

# தெஹிவளை – கல்கிசை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டம் 2022–2031

மேற்கு கடற்கரையின் திட்டமிடப்பட்ட கூடு



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சகம்



தெஹிவளை – கல்கிசை மாநகர சபை  
அபிவிருத்தி திட்டம்  
2022–2031

"மேற்கு கடற்கரையின் திட்டமிடப்பட்ட கூடு"



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சகம்

## தெஹிவளை – கல்கிசை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டம் 2022–2031

© நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - Sri Lanka – 2022

முழுப் பாதிப்புரிமைக்குட்பட்டவை. இவ் ஆவணத்தின் எப்பகுதியும் எவ்வித வடிவிலும் அல்லது எவ்வகையிலும் மின்னணு அல்லது இயந்திரம் புகைப்பட நகல் அல்லது பதிவு செய்தல் அல்லது எந்தவொரு தகவல் சேமிப்பகம் அல்லது மீட்டெடுப்பு முறை மூலமாகவும் எவ்வித அனுமதியுமின்றி பிரதியிடல் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

### வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை

6ம், 7ம் மற்றும் 8ம் மாடிகள், "செத்சிறிபாய", பத்தரமுள்ள, கொழும்பு, இலங்கை  
2022

இணையத்தள முகவரி - [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)

மின்னஞ்சல் - [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)

தொலைபேசி எண் - +94112873637

தெஹிவளை-கல்கிசைமாநகரசபை அபிவிருத்தித்திட்டமானது (2022-2031) இரண்டு பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. அதன்படி முதலாவது பகுதியானது சூழல் பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டத்தின் தேவைப்பாடு போன்றவற்றையும் இரண்டாவது பகுதியானது தூர நோக்கு, இலக்குகள், நோக்கங்கள், உத்திகள், மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகள் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியதாகவும் காணப்படுகின்றது.

தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டமானது (2022-2031) கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்திய பிரிவினாள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வளவாளர்களின் ஆலோசனை மற்றும் வழிகாட்டலுடன் தயாரிக்கப்பட்டது.

### மேற்பார்வை

மேஜர் ஜெனரல் (ஓய்வு பெற்ற) உதய நாணயக்கார தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, திட்டமிடலாலர். பிரசாத் ரணவீர பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, திட்டமிடலாலர். எம்.பி. ரணதுங்க பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) வலயம் I - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, திட்டமிடலாலர். லலித் விஜயரத்ன - பதில் பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) வலயம் II, பணிப்பாளர் (கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்தியம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, திட்டமிடலாலர். பிரியாணி நவரத்ன பணிப்பாளர் (மூலோபாய திட்டமிடல்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

**திட்டமிடல் குழு**

- I. **திட்டமிடலாளர். லலித் விஜயரத்ன** — பதில் பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) வலயம் II, பணிப்பாளர் (கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்தியம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இளமாணி (சிறப்பு) சொத்து மேலாண்மை மற்றும் மதிப்பீடு (ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகம், இலங்கை), முதுமாணி. நகர திட்டமிடல் (ஐக்கிய இராச்சியம்), நகர்ப்புறத்தில் டிப்ளோமா. திட்டமிடல் மற்றும் மேலாண்மை (நெதர்லாந்து), பட்டய உறுப்பினர் (நகரத் திட்டமிடலாளர்கள் நிறுவனம், இலங்கை), இணை உறுப்பினர் (மதிப்பீட்டு நிறுவனம், இலங்கை)
- II. **திட்டமிடலாளர். ஹேமமாலி ரணசிங்க** — உதவிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்தியம் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இளமாணி (சிறப்பு) சொத்து மேலாண்மை மற்றும் மதிப்பீடு (ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகம், இலங்கை), முதுமாணி டிப்ளோமா. பிராந்திய திட்டமிடல் களனி பல்கலைக்கழகம், இலங்கை), எம். எஸ். சி. இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல், மேலாண்மை மற்றும் வடிவமைப்பு (மொரட்டுவ பல்கலைக்கழகம், இலங்கை) (வாசிப்பு), பட்டய உறுப்பினர் (நகரத் திட்டமிடலாளர்கள் நிறுவனம், இலங்கை)
- III. **செல்வி. ஏ.டி. பிரபுத்திகா** — நகர திட்டமிடலாளர், கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இளமாணி (சிறப்பு). நகரமும் மற்றும் நாடும் திட்டமிடல் (மொரட்டுவ பல்கலைக்கழகம், இலங்கை), முதுமாணி. பொருளாதாரம் (கொழும்பு பல்கலைக்கழகம், இலங்கை)(வாசிப்பு), இணை உறுப்பினர் (நகரத் திட்டமிடலாளர்கள் நிறுவனம், இலங்கை)
- IV. **திட்டமிடலாளர். அமிதா சுரங்கி** — நகர திட்டமிடலாளர், கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இளமாணி. (சிறப்பு). நகரமும் மற்றும் நாடும் திட்டமிடல் (மொரட்டுவ பல்கலைக்கழகம், இலங்கை), பட்டய உறுப்பினர் (நகரத் திட்டமிடலாளர்கள் நிறுவனம், இலங்கை)
- V. **திட்டமிடலாளர். எஸ்.கே.பி. கிறிஸ்டின்** — நகர திட்டமிடலாளர், கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இளமாணி (சிறப்பு). நகரமும் மற்றும் நாடும் திட்டமிடல் (மொரட்டுவ பல்கலைக்கழகம், இலங்கை), முதுமாணி. காடு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை (ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகம், இலங்கை) (வாசிப்பு), பட்டய உறுப்பினர் (நகரத் திட்டமிடலாளர்கள் நிறுவனம், இலங்கை)

- VI. **திருமதி. ரசோஜா டி சில்வா** — இடஞ்சார்ந்த தரவு மேலாளர், கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இளமாணி (சிறப்பு) புவியியல், முதுமாணி. புவியியல் தகவல் அறிவியல், முதுமாணி டிப்ளோமா. புவியியல் தகவல் அறிவியல், உயர். டிப்ளோமா. நகரத் திட்டமிடல் (வாசிப்பு), (நகரத் திட்டமிடலாளர்கள் நிறுவனம், இலங்கை)

**திட்டமிடல் ஆதரவு குழு**

- I. **மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை** (கண்காணிப்பு மற்றும் வர்த்தமானி பிரசுரித்தல்)
- II. **சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை தரைத்தோற்றப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை** (பாதுகாப்பு, கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய திட்டங்களை தயாரித்தல்)
- III. **புவியியல் தகவல் அமைப்பு பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை** (புவியியல் தகவல்களை மற்றும் தொழில்நுட்ப ஆதரவை வழங்குதல்)
- IV. **ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை** (புதிய நுட்பங்களை பயன்படுத்தி அறிமுகப்படுத்தும் திட்டங்களை மேற்கொள்ள விழிப்புணர்வினை நடாத்துதல்)

**தமிழ் மொழிபெயர்ப்பு**

- I. **திட்டமிடலாளர். யோ. ஆர்த்தி** — நகர திட்டமிடலாளர், மட்டக்களப்பு மாவட்டக் காரியாலயம், கிழக்குமாகாணம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இளமாணி. (சிறப்பு). நகரமும் மற்றும் நாடும் திட்டமிடல் (மொரட்டுவ பல்கலைக்கழகம், இலங்கை), முதுமாணி. நகர வடிவமைப்பு (மொரட்டுவ பல்கலைக்கழகம், இலங்கை), பட்டய உறுப்பினர் (நகரத் திட்டமிடலாளர்கள் நிறுவனம், இலங்கை)

**ஆங்கில மொழிபெயர்ப்பு**

- I. **திட்டமிடலாளர். சுவேஷா கீனகே** — நகர திட்டமிடலாளர், மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இளமாணி. (சிறப்பு). நகரமும் மற்றும் நாடும் திட்டமிடல் (மொரட்டுவ பல்கலைக்கழகம், இலங்கை), முதுமாணி. போக்குவரத்து (மொரட்டுவ பல்கலைக்கழகம், இலங்கை)- (வாசிப்பு), பட்டய உறுப்பினர் (நகரத் திட்டமிடலாளர்கள் நிறுவனம், இலங்கை)

## வாழ்த்துரை

தெஹிவளை-கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை (2022-2031) தயாரித்தல் என்பது ஒரு கூட்டுப்பணியாகும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்தியப் பிரிவினால் சம்பந்தப்பட்ட பங்குதார நிறுவனங்களின் ஆலோசனையுடன் இத் திட்டமானது தயாரிக்கப்பட்டது. மேலும் பலர் இந்த செயல்முறையை வெற்றிகரமாக செய்து முடிக்க பாரிய பங்கினை வகித்துள்ளனர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர். மாண்புமிகு. மஹிந்த ராஜபக்ஷ மற்றும் நகர அபிவிருத்தி, கழிவுப் பொருள் வெளியேற்றம் மற்றும் துப்பரவு ஏற்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் இராஜாங்க அமைச்சர் கௌரவ. கலாநிதி. நாலக கொடஹேவா அவர்களுக்கும் எங்கள் மனமார்ந்த நன்றிகள் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர். திரு. சிறிநிமல் பெரேரா மற்றும் அமைச்சின் அமைச்சரவை ஊழியர்களினால் வழங்கப்பட்ட ஒத்துழைப்பிற்கும் நன்றியுடன் நினைவுகூரப்படுகிறது.

தெஹிவளை - கல்கிசை பிரிதேசத்தின் கௌரவ. மாநகர முதல்வர் அவர்களுக்கும் மற்றும் மாநகர ஆணையாளர் உட்பட எமக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்கிய அனைவருக்கும் எமது விசேட நன்றிகள்.

அனைத்து அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களாலும் ஒத்துழைப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. மேலும் தேவையான தரவு, பரிந்துரைகள் மற்றும் முன்மொழிவுகளை இவர்கள் வழங்கியதன் மூலம் தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்ய உதவியது. மேலும் இவர்களுக்கும் எங்களின் பாராட்டுகள் தெரிவிக்கப்படுகின்றது. புதிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் முறைமைகள் மற்றும் கருவிகளை வலுப்படுத்தியதற்கும் மற்றும் இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கு பல்வேறுபட்ட ஆலோசனைகளை வழங்கியவருமான நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முன்னாள் தலைவரும் மொரட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் சிரேஷ்ட விரிவுரையாளர். பேராசிரியர். ஜகத் முனசிங்க அவர்களுக்கும் எங்களின் மனமார்ந்த நன்றிகள். மேலும், பொதுமக்களுக்கு குறிப்பாக தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்திக்கான திட்டமிடுதல் செயற்பாட்டின் போது யோசனைகள், ஆலோசனைகள் மற்றும் அவதானிப்புகளை வழங்கியமைக்காகவும், பங்குதாரர் கூட்டங்களில் பங்கேற்றமைக்காகவும், விவாதங்கள் மற்றும் மன்றங்களில் கருத்துக்களை வழங்கியமைக்காகவும், வலைத்தளங்கள் மற்றும் சமூக ஊடகங்கள் மூலம் அவர்களின் நீட்டிக்கப்பட்ட ஆதரவுக்காகவினை வழங்கியமைக்காகவும் எமது நன்றிகளை தெரிவிக்கின்றோம்.

மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தற்போதைய தலைவர் .மேஜர் ஜெனரல் (ஓய்வு பெற்ற) உதய நாணயக்கார மற்றும் பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடலாளர். பிரசாத் ரணவீர போன்றோரின் மூலம் வழங்கப்பட்ட மேற்பார்வை மற்றும் வழிகாட்டுதலின் மூலம் இந்த திட்டமானது தயாரிக்கப்பட்டது. எனவே இவர்களை மிகவும் நன்றியுடன் நினைவுகூருகின்றோம்.

மேலும், இவ் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் செயல்முறையின் மூலம் மேற்பார்வை மற்றும் ஆலோசனைகள் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல் - வலயம் I), திட்டமிடலாளர். எம்.பி. ரணதுங்க மற்றும் ஏனைய பணிப்பாளர்களுக்கும் எங்களது பாராட்டுக்கள்.

## கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி



1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இழக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் கீழ் நகரா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிறுவப்பட்டதுடன், அதனூடாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அதிகார எல்லையினுள் முறையான திட்டமிடலினை மேற்கொள்ளும் நகர அபிவிருத்திக்காக தொடர்ச்சியான பங்களிப்பினை இந்த தருணம் வரை வழங்கிக்கொண்டுள்ளது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இலங்கை அனைத்து பகுதிகளுக்கும் சமமாக பங்களிக்கும் வகையில் பௌதீக வளத்தை திறம்பட மற்றும் திறன்படுவதை அடிப்படையாக கொண்டதும் ஒவ்வொரு நகர்ப்புறம் அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கும் விரிவான மேம்பாட்டு திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியானது அதிகளவான மக்களுக்கு சேவைகளை வழங்குகிறது. அதன்படி, தெஹிவளை கல்கிசை மாநகர சபை திட்டமிடல் பகுதியினை ஒரு நகரமாக மாற்றும் பெரும் சாத்தியக்கூறினை கொண்டுள்ளது. மேலும் இச் சாத்தியக்கூறானது குடியிருப்பு மற்றும் வணிக சேவைகளை தொடர்ந்தும் வழங்குகிறது. அதன் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதியில் தொழில்துறை தளங்கள் இருப்பதனால் இந்த திறன் மேலும் மேம்படுத்தப்படுகின்றது. இந்த மேம்படுத்தல் திட்டம் மூலம் எதிர்பார்ப்பது தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் அந்த திறனைப் பயன்படுத்தி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதாகும்.

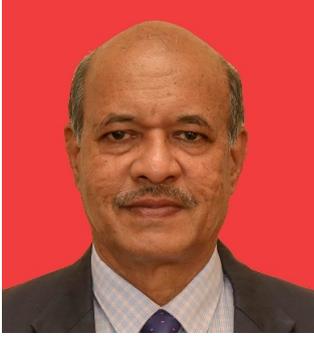
அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் தூர நோக்கின் பார்வை கொள்கை அறிக்கையை யதார்த்தமாக மாற்றவும் புதிய நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களுடன் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணத்துவம் பெற்றவர்கள், பங்குதாரர்கள், மற்றும் சமுருகங்களுடன் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன அணுகுமுறைகள் மற்றும் விசேட தொழிற்புற வழிமுறைகளுடன் கூடிய புதுவித அணுகுமுறை இதற்காக கிடைக்கப்பெற்றது.

அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் இந்த பணியின் வெற்றிக்கு பல்வேறு வழிகளில் உதவிகள் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகாரிகளின் சேவையினை நான் பாராட்டுவதுடன் மேலும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் அரச மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது மக்களின் ஆதரவு மற்றும் பங்களிப்பு மூலம் இதை மேலும் மேம்படுத்தும். அபிவிருத்தி திட்டத்தை வலிமையாக செயல்படுத்த வலுவாகும் என நம்புகின்றேன்.

### **அதிமேதகு. மணிந்த ராஜபக்சு**

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பின் அமைச்சர்

## நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தலைவரின் முன்னுரை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை என்பது இலங்கையில் நகர்ப்புறங்களை நிர்வகித்து திட்டமிடலினை பொறுப்புடன் செயல்படுத்தும் அதிகாரம் வாய்ந்த அமைப்பாகும். ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் செயல்படுத்துதல் முறைமையினை அறிமுகப்படுத்தி அபிவிருத்தி வளர்ச்சியினை ஒழுங்குபடுத்துமுகமாக 1978 இல் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது நிறுவப்பட்டது.

1982 ஆம் ஆண்டின் திருத்தச் சட்டம் எண். 4 இன் கீழ்; [பகுதி II பிரிவு 8A (1)] ன் பிரகாரம் அமைச்சரால் அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தெஹிவளை கல்கிசைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டமானது, பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களைக் கருத்தில் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது.

தெஹிவளை கல்கிசைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டமானது (2022-2023) ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதிக்காக பொருத்தமான நவீன திட்டமிடல் கருவிகள் மற்றும் வழிமுறைகளைப் பயன்படுத்தி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தெஹிவளை கல்கிசை மாநகர சபையின் பிரதேச அபிவிருத்தித் திட்டமானது மூலோபாய அணுகுமுறையை பயன்படுத்தி நடைமுறையில் உள்ள சிக்கல்களைத் தீர்ப்பதற்கும், முற்போக்கான வளர்ச்சியை உறுதி செய்வதற்குமான சாத்தியங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் தயாரிக்கப்பட்டது. எனவே, இந்த திட்டத்தை பொது நலனை நிறைவேற்றும் வகையில் அதன் தொலைநோக்குப் பார்வையை நிறைவேற்றும் முகமாக அனைத்து பங்குதாரர்களும், பொதுமக்களும் பின்பற்றுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

இத் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக கொடுக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் முடிக்க பல்வேறு வழிகளில் ஆதரவளித்து பங்காற்றிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவிற்கு எனது மனமார்ந்த நன்றியை தெரிவிக்க இந்த வாய்ப்பை பயன்படுத்துகிறேன். மேலும், அனைத்து பங்குதாரர்களுக்கும், தங்களின் உதவி மற்றும் ஒத்துழைப்பினை வழங்கி வெற்றிகரமாக முடிப்பதற்கு வழிவகுத்த அனைவருக்கும் நன்றிகள்.

**மேஜர் ஜெனரல் (ஓய்வு பெற்ற) உதய நாணயக்கார**

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

## கௌரவ. முதல்வரின் செய்தி



தெஹிவளை - கல்கிசை நகரசபை அபிவிருத்தி திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் எமது உள்ளூராட்சி சபையுடன் இணைந்து எல்லையற்ற முயற்சியின் விளைவாக சிறிய குடும்ப அலகுகளை உள்ளடக்கி சர்வதேச மட்டத்திற்கு விரிவாக்கம் செய்து மேலும் அதி மேதகு ஜனாதிபதியின் தூர நோக்கான சுபீட்சத்தின் நோக்கு என்பதனை அடையும் வகையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசமானது, கொழும்பு தலைநகரத்திற்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளதனால் அதிக மக்கள் தொகையைக் கொண்ட ஒரு நெரிசலான நகரமாகவும் மற்றும் பல சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதாரம் திறன்களை கொண்ட முக்கிய இடமாகவும் திகழ்கின்றது. இப் பகுதியானது இலங்கையில் நாடளாவிய ரீதியில் தெற்கு கடலோர ரயில் பாதை, கொழும்பு - கதிர்காமம், வெல்லவாய உள்ளிட்ட சாலை வலையமைப்பு, பிரதான வீதி மற்றும் இரத்மலானை விமான நிலையம் ஊடான விமான போக்குவரத்து போன்றவற்றுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோளாக, சேவைகளை வழங்கும் கொழும்பு மாநகர சபை பகுதியில் வசிக்கும் மக்களை ஈர்ப்பதாகும். எனவே அவர்களின் மேம்பாடு மற்றும் அத்தியாவசிய நகர்ப்புற சுகாதாரம் மற்றும் குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குதல் என்பதாக உள்ளது.

நாம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் இணைந்து பாரிய பொருளாதாரத்தை கட்டியெழுப்ப இந்த பகுதியில் வசிப்பவர்களுக்கும் ஒருங்கிணைந்த உள்ளூர் மற்றும் தேசிய அளவிலான வளர்ச்சி திட்டங்களை செயல்படுத்துவதற்கும் வழிவகைகளை ஏற்படுத்தியுள்ளோம்.

தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், பணிப்பாளர் (கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்தியம்) ஆகியோருக்கு நான் மிகவும் நன்றியுள்ளவனாக இருக்கிறேன்.

மற்றும் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதில் குறிப்பாக அதிமேதகு ஜனாதிபதி திரு. கோட்டாபய ராஜபக்ஷ அவர்களின் நோக்கங்களை நனவாக்கும் வகையில் விலைமதிப்பற்ற பங்களிப்பினை வழங்கிய திட்டமிடல் பணியாளர்களின் முயற்சிக்கு எனது மனமார்ந்த பாராட்டுக்கள்.

**நாவலகே ஸ்டான்லி டயஸ்**

கௌரவ. முதல்வர்

தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை

## முன்னுரை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரிவு 3 (1) மற்றும் (2) இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட விதிகளின்படி அதிகாரச் சட்டம் எண். 41 ன், 1978 ஆம் ஆண்டின் சட்டத்தின் படி, குறிப்பிட்ட பகுதியை நகர அபிவிருத்தி பகுதி என்று கருதும் பட்சத்தில் அவ்வாறான ஒரு அறிவிப்பை வெளியிடும் அதிகாரம் சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சருக்கு அதாவது அவர் அல்லது அவளுக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

அதன்படி, தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை பகுதியானது நகர அபிவிருத்தி பகுதியாகத் விடயத்திற்கு பொறுப்பான அமைச்சரால் செப்டெம்பர் 04ஆம் திகதிய 41ஆம் இலக்க விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலமாக அறிவிக்கப்பட்டது. இதன் பிரகாரம் தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டமானது தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இதன் நடைமுறை காலகட்டம் 2022 - 2031ஆகும். அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கினை எளிதாக்குவதாகும்

அடிப்படையில் நிலையான வளர்ச்சியை அடைய திட்டமிடல் பகுதியின் பௌதீகம், பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக போன்ற அம்சங்களை கருத்திற் கொண்டு இந்த திட்டமானது தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இது திட்டமானது 2020 ஆம் ஆண்டின் தகவலினை மையமாக கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது. இந்தத் திட்டத்தின் முதல் பிரிவானது, திட்டத்தின் அறிமுகம், பின்னணி ஆய்வுகள் மற்றும் திட்டத்தின் தேவைப்பாடு போன்றவற்றையும், இரண்டாவது பிரிவானது தூரநோக்கு, இலக்குகள், நோக்கங்கள், திட்டம், கருத் திட்டம், அபிவிருத்தி உத்திகள், முன்னுரிமை செய்யப்பட்ட திட்டங்களின் சுருக்கங்கள்,

வலயவிதிமுறைகள்மற்றும்வழிகாட்டுதல்கள்போன்றவற்றையும்உள்ளடக்கிகாணப்படுகின்றது. இந்த அறிக்கையின் மூன்றாவது பிரிவானது அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்களின் ஆழமான பகுப்பாய்வு அடிப்படையில் திட்டத்தின் தேவை தொடர்பான ஒரு விரிவான விளக்கத்தை உள்ளடக்கியதாக உள்ளது. அறிக்கையின் இரண்டாவது பகுதியானது நான்காவது அத்தியாயத்துடன் தொடங்கும் அதேவேளையில் தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசம் தொடர்பில் எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்கால தூரநோக்கை முன்வைக்கிறது. திட்டமிடலைப் பாதிக்கக்கூடிய பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை அடையாளம் காணப்பட்டு எதிர்பார்க்கப்பட்ட தூரநோக்கினை அடையும் பகுதியானது ஐந்தாவது அத்தியாயத்தில் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆறாவது அத்தியாயமானது எதிர்காலத்தை நோக்கிய பாதையானது நீண்ட கால இலக்குகள் மூலம் அபிவிருத்தியானது எவ்வாறு அமைக்கப்படும் என்பதை விரிவாகக் கூறுகிறது. இது மேலும் 2022-2031 காலத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மூலோபாயத்தையும் விவரிக்கிறது. சமூக மற்றும் பௌதீக உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டிற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்கள், பொருளாதார மேம்பாடு மற்றும் அதை அடைவதற்காக தொடர்புடைய அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகள் மற்றும் எதிர்பார்க்கப்பட்ட இலக்குகள் போன்றவையும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. அடுத்த அத்தியாயமானது வலயங்கள், வலய எல்லைகள் மற்றும், அபிவிருத்தித் திட்டத்தால் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயம் சார்ந்த விதிமுறைகள் போன்றவையும், ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான நிலம், கட்டிட அபிவிருத்திகள் மற்றும் விதிமுறைகளை அறிமுகப்படுத்துகிறது.

## அமைச்சரின் ஒப்புதல்

### தெறிவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப்பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மணிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8(E) இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2022 ஆம் ஆண்டு பங்குனி மாதம் 25 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய தெறிவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகரசபை அதிகார எல்லைப்பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.



மணிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ)

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்  
17 மற்றும் 18 வது மாடிகள்,  
“சுரேஸ்டாபாய”  
சுபுதிபுரவீதி,  
பத்தரமுல்லை

2022 ஏப்ரல் மாதம் 27 ஆம் திகதி

## வர்த்தமானி அறிவிப்பு



# தீ லேகா ப்ரத்யாஸாந்ரிக சஸாஸ்வாடீ சநரஸலே டாஸவி பஹுச

ஊநி விலைச

## இலங்கைச சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

### அதிவிசேஷமானது

ஊக 2278/12 - 2022 ஡ுடீ ஡ச 04 லுநி லடாடா - 2022.05.04

2278/12 ஡ும் இலக்கம் - 2022 ஡ும் ஡ுண்டு மே மாதம் 04 ஡ுந் திகதி புதன்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

### அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஡ுகிய நான், 1982 ஡ும் ஡ுண்டின் 4 ஡ும் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8(E) ஡ும் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2022 ஡ும் ஡ுண்டு மாச்ச மாதம் 25 ஡ுந் திகதிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ,

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,  
இல. 17 மற்றும் 18 ஡ும் மாடிசள்,  
“சுஹூறுபாய்”,  
பூதீ சுபுதிபுர வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2022, ஏப்பிறல் 27.



2A I கொடக : (I) சேடய - ஓ லகா லுசாகன்திக ஸலகலாடி சகலசயே டிவி லகேல டகலி லகல - 2022.05.04

பகுதி I : டாகுதி (I) - இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2022.05.04

**தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி டொடர்பான அறிவித்தல்**

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை, அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 27 ஆந் திசுதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், குறித்த சட்டப்பிரிவு 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அதன் சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம், இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

**மஹிந்த ராஜபக்ஷ,**

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,  
இல. 17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,  
“சுஹூறபாய”,  
ஸ்ரீ சுபுதிபுர வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2022, மே 04.

**தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்**

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் சௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2022, ஏப்பிரல் மாதம் 27 ஆந் திசுதி அனுமதிக்கப்பட்டது எனப் பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

**மேஜர் ஜெனரால் (ஓய்வுபெற்ற) உதய நாணயக்கார,**

தலைவர்,

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2022, மே 04.

EOG 05-0017

## பொருளடக்கம்

|   |      |
|---|------|
| வாழ்த்துரை .....  | IV   |
| கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி .....                            | V    |
| நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தலைவரின் முன்னுரை .....       | VI   |
| கௌரவ. முதல்வரின் செய்தி .....                           | VII  |
| முன்னுரை .....  | VIII |
| அமைச்சரின் ஒப்புதல் .....                               | IX   |
| வர்த்தமானி அறிவிப்பு .....                              | X    |
| பொருளடக்கம் .....                                       | XII  |
| <br>  |      |
| பகுதி I .....   | XVII |
| <br>  |      |
| அத்தியாயம் 01 - அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி ..... | 1    |
| 1.1. அறிமுகம் .....                                     | 2    |
| 1.2. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள் .....      | 4    |
| 1.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வரையறை .....             | 5    |
| 1.4. திட்டமிடல் செயல்முறை .....                         | 7    |
| <br>  |      |
| அத்தியாயம் 02 - பூர்வாங்க ஆய்வு .....                   | 11   |
| 2.1. அறிமுகம் .....                                     | 12   |
| 2.2. ஆய்வுப் பகுதி .....                                | 13   |
| 2.2.1. வரலாற்றுப் பின்னணி மற்றும் பரிணாமம் .....        | 15   |
| 2.2.2. தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகள் .....         | 18   |
| 2.2.3. முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகள் .....              | 22   |
| 2.3. திட்டமிடல் எல்லையின் வரையறை .....                  | 31   |
| 2.3.1. நில பயன்பாட்டு முறை .....                        | 31   |
| 2.3.2. திட்டமிடல் எல்லையை அடையாளம் காணுதல் .....        | 33   |
| 2.4. திட்டமிடல் எல்லை .....                             | 39   |
| 2.5. தற்போதுள்ள தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதி .....           | 40   |
| 2.5.1. பௌதீக துறை .....                                 | 40   |
| 2.5.2. பொருளாதாரத் துறை .....                           | 58   |
| 2.5.3. சமூக துறை .....                                  | 64   |
| 2.5.4. சுற்றுச்சூழல் .....                              | 73   |

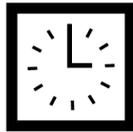
|   |     |
|---|-----|
| அத்தியாயம் 03 - அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தேவை   | 81  |
| 3.1. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவையை அடையாளம் காணுதல்                                    | 82  |
| அத்தியாயம் 04 - அபிவிருத்தித் திட்டமிடலின் கட்டமைப்பு                                     | 101 |
| 4.1. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தூரநோக்கு  | 102 |
| 4.2. தூரநோக்கின் விரிவான விளக்கம்   | 102 |
| 4.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இலக்குகள்  | 103 |
| 4.4. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்  | 104 |
| அத்தியாயம் 05 - SWOT பகுப்பாய்வு  | 107 |
| 5.1. SWOT பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்   | 108 |
| 5.2. விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு   | 110 |
| அத்தியாயம் 06 - அபிவிருத்தித் திட்டம்   | 123 |
| 6.1. தெஹிவளை - கல்கிசை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் உள்ளடக்கம்                           | 124 |
| 6.2. கருத்தியல் திட்டம்   | 126 |
| 6.3. அபிவிருத்தி உத்திகள்   | 128 |
| 6.3.1. இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தி  | 128 |
| 6.3.2. முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி                                     | 140 |
| 6.3.3. முன்மொழியப்பட்ட நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி                                    | 152 |
| 6.3.4. முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு அபிவிருத்தி உத்தி                                     | 159 |
| 6.3.5. முன்மொழியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்தி                                    | 167 |
| 6.3.6. முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்களுக்கான அபிவிருத்தி உத்தி            | 181 |
| 6.4. திட்டங்களை அமுலாக்குவதற்கான உத்திகள்   | 190 |
| 6.4.1. அறிமுகம்   | 190 |
| பகுதி II  | 229 |
| அத்தியாயம் 07 - அபிவிருத்தி வலயங்கள், அபிவிருத்தி ஒழுங்கு-விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் | 231 |

|  |   |     |
|--|---|-----|
| 7.1.   | அறிமுகம் .....  | 232 |
| 7.1.1.   | அபிவிருத்தி வலயங்கள் .....  | 232 |
| 7.2.   | வலயத் திட்டம் (2022 – 2031) .....   | 233 |
| 7.3.   | வலயக் காரணி .....   | 234 |
| 7.3.1.   | வலயக் காரணியை கணக்கிடுவதற்கான செயல்முறை .....                                   | 234 |
| 7.3.2.   | அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பை அடையாளங் காணுதல் .....                     | 235 |
| 7.3.3.   | வலயக் காரணிகள் .....  | 235 |
| 7.4.   | திட்டமிடல் பகுதிக்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான வலய ஒழுங்குவிதிகள் .....            | 236 |
| அத்தியாயம் 08 - வலய ஒழுங்குவிதிகள் .....   |   | 239 |
| 8.1.   | கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் .....  | 240 |
| 8.2.   | அடர்த்திமிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் .....                                    | 241 |
| 8.3.   | அதியுயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி .....                       | 242 |
| 8.4.   | குடியிருப்பு வலயம் .....  | 243 |
| 8.5.   | அதியுயர் திறன்மிக்க அபிவிருத்தி வலயம் .....                                     | 244 |
| 8.6.   | மேம்படுத்தப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் .....                                 | 245 |
| 8.7.   | கடல் முனை கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் .....  | 246 |
| 8.8.   | விமான நிலையம் தொடர்பான செயல்பாடுகள் வலயம் .....                                 | 247 |
| 8.9.   | பாதுகாப்பு வலயம் .....  | 248 |
| 8.10.  | பொதுப் பயன்பாட்டிற்கான திறந்த வெளியிடங்களுக்கான வலயம் .....                     | 249 |
| 8.11.  | அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள் .....                          | 250 |
| அத்தியாயம் 09 - முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகலங்கள், கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள் .....  |   | 255 |
| 9.1.   | முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகலங்கள், கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள் ..... | 256 |
| பகுதி III .....  |   | 275 |
| இணைப்புகள் .....   |   | 276 |
| இணைப்பு I – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் 08.07.2021 தேதியிட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் எண். 54/2235 இல் வெளியிடப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம் ..... |   | 276 |

|   |     |
|---|-----|
| இணைப்பு II - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் 08.07.2021 தேதியிட்ட<br>வர்த்தமானி அறிவித்தல் எண். 54/2235 இல் வெளியிடப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட<br>தளங்களின் எண்ணிக்கை .....        | 278 |
| இணைப்பு III - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் 08.07.2021 தேதியிட்ட<br>வர்த்தமானி அறிவித்தல் எண். 54/2235 இல் வெளியிடப்பட்ட திறந்த வெளிகள் .....                               | 279 |
| இணைப்பு IV - முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தில் ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும்<br>முன்மொழியப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்குப் பொருந்தும்<br>குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவுகள் ..... | 280 |
| இணைப்பு V - வலய எல்லைகள் .....  | 284 |
| வரைபடங்களின் பட்டியல் .....   | 378 |
| விளக்கப்படங்களின் பட்டியல் .....  | 378 |
| படங்களின் பட்டியல் .....  | 379 |
| அட்டவணைகள் பட்டியல் .....   | 381 |
| குறிப்புகள் .....   | 382 |



பகுதி I



COLOMBO AIRPORT



அத்தியாயம்

01

---

அபிவிருத்தித்  
திட்டத்தின் பின்னணி



அத்தியாயம் 01  
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
பின்னணி

அறிமுகம்

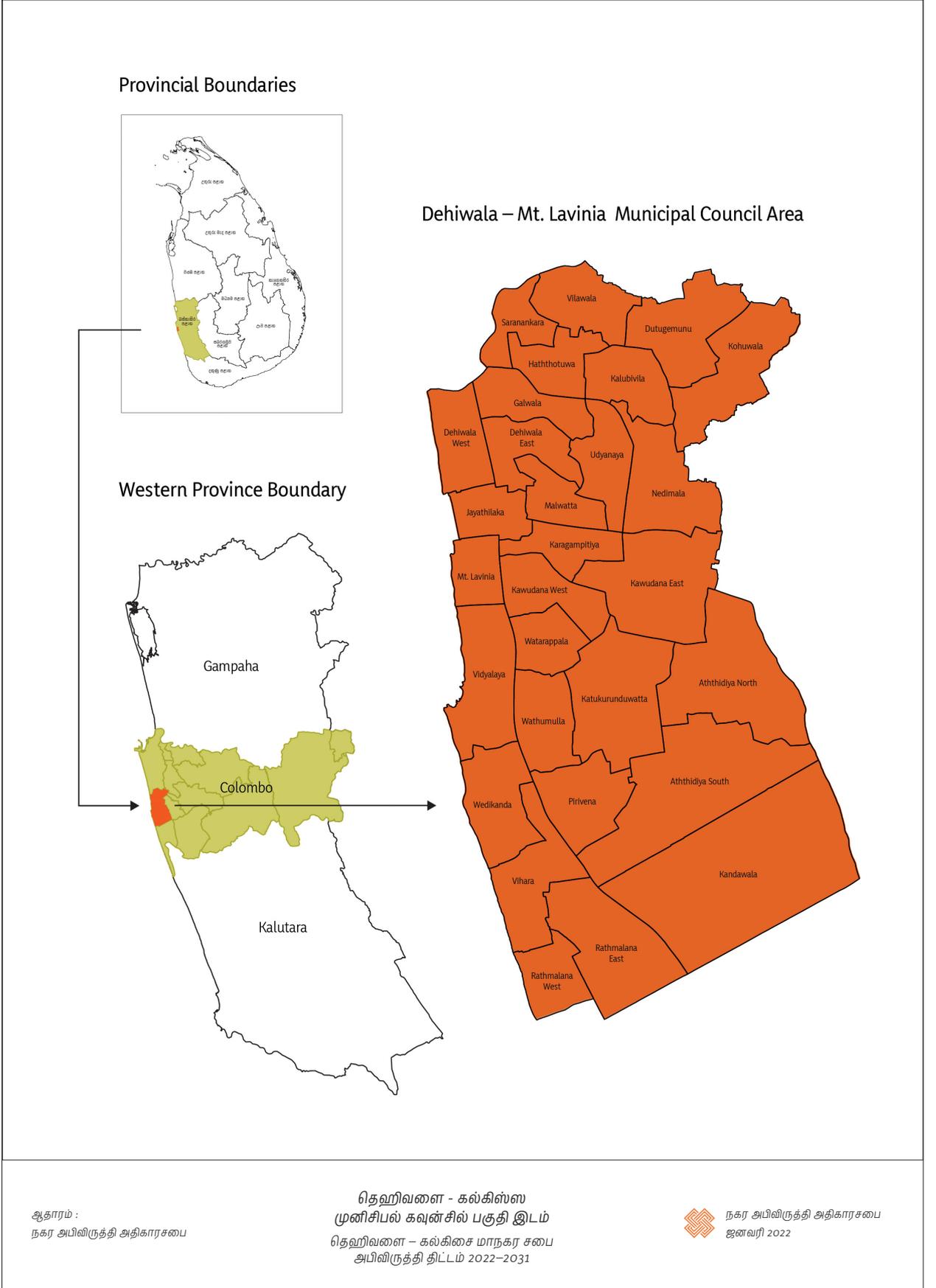
## 1.1. அறிமுகம்

ஒரு நகர அபிவிருத்திப் பகுதியொன்றின் அபிவிருத்தி தொடர்பிலான வளர்ச்சியை மேம்படுத்துவதற்கும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் பொருளாதார, பௌதீக, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களைக் கருத்திற் கொண்டு ஒரு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டமானது தயாரிக்கப்படுகின்றது.

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் பிரிவு 3 (1) மற்றும் (2) இன் விதிகளின் படி, ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியை நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக அறிவிக்கும் அதிகாரம் சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சருக்கு உள்ளது. மேலும் அவர் அல்லது அவள் அத்தகைய பகுதியானது நகர அபிவிருத்திற்கு ஏற்றது எனும் கருதும் பட்சத்தில் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக அறிவிக்கலாம். அதுமட்டுமல்லாது 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தச் சட்டத்தின் 8 A பிரிவின் மூலம் அவ்வாறு அறிவிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு அதிகாரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

கல்கிசை பிரதேசமானது 1929 ஆம் ஆண்டளவில் நகர அந்தஸ்தைப் பெற்றது மற்றும் அதன் மூலமாக தெஹிவளை - கல்கிசை மாவட்ட சபையானது 08ம் திகதி ஜனவரி மாதம் 1929 இல் நிறுவப்பட்டது. இப் பகுதி 1940ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 01ம் திகதியில் மாநகர சபை பிரதேசமாக மாறியது. அதுமட்டுமல்லாது விரைவான நகரமயமாக்கல் மற்றும் நிர்வாக காரணங்களின் விளைவாக, இந்தப் பிரதேசமானது 1959ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 03 ஆம் திகதி 19 மாநகரப் பிரிவுகளைக் கொண்ட மாநகர சபைப் பிரதேசமாக மாறியது. அதனைத் தொடர்ந்து 1978 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் 30 ஆம் திகதிய 41 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் இப்பகுதி நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக அறிவிக்கப்பட்டது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது 2007 - 2020 காலப்பகுதிக்கான முதலாவது அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரித்தது மட்டுமல்லாது 2009 ம் ஆண்டின் மார்ச் மாதம் 27 ம் திகதியின் வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 1594/32 மூலம் அவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வெளியீடு செய்தது.

தற்போதுள்ள அபிவிருத்தித் திட்டமானது காலாவதியானதாலும், அபிவிருத்தி திட்டப் பகுதியின் எழுச்சியூட்டும் பௌதீக, பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக சூழல்கள் ரீதியான அபிவிருத்தி தொடர்பான தந்திரோபாயத் தலையீட்டின் காலத் தேவையாலும் 2022-2031 காலப்பகுதியில் அமுலுக்கு வரும் வகையில் தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதிக்கான புதிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது தயாரிக்கத் தொடங்கியது.



ஆதாரம் :  
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸ  
முனிசிபல் கவுன்சில் பகுதி இடம்  
தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை  
அபிவிருத்தி திட்டம் 2022-2031

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
ஜனவரி 2022



அத்தியாயம் 01  
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
பின்னணி

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
பங்குதாரர்கள்

## 1.2. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

திட்டமிடல் குழுவானது இப்பகுதியின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ள பங்குதாரர்களிடம் இயன்றவரை திட்டமிடற் செயற்பாட்டின் போது கலந்தாலோசிக்க பெரும் முயற்சி எடுத்தது. மேலும் தொழில்துறை, சுற்றுச்சூழல், பொருளாதாரம், நிர்வாக மற்றும் உள்கட்டமைப்பு துறைகளை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் பின்வரும் முக்கிய நிறுவனங்களால் முன்மொழியப்பட்ட யோசனைகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் என்பன திட்டமிடல் செயல்முறை முழுவதிலும் தீவிரமாக இணைக்கப்பட்டன.

### முக்கிய பங்குதாரர்கள்

- I. தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை

### ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

- II. தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேச செயலகம்
- III. இரத்மலானை பிரதேச செயலகம்
- IV. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்
- V. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
- VI. கடலோர பாதுகாப்பு திணைக்களம்
- VII. இலங்கை புகையிரத சேவைகள்
- VIII. இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்
- IX. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- X. இலங்கை போக்குவரத்து சபை
- XI. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
- XII. இலங்கை சிவில் விமானப் போக்குவரத்து அதிகாரசபை
- XIII. இலங்கை மின்சார சபை

### 1.3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வரையறை

கொழும்பு மாநகர சபைப் பகுதியின் தெற்கு எல்லைக்கு அருகில் அமைந்துள்ள தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதியானது, அதுமட்டுமல்லாது இலங்கையின் அதி உயர் நகரமயமாக்கப்பட்ட பகுதியாகவும் நாட்டிலுள்ள ஏனைய நகரமயமாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் இதுவும் ஒன்றாக கருதப்படுகின்றது. இந்தப் பகுதியானது மேல் மாகாணத்தின் அதி உயர் நகரமயமாக்கப்பட்ட வலயத்திற்குள் அமைந்துள்ள ஒரு தனித்துவமான பிரதேசமாகும். மேலும், இப் பகுதி தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீகத் திட்டம் - 2030 இல் மெட்ரோ நகர எல்லைக்குள் அடங்குகின்றது என்பதோடு மட்டுமல்லாது கட்டமைப்புத் திட்டம் - 2050 இல் முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார வழிப் பாதையிலும் அடங்குகின்றது. தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை வரம்புகளுக்கு உட்பட்ட இரத்தமலானை நகரமானது பலதரப்பட்ட போக்குவரத்து வழிகள் மூலம் இணைக்கப்பட்ட ஒரு முன்மொழியப்பட்ட துணை நகரமாக அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது.

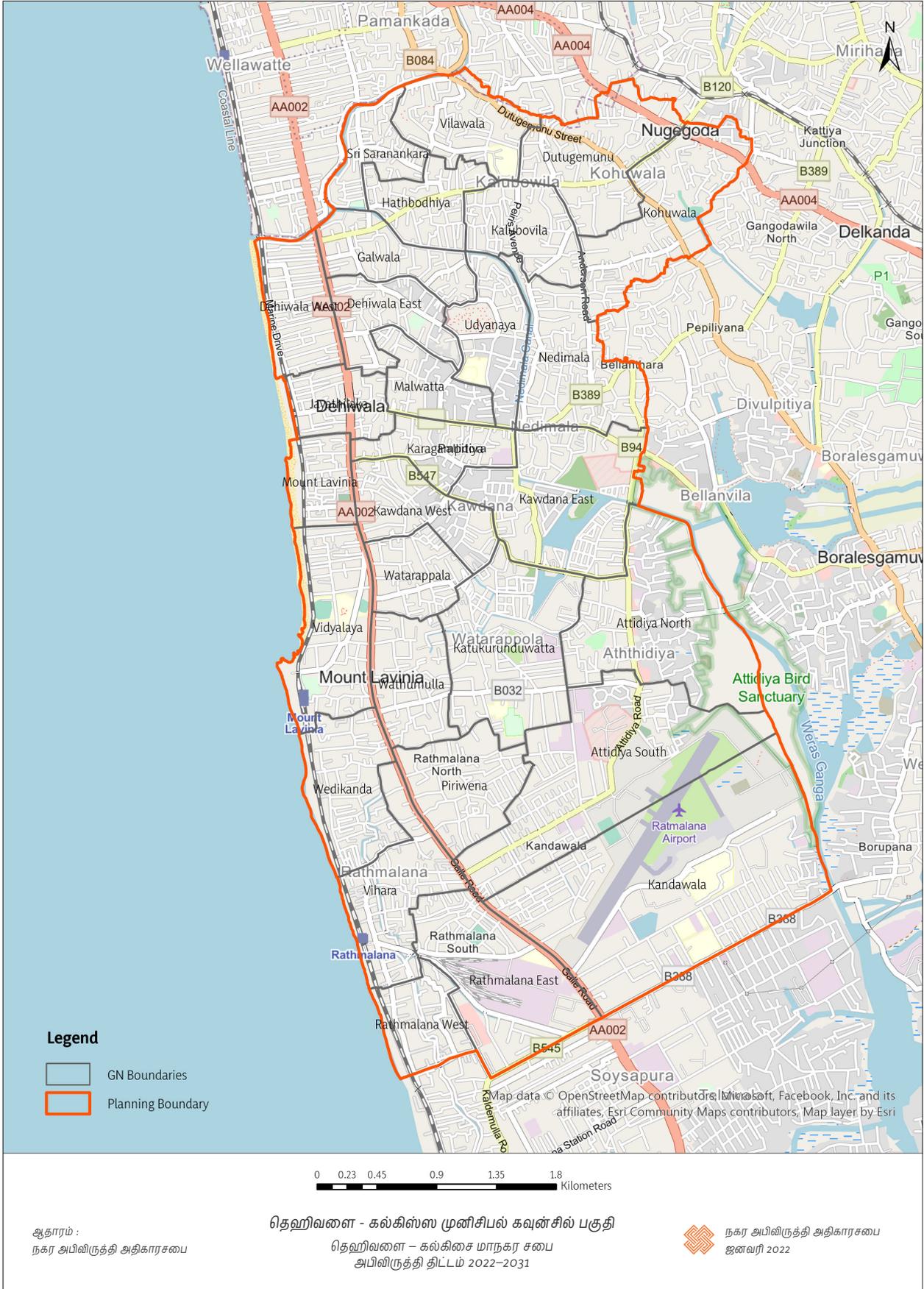
கொழும்பு நகரை அண்மித்துள்ள தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபையானது கொழும்பு மாவட்டத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியில் குறிப்பிடத்தக்க பங்கினை வகிக்கின்றது. மேலும், மேற்கு திசையில் புகழ்பெற்ற கல்கிசை கடற்கரை மற்றும் கிழக்கு திசையில் பொல்கொட கால்வாய் உட்பட கவர்ச்சிகரமான கடற்கரையால் சூழப்பட்ட விலைமதிப்பற்ற நீர்வாழ் சுற்றுச்சூழல் பண்புகளைக் கொண்டுள்ளது.

பிரதேசத்தின் பின்னணி பகுப்பாய்வினை பொறுத்தவரையில் தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதியானது பல்வேறு பொருளாதாரத் துறைகளுடன் ஒன்றோடொன்று தொடர்புடைய பல சாத்தியக்கூறுகளைக் கொண்டிருப்பதையும், இப் பிரதேசத்தில் நிலவும் பல்வேறு பிரச்சினைகளுக்குத் தீர்வு காண்பதற்குமான ஆற்றல்களை ஒரு மூலோபாய ரீதியாகப் பயன்படுத்த முடியும் என்பதையும் வெளிப்படுத்துகின்றது. மேலும், தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதி முழுவதும் பல்வேறு வகையான நீர்முனைகள் இருப்பது நகரத்தின் முக்கிய சாத்தியக்கூறுகளாகவும் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளன.

அதுமட்டுமல்லாது தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதியானது, கொழும்பு வர்த்தக நகரம் மற்றும் கோட்டே நிர்வாக எல்லைகளை அண்மித்து காணப்படுவதால் இப்பிரதேசமானது ஒரு குடியிருப்புப் பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்யக்கூடியதாகவும் மற்றும் இவ் நகரங்களுடன் நன்கு இணைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்புகளை கொண்டுள்ளதும் போன்றவையான சாத்தியக்கூறுகளை கொண்ட பிரதேசமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதியின் சூழலியல் பகுப்பாய்வு மூலம், எதிர்வரும் பத்து வருட காலப்பகுதிக்குள் மற்றும் நீண்ட

அத்தியாயம் 01  
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
பின்னணி

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்  
வரையறை



காலத்திற்குள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளை உருவாக்கும் போது இணைக்கப்பட வேண்டிய அபிவிருத்திப் போக்குகள் தொடர்பிலும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 01  
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
பின்னணி

## 1.4. திட்டமிடல் செயல்முறை

தெஹிவளை – கல்கிசை மாநகரசபை பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டமானது பின்வரும், பத்து படிநிலைகளை கொண்ட திட்டமிடல் செயல்முறையை பின்பற்றி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டமிடல் படிநிலைகளை கீழ்வரும் படம் 1.1 ன் மூலம் விளங்கிக்கொள்ளலாம்.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்  
வரையறை

திட்டமிடல் செயல்முறை

பின்னணி ஆய்வுகள்

கள அவதானிப்புகள், பங்குதாரர்களின் நேர்காணல்கள் மற்றும் அதிகாரப்பூர்வ பதிவுகள், இணையம், கூகுள் வரைபடங்கள் மற்றும் பிற இலக்கியங்களின் மதிப்பாய்வு உள்ளிட்ட முதன்மை மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவு சேகரிப்பு முறைகளைப் பின்பற்றி தரவுகள் சேகரிக்கப்பட்டது. மேலும் இவ் பின்னணி ஆய்வு படிநிலையில், ஆரம்ப கட்ட ஆய்வுகள் மற்றும் தரவுகள் பகுப்பாய்வு போன்றன மேற்கொள்ளப்பட்டு, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் புவியியல் மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம், பிராந்திய இணைப்புகள் மற்றும் பொருளாதாரம், சமூகம், சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பௌதீக உள்ளிட்ட துறைகள் பற்றிய அடிப்படை ஆய்வுகள் மூலம் திட்டமிடல் பகுதி தொடர்பிலான விரிவான புரிதல் பெறப்பட்டது.

வரையறை

திட்டமிடல் பகுதியின் சூழ்நிலையினை பகுப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் வளர்ச்சிப் போக்குகளை அடையாளங் காணுதல்.

பிரச்சனைகள்  
மற்றும்  
சாத்தியக்கூறுகள்

பல்வேறு துறைகளுடன் தொடர்புடைய பங்குதாரர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட யோசனைகள் மற்றும் பரிந்துரைகளுடன் தரவுகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு அதன் மூலம் பிரச்சனைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளை அடையாளங் காணுதல்.



அத்தியாயம் 01  
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
பின்னணி

திட்டமிடல் செயல்முறை

நோக்கு,  
இலக்குகள் மற்றும்  
குறிக்கோள்கள்

அடையாளங் காணப்பட்ட பிரச்சனைகள், சாத்தியங்கள் மற்றும் வளர்ச்சிப் போக்குகளை நிவர்த்தி செய்யும் முகமாக, பௌதீக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூகத் துறைகள் சார்ந்த ஒருங்கிணைந்த நகர அபிவிருத்தியினை உணர்ந்து கொள்வதற்காக திட்டமிடல் பகுதிற்கான நோக்கு, இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களை உருவாக்குதல்.

விரிவான பகுப்பாய்வு

நோக்கு மற்றும் இலக்குகளின் அடிப்படையில் SWOT பகுப்பாய்வு மூலம் விரிவான தரவுகள் தொடர்பில் ஆய்வுகள் செய்யப்பட்டன.

திட்டங்கள் மற்றும்  
உத்திகள்

திட்டங்களை செயல்படுத்தும் நோக்கில் 2031 இல் தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதியின் கருத்துத் திட்டத்தின் அடிப்படையில் நிலப் பயன்பாட்டு முறையைத் திட்டமிடுதல், அதன் நோக்கு மற்றும் இலக்குகளை உணர்ந்துகொள்ளல், உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்பாடு, பொருளாதார மேம்பாடு மற்றும் நிலையான மேம்பாட்டிற்கான பொருத்தமான மூலோபாயத் திட்டங்களைத் தயாரித்தல் போன்றன மேற்கொள்ளப்பட்டன.

திட்டங்கள் மற்றும்  
ஒழுங்குவிதிகள்

திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள், நில மேம்பாட்டிற்கான சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள், நில பயன்பாடு தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள், முக்கிய பகுதிகளின் பாதுகாப்பு தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கும் மற்றும் பிரச்சனையான சூழ்நிலைகளைத் தவிர்ப்பதற்கும் அவசியம் என கருதப்படும் ஒழுங்குவிதிகள் போன்றன உருவாக்கப்படுத்தல்.

பங்குதாரர்களின்  
ஆலோசனை

அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான பங்குதாரர்களின் யோசனைகள், பரிந்துரைகள், புகார்கள் மற்றும் திருத்தங்கள் தொடர்பிலான ஆலோசனைகளை பெறுதல் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிபுணர்களிடம் தயாரித்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தை கையளித்தல்.

வரைவு திட்டமிடல்  
அறிக்கையினை  
சமர்ப்பித்தல்

ஒப்புதல் மற்றும்  
வெளியிடுதல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தை பிரதான திட்டமிடல் குழுவிடம் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவிடம் ஒப்படைத்தல்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ குழுவின் ஒப்புதலைப் பெறுதல் மற்றும் மாண்புமிகு அமைச்சரிடமிருந்து அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான ஒப்புதலைப் பெறுதல் மற்றும் வர்த்தமானி அறிவிப்பின் பிரகாரம் வெளியிடுவதன் மூலம் சட்டப்பூர்வமாக்குதல்.

அத்தியாயம் 01  
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
பின்னணி

திட்டமிடல் செயல்முறை

படம் 1.1 : திட்டமிடல் செயல்முறை  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம் 02

---

பூர்வாங்க ஆய்வு



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

அறிமுகம்

## 2.1. அறிமுகம்

திட்டமிடல் பகுதியின் தற்போதைய சூழலின் பகுப்பாய்வின் மூலம் உடனடி எதிர்காலத்திலும் அடுத்த பத்து வருட காலப்பகுதியிலும் ஊக்கு-விக்கப்படக்கூடிய வளர்ச்சி போக்குகளானது அடையாளம் காணப்பட்டன. இந்த அத்தியாயமானது ஆய்வுப் பகுதி மற்றும் திட்டமிடல் பகுதியை வரையறுத்தல் மற்றும் சூழல் பகுப்பாய்வு உள்ளிட்ட மூன்று முக்கிய பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது.

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதி மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் இருப்பிட நிலைப்பாடு மற்றும் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு ஆகியவை ஆய்வுப் பகுதியின் ஆரம்ப பகுப்பாய்வின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்டன. அதே நேரத்தில் வரலாற்றுப் பின்னணி, பௌதீக, சமூக பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பண்புகள், முந்தைய திட்டமிடல் சூழலின் பகுப்பாய்வின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட முயற்சிகள் மற்றும் தற்போதுள்ள நில பயன்பாட்டு முறை போன்றன விரிவாக ஆய்வு செய்யப்பட்டன.

அதன்படி, முழு தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்கும் ஒரு திட்டமிடல் தலையீட்டின் தேவை என்பது கண்டறியப்பட்டது. மேலும் சட்ட செயல்முறைகள் மற்றும் புரிந்துகொள்ளுதல் மற்றும் செயல்படுத்துவதில் உள்ள வசதி ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, நிர்வாக எல்லைகளுக்கு உட்பட்டு திட்டத்தை தயாரிப்பது மிகவும் பொருத்தமானது என்று கண்டறியப்பட்டது. கொழும்பு மாநகர சபை, ஸ்ரீ ஜயவரதனேபுர கோட்டே மாநகரசபை மற்றும் தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட மொரட்டுவ மாநகர சபை ஆகிய பிரதேசங்களுக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தனித்தனியான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு வருவதால், அதன் திட்டமிடல் எல்லையானது செயல்பாட்டு எல்லையைக் கருத்தில் கொண்டு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

## 2.2. ஆய்வுப் பகுதி

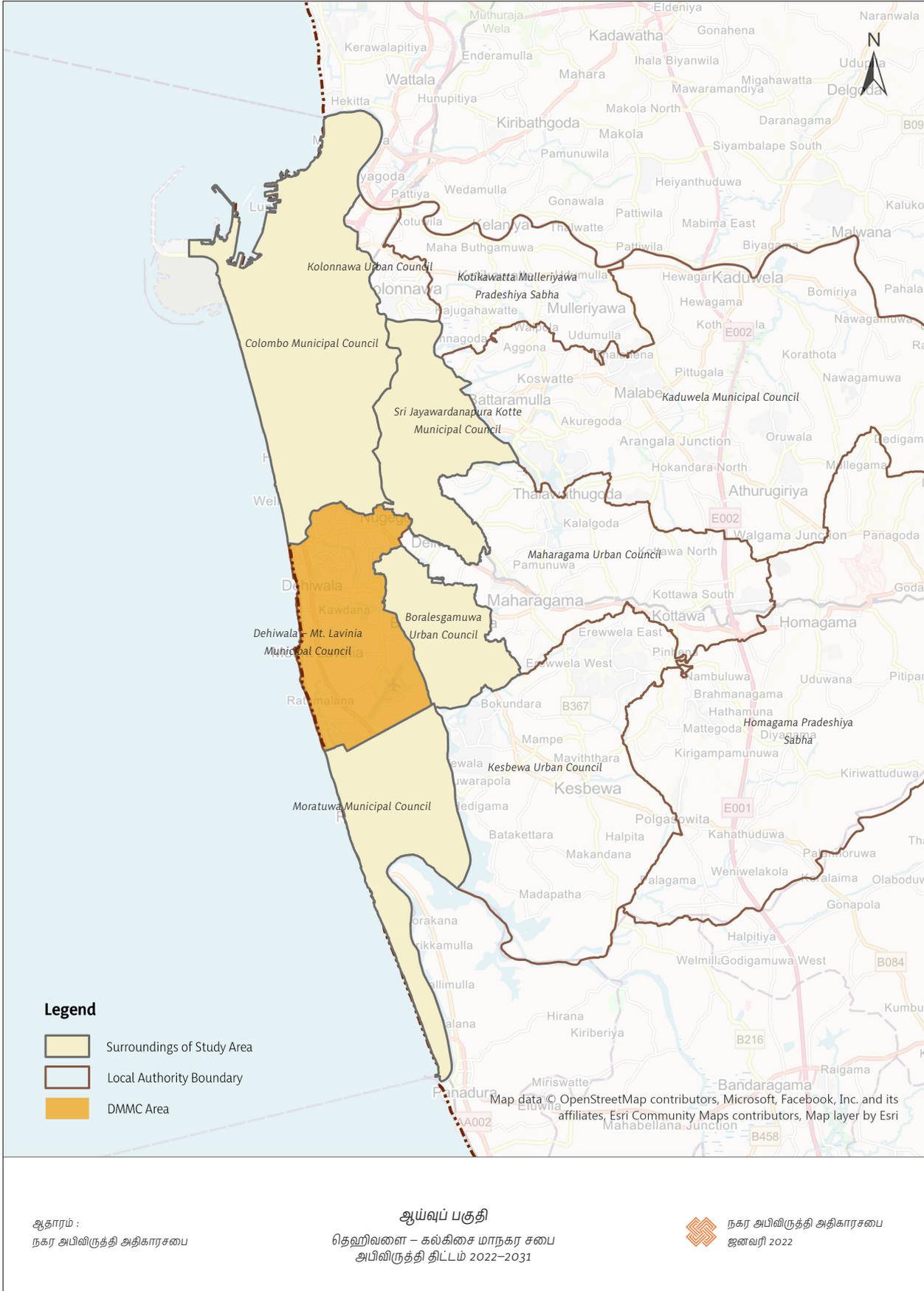
அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது 21.4 km<sup>2</sup> பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. இது 77.550E - 79.550E ஆயத் தொலைவுகளையும் மற்றும் மேற்கு மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்திற்குள் 6.450N அட்சரேகைகளால் எல்லைகளாக அமைந்துள்ளது. தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசமானது தெஹிவளை மற்றும் இரத்மலானை ஆகிய இரண்டு தேர்தல் பிரிவுகளை உள்ளடக்கியது. மேலும் வடக்கே கொழும்பு மாநகர சபை பகுதி, ஸ்ரீ ஜயவரதனேபுர கோட்டே மாநகர சபை பகுதியையும் மற்றும் வடகிழக்கில் மஹரகம நகர சபை பகுதி, கிழக்கில் கெஸ்பேவ நகர சபை பிரதேசத்தையும், தெற்கே மொரட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தினாலும் மேற்கில் சமுத்திரத்தினாலும் எல்லைகளாக கொண்டு உள்ளது. இப் பிரதேசம் தரை உயரமானது 00 - 200 MSL இடையே உள்ளது. ஆண்டின் சராசரி மழைப்பொழிவு சுமார் 5000மிமீ ஆகவும் மற்றும் ஆண்டின் சராசரி வெப்பநிலை 280C - 320C ஆகவும் மாறுபடும். தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது 29 கிராம அலுவலர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது. மேலும் 2012 ல் மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி சுமார் 245,974 மக்கள்தொகையைக் கொண்டிருந்தது.

—  
ஆய்வுப் பகுதி

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் திட்டமிடல் எல்லையை அடையாளம் காண்பதற்கான ஆய்வுப் பகுதியாக பின்வரும் உள்ளூராட்சிப் பகுதிகள் கருத்திற் கொள்ளப்பட்டன.

- I. தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை பகுதி
- II. கொழும்பு மாநகர சபை பகுதி
- III. ஸ்ரீ ஜயவரதனேபுர கோட்டே மாநகர சபை பகுதி
- IV. மொரட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசம்
- V. பொரலஸ்கமுவ நகர சபை பகுதி
- VI. மஹரகம நகர சபையின் ஒரு பகுதி



### 2.2.1. வரலாற்றுப் பின்னணி மற்றும் பரிணாமம்

தெஹிவளை - கல்கிசை என்பது நீண்ட கால வரலாற்றுப் பின்னணியைப் பெற்ற மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த ஒரு பிரதேசமாகும். 'தியாவல' (தண்ணீரால் நிரம்பிய பகுதி) என அறியப்படும் இப் பிரதேசமானது அதிக எண்ணிக்கையிலான குளங்கள் முன்பு இருந்ததாக நம்பப்படுகின்றது. காலப்போக்கில் பின்னர் இப் பிரதேசமானது 'தெஹிவளை' என்ற பெயரில் அழைக்கப்பட்டது.

#### a) காலனித்துவத்திற்கு முந்தைய காலப் பகுதி

நாட்டுப்புறக் கதைகளின்படி, இலங்கையின் கரையோரப் பகுதிகளை போர்த்துகேயரால் கையகப்படுத்துவதற்கு முன்னர், கோட்டே இராச்சியத்தின் ஒரு பகுதியாக பெப்பிலியான, நெடிமலை, அத்திடிய மற்றும் களுபோவில ஆகிய பகுதிகளுடன் தற்போதுள்ள தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியும் காணப்பட்டது. முன்னர் இரத்தமலானை மற்றும் தெஹிவளை பிரதேசங்கள் ஒரே பிரதேசமாக இருந்ததாக நம்பப்படுகிறது. இக் காலகட்டத்தில், கோட்டே பிரதேசமானது கோட்டே இராச்சியமாகவும், கொழும்பு துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட வலுவான குடியிருப்பு மற்றும் வணிகத்தை பிரதிநித்துவப்படுத்தும் பகுதியாகவும் நிறுவப்பட்டது.

காலனித்துவத்திற்கு முந்தைய காலத்தில், 2000 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக, கொழும்பு பிரதேசமானது பல வர்த்தகர்களை குறிப்பாக அரேபியர்கள், இந்தியர்கள், சீனர்கள், பெர்சியர்கள், ரோமானியர்கள் மற்றும் கிரேக்கர்கள் போன்றவர்களை கவரும் ஒரு ஆர்வமிக்க பகுதியாக காணப்பட்டது. அதன் தந்திரோபாய அமைவிடத்தின் காரணமாக தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியும் இவ் வர்த்தகர்களால் பார்வையிடப்பட்டது. மேலும் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது மேற்கு கடற்கரையின் தந்திரோபாய அமைவிடத்தில் இருந்தமையாலும் மற்றும் கொழும்பு துறைமுகத்திற்கு அருகாமையில் இருந்தமையாலும் பல வர்த்தக நடவடிக்கைகள் நிறுவப்பட்டன.

#### b) போர்த்துகேயர் காலம் (1505 – 1656)

லோரென்சோடி அல்மேடாதலைமையிலான போர்த்துகேயர் வர்த்தகர்களின் குழுவானது 1505 இல் இலங்கையில் தரையிறங்கியது. அவர்களின் வருகை ஒரு தற்செயல் நிகழ்வாக மட்டுமல்லாமல் அவர்களின் முக்கிய நோக்கம் ஆட்சியை விரிவாக்குவதை விட வணிகத்தை விரிவாக்குவதாகும். போர்த்துகேயர்கள் முதலில் காலியில் ஒரு கோட்டையைக் கட்டினர், பின்னர் கடலோரப் பகுதியில் பயணம் செய்து கொழும்பை வந்தடைந்தனர். இதற்கிடையில், கொழும்பிற்கு அருகாமையில் கோட்டே இராச்சியம் இருப்பதையும், அந்த இடத்தின் மூலோபாய முக்கியத்துவம் மற்றும் மசாலாப் பொருட்கள் மற்றும் பிற விலைமதிப்பற்ற வர்த்தகப் பொருட்கள்

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

ஆய்வுப் பகுதி

வரலாற்றுப் பின்னணி  
மற்றும் பரிணாமம்



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

ஆய்வுப் பகுதி

வரலாற்றுப் பின்னணி  
மற்றும் பரிணாமம்

கிடைப்பதால் இந்தியப் பெருங்கடலில் வர்த்தகத்தில் ஆதிக்கம் செலுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளையும் அவர்கள் அடையாளம் கண்டனர். இது போர்த்துகேயர்களை தீவின் மீது தங்கள் ஆதிக்கத்தை விரிவுபடுத்த வழிவகுத்தது. கொழும்பின் இயற்கையான நிலப்பரப்பு அம்சங்களை சாதகமாக எடுத்துக் கொண்டு அவர்கள் கொழும்பில் நன்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கோட்டையைக் கட்டினார்கள். காலனித்துவ காலத்திற்கு முற்பட்ட காலத்தில் தெஹிவளை பிரதேசத்தில் இருந்த கிராமங்கள் இக்காலத்திலும் தொடர்ந்தும் இருக்கின்றன. வரலாற்றுச் சான்றுகளின்படி, 1510 ஆம் ஆண்டு கல்கிசைப் பகுதியில் சில கட்டுமானங்கள் இருந்துள்ளன.

### c) ஒல்லாந்தர் காலம் (1656 – 1796)

17 ஆம் நூற்றாண்டில் ஒல்லாந்தர்களின் வருகையுடன், நன்கு ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட நிர்வாக அமைப்பு செயல்படுத்தப்பட்டது. அதன் மூலம் ஒரு விரிவான வரி மற்றும் சட்ட அமைப்பு உருவானது. கொழும்பிலும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் கால்வாய்களின் விரிவான வலையமைப்பை நிர்மாணிப்பது என்பது ஒல்லாந்தர் காலத்தில் நடைபெற்ற முக்கிய நிகழ்வுகளில் ஒன்றாகும். நகர திட்டமிடல், கட்டிடக்கலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் ஆகியவற்றில் ஒல்லாந்தர்களின் பங்களிப்பு நகரத்தின் பாரம்பரியத்தின் ஒரு பகுதியாக மாறியிருந்தது.

### d) பிரித்தானியர் காலம் (1796 - 1948)



படம் 2.1 : கல்கிசை ஹோட்டலின் பழங்கால புகைப்படம்  
ஆதாரம் : லங்கா புர (2010)

பிரித்தானியர் காலத்தில் பிராந்திய நிர்வாக (கச்சேரி) அமைப்பு ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. இலங்கையின் இரண்டாவது ஆளுநராக இருந்த தோமஸ் மைட்லண்ட் 1806 இல் கல்கிசை பிரதேசத்தை கையகப்படுத்தி ஒரு தனியார் மையத்தை நிறுவினார். பின்னர் இந்த மையமானது

கல்கிசை ஹோட்டலாக மாற்றப்பட்டது. கல்கிசை பகுதி 1929 இல் நகர அந்தஸ்தைப் பெற்றது மற்றும் தெஹிவளை - கல்கிசை மாவட்ட கவுன்சில் 08 ஜனவரி 1929 இல் நிறுவப்பட்டது. இப்பகுதி 01 ஜனவரி 1940 இல் நகர சபை பகுதியாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது. பிரித்தானியர்களின் முக்கிய பங்களிப்புகளாக நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் உள்ளூர் சாலைகளை அமைத்தல், ரயில் பாதைகளை அமைத்தல், நீர் வழங்கல், வடிகால் மற்றும் கழிவுநீர் அமைப்புகளை அமைத்தல் போன்ற உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடுகளை மேற்கொண்டனர்.

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

ஆய்வுப் பகுதி

வரலாற்றுப் பின்னணி  
மற்றும் பரிணாமம்



படம் 2.2 : கல்கிசை புகையிராத நிலையத்தின் பழங்கால புகைப்படம்  
ஆதாரம் : லங்கா புர, (2007)

#### e) சுதந்திரத்திற்குப் பிற்பட்ட காலம்

விரைவான நகரமயமாக்கல் மற்றும் நிர்வாக காரணங்களைக் கருத்தில் கொண்டு, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது 19 மாநகர சபை வட்டாரங்களை உள்ளடக்கிய ஒரு மாநகர சபை பிரதேசமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது. பின்னர் தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசமானது பரப்பளவு 2106.5 ஹெக்டேர்களாக விரிவுபடுத்தப்பட்டு 29 கிராமசேவைகளாக பிரிக்கப்பட்டது.



படம் 2.3 : இரத்மலானை விமான நிலையம், 1950  
ஆதாரம் : லங்கா புர, (2007)



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

ஆய்வுப் பகுதி

வரலாற்றுப் பின்னணி  
மற்றும் பரிணாமம்

தேசிய மற்றும் பிராந்திய  
இணைப்புகள்

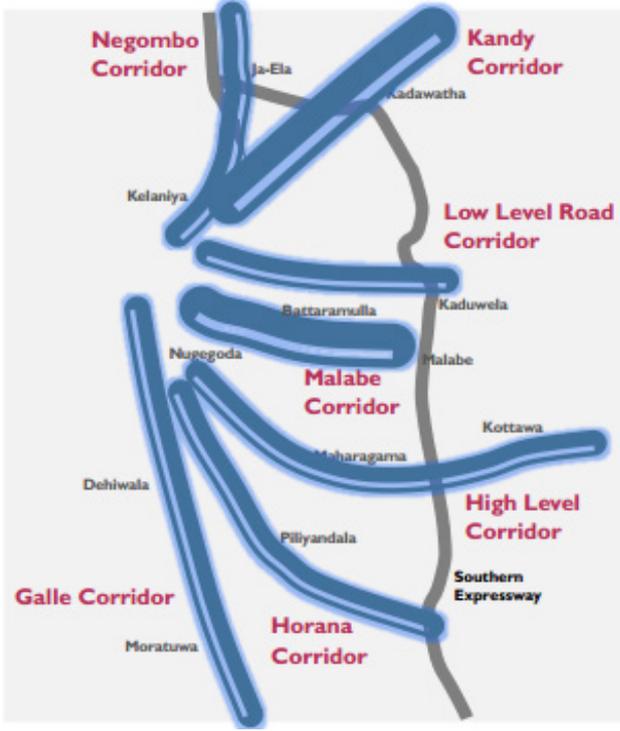
தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பல பௌத்த மத இடங்கள் உள்ளன. நாட்டுப்புறக் கதைகளின் படி, இரத்மலாணை புராண ராஜமஹா விகாரையானது அப்பகுதியில் காணப்படும் மிகவும் பழமையான ஆலயமாக அறியப்படுகிறது. மேலும், அத்திடிய, மாளிகாவத்தை புராண விகாரை, களுபோவில ஹத்போதி ரஜமஹா விகாரை, பாமன்கட ஸ்ரீலங்கா விகாரை, கரகம்பிடிய மகா விகாரை, கல்கிஸ்ஸ ஸ்ரீ சுனந்தராமய, போன்ற மத இடங்கள் சுதந்திரத்திற்குப் பின்னரான காலப்பகுதியில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட மிகத் தொன்மையான ஆலயங்களாக அடையாளங் காணப்படுகின்றன.

## 2.2.2. தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகள்

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது இலங்கையின் மேற்கு மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. கொழும்பு மாநகர சபையின் தெற்கு எல்லைக்கு அருகில் கொழும்பில் இருந்து சுமார் 12 கிமீ தொலைவிலும் ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுரவில் இருந்து 8 கிமீ தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதி கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்தியத்திற்கு சொந்தமானது. இது இலங்கையின் போக்குவரத்து மற்றும் பொருளாதார வலையமைப்புகளின் மையப் புள்ளியாகும். மேலும் அதிக வர்த்தக மதிப்புடன் மிகவும் நகரமயமாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் ஒன்றாக செயல்படுகிறது. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் தனித்துவமான இடப் பண்பானது அதன் பிராந்திய இணைப்புகளில் குறிப்பிடத்தக்க பங்கினை வகிக்கிறது. உள்ளூர் அமைப்பைப் பொறுத்தவரை, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தெஹிவளை முக்கிய நகரமாகும். மேலும், கொஹுவல, கல்கிசை, இரத்மலாணை, கரகம்பிடிய, நெடிமால, பெல்லந்தர, பெகரிய சந்தி மற்றும் நுகேகொட நகரின் ஒரு பகுதி போன்றன தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள முக்கிய நகர மையங்களாகும்.

### a) போக்குவரத்து ஓட்டங்கள்

நாட்டின் போக்குவரத்து வலையமைப்பானது நாடு முழுவதிலும் உள்ள மக்கள் தொகையின் மற்றும் பொருட்களின் இயக்கத்தை எளிதாக்கும் ஒரு முக்கிய அங்கமாகும். எனவே, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது நாட்டின் பிற பகுதிகளுடன் கொண்டிருக்கும் போக்குவரத்து இணைப்பு மூலம் அல்லது தேசிய போக்குவரத்து வலையமைப்பில் செல்வாக்கு செலுத்தும் அதன் நிலைப்பாட்டின் மூலம் அதன் ஒட்டுமொத்த தேசிய மற்றும் பிராந்திய முக்கியத்துவத்தை தீர்மானிக்கும் ஒரு முக்கிய காரணியாக விளங்குகின்றது.



தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதி-யானது, வீதி மற்றும் புகையிரத வலையமைப்புகள் ஊடாக ஏனைய பிராந்திய மையங்களுடாக கொண்டிருக்கும் தொடர்பைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தை தென் பிராந்தியத்துடன் இணைக்கும் பாதையில் கொழும்பிற்கு மிக நெருக்கமான பிரதான நகரமாக அடையாளம் காண முடியுமாக உள்ளது.

படம் 2.4 : கொழும்பு நகரத்தை இணைக்கும் முக்கிய வழித்தடங்கள்  
ஆதாரம் : CoMTrans நகர்ப்புற திட்டம், 2014

## வீதிகள்

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியை கொழும்பு நகரத்துடனும் மற்றும் நாட்டின் தென் பிராந்தியத்தில் உள்ள நகரங்களுடனும் இணைக்க காலி வீதி மற்றும் கரையோர புகையிரத பாதை இருப்பது மிகவும் முக்கியமானது ஆகும். இது தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்கு திறமையான போக்குவரத்து சேவையை வழங்குகிறது. மேலும் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது கொழும்பு நகரம், மொரட்டுவை, பாணந்துறை, களுத்துறை மற்றும் பிற முக்கிய நகரங்களுடன் நேரடி தொடர்புகளை ஏற்படுத்துகிறது.

மேலும், கிழக்கு எல்லையால் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியுடன் இணைக்கப்பட்ட உயர்மட்ட வீதி, திறமையான போக்குவரத்து சேவையையும் மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகளை பராமரிப்பவையாகவும் உள்ளது. இதன் மூலம் கொழும்பு மாநகரத்துடனும், சப்ரகமுவ பிராந்தியத்துடனும் மற்றும் மத்திய மலைநாட்டுடனும் தொடர்பை ஏற்படுத்த முடியுமானதாக உள்ளது.

மேலும், மஹரகம மற்றும் பொரலஸ்கமுவ நகரங்களுடன் நேரடி போக்குவரத்து இணைப்புகளும், தெஹிவளை - மஹரகம வீதியால் நுகொட நகரமும், ஸ்ரீ கயவடனேபுர நகரமும் வைத்தியசாலை வீதியால் உயர் மட்ட வீதியும் தொடர்புகளை ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

ஆய்வுப் பகுதி

தேசிய மற்றும் பிராந்திய  
இணைப்புகள்

### புகையிரதம்

தெஹிவளை, கல்கிசை மற்றும் இரத்மலாளை ஆகிய மூன்று பிரதான புகையிரத நிலையங்கள் இந்தப் பிரதேசத்திற்குள் அமைந்துள்ளதால், தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியானது நாடு முழுவதும் இயங்கும் ரயில் வலையமைப்புடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இலங்கையின் கரையோரப் புகையிரதப் பாதையில் குறிப்பிடத்தக்க இடமாக இந்தப் பகுதியை அடையாளப்படுத்த முடியும்.

### உள்நாட்டு விமான போக்குவரத்து

கொழும்பு, இரத்மலாளை விமான நிலையமானது இலங்கையின் உள்நாட்டு விமான போக்குவரத்து மற்றும் இராணுவ போக்குவரத்தில் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையமானது கட்டுனநாயக்கவில் நிறுவப்படும் வரை இது நாட்டின் முதலாவது சர்வதேச விமான நிலையமாக இருந்தது. இது பல நிறுவனங்களுக்கு விமானப் பயிற்சியையும் வழங்குகிறது. கொழும்பு விமான நிலையமானது கொழும்பு வர்த்தக நகரத்துடன் தொடர்புடைய மூலோபாய முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது ஆகும். ஏனெனில் இது அதிக மதிப்புள்ள தனிநபர்களின் உயர்தர சுற்றுலா மற்றும் வணிக பயண தேவைகளை பூர்த்தி செய்கிறது.

தற்போது, அநுராதபுரம், மட்டக்களப்பு, திருகோணமலை, அம்பாந்தோட்டை, யாழ்ப்பாணம், கொக்கலா மற்றும் சிகிரியா போன்ற பிராந்திய இடங்களுக்கு நான்கு பயணிகள் விமானங்கள் உள்ளன. கூடுதலாக, ஸ்ரீலங்கன் ஏர்லைன்ஸால் இயக்கப்படும் விமான சேவைகள் கொழும்பையும் மற்றும் ஏனைய பிராந்தியங்களுடன் இணைக்கும் ஒரு முக்கிய போக்குவரத்து முறையாகவும் செயல்படுகின்றன. தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியானது விமான போக்குவரத்து வலையமைப்புடன் இணைக்கப்பட்டிருப்பது குறிப்பிடத்தக்க காரணிகளில் ஒன்றாகும். இரத்மலாளை விமான நிலையமானது தேசிய மட்ட சேவையை வழங்கும் நாட்டின் இரண்டாவது பெரிய விமான நிலையமாகும். மேலும் இது கட்டுநாயக்கவில் உள்ள பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையம் மற்றும் வீரவில, அநுராதபுரம் மற்றும் பலாலி உள்ளிட்ட உள்நாட்டு விமான நிலையங்களுடனான நேரடி பிராந்திய இணைப்புகளை வைத்திருப்பதன் மூலம் தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியின் முக்கியத்துவமானது மேலும் மேம்படுத்தப்படுகின்றது.

**ஏனைய ஓட்ட வடிவமைப்பு**

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள தேசிய மற்றும் பிராந்திய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிறுவனங்கள் மற்றும் இடங்களின் எண்ணிக்கையின் இருப்பிட நிலைப்படுத்தலானது, பிராந்திய இணைப்புகளை மேம்படுத்துவதற்கும் பராமரிப்பதற்கும் ஒரு குறிப்பிடத்தக்க பண்பிணை கொண்டுள்ளது. இது நாட்டின் பல்வேறு பகுதிகளில் இருந்து ஏராளமான மக்களை ஈர்க்க உதவுகின்றது.

- I. தெஹிவளை மிருகக்காட்சிசாலை
- II. இரத்தமலாணை விமான நிலையம்
- III. களுபோவில கொழும்பு தெற்கு போதனா வைத்தியசாலை
- IV. இரத்தமலாணை விமான நிலைய முகாம்
- V. கண்டாவளை உள்ளிட்ட தொழில்துறை பகுதிகள்
- VI. இலங்கை புகையிரத பணிமனை
- VII. கல்கிசை ஹோட்டல் உட்பட ஹோட்டல் வலயம்
- VIII. அத்தியடி பறவைகள் சரணாலயம்
- IX. கொத்தலாவல பாதுகாப்பு பல்கலைக்கழகம்

வருடாந்தம் சுமார் 1.5 மில்லியன் மக்கள் தெஹிவளை மிருகக்காட்சிசாலைக்கு வருகை தருவதாகவும், நாளாந்தம் சுமார் 2500 பேர் கொழும்பு தெற்கு போதனா வைத்தியசாலைக்கு வருகை தருவதாகவும், சுமார் 75,000 மக்கள் பல்வேறு நோக்கங்களுக்காக தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதிக்கு வருகை தருவதாகவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. எனவே, இந்த அம்சங்களின் இருப்பிட பண்பானது தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியின் மேம்பட்ட தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகளுக்கு ஒரு காரணமாக விளங்குகின்றது.

**அத்தியாயம் 02**  
பூர்வாங்க ஆய்வு

ஆய்வுப் பகுதி

தேசிய மற்றும் பிராந்திய  
இணைப்புகள்



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

ஆய்வுப் பகுதி

முந்தைய திட்டமிடல்  
முயற்சிகள்

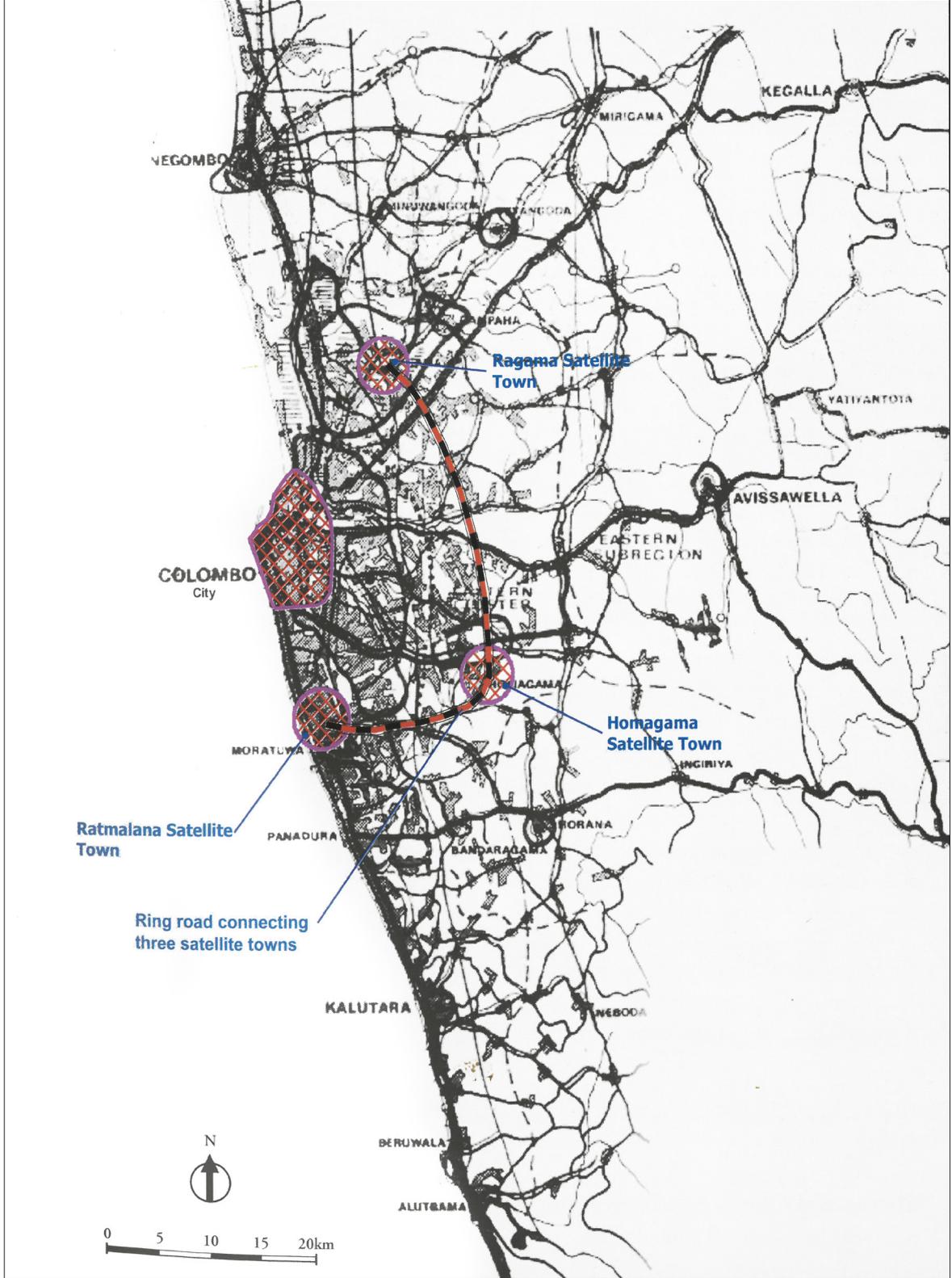
### 2.2.3. முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகள்

2008 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தெஹிவளை-கல்கிசை பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டமானது தயாரிக்கப்பட்டது. முழு கொழும்பு பிரதேசத்திற்கும் தயாரிக்கப்பட்ட திட்டங்களில் இந்தப் பகுதியும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

#### a) பெட்ரிக் அபெர்கோமியின் நகரத் திட்டம் (1948)

1948இல், தெஹிவளைகல்கிசைபகுதிக்கான திட்டமிடல்தலையீட்டின் முதல் துவக்கமாக பெட்ரிக் அபெர்கோமியின் திட்டமானது அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. இத்திட்டமானது முழு கொழும்பு நகரப் பகுதிக்கும் அதாவது வடக்கில் ஜா-அல மற்றும் தெற்கில் மொரட்டுவை பகுதி வரை விரிவுபடுத்திய ஒரு திட்டமிடல் பகுதிற்கு வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டமானது முதல் முறையாக நகர வலயத்தை அறிமுகப்படுத்தியது. அதுமட்டுமல்லாது ராகம, ஹோமாகம போன்ற பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டன. மேலும் இரத்மலானை பகுதியை அபிவிருத்தி ரீதியில் விரிவாக்க வேண்டும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்பட்டது. பல நகரங்கள் சுற்றுப்பாதைகளால் இணைக்கப்பட்டு திட்டமிடப்பட்டது. மேலும் இந்த திட்டத்தில் மத்திய நிர்வாக செயல்பாடுகள் இரத்மலானை பகுதிக்கு மாற்றப்பட்டது.

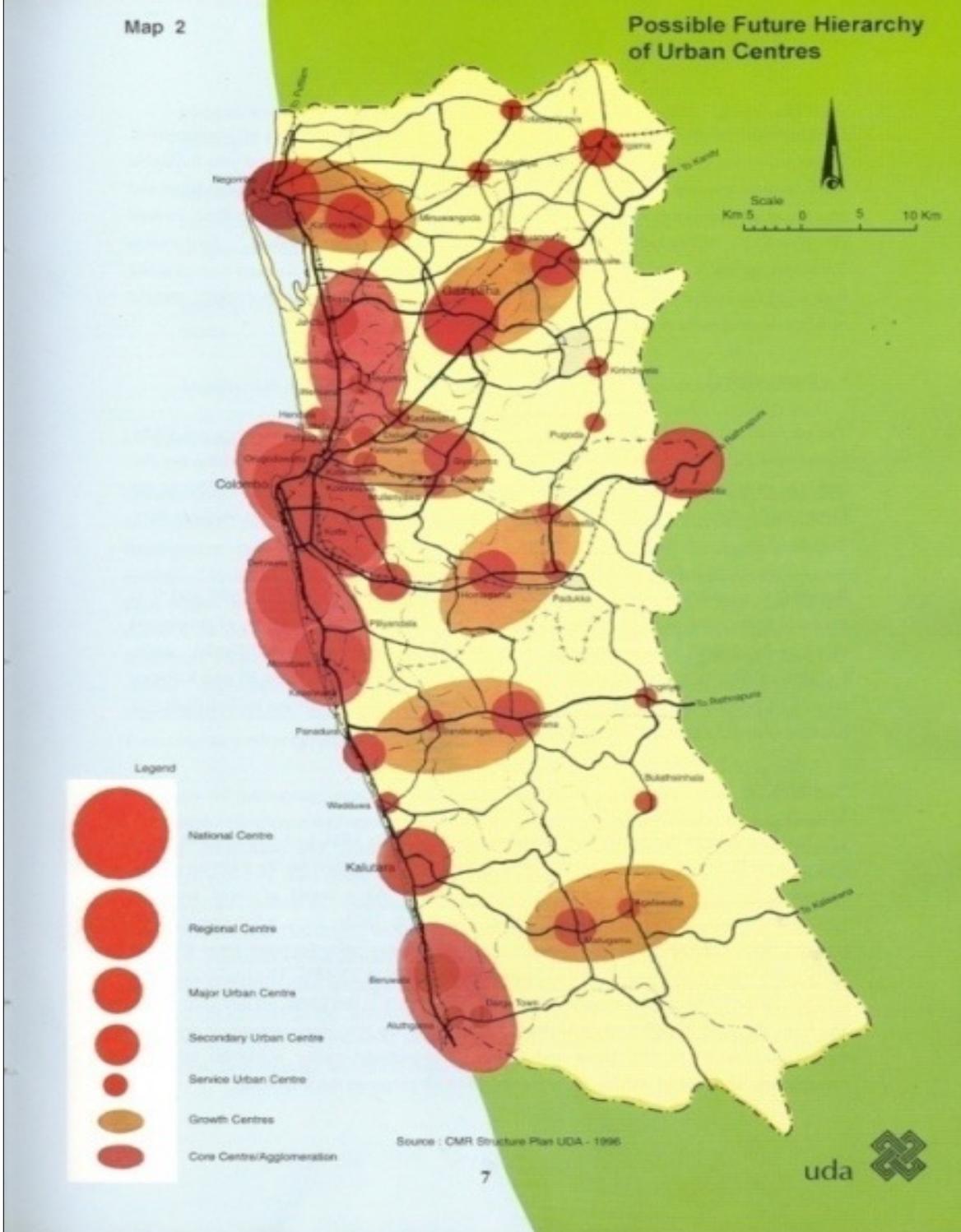
அதன்படி, கொழும்பு நகருக்குள் வசிப்பிட மக்களுக்கு பொருத்தமான நகரமாக தெஹிவளை-கல்கிசை பிரதேசமானது அங்கீகரிக்கப்பட்டது.



படம் 2.5 : பாட்ரிக் அபெர்கிரான்பேயின் நகரத் திட்டம்- 1948  
ஆதாரம் : கொழும்பு லிவிங் ஹை; எ சிட்டி இன் ட்ரான்சிஷன், என்.பி ஹேரத் மற்றும் டி. ஜெயசுந்தரா, (2007)



b) கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் (CMRSP) - 1998



படம் 2.6 : கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் (ஆதாரம் : CMR பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)

1996 இல், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது கொழும்பு பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டத்தை உருவாக்கியது, இது பொதுவாக "CMRSP" திட்டம் என்று அழைக்கப்படுகிறது. இவ்வளவு பெரிய அளவிலான திட்டமானது முற்றிலும் உள்ளூர் திட்டமிடாளர்களால் தயாரிக்கப்பட்டது இதுவே முதல் முறை ஆகும். இந்த திட்டமானது சமூகம், பொருளாதாரம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் ஆகிய மூன்று தூண்களை உள்ளடக்கிய நிலையான அபிவிருத்தி கருத்தாக்கத்தால் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியது. மேலும், 'அபிவிருத்தி மையங்கள்' மற்றும் ஒவ்வொரு நகர மையங்களும் வழங்கும் சேவைகளின் அடிப்படையில் 1வது வரிசை முதல் 4வது வரிசை வரையிலான பிராந்திய நகர மையங்களின் படிநிலைகள் போன்றவை சாத்தியமான அபிவிருத்திற்காகவும் பிராந்தியத்தின் பல்வேறு பகுதிகளில் உள்ள பல நகர்ப்புற ஒருங்கிணைப்புகளை அடையாளம் காண்பதற்காகவும் உதவியது.

இந்த திட்டமானது தெஹிவளை - கல்கிசையை, குறிப்பாக கொழும்பு மையப் பகுதியின் ஒரு பகுதியாக அடையாளம் காண வழிசெய்துள்ளது.

#### c) மேற்கு வலய மெகா பொலிஸ் திட்டம் (CESMA) - 2004

மேற்கு பிராந்திய மெகா பொலிஸ் திட்டம் என்பது கொழும்பு வர்த்தக நகரப் பகுதிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மிக சமீபத்திய திட்டமிடல் முயற்சியாகும். மெகாபொலிஸ் திட்டமானது முழு மேல் மாகாணத்தையும் ஒரே திட்டமிடல் அமைப்பாகக் கருதி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. திட்டத்தின் தூரநோக்கானது 'தீவிலிருந்து கண்டம் வரை' எனும் முக்கிய தேசிய இலக்குகளை அடைய வழிவகுக்கின்றது.

- நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு, சேவைகள், வசதிகள் மற்றும் சுற்றுச்சூழலில் ஏற்படும் அழுத்தங்கள் காரணமாக நிலவும் பிரச்சினைகளை நிவர்த்தி செய்தல்
- 'உயர் வருமானம் கொண்ட வளர்ந்த நாடு' என்ற நிலையை அடைய உதவும் வகையில் பௌதீக மற்றும் நிறுவன உள்கட்டமைப்பு மற்றும் தேசிய பொருளாதார கட்டமைப்பின் வளர்ச்சி மற்றும் மாற்றம்
- உலகளாவிய ரீதியில் நுண்ணறிவு அடிப்படையிலான கண்டுபிடிப்புகளால் இயக்கப்படும் பொருளாதாரச் சூழலின் நன்மைகளைப் பயன்படுத்தல்.

மேற்கு வலய மெகாபொலிஸ் திட்டமானது மேற்கு வலயத்தை ஏழு வலயங்களாகப் பிரித்து, அதன்படி, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியினை அதிக அடர்த்தி வலயத்தின் கீழ் வகைப்படுத்தியுள்ளது.

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

ஆய்வுப் பகுதி

முந்தைய திட்டமிடல்  
முயற்சிகள்



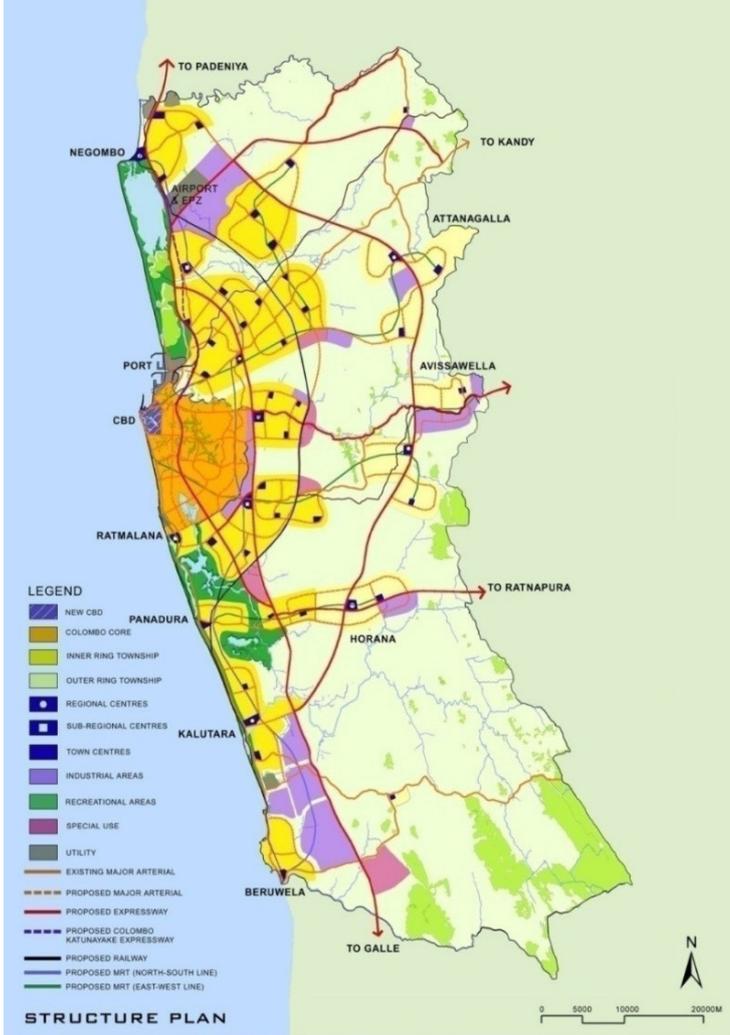
அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

ஆய்வுப் பகுதி

முந்தைய திட்டமிடல்  
முயற்சிகள்

2004 ஆம் ஆண்டில், இலங்கை முதலீட்டுச் சபையின் கீழ் ஒரு வெளிநாட்டு ஆலோசனைக் குழுவானது மேற்குப் பிராந்திய மெகாபோலிஸ் திட்டத்தைத் தயாரித்தது. இது பொதுவாக திட்டமிடுபவர்களிடையே "செஸ்மா திட்டம்" என்று அழைக்கப்படுகிறது. தெற்காசிய பிராந்தியத்தில் முக்கிய பங்கு வகிக்கும் நவீன நகரமாக கொழும்பை உருவாக்குவதே இந்த திட்டத்தை தயாரித்ததன் நோக்கமாகும். அதன்படி, திட்டத்தின் தூரநோக்கானது, "அபிலாஷை, பாரம்பரியம், பொழுதுபோக்கு மற்றும் புகழ்பெற்ற வாழ்வின் அமைவிடம்" போன்றவற்றை ஆடிய வழிவகுக்கின்றது.

திட்டமானது மூன்று திட்டமிடல் கருத்துக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டது. கொழும்பை மைய அபிவிருத்திப் பகுதியாகக் கொண்டு பிராந்தியத்தின் கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் வடக்குப் பகுதிகளுக்கு நேரடி அபிவிருத்தியை பரவலாக்குதல், தோட்டம் மற்றும் பசுமையான நகரம் போன்ற கருத்துக்களின் அடிப்படையில் நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் 'வாழ்தல், வேலை, விளையாடு' என்ற கருத்தாக்கத்தை மேம்படுத்துதல் ஆகும். பல மக்கள் தங்களின் வேலை செய்யும் பகுதிகளுக்கு அருகில் வாழ வழிவகுப்பதன் மூலம் சிறந்த வாழ்க்கைத் தரத்தை உருவாக்குதல் போன்றன திட்டத்தில் உள்வாங்கப்பட்டன. CESMA திட்டத்தின்படி, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது கொழும்பு மையப் பகுதியின் கீழ் வருகிறது. மேலும் கொழும்பு மையப் பகுதியின் எல்லையானது காலி வீதியில் இரத்தமலானை வரை செல்கிறது.



படம் 2.7 : கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் (CMRSP) - 1

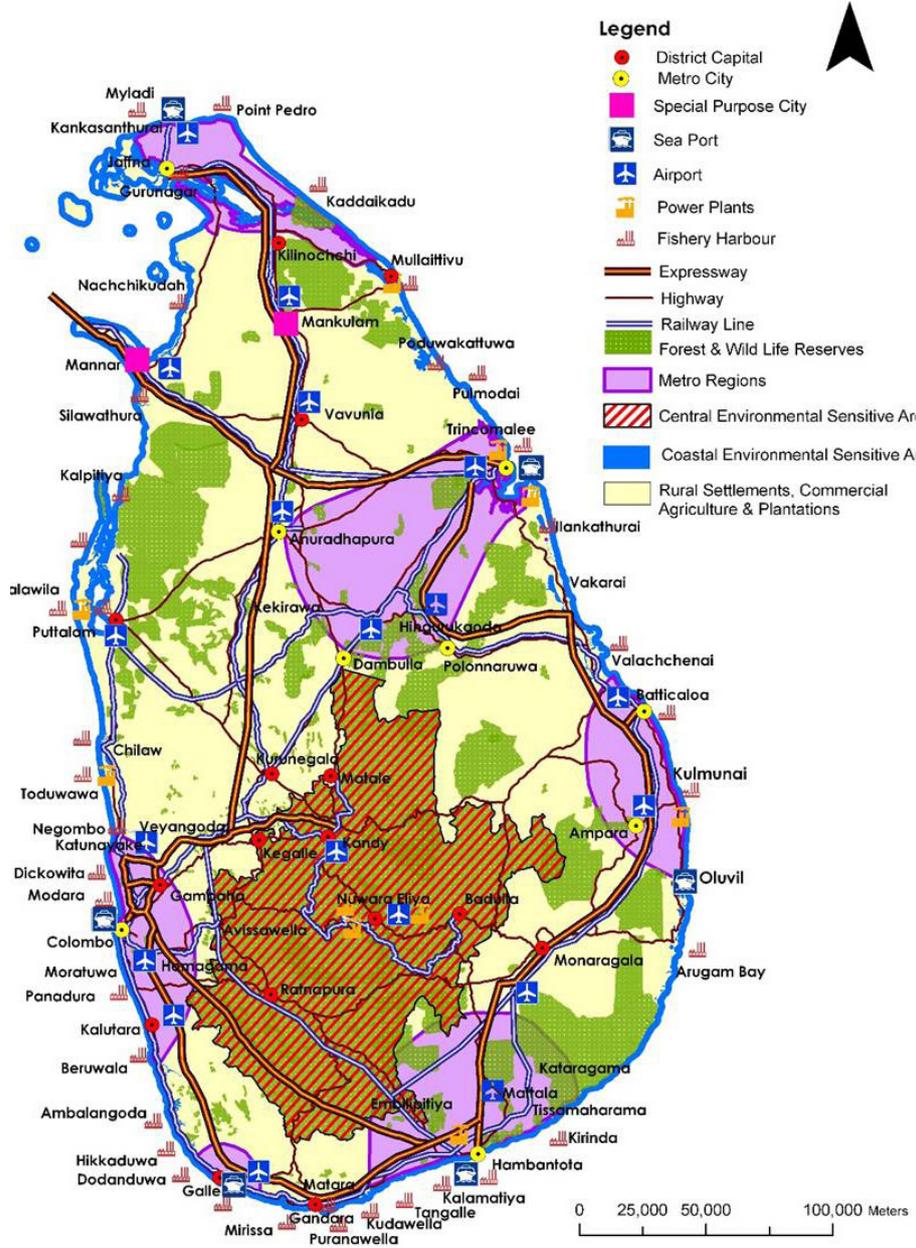
d) தேசிய பெளதீக கட்டமைப்புத் திட்டம் - 2030

தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பெளதீக கட்டமைப்புத் திட்டம் 2030 இன் படி, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது கொழும்பு மெட்ரோ நகரப் பகுதிக்குள் உட்படுத்தப்பட்டது. அதே திணைக்களத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பெளதீக கட்டமைப்பு திட்டம் 2050 இன் படி, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார பாதையினுள் உள்ளடங்கப்பட்டது.

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

ஆய்வுப் பகுதி

முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகள்



படம் 2.8 : தேசிய பெளதீக கட்டமைப்புத் திட்டம் - 2030  
ஆதாரம் : தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் திணைக்களம், 2016



e) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம் (2007 - 2020).

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டமானது வர்த்தக, குடியிருப்பு மற்றும் கலப்புப் அபிவிருத்தி போன்ற பாவனைகளுக்கான வலயங்களை கண்டறிந்துள்ளதுடன், கடற்கரை வலயத்தை விசேட சுற்றுலா வலயமாக அடையாளப்படுத்தியுள்ளது. மேலும் அத்திய பாதாகாப்பு காட்டை சுற்றிய பகுதியினை ஒரு பாதாகாப்பு வலயமாக கண்டறிந்துள்ளது.

ஆய்வுப் பகுதி

முந்தைய திட்டமில்  
முயற்சிகள்

இத்திட்டத்தின் செயல்திறனுள்ள காலம் ஏற்கனவே காலாவதியாகிவிட்டதாலும், நகரமயமாக்கலில் பல மாற்றங்கள் காணப்பட்டதாலும், இந்தத் திட்டமானது புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும் என்று உணரப்பட்டது.

f) அரசாங்க அறிக்கை - 'நாட்டை கட்டியெழுப்பும் சுபீட்சத்துக்கான நோக்கு'

இலங்கையின் அரசு விஞ்ஞாபனத்தில் முன்வைக்கப்பட்டுள்ள பத்துக் கோட்பாடுகளில், மக்களை மையப்படுத்திய பொருளாதார அபிவிருத்தி, பௌதீக வளங்களின் அபிவிருத்தி மற்றும் நிலையான சுற்றுலா முகாமைத்துவம் என்பன நாட்டின் நகர அபிவிருத்தியில் நேரடியான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் முக்கிய கோட்பாடுகளாகும்.

மக்களை மையமாகக் கொண்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி: சுற்றுலாத் தொழில், கட்டுமானத் தொழில், ஆடைத் தொழில், மீன்பிடித் தொழில் உள்ளிட்ட முக்கியப் பொருளாதாரத் துறைகளின் மூலம் நாட்டின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

பௌதீக வளங்களின் அபிவிருத்தி: இந்தக் கொள்கையானது தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியை கொழும்பு நகரின் அண்டை நகரப் பகுதியாக அங்கீகரித்துள்ளது. அதேசமயம் அரசு விஞ்ஞாபனத்தின் பிரகாரம் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியை கொழும்பு நகரின் ஒரு பகுதியாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, பிராந்தியத்தில் உள்ள ஏனைய நகரங்களுடனான தொடர்பை மேம்படுத்தும் வகையில் போக்குவரத்து வலையமைப்பை வலுப்படுத்துதல், உள்நாட்டு விமான நிலையங்களின் வசதிகளை மேம்படுத்துதல், புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தி மற்றும் நீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர் மேலாண்மை ஆகியவற்றை மேம்படுத்துதல் போன்ற முன்மொழிவுகளை அடையாளப்படுத்தியுள்ளது.

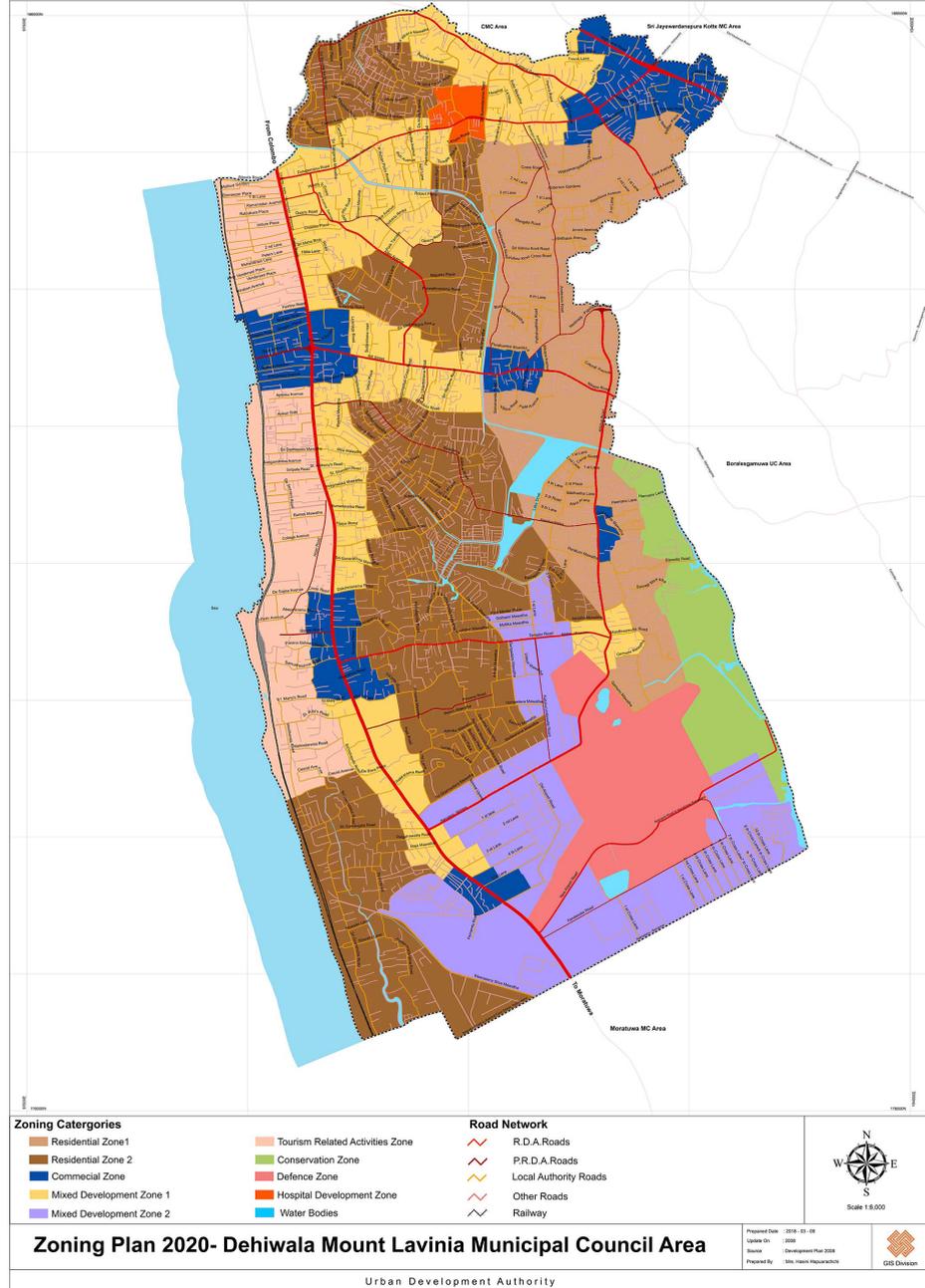


அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

ஆய்வுப் பகுதி

முந்தைய திட்டமிடல்  
முயற்சிகள்

நிலையான சுற்றாடல் முகாமைத்துவம்: கைத்தொழில்கள், கழிவு முகாமைத்துவம், உயிரியல் பன்முகத்தன்மை, குடியேற்றம் மற்றும் நகரங்கள், சுற்றுச்சூழல் கல்வி போன்ற துறைகளில் கவனம் செலுத்துவதுடன் கொழும்பு நகருக்குள் ஒரு நிலையான சுற்றுச்சூழல் இடமொன்றை அறிமுகப்படுத்தவும் இக் கொள்கையானது கவனம் செலுத்தியுள்ளது.



படம் 2.10 : அபிவிருத்தி திட்டம் (2007 - 2020) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

## 2.3. திட்டமிடல் எல்லையின் வரையறை

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் வரலாற்று பரிணாமமானது, தற்போதுள்ள தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகள் மற்றும் முந்தைய திட்டமிடல் தலையீடுகள் மற்றும் மேலே உள்ள பிரிவு 2.1 இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் அவற்றின் தாக்கம் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு இந்த புதிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான திட்டமிடல் எல்லையானது வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. வரலாற்று முக்கியத்துவத்தை கருத்தில் கொள்ளும்போது, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது கொழும்பு மற்றும் கோட்டே நகருக்கான சேவை நகரமாக செயல்பட்டது என்பது புலனாகிறது. மேலும் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்கு தனித்துவமான பயன்பாடுகளின் அடிப்படையில் தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகள் உள்ளன என்பதும், மேலே விவரிக்கப்பட்ட காரணிகளை பரிசீலித்து கண்டறிந்ததன் மூலம் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்கு சரியான நேரத்தில் புதுப்பிக்கப்பட்ட திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்த வேண்டிய அவசியமானது உணரப்பட்டது.

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் எல்லையின்  
வரையறை

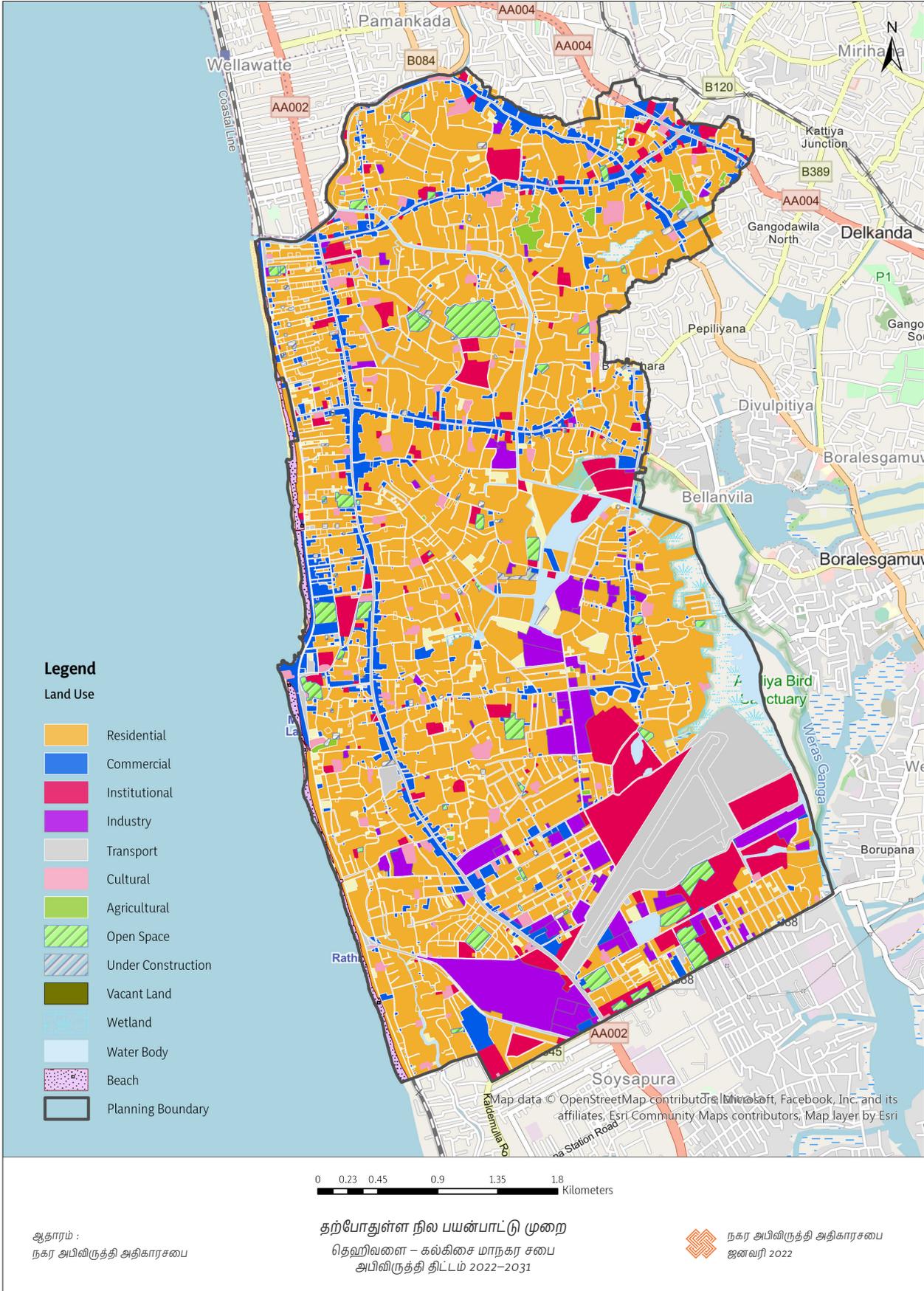
நில பயன்பாட்டு முறை

### 2.3.1. நில பயன்பாட்டு முறை

ஆய்வுப் பகுதியின் நிலப் பயன்பாட்டு முறையைப் பரிசீலிக்கும்போது, கொழும்பு மாநகர சபைப் பகுதிக்குள் அதிகளவு வர்த்தகப் பயன்பாடுகள் காணப்படுகின்ற அதேவேளை, பெரும்பாலான பகுதிகள் குடியிருப்புப் பாவனைகளைக் கொண்டிருக்கின்றன.

இரத்தமலானை பிரதேசத்தில் அதிகளவான தொழில்துறை பயன்பாடுகள் வியாபித்து காணப்படுகின்றன. இது தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் எல்லைக்குள் உள்ளது மற்றும் தெஹிவளை - கல்கிசை இன் அமைவிடப் பகுதியானது முக்கியமாக குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்தப்படுகிறது.

அத்தியு வனப் பாதுகாப்பு பகுதியானது முக்கிய சுற்றுச்சூழல் சொத்தாக அடையாளம் காணப்படலாம். மற்றொரு முக்கிய அவதானிப்பு என்னவென்றால், கொழும்பு மாநகர சபை மற்றும் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிகள் திட்டவட்டமான இயற்பியல் எல்லைகள் இல்லாத கால்வாய்கள் மற்றும் வனக் காப்பகங்களால் மட்டுமே பிரிக்கப்பட்டுள்ளன.

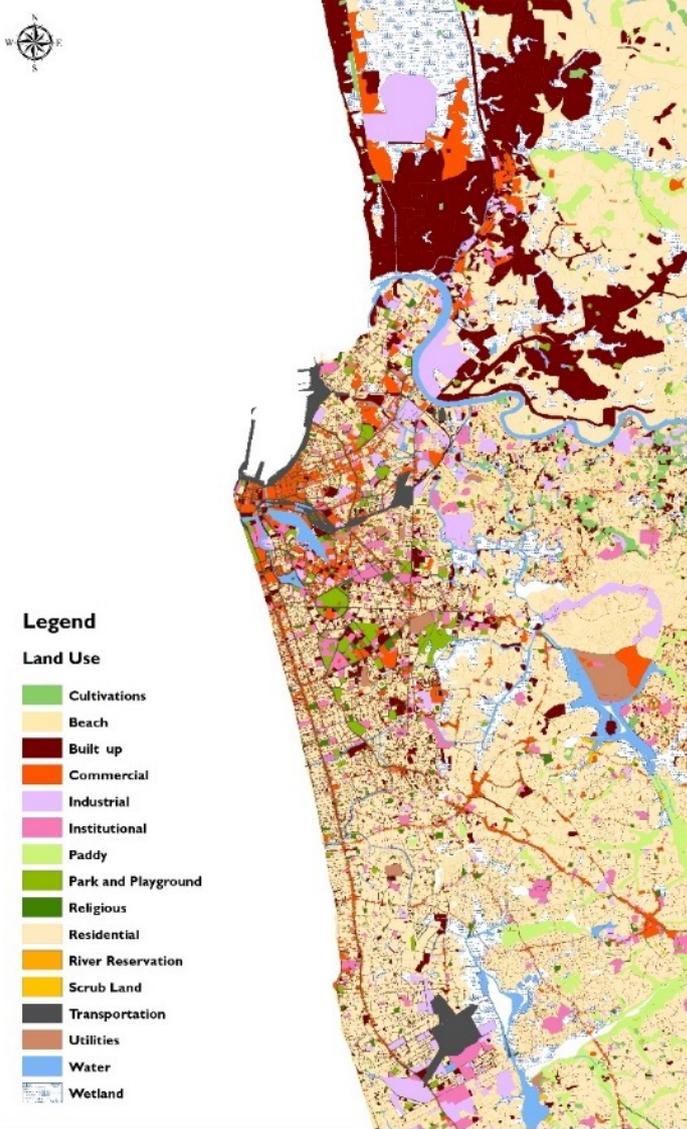


### 2.3.2. திட்டமிடல் எல்லையை அடையாளம் காணுதல்

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

மூன்று காரணிகளான செயல்பாட்டு எல்லை, புவியியல் எல்லை மற்றும் நிர்வாக எல்லை ஆகியவை தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்கான திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுப்பதற்கு பரிசீலிக்கப்பட்டது. மேலும் மூன்று எல்லைகளின் போக்கினை கருத்தில் கொண்டு திட்டமிடல் எல்லையானது வரையறுக்கப்பட்டது.

திட்டமிடல் எல்லையின் வரையறை



#### a) செயல்பாட்டு எல்லை

செயல்பாட்டு எல்லை என்பது, தற்போதுள்ள நகர செயல்பாட்டு பண்புகளை கவனிக்கக்கூடிய குறிப்பிட்ட பகுதியைக் குறிக்கிறது. மேலும் இது ஏனைய சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலிருந்து தெளிவாக வேறுபடுகிறது. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் செயல்பாட்டு எல்லையை வரையறுப்பதற்கு பின்வரும் காரணிகள் பரிசீலிக்கப்பட்டன.

- தற்போதுள்ள நில பயன்பாட்டு முறைமை

தெஹிவளை - கல்கிசை மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பிரதேசத்தின் நிலப் பயன்பாட்டு முறையின்படி, கொழும்பு மாநகர சபையின் பிரதேசமானது பிரதானமாக வர்த்தகப் பாவனைகளைக் கொண்டிருப்பதை அவதானிக்க முடிகின்றது.

படம் 2.11 : தற்போதுள்ள நில பயன்பாட்டு முறை | ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



**அத்தியாயம் 02**  
**பூர்வாங்க ஆய்வு**

திட்டமிடல் எல்லையின்  
வரையறை

திட்டமிடல் எல்லையின்  
வரையறை

• **மக்கள் தொகை அடர்த்தி**

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் மக்கள் தொகை அடர்த்தியானது ஒப்பீட்டளவில் அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தியைக் கொண்டுள்ளது. மற்றும் இந்நிலையானது கொழும்பு அல்லது கோட்டே பகுதிகளில் காண முடியாத ஒரு தன்மையாகும். மக்கள் தொகை அடர்த்தி வரைபடமனது தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியை ஒரு குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளின் அடிப்படையில் நகர்ப்புற பகுதி என்பதை பிரதிபலிக்கிறது.

எவ்வாறாயினும், கொழும்பு மற்றும் கோட்டே பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும் போது தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது குறைவான மக்கள் தொகை அடர்த்தியைக் கொண்டுள்ளது. இங்கு காட்டப்பட்டுள்ள மக்கள் தொகை அடர்த்தி முறையின்படி, கொழும்பு நகரின் தெற்குப் பகுதியும், கோட்டே மற்றும் மஹரகம நகரங்களின் மேற்குப் பகுதிகளும் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியை ஒட்டி அமைந்துள்ளதால், ஒப்பீட்டளவில் அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தியைக் குறிக்கின்றன.

• **அபிவிருத்தி அழுத்தம்**

அபிவிருத்திப் போக்கு தெஹிவளை - கல்கிசை எல்லையை ஒட்டி கொழும்பு மாநகர சபை பிரதேசத்தை நோக்கி பரவுவதை அவதானிக்க முடியும். தெஹிவளை சந்தி, வில்லியம்ஸ் சந்தி மற்றும் களுபோவில் வைத்தியசாலையை சூழவுள்ள பகுதி, நுகேகொட, கரகம்பிட்டிய மற்றும் நெடிமலை போன்ற பிரதேசங்களிலேயே அதிக அபிவிருத்தி அழுத்தம் குவிந்துள்ளது. இந்த அபிவிருத்தி போக்குகளை நிர்வகிக்க திட்டமிடல் தலையீடு ஒன்று தேவையாக உள்ளது.

• **நில மதிப்பு**

தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தில் காணியின் பெறுமதியானது கொழும்பு மாநகர சபைப் பகுதியை விட குறைவாக இருந்தாலும், அது ஆய்வுப் பகுதிக்குள் உள்ள ஏனைய பகுதிகளை விட அதிகமான காணியின் பெறுமதியைக் கொண்டுள்ளது. மேலும், தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் வடக்கு எல்லையை நோக்கி நில மதிப்புகள் அதிகரித்து செல்வதை அவதானிக்க முடிகிறது.

• **சாலை இணைப்புகள்**

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்குள் உள்ள பெரும்பாலான வீதிகள் காலி வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதால், இந்த வீதியானது இணைப்புகளின் இடைநிலை மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு மதிப்புகளை அதிகமாக கொண்டுள்ளன. ஏனைய சாலைகளை குடியிருப்பு பகுதிகளை இணைக்கும் துணை சாலைகளாக அடையாளம் காணலாம்.

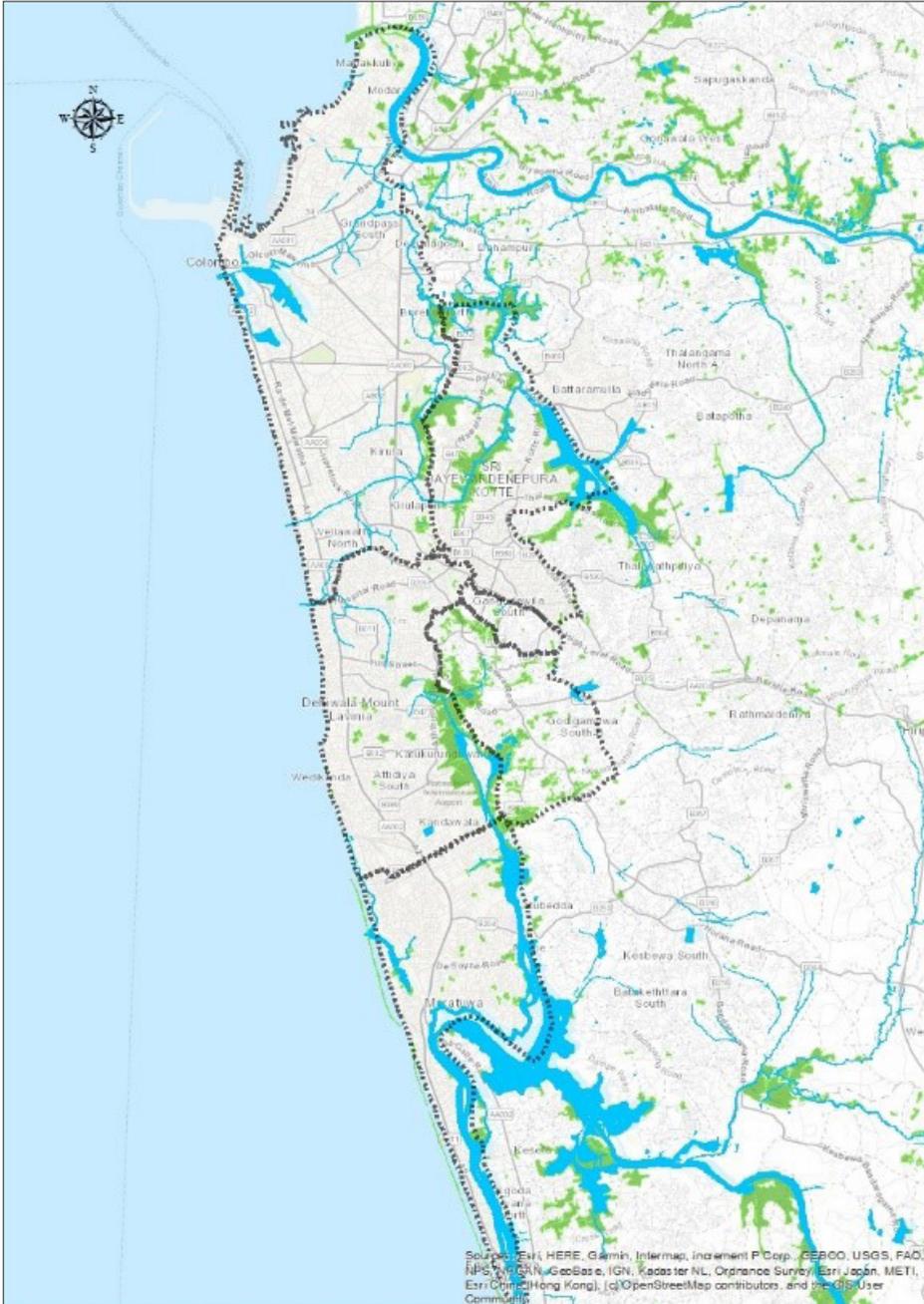
b) புவியியல் எல்லை

புவியியல் எல்லையானது அப்பகுதியின் இயற்கை அம்சங்களின் புவியியல் அமைப்பைக் கருத்தில் கொண்டு வரையறுக்கப்பட்ட எல்லையாக விவரிக்கப்படுகிறது. தென்னைவளை - கல்கிசை பகுதியானது ஏனைய நிர்வாகப் பகுதிகளிலிருந்தும், அத்தியுய பாதுகாப்பு இடத்திலிருந்தும், கடல் மற்றும் தென்னைவளை கால்வாய் ஆகியவற்றினாலும் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் எல்லையின்  
வரையறை

திட்டமிடல் எல்லையின்  
வரையறை



படம் 2.12 : திட்டமிடல் பகுதியின் இயற்கை அம்சங்களின் புவியியல் அமைப்பு  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் எல்லையின்  
வரையறை

திட்டமிடல் எல்லையின்  
வரையறை

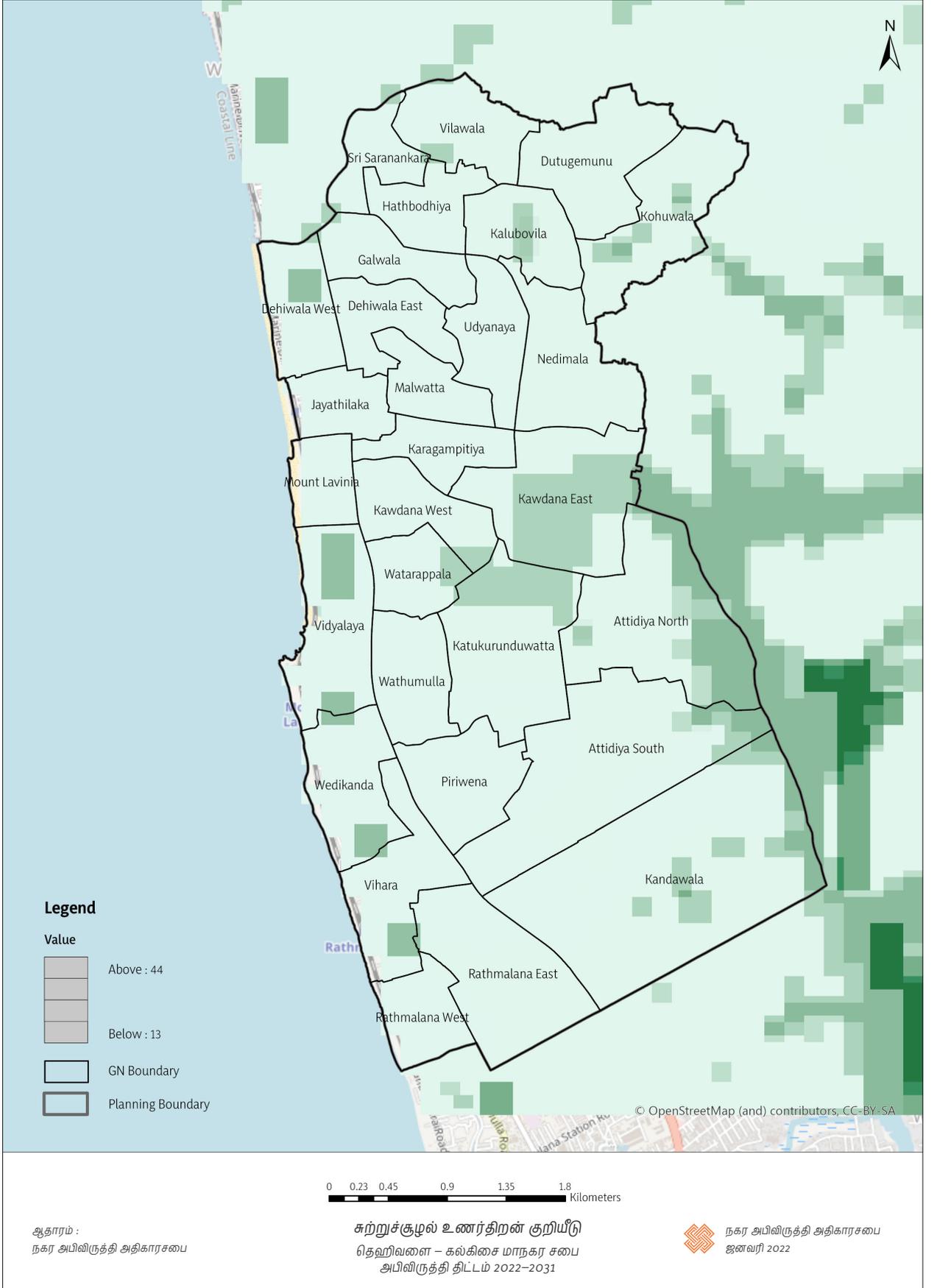
• சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு

திட்டமிடல் பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறனை பகுப்பாய்வு செய்யும் போது அத்திடய வன பாதுகாப்பு மண்டலமானது அதிக சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்டதாக அடையாளம் காணப்பட்டது. இப் பிரதேசம் பெல்லன்வில - அத்திடய சரணாலயமாக வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 620/9 தேதியிட்ட ஜூலை 25, 1990 இல் தாவர விலங்குகள் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் கீழ் வனவிலங்குத் துறையால் வெளியிடப்பட்டது.

இந்த வலயத்தின் பெரும்பகுதி தெஹிவளை நிர்வாக எல்லைக்குள் வருகிறது. மீதமுள்ள பகுதியானது பொரலஸ்கமுவ நகர சபைக்கு சொந்தமானது. இந்த விலைமதிப்பற்ற இயற்கை வளத்தை முறையாகப் பாதுகாக்க சுற்றுச்சூழல் ஒழுங்குமுறை அமைப்பு ஒன்று தேவையாக உள்ளது. தற்போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது இந்த முழுப் பகுதியையும் உள்ளடக்கி அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிக்க ஆரம்பித்துள்ளதுடன் அதற்கமைவாக கொழும்பு மாநகர சபை பிரதேசம், கோட்டே மாநகர சபை பிரதேசம், பொரலஸ்கமுவ நகர சபை பிரதேசம், மஹரகம நகர சபை என தனித்தனியான அபிவிருத்தி திட்டங்களும் தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

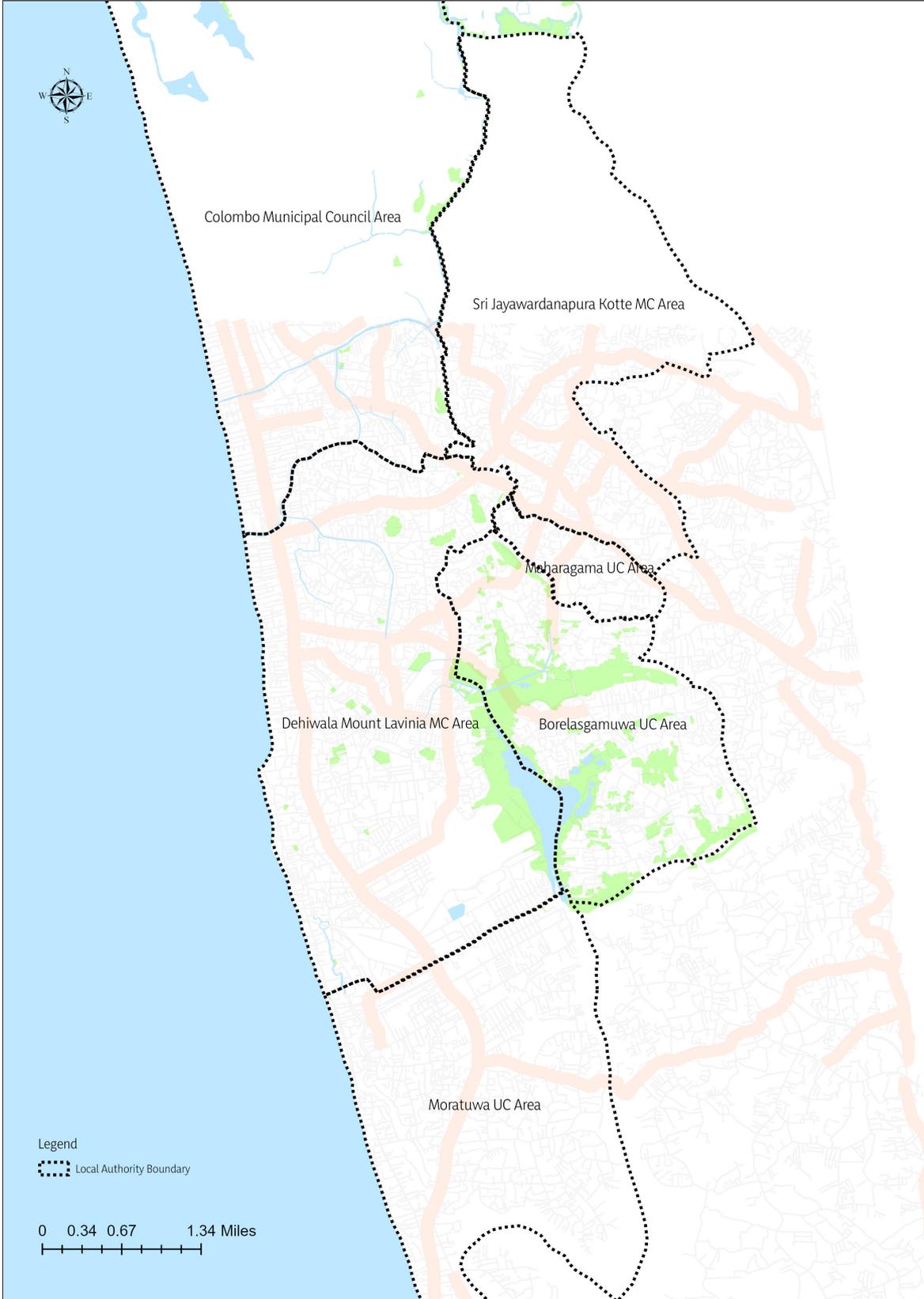
c) நிர்வாக எல்லை

நிர்வாக எல்லை என்பது நிர்வாக நோக்கங்களின் வசதிக்காக தற்போது வரையறுக்கப்பட்ட பல்வேறு எல்லை வரம்புகளைக் குறிக்கிறது. இந்தப் பிரதேசமானது இரத்மலானை மற்றும் தெஹிவளை - கல்கிசை ஆகிய இரண்டு பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளையும் மற்றும் 29 கிராம அலுவலர் பிரிவுகளையும் கொண்டுள்ளது. நிர்வாக எல்லையின் மொத்த அளவானது 2177 ஆகும். (வரைபடம் 2.3)



படம் 2.13 : சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீடு

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



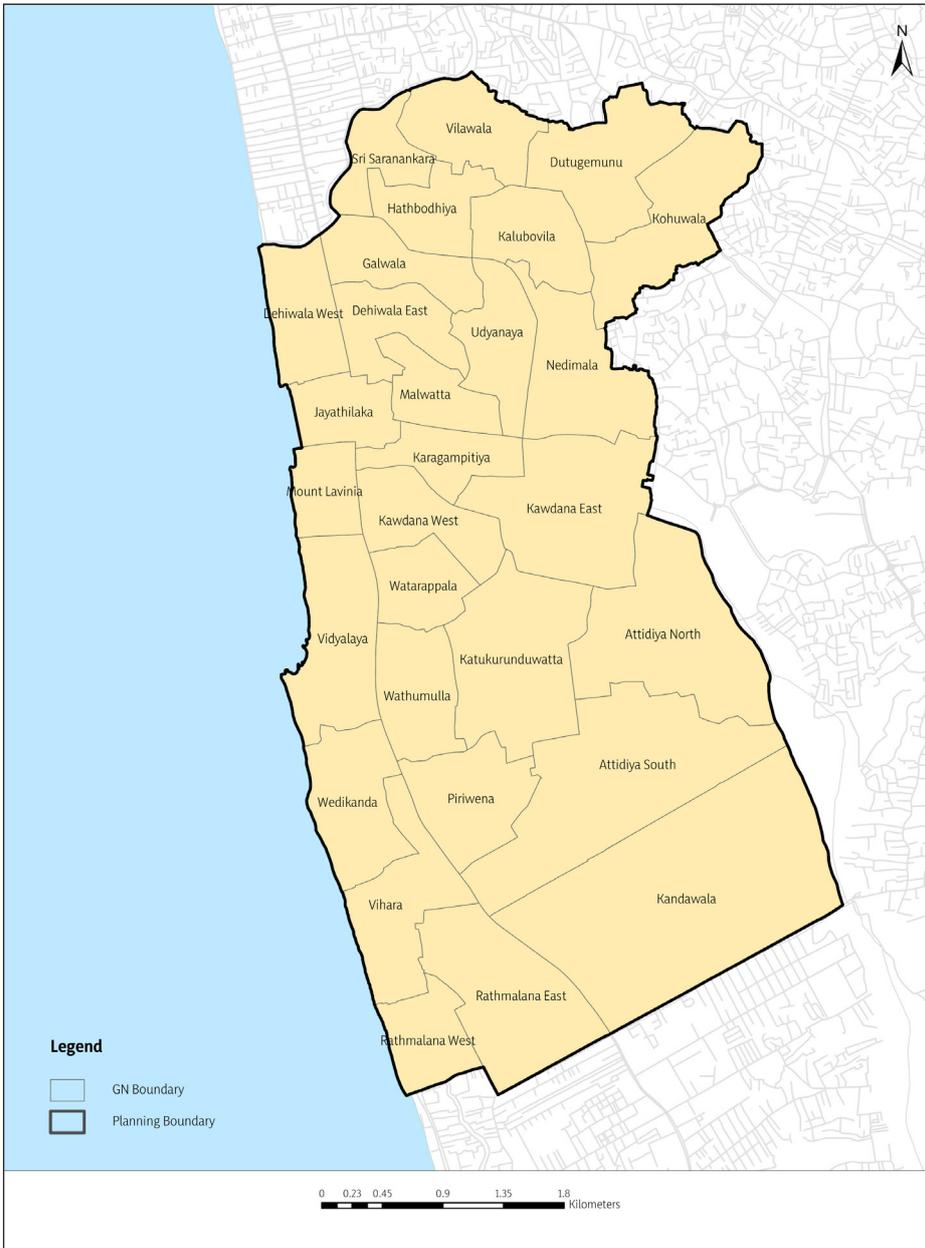
வரைபடம் 2.3 : நிர்வாக எல்லை  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

## 2.4. திட்டமிடல் எல்லை

மேற்கூறிய ஆய்வுகளின் படி முழு ஆய்வுப் பகுதிக்கும் திட்டமிடல் தலையீடு தேவை என்பதையும், செயல்பாட்டு எல்லை மற்றும் புவியியல் எல்லை இரண்டும் ஒன்றுக்கொன்று ஒத்துப்போகிறது என்பதையும் வெளிப்படுத்துகின்றது. எனவே, இந்த ஆய்வின் விளைவாக, தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை எல்லையானது, தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2031க்கான திட்டமிடல் எல்லையாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் எல்லை



வரைபடம் 2.4 : திட்டமிடல் எல்லை  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் எல்லை

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பெளதீக துறை

21.09km<sup>2</sup> பரப்பளவைக் கொண்ட தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது தெஹிவளை மற்றும் இரத்மலானை ஆகிய இரண்டு பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது, அதேசமயம் தெஹிவளை தேர்தல் பிரிவானது மாநகர சபை எல்லையின் பெளதீக எல்லையாகவே உள்ளது. எனவே, செயல்பாட்டு, நிர்வாக மற்றும் புவியியல் எல்லைகளின் ஒத்திசைவைக் கருத்தில் கொண்டு, அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் போது தெஹிவளை - கல்கிசை எல்லையானது திட்டமிடல் எல்லையாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது வடக்கே கொழும்பு மாநகர சபை (CMC) பகுதியையும், வடகிழக்கில் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகர சபை (MC) பகுதியையும் மற்றும் மஹரகம நகர சபை (UC) பகுதியையும், கிழக்கில் கெஸ்பேவ (UC) பகுதியையும், தெற்கில் மொரட்டுவ (MC) பகுதியையும், மேற்கில் கடல் பகுதியையும் எல்லைகளாக கொண்டு உள்ளது. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது 29 கிராமசேவையாளர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது.

## 2.5. தற்போதுள்ள தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதி

### 2.5.1. பெளதீக துறை

இவ் துணைப் பிரிவில் நில பயன்பாட்டு முறை, போக்குவரத்து அமைப்பு, சேவை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் திட்டமிடல் பகுதியின் பெளதீக அமைப்பானது வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

#### a) நில பயன்பாட்டு முறை

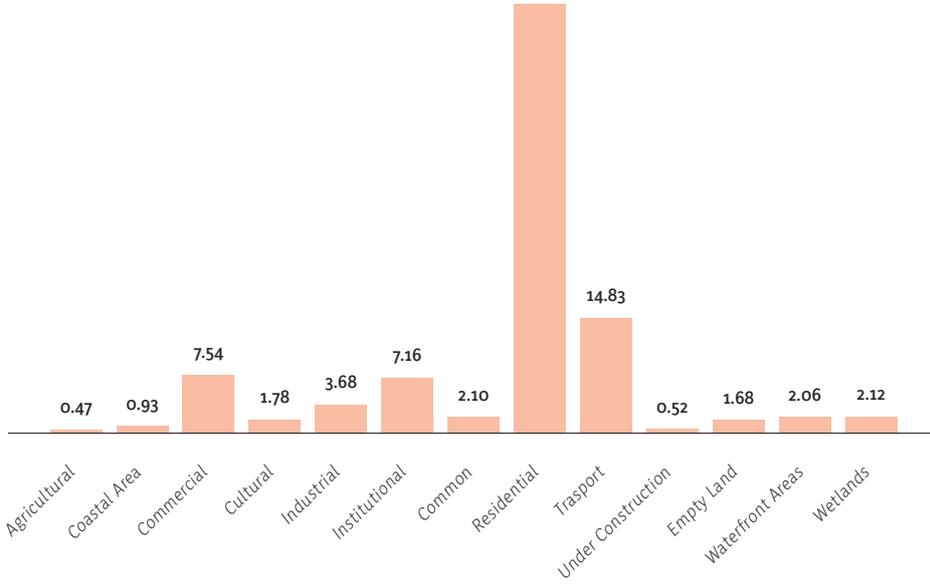
வரைபடம் 7 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, மொத்த நிலத்தில் 92% வீதமானவை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நிலமாகவும், 8% வீதமானவை அபிவிருத்தி செய்யப்படாத நிலமாகவும் 2017 ஆம் ஆண்டின் நில பயன்பாட்டுத் தரவுகளின்படி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மொத்த நிலத்தில் 55% வீதமானவை குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காகவும், 13% வீதமானவை சாலை மற்றும் பிற போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளுக்காகவும் பயன்படுத்தப்படுகிறது. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது முக்கியமாக குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்பட்டது என்பதை இது பிரதிபலிக்கிறது. ஏனைய பயன்பாடுகள் கிட்டத்தட்ட சம விகிதத்தில் விநியோகிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த முறைக்கு முக்கிய காரணம் அண்டை நகர்ப்புறங்களில் நிலப்பரப்புகளின் செல்வாக்கு ஆகும். கொழும்பு மாநகர சபை பகுதி வணிக நகரமாகவும், ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர மாநகர சபை பகுதி நிர்வாக நகரமாகவும் உருவாகி வருகிறது. இந்த சூழலில்,

இந்த இரண்டு நகரங்களுக்கும் அருகில்<sup>55.14</sup> உள்ள தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்குள் குடியிருப்பிற்கான தேவை ஒன்று காணப்படுகின்றது. இதனால், தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது மக்கள் வசிக்கும் பகுதியாக மாறி வருகிறது.

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

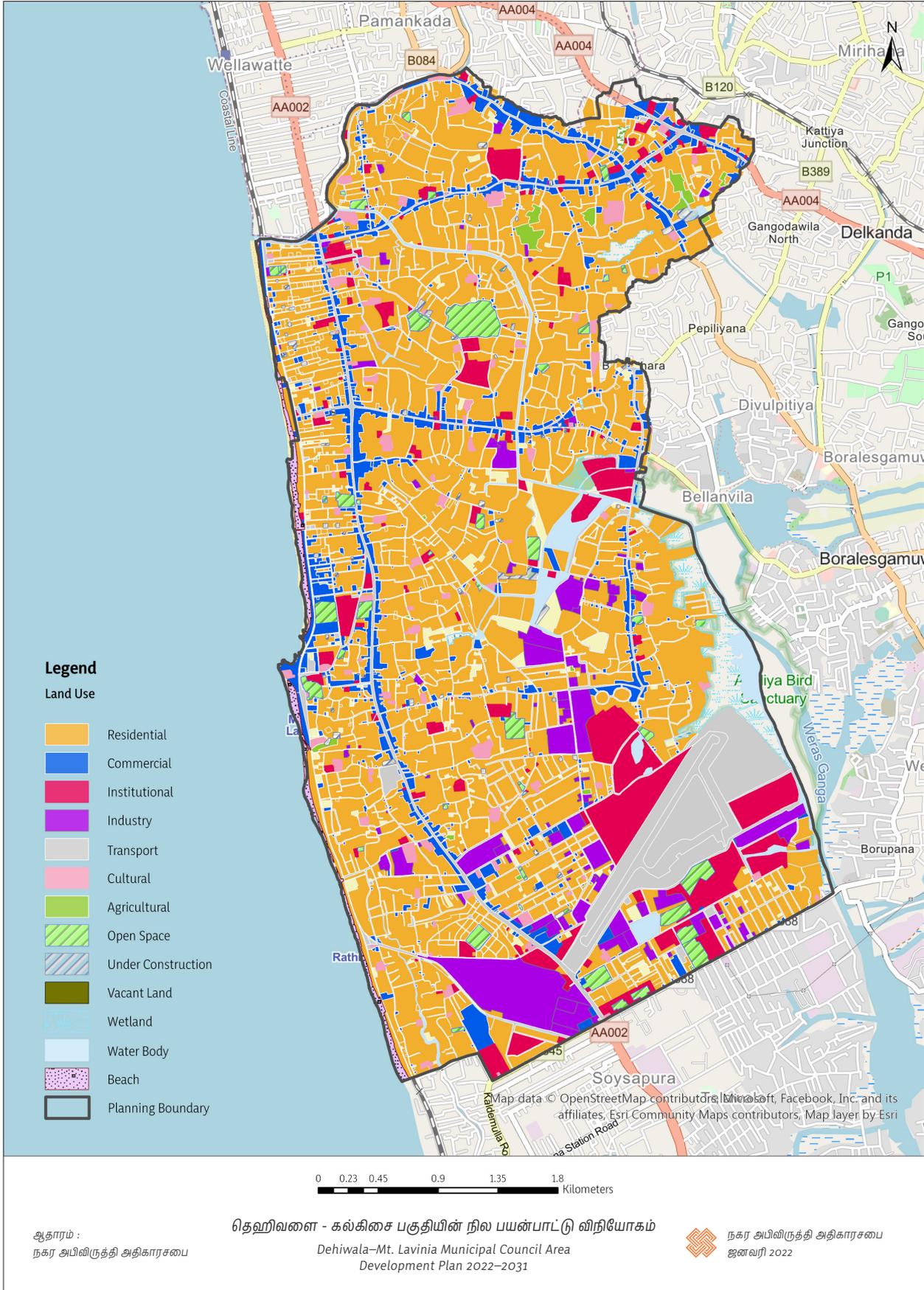
பௌதீக துறை



விளக்கப்படம் 2.1 : நில பயன்பாடு சதவீதம்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2012 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, மக்கள் தொகை அடர்த்தியின் அடிப்படையில் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது ஐந்தாவது இடத்தில் உள்ளது. திட்டமிடல் பகுதிக்கு தெற்கே அமைந்துள்ள இரத்தமலானையில் பல தொழிற்சாலைகள் காணப்படுகின்றன. அதேவேளை இரத்தமலானை விமான நிலையத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணிசமான எண்ணிக்கையிலான அரசு நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளன. மேலும், இந்த பகுதியின் பொது திறந்தவெளிகள் குறைந்தபட்ச மட்டத்தில் இருப்பதைக் கவனிக்கக் கூடியதாக உள்ளது.

மேலும், வணிகப் பயன்பாடுகளை பிரதான சாலைகளில் மட்டுமே பார்க்க முடியும். மேலும் பெரும்பாலான பகுதிகள் குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளைக் கொண்டிருக்கின்றன. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது கடல், அத்திய வனப் பாதுகாப்பு மற்றும் கால்வாய்களால் பௌதீக ரீதியாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. 77.5% வீதமான நிலங்கள் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்களாக அடையாளம் காணப்பட்ட நிலையில், 5.2% வீதமான நிலங்கள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.



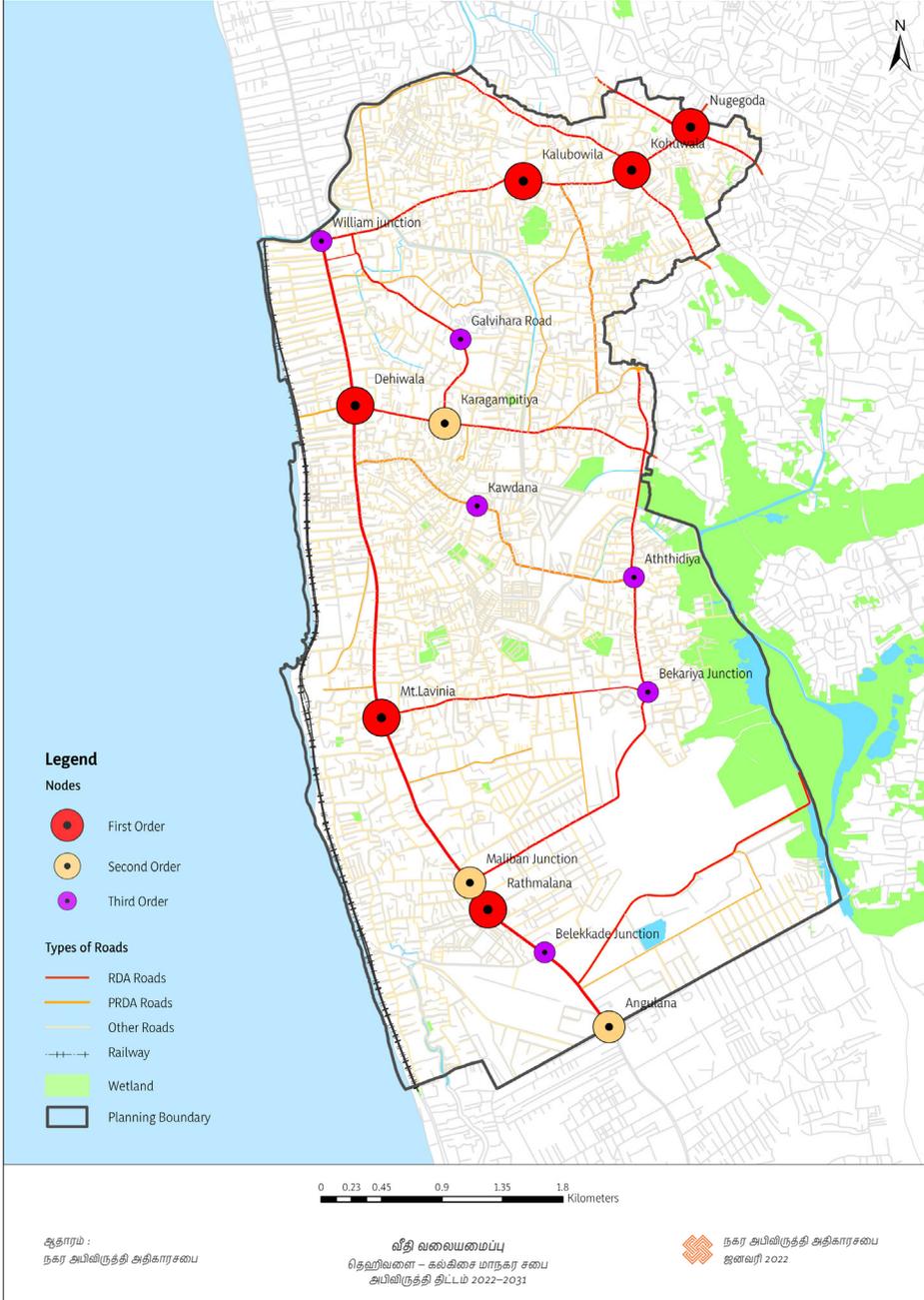
b) போக்குவரத்து வசதிகள்

வீதி வலையமைப்பு :

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பொளதீக துறை



வரைபடம் 2.6 : வீதி வலையமைப்பு  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

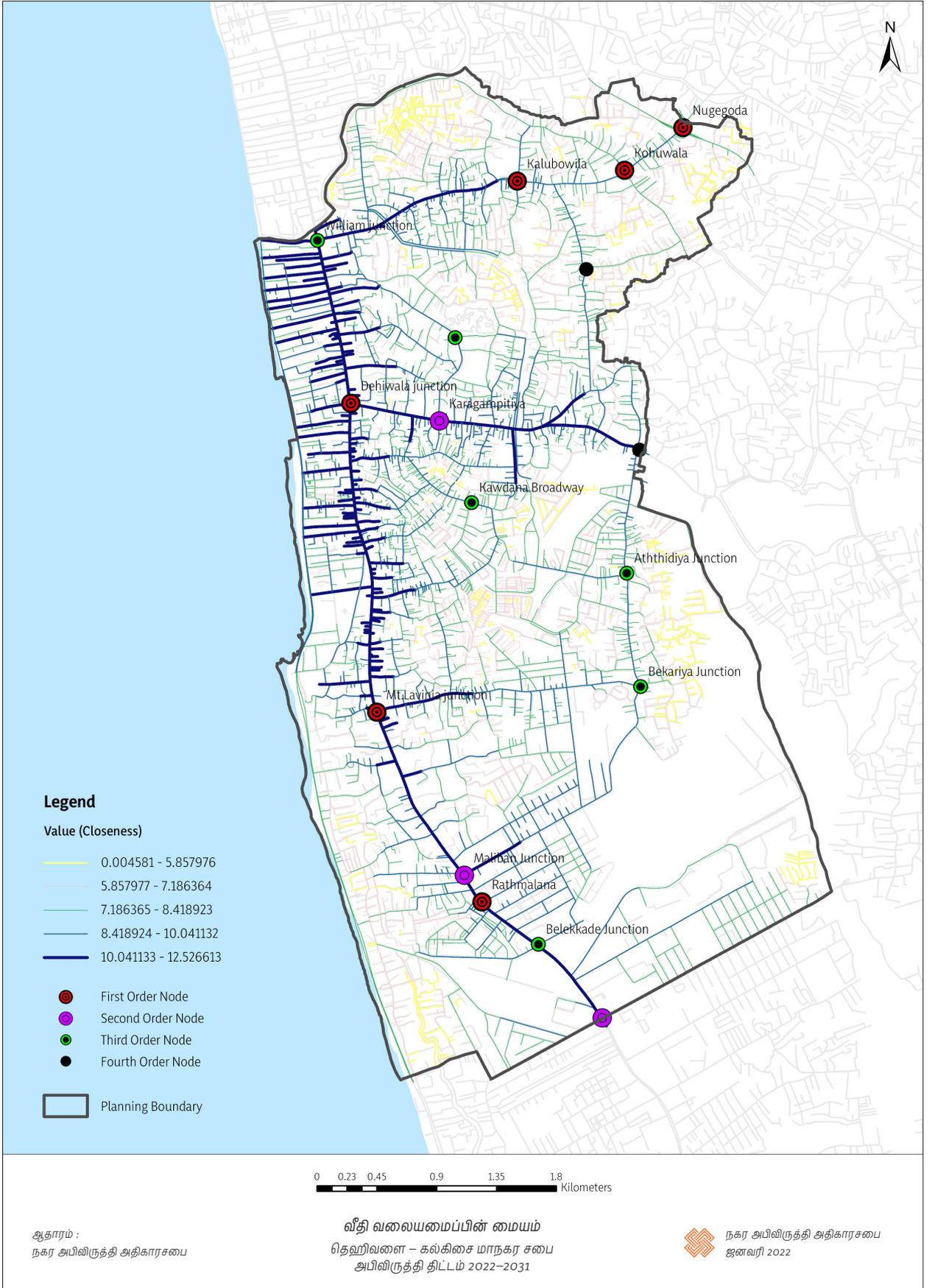
தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பெளதீக துறை

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது நாட்டின் தென் பிராந்தியத்திலிருந்து கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான நுழைவாயில் அமையம்பெற்றுள்ளது. இப்பகுதியின் போக்குவரத்து வலையமைப்பானது மூன்று முக்கிய சாலைகளைக் கொண்டுள்ளது. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் மேற்கு திசையில் கடலோரப் பகுதியில் செல்லும் A2 காலி சாலையானது முக்கிய சாலையாகும். மேலும், A4 நெடுஞ்சாலை மற்றும் B5 நெடுஞ்சாலை முறையே இரத்தினபுரி பிரதேசத்துடனும் ஹொரண பிரதேசத்துடனும் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மொத்த நிலத்தில் 14% வீதமானவை சாலை வலையமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் வரும் சாலை வலையமைப்பின் மொத்த நீளமானது சுமார் 11,500 கிமீ ஆகும். காலி வீதி (A2) A தர வீதியாகவும், அத்திட்டிய - மிரிஹான வீதி, இரத்மலானை - மிரிஹான வீதி, டெம்பளர் வீதி, வதரப்பல வீதி, கவுடான வீதி மற்றும் வைத்தியசாலை வீதிகள் B தர வீதிகளாகவும் ஏனைய வீதிகள் சி மற்றும் டி தர வீதிகளாகவும் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. வீதிகள் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தெஹிவளை - கல்கிசை நகர சபை ஆகியவற்றால் பராமரிக்கப்படுகின்றன.

தனியார் நடத்துனர்களாலும் இலங்கை போக்குவரத்து சபையாலும் இயக்கப்படும் ஒரு பரவலான பொது போக்குவரத்து அமைப்பு திட்டமிடல் பகுதி முழுவதும் நன்கு வியாபித்துள்ளது. தெஹிவளை, கல்கிசை மற்றும் இரத்மலானை ஆகிய மூன்று பேருந்து முனையங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பேருந்து சேவையானது இயக்கப்படுகிறது.



வரைபடம் 2.7 : வீதி வலையமைப்பின் மையம்

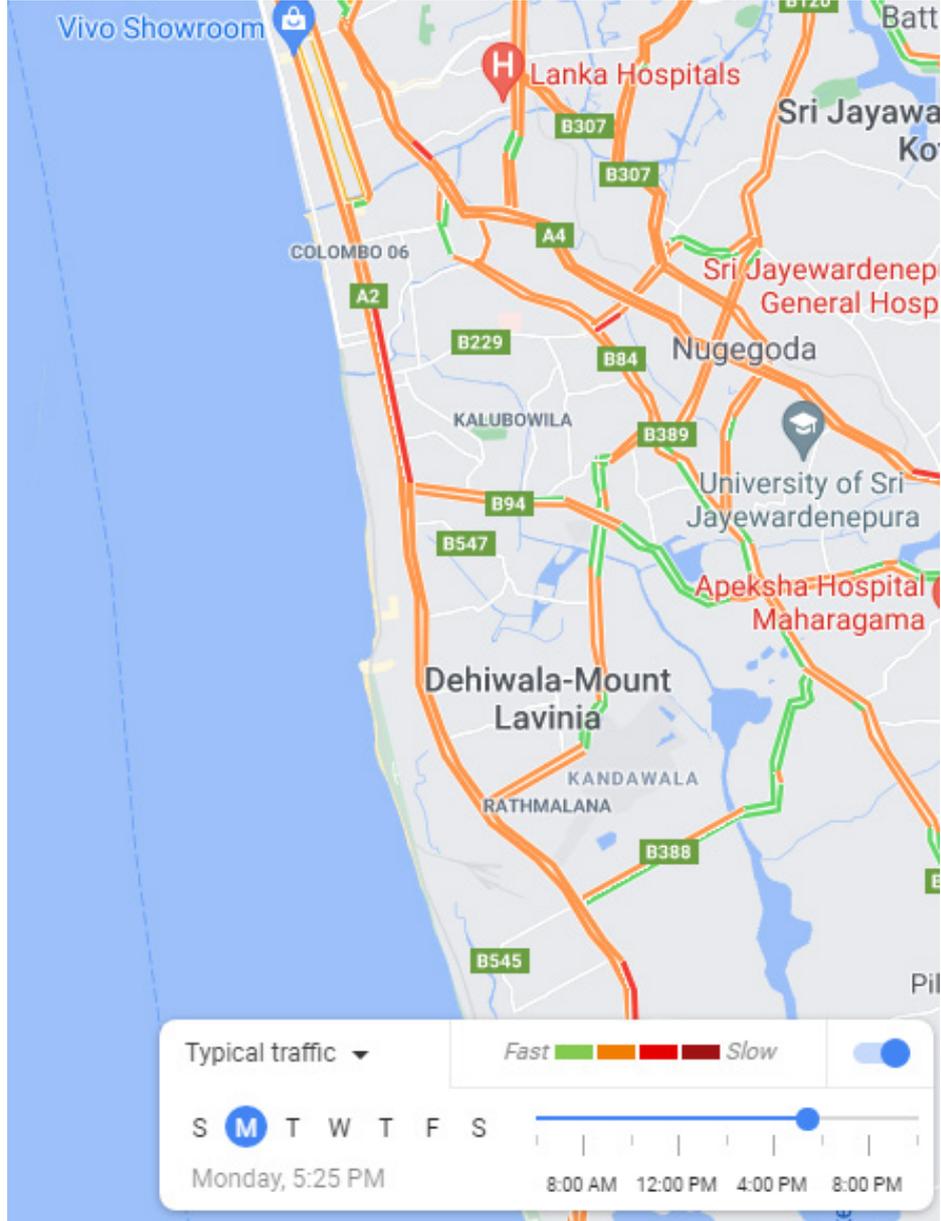
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பௌதீக துறை



படம் 2.14 : வழக்கமான போக்குவரத்து நெரிசல்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

திட்டமிடல் பகுதிக்குள் A, B மற்றும் C வகை சாலைகளுக்கு இடையிலான ஒருங்கிணைப்பு அதிக அளவில் உள்ளது மற்றும் கணிசமான எண்ணிக்கையிலான பயணிகள் இந்த சாலைகளைப் பயன்படுத்தி நகரத்திற்குள் நுழைகின்றனர். இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள பெரும்பாலான வீதிகள் காலி வீதியுடன் வலுவான தொடர்பைக் கொண்டிருக்கின்றன, அதேசமயம் மருத்துவமனை வீதி மற்றும் பிற B தர வீதிகள் அடுத்த கட்ட ஒருங்கிணைப்பை சுட்டிக்காட்டுகின்றன.

காலி வீதி மற்றும் அப்பகுதிக்குள் உள்ள ஏனைய பிரதான வீதிகளில் வார நாட்களில் அதிகநேரம் காணப்படும் போது கணிசமான அளவு போக்குவரத்து நெரிசல் காணப்படுகின்றது. நெரிசல் இல்லாத நேரங்களிலும் வார இறுதி நாட்களிலும் இது பொதுவான போக்குவரத்து சுழற்சியைக் காட்டுகிறது.

**புகையிரத வலையமைப்பு :**

மேல் மாகாணத்தின் பிரதான புகையிரத பாதையான கரையேர புகையிரத பாதையின் 6.5km நீளமானது தெஹிவளை-கல்கிசை எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேலும் தெஹிவளை, கல்கிசை மற்றும் இரத்மலானை ஆகிய இடங்களில் மூன்று புகையிரத நிலையங்கள் அமைந்துள்ளன. 2014 இன் CoMTrans ஆய்வுத் தரவுகளின்படி, தெஹிவளைக்கும் கொழும்பு கோட்டைக்கும் இடையில் இரு திசைகளிலும் தினசரி சுமார் 25,000 பயணிகள் பயணிக்கின்றனர்.

**விமான போக்குவரத்து :**

கொழும்பு நகர மையத்திலிருந்து தெற்கே 15km (9.3 மைல்) தொலைவிலும் தெஹிவளை சந்தியிலிருந்து தெற்கே 5km தொலைவிலும் கொழும்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள ஒரே விமான நிலையமாக இரத்மலானை விமான நிலையம் விளங்குகின்றது. அதன் செயற்பாடுகள் 1935 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டு, கட்டுநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையம் அமைக்கப்படும் வரை நாட்டின் முதலாவது சர்வதேச விமான நிலையமாக இது செயற்பட்டது. இரத்மலானை விமான நிலையமானது உள்நாட்டு விமானப் போக்குவரத்து, சர்வதேச நிறுவன விமானப் போக்குவரத்து மற்றும் விமானப் பயிற்சி ஆகியவற்றுக்கு அடிப்படையாக உதவுகிறது.

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பெளதீக துறை



படம் 2.15 : இரத்மலானை விமான நிலையம்  
ஆதாரம் : <https://www.themorning.lk/ratmalana-airport-development-to-be-expedited/>



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பௌதீக துறை

### c) சேவை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள்

#### வீட்டுவசதி :

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியை அதன் நில பயன்பாட்டு முறையை கருத்தில் கொள்ளும்போது குடியிருப்பிற்கு உகந்த துணை நகரமாக அடையாளம் காணலாம். குறிப்பாக கொழும்பு நகரின் உழைக்கும் மக்களுக்கு தற்காலிக மற்றும் நிரந்தர வீட்டு வசதிகளை வழங்குவதாக இந்தப் பிரதேசத்தை அடையாளப்படுத்த முடியும். சேர் பற்றிக் அபர்கோம்பி அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட கொழும்பு வலயத் திட்டமும் கூட தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியை கொழும்பு நகரத்திற்கு ஈர்க்கப்பட கூடுதல் மக்களைக் குடியமர்த்துவதற்கு ஏற்ற நகரமாக அடையாளப்படுத்தியுள்ளது. 1960 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இப்பகுதியானது படிப்படியாக குடியிருப்புப் பகுதியாக வளர்ந்தாலும், பின்னர் பெரிய அளவிலான வளர்ச்சியின் தோற்றத்துடன் இந் நிலை மாறியது. 1953-1981 காலகட்டத்தில் ஏற்பட்ட மக்கள்தொகை அதிகரிப்பு மற்றும் இடம்பெயர்வு அதிகரிப்புக்கு இணையாக அப்பகுதியின் வீட்டு அடர்த்தி வேகமாக அதிகரித்தது. இதன் விளைவாக, கடலோரப்பாதை, கால்வாய் மற்றும் புகையிரத ஒதுக்கீடுகளில் குறைவான குடியேற்றங்கள் உருவாகத் தொடங்கின.

எவ்வாறாயினும், 2017 ஆம் ஆண்டின் நிலப் பயன்பாட்டுத் தரவுகளின்படி, ஏறத்தாழ 1198.37 ஹெக்டேர் (55.14%) நிலங்களானது குடியிருப்பு மேம்பாட்டுக்காகப் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதனால் இப்பகுதி பெரும்பாலும் குடியிருப்புப் பகுதியாக அடையாளம் காணப்படலாம்.

| பகுதி             | கிமீ <sup>2</sup> க்கு வீட்டு அடர்த்தி |
|-------------------|--|
| கொழும்பு          | 2450                                   |
| தெஹிவளை - கல்கிசை | 2210                                   |
| மொரட்டுவ          | 1783                                   |
| கொலன்னாவ          | 1445                                   |
| மஹரகம             | 1133                                   |
| கெஸ்பேவ           | 839                                    |
| கடுவெல            | 608                                    |
| ஹோமாகம            | 399                                    |

2012 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின் படி, தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் 44,471 நிரந்தர வீடுகள், 2103 அரை நிரந்தர வீடுகள் மற்றும் 209 தற்காலிக வீடுகள் உள்ளன. மேலும், இந்த வீடுகளில் 53% வீதமானவை ஒற்றை மாடி வீடுகள், 39% வீதமானவை ஒரு மாடி வீடுகள், 5% வீதமானவை அடுக்குமாடி வீடுகள், 1.5% வீதமானவை இரட்டை வீடுகள், 0.9% வீதமானவை தொடர் குடியிருப்புகள் மற்றும் 0.8%

அட்டவணை 2.1 : வீட்டு அடர்த்தியின் ஒப்பீடு | ஆதாரம் : காலா ஆய்வு, 2012

வீதமானவை குடிசை வீடுகள் ஆகும். 2012 மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு அறிக்கையின் அடிப்படையில் கிராமசேவையாளர் பிரிவின் அடிப்படையில் வீட்டு அடர்த்தியின் பரவலானது கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு தரவுகளின்படி, கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள மொத்த வீடுகளில் 8.3% வீதமானவை தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது. மேலும், மாவட்டத்தில் உள்ள ஏனைய பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும் போது, தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் ஒப்பீட்டளவில் அதிக வீட்டு அடர்த்தியை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

2012 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் உள்ள மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை 46,609 ஆகும். மற்றும் மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 47,264 ஆகும். அதன்படி, 655 வீடுகள் பற்றாக்குறையாக உள்ளது. மேலும் தற்போதுள்ள குறைந்த வருமானம் பெரும் வீடுகளை தவிர்த்து குறைவான வீடுகளே உள்ளன. அதன்படி, மேற்குறிப்பிட்ட வீட்டுத் தட்டுப்பாடு மற்றும் கடலோரக் எல்லை மற்றும் கால்வாய் மற்றும் ரயில்வே ஒதுக்கீடுகளின் அடிப்படையில் தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியின் வெவ்வேறு இடங்களில் காணப்படும் தரமற்ற வீடுகளைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது 3000 வீடுகளானது பற்றாக்குறையாக உள்ளது.

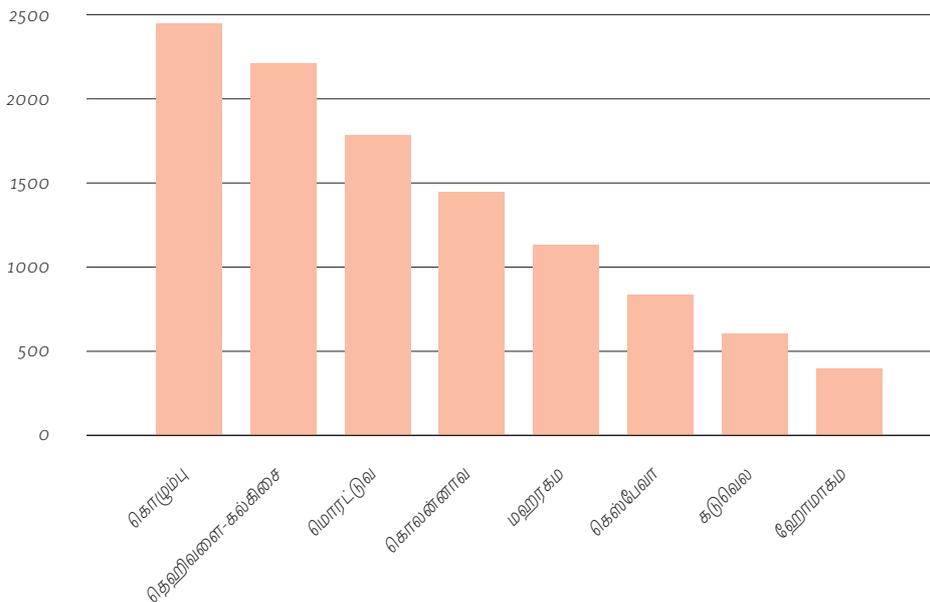
வில்வல, ஹத் போதியா, தெஹிவளை, கவுடானை, கரகம்பிடிய மற்றும் இரத்மலானை கிழக்குப் போன்ற பிரதேசங்களில் அதிகூடிய வீட்டு அடர்த்தியை அவதானிக்கலாம். மேலும் கொழும்பு போன்ற முக்கிய நகரப் பகுதிகளுடன் ஒப்பிடுகையில் இந்தப் பிரதேசங்கள் இரண்டாவது அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தியைக் கொண்டுள்ளன. இது சுமார் ஒரு கிமீ<sup>2</sup> கு 2200 அடர்த்தியைக் கொண்டுள்ளது. மேலும், அத்தியூய மற்றும் நெடிமால போன்ற பிரதேசங்களில் ஒற்றை அடுக்கு வீட்டு வடிவத்தை அடையாளம் காணக் கூடியதாக உள்ளது.

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பௌதீக துறை

Housing Density per 1 sq.m.



விளக்கப்படம் 2.2 : வீட்டு அடர்த்தி, 2012

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரம்

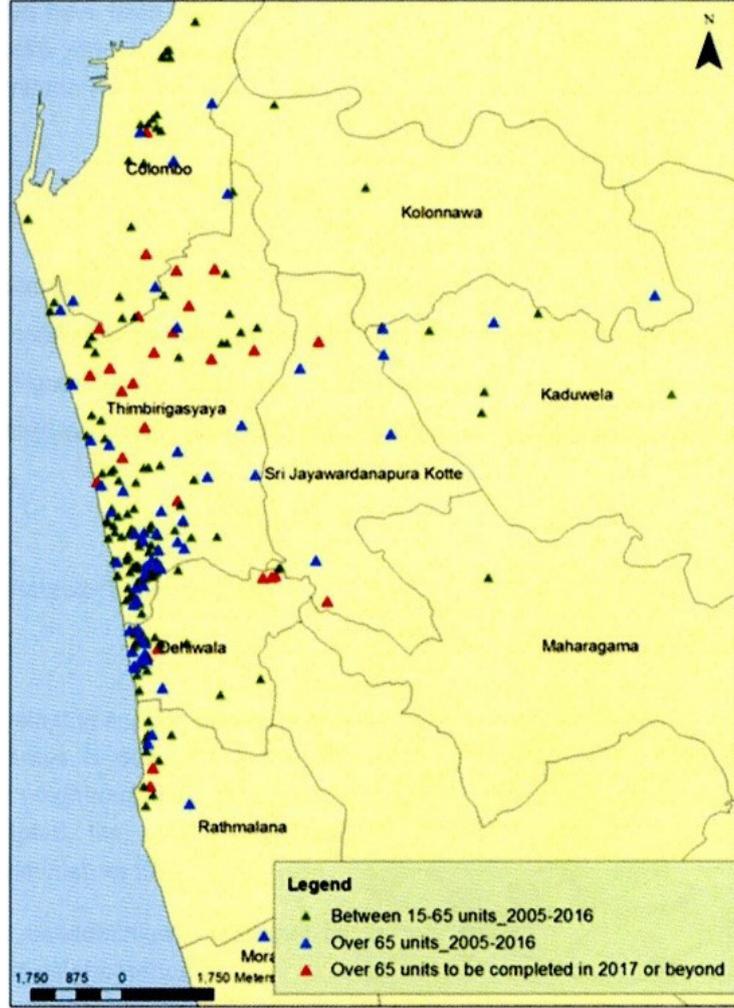


அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பொளதீக துறை

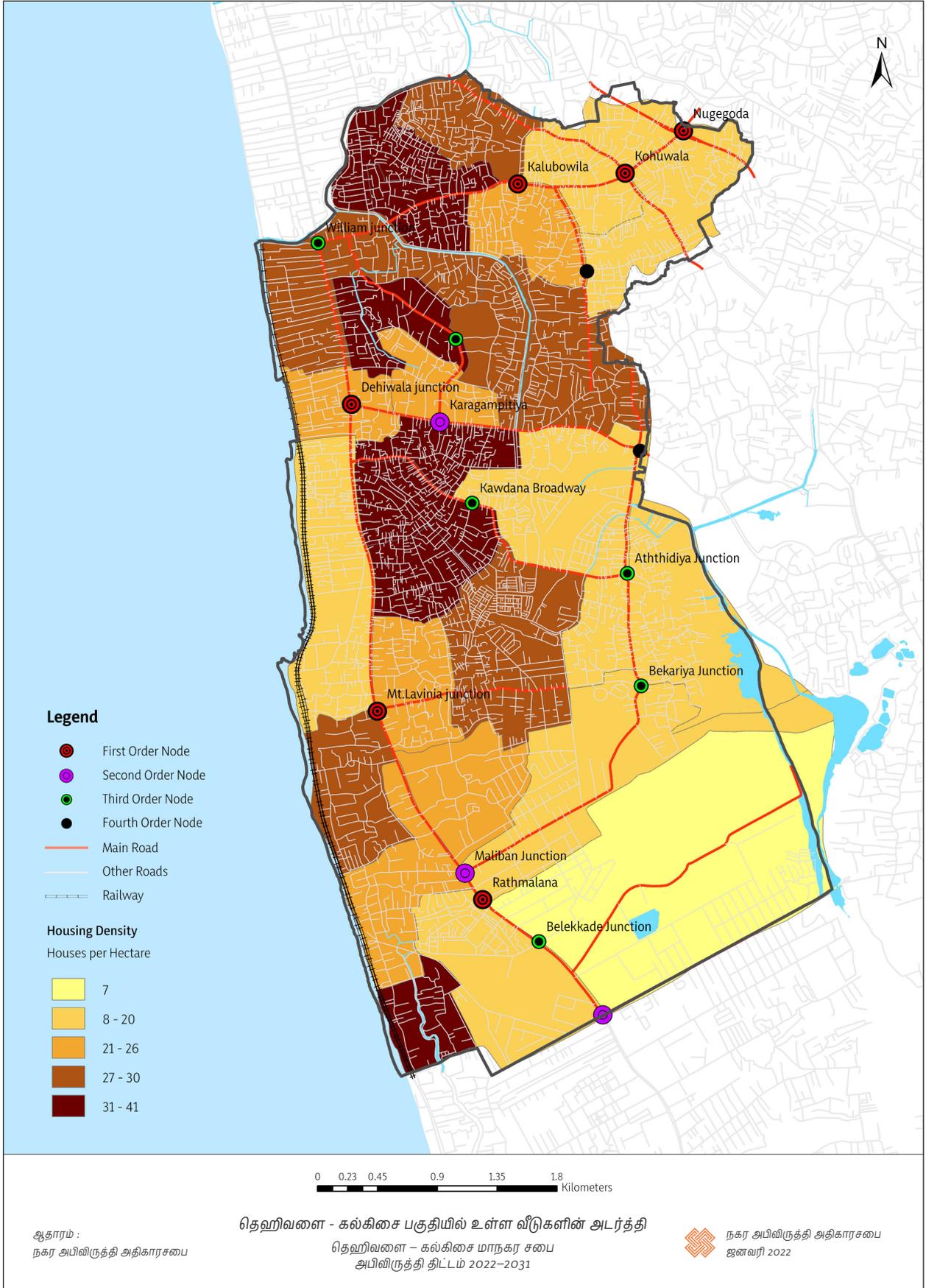
மேலும், கொழும்பு பிரதேசத்தில் உயரமான அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கான தேவையை கருத்தில் கொள்ளும்போது, கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையின் தெற்கு எல்லையிலும் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள கரையோர வலயத்திலும் உயரமான அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கான அதிக தேவை உள்ளது.



படம் 2.16 : உயரமான அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் விநியோகம்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2016



படம் 2.17 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள வீடுகள்  
ஆதாரம் : காலா ஆய்வு, 2012





அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

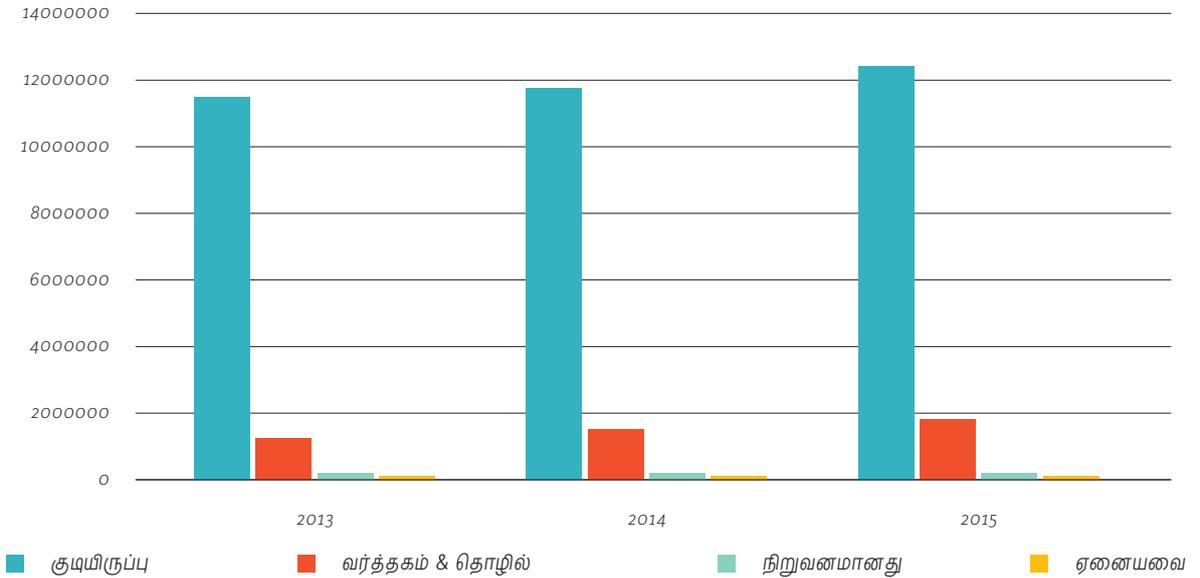
பௌதீக துறை

### குடிநீர் வசதிகள் :

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையானது (NWSDB) அம்பத்தலே, லபுகம மற்றும் கலடுவாவ போன்ற நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்களில் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்கு விநியோகம் செய்கிறது. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் பெரும்பான்மையான மக்கள் குழாய் மூலம் நீர் வசதிகளைப் பயன்படுத்துகின்றனர் மற்றும் அவர்களில் ஒரு சில பகுதியினர் பொதுவான குழாய்களைப் பயன்படுத்துகின்றனர்.

NWSDB ன் 1959 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட தெஹிவளை நீர் வழங்கல் திட்டத்தை அதன் தற்போதைய நிலைக்குத் தொடர்ந்து மேம்படுத்துவதன் மூலமும், நீர் விநியோக வலையமைப்பைப் பேணுவதன் மூலமும் அப்பகுதிக்கு தொடர்ச்சியாக நீர் விநியோகத்தை வழங்க முடியுமானதாக உள்ளது. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள நீர் நுகர்வானது வேகமாக அதிகரித்து வருகிறது மற்றும் முக்கிய நுகர்வானது குடியிருப்பு பயன்பாடுகளுக்கே அதிகம் பயன்படுத்தப்படுகின்றது.

பகுதியின் நீர் நுகர்வு



விளக்கப்படம் 2.3 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் நீர் நுகர்வு  
ஆதாரம் : தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அபிவிருத்தி சபை

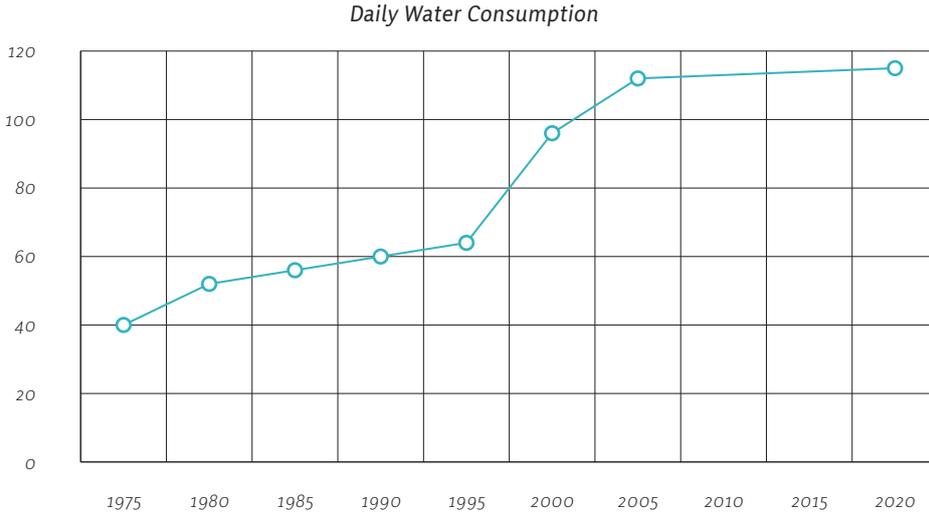
நகரப் பகுதியிலே அதிக நீர் நுகர்வு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் இதற்கான முக்கிய காரணமாக, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது வணிக மையமாக இருப்பதே ஆகும். நாளாந்த நீர் பாவனையில் இரத்தமலானை இரண்டாவது இடத்தில் உள்ளதுடன், கைத்தொழில்களின் இருப்பே பிரதான காரணமாகவும் இருக்கிறது.

NWSDB ஆல் கணக்கிடப்பட்ட நீர் தேவைகளின்படி, 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 226,155 மக்கள்தொகைக்கு தினசரி நீர் தேவையானது 85,379m<sup>3</sup> என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு வணிக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030 இன் மக்கள்தொகை மதிப்பீட்டின்படி, மதிப்பிடப்பட்ட மக்கள்தொகையின் (286,424) படி தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிற்கு தினசரி சுமார் 108,814 m<sup>3</sup> நீர் தேவைப்படும்.

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

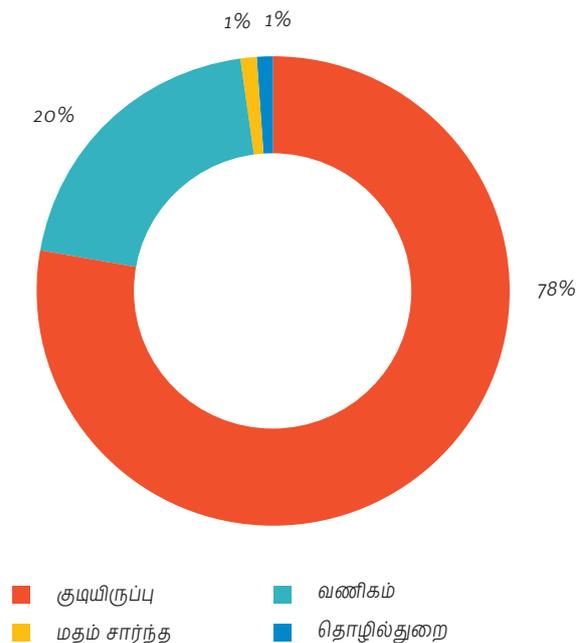
தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பௌதீக துறை



**விளக்கப்படம் 2.4 :** தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் தினசரி நீர் நுகர்வு  
ஆதாரம் : தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அபிவிருத்தி சபை

**Electricity Consumption 2017**



**மின்சார வசதிகள் :**

இலங்கை மின்சார சபை (CEB) மற்றும் லங்கா மின்சார நிறுவனம் (LECO) ஆகியவற்றால் தெஹி-வளை-கல்கிசைபகுதிக்குமின்சாரம் வழங்கப்படுகிறது. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் ஒவ்வொரு நகராட்சிப் பிரிவும் 33kW மற்றும் 11kW மின் இணைப்புகளால் அமையப்பெற்றுள்ளது.

**விளக்கப்படம் 2.5 :** இலங்கையின் மின்சார பரிமாற்ற வலையமைப்பு  
ஆதாரம் : இலங்கை மின்சார சபை, 2014



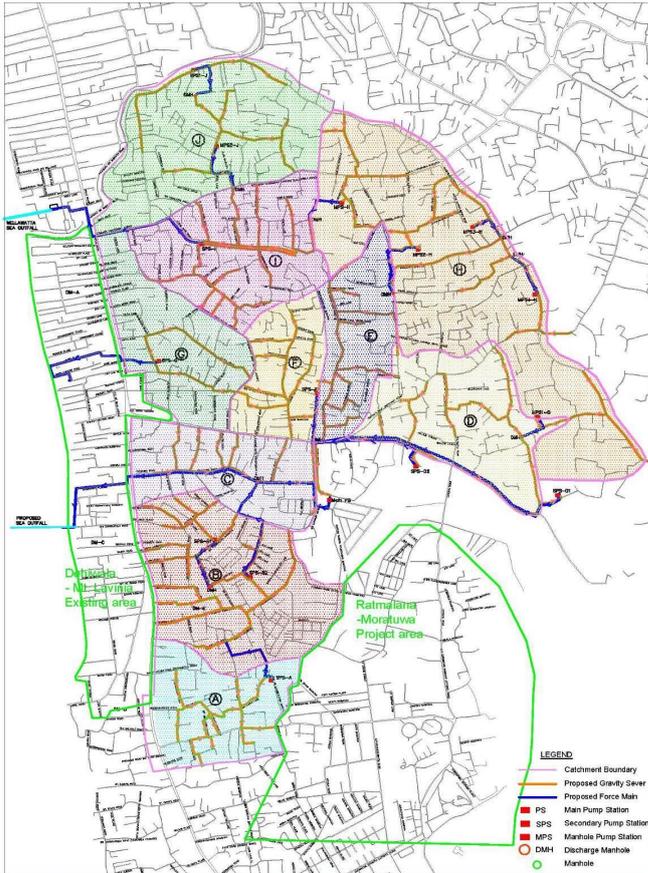
**சாக்கடை மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் :**

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள கழிவுநீர் வலையமைப்பானது 1986 இல் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. இந்த வலையமைப்பானது காலி வீதியின் ஊடாக கொழும்பில் இருந்து டெம்பிளர் வீதி வரை உள்ளது. எவ்வாறாயினும், தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான சுற்றுலா ஹோட்டல்கள் மற்றும் வணிக கட்டிடங்கள் இவ் அமைப்பில் இணைக்கப்படவில்லை என்பது தற்போதுள்ள அமைப்பின் பலவீனங்களில் ஒன்றாகும். இப்பகுதியில் உள்ள மொத்த வீடுகளில் 77% வீதமானவை நீர் உறிஞ்சா மலசல கூடம் வசதிகளைப் பயன்படுத்துகிறது மற்றும் கழிவுநீர் வலையமைப்பு பின்வரும் இரண்டு பகுதிகளில் மட்டுமே செயல்படுகிறது;

தற்போதுள்ள தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதி  
பொளதீக துறை

1. விவள்ளவத்தையிலிருந்து கல்கிசை வரையிலான கரையோரப் பகுதி
2. கல்கிசை சந்தியிலிருந்து தெஹிவளை பாலம் வரையிலான பகுதி (காலி வீதியில் முக்கியமாக கல்கிசை GND ஐ உள்ளடக்கியது).



எனவே, அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டத்தினூடாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய தற்போதைய கழிவுநீர் வலையமைப்பானது, NWSDBயினால் இயக்கப்படும் இரத்தமலானை கழிவுநீர் வலையமைப்பு தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்குள் செயற்படும் பிரதான கழிவுநீர் வலையமைப்பாகும். இந்த கழிவுநீர் வலையமைப்பு தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் ஒரு பகுதியையும், மொரட்டுவ மாநகரசபையை தவிர பொலஸ்கமுவ நகரசபையின் ஒரு பகுதியையும் (உத்தேசமானது) மற்றும் மஹரகம நகரசபையின் (உத்தேசமானது) ஒரு பகுதியையும் உள்ளடக்கியது. இதன் மொத்த கொள்ளளவு 17,000m<sup>3</sup> ஆகும். மேலும் தற்போது பயன்படுத்தப்படும் கொள்ளளவு 7000 m<sup>3</sup> ஆகும்.

**படம் 2.19 :** தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் கழிவுநீர் உற்பத்தி ஆதாரம் : மூலோபாய கழிவுநீர் திட்டம் - 2017

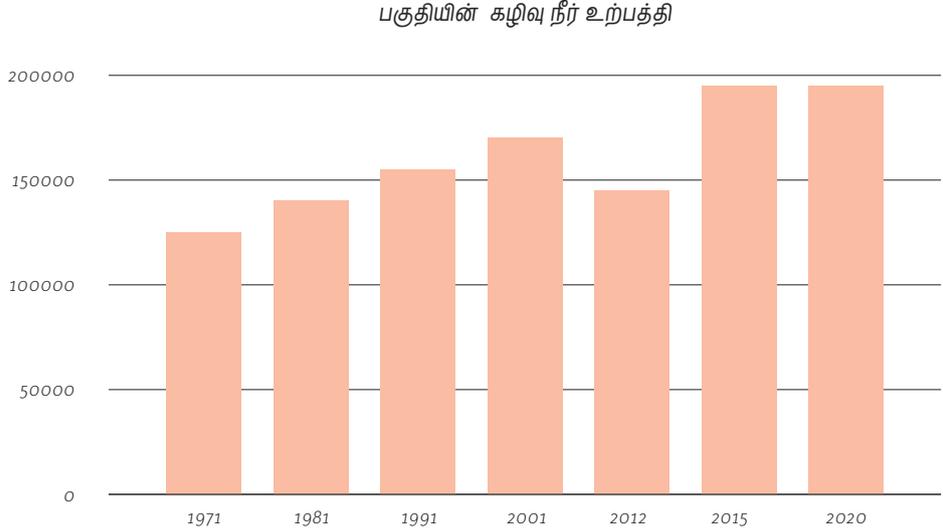


அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பௌதீக துறை

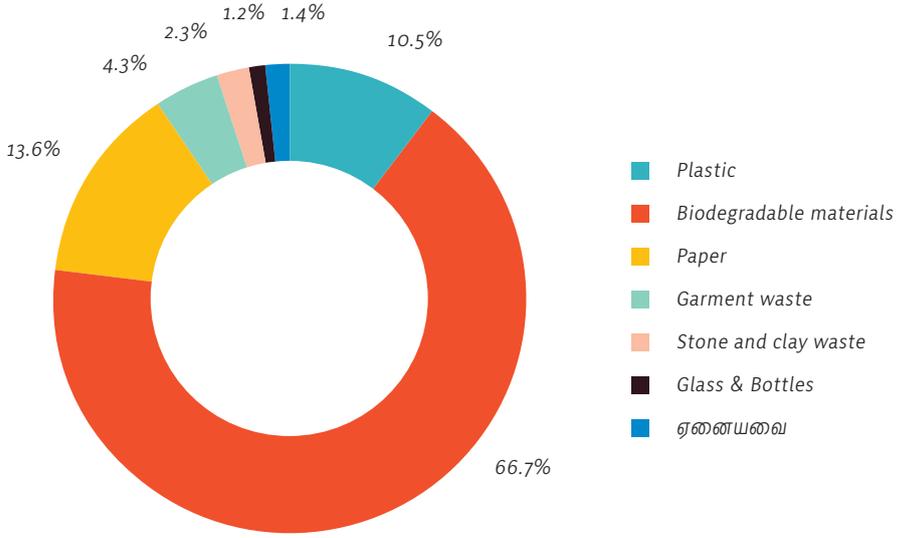
கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் மக்கள்தொகைக் கணிப்பீட்டின்படி, 2030 ஆம் ஆண்டு மதிப்பிடப்பட்ட கழிவு நீர் உற்பத்தியானது 166,302 m<sup>3</sup> ஆகும்.



விளக்கப்படம் 2.6 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் கழிவு நீர் உற்பத்தி  
ஆதாரம் : மூலோபாய கழிவு நீர் திட்டம் - 2017

திடக்கழிவு முகாமைத்துவம் :

ஏறத்தாழ, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தினசரி 175.2 டன் திடக்கழிவு உருவாகிறது மற்றும் அதன் கலவையின்படி, 10.5% வீதமானவை பிளாஸ்டிக் கழிவுகள், 66.7% வீதமானவை உக்கக்கூடிய கழிவுகள், 13.6% வீதமானவை காகிதம், 4.3% வீதமானவை ஜவுளி கழிவுகள், 2.3% வீதமானவை கல் மற்றும் களிமண் போன்றவையாக உள்ளன. மற்றும் 1.2% வீதமானவை கண்ணாடி மற்றும் பாட்டில்கள் கழிவுகளாகவும் உள்ளன. குடியிருப்புக் கழிவுகள், வணிகக் கழிவுகள், தொழிற்சாலைக் கழிவுகள் மற்றும் ஹோட்டல்கள் மற்றும் மருத்துவமனைகளால் உருவாக்கப்படும் கழிவுகள் ஆகியவை தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் திடக்கழிவு உற்பத்திக்கான ஆதாரங்களாக அடையாளம் காணப்படுகின்றன.

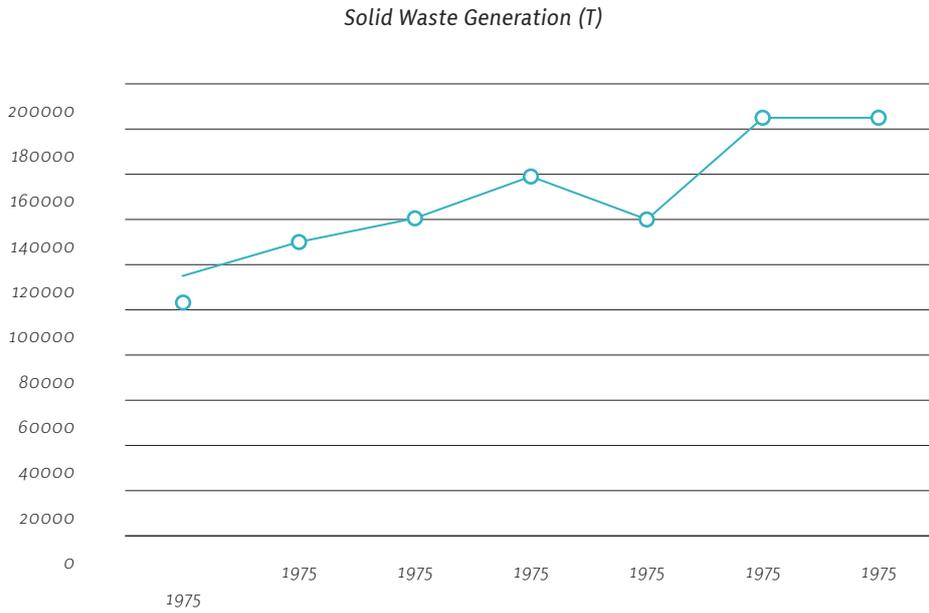


அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பெளதீக துறை

விளக்கப்படம் 2.7 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உருவாகும் திடக்கழிவுகளின் கலவை  
ஆதாரம் : எஸ்.எல்.எஃப். விஜயபாலா (2003)



விளக்கப்படம் 2.8 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் திடக்கழிவு உற்பத்தி  
ஆதாரம் : எஸ்.எல்.எஃப். விஜயபாலா (2003)



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பௌதீக துறை

பொருளாதாரத் துறை

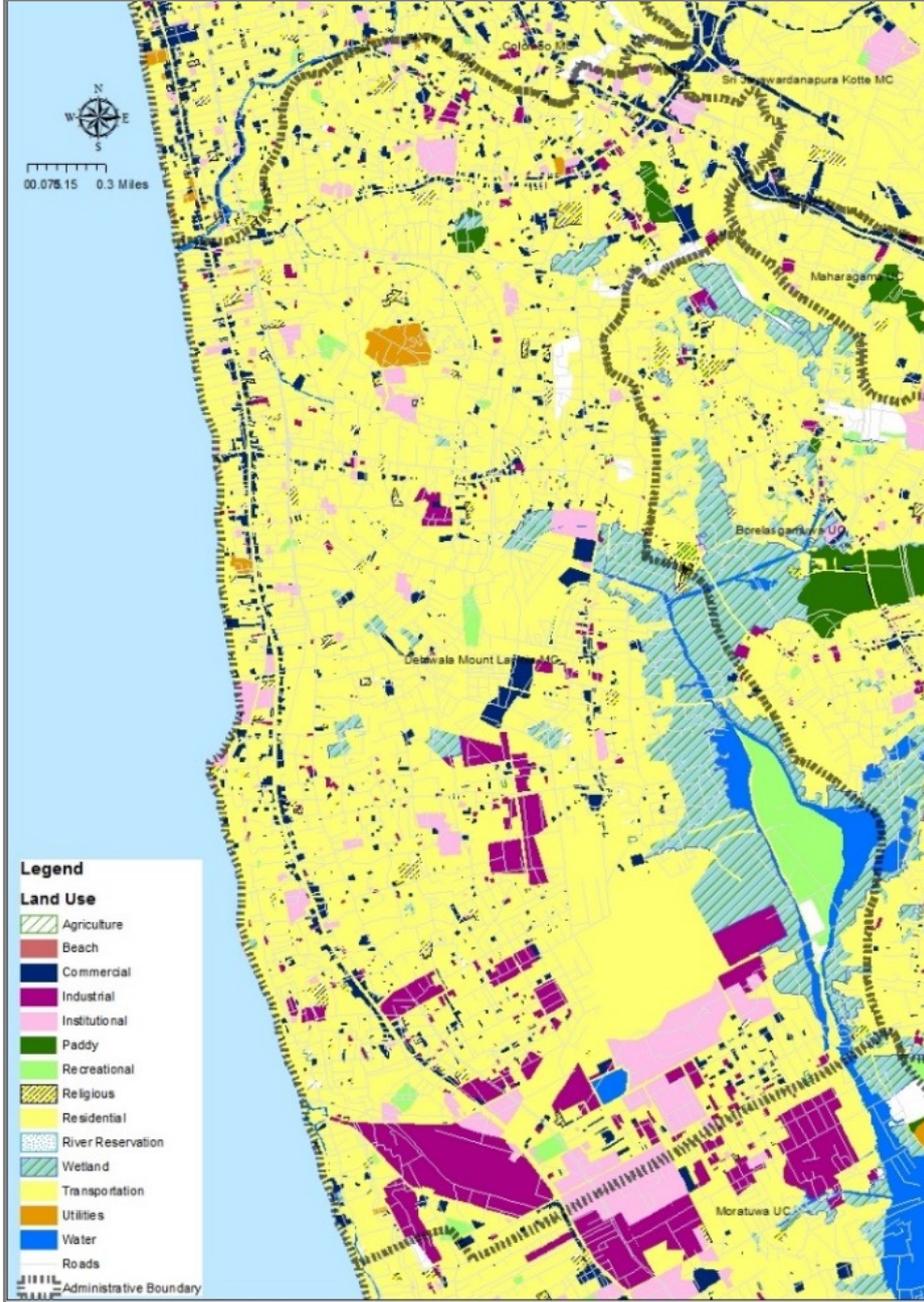
திடக்கழிவுகள் பொது சேகரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் வீதியோரங்களில் அமைந்துள்ள சேகரிப்பு நிலையங்களினால் சேகரிக்கப்பட்டு இறுதிக் கழிவுகள் கெஸ்பேவ நகர சபைக்கு உட்பட்ட கரடியான குப்பை கொட்டும் முற்றத்தில் அகற்றப்படுகின்றன. கொழும்பு தெற்கு போதனா வைத்தியசாலையினால் உருவாகும் திண்மக் கழிவுகள், கரடியானை குப்பை கொட்டும் முற்றத்திற்கு அகற்றப்படுவதற்கு முன்னர் விசேட சுத்திகரிப்பு முறையின் மூலம் சுத்திகரிக்கப்படுகின்றன. மேலும், அப்பகுதியில் திடக்கழிவு உற்பத்தி அதிகரித்து வருவதும் கண்டறியப்பட்டது. கொழும்பு மாநகர சபை தவிர்ந்த ஏனைய உள்ளூராட்சி அமைப்புகளுடன் ஒப்பிடும் போது தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசமானது திண்மக்கழிவுகள் அதிக உற்பத்தியாகும் பிரதேசங்களில் ஒன்றாக இருந்த போதிலும், இப்பகுதிக்கு முறையான திடக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் எதுவும் இல்லை. எனவே, எதிர்காலத்தில் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்கு தகுந்த திடக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டமானது தேவையாக உள்ளது.

## 2.5.2. பொருளாதாரத் துறை

இலங்கையின் பிரதான வர்த்தக நகரமான கொழும்பு மாநகர சபையின் தெற்கு எல்லையில் அமைந்திருப்பதாலும், பிரதான வீதிகளில் ஒன்றான காலி வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதாலும், கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் அபிவிருத்தியானது தெஹிவளை - கல்கிசை வரை நீடித்துள்ளது. இதனால், காலி வீதியின் இருபுறமும் கொஹுவல பிரதேசமும் தற்போது வர்த்தகமானது துரிதமாகி வருகின்றது.

### a) உற்பத்தித் கைத்தொழில்

1949 இல் சேர் பேட்ரிக் அபெர்க்ரோம்பியினால் தயாரிக்கப்பட்ட கொழும்பு பிராந்திய திட்டத்தினால் முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் துறை அபிவிருத்தியில் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்கு முக்கிய இடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இலங்கை புகையிரத பணிமனைப் பகுதியை அடிப்படையாகக் கொண்டு, கரையோரப் புகையிரதத்துடன் இணைந்து மற்றும் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான பெரிய நிலப்பரப்பில் கைத்தொழில்களை நிறுவுவதற்கான பிரதேசமாக இரத்மலானை தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அந்தத் திட்டத்தின்படி, தொழிற்சாலைகளை நிறுவுதல் மற்றும் அலுவலகங்களை நிறுவுதல் உள்ளிட்ட இரண்டு முக்கிய நடவடிக்கைகளுக்கு முதன்மைக் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பௌதீக துறை

பொருளாதாரத் துறை

படம் 2.20 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் நில பயன்பாட்டு முறை  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அதன்படி, கைத்தொழில் விநியோகத்தை மூன்று பகுதிகளின் அடிப்படையில்  
அவதானிக்க முடியும்.



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பொருளாதாரத் துறை

### கட்டுருந்துவத்த பிரதேசம் :

கட்டுருந்துவத்தை பிரதேசத்தில் 1955 ஆம் ஆண்டுக்கு முன்னர் கல்நார் உற்பத்தி கைத்தொழில் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன், 1960 ஆம் ஆண்டுக்கு முன்னர் பிரவுன்ஸ் மற்றும் மின்கல உற்பத்தி கைத்தொழில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. முதன்முதலில் கைத்தொழில்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட இந்தப் பிரதேசத்தினுள் ஐந்து (05) முக்கிய கைத்தொழில்கள் சுமார் 27 ஏக்கர் நிலங்களில் நிறுவப்பட்டன. விசேட கைத்தொழில் வலயங்களில் அமைய வேண்டிய இத்தொழிற்சாலைகள் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு மத்தியில் அமையப்பெறுவதால் கட்டுருந்த பிரதேசத்தை சூழவுள்ள பிரதேசங்களில் சுற்றாடல் பிரச்சினைகள் தோன்றியுள்ளன.



படம் 2.21 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள தொழிற்சாலைகள்  
ஆதாரம் : மலிபன் தொழிற்சாலை (2020)

### விமான நிலைய பகுதி :

இலங்கை புகையிரத சேவைக்கு சொந்தமான 158 ஏக்கர் பணிமனை பகுதி உள்ளிட்ட தொழிற்சாலைகளானது காலி வீதி, விமான நிலைய வீதி மற்றும் அத்தியு வீதி போன்ற இடங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு இப்பகுதியில் நிறுவப்பட்டன. 1960 முதல் 1965 வரையிலான காலகட்டத்தில் மிட்டாய் உற்பத்தித் தொழில்கள், இயந்திரங்கள் சார்ந்த ஜவுளித் தொழில்கள் மற்றும் இயந்திர பாகங்கள் உற்பத்தித் தொழில்கள் உள்ளிட்ட பல்வேறு தொழில்கள் இந்தப் பகுதியில் நிறுவப்பட்டன.

**பொருபான கண்டாவல பிரதேசம் :**

1955 ஆம் ஆண்டளவில், இப்பகுதியில் ஜவுளி கைத்தொழில்கள், பாட்டா தொழிற்சாலை வளாகம் மற்றும் லங்கா மெஷின் லீசிங் நிறுவனம் போன்ற பெரிய அளவிலான தொழில்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டன. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தற்போதைய நில பயன்பாட்டு முறையின்படி, தொழிற்சாலைகளால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட பகுதிகளானது குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படுகின்றது. மேலும் தொழில்துறை அபிவிருத்தி ரீதியில் சரிவைக் காணலாம். 1981 ஆம் ஆண்டில் தொழில்துறை பயன்பாட்டிற்காக சுமார் 172.7 ஹெக்டேர் நிலங்கள் ஒதுக்கப்பட்டிருந்தாலும், அது 2001 ஆம் ஆண்டில் 130 ஹெக்டேராகக் குறைவடைந்துள்ளது. தேவையான உள்கட்டமைப்பு மற்றும் போதுமான தேவைப்பாடு ஒன்று இல்லாத காரணங்களால் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் புதிய தொழிற்சாலைகளை நிறுவுவது தொடர்பில் தற்போதைய சூழ்நிலையில் ஊக்கமளிக்கவில்லை. எனினும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான தேவையே தற்போது அதிகமாக உள்ளது.

**b) மீன்பிடி கைத்தொழில்**

தெஹிவளை கல்கிசை பிரதேசத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட மீன்பிடி கைத்தொழிலானது பிரதேசத்தின் உணவு விநியோகத்திற்கு உள்ளூர் தொழிலாக பங்களிக்கிறது. இரத்தமலானை மற்றும் தெஹிவளையில் உள்ள இரண்டு கூட்டுறவுச் சங்கங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு இந்தப் பகுதியில் மீன்பிடித் தொழில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் உள்ள மீனவ சமூகங்கள் எதிர்கொள்ளும் சில சவால்களாக, உபகரணங்கள் பற்றாக்குறை, மீன்பிடி துறைமுகம் இல்லாமை, படகு பழுதுபார்க்கும் வசதியின்மை, மீன் அறுவடை மட்டுப்படுத்தப்பட்ட காலங்களில் கடன்கள் மற்றும் மாற்று வேலை வாய்ப்புகள் இல்லாமை போன்றவை இந்த சமூகத்தால் எதிர்கொள்ளப்படும் முக்கிய பிரச்சினைகளாகும். இரத்தமலானை கரையோரப் பகுதியில் தற்போதுள்ள சேரிகளும் குடிசைகளும் இந்த சமூகத்தின் பெரும்பான்மையான மக்கள் வசிக்கும் குடியேற்றங்களாகும். மேலும் இந்த குடியிருப்புப் பகுதிகளில் பல சமூக மற்றும் சுகாதார பிரச்சினைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. தற்போதுள்ள மீன்பிடித் தொழிலை மேம்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டியதன் அவசியத்தை, தற்போதைய நிலவரத்தை பகுப்பாய்வு செய்யும் போது, உணரக்கூடியதாக உள்ளது.

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பொருளாதாரத் துறை



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

பொருளாதாரத் துறை



படம் 2.22 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் மீன்பிடி கைத்தொழில்  
ஆதாரம் : எஸ்.எல்.எஃப். விஜயபாலா (2003)

### c) சுற்றுலாத் தொழில்

1960 ஆம் ஆண்டின், 14 ஆம் இலக்க சுற்றுலா அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் கீழ் தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசமானது சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதன் பின்னர் இப்பிரதேசத்திற்குள் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது. கொழும்பு காலி முகத்திடலுக்கு அடுத்துள்ள மிக நெருக்கமான மற்றும் மிகப்பெரிய கடற்கரைப் பகுதி, தேசிய மிருகக்காட்சிசாலை மற்றும் புகழ்பெற்ற கல்கிசை ஹோட்டல் உட்பட ஹோட்டல் வலயம் போன்றன இப் பிரதேசத்திற்கு முக்கிய அம்சங்களாக உள்ளன.

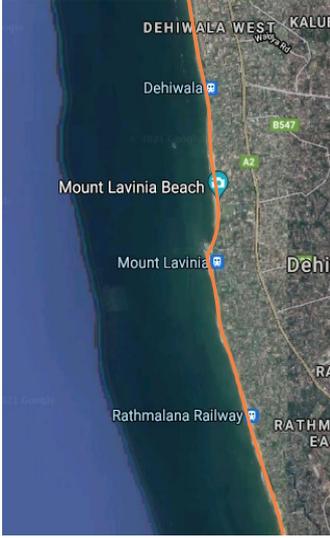
### கடலோர சுற்றுலா வலயம்

7 கிமீ நீளமுள்ள கடற்கரை பகுதியானது தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதிக்குள் வருகிறது. இந்த கடற்கரைப் பகுதியானது ஒரு முக்கிய சுற்றுலாத் தலமாகும். மேலும் இந்தப் பகுதிக்குள் புகழ்பெற்ற கல்கிசை ஹோட்டல் உட்பட பல சுற்றுலா விடுதிகள் உள்ளன. கல்கிசை கடற்கரையானது இலங்கையர்கள் மட்டுமின்றி வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் மத்தியிலும் பிரபலமானது. இருப்பினும், தற்போது அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களால் கடற்கரை பகுதியின் 80% வீதமான பகுதிகள் தடைப்பட்டுள்ளன. எனவே, இப்பகுதிக்குள் சுற்றுலா வணிக அபிவிருத்தியை உறுதிப்படுத்த திட்டமிடல் தலையீடு ஒன்று தேவையாக உள்ளது.

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

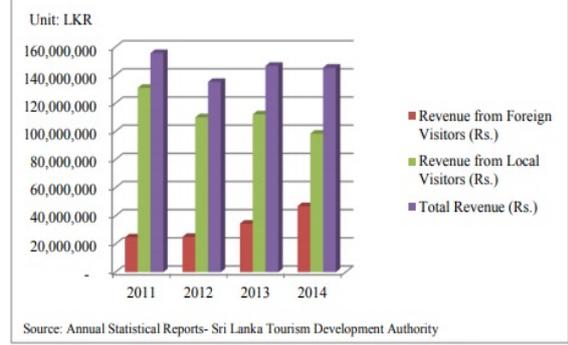
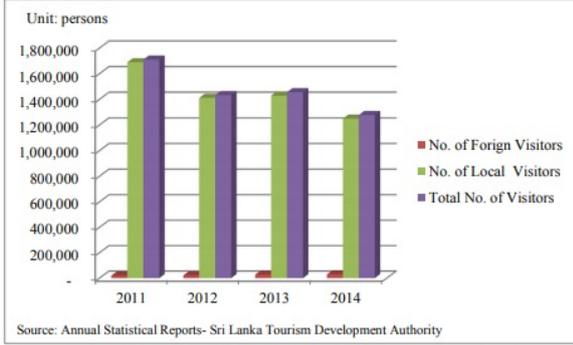
பொருளாதாரத் துறை



படம் 2.23 : கடலோரப் பகுதியின் வரைபடம் மற்றும் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் அமைந்துள்ள கல்கிசை ஹோட்டலின் படம் | ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், tripadvisor.com (2021)

### தேசிய விலங்கியல் பூங்கா – தெஹிவளை

1936 இல் நிறுவப்பட்ட தெஹிவளையில் உள்ள தேசிய விலங்கியல் பூங்காவானது இலங்கையின் முக்கிய விலங்கியல் பூங்காவாகும். முழு விலங்கியல் பூங்காவும் சுமார் 29 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் சுமார் 2500 - 3000 விலங்குகள் உள்ளன. பார்வையாளர்களின் பதிவுகளின்படி, ஆண்டுதோறும் சுமார் 1.5 மில்லியன் சுற்றுலாப் பயணிகள் மிருகக்காட்சிசாலைக்கு ஈர்க்கப்படுகிறார்கள் என்பது தெளிவாகிறது. வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பு மிகக் குறைந்த மட்டத்தில் உள்ளது. அதேசமயம் அதன் பார்வையாளர்களில் பெரும்பகுதியானவர்கள் உள்ளூர்வாசிகள் ஆவர். மேலும், விலங்கியல் பூங்காவின் ஈர்ப்பு படிப்படியாக குறைந்து வருவது என்பது வருந்தத்தக்கது ஆகும். இதனால் சுமார் 1.4 பில்லியன் ஆண்டு வருமானம் குறைவாக ஈட்டப்பட்டுள்ளது.



படம் 2.24 : தேசிய விலங்கியல் பூங்கா - தெஹிவளையின் வருடாந்த சுற்றுலா வருகை மற்றும் வருமானம் ஆதாரம் : இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வருடாந்த அறிக்கை

### 2.5.3. சமூக துறை

மக்கள் தொகை, சுகாதாரம் மற்றும் கல்வி போன்ற துறைகளின் அடிப்படையில் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் சமூகத் துறையானது ஆராயப்பட்டது. குடியிருப்பு மற்றும் பார்வையாளர்கள் ஆகிய இரு மக்களுக்கும் சேவை செய்ய முடியும் என்பதால் சமூகத் துறை வசதிகள் அப்பகுதியில் நிறுவப்பட்டுள்ளன என்பதை அடையாளம் காண முடியும். சமூகத் துறை தொடர்பான செயல்பாடுகளின் பண்பானது இந்த துணைப் பிரிவில் பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகிறது.

#### a) மக்கள் தொகை

| ஆண்டு | கொழும்பு மாவட்டத்திலுள்ள மக்கள் தொகை | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியிலுள்ள மக்கள் தொகை | கொழும்பு மாவட்ட சனத்தொகையின் சதவீதத்தில் உள்ள தெஹிவளை - கல்கிசை இல் மக்கள் தொகை |
|-------|--------------------------------------|--|---|
| 1971  | 2,672,620                            | 154,194                                    | 5.7%  |
| 1981  | 1,699,241                            | 173,529                                    | 10.2%   |
| 1991  | 2,251,274                            | 191,639                                    | 8.5%  |
| 2001  | 2,251,274                            | 209,787                                    | 9.3%  |
| 2012  | 2,309,809                            | 184,468                                    | 8%  |

அட்டவணை 2.2 : தேசிய விலங்கியல் பூங்கா - தெஹிவளையின் வருடாந்த சுற்றுலா வருகை மற்றும் வருமானம் ஆதாரம் : இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வருடாந்த அறிக்கை

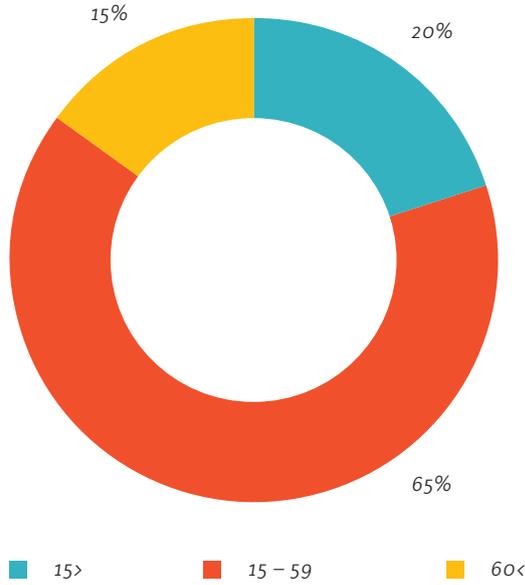
2012 மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, மொத்த மக்கள் தொகையில் 48.78% வீதமானவர்கள் ஆண்கள், 51.22% வீதமானவர்கள் பெண்கள் மற்றும் வயது வாரியாக மக்கள்தொகையின் பரவல் வரைபடம் 9 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 65% வீதமான மக்கள்தொகை 15 - 59 வயதுக்கு உட்பட்டவர்கள் மற்றும் அவர்கள் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் வேலைப் படையாகக் கருதப்படுகின்றனர். மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, 2015 ஆம் ஆண்டிலிருந்து வளர்ச்சி விகிதத்தில் சரிவைக் காணலாம். இருப்பினும், இயற்கை வளர்ச்சி விகிதத்தின்படி அடுத்த ஐந்து ஆண்டுகளில் மக்கள்தொகை வளர்ச்சியில் மேலும் குறைவு நிலை ஒன்றை எதிர்பார்க்கலாம். மேலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கான தற்போதைய உயர் தேவை மற்றும் எதிர்காலத்தில் இப்பகுதிக்கு செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடிய அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது மக்கள் தொகை அடர்த்தியானது அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

சமூக துறை

பகுதியின் வயது வாரியான மக்கள்தொகை பரம்பல்



விளக்கப்படம் 2.9 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் வயது வாரியான மக்கள்தொகை பரம்பல் - 2012 | ஆதாரம் : மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளி விவரம், 2012

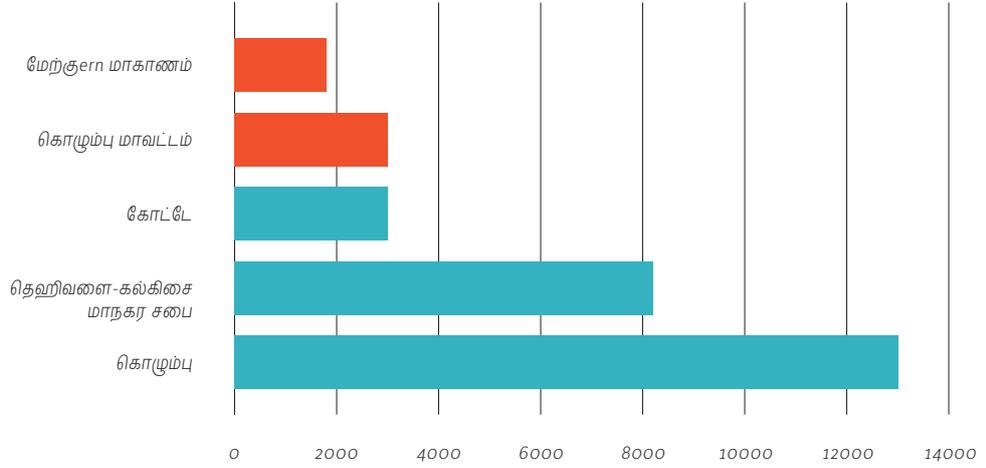


அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

சமூக துறை

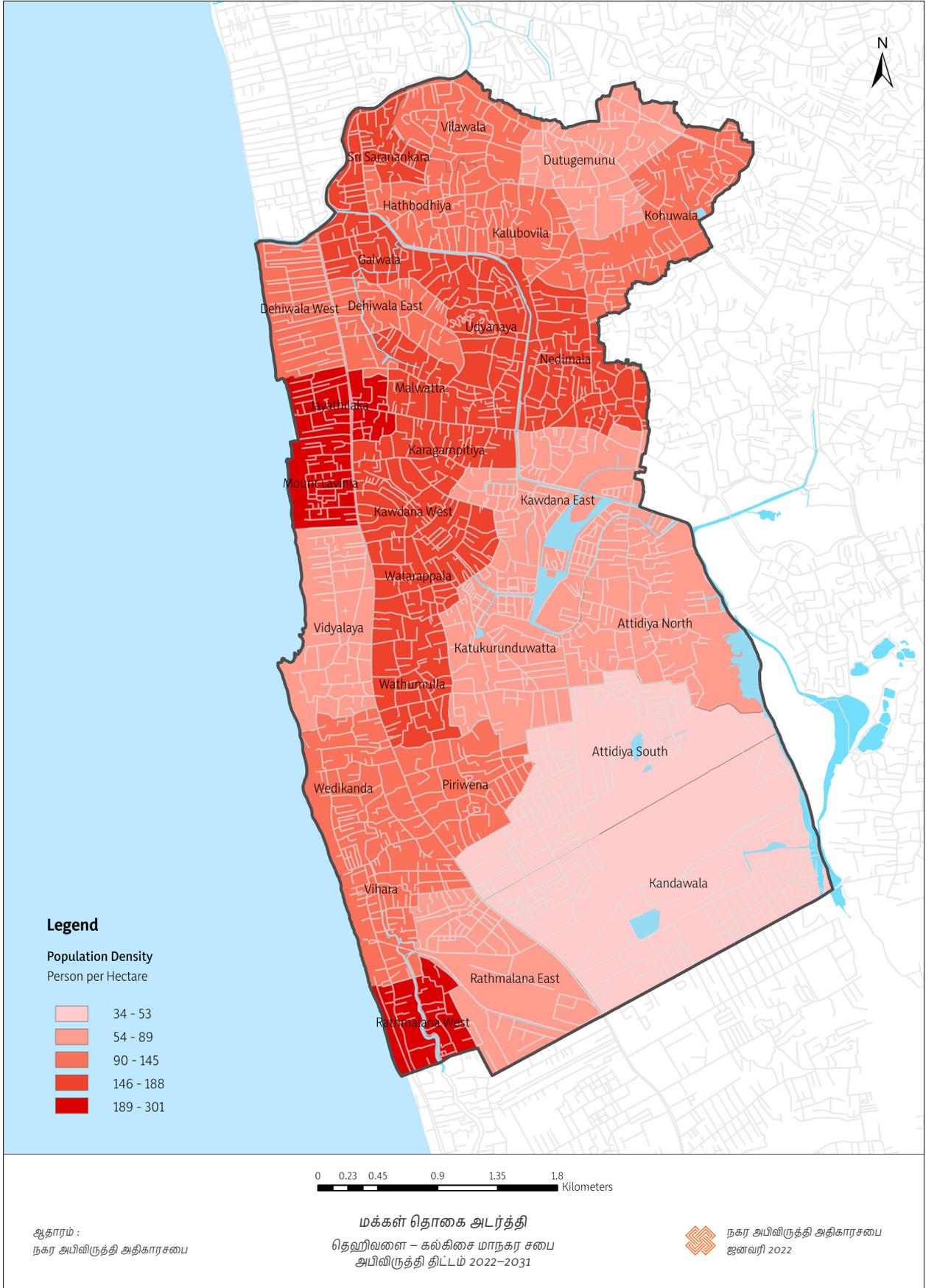
மக்கள் தொகை அடர்த்தி 2012 (1km<sup>2</sup>)



விளக்கப்படம் 2.10 : மக்கள் தொகை அடர்த்தி - 2012  
ஆதாரம் : மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளி விவரம், 2012

இப்பகுதியின் இனப்பரப்பைக்கருத்தில் கொள்ளும்போது, சனத்தொகையில் 70% வீதமானவர்கள் சிங்களவர்கள், 15.1% வீதமானவர்கள் இலங்கை மூர் மற்றும் 3.7% வீதமானவர்கள் இலங்கைத் தமிழர்கள் உட்பட பிற இனப் பிரிவுகளைச் சேர்ந்தவர்கள் காணப்படுகின்றனர். சனத்தொகை அடர்த்தி முறையின் பிரகாரம், இரத்மலானை மேற்கு, கல்கிசை மற்றும் ஐயதிலக போன்ற பிரதேசங்களில் அதிக சனத்தொகை அடர்த்தி காணப்படுவதுடன், அத்தியு தெற்கு மற்றும் கண்டாவளை பிரதேசங்களில் குறைந்த அடர்த்தி காணப்படுகிறது. இரத்மலானை விமான நிலையம் இருப்பது போன்ற இருப்பிட நிலப் பயன்பாடுகள் இந்தப் பகுதிகளில் ஒப்பீட்டளவில் குறைந்த சனத்தொகை அடர்த்தியை ஏற்படுத்தியுள்ளன. மேலும், இரத்மலானை பிரதேசத்தில் கரையோரப் பகுதியை அடிப்படையாகக் கொண்ட குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீடுகள் இந்த பிரதேசத்தில் ஒப்பீட்டளவில் அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்திக்கு ஒரு காரணமாக அமைகின்றது.

இருப்பினும், மக்கள்தொகை மதிப்பீட்டின்படி 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இப்பகுதியில் மொத்தம் 310,000 குடியிருப்புகள் இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், தற்போதுள்ள மருத்துவமனைகள், சுற்றுலாத் துறை தொடர்பான இடங்கள், தொழில்கள் மற்றும் கல்வி நிறுவனங்கள் போன்றவற்றால் அதிக சுற்றுலாப் பயணிகள் இந்த பகுதிக்கு ஈர்க்கப்படுகிறார்கள். மதிப்பீட்டின்படி, 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இப்பகுதியின் தினசரி சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை சுமார் 20,000 ஆக இருக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.



வரைபடம் 2.9 : மக்கள் தொகை அடர்த்தி

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

சமூக துறை

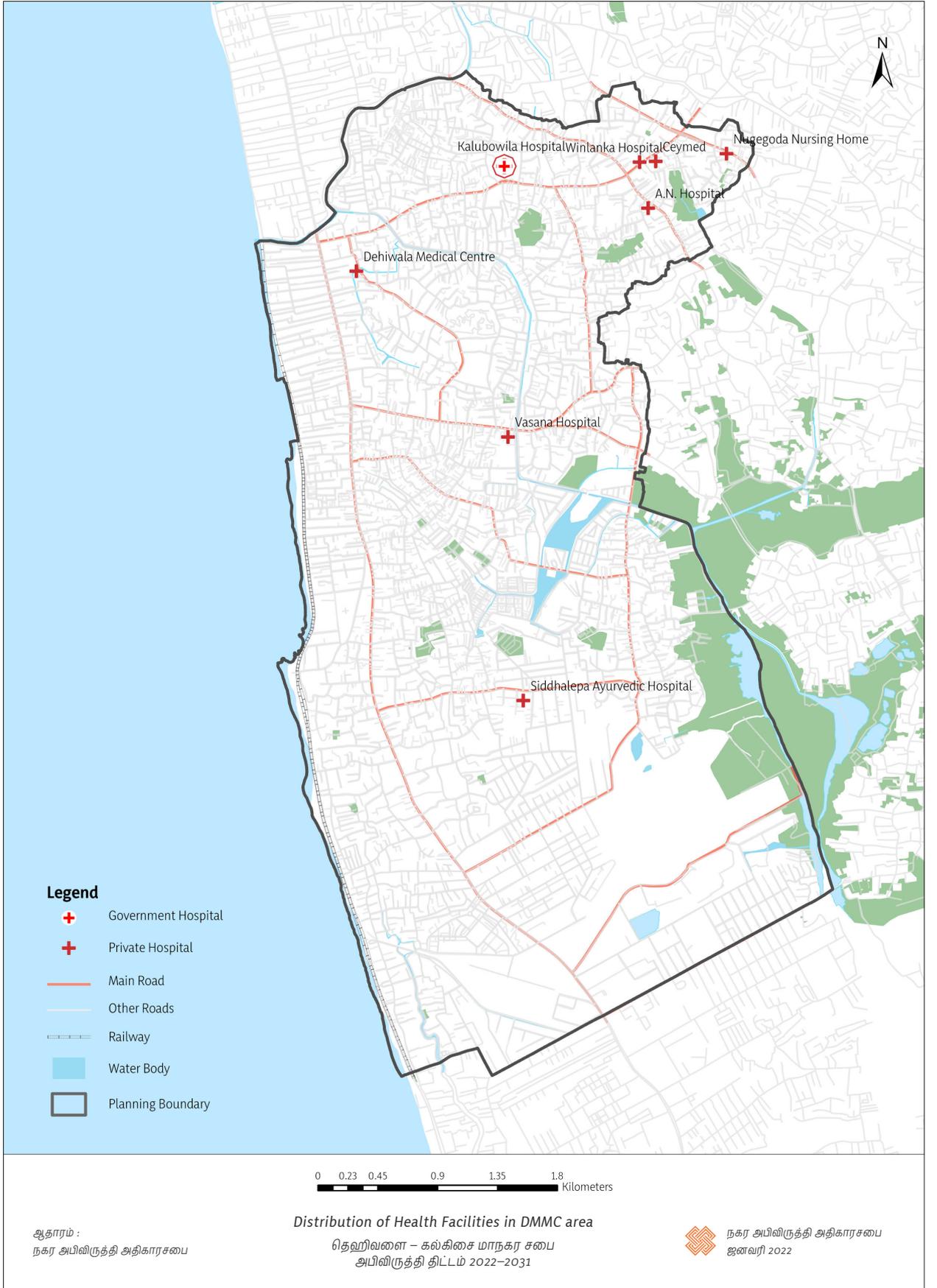
## b) சுகாதார வசதிகள்

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் தற்போதுள்ள சுகாதார வசதிகளைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, அதன் நகராட்சி மன்ற வரம்புகளுக்கு மட்டுப்படுத்தாமல் ஒரு பெரிய அளவிலான சுகாதார வசதிகளை வழங்கும் ஒரு பகுதியாக இது அடையாளம் காணப்படலாம். குறிப்பாக, தீவின் பிரதான வைத்தியசாலைகளில் ஒன்றான தென் கொழும்பு போதனா வைத்தியசாலையானது தெஹிவளை - கல்கிசை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளதுடன், நாளாந்தம் சுமார் 2000 நோயாளிகள் அங்கு சிகிச்சை பெற்று வருகின்றனர். மேலும், 35 வார்டுகளில் சுமார் 1,100 படுக்கைகள் உள்ளன மற்றும் சுமார் 150,000 நோயாளிகள் ஆண்டுதோறும் இந்த மருத்துவமனையில் சிகிச்சை பெறுகின்றனர். தற்போதுள்ள சித்தலேபா ஆயுர்வேத மருத்துவமனையும் இந்தப் பிரதேசத்தின் சுகாதாரத் துறையில் வளர்ச்சியடைந்த மற்றொரு குறிப்பிடத்தக்க மருத்துவமனையாகும்.



படம் 2.25 : தெற்கு கொழும்பு போதனா வைத்தியசாலை  
ஆதாரம் : கள ஆய்வு தரவு, 2021

இப்பகுதியில் சுகாதாரச் சேவையின் திறமையான மற்றும் முறையான செயல்பாடுகளுக்காக இந்தப் பகுதியானது 10 மண்டலங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு, இந்த மண்டலங்களுடன் இணைக்கப்பட்ட மகப்பேறு மற்றும் குழந்தை கிளிநிக்குகளை மாநகர சபை நிறுவியுள்ளது. தற்போதுள்ள தனியார் மருத்துவ மையங்கள், தனியார் மருந்தகங்கள், மத்திய மருந்தகங்கள் மற்றும் பல் மருத்துவ மனைகள் ஆகியவை ஒரு சிறந்த பண்பாக அடையாளம் காண முடியும். இந்த சுகாதார நிலையங்களில் இருந்து சேவைகளைப் பெறுவதற்காக கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் அண்டை பகுதிகளில் இருந்து தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்கு தினசரி மக்கள் வருகை தருவது முக்கிய அவதானிப்புகளில் ஒன்றாகும்.





அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

சமூக துறை

இது நகரின் பொருளாதார, சமூக மற்றும் பெளதீக சூழல்களில் நேரடி மற்றும் மறைமுக தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகிறது. இந்த சுகாதார நிலையங்களில் பெரும்பாலானவை களுபோவில் மற்றும் கொஹுவல பிரதேசங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு அமைந்துள்ளன. மேலும் இந்த பிரதேசமானது வைத்தியசாலைகள் மற்றும் சுகாதார சேவைகளுக்கான பிரபலமான ஒரு இடமாகும்.

### c) கல்வி வசதிகள்

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் பல்வேறான ஆரம்ப, இடைநிலை மற்றும் மூன்றாம் நிலை கல்வி வசதிகள் உள்ளன. தற்போதுள்ள தேசிய பாடசாலைகள், உள்ளூர் பாடசாலைகள், தனியார் பாடசாலைகள், சர்வதேச பாடசாலைகள், பல்கலைக்கழகங்கள், தொழிற்பயிற்சி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கல்வி நிறுவனங்கள் இப் பகுதிக்கான அதுவும் கல்வி வசதிகளுக்கான கணிசமான உயர் தேவையை ஏற்படுத்தியுள்ளது.

2012 மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு பதிவுகளின்படி, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள 31,863 சனத்தொகையானது பாடசாலை குழந்தைகளின் வயதுப் பிரிவிற்குள் உள்ளடங்குபவை ஆகும். மேல் மாகாண கல்வி அலுவலகத்தின் அதிகாரப்பூர்வ இணையதளத்தின்படி, 37 எண்ணிக்கையிலான பாடசாலைகளில் 25,816 மாணவர்கள் கல்வி பயில்கின்றனர். அதன்படி, பாடசாலை குழந்தைகளின் வயதுப் பிரிவில் 19% வீதமான மக்கள் தெஹிவளை - கல்கிசை வரம்புகளுக்கு வெளியே அமைந்துள்ள பாடசாலைகளுக்கு செல்வதாகத் தெரிகிறது. இப்பகுதியில் ஒரே ஒரு தேசியப் பள்ளி மட்டுமே உள்ளது. மீதமுள்ள பள்ளிகள் மாகாண சபையின் கீழ் இயங்குகின்றன. இந்தப் பாடசாலைகள் அனைத்தும் பிலிந்தலை வலயக் கல்வி அலுவலகத்தினால் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள பாடசாலைகளின் விபரம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

| பாடசாலைகளின் வகைப்பாடு | பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை | சதவீதம் | மாணவர்களின் எண்ணிக்கை | சதவீதம் |
|------------------------|------------------------|---------|-----------------------|---------|
| 1AB                    | 10                     | 27%     | 19515                 | 76%     |
| 1C                     | 06                     | 16%     | 2829                  | 11%     |
| 2                      | 10                     | 27%     | 1507                  | 5%      |
| 2A                     | 1                      | 2%      | 315                   | 1.5%    |
| 3                      | 3                      | 8%      | 15                    | 0.05%   |
| 3D                     | 7                      | 18%     | 1635                  | 6%      |

அட்டவணை 2.3 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள பாடசாலைகளின் பரவல்  
ஆதாரம் : வலயக் கல்வி அலுவலகம் - பிலிந்தலை

இவ்வாறான கல்வி நிலையங்கள் அமைந்துள்ள வீதிகளில் காலை மற்றும் பிற்பகல் வேளைகளில் சராசரியாக போக்குவரத்து நெரிசல் காணப்படுவதுடன், தெஹிவளை - கல்கிசை எல்லைக்கு அப்பால் அமைந்துள்ள கொழும்புமற்றும் மொரட்டுவை போன்ற பிரதேசங்களில் இத்தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகிறது. தற்போதுள்ள இந்த கல்வி நிறுவனங்களானது குடியிருப்புகள் அடர்த்தியுடன் இணைந்து எதிர்காலத்தில் இப்பகுதியின் வளர்ச்சிக்கான சாத்தியக்கூறுகளாக அடையாளம் காண முடியுமானதாக உள்ளது.

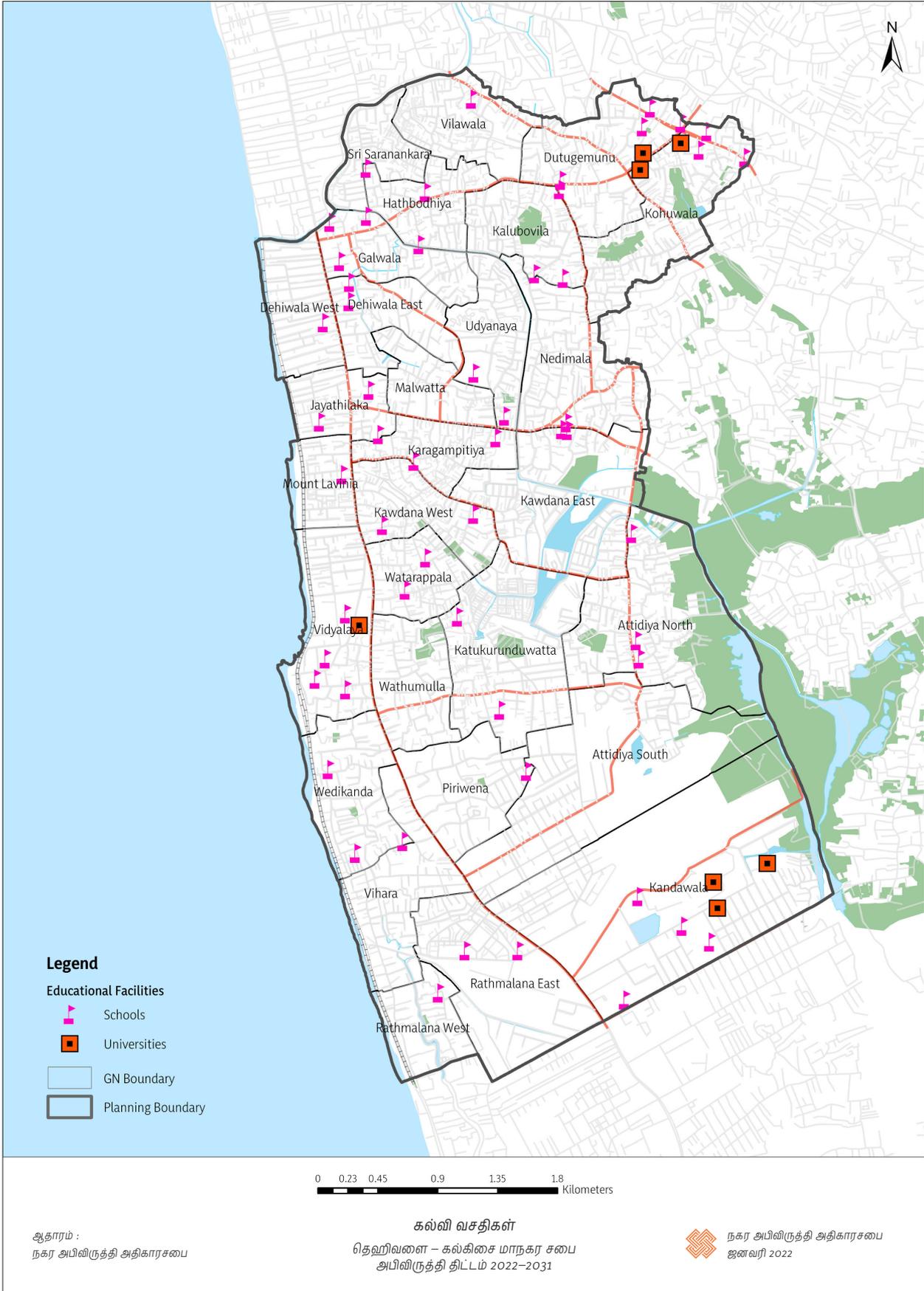
அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

சமூக துறை



படம் 2.26 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள பாடசாலைகள்  
ஆதாரம் : திட்டமிடல் பிரிவு, (2021)



**Legend**

**Educational Facilities**

- Schools
- Universities

GN Boundary

Planning Boundary

0 0.23 0.45 0.9 1.35 1.8 Kilometers

**கல்வி வசதிகள்**

தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை  
அபிவிருத்தி திட்டம் 2022-2031



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
ஜனவரி 2022

ஆதாரம் :  
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

## 2.5.4. சுற்றுச்சூழல்

தற்போது விரைவான நகரமயமாக்கலுக்கு உட்பட்டுள்ள தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் சுற்றுச்சூழலானது பின்வரும் மூன்று காரணிகளின் அடிப்படையில் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. தற்போதுள்ள சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள்
2. பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்
3. கலாச்சார, மத மற்றும் தொல்பொருள் மதிப்பு

### a) தற்போதுள்ள சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள்

சதுப்பு நிலங்கள், விவசாய நிலங்கள் மற்றும் நீர்வாழ் பகுதிகளை தெஹிவளை - கல்கிசை போன்ற பகுதிக்குள் உள்ள சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளாக அடையாளம் காணலாம். தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள மொத்த சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளானது சுமார் 94.66 ஹெக்டேர் ஆகும். மேலும் இது பெல்லன்வில - அத்திடிய சரணாலயத்தின் ஒரு பகுதியையும் மற்றும் வேராஸ் கங்கை சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளின் ஒரு பகுதியையும் உள்ளடக்கியது. இந்தப் பிரதேசத்தில் பெல்லன்வில - அத்திடிய சரணாலயம் இருப்பது இப்பிரதேசத்தில் குறிப்பிடத்தக்க ஒரு சிறப்பம்சமாகும்.

| பயன்பாடு          | பரப்பு (ஹெக்டேர்) | சதவீதம் |
|-------------------|-------------------|---------|
| நீர்வாழ் பகுதிகள் | 37.021            | 39.10 % |
| புதர்கள்          | 37.951            | 40.09 % |
| சதுப்பு நிலங்கள்  | 15.346            | 16.20 % |
| விவசாய நிலங்கள்   | 4.343             | 4.58 %  |
| மொத்தம்           | 94.661            | 100 %   |

அட்டவணை 2.4 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்குள் காணப்படும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள் | ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

### பெல்லன்வில - அத்திடிய சரணாலயம் :

போல்கொட ஆற்றின் மேல் நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதியில் அமைந்துள்ள பெல்லன்வில - அத்திடிய சரணாலயமானது, சர்வதேச இயற்கைப் பாதுகாப்பு ஒன்றியத்தால் (IUCN) ஆசிய ஈரநிலப் பட்டியலில் ஒரு முக்கியமான பறவைகள் வாழ்விடமாக பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது. இது சரணாலயமாக வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 620/9 தேதியிட்ட 25 ஜூலை 1990 மூலம், தாவரங்கள் மற்றும் விலங்கினங்கள் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் விதிகளின் கீழ் அதன் உயிர்-பன்முகத்தன்மையையும் மற்றும் வெள்ள மேலாண்மைக்கான பங்களிப்பையும் கருத்திற் கொண்டு பட்டியலிடப்ப

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

சுற்றுச்சூழல்



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

சுற்றுச்சூழல்

ட்டுள்ளது. 1978 ஆம் ஆண்டு வரை நெற்செய்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்த போதிலும், நீர் வழங்கல் பிரச்சினை, நீர் பிடிப்புப் பகுதிகளில் வீடுகள் நிர்மாணித்தல் போன்ற பிரச்சினை மற்றும் நில மீட்பு காரணமாக வெள்ளம் மற்றும் வண்டல் போன்ற காரணங்களால் அது கைவிடப்பட்டது.

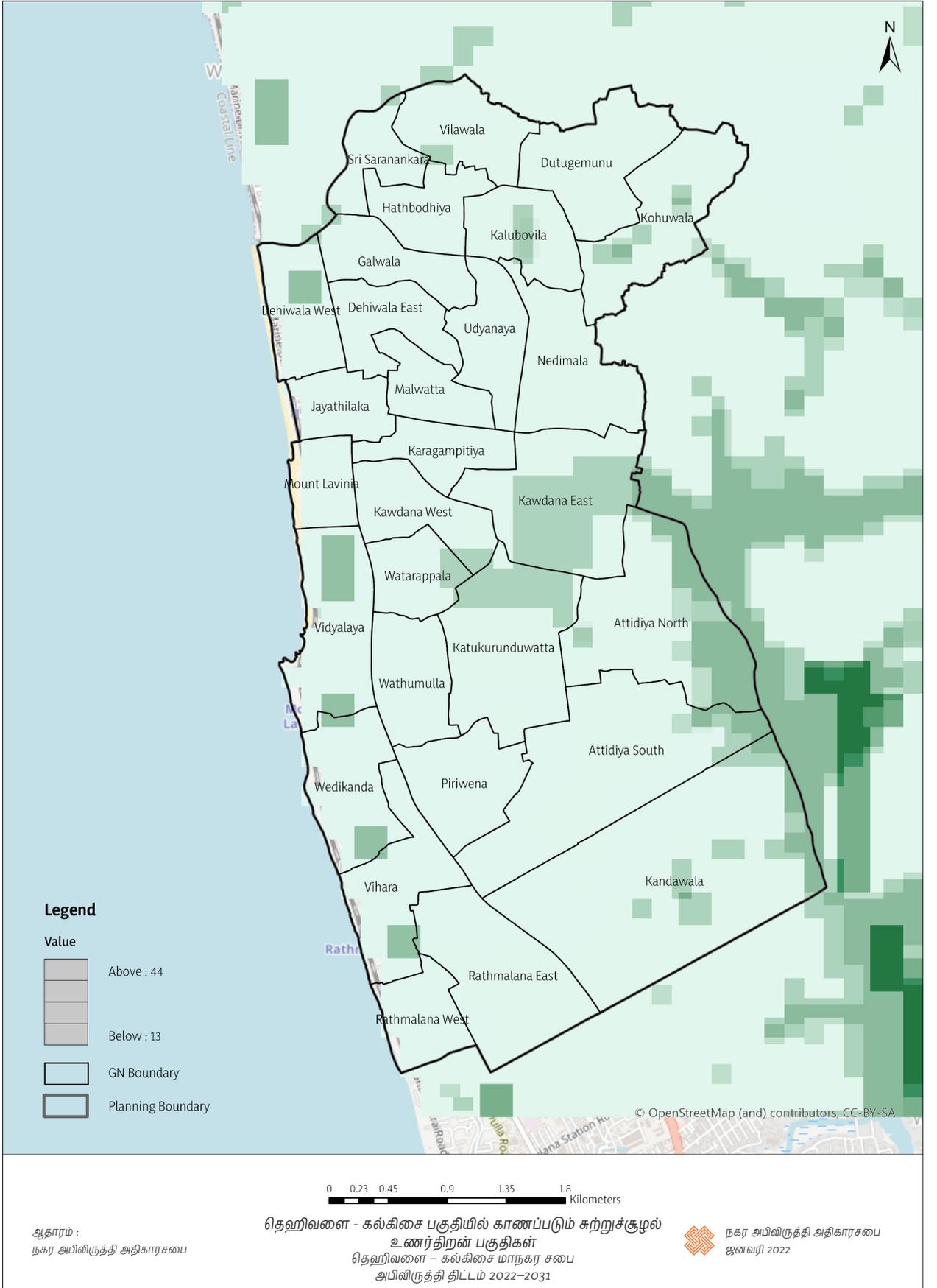
இந்த பகுதியானது ஒரு நன்னீர் சதுப்பு நிலமாகவும் மற்றும் வேகமாக வளரும் நகர்ப்புற சூழலாலும் சூழப்பட்டுள்ளது. இந்த சரணாலயப் பகுதியில் சதுப்பு நிலங்கள், நெல் நிலங்கள், ஆழமற்ற நன்னீர் குளங்கள், கால்வாய்கள் மற்றும் நீர் தேங்கும் பகுதிகள் உள்ளன. 930 ஏக்கருக்கும் அதிகமான பரப்பளவைக் கொண்ட இந்த ஈரநிலமானது உள்ளூர் மற்றும் புலம்பெயர்ந்த பறவைகளின் சொர்க்கமாகும். சுமார் 100 பறவை இனங்கள் அடையாங் காணப்பட்டுள்ளன. அவற்றில் ஹெரான் (ஆர்டியா சினேரா) மற்றும் ஈக்ரெட் ஆகியவை குறிப்பிடத்தக்கவை ஆகும்.

பெல்லன்வில – அத்திடிய சரணாலயத்தின் ஊடாக பொல்கொட ஆறு பாய்கிறது. பொல்கொட ஆற்றில் 06 உள்ளூர் மீன் இனங்கள் உட்பட மொத்தம் 44 மீன் இனங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. மேலும், இது 21 ஊர்வன இனங்கள், 17 பாலூட்டி இனங்கள் மற்றும் 10 பட்டாம்பூச்சி இனங்களின் வாழ்விடமாக உள்ளது. இப்பகுதியில் உள்ள சில தொழிற்சாலைகளால் சுத்திகரிக்கப்படாத கழிவு நீரானது சதுப்பு நிலத்தின் வழியாக பாயும் நீர் பாதைகளுக்கு வெளியேற்றபடுவதால் பாரிய பிரச்சினைகள் எழுகின்றன. ஆக்கிரமிப்பு இனங்களான சால்வினியா மொலஸ்டா, ஐக்ஹார்னியா க்ராசிபஸ், நிம்பாயா எஸ்பி போன்ற அலங்கார மலர் தாவர இனங்கள் மற்றும் நெலும்போ நுஸிபெற போன்றன நீர் பரப்புகளில் காணப்படுகின்றன.

ஏனைய ஆக்கிரமிப்பு தாவர இனங்களான அன்னோனா க்ளாப்ரா மற்றும் லாண்டானா கமாரா ஆகியவை முக்கியமாக சதுப்பு நில விளிம்புகளிலும் மற்றும் கால்வாய் கரைகளிலும் உள்ளன. கீழுள்ள வரைபடமானது சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளின் பரவலைக் காட்டுகிறது.



படம் 2.27 : பெல்லன்வில – அத்திடிய சரணாலயம்  
ஆதாரம் : [wikimedia.org](http://wikimedia.org), [exoticsrilanka.com](http://exoticsrilanka.com), (2020)



வரைபடம் 2.12 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் காணப்படும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

சுற்றுச்சூழல்

### b) பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

நடை தூரத்தில் அணுகக்கூடிய திறந்தவெளிகள் மற்றும் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நோக்கங்களுக்காக பசுமையான பகுதிகள் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள சமூகத்திற்கு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. திறந்தவெளிகள் குறித்த வழிகாட்டுதல்களின்படி 1000 மக்களுக்கு 1 ஹெக்டேர் திறந்தவெளி நிலங்கள் தேவைப்பட்டாலும், தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள திறந்தவெளியானது 12,385 மக்களுக்கு 1 ஹெக்டேர் அளவே காணப்படுகின்றது. அதன்படி, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் மேலதிகமாக 258 திறந்தவெளிகள் தேவையாக உள்ளன.

| இல.     | தற்போதைய பயன்பாடு       | பூங்கா வகை | கிராம சேவையாளர் பிரிவு |
|---------|-------------------------|------------|------------------------|
| 01      | மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் | 5          | 0.357                  |
| 02      | சிறிய பூங்காக்கள்       | 5          | 2.48                   |
| 03      | அருகிலுள்ள பூங்காக்கள்  | 4          | 7.8                    |
| 04      | பிராந்திய பூங்காக்கள்   | 1          | 9.23                   |
| மொத்தம் |                         | 15         | 19.867                 |

அட்டவணை 2.5 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் காணப்படும் பூங்காக்கள்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

| இல.     | தற்போதைய பயன்பாடு             | பூங்கா வகை | கிராம சேவையாளர் பிரிவு | நிளத்தின் அளவு |
|---------|-------------------------------|------------|------------------------|----------------|
| 01      | சிறுவர்கள் விளையாட்டு மைதானம் | Epp 1      | கரகம்பிடிய             | 0.025          |
| 02      |                               | Epp 2      | தெஹிவளை மேற்கு         | 0.032          |
| 03      | டென்னிஸ் விளையாட்டு மைதானம்   | Epp 3      | கண்டாவளை               | 0.065          |
| 04      | டென்னிஸ் விளையாட்டு மைதானம்   | Epp 4      | தெஹிவளை மேற்கு         | 0.108          |
| 05      | உட்கூண்ட விளையாட்டு மைதானம்   | Epp 5      | கொஹுவால                | 0.127          |
| மொத்தம் |                               |            |                        | 0.357          |

அட்டவணை 2.6 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் காணப்படும் விளையாட்டு மைதானங்கள் | ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

| இல.     | தற்போதைய பயன்பாடு                    | பூங்கா வகை | கிராம சேவையாளர் பிரிவு | நிளத்தின் அளவு |
|---------|--------------------------------------|------------|------------------------|----------------|
| 01      | சிறுவர்கள் விளையாட்டு மைதானம்        | EMP 1      | அத்தியடி தெற்கு        | 0.210          |
| 02      | சிறிசேன தஹாநாயக்க விளையாட்டு மைதானம் | EMP 2      | நெடிமலை                | 0.313          |
| 03      | ஃப்ரேசர் விளையாட்டு மைதானம்          | EMP 3      | தெஹிவளை மேற்கு         | 0.480          |
| 04      | அத்தியடி விளையாட்டு மைதானம்          | EMP 4      | அத்தியடி வடக்கு        | 0.611          |
| 05      | யூ சரணங்கரா விளையாட்டு மைதானம்       | EMP 5      | யூ சரணங்கரா            | 0.866          |
| மொத்தம் |                                      |            |                        | 2.48           |

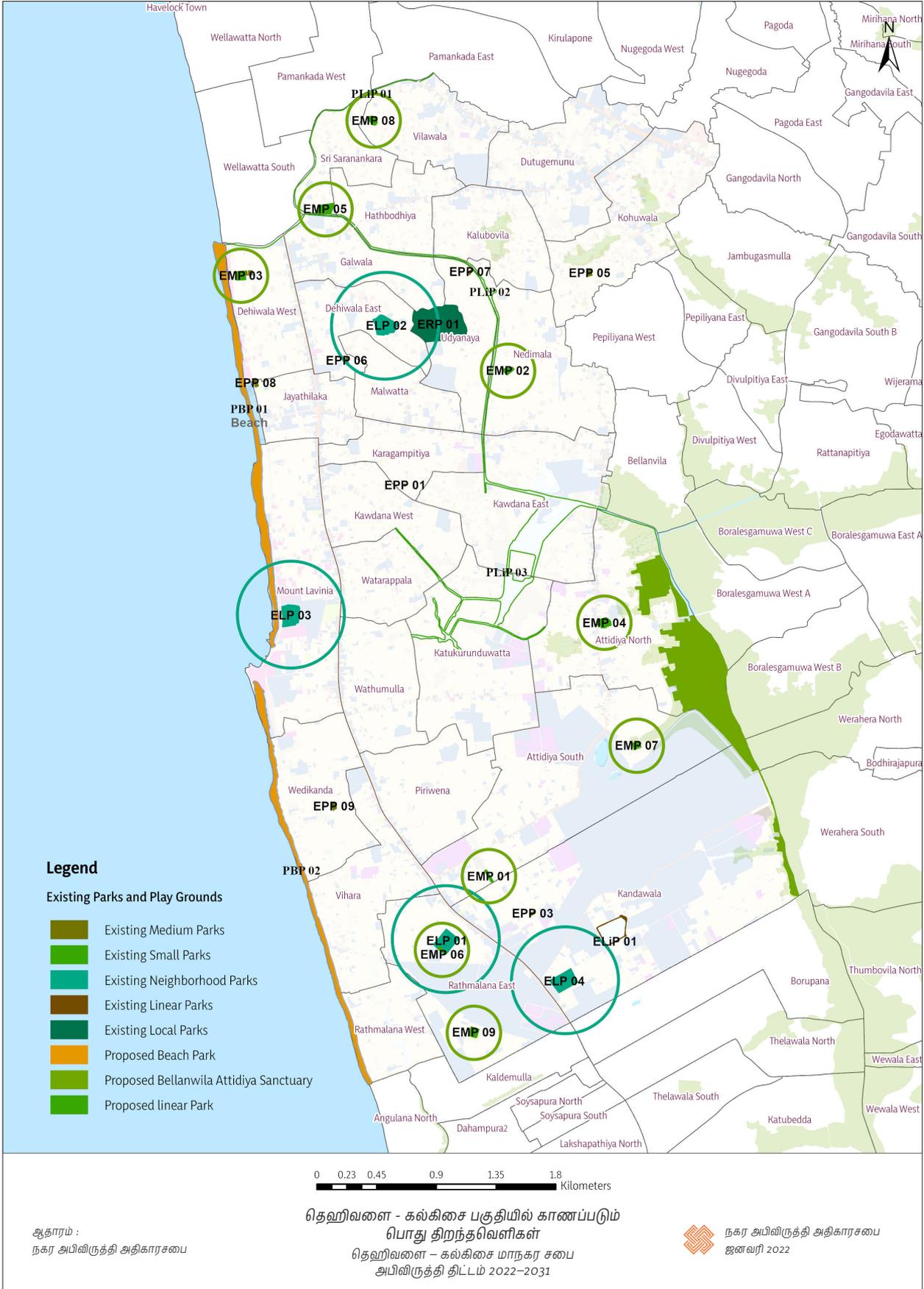
அட்டவணை 2.7 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் காணப்படும் விளையாட்டு மைதானங்கள்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

| இல.     | தற்போதைய பயன்பாடு  | பூங்கா வகை | கிராம சேவையாளர் பிரிவு | நிளத்தின் அளவு |
|---------|--|------------|------------------------|----------------|
| 01      | இரத்தமலாணை CGR விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் ரயிலவே திணைக்களத்தின் விளையாட்டு மைதானம் | ELP 01     | இரத்தமலாணை கிழக்கு     | 1.874          |
| 02      | எஸ்.டி.எஸ். ஜெயசிங் விளையாட்டு மைதானம்   | ELP 02     | தெஹிவளை கிழக்கு        | 1.937          |
| 03      | பெரிய கிளப் விளையாட்டு மைதானம்   | ELP 03     | கல்கிசை                | 1.958          |
| 04      | நீர்ப்பாசன விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் ஜனசது சேவை கிரிக்கெட் விளையாட்டு மைதானம்     | ELP 04     | கண்டாவளை               | 2.055          |
| மொத்தம் |  |            |                        | 7.824          |

அட்டவணை 2.8 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள நேரியல் பூங்காக்கள்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

| இல. | தற்போதைய பயன்பாடு                 | பூங்கா வகை | கிராம சேவையாளர் பிரிவு | நிளத்தின் அளவு |
|-----|-----------------------------------|------------|------------------------|----------------|
| 01  | தேசிய விலங்கியல் பூங்கா - தெஹிவளை | ERP 01     |                        | 9.239          |

அட்டவணை 2.9 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள பிராந்திய பூங்காக்கள்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021



வரைபடம் 2.13 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் காணப்படும் பொது திறந்தவெளிகள்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

c) கலாச்சார, மத மற்றும் தொல்பொருள் இடங்கள்

அத்தியாயம் 02  
பூர்வாங்க ஆய்வு

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் அமைந்துள்ள கலாச்சார, மத மற்றும் தொல்பொருள் இடங்களின் சுருக்கம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போதுள்ள  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதி

| இல.  | மத வழிபாட்டு இடத்தின் பெயர் | கிராம சேவையாளர் பிரிவு |
|------|-----------------------------|------------------------|
| T 01 | போத்திருக்கராம கோவில்       | இரத்தமலானை மேற்கு      |
| T 02 | யூநீ பிரியரதனாராமய          | உத்யானா                |
| T 03 | உபாலிவன்ஷிகாராமய            | மல்வத்த                |

சுற்றுச்சூழல்

அட்டவணை 2.10 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள பௌத்த மத இடங்கள்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

| இல.  | மத வழிபாட்டு இடத்தின் பெயர்        | கிராம சேவையாளர் பிரிவு |
|------|------------------------------------|------------------------|
| C 01 | எஸ்.எஸ்.மேரி மற்றும் ஜோன் தேவாலயம் | டுடுகெழுறு             |
| C 02 | கிறிஸ்தவ சீர்திருத்தம்             | ஜெயதிலக்க              |
| C 03 | கல்லூரி சேப்பல்                    | கல்கிசை                |
| C 04 | புனித தாமஸ் மேரிஸ் தேவாலயம்        | வெடிகந்த               |
| C 05 | உருமாறிய ஆண்டவர் இயேசு கிறிஸ்து    | வத்துமுல்ல             |
| C 06 | புனித தோமஸ் மேரி தேவாலயம்          | தெஹிவளை கிழக்ககு       |

அட்டவணை 2.11 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் இருக்கும் கிறிஸ்தவ மத இடங்கள்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

| இல.  | மத வழிபாட்டு இடத்தின் பெயர் | கிராம சேவையாளர் பிரிவு |
|------|-----------------------------|------------------------|
| K 01 | தெஹிவளை விஷ்ணு கோவில்       | நெடிமலை                |
| K 02 | விஷ்ணு கோவில்               | நெடிமலை                |

அட்டவணை 2.12 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள இந்து மத இடங்கள்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

| இல. | மத வழிபாட்டு இடத்தின் பெயர் | கிராம சேவையாளர் பிரிவு |
|-----|-----------------------------|------------------------|
| M   | ஜம்மா பள்ளிவாசல்            | அத்தியு தெற்கு         |
| M   | மஸ்ஜித் - அல் ஹிபா மசூதி    | கவுடானா கிழக்கு        |
| M   | பிலால் மஸ்ஜித் பள்ளிவாசல்   | கட்டுருந்துவத்தை       |
| M   | ஜம்மா பள்ளிவாசல்            | வதரப்பல                |
| M   | சைனப் ஜம்மா பஸ்ஜித் மசூதி   | கவுடானா மேற்கு         |
| M   | தெஹிவளை ஜம்மா பள்ளிவாசல்    | கல்வல                  |

அட்டவணை 2.13 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள முஸ்லீம் மத இடங்கள்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம்

---

03

அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான  
தேவை



அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

### 3.1. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவையை அடையாளம் காணுதல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

இந்த திட்டத்தில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மூலோபாய திட்டமிடல் செயல்முறைக்கு இணங்க, முதல் மூலோபாய கேள்வி, "நாம் இப்போது எங்கே இருக்கிறோம்?" அல்லது வேறு வார்த்தைகளில் கூறுவதானால், "திட்டமிடல் பகுதியின் தற்போதைய நிலைமை என்ன?". மேலும் திட்டத்தின் நோக்கு மற்றும் எதிர்காலத்தில் திட்டமானது எந்த திசையை நோக்கி நகர வேண்டும் என்பதை தீர்மானிக்க ஒரு திட்டத்தின் உண்மையான தேவை அல்லது திட்டமிடல் பகுதிக்கு ஒரு திட்டம் ஏன் தயாரிக்கப்பட வேண்டும் என்பதற்கான காரணங்களைக் கண்டறிவது அவசியம் ஆகும்.

ஒரு திட்டத்தின் தேவை பொதுவாக திட்டமிடல் பகுதியின் தற்போதைய சிக்கல்களாலும் மற்றும் அதன் குடிமக்களாலும் உணரப்படுகிறது. இந்த கட்டத்தில், இரண்டு வகையான பங்குதாரர்களான; சேவை வழங்குநர்கள் மற்றும் பயனர்கள் (குடிமக்கள் மற்றும் பயணிகள் உட்பட பொது மக்கள்) மூலமாக குறிப்பாக நகரத்தின் ஏதேனும் முக்கிய பிரச்சனைகள் குறித்து அவர்களின் கருத்துக்களைப் பெற ஆலோசிக்கப்பட்டது. வெவ்வேறு பங்குதாரர்கள் வெவ்வேறு வழிகளில் நகரத்துடனான அவர்களின் தொடர்பைப் பொறுத்து நகரத்தை வெவ்வேறு கண்ணோட்டங்களில் பார்க்கிறார்கள். எனவே, அவர்கள் வலியுறுத்திய விடயங்கள் பரந்த அளவிலான சிக்கல்களை உள்ளடக்கியதாக காணப்பட்டது. அடுத்த கட்டத்தில், தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள பிரச்சனைகளை வரையறுக்க பிரதான காரண பகுப்பாய்வுடன் சிக்கல்களின் ஆழமான பகுப்பாய்வும் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

பங்குதாரர்களின் ஆலோசனையின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட நான்கு முக்கிய பிரச்சனைகள் பின்வருமாறு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. அவை குறிப்பாக வெளிப்படும் சூழல், அவற்றின் அளவு மற்றும் முக்கியத்துவம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் இவ் அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

1. முன்னைய திட்டமிடல் முயற்சிகளின் மூலம் தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கான சரியான வழிகாட்டல் இல்லாமை.
2. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்கு பொருந்தக்கூடிய தற்போதுள்ள அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் (2007 - 2020) காலமானது முடிவடைகிறது மற்றும் சுற்றுச்சூழல் வலயங்களின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளானது தற்போதுள்ள வளர்ச்சி போக்குக்கிணை கருத்திற் கொள்ளும் போது பாரிய சவாலாக உள்ளது.
3. தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தப்படக்கூடிய சாத்தியக்கூறுகளை புறக்கணித்தல்.
  - I. முன்மொழியப்பட்ட போர்ட் சிட்டியில் இருந்து தெற்கு நோக்கி பறந்து காணப்படும் கவர்ச்சிகரமான கடற்கரைப் பகுதியின் பங்குதாரராக இருத்தல்.
  - II. கொழும்பு வர்த்தக நகரம் மற்றும் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே தலைநகரம் ஆகியவற்றிற்கு எல்லையாக அமைந்து இருத்தல்.

III. பெல்லன்வில் - அத்திய சரணாலயம், வெராஸ் கங்கை, தெஹிவளை கால்வாய் மற்றும் லுனாவ கால்வாய் போன்ற சுற்றாடல் வளங்கள் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளன.

4. கடலோரப் பகுதியில் தரமற்ற குடியேற்றங்கள் பறந்து காணப்படுவதால் ஏற்படும் சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதாரப் பிரச்சினைகள்.

### 3.1.1. முன்னைய திட்டமிடல் முயற்சிகளின் மூலம் தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கான சரியான வழிகாட்டல் இல்லாமை

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட அனைத்து திட்டங்களும் உயர் அடர்த்தி வளர்ச்சியை ஊக்குவித்துள்ளன. இது அதிக வளர்ச்சி அடர்த்தி கொண்ட மற்ற பகுதிகளை விட தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டிற்கு ஒப்பீட்டளவில் அதிக தூண்டுதலை கொண்டுள்ளது எனும் உண்மையை வெளிப்படையாக வெளிப்படுத்தவில்லை. அதிக அடர்த்தி கொண்ட வளர்ச்சியைத் தூண்டுவதற்கு, நகரமானது அடர்த்தி மிக்க பகுதியாக இருப்பதோடு மட்டுமல்லாது அதை நிர்வகிக்கத் தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுப்பதிலும் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும். இவ்வாறானதொரு சாதக நிலைமை இல்லை என்பதே உண்மையாகும்.

திட்டமிடல் தலையீடுகளின் வரலாறு பற்றிய ஆய்வுகளின்படி, 1948 இல் பேட்ரிக் அபெர்க்ரோம்பி அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமானது, கொழும்பு நகரையும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதியினையும் ஏறத்தாழ 220 சதுர கிமீ பரப்பளவை மையமாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்ட முதல் திட்டமாகும். இந்த திட்டமானது ராகம மற்றும் ஹோமாகம நகர மையங்களுக்கு இணையான செயற்கைக்கோள் (Satellite) நகரமாக இரத்தமலானை பிரதேசத்தை அடையாளப்படுத்தியுள்ளது. செயற்கைக்கோள் நகரங்கள் பெரிய நகரங்களுக்கு வெளியே அமைந்துள்ள தன்னிறைவு பெற்ற நகரங்கள் ஆகும். தற்போதைய சூழ்நிலையில், காலி வீதியை மையப்படுத்தி கலப்பு அபிவிருத்திகளுடன் இரத்தமலானை பிரதேசமும் அபிவிருத்தியடைந்து வருகின்றது. இது மக்கள்தொகையின் படிப்படியான வளர்ச்சிக்கும், அதிக மக்கள்தொகை அடர்த்தி கொண்ட இடஞ்சார்ந்த நகர வடிவமைப்பிற்கும் வழிவகுக்கிறது.

கொழும்பு பெருநகரப் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் (CMRSP) – 1998 என்பது DMMC தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியை உள்ளடக்கிய அடுத்த திட்டமாகும். வணிகம், தொழில்துறை, நிறுவனம் மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளின் நிலத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்யும் ஒரு பிராந்திய மையத்தின் பகுதியாக இவ் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக இந்தத் திட்டமானது, தெஹிவளை - கல்கிசை போன்ற நகரங்களில், பரந்த அளவில் காணப்படும் அடர்த்தி வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பது தொடர்பில் அதிக கவனம் செலுத்துகிறது.

அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

முன்னைய திட்டமிடல்  
முயற்சிகளின் மூலம்  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பிரதேசத்தின்  
அபிவிருத்திக்கான சரியான  
வழிகாட்டல் இல்லாமை



**அத்தியாயம் 03**  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

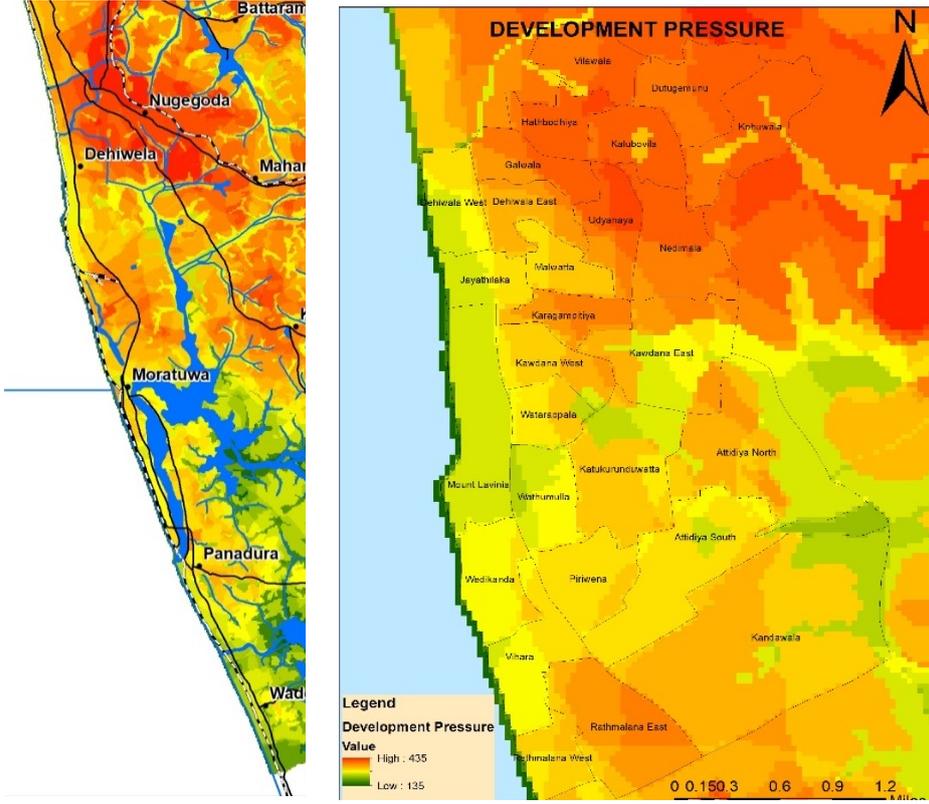
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

முன்னைய திட்டமிடல்  
முயற்சிகளின் மூலம்  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பிரதேசத்தின்  
அபிவிருத்திக்கான சரியான  
வழிகாட்டல் இல்லாமை

அது மாத்திரமன்றி, 2004 ஆம் ஆண்டு தயாரிக்கப்பட்ட மேற்குப் பிராந்திய பெருநகரத் திட்டமும் (CESMA) கொழும்பு நகரின் மையப் பகுதியை அதிக அடர்த்தி கொண்ட பிரதேசமாக வலியுறுத்தியுள்ளது. (கொழும்பு நகரம் மற்றும் தெஹிவளை, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே, கொலன்னாவ, கடுவெல், மஹரகம், இரத்மலானை மற்றும் கெஸ்பேவ போன்ற நகரமயமாக்கப்பட்ட பகுதிகள் நகரின் மையப் பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.)

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள மக்கள்தொகை கணிப்புகளின்படி, 2020ல் 29,516,880 லிட்டராக இருந்த தண்ணீரின் தேவை 2030ல் 37,209,720 லிட்டராக அதிகரிக்கும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், கழிவு நீர் வெளியேற்றம் 196,779 லிட்டரிலிருந்து 248,065 லிட்டராக அதிகரிக்கும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதே நேரத்தில், கணிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகையின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய, பொழுதுபோக்கு மற்றும் திறந்தவெளிகளின் பற்றாக்குறையை நகரம் எதிர்கொள்ளும் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. கணிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகையின்படி, 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் ஏறத்தாழ 258.25 ஏக்கர் பொழுதுபோக்கு திறந்தவெளிகள் தேவை என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள மக்கள்தொகை தற்போதுள்ள உள்கட்டமைப்பை சுமந்து செல்லும் திறன்களை விட அதிகரித்து வருவதால் பல சிக்கல்கள் எழும் வாய்ப்புகள் உள்ளன. இதற்கு முக்கிய காரணம் முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகளில் போதுமான மேலாண்மை உத்திகள் மற்றும் இடஞ்சார்ந்த ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட தீர்வுகள் இல்லாததே ஆகும். குறிப்பாக, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் மக்கள் தொகை சில இடங்களில் நிறைந்து காணப்படுகின்றன. இவ் உயர் அபிவிருத்தி அழுத்தமானது முக்கியமாக வில்லியம்ஸ் சந்தி, களுபோவில் வைத்தியசாலையை சூழவுள்ள பகுதி, நுகேகொட, கரகம்பிட்டிய மற்றும் நெடிமலை போன்ற பகுதிகளில் குவிந்துள்ளதாக அவதானிக்க முடியும். இந்த அனைத்து அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் விளைவுகளையும் நோக்கும் போது, இரண்டாம் நிலை அபிவிருத்திப் போக்கானது வடக்கு திசையை நோக்கிய நிலையில் இரத்மலானை மற்றும் மலிபன் சந்தியிலும், மூன்றாம் நிலை அபிவிருத்திப் போக்கானது அத்திடய சந்தி மற்றும் கவுடானை போன்ற பிரதேசங்களிலும் அவதானிக்கக்கூடியதாக உள்ளது.



படம் 3.1 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் வளர்ச்சி அழுத்தம்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

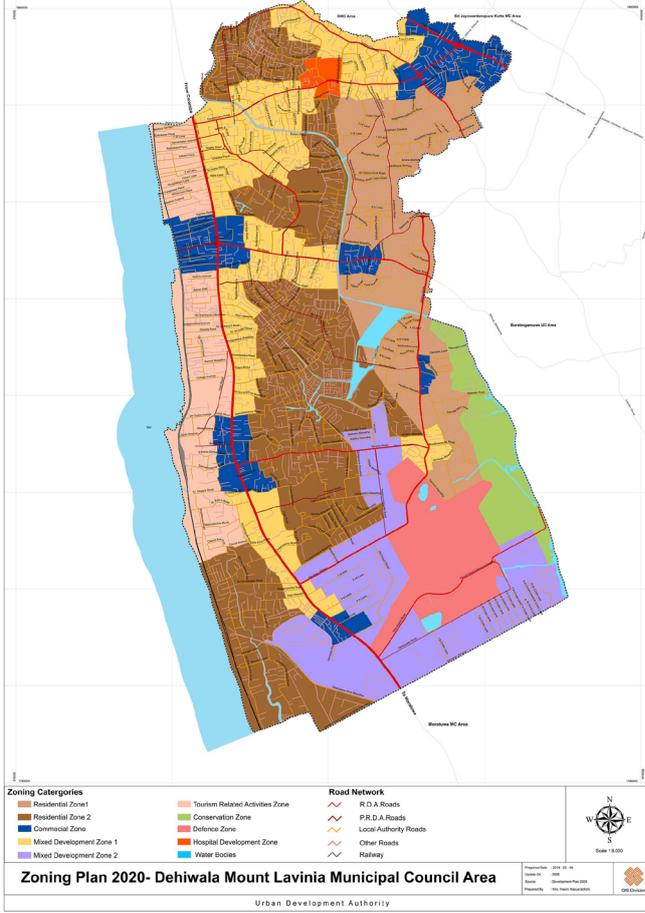
முன்னைய திட்டமிடல்  
முயற்சிகளின் மூலம்  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பிரதேசத்தின்  
அபிவிருத்திக்கான சரியான  
வழிகாட்டல் இல்லாமை

முன்னைய திட்டமிடல்  
முயற்சிகளின் மூலம்  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பிரதேசத்தின்  
அபிவிருத்திக்கான சரியான  
வழிகாட்டல் இல்லாமை...

3.1.2. முன்னைய திட்டமிடல் முயற்சிகளின் மூலம்  
தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கான  
சரியான வழிகாட்டல் இல்லாமை. தெஹிவளை - கல்கிசை  
பகுதிக்கு பொருந்தக்கூடிய தற்போதுள்ள அபிவிருத்தித்  
திட்டத்தின் (2007 - 2020) காலமானது முடிவடைகிறது மற்றும்  
சுற்றுச்சூழல் வலயங்களின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்ட  
திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளானது தற்போதுள்ள  
வளர்ச்சி போக்குக்கினை கருத்திற் கொள்ளும் போது பாரிய  
சவாலாக உள்ளது.

a) தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தி திட்டம் 2007-2020

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட தெஹிவளை -  
கல்கிசை பகுதிக்கு நடைமுறையில் உள்ள திட்டமானது வணிக, குடியிருப்பு  
மற்றும் கலப்புப் பயன்பாடுகளை அதிகமாக ஊக்குவிக்கப்பக்கூடிய  
பகுதிகளை அடையாளம் கண்டுள்ளதுடன், கடலோர வலயத்தை சிறப்பு  
சுற்றுலாவலயமாகவும் மட்டுமல்லாமல், அத்திய சரணாலயப் பகுதியையும்  
அடையாளம் கண்டுள்ளது.



மேலும், இது ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அடிப்படையிலான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. மேலும் அதன் மூலம் திட்டமிட்ட முறையில் அப்பகுதியின் வளர்ச்சியை ஒழுங்குபடுத்துவதனையும் நோக்கமாக கொண்டுள்ளது.

இந்தத் திட்டத்தின் செயல்பாட்டுக் காலமானது ஏற்கனவே காலாவதியாகிவிட்டதாலும், நகரமயமாக்கல் முறையில் பல்வேறு மாற்றங்கள் ஏற்பட்டுள்ளதாலும், இந்தத் திட்டத்தைப் புதுப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் எழுந்துள்ளது.

படம் 3.2 : தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தி திட்டம் 2007-2020  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

## b) திட்டம் காலாவதியானதால் எழுந்துள்ள பிரச்சினைகள்

திட்டத்தின் சட்டப்பூர்வ செல்லுபடியாகும் காலம் காலாவதியாகியபடியால், தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தைப் புதுப்பிக்க சட்டப்பூர்வ தேவை உள்ளது.

## c) தெஹிவளை -கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் (2007-2020) உள்ளடக்கத்தில் உள்ள பிரச்சினைகள்

2007-2020 காலப்பகுதியில் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம், முந்தைய திட்டங்களுடன் ஒப்பிடும் போது, ஒப்பீட்டளவில் அதிக வளர்ச்சியை எதிர்பார்க்கிறது மற்றும் சில பகுதிகளில் மக்கள் தொகை செறிவினை காட்டிலும் அவற்றின் திறன்களை விட அதிகமாக பாதித்துள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு, அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமற்ற காணிகள் அல்லது மிகவும் குறுகலான வீதிகளினால் செல்லக்கூடிய காணிகள் தொடர்பில் தொடர்ச்சியாக பல முறைப்பாடுகள் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளன.

பெரும்பாலான புகார்களில் கொழும்பு மாநகர சபை பகுதியின் அபிவிருத்திகள் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசல் போன்றவற்றுடன் ஒப்பிடும் போது மேல் மாடிகளுக்கு போதுமான நீர் அழுத்தம் இன்னமை போன்ற பிரச்சினைகள் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளன. கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (திருத்தம்) 2008 குறைந்தபட்ச சாலையின் அகலமானது 12மீ அகலத்தை (தனியார் சாலைகளுக்கு) அல்லது 24மீ அகலத்தை கொண்டிருக்க வேண்டும் எனவும் மற்றும் அபிவிருத்திக்காக வரம்பற்ற மாடிகளை வழங்குவதற்கான கட்டிட எல்லை தொடர்பிலும் குறிப்பிடுகிறது. மேலும் முந்தைய தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2007-2020, வரம்பற்ற எண்ணிக்கையிலான மாடிகளை அபிவிருத்திக்காக வழங்குவதற்கு குறைந்தபட்சம் 9மீ அகலமான சாலை போதுமானது என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறான நிலைமைகளை கருத்திற் கொண்டு ஒரு புதிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்க வேண்டும் என்ற தேவையானது எழுந்துள்ளது.

மேற்கூறிய கணிப்புகளின் அடிப்படையில், புதிய வளர்ச்சிப் போக்குகள் காரணமாக எழும் சிக்கல்களைச் சரிசெய்வதற்கும், இருக்கும் வளங்களைச் சரியாகப் பயன்படுத்துவதை உறுதி செய்வதற்கும், தெஹிவளை -கல்கிசை பகுதிக்கு ஒரு புதிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரித்து வைத்திருப்பது என்பது கட்டாயமானதொன்றாகும்.

| பகுதி                       | சாலையின் அகலம் (மீ)                        | அனுமதிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி |
|-----------------------------|--|-----------------------------|
| கொழும்பு மாநகர சபை          | 12 (தனியார் சாலை) அல்லது 24 (கட்டிட எல்லை) | வரையறை அற்றது               |
| தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை | 9  | வரையறை அற்றது               |

அட்டவணை 3.1 : தற்போதுள்ள விதிமுறைகளின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வளர்ச்சியின் ஒப்பீடு  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தேவை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவையை அடையாளம் காணுதல்

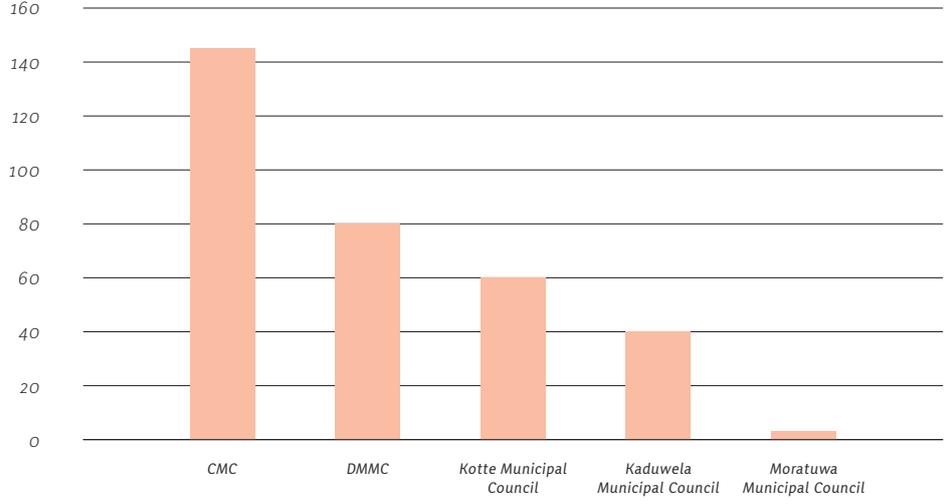
முன்னைய திட்டமிடல் முயற்சிகளின் மூலம் தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கான சரியான வழிகாட்டல் இல்லாமை...



அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை, 2016-2019

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்  
முன்னைய திட்டமிடல்  
முயற்சிகளின் மூலம்  
தெஹிவளை -  
கல்கிசை பிரதேசத்தின்  
அபிவிருத்திக்கான சரியான  
வழிகாட்டல் இல்லாமை...



வரைபடம் 3.1 : அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை, 2016-2019

ஆதாரம் : இலங்கை கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் வருடாந்த அறிக்கை.



படம் 3.3 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள அடுக்குமாடி வளாகங்கள்.

ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், (2021)

### 3.1.3. தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தப்படக்கூடிய சாத்தியக்கூறுகளை புறக்கணித்தல்.

a) முன்மொழியப்பட்ட போர்ட் சிட்டியில் இருந்து தெற்கு நோக்கி பறந்து காணப்படும் கவர்ச்சிகரமான கடற்கரைப் பகுதியின் பங்குதாரராக இருத்தல்.

தற்போதுள்ள நகரமயமாக்கல் மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்பு காரணமாக இலங்கையின் மேற்கு கடற்கரை ஒரு புகழ்பெற்ற கவர்ச்சிகரமான கடற்கரை பகுதியாக காணப்படுகின்றது. இவ் கடற்கரைப் பகுதியின் சுமார் 7 கிமீ நீளமான பகுதியானது திட்டமிடல் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. கொழும்பு மாநகரசபைப் பகுதியில் அமுல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கடல்சார் நகரத் திட்டத்தின் காரணமாகவும், உத்தேச கொழும்பு துறைமுக நகரத்திலிருந்து தெற்கே பரந்து விரிந்து கிடக்கும் பிரதான கடற்கரைப் பகுதியின் ஒரு பகுதியாக இந்த கடற்கரைப் பகுதி முதன்மையாக திகழ்வதாலும் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு சாத்தியமான அம்சங்களாக அடையாளம் காண முடியும்.

கடற்கரைக்கு அருகாமையில் உள்ள திட்டமிடல் பகுதிக்குள் தற்போதுள்ள மூன்று ரயில் நிலையங்கள் மற்றும் கல்கிசை ஹோட்டல் உள்ளிட்ட பல சுற்றுலாத் தளங்கள் இருப்பதால் இந்த கடற்கரைப் பகுதியானது பொதுமக்களின் கவனத்தை அதிகம் ஈர்க்கும் வகையில் வாய்ப்பாக உள்ளது. இவற்றை கருத்திற் கொள்ளும் போது, இப் பகுதிற்கு அதிக சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் ஒரு பகுதியாக உருவாக்குவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளுக்கு மதிப்பை சேர்த்துள்ளன.

எவ்வாறாயினும், இவ் 7 கிமீ நீளமுள்ள கடற்கரைப் பகுதியில் சுமார் 90% அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களின் காரணமாக பொதுமக்களால் அணுக முடியாதபடி உள்ளது.



படம் 3.4 : தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் கடற்கரைப் பகுதி. ஆதாரம் : கர்ஜ, (2020)

அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

தெஹிவளை -  
கல்கிசை பிரதேசத்தின்  
அபிவிருத்திக்காக  
பயன்படுத்தப்படக்கூடிய  
சாத்தியக்கூறுகளை  
புறக்கணித்தல்.



அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

தெஹிவளை -  
கல்கிசை பிரதேசத்தின்  
அபிவிருத்திக்காக  
பயன்படுத்தப்படக்கூடிய  
சாத்தியக்கூறுகளை  
புறக்கணித்தல்.

எனவே, இத்திட்டத்தின் மூலம் உயர்மட்ட தலையீட்டின் மூலம் இவ்  
நிலைமையை சரிசெய்து, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் கடற்கரையை  
மேம்படுத்த வேண்டியது அவசிமாகும்.

b) கொழும்பு வர்த்தக நகரம் மற்றும் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே  
தலைநகரம் ஆகியவற்றிற்கு எல்லையாக அமைந்து இருத்தல்.

இலங்கையிலே கொழும்பு வர்த்தக நகரமானது வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கு  
அதிக ஈர்ப்பைக் கொண்ட நகரமாகும். மேலும் கொழும்பு துறைமுகம்  
மற்றும் ஏற்கனவே நன்கு நிறுவப்பட்ட உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் காரணமாக  
இவ் நகரமானது அதிக மக்கள்தொகை ஈர்ப்பைக் கொண்டுள்ளது. மேலும்,  
ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே நிர்வாக நகரமானது தெஹிவளை - கல்கிசை  
பகுதிக்கு எல்லையாக அமைந்துள்ளது. மேலும் திட்டமிடல் பகுதியானது  
போக்குவரத்து வலையமைப்பு மூலம் ஏனைய நகரங்களுடன் நன்கு  
இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பு வர்த்தக நகரம் மற்றும் நிர்வாக நகரத்திற்கு எல்லையாக  
அமைந்துள்ள தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது, ஏனைய நகரங்களின்  
வளர்ச்சியில் இருந்து சாதகமான தாக்கத்தை பெற்றுள்ளது. இவ்வாறான  
நிலையினை அதன் எதிர்கால வளர்ச்சிக்கான சாத்தியக்கூறுகளாக  
பயன்படுத்தலாம்.

c) பெல்லன்வில் - அத்திய சரணாலயம், வெராஸ் கங்கை,  
தெஹிவளை கால்வாய் மற்றும் லுனாவ கால்வாய் போன்ற  
சுற்றாடல் வளங்கள் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளன.

இப்பகுதியின் மற்றுமொரு முக்கிய சாத்தியக்கூறு பீலன்வில் - அத்திய  
பாதுகாப்புப் பிரதேசமாகும். முக்கியமாக இது ஒரு நன்னீர் சதுப்பு நில  
சுற்றுச்சூழல் அமைப்பினாலும் மற்றும் வேகமாக வளரும் நகர்ப்புற  
நிலப்பரப்பாலும் சூழப்பட்டுள்ளது. இந்த சதுப்பு நிலம் நீர் தேங்கும்  
பகுதியாக செயல்பட்டு அதன் மூலம் சுற்றியுள்ள குடியிருப்பு பகுதிகளின்  
வெள்ள அபாயத்தை குறைக்கிறது. கூடுதலாக, இந்த சதுப்பு நிலமானது பல  
இடம் பெயர்ந்த பறவைகள் மற்றும் அவற்றில் முக்கியமாக ஹொரான்ஸ்  
மற்றும் ஈக்ரெட்ஸ் போன்ற பறவை இனங்களுக்கான வாழ்விடமாக  
அமைந்துள்ளது. இதன் விளைவாக, இந்த சதுப்பு நிலமானது பேர்ட்  
லைஃப் இன்டர்நேஷனல் மூலம் ஒரு முக்கியமான பறவைகள் மற்றும்  
பல்லுயிர்ப் பகுதி (IBA) என அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. தீங்கு விளைவிக்கும்  
மனித காரணிகளின் விளைவாக இந்த ஈரநிலமானது கடுமையாக  
நிரப்பப்பட்டுள்ளதுடன் மட்டுமல்லாது மீன்பிடித்தல், வீடமைப்பு மற்றும்  
நகர்ப்புற அபிவிருத்திக்காக சட்டவிரோதமாக நிரப்பப்பட்டு வருதல் போன்ற  
நடவடிக்கைகள் மூலம் நில பயன்பாடு தொடர்பில் ஏற்படும் மாற்றங்களை  
அவதானிக்கலாம்.

சுற்றியுள்ள பகுதியில் அமைந்துள்ள தொழிற்சாலைகளானது நேரடியாக வேரால் ஆற்றில் கழிவுகளை வெளியேற்றுவதால் பல உள்ளூர் மீன் இனங்களுக்கு அச்சுறுத்தலை விளைவிப்பதாக உள்ளது. மேலும் சுற்றியுள்ள பகுதியின் அதிக வளர்ச்சி அழுத்தம் காரணமாக பல்வேறு உள்ளூர் மற்றும் இடம் பெயர்ந்த பறவை இனங்களும் அச்சுறுத்தப்படுகின்றன. 1990 ஆம் ஆண்டளவில் இப்பகுதியில் சுமார் 108 பறவை இனங்கள் கண்டறியப்பட்டு தற்போது 88 பறவை இனங்களாக குறைவடைந்துள்ளது.

உணர்திறன் பகுப்பாய்வின்படி, பாதுகாப்புப் பகுதியின் சுற்றுப்புறங்களில் அதிக உணர்திறன் நிலையை காணக்கூடியதாக உள்ளது. மேலும் அதற்கு இணையாக, வளர்ச்சி அழுத்தமும் ஒப்பீட்டளவில் குறைவடைந்து செல்கின்றது. எனவே, எதிர்கால சந்ததியினருக்காக இந்த விலைமதிப்பற்ற இயற்கைச் சொத்தைப் பாதுகாப்பதற்கு ஒரு சிறந்த முகாமைத்துவம் மற்றும் ஒழுங்குமுறை வழிகாட்டுதல்களை அமைத்தல் என்பது அவசியமானதொன்றாகும்.

மேலும், தெஹிவளை கால்வாய் மற்றும் லுனாவ கால்வாய் போன்ற கால்வாய்களும் பிரதேசத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு முக்கியமான சுற்றாடல் பண்புகளாக அடையாளப்படுத்தப்படலாம். இரத்தமலானை மற்றும் தெஹிவளை பிரதேசங்கள் போன்ற நெரிசல் மிகுந்த பிரதேசங்களில் இந்த கால்வாய்கள் இருப்பது நீர்முனை அபிவிருத்தி சார்ந்த மற்றும் முழு நகரத்தையும் அழகுபடுத்துவதற்காக பயன்படுத்தக்கூடிய சாத்தியமாகும். ஆனால், ஒதுக்கீடு மற்றும் இந்த கால்வாய்களை எதிர்கொள்ளும் நிலங்கள் அங்கீகரிக்கப்படாத மற்றும் திட்டமிடப்படாத கட்டுமானங்களால் தற்போது பயன்படுத்தப்படாத நிலையில் உள்ளன.

அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

தெஹிவளை -  
கல்கிசை பிரதேசத்தின்  
அபிவிருத்திக்காக  
பயன்படுத்தப்படக்கூடிய  
சாத்தியக்கூறுகளை  
புறக்கணித்தல்.



படம் 3.5 : பெல்லன்வில் - அத்தியடி பாதுகாப்பு பகுதியை பற்றிய காகிதக் கட்டுரைகள் | ஆதாரம் : மதுஷா, (2008)



படம் 3.6 : பெல்லன்வில் - அத்தியடி பாதுகாப்பு பகுதியை பற்றிய காகிதக் கட்டுரைகள் ஆதாரம் : பிரஸ் ரீடர், (2016)





அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

கடலோரப் பகுதியில்  
தரமற்ற குடியேற்றங்கள்  
பறந்து காணப்படுவதால்  
ஏற்படும் சமூக, சுற்றுச்சூழல்  
மற்றும் பொருளாதாரப்  
பிரச்சினைகள்.

### 3.1.4. கடலோரப் பகுதியில் தரமற்ற குடியேற்றங்கள் பறந்து காணப்படுவதால் ஏற்படும் சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதாரப் பிரச்சினைகள்.

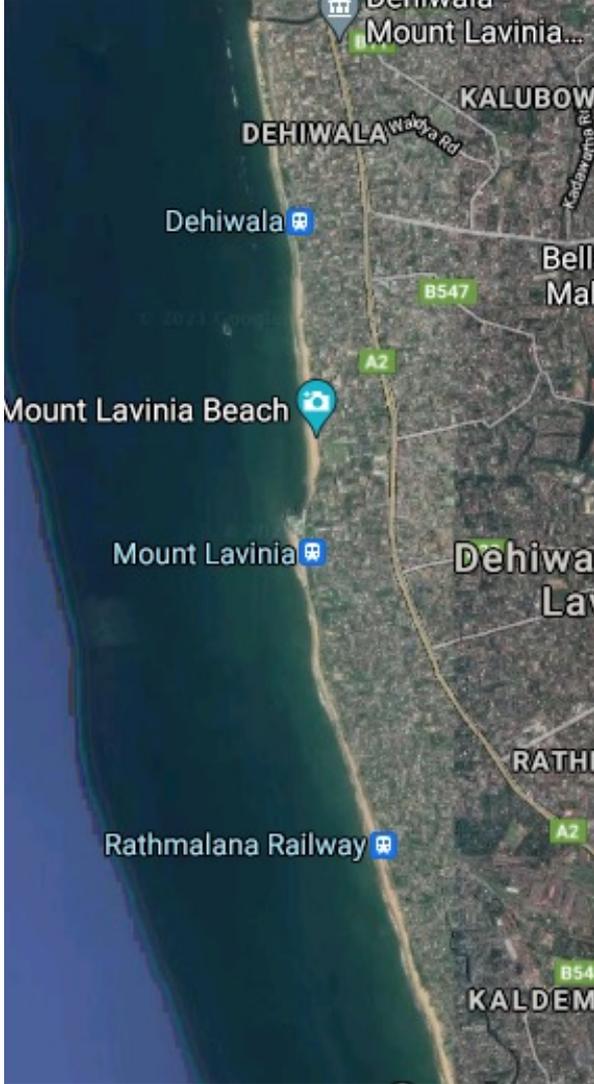
வாழத் தகுந்த நகரம் என்பது அதன் அனைத்து குடிமக்களுக்கும் எந்தவொரு பாகுபாடும் இல்லாமல் அடிப்படை சேவைகள் மற்றும் பயன்பாடுகளை வழங்கும் என்பது ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட உண்மை ஆகும். நகரத்தின் மக்கள்தொகையின் கணிசமான பங்கிற்கு அடிப்படை சேவைகள் மற்றும் பயன்பாடுகளுக்கான அணுகல் வசதிகள் இல்லாதபோது நிலைமைகளானது ஆரோக்கியமற்றதாகவும் வாழ்வதற்கு சாதகமற்றதாகவும் மாறும். மேலும் இது முழு நகரத்தின் செயல்பாடுகளையும் பாதிக்கும். இலங்கையில், கடந்த சில தசாப்தங்களாக குடிசைகள் மற்றும் சேரிகளை அடையாளம் காண "தரமற்ற குடியேற்றம்" என்ற சொல் பயன்படுத்தப்படுகிறது. உலகளாவிய ரீதியில் வரையறை எதுவும் இல்லை என்றாலும், 'தரமற்ற குடியேற்றம்' என்பது பின்வரும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நிபந்தனைகள் இல்லாத ஒரு குறிப்பிட்ட புவியியல் பகுதியில் வாழும் ஒரு சமூகத்தை விவரிக்கிறது.

- பாதுகாப்பான நீர், சுகாதார வசதிகள், போன்ற அடிப்படை சேவைகளுக்கான அணுகல்
- போக்குவரத்து / தொடர்பு வசதிகள்
- பதவிக்காலத்தின் பாதுகாப்பு
- வசிப்பிடத்தின் கட்டமைப்புத் தரம் / ஆயுள்
- குடியிருப்புகளில் போதுமான அளவில் வாழும் பரப்பு

2012 ஆம் ஆண்டு செவனத நகர வள மையத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட கணக்கெடுப்பின்படி, கொழும்பில் உள்ள பின்தங்கிய குடியேற்றங்களை அதன் குடியேற்றங்களின் அளவின் அடிப்படையில் (வீடுகளின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில்) பின்வருமாறு வகைப்படுத்தலாம்.

- 10 வீடுகளுக்குக் கீழ்ப்பட்டவை - 22%
- 11 - 20 வீடுகளுக்கு இடையில் - 32%
- 21 - 60 வீடுகளுக்கு இடையில் - 30%
- 60 - 100 வீடுகளுக்கு இடையில் - 11%
- 100க்கும் மேற்பட்ட வீடுகள் - 5%

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடுகளில் பெரும்பாலானவைகடலோரப்பகுதியிலே அமைந்துள்ளன. இவ்நிலங்களில் பெரும்பாலானவை புகையிரத ஒதுக்கீடு மற்றும் கடலோர ஒதுக்கீடு போன்ற பகுதிகளுக்கு சொந்தமானவை ஆகும். மேற்கூறிய வகைப்பாட்டின்படி, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான வீடுகளானது குறைந்த மற்றும் நடுத்தர எண்ணிக்கையிலான வீட்டு அலகுகளை கொண்டிருப்பது தெளிவாகிறது.



- 57% USS ஆக்கிரமிப்பாளர்களுக்கு நிலத்தின் மீதான சுதந்திர உரிமை இல்லை

இந்தக் குடியேற்றங்களில் பெரும்பாலானவை அரசு காணிகள் அல்லது தனியாருக்குச் சொந்தமான தோட்டங்களுக்குள் அங்கீகரிக்கப்படாத நிர்மாணங்களாகக் கட்டப்பட்டிருப்பதால், அவை பெரும்பாலும் சட்டப்பூர்வ அடிப்படையைக் கொண்டிருக்கவில்லை என்பதோடு அதுவும் அவை சட்டவிரோதமானவை என வகைப்படுத்தப்படுகின்றன. மேலும் அவை வீட்டுவசதி விதிமுறைகளை பூர்த்தி செய்யாத மற்றும்/அல்லது அவர்களுக்கு உரிமை இல்லாத வகையில் ஆக்கிரமித்துள்ளனர்.

படம் 3.7 : தெஹிவளை- கல்கிசை பகுதியின் கரையோரப் பகுதி  
ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், (2021)

சட்டவிரோதமானதாகக் கருதப்படும் குடியேற்றங்களில் பெரும்பாலானவை புகையிரத, கால்வாய் அல்லது பிற இட ஒதுக்கீடு நிலத்தை ஆக்கிரமித்தவையாகும். 2012 ஆம் ஆண்டு செவனத நடத்திய கணக்கெடுப்பின்படி, 43% பேர் குறைவான குடியிருப்புகளில் வசிக்கும் குடியிருப்பாளர்கள் தங்கள் சொத்துக்களுக்கு ஃப்ரீஹோல்ட் உரிமைகளை வைத்திருப்பதாகவும், 57% பேர் நிரந்தரப் பாதுகாப்பு இல்லாதவர்களாகவும் இருப்பது கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், 23% ஆன ஆக்கிரமிப்பாளர்களுக்கு பயனர் அனுமதிகள் (எண்யூமரேட்டர் கார்டுகள்) வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் அவை அவர்கள் ஆக்கிரமித்துள்ள நிலங்களுக்கு தற்காலிக உரிமைகளை வழங்குவதாக கருதப்படுகின்றன.



அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

கடலோரப் பகுதியில்  
தரமற்ற குடியேற்றங்கள்  
பறந்து காணப்படுவதால்  
ஏற்படும் சமூக, சுற்றுச்சூழல்  
மற்றும் பொருளாதாரப்  
பிரச்சினைகள்.

a) தரமற்ற குடியேற்றங்கள் இருப்பதால் எதிர்மறையான  
சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதிப்பு

### சமூக தாக்கம்

தரமற்ற குடியேற்றங்கள் இருப்பதன் காரணமாக ஏற்படும் எதிர்மறையான சமூகத் தாக்கங்களாக பின்வரும் இரண்டு அம்சங்களில் காணலாம். அவற்றில் ஒன்று பின்தங்கிய குடியேற்றங்களில் வசிப்பவர்கள் மீதான தாக்கங்கள் மற்றும் இரண்டாவது சமூகத்தின் மீதான ஒட்டுமொத்த தாக்கங்கள் என்பவை ஆகும். தரமற்ற குடியேற்ற சமூகத்தின் மீது இவை அனைத்தும் முக்கிய எதிர்மறையான தாக்கத்தை மட்டுமல்லாது மோசமான வாழ்க்கை நிலைமைகளுக்கும் காரணமாக அமைகின்றது.

#### i. பின்தங்கிய குடியேற்ற சமூகத்தின் மோசமான வாழ்க்கை நிலைமைகள்

2012 ஆம் ஆண்டு செவனத ஆய்வின் மூலம், பின்தங்கிய குடியிருப்புகளில் 45% வீடுகள் தற்காலிக அமைப்புகளாலும், 55% நிரந்தர அமைப்புகளாலும் கட்டப்பட்டுள்ளன என்பது தெரியவந்துள்ளது. பெரும்பாலான தரமற்ற குடியேற்ற வீடுகள் நிரந்தர அமைப்புகளைக் கொண்டு கட்டப்பட்டதாகக் கருதப்பட்டாலும், அவற்றில் பெரும்பாலானவை அடிப்படை வசதிகளான குழாய் நீர், மின்சாரம், சுகாதார வசதிகள், முறையான கழிவு நீர் மற்றும் மழைநீர் மேலாண்மை அமைப்புகள், முறையான அணுகல் சாலைகள் போன்றவற்றைக் கொண்டிருக்கவில்லை. அதுமட்டுமல்லாது பிற பொது வசதிகளான பொது திறந்தவெளிகள் மற்றும் சமூக அமைப்புகள் போன்ற அடிப்படை சேவைகள் கூட இல்லாத பின்தங்கிய குடியிருப்புகளாக கண்டறியப்பட்டுள்ளன.

- சுகாதார வசதிகள் இல்லாமை
  - 41% குடியிருப்புகள் பொதுவான கழிப்பறைகளைக் கொண்டுள்ளன
  - 8% பேருக்கு கழிப்பறை வசதி இல்லை
  - பின்தங்கிய குடியிருப்புகளின் 28% குடியிருப்புகள், கழிவுநீரை பாதுகாப்பாக அகற்றுவதில் கடுமையான சிக்கல்களைக்
  - கொண்டுள்ளன; 50% மட்டுமே நகரின் கழிவு நீர் வலையமைப்புடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

பொதுச் சேவைகளைச் சார்ந்திருப்பது பெரும்பாலும் ஏழைக் குடியேற்றங்களிடையே அதிகமாக உள்ளது. மேலும் இந்நிலையே, முறையற்ற மற்றும் சட்டவிரோதக் கழிப்பறைகள் கட்டுமானத்திற்கு வழிவகுக்கிறது. இது குழாய் அடைப்புகள் மற்றும் கழிவுநீர் நிரம்பி வழிதல், கழிவுநீர் அமைப்புகளை கால்வாய்களாக மாற்றுவது போன்ற

பிரச்சனைகளை உருவாக்குகிறது. குறிப்பாக குழந்தைகளுக்கு உடல்நலம் தொடர்பான பிரச்சனைகளை உருவாக்குகிறது. அதுமட்டுமல்லாது வடிகால் பிரச்சனைகளும் ஏற்படுகின்றன. ஏனெனில் இவ் குடியிருப்புகளில் பெரும்பாலானவை சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படக்கூடிய கால்வாய் ஒதுக்கீடுகள் போன்ற எல்லைகளில் அமைந்துள்ளன.

- குழாய் மூலம் பெரும் நீர் விநியோகத்தில் குறைபாடுகள்
  - 33% பின்தங்கிய குடியிருப்புகளுக்கு மீட்டர் தண்ணீர் இணைப்பு இல்லை
  - 33% பொதுவான வசதிகளைப் பயன்படுத்துகின்றனர் அல்லது வெளிப்புற ஆதாரங்களை நம்பியிருக்கின்றனர்
  - 5% சமூகங்களுக்கு பாதுகாப்பான குடிநீர் தேவையும் மற்றும் சேவையின் அளவுகளானது 8% க்கும் குறைவான குடியேற்றங்களில் காணப்படுகின்றமை என்பது கடுமையான பிரச்சனையாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளன.
- தெருவிளக்கு இல்லாமை
  - பெரும்பாலான யுஎஸ்எஸ் (98%) மின் இணைப்புகளைக் கொண்டுள்ளது ஆனால் தெரு விளக்குகள் இல்லாதது என்பது 34% வீதத்திற்கும் குறைவான குடியேற்ற சமூகங்களுக்கு ஒரு பிரச்சினையாக உள்ளது.
- முறையற்ற திடக்கழிவு அகற்றல்
  - 15% வீதத்திற்கும் குறைவான குடியேற்றங்கள் ஒழுங்கற்ற அல்லது முழுமையான சேகரிப்பை கொண்டிராத இடங்களாகும்.
- மோசமான நிலையில் உள்ள அணுகு சாலைகள்
  - 40 % வீதமானவை சிறந்த அகல அணுகலுடன் நன்கு பராமரிக்கப்பட்ட தாரிடப்பட்ட சாலைகள் / நடைபாதைகள்
  - 41% வீதமான தாரிடப்பட்ட சாலைகள் மோசமாக பராமரிக்கப்படுகின்றன
  - 19% வீதமானவற்றிற்கு தாரிடப்பட்ட சாலைகள் இல்லை
  - குடியேற்றங்களுக்குள் செல்லும் முக்கிய அணுகல் சாலைகள் மற்றும் பாதைகள் (உள் அணுகல் சாலைகள்) போன்றவை பெரும்பாலும் மோசமான நிலையில் உள்ளன.

அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

கடலோரப் பகுதியில்  
தரமற்ற குடியேற்றங்கள்  
பறந்து காணப்படுவதால்  
ஏற்படும் சமூக, சுற்றுச்சூழல்  
மற்றும் பொருளாதாரப்  
பிரச்சனைகள்.



அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

கடலோரப் பகுதியில்  
தரமற்ற குடியேற்றங்கள்  
பறந்து காணப்படுவதால்  
ஏற்படும் சமூக, சுற்றுச்சூழல்  
மற்றும் பொருளாதாரப்  
பிரச்சினைகள்.

ii. இடங்கள் போதாமை

குடியிருப்புகளுக்குள் உள்ள கட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடங்களானது, வீட்டு அலகுகளின் அளவு மற்றும் பொது இடமின்மை ஆகியவற்றின் தன்மையை பிரதிபலிக்கிறது. இது தரமற்ற குடியேற்றங்களின் முக்கியமான எதிர்மறை அம்சமாக கருதப்படுகிறது. சமூக அளவில், இடப்பற்றாக்குறையானது பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை முன்னெடுத்துச் செல்ல தடையாக அமைகின்றது. அதுமட்டுமல்லாது இந்நிலையானது நோய் பரவலைத் தீவிரப்படுத்துகின்றது. அதே சமயம் குடும்ப மட்டத்தில் நடாத்தப்படும் சமூக நிகழ்வுகளுக்கு (அதாவது இறுதிச் சடங்குகள், திருமணங்கள்) மற்றும் குடியிருப்பு அடிப்படையிலான வருமானத்தை உருவாக்குவதற்குமான இடவசதியானது போதாமையாக உள்ளது. மேலும் குடியிருப்புகளும் வரையறுக்கப்பட்ட தனியுரிமையினை காணப்படுகின்றது.



படம் 3.8 : பகுதியின் வெள்ள நிலைமை  
ஆதாரம் : எச்.எம். தர்மபால, (2019)

iii. தரமற்ற குடியேற்ற சமூகங்களிடையே ஒப்பீட்டளவில் நோய்கள்  
பரவுவதற்கான அதிக சாதிக்கூறு

குடியிருப்புகளுக்குள் சுகாதார பிரச்சனைகள் ஏற்படுகின்றன. குறிப்பாக கால்வாய்கள் தேங்கி கிடப்பதால் கொசுக்கள் உற்பத்தியாகும் இடங்களாக மாறிவருகின்றன. இதனால் ஃபைலேரியாசிஸ் போன்ற நோய்களை உண்டாக்கும் அபாயம் ஏற்படுகின்றன. மேலும், நெரிசல் மற்றும் அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தியின் காரணமாக நோய் பரவுவல் எளிதாகுகின்றன.

iv. தரமற்ற இடங்களுக்குள் சட்டவிரோத நடவடிக்கைகள் ஒப்பீட்டளவில் அதிகமாக காணப்படல்

கொழும்பில் தரமற்ற குடியேற்றங்கள் உள்ள இடங்களுக்கும் மற்றும் குற்றச் சம்பவங்களுக்கும் இடையே ஒரு இடஞ்சார்ந்த உறவு ஒன்று இருப்பதை அடையாளங் காணக்கூடியதாக உள்ளது. இந்த குறிப்பிட்ட தன்மைக்கான முக்கிய காரணங்களாக, ஒப்பீட்டளவில் உயர்ந்த வறுமை, தாழ்த்தப்பட்ட குடியேற்ற சமூகங்களின் குறைந்த கல்வி நிலைகள், சில கொழும்பு சமூகத்தவர்கள் தரமற்ற குடியேற்ற சமூகத்தை ஓரங்கட்டுதல், போதைப்பொருள் மற்றும் மதுபானங்களை துஷ்பிரயோகம் செய்வதற்கான பயன்படுத்தல் போன்ற இடஞ்சார்ந்த பிரச்சினைகளை கூறலாம். மேலும் மூடப்பட்ட குடியேற்றங்கள் மற்றும் குறுகிய சந்துகள் போன்ற ஏற்பாடுகள் சட்டத்திற்குப் புறம்பாக ஒப்பந்தங்களைச் செய்வதற்கு ஏற்ற சூழ்நிலைகளை வழிவகுக்கின்றன.

போதைப்பொருள் மற்றும் மதுப் பாவனை போன்றன நகர்ப்புற ஏழைகளின் நிலைமையை மோசமாக்கும் ஒரு காரணியாக கருதப்படலாம். தனிநபர்கள் மற்றும் வீடுகளில் வாழும் நபர்களின் நல்வாழ்வு குறைவாக இருப்பதற்கு போதைப் பழக்கம் ஒரு முக்கிய காரணமாகக் கருதப்படுகிறது. அநேகமாக, அவர்கள் திருமணத்தில் உறுதியற்ற தன்மை கொண்டவர்களாகவும், குற்றம் மற்றும் குடும்ப வன்முறையில் ஈடுபடுபவர்களாகவும் காணப்படுகின்றனர். எவ்வாறாயினும், தரமற்ற குடியேற்றங்களுடன் இணைந்து சட்டவிரோத நடவடிக்கைகளும் நிகழ்வதால், இந்தப் பகுதிகளின் பிம்பத்தில் பெரும் எதிர்மறையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது. மேலும் இவ்வாறான நிலையானது இந்தப் பகுதிகள் படிப்படியாக சீரழிவதற்கு வழிவகுக்கின்றது. அதே நேரத்தில் எதிர்காலத்திற்கு சாத்தியமான முதலீடுகள் மற்றும் முன்னேற்றங்களை ஊக்கப்படுத்த ஒரு தடையாகவும் உள்ளது.

அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

கடலோரப் பகுதியில்  
தரமற்ற குடியேற்றங்கள்  
பறந்து காணப்படுவதால்  
ஏற்படும் சமூக, சுற்றுச்சூழல்  
மற்றும் பொருளாதாரப்  
பிரச்சினைகள்.



படம் 3.9 : பகுதியின் விவள்ள நிலைமை  
ஆதாரம் : ரத்னசிறி, (2020)



அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

கடலோரப் பகுதியில்  
தரமற்ற குடியேற்றங்கள்  
பறந்து காணப்படுவதால்  
ஏற்படும் சமூக, சுற்றுச்சூழல்  
மற்றும் பொருளாதாரப்  
பிரச்சினைகள்.

### சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு

தரமற்ற குடியேற்றங்கள் இருப்பதால் சுற்றுச்சூழலில் சில எதிர்மறையான பாதிப்புகள் ஏற்படுகின்றன. இவற்றைப் பின்வருமாறு விபரித்துக் கூறலாம்.

#### i. தரமற்ற குடியிருப்புகளுடன் இணைக்கப்பட்ட நீர்நிலைகளை மாசுபடுத்துதல்

பெரும்பாலான தரமற்ற சேவைக் குடியிருப்புகள் கால்வாய், ஆறு மற்றும் கரையோர இட ஒதுக்கீட்டில் அமைந்துள்ளதால், அவை நீர்நிலைகளை மாசுபடுத்துவதில் குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை அளிக்கின்றன. உள்நாட்டில் உள்ள நீர்நிலைகள் மாசுபடுவதற்கான முக்கிய காரணங்கள் சாக்கடை மற்றும் கழிவு நீரை அங்கீகரிக்கப்படாத இணைப்புகள் மூலம் நேரடியாக அகற்றுவது மற்றும் திடக்கழிவுகளை நேரடியாக அகற்றுவது ஆகும்.

#### ii. அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களால் இயற்கை வடிகால்களை அடைப்பதால் ஏற்படும் விவள்ளம்

தாழ்வான நிலங்கள் மற்றும் வெள்ளச் சமவெளிகள் பெரும்பாலும் வெள்ளத்தில் தானாக மூழ்கின்றன. தரமற்ற குடியிருப்புகளில் பெரும்பாலானவை இவ்வாறான இடங்களில் அமைந்துள்ளன. இதனால் வெள்ள அபாய பகுதிகள் குறிப்பாக திடீர் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படும் வாய்ப்புகள் உள்ளன. தரமற்ற குடியிருப்புகளுக்குள் உள்ள 83% உள்ளக சாலைகள் சரியாக இல்லாததே குடியிருப்புகளில் வெள்ளம் ஏற்படுவதற்கான காரணம் என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. திடீர் வெள்ளம் காரணமாக உள்ளூர் வடிகால் மற்றும் உள்ளூர் அணுகல் சாலைகளில் நீர் தேங்குகிறது. அதே நேரத்தில், இயற்கையான வடிகால் பாதைகளின் அடைப்புகள் காரணமாகவும் மற்றும் வெள்ளத்தால் அதிக பாதிப்புகள் ஏற்படுவதாலும், இவ் சமூகங்களானது அடிக்கடி திடீர் வெள்ளத்தால் பாதிப்படைகின்றது.

#### iii. தரமற்ற குடியேற்றங்கள் இருப்பதால் எதிர்மறையான பொருளாதார பாதிப்புகள் ஏற்படுதல்

மேலே விவாதிக்கப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூகப் பிரச்சினைகளுடன் தொடர்புடைய மற்றொரு பிரச்சினையாக இதனை குறிப்பிடலாம். அதாவது தரமற்ற குடியேற்றங்களுக்கு அருகிலுள்ள பகுதிகளில் புதிய அபிவிருத்திகள் தொடர்பில் முதலீடு செய்ய முதலீட்டாளர்களுக்கு தயக்கம் உண்டாகுகின்றது. மேலும், இந்த தரமற்ற குடியேற்றங்களில் பெரும்பாலானவை நகரத்தின் முக்கிய இடங்களில் அமைந்திருப்பதால், இந்த நிலங்கள் அதிக மதிப்புடையவையாகவும் மற்றும் அதிக பொருளாதார வருவாயுடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சாத்தியக்கூறுகளைக் கொண்டிருப்பவையாகவும் அமைந்துள்ளன.

எவ்வாறாயினும், தற்போதைய நில மதிப்புகளைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, நகர மையத்திலிருந்து ஒரே சுற்றளவில் அமைந்துள்ள நிலங்களின் மதிப்புகளுக்கு இடையே ஒரு பெரிய ஏற்றத்தாழ்வு இருப்பதை அவதானிக்கலாம்.

ஒப்பீட்டளவில் அதிகளவு தரமற்ற குடியேற்றங்களைக் காணக்கூடிய வடக்கு கொழும்பின்காணியின்பெறுமதிகள் ஒரு பேர்ச்சிற்கு 2,000,000 ரூபாவாகும். அதேசமயம் மத்திய வணிக வலயத்திலிருந்து இதேபோன்ற சுற்றளவில் அமைந்துள்ள கொழும்பிற்கு தெற்கே உள்ள பிரதேசங்களின் நில மதிப்புகள் 5,000,000 ரூபாவிற்கு மேல் இருப்பது கண்டறியப்பட்டுள்ளது. மேலும் நகரத்தின் நில மதிப்புகளை பார்க்கும் போது தரமற்ற குடியேற்றங்களின் ஆதிக்கமானது குறிப்பிடத்தக்க தாக்கங்களை விளைவிக்கின்றது.

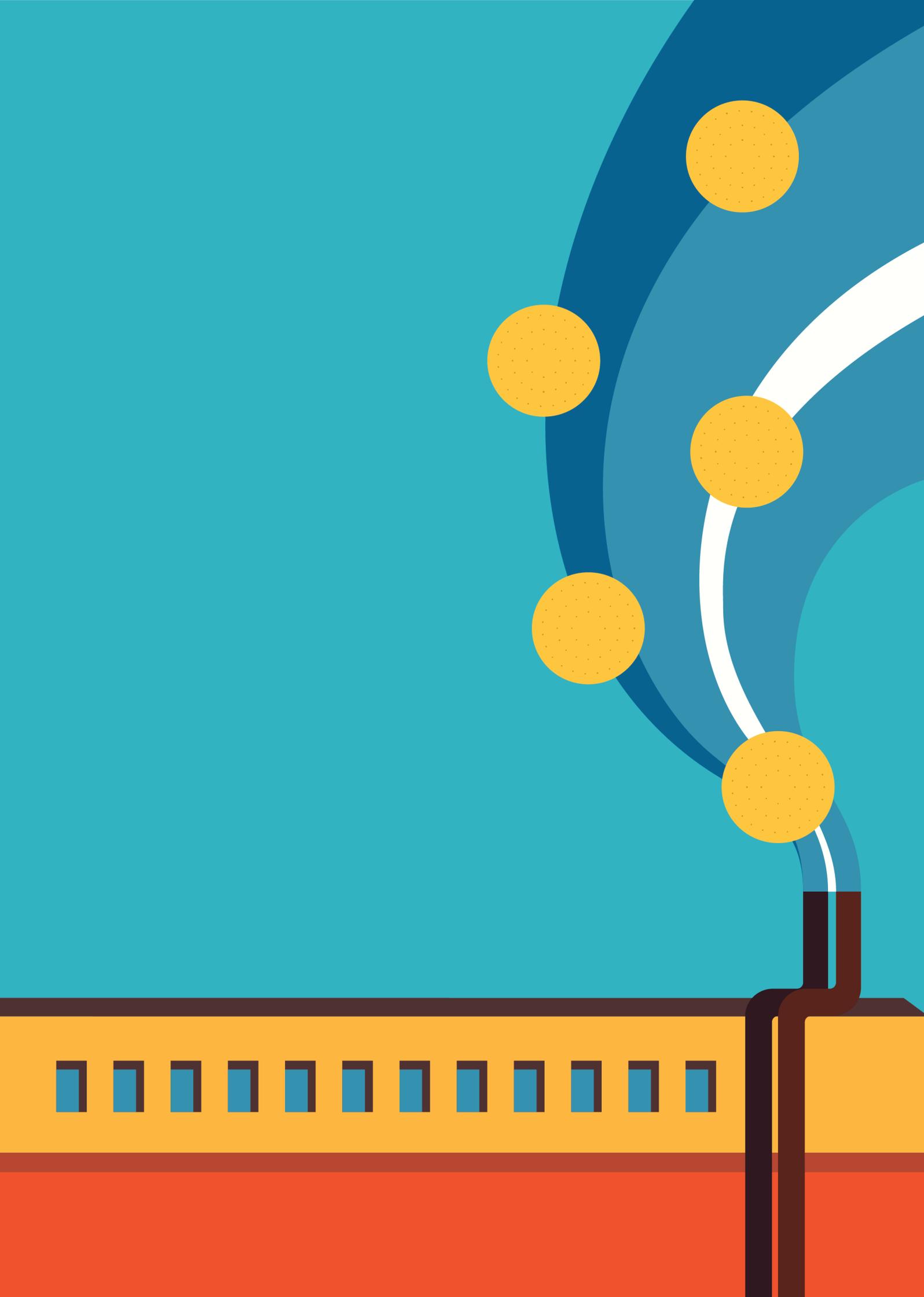


படம் 3.10 : கடற்கரையில் சேகரிக்கப்பட்ட திண்மக்கழிவு  
ஆதாரம் : அப்துல் ஹாலிக் அஜீஸ், www.themorning.lk, (2020)

அத்தியாயம் 03  
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்திற்கான தேவை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தேவையை அடையாளம்  
காணுதல்

கடலோரப் பகுதியில்  
தரமற்ற குடியேற்றங்கள்  
பறந்து காணப்படுவதால்  
ஏற்படும் சமூக, சுற்றுச்சூழல்  
மற்றும் பொருளாதாரப்  
பிரச்சினைகள்.



அத்தியாயம்

---

04

**அபிவிருத்தித்  
திட்டமிடலின்  
கட்டமைப்பு**



அத்தியாயம் 04  
அபிவிருத்தித்  
திட்டமிடலின் கட்டமைப்பு

## 4.1. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தூரநோக்கு

"மேற்கு கடற்கரையின் திட்டமிடப்பட்ட கூடு"

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
தூரநோக்கு

## 4.2. தூரநோக்கின் விரிவான விளக்கம்

தூரநோக்கின் விரிவான  
விளக்கம்

2030 ஆம் ஆண்டளவில் தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்தை ஒரு திட்டமிடப்பட்ட நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வது தொடர்பில் தூர நோக்குப் பார்வையை உருவாக்கும் போது, நகரத்தின் இருப்பிடம் தொடர்பான நிலைப்பாடு மற்றும் நகரத்தை ஒரு குடியிருப்பு சார்ந்த நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான தற்போதைய போக்குகள் போன்ற காரணிகள் கவனத்திற் கொள்ளப்பட்டன.

**மேற்குக் கடற்கரை :** இந்திய எல்லைக்குள் மற்றும் மேற்கு நோக்கியப் பெருங்கடலை அண்டிய இலங்கையின் அனைத்துப் பகுதிகளும் ஆகும்.

**திட்டமிடப்பட்ட கூடு :** வசதியானதொரு குடியிருப்பு இடமாக கொழும்பு மெட்ரோ பகுதியானது இலங்கையின் பிரதான நகர்ப்புற பகுதியாக கருதப்படும்.

தெஹிவளை - கல்கிசை (2022-2031) அபிவிருத்தித் திட்டமானது, குறிப்பாக தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தில் காணப்படும் உயர் அடர்த்தியான நகர்ப்புற இடங்களில் காணப்படும் அனைத்து நகர்ப்புற மக்களுக்குமான தகுந்த உயர்தர வசதிகளை வழங்க வேண்டும் என்றும் மற்றும் கவர்ச்சிகரமான குடியிருப்புப் பகுதியாக உருவாக்கப்படல் வேண்டும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. தெஹிவளை - கல்கிசை திட்டமிடல் பகுதியைச் சுற்றிலும் சில குடியிருப்புக் பகுதிகள் காணப்பட்டாலும், குறிப்பாக தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியினை வேறு சில அண்டை நகரங்களுக்கிடையில் ஒப்பிடுகையில் அதிக குடியிருப்பு அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு நகரமாக இருக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் இவ் எதிர்பார்ப்பிற்கு இணங்க நகரின் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் சார்ந்த வலையமைப்பை வலுப்படுத்துதல் என்பது ஒரு தேவைப்பாடாக உள்ளது. திட்டமிடல் பகுதியானது முக்கியமாக மேற்கு எல்லையை நோக்கியதாக இருப்பதால், திட்டமிடல் பகுதியின் பௌதீக அமைப்பானது ஒரு விசாலமான மற்றும் கவர்ச்சிகரமான கடற்கரைப் பகுதியை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது. தற்போது, தெஹிவளை கடற்கரையில் நிலவும் வாழ்வதற்கு உகந்ததல்லாத குடியேற்றங்கள் மற்றும் சட்டவிரோத அத்துமீறல்கள் காரணமாக அதன் முக்கியத்துவத்தை இழந்து காணப்படுகின்றது.

மேலும், கடற்கரைப் பகுதியின் இணைப்பினை இழந்ததால், அண்டைய கரையோரப் பகுதிகளுடனான தொடர்பானது துண்டிக்கப்பட்டு காட்சியளிக்கின்றது. அதன்படி, எதிர்காலத்தில், இவ் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் குடியிருப்பு மேம்பாட்டிற்கான கூடுதல் ஒதுக்கீடுகள் காணப்படலாம் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. குறிப்பாக, கடலோரப் பகுதியினை உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு குறிப்பாக குடியிருப்பு சார்ந்த வசதிகளை வழங்கும் ஒரு பகுதியாக அபிவிருத்தி செய்யலாம்.

அதுமட்டுமல்லாமல் இவ் திட்டத்தின் மூலம் நகர மையத்திற்கும் குடியிருப்பு வலங்களுக்கும் இடையிலான இணைப்புகள் அதிகரிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத் திட்டம் 2022-2031 இன் தூர நோக்குப் பார்வையாக, தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்தை, எளிதில் அணுகக்கூடிய திறந்த கடற்கரை மற்றும் குடியிருப்புப் பகுதிகளைக் கொண்ட, குறிப்பாக வணிக நகரான கொழும்பின் ஒரு குடியிருப்பு மையமாக, நன்கு இணைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்புடன் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்.

அத்தியாயம் 04  
அபிவிருத்தித்  
திட்டமிடலின் கட்டமைப்பு

தூரநோக்கின் விரிவான  
விளக்கம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
இலக்குகள்

### 4.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இலக்குகள்

தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தூரநோக்கினை அடைவதற்கு இரண்டு இலக்குகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

#### முதலாம் இலக்கு

அனைத்து நகர்ப்புற மக்களுக்கும்மான ஸ்மார்டான, தங்குதடையின்றிய மற்றும் உணர்திறன் கொண்ட நகர்ப்புற இடமாக கட்டியெழுப்புதல்.

#### இரண்டாம் இலக்கு

இயற்கை சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கான முறைப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ளல்.



அத்தியாயம் 04  
அபிவிருத்தித்  
திட்டமிடலின் கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்  
குறிக்கோள்கள்

## 4.4. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்

### முதலாம் இலக்கு

அனைத்து நகர்ப்புற மக்களுக்கும்மான ஸ்மார்ட்டான, தங்குதடையின்றிய மற்றும் உணர்திறன் கொண்ட நகர்ப்புற இடமாக கட்டியெழுப்புதல்.

குறிக்கோள் 1 : 2025 ஆம் ஆண்டிற்குள் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்குள் காணப்படும் தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட உள்கட்டமைப்பு வசதிககளை உகந்த பயன்பாட்டைப் பெறும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல்.

குறிக்கோள் 2 : 2030 ஆம் ஆண்டிற்குள் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் வசிக்கும் அனைத்து மக்களின் பௌதீக வாழ்க்கைத் தரநிலைகளை உயர்வடையச் செய்தல்.

### இரண்டாம் இலக்கு

இயற்கை சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கான முறைப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ளல்.

குறிக்கோள் 1 : 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் மொத்த நிலப் பயன்பாட்டில் 2% வீதமாக காணப்படும் ஈரநிலப் பகுதியைப் பாதுகாத்தல்.

குறிக்கோள் 2 : 2030 ஆம் ஆண்டளவில் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் மொத்த நில பயன்பாட்டில் 2% இருக்கும் தற்போதைய நீர் பிடிப்புப் பகுதியை பாதுகாத்தல்.

குறிக்கோள் 3 : இரத்தமலாணை கடற்கரைப் பகுதியில் ஏற்பட்டுள்ள கரையேரார அரிப்பைத் தடுத்து அப் பகுதியினை பொதுமக்களின் பாவனைக்காக திறந்து வைக்கப்படல்.

குறிக்கோள் 4 : 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்குள் தற்போதுள்ள பொதுப் பயன்பாட்டு திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு பகுதிகளை மேம்படுத்துதல்.

குறிக்கோள் 5 : 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் அத்திய சரணாலயத்தின் தற்போதைய சுற்றுச்சூழல் மற்றும் உயிரியல் பன்முகத்தன்மையை பொருத்தமான வழிகாட்டுதல்கள் மூலம் பாதுகாத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்.





அத்தியாயம் 05

---

**SWOT பகுப்பாய்வு**



அத்தியாயம் 05  
SWOT பகுப்பாய்வு

## 5.1. SWOT பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்

2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியை ஒரு திட்டமிட்ட நகரமாக மாற்றுவதற்கான தூரநோக்கினை அடைவதற்கான பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை அடையாளம் காண SWOT பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

SWOT பகுப்பாய்வின்  
சுருக்கம்

### 5.1.1. அனைத்து நகர்ப்புற மக்களுக்குமான ஸ்மார்டான, தங்குதடையின்றிய மற்றும் உணர்திறன் கொண்ட நகர்ப்புற இடமாக கட்டியெழுப்பதல் என்ற இலக்கிற்கான SWOT பகுப்பாய்வு

#### பலங்கள்

- 21 கி.மீ<sup>2</sup> பரப்பளவுள்ள தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியானது கோட்டே தலைநகர் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தை அண்டியதாக அமைந்துள்ளது.
- இரத்தமலாணை பிரதேசத்தில் விநியோகிக்கப்பட்ட தற்போதுள்ள கைத்தொழில் காணிகள் குடியிருப்பு பாவனைக்கு மாற்றப்படும் போக்கு.

#### பலவீனங்கள்

- தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியின் கடற்கரைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீடுகளில் வசிப்பவர்களிடையே தற்போதுள்ள சமூக, சுகாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகள்.
- தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள 19.86 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் உள்ள பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு இடமானது நிலையான பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு இடத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக இல்லை.
- 2030 ஆம் ஆண்டில் தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியின் கணிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகையின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய சாக்கடை மற்றும் நீர் வழங்கல் வலையமைப்புகளின் தற்போதைய திறன்கள் போதுமானதாக இல்லை.

#### வாய்ப்புகள்

- 1968 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க சுற்றுலா மேம்பாட்டுச் சட்டத்தின் கீழ் தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியானது சுற்றுலா மண்டலமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

#### அச்சுறுத்தல்கள்

- கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்தியத்தில் உள்ள மற்ற புறநகர்ப் பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும்போது தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியானது அதிக நில மதிப்புகளைக் கொண்டுள்ளது.

## 5.1.2. இயற்கை சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கான முறைப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ளல் என்ற இலக்கிற்கான SWOT பகுப்பாய்வு

### பலங்கள்

- மேல் மாகாணத்தில் மிகப்பெரிய நன்னீர் சதுப்பு நிலமான பொல்கொட நதிக்கரை அமைப்பின் இருப்பு.
- பெல்லன்வில பாதுகாப்பு வலயத்தின் ஒரு பகுதி திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.
- 7 கிமீ நீள அளவிலான முழு மேற்கு எல்லையின் கடலோரப் பகுதி இப்பகுதியினால் அமையப்பெற்றுள்ளது.

### பலவீனங்கள்

- அத்தியடி பாதுகாப்பு வலயத்திலும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் நிலங்களானது நிரப்பப்படுதல் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத நிர்மாணங்களால் இயற்கைச் சூழல் மற்றும் உயிரியல் பன்முகத்தன்மையானது பாதிக்கப்படல்.
- கடலோரக் எல்லைக்கு அடுத்தபடியாகக் தரமற்ற குடியிருப்புகள் உருவாகும் போக்கு அதிகரித்து வருகிறது.
- மையப்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் விளைவாக பொது திறந்தவெளிகள் குறைவடைந்து செல்லல்.

### வாய்ப்புகள்

- அத்தியடி பறவைகள் சரணாலயத்தை ஒரு முக்கியமான பறவைகள் மற்றும் பல்லுயிர்ப் பகுதி (IBA) என பேர்ட்லைஃப் சர்வதேசம் அங்கீகரித்துள்ளது.
- தாவர விலங்கினங்கள் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் கீழ் அத்தியடி வனப் பகுதியானது பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளது.



அத்தியாயம் 05  
SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT  
பகுப்பாய்வு

## 5.2. விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

### 5.2.1. அனைத்து நகர்ப்புற மக்களுக்குமான ஸ்மார்ட்டான, தங்குதடையின்றிய மற்றும் உணர்திறன் கொண்ட நகர்ப்புற இடமாக கட்டியெழுப்புதல் என்ற இலக்கிற்கான விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

பலங்கள்

a) 21 கி.மீ<sup>2</sup> பரப்பளவுள்ள தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியானது கோட்டே தலைநகர் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தை அண்டியதாக அமைந்துள்ளது.

தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியின் இருப்பிட முக்கியத்துவம் அப்பகுதிக்கு பல சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மதிப்புகளைச் சேர்த்துள்ளது. தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியானது பிரதான வர்த்தக நகரமான கொழும்பு மாநகர சபைப் பகுதியின் தெற்கு எல்லையாலும், முழுத் தீவின் மையப்புள்ளியாகவும், மொரட்டுவ பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லையாகவும், தெற்கு திசையில் இருந்து நுழைபவர்களுக்கு நகரமயமாக்கல் நுழைவாயில், அதன் பிரதான வீதிகள் மற்றும் குடியிருப்புப் பாவனைகளை உள்ளடக்கியதுமான, ஏனைய பிரதேசங்களை போன்று வர்த்தகப் பாவனைகளைக் கொண்டிருப்பதுடன், மேற்கில் கடற்பரப்பினால் சூழப்பட்டுள்ளதுடன், கிழக்கே அத்திய இயற்கைக் பாதுகாப்பு மற்றும் பொரலஸ்கமுவ பசுமைப் பிரதேசம் போன்றவற்றின் பிரதேசங்களினால் அதன் அபிவிருத்தி ஈர்ப்பை மேம்படுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளை மேம்படுத்தியுள்ளது. மேலும் சமூகமான குடியிருப்பு சூழலை உருவாக்கவும் இவ் பிரதேசம் வழிவகுத்துள்ளது.

மேலும், தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதிக்கு வெளியில் உள்ள நகர்ப்புற மையங்களிலிருந்தும், அதற்கு நேர்மாறாகவும், தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதிக்குள் இருக்கும் முனைகளின் ஊடாகவும், வெளியில் அமைந்துள்ள நகர்ப்புற மையங்களையும் இணைக்கும் தற்போதைய சாலை வலையமைப்பின் உயர்இணைப்பின் காரணமாகவும் தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியை எளிதாக அணுக முடியும் என்று ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

b) இரத்மலானை பிரதேசத்தில் விநியோகிக்கப்பட்ட தற்போதுள்ள கைத்தொழில் காணிகள் குடியிருப்புப் பாவனைக்கு மாற்றப்படும் போக்கு.

கடந்த வருடங்களின் நிலப் பாவனை முறை பற்றிய ஆய்வில், கைத்தொழில் பாவனைகள் விநியோகத்தில் சரிவு காணப்படுவதுடன், ஏற்கனவே உள்ள கைத்தொழில்களின் அதிக விநியோகம் உள்ள இரத்மலானை கண்டாவளை

பிரதேசத்தில் கூட புதிதாக கைத்தொழில்கள் ஆரம்பிக்கும் போக்கு இல்லை எனவும் தெரியவந்துள்ளது. 1981 ஆம் ஆண்டு தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் தொழில்துறை பயன்பாட்டிற்காக 172.7 ஹெக்டேர் நிலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 2001 ஆம் ஆண்டு 130 ஹெக்டேராகவும் குறைக்கப்பட்டுள்ளது.

தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் குடியிருப்பு பயன்பாட்டுக்கான அதிக தேவையும், தொழிற்சாலைகளுக்குத் தேவையான உள்கட்டமைப்பின் பற்றாக்குறையும் போன்ற காரணங்களே, தற்போதுள்ள தொழில்கள் வீழ்ச்சியடைவதற்கும் புதிய தொழில்கள் தோன்றுவதற்குமான தடைகளாக இருக்க முடியும் என்று அடையாளங் காண முடியும்.

குறிப்பாக கடந்த இரண்டு வருடங்களில் தொழில்துறை பயன்பாட்டிற்காக ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சுமார் 12 ஏக்கர் காணிகளை வீட்டு உபயோகமாக மாற்றுவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு விண்ணப்பங்கள் கோரப்பட்டுள்ளன.

## பலவீனங்கள்

a) தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியின் கடற்கரைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீடுகளில் வசிப்பவர்களிடையே தற்போதுள்ள சமூக, சுகாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகள்.

தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் உள்ள தரமற்ற குடியேற்ற விநியோகத்தின் பகுப்பாய்வானது குடியிருப்புகளில் பெரும்பாலானவை புகையிரத ஒதுக்கீடு மற்றும் கடலோரப் பாதையில் அமைந்துள்ளன என்பதைக் காட்டுகிறது.

(i) தரமற்ற குடியேற்றங்கள் இருப்பதால் ஏற்படும் சமூகப் பிரச்சினைகள்

'திட்டத்தின் தேவை' அத்தியாயத்தில் விரிவாகக் கூறப்பட்டுள்ளபடி, நில உரிமை இல்லாதது, பின்தங்கிய குடியேற்றங்கள் தொடர்பான பிரச்சினைகளில் ஒன்றாகும். குறிப்பாக, இந்த வீடுகள் கடலோரப் பகுதியிலும், புகையிரத ஒதுக்கீட்டிலும் பரந்து காணப்படுவதால், இவ் வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு பாதுகாப்பான நில உரிமையை வழங்க முடியாது உள்ளது. எனவே, இந்த பின்தங்கிய குடியிருப்புகளில் வசிப்பவர்களுக்கு கல்வி, குழாய் நீர், மின்சாரம், சுகாதார வசதிகள் மற்றும் முறையான அணுகல் சாலைகள் போன்ற பொது வசதிகள் குறைவாகவே உள்ளன.

அத்தியாயம் 05  
SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT  
பகுப்பாய்வு



அத்தியாயம் 05  
SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT  
பகுப்பாய்வு

### (II) வீடுகளுக்குள் போதிய இடங்கள் இல்லாமை

சமூகத்தினரிடையே நோய்கள் பரவுவது, மட்டுப்படுத்தப்பட்ட தனியுரிமை மற்றும் வீடு அடிப்படையிலான வருவாய்களை உருவாக்குவதற்கான நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்கு போதுமான வசதிகள் இல்லாமை போன்ற பிரச்சினைகள் உள்ளன.

### (III) சமூகப் பிரச்சினைகள்

கடுமையான வறுமை மற்றும் குறைந்த அளவிலான கல்வி போன்ற நிலைகளின் காரணமாக குறிப்பாக இவ் வீடுகள் தனியுரிமைக்கு உரிய போதிய இடமின்மையால் ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்டிருப்பதன் காரணமாக போதைப்பொருள் மற்றும் மது போதைக்கு அடிமையாகும் போக்கு அப்பகுதியில் உள்ள ஒட்டுமொத்த சமூகத்தின் மீதும் இத்தகைய நடவடிக்கைகள் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றன.

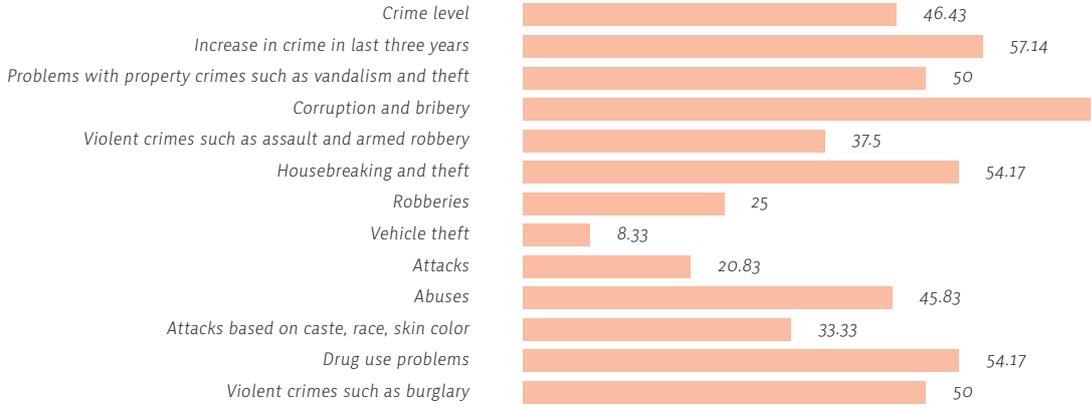
### (IV) இப்பகுதியில் புதிய முதலீடு மற்றும் மேம்பாட்டு வாய்ப்புகளை ஊக்கப்படுத்துதல்

அப்பகுதியில் முதலீடு மற்றும் மேம்பாட்டு வாய்ப்புகளை ஊக்கப்படுத்தும்மையே தரமற்ற குடியேற்றங்கள் உருவாக்குவதற்கான முக்கிய காரணமாகும். மேலும் இந் நிலை எதிர்மறையான தாக்கத்தை விளைவிக்கின்றது. குறிப்பாக, அப்பகுதியில் அதிகரித்து வரும் சட்ட-விரோதச் செயல்கள், அப்பகுதியின் நன்மதிப்பைப் பாதித்துள்ளதுடன், தரமற்ற குடியேற்றங்களைச் சுற்றியுள்ள நிலங்களை புதிய முதலீட்டு வாய்ப்புகளுக்காக வெளிப்படுத்துவதில் பல சிக்கல்கள் எழுந்துள்ளன.

தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் முக்கிய வருவாய் ஈட்டும் முறைகளில் ஒன்றான சுற்றுலாத் தொழிலானது சிறப்பாக வளர்ச்சியடையாமைக்கான காரணமாக கடலோரக் எல்லையின் அருகில் குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடியிருப்புகள் இருப்பதே முக்கியக் காரணங்களில் ஒன்றாகும்.

இலங்கையின் சனத்தொகையில் 20% - 40% பேர் குறைந்த வருமானம் பெறும் பிரிவின் கீழ் உள்ளனர். அவர்களில் பெரும்பாலோர் கொழும்பு மாநகர சபை பகுதி மற்றும் அண்டைய கடல் முன் நகர்ப்புற பகுதிகளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர். 2001 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின்படி, 3,042 குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீடுகளில் 14,295 மக்கள் உள்ளனர் என்று கணக்கிடப்பட்டுள்ளனர்.

தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியின் குற்றச் சுட்டெண்



படம் 5.1 : தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியின் குற்றச் சுட்டெண், 2021  
ஆதாரம் : எஸ்.எல்.எஃப். விஜயபாலா, (2003)

b) தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள 19.86 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் உள்ள பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு இடமானது நிலையான பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு இடத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக இல்லை.

தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்தை அனைத்து நகர்ப்புற மக்களுக்குமான ஸ்மார்டான, தங்குதடையின்றிய மற்றும் உணர்திறன் கொண்ட நகர்ப்புற இடமாக கட்டியெழுப்பும் போது, பொது திறந்தவெளிகளானது நகரின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கும், சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கவும், நகரத்தில் வசிப்பவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்தவும் பங்களிக்கின்றன.

எவ்வாறாயினும், தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் உள்ள சமூகத்திற்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள் மற்றும் நடந்து செல்லும் தூரத்தில் அணுகக்கூடிய பசுமையான இடங்கள் ஆகியவை மிகக் குறைந்த அளவிலே உள்ளன. தற்போது, தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் 13,385 மக்கள் தொகைக்கு 1.4 ஹெக்டேர் திறந்தவெளி மட்டுமே உள்ளது. இருப்பினும் 1000 மக்கள் தொகைக்கு 1.4 ஹெக்டேர் பொதுப் பயன்பாட்டிற்கான திறந்தவெளியாக தேவைபடுகின்றது. அதன்படி, தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் 258 ஹெக்டேர் திறந்தவெளிக்கான பற்றாக்குறையாக காணப்படுகின்றது.



அத்தியாயம் 05  
SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT  
பகுப்பாய்வு

c) 2030 ஆம் ஆண்டில் தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியின் கணிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகையின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய சாக்கடை மற்றும் நீர் வழங்கல் வலையமைப்புகளின் தற்போதைய திறன்கள் போதுமானதாக இல்லை.

தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள கழிவுநீர் அமைப்பானது 1986 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. இது கொழும்பில் இருந்து டெம்பளர்ஸ் பிளேஸ் வரை காலி வீதியில் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் பல சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்திகள் இவ் கழிவுநீர் அமைப்புடன் இணைக்கப்படவில்லை என்பது இதன் பலவீனங்களில் ஒன்றாகும்.

அதிக கட்டிட அடர்த்தி கொண்ட நகரத்தில் சாக்கடை மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ அமைப்பு என்பது ஒரு இன்றியமையாத அம்சமாகும். தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியில் உள்ள கூட்டு ஆதன அல்லது உயரமான கட்டிடங்களுக்கான தற்போதைய நடைமுறை என்னவென்றால், ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வளாகத்திலும் கழிவுநீர் மற்றும் கழிவு நீர் தொட்டிகள் மற்றும் தற்போதுள்ள சாக்கடைக்கு அருகாமையில் அத்தகைய வளாகம் அமைந்திருந்தால் புதிய குழாய்களை அமைத்து அவற்றை ஏற்கனவே உள்ள கழிவுநீர் அமைப்புக்குள் வெளியேற்ற வேண்டும். அதுவும் மாநகர சபையின் கழிவுநீர் அகற்றும் சேவையின் உதவியுடன் அப்புறப்படுத்த வேண்டும். 2022-2031 ஆம் ஆண்டு தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தியை அடைவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளை தற்போதுள்ள கழிவுநீர் அமைப்பு வழங்காதது என்பது கல்கிசை மற்றும் இரத்தமலானை போன்ற பகுதிகளுக்கு தடையாக உள்ளது.

வாய்ப்புகள்

a) 1968 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க சுற்றுலா மேம்பாட்டுச் சட்டத்தின் கீழ் தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியானது சுற்றுலா மண்டலமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

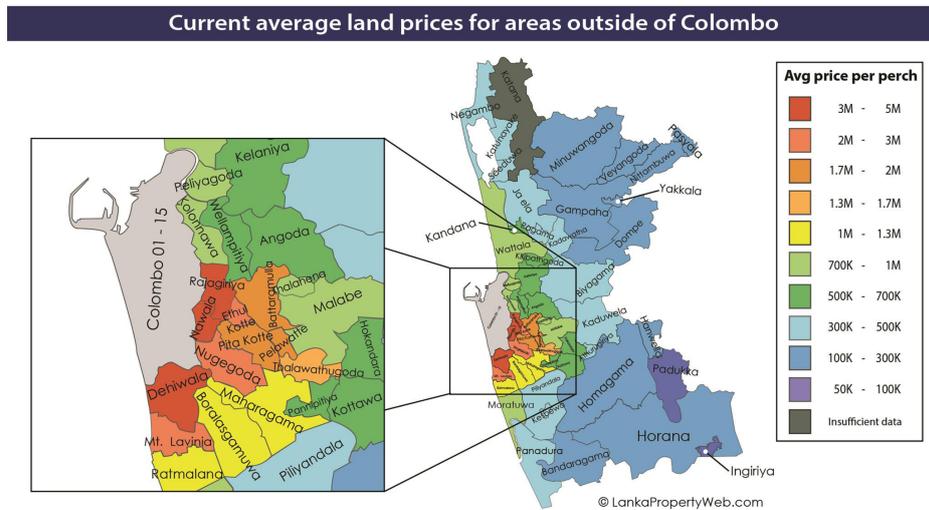
தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்திற்கு தேசிய அளவிலான சுற்றுலாத்துறையை ஈர்க்கும் வகையில், நகரத்தை ஒரு ஸ்மார்ட்டான, தங்குதடையின்றிய மற்றும் உணர்திறன் கொண்ட நகர்ப்புற இடமாக கட்டியெழுப்பதல் என்பது வாய்ப்புகளில் ஒன்றாக அடையாளம் காண முடியும். சமூகத்திற்கான சுற்றுலாத்துறையின் அடிப்படையிலான வேலைவாய்ப்பு உருவாக்கம், தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியின் வரி வருமானத்தை அதிகரிப்பதற்கான பங்களிப்பு, சுற்றுலாத்துறையை அடிப்படையாகக் கொண்ட தொழில்முனைவோர்களை உருவாகுதல், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல் ஆகியவை தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தின் முக்கிய நன்மைகளாக அடையாளம் காண முடியும். 1968 ஆம் ஆண்டின், 14 ஆம் இலக்க சுற்றுலா அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் விதிகளின் கீழ் சுற்றுலாத்துறையை

மேம்படுத்துவதற்கான திறனைக் தெளிவளை-கல்கிசை பகுதியானது கொண்டுள்ளது. மேலும் இந் நிலையானது சுற்றுலாத் துறையினை மேம்படுத்த வழிவகுக்கின்றது. தெளிவளை - கல்கிசை நகரத்தில் சுற்றுலாத் துறையின் வளர்ச்சிக்கு முக்கியமாக சுற்றுலாத் துறையின் ஊக்குவிப்பு மற்றும் மேம்பாடு, பிற தொடர்புடைய துறைகளுக்கு இடையிலான ஒருங்கிணைப்பின் மேம்பாடு , சுற்றுலா விடுதிகளின் தர மேம்பாடு மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளின் தர மேம்பாடு போன்றன செல்வாக்கு செலுத்தும் காரணிகளாக அடையாளங் காணப்பட்டன.

### அச்சுறுத்தல்கள்

a) கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்தியத்தில் உள்ள மற்ற புறநகர்ப் பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும்போது தெளிவளை-கல்கிசை பகுதியானது அதிக நில மதிப்புகளைக் கொண்டுள்ளது.

அனைத்து நகர்ப்புற வசதிகளையும் கொண்ட ஒரு நகரமாகவும், இயற்கை பேரழிவுகள் இல்லாததாகவும் மற்றும் கொழும்பு மாநகர சபை பகுதிக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளதனாலும், தெளிவளை-கல்கிசை பகுதிக்கு அதிக குடியிருப்புகளுக்கான தேவையானது எழுந்துள்ளது. எவ்வாறாயினும், நில மதிப்புகளின் விரைவான அதிகரிப்பு காரணமாக குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான முதலீடுகளை ஊக்கப்படுத்துவது என்பது தொடர்பில் கண்காணிக்கும் போது தெளிவளை-கல்கிசை பகுதியை ஒரு ஸ்மார்டான, தங்குதடையின்றிய மற்றும் உணர்திறன் கொண்ட நகர்ப்புற இடமாக கட்டியெழுப்பதல் இலக்குக்கு அச்சுறுத்தலாக அமையும் என்று அடையாளம் காணப்பட்டது.



படம் 5.2 : கொழும்பை சுற்றியுள்ள பகுதியின் சராசரி நில மதிப்பு சுட்டெண் ஆதாரம் : லங்கா சொத்து, (2018)



அத்தியாயம் 05  
SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT  
பகுப்பாய்வு

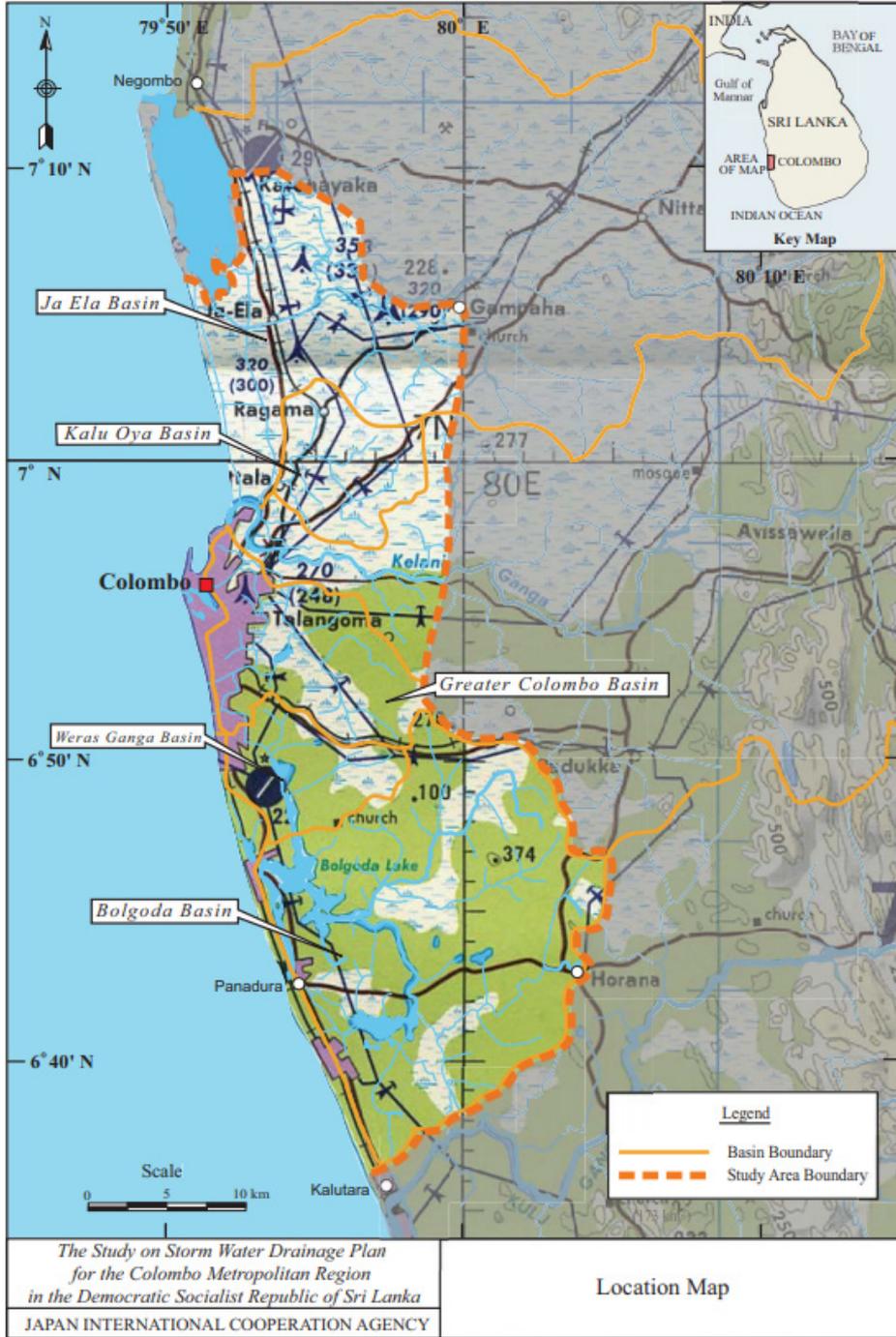
லங்கா சொத்து வலையமைப்பின் மேற்கூறிய பகுப்பாய்வின்படி, கொழும்பு மாநகர சபை பகுதிக்கு வெளியே அதிக நில மதிப்புகளைக் கொண்ட பிரதேசங்களில் ஒன்றாக தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியின் தெஹிவளை பிரிவு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு மாநகர சபை பகுதி முழு நாட்டிற்கும் வணிக மையமாக உள்ளதுடன் சேவை மற்றும் வணிக பயன்பாட்டிற்கு ஒப்பீட்டளவில் அதிக நிலத் தேவையை கொண்ட பிரதேசமாக உள்ளது. இதன்படி, கொழும்பு மாநகர சபை பகுதியில் காணப்படும் குடியிருப்பு தேவையானது தெஹிவளை, கல்கிசை, கோட்டே, மஹரகம போன்ற அண்டை நகர்ப்புறங்களை நோக்கி செல்கின்றது. மேலும் இப் பகுதிகளில் அதிக குடியிருப்பு தேவை எழுந்துள்ளது. லங்கா சொத்து வலையமைப்பின் பகுப்பாய்வின்படி, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது அதிக நில மதிப்பைக் கொண்ட பிரதேசங்களாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதால், திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போதுள்ள குடியிருப்பு தேவையினையும் மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் இலக்குகளை அடைவதற்குமான சாத்தியங்களை அடைய இந் நிலை ஒரு அச்சுறுத்தலான நிலையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

### 5.2.2. இயற்கை சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கான முறைப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ளல் என்ற இலக்கிற்கான விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

பலங்கள்

a) மேல் மாகாணத்தில் மிகப்பெரிய நன்னீர் சதுப்பு நிலமான பொல்கொட நதிக்கரை அமைப்பின் இருப்பு.

இலங்கையின் மிகப்பெரிய உள்நாட்டு நன்னீர் ஈரநிலமானது, போல்கொட ஈரநிலம், வெராஸ் ஆறு, போல்கொடா ஆறு, பாணந்துறை ஆறு மற்றும் போல்கொடா ஏரி, போல்கொடா ஏரி (வடக்கு) மற்றும் போல்கொடா ஏரி (தெற்கு) உட்பட 400 கிமீ<sup>2</sup> பரப்பளவைக் கொண்ட இரண்டு பெரிய நீர் தேக்கப் பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. மேலும், போல்கொட ஆற்று அமைப்பானது தியவன்னா மற்றும் தலங்கம நகர ஈரநிலங்களுடன் இணைகிறது. மேலும் போல்கொட நீர்ப்பிடிப்பு பகுதியானது படம் 53 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.



அத்தியாயம் 05  
SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT  
பகுப்பாய்வு

படம் 5.3 : போல்கொடா நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி

ஆதாரம் : சூடோ, (2017)



அத்தியாயம் 05  
SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT  
பகுப்பாய்வு

நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்தல், சுற்றுச்சூழலை குளிர்வித்தல், வெள்ளம் மற்றும் வறட்சியை கட்டுப்படுத்துதல், உயிரி பன்முகத்தன்மை பாதுகாப்பு, உள்நாட்டு நன்னீர் மீன்பிடி தொழிலை ஊக்குவித்தல், மாசு மற்றும் வண்டலினை வடிகட்டியாக செயல்படுதல், நிலத்தடி நீர் கொள்ளளவு அதிகரிப்பு மற்றும் இயற்கை நீர் சுத்திகரிப்பு ஆகியவை உயிரியலில் குறிப்பிடத்தக்கவை. சுற்றுச்சூழல் சமநிலைக்கு பங்களிக்கும் போல்கொட இயற்கை ஈரநில அமைப்பின் படம் 53 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, சுமார் 394 கிமீ<sup>2</sup> பரப்பளவைக் கொண்ட போல்கொட நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதியானது வடக்கு எல்லையானது நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதி என்றும் வேராஸ் நதி நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதி என்றும் அறியப்படுகிறது. அதே சமயம் இந்த வேராஸ் நதி நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதியானது 55.5 கிமீ<sup>2</sup> மற்றும் நுகேகொடை, ரத்தினபிட்டிய, போல்கொட கால்வாய், பொரலஸ்கமுவ வடக்கு, பொரலஸ்கமுவ தெற்கு, தெஹிவளை, களுபோவில் மற்றும் இரத்மலாளை - மொரட்டுவை ஆகிய ஏழு துணை நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது.

*b) பெல்லன்வில பாதுகாப்பு வலயத்தின் ஒரு பகுதி திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.*

போல்கொட ஆற்றின் மேல் நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதியில் அமைந்துள்ள பெல்லன்வில அத்திய சரணாலயம் சர்வதேச இயற்கைப் பாதுகாப்பு ஒன்றியத்தினால் (IUCN) தயாரிக்கப்பட்ட ஆசிய ஈரநிலப் பட்டியலில் முக்கியமான பறவைகள் சரணாலய பிரதேசமாக பெயரிடப்பட்டுள்ளது. உயிர்-பன்முகத்தன்மை மற்றும் அப்பகுதியில் வெள்ளக் கட்டுப்பாடு ஆகியவற்றிற்கான அதன் பங்களிப்பைக் கருத்தில் கொண்டு 1990ம் ஆண்டின் ஜூலை 25, தேதியிட்ட, 620/9 ம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தல், விலங்கினங்கள் மற்றும் தாவரங்கள் சட்டத்தின் விதிகளின் கீழ் இது சரணாலயமாகவும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. 1978 ஆம் ஆண்டு வரை நெல் பயிரிடப்பட்ட இந்த நிலம், நீர் பிடிப்புப் பகுதியில் குடியேற்றங்கள், நிலச் சீரமைப்பு, நீர் வழிகளில் அடைப்பு, பாசனப் பிரச்சினைகள், வெள்ளம் தொடர்பான பிரச்சினைகள் போன்ற காரணங்களால் கைவிடப்பட்டது.

முதன்மையாக, இவ் வலயமானது ஒரு நன்னீர் சதுப்பு நில சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வேகமாக வளரும் நகர்ப்புற சூழலால் சூழப்பட்டுள்ளது. இந்த சரணாலயம் சதுப்பு நிலங்கள், நெல் நிலங்கள், ஆழமற்ற நன்னீர் குளங்கள், கால்வாய்கள் மற்றும் புல்வெளிகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. அவை சில பருவங்களில் (நீர் தேங்கும் பகுதி) வெள்ளத்தால் மூழ்கடிக்கப்படுகின்றன. 930 ஏக்கர் பரப்பளவில் பரந்து விரிந்து கிடக்கும் இந்த ஈரநிலம் உள்ளூர் மற்றும் இடம் பெயர்ந்த பறவைகளின் சொர்க்கமாக உள்ளது. இது குறிப்பாக இடம் பெயர்ந்த பறவைகளுக்கான இடமாகும். இங்கு சுமார் 100 பறவை இனங்கள் பதிவாகியுள்ளன மற்றும் ஹெரான் (ஆர்டியா சினிரியா) மற்றும் எக்ரெட்டே (எக்ரெட்டா கர்செட்டா) ஆகிய பறவை இனங்கள் அவற்றில் குறிப்பிடத்தக்கவை.

இந்த பெல்லன்வில அத்திடிய சரணாலயத்தின் குறுக்கே பொல்கொட ஏரி பாய்கிறது மற்றும் இந்த ஏரியில் 6 உள்ளூர் மீன் இனங்கள் உட்பட 44 மீன் இனங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. மேலும், 21 ஊர்வன இனங்கள், 17 பாலூட்டி இனங்கள் மற்றும் 10 வண்ணத்துப்பூச்சி இனங்கள் இப்பகுதியில் வாழ்கின்றன. சதுப்பு நிலத்தின் குறுக்கே பாயும் நீர்வழிகளில் சில அண்டை தொழிற்சாலைகள் கழிவு நீரை சுத்திகரிக்காமல் வெளியேற்றுவதால் பல சிக்கல்கள் இருப்பதாக ஆராய்ச்சிகள் கண்டறிந்துள்ளன. நீர் பரப்புகளில் தாவர இனங்களான சால்வனியா மோலெஸ்டா, நெலும்போ நியூசிஃபெரா, எய்ச்சோர்னியா கிராசிபஸ் மற்றும் நிம்பேயா எஸ்பி போன்ற அலங்கார மலர் இனங்கள் உள்ளன.

அத்தியாயம் 05  
SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT  
பகுப்பாய்வு

c) 7 கிமீ நீள அளவிலான முழு மேற்கு எல்லையின் கடலோரப் பகுதி இப்பகுதியினால் அமையப்பெற்றுள்ளது.

முன்மொழியப்பட்ட போர்ட் சிட்டியில் இருந்து தெற்கே செல்லும் மேற்கு கடற்கரைக் எல்லையின் 7 கிமீ நீளமுள்ள கடற்கரைப் பகுதியானது தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதிக்கு சொந்தமானது ஆகும். இந்த கடற்கரைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள புகழ்பெற்ற கல்கிசை ஹோட்டல் உட்பட பல ஹோட்டல்கள் உள்ளன. மேலும் இந் நிலையானது இப்பகுதியில் சுற்றுலாவை ஈர்க்கும் முக்கிய காரணிகளில் ஒன்றாக கருதப்படுகின்றது. மேலும், கல்கிசை கடற்கரை பகுதி இலங்கை மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளிடையே பிரபலமானது ஆகும்.

பலவீனங்கள்

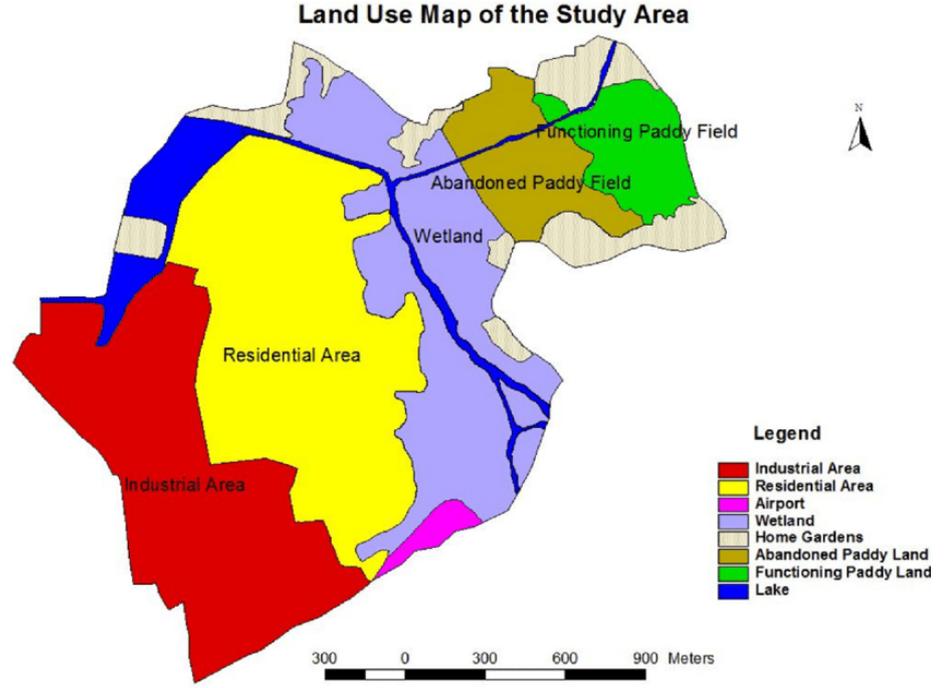
a) அத்திடிய பாதுகாப்பு வலயத்திலும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் நிலங்களானது நிரப்பப்படுதல் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத நிரமாணங்களால் இயற்கைச் சூழல் மற்றும் உயிரியல் பன்முகத்தன்மையானது பாதிக்கப்படல்.

23 ஜூலை 1990 ன் வர்த்தமானி அறிவித்தல் எண். 620/9 விலங்கினங்கள் மற்றும் தாவரங்கள் சட்டத்தின் விதிகளின் கீழ் பெல்லன்வில - அத்திடிய சரணாலயம் பிரகடப்படுத்தப்பட்டது. எனினும், அத்திடிய வனப் பாதுகாப்பு வலயத்திலும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் தற்போதைய சுற்றுச்சூழல் சீரழிவு, நீர் பிடிப்புப் பகுதிகளில் கட்டுமானம், நில மீட்பு, நீர் பாதைகளில் அடைப்பு மற்றும் வெள்ளப் பிரச்சினைகளின் விளைவாக மிகவும் மதிப்புமிக்க உயர் உயிரியல் பன்முகத்தன்மைக்கு கேடுவிளைவிக்கின்றது. குறிப்பாக அதிக உணர்திறன் கொண்ட பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தி காரணமாக தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இலக்குகளை அடைவது ஒரு பலவீனமான காரணியாக உள்ளது.



அத்தியாயம் 05  
SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT  
பகுப்பாய்வு



படம் 5.4 : அத்தியாயம் 05 க்குப் பாதுகாப்பு வலயத்தின் நிலப்பரப்பு வரைபடம்  
ஆதாரம் : சூடோ, (2017)

b) கடலோரக் எல்லைக்கு அடுத்தபடியாகத் தரமற்ற குடியிருப்புகள் உருவாகும் போக்கு அதிகரித்து வருகிறது.

இது துணைப்பிரிவு 3.1.4 இல் பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளை அடையாளங் காணல் எனும் பகுதியில் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

c) மையப்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் விளைவாக பொது திறந்தவெளிகள் குறைவடைந்து செல்லல்.

கணிக்கப்பட்ட மக்களின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய, பொழுதுபோக்கு மற்றும் திறந்தவெளிகளின் பற்றாக்குறையை நகரம் எதிர்கொள்கிறது. கணிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகையின்படி, 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் 258.25 ஹெக்டேர் பொழுதுபோக்கு மற்றும் திறந்தவெளிகள் தேவைப்படும் என்று அவதானிக்கக்கூடியதாக உள்ளது.

முந்தையதிட்டமிடல் முயற்சிகளில் தவறான மேலாண்மை அணுகுமுறைகள் மற்றும் இடஞ்சார்ந்த ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட தீர்வுகள் இல்லாததால், தற்போதுள்ள நகராட்சி மன்றப் பகுதிக்குள் தற்போதுள்ள உள்கட்டமைப்பு வசதிகளின் திறன்களை விட மக்கள்தொகை அதிகரிப்புடன் தொடர்புடைய ஒரு சிக்கல் நிலை உருவாகியுள்ளது. குறிப்பாக, மக்கள் கூட்டமாக சில இடங்களில் குவிந்துள்ளனர். இந்த உயர் அபிவிருத்தி அழுத்தம் வில்லியம் சந்தி, களுபோவில வைத்தியசாலை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதிகள், நுகேகொட, கரகம்பிடிய மற்றும் நெடிமலை போன்ற பகுதிகளில் குவிந்துள்ளது. இந்த அனைத்து அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் விளைவாக, அபிவிருத்திப் போக்கு வடக்கு திசையை நோக்கி விரிவடைந்து வருவதைப் போன்று இரண்டாம் நிலை அபிவிருத்திப் போக்கு இரத்தமலானை மற்றும் மலிபன் சந்தியை நோக்கியும் மூன்றாம் நிலை அபிவிருத்திப் போக்கை அத்திய உயர் சந்தி மற்றும் கவுடானை பிரதேசங்களிலிருந்தும் அவதானிக்கக்கூடியதாக உள்ளது.

அத்தியாயம் 05  
SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT  
பகுப்பாய்வு

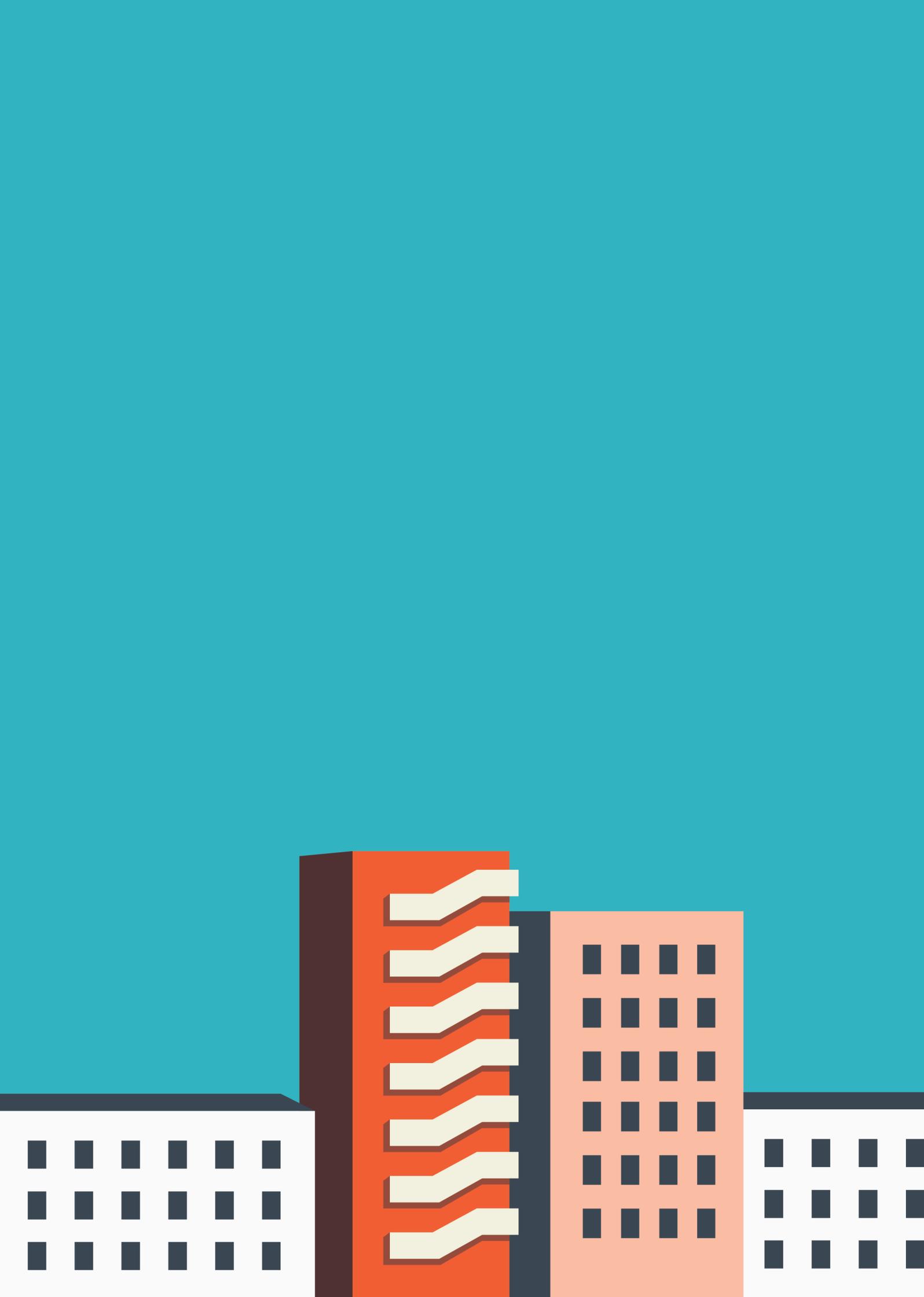
வாய்ப்புகள்

a) அத்திய உயர் பறவைகள் சரணாலயத்தை ஒரு முக்கியமான பறவைகள் மற்றும் பல்லுயிர்ப் பகுதி (IBA) என பேர்ட்லைஃப் சர்வதேசம் அங்கீகரித்துள்ளது.

இது துணைப்பிரிவு 3.1.3 இல் பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளை அடையாளம் காணல் எனும் பகுதியில் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

b) தாவர விலங்கினங்கள் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் கீழ் அத்திய உயர் வனப் பகுதியானது பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்தச் சட்டத்தின் விதிகளை பொறுத்தமட்டில் குறிப்பாக விலங்கினங்கள் மற்றும் தாவரங்கள் தொடர்பான பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் கீழ் சரணாலயங்களுக்கான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன. அதில் தெளிவாக பாதுகாப்புப் பகுதிக்குள் வீடுகள் கட்டுதல், சட்டவிரோத ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் நிலத்தை மீட்டெடுத்தல் போன்றன தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது என்று விளக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, விலங்கினங்கள் மற்றும் தாவரங்கள் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் மூலம் அத்திய உயர் வனப் பகுதிக்கு வழங்கப்பட்ட பாதுகாப்பு தொடர்பில் அதுவும் குறிப்பாக தெஹிவளை-கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2031 இன் இலக்குகளை அடைவதற்கு வழிவகுக்கின்றது.



அத்தியாயம் 06

---

அபிவிருத்தித் திட்டம்



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

## 6.1. தெஹிவளை - கல்கிசை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் உள்ளடக்கம்

தெஹிவளை - கல்கிசை  
நகர அபிவிருத்தித்  
திட்டத்தின் உள்ளடக்கம்

தெஹிவளை - கல்கிசை நகர அபிவிருத்தித் திட்டமானது பின்வரும் பிரிவுகளில் விரிவுபடுத்தப்பட்ட ஆறு உத்திகளைக் கொண்டது. இந்த உத்திகள் நிலையான வளர்ச்சி மற்றும் ஸ்மார்ட் நகரம் போன்ற கருத்துக்களை மற்றும் அடிப்படைக் கொள்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டவை. இந்த உத்திகள் அனைத்தும் பதினொன்றாவது நிலையான அபிவிருத்தி இலக்கான "நிலையான நகரங்கள் மற்றும் சமூகங்கள்" எனும் இலக்கை அடைய கூட்டாக பங்களிக்கின்றன.

### I. இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தி

தெஹிவளை - கல்கிசை நகர அபிவிருத்தித் திட்டமானது, அதிக அடர்த்தி மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி என ஆறு பிரதான வலயங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது. மேலும் இவை குடியிருப்பு, வர்த்தக மற்றும் கலப்பு பயன்பாடு, அதிக அடர்த்தி கொண்ட கடற்பரப்பு வலயம், பாதுகாப்பு வலயம் மற்றும் இரத்மலானை விமான நிலையத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட பாதுகாப்பு வலயம் என வேறுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. வெவ்வேறு போக்குவரத்து முறைகளின் இணைப்பின் அடிப்படையில் பெறப்பட்ட படிநிலையின் படி இந்த வலயங்களுக்குள் நகர மையங்கள் வெளிப்படும். மேலும், அத்தியுய பாதுகாப்புக் காடு போன்ற அடையாளம் காணப்பட்ட சிறப்புப் பகுதிகளுக்கு பொருந்தும் வகையில் கட்டிட உயரங்களானது ஒழுங்குபடுத்தப்படும்.

### II. போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி

எதிர்காலத்தில் தெஹிவளை - கல்கிசை நகரின் வீதி அபிவிருத்தியானது மூன்று நிலைகளைக் கொண்ட ஒரு சாலைப் படிநிலையின் படி செயல்படும். மேலும் ஒவ்வொரு சாலையும் போக்குவரத்து சார்ந்த, செயல்பாட்டு மற்றும் பொதுச் சாலைகள் என வரையறுக்கப்பட்ட பண்புகளைக் கொண்டிருக்கும். இலகரகரையில் போக்குவரத்து (LRT) வழித்தடங்களை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலமும், அடையாளம் காணப்பட்ட ரயில் பாதைகளை மின்மயமாக்குவதன் மூலமும் மேம்படுத்தப்படுத்தப்படும். நகரின் போக்குவரத்து அமைப்பானது வெளி மற்றும் உள் போக்குவரத்து அமைப்புகளின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்படும். மேலும் பல்வேறு போக்குவரத்து முறைகளுக்கு இடையே எளிதாக பரிமாற்றத்தை வழங்கக்கூடியதாக இருக்கும்.

### III. நகரத்தின் அபிவிருத்தி உத்தி

தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்தில் வணிக, குடியிருப்பு, அலுவலகம் மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கான தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்கு தேவையான ரியல் எஸ்டேட் இடத்தை போதுமான அளவில் வழங்குவதை உறுதி செய்வதற்காக பல்வேறு ரியல் எஸ்டேட் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் செயல்படுத்தப்படும். கடற்பரப்பு வலயம் மற்றும் அத்தியுய பாதுகாப்பு சார்ந்த பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியுடன் நன்கு இணைந்த, அதனுடன் தொடர்புடைய மற்றும் உத்தேச சுற்றுலாவை கவரும் திட்டங்களை உள்ளடக்கி சுற்றுலா அபிவிருத்தியானது ஊக்கப்படுத்தப்படும்.

### IV. குடியிருப்பு அபிவிருத்தி உத்தி

தெஹிவளை நகரில் இரண்டு குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயங்கள் காணப்படும். இது அதிக மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட இரண்டு வலயங்களை கொண்டுள்ளது. இந்த வலயங்களில், குறைந்த வருமானம் பெறும் சமூகங்களுக்காக கூட்டு ஆதன திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்படும். மேலும், தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் அமைந்துள்ள குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீடுகளானது, வடிவமைப்பு தீர்வுகளுடன் மீள்குடியேற்றம் அல்லது அவ் இடத்திலேயே புனரமைப்பு செய்தல் போன்ற பல்வேறு அணுகுமுறைகளைப் பின்பற்றி நிர்வகிக்கப்படும்.

### V. உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்தி

தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தில் எதிர்கால அபிவிருத்தியின் காரணமாக அதிகரிக்கக்கூடிய சேவைத் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் மின்சாரம் மற்றும் குழாய் மூலம் நீர் விநியோகம் செய்தல், மழை நீர் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் செய்தல் மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு மற்றும் ஏனைய பொதுவான வசதிகளை வழங்கல் ஆகியவை நிறைவேற்றப்படும்.

### VI. பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்களின் அபிவிருத்தி உத்தி

நகருக்குள் உள்ள இயற்கை இடங்களைப் பாதுகாக்கும் வகையில் நீர்முனை மற்றும் ஈரநிலம் சார்ந்த பூங்காக்கள் போன்றன வடிவமைக்கப்படும். கூடுதலாக, இவ் நகரத்தில் உள்ள அனைத்து பச்சை மற்றும் நீல இடங்களும் முழுமையாகப் பாதுகாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், நகருக்குள் புதிய பொது திறந்தவெளிகளை உருவாக்க முடியும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

—  
தெஹிவளை - கல்கிசை  
நகர அபிவிருத்தித்  
திட்டத்தின் உள்ளடக்கம்



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

—  
கருத்தியல் திட்டம்

## 6.2. கருத்தியல் திட்டம்

அடையாளம் காணப்பட்ட இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதன் மூலம் அபிவிருத்தியின் தூர நோக்கை 2031 ஆம் ஆண்டில் அடைவதற்கு தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தியை எவ்வாறு உணர வேண்டும் என்பதை கருத்தியல் திட்டமானது எளிமையாக விவரிக்கிறது. தற்போதுள்ள வளர்ச்சிப் போக்குகள், இயற்கைச் சொத்துக்கள் மற்றும் பிரதேசத்தின் இருப்பிட நிலைப்பாடு ஆகியவற்றில் இது சிறப்புக் கவனம் செலுத்தியுள்ளது.

அபிவிருத்தி தாக்கத்தை ஆராயும் போது, எதிர்கால அபிவிருத்திகள் குறித்து விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டதுடன், அதற்கமைவாக, தெஹிவளை, கல்கிசை, இரத்மலானை மற்றும் கொஹுவளை மையங்களை 1வது வரிசை மையங்களாக இலகுபடுத்துவதற்குத் தேவையான திட்டமிடல் சூழலை உருவாக்குவதற்கும், கடற்கரைப் பகுதியைத் திறப்பதற்கும் இத் திட்டமானது முன்மொழிகிறது. மேற்குத் திசையில் நகரும் இந்தியப் பெருங்கடலை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகரத்திற்கு சுற்றுலா ஈர்ப்பை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன், கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்தியத்தில் மிகவும் வசதியான நகர் குடியிருப்புகளுக்கு சிறந்த வசதிகளை வழங்குதல்.

குறிப்பாக இரத்மலானை பிரதேசத்தை அடிப்படையாக கொண்டு போக்குவரத்து சார்ந்த அபிவிருத்தியை அமுல்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் மூலம் நகரத்திலிருந்து ஏனைய இடங்களுக்கு செல்வதற்கும் அங்கிருந்து வெளியேறுவதற்குமான அணுகலை மேம்படுத்துவதற்கும் காலி வீதியை அடிப்படையாகக் கொண்ட தற்போதைய வீதி வலையமைப்பின் செயல்திறனை மேலும் மேம்படுத்துவதற்கும் இது எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மேலும், அத்திய இயற்கை இருப்பு அடிப்படையிலான பகுதியை குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு பகுதியாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் மேற்கு நோக்கி அதன் அண்டிய பிரதேசத்தை அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்தல் என்பன கருத்தியல் திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வேறு சில காரணிகளாகும்.

மேலும், இரத்மலானை விமான நிலையம் மற்றும் உயர்மட்ட வீதி போன்ற போக்குவரத்துத் கூறுகளின் முக்கியமான நிலைப்பாடுகளைக் கருத்தில் கொள்ளும் போது, போக்குவரத்து அமைப்பில் உள்ள இணைப்புகளின் முற்போக்கான வளர்ச்சி, அதனுடன் தொடர்புடைய பௌதீக வளர்ச்சி போன்றன கருத்தியல் திட்டத்தில் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன்படி, காலி வீதியின் இருபுறமும் கொஹுவல பிரதேசமும் வர்த்தக அபிவிருத்திக்கான முன்னுரிமைப் பிரதேசங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கு அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

இந்த அனைத்து அம்சங்களையும் கருத்தில் கொண்டு, தற்போதுள்ள இயற்கை வளங்களை சிறந்த மட்டத்தில் பாதுகாத்து மற்றும் திறமையான





அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

## 6.3. அபிவிருத்தி உத்திகள்

### 6.3.1. இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தி

#### 6.3.1.1. அறிமுகம்

இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயம் என்பது நகரத்தின் வடிவத்திற்கான அடித்தளத்தை அமைப்பதால், எந்தவொரு நகர மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் முக்கிய அங்கமாகும். மிகவும் பொருத்தமான இடஞ்சார்ந்த கட்டமைப்பைத் தீர்மானித்தல் மற்றும் தேவையான மூலோபாய நடவடிக்கைகளுக்கு வழிகாட்டுதலை வழங்குதல் ஆகியவை இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தியின் முக்கிய செயல்பாடுகளாகும்.

#### குறிக்கோள்

தெஹிவளை-கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டம்-2022-2031 இன் இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் முக்கிய நோக்கமாக, அடர்த்தி, பயன்பாடுகள் மற்றும் பிற அம்சங்களின் அடிப்படையில் தெஹிவளை - கல்கிசைக்கு மிகவும் பொருத்தமான இடஞ்சார்ந்த கட்டமைப்பைத் தீர்மானிப்பதே ஆகும். சாதகமற்ற சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக தாக்கங்களைக் குறைக்கும் போது குடியிருப்பு நகரமானது மேலும் வலுப்பெறும். அதுமட்டுமல்லாது ஒரு நல்ல நகர வடிவம் மற்றும் ஒரு தனித்துவமான நகர வடிவை பராமரிப்பது என்பது இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தியின் மற்றுமொரு முக்கிய நோக்கமாகும்.

#### அணுகுமுறை

தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்திற்கான மிகவும் பொருத்தமான நகர இடஞ்சார்ந்த அமைப்பானது; அடர்த்தி, பொருத்தமான முக்கிய பயன்பாடுகள் மற்றும் துணை பண்புகள் ஆகியவற்றின் அறிவியல் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் வரையறுக்கப்படுகிறது. மேலும், தற்போதுள்ள வளர்ச்சி போக்குகள், சந்தை சக்திகள், முக்கியத்துவம் மற்றும் நடைமுறையில் உள்ள சிக்கல்களின் தாக்கங்கள், வளர்ச்சி திறன் ஆகியவை பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தைச் செயல்படுத்த விதிமுறைகளின் தொகுப்பானது தற்போது இது திட்டத்தினூடாக அறிமுகப்படுத்தப்படுகிறது. 2022-2031 காலப்பகுதியில் தெஹிவளை - கல்கிசை நகரின் இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி என்பது மூலோபாயம் நகரத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட வலய ஒழுங்குமுறைகளின் அடிப்படை காரணியாகும்.

#### வரையறை

இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் திட்டமிடல் கட்டமைப்பானது, தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்திற்காக முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வடிவங்கள், பண்புகள் மற்றும் அவற்றின் பொருத்தமான வரையறைகளையும் கொண்டுள்ளது.

6.3.1.2. மக்கள்தொகை கணிப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி  
செய்யப்படக்கூடிய இடங்கள்

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

2012 மற்றும் 2017 ஆம் ஆண்டுகளின் மக்கள்தொகை தரவுகளின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்ட மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதமானது 0.025 ஆகும். இருப்பினும், 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான மக்கள்தொகையைக் கணிக்கும்போது, முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களால் மக்கள்தொகை அதிகரிப்பில் ஏற்படக்கூடிய அதிகரிப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, செய்யப்பட்ட விவாதங்களில் படி மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதமானது 0.22 ஆகக் காணப்படும் என்று கருதப்படுகிறது. அதன்படி, 2030க்கான மக்கள் தொகை சுமார் 200,000 ஆக காணப்படும்.

அபிவிருத்தி உத்திகள்

இடஞ்சார்ந்த  
அபிவிருத்தி உத்தி

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் அதிகரித்து வரும் மக்கள்தொகைக்கு ஏற்ப எதிர்பார்க்கப்படும் வளர்ச்சிக்கான இடமானது சுமார் 31,044,621 m<sup>2</sup>ஆகும்.

6.3.1.3. தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்திற்கான உத்தேச  
அடர்த்தி வலயங்கள்

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியானது அடர்த்தி மற்றும் முக்கிய பயன்பாடுகளின் அடிப்படையில் ஒன்பது (09) மண்டலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. மண்டலமாக்கலுக்குக் கருத்தில் கொள்ளப்பட்ட காரணிகள் பின்வருமாறு.

I. தாங்கு திறன் (நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பின் தாங்கு திறன்,  
சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளின் தாங்கு திறன், இடங்களின் திறன்கள்)

மேற்கூறிய அளவுகோல்களைச் சேர்ப்பதற்கான காரணங்களாக பின்வருவனவற்றை கூறலாம். அதிக அடர்த்தி வளர்ச்சி மண்டலங்களைத் தீர்மானிக்க, அதிக உள்கட்டமைப்பு தாங்கு திறனை கண்டுபிடிக்க மற்றும் சுற்றுச்சூழல் தாங்கு திறனை கண்காணித்தல் போன்ற தேவைகளின் காரணங்கள் ஆகும். மேலும், திட்டமிடல் சூழலின் பகுப்பாய்வில் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய சிக்கல்களில் ஒன்று, சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள் மற்றும் போதுமான உள்கட்டமைப்பு இல்லாத பகுதிகளுக்கு அதிக அடர்த்தி வளர்ச்சி பரவுவதாகும். அதன்படி, தேவையான திறன்களைக் கொண்ட பகுதிகளில் மட்டுமே அதிக அடர்த்தி வளர்ச்சியை மேம்படுத்துவதை இது நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

II. மக்கள்தொகை மற்றும் நகரமயமாக்கல் முறைகள்

தற்போதுள்ள மக்கள்தொகை வளர்ச்சி மற்றும் நகரமயமாக்கல் முறைகள் போன்றன தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி போக்குகளை அடையாளம் காண்பதற்கான முக்கியமான காரணிகளாகும். இந்த போக்குகளானது



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

இடஞ்சார்ந்த  
அபிவிருத்தி உத்தி

சந்தை சக்திகள், அரசின் தலையீடுகள் மற்றும் பிற பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகளின் விளைவுகள் ஆகும். மேலும், இந்த அளவுகோலைக் கருத்தில் கொள்வதன் முக்கிய நோக்கங்களில் ஒன்று, எதிர்கால உயர் அடர்த்தி வளர்ச்சியை பொருளாதார ரீதியாக சாத்தியமான மற்றும் சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக நிலையான முறையில் வழிநடத்துவதாகும்.

### III. நில பயன்பாடு மற்றும் தற்போதுள்ள தளப் பரப்பு விகிதம் (FAR)

தற்போதுள்ள நில பயன்பாட்டு முறை மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட தளப் பரப்பு விகிதம் ஆகியவை அடர்த்தி வலயங்களை வரையறுக்கும் போது கருத்தில் கொள்ளப்படும் இரண்டு முக்கிய காரணிகளாகும். இதன் மூலம், அதிக அடர்த்தி மேம்பாடு மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் மற்றும் அதற்கு தேவையான விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் போன்றன ஏற்கனவே உள்ள பகுதிகளில் அதிக அடர்த்தி வளர்ச்சியை மேம்படுத்த முன்னுரிமை அளிக்க முயற்சிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இந்த மூலோபாயத்தின் கீழ் அதிக தளப் பரப்பு விகிதங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் அதிக அடர்த்தி வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும் வகையில் அதிக ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

### IV. தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள்

அதிக அடர்த்தி வலயங்களை நிர்ணயிப்பதற்கான மற்றொரு காரணி முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் அமுலில் இருக்கும் திட்டங்கள் ஆகும். மேலும், அதிக அடர்த்தி வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பதில், நீர் மற்றும் மின்சாரம் வழங்கல் மற்றும் கழிவு மேலாண்மை போன்ற தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களால் உள்ளடக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கும் முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டது. இந்த அளவுகோல்களைச் சேர்ப்பதன் மூலம், தற்போதுள்ள உள்கட்டமைப்பு மற்றும் பிற வசதிகள் போன்ற குறைவாகப் பயன்படுத்தப்படும் பகுதிகளைக் கண்டறிந்து, அதன் மூலம் அந்த பகுதியில் அதிக வளர்ச்சி அடர்த்தியை ஊக்குவிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மேலே உள்ள அனைத்து காரணிகளையும் ஒருங்கிணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் கலப்பு அடர்த்தி வலய எல்லைகளை வரையறுப்பதற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

### V. சந்தை பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் இடஞ்சார்ந்த செயல்பாடுகளின் பகுப்பாய்வு (சில்லறை சந்தை, அலுவலகம் மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளில் மாற்றங்கள்)

தற்போதுள்ள சந்தை போக்குகளானது வெளிவரும் இடஞ்சார்ந்த பண்புகளின் முக்கிய குறிகாட்டிகளில் ஒன்றாகும். தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதி மற்றும் அப்பகுதிகளுக்கான மிகவும் பொருத்தமான பயன்பாடுகளை அதன் அடிப்படையில் அடையாளம் காண முடியும். அதன்படி, பல்வேறு நிறுவனங்களால் நடத்தப்பட்ட ஆய்வுகளானது சில்லறை வர்த்தகம், நிறுவன

மற்றும் அலுவலக இடம், சுற்றுலா மற்றும் குடியிருப்பு போன்றவற்றின் பண்புகள் தொடர்பான பல்வேறு காரணிகளின் மாற்றங்களை பகுப்பாய்வு செய்ய பயன்படுத்தப்பட்டன. அதன்படி, ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் மிகவும் பொருத்தமான முக்கிய பயன்பாடுகள் இந்த சந்தை விதிமுறைகள் மற்றும் தொடர்புடைய செயல்பாடுகளின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

#### VI. நில பொருந்துகை தொடர்பான பகுப்பாய்வு

ஒரு வலயத்தின் சிறப்பியல்புகளை நிர்ணயிக்கும் முக்கிய காரணியாக நிலப் பயன்பாடு இருப்பதால், அறிவியல் பகுப்பாய்வு மூலம் மிகவும் பொருத்தமான பயன்பாட்டைத் தீர்மானிப்பது முக்கியமானதாகும். அதன்படி, தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தின் வெவ்வேறு பகுதிகளுக்கு மிகவும் பொருத்தமான பயன்பாடுகள் வெவ்வேறு காரணிகளின் அடிப்படையில் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன.

#### VII. தற்போதுள்ள வலய வகைப்பாட்டின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட பண்புகள்

தற்போதுள்ள வலய வகைப்பாட்டின் அடிப்படையில் பெரும்பாலான பகுதிகளின் பண்புகளை அடையாளம் காண முடியும். தற்போதுள்ள இந்த வலய வகைப்பாடானது முன்மொழியப்பட்ட வலயங்களின் பண்புகளை உருவாக்குவதற்கான அடிப்படை அடித்தளமாகும். அதன்படி, அதன் சிறப்பானது குடியிருப்பு மற்றும் தோட்டத் தன்மையைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில், குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட தோட்டக் குணாதிசயங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட வளர்ச்சியைக் கொண்ட முதன்மை குடியிருப்பு வலயத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் இந்தக் காரணியை விரிவுபடுத்தலாம்.

#### VIII. கருத்தியல் திட்டம் - எதிர்கால அபிவிருத்தியின் பாதை

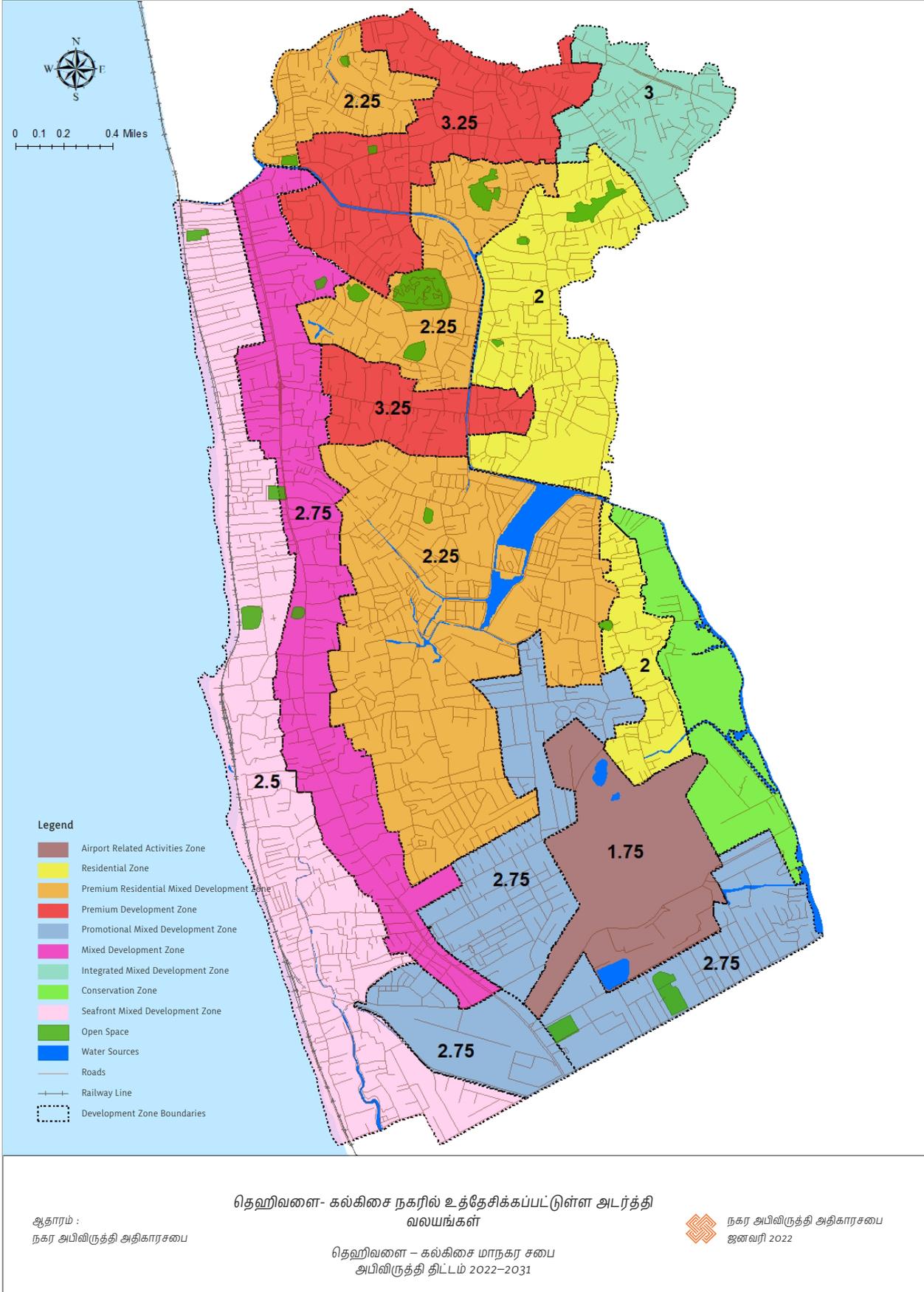
கருத்திற் கொள்ளப்பட்ட மற்றுமொரு முக்கியமான காரணியாக, அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட தூரநோக்கு மற்றும் இலக்கை அடையத் தயாரிக்கப்பட்ட கருத்தியல் திட்டம் ஆகும். அதன்படி, வலய பண்புகளை நிர்ணயிக்கும் போது கருத்தியல் திட்டமனது கருத்திற்கொள்ளப்பட்டது.

வெவ்வேறு குணாதிசயங்களைக் கொண்ட வலயங்களை வரைய-றுப்பதற்கான முக்கிய காரணமாக, நகரமொன்றை பல்வேறு அனுபவங்களை வழங்கும் விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்வதும், பல்வகைப்பட்ட வலயங்களை உருவாக்குவதும் ஆகும். வலயத்தின் முக்கிய பயன்பாடுகள் மற்றும் உணர்திறன், தனித்தன்மை, சிக்கலான தன்மை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் இணக்கத்தன்மை போன்ற காரணிகளின் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான பண்புகளானது தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

இடஞ்சார்ந்த  
அபிவிருத்தி உத்தி



வரைபடம் 6.1 : தெஹிவளை- கல்கிசை நகரில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அடர்த்தி வலயங்கள்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

| வலயம்   | எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்  | ஒவ்வொரு வலயத்தின் கீழ் வரும் பகுதிகள் |
|---|---|---------------------------------------|
| அதியுயர் திறன்மிக்க அபிவிருத்தி வலயம்                     | சின்னங்கள், பரபரப்பான தெருக்கள் மற்றும் நன்கு பராமரிக்கப்பட்ட முகப்புகள். சிறப்பு நடவடிக்கைகள் மற்றும் நில பயன்பாட்டு முறைகள் உயர்நிலை முதலீட்டு ஈர்ப்பு பகுதிகளான சர்வதேச நட்சத்திர ஹோட்டல்கள், பல தேசிய நிறுவனங்கள், பெறுமதிக்க கூட்டு ஆதனங்கள், சொகுசு குடியிருப்புகள், நிதி நிறுவனங்களின் தலைமை அலுவலகங்கள், தகவல் தொழில்நுட்பம் தொடர்பான அமைப்புகள் போன்றவை. | களுபோவில, கரகம்பிடிய, கிழக்கு தெஹிவளை |
| கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்                                  | நன்கு பராமரிக்கப்பட்ட முகப்புகள் ஆடம்பர அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், ஸ்டார்ட் கிளாஸ் ஹோட்டல்கள், பச்சை மற்றும் மென்மையான நிலப்பரப்புகளுடன் கூடிய வர்த்தக வளாகங்கள் உள்ளிட்ட அதிக முதலீட்டை ஈர்க்கும் பகுதிகள்   | காலி வீதியின் இருபுறமும்              |
| கடலோர முனை கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்                       | பொதுவான மற்றும் பொது நில பயன்பாட்டு பாதுகாப்பு. நன்கு பராமரிக்கப்பட்ட முகப்புகள் பாரிய நிழல் தரு தெருக்கள் ஆடம்பர அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், ஸ்டார்ட் கிளாஸ் ஹோட்டல்கள் உள்ளிட்ட உயர்நிலை முதலீட்டை ஈர்க்கும் பகுதிகள் சுற்றுலாவை ஈர்க்கும் திட்டங்கள்  | கடல் முனை வலயம்                       |
| ஊக்குவிப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்                      | வர்த்தகம், அலுவலகம், சிறு தொழில்கள் கலப்பு அபிவிருத்தியை ஊக்குவித்தல்   | கிழக்கு இரத்தமலாணை, கண்டாவளை          |
| ஒருங்கிணைந்த கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்                     | ஒருங்கிணைந்த சில்லறை மற்றும் பொதுச் சந்தைகள், தனியார் அலுவலகங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்கள்  | கொஹுவல, நுகேகொட                       |
| அதியுயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் | அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடங்களை கொண்ட குடியிருப்பு பகுதிகள்  | சரணங்கர, கல்வல, குருந்துவத்த, கவுடான  |
| குடியிருப்பு வலயம்  | அத்தியுயர் பாதுகாப்பு வனத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலா மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள். பசுமை மற்றும் நீர்முனை பகுதிகளுடன் இணைக்கப்பட்ட பொது திறந்த வெளி பகுதிகள் முக்கிய பயன்பாடாக குடியிருப்பு (தோட்ட வீடுகள் மற்றும் குறைவான அடர்த்தியுள்ள வீடுகள்)   | நெடிமலை, அத்தியுயர் வடக்கு            |

அபிவிருத்தி உத்திகள்

இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தி



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

இடஞ்சார்ந்த  
அபிவிருத்தி உத்தி

| வலயம்  | எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்  | ஒவ்வொரு வலயத்தின் கீழ் வரும் பகுதிகள் |
|--|---|---------------------------------------|
| விமான நிலையம்<br>தொடர்பான<br>செயல்பாடுகள்வலயம் | இரத்மலானை விமான நிலையத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட பாதுகாப்பு வலயம்<br>குடியிருப்பு மற்றும் குறைவான அடர்த்தியுள்ள கலப்பு பகுதி | கண்டாவளை,<br>அத்தியடி தெற்கு          |
| இயற்கை பாதுகாப்பு<br>வலயம்                     | அத்தியடி பாதுகாப்பு வனத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட பாதுகாப்பு வலயம்<br>பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான திறந்த வெளிப் பகுதிகள்  | அத்தியடி ஒதுக்கீடு                    |

அட்டவணை 6.1 : தெஹிவளை - கல்கிசை நகரில் முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள் | ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

#### 6.3.1.4. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய படிநிலை

கொழும்பு நகரத்துடன் தொடர்புடைய தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியை ஒரு புறநகர் மையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், தற்போதுள்ள இயற்கை சூழல் அமைப்புகளை கருவியாக்கி மிகவும் வசதியான குடியிருப்பு சுற்றுப்புறத்தை உருவாக்குவதற்கும் தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தி திட்டம் 2022-2031 ஆனது தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன்படி, தெஹிவளை நகரமைய அடிப்படையிலான பகுதியானது, கல்கிசை அடிப்படையிலான பகுதி, இரத்மலானை அடிப்படையிலான பகுதி மற்றும் நுகேகொட நகர மைய அடிப்படையிலான பகுதி போன்றன முதல் (1 வது) வரிசை நகர மையங்களாகவும், களுபோவில், கொஹுவல மற்றும் பெல்லந்தறை இரண்டாவது (2 வது) வரிசை நகர மையங்களாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அத்தியடி மற்றும் கரகம்பியடி நகர மையங்கள் மூன்றாவது (3வது) வரிசை நகர மையங்களாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. மேலும் தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் ஒரு சில குடியிருப்பு நகர மையங்கள் பரந்து காணப்படுகின்றன. நகரின் பொருளாதார ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் வளர்ச்சித் திறன்களின் தரப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் நிலையான வளர்ச்சியை செயல்படுத்துவதில் கருவியாக இருக்கும் வகையில் நகர மைய படிநிலையானது ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் மூன்று முன்னுரிமை நிலைகளைச் சேர்ந்த 15 நகர மையங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, இந்த நகர மையங்கள் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களுக்குள் உட்படுத்தப்பட்டு, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் பிற நகர்ப்புற வசதிகளின் சரியான வசதியுடன் உயர் அபிவிருத்தியினை ஈர்க்கும் பகுதிகளாக உருவாக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

நகர மையங்களின் முன்மொழியப்பட்ட படிநிலை

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

| படிநிலையின் நிலை    | நகர மையங்கள்  | முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி மற்றும் துணை பண்புகள்   |
|---------------------|---|---|
| 1 ம் நிலை           | தெஹிவளை   | <ul style="list-style-type: none"> <li>பெரிய அளவிலான வணிக அபிவிருத்திகளுக்கு இடமளிக்கப்படும்.</li> </ul>  |
|                     | நுகேகொட   | <ul style="list-style-type: none"> <li>பெரிய அளவிலான வணிக அபிவிருத்திகளுக்கு இடமளிக்கப்படும்.</li> <li>பொதுப் போக்குவரத்துடன் பூங்கா மற்றும் சவாரிகளுக்கான வசதிகள் வழங்கப்படும்.</li> </ul>   |
|                     | கொஹுவல  | <ul style="list-style-type: none"> <li>பெரிய அளவிலான வணிக அபிவிருத்திகளுக்கு இடமளிக்கப்படும்.</li> <li>பொதுப் போக்குவரத்துடன் பூங்கா மற்றும் சவாரிகளுக்கான வசதிகள் வழங்கப்படும்.</li> </ul>   |
| 2 ம் நிலை           | கல்கிசை   | <ul style="list-style-type: none"> <li>நகர மையத்திற்கு அருகில் உள்ள பகுதியானது வணிக அபிவிருத்திற்காக மேம்படுத்தப்படும்.</li> <li>பொதுப் போக்குவரத்துடன் பூங்கா மற்றும் சவாரிகளுக்கான வசதிகள் வழங்கப்படும்.</li> </ul>   |
|                     | களுபோவில  | <ul style="list-style-type: none"> <li>களுபோவில போதனா வைத்தியசாலை உள்ளிட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட நகர மைய அபிவிருத்தியானது மேற்கொள்ளப்படும்.</li> </ul>  |
|                     | இரத்தமலானை  | <ul style="list-style-type: none"> <li>போக்குவரத்து சார்ந்த அபிவிருத்தி</li> <li>தெற்கு போக்குவரத்தை கொழும்பிற்கு ஈர்த்து மறுபகிர்வு செய்வதற்கான பிரதான மையமாக செயற்படுத்தல்</li> <li>உடனடி சுற்றுப்புறங்களில் கலப்பு-அபிவிருத்தியை நிலைநிறுத்தல் மற்றும் அண்டைய பகுதிகளில் குடியிருப்பு அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்தல்.</li> <li>வாகனத் தரிப்பிடம் மற்றும் சவாரி வசதிகள்</li> </ul> |
| 3 ம் நிலை           | அங்குலான மலிபன் சந்தி கரகம்பிடிய  | <ul style="list-style-type: none"> <li>வணிக மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்திகளுக்கு இடமளிக்கப்படும்.</li> <li>அங்குலான மற்றும் மலிபன் சந்திகள் காலி வீதியின் பிரதான நகர மையங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.</li> <li>போக்குவரத்து சார்ந்த மையங்களில் ஒன்றாகவும், அதிக வணிகமயமாக்கல் வலயங்களில் ஒன்றாகவும் காணப்படும்.</li> </ul>  |
| Neighbourhood இல்லை | வில்லியம் சந்தி கல்விஹாரா சாலை கவுடான அத்தியடி பேக்கரி சந்தி பெல்லக்கடே சந்தி | <ul style="list-style-type: none"> <li>உள்ளூர் அளவிலான நகர மையத்தை குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்காகவும் மற்றும் உடனடி சுற்றுப்புறங்களில் கலப்பு அபிவிருத்தியினை நிலைத்திருக்க செய்யவும் வழிவகுத்தல்</li> </ul>   |

அபிவிருத்தி உத்திகள்

இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தி

அட்டவணை 6.2 : முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய படிநிலை  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

இடஞ்சார்ந்த  
அபிவிருத்தி உத்தி

### நகர மையங்களின் படிநிலை வரிசையை தீர்மானித்தல் - நியாயப்படுத்துதல்

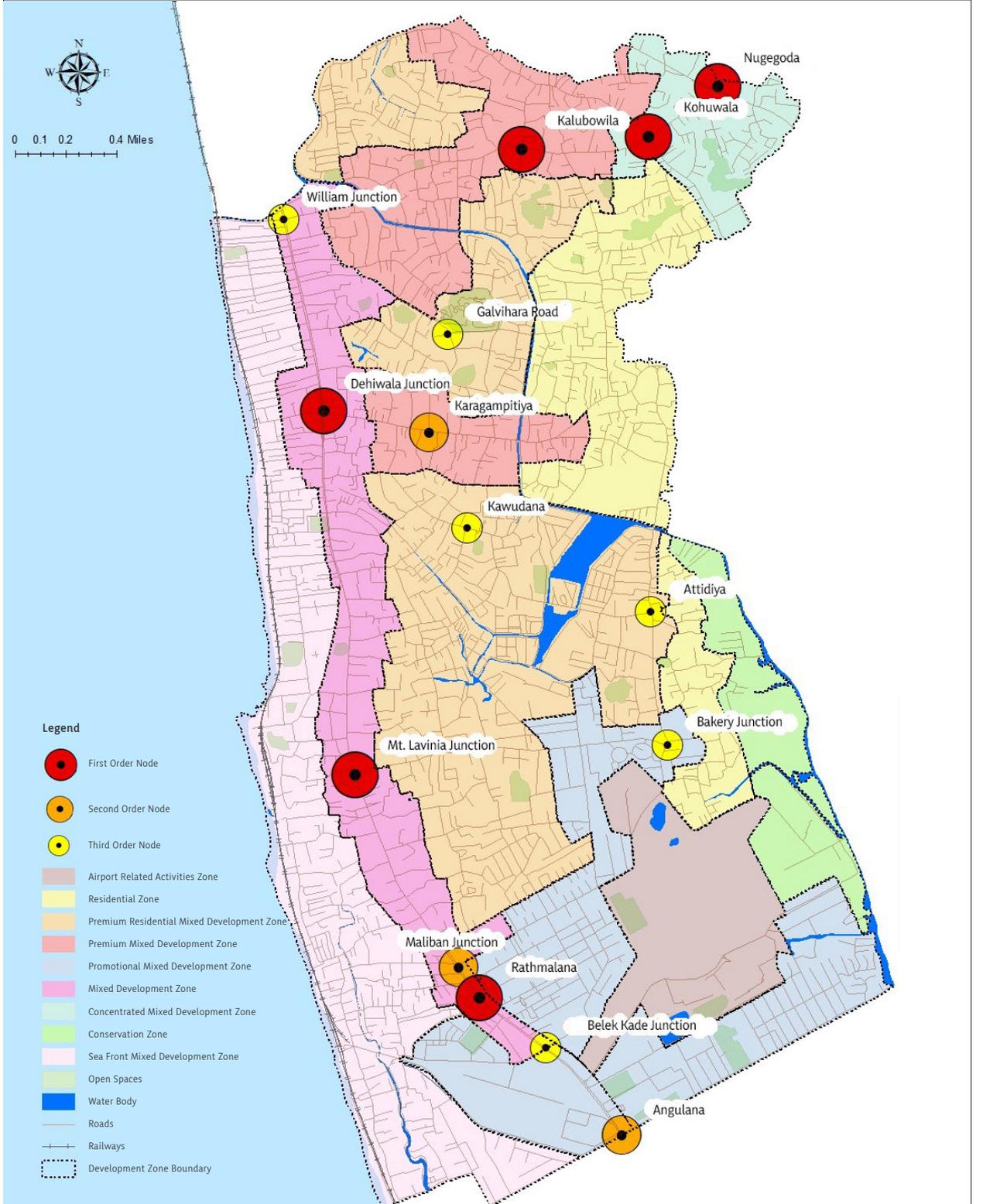
முன்மொழியப்பட்ட மையங்களின் படிநிலையை ஒப்பீட்டு அதன் முக்கியத்துவத்தை கருத்தில் கொண்டு போக்குவரத்து இணைப்பின் அடிப்படையிலான மையங்கள் மற்றும் அந்தந்த மையங்களின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அடர்த்திகள் மற்றும் தன்மைகளை அடைவதற்கான சாத்தியமான பங்களிப்பு போன்றன தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பின்வரும் அளவுகோல்கள் உட்பட நடத்தப்பட்ட இணைப்பு பகுப்பாய்வின் மூலம் இணைப்பின் அடிப்படையிலான மையங்களின் ஒப்பீட்டு முக்கியத்துவமானது அடையாளம் காணப்பட்டது.

1. சாலை இணைப்பு
2. புகையிரத இணைப்பு
3. முன்மொழியப்பட்ட மின்மயமாக்கப்பட்ட புகையிரத சேவைகள் காரணமாக எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் சாத்தியமான இணைப்புகள்

இணைப்புக்கான மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அளவுகோல்களுக்கு மேலதிகமாக, பின்வரும் இரண்டு காரணிகளானது மையங்களின் படிநிலை வரிசையை நிர்ணயிக்க கருத்திற் கொள்ளப்பட்டன.

- நகருக்குள் அரசு மற்றும் தனியார் தரப்பினரால் செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்
- எதிர்கால நகரத்தின் தூரநோக்கை அடைவதில் உள்ள ஒவ்வொரு நகர மையத்தின் முக்கியத்துவம்



தெஹிவளை- கல்கிசை நகர மையங்களில்  
முன்மொழியப்பட்ட படிநிலை  
தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை  
அபிவிருத்தி திட்டம் 2022-2031

ஆதாரம் :  
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
ஜனவரி 2022



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

இடஞ்சார்ந்த  
அபிவிருத்தி உத்தி

### 6.3.1.5. எதிர்பார்க்கப்படும் நகர வடிவமைப்பு

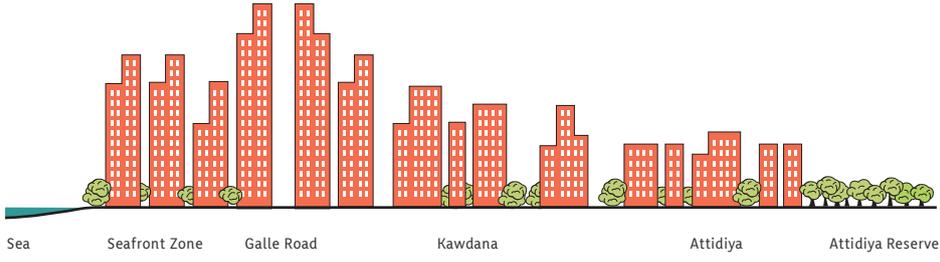
தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022 - 2031 இன் எதிர்பார்ப்பானது, பிரதேசத்தின் இயற்கையான சுற்றுச்சூழல் அமைப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு நன்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நகர வடிவமைப்பை உருவாக்குவதாகும். இது நீர்முனை பகுதிகளில் திட்டமிடப்பட்ட கட்டிட அடர்த்தியை பராமரிக்கவும், அதிக பசுமை அடர்த்தியை உறுதி செய்யும் வகையில் வளர்ச்சிகளை ஊக்குவிக்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபையின் மேற்கு எல்லையானது முழுமையாக கடலால் சூழப்பட்டிருப்பதால், மேற்கிலிருந்து வீசும் காற்றைக் கருத்தில் கொண்டு கரையோரப் பகுதிக்கும் காலி வீதிக்கும் இடைப்பட்ட பகுதிக்குள் அனுமதிக்கக்கூடிய கட்டிட அடர்த்தி மற்றும் நிலா மூடுகையானது இந்தப் பகுதிக்குள் சுற்றுலாத் தொழிலை மேம்படுத்தும் நோக்கத்தில் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

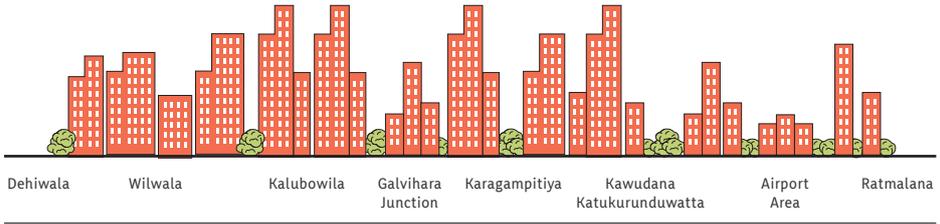
குறிப்பிட்ட பகுதியை சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயமாக பராமரிக்கும் நோக்கத்துடன், நகரின் கிழக்கு எல்லையிலும், வெராஸ் நதியால் சூழப்பட்ட கிழக்குப் பகுதியிலும் உள்ள காடுகளில் குறைந்த கட்டிட அடர்த்தியையும் மற்றும் அதிக பசுமையான அடர்த்தியையும் பராமரிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகரின் வடக்கு மற்றும் வடகிழக்குப் பகுதிகள் போதுமான உள்கட்டமைப்பு வசதிகளைக் கொண்டிருப்பதால், இந்தப் பகுதிகளை அதிக அபிவிருத்தி அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு, கலப்பு மற்றும் வணிக அபிவிருத்திப் பகுதிகளாக மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தெற்கிலும் தென்மேற்கிலும் அமைந்துள்ள இரத்தமலானை விமான நிலையத்தை சூழவுள்ள பகுதியானது அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை விநியோகிப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, காலி வீதியை மையமாகக் கொண்ட பிரதேசமானது அதிக அடர்த்தி கொண்ட பிரதான வர்த்தக வலயமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எதிர்பார்க்கப்படும் நகர வடிவத்தை அடைய முன்மொழியப்பட்ட வலயம் மற்றும் வலய ஒழுங்குமுறைகள் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பகுதி II இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.



படம் 6.2 : கடல்-முனை வலயத்திலிருந்து அத்தியியா ஒதுக்கீடு வரையிலான குறுக்குவெட்டு  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



படம் 6.3 : தென்வளை பிரதேசத்திலிருந்து இரத்தமலானை வரையிலான குறுக்குவெட்டு  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

இடஞ்சார்ந்த  
அபிவிருத்தி உத்தி



படம் 6.4 : இடஞ்சார்ந்த குறுக்குவெட்டு  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

## 6.3.2. முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி

### 6.3.2.1. அறிமுகம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
போக்குவரத்து அபிவிருத்தி  
உத்தி

ஒரு நகரத்தின் வாழ்வானது அதன் இடஞ்சார்ந்த கட்டமைப்பில் உள்ளடக்கப்படும் செயல்பாட்டு அமைப்புகளுடன் செயல்படுத்தப்படுகிறது. ஒரு கட்டமைக்கப்பட்ட சூழலின் செயல்பாட்டின் ஒரு முக்கிய அங்கமாக, நிலப் பயன்பாட்டை செயல்படுத்தும் போக்குவரத்து அமைப்பானது விளங்குகின்றது.

#### குறிக்கோள்

போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் நோக்கமாக, நகரத்திற்குள் திறமையான இயக்கத்தை எளிதாக்கும் ஒரு செயல்பாட்டு பயனுள்ள போக்குவரத்து அமைப்பை உருவாக்குவதாகும். எந்தவொரு போக்குவரத்து வலையமைப்பின் செயல்திறனும் அதன் இடஞ்சார்ந்த உள்ளமைவுக்குக் காரணமாகும். இது பல்வேறு போக்குவரத்து முறைகளின் வலையமைப்புகளின் இடஞ்சார்ந்த பரவல் மற்றும் அவற்றின் தற்செயல் மையங்களின் விளைவாக போக்குவரத்து மையங்கள் போன்ற பல அளவுகோல்களின் செயல்பாடாகும்.

எனவே, முன்மொழியப்பட்ட இடஞ்சார்ந்த கட்டமைப்பிற்கு ஏற்ப, பொருத்தமான வலையமைப்பு ஏற்பாடுகள் மற்றும் போக்குவரத்து மையங்களுக்கான மூலோபாய இடங்களை தீர்மானித்தல், முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்திகள், பண்புகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுடன் பொருந்தும் வகையில் செயற்பட வைத்தல் போன்றன தெஹிவளை - கல்கிசை போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் பிரதான நோக்கமாகும்.

#### அணுகுமுறை

திட்டமிடல் நெறியைப் பின்பற்றி, 'அதிக அணுகல், அதிக வளர்ச்சிக்கான சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் அடையாளம் காணப்பட்ட அடர்த்தி வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்திகளைத் தூண்டும் வகையில் தெஹிவளை - கல்கிசை நகரின் சாலை வலையமைப்பானது முன்மொழியப்பட்டது. பேருந்து, புகையிரதம், முன்மொழியப்பட்ட இலகு ரயில் போக்குவரத்து மற்றும் நீர் சார்ந்த போக்குவரத்து போன்ற பிற போக்குவரத்து முறைகளின் வழிகள் ஒவ்வொரு வலயத்திலும் முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தியின்படி எளிதாக்குவதற்கும் அவற்றின் முன்னுரிமை நிலைகளின்படி படிநிலை நகர மையங்களை இணைப்பதற்கும் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன. போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி இரண்டு முக்கிய அணுகுமுறைகள் மூலம் செயல்படுத்தப்படுகிறது;

- ஒழுங்குமுறை அணுகுமுறை (விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள்)
- அரசு நிறுவனங்களால் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்கள்

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தி திட்டம் 2022-2031 இன் தூரநோக்கு மற்றும் இலக்குகளை அடைவதற்கான பங்களிப்பு

—

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து அபிவிருத்தி மூலோபாயம் தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2031 இன் முதல் இலக்கை அடைய நேரடியாக பங்களிக்கிறது. இது 'அனைத்து நகர்ப்புற மக்களுக்குமான ஸ்மார்டான, தங்குதடையின்றிய மற்றும் உணர்திறன் கொண்ட நகர்ப்புற இடமாக கட்டியெழுப்பதல்' எனும் இலக்கினையும் மேலும் இரண்டாவது இலக்கில் சாதகமான தாக்கத்தினையும் ஏற்படுத்துகிறது.

முன்மொழியப்பட்ட  
போக்குவரத்து அபிவிருத்தி  
உத்தி

### வரையறை

போக்குவரத்து அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் நோக்கமானது தெஹிவளை, கல்கிசை மற்றும் இரத்தமலானை நகரங்களின் போக்குவரத்து அமைப்புக்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி உத்திகளை உள்ளடக்கியுள்ளது.

### 6.3.2.2. தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் படிநிலை

நகரின் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் முக்கிய கூறுகளில் ஒன்றாக படிநிலையாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்பு ஆகும். பல்வேறு நிலப் பயன்பாடுகளுக்கும் வீதி அமைப்புக்கும் இடையே பொருத்தமான இணைப்புகளைப் பராமரிக்கவும், வீதி அமைப்பில் வீதிகளின் பொருத்தமான இணைப்பைப் பராமரிக்கவும் திட்டமிடுவதில் ஒரு படிநிலையாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்பானது ஒரு கருவியாகப் பயன்படுத்தப்படலாம். மேலும், ஒரு நகரத்தின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தியை அடைவதில் இது பெரும் பங்கு வகிக்கிறது.

வீதிப் படிநிலையின் அபிவிருத்தியின் முக்கிய நோக்கமாக, பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் அரசாங்கங்களின் பல்வேறு கட்டுமானம், பராமரிப்பு மற்றும் மேலாண்மை திட்டங்கள் மற்றும் திட்டங்களைத் திட்டமிட்டு செயல்படுத்தக்கூடிய ஒரு கட்டமைப்பில் வீதிகளின் ஒழுங்கான முறையை உறுதி செய்தல் போன்றனவாகும். இது உள்ளூர் மற்றும் பிராந்திய நிறுவனங்களுக்கு வீதி கட்டுமானத்திற்கான பொருத்தமான தரநிலைகளை ஏற்றுக்கொள்வதற்கும் உதவுகிறது.

அதன்படி, தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்திற்கு மூன்று முக்கிய நிலைகளைக் கொண்ட ஒரு வீதிப் படிநிலையானது முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. வீதிப் படிநிலை பின்வரும் அளவுகோல்களின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்பட்டது.



**அத்தியாயம் 06**  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
போக்குவரத்து அபிவிருத்தி  
உத்தி

- வீதிகளின் தற்போதைய திறன்கள் (சேவை நிலை)
- ஒட்டுமொத்த கருத்துத் திட்டம் மற்றும் தூரநோக்கு
- ஒவ்வொரு பரந்த அடர்த்தி வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் அடர்த்தி மற்றும் பண்புகள்
- பண்பு அடிப்படையிலான வலயங்கள்

**வீதிப் படிநிலை**

வீதி வலையமைப்பின் முன்மொழியப்பட்ட வீதி வரிசைமுறையின்படி இரண்டு வகையான வீதிகளைக் கொண்டுள்ளது. இந்த இரண்டு வகைகள் அல்லது வீதி வகைகளுக்கு 1வது முன்னுரிமை வீதிகள் (P1) மற்றும் 2வது முன்னுரிமை வீதிகள் (P2) என பெயரிடப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் விரிவுபடுத்தப்படும் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகள் 1வது முன்னுரிமை வீதிகள் (பி1) பிரிவின் கீழும், புதிய வீதிகளாக மேம்படுத்தப்படும் வீதிகள் 2வது முன்னுரிமை வீதிகள் (பி2) பிரிவின் கீழும் அடங்கும்.

தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்திற்கான உத்தேச வீதி வலையமைப்பானது அட்டவணை எண். 6.3 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

| முன்னுரிமைப்-<br>டுத்தப்பட்ட வீதிகள் | அடையாளம்<br>காணப்பட்ட வீதிகள்  | தற்போதுள்ள<br>வீதிகளின்<br>அகலம் (மீ) | முன்மொழி-<br>யப்பட்ட<br>வீதிகளின்<br>எண்ணிக்கை | உத்தேசிக்-<br>கப்பட்ட<br>வீதிகளின்<br>அகலம் (மீ) |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|
| 1ம் முன்னுரிமை<br>வீதிகள் (P1)       | ஸ்ரீமத் டி.பி. ஜயதிலக்க மாவத்தை<br>(காலி வீதியிலிருந்து நிகாபே வீதி<br>ஊடாக ஹைலெவல் வீதி வரை)  | 6-15                                  | 02   | 15   |
|                                      | பெபிலியான - தெஹிவளை வீதி<br>(பெபிலியானவிலிருந்து உயர் மட்ட வீதி<br>வரை)                        |                                       | 02   | 15   |
|                                      | ஆண்டர்சன் வீதி (கொடகம் ஸ்ரீ<br>வஜிர வீதியிலிருந்து தெஹிவளை -<br>பெபிலியான வீதி வரை)            | 6                                     | 02   | 15   |
|                                      | ஸ்ரீ சுமங்கல சாலை (மலிபன்<br>சந்தியிலிருந்து உத்தேசிக்கப்பட்ட<br>மரைன் டிரைவ் விரிவாக்கம் வரை) | 6                                     | 02   | 15   |
|                                      | நிலைய வீதி - இரத்தமலாணை<br>(கல்தெமுல்ல வீதியிலிருந்து<br>இரத்தமலாணை புகையிரத நிலையம்<br>வரை)   | 6                                     | 02   | 15   |
|                                      | தர்மதர மாவத்தை (காலி வீதியிலிருந்து<br>கட்டுகுருந்துவத்த வீதி வரை)                             | 6                                     |  | 15   |
|                                      | பிரிவென மாவத்தை (காலி<br>வீதியிலிருந்து கட்டுகுருந்துவத்த வீதி<br>வரை)                         | 6-9                                   | 02   | 15   |

| முன்னுரிமைப்-<br>டுத்தப்பட்ட வீதிகள் | அடையாளம்<br>காணப்பட்ட வீதிகள்  | தற்போதுள்ள<br>வீதிகளின்<br>அகலம் (மீ) | முன்மொழி-<br>யப்பட்ட<br>வீதிகளின்<br>எண்ணிக்கை | உத்தேசிக்-<br>கப்பட்ட<br>வீதிகளின்<br>அகலம் (மீ) |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|
| 1ம் முன்னுரிமை<br>வீதிகள் (P1)       | வேணா மாவத்தை (காலி<br>வீதியிலிருந்து டெம்பிளர் வீதி வரை)   | 6                                     | 02   | 15   |
|                                      | புனித மேரிஸ் வீதி - கல்கிசை (காலி<br>வீதியிலிருந்து முன்மொழியப்பட்ட<br>மரைன் டிரைவ் நீட்டிப்பு வரை)  | 6                                     | 02   | 15   |
|                                      | டி. அல்விஸ் இடம்   | 4.5-6                                 | 02   | 15   |
|                                      | முஹந்திரம் ஒழுங்கை (காலி<br>வீதியிலிருந்து உத்தேசிக்கப்பட்ட<br>மரைன் டிரைவ் விரிவாக்கம் வரை)   | 6                                     | 02   | 15   |
|                                      | ஆல்பர்ட் பிளேஸ் (காலி வீதியிலிருந்து<br>உத்தேசிக்கப்பட்ட மரைன் டிரைவ்<br>விரிவாக்கம் வரை)  | 6                                     | 02   | 15   |
|                                      | தெஹிவளை நிலைய வீதி (காலி<br>வீதியிலிருந்து புகையிரத நிலையம்<br>வரை)  | 12                                    | 02   | 15   |
|                                      | பிரதிபிம்பராம வீதி (கொட்டகம் ஸ்ரீ<br>வாச்சிஸ்ஸாராம மாவத்தையிலிருந்து<br>கல்விஹார வீதி வரை)   | 7                                     | 02   | 15   |
|                                      | ஆபரன் பக்கம் (காலி வீதியிலிருந்து<br>முன்மொழியப்பட்ட மரைன் டிரைவ்<br>விரிவாக்கம் வரை)  | 6                                     | 02   | 15   |
|                                      | பீரிஸ் மாவத்தை (காலி வீதியிலிருந்து<br>பன்யலோக மாவத்தை ஊடாக<br>கவுடான வீதி வரை)  | 6                                     | 02   | 15   |
|                                      | பள்ளிடோர் மாவத்தை (கவுடானா<br>வீதியிலிருந்து கப்டன் சுமுது ராஜபக்ச<br>மாவத்தை வரை)   | 6                                     | 02   | 15   |
| 2ம் முன்னுரிமை<br>வீதிகள் (P2)       | பதிய மாவத்தை (ஸ்ரீ சரணங்கர<br>வீதியிலிருந்து ஸ்ரீ மகா விகாரை வீதி<br>ஊடாக துடுகெமுனு மாவத்தை வரை)  | 9                                     | 02   | 15   |
|                                      | முன்மொழியப்பட்ட பேஸ்லைன் வீதி<br>(ஸ்ரீ சுதர்மாராம வீதி, பீரிஸ் மாவத்தை,<br>கடவத்தை வீதி, கப்டன் சுமுது ராஜபக்ச<br>மாவத்தை, அத்தியடி 1வது குறுக்குத்<br>தெரு, குருந்துவத்தை வீதி, அத்தியடி<br>வீதி வழியாக மலிபன் சந்தி வரை) |                                       | 04   | 25   |
|                                      | மரைன் டிரைவ் விரிவாக்கம்<br>(தெஹிவளையில் இருந்து<br>இரத்தமலானை வரை மரைன் டிரைவ்<br>விரிவாக்கம்)  |                                       | 04   | 25   |

அட்டவணை 6.3 : முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் வரிசைமுறை  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



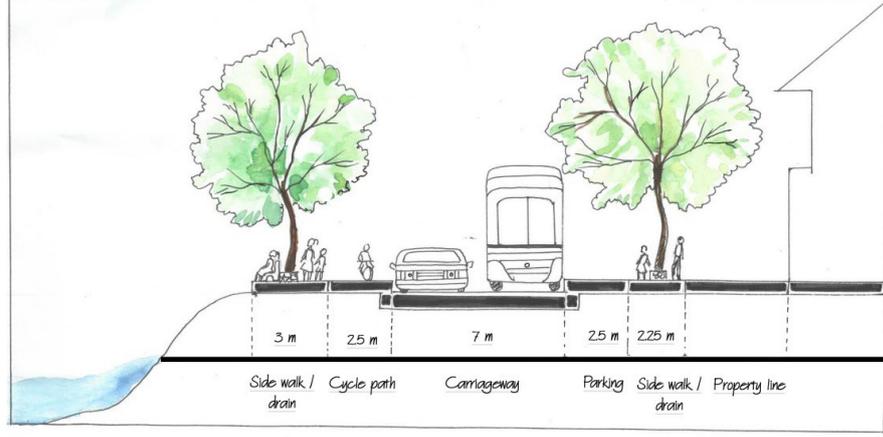
அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட சாலைகளின் குறுக்குவெட்டுகள்  
a) 1ம் முன்னுரிமை வீதிகள் (P1)

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
போக்குவரத்து அபிவிருத்தி  
உத்தி

Street Type A -(d) Water Experiencing Streets

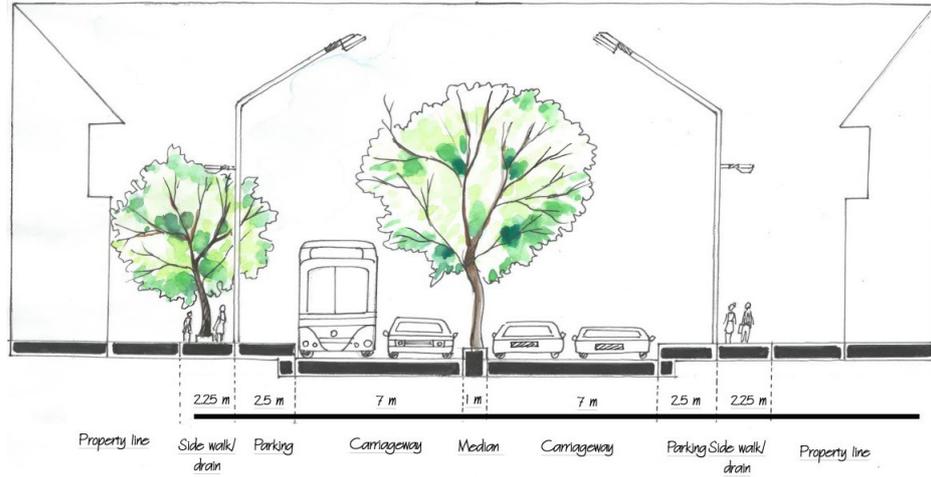


Scale 1 : 100

படம் 6.5 : 1வது முன்னுரிமை வீதியின் குறுக்குவெட்டு  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

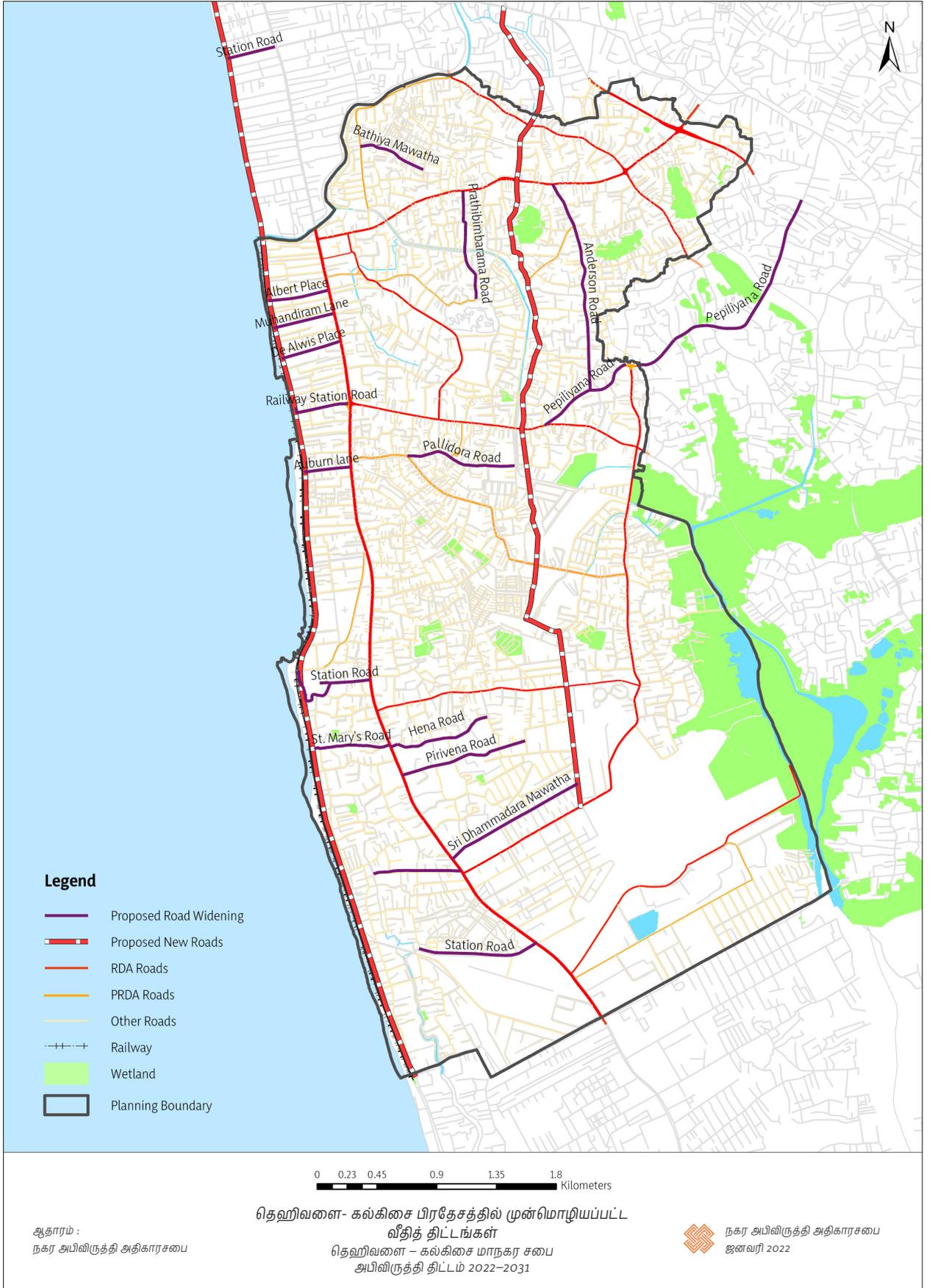
b) 2ம் முன்னுரிமை வீதிகள் (P2)

Street Type A -(c) Intermediate Streets



Scale 1 : 100

படம் 6.6 : 2வது முன்னுரிமை வீதியின் குறுக்குவெட்டு  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



வரைபடம் 6.3 : தெஹிவளை- கல்கிசை பிரதேசத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வீதித் திட்டங்கள்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
போக்குவரத்து அபிவிருத்தி  
உத்தி

### 6.3.2.3. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் புகையிரத போக்குவரத்து அமைப்பிற்கான முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்திகள்

புகையிரத போக்குவரத்தானது இலங்கையின் முக்கிய போக்குவரத்து முறைகளில் ஒன்றாகும். அதிகரித்து வரும் மக்கள்தொகை மற்றும் நகரமயமாக்கலுக்கு இணையாக, கடந்த ஆண்டுகளில் இந்தப் பகுதியில் பயணத் தேவை ஒன்று அதிகரித்துள்ளது மற்றும் வரும் ஆண்டுகளில் இந்நிலையானது தொடர்ந்து உயரும்.

மக்கள்தொகை வளர்ச்சி, முறைப்படுத்தப்பட்ட வீடுகள், முக்கிய வீதிகளில் அதிக அடர்த்தி கொண்ட வீடுகள் மற்றும் வேலைவாய்ப்பை உருவாக்குதல் ஆகியவை அதிக பயணங்களை உருவாக்கும் மற்றும் நெரிசலை உருவாக்கும் திறனைக் கொண்டிருக்கும். எவ்வாறாயினும், வேகமாக அதிகரித்து வரும் பயணிகளின் தேவைக்கு பதிலளிக்கும் வகையில், புதிய தொழில்நுட்ப முன்னேற்றங்களுடன் வெகுஜன (ரயில்) போக்குவரத்து முறையை மேம்படுத்த அரசு மேலும் நடவடிக்கைகளை எடுத்துள்ளது.

பல புகையிரத மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள், எதிர்காலக் கண்ணோட்டம் மற்றும் தெஹிவளை - கல்கிசை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2031 இன் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்திகள் போன்றன கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

*தெஹிவளை, கல்கிசை மற்றும் இரத்தமலானை புகையிரத நிலையங்கள் மற்றும் அதனை சூழவுள்ள பகுதிகளை மேம்படுத்துதல்*

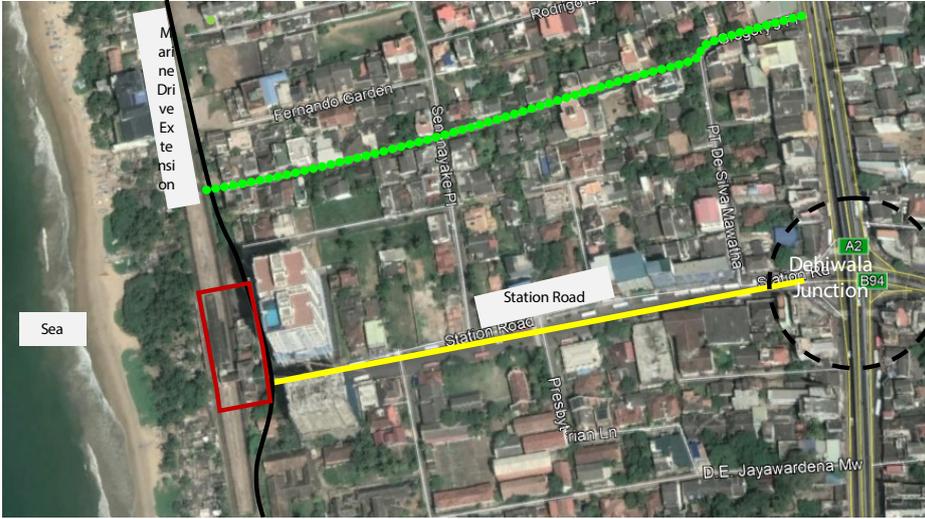
தெற்கு புகையிரத பாதையில் மூன்று புகையிரத நிலையங்கள் இந்த திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளன. அதன்படி, தற்போதுள்ள புகையிரத நிலையங்களை மேம்படுத்த பயணிகளை ஈர்க்கும் வகையில் மேம்படுத்துதல் மற்றும் புகையிரத நிலையங்களின் செயல்பாடுகளுக்கு ஏற்ப உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய வசதிகளை மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றை பின்வரும் திட்டங்கள் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளன.

**தெஹிவளை புகையிரத நிலையம்**

- I. பிரதான அணுகல் வீதி: தெஹிவளை நிலைய வீதி
- II. பிரதான புகையிரத பாதையின் அகலம் மற்றும் நீளம்: 12m/ 450m
- III. முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி: கலப்பு திட்டம்
- IV. எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்:
  - ஒரு முக்கிய கட்டிடமாக இருத்தல் வேண்டும்.
  - புகையிரத பாதையின் காற்று ஓட்டத்தை தொந்தரவு செய்யக்கூடாது.
  - கிரிகரி பிளேஸ் புகையிரத பயணிகளுக்கான பாதசாரி பாதையானது உருவாக்கப்பட வேண்டும்.

**அத்தியாயம் 06**  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

—  
அபிவிருத்தி உத்திகள்  
முன்மொழியப்பட்ட  
போக்குவரத்து அபிவிருத்தி  
உத்தி



படம் 6.7 : தெஹிவளை புகையிரத நிலையத்தின் சுற்றுப்புறத்திற்கான கருத்தியல் திட்டம்  
ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், 2021

**கல்கிசை புகையிரத நிலையம்**

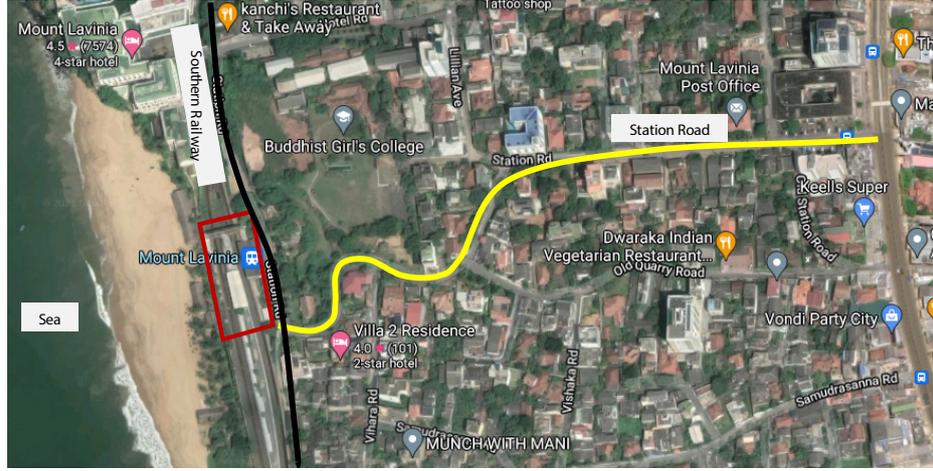
- I. பிரதான அணுகல் வீதி - கல்கிசை நிலைய வீதி
- II. பிரதான புகையிரத பாதையின் அகலம் மற்றும் நீளம்: 6 மீ/ 450 மீ
- III. முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி: கலப்பு திட்டம்
- IV. எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்:
  - பிரதேசத்தின் வரலாற்றுப் பண்புகளை உணரும் அபிவிருத்தி .
  - கல்கிசை கடற்கரைப் பகுதியின் சுற்றுலாப் பயணிகளை எளிதாக்கும் ஒரு கலப்பு வளர்ச்சி.
  - நிலைய வீதியானது பாதசாரிகளுக்கு ஏற்றதாக உருவாக்கப்படல்.



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
போக்குவரத்து அபிவிருத்தி  
உத்தி

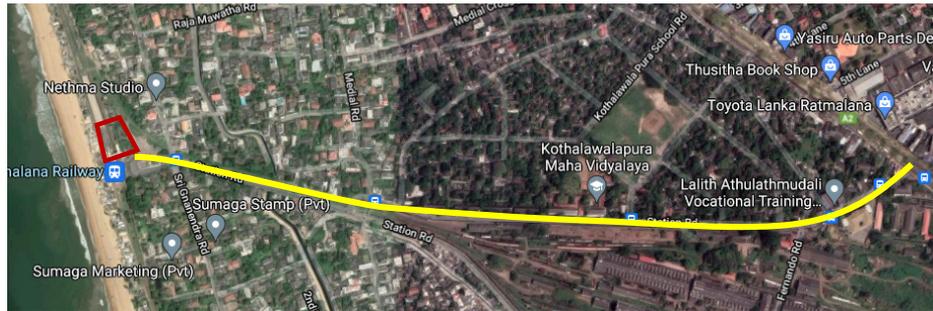


படம் 6.8 : கல்கிசை புகையிரத நிலையத்தின் சுற்றுப்புறத்திற்கான கருத்தியல் திட்டம்  
ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், 2021

### இரத்தமலாணை புகையிரத நிலையம்

- I. பிரதான அணுகல் வீதி - இரத்தமலாணை நிலைய வீதி
- II. பிரதான புகையிரத பாதையின் அகலம் மற்றும் நீளம்: 6 மீ / 450 மீ
- III. முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி: கலப்பு திட்டம்
- IV. எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்:

- கடலோரப் பகுதியில் உள்ள சட்டவிரோத கட்டுமானங்களை அகற்றுதல்.
- நிலைய வீதியினை பாதசாரிகளுக்கு ஏற்றதாக உருவாக்கல்.



படம் 6.9 : இரத்தமலாணை புகையிரத நிலையத்தின் சுற்றுப்புறத்திற்கான கருத்தியல் திட்டம்  
ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், 2021

### கொணுவல சந்தியில் மேம்பாலம் திட்டம்

- I. பிரதான அணுகல் வீதி: ஹொரணை - கொழும்பு பிரதான வீதி
- II. முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி: மேம்பாலம் திட்டம்
- III. எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்:
  - ஹொரணை - கொழும்பு பிரதான வீதியின் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக
  - மோட்டார் போக்குவரத்தின் செயல்திறனை அதிகரிப்பதன் மூலம் நகரத்தின் பயனுள்ள செயல்பாட்டை மேம்படுத்துதல்.

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

—  
அபிவிருத்தி உத்திகள்  
முன்மொழியப்பட்ட  
போக்குவரத்து அபிவிருத்தி  
உத்தி

### முன்மொழியப்பட்ட மின்சார புகையிரத திட்டம்

மேற்கு பிராந்திய பெருநகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத மின்மயமாக்கல் மற்றும் நவீனமயமாக்கல் திட்டமானது தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன்படி, தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்கு குறுக்கே செல்லும் கரையோர புகையிரத பாதையை மின்மயமாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தி முன்மொழிவின் பிரகாரம், பாணந்துறை - கொழும்பு - வெயங்கொட புகையிரத பாதையானது அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு மற்றும் நவீனமயப்படுத்தப்பட்டு மின்சார புகையிரதங்களை இயக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் நோக்கங்கள்:

வீதியில் வீணாகும் ஒவ்வொரு நிமிடத்தையும் சேமிப்பதன் மூலம் தனிநபருக்கு ஏற்படும் நிதி இழப்பையும் நாட்டிற்கு ஏற்படும் பொருளாதார இழப்பையும் தவிர்க்கும் அதே வேளையில் மக்களின் நேரத்தையும், பணத்தையும், எரிபொருளையும் மிச்சப்படுத்துவதே திட்டம் ஆகும்.

மேலும், நவீன, வேகமான புறநகர் புகையிரத சேவைகள் மூலம், பயணிகளை ஏற்றிச் செல்வது மற்றும் சேவைகள் அதிகரிக்கப்பட்டு, அதிக எரிபொருள் மற்றும் நேரங்களைச் சேமிக்க முடியும்.

### 6.3.2.4. முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட நகர மையங்களின் படிநிலையின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட முன்னுரிமை நகர மையங்களின் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தொகுப்பானது தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030 இன் இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் ஒரு பகுதியாக, குறிப்பாக போக்குவரத்து அபிவிருத்தியின் நோக்கத்தில் மூலோபாய தலையீடுகளுடன் உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
போக்குவரத்து அபிவிருத்தி  
உத்தி

### உத்தேசிக்கப்பட்ட இரத்மலானை நகர மைய அபிவிருத்திப் பகுதி

இரத்மலானை புகையிரத நிலையம் பிரதான போக்குவரத்துப் மையமாக செயற்பட்டாலும், புகையிரத நிலையத்திற்கும் பஸ் போக்குவரத்து முறைக்கும் இடையில் எந்தவொரு வசதியான பௌதீக இணைப்பும் இல்லை. எனவே, இரத்மலானை புகையிரத நிலையத்தையும் மற்றும் நகர எல்லையையும் போக்குவரத்து சார்ந்த அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

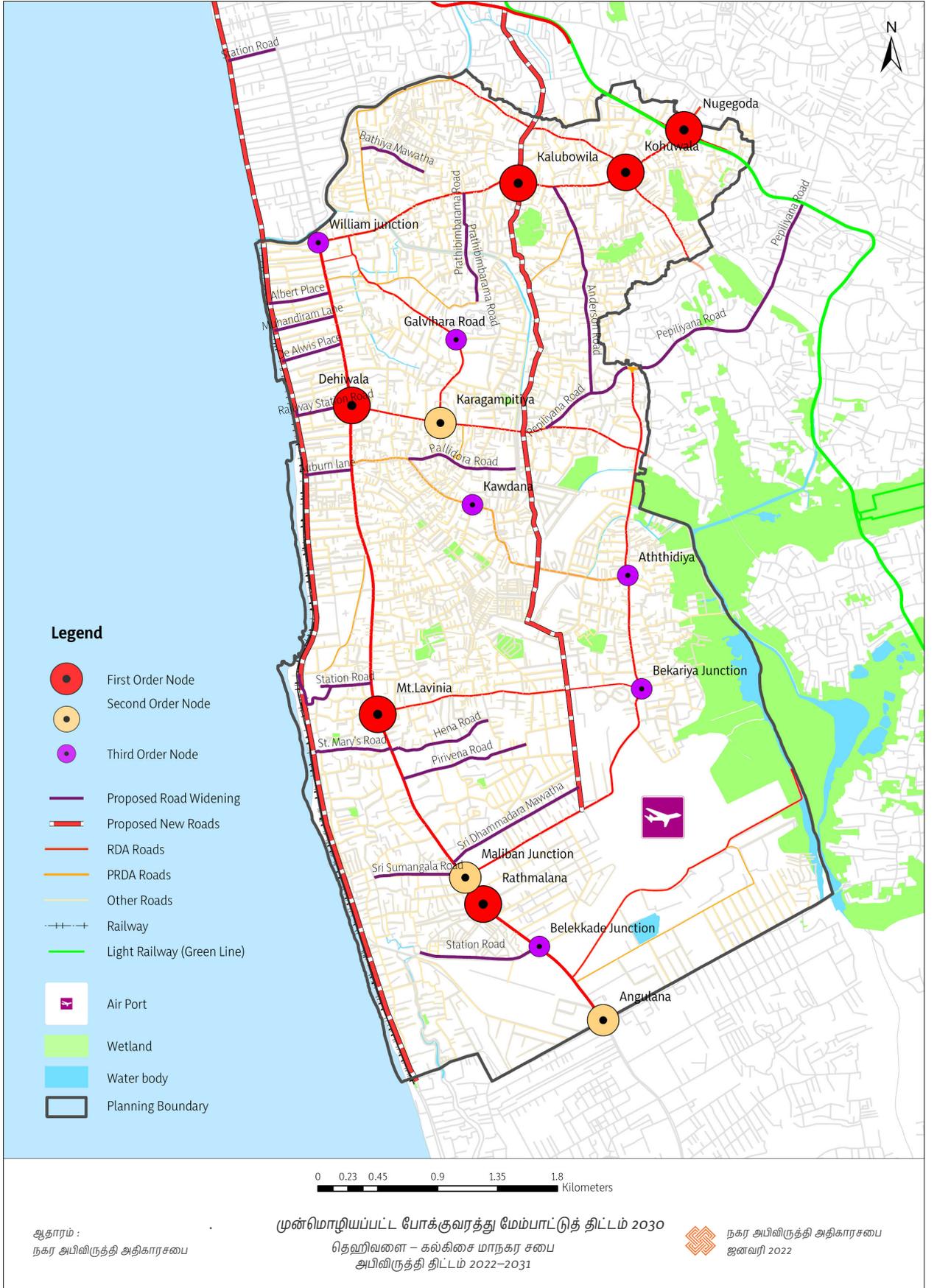
வெவ்வேறு போக்குவரத்து முறைகளை ஒன்றோடொன்று இணைப்பதன் மூலம் முறைகளுக்கு இடையே எளிதான பரிமாற்றத்தை செயல்படுத்த இந்த அபிவிருத்தி முன்மொழியப்பட்டது. முன்மொழியப்பட்ட தலையீடுகளுடன், இரத்மலானை பிரதேசமானது கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் தெற்கு வாயிலாகச் செயல்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

### முன்மொழியப்பட்ட தெஹிவளை நகர மைய அபிவிருத்திப் பகுதி

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள மிக முக்கிய நகர மையமான தெஹிவளை நகர மையமது பாதசாரிகள் மற்றும் நகர நடவடிக்கைகளுக்கு சிறந்த வசதியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்காக அடையாளம் காணப்பட்டது. அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்கள் ஒவ்வொரு மூலோபாயத் திட்டங்களின் கீழும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2022-2031 ஆம் ஆண்டு தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்திகளின் மறைமுக தாக்கத்தின் விளைவாக நகரத்தில் பின்வரும் பாதிப்புகள் ஏற்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன.

1. போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல் மற்றும் இடஞ்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்பு முறையில் ஏற்படும் மாற்றங்களால் பௌதீக வளர்ச்சியின் ஈர்ப்பு.
2. முன்மொழியப்பட்ட சாலைகளின் படிநிலை வலையமைப்பு காரணமாக போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்.
3. பொது போக்குவரத்து சேவைகளின் மேம்படுத்தப்பட்ட திறன்கள்.
4. சொத்து மதிப்புகள் மற்றும் அபிவிருத்திற்கான தேவை அதிகரிப்பு.



வரைபடம் 6.4 : முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2030

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

### 6.3.3. முன்மொழியப்பட்ட நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி

அபிவிருத்தி உத்திகள்

#### 6.3.3.1. அறிமுகம்

முன்மொழியப்பட்ட நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி

நகரப் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியானது எந்தவொரு நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கட்டாய அங்கமாகும். ஏனெனில் இது நகரப் பொருளாதார நடவடிக்கைகள் எவ்வாறு அதன் ஒட்டுமொத்த இடஞ்சார்ந்த வளர்ச்சியுடன் இணைக்கப்பட வேண்டும் என்பதற்கான வழிகாட்டியை வழங்குகிறது. பொதுத்துறை மற்றும் தனியார் துறை முதலீடுகள் இல்லாமல் நகரத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் பௌதீக வளர்ச்சியை அடைய முடியாது.

#### குறிக்கோள்

2022-2031 ஆம் ஆண்டின் தெஹிவளை நகரப் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியின் நோக்கமாக, நகரமானது சரியான சந்தை வெளிப்பாட்டைக் கொண்டிருப்பதை உறுதிசெய்வதும், நகரத்தை அதன் திட்டமிடப்பட்ட மாற்றங்களை நோக்கி நகர்த்துவதற்கும், எதிர்பார்க்கப்படும் இடஞ்சார்ந்த வடிவம் மற்றும் நகரப் பார்வையை அடைவதற்கும் தேவையான முதலீடுகளை ஈர்ப்பதுமாகும். நகரத்தின் பல்வேறு வளர்ந்து வரும் பொருளாதாரத் துறைகளால் உருவாக்கப்படும் அதிகரித்து வரும் ரியல் எஸ்டேட் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக, உயர் தரமான ரியல் எஸ்டேட் இடத்தை சந்தைக்கு வழங்குவதே, நகரப் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் செய்யப்படும் அனைத்து தலையீடுகளின் ஒட்டுமொத்த நோக்கமாகும்.

கொழும்பின் வளர்ச்சியடைந்து வரும் பொருளாதாரத் துறைகளை பூர்த்தி செய்ய நகர சொத்து சந்தையை வெளிப்படுத்துதல் வேண்டும். வர்த்தக நகரம், சில்லறை வணிகம், தகவல் தொழில்நுட்பம், நிதி மற்றும் சேவைகள் துறைகளில் தனியார் அலுவலகம், ரியல் எஸ்டேட், உயர் அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள், தளவாடங்கள் தொடர்பான தொழில்கள் மற்றும் சுற்றுலா போன்ற அபிவிருத்திகள் இவ் நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியில் அடங்கும்.

#### அணுகுமுறை

முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட அடர்த்தி வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியைத் தூண்டும் வகையில் நகரப் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி முன்மொழியப்பட்டது. அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் அடர்த்திக்கான பொருளாதாரச் சேவைகளை உரிய முறையில் வழங்குவதை உறுதிசெய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தி திட்டம் 2022-2031 இன் தூர நோக்கு மற்றும் இலக்குகளுக்கான பங்களிப்பு

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயம், தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2031 இன் முதல் இலக்கை அடைய நேரடியாக பங்களிக்கிறது. அதாவது "அனைத்து நகர்ப்புற மக்களுக்குமான ஸ்மார்டான, தங்குதடையின்றிய மற்றும் உணர்திறன் கொண்ட நகர்ப்புற இடமாக கட்டியெழுப்புதல்" என்ற இலக்கை அடைய வழிவகுக்கின்றது.

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி

### வரையறை

தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்துறையை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பயனுள்ள காலம் 2022 - 2031 வரையாகும். பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியானது வர்த்தக மற்றும் நிதித் துறை, மாசுபடுத்தாத தொழில்கள் மற்றும் சுற்றுலாத்துறையின் அபிவிருத்தி போன்றவற்றை குறிக்கும் வகையில் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. உணர்திறன் பகுப்பாய்விற்கு இணங்க, தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை எல்லைக்குள் மாசுபடுத்தும் தொழில்களை மேலும் ஊக்குவிப்பதில்லை என தீர்மானிக்கப்பட்டது. நகரப் பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் நோக்கமானது தெஹிவளை, கல்கிசை மற்றும் இரத்மலானை நகரங்களின் பொருளாதாரத் துறைக்கான உத்தேச அபிவிருத்தி உத்திகளை உள்ளடக்கியுள்ளது.

### 6.3.3.2. பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள் மற்றும் திட்டங்கள்

a) பல்வேறு துறைகளால் தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதியின் பொருளாதாரத்திற்கு தற்போதுள்ள நில பயன்பாட்டு முறை மற்றும் பங்களிப்பு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி வலயங்களை அடையாளம் காணுதல்.

வணிக மற்றும் நிதி நடவடிக்கைகளுக்கு அபிவிருத்தி செய்வதற்காக காலி வீதி மற்றும் நகர மையப் பகுதிகள் போன்றன கலப்பு அபிவிருத்தி வலயமாகவும், சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்தும் வகையில் கடற்பரப்பை கடற்பரப்பு வலயமாகவும், இரத்மலானை, பெலக்கடை சந்தி, அங்குலான பிரதேசங்களை ஊக்குவிப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயமாகவும் அடையாளப்படுத்தி வலயப்படுத்தல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. மாசுபடுத்தாத தொழிற்சாலைகளை நிறுவுவதும் ஒரு நோக்கமாக காணப்பட்டது. இந்த அபிவிருத்தி வலயங்களின் அணுகல் வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக பிரிவு 6.3.2 இல் விளக்கப்பட்டுள்ள வீதி அபிவிருத்தி உத்தி முன்மொழியப்பட்டது. மேலும், களுபோவில், தெஹிவளை, கரகம்பிடிய, கொஹுவல மற்றும் நுகேகொட பிரதேசங்களை வர்த்தக மற்றும் கலப்பு பாவனை அடிப்படையிலான பிரதேசங்களாக அபிவிருத்தி செய்ய அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், கல்கிசை பகுதியானது, கல்கிசை பகுதியை



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட நகர  
பொருளாதார  
அபிவிருத்தி உத்தி

அடிப்படையாகக் கொண்டு நிறுவப்பட்ட சுற்றுலாத் துறையை மேலும் மேம்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்ட வழிகாட்டித் திட்டத்தின் மூலம் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

**b) தெஹிவளை, கல்கிசை மற்றும் இரத்மலானை நகர மைய அபிவிருத்திகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துதல்**

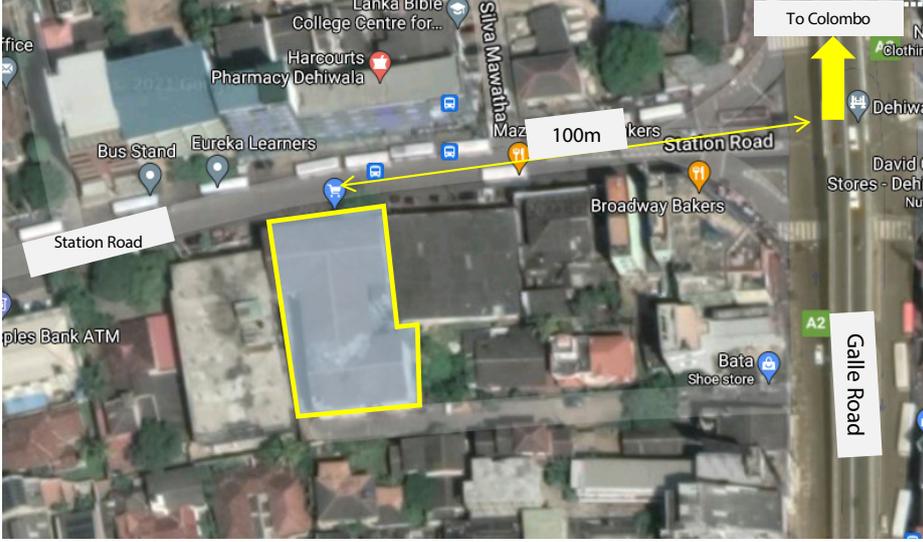
தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபைப் பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு போதுமான வசதிகளை வழங்குவதற்கு வர்த்தகத் துறையின் பங்களிப்புடன் பிரதேசத்தின் பொருளாதார நிலை மேம்படுத்தப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2022-2031 ஆம் ஆண்டு தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் மாநகர சபை எல்லைக்குள் மதிப்பிடப்பட்ட ஏறத்தாழ 254,900 குடியிருப்பு சனத்தொகை மற்றும் 200,000 பயணிகளின் சனத்தொகையை எளிதாக்கும் வகையில் சில வினைத் திறனான திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

- தெஹிவளை கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்
- தெஹிவளை பாரிய சந்தை திட்டம்
- கல்கிசை பாரிய சந்தை திட்டம்
- இரத்மலானை கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்

**தெஹிவளை கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்.**

- I. பிரதான அணுகல் வீதி: தெஹிவளை நிலைய வீதி
- II. பிரதான அணுகல் வீதியின் அகலம் மற்றும் நீளம்: 12 மீ
- III. நிலப்பரப்பு: 59 பேர்ச்சஸ்
- IV. முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி: கலப்பு திட்டம்
- V. எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்:

- ஒரு முக்கிய கட்டிடமாக இருக்க வேண்டும்
- ஏற்கனவே உள்ள கடைகளுக்கு தளத்தில் இடம் வழங்க வேண்டும்



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

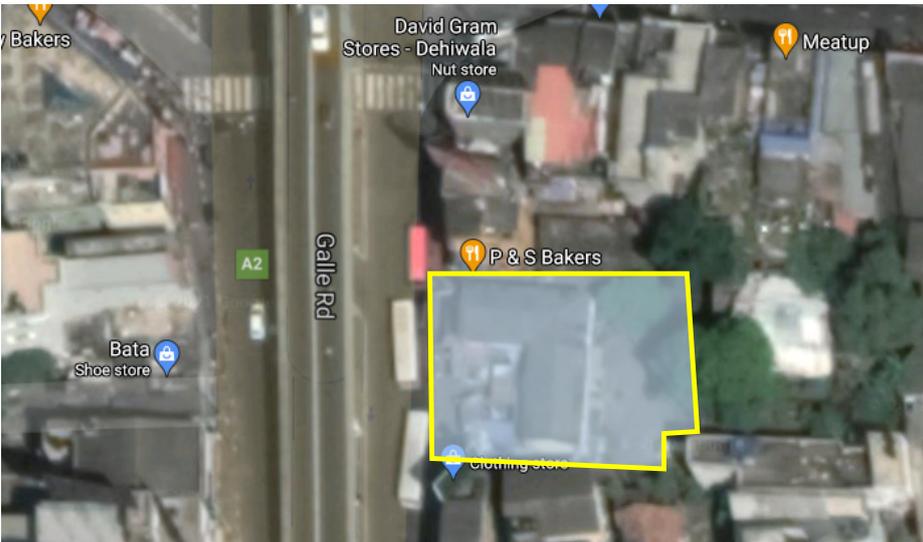
அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட நகர  
பொருளாதார  
அபிவிருத்தி உத்தி

படம் 6.10 : தெஹிவளை கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வரைபடம்  
ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், 2021

#### தெஹிவளை பாரிய சந்தை திட்டம்

- I. பிரதான அணுகல் சாலை: காலி வீதி
- II. பிரதான அணுகல் சாலையின் அகலம் மற்றும் நீளம்: 24 மீ
- III. நில அளவு: 1 ரூ 3.77 பே
- IV. முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி: கலப்பு திட்டம்
- V. எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்:
  - ஒரு முக்கிய கட்டிடமாக இருக்க வேண்டும்
  - ஏற்கனவே உள்ள கடைகளுக்கு தளத்தில் இடம் வழங்க வேண்டும்



படம் 6.11 : தெஹிவளை சந்தை திட்டத்தின் வரைபடம்  
ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், 2021



**அத்தியாயம் 06**  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட நகர  
பொருளாதார  
அபிவிருத்தி உத்தி

**கல்கிசை பாரிய சந்தை திட்டம்**

- I. பிரதான அணுகல் சாலை: காலி வீதி
- II. பிரதான அணுகல் சாலையின் அகலம் மற்றும் நீளம்: 24 மீ
- III. நிலப்பரப்பு: 1 ஏக்கர்
- IV. முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி: கலப்பு திட்டம்
- V. எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்:
  - ஒரு முக்கிய கட்டிடமாக இருக்க வேண்டும்
  - ஏற்கனவே உள்ள கடைகளுக்கு தளத்தில் இடம் வழங்க வேண்டும்



படம் 6.12 : கல்கிசை சந்தை திட்டத்தின் வரைபடம்  
ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், 2021

**இரத்தமலாணை கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்**

- I. பிரதான அணுகல் சாலை: காலி வீதி
- II. நிலப்பரப்பு: 6 ஏக்கர்
- III. முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி: கலப்பு திட்டம்
- IV. எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்:
  - ஒரு முக்கிய கட்டிடமாக இருக்க வேண்டும்.



படம் 6.13 : இரத்மலாணை கலப்பு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வரைபடம்  
ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், 2021

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட நகர  
பொருளாதார  
அபிவிருத்தி உத்தி

### c) சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயங்களை அறிமுகப்படுத்துதல்

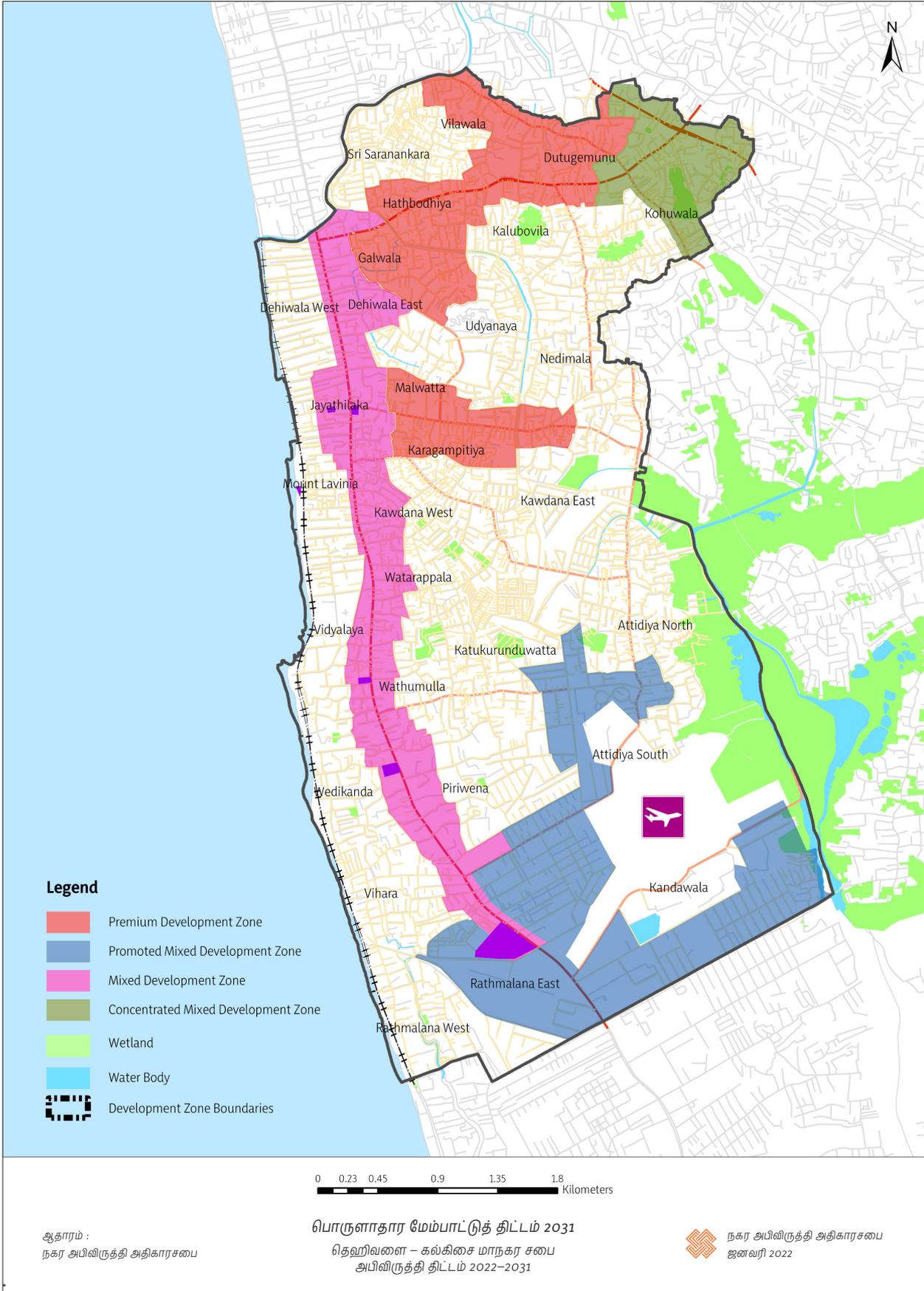
தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தின் சுற்றுலாத்துறையை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் இரண்டு சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

#### கடலோரக் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

தெஹிவளை கால்வாயில் இருந்து ஆரம்பித்து இரத்மலாணையில் திட்டமிடல் பகுதி முடிவடையும் வரை கரையோரப் பகுதியில் சுமார் 7 கிலோமீற்றர் தூரம் வரை நீண்டு மற்றும் காலி வீதி வரையான பகுதியானது கடற்பரப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் கீழ் வருகின்றது. கடலோர புகையிரத நிலையங்கள், கடற்கரைப் பகுதி, கல்கிசை ஹோட்டல் மற்றும் கடலோரப் பகுதியில் உள்ள பிற ஹோட்டல்களின் அடிப்படையில் சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்த இந்த வலயமானது அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

#### அத்திடய பாதுகாப்பு வலயம்

தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட அத்திடய வனப் பகுதி இந்த வலயத்திற்குள் அடங்குகின்றது. இந்த வலயத்தின் சுற்றுச்சூழல் உணர்்திறன் மீது எந்தவிதமான பாதிப்பும் ஏற்படாது எனும் காரணத்தினால், இந்த பகுதியில் சுற்றுலாத் தொழிலானது வளர்ச்சியடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.



### 6.3.4. முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு அபிவிருத்தி உத்தி

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

#### 6.3.4.1. அறிமுகம்

குடியேற்றங்கள் மற்றும் வீடுகள் எல்லா காலத்திலும் நகரங்களின் முக்கிய கூறுகளாக உள்ளன மற்றும் போதுமான மற்றும் மலிவு வீடுகளை வழங்குவது எந்தவொரு நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கட்டாயக் கடமையாகும். தற்போதைய நகரங்கள், தரமான வீடுகள் மற்றும் குடியேற்ற வசதிகளுக்கான அதிக தேவையை உருவாக்கி மக்களை ஈர்க்கின்றன. 11வது நிலையான வளர்ச்சி இலக்கு; நிலையான நகரங்கள் மற்றும் சமூகங்கள், தரமான வீடுகளை வழங்குவதில் சிறப்பு கவனம் செலுத்துகிறது. மேலும் நகரங்களை, மனித குடியிருப்புகளை உள்ளடக்கிய, பாதுகாப்பான, மீள்தன்மை கொண்ட மற்றும் நிலையானதாக மாற்றுகிறது.

அபிவிருத்தி உத்திகள்  
முன்மொழியப்பட்ட  
குடியிருப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி

#### குறிக்கோள்

குடியேற்ற அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் முக்கிய நோக்கங்களில் ஒன்று; தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள அனைத்து சமூகங்களுக்கும் உயர் தரத்தில் மலிவு விலையில் வீடுகளை வழங்குவது தொடர்பில் உறுதி செய்வதாகும். கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் பல்வேறு சமூகங்களின் வீட்டுத் தேவைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்கும், அனைத்து வகையான குடியேற்றங்களுக்கும் ஒட்டுமொத்த வசதிகளை உறுதி செய்வதற்கும் பொருத்தமான இடங்களில் பலவிதமான வீட்டுத் தெரிவுகளை வழங்குவதே ஏனைய பிரதான நோக்கமாகும்.

தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதிக்குள் உள்ள தரமற்ற குடியேற்ற விநியோகத்தின் பகுப்பாய்வின் படி, பெரும்பாலான தரமற்ற குடியேற்றங்கள் கடலோரப் பகுதி மற்றும் புகையிரத இட ஒதுக்கீட்டிற்குள் அமைந்துள்ளன என்பதைக் காட்டுகிறது.

#### அணுகுமுறை

தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2031 இன் குடியேற்ற அபிவிருத்தி உத்தியானது, ஒட்டுமொத்த பிரதேசத்திற்கான தீர்வாக, நடுத்தர வருமானம் மற்றும் குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீடுகளை குடியேற்றல், அபிவிருத்திப் பகுதிகளில் குடியேற்றங்களை வழங்குதல் மற்றும் குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடியிருப்புகளை நிர்வகித்தல் உள்ளிட்ட மூன்று பரந்த தலையீடுகளைக் கொண்டுள்ளது. 2022-2031 நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குடியேற்ற அபிவிருத்தி உத்தியானது பின்வரும் அணுகுமுறைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது.



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
குடியிருப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி

- ஒழுங்குமுறை அணுகுமுறை (சம்பந்தப்பட்ட பிராந்திய நிறுவனங்களால் விதிக்கப்பட்ட கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் உட்பட)
- அரசு நிறுவனங்களின் நேரடித் தலையீடுகள்
- கூட்டு அணுகுமுறை (நேரடி தனியார் முதலீடு மற்றும் பொது-தனியார் கூட்டாண்மை உட்பட)

### தெஹிவளை - கல்கிசை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2022-2031 இன் தூர நோக்கு மற்றும் இலக்குகளுக்கான பங்களிப்பு

முன்மொழியப்பட்ட குடியேற்ற அபிவிருத்தி உத்தியானது, முதல் இலக்கான "அனைத்து நகர்ப்புற மக்களுக்குமான ஸ்மார்டான, தங்குதடையின்றிய மற்றும் உணர்திறன் கொண்ட நகர்ப்புற இடமாக கட்டியெழுப்புதல்" என்பதனை அடைய பங்களிக்கிறது.

#### வரையறை

குடியேற்ற அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் திட்டமிடல் கட்டமைப்பிற்குள் பின்வரும் பண்புகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

- குடியிருப்புப் பொருத்தத்தின் அடிப்படையில் குடியேற்ற மேம்பாட்டுப் பகுதிகளை அடையாளம் காணுதல்.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த அரசுக்குச் சொந்தமான நிலங்களைப் பயன்படுத்துதல்.
- பின்தங்கிய குடியேற்ற சமூகங்களின் மீள்குடியேற்றம் அவர்களின் வாழ்வாதாரத்தை பாதிக்காதிருத்தல் .
- குறைந்த பயன்பாட்டில் உள்ள குடியிருப்புப் பகுதிகளை குடியிருப்பு மறுவாழ்வுத் திட்டங்களாக மேம்படுத்துதல்.

#### 6.3.4.2. குடியிருப்புப் பொருத்தத்தின் அடிப்படையில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி பகுதிகளை அடையாளம் காணுதல்

##### குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயங்களை நியாயப்படுத்துதல்

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்கு முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தில் உள்ளடங்கிய அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கிடையில் குடியிருப்புப் பாவனையை ஊக்குவிப்பதற்காக இரண்டு வலயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. தெஹிவளை வடக்கு, களுபோவில மற்றும் கல்கிசை ஆகிய பகுதிகளை அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயங்களாக மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கிறது. அதேவேளையில் இந்த வலயத்திற்குள்ளான அபிவிருத்திகள் அதன் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்குள் கூட்டு அதன குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்காக ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன. மேலும், நெடிமலை பகுதி மிதமான அடர்த்தி

குடியிருப்பு வலயமாக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் அமைந்துள்ள அத்திடய மற்றும் வேராஸ் நதி அடிப்படையிலான சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயமானது குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மேம்பாட்டுக்காக ஊக்குவிக்கப்படுகிறது. ஏனெனில் இது அதிக பசுமையான அடர்த்தியைப் கொண்டுள்ளது.

மேலும், முன்மொழியப்பட்ட கடற்பரப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயமானது கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கு ஈர்க்கும் வகையிலான பல்வேறு குடியிருப்பு சுற்றுலாப் பயணிகளின் அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்கிறது. குடியிருப்பு முன்னுரிமைப் பகுதிகள்/குடியேற்ற மேம்பாட்டுப் பகுதிகளை அடையாளம் காணும் போது அடர்த்தி வலயங்கள் மற்றும் அவற்றின் பண்புகள் பரிசீலிக்கப்பட்டது. குடியிருப்பு மேம்பாட்டுக்கான சந்தைப் போக்குகள் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் போன்றவற்றின் அடிப்படையில் குடியிருப்புப் பகுதிற்கான பொருத்தம் ஆகியவை குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயங்களை அடையாளம் காண்பதற்கான முக்கிய இரண்டு அளவுகோல்களாகக் கருதப்பட்டன.

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
குடியிருப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி

| வலயம்   | அந்தந்த வலயங்களுக்குள் வரும் பகுதிகள்   | எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு பண்பு   |
|---|---|--|
| அதி விசேட குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் - பகுதி I   | ஸ்ரீ சரணங்கர, விலாவல, ஹத்போதிய, மல்வத்தை, தெஹிவளை கிழக்கு   | நடுத்தர வருமான மக்களை மையமாகக் கொண்ட குடியிருப்புகள்   |
| அதி விசேட குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் - பகுதி II  | களுபோவில பூங்கா, மல்வத்தை   | தோட்ட வீடுகள் முதல் ஆடம்பர உயர்/நடுத்தர குடியிருப்பு குடியிருப்புகள் வரை நடுத்தர மற்றும் உயர்-வருமானத் கூட்டு ஆதனங்கள்   |
| அதி விசேட குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் - பகுதி III | கரகம்பிட்டிய, கவுடான கிழக்கு, கவுடான மேற்கு, வட்டப்பல, கட்டுகுருந்துவத்த, பிரிவென, வத்துமுல்ல, அத்திடய வடக்கு, அத்திடய தெற்கு | தோட்ட வீடுகள் முதல் ஆடம்பர வீடுகள் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் வரை நடுத்தர மற்றும் உயர்-வருமானத் கூட்டு ஆதனங்கள் |
| குடியிருப்பு வலயம்  | கொஹுவல, நெடிமலை, கவுடான கிழக்கு, அத்திடய வடக்கு   | தோட்ட வீடுகள் மற்றும் குறைவான ஆடம்பர வீடுகள்   |

அட்டவணை 6.4 : குடியிருப்பு வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
குடியிருப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி

6.3.4.3. வீட்டு வசதி அபிவிருத்தித் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதற்கு அரசுக்குச் சொந்தமான நிலங்களைப் பயன்படுத்துதல்

இரத்தமலாணை கண்டாவளையில் 29 ஏக்கர் 4.56 பேர்ச் நிலப்பரப்பில் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான காணியில் நடுத்தர வருமானம் பெறும்

மக்களுக்காக 400 அலகுகளைக் கொண்ட வீடமைப்புத் தொகுதி ஒன்று நிர்மாணிக்கப்படவுள்ளது.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| இடம்                        | கண்டாவளை, இரத்தமலாணை                       |
| நிலத்தின் அளவு              | 29 ஏக்கர் 4.56 பேர்ச்சஸ்                   |
| அணுகல் வீதி                 | காலி வீதி                                  |
| தற்போதுள்ள பயன்பாடு         | நீர்ப்பாசன திணைக்களம் தொடர்பான பயன்பாடுகள் |
| நில உரிமை                   | நீர்ப்பாசன திணைக்களம்                      |
| முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி | உயர் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்            |



படம் 6.14 : இரத்தமலாணை -கண்டாவளையில் உள்ள நடுத்தர வருமான வீட்டுத் திட்டம்  
ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், 2021

பின்தங்கிய குடியேற்ற சமூகங்களின் வாழ்வாதாரத்தை பாதிக்காத மீள்குடியேற்றம்.

மீன்பிடித் தொழில் சார்ந்த வீட்டுத் திட்டம்

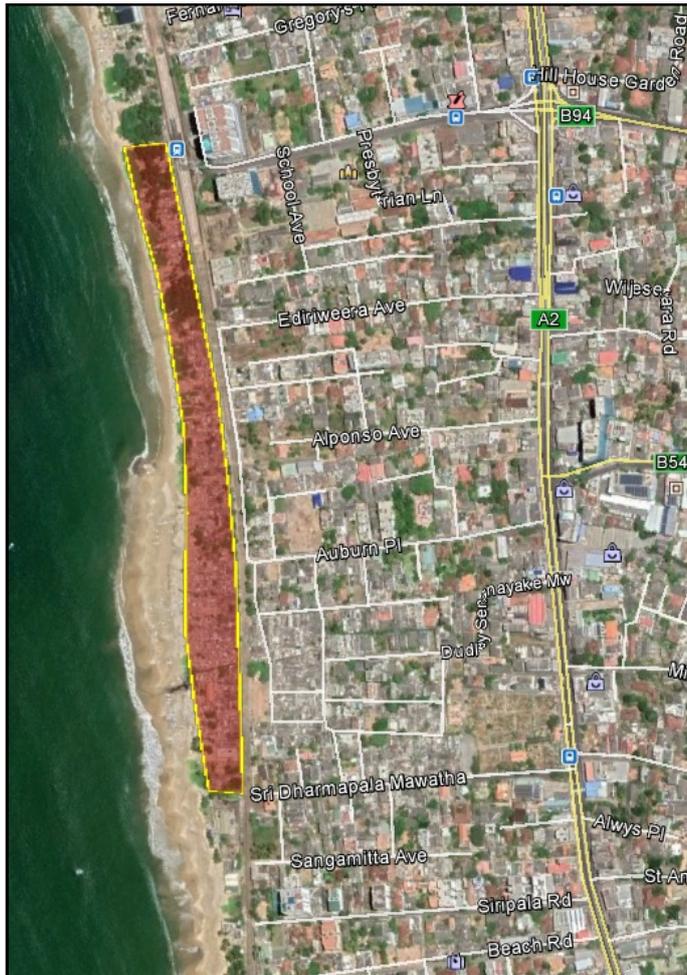
தெஹிவளை புகையிரத நிலையத்தில் இருந்து ஸ்ரீ தர்மபால மாவத்தை வரையிலான கடற்கரையோரத்தில் தற்போது மீனவ சமூகம் வசிக்கும் சுமார் 10 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் விநியோகிக்கப்பட்ட குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடியிருப்புகள் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட நிலத்தில் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

தெஹிவளை, இரத்தமலானை பிரதேசத்தில் தற்போது அனுமதியற்ற நிர்மாணங்களால் பயன்படுத்தப்படாத சுமார் 46 ஏக்கர் கடற்கரைப் பகுதியை கரையோர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு திறந்துவிடவும், தற்போது தரமற்ற நிலையில் வாழும் சமூகங்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்தவும் இத்திட்டமானது உதவும்.

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
குடியிருப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி



படம் 6.15 : மீன்பிடித் தொழில் சார்ந்த வீட்டுத் திட்டம்  
ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், 2021



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

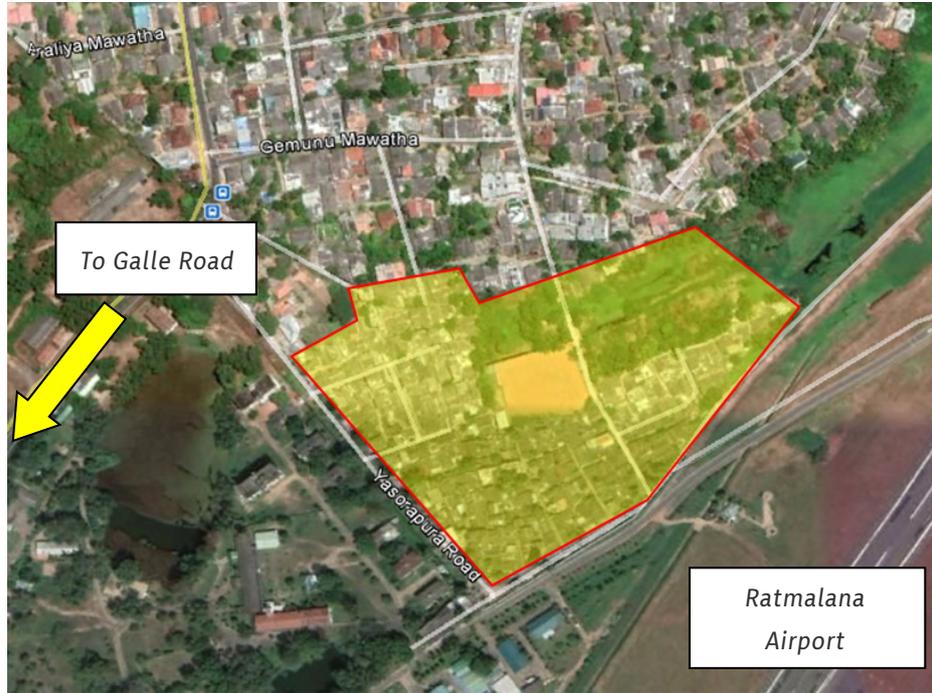
முன்மொழியப்பட்ட  
குடியிருப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி

பயன்படுத்தப்படாத நிலையில் உள்ள குடியிருப்புப் பகுதிகளை குடியிருப்பு மறுபுணரமைப்பு திட்டங்களாக மேம்படுத்துதல்.

குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுத் திட்டம்.

குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுத் திட்டம் - யசோரபுரா

அத்தியு தெற்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவிற்குள் தற்போது பயன்படுத்தப்படாத நிலையில் உள்ள சுமார் 10 ஏக்கர் காணி மற்றும் குடியிருப்பு பகுதியினை பொது பூங்கா இடங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.



படம் 616 : குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுத் திட்டம் - யசோரபுரா  
ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், 2021

குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுத் திட்டம்



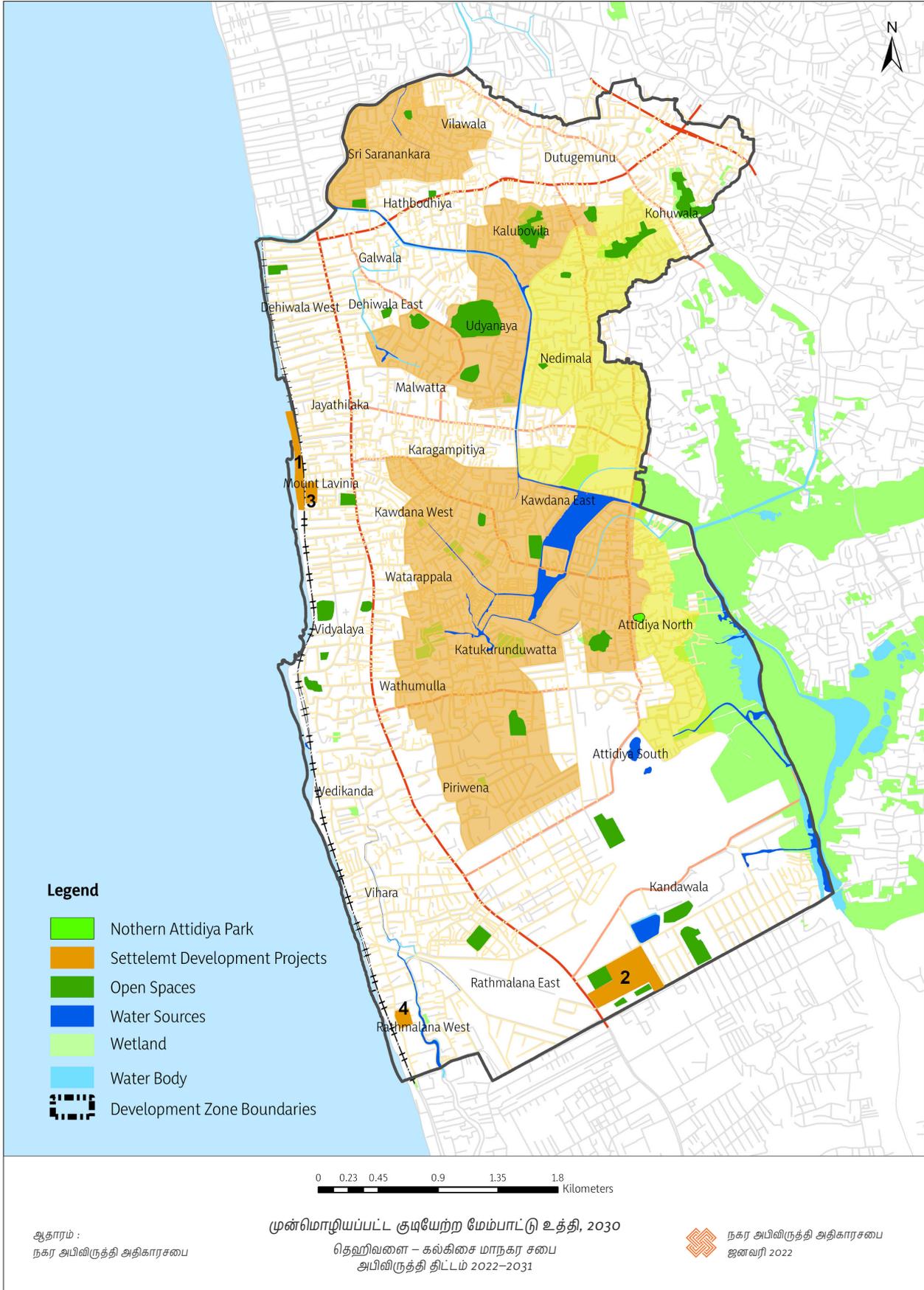
படம் 6.17 : குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுத் திட்டம் - கல்கிசை  
ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம், 2021

கல்கிசை புகையிர நிலையத்தின் சுற்றுப்புறத்தில் அமைந்துள்ள சுமார் 10 ஏக்கர் பயன்படுத்தப்படாத பகுதியில் குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுத் திட்டம் உருவாக்கப்பட உள்ளது. அந்தந்த பணியிடங்களுக்கு அணுகக்கூடிய வகையிலும் மற்றும் மலிவு விலையில் சொந்தமாக வீடு வாங்குவதற்கான வாய்ப்பினையும் மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
குடியிருப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி



வரைபடம் 6.6 : முன்மொழியப்பட்ட குடியேற்ற மேம்பாட்டு உத்தி, 2030

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

### 6.3.5. முன்மொழியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்தி

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

#### 6.3.5.1. அறிமுகம்

நன்கு நிர்வகிக்கப்பட்ட பயனுள்ள பயன்பாட்டு வலையமைப்பு என்பது ஒரு நகரத்தின் முக்கிய அங்கமாகும். இது அதன் வினைத்திறன் செயல்பாட்டை செயல்படுத்துகிறது. புத்திசாலித்தனமான வள மேலாண்மை, ஆற்றல் சேமிப்பு மற்றும் உட்கட்டமைப்பிற்கான சமமான அணுகலை உறுதிசெதல், போன்றவற்றிற்கு நகர உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தியானது முழுமையான மற்றும் ஒருங்கிணைந்த தீர்வுகளை வழங்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. தேவையை கண்டறிதல் மற்றும் தேவையுடன் பொருந்தக்கூடிய போதுமான விநியோகத்தை உறுதி செய்தல் ஆகியவை பயனுள்ள உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி நிர்வாகத்தின் அடிப்படை செயல்பாடுகளாகும். நகர மேம்பாட்டுத் திட்டத்துடன் ஒரு உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டமானது இணைக்கப்படுவதற்கான காரணம், எதிர்காலத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய அனைத்து வகையான பயன்பாடுகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்புகள் போதுமான அளவில் வழங்கப்படுவதை உறுதி செய்வதற்கே ஆகும்.

அபிவிருத்தி உத்திகள்  
முன்மொழியப்பட்ட  
உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி

#### குறிக்கோள்

2022-2031 ஆம் ஆண்டுக்கான தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2022-2031 இன் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் நோக்கமானது, கொழும்பில் உள்ள அனைத்து குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகளுக்கு வசதியான மற்றும் சுமுகமான செயல்பாட்டை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் திறமையான பயன்பாட்டு வலையமைப்புகள் மற்றும் போதுமான சமூக உட்கட்டமைப்புகளை வழங்குவதே ஆகும். மேலும் இது நகரத்தின் சமூக-பொருளாதார மற்றும் சமூக-அரசியல் செயல்பாடுகளை வலுப்படுத்த உதவியாக இருக்கும்.

#### அணுகுமுறை

தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2031 இன் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயமானது ஒரு ஒழுங்குமுறை அணுகுமுறையைப் பின்பற்றி செயல்படுத்த முன்மொழியப்பட்டது. உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தியினை வழங்குவதற்கும் மேம்படுத்துவதற்கும் பரிந்துரைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் போன்றவற்றை எதிர்காலத்தில் கணிக்கப்படும் மக்கள்தொகையுடன் பொருந்தக்கூடிய வகையில் செயற்படுத்தவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி

### தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் (2022-2031) தூரநோக்கு மற்றும் இலக்குகளுக்கான பங்களிப்பு

கொழும்பு மற்றும் புறநகர்ப் பகுதிகளில் வசிக்கும் சமூகத்தினருக்கான ஸ்மார்ட் இல்லமாக தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் பாதையில், நகரமானது அதன் அனைத்து குடியிருப்பாளர்கள், பயணிகள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்குமான தேவையானவற்றை பூர்த்தி செய்ய நவீன மற்றும் போதுமான பயன்பாடுகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வழங்கப்பட வேண்டும் என்பதனை வலியுறுத்துகின்றது.

திட்டத்தின் இரண்டாவது இலக்கான "இயற்கை சூழலைப்பாதுகாப்பதற்கான முறைப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ளல்" என்பதை அடையும் போது, அதன் முதல் நோக்கமான "அனைத்து நகர்ப்புற மக்களுக்குமான ஸ்மார்டான, தங்குதடையின்றிய மற்றும் உணர்திறன் கொண்ட நகர்ப்புற இடமாக கட்டியெழுப்புதல்" என்பதை அடைய, இவ் உத்தியானது பங்களிக்கிறது.

#### வரையறை

தெஹிவளை - கல்கிசை நகரின் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி தொடர்பான மேற்கூறிய நோக்கங்களை நிறைவேற்றுவதற்காக, மூன்று வகையான பரந்த தலையீடுகள் செய்யப்படுகின்றன.

- குழாய் மூலம் நீர் மற்றும் மின்சாரம் போன்ற பயன்பாடுகளின் திறமையான விநியோகத்தை உறுதி செய்தல்
- கழிவு நீர், திடக்கழிவு மற்றும் மழைநீர் ஆகியவற்றை திறம்பட மேலாண்மை செய்தல்
- வசதியான நகர மையங்கள், தெருக்கள் மற்றும் பொது இடங்களை உருவாக்க போதுமான சமூக உட்கட்டமைப்பு மற்றும் ஸ்மார்ட் போன்ற பொது வசதிகளை வழங்குதல்.

நகரத்திற்காக எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்கால மேம்பாடுகளுடன் பொருந்தக்கூடிய வகையில், மேற்கூறிய ஒவ்வொரு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளிலும் விரிவான அளவிலான திட்டமிடலை மேற்கொள்வதற்கு தொடர்புடைய பங்குதாரர் நிறுவனங்களுக்கு வழிகாட்டும் வகையில், உட்கட்டமைப்பு உத்தியானது பரிந்துரைகளின் வடிவில் வழங்கப்படுகிறது.

#### 6.3.5.2. உட்கட்டமைப்பு சேவைகளின் திறமையான வழங்கல்

குழாய் மூலம் நீர் மற்றும் மின்சாரம் வழங்குதல் மற்றும் கழிவுநீர் மேலாண்மை, திடக்கழிவு மற்றும் மழைநீர் ஆகியவை உட்கட்டமைப்பு பயன்பாடுகளின் திறமையான விநியோகத்தின் பரந்த தலையீட்டின் கீழ் கருதப்படும் முக்கிய கவனம் செலுத்தப்படும் பகுதிகளாகும். மேற்கூறிய

கவனம் செலுத்தப்படும் பகுதிகளுக்குள் வரும் அனைத்து திட்டங்களும் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் சீரமைக்கப்படுகின்றன.

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

a) குழாய் மூலம் நீர் வழங்கல்

கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் கம்பஹா மற்றும் களுத்துறை மாவட்டங்களின் சில பகுதிகளை உள்ளடக்கிய மேல் மாகாண பெருநகரப் பகுதிநகரீய நீர் வழங்கல் பாரிய திட்டம் - 2013 இன் கீழ் இலங்கை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபைக்கு குழாய் மூலம் நீர் விநியோகமானது நிர்வகிக்கப்படுகிறது. தற்போதுள்ள அமைப்பில் முக்கியமாகப் பயன்படுத்தப்படும் மேற்பரப்பு நீர் ஆதாரங்கள்:

- லபுகம மற்றும் கலடுவாவ நீர்த்தேக்கங்களைத் தேக்குதல்
- களனி ஆறு மற்றும் அதன் கிளை நதியான சீதாவக
- களு ஆறு மற்றும் துணை நதி குடா ஆறு

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி

2030 ஆம் ஆண்டில் தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதியில் வசிக்கும் மக்கள் தொகை சுமார் 283,500 ஆகவும், நாளொன்றுக்கு 176,400 பேர் பயணிப்பார்கள் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேல் மாகாண பெருநகரப் பகுதி நீர் வழங்கல் பாரிய திட்டத்தின் (2013) படி, 2030 இல் கொழும்பு மற்றும் புறநகர்ப் பகுதிகளின் திட்டமிடப்பட்ட நீர்த் தேவை 614,173 m<sup>3</sup>/d ஆகும். மேலும் அந்தப் பகுதியின் மதிப்பிடப்பட்ட மக்கள்தொகையின்படி குழாய் மூலம் நீர் தேவையானது 564,022 m<sup>3</sup>/d ஆகும்.

சம்பந்தப்பட்ட பங்குதாரர்களால் முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் அபிவிருத்தி திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல்

மேல் மாகாண பெருநகரப் பகுதியானது நீர் வழங்கல் பாரிய திட்ட புதுப்பிப்பு (MPU/2013) தொடர்பான மேல் மாகாணத்தின் நீர் வழங்கல் அமைப்பின் எதிர்கால முன்னேற்றங்களுக்கு வழிகாட்டும் 'ப்ளூ பிரிண்ட்' ஆகச் செயல்படுகிறது. நீர் வளங்களின் இருப்பு மற்றும் தரத்தை மேம்படுத்துதல், சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் திறன்களை அதிகரித்தல், மேல் மாகாண பெருநகரப் பகுதியின் ஆற்றல் நுகர்வுகளைக் குறைத்தல், விநியோக வலையமைப்புகளில் நீர் இழப்பைக் குறைத்தல் மற்றும் நீரைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக அவற்றின் சேவை நிலைகளை அதிகரித்தல் போன்ற நீர் வழங்கல் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை இது முன்மொழிகிறது. 2040 வரை மேற்குப் பிராந்தியத்தின் தேவையானது; உடனடி (2013-2031) இடைநிலை (2020-30) மற்றும் இறுதி (2030- 40) போன்ற மூன்று முக்கிய கட்டங்களில் அதன் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த பாரிய திட்டத்தில் முன்மொழிகிறது.



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி

தேவை கணக்கீடுகளின்படி, நீர் வழங்கல் பாரிய திட்டத்தின் மூலம் திட்டமிடப்பட்ட நீர் தேவை, சிசிசிடிபி மூலம் திட்டமிடப்பட்ட தண்ணீர் தேவையை விட அதிகமாக உள்ளது என்பதை அடையாளம் காணலாம். NWSDBயின் பரிந்துரைகளின்படி, 2040 ஆம் ஆண்டுக்கு முன்னறிவிக்கப்பட்ட நீர் விநியோகத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக, நீர் வழங்கல் பாரிய திட்டத்தின் அடையாளம் காணப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவது என்பது கட்டாயத் தேவையாகும். இருப்பினும், CCCDP ஆல் திட்டமிடப்பட்ட நீர் விநியோகத் தேவை ஒப்பீட்டளவில் குறைவாக இருப்பதால் நீர்வழங்கல் பெருந்திட்டத்தினால் முன்வைக்கப்பட்டுள்ள தேவையானது, தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் தூண்டப்பட்ட அபிவிருத்திகள் காரணமாக உருவாகும் நீர்த்தேவையானது இனங்காணப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் எதுவுமின்றி அமுல்படுத்தப்பட்டால் பாரிய பிரச்சினைகளின்றி பூர்த்தி செய்யப்படும் என எதிர்வுகூறப்படுகின்றது.

எனவே, தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டமானது மேல் மாகாணப் பெருநகரப் பகுதி நீர் வழங்கல் பாரிய திட்ட மேம்படுத்தல் தொடர்பான (MPU/2013) பரிந்துரைக்கப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது.

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையினால் முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் அட்டவணை 6.5 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கொழும்பு பிரதேசத்தின் நீர் விநியோக முறைமைக்கு பங்களிக்கின்றன.

| இல | நீர் வழங்கல் திட்டம்                             |
|----|--|
| 1  | களனி ஆறு நீர்த்தேக்கத்தின் அபிவிருத்தி           |
| 2  | வெலிவிட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம்                   |
| 3  | களு கங்கை நீர் வழங்கல் திட்டம் - இரண்டாம் கட்டம் |
| 4  | கந்தானை இரண்டாம் கட்ட WTP மேம்பாடு               |
| 5  | கெத்ஹேனா WTP மேம்பாடு                            |

**அட்டவணை 6.5 :** MPU/2013 ஆல் முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு வணிக நகரத்தின் நீர் வழங்கல் அமைப்புடன் தொடர்புடைய சில நீர் வழங்கல் திட்டங்கள்  
**ஆதாரம் :** மேல் மாகாண பெருநகரப் பகுதிக்கான நீர் வழங்கல் திட்டம், தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம் - 2013

b) மின்சாரம் வழங்கல்

தெஹிவளை - கல்கிசை நகரம் முழுவதும் 100% வீதமான மின்சாரத்தை கொண்டுள்ளது. மேற்கு பிராந்தியத்தில் சில மின் உற்பத்தி நிலையங்களும் அமைந்துள்ளன. அவை முக்கியமாக கொழும்பு பெருநகரப் பிராந்தியத்தில், அதாவது களனிதிஸ்ஸ, சபுகஸ்கந்த மற்றும் கெரவலப்பிட்டியவில் குவிந்துள்ளன. இலங்கை மின்சார சபையின் பரிந்துரைகளின்படி, தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2022-2031 இன் தலையீடுகளால் கணக்கிடப்பட்ட சனத்தொகை அதிகரிப்பு மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்திகள் காரணமாக எதிர்கால தேவைக்கு ஏற்ப மின்சார விநியோகமானது சாத்தியமான ஒரு காரணியாக காணப்படும். தேவையான உள்ளூர் பகுதிகளின் வலையமைப்பின் திறன் மேம்பாடுகள் பொருத்தமான ஆய்வின் மூலம் நடத்தப்படுகின்றன. எனவே, தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டமானது, இலங்கை மின்சார சபை உட்பட தேவையான பங்குதாரர்களின் உடனடி கவனத்தை கருத்திற்கொண்டு, தேவையான மின்சார விநியோக மேம்பாட்டு திட்டங்களைக் கண்டறிந்து, அதிக சனத்தொகை மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்திகள் காரணமாக ஏற்படும் மின்சாரத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய போதுமான விநியோகத்தை உறுதி செய்கிறது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தலையீடுகளானது தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்தின் மின்சார விநியோகத்திற்கு நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ பங்களிக்கும் எந்தவொரு மின்சார விநியோக மேம்பாட்டு திட்டமும் இவ் தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், எதிர்கால வசதியான செயற்பாட்டு முகாமைத்துவத்திற்கு தெஹிவளை - கல்கிசை நகரம் முழுவதும் மின்சார வலையமைப்பை நிறுவுவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. தரையில் மின்கம்பங்கள் மற்றும் எல்லைகள் இருப்பது மரங்களின் தொடர்ச்சியை சீர்குலைப்பதோடு, எதிர்பார்க்கப்படும் நகரத்தின் அழகியல் மற்றும் கட்டிடக்கலைக்கு காட்சித் தடையாகவும் உள்ளது.

எனவே, அதிக அடர்த்தியான பகுதிகளில் மின்சார வலையமைப்பை நிறுவ பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

—  
அபிவிருத்தி உத்திகள்  
முன்மொழியப்பட்ட  
உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி

c) கழிவு நீர், சாக்கடை மற்றும் மழைநீர் மேலாண்மை.

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் கழிவுநீர் அமைப்புகள் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம் (NWSDB) மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய உள்ளூர் அதிகாரிகளால் சொந்தமாக நிர்வகிக்கப்படுகிறது. தற்போது இரத்மலாணை கழிவு நீர் முகாமைத்துவ அமைப்பு இப்பிரதேசத்தின் பிரதான கழிவு நீர் அமைப்பாகும். NWSDB க்கு சொந்தமான மற்றும் நிர்வகிக்கப்படும் இரத்மலாணை கழிவு நீர் அமைப்பானது தெஹிவளை - கல்கிசையின் ஒரு பகுதி, மொரட்டுவ மாநகர சபையின் ஒரு பகுதி, பொரலஸ்கமுவ நகர சபையின் ஒரு பகுதி (முன்மொழியப்பட்டது), மஹரகம நகர சபையின் ஒரு பகுதி (முன்மொழியப்பட்டது) ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது. ஆலை திறன் 17000 (ஒரு நாளைக்கு  $m^3$ ) மற்றும் அதன் தற்போதைய பயன்பாடு 7000 (ஒரு நாளைக்கு  $m^3$ ) ஆகும்.

தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தில் அதிகரித்து வரும் சனத்தொகையின் விளைவாக உருவாகும் கழிவு நீரை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு திறன்மிக்க கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமை ஒன்று அவசியமாகும். தற்போதுள்ள கழிவு நீர் மேலாண்மை அமைப்பு முழு நகரத்தையும் உள்ளடக்கவில்லை மற்றும் அதன் திறன் தற்போதைய தேவையை பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக இல்லை. 2017 இன் கழிவுநீர் உற்பத்தி புள்ளிவிவரங்களின்படி, தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்களின் கழிவுநீர் மேலாண்மை திறன் 17,000  $m^3/d$  ஆகும். அதே சமயம் 2030 இல் திட்டமிடப்பட்ட கழிவுநீர் உற்பத்தி 132,700  $m^3/d$  ஆகும். தற்போதுள்ள கழிவு நீர் மேலாண்மை திறன் மற்றும் எதிர்கால தேவைகளில் அதிக பற்றாக்குறை எழும் என்பதை இது வலியுறுத்துகிறது. திட்டமிடப்பட்ட கழிவு நீர் உற்பத்தியுடன் ஒப்பிடுகையில், போதுமான அளவில் இல்லாத கழிவு நீர் மேலாண்மை திறன் சுமார் 115,600  $m^3/d$  ஆகும்.

சம்பந்தப்பட்ட பங்குதாரர்களால் முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல்

தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்தின் ஏறத்தாழ 14% வீதமான உத்தேச கழிவுநீரானது முகாமைத்துவ அமைப்புகளால் சேவையாற்றப்பட்டாலும், இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களால் உருவாகும் கழிவு நீர் உற்பத்தியை நிர்வகிக்க போதுமானதாக இல்லை. எனவே, இப்பகுதியில் எதிர்பார்க்கப்படும் கழிவு நீர் உற்பத்தியைக் கையாள, கழிவு நீர் மேலாண்மைத் திட்டங்களைக் கண்டறிய, சம்பந்தப்பட்ட பங்குதாரர் நிறுவனங்களுக்கான மேம்பாட்டுத் திட்டம் ஒன்று பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. பிரதேசத்தின் கழிவு நீர் மேலாண்மைக்கு பங்களிக்கும் எந்தவொரு கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டமும் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள தற்போதைய மழைநீர் மேலாண்மை நடைமுறைகளில் மழைநீரை அவ் குறிப்பிட்ட இடத்திலேயே மேலாண்மை செய்வது அல்லது நகராட்சியின் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பின் ஊடாக

வெளியேற்றுவது ஆகியவை உள்ளடக்கப்படும். இந்த மேலாண்மை நடைமுறைகள் மேலும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. இதன்படி, தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வெள்ளப் பிரச்சினைகளுக்குத் தீர்வாக, தற்போதுள்ள மழைநீர் வடிகால் கொள்ளளவை மேம்படுத்தி புதிய மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகளை அடையாளம் காண முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

d) திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்

திண்மக்கழிவுகளை அகற்றுவது என்பது இலங்கையில் தேசிய அக்கறையாக மாறியுள்ளது. விரைவான நகரமயமாக்கலானது, முறையான முகாமைத்துவம் அல்லது நிலையான கழிவு அகற்றல் நடவடிக்கைகள் இல்லாமல் பெரிய அளவிலான திண்மக்கழிவுகளை உருவாக்க வழிவகுத்ததுள்ளது. வீடுகள், சந்தைகள் மற்றும் வணிக இடங்கள், தொழிற்சாலைகள், நிறுவனங்கள் மற்றும் மருத்துவமனைகள் மற்றும் ஹோட்டல்கள் ஆகியவை திண்மக்கழிவு உற்பத்தியின் முக்கிய ஆதாரங்கள் ஆகும். திண்மக்கழிவு உற்பத்தி ஆதாரங்களின் பன்முகத்தன்மை காரணமாக, மேற்கு பகுதியும் மற்றும் அருகிலுள்ள பெரும்பாலான உள்ளூராட்சி அமைப்புகளும் கழிவு சேகரிப்பு தொடர்பிலும் மற்றும் முகாமைத்துவம் தொடர்பிலும் சிக்கலை எதிர்கொள்கின்றன. குறிப்பாக இடங்களைக் கண்டறிந்து திண்மக்கழிவு ஆலைகளை நிறுவுவதில் கடுமையான சிக்கல்கள் எழுந்துள்ளன. இந்தப் பின்னணியில், தற்போது மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, தேசிய திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ ஆதரவு நிலையம், மேல் மாகாண கழிவு முகாமைத்துவ அதிகார சபை மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள் இந்தப் பிரச்சினைகளைக் குறைப்பதற்குப் பல நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகின்றன.

அதிக திண்மக்கழிவு உற்பத்தியின் காரணமாக, நிலங்களின் தற்போதைய திறன்கள் போதுமானதாக காணப்படவில்லை. கரடியான மற்றும் கெரவலப்பிட்டிய குப்பை கொட்டும் இடங்களின் தற்போதைய கொள்ளளவு நாளொன்றுக்கு 500 மெட்ரிக் டொன் ஆகும். அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மக்கள்தொகை கணிப்புகளின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்ட திண்மக்கழிவு உற்பத்தி ஒரு நாளைக்கு 814 மெட்ரிக் டொன் ஆகும்.

சம்பந்தப்பட்ட பங்குதாரர்களால் முன்மொழியப்பட்ட திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல்

கெரவலப்பிட்டிய மற்றும் கரடியானையில் முன்மொழியப்பட்ட கழிவு முகாமைத்துவம் திட்டங்களானது, திண்மக்கழிவு மேலாண்மை தொடர்பான பிரச்சினைகளுக்குத் தீர்வாக ஆரம்பிக்கப்பட்ட முதல் இரண்டு பிரதான எரிசக்தித் திட்டங்களாகும். இதன்படி, தெஹிவளை, கல்கிசை, மொரட்டுவ, மஹரகம, பொரலஸ்கமுவ, கெஸ்பேவ, பிலியந்தலை மற்றும் ஹோமாகம பிரதேசங்களில் இருந்து சேகரிக்கப்படும் கழிவுகள் இத் திட்டத்திற்கு பயன்படுத்தப்படவுள்ளன.

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி

### 6.3.5.3. நிலத்தடி பயன்பாட்டு குழாய்களை அறிமுகப்படுத்துதல்

மின்சார கேபிள்கள், நீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் குழாய்கள் மற்றும் ஃபைபர் ஆப்டிக்ஸ் மற்றும் தொலைபேசி கேபிள்கள் போன்ற தகவல் தொடர்பு வசதிகளை கொண்டு செல்வதற்காக நிலத்தடி பயன்பாட்டு குழாய்களை அறிமுகப்படுத்துவதன் முக்கியத்துவத்தை இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது அடையாளம் கண்டுள்ளது. நிலத்தடி பயன்பாட்டுக் குழாய்களில் பல நன்மைகள் உள்ளன. ஏனெனில் அவை தனித்தனியாக புதைக்கப்பட்ட வெவ்வேறு பயன்பாட்டுக் கோடுகளை பழுதுபார்ப்பதற்கும் நிர்வகிப்பதற்கும், சாலைகள் மற்றும் பாதைகளைத் தோண்டுதல் மற்றும் புனரமைப்பதற்கான தேவையற்ற செலவுகளையும் குறைக்கின்றன. சாலையில் காணப்படும் தேவையற்ற காட்சி மற்றும் பௌதீக தொந்தரவுகளைத் தவிர்க்கின்றன. இது நகரத்தின் பயன்பாட்டு வலையமைப்புகளின் திறமையான முகாமைத்துவம் மற்றும் மிக பொது பாதுகாப்பை முக்கியமாக உறுதி செய்கின்றது.

### 6.3.5.4. போதுமான சமூக உட்கட்டமைப்பை வழங்குதல்

ஒரு நகரத்தில் ஒரு சமூகத்தின் சமூக வளர்ச்சியை உறுதி செய்வதற்கு சமூக உட்கட்டமைப்புகளை வழங்குவது அவசியம் ஆகும். இது பல்வேறு சமூகங்களை உள்ளடக்கி அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதை உறுதி செய்கிறது. எனவே, தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய போதுமான சமூக உட்கட்டமைப்பை வழங்குவது என்பது அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இன்றியமையாததாகும்.

தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்கால மக்கள் தொகை ஈர்ப்புகளை பொறுத்த மட்டில் கல்வி, சுகாதாரம், விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போன்றவற்றுக்கு நாட்டின் ஏனைய பகுதிகளுடன் ஒப்பிடுகையில் கொழும்புக்கு அதிக தேவை காணப்பட்டாலும், உருவாக்கப்பட்ட தேவைக்கு ஏற்ப போதுமான சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் உள்ளதா என்பதை பகுப்பாய்வு செய்வது இப்பிரிவின் நோக்கமாகும்.

தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசத்தை கொழும்பு நகரத்திற்கு ஈர்க்கும் வகையில் ஒரு குடியிருப்பு மக்களுக்கு, பயணிகளுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு இடமளிக்கும் முகமாக, அதன் அனைத்து உரிமையாளர்களுக்கும் நவீன மற்றும் போதுமான சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளானது வழங்கப்பட வேண்டும்.

கல்வி, சுகாதாரம், பொதுச்சந்தைகள், விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள், பொது சுகாதார வசதிகள், தகவல் மையங்கள் மற்றும் பொது இருக்கைகள் போன்ற போதுமான சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதை இந்த அபிவிருத்தித் திட்டமானது உறுதி செய்கிறது.

### கல்வி நிறுவனங்கள்

இலங்கையில் உள்ள ஒவ்வொரு குழந்தைக்கும் கல்வி என்பது அடிப்படை உரிமை என்பதால், அனைவருக்கும் கல்வியை கிடைக்கச் செய்வதற்கும், சமத்துவத்தை உறுதி செய்வதற்கும், பாடசாலை கல்வியை வழங்குபவர்களுக்கு தலைமைத்துவத்தை வழங்குவதற்கும் அரசு பொறுப்பேற்கவேண்டும். மேலும் மழலையர் பள்ளிமுதல் பல்கலைக்கழகம் வரை இலவசக் கல்வி மற்றும் அனைவருக்குமான கட்டாயக் கல்வியை அரசு உறுதி செய்ய வேண்டும். 5-16 வயதுக்குட்பட்ட குழந்தைகள், அவர்களுக்கு கிடைக்கக்கூடிய, அணுகக்கூடிய, ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய மற்றும் மாற்றியமைக்கக்கூடிய வகையில் கல்வியில் அபிவிருத்தி ஒன்று செயல்படுத்தப்பட வேண்டும் (இலங்கையில் பொதுக் கல்விக்கான புதிய கல்விச் சட்டம், கல்வி அமைச்சு).

தெஹிவளை - கல்கிசை பிரதேசமானது ஆரம்ப, இடைநிலை மற்றும் மூன்றாம் நிலை கல்வித் துறைகளில் பல்வேறு கல்வி வசதிகளை வழங்குவதால், கல்விக்கான அதிக தேவையைக் கொண்ட ஒரு நகரமாகும். தேசியப் பள்ளிகள், மாகாணப் பள்ளிகள், தனியார் பள்ளிகள், சர்வதேசப் பள்ளிகள், பல்கலைக்கழகங்கள், தொழிற்பயிற்சி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கல்வி நிறுவனங்கள் ஆகியவை நகருக்குள் கல்விக்கான பெரும் தேவையை உருவாக்கியுள்ளன.

கொழும்பு மாவட்டத்தின் கல்வியறிவு விகிதம் 98% ஆகும். நாட்டின் கல்வியறிவு விகிதம் 95.7 (மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளி விபரவியல் திணைக்களம், 2012) மற்றும் உலக எழுத்தறிவு விகிதம் 86.0 (ourworldindata.org, 2015) ஆகும். உலகில் வேகமாக வளரும் நாடுகளுடன் ஒப்பிடுகையில் ஒரு நாடானது முன்னேறுவதற்கு படித்தவர்கள் பெரும் பங்கினை வகிக்கின்றனர். எனவே சமத்துவத்தை உறுதி செய்யும் தரமான கல்வியை வழங்குவது திட்டத்தின் ஒரு அடிப்படை மதிப்பாகக் கருதப்படுகிறது. தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் உள்ள பாடசாலை அமைப்பானது கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

| பாடசாலை-<br>யின் வகை | பாடசாலை-<br>களின்<br>எண்ணிக்கை | சதவீதம் | மாணவ-<br>ர்களின்<br>எண்ணிக்கை | சதவீதம் |
|----------------------|--------------------------------|---------|-------------------------------|---------|
| 1AB                  | 10                             | 27%     | 19515                         | 76%     |
| 1C                   | 06                             | 16%     | 2829                          | 11%     |
| 2                    | 10                             | 27%     | 1507                          | 5%      |
| 2A                   | 1                              | 2%      | 315                           | 1.5%    |
| 3                    | 3                              | 8%      | 15                            | 0.05%   |
| 3D                   | 7                              | 18%     | 1635                          | 6%      |

அட்டவணை 6.6 : தெஹிவளை - கல்கிசை நகரசபை பகுதியில் உள்ள பாடசாலைகளின் தொகுப்பு | ஆதாரம் : திட்டமிடல் பிரிவு, (2021)

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி

மேற்கூறிய பள்ளிகள், நகரத்திற்குள் உள்ள குழந்தைகளின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய போதுமான தொடக்க மற்றும் இடைநிலைப் பள்ளிகளை உறுதி செய்துள்ளன. இந்த கல்வி நிறுவனங்கள் குடியிருப்பு மக்களை மட்டுமல்ல, நாடு முழுவதும் உள்ள மக்களையும் ஈர்க்கின்றன.

எதிர்கால பள்ளி தேவையை எதிர்காலத்தில் கணிக்கப்பட்டுள்ள மாணவர் எண்ணிக்கையுடன் பொருந்துமாறு மதிப்பிடும் போது, தற்போதுள்ள பள்ளிகளின் எண்ணிக்கை தேவையை பூர்த்தி செய்ய போதுமானது என கண்டறியப்பட்டது. இருப்பினும், அவற்றின் திறன் மற்றும் சேவைகளின் தரத்தை அதிகரிக்க, தற்போதுள்ள பள்ளி/கல்வி மையத்தை மேம்படுத்தும் திட்டங்களை மேற்கொள்வது தொடர்பில் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

### மருத்துவமனைகள்

1951 இல் இலவச சுகாதாரக் கொள்கையை ஏற்றுக்கொண்டதில் இருந்து இலங்கை தனது குடிமக்களுக்கு தேசிய முன்னுரிமையாக இலவச சுகாதார சேவைகளை வழங்கி வருகிறது. நாடு முழுவதும் தேசிய மற்றும் அடிப்படை மருத்துவமனைகளை நிறுவுவதன் மூலம் அரசாங்கமானது நாட்டின் சுகாதார வசதிகளை உறுதி செய்துள்ளது. தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகரசபை எல்லைக்குள் தேசிய மருத்துவமனைகள் மற்றும் பல அரச மற்றும் தனியார் மருத்துவமனைகள் உள்ளன. மேலும் இது ஒரு முக்கிய சுகாதார சேவை மையமாக செயல்படுகிறது. இந்த மருத்துவமனைகளில் பெரும்பாலானவை அதன் குடிமக்களுக்கு பயனுள்ள சுகாதார சேவையை வழங்குவதை உறுதி செய்வதற்காக நவீன சுகாதார வசதிகளுடன் பொருத்தப்பட்டுள்ளன.

எவ்வாறாயினும், அதிகரித்து வரும் மக்கள்தொகையால் உருவாக்கப்பட்ட சுகாதார சேவைகளுக்கான தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்காக, தற்போதுள்ள அரசு மருத்துவமனைகளின் தேவைக்கான திறன் மேம்பாடுகளை மேற்கொள்ளவும், மேலும் சில அரசு மருத்துவமனைகளை நகரின் தெற்குப் பகுதிகளில் சேவை செய்ய கணிசமான திறன்களைக் கொண்ட சில அரசு மருத்துவமனைகளை அறிமுகப்படுத்தவும் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. அதிகரித்து வரும் தேவைக்கு ஏற்ப சேவை செய்வதற்காக, நகருக்குள் உள்ள தனியார் மருத்துவமனைகளில் முதலீடு செய்வதற்கு தனியார் துறை அதிக வாய்ப்புகளைக் கொண்டிருப்பது தொடர்பில் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

### பொது சந்தைகள்

குடிமக்களுக்கு நகரத்திற்குள் அத்தியாவசியமான மற்றும் ஒவ்வொரு நாளும் பொருட்டகளை வாங்குதல் போன்ற தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் வசதியினை வழங்க வேண்டும். மேலும் இந்த சேவைகள் அனைவருக்கும் அணுகக்கூடியதாகவும் மற்றும் மலிவு விலையில் வாங்கக்கூடியதாகவும் இருக்க வேண்டும். அதிகரித்து வரும் நகரமயமாக்கலுடன், பொதுச் சந்தைகளுக்கான தேவை, வரவிருக்கும் நவீன பாரிய சந்தை மற்றும் பல்பொருள் அங்காடிகளுக்கான தேவையால் மாற்றப்பட்டு வருவதாக

அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், இந்த அபிவிருத்தித் திட்டமானது பொதுச் சந்தைகளை நல்ல தரத்துடன் வழங்க வேண்டும் மற்றும் பராமரித்தல் வேண்டு என்பதை ஒரு கட்டாயத் தேவையாகக் கருதுகிறது. இதனால் நகர எல்லைக்குள், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அல்லது ஏதேனும் தொடர்புடைய உள்ளூர் அதிகாரசபையால் முன்மொழியப்படும் எந்தவொரு பொதுச் சந்தை கட்டுமானம் தொடர்பில் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் உள்ளடக்கி உள்ளது.

### விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவது குடிமக்களின் ஆளுமை மற்றும் மன ஆரோக்கியத்தை மேம்படுத்துகிறது. இது இறுதியில் நகரத்தின் வளர்ச்சிக்கு சாதகமாக பங்களிக்கிறது. தெஹிவளை நகரமானது - கல்கிசை பொது மக்களுக்கு அணுகக்கூடிய நீச்சல் குளங்கள், டென்னிஸ் மைதானங்கள், மைதானங்கள் போன்ற பல விளையாட்டு வசதிகளை வழங்குகின்றது. பொழுதுபோக்கு நோக்கங்களுக்காக, நகரமானது சினிமாக்கள், கலைக்கூடங்கள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள், திரையரங்குகள், தீம் பூங்காக்கள் போன்றவை தற்போது பொதுமக்களால் அதிகமாகவும் மற்றும் பயனுள்ள வகையிலும் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. பிராந்தியத்திலுள்ள ஏனைய உள்ளூராட்சிப் பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும் போது தெஹிவளை, கல்கிசை மற்றும் இரத்மலானை பிரதேசங்களுக்குள் தற்போதுள்ள விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கிற்கான இடங்களை வழங்கல் தொடர்பில், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அல்லது ஏதேனும் தொடர்புடைய உள்ளூர் அதிகாரசபையால் முன்மொழியப்பட்ட எந்தவொரு திட்டமும் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இணைக்கப்படும்.

### பொது மயான இடங்கள்

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்குள் 02 மயானங்கள் அமைந்துள்ளன. ஒரு நகரத்திற்கு பொது மயான இடங்கள் என்பது அவசியமானதாக இருந்தாலும், முக்கிய வணிக நகரத்தில் நிலத்திற்கான தேவை அதிகரித்து வருவதால், இந்த மயானங்கள் பிரதான இடங்களில் அமைந்துள்ளதால், நில ஒதுக்கீடு என்ற ஒரு விடயமானது மிகவும் கடினமாகிவிட்டது. எனவே இந் நிலையினை கருத்திற்கொண்டு, கூடுதல் இடங்களை மேலும் ஒதுக்காமல், தற்போதுள்ள மயான இடங்களே எதிர்காலத்தில் பயன்படுத்தப்படும். பொது மயான இடத்தின் பிரச்சினையை எளிதாக்க நகரத்திற்குள்ளே தகனம் செய்தல் தொடர்பான செயற்பாடானது ஊக்குவிக்கப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

—  
அபிவிருத்தி உத்திகள்  
முன்மொழியப்பட்ட  
உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட  
உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி

### பொதுத் திறந்த விவளி வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் வசதியான மையங்களை உருவாக்குதல்

தெஹிவளையானது, நாட்டிலேயே அதிக மக்கள்தொகையை ஈர்க்கும் நகரங்களில் ஒன்றாகும், மேலும் இது 2030 ஆம் ஆண்டில் குடிமக்கள் மற்றும் பயணிகள் உட்பட மொத்தமாக 600,000 சனத்தொகையினை ஈர்க்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எனவே, இவ் நகரமானது மிகவும் நட்புறவான நகரமாகவும் மற்றும் அனைவருக்கும் வசதியான ஒரு நகரமாகவும் அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

### பொது சுகாதார வசதிகள்

நாள் முழுவதும் பொறுத்தவரையில் அடிக்கடி மக்கள் நடமாட்டம் உள்ள நகரத்திற்கு பொது சுகாதார வசதிகளை வழங்குவது என்பது அவசியம் ஆகும். பொது சுகாதார வசதிகள் என்பது குறிப்பாக வயதானவர்கள், ஊனமுற்றவர்கள், குடும்பங்கள் (குறிப்பாக குழந்தைகள் மற்றும் மிகவும் சிறிய குழந்தைகளுடன்), பெண்கள், சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கு முக்கியமான ஒரு அம்சமாகும். எனவே, இந்த நகர அபிவிருத்தித் திட்டமானது பின்வரும் இடங்களில் பொது சுகாதார வசதிகள் வழங்கப்படுவதை உறுதி செய்கிறது.

- நகருக்குள் முன்மொழியப்பட்ட மையங்கள்
- அனைத்து முக்கிய பொது போக்குவரத்து மையங்கள், நிலையங்கள் மற்றும் முக்கிய வாகனத் தரிப்பிடங்கள்
- பப்புகள், உணவகங்கள், கஃபேக்கள், சமூக மையங்கள், சில்லறை விற்பனைக் கடைகள், பொருட்கள் வாங்கும் இடங்கள் மற்றும் பல்பொருள் அங்காடிகள் உட்பட, பரந்த அளவிலான வணிக இடங்கள்
- அனைத்து பூங்காக்கள் மற்றும் ஓய்வு பகுதிகள்

பொது சுகாதார வசதிகளுக்குள் பின்வரும் வசதிகளானது வழங்குவதற்கு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது;

- ஊனமுற்றோருக்கான வசதிகள்
- குழந்தைகளுக்கான வசதிகள்
- 24 மணி நேரமும் காணப்படும் (பொது போக்குவரத்து மையங்கள், நிலையங்கள், கார் நிறுத்துமிடங்கள் மற்றும் பொது ஓய்வு பகுதிகள்)

மேலும், பொது சுகாதார வசதிகளை எளிதாக அடையாளம் காண நகருக்குள் திசை வரைபடங்களைக் காண்பிக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. மேலும், வசதிகளுக்குள் தூய்மையை உறுதி செய்வதற்காக, ஒவ்வொரு சுகாதார வசதிக்கும் சரியான பராமரிப்புத் திட்டங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அமைப்பானது நேரடியாகக் கண்காணிக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அல்லது தொடர்புடைய உள்ளூராட்சி அமைப்புகளால் மேற்கொள்ளப்படும் சுகாதார வசதி அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் ஏதேனும் ஒன்று இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

### திசை வரைபடங்கள்

தற்போது நகருக்குள் சில திசை வரைபடங்கள் மட்டுமே காணப்படுகின்றன. இந்த பகுதி மிகவும் பரபரப்பான மற்றும் சிக்கலான நகரங்களில் ஒன்றாக இருப்பதால், பொது வசதிக்காக பின்வரும் இடங்களில் அதிக திசை வரைபடங்கள் காண்பிக்கப்பட வேண்டும் என பரிந்துரை செய்யப்படுகின்றன.

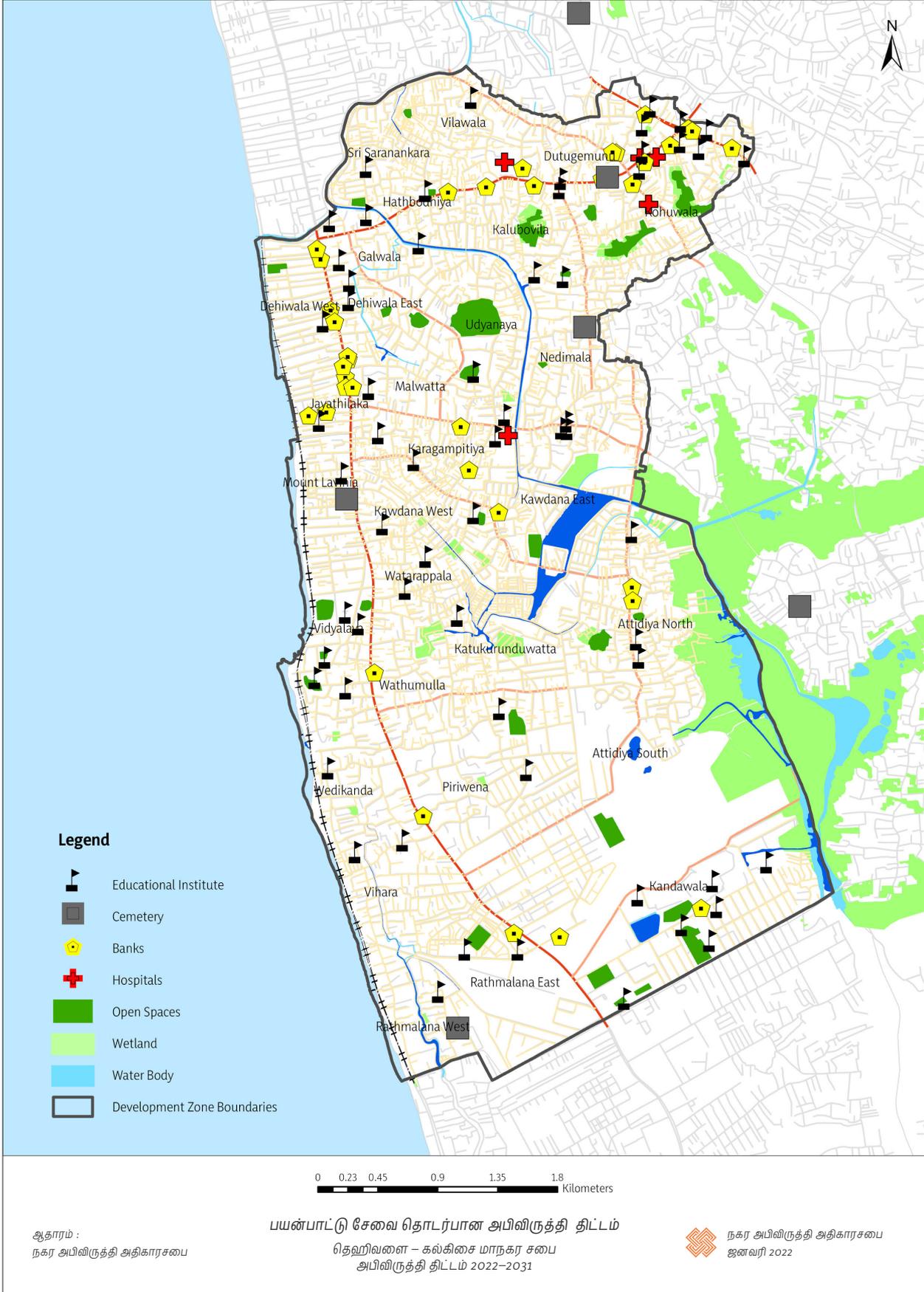
- அனைத்து மையங்கள்
- அனைத்து முக்கிய பொது போக்குவரத்து மையங்கள், பேருந்து நிறுத்தங்கள், நிலையங்கள் மற்றும் முக்கிய கார் நிறுத்துமிடங்கள்
- அனைத்து பூங்காக்கள் மற்றும் ஓய்வு பகுதிகள்

### அமரும் பகுதிகள்

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் முதியவர்கள், ஊனமுற்றோர், குடும்பங்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் உட்பட பல சனத்தொகைப் பிரிவினருக்கு சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன. இம்மக்கள் ஓய்வெடுக்கவும், பயணங்களுக்கு இடையில் இடைநிறுத்தி இருக்கக்கூடிய இடங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன. நகரத்தில் சில இருக்கைகள் காணப்பட்டுள்ளபோதிலும், அவை அதிகமக்கள்தொகையைப் பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அனைத்து முக்கிய பொது போக்குவரத்து மையங்கள், நிலையங்கள், அனைத்து பூங்காக்கள் மற்றும் ஓய்வு இடங்களில் பொது இருக்கை பகுதிகளை வழங்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்  
முன்மொழியப்பட்ட  
உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி  
உத்தி



வரைபடம் 6.7 : பயன்பாட்டு சேவை தொடர்பான அபிவிருத்தி திட்டம்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

## 6.3.6. முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்களுக்கான அபிவிருத்தி உத்தி

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

### 6.3.6.1. அறிமுகம்

பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்களானது வசதியான மற்றும் ஈர்ப்புமிக்க நகரத்தின் முக்கிய அங்கமாகும். திறந்தவெளிகளின் வரலாற்று பரிணாமம்பண்டையகாலங்களில் தொடங்கியது. நாகரிகத்தின் வளர்ச்சியின் போது திறந்தவெளிகளின் முக்கியத்துவமும், குடியேற்றங்களின் பரிணாம வளர்ச்சியில் அவற்றின் முக்கியத்துவமும் தொடர்ந்து மாறிக்கொண்டே இருக்கிறது. நகர்ப்புற சூழல்களில் திறந்தவெளி பல நன்மைகளை வழங்குகிறது: முறையான மற்றும் முறைசாரா விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு, இயற்கை சூழல்களைப் பாதுகாத்தல், பசுமையான இடத்தை வழங்குதல் மற்றும் நகர்ப்புற நீர் மேலாண்மை போன்றன ஆகும். பொது திறந்தவெளி மற்றும் பூங்காக்களுக்கான அணுகலுடன் தொடர்புடைய பல ஆரோக்கியமான நன்மைகள் உள்ளன. பூங்காக்கள், திறந்தவெளிகள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் போன்ற தாவரங்கள் நிறைந்த பகுதிகளுக்கான அணுகலானது ஒரு சிறந்த பொது ஆரோக்கியம், குறைக்கப்பட்ட மன அழுத்தம், குறைக்கப்பட்ட மனச்சோர்வு மற்றும் பலவற்றுடன் தொடர்புடையது. அதன்படி, பொது திறந்தவெளிகள் நகரத்தை அழகுபடுத்துவதற்கும் குடிமக்களின் சுகாதார நிலைமைகளை மேம்படுத்துவதற்கும் பங்களிக்கின்றன.

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்களுக்கான அபிவிருத்தி உத்தி

### குறிக்கோள்

பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு இட (PORS) அபிவிருத்தி உத்தியின் முக்கிய நோக்கமாக, பசுமையான பகுதிகள் மற்றும் நீர்முனைப் பகுதிகளை பூங்காக்களாக மாற்றுவதன் மூலம் நகரத்தை அழகுபடுத்துவதில் பங்களிப்பதாகும். தெஹிவளை - கல்கிசை நகரின் முதன்மையான சுற்றாடல் ஆற்றலாகக் கருதப்படும் அழகிய கடற்கரைப் பகுதியும் அத்திய வனப் பாதுகாப்பு வலயமும் பசுமையான நிலங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த PORS அபிவிருத்தி உத்தியின் முக்கிய எதிர்பார்ப்பாக, இயற்கை சூழலைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில், நகரவாசிகளுக்கு பசுமையான சூழலை உருவாக்குவதாகும்.

### அணுகுமுறை

PORS அபிவிருத்தி உத்தியானது நகருக்குள் திறந்தவெளிகளை நிறுவுவதற்கு பின்வரும் அணுகுமுறைகளை முன்மொழிந்துள்ளது.

1. ஒழுங்குமுறை அணுகுமுறை (சம்பந்தப்பட்ட பிராந்திய நிறுவனங்களால் விதிக்கப்பட்ட கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் உட்பட)
2. அரசு நிறுவனங்களின் நேரடி தலையீடுகள்



**அத்தியாயம் 06**  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

3. கூட்டு அணுகுமுறை (நேரடி தனியார் முதலீடு மற்றும் பொது தனியார் கூட்டாண்மை உட்பட)
4. தனியார் முதலீடுகள்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்களுக்கான அபிவிருத்தி உத்தி

**வரையறை**

PORS அபிவிருத்தி வியூகத்தால் முன்மொழியப்பட்ட முக்கிய மூலோபாய தலையீடுகளாக பூங்காக்கள் மற்றும் பசுமையான இடங்களை மேம்படுத்துவது, நல்ல தரமான பூங்காக்கள் மற்றும் பசுமையான இடங்களை வழங்குவது, அவை நன்கு நிர்வகிக்கப்பட்டு, ஈர்ப்புமிக்க வசதிகள் மற்றும் அனைவருக்கும் அணுகக்கூடிய வகையில் செயல்படுவது போன்றவற்றை குறிப்பிடலாம். திட்டமானது 03 உப பிரிவுகளின் கீழ் பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு.
2. பசுமைவெளி வலையமைப்பு (தரைதோற்ற முகாமைத்துவம்).
3. பொது திறந்தவெளிகளை வழங்குதல்.

**6.3.6.2. தெஹிவளை - மவுண்ட் லாவினியா நகருக்குள் சுற்றுச்சூழல் சொத்துக்களைப் பாதுகாத்தல்**

தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்குள் தற்போது மிகக் குறைந்த எண்ணிக்கையிலான இயற்கை வளங்களே எஞ்சியுள்ளன. குறிப்பாக, அத்திடய வனப் பாதுகாப்பு வலயம், கடற்கரைப் பகுதி மற்றும் நெடிமலா கால்வாய் ஆகியவை நகரின் முக்கிய இயற்கைச் சொத்துகளாக அடையாளம் காணப்படுகின்றன. இந்த இயற்கைச் சொத்துக்களைப் பாதுகாப்பது தெஹிவளை - மவுண்ட்-லாவினியா அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2022-2031 இன் உயர் முன்னுரிமை மூலோபாயத் தலையீடாகக் கருதப்படுகிறது.

**சதுப்பு நிலங்களைப் பாதுகாத்தல்**

25 அக்டோபர் 2018 அன்று துபாயில் நடைபெற்ற ஈரநிலங்கள் தொடர்பான ராம்சார் பாதுகாப்புக்கான (COP13) 13வது மாநாட்டின் போது, கொழும்பு ஈரநிலமானது ராம்சார் தளமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது. அதே மாநாட்டில், கொழும்பு உட்பட ஈரநில நகரங்களாக உலகெங்கிலும் உள்ள 18 நகரங்கள் அறிவிக்கப்பட்டன. அவற்றில் கொழும்பு நகரமே தெற்காசிய நகரமாக காணப்படுகின்றது. ராம்சார் சதுப்பு நில அங்கீகாரத் திட்டத்தின் கீழ் நகரங்களை ஈரநில நகரங்களாக மறுபெயரிடுவது 2012 இல் தொடங்கப்பட்ட ஒரு முயற்சியாகும். நகர்ப்புற மற்றும் ஒவ்வொரு நகர்ப்புற பகுதிகளில் இருக்கும் ஈரநிலங்களைப் பாதுகாப்பதே இதன் நோக்கமாகும்.

ஈரநிலங்களானது ஒரு இயற்கை வளமாகும். இது கார்பன் டை ஆக்சைடை வரிசைப்படுத்துவதன் மூலம் காலநிலை மாற்ற தாக்கங்களைத் தணிக்கிறது. அசுத்தங்கள் மற்றும் மாசுபடுத்திகளை உறிஞ்சுவதன் மூலம் தண்ணீரை சுத்திகரிக்கிறது மற்றும் இயற்கை குளிர்ண்டும் பண்புகளையும் கொண்டுள்ளது.

### பெல்லன்வில - அத்திடிய சரணாலயத்தின் பாதுகாப்பு

பெல்லன்வில - அத்திடிய ஈரநிலமானது 1990 ஆம் ஆண்டு விலங்கினங்கள் மற்றும் தாவரங்கள் பாதுகாப்பு கட்டளைச் சட்டத்தின் சட்ட விதிகளின் கீழ் ஒரு சரணாலயமாக வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டது. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையானது 1993 ஆம் ஆண்டு பெல்லன்வில - அத்திடிய சதுப்பு நிலத்திற்கான விரிவான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் உட்பட ஈரநில தள அறிக்கை மற்றும் மேலாண்மைத் திட்டத்தை தயாரித்துள்ளது.

பெல்லன்வில - அத்திடிய ஈரநிலமானது போல்கொட கால்வாய் ஊடாக போல்கொட அமைப்பின் வெள்ள சமவெளிகளுடன் ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட பல கால்வாய்களானது அத்திடிய சதுப்பு நிலத்தை கொழும்பு ஈரநில வலையமைப்புடன் இணைக்கின்றன. பெல்லன்வில - அத்திடிய சதுப்பு நிலமானது முதன்மையாக ஒரு நன்னீர் சதுப்பு நிலச் சூழல் அமைப்பாகும். இது வேகமாக வளர்ந்து வரும் நகர்ப்புற நிலப்பரப்பால் சூழப்பட்டுள்ளது. கூடுதலாக, ஈரநிலமானது பல இடம் பெயர்ந்த பறவைகளுக்கு ஒரு முக்கியமான வாழ்விடமாகவும், ஹெரான்கள் மற்றும் எக்ரேட்கள் போன்ற பறவை இனங்களுக்கான முக்கியமான தளமாகவும் உள்ளது. இதன் விளைவாக, இது ஒரு முக்கியமான பறவைகள் பகுதி (IBA) என பேர்ட் லைஃப் இன்டர்நேஷனல் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. 77 வகையான பட்டாம்பூச்சிகள் மற்றும் 37 வகையான டிராகன்ஃபிளைகள் உட்பட குறிப்பிடத்தக்க பல்லுயிர்கள் உள்ளன. இந்த இனங்களில், 5 வகையான பட்டாம்பூச்சிகள் தேசிய அளவில் அழிந்து வரும் உயிரினமாக கருதப்படுகின்றன. கூடுதலாக, 15 வகையான தேசிய அளவில் அழிந்து வரும் உயிரினங்கள் ஈரநிலத்தில் இருந்து பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. பறவைகளின் வாழ்விதமானது இங்கு ஏராளமாக உள்ளது. இன்றுவரை, 168 க்கும் மேற்பட்ட இனங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. பல ஈர்ப்புமிக்க இனங்கள் உட்பட 30 க்கும் மேற்பட்ட நன்னீர் வகையான மீன்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. (இலங்கையின் தேசிய ஈரநிலக் கோப்பகம், 2006)

மேற்கூறிய உண்மைகளைக் கருத்தில் கொண்டு, தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டமானது 2022-2031 பெல்லன்வில - அத்திடிய பறவைகள் சரணாலயத்தை ஒரு பாதுகாப்பு வலயமாக முன்மொழிந்துள்ளது.

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட பொது  
திறந்த பொழுதுபோக்கு  
இடங்களுக்கான  
அபிவிருத்தி உத்தி



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2031 இன் நோக்கங்களில் ஒன்று, திறந்தவெளியாக இருந்தால் ஏறத்தாழ 68 ஹெக்டேயர்களை உருவாக்குவதாகும். பாரிய நிழல் தரு சாலைகள், நேரியல் பூங்காக்கள் மற்றும் நீர் சார்ந்த போக்குவரத்து இணைப்புகளை அறிமுகப்படுத்துதல் போன்ற மூலோபாய தலையீடுகள் மூலம் தெஹிவளை - கல்கிசை நகரத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் தூரநோக்கை அடைவதற்கு பங்களிக்க முடியும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.



படம் 6.18 : பெல்லன்வில - அத்தியாய சரணாலயம்  
ஆதாரம் : லக்புரா எல்.எல்.சி. (2021)

### பாரிய நிழல் தரு வீதிகளை ஊக்குவித்தல்

ஈர்ப்புமிக்க இடங்களுக்கு இட்டுச் செல்லும் சாலைகள், நன்கு வடிவமைக்கப்பட்ட சாலையின் அனுபவத்தை அளிக்கும் வகையில், பாரிய நிழல் தரு சாலைகளாக மேம்படுத்தப்படுகின்றன. கூடுதலாக, இது இயற்கை சூழலில் இருந்து பல நன்மைகளை தரும் வகையில் செயல்படுத்துகிறது மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசல் காரணமாக ஏற்படும் மாசுபாட்டை தவிர்க்கவும் உதவுகிறது. எனவே, அதிக கார்பன் டை ஆக்சைடு உறிஞ்சுதல் திறன் கொண்ட சிறப்பு தாவர வகைகளை நடவு செய்ய முன்மொழியப்பட்டது. சாலையின் வகை, செயல்பாடு மற்றும் சாலையின் இயற்பியல் தன்மைகளுக்கு ஏற்றவாறு சாலையின் இருபுறமும் அல்லது நடுவில் அல்லது இரண்டு மர எல்லைகளில் புதர்களைப் பராமரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

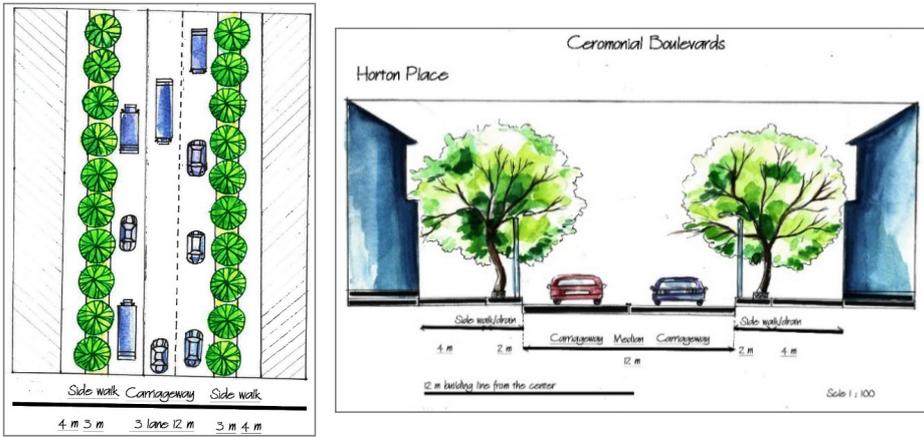
| இல. | பாரிய நிழல் தரு வீதியின் பெயர்    | நீளம்     |
|-----|-----------------------------------|-----------|
| 1   | ஹோட்டல் வீதி                      | 1.5 கி.மீ |
| 2   | தெஹிவளை நிலைய வீதி                | 0.5 கி.மீ |
| 3   | கல்கிசை நிலைய வீதி                | 0.6 கி.மீ |
| 4   | எதிரிவீர மாவத்தை                  | 0.5 கி.மீ |
| 5   | விலங்கியல் பூங்காவின் அணுகல் வீதி | 0.3 கி.மீ |

அட்டவணை 6.7 : முன்மொழியப்பட்ட பாரிய நிழல் தரு சாலைகள்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட பொது  
திறந்த பொழுதுபோக்கு  
இடங்களுக்கான  
அபிவிருத்தி உத்தி



படம் 6.19 : பாரிய நிழல் தரு சாலைகளின் குறுக்குவீட்டு  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

### நேரியல் பூங்காக்களை ஊக்குவித்தல்

நேரியல் பூங்காக்களை ஊக்குவித்தல் என்பது தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தி திட்டம் - 2022-2031 இன் PORS மூலோபாயத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட மற்றொரு மூலோபாய தலையீடு ஆகும். நேரியல் பூங்காக்களானது ஆறுகள், கால்வாய்கள் மற்றும் ஏரிகளின் சுற்றளவுக்கு இணையாக முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. நேரியல் பூங்காக்களின் நோக்கமானது, நீர்முனைகளுக்கு அதிக பொது அணுகலை வழங்குவது, நதி மற்றும் கால்வாய் இட ஒதுக்கீட்டின் சாத்தியமான ஆக்கிரமிப்புகளைத் தவிர்ப்பது மற்றும் நீர்முனைகளை நகரின் முன் முற்றங்களாக மாற்றுவது போன்றன ஆகும். மறுபுறம், நேரியல் பூங்காக்களானது மொத்த பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு இடங்களை அதிகரிக்க பங்களிக்கின்றன. மேலும் நகரத்திற்குள் பச்சை மற்றும் நீல இடங்களை இணைக்கும் இணைப்புகளாகவும் செயல்படுகின்றன.



**அத்தியாயம் 06**  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட பொது  
திறந்த பொழுதுபோக்கு  
இடங்களுக்கான  
அபிவிருத்தி உத்தி

| இல. | நேரியல் பூங்காவின் பெயர்                                      | நேரியல் பூங்காவின் நீளம் (கி.மீ) | நேரியல் பூங்காவின் அகலம் (மீ) |   |
|-----|---|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 1   | தெஹிவளை கால்வாய் வலது கரை நேரியல் பூங்கா                      | 2.5                              | 6                             | வெள்ளவத்தை கால்வாய் வரை நீடிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது  |
| 2   | அத்தியூ இட ஒதுக்கீட்டின் மேற்கு எல்லையில் உள்ள நேரியல் பூங்கா | 5                                | 10                            | இதன் மூலம் அத்தியூ பாதுகாப்புக் காட்டில் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்கள் தவிர்க்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது |
| 3   | நெடிமல கால்வாய் வலது கரை ஒதுக்கீட்டை ஒட்டிய நேரியல் பூங்கா    | 4                                | 6                             | இந்த நேரியல் பூங்கா வழியாக அத்தியூ காப்பு மற்றும் விலங்கியல் பூங்காவை இணைக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது   |

**அட்டவணை 6.8 :** முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

**நீர் சார்ந்த போக்குவரத்து இணைப்புகளை அறிமுகப்படுத்துதல்**

2022-2031 ஆம் ஆண்டுக்கான தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் PORS திட்டத்தின் மூலப்பாய தலையீடுகளில் நீர் சார்ந்த போக்குவரத்து இணைப்புகளை அறிமுகப்படுத்துதலும் ஒன்றாகும். நீர் சார்ந்த போக்குவரத்தை ஊக்குவிப்பதன் முக்கிய நோக்கங்களாக நீர் பகுதிகளுக்கான மேம்பட்ட அணுகல் மற்றும் நீர்முனை பகுதிகளின் மேம்பாடுகளை மேற்கொள்ளல் போன்றன ஆகும்.

| இல. | முன்மொழியப்பட்ட நீர் சார்ந்த போக்குவரத்து இணைப்பு | நீர் ஆதாரம்     | நீளம்     |
|-----|---|-----------------|-----------|
| 1   | நெடிமல நீர் போக்குவரத்து இணைப்பு                  | நெடிமல கால்வாய் | 3.6 கி.மீ |

**அட்டவணை 6.9 :** முன்மொழியப்பட்ட நீர் தொடர்பான போக்குவரத்து இணைப்புகள்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

**பொது திறந்தவெளிகளை வழங்குதல்**

ஏப்ரல், 1983 இல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான இடஞ்சார்ந்த மற்றும் வடிவமைப்பு தரநிலைகள் குறித்த பட்டறையில் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டபடி, 1000 நபர்களுக்கான நிலையான பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடத் தேவையானது 1.4 ஹெக்டேர் (3.5 ஏக்கர்) ஆகும். எதிர்கால நகர வளர்ச்சிகள் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய இயற்கை, சமூக மற்றும் இருப்பிட மாற்றங்களானது தற்போதைய நில பயன்பாட்டு முறையின்படி, தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகரசபை எல்லைக்குள் காணப்படுகின்ற பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 45.64 ஹெக்டேர் இடங்கள் அப்பகுதியில் உள்ள மக்களுக்குப் போதுமானதாக இல்லை. தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபையின் பரப்பளவு சுமார் 21 km<sup>2</sup> மட்டுப்படுத்தப்பட்ட நிலப்பரப்பைக் கொண்டிருப்பதால், இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் 1000 நபர்களுக்கு 1.4 ஹெக்டேர் நிலமானது பொதுத் திறந்த பொழுதுபோக்கு அம்சங்களுக்கு (PORS) தேவையானது என்ற தரநிலையை ஏற்றுக்கொண்டு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு இடத்தை வழங்குவதற்கு முன்மொழிகிறது.

அதன்படி, 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் குறைந்தபட்சம் 368.98 ஹெக்டேர் நிலங்களானது பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு இடங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். இங்கு, 210.8 ஹெக்டேர் நிலமானது மையப்படுத்தப்பட்ட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதேசமயம் 147.5 ஹெக்டேர் நிலமானது உள்ளூர் வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

பிராந்தியம் மற்றும் தெஹிவளை - கல்கிசைக்கு சொந்தமான ஏனைய நிலப் பயன்பாடுகளுக்கான தேவையினையும் மற்றும் நிலப் பற்றாக்குறையினையும் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, 1000 நபர்களுக்கு 0.3 ஹெக்டேர் PORS தேவை என்ற தரநிலையை ஏற்று பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு இடங்களை வழங்க இத் திட்டமானது முன்மொழிகிறது.

தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களை வகைப்படுத்தி, திறந்தவெளியாக உருவாக்க ஏற்ற நிலங்களை ஆய்வு செய்து இந்தத் திட்டமானது தயாரிக்கப்பட்டது.

அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

—  
அபிவிருத்தி உத்திகள்  
முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்களுக்கான அபிவிருத்தி உத்தி



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தி உத்திகள்

முன்மொழியப்பட்ட பொது

திறந்த பொழுதுபோக்கு

இடங்களுக்கான

அபிவிருத்தி உத்தி

### மையப்படுத்தப்பட்ட வசதிகள்

பரந்த அளவிலான பொழுதுபோக்கு மற்றும் ஓய்வூதியகளை நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ வழங்கும் பொது இடங்களானது மிகவும் அரிதானவை ஆகும். இருப்பினும் இப் பிரதேசமானது 17.8- ஹெக்டேர் கடற்கரைப் பகுதியைக் கொண்டுள்ளது. நகரின் மேற்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள கடற்கரைப் பகுதி இயற்கை எழில் கொஞ்சும் இடமாக அடையாளம் காணப்பட்டு கடற்கரைப் பூங்காவாக மேம்படுத்தப்படலாம். மேலும் இந்த கடற்கரைப் பகுதியானது சுமார் 6 கிமீ நீளம் கொண்டது மற்றும் முறைசாரா, அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களை அகற்றுவதன் மூலம் இப்பகுதியில் பாரிய சமூகம் ஒன்றிற்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்க முடியும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

பெல்லன்வில - அத்திய சரணாலயத்தில் இருந்து சுமார் 42.06 ஹெக்டேர் பரப்பளவு சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்படலாம்.

தெஹிவளை விலங்கியல் பூங்காவை நேரடியாக பொது திறந்தவெளியாக பாவிக்க முடியாது என்றாலும், அது ஒரு மையப்படுத்தப்பட்ட வசதியாக அனைத்து இலங்கையர்களுக்கும் பாரிய சேவையை வழங்குகிறது.

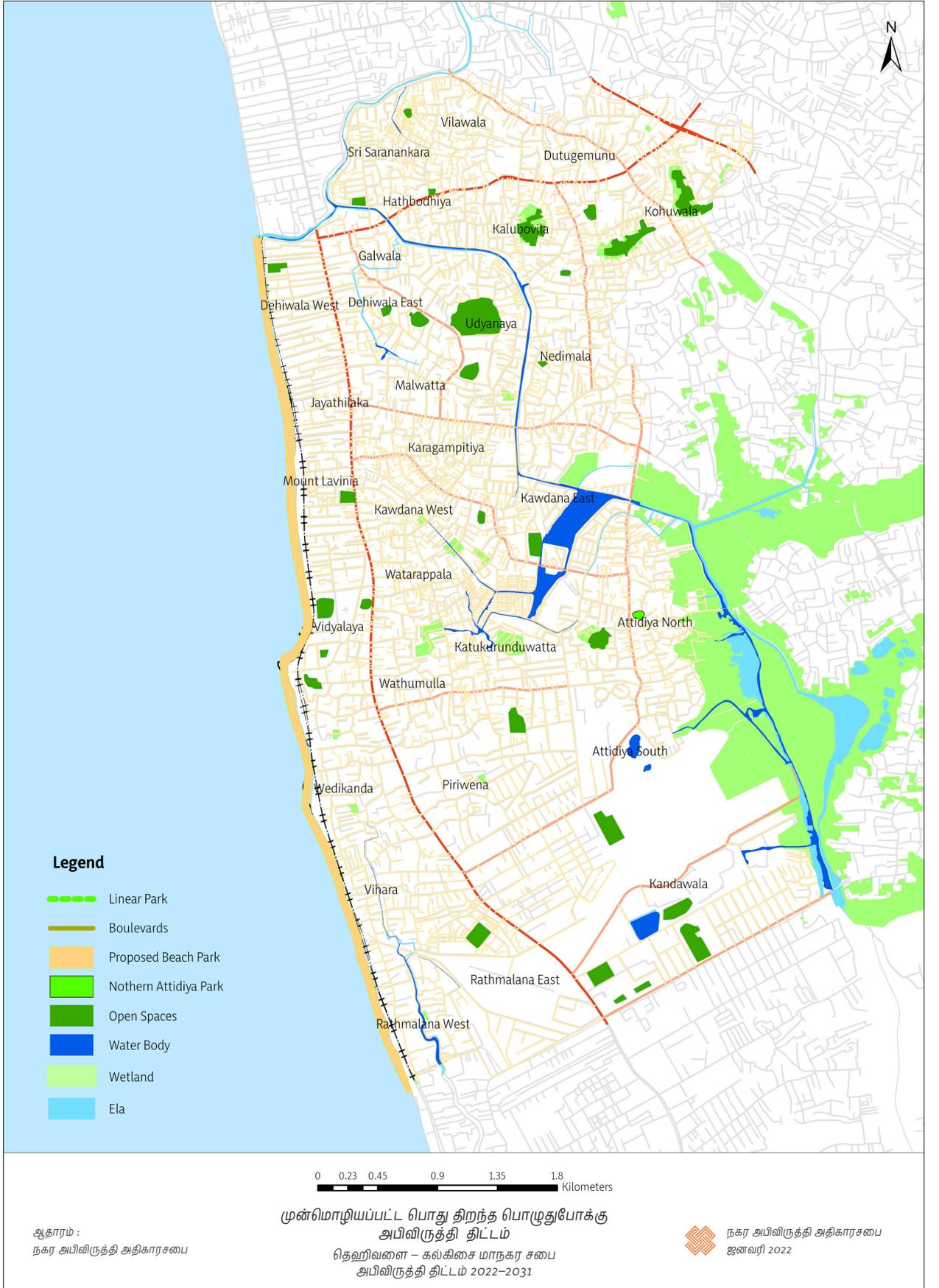
### உள்ளூர் வசதிகள்

இது முழுப் பகுதியையும் உள்ளடக்கியதால் பல்வேறு அளவுகளில் பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளன. இந்தத் திட்டத்தை உருவாக்கும் போது, அப்பகுதியின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி, நடக்கக்கூடிய தூரம் மற்றும் தேவைப்படும் நேரம் ஆகியவை கருத்தில் கொள்ளப்பட்டன.

### கடற்கரை பூங்காவை அறிமுகப்படுத்துதல்

தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட சுமார் 7 கிலோமீற்றர் நீளமான கடற்கரைப் பகுதியானது பின்வரும் வசதிகளைக் கொண்ட கடற்கரைப் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் கடற்கரைப் பகுதியில் குடியேறியுள்ள குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களை மீளக் குடியமர்த்துவது முன்நிபந்தனையாகும்.

- விளையாட்டு பகுதிகள்
- உணவகங்கள்
- மீன்பிடி படகு தளங்கள்
- மீன் சந்தைகள்
- புகையிரத நிலையங்களுக்கான இணைப்புகள்



வரைபடம் 6.8 : முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்தி திட்டம்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



அத்தியாயம் 06  
அபிவிருத்தித் திட்டம்

## 6.4. திட்டங்களை அமுலாக்குவதற்கான உத்திகள்

### 6.4.1. அறிமுகம்

திட்டங்களை  
அமுலாக்குவதற்கான  
உத்திகள்

அறிமுகம்

2022-2031 ஆம் ஆண்டுக்கான தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அமுலாக்க உத்திகளானது இரண்டு பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது; 1. அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்கள் மற்றும் 2. முன்மொழியப்பட்ட வலய திட்டம் போன்றன ஆகும். தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டம் என்பது ஆறு உத்திகளை கொண்டவையாகும். இது முந்தைய பிரிவுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தில் விவரிக்கப்பட்டது. 2022-2031 ஆம் ஆண்டுக்கான தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை அடைவதற்காக இவை சீரமைக்கப்பட்டுள்ளன.

2031ஆம் ஆண்டிற்கான தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஒரு முக்கியப் பிரிவாக செயற்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான உத்தியை அடையாளப்படுத்த முடியும். இது தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வுகளை வழங்கக்கூடிய முக்கியமான திட்டங்களை முதலில் அடையாளம் காண எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் இப் பகுதியில் நடைமுறையில் உள்ள பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வுகளை வழங்குவதற்கும் அவசியமான திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்து, இவ் திட்டங்களை நிலை வாரியாக செயல்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்கள் திறைசேரி நிதி மூலமாகவோ, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதி மூலமாகவோ அல்லது தனியார் துறை முதலீடுகளைப் பயன்படுத்தியோ செயல்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்களுக்கு முன்மொழியப்பட்ட அமுலாக்க உத்திகள் கீழே உள்ள பிரிவுகளில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

திட்ட எண் 1

|                     |   |                           |          |         |                             |
|---------------------|---|---------------------------|----------|---------|-----------------------------|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | தெஹிவளை சந்தியில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நிறுவப்படும் பஸ்தொகுதி கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்   |                           |          |         |                             |
| திட்ட முன்மொழிவு    | தெஹிவளை நகர மையத்தில் அமைந்துள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான 47 பேர்ச் காணியில் தற்போது பயன்படுத்தப்படாத நிலத்தில் வணிக, அலுவலக இடங்கள் மற்றும் பொது வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அடங்கிய ஒரு கலப்பு அபிவிருத்தியை நடைமுறைப்படுத்துதல். |                           |          |         |                             |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்   | மேல்                      | எல்லைகள் | வடக்கு  | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம் |
|                     | மாவட்டம்  | கொழும்பு                  |          | கிழக்கு | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம் |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை   | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம் |
|                     | நிர்வாக அலகு  | மாநகர சபை                 |          | மேற்கு  | காலி வீதி                   |
| அணுகல்              | காலி வீதி   |                           |          |         |                             |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|           |                     |   |                       |                          |   |
|-----------|---------------------|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை | பாதுகாப்பு          |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  |   |
|           | இயற்கை தரைத்தோற்றம் |   |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு |   |
|           | பாரம்பரியம்         |   |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|           | இடமாற்றம்           | ✓ | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              | ✓ |
|           | வீட்டுவசதி          |   |                       | சமூகம்                   |   |
|           | வீதி அபிவிருத்தி    |   |                       | சுற்றுச்சூழல்            |   |
|           | ஏனையவை              |   |                       |                          |   |



|                       |   |
|-----------------------|---|
| திட்டத்தின் இலக்குகள் | பயன்படுத்தப்படாத நிலத்தை உகந்த பயன்பாட்டிற்கு செயல்படுத்துதல் அப்பகுதிக்கு வாகனங்கள் நிறுத்தும் வசதியை ஏற்படுத்துதல்.   |
| திட்டத்தின் அடிப்படை  | கொண்ட தெஹிவளை நகரத்தின் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களானது சாத்தியமான அபிவிருத்தித் திறன்களைக் கொண்டுள்ளது. போதிய வாகன நிறுத்த இடங்கள் இல்லாததாலும், நகரப் போக்குவரத்து நெரிசலாலும் நிலவும் சிக்கல்கள். |

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |                 |                     |       |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|---------------------|-------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | √ | நிலத்தின் அளவு | 1 ஞு<br>3.77 பே | நிலஅள-<br>வைப் படம் | இல.   | - |
|                            | அரசு                      |   |                |                 |                     | திகதி | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |                 |                     |       | - |

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                                  |                            |                    |                                |   |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------|---|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்                | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  | வலயம்              | அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் |   |
|                                    |                                  |                            | வலயத்துடன் இணக்கம் | ஆம்                            | √ |
|                                    | இல்லை                            |                            |                    |                                |   |
| நிதியளிப்பு பொறிமுறை               | முன்மொழிவுகளு-<br>க்கான கோரிக்கை | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் |                    |                                |   |

திட்ட எண் 2

|                     |  |                           |          |         |                   |
|---------------------|--|---------------------------|----------|---------|-------------------|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீடுகளை மீள்குடியேற்றும் திட்டம் - டட்டி சிறிசேன மாவத்தை மவுண்ட் லவினியா  |                           |          |         |                   |
| திட்ட முன்மொழிவு    | கல்கிசை ரயில் நிலையத்தைச் சுற்றிலும் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களின் முறையான மேம்பாடு மற்றும் தேவையான பொழுதுபோக்கு மற்றும் திறந்தவெளி மேம்பாடுகள் மூலம் குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடியேற்ற சமூகங்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் சமூக வாழ்க்கை நிலைமைகள் போன்றவற்றை மேம்படுத்துதல். |                           |          |         |                   |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்  | மேல்                      | எல்லைகள் | வடக்கு  | கடற்கரைப் பகுதி   |
|                     | மாவட்டம்   | கொழும்பு                  |          | கிழக்கு | ஸ்ரீ தர்மபால சாலை |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை  | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  | நிலைய வீதி        |
|                     | நிர்வாக அலகு   | மாநகர சபை                 |          | மேற்கு  |                   |
| அணுகல்              | Dudley Sirisena Mawatha  |                           |          |         |                   |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்





திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|                       |  |   |                       |                          |   |
|-----------------------|--|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை             | பாதுகாப்பு   |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  |   |
|                       | இயற்கை தரைத்தோற்றம்  |   |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு | ✓ |
|                       | பாரம்பரியம்  |   |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|                       | இடமாற்றம்  | ✓ | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              | ✓ |
|                       | வீட்டுவசதி   | ✓ |                       | சமூகம்                   | ✓ |
|                       | வீதி அபிவிருத்தி   |   |                       | சுற்றுச்சூழல்            | ✓ |
|                       | ஏனையவை   |   |                       | பௌதீகம்                  | ✓ |
| திட்டத்தின் இலக்குகள் | குறைந்த வருமானம் கொண்ட சமூகங்களுக்கு அவர்களின் வாழ்வாதாரத்திற்கான வசதியான அணுகல் உள்ள பகுதிகளில் வீட்டு வசதியை மேம்படுத்திக் கொடுத்தல். ஏறக்குறைய 10 ஏக்கர் நிலத்தில் ஏற்கனவே உள்ள முறைசாரா குடியிருப்புகளை அகற்றி, குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுத் திட்டத்தின் மூலம் அவர்களுக்கு புதிய வீடுகளை வழங்குதல். |   |                       |                          |   |
| திட்டத்தின் அடிப்படை  | குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டு தேவைக்கு இடமளித்தல். வசதியான மற்றும் பாதுகாப்பான வீடுகளை வழங்குதல். வெளிப்புற வசதிகள் மற்றும் பொது பூங்காக்கள் போன்றவற்றை வழங்குதல்.   |   |                       |                          |   |

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |             |                 |       |  |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|-------------|-----------------|-------|--|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | 3.12 ஏக்கர் | நிலஅள-வைப் படம் | இல.   |  |
|                            | அரசு                      |   |                |             |                 | திகதி |  |
|                            | ஏனையவை                    | ✓ |                |             |                 |       |  |

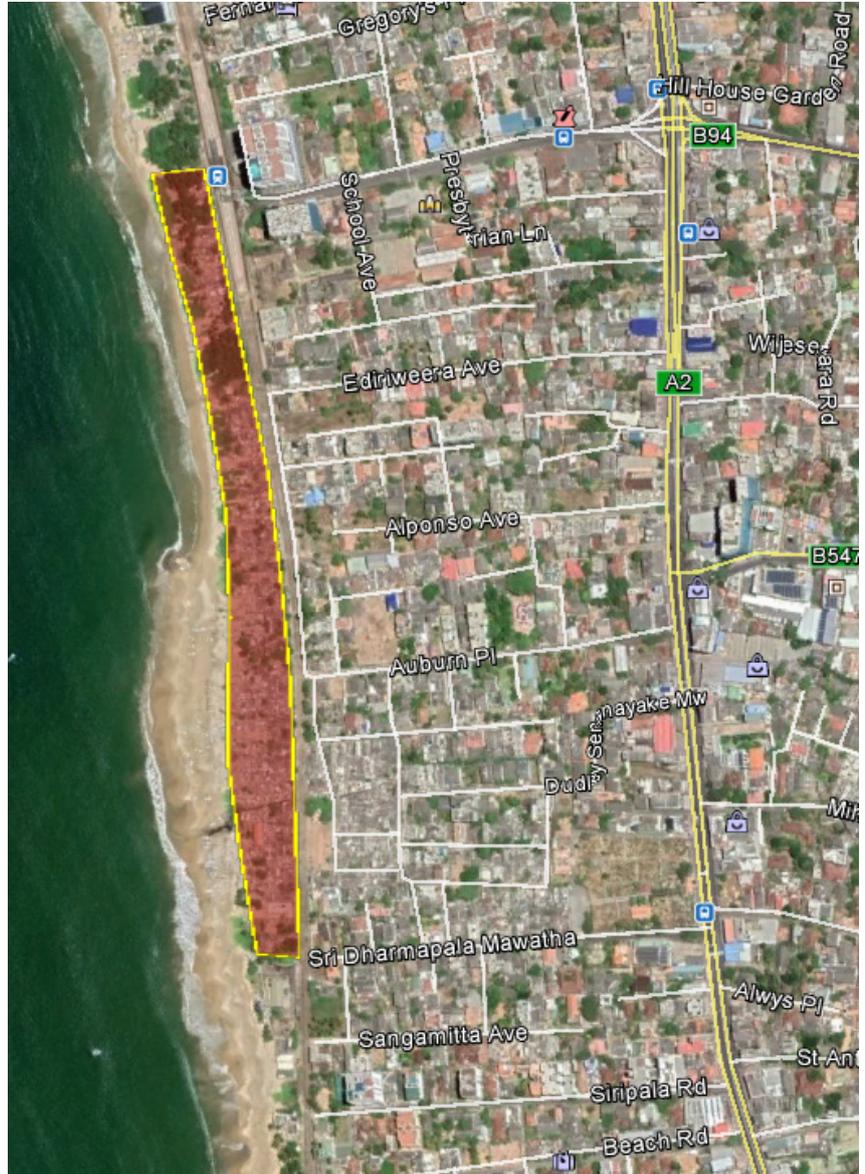
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                      |                           |                            |                |   |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|---|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்    | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | வலயம்                      | கடல்முனை வலயம் |   |
|                                    |                      |                           | வலயத்துடன் இணக்கம்         | ஆம்            | ✓ |
|                                    | நிதியளிப்பு பொறிமுறை | திறைசேரி நிதி             | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் |                |   |

திட்ட எண் 3

|                     |  |                           |          |         |                 |
|---------------------|--|---------------------------|----------|---------|-----------------|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | தெஹிவளை மீனவ சமூக அடிப்படையிலான குடியிருப்புகளை மேம்படுத்தும் திட்டம்  |                           |          |         |                 |
| திட்ட முன்மொழிவு    | தெஹிவளை புகையிரத நிலையத்திலிருந்து ஸ்ரீ தர்மராம மாவத்தை வரையிலான புகையிரத பாதையின் இருபுறங்களிலும் தற்போது முறைசாரா குடியேற்றங்களால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட காணிகளை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பொழுதுபோக்கு மற்றும் திறந்தவெளிகளுடன் குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுத்திட்டம் உட்பட அபிவிருத்தி திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துதல். |                           |          |         |                 |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்  | மேல்                      | எல்லைகள் | வடக்கு  | கடற்கரைப் பகுதி |
|                     | மாவட்டம்   | கொழும்பு                  |          | கிழக்கு | ரயில் பாதை      |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை  | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  | கடற்கரைப் பகுதி |
|                     | நிர்வாக அலகு   | மாநகர சபை                 |          | மேற்கு  | கடற்கரைப் பகுதி |
| அணுகல்              | தெஹிவளை நிலைய வீதி   |                           |          |         |                 |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்





திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|                      |  |  |                       |                          |   |
|----------------------|--|--|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை            | பாதுகாப்பு   |  | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  | √ |
|                      | இயற்கை தரைத்தோற்றம்  |  |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு |   |
|                      | பாரம்பரியம்  |  |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|                      | இடமாற்றம்  | √  | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              |   |
|                      | வீட்டுவசதி   | √  |                       | சமூகம்                   | √ |
|                      | வீதி அபிவிருத்தி   |  |                       | சுற்றுச்சூழல்            | √ |
|                      | ஏனையவை   |  |                       | பௌதீகம்                  | √ |
|                      | திட்டத்தின் இலக்குகள்  | பிரதேசத்தில் உள்ள மீனவ சமூகங்களுக்கு அவர்களின் வாழ்வாதாரத்திற்கான வசதியான அணுகலுடனான வீட்டு வசதியை மேம்படுத்துதல்.<br>ஏறத்தாழ 10 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ஏற்கனவே உள்ள முறைசாரா மீன்பிடி குடியிருப்புகளை அகற்றி அவர்களுக்கு குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுத் திட்டத்தின் மூலம் புதிய வீடுகளை வழங்குதல். |                       |                          |   |
| திட்டத்தின் அடிப்படை | மீன்பிடி குடியிருப்புகளின் வீட்டுத் தேவைக்கு இடமளித்தல்.<br>வசதியான மற்றும் பாதுகாப்பான வீடுகளை வழங்குதல்.<br>வெளிப்புற வசதிகள் மற்றும் பொது பூங்காக்கள் போன்றவற்றை வழங்குதல். |  |                       |                          |   |

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |           |                 |       |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------|-----------------|-------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | 10 ஏக்கர் | நிலஅள-வைப் படம் | இல.   | - |
|                            | அரசு                      |   |                |           |                 | திகதி | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |           |                 |       | - |

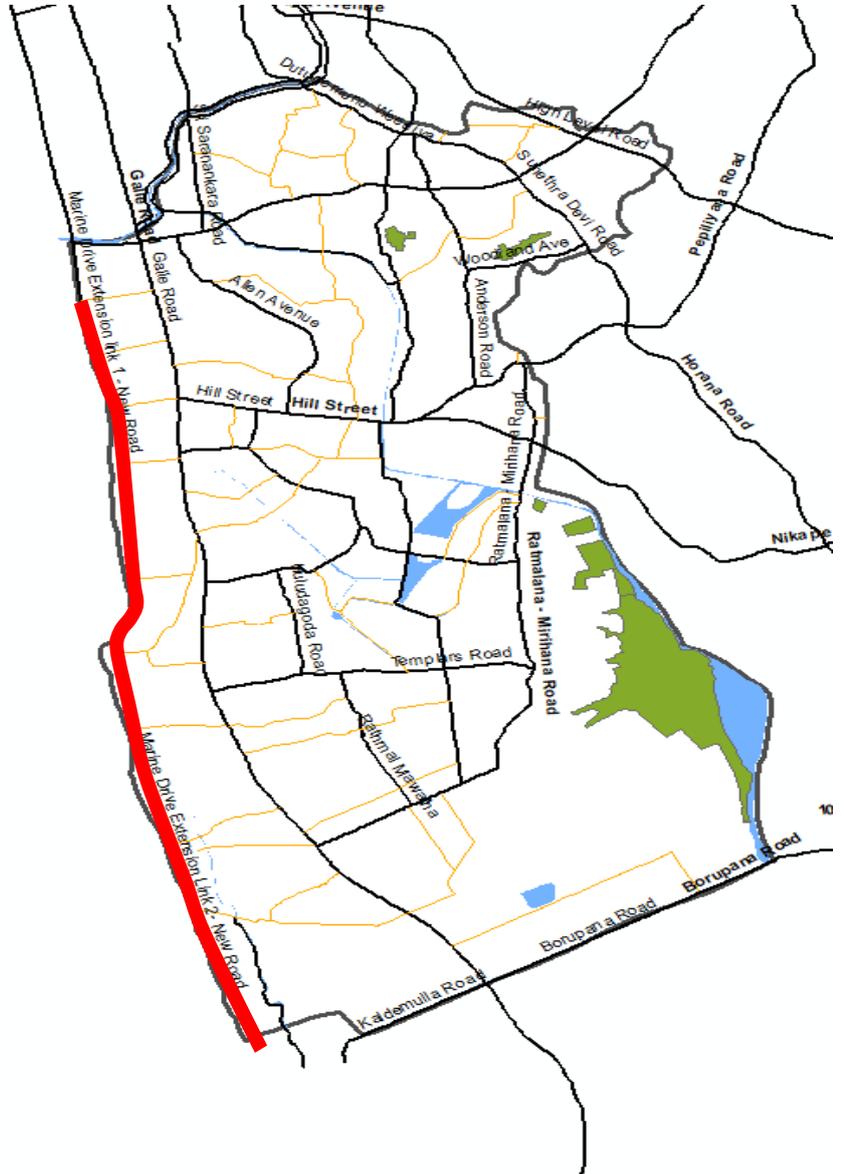
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                      |                           |                            |                |   |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|---|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்    | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | வலயம்                      | கடல்முனை வலயம் |   |
|                                    |                      |                           | வலயத்துடன் இணக்கம்         | ஆம்            | √ |
|                                    | நிதியளிப்பு பொறிமுறை | திறைசேரி நிதி             | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் |                |   |

திட்ட எண் 4

|                     |   |                             |          |         |                    |
|---------------------|---|-----------------------------|----------|---------|--------------------|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | மரைன் டிரைவ் சாலை அபிவிருத்தி திட்டம்   |                             |          |         |                    |
| திட்ட முன்மொழிவு    | மரைன் டிரைவ் வீதியில் இருந்து அங்குலான சந்தி வரை 7.5 கி.மீ நீளத்திற்கான விரிவாக்கம் மற்றும் அபிவிருத்தி |                             |          |         |                    |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்   | மேற்கும                     | எல்லைகள் | வடக்கு  | அங்குலான நகர எல்லை |
|                     | மாவட்டம்  | கொழும்பு                    |          | கிழக்கு | -                  |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை   | தெஹ்ரிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  | -                  |
|                     | நிர்வாக அலகு  | மாநகர சபை                   |          | மேற்கு  | கடற்கரைப் பகுதி    |
| அணுகல்              | மரைன் டிரைவ் சாலை   |                             |          |         |                    |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்





திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|                       |                     |   |                       |                          |   |
|-----------------------|---------------------|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை             | பாதுகாப்பு          |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  |   |
|                       | இயற்கை தரைத்தோற்றம் |   |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு | √ |
|                       | பாரம்பரியம்         |   | திட்டத்தின் இலக்குகள் | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|                       | இடமாற்றம்           |   |                       | பொருளாதாரம்              | √ |
|                       | வீட்டுவசதி          |   |                       | சமூகம்                   | √ |
|                       | வீதி அபிவிருத்தி    | √ |                       | சுற்றுச்சூழல்            | √ |
|                       | ஏனையவை              |   |                       | பௌதீகம்                  |   |
| திட்டத்தின் இலக்குகள் |                     |   |                       |                          |   |
| திட்டத்தின் அடிப்படை  |                     |   |                       |                          |   |

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |   |                 |       |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|---|-----------------|-------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | - | நிலஅள-வைப் படம் | இல.   | - |
|                            | அரசு                      |   |                |   |                 | திகதி | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |   |                 |       | - |

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                      |                            |                            |                |   |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|---|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்    | வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | வலயம்                      | கடல்முனை வலயம் |   |
|                                    |                      |                            | வலயத்துடன் இணக்கம்         | ஆம்            | √ |
|                                    | நிதியளிப்பு பொறிமுறை | -                          | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் |                |   |

திட்ட எண் 5

|                     |   |                           |          |         |           |
|---------------------|---|---------------------------|----------|---------|-----------|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | கல்கிசை நகர மைய அபிவிருத்தி (சுப்பர் மார்க்கெட் நிலம் உட்பட)  |                           |          |         |           |
| திட்ட முன்மொழிவு    | நகர மையத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி மற்றும் கல்கிசை நகரத்திற்குத் தேவையான கடைகளை மாற்றுதல், வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை ஏற்படுத்தல், நேரியல் பூங்காக்கள் மற்றும் கடற்கரை பூங்காக்களை உருவாக்குதல் போன்றவற்றை உள்ளடக்கிய பல்நோக்கு திட்டங்களை செயல்படுத்துதல். |                           |          |         |           |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்   | மேற்குern                 | எல்லைகள் | வடக்கு  |           |
|                     | மாவட்டம்  | கொழும்பு                  |          | கிழக்கு |           |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை   | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  |           |
|                     | நிர்வாக அலகு  | மாநகர சபை                 |          | மேற்கு  | காலி வீதி |
| அணுகல்              | காலி வீதி   |                           |          |         |           |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|           |                     |   |                       |                          |   |
|-----------|---------------------|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை | பாதுகாப்பு          |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  | ✓ |
|           | இயற்கை தரைத்தோற்றம் |   |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு |   |
|           | பாரம்பரியம்         |   |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|           | இடமாற்றம்           | ✓ | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              | ✓ |
|           | வீட்டுவசதி          |   |                       | சமூகம்                   | ✓ |
|           | வீதி அபிவிருத்தி    | ✓ |                       | சுற்றுச்சூழல்            | ✓ |
|           | ஏனையவை              | ✓ |                       | பௌதீகம்                  | ✓ |



|                       |  |
|-----------------------|--|
| திட்டத்தின் இலக்குகள் | இருப்பிடத் தன்மை மற்றும் அடையாளத்தை மேம்படுத்தும் ஒருங்கிணைந்த கலப்பு அபிவிருத்தியின் மூலம் வினைத்திறன்மிக்க மற்றும் வாழக்கூடியதான ஒரு சூழலை உருவாக்குதல்.   |
| திட்டத்தின் அடிப்படை  | முறைசாரா வாகன நிறுத்த ஏற்பாடுகளைத் தவிர்த்தல், சந்தைக் கட்டுமானங்களின் முறைசாரா மற்றும் ஒழுங்கற்ற வழிமுறைகளைக் கட்டுப்படுத்துதல், தரப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்திகள் மூலம் நகர பகுதியின் வடிவத்தை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களை உகந்த பயன்பாட்டிற்காக ஆக்கிரமித்தல். |

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |                           |                |                 |                |   |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|-----------------|----------------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |                           | நிலத்தின் அளவு | நிலஅள-வைப் படம் | இல்லை.         | - |
|                            | அரசு                      |                           |                |                 | திகதி          | - |
|                            | ஏனையவை                    | √                         |                |                 | நிலத்தின் அளவு | - |
|                            |                           | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |                |                 |                |   |

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                   |   |                           |   |   |
|------------------------------------|-------------------|---|---------------------------|---|---|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம் | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை & நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | வலயம்                     | அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் & கடல்முனை வலயம் |   |
|                                    |                   |   | வலயத்துடன் இணக்கம்        | ஆம்   | √ |
|                                    | இல்லை             |   |                           |   |   |
| நிதியளிப்பு பொறிமுறை               | திறைசேரி நிதி     | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்                            | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   |   |





|                       |   |
|-----------------------|---|
| திட்டத்தின் இலக்குகள் | பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களைக் கண்டறிந்து அவற்றை உகந்த பயன்பாட்டிற்குப் பயன்படுத்துதல். வாகன தரிப்பிட வசதிகள் மற்றும் ஏனைய உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.  |
| திட்டத்தின் அடிப்படை  | ஏறத்தாழ 547 SLR விடுதிகள், 158 அங்கீகரிக்கப்படாத வீடுகள் மற்றும் 45 வர்த்தக அலகுகளால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ள இலங்கை புகையிரத நிலையத்திற்கு சொந்தமான நிலம் தற்போது சிறந்த முறையில் பயன்படுத்தப்படவில்லை. இந்தக் காணியானது SLR ஊழியர்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத குடியேற்றவாசிகளின் மீள்குடியேற்றம் உட்பட கலப்பு அபிவிருத்திக்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. |

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |                 |                |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|----------------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | நிலஅள-வைப் படம் | இல்லை.         | - |
|                            | அரசு                      |   |                |                 | திகதி          | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |                 | நிலத்தின் அளவு | - |

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

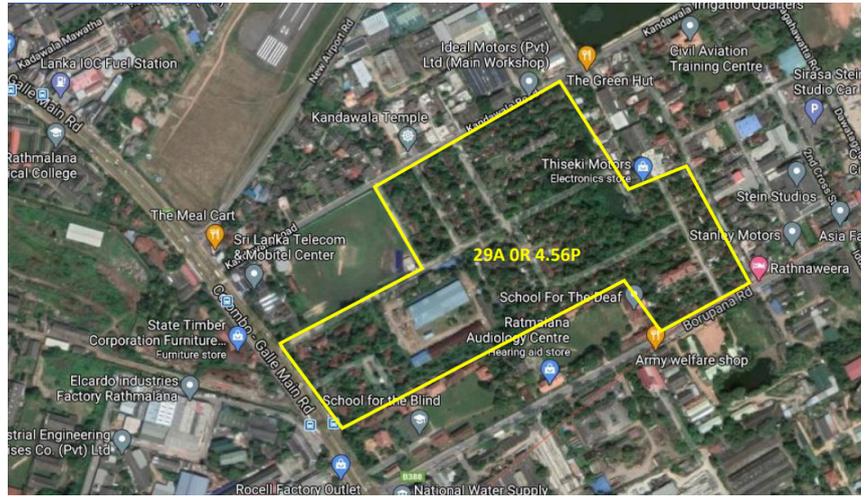
|                                    |                      |                           |                            |                                |   |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|---|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்    | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | வலயம்                      | அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் |   |
|                                    |                      |                           | வலயத்துடன் இணக்கம்         | ஆம்                            | √ |
|                                    | நிதியளிப்பு பொறிமுறை | திறைசேரி நிதி             | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் | இல்லை                          |   |

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

திட்ட எண் 7

|                     |  |                           |          |         |                             |
|---------------------|--|---------------------------|----------|---------|-----------------------------|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | இரத்தமலாணை கண்டாவளையில் நடுத்தர வருமானம் பெறும் வீட்டுத் திட்டம் (கந்தாவளை நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான காணி)  |                           |          |         |                             |
| திட்ட முன்மொழிவு    | இரத்தமலாணை, கண்டாவளை பகுதியில் அமைந்துள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான 29 ஏக்கர் காணியில் குறைந்த வருமானம் பெறும் வீட்டுத் திட்ட காணியினை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல். |                           |          |         |                             |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்  | மேற்குern                 | எல்லைகள் | வடக்கு  | கண்டாவளை வீதி               |
|                     | மாவட்டம்   | கொழும்பு                  |          | கிழக்கு | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம் |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை  | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  | பொருபன வீதி                 |
|                     | நிர்வாக அலகு   | மாநகர சபை                 |          | மேற்கு  | காலி வீதி                   |
| அணுகல்              | காலி வீதி  |                           |          |         |                             |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|           |                     |   |                       |                          |   |
|-----------|---------------------|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை | பாதுகாப்பு          |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  |   |
|           | இயற்கை தரைத்தோற்றம் |   |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு |   |
|           | பாரம்பரியம்         |   |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|           | இடமாற்றம்           |   | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              | ✓ |
|           | வீட்டுவசதி          | ✓ |                       | சமூகம்                   | ✓ |
|           | வீதி அபிவிருத்தி    |   |                       | சுற்றுச்சூழல்            | ✓ |
|           | ஏனையவை              | ✓ |                       | பெளதீகம்                 | ✓ |



|                       |   |
|-----------------------|---|
| திட்டத்தின் இலக்குகள் | தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை பகுதி மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்களில் வசிக்கும் மக்களுக்கு மலிவு விலையில் உயர்தர வீடுகள் கிடைப்பதை உறுதி செய்தல். |
|-----------------------|---|

|                      |  |
|----------------------|--|
| திட்டத்தின் அடிப்படை | நடுத்தர வருமான சமூகங்களின் வீட்டுத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்தல். |
|----------------------|--|

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | 29 ஏக்கர் | நிலஅளவைப் படம் | இல்லை.         | - |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------|----------------|----------------|---|
|                            | அரசு                      |   |                |           |                | திகதி          | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |           |                | நிலத்தின் அளவு | - |

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்    | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | வலயம்                      | அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் |       |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------|
|                                    |                      |                           | வலயத்துடன் இணக்கம்         | ஆம்                            | இல்லை |
|                                    |                      |                           |                            | ஆம்                            | √     |
|                                    | நிதியளிப்பு பொறிமுறை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் |                                |       |

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

திட்ட எண் 8

|                     |   |                           |          |         |                             |
|---------------------|---|---------------------------|----------|---------|-----------------------------|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | இரத்தமலானையில் கலப்பு அபிவிருத்தி மற்றும் சதுர வடிவிலான நகர அபிவிருத்தி திட்டம்   |                           |          |         |                             |
| திட்ட முன்மொழிவு    | மீள்குடியேற்றத்துடன் கலப்பு அபிவிருத்திக்காக இரத்தமலானையில் மிகவும் நகரமயமான இடத்தில் அமைந்துள்ள இலங்கை போக்குவரத்து சபைக்குச் சொந்தமான காணியின் அபிவிருத்தி. |                           |          |         |                             |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்   | மேற்குern                 | எல்லைகள் | வடக்கு  | புனித, ரீட்டாஸ் அவென்யூ     |
|                     | மாவட்டம்  | கொழும்பு                  |          | கிழக்கு | காலி வீதி                   |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை   | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம் |
|                     | நிர்வாக அலகு  | மாநகர சபை                 |          | மேற்கு  | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம் |
| அணுகல்              | காலி வீதி   |                           |          |         |                             |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|           |                     |   |                       |                          |   |
|-----------|---------------------|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை | பாதுகாப்பு          |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  |   |
|           | இயற்கை தரைத்தோற்றம் |   |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு |   |
|           | பாரம்பரியம்         |   |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|           | இடமாற்றம்           |   | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              | ✓ |
|           | வீட்டுவசதி          |   |                       | சமூகம்                   | ✓ |
|           | வீதி அபிவிருத்தி    |   |                       | சுற்றுச்சூழல்            | ✓ |
|           | ஏனையவை              | ✓ |                       | பௌதீகம்                  | ✓ |



|                       |   |
|-----------------------|---|
| திட்டத்தின் இலக்குகள் | பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களை உகந்த பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துதல். வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்  |
| திட்டத்தின் அடிப்படை  | இரத்தமலானையில் இலங்கை போக்குவரத்து சபைக்கு சொந்தமான காணியை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்துவதற்கு மீள்குடியேற்ற திட்டத்துடன் கலப்பு அபிவிருத்தியும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தியில் வணிக மற்றும் நிர்வாக பயன்பாடுகள், குடியிருப்பு அலகுகள், அலுவலக இடம் மற்றும் பொதுவான வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள் போன்றன உள்ளடங்குகின்றன. |

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |          |                 |                |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|----------|-----------------|----------------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | 6 ஏக்கர் | நிலஅள-வைப் படம் | இல்லை.         | - |
|                            | அரசு                      |   |                |          |                 | திகதி          | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |          |                 | நிலத்தின் அளவு | - |

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                      |                                    |                            |                                |  |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்    | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை          | வலயம்                      | அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் |  |
|                                    |                      |                                    | வலயத்துடன் இணக்கம்         | ஆம்                            |  |
|                                    | நிதியளிப்பு பொறிமுறை | முன்மொழிவுக-ளுக்கான கோரிக்கை (RFP) | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் | இல்லை                          |  |

திட்ட எண் 9

|                     |  |                           |          |         |  |
|---------------------|--|---------------------------|----------|---------|--|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | தெஹிவளை நிலைய வீதியில் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்  |                           |          |         |  |
| திட்ட முன்மொழிவு    | தெஹிவளை நிலைய வீதியில் பயன்படுத்தப்படாத நகர அபிவிதி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான 59 ஏக்கர் காணியில் பொது வாகன தரிப்பிட வசதிகள் உட்பட கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம். |                           |          |         |  |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்  | மேற்குern                 | எல்லைகள் | வடக்கு  | நிலைய வீதி                             |
|                     | மாவட்டம்   | கொழும்பு                  |          | கிழக்கு | வணிக அபிவிருத்தியுடன் தனியார் நிலங்கள் |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை  | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  | வணிக அபிவிருத்தியுடன் தனியார் நிலங்கள் |
|                     | நிர்வாக அலகு   | மாநகர சபை                 |          | மேற்கு  | வணிக அபிவிருத்தியுடன் தனியார் நிலங்கள் |
| அணுகல்              | தெஹிவளை நிலைய வீதி   |                           |          |         |  |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|                       |  |   |                       |                          |   |
|-----------------------|--|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை             | பாதுகாப்பு   |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  |   |
|                       | இயற்கை தரைத்தோற்றம்  |   |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு | ✓ |
|                       | பாரம்பரியம்  |   | திட்டத்தின் இலக்குகள் | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|                       | இடமாற்றம்  |   |                       | பொருளாதாரம்              | ✓ |
|                       | வீட்டுவசதி   | ✓ |                       | சமூகம்                   | ✓ |
|                       | வீதி அபிவிருத்தி   |   |                       | சுற்றுச்சூழல்            | ✓ |
|                       | ஏனையவை   |   |                       | பௌதீகம்                  | ✓ |
| திட்டத்தின் இலக்குகள் | பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களை உகந்த பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துதல். வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் |   |                       |                          |   |



|                      |  |
|----------------------|--|
| திட்டத்தின் அடிப்படை | தற்போது பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களை சாத்தியமான வளர்ச்சித் திறன்களுடன் அபிவிருத்தி செய்தல். நகரத்தில் தற்போதுள்ள வாகனத் தரிப்பிட சிக்கல்கள் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசல். |
|----------------------|--|

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |            |                 |                |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|------------|-----------------|----------------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | 1 ரூ 19 பே | நிலஅள-வைப் படம் | இல்லை.         | - |
|                            | அரசு                      |   |                |            |                 | திகதி          | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |            |                 | நிலத்தின் அளவு | - |

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                      |                                    |                            |                                |  |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்    | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை          | வலயம்                      | அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம் |  |
|                                    |                      |                                    | வலயத்துடன் இணக்கம்         | ஆம்                            |  |
|                                    | நிதியளிப்பு பொறிமுறை | முன்மொழிவுக-ளுக்கான கோரிக்கை (RFP) | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் | இல்லை                          |  |

திட்ட எண் 10

|                     |  |                           |          |         |                             |
|---------------------|--|---------------------------|----------|---------|-----------------------------|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | தெஹிவளை கால்வாயின் ஓரமாக வேராஸ் ஆறு வரை சைக்கிள் பாதையை அமைத்தல் |                           |          |         |                             |
| திட்ட முன்மொழிவு    | தெஹிவளை கால்வாயின் ஓரமாக வேராஸ் ஆறு வரை சைக்கிள் பாதையை அமைத்தல் |                           |          |         |                             |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்  | மேற்குern                 | எல்லைகள் | வடக்கு  | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம் |
|                     | மாவட்டம்   | கொழும்பு                  |          | கிழக்கு | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம் |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை  | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம் |
|                     | நிர்வாக அலகு   | மாநகர சபை                 |          | மேற்கு  | காலி வீதி                   |
| அணுகல்              | காலி வீதி  |                           |          |         |                             |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்





| திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்        |   |                            |                       |  |                 |                |   |
|------------------------------------|---|----------------------------|-----------------------|--|-----------------|----------------|---|
| திட்ட வகை                          | பாதுகாப்பு  |                            | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது  | √               |                |   |
|                                    | இயற்கை தரைத்தோற்றம்   | √                          |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு   |                 |                |   |
|                                    | பாரம்பரியம்   |                            |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |                 |                |   |
|                                    | இடமாற்றம்   |                            | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்  | √               |                |   |
|                                    | வீட்டுவசதி  |                            |                       | சமூகம்   | √               |                |   |
|                                    | வீதி அபிவிருத்தி  | √                          |                       | சுற்றுச்சூழல்  | √               |                |   |
|                                    | ஏனையவை  |                            |                       | பௌதீகம்  | √               |                |   |
| திட்டத்தின் இலக்குகள்              | Stopping unauthorized construction and reclamation along Dehiwala and Nadimala canals, Managing water ruஇல்லைff in the city |                            |                       |  |                 |                |   |
| திட்டத்தின் அடிப்படை               | Enhancement of public spaces within the municipal area, Management of drainage in the city                                  |                            |                       |  |                 |                |   |
| திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்  |   |                            |                       |  |                 |                |   |
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை         | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை   |                            | நிலத்தின் அளவு        | தோராயமாக. 09 கி.மி.  | நில அளவைப் படம் | இல்லை.         | - |
|                                    | அரசு  |                            |                       |  |                 | திகதி          | - |
|                                    | ஏனையவை  | √                          |                       |  |                 | நிலத்தின் அளவு | - |
| திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்          |   |                            |                       |  |                 |                |   |
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்   | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  | வலயம்                 | கடல்முனை வலயம், அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம், அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் |                 |                |   |
|                                    |   |                            | வலயத்துடன் இணக்கம்    | ஆம்  |                 |                |   |
|                                    | இல்லை   |                            |                       |  |                 |                |   |
| நிதியளிப்பு பொறிமுறை               | திறைசேரி நிதி   | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் |                       |  |                 |                |   |

திட்ட எண் 11

|                     |   |                           |          |         |                               |
|---------------------|---|---------------------------|----------|---------|-------------------------------|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | யசோரபுரத்தில் குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுத் திட்டம் |                           |          |         |                               |
| திட்ட முன்மொழிவு    | யசோரபுரத்தில் குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுத் திட்டம் |                           |          |         |                               |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்   | மேற்குern                 | எல்லைகள் | வடக்கு  | தனியார் குடியிருப்பு நிலங்கள் |
|                     | மாவட்டம்  | கொழும்பு                  |          | கிழக்கு | திறந்தவெளியுடன் கூடிய நிலம்   |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை                                 | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  | தனியார் குடியிருப்பு நிலங்கள் |
|                     | நிர்வாக அலகு  | மாநகர சபை                 |          | மேற்கு  | யசோரபுர மாவத்தை               |
| அணுகல்              | யசோரபுர மாவத்தை                                       |                           |          |         |                               |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|           |                     |   |                       |                          |   |
|-----------|---------------------|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை | பாதுகாப்பு          |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  |   |
|           | இயற்கை தரைத்தோற்றம் |   |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு |   |
|           | பாரம்பரியம்         |   |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|           | இடமாற்றம்           |   | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              | ✓ |
|           | வீட்டுவசதி          | ✓ |                       | சமூகம்                   | ✓ |
|           | வீதி அபிவிருத்தி    |   |                       | சுற்றுச்சூழல்            | ✓ |
|           | ஏனையவை              |   |                       | பெளதீகம்                 | ✓ |



|                       |   |
|-----------------------|---|
| திட்டத்தின் இலக்குகள் | யசோரபுர வீட்டுத்திட்டத்தின் மூலம் குறைந்த வருமானம் பெறும் சமூகங்களுக்கு வீடுகளை வழங்குதல் |
|-----------------------|---|

|                      |   |
|----------------------|---|
| திட்டத்தின் அடிப்படை | குறைந்த வருமானம் கொண்ட சமூகங்களின் குடியிருப்பு தேவையை பூர்த்தி செய்தல் |
|----------------------|---|

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |            |                 |                |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|------------|-----------------|----------------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | 7.7 ஏக்கர் | நிலஅள-வைப் படம் | இல்லை.         | - |
|                            | அரசு                      |   |                |            |                 | திகதி          | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |            |                 | நிலத்தின் அளவு | - |

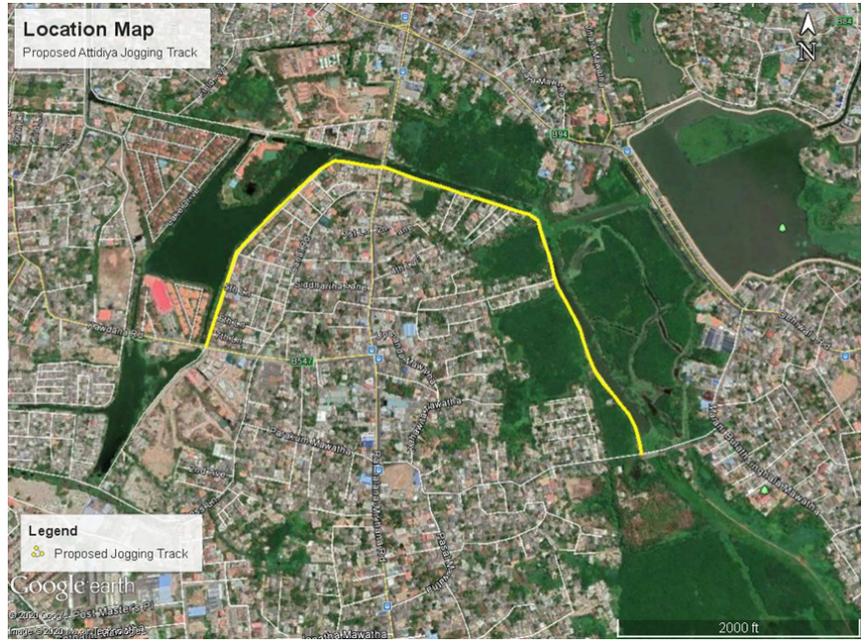
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                      |                           |                            |   |   |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|---|---|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்    | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | வலயம்                      | குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் |   |
|                                    |                      |                           | வலயத்துடன் இணக்கம்         | ஆம்   | √ |
|                                    | நிதியளிப்பு பொறிமுறை | திறைசேரி நிதி             | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் | இல்லை   |   |

திட்ட எண் 12

|                     |  |                           |          |         |                  |
|---------------------|--|---------------------------|----------|---------|------------------|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | அத்தியவில் முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை அபிவிருத்தி |                           |          |         |                  |
| திட்ட முன்மொழிவு    | அத்தியவில் முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை அபிவிருத்தி |                           |          |         |                  |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்  | மேற்குern                 | எல்லைகள் | வடக்கு  | பொல்கொட ஏரி      |
|                     | மாவட்டம்                                       | கொழும்பு                  |          | கிழக்கு | இந்திபெட்டா சாலை |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை                          | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  | அத்தியா ஏரி      |
|                     | நிர்வாக அலகு                                   | மாநகர சபை                 |          | மேற்கு  | அத்தியா ஏரி      |
| அணுகல்              | இரத்தமலாணை – மிரிஹான வீதி                      |                           |          |         |                  |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|           |                     |   |                       |                          |   |
|-----------|---------------------|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை | பாதுகாப்பு          |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  | ✓ |
|           | இயற்கை தரைத்தோற்றம் |   |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு |   |
|           | பாரம்பரியம்         |   |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|           | இடமாற்றம்           |   | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              | ✓ |
|           | வீட்டுவசதி          | ✓ |                       | சமூகம்                   | ✓ |
|           | வீதி அபிவிருத்தி    |   |                       | சுற்றுச்சூழல்            | ✓ |
|           | ஏனையவை              |   |                       | பெளதீகம்                 | ✓ |



|                       |  |
|-----------------------|--|
| திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொது பொழுதுபோக்கு திறந்தவெளிகளை மேம்படுத்துதல் |
|-----------------------|--|

|                      |  |
|----------------------|--|
| திட்டத்தின் அடிப்படை | கால்வாய் ஒதுக்கீடுகளைப் பாதுகாத்தல், ஒரு பொழுதுபோக்கு பாதையை வடிவமைத்தல் மற்றும் உள்ளூர் இடங்களுக்கு இடையேயான இணைப்பினை உருவாக்குதல் |
|----------------------|--|

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |           |                |                |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------|----------------|----------------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | 02 கி.மி. | நிலஅளவைப் படம் | இல்லை.         | - |
|                            | அரசு                      |   |                |           |                | திகதி          | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |           |                | நிலத்தின் அளவு | - |

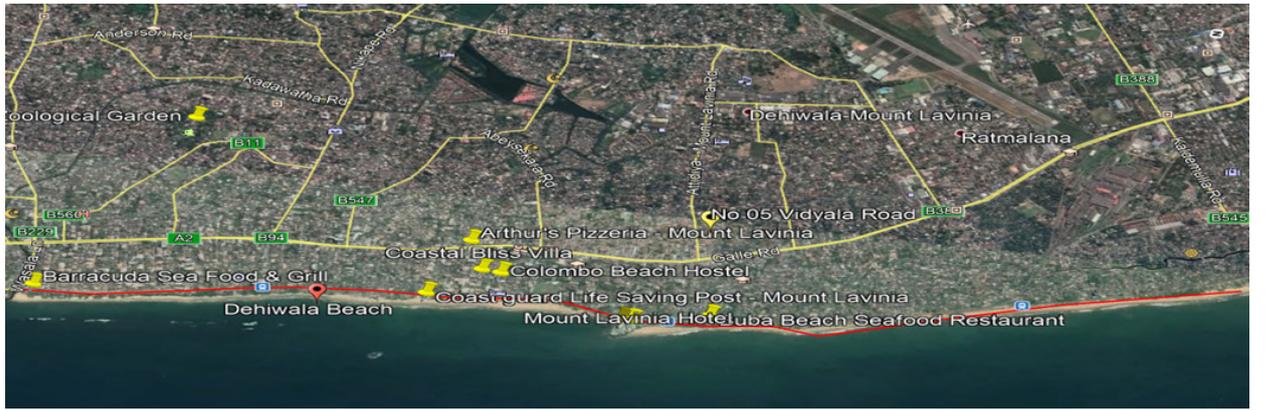
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                   |                            |                                       |   |   |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம் | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  | வலயம்                                 | அதிக அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம், குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் |   |
|                                    |                   |                            | வலயத்துடன் இணக்கம்                    | ஆம்   | √ |
|                                    | இல்லை             |                            |                                       |   |   |
| நிதியளிப்பு பொறிமுறை               | திறைசேரி நிதி     | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் | இலங்கை நில அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் |   |   |

திட்ட எண் 13

|                     |  |                            |          |         |                             |
|---------------------|--|----------------------------|----------|---------|-----------------------------|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | கரையோரப் பகுதியின் மீளருவாக்கம் - இரத்தமலாணை |                            |          |         |                             |
| திட்ட முன்மொழிவு    | கரையோரப் பகுதியின் மீளருவாக்கம் - இரத்தமலாணை |                            |          |         |                             |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்                                      | மேற்கு                     | எல்லைகள் | வடக்கு  | தென்வளை கால்வாய்/ வசலா வீதி |
|                     | மாவட்டம்                                     | கொழும்பு                   |          | கிழக்கு | கடற்கரைப் பகுதி             |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை                        | தென்வளை- கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  | அங்குலான வடக்கு எல்லை       |
|                     | நிர்வாக அலகு                                 | மாநகர சபை                  |          | மேற்கு  | பொல்கொட ஏரி                 |
| அணுகல்              | மரையன் டிரைவ்                                |                            |          |         |                             |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|           |                     |   |                       |                          |  |
|-----------|---------------------|---|-----------------------|--------------------------|--|
| திட்ட வகை | பாதுகாப்பு          |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  |  |
|           | இயற்கை தரைத்தோற்றம் |   |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு |  |
|           | பாரம்பரியம்         |   |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |  |
|           | இடமாற்றம்           |   | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              |  |
|           | வீட்டுவசதி          | √ |                       | சமூகம்                   |  |
|           | வீதி அபிவிருத்தி    |   |                       | சுற்றுச்சூழல்            |  |
|           | ஏனையவை              |   |                       | பொள்தீகம்                |  |



|                       |   |
|-----------------------|---|
| திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொது பொழுதுபோக்கு திறந்தவெளிகளை மேம்படுத்துதல்  |
| திட்டத்தின் அடிப்படை  | கடற்கரையின் பாதுகாப்பானது மெருகட்டுவதன் மூலம் தற்போதுள்ள கடற்கரை அரிப்பினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள கடற்கரைப் பகுதியைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் கடற்கரைப் பகுதிக்கான அணுகலை மேம்படுத்துதல் |

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |                                 |                |                |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | ஏறத்தாழ 03 கிமீ கடற்கரைப் பகுதி | நிலஅளவைப் படம் | இல்லை.         | - |
|                            | அரசு                      |   |                |                                 |                | திகதி          | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |                                 |                | நிலத்தின் அளவு | - |

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                   |                            |                    |                |  |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|----------------|--|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம் | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  | வலயம்              | கடல்முனை வலயம் |  |
|                                    |                   |                            | வலயத்துடன் இணக்கம் | ஆம்            |  |
|                                    | இல்லை             |                            |                    |                |  |
| நிதியளிப்பு பொறிமுறை               | திறைசேரி நிதி     | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் |                    |                |  |

திட்ட எண் 14

|                     |   |                          |          |         |                             |
|---------------------|---|--------------------------|----------|---------|-----------------------------|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | முன்மொழியப்பட்ட ஈரநில பூங்கா  |                          |          |         |                             |
| திட்ட முன்மொழிவு    | அத்திய பாதுகாப்பு வலயத்திற்குள் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரதேசத்தை ஈரநில பூங்காவாக பாதுகாத்தல் |                          |          |         |                             |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்   | மேற்கு                   | எல்லைகள் | வடக்கு  | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம் |
|                     | மாவட்டம்  | கொழும்பு                 |          | கிழக்கு | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம் |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை   | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகரசபை |          | தெற்கு  | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம் |
|                     | நிர்வாக அலகு  | மாநகரசபை                 |          | மேற்கு  | நெடிமலை கால்வாய்            |
| அணுகல்              | இரத்தமலாணை - மிரிஹான வீதி   |                          |          |         |                             |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்





திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|           |                     |   |                       |                          |   |
|-----------|---------------------|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை | பாதுகாப்பு          | √ | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  |   |
|           | இயற்கை தரைத்தோற்றம் | √ |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு |   |
|           | பாரம்பரியம்         | √ |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|           | இடமாற்றம்           |   | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              | √ |
|           | வீட்டுவசதி          |   |                       | சமூகம்                   | √ |
|           | வீதி அபிவிருத்தி    |   |                       | சுற்றுச்சூழல்            | √ |
|           | ஏனையவை              |   |                       | பௌதீகம்                  |   |

திட்டத்தின் இலக்குகள்: பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்களை ஊக்குவித்தல், பாதுகாப்பு வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்படாத நிரப்புதல் மற்றும் கட்டுமானங்களை அகற்றுதல், தற்போதுள்ள ஈரநிலங்களின் பராமரித்தல் மற்றும் தரத்தை மேம்படுத்துதல் மற்றும் ஈரநிலங்களை மறுசீரமைப்பு செய்தல்.

திட்டத்தின் அடிப்படை: தற்போதுள்ள சதுப்பு நிலங்களின் தரத்தை பராமரித்தல், மேம்படுத்துதல் மற்றும் ஈரநிலங்களை மறுசீரமைப்பு செய்தல்.

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |           |                 |          |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------|-----------------|----------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | 20 ஏக்கர் | நிலஅள-வைப் படம் | இல்லை.   | - |
|                            | அரசு                      |   |                |           |                 | திகதி    | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |           |                 | நில அளவு | - |

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                      |                           |                            |   |   |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|---|---|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்    | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | வலயம்                      | குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் |   |
|                                    |                      |                           | வலயத்துடன் இணக்கம்         | ஆம்                                       | √ |
|                                    | நிதியளிப்பு பொறிமுறை |                           | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் | இலங்கை நில அபிவிருத்தி கட்டுத்தாபனம்      |   |

திட்ட எண் 15

|                     |   |                           |          |         |   |
|---------------------|---|---------------------------|----------|---------|---|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | அத்திய நேரியல் பூங்கா   |                           |          |         |   |
| திட்ட முன்மொழிவு    | அத்திய பாதுகாப்பு வலயத்தின் ஓரத்தில் ஒரு நேரியல் பூங்காவை நிர்மாணித்தல் |                           |          |         |   |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்   | மேற்குern                 | எல்லைகள் | வடக்கு  | கஹாவிட்ட வீதி   |
|                     | மாவட்டம்  | கொழும்பு                  |          | கிழக்கு | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம்s  |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை   | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  | பொருபன வீதி   |
|                     | நிர்வாக அலகு  | மாநகர சபை                 |          | மேற்கு  | தனியாரின் அபிவிருத்தி நிலம் மற்றும் இரத்தமலானை விமான நிலையத்தின் தெற்கு எல்லை |
| அணுகல்              | கஹாவிட்ட மாவத்தை  |                           |          |         |   |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்





திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|                       |  |   |                       |                          |   |
|-----------------------|--|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை             | பாதுகாப்பு   |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  | √ |
|                       | இயற்கை தரைத்தோற்றம்  | √ |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு |   |
|                       | பாரம்பரியம்  |   |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|                       | இடமாற்றம்  |   | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              | √ |
|                       | வீட்டுவசதி   |   |                       | சமூகம்                   | √ |
|                       | வீதி அபிவிருத்தி   | √ |                       | சுற்றுச்சூழல்            | √ |
|                       | ஏனையவை   |   |                       | பௌதீகம்                  | √ |
| திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடத்தை மேம்படுத்துதல்  |   |                       |                          |   |
| திட்டத்தின் அடிப்படை  | கால்வாய் ஒதுக்கீடுகளைப் பாதுகாத்தல், ஒரு பொழுதுபோக்கு பாதையை வடிவமைத்தல் மற்றும் உள்ளூர் இடங்களுக்கு இடையேயான இணைப்பினை உருவாக்குதல் |   |                       |                          |   |

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |                 |                |                |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|----------------|----------------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | ஏறத்தாழ 2 கி.மீ | நிலஅளவைப் படம் | இல்லை.         | - |
|                            | அரசு                      |   |                |                 |                | திகதி          | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |                 |                | நிலத்தின் அளவு | - |

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                      |                           |                            |   |  |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|---|--|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்    | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | வலயம்                      | குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடிமிருப்பு வலயம் |  |
|                                    |                      |                           | வலயத்துடன் இணக்கம்         | ஆம்                                       |  |
|                                    | நிதியளிப்பு பொறிமுறை | திறைசேரி நிதி             | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் | இல்லை                                     |  |

திட்ட எண் 16

|                     |   |                           |          |         |                                       |
|---------------------|---|---------------------------|----------|---------|---------------------------------------|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | தெஹிவளை நிலைய வீதி  |                           |          |         |                                       |
| திட்ட முன்மொழிவு    | தெஹிவளை நிலைய வீதியை விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல் |                           |          |         |                                       |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்   | மேற்குern                 | எல்லைகள் | வடக்கு  | காலி வீதி                             |
|                     | மாவட்டம்  | கொழும்பு                  |          | கிழக்கு | தனியார் நிலங்கள் மற்றும் பிற நிலங்கள் |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை   | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  | தனியார் நிலங்கள் மற்றும் பிற நிலங்கள் |
|                     | நிர்வாக அலகு  | மாநகர சபை                 |          | மேற்கு  | தெஹிவளை புகையிரத நிலையம்              |
| அணுகல்              | காலி வீதி   |                           |          |         |                                       |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்





திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|                       |                     |   |                       |                          |   |
|-----------------------|---------------------|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை             | பாதுகாப்பு          |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  | √ |
|                       | இயற்கை தரைத்தோற்றம் | √ |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு |   |
|                       | பாரம்பரியம்         |   |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|                       | இடமாற்றம்           |   | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              | √ |
|                       | வீட்டுவசதி          |   |                       | சமூகம்                   | √ |
|                       | வீதி அபிவிருத்தி    | √ |                       | சுற்றுச்சூழல்            | √ |
|                       | ஏனையவை              |   |                       | பௌதீகம்                  | √ |
| திட்டத்தின் இலக்குகள் |                     |   |                       |                          |   |
| திட்டத்தின் அடிப்படை  |                     |   |                       |                          |   |

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |                 |                |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|----------------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | நில அளவைப் படம் | இல்லை.         | - |
|                            | அரசு                      |   |                |                 | திகதி          | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |                 | நிலத்தின் அளவு | - |

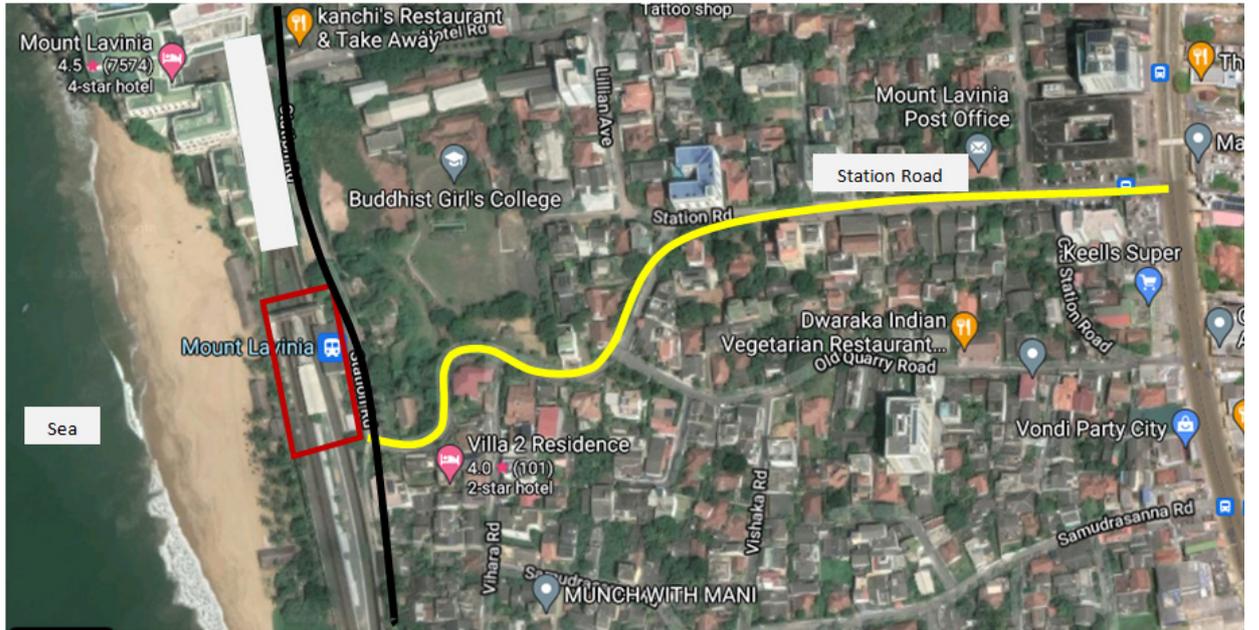
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                      |  |                            |  |                            |
|------------------------------------|----------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்    | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | வலயம்                      | அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயம், கடல்முனை வலயம் |                            |
|                                    |                      |  | வலயத்துடன் இணக்கம்         | ஆம்  |                            |
|                                    | நிதியளிப்பு பொறிமுறை | திறைசேரி நிதி  | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் | இல்லை  | வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |

திட்ட எண் 17

|                     |   |                          |          |         |  |
|---------------------|---|--------------------------|----------|---------|--|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | தெஹிவளை நிலைய வீதி  |                          |          |         |  |
| திட்ட முன்மொழிவு    | தெஹிவளை நிலைய வீதியை விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல் |                          |          |         |  |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்   | மேற்குேர்                | எல்லைகள் | வடக்கு  |  |
|                     | மாவட்டம்  | கொழும்பு                 |          | கிழக்கு |  |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை   | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகரசபை |          | தெற்கு  |  |
|                     | நிர்வாக அலகு  | மாநகரசபை                 |          | மேற்கு  |  |
| அணுகல்              | காலி வீதி   |                          |          |         |  |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|           |                     |   |                       |                          |   |
|-----------|---------------------|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை | பாதுகாப்பு          |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  | ✓ |
|           | இயற்கை தரைத்தோற்றம் | ✓ |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு |   |
|           | பாரம்பரியம்         |   |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|           | இடமாற்றம்           |   | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              | ✓ |
|           | வீட்டுவசதி          |   |                       | சமூகம்                   | ✓ |
|           | வீதி அபிவிருத்தி    | ✓ |                       | சுற்றுச்சூழல்            | ✓ |
|           | ஏனையவை              |   |                       | பௌதீகம்                  | ✓ |



|                       |  |
|-----------------------|--|
| திட்டத்தின் இலக்குகள் |  |
| திட்டத்தின் அடிப்படை  |  |

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |                |                  |                |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|----------------|------------------|----------------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | ஏறத்தாழ 600 மீ | நிலஅளவைப் பட்டம் | இல்லை.         | - |
|                            | அரசு                      |   |                |                |                  | திகதி          | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |                |                  | நிலத்தின் அளவு | - |

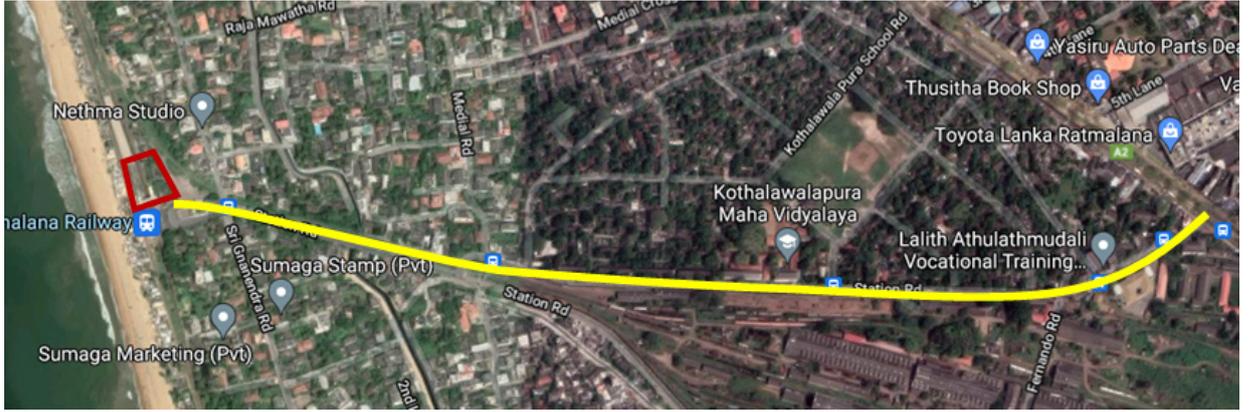
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                   |  |                            |   |   |
|------------------------------------|-------------------|--|----------------------------|---|---|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம் | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை & Road Development Authority | வலயம்                      | குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் |   |
|                                    |                   |  | வலயத்துடன் இணக்கம்         | ஆம்                                       | √ |
|                                    | இல்லை             |  |                            |   |   |
| நிதியளிப்பு பொறிமுறை               | திறைசேரி நிதி     | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்                             | வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   |   |

திட்ட எண் 18

|                     |   |                           |          |         |  |
|---------------------|---|---------------------------|----------|---------|--|
| திட்டத்தின் தலைப்பு | அத்திய நேரியல் பூங்கா   |                           |          |         |  |
| திட்ட முன்மொழிவு    | அத்திய பாதுகாப்பு வலயத்தினஓரத்தில் ஒரு நேரியல் பூங்காவை நிர்மாணித்தல் |                           |          |         |  |
| அமைவிடம்            | மாகாணம்   | மேற்குern                 | எல்லைகள் | வடக்கு  |  |
|                     | மாவட்டம்  | கொழும்பு                  |          | கிழக்கு |  |
|                     | உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை   | தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை |          | தெற்கு  |  |
|                     | நிர்வாக அலகு  | மாநகர சபை                 |          | மேற்கு  |  |
| அணுகல்              | காலி வீதி   |                           |          |         |  |

அமைவிடத்தின் வரைபடம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

|           |                     |   |                       |                          |   |
|-----------|---------------------|---|-----------------------|--------------------------|---|
| திட்ட வகை | பாதுகாப்பு          |   | திட்டத்தின் தன்மை     | புதியது                  | ✓ |
|           | இயற்கை தரைத்தோற்றம் | ✓ |                       | முன்மொழியப்பட்ட நீடிப்பு |   |
|           | பாரம்பரியம்         |   |                       | நில அபிவிருத்தி மட்டுமே  |   |
|           | இடமாற்றம்           |   | திட்டத்தின் இலக்குகள் | பொருளாதாரம்              | ✓ |
|           | வீட்டுவசதி          |   |                       | சமூகம்                   | ✓ |
|           | வீதி அபிவிருத்தி    | ✓ |                       | சுற்றுச்சூழல்            | ✓ |
|           | ஏனையவை              |   |                       | பௌதீகம்                  | ✓ |



|                       |  |
|-----------------------|--|
| திட்டத்தின் இலக்குகள் |  |
| திட்டத்தின் அடிப்படை  |  |

திட்டம் தொடர்பான சொத்து விவரங்கள்

|                            |                           |   |                |                   |                 |                |   |
|----------------------------|---------------------------|---|----------------|-------------------|-----------------|----------------|---|
| தற்போதுள்ள நிலத்தின் உரிமை | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை |   | நிலத்தின் அளவு | ஏறத்தாழ 02 கி.மீ. | நில அளவைப் படம் | இல்லை.         | - |
|                            | அரசு                      |   |                |                   |                 | திகதி          | - |
|                            | ஏனையவை                    | √ |                |                   |                 | நிலத்தின் அளவு | - |

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

|                                    |                      |  |                            |  |       |
|------------------------------------|----------------------|--|----------------------------|--|-------|
| திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பொறிமுறை | அமுலாக்க நிறுவனம்    | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | வலயம்                      | அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம், கடல்முனை வலயம் |       |
|                                    |                      |  | வலயத்துடன் இணக்கம்         | ஆம்  |       |
|                                    |                      |  |                            |  | இல்லை |
|                                    | நிதியளிப்பு பொறிமுறை | திறைசேரி நிதி  | அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள் | வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை                                   |       |





பகுதி II



அத்தியாயம்

07

---

அபிவிருத்தி வலயங்கள்,  
அபிவிருத்தி ஒழுங்கு-  
விதிகள் மற்றும்  
வழிகாட்டுதல்கள்



அத்தியாயம் 07  
அபிவிருத்தி வலயங்கள்,  
அபிவிருத்தி ஒழுங்கு-  
விதிகள் மற்றும்  
வழிகாட்டுதல்கள்

—

அறிமுகம்

அபிவிருத்தி வலயங்கள்

## 7.1. அறிமுகம்

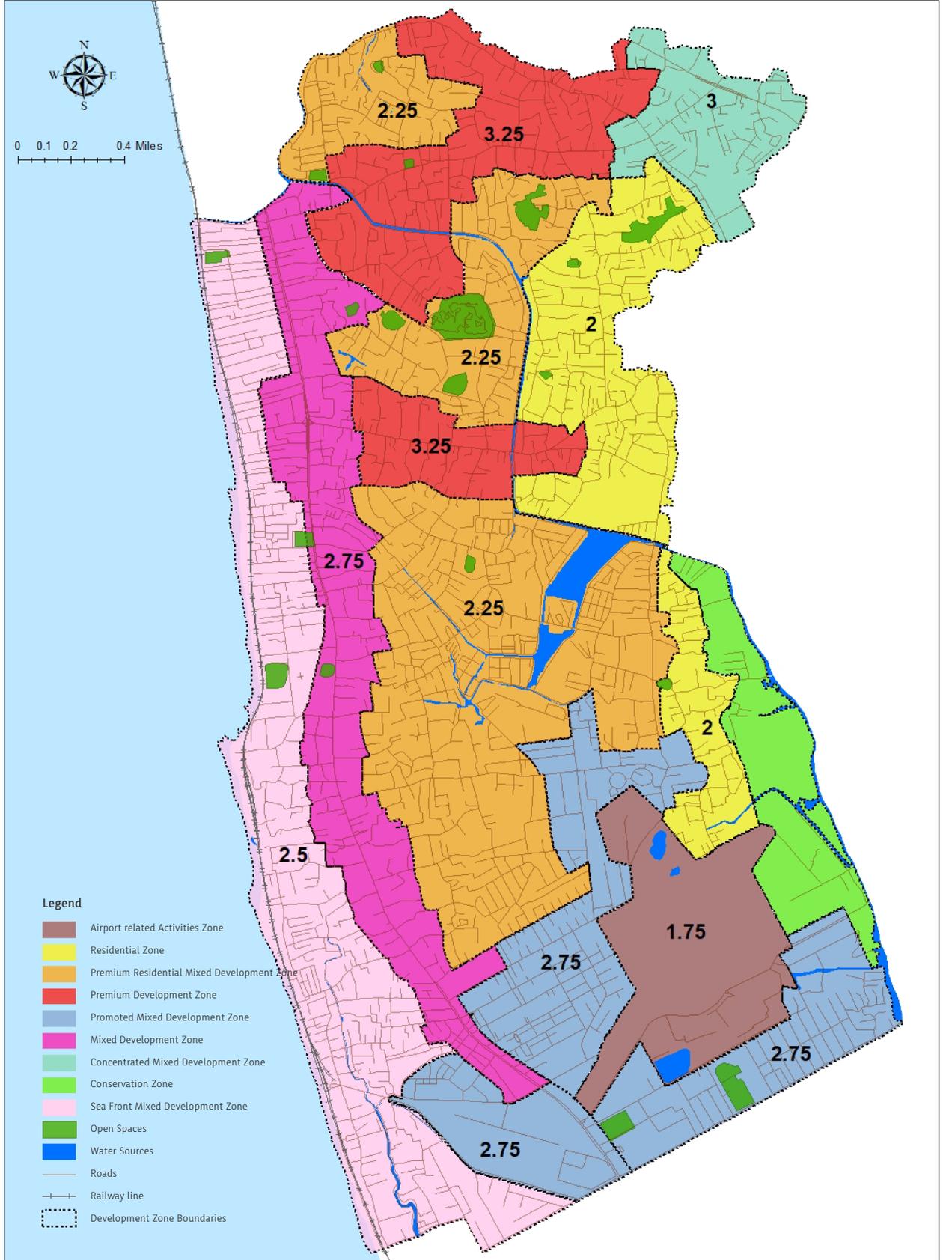
திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி வலயங்கள், அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் போன்றன தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2031 இன் உத்தேசிக்கப்பட்ட தூரநோக்குப் பார்வையினையும் மற்றும் நோக்கங்களையும் அடைவதற்கான ஒரு தந்திரோபாய பொறிமுறையாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் 03 (1) வது பிரிவு விதிகளின் படி நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதிக்கு நடைமுறைப்படுத்தப்படும் ஒழுங்குவிதிகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

### 7.1.1. அபிவிருத்தி வலயங்கள்

தெஹிவளை - கல்கிசை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒழுங்குமுறைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை பிரதேசமானது ஒன்பது (09) வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. அவ் வலயங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

1. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (Mixed Development Zone)
2. அடர்த்திமிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்  
(Concentrated Mixed Development Zone)
3. அதியுயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்  
(Premium Residential Mixed Development Zone)
4. குடியிருப்பு வலயம் (Residential Zone)
5. அதியுயர் திறன்மிக்க அபிவிருத்தி வலயம் (Premium Development Zone)
6. மேம்படுத்தப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்  
(Promoted Mixed Development Zone)
7. கடல் முனை கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (Sea Front Mixed Development Zone)
8. விமான நிலையம் தொடர்பான செயல்பாடுகள் வலயம்  
(Airport related Activities zone)
9. பாதுகாப்பு வலயம் (Conservation Zone)

## 7.2. வலயத் திட்டம் (2022 – 2031)





அத்தியாயம் 07  
அபிவிருத்தி வலயங்கள்,  
அபிவிருத்தி ஒழுங்கு-  
விதிகள் மற்றும்  
வழிகாட்டுதல்கள்

—

வலயக் காரணி

வலயக் காரணியை  
கணக்கிடுவதற்கான  
செயல்முறை

### 7.3. வலயக் காரணி

எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி சார்ந்த அடர்த்தியை அடைவதற்கும், ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலயத்தின் தனித்துவமான பண்புகளைப் பாதுகாத்து மேம்படுத்துவதற்கும் இவ் திட்டமிடல் பகுதியின் ஒன்பது (09) அபிவிருத்தி வலயங்களுக்குமான வலய காரணிகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலயத்திலும், இடஞ்சார்ந்த அடர்த்தியின் அடிப்படையில் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியினை ஒழுங்குபடுத்தவும் வழிகாட்டவும் பயன்படுத்தப்படும் ஒரு கருவியாக நகர்ப்புற திட்டமிடலில் இவ் வலயக் காரணியானது பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு வலயத்தின் தற்போதைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பைக் கருத்திற் கொண்டே அபிவிருத்தி திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலயத்திற்குமான வலயக் காரணி தனித்தனியாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், அபிவிருத்தித் திட்டமானது நடைமுறையில் இருக்கும் காலப்பகுதியில், குறிப்பிட்ட அதனுடைய திட்டமிடல் பகுதியில் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியின் அதிகபட்ச தாங்கு திறனின் அடிப்படையில் வலயக் காரணியானது ஒரு குறிகாட்டியாக அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது. ஒரு குறிப்பிட்ட அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான வலயக் காரணியை தீர்மானிக்கும் போது பின்வரும் காரணிகள் கருத்திற்கொள்ளப்படுகின்றன.

- I. அப்பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் கலாச்சார உணர்திறன்
- II. எதிர்பார்க்கப்படும் வளர்ச்சியை அடைய, தற்போதுள்ள உட்கட்டமைப்பின் தாங்கு திறன் (அணுகுவழிப்பாதைகள், நீர் வழங்கல், மழை நீர் முகாமைத்துவம் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல் போன்றவை)
- III. பகுதியின் புவியியல் நிலை மற்றும் சனத்தொகை அடர்த்தியைப் பொறுத்தமட்டில் இடஞ்சார்ந்த தாங்கு திறன்.

#### 7.3.1. வலயக் காரணியை கணக்கிடுவதற்கான செயல்முறை

- முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி அணுகுமுறையினை அடையாளங் காணல் (இனங்காணப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தூரநோக்கு மற்றும் இலக்குகளை உள்ளடக்கியது)
- அபிவிருத்திக்கான தடைகளை அடையாளங் காணுதல் (திட்டமிடல் பகுதியின் உணர்திறன், அபிவிருத்திக்கான சாத்தியமான தன்மைகள் மற்றும் தாங்கு திறன் போன்றவற்றின் பகுப்பாய்வினை அடிப்படையாகக் கொண்டது)
- சனத்தொகை கணிப்பு (திட்டமிடல் பகுதியின் குடியிருப்பு மற்றும் பயணிகள் எண்ணிக்கையை தீர்மானித்தல்)
- எதிர்கால நிலப்பரப்பிற்கான தேவையை அடையாளங் காணுதல் (முன்கூட்டிய கணக்கிடப்பட்ட சனத்தொகையினை இடமளிக்கும் வகையில் எதிர்கால நிலப்பரப்பிற்கான தேவையை கணக்கீடு செய்தல்)

### 7.3.2. அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பை அடையாளங் காணுதல்

வலயக் காரணியைக் கணக்கிடப் பயன்படுத்தப்படும் சூத்திரம் பின்வருமாறு.

$$\text{வலயக் காரணி} = \frac{\text{எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த தளப்பரப்பு (ச.மீ)}}{\text{அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய மொத்த நிலப்பரப்பு (ச.மீ)}}$$

அத்தியாயம் 07  
அபிவிருத்தி வலயங்கள்,  
அபிவிருத்தி ஒழுங்கு-  
விதிகள் மற்றும்  
வழிகாட்டுதல்கள்

வலயக் காரணி

அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய  
நிலப்பரப்பை அடையாளங்  
காணுதல்

வலயக் காரணிகள்

### 7.3.3. வலயக் காரணிகள்

| இல | அபிவிருத்தி வலயம்   | வலயக் காரணி |
|----|---|-------------|
| 1  | கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்                                  | 2.75        |
| 2  | அடர்த்திமிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்                    | 3           |
| 3  | அதியுயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் | 2.25        |
| 4  | குடியிருப்பு வலயம்  | 2           |
| 5  | அதியுயர் திறன்மிக்க அபிவிருத்தி வலயம்                     | 3.25        |
| 6  | மேம்படுத்தப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்                 | 2.75        |
| 7  | கடல் முனை கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்                        | 2.5         |
| 8  | விமான நிலையம் தொடர்பான செயல்பாடுகள் வலயம்                 | 1.75        |
| 9  | பாதுகாப்பு வலயம்  | 0           |



அத்தியாயம் 07  
அபிவிருத்தி வலயங்கள்,  
அபிவிருத்தி ஒழுங்கு-  
விதிகள் மற்றும்  
வழிகாட்டுதல்கள்

—

திட்டமிடல் பகுதிக்கு  
பொருந்தக்கூடிய  
பொதுவான வலய  
ஒழுங்குவிதிகள்

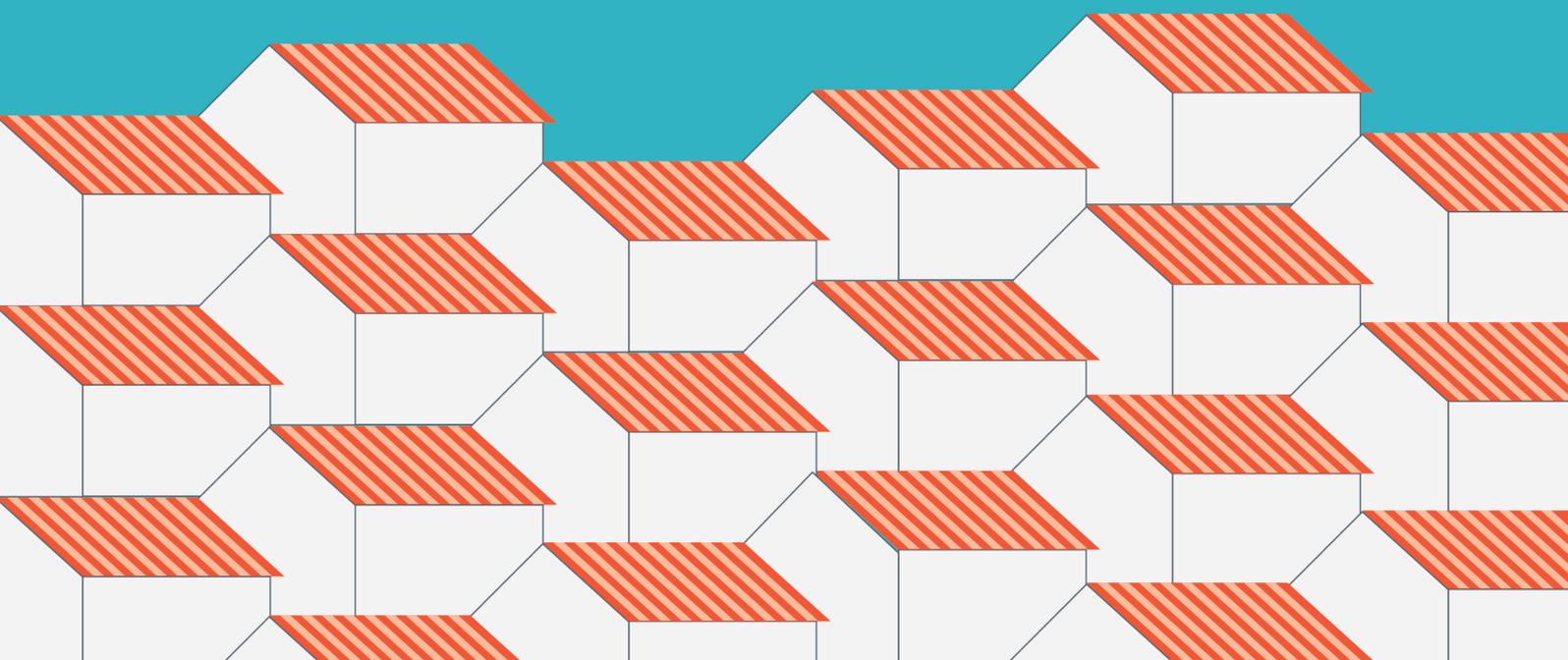
## 7.4. திட்டமிடல் பகுதிக்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான வலய ஒழுங்குவிதிகள்

- I. 1978 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 30 ஆம் திகதியின் அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் இலக்கம் 4/1 ன் பிரிவு 3 இன் விதிகளின் பிரகாரம் வெளியிடப்பட்ட 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் மூலம் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் நிர்வாக எல்லைக்குள் உள்ள அனைத்துப் பகுதிகளுக்கும் இந்த ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் பொருந்தும்.
- II. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வலய ஒழுங்குவிதிகளுக்கு மேலதிகமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை 08 ஆம் திகதியின் வர்த்தமானி அறிவித்தல் இலக்கம் 2235/54 இல் வெளியிடப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகளும் இவ் தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபைக்கு உட்பட்ட எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் பொருந்தும்.
- III. 10.03.1986 க்கு முன்னர் 150 சதுர மீட்டருக்கும் குறைவாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட நிலங்கள் ஏற்கனவே உள்ள நிலங்களாகக் கருதப்படும். மேலும் அத்தகைய நிலங்களுக்கான தரை தளம் உட்பட அதிகபட்சமாக அனுமதிக்கப்படக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை இரண்டு (G+1) ஆகும்.
- IV. தொல்லியல் மதிப்புள்ள கட்டிட பிரதேசங்கள் அல்லது பாதுகாக்க வேண்டிய நிலங்கள் அல்லது நிலங்களில் ஏதேனும் மாற்றியமைக்க வேண்டிய தேவை ஏற்பட்டால், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பிரதிநிதித்துவத்துடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைமையின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களால் முன்வைக்கப்படும் பரிந்துரைகள் மற்றும் மேம்பாட்டு முன்மொழிவுகள் போன்றவற்றை கருத்திற் கொண்டு முடிவெடுக்க முடியும்.
- V. இப் பகுதிக்குள் காணப்படும் அனைத்து நீர் ஆதாரங்களுக்கும் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களால் விதிக்கப்பட்ட இட ஒதுக்கீடுகள் சட்டங்கள், வர்த்தமானி அறிவிப்புகள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகள் மூலம் குறிப்பிடப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள் யாவும் நடைமுறையில் பின்பற்றப்படும்.
- VI. டவர் கிரேன்கள் ஏதேனும் ஒரு அபிவிருத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டால், தகுதியான நபரின் பரிந்துரையுடன் கூடிய ஒப்புதல் மற்றும் அதற்கான அனுமதி வழங்கப்பட்ட நிறுவனத்திடம் இருந்து காப்பீடு பெறப்படல் வேண்டும்.
- VII. குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்திகளுக்கான அணுகல் சாலையின் குறைந்தபட்ச அகலமானது 9 மீ ஆக இருத்தல் வேண்டும்.

- VIII. அபிவிருத்தி செய்யப்படும் வளாகம் ஒன்று குறைந்தபட்சம் 6 மீ அல்லது அதற்கும் அதிகமான அகலத்தை கொண்டதும், பிரதான சாலைகளுடன் தனித்தனியாக இணைக்கப்பட்டதும், ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட சாலைகளை எதிர்கொள்ளும் சந்தர்ப்பங்களில், மொத்த அகலத்தை கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டு, அனுமதி தொடர்பில் பரிசீலிக்கப்படலாம்.
- IX. வீதி எல்லைக் கோட்டிற்குள் வருகின்ற நிலமானது, இழப்பீடு இல்லாமல் வீதிக்கு பரிசாக வழங்கப்பட்டால், நிலத்தின் மொத்த பரப்பானது, முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்திக்கான அனுமதிக்கப்படும் தளப் பரப்பு விகிதமாக கணக்கிடப்படும். ஆனால் நிலத்தின் நிலமூடுகையினை கணக்கிடும் போது வீதி எல்லைக் கோட்டிற்குள் வருகின்ற நிலத்தின் பகுதியைத் தவிர்த்து, மீதமுள்ள நிலத்தின் பகுதியினை கணக்கிடல் வேண்டும்.
- X. சட்டப்பூர்வமாக்கப்பட்ட திட்டங்கள், அபிவிருத்திகள் அல்லது கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் அல்லது அதன் விளக்கங்கள் அல்லது நடைமுறைப் பயன்பாடு தொடர்பான சிக்கல்கள் ஏற்படும் பட்சத்தில், இறுதி முடிவை எடுக்கும் அதிகாரங்களை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது கொண்டிருக்கும்.
- XI. விமான நிலைய ஓடுபாதையில் இருந்து 1 கிமீ சுற்றுவட்டப் பாதைக்குள் உள்ள கட்டுமானங்களுக்கு இலங்கை சிவில் விமானப் போக்குவரத்து அதிகாரசபையின் பரிந்துரை பெறப்படல் வேண்டும்.
- XII. அனைத்து உயரமான கட்டிடங்களுக்குமான பரிந்துரைகள் இலங்கை சிவில் விமானப் போக்குவரத்து அதிகாரசபை, பாதுகாப்பு அமைச்சு மற்றும் விமான நிலைய முகாம் போன்றவற்றில் இருந்து பெறப்படல் வேண்டும்.

**அத்தியாயம் 07**  
அபிவிருத்தி வலயங்கள்,  
அபிவிருத்தி ஒழுங்கு-  
விதிகள் மற்றும்  
வழிகாட்டுதல்கள்

திட்டமிடல் பகுதிக்கு  
பொருந்தக்கூடிய  
பொதுவான வலய  
ஒழுங்குவிதிகள்



அத்தியாயம் 08

---

வலய ஒழுங்குவிதிகள்



அத்தியாயம் 08  
வலய ஒழுங்குவிதிகள்

கலப்பு அபிவிருத்தி  
வலயம்

உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் தெஹிவளை – கல்கிசை மாநகர சபைப் பகுதியானது ஒன்பது (09) வலயங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் அமுல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிமுறைகள் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

## 8.1. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

|   |  |  |
|---|--|--|
| I. வலயத்தின் எல்லைகள்   | பிரிவு "அ" இன் இணைப்பு VI இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது  |  |
| II. வலயக் காரணி   | 2.75   |  |
| III. அனுமதிக்கப்படும் கட்டடத்தின் அதிகூடிய தளபரப்பு விகிதம் / மாடிகளின் எண்ணிக்கை | படிவம் "அ" மற்றும் "ஆ" இன் இணைப்பு I மற்றும் II இன் படி  |  |
| IV. அனுமதிக்கப்படும் அதிகூடிய நில மூடுகை  | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி   |  |
| V. திறந்த வெளிகள்   | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி   |  |
| VI. உபபிரிவிடுகைக்காக அனுமதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச காணித் துண்டின் அளவு           | 150 ச.மீ   |  |
| VII. அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்   | பிரதான பயன்பாடு  | அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் – (படிவம் "ஊ" இன் இணைப்பு IV இன் படி) |
|   | வதிவிடம்   | 1,2,3,4,5,8,9,11,12,13,14,15, 16,17,                               |
|   | சுகாதாரம்  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|   | அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள்  | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|   | வர்த்தகம்  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1 5,16,17,18,19                   |
|   | கல்வி  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11  |
|   | நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்  | 1,2,3,4,5  |
|   | சுற்றுலா   | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|   | சமூக சேவைகள் மற்றும் ஆன்மீகம்  | 1,2,3,4,5,6  |
|   | தொழிற்சாலை   | 1,2,3,4,5,8,   |
|   | பொழுதுபோக்கு   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|   | ஏனையவை   | 1,2,3,4,7,8,9  |
| VIII. வலயத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான ஒழுங்கு விதிகள்                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>பொதுப் பயன்பாடு /பொதுத் திறந்தவெளி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கான அபிவிருத்திகளுக்கு வலயங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒழுங்கு விதிகளை கருத்திற்கொள்ள வேண்டும்.</li> </ul> |  |

## 8.2. அடர்த்திமிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

அத்தியாயம் 08  
வலய ஒழுங்குவிதிகள்

|   |  |  |
|---|--|--|
| I. வலயத்தின் எல்லைகள்   | பிரிவு "ஆ" இன் இணைப்பு VI இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது  |  |
| II. வலயக் காரணி   | 3  |  |
| III. அனுமதிக்கப்படும் கட்டடத்தின் அதிகூடிய தளபரப்பு விகிதம் / மாடிகளின் எண்ணிக்கை | படிவம் "அ" மற்றும் "ஆ" இன் இணைப்பு I மற்றும் II இன் படி  |  |
| IV. அனுமதிக்கப்படும் அதிகூடிய நில மூடுகை  | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி   |  |
| V. திறந்த வெளிகள்   | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி   |  |
| VI. உபபிரிவிடுகைக்காக அனுமதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச காணித் துண்டின் அளவு           | 150 ச.மீ   |  |
| VII. அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்   | பிரதான பயன்பாடு  | அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் – (படிவம் "ஊ" இன் இணைப்பு IV இன் படி) |
|   | வதிவிடம்   | 1,2,3,4,5,8,9,11,12,13,14,15, 16,17,                               |
|   | சுகாதாரம்  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|   | அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள்  | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|   | வர்த்தகம்  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1 5,16,17,18,19,20,21             |
|   | கல்வி  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|   | நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்  | 1,2,3,4,5  |
|   | சுற்றுலா   | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|   | சமூக சேவைகள் மற்றும் ஆன்மீகம்  | 1,2,3,4,5  |
|   | தொழிற்சாலை   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18                      |
|   | பொழுதுபோக்கு   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|   | ஏனையவை   | 1,2,3,4,8,9  |
| VIII. வலையத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான ஒழுங்கு விதிகள்                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>பொதுப் பயன்பாடு /பொதுத் திறந்தவெளி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கான அபிவிருத்திகளுக்கு வலயங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒழுங்கு விதிகளை கருத்திற்கொள்ள வேண்டும்.</li> </ul> |  |

அடர்த்திமிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்



அத்தியாயம் 08  
வலய ஒழுங்குவிதிகள்

### 8.3. அதியயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி

அதியயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி

|   |  |  |
|---|--|--|
| I. வலயத்தின் எல்லைகள்   | பிரிவு "இ" இன் இணைப்பு VI இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது  |  |
| II. வலயக் காரணி   | 2.25   |  |
| III. அனுமதிக்கப்படும் கட்டடத்தின் அதிகூடிய தளபரப்பு விகிதம் / மாடிகளின் எண்ணிக்கை | படிவம் "அ" மற்றும் "ஆ" இன் இணைப்பு I மற்றும் II இன் படி  |  |
| IV. அனுமதிக்கப்படும் அதிகூடிய நில மூடுகை  | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி   |  |
| V. திறந்த வெளிகள்   | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி   |  |
| VI. உபபிரிவிடுகைக்காக அனுமதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச காணித் துண்டின் அளவு           | 150 ச.மீ   |  |
| VII. அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்   | பிரதான பயன்பாடு  | அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் – (படிவம் "ஊ" இன் இணைப்பு IV இன் படி) |
|   | வதிவிடம்   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17                          |
|   | சுகாதாரம்  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|   | அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள்  | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|   | வர்த்தகம்  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19,                      |
|   | கல்வி  | 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11  |
|   | நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்  | 1,2,3,4,5  |
|   | சுற்றுலா   | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|   | சமூக சேவைகள் மற்றும் ஆன்மீகம்  | 1,2,3,4,5  |
|   | தொழிற்சாலை   | 1,2,3,4,6,7,8,12,13,14,15,16,17,18                                 |
|   | பொழுதுபோக்கு   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|   | ஏனையவை   | 1,2,3,4,8,9  |
| VIII. வலயத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான ஒழுங்கு விதிகள்                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>பொதுப் பயன்பாடு /பொதுத் திறந்தவெளி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கான அபிவிருத்திகளுக்கு வலயங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒழுங்கு விதிகளை கருத்திற்கொள்ள வேண்டும்.</li> </ul> |  |

## 8.4. குடியிருப்பு வலயம்

அத்தியாயம் 08  
வலய ஒழுங்குவிதிகள்

|       |  |   |  |
|-------|--|---|--|
| I.    | வலயத்தின் எல்லைகள்   | பிரிவு "ஈ" இன் இணைப்பு VI இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது   |  |
| II.   | வலயக் காரணி  | 2   |  |
| III.  | அனுமதிக்கப்படும் கட்டடத்தின் அதிகூடிய தளபரப்பு விகிதம் / மாடிகளின் எண்ணிக்கை | படிவம் "அ" மற்றும் "ஆ" இன் இணைப்பு I மற்றும் II இன் படி   |  |
| IV.   | அனுமதிக்கப்படும் அதிகூடிய நில மூடுகை   | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி  |  |
| V.    | திறந்த வெளிகள்   | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி  |  |
| VI.   | உபபிரிவிடுகைக்காக அனுமதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச காணித் துண்டின் அளவு          | 150 ச.மீ  |  |
| VII.  | அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்   | பிரதான பயன்பாடு   | அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் – (படிவம் "ஊ" இன் இணைப்பு IV இன் படி) |
|       |  | வதிவிடம்  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17                          |
|       |  | சுகாதாரம்   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|       |  | அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள்   | 2,3,4,6,7,8  |
|       |  | வர்த்தகம்   | 2,4,5,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19,20                          |
|       |  | கல்வி   | 1,2,3,4,5,7,8,9,10   |
|       |  | நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்   | 1,2,3,4,5  |
|       |  | சுற்றுலா  | 1,2,3,4,5  |
|       |  | சமூக சேவைகள் மற்றும் ஆன்மீகம்   | 1,2,3,4,5  |
|       |  | தொழிற்சாலை  | 3,8,12,17,18   |
|       |  | பொழுதுபோக்கு  | 1,2,3,4,5,6,8,9,10   |
|       |  | ஏனையவை  | 1,2,3,4,8,9  |
| VIII. | வலையத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான ஒழுங்கு விதிகள்                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>பொதுப் பயன்பாடு /பொதுத் திறந்தவெளி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கான அபிவிருத்திகளுக்கு வலயங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒழுங்கு விதிகளை கருத்திற்கொள்ள வேண்டும்</li> </ul> |  |

குடியிருப்பு வலயம்



அத்தியாயம் 08  
வலய ஒழுங்குவிதிகள்

## 8.5. அதியுயர் திறன்மிக்க அபிவிருத்தி வலயம்

அதியுயர் திறன்மிக்க  
அபிவிருத்தி வலயம்

|   |   |  |
|---|---|--|
| I. வலயத்தின் எல்லைகள்   | பிரிவு "உ" இன் இணைப்பு VI இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது   |  |
| II. வலயக் காரணி   | 3.25  |  |
| III. அனுமதிக்கப்படும் கட்டடத்தின் அதிகூடிய தளபரப்பு விகிதம் / மாடிகளின் எண்ணிக்கை | படிவம் "அ" மற்றும் "ஆ" இன் இணைப்பு I மற்றும் II இன் படி   |  |
| IV. அனுமதிக்கப்படும் அதிகூடிய நில மூடுகை  | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி  |  |
| V. திறந்த வெளிகள்   | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி  |  |
| VI. உபபிரிவிடுகைக்காக அனுமதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச காணித் துண்டின் அளவு           | 150 ச.மீ  |  |
| VII. அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்   | பிரதான பயன்பாடு   | அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் – (படிவம் "ஊ" இன் இணைப்பு IV இன் படி) |
|   | வதிவிடம்  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17                          |
|   | சுகாதாரம்   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|   | அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள்   | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|   | வர்த்தகம்   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19                    |
|   | கல்வி   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11  |
|   | நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்   | 1,2,3,4,5  |
|   | சுற்றுலா  | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|   | சமூக சேவைகள் மற்றும் ஆன்மீகம்   | 1,2,3,4,5,   |
|   | தொழிற்சாலை  | 1,2,3,4,5,8,12   |
|   | பொழுதுபோக்கு  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|   | ஏனையவை  | 1,2,3,4,8,9  |
| VIII. வலயத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான ஒழுங்கு விதிகள்                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>பொதுப் பயன்பாடு /பொதுத் திறந்தவெளி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கான அபிவிருத்திகளுக்கு வலயங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒழுங்கு விதிகளை கருத்திற்கொள்ள வேண்டும்</li> </ul> |  |

## 8.6. மேம்படுத்தப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

அத்தியாயம் 08  
வலய ஒழுங்குவிதிகள்

|       |  |   |  |
|-------|--|---|--|
| I.    | வலயத்தின் எல்லைகள்   | பிரிவு "ஊ" இன் இணைப்பு VI இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது   |  |
| II.   | வலயக் காரணி  | 2.75  |  |
| III.  | அனுமதிக்கப்படும் கட்டடத்தின் அதிகூடிய தளபரப்பு விகிதம் / மாடிகளின் எண்ணிக்கை | படிவம் "அ" மற்றும் "ஆ" இன் இணைப்பு I மற்றும் II இன் படி   |  |
| IV.   | அனுமதிக்கப்படும் அதிகூடிய நில மூடுகை   | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி  |  |
| V.    | திறந்த வெளிகள்   | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி  |  |
| VI.   | உபபிரிவிடுகைக்காக அனுமதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச காணித் துண்டின் அளவு          | 150 ச.மீ  |  |
| VII.  | அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்   | பிரதான பயன்பாடு   | அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் – (படிவம் "ஊ" இன் இணைப்பு IV இன் படி) |
|       |  | வதிவிடம்  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17                          |
|       |  | சுகாதாரம்   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|       |  | அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள்   | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|       |  | வர்த்தகம்   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19                    |
|       |  | கல்வி   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|       |  | நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்   | 1,2,3,4,5  |
|       |  | சுற்றுலா  | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|       |  | சமூக சேவைகள் மற்றும் ஆன்மீகம்   | 1,2,3,4,5  |
|       |  | தொழிற்சாலை  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18                       |
|       |  | பொழுதுபோக்கு  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|       |  | ஏனையவை  | 1,2,3,7  |
| VIII. | வலையத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான ஒழுங்கு விதிகள்                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>பொதுப் பயன்பாடு /பொதுத் திறந்தவெளி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கான அபிவிருத்திகளுக்கு வலயங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒழுங்கு விதிகளை கருத்திற்கொள்ள வேண்டும்</li> </ul> |  |

மேம்படுத்தப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்



அத்தியாயம் 08  
வலய ஒழுங்குவிதிகள்

## 8.7. கடல் முனை கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

கடல் முனை கலப்பு  
அபிவிருத்தி வலயம்

|      |  |   |  |
|------|--|---|--|
| I.   | வலயத்தின் எல்லைகள்   | பிரிவு "எ" இன் இணைப்பு VI இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது       |  |
| II.  | வலயக் காரணி  | 2.5   |  |
| III. | அனுமதிக்கப்படும் கட்டடத்தின் அதிகூடிய தளபரப்பு விகிதம் / மாடிகளின் எண்ணிக்கை | படிவம் "அ" மற்றும் "ஆ" இன் இணைப்பு I மற்றும் II இன் படி |  |
| IV.  | அனுமதிக்கப்படும் அதிகூடிய நில மூடுகை   | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி                      |  |
| V.   | திறந்த வெளிகள்   | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி                      |  |
| VI.  | உபபிரிவிடுகைக்காக அனுமதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச காணித் துண்டின் அளவு          | 150 ச.மீ  |  |
| VII. | அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்   | பிரதான பயன்பாடு   | அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் – (படிவம் "ஊ" இன் இணைப்பு IV இன் படி) |
|      |  | வதிவிடம்  | 1,2,3,4,10,11,12,13,14,15, 16,17                                   |
|      |  | சுகாதாரம்   | 2  |
|      |  | அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள்                         | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|      |  | வர்த்தகம்   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15, 16,17,18,19                      |
|      |  | கல்வி   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11  |
|      |  | நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்                                 | 1,2,3,4,5  |
|      |  | சுற்றுலா  | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|      |  | சமூக சேவைகள் மற்றும் ஆன்மீகம்                           | 3,4,5  |
|      |  | தொழிற்சாலை  | 3  |
|      |  | பொழுதுபோக்கு  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|      |  | ஏனையவை  | 1,2,3,4,8,9  |
|      |  | VIII.   | வலையத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான ஒழுங்கு விதிகள்                |

## 8.8. விமான நிலையம் தொடர்பான செயல்பாடுகள் வலயம்

அத்தியாயம் 08  
வலய ஒழுங்குவிதிகள்

|   |   |  |
|---|---|--|
| I. வலயத்தின் எல்லைகள்   | பிரிவு "ஏ" இன் இணைப்பு VI இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது   |  |
| II. வலயக் காரணி   | 1.75  |  |
| III. அனுமதிக்கப்படும் கட்டடத்தின் அதிகூடிய தளபரப்பு விகிதம் / மாடிகளின் எண்ணிக்கை | படிவம் "அ" மற்றும் "ஆ" இன் இணைப்பு I மற்றும் II இன் படி   |  |
| IV. அனுமதிக்கப்படும் அதிகூடிய நில மூடுகை  | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி  |  |
| V. திறந்த வெளிகள்   | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி  |  |
| VI. உபபிரிவிடுகைக்காக அனுமதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச காணித் துண்டின் அளவு           | 150 ச.மீ  |  |
| VII. அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்   | பிரதான பயன்பாடு   | அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் - (படிவம் "ஊ" இன் இணைப்பு IV இன் படி) |
|   | வதிவிடம்  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17                          |
|   | சுகாதாரம்   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
|   | அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள்   | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|   | வர்த்தகம்   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19                    |
|   | கல்வி   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11  |
|   | நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்   | 1,2,3,4,5  |
|   | சுற்றுலா  | 1,2,3,4,5,6,7,8  |
|   | சமூக சேவைகள் மற்றும் ஆன்மீகம்   | 1,2,3,4,5  |
|   | தொழிற்சாலை  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18                       |
|   | பொழுதுபோக்கு  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10   |
| ஏனையவை  | 1,2,3,4,8,9   |  |
| VIII. வலையத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான ஒழுங்கு விதிகள்                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>அனைத்து அபிவிருத்திகளும் சிவில் விமான போக்குவரத்து அதிகாரசபை மற்றும் பாதுகாப்பு அமைச்சின் அனுமதியுடன் மேற்கொள்ள வேண்டும்.</li> <li>பொதுப் பயன்பாடு / பொதுத் திறந்தவெளி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலங்களுக்கான அபிவிருத்திகளுக்கு வலயங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒழுங்கு விதிகளை கருத்திற்கொள்ள வேண்டும்</li> </ul> |  |

விமான நிலையம் தொடர்பான செயல்பாடுகள் வலயம்



அத்தியாயம் 08  
வலய ஒழுங்குவிதிகள்

## 8.9. பாதுகாப்பு வலயம்

பாதுகாப்பு வலயம்

|   |  |
|---|--|
| I. வலயத்தின் எல்லைகள்   | பிரிவு "ஐ" இன் இணைப்பு VI இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது  |
| II. வலயக் காரணி   | 0  |
| III. அனுமதிக்கப்படும் கட்டடத்தின் அதிகூடிய தளபரப்பு விகிதம் / மாடிகளின் எண்ணிக்கை | G+1  |
| IV. அனுமதிக்கப்படும் அதிகூடிய நில மூடுகை  | 50%  |
| V. திறந்த வெளிகள்   | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி   |
| VI. உபிரிவிடுகைக்காக அனுமதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச காணித் துண்டின் அளவு            | 250 ச.மீ   |
| VII. அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. உயிரியல் பன்முகப் பூங்காக்கள்</li> <li>2. இயற்கை சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளைப் பாதுகாக்கும் இயற்கை பூங்காக்கள்</li> <li>3. பறவைகள் சரணாலயம்</li> <li>4. பாடசாலைகளின் சுற்றுச்சூழல் ஆய்வுகளுக்கான கள ஆய்வகங்கள்</li> <li>5. தகவல் மையங்கள் - அதிகூடிய தளப்பரப்பாக 50 ச.மீ</li> <li>6. இயற்கை சூழல் சார்ந்த சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்</li> <li>7. towers பொழுதுபோக்கு முகாம்கள் மற்றும் பறவைகள் கண்காணிப்பு கோபுரங்கள்</li> <li>8. இயற்கை சார்ந்த பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்</li> <li>9. பெறுமதிமிக்க தாவரங்கள் மற்றும் விலங்கினங்கள் மீது எந்த பாதிப்பையும் ஏற்படுத்தாத ஈரநில பூங்காக்கள்</li> <li>10. சுற்றுச்சூழல் நட்பு உணவகங்கள்</li> <li>11. திறந்த தரை</li> <li>12. நீர் சார்ந்தசுற்றுலா நடவடிக்கைகள்</li> <li>13. காவல் நிலையங்கள் மற்றும் நுழைவு சீட்டு அலுவலகங்கள்</li> <li>14. கள அலுவலகங்கள்</li> <li>15. பாரம்பரிய மீன் இனப்பெருக்கம் சார்ந்த நடவடிக்கைகள்</li> <li>16. ஈரநில அருங்காட்சியகம்</li> <li>17. மரங்களைக் கொண்ட பூங்காக்கள்</li> <li>18. உடல் வலுவூட்டல் நிலையம்</li> <li>19. சுற்றுச்சூழலுக்கு எந்த ஒரு பாதிப்பையும் ஏற்படுத்தாத சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்</li> <li>20. மிக முக்கியமான அத்தியாவசிய தேவையுடைய பொதுவான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் தொடர்பான திட்டங்கள்</li> <li>21. உயர் நிலங்களில் உள்ள தனியார் நிலங்களின் உரிமையை நிரூபிக்கக்கூடிய வகையிலும் பிற தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையிலும் மற்றும் பின்வரும் வழிகாட்டுதல்களின் அடிப்படையிலும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான அனுமதி தொடர்பில் பரிசீலிக்கப்படலாம்.</li> </ol> |
| VIII. வலயத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான ஒழுங்கு விதிகள்                          |  |

## 8.10. பொதுப் பயன்பாட்டிற்கான திறந்த வெளியிடங்களுக்கான வலயம்

அத்தியாயம் 08  
வலய ஒழுங்குவிதிகள்

|   |   |
|---|---|
| I. அனுமதிக்கப்படும் கட்டடத்தின் அதிகூடிய மாடிகளின் எண்ணிக்கை            | நான்கு (04) மாடிகள் (G+3) 12 மீற்றருக்கு மேற்படாத உயரத்தை கொண்டு இருக்க வேண்டும்  |
| II. அனுமதிக்கப்படும் அதிகூடிய நில மூடுகை                                | 10% (விளையாட்டு வளாகங்கள் மற்றும் நீச்சல் தடாகங்களைத் தவிர)   |
| III. திறந்த வெளிகள்   | படிவம் "உ" இன் இணைப்பு III இன் படி  |
| IV. உபபிரிவிடுகைக்காக அனுமதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச காணித் துண்டின் அளவு | நிலப்பிரிவிடுகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது  |
| V. அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• விளையாட்டு வளாகங்கள்/ மேடைகள்</li> <li>• நீச்சல் தடாகங்கள்</li> <li>• விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுடன் தொடர்புடைய வணிக நடவடிக்கைகள்</li> <li>• களியாட்டங்கள் மற்றும் கண்காட்சி கூடங்கள்</li> <li>• பொழுதுபோக்கு சங்கம்</li> <li>• உடற்பயிற்சி கூடம் (ஜிம்னாசியம்)</li> </ul>   |
| VI. வலையத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான ஒழுங்கு விதிகள்                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• விளையாட்டு வளாகங்கள், மேடைகள், நீச்சல் தடாகங்கள் போன்றவை அதிகபட்ச நில மூடுகைக்கு கணக்கிடப்படாது.</li> <li>• அணுகு வழிப்பாதையை நோக்கி எழுப்பப்படும் எல்லைச் சுவர்கள் (வாயிலை தவிர்த்து) அதிகபட்சமாக 1 மீ உயரத்தினை கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.</li> <li>• பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதியினை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து பெறப்படல் வேண்டும்</li> </ul> |

பொதுப் பயன்பாட்டிற்கான திறந்த வெளியிடங்களுக்கான வலயம்



அத்தியாயம் 01  
அபிவிருத்தி வலயங்கள்,  
அபிவிருத்தி ஒழுங்கு-  
விதிகள் மற்றும்  
வழிகாட்டுதல்கள்

அபிவிருத்தி  
வலயங்களுக்கான  
பொதுவான  
ஒழுங்குவிதிகள்

## 8.11. அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்

முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தின்படி ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் பொருந்தக்கூடிய ஒழுங்குவிதிகளுக்கு மேலதிகமாக அனைத்து வலயங்களுக்கும் பொருந்தக்கூடிய பொதுவான ஒழுங்குவிதிகளை இவ் அத்தியாயமானது விளக்குகின்றது.

1. வலய ஒழுங்குவிதிகளில் அபிவிருத்திற்கு தேவையான குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவு குறிப்பிடப்படாத பட்சத்தில், அவ்வாறானதொரு அபிவிருத்திற்கு அனுமதி வழங்குவதற்கு நிலத்தின் அளவானது குறைந்தபட்சம் 150 சதுர மீட்டருக்கு குறைவாக இருக்கக்கூடாது.
2. குறித்த வலயத் திட்டத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் பட்டியலில் குறிப்பிடப்படாத எந்தவொரு பயன்பாட்டிற்கும் அங்கீகாரம் வழங்குவது தொடர்பில் இறுதி முடிவை எடுக்கும் அதிகாரத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது கொண்டுள்ளது.
3. சதுப்பு நிலம் தொடர்பில் குறிப்பாக ஏதேனும் ஒரு பிரச்சினை ஏற்படும் சந்தர்ப்பங்களில், கமநல சேவைகள் திணைக்களம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலத்தோற்ற பிரிவு போன்றவற்றின் பரிந்துரைகளின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான திட்டமிடல் குழுவானது இறுதி தீர்மானங்களை எடுக்கும் அதிகாரத்தை கொண்டுள்ளது.
4. ஒரு நிலமானது இரண்டு வலயங்களுக்கு இடையில் வருமாக இருந்தால் (இரண்டு வலயங்களில் விழுவதாக இருந்தால்), அத்தகைய நிலத்திற்குப் பொருந்தக்கூடிய வலயமானது அதன் முக்கிய அணுகுவழிப்பாதை அமைந்துள்ள அமைவிடத்தை பொருட்டு வலயமானது தீர்மானிக்கப்படும். நிலமானது ஒரே அகலத்தில் இரண்டு அணுகுவழிப்பாதைகளை கொண்டிருக்கும் இடத்தில், நிலத்தின் பெரும்பகுதி எந்த வலயத்தில் விழுகின்றதோ அதுவே அவ் நிலத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய வலயமாகக் கருதப்படும்.
5. அணுகு வழிப்பாதையை எதிர்கொள்ளும் முதல் காணித்துண்டத்தின் பிற்பக்க இடைவெளியானது ஒரு குறிப்பிட்ட வலய எல்லைக்குள் விழுந்தால், அத்தகைய அணுகு வழிப்பாதையுடன் தொடர்புடைய பின்புற எல்லையினை கொண்ட காணித்துண்டமானது அவ் குறிப்பிட்ட வலயத்தினைச் சாரும். பின்புற எல்லை/ (கள்) முதல் காணித்துண்டத்துடன் இணைக்கப்பட்டு, ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட காணித்துண்டமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்தால், அத்தகைய ஒற்றை காணித்துண்டத்தின் பிற்பக்க இடைவெளியானது விழுகின்ற எல்லையின் அடிப்படையில் வலயமானது தீர்மானிக்கப்படும்.

6. முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தில் ஒரு குறிப்பிட்ட பயன்பாடானது அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடாக சேர்க்கப்படவில்லை என்றால், ஏற்கனவே உள்ள பயன்பாட்டினை அடிப்படையாக கொண்டு அவ் பயன்பாட்டிற்கு மாத்திரமே அனுமதி வழங்குவது தொடர்பில் பரிசீலிக்கப்படும். அத்தகைய பயன்பாட்டினை விரிவுபடுத்துவது தொடர்பான அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்வது தொடர்பில் அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.
7. வலயத் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்லைகளானது பௌதீக எல்லைகள் மற்றும் புவியியல் எல்லைகள் இரண்டாலும் வரையறுக்கப்பட்ட சூழ்நிலையில் எல்லைகளில் மாற்றம் ஏற்படும் சந்தர்ப்பத்தில் (இடையே முரண்பாடு), பௌதீக எல்லையானது வலய எல்லையாகக் கருத்திற் கொள்ளப்படும்.
8. ஒரு குறிப்பிட்ட காணித்துண்டமானது இரண்டு உள்ளூர் அதிகார சபைகளின் எல்லைகளில் காணப்படுமாக இருந்தால், அத்தகைய காணித் துண்டத்தை அணுகக்கூடிய பிரதான அணுகுவழிப் பாதையினையும் பொருட்டு அவ் வலயத்திற்கு குறிப்பிடப்பட்ட பயன்பாடு தொடர்பில் அதற்கு பொருத்தமான உள்ளூர் அதிகார சபையின் ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அதிகாரசபையால் அனுமதி வழங்குவது தொடர்பில் தீர்மானம் ஒன்றை எடுக்க முடியும்.
9. தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை எல்லைக்குள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ள அனைத்து உத்தேச அபிவிருத்திகளும் ஒழுங்குவிதிகள் தேவைக்கு ஏற்ப வாகன நிறுத்துமிடங்கள் தொடர்பான ஏற்பாட்டினை சம்பந்தப்பட்ட காணிக்குள் ஏற்படுத்தப்படல் வேண்டும். மேலும் வாகன நிறுத்துமிடங்களை வழங்குவதற்கு பதிலாக செலுத்தப்படும் சேவைக் கட்டணம் தொடர்பில் கருத்திற் கொள்ளப்பட மாட்டாது.
10. புதிய சமயக் கட்டிடத்தினை நிர்மாணிப்பதற்கான அனுமதியை வழங்குவது அல்லது மறுப்பது தொடர்பில் பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட சமய விவகார அமைச்சின் பரிந்துரைகளுக்கு அமைவாக பரிசீலனை செய்து அதிகாரசபையால் அனுமதி வழங்குவது தொடர்பில் தீர்மானிக்கப்படும்.
11. முன்மொழியப்பட்ட மயானங்களை நிர்மாணிப்பதற்கான அனுமதிகள் வழங்கப்படாது, அதேசமயம் தற்போதுள்ள மயானங்களுக்குள் வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கான புதிய கட்டிடங்களின் நிர்மாணம் தொடர்பில் அனுமதி வழங்கப்படும்.
12. பல்வேறு மதச் சிலைகள், சின்னங்கள் மற்றும் ஏனைய மதக் கோபுரங்கள் போன்றன அபிவிருத்திகள் கட்டிடக் கோடுகள், சாலை விரிவாக்க எல்லைகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகளில் வருமாக இருந்தால் அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

**அத்தியாயம் 01**  
அபிவிருத்தி வலயங்கள்,  
அபிவிருத்தி ஒழுங்கு-  
விதிகள் மற்றும்  
வழிகாட்டுதல்கள்

அபிவிருத்தி  
வலயங்களுக்கான  
பொதுவான  
ஒழுங்குவிதிகள்



**அத்தியாயம் 01**  
அபிவிருத்தி வலயங்கள்,  
அபிவிருத்தி ஒழுங்கு-  
விதிகள் மற்றும்  
வழிகாட்டுதல்கள்

—  
அபிவிருத்தி  
வலயங்களுக்கான  
பொதுவான  
ஒழுங்குவிதிகள்

13. பின்வரும் சூழ்நிலைகளுக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் இருந்து பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதியினை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
  - I. பொது திறந்தவெளி வலயத்தில் வருகின்ற அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்
  - II. 30 மீட்டருக்கும் அதிகமான உயரத்தை கொண்ட கட்டிடங்கள்.
  - III. ஆயுர்வேதம் அல்லது மேற்கத்திய மருத்துவ மையங்கள் மற்றும் அனைத்து தனியார் மருத்துவமனைகள்.
  - IV. தொழிற்சாலைகள், பண்டகசாலைகள், களஞ்சியசாலைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள்.
  - V. ஐந்து அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அலகுகளைக் கொண்ட கூட்டு ஆதன அபிவிருத்திகள்.
  - VI. தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்.
  - VII. விளம்பரப் பலகைகள் ('ஏ' மற்றும் 'பி' வகை வீதிகள்)
  - VIII. சிறப்பு வகைப்பாட்டின் கீழ் வருகின்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்.
  - IX. மேற்கூறியவற்றைத் தவிர வேறு எந்த நடவடிக்கைகளுக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது, பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதியானது அவசியமாகக் பெற வேண்டும் என்று கருதும் பட்சத்தில் அவ் குறித்த சிறப்பு அபிவிருத்திற்கான பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதியினை பெறுதல் அவசியமானது ஆகும்.





அத்தியாயம்

09

---

முன்மொழியப்பட்ட  
வீதிகளின் அகலங்கள்,  
கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும்  
ஒதுக்கீடுகள்



### 9.1. முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகலங்கள், கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்

| இல | சாலையின் பெயர்   | வீதிக் கோட்டின் எல்லை           | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளம்பிவிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை |
|----|--|---------------------------------|---|--|--------|
| 1  | கவுடர் இடம்  |                                 | 15'   |  |        |
| 2  | பண்டாரநாயக்க மாவத்தை                                       |                                 | 20'   |  |        |
| 3  | சரணங்கர இடம் - (பிரதான வீதி மட்டும்)                       |                                 | 20'   |  |        |
| 4  | சரணங்கர சாலை - (வரி எண். 49 இல்)                           | 30'                             |   | 5'                                     |        |
| 5  | சரணங்கர வீதி   |                                 | 40'   |  |        |
| 6  | ஸ்ரீ மகா விகாரை வீதி மற்றும் போதியவத்த வீதி (இணைப்பு வீதி) | 20'                             |   | 5'                                     |        |
| 7  | போதியவத்த வீதி - பகுதி                                     | 20'                             |   | 10'                                    |        |
| 8  | போதியவத்த வீதி - பகுதி                                     |                                 | 20'   |  |        |
| 9  | ஸ்ரீ மஹா விஹார வீதி  | 30' from the center of the road |   | 5'                                     |        |
| 10 | சுஜாதா அலெவன்யூ  | 30'                             |   | 5'                                     |        |
| 11 | ஸ்ரீ சரணங்கர வீதி  |                                 | 40'   |  |        |
| 12 | துடுகெமுனு தெரு  |                                 | 50'   |  |        |
| 13 | ஸ்ரீ பங்கானந்தா மாவத்தை                                    | 20'                             |   | 5'                                     |        |
| 14 | சுரனிமல ஒழுங்கை  |                                 | 20'   |  |        |
| 15 | பலபொகுண வீதி   |                                 | 20'   |  |        |
| 16 | டி சில்வா வீதி   | 30' from the center of the road |   | 5'                                     |        |
| 17 | துடுகெமுனு தெரு (வரி எண் 89, 93/1 இல்)                     |                                 | 15'   |  |        |
| 18 | பலபொகுண விஹார மாவத்தை                                      | 30'                             |   | 5'                                     |        |
| 19 | ரேமென்ட் வீதி  |                                 | 20'   |  |        |
| 20 | ஆர்தர் இடம்  |                                 | 20'   |  |        |
| 21 | ரேமென்ட் வீதி  |                                 | 20'   |  |        |
| 22 | கேடன் பாடசாலை  |                                 | 20'   |  |        |
| 23 | உயர்மட்ட வீதி  |                                 | 50'   |  |        |
| 24 | விக் கிரமசிங்க ஒழுங்கை                                     |                                 | 20'   |  |        |
| 25 | ஏகநாயக்க வீதி (உயர் மட்ட வீதி - விக் கிரமசிங்க ஒழுங்கை)    |                                 | 20'   |  |        |
| 26 | புனித ஜோசப் வீதி - ஜம்புகஸ்முல்ல வீதி                      | 20'                             |   | 5'                                     |        |

| இல | சாலையின் பெயர்  | வீதிக் கோட்டின் எல்லை           | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை |
|----|---|---------------------------------|---|---|--------|
| 27 | புனித ஜோசப் வீதி  |                                 | 20'   |   |        |
| 28 | மெல்டர் இடம் (பிரதான வீதி)  |                                 | 20'   |   |        |
| 29 | ஜம்புகஸ்முல்ல வீதி (இடது பக்கம் மட்டும்)                                  |                                 | 20'   |   |        |
| 30 | எஸ்.டி.எஸ். ஜெயசிங்க மாவத்தை  |                                 | 50'   |   |        |
| 31 | நலந்தாராம வீதி (கோயில் வரை)   | 20'                             |   | 10'                                     |        |
| 32 | நலந்தாராம வீதி (பகுதி)  |                                 | 20'   |   |        |
| 33 | நலந்தாராம வீதி (பகுதி)  | 20'                             |   | 10'                                     |        |
| 34 | மல்வத்த அவென்யுவின் ஒரு பகுதி (கொஹுவல)                                    |                                 | 20'   |   |        |
| 36 | மல்வத்த அவென்யு மற்றும் எஸ்.டி.எஸ். ஜெயசிங்க மாவத்தை                      | 20'                             |   | 10'                                     |        |
| 37 | எஸ்.டி.எஸ். ஜயசிங்க மாவத்தை மற்றும் அதி உயர்மட்ட வீதி                     | 20'                             |   | 5'                                      |        |
| 38 | ஆனந்த வீதி (பிரதான வீதி மட்டும்)  |                                 | 20'   |   |        |
| 39 | பீட்டர்ஸ் இடம் (பிரதான வீதி மட்டும்)                                      |                                 | 20'   |   |        |
| 40 | ஸ்டான்லி திலகரத்ன மாவத்தை   |                                 | 50'   |   |        |
| 41 | பெரேரா அவென்யு  | 20'                             |   | 10'                                     |        |
| 42 | எம்ட்வியர் அவென்யு  |                                 | 20'   |   |        |
| 43 | எம்ட்வியர் குறுக்கு வீதி  |                                 | 20'   |   |        |
| 44 | வீரசிங்க அவென்யு (கால்வாய் வரை)   | 30'                             |   | 5'                                      |        |
| 45 | ஸ்ரீ சனந்தராம வீதி  |                                 | 20'   |   |        |
| 46 | சனந்தராம குறுக்கு வீதி  |                                 | 20'   |   |        |
| 47 | இந்திரா மாவத்தை   |                                 | 20'   |   |        |
| 48 | சமுத்திராதேவி மாவத்தை   |                                 | 20'   |   |        |
| 49 | சில்வா வீதி மற்றும் ஸ்ரீ சனந்தராம வீதி (இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு) | 30'                             |   | 5'                                      |        |
| 50 | டி சில்வா வீதி  | 30' from the center of the road |   | 5'                                      |        |
| 51 | டி சில்வா குறுக்கு வீதி   | 20'                             |   | 10'                                     |        |
| 52 | ஜயசமாகி மாவத்தை   | 30'                             |   | 5'                                      |        |
| 53 | டி சில்வா வீதி மற்றும் ஜயசமாகி மாவத்தை (இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு) | 20'                             | 10'   |   |        |
| 54 | மேதானந்தா வீதி (சில்வா குறுக்கு வீதி மற்றும் சுஜாதா மாவத்தை இணைப்பு வீதி) | 20'                             | 10'   |   |        |
| 55 | மேதானந்தா சாலை மற்றும் சுஜாதா அவென்யு (இணைப்பு வீதி)                      | 20'                             |   | 5'                                      |        |
| 56 | டி அல்விஸ் ஒழுங்கை  |                                 | 20'   |   |        |



| இல | சாலையின் பெயர்  | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை |
|----|---|-----------------------|---|---|--------|
| 57 | டி அல்விஸ் ஒழுங்கை மற்றும் கால்வாய் எல்லை மட்டும் (பழைய மருத்துவமனை வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) |                       | 20'   |   |        |
| 58 | பழைய மருத்துவமனை ஒழுங்கை (டி அல்விஸ் ஒழுங்கை மற்றும் மருத்துவமனை ஒழுங்கை)                         |                       | 20'   |   |        |
| 59 | பதியா ஒழுங்கை   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 60 | பதியா ஒழுங்கை மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கீட்டு வீதி (இணைப்பு வீதி)                                    | 30'                   | 5'  |   |        |
| 61 | கால்வாய் பிரிக்கும் வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 62 | பாடசாலை அவென்யூ (அல்விஸ் ஒழுங்கையிலிருந்து மருத்துவமனை வீதி வரை)                                  |                       | 20'   |   |        |
| 63 | ஹத்போதியா வீதி  | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 64 | பெர்னாண்டோ கார்டன்ஸ் (சரணங்கரா வீதிக்கு)  |                       | 10'   |   |        |
| 65 | விமலசர வீதி மற்றும் ஸ்ரீ சரணங்கரா வீதி (இணைப்பு வீதி)   | 30'                   | 5'  |   |        |
| 66 | விமலசர வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 67 | போத்திருக்கராம வீதி (பிரதான வீதி மட்டும்)   |                       | 20'   |   |        |
| 68 | குணாலங்கரா வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 69 | வாசாலா வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 70 | பள்ளியா வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 71 | யசோதர மாவத்தை   |                       | 15'   |   |        |
| 72 | ஸ்ரீ ராகுல மாவத்தை ஸ்ரீ ராகுல மாவத்தை ஸ்ரீ ராகுல மாவத்தை  |                       | 15'   |   |        |
| 73 | கிரிடா மாவத்தை  |                       | 15'   |   |        |
| 74 | நெலும் மாவத்தை  |                       | 15'   |   |        |
| 75 | கேரம் இடம் (ஒரு பகுதி)  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 76 | கேரம் இடம் (ஒரு பகுதி)  | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 77 | களுபோவில வீதி (விமலசிறி மாவத்தை)  |                       | 20'   |   |        |
| 78 | நந்திமித்ரா அவென்யூ   |                       | 20'   |   |        |
| 79 | பின்வட்டா வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 80 | சபா அவென்யூ   |                       | 50'   |   |        |
| 81 | விமலசர மாவத்தை மற்றும் ஹத்போதியா ரஜமஹா விகாரை வீதி (இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு)             | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 82 | ஜெயந்தி வீதி (பிரதான வீதி மட்டும்)  |                       | 20'   |   |        |
| 83 |   | 20'                   |   | 10'                                     |        |

| இல  | சாலையின் பெயர்   | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை |
|-----|--|-----------------------|---|---|--------|
| 84  | மூர் வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 85  | பழைய வைத்தியசாலை வீதி (பி. ஓபர்ன் பீரிஸ் மாவத்தை மற்றும் வைத்தியசாலை வீதி) |                       | 20'   |   |        |
| 86  | பி.ஓபர்ன் பீரிஸ் மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 87  | ஜெயசிறி மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 88  | ஜயசெவன மாவத்தை (பொலகொட கால்வாய் ஒதுக்கீடு வீதி)                            |                       | 20'   |   |        |
| 89  | வைத்தியசாலை வீதி (வெண். கொட்டகம் வச்சிஸ்ஸர மாவத்தை)                        |                       | 50'   |   |        |
| 90  | ஆசிரி மாவத்தை  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 91  | விஜயபா மாவத்தை   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 92  | ஆசிரி மாவத்தை மற்றும் விஜயபா மாவத்தை (இணைப்பு வீதி)                        | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 93  | ஆசிரி மாவத்தை (வரி எண். 48 மற்றும் 46 க்கு இடையில் உள்ள வீதி)              | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 94  | ஆசிரி ஒழுங்கை  |                       | 15'   |   |        |
| 95  | பிரதிபிம்பராம வீதி   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 96  | சுமனரத்தனா வீதி  | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 97  | கோவில் வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 98  | ஜயா மாவத்தை  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 99  | அம்பகஹவத்த வீதி  | 20'                   |   | 5'                                      |        |
| 100 | பீரிஸ் வீதி மற்றும் ஜெயா மாவத்தை (இணைப்பு வீதி)                            | 20'                   |   | 5'                                      |        |
| 101 | பிரதிபிம்பராம வீதி மற்றும் சுமனரத்தன வீதி                                  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 102 | (இணைப்பு வீதி)   |                       |   |   |        |
| 103 | சுதர்ஷி மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 104 | கால்வாய் ஒதுக்கீடு (கோயில் வீதி)   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 105 | பீரிஸ் வீதி மற்றும் கால்வாய் (இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு)            | 20'                   |   | 5'                                      |        |
| 106 | பீரிஸ் வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 107 | பராக்கிரம வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 108 | இரத்தினவெளி வீதி   | 20'                   |   | 5'                                      |        |
| 109 | கோஸ்த மாவத்தை (அன்டர்சன் வீதி மற்றும் இரத்தினவெளி வீதி இணைப்பு மையம்)      | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 110 | ஆண்டர்சன் வீதி   |                       | 30'   |   |        |
| 111 | கடவத்தை வீதி   |                       | 30'   |   |        |



| இல  | சாலையின் பெயர்   | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை |
|-----|--|-----------------------|---|---|--------|
| 112 | கஸ்ஸப வீதி மற்றும் சிறிகல் மாவத்தை இணைப்புப் மையம்                             | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 113 | சிரிகல் அடுவென்யூ  |                       | 20'   |   |        |
| 114 | விஜயமங்கலாராம வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 115 | கிரீன் வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 116 | வரி எண். 31 மற்றும் 29 க்கு இடையில் உள்ள நடுச் சாலை                            | 20'                   |   | 5'                                      |        |
| 117 | சுனேத்ரா தேவி வீதி   |                       | 50'   |   |        |
| 118 | பழைய சிறிகல் மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 119 | 3வது ஒழுங்கை (கடவத்தை வீதி - பீரிஸ் வீதி)                                      | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 120 | 2ம் ஒழுங்கை (கடவத்த ரியாட்)  |                       | 20'   |   |        |
| 121 | ஃபீல்ட் அடுவென்யூ (கொஹுவல)   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 122 | திஸ்ஸ வீதி (நுகேகொட)   |                       | 20'   |   |        |
| 123 | பிரியா அடுவென்யூ   |                       | 20'   |   |        |
| 124 | உட்கேண்ட் அடுவென்யூ  |                       | 20'   |   |        |
| 125 | சுமனாராம வீதி (கொஹுவல)   |                       | 20'   |   |        |
| 126 | 3ம் ஒழுங்கை (உட்கேண்ட் அடுவென்யூ வரை)  |                       | 20'   |   |        |
| 127 | 4ம் ஒழுங்கை (உட்கேண்ட் அடுவென்யூ வரை)  | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 128 | அனூர மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 129 | அனூரா குறுக்கு ஒழுங்கை   | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 130 | ஆண்டர்சன் வீதி மற்றும் கடவத்தை வீதி (வரி எண். 82 மற்றும் 76 உடன் இணைப்பு வீதி) |                       | 10'   |   |        |
| 131 | மங்கள வீதி   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 132 | இசிபதன மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 133 | விக்ரமரத்ன வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 134 | வீட்டுத் திட்டம் (உட்கேண்ட் அடுவென்யூ)   |                       | 15'   |   |        |
| 135 | போல்கொடா கால்வாய் ஒதுக்கீடு வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 136 | விஜேசேகர பேக்கரி வீதி - ஒரு பகுதி  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 137 | பீரிஸ் டெர்ரஸ்   |                       |   |   |        |
| 138 | பிரதிபிம்பராம இடம்   | 20'                   |   | 5'                                      |        |
| 139 | வனரதன வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 140 | வனரதன இடம்   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 141 | கல்வாலா வீதி   |                       | 40'   |   |        |
| 142 | பண்டாரநாயக்க மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 143 | சி.வி . குணரத்ன மாவத்தை  |                       | 15'   |   |        |

| இல  | சாலையின் பெயர்   | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை   |
|-----|--|-----------------------|---|---|----------|
| 144 | வரி எண். 30 மற்றும் 34 க்கு இடையில் உள்ள வீதி                | 20'                   |   | 5'                                      |          |
| 145 | திஸ்ஸா இடம் (கல்வாலா வீதி)                                   | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 146 | ராபர்ட் வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 147 | ராபர்ட் இடம்   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 148 | ரபில் இடம் (கல்வாலா வீதி மற்றும் ராபர்ட் வீதி இணைப்பு மையம்) | 20'                   |   | 5'                                      |          |
| 149 | பூங்கா டெர்ரஸ் (ஒரு பகுதி)                                   | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 150 | அட்டபட்டு வீதி   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 151 | பீரிஸ் இடம்  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 152 | சிறிமல் அவென்யூ  |                       | 20'   |   |          |
| 153 | டி சம்பயோ வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 154 | ஆலன் அவென்யூ   |                       | 50'   |   |          |
| 155 | ஆர்தர் இடம்  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 156 | சபா ஒழுங்கை (தர்மதாச மாவத்தை)                                |                       | 15'   |   |          |
| 157 | அடப்பட்டு டெர்ரஸ்  |                       | 20'   |   |          |
| 158 | சுகாதார சதுக்கம்   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 159 | ஜெயவர்தன் அவென்யூ (பிரதான வீதி)                              |                       | 20'   |   |          |
| 160 | சார்லஸ் இடம்   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 161 | ஸ்ரீ மஹா போதி வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 162 | மெல்ஃபோர்ட் கிரசண்ட்   |                       | 20'   |   |          |
| 163 | எபினைசர் இடம்  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 164 | 1ம் ஒழுங்கை  | 30'                   |   |   | Coincide |
| 165 | ஃப்ரேசர் அவென்யூ   |                       | 20'   |   |          |
| 166 | இனிசியம் வீதி  |                       | 20'   |   |          |
| 167 | ராமநாதன் அவென்யூ   |                       | 20'   |   |          |
| 168 | ஆல்பர்ட் இடம்  |                       | 20'   |   |          |
| 169 | காம்ப்பெல் இடம்  |                       | 20'   |   |          |
| 170 | ரத்னகர இடம்  |                       | 20'   |   |          |
| 171 | பீட்டர்ஸ் இடம்   | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 172 | 2ம் ஒழுங்கை  |                       | 20'   |   |          |
| 173 | முஹந்திரம் ஒழுங்கை   |                       | 20'   |   |          |
| 174 | வாண்டர்வெர்ட் இடத்தின் உட்பகுதி                              |                       | 20'   |   |          |
| 175 | வாண்டர்வெர்ட் இடம்   |                       | 20'   |   |          |
| 176 | வின்சன் அவென்யூ  |                       | 20'   |   |          |



| இல  | சாலையின் பெயர்  | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை   |
|-----|---|-----------------------|---|---|----------|
| 177 | டி அல்விஸ் இடம்   |                       | 20'   |   |          |
| 178 | அனி அவென்யூ   |                       | 20'   |   |          |
| 179 | ஃபேர்லைன் சாலையின் உட்பகுதி   |                       | 20'   |   |          |
| 180 | ஹில்லா ஒழுங்கை  | 20'                   |   | 5'                                      |          |
| 181 | வைத்தியா வீதி   | 40'                   |   |   | Coincide |
| 182 | வைத்திய வீதி மற்றும் மல்வத்த வீதி (ரணஜயகம பிரதான வீதி)                            |                       | 20'   |   |          |
| 183 | தீபானந்தா மாவத்தை   | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 184 | பூங்கா வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 185 | பூங்கா வீதி மற்றும் வைத்தியா வீதி (இணைப்பு வீதி)                                  |                       | 20'   |   |          |
| 186 | பழைய வைத்தியா வீதி (பிரதான வீதி மாத்திரம்)  |                       | 20'   |   |          |
| 187 | வைத்திய ஒழுங்கை   | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 188 | பூங்கா டெர்ரஸ்  |                       | 20'   |   |          |
| 189 | குசலகன மாவத்தை  |                       | 20'   |   |          |
| 190 | பெரேரா ஒழுங்கை மற்றும் 1ம் ஒழுங்கை  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 191 | வியனகே வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 192 | தர்மராஜா மாவத்தை  |                       | 20'   |   |          |
| 193 | மல்வத்தை வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 194 | 1ம் ஒழுங்கை மற்றும் ஆலன் அவென்யூ (இணைப்பு வீதி)                                   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 195 | 1ம் ஒழுங்கை, ஆலன் அவென்யூ மற்றும் வைத்தியா வீதி                                   | 10'                   | 10'   |   |          |
| 196 | அதபத்து இடம் (கல் விஹார இடம்)   |                       | 20'   |   |          |
| 197 | பிரியரத்னராம வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 198 | கல் விஹாரா இடம்   |                       | 20'   |   |          |
| 199 | பிரியரத்னாராம இடம்  |                       | 20'   |   |          |
| 200 | பேரகம் வீதி   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 201 | கல்வாலா வீதி (வரி எண். 193 மற்றும் 197 க்கு இடையில் உள்ள வீதி)                    | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 202 | விஷ்ணு கோவில் வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 203 | விஷ்ணு கோவில் குறுக்கு வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 204 | பராக்கிரமா வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 205 | கிரீன்லாந்து அவென்யூ  |                       | 20'   |   |          |
| 206 | விஜேசேகர பேக்கரி வீதி மற்றும் விஷ்ணு கோவில் வீதி இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு | 30'                   |   | 5'                                      |          |

| இல  | சாலையின் பெயர்  | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை   |
|-----|---|-----------------------|---|---|----------|
| 207 | ஜென்சன்வத்த வீதி  |                       | 20'   |   |          |
| 208 | பெபிலியான வீதி  |                       | 40'   |   |          |
| 209 | பெல்லந்தரா வீதி   |                       | 50'   |   |          |
| 210 | பெப்பிலியான குறுக்கு வீதி   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 211 | சல்மால் மாவத்தை   |                       | 20'   |   |          |
| 212 | மயூர மாவத்தை  |                       | 20'   |   |          |
| 213 | பெல்லந்தரா வீதி (வரி எண். 20 மற்றும் 20/5 இடையே உள்ள வீதி)                  |                       | 20'   |   |          |
| 214 | பஹலவத்த வீதி  | 30'                   |   |   | Coincide |
| 215 | நிகாபே வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 216 | அருணாலோக மாவத்தை  |                       | 20'   |   |          |
| 217 | ரப்பர்வத்த வீதி   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 218 | ரூபசிங்க அவென்யூ  |                       | 20'   |   |          |
| 219 | பேரகும்பா வீதி  | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 220 | போதிராஜா மாவத்தை  | 30'                   |   |   | Coincide |
| 221 | போதிராஜா மாவத்தை மற்றும் ரூபசிங்க அவென்யூ (இணைப்பு வீதி)                    | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 222 | ஏகமுத்து மாவத்தை  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 223 | ஏகமுத்து மாவத்தை மற்றும் கடவத்தை வீதி (இணைப்பு வீதி)                        | 20'                   |   | 5'                                      |          |
| 224 | போல்கொடா கால்வாய் ஒதுக்கீடு 1ம் ஒழுங்கை                                     |                       | 20'   |   |          |
| 225 | பிரியதர்சனராம வீதி  |                       | 20'   |   |          |
| 226 | மேதங்கரா வீதி (ஆலன் அவென்யூ மற்றும் ஹில் ஸ்ட்ரீட்)                          | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 227 | சமன் மாவத்தை (கல்வல வீதியை நோக்கிய)   | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 228 | மேதங்கரா வீதி மற்றும் பிரியதர்சனராம வீதி (இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு) | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 229 | மேதங்கரா வீதி மற்றும் (மேதங்கரா வீதி மற்றும் பிரியதர்சனராம இணைப்பு வீதி)    |                       | 20'   |   |          |
| 230 | ஜெயவர்தன வீதி (ஹில் ஸ்ட்ரீட்)   |                       | 20'   |   |          |
| 231 | மல்வத்தை குறுக்கு வீதி  |                       | 20'   |   |          |
| 232 | சுதர்சன வீதி  | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 233 | ஹில் பாதை மற்றும் சுபோதாராம வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 234 | தம்மாலங்கார மாவத்தை   |                       | 20'   |   |          |
| 235 | யூனியன் இடம்  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 236 | ஹில் ஹவுஸ் கார்டன்  |                       | 15'   |   |          |
| 237 | கிரிகோரி இடம்   |                       | 20'   |   |          |



| இல  | சாலையின் பெயர்   | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை   |
|-----|--|-----------------------|---|---|----------|
| 238 | பி.டி. சில்வா அவென்யூ  |                       | 20'   |   |          |
| 239 | ரோட்ரிகோ ஒழுங்கை   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 240 | ஃபேர்லைன் ஒழுங்கை  |                       | 20'   |   |          |
| 241 | பெர்னாண்டோ பாரக்   |                       | 15'   |   |          |
| 242 | சேனநாயக்க வீதி   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 243 | ஸ்டேஷன் வீதி மற்றும் ஃபேர்லைன் வீதி (இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு) | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 244 | பாடசாலை அவென்யூ  |                       | 20'   |   |          |
| 245 | பொடேஜு அவென்யூ   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 246 | எதிரிவீர் அவென்யூ  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 247 | குணாலங்கரா வீதி  | 20'                   |   | 5'                                      |          |
| 248 | அபோன்சு அவென்யூ  |                       | 20'   |   |          |
| 249 | ஆபர்ன் இடம்  |                       | 20'   |   |          |
| 250 | அபோன்சு அவென்யூ மற்றும் ஆபர்ன் இடம் (இணைப்பு வீதி)                     | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 251 | டட்லி சேனநாயக்க வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 252 | சுபோதாராம வீதி மற்றும் ஹில் ஸ்ட்ரீட் இணைப்பு வீதி (விஜேசேகர வீதி)      | 20'                   |   |   | Coincide |
| 253 | விஜேசேகர வீதி  |                       | 10'   |   |          |
| 254 | சுபோதாராம வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 255 | கவுடானா வீதி   |                       | 50'   |   |          |
| 256 | யூனியன் இடம் மற்றும் தம்மாலங்கார மாவத்தை (இணைப்பு வீதி)                | 20'                   |   |   | Coincide |
| 257 | பொகுன வீதி   | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 258 | ரசிக்க மாவத்தை   | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 259 | சங்கமித்த வீதி (ரசிக்க மாவத்தை)  | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 260 | சமகி மாவத்தை   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 261 | பள்ளிடோரா வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 262 | பெர்னாண்டோ வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 263 | பெர்னாண்டோ ஒழுங்கை (தெஹிவளை பொலிஸ் நிலையத்திற்கு அருகில்)              | 20'                   |   | 2.5'                                    |          |
| 264 | நிலைய வீதி (தெஹிவளை)   |                       | 50'   |   |          |
| 265 | ஹில் பாதை / சர். டி.பி. ஜயதிலக மாவத்தை                                 |                       | 50'   |   |          |
| 266 | கரகம்பிடிய குறுக்கு வீதி - ஒரு பகுதி                                   | 30'                   | 20'   | 5'                                      |          |
| 267 | ஸ்ரீ தர்மராம வீதி (தெஹிவளை)  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 268 | சுதர்மராம வீதி   |                       | 20'   |   |          |

| இல  | சாலையின் பெயர்   | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை   |
|-----|--|-----------------------|---|---|----------|
| 269 | ஸ்ரீ சாந்தாராம வீதி (கவுடானா)  |                       | 20'   |   |          |
| 270 | பள்ளிடோரா வீதி மற்றும் ஸ்ரீ சாந்தாராம ஸ்ரீ சாந்தாராம இணைப்பு வீதி (கவுடானா)            | 20'                   |   |   | Coincide |
| 271 |  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 272 | ஹில் சாலை - சாந்தாராம வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 273 | சிறிவர்தன வீதி   | 20'                   |   | 5'                                      |          |
| 274 | சிறிவர்தன வீதி மற்றும் கப்டன் சுமுது ராஜபக்சு மாவத்தை இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு | 20'                   |   |   | Coincide |
| 275 | ஹில் சாலை மற்றும் பள்ளிடோரா வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 276 | கேப்டன் சுமுது ராஜபக்சு மாவத்தை  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 277 | ரோகிணி இடம்  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 278 | ஸ்ரீ சோமானந்தா வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 279 | விஜிதா வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 282 | ரோகிணி இடம் மற்றும் ஸ்ரீ சோமானந்தா வீதி (இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு)             | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 283 | ஃபீல்ட் அவென்யூ மற்றும் விஜிதா வீதி (இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு)                 | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 284 | ஃபீல்ட் அவென்யூ  | 20'                   |   | 5'                                      |          |
| 285 | இப்ராஹாம் இடம்   |                       | 5'  |   |          |
| 286 | ஃபீல்ட் அவென்யூ மற்றும் விஜயராஜா மாவத்தை (இணைப்பு வீதி)                                |                       | 20'   |   |          |
| 287 | நிகாபே வீதி  |                       | 50'   |   |          |
| 288 | திசாநாயக்க அவென்யூ   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 289 | கர்னல் அவென்யூ - ஒரு பகுதி   |                       | 20'   |   |          |
| 290 |  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 291 | அத்தியா வீதி   |                       | 50'   |   |          |
| 292 | தெஹிவளை - மஹரகம வீதி   |                       | 50'   |   |          |
| 293 | போகஹாவத்த வீதி (பிரதான வீதி)   |                       | 20'   |   |          |
| 294 | ஸ்ரீ சங்கபோ சாலை (பிரதான வீதி)   |                       | 20'   |   |          |
| 295 | கவுடானா - அத்தியா வீதி   |                       | 50'   |   |          |
| 296 | ஸ்ரீ சங்கபோ வீதி மற்றும் கப்டன் சுமுது ராஜபக்சு மாவத்தை இணைப்பு வீதி                   | 30'                   | 5'  |   |          |
| 297 | கவுடானா பிராட் வீதி  |                       | 20'   |   |          |
| 298 | 5ம் வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 299 | சுதர்மா அவென்யூ, பள்ளிடோரா வீதி மற்றும் ஸ்ரீ சாந்தாராம இணைப்பு வீதி                    |                       | 20'   |   |          |
| 300 | பிரங்கலோகா மாவத்தை   |                       | 20'   |   |          |



| இல  | சாலையின் பெயர்  | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை |
|-----|---|-----------------------|---|---|--------|
| 301 | பீரிஸ் வீதி, பிரதான வீதி/ வீட்டுத் திட்டத்தின் பிரதான வீதி      |                       | 20'   |   |        |
| 302 | 7ம் ஒழுங்கை   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 303 | போதிராஜா மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 304 | திசரண மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 305 | காமினி மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 306 | பைரி வீதி மற்றும் 7ம் ஒழுங்கை இணைப்பு வீதி                      |                       | 20'   |   |        |
| 307 | 2ம் ஒழுங்கை   |                       | 20'   |   |        |
| 308 | மிஹிந்து மாவத்தை  | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 309 | டெர்ரஸ் அவென்யூ   | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 310 |   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 311 | சாந்தா சில்வெஸ்டர் வீதி   | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 312 | பெரேரா இடம்   |                       | 20'   |   |        |
| 313 | ஜயா மாவத்தை (பீரிஸ் வீதி)                                       |                       | 20'   |   |        |
| 314 | ஸ்ரீ தர்மபால வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 315 | வீடமைப்புத் திட்ட வீதி (தர்மபால வீதி வரை)                       |                       | 15'   |   |        |
| 316 | சிறிபால வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 317 | கடற்கரை வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 318 | புனித அந்தோனியார் வீதி  | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 319 | சங்கமித்தா அவென்யூ (ஸ்ரீ தர்மபால வீதி வரை)                      |                       | 20'   |   |        |
| 320 | சுமுது மாவத்தை – டி சேரம் வீதி வரை                              |                       | 20'   |   |        |
| 321 | கடற்கரை வீதி / டி செரம் வீதி                                    |                       | 20'   |   |        |
| 322 | டி அல்விஸ் அவென்யூ - டி செரம் வீதி வரை                          |                       | 20'   |   |        |
| 323 | அவுட்டர் டி செரம் வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 324 | பேர்ன்ஸ் மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 325 | கல்லூரி அவென்யூ   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 326 |   |                       |   |   |        |
| 327 | ஹோட்டல் வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 328 | பீரிஸ் வீதி மற்றும் சுமனாராம வீதி, இணைப்பு வீதி – பொன்சேகா வீதி | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 329 | வனரதன வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 330 | பொன்சேகா வீதி மற்றும் வனரதன வீதி இணைப்பு வீதி                   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 331 | பொன்சேகா வீதி மற்றும் குணதிலக்க வீதி இணைப்பு வீதி               | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 332 | சுமனாராம வீதி   |                       | 20'   |   |        |

| இல  | சாலையின் பெயர்   | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை   |
|-----|--|-----------------------|---|---|----------|
| 333 | விஜயா வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 334 | சீவாலி வீதி  | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 335 | சுமணராம வீதி மற்றும் விஜயா வீதி இணைப்பு வீதிக் கோடு                                      | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 336 | விஜயா வீதி மற்றும் வடரப்பலா வீதி இணைப்பு வீதிக் கோடு                                     | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 337 | பள்ளியா லேன்   | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 338 | குணவர்தன அவென்யூ - ஒரு பகுதி   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 339 |  | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 340 | குணவர்தன அவென்யூ மற்றும் வடரப்பல வீதி இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு                   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 341 | வடரப்பல வீதி   |                       | 30'   |   |          |
| 342 | அபேசேகர வீதி   | 30'                   |   | 10'                                     |          |
| 343 | அபேசேகர இடம்   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 344 | வட்டப்பல வீதி மற்றும் ஜனதா மாவத்தை இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு                      | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 345 | கால்வாய் ஒதுக்கீடு 20' அகலப் வீதி  |                       | 20'   |   |          |
| 346 | படோவிட்ட வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 347 | ஜனதா மாவத்தை மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கீடு 30' அகலமான வீதி இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 348 | தம்மானந்தா வீதி  | 30'                   |   |   | Coincide |
| 349 | ஹூலுதாகிகாட வீதி   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 350 | கானா ஒதுக்கீடு 30' அகலமான வீதிக் கோடு மற்றும் டி வீதி                                    | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 351 | ஜனதா மாவத்தை   | 20'                   |   | 5'                                      |          |
| 352 | ஹூலுதாகிகாட வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 353 | ஸ்ரீ குணரத்தன மாவத்தை  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 354 |  | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 355 | ஸ்ரீ குணரத்தன மாவத்தை மற்றும் ஹூலுதாகிகாட வீதி இணைப்பு வீதி                              | 20'                   |   | 5'                                      |          |
| 356 | தட்சிணாராம வீதி  |                       | 20'   |   |          |
| 357 | மெனிரிகம வீதி  |                       | 20'   |   |          |
| 358 | தக்ஷிணாராம வீதி மற்றும் டி அல்விஸ் வீதி இணைப்பு வீதிக் கோடு                              | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 359 | பிந்தலியா ஒழுங்கை  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 360 | சீரம் வீதி   |                       | 20'   |   |          |
| 361 | டி சொய்சா அவென்யூ  |                       | 20'   |   |          |



| இல  | சாலையின் பெயர்   | வீதிக் கோட்டின் எல்லை           | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை   |
|-----|--|---------------------------------|---|---|----------|
| 362 |  |                                 |   |   |          |
| 363 | அபேவிக்ரம வீதி   |                                 | 20'   |   |          |
| 364 | குறுக்கு வீதி  |                                 | 20'   |   |          |
| 365 | சுற்றுவட்டப் பாதை  |                                 | 20'   |   |          |
| 366 | கண்டா அவென்யூ  |                                 | 20'   |   |          |
| 367 | லிலியன் அவென்யூ  |                                 | 20'   |   |          |
| 368 | ஸ்டேஷன் வீதி   |                                 | 40'   |   |          |
| 369 | பரண கல்வாலா வீதி   |                                 | 20'   |   |          |
| 370 | விஹாரா வீதி  |                                 | 20'   |   |          |
| 371 | சமுத்திரசன்னா வீதி   |                                 | 20'   |   |          |
| 372 | பழைய ஸ்டேஷன் வீதி  |                                 | 20'   |   |          |
| 373 | காலி வீதி மற்றும் சுற்றுவட்ட வீதி இணைப்பு வீதி   | 10' from the center of the road |   |   |          |
| 374 | விஜேசிறிவர்தன வீதி   | 30'                             |   | 5'                                      |          |
| 375 | டி அல்விஸ் வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு  | 30'                             |   | 5'                                      |          |
| 376 | டி அல்விஸ் வீதி  |                                 | 20'   |   |          |
| 377 | டெம்பிள் ப்ளேஸ் - பிரதான வீதி  |                                 | 20'   |   |          |
| 378 | டெம்பிள் ப்ளேஸ் - வீடு வரை   |                                 | 20'   |   |          |
| 379 | விஜேசிறிவர்தன வீதி மற்றும் தபோதனராம இணைப்பு வீதி   | 20'                             |   | 10'                                     |          |
| 380 | அவாசா வீதி   |                                 | 10'   |   |          |
| 381 | விமலசிறி வீதி - அல்விஸ் வீதி வரை   | 30'                             |   |   | Coincide |
| 382 | வித்யாலா வீதி  | 30'                             |   | 5'                                      |          |
| 383 | ஹெனா வீதி மற்றும் வித்யாலா வீதி இணைப்பு வீதி   | 10'                             | 15'   |   |          |
| 384 | ஹூலுதாகொட வீதி மற்றும் டெம்பிளர்ஸ் வீதி இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு                           | 20'                             |   | 5'                                      |          |
| 385 | ஹூலுதாகொட ஒழுங்கை மற்றும் ஹூலுதாகொட வீதி மற்றும் டெம்பிளர்ஸ் வீதி இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு | 30'                             |   | 5'                                      |          |
| 386 | 1ம் ஒழுங்கை  | 30'                             |   | 5'                                      |          |
| 387 | டெம்பிளர்ஸ் வீதி மற்றும் வித்யாலா வீதி இணைப்பு வீதிக் கோடு   | 30'                             |   | 5'                                      |          |
| 388 | குருந்து மாவத்தை   |                                 | 15'   |   |          |
| 389 | தம்மானந்த வீதி மற்றும் ஹூலுதாகொட இணைப்பு வீதி  |                                 | 10'   |   |          |

| இல  | சாலையின் பெயர்   | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை |
|-----|--|-----------------------|---|---|--------|
| 390 | டெம்பளர்ஸ் மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 391 | ஸ்ரீ சத்திஸ்ஸர மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 392 | சொய்சா மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 393 | போஸ்ட் மாஸ்டர் இடம்  |                       | 20'   |   |        |
| 394 | கோதமி மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 395 | மல்லிகா மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 396 | அதுல மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 397 | கங்கேதர மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 398 | உதய மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 399 | டெம்பளர்ஸ் அவென்யூ   |                       | 20'   |   |        |
| 400 | டெம்பளர் டெர்ரஸ் (பிரிவெனா வீதி)   |                       | 20'   |   |        |
| 401 | அசோகா மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 402 | அரலிய மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 403 | சூரியமல் மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 404 | போவோடோயா இடம்  |                       | 20'   |   |        |
| 405 | கெகடியா வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 406 | இடமல் மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 407 | சமன் மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 408 | கட்டுருந்து வட்ட 1ம் ஒழுங்கை   |                       | 20'   |   |        |
| 409 | நெலும் மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 410 | சபுமல் மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 411 | மானெல் மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 412 | ரத்மல் மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 413 | அசோகா மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 414 | பிரிவேனா வீதி தொடக்கம் வரி எண். 64 வரை   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 415 | விபுலாசர மாவத்தை   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 416 | பிரிவெனா மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 417 | பிரிவென் வீதி (ஒரு பகுதி)  | 20'                   |   | 15'                                     |        |
| 418 |  | 30'                   |   | 10'                                     |        |
| 419 | ஹெனா வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 420 | ஹெனா வீதி மற்றும் பிரிவென் வீதி (வரி எண். 55) இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 421 | இரத்மலானை கல்வல வீதி   |                       | 20'   |   |        |



| இல  | சாலையின் பெயர்  | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை   |
|-----|---|-----------------------|---|---|----------|
| 422 | விஜயரத்ன அவென்யூ  |                       | 20'   |   |          |
| 423 | பெர்னாண்டோ வீதி   | 20'                   |   |   | Coincide |
| 424 | பெர்னாண்டோ வீதி மற்றும் சமுத்திரசன்னா வீதி (இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு) | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 425 |   |                       |   |   |          |
| 426 | சமுத்திரசன்னா இடம்  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 427 | செயின்ட் மேரிஸ் வீதி (ஒரு பகுதி)  | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 428 | செயின்ட் மேரிஸ் வீதி (ஒரு பகுதி)  |                       | 20'   |   |          |
| 429 | செயின்ட் ரீட்டா வீதி  |                       | 20'   |   |          |
| 430 | செயின்ட் ரீட்டா வீதி (பெளல் இடம் வரை)   | 30'                   |   |   | Coincide |
| 431 | புனித ரீட்டா வீதி (மகிந்தராம வீதி வரை)  | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 432 | விஹாரா வீதி மற்றும் சமுத்திரசன்னா வீதி இணைப்பு வீதிக் கோடு                    | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 433 | புனித மரியாள் வீதி மற்றும் புனித ரீட்டா வீதி (இணைப்பு வீதிக் கோடு)            | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 434 | வெடிகந்த வீதி   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 435 | பெளல்ஸ் இடம் மற்றும் (செயின்ட் ரீட்டா வீதி இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு)  | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 436 | மகிந்தராம வீதி  |                       | 20'   |   |          |
| 437 | காசிகா அவென்யூ  |                       | 20'   |   |          |
| 438 | காமினி ஒழுங்கை  | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 439 | காமினி ஒழுங்கை பிரதான வீதி  |                       | 20'   |   |          |
| 440 | காசிகா அவென்யூ மற்றும் காமினி ஒழுங்கை இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு        | 10'                   |   | 5'                                      |          |
| 441 | மகிந்தராம வீதி மற்றும் இந்திரஜோதி வீதி (இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு)     | 10'                   |   | 2-6"                                    |          |
| 442 | வில்லியம் இடம்  | 20'                   |   | 10'                                     |          |
| 443 | பண்டாரநாயக்க மாவத்தை  |                       | 10'   |   |          |
| 444 | பண்டாரநாயக்க மாவத்தை மற்றும் கல்வல வீதி இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு      | 10'                   |   | 5'                                      |          |
| 445 | சில்வா இடம்   |                       | 20'   |   |          |
| 446 | கல்வாலா வீதி  |                       | 20'   |   |          |
| 447 | லும்பினி மாவத்தை  |                       | 20'   |   |          |
| 448 | 2ம் ஒழுங்கை   | 15'                   |   | 5'                                      |          |
| 449 | பூங்கா வீதி (கல்வல வீதி - லும்பினி மாவத்தை)                                   | 30'                   |   | 5'                                      |          |
| 450 | பார்க் வீதி (காலி வீதி - கல்வல வீதி)  | 20'                   |   | 10'                                     |          |

| இல  | சாலையின் பெயர்   | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை |
|-----|--|-----------------------|---|---|--------|
| 451 | லும்பினி மாவத்தை மற்றும் ருக்மால் இடம் இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு                    | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 452 | சகிந்தாராம வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 453 | ருக்மல் இடம்   |                       | 20'   |   |        |
| 454 | நாமல் இடம்   |                       | 20'   |   |        |
| 455 | உபுல் இடம்   |                       | 20'   |   |        |
| 456 | போவிலோயா இடம்  |                       | 20'   |   |        |
| 457 | செபாலிகா இடம்  |                       | 20'   |   |        |
| 458 | அரலிய மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 459 | சகிந்தாராம வீதி மற்றும் தம்மதாரா வீதி (இணைப்பு வீதி மற்றும் வீதிக் கோடு)                   | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 460 | தமதாரா வீதி  |                       | 25'   |   |        |
| 461 | சுபுமல் மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 462 | சிறிமல் உயன வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 463 | மல்லிகாராம மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 464 | அத்தியூ வீதி   |                       | 50'   |   |        |
| 465 | ஜயா மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 466 | கண்டாவளை மாவத்தை (வள்ளியம்மாச்சி வீதி)   |                       | 30'   |   |        |
| 467 | கண்டாவளை மாவத்தை 1ம் ஒழுங்கை   |                       | 20'   |   |        |
| 468 | 1ம் வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 469 | 3ம் குறுக்கு வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 470 | செத்சிறி மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 471 | 3ம் குறுக்கு வீதி, கண்டாவளை மாவத்தை மற்றும் செத்சிறி மாவத்தை (அனைத்தும் இணைக்கப்பட்ட வீதி) |                       | 20'   |   |        |
| 472 | சிறிமல் உயன (ஸ்ரீ ஞானரதன மாவத்தை)  |                       | 20'   |   |        |
| 473 | ஸ்ரீ சும்ங்கலா மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 474 | தெல்கஹுவத்த வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 475 | ஸ்ரீ சும்ங்கலா வீதி மற்றும் இணைக்கப்பட்ட வீதிக் கோடு                                       | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 476 | ஸ்ரீ தர்மராம வீதி மற்றும் கால்வாய்   | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 477 | இணைக்கப்பட்ட வீதிக் கோடு   |                       |   |   |        |
| 478 | ஸ்ரீ தர்மராம வீதி மற்றும் ஸ்ரீ சும்ங்கலா வீதி (இணைப்பு வீதிக் கோடு)                        | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 479 | ஸ்ரீ சும்ங்கல மாவத்தை  | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 480 | லுனாவா கால்வாய் ஒதுக்கீடு  | எல்லைகள்              |   | 5'                                      |        |
| 481 | கால்வாய்க் கரை வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |        |



| இல  | சாலையின் பெயர்  | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை |
|-----|---|-----------------------|---|---|--------|
| 482 | ஸ்ரீ தர்மராம வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 483 | ஸ்ரீ தர்மராம வீதி   | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 484 | காமினி ஒழுங்கை  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 485 |   |                       |   |   |        |
| 486 | இரத்தமலானை நிலைய சுற்றுவட்ட வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 487 | வெடிகந்த வீதியும் ஸ்ரீ தர்மராம வீதியும் இணைக்கப்பட்ட வீதிக் கோடு                            | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 488 | மத்திய வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 489 | மத்திய குறுக்கு வீதி  | 30'                   |   | 5'                                      |        |
| 490 | மத்திய வீதி மற்றும் பிரதான கால்வாய் ஆகியவையுடன் இணைக்கப்பட்ட வீதிக் கோடு மற்றும் வீதி எல்லை | 20'                   |   | 10'                                     |        |
| 491 | சுரம்யா இடம்  |                       |   |   |        |
| 492 | ராஜ மாவத்தை வரி எண். 19 (வீதிக்கு அருகில்)  |                       | 15'   |   |        |
| 493 | பீரிஸ் வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 494 | ஆசிரி மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 495 | எஸ். மஹிந்த மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 496 | ராஜ மாவத்தை   | 30'                   |   | 10'                                     |        |
| 497 | 2ம் வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 498 | 3ம் வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 499 | 2ம் குறுக்கு வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 500 | 4ம் ஒழுங்கை   |                       | 20'   |   |        |
| 501 | 5ம் ஒழுங்கை   |                       | 20'   |   |        |
| 502 | பழைய விமான நிலைய வீதி   |                       | 30'   |   |        |
| 503 | வள்ளிமராட்சி மாவத்தை (கந்தாவளை மாவத்தை வரை)   |                       | 20'   |   |        |
| 504 | புதிய விமான நிலைய வீதி  |                       | 50'   |   |        |
| 505 | புதிய விமான நிலைய எல்லை வீதி (கந்தாவளை மாவத்தை வரை)   |                       | 20'   |   |        |
| 506 | பட்டறை வீதி   |                       |   |   |        |
| 507 | (புதிய விமான நிலைய வீதி, கண்டாவளை வீதி)   |                       | 20'   |   |        |
| 508 | அனைத்து இணைப்பு வீதி  |                       |   |   |        |
| 509 | புதிய விமான நிலைய வீதி மற்றும் கண்டாவளை வீதி இணைப்பு வீதி                                   |                       | 20'   |   |        |
| 510 | புதிய விமான நிலைய வீதி, கண்டாவளை வீதி   |                       | 50'   |   |        |
| 511 | நீர்ப்பாசன நில இணைப்பு வீதி   |                       |   |   |        |
| 512 | பொருபன வீதி   |                       | 50'   |   |        |

| இல  | சாலையின் பெயர்  | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை |
|-----|---|-----------------------|---|---|--------|
| 513 | நிலைய வீதி  |                       | 40'   |   |        |
| 514 | ஜெயசுமணராம வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 515 | கோவில் வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 516 | கனத்த வீதி (வீரசேன சில்வா மாவத்தை)                        |                       | 20'   |   |        |
| 517 | யூ நீ ஞானேந்திர வீதி                                      |                       | 20'   |   |        |
| 518 | அல்விஸ் பூங்கா  |                       | 10'   |   |        |
| 519 | சில்வெஸ்டர் ஒழுங்கை                                       |                       | 20'   |   |        |
| 520 | தேவத வீதி (போதிருக்கராம வீதி)                             |                       | 20'   |   |        |
| 521 | ஜெயசுமணராம வீதி (வரி எண். 110க்கு அருகில்)                |                       | 10'   |   |        |
| 522 | சி.ஜி.ஆர்.  |                       |   |   |        |
| 523 | கல்தெமுல்ல வீதி   |                       | 40'   |   |        |
| 524 | அத்திய வீதி   |                       | 50'   |   |        |
| 525 | சித்தார்த்த வீதி  |                       | 15'   |   |        |
| 526 | அல்விஸ் இடம்  |                       | 15'   |   |        |
| 527 | ஹராமனிஸ் இடம்   |                       | 20'   |   |        |
| 528 | உபநந்த மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 529 | பொகுன வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 530 | லூயிஸ் சேனாரத்தன் மாவத்தை                                 |                       | 20'   |   |        |
| 531 | எமினா மாவத்தை   |                       | 10'   |   |        |
| 532 | பேரகும் மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 533 | டெம்பிள்ஸ் வீதி - 1ம் குறுக்கு வீதி                       |                       | 20'   |   |        |
| 534 | கவுடானா ஐதொடியா வீதி மற்றும் பேரகும் மாவத்தை இணைப்பு வீதி |                       | 15'   |   |        |
| 535 | 3ம் ஒழுங்கை (பேராகம் மாவத்தை வரை)                         |                       | 10'   |   |        |
| 536 | ருக்கத்தன் மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 537 | மாளிகாவத்தை விகாரை வீதி (கோவில் வீதி)                     |                       | 20'   |   |        |
| 538 | எல வெல்ல வீதி (கஹவிட்ட மாவத்தை)                           |                       | 20'   |   |        |
| 539 | சமகி மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 540 | மந்திரிமுல்ல வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 541 | பொகுன வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 542 | கெமுனு மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 543 | ஜனதா மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 544 | டெம்பிள்ஸ் வீதி 1ம் வீதி (1ம் குறுக்கு வீதி வரை)          |                       | 20'   |   |        |



| இல  | சாலையின் பெயர்  | வீதிக் கோட்டின் எல்லை | வீதியின் மையத்தில் இருந்து அமையப்பெறும் கட்டிடக் கோடு | விளிம்பிலிருந்து காணப்படும் வீதிக் கோடு | ஏனையவை |
|-----|---|-----------------------|---|---|--------|
| 545 | டெம்பிள்ஸ் வீதி   |                       | 50'   |   |        |
| 546 | கட்டுருந்து வத்த வீதி   |                       | 30'   |   |        |
| 547 | சல்மால் வீதி  |                       | 20'   |   |        |
| 548 | கோவிகம் இடம் வீதி (பிரதான வீதி)   |                       | 20'   |   |        |
| 549 | சோமவீர் சந்திரசேகர மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 550 | சேர் ஜோன் கொத்தலாவல மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 551 | ஸ்ரீ ஜினரதன மாவத்தை   |                       | 20'   |   |        |
| 552 | கண்டாவளை வீதி   |                       | 50'   |   |        |
| 553 | 1ம் குறுக்கு ஒழுங்கை  |                       | 20'   |   |        |
| 554 | 2ம் குறுக்கு ஒழுங்கை  |                       | 20'   |   |        |
| 555 | 3ம் குறுக்கு ஒழுங்கை  |                       | 20'   |   |        |
| 556 | 4ம் குறுக்கு ஒழுங்கை  |                       | 20'   |   |        |
| 557 | 5ம் குறுக்கு ஒழுங்கை  |                       | 20'   |   |        |
| 558 | 6ம் குறுக்கு ஒழுங்கை  |                       | 20'   |   |        |
| 559 | 7ம் குறுக்கு ஒழுங்கை  |                       | 20'   |   |        |
| 560 | 8ம் குறுக்கு ஒழுங்கை  |                       | 20'   |   |        |
| 561 | 9ம் குறுக்கு ஒழுங்கை  |                       | 20'   |   |        |
| 562 | 10ம் குறுக்கு ஒழுங்கை   |                       | 20'   |   |        |
| 563 | புதிய சமகி மாவத்தை  |                       | 20'   |   |        |
| 564 | சென்ட்ரி வீதி   |                       | 20'   |   |        |
| 565 | 1ம் ஒழுங்கை, 2ம் ஒழுங்கை, 3ம் ஒழுங்கை மற்றும் சென்ட்ரி வீதி இணைப்பு பொருபன வீதி |                       | 20'   |   |        |

மேலே குறிப்பிடப்படாத தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபையானது விதித்துள்ள தற்போதைய கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் வீதிக் கோடுகள் போன்றன நடைமுறையில் இருக்கும்.

பகுதி III



| பட்டம் அ - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம் |                            |           |            |                         |           |           |                         |           |           |                         |           |           |                         |           |           |            |
|---|----------------------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|------------|
| காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)                | வலயக் காரணி = 2.75-2.99    |           |            | வலயக் காரணி = 3.00-3.24 |           |           | வலயக் காரணி = 3.25-3.49 |           |           | வலயக் காரணி = 3.50-3.74 |           |           | வலயக் காரணி = 3.75-4.00 |           |           |            |
|   | ஆகக் குறைந்த விகிதம் அகலம் | 9 மீற்றர் | 12 மீற்றர் | 15 மீற்றர்              | 6 மீற்றர் | 9 மீற்றர் | 12 மீற்றர்              | 6 மீற்றர் | 9 மீற்றர் | 12 மீற்றர்              | 6 மீற்றர் | 9 மீற்றர் | 12 மீற்றர்              | 6 மீற்றர் | 9 மீற்றர் | 12 மீற்றர் |
| 150-250 ஜ விட குறைவானது                       | 3.0                        | 3.4       | 3.6        | 4.0                     | 3.0       | 3.4       | 3.6                     | 4.0       | 3.0       | 3.4                     | 3.6       | 4.0       | 3.0                     | 3.4       | 3.6       | 4.0        |
| 250-375 ஜ விட குறைவானது                       | 3.5                        | 4.2       | 5.0        | 5.5                     | 3.5       | 4.4       | 5.0                     | 5.5       | 3.5       | 4.8                     | 5.0       | 5.5       | 3.5                     | 5.0       | 5.0       | 5.5        |
| 375-500 ஜ விட குறைவானது                       | 3.6                        | 4.7       | 5.2        | 6.0                     | 3.6       | 4.8       | 5.2                     | 6.0       | 3.6       | 5.0                     | 5.2       | 6.0       | 3.6                     | 5.4       | 5.2       | 6.0        |
| 500-750 ஜ விட குறைவானது                       | 3.7                        | 5.2       | 5.5        | 6.5                     | 3.7       | 5.3       | 5.5                     | 6.5       | 3.8       | 5.4                     | 5.5       | 6.5       | 4.0                     | 5.7       | 5.5       | 6.5        |
| 750-1000 ஜ விட குறைவானது                      | 3.8                        | 5.3       | 7.0        | 7.5                     | 3.8       | 5.4       | 7.0                     | 7.5       | 4.0       | 5.5                     | 7.5       | 8.0       | 4.5                     | 6.0       | 7.5       | 8.0        |
| 1000-1500 ஜ விட குறைவானது                     | 3.9                        | 5.5       | 7.5        | 9.0                     | 3.9       | 5.6       | 7.5                     | 9.0       | 4.0       | 5.7                     | 8.0       | 9.0       | 4.5                     | 6.5       | 8.0       | 9.0        |
| 1500-2000 ஜ விட குறைவானது                     | 4.0                        | 5.6       | 7.5        | *10.5                   | 4.0       | 5.7       | 8.0                     | *10.5     | 4.0       | 5.8                     | 8.0       | *11       | 4.5                     | 7.0       | 8.0       | *11        |
| 2000-2500 ஜ விட குறைவானது                     | 4.0                        | 5.7       | 8.0        | *11                     | 4.0       | 5.8       | 8.0                     | *11       | 4.0       | 5.9                     | 8.0       | *11.5     | 4.5                     | 7.0       | 8.0       | *12        |
| 2500-3000 ஜ விட குறைவானது                     | 4.0                        | 5.8       | 8.0        | *11.5                   | 4.0       | 5.9       | 8.0                     | *11.5     | 4.0       | 6.0                     | 8.0       | *12       | 4.5                     | 7.0       | 8.0       | *12        |
| 3000-3500 ஜ விட குறைவானது                     | 4.0                        | 5.9       | 8.0        | *12                     | 4.0       | 6.0       | 8.0                     | *12       | 4.0       | 6.0                     | 8.0       | *12       | 4.5                     | 7.0       | 8.0       | *12        |
| 3500-4000 ஜ விட குறைவானது                     | 4.0                        | 6.0       | 8.0        | *12                     | 4.0       | 6.0       | 8.0                     | *12       | 4.0       | 6.0                     | 8.0       | *12       | 4.5                     | 7.0       | 8.0       | *12        |
| 4000 ஜ விட கூடியது                            | 4.0                        | 6.0       | 8.0        | *UL                     | 4.0       | 6.0       | 8.0                     | *UL       | 4.0       | 6.0                     | 8.0       | *UL       | 4.5                     | 7.0       | 8.0       | *UL        |

UL - எல்லையற்றது  
 வாகனத் தரப்பிடங்களிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கணக்கிடப்படவில்லை  
 வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பாக தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதமானது பொருந்தாது  
 மேற்கூறிய அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது நிலத்தின் சாய்விற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கட்டுப்படுத்தப்படும்  
 11. மீற்றர் மேற்பட்ட நிலச் சாய்வகளைக் கொண்ட நிலங்களுக்கு தேசிய கட்டிட- ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்  
 குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் (வீதியின் மையத்திலிருந்து) கட்டிட எல்லைக் கோட்டினை கொண்ட வீதிகளுக்கு மாத்திரமே 10.0 ஜ விட அதிகமாகவோ அல்லது 10.0 மீற்றர் குறைவாகவோ உள்ள தளப்பரப்பு விகிதம் அனுமதிக்கப்படும். இல்லையென்றால் அதிகபட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது 9.0 ஆக வரையறுக்கப்படும்.



இணைப்பு II - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் 08.07.2021 தேதியிட்ட  
வர்த்தமானி அறிவித்தல் எண். 54/2235 இல் வெளியிடப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட  
தளங்களின் எண்ணிக்கை

படிவம் 'ஆ'- 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை

| ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம் | காணியின் ஆகக் குறைந்த முகப்பு | நிலமுகை | ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை |                            |                            |                            |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                             |                               |         | வலயக் காரணி<br>0.5 - 0.74     | வலயக் காரணி<br>0.75 - 1.24 | வலயக் காரணி<br>1.25 - 3.49 | வலயக் காரணி<br>3.50 - 4.00 |
| 3 மீற்றர்                   | 6 மீற்றர்                     | 65%     | 1 (G)                         | 2 (G+1)                    | 3 (G+2)                    | 3 (G+2)                    |
| 4.5 மீற்றர்                 | 6 மீற்றர்                     | 65%     | 1 (G)                         | 2 (G+1)                    | 3 (G+2)                    | 4 (G+3)                    |

வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது .  
ஒவ்வொரு வீதிகளுக்கும் மூன்று வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது  
வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில முகை

இணைப்பு III - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் 08.07.2021 தேதியிட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் எண். 54/2235 இல் வெளியிடப்பட்ட திறந்த வெளிகள்

| படிவம் உ - பிற்பக்க இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள் |   |                |          |  |  |  |  |  |                     |
|--|---|----------------|----------|--|--|--|--|--|---------------------|
| கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)                       | அமைவிடத்தின் ஆகக் குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்) | நில மூடுகை *   |          | பிற்பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)                   |  | பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)                       |  | இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய வான் நோக்கிய ஒளித்துளை |                     |
|  |   | வதிவிடம்-வாதவை | வதிவிடம் | இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம் | ஆகக் குறைந்த அகலம்                                     | ஆகக் குறைந்த பரப்பு |
| 7 ஐ விட குறைவானது                                  | 6   | 80%**          | 65%      | 2.3 மீ                                       | 2.3 மீ                                       | -  | 2.3 மீ                                       | 2.3 மீ   | 5 சதுர மீட்டர்      |
| 7-15 ஐ விட குறைவானது                               | 6   | 65%            | 65%      | 3.0 மீ                                       | 3.0 மீ                                       | -  | 3.0 மீ                                       | 3.0 மீ   | 9 சதுர மீட்டர்      |
| 15-30 ஐ விட குறைவானது                              | 12  | 65%            | 65%      | 4.0 மீ                                       | 4.0 மீ                                       | 1.0 மீ மற்றும் 3.0 மீ                        | 4.0 மீ                                       | 4.0 மீ   | 16 சதுர மீட்டர்     |
| 30-50 ஐ விட குறைவானது                              | 20  | 65%            | 65%      | 4.0 மீ                                       | 5.0 மீ                                       | 3.0 மீ இரு பக்கங்களும்                       | 5.0 மீ                                       | 5.0 மீ   | 25 சதுர மீட்டர்     |
| 50-75 ஐ விட குறைவானது                              | 30  | 50%***         | 50%***   | 5.0 மீ                                       | 6.0 மீ                                       | 4.0 மீ இரு பக்கங்களும்                       | 6.0 மீ                                       | 6.0 மீ   | 36 சதுர மீட்டர்     |
| 75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது                        | 40 நகு மேற்பட்ட                                     | 50%***         | 50%***   | 5.0 மீ                                       | 6.0 மீ                                       | 5.0 மீ இரு பக்கங்களும்                       | 6.0 மீ                                       | 6.0 மீ   | ****                |

கட்டிடத்தின் உயரம்- விதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடங்களின் தளங்கள் உட்பட)

\*வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை

\*\*முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது

\*\*\*போடியம் (Podium) மட்டத்திற்கு 65% ஆன நில மூடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியமானது (Podium) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20% ஐ கொண்டிருந்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடுகளுக்கு மேற்பட்ட கூடாது.

\*\*\*\*ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்.



இணைப்பு IV – முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தில் ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் முன்மொழியப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்குப் பொருந்தும் குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவுகள்

| படிவம் "ஊ" - அனுமதிக்கப்பட்ட உபயோகங்களுக்குப் பொருந்தும் குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவுகள் |           |  |   |
|--|-----------|--|---|
| முக்கிய பயன்பாடு   | துணை எண். | துணைப் பயன்பாடு  | குறைந்தபட்ச அடுக்கு அளவு (மீ <sup>2</sup> ) |
| 1. வதிவிடம்  | 1         | ஒற்றை மாடி வீடுகள்   | 150   |
|  | 2         | பல மாடி வீடுகள்/ அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்                             | 150   |
|  | 3         | தங்கும் விடுதிகள்  | 150   |
|  | 4         | பகல்நேர பராமரிப்பு மையங்கள்  | 250   |
|  | 5         | நோயாளி பராமரிப்பு மையங்கள்/ முதியோர் இல்லங்கள்                           | 500   |
|  | 6         | முதியோர் இல்லங்கள்   | 500   |
|  | 7         | சிறுவர் இல்லங்கள்  | 500   |
|  | 8         | ஊனமுற்றோர் மறுவாழ்வு இல்லங்கள்   | 500   |
|  | 9         | மறுவாழ்வு மையங்கள்   | 1000  |
|  | 10        | சமுதாய கூடங்கள்  | 500   |
|  | 11        | விடுமுறை ஓய்வு விடுதிகள் (சுற்றுலா பங்களாக்கள்)                          | 250   |
|  | 12        | ஓய்வு இல்லங்கள்/ ஓய்வு விடுதிகள்   | 150   |
|  | 13        | விடுதிகள்  | 150   |
|  | 14        | பணியாளர் குடியிருப்பு  | 150   |
|  | 15        | தூதரகங்கள்   | 150   |
|  | 16        | சேவை அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்   | 150   |
|  | 17        | ஸ்டுடியோ அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்                                     | 150   |
| 2. Health  | 1         | மருத்துவமனைகள்   | 1000  |
|  | 2         | மருத்துவ மையங்கள் (ஒரு மருத்துவர் மட்டுமே இருப்பது)                      | 150   |
|  | 3         | மருத்துவ மையங்கள் (இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மருத்துவர்கள் இருப்பது) | 250   |
|  | 4         | மாதிரி சேகரிப்பு மையங்கள்  | 150   |
|  | 5         | ஆய்வகங்கள்   | 150   |
|  | 6         | மருந்தகங்கள்   | 150   |
|  | 7         | கால்நடை மருத்துவ மனைகள்  | 150   |
|  | 8         | தனிமைப்படுத்தப்பட்ட மையங்கள்   | 500   |
|  | 9         | தாய் மற்றும் சேய்/குடும்ப கிளினிக்குகள்                                  | 250   |
|  | 10        | கால்நடை மருத்துவமனைகள்   | 500   |

| படிவம் "ஊ" - அனுமதிக்கப்பட்ட உபயோகங்களுக்குப் பொருந்தும் குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவுகள் |           |  |  |      |
|--|-----------|--|--|------|
| முக்கிய பயன்பாடு   | துணை எண். | துணைப் பயன்பாடு  | குறைந்தபட்ச அடுக்கு அளவு (மீ <sup>2</sup> )          |      |
| 3. அலுவலகம் மற்றும் நிறுவனம்   | 1         | அலுவலகம்   | 250  |      |
|  | 2         | தொழில்முறை அலுவலகம்                                      | 150  |      |
|  | 3         | வங்கிகள்/ காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்              | 250  |      |
|  | 4         | ஏ.டி.எம். மையங்கள்                                       | பொருந்தாது   |      |
|  | 5         | அலுவலக வளாகங்கள் (10,000 மீ <sup>2</sup> க்கு மேல்)      | 1000   |      |
|  | 6         | ஏனைய நிறுவனங்கள்   | 250  |      |
|  | 7         | தூதரகங்கள்   | 1000   |      |
|  | 8         | சேவை அலுவலகம்  | 250  |      |
| 4. வணிகம்  | 1         | வணிக வளாகங்கள்   | 500  |      |
|  | 2         | சில்லறை கடைகள்   | 150  |      |
|  | 3         | மொத்த விற்பனை கடைகள்                                     | 250  |      |
|  | 4         | துறைசார் சந்தைகள்/ அடையாளப்படுத்தப்பட்ட கடைகள்           | 500  |      |
|  | 5         | வன்பொருள்/கட்டிடப் பொருட்கள் கடைகள்                      | 250  |      |
|  | 6         | மதுபான கடைகள்  | 150  |      |
|  | 8         | வாகன காட்சியறைகள்  | 500  |      |
|  | 9         | காட்சியறைகள் (வாகனங்கள் தவிர)                            | 500  |      |
|  | 10        | ஆடிட்டோரியங்கள்  | 500  |      |
|  | 12        | எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள்/ மின்சார சேகரிப்பு மையங்கள் | 1000   |      |
|  | 13        | வாகன உதிரி பாகங்கள் கடைகள்                               | 500  |      |
|  | 14        | மரத்தளபாட கடைகள்   | 250  |      |
|  | 15        | உணவகங்கள்/ கொண்டு செல்லும் உணவகங்கள்                     | 150  |      |
|  | 16        | உணவகங்கள்  | 250  |      |
|  | 17        | ஸ்டூடியோக்கள் (ஒளிபரப்பு மையங்கள்)                       | 150  |      |
|  | 18        | வரவேற்பு அரங்குகள்                                       | 1000   |      |
|  | 19        | ஒளிபரப்பு மையங்கள்                                       | 500  |      |
|  | 20        | பாரிய சந்தைகள்   | 500  |      |
|  | 21        | பொது சந்தைகள்  | 150  |      |
|  | 5. கல்வி  | 1  | முன்பள்ளிகள்/ ஆரம்ப குழந்தை பருவ மேம்பாட்டு மையங்கள் | 500  |
|  |           | 2  | ஆரம்ப பாடசாலைகள்                                     | 2500 |
| 3  |           | மேல்நிலைப் பாடசாலைகள்                                    | 2500   |      |
| 4  |           | மூன்றாம் நிலை பாடசாலைகள்                                 | 2500   |      |
| 5  |           | தனியார் பாடசாலைகள் / சர்வதேச பாடசாலைகள்                  | 2500   |      |
| 6  |           | உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் (வளாகம்)                          | 3000   |      |



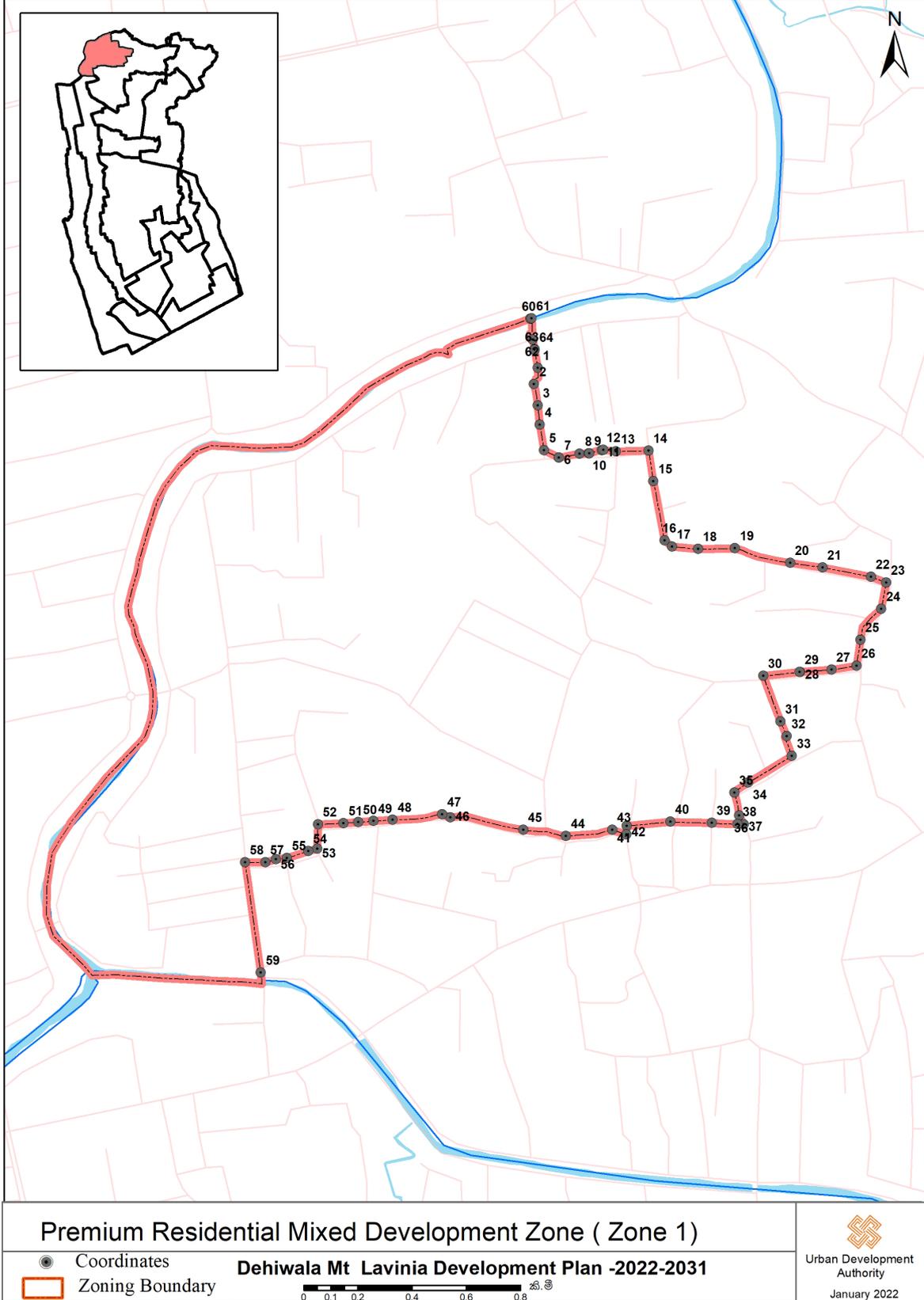
| படிவம் "ஊ" - அனுமதிக்கப்பட்ட உபயோகங்களுக்குப் பொருந்தும் குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவுகள் |           |  |   |
|--|-----------|--|---|
| முக்கிய பயன்பாடு   | துணை எண். | துணைப் பயன்பாடு  | குறைந்தபட்ச அடுக்கு அளவு (மீ <sup>2</sup> ) |
| 5. கல்வி   | 7         | அரசாங்க /தனியார் பல்கலைக்கழகங்கள்  | 4000  |
|  | 8         | தொழில்துறை கல்லூரிகள்/ தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்/ பயிற்சி நிறுவனங்கள்                     | 1000  |
|  | 9         | கல்வி மையங்கள்   | 500   |
|  | 10        | கலை மையங்கள்/ நாடக நிறுவனங்கள்   | 1000  |
| 6. வாடிக்கையாளர் சேவை (பயன்பாடு)   | 1         | அழகு நிலையங்கள்  | 150   |
|  | 3         | வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்  | 150   |
|  | 4         | ஸ்பாக்கள்  | 150   |
|  | 5         | தையல் கடைகள்   | 150   |
| 7. சுற்றுலா  | 1         | நட்சத்திர ஹோட்டல்கள்   | 2000  |
|  | 2         | சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்/ வணிக ஹோட்டல்கள்   | 500   |
|  | 3         | விருந்தினர் இல்லங்கள்  | 250   |
|  | 4         | தங்கும் விடுதிகள்  | 250   |
|  | 5         | நகர ஹோட்டல்கள்   | 250   |
|  | 6         | விடுதிகள்  | 250   |
|  | 7         | தெருவோர கடை  | 250   |
|  | 8         | கிளப்  | 500   |
| 8. சமூக மற்றும் மதம் சார்ந்த இடங்கள்   | 1         | மதம் சார்ந்த மையங்கள்  | 1000  |
|  | 2         | மதம் சார்ந்த கல்வி மையங்கள்  | 500   |
|  | 3         | அருங்காட்சியகங்கள்   | 500   |
|  | 4         | சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்   | 500   |
|  | 5         | மாநாட்டு அரங்குகள்   | 3000  |
|  | 6         | கல்லறைகள்/ சுடுகாடுகள் (தற்போதுள்ள கல்லறைகளில் புதிய கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்) |   |
| 9. தொழில்துறை  | 1         | வாகன ஒருங்கிணைப்பு மையங்கள்  | 500   |
|  | 2         | வாகன சேவை மையங்கள்   | 1000  |
|  | 3         | வாகன எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள்  | 1000  |
|  | 4         | வாகனப்புகை சோதனை மையங்கள்  | 500   |
|  | 5         | விநியோக நோக்கங்களுக்கான பண்டசாலைகள்  | 500   |
|  | 6         | பண்டசாலைகள்  | 1000  |
|  | 7         | சேவை தொழிற்சாலைகள்   | 1000  |
|  | 8         | பேக்கரிகள்   | 500   |

| படிவம் "ஊ" - அனுமதிக்கப்பட்ட உபயோகங்களுக்குப் பொருந்தும் குறைந்தபட்ச நிலத்தின் அளவுகள் |           |  |   |
|--|-----------|--|---|
| முக்கிய பயன்பாடு   | துணை எண். | துணைப் பயன்பாடு  | குறைந்தபட்ச அடுக்கு அளவு (மீ <sup>2</sup> ) |
| 9. தொழில்துறை  | 9         | காண்கிரீட் ப்ரீகாஸ்ட் தொழிற்சாலைகள்                      | 1000  |
|  | 10        | இயந்திரம் சார்ந்த சிமெண்ட் தொகுதி உற்பத்தி தொழிற்சாலைகள் | 500   |
|  | 11        | டைல்ஸ் மற்றும் செங்கல் தொழிற்சாலைகள்                     | 500   |
|  | 12        | வீட்டு அடிப்படையிலான தொழிற்சாலைகள்                       | 250   |
|  | 13        | பொட்டிக்கட்டும் தொழிற்சாலைகள்                            | 500   |
|  | 14        | மதிப்பு கூட்டப்பட்ட தொழிற்சாலைகள்                        | 1000  |
|  | 15        | ஸ்கிராப் சேகரிப்பு மையங்கள்                              | 1000  |
|  | 16        | மறுசுழற்சி மையங்கள்                                      | 1000  |
|  | 17        | மரத் தளபாட உற்பத்தி தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்               | 500   |
|  | 18        | ஏனைய மாசுபடுத்தாத தொழிற்சாலைகள்                          | 1000  |
| 10. பொழுதுபோக்கு   | 1         | உட்புற விளையாட்டு வளாகங்கள்                              | 1000  |
|  | 2         | திறந்த திரையரங்குகள்                                     | 1000  |
|  | 3         | நூலகங்கள்  | 250   |
|  | 4         | உடற்பயிற்சி கூடங்கள்                                     | 150   |
|  | 5         | சிறுவர் பூங்காக்கள்                                      | 500   |
|  | 6         | பொது மைதானம்   | 1000  |
|  | 7         | சினிமா அரங்குகள்/ பொது சினிமா தியேட்டர்கள்               | 500   |
|  | 8         | நீச்சல் குளங்கள்   | 250   |
|  | 9         | பூங்காக்கள்  |   |
|  | 10        | பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்                                 |   |
| 11. ஏனையவை   | 1         | கூரை ஆண்டெனா   |   |
|  | 2         | வாகன தரிப்பிடங்கள்                                       | 250   |
|  | 3         | மின் துணை நிலையங்கள்                                     |   |
|  | 4         | மணல் அகழ்வு/ சுத்தம் செய்தல்                             |   |
|  | 5         | குவாரி தளங்கள்   |   |
|  | 6         | மண் வெட்டுதல் / களிமண் வெட்டுதல்                         |   |
|  | 7         | தொலைத் தொடர்பு கோபுரங்கள்                                |   |
|  | 8         | மாநாட்டு அரங்குகள்                                       |   |
|  | 9         | சுகாதார வசதிகள்  |   |



இணைப்பு V - வலய எல்லைகள்

அதியுயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (வலயம் I)



**பாகம் A: அதியுயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (வலயம் I)**

**பிரதான வலயத்தின் பெயர்** அதியுயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (வலயக் காரணி 2.25)

வரையப்பட்ட கோட்டால் மூடப்பட்ட முழுப் பகுதியும்;  
வடக்கே - தெஹிவளை கால்வாய் வீதி மற்றும் ஸ்ரீ சரணங்கர மாவத்தையால் எல்லையாகி, அதன் மூலம் போதிய மாவத்தை மற்றும் ஸ்ரீ விஹார மாவத்தை மற்றும் அதன் மூலம் தெற்கே சுஜாதா மாவத்தை வரை இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

**வலயத்தின் எல்லைகள்**

கிழக்கே - மேற்குறிப்பிட்ட வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து டி சில்வா மாவத்தை வரை மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கே ஜயசமாகி மாவத்தை வரை சென்று அதன் மூலம் அல்விஸ் மாவத்தை டி சில்வா கிராஸ் மாவத்தை வழியாகவும் மேற்காக ஸ்கூல் லேனூக்கும் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

தெற்கே - மேற்படி கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து தெற்கு நோக்கி ஹத் போதிய மாவத்தை ஊடாக கெரான் பிளேஸ் வரை அதன் மூலம் ஸ்ரீ விமலசார மாவத்தை ஊடாக தெஹிவளை கால்வாய் வீதிக்கு

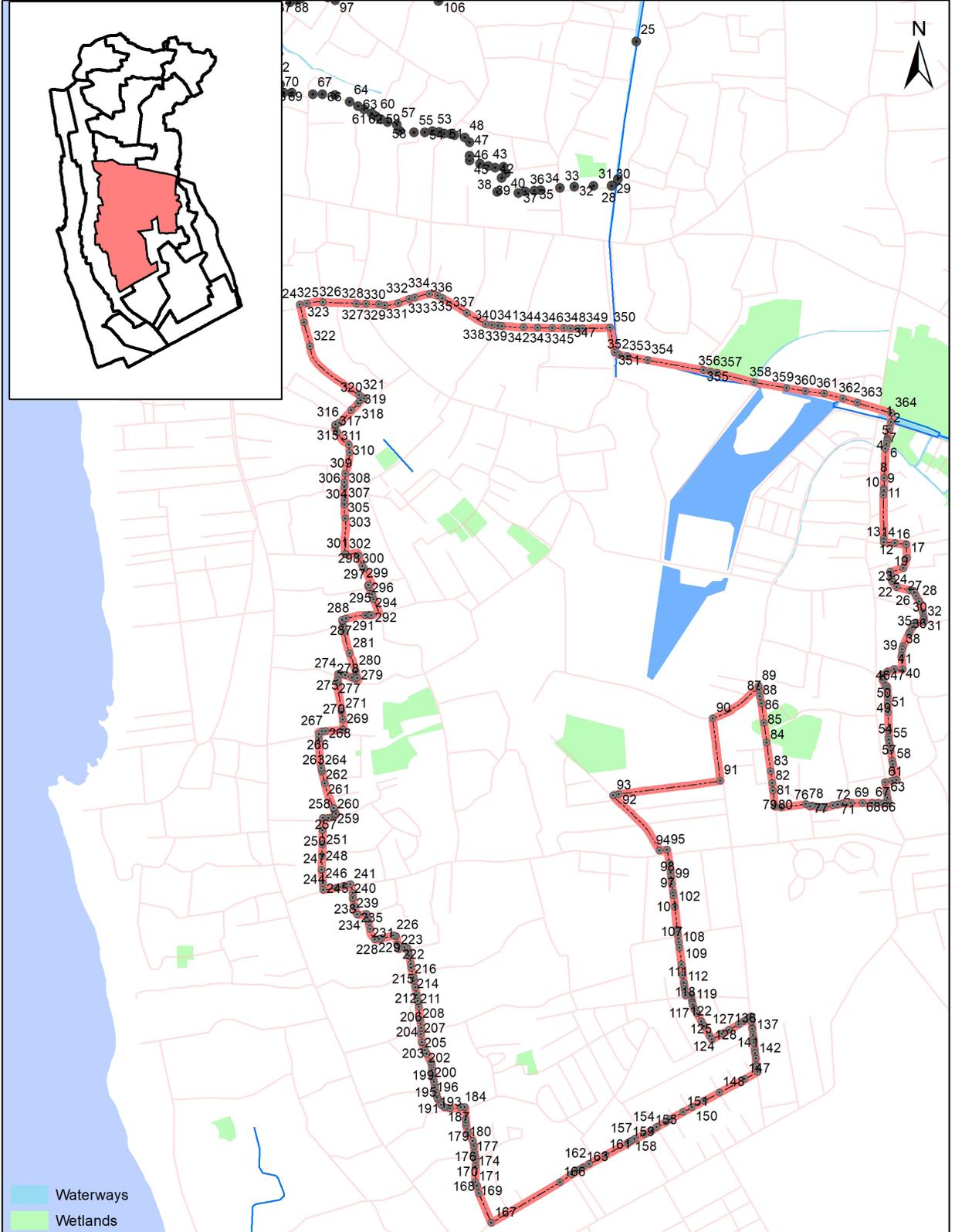
மேற்கு நோக்கி - மேற்படி தெற்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து பண்டாரநாயக்க மாவத்தையுடன் இணைக்கப்பட்டு அங்கிருந்து ஸ்ரீ சரணங்கர மாவத்தையுடன் தெஹிவளை கால்வாய் வீதி வரை இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

| Id | POINT_X              | POINT_Y             |
|----|----------------------|---------------------|
| 1  | 8891177.882680000000 | 766908.412905000000 |
| 2  | 8891172.525080000000 | 766884.049517000000 |
| 3  | 8891178.144280000000 | 766851.534959000000 |
| 4  | 8891181.042500000000 | 766822.907913000000 |
| 5  | 8891187.654960000000 | 766784.073964000000 |
| 6  | 8891209.476370000000 | 766773.540096000000 |
| 7  | 8891209.822040000000 | 766773.438228000000 |
| 8  | 8891240.433120000000 | 766779.175031000000 |
| 9  | 8891254.257020000000 | 766779.657565000000 |
| 10 | 8891254.659410000000 | 766779.765434000000 |
| 11 | 8891273.212310000000 | 766784.738907000000 |
| 12 | 8891275.337820000000 | 766785.308693000000 |
| 13 | 8891294.109220000000 | 766782.772400000000 |
| 14 | 8891342.331390000000 | 766784.024923000000 |
| 15 | 8891349.778710000000 | 766738.324736000000 |
| 16 | 8891366.545380000000 | 766649.199078000000 |
| 17 | 8891377.366710000000 | 766639.840879000000 |
| 18 | 8891416.190290000000 | 766636.211562000000 |
| 19 | 8891470.846020000000 | 766637.462175000000 |
| 20 | 8891552.680290000000 | 766615.689463000000 |
| 21 | 8891600.545440000000 | 766609.136924000000 |
| 22 | 8891672.427180000000 | 766595.170600000000 |



|    |                     |                    |
|----|---------------------|--------------------|
| 23 | 8891694.87109000000 | 766586.75691000000 |
| 24 | 8891687.72902000000 | 766546.89945800000 |
| 25 | 8891656.91387000000 | 766500.12199000000 |
| 26 | 8891651.14479000000 | 766460.96458600000 |
| 27 | 8891614.21875000000 | 766455.23079400000 |
| 28 | 8891567.80317000000 | 766451.63857700000 |
| 29 | 8891566.98819000000 | 766451.54796700000 |
| 30 | 8891513.12579000000 | 766445.55951700000 |
| 31 | 8891538.58384000000 | 766377.09483900000 |
| 32 | 8891548.08790000000 | 766355.26466600000 |
| 33 | 8891555.74063000000 | 766325.37706700000 |
| 34 | 8891490.93102000000 | 766285.01154800000 |
| 35 | 8891470.75475000000 | 766269.96931300000 |
| 36 | 8891478.02072000000 | 766235.32625900000 |
| 37 | 8891484.82232000000 | 766222.20868200000 |
| 38 | 8891475.60200000000 | 766222.59063800000 |
| 39 | 8891437.25898000000 | 766224.17935600000 |
| 40 | 8891375.91848000000 | 766225.93028900000 |
| 41 | 8891311.22033000000 | 766219.53225300000 |
| 42 | 8891311.07425000000 | 766206.67027400000 |
| 43 | 8891289.82648000000 | 766213.57952300000 |
| 44 | 8891221.49354000000 | 766204.14714500000 |
| 45 | 8891158.22020000000 | 766213.18407400000 |
| 46 | 8891050.32882000000 | 766231.79723100000 |
| 47 | 8891038.04530000000 | 766236.37181400000 |
| 48 | 8890964.68975000000 | 766228.23117000000 |
| 49 | 8890936.20541000000 | 766225.92736000000 |
| 50 | 8890913.62271000000 | 766224.25428400000 |
| 51 | 8890891.95210000000 | 766222.76629800000 |
| 52 | 8890854.10837000000 | 766220.63804800000 |
| 53 | 8890852.89499000000 | 766184.04087700000 |
| 54 | 8890839.62811000000 | 766180.59845500000 |
| 55 | 8890808.23361000000 | 766170.04784700000 |
| 56 | 8890791.57495000000 | 766168.20955200000 |
| 57 | 8890776.01775000000 | 766163.57831400000 |
| 58 | 8890746.06311000000 | 766163.42438000000 |
| 59 | 8890769.72080000000 | 765997.76966700000 |
| 60 | 8891167.07000000000 | 766982.05270000000 |
| 61 | 8891168.51600000000 | 766982.57788000000 |
| 62 | 8891170.52219000000 | 766950.84604400000 |
| 63 | 8891173.10032000000 | 766936.13050200000 |
| 64 | 8891173.16449000000 | 766935.61320100000 |
| 66 | 8891173.16449000000 | 766935.61320100000 |

பாகம் B: அதியுயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (வலயம் II)



|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>Premium Residential Mixed Development Zone ( Zone 11)</p> |   | <p>Urban Development Authority<br/>January 2022</p> |
| <p>● Coordinates</p> <p>□ Zoning Boundary</p>                | <p>Dehiwala Mt Lavinia Development Plan -2022-2031</p> <p>0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 கி.மீ</p> |   |



**பாகம் B: அதியுயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (வலயம் II)**

பிரதான வலயத்தின் பெயர் அதியுயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (வலயக் காணணி 2.25)

வரையப்பட்ட கோட்டால் மூடப்பட்ட முழுப் பகுதியும்; வடக்கே - டெம்பிளர் வீதியில் இருந்து ஆரம்பித்து, அதன் மூலம் பீரிஸ் மாவத்தை வழியாக இரத்தினவலி மாவத்தையுடன் இணைக்கப்பட்டு அதன் மூலம் ஆண்டர்சன் வீதி வரை மற்றும் கஸ்பை மாவத்தையிலிருந்து சிறிகல் மாவத்தை வரை.

வலயத்தின் எல்லைகள்

கிழக்கே - மேற்குறிப்பிட்ட வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி விஜயமங்கலாராம மாவத்தை வரையிலும், அதன் மூலம் அன்டர்சன் வீதியில் கொஸ்த மாவத்தை வரையிலும், 3வது லேன், பீரிஸ் மாவத்தையிலிருந்து பண்டாரநாயக்கா மாவத்தை வரையிலும்.

தெற்கே - மேற்குறிப்பிட்ட கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து சனச மாவத்தை வரை சென்று அங்கிருந்து மேதங்கர மாவத்தை வரை சென்று பின்னர் தர்மராஜா மாவத்தை வியனகே மாவத்தை வரை இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கு நோக்கி - மேற்படி தெற்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து மேற்காக ரணஜய கிராமம் வரை, அதன் மூலம் வைத்திய வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டு, பார்க் வீதி ஊடாக அனகாரிக தர்மபால மாவத்தை வரை, அதன் மூலம் கல் விகாரை மாவத்தை வரை, கோவில் வீதி வழியாக பிரதிபிம்பராம வீதி வரை.

| Id | POINT_X              | POINT_Y             |
|----|----------------------|---------------------|
| 1  | 8892781.519990000000 | 763741.833970000000 |
| 2  | 8892777.304780000000 | 763720.014534000000 |
| 3  | 8892771.298550000000 | 763688.924130000000 |
| 4  | 8892770.667360000000 | 763685.656874000000 |
| 5  | 8892769.588090000000 | 763680.070178000000 |
| 6  | 8892767.929620000000 | 763671.485321000000 |
| 7  | 8892764.868160000000 | 763655.638142000000 |
| 8  | 8892760.911360000000 | 763559.936596000000 |
| 9  | 8892759.460920000000 | 763524.855590000000 |
| 10 | 8892759.272230000000 | 763520.291835000000 |
| 11 | 8892758.608460000000 | 763504.237524000000 |
| 12 | 8892759.461900000000 | 763363.154061000000 |
| 13 | 8892759.532610000000 | 763351.464521000000 |
| 14 | 8892795.181900000000 | 763349.534957000000 |
| 15 | 8892831.810440000000 | 763345.930329000000 |
| 16 | 8892831.964920000000 | 763343.607474000000 |
| 17 | 8892834.878860000000 | 763299.789943000000 |
| 18 | 8892823.214000000000 | 763267.481603000000 |
| 19 | 8892781.092790000000 | 763255.797625000000 |
| 20 | 8892782.604560000000 | 763243.869312000000 |

|    |                      |                     |
|----|----------------------|---------------------|
| 21 | 8892786.402590000000 | 763229.205835000000 |
| 22 | 8892787.613860000000 | 763224.529343000000 |
| 23 | 8892801.236330000000 | 763206.235863000000 |
| 24 | 8892845.175010000000 | 763196.401729000000 |
| 25 | 8892855.726190000000 | 763194.040213000000 |
| 26 | 8892857.646230000000 | 763189.980050000000 |
| 27 | 8892863.974950000000 | 763176.597174000000 |
| 28 | 8892873.978270000000 | 763160.476769000000 |
| 29 | 8892885.811530000000 | 763124.442278000000 |
| 30 | 8892887.775750000000 | 763106.990851000000 |
| 31 | 8892888.505970000000 | 763100.503146000000 |
| 32 | 8892889.240170000000 | 763093.980035000000 |
| 33 | 8892857.230600000000 | 763088.860740000000 |
| 34 | 8892851.359300000000 | 763076.494187000000 |
| 35 | 8892843.965330000000 | 763060.920493000000 |
| 36 | 8892840.026280000000 | 763052.623778000000 |
| 37 | 8892821.809160000000 | 763014.143485000000 |
| 38 | 8892820.061810000000 | 763003.649110000000 |
| 39 | 8892816.664000000000 | 762983.242255000000 |
| 40 | 8892820.422460000000 | 762939.258565000000 |
| 41 | 8892794.492160000000 | 762939.246584000000 |
| 42 | 8892772.551580000000 | 762931.723552000000 |
| 43 | 8892756.658760000000 | 762920.518893000000 |
| 44 | 8892756.658760000000 | 762906.492139000000 |
| 45 | 8892756.658760000000 | 762904.512241000000 |
| 46 | 8892766.194450000000 | 762885.304266000000 |
| 47 | 8892771.601590000000 | 762884.449356000000 |
| 48 | 8892772.096250000000 | 762875.818711000000 |
| 49 | 8892773.632200000000 | 762848.631180000000 |
| 50 | 8892774.075710000000 | 762828.486212000000 |
| 51 | 8892774.722260000000 | 762799.119011000000 |
| 52 | 8892776.592120000000 | 762741.311093000000 |
| 53 | 8892776.778080000000 | 762719.202919000000 |
| 54 | 8892776.846730000000 | 762711.042212000000 |
| 55 | 8892779.631020000000 | 762698.278178000000 |
| 56 | 8892783.282100000000 | 762676.214877000000 |
| 57 | 8892788.828560000000 | 762642.697875000000 |
| 58 | 8892791.451950000000 | 762631.072361000000 |
| 59 | 8892802.772160000000 | 762580.906980000000 |
| 60 | 8892788.610140000000 | 762577.885372000000 |
| 61 | 8892765.486290000000 | 762572.951662000000 |
| 62 | 8892770.618200000000 | 762541.674475000000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 63  | 8892773.14507000000 | 762523.00397200000 |
| 64  | 8892777.64238000000 | 762505.00936100000 |
| 65  | 8892762.52948000000 | 762504.94651600000 |
| 66  | 8892743.60358000000 | 762505.66723100000 |
| 67  | 8892724.25419000000 | 762505.63046600000 |
| 68  | 8892694.09207000000 | 762505.30516100000 |
| 69  | 8892657.47299000000 | 762505.22238200000 |
| 70  | 8892631.22335000000 | 762503.58864200000 |
| 71  | 8892614.46132000000 | 762499.94521600000 |
| 72  | 8892598.97418000000 | 762497.00583000000 |
| 73  | 8892572.29861000000 | 762489.90642700000 |
| 74  | 8892561.16868000000 | 762490.60302500000 |
| 75  | 8892553.14975000000 | 762491.10491100000 |
| 76  | 8892532.75267000000 | 762496.23607900000 |
| 77  | 8892526.87119000000 | 762493.56653400000 |
| 78  | 8892512.00068000000 | 762500.88349500000 |
| 79  | 8892434.34598000000 | 762490.91408900000 |
| 80  | 8892413.37832000000 | 762493.52193500000 |
| 81  | 8892407.70366000000 | 762544.40045000000 |
| 82  | 8892404.68729000000 | 762569.19606500000 |
| 83  | 8892399.27401000000 | 762607.44896700000 |
| 84  | 8892386.69235000000 | 762700.70684100000 |
| 85  | 8892378.12970000000 | 762764.30316800000 |
| 86  | 8892369.65181000000 | 762827.27157000000 |
| 87  | 8892364.90194000000 | 762850.80432100000 |
| 88  | 8892361.90703000000 | 762871.97086000000 |
| 89  | 8892360.17602000000 | 762884.20480700000 |
| 90  | 8892213.98727000000 | 762778.89808200000 |
| 91  | 8892238.64728000000 | 762576.60360900000 |
| 92  | 8891914.09263000000 | 762532.56413400000 |
| 93  | 8891896.21449000000 | 762527.58444100000 |
| 94  | 8892045.09019000000 | 762349.07877000000 |
| 95  | 8892069.16947000000 | 762351.82124000000 |
| 96  | 8892076.54149000000 | 762306.44501600000 |
| 97  | 8892080.12368000000 | 762279.02284000000 |
| 98  | 8892081.97934000000 | 762262.60655400000 |
| 99  | 8892084.46573000000 | 762240.61118100000 |
| 100 | 8892088.11889000000 | 762212.99143900000 |
| 101 | 8892089.43950000000 | 762203.00700500000 |
| 102 | 8892094.25080000000 | 762166.05075300000 |
| 103 | 8892101.77361000000 | 762092.34011900000 |
| 104 | 8892102.10140000000 | 762089.12835200000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 105 | 8892102.63514000000 | 762085.33279200000 |
| 106 | 8892104.06226000000 | 762075.18428500000 |
| 107 | 8892106.78367000000 | 762051.59047000000 |
| 108 | 8892108.74509000000 | 762034.58556800000 |
| 109 | 8892115.50785000000 | 761980.63175600000 |
| 110 | 8892119.91455000000 | 761945.67325400000 |
| 111 | 8892123.03354000000 | 761920.92989800000 |
| 112 | 8892124.75257000000 | 761907.29247200000 |
| 113 | 8892125.85242000000 | 761898.56711000000 |
| 114 | 8892128.23516000000 | 761879.66413400000 |
| 115 | 8892147.36355000000 | 761880.58681700000 |
| 116 | 8892149.65776000000 | 761863.03194900000 |
| 117 | 8892150.46406000000 | 761856.86223600000 |
| 118 | 8892150.97905000000 | 761855.64345000000 |
| 119 | 8892152.02275000000 | 761849.80719100000 |
| 120 | 8892156.80622000000 | 761836.23650100000 |
| 121 | 8892166.05272000000 | 761819.96942800000 |
| 122 | 8892180.56176000000 | 761794.44417700000 |
| 123 | 8892188.97869000000 | 761779.63660000000 |
| 124 | 8892206.44532000000 | 761748.90828300000 |
| 125 | 8892213.45616000000 | 761736.57441000000 |
| 126 | 8892245.31781000000 | 761754.53789800000 |
| 127 | 8892269.16834000000 | 761768.40150700000 |
| 128 | 8892299.21702000000 | 761786.45099900000 |
| 129 | 8892316.29678000000 | 761796.37438600000 |
| 130 | 8892330.39479000000 | 761805.40613500000 |
| 131 | 8892338.49141000000 | 761811.56869500000 |
| 132 | 8892339.06299000000 | 761808.96460400000 |
| 133 | 8892340.60937000000 | 761795.05117900000 |
| 134 | 8892340.65000000000 | 761794.73427500000 |
| 135 | 8892343.07504000000 | 761772.86845100000 |
| 136 | 8892343.30205000000 | 761770.82393400000 |
| 137 | 8892345.50204000000 | 761750.99030300000 |
| 138 | 8892347.32918000000 | 761734.51720500000 |
| 139 | 8892348.16751000000 | 761726.95889900000 |
| 140 | 8892350.84193000000 | 761702.84696000000 |
| 141 | 8892352.00273000000 | 761692.38194200000 |
| 142 | 8892353.93970000000 | 761674.92027200000 |
| 143 | 8892356.24394000000 | 761654.14532900000 |
| 144 | 8892357.27424000000 | 761647.78495100000 |
| 145 | 8892359.77491000000 | 761632.34837000000 |
| 146 | 8892359.78683000000 | 761632.27518200000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 147 | 8892319.06218000000 | 761608.99099800000 |
| 148 | 8892237.68849000000 | 761564.47867000000 |
| 149 | 8892188.28545000000 | 761537.56760100000 |
| 150 | 8892150.69822000000 | 761516.82862700000 |
| 151 | 8892122.37526000000 | 761500.73518400000 |
| 152 | 8892079.02408000000 | 761476.10248900000 |
| 153 | 8892067.50643000000 | 761469.31305900000 |
| 154 | 8892037.15636000000 | 761451.77146200000 |
| 155 | 8892020.76308000000 | 761440.90956400000 |
| 156 | 8891997.65627000000 | 761428.90973500000 |
| 157 | 8891968.12396000000 | 761413.72332000000 |
| 158 | 8891955.70516000000 | 761406.26581900000 |
| 159 | 8891949.13828000000 | 761402.32238700000 |
| 160 | 8891944.40895000000 | 761399.48241700000 |
| 161 | 8891874.60714000000 | 761360.74311600000 |
| 162 | 8891821.48774000000 | 761331.81248000000 |
| 163 | 8891801.84229000000 | 761320.53188200000 |
| 164 | 8891785.03631000000 | 761310.88172700000 |
| 165 | 8891765.43651000000 | 761297.89308200000 |
| 166 | 8891728.44656000000 | 761271.98851700000 |
| 167 | 8891509.11895000000 | 761140.20425800000 |
| 168 | 8891469.40696000000 | 761235.48234300000 |
| 169 | 8891463.22964000000 | 761258.36261800000 |
| 170 | 8891457.75870000000 | 761270.93621600000 |
| 171 | 8891458.10349000000 | 761322.54541900000 |
| 172 | 8891457.91812000000 | 761344.77564900000 |
| 173 | 8891457.53792000000 | 761355.27357400000 |
| 174 | 8891455.10809000000 | 761367.39032000000 |
| 175 | 8891452.77128000000 | 761388.61100400000 |
| 176 | 8891452.71131000000 | 761389.15557300000 |
| 177 | 8891449.94594000000 | 761405.90365300000 |
| 178 | 8891434.31701000000 | 761432.14807800000 |
| 179 | 8891428.17503000000 | 761455.47911500000 |
| 180 | 8891427.02335000000 | 761464.05028300000 |
| 181 | 8891426.44976000000 | 761474.64274300000 |
| 182 | 8891423.63201000000 | 761515.32030200000 |
| 183 | 8891423.13906000000 | 761515.27750100000 |
| 184 | 8891410.70598000000 | 761514.19797900000 |
| 185 | 8891376.23070000000 | 761511.33369700000 |
| 186 | 8891359.61696000000 | 761514.51113100000 |
| 187 | 8891357.94109000000 | 761515.14735100000 |
| 188 | 8891349.17122000000 | 761521.92178200000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 189 | 8891348.68076000000 | 761522.41365100000 |
| 190 | 8891338.26345000000 | 761539.92247900000 |
| 191 | 8891335.59308000000 | 761545.77565700000 |
| 192 | 8891332.70030000000 | 761558.02135700000 |
| 193 | 8891331.62788000000 | 761562.77027000000 |
| 194 | 8891327.79432000000 | 761579.74603500000 |
| 195 | 8891324.38487000000 | 761597.45840100000 |
| 196 | 8891321.66693000000 | 761613.80799300000 |
| 197 | 8891319.47471000000 | 761627.89209100000 |
| 198 | 8891318.97094000000 | 761635.47675500000 |
| 199 | 8891316.69048000000 | 761653.80569600000 |
| 200 | 8891314.90797000000 | 761661.88947900000 |
| 201 | 8891302.13108000000 | 761687.49285900000 |
| 202 | 8891295.80014000000 | 761700.17936700000 |
| 203 | 8891286.24420000000 | 761724.06124200000 |
| 204 | 8891285.84006000000 | 761725.49623800000 |
| 205 | 8891282.70258000000 | 761751.91370200000 |
| 206 | 8891283.16813000000 | 761772.13313800000 |
| 207 | 8891280.07327000000 | 761796.87279100000 |
| 208 | 8891275.43984000000 | 761840.67811300000 |
| 209 | 8891272.65717000000 | 761858.00086000000 |
| 210 | 8891272.30336000000 | 761860.09737000000 |
| 211 | 8891269.11906000000 | 761878.96589900000 |
| 212 | 8891264.27841000000 | 761903.19577500000 |
| 213 | 8891260.38167000000 | 761925.68228300000 |
| 214 | 8891258.34689000000 | 761935.28962800000 |
| 215 | 8891251.77445000000 | 761966.12534500000 |
| 216 | 8891249.55644000000 | 761979.35802000000 |
| 217 | 8891244.67823000000 | 762005.40448700000 |
| 218 | 8891241.87390000000 | 762019.05569400000 |
| 219 | 8891237.92041000000 | 762030.15450700000 |
| 220 | 8891237.31644000000 | 762030.16748200000 |
| 221 | 8891228.94336000000 | 762033.30605700000 |
| 222 | 8891211.69899000000 | 762028.16483200000 |
| 223 | 8891206.55701000000 | 762042.26404200000 |
| 224 | 8891201.75429000000 | 762069.52717400000 |
| 225 | 8891200.95173000000 | 762069.73620900000 |
| 226 | 8891192.81042000000 | 762071.85669100000 |
| 227 | 8891156.10579000000 | 762062.64751000000 |
| 228 | 8891148.21880000000 | 762060.53057700000 |
| 229 | 8891134.21481000000 | 762059.00384400000 |
| 230 | 8891119.05577000000 | 762091.75756700000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 231 | 8891113.68221000000 | 762115.15967500000 |
| 232 | 8891111.03100000000 | 762127.78680800000 |
| 233 | 8891107.84118000000 | 762140.89872800000 |
| 234 | 8891079.01448000000 | 762139.55151800000 |
| 235 | 8891078.15804000000 | 762139.93736200000 |
| 236 | 8891069.26179000000 | 762165.67864100000 |
| 237 | 8891064.47894000000 | 762191.61237900000 |
| 238 | 8891064.31558000000 | 762192.49814500000 |
| 239 | 8891064.08038000000 | 762209.78882500000 |
| 240 | 8891056.27160000000 | 762237.70231000000 |
| 241 | 8891055.74464000000 | 762237.56687200000 |
| 242 | 8891035.35405000000 | 762232.32614500000 |
| 243 | 8891011.14227000000 | 762226.51926100000 |
| 244 | 8890969.21750000000 | 762219.20039400000 |
| 245 | 8890967.53710000000 | 762241.57794400000 |
| 246 | 8890964.46956000000 | 762283.19001500000 |
| 247 | 8890964.41069000000 | 762285.37210100000 |
| 248 | 8890965.13305000000 | 762328.80925200000 |
| 249 | 8890965.96186000000 | 762366.37290200000 |
| 250 | 8890966.41832000000 | 762412.00476400000 |
| 251 | 8890966.42634000000 | 762412.80665000000 |
| 252 | 8890967.16444000000 | 762452.16914700000 |
| 253 | 8890984.84198000000 | 762452.48307100000 |
| 254 | 8891003.85512000000 | 762459.67528700000 |
| 255 | 8891005.27318000000 | 762460.83900900000 |
| 256 | 8891007.91377000000 | 762463.83092400000 |
| 257 | 8891009.56414000000 | 762465.82553500000 |
| 258 | 8891003.60493000000 | 762479.15754600000 |
| 259 | 8891001.95958000000 | 762482.80321100000 |
| 260 | 8891001.45600000000 | 762484.15569600000 |
| 261 | 8890972.99734000000 | 762564.15995700000 |
| 262 | 8890964.16422000000 | 762601.98073600000 |
| 263 | 8890962.98403000000 | 762606.33908200000 |
| 264 | 8890961.66330000000 | 762614.51020800000 |
| 265 | 8890954.47472000000 | 762709.11225300000 |
| 266 | 8890953.38675000000 | 762724.68229800000 |
| 267 | 8890963.83276000000 | 762733.45353700000 |
| 268 | 8890975.23724000000 | 762734.46729000000 |
| 269 | 8891031.09287000000 | 762740.19407200000 |
| 270 | 8891029.93486000000 | 762771.93877800000 |
| 271 | 8891026.97239000000 | 762797.40455600000 |
| 272 | 8891014.34480000000 | 762891.54199600000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 273 | 8891014.07875000000 | 762900.14863300000 |
| 274 | 8891014.60073000000 | 762920.34904500000 |
| 275 | 8891023.81399000000 | 762918.54474600000 |
| 276 | 8891037.37796000000 | 762915.70942000000 |
| 277 | 8891059.22602000000 | 762907.90928700000 |
| 278 | 8891070.64807000000 | 762902.82157500000 |
| 279 | 8891076.27839000000 | 762907.71895600000 |
| 280 | 8891070.64807000000 | 762929.62829600000 |
| 281 | 8891051.38454000000 | 762986.94603700000 |
| 282 | 8891034.18858000000 | 763055.89893300000 |
| 283 | 8891031.62398000000 | 763072.12366300000 |
| 284 | 8891031.44991000000 | 763073.01317000000 |
| 285 | 8891028.74806000000 | 763089.83519800000 |
| 286 | 8891028.44548000000 | 763090.85104400000 |
| 287 | 8891026.98217000000 | 763095.76368100000 |
| 288 | 8891039.93204000000 | 763100.21004400000 |
| 289 | 8891101.14960000000 | 763111.17774000000 |
| 290 | 8891114.39378000000 | 763111.47416500000 |
| 291 | 8891118.20127000000 | 763111.29985700000 |
| 292 | 8891120.37456000000 | 763111.36080200000 |
| 293 | 8891128.60702000000 | 763162.81915700000 |
| 294 | 8891122.52906000000 | 763178.61051800000 |
| 295 | 8891113.30077000000 | 763201.54929000000 |
| 296 | 8891110.50521000000 | 763208.49819600000 |
| 297 | 8891110.77034000000 | 763208.65807400000 |
| 298 | 8891097.25340000000 | 763261.60678800000 |
| 299 | 8891092.40601000000 | 763270.67361600000 |
| 300 | 8891079.94130000000 | 763303.80242100000 |
| 301 | 8891039.04151000000 | 763309.05351400000 |
| 302 | 8891036.61955000000 | 763308.83784200000 |
| 303 | 8891036.78294000000 | 763424.97490300000 |
| 304 | 8891033.81562000000 | 763469.03036000000 |
| 305 | 8891033.56840000000 | 763484.19335500000 |
| 306 | 8891033.87821000000 | 763526.00600800000 |
| 307 | 8891034.49783000000 | 763542.54385800000 |
| 308 | 8891035.80964000000 | 763570.77055600000 |
| 309 | 8891049.95086000000 | 763639.13019100000 |
| 310 | 8891047.93703000000 | 763664.67431800000 |
| 311 | 8891011.02430000000 | 763704.17140400000 |
| 312 | 8891003.58059000000 | 763723.24065600000 |
| 313 | 8891004.28168000000 | 763728.74841700000 |
| 314 | 8891004.30433000000 | 763728.76552500000 |



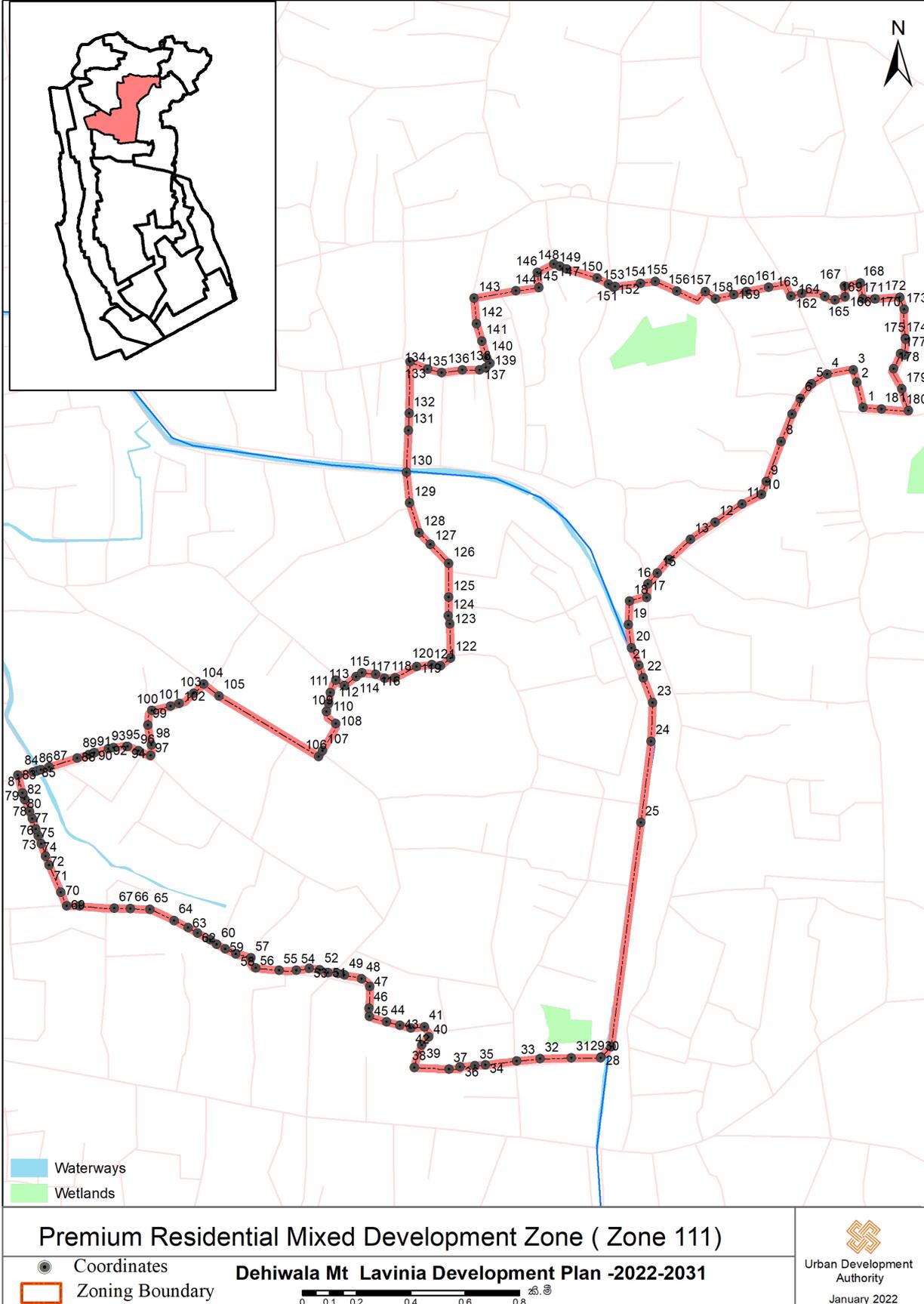
|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 315 | 8891005.39833000000 | 763729.59191700000 |
| 316 | 8891016.48261000000 | 763735.21605400000 |
| 317 | 8891054.50136000000 | 763776.13500200000 |
| 318 | 8891076.57498000000 | 763798.36707200000 |
| 319 | 8891084.96295000000 | 763808.59382800000 |
| 320 | 8891095.67088000000 | 763815.49610200000 |
| 321 | 8891080.84394000000 | 763825.21949500000 |
| 322 | 8890922.79925000000 | 763983.11822300000 |
| 323 | 8890902.98379000000 | 764060.50559700000 |
| 324 | 8890889.40163000000 | 764118.85069000000 |
| 325 | 8890912.42034000000 | 764122.78207000000 |
| 326 | 8890963.31025000000 | 764126.22991300000 |
| 327 | 8891070.54770000000 | 764121.32831200000 |
| 328 | 8891101.03147000000 | 764121.19848700000 |
| 329 | 8891142.86309000000 | 764120.46809400000 |
| 330 | 8891161.53817000000 | 764116.94613600000 |
| 331 | 8891204.86370000000 | 764124.44030100000 |
| 332 | 8891240.20545000000 | 764137.54594400000 |
| 333 | 8891257.02830000000 | 764142.68144900000 |
| 334 | 8891303.28301000000 | 764154.53197000000 |
| 335 | 8891330.15537000000 | 764148.57939000000 |
| 336 | 8891345.57338000000 | 764140.63813500000 |
| 337 | 8891423.73057000000 | 764093.05829800000 |
| 338 | 8891483.73322000000 | 764057.29261800000 |
| 339 | 8891504.18398000000 | 764052.88187000000 |
| 340 | 8891524.50038000000 | 764051.51798800000 |
| 341 | 8891537.31661000000 | 764050.65766900000 |
| 342 | 8891606.14065000000 | 764047.17098300000 |
| 343 | 8891651.16621000000 | 764046.07745700000 |
| 344 | 8891651.16908000000 | 764046.07736800000 |
| 345 | 8891697.98700000000 | 764044.66838300000 |
| 346 | 8891734.43366000000 | 764043.97073600000 |
| 347 | 8891756.32719000000 | 764043.65397200000 |
| 348 | 8891780.02136000000 | 764043.51615200000 |
| 349 | 8891794.47645000000 | 764043.43207000000 |
| 350 | 8891882.25858000000 | 764045.76814400000 |
| 351 | 8891898.02303000000 | 763965.08866700000 |
| 352 | 8891912.68110000000 | 763958.01356100000 |
| 353 | 8891937.71496000000 | 763953.18516800000 |
| 354 | 8892003.89204000000 | 763940.91431700000 |
| 355 | 8892181.28970000000 | 763908.48704500000 |
| 356 | 8892205.40178000000 | 763904.09462000000 |

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 357 | 8892224.63844000000 | 763900.59032700000 |
| 358 | 8892344.76892000000 | 763869.36630400000 |
| 359 | 8892447.87294000000 | 763851.85043400000 |
| 360 | 8892507.63202000000 | 763841.69817800000 |
| 361 | 8892568.46041000000 | 763833.79300200000 |
| 362 | 8892628.15152000000 | 763818.04739400000 |
| 363 | 8892673.99695000000 | 763804.13140000000 |
| 364 | 8892783.73774000000 | 763770.82033000000 |
| 365 | 8892783.73774000000 | 763770.82033000000 |



பாகம் C: அதியுயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (வலயம் III)



**பாகம் C: அதியுயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (வலயம் III)**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <p><b>பிரதான வலயத்தின் பெயர்</b></p> | <p>அதியுயர் திறன்மிக்க குடியிருப்பு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (வலயக் காரணி 2.25)</p>  |
| <p><b>வலயத்தின் எல்லைகள்</b></p>     | <p>வரையப்பட்ட கோட்டால் மூடப்பட்ட முழுப் பகுதியும்; வடக்கு நோக்கி - கவுடானா சாலையில் இருந்து தொடங்கி, பள்ளிடோரா சாலையுடன் இணைக்கப்பட்டு, அதன் மூலம் கிழக்கு நோக்கி நெடிமல கால்வாய் சாலை வரை மற்றும் அங்கிருந்து ரோகினி இடத்தில் நெடிமல கால்வாய் வரை இணைக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>கிழக்கே – மேற்குறிப்பிட்ட வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி லேக் வீதி வரையிலும், அதன் மூலம் 2வது பாதையிலிருந்து 3ம் பாதையிலிருந்து அத்திய வீதி வரையிலும் அதன் மூலம் இரத்தமலாணை – மிரிஹான வீதி வரையிலும் ருக்கத்தனாராம மாவத்தை ஊடாக ஜனதா மாவத்தை வரையிலும் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>தெற்கே – மேற்குறிப்பிட்ட கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து ருக்கத்தனாராம மாவத்தை வரையிலும், அங்கிருந்து ஆலய மாவத்தை வரையிலும், அதன் மூலம் 1வது குறுக்குத் தெருவில் தபால் மாஸ்டர் வீதி வரையிலும், அதன் மூலம் தெ சசாய்சா மவத்தை, கங்காதர மாவத்தை வரை தெற்கே இணைக்கப்பட்டு கெகட்டிய இடம் வரையிலும் சமன் பிளேஸ் ஊடாக கட்டுகுருந்த வட்ட வீதியுடன் ஸ்ரீ தம்மதர மாவத்தைக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>மேற்கு நோக்கி – மேற்படி தெற்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியில் இருந்து கப்ரியல் பெரேரா மாவத்தை மற்றும் அதன் மூலம் 1 வது பாதை வரை, பார்க் வீதி மற்றும் அதன் மூலம் ஹேனா வீதியுடன் 1 வது பாதை, பிரிவெனா வீதி மற்றும் அங்கிருந்து சார்ள்ஸ் கொலோன் மவத்தை வழியாக வித்தியால மாவத்தை வரை இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்மூலம் கோயில் மாவத்தை வழியாக தக்ஷிணாராம வீதி வரை மெனேரிய பிளேஸ் வழியாக கோவிலின் இடத்துடன் இணைக்கப்பட்டு அதன் மூலம் பள்ளிய வீதி வழியாக வதரப்பல வீதியுடன் சீவாலி வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டு அதன் மூலம் வனரதன வீதி ஊடாக ஜயா மாவத்தையுடன் இணைக்கப்பட்டு அதன் மூலம் சில்வெஸ்டர் வீதி ஊடாக பெரேரா பிளேஸுடன் பொகுண வீதி வரை அதன் மூலம் கவுடானா சாலை வரை இணைக்கப்பட்டுள்ளது.</p> |

| Id | POINT_X              | POINT_Y             |
|----|----------------------|---------------------|
| 1  | 8892398.907970000000 | 765802.397635000000 |
| 2  | 8892386.519310000000 | 765853.079512000000 |
| 3  | 8892379.339250000000 | 765877.322337000000 |
| 4  | 8892328.268550000000 | 765868.695796000000 |
| 5  | 8892297.765160000000 | 765849.291448000000 |
| 6  | 8892275.288980000000 | 765820.184939000000 |
| 7  | 8892259.234570000000 | 765789.461419000000 |
| 8  | 8892238.363830000000 | 765734.482532000000 |
| 9  | 8892208.929620000000 | 765654.189771000000 |
| 10 | 8892199.833240000000 | 765629.375994000000 |
| 11 | 8892161.302650000000 | 765609.971733000000 |
| 12 | 8892108.534320000000 | 765573.407761000000 |
| 13 | 8892060.159840000000 | 765538.822836000000 |
| 14 | 8892018.418370000000 | 765498.397368000000 |
| 15 | 8891995.300180000000 | 765471.530198000000 |



|    |                     |                    |
|----|---------------------|--------------------|
| 16 | 8891976.67689000000 | 765449.88684700000 |
| 17 | 8891974.74922000000 | 765423.16679100000 |
| 18 | 8891940.78476000000 | 765415.86711100000 |
| 19 | 8891938.46841000000 | 765368.44111300000 |
| 20 | 8891944.98759000000 | 765322.58896600000 |
| 21 | 8891959.77193000000 | 765287.47758500000 |
| 22 | 8891967.87504000000 | 765263.15884600000 |
| 23 | 8891986.85051000000 | 765213.88661600000 |
| 24 | 8891984.18375000000 | 765136.58639100000 |
| 25 | 8891964.04847000000 | 764974.65692700000 |
| 26 | 8891906.57223000000 | 764528.26752900000 |
| 27 | 8891906.57570000000 | 764527.71835400000 |
| 28 | 8891887.25944000000 | 764507.04550300000 |
| 29 | 8891887.10124000000 | 764507.04144700000 |
| 30 | 8891886.04230000000 | 764505.88705300000 |
| 31 | 8891828.66941000000 | 764505.54303500000 |
| 32 | 8891767.38875000000 | 764503.60176200000 |
| 33 | 8891721.15252000000 | 764498.71185400000 |
| 34 | 8891659.64043000000 | 764491.41107000000 |
| 35 | 8891639.47214000000 | 764489.55808100000 |
| 36 | 8891610.01207000000 | 764486.85138600000 |
| 37 | 8891588.23142000000 | 764482.34471100000 |
| 38 | 8891520.16712000000 | 764485.45842300000 |
| 39 | 8891534.80326000000 | 764530.39919400000 |
| 40 | 8891548.52037000000 | 764546.56570700000 |
| 41 | 8891540.11852000000 | 764566.90760000000 |
| 42 | 8891513.30484000000 | 764564.37122000000 |
| 43 | 8891491.69172000000 | 764569.91294300000 |
| 44 | 8891465.15999000000 | 764576.71588100000 |
| 45 | 8891431.71870000000 | 764586.96510100000 |
| 46 | 8891431.22142000000 | 764603.24925100000 |
| 47 | 8891432.18499000000 | 764646.91442000000 |
| 48 | 8891416.40601000000 | 764662.27822300000 |
| 49 | 8891382.50537000000 | 764669.77599100000 |
| 50 | 8891369.60883000000 | 764673.11256600000 |
| 51 | 8891350.04067000000 | 764674.72647800000 |
| 52 | 8891334.23767000000 | 764679.85647900000 |
| 53 | 8891313.21424000000 | 764682.40719400000 |
| 54 | 8891288.09507000000 | 764678.49107100000 |
| 55 | 8891254.13906000000 | 764678.65935400000 |
| 56 | 8891207.92689000000 | 764683.43504100000 |
| 57 | 8891198.67665000000 | 764703.00228800000 |
| 58 | 8891168.88094000000 | 764710.95745200000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 59  | 8891147.95077000000 | 764720.93533700000 |
| 60  | 8891131.26203000000 | 764730.16224300000 |
| 61  | 8891118.22510000000 | 764739.15210100000 |
| 62  | 8891093.49921000000 | 764752.77170300000 |
| 63  | 8891075.01835000000 | 764762.95139700000 |
| 64  | 8891047.56042000000 | 764777.51624200000 |
| 65  | 8890999.77235000000 | 764799.11393000000 |
| 66  | 8890961.13929000000 | 764801.12334500000 |
| 67  | 8890930.25845000000 | 764801.57506000000 |
| 68  | 8890861.64667000000 | 764805.98678200000 |
| 69  | 8890836.11176000000 | 764806.37064300000 |
| 70  | 8890824.75279000000 | 764832.98608800000 |
| 71  | 8890801.60883000000 | 764887.21507500000 |
| 72  | 8890794.97435000000 | 764905.07661400000 |
| 73  | 8890786.49191000000 | 764929.49197000000 |
| 74  | 8890780.25789000000 | 764945.84822900000 |
| 75  | 8890775.70934000000 | 764959.05316200000 |
| 76  | 8890768.48517000000 | 764979.53429100000 |
| 77  | 8890763.11680000000 | 764994.03497100000 |
| 78  | 8890753.39466000000 | 765017.34219400000 |
| 79  | 8890752.96659000000 | 765018.34066000000 |
| 80  | 8890749.72914000000 | 765029.37710200000 |
| 81  | 8890749.48828000000 | 765030.19816800000 |
| 82  | 8890749.28665000000 | 765030.99855300000 |
| 83  | 8890739.71755000000 | 765066.06384900000 |
| 84  | 8890769.94139000000 | 765072.50805000000 |
| 85  | 8890777.66867000000 | 765074.75059100000 |
| 86  | 8890785.13103000000 | 765077.17939500000 |
| 87  | 8890801.11676000000 | 765082.38232900000 |
| 88  | 8890856.20124000000 | 765100.31084100000 |
| 89  | 8890879.13166000000 | 765107.65925200000 |
| 90  | 8890888.73568000000 | 765110.73700500000 |
| 91  | 8890890.13739000000 | 765111.13609400000 |
| 92  | 8890917.90339000000 | 765119.04146100000 |
| 93  | 8890928.03513000000 | 765121.51207900000 |
| 94  | 8890954.13330000000 | 765124.12053500000 |
| 95  | 8890955.03291000000 | 765124.07738800000 |
| 96  | 8890976.97264000000 | 765115.15706900000 |
| 97  | 8891000.28418000000 | 765105.94995900000 |
| 98  | 8891002.40637000000 | 765127.15575800000 |
| 99  | 8890995.46148000000 | 765166.71040000000 |
| 100 | 8891002.92289000000 | 765195.64791300000 |
| 101 | 8891039.63619000000 | 765204.44727100000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 102 | 8891056.62467000000 | 765209.83287700000 |
| 103 | 8891084.99724000000 | 765229.74341100000 |
| 104 | 8891104.95972000000 | 765248.54403900000 |
| 105 | 8891134.38605000000 | 765224.98273500000 |
| 106 | 8891330.56917000000 | 765104.71043300000 |
| 107 | 8891338.20569000000 | 765116.54262700000 |
| 108 | 8891364.24776000000 | 765170.24020300000 |
| 109 | 8891345.55289000000 | 765194.09115900000 |
| 110 | 8891350.04769000000 | 765210.25728300000 |
| 111 | 8891353.33946000000 | 765232.36053700000 |
| 112 | 8891364.41537000000 | 765256.57410100000 |
| 113 | 8891381.41262000000 | 765246.49536800000 |
| 114 | 8891403.76002000000 | 765264.25633400000 |
| 115 | 8891415.73708000000 | 765271.52888800000 |
| 116 | 8891442.13132000000 | 765268.37164200000 |
| 117 | 8891459.73938000000 | 765261.16904000000 |
| 118 | 8891480.52704000000 | 765262.02309200000 |
| 119 | 8891522.85319000000 | 765284.66072700000 |
| 120 | 8891553.23042000000 | 765287.95215500000 |
| 121 | 8891570.02574000000 | 765286.38199700000 |
| 122 | 8891589.98006000000 | 765301.72251300000 |
| 123 | 8891587.83928000000 | 765369.82069100000 |
| 124 | 8891584.80010000000 | 765385.54837800000 |
| 125 | 8891585.46269000000 | 765422.43629700000 |
| 126 | 8891585.46269000000 | 765489.65123400000 |
| 127 | 8891549.23865000000 | 765527.79494100000 |
| 128 | 8891526.95048000000 | 765551.26421400000 |
| 129 | 8891508.33297000000 | 765610.19843600000 |
| 130 | 8891501.80969000000 | 765671.75038000000 |
| 131 | 8891505.45885000000 | 765754.94723400000 |
| 132 | 8891506.93475000000 | 765788.59631400000 |
| 133 | 8891508.34415000000 | 765891.55592500000 |
| 134 | 8891543.07583000000 | 765877.14811700000 |
| 135 | 8891570.86117000000 | 765869.78163600000 |
| 136 | 8891611.08091000000 | 765875.53354600000 |
| 137 | 8891645.14689000000 | 765875.47935500000 |
| 138 | 8891657.11152000000 | 765880.44453400000 |
| 139 | 8891665.85010000000 | 765888.97709600000 |
| 140 | 8891659.12489000000 | 765900.42390800000 |
| 141 | 8891649.24841000000 | 765932.98191900000 |
| 142 | 8891638.65502000000 | 765967.90317000000 |
| 143 | 8891634.08431000000 | 766018.48999100000 |
| 144 | 8891716.48699000000 | 766033.11963300000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 145 | 8891761.58486000000 | 766039.54732500000 |
| 146 | 8891758.64132000000 | 766069.68196500000 |
| 147 | 8891790.53100000000 | 766086.94169500000 |
| 148 | 8891802.79589000000 | 766082.23074700000 |
| 149 | 8891815.89764000000 | 766077.19835800000 |
| 150 | 8891875.45611000000 | 766059.12160100000 |
| 151 | 8891898.35975000000 | 766046.89497700000 |
| 152 | 8891908.17766000000 | 766041.06954700000 |
| 153 | 8891910.79345000000 | 766042.50127400000 |
| 154 | 8891961.14012000000 | 766049.00254300000 |
| 155 | 8891990.07410000000 | 766052.73877500000 |
| 156 | 8892032.51556000000 | 766033.56784200000 |
| 157 | 8892088.24637000000 | 766033.09651200000 |
| 158 | 8892108.26547000000 | 766018.29356400000 |
| 159 | 8892144.28059000000 | 766026.80566500000 |
| 160 | 8892169.07204000000 | 766032.66506000000 |
| 161 | 8892212.90553000000 | 766041.27477600000 |
| 162 | 8892256.46811000000 | 766024.31411000000 |
| 163 | 8892278.15460000000 | 766029.57048500000 |
| 164 | 8892323.34021000000 | 766023.04342800000 |
| 165 | 8892342.93924000000 | 766016.64572900000 |
| 166 | 8892363.34709000000 | 766022.87618400000 |
| 167 | 8892361.60355000000 | 766044.41483600000 |
| 168 | 8892392.80559000000 | 766050.57453500000 |
| 169 | 8892397.68309000000 | 766019.19047300000 |
| 170 | 8892421.23012000000 | 766018.69327400000 |
| 171 | 8892422.13514000000 | 766018.68238800000 |
| 172 | 8892470.51965000000 | 766022.34442000000 |
| 173 | 8892479.07378000000 | 765998.04847000000 |
| 174 | 8892481.87056000000 | 765940.19993900000 |
| 175 | 8892482.01673000000 | 765938.76449100000 |
| 176 | 8892480.05476000000 | 765907.14639600000 |
| 177 | 8892472.20689000000 | 765910.11059200000 |
| 178 | 8892458.42477000000 | 765880.14840700000 |
| 179 | 8892475.22179000000 | 765839.64368500000 |
| 180 | 8892487.94856000000 | 765796.19343000000 |
| 181 | 8892435.02356000000 | 765799.36629400000 |



பாகம் D: கடல் முனை கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்



**பாகம் D: கடல் முனை கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்**

**பிரதான வலயத்தின் பெயர்**

கடல் முனை கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (வலயக் காரணி 2.5)

வரையப்பட்ட கோட்டால் மூடப்பட்ட முழுப் பகுதியும்;  
 வடக்கு - மரைன் டிரைவிலிருந்து தொடங்கி கிழக்கு நோக்கி வாசல் வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டு புவியியல் ரீதியாக தெஹிவளை கால்வாய் வரை

**வலயத்தின் எல்லைகள்**

கிழக்கே – மேற்படி வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து மெல்ஃபர்ட் பிளேஸ் வழியாக எபினைசர் பிளேஸ் வரை, அதன் மூலம் ரத்னகர பிளேஸிலிருந்து ஆல்பர்ட் இடம் வரை, அங்கு கேம்பெல் பிளேஸ், பீட்டர்ஸ் லேன், வெண்டர்வெர்ட் பிளேஸ் மற்றும் பெரேரா லேன் வரை அதன் மூலம் தெற்கே ஃபெர்லைன் சாலையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் மூலம் சேனநாயக்க மாவத்தை வழியாக ஸ்டேஷன் வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டு, அதன் மூலம் பாடசாலை லேன் வரை, அங்கு ஆபர்ன் லேன், டீலி சேனநாயக்க மாவத்தை வழியாக எதிரிவீர மாவத்தை, ஸ்ரீ தர்மபால மாவத்தை, சிறிபால மாவத்தை வரை சென்று, அதன் மூலம் கடற்கரை வீதி, ஹோட்டல் வீதி, ஆஃப் டி செரம் வீதிக்கு இணைக்கப்பட்டது. , பர்ன்ஸ் மாவத்தை ஸ்டேஷன் வீதியில் இருந்து பழைய குவாரி வீதி, சமுத்திரசன்னா பிளேஸ், இந்திரஜோதி மாவத்தை வழியாக சென்.மேரிஸ் வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டு அதன் மூலம் சுமங்கல வீதி வழியாக கொரனெலிஸ் லேனுடன் இணைக்கப்பட்டு அதன் மூலம் தெஹிகஹுவத்தை வீதி, ராஜ மாவத்தை வீதி, மீடியல் குறுக்கு வீதி, பெராலு வீதி, மற்றும் கோதாமா ஆலயம் மற்றும் அதன் மூலம் ஸ்டேஷன் வீதி ஊடாக கல்பெருமலை வீதிக்கு

தெற்கே – வீரசேன சில்வா மாவத்தையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து கடற்கரை வீதி ஊடாக சமுத்திரசன்னா வீதி மற்றும் நிலைய வீதி வரை.

மேற்கு நோக்கி - மேற்படி தெற்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியில் இருந்து, புவியியல் ரீதியாக கடற்கரைப் பகுதிக்கும், தெற்கே மரைன் டிரைவ் மூலம் ஸ்டேஷன் சாலைக்கும் எல்லையாக உள்ளது.

| Id | POINT_X              | POINT_Y             |
|----|----------------------|---------------------|
| 3  | 8890351.641330000000 | 764774.521986000000 |
| 4  | 8890354.352780000000 | 764742.112599000000 |
| 5  | 8890333.922920000000 | 764722.055106000000 |
| 9  | 8890372.796380000000 | 764515.441446000000 |
| 13 | 8890387.209940000000 | 764364.488357000000 |
| 16 | 8890406.339570000000 | 764248.982288000000 |
| 20 | 8890426.510660000000 | 764141.286780000000 |
| 21 | 8890502.147360000000 | 764145.229953000000 |
| 22 | 8890503.502550000000 | 764105.265372000000 |
| 23 | 8890508.812990000000 | 764083.956472000000 |
| 24 | 8890515.948080000000 | 764077.107963000000 |
| 25 | 8890526.645450000000 | 764074.357660000000 |
| 26 | 8890534.634800000000 | 764064.408235000000 |
| 27 | 8890535.234620000000 | 764026.523516000000 |
| 28 | 8890534.078650000000 | 764017.454760000000 |
| 29 | 8890605.548000000000 | 764030.779849000000 |



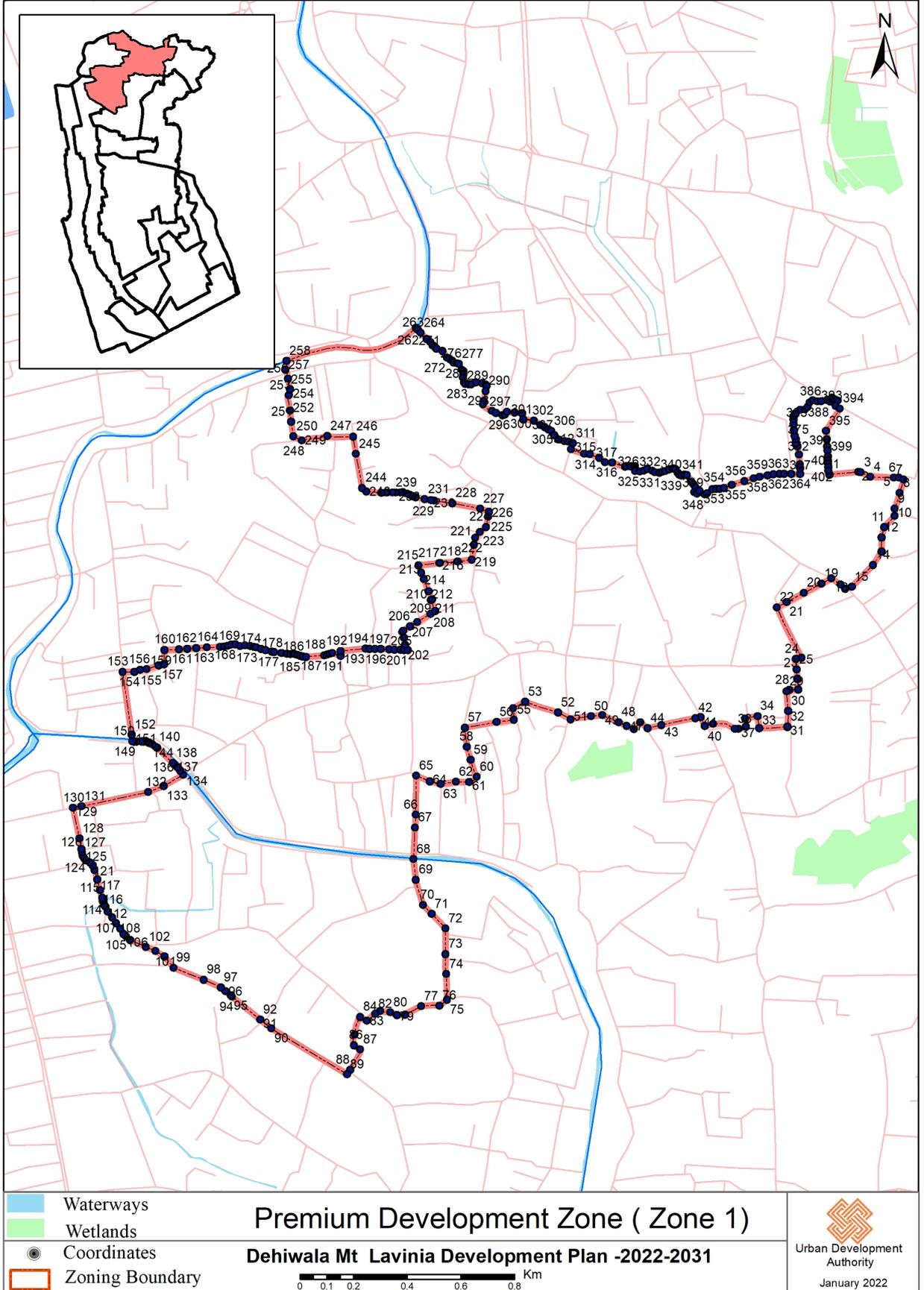
|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 30  | 8890607.65973000000 | 764006.28172600000 |
| 33  | 8890621.16055000000 | 763868.73608100000 |
| 34  | 8890622.19961000000 | 763840.54729000000 |
| 41  | 8890659.99724000000 | 763547.34217600000 |
| 43  | 8890678.49983000000 | 763499.43016800000 |
| 44  | 8890686.69589000000 | 763449.07306700000 |
| 45  | 8890690.09741000000 | 763417.39087200000 |
| 46  | 8890697.50343000000 | 763382.88174700000 |
| 47  | 8890745.22899000000 | 763390.33880200000 |
| 48  | 8890739.47156000000 | 763363.61129300000 |
| 52  | 8890730.57052000000 | 763199.73943700000 |
| 58  | 8890662.65775000000 | 762904.27502000000 |
| 63  | 8890603.62127000000 | 762713.46733400000 |
| 65  | 8890616.16158000000 | 762672.10690100000 |
| 69  | 8890602.75064000000 | 762550.89920200000 |
| 70  | 8890590.49739000000 | 762552.04664800000 |
| 74  | 8890598.54926000000 | 762405.10916900000 |
| 75  | 8890596.77874000000 | 762396.43747300000 |
| 76  | 8890635.35004000000 | 762397.49968000000 |
| 79  | 8890635.68027000000 | 762304.20159600000 |
| 81  | 8890622.89706000000 | 762268.32989800000 |
| 82  | 8890631.01298000000 | 762213.94636900000 |
| 84  | 8890663.99482000000 | 762167.48880100000 |
| 85  | 8890644.95646000000 | 762155.72280700000 |
| 88  | 8890652.24414000000 | 762076.68882300000 |
| 89  | 8890639.18459000000 | 762060.35346200000 |
| 90  | 8890640.48932000000 | 762046.95653500000 |
| 93  | 8890668.54890000000 | 761984.95293400000 |
| 98  | 8890673.94143000000 | 761924.09814800000 |
| 99  | 8890744.46884000000 | 761922.17589200000 |
| 100 | 8890741.88932000000 | 761863.77073900000 |
| 101 | 8890741.53176000000 | 761816.99435400000 |
| 103 | 8890748.39207000000 | 761803.96805700000 |
| 104 | 8890748.25673000000 | 761781.08420600000 |
| 105 | 8890771.34810000000 | 761777.05178300000 |
| 108 | 8890842.93684000000 | 761784.38802200000 |
| 110 | 8890848.52535000000 | 761722.00786500000 |
| 112 | 8890863.80935000000 | 761670.50837600000 |
| 115 | 8890874.72474000000 | 761583.92919600000 |
| 117 | 8890913.78376000000 | 761491.43114900000 |
| 118 | 8890918.97424000000 | 761441.48813400000 |
| 123 | 8891104.79986000000 | 761217.61993700000 |
| 124 | 8891123.21519000000 | 761218.70061400000 |
| 126 | 8891162.25496000000 | 761124.10603700000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 127 | 8891182.94615000000 | 761103.16404700000 |
| 129 | 8891219.58513000000 | 761078.52661000000 |
| 130 | 8891244.11995000000 | 761074.15420500000 |
| 131 | 8891243.90554000000 | 761052.28874600000 |
| 132 | 8891249.05191000000 | 761045.58114600000 |
| 133 | 8891244.16147000000 | 761037.66328400000 |
| 134 | 8891250.60825000000 | 761015.94747900000 |
| 135 | 8891244.23255000000 | 761007.07910100000 |
| 136 | 8891256.33777000000 | 760958.81656100000 |
| 137 | 8891302.98683000000 | 760959.51338900000 |
| 142 | 8891353.43402000000 | 760805.27376500000 |
| 143 | 8891318.55350000000 | 760797.48746700000 |
| 145 | 8891368.23790000000 | 760681.54157900000 |
| 147 | 8891477.10145000000 | 760700.92076600000 |
| 148 | 8891478.77296000000 | 760698.22524600000 |
| 150 | 8891509.83028000000 | 760665.28004200000 |
| 151 | 8891547.21642000000 | 760632.44291400000 |
| 152 | 8891528.90828000000 | 760629.65303400000 |
| 153 | 8891500.64953000000 | 760633.34261000000 |
| 155 | 8891400.52154000000 | 760598.76722700000 |
| 156 | 8891360.59492000000 | 760577.21081200000 |
| 158 | 8891258.44348000000 | 760495.94952100000 |
| 159 | 8891240.51020000000 | 760474.93966300000 |
| 160 | 8891240.51500000000 | 760474.75221700000 |
| 161 | 8891222.14061000000 | 760458.69151400000 |
| 162 | 8891209.39972000000 | 760422.30062500000 |
| 164 | 8891205.88232000000 | 760350.10364200000 |
| 165 | 8891177.19324000000 | 760358.77588900000 |
| 166 | 8891157.39467000000 | 760368.11996900000 |
| 167 | 8891147.53137000000 | 760369.16986500000 |
| 168 | 8891126.52915000000 | 760354.50580400000 |
| 169 | 8891120.05138000000 | 760346.36379600000 |
| 170 | 8891120.16550000000 | 760343.98168700000 |
| 172 | 8891147.09225000000 | 760331.29198200000 |
| 173 | 8891148.69215000000 | 760334.13517700000 |
| 177 | 8891282.71909000000 | 760288.50759800000 |
| 178 | 8891312.41557000000 | 760268.12107400000 |
| 180 | 8891478.74489000000 | 760083.73420200000 |
| 181 | 8891505.28090000000 | 760045.75530600000 |
| 183 | 8891597.04788000000 | 759941.31853600000 |
| 185 | 8891646.45824000000 | 759900.64177700000 |
| 187 | 8891784.21581000000 | 759857.97941400000 |
| 189 | 8892271.44721000000 | 759715.55620900000 |
| 204 | 8891699.72800000000 | 759400.88710000000 |



|     |                      |                     |
|-----|----------------------|---------------------|
| 205 | 8891698.864100000000 | 759402.507900000000 |
| 209 | 8891591.355300000000 | 759609.661300000000 |
| 218 | 8891386.119000000000 | 759548.033200000000 |
| 221 | 8891303.666700000000 | 759496.218200000000 |
| 230 | 8891146.866400000000 | 759441.290800000000 |
| 231 | 8891119.745000000000 | 759432.633500000000 |
| 232 | 8891082.622600000000 | 759419.340600000000 |
| 233 | 8891038.848200000000 | 759404.050400000000 |
| 234 | 8891032.017000000000 | 759398.859600000000 |
| 235 | 8891019.487700000000 | 759394.365900000000 |
| 236 | 8889949.661900000000 | 765773.386200000000 |
| 237 | 8889949.588700000000 | 765773.558400000000 |
| 238 | 8889950.316400000000 | 765773.599800000000 |
| 240 | 8890035.291600000000 | 765776.770700000000 |
| 241 | 8890088.180100000000 | 765764.525800000000 |
| 243 | 8890180.946800000000 | 765755.004700000000 |
| 244 | 8890233.334500000000 | 765756.368200000000 |
| 245 | 8890271.932000000000 | 765772.412700000000 |
| 246 | 8890309.421320000000 | 765799.802274000000 |
| 247 | 8890537.998630000000 | 764813.739070000000 |

பாகம் E: அதியுயர் திறன்மிக்க அபிவிருத்தி வலயம் (வலயம் I)





**பாகம் E: அதியுயர் திறன்மிக்க அபிவிருத்தி வலயம் (வலயம் I)**

பிரதான வலயத்தின் பெயர் அதியுயர் திறன்மிக்க அபிவிருத்தி வலயம் (வலயக் காரணி 3.25)

வரையப்பட்ட கோட்டால் மூடப்பட்ட முழுப் பகுதியும்;  
வடக்கே - ஸ்ரீ சரணங்கர மாவத்தையிலிருந்து தொடங்கி, புவியியல் ரீதியாக தெஹிவளை கால்வாயின் ஒரு பகுதிக்கு எல்லையாகி, சுரனிமலா வீதி வழியாக பலபொகுண வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டு, அதன் மூலம் பலபொகுண புராண விஹார மாவத்தை வரை மற்றும் அதன் மூலம் கொழும்பு- ஹொராண வீதி வழியாக ரேமென்ட் மாவத்தை வரை.

கிழக்கே - மேற்குறிப்பிட்ட வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து பீட்டர்ஸ் பிளேஸ் ஊடாக பீட்டர் டி பெரேரா மாவத்தை வரை, அதன் மூலம் முதலி மாவத்தை, சிறிகல் மாவத்தை வழியாக கஸ்ஸப வீதி வரை.

வலயத்தின் எல்லைகள்

தெற்கே - மேற்படி கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து ஆண்டர்சன் வீதி ஊடாக இரத்தினவலி வீதி வரை பராக்கிரம லேன், பீரிஸ் மாவத்தை, ஆலய வீதி, சுமனரத்ன மாவத்தை, பிரதிபிம்ப மாவத்தை மற்றும் கல்விஹார மாவத்தையின் இறுதி வரை.

மேற்கு நோக்கி - மேற்படி தெற்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து அலன் மாவத்தை வரை, அதன் மூலம் அனகாரிக தர்மபால மாவத்தை, வைத்தியசாலை வீதி, கெனால் பேங்க் வீதி, ஜயசெவன மாவத்தை, ஸ்ரீ சரணங்கர மாவத்தை, கேரன் பிளேஸ், பாடசாலை அவென்யூ மற்றும் அதன் மூலம் ஜயசமாகி மாவத்தை, டி சில்வா. குறுக்கு பாதை, சுஜாதா வீதி, போதியவத்தை ஸ்ரீ சரணங்கர வீதி வரை.

| Id | POINT_X              | POINT_Y             |
|----|----------------------|---------------------|
| 1  | 8892578.060890000000 | 766687.275159000000 |
| 2  | 8892653.210440000000 | 766693.891004000000 |
| 3  | 8892659.609280000000 | 766693.101075000000 |
| 4  | 8892684.425510000000 | 766681.085205000000 |
| 5  | 8892745.202380000000 | 766678.812887000000 |
| 6  | 8892757.996330000000 | 766678.842875000000 |
| 7  | 8892770.745860000000 | 766673.743816000000 |
| 8  | 8892760.651950000000 | 766638.925057000000 |
| 9  | 8892747.208610000000 | 766597.602827000000 |
| 10 | 8892747.921580000000 | 766578.738675000000 |
| 11 | 8892720.270910000000 | 766548.622895000000 |
| 12 | 8892713.460790000000 | 766521.403665000000 |
| 13 | 8892714.022910000000 | 766484.213374000000 |
| 14 | 8892691.715200000000 | 766448.743934000000 |
| 15 | 8892636.406950000000 | 766391.732217000000 |
| 16 | 8892619.360860000000 | 766386.326012000000 |
| 17 | 8892607.997210000000 | 766397.496001000000 |
| 18 | 8892583.715430000000 | 766413.700480000000 |
| 19 | 8892558.065250000000 | 766399.935674000000 |
| 20 | 8892512.363700000000 | 766375.410495000000 |
| 21 | 8892467.302020000000 | 766350.596906000000 |

|    |                     |                    |
|----|---------------------|--------------------|
| 22 | 8892442.58184000000 | 766336.91048000000 |
| 23 | 8892506.71300000000 | 766204.90709200000 |
| 24 | 8892491.67374000000 | 766201.65550500000 |
| 25 | 8892493.67471000000 | 766173.46046100000 |
| 26 | 8892496.24670000000 | 766149.14133300000 |
| 27 | 8892498.72026000000 | 766120.73590100000 |
| 28 | 8892475.46660000000 | 766119.73282300000 |
| 29 | 8892468.08261000000 | 766115.60866400000 |
| 30 | 8892472.26936000000 | 766064.53239500000 |
| 31 | 8892470.51965000000 | 766022.34442000000 |
| 32 | 8892470.26609000000 | 766023.06460600000 |
| 33 | 8892397.68309000000 | 766019.19047300000 |
| 34 | 8892392.80559000000 | 766050.57453500000 |
| 35 | 8892361.60355000000 | 766044.41483600000 |
| 36 | 8892363.34709000000 | 766022.87618400000 |
| 37 | 8892342.93924000000 | 766016.64572900000 |
| 38 | 8892334.12632000000 | 766016.92900500000 |
| 39 | 8892278.15460000000 | 766029.57048500000 |
| 40 | 8892256.46811000000 | 766024.31411000000 |
| 41 | 8892245.15082000000 | 766047.60834800000 |
| 42 | 8892232.33277000000 | 766045.09064900000 |
| 43 | 8892144.28059000000 | 766026.80566500000 |
| 44 | 8892108.26547000000 | 766018.29356400000 |
| 45 | 8892088.24637000000 | 766033.09651200000 |
| 46 | 8892072.95433000000 | 766014.69186900000 |
| 47 | 8892053.47796000000 | 766023.78303600000 |
| 48 | 8892032.51556000000 | 766033.56784200000 |
| 49 | 8891990.07410000000 | 766052.73877500000 |
| 50 | 8891961.14012000000 | 766049.00254300000 |
| 51 | 8891908.17766000000 | 766041.06954700000 |
| 52 | 8891875.45611000000 | 766059.12160100000 |
| 53 | 8891790.53100000000 | 766086.94169500000 |
| 54 | 8891758.64132000000 | 766069.68196500000 |
| 55 | 8891761.58486000000 | 766039.54732500000 |
| 56 | 8891716.48699000000 | 766033.11963300000 |
| 57 | 8891634.08431000000 | 766018.48999100000 |
| 58 | 8891638.65502000000 | 765967.90317000000 |
| 59 | 8891649.24841000000 | 765932.98191900000 |
| 60 | 8891665.85010000000 | 765888.97709600000 |
| 61 | 8891645.14689000000 | 765875.47935500000 |
| 62 | 8891611.08091000000 | 765875.53354600000 |
| 63 | 8891570.86117000000 | 765869.78163600000 |
| 64 | 8891543.07583000000 | 765877.14811700000 |
| 65 | 8891508.34415000000 | 765891.55592500000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 66  | 8891506.93475000000 | 765788.59631400000 |
| 67  | 8891505.45885000000 | 765754.94723400000 |
| 68  | 8891501.80969000000 | 765671.75038000000 |
| 69  | 8891507.50829000000 | 765617.97987400000 |
| 70  | 8891526.95048000000 | 765551.26421400000 |
| 71  | 8891549.23865000000 | 765527.79494100000 |
| 72  | 8891585.46269000000 | 765489.65123400000 |
| 73  | 8891585.46269000000 | 765422.43629700000 |
| 74  | 8891587.83928000000 | 765369.82069100000 |
| 75  | 8891589.98006000000 | 765301.72251300000 |
| 76  | 8891570.02574000000 | 765286.38199700000 |
| 77  | 8891522.85319000000 | 765284.66072700000 |
| 78  | 8891480.52704000000 | 765262.02309200000 |
| 79  | 8891459.73938000000 | 765261.16904000000 |
| 80  | 8891442.13132000000 | 765268.37164200000 |
| 81  | 8891415.73708000000 | 765271.52888800000 |
| 82  | 8891403.76002000000 | 765264.25633400000 |
| 83  | 8891381.41262000000 | 765246.49536800000 |
| 84  | 8891364.41537000000 | 765256.57410100000 |
| 85  | 8891350.04769000000 | 765210.25728300000 |
| 86  | 8891347.97987000000 | 765182.02320600000 |
| 87  | 8891364.24776000000 | 765170.24020300000 |
| 88  | 8891338.20569000000 | 765116.54262700000 |
| 89  | 8891330.56917000000 | 765104.71043300000 |
| 90  | 8891134.38605000000 | 765224.98273500000 |
| 91  | 8891104.95972000000 | 765248.54403900000 |
| 92  | 8891104.55189000000 | 765248.15994800000 |
| 93  | 8891032.04192000000 | 765308.74205100000 |
| 94  | 8891031.75987000000 | 765308.94925900000 |
| 95  | 8891028.34208000000 | 765311.62684000000 |
| 96  | 8891014.43387000000 | 765323.04419800000 |
| 97  | 8891002.93537000000 | 765333.06053000000 |
| 98  | 8890958.17322000000 | 765353.35098500000 |
| 99  | 8890879.73904000000 | 765384.55641300000 |
| 100 | 8890856.07457000000 | 765414.27429200000 |
| 101 | 8890833.26043000000 | 765427.91140100000 |
| 102 | 8890807.64684000000 | 765439.11934400000 |
| 103 | 8890766.94721000000 | 765457.32722500000 |
| 104 | 8890757.17048000000 | 765466.48742800000 |
| 105 | 8890753.32166000000 | 765470.71201600000 |
| 106 | 8890750.13721000000 | 765473.91942700000 |
| 107 | 8890741.74184000000 | 765486.74907400000 |
| 108 | 8890730.45152000000 | 765502.20297000000 |
| 109 | 8890720.89817000000 | 765516.78212100000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 110 | 8890709.02886000000 | 765531.94444300000 |
| 111 | 8890702.08097000000 | 765544.77410300000 |
| 112 | 8890699.76501000000 | 765548.85626800000 |
| 113 | 8890695.71207000000 | 765559.93643300000 |
| 114 | 8890695.06275000000 | 765563.88751100000 |
| 115 | 8890694.40166000000 | 765567.91024300000 |
| 116 | 8890688.12290000000 | 765588.46337100000 |
| 117 | 8890681.45173000000 | 765616.13105500000 |
| 118 | 8890674.38813000000 | 765641.42723700000 |
| 119 | 8890670.63004000000 | 765652.09462000000 |
| 120 | 8890670.07148000000 | 765653.68007900000 |
| 121 | 8890663.00789000000 | 765660.39938100000 |
| 122 | 8890652.02007000000 | 765665.93292400000 |
| 123 | 8890648.48827000000 | 765670.67596200000 |
| 124 | 8890646.52616000000 | 765675.02374600000 |
| 125 | 8890643.38678000000 | 765679.76678500000 |
| 126 | 8890641.74509000000 | 765687.24613700000 |
| 127 | 8890640.10459000000 | 765696.02416800000 |
| 128 | 8890634.85381000000 | 765724.12021300000 |
| 129 | 8890618.05630000000 | 765804.80945500000 |
| 130 | 8890618.01369000000 | 765805.03481400000 |
| 131 | 8890640.01711000000 | 765808.62505800000 |
| 132 | 8890812.64347000000 | 765846.59880500000 |
| 133 | 8890853.11902000000 | 765862.79347200000 |
| 134 | 8890903.69148000000 | 765892.42748200000 |
| 135 | 8890895.94953000000 | 765903.36666700000 |
| 136 | 8890888.91072000000 | 765911.20256600000 |
| 137 | 8890879.82695000000 | 765920.65688800000 |
| 138 | 8890876.61070000000 | 765923.24990200000 |
| 139 | 8890835.35004000000 | 765963.51013300000 |
| 140 | 8890832.97916000000 | 765965.69466200000 |
| 141 | 8890824.26125000000 | 765972.11143900000 |
| 142 | 8890817.23812000000 | 765975.64835800000 |
| 143 | 8890815.97180000000 | 765976.49701900000 |
| 144 | 8890815.19681000000 | 765976.67638100000 |
| 145 | 8890808.83725000000 | 765979.87911800000 |
| 146 | 8890801.35842000000 | 765979.87911800000 |
| 147 | 8890798.87362000000 | 765980.45419600000 |
| 148 | 8890796.42605000000 | 765979.93078400000 |
| 149 | 8890782.06226000000 | 765980.13172200000 |
| 150 | 8890775.97743000000 | 765980.21684300000 |
| 151 | 8890771.67146000000 | 765980.81121000000 |
| 152 | 8890769.72080000000 | 765997.76966700000 |
| 153 | 8890746.06311000000 | 766163.42438000000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 154 | 8890776.01775000000 | 766163.57831400000 |
| 155 | 8890791.57495000000 | 766168.20955200000 |
| 156 | 8890808.23361000000 | 766170.04784700000 |
| 157 | 8890839.62811000000 | 766180.59845500000 |
| 158 | 8890852.89499000000 | 766184.04087700000 |
| 159 | 8890854.10837000000 | 766220.63804800000 |
| 160 | 8890891.95210000000 | 766222.76629800000 |
| 161 | 8890913.62271000000 | 766224.25428400000 |
| 162 | 8890936.20541000000 | 766225.92736000000 |
| 163 | 8890964.68975000000 | 766228.23117000000 |
| 164 | 8890997.93373000000 | 766229.19989500000 |
| 165 | 8891009.34457000000 | 766230.65333500000 |
| 166 | 8891018.93752000000 | 766232.28158700000 |
| 167 | 8891027.37257000000 | 766235.29641200000 |
| 168 | 8891038.04530000000 | 766236.37181400000 |
| 169 | 8891050.32882000000 | 766231.79723100000 |
| 170 | 8891063.44467000000 | 766233.36409300000 |
| 171 | 8891077.03816000000 | 766232.08549700000 |
| 172 | 8891085.85076000000 | 766229.89111100000 |
| 173 | 8891091.76667000000 | 766228.41406900000 |
| 174 | 8891104.55953000000 | 766224.95986700000 |
| 175 | 8891116.24804000000 | 766221.80385400000 |
| 176 | 8891132.99353000000 | 766217.98445500000 |
| 177 | 8891138.69841000000 | 766216.89887400000 |
| 178 | 8891158.22020000000 | 766213.18407400000 |
| 179 | 8891171.50191000000 | 766211.87261900000 |
| 180 | 8891180.38186000000 | 766210.99578000000 |
| 181 | 8891188.99101000000 | 766211.26703700000 |
| 182 | 8891193.23453000000 | 766210.93243500000 |
| 183 | 8891200.03251000000 | 766208.88029500000 |
| 184 | 8891206.65505000000 | 766206.88116000000 |
| 185 | 8891214.04604000000 | 766204.64995900000 |
| 186 | 8891221.49354000000 | 766204.14714500000 |
| 187 | 8891269.36347000000 | 766207.91200700000 |
| 188 | 8891275.85339000000 | 766209.87417200000 |
| 189 | 8891282.72180000000 | 766212.11664600000 |
| 190 | 8891289.82648000000 | 766213.57952300000 |
| 191 | 8891311.07425000000 | 766206.67027400000 |
| 192 | 8891311.22033000000 | 766219.53225300000 |
| 193 | 8891375.91848000000 | 766225.93028900000 |
| 194 | 8891385.67635000000 | 766225.59683900000 |
| 195 | 8891400.07827000000 | 766225.10468800000 |
| 196 | 8891415.22734000000 | 766224.93573100000 |
| 197 | 8891437.25898000000 | 766224.17935600000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 198 | 8891451.62356000000 | 766223.58417000000 |
| 199 | 8891466.67832000000 | 766222.96038700000 |
| 200 | 8891475.60200000000 | 766222.59063800000 |
| 201 | 8891484.82232000000 | 766222.20868200000 |
| 202 | 8891478.02072000000 | 766235.32625900000 |
| 203 | 8891474.82874000000 | 766254.39181900000 |
| 204 | 8891470.75475000000 | 766269.96931300000 |
| 205 | 8891473.38755000000 | 766273.34632500000 |
| 206 | 8891490.93102000000 | 766285.01154800000 |
| 207 | 8891510.14905000000 | 766296.64556500000 |
| 208 | 8891543.77017000000 | 766317.88662800000 |
| 209 | 8891555.74063000000 | 766325.37706700000 |
| 210 | 8891545.27157000000 | 766354.16093500000 |
| 211 | 8891548.08790000000 | 766355.26466600000 |
| 212 | 8891538.58384000000 | 766377.09483900000 |
| 213 | 8891526.67733000000 | 766409.11517300000 |
| 214 | 8891520.20730000000 | 766426.51512100000 |
| 215 | 8891513.12579000000 | 766445.55951700000 |
| 216 | 8891566.98819000000 | 766451.54796700000 |
| 217 | 8891567.80317000000 | 766451.63857700000 |
| 218 | 8891614.21875000000 | 766455.23079400000 |
| 219 | 8891651.14479000000 | 766460.96458600000 |
| 220 | 8891656.91387000000 | 766500.12199000000 |
| 221 | 8891659.96036000000 | 766518.62122500000 |
| 222 | 8891660.11231000000 | 766518.80664600000 |
| 223 | 8891671.75619000000 | 766533.01577600000 |
| 224 | 8891687.72902000000 | 766546.89945800000 |
| 225 | 8891692.62570000000 | 766574.22616900000 |
| 226 | 8891694.87109000000 | 766586.75691000000 |
| 227 | 8891672.42718000000 | 766595.17060000000 |
| 228 | 8891600.54544000000 | 766609.13692400000 |
| 229 | 8891552.68029000000 | 766615.68946300000 |
| 230 | 8891544.45841000000 | 766616.82728900000 |
| 231 | 8891528.80718000000 | 766619.82274100000 |
| 232 | 8891505.17712000000 | 766624.81598100000 |
| 233 | 8891496.63385000000 | 766627.72196600000 |
| 234 | 8891489.02160000000 | 766630.87479400000 |
| 235 | 8891482.24202000000 | 766634.19186000000 |
| 236 | 8891470.84602000000 | 766637.46217500000 |
| 237 | 8891465.46282000000 | 766637.33832600000 |
| 238 | 8891453.53641000000 | 766637.01602700000 |
| 239 | 8891445.01116000000 | 766636.86768100000 |
| 240 | 8891430.92797000000 | 766636.54560600000 |
| 241 | 8891427.90715000000 | 766636.47711200000 |



|     |                      |                     |
|-----|----------------------|---------------------|
| 242 | 8891416.190290000000 | 766636.211562000000 |
| 243 | 8891377.366710000000 | 766639.840879000000 |
| 244 | 8891366.545380000000 | 766649.199078000000 |
| 245 | 8891349.778710000000 | 766738.324736000000 |
| 246 | 8891342.331390000000 | 766784.024923000000 |
| 247 | 8891275.337820000000 | 766785.308693000000 |
| 248 | 8891209.822040000000 | 766773.438228000000 |
| 249 | 8891209.476370000000 | 766773.540096000000 |
| 250 | 8891187.654960000000 | 766784.073964000000 |
| 251 | 8891181.042500000000 | 766822.907913000000 |
| 252 | 8891178.144280000000 | 766851.534959000000 |
| 253 | 8891175.147860000000 | 766892.119054000000 |
| 254 | 8891177.882680000000 | 766908.412905000000 |
| 255 | 8891173.164490000000 | 766935.613201000000 |
| 256 | 8891173.100320000000 | 766936.130502000000 |
| 257 | 8891166.125770000000 | 766959.796414000000 |
| 258 | 8891168.516000000000 | 766982.577880000000 |
| 259 | 8891504.318600000000 | 767071.036500000000 |
| 260 | 8891504.599300000000 | 767070.710700000000 |
| 261 | 8891507.700700000000 | 767067.566100000000 |
| 262 | 8891509.974300000000 | 767065.260700000000 |
| 263 | 8891517.210400000000 | 767057.923600000000 |
| 264 | 8891517.617700000000 | 767057.611200000000 |
| 265 | 8891532.283600000000 | 767040.956600000000 |
| 266 | 8891541.891900000000 | 767032.927400000000 |
| 267 | 8891547.768400000000 | 767025.427500000000 |
| 268 | 8891553.323700000000 | 767020.006900000000 |
| 269 | 8891557.646200000000 | 767015.789300000000 |
| 270 | 8891557.647200000000 | 767015.252800000000 |
| 271 | 8891573.846700000000 | 767010.062000000000 |
| 272 | 8891585.623200000000 | 766992.256600000000 |
| 273 | 8891592.271500000000 | 766988.804800000000 |
| 274 | 8891599.315700000000 | 766983.882300000000 |
| 275 | 8891602.521900000000 | 766979.381800000000 |
| 276 | 8891611.267200000000 | 766976.823200000000 |
| 277 | 8891616.172800000000 | 766975.544900000000 |
| 278 | 8891623.875800000000 | 766960.323100000000 |
| 279 | 8891628.145900000000 | 766956.897500000000 |
| 280 | 8891627.733600000000 | 766949.385700000000 |
| 281 | 8891626.765500000000 | 766939.740300000000 |
| 282 | 8891629.604700000000 | 766927.657000000000 |
| 283 | 8891632.881300000000 | 766923.745400000000 |
| 284 | 8891641.651800000000 | 766923.102200000000 |
| 285 | 8891649.208700000000 | 766922.547900000000 |

|     |                      |                     |
|-----|----------------------|---------------------|
| 286 | 8891660.924700000000 | 766927.398600000000 |
| 287 | 8891676.917300000000 | 766925.283000000000 |
| 288 | 8891685.984600000000 | 766921.544700000000 |
| 289 | 8891687.878200000000 | 766917.986600000000 |
| 290 | 8891685.609800000000 | 766905.016700000000 |
| 291 | 8891680.633300000000 | 766878.657300000000 |
| 292 | 8891679.580500000000 | 766870.696500000000 |
| 293 | 8891702.003300000000 | 766852.138200000000 |
| 294 | 8891712.220200000000 | 766846.828700000000 |
| 295 | 8891730.507800000000 | 766841.073700000000 |
| 296 | 8891735.775200000000 | 766842.998000000000 |
| 297 | 8891741.143300000000 | 766849.830000000000 |
| 298 | 8891761.508800000000 | 766847.982000000000 |
| 299 | 8891780.045200000000 | 766846.208600000000 |
| 300 | 8891780.567300000000 | 766846.158700000000 |
| 301 | 8891782.877700000000 | 766830.283600000000 |
| 302 | 8891811.719500000000 | 766827.152000000000 |
| 303 | 8891828.302600000000 | 766815.281900000000 |
| 304 | 8891839.970100000000 | 766810.434800000000 |
| 305 | 8891849.041300000000 | 766804.550600000000 |
| 306 | 8891855.179400000000 | 766799.733700000000 |
| 307 | 8891863.702700000000 | 766789.001000000000 |
| 308 | 8891875.850300000000 | 766777.073100000000 |
| 309 | 8891890.937300000000 | 766772.976500000000 |
| 310 | 8891900.799400000000 | 766771.653900000000 |
| 311 | 8891913.024200000000 | 766767.577500000000 |
| 312 | 8891907.764500000000 | 766752.225200000000 |
| 313 | 8891941.940800000000 | 766739.814300000000 |
| 314 | 8891955.810700000000 | 766738.540300000000 |
| 315 | 8891980.531700000000 | 766730.116600000000 |
| 316 | 8891996.204300000000 | 766717.919400000000 |
| 317 | 8892013.899200000000 | 766716.560300000000 |
| 318 | 8892047.754900000000 | 766706.318000000000 |
| 319 | 8892051.589900000000 | 766707.505500000000 |
| 320 | 8892062.462500000000 | 766707.418800000000 |
| 321 | 8892073.130700000000 | 766707.606600000000 |
| 322 | 8892073.677100000000 | 766707.648400000000 |
| 323 | 8892073.760600000000 | 766707.654700000000 |
| 324 | 8892073.962300000000 | 766698.743100000000 |
| 325 | 8892073.876300000000 | 766694.820600000000 |
| 326 | 8892085.914600000000 | 766693.916400000000 |
| 327 | 8892096.143700000000 | 766695.867100000000 |
| 328 | 8892105.721900000000 | 766700.807000000000 |
| 329 | 8892118.740500000000 | 766696.124300000000 |

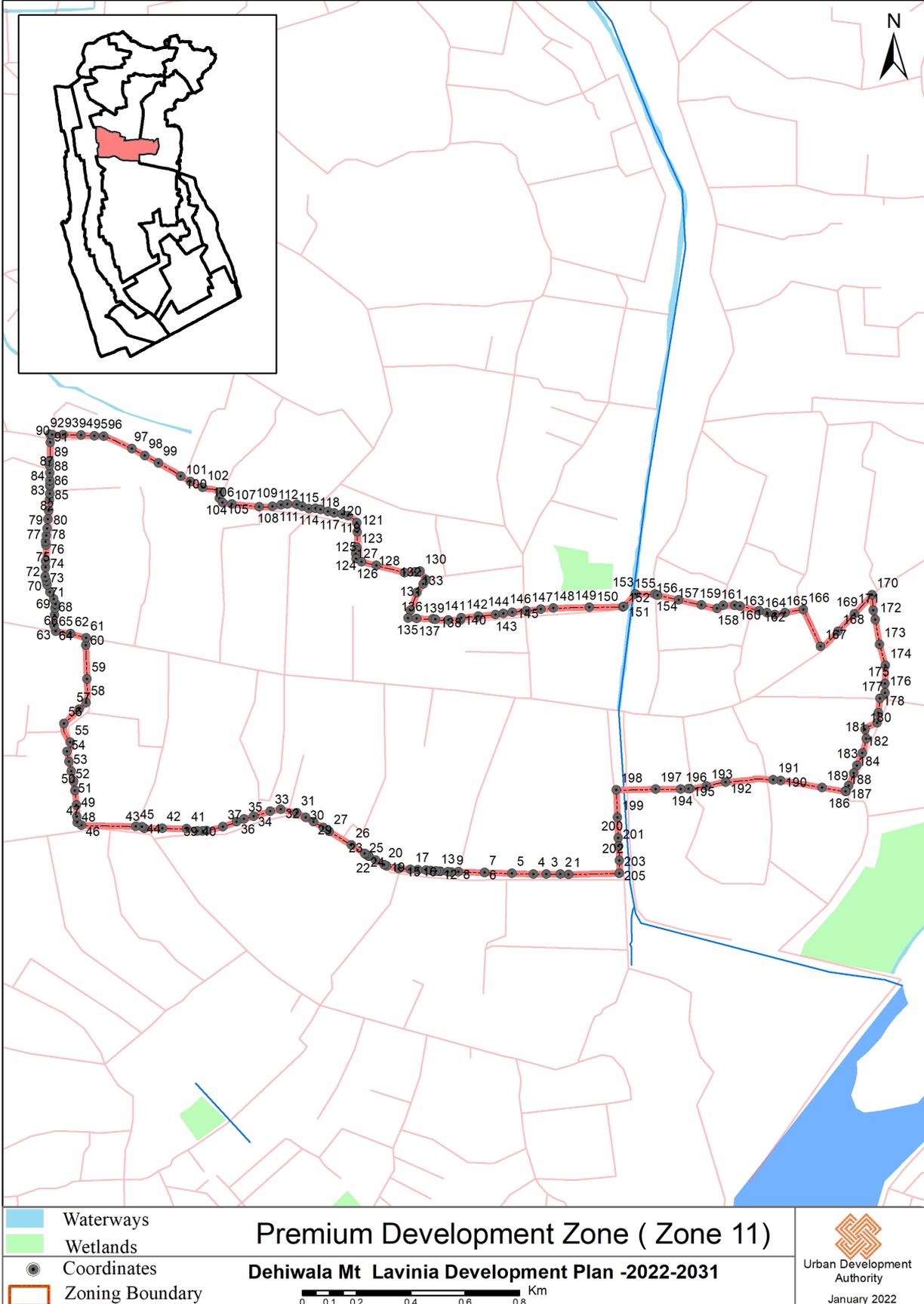


|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 330 | 8892125.14440000000 | 766691.62980000000 |
| 331 | 8892136.87010000000 | 766691.22270000000 |
| 332 | 8892144.50000000000 | 766692.56380000000 |
| 333 | 8892152.05350000000 | 766695.10310000000 |
| 334 | 8892162.35830000000 | 766698.56710000000 |
| 335 | 8892172.58460000000 | 766702.01990000000 |
| 336 | 8892178.55690000000 | 766700.31440000000 |
| 337 | 8892184.11650000000 | 766691.31180000000 |
| 338 | 8892188.81680000000 | 766685.74100000000 |
| 339 | 8892194.36350000000 | 766683.60560000000 |
| 340 | 8892202.67320000000 | 766685.98180000000 |
| 341 | 8892208.21830000000 | 766684.70470000000 |
| 342 | 8892220.40200000000 | 766667.34520000000 |
| 343 | 8892225.53070000000 | 766660.70230000000 |
| 344 | 8892229.80590000000 | 766654.48690000000 |
| 345 | 8892227.88730000000 | 766640.15900000000 |
| 346 | 8892234.55740000000 | 766635.74540000000 |
| 347 | 8892240.93860000000 | 766643.40250000000 |
| 348 | 8892254.14740000000 | 766633.63640000000 |
| 349 | 8892260.40310000000 | 766637.13540000000 |
| 350 | 8892274.40760000000 | 766647.59660000000 |
| 351 | 8892274.81400000000 | 766647.61830000000 |
| 352 | 8892284.92000000000 | 766648.41580000000 |
| 353 | 8892293.24230000000 | 766649.07240000000 |
| 354 | 8892304.47790000000 | 766651.41530000000 |
| 355 | 8892324.95910000000 | 766659.16920000000 |
| 356 | 8892358.01520000000 | 766669.39020000000 |
| 357 | 8892381.58960000000 | 766675.95000000000 |
| 358 | 8892396.45860000000 | 766680.08750000000 |
| 359 | 8892418.29470000000 | 766684.94450000000 |
| 360 | 8892432.63150000000 | 766687.84060000000 |
| 361 | 8892448.60420000000 | 766688.19510000000 |
| 362 | 8892460.59970000000 | 766688.21760000000 |
| 363 | 8892479.36270000000 | 766688.25290000000 |
| 364 | 8892502.26290000000 | 766689.12680000000 |
| 365 | 8892502.02310000000 | 766703.50440000000 |
| 366 | 8892500.72570000000 | 766713.37340000000 |
| 367 | 8892498.33290000000 | 766739.12080000000 |
| 368 | 8892494.52650000000 | 766760.51940000000 |
| 369 | 8892494.26330000000 | 766761.12890000000 |
| 370 | 8892490.90210000000 | 766769.33920000000 |
| 371 | 8892490.21750000000 | 766779.26310000000 |
| 372 | 8892488.06920000000 | 766788.11120000000 |
| 373 | 8892485.90860000000 | 766803.66560000000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 374 | 8892484.94850000000 | 766818.41740000000 |
| 375 | 8892484.92320000000 | 766832.09810000000 |
| 376 | 8892484.77520000000 | 766840.01110000000 |
| 377 | 8892488.90030000000 | 766846.46550000000 |
| 378 | 8892488.86790000000 | 766846.97990000000 |
| 379 | 8892489.05430000000 | 766847.05910000000 |
| 380 | 8892501.09750000000 | 766857.03540000000 |
| 381 | 8892514.95150000000 | 766858.56360000000 |
| 382 | 8892521.33390000000 | 766865.65740000000 |
| 383 | 8892526.42990000000 | 766876.61150000000 |
| 384 | 8892534.30620000000 | 766882.84960000000 |
| 385 | 8892545.61120000000 | 766879.43730000000 |
| 386 | 8892555.84430000000 | 766879.24190000000 |
| 387 | 8892571.31750000000 | 766883.04680000000 |
| 388 | 8892580.01870000000 | 766878.19430000000 |
| 389 | 8892583.31600000000 | 766886.95000000000 |
| 390 | 8892584.18225000000 | 766889.63187900000 |
| 391 | 8892592.62748000000 | 766885.07043900000 |
| 392 | 8892599.92513000000 | 766881.12882600000 |
| 393 | 8892593.55986000000 | 766868.46089100000 |
| 394 | 8892604.40235000000 | 766860.66728500000 |
| 395 | 8892568.98176000000 | 766801.72396600000 |
| 396 | 8892571.19800000000 | 766779.85863300000 |
| 397 | 8892572.13419000000 | 766760.80200500000 |
| 398 | 8892572.77844000000 | 766749.96227600000 |
| 399 | 8892573.53435000000 | 766734.36472800000 |
| 400 | 8892574.06650000000 | 766723.38358000000 |
| 401 | 8892574.43378000000 | 766715.80450500000 |
| 402 | 8892574.83416000000 | 766707.54235400000 |
| 403 | 8892575.35821000000 | 766696.72800500000 |
| 405 | 8892575.35821000000 | 766696.72800500000 |



பாகம் F: அதியுயர் திறன்மிக்க அபிவிருத்தி வலயம் (வலயம் II)



**பாகம் F: அதியுயர் திறன்மிக்க அபிவிருத்தி வலயம் (வலயம் II)**

பிரதான வலயத்தின் பெயர் அதியுயர் திறன்மிக்க அபிவிருத்தி வலயம் (வலயக் காரணி 3.25)

வரையப்பட்ட கோட்டால் மூடப்பட்ட முழுப் பகுதியும்;  
வடக்கு - லியனகே மாவத்தையில் இருந்து தர்மபால மாவத்தை வரை மற்றும் அதன் மூலம் ஸ்ரீ மேதங்கர வீதி, சனச பிளேஸ் வரை அங்கு பெபிலியான - தெஹிவளை வீதி வழியாக பராக்கிரம மாவத்தை வரை

வலயத்தின் எல்லைகள் கிழக்கே - மேற்குறிப்பிட்ட வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து தெற்கே நிகபே மாவத்தை வரை மற்றும் அதன் மூலம் புல மாவத்தை வரை

தெற்கே - மேற்படி கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து விஜித வீதி ஊடாக சமணானந்த மாவத்தை வரை அதன் மூலம் கப்டன் சுமுது ராஜபக்சு மாவத்தை வரை மேற்கு நோக்கி பள்ளிதொர மாவத்தை ஊடாக தமயங்கர மாவத்தை வரை.

மேற்கு நோக்கி - மேற்படி தெற்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து தெற்கு நோக்கி மல்வத்தை வீதி வரை.

| Id | POINT_X              | POINT_Y             |
|----|----------------------|---------------------|
| 1  | 8891794.476450000000 | 764043.432070000000 |
| 2  | 8891780.021360000000 | 764043.516152000000 |
| 3  | 8891756.327190000000 | 764043.653972000000 |
| 4  | 8891734.433660000000 | 764043.970736000000 |
| 5  | 8891697.987000000000 | 764044.668383000000 |
| 6  | 8891651.169080000000 | 764046.077368000000 |
| 7  | 8891651.166210000000 | 764046.077457000000 |
| 8  | 8891606.140650000000 | 764047.170983000000 |
| 9  | 8891594.629760000000 | 764046.923353000000 |
| 10 | 8891588.171960000000 | 764047.338162000000 |
| 11 | 8891575.864000000000 | 764048.128748000000 |
| 12 | 8891573.003680000000 | 764048.372098000000 |
| 13 | 8891568.650690000000 | 764048.742440000000 |
| 14 | 8891559.018810000000 | 764049.561896000000 |
| 15 | 8891551.041200000000 | 764050.240610000000 |
| 16 | 8891537.316610000000 | 764050.657669000000 |
| 17 | 8891524.500380000000 | 764051.517988000000 |
| 18 | 8891504.183980000000 | 764052.881870000000 |
| 19 | 8891483.733220000000 | 764057.292618000000 |
| 20 | 8891479.806060000000 | 764059.049495000000 |
| 21 | 8891464.899040000000 | 764066.933158000000 |
| 22 | 8891453.791100000000 | 764073.872986000000 |
| 23 | 8891452.337510000000 | 764074.641716000000 |
| 24 | 8891448.640500000000 | 764077.043008000000 |
| 25 | 8891446.706910000000 | 764078.298918000000 |
| 26 | 8891423.730570000000 | 764093.058298000000 |
| 27 | 8891385.950230000000 | 764116.796638000000 |
| 28 | 8891375.705390000000 | 764123.233718000000 |



|    |                     |                    |
|----|---------------------|--------------------|
| 29 | 8891359.06688000000 | 764133.68811600000 |
| 30 | 8891345.57338000000 | 764140.63813500000 |
| 31 | 8891330.15537000000 | 764148.57939000000 |
| 32 | 8891303.28301000000 | 764154.53197000000 |
| 33 | 8891285.27881000000 | 764151.30546400000 |
| 34 | 8891257.02830000000 | 764142.68144900000 |
| 35 | 8891240.20545000000 | 764137.54594400000 |
| 36 | 8891227.72952000000 | 764133.04851800000 |
| 37 | 8891204.86370000000 | 764124.44030100000 |
| 38 | 8891176.73430000000 | 764117.58784600000 |
| 39 | 8891170.10315000000 | 764116.75202900000 |
| 40 | 8891161.53817000000 | 764116.94613600000 |
| 41 | 8891142.86309000000 | 764120.46809400000 |
| 42 | 8891101.03147000000 | 764121.19848700000 |
| 43 | 8891070.54770000000 | 764121.32831200000 |
| 44 | 8891066.67398000000 | 764123.64176100000 |
| 45 | 8891055.93190000000 | 764124.69809800000 |
| 46 | 8890963.31025000000 | 764126.22991300000 |
| 47 | 8890955.99953000000 | 764130.75784200000 |
| 48 | 8890955.70052000000 | 764140.99722900000 |
| 49 | 8890954.69460000000 | 764160.92233200000 |
| 50 | 8890952.01217000000 | 764185.91314900000 |
| 51 | 8890949.66504000000 | 764202.46113000000 |
| 52 | 8890945.64139000000 | 764219.34682900000 |
| 53 | 8890941.61774000000 | 764236.23253400000 |
| 54 | 8890938.26470000000 | 764253.45595800000 |
| 55 | 8890943.96487000000 | 764269.66624500000 |
| 56 | 8890932.76110000000 | 764301.95598100000 |
| 57 | 8890959.05585000000 | 764326.88188200000 |
| 58 | 8890971.04316000000 | 764338.56590200000 |
| 59 | 8890972.20322000000 | 764379.07052400000 |
| 60 | 8890969.88310000000 | 764437.49070600000 |
| 61 | 8890970.54169000000 | 764450.38911200000 |
| 62 | 8890943.74165000000 | 764457.29424000000 |
| 63 | 8890918.81137000000 | 764461.68841300000 |
| 64 | 8890916.00672000000 | 764470.79062900000 |
| 65 | 8890916.31834000000 | 764489.62280600000 |
| 66 | 8890917.56486000000 | 764500.92211500000 |
| 67 | 8890918.49974000000 | 764508.76885800000 |
| 68 | 8890915.38346000000 | 764517.24334300000 |
| 69 | 8890908.83926000000 | 764529.48426800000 |
| 70 | 8890903.54158000000 | 764542.03906500000 |
| 71 | 8890902.29506000000 | 764548.94420500000 |
| 72 | 8890900.81066000000 | 764555.83797500000 |

|     |                      |                     |
|-----|----------------------|---------------------|
| 73  | 8890901.069090000000 | 764572.235827000000 |
| 74  | 8890901.327510000000 | 764582.647164000000 |
| 75  | 8890901.844360000000 | 764610.237216000000 |
| 76  | 8890901.069090000000 | 764616.223739000000 |
| 77  | 8890902.102780000000 | 764627.415936000000 |
| 78  | 8890903.394910000000 | 764639.388986000000 |
| 79  | 8890905.203880000000 | 764655.006011000000 |
| 80  | 8890906.409160000000 | 764670.038295000000 |
| 81  | 8890907.706380000000 | 764688.910780000000 |
| 82  | 8890908.412490000000 | 764699.183602000000 |
| 83  | 8890908.408840000000 | 764699.400886000000 |
| 84  | 8890908.189900000000 | 764712.411093000000 |
| 85  | 8890908.189900000000 | 764714.877236000000 |
| 86  | 8890907.967310000000 | 764722.499859000000 |
| 87  | 8890907.967310000000 | 764734.830576000000 |
| 88  | 8890907.563530000000 | 764748.670543000000 |
| 89  | 8890907.380820000000 | 764754.933268000000 |
| 90  | 8890908.524170000000 | 764787.945309000000 |
| 91  | 8890907.778070000000 | 764801.847665000000 |
| 92  | 8890912.106430000000 | 764801.491652000000 |
| 93  | 8890930.258450000000 | 764801.575060000000 |
| 94  | 8890961.139290000000 | 764801.123345000000 |
| 95  | 8890983.735420000000 | 764799.434803000000 |
| 96  | 8890999.772350000000 | 764799.113930000000 |
| 97  | 8891047.560420000000 | 764777.516242000000 |
| 98  | 8891069.569310000000 | 764765.952855000000 |
| 99  | 8891093.499210000000 | 764752.771703000000 |
| 100 | 8891131.262030000000 | 764730.162243000000 |
| 101 | 8891147.950770000000 | 764720.935337000000 |
| 102 | 8891168.880940000000 | 764710.957452000000 |
| 103 | 8891198.676650000000 | 764703.002288000000 |
| 104 | 8891197.506640000000 | 764692.542145000000 |
| 105 | 8891202.822960000000 | 764684.580775000000 |
| 106 | 8891218.445150000000 | 764681.972759000000 |
| 107 | 8891265.443890000000 | 764677.609973000000 |
| 108 | 8891288.095070000000 | 764678.491071000000 |
| 109 | 8891302.505150000000 | 764680.737628000000 |
| 110 | 8891313.214240000000 | 764682.407194000000 |
| 111 | 8891328.927020000000 | 764681.558224000000 |
| 112 | 8891338.389850000000 | 764678.516028000000 |
| 113 | 8891350.040670000000 | 764674.726478000000 |
| 114 | 8891361.016170000000 | 764675.444174000000 |
| 115 | 8891369.608830000000 | 764673.112566000000 |
| 116 | 8891382.505370000000 | 764669.775991000000 |

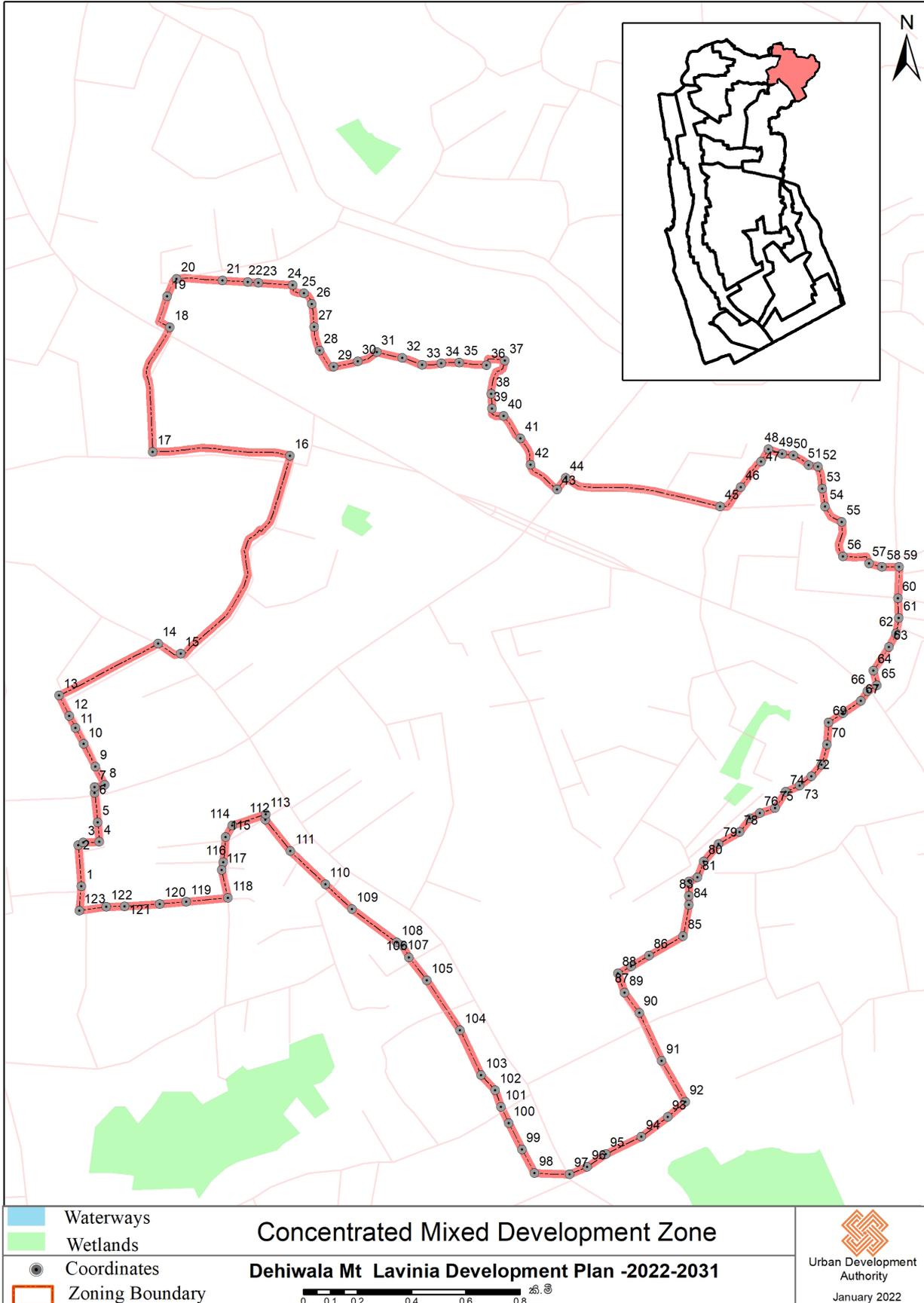


|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 117 | 8891393.10383000000 | 764667.42820200000 |
| 118 | 8891406.25326000000 | 764665.27793200000 |
| 119 | 8891416.40601000000 | 764662.27822300000 |
| 120 | 8891432.01632000000 | 764650.37225300000 |
| 121 | 8891432.55350000000 | 764634.10612700000 |
| 122 | 8891431.95337000000 | 764607.53887800000 |
| 123 | 8891431.22142000000 | 764603.24925100000 |
| 124 | 8891430.18631000000 | 764597.18296700000 |
| 125 | 8891430.84095000000 | 764588.22846300000 |
| 126 | 8891440.06614000000 | 764583.15015000000 |
| 127 | 8891465.15999000000 | 764576.71588100000 |
| 128 | 8891513.30484000000 | 764564.37122000000 |
| 129 | 8891531.54482000000 | 764565.73750500000 |
| 130 | 8891540.11852000000 | 764566.90760000000 |
| 131 | 8891549.69441000000 | 764552.41656100000 |
| 132 | 8891545.62266000000 | 764544.86352300000 |
| 133 | 8891534.80326000000 | 764530.39919400000 |
| 134 | 8891523.21803000000 | 764499.05914200000 |
| 135 | 8891519.14231000000 | 764485.60981100000 |
| 136 | 8891533.87929000000 | 764485.06910000000 |
| 137 | 8891561.84456000000 | 764484.24557700000 |
| 138 | 8891566.36393000000 | 764484.11107000000 |
| 139 | 8891588.23142000000 | 764482.34471100000 |
| 140 | 8891608.48812000000 | 764482.42021500000 |
| 141 | 8891610.01207000000 | 764486.85138600000 |
| 142 | 8891639.47214000000 | 764489.55808100000 |
| 143 | 8891668.67107000000 | 764492.24077100000 |
| 144 | 8891682.13791000000 | 764494.07168700000 |
| 145 | 8891697.59185000000 | 764496.17276200000 |
| 146 | 8891721.15252000000 | 764498.71185400000 |
| 147 | 8891746.07927000000 | 764501.43376600000 |
| 148 | 8891767.38875000000 | 764503.60176200000 |
| 149 | 8891828.66941000000 | 764505.54303500000 |
| 150 | 8891886.04230000000 | 764505.88705300000 |
| 151 | 8891887.10124000000 | 764507.04144700000 |
| 152 | 8891887.25944000000 | 764507.04550300000 |
| 153 | 8891907.08633000000 | 764528.26485200000 |
| 154 | 8891940.20325000000 | 764528.09238700000 |
| 155 | 8891945.00073000000 | 764526.49739800000 |
| 156 | 8891980.77700000000 | 764518.59589500000 |
| 157 | 8892019.89250000000 | 764509.61685500000 |
| 158 | 8892046.21710000000 | 764503.80443100000 |
| 159 | 8892056.76690000000 | 764508.95920500000 |
| 160 | 8892076.36838000000 | 764508.89445000000 |

|     |                      |                     |
|-----|----------------------|---------------------|
| 161 | 8892085.557290000000 | 764508.177805000000 |
| 162 | 8892118.146170000000 | 764499.931544000000 |
| 163 | 8892131.689650000000 | 764496.665388000000 |
| 164 | 8892145.053990000000 | 764493.442431000000 |
| 165 | 8892162.572430000000 | 764496.962855000000 |
| 166 | 8892193.603770000000 | 764502.025243000000 |
| 167 | 8892222.937360000000 | 764438.819942000000 |
| 168 | 8892252.783670000000 | 764464.708553000000 |
| 169 | 8892280.492460000000 | 764494.747476000000 |
| 170 | 8892310.933330000000 | 764528.177534000000 |
| 171 | 8892313.071410000000 | 764501.111016000000 |
| 172 | 8892315.964060000000 | 764484.894221000000 |
| 173 | 8892323.627800000000 | 764441.929769000000 |
| 174 | 8892333.613640000000 | 764405.703114000000 |
| 175 | 8892333.302440000000 | 764374.360286000000 |
| 176 | 8892333.216930000000 | 764358.011480000000 |
| 177 | 8892324.441980000000 | 764348.736947000000 |
| 178 | 8892322.083590000000 | 764324.324363000000 |
| 179 | 8892319.953390000000 | 764306.615847000000 |
| 180 | 8892299.314020000000 | 764295.397398000000 |
| 181 | 8892301.287300000000 | 764278.819276000000 |
| 182 | 8892294.666670000000 | 764254.369129000000 |
| 183 | 8892285.518070000000 | 764233.105257000000 |
| 184 | 8892280.076500000000 | 764219.315544000000 |
| 185 | 8892271.469540000000 | 764198.082285000000 |
| 186 | 8892267.169220000000 | 764188.087143000000 |
| 187 | 8892266.218230000000 | 764188.247066000000 |
| 188 | 8892265.977250000000 | 764187.686966000000 |
| 189 | 8892226.253440000000 | 764194.355178000000 |
| 190 | 8892155.559860000000 | 764206.403725000000 |
| 191 | 8892143.001320000000 | 764207.722726000000 |
| 192 | 8892061.644140000000 | 764203.314186000000 |
| 193 | 8892029.176200000000 | 764196.708488000000 |
| 194 | 8892000.170540000000 | 764191.680586000000 |
| 195 | 8891998.568650000000 | 764191.661481000000 |
| 196 | 8891984.959210000000 | 764191.499165000000 |
| 197 | 8891942.516530000000 | 764190.992950000000 |
| 198 | 8891875.361130000000 | 764189.306359000000 |
| 199 | 8891877.454640000000 | 764141.720110000000 |
| 200 | 8891878.994890000000 | 764106.709501000000 |
| 201 | 8891879.149290000000 | 764092.557606000000 |
| 202 | 8891880.809510000000 | 764067.574034000000 |
| 203 | 8891880.986390000000 | 764045.734289000000 |
| 204 | 8891880.986390000000 | 764045.734289000000 |



பாகம் G: அதியுயர் திறன்மிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்



**பாகம் G: அதியுயர் திறன்மிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>பிரதான வலயத்தின் பெயர்</b> | அதியுயர் திறன்மிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (வலயக் காரணி 3)  |
| <b>வலயத்தின் எல்லைகள்</b>     | <p>வரையப்பட்ட கோட்டால் மூடப்பட்ட முழுப் பகுதியும்;<br/>                 வடக்கே - எல்வின் பிளேஸ் வழியாக ஸ்டேஷன் வீதியால் கர்டன் ஸ்கூல் அவென்யூ வரை மற்றும் அதன் மூலம் சமுத்திராதேவி மாவத்தை, ஜம்புகஸ்முல்ல சாலை வரை</p> <p>கிழக்கு நோக்கி - மேற்குறிப்பிட்ட வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து திஸ்ஸ மாவத்தை 2வது பாதை வழியாகவும் அதன் மூலம் சுனேத்ரா தேவி மாவத்தை வரையிலும்</p> <p>தெற்கே - மேற்குறிப்பிட்ட கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து கொழும்பு - ஹொரண வீதி ஊடாக உட்கண்ட் அவென்யூ மற்றும் அதன் மூலம் கிரீன் பாத் ஊடாக சிறிகல் மாவத்தை.</p> <p>மேற்கு நோக்கி - மேற்படி கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து முதலி மாவத்தை ஊடாக பீட்டர் டி பெரேரா மாவத்தை வரை அதன் மூலம் பீட்டர்ஸ் பிளேஸ், ரேமென்ட், ஆர்தர்ஸ் பிளேஸ் மற்றும் அங்கிருந்து ஸ்டேஷன் வீதி வரை.</p> |

| Id | POINT_X             | POINT_Y             |
|----|---------------------|---------------------|
| 1  | 376522.087073000000 | 758980.528869000000 |
| 2  | 376517.295479000000 | 759040.298400000000 |
| 3  | 376524.634786000000 | 759044.348194000000 |
| 4  | 376547.720171000000 | 759045.283520000000 |
| 5  | 376545.330065000000 | 759073.300206000000 |
| 6  | 376540.862962000000 | 759116.209780000000 |
| 7  | 376540.911404000000 | 759125.095652000000 |
| 8  | 376555.847793000000 | 759128.267270000000 |
| 9  | 376542.268670000000 | 759154.475634000000 |
| 10 | 376525.450070000000 | 759188.166301000000 |
| 11 | 376513.560171000000 | 759211.280216000000 |
| 12 | 376504.544469000000 | 759228.806710000000 |
| 13 | 376489.802855000000 | 759258.325699000000 |
| 14 | 376632.765033000000 | 759333.982232000000 |
| 15 | 376665.437282000000 | 759319.447632000000 |
| 16 | 376823.780882000000 | 759607.626051000000 |
| 17 | 376625.119841000000 | 759613.096425000000 |
| 18 | 376649.930248000000 | 759794.877341000000 |
| 19 | 376646.162153000000 | 759839.454283000000 |
| 20 | 376659.670180000000 | 759865.117108000000 |
| 21 | 376725.856766000000 | 759862.850744000000 |
| 22 | 376762.734214000000 | 759860.315365000000 |
| 23 | 376778.098080000000 | 759859.259084000000 |
| 24 | 376827.411115000000 | 759855.868795000000 |
| 25 | 376843.682556000000 | 759844.244271000000 |



|    |                     |                     |
|----|---------------------|---------------------|
| 26 | 376855.191474000000 | 759828.221590000000 |
| 27 | 376858.208177000000 | 759795.300956000000 |
| 28 | 376866.274382000000 | 759761.024146000000 |
| 29 | 376886.628828000000 | 759737.387324000000 |
| 30 | 376921.567649000000 | 759745.028244000000 |
| 31 | 376949.055006000000 | 759758.308039000000 |
| 32 | 376985.674609000000 | 759750.062330000000 |
| 33 | 377014.433937000000 | 759740.222988000000 |
| 34 | 377042.160267000000 | 759742.093771000000 |
| 35 | 377068.203112000000 | 759743.065409000000 |
| 36 | 377107.697455000000 | 759739.099755000000 |
| 37 | 377134.249819000000 | 759746.388200000000 |
| 38 | 377114.566748000000 | 759697.724041000000 |
| 39 | 377115.333658000000 | 759676.446430000000 |
| 40 | 377132.263594000000 | 759665.683957000000 |
| 41 | 377156.848743000000 | 759632.871805000000 |
| 42 | 377171.247154000000 | 759594.549451000000 |
| 43 | 377209.727376000000 | 759558.557825000000 |
| 44 | 377221.890008000000 | 759575.464037000000 |
| 45 | 377445.586974000000 | 759533.649789000000 |
| 46 | 377475.297443000000 | 759561.742917000000 |
| 47 | 377504.842013000000 | 759598.892451000000 |
| 48 | 377515.173268000000 | 759617.264810000000 |
| 49 | 377534.743042000000 | 759610.364716000000 |
| 50 | 377551.474289000000 | 759608.075482000000 |
| 51 | 377573.158763000000 | 759594.204540000000 |
| 52 | 377586.867644000000 | 759591.718950000000 |
| 53 | 377592.809753000000 | 759559.417208000000 |
| 54 | 377597.254747000000 | 759533.882783000000 |
| 55 | 377621.317638000000 | 759511.049475000000 |
| 56 | 377622.773355000000 | 759460.598675000000 |
| 57 | 377660.561455000000 | 759450.528927000000 |
| 58 | 377679.571823000000 | 759445.392095000000 |
| 59 | 377703.959446000000 | 759445.410496000000 |
| 60 | 377702.204704000000 | 759400.062371000000 |
| 61 | 377703.707342000000 | 759371.313848000000 |
| 62 | 377699.759944000000 | 759348.694001000000 |
| 63 | 377689.652685000000 | 759329.114922000000 |
| 64 | 377666.672151000000 | 759294.477461000000 |
| 65 | 377672.233690000000 | 759273.120666000000 |
| 66 | 377658.734477000000 | 759264.448497000000 |
| 67 | 377648.950530000000 | 759250.551598000000 |
| 68 | 377622.832185000000 | 759232.734746000000 |
| 69 | 377602.015721000000 | 759219.127750000000 |

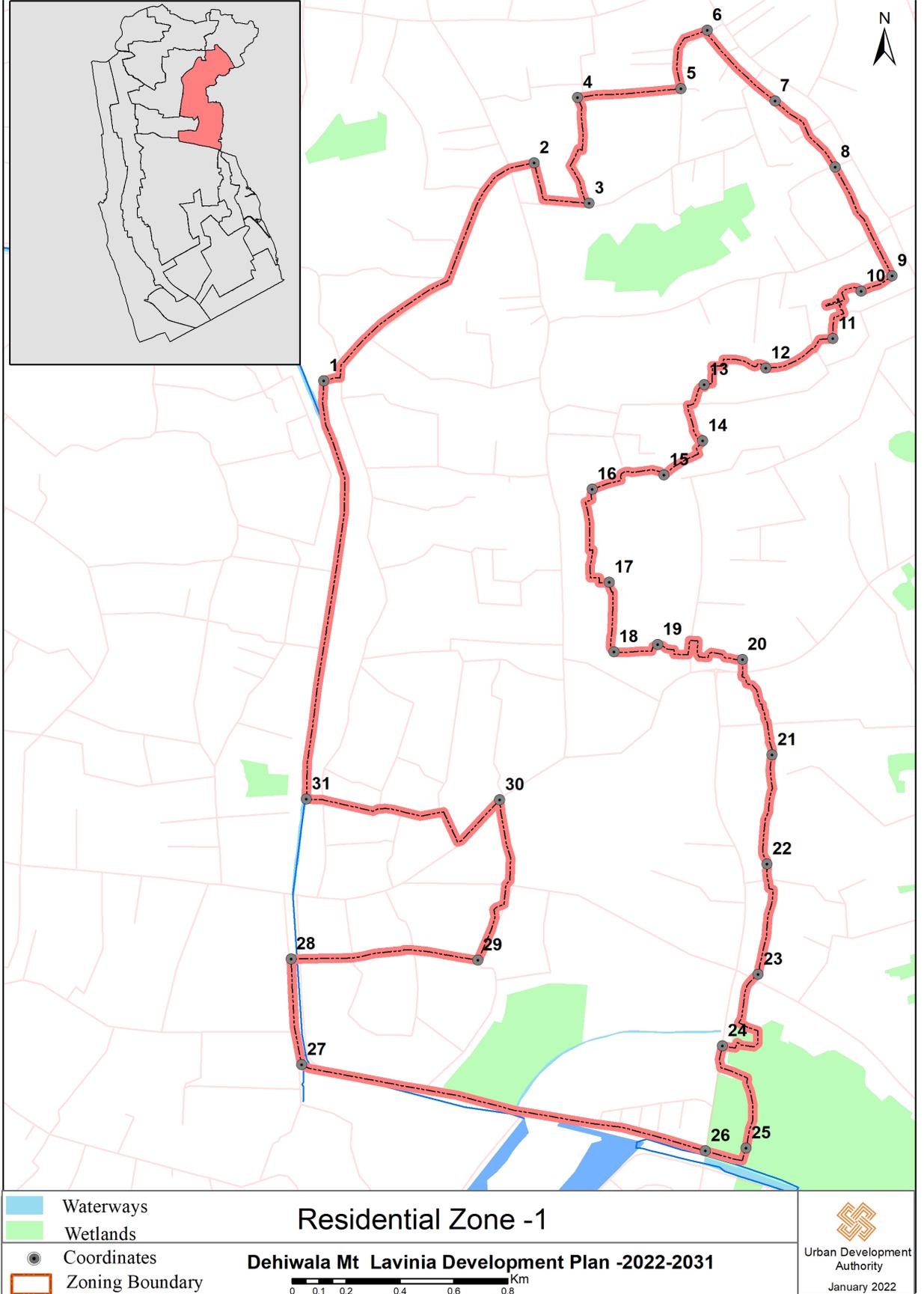
|     |                    |                    |
|-----|--------------------|--------------------|
| 70  | 377600.11446700000 | 759187.10807500000 |
| 71  | 377591.77320400000 | 759157.33576600000 |
| 72  | 377577.05588200000 | 759140.41498700000 |
| 73  | 377560.62094000000 | 759126.85155200000 |
| 74  | 377540.18895900000 | 759118.33532300000 |
| 75  | 377524.74286900000 | 759094.60373600000 |
| 76  | 377502.66564300000 | 759087.36439100000 |
| 77  | 377488.64222500000 | 759079.17071700000 |
| 78  | 377473.31785300000 | 759059.58900100000 |
| 79  | 377443.30366200000 | 759041.89453700000 |
| 80  | 377421.86576800000 | 759016.77502700000 |
| 81  | 377412.66522800000 | 758993.56597100000 |
| 82  | 377400.12987300000 | 758987.11977200000 |
| 83  | 377400.15151200000 | 758966.26186100000 |
| 84  | 377400.41023700000 | 758953.30029400000 |
| 85  | 377391.97392100000 | 758907.59092300000 |
| 86  | 377342.77176600000 | 758879.64332900000 |
| 87  | 377316.66913400000 | 758863.97716000000 |
| 88  | 377297.55566300000 | 758853.89703500000 |
| 89  | 377307.38250400000 | 758825.64175700000 |
| 90  | 377328.42320500000 | 758795.95423800000 |
| 91  | 377360.81066100000 | 758726.00705200000 |
| 92  | 377395.11059300000 | 758666.35931900000 |
| 93  | 377369.70921100000 | 758644.34936800000 |
| 94  | 377331.57576300000 | 758615.99949000000 |
| 95  | 377280.01644200000 | 758590.28213600000 |
| 96  | 377253.39682500000 | 758571.56649100000 |
| 97  | 377227.74045300000 | 758561.10033700000 |
| 98  | 377177.13030900000 | 758562.85913700000 |
| 99  | 377158.73985800000 | 758597.34338600000 |
| 100 | 377139.67324200000 | 758635.68339900000 |
| 101 | 377128.26869700000 | 758659.26675100000 |
| 102 | 377120.19981800000 | 758683.24602500000 |
| 103 | 377099.89600400000 | 758705.35703700000 |
| 104 | 377069.33695100000 | 758770.71265200000 |
| 105 | 377021.53400600000 | 758843.30793100000 |
| 106 | 376995.35785500000 | 758876.76133500000 |
| 107 | 376986.68480000000 | 758894.01175100000 |
| 108 | 376978.12912000000 | 758898.77987700000 |
| 109 | 376913.12785100000 | 758947.54392800000 |
| 110 | 376874.63899300000 | 758983.58771300000 |
| 111 | 376824.27236300000 | 759032.06735000000 |
| 112 | 376788.27884600000 | 759077.72561400000 |
| 113 | 376788.29633900000 | 759085.24245000000 |



தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2031)

|     |                    |                    |
|-----|--------------------|--------------------|
| 114 | 376740.17779900000 | 759068.81731500000 |
| 115 | 376730.68391500000 | 759052.02443000000 |
| 116 | 376727.11957100000 | 759015.55424200000 |
| 117 | 376725.00227900000 | 759004.20748800000 |
| 118 | 376733.92281500000 | 758963.59557900000 |
| 119 | 376673.80860900000 | 758957.72203900000 |
| 120 | 376635.32800500000 | 758954.38989700000 |
| 121 | 376584.56016900000 | 758951.24043500000 |
| 122 | 376558.09815500000 | 758950.47475400000 |
| 123 | 376519.21932100000 | 758944.82690800000 |

பாகம் H: குடியிருப்பு வலயம்





**பாகம் H: குடியிருப்பு வலயம்**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>பிரதான வலயத்தின் பெயர்</b> | குடியிருப்பு வலயம் (வலயக் காரணி 2)   |
| <b>வலயத்தின் எல்லைகள்</b>     | <p>வரையப்பட்ட கோட்டால் மூடப்பட்ட முழுப் பகுதியும்;<br/>         வடக்கு நோக்கி - சிறிகல் மாவத்தையில் இருந்து ஆரம்பித்து அதன் மூலம் பசுமை பாதை, சுனேத்ராதேவி மாவத்தை மற்றும் உடலண்ட் அவென்யூ வரை</p> <p>கிழக்கே - மேற்படி வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து ஸ்ரீ சமணராம மாவத்தை, அனூர மாவத்தை, அதன் மூலம் அலுபோகஹுவத்தை வீதி, சல்மால் மாவத்தை, மயூர மாவத்தை வரை, அதன் மூலம் தெஹிவளை - மஹரகம வீதி வழியாக தெற்காக இரத்தமலானை - மிரிஹான வீதி வரை.</p> <p>தெற்கே - மேற்கூறிய கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 3 வது லேன் மற்றும் 4 வது லேன் வழியாக எட்ஜ் குடியிருப்பு சாலை வரை மற்றும் அதன் மூலம் ரோகினி சாலையின் இறுதிப் புள்ளி வரை</p> <p>மேற்கு நோக்கி - மேற்படி தெற்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியில் இருந்து சனானந்த மாவத்தை வழியாக விஜித மாவத்தை வரை மற்றும் அதன் மூலம் பீல்ட் மாவத்தை, தெஹிவளை வீதி, ஸ்பசிங்க வீதி, பேரகும்பா மாவத்தை வரை புவியியல் ரீதியாக நெடிமலை கால்வாய் மற்றும் கடவத்தை வீதி வழியாக சிறிகல் மாவத்தை வரை.</p> |

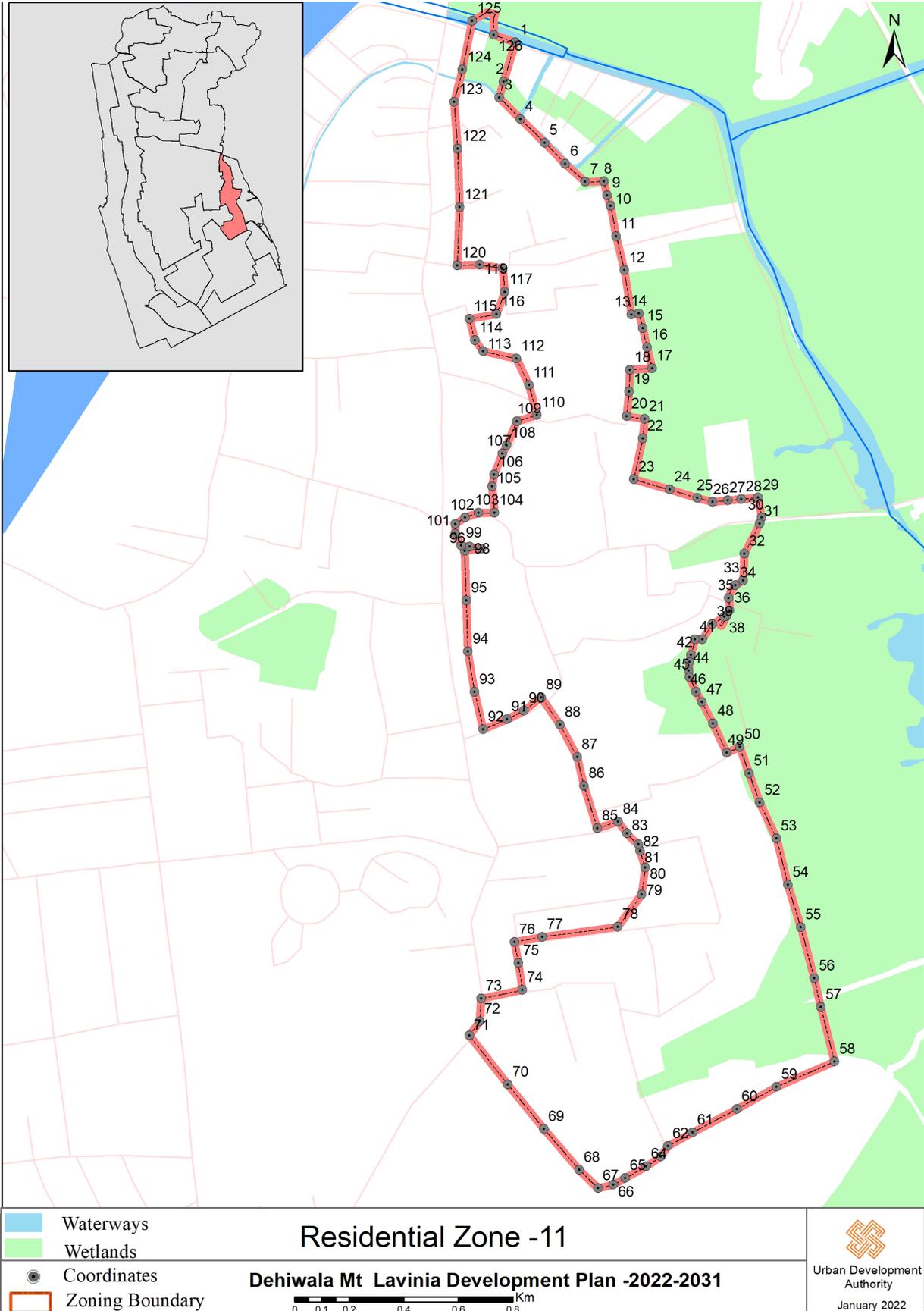
| Id | POINT_X             | POINT_Y             |
|----|---------------------|---------------------|
| 1  | 375992.250082000000 | 758351.491688000000 |
| 2  | 376428.962218000000 | 758808.180603000000 |
| 3  | 376543.509578000000 | 758723.400226000000 |
| 4  | 376519.219321000000 | 758944.826908000000 |
| 5  | 376733.922815000000 | 758963.595579000000 |
| 6  | 376788.296339000000 | 759085.242450000000 |
| 7  | 376929.188999000000 | 758937.584042000000 |
| 8  | 377054.313926000000 | 758798.810145000000 |
| 9  | 377172.459485000000 | 758571.617474000000 |
| 10 | 377107.800937000000 | 758539.185011000000 |
| 11 | 377049.084289000000 | 758440.632574000000 |
| 12 | 376909.865731000000 | 758378.759850000000 |
| 13 | 376782.086680000000 | 758343.814697000000 |
| 14 | 376779.245785000000 | 758226.024930000000 |
| 15 | 376698.783941000000 | 758155.201416000000 |
| 16 | 376549.540040000000 | 758124.674302000000 |
| 17 | 376584.873513000000 | 757930.560893000000 |
| 18 | 376594.667541000000 | 757784.400148000000 |
| 19 | 376685.675385000000 | 757800.402488000000 |
| 20 | 376861.681772000000 | 757768.519283000000 |
| 21 | 376923.092072000000 | 757569.245629000000 |
| 22 | 376912.669544000000 | 757341.116953000000 |
| 23 | 376894.388873000000 | 757109.835586000000 |

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

|    |                    |                    |
|----|--------------------|--------------------|
| 24 | 376820.29593500000 | 756960.10024800000 |
| 25 | 376869.15542300000 | 756746.54302100000 |
| 26 | 376867.58783500000 | 756584.36814400000 |
| 27 | 377037.31625200000 | 756447.70906200000 |
| 28 | 377093.68765500000 | 756232.32982200000 |
| 29 | 377102.84988500000 | 756060.25979700000 |
| 30 | 377085.29569500000 | 755961.53175300000 |
| 31 | 377286.64740500000 | 755932.01041100000 |
| 32 | 377196.37355800000 | 755700.60983200000 |
| 33 | 377272.11862800000 | 755482.39631000000 |
| 34 | 377334.78130900000 | 755300.44523200000 |
| 35 | 377410.49528600000 | 755012.36193100000 |
| 36 | 377027.73993000000 | 754805.85480000000 |
| 37 | 376892.06628200000 | 755207.34701300000 |
| 38 | 377059.40553400000 | 755231.99063200000 |
| 39 | 377059.80228700000 | 755403.72114000000 |
| 40 | 376935.68988400000 | 755606.20805200000 |
| 41 | 376841.44115200000 | 755553.79877100000 |
| 42 | 376796.43890100000 | 755888.82097700000 |
| 43 | 376928.64577100000 | 756066.28297500000 |
| 44 | 376863.30232700000 | 756230.83107400000 |
| 45 | 376799.59654600000 | 756310.39376900000 |
| 46 | 376784.95083200000 | 756740.76518300000 |
| 47 | 375946.45589700000 | 756920.91924100000 |
| 48 | 375924.47603800000 | 757142.08451600000 |
| 49 | 376312.23732700000 | 757139.58263400000 |
| 50 | 376357.64749400000 | 757475.25193600000 |
| 51 | 375956.24061800000 | 757476.27756500000 |



பாகம் I: குடியிருப்பு வலயம் (வலயம் II)



**பாகம் I: குடியிருப்பு வலயம் (வலயம் II)**

பிரதான வலயத்தின் பெயர் குடியிருப்பு வலயம் (வலயக் காரணி 2)

வரையப்பட்ட கோட்டால் மூடப்பட்ட முழுப் பகுதியும்;  
வடக்கே - புவியியல் ரீதியாக நெடும்ல கால்வாய் மற்றும் இண்டிகஹதெனிய வீதி  
எல்லை வரை

வலயத்தின் எல்லைகள்

கிழக்கே - மேற்குறிப்பிட்ட வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து தெற்கே  
விக்கும்புர வீதி ஊடாக கஹவிட்ட மாவத்தை, அதன் மூலம் சமகி முவர்கா குறுக்கு  
வீதி, அதன் மூலம் கெமுனு மாவத்தை, புதிய விமான நிலைய விமான நிலைய  
சாலை வரை

தெற்கே - மேற்கூறிய கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து விமான  
நிலைய சாலை மற்றும் யசோரபுரா சாலை வரை

மேற்கு நோக்கி - மேற்படி தெற்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து  
கெமுனு மாவத்தை ஊடாக மந்திரிமுல்லை குறுக்கு வீதி வரை அதன்  
மூலம் பசல் மாவத்தை, ஆலய வீதி, உபநந்தா மாவத்தை மற்றும் அங்கிருந்து  
இண்டிகஹதெனிய வீதி வரை

| Id | POINT_X             | POINT_Y             |
|----|---------------------|---------------------|
| 1  | 376893.312125000000 | 756674.152896000000 |
| 2  | 376874.544338000000 | 756610.473561000000 |
| 3  | 376867.587835000000 | 756584.368144000000 |
| 4  | 376901.701431000000 | 756549.387812000000 |
| 5  | 376941.165560000000 | 756510.738244000000 |
| 6  | 376974.459715000000 | 756476.297366000000 |
| 7  | 377006.647563000000 | 756446.674809000000 |
| 8  | 377037.316252000000 | 756447.709062000000 |
| 9  | 377042.364904000000 | 756424.787980000000 |
| 10 | 377048.077658000000 | 756407.806521000000 |
| 11 | 377057.000347000000 | 756358.342656000000 |
| 12 | 377069.978120000000 | 756302.516482000000 |
| 13 | 377081.783584000000 | 756230.682154000000 |
| 14 | 377093.687655000000 | 756232.329822000000 |
| 15 | 377099.673069000000 | 756208.390054000000 |
| 16 | 377106.859401000000 | 756176.749578000000 |
| 17 | 377114.898712000000 | 756142.826527000000 |
| 18 | 377079.214855000000 | 756140.382299000000 |
| 19 | 377077.925369000000 | 756104.816399000000 |
| 20 | 377073.770666000000 | 756064.369107000000 |
| 21 | 377102.849885000000 | 756060.259797000000 |
| 22 | 377099.792120000000 | 756028.271323000000 |



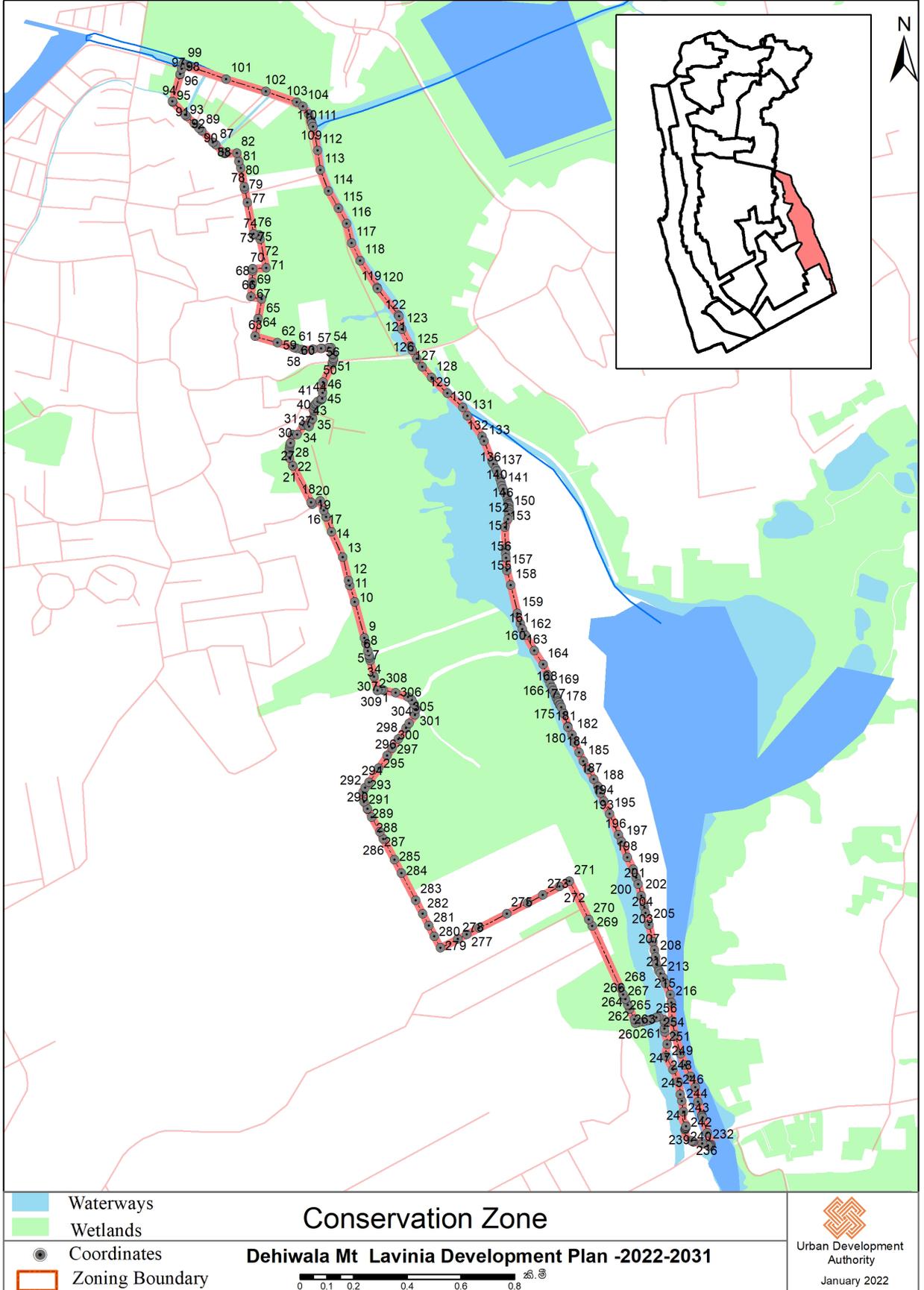
|    |                    |                    |
|----|--------------------|--------------------|
| 23 | 377085.29569500000 | 755961.53175300000 |
| 24 | 377143.88826700000 | 755945.08572100000 |
| 25 | 377188.14448200000 | 755931.13620000000 |
| 26 | 377212.88970200000 | 755925.01856800000 |
| 27 | 377238.03374300000 | 755927.40208000000 |
| 28 | 377259.46202800000 | 755929.43336800000 |
| 29 | 377286.64740500000 | 755932.01041100000 |
| 30 | 377292.14951500000 | 755899.38769000000 |
| 31 | 377288.88841200000 | 755889.27476400000 |
| 32 | 377264.71315700000 | 755840.50740900000 |
| 33 | 377262.54112200000 | 755796.89706800000 |
| 34 | 377249.87880700000 | 755788.72413600000 |
| 35 | 377239.00140600000 | 755767.94873900000 |
| 36 | 377240.22021800000 | 755747.50764500000 |
| 37 | 377235.68338500000 | 755738.59771800000 |
| 38 | 377231.95314300000 | 755737.84583300000 |
| 39 | 377212.30969700000 | 755725.30100500000 |
| 40 | 377196.37355800000 | 755700.60983200000 |
| 41 | 377184.35279600000 | 755700.63758800000 |
| 42 | 377178.28339800000 | 755675.09428500000 |
| 43 | 377175.49215500000 | 755663.61405800000 |
| 44 | 377174.20721200000 | 755649.98274300000 |
| 45 | 377175.78987300000 | 755639.35492400000 |
| 46 | 377186.51015500000 | 755615.16531100000 |
| 47 | 377195.61826600000 | 755598.40111000000 |
| 48 | 377213.80308100000 | 755563.63417400000 |
| 49 | 377236.06042700000 | 755515.70758100000 |
| 50 | 377256.66533500000 | 755525.47800800000 |
| 51 | 377272.11862800000 | 755482.39631000000 |
| 52 | 377289.17480200000 | 755434.84610300000 |
| 53 | 377316.22963000000 | 755376.14291500000 |
| 54 | 377334.78130900000 | 755300.44523200000 |
| 55 | 377355.63018500000 | 755231.30716000000 |
| 56 | 377377.58636500000 | 755148.16080100000 |
| 57 | 377388.27916800000 | 755101.07909200000 |
| 58 | 377410.49528600000 | 755012.36193100000 |
| 59 | 377316.27173800000 | 754971.03110400000 |
| 60 | 377252.51396400000 | 754935.16989200000 |
| 61 | 377180.44429000000 | 754896.55805600000 |
| 62 | 377140.39150800000 | 754874.34628700000 |
| 63 | 377129.03539400000 | 754857.37868400000 |
| 64 | 377105.89779900000 | 754841.79140200000 |
| 65 | 377071.52365000000 | 754822.16532000000 |
| 66 | 377052.46337500000 | 754811.57693700000 |

|     |                    |                    |
|-----|--------------------|--------------------|
| 67  | 377027.73993000000 | 754805.85480000000 |
| 68  | 376997.30242200000 | 754835.80941300000 |
| 69  | 376939.59991400000 | 754902.65389400000 |
| 70  | 376881.62849000000 | 754974.80434700000 |
| 71  | 376818.99682000000 | 755054.81225900000 |
| 72  | 376835.82576500000 | 755077.83755400000 |
| 73  | 376838.51993600000 | 755115.04810600000 |
| 74  | 376904.79289000000 | 755129.03629300000 |
| 75  | 376898.66455400000 | 755173.30736400000 |
| 76  | 376892.06628200000 | 755207.34701300000 |
| 77  | 376937.55502300000 | 755215.65307800000 |
| 78  | 377059.40553400000 | 755231.99063200000 |
| 79  | 377098.28545300000 | 755284.52819600000 |
| 80  | 377103.92470800000 | 755328.83295300000 |
| 81  | 377095.21783000000 | 755356.18850700000 |
| 82  | 377093.10100100000 | 755366.86759400000 |
| 83  | 377074.49016100000 | 755384.39467000000 |
| 84  | 377059.80228700000 | 755403.72114000000 |
| 85  | 377026.55531500000 | 755392.71852200000 |
| 86  | 377004.56780800000 | 755462.01590100000 |
| 87  | 376993.60290000000 | 755509.12891200000 |
| 88  | 376966.04019200000 | 755561.82004000000 |
| 89  | 376935.68988400000 | 755606.20805200000 |
| 90  | 376907.69366200000 | 755584.63722600000 |
| 91  | 376879.91891000000 | 755570.63072300000 |
| 92  | 376841.44115200000 | 755553.79877100000 |
| 93  | 376827.74004600000 | 755614.76750000000 |
| 94  | 376816.82024700000 | 755681.26952600000 |
| 95  | 376814.24427700000 | 755764.37141800000 |
| 96  | 376811.66192000000 | 755844.70346500000 |
| 97  | 376839.09691200000 | 755848.76654600000 |
| 98  | 376819.55478000000 | 755851.88231500000 |
| 99  | 376805.82474000000 | 755854.07141700000 |
| 100 | 376796.40232700000 | 755873.03569200000 |
| 101 | 376796.43890100000 | 755888.82097700000 |
| 102 | 376812.24166100000 | 755899.83412300000 |
| 103 | 376834.03974300000 | 755907.20265300000 |
| 104 | 376859.78134500000 | 755907.15484800000 |
| 105 | 376856.15069700000 | 755950.53885500000 |
| 106 | 376859.01382400000 | 755969.23767200000 |
| 107 | 376872.63544900000 | 756003.94190000000 |
| 108 | 376879.23834200000 | 756017.07835000000 |
| 109 | 376895.76079100000 | 756056.49531100000 |
| 110 | 376928.64577100000 | 756066.28297500000 |



|     |                    |                    |
|-----|--------------------|--------------------|
| 111 | 376915.61510900000 | 756115.63216900000 |
| 112 | 376895.40994000000 | 756158.33102700000 |
| 113 | 376841.34479200000 | 756170.48325800000 |
| 114 | 376827.86334600000 | 756188.55498100000 |
| 115 | 376818.92798400000 | 756223.15328200000 |
| 116 | 376863.30232700000 | 756230.83107400000 |
| 117 | 376876.53093000000 | 756266.96771900000 |
| 118 | 376873.21249700000 | 756305.71303800000 |
| 119 | 376835.66194300000 | 756311.81354600000 |
| 120 | 376799.59654600000 | 756310.39376900000 |
| 121 | 376803.65241000000 | 756405.50413400000 |
| 122 | 376799.97802800000 | 756501.01070600000 |
| 123 | 376794.31058700000 | 756577.03250700000 |
| 124 | 376808.06792100000 | 756629.62198000000 |
| 125 | 376823.83640600000 | 756709.49194900000 |
| 126 | 376858.46354200000 | 756686.26960900000 |

பாகம் J: பாதுகாப்பு வலயம்





**பாகம் J: பாதுகாப்பு வலயம்**

பிரதான வலயத்தின் பெயர் பாதுகாப்பு வலயம் (வலயக் காரணி 0)

வரையப்பட்ட கோட்டால் மூடப்பட்ட முழுப் பகுதியும்;  
வடக்கே - இண்டிகஹதெனிய வீதி மற்றும் புவியியல் ரீதியாக நெடிமலை கால்வாய் மற்றும் அத்திய ஈரநிலம் வரை

கிழக்கே - மேற்படி வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து இண்டிகஹதெனிய வீதி வரை மற்றும் புவியியல் ரீதியாக ஈரநிலம் மற்றும் நெடிமலை கால்வாய் வரை

தெற்கே - மேற்படி கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து ஸ்ரீ ஜோன் கொத்தலாவல குறுக்குத் தெரு வழியாக புதிய விமான நிலைய வீதிக்கு

வலயத்தின் எல்லைகள்

மேற்கு நோக்கி - புவியியல் நிலை அமைப்பு முறையின்படி மேற்கூறிய தெற்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து,  
அகலக்கோடு: 60 49' 29.46" N  
நெடுங்கோடு: 790 53' 28.15" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 37.88" N  
நெடுங்கோடு: 790 53' 26.10" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 45.31" N  
நெடுங்கோடு: 790 53' 2.63" E  
அகலக்கோடு: 60 50' 29.46" N  
நெடுங்கோடு: 790 53' 19.77" E கஹவிட்ட மாவத்தையுடன்  
அகலக்கோடு: 60 50' 17.71" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 15.62" E  
அகலக்கோடு: 60 50' 24.91" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 15.20" E  
விக்கும்புர குறுக்குத் தெரு  
அகலக்கோடு: 60 50' 36.33" N  
நெடுங்கோடு: 790 53' 8.18" E  
மேலும் இந்திகஹதெனிய வீதியின் இறுதி வரை

| Id | POINT_X              | POINT_Y             |
|----|----------------------|---------------------|
| 1  | 8893374.302070000000 | 762043.631965000000 |
| 2  | 8893365.352360000000 | 762080.575628000000 |
| 3  | 8893354.663960000000 | 762123.125790000000 |
| 4  | 8893352.928200000000 | 762130.738092000000 |
| 5  | 8893351.987860000000 | 762134.862005000000 |
| 6  | 8893351.373410000000 | 762137.556752000000 |
| 7  | 8893348.568480000000 | 762149.857950000000 |
| 8  | 8893343.115730000000 | 762170.331554000000 |
| 9  | 8893339.271330000000 | 762184.766216000000 |
| 10 | 8893313.569700000000 | 762281.269157000000 |
| 11 | 8893300.312040000000 | 762325.159474000000 |
| 12 | 8893296.858520000000 | 762339.204588000000 |
| 13 | 8893281.448830000000 | 762401.874283000000 |
| 14 | 8893250.947950000000 | 762470.006317000000 |

|    |                     |                    |
|----|---------------------|--------------------|
| 15 | 8893236.79777000000 | 762509.43076400000 |
| 16 | 8893236.76816000000 | 762509.51325900000 |
| 17 | 8893230.50296000000 | 762526.96901800000 |
| 18 | 8893221.10162000000 | 762553.16252500000 |
| 19 | 8893200.36861000000 | 762543.20693900000 |
| 20 | 8893197.43344000000 | 762549.08914400000 |
| 21 | 8893148.71336000000 | 762646.72627600000 |
| 22 | 8893148.71110000000 | 762646.73080600000 |
| 23 | 8893139.36930000000 | 762668.44596400000 |
| 24 | 8893138.10882000000 | 762683.14435500000 |
| 25 | 8893139.01297000000 | 762693.04439300000 |
| 26 | 8893140.76369000000 | 762700.36647900000 |
| 27 | 8893141.79795000000 | 762704.69205400000 |
| 28 | 8893142.56124000000 | 762707.95925400000 |
| 29 | 8893147.85238000000 | 762730.60757600000 |
| 30 | 8893159.96123000000 | 762730.60757600000 |
| 31 | 8893175.95666000000 | 762755.68213700000 |
| 32 | 8893195.71480000000 | 762768.44878500000 |
| 33 | 8893188.80161000000 | 762754.46654500000 |
| 34 | 8893191.50650000000 | 762753.11148700000 |
| 35 | 8893200.64770000000 | 762773.50654000000 |
| 36 | 8893203.98948000000 | 762795.17995100000 |
| 37 | 8893202.74469000000 | 762798.99014500000 |
| 38 | 8893205.01445000000 | 762808.66648400000 |
| 39 | 8893207.87937000000 | 762812.45223300000 |
| 40 | 8893209.21342000000 | 762814.21507700000 |
| 41 | 8893213.29324000000 | 762819.60621400000 |
| 42 | 8893223.59970000000 | 762824.34524400000 |
| 43 | 8893223.74650000000 | 762826.67336200000 |
| 44 | 8893226.38953000000 | 762828.39935700000 |
| 45 | 8893227.11465000000 | 762843.76903500000 |
| 46 | 8893228.47608000000 | 762872.62613000000 |
| 47 | 8893252.71509000000 | 762922.13374800000 |
| 48 | 8893253.84813000000 | 762925.69890900000 |
| 49 | 8893255.97657000000 | 762932.39608800000 |
| 50 | 8893255.41323000000 | 762935.71175800000 |
| 51 | 8893253.80346000000 | 762945.18632300000 |
| 52 | 8893253.30337000000 | 762948.12964600000 |
| 53 | 8893249.67670000000 | 762965.39667300000 |
| 54 | 8893243.43071000000 | 762964.78600500000 |
| 55 | 8893223.27982000000 | 762962.81585200000 |
| 56 | 8893222.97971000000 | 762962.78651000000 |
| 57 | 8893201.39913000000 | 762960.67657800000 |
| 58 | 8893176.07638000000 | 762958.20077600000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 59  | 8893171.94216000000 | 762959.21945700000 |
| 60  | 8893157.96266000000 | 762962.66402900000 |
| 61  | 8893151.13561000000 | 762964.34622700000 |
| 62  | 8893106.52263000000 | 762978.38764900000 |
| 63  | 8893047.46241000000 | 762994.92694100000 |
| 64  | 8893055.82489000000 | 763042.91494500000 |
| 65  | 8893064.91534000000 | 763095.08045200000 |
| 66  | 8893035.87229000000 | 763101.77528500000 |
| 67  | 8893039.09536000000 | 763134.09643200000 |
| 68  | 8893039.70435000000 | 763140.20342800000 |
| 69  | 8893040.74241000000 | 763170.99092100000 |
| 70  | 8893040.92044000000 | 763176.27111200000 |
| 71  | 8893076.86022000000 | 763178.83328100000 |
| 72  | 8893060.37807000000 | 763255.88523300000 |
| 73  | 8893057.89830000000 | 763267.47786600000 |
| 74  | 8893055.78967000000 | 763267.53066000000 |
| 75  | 8893043.29765000000 | 763267.84342300000 |
| 76  | 8893042.77809000000 | 763270.50456900000 |
| 77  | 8893026.20118000000 | 763355.41071200000 |
| 78  | 8893019.26374000000 | 763390.94387500000 |
| 79  | 8893018.03518000000 | 763397.23645700000 |
| 80  | 8893008.93175000000 | 763447.37328400000 |
| 81  | 8893003.13751000000 | 763464.57957200000 |
| 82  | 8892997.99838000000 | 763487.81037300000 |
| 83  | 8892967.10709000000 | 763486.68963200000 |
| 84  | 8892966.35854000000 | 763487.37988700000 |
| 85  | 8892964.18599000000 | 763487.35032700000 |
| 86  | 8892961.95051000000 | 763489.61637300000 |
| 87  | 8892941.98109000000 | 763509.85885700000 |
| 88  | 8892934.61399000000 | 763516.65221700000 |
| 89  | 8892905.06763000000 | 763547.27704300000 |
| 90  | 8892898.12279000000 | 763554.31683400000 |
| 91  | 8892885.16056000000 | 763567.03677000000 |
| 92  | 8892865.24946000000 | 763586.57568500000 |
| 93  | 8892861.15128000000 | 763590.59726100000 |
| 94  | 8892827.85178000000 | 763624.81068100000 |
| 95  | 8892826.70567000000 | 763625.98824500000 |
| 96  | 8892847.15076000000 | 763698.45520000000 |
| 97  | 8892847.60103000000 | 763700.05116900000 |
| 98  | 8892851.45965000000 | 763713.72789000000 |
| 99  | 8892855.91759000000 | 763727.13438500000 |
| 100 | 8892870.61210000000 | 763721.58230000000 |
| 101 | 8892969.63260000000 | 763686.81170000000 |
| 102 | 8893074.44090000000 | 763653.82570000000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 103 | 8893156.56270000000 | 763624.79470000000 |
| 104 | 8893173.52020000000 | 763614.26970000000 |
| 105 | 8893188.35140000000 | 763593.47500000000 |
| 106 | 8893194.62260000000 | 763574.57240000000 |
| 107 | 8893194.78370000000 | 763574.08690000000 |
| 108 | 8893196.66290000000 | 763568.42250000000 |
| 109 | 8893196.89210000000 | 763567.74090000000 |
| 110 | 8893199.60380000000 | 763559.67520000000 |
| 111 | 8893199.48780000000 | 763559.60670000000 |
| 112 | 8893212.29100000000 | 763495.86420000000 |
| 113 | 8893219.36990000000 | 763443.14260000000 |
| 114 | 8893241.13760000000 | 763386.38700000000 |
| 115 | 8893267.48810000000 | 763340.27230000000 |
| 116 | 8893289.39050000000 | 763299.25850000000 |
| 117 | 8893303.34290000000 | 763246.40680000000 |
| 118 | 8893325.70380000000 | 763199.45910000000 |
| 119 | 8893370.72720000000 | 763127.48440000000 |
| 120 | 8893371.59140000000 | 763124.30490000000 |
| 121 | 8893427.46210000000 | 763052.91530000000 |
| 122 | 8893428.75170000000 | 763050.19030000000 |
| 123 | 8893436.66860000000 | 763014.70140000000 |
| 124 | 8893460.06160000000 | 762969.48750000000 |
| 125 | 8893464.47800000000 | 762958.63230000000 |
| 126 | 8893476.50980000000 | 762936.12330000000 |
| 127 | 8893491.33950000000 | 762913.61940000000 |
| 128 | 8893515.37290000000 | 762885.09740000000 |
| 129 | 8893557.09420000000 | 762842.65620000000 |
| 130 | 8893598.80350000000 | 762805.02810000000 |
| 131 | 8893611.18930000000 | 762782.33970000000 |
| 132 | 8893649.80030000000 | 762726.82820000000 |
| 133 | 8893654.92040000000 | 762714.10330000000 |
| 134 | 8893677.18910000000 | 762658.75870000000 |
| 135 | 8893680.07010000000 | 762652.57920000000 |
| 136 | 8893685.49270000000 | 762640.80790000000 |
| 137 | 8893688.64030000000 | 762633.83380000000 |
| 138 | 8893697.10900000000 | 762614.19200000000 |
| 139 | 8893700.61390000000 | 762603.15270000000 |
| 140 | 8893702.42330000000 | 762593.77310000000 |
| 141 | 8893705.31570000000 | 762586.09400000000 |
| 142 | 8893711.00800000000 | 762574.62080000000 |
| 143 | 8893716.58900000000 | 762560.35930000000 |
| 144 | 8893719.40460000000 | 762550.44140000000 |
| 145 | 8893720.50810000000 | 762546.49160000000 |
| 146 | 8893720.78170000000 | 762545.51280000000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 147 | 8893721.54160000000 | 762541.59450000000 |
| 148 | 8893721.76890000000 | 762533.15830000000 |
| 149 | 8893721.84570000000 | 762530.30630000000 |
| 150 | 8893721.84850000000 | 762523.52140000000 |
| 151 | 8893721.28870000000 | 762518.28660000000 |
| 152 | 8893718.79220000000 | 762505.03380000000 |
| 153 | 8893710.91910000000 | 762482.96870000000 |
| 154 | 8893711.82160000000 | 762424.89220000000 |
| 155 | 8893712.92210000000 | 762411.76850000000 |
| 156 | 8893713.83570000000 | 762400.87380000000 |
| 157 | 8893716.72430000000 | 762366.42760000000 |
| 158 | 8893726.38800000000 | 762327.28420000000 |
| 159 | 8893744.64470000000 | 762251.67780000000 |
| 160 | 8893752.40620000000 | 762222.97880000000 |
| 161 | 8893757.45170000000 | 762208.55890000000 |
| 162 | 8893766.20510000000 | 762192.76950000000 |
| 163 | 8893789.29820000000 | 762151.11460000000 |
| 164 | 8893812.70830000000 | 762114.06890000000 |
| 165 | 8893824.08270000000 | 762086.59670000000 |
| 166 | 8893826.06100000000 | 762074.49420000000 |
| 167 | 8893831.22590000000 | 762061.65050000000 |
| 168 | 8893836.78500000000 | 762052.43380000000 |
| 169 | 8893839.78450000000 | 762044.07070000000 |
| 170 | 8893845.02560000000 | 762033.88770000000 |
| 171 | 8893847.81170000000 | 762025.63150000000 |
| 172 | 8893849.38160000000 | 762022.37830000000 |
| 173 | 8893852.51910000000 | 762015.87670000000 |
| 174 | 8893854.81850000000 | 762012.26830000000 |
| 175 | 8893854.63650000000 | 762012.22960000000 |
| 176 | 8893857.74620000000 | 762005.62920000000 |
| 177 | 8893857.90830000000 | 762005.28520000000 |
| 178 | 8893860.87740000000 | 761998.98320000000 |
| 179 | 8893867.72830000000 | 761982.68770000000 |
| 180 | 8893878.51670000000 | 761947.40660000000 |
| 181 | 8893879.37350000000 | 761945.10660000000 |
| 182 | 8893889.94200000000 | 761924.72530000000 |
| 183 | 8893897.17290000000 | 761904.62170000000 |
| 184 | 8893908.68010000000 | 761877.28380000000 |
| 185 | 8893919.91400000000 | 761853.70060000000 |
| 186 | 8893933.01120000000 | 761831.19390000000 |
| 187 | 8893948.24580000000 | 761805.47230000000 |
| 188 | 8893958.93890000000 | 761786.17980000000 |
| 189 | 8893962.55440000000 | 761775.26600000000 |
| 190 | 8893964.22990000000 | 761772.36640000000 |

|     |                      |                     |
|-----|----------------------|---------------------|
| 191 | 8893964.451900000000 | 761772.450700000000 |
| 192 | 8893965.099900000000 | 761769.419000000000 |
| 193 | 8893965.284200000000 | 761768.557100000000 |
| 194 | 8893974.155500000000 | 761746.912900000000 |
| 195 | 8893989.671600000000 | 761712.876800000000 |
| 196 | 8894013.212400000000 | 761656.319900000000 |
| 197 | 8894022.296300000000 | 761637.824600000000 |
| 198 | 8894037.579700000000 | 761595.616800000000 |
| 199 | 8894052.426100000000 | 761563.457200000000 |
| 200 | 8894060.860100000000 | 761540.941900000000 |
| 201 | 8894066.088000000000 | 761523.275600000000 |
| 202 | 8894074.030300000000 | 761492.820000000000 |
| 203 | 8894082.826700000000 | 761461.507700000000 |
| 204 | 8894085.839000000000 | 761446.063500000000 |
| 205 | 8894094.849700000000 | 761414.107800000000 |
| 206 | 8894105.588300000000 | 761369.709900000000 |
| 207 | 8894109.893800000000 | 761346.328600000000 |
| 208 | 8894112.698000000000 | 761328.094600000000 |
| 209 | 8894114.865400000000 | 761308.357500000000 |
| 210 | 8894121.238000000000 | 761293.609300000000 |
| 211 | 8894122.160100000000 | 761290.298500000000 |
| 212 | 8894125.828400000000 | 761284.256000000000 |
| 213 | 8894133.381300000000 | 761271.814800000000 |
| 214 | 8894139.429300000000 | 761256.584900000000 |
| 215 | 8894151.463700000000 | 761227.018400000000 |
| 216 | 8894154.445100000000 | 761205.768600000000 |
| 217 | 8894156.914600000000 | 761156.148600000000 |
| 218 | 8894164.088200000000 | 761119.564200000000 |
| 219 | 8894179.384500000000 | 761067.921400000000 |
| 220 | 8894190.919900000000 | 761037.665900000000 |
| 221 | 8894206.089400000000 | 761006.531600000000 |
| 222 | 8894218.873100000000 | 760977.694700000000 |
| 223 | 8894226.309400000000 | 760939.413400000000 |
| 224 | 8894236.140700000000 | 760903.134700000000 |
| 225 | 8894236.867600000000 | 760900.452500000000 |
| 226 | 8894237.936100000000 | 760896.509400000000 |
| 227 | 8894250.937600000000 | 760855.549800000000 |
| 228 | 8894261.171300000000 | 760823.271000000000 |
| 229 | 8894259.349500000000 | 760822.034600000000 |
| 230 | 8894258.013100000000 | 760821.127600000000 |
| 231 | 8894256.267330000000 | 760819.942895000000 |
| 232 | 8894253.418750000000 | 760821.201827000000 |
| 233 | 8894237.417930000000 | 760827.055454000000 |
| 234 | 8894214.352580000000 | 760831.253038000000 |

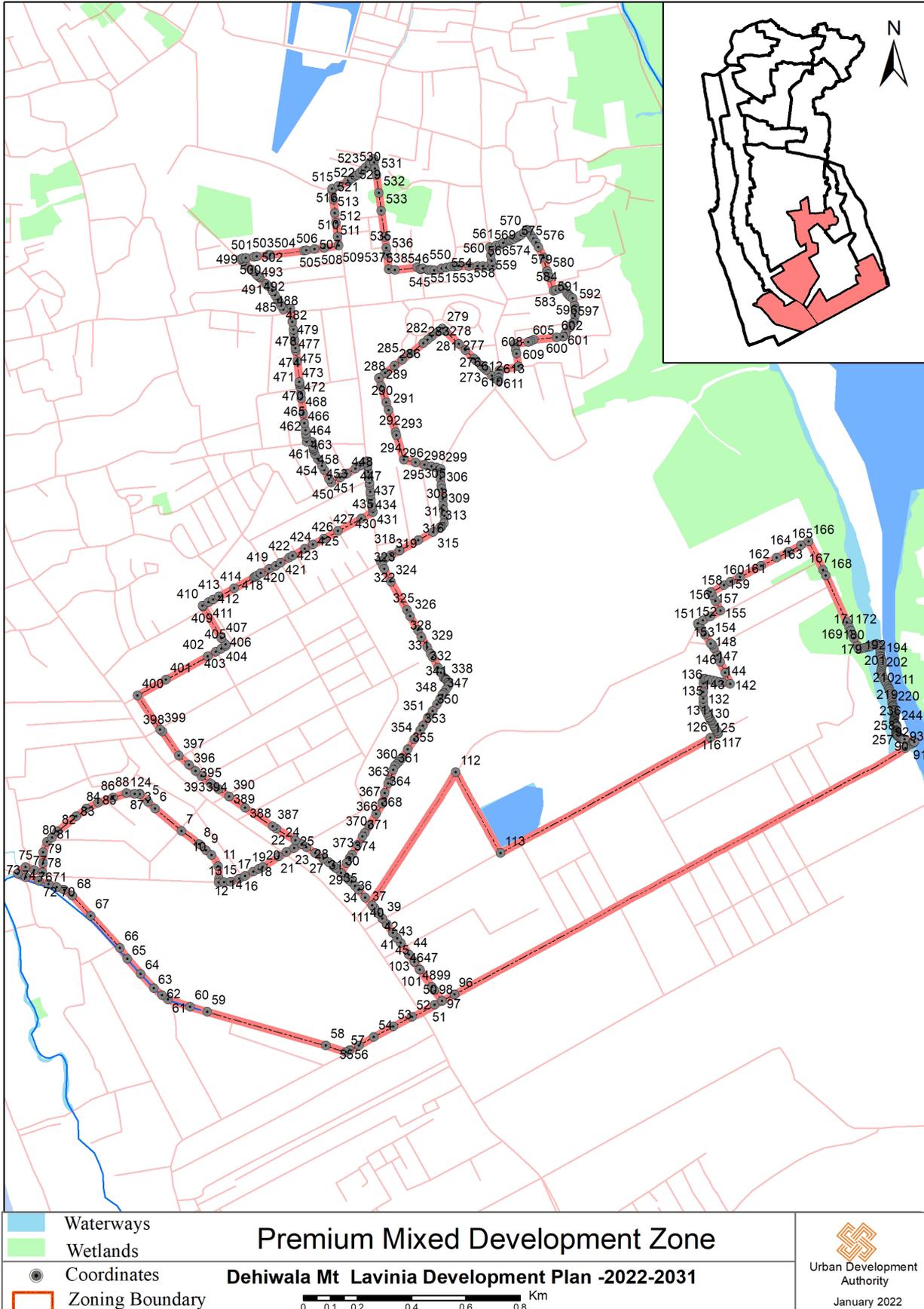


|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 235 | 8894211.47792000000 | 760832.58232600000 |
| 236 | 8894209.15250000000 | 760833.65764000000 |
| 237 | 8894191.56058000000 | 760863.36107500000 |
| 238 | 8894192.48005000000 | 760865.78055600000 |
| 239 | 8894193.10450000000 | 760867.42373100000 |
| 240 | 8894193.67167000000 | 760869.33966800000 |
| 241 | 8894194.29623000000 | 760871.44945100000 |
| 242 | 8894194.47546000000 | 760873.28785500000 |
| 243 | 8894187.02937000000 | 760911.59218300000 |
| 244 | 8894182.93713000000 | 760941.20052800000 |
| 245 | 8894178.55097000000 | 760958.72594800000 |
| 246 | 8894173.32971000000 | 760992.14428900000 |
| 247 | 8894159.38892000000 | 761025.74721900000 |
| 248 | 8894141.19493000000 | 761061.65426100000 |
| 249 | 8894143.93572000000 | 761093.04097500000 |
| 250 | 8894137.22551000000 | 761126.38983200000 |
| 251 | 8894136.26547000000 | 761135.27172900000 |
| 252 | 8894136.47577000000 | 761152.60788400000 |
| 253 | 8894136.22394000000 | 761158.20445600000 |
| 254 | 8894121.32620000000 | 761167.52222800000 |
| 255 | 8894114.66881000000 | 761165.36408800000 |
| 256 | 8894101.81411000000 | 761159.95092200000 |
| 257 | 8894097.09589000000 | 761158.35811500000 |
| 258 | 8894090.32450000000 | 761156.55963900000 |
| 259 | 8894079.94253000000 | 761154.11613900000 |
| 260 | 8894067.99700000000 | 761151.57185300000 |
| 261 | 8894059.77645000000 | 761149.82095400000 |
| 262 | 8894056.43957000000 | 761160.52625300000 |
| 263 | 8894044.20898000000 | 761188.09216800000 |
| 264 | 8894039.24853000000 | 761199.27227600000 |
| 265 | 8894032.67590000000 | 761214.08600300000 |
| 266 | 8894032.64809000000 | 761214.14869600000 |
| 267 | 8894027.19069000000 | 761226.44887400000 |
| 268 | 8894019.22417000000 | 761244.40421000000 |
| 269 | 8893944.62876000000 | 761411.12036900000 |
| 270 | 8893935.59806000000 | 761429.04984700000 |
| 271 | 8893884.11156000000 | 761531.27054400000 |
| 272 | 8893857.13830000000 | 761517.05602500000 |
| 273 | 8893813.71629000000 | 761494.17323200000 |
| 274 | 8893773.18620000000 | 761472.81441400000 |
| 275 | 8893717.98386000000 | 761443.72347500000 |
| 276 | 8893644.39422000000 | 761404.94283700000 |
| 277 | 8893612.07502000000 | 761387.91106900000 |
| 278 | 8893588.30205000000 | 761375.38306400000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 279 | 8893542.30417000000 | 761351.14279000000 |
| 280 | 8893526.62008000000 | 761382.04625400000 |
| 281 | 8893512.08190000000 | 761410.69184700000 |
| 282 | 8893495.56669000000 | 761443.23289000000 |
| 283 | 8893476.72306000000 | 761479.27718400000 |
| 284 | 8893438.66363000000 | 761552.07757400000 |
| 285 | 8893419.95539000000 | 761587.86282500000 |
| 286 | 8893390.63287000000 | 761643.95113500000 |
| 287 | 8893380.72850000000 | 761662.89632500000 |
| 288 | 8893360.03740000000 | 761702.47451800000 |
| 289 | 8893348.71937000000 | 761724.12380100000 |
| 290 | 8893348.14430000000 | 761725.22381000000 |
| 291 | 8893338.85328000000 | 761743.10649700000 |
| 292 | 8893337.33552000000 | 761770.28776100000 |
| 293 | 8893342.49536000000 | 761781.18363900000 |
| 294 | 8893352.63396000000 | 761796.41937800000 |
| 295 | 8893377.56572000000 | 761833.88547400000 |
| 296 | 8893400.36493000000 | 761868.14688600000 |
| 297 | 8893413.25340000000 | 761887.51499500000 |
| 298 | 8893430.02212000000 | 761912.71414200000 |
| 299 | 8893450.00878000000 | 761942.64559100000 |
| 300 | 8893458.07226000000 | 761954.68784300000 |
| 301 | 8893473.44270000000 | 761977.64255800000 |
| 302 | 8893476.17800000000 | 761993.37104500000 |
| 303 | 8893471.30809000000 | 762006.57296600000 |
| 304 | 8893464.89192000000 | 762018.22888300000 |
| 305 | 8893454.77076000000 | 762026.00270900000 |
| 306 | 8893422.41223000000 | 762037.19210900000 |
| 307 | 8893389.09968000000 | 762044.69352700000 |
| 308 | 8893384.48052000000 | 762045.73368300000 |
| 309 | 8893374.61613000000 | 762043.69681500000 |
| 310 | 8893374.61613000000 | 762043.69681500000 |



பாகம் K: மேம்படுத்தப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்



பாகம் K: மேம்படுத்தப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

பிரதான வலயத்தின் பெயர் மேம்படுத்தப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (வலயக் காரணி 2.75)

வரையப்பட்ட கோட்டால் மூடப்பட்ட முழுப் பகுதியும்;  
வடக்கு - போஸ்ட் மாஸ்டர் இடம்  
அகலக்கோடு: 60 50' 6.61" N  
நெடுங்கோடு: 790 52' 48.88" E  
1வது குறுக்குத் தெரு  
அகலக்கோடு: 60 50' 8.70" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 53.66" E  
1வது கோவில் மாவத்தை, ஜனதா மாவத்தை, பள்ளி அவென்யூ

வலயத்தின் எல்லைகள்

கிழக்கு நோக்கி - மேற்படி வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து,  
மந்திரிமூல குறுக்கு வீதி, மந்திரிமூல சாலை  
அகலக்கோடு: 60 49' 48.50" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 12.23" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 49.80" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 9.56" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 48.50" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 7.40" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 47.33" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 7.31" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 50.59" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 57.44" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 38.30" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 56.67" E  
இரத்தமலாணை - மிரிஹாண வீதி, செச்சிறி மாவத்தை  
அகலக்கோடு: 60 49' 8.40" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 58.93" E  
அகலக்கோடு: 60 48' 51.41" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 49.61" E  
புதிய விமான நிலைய வீதி, கண்டாவளை வீதி, 7வது குறுக்குத் தெரு  
அகலக்கோடு: 60 49' 23.30" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 31.37" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 29.15" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 42.39" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 20.11" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 46.68" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 17.33" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 50.36" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 11.43" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 51.85" E கங்காராம வீதியின்  
இறுதி வரை

தெற்கே - மேற்படி கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து, இரத்தமலாணை -  
பொருபான வீதி  
அகலக்கோடு: 60 45' 30.99" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 50.39" E

மேற்கு நோக்கி - மேற்படி தெற்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து ஸ்டேஷன்  
வீதி, கோதம கோயில் வீதி, கொத்தலாவல வீதி வழியாக பாடசாலை அவென்யூ  
வரை  
அகலக்கோடு: 60 48' 53.36" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 35.02" E  
அகலக்கோடு: 60 48' 58.77" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 38.60" E  
அகலக்கோடு: 60 48' 8.38" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 28.52" E மற்றும்  
இரத்தமலாணை அத்திய மாவத்தை, ஸ்ரீ ஞானரதன மாவத்தை, ஸ்ரீ தம்மதர  
மாவத்தை, கட்டுகுருந்து வட்ட வீதி, கெகடோயா பிளேஸ், கங்காதர மாவத்தை, டி  
சொய்சா மாவத்தை மற்றும் போஸ்ட் மாஸ்டர் இடத்தின் முடிவு வரை.



| Id | POINT_X             | POINT_Y            |
|----|---------------------|--------------------|
| 1  | 8891546.51501000000 | 760629.64417100000 |
| 2  | 8891546.79255000000 | 760629.71572400000 |
| 3  | 8891546.78152000000 | 760629.64479700000 |
| 4  | 8891546.71983000000 | 760629.43654500000 |
| 5  | 8891574.88720000000 | 760601.70689600000 |
| 6  | 8891599.39079000000 | 760577.97884000000 |
| 7  | 8891692.34589000000 | 760499.20242200000 |
| 8  | 8891754.21670000000 | 760452.14393200000 |
| 9  | 8891779.72937000000 | 760429.94168700000 |
| 10 | 8891798.21290000000 | 760413.31739000000 |
| 11 | 8891821.31669000000 | 760373.74834300000 |
| 12 | 8891823.80133000000 | 760329.54548500000 |
| 13 | 8891823.27807000000 | 760316.65145200000 |
| 14 | 8891842.71727000000 | 760317.59979200000 |
| 15 | 8891864.90421000000 | 760318.68217500000 |
| 16 | 8891895.85196000000 | 760330.35333000000 |
| 17 | 8891915.30959000000 | 760339.93302000000 |
| 18 | 8891944.44460000000 | 760354.59356100000 |
| 19 | 8891963.28431000000 | 760364.38260700000 |
| 20 | 8891976.89432000000 | 760372.01591100000 |
| 21 | 8892033.47889000000 | 760409.10997800000 |
| 22 | 8892060.81634000000 | 760425.99740300000 |
| 23 | 8892087.46450000000 | 760439.75829600000 |
| 24 | 8892112.83518000000 | 760452.64597700000 |
| 25 | 8892161.50732000000 | 760421.21724100000 |
| 26 | 8892188.92460000000 | 760402.36001900000 |
| 27 | 8892208.32739000000 | 760389.01505800000 |
| 28 | 8892224.24721000000 | 760376.26536200000 |
| 29 | 8892233.52569000000 | 760367.90450200000 |
| 30 | 8892250.73262000000 | 760352.39929800000 |
| 31 | 8892265.94580000000 | 760338.69066800000 |
| 32 | 8892279.36964000000 | 760326.59442700000 |
| 33 | 8892288.26737000000 | 760318.57665800000 |
| 34 | 8892300.32213000000 | 760305.45928400000 |
| 35 | 8892312.87054000000 | 760291.01622800000 |
| 36 | 8892336.74180000000 | 760263.54074800000 |
| 37 | 8892369.02556000000 | 760226.38261100000 |
| 38 | 8892383.13014000000 | 760208.43383900000 |
| 39 | 8892396.35352000000 | 760190.51287900000 |
| 40 | 8892412.09342000000 | 760169.18141200000 |
| 41 | 8892433.68262000000 | 760139.92269600000 |
| 42 | 8892448.49601000000 | 760119.84689300000 |
| 43 | 8892460.22196000000 | 760103.95533800000 |

|    |                     |                    |
|----|---------------------|--------------------|
| 44 | 8892489.49558000000 | 760063.02158500000 |
| 45 | 8892508.57460000000 | 760036.34308900000 |
| 46 | 8892527.67231000000 | 760008.96371800000 |
| 47 | 8892527.70824000000 | 760008.91222900000 |
| 48 | 8892570.58672000000 | 759947.48828900000 |
| 49 | 8892578.24445000000 | 759936.61530300000 |
| 50 | 8892605.91952000000 | 759898.36995000000 |
| 51 | 8892580.38899000000 | 759883.64188000000 |
| 52 | 8892500.68899000000 | 759841.01418000000 |
| 53 | 8892435.39809000000 | 759806.59107900000 |
| 54 | 8892367.72379000000 | 759769.51427900000 |
| 55 | 8892315.19139000000 | 759739.95687900000 |
| 56 | 8892283.41199000000 | 759722.32947900000 |
| 57 | 8892271.18070000000 | 759715.55558700000 |
| 58 | 8892199.76790000000 | 759738.40999000000 |
| 59 | 8891783.94931000000 | 759857.97879000000 |
| 60 | 8891724.53063000000 | 759875.00119100000 |
| 61 | 8891646.19173000000 | 759900.64115300000 |
| 62 | 8891626.59480000000 | 759916.79288100000 |
| 63 | 8891596.78137000000 | 759941.31791100000 |
| 64 | 8891551.04226000000 | 759992.26115000000 |
| 65 | 8891505.01439000000 | 760045.75468000000 |
| 66 | 8891478.47838000000 | 760083.73357700000 |
| 67 | 8891375.94347000000 | 760196.84086500000 |
| 68 | 8891312.14906000000 | 760268.12044700000 |
| 69 | 8891282.45259000000 | 760288.50697200000 |
| 70 | 8891256.77629000000 | 760299.17778200000 |
| 71 | 8891228.10099000000 | 760310.17687300000 |
| 72 | 8891193.76472000000 | 760320.15657300000 |
| 73 | 8891148.42564000000 | 760334.13454900000 |
| 74 | 8891119.78487000000 | 760346.36316800000 |
| 75 | 8891147.53137000000 | 760369.16986500000 |
| 76 | 8891177.19324000000 | 760358.77588900000 |
| 77 | 8891205.61582000000 | 760350.10301400000 |
| 78 | 8891208.85715000000 | 760383.62118800000 |
| 79 | 8891209.13322000000 | 760422.29999700000 |
| 80 | 8891221.87410000000 | 760458.69088700000 |
| 81 | 8891240.51020000000 | 760474.93966300000 |
| 82 | 8891258.44348000000 | 760495.94952100000 |
| 83 | 8891323.87890000000 | 760550.29630300000 |
| 84 | 8891360.59492000000 | 760577.21081200000 |
| 85 | 8891400.52154000000 | 760598.76722700000 |
| 86 | 8891452.18333000000 | 760616.59525500000 |
| 87 | 8891500.64953000000 | 760633.34261000000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 88  | 8891528.90828000000 | 760629.65303400000 |
| 89  | 8894256.26733000000 | 760819.94289500000 |
| 90  | 8894253.38730000000 | 760817.98830000000 |
| 91  | 8894252.23760000000 | 760817.20800000000 |
| 92  | 8894248.12270000000 | 760814.41650000000 |
| 93  | 8894224.19510000000 | 760798.18310000000 |
| 94  | 8892649.54650000000 | 759921.44060000000 |
| 95  | 8892649.32010000000 | 759921.89620000000 |
| 96  | 8892649.27430000000 | 759921.98830000000 |
| 97  | 8892606.18603000000 | 759898.37057000000 |
| 98  | 8892578.51096000000 | 759936.61592300000 |
| 99  | 8892570.85323000000 | 759947.48890900000 |
| 100 | 8892527.97475000000 | 760008.91285000000 |
| 101 | 8892527.93882000000 | 760008.96433900000 |
| 102 | 8892508.84111000000 | 760036.34371000000 |
| 103 | 8892489.76209000000 | 760063.02220600000 |
| 104 | 8892460.48847000000 | 760103.95595800000 |
| 105 | 8892448.76252000000 | 760119.84751400000 |
| 106 | 8892433.94913000000 | 760139.92331700000 |
| 107 | 8892412.35993000000 | 760169.18203300000 |
| 108 | 8892396.62003000000 | 760190.51350000000 |
| 109 | 8892383.39665000000 | 760208.43446000000 |
| 110 | 8892369.29207000000 | 760226.38323200000 |
| 111 | 8892360.22565000000 | 760236.81854200000 |
| 112 | 8892651.99699000000 | 760709.76007100000 |
| 113 | 8892808.69515000000 | 760422.62418600000 |
| 114 | 8893542.32485000000 | 760833.56768200000 |
| 115 | 8893568.94402000000 | 760847.43699400000 |
| 116 | 8893568.31274000000 | 760850.53218100000 |
| 117 | 8893564.85365000000 | 760857.07210900000 |
| 118 | 8893560.20919000000 | 760865.85313600000 |
| 119 | 8893557.53595000000 | 760870.90728600000 |
| 120 | 8893554.39192000000 | 760876.85153700000 |
| 121 | 8893550.07566000000 | 760885.01207900000 |
| 122 | 8893545.56629000000 | 760893.53771000000 |
| 123 | 8893543.54148000000 | 760897.36590200000 |
| 124 | 8893539.66773000000 | 760904.68980200000 |
| 125 | 8893538.20052000000 | 760907.46378800000 |
| 126 | 8893534.38553000000 | 760914.67659500000 |
| 127 | 8893529.46856000000 | 760923.97286100000 |
| 128 | 8893523.94226000000 | 760934.42114900000 |
| 129 | 8893517.91523000000 | 760945.81614500000 |
| 130 | 8893517.89365000000 | 760957.66125200000 |
| 131 | 8893517.86653000000 | 760972.54758200000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 132 | 8893517.82352000000 | 760996.15661200000 |
| 133 | 8893517.76937000000 | 761025.87692200000 |
| 134 | 8893517.73732000000 | 761043.47228700000 |
| 135 | 8893524.26439000000 | 761042.16990900000 |
| 136 | 8893532.72244000000 | 761040.48223300000 |
| 137 | 8893537.67665000000 | 761039.49369400000 |
| 138 | 8893549.84435000000 | 761037.06581000000 |
| 139 | 8893560.63814000000 | 761034.91206800000 |
| 140 | 8893572.62931000000 | 761032.51941000000 |
| 141 | 8893585.26971000000 | 761029.99720700000 |
| 142 | 8893611.24893000000 | 761024.87712900000 |
| 143 | 8893593.54091000000 | 761064.44771900000 |
| 144 | 8893576.27831000000 | 761103.02307000000 |
| 145 | 8893565.92846000000 | 761126.15093400000 |
| 146 | 8893553.46498000000 | 761152.47757600000 |
| 147 | 8893547.81073000000 | 761163.21432900000 |
| 148 | 8893542.42685000000 | 761167.73765500000 |
| 149 | 8893522.08551000000 | 761199.64997100000 |
| 150 | 8893508.42190000000 | 761221.08598400000 |
| 151 | 8893500.83799000000 | 761232.98391800000 |
| 152 | 8893497.16931000000 | 761238.73949500000 |
| 153 | 8893515.64438000000 | 761250.10679700000 |
| 154 | 8893540.84881000000 | 761264.52330600000 |
| 155 | 8893576.14302000000 | 761284.46775700000 |
| 156 | 8893558.84122000000 | 761318.55865200000 |
| 157 | 8893548.66518000000 | 761338.60920800000 |
| 158 | 8893542.30416000000 | 761351.14278700000 |
| 159 | 8893588.30205000000 | 761375.38306400000 |
| 160 | 8893612.07502000000 | 761387.91106900000 |
| 161 | 8893644.39422000000 | 761404.94283700000 |
| 162 | 8893717.98386000000 | 761443.72347500000 |
| 163 | 8893773.18620000000 | 761472.81441400000 |
| 164 | 8893813.71629000000 | 761494.17323200000 |
| 165 | 8893857.13830000000 | 761517.05602500000 |
| 166 | 8893884.11156000000 | 761531.27054400000 |
| 167 | 8893935.59806000000 | 761429.04984700000 |
| 168 | 8893944.62876000000 | 761411.12036900000 |
| 169 | 8894019.22417000000 | 761244.40421000000 |
| 170 | 8894027.19069000000 | 761226.44887400000 |
| 171 | 8894032.64809000000 | 761214.14869600000 |
| 172 | 8894032.67590000000 | 761214.08600300000 |
| 173 | 8894039.24853000000 | 761199.27227600000 |
| 174 | 8894044.20898000000 | 761188.09216800000 |
| 175 | 8894056.43957000000 | 761160.52625300000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 176 | 8894059.77645000000 | 761149.82095400000 |
| 177 | 8894067.99700000000 | 761151.57185300000 |
| 178 | 8894079.94253000000 | 761154.11613900000 |
| 179 | 8894090.32450000000 | 761156.55963900000 |
| 180 | 8894097.09589000000 | 761158.35811500000 |
| 181 | 8894101.81411000000 | 761159.95092200000 |
| 182 | 8894114.66881000000 | 761165.36408800000 |
| 183 | 8894121.32620000000 | 761167.52222800000 |
| 184 | 8894127.19048000000 | 761166.19161800000 |
| 185 | 8894131.20190000000 | 761163.79434400000 |
| 186 | 8894134.13638000000 | 761162.04066300000 |
| 187 | 8894136.22394000000 | 761158.20445600000 |
| 188 | 8894136.47577000000 | 761152.60788400000 |
| 189 | 8894136.48082000000 | 761143.12723800000 |
| 190 | 8894136.26547000000 | 761135.27172900000 |
| 191 | 8894137.22551000000 | 761126.38983200000 |
| 192 | 8894137.88810000000 | 761121.99768500000 |
| 193 | 8894139.95071000000 | 761116.32041200000 |
| 194 | 8894141.10169000000 | 761113.15235900000 |
| 195 | 8894143.51355000000 | 761105.51254200000 |
| 196 | 8894143.65319000000 | 761101.38734900000 |
| 197 | 8894143.93572000000 | 761093.04097500000 |
| 198 | 8894142.74855000000 | 761086.60153600000 |
| 199 | 8894140.36346000000 | 761079.35516600000 |
| 200 | 8894139.97334000000 | 761074.12410700000 |
| 201 | 8894139.98500000000 | 761067.68705600000 |
| 202 | 8894141.19493000000 | 761061.65426100000 |
| 203 | 8894142.40341000000 | 761056.42613800000 |
| 204 | 8894146.96173000000 | 761049.31334900000 |
| 205 | 8894152.01029000000 | 761039.79835300000 |
| 206 | 8894156.03747000000 | 761031.50655100000 |
| 207 | 8894159.38892000000 | 761025.74721900000 |
| 208 | 8894164.45685000000 | 761017.03820500000 |
| 209 | 8894166.79742000000 | 761011.08909600000 |
| 210 | 8894168.24746000000 | 761007.40347600000 |
| 211 | 8894170.62163000000 | 761000.76327400000 |
| 212 | 8894173.32971000000 | 760992.14428900000 |
| 213 | 8894175.00139000000 | 760985.45096700000 |
| 214 | 8894176.92034000000 | 760976.42554100000 |
| 215 | 8894177.59712000000 | 760969.07951900000 |
| 216 | 8894178.55097000000 | 760958.72594800000 |
| 217 | 8894180.04046000000 | 760952.77452600000 |
| 218 | 8894181.02140000000 | 760948.85502200000 |
| 219 | 8894181.65734000000 | 760946.31406100000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 220 | 8894182.93713000000 | 760941.20052800000 |
| 221 | 8894184.18699000000 | 760935.27879600000 |
| 222 | 8894184.55439000000 | 760932.96381500000 |
| 223 | 8894184.99739000000 | 760930.17247300000 |
| 224 | 8894185.57604000000 | 760925.01600400000 |
| 225 | 8894186.26161000000 | 760919.78977200000 |
| 226 | 8894187.02414000000 | 760914.48532800000 |
| 227 | 8894187.02937000000 | 760911.59218300000 |
| 228 | 8894187.03579000000 | 760908.04786100000 |
| 229 | 8894186.31719000000 | 760904.83801200000 |
| 230 | 8894185.59130000000 | 760901.59557300000 |
| 231 | 8894185.05344000000 | 760899.19303800000 |
| 232 | 8894185.20033000000 | 760896.61577900000 |
| 233 | 8894185.32657000000 | 760894.40060400000 |
| 234 | 8894185.46613000000 | 760891.95201000000 |
| 235 | 8894186.00167000000 | 760888.75430300000 |
| 236 | 8894186.01163000000 | 760888.69486800000 |
| 237 | 8894186.27446000000 | 760887.12547100000 |
| 238 | 8894188.37201000000 | 760885.23194900000 |
| 239 | 8894190.27761000000 | 760883.51170100000 |
| 240 | 8894191.63542000000 | 760881.76103400000 |
| 241 | 8894193.08194000000 | 760879.89598100000 |
| 242 | 8894194.27693000000 | 760876.60641300000 |
| 243 | 8894194.68853000000 | 760875.47333400000 |
| 244 | 8894194.47546000000 | 760873.28785500000 |
| 245 | 8894191.56058000000 | 760863.36107500000 |
| 246 | 8894191.11885000000 | 760860.36355300000 |
| 247 | 8894191.12355000000 | 760857.76424800000 |
| 248 | 8894191.50381000000 | 760856.11916000000 |
| 249 | 8894192.13039000000 | 760853.40841300000 |
| 250 | 8894192.73850000000 | 760851.21497000000 |
| 251 | 8894193.24098000000 | 760849.58180600000 |
| 252 | 8894193.94025000000 | 760847.30901500000 |
| 253 | 8894194.74983000000 | 760845.84816000000 |
| 254 | 8894195.94497000000 | 760843.69158400000 |
| 255 | 8894196.86192000000 | 760842.77191700000 |
| 256 | 8894198.74790000000 | 760840.88034700000 |
| 257 | 8894201.44028000000 | 760838.99057800000 |
| 258 | 8894204.11511000000 | 760837.13023900000 |
| 259 | 8894206.38663000000 | 760835.56433100000 |
| 260 | 8894209.15250000000 | 760833.65764000000 |
| 261 | 8894211.47792000000 | 760832.58232600000 |
| 262 | 8894214.35258000000 | 760831.25303800000 |
| 263 | 8894217.42227000000 | 760830.57228300000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 264 | 8894221.95298000000 | 760829.58161900000 |
| 265 | 8894251.96896000000 | 760821.89647900000 |
| 266 | 8894253.41875000000 | 760821.20182700000 |
| 267 | 8894256.26733000000 | 760819.94289500000 |
| 268 | 8892798.22535000000 | 762098.26549900000 |
| 269 | 8892789.26558000000 | 762105.35496700000 |
| 270 | 8892776.00540000000 | 762115.84715800000 |
| 271 | 8892754.56688000000 | 762136.45974200000 |
| 272 | 8892745.39000000000 | 762145.28308000000 |
| 273 | 8892737.98334000000 | 762152.40439500000 |
| 274 | 8892719.82012000000 | 762169.86787300000 |
| 275 | 8892712.23403000000 | 762177.16171100000 |
| 276 | 8892681.70147000000 | 762206.51803200000 |
| 277 | 8892658.49409000000 | 762228.83135300000 |
| 278 | 8892612.04773000000 | 762273.48844100000 |
| 279 | 8892601.41779000000 | 762283.70887400000 |
| 280 | 8892587.38801000000 | 762272.57729200000 |
| 281 | 8892564.14280000000 | 762254.13396600000 |
| 282 | 8892550.33580000000 | 762243.17913400000 |
| 283 | 8892534.74637000000 | 762230.81005500000 |
| 284 | 8892488.55874000000 | 762194.16349300000 |
| 285 | 8892460.77421000000 | 762172.11850300000 |
| 286 | 8892433.87151000000 | 762150.77317100000 |
| 287 | 8892401.57042000000 | 762125.14459600000 |
| 288 | 8892379.27211000000 | 762107.45252300000 |
| 289 | 8892388.29675000000 | 762078.03820500000 |
| 290 | 8892405.90579000000 | 762020.64447700000 |
| 291 | 8892414.44768000000 | 761992.80370400000 |
| 292 | 8892438.37953000000 | 761914.80197400000 |
| 293 | 8892441.56178000000 | 761904.42999600000 |
| 294 | 8892468.32780000000 | 761817.19094700000 |
| 295 | 8892508.18290000000 | 761807.72043700000 |
| 296 | 8892539.60224000000 | 761800.25445300000 |
| 297 | 8892564.21801000000 | 761794.40516100000 |
| 298 | 8892581.96829000000 | 761790.18727300000 |
| 299 | 8892598.01707000000 | 761784.71386800000 |
| 300 | 8892595.88010000000 | 761771.36122500000 |
| 301 | 8892595.37424000000 | 761765.64343600000 |
| 302 | 8892595.21674000000 | 761763.86316400000 |
| 303 | 8892595.41739000000 | 761761.70294800000 |
| 304 | 8892595.53300000000 | 761751.14524000000 |
| 305 | 8892598.62077000000 | 761727.21553500000 |
| 306 | 8892600.24397000000 | 761714.63597300000 |
| 307 | 8892603.85712000000 | 761679.00752500000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 308 | 8892606.24481000000 | 761655.46305000000 |
| 309 | 8892607.59744000000 | 761639.61149300000 |
| 310 | 8892609.38067000000 | 761618.71370900000 |
| 311 | 8892608.38930000000 | 761592.92300800000 |
| 312 | 8892600.08604000000 | 761581.05658600000 |
| 313 | 8892597.11412000000 | 761578.81481700000 |
| 314 | 8892593.18016000000 | 761575.84736000000 |
| 315 | 8892570.07349000000 | 761561.66692500000 |
| 316 | 8892518.23901000000 | 761531.80420700000 |
| 317 | 8892453.33828000000 | 761495.08106300000 |
| 318 | 8892453.33342000000 | 761495.07833000000 |
| 319 | 8892424.02618000000 | 761478.52621000000 |
| 320 | 8892401.83344000000 | 761466.19150900000 |
| 321 | 8892386.18214000000 | 761457.49258600000 |
| 322 | 8892394.23804000000 | 761441.09455400000 |
| 323 | 8892400.12601000000 | 761429.85952400000 |
| 324 | 8892423.78611000000 | 761384.71285700000 |
| 325 | 8892479.39386000000 | 761284.92673200000 |
| 326 | 8892491.12120000000 | 761263.21558200000 |
| 327 | 8892518.07076000000 | 761213.32312000000 |
| 328 | 8892531.03890000000 | 761189.31481900000 |
| 329 | 8892550.42276000000 | 761153.42900400000 |
| 330 | 8892563.03764000000 | 761130.07476300000 |
| 331 | 8892569.90668000000 | 761117.35794000000 |
| 332 | 8892589.46956000000 | 761081.14075400000 |
| 333 | 8892599.38064000000 | 761062.79215100000 |
| 334 | 8892608.82297000000 | 761045.31134300000 |
| 335 | 8892614.07255000000 | 761041.56734100000 |
| 336 | 8892616.15551000000 | 761039.33670100000 |
| 337 | 8892618.31857000000 | 761037.57421900000 |
| 338 | 8892620.01562000000 | 761035.20290900000 |
| 339 | 8892625.37122000000 | 761027.71949000000 |
| 340 | 8892625.44968000000 | 761027.60985900000 |
| 341 | 8892625.53539000000 | 761027.12594600000 |
| 342 | 8892626.68307000000 | 761020.64646500000 |
| 343 | 8892626.56224000000 | 761019.57954600000 |
| 344 | 8892624.81506000000 | 761014.88602700000 |
| 345 | 8892616.32835000000 | 761002.01963500000 |
| 346 | 8892609.32644000000 | 760990.46819000000 |
| 347 | 8892605.24383000000 | 760983.73287100000 |
| 348 | 8892596.61734000000 | 760969.50125100000 |
| 349 | 8892585.07452000000 | 760950.66603100000 |
| 350 | 8892570.05739000000 | 760926.89609200000 |
| 351 | 8892554.70396000000 | 760902.59384200000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 352 | 8892536.98686000000 | 760874.55017100000 |
| 353 | 8892526.68136000000 | 760858.23797900000 |
| 354 | 8892506.87772000000 | 760826.65761400000 |
| 355 | 8892484.14824000000 | 760790.27823300000 |
| 356 | 8892463.60452000000 | 760758.51019000000 |
| 357 | 8892460.73389000000 | 760755.03295800000 |
| 358 | 8892452.83097000000 | 760745.46006400000 |
| 359 | 8892446.25858000000 | 760737.51459500000 |
| 360 | 8892438.45820000000 | 760731.28848200000 |
| 361 | 8892433.43265000000 | 760717.17065700000 |
| 362 | 8892420.98700000000 | 760682.20821500000 |
| 363 | 8892416.21274000000 | 760668.79634600000 |
| 364 | 8892404.04162000000 | 760634.60514000000 |
| 365 | 8892395.54676000000 | 760601.84391700000 |
| 366 | 8892396.60106000000 | 760599.83170200000 |
| 367 | 8892395.26808000000 | 760597.56636100000 |
| 368 | 8892373.34849000000 | 760560.31680800000 |
| 369 | 8892349.19645000000 | 760519.27348000000 |
| 370 | 8892333.78073000000 | 760493.07642100000 |
| 371 | 8892326.72247000000 | 760481.08182100000 |
| 372 | 8892308.65830000000 | 760450.38412100000 |
| 373 | 8892289.05867000000 | 760417.07709100000 |
| 374 | 8892281.17815000000 | 760403.68518100000 |
| 375 | 8892271.01885000000 | 760386.42078900000 |
| 376 | 8892250.99913000000 | 760352.39992000000 |
| 377 | 8892233.79220000000 | 760367.90512400000 |
| 378 | 8892224.51372000000 | 760376.26598400000 |
| 379 | 8892208.59390000000 | 760389.01568100000 |
| 380 | 8892189.19111000000 | 760402.36064100000 |
| 381 | 8892161.77383000000 | 760421.21786300000 |
| 382 | 8892129.85471000000 | 760441.82879100000 |
| 383 | 8892113.10169000000 | 760452.64660000000 |
| 384 | 8892112.70087000000 | 760452.90930000000 |
| 385 | 8892092.03650000000 | 760466.45311100000 |
| 386 | 8892025.19495000000 | 760508.39227400000 |
| 387 | 8892011.97082000000 | 760516.68962900000 |
| 388 | 8891915.55673000000 | 760582.06413700000 |
| 389 | 8891858.70155000000 | 760621.86081200000 |
| 390 | 8891858.69042000000 | 760621.86863800000 |
| 391 | 8891822.33154000000 | 760647.50104800000 |
| 392 | 8891799.00699000000 | 760663.94445100000 |
| 393 | 8891793.90449000000 | 760668.22681800000 |
| 394 | 8891762.59741000000 | 760694.50182200000 |
| 395 | 8891741.79282000000 | 760711.96241500000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 396 | 8891718.32611000000 | 760733.43314300000 |
| 397 | 8891682.26023000000 | 760766.43136100000 |
| 398 | 8891625.59157000000 | 760851.97783300000 |
| 399 | 8891616.61133000000 | 760859.05782600000 |
| 400 | 8891537.49439000000 | 760979.68555300000 |
| 401 | 8891636.64111000000 | 761036.02244600000 |
| 402 | 8891782.35832000000 | 761118.82110900000 |
| 403 | 8891811.30535000000 | 761135.26918200000 |
| 404 | 8891830.66890000000 | 761146.28962800000 |
| 405 | 8891847.06076000000 | 761155.61879000000 |
| 406 | 8891845.11900000000 | 761160.72249500000 |
| 407 | 8891831.23413000000 | 761183.08626600000 |
| 408 | 8891766.38984000000 | 761295.62488900000 |
| 409 | 8891766.64516000000 | 761295.78417300000 |
| 410 | 8891765.43651000000 | 761297.89308200000 |
| 411 | 8891785.03631000000 | 761310.88172700000 |
| 412 | 8891801.84229000000 | 761320.53188200000 |
| 413 | 8891821.48774000000 | 761331.81248000000 |
| 414 | 8891874.60714000000 | 761360.74311600000 |
| 415 | 8891944.40895000000 | 761399.48241700000 |
| 416 | 8891949.13828000000 | 761402.32238700000 |
| 417 | 8891955.70516000000 | 761406.26581900000 |
| 418 | 8891968.12396000000 | 761413.72333200000 |
| 419 | 8891997.65627000000 | 761428.90973500000 |
| 420 | 8892020.76308000000 | 761440.90956400000 |
| 421 | 8892037.15636000000 | 761451.77146200000 |
| 422 | 8892067.50643000000 | 761469.31305900000 |
| 423 | 8892079.02408000000 | 761476.10248900000 |
| 424 | 8892122.37526000000 | 761500.73518400000 |
| 425 | 8892150.69822000000 | 761516.82862700000 |
| 426 | 8892188.28545000000 | 761537.56760100000 |
| 427 | 8892237.68849000000 | 761564.47867000000 |
| 428 | 8892319.06218000000 | 761608.99099800000 |
| 429 | 8892359.78683000000 | 761632.27518200000 |
| 430 | 8892359.77491000000 | 761632.34837000000 |
| 431 | 8892357.27424000000 | 761647.78495100000 |
| 432 | 8892356.24394000000 | 761654.14532900000 |
| 433 | 8892353.93970000000 | 761674.92027200000 |
| 434 | 8892352.00273000000 | 761692.38194200000 |
| 435 | 8892350.84193000000 | 761702.84696000000 |
| 436 | 8892348.16751000000 | 761726.95889900000 |
| 437 | 8892347.32918000000 | 761734.51720500000 |
| 438 | 8892345.50204000000 | 761750.99030300000 |
| 439 | 8892343.30205000000 | 761770.82393400000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 440 | 8892343.07504000000 | 761772.86845100000 |
| 441 | 8892340.65000000000 | 761794.73427500000 |
| 442 | 8892340.60937000000 | 761795.05117900000 |
| 443 | 8892339.06299000000 | 761808.96460400000 |
| 444 | 8892338.49141000000 | 761811.56869500000 |
| 445 | 8892330.39479000000 | 761805.40613500000 |
| 446 | 8892316.29678000000 | 761796.37438600000 |
| 447 | 8892299.21702000000 | 761786.45099900000 |
| 448 | 8892269.16834000000 | 761768.40150700000 |
| 449 | 8892245.31781000000 | 761754.53789800000 |
| 450 | 8892213.45616000000 | 761736.57441000000 |
| 451 | 8892206.44532000000 | 761748.90828300000 |
| 452 | 8892188.97869000000 | 761779.63660000000 |
| 453 | 8892180.56176000000 | 761794.44417700000 |
| 454 | 8892166.05272000000 | 761819.96942800000 |
| 455 | 8892156.80622000000 | 761836.23650100000 |
| 456 | 8892152.02275000000 | 761849.80719100000 |
| 457 | 8892150.97905000000 | 761855.64345000000 |
| 458 | 8892150.46406000000 | 761856.86223600000 |
| 459 | 8892149.65776000000 | 761863.03194900000 |
| 460 | 8892147.36355000000 | 761880.58681700000 |
| 461 | 8892128.23516000000 | 761879.66413400000 |
| 462 | 8892125.85242000000 | 761898.56711000000 |
| 463 | 8892124.75257000000 | 761907.29247200000 |
| 464 | 8892123.03354000000 | 761920.92989800000 |
| 465 | 8892119.91455000000 | 761945.67325400000 |
| 466 | 8892115.50785000000 | 761980.63175600000 |
| 467 | 8892108.74509000000 | 762034.58556800000 |
| 468 | 8892106.78367000000 | 762051.59047000000 |
| 469 | 8892104.06226000000 | 762075.18428500000 |
| 470 | 8892102.63514000000 | 762085.33279200000 |
| 471 | 8892102.10140000000 | 762089.12835200000 |
| 472 | 8892101.77361000000 | 762092.34011900000 |
| 473 | 8892094.25080000000 | 762166.05075300000 |
| 474 | 8892089.43950000000 | 762203.00700500000 |
| 475 | 8892088.11889000000 | 762212.99143900000 |
| 476 | 8892084.46573000000 | 762240.61118100000 |
| 477 | 8892081.97934000000 | 762262.60655400000 |
| 478 | 8892080.12368000000 | 762279.02228400000 |
| 479 | 8892076.54149000000 | 762306.44501600000 |
| 480 | 8892069.16947000000 | 762351.82124000000 |
| 481 | 8892045.09019000000 | 762349.07877000000 |
| 482 | 8892037.12040000000 | 762363.71158700000 |
| 483 | 8892029.79242000000 | 762376.92765900000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 484 | 8892024.54229000000 | 762385.96260800000 |
| 485 | 8892016.09137000000 | 762399.77735300000 |
| 486 | 8892006.23669000000 | 762415.88681500000 |
| 487 | 8892006.19746000000 | 762415.93583700000 |
| 488 | 8892006.05347000000 | 762416.11579300000 |
| 489 | 8891993.46398000000 | 762431.84930600000 |
| 490 | 8891984.84726000000 | 762440.60025900000 |
| 491 | 8891962.72270000000 | 762461.80347500000 |
| 492 | 8891958.33802000000 | 762466.11834500000 |
| 493 | 8891952.11403000000 | 762472.24334100000 |
| 494 | 8891938.15801000000 | 762485.97872200000 |
| 495 | 8891933.30513000000 | 762490.75123400000 |
| 496 | 8891912.74947000000 | 762509.39235100000 |
| 497 | 8891902.06484000000 | 762520.71946500000 |
| 498 | 8891896.21449000000 | 762527.58444100000 |
| 499 | 8891902.12011000000 | 762530.66624500000 |
| 500 | 8891914.09263000000 | 762532.56413400000 |
| 501 | 8891942.70825000000 | 762536.62824600000 |
| 502 | 8891951.96218000000 | 762537.82827100000 |
| 503 | 8891992.47313000000 | 762543.08160500000 |
| 504 | 8891997.51769000000 | 762543.73615200000 |
| 505 | 8892116.65208000000 | 762558.85025300000 |
| 506 | 8892125.15453000000 | 762559.97763100000 |
| 507 | 8892153.33317000000 | 762563.71395700000 |
| 508 | 8892187.78083000000 | 762568.28150500000 |
| 509 | 8892238.64728000000 | 762576.60360900000 |
| 510 | 8892234.19286000000 | 762608.05823800000 |
| 511 | 8892228.00459000000 | 762657.29738700000 |
| 512 | 8892224.05352000000 | 762691.84851700000 |
| 513 | 8892218.05749000000 | 762739.68757300000 |
| 514 | 8892213.90036000000 | 762771.64516800000 |
| 515 | 8892213.98727000000 | 762778.89808200000 |
| 516 | 8892236.81111000000 | 762788.41642200000 |
| 517 | 8892272.09810000000 | 762804.27167400000 |
| 518 | 8892270.29157000000 | 762806.94512100000 |
| 519 | 8892285.76614000000 | 762815.52519200000 |
| 520 | 8892297.91570000000 | 762823.97967000000 |
| 521 | 8892301.99896000000 | 762826.82105900000 |
| 522 | 8892311.70018000000 | 762835.31136000000 |
| 523 | 8892322.35577000000 | 762845.18533200000 |
| 524 | 8892331.74688000000 | 762854.89107200000 |
| 525 | 8892345.63205000000 | 762869.16107500000 |
| 526 | 8892348.86202000000 | 762866.82595100000 |
| 527 | 8892358.32180000000 | 762881.35664200000 |

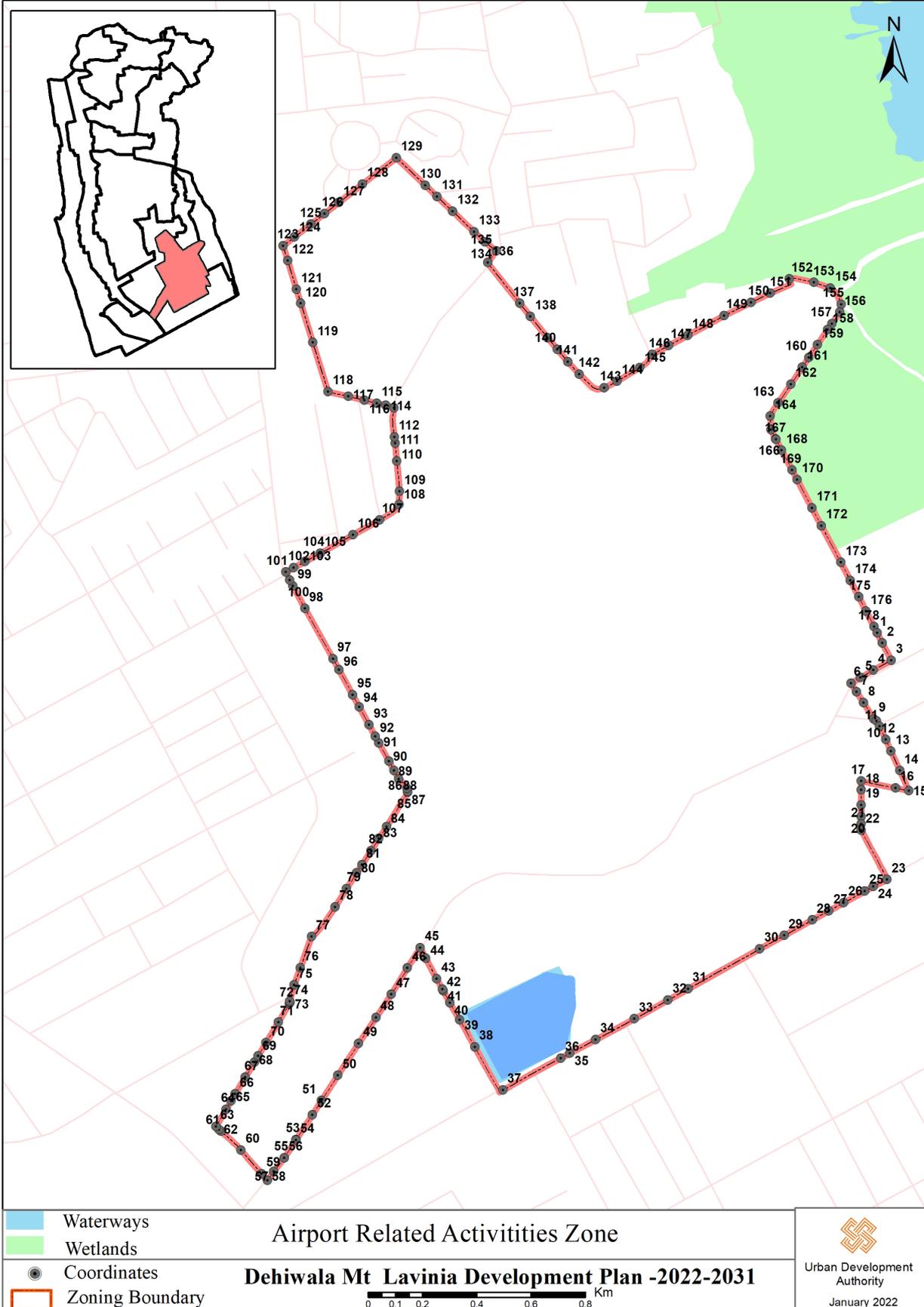


|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 528 | 8892360.17602000000 | 762884.20480700000 |
| 529 | 8892361.90703000000 | 762871.97086000000 |
| 530 | 8892364.90194000000 | 762850.80432100000 |
| 531 | 8892369.65181000000 | 762827.27157000000 |
| 532 | 8892378.12970000000 | 762764.30316800000 |
| 533 | 8892386.69235000000 | 762700.70684100000 |
| 534 | 8892399.27401000000 | 762607.44896700000 |
| 535 | 8892404.68729000000 | 762569.19606500000 |
| 536 | 8892407.70366000000 | 762544.40045000000 |
| 537 | 8892413.37832000000 | 762493.52193500000 |
| 538 | 8892434.34598000000 | 762490.91408900000 |
| 539 | 8892512.00068000000 | 762500.88349500000 |
| 540 | 8892523.75673000000 | 762494.15427600000 |
| 541 | 8892526.87119000000 | 762493.56653400000 |
| 542 | 8892532.75267000000 | 762496.23607900000 |
| 543 | 8892550.88307000000 | 762491.24677700000 |
| 544 | 8892553.14975000000 | 762491.10491100000 |
| 545 | 8892561.16868000000 | 762490.60302500000 |
| 546 | 8892572.29861000000 | 762489.90642700000 |
| 547 | 8892598.97418000000 | 762497.00583000000 |
| 548 | 8892614.46132000000 | 762499.94521600000 |
| 549 | 8892631.22335000000 | 762503.58864200000 |
| 550 | 8892644.01293000000 | 762503.99800200000 |
| 551 | 8892651.20103000000 | 762504.65186000000 |
| 552 | 8892657.47299000000 | 762505.22238200000 |
| 553 | 8892694.09207000000 | 762505.30516100000 |
| 554 | 8892724.25419000000 | 762505.63046600000 |
| 555 | 8892743.60358000000 | 762505.66723100000 |
| 556 | 8892762.52948000000 | 762504.94651600000 |
| 557 | 8892777.64238000000 | 762505.00936100000 |
| 558 | 8892773.14507000000 | 762523.00397200000 |
| 559 | 8892770.61820000000 | 762541.67447500000 |
| 560 | 8892765.48629000000 | 762572.95166200000 |
| 561 | 8892788.61014000000 | 762577.88537200000 |
| 562 | 8892802.77216000000 | 762580.90698000000 |
| 563 | 8892814.27612000000 | 762587.15124400000 |
| 564 | 8892833.96332000000 | 762594.95458100000 |
| 565 | 8892841.49231000000 | 762598.06510100000 |
| 566 | 8892850.17037000000 | 762601.65034800000 |
| 567 | 8892862.67163000000 | 762607.69299500000 |
| 568 | 8892869.43753000000 | 762612.33297400000 |
| 569 | 8892874.60094000000 | 762615.87400000000 |
| 570 | 8892887.70469000000 | 762624.86057800000 |
| 571 | 8892897.58862000000 | 762634.27184000000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 572 | 8892903.79413000000 | 762625.18104000000 |
| 573 | 8892912.53519000000 | 762612.37579000000 |
| 574 | 8892918.57509000000 | 762603.52760100000 |
| 575 | 8892928.26453000000 | 762589.33300700000 |
| 576 | 8892936.80534000000 | 762572.98935200000 |
| 577 | 8892956.15172000000 | 762535.96819200000 |
| 578 | 8892967.30660000000 | 762488.22077100000 |
| 579 | 8892967.58950000000 | 762487.33036700000 |
| 580 | 8892970.78382000000 | 762477.27673700000 |
| 581 | 8892974.47830000000 | 762465.64887600000 |
| 582 | 8892989.61635000000 | 762418.00405300000 |
| 583 | 8892998.33996000000 | 762420.93272400000 |
| 584 | 8893013.75600000000 | 762426.10816100000 |
| 585 | 8893023.08099000000 | 762429.23872200000 |
| 586 | 8893025.35094000000 | 762426.24642300000 |
| 587 | 8893037.92131000000 | 762409.67590200000 |
| 588 | 8893038.02924000000 | 762409.54981900000 |
| 589 | 8893044.51379000000 | 762401.97481700000 |
| 590 | 8893049.40552000000 | 762397.40561500000 |
| 591 | 8893056.70911000000 | 762391.94687300000 |
| 592 | 8893064.00208000000 | 762366.11412900000 |
| 593 | 8893067.70049000000 | 762353.40475300000 |
| 594 | 8893066.98470000000 | 762347.63743400000 |
| 595 | 8893064.86893000000 | 762330.75905600000 |
| 596 | 8893062.12306000000 | 762308.46615600000 |
| 597 | 8893058.76033000000 | 762303.86982900000 |
| 598 | 8893049.19909000000 | 762290.80107000000 |
| 599 | 8893033.11736000000 | 762268.81981000000 |
| 600 | 8893024.91615000000 | 762256.30450300000 |
| 601 | 8893023.82876000000 | 762256.12371300000 |
| 602 | 8893002.15790000000 | 762252.52070400000 |
| 603 | 8892920.43696000000 | 762244.49442500000 |
| 604 | 8892910.47985000000 | 762239.63714900000 |
| 605 | 8892902.45888000000 | 762235.72435900000 |
| 606 | 8892854.57528000000 | 762229.72059800000 |
| 607 | 8892859.00825000000 | 762206.98116800000 |
| 608 | 8892861.30111000000 | 762195.21968500000 |
| 609 | 8892867.57740000000 | 762150.34298100000 |
| 610 | 8892800.85249000000 | 762136.00345000000 |
| 611 | 8892799.96711000000 | 762123.28517900000 |
| 612 | 8892798.92412000000 | 762108.30305100000 |
| 613 | 8892798.22535000000 | 762098.26549900000 |
| 614 | 8891528.90828000000 | 760629.65303400000 |



பாகம் L: விமான நிலையம் தொடர்பான செயல்பாடுகள் வலயம்



**பாகம் L: விமான நிலையம் தொடர்பான செயல்பாடுகள் வலயம்**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>பிரதான வலயத்தின் பெயர்</b> | விமான நிலையம் தொடர்பான செயல்பாடுகள் வலயம் (வலயக் காரணி 1.75)   |
| <b>வலயத்தின் எல்லைகள்</b>     | <p>வரையப்பட்ட கோட்டால் மூடப்பட்ட முழுப் பகுதியும்;<br/> வடக்கு - இரத்தமலாணை - மிரிஹான வீதி<br/> அகலக்கோடு: 60 49' 38.20" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 56.65" E<br/> அகலக்கோடு: 60 49' 47.57" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 53.76" E<br/> அகலக்கோடு: 60 49' 53.230" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 0.93" E<br/> யசோரபுரா சாலை<br/> அகலக்கோடு: 60 49' 43.29" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 22.20" E<br/> அகலக்கோடு: 60 49' 45.13" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 27.98" E</p> <p>கிழக்கு நோக்கி - மேற்கூறிய வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து,<br/> அகலக்கோடு: 60 49' 44.79" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 28.24" E<br/> அகலக்கோடு: 60 49' 36.36" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 24.72" E<br/> புதிய விமான நிலைய சாலை, 7வது குறுக்குத் தெரு<br/> அகலக்கோடு: 60 49' 13.16" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 32.03" E<br/> கண்டாவளை வீதியின் இறுதி வரை</p> <p>தெற்கே - மேற்குறிப்பிட்ட கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து<br/> கண்டாவளை வீதியின் எல்லை வரை</p> <p>மேற்கு நோக்கி - மேலே உள்ள தெற்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து<br/> அகலக்கோடு: 60 48' 59.32" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 4.52" E<br/> புதிய விமான நிலைய சாலை<br/> அகலக்கோடு: 60 49' 50.01" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 50.97" E<br/> அகலக்கோடு: 60 49' 12.65" N, நெடுங்கோடு: 790 53' 1.65" E மற்றும் செத்சிறி<br/> மாவத்தையின் இறுதி வரை</p> |

| Id | POINT_X             | POINT_Y            |
|----|---------------------|--------------------|
| 1  | 8893548.66519000000 | 761338.60921100000 |
| 2  | 8893558.84122000000 | 761318.55865200000 |
| 3  | 8893576.14302000000 | 761284.46775700000 |
| 4  | 8893540.84881000000 | 761264.52330600000 |
| 5  | 8893515.64438000000 | 761250.10679700000 |
| 6  | 8893497.16931000000 | 761238.73949500000 |
| 7  | 8893508.42190000000 | 761221.08598400000 |
| 8  | 8893522.08551000000 | 761199.64997100000 |
| 9  | 8893542.42685000000 | 761167.73765500000 |
| 10 | 8893547.81073000000 | 761163.21432900000 |
| 11 | 8893553.46498000000 | 761152.47757600000 |
| 12 | 8893565.92846000000 | 761126.15093400000 |
| 13 | 8893576.27831000000 | 761103.02307000000 |
| 14 | 8893593.54091000000 | 761064.44771900000 |
| 15 | 8893611.24893000000 | 761024.87712900000 |
| 16 | 8893585.26971000000 | 761029.99720700000 |
| 17 | 8893517.73732000000 | 761043.47228700000 |
| 18 | 8893517.76937000000 | 761025.87692200000 |



|    |                     |                    |
|----|---------------------|--------------------|
| 19 | 8893517.82352000000 | 760996.15661200000 |
| 20 | 8893517.86653000000 | 760972.54758200000 |
| 21 | 8893517.89365000000 | 760957.66125200000 |
| 22 | 8893517.91523000000 | 760945.81614500000 |
| 23 | 8893568.94402000000 | 760847.43699400000 |
| 24 | 8893542.32485000000 | 760833.56768200000 |
| 25 | 8893525.56497000000 | 760824.52670800000 |
| 26 | 8893483.89980000000 | 760801.14526700000 |
| 27 | 8893454.87345000000 | 760784.85649800000 |
| 28 | 8893422.39252000000 | 760766.62918000000 |
| 29 | 8893367.11613000000 | 760735.60943000000 |
| 30 | 8893319.22088000000 | 760708.73186500000 |
| 31 | 8893178.44957000000 | 760629.12238000000 |
| 32 | 8893139.14461000000 | 760606.46944300000 |
| 33 | 8893073.31579000000 | 760568.68971800000 |
| 34 | 8892997.34250000000 | 760527.34775300000 |
| 35 | 8892946.50810000000 | 760499.85782200000 |
| 36 | 8892928.64197000000 | 760490.19628200000 |
| 37 | 8892815.16608000000 | 760426.32468400000 |
| 38 | 8892759.73382000000 | 760512.05296900000 |
| 39 | 8892730.03039000000 | 760566.11002100000 |
| 40 | 8892710.27386000000 | 760599.94698400000 |
| 41 | 8892697.30723000000 | 760623.53302700000 |
| 42 | 8892695.74958000000 | 760626.48779900000 |
| 43 | 8892684.59720000000 | 760647.64321900000 |
| 44 | 8892662.84480000000 | 760688.90614400000 |
| 45 | 8892651.99699000000 | 760709.76007100000 |
| 46 | 8892627.12477000000 | 760668.99161200000 |
| 47 | 8892595.56429000000 | 760616.44932700000 |
| 48 | 8892565.26760000000 | 760570.16709500000 |
| 49 | 8892531.44844000000 | 760518.50401400000 |
| 50 | 8892490.68281000000 | 760454.80679900000 |
| 51 | 8892458.82115000000 | 760404.54144300000 |
| 52 | 8892440.89698000000 | 760376.26410400000 |
| 53 | 8892408.99336000000 | 760326.65895000000 |
| 54 | 8892408.47790000000 | 760325.85749200000 |
| 55 | 8892385.55949000000 | 760290.39608900000 |
| 56 | 8892385.51626000000 | 760290.33696400000 |
| 57 | 8892365.22526000000 | 760262.58753300000 |
| 58 | 8892352.70703000000 | 760245.47236400000 |
| 59 | 8892341.39909000000 | 760258.48764500000 |
| 60 | 8892300.58864000000 | 760305.45990600000 |
| 61 | 8892261.58829000000 | 760342.85800900000 |
| 62 | 8892257.59035000000 | 760346.46055300000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 63  | 8892250.99913000000 | 760352.39992000000 |
| 64  | 8892271.01885000000 | 760386.42078900000 |
| 65  | 8892281.17815000000 | 760403.68518100000 |
| 66  | 8892289.05867000000 | 760417.07709100000 |
| 67  | 8892308.65830000000 | 760450.38412100000 |
| 68  | 8892326.72247000000 | 760481.08182100000 |
| 69  | 8892333.78073000000 | 760493.07642100000 |
| 70  | 8892349.19645000000 | 760519.27348000000 |
| 71  | 8892373.34849000000 | 760560.31680800000 |
| 72  | 8892395.26808000000 | 760597.56636100000 |
| 73  | 8892396.60106000000 | 760599.83170200000 |
| 74  | 8892395.54676000000 | 760601.84391700000 |
| 75  | 8892404.04162000000 | 760634.60514000000 |
| 76  | 8892416.21274000000 | 760668.79634600000 |
| 77  | 8892438.45820000000 | 760731.28848200000 |
| 78  | 8892484.14824000000 | 760790.27823300000 |
| 79  | 8892506.87772000000 | 760826.65761400000 |
| 80  | 8892526.68136000000 | 760858.23797900000 |
| 81  | 8892536.98686000000 | 760874.55017100000 |
| 82  | 8892554.70396000000 | 760902.59384200000 |
| 83  | 8892570.05739000000 | 760926.89609200000 |
| 84  | 8892585.07452000000 | 760950.66603100000 |
| 85  | 8892626.56224000000 | 761019.57954600000 |
| 86  | 8892626.68307000000 | 761020.64646500000 |
| 87  | 8892625.53539000000 | 761027.12594600000 |
| 88  | 8892608.82297000000 | 761045.31134300000 |
| 89  | 8892599.38064000000 | 761062.79215100000 |
| 90  | 8892589.46956000000 | 761081.14075400000 |
| 91  | 8892569.90668000000 | 761117.35794000000 |
| 92  | 8892563.03764000000 | 761130.07476300000 |
| 93  | 8892550.42276000000 | 761153.42900400000 |
| 94  | 8892531.03890000000 | 761189.31481900000 |
| 95  | 8892518.07076000000 | 761213.32312000000 |
| 96  | 8892491.12120000000 | 761263.21558200000 |
| 97  | 8892479.39386000000 | 761284.92673200000 |
| 98  | 8892423.78611000000 | 761384.71285700000 |
| 99  | 8892400.12601000000 | 761429.85952400000 |
| 100 | 8892394.23804000000 | 761441.09455400000 |
| 101 | 8892386.18214000000 | 761457.49258600000 |
| 102 | 8892401.83344000000 | 761466.19150900000 |
| 103 | 8892424.02618000000 | 761478.52621000000 |
| 104 | 8892453.33342000000 | 761495.07833000000 |
| 105 | 8892453.33828000000 | 761495.08106300000 |
| 106 | 8892518.23901000000 | 761531.80420700000 |

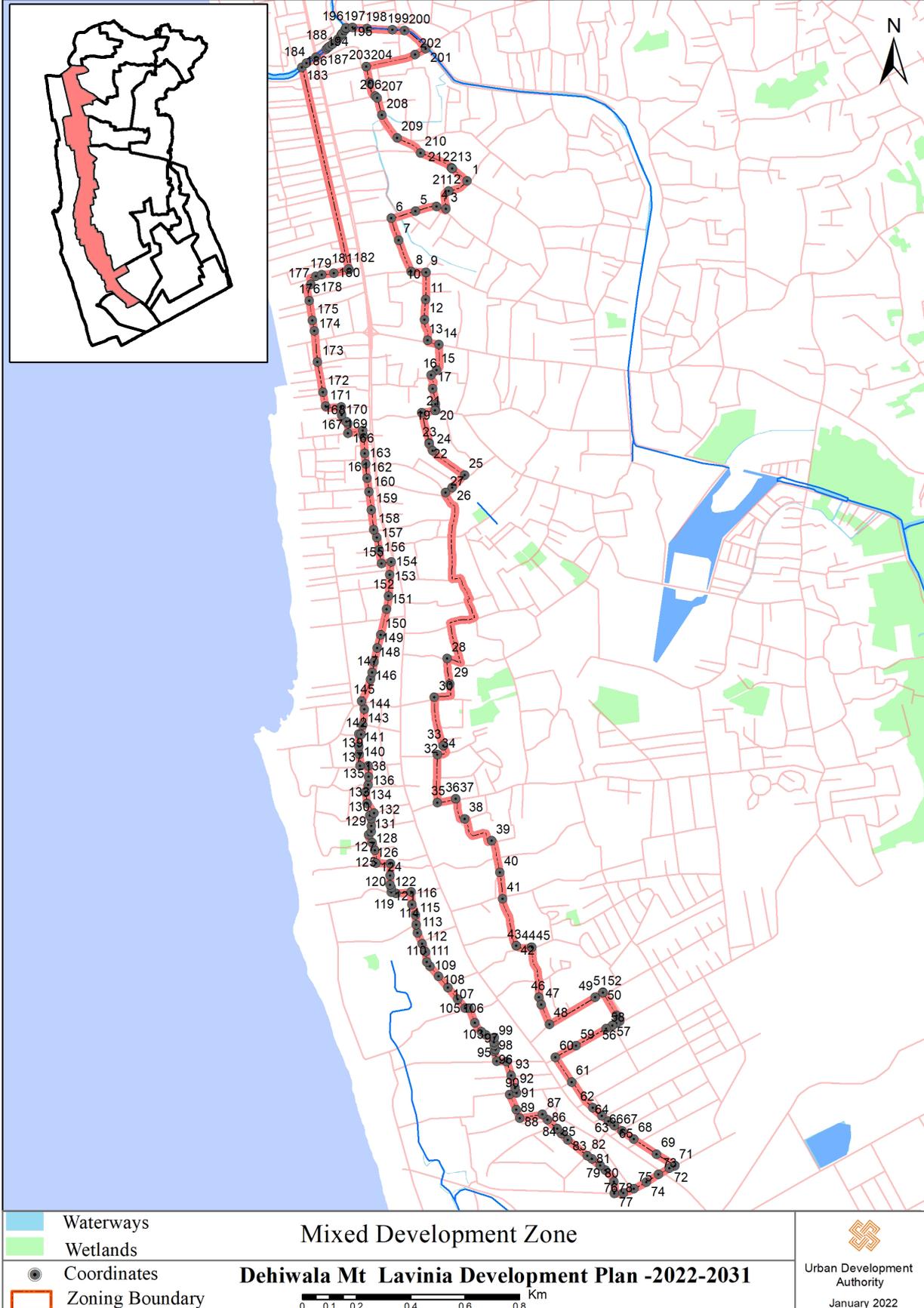


|     |                      |                     |
|-----|----------------------|---------------------|
| 107 | 8892570.073490000000 | 761561.666925000000 |
| 108 | 8892608.389300000000 | 761592.923008000000 |
| 109 | 8892609.380670000000 | 761618.713709000000 |
| 110 | 8892603.857120000000 | 761679.007525000000 |
| 111 | 8892600.243970000000 | 761714.635973000000 |
| 112 | 8892598.620770000000 | 761727.215535000000 |
| 113 | 8892598.017070000000 | 761784.713868000000 |
| 114 | 8892581.968290000000 | 761790.187273000000 |
| 115 | 8892564.218010000000 | 761794.405161000000 |
| 116 | 8892539.602240000000 | 761800.254453000000 |
| 117 | 8892508.182900000000 | 761807.720437000000 |
| 118 | 8892468.327800000000 | 761817.190947000000 |
| 119 | 8892438.379530000000 | 761914.801974000000 |
| 120 | 8892414.447680000000 | 761992.803704000000 |
| 121 | 8892405.905790000000 | 762020.644477000000 |
| 122 | 8892388.296750000000 | 762078.038205000000 |
| 123 | 8892379.272110000000 | 762107.452523000000 |
| 124 | 8892401.570420000000 | 762125.144596000000 |
| 125 | 8892433.871510000000 | 762150.773171000000 |
| 126 | 8892460.774210000000 | 762172.118503000000 |
| 127 | 8892488.558740000000 | 762194.163493000000 |
| 128 | 8892534.746370000000 | 762230.810055000000 |
| 129 | 8892601.417790000000 | 762283.708874000000 |
| 130 | 8892658.494090000000 | 762228.831353000000 |
| 131 | 8892681.701470000000 | 762206.518032000000 |
| 132 | 8892712.234030000000 | 762177.161711000000 |
| 133 | 8892754.566880000000 | 762136.459742000000 |
| 134 | 8892776.005400000000 | 762115.847158000000 |
| 135 | 8892798.225350000000 | 762098.265499000000 |
| 136 | 8892781.327050000000 | 762074.878297000000 |
| 137 | 8892844.602950000000 | 761993.897030000000 |
| 138 | 8892865.545560000000 | 761967.782851000000 |
| 139 | 8892899.369180000000 | 761925.606804000000 |
| 140 | 8892918.761180000000 | 761902.457772000000 |
| 141 | 8892939.455540000000 | 761878.022111000000 |
| 142 | 8892961.445770000000 | 761853.227234000000 |
| 143 | 8893010.831350000000 | 761826.261019000000 |
| 144 | 8893036.241020000000 | 761839.565934000000 |
| 145 | 8893080.495910000000 | 761866.141233000000 |
| 146 | 8893105.490770000000 | 761892.638591000000 |
| 147 | 8893137.596220000000 | 761910.658981000000 |
| 148 | 8893174.639220000000 | 761930.903119000000 |
| 149 | 8893246.470080000000 | 761970.616937000000 |
| 150 | 8893299.115740000000 | 761996.963727000000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 151 | 8893336.58568000000 | 762015.15050500000 |
| 152 | 8893374.61613000000 | 762043.69681500000 |
| 153 | 8893422.41223000000 | 762037.19210900000 |
| 154 | 8893454.77076000000 | 762026.00270900000 |
| 155 | 8893476.17800000000 | 761993.37104500000 |
| 156 | 8893473.44270000000 | 761977.64255800000 |
| 157 | 8893458.07226000000 | 761954.68784300000 |
| 158 | 8893450.00878000000 | 761942.64559100000 |
| 159 | 8893430.02212000000 | 761912.71414200000 |
| 160 | 8893413.25340000000 | 761887.51499500000 |
| 161 | 8893400.36493000000 | 761868.14688600000 |
| 162 | 8893377.56572000000 | 761833.88547400000 |
| 163 | 8893352.63396000000 | 761796.41937800000 |
| 164 | 8893337.33552000000 | 761770.28776100000 |
| 165 | 8893338.85328000000 | 761743.10649700000 |
| 166 | 8893348.14430000000 | 761725.22381000000 |
| 167 | 8893348.71937000000 | 761724.12380100000 |
| 168 | 8893360.03740000000 | 761702.47451800000 |
| 169 | 8893380.72850000000 | 761662.89632500000 |
| 170 | 8893390.63287000000 | 761643.95113500000 |
| 171 | 8893419.95539000000 | 761587.86282500000 |
| 172 | 8893438.66363000000 | 761552.07757400000 |
| 173 | 8893476.72306000000 | 761479.27718400000 |
| 174 | 8893495.56669000000 | 761443.23289000000 |
| 175 | 8893512.08190000000 | 761410.69184700000 |
| 176 | 8893526.62008000000 | 761382.04625400000 |
| 177 | 8893542.30417000000 | 761351.14279000000 |



பாகம். M: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்



**பாகம். M: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்**

பிரதான வலயத்தின் பெயர்

கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (வலையக் காரணி 2.75)

வரையப்பட்ட கோட்டால் மூடப்பட்ட முழுப் பகுதியும்;  
வடக்கே - புவிமியல் ரீதியாக கால்வாய் சாலையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது  
மற்றும் புவிமியல் ரீதியாக கால்வாய் வங்கி சாலையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

கிழக்கு நோக்கி - மேற்கூறிய வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து,  
அகலக்கோடு: 60 51' 49.37" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 5.86" E  
அகலக்கோடு: 60 51' 49.37" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 56.95" E  
அகலக்கோடு: 60 51' 43.07" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 57.44" E  
அகலக்கோடு: 60 51' 35.09" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 1.74" E  
அகலக்கோடு: 60 51' 35.77" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 1.23" E  
அகலக்கோடு: 60 51' 32.22" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 6.84" E  
பார்க் வீதி, வைத்திய வீதி, ரணஜய கிராமம், மல்வத்த வீதி, தம்மாலங்கார  
மாவத்தை, பொக்குண வீதி, புனித சில்வெஸ்டர் வீதி, ஜயா மாவத்தை, சீவாலி வீதி

அகலக்கோடு: 60 50' 21.50" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 13.31" E  
அகலக்கோடு: 60 50' 21.50" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 13.31" E  
வட்டப்பல வீதி, பள்ளிய வீதி, ஸ்ரீ குணரத்ன மாவத்தை  
அகலக்கோடு: 60 50' 10.53" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 10.08" E  
அகலக்கோடு: 60 50' 7.78" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 10.38" E

வலயத்தின் எல்லைகள்

மெனெரிகம, பெருணு மின்மேதுர, கோவில் இடம்  
அகலக்கோடு: 60 49' 51.24" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 9.68" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 48.01" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 12.90" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 45.86" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 13.58" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 44.86" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 16.13" E  
ஸ்ரீ விபுலாசர மாவத்தை  
அகலக்கோடு: 60 49' 32.94" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 19.34" E

பார்க் வீதி, 2வது ஒழுங்கை, ஜெப்ரியல் பெரேரா மாவத்தை, ஸ்ரீ தம்மதர மாவத்தை  
அகலக்கோடு: 60 49' 19.35" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 35.21" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 14.88" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 33.16" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 11.17" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 26.98" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 8.17" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 28.66" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 5.55" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 30.59" E  
அகலக்கோடு: 60 49' 1.84" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 34.27" E  
அகலக்கோடு: 60 48' 59.55" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 37.35" E  
அகலக்கோடு: 60 48' 56.75" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 41.53" E  
அகலக்கோடு: 60 48' 54.47" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 45.13" E

தெற்கே - மேற்கூறிய கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து  
அகலக்கோடு: 60 48' 54.08" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 44.31" E  
அகலக்கோடு: 60 48' 52.49" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 41.72" E  
அகலக்கோடு: 60 48' 51.15" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 39.34" E  
அகலக்கோடு: 60 48' 50.20" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 37.14" E  
அகலக்கோடு: 60 48' 50.10" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 35.83" E



மேற்கு நோக்கி - மேலே உள்ள தெற்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து

அகலக்கோடு: 60 48' 50.12" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 35.76" E  
 அகலக்கோடு: 60 48' 57.51" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 35.729" E  
 அகலக்கோடு: 60 49' 1.55" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 25.38" E  
 அகலக்கோடு: 60 49' 1.83" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 21.06" E  
 அகலக்கோடு: 60 49' 5.43" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 19.48" E  
 அகலக்கோடு: 60 49' 9.46" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 19.28" E  
 அகலக்கோடு: 60 49' 12.93" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 18.02" E  
 அகலக்கோடு: 60 49' 17.33" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 13.80" E  
 அகலக்கோடு: 60 49' 25.26" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 7.31" E  
 அகலக்கோடு: 60 49' 37.19" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 4.02" E  
 அகலக்கோடு: 60 49' 37.14" N, நெடுங்கோடு: 790 52' 1.05" E

Zoning Boundaries

செயின்ட் மேரிஸ் சாலை, சமுத்திரசன்ன பிளேஸ்,  
 அகலக்கோடு: 60 49' 50.08" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 57.34" E  
 அகலக்கோடு: 60 49' 55.02" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 57.42" E

நிலைய வீதி, செமன் அபேவிக்கரம் பிளேஸ், ஹோட்டல் வீதி  
 அகலக்கோடு: 60 50' 29.94" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 59.07" E  
 அகலக்கோடு: 60 50' 32.60" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 58.61" E  
 அகலக்கோடு: 60 50' 36.00" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 57.87" E  
 அகலக்கோடு: 60 50' 49.37" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 56.34" E

ஆபரன் பிளேஸ், ஆபரன் ஒழுங்கை, அபிபான்சு ஒழுங்கை  
 அகலக்கோடு: 60 50' 58.35" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 49.62" E

சேனநாயக்க பிளேஸ், பெர்லைன் வீதி  
 அகலக்கோடு: 60 51' 22.07" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 52.51" E  
 அகலக்கோடு: 60 51' 29.54" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 50.75" E  
 அகலக்கோடு: 60 51' 35.99" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 49.34" E  
 அகலக்கோடு: 60 51' 40.64" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 48.14" E  
 அகலக்கோடு: 60 51' 45.97" N, நெடுங்கோடு: 790 51' 46.95" E

| Id | POINT_X             | POINT_Y            |
|----|---------------------|--------------------|
| 1  | 8891104.55189000000 | 765248.15994800000 |
| 2  | 8891016.66662000000 | 765199.04661200000 |
| 3  | 8891002.26375000000 | 765111.34616600000 |
| 4  | 8890957.65206000000 | 765123.41788400000 |
| 5  | 8890856.20124000000 | 765100.31084100000 |
| 6  | 8890739.71755000000 | 765066.06384900000 |
| 7  | 8890775.70934000000 | 764959.05316200000 |
| 8  | 8890836.11176000000 | 764806.37064300000 |
| 9  | 8890907.76194000000 | 764802.14817000000 |
| 10 | 8890907.77807000000 | 764801.84766500000 |
| 11 | 8890906.40916000000 | 764670.03829500000 |
| 12 | 8890901.06909000000 | 764572.23582700000 |
| 13 | 8890916.00672000000 | 764470.79062900000 |
| 14 | 8890970.54169000000 | 764450.38911200000 |
| 15 | 8890959.05585000000 | 764326.88188200000 |

|    |                     |                    |
|----|---------------------|--------------------|
| 16 | 8890932.76110000000 | 764301.95598100000 |
| 17 | 8890941.61774000000 | 764236.23253400000 |
| 18 | 8890954.69460000000 | 764160.92233200000 |
| 19 | 8890956.03582000000 | 764129.51497000000 |
| 20 | 8890953.57676000000 | 764129.30777500000 |
| 21 | 8890889.40163000000 | 764118.85069000000 |
| 22 | 8890924.74028000000 | 763971.37666600000 |
| 23 | 8890925.33829000000 | 763967.75921900000 |
| 24 | 8890940.99712000000 | 763933.42744100000 |
| 25 | 8891095.67088000000 | 763815.49610200000 |
| 26 | 8891036.49969000000 | 763753.52493000000 |
| 27 | 8891004.28168000000 | 763728.74841700000 |
| 28 | 8891014.60073000000 | 762920.34904500000 |
| 29 | 8891026.97239000000 | 762797.40455600000 |
| 30 | 8890952.53275000000 | 762731.92623600000 |
| 31 | 8890996.14967000000 | 762496.49757900000 |
| 32 | 8890996.31221000000 | 762496.07466300000 |
| 33 | 8890996.50925000000 | 762495.66124300000 |
| 34 | 8890967.16444000000 | 762452.16914700000 |
| 35 | 8890969.21750000000 | 762219.20039400000 |
| 36 | 8891055.74464000000 | 762237.56687200000 |
| 37 | 8891056.27160000000 | 762237.70231000000 |
| 38 | 8891099.19109000000 | 762140.19595600000 |
| 39 | 8891228.94336000000 | 762033.30605700000 |
| 40 | 8891269.11906000000 | 761878.96589900000 |
| 41 | 8891282.70258000000 | 761751.91370200000 |
| 42 | 8891348.68076000000 | 761522.41365100000 |
| 43 | 8891349.17122000000 | 761521.92178200000 |
| 44 | 8891423.13906000000 | 761515.27750100000 |
| 45 | 8891423.63201000000 | 761515.32030200000 |
| 46 | 8891457.75870000000 | 761270.93621600000 |
| 47 | 8891469.40696000000 | 761235.48234300000 |
| 48 | 8891509.11895000000 | 761140.20425800000 |
| 49 | 8891728.44656000000 | 761271.98851700000 |
| 50 | 8891765.43651000000 | 761297.89308200000 |
| 51 | 8891766.64516000000 | 761295.78417300000 |
| 52 | 8891766.38984000000 | 761295.62488900000 |
| 53 | 8891831.23413000000 | 761183.08626600000 |
| 54 | 8891845.11900000000 | 761160.72249500000 |
| 55 | 8891847.06076000000 | 761155.61879000000 |
| 56 | 8891830.66890000000 | 761146.28962800000 |
| 57 | 8891811.30535000000 | 761135.26918200000 |
| 58 | 8891782.35832000000 | 761118.82110900000 |
| 59 | 8891636.64111000000 | 761036.02244600000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 60  | 8891537.49439000000 | 760979.68555300000 |
| 61  | 8891616.61133000000 | 760859.05782600000 |
| 62  | 8891718.32611000000 | 760733.43314300000 |
| 63  | 8891762.59741000000 | 760694.50182200000 |
| 64  | 8891793.90449000000 | 760668.22681800000 |
| 65  | 8891822.33154000000 | 760647.50104800000 |
| 66  | 8891858.69042000000 | 760621.86863800000 |
| 67  | 8891858.70155000000 | 760621.86081200000 |
| 68  | 8891915.55673000000 | 760582.06413700000 |
| 69  | 8892025.19495000000 | 760508.39227400000 |
| 70  | 8892112.70087000000 | 760452.90930000000 |
| 71  | 8892113.10169000000 | 760452.64660000000 |
| 72  | 8892087.73101000000 | 760439.75891900000 |
| 73  | 8892033.74540000000 | 760409.11060100000 |
| 74  | 8891977.16083000000 | 760372.01653500000 |
| 75  | 8891915.57610000000 | 760339.93364400000 |
| 76  | 8891865.17072000000 | 760318.68279800000 |
| 77  | 8891823.54458000000 | 760316.65207600000 |
| 78  | 8891821.58320000000 | 760373.74896700000 |
| 79  | 8891779.99588000000 | 760429.94231200000 |
| 80  | 8891754.48321000000 | 760452.14455600000 |
| 81  | 8891715.04006000000 | 760484.36721200000 |
| 82  | 8891692.61240000000 | 760499.20304700000 |
| 83  | 8891599.65730000000 | 760577.97946500000 |
| 84  | 8891569.65808000000 | 760606.45444100000 |
| 85  | 8891547.21642000000 | 760632.44291400000 |
| 86  | 8891500.94270000000 | 760674.76884400000 |
| 87  | 8891477.10145000000 | 760700.92076600000 |
| 88  | 8891368.23790000000 | 760681.54157900000 |
| 89  | 8891349.96787000000 | 760724.17736000000 |
| 90  | 8891318.55350000000 | 760797.48746700000 |
| 91  | 8891353.43402000000 | 760805.27376500000 |
| 92  | 8891345.51903000000 | 760829.71679700000 |
| 93  | 8891325.71195000000 | 760889.11652100000 |
| 94  | 8891303.77514000000 | 760957.97609800000 |
| 95  | 8891256.33777000000 | 760958.81656100000 |
| 96  | 8891244.23255000000 | 761007.07910100000 |
| 97  | 8891250.60825000000 | 761015.94747900000 |
| 98  | 8891244.16147000000 | 761037.66328400000 |
| 99  | 8891243.90554000000 | 761052.28874600000 |
| 100 | 8891244.11995000000 | 761074.15420500000 |
| 101 | 8891203.91917000000 | 761088.73414000000 |
| 102 | 8891182.94615000000 | 761103.16404700000 |
| 103 | 8891151.23624000000 | 761147.14176400000 |

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 104 | 8891123.21519000000 | 761218.70061400000 |
| 105 | 8891104.79986000000 | 761217.61993700000 |
| 106 | 8891069.16732000000 | 761260.60578800000 |
| 107 | 8891021.19383000000 | 761318.34219000000 |
| 108 | 8890976.20396000000 | 761372.54243900000 |
| 109 | 8890934.83716000000 | 761422.37779200000 |
| 110 | 8890918.97424000000 | 761441.48813400000 |
| 111 | 8890913.78376000000 | 761491.43114900000 |
| 112 | 8890897.18614000000 | 761530.31618300000 |
| 113 | 8890874.72474000000 | 761583.92919600000 |
| 114 | 8890868.41153000000 | 761624.40899900000 |
| 115 | 8890863.80935000000 | 761670.50837600000 |
| 116 | 8890848.52535000000 | 761722.00786500000 |
| 117 | 8890842.93684000000 | 761784.38802200000 |
| 118 | 8890771.34810000000 | 761777.05178300000 |
| 119 | 8890748.25673000000 | 761781.08420600000 |
| 120 | 8890748.39207000000 | 761803.96805700000 |
| 121 | 8890741.53176000000 | 761816.99435400000 |
| 122 | 8890741.88932000000 | 761863.77073900000 |
| 123 | 8890744.46884000000 | 761922.17589200000 |
| 124 | 8890673.94143000000 | 761924.09814800000 |
| 125 | 8890668.54890000000 | 761984.95293400000 |
| 126 | 8890655.24075000000 | 762022.62366600000 |
| 127 | 8890639.18459000000 | 762060.35346200000 |
| 128 | 8890652.24414000000 | 762076.68882300000 |
| 129 | 8890651.48382000000 | 762103.88672500000 |
| 130 | 8890651.12669000000 | 762140.95323900000 |
| 131 | 8890644.95646000000 | 762155.72280700000 |
| 132 | 8890663.99482000000 | 762167.48880100000 |
| 133 | 8890631.01298000000 | 762213.94636900000 |
| 134 | 8890622.89706000000 | 762268.32989800000 |
| 135 | 8890635.68027000000 | 762304.20159600000 |
| 136 | 8890637.07692000000 | 762344.01465100000 |
| 137 | 8890635.35004000000 | 762397.49968000000 |
| 138 | 8890596.77874000000 | 762396.43747300000 |
| 139 | 8890592.31660000000 | 762453.23870000000 |
| 140 | 8890590.61116000000 | 762491.73362600000 |
| 141 | 8890590.49739000000 | 762552.04664800000 |
| 142 | 8890602.75064000000 | 762550.89920200000 |
| 143 | 8890608.73829000000 | 762596.06875500000 |
| 144 | 8890616.16158000000 | 762672.10690100000 |
| 145 | 8890603.62127000000 | 762713.46733400000 |
| 146 | 8890646.55108000000 | 762819.05671000000 |
| 147 | 8890653.84396000000 | 762851.56102000000 |



|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 148 | 8890662.65775000000 | 762904.27502000000 |
| 149 | 8890678.69520000000 | 762971.10999600000 |
| 150 | 8890693.89833000000 | 763035.57392800000 |
| 151 | 8890722.22989000000 | 763160.61194300000 |
| 152 | 8890732.01232000000 | 763224.68139200000 |
| 153 | 8890737.61000000000 | 763329.33907700000 |
| 154 | 8890745.22899000000 | 763390.33880200000 |
| 155 | 8890697.50343000000 | 763382.88174700000 |
| 156 | 8890686.69589000000 | 763449.07306700000 |
| 157 | 8890674.65543000000 | 763510.00294600000 |
| 158 | 8890659.99724000000 | 763547.34217600000 |
| 159 | 8890647.49953000000 | 763643.91703300000 |
| 160 | 8890636.18785000000 | 763732.83326700000 |
| 161 | 8890627.52767000000 | 763797.69353700000 |
| 162 | 8890621.16055000000 | 763868.73608100000 |
| 163 | 8890615.13090000000 | 763918.85358100000 |
| 164 | 8890607.65973000000 | 764006.28172600000 |
| 165 | 8890605.54800000000 | 764030.77984900000 |
| 166 | 8890534.07865000000 | 764017.45476000000 |
| 167 | 8890534.63480000000 | 764064.40823500000 |
| 168 | 8890526.64545000000 | 764074.35766000000 |
| 169 | 8890503.50255000000 | 764105.26537200000 |
| 170 | 8890502.14736000000 | 764145.22995300000 |
| 171 | 8890426.53426000000 | 764149.54259700000 |
| 172 | 8890413.84731000000 | 764217.39007600000 |
| 173 | 8890387.20994000000 | 764364.48835700000 |
| 174 | 8890372.79638000000 | 764515.44144600000 |
| 175 | 8890363.35414000000 | 764565.71082500000 |
| 176 | 8890346.55464000000 | 764663.37115700000 |
| 177 | 8890354.35278000000 | 764742.11259900000 |
| 178 | 8890378.54117000000 | 764781.55423200000 |
| 179 | 8890408.02285000000 | 764789.26141500000 |
| 180 | 8890464.73924000000 | 764798.13731600000 |
| 181 | 8890537.99863000000 | 764813.73907000000 |
| 182 | 8890536.75432000000 | 764817.94654400000 |
| 183 | 8890309.42132000000 | 765799.80227400000 |
| 184 | 8890330.62890000000 | 765819.85090000000 |
| 185 | 8890376.01770000000 | 765849.60430000000 |
| 186 | 8890426.28430000000 | 765888.24740000000 |
| 187 | 8890435.29890000000 | 765895.89300000000 |
| 188 | 8890441.95000000000 | 765901.53390000000 |
| 189 | 8890456.08140000000 | 765913.51930000000 |
| 190 | 8890480.55270000000 | 765936.90330000000 |
| 191 | 8890495.44220000000 | 765954.36760000000 |

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

|     |                     |                    |
|-----|---------------------|--------------------|
| 192 | 8890502.24260000000 | 765963.62160000000 |
| 193 | 8890503.31550000000 | 765965.08140000000 |
| 194 | 8890515.82030000000 | 765982.09790000000 |
| 195 | 8890522.87110000000 | 765989.78750000000 |
| 196 | 8890519.90813000000 | 765993.19574600000 |
| 197 | 8890551.62405000000 | 765994.08309200000 |
| 198 | 8890622.53386000000 | 765989.42250900000 |
| 199 | 8890744.69519000000 | 765983.72252400000 |
| 200 | 8890801.35842000000 | 765979.87911800000 |
| 201 | 8890903.69148000000 | 765892.42748200000 |
| 202 | 8890853.11902000000 | 765862.79347200000 |
| 203 | 8890618.01369000000 | 765805.03481400000 |
| 204 | 8890618.05630000000 | 765804.80945500000 |
| 205 | 8890634.85381000000 | 765724.12021300000 |
| 206 | 8890663.00789000000 | 765660.39938100000 |
| 207 | 8890670.63004000000 | 765652.09462000000 |
| 208 | 8890694.40166000000 | 765567.91024300000 |
| 209 | 8890766.94721000000 | 765457.32722500000 |
| 210 | 8890879.73904000000 | 765384.55641300000 |
| 211 | 8891028.34208000000 | 765311.62684000000 |
| 212 | 8891031.75987000000 | 765308.94925900000 |
| 213 | 8891032.04192000000 | 765308.74205100000 |
| 214 | 8891032.04192000000 | 765308.74205100000 |



## வரைபடங்களின் பட்டியல்

|                |   |     |
|----------------|---|-----|
| வரைபடம் 1.1 :  | தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸ முனிசிபல் கவுன்சில் பகுதி இடம்                       | 3   |
| வரைபடம் 1.2 :  | தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸ முனிசிபல் கவுன்சில் பகுதி                            | 6   |
| வரைபடம் 2.1 :  | ஆய்வுப் பகுதி   | 14  |
| வரைபடம் 2.2 :  | தற்போதுள்ள நில பயன்பாட்டு முறை  | 32  |
| வரைபடம் 2.3 :  | நிர்வாக எல்லை   | 38  |
| வரைபடம் 2.4 :  | திட்டமிடல் எல்லை  | 39  |
| வரைபடம் 2.5 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் நில பயன்பாட்டு விநியோகம்                    | 42  |
| வரைபடம் 2.6 :  | வீதி வலையமைப்பு   | 43  |
| வரைபடம் 2.7 :  | வீதி வலையமைப்பின் மையம்   | 45  |
| வரைபடம் 2.8 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள வீடுகளின் அடர்த்தி                     | 51  |
| வரைபடம் 2.9 :  | மக்கள் தொகை அடர்த்தி  | 67  |
| வரைபடம் 2.10 : | Distribution of Health Facilities in DMMC area                          | 69  |
| வரைபடம் 2.11 : | கல்வி வசதிகள்   | 72  |
| வரைபடம் 2.12 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் காணப்படும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள் | 75  |
| வரைபடம் 2.13 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் காணப்படும் பொது திறந்தவெளிகள்               | 78  |
| வரைபடம் 3.1 :  | அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை, 2016-2019                      | 88  |
| வரைபடம் 6.1 :  | தெஹிவளை- கல்கிசை நகரில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அடர்த்தி வலயங்கள்          | 132 |
| வரைபடம் 6.2 :  | தெஹிவளை- கல்கிசை நகர மையங்களில் முன்மொழியப்பட்ட படிநிலை                 | 137 |
| வரைபடம் 6.3 :  | தெஹிவளை- கல்கிசை பிரதேசத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வீதித் திட்டங்கள்         | 145 |
| வரைபடம் 6.4 :  | முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2030                  | 151 |
| வரைபடம் 6.5 :  | பொருளாதார மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2031                                     | 158 |
| வரைபடம் 6.6 :  | முன்மொழியப்பட்ட குடியேற்ற மேம்பாட்டு உத்தி, 2030                        | 166 |
| வரைபடம் 6.7 :  | பயன்பாட்டு சேவை தொடர்பான அபிவிருத்தி திட்டம்                            | 180 |
| வரைபடம் 6.8 :  | முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்தி திட்டம்            | 189 |

## விளக்கப்படங்களின் பட்டியல்

|                    |   |    |
|--------------------|---|----|
| விளக்கப்படம் 2.1 : | நில பயன்பாடு சதவீதம்                            | 41 |
| விளக்கப்படம் 2.2 : | வீட்டு அடர்த்தி, 2012                           | 49 |
| விளக்கப்படம் 2.3 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் நீர் நுகர்வு        | 52 |
| விளக்கப்படம் 2.4 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் தினசரி நீர் நுகர்வு | 53 |

|                     |   |    |
|---------------------|---|----|
| விளக்கப்படம் 2.5 :  | இலங்கையின் மின்சார பரிமாற்ற வலையமைப்பு                                | 53 |
| விளக்கப்படம் 2.6 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் கழிவு நீர் உற்பத்தி                       | 56 |
| விளக்கப்படம் 2.7 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உருவாகும்<br>திடக்கழிவுகளின் கலவை         | 57 |
| விளக்கப்படம் 2.8 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் திடக்கழிவு உற்பத்தி                       | 57 |
| விளக்கப்படம் 2.9 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் வயது வாரியான<br>மக்கள்தொகை பரம்பல் - 2012 | 65 |
| விளக்கப்படம் 2.10 : | மக்கள் தொகை அடர்த்தி - 2012   | 66 |

## படங்களின் பட்டியல்

|             |  |    |
|-------------|--|----|
| படம் 1.1 :  | திட்டமிடல் செயல்முறை   | 9  |
| படம் 2.1 :  | கல்கிசை ஹோட்டலின் பழங்கால புகைப்படம்   | 16 |
| படம் 2.2 :  | கல்கிசை புகையிராத நிலையத்தின் பழங்கால புகைப்படம்   | 17 |
| படம் 2.3 :  | இரத்தமலானை விமான நிலையம், 1950   | 17 |
| படம் 2.4 :  | கொழும்பு நகரத்தை இணைக்கும் முக்கிய வழித்தடங்கள்  | 19 |
| படம் 2.5 :  | பாட்ரிக் அபெர்கிரான்பேயின் நகரத் திட்டம்- 1948   | 23 |
| படம் 2.6 :  | கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம்   | 24 |
| படம் 2.7 :  | கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் (CMRSP) - 1   | 26 |
| படம் 2.8 :  | தேசிய பௌதீக கட்டமைப்புத் திட்டம் - 2030  | 27 |
| படம் 2.9 :  | தேசிய பௌதீக கட்டமைப்புத் திட்டம் - 2050  | 28 |
| படம் 2.10 : | அபிவிருத்தி திட்டம் (2007 - 2020) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை                                      | 30 |
| படம் 2.11 : | தற்போதுள்ள நில பயன்பாட்டு முறை   | 33 |
| படம் 2.12 : | திட்டமிடல் பகுதியின் இயற்கை அம்சங்களின் புவியியல் அமைப்பு  | 35 |
| படம் 2.13 : | சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீடு   | 37 |
| படம் 2.14 : | வழக்கமான போக்குவரத்து நெரிசல்  | 46 |
| படம் 2.15 : | இரத்தமலானை விமான நிலையம்   | 47 |
| படம் 2.17 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள வீடுகள்   | 50 |
| படம் 2.16 : | உயரமான அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் விநியோகம்   | 50 |
| படம் 2.18 : | இலங்கையின் மின்சார பரிமாற்ற வலையமைப்பு   | 54 |
| படம் 2.19 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் கழிவு நீர் உற்பத்தி  | 55 |
| படம் 2.20 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் நில பயன்பாட்டு முறை  | 59 |
| படம் 2.21 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள தொழிற்சாலைகள்   | 60 |
| படம் 2.22 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் மீன்பிடி கைத்தொழில்  | 62 |
| படம் 2.23 : | கடலோரப் பகுதியின் வரைபடம் மற்றும் தெஹிவளை -<br>கல்கிசை பகுதியில் அமைந்துள்ள கல்கிசை ஹோட்டலின் படம் | 63 |
| படம் 2.24 : | தேசிய விலங்கியல் பூங்கா - தெஹிவளையின் வருடாந்த<br>சுற்றுலா வருகை மற்றும் வருமானம்                  | 64 |
| படம் 2.25 : | தெற்கு கொழும்பு போதனா வைத்தியசாலை  | 68 |
| படம் 2.26 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள பாடசாலைகள்  | 71 |
| படம் 2.27 : | பெல்லன்வில - அத்தியூய சரணாலயம்   | 74 |
| படம் 3.1 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் வளர்ச்சி அழுத்தம்  | 85 |



|             |   |     |
|-------------|---|-----|
| படம் 3.2 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை அபிவிருத்தி திட்டம் 2007-2020                         | 86  |
| படம் 3.3 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள அடுக்குமாடி வளாகங்கள்.                 | 88  |
| படம் 3.4 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியின் கடற்கரைப் பகுதி.                            | 89  |
| படம் 3.5 :  | பெல்லன்வில - அத்திய பாதுகாப்பு பகுதியை பற்றிய காகிதக் கட்டுரைகள்        | 91  |
| படம் 3.6 :  | பெல்லன்வில - அத்திய பாதுகாப்பு பகுதியை பற்றிய காகிதக் கட்டுரைகள்        | 91  |
| படம் 3.7 :  | தெஹிவளை- கல்கிசை பகுதியின் கரையோரப் பகுதி                               | 93  |
| படம் 3.8 :  | பகுதியின் வெள்ள நிலைமை  | 96  |
| படம் 3.9 :  | பகுதியின் வெள்ள நிலைமை  | 97  |
| படம் 3.10 : | கடற்கரையில் சேகரிக்கப்பட்ட திண்மக்கழிவு                                 | 99  |
| படம் 5.1 :  | தெஹிவளை-கல்கிசை பகுதியின் குற்றச் சுட்டெண், 2021                        | 113 |
| படம் 5.2 :  | கொழும்பை சுற்றியுள்ள பகுதியின் சராசரி நில மதிப்பு சுட்டெண்              | 115 |
| படம் 5.3 :  | போல்கொடா நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி   | 117 |
| படம் 5.4 :  | அத்திய காட்டுப் பாதுகாப்பு வலயத்தின் நிலப்பரப்பு வரைபடம்                | 120 |
| படம் 6.1 :  | கருத்தியல் திட்டம் 2030   | 127 |
| படம் 6.2 :  | கடல்-முனை வலயத்திலிருந்து அத்தியயா ஒதுக்கீடு வரையிலான குறுக்குவெட்டு    | 139 |
| படம் 6.3 :  | தெஹிவளை பிரதேசத்திலிருந்து இரத்தமலானை வரையிலான குறுக்குவெட்டு           | 139 |
| படம் 6.4 :  | இடஞ்சார்ந்த குறுக்குவெட்டு  | 139 |
| படம் 6.5 :  | 1வது முன்னுரிமை வீதியின் குறுக்குவெட்டு                                 | 144 |
| படம் 6.6 :  | 2வது முன்னுரிமை வீதியின் குறுக்குவெட்டு                                 | 144 |
| படம் 6.7 :  | தெஹிவளை புகையிரத நிலையத்தின் சுற்றுப்புறத்திற்கான கருத்தியல் திட்டம்    | 147 |
| படம் 6.8 :  | கல்கிசை புகையிரத நிலையத்தின் சுற்றுப்புறத்திற்கான கருத்தியல் திட்டம்    | 148 |
| படம் 6.9 :  | இரத்தமலானை புகையிரத நிலையத்தின் சுற்றுப்புறத்திற்கான கருத்தியல் திட்டம் | 148 |
| படம் 6.10 : | தெஹிவளை கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வரைபடம்                          | 155 |
| படம் 6.11 : | தெஹிவளை சந்தை திட்டத்தின் வரைபடம்                                       | 155 |
| படம் 6.12 : | கல்கிசை சந்தை திட்டத்தின் வரைபடம்                                       | 156 |
| படம் 6.13 : | இரத்தமலானை கலப்பு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வரைபடம்                     | 157 |
| படம் 6.14 : | இரத்தமலானை -கண்டாவளையில் உள்ள நடுத்தர வருமான வீட்டுத் திட்டம்           | 162 |
| படம் 6.15 : | மீன்பிடித் தொழில் சார்ந்த வீட்டுத் திட்டம்                              | 163 |
| படம் 6.16 : | குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுத் திட்டம் - யசோரபுரா                      | 164 |
| படம் 6.17 : | குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுத் திட்டம் - கல்கிசை                       | 165 |
| படம் 6.18 : | பெல்லன்வில - அத்திய சரணாலயம்  | 184 |
| படம் 6.19 : | பாரிய நிழல் தரு சாலைகளின் குறுக்குவெட்டு                                | 185 |

## அட்டவணைகள் பட்டியல்

|                |   |     |
|----------------|---|-----|
| அட்டவணை 2.1 :  | வீட்டு அடர்த்தியின் ஒப்பீடு   | 48  |
| அட்டவணை 2.2 :  | தேசிய விலங்கியல் பூங்கா - தெஹிவளையின் வருடாந்த<br>சுற்றுலா வருகை மற்றும் வருமானம்   | 64  |
| அட்டவணை 2.3 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் உள்ள<br>பாடசாலைகளின் பரவல்  | 70  |
| அட்டவணை 2.4 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதிக்குள் காணப்படும்<br>சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள்  | 73  |
| அட்டவணை 2.5 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் காணப்படும் பூங்காக்கள்  | 76  |
| அட்டவணை 2.6 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் காணப்படும் விளையாட்டு<br>மைதானங்கள்   | 76  |
| அட்டவணை 2.7 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் காணப்படும்<br>விளையாட்டு மைதானங்கள்   | 77  |
| அட்டவணை 2.8 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள நேரியல்<br>பூங்காக்கள்   | 77  |
| அட்டவணை 2.9 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள பிராந்திய<br>பூங்காக்கள்   | 77  |
| அட்டவணை 2.10 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள<br>பெளத்த மத இடங்கள்   | 79  |
| அட்டவணை 2.11 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் இருக்கும் கிறிஸ்தவ மத<br>இடங்கள்  | 79  |
| அட்டவணை 2.12 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள இந்து<br>மத இடங்கள்  | 79  |
| அட்டவணை 2.13 : | தெஹிவளை - கல்கிசை பகுதியில் தற்போதுள்ள<br>முஸ்லீம் மத இடங்கள்   | 79  |
| அட்டவணை 3.1 :  | தற்போதுள்ள விதிமுறைகளின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட<br>வளர்ச்சியின் ஒப்பீடு   | 87  |
| அட்டவணை 6.1 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை நகரில் முன்மொழியப்பட்ட<br>அடர்த்தி வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்                              | 134 |
| அட்டவணை 6.2 :  | முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய படிநிலை   | 135 |
| அட்டவணை 6.3 :  | முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் வரிசைமுறை  | 143 |
| அட்டவணை 6.4 :  | குடியிருப்பு வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்  | 161 |
| அட்டவணை 6.5 :  | MPU/2013 ஆல் முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு வணிக<br>நகரத்தின் நீர் வழங்கல் அமைப்புடன் தொடர்புடைய சில நீர்<br>வழங்கல் திட்டங்கள் | 170 |
| அட்டவணை 6.6 :  | தெஹிவளை - கல்கிசை நகரசபை பகுதியில் உள்ள<br>பாடசாலைகளின் தொகுப்பு  | 175 |
| அட்டவணை 6.7 :  | முன்மொழியப்பட்ட பாரிய நிழல் தரு சாலைகள்   | 185 |
| அட்டவணை 6.8 :  | முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள்   | 186 |
| அட்டவணை 6.9 :  | முன்மொழியப்பட்ட நீர் தொடர்பான போக்குவரத்து<br>இணைப்புகள்  | 186 |



- රනසිරි, ජ., 2020. Flood protection of colombo metropolitan region - an alternatie scheme. The Island, 03 August.
- Lankapura, 2007. Lankapura.කොමි. [Online]  
Available at: <http://Lankapura.com>  
[Accessed 2021].
- Lankapura, 2010. Lankapura.කොමි. [Online]  
Available at: <http://Lankapura.com>  
[Accessed 2021].
- ලංකාප්‍රොපර්ටි, 2018. ලංකාප්‍රොපර්ටිවෙබ් .කොමි. [Online]  
Available at: <http://lankapropertyweb.com>
- ලක්පුර.එල්.එල්.සී, 2021. ලක්පුර.කොමි. [Online]  
Available at: <http://lakpura.com>  
[Accessed 2021].
- විතානගේ, ආ., 2001. විතනගේට්‍රෙපොඩ්.කොමි. [Online]  
Available at: <http://withanagetripod.com>  
[Accessed 2021].
- සක්වෝද්‍යානස, ද. ජ., 2001. [Online].  
සුඉඩෝ, න., 2017. The project for the stategic master plan under the sewerage sector in the democratic socialist republic of sri lanka, Anuradapura: s.n.







நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை  
6ம், 7ம் மற்றும் 8ம் மாடிகள், "செத்சிறிபாய", பத்தரமுள்ள, கொழும்பு, இலங்கை  
[www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)