

ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2024-2030

‘தேயிலை மலைச்சாரலின் சொர்க்கம்’



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நகர அபிவிருத்தி நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2024-2025

பதிப்புரிமை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை -2024

அனைத்து உரிமைகளும் பெற்றது. இந்த வெளியீடானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பிரசுரிக்கப்பட்டதாகும். இந்த அதிகார சபையின் முறையான அனுமதிஇன்றி இந்த ஆவணத்தை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ மீள்பிரதி செய்தல், விற்பனை செய்தல், விநியோகித்தல், பிரதி எடுத்தல் விசேடமாக இலத்திரனியல் முறைமையாக எழுத்துமூலமான அனுமதி இன்றி பரிமாற்றல், அல்லது வெளியிடுதல் மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தல் தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.

வெளியீட்டாளர்:

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை

6 மற்றும் 7ஆம் மாடி,

செத்சிரிபாய கட்டமைப்பு 1

பத்தரமுல்லை

இலங்கை

இணையத்தளம்- www.uda.gov.lk

மின்னஞ்சல்- info@uda.gov.lk

தொலைபேசி - +94112873637

வேளியிடப்பட்ட ஆண்டு - 2024

ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2024- 2033 ஆனது பகுதி I, பகுதி II, பகுதி III ஆகிய மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டது. பகுதி I பின்னணிக் கற்கைகள், ஆரம்பகட்ட கற்கைகள், திட்டத்திற்கான தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டத்தை உள்ளடக்குகிறது. பகுதி II திட்டமிடல் மற்றும் கட்டுமான வழிகாட்டி மற்றும் 2024-2033 காலப் பகுதிக்கான திட்டமிடல் எல்லைக்கு உரிய வலயத் திட்டமிடல் வழிகாட்டி ஆகியவற்றை உள்ளடக்குகின்றது. பகுதி III வலயங்களிற்கான எல்லைகள் அவற்றின் ஆழ்கூறுகள், மற்றும் பின்னிணைப்புகளை உள்ளடக்குகிறது.

மேற்பார்வை

நிமேஸ்கேரத், தவிசாளர்- UDA, திட்டமிடலாளர். மஹிந்த வித்தானாராய்ச்சி, பணிப்பாளர் நாயகம்- UDA, திட்டமிடலாளர்.என்.பீ.கே.ரணவீர, முன்னாள் பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடலாளர்.எம்.பீ.ரணதுங்க, உதவிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) வலயம் I- UDA, வழக்கறிஞர் தயாணி கிரிவத்துட்டுவ, தற்காலிக பணிப்பாளர் (சட்டம்)- UDA, திட்டமிடலாளர். டபிள்யூ.ஏ.ரூபா இரஞ்சனி, திட்டமிடலாளர் (உபாயமார்க்க திட்டமிடல் - UDA), திட்டமிடலாளர்.பிரியாணி நவரட்ண, முன்னாள் பணிப்பாளர் (உபாயமார்க்க திட்டமிடல் - UDA).

திட்டமிடல் குழு

திட்டமிடலாளர். டி.பி.எஸ்.கே.திசாநாயக்க, பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்), திட்டமிடலாளர். ஈ.எம்.எஸ்.பி.எக்கநாயக்க, முன்னால் பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்), திட்டமிடலாளர்.பி.எச்.எம்.இரஞ்சித் பண்டார, முன்னால் தற்காலிக.பணிப்பாளர்- (மத்திய மாகாணம்), திட்டமிடலாளர்.கே.எம்.சி. குமார, பதில் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)/ OIC- நுவரேலியா மாவட்ட அலுவலகம், திட்டமிடலாளர் யே.எம்.யூ.எஸ்.குமார, பதில் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) / முன்னால் OIC- நுவரேலியா மாவட்டம், திட்டமிடலாளர் டபிள்யூ.பி.எம்.இ.கன்சாமாலா, நகர திட்டமிடலாளர்- நுவரேலியா மாவட்ட அலுவலகம், திட்டமிடலாளர்.எம்.ஏச்.பி. மதுசானி, நகர திட்டமிடலாளர்- நுவரேலியா மாவட்ட அலுவலகம், திட்டமிடலாளர். டிபிள்யூ.வீ.கே.குணபால, நகர திட்டமிடலாளர்- நுவரேலியா மாவட்ட

அலுவலகம், திருமதி.ஐ.யூ. இரத்தினலங்கார, அமுலாக்கல் திட்டமிடலாளர்- நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம், திருமதி.வை.ஏ.சந்தனி, அமுலாக்கல் அலுவலர் - நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம்.

UDA இனுவைய சேவை வழங்கும் அலுவலகங்கள்

உபாயமார்க்க திட்டமிடல் பிரிவு – (மேற்பார்வை, முகாமை மற்றும் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்தல்)

சுற்றாடல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு – (PORS, DRR, பேணிப்பாதுகாத்தல், கலாச்சார மற்றும் மரபுரிமைகள் திட்டங்களின்தயாரிப்பு)

GIS பிரிவு – (ஆர்க் GIS புவியியல் தரவு தாள்களை வழங்குதல்)

திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு – (புதிய தொழில்நுட்பங்களை அறிமுகப் படுத்துவதற்கான விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகளை ஏற்பாடு செய்தல்)

நன்றிஅறிதல்

நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகமானது ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2024-2033 இனைத் தயாரிப்பதற்கான மேற்பார்வையை வழங்குவதில் தலைமை தாங்கியுள்ளது. இந்தத் திட்டத்தின் குறிக்கோளாக, ஹட்டன் நகர வாசிகள் மற்றும் சிவனொளிபாத மலைக்கு வருகின்ற பக்தர்கள் மற்றும் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு அனைத்து அத்தியாவசிய வசதிகளையும் வழங்குதல் மற்றும் இந்த நகரத்தின் தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கை உடன் கூடிய கலாச்சார தனித்துவத்தை “தேயிலை மலைச்சாரலின் சொர்க்கம்” என்ற நோக்கின் ஊடாக நிலைநிறுத்தும் வகையில் இந்த நகரத்தின் புவியியல் இடரீதியான எதிர்கால அபிவிருத்தியை சேவை நகரம் ஒன்றை உருவாக்கும் வகையில் வழிநடத்துதல் ஆகும்.

1978ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டமூலம் மற்றும் 1982ஆம் ஆண்டு 4ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டத்தில் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2024-2033 இனை அங்கீகரித்ததற்காக நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டு வசதி விடய சார் அமைச்சர் கௌரவ பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களிற்கு எமது நன்றிஅறிதலை வெளிப்படுத்துவதில் பெருமை அடைகின்றோம். மேலும், இந்த செயற்பாட்டிற்கான வழிகாட்டல்கள் மற்றும் உதவிகளை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டு வசதி அமைச்சின் செயலாளரிற்கு எமது நன்றிகளை தெருவிப்பதில் பெருமிதம் அடைகின்றோம்.

ஹட்டன் - டிக்கோயா நகர சபையின் தவிசாளர் செயலாளர் மற்றும் உறுப்பினர்கள், அம்பஹகவத்தை பிரதேச செயலகம், நோர்வூட் பிரதேச சபை, மற்றும் அம்பஹகவத்தை பிரதேச செயலகத்தின் செயலாளர் மற்றும் உத்தியோகத்தர்கள் அனைவரிற்கும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக தயாரித்து முடிப்பதற்காக எண்ணற்ற வழிகளில் உதவி புரிந்தமைக்காக UDA மற்றும் திட்டமிடல் குழு சார்பாக விசேட நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

மேலும், நுவரெலியா மாவட்ட செயலாளர், அனைத்து அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் மற்றும் தனிப்பட்ட வளவாளர்கள் அனைவரிற்கும் தொடர்புபட்ட தரவுகள் மற்றும் ஏனைய உதவிகள், இத்திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு தேவையான வழிகாட்டல்களை வழங்கியமைக்கா UDA சார்பாக விசேட நன்றியறிதலை வெளிப்படுத்துகின்றோம்.

நிமேஸ்கேரத், தவிசாளர்- UDA, திட்டமிடலாளர். மஹிந்த வித்தானாராய்ச்சி, பணிப்பாளர் நாயகம்- UDA, திட்டமிடலாளர்.என்.பீ.கே.ரணவீர, முன்னாள் பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடலாளர்.எம்.பீ.ரணதுங்க, உதவிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) வலயம் I- UDA, வழக்கறிஞர் தயாணி கிரிவத்துட்டுவ, தற்காலிக பணிப்பாளர் (சட்டம்)- UDA, திட்டமிடலாளர். டபிள்யூ.ஏ.ரூபா இரஞ்சனி, திட்டமிடலாளர் (உபாயமார்க்க திட்டமிடல் - UDA), திட்டமிடலாளர்.பிரியாணி நவரட்ண, முன்னாள் பணிப்பாளர் (உபாயமார்க்க திட்டமிடல் - UDA), திட்டமிடலாளர். டி.பி.எஸ்.கே.திசாநாயக்க, பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்), திட்டமிடலாளர். ஈ.எம்.எஸ்.பி.எக்கநாயக்க, முன்னால் பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்), திட்டமிடலாளர்.பி.எச்.எம்.இரஞ்சித் பண்டார, முன்னால் தற்காலிக.பணிப்பாளர்- (மத்திய மாகாணம்), ஆகியோரிற்கு, அவர்களுடைய நிகரற்ற ஊக்குவிப்பு, வழிநடத்தல் மற்றும் உதவிகளிற்காக திட்டமிடல் குழுசார்பாக நன்றிகளை தெருவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இறுதியாக, சுற்றாடல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவின் பணிப்பாளர் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பாளர். சீ.கே.ஈ. களுப்பகன மற்றும் அந்தப்பிரிவின் உத்தியோகத்தர்கள், புவியியல் தரவுத் தொழில்நுட்ப மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவு- பணிப்பாளர் மற்றும் அப் பிரிவினுடைய உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் எனைய பிரிவுகளிற்கும் இத்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக தயாரித்து முடிப்பதற்கு அவர்களால் வழங்கப்பட்ட எண்ணற்ற உதவிகளிற்காக நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி



ஹட்டன் நகர அபிவிருத்தியை சாத்தியமாக்கும் பாதையில் ...

ஐனாதிபதி ரணில் விக்கிரமசிங்க அவர்களுடைய விஞ்ஞாபனத்திற்கு அமைவாக, 2048ஆம் ஆண்டில் முழுமையாக அபிவிருத்தி அடைந்த இலங்கையை உருவாக்குவதற்கான இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில், நாட்டை சரியான பாதையில் வழிநடத்திச் செல்வதற்காக புதிய அபிவிருத்தி திட்டங்களை அமுல்படுத்துவது இன்றியமையாததாகும்.

நாட்டினுடைய நகரமயமாக்கல் செயற்பாடுகள் காரணமாக மாவட்டத்தின் உள்ளேயும் மாகாணத்தின் உள்ளே உள்ள மாவட்டங்களிற்கு இடையேயும் காணப்படும் நகரங்களிற்கு இடையே காணப்படும் இடைவெளிகள் மற்றும் பொருத்தப்பாடு இன்மை போன்ற அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆனது நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களை செயற்படுத்தியும் அமுலாக்கியும் வருகின்றது.

இதனடிப்படையில், முன்னுரிமை அளிக்கப்பட வேண்டிய இனங்காணப்பட்ட 30 நகரங்களிற்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் ஏற்கனவே பிரசுரிக்கப் பட்டுள்ளதன் ஏனைய 50 நகரங்களை இலக்காகக் கொண்டு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தற்பொழுது தயாரிக்கப்பட்டு வருவதுடன் அவை எதிர்வரும் ஒருவருட காலத்தில் சட்டரீதியாக வெளியிடப்படுவதற்கு உத்தேசிக்கப் பட்டுள்ளன. ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டமும் அவற்றின் ஒன்றாக அமைவதுடன் மேலும் பல திட்டங்களை 2024ஆம் ஆண்டில் தயாரிப்பதற்காக செயற்பாடுகள் முன்னெடுக்கப்பட்டு வருகின்றன.

இந்த நகரில் உள்ள வதிவிட சனத்தொகை மற்றும் ஹட்டன் நகரத்தில் இருந்து சேவைகளை வழங்குவதற்கு தேவையான குறைந்தளவான சனத்தொகை, எதிர்காலத்தில் சேவை மத்திய நிலையமாக உருவாவதற்கான சாத்தியப்பாடு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு, ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகர சனத்தொகைக்கு நன்மைகளை அளிக்கும் வகையில் தற்போதுள்ள சுற்றாடல் தொகுதி மற்றும் பொருளாதார ரீதியான வாய்ப்புக்களை உள்ளடக்கிய பகுதிகளை நிலைபேறான பாவனைக்கு உட்படுத்துவதற்கும் வினைத்திறனான பாவனைக்கும், இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

இந்த திட்டத்தின் தயாரிப்பில் துறைசார் நிபுணர்கள், விசேட நிபுணர்கள், பங்குதாரர் மற்றும் சமூகத்தினரின் கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகள் உள்ளடக்கப் பட்டுள்ளதுடன், இந்த திட்டத்தின் தயாரிப்பு மற்றும் திட்டமிடல் செயற்பாட்டில் நவீன பகுப்பாய்வு முறைகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப உபகரணங்கள் பயன்படுத்தப் பட்டுள்ளன.

இந்த திட்டத்தை வெற்றிகரமாக தயாரிப்பதற்காக எண்ணற்ற வழிகளில் பங்களிப்பை நல்கிய UDA இனுடைய தவிசாளர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு, மற்றும் தொடர்புபட்ட உத்தியோகர்களிற்கு விசேட நன்றிகளை தெருவித்துக் கொள்கின்றேன். இந்த ஹட்டன் அபிவிருத்தி திட்டம் (2024-2033) ஆனது தொடர்புபட்ட உள்ளூராட்சி அதிகார சபை, அரசு நிறுவனங்கள், தனியார் நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஒன்றிணைந்த முயற்சியின் ஊடாக வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்தப்படும் என்று நான் நம்புகின்றேன்.

பிரசன்ன இரணதுங்க

கௌரவ நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டு வசதி அமைச்சர்

தவிசாளரின் செய்தி (UDA)



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது இலங்கையின் நகரப் பகுதிகளை திட்டமிடல் மற்றும் அவற்றை செயற்படுத்துவதற்கான பிரதான நிறுவனமாக திகழ்கின்றது. 1978ஆம் ஆண்டு நிறுவப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினுடைய பிரதான குறிக்கோளாக ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கல் செயற்பாடுகள் ஊடாக இந்தப் பகுதிகளின் அபிவிருத்தியை நெறிப்படுத்தல் அமைகின்றது.

அதனடிப்படையில், 1982ஆம் ஆண்டு 4ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திருத்தச் சட்டத்தின் அத்தியாயம் II 'அ', பகுதி 8 அ (1) இல் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் ஊடாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளாக இனங்காணப்பட்ட பகுதிகளிற்கு அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கான பொறுப்பை கொண்டுள்ளது. ஆனபடியால், ஹட்டன் அபிவிருத்தி திட்டமானது இந்தப் பகுதியின் பௌதிக, பொருளாதார, சமூக, பொருளாதார அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஹட்டன் அபிவிருத்தி திட்டமானது, உபாயமார்க்க அணுகுமுறை, அபிவிருத்தி வலயங்களை அறிமுகப்படுத்தல், வலய விதிமுறைகள் போன்றவற்றை உள்ளடக்குவதன் ஊடாக, இப்பகுதியில் இருப்பிலுள்ள வாய்ப்புக்களை உச்ச அளவில் பயன்படுத்தி நன்மைபயக்கும் அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தி தற்போது இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகளிற்கு தீர்வு தரும் வகையில் தயாரிக்கப் பட்டுள்ளது. ஆனபடியால், பொதுமக்களின் விருப்பங்களை சிறந்த முறையில் தீர்க்கும் வகையில் இந்த திட்டத்தின் நோக்கை அடைவதற்காக அனைத்து பங்குதாரர் மற்றும் பொதுமக்களின் பங்களிப்பை நல்குமாறு கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

ஹட்டன் அபிவிருத்தி திட்டத்தை குறித்த காலத்தினுள் தயாரித்து முடிப்பதற்கான உதவிகளை வழங்கிய திட்டமிடல் குழுவிற்கு எனது மனமார்ந்த நன்றிகளை தெருவித்துக் கொள்கின்றேன். மேலும் இந்த செயற்பாட்டை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதற்கு உதவி புரிந்த அனைத்து பங்குதாரர் மற்றும் சமூகத்தினரிற்கு நன்றிகளை தெருவிப்பதுடன், இந்தத் திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக செயற்படுத்துவதற்கு உங்களுடைய நிகரற்ற உதவிகளை தொடர்ந்து வழங்குவீர்கள் என எதிர்பார்க்கின்றேன்.

நிமேஸ் கேரத்த

தவிசாளர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

முகவுரை

இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது ஹட்டன் நகர சபை, அம்பகமுவை பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி மற்றும் நோர்வூட் பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதியை உள்ளடக்கி 11 கிராம சேவகர் பிரிவுகளைக் கொண்டதாக எதிர்வரும் 10 வருட காலத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஹட்டன் ஆனது பிரதான வர்த்தக நகர்களில் ஒன்றாக திகழ்வதுடன் நுவரெலியா மாவட்டத்திலுள்ள இரண்டாவது பெரிய நகரமாக திகழ்கின்றது. இது சிவனொளிபாத மலைக்கு செல்லும் பாதையின் நுழைவுப் பகுதியாக செயற்படுகின்றது. மஸ்கெலியா, தலவாக்கொல்லை, பொகவந்தலாவை, மற்றும் டிக்ஓயா ஆகிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த தேயிலைப் பெருந்தோட்டப் பகுதிகளை சுற்றாடலாகக் கொண்ட இலங்கையின் பிரசித்தி வாய்ந்த தேயிலை உற்பத்தித் தொழில்துறையின் முக்கியமான மத்திய நிலையமாக இந்த நகரம் பரவலாக அறியப்பட்டுள்ளது.

ஹட்டன் நகரமானது பௌத்த, இந்து, கிறிஸ்தவ இஸ்லாமிய மதத்தவர்களின் இருப்பிடமாக அமைந்த பல் கலாச்சார பல் சமூக நகரமாக சிறப்படைந்துள்ளது. இந்த நகரமானது சராசரி கடல் மட்டத்திலிருந்து 1270 மீட்டர் உயரத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், மிதமான வெப்பநிலையுடன் கூடிய, வெப்ப மண்டல காலநிலைக்கு உட்பட்ட சராசரி வெப்பநிலை 19.9°C ஆகவும் வருடாந்த மழைவீட்சி 2834mm இணையும் கொண்ட ஆரோக்கியமான காலநிலையால் சூழப்பட்ட பகுதியாக அமைகின்றது.

இந்தத் திட்டத்தின் நோக்கு 'தேயிலை மலைச்சாரலின் சொர்க்கம்' ஆகும். அதனடிப்படையில், இந்த நோக்கு நகரத்தினுடைய எதிர்கால புவிசார் அபிவிருத்தியை, ஹட்டன் நகர வாசிகள் மற்றும் சிவனொளிபாத மலைக்கு செல்லும் பக்தர்கள், ஹட்டன் நகரிற்கு வருகை தரும் உள்ளாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பிரயாணிகள் அனைவரிற்கும் தேவையான வசதிகளை வழங்கும் அதே நேரம் தேயிலைப் பெருந்தோட்ட மற்றும் கலாச்சார சிறப்பம்சங்களை பேணிக்காக்கும் சேவை நகரமாக கட்டமைப்பதற்கான வழிகாட்டியாக அமைகின்றது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது சூழ்நிலை சார்ந்த பகுப்பாய்வு மற்றும் ஹட்டன் நகரிற்காக முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தை கொண்ட பகுதி I, வலய மற்றும் வயலமாக்கால் வழிகாட்டி, கட்டுமான எல்லைக் கோடு மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகலம் ஆகியவற்றைக் கொண்ட பகுதி II, மற்றும் பின்னிணைப்புக்களைக் கொண்ட பகுதி III ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய மூன்று பகுதிகளை கொண்டதாக அமைந்துள்ளது.

பகுதி ஒன்று- இத்திட்டத்தின் அத்தியாயம் 1, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் சொற்பு விளக்கம், அதனுடைய சட்டரிதியான உள்ளடக்கம், திட்டத்தினுடைய பங்குதாரர்கள், திட்டத்தின் உள்ளடக்கம் மற்றும் திட்டமிடல் செயற்பாட்டில் பயன்படுத்தப்பட்ட படிமுறை ஆகியவற்றை உள்ளடக்குகின்றது. பகுதி ஒன்றின் அத்தியாயம் 2 மற்றும் அத்தியாயம் 3, முறையே திட்டமிடல் பகுதி, இப்பகுதியின் வரலாறு, இப்பகுதிக்கான எல்லை நிர்ணயம் மற்றும் திட்டமிடலிற்கான தேவை ஆகியவற்றை உள்ளடக்குகின்றது. அத்தியாயம் 4, திட்டத்தின் நோக்கு, இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள்கள், உபாயமார்க்க திட்டங்கள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கும் அதேவேளை அத்தியாயம் 5, ஒவ்வொரு இலக்கிற்குமான விரிவான SWOT பகுப்பாய்வின் விரிவாக்கத்தை தருகின்றது. மேலும், திட்டத்தின் அத்தியாயம் 6, கொள்கை ரீதியான திட்டம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பாவனைத் திட்டத்தை விபரிக்கின்றது. ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதான உபாயமார்க்க திட்டங்களில், சமூக மற்றும் பௌதிக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம், வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம், நிலைபேறான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம், பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம் மற்றும் நிலைபேற்று உபாயமார்க்கம் ஆகியவற்றை அவற்றின் உப பகுதிகளில் விரிவாகக் கொண்டுள்ளது.

அதேபோன்று, பகுதி இரண்டு – அத்தியாயம் 7 வலயமாக்கல் வழிகாட்டியை விரிவாகத் தருவதுடன், அத்தியாயம் 8 இனங்காணப்பட்ட வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் வழிகாட்டியின் விரிவாக்கத்தை உள்ளடக்குவதுடன், அத்தியாயம் 9 முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகலங்கள், கட்டுமான எல்லைக்கோட்டு ஒதுக்கங்கள் அகியவற்றை உள்ளடக்குகின்றது. பகுதி மூன்று பகுதி ஒன்று மற்றும் பகுதி இரண்டினுடைய பின்னிணைப்புக்களை உள்ளடக்குகின்றது.

அமைச்சரினிடைய அனுமதி

ஹட்டன் டிக்஑ோயா நகர சபைப் பகுதி, அம்பஹகவத்தை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட ஒரு பகுதி, அம்பகமுவ பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட ஒரு பகுதி, நோர்வூட் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட ஒருபகுதி ஆகியவற்றிற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை அனுமதித்தல்.

பிரசன்ன ரணதுங்க, நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டு வசதி அமைச்சராகிய நான், ஹட்டன் டிக்஑ோயா நகர சபைப் பகுதி, அம்பஹஹவத்தை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட ஒரு பகுதி, அம்பகமுவ பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட ஒரு பகுதி, நோர்வூட் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட ஒரு பகுதி ஆகியவற்றிற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, நகர அபிவிருத்த அதிகார சபையின், நிர்வாக சபையின் 2024ஆம் ஆண்டு, வைகாசி மாதம் 29ஆம் திகதியிலான, பரிந்துரையின் அடிப்படையில், 1982ஆம் ஆண்டு 4ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திருத்தச் சட்டத்தின் பகுதி 8 'ஊ' இல் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதி அளிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டு வசதி அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சு

12ஆம் மாடி,

செத்சிரிபாய இரண்டாம் பகுதி

பத்தரமுல்லை

திகதி: 02-07-2024.

வர்த்தமானி வெளியீடு



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
අති විශේෂ

The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

EXTRAORDINARY

අංක 2391/29 – 2024 ජූලි මස 04 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා – 2024.07.04

No. 2391/29 – THURSDAY, JULY 04, 2024

(Published by Authority)

PART I: SECTION (I) – GENERAL

Government Notifications

**APPROVAL OF THE DEVELOPMENT PLAN FOR LIMIT OF HATTON DICKOYA
URBAN COUNCIL, PART OF PRADESHIYA SABHA LIMIT OF AMBAGAMUWA AND PART OF
PRADESHIYA SABHA LIMIT OF NORWOOD**

I, Prasanna Ranathunga, Minister of Urban Development and Housing do hereby approve the Development Plan for the enactment of development plan for limit of Hatton Dickoya Urban Council, part of Pradeshiya Sabha limit of Ambagamuwa and part of Pradeshiya Sabha limit of Norwood after consideration of recommendation made by the Board of Management of the Urban Development Authority on 29th May, 2024 by virtue of the powers vested in me under Section 8 “F” of the Urban Development Authority (Amendment) Act No. 4 of 1982.

PRASANNA RANATHUNGA (M.P.),
Minister of Urban
Development and Housing.

Ministry of Urban Development and Housing,
12th Floor,
"Sethsiripaya" Stage II,
Battaramulla.
02nd day of July, 2024.



1A – G042166 – 19 (07/2024)

This Gazette Extraordinary can be downloaded from www.documents.gov.lk



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
අති විශේෂ

The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

EXTRAORDINARY

අංක 2391/29 – 2024 ජූලි මස 04 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා – 2024.07.04

No. 2391/29 – THURSDAY, JULY 04, 2024

(Published by Authority)

PART I: SECTION (I) – GENERAL

Government Notifications

**APPROVAL OF THE DEVELOPMENT PLAN FOR LIMIT OF HATTON DICKOYA
URBAN COUNCIL, PART OF PRADESHIYA SABHA LIMIT OF AMBAGAMUWA AND PART OF
PRADESHIYA SABHA LIMIT OF NORWOOD**

I, Prasanna Ranathunga, Minister of Urban Development and Housing do hereby approve the Development Plan for the enactment of development plan for limit of Hatton Dickoya Urban Council, part of Pradeshiya Sabha limit of Ambagamuwa and part of Pradeshiya Sabha limit of Norwood after consideration of recommendation made by the Board of Management of the Urban Development Authority on 29th May, 2024 by virtue of the powers vested in me under Section 8 “F” of the Urban Development Authority (Amendment) Act No. 4 of 1982.

PRASANNA RANATHUNGA (M.P.),
Minister of Urban
Development and Housing.

Ministry of Urban Development and Housing,
12th Floor,
"Sethsiripaya" Stage II,
Battaramulla.
02nd day of July, 2024.



1A – G042166 – 19 (07/2024)

This Gazette Extraordinary can be downloaded from www.documents.gov.lk

உள்ளடக்கம்

நன்றியறிதல்	v
அமைச்சரின் செய்தி	vi
தவிசாளரின் செய்தி	vii
முகவுரை	viii
அமைச்சரின் அனுமதி	ix
வர்த்தமானி வெளியீடு	x
உள்ளடக்கம்	xii
பகுதி I	1
அத்தியாயம் 01	2
1. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி	3
1.1 அறிமுகம்	3
1.2 இத்திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்	4
1.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வரைஎல்லை	4
1.4 திட்டமிடல் படிமுறை	5
1.4.1 பின்னணிக் கற்கை	6
1.4.2 வரைஎல்லை	7
1.4.3 பிரச்சனைகள் மற்றும் சாதகமான தன்மைகளை இனங்காணால்	7
1.4.4 நோக்கு, இலக்கு, குறிக்கோள்களின் உருவாக்கம்	7
1.4.5 விரிவான பகுப்பாய்வு	7
1.4.6 உபாயமார்க்க உருவாக்கம் (திட்டம்)	8
1.4.7 உபாயமார்க்க உருவாக்கம் (விதிமுறைகள்)	8
1.4.8 இணக்கப்பாடு	8
1.4.9 கையளித்தல்	8
1.4.10 அங்கீகரித்தல் மற்றும் பிரசுரித்தல்	8
அத்தியாயம் 02	9
2. ஆரம்ப நிலைக் கற்கை	10
2.1 கற்கைப் பகுதி	10
2.2 திட்டமிடல் எல்லையை நிர்ணயித்தல்	12
2.2.1 அறிமுகம்	12
2.2.2 செயற்பாட்டு எல்லை	12
2.2.3 புவியியல் எல்லை	12
2.2.4 நிர்வாக எல்லை	13
2.2.5 திட்டமிடல் எல்லை	13
2.3 திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்	15
2.3.1 நகரத்தின் உருவாக்கம்	15
2.3.2 தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகள்	19
2.3.3 தேசிய மற்றும் பிராந்திய கொள்கைகள்	19
2.3.4 சனத்தொகை	21
2.3.5 வீட்டு வசதி	25

2.3.6 சுகாதாரம்	25
2.3.7 கல்வி	26
2.3.8 போக்குவரத்து	27
2.3.9 நிலப் பாவனைக் கோலம்	27
2.3.11 நீர் வழங்கல்	29
2.3.12 திண்மக் கழிவு	30
2.3.13 பொருளாதாரம்	31
2.3.14 நீரியல்	38
2.3.15 அனர்த்தங்கள்	38
2.3.16 திறந்த வெளிகள்	39
அத்தியாயம் 03	40
3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை	41
3.1 அறிமுகம்	41
3.2 இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள்	42
3.2.1 பாதசாரிகள் மற்றும் வாகனப் போக்குவரத்தில் காணப்படும் தடைகள் ...	42
3.2.2 தற்போதுள்ள உட்கட்டமைப்புகளின் குறைபாடு	48
3.2.3 நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியில் உள்ள குறைபாடுகள் ...	49
3.3 இனங்காணப்பட்ட சந்தர்ப்பங்கள்	51
3.3.1 ஹட்டன் நகரின் சமய மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம்	51
3.3.2 சுற்றுப்புறத்தில் அமைந்துள்ள தேயிலைப் பொருந்தோட்டங்கள் மற்றும் சமூகத்தினரிற்கான சேவை மத்திய நிலையமாக திகழ்தல்	52
அத்தியாயம் 04	54
4. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கட்டமைப்பு	55
4.1 நோக்கு	55
4.2 நோக்க அறிக்கை	55
4.3 இலக்குக்கள்	56
4.4 குறிக்கோள்கள்	56
அத்தியாயம் 05	58
5. SWOT பகுப்பாய்வு	59
5.1 SWOT பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்	59
5.2 SWOT பகுப்பாய்வின் விரிவாக்கம்	62
ஆத்தியாயம் 06	80
6. திட்டம்	81
6.1 கருதுகோள் திட்டம்	81
6.2 முன்மொழியப்பட்ட நகரப் பாவனைத் திட்டம்	82
6.3 பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம்	83
6.3.1 விவசாய பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்	84
6.3.2 சுற்றுலா அபிவிருத்தித் திட்டம்	91

6.4 சமூக மற்றும் பௌதிக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கங்கள் ...	97
6.4.1 சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க அபிவிருத்தித் திட்டம் ...	98
6.4.1.1 குடியிருப்புத் திட்டம்	98
6.4.1.2 கல்விச் சேவைத் திட்டம்	101
6.4.1.3 சுகதாரச் சேவைகள் திட்டம்	102
6.4.1.4 கலாச்சால், சமய மற்றும் மரபுரிமைகளை முகாமைத்துவ திட்டம். ...	104
6.4.1.5 நிர்வாக சேவைத் திட்டம்	107
6.4.2 பௌதிக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்.	107
6.4.2.1 வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்டம்.	107
6.4.2.2 நீர் விநியோகத் திட்டம்	111
6.4.2.3 மின்சார விநியோகத் திட்டம்	111
6.4.2.4 மழைநீர் வடிகால், கழிவு நீர் வடிகால் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம்.	112
6.4.2.5 திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம்	113
6.5 நிலைபோறான சுற்றாடல் உபாயமார்க்கம்	117
6.5.1 பாதுகாத்தல் திட்டம்	117
6.5.2 அனர்த்த அபாய குறைப்புத் திட்டம்	118
6.5.3 முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த வெளிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளிற்கான அபிவிருத்தித் திட்டம்.	121
6.6 செயற்திட்டங்களை அமுலாக்குவதற்கான உபாயமார்க்கம்	123
6.6.1 அறிமுகம்	123
6.6.2 செயற்திட்டங்களிற்கு முன்னுரிமை அளித்தல்	123
6.6.3 செயற்திட்டங்களின் விரிவு	126
6.6.3.1 செயற்திட்டம் 01	126
6.6.3.2 செயற்திட்டம் 02	128
6.6.3.3 செயற்திட்டம் 03	130
6.6.3.4 செயற்திட்டம் 04	132
6.6.3.5 செயற்திட்டம் 05	134
6.6.3.6 செயற்திட்டம் 06	136
6.6.3.7 செயற்திட்டம் 07	138
6.6.3.8 செயற்திட்டம் 08	140
6.6.3.9 செயற்திட்டம் 09	142
6.6.3.10 செயற்திட்டம் 10	144
6.6.3.11 செயற்திட்டம் 11	146
6.6.3.12 செயற்திட்டம் 12	148
6.6.3.13 செயற்திட்டம் 13	149
பகுதி II	153
அத்தியாயம் 07	154
7. அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய வழிகாட்டி	154
7.1 அறிமுகம்	154
7.2 அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலய காரணிகள்	154
7.3 வலயத் திட்டம்	154
7.4 திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான வழிகாட்டிகள்	154

அத்தியாயம் 08	166
8. வலய விதிமுறைகள்	168
8.1 வலய விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	168
8.1.1 உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	168
8.1.2 நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	170
8.1.3 குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம்	172
8.1.4 விவசாய வலயம்	174
8.1.5 குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்	176
8.1.6 உயர்ந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்	177
8.2 நகர மத்திய பகுதியின் அபிவிருத்தி வழிகாட்டிகள்	179
8.3 அட்டவணை	184
அத்தியாயம் 09	195
9. முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம், கட்டுமான எல்லைக் கோடு மற்றும் ஒதுக்கம்	196
9.1 முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகலம் மற்றும் கட்டுமான எல்லைக்கோடுகள்	196
9.1.1 பிரதான வீதிகள்	196
9.1.2 ஏனைய வீதிகள்	196
9.2 கால்வாய்கள் மற்றும் அருவிகளிற்கான ஒதுக்கங்கள்	200
பகுதி III	202
வரைபடங்களின் பட்டியல்	203
உருக்களின் பட்டியல்	203
அட்டவணைகளின் பட்டியல்	205
பின்னிணைப்புகள்	206

பகுதி I

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

அத்தியாயம் 01 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

1.1. அறிமுகம்

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
பின்னணி

அறிமுகம்

1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளிற்கு அமைய நிறுவப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, அபிவிருத்தி திட்டங்கள், விதிமுறைகளை ஏற்பாடுசெய்தல் தயாரித்தல் மற்றும் அமுலாக்கல் செயற்பாடுகளை மேற்கொள்வதற்கு பொறுப்பான அமைச்சரினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகரப் பகுதிகளிற்கான திட்டமிடல் செயற்பாட்டை ஒருங்கிணைப்பதற்கான பிரதான நெறிப்படுத்தும் நிறுவனமாக இனங்காணப்படுகின்றது. ஆனபடியால், இந்த அதிகாரசபை 1982ஆம் ஆண்டு UDA திருத்தச் சட்டத்தின் பிரிவு II – பகுதி 8 அ

(1) இன் அடிப்படையில் பிரகடனப் படுத்தப்பட்ட நகரப் பகுதிகளிற்கான ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி திட்டங்களை உருவாக்குவதற்கான அமுலாக்கல் அதிகாரங்களை கொண்டுள்ளது.

2020- 2024 காலப் பகுதிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட UDA இனுடைய நிறுவன திட்டத்தின் அடிப்படையில் 5 பிரதான கொள்கைகள் கவனத்தில் எடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவற்றில் முதலாவது கொள்கை அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கான செயற்பாடு மற்றும் அவற்றின் முக்கியத்துவம் அமைகின்றது. இது ‘நாம் திட்டமிடுவோம்’, ‘நாம் அமுலாக்குவோம்’ , ‘நாம் செயற்படுத்துவோம்’ ஆகிய மூன்று முதல் நிலை கொள்கைகளை அடிப்படையாக கொண்ட ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டை பிரகடனப் படுத்தப்பட்ட நகரப் பகுதிகளில், வினைத்திறனான, செயற்திறன் மிக்க விதிமுறைகள் மற்றும் உபாயமார்க்க செயற்திட்டங்களுடன், சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் துறைகளை உள்ளடக்கியதாக செயற்படுத்துவதை சுட்டிக்காட்டுகின்றது. இதனடிப்படையில், இந்த ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டமானது UDA இனது 2020-2024 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதிக்கான நிறுவனத் திட்டத்தின் கொள்கைகள் மற்றும் நிலைப்பாட்டின் அடிப்படையில் வழிநடத்தப்பட்டுள்ளது.

1978ஆம் ஆண்டு UDA சட்ட மூலத்தின் அடிப்படையில், 04.08.1980 ஆம் திகதி 100/4ஆம் இலக்க வர்த்தமானி மற்றும் 19.04.2024 ஆம் திகதி 2380/31 ஆம் இலக்க அதி விசேட வர்த்தமானி அறிக்கைகளிற்கு ஏற்ப, ஹட்டன் நகரசபைக்கு உட்பட்ட பகுதி, அம்பகமுலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் ஒரு பகுதி, நோர்வூட் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் ஒரு பகுதி ஆகியவை நகர அபிவிருத்திப் பகுதியாக பிரகடனப் படுத்தப்பட்டுள்ளன. இதற்கு மேலதிகமாக, இந்தப் பகுதிக்கு அபிவிருத்தித் திட்டமொன்று முன்பு தயாரிக்கப் பட்டிருக்காததுடன், UDA சட்டத்தின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட பொதுவான ஒழுங்கு முறைகளும் விதிகளுமே பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட காரணிகளின் அடிப்படையில், நோர்வூட் பிரதேச சபைப் பகுதி (ஒரு பகுதி), அம்பகமுலை பிரதேச சபைப் பகுதி (ஒரு பகுதி) உள்ளடங்கலான ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபைப் பகுதிக்கு ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டத்தை 2023-2033 காலப்பகுதிக்காக தயாரித்தல் இன்றியமையாததாகின்றது. புதிய அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் மற்றும் புதிய அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கங்கள் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் அறிமுகப்படுத்தப் பட்டுள்ளன.

1.2 இத்திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

அத்தியாயம் 01

ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தயாரிப்பானது அனைத்து பொறுப்புள்ள அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள், தொடர்புபட்ட நிறுவனங்கள், சமூகத்தினர் ஆகியோரது கருத்துக்கள், முன்மொழிவுகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்குவதற்கான பொதுக் களமாக அமைந்துள்ளதுடன் அவ்வாறான அம்சங்கள் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரிக்கும் செயற்பாட்டில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

பிரதான பங்குதாரர் நிறுவனங்கள்

இத்திட்டத்தின் பங்குதாரர்

- ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை
- அம்பகமுவை பிரதேச சபை
- நோர்வூட் பிரதேச சபை
- அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் பிரிவு உத்தியோகத்தர்கள்

ஏனைய பங்குதாரர் நிறுவனங்கள்

1. அனைத்து மத பிரதிநிதிகள்
2. தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களம்
3. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
4. வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்
5. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
6. நுவரெலியா மாவட்ட செயலாலர் அலுவலகம்
7. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
8. விவசாயத் திணைக்களம்
9. காணி உபயோக கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம்
10. கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
11. இலங்கை புகையிரத சேவைகள்
12. சாலை பயணிகள் போக்குவரத்து ஆணையம்
13. இலங்கை மின்சார சபை
14. தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை
15. இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
16. ஹட்டன் வணிக சங்கம்
17. ஹட்டன் சுற்றுலா விடுதிகள் சங்கம்
18. ஹட்டன் சுற்றுலாப் பயணிகள் வழிகாட்டுநர் சங்கம்
19. அரசாசார்பற்ற நிறுவனங்கள்

1.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வரைளல்லை

ஹட்டன் ஆனது இலங்கையின் நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் பிரிவிற்குட்பட்ட தனித்துவம் வாய்ந்த நகரமாக திகழ்கின்றது. இந்த நகரமானது இவ் மாவட்டத்தின் பிரதான வர்த்தக மற்றும் சேவை மத்திய நிலையமாக அமைகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக, இலங்கையின் தேசிய பௌதிக திட்டம் 2017-2050 இல் இனங்காணப்பட்ட மத்திய சுற்றாடல் கூருணர்வுப் பகுதியான சுற்றாடல் ரீதியாக உயர் கூருணர்வுப் பகுதியாக இந்தப் பகுதி அமைகின்றது. இந்த நகரப் பகுதியானது தேயிலைப் பெருந்தோட்டம் மற்றும் பல்வகைமை கொண்ட வனப் பகுதிகளால் சூழப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தயாரிப்பில் ஹட்டன் பகுதியில் சனத்தொகை வளர்ச்சி மற்றும் உயரளவான அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை மட்டுப்படுத்துவதற்கான தேவை கருத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 01

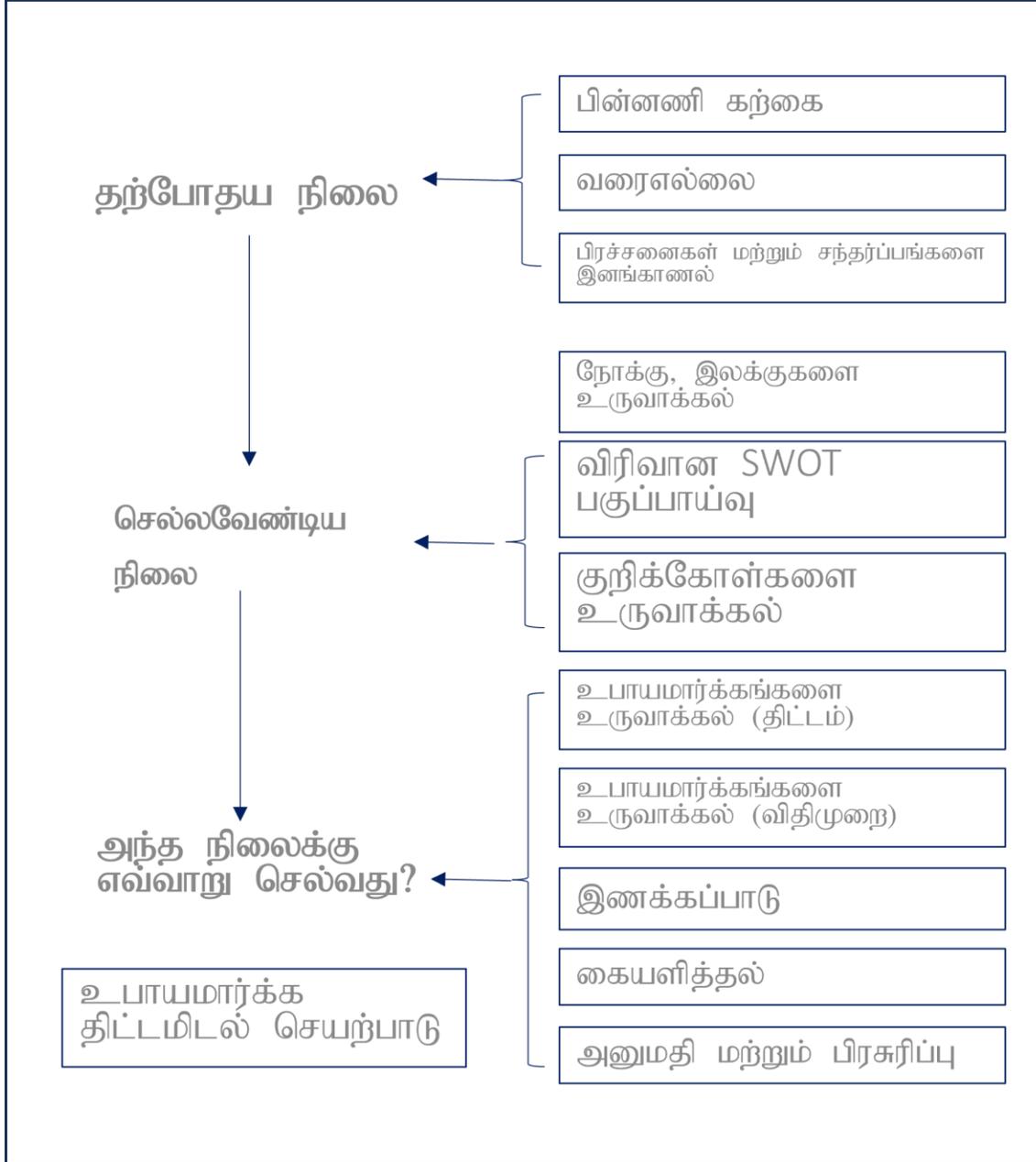
அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
பின்னணி

திட்டமிடல்
படிமுறை

மேலும், ஹட்டன் அபிவிருத்தி திட்டமானது, பௌதிக அபிவிருத்தி, சுற்றாடல் கூருணர்வு உள்ள பகுதிகளை பாதுகாப்பதற்கான சுற்றாடல் மேம்பாட்டு திட்டம் மற்றும் சமூக பொருளாதார மேம்பாட்டை கருத்தில் கொண்டுள்ளது. ஆனபடியால், ஹட்டன் அபிவிருத்தி திட்டமானது, இப்பகுதியின் சுற்றாடல் கூருணர்வுத் தன்மையில் கவனம் செலுத்துவதுடன், பொருளாதார சமூக அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றாடலை பாதுகாத்தலை கருத்தில் கொண்டு பொருத்தமான முகாமைத்துவத்தை செயற்படுத்துவதற்காக நிதி ஒதுக்கீடுகளை மேற்கொள்வதில் கவனம் செலுத்துகின்றது.

1.4 திட்டமிடல் படிமுறை

ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டமானது கீழே காட்டப்பட்ட படிமுறைகளுடன் கூடிய உபாயமார்க்க திட்டமிடல் வழிமுறையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.



1.4.1. பின்னணிக் கற்கை

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான பின்னணிக் கற்கை கருத்தாய்வு, கள ஆய்வு, இணைய வழித் தேடல், வான்வழி ஆய்வு, கூகுள் வரைபடம், மற்றும் செயற்கைக்கோள் தரவுகள் போன்ற முதலாம் நிலைத் தரவுகள் மற்றும் இரண்டாம் நிலைத் தரவுகளை அடிப்படையாக கொண்ட தகவல்களை உள்ளடக்குகின்றது. இந்தப் பகுதிக்கான தனித்துவம், விசேட தன்மைகள், இணைப்புக்கள் போன்றவற்றை கற்றுக்கொள்வதற்காக தேசிய, பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் திட்டங்கள் அராயப்பட்டுள்ளன. தோட்புப்பட்ட தகவல்கள், தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களம், இலங்கை மின்சார சபை, தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை, அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் காரியாலயம், ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை,

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
பின்னணி

திட்டமிடல்
படிமுறை

அம்பகமுவை பிரதேச சபை, நோர்வூட் பிரதேச சபை, சுகாதாரத் திணைக்களம், கல்வித் திணைக்களம், போன்ற நிறுவனங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு விஞ்ஞான ரீதியான பகுப்பாய்விற்கு உட்படுத்தப் பட்டுள்ளன.

1.4.2 வரைஎல்லை

வரைஎல்லைப் படுத்தும் செயற்பாடானது ஹட்டன் பகுதி மற்றும் அதன் உள்ளடக்கத்தை விளங்கிக் கொள்வதில் தங்கியுள்ளது. இதனடிப்படையில், சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகளிலிருந்து தயாரிக்கப்பட்ட பிரத்தியேக வரைபடங்கள், வரைபுகள் மற்றும் அட்டவணைகள் ஊடாக திட்டமிடல் பகுதிக்கான தற்போதய பொருளாதார, சமூக, மற்றும் சுற்றாடல் நிலைவரங்கள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு விளங்கிக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில், திட்டமிடல் பகுதிக்கான நோக்கை தயாரிப்பதற்கும் புதிய அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களை தயாரிப்பதற்குமான திட்டத்தின் வரைஎல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

1.4.3. பிரச்சனைகள் மற்றும் சாதகமான தன்மைகளை இனங்காணால்

பிரச்சனைகள் மற்றும் சாதகமான தன்மைகள், திட்டமிடல் அலுவலர்களின் நிபுணத்துவம் மற்றும் அனுபவம், பங்குதாரர் கருத்துக்கள், நிறுவனங்களுடன் மேற்கொள்ளப்பட்ட விசேட கூட்டங்கள், மற்றும் விரிவான பகுப்பாய்வுகளின் முடிவுகள் ஆகியவற்றிலிருந்து தொகுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், திட்டமிடல் பகுதி சார்பாக 17.02.2020 இல் மேற்கொள்ளப்பட்ட பங்குதாரர் ஆலோசனை கூட்டத்தில் தொகுக்கப்பட்ட தகவல்களின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்ட SWOT பகுப்பாய்வு முடிவு இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளை உறுதிப்படுத்தியுள்ளன.

1.4.4. நோக்கு, இலக்கு, குறிக்கோள்களின் உருவாக்கம்

இந்தப் பகுதியில், நோக்கு மற்றும் இலக்குகள், சுற்றாடல், பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதிக துறைசார்ந்த சமநிலைப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தியில் சாதகமான அம்சங்களை பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தி பிரச்சனைகளிற்கு தீர்வு கண்டு முன்னேற்றத்தின் பாதையில் நகர அபிவிருத்தியை இட்டுச் செல்வதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.

நோக்கு ஆனது திட்டமிடல் பகுதியின் அபிவிருத்திக்கான மயிற்கற்களை எட்டும் விதமாக பொருளாதார, சமூக, பௌதிக மற்றும் சுற்றாடல் துறைகளின் அடிப்படையில் விரிவு படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில், இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள் மற்றும் சாத்தியமான அம்சங்களின் ஊடாக இந்தப் பகுதிக்கான நோக்கை அடைவதற்காக இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

1.4.5. விரிவான பகுப்பாய்வு

ஹட்டன் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட நோக்கு, இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில், பலம், பலவீனம், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் பாதகமான காரணிகளை இனங்காண்பதற்காக SWOT பகுப்பாய்வானது மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலதிகமாக, சுற்றாடல் கூருணர்வுப் பகுப்பாய்வு, அபிவிருத்தியின் அழுத்தம் சார் பகுப்பாய்வு, இணைப்புகள் சார்ந்த பகுப்பாய்வு, SWOT பகுப்பாய்வு போன்றவற்றின் ஊடாக, கூருணர்வுள்ள பகுதிகளை

இனங்காணல், அபிவிருத்திக்கான சாத்தியக்கூறுகளை கொண்ட பகுதிகள், மற்றும் அபிவிருத்திக்கான வழிகாட்டிகள் அல்லது அபிவிருத்தியின் போக்கு ஆகியவை இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

1.4.6. உபாயமார்க்க உருவாக்கம் (திட்டம்)

இந்தப் பின்னணியில், விரிவான பொருளாதார, சமூக, பௌதிக மற்றும் சுற்றுடல் காரணிகள், இந்த நகரப் பகுதிக்கான நோக்கை எட்டுவதற்கான அபிவிருத்தியை நோக்கி நெறிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இனங்காணப்பட்ட நோக்கு, குறிப்பணிகள், மற்றும் குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில் நிலப்பாவனை வலயத் திட்டம், உட்கட்டுமானவசதிகள் சேவைத் திட்டம், பொருளாதார திட்டம், நிலைபேறான சுற்றுடல் திட்டம், தொல்பொருளியல் மற்றும் மரபுரிமை பாதுகாப்பு திட்டம், உபாயமார்க்க திட்டம் மற்றும் செயற்திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

திட்டமிடல் படிமுறை

1.4.7. உபாயமார்க்க உருவாக்கம் (விதிமுறைகள்)

உருவாக்கப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் அந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இரண்டாம் பகுதியில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த பகுதி வலயத்திற்கான விதிமுறைகள், திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள், பொது மற்றும் விசேட விதிமுறைகளை உருவாக்குவதற்கான அடித்தளத்தை கொண்டுள்ளது.

1.4.8. இணக்கப்பாடு

இந்தப் பகுதியானது பொதுமக்கள் மற்றும் உள்ளூராட்சி அதிகார சபையின் அங்கீகாரத்தை பெறுதலை இலக்காகக் கொண்டுள்ளது. வரைபுத் திட்டமானது உள்ளூராட்சி அதிகார சபையில் பொதுமக்களின் பார்வைக்காக 60 நாட்கள் பேணப்படும். இதற்கு மேலதிகமாக, பொதுமக்கள் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரரிற்கு அறியத் தருதல், அவர்களின் எண்ணங்கள் மற்றும் கருத்துக்களை உள்ளடக்கிக் கொள்வதற்காக பொருத்தமான தகவல் பரிமாற்ற செயற்பாடுகள் எதிர்காலத்தில் ஏற்பாடு செய்யப்படும். இந்த செயற்பாடு உள்ளூராட்சி அதிகார சபையின் கருத்துக்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகளையும் உள்ளடக்கும்.

1.4.9. கையளித்தல்

இந்தக் கட்டத்தில், உள்ளூராட்சி அதிகார சபை மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்களின் கருத்துக்களுடன் இணைந்ததாக வரைபுத் திட்டம் பிரதான திட்டமிடல் செயற்குழுவிடம் சமர்ப்பிக்கப்படும். பின்னர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இறுதி வரைபு பிரதான திட்டமிடல் செயற்குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் கருத்துக்களின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்படும்.

1.4.10. அங்கீகரித்தல் மற்றும் பிரசுரித்தல்

இந்தப் பகுதியில் கீழேதரப்பட்ட படிமுறைகள் செயற்படுத்தப்படும்.

1. பிரதான திட்டமிடல் செயற்குழுவின் அனுமதியைப் பெறல்
2. அபிவிருத்தித் திட்டத்தை மும்மொழிகளிலும் மொழிபெயர்த்தல்
3. முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்ளல்
4. விடயசார் அமைச்சரின் அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்ளல்
5. வர்த்தமானியல் பிரசுரித்தல்
6. பத்திரிகைகள் மூலமாக பொதுமக்களிற்கு அறிவித்தல்.

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

அத்தியாயம் 02 ஆரம்பநிலைக் கற்கை

அத்தியாயம் 02

2.1. கற்கைப் பகுதி

ஆரம்பநிலைக்
கற்கை

ஹட்டன் நகரமானது அழகான தரைத்தோற்றத்தை கொண்டமைந்த இரம்மியமான தேயிலைப் பெருந்தோட்டத்தால் சூழப்பட்ட இலங்கையின் மலைநாட்டுப் பகுதியில் அமைந்த கவர்ச்சி மிகு நகரமாகும். இது மலைச் சரிவுகள், வளைந்தோடும் நீர்வீழ்ச்சிகள், அழகிய அருவிகள், மற்றும் காலணித்துவ பங்களாக்களை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. ஹட்டன் ஆனது நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அமைந்த பிரதான வர்த்தக மையமாகவும் இரண்டாவது பெரிய நகரமாகவும் திகழ்கின்றது. இது சிவனொளிபாத மலைக்கான நுழைவாயிலாக அமைந்துள்ளது. மஸ்கெலியா, தலவாக்கொல்லை, மற்றும் டிக்கோயா போன்ற இலங்கையின் பிரசித்திபெற்ற தேயிலைப் பொருந்தோட்டங்களை சுற்றாடலாகக் கொண்டமைந்தமையால் தீவினுடைய தேயிலை உற்பத்தியின் மத்திய நிலையமாக பரவலாக அறியப்படும் நகரமாக இது அமைகின்றது.

கற்கைப் பகுதி

ஹட்டன் ஆனது அம்பகமுறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. (வரைபடம் 2.1). ஹட்டன் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிக்கும் செயற்பாடானது அம்பகமுறை பிரதேச செயலர் பிரிவிற்கு உட்பட்ட 95 sq.km விஸ்தீரணத்தை கொண்ட பதினைந்து (15) கிராம சேவகர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய கற்கையின் ஊடாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பிராந்தியமானது, ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபை, அம்பகமுறை பிரதேச சபை, மற்றும் நோர்வூட் பிரதேச சபை உள்ளடங்கலாக, 01 நகரசபை மற்றும் 02 பிரதேச சபைகளை உள்ளடக்கிய மூன்று உள்ளூராட்சிப் பகுதிகளை உள்ளடக்குகின்றது. (பின்னிணைப்பு 1.2)

ஹட்டன் ஆனது பௌத்த, இந்து, கிறிஸ்தவ மற்றும் இஸ்லாமிய மக்கள் வசிக்கும் பல் கலாச்சார பல் இன மக்கள் வாழும் பகுதியாக இனங்காணப்படுகின்றது. இந்த நகரமானது சராசரி கடல் மட்டத்தில் இருந்த 1270 மீட்டர் உயரத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், சராசரி வெப்பநிலை 19.9°C இனையும், வருடாந்த மழைவீட்சி 2834 mm இனையும் கொண்டமைந்த சீதோசனமான காலநிலையை உடைய வெப்பமண்டலத்தின், இதமான சுற்றாடல் வெப்பநிலையால் சூழப்பட்ட அமைவிடத்தில் உள்ளது.

2.2 திட்டமிடல் எல்லையை நிர்ணயித்தல்

2.2.1. அறிமுகம்

திட்டமிடல் பகுதியை நிர்ணயிப்பதற்கான செயற்பாடானது, ஹட்டன் மற்றும் அதனை அண்டிய பகுதிகளின், அபிவிருத்தியின் கோலம், தற்போதுள்ள அபிவிருத்திக்கான சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் இப்பகுதியின் புவியியல் அம்சங்கள், செயற்பாட்டு தடைகள், மற்றும் நிர்வாக எல்லைகளை கருத்தில் கொண்டு முடிவெடுக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு ஹட்டன் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக புவியியல் எல்லை, செயற்பாட்டு எல்லை, மற்றும் நிர்வாக எல்லைகள் விசேடமாக கவனத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

2.2.2. செயற்பாட்டு எல்லை

ஹட்டன் பகுதி மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறம் நுவரெலியா மாவட்டத்தின் அதிகளவு செயற்பாட்டை கொண்ட ஒரு மையமாகவும் வெவ்வேறுபட்ட செயற்பாடுகளை கொண்டமைந்த பகுதியாகவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. A7 வீதி மற்றும் அதனுடன் இணைந்த ஏனைய வீதிகள், பதுளை கொழும்பு புகையிரதப் பாதை போன்றவற்றால் இந்தப் பகுதி நன்கு இணைக்கப்பட்ட பகுதியாக அமைகின்றது.

விசேடமாக, இந்தப் பகுதி தேயிலைப் பெருந் தோட்டங்களினால் சூழப்பட்டுள்ளமையால் பெரும்பாலான மக்கள் தோட்டத் தொழில் துறையில் வேலை செய்பவர்களாக காணப்படுகின்றனர். இந்த நகரமானது வர்த்தக மற்றும் நிர்வாக மையமாக திகழ்வதுடன், பிரதான வீதிஓரமாக நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள நிலத்தின் பொறுமதி ரூ.120000 இலிருந்து ரூ.5000000 வரை அமைந்துள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக குடியிருப்பாளர் பரம்பல் இந்தப் பகுதி முழுவதும் பரம்பிக் காணப்படுவதை அவதானிக்கமுடியும்.

செயற்பாட்டு எல்லையை நிர்ணயிப்பதில் அபிவிருத்தியின் அழுத்தம் சார்ந்த பகுப்பாய்வு (பின்னிணைப்பு 3.5) சார்ந்த கீழேதரப்பட்ட காரணிகள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

2.2.3. புவியியல் எல்லை

இந்தப் பகுதியானது 1270m உயரத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் ஹட்டன் நகர மையத்தை சூழவும் பல உயரமான மலைகளை அவதானிக்க முடியும். மேலும், வளமான நீர் நிலைகளின் வலையமைப்பு இந்தப் பகுதியின் ஊடாக அமைந்துள்ளதுடன் அவற்றில், பிரதானமாக கசல்ட்ரிச் நீர்த்தேக்கம் அமையும் அதேவேளை, பன்மூர் ஏரி, ஹட்டன் பூல் பாங் தடாகம், மகாவலி கங்கை, டிக்ஓயா அருவி, மற்றும் கொகல் கமுவை அருவி ஆகியவையும் வியாபித்துள்ளன. இதற்கு மேலதிகமாக, சிங்கிமலை ஆனது இந்தக் கற்கைப் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. (பின்னிணைப்பு 6.7)

சுற்றாடல் கூருணர்வு சுட்டியின் அடிப்படையில் பௌதிக எல்லையை இனங்காண்பதற்காக கீழே தரப்பட்ட சுட்டிகள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன. (பின்னிணைப்பு 4.8)

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

திட்டமிடல் எல்லையை நிர்ணயித்தல்

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக்
கற்கை

திட்டமிடல்
எல்லையை
நிர்ணயித்தல்

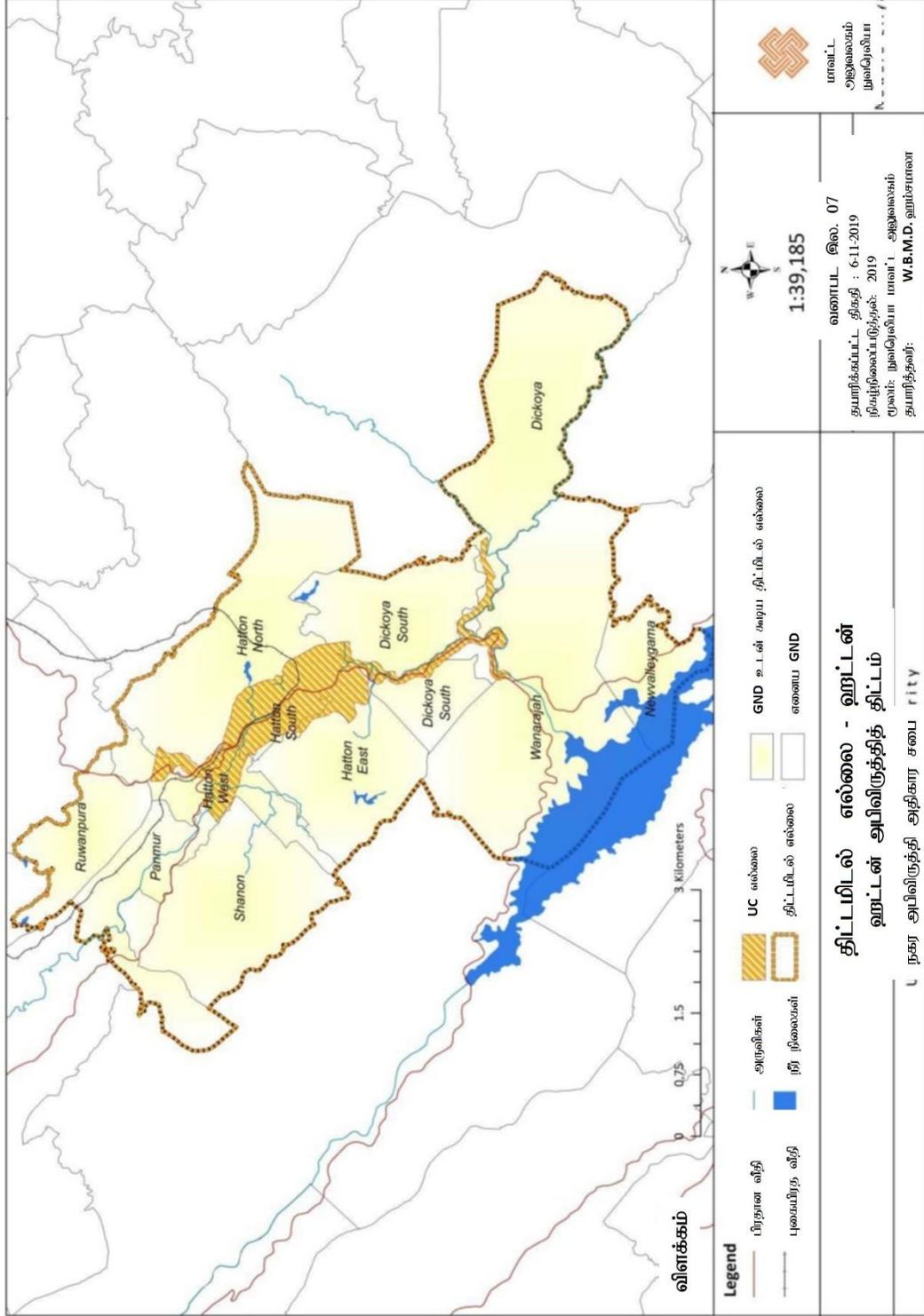
2.2.4. நிர்வாக எல்லை

இந்தக் கற்கைப் பகுதியானத ஹட்டன் டிக்ஓயா நகர சபை, நோர்வூட் பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி, அம்பகமுவை பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி ஆகிய 3 உள்ளூராட்சிப் பகுதிகளை உள்ளடக்குகின்றது. தற்போதய நகரத்தின் நிலைமை மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்திகை கருத்தில் கொண்டு, ஹட்டன் டிக்ஓயா நகரசபையின் முழுப் பகுதியும், நோர்வூட் பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி, அம்பகமுவை பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி திட்டமிடல் எல்லையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பகுதி முழுவதும் அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் பிரிவினாள் அமைந்துள்ளது.

2.2.5. திட்டமிடல் எல்லை

இறுதியாக, திட்டத்திற்கான திட்டமிடல் எல்லையின் தெரிவு, நிர்வாக, செயற்பாட்டு, மற்றும் புவியியல் எல்லைகள் மற்றும் நகரம் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறத்தை கற்பதன் மூலமாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. ஹட்டன் பகுதி மற்றும் அதன் துணை நகரப் பகுதிகளை கற்பதன் மூலமாக, அருகாமையிலுள்ள நகர மையங்களின் நகராக்கல் பண்பியல்புகளை அவதானிக்கக் கூடியதாக இருப்பதுடன் அவ்வாறான பகுதிகளை நோக்கி வர்த்தக நடவடிக்கைகள் நகர்ந்து செல்லும் போக்கை அடையாளப்படுத்த முடிகின்றது. இந்த அபிவிருத்திப் போக்கானது வனராஜா, மற்றும் புதியவலிகமை போன்ற நகர சபையின் ஏனைய பகுதிகளிற்கு வெளிநோக்கி செல்கின்றது. விசேடமாக, திட்டமிடல் எல்லையை முடிவு செய்வதற்கான பகுப்பாய்வில் றுவன்புர மற்றும் புதியவலிகமை கிராம சேவகர் பிரிவுகள் அடையாளப்படுத்தப் பட்டுள்ளன. மேலும், கள ஆய்வின்படி, அபிவிருத்தி செயற்பாடு மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தி போக்கு மேலே குறிப்பிட்ட இரண்டு கிராம சேவகர் பரிவுகளின் சில பகுதிகளிற்கு மட்டுப்படுத்தப்படுகின்றது. இந்த நிலையில், றுவன்புர மற்றும் புதியவலிகமை கிராம சேவகர் பிரிவுகளை திட்டமிடல் எல்லையினுள் உள்ளடக்குவதற்கான முடிவு எட்டப்பட்டுள்ளது.

15 கிராம சேவகர் பிரிவுகள் கற்கைப் பகுதிகளாக கருத்தில் கொள்ளப்பட்டதுடன் அவற்றில் 11 கிராம சேவகர் பிரிவுகள் ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான திட்டமிடல் எல்லைகளாக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த திட்டமிடல் எல்லை 33 sqkm (வரைபடம் 2.2) (பின்னிணைப்பு 9,10) நிலப்பரப்பை கொண்டமைந்துள்ளது.



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- நுவலெலியா 2021

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக்
கற்கை

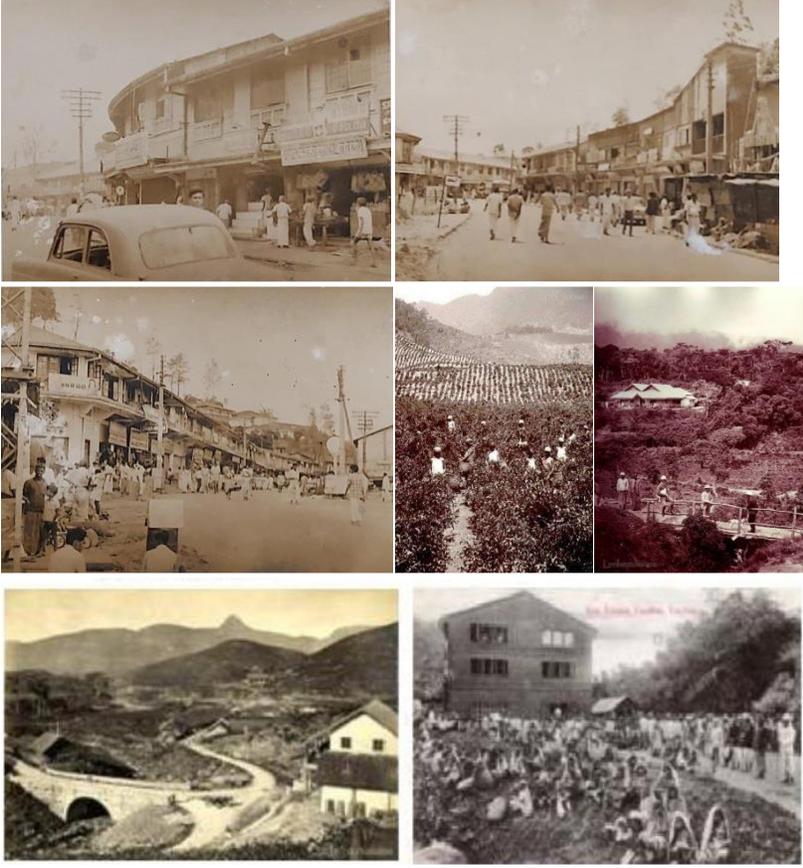
திட்டமிடல்
மற்றும் சுற்றாடல்
உள்ளடக்கம்

2.3 திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

ஹட்டன் ஆனது நுவரெலியா மாவட்டத்தில் அமைந்த பிரதான வர்த்தக நகராகவும் நிர்வாக நகரமாகவும் அமைகின்றது. ஏனைய நகரங்களுடன் ஒப்பிடும்போது இந்த நகரம் பல் கலாச்சார பல் சமூக பிரதிநிதித்துவத்தை கொண்டமைந்துள்ளது.

2.3.1. நகரத்தின் உருவாக்கம்

ஹட்டன் நகரின் பின்னணியிலுள்ள கிராமியக் கதைகளின் அடிப்படையில், பிரித்தானிய ஆட்சியாளர்கள் மலைநாட்டில் தேயிலைப் பெருந்தோட்ட செய்கையை மேற்கொள்வதற்காக வருகைதந்த வேளையில் வழங்கப்பட்ட புதிய பெயராக கூறப்படுகின்றது. இங்கு பாரிய பெருந்தோட்டங்கள் அமைந்திருந்தன. இந்த பொருந்தோட்ட முகாமையாளர் 'சுதா' மிகவும் கண்டிப்பானவர். ஆனபடியால் தோட்ட முகாமையாளரின் வெள்ளை நிற தொப்பி தூரத்தில் தொரியும் பொழுதே பொருந்தோட்ட வேலைஆட்கள் தமது பணியை ஆரம்பித்ததாக கூறப்படுகின்றது. நாட்கள் சென்றபின் அந்த தோட்ட முகாமையாளர், அங்கு வெலை புரிபவர்கள் அந்த வெள்ளை நிற தொப்பியின் மீது எவ்வளவு பயம் கொண்டுள்ளனர் என்பதைப் புரிந்து கொண்டார். ஆதனால் முகாமையாளர் சுதா ஒரு வேலை செய்தார். ஆவரின் பங்களாவிற்கு அருகில் தனது தொப்பியை மலையின் உயரமான இடத்தல் தொங்கவிட்டார். ஆனால் அங்கு வேலை புரிபவர்கள் அதுஒரு போலியான தோற்றம் என்பதை புரிந்துகொண்டனர். ஒருநாள் ஒரு வேலையாளர் அந்த தொப்பியின் இரகசியத்தை தொரிந்துகொள்வதற்காக அந்த மலையில் ஏறினர். அங்கு சென்று அந்தத் தொப்பியை பார்த்த வேலையாளர் 'இங்கு சுதா இல்லை, தொப்பி மட்டும் வைக்கப்பட்டுள்ளது' என்று கத்தினார். ஆனால் அந்த தொப்பியில் 'கட்- ஒன் கட்- ஒன்' என்று ஆங்கிலத்தில் எழுதப்பட்டிருந்தது. ஆனபடியால் அவர்கள் அந்தப் பகுதியை ஹட்டன் என்று அழைக்க ஆரம்பித்தனர்.



அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

உரு 2.1: ஹட்டன் நகரத்தின் வரலாற்று புகைப்படங்கள், மூலம்: www.alamy.com

ஹட்டன் நகரானது பிரித்தானியாவின் காலனித்துவ ஆட்சிக்காலத்தில் உருவாக்கப்பட்டதாகும். ஹட்டன் என்ற பெயர் ஸ்கொட்லாந்து அடபர்ஃன்சியர் கிராமத்திலிருந்து வந்துள்ளது. இந்தப் பிரதேசத்திலுள்ள பல தேயிலைத் தோட்டங்கள் ஸ்கொட்லாந்து நாட்டு பெயர்களின் அடிப்படையில் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. இது மலைநாட்டு தேயிலைப் பெருந்தோட்டங்களிற்கான சேவை மையமாக திகழ்ந்துள்ளது. ஹட்டன் பகுதியானது 19ஆம் நூற்றாண்டின் ஆரம்ப காலங்களில் கோப்பிப் பயிர்ச்செய்கைக்காக பயன்படுத்தப்பட்டதுடன், பின்னர் அது பொருத்தமற்றதாக இனங்காணப்பட்டது. பின்னர் 1825-1935 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கை ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

1820 இலிருந்து 1835 ஆம் ஆண்டு வரையான காலப்பகுதியில் மிகவும் கவர்ச்சியான சேவை மத்திய நிலையமாக டிக்கோயா நகரம் இருந்துள்ளதுடன் அந்த முக்கியத்துவம் பின்னர் ஹட்டன் நகரை நோக்கித் திரும்பியுள்ளது. இங்கு ஆரம்பத்தில் சிறு கடைத் தெரு ஒன்று ஆரம்பித்திருந்ததுடன் இன்று இது பிரதான வீதியாக அமைந்துள்ளது. இங்கு வர்த்தக அபிவிருத்திக்காக 'ஹட்டன் நம்பிக்கை நிதியம்' என்று பெயரிடப்பட்ட அமைப்பொன்று உருவாக்கப்பட்டிருந்தது. இதே நிலையில், பிரித்தானியாவால் 1968ஆம் ஆண்டு பொதுச் சந்தையும் அதனைத் தொடர்ந்து உற்பத்திப் பொருட்களை மலைநாட்டிலிருந்து கொழும்பிற்கு கொண்டு செல்வதற்கான புகையிரதப் பாதையும் அமைத்திருந்தது. 1884ஆம் ஆண்டு ஆனி

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

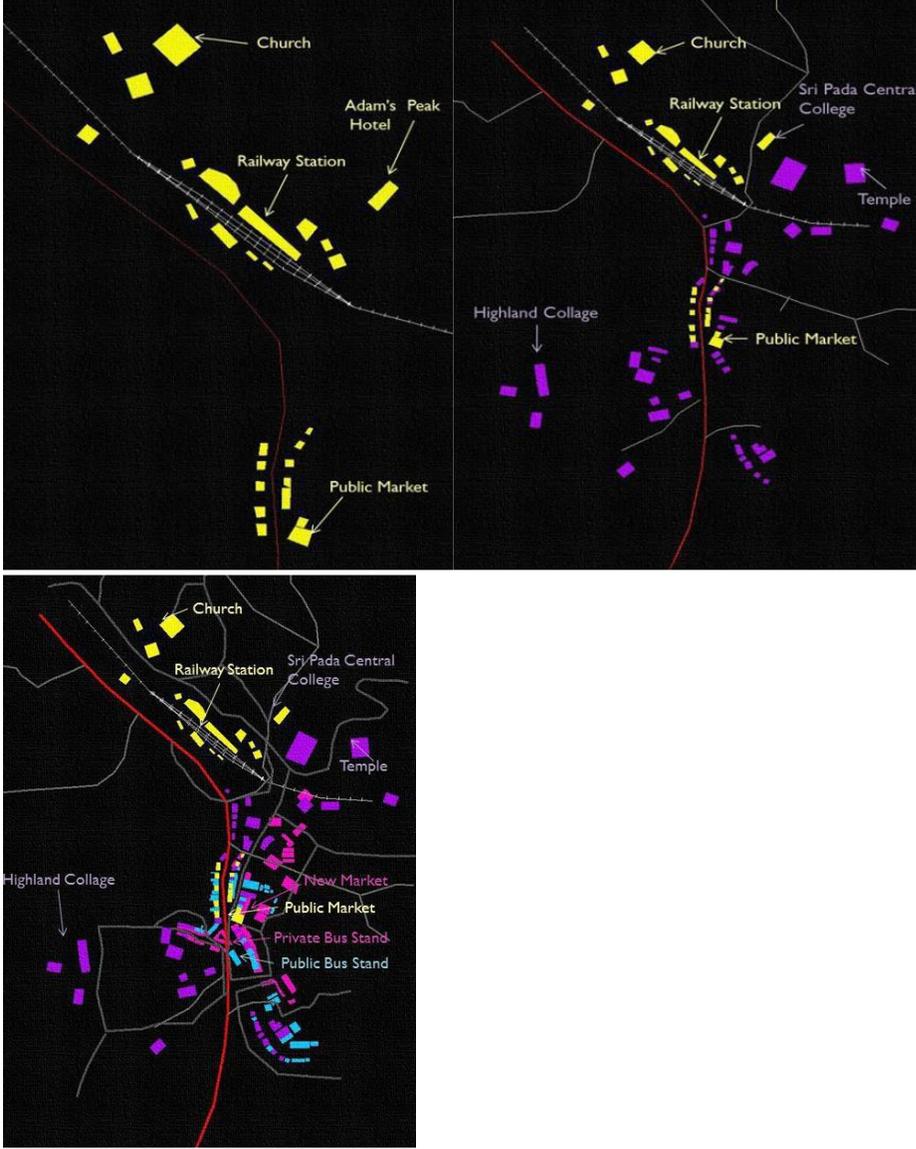
திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

மாதம் 4ஆம் திகதி ஹட்டன் புகையிரத நிலையம் திறந்து வைக்கப்பட்டதுடன், ஹட்டன் நகரம் பிதான வர்த்தக மத்திய நிலையமாக உருவெடுத்தது. இங்குள்ள கிறிஸ்தவ தேவாலயம் 1895இல் உருவாக்கப்பட்டது. படிப்படியாக ஹட்டன் நகரின் மீதான ஈர்ப்பு அதிகரித்ததுடன் வர்த்தக அபிவிருத்திகளும் வளர ஆரம்பித்தன. 19ஆம் நூற்றாண்டின் கடைசியில், எரிபொருள் விநியோக நிலையங்கள், இயந்திர உபகரணங்களின் விற்பனை நிலையங்கள், மற்றும் இயந்திர உபகரணங்களை பழுதுபார்க்கும் நிறுவனங்கள் ஹட்டன் நகரில் உருவாக்கப்பட்டன. 'அடாம்ஸ் பீக் கொட்டல்' என்று பெயரிடப்பட்ட சுற்றுலா விடுதி ஒன்றும் ஹட்டன் நகரிற்கு அருகாமையிலுள்ள மலைப் பகுதியில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. பெருந்தோட்ட பயிர் செய்கையாளர்கள் மற்றும் பிரமுகர்கள் இந்த சுற்றுலா விருதியை பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளிற்காக பயன்படுத்தினர்.

20ஆம் நூற்றாண்டின் ஆரம்பப் பகுதியில் வர்த்தக மற்றும் களஞ்சியங்களின் பரம்பல் அதிகரித்தது. 1900இல் தமிழ் மொழிப் பாடசலையான ஹட்டன் கைலன்ட் கல்லூரி உருவாக்கப்பட்டது. 'அடாம்ஸ் பீக் கொட்டல்' இனுடைய வளாகம் 1930இல் 'பெளத்த பாடசலையை' உருவாக்குவதற்காக வழங்கப்பட்டது. பின்னாளில் இந்தப் பாடசாலை 'ஸ்ரீபாத மத்திய கல்லூரி' ஆக அழைக்கப்பட்டது. 20ஆம் நூற்றாண்டின் நடுப் பகுதியில் வர்த்தக மற்றும் வீடமைப்பு செயற்பாடுகள் வளர்ச்சியைக் கண்டுள்ளதுடன், நகர சபை, பொலீஸ் நிலையம், நீதி மன்ற கட்டிடத் தொகுதி, புனித கப்ரியல் கொண்வன்ட் கல்லூரி, புனித பொஸ்கோ கல்லூரி, மற்றும் சிறைச்சாலை போன்ற வற்றின் உருவாக்கம் ஹட்டன் பகுதியை சூழவுள்ள மக்களை இந்த நகரை நோக்கி ஈர்ப்பதற்கான காரணங்களாக அமைந்துள்ளது.

1985இல் பேரூந்து மத்திய நிலையம் அமைக்கப்பட்டதுடன், அது இப்பகுதியின் அபிவிருத்தியின் போக்கை மாற்றியமைப்பதற்கான முக்கிய காரணி ஒன்றாக அமைகின்றது. இது பிரதானமான மக்கள் கூடும் பகுதியாகவும் போக்குவரத்தின் மத்திய பகுதியாகவும் திகழ்வதால் இது இப்பகுதியின் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை அதிகரிப்பதற்கு வழிசெய்துள்ளது. இங்கிருந்த பழைய வர்த்தக கட்டிடமானது பாழடைந்து இருந்ததனால் 1996ஆம் ஆண்டில் மாநகர சபையினால் 35 கடைகளுடன் கூடிய புதிய கட்டிடம் திறந்துவைக்கப்பட்டது. ஆனால் 5 வருடங்களின் பின்னர் இந்த கட்டிடத்தின் உள்நோக்கி அமைந்த கடைகளில் வெளிநோக்கியதாக மாற்றப்பட்டது. 2004 ஆம் ஆண்டு CTB பேரூந்து நிலையத்திற்கு அருகாமையில் தனியார் பேரூந்து நிலையம் அமைக்கப்பட்டது. இதன் பின்னர் CTB மற்றும் PTB பேரூந்துகள் வேறு வேறு பகுதிகளிற்கு பிரிக்கப்பட்டது.

2007இல் பொது மற்றும் தனியார் பேரூந்து தரிப்பிடங்களிற்கு நடுவில் அமைந்த நடைபாதையின் மருங்குகளில் வர்த்தகக் கட்டிடம் ஒன்று அமைக்கப்பட்டதுடன் இதன் காரணமாக இந்தப் பகுதி அதிகம் மக்கள் நெரிசல் உள்ள பகுதியாக மாறியுள்ளது. தற்போது ஹட்டன் நகரமானது வர்த்தக கட்டிடங்கள் மற்றும் தனியார் இடங்களினால் நெரிசல் மிகு மக்கள் நடமாட்டம் அதிகமான பகுதியாக மாறியுள்ளது.



உரு 2.2. நகர உருவாக்கம்

மூலம்: பீ.டபிள்யூ.ஏன்.எம். பரணகம, MSC தளத் திட்டமிடல் அறிக்கை, 2009.

2020இல் கற்கைப் பகுதியில் 56% தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கை, 9% கட்டியமைக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு, 10% புல் நிலங்கள், 4% காடுகள், 4% நீர் நிலைகள் மற்றும் 0.3% பருவகாலப் பயிர்ச்செய்கை ஆகியவற்றை கொண்ட நிலப்பாவணையை அவதானிக்க முடியும். (பின்னிணைப்பு 11). அதனடிப்படையில் 50% ஆன நிலப்பரப்பளவு தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கைக்கும் ஏனைய 50% நிலப்பகுதி இயற்கை அம்சங்கள் உள்ளடங்கலான பலதரப்பட்ட பாவணக்காக உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக்
கற்கை

திட்டமிடல்
மற்றும் சுற்றாடல்
உள்ளடக்கம்

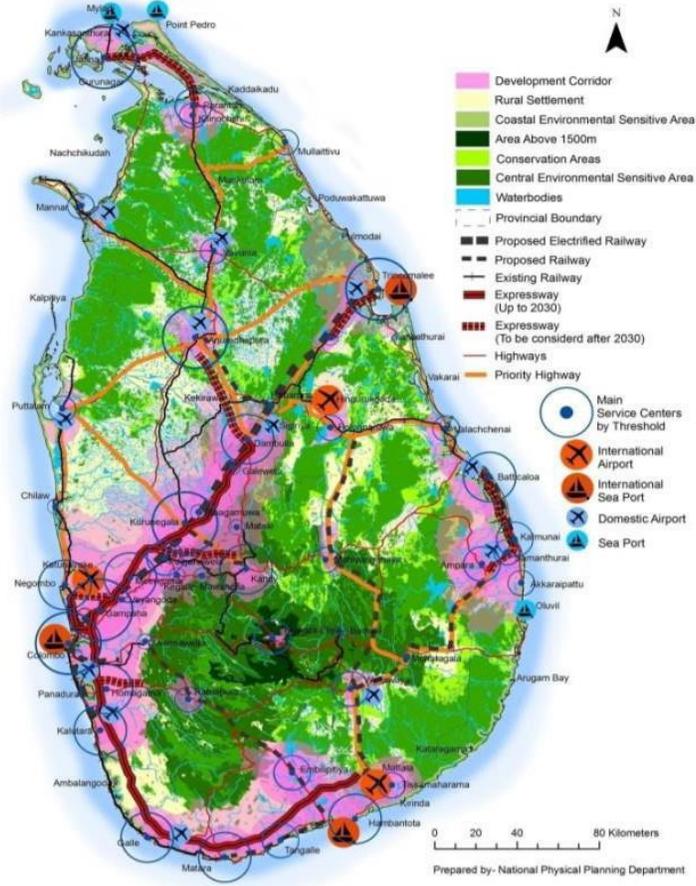
2.3.2. தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புக்கள்

ஆவிஸ்சாவலை - ஹட்டன் - நுவரெலியா வீதி (A7) மற்றும் ஹட்டன் - மஸ்கெலியா-தல்கோஸிஸ் வீதி (B149) ஆகியவை ஹட்டன் நகரை வெளியிடங்களுடன் இணைக்கும் பிரதான வீதிகள் ஆகும். கொழும்பு - ஹட்டன் புகையிரத வீதியானது கொழும்பு கோட்டை புகையிரத நிலையத்திலிருந்து நேரடியாக 173.06 km தூரத்தை இணைப்பதுடன் இந்த புகையிர நிலையம் சராசரி கடல் மட்டத்தில் இருந்து 1262.5m உயரத்தில் அமைந்துள்ளது. இதனடிப்படையில், தற்போதுள்ள வீதி மற்றும் புகையிரதப் பாதைகளின் வலையமைப்பானது ஹட்டன் நகரின் உட்பகுதியினுள்ளும் அதேபோன்று நகரிற்கான வெளிப் பிராந்தியங்களுடனான இணைப்பை ஏற்படுத்துவதற்கான சிறந்த வாய்ப்பை ஏற்படுத்தித் தந்துள்ளது.

2.3.3. தேசிய மற்றும் பிராந்திய கொள்கைகள்

தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதிக திட்டத்தின் அடிப்படையில் (2050), ஹட்டன் பகுதியானது மத்திய சுற்றாடல் கூருணர்வுப் பகுதியினுள் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், இந்தத் திட்டமானது பெருந்தோட்ட கொத்தணிகள், முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்ட சுற்றுலாப் பகுதிகள், மற்றும் அறிவுசார் அல்லது புத்தாக்க கைத்தொழில் கொத்தணிகளின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

Figure 5.1 : The Proposed Spatial Structure - 2050



உரு 2.3: முன்மொழியப்பட்ட இடரீதியான கட்டமைப்பு 2050

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக்
கற்கை

திட்டமிடல்
மற்றும் சுற்றாடல்
உள்ளடக்கம்

சனத்தொகை



மூலம்: தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களம், 2050

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை நான்கு வருடங்களிற்கான நீண்ட தூர நோக்கை கொண்ட, இலங்கை சுற்றுலா உபாயமார்க்க திட்டத்தினை, நெறிப்படுத்தப்பட்ட செயற்பாட்டு செயற்திட்டங்கள் மற்றும் அமுலாக்கல் பொறிமுறைகளுடன் கூடியதாக உருவாக்கியுள்ளதுடன் இத் திட்டத்தினூடாக, இது ஐக்கிய நாடுகள் சபையின் (UN) நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதற்கும் வழிவகுக்கின்றது. இலங்கை சுற்றுலா உபாயமார்க்க திட்டத்தின் அடிப்படையில், ஹட்டன் நகரமானது விரிவுபடுத்தப்பட்ட சுற்றுலா பாதையில் அமைந்துள்ளது. (பின்னிணைப்பு 13)

2.3.4 சனத்தொகை

தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட சனத்தொகை கணக்கெடுப்பின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை சார் தகவல்கள் தொகுக்கப்பட்டுள்ளன. 2018இல் கணக்கிடப்பட்ட பதிவுகளின் அடிப்படையில் ஹட்டன் பகுதியில் 38961 பேர் பதியப்பட்டுள்ளதுடன் இந்தத் தொகை 2020இல் 39744 ஆக அதிகரித்துள்ளது (அட்டவணை 2.5). இந்த தொகை மதிப்பு தரவானது, 2018 இலிருந்து 2020 ஆம் ஆண்டிற்கு இடைப்பட்ட காலப்பகுதியில் 1.0% மக்கள் தொகை அதிகரிப்பை கற்கைப் பகுதியில் காண்பிக்கின்றது. (பின்னிணைப்பு 14)

அட்டவணை 2.1இல் தரப்பட்ட தகவலின் அடிப்படையில் நகரசபை எல்லைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் உயர்வான மக்கள் செறிவை அவதானிக்க முடிவதுடன் இது

விசேடமாக, ஹட்டன் வடக்கு கிராம சேவகர் பிரிவை கோடிட்டு காட்டுகின்றது. அதிகளவான தேயிலை பெருந்தோட்ட நிலப்பரப்புகளின் பரம்பல் காரணமாக, ருவன்புர, ஹட்டன் மேற்கு, பன்மூர், மற்றும் நியூவலிகமை ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிவுகள் குறைந்தளவான சனத்தொகையை கொண்டமைந்துள்ளன.

அத்தியாயம் 02
ஆரம்பநிலைக் கற்கை

தற்போதைய இயற்கை மக்கள் சனத்தொகை அதிகரிப்பு வீதம் 1.3% ஆக அமைவதுடன் இந்த வளர்ச்சி வீதம் தொடருமாயின் 2032ஆம் ஆண்டில் மொத்தச் சனத்தொகை 44710 என்ற எண்ணிக்கையை அண்ணளவாக எட்டும். (உரு 2.5)

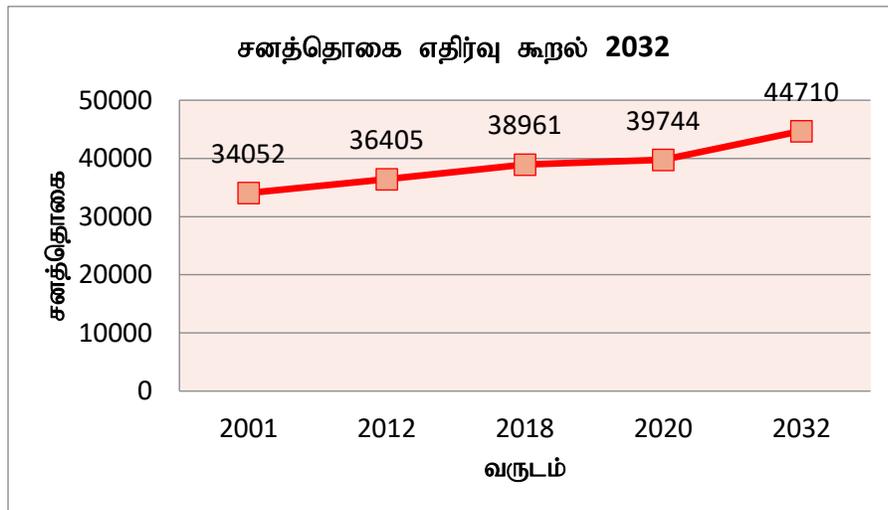
திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

அட்டவணை 2.1. சனத்தொகை பரம்பல் 2001-2020

GND	2001இல் சனத்தொகை	2018 இல் சனத்தொகை	2020 இல் சனத்தொகை
டிக்கோயா	2616	3733	3757
டிக்கோயா தெற்கு	3847	3581	3603
ஹட்டன் கிழக்கு	4380	5299	5332
ஹட்டன் வடக்கு	7043	8189	8241
ஹட்டன் தெற்கு	3920	4035	4060
ஹட்டன் மேற்கு	1672	2157	2170
நியூவலிகமை	1046	1171	1178
பன்மூர்	1900	2010	2469
ரூவன்புர	990	1135	1235
சனொன்	2665	3238	3258
வனராஜா	3973	4413	4441
மொத்தம்	34052	38961	39744

மூலம்: தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்கள அறிக்கை 2020

உரு 2.5: சனத்தொகை எதிர்வுகூறல்



மூலம்: தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்கள அறிக்கை 2020

அத்தியாயம் 02
ஆரம்பநிலைக்
கற்கை

திட்டமிடல்
மற்றும் சுற்றாடல்
உள்ளடக்கம்

சனத்தொகை செறிவானது 2012 இல் கெக்டெயாரிற்கு 19 நபர் ஆகவும், 2018இல் கெக்டெயாரிற்கு 19 நபர் ஆகவும் 2020இல் கெக்டெயாரிற்கு 20 நபராகவும் அமைந்துள்ளது. இந்த வளர்ச்சி நகர சபை எல்லையினுள் இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் இதனைச் சூழவுள்ள பகுதிகளில் அவ்வாறான வளர்ச்சி அவதானிக்கப்படவில்லை. அதிகளவான சனத்தொகை செறிவு ஹட்டன் நகரிற்கு அருகாமையிலும் பிரதான வீதியின் வழியாகவும் அவதானிக்கப் படுகின்றது. (பின்னிணைப்பு 15)

அட்டவணை 2.2: சனத்தொகை செறிவு

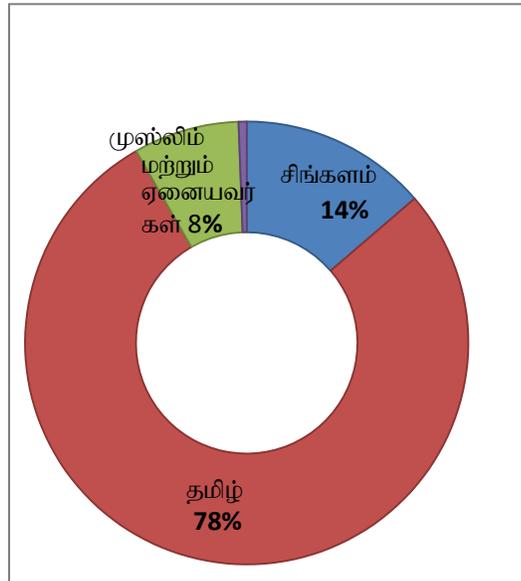
வருடம்	2001	2012	2018	2020
சனத்தொகை	34052	36405	38961	39744
சனத்தொகை செறிவு (கெக்டெயாரிற்கு நபர்)	18	18	19	20

மூலம்: தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்கள அறிக்கை 2020

பால் ரீதியான விகிதத்தில் 2020ஆம் ஆண்டில், மொத்த சனத்தொகையில், பெண்களின் சதவீதம் 53% ஆகவும் ஆண்களின் சதவீதம் 47% ஆகவும் காணப்படுகின்றது.

ஹட்டனானது சிங்கள, தமிழ், இலங்கை முஸ்லீம் போன்ற மக்களை கொண்டமைந்த பல் இன மக்கள் வாழும் நகரமாக அமைகின்றது. இங்கு பெரும்பான்மையாக தமிழ்மக்கள் உள்ளதுடன் அவர்களின் எண்ணிக்கை 32134 ஆக, மொத்த சனத்தொகையில் 78% கொண்டதாக அமைந்துள்ளது. இரண்டாம் நிலையில் சிங்கள மக்கள் உள்ளதுடன் அவர்களின் எண்ணிக்கை 5643 ஆக, மொத்த சனத்தொகையில் 14% கொண்டதாக அமைந்துள்ளது. எஞ்சிய 8% இலங்கை முஸ்லீம் மக்களும் ஏனைய இனத்தவர்களும் ஆகும். (உரு 2.6)

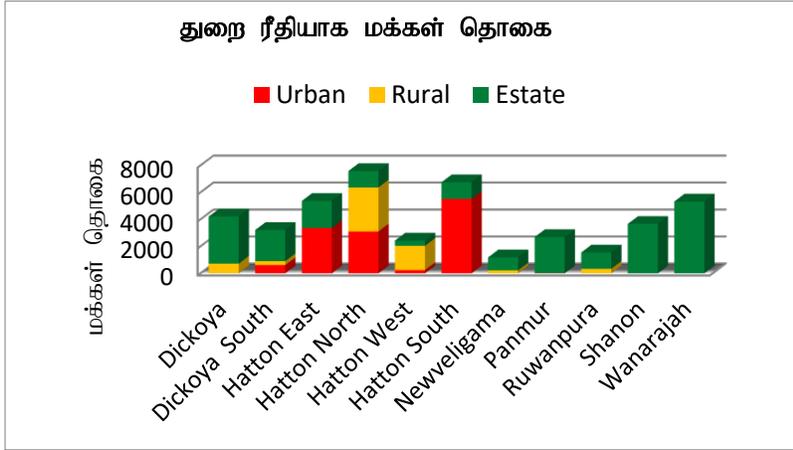
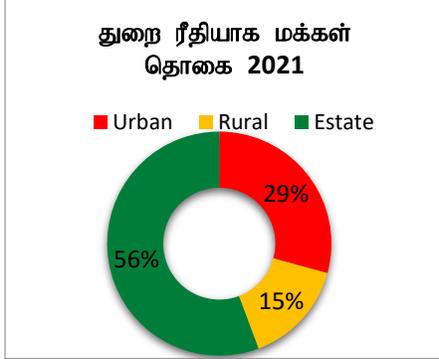
உரு 2.6: இன ரீதியாக சனத்தொகை பரம்பல் 2021



மூலம்: தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்கள அறிக்கை 2021

பெருந்தோட்டத்தை சார்ந்த மக்கள் ஹட்டன் நகரத்தின் ஒரு வளமாக காணப்படுகின்றனர். இந்த நகரத்தின் பொருளாதாரம் பெருந்தோட்டத்தை சார்ந்த மக்களில் தங்கியுள்ளது. உரு 2.7இன் அடிப்படையில் 56% ஆனவர்கள் பெருந்தோட்ட மக்களாக உள்ளதுடன் 29% ஆனவர்கள் நகர வாசிகளாகவும் 15% ஆனவர்கள் கிராமியப் பகுதிகளை சேர்ந்தவர்களாகவும் உள்ளனர்.

உரு 2.7: துறைசார்பாக மக்கள் தொகை 2021



மூலம்: அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் பிரிவு அலுவலக வள அறிக்கை – 2021

ஹட்டன் நகரானது சிவனொளிபாத மலையில் (அடம்ஸ் பீக்) இருந்து 35 Km தூரத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் பெரும்பாலான சுற்றுலா பக்தர்கள் ஹட்டன் நகரின் ஊடாக பயணிக்கின்றனர்.

ஹட்டன் மற்றும் மஸ்கெலியா பொலிஸ் பிரிவு தகவல்களின் அடிப்படையில், 3.5 மில்லியன் வரையான பக்தர்கள் சிவனொளிபாத மலைக்கு ஒவ்வொரு 6 மாத காலப் பகுதியிலும் பிரயாணிக்கின்றனர் (மார்கழி இலிருந்து பங்குனி வரை). பெரும்பாலான பக்தர்கள் ஹட்டன் நகரை தமக்கான சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக பயன்படுத்துவதுடன் இது இங்குள்ள வர்த்தகத்துறையின் வளர்ச்சிக்கு உதவுகின்றது. (அட்டவணை 2.3)

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

வீட்டு வசதி சுகாதாரம்

அட்டவணை 2.3 சிவனொளிபாத மலைக்கான பக்தர்கள் வருகை 2018/ 2019

யாத்திரிகர்களின் எண்ணிக்கை 2018/2019	மார்கழி	தை	மாசி	பங்குனி	சித்திரை	வைகாசி
	345665	470	1225258	892654	404332	71997
		547				

மூலம்: ஹட்டன் மற்றும் மஸ்கெலியா பொலிஸ் பிரிவு 2019

2.3.5 வீட்டு வசதி

பொரும்பாலான வீட்டு வசதிகள் (73%) நிரந்தர வீடுகளாக அமைவதுடன், 10% ஆன வீடுகள் அரை நிரந்தர வீடுகளாகவும், 5% ஆனவை தற்காலிக வீடுகளாகவும் அமைந்துள்ளன. அத்துடன் 8% வீட்டு வசதித் தேவைப்பாடு காணப்படுவதுடன் 4% வீடுகள் அனர்த்தங்களிற்கு முகம் கொடுப்பவையாக அமைந்துள்ளன. (பின்னிணைப்பு 17)

உயரளவான வீட்டு வசதிகளின் செறிவு ஹட்டன் தெற்கு பகுதியில் பதியப்பட்டுள்ளதுடன் குறைந்தளவான செறிவு வனராயா, ருவன்புர, லெத்தன்ட், மற்றும் ஆன்ட்பீல்ட் ஆகிய பகுதிகளில் காணப்படுகின்றது. (பின்னிணைப்பு 16). வீட்டு உரிமையை கருத்தில் கொள்ளும் பொழுது பெரும்பாலானவர்கள் தோட்டத்துறையை சேர்ந்தவர்களாக இருப்பதனால் 46% தோட்ட தொடர் வீடுகளாக அமைகின்றன. 27% ஆனவை நகர வீடுகளாகவும் 5% ஆனவர்கள் வாடை வீடுகளிலும் வசிப்பதுடன் 5% வீடுகள் சட்டவிரோத கட்டிடங்களாகவும் அமைகின்றன.

சுகாதார வசதிகளை கருத்தில் கொள்ளும் பொழுது, 4155 வீடுகள் மூடப்பட்ட நீர் வசதி கழிப்பறை களையும், 1548 வீடுகள் கழிவறைக் குழிகளுடன் கூடிய கழிவறைகளை கொண்டதாகவும் 124 வீடுகள் ஏனைய சுகாதார வசதிகளை கொண்டதாகவும் அமைந்துள்ளன. 90% சதவீதமான வீடுகள் கழிப்பறை வசதிகளை கொண்டுள்ளதுடன் 10% ஆன வீடுகள் கழிப்பறை வசதிகளை கொண்டிருக்கவில்லை. (பின்னிணைப்பு 18)

2.3.6 சுகாதாரம்

டிக்கோயா மாவட்ட ஆதார வைத்தியசாலை ஆனது கற்கைப் பகுதில் காணப்படும் பிரதான மருத்துவ வசதியாக அமைகின்றது. இது ஹட்டன் நகரிலிருந்து அண்ணளவாக 6 km தொலைவில் அமைந்துள்ளது. இந்த மருத்துவமனையானது 48 மருத்துவர்களையும், 60 தாதிபர்களையும் 276 படுக்கைகளையும் கொண்டுள்ளது. மேலும் இந்தத் துறையானது டன்பார் ஆதார வைத்திய சாலை, ஆயுள்வேத வைத்தியசாலை, மருத்துவ சிகிச்சை நிலையங்கள், மருந்தகங்கள் மற்றும் தனியார்

மருத்துவ நிலையங்கள் போன்ற பல மருத்துவ வசதி நிலையங்களை கொண்டுள்ளது. (பின்னிணைப்பு 19,20)

அத்தியாயம் 02

2.3.7 கல்வி

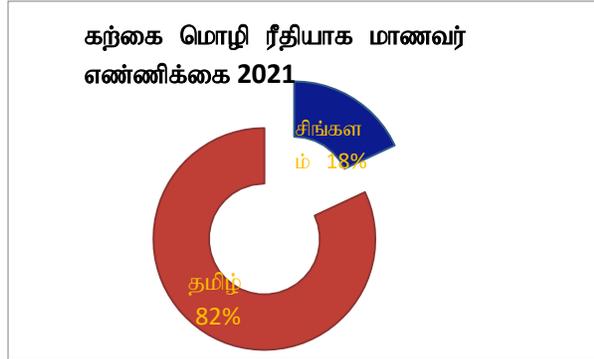
ஆரம்பநிலைக் கற்கை

ஹட்டன் நாட்டிலுள்ள முன்னிலைத் தமிழ் கற்கை வசதியை கொண்ட ஒரு பகுதியாகும். வலய கல்விப் பணியகத்தின் அறிக்கையின்படி, இந்தக் கல்வி வலயத்தில் 24 பாடசாலைகள் மட்டுமே செயற்படுகின்றன. மாணவர் ஆசிரியர் சதவீதம் 16% ஆக அமைந்துள்ளது. இதன் அர்த்தம் 16 மாணவர்களிற்கு ஒரு ஆசிரியர் ஆகும். கற்கைப் பகுதியில் வசிக்கும் மொத்த மாணவர்களில் 9981 பேர் தமிழ் மொழி மூலமாக கல்வி கற்பதுடன் சிங்கள மொழி மூலமாக 2202 மாணவர்கள் கல்வி கற்கின்றனர். இந்தப் பாடசாலைகளிற்கு மேலதிகமாக, தொழில் சார் கல்வி நிறுவனம், திறந்த பல்கலைக்கழகம், மற்றும் ஈசொப்ட் தனியார் நிறுவனம் போன்ற உயர் கல்வி அமைப்புகளும் கற்கைப் பகுதியில் அமைந்துள்ளன. (பின்னிணைப்பு 21,22,23)

திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

கல்வி

உரு 2.8: கற்கை மொழி மூலமாக மாணவர் எண்ணிக்கை 2021



மூலம்: ஹட்டன் வலயக் கல்விப் பணிமனை அறிக்கை 2021

மேலே காட்டப்பட்ட உரு 2.8, 82% மாணவர்கள் தமிழ் மொழி மூலமாகவும் எஞ்சிய 18% ஆன மாணவர்கள் சிங்கள மொழி மூலமாகவும் கல்வி கற்பதை காட்டுகின்றது. கற்கை மொழியின் அடிப்படையில் பார்க்கும் பொழுது மொத்த 23 பாடசாலைகளில் 17 பாடசாலைகள் தமிழ் மொழிப் பாடசாலைகளாகவும் இரண்டு பாடசாலைகள் தமிழ் மற்றும் சிங்களம் ஆகிய இரண்டு மொழிகளையும் கொண்ட பாடசாலைகளாகவும் அமைகின்றன.

கல்வித் தகமை அடிப்படையில் மொத்த சனத்தொகையில் 37% ஆனவர்கள் இரண்டாம் நிலை கல்வித் தகமைகளை உடையவர்களாகவும், 31% ஆனவர்கள் முதலாம் நிலை கல்வித் தகமையை உடையவர்களாகவும் உள்ளனர். 15% ஆனவர்கள் சாதாரண தரத்தையும், 9% ஆனவர்கள் உயர் தரத்தையும் 2% ஆனவர்கள் மூன்றாம் நிலைக் கல்வித் தகமையையும் கொண்டுள்ளதடன் 6% பாடசாலைக் கல்வியை பெறாதவர்களாகவும் உள்ளனர். (உரு 2.9)

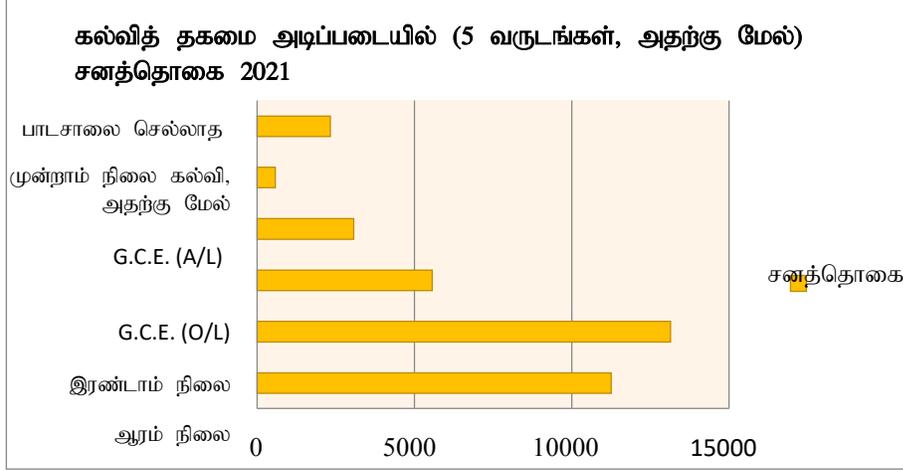
அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

கல்வி

உரு 2.9: கல்வித் தகமையின் அடிப்படையில் சனத்தொகை



மூலம்: தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளி விபரவியல் திணைக்களம் 2020

2.3.8 போக்குவரத்து

பேருந்துப் போக்குவரத்து மற்றும் புகையிரத போக்குவரத்து வசதிகள் ஹட்டன் நகரை ஏனைய நகரங்களுடன் இணைக்கின்றன. இலங்கை போக்குவரத்து சபையின் (CTB) தரவுகளின் அடிப்படையில், 85-90 வரையான பேருந்துகள் ஹட்டன் நகரை நோக்கியும் ஹட்டன் இலிருந்து வெளியேயும் தினசரி பயணிக்கின்றன.

ஒருநாளாக்கு 600 வாகனப் பயண சேவைகள் மூலமாக 2400 பேர் தினசரி பேருந்தின் ஊடாக பயணிக்கின்றனர். இலங்கை போக்குவரத்து சபை பேருந்துப் பயண சேவை ஊடாக 14000000 ரூபாவை வருமானமாக ஈட்டுவதாக தெருவித்துள்ளது.

பேருந்து சேவைக்கு மேலதிகமாக, புகையிரத சேவையானது பயணிகள் மற்றும் பொருட்களின் போக்குவரத்தை இந்த நகரை நோக்கியும் நகரிலிருந்து வெளியேயும் செல்வதற்கு வசதி அளிக்கின்றது. ஹட்டன் புகையிரத நிலையமானது மலைநாட்டு புகையிரத பாதையில் அமைந்துள்ளதுடன் இது நாள் ஒன்றிற்கு 14 சேவைகளை இதிலிருந்து ஆரம்பிப்பதுடன் 16 சேவைகள் இங்கு முடிவடைகின்றன. நாளாந்தம் 400-600 பயணிகள் புகையிரதத்தில் பயணிப்பதுடன் இதன் காரணமாக இலங்கை புகையிரத சேவை நாள் ஒன்றிற்கு 25000 ரூபாவை வருமானமாக ஈட்டுகின்றது.

2.3.9. நிலப் பாவனைக் கோலம்

திட்டமிடல் பகுதியானது 33 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவை கொண்டுள்ளதுடன் இவற்றில் 57% இற்று மேலதிகமான நிலப் பரப்பு தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கைக்கு பயன்படுத்தப்படுவதுடன் மீதமுள்ள 43% நிலப் பகுதி பலதரப்பட்ட பாவனைக்கு உட்படுத்தப்படுகின்றது. (அட்டவணை 2.4, பின்னிணைப்பு 24). இங்கு 55% தேயிலை பயிர்ச்செய்கை நிலப் பரப்பும், 9% கட்டியமைக்கப்பட்ட பகுதியும், 10% புல் நிலங்களும், 4% திறந்த காடுகளும், 4% நீர் நிலைப் பரப்புக்களும், 0.3% பருவகாலப் பயிர்களும் திட்டமிடல் பகுதியில் அமைந்துள்ளன.

அட்டவணை 2.4: நிலப்பாவனை 2021

நிலப் பாவனை	விஸ்தீரணம் (Sq.)km	%
தேயிலை	19	57%
வதிவிடங்கள்	4	11%
புல் நிலங்கள்	2	6%
கைவிடப்பட்ட தேயிலை	2	5%
வீதிகள் (A, B & ஏனைய)	1.4	4.1%
திறந்த வனம்	1	4%
பிரதான அருவிகள்	1.0	3%
சதுப்பு நிலம்	0.9	3%
வன வளர்ப்பு	0.9	3%
புதர்கள்	0.3	1%
வர்த்தகம்	0.3	0.8%
கலப்புப் பாவனை	0.3	0.8%
பாறைகள்	0.1	0.4%
பருவகால பயிர்கள்	0.1	0.3%
நிறுவனங்கள்	0.07	0.2%
விளையாட்டு மைதானம்	0.07	0.2%
மொத்தம்	33	100%

மூலம்: UDA நுவரெலியா 2021

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

நிலப்பாவனை

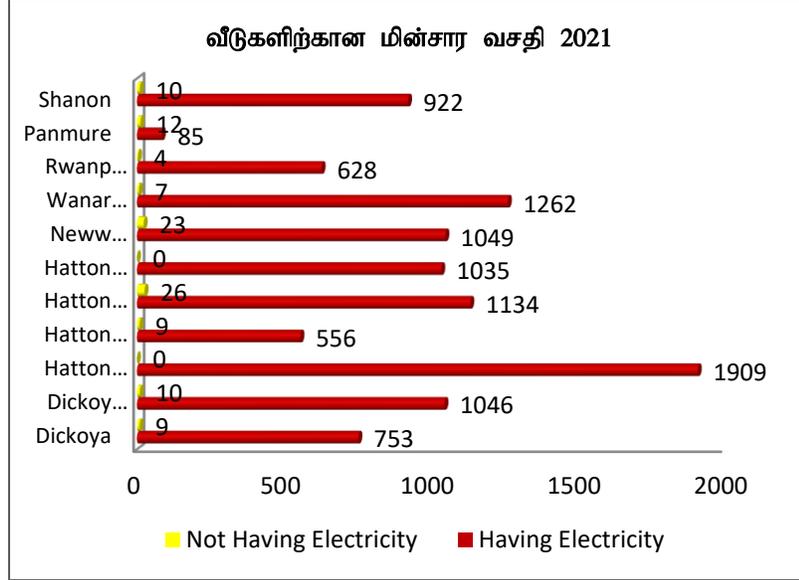
அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

நீர் வழங்கல்

உரு 2.10: வீடுகளிற்கான மின்சார வசதி 2021

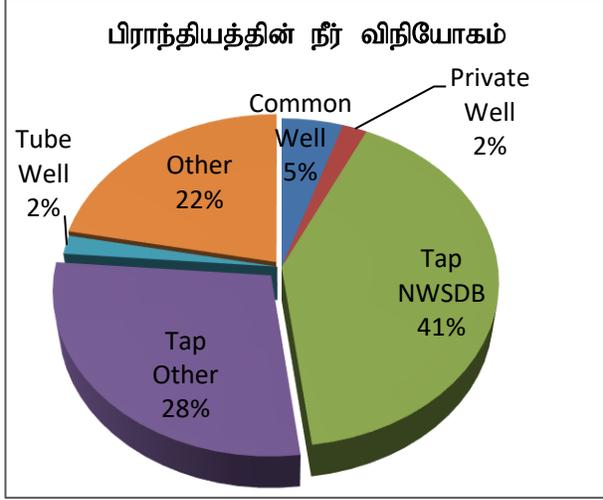


மூலம்: அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் பிரிவு வள அறிக்கை 2020

2.3.11 நீர் வழங்கல்

இந்தப் பகுதிக்கான பிரதான நீர் வழங்கலாக குளாய் நீர் அமைவதுடன் அந்தச் சேவை நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. ஹட்டன் உயர் அழுத்த நீர் வழங்கல் செயற்திட்டத்திற்கு இரண்டு நீரேந்து பகுதிகளில் இருந்து நீர் பெற்றுக் கொள்ளப் படுகின்றது. இவற்றில் ஒரு நீரேந்து பகுதியாக 1.2 km² பரப்பளவுள்ள இன்வேரி ஆறு அமைவதுடன் இது 250m³ கனவளவு நீரினை வழங்குகின்றது. மற்றய நீரேந்து பகுதி ஹட்டன் குறைந்த அழுத்த நீர் வழங்கல் செயற்திட்டத்திற்கு நீரை வழங்குகின்றது. இது டக்கினோஸ் என அழைக்கப்படுகின்றது. இது ஒரு பாதுகாக்கப்பட்ட நீர்த் தேக்கமாகும். இந்த நீரேந்து பகுதி வனப் பிராந்தியமாக அமைந்துள்ளது (பின்னிணைப்பு 26, 27, 28).

உரு 2.11: நீர் விநியோகம்



மூலம்: NWS&DB 2022

2.3.12. திண்மக் கழிவு

நகர சபைப் பகுதிக்கான நாளாந்த திண்மக் கழிவு உருவாக்கம் 6 தொன்கள் ஆகும். உக்கக்கூடிய கழிவுகள் கிழமையில் மூன்று நாட்கள் (திங்கள், புதன் மற்றும் வெள்ளி) சேகரிக்கப்படுவதுடன், உக்காத கழிவுகள் சனிக்கிழமைகளில் சேகரிக்கப்படுகின்றன. கழிவுகளை சேகரிப்பதற்காக 55 ஊழியர்கள் கடமை ஆற்றுவதுடன் அதற்காக 03 உழவு இயந்திரங்கள் 01 பாரஊர்தி ஆகியவை பயன்படுத்தப்படுகின்றன. இந்தக் கழிவுகள் மஸ்கெலியாபில் அமைந்துள்ள றெகாட்டன் பகுதியில் ஒதுக்கப்பட்ட 1.28 ஏக்கர் நிலப்பகுதியில் கொட்டப்படுகின்றன. ஆனால் இந்த நிலப்பரப்பு போதுமானதாக இல்லை. ஹட்டன் பகுதியில் உள்ள ஒரு பிரதான சுற்றாடல் பிரச்சனையாக திண்மக் கழிவு காணப்படுகின்றது. கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் முகாமை செய்வதற்கான பொருத்தமான உபாயமார்க்கம் ஒன்று காணப்படாததுடன் அவற்றை கொட்டுவதற்கான இடப்பரப்பின் பற்றாக்குறையும் உள்ளது.

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம்

அத்தியாயம் 02

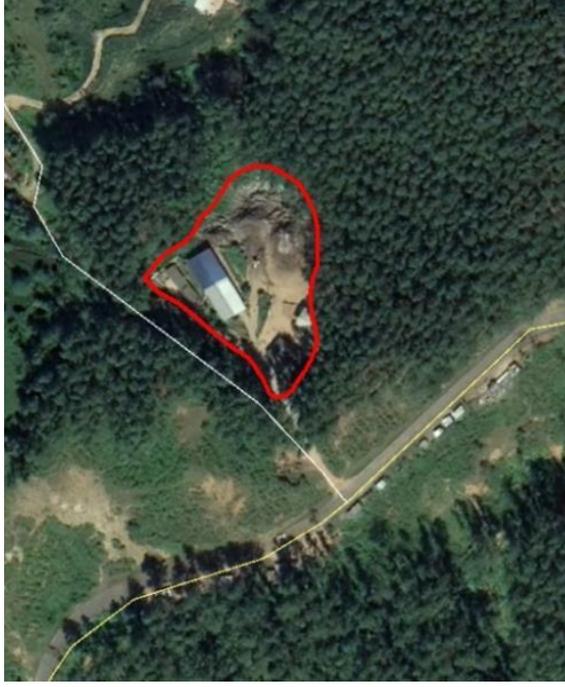
ஆரம்பநிலைக் கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம்

பொருளாதாரம்

உரு 2.12: திண்மக் கழிவு கொட்டப்படும் பகுதி



மூலம்: கூகிள் செய்மதிப் புகைப்படம்

2.3.13 பொருளாதாரம்

தேசிய பொருளாதாரத்தில் மத்திய மாகாணத்தின் GDP பங்களிப்பானது 11.5% ஆக அமைகின்றது. 2020ஆம் ஆண்டிற்கான துறை சார் GDP பங்களிப்பானது, விவசாயம், கைத்தொழில், மற்றும் சேவைகள் துறைகளினால் முறையே 12%, 11.4% மற்றும் 11.1% ஆக மத்திய மாகாணத்தில் அமைந்துள்ளது. (பின்னிணைப்பு 29).

இந்த நகரத்தின் பொருளாதாரமானது விவசாயம், கைத்தொழில் மற்றும் வத்தக துறைகள் மூலமாக கட்டியமைக்கப்பட்டுள்ளது. பிரதானமான பொருளாதார பங்களிப்பு விவசாயத் துறை மூலமாக அமைவதுடன் அது விசேடமாக தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கையின் மூலம் பெறப்படுகின்றது.

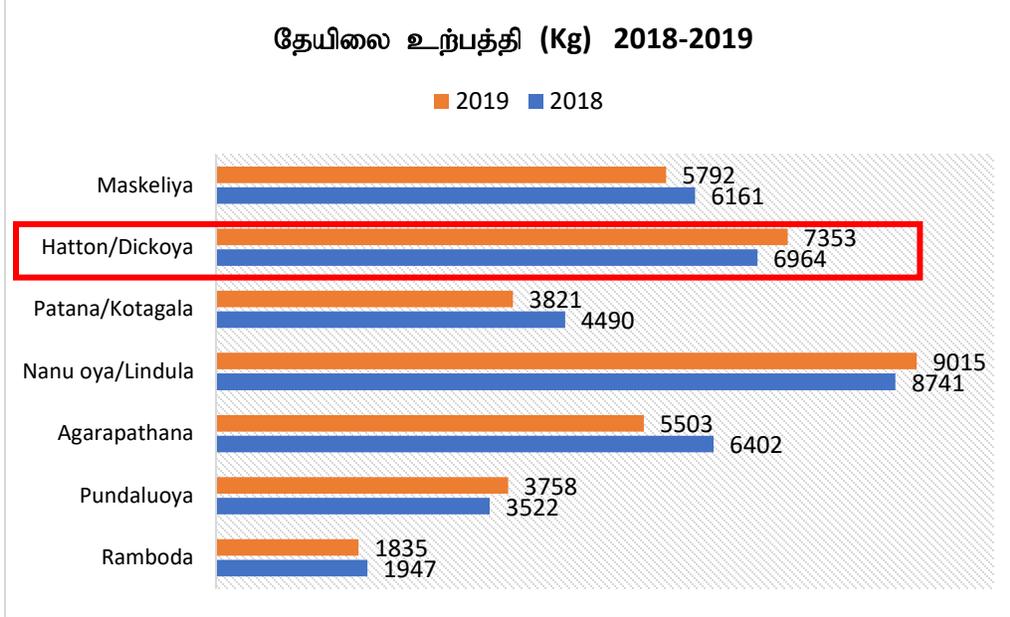
இன்று உலகளவான தேயிலை உற்பத்தியில் 10% வரையான உற்பத்தி இலங்கையில் இருந்து வருவதுடன் இலங்கைக்கு என்றே விசேடமான உயர் தர மலைநாட் தேயிலை உற்பத்திகளில் மிக உயர்ந்த சில உற்பத்திகள் ஹட்டனிலிருந்து உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றன. நாட்டினுடைய GDP உற்பத்தியை கருத்தில் கொள்ளும் பொழுது தேயிலை உற்பத்தித் துறை அண்ணளவாக 2% பங்களிப்பை கொண்டுள்ளது.

2019 ஆண்டு புள்ளிவிபர அறிக்கையின் படி, ஹட்டன் பகுதியிலிருந்தான தேயிலை உற்பத்தி 7500 kg ஆக அமைவதுடன் இது நுவரெலியா மாவட்டத்தின் ஏனைய பகுதிகளில் இருந்தான உற்பத்தியில் இரண்டாம் இடத்தை பிடிக்கின்றது.

உரு 2.13: தேயிலை உற்பத்தி 2018-2019

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை



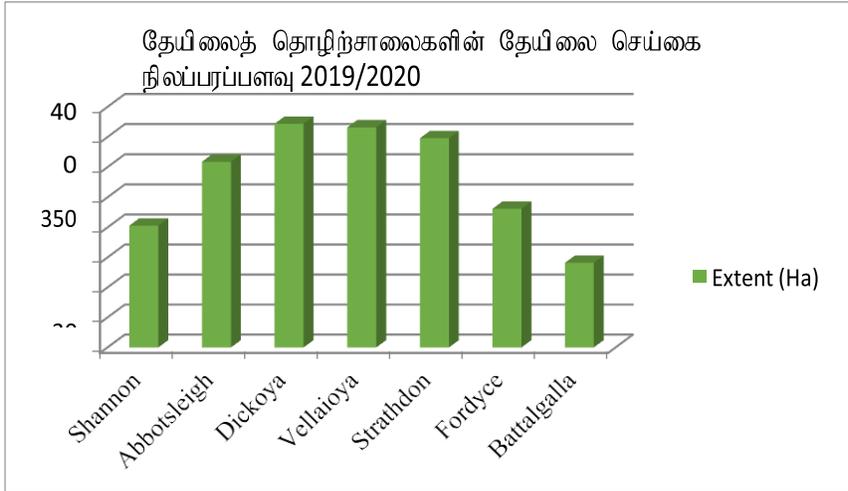
திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

பொருளாதாரம்

மூலம்: இலங்கை தேயிலை சபையின் வருடாந்த அறிக்கை 2020

உரு 2.14 ஹட்டன் பகுதியில் அமைந்துள்ள தேயிலை தொழிற்சாலைகளின் நிலப்பரப்புகளை வெளிப்படுத்துகின்றது. அதனடிப்படையில் பெரும்பாலான தேயிலை தொழிற்சாலைகள் 300 ஹெக்டயார் களிற்கும் மேலான நிலப்பரப்பை கொண்டுள்ளமை உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது.

உரு 2.14: தேயிலை தொழிற்சாலைகளின் தேயிலை செய்கை நிலப்பரப்பு



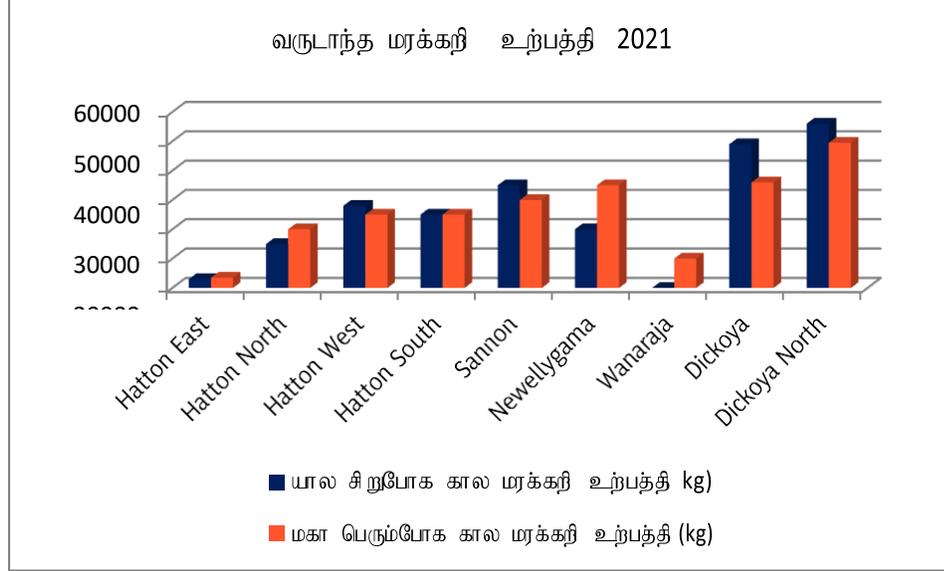
மூலம்: இலங்கை தேயிலை சபை வருடாந்த அறிக்கை 2020

காய்கறிகள், பழங்கள் மற்றும் வாசனைத் திரவியங்களை பெரும்போக மற்றும் சிறு போக பயிர்ச்செய்கைக் காலங்கள் இரண்டிலும் விவசாயிகள் பயிர்செய்கின்றார்கள். கரட், பீட்ரூட், போஞ்சி, குடை மிளகாய், கோவா, மற்றும் முள்ளங்கி போன்ற பயிர்கள் சிறு மற்றும் பெரும் போக காலங்கள் இரண்டிலும் பயிர்

அத்தியாயம் 02
ஆரம்பநிலைக்
கற்கை

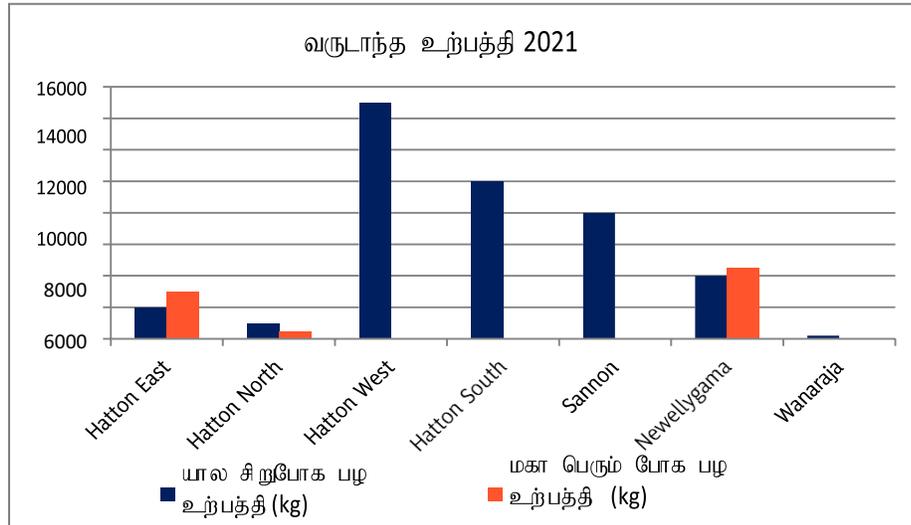
செய்யப்படுகின்றன. இதற்கு மேலதிகமாக கறுவா, ஏலம் போன்ற வாசனைத் திரவியங்கள், திராட்சை, தோடம் பழம், பலா, மற்றும் கொய்யா போன்ற பழவகைகளும் இங்கு விவசாயிகளால் பயிரிடப்படுகின்றன. உரு 2.15, 2.16 வருடாந்த சிறு மற்றும் பெரும் போக காய்கறி மற்றும் பழப் பயிர்ச்செய்கைகளின் தரவுகளை கொண்டுள்ளன.

உரு 2.15: வருடாந்த மரக்கறி உற்பத்தி 2021



மூலம்: அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் பிரிவு வள அறிக்கை 2021

உரு 2.16: வருடாந்த பழ வகைகளின் உற்பத்தி 2020

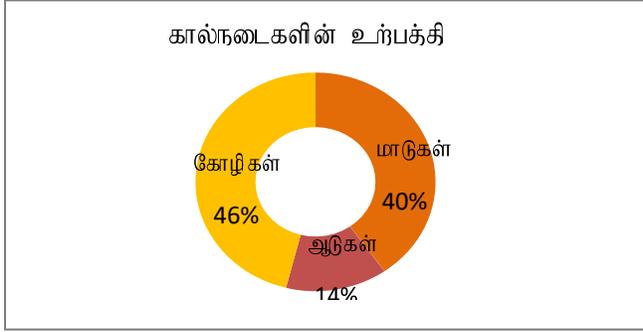


மூலம்: கமநலசேவை பிரதேச செயலர் பிரிவு வள அறிக்கை 2021

திட்டமிடல்
மற்றும் சுற்றாடல்
உள்ளடக்கம்
பொருளாதாரம்

கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களத்தின் தரவுகளின் படி 51% ஆனவர்கள் கோழி வளர்ப்பையும், 37% ஆனவர்கள் மாட்டு வளர்ப்பையும் எஞ்சிய 12% ஆனவர்கள் ஏனைய கால்நடை வளர்ப்பிலும் ஈடுபட்டுள்ளனர். மாடு, ஆடு மற்றும் கோழி போன்ற கால்நடைகளின் தரவுகள் உரு 2.17இல் தரப்பட்டுள்ளது. மாதாந்த திரவநிலைப் பால் உற்பத்தி, இறைச்சி உற்பத்தி மற்றும் முட்டை உற்பத்தி உரு 2.18இல் தரப்பட்டுள்ளது.

உரு 2.17: கால்நடைகளின் எண்ணிக்கை 2021
மூலம்: கமநல சேவை மையம் 2021



உரு 2.18: மாதாந்த பால், இறைச்சி மற்றும் முட்டை உற்பத்தி 2021

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

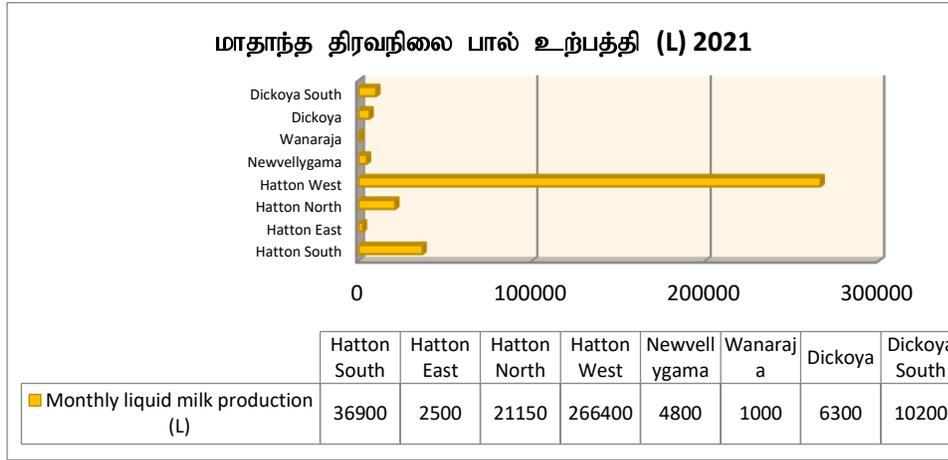
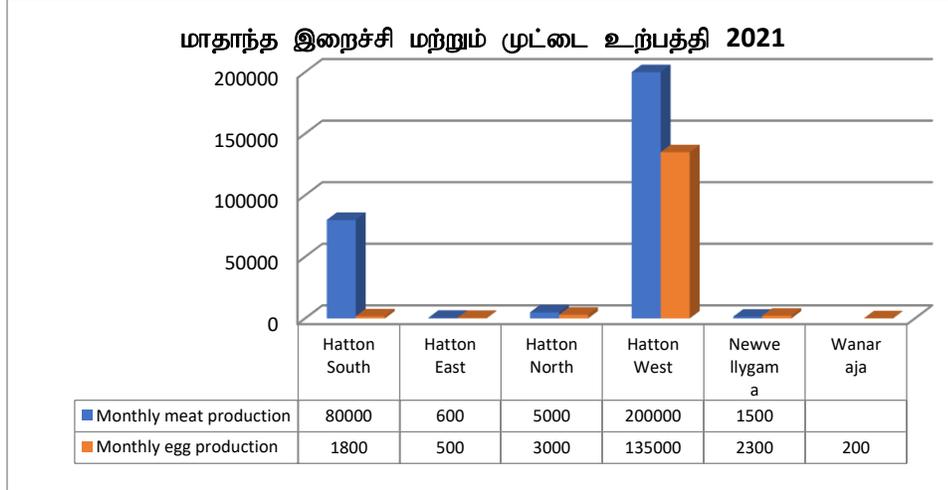
பொருளாதாரம்

அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

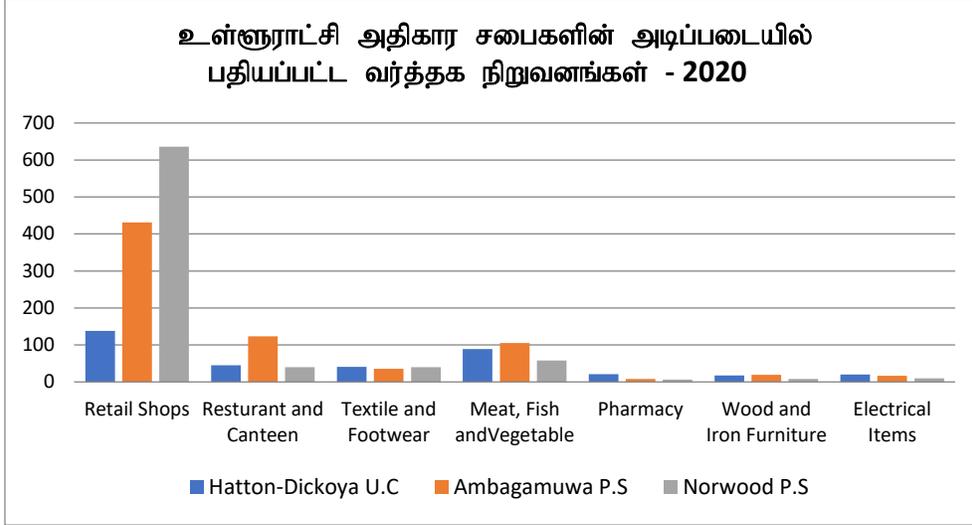
பொருளாதாரம்



மூலம்: கமநல சேவை மையம் 2021

கீழே தரப்பட்ட வரைபடம் (உரு 2.19) பதியப்பட்ட வியாபார நிறுவனங்களின் தரவுகளை கொண்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் 1205 பலசரக்கு கடைகள், 208 உணவகங்கள், 117 புடவை மற்றும் பாதணி விற்பனை நிலையங்கள், 252 இறைச்சி மீன் மற்றும் மரக்கறி விற்பனை நிலையங்கள் இங்கு அமைந்துள்ளன. மேலும், பொரும்பாலான வர்த்தக சேவைகளை வழங்குபவர்கள் நகர மத்தியில் காணப்படுவதுடன் அவர்கள் பிரதானமாக இந்தப் பகுதியின் வதிவாளர்களிற்கு தேவையான பொருட்களை விற்பனை செய்கின்றார்கள்.

உரு 2.19: உள்ளூராட்சி சபைகள் அடிப்படையில் பதியப்பட்ட வர்த்தக நிறுவனங்கள் 2020



அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

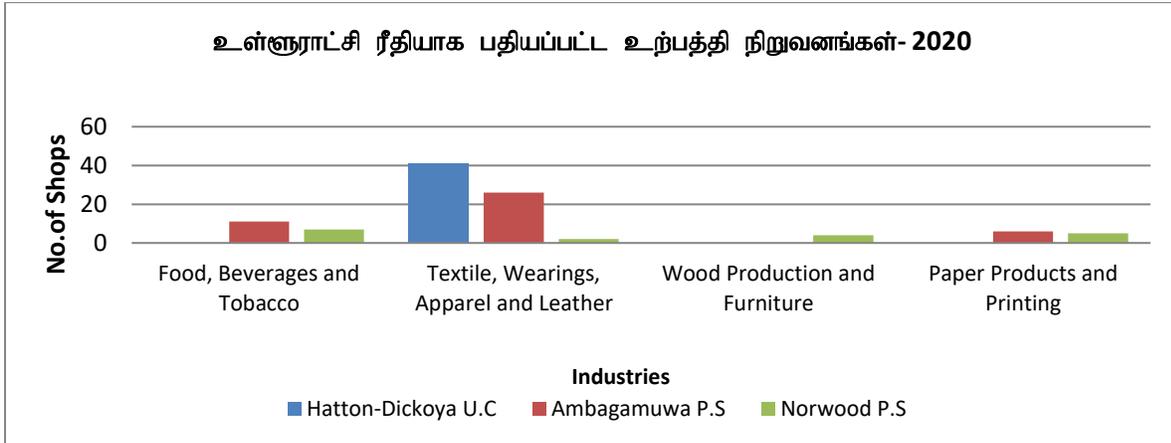
திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

பொருளாதாரம்

மூலம்: அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் பிரிவின் வள அறிக்கை 2021

புடவை, ஆடை மற்றும் தோற் பொருட்கள், உணவு குடி பானங்கள் மற்றும் புகையிலை, மரம் மற்றும் தளபாட உற்பத்தி, கடதாசிப் பொருட்கள் மற்றும் அச்ச ஆகிய உற்பத்தித் துறை சார் நடவடிக்கைகள் இந்த திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படுகின்றன.

உரு 2.20: உள்ளூராட்சி ரீதியாக பதியப்பட்ட உற்பத்தி நிறுவனங்கள்



மூலம்: அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் பிரிவு வள அறிக்கை 2021

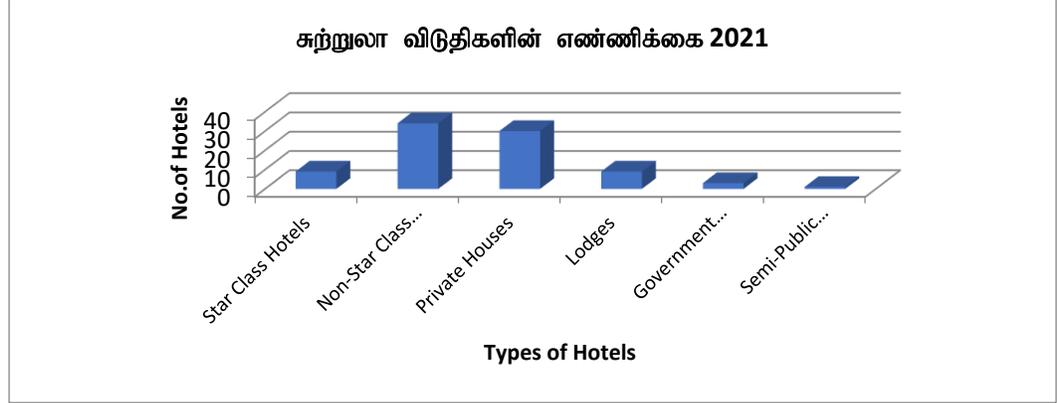
ஹட்டன் பல சுற்றுலா அமைவிடங்களை கொண்டுள்ளதுடன் இவை உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்க வல்லவை. சிவனொளிபாத மலை, சிங்கி மலை சுரங்கம், சஸ்ட்டலைட் நீர்த்தேக்கம், கிறிஸ்து தேவாலய வார்டயிட், ஹட்டன் குளம், பாங் வாவி, ஹட்டன் புகையிரத நிலையம், மற்றும் மறைந்திருக்கும் நிர் வீழ்ச்சிகள் போன்றவை அவற்றில் சில உதாரணங்களாகும். (பின்னிணைப்பு 30). இந்தக் கற்கைப் பகுதியில், 9 நட்சத்திர அந்தஸ்து விடுதிகள், 34 நட்சத்திர

அத்தியாயம் 02
ஆரம்பநிலைக்
கற்கை

திட்டமிடல்
மற்றும் சுற்றாடல்
உள்ளடக்கம்
பொருளாதாரம்

அந்தஸ்து இல்லாத விடுதிகள், 30 தனியார் வீதிகள், 9 தங்குமிட வசதிகள், 3 அரசு விடுதிகள் மற்றும் 1 அரசுசார் அமைப்பு விடுதி போன்ற வசதிகள் அமைந்துள்ளன.

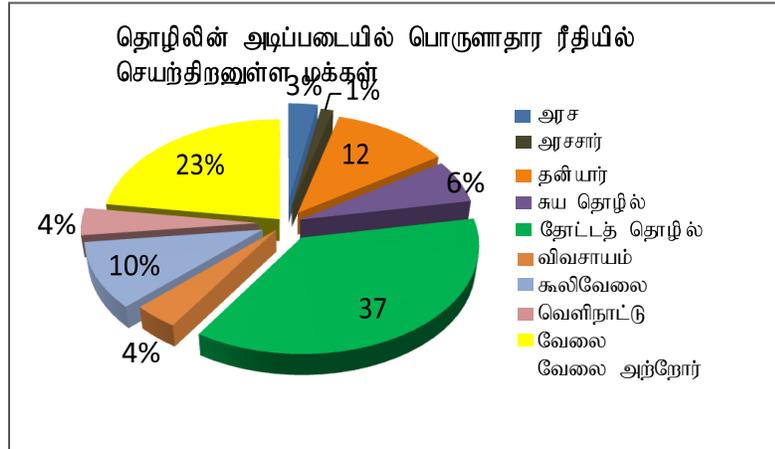
உரு 2.21: சுற்றுலா விடுதிகளின் எண்ணிக்கை 2021



மூலம்: அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் பிரிவு வள அறிக்கை 2021

பொருளாதார ரீதியாக செயற்திறன் உள்ள மக்களின் தொழில் சார் தரவுகள் கீழே உள்ள உரு காட்டுகின்றது. அதனடிப்படையில் 37% மக்கள் பெருந்தோட்டப் பணியாளர்களாகவும், 12% மக்கள் தனியார் துறையில் வேலை புரிபவர்களாகவும், 23% ஆனவர்கள் தொழில் வாய்ப்புக்கள் அற்றவர்களாகவும் உள்ளனர்.

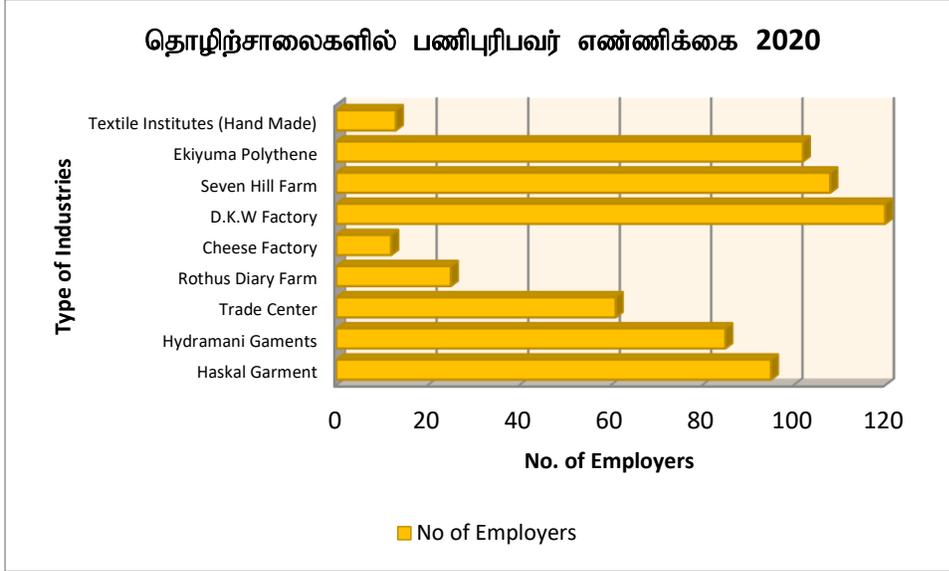
உரு 2.22: வேலைகளின் அடிப்படையில் பொருளாதார ரீதியில் செயற்திறனுடைய மக்கள் 2021



மூலம்: அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் பிரிவு வள அறிக்கை 2021

கீழே தரப்பட்ட உரு ஹட்டன் பகுதியில் தொழிற்சாலைகள் மற்றும் தேயிலைத் தொழில் துறையில் வேலை புரிபவர்களின் தரவுகளை தருகின்றது.

உரு 2.23: தொழிற்சாலைகள் மற்றும் தேயிலை தொழிற்சாலைகளில் பணிபுரிபவர்களின் எண்ணிக்கை



அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

நீரியல்

அனர்த்தங்கள்

மூலம்: அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் பிரிவு வள அறிக்கை 2021

2.3.14 நீரியல்

இந்தப் பகுதியில் 1270m உயரித்தில் அமைந்துள்ளதுடன் ஹட்டன் பகுதிக்கான உயர்வான மலைகளை இங்கு காணக்கூடியதாக உள்ளது. மேலும், வளமான நீர் நிலைகளின் வலையமைப்பு இந்தப் பகுதியின் ஊடாக அமைந்துள்ளதுடன், அவற்றில் பிரதான நீர் நிலையாக கஸ்ட்டல்றயிட் நீர்த்தேக்கம் அமைவதுடன் பன்மூர் ஏரி, ஹட்டன் பூல் பாங் ஏரி, மகாவலி கங்கை, டிக்லயா, மற்றும் கெசல்கமுவ ஓயா, போன்ற நீர் ஆதாரங்களும் இங்கு அமைந்துள்ளன. இவற்றிற்கு மேலதிகமாக திட்டமிடல் பகுதியினுள் சிங்கிமலையும் அமைந்துள்ளது. (பின்னிணைப்பு 31)

2.3.15 அனர்த்தங்கள்

வெள்ளம் மற்றும் மண்சரிவு ஆகியவை இந்த திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் அனர்த்தங்களாகும். இங்கு மூன்று வகையான மண்சரிவுப் பகுதிகள் காணப்படுவதுடன் அவை: உயரளவான மண்சரிவு அபாயத்தை எதிர்நோக்கும் பகுதிகள், நடுத்தர மண்சரிவு அபாயத்தை எதிர்நோக்கும் பகுதி, மற்றும் மண்சரிவு அபாயம் அற்ற பகுதிகள் ஆகும். இவை திட்டமிடல் பகுதியில் அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம் மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தால் (NBRO) இனங்காணப்பட்ட அனர்த்தங்களிற்கு முகம் கொடுக்கும் பகுதிகள் அடிப்படையில் இனங்காணப் பட்டுள்ளன. இதனடிப்படையில், ஹட்டன் ஆனது குறைந்தளவான மண்சரிவு அபாயத்தை எதிர்நோக்கும் பகுதியாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. (பின்னிணைப்பு 32). ஹட்டன் வடக்கு, ஹட்டன் தெற்கு, ஹட்டன் கிழக்கு மற்றும் டிக்கோயா தெற்கு ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிவுகள் மண்சரிவு அபாயத்தினை எதிர்நோக்கும் பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. 2012-2019 ஆண்டு காலப் பகுதியில் ஹட்டன் வடக்கு கிராம சேவகர் பிரிவைக் சேர்ந்த 34 குடும்பங்கள் மண்சரிவால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன. 2013இல் ஹட்டன் கிழக்கு கிராம சேவகர் பிரிவைச் சேர்ந்த 12 குடும்பங்கள் மண்சரிவால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன.

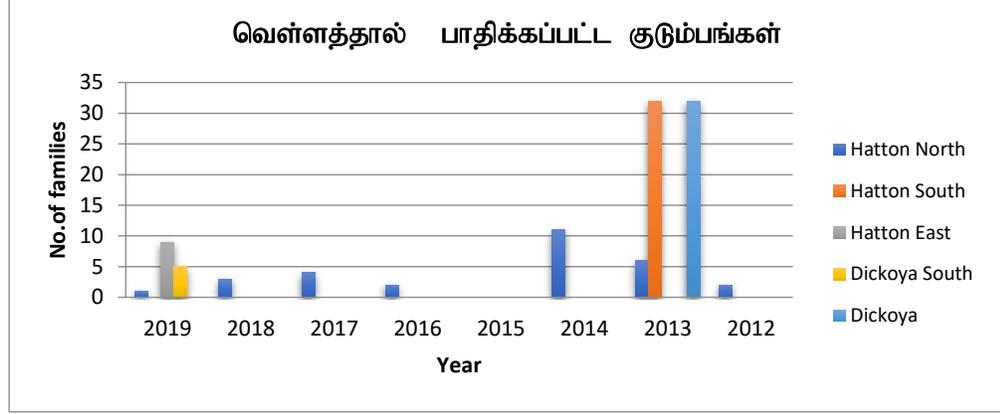
அத்தியாயம் 02

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றாடல் உள்ளடக்கம்

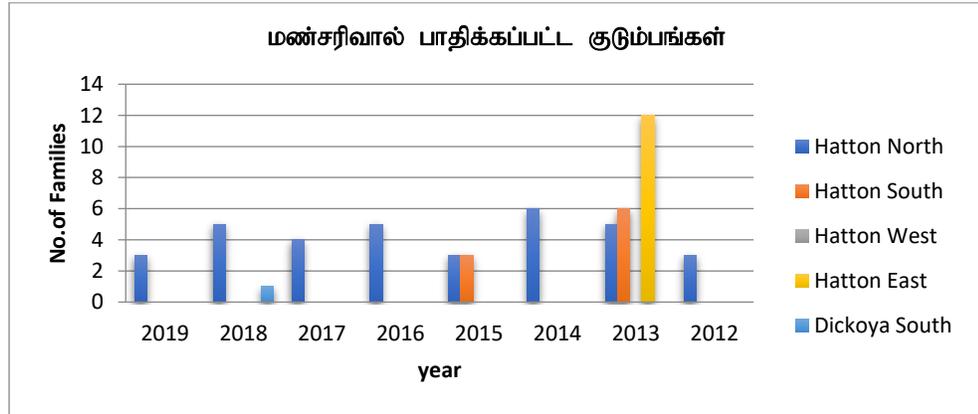
அனர்த்தங்கள்

கீழே தரப்பட்ட வரைபு 2012 இலிருந்து 2019 வரை வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களை காட்டுகின்றது. ஹட்டன் தெற்கு மற்றும் டிக்கோயா கிராம சேவகர் பிரிவுகளை சேர்ந்த 64 குடும்பங்கள் 2013இல் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன. ஹட்டன் கிழக்கு, டிக்கோயா தெற்கு மற்றும் ஹட்டன் வடக்கு கிராம சேவகர் பிரிவுகளை சேர்ந்த 16 குடும்பங்கள் 2019இல் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன. (பின்னிணைப்பு 33)



உரு 2.24: வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள்

மூலம்: அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் பிரிவு வள அறிக்கை 2020



உரு 2.25: மண்சரிவால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள்

மூலம்: அம்பகமுவை பிரதேச செயலர் பிரிவு வள அறிக்கை 2020

2.3.16. திறந்த வெளிகள்

வெளியக பொழுதுபோக்கு வசதிகளை கருத்தில் கொள்ளும் போது, திட்டமிடல் பகுதியினுள் பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் ஆகியவை 10.27 ஹெக்டயார் பரப்பளவை கொண்டுள்ளதுடன் 0.37 ha குறுகிய பூங்காக்கள், 4.03 ha சிறு பூங்காக்கள், 2.38ha உள்ளூர் பூங்காக்கள் மற்றும் 3.49 ha சமூகப் பூங்காக்களையும் கொண்டுள்ளது. (பின்னிணைப்பு).

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
தேவை

அறிமுகம்

அத்தியாயம் 03 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

3.1. அறிமுகம்

ஹட்டன் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதன் நோக்கமாக இந்தப் பகுதியில் இருப்பிலுள்ள வாய்ப்புக்களை உச்சமாகப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் பௌதிக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் பிரச்சனைகளை தவிர்த்தலும் எதிர்கால அபிவிருத்தியை முகாமை செய்வதும் அமைகின்ற அதே வேளை ஒருங்கிணைந்த பொருளாதார, சமூக சுற்றாடல் மற்றும் கலராச்சார அம்சங்களிற்கான உயாபமார்க்க செய்ந்திட்டங்களையும் விதிமுறைகளையும் வழங்குதலும் ஆகும்.

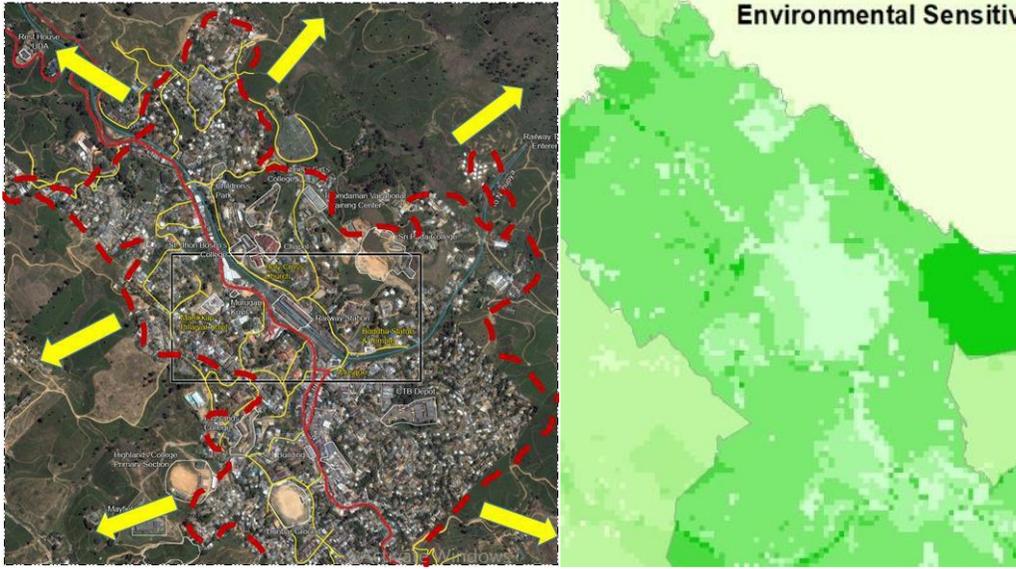
இந்த நகரில் அடங்கியுள்ள சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் முகம் கொடுக்கப்படும் பிரச்சனைகளை இனங்காண்பதற்காக நகரத் திட்டமிடலாளர்கள் மற்றும் ஏனைய துறைசார்ந்த பங்குதாரர்களை கொண்ட ஆலோசனைக் கூட்டம் ஒன்று 17.03.2020 இல் கூட்டப்பட்டதுடன் இதன் ஊடாக ஒவ்வொரு விடயம் சார்ந்த தலைப்புக்களின் கீழ் அவ்வாறான பிரச்சனைகள் மற்றும் வாய்ப்புக்கள் சில இனங்காணப்பட்டு ஹட்டன் நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தயாரிப்பில் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (பின்னிணைப்பு 35, 36)

ஆரம்ப கட்ட கற்கையில் இனங்காணப்பட்ட விடயங்களிற்கு அமைவாக ஹட்டன் நகரிற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டு கீழே தரப்பட்ட விதத்தில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. திட்டமிடல் பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒன்று இல்லாதிருத்தல்
2. வாய்ப்புக்களை உச்சப் பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதற்கும் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகளை தீர்ப்பதற்கும்

முன்னர், ஹட்டன் பகுதிக்கு அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒன்று உருவாக்கப்பட்டிருக்க வில்லை. ஹட்டன் நகரமானது தேயிலைத் தோட்டங்களினால் சூழப்பட்டுள்ள காரணத்தினால் மேலும் விரிவுபடுத்தப்படமுடியாத விதத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் ஏற்கனவே அதிக நெரிசல் கொண்ட பகுதியாகவும் அமைகின்றது. ஆனபடியால், எதிர்கால அபிவிருத்தியை கருதில் கொண்டு சுற்றுப் புறத்தில் உள்ள தேயிலைத் தோட்டங்களையும் சுற்றாடலையும் பாதுகாக்கும் அதேவேளை நகரப் பகுதியின் எதிர்கால விரிவாக்கத்தை கருத்தில் கொள்ள வேண்டி உள்ளது. உரு 3.1 திட்டமிடல் பகுதியின் நெரிசல் வாய்ந்த அமைப்பை சுற்றாடல் கூருணர்வுப் பகுப்பாய்வின் ஊடாக காட்டுகின்றது.

உரு 3.1: சுற்றாடல் கூருணர்வுப் பகுதியுடன் கூடிய நெரிசல் வாய்ந்த நகரம்



அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
தேவை

இனங்காணப்பட்ட
பிரச்சனைகள்

மூல்: நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

3.2. இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள்

3.2.1. பாதசாரிகள் மற்றும் வாகனப் போக்குவரத்தில் காணப்படும் தடைகள்

வாகன நெரிசலானது கற்கைப் பகுதியில் காணப்படும் பிரதான பிரச்சனையாக இனங்காணப்பட முடியும். வழக்கமான வாகன நெரிசலை மல்லிகைப்பூ சந்தி, மணிக்கூட்டுக் கோபுரம், பூட்சிட்டி, டன்பார் வீதி, பேரூந்து நிலையத்திற்கு அண்மித்த பகுதிகளில் அவதானிக்க முடியும். வாகனப் போக்குவரத்திற்கு போதுமானதாக இல்லாத வீதியின் அகல், பிரதியீட்டு வீதிகள் இல்லாமை, பொருத்தமான வீதிச் சமிக்ஞைப் பலகைகள் இல்லாமை மற்றும் குறைந்தளவான வாகனத் தரிப்பு வசதிகள் போன்றவை வாசன நெரிசலிற்கான காரணங்களாக அமைகின்றன.

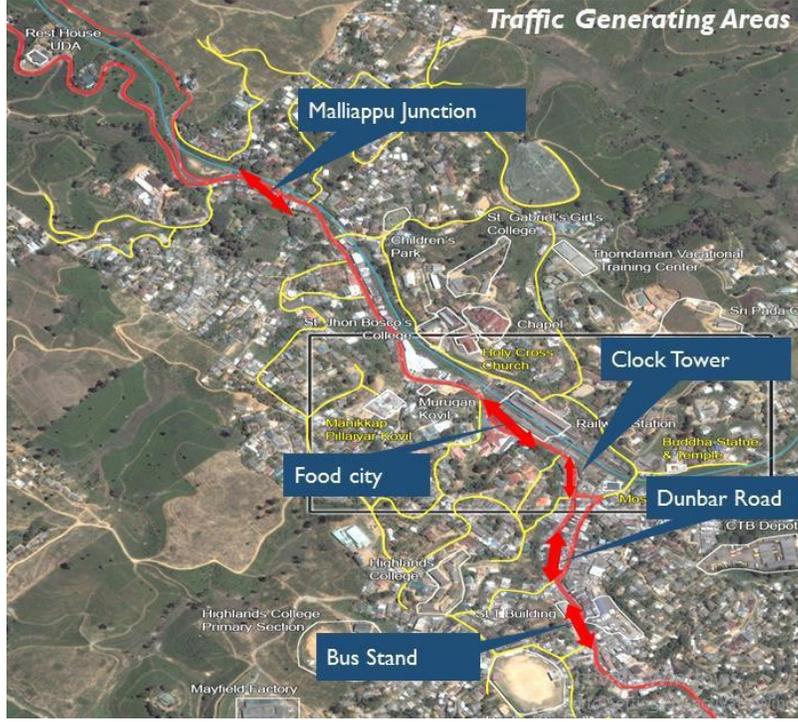
அத்தியாயம் 03

உரு 3.2: வாகன நெரிசல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள்

பாதசாரிகள் மற்றும் வாகனப் போக்குவரத்தில் காணப்படும் தடைகள்



வீதிகள் உச்ச பவனைக் காலப் பகுதிகளான 7:00 மு.ப – 9:00 மு.ப, 1:00பி.ப – 2:00பி.ப போன்ற காலப்பகுதிகளில் பாடசாலைகள், அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் காய்கறிகளை ஏற்றிச் செல்லல் போன்ற காரணங்களினால் வாகன நெரிசல் ஏற்படுகின்றது. (பின்னிணைப்பு 37). மேலும், வாகன நெரிசலானது தீபாவளி மற்றும் தைப்பொங்கல் போன்ற பண்டிகைக் காலங்களிலும் ஏற்படுகின்றது. ஹட்டன் பகுதியின் ஊடாக சிவனொளிபாதமலைக்கு பயணிக்கும் உள்நாட்டு பக்தர்கள் மூலமாகவும் வாகன நெரிசல் ஏற்படுகின்றது.

நகரப் பகுதியில் வாகனத் தரிப்பிட வசதிக்கான குறைபாட்டை அவதானிக்க முடியும். நகரப் பகுதியினுள் 15 முச்சக்கர வண்டி தரிப்பிடங்கள் உள்ளன. (அட்டவணை 3.1). ஆனால் வாரச் சந்தைப் பகுதிக்கு அண்மையில் ஒரேஒரு பொது வாகனத் தரிப்பிடம் மட்டும் அமைந்துள்ளது. அதற்கு மேலதிகமாக, நிறுவனங்கள் மற்றும் கடைகளிற்கான பொதுவானதோ அன்றி கட்டிடங்களின் கீழடித் தளங்களில் அமைந் வாகனத் தரிப்பிடங்களோ மிகக் குறைவாகவே உள்ளன. ஆனபடியால், வாகனங்கள் வீதியின் இருமருங்கிலும் தரித்து வைக்கப்படுகின்றன.

அட்டவணை 3.1: பதியப்பட்ட முச்சக்கரவண்டி தரிப்பிடம்

இல	தரிப்பிட பெயர்	முச்சக்கர வண்டிகளின் எண்ணிக்கை
1	ஏ- புருட்கில்	22
2	பி- சத்தோசா	8
3	சீ- பூட்சிட்டி	21
4	டி- மக்கள் வங்கி	22
5	ஈ - சமன் சந்தி	17
6	எப்- பீ.ஏச்	16

7	யீ- நாமாகல்	25
8	ஏச்- மாளிகைக்கு அண்மையில் டன்பார்	38
9	யே- டெலிகொம்	17
10	கே- குலரத்தின இற்கு அண்மித்த துணை வீதி	32
11	எல்- சிட்டி பிளாசா	16
12	எம்- பேருந்து தரிப்பிடம்	22
13	என்- தபால் நிலையம்	23
14	பீ- ஞாயிற்று கிழமை சந்தை	33
15	கியூ- ஸ்டார் சதுக்கம்	8
	மொத்தம்	320

மூலம்: ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை 2021

பேருந்து நிலையப் பகுதியில் காணப்படும் பிரச்சனைகளும் வாகன நெரிசலிற்கான காரணமாக அமைகின்றது. பேருந்து நிலையமானது கிட்டத்தட்ட 90 பர்ச் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது. ஒவ்வொரு நாளும் கிட்டத்தட்ட 300 பேருந்துகள் இந்த பேருந்து நிலையத்தை பயன்படுத்துகின்றன. ஒவ்வொரு நாளும் இந்த போருந்து நிலையத்தின் பாவனை அதிகாலை 5:30மு.ப மணியிலிருந்து இரவு 10:00 பி.ப வரை அமைகின்றது. ஆனால் துரிதமான செயற்பாடு 7:00மு.ப இலிருந்து 6:00பி.ப வரை காணப்படுகின்றதுடன் அதிகளவான செயற்பாடு 7:00மு.ப – 9:00மு.ப, 11:30மு.ப – 2.30பி.ப மற்றும் 4:00பி.ப- 5:30பி.ப காலப்ப பகுதியில் காணப்படுகின்றது.

அட்டவணை 3.2: பேருந்துப் பாதைகளும் அவற்றின் இலக்கங்களும்

பேருந்து பாதை	பயணங்களின் எண்ணிக்கை		சாரசரி பயணிகள் எண்ணிக்கை
	CTB	PTX	
ஹட்டன் - கொழும்பு	44	30	3550
ஹட்டன் - தலவாக்கொல்லை	48	51	4695
ஹட்டன் - கண்டி	42	44	4080
ஹட்டன் - மஸ்கெலியா	30	33	2985
ஹட்டன் - பொகவந்தலாவை	32	32	3040
ஹட்டன் - சாஞ்சிமலை	6	20	1200
ஹட்டன் - ஒஸ்போன்	0	19	855
ஹட்டன் - சலன்கனத்த	12	16	1320
ஹட்டன் - போர்ஹஸ்	9	22	1440
ஹட்டன் - பலாங்கொடை	3	5	375
ஹட்டன் - அபோஸ்லி	0	15	675
ஹட்டன் - நுவரெலியா	16	38	2510
ஹட்டன் - ஒல்ட்டன்	6	20	1200
ஹட்டன் - வட்டவலை	2	18	910
ஹட்டன் - விங்டோன்	12	12	1140
ஹட்டன் - டெம்பிள்ஸ்டோன்	8	14	1030
ஹட்டன் - வெலிஓயா	10	16	1220
ஹட்டன் - டயகம	14	20	1600
ஹட்டன் - அந்தோனி மலை	0	20	900
ஹட்டன் - யப்னா	0	1	45
ஹட்டன் - நோர்த்தன் பாலம்	16	0	800
ஹட்டன் - லக்ஸ்பானா	14	0	700
ஹட்டன் - கினிகத்தேனை	12	0	600
ஹட்டன் - நாவலப்பிட்டி	12	0	600
ஹட்டன் - கொத்தலேனை	6	0	300

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள்

பாதசாரிகள் மற்றும் வாகனப் போக்குவரத்தில் காணப்படும் தடைகள்

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள்

பாதசாரிகள் மற்றும் வாகனப் போக்குவரத்தில் காணப்படும் தடைகள்

மொத்தம்	354	446	37770
---------	-----	-----	-------

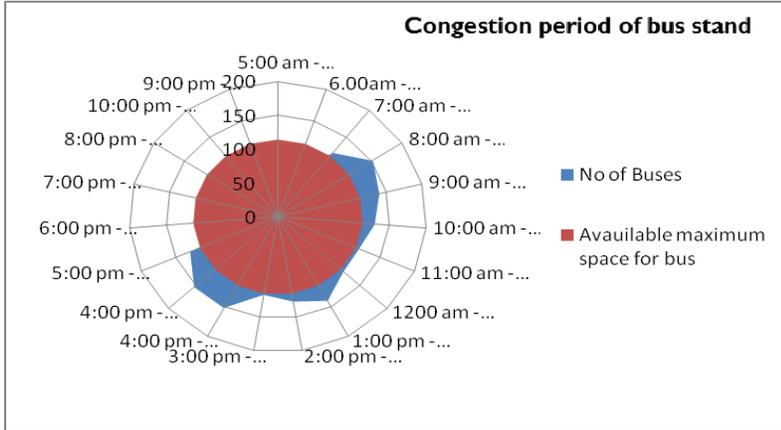
பேருந்துத் தரிப்பிடம் 90 பர்சு விஸ்தீரணத்தை மட்டும் கொண்டுள்ளதுடன், இந்தப் பகுதியினுள் 2 கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ளன. அத்துடன் இந்தப் பகுதியின் ஒருபகுதி போக்குவரத்திற்காக பயன்படுத்தப்படும் அதேவேளை மற்றுமொரு பகுதி வியாபாரிகளால் ஆக்கிரமிக்கப் பட்டுள்ளது.

உரு 3.3: ஹட்டன் பேருந்துத் தரிப்பிட்டம்



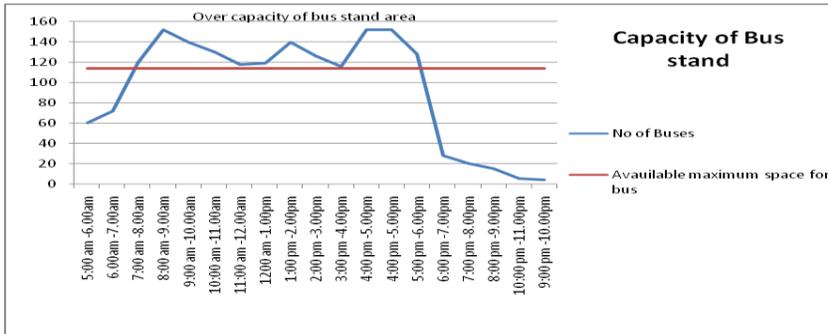
மூலம்: கள அவதானிப்பு 2021

உரு 3.4: பேருந்து நிலையத்தின் நெரிசல் மிகு காலப்பகுதி



மூலம்: CTB ஹட்டன் 2021

உரு 3.5: பேருந்து நிலையத்தின் கொள்திறன்



மூலம்: CTB ஹட்டன் 2021

அதிக கொள்திறன் காலப்பகுதி, நகர மத்தியின் அதிகளவான செயற்பாட்டுக் காலத்தை பிரதிபலிக்கின்றது. இச்செயற்பாடு நெரிசலையும் கால விரயத்தையும் ஏற்படுத்தும். இந்த நெரிசல் காரணமாக பொதுவாக ஒவ்வொரு பேருந்தும் 15 நிமிட காலப்பகுதியை நகரின் உட்பிரவேசிப்பதற்கும் நகரிலிருந்து வெளியேறுவதற்கும் வீணாக்குகின்றது. பண்டிகைக் காலப்பகுதிகளில் பேருந்து நிலையம் மிகவும் நெரிசலானதாகவும் நிரம்பியும் காணப்படும்.

பாதசாரிகளிற்கான நடைபாதை ஒதுக்கங்கள் மிகவும் குறைவாக உள்ளமை நகர மத்தியிலுள்ள மற்றுமொரு பிரச்சினையாகும். இந்த நகரப் பகுதிக்கு வரும் மக்கள் நகரைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளை அவர்களின் இறுதிப் பிரயாண முடிவிடமாக கொண்டுள்ளனர். அரசு அலுவலகங்கள், (நகர சபை, கல்வி அலுவலகம், நீதிமன்ற கட்டிடத் தொகுதி, சிறைச்சாலை, பொலீஸ் நிலையம். பயிலுனர் கல்லூரி), புகையிரத நிலையம், பாடசாலைகள், ஆகியவை பிரதான பயணங்களை உருவாக்கும் அமைவிடங்களாக உள்ளன. இவ்வாறான இடங்களிற்கு 95% மக்கள் நடந்து செல்வதால் நடைபாதைகள் நகர மத்தியை ஊடறுத்து அமைந்துள்ளன.

விசேடமாக தமிழ் மக்கள் அவர்களின் குடும்ப உறுப்பினர்கள் சகிதமாக நகர மத்திக்கு பிரயாணிக்கின்றனர். மேலும் தீபாவளி பண்டிகை நாளில் கிட்டத்தட்ட 30000 பேர் நகர மத்திக்கு வருகை தருகின்றனர். அவர்கள் பாதசாரிகள் நடைபாதைகளை போக்குவரத்திற்கு பயன்படுத்துகின்றனர்.

உரு 3.6: தீபாவளி பண்டிகை நாட்களில் நகரப் பகுதியில் மக்கள் நெரிசல்



மூலம்: கள அவதானிப்பு

பேருந்துத் தரிப்பிடம் மற்றும் புகையிரத நிலையத்திற்கு இடையே அமைந்துள்ள நடைபாதை ஆனது மிகவும் பிரபல்யம் ஆனதுடன் அழகானதாகவும் உள்ளது. விசேடமாக சிவனொளிபாத மலையின் திருவிழாக் காலங்களில் புகையிரதங்களில் வருகைதரும் பக்தர்கள் நகரில் உள்ள கடைகள் மற்றும் பேருந்துத் தரிப்பிடத்திற்கு நடந்து செல்வதற்கு இந்தப் பாதையை பயன்படுத்துகின்றனர். (சிவனொளிபாத மலை யாத்திரிகை காலம் 6 மாதங்களைக் கொண்டது).

அட்டவணை 3.3 நடைபாதைகளின் அகலங்களை உள்ளடக்குகின்றது. இந்த நடைபாதைகளின் அகலங்கள் போதுமானதாக இல்லை. இவற்றின் அதிகளவான அகலம் 1.5m ஆகவும் குறைந்தளவு அகலம் 0.3m ஆகவும் உள்ளது. சில நடைபாதைகள் ஒதுக்கப்பட்ட எந்த அகலத்தையும் கொண்டிருக்கவில்லை. (பின்னிணைப்பு 39).

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள்

பாதசாரிகள் மற்றும் வாகனப் போக்குவரத்தில் காணப்படும் தடைகள்

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
தேவை

இனங்காணப்பட்ட
பிரச்சனைகள்

பாதசாரிகள்
மற்றும் வாகனப்
போக்குவரத்தில்
காணப்படும்
தடைகள்

அட்டவணை 3.3: நடைபாதைகளின் அகலம்

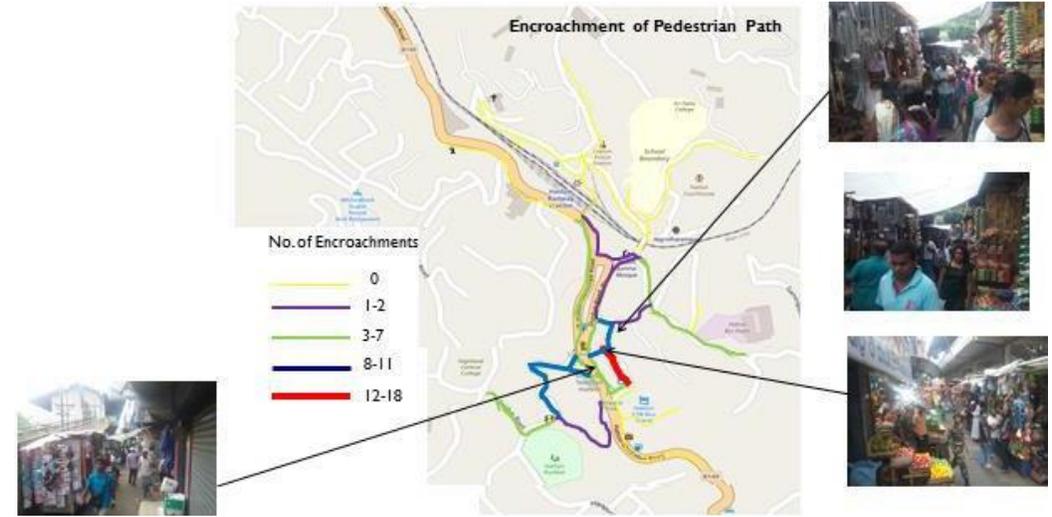
நடைபாதை	நடைபாதை அகலம் (m)
புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகில்	1
பாக்க வீதி	1.5
பள்ளிவாசலிற்கு அருகில்	1.5
தனியார் பேருந்து நிலையத்தை தொடர்ந்து	1
சந்தைப் பகுதி	1.5
சந்தை நுழைவுப் பகுதி	0.5
டன்பார் பகுதி	0.3
விகாரை வீதி	எந்த ஒதுக்கமும் இல்லை
டேலிகொம் சதுக்கம்	எந்த ஒதுக்கமும் இல்லை
நர்சிங் கோம் வீதி	எந்த ஒதுக்கமும் இல்லை

மூலம்: ஹட்டன் - டிக்கோயா நகர சபை 2021

பொரும்பாலான நடைபாதைப் பகுதிகள் கடைகளால் ஆக்கிரமிக்கப் பட்டிருப்பதை அவதானிக்க முடிவதுடன் இவை இலகுவான பாதசாரிகள் பயணத்திற்கு தடங்கலாக அமைகின்றன.

நடைபாதைகள் மீதான ஆக்கிரமிப்பு உரு 3.7இல் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் 100m பகுதியில் எந்தவொரு ஆக்கிரமிப்பும் காணப்படாத அதேவேளை சிவப்பு நிறத்தில் காட்டப்பட்ட பகுதிகளில் உயரளவான நடைபாதை ஆக்கிரமிப்பைக் காட்டுகின்றது. இந்தச் சிவப்புக் பகுதியானது தனியார் போக்குவரத்து நிலையம் மற்றும் சந்தைப் பகுதியை இணைக்கும் நடைபாதை ஆகும்.

உரு 3.7: நடைபாதைகள் மீதான ஆக்கிரமிப்பு



மூலம்: கள அவதானிப்பு 2021

3.2.2. தற்போதுள்ள உட்கட்டமைப்புக்களின் குறைபாடு

பொருத்தமான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம் இல்லாமை ஹட்டனில் உள்ள இன்னும் ஒரு முக்கிய பிரச்சனையாகும். திண்மக் கழிவு முகாமை ஆனது ஹட்டன் நகர சபையினால் முகாமை செய்யப்படுகின்றது. ஆனால் சில பிரச்சனைகள் முன்னிலைப் படுத்தப்பட்டுள்ளன. திண்மக் கழிவுகளை கொட்டும் பகுதியானது 1.28 ஏக்கர் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் இது எதிர்கால தேவைகளிற்கு போதுமானதாக இல்லை. குறைந்தளவான மனித மற்றும் பௌதிக வளங்களின் இருப்பு மற்றும்மொரு குறைபாடாகும். தற்பொழுது, 55 ஊழியர்கள், 03 உழவு இயந்திரங்கள், மற்றும் 01 பாரஊர்தி ஆகியவை திண்மக் கழிவு முகமைத்துவத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. ஆனால் இந்த வளங்கள் போதுமானதாக இல்லை. நகரத்திற்கு அண்மித்ததாக திறந்த வெளிகளில் கழிவுகளை கொட்டுதல் மற்றும் எரித்தல் மற்றும்மொரு பிரச்சினையாக உள்ளது. நகர சபை கட்டிடத்தின் பின்பகுதியில் பேருந்து நிலையத்திற்கு அண்மித்ததாக கழிவுகளை எரிஊட்டுதல் நகரத்தில் வசிப்பவர்களின் ஆரோக்கியத்தை பாதிக்கின்றது.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள்

தற்போதுள்ள உட்கட்டமைப்புக்களின் குறைபாடு

உரு 3.8: நகரப் பகுதியில் உள்ள திறந்தவெளி கழிவுகள்



மூலம்: கள அவதானிப்பு மற்றும் பத்திரிகைகள் 2021

அத்தியாயம் 03

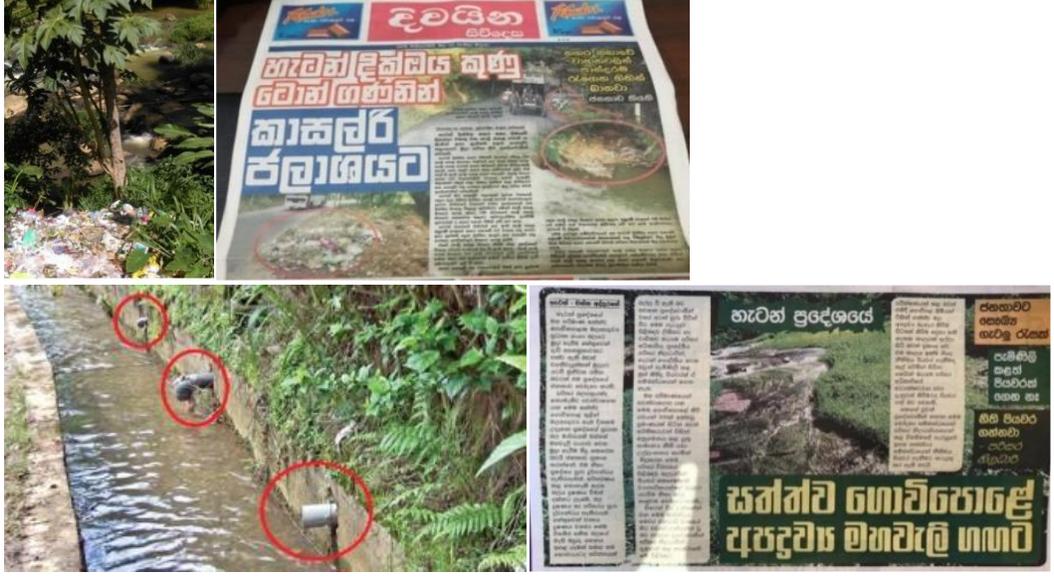
அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
தேவை

நகரப் பகுதியினுள் கழிவு நீரை முகாமை செய்வதற்கான பொறிமுறை ஒன்று இல்லை. கழிவு நீர் மற்றும் பண்ணைகளிலிருந்தான கழிவுகள் நேரடியாக பொது வடிகால்கள் மற்றும் டிக்கோயா ஓடை, மகாவலி கங்கை, ஹட்டன் ஓடை, மற்றும் கஸ்ட்டிலரிட்ச் நீர்த்தேக்கம் போன்றவற்றில் நேரடியாக கலக்கின்றது. இதன் காரணமாக, இயற்கை நீர் நிலைகள் மாசுபடுத்தப் படுகின்றன.

உரு 3.9: கழிவு வெளியேற்றம் மற்றும் அவை இயற்கை நீர் நிலைகளில் கலத்தல்

இனங்காணப்பட்ட
பிரச்சனைகள்

தற்போதுள்ள
உட்கட்டமைப்புகளின்
குறைபாடு



மூலம்: பத்திரிகைகள் மற்றும் கள அவதானிப்பு 2021

மழைநீர் வடிகால்களில் காணப்படும் பிரச்சனைகள் மற்றுமொரு குறைபாடாகும். குறைந்தளவான பராமரிப்பு மற்றும் வடிகால்கள் நடைபாதைகளால் மூடப்பட்டுள்ளமை காரணமாக அதிக மழை பொழியும் காலங்களில் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படுகின்றது. பேரூந்து நிலையம், டிக்கோயா வீதி, டெலிக்கொம் கட்டிடத்தற்கு அண்மித்த பகுதி, C.R.N மருத்துவ நிலையத்திற்கு அண்மித்த பகுதி, மாணிக்கப் பிள்ளையார் கோயில் ஆகிய பகுதிகள் அதிக மழை பொழியும் காலங்களில் பாதிக்கப்படுகின்றன. (பின்னிணைப்பு 40,41)

3.2.3 நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியில் உள்ள குறைபாடுகள்

தேயிலைப் பொருந்தோட்ட துறையில் காணப்படும் பிரச்சனைகள், சுற்றுலாத் துறைக்கான குறைந்தளவான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போன்றவை ஹட்டனிற்கான பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான பிரதான குறைபாடுகளாக உள்ளன.

பொருந்தோட்ட துறையில் வேலைசெய்பவர்களிற்கான குறைந்தளவான வருமானம் மற்றும் குறைந்தளவான அங்கீகாரம் போன்றவை தேயிலை பொருந்தோட்ட துறையில் உள்ள ஆளணியை பிற நகரப் பகுதிகள் மற்றும் வெளிநாடுகளை நோக்கி இடம்பெயர வைப்பதற்கான காரணங்களாக அமைகின்றன. இதன் காரணமாக இளம் பரம்பரையினர் புடவை உற்பத்தித் துறை மற்றும் பலசரக்கு கடைகளில் வேலை புரிவதற்கு ஆர்வம் காட்டுகின்றனர். கிழே தரப்பட்ட வரைபடி 2013 இலிருந்து 2018 வரையான காலப்பகுதியில் ஹட்டன் பகுதியில் தேயிலை பெருந்தோட்டத் துறை ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை வீழ்ச்சியைக் காட்டுகின்றது.

மேலும் தேயிலை தொழிற்சாலைகளில் நிபுணத்துவம் உள்ள ஊழியர்களிற்கான தட்டுப்பாடும் காணப்படுகின்றது. ஊழியர்களின் பாற்றாக்குறைக்கான காரணிகளாக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் கலாச்சாரம் சார்ந்த 3 காரணிகளை இனங்காண முடியும். முதலாம் முறை தொழில் தேடுபவர்களிற்கான தொழில் வாய்ப்பு, வெளிப் பிராந்தியங்களில் கிடைக்கும் உயர்வான ஊதியம், கொழும்புப் பகுதியிலிருந்து அனுப்பப்படும் பணம், பிரதியீட்டு தொழில் வாய்ப்புக்கள் போன்ற பொருளாதாரக் காரணிகளும் இதற்கான காரணங்களாக அமைகின்றது. கல்விகற்பதற்கான வாய்ப்பு, எழுத்தறிவு மட்ட உயர்வு மற்றும் கல்வித் தகமை, மொழிப் பிரச்சனை, மற்றும் பெருந்தோட்டத் துறை ஊழியர்மீதான குறைத்து மதிப்பிடும் போக்கு ஆகிய சமூகக் காரணிகளும் அவற்றில் அடங்குகின்றன. பெற்றோர்களின் உடன்பாடின்மை (71%), பெருந்தோட்ட தொழிற் துறைமீதான கௌரவக் குறைபாடுகள் (35%) ஆகியவை பெருந்தோட்ட தொழில் துறையில் வேலை புரிவதற்கு விரும்பாமைக்கான தற்போதைய காரணிகளாக அமைகின்றன.

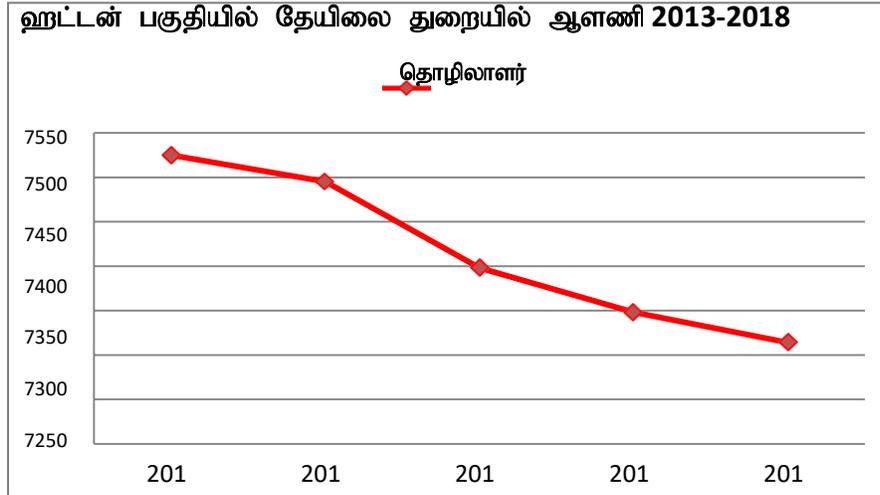
அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள்

நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியில் உள்ள குறைபாடுகள்

உரு 3.10: ஹட்டன் பகுதியில் தேயிலை துறையில் ஆளணி



மூலம்: இலங்கை தேயிலை சபை அறிக்கை 2020

குறைந்தளவான சுற்றுலாத் துறை உட்கட்டமைப்பு மற்றும்மொகு குறைபாடாகும். நுவரெலியாவுடன் ஒப்பிடுகையில் ஹட்டினிற்கான சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை குறைவாகவே உள்ளது. ஆனால் பெரும்பாலான சுற்றுலாப் பயணிகள் நுவரெலியாவிற்கு செல்லும் பொழுது ஹட்டனைத் தாண்டியே செல்கின்றனர். ஹட்டனில் சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரும் பகுதிகள் இருப்பினும் அவை சுற்றுலாப் பயணிகளிடையே குறைந்தளவிலேயே பிரபலமடைந்துள்ளன. மேலும், இங்கு எந்தவொரு சுற்றுலா தகவல் மத்திய நிலையமோ, வழிகாட்டல் வரைபடங்களோ, வழிகாட்டல் நிலையங்களோ இல்லை. அத்துடன் நீர் ஓடங்கள், நீர் விழையாட்டு மற்றும் வடங்களில் ஆன கார்கள் போன்ற எந்தவொரு சுற்றுலாப் பொழுதுபோக்கு அம்சங்களும் இங்கு இல்லை. பின்னிணைப்பு 42 ஹட்டனைக் கடந்து செல்லும் சுற்றுலாப் பயணிகளினால் 'டிரிப் அட்வைசரி' இணையத் தளத்தில் வழங்கப்பட்ட சில கருத்துக்களை உள்ளடக்குகின்றது.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
தேவை

இனங்காணப்பட்ட
சந்தர்ப்பங்கள்

ஹட்டன் நகரின்
சமய மற்றும்
கலாச்சார
முக்கியத்துவம்

கிட்டத்தட்ட 400000- 500000 வரையான பக்தர்கள் சிவனொளிபாத மலைக்கு ஹட்டன் ஊடாகப் பயணிக்கின்றனர். அட்டவணை 3.4 சிவனொளிபாதமலை யாத்திரைக் கால பயணிகள் மற்றும் அவர்களால் புகையிரத மற்றும் பேருந்துப் போக்குவரத்திற்கு ஏற்படுத்தப்படும் வருமானத்தின் விபரத்தை உள்ளடக்குகின்றது. அதனடிப்படையில் 3000-5000 பயணிகள் புகையிரத போக்குவரத்தை ஹட்டனிற்கு பயணிப்பதற்காக பயன்படுத்துகின்றனர். 30000- 32000 பயணிகள் ஹட்டனிலிருந்து சிவனொளிபாத மலைக்கு பயணிப்பதற்காக பயன்படுத்துவதுடன் இலங்கை போக்குவரத்து சபை இந்தப் பயணங்களிலிருந்து 2000000 ரூபாவை வருமானமாக ஈட்டுகின்றது. புகையிரத திணைக்களம் 800000 ரூபாவை சிவனொளிபாத மலை யாத்திரைக் காலங்களில் வருமானமாக ஈட்டுகின்றது.

எவ்வாறாயினும், சிவனொளிபாத மலைக்கு பயணிக்கும் பயணிகளை ஹட்டன் நகரை நோக்கி பொருளாதார நன்மைகளை பெற்றுக்கொள்ளும் வகையில் ஈர்ப்பதற்கான எந்தவொரு திட்டமும் காணப்படவில்லை. அவர்களை ஈர்ப்பதற்கான பொருத்தமான திட்டங்கள் இருக்கும் ஆயின், இங்குள்ளவர்கள் இலகுவாக வருமானத்தை ஈட்டிக்கொள்வதற்கான சந்தர்ப்பங்கள் உருவாகும்.

அட்டவணை 3.4: சிவனொளிபாதமலை யாத்திரைக்கர்கள்

சிவனொளிபாதமலை யாத்திரைக் காலம்			
புகையிரத போக்குவரத்து		பேருந்துப் போக்குவரத்து	
பிரயாணிகள்	3000 - 5000	பிரயாணிகள்	30000 -32000
புகையிரதங்கள்	16-18	போருந்துகள்	85-90
		நாளிற்கான பயணங்கள்	800
வருமானம்	800,000 ரூபாய்	வருமானம்	2,000,000 ரூபாய்

மூலம்: இலங்கை போக்குவரத்து சபை மற்றும் புகையிரத நிலையம் - ஹட்டன்

3.3 இனங்காணப்பட்ட சந்தர்ப்பங்கள்

3.3.1. ஹட்டன் நகரின் சமய மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம்

ஹட்டன் ஆனது சிங்கள, தமிழ், இலங்கை முஸ்லீம்களை கொண்ட பல்இன சமூக நகரமாகும். இங்கு பெரும்பான்மையாக இந்துக்கள் இருப்பதுடன் இவர்கள் மொத்தச் சனத்தொகையில் 77% ஆக உள்ளனர். மற்றும் 9% பொளத்த மக்களும், 8% கிறிஸ்தவ மக்களும், 6% இஸ்லாமிய மக்களும் வசிக்கின்றனர். இந்தக் கற்கைப் பகுதியினுள் 11 இந்து ஆலயங்களும், 08 கிறிஸ்தவ தேவாலயங்களும், 04 பொளத்த விகாரைகளும், 03 பள்ளிவாசல்களும் அமைந்துள்ளன. (பின்னிணைப்பு 43)

வருடம் முழுவதும் நிகழ்கின்ற பல வகையான சமயத் திருவிழாக்கள் ஹட்டன் நகரின் முக்கியத்துவத்தை எடுத்துக் காட்டுகின்றது. ஹட்டன் துருத்து பெரஹரா, தீபாவளி, தைப்பொங்கல், மகா சிவராத்திரி, தேர்த் திருவிழா, மற்றும் ஹஜ் பொருநாள் ஆகியவை ஹட்டன் இல் நிகழும் சில சமய நிகழ்வுகள் ஆகும்.

உரு 3.11: திருவிழாக்கள்



ஹட்டன் துருத்து பெரஹரா



மகா சிவராத்திரி தேர்த் திருவிழா

3.3.2. சுற்றுப்புறத்தில் அமைந்துள்ள தேயிலைப் பெருந்தோட்டங்கள் மற்றும் சமூகத்தினரிற்கான சேவை மத்திய நிலையமாக திகழ்தல்

ஹட்டன் நகரமானது அதனைச் சூழவுள்ள தேயிலைப் பெருந்தோட்டங்கள் மற்றும் சமூகத்திற்கான சேவை மத்திய நிலையமாக செயற்படுகின்றது. ஆனபடியால், பெருந்தோட்ட மக்கள் ஹட்டன் நகரின் செயற்பாட்டிற்கான கரணமாக அமைகின்றனர். கிட்டத்தட்ட 30000 மக்கள் ஹட்டன் நகரை தமது சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக பயன்படுத்துகின்றனர். மேலும் அவர்களுடைய செயற்பாடுகள் இந்த நகரிலுடைய செயற்பாட்டில் நேரடியாகத் தாக்கம் செலுத்தும். பொருந்தோட்டத் துறையில் வழங்கப்படும் ஊதியக் கொடுப்பனவு வாராந்தம் மேற்கொள்ளப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் நகரின் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் உச்சம் பெறுவதுடன் மக்கள் நெரிசலையும் அவதானிக்க முடியும். தேயிலை சந்தையில் வீழ்ச்சி ஏற்படும் சந்தர்ப்பங்களின் அவை இங்குள்ள சமூகத்தின் வருமானத்தில் பாதிப்பை ஏற்படுத்துவதுடன் ஹட்டன் நகரத்தின் செயற்பாட்டிலும் தாக்கம் செலுத்துகின்றது.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
தேவை

இனங்காணப்பட்ட
சந்தர்ப்பங்கள்

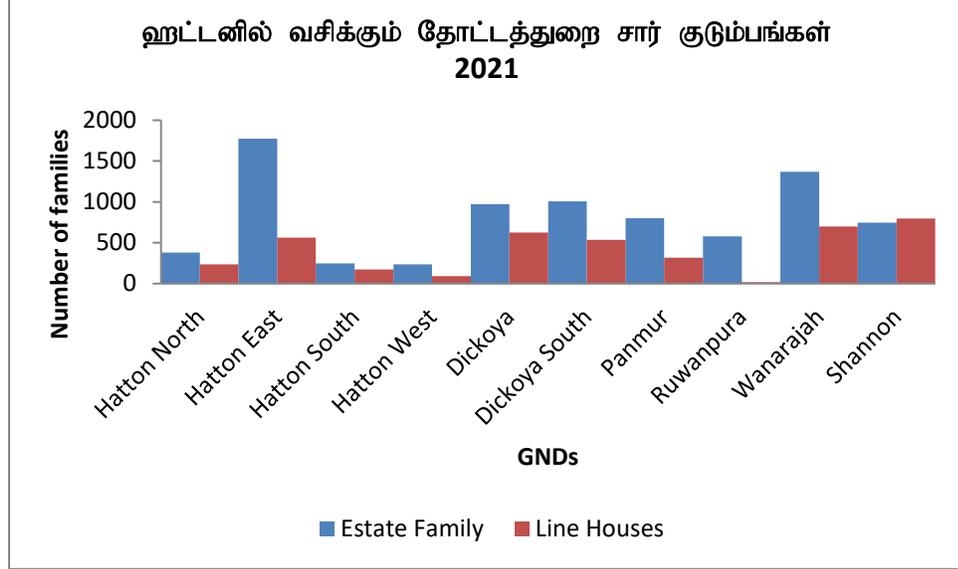
அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
தேவை

இந்தப் பகுதி 56% பெருந்தோட்ட சமூகத்தை கொண்டுள்ளதுடன், 29% நகர் வாழ் மக்களாகவும் 15% கிராமங்களில் வசிப்பவர்களாகவும் அமைகின்றனர். கிழே தரப்பட்ட உரு 3.12 பெருந்தோட்டத்தை சார்ந்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையையும் தோட்டத் தொடர் வீடுகளின் எண்ணிக்கையையும் காட்டுகின்றது.

உரு 3.12: ஹட்டன் பகுதியில் உள்ள பெருந்தோட்டத் துறை குடும்பங்கள்

இனங்காணப்பட்ட
சந்தர்ப்பங்கள்



மூலம்: கிராம சேவகர் அறிக்கை

அத்தியாயம் 04

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கட்டமைப்பு

நகரமாக கட்டியமைப்பதற்கான எதிர்கால இடரீதியான அபிவிருத்தியை வழிநடுத்தும் வகையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 04
நோக்கு

4.3 இலக்குக்கள்

இலக்கு 01: நகரப் பொருளாதாரத்தை இஸ்திரிப்படுத்தல்

இலக்கு 02: பிரதான சேவை வழங்குநராக உருவாதல்

இலக்கு 03: ஹட்டன் பகுதியின் கலாச்சார பல்வகைமையை பாதுகாத்தல்

இலக்கு மற்றும்
குறிக்கோள்கள்

4.4 குறிக்கோள்கள்

இலக்கு 01 இன் குறிக்கோள்கள்

இலக்கு 01: நகரப் பொருளாதாரத்தை இஸ்திரிப்படுத்தல்

1. பெறுமதி சேர் தேயிலை உற்பத்தித் துறை ஊடாக வேலைவாய்ப்புக்களை மேம்படுத்தல், அறுவடை செயற்பாட்டை இயந்திரமயப்படுத்தல் மற்றும் 2030இல் நில உரிமையாளர், செய்கையாளர் மற்றும் உற்பத்தியாளர் பங்காக்கல் முறையை அடைதல்.
2. பன்மூர் வாவி, பூல் பாங், சிங்கிமலை சுரங்கம், சிங்கமலை காடு மற்றும் வாவி போன்ற ஹட்டனில் உள்ள பயன்படுத்தப்படாத பகுதிகள் மற்றும் புதிய சுற்றுலா அமைவிடங்களை 2030ஆம் ஆண்டளவில் பிரபலப்படுத்தல்
3. 2025ஆம் ஆண்டில் சுற்றுலாத்துறை உட்கட்டமைப்புக்களை மேம்படுத்துவதன் ஊடாக, சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் சிவனொளிபாத மலைக்கு வருகைதரும் யாத்திரிகர்களின் வருகையை அதிகரித்தல் மற்றும் அவர்கள் தங்கும் காலப்பகுதியை அதிகரித்தல்
4. குளிநூட்டப்பட்ட களஞ்சிய வசதி, அறுவடைக்கு பிந்திய தெழில்நூட்பங்களை அறிமுகப்படுத்தல், இயற்கை விவசாயத்தை மேம்படுத்தல் மற்றும் விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை மேற்கொள்ளல் போன்றவற்றின் ஊடாக விவசாய மற்றும் கால்நடை வளர்ப்புத் துறையை 2030 ஆண்டளவில் மேம்படுத்தல்

இலக்கு 02 இற்கான குறிக்கோள்கள்

இலக்கு 02: பிரதான சேவை வழங்குநராக உருவாதல்

1. திண்மக் கழிவு, 100% கழிவு நீர் முகாமை தொடர்பான பொருத்தமான பொறிமுறை மற்றும் பௌதிக உட்கட்டமைப்புக்களை 2025ஆம் ஆண்டில் எட்டுதல்
2. 2030ஆம் ஆண்டளவில் ஹட்டன் இனுடைய வீதிகள் மற்றும் தெருக்களின் அபிவிருத்தி ஊடாக உள்ளக மற்றும் வெளியிடங்களிற்கான இணைப்புக்கள் மற்றும் தொடர்புகளை 100% உறுதிப்படுத்தல்.
3. தற்போதுள்ள வடிகாலமைப்பு கட்டமைப்பை மேம்படுத்தல் மற்றும் பராமரித்தல் ஊடாக பொருத்தமான மழைநீர் வடிகாலமைப்பு வலையமைப்பை 2025ஆம் ஆண்டில் மேம்படுத்தல்
4. அபிவிருத்திகளை நெறிப்படுத்தல் மற்றும் ஒதுக்கங்களைப் பேணுவதன் ஊடாக உயரளவான கூருணர்வு கொண்ட பசுமையான இயற்கைப் பகுதிகளை 2033ஆம் ஆண்டளவில் 100% பாதுகாத்தல்

இலக்கு 03 இற்கான குறிக்கோள்

அத்தியாயம் 04

இலக்கு 03: ஹட்டன் பகுதியின் கலாச்சார பல்வகைமையை பாதுகாத்தல்

நோக்கு

1. 2025ஆம் ஆண்டளவில் ஹட்டனில் உள்ள பிரதானமான சமய மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் மிக்க இடங்களை பாதுகாத்தல்
2. 2030ஆம் ஆண்டளவில் ஹட்டன் பகுதிக்கே பிரத்தியேகமான கலாச்சார அம்சங்களான, கலாச்சார விழாக்கள், கண்காட்சிகள் மற்றும் உணவு விருந்துகள் போன்றவற்றை ஊக்குவித்தல்.

இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள்கள்

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

அத்தியாயம் 05

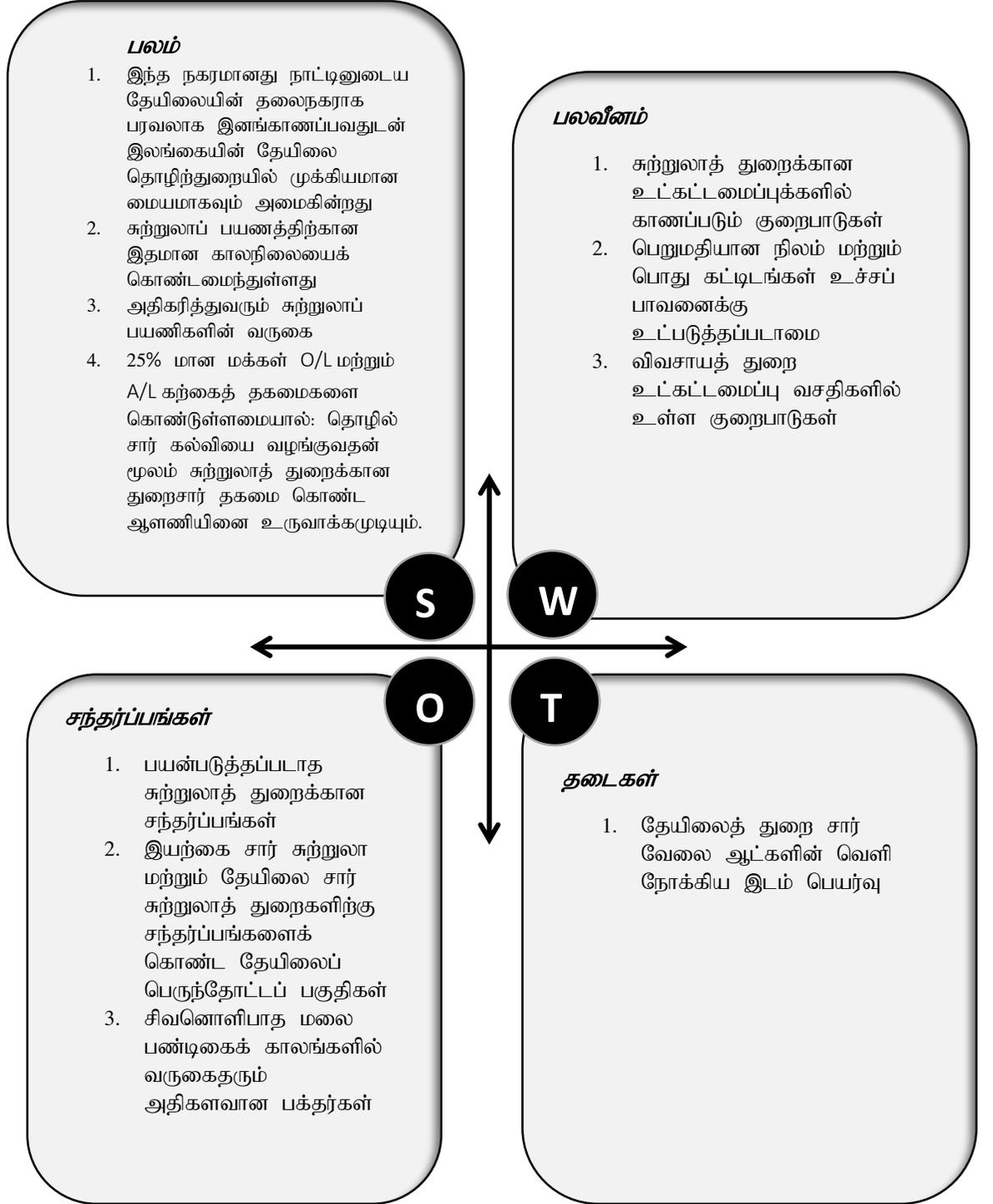
5.1. SWOT பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்

SWOT

பகுப்பாய்வின்
சுருக்கம்

இலக்கு 01: நகரப்
பொருளாதாரத்தை
இஸ்திரப்படுத்தல்

இலக்கு 01: நகரப் பொருளாதாரத்தை இஸ்திரப்படுத்தல்



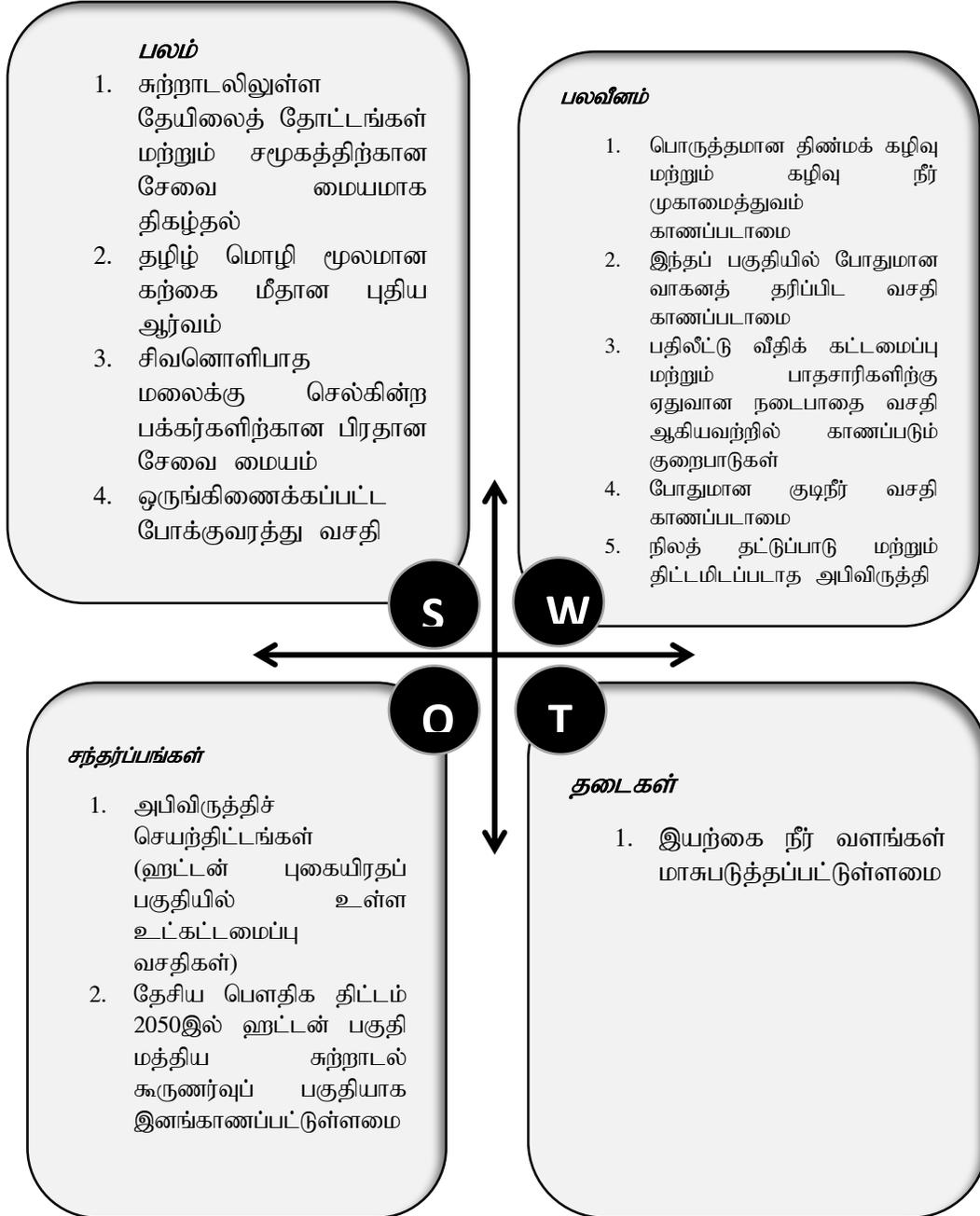
இலக்கு 02: பிரதான சேவை வழங்குநராக உருவாதல்

அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்
சுருக்கம்

இலக்கு 02: பிரதான
சேவை
வழங்குநராக
உருவாதல்



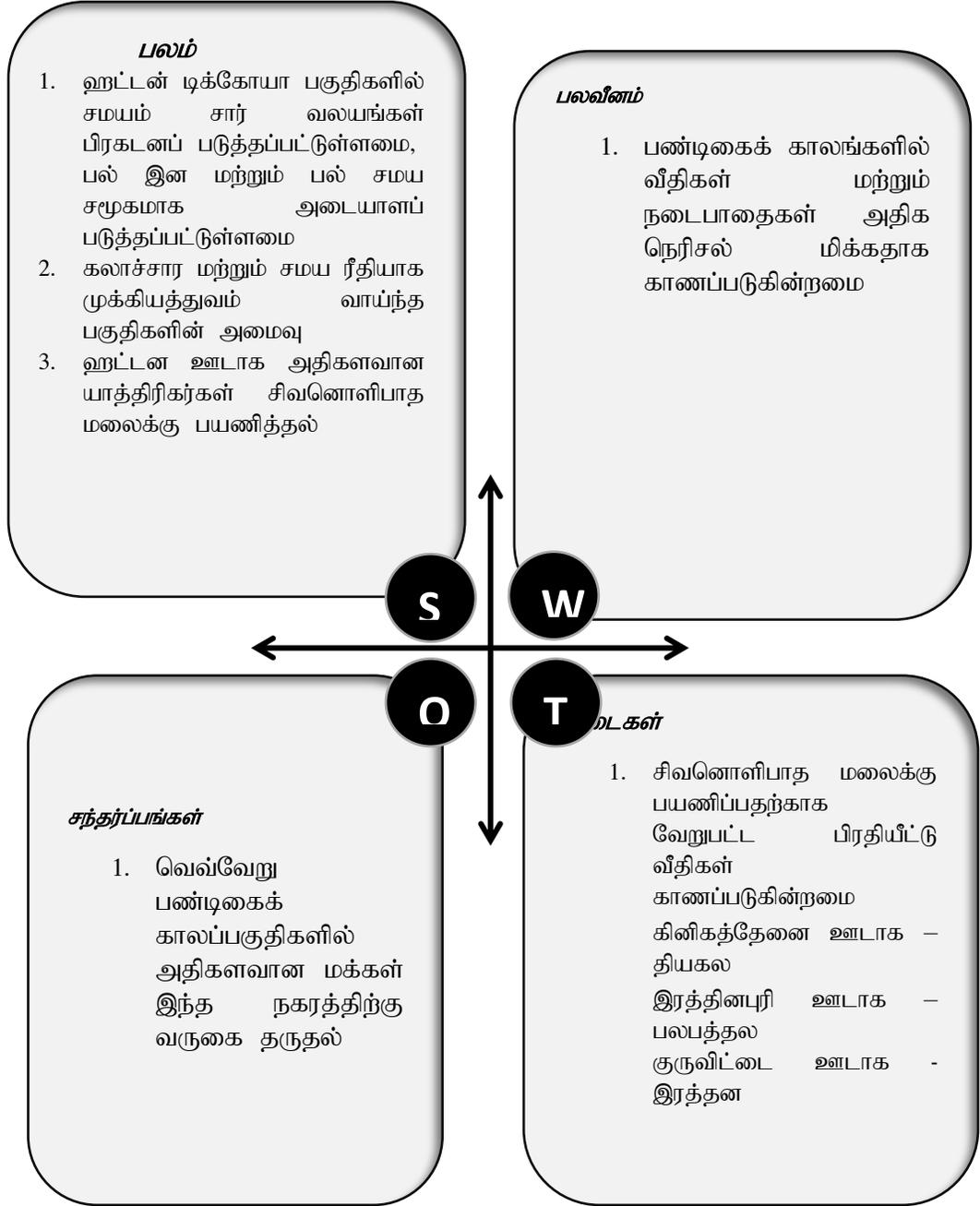
அத்தியாயம் 05

இலக்கு 03: ஹட்டன் பகுதியின் கலாச்சார பல்வகைமையை பாதுகாத்தல்

SWOT

பகுப்பாய்வின்
சுருக்கம்

இலக்கு 03:
ஹட்டன்
பகுதியின்
கலாச்சார
பல்வகைமையை
பாதுகாத்தல்



5.2. SWOT பகுப்பாய்வின் விரிவாக்கம்

அத்தியாயம் 05

இலக்கு 01: நகரப் பொருளாதாரத்தை இஸ்திரிப்படுத்தல்

SWOT

பலம்

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

1. இந்த நகரமானது நாட்டினுடைய தேயிலையின் தலைநகராக பரவலாக இனங்காணப்பவதுடன் இலங்கையின் தேயிலை தொழிற்சூழலில் முக்கியமான மையமாகவும் அமைகின்றது

இலக்கு 01: நகரப்
பொருளாதாரத்தை
இஸ்திரிப்படுத்தல்

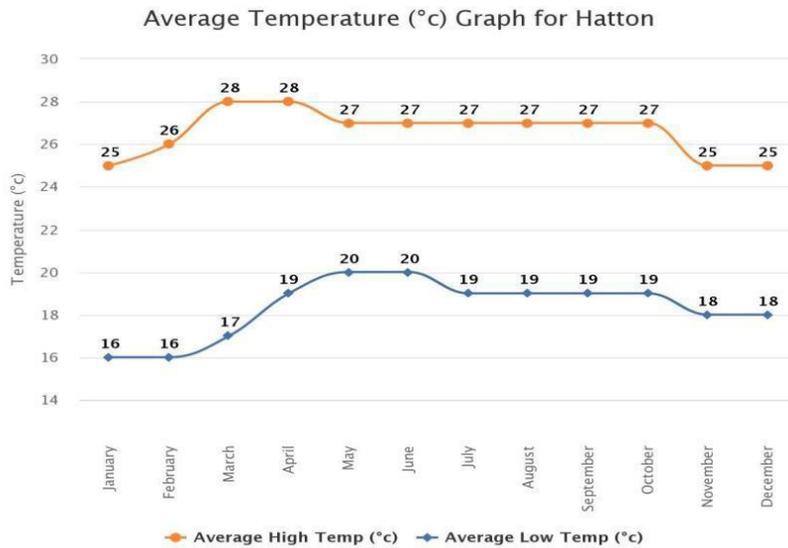
மஸ்கெலியா, தலவாக்கலை, பொகவந்தலாவை, மற்றும் டிக்கோயா ஆகிய பகுதிகளை சூழவும் கொண்டுள்ளமையால் இந்த நகரமானது நாட்டினுடைய தேயிலையின் தலைநகராக பரவலாக இனங்காணப்படுவதுடன் இலங்கையின் தேயிலை தொழிற்சூழலில் முக்கியமான மையமாகவும் அமைகின்றது.

2019ஆம் ஆண்டு புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கையின் அடிப்படையில், ஹட்டன் பகுதியின் மொத்த தேயிலை உற்பத்தி 7500kg ஆக அமைவதுடன், இது நுவரெலியா மாவட்டத்தின் இரண்டாவது அதிக உற்பத்தியாக உள்ளது.

2. சுற்றுலாப் பயணத்திற்கான இதமான காலநிலையைக் கொண்டமைந்துள்ளது

ஹட்டன் மற்றும் அதனுடைய சுற்றாடல் இதமான வெப்பநிலை மற்றும் மழைவிட்சியைக் கொண்டுள்ளமையால் இது திட்டமிடல் பகுதியை நோக்கி சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கின்றது. காலநிலை அவதானிப்பு திணைக்களத்தினால் வெளியிடப்பட்ட தகவல்களின் அடிப்படையில், ஹட்டன் பகுதியில் பதியப்பட்ட உயர்வான மற்றும் குறைந்த வெப்ப நிலையாக 25 மற்றும் 16 டிகிரி செல்சியஸ் பதியப்பட்டுள்ளது.

உரு 5.1 ஹட்டன் பகுதியின் சராசரி வெப்பநிலை



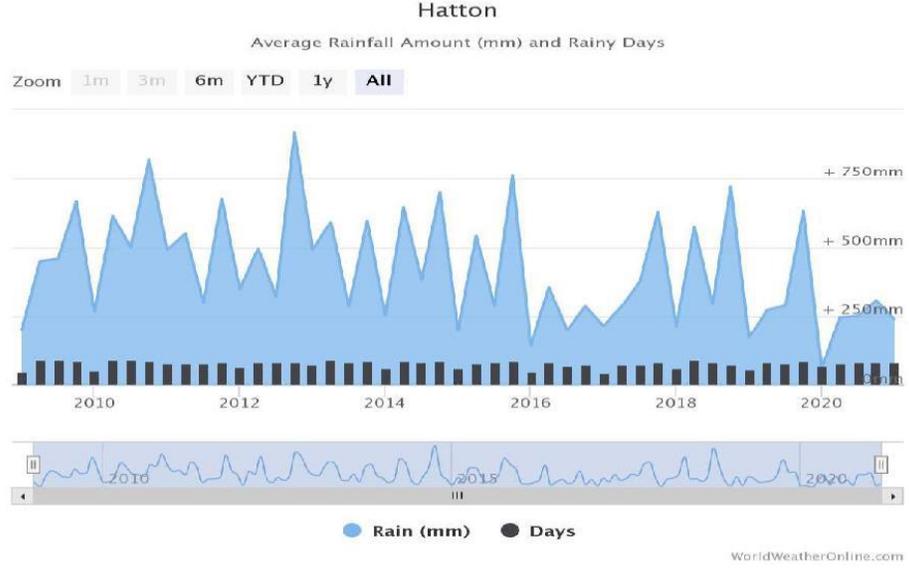
அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

இலக்கு 01: நகரப்
பொருளாதாரத்தை
இஸ்திரிப்படுத்தல்

உரு 5.2: ஹட்டன் பகுதியின் சராசரி மழை வீழ்ச்சி மற்றும் மழை பொழியும் நாட்கள்



மூலம்: காலநிலை அவதானிப்பு திணைக்களம் 2022

ஹட்டன் பகுதி வருடாந்த 4125 mm மழை வீட்சியைப் பெறுவதுடன், மாதம் ஒன்றில் 18 நாட்கள் மழை வீட்சியை பெறுகின்றது. அதிகளவான ஈரலிப்பான (அதிகளவான மழை பொழியும் மாதம்) மாதமாக ஐப்பசி மாதம் (656 mm) அமைகின்றது. தை மாதம் உலர்ந்த மாதமாக (குறைந்தளவான மழை பொழியும் மாதம்) அமைகின்றது (85 mm). அதிகளவான மழை பொழியும் நாட்களைக் கொண்ட மாதம் வைகாசி மாதமாகும் (29.8 நாட்கள்). குறைந்தளவான மழை பொழியும் நாட்களை கொண்ட மாதம் மாசி மாதம் ஆகும் (16.3 நாட்கள்).

3. அதிகரித்துவரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை

SLTDA இனால் தயாரிக்கப்பட்ட விரிவான சுற்றுலாப் பயண பாதைகளைக் கொண்ட வரைபடம் பின்னிணைப்பு 13 இல் தரப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில், இலங்கையில் மிகவும் பிரபல்யமானதும் நீண்டகாலமாக அறியப்பட்டதுமான சுற்றுலாப் பாதைகள், தெற்குக் கடற்கரை வழியாக, கலாச்சார முக்கோணப் பகுதியாக அறியப்படும் அனுராதபுரம் மற்றும் பொலன்னறுவை வரலாற்று முக்கியம் வாய்ந்த நகரங்கள் மற்றும் அவற்றின் சுற்றாடல் பகுதிகள், யால வனவிலங்கு சரணாலயம், மற்றும் கண்டி, மலைநாட்டுப் பகுதிகளை உள்ளடக்குகின்றது. எவ்வாறாயினும், 2004ஆம் ஆண்டு கிழக்கு மற்றும் தெற்கு கடற்கரைப் பகுதிகள் சுனாமியால் தாக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து இந்த பாரம்பரியமான சுற்றுலாப் பாதையில் மாற்றம் ஏற்பட்டுள்ளது. சுனாமித் தாக்கத்தை தொடர்ந்து சுற்றுலாப் பயணிகளால் தெரிவுசெய்யப்பட்ட புதிய சுற்றுலாப் பகுதிகள், யாழ்ப்பாணம், திருகோணமலை, அம்பாறை, மற்றும் மலைநாட்டைச் சேர்ந்த புதிய இடங்களை உள்ளடக்குகின்றது.

அண்மித்த காலங்களில் புதிதாக உருவெடுத்து வரும் சுற்றுலாப் பயணப் பாதை ஹட்டன் நகரத்தில் ஒன்றிணைவதால் இந்த நகரம் புதிய சுற்றுலா அமைவிடமாக மாற்றம் பெற்றுள்ளது. இந்த நாட்டிற்கு வரும் பெரும்பாலான சுற்றுலாப் பயணிகள் ஹட்டன் பகுதிக்கு வருகை தருவதை உறுதிப்படுத்துகின்றனர். ஹட்டன் நகரத்திற்கு பயணிக்கும் புகையிரத சேவை சுற்றுலாப் பயணிகள் இலகுவில் இந்தப் பகுதியை

அடைவதற்கு வசதியாக அமைவதுடன் இந்தப் பாதையானது மலைநாட்டினுடைய பல இரம்மியமான காட்சிகளைப் கொண்டதாகவும் அமைந்துள்ளது.

அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

இலக்கு 01: நகரப்
பொருளாதாரத்தை
இஸ்திரிப்படுத்தல்

4. 25% ஆன மக்கள் O/L மற்றும் A/L கற்கைத் தகமைகளை கொண்டுள்ளமையால்: தொழில் சார் கல்வியை வழங்குவதன் மூலம் சுற்றுலாத் துறைக்கான துறைசார் தகமை கொண்ட ஆளணியினை உருவாக்கமுடியும்.

ஆட்டவணை 5.3இல் காட்டப் பட்டதற்கமைய, மொத்த சனத் தொகையில் 8640 பேர், சதவீத அடிப்படையில் 25% ஆன மக்கள் O/L மற்றும் A/L கற்கைத் தகமைகளை கொண்டுள்ளமையால்: தொழில் சார் கல்வியை வழங்குவதன் மூலம் சுற்றுலாத் துறைக்கான துறைசார் தகமை கொண்ட ஆளணியினை உருவாக்கமுடியும். இது பெருந்தோட்டப் பகுதிகளை சார்ந்த இளம் தலைமுறையினரின் வாழ்க்கை அமைப்பை மாற்றுவதுடன் புதிய உத்வேகத்தையும் அவர்களிற்கு தரவல்லது. மாறிவரும் சமூக அமைப்பில் இவ்வாறான உத்வேகம், தோட்டத் துறையை சார்ந்த இளம் சந்ததியினரை புதிய வாழ்க்கை முறைக்கு அழைத்துச் செல்வதன் மூலமாக நவீன சமூக வாழ்க்கைக்கான திறவு கோலாகவும் அமையும். இளம் சமூகத்தினர் தமது வாழ்நாளில் தங்களுடைய மேம்பட்டு வரும் வாழ்க்கை இலங்குகளை எட்டுவதற்கான அபிலாசைகளை கொண்டுள்ளனர்.

ஆட்டவணை 5.1: O/L மற்றும் A/L கற்கைத் தகமைகளை கொண்டுள்ள மக்கள்

கிராம சேவகர் பிரிவு	G.C.E. (O/L)	G.C.E. (A/L)
டிக்கோயா	463	153
டிக்கோயா தெற்கு	417	231
ஹட்டன் கிழக்கு	775	325
ஹட்டன் வடக்கு	1401	1025
ஹட்டன் தெற்கு	661	591
ஹட்டன் மேற்கு	333	158
புதிய வலேகமை	438	220
பன்மூர்	177	48
ருவன்புர	181	77
சனொன்	350	129
வனராஜா	371	116
மொத்தம்	5567	3073

மூலம்: தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்கள அறிக்கை 2020

பலவீனம்

1. சுற்றுலாத் துறைக்கான உட்கட்டமைப்புக்களில் காணப்படும் குறைபாடுகள்

ஹட்டன் சுற்றுலா பிராந்தியத்தினுள் அமைந்துள்ள போதிலும், நுவரெலியாவுடன் ஒப்பிடும் பொழுது ஹட்டன் பகுதிக்கான சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை குறைவானதாகவே உள்ளது. ஆனால் பொரும்பாலான சுற்றுலாப் பயணிகள் நுவரெலியாவை அடைவதற்காக ஹட்டன் இணை தாண்டியே செல்கின்றனர். ஹட்டன் இல் பல சுற்றுலா மையங்கள் அமைந்திருந்தாலும் அவை சுற்றுலாப் பயணிகள் மத்தியில் பிரபல்யம் அடையவில்லை. ஆனபடியால், பெரும்பாலான சுற்றுலா பயணிகள் தமது பயணப் பாதையிலுள்ள இந்தப் பகுதிகளை தவிர்த்துச்

அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

இலக்கு 01: நகரப்
பொருளாதாரத்தை
இஸ்திரிப்படுத்தல்

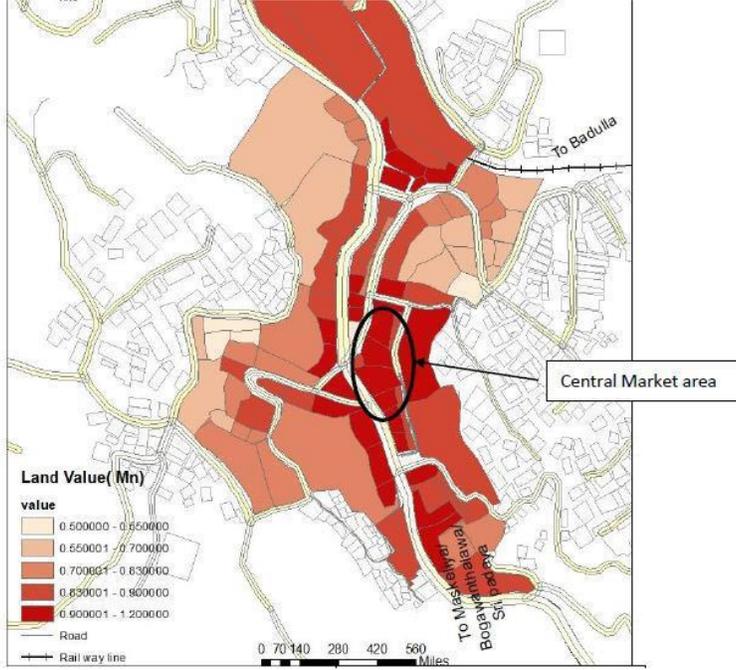
செல்கின்றனர். ஹட்டன் பூல் பாங் ஏரி, பன்மூர் வாவி, சிங்கிமலை சுரங்கம், மற்றும் நீர்வீழ்ச்சிகள் அவற்றில் உள்ளடங்குகின்றன. மேலும், சுற்றுலாப் பயணிகளிற்கான தகவல் நிலையம், வழிகாட்டல் வரைபடம் மற்றும் வழிகாட்டல் பலகைகள் எதுவும் காணப்படவில்லை. அத்துடன், நீர் ஓடங்கள், வடங்களின் மீதான கார்ப்கள், போன்ற எந்தவொரு சுற்றுலாச் செயற்பாட்டு வசதிகளும் இங்கு இல்லை.

2. பெறுமதியான நிலம் மற்றும் பொது கட்டிடங்கள் உச்சப் பாவனைக்கு உட்படுத்தப்படாமை

உச்ச பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப் படாத கட்டிடங்கள் இன்னொரு பலவீனமாக அமைந்துள்ளது. இந்தக் கட்டிடங்கள் நகரின் மையத்தில் அமைந்துள்ளன. இரண்டு சந்தைகளும் 65 வர்த்தக அலகுகளைக் கொண்டுள்ளன. பழை சந்தைக் கட்டிடம் பாழடைந்த நிலையில் உள்ளதுடன் இதன் காரணமாக வாடிக்கையாளர்களை கவரும் தன்மையும் குறைந்து செல்கின்றது. இதன் விளைவாக இந்தக் கட்டிடம் வர்த்தகத்திற்கு சாதகமான சூழலை இழப்பதுடன் அவற்றிற்கான வடகைப் பெறுமதியும் குறைந்து செல்கின்றது. புதிய சந்தைக் கட்டிடத்தில் உள்ள சில வர்த்தக அலகுகள் கூட பொதுமக்களை கவர்வதில் உள்ள குறைபாடு காரணமாக மூடப்பட்டுள்ளன. இந்தக் கட்டிடங்கள் நடைபாதை வழியாக அமைந்திருந்த போதிலும் பாதசாரிகளை கடைகளின் உள்ளே ஈர்ப்பதில் அவை தோல்வி கண்டுள்ளன.

இந்த நகரப் பகுதி உயர்வான நிலப் பெறுமதியைக் கொண்டுள்ளது (உரு 5.11). நிலத்தின் பெறுமதிக்கு ஏற்றதாக, இந்தப் பகுதியில் காணப்படும் நிலத்தில் அமைந்துள்ள கடைகளின் வாடகைக்கு ஏற்ப வருமானம் கணக்கிடப்பட முடியும். இந்த நகரிலே கட்டிடங்கன் வாடகை மிக உயர்வாக உள்ளது. நிலப் பெறுமதியுடன் ஒப்பிடுகையில், மத்திய சந்தைப் பகுதி தவிர்ந்த ஏனைய பகுதிகளில், நிலத்தின் பெறுமதி உயர்வாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் வாடகையும் உயர்வாக உள்ளது. பாழடைந்த நிலையில் காணப்படும் காரணத்தால் நகர சபையினால் உயர்வான வாடகையை வசூலிக்க முடிவதில்லை. ஆனபடியால், இந்தக் கட்டிடங்கள் உயர்வான பெறுமதியையோ அன்றி உயர்பாவனைக்கோ உட்படுத்தப்படவில்லை.

உரு 5.3: நகர மத்தியில் நிலப் பெறுமதி



அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

இலக்கு 01: நகரப்
பொருளாதாரத்தை
இஸ்திரிப்படுத்தல்

மூலம்: நுவரெலியா UDA அலுவலகம் 2021

உரு 5.4: புதிய சந்தையின் தற்போதைய நிலை



மூலம்: கள ஆய்வு 2022-8-12

3. விவசாயத் துறை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளில் உள்ள குறைபாடுகள்

திட்டமிடல் பகுதியில் விவசாயத் துறை சார்பாக பல குறைபாடுகள் காணப்படகின்றன. பொரும்பாலான விவசாயிகள் பொருத்தமான விவசாய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை பெறுவதில்லை.

அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்

விரிவாக்கம்

இலக்கு 01: நகரப்

பொருளாதாரத்தை

இஸ்திரிப்படுத்தல்

அந்தக் குறைபாடுகள் ஆவன:

- விவசாயத்திற்காக 90% இரசாயன வளமாக்கிகளின் பாவனை
- சேதன உரங்களை விநியோகிக்கும் நிலையங்கள் காணப்படாமை
- குளிரூட்டப்பட்ட களஞ்சிய வசதிஇன்மை
- அறுவடைக்குப் பின்னதான தொழில்நுட்பக் குறைபாடுகள்

பொரும்பாலான விவசாயிகள் 90% இரசாயன உரங்களையே பயன்படுத்துவதுடன் சேதன பசளைகளை விநியோகிப்பதற்கான நிலையங்கள் இந்தத் திட்டமிடல் பகுதியில் அமையவில்லை. பொதியிடல், போக்குவரத்திற்காக ஏற்றி இறக்குதல், பொதியிடுவதற்கு பொருத்தமான மூலப்பொருட்கள் பயன்படுத்தப்படாமை, தரம் குறைந்த வீதிகள் போன்ற காரணங்களினால், அறுவடை செய்யப்பட்ட விவசாயப் பொருட்கள் பாதிப்படைகின்றன. மேலும் அதிகளவாக அறுவடை செய்யப்பட்ட பொருட்களிற்கான குளிரூட்டப்பட்ட களஞ்சிய வசதி காணப்படவில்லை. மரக்கறி மற்றும் பழ உற்பத்திகளிற்கான அறுபடைக்கு பிந்திய தொழில்நுட்ப வசதிகளில் குறைபாடுகள் காணப்படுகின்றன. அறுபடைக்கு பிந்திய தொழில்நுட்பங்களை வழங்குவதன் மூலமாக, அறுபடைக்கு பிந்திய விரயங்களை தவிர்த்தல், விவசாய பொருட்களிற்கு பெறுமதி சேர்த்தல், புதிய சந்தை வசதிகளை ஏற்படுத்தல், மற்றும் புதிய வேலைகளை உருவாக்க முடியும்.

இதேபோன்று, கால்நடை வளர்ப்பிலும் சில குறைபாடுகள் சரிசெய்யப்படவேண்டி உள்ளன:

- கால்நடை வளர்ப்பு தொடர்பான சிறப்புத் தகமை உடைய நபர்கள் இல்லாமை
- இனவிருத்தி செய்வதற்கான உபநிலையங்களிற்கான குறைபாடு

சந்தர்ப்பங்கள்

1. பயன்படுத்தப்படாத சுற்றுலாத் துறைக்கான சந்தர்ப்பங்கள்

ஹட்டன் சுற்றுலாப் பயணிகளின் விடுதலை நாட்களிற்கான பொழுதுபோக்கு இடமாக வேகமாக மாறிவருகின்றது. நகரத்தை அண்டிய பகுதிகளிற்கான சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் அம்சங்கள் கவனத்தில் கொள்ளப்படாது மறைந்த நிலையில் காணப்படுவதுடன், இவை பாரிய செயற்திட்டங்களாக உருமாற்றப்படுவதற்கான சந்தர்ப்பங்கள் உள்ளன. ஹட்டன் பூல்பாங் ஏரி, பன்மூர் ஏரி, சிங்கிமலை ஏரி, மறைந்த நீர் வீழ்ச்சிகள், சிங்கிமலை சுரங்கம் போன்ற பல சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரும் அமைவிடங்கள் இந்த நகரத்தைச் சுற்றி அமைந்துள்ளது. இது புதிய மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத சுற்றுலாப் பகுதிகளை ஊக்குவிக்கும். இந்த நகரப் பகுதியில் 9- நட்சத்திர சுற்றுலா விடுதியை அமைத்தல் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பெறுமதி சேர்க்கும் (பின்னிணைப்பு 30).

உரு 5.5: சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் பகுதிகள்

அத்தியாயம் 05



SWOT

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

இலக்கு 01: நகரப்
பொருளாதாரத்தை
இஸ்திரிப்படுத்தல்

மூலம்: கள ஆய்வு 2020-2022

2. இயற்கை சார் சுற்றுலா மற்றும் தேயிலை சார் சுற்றுலாத் துறைகளிற்கு சந்தர்ப்பங்களைக் கொண்ட தேயிலைப் பெருந்தோட்டப் பகுதிகள்

2.57% ஆன தேயிலைத் தோட்டப் பகுதிகள் இயற்கைச் சுற்றுலா மற்றும் தேயிலை சார் சுற்றுலாவிற்காக பயன்படுத்தப்பட முடியும்.

தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கைக்காக பயன்படுத்தப்பட்ட நிலப்பரப்பு 57% ஆக உள்ளது. சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை கொண்ட பகுதிகள் இந்த தேயிலைத் தோட்டங்களை சுற்றி அமைந்துள்ளதால், இவை சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கான சந்தர்ப்பங்களை மேலும் உயர்த்துவதற்காக பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கான சிறந்த சந்தர்ப்பத்தை வழங்குகின்றன. சுற்றுலாத் துறையின் நவீன போக்கு, ஹட்டன் நகரிற்கு வருகைதரும் பெரும்பாலான சுற்றுலாப் பயணிகள் தேயிலைப் பெருந்தோட்டம் மற்றும் தேயிலைத் தொழிற்சாலைகளை சுற்றிய பகுதிகளின் அனுபவத்தை விரும்புகின்றமையை எடுத்துக் காட்டுகின்றது.

தேயிலை தோட்ட பவனி அனுபவம்: துவிச்சக்கர வண்டிச் சவாரி, வதிவிட தேயிலை செய்கையாளர் உடன் கூடிய தேயிலை தொழிற்சாலை, மற்றும் தோட்டப்பகுதிகளில் மலைஏறுதல் போன்ற நடவடிக்கைகள் சுற்றுலாத் துறைக்கு விசேட அனுபவத்தை வழங்க வல்லது. சுற்றுலாத் துறைக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய பெருந்தோட்ட நடவடிக்கைகள் கீழே தரப்பட்ட அட்டவணையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 5.2: தேயிலைத் தொழிற்சாலைகளின் பட்டியல்

தேயிலைத் தொழிற்சாலைகளும் பெருந் தோட்டங்களும்
டிக்கோயா பெருந்தோட்டம்
வனராயா பெருந்தோட்டம்
ஸ்ட்ராத்தன் தேயிலை தொழிற்சாலை

அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

இலக்கு 01: நகரப்
பொருளாதாரத்தை
இஸ்திரிப்படுத்தல்

சாமொன் தேயிலை தொழிற்சாலை
பத்தலகல்லை பெருந்தோட்டம்
ஆஸ்பஸ்ட்டலிட்சு பெருந்தோட்டம்
இஞ்சஸ்ட்டர் பெருந்தோட்டம்

3. சிவனொளிபாத மலை பண்டிகைக் காலங்களில் வருகைதரும் அதிகளவான பக்தர்கள்

400000- 500000 யாத்திரிகர்கள் ஹட்டன் நகரிலூடாக சிவனொளிபாத மலைக்கு பயணிக்கின்றார்கள். இதற்கு மேலதிகமாக, 3000-50000 யாத்திரிகர்கள் புகையிரதங்கள் ஊடாக ஹட்டன் இற்கு வருகை தருகின்றனர். 30000-32000 யாத்திரிகர்கள் ஹட்டன் நகரிலிருந்து சிவனொளிபாத மலைக்கு பயணிப்பதுடன் இதன் மூலமாக இலங்கை போக்குவரத்து சபை 2000000 ரூபாய் வருமானத்தை ஈட்டுகின்றது. சிவனொளிபாதமலை பண்டிகைக் காலங்களில் இலங்கை புகையிரத சேவை 800000 ரூபாய் வருடாந்த வருமானத்தை பெறுகின்றது. பெரும்பாலான யாத்திரிகர்கள் ஹட்டன் நகரை தமக்கான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக பயன்படுத்துவதுடன் இது நகரத்தின் வர்த்தகத் துறையை மேம்படுத்த உதவுகின்றது.

தடைகள்

1. தேயிலைத் துறை சார் வேலை ஆட்களின் வெளி நோக்கிய இடம் பெயர்வு

குறைந்தளவான வருமானம் மற்றும் அங்கீகாரம் காரணமாக, பெருந்தோட்டத் துறை சார்ந்த மக்கள் வெளியிடங்கள் மற்றும் வெளிநாடுகளிற்கு இடம் பெயர்வதை அவதானிக்க முடியும். மேலும் இதன் காரணமாக இளம் சமுதாயத்தினர் ஆடை உற்பத்தி மற்றும் பல்பொருள் வாணிப நிலையங்களில் வேலை புரிவதற்கான விருப்பத்தை கொண்டுள்ளனர். பெற்றோரின் விருப்பம் இன்மை (71%), பெருந்தோட்டத் துறை மீதான குறைந்தளவான அங்கீகாரம் (35% வேறு வேலைகளில் நாட்டம் கொண்டுள்ளமை) ஆகிய காரணங்கள் பெருந்தோட்டத் துறையில் வேலை புரிவதற்கான ஆர்வத்தைப் பாதிக்கின்றன.

பெருந்தோட்ட துறையை சேர்ந்த இளம் சந்ததியினர், ஏற்றுக்கொள்ளக் கூடிய வருமானம், தேயிலைத் தொழிற் துறைமற்றும் வேலை செய்யும் பகுதிகளின் குறைபாடு போன்ற பாதிப்புக்களில் இருந்து விடுதலை, மற்றும் அவற்றால் அவர்களின் சுதந்திரத்திற்கு ஏற்படும் பாதிப்புக்கள் போன்றவற்றை தவிர்ப்பதற்கு விரும்புகின்றனர். இவர்கள் பெருந்தோட்டப் பகுதிகளிலிருந்து வெளியேறுவதற்கான காரணங்களாக இவை அமைகின்றன. விசேடமாக, இங்குள்ள ஏற்றுக்கொள் முடியாத இவ்வாறான சூழ்நிலை காரணமாக படித்த இளைஞர்கள் நகரங்களை நோக்கி வேலைவாய்ப்பை தேடுகின்றனர்.

நகரத்தில் வேலை புரிபவர்களுடன் பேணப்படுகின்ற இறுக்கமான இளைஞர் தொடர்பு வலையமைப்பு காரணமாக தோட்டத்துறை இளைஞர்களிடையே நகரப் புறங்களில் வேலை புரிவதற்கான ஆர்வத்தை அதிகரிப்பதுடன் இது வெளி நோக்கிய இடப்பெயர்விற்கும் வழிசெய்கின்றது. மேலும், ஊடகங்களின் தாக்கம் மற்றும் நகரப் பகுதிகளில் காணப்படும் வேலை வாய்ப்பு, இலங்கைத் தோட்டத்துறை இளைஞர்களின் மன மாற்றத்திற்கான காரணிகளாக உள்ளன.

இலக்கு 02: பிரதான சேவை வழங்குநராக உருவாதல்

பலம்

1. சுற்றாடலிலுள்ள தேயிலைத் தோட்டங்கள் மற்றும் சமூகத்திற்கான சேவை மையமாக திகழ்தல்

ஆரம்ப காலங்களில் ஹட்டன் நகரமானது பெருந்தோட்டம் மற்றும் பெருந்தோட்டம் சார்ந்த சேவைத்துறைகளில் பிரபல்யம் அடைந்திருந்தது. இதன் அடிப்படையில் இந்த நகரம் அபிவிருத்தி அடைந்ததுடன், இங்குநடைபெறும் செயற்பாடுகளும் ஒழுங்கமைந்திருந்தன. வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் 1990-2005ஆம் ஆண்டு கலப்பகுதியில் நடைபெற்ற யுத்தம் காரணமாக, அந்த மக்கள் இங்கு இடம்பெயர்ந்திருந்தனர். மேலும், இடைக்காலப் பகுதியில், சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்கள் இந்தப் பகுதியை நோக்கி ஈர்க்கப்பட்டனர். ஆனபடியால், உட்கட்டமைப்புக்களிற்கான தேவை அதிகரித்துள்ளது.

விசேடமாக, தமிழ் மொழி மூலமான கல்விக்கான தேவை அதிகரித்துள்ளது. இதன் அடிப்படையில், ஹட்டன் ஆனது நாட்டின், தமிழ் மொழி மூலமான கற்கைக்கான முதலிடத்தைப் பிடிக்கும் பகுதியாக உருவெடுத்துள்ளது. தற்போது, கைலன்ட் கல்லூரி முதல்நிலையிலுள்ள தமிழ் மொழிப் பாடசாலையாக அமைகின்றது. ஆனபடியால், ஹட்டன் ஆனது கல்வி வசதிசார்ந்து சுற்றாடலில் வசிப்பவர்களை மட்டும் இல்லாது நாட்டில் ஏனைய பகுதிகளைச் சேர்ந்தவர்களையும் ஈர்க்கும் பகுதியாக மாறியுள்ளது. இதன் விளைவாக, ஹட்டன் நகரமானது இன்று கல்வி மற்றும் கல்வி சார் சேவைகளை வழங்கும் மையமாக உருப்பெற்று வருகின்றது. இது இந்த நகரத்திற்கான ஒரு பலமாக அமைகின்றது. 82% ஆன மாணவர்கள் தமிழ் மொழியிலும், 18% மாணவர்கள் சிங்கள மொழியிலும் கால்வி பயில்கின்றனர். கற்கை ஊடகத்தை கருத்தில் கொள்ளும் போது மொத்தப் பாடசாலைகள் 23இல் 17 தமிழ் மொழிப் பாடசாலைகளாகவும், 2 பாடசாலைகள் சிங்கள மற்றும் தமிழ் மொழிகளைக் கொண்டனவாகவும் அமைகின்றன.

2. தமிழ் மொழி மூலமான கற்கை மீதான புதிய ஆர்வம்

ஹட்டன் நகரமானது சிவனொளிபாத மலையிலிருந்து 35km தள்ளி அமைந்துள்ளதுடன், பெரும்பாலான யாத்திரிகர்கள் ஹட்டன் நகரின் ஊடாகவே பயணிக்கின்றனர். ஆனபடியால், ஹட்டன் ஆனது சிவனொளிபாத மலையை தரிசிக்கும் பக்தர்களிற்கான பிரதான சேவை நிலையமாக அமைகின்றது. ஒவ்வொரு 6 மாத காலப் பகுதியிலும் (மார்கழி இலிருந்து வைகாசி வரை) கிட்டத்தட்ட 3.5 மில்லியன் பக்தர்கள் சிவனொளிபாத மலைக்கு பயணிக்கின்றனர். பெரும்பாலான அவர்கள் ஹட்டன் நகரை தமக்கான சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக பயன்படுத்துவதுடன், இதன் காரணமாக இந்த நகரத்தின் வர்த்தக துறைக்கான வாய்ப்புக்கள் அதிகரிக்கின்றன.

3. ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட போக்குவரத்து வசதி

பேருந்து மற்றும் புகையிரத போக்குவரத்து ஹட்டன் நகரை ஏனைய நகரங்களுடன் இணைக்கின்றன. CTB மற்றும் PTS தரவுகளின்படி, கிட்டத்தட்ட 85-90 வரையான பேருந்துகள் ஹட்டன் நகரை நோக்கியும் நகரிலிருந்து வெளியேயும் பயணிக்கின்றன. மேலும் 600 பேருந்து பயணங்கள் மூலம் கிட்டத்தட்ட 24000

அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

இலக்கு 02:
பிரதான சேவை
வழங்குநராக
உருவாதல்

அத்தியாயம் 05

SWOT

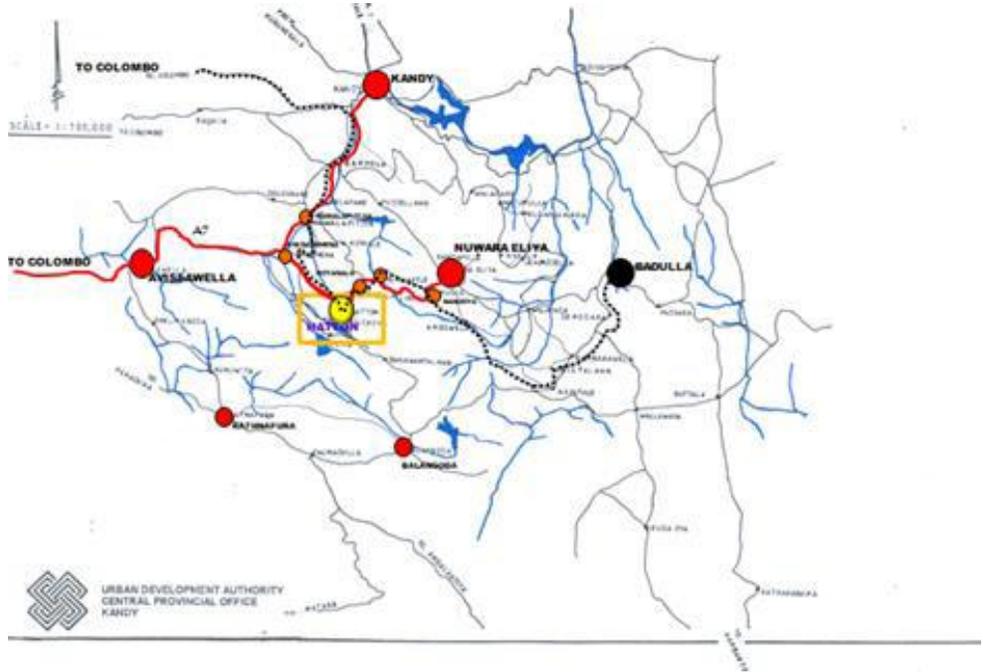
பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

இலக்கு 02:
பிரதான சேவை
வழங்குநராக
உருவாதல்

பிரயாணிகள் நாளாந்தம் பேருந்து சேவையை பயன்படுத்துகின்றனர். நாளாந்தம் 400-600 பயணிகள் புகையிரத சேவையைப் பயன்படுத்துகின்றனர்.

வரலாற்றுடன் ஒப்பிடும்பொழுது, ஹட்டன் புகையிரத நிலையமானது 1828இல் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன், இது பெருந்தோட்டத்திற்கான விநியோகம் பெருந்தோட்ட உற்பத்திகளை நகர்த்துதல், பயணிகள் போக்குவரத்து மற்றும் எரிபொருள் போக்குவரத்து ஆகியவற்றிற்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 2017இல், UDA ஆனது பிரதான வீதியிலிருந்து புகையிரத நிலையத்தை இணைப்பதற்கான புதிய செயற்திட்டம் ஒன்றை ஹட்டன் புகையிரத நிலையத்தில் ஆரம்பித்திருந்தது. இது நகர மத்தியை நடைபாதைகளுடன் இணைப்பதற்கான வாய்ப்பையும் ஏற்படுத்தியுள்ளது.

உரு 5.6: போக்குவரத்து வலையமைப்பு



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம், 2020

4. நீர் வளத்தின் இருப்பு

ஹட்டன் பகுதியில் இயற்கை நீர் ஆதாரங்கள் அமைந்துள்ளன. மகாவலி கங்கை, பூல் பாங் ஏரி, பன்மூர் ஏரி, சிங்கிமலை ஏரி, டிக்ஓயா, கெசல்கமுவு ஓயா, இன்வேரி அருவி, சித்தரவத்தை குளம், கஸ்ட்டல்ரிட்ச் நீர்த்தேக்கம் போன்றவை அவற்றில் அடங்கும். (பின்னிணைப்பு 31)

நீர் வழங்கலானது விஞ்ஞான ரீதியான முறை மூலமாக மேற்கொள்ளப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், இந்த நீர் ஆதாரங்கள், இங்கு வசிப்பவர்கள் மற்றும் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக வருகை தருபவர்கள், விவசாயத் தேவைகள் போன்ற பலதரப்பட்ட தேவைகளிற்காக பயன்படுத்தப்படுவதற்கான உயர்ந்த சந்தர்ப்பத்தைக் கொண்டுள்ளது. ஆனபடியால், இந்த நீர் வளமானது கற்கைப் பகுதிக்கான உட்கட்டமைப்புக்களை அபிவிருத்தி செய்வதில் முக்கிய வளமாக அமைந்துள்ளது.

பலவீனம்

1. பொருத்தமான திண்மக் கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் காணப்படாமை

பொருத்தமான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம் காணப்படாமை ஹட்டன் பகுதியில் உள்ள முக்கியமான குறைபாடு ஒன்றாகும். திண்மக் கழிவைக் கொட்டும் பகுதி 1.28 ஏக்கர் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன், இது எதிர்காலத் தேவைக்கு போதுமானதாக இல்லை. இந்த தளமானது றிக்காட்டன், மஸ்கெலியாப் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. நகரப் பகுதியில் திண்மக் கழிவுகளைக் கொட்டுதல் மற்றும் எரித்தல் மற்றும்மொரு குறைபாடாகும். சேகரிக்கப்பட்ட கழிவுகள் நகரசபை கட்டிடத்திற்கு பின்புறமாகவும் பேருந்து நிலையத்திற்கு அண்மித்ததாகவும் அமைந்த பகுதியில் எரியூட்டப்படுகின்றது. இது நகரப் பகுதியில் வசிப்பவர்களுக்கு சுகாதாரப் பாதிப்புக்களை ஏற்படுத்துவதுடன் அதனைச் சூழவுள்ள பகுதிகளில் விரும்பத்தகாத மணத்தையும் ஏற்படுத்துகின்றது.

2. இந்தப் பகுதியில் போதுமான வாகனத் தரிப்பிட வசதி காணப்படாமை

நகரப் பகுதியில் வாகனத் தரிப்பிடத்திற்கான தட்டுப்பாட்டை அவதானிக்க முடியும். நகரத்திலுள்ள 15 முச்சக்கர வண்டி தரிப்பிடங்கள் உள்ளன. ஆனால் கிழமைச் சந்தைப் பகுதிக்கு அண்மித்ததாக ஒரேஒரு வாகனத் தரிப்பிடம் மட்டுமே இந்த நகரத்தில் காணப்படுகின்றது. அதைத் தவிர நிறுவனங்கள் மற்றும் கடைகளிற்காக வாகனத் தரிப்பிட ஒதுக்கங்களோ நிலக்கீழ் வாகனத் தரிப்பிட வசதிகளோ போதுமானதாக இல்லை. ஆனபடியால், வாகனங்கள் வீதியின் மருங்குகளில் தரித்து விடப்படுகின்றன. இவை கீழே தரப்பட்ட பிரச்சனைகளை உருவாக்குகின்றன:

- பாதசாரிகள் போக்குவரத்திற்கு இடையூறாக அமைதல்
- வாகன நெரிசலிற்கான பிரதான காரணமாக அமைதல்
- நகரத்தின் வினைத்திறன் மற்றும் செயற்திறனைப் பாதித்தல்

உரு 5.7: வீதிகளின் மருங்குகளில் தரிக்கப்படும் வாகனங்கள்



மூலம்: கள அவதானிப்பு 2022-8-22

3. பதிலீட்டு வீதிக் கட்டமைப்பு மற்றும் பாதசாரிகளுக்கு ஏதுவான நடைபாதை வசதி ஆகியவற்றில் காணப்படும் குறைபாடுகள்

அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

இலக்கு 02:
பிரதான சேவை
வழங்குநராக
உருவாதல்

அத்தியாயம் 05
SWOT
பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்
இலக்கு 02:
பிரதான சேவை
வழங்குநராக
உருவாதல்

சிவனொளிபாத மலை பண்டிகைக் காலம் ஆரம்பிக்கும் பொழுது, பக்தர்கள் சிவனொளிபாத மலைக்கு ஹட்டன் நகரின் ஊடாக பயணிக்கின்றனர். சராசரியாக நாள் ஒன்றிற்கு 35000- 40000 பேர் இந்த நகரை அடைகின்றனர். தீபாவளி, போன்ற பண்டிகைகாலங்களில் சராசரியாக 80000 பேர் இந்த நகரை தமக்கான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக பயன்படுத்துகின்றனர். இது பிரதான வீதியில் நெரிசலை ஏற்படுத்துகின்றது. எவ்வாறாயினும் ஹட்டன் நகரில் வேறு எந்த பிரதியீட்டு வீதி வலையமைப்பும் காணப்படவில்லை. இங்கு வீதி வலையமைப்பு இருந்துள்ளதுடன் அவை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பின்னர் பயன்படுத்தப்பட முடியும். பழைய கொழும்பு வீதி, டன்பார் வீதி, மற்றும் உள்ளக வீதிகள் வாகன நெரிசலை குறைப்பதற்கான பிரதியீட்டு வீதிகளாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட முடியும்.

அரசு நிறுவனங்கள் (நகர சபை, கல்வி அலுவலகம், நீதிமன்றக் கட்டிடத் தொகுதி, சிறைச்சாலை, பொலீஸ் நிலையம், பயிற்சிக் கல்லூரி), புகையிரத நிலையம், மற்றும் பாடசாலைகள் போன்றவை பிதான போக்குவரத்தை உருவாக்கும் அமைவிடங்களாக திகழ்கின்றன. 95% மக்கள் நடைபாதைகளைப் பயன்படுத்தி அவ்வாறான இடங்களிற்கு நடந்து செல்கின்றனர்.

இந்த நிலமையானது ஹட்டன் நகரப் பகுதியில் பாதசாரிகளிற்கு ஏதுவான நடைபாதைகள் மற்றும் வீதி ஒதுக்கங்கள் குறைவாக உள்ள காரணத்தால் மேலும் தீவிரமடைகின்றது. விசேடமாக, இங்கு வசிக்கின்ற தமிழ் மக்கள் குடும்ப அங்கத்தவர்கள் சகிதம் நகரப் பகுதிகளிற்கு வருகை தருகின்றனர். இவ்வாறான காரணிகள் இந்த நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்காக கவனத்தில் கொள்ளப்படவேண்டிய குறைபாடுகள் தொடர்பான அம்சங்களாக உள்ளன.

4. போதுமான குடிநீர் வசதி காணப்படாமை

இந்தப் பகுதியில் போதுமான நீர் வழங்கல் இல்லாமை மற்றுமொரு குறைபாடாக உள்ளது. ஹட்டன் நகரத்திற்கான நீர் வழங்கலானது நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையின் பொறுப்பாகும் (NWSDB). இது நீண்டகால நீர் வழங்கல் செயற்திட்டங்களை திட்டமிடல், அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பராமரித்தலை மேற்கொள்கின்றது. ஹட்டன் நகரமானது முன்னர் சிங்கிமலை (துக்கனோஸ்) நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து நீர் விநியோகத்தை பெற்றிருந்த போதிலும், சனத்தொகை அதிகரிப்பு காரணமாக இந்த நீர் விநியோகம் போதுமானதாக இன்றில்லை. இதன் விளைவாக, ஹட்டன் மேல் நிலை மற்றும் கீழ் நிலை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் உருவாக்கப்பட்டன. எவ்வாறாயினும், வரண்ட காலப் பகுதிகளில் ஒரே ஒரு நீர் பம்பி நிலையம் மட்டும் செயற்படும் காரணத்தால் வரண்ட காலப் பகுதிகளில் நீர் விநியோகம் போதுமானதாக இல்லை. இதன் காரணமாக வரண்ட காலப்பகுதியில் நீர் விநியோகம் ஒன்று விட்ட ஒரு நாள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

நீரை இறைப்பதற்கு போதுமான கொள்ளவு காணப்படாமை மற்றும் புதிய இணைப்புக்களை ஏற்படுத்துவதற்கு போதுமான கொள்ளவுகள் இல்லாத காரணத்தால், எதிர்காலத்தில் போதுமான நீரை விநியோக்கிப்பதில் குறைபாடு உள்ளது. கீழே தரப்பட்ட அட்டவணை 5.1 2032ஆம் ஆண்டில் நீர் விநியோகத்தில் காணப்படும் குறைபாடுகளை வெளிப்படுத்துகின்றது.

அட்டவணை 5.3: நீர் விநியோகத்திற்கான கேள்வி

2020இல் தற்கால சனத்தொகை	39744
வீட்டுப் பாவனைக்காக தனி நபர் ஒருவரிற்கு நாள் ஒன்றிற்கு தேவையான நீரின் அளவு	100 லீட்டர்
தற்போதுள்ள சனத்தொகைக்கு தேவையான நீரின் அளவு	3974 m ³ (3974400 l) / நாளிற்கு
தற்போதுள்ள நீர் ஆதாரங்களின் கொள்ளுவு	2900 m ³ / நாளிற்கு
2033இல் எதிர்கால சனத்தொகை	44710
2032இல் எதிர்கால சனத்தொகைக்கான நீரின் கேள்வி	4388 m ³ (4388300 l) / நாளிற்கு
2032இல் நீரின் பற்றாக்குறை	1388 m ³ / நாளிற்கு

மூலம்: நுவரெலியா UDA அலுவலகம் 2022

உரு 5.8: குடிநீர் சார் குறைபாடு தொடர்பான பத்திரிகை செய்தி



மூலம்: பத்திரிகை செய்தி 2022

5. நிலத் தட்டுப்பாடு மற்றும் திட்டமிடப்படாத அபிவிருத்தி

இருப்பிலுள்ள நிலம் வரையறுக்கப்பட்டது. பெரும்பாலான காணித் துண்டுகளின் விஸ்தீரணம் 3-4 பர்ச ஆக உள்ளது. ஆனபடியால், வீட்டு வசதி அபிவிருத்திக்கான அனுமதிக்களை வழங்குவதில் சிக்கல்கள் உள்ளது. 2020இல், மேற்கொள்ளப்பட்ட 80 விண்ணப்பப் படிவங்களில் 30 விண்ணப்பப் படிவங்களே அனுமதிக்கப்பட்டன (உரு 5.3). பெரும்பாலான நிலப் பிரிகையிடல் விண்ணப்பப் படிவங்கள் காணியின் விஸ்தீரணம் போதாமையினால் நிராகரிக்கப்படுவதை உரு 5.4 காட்டுகின்றது. 2020இல் மேற்கொள்ளப்பட்ட 10 நிலப் பிரிகையிடல் அனுமதி விண்ணப்பப்படிவங்களில் 5 விண்ணப்பப்படிவங்கள் நிராகரிக்கப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வின் விரிவாக்கம்

இலக்கு 02: பிரதான சேவை வழங்குநராக உருவாதல்

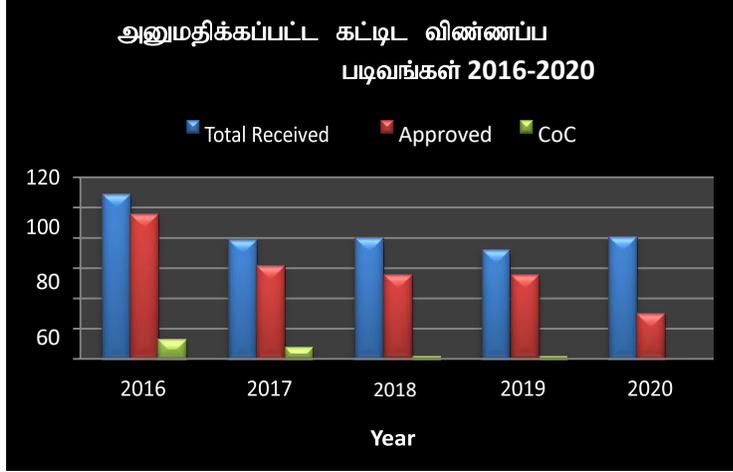
அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

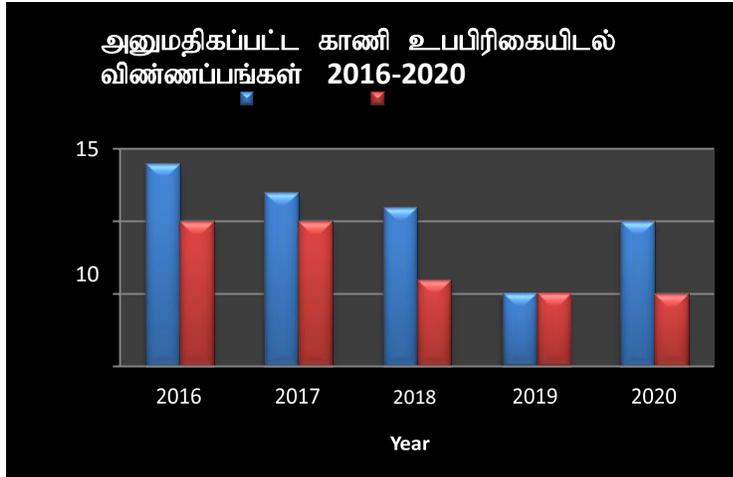
இலக்கு 02:
பிரதான சேவை
வழங்குநராக
உருவாதல்

உரு 5.9: 2016-2020 வரை அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிட விண்ணப்பப் படிவங்கள்



மூலம்: ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை

உரு 5.10: 2016-2020 காலப்பகுதியில் அனுமதிக்கப்பட்ட காணி உபபிரிகையிடல் விண்ணப்பப் படிவங்கள்



மூலம்: ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை

மேலும், நகர மத்தியில் திட்டமிடப்படாத பல வர்த்தக நிலையங்கள் உள்ளன. ஹட்டன் பெருந்தோட்ட துறை மக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டது. அவர்கள் லயன் அறைகளில் வசிக்கின்றார்கள். பெரும்பாலும் 2-3 குடும்பங்கள் வரையறுக்கப்பட்ட சிறிய நிலத் துண்டுகளில் வசிக்கின்றார்கள். நிலப் பரப்பளவு குறைந்ததாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் அவை மேலும் உபபிரிகையிடலிற்கு உட்படுத்தப்படும் போது சட்டவிரோத கட்டிடங்கள் உருவாகின்றன.

மேலும் மலை உச்சிகள் மற்றும் பெருந்தோட்ட பகுதிகளில் கட்டப்பட்ட திட்டமிடப்படாத அபிவிருத்திகள் காணப்படுகின்றன. பெரும்பாலான அபிவிருத்திகள் வீடுகளாகவே உள்ளன. ஆனால் அவ்வாறான வீடுகள் அடிப்படைத் தேவைகளை ஏனும் கருத்தில் கொள்ளாது கட்டப்பட்டுள்ளன. இதனால் பொரும்பாலான வீடுகள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அற்றவையாக காணப்படுகின்றன (பின்னிணைப்பு 44).

உரு 5.11: நகரப் பகுதியில் உள்ள வர்த்தக கட்டிடங்கள்



மூலம்: கள அவதானிப்பு 2022-8-12

சந்தர்ப்பங்கள்

1. அபிவிருத்திச் செயற்திட்டங்கள் (ஹட்டன் புகையிரதப் பகுதியில் உள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்)

ஹட்டன் நகர உட்கட்டமைப்பு செயற்திட்டமானது திறைசேரியால் நிதி ஒதுக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் மேற்கொள்ளப்படும் செயற்திட்டமாகும். இந்தச் செயற்திட்டம், பிரதான வீதியை அகலப்படுத்தல், வீதிக்கான நிலைப்படுத்தல் சுவர் ஒன்றை அமைத்தல், வாகனத் தரிப்பிட வசதியை வழங்குதல், GCR நடவடிக்கைக்கான கட்டிடத்தின் நிலத் தளத்தை அமைத்தல் (GCR இனுடைய வரவேற்பு அலுவலகம் ஹட்டன்- கொழும்பு வீதிக்கு நகர்த்தப்படும்), ஆகியவற்றை உள்ளடக்குவதுடன், இந்த GCR இனுடைய முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் மாடிகள் வர்த்தக நடவடிக்கைகளிற்கான முன் விற்பனை மூலம் நிதி ஈட்டப்படும். இந்த செயற்திட்டமானது யாத்திரிகர்கள் மற்றும் உள்ளூர் வாசிகளிற்கான சேவைகளை வழங்குவதற்கான சந்தர்ப்பத்தை கொண்டுள்ளது.

ஆட்டவணை 5.4: ஹட்டன் புகையிரத நிலையத்தில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வடிவமைத்தலும் கட்டியமைத்தலும்

செயற்திட்ட விளக்கம்	- நில விஸ்தீரணம் - 1A.14P - நில உரிமை – புகையிரத திணைக்களம்
செயற்திட்டத்தின் பெறுதி	- வர்த்தக கட்டிடத்தின் அபிவிருத்தி (சுகாதார வசதிகள், யாத்திரிகள் தங்குமிடம், பொதுமக்கள் ஓய்வெடுக்கும் வசதி) - தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு அபிவிருத்தி மற்றும் புகையிரத மேடைகளை அமைத்தல்

மூலம்: நுவரெலியா UDA அலுவலகம் 2021

அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின் விரிவாக்கம்

இலக்கு 02:
பிரதான சேவை வழங்குநராக உருவாதல்

அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

இலக்கு 02:
பிரதான சேவை
வழங்குநராக
உருவாதல்

உரு 5.12: உட்கட்டமைப்பு செயற்திட்டங்களின் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானம்



மூலம்: கள அவதானிப்பு 2022-8-12

2. தேசிய பௌதிக திட்டம் 2050இல் ஹட்டன் பகுதி மத்திய சுற்றாடல் கூருணர்வுப் பகுதியாக இனங்காணப்பட்டுள்ளமை

தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களமானது தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் திட்டம் (2011-2030) இனை விசேட வர்த்தமானி இலக்கம் 1729/15 இல் 2011ஆம் ஆண்டு ஐப்பசி மாதம் 27ஆம் திகதி வெளியிட்டதுடன் இதில், பௌதிக அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கான வழிகாட்டி உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த தேசி பௌதிக திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் திட்டமானது 2017இல் மீளாய்விற்கு உட்படுத்தப்பட்டு இது 2017-2050ஆம் ஆண்டுவரையான காலத்திற்கான பயன்பாட்டை உள்ளடக்கியதாக நிகழ்நிலைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த மீளாய்விற்கு உட்படுத்தப்பட்ட திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் திட்டத்தின்படி ஹட்டன் பகுதியானது மத்திய சுற்றாடல் கூருணர்வுப் பகுதியினுள் அமைகின்றது.

தடைகள்

1. இயற்கை நீர் வளங்கள் மாசுபடுத்தப்பட்டுள்ளமை

கழிவுகள், சாக்கடை, மற்றும் கால்நடை வளர்ப்பு பகுதிகளில் இருந்தான கழிவுகள் இயற்கை நீர் நிலைகளில் சேர்க்கப்படுல் இந்தப்பகுதியில் காணப்படும் முக்கிய தடையாக அமைந்துள்ளது. ஹட்டன் பகுதியிலுள்ள பாரிய கால்நடை வளர்ப்புப் பண்ணை ஒன்றின் சாக்கடையானது பிரதான இயற்கை நீர்ஓடை ஒன்றின் ஊடாக மகாவலி கங்கையில் சேர்க்கப்படுகின்றது. இதன் காரணமாக, இந்தப் பகுதி முழுவதும் துர்நாற்றம் பரவுவதுடன் இந்த நீர் மாசுபடுத்தப்பட்டு பாவனைக்கு பொருத்தமற்றதாக மாறியுள்ளது. மகாவலி கங்கை மட்டும் அல்லாது, டிக்ஓயா அருவி, ஹட்டன் செனுவ, மற்றும் கஸ்ட்டர்லைட் நீர்த்தேக்கம் ஆகிய பகுதிகளும் மாசுபடுத்தப்பட்டுள்ளதை அவதானிக்கமுடியும். இந்த நீர் மாசாக்கிகள் மற்றும் இவற்றில் இருந்து வரும் துர்நாற்றம் சுற்றாடலில் பரந்து வளியையும் மாசுபடுத்துவதுடன் இந்த மாசுபடுத்தப்பட்ட நீர் நிலைகளில் ஏற்படும் நுளம்புப் பெருக்கம் இங்க வசிக்கும் மக்களின் ஆரோக்கியத்திற்கு அச்சுறுத்தலை ஏற்படுத்துக்கின்றது.

உரு 5.13: இயற்கை நீர் நிலைகள் மீதான கழிவு கலத்தல்



மூலம்: நுவரெலியா UDA அலுவலகம் 2021

இலக்கு 03: ஹட்டன் பகுதியின் கலாச்சார பல்வகைமையை பாதுகாத்தல்

பலம்

1. ஹட்டன் டிக்கோயா பகுதிகளில் சமயம் சார் வலயங்கள் பிரகடனப் படுத்தப்பட்டுள்ளமை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது ஹட்டன் - டிக்கோயா நகர சபை பகுதியை, 1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க UDA சட்டமூலத்தின் பகுதி 03இன் பிரகாரம், 1980ஆம் ஆண்டு 100/4 ஆம் இலக்க விசேட வர்தமானி அறிக்கை ஊடாக நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது. (பின்னிணைப்பு 45). இந்த பிரகடனத்திற்கு மேலதிகமாக, ஹட்டன் நகரப் பகுதியினுள் அமைந்துள்ள அனைத்து சமயப் பகுதிகளையும் உள்ளடக்கிய பகுதிகள் சமய வலயங்களாக இனங்காணப்பட்டு கீழே தரப்பட்ட அம்சங்களை எட்டுவதற்காகவும் முகாமை செய்வதற்காகவும் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன:

- பொருத்தமற்ற நிலப்பயன்பாடுகளை வேறு பகுதிகளிற்கு நகர்த்துவதும் பொருத்தமான நிலப்பாவனை மற்றும் கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தலும்
- வாகனத் தரிப்பிட மற்றும் பாதசாரிகள் நடைபாதைவசதிகளை வழங்குதல்
- கட்டிடக்கலை சார்ந்த, தரைத்தோற்ற அம்சங்கள் உள்ளடங்கிய, நிறுவனங்கள் போன்ற முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அம்சங்களை பாதுகாத்தலும் சுற்றாடலை மேம்படுத்தலும்
- பெயர்ப் பலகைகள், விளம்பரப் பலகைகள் மற்றும் ஏனைய காட்சிப்படுத்தல்களை நெறிப்படுத்தல்
- மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அம்சங்களை மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான ஏனைய நடவடிக்கைகள்

2. பல் இன மற்றும் பல் சமய சமூகமாக அடையாளப் படுத்தப்பட்டுள்ளமை

ஹட்டன் ஆனது சிங்கள, தமிழ், இலங்கை முஸ்லீம் போன்ற இன மக்களை கொண்ட ஒரு பல் இன சமூக நகரமாகும். பெரும்பாலானவர்கள் இந்துக்களாக

அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

இலக்கு 03:
ஹட்டன் பகுதியின்
கலாச்சார
பல்வகைமையை
பாதுகாத்தல்

அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

இலக்கு 03:

ஹட்டன் பகுதியின்
கலாச்சார
பல்வகைமையை
பாதுகாத்தல்

அமைவதுடன் இவர்கள் மொத்த சனத்தொகையில் 77% ஆக உள்ளனர். 9% ஆனவர்கள் பௌத்தர்களாகவும், 8% ஆனவர்கள் கிறிஸ்தவர்களாகவும், 6% ஆனவர்கள் இஸ்லாமியர்களாகவும் உள்ளனர். இந்தக் கற்கைப் பகுதியினுள் 11 இந்து ஆலயங்களும், 8 கிறிஸ்தவ தேவாலயங்களும், 4 பௌத்த கோவில்களும், 3 பள்ளிவாசல்களும் அமைந்துள்ளன.

வருடம் முழுவதும் நடைபெறும் வேவ்வேறு சமய பண்டிகைகள் ஹட்டன் நகரின் சமய முக்கியத்துவத்தை எடுத்துக் காட்டுகின்றது. ஹட்டன் துருத்து பெரஹரா, தீபாவளி, தைப்பொங்கல், மகாசிவராத்திரி, தேர் திருவிழா, மற்றும் ஹஜ் பெருநாள் ஆகியவை ஹட்டனில் நடைபெறும் பண்டிகைகள் ஆகும்.

3. கலாச்சார மற்றும் சமய ரீதியாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளின் அமைவு

திட்டமிடல் பகுதியினுள் 11 இந்து ஆலயங்கள், 8 கிறிஸ்தவ தேவாலயங்கள், 4 பௌத்த கோயில்கள், மற்றும் 3 பள்ளிவாசல்கள் இந்தக் கற்கைப் பகுதியில் அமைந்துள்ளன. (பின்னிணைப்பு 24). அட்டவணை 5.7 ஹட்டன் பகுதியில் காணப்படும் சமய தலங்களை அவற்றின் பெயர்களுடன் பட்டியல் படுத்துகின்றது. மேலும் ஸ்ரீபாத மத்திய கல்லூரி, கிறிஸ் சர்ச் வார்லைட், மற்றும் ஹட்டன் புகையிரத நிலையம் ஆகியவை ஹட்டன் நகரில் காணப்படும் தொல்லியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளாகும் (பின்னிணைப்பு 43).

அட்டவணை 5.5: சமயத் தலங்கள்

குறியீடு	சமயத் தலத்தின் பெயர்	குறியீடு	சமயத் தலத்தின் பெயர்
C 01	கிறிஸ்தவ தேவாலயம்	K 06	குமரிஅம்மன் கோயில்
C 02	குளந்தை இயேசு தேவாலயம்	K 07	ஸ்ரீ முத்துமாரிஅம்மன் கோயில்
C 03	ஹவுஸ் ஒப் பிறேயர்ஸ் தேவாலயம்	K 08	ஸ்ரீ சித்தி விநாயகர் கோயில்
C 04	டிக்கோயா கிறிஸ்தவ தேவாலயம்	K 09	ஸ்ரீ இராஜ இராயேஸ்வரி கோயில்
C 05	புனித சிலுவை தேவாலயம்	K 10	வழிப் பிள்ளையார் கோயில்
K 01	டிக்கோயா இந்து கோயில்	K 11	ஸ்ரீ முத்துமாரியம்மன் கோயில்
K 02	ஸ்ரீ முத்துமாரிஅம்மன் கோயில்	K 12	பத்தல்கலை கோயில்
K 03	ஸ்ரீ இராமகிருஷ்ணர் கோயில்	K 13	கோயில்
K 04	ஸ்ரீ முத்துமாரிஅம்மன் கோயில்	M 01	டிக்கோயா ஜும்மா பள்ளிவாசல்
K 05	பன்னூர் சிவன் கோயில்	T 01	ஸ்ரீ சுமனாராமை

மூலம்: சுற்றாடல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு UDA 2020

பலவீனம்

1. பண்டிகைக் காலங்களில் வீதிகள் மற்றும் நடைபாதைகள் அதிக நெரிசல் மிக்கதாக காணப்படுகின்றமை

சிவனொளிபாதமலை பண்டிகைக் காலம் தொடங்கும் பொழுது பெரும்பாலான யாத்திரிகர்கள் ஹட்டன் நகரின் ஊடாகவே பயணிக்கின்றனர். சராசரியாக 35000-40000 பேர் நாளாந்தம் இந்த நகரிற்கு வருகை தருகின்றனர். தீபாவளி போன்ற பண்டிகைக் காலங்களில் சராசரியாக 80000 மக்கள் இந்த நகரை சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக பயன்படுத்துகின்றனர். இந்தச் செயற்பாடு வீதிகளில் நெரிசலை ஏற்படுத்துகின்றது.

சந்தர்ப்பங்கள்

1. வெவ்வேறு பண்டிகைக் காலப்பகுதிகளில் அதிகளவான மக்கள் இந்த நகரத்திற்கு வருகை தருதல்

வருடம் முழுவதும் நடைபெறும் வேறுபட்ட சமயப் பண்டிகைகள் ஹட்டன் நகரின் சமய ரீதியான முக்கியத்துவத்தை எடுத்துக்காட்டுகின்றது. ஹட்டன் துருத்து பெரஹரா, தீபாவளி, தைப்பொங்கல், மகா சிவராத்திரி, தேர்த்திருவிழா, மற்றும் ஹஜ் பெருநாள் ஆகியவை இவற்றில் அடங்குகின்றன. கிட்டத்தட்ட 200000-400000 யாத்திரிகர்கள் ஹட்டன் ஊடாக சிவனொளிபாதமலையை அடைகின்றனர்.

தடைகள்

1. சிவனொளிபாத மலைக்கு பயணிப்பதற்காக வேறுபட்ட பிரதியீட்டு வீதிகள் காணப்படுகின்றமை
கினிகத்தேனை ஊடாக – தியகல
இரத்தினபுரி ஊடாக – பலபத்தல
குருவிட்டை ஊடாக - இரத்தன

அத்தியாயம் 05

SWOT

பகுப்பாய்வின்
விரிவாக்கம்

இலக்கு 03:
ஹட்டன் பகுதியின்
கலாச்சார
பல்வகைமையை
பாதுகாத்தல்

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

அத்தியாயம் 06

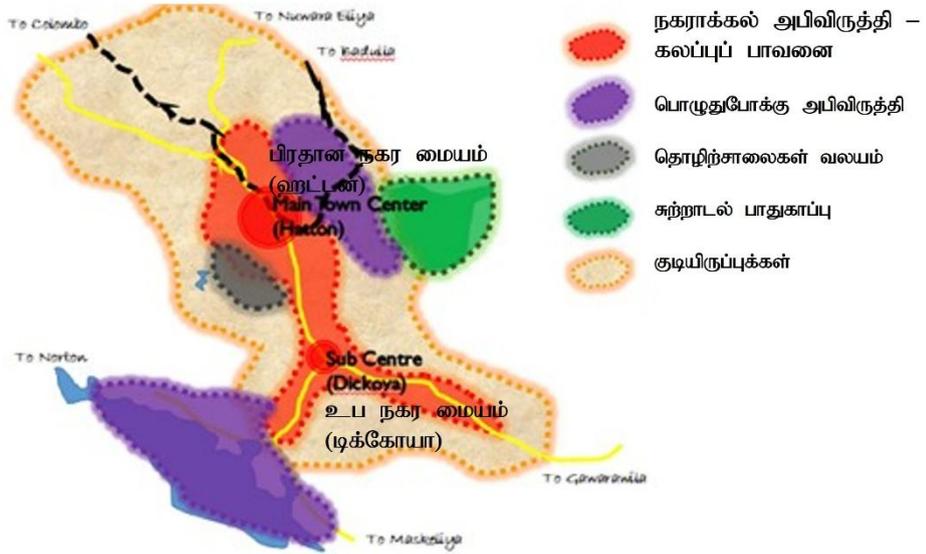
திட்டம்

கருதுகோள்
திட்டம்

6.1 கருதுகோள் திட்டம்

ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான கருதுகோள் திட்டம் இந்த நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி எவ்வாறு அமையும் என்பதை விபரிக்கின்றது. கருதுகோள் திட்டத்தின் கருப்பொருள் 2032ஆம் ஆண்டுக்கான தேயிலை மலைச்சாரலின் சொர்க்கம் என்ற நோக்கிற்கு அமைய, இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்தல் மற்றும் இரம்மியமான தேயிலை தோட்டங்களின் அழகைப் பேணி, ஹட்டன் நகரை இப்பகுதியின் குடியிருப்பாளர்கள், சிவனொளிபாதமலை யாத்திரிகர்கள், மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளிற்கான எதிர்கால சேவை மையமாக உருவாக்குவதை இலக்காகக்கொண்டு அமைந்துள்ளது. கருதுகோள் திட்டத்தின் தயாரிப்பில் திட்டமிடல் பகுதியில் நகரமயமாக்கல் போக்கு மற்றும் எதிர்கால வாய்ப்புக்கள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

பல்இன பல சமயங்களை சேர்ந்த மக்கள் வாழும் நகரமாக இனங்காணப்படும் அதே வேளை, இந்தப் பகுதி முழுவதும் பரந்து காணப்படும் தேயிலைத் தோட்டங்கள் காரணமாக இந்த நகரத்தின் விரிவாக்கம் இயற்கையாகவே மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், குடியிருப்புக்கள் தேயிலைத் தோட்டங்களின் இடையே பரவி அமைந்துள்ளன. இந்தப் பகுதி தேயிலைத் தோட்டங்களினால் சூழப்பட்டுள்ள காரணத்தினால் இந்த நகரத்தின் அபிவிருத்தியானது சுற்றாடலைப் பாதுகாக்கும் அதேவேளை மிகவும் கவனமான முறையில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். அதனடிப்படையில், கருதுகோள் திட்டத்தின் தயாரிப்பானது அனைத்து குடியிருப்பாளர்களிற்கும் சேவைகளை வழங்கல், நகரத்தினுடைய பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தல், ஹட்டனின் பல்சமூக வாழ்வியலை பாதுகாத்தல், மற்றும் பௌதிக அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளும் வகையில் இயற்கை சுற்றாடலின் தரத்தை பேணி உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.



உரு 6.1: கருதுகோள் திட்டம்

மூலம்: நுவரெலியா UDA அலுவலகம் 2022

ஹட்டன் பிரதான நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதுடன் டிக்கோயா உபநகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். இந்த நகரத்தின் அபிவிருத்தியானது கலப்பு அபிவிருத்தி வகையில் தோட்டத்துறை மக்கள், நகரத்தில் வாழும் மக்கள், சிவனொளிபாத மலை யாத்திரிகர்கள் மற்றும் ஹட்டன் நகரிற்கு வரும் பக்தர்களிற்கான அத்தியாவசிய சேவைகளை வழங்கும் வகையில் மேற்கொள்ளப்படும். சுற்றுலா மற்றும் பொழுதுபோக்கு பகுதிகள், சுற்றுலா மையங்களான காசல்ஸ்ரைட் நீர்த்தேக்கம், ஹட்டன் பூல் பாங் ஏரி, மற்றும் சிங்கிமலை சுரங்கம் ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு திட்டமிடப்பட்டுள்ளன.

குடியிருப்புக்களின் அபிவிருத்தி ஆனது தற்போதுள்ள பொருந்தோட்டங்களை அண்டி உள்ள குடியிருப்புக்களை அடிப்படையாக கொண்டு இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பாவனைத் திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பாவனை திட்டமானது பொருளாதார, சுற்றாடல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு ஆகிய துறைகளிற்கான திட்டங்கள் மற்றும் உபாயமார்க்கங்களை உள்ளடக்கி ஹட்டன் நகரத்தின் எதிர்கால வடிவத்தின் ஒருங்கிணைந்த தோற்றத்தை வெளிப்படுத்துகின்றது.

முன்மொழியப்பட்ட
நகரப் பாவனைத்
திட்டம்

இது இந்தத் திட்டத்தின் நோக்கை எட்டுவதற்காக அவற்றிற்கான இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் ஊடாக உருவாக்கப்பட்ட வலயங்கள் மற்றும் விசேட திட்டங்களின் ஊடாக கவனம் செலுத்துகின்றது. ஆனபடியால், இந்தத் திட்டம் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்தல் மற்றும் அழகான தேயிலைத் தோட்டங்களை பாதுகாத்து, ஹட்டன் நகரை அங்கு வாழும் மக்கள், வருகைதரும் யாத்திரிகர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளிற்கான சிறந்த சேவை வழங்கு நகரமாக உருவாவதற்கான ஏற்பாடுகளை உள்ளடக்கும் விதத்தில் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இந்த முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பாவனை திட்டம் ஊடாக நகரத்தின் பிரதான பகுதிகளை, கழிவு நீர் வடிகால் மற்றும் மழைநீர் வடிகால்கள் உள்ளடங்கலான அனைத்து உட்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் உள்ளடக்கி, நகரப்பகுதிக்கான கட்டிட மூடுகை பகுதியை பேணி, உயர் செறிவுள்ள நிலைக்குத்து அபிவிருத்தி உடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

தற்போது அமைந்துள்ள வீதிகள், பதிலீட்டு வீதிகள் மற்றும் உள்ளக வீதிகளின் அபிவிருத்தி சிறந்த போக்குவரத்து கட்டமைப்பை வழங்குவதுடன், தற்போதுள்ள பெருந்தோட்ட பகுதிகள் மற்றும் நீர் வளத்தை பாதுகாப்பது, எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான திட்டமிடல் விதிமுறைகளை அறிமுகப்படுத்தலும் இதில் உள்ளடங்குகின்றது.

இந்த நிலப் பாவனைத் திட்டத்தின் கீழ், 6 பிரதான வலயங்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளதன் அவை கீழே தரப்பட்டுள்ளன:

- உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
- நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
- குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
- விவசாய வலயம்
- குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்
- உயர்ந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட திட்டமிடல் பகுதிக்கான நிலப்பாவனை வலயங்கள் மற்றும் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி விதிமுறைளுடன் இணைந்ததாக வழங்கப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் எதிர்காலத்தில் அவற்றின் அமுலாக்கத்தின் ஊடாக திட்டமிடப்பட்ட, கட்டியமைக்கப்பட்ட சுற்றாடல் மற்றும் பௌதிக கட்டமைப்பின் உருவாக்கத்தினை எதிர்பார்க்கின்றது.

பொருந்தோட்ட உற்பத்திகளாக அமைகின்றது. ஹட்டன் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கு “தேயிலை மலைச்சாரலின் சொர்க்கம்” ஆக அமைகின்றது. அதனடிப்படையில், இந்த நோக்கின் பிரதான இலக்காக நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல் அமைகின்றது.

பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத்தின் பிரதான உபாயமார்க்கங்களாக, தேசிய GDP இல் பங்களிப்புச் செய்தல், மறைந்துள்ள சுற்றுலாத் துறைக்கான வாய்ப்புக்களை பயன்படுத்துவன் மூலமாக உள்ளூர் பொருளாதாரத்திற்கு உயரளவான வாய்ப்புக்களை ஏற்படுத்தல், தேயிலை உற்பத்தித் துறையில் தொடர்புபட்ட சமூகத்தின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துதல் மற்றும் விவசாயத் துறைக்கான வசதிகளை நல்குதல் ஆகியவை அமைகின்றன.

6.3.1 விவசாய பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

இங்குள்ள சமூகத்தின் பிரதான வருமானம் ஈட்டும் துறையாக விவசாயம் (தேயிலைப் பெருந்தோட்ட சாகுபடி) திகழ்கின்றது. ஆனபடியால், பெறுமதி சேர், சந்தைப்படுத்தல் வசதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை இந்தப் பகுதியின் விவசாயத் துறையை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக உருவாக்க வேண்டியுள்ளமை இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

பிரித்தானிய ஆட்சிக்காலத்திலிருந்து தேயிலை பொருந்தோட்ட நடவடிக்கைகள் விரிவாக்கம் அடைந்து வந்துள்ளதுடன் இது இந்தப் பிராந்தியத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியில் முக்கியமான பங்களிப்பை நல்கி வருகின்றது. தேயிலை உற்பத்தி செய்யும் நாடுகள் பட்டியலில் சீனா, இந்தியா, கென்னியா, டர்க்கி மற்றும் இலங்கை ஆகிய நாடுகள் அமைகின்றன. நாட்டினுடைய GDP இல் தேயிலைத் தொழிற்துறையின் பங்களிப்பு அண்ணளவாக 4.1% ஆகும். இலங்கையின் இரண்டாம் நிலையிலுள்ள உயரளவான மலைநாட்டு விவசாய பொருளாதார வலய தேயிலை உற்பத்தி நுவரெலியா மாவட்டத்தை சேரும் அதேவேளை இது நாட்டின் மொத்த உற்பத்தியில் 16% ஆகும்.

உபாயமார்க்கம் 01

பொருத்தமான வலயமாக்கல் மற்றும் விதிமுறைகள் ஊடாக பிரதான நிலப்பாவனை வகையாக அதிக விளைச்சல் தரும் தேயிலை பெருந்தோட்டத் துறையை ஊக்குவித்தலும் பெருந்தோட்ட பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தலும்.



உரு 6.2: விவசாய வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்படக்கூடிய பாவனைகள்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம்

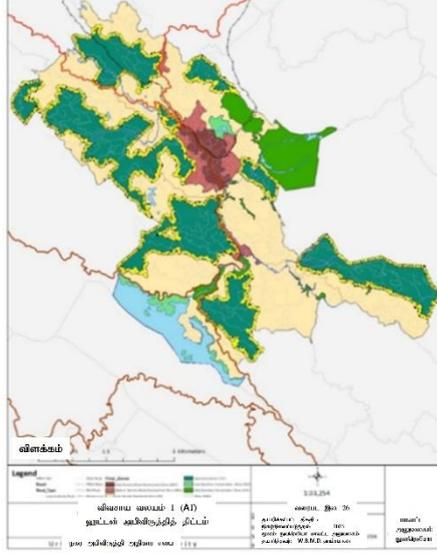
விவசாய பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம்

விவசாய பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்



வரைபடம் 6.2: வலயத் திட்டம்: விவசாய வலயம்
மூலம்: நுவரெலியா UDA அலுவலகம் 2022

உபாயமார்க்கம் 02

தற்போதுள்ள தேயிலைத் தொழிற்சாலைகளிற்கு வசதிகளை வழங்கல் மற்றும் இந்தப் பகுதியில் பொருத்தமான நிலப் பகுதிகளை இனங்காண்பதன் மூலமாக பொறுமதி சேர் தேயிலை உற்பத்தியை ஊக்குவித்தல்.

இந்தப் பகுதியில் தற்போது உள்ள தேயிலைத் தொழிற்சாலைகளை இனங்காணுதல் மற்றும் பொருத்தமான நிலப் பகுதிகளை அடையாளம் காண்பதன் ஊடாக, தேயிலை உற்பத்தியில் பெறுமதி சேர் செயற்பாட்டை ஊக்குவிப்பதன் மூலம், வருமானத்தை அதிகரித்தல், வர்த்தக போட்டித்தன்மையில் சாதக பயனை அடைதல் மற்றும் உற்பத்தித் துறையில் பல்வகமையை ஏற்படுத்த முடியும். இந்த அணுகுமுறை தேயிலை தொழிற் துறைக்கு பெறுமதி சேர்ப்பதுடன், பெருந்தோட்ட தொழிற் துறை சார் பொருளாதாரத்தின் ஒட்டுமொத்த வளர்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திக்கு துணைபுரியும்.

உதாரணம்: காபனீர் ஒட்சைட் ஏற்றப்பட்ட தேயிலைப் பானம், உடனடி செறிவான தேநீர், உடனடி பால் சேர்க்கப்பட்ட தேநீர், புரதம் சேர்ந்த தேநீர், தேயிலை சேர்த்த குழந்தைகள் சவர்க்காரம், தேயிலை சார்ஸ், மற்றும் தேயிலை மதுபானம்.



உரு 6.3: பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட தேயிலை உற்பத்திகள்
மூலம்: இணையம்/ கூகுள் நிறுற்படங்கள்

உபாயமார்க்கம் 03

“வெளிவாரியான செய்கை முறை” ஊடாக, தொழிலாளிகள் பெருந்தோட்ட உரிமையாளர்களிடமிருந்து, தனிப்பட்ட நிலத் துண்டுகளை தமக்காக பெற்றுக்கொண்டு சுதந்திரமாக அங்கே தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கையை மேற்கொள்வதன் மூலமாக, பச்சைத் தேயிலைக் கொழுந்துகளை தொழிற்சாலைக்கு விநியோகிக்கும் செயற்பாட்டில் ஈடுபடுவதற்காக உள்ளூர் சமூகத்தினை ஊக்குவித்தல்.

- தேயிலை தோட்ட நிலங்களின் உற்பத்தி திறனை அதிகரித்தல், இளைஞர்களின் பங்களிப்பை அதிகரித்தல், தொழிலாளர் தட்டுப்பாட்டை ஈடுசெய்தல்
- தனிப்பட்ட செய்கையாளர்களுக்கு நிலங்களை ஒதுக்குவதன் ஊடாக போதுமான விளைச்சலை உறுதிப்படுத்தல்
- பெருந்தோட்டங்கள் உரம், தொழில்நுட்பங்கள், மற்றும் மூலப்பொருட்களை இலகு கடனடிப்படையில் இங்குள்ள சமூகத்திற்கு வழங்கவேண்டும்
- பொருந்தோட்ட முகாமை, விழிப்புணர்வுகளை ஏற்படுத்தல், பயிற்சிகளை வழங்கல், மேற்பார்வை செய்தல், மதிப்பீடு செய்தல், போன்ற செயற்பாடுகளில் உதவுவதுடன், இவ்வாறான காணித் துண்டுகளின் பொருத்தமான விவசாய முகாமை தொடர்பான தீர்வுகளையும் வழங்க வேண்டும்.
- தேயிலை ஆணையாளரால் நியமிக்கப்பட்ட விலைக்கு அமைவாக, தனிப்பட்ட செய்கையாளர்களின் தேயிலை உற்பத்திகள் பெருந்தோட்டங்களினால் கொள்வனவு செய்யப்படவேண்டும்.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம்

விவசாய

பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்

உபாயமார்க்கம் 04

தேயிலை தொழிற்சாறையில் வேலைவாய்ப்பை ஊக்குவித்தல் மற்றும் தேயிலை அறுவடைக்கு இயந்திரங்களை அறிமுகப்படுத்தல் மற்றும் தகமை வாய்ந்த ஊழியர்களை நியமித்தல். இந்தச் செயற்பாடு, வினைத்திறன் அதிகரிப்பு, தரக்கட்டுப்பாட்டை உயர்த்துதல், செலவினங்களைக் குறைத்தல், மற்றும் தொழிலாளர் பாதுகாப்பை மேம்படுத்தல், தகமை அபிவிருத்தி, மற்றும் புதிய தொழில்நுட்பங்களை உள்ளடக்குவதற்கு வழிசெய்யும். மேலும் இது தேயிலை உற்பத்தி தொழிற்சாறையில் வளர்ச்சி, போட்டிபோடும் தன்மை மற்றும் நிலைபேறான அபிவிருத்திக்கும் பங்களிக்கும்.

தேயிலைக் கொழுந்து பறித்தலை இயந்திரமயப்படுத்தல்

- தேயிலைக் கொழுந்து பறித்தல்
- தேயிலை கொழுந்து பறிக்கும் தொழிலாளர்கள்
- கவாசாக்கி இரட்டை மனித அறுவடை தொழில்நுட்பம்
- கவாசாக்கி இயந்திரமயப்படுத்தப்படும் கொழுந்து பறித்தல் தொழில்நுட்பம்
- கவாசாக்கி பற்றரி மூலமான கொழுந்து பறித்தல் செயற்பாட்டு தொழில்நுட்பம்
- மோறி கத்தரிப்பு தொழில்நுட்பம்
- கவாசாக்கி கிளைகளை வெட்டும் தொழில்நுட்பம்.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

பொருளாதார
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

விவசாய
பொருளாதார
அபிவிருத்தித்
திட்டம்



உரு 6.4: தேயிலை அறுவடையில் இயந்திரங்களை பயன்படுத்தல்
மூலம்: இணையம்/ கூகிள் நிழற்படம்

உபாயமார்க்கம் 05

தேயிலைப் பெருந்தோட்டத் துறை சார்ந்த தொழில்நுட்ப கற்கை வசதிகளை வழங்குவதன் மூலமாக தகமை பெற்ற தொழிலாளர் அணியினரிற்கு வேலை வாய்ப்புக்களை வழங்கல்.

- தேயிலை சார் தொழில் நுட்பம் மற்றும் பெறுமதி சேர்த்தல்
- தேயிலை பெருந்தோட்டம்
- தேயிலை பயிர்களை முகாமை செய்தல்
- தேயிலை உற்பத்தி தெழில்நுட்பம்
- பெருந்தோட்ட பயிர்கள் சார்ந்த தெழில்நுட்பம் மற்றும் முகாமை
- தேயிலை உற்பத்தி மற்றும் தொழிற்சாலை செயற்பாடுகள்

தொண்டமான் தொழில்நுட்ப பயிற்சி நிலையம், NAITA தொழிற்பயிற்சி நிறுவனம், நியூவலி தொழில்நுட்பபயிற்சி நிலையம் மற்றும் திறந்த பல்கலைக் கழகத்தில் இவ்வாறான பாடநெறிகளை அறிமுகப்படுத்தப்பட முடியும். தேயிலைப் பெருந்தோட்ட துறையில் தொழிற்பயிற்சி பாடநெறிகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலமாக, தனி நபர்கள் தேவையான தகமை மற்றும் அறிவைப் பெறுவதுடன் அவர்கள் தேயிலைத் தொழிற்துறையில் கௌரவம் மிக்க உயர் சம்பளத்துடன் கூடிய வேலைவாய்ப்புக்களை பெறமுடியும்.



உரு 6.5: தொழிற்பயிற்சிப் பாடநெறிகள்

உபாயமார்க்கம் 06

பொதுச் சந்தையை உச்சகட்ட பாவனை மற்றும் சிறந்த பாவனைக்கு உட்படுத்துவதற்காக மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்

இந்த நகர மத்தியானது இரண்டு சந்தைக் கட்டிடங்களைக் கொண்டுள்ளதுடன் அவற்றில் ஒன்று 1880இன் ஆரம்ப காலங்களில் உருவாக்கப்பட்டதுடன், புதிய சந்தைக் கட்டிடம் 1996 இல் கட்டப்பட்டுள்ளது. இரண்டு சந்தைப் பகுதிகளும் 4000 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளன. நகர மத்தியில் காணிப் பெறுமதியும் உயர்வாக உள்ளது. இரண்டு சந்தைப் பகுதிகளும் 65 வர்த்தக நிலையங்களைக் கொண்டுள்ளன. பழைய கட்டிடம் பாழடைந்த நிலையில் உள்ளதுடன் இது வாடிக்கையாளர்களை கவராத நிலையில் உள்ளது. இதன் விளைவாக, இது வர்த்தக நடவடிக்கைகளிற்கு பொருத்தமான இடமாக அமையாது உள்ளதுடன், குறைந்த வாடகைப் பெறுமதியையும் கொண்டுள்ளது. புதிய சந்தைக் கட்டிடம் கூட வாடிக்கையாளர்களை கவராத காரணத்தால் மூடப்பட்டு உள்ளது. இந்த கட்டிடம் பிரதான நடைபாதைக்கு அருகில் இருப்பினும் வாடிக்கையாளர்களை உள்ளோக்கி ஈர்ப்பதில் இது தோல்வி கண்டுள்ளது. ஆனபடியால், தற்போதுள்ள சந்தைக் கட்டிடமானது உயர்வானதும் பொருத்தமானதுமான பாவனைக்காக, பல நிகழ்வுகளை நடாத்தக்கூடிய உற்சவ மண்டபத்தை கொண்ட பொருந்தமான புதிய கட்டிடத்தினால் பிரதியிடப்பட வேண்டியுள்ளது.

1. தற்போதுள்ள பொதுச் சந்தைப் பகுதியில் பலதரப்பட்ட நிகழ்வுகளை நடாத்தக்கூடிய வசதிகளுடன் கூடிய உற்சவ மண்டபத்தை கொண்ட புதிய கட்டிடத்துடன் கூடிய மீள் அபிவிருத்தி.



உரு 6.6: சந்தையின் அமைவிடம்
மூலம்: நுவரெலியா UDA அலுவலகம் 2022



உரு 6.7: முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி
மூலம்: நுவரெலியா UDA அலுவலகம் 2022

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம்

விவசாய பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம்

விவசாய பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்

உபாயமார்க்கம் 07

விவசாயம் பொருட்களின் நேர்த்தியானதும் விரைவானதுமான போக்குவரத்திற்காக மரக்கறிகளை சேகரிப்பதற்கான சேகரிப்பு நிலையத்தை உருவாக்கல்.

மரக்கறிகளை சேகரிப்பதற்கான நிலையம் ஒன்றை உருவாக்குவதன் மூலமாக நேர்த்தியானதும் விரைவானதுமான விவசாயப் பொருட்களின் போக்குவரத்தை மேற்கொள்வதற்கான வசதி ஏற்படும். இவ்வாறான நிலையம், விவசாயிகளிற்கு அவர்களின் விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை கொண்டு சேர்ப்பதற்கான மத்திய நிலையமாக செயற்படுவதுடன், இவ்வாறான விவசாய விளைபொருட்கள் இங்கு சேமிக்கப்பட்டு, தரப்படுத்தப்பட்டு, வெவ்வேறு சந்தைப் பகுதிகள் அல்லது விநியோக நிலையங்களிற்கு அனுப்பிவைப்பதற்கான வசதியையும் உள்ளடக்கும். விசேடமாக, மஸ்கெலியா, நோர்வூட், மற்றும் அப்கொட் பகுதிகளில் சேகரிக்கப்பட்ட மரக்கறிகள் சிறிய பார ஊர்திகள் ஊடாக மல்லிகைப்பூ சந்திக்கு கொண்டு வரப்பட்டு அங்கிருந்து கொழும்பிற்கு அனுப்பிவைக்கப்படும். இந்த போக்குவரத்து செயற்பாட்டில் பாரிய அளவான விளைபொருட்கள் சேதமடைவதுடன் இதைத் தவிர்ப்பதற்காக அவை அனுப்பிவைக்கப்படும் வரையில் சேமிக்கப்படுவதற்கான களஞ்சியசாலை வசதிகள் தேவைப்படுகின்றன.

1. புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகாமையில் கிராமிய சேகரிப்பு நிலையத்தை குளிசூட்டல் வசதியுடன் உருவாக்குதல்



உரு 6.8: முன்மொழியப்பட்ட மரக்கறி சேகரிப்பு நிலைய அமைவிடம்
மூலம்: நுவரெலியா UDA அலுவலகம் 20222



உரு 6.9: முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி
மூலம்: கூகிள் / இணையம்

உபாயமார்க்கம் 08

விவசாய மற்றும் உற்பத்தித்துறை சேவைகளை ஊக்குவித்தல்

இந்த நகரத்தின் பிரதான பொருளாதாரமாக தேயிலை மற்றும் விவசாய பொருட்கள் அமைவதுடன், அவற்றிற்கு மேலதிகமாக பல சிறு தொழிற்சாலைகள் இந்தப் பகுதியில் இயங்கிவருகின்றன. இந்த அமைவிடம் சார்ந்த நன்மைகள் மற்றும் பேருந்து நிலையம் மற்றும் புகையிரத நிலையத்தின் அமைவிடம் போன்ற போக்குவரத்து மையங்களின் அமைவிடங்களை கருத்தில் கொண்டு, கைத்தொழில்

அபிவிருத்தி சபையின் உதவியுடன், SME கள், தேயிலை சார் பெறுமதி சேர் தொழிற்சாலைகள் போன்ற இயற்கைக்கு நட்புள்ளதும், சுற்றாடல் மாசாக்கத்தை ஏற்படுத்தாததுமான தொழிற்சாலைகளின் கொத்தணியை உருவாக்குவதற்காக முன்மொழியப்படுகின்றது.

1. கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சபையின் பங்களிப்புடன் தொழிற்சாலைகளின் கொத்தணிணை அமைத்தல்.



உரு 6.10: முன்மொழியப்பட்ட தொழிற்சாலை அமைவிடம்



உரு 6.11: முன்மொழியப்பட்ட தொழிற்சாலைகள்
மூலம்: கூகிள் / இணையம்

உபாயமார்க்கம் 09

விவசாய உற்பத்திகள் தொடர்பான சமூக விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகளை ஒழுங்கமைத்தல்

- அறுவடைக்குப் பின்னரான தொழில்நுட்பம்
- ஊட்டச்சத்துக்களை மேம்படுத்தல், பொதியிடல் மற்றும் போக்குவரத்து
- சேதன விவசாயத்தை ஊக்குவித்தல்

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

பொருளாதார
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

விவசாய
பொருளாதார
அபிவிருத்தித்
திட்டம்

சந்தர்ப்பங்களை ஏற்படுத்தித் தருவதன் ஊடாக அதிகளவு ஞாபகத்தில் வைத்துக்கொள்ளக்கூடிய அனுபவங்களை வழங்கி சுற்றுலாப் பயணிகள் தங்குகின்ற கால எல்லையை நீட்டிப்பதற்கும் எதிர்பாக்கப்படுகின்றது. கீழே தரப்பட்ட உபாயமார்க்கங்கள் ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் சுற்றுலாத் துறை அபிவிருத்திக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

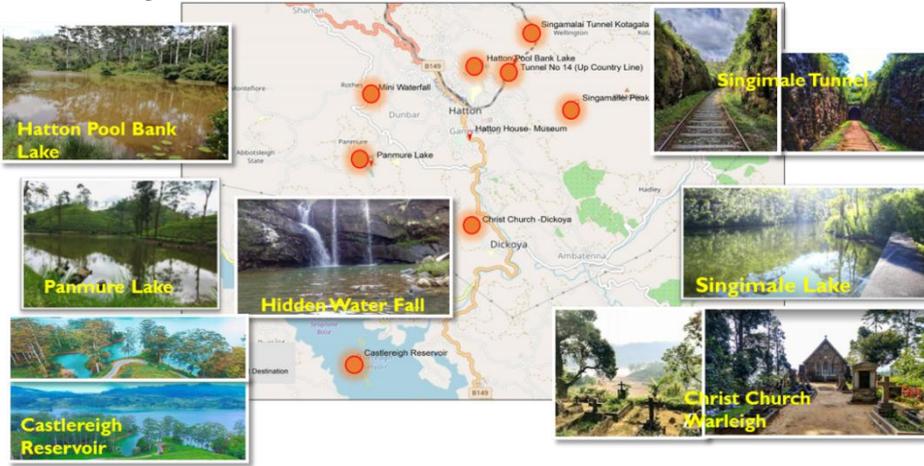
பொருளாதார
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

சுற்றுலா
அபிவிருத்தித்
திட்டம்

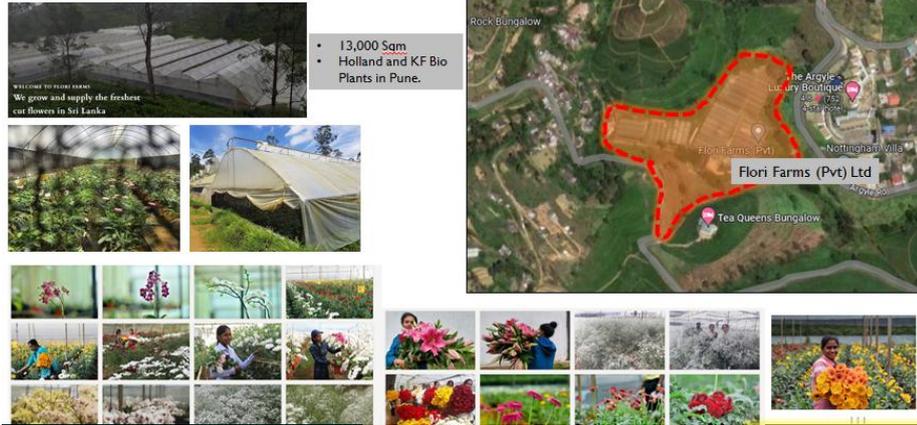
உபாயமார்க்கம் 01

ஹட்டன் பகுதியில் அமைந்துள்ள சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் பகுதிகள் உள்ளடங்கிய சுற்றுலாப் பயணிகள் வழிகாட்டல் திட்டங்களை அபிவிருத்தி செய்தல், ஊக்குவித்தல், மற்றும் அமுல்படுத்தல்

- சிங்கிமலை சுரங்கம்
- சிங்கிமலை காடு
- பூல் பாங்க ஏரி
- பன்மூர் ஏரி



Flower Farm – Cut Flower Farm



உரு 6.13: சுற்றுலாப் பயணிகளை கவரும் பகுதிகள்
மூலம்: நுவரெலியா UDA அலுவலகம் 2022

- உள்ளக நிர்வீழ்ச்சிகள்
- வல்றைட் கிறிஸ்தவ தேவாலயம்
- கஸ்ட்டல்றைட் நிர்ந்தேக்கம்

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

பொருளாதார
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

சுற்றுலா
அபிவிருத்தித்
திட்டம்

- வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மற்றும் சமயத் தலங்கள்
- பூந்தோட்டங்கள்

ஹட்டன் பகுதியில் அமைந்துள்ள சுற்றுலா பயணிகளைக் கவரும் பகுதிகளிற்கான சுற்றுலா வழிகாட்டல் திட்டத்தை தயாரித்தல், ஊக்குவித்தல், மற்றும் அமுலாக்கல் ஊடாக விருந்தினர்களின் அனுபவங்களை அதிகரித்தல், பாதுகாப்பை அதிகரித்தல், உள்ளூர் வேலைபாய்ப்புக்களை ஏற்படுத்தல், கலாச்சார மற்றும் இயற்கை மரபுரிமைகளைப் பாதுகாத்தல், சுற்றுலாத்துறை வருமானத்தை அதிகரித்தல், வாய்மொழி மூலமான ஊக்குவிப்பு நடவடிக்கைகள், சிறு வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கு சந்தர்ப்பங்கள், மற்றும் கல்வி மற்றும் கலாச்சார பரிமாற்றம் போன்ற எண்ணற்ற நன்மைகளை பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

உபாயமார்க்கம் 02

சாகசச் செயற்பாடுகள் தொடர்பான சுற்றுலா, தேயிலை சார் சுற்றுலா, மற்றும் கலாச்சார சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் வழங்குவதன் மூலமாக உள்ளூர் பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை ஊக்குவித்தல்.

- சாகசச் செயற்பாட்டு சுற்றுலா –நடைப் பயணம், மலை ஏறுதல், முகாமமைத்தல், மற்றும் கஸ்ட்டலைட் நீர்த்தேக்கப் பகுதியில் படகோட்டம்
- தேயிலை துறைசார் சுற்றுலா – தோட்டங்கள் நடுவே துவிச்சக்கரவண்டிப் பிரயாணம், தங்கி வேலைசெய்யும் பயிர்ச்செய்கையாளர்களுடன் இணைந்த தேயிலைத் தொழிற்சாலைகள், தேயிலைத் தொழிற்சாலைக்கு வருகைதரல், தேயிலைத் தோட்டங்களின் நடுவே நடைப் பயணம், தேயிலை பங்களாக்களை பார்வையிடல், தேயிலை பறித்தல்.
- கலாச்சார சுற்றுலா – கலாச்சார பண்டிகைகள் (துருத்து பெரகரா, தீபாவளி, தேர்த் திருவிழா), உணவுப் பண்டிகை, தேநீர் பண்டிகை.

தீர்ச் செயல்களிற்கான சுற்றுலா, தேயிலைத் துறைசார் சுற்றுலா, மற்றும் கலாச்சார சுற்றுலா ஆகியவற்றை ஹட்டன் நகரில் ஊக்குவிப்பதன் ஊடாக, ஹட்டன் நகரிற்கும் அங்குள்ள சமூகத்தினரிற்கும் எண்ணற்ற நன்மைகள் கிடைப்பதுடன் சுற்றுலாத் துறையில் பல்வகமைப் படுத்தல் ஊடாக, பொருளாதார வாய்ப்புக்கள் உருவாதல், உள்ளூர் பொருளாதாரம் விரிவாக்கமடைய ஆரம்பித்தல், மற்றும் தனித்தன்மை வாய்ந்த இயற்கை மற்றும் கலாச்சார மரபுரிமைகளை ஊக்குவிப்பதற்கு சந்தர்ப்பங்கள் உருவாகும்.



உரு 6.14: வேறுபட்ட சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்
மூலம்: கூகிள்/ இணையம்

உபாயமார்க்கம் 03

சுற்றுலாப் பிரயாணிகளிற்கு உதவியாக முன்மொழியப்படும் வழிகாட்டிகள் மற்றும் தகவல் உள்ளடக்கிய பெயர்ப் பலகைகள்.

சுற்றுலாப் பயணிகளிற்கு வழிகாட்டவும் அவர்களிற்கு வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கும், தெளிவானதும் தகவல்களை உள்ளடக்கியதுமான பெயர்ப் பலகைகளை பேணுதல் முக்கியமானதாகும். இந்தப் பெயர்ப்பலகைகள், தெளிவானதாகவும் வாசிப்பதற்கு இலகுவான எழுத்துக்களுடன், பொருத்தமான நிறத்தில் பொருத்தமான குறியீடுகளுடன் இலகுவில் விளங்கிக் கொள்ளும் வகையிலும் அமையவேண்டும். ஹட்டன் பகுதியின் கவர்ச்சியான பகுதிகள் மற்றும் மரபுரிமைகளை பிரதிபலிக்கும் காட்சி ரீதியான அழகையும் கலாச்சார அம்சங்களிற்கு இயைபானதாகவும் உள்ள பெயர்ப் பலகைகள் பொருத்தமாக அமையும். இந்த வழிகாட்டல் மற்றும் தகவல் பெயர்ப் பலகைகள் ஊடாக, சுற்றுலாப் பயணிகள் ஹட்டன் பகுதியிலுள்ள சுற்றுலா அமைவிடங்களை மிகவும் இலகுவாக சென்றடைவதற்கும், தொடர்புபட்ட தகவல்களை இலகுவாக பெற்றுக்கொள்வதற்கும், மற்றும் அதிகளவான அனுபவங்களை பெற்றுக் கொள்வதற்கும் உதவிபுரியும்.

அத்தியாயம் 06
திட்டம்
பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம்
சுற்றுலா அபிவிருத்தித் திட்டம்



உரு 6.15: அமைவிடங்களும், வழிகாட்டல் பலகைகளிற்கான வடிவமைப்புக்களும்.
மூலம்: கூகிள் / இணையம்

உபாயமார்க்கம் 04

சுற்றுலாப் பயணிகளிற்கு அத்தியாவசியமான வசதிகளை வழங்குவதற்காக சுற்றுலா வசதிகள் மையம் ஒன்றை உருவாக்கல். இதன் ஊடாக, ஹட்டன் ஆனது அங்கு வருகைதருபவர்களின் அனுபவத்தை மேம்படுத்துவதன் மூலமான அதிகளவான நன்மைகளைப் பெறுவதுடன் சுற்றுலாப் பிரயாணிகளிற்கு தேவையான அடிப்படை அம்சங்களை வழங்கவும் முடியும்.

1. சுற்றுலா வசதி மையத்தை உருவாக்கல்.



உரு 6.16: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா வசதி மையம்
மூலம்: கூகிள் / இணையம்

உபாயமார்க்கம் 05

சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் யாத்திரிகர்களிற்கான தங்குமிட வசதிகளை வழங்கல் (புகையிரதம் மூலம் வருகைதரும் யாத்திரிகர்கள்)

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

பொருளாதார
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

சுற்றுலா
அபிவிருத்தித்
திட்டம்

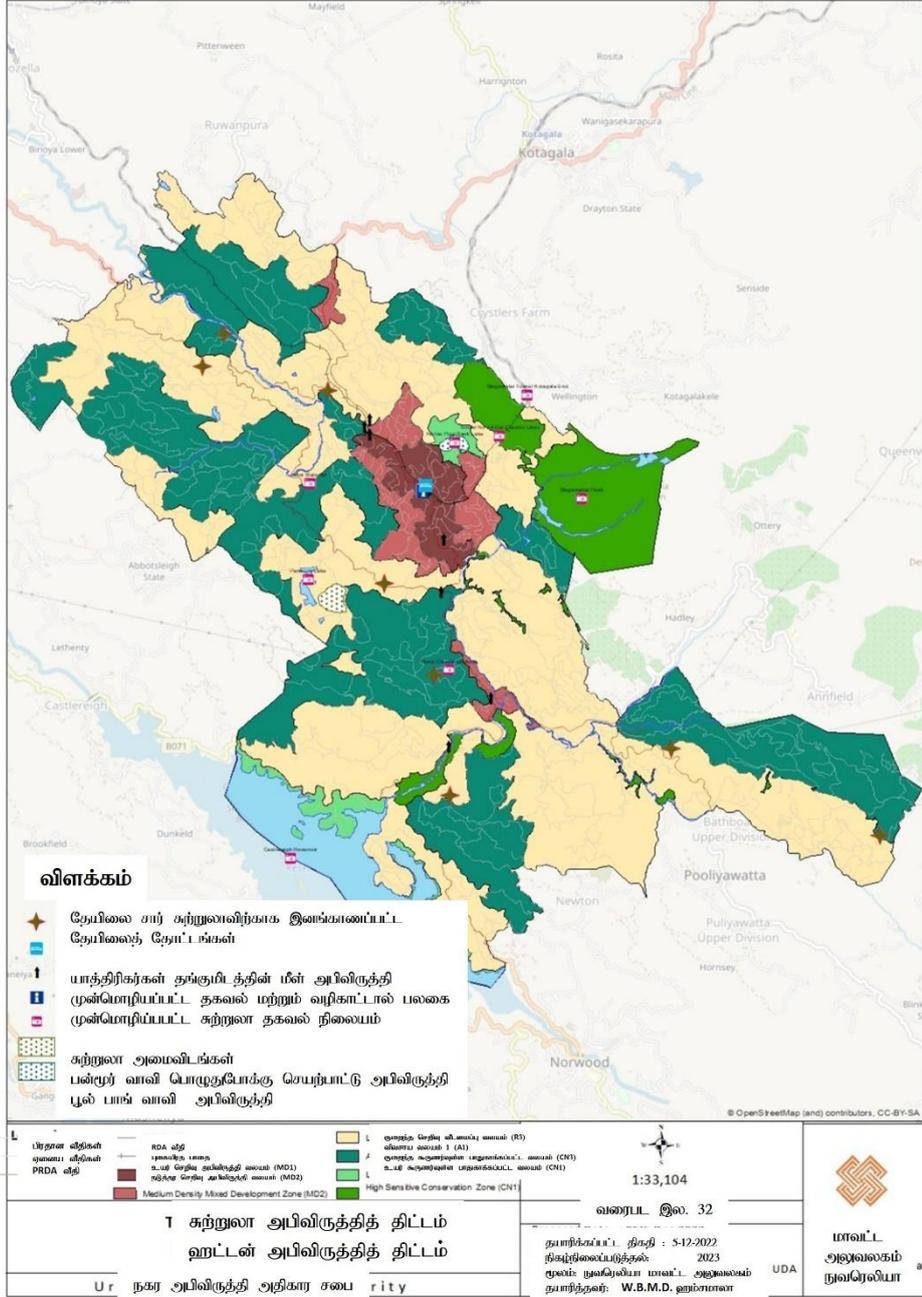
1. ஹட்டன் புகையிரத நிலையத்தில் உள்ள யாத்திரிகர்கள் தங்குமிடத்தை மீள் வடிவமைத்தல்
2. ஹட்டன் புகையிரத நிலையத்தில் தங்குமிட வசதியை அபிவிருத்தி செய்தல்



உரு 6.17: யாத்திரிகர்கள் தங்குமிடத்தை மீள் அமைத்தல்
மூலம்: நுவரெலியா UDA அலுவலகம் 2023

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

சமூக மற்றும்
பெளதிக உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்



வரைபடம் 6.4: சுற்றுலா அபிவிருத்தித் திட்டம்
மூலம்: நுவரெலியா UDA அலுவலகம் 2023

6.4 சமூக மற்றும் பெளதிக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கங்கள்

சமூக மற்றும் பெளதிக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கங்களின் கீழ், ஏற்கனவே உள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட சமூக மற்றும் பெளதிக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஆராயப்பட்டு, அதன் அடிப்படையில் சமூக உட்கட்டமைப்புக்கான, வீட்டுவசதி, சேவை நிலையங்கள், கல்வி வசதிகள், சுகாதார சேவைகள், பொதுச் சந்தை வசதிகள், மற்றும் பொதுப் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் ஆராயப்பட்டுள்ளன. பெளதிக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் கீழ், போக்குவரத்து, நீர் விநியோகம், மின்சார விநியோகம், வீதி அபிவிருத்தி, கழிவு நீர்

வடிகால்கள் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வலையமைப்பு, திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம், மற்றும் ஏனைய வசதிகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

6.4.1 சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க அபிவிருத்தித் திட்டம்

2033 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம், வீட்டு வசதிகள், சுகாதாரம், மற்றும் கல்விச் சேவைகள் ஆகியவற்றிற்கான முன்மொழிவுகளை உள்ளடக்குவதுடன், அவை நகரத்தினுடைய முதன்மைச் சேவைகளாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

6.4.1.1 குடியிருப்புத் திட்டம்

குடியிருப்புத் திட்டத்தின் குறிக்கோள்களாக சிறந்த வாழ்வதற்கு ஏதுவான சுற்றாடலை ஏற்படுத்துவதும், விசேடமாக இலயன் அறைகள் மற்றும் தற்காலிக வீடுகள் போன்ற இப்பகுதியில் காணப்படும் வீடுகளின் தரத்தை உயர்த்துவதற்கான வசதிகளை ஏற்படுத்தலும் அமைகின்றது. ஹட்டன் பகுதியில் தற்போதுள்ள மக்கள் தொகை 39744 (2020) ஆக அமைவதுடன் 2030ஆம் ஆண்டிற்கான மதிப்பீடு 44710 ஆக உள்ளது. வீட்டு வசதி இங்குள்ள மக்களின் இருப்பிடத் தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்காக அமைகின்ற அதேவேளை, இது ஹட்டனின் கட்டியமைக்கப்பட்ட சுற்றாடலில் இது பல ஒன்றுடன் ஒன்று இணைந்த அம்சங்களை உள்ளடக்குகின்றது. திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் மொத்த வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை பிரதேச செயலர் அலுவலகத்தில் இருந்து பொறப்பட்ட 2020ஆம் ஆண்டு புள்ளிவிபரங்களின் அடிப்படையில் UDA இனால் கணக்கிடப்பட்ட எண்ணிக்கை 9412ஆக உள்ளது. இந்த வீட்டு அலகுகளில், 75% ஆனவை நிரந்தர கட்டிடங்களாகவும், 11% இரண்டாம் நிலை நிரந்தர கட்டிடங்களாகவும், 5% ஆனவை தற்காலிக கட்டமைப்புக்களாகவும், 9% ஆன வர்கள் வீட்டு வசதித் தேவையை கொண்டவர்களாகவும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. ஆனபடியால் 2032ஆம் ஆண்டிற்கான வீட்டு அலகுகளின் தேவை 11177 ஆகவும் அக்காலத்திற்கான வீடுகளின் செறிவு 65 ஆகவும் உள்ளது.

உபாயமார்க்கம் 01

பெருந்தோட்ட மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக இனங்காணப்பட்ட பொருந்தோட்டம் சார்ந்த குடும்பங்களின் வீட்டு வசதிகளை மேம்படுத்தல்

- இனங்காணப்பட்ட பொருந்தோட்ட பகுதிகளில் வீட்டு வசதிகளை மேம்படுத்தல்

அட்டவணை 6.1: திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்காலத்திற்காக கணக்கிடப்பட்ட வீட்டு அலகுகள்

வருடம்	சனத்தொகை	வீட்டு அலகு	வீடுகளின் செறிவு
2012	36405	8722	53
2020	39744	9412	58
2032	44710	11177	65

மூலம்: திட்டமிடல் குழு, - நுவரெலியா - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

சமூக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்

பௌதிக

உட்கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தி

உபாயமார்க்கம்

சமூக

உட்கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தி

உபாயமார்க்கம்

உபாயமார்க்கம் 02

நடுத்தர வருமானம் ஈட்டும் சமூகத்தினரிற்கான கட்டுப்படியாகும் வீட்டு வசதியை அபிவிருத்தி செய்தல்

- புருட்கில் பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர வருமான வகையைச் சேர்ந்த கட்டுப்படியாகும் வீட்டு வசதித் திட்டம்

அட்டவணை 6.2: மேம்படுத்தப்படுவதற்காக இனங்காணப்பட்ட வீடுகள்

பெருந்தோட்டப் பகுதி	மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை	பெருந்தோட்டப் பகுதி	மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை
புருட்கில்	6	ஸ்த்திரத்தோன் தோட்டம்	2
வில்பிரப்புர	4	புருட்கில் தோட்டம்	4
ஹட்டன் தோட்டம்	15	மேற்குத் தோட்டம்	6
எரோல் தோட்டம்	14	கே.எம். தோட்டம்	14
சிங்கிமலை	1	ருவன்புர	2
பர்னான்டோ நகரம்	2	குடாஓயா	4
புருட்கில் வீதி	1	வனராஜா மேற்பிரிவு	28
டிக்கோயா தோட்டம்	9	வனராஜா கீழ்ப்பிரிவு	34
தொராவல மேல்ப் பிரிவு	2	வார்லைட்	29
தொராவல கீழ்ப் பிரிவு	2	மாணிக்கவத்தை 1ஆம் பிரிவு	40
தொராவல காலணி	1	மாணிக்கவத்தை 2ஆம் பிரிவு	23
பத்தல்கலை மேற்பிரிவு	3	மாணிக்கவத்தை 3ஆம் பிரிவு	20
பத்தல்கலை கீழ்ப் பிரிவு	4	சமர்வில் பிரிவு	42
புதிய நகரம்	2	தெற்கு வனராஜா	18
தொராவல கமை	4		

மூலம்: அம்பஹகவத்தை பிரதேச செயலர் பிரிவு வள அறிக்கை 2021

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

சமூக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

6.4.1.2 கல்விச் சேவைத் திட்டம்

கற்கைப் பகுதியில் வசிக்கும் மக்களிற்கான கற்கை வசதிகள் தொடர்பான 2021 தரவுகளின் படி, இங்கு 12193, மாணவர்கள் உள்ளதுடன், மொத்த ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை 719ஆகும். இந்தக் கற்கைப் பகுதியில் 24 பாடசாலைகள் உள்ளதுடன் அவை அனைத்தும் மாகாண மட்டத்திலான பாடசாலைகள் ஆகும். இந்தப் பாடசாலைகளில் 16 தமிழ் மொழிப் பாடசாலைகளாக உள்ளதுடன் அவை பெருந்தோட்டப் பகுதிகளில் அமைந்துள்ளன.

இங்கு பல பாடசாலைகள் தற்காலத்திற்கு தேவையான அடிப்படை வசதிகளைக்கூட கொண்டிராத நிலையில் காணப்படுகின்றன. இந்த நிலையில், இங்கு கல்விகற்கும் மாணவர்களிற்கான வசதிகளை மேம்படுத்தும் வகையில், இனங்காணப்பட்ட பாடசாலைகளில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்காக இந்த கல்விச் சேவைத் திட்டம் எதிர்பார்க்கின்றது.

உயர்கல்வி வசதியானது கல்வி வளர்ச்சிக்கு உதவும் பிரதான காரணிகளில் ஒன்றாகவும் அபிவிருத்தியின் முன்னோற்றத்தில் தாக்கம் செலுத்தும் முக்கிய அம்சமாகவும் இனங்காணப்படுகின்றது. தற்பொழுது, தொண்டமான் தொழிற்பயிற்சி நிலையம், நியூவலி தொழிற்பயிற்சி மையம், மற்றும் NAITA தொழிற்பயிற்சி நிறுவனம் ஆகியவை பாடசாலையில் இருந்து இடைவிலகியவர்களிற்கு உயர்கல்வியை வழங்கும் நிறுவனங்களாக ஹட்டனில் அமைந்துள்ளன. திறந்த பல்கலைக்கழகம் மற்றும் ESOFIT நிறுவனங்கள் இந்தப் பகுதியில் உயர் கல்வியை ஊக்குவிக்கும் மையங்களாக அமைந்துள்ளன.

அட்டவணை 6.3: தொழிற்பயிற்சி நிலையங்கள் மற்றும் வழங்கப்படும் கற்கை நெறிகள்

நிறுவனம்	முகவரி	பயிற்சிப் பாடநெறிகள்	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை
தொண்டமான் தொழிற்பயிற்சி நிலையம்	ஹட்டன்	கணனி, மின்சார தொழில்நுட்பவியலாளர், தையற்கலை, ஆங்கிலம், சுற்றுலாவிடுதித் துறை	1060
NAITA தொழிற்பயிற்சி நிறுவனம்	ஹட்டன்	கணனி, அழகுக்கலை, தையற்கலை, மின்சார தொழில்நுட்பவியலாளர், தாதி சேவை பயிற்சி, தச்சுவேலை	30
நியூவலி தொழிற்பயிற்சி மையம்	தியசிறிகம , நோர்வூட்	IT தொழில்நுட்பவியலாளர், ஜேர்மன் தரக்கட்டுப்பாட்டு தொழில்நுட்பவியலாளர், மின்சார தொழில்நுட்பவியலாளர், தையற் கலை, தச்சு வேலை	97

மூலம்: அம்பஹகவத்தை பிரதேச செயலர் பிரிவு வள அறிக்கை 2021

உபாயமார்க்கம் 01

இனங்காணப்பட்ட பாடசாலைகளிற்கு போதுமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதலும் மேம்படுத்தலும்.

உபாயமார்க்கம் 02

தோட்டப் பாடசாலைகளை (வகை C) 02ஆம் வகைப் பாடசாலைகளாக (1-11ஆம் தரம் வரை) உயர்த்துதல்

அட்டவணை 6.4: குறைந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் காணப்படும் பாடசாலைகள்

பாடசாலையின் பெயர்	கட்டிடங்கள்	கழிப்பறைகள்	நூலகம்	ஆய்வுகூடம்	கணனி ஆய்வுகூடம்
அபொத்சிலைட் T.M.V	-	3	-	-	-
டிக்கோயா S.V.	1	-	1	1	1
டிக்கோயா T.V	-	5	-	-	1
தாராவெல U.D T.V	1	2	1	1	-
தாராவெல L.D T.V.	1	-	1	1	1
புருட்கில் T.V	1	5	1	1	1
பர்டைஸ் T.V	-	-	1	-	1
மாணிக்க வத்தை T.V.	1	3	1	1	1
பன்மூர் T.M.V.	1	-	-	1	-
புளியவத்தை P.T.V	1	4	1	1	1
ஸ்ரீவாணி T.V	-	-	1	-	-
வனராஜா U.D T.V	1	1	1	1	1
வனராஜா L.D T.V	1	-	1	1	1

மூலம்: அம்பககவத்தை பிரதேச செயலர் பிரிவு வள அறிக்கை 2021

உபாயமார்க்கம் 03

இந்தப் பகுதிக்கு சொந்தமான பொருளாதார வளங்களிற்கு பொருத்தமான புதிய தொழிற்பயிற்சி பாடநெறிகளை அறிமுகப் படுத்துவதன் ஊடாக தகமை உள்ள ஆளணியினரை மேம்படுத்தல்.

தேயிலைத் தொழிற்துறை, தேயிலை சார்ந்த சுற்றுலா, மற்றும் சுற்றுலாத்துறைகளில் கவனத்தை செலுத்தும் வகையில் புதிய பாடநெறிகளை தொழிற்பயிற்சி நிறுவனங்களின் ஊடாக அறிமுகம் செய்தல்.

- உபசரிப்பு, சுற்றுலா மற்றும் நிகழ்ச்சிகளை முகாமை செய்தல் சார்ந்த துறை
- தேயிலைத் தொழில்நுட்பம் மற்றும் பெறுமதி சேர்த்தல்
- தேயிலைப் பயிர்களை பராமரித்தல்
- தேயிலை உற்பத்தி தொழில்நுட்பம்
- பெருந்தோட்டம் பயிர்கள் சார்ந்த தொழில்நுட்பம் மற்றும் முகாமை
- தேயிலை உற்பத்தி மற்றும் தொழிற்சாலை செயற்பாடுகள்

6.4.1.3 சுகாதாரச் சேவைகள் திட்டம்

டிக்கோயா ஆதார வைத்தியசாலை ஆனது திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் பிரதான சுகாதாரப் பராமரிப்பு நிலையமாகும். இந்த வைத்தியசாலை ஆனது கோவிட் -19 பெருந்தொற்றுக் காலத்தில் நாட்டின் அனைத்துப் பகுதிகளைச் சேர்ந்த நோயாளர்களிற்கும் சிகிச்சை அளிக்கும் முக்கிய நிலையமாக அமைந்திருந்தது. மேலும், சுகாதார பராமரிப்பு சேவைகள், டன்பார் உள்ளூர் மருந்தகம், ஆயுள்வேத மத்திய நிலையம், சிறு வைத்திய நிலையங்கள், மருந்தகங்கள் மற்றும் பல தனியார் மருத்துவ நிலையங்களினால் வழங்கப்பட்டு வருகின்றது. டிக்கோயா மருத்துவமனையில் உள்ள ஊழியர்களின் தொகுப்பு கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்

பௌதிக

உட்கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தி

உபாயமார்க்கம்

சமூக

உட்கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தி

உபாயமார்க்கம்

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

சமூக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

அட்டவணை 6.5: டிக்கோயா ஆதார வைத்தியசாலையின் தொழிலாளர் ஊழியர்

மருத்துவமனை	மருத்துவர்கள்	விசேட வைத்திய நிபுணர்கள்	பல் மருத்துவர்கள்	தாதியர்	மருத்துவ உதவியாளர்கள்	வேலை ஆட்கள்	சாரதிகள்
டிக்கோயா ஆதார வைத்தியசாலை	45	15	03	60	10	68	4

மூலம்: அம்பஹகவத்தை பிரதேச செயலர் பிரிவு வள அறிக்கை 2021

உபாயமார்க்கம் 01

டன்பார் உள்ளூர் வைத்தியசாலை மற்றும் ஆயுள்வேத வைத்தியசாலைகளை மேம்படுத்துவதன் ஊடாக போதுமான மருத்துவ வசதிகளை வழங்குதல்.

டன்பார் உள்ளூர் மருந்தகம்- சுகாதார வசதிகளை மேம்படுத்தல்

ஆயுள்வேத வைத்திய நிலையம் - சிகிச்சை நிலையம் மற்றும் ஆய்வுகூடத்துடன் அமைந்த கட்டிடத்தை அமைத்தல்



உரு 6.19: அமைவிடம் மற்றும் தற்போதய நிலைவரங்களிற்கான நிழற் படங்கள்

மூலம்: கூகிள், இணையம், களஆய்வு

உபாயமார்க்கம் 02

தற்போதுள்ள ஹட்டன் சிகிச்சை நிலையத்துடன் MHO இற்கான கட்டிடத்துடன் கூடிய வசதிகளை வழங்குதல்.

உபாயமார்க்கம் 03

குடியிருப்பாளர்களிற்கு போதுமான சுகாதார வசதிகளை வழங்குதல்.

புதிய மலசலகூட வசதிகளை ஏற்படுத்தல் மற்றும் பேருந்துத் தரிப்பிடத்தில் தற்போதுள்ள மலசலகூடத்தை மேம்படுத்தல்.

உபாயமார்க்கம் 04

சுகாதார அமைச்சு, கல்வி அமைச்சு மற்றும் NGO ஆகியவற்றின் பங்களிப்புடன் முன்பள்ளி மற்றும் பாடசாலை உணவு வழங்கல் திட்டத்தை ஆரம்பித்தல்.

6.4.1.4 காலாச்சால, சமய மற்றும் மரபுரிமைகளை முகாமைத்துவ திட்டம்.

கலாச்சார, சமய மற்றும் மரபுரிமைகள் முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் கீழே தரப்பட்ட உபாயமார்க்கங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

உபாயமார்க்கம் 01

தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விஞ்ஞான ரீதியான பராமரிப்பு முறைகளிற்கு அமைய பழைய பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாத்தல்.

தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விஞ்ஞான ரீதியான பராமரிப்பிற்காக இனங்காணப்பட்ட கட்டிடங்களின் பட்டியல்:

- ஹட்டன் சிவனொளிபாத வித்தியாசாலையின் பழைய கட்டிடம்
- வெர்லைட் கிறிஸ்தவ தேவாலயம்
- ஹட்டன் புகையிரத நிலையம்
- ஸ்ரீ நிகர்தர்ம விகாரை
- ஹட்டன் பழைய நகரசபை மண்டபம்
- கைலன் கல்லூரியின் பழைய கட்டிடம்

உபாயமார்க்கம் 02

வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் பெறுமதிகள் தொடர்பான விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தல், முக்கிய சின்னங்களை இணைப்பதன் மூலமாக உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாவை ஊக்குவித்தல், மற்றும் உள்ளூர் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்பினை உருவாக்குதல்.

உபாயமார்க்கம் 03

சுற்றுலா மையமாகத் திழும் வார்லைட் கிறிஸ்தவ அங்கிலிக்கன் தேவாலயத்தை, இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சுற்றுலா வழிகாட்டியில் உள்ளடக்குவதன் மூலமாக சுற்றுலா பிரயாணிகளைக் கவரும் தன்மையை அதிகரித்தல்.

உபாயமார்க்கம் 04

இந்தப் பகுதிக்கே தனித்துவமான கலாச்சார நிகழ்வுகள் மற்றும் பண்டிகைகளை ஊக்குவிக்கும் வகையில் இந்தப் பகுதியில் உள்ள கலாச்சாரம் சார்ந்த நிறுவனங்களிற்கு வசதிகளை வழங்குதல்.

உபாயமார்க்கம் 05

கல்வி நடவடிக்கைகள் மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதற்காக, தொல்பொருளியல் அமைவிடங்கள், சின்னங்கள், மற்றும் ஞாபாகர்த்த பொருட்களைக் காட்சிப்படுத்தல், மற்றும் பொதுமக்கள், மாணவர்களிற்கு தொல்பொருளியல் அமைவிடங்கள் தொடர்பான அறிவை வளர்க்கும் வகையில், பிரசுரங்கள், கருத்தரங்குகள், விரிவுரைகள் போன்றவற்றை ஒழுங்குசெய்தல் (இந்தச் செயற்பாடுகள் இணையத்தளம் உள்ளடங்கலான நவீன தொழில்நுட்ப வசதிகள் ஊடாக மேற்கொள்ளப்படமுடியும்)

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்

பௌதிக

உட்கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தி

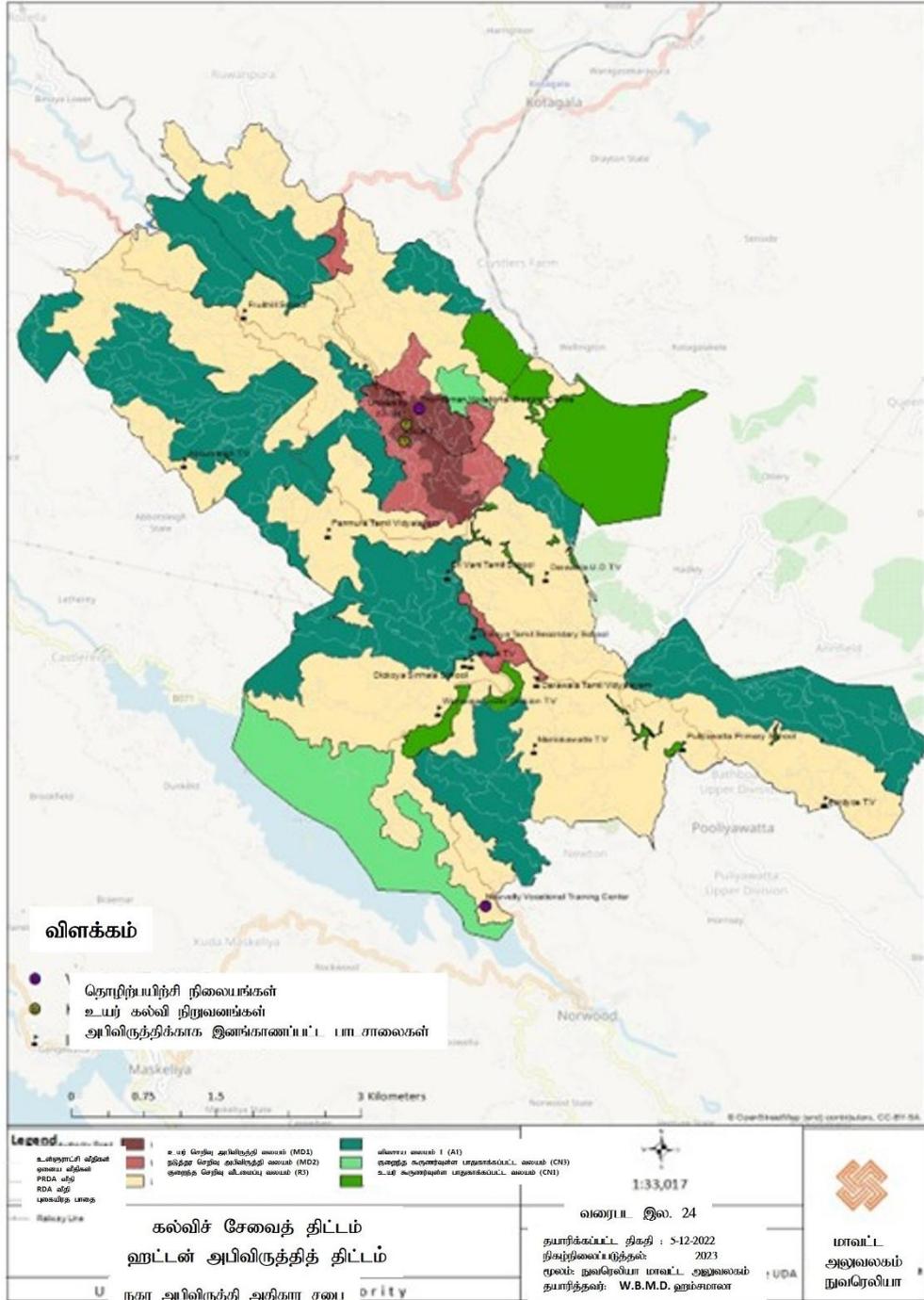
உபாயமார்க்கம்

சமூக

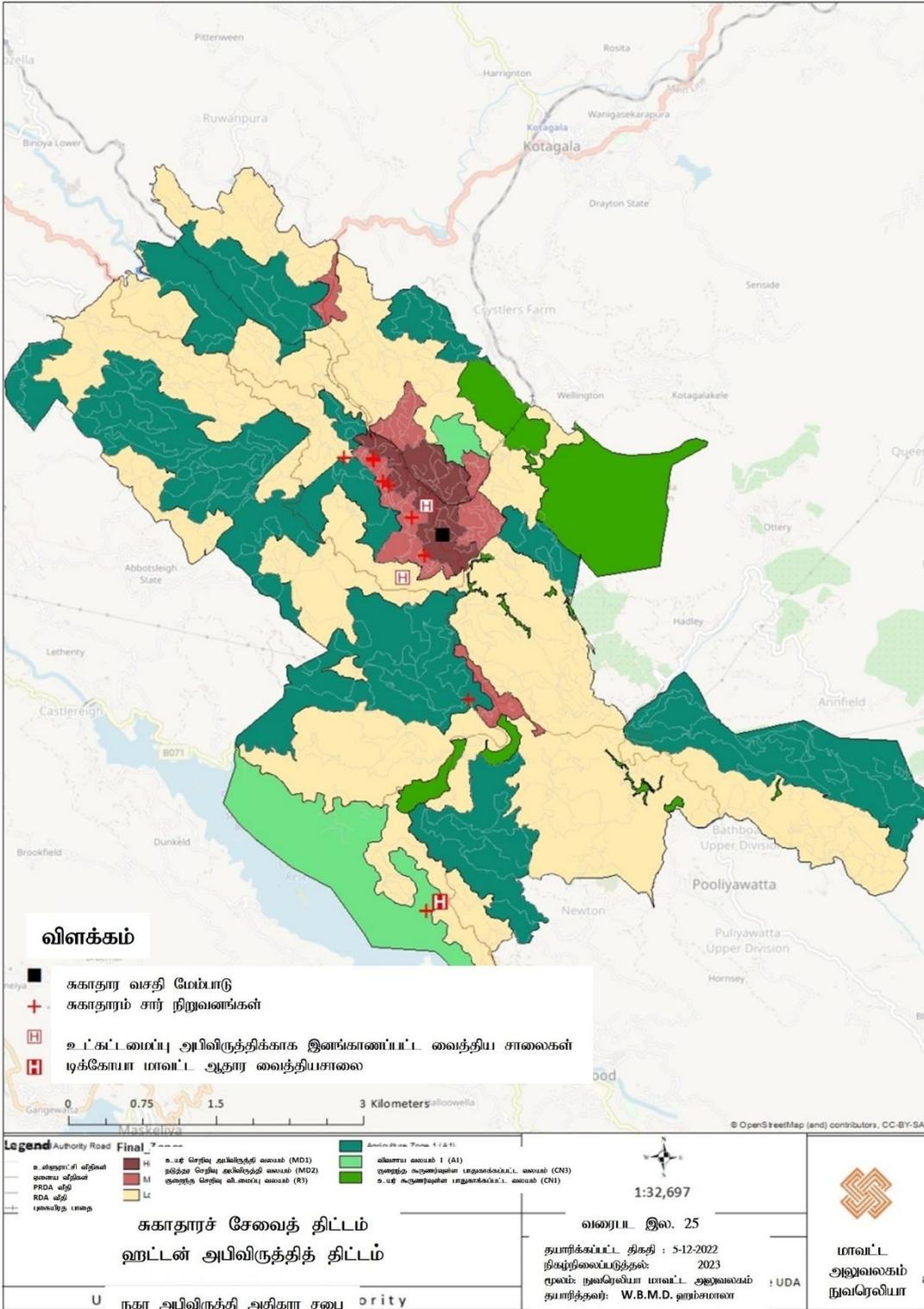
உட்கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தி

உபாயமார்க்கம்



வரைபடம் 6.6: கல்விச் சேவை தொடர்பான திட்டம்
மூலம்: திட்டமிடல் குழு, நுவரெலியா, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



வரைபடம் 6.7: சுகாதார சேவைகள் திட்டம்

மூலம்: திட்டமிடல் குழு, நுவரெலியா, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

சமூக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
திட்டம்

6.4.1.5 நிர்வாக சேவைத் திட்டம்

நிர்வாக சேவைத் திட்டத்தின் கீழ், நிர்வாகம் சார் நிறுவனங்களின் விரிவாக்கத்தில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதானமான ஒரு குறிக்கோளாக, ஹட்டனில் வசிக்கும் மற்றும் வருகை தரும் மக்களிற்கு மேலும் அதிக உட்கட்டமைப்பு சேவைகளை வழங்குதல் ஆகும். ஆனபடியால், இந்தத் திட்டமானது மக்களிற்கு வசதிகளை வழங்கும் நோக்கில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

உபாயமார்க்கம் 01

புதிய நிர்வாக கட்டிடத் தொகுதியை வழங்குவதன் ஊடாக நிர்வாக செயற்பாடுகளிற்கு வசதியளித்தல்.

- தற்போது ஹட்டன் நகரசபை கட்டிடம் உள்ள வளாகத்தில் புதிய நிர்வாகக் கட்டிடத் தொகுதியை உருவாக்கல்.



உரு 6.20: முன்மொழியப்பட்ட நிர்வாக கட்டிடத் தொகுதி
மூலம்: கூகிள், இணையம்

6.4.2 பௌதிக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்.

2023ஆம் ஆண்டிற்காக முன்மொழியப்பட்ட பௌதிக உட்கட்டமைப்பு உபாயமார்க்க திட்டமானது, வீதி வசதிகள், நீர் விநியோக வசதிகள், மின்சார விநியோக வசதிகள், திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம், கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் போன்றவற்றிற்கான முன்மொழிவுகளை கொண்டுள்ளதுடன் இவை இந்த நகரத்திற்கான பிரதான வசதிகள் சேவைகளாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

6.4.2.1 வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்டம்.

போக்குவரத்துக் கட்டமைப்பானது மக்களை ஒருஇடத்தில் இருந்து இன்னொரு இடத்திற்கு மற்றும் ஒருவருடன் ஒருவரை இணைப்பதற்கான பிரதான இணைப்பாக செயலாற்றுகின்றது. சிக்கல் பகுப்பாய்வின் ஊடாக, ஹட்டன் நகரானது, தரம் குறைந்த உள்ளக வீதிகள் மக்களிற்கு வசதியான நடைபாதைகளுடன் கூடிய வீதிகளிற்கான குறைபாடு, நடைபாதை, பாதுகாப்புகள் ஒதுக்கம், போதுமான வாகனத் தரிப்பிடம் இன்மை, மற்றும் பேருந்துத் தரிப்பிடத்தில் காணப்படும் குறைபாடுகள் ஆகியவை கண்டறியப்பட்டுள்ளன. இந்தப் பிரச்சனைகளைத் தீர்ப்பதற்காகவும் வசதியான போக்குவரத்து சேவையை வழங்குவதற்கும் போக்குவரத்து சார்ந்த உபாயமார்க்கம் ஒன்று உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

உபாயமார்க்கம் 01

நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை தீர்ப்பதற்காக மூன்று மேம்பாலங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

இந்த நடவடிக்கையானது விசேடமாக சிவனொளிபாதமலை பண்டிகைக் காலங்களின் ஏற்படும் வாசன நெரிசலைக் குறைப்பதற்கான சந்தர்ப்பமாக அமைகின்றது. கீழே தரப்பட்ட வீதிகள் பதிலீட்டு வீதிகளாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்காக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

- பழைய கொழும்பு வீதி
- ஆரியகமை மற்றும் டன்பார் திசைகளில் முன்மொழியப்பட்ட பதிலீட்டு வீதி
- இரோல் வத்தை, பூங்கா வீதி மற்றும் சுற்றுவட்ட வீதி வழியாக முன்மொழியப்பட்ட பதிலீட்டு வீதி.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
திட்டம்

உபாயமார்க்கம் 02

போக்குவரத்து செயற்பாட்டின் விளைதிறனை அதிகரிப்பதற்காக பிரதான வீதியை அகலப்படுத்தல்.

- மல்லிகைப்பூச் சந்தியிலிருந்து பழைய கொழும்பு வீதி ஆரம்பிக்கும் பகுதிவரை பிரதான வீதியை அகலப்படுத்தல்.

மல்லிகைப்பூச் சந்தியில் இருந்து பழைய கொழும்பு வீதி ஆரம்பிக்கும் பகுதி வரையான தூரம் 2.5km ஆகும். இந்த வீதி ஹட்டன் நகரிற்கான பிரதான இணைப்பாக அமைவதால் இதனை அகலப்படுத்துதல் இன்றியமையாததாகும்.

உபாயமார்க்கம் 03

சுற்றுப்புறத்தில் அமைந்துள்ள துணை வீதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலமாக இணைப்புக்களை வலுப்படுத்தல்.

கீழே தரப்பட்ட உள்ளக வீதிகள் மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்:

- மவுண்ட் வீதி (நீளம் 75m, அகலம் 3m, கொன்கிரீட்)
- குடகமை வீதி (நீளம் 60m, அகலம் 3m, கொன்கிரீட்)
- விகாரை வீதி (நீளம் 4m, அகலம் 3m, கார்ப்பட்)
- பண்டாரநாயக்கபுர வீதி (நீளம் 40m, அகலம் 3m, கொன்கிரீட்)



உரு 6.21: உள்ளக வீதிகள்
மூலம்: கூகிள், இணையம்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

சமூக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
திட்டம்



உரு 6.22: பேருந்து தரிப்பிடத்தின் அமைவிடம் மற்றும் அதற்காக முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி மூலம்: கூகிள், இணையம், நுவரெலியா UDA அலுவலகம்

உபாயமார்க்கம் 04

பிரதான பொருந்துத் தரிப்பிடம், புகையிரத நிலையம், மற்றும் தனியார் பேருந்து நிலையம் உள்ளடங்கிய பகுதியை மீள் அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்துவதன் மூலமாக பிரயாணிகளிற்கு வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.

- ஹட்டன் பேருந்து நிலையத்தை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்

தற்போதைய சூழ்நிலையில் இனங்காணப்பட்டதன் அடிப்படையில், பேருந்துத் தரிப்பிடமானது இடப் பற்றாக்குறை காரணமாக நெரிசல் மிக்கதாக அமைந்திருப்பதன் இதன் ஒரு பகுதி நிலம் வீதிஓர் வியாபார நடவடிக்கைகளால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளது. ஹட்டன் நகர வாசிகள் மற்றும் சுற்றுலாவில் வசிப்பவர்கள் மட்டுமல்லாது, நீண்ட தூரத்தில் இருந்து ஹட்டன் நகரிற்கு வருகைதரும் சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் யாத்திரிகர்களிற்கு, கடைகள், சுகாதார வசதிகள், வேறுபட்ட தூரங்களிற்கு பயணிகளை ஏற்றிச்செல்லும் பேருந்துகளில் பாதுகாப்பாகவும் வசதியாகவும் ஏற்கூடிய வகையில் வடிவமைக்கப்பட்ட வசதிகளுடன் கூடிய பேருந்துத் தரிப்பிட தேவைப்படுகின்றது. ஆனபடியால், இந்த பேருந்து நிலையத்தை பொருத்தமான முறையில் மீள் அபிவிருத்திசெய்யவேண்டிய தேவை உள்ளது.

- ஹட்டன் புகையிரத நிலையத்தினை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்
- புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகாமையில் புதிய தனியார் பேருந்து தரிப்பிடத்தை உருவாக்குதல்.

இந்த முன்மொழிவானது சிவனொளி பாதமலை உட்சவ காலங்களில் வருகைதரும் யாத்திரிகர்களிற்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.



உரு 6.23: முன்மொழியப்பட்ட பிரதான பேருந்து தரிப்பிடம் மூலம்: கூகுள், இணையம்

உபாயமார்க்கம் 05

போதுமான பொது வாகன தரிப்பிட வசதியை வழங்குவதன் மூலமாக வீதிகளின் இருமருங்கிலும் ஏற்படுத்தப்படும் வாகன நெரிசலைக் குறைப்பதற்கும், நகர மத்தியில் பொதுமக்களிற்கு வசதியான முறையில் சேவைகளை பெற்றுக்கொள்ள வழிவகுத்தல்.

வாகனத் தரிப்பட வசதிகளை வழங்குவதன் ஊடாக, வாகனங்களை வீதிகளின் இரு மருங்கிலும் நிறுத்தி வைப்பதால் ஏற்படும் வாகன நெரிசலைக் குறைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இது நகரத்தின் வினைத்திறனான செயற்பாட்டிற்கு வழிவகுக்கும்.

- புகையிரத நிலைய வளாகத்திற்கு பின்னால் (நீளம் 150m, அகல் 120m)
- முன்மொழியப்பட்ட சந்தையின் மீள் அபிவிருத்திப் பகுதியில் நிலக்கீழ் வாகனத் தரிப்பிடம்
- தற்போதுள்ள வாகனத் தரிப்பிடங்கள்

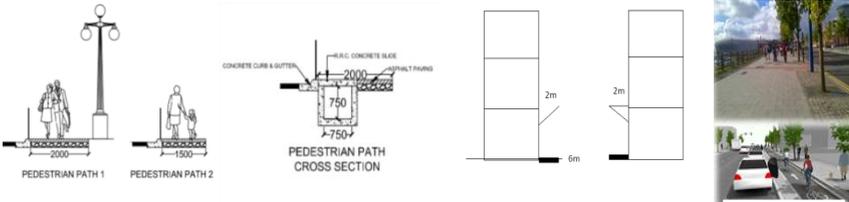
உபாயமார்க்கம் 06

பாதசாரிகளின் வசதிக்காக நடைபாதை ஒதுக்கங்கள் அல்லது நடைபாதைகள், மற்றும் துவிச்சக்கர வண்டிப் பாதைகளை கட்டமைத்தல்.

ஹட்டன் நகரம் மற்றும் டிக்கோயா நகரப் பகுதிகளில் பாதசாரிகள் மற்றும் துவிச்சக்கர வண்டிப் பாதைகளிற்கான வசதிகளை மேம்படுத்தல்

அட்டவணை 6.6 நடைபாதை வசதிகளை மேம்படுத்தல்

நடைபாதைகளை அகலப்படுத்தல்	உள்ளடக்கங்கள்
புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகில்	<ul style="list-style-type: none"> • அகலம் 1.5m • செப்பனிடப்பட்ட மேற்பரப்பு • தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு, பாதுகாப்பு வேலி
பக்க வீதி	
பள்ளிவாசலிற்கு அருகில்	
புதிய நடை பாதைகளை உருவாக்கல்	உள்ளடக்கங்கள்
தனியார் பேருந்துத் தரிப்பிடத்திற்கு அருகில்	<ul style="list-style-type: none"> • அகலம் 1m – 1.5m • செப்பனிடப்பட்ட மேற்பரப்பு • தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு, பாதுகாப்பு வேலி
சந்தைப் பகுதி	
விகாரை வீதி	
டன்பார் வீதி	
டெலிக்கொம் சதுக்கம்	
சந்தை நுழைவு வீதி	
நிழற்படுத்தல் கட்டமைப்பு	உள்ளடக்கங்கள்
பக்க வீதி	2m பரந்த கூரை
சந்தை நுழைவு வீதி	



மூலம்: திட்டமிடல் குழு, நுவரெலியா, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

சமூக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
திட்டம்

அத்தியாயம் 06

6.4.2.2 நீர் விநியோகத் திட்டம்

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

நகரப் பகுதிக்கான குளாய் மூலமான நீர் விநியோகம் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. நகரப் பகுதியினுள் உள்ள நீர் விநியோகக் குளாய்களின் மொத்த நீளம் அண்ணளவாக 31km ஆகும். நகரப் பகுதியினுள் 02 நீர் விநியோகத் திட்டங்கள் காணப்படுவதுடன் (ஹட்டன் மேல்நிலை மற்றும் ஹட்டன் கீழ் நிலை விநியோக திட்டங்கள்) அவற்றின் மொத்த கொள்திறன் நாளிற்கு 2250m³/ ஆகும். கீழே தரப்பட்ட அட்டவணை 2021 மற்றும் 2030ஆம் ஆண்டிற்கான நீர் இணைப்பு எண்ணிக்கைகளை பட்டியலிடுகின்றது.

அட்டவணை 6.7: 2021 மற்றும் 2023இல் நீர் நுகர்வு

பாவனை	இணைப்புகளின் எண்ணிக்கை 2021	இணைப்புகளின் எண்ணிக்கை 2030
வீடுகள்	3638	5838
வர்த்தக நிலையங்கள்	575	975
தொழிற்சாலைகள்	07	25
நிறுவனங்கள்	48	88
பொதுச் சேவைகள்	20	45
ஏனையவை	25	42
மொத்தம்	4313	7013

மூலம்: தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை 2021

2030ஆம் ஆண்டிற்காக தயாரிக்கப்பட்ட இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட உபாயமார்க்க திட்டங்கள் மற்றும் அக்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் இதனை சார்ந்த சமூகத்தின் 44710 எண்ணிக்கையான நபர்களிற்கான நீர்த் தேவையை பூர்த்திசெய்ய வேண்டியுள்ளது 2032ஆம் ஆண்டில் 4471m³ கனஅளவு நீரின் தேவை கணக்கிடப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் அடிப்படையில் 1571m³ கனஅளவு நீரின் பற்றாக்குறையும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

உபாயமார்க்கம் 01

டிக்கோயா – தாரவல பகுதியிலிருந்து ஹட்டன் பகுதிக்கு நீரை எடுத்துச் செல்லும் விநியோகக் குளாயின் விட்டத்தினை அதிகரிப்பதன் ஊடாக நீரின் கனஅளவை அதிகரித்தல்.

6.4.2.3 மின்சார விநியோகத் திட்டம்

இந்தத் திட்டமானது தற்போதுள்ள விநியோகத்தை பேணும் அதே வேளை 2032ஆம் ஆண்டிற்காக கணக்கிடப்பட்ட சனத்தொகைக்கு தேவையான மின்சாரத்தை விநியோகிப்பதற்காகவும் முன்மொழியப்படுகின்றது.

6.4.2.4 மழைநீர் வடிகால், கழிவு நீர் வடிகால் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம்.

விரிவான பகுப்பாய்வின் முடிவுகளின் படி, ஹட்டன் பகுதியானது கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்திட்டம் ஒன்றை அமுல்படுத்த வேண்டிய தேவையைக் கொண்டுள்ளது. ஹட்டன் - டிக்கோயா பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தியின் செறிவின் அடிப்படையில், இந்த நகரப் பகுதியானது பொருத்தமான கழிவு நீர் மற்றும் மழை நீரை முகாமை செய்வதற்கான பொருத்தமான கழிவு நீர் மற்றும் கழிவு நீர் வடிகால் முகாமைத்துவத் திட்டத்தினை கொண்டிருக்க வேண்டியுள்ளது. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால்மைப்பு சபையுடனான தொடர்பாடல்களின் ஊடாக 2052ஆம் ஆண்டில் நாள் ஒன்றிற்கான கழிவு நீர் உருவாக்கம் 5338m³ ஆக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.8: நாளொன்றிற்கான கழிவு நீரின் உருவாக்கம்

GND பெயர்	மொத்த அளவு WW (m ³ /day)
டிக்கோயா	151
டிக்கோயா தெற்கு	-
ஹட்டன் கிழக்கு	1,074
ஹட்டன் வடக்கு	1,660
ஹட்டன் தெற்கு	-
ஹட்டன் மேற்கு	-
நியூவலிகமை	-
பன்மூர்	-
ருவன்புர	-
சனொன்	-
வனராஜா	-
வருகைதரும் நபர்கள்	2,452
மொத்தம்	5,338

மூலம்: தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால்மைப்பு சபை 2022

இந்தப் பகுதியில் உருவாகும் அனைத்து மழை நீர் மற்றும் கழிவு நீர், மகாவலி கங்கை, டிக்கோயா, கெசல்கமுவ ஓடை, மற்றும் கஸ்ட்டல்ரிட்ச் ஏரியல் உள்ளக வடிகால் வலையமைப்புக்கள் ஊடாக போய்ச் சேர்கின்றன.

அதிக மழை பொழியும் நாட்களில், நகரப் பகுதியில் பொருத்தமற்ற கட்டுமானங்கள், வடிகால்களின் பராமரிப்புக் குறைபாடுகள், நடைபாதைகளால் வடிகால்கள் மூடப்பட்டுள்ளமை போன்ற காரணங்களினால் வெள்ளப் பெருக்கு ஏற்படுவதை அவதானிக்க முடியும். பேருந்துத் தரிப்பிட நிலையம், டிக்கோயா வீதி, டெலிக்கொம் கட்டிடத்திற்கு அருகில், C.R.N மருத்துவ நிலையத்திற்கு அருகில், மற்றும் மாணிக்கப் பிள்ளையார் கோயிலிற்கு அருகே உள்ள பகுதி போன்ற இடங்கள் அதிக மழை பொழியும் நாட்களில் பாதிக்கப்படுகின்றன.

உபாயமார்க்கம் 01

தற்போதுள்ள மழைநீர் வடிகால்களை மேம்படுத்தல்

உபாயமார்க்கம் 02

பொருத்தமான கழிவு நீர் சுத்திகரிப்புப் பொறிமுறையை அமுல்படுத்துவதன் ஊடாக நீர்நிலைகளில் சேர்க்கப்படும் கழிவு நீரை சுத்திகரித்து நீர் மாசடைதலைத் தவிர்த்தல்.

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

சமூக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
திட்டம்

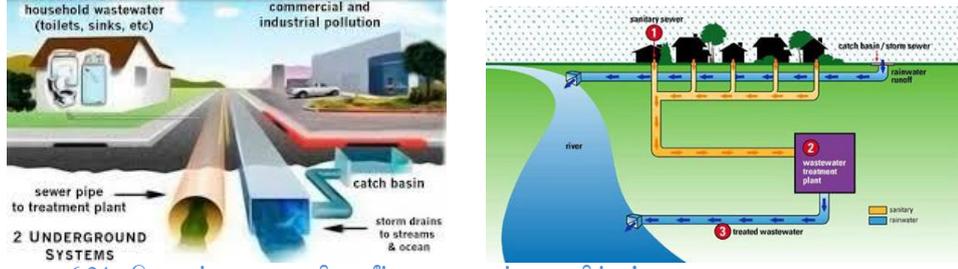
அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

சமூக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
திட்டம்



உரு 6.24: பொருத்தமான கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம்
மூலம்: கூகிள்: இணையம்

6.4.2.5 திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம்

ஹட்டன் நகரப் பகுதியினுள் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் முக்கியமான ஒரு சிக்கலாகும். தற்பொழுது, ஒரு நாளைக்கு நகரப்பகுதியில் 6-8 டன் திண்மக் கழிவுகள் உருவாக்கப்படுகின்றன. கணக்கிடப்பட்டதன் அடிப்படையில், 2032ஆம் ஆண்டளவில் திண்மக் கழிவு உற்பத்தி 10-12 டன் ஆக அதிகரிப்பதற்கான வாய்ப்புக்கள் உள்ளன. தற்பொழுது சேகரிக்கப்படும் திண்மக் கழிவுகள் ரிக்ஹட்டன் பகுதியில் கொட்டப்படுவதுடன் இது சரியான முறையில் முகாமை செய்யப்படுவதில்லை. நகர மத்தியில் ஒதுக்கப்பட்ட திறந்த வெளியில் கழிவுகளைக் கொட்டுதல் மற்றும் அவற்றை எரித்தல் போன்றவை மற்றுமொரு சிக்கலாகும். கழிவுகள் மகாவலி கங்கை மற்றும் கஸ்டல்ரைட் அருவிகளில் வீசப்படுவது மேலுமொரு சிக்கலாகும்.

உபாயமார்க்கம் 01

தற்போதுள்ள திண்மக் கழிவுகளை கொட்டும் பகுதியை சிறந்த முகாமைத்துவத்திற்காக வேறுபகுதிக்கு மாற்றுதல்.

- தற்போதுள்ள திண்மக் கழிவுகள் கொட்டும் பகுதியை காமின்புரத்தில் இனங்காணப்பட்ட புதிய இடத்திற்கு மாற்றுதல்.
 - உக்கக் கூடிய கழிவுகளை பசளையாக்கற் செயற்பாட்டிற்கு உட்படுத்தல்
 - உக்காத கழிவுகளை மீள்சுழற்சிக்கு உட்படுத்த

உபாயமார்க்கம் 02

வினைத்திறமான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத்திற்காக பொதுமக்களின் பங்களிப்பை அதிகரித்தல் மற்றும் திண்மக் கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் நகர்த்துதல் தொடர்பான பொறிமுறைகளை மேம்படுத்தல்.

- வீடு வீடாகச் சென்று கழிவுகளை சேகரிக்கும் திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தல் மற்றும் திண்மக் கழிவுகளை சேகரிக்கும் நேர அட்டவணை தொடர்பாக பொதுமக்களிற்கு தெரியப்படுத்தல்.



அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

சமூக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
திட்டம்

உரு 6.25: முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுக்கு வீடு கழிவுகளை சேகரிக்கும் பாதை
மூலம்: திட்டமிடல் குழு, நுவரெலியா, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

உபாயமார்க்கம் 03

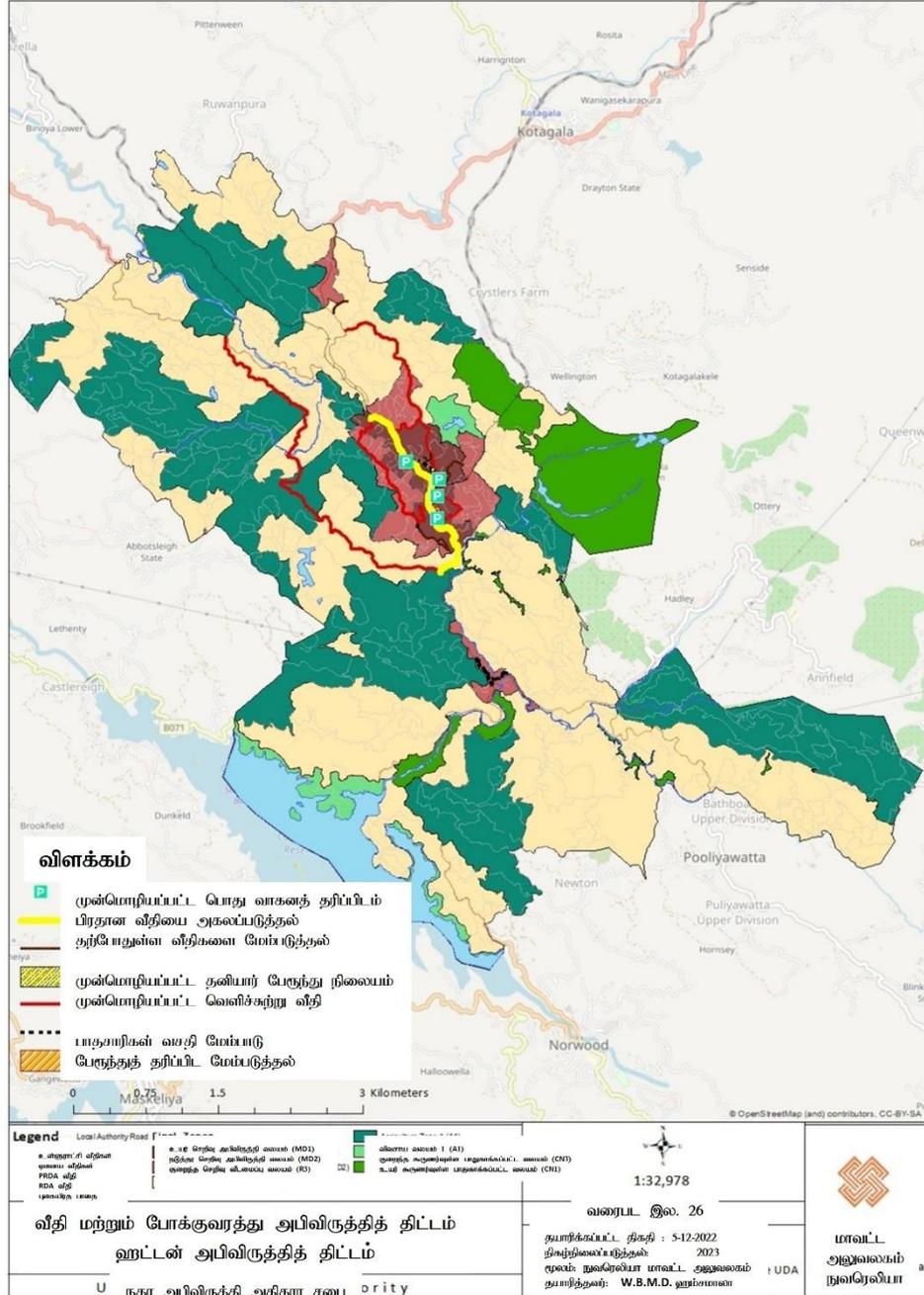
உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளினால் சேகரிக்கப்படும் திண்மக் கழிவுகளை வேறுபிரித்து சேகரிப்பதற்கான கூடைகளிற்கு வழங்கப்பட்ட தேசிய நிறக் குறியீடுகளிற்கு அமைவாக சரியான நிறத்திலான கழிவுக் கூடைகளில் வேறுபிரித்து கழிவுகளை சேகரிப்பதை அறிமுகப்படுத்தல்.

உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளினால் சேகரிக்கப்படும் கழிவுகளிற்காக தெசிய நிறக் குறியீடுகளிற்கு அமைவாக உருவாக்கப்பட்ட பொருத்தமான கூடைகளை அறிமுகப்படுத்தல். மேலும் கழிவுகளை சேகரிக்கும் பாதைகள் மற்றும் நகர மத்தியில் இனங்காணப்பட்ட பகுதிகளில் கழிவுகளை சேகரிக்கும் கூடைகளை அமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

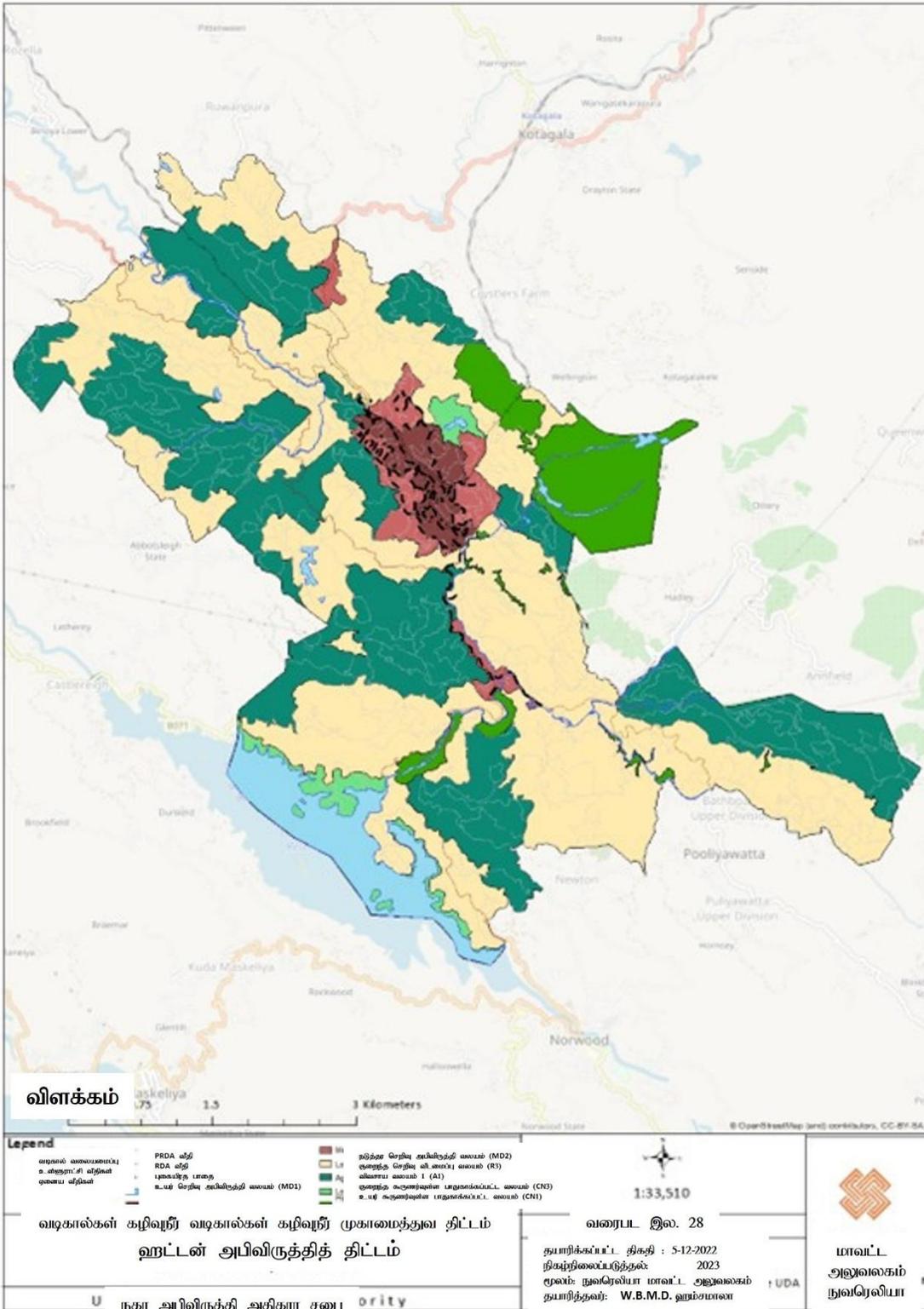
- சேதன முறையில் பிரிகையடையக்கூடிய (உணவு) கழிவுகள்- பச்சை
- காகிதக் கழிவுகள் - மஞ்சள்
- பிளாஸ்ட்டிக் - சிவப்பு
- கண்ணாடி - நீலம்



உரு 6.26: நிறக் குறியீடுகள்
மூலம்: கூகிள், இணையம்



வரைபடம் 6.8: வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்டம்
மூலம்: திட்டமிடல் குழு, நுவரெலியா நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



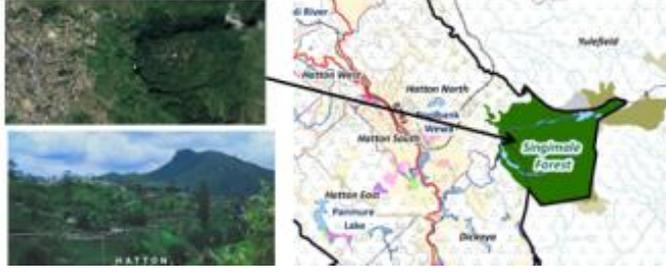
வரைபடம் 6.9: மழைநீர் வடிகால், கழிவு நீர் வடிகால் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டம்
மூலம்: திட்டமிடல் குழு, நுவரெலியா நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

சமூக மற்றும்
பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்தி
உபாயமார்க்கம்

நிலைபேறான
சுற்றாடல்
உபாயமார்க்கம்



உரு 6.27: சமூக பங்களிப்பை ஊக்கப்படுத்தல்
மூலம்: கூகிள், இணையம்

உபாயமார்க்கம் 04

குறுகியகால அடிப்படையில் சேதனப் பசளை ஆக்கப்படக்கூடிய அனைத்து கழிவுப் பொருட்களையும் சேதனப் பசளையாக்கலிற்கு உட்படுத்தலும் அவ்வாறான நிலைபேறான பசளையாக்கல் செயற்பாட்டில் பங்குபற்றும் வகையில் சமூகத்தை ஊக்குவித்தல்.

- NGO களுடனான ஒருங்கிணைப்புடன் உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகள் ஊடாக திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம் சார்ந்த விழிப்புணர்வுக் கூட்டங்களை ஒழுங்குபடுத்தல்
- உக்கக்கூடிய கழிவுகளை சேதன பசளையாக்கலிற்கு உட்படுத்தலும் அதற்காக சமூகப் பங்களிப்பை ஊக்குவித்தலும்.



உரு 6.28: பொதுமக்கள் பங்குபற்றலை ஊக்குவித்தல்
மூலம்: திட்டமிடல் குழு, நுவரெலியா நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.5 நிலைபேறான சுற்றாடல் உபாயமார்க்கம்

2030ஆம் ஆண்டிற்கான நோக்கை கருத்தில் கொண்டு, சுற்றாடல்ரீதியான நிலைபேற்று உபாயமார்க்கமானது, 2032ஆம் ஆண்டளவில் 100% உயர் கூருணர்வு உள்ள பசுமைப் பகுதிகளை பாதுகாத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நெறிப்படுத்தல் குறிக்கோள்கள் ஊடாக 'முன்னிலை வகிக்கும் சேவை வழங்குணர்' என்ற இலக்கை எட்டுவதற்காக, உதவிபுரியும்.

6.5.1 பாதுகாத்தல் திட்டம்

பாதுகாப்பு வலங்களை எல்லைப்படுத்தும் செயற்பாடானது தற்போதுள்ள இயற்கையான அம்சங்கள் மற்றும் அவற்றின் கூருணர்வுத் தன்மை ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக்கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. சிங்கிமலைப் பகுதி மற்றும் சதுப்பு நிலப் பகுதிகள் பாதுகாக்கப்பட்ட வலயங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் அவை உயர் கூருணர்வுப் பகுதிகளாக வகைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

உபாயமார்க்கம் 01

தற்போதுள்ள கூருணர்வுள்ள பகுதிகளை வலயங்களாக அடையாளப் படுத்தல் மற்றும் விதிமுறைகளின் ஊடாக பாதுகாத்தல்.

- வன மற்றும் சதுப்புநில பாதுகாப்பு வலயத்தை அறிமுகப்படுத்தல்.



உரு 6.28: சிங்கிமலை வனப்பகுதி
மூலம்: திட்டமிடல் குழு, நுவரெலியா நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

நிலைபேறான
சுற்றாடல்
உபாயமார்க்கம்

பாதுகாத்தால்
திட்டம்

அனர்த்த அபாய
குறைப்புத் திட்டம்

6.5.2 அனர்த்த அபாய குறைப்புத் திட்டம்

உபாயமார்க்கம் 01

வெள்ள அபாயக் குறைப்பு (வெள்ள உருவாக்க கோலத்தை மாற்றுதல் - அபிவிருத்தி மற்றும் அதிகளவில் மக்கள் வசிக்கும் பகுதிகளில் இருந்து வெள்ள நீர் தேங்குவதை தவிர்த்தல்)

- டிக்ஓயா அருவியின் எல்லைகளில் அணைக்கட்டு மற்றும் தடுப்புக் சுவர்களை அமைத்தல்
- ஹட்டன் நகரப் பகுதிக்கான வெள்ள எதிர்வுகூறல் கட்டமைப்பை உருவாக்கல்
- வடிகால்களை மேம்படுத்தல் மற்றும் அவற்றை டிக்ஓயாவுடன் இணைத்தல்
- வடிகால்களை தடுக்கும் அபிவிருத்திகளிற்கு எதிரான விதிமுறைகளை அமுலாக்கல்
- நீர் நிலைகளின் ஒதுக்கங்களிற்கான விதிமுறைகளை அமுலாக்கல்.

அட்டவணை 6.9: நீர் நிலைகளின் ஒதுக்கங்களிற்கான விதிமுறைகள்

நீர் நிலையின் பெயர்	கட்டுமான எல்லைக் கோட்டு ஒதுக்கம்	பொறுப்புள்ள நிறுவனம்
மாகாவலி கங்கை	அருவிக் கரைகள் இலும் குறைந்த 5m - 20m 5m -15m - 40m 20m - 60m இலும் கூடிய	பிரதானமான பொறுப்பு-மாகாவலி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
இயற்கை ஓடை 3m இலும் குறைந்த 3m -8m 8m- 15m 15m இலும் கூடிய	இருமருங்கிலும் தற்போதுள்ள எல்லையிலிருந்து தற்போதுள்ள ஓடையின் ஆழத்திலும் இரண்டு மடங்கு	பிரதானமான பொறுப்பு-பிரதேச செயலர், உள்ளூராட்சி அதிகார சபை
கட்டப்பட்ட கால்வாய்கள் மற்றும் வடிகால்கள் 3m & More 1.5m -	இருமருங்கிலும் தற்போதுள்ள எல்லையிலிருந்து தற்போதுள்ள ஓடையின் ஆழத்திலும் இரண்டு மடங்கு	பிரதானமான பொறுப்பு-பிரதேச செயலர், உள்ளூராட்சி அதிகார சபை

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

நிலைபேறான

சுற்றாடல்

உபாயமார்க்கம்

அனர்த்த அபாய

குறைப்புத் திட்டம்

3m		
1.5m		
இலும் குறைந்த		

உபாயமார்க்கம் 02

மண்சரிவு அபாயக் குறைப்பு

- சமூகத்தில் விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துவதன் மூலமாக மண்சரிவு அபாயம் தொடர்பான அவதானத்தை மக்களிடையே ஏற்படுத்துதல்
- NBRO நிறுவனத்தின் வழிகாட்டல்களின் கீழ் மண்சரிவு அபாயத்தை எதிர்நோக்கும் பகுதிகளில் வாழும் மக்களை அப்பகுதிகளிலிருந்து நிரந்தரமாக வேறு பகுதிகளில் அவற்றிற்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் குடியமர்த்துதல்.
- அனர்த்தங்களிற்கான அபாயத்தை குறைத்தலும் அனர்த்த அபாயம் இனங்காணப்பட்ட பகுதிகளில் அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளைக் கட்டுப்படுத்தலும்
- NBRO நிறுவனத்தினால் இனங்காணப்பட்ட மண்சரிவு அபாய வலயங்களின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தியை நெறிப்படுத்தல்.

உரு 6.29: விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள்



உரு 6.30: NBRO இனல் இனங்காணப்பட்ட மண்சரிவு அபாய வலயங்கள்

வலயம்	உயர் அபாய வலயம்
அனுமதிக்கப்படக்கூடிய பாவனைகள்	<ul style="list-style-type: none"> • பூங்காக்கள், வன ஒதுக்கப் பூங்காக்கள், தாவர நூற்றுப் பண்ணை, தோட்டம், திறந்த வெளிகள், விளையாட்டு மைதானம் • சரிவான பகுதிகளிற்கு பொருத்தமான தாவர வகைகள் • நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வீட்டு வசதிசார் கட்டுமானங்கள் • மலைச் சமஉயரக் கோடுகள் வழியாக மேற்கொள்ளப்படும் பயிர்ச்செய்கை • தற்காலிக கட்டிடங்கள்
அனுமதிக்கப்படாத பாவனைகள்	<ul style="list-style-type: none"> • தொழிற்சாலைகள் • கல்வி நிறுவனங்கள் • பொதுமக்கள் கூடும் பகுதிகள், வர்த்தக நடவடிக்கைகள் இடம்பெறும் பகுதிகள், கால்நடை இனப்பெருக்க நிலையங்கள்
ஏனைய தேவைப்பாடுகள்	<ul style="list-style-type: none"> • அனைத்து கட்டுமான நடவடிக்கைகளும் சரிவுகளுக்கான வழிகாட்டல்களுடன் ஒத்ததாகவும் ஏனைய பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளிற்கு உட்பட்டதாகவும் இருத்தல் வேண்டும். • விசேட கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு முறைமை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். • தொடர்புபட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதிகள் பெறப்பட்டிருக்க வேண்டும். <ul style="list-style-type: none"> ○ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ○ அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம் ○ தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் • போதுமான வாகனத் தரிப்பல வசதி
வலயம்	மத்திய அபாய வலயம்

அனுமதிக்கப்படக்கூடிய பாவனைகள்	<ul style="list-style-type: none"> • வீட்டு வசதி வேலைகள் • தொழிற்சாலை நடவடிக்கைகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டுமையங்கள் • திறந்த வெளிகள், பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் • விவசாய நடவடிக்கைகள் • பெருந்தோட்டங்கள் • நிறுவனங்களின் நடவடிக்கைகள் • சமூக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் • பொதுமக்கள் கூடும் இடங்கள் • பொருளாதார நடவடிக்கைகள் • எடையை அடிப்படையாக கொண்ட பரிந்துரைக்கப்பட்ட பல் பாவனைக் கட்டிடங்கள் • சமஉயரக் கோடுகளிற்கு ஏற்றவகையில் மேற்கொள்ளப்படும் பயிர்ச்செய்கைகள்
அனுமதிக்கப்படாத பாவனைகள்	
ஏனைய தேவைப்பாடுகள்	<ul style="list-style-type: none"> • கட்டுமான நடவடிக்கைகள் சரிவுகளுக்கான வழிகாட்டல்களுடன் ஒத்ததாகவும் ஏனைய பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு உட்பட்டதாகவும் இருத்தால் வேண்டும். • விசேட வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு முறைகள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் • தொடர்புபட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதிகள் பெறப்பட்டிருக்க வேண்டும். <ul style="list-style-type: none"> ○ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ○ அனர்த்த முகாமத்துவ நிலையம் • போதுமான வாகனத் தரிப்பிட வசதி மற்றும் திண்மக் கழிவு வெளியேற்றல் வசதிகள் உள்ளடக்கப்பட வேண்டும் (அனர்த்தங்களிற்கு ஈடுகொடுக்கக்கூடிய வகைகள்)
வலயம்	குறைந்த அபாய வலயம்
அனுமதிக்கப்படக்கூடிய பாவனைகள்	<ul style="list-style-type: none"> • வீட்டு வசதிகள் (குறைந்த சதவீத நிலப்பரப்பை மட்டும் பயன்படுத்தும்) • தொழிற்சாலைகள் • உயர் மாடிக் கட்டிடங்களிற்கான நிலத்தை ஒதுக்குதல் • பொதுமக்கள் கூடும் இடங்கள் • அரச மற்றும் அரசார் நிறுவனக் கட்டிடங்கள் • நிர்வாக கட்டிடத் தொகுதி, கல்வி மற்றும் தொழிற்பயிற்சி நிறுவனங்கள், கலாச்சார மத்திய நிலையங்கள், வணக்கத் தலங்கள், சமூக மண்டபங்கள், அருங்காட்சியகங்கள் மற்றும் வாகனத் தரிப்பிட தொகுதிகள் • வாகனத் தரிப்பிட வசதிகள் • பயிர்ச்செய்கை மற்றும் பெருந்தோட்ட தொழிற்சாலைகள் • மின்சார உற்பத்தி
அனுமதிக்கப்படாத பாவனைகள்	
ஏனைய தேவைப்பாடுகள்	<ul style="list-style-type: none"> • அனைத்து கட்டுமான நடவடிக்கைகளும் சமஉயரக் கோடுகளிற்கு ஏற்றவகையில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் • திட்டமிடல் நடவடிக்கைகள் சமஉயரக் கோடுகளை பின்பற்றியதாகவும் ஏனைய பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு உட்பட்டதாகவும் அமைய வேண்டும் • கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு முறமை அறிமுகப்படுத்தப்பட வேண்டும். • உள்ளூராட்சி அதிகார சபை மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் அனுமதிகள்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

நிலைபேறான சுற்றாடல் உபாயமார்க்கம்

அனர்த்த அபாய குறைப்புத் திட்டம்

மூலம் : NBRO

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

நிலைபேறான
சுற்றாடல்
உபாயமார்க்கம்

பொது திறந்த
வெளிகள்,
பொழுதுபோக்கு
வசதிகள்
அபிவிருத்தித்
திட்டம்

6.5.3 முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த வெளிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளிற்கான அபிவிருத்தித் திட்டம்.

பொது திறந்த வெளிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட உபாயமார்க்க திட்டங்கள், ஹட்டன் பகுதிக்கு கீழே தரப்பட்ட வசதிகளை வழங்கும் குறிக்கோளின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

உபாயமார்க்கம் 01

வழிகாட்டல்கள் ஊடாக இந்தப் பகுதியில் இனங்காணப்பட்டு காட்சிப்புல அழகைக் கொண்ட பகுதிகளை பாதுகாத்தல்.

- திட்டமிடல் பகுதியில் காட்சிப்புல அழகைக் கொண்ட பகுதிகளை இனங்காணல்.
- காட்சிப்புல அழகுடன் கூடி பகுதிகள் மற்றும் பார்வை வீச்சை பாதுகாப்பதற்கான வழிகாட்டிகளை உருவாக்கல்
- அவ்வாறான பார்வை வீச்சை அல்லது காட்சிப்புல அழகை மறைக்கும் அபிவிருத்திகளை ஊக்கப்படுத்தாமை
- காட்சிப்புல அழகிற்கு இயைபுறு செய்யாதவண்ணம் பெயர்ப் பலகைகளை உருவாக்குவதற்கான வழிகாட்டியை உருவாக்குதல்.



உரு 6.31: காட்சிப்புல அழகை கொண்ட பகுதிகள்
மூலம்: கள ஆய்வு

உபாயமார்க்கம் 02

அவதானிப்பு சார்ந்த பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளிற்காக திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள காட்சிப்புல அழகை உள்ளடக்கிய பகுதிகளை ஊக்குவித்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்

- பூல்பாங் ஏரி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

- முன்மொழியப்பட்ட தேயிலை விற்பனை நிலையத்துடன் கூடிய பார்வை மேடை மற்றும் தேநீர்சாலை

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

நிலைபேறான

சுற்றாடல்

உபாயமார்க்கம்

பொது திறந்த

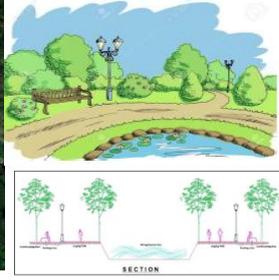
வெளிகள்,

பொழுதுபோக்கு

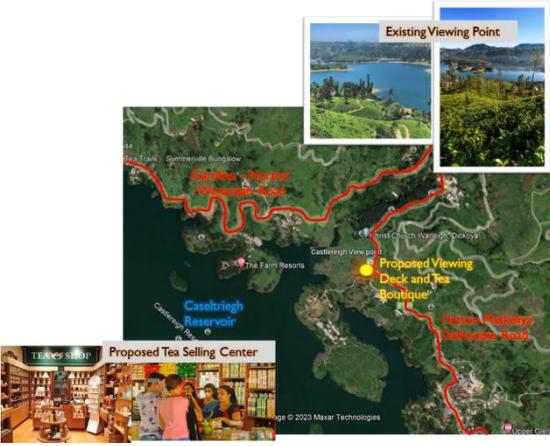
வசதிகள்

அபிவிருத்தித்

திட்டம்



உரு 6.32: முன்மொழியப்பட்ட பூல்பாங் ஏரி அபிவிருத்தி



உரு 6.33: முன்மொழியப்பட்ட தேயிலை விற்பனை நிலையத்துடன் கூடிய காட்சி மேடை மற்றும் தேநீர்ச்சாலை

உபாயமார்க்கம் 03

இந்தப்பகுதிக்கு பொருத்தமான மர நடுகை மற்றும் அழகுபடுத்தல் பொறிமுறையை ஊக்குவித்தல்.

- டிக்கோயா நகரத்தை அழகுபடுத்தும் செயற்திட்டம்

உபாயமார்க்கம் 04

தற்போதுள்ள விளையாட்டு மைதானத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலமாக பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல்.

- டன்பார் விளையாட்டு மைதானத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செயற்திட்டங்களை அமுலாக்குவதற்கான உபாயமார்க்கம்

அறிமுகம்

செயற்திட்டங்களிற்கு முன்னுரிமை அளித்தல்



உரு 6.34: டன்பார் விளையாட்டுமையான அபிவிருத்தி மூலம்:UDA நுவரெலியா

6.6 செயற்திட்டங்களை அமுலாக்குவதற்கான உபாயமார்க்கம்

6.6.1 அறிமுகம்

ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2024-2031 செயற்திட்டங்களை அமுலாக்குவதற்கான உபாயமார்க்கங்களை கொண்டுள்ளது. ஒவ்வொரு உபாயமார்க்கத்தின் கீழும் இனங்காணப்பட்ட செயற்திட்ட முன்மொழிவுகள், அவ்வாறான செயற்திட்டத்தின் மீதான விரிவான வழிமுறை சார்ந்த பகுப்பாய்வு, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் தாக்கம் தொடர்பான பகுப்பாய்வு ஆகிய தெரிவுசெய்யப்பட்ட முறைகளின் ஊடாக அமுல்படுத்தப்படும்.

6.6.2 செயற்திட்டங்களிற்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

இந்தச் செயற்திட்டங்கள் அவற்றிற்கான அவசரத் தேவைப்பாடு மற்றும் முக்கியத்துவத்தின் அடிப்படையல் மூன்று வகைகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன: முன்னுரிமைச் செயற்திட்டம், இரண்டாம் நிலை முன்னுரிமைச் செயற்திட்டம், மற்றும் மூன்றாம் நிலை முன்னுரிமைச் செயற்திட்டம். இந்தச் செயற்திட்டங்கள் அவற்றின் உபாயமார்க்க முக்கியத்துவம் மற்றும் புவியியல் அமைவிடம் சார்ந்த அம்சங்களின் அடிப்படையில் முன்னுரிமைப் படுத்தப்பட்டுள்ளன. ஒவ்வொரு வகையினதும் பட்டியல் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

1. முதலாம் நிலை முன்னுரிமைச் செயற்திட்டம்
2. இரண்டாம் நிலை முன்னுரிமைச் செயற்திட்டம்,
3. மூன்றாம் நிலை முன்னுரிமைச் செயற்திட்டம்

1. முதலாம் நிலை முன்னுரிமைச் செயற்திட்டம்

1. பிரதான வீதியை மல்கிகைப்பு சந்தியில் இருந்து பழைய கொழும்பு வீதிவரை அகலப்படுத்தல்.
2. ஹட்டன் பொதுப் போருந்துத் தரிப்பிடத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்தல்
3. பிரதியீட்டு வீதிகளின் அபிவிருத்தி
 1. பழைய கொழும்பு வீதி
 2. பூங்கா வீதி
 3. டன்பார் வீதி
4. தற்போதுள்ள சந்தைக் கட்டிட வளாகத்தில் பொதுச் சந்தைக் கட்டிடத்தை பல நிகழ்வுகளை நடாத்தக் கூடிய வகையில் விழா மண்டபத்துடன் கூடிய கட்டிடமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
5. பொது வாகனத் தரிப்பிட வசதிகளை அபிவிருத்திசெய்தல்
 1. புகையிரதநிலைய வளாகத்திற்கு பின்பகுதியில் (நீளம் 150m, அகலம் 120m)

2. முன்மொழியப்பட்ட சந்தைக் கட்டிட மீள் அபிவிருத்தியில் நிலத்தடி வாகனத் தரிப்பிட வசதியை உருவாக்கல்.
6. மழைநீர் வடிகாலமைப்பு தொகுதியை உருவாக்கல்
7. தற்போதுள்ள திண்மக் கழிவுகளை கொட்டும் பகுதியை புதிதாக இனங்காணப்பட்ட காமினிபுரப் பகுதிக்கு மாற்றுதல்.
8. திண்மக் கழிவுகளை சேகரிக்கும் பாதை வழியாகவும் நகர மத்தியில் இனங்காணப்பட்ட அமைவிடங்களிலும் திண்மக் கழிவு சேகரிப்பு கூடைகளை அமைத்தல்.
9. NGO அமைப்புகள் உடன் இணைந்து உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகள் ஊடாக திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம் தொடர்பான பொதுமக்கள் விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகளை செயற்படுத்தல்.

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செயற்திட்டங்களை அமுலாக்குவதற்கான உபாயமார்க்கம்

செயற்திட்டங்களிற்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

2. இரண்டாம் நிலை முன்னுரிமைச் செயற்திட்டம்,
 1. உள்ளக வீதிகளை மேம்படுத்தல்
 1. மவுண்ட் வீதி (நீளம் 75m, அகலம் 3m, கொன்கிரீட்)
 2. குடகமை வீதி (நீளம் 60அ, அகலம் 3m, கொன்கிரீட்)
 3. விகாரை வீதி (நீளம் 4m, அகலம் 3m, கார்ப்பட்)
 4. பண்டாரநாயக்கபுர வீதி (நீளம் 40m, அகலம் 3m, கொன்கிரீட்)
 2. டிக்கோயா – தாரவல பகுதியிலிருந்து ஹட்டன் பகுதிக்கு நீர் எடுத்துச் செல்லும் விநியோகக் குளாயின் விட்டத்தினை அதிகரிப்பதன் ஊடாக நீரின் கனஅளவை அதிகரித்தல்.
 3. புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகில் தனியார் பேருந்து நிலையம் ஒன்றை உருவாக்குதல்
 4. சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரும் பகுதிகளை அபிவிருத்திசெய்தல்
 1. சுற்றுலா தொடர்பான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளிற்கான அபிவிருத்திச் செயற்திட்டம்
 2. சுற்றுலாப் பயணிகளிற்கான தகவல் மத்திய நிலையம்
 3. சுகாதார வசதிகள்
 5. தெரிவுசெய்யப்பகுதிகளில் வழிகாட்டல் மற்றும் தகவல் பேர்ப்பலகைகளை நிறுவுதல்
 6. இனங்காணப்பட்ட பாடசாலைகளில் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி
 7. இனங்காணப்பட்ட தோட்டப் பகுதிகளில் வீட்டு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
 8. டன்பார் உள்ளூர் மருந்தகத்தில் சுகாதார வசதிகளை மேம்படுத்தல்
 9. முன்மொழியப்பட்ட தேயிலை விற்பனை நிலையத்துடன் கூடிய பார்வை மேடை மற்றும் தேநீர்ச்சாலை
3. மூன்றாம் நிலை முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்ட செயற்திட்டங்கள்
 1. தற்போது ஹட்டன் நகரசபை கட்டிடம் அமைந்துள்ள வளாகத்தில் புதிய நிர்வாகக் கட்டிடத் தொகுதியை உருவாக்கல்
 2. ஹட்டன் மற்றும் டிக்கோயா நகரப்பகுதிகளில் பாதசாரிகள் நடைபாதை வசதிகளை மேம்படுத்தல்
 1. நடைபாதைகளை அகலப்படுத்தல் மற்றும் புதிய நடைபாதைகளை உருவாக்குதலும்.
 3. டிக்கோயா நகரை அழகுபடுத்தல் செயற்திட்டம்
 4. புருட்கில் பகுதியில் வீடுகளை அபிவிருத்திசெய்தல்
 5. புதிய மலசலகூடங்களை உருவாக்குவதும், பேருந்து நிலையப் பகுதியில் உள்ள மலசலகூடத்தை மேம்படுத்தலும்
 6. புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகாமையில் புதிய மரக்கறிகளை சேகரிக்கும் மத்திய நிலையத்தை உருவாக்கல்

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செயற்திட்டங்களை
அமுலாக்குவதற்கான
உபாயமார்க்கம்

செயற்திட்டங்களிற்கு
முன்னுரிமை
அளித்தல்

7. வடிகால்களின் வலையமைப்பை மேம்படுத்தல்
8. டிக்கோயா அருவியின் மருங்குகளில் அணைகள் மற்றும் தடுப்புக் சுவர்களை அமைத்தல்
9. ஆயுள்வேத வைத்திய சாலையில் சிகிச்சை நிலையம் மற்றும் ஆய்வுகூடத்துடன் அமைந்த கட்டிடத்தை அபிவிருத்திசெய்தல்
10. தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வழிமுறைகளின்படி தெரிவுசெய்யப்பட்ட வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளை பாதுகாத்தல்.
11. டன்பார் விளையாட்டுமைதானத்தை அபிவிருத்திசெய்தல்
12. யாத்திரிகர்கள் தங்குமிடத்தை மீள்அபிவிருத்திசெய்தல்

6.6.3 செயற்திட்டங்களின் விரிவு

6.6.3.1 செயற்திட்டம் 01

அத்தியாயம் 06

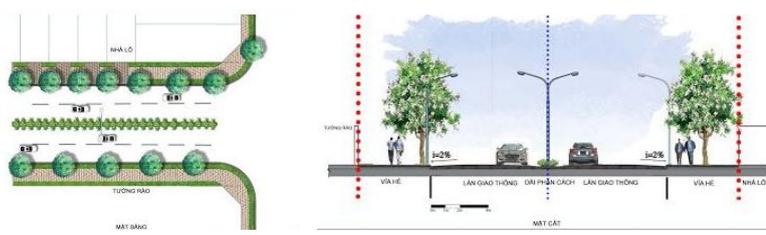
திட்டம்

செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செயற்திட்டங்களின் விரிவு

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	மல்லிகைப்புச் சந்தியிலிருந்து பழைய கொழும்பு வீதி ஆரம்பிக்கும் பகுதிவரை பிராதன வீதியை அகலப்படுத்தல்.			
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	போக்குவரத்து செயற்பாட்டின் விளைதிறனை அதிகரிப்பதற்காக பிராதன வீதியை அகலப்படுத்தல்.			
செயற்திட்ட அமைவிடம்				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மத்திய	மாவட்டம்	நுவரெலியா
	பிரதேச செயலர் பிரிவு	அம்பகமுவை	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபை
அணுக வழி	நுவரெலியா ஹட்டன் அவிசாவலை விதி (A7) மற்றும் ஹட்டன் தல்கோசி வீதி (B149)			
அமைவிட வரைபடம்				
செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்				
செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	மேம்படுத்தல்	மேலதிக நீட்சிப்பு	✓ காணி அபிவிருத்தி
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	வரலாற்றுப் பாதுகாப்பு
				வீட்டு வசதி
				மீள்குடியமர்வு
				ஏனையவை
				✓
செயற்திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • போக்குவரத்து செயற்பாட்டு விளைத்திறனை அதிகரித்தல் • போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல் • தொடர்ச்சியான நகர்வை விரைவுபடுத்தல் • பாதுகாிகள் மற்றும் துவிச்சக்கரவண்டி களிற்கான வசதிகளை அதிகரித்தல் • பொதுப் போக்குவரத்தை மேம்படுத்தல் 			

செயற்திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு	மல்லிகைப்புச் சந்தியிலிருந்து பழைய கொழும்பு வீதி வரையான பாதையை அகலப்படுத்துவதற்கான தேவையை பல காரணிகளின் ஊடாக நிரூபிக்கப்பட முடியும். இது வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல், போக்குவரத்தில் பாதுகாப்பை அதிகரித்தல், போக்குவரத்து செயற்பாட்டின் விளைத்திறனை அதிகரித்தல், மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தியை தூண்டுதல் போன்ற நன்மைகளை உருவாக்கும். அகலம் குறைந்த வீதிகள், பாதுகாப்பு சார்ந்த அபாயங்களை கொண்டுள்ளதடன், வீதியை அகலப்படுத்தல் செயற்பாடு மேலதிக வாகன வரிசைகளை உள்ளடக்குவதற்கும், வர்த்தக செயற்பாடுகளிற்கு பயன்தருவதற்கும், பாதுகாப்பை அதிகரிப்பதற்கும் உதவும். அகலமான வீதிகள் மேலதிகமான போக்குவரத்து கொள்தகமையை உருவாக்குவதன் மூலமாக,
--------------------------------	--

	போக்குவரத்தில் வினைத்திறனை உண்டாக்க வழிவகுக்கும். நன்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்பு ஊடாக, முதலீடுகளைக் கவர்தல் மற்றும் பொருட்களை நகர்த்துவதற்கான வசதிகளை ஏற்படுத்தல் போன்ற செயற்பாடுகள் ஊடாக பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு உதவிபுரியும்.					
செயற்திட்டத்தின் அங்கங்களின் விபரம்						
நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	U.D.A.	தனியார்	அரசு	√	வீதியின் நீளம்	2.5km
செயற்திட்ட அங்கங்கள்	வீதி அகலப்படுத்தல் - 15m பாதசாரிகள் நடை பாதை மர நடுகை வடிகால்களை மேம்படுத்தல் 					
செயற்திட்டத்தின் அமுலாக்கம்						
செயற்திட்டக் காலம்	குறுகிய கால(1 Yr - இலும் குறைவு)	√	நடுத்தர கால (Yrs. 1-3)		நீண்ட கால (Yrs. 3- இலும் கூட)	
அமுல்படுத்தும் நிறுவனம்	RDA ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை					
நிதியிடல் முறைமை	திறையசேரி ஒதுக்கம்					
வலயம்	உயர்செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி				வலயத்துடன் ஒத்துப் போதல்	√

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செயற்திட்டங்களின் விரிவு

6.6.3.2 செயற்திட்டம் 02

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செயற்திட்டங்களின் விரிவு

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	ஹட்டன் பேருந்து நிலையத்தை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்						
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	பேருந்து நிலையம் உள்ளடங்கிய பகுதியினை மீள் அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்துவதன் மூலமாக பிரயாணிகளிற்கு வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.						
செயற்திட்ட அமைவிடம்							
அமைவிடம்	மாகாணம்	மத்திய	மாவட்டம்	நுவரெலியா			
	பிரதேச செயலர் பிரிவு	அம்பகமுவை	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபை			
அணுகு வழி	ஹட்டன் மஸ்கெலிய தல்கோயுசிஸ் வீதி						
அமைவிட வரைபடம்							
செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்							
செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	மேம்படுத்தல்	மேலதிக நீட்சிப்பு	√	காணி அபிவிருத்தி	2 Ha	
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	வரலாற்றுப் பாதுகாப்பு	வீட்டு வசதி	மீள்குடியமர்வு	ஏனையவை
செயற்திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர மத்திய பகுதி மற்றும் போருந்துத் தரிப்பிடப் பகுதிகளில் காணப்படும் வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல் • போக்குவரத்து மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளிற்கு போதுமான இடத்தை ஒதுக்குதல் • பிரயாணிகளிற்கான சௌகரியத்தை ஏற்படுத்தல் 						

செயற்திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு	<p>ஹட்டன் பேருந்து தரிப்பிடத்தின் மீள் அபிவிருத்தியானது, உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல், பாதுகாப்பு, இலகுவில் அணுகக்கூடிய தன்மை, வாகன நெரிசல் முகாமை, பொருளாதார அபிவிருத்தி, பொதுப் போக்குவரத்துடன் ஒருங்கிணைத்தல், நிலைபேறான அபிவிருத்தி, காலாச்சார தனித்துவத்தை பாதுகாத்தல், மற்றும் நீண்டகால நன்மைகளை கொண்டுள்ளது. போருந்துத் தரிப்பிட வளாகத்தில் காணப்படும் ஏனைய குறைபாடுகளும் வாகன நெரிசலிற்கு காரணமாக உள்ளது. பேருந்து தரிப்பிடத்தின் விஸ்தீரணம் கிட்டத்தட்ட 90 பர்ச பரப்பளவாகும். ஒவ்வொரு நாளும் கிட்டத்தட்ட 300 பேருந்துகள் இந்த தரிப்பிடத்தை பயன்படுத்துகின்றன. பொதுவாக வாகன நெரிசல் காரணமாக ஒவ்வொரு பேருந்தும் 15 நிமிடங்கள் வரை உட்பிரவேசிப்பதற்கும் வெளியேறுவதற்கும் விரயம் செய்கின்றன. மேலும் பண்டிகைக் காலங்களில்</p>
--------------------------------	---

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செய்ற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செய்ற்திட்டங்களின் விரிவு

	<p>பேருந்துத் தரிப்பிடம் மிகவும் நெரிசல் மிக்கதாக காணப்படும். இந்த மீள் அபிவிருத்தியானது எதிர்காலத்திற்கான முதலீடாக அமைவதுடன், இது வினைத்திறமானதும், நிலைபேறானதுமான போக்குவரத்து சேவைக்கான அடித்தளமாக அமைவதுடன், எதிர்கால தேவையை பூர்த்திசெய்யும் வகையில் இணைப்புக்கள் மற்றும் நகர்வுத் தன்மையை மேம்படுத்தும்.</p>					
செய்ற்திட்டத்தின் அங்கங்களின் விபரம்						
நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	U.D.A.		தனியார்		அரசு	√ நிலப்பரப்பளவு 2ha
செய்ற்திட்ட அங்கங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> • பேருந்து ஒதுக்க வீதிகள் • பொது மற்றும் தனியார் பேருந்து நிலையங்களை இணைத்தல் • வர்த்தக நிலையங்கள் • சுகாதார வசதிகள் • இருக்கை வசதிகள் • ATM இயந்திரங்கள் 					
						
செய்ற்திட்டத்தின் அமுலாக்கம்						
செய்ற்திட்டக் காலம்	குறுகிய காலம் (1 Yr - இலும் குறைவு)	√	நடுத்தர கால (Yrs. 1-3)		நீண்ட கால (Yrs. 3- இலும் கூட)	
அமுல்படுத்தும் நிறுவனம்	இலங்கை போக்குவரத்து சபை சாலைப் பயணிகள் போக்குவரத்து ஆணையம் ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை					
நிதியிடல் முறைமை	திறைசேரி முதலீடு / உள்ளூராட்சி அதிகார சபை முதலீடு					
வலயம்	உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி				வலயத்துடன் ஒத்துப் போதல்	√

6.6.3.3 செயற்திட்டம் 03

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	ஏனைய பிரதான வீதிகளை இணைக்கும் பதிலீட்டு வீதிகள் <ul style="list-style-type: none"> பழைய கொழும்பு வீதி ஆரியகமை மற்றும் டன்பார் திசைகளில் முன்மொழியப்பட்ட மேம்பாலம் இரோல் வத்தை, பூங்கா வீதி மற்றும் சுற்றுவட்ட வீதி வழியாக முன்மொழியப்பட்ட மேம்பாலம். 						
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	நகர மத்திய பகுதியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை குறைப்பதற்காக முன்மொழியப்படும் முன்று பதிலீட்டு வீதிகள்						
செயற்திட்ட அமைவிடம்							
அமைவிடம்	மாகாணம்	மத்திய	மாவட்டம்	நுவரெலியா			
	பிரதேச செயலர் பிரிவு	அம்பகமுவை	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபை அம்பஹகவத்தை பிரதேச சபை			
அணுக வழி	நுவரெலியா ஹட்டன் அவிசாவலை வீதிகள், ஹட்டன் மஸ்கலியா டெல்கவுசிஸ் வீதி						
அமைவிட வரைபடம்							
செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்							
செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படு த்தல்	√	மேலதிக நீட்சிப்பு		காணி அபிவிருத்தி
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	வரலாற்றுப் பாதுகாப்பு	வீட்டு வசதி	மீள்குடியமர்வு	ஏனையவை
							√
செயற்திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> நகர மத்திய பகுதியிலுள்ள வாகன நெரிசலை குறைத்தல் போக்குவரத்து மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளிற்கு போதுமான இடத்தை வழங்குதல் பயணிகளின் சௌகரியத்தை ஏற்படுத்தல் 						

அத்தியாயம் 06
 திட்டம்
 செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்
 செயற்திட்டங்களின் விரிவு

செயற்திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு	வெளிச்சுற்று பிரதான வீதிகளை இணைப்பதன் மூலமாக, பிரதியீட்டு வீதிகள் மிகவும் வினைத்திறமான போக்குவரத்து வலையமைப்பை உருவாக்கும். இவை ஒட்டுமொத்த இணைப்பு மற்றும் நகர்வுத் தன்மையை அதிகரிப்பதுடன், வாகனங்கள் அவற்றின் முடிவிடங்களை இலகுவாகவும் விரைவாகவும் எட்டுவதற்கு வழிவகுக்கும். இந்த செயற்திட்டம் பண்டிகைக் காலங்கள் மற்றும் சிவனொளிபாதமலை பண்டிகைக் கால வாகன நெரிசலையும் குறைக்க உதவும்.
செயற்திட்டத்தின் அங்கங்களின் விபரம்	

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	U.D.A.	தனியார்		அரசு	√	வீதியின் நீளம்	பழைய கொழும்பு வீதி - 4.7km ஆரியகமை டன்பார் வீதி வழியான வீதி -1.8km இரோல் வத்தை, பூங்கா வீதி, மற்றும் சுற்றுவட்ட வீதி வழியா-3.5km
செயற்திட்ட அங்கங்கள்	<p>பழைய கொழும்பு வீதி</p> <ul style="list-style-type: none"> • தற்போதுள்ள வீதிகள் அகலப்படுத்தப் படுவதற்காக முன்மொழியப்படுகின்றன • குறைந்தளவு அகலம் 7m <p>ஆரியகமை மற்றும் டன்பார் வழியாக முன்மொழியப்பட்ட பதலீட்டு வீதி</p> <ul style="list-style-type: none"> • தற்போதுள்ள வீதிகளை மேம்படுத்தல் • குறைந்தளவு அகலம் 6m • முன்மொழியப்பட்ட இணைப்பு வீதியின் பகுதிகள் <ul style="list-style-type: none"> ○ ஆரியகமை வீதி ○ ஸ்ரீ சாயி பாபா வீதி ○ ஸ்ரீ மாணிக்கவிநாயசர் கோயில் வீதி ○ டன்பார் வீதி <p>எரோல்வத்தை வீதி, பூங்கா வீதி, மற்றும் சுற்றுவட்ட வீதிகள் ஊடாக முன்மொழியப்பட்ட பிரதியீட்டு வீதி</p> <ul style="list-style-type: none"> • தற்போதுள்ள வீதிகளை மேம்படுத்தல் • 129m நீள துண்டிக்கப்பட்ட இணைப்பு வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல் • குறைந்தளவு அகலம் 4m • முன்மொழியப்பட்ட இணைப்பு வீதியின் பகுதிகள் <ul style="list-style-type: none"> ○ எரோல் வத்தை வீதி ○ பூங்கா வீதி ○ வில்பர்ட் வீதி ○ சுற்றுவட்ட வீதி 						
செயற்திட்டத்தின் அமுலாக்கம்							
செயற்திட்டக் காலம்	குறுகிய கால(1 Yr - இலும் குறைவு)		நடுத்தர கால (Yrs. 1-3)	√	நீண்ட கால (Yrs. 3- இலும் கூட)		
அமுல்படுத்தும் நிறுவனம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை அம்பகமுறை பிரதேச செயலகம்						
நிதியிடல் முறைமை	திறைசேரி முதலீடு						
வலயம்	உயர் செறிவு மற்றும் நடுத்தர செறிவு அபிவிருத்தி, குறைந்த செறிவு வதிவிட, விவசாய - வலயங்கள்				வலயத்துடன் ஒத்துப் போதல்	√	

6.6.3.4 செயற்திட்டம் 04

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	தற்போதுள்ள பொதுச் சந்தைப் பகுதியில் பலதரப்பட்ட நிகழ்வுகளை நடாத்தக்கூடிய வசதிகளுடன் கூடிய உற்சவ மண்டபத்தை கொண்ட புதிய கட்டிடத்துடன் கூடிய மீள் அபிவிருத்தி						
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	பொதுச் சந்தையை உச்சகட்ட பாவனை மற்றும் சிறந்த பாவனைக்கு உட்படுத்துவதற்காக மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்						
செயற்திட்ட அமைவிடம்	ஹட்டன் மஸ்கெலியா டெல்கோஸிஸ் வீதி						
அமைவிடம்	மாகாணம்	மத்திய	மாவட்டம்	நுவரெலியா			
	பிரதேச செயலர் பிரிவு	அம்பகமுவை	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபை			
அணுகு வழி	ஹட்டன் மஸ்கெலியா டெல்கோஸிஸ் வீதி						
அமைவிட வரைபடம்							
செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்							
செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்	√	மேலதிக நீட்சிப்பு		காணி அபிவிருத்தி
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	வரலாற்றுப் பாதுகாப்பு	வீட்டு வசதி	மீள்குடியமர்வு	ஏனையவை
		√					
செயற்திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர மத்தியிலுள்ள போக்குவரத்து நெரிசலை குறைத்தல் • போக்குவரத்து மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளிற்கு போதுமான இடங்களை வழங்குதல் • பயணிகளிற்கு சௌகரியத்தை ஏற்படுத்தல் 						

அத்தியாயம் 06
 திட்டம்
 செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்
 செயற்திட்டங்களின் விரிவு

<p>செயற்றிட்டத்தின் அங்கங்களின் விபரம்</p>	<p>மத்திய சந்தைப் பகுதி 1938ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்ட பழைய சந்தைக் கட்டிடத்தையும், 1996ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்ட புதிய சந்தைக் கட்டிடத்தையும் கொண்டு 15000 சதுர அடி பரப்பளவை கொண்டுள்ளது. பழைய சந்தைக் கட்டிடம் தனித்தனிக் கட்டிடமாகவும், புதிய சந்தைக் கட்டிடம் நில மற்றும் மோல் மாடிகளைக் கொண்ட இரண்டு தள கட்டிடமாகவும் உள்ளது. இந்த சந்தைப் பகுதியின் ஊடாக பிரதான பாதசாரிகள் நடைபாதை அமைந்துள்ள படியால் இது இந்தப் பகுதிக்கான வர்த்தக செயற்பாட்டிற்கு சிறந்த சந்தர்ப்பமாக அமைந்துள்ளது. எவ்வாறாயினும், பாழடைந்த நிலையில் காணப்படல் மற்றும் குறைந்தளவான வசதிகள் காரணமாக கட்டிடத்தின் உட்பகுதியில் உள்ள கடைகள் செயலற்றுக் காணப்படுகின்றன. அதன் காரணமாக இங்குள்ள கடைகள் பாதையை நோக்கி முன்பக்கமாக நகர்த்தப்பட்டுள்ளதுடன் அவை நடைபாதைகளை ஆக்கிரமிப்புச் செய்தும் உள்ளன. மேலும், இந்த சந்தை வீதி மிகவும் குறுகியதாக உள்ளதுடன், வாகனங்களை சந்தைப் பகுதிக்கு உள்ளே செலுத்துவதற்கு இடையூறாகவும் உள்ளது. பாதசாரிகள் கூட பிரத்தியேகமாக ஒதுக்கப்பட்ட நடைபாதைகள் இல்லாத காரணத்தால் அசௌகரியங்களை எதிர்நோக்குகின்றனர். ஆனபடியால், இந்தச் செயற்றிட்டத்தின் ஊடாக, சந்தை வீதி வழியாக அமைந்துள்ள கடைகள் மீள் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டு (1968இல் 10 கடைகளுடன் அமைக்கப்பட்டது) வீதி அகலப்படுத்தப்படும்.</p>						
<p>செயற்றிட்டத்தின் அங்கங்களின் விபரம்</p>							
<p>நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை</p>	<p>U.D.A.</p>		<p>தனியார்</p>		<p>அரசு</p>	<p>√ காணி விஸ்தீரணம்</p>	<p>1.12A</p>
<p>செயற்றிட்ட அங்கங்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • பொதுச் சந்தை • விழா மண்டபம் • வாகனத் தரிப்பிடம் • தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு • கடைகள் மீள் ஒழுங்கமைக்கப்படல் (மொத்தம் 220) <ul style="list-style-type: none"> ○ மத்திய பேருந்து நிலையம் - 100 ○ சந்தைக்கு வெளியே - 50 ○ தனியார் பேருந்து நிலையம் மற்றும் ஸ்டாபர் சதுக்கம் - 70 <div style="text-align: center;">   </div>						
<p>செயற்றிட்டத்தின் அமுலாக்கம்</p>							
<p>செயற்றிட்டக் காலம்</p>	<p>குறுகிய கால(1 Yr - இலும் குறைவு)</p>	<p>நடுத்தர கால (Yrs. 1-3)</p>	<p>√</p>	<p>நீண்ட கால (Yrs. 3- இலும் கூட)</p>			
<p>அமுல்படுத்தும் நிறுவனம்</p>	<p>ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>						
<p>நிதியிடல் முறைமை</p>	<p>திறைசேரி நிதி / உள்ளூர் ஆட்சி அதிகார சபை /PPP</p>						
<p>வலயம்</p>	<p>உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி</p>	<p>வலயத்துடன் ஒத்துப் போதல்</p>	<p>√</p>				

6.6.3.5 செயற்திட்டம் 05

அத்தியாயம் 06
 திட்டம்
 செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்
 செயற்திட்டங்களின் விரிவு

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	பொது வாகன தரிப்பிடத்தை உருவாக்கல்						
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	போதுமான பொது வாகன தரிப்பிட வசதியை வழங்குவதன் மூலமாக வீதிகளின் இருமருங்கிலும் ஏற்படுத்தப்படும் வாகன நெரிசலைக் குறைப்பதற்கும், நகர மத்தியில் பொதுமக்களிற்கு வசதியான முறையில் சேவைகளை பெற்றுக்கொள்ள வழிவகுத்தல்.						
செயற்திட்ட அமைவிடம்	ஹட்டன் மஸ்கெலியா டெல்கோசிஸ் வீதி (B149)						
அமைவிடம்	மாகாணம்	மத்திய	மாவட்டம்	நுவரெலியா			
	பிரதேச செயலர் பிரிவு	அம்பகமுவை	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபை			
அணுகு வழி	ஹட்டன் மஸ்கெலியா டெல்கோசிஸ் வீதி (B149)						
அமைவிட வரைபடம்							
செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்							
செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√	மேம்படுத்தல்	மேலதிக நீட்சிப்பு		காணி அபிவிருத்தி	
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	வரலாற்றுப் பாதுகாப்பு	விட்டு வசதி	மீள்குடியமர்வு	ஏனையவை
செயற்திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல் • போக்குவரத்து மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளிற்கு போதுமான இடத்தை வழங்குதல் • வீதி ஓர வாகனத் தரிப்பு நடவடிக்கைகளினால் ஏற்படும் நெரிசலை குறைத்தல் • வருமானத்தை அதிகரித்தல் மற்றும் வாகனத் தரிப்பிட வசதிகளை முகாமை செய்தல் 						

<p>செயற்திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு</p>	<p>ஹட்டன் நகரமானது குறைந்தளவான வாகனத்தரிப்பிட இட வசதி காரணமாக வாகனத் தரிப்பிடம் சார்ந்த சிக்கல்களிற்கு முகம்கொடுப்பதுடன் பெரும்பாலான வாகனங்கள் வீதிகளின் இரு மருங்கிலும் தரித்துவிடப்படுகின்றன. வாகனத் தரிப்பிட வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலமாகவும் பிரத்தியேகமாக ஒதுக்கப்பட்ட வாகனத் தரிப்பிடங்களை வழங்குவதன் மூலமாகவும், வீதி ஓர வாகனத் தரிப்பு செயற்பாடுகளை குறைத்தல், மற்றும் வாகனத் தரிப்பிட வசதிகளின் தேவைப்பாட்டை பூர்த்தி செய்வதற்கும் முடியும். சரியான முறையில் வடிவமைக்கப்பட்டதும் நன்கு பராமரிக்கப்படுவதுமான வாகனத் தரிப்பிட வசதி பாவனையளர்கள் மற்றும் வாகனங்களிற்குமான பாதுகாப்பை அதிகரிக்கும். நகர திட்டமிடல் கொள்கைகளிற்கு அமைவாக பொது வாகன தரிப்பிட வசதிகளை உருவாக்கல், வாகன நெரிசல் நிலைமையை முகாமை செய்தல், வீதி ஓர வாகனத் தரிப்புக்களைக் குறைத்தல், மற்றும் பாதுகாப்பிற்கு நட்புள்ள நகரச் சுற்றாடலை உருவாக்கல் ஆகியவை இதன் மூலம் எட்டப்படும்.</p>																	
<p>நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை</p>	<p>U.D.A.</p>	<p>தனியார்</p>	<p>அரசு</p>	<p>√</p>	<p>நிலப் பரப்பளவு</p>	<p>10 0P</p>												
<p>செயற்திட்ட அங்கங்கள்</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="375 835 750 918">முன்மொழியப்பட்ட தளம்</th> <th data-bbox="750 835 989 918">நில உரிமை</th> <th data-bbox="989 835 1149 918">நிலப் பரப்பு</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="375 918 750 1008">புகையிரத நிலைய வளாகத்திற்கு பின்புறம் (நீளம் 150m, width 120m)</td> <td data-bbox="750 918 989 1008">CGR</td> <td data-bbox="989 918 1149 1008">20P</td> </tr> <tr> <td data-bbox="375 1008 750 1097">முன்மொழியப்பட்ட சந்தை அபிவிருத்தி பகுதியில் நிலக்கீழ் வாகன தரிப்பிடம்</td> <td data-bbox="750 1008 989 1097">ஹட்டன் நகர சபை</td> <td data-bbox="989 1008 1149 1097">60P</td> </tr> <tr> <td data-bbox="375 1097 750 1189">தற்போதுள்ள வாகன தரிப்பிட பகுதி</td> <td data-bbox="750 1097 989 1189">ஹட்டன் நகர சபை</td> <td data-bbox="989 1097 1149 1189">20P</td> </tr> </tbody> </table>						முன்மொழியப்பட்ட தளம்	நில உரிமை	நிலப் பரப்பு	புகையிரத நிலைய வளாகத்திற்கு பின்புறம் (நீளம் 150m, width 120m)	CGR	20P	முன்மொழியப்பட்ட சந்தை அபிவிருத்தி பகுதியில் நிலக்கீழ் வாகன தரிப்பிடம்	ஹட்டன் நகர சபை	60P	தற்போதுள்ள வாகன தரிப்பிட பகுதி	ஹட்டன் நகர சபை	20P
முன்மொழியப்பட்ட தளம்	நில உரிமை	நிலப் பரப்பு																
புகையிரத நிலைய வளாகத்திற்கு பின்புறம் (நீளம் 150m, width 120m)	CGR	20P																
முன்மொழியப்பட்ட சந்தை அபிவிருத்தி பகுதியில் நிலக்கீழ் வாகன தரிப்பிடம்	ஹட்டன் நகர சபை	60P																
தற்போதுள்ள வாகன தரிப்பிட பகுதி	ஹட்டன் நகர சபை	20P																
<p>செயற்திட்டத்தின் அமுலாக்கம்</p>																		
<p>செயற்திட்டக் காலம்</p>	<p>குறுகிய கால(1 Yr - இலும் குறைவு)</p>	<p>நடுத்தர கால (Yrs. 1-3)</p>	<p>√</p>	<p>நீண்ட கால (Yrs. 3- இலும் கூட)</p>														
<p>அமுல்படுத்தும் நிறுவனம்</p>	<p>ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>																	
<p>நிதியிடல் முறைமை</p>	<p>திறைசேரி நிதி / உள்ளூராட்சி அதிகார சபை நிதி</p>																	
<p>வலயம்</p>	<p>உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.</p>	<p>வலயத்துடன் ஒத்துப்போதல்</p>	<p>√</p>															

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செயற்திட்ட

அமுலாக்கல்

உபாயமார்க்கம்

செயற்திட்டங்களின் விரிவு

6.6.3.6 செயற்திட்டம் 06

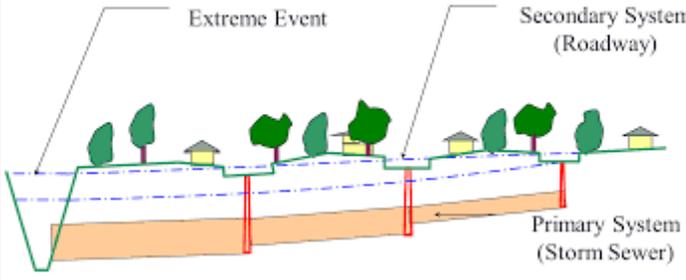
அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செயற்திட்டங்களின் விரிவு

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	மழை நீர் வடிகாலமைப்பு தொகுதியை மேம்படுத்தல்						
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	நகர மத்திய பகுதியில் தற்போது உள்ள மழைநீர் வடிகாலமைப்பை புணரமைத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்						
செயற்திட்ட அமைவிடம்							
அமைவிடம்	மாகாணம்	மத்திய	மாவட்டம்	நுவரெலியா			
	பிரதேச செயலர் பிரிவு	அம்பகமுறை	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபை			
அணுகு வழி	ஹட்டன் மஸ்கெலியா டெல்கோசிஸ் வீதி						
அமைவிட வரைபடம்							
செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்							
செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்	√	மேலதிக நீட்சிப்பு		காணி அபிவிருத்தி
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	வரலாற்றுப் பாதுகாப்பு	வீட்டு வசதி	மீள்குடியமர்வு	ஏனையவை
							√
செயற்திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகரப் பகுதியில் வெள்ளப் பெருக்கை தடுத்தல் • வெள்ளப் பெருக்கால் சொத்துக்களிற்கு ஏற்படும் சேதத்தை குறைத்தல் • நிலைபேறான வெள்ள நீர் முகாமைத்துவ வழிமுறைகளை ஊக்குவித்தல் • மழைநீர் வடிகாலமைப்பு தொகுதியின் முழுமையான வினைத்திறன் மற்றும் செயற்பாட்டை மேம்படுத்தல். 						

<p>செயற்திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு</p>	<p>ஹட்டன் நகர்ப் பகுதியில் மழைநீர் வடிகாலமைப்பு சார்ந்த சிக்கல்கள் உள்ளன. அதிகளவான மழை வீழ்ச்சி நடைபெறும் காலங்களில் வடிகால்கள் சரியான முறையில் பராமரிக்கப்படாமை மற்றும் நடை பாதைகளால் அவை மூடப்பட்டுள்ள காரணங்களினால் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படுகின்றது. பேருந்து தரிப்பிடம், டிக்கோயா வீதி, டெலிக்கோம் கட்டிடத்திற்கு அருகமை, C.R.N மருத்துவ நிலையத்திற்கு அருகமை, மற்றும், மாணிக்க பிள்ளையார் கோவில் ஆகிய பகுதிகள் அதிகளவு மழை காரணமாக பாதிக்கப்படுகின்றன. வெள்ள அனர்த்தத்தை தவிர்த்தல், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் உறுதிப்பாட்டை அதிகரித்தல், சுற்றாடலைப் பாதுகாத்தல், விதிமுறைகளிற்கு அமைவாக செயற்படல், பொது மக்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் ஆரோக்கியப் பாதிப்புக்களைக் குறைத்தல், பொருளாதார நன்மைகளை ஊக்குவித்தல், சமூக நலன்புரி அம்சங்களை மேம்படுத்தல், நீண்டகால செலவினங்களை குறைத்தல் போன்ற வற்றை மழைநீர் வடிகாலமைப்பு தொகுதியை மேம்படுத்துவதன் மூலமாக அடைய முடியும். வெள்ளப்பெருக்கானது, சொத்துக்கள், பொதுப் பாதுகாப்பு அனர்த்தங்கள், பொதுளாதார இழப்புகள் போன்றவற்றை ஏற்படுத்த வல்லது. இந்த தொகுதியை மேம்படுத்துவதன் மூலமாக காலநிலை மாற்றத்தின் காரணமாக அதிகரிக்கும் மழை வீழ்ச்சியால் ஏற்படும் வெள்ள நீரை முகாமை செய்ய முடியும். மழைநீர் வடிகாலமைப்பை முன்னேற்றுவதன் ஊடாக வெள்ள அபாயம் தொடர்பான மக்களிடம் காணப்படும் பயத்தைப் போக்குவதற்கும், இங்கு குடியிருக்கும் மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதற்கும் இதன் ஊடாக கழகத்தின் நலன்புரி சேவைகளை உயர்த்துவதற்கும் முடியும்.</p>					
<p>செயற்திட்டத்தின் அங்கங்களின் விபரம்</p>						
<p>நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை</p>	<p>U.D.A.</p>	<p>தனியார்</p>	<p>அரசு</p>	<p>√</p>	<p>நிலப் பரப்பளவு</p>	<p>-</p>
<p>செயற்திட்ட அங்கங்கள்</p>	<p>தற்போதுள்ள வடிகாலமைப்பை மேம்படுத்தல்</p> 					
<p>செயற்திட்டத்தின் அமுலாக்கம்</p>						
<p>செயற்திட்டக் காலம்</p>	<p>குறுகிய கால(1 Yr - இலும் குறைவு)</p>	<p>நடுத்தர கால (Yrs. 1-3)</p>	<p>√</p>	<p>நீண்ட கால (Yrs. 3- இலும் கூட)</p>		
<p>அமுல்படுத்தும் நிறுவனம்</p>	<p>ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>					
<p>நிதியிடல் முறைமை</p>	<p>உள்ளூராட்சி அதிகார சபை நிதி</p>					
<p>வலயம்</p>	<p>உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.</p>	<p>வலயத்துடன் ஒத்துப் போதல்</p>	<p>√</p>			

6.6.3.7 செயற்திட்டம் 07

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செயற்திட்டங்களின் விரிவு

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	தற்போதுள்ள திண்மக் கழிவுகள் கொட்டும் பகுதியை காமினிபுரத்தில் இனங்காணப்பட்ட புதிய இத்திற்கு மாற்றுதல்.						
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	தற்போதுள்ள திண்மக் கழிவுகளை கொட்டும் பகுதியை சிறந்த முகாமைத்துவத்திற்காக வேறுபகுதிக்கு மாற்றுதல்.						
செயற்திட்ட அமைவிடம்							
அமைவிடம்	மாகாணம்	மத்திய	மாவட்டம்	நுவரெலியா			
	பிரதேச செயலர் பிரிவு	அம்பகமுவை	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபை			
அணுகு வழி	ஹட்டன் மஸ்கெலியா டெல்கூசிஸ் வீதி மற்றும் காமினிபுர வீதி						
அமைவிட வரைபடம்							
செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்							
செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√	மேம்படுத்தல்	மேலதிக நீட்சிப்பு	காணி அபிவிருத்தி		
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	வரலாற்றுப் பாதுகாப்பு	வீட்டு வசதி	மீள்குடியமர்வு	ஏனையவை
							√
செயற்திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> சுற்றாடலைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள திண்மக் கழிவுகளை கொட்டும் பகுதியில் காணப்படும் பாரதூரமான சிக்கல்களை குறைத்தல் பொதுமக்கள் சுகாதார நிலைமையை முன்னேற்றுதல் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ முறைகளை தற்கால நிகழ்நிலைப் படுத்தப்பட்ட முறைகளிற்கும் விதிமுறைகளிற்கும் அமைய மேம்படுத்தல் பொதுமக்கள் பங்களிப்பு மற்றும் கருத்துக்களை கேட்டறிதல். 						

செயற்திட்டத்தின் பொருத்தப்ப	ஹட்டனில் பொருத்தமான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம் ஒன்று இல்லாமை பாரிய சிக்கலாக உள்ளது. திண்மக் கழிவுகள் நகர சபையினால் முகாமை செய்யப்படுகின்றன. ஆனாலும் பல சிக்கல்கள் எழுந்துள்ளன. திண்மக் கழிவுகளை
-----------------------------	--

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செயற்திட்டங்களின் விரிவு

<p>ஈடு</p>	<p>கொட்டும் நிலப்பகுதி 1.28 ஹெக்டயார் பரப்பளவை மட்டும் கொண்டுள்ளதுடன் இது எதிர்காலத் தேவைகளிற்கு போதுமானதாக இல்லை. திறந்த வெளிகளில் கழிவுகளை கொட்டுதல் மற்றும் நகர மத்திய பகுதியில் கழிவுகளை எரித்தல் போன்றவை ஏனைய சிக்கல்கள் ஆகும். நகர சபைக் வளாகத்திற்கு பின்புறமாக பேருந்துத் தரிப்பிடத்திற்கு அண்மித்ததாக ஸ்டார் சதுக்கப் பகுதியில் கழிவுகளை எரித்தல் இங்கு வசிக்கும் மக்களிற்கு சுகாதாரப் பாதிப்புக்களை ஏற்படுத்துகின்றது. தற்போதுள்ள கழிவுகளை கொட்டும் பகுதியை பொருத்தமான புதிய பகுதிக்கு மாற்றுவதன் மூலமாக, இயற்கை வளங்களைப் பாதுகாத்து சுற்றாடலைப் பாதுகாப்பதற்கும், உயிர்க்கோள மற்றும் உயிர்ப்பல்வகமையில் ஏற்படக் கூடிய பாதிப்புக்களை தவிர்க்க உதவும். இது அபாயங்களை ஏற்படுத்தக்கூடிய மாசுகளிற்கு முகம்கொடுக்கும் சந்தர்ப்பங்களைக் குறைப்பதன் மூலமாகவும் வளி மற்றும் நீர் நிலைகளின் தரங்களை மேம்படுத்துவன் மூலமாகவும் இது பொதுமக்கள் ஆரோக்கியத்தை மேம்படுத்த உதவும். இந்த அமைவிடத்தை மாற்றுவதன் மூலமாகவும், நவீன கழிவு சுத்திகரிப்பு தொழில்நுட்பம், மற்றும் கழிவுகளை மீள் சுழற்சிக்கு உட்படுத்தல் மற்றும் மீள் பாவனைக்கு உட்படுத்தல் போன்ற அம்சங்களை ஊக்குப்படுத்துவதன் மூலமாக கழிவு முகாமைத்துவத்தில் நீண்ட கால நிலைபேற்று தன்மையை எட்டுவதற்கு உதவும்.</p>					
<p>செயற்திட்டத்தின் அங்கங்களின் விபரம்</p>						
<p>நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை</p>	<p>U.D.A.</p>	<p>தனியார்</p>	<p>அரசு</p>	<p>√</p>	<p>நிலப் பரப்பளவு</p>	<p>1A</p>
<p>செயற்திட்ட அங்கங்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • சுத்திகரிப்புத் தொகுதி • சேதனப் பசளை ஆக்கல் தளம் • மீள் சுழற்சிக்குட்படுத்தும் தளம் <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>					
<p>செயற்திட்டத்தின் அமுலாக்கம்</p>						
<p>செயற்திட்டக் காலம்</p>	<p>குறுகிய கால(1 Yr - இலும் குறைவு)</p>	<p>√</p>	<p>நடுத்தர கால (Yrs. 1-3)</p>	<p>நீண்ட கால (Yrs. 3- இலும் கூட)</p>		
<p>அமுல்படுத்தும் நிறுவனம்</p>	<p>ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை</p>					
<p>நிதியிடல் முறைமை</p>	<p>உள்ளூராட்சி அதிகார சபை நிதி</p>					
<p>வலயம்</p>	<p>குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம்</p>	<p>வலயத்துடன் ஒத்துப் போதல்</p>	<p>√</p>			

6.6.3.8 செயற்திட்டம் 08

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம் செயற்திட்டங்களின் விரிவு

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	வீடு திண்மக் கழிவு சேகரிக்கும் கூடைகளை பேணுதல் மற்றும் வீடு வீடாகச் சென்று கழிவுகளை சேகரிக்கும் திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தல்						
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	தேசிய நிறக் குறியீட்டிற்கு அமைவாக தயாரிக்கப்பட்டு அடையாளப்படுத்தப்பட்ட கழிவுக் கூடைகளை அறிமுகப் படுத்துவதன் ஊடாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபையால் சேகரிக்கும் கழிவுகளை ஆரம்பத்திலேயே வேறுபிரித்தல், வினைத்திறனான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ பொறிமுறையை ஏற்படுத்துவதற்காக பொதுமக்களின் பங்களிப்பை ஏற்படுத்தல், கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் நகர்த்துதல் தொழில்நுட்பங்களை மேம்படுத்தல்						
செயற்திட்ட அமைவிடம்							
அமைவிடம்	மாகாணம்	மத்திய	மாவட்டம்	நுவரெலியா			
	பிரதேச செயலர் பரிவு	அம்பகமுலை	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபை, அம்பகமுலை பிரதேச சபை, நோர்வூட் பிரதேச சபை			
அணுகு வழி	பிரதான வீதி மற்றும் உள்ளக வீதிகள்						
அமைவிட வரைபடம்							
செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்							
செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√	மேம்படுத்தல்	√	மேலதிக நீட்சிப்பு	காணி அபிவிருத்தி	
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	வரலாற்றுப் பாதுகாப்பு	வீட்டு வசதி	மீள்குடியமர்வு	ஏனையவை
							√
செயற்திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • கழிவுகள் முகாமைத்துவ வினைத்திறனை அதிகரித்தல் • வினைத்திறனான கழிவு முகாமைத்துவ செயற்பாடுகள் மற்றும் நிலைபேறான கழிவுகளை கையாளும் முறைமைகளை முன்னேற்றல் • முழுமையான வாழ்விடச் சுற்றாடலையும் மேம்படுத்தல் • நிலைபேறான விவசாய நடவடிக்கைகளை ஊக்குவித்தல் 						

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செய்ந்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செய்ந்திட்டங்களின் விரிவு

செய்ந்திட்டத்தின் அமுலாக்கம்						
செய்ந்திட்டக் காலம்	குறுகிய கால(1 Yr - இலும் குறைவு)	√	நடுத்தர கால (Yrs. 1-3)		நீண்ட கால (Yrs. 3- இலும் கூட)	
அமுல்படுத்தும் நிறுவனம்	ஹட்டன் நகர சபை அம்பகமுலை பிரதேச சபை நோர்வூட் பிரதேச சபை					
நிதியிடல் முறைமை	உள்ளூராட்சி அதிகாரசவை நிதி					
வலயம்	உயர்செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி				வலயத்துடன் ஒத்துப் போதல்	√

செய்ந்திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு	<p>பொருத்தமான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ பொறிமுறை இல்லாமை ஹட்டன் நகரில் உள்ள பாரிய குறை ஒன்றாகும். மத்திய பகுதி மற்றும் திண்மக் கழிவுகளை சேகரிக்கும் பாதைகள் வழியே வேறுபடுத்தப்பட்ட திண்மக் கழிவுகளை சேகரிக்கும் கூடைகளை வைப்பதன் மூலமாக, கழிவுகளை வேறுபிரித்தலை ஊக்குவித்தல், கழிவு முகாமைத்துவ வினைத்திறனை மேம்படுத்தல், அழுக்குகள் ஒன்றுடன் ஒன்று கலத்தலைத் தவிர்த்தல், மற்றும் சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்கு முடியும். இது மீள் சுழற்சிக்கு உட்படுத்தக் கூடிய, சேதனக் கழிவுகள், மற்றும் மீள் பாவனைக்கு உகந்த பொருட்களை வெவ்வேறு வகைகளாக வேறுபடுத்துவதற்கு உதவுவதுடன் இவை சுற்றாடல் பாதிப்புக்களை குறைப்பதற்கும் வளப் பாதுகாப்பிற்கும் உதவிபுரியும்.</p> <p>இந்த கூடைகள் பிரயாணத் தூரத்தை குறைத்தல், சேகரிப்பு பாதைகளை உச்சப் பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தல், மற்றும் சேகரிப்பு நேரத்தை மிச்சப்படுத்தல் ஊடாக கழிவு முகாமைத்துவத்தை வினைத்திறனாக்கும். இந்தச் செயற்பாடானது, வெளியிடங்களில் வீசுதல் கொட்டுதல் போன்ற பொருத்தமற்ற கழிவு வெளியேற்றத்தை, பிரத்தியேகமாக ஒதுக்கப்பட்ட வசதிகள் ஊடாக பொருத்தமற்று கழிவு வெளியேற்றல் செயற்பாடுகளை கட்டுப்படுத்த உதவும். வேறுபடுத்தப்பட்ட கழிவு சேகரிப்பு தொட்டிகள் கழிவுகளை வேறுபிரித்தல் தொடர்பான காட்சி ரீதியானதும் கற்கை ரீதியானதுமான கழிவு முகாமைத்துவ செயற்பாடுகளை பொதுமக்களிற்கு விழிப்புணர்வு ஊட்டுவதற்காக பயன்படும். நகர மத்தியில் இனங்காணப்பட்ட பகுதிகளில் திண்மக் கழிவு சேகரிப்பு தொட்டிகளை வைப்பதன் ஊடாக, சுத்தமானதும் பார்வைக்கு கவர்ச்சியானதுமான சுற்றாடலைப் பேணுவதற்கும், கழிவுகள் வீசப்படுவதை தடுப்பதற்கும், பொது இடங்களை நேர்த்தியாகப் பேணுவதற்கும் உதவும்.</p>
---------------------------------	---

செய்ந்திட்டத்தின் அங்கங்களின் விபரம்								
நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	U.D.A.		தனியார்		அரசு	√	நிலப் பரப்பளவு	-
செய்ந்திட்ட அங்கங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> வீட்டுக்கு வீடு கழிவுகளை சேகரிக்கும் முறையை அறிமுகப்படுத்தலும் கழிவுகளை சேகரிக்கும் நேர அட்டவணை தொடர்பாக பொதுமக்களிற்கு அறியத்தருதலும். திண்மக் கழிவுகளை சேகரிக்கும் தொட்டிகளை அவற்றை சேகரிக்கும் வீதிகள் வழியே பேணுதல் மற்றும் நகர மத்திய பகுதியில் பிரத்தியேகமான பகுதிகளில் அவற்றை பேணலும். சேதன முறையில் பிரிகையடையக் கூடிய பொருட்கள் (உணவுக் கழிவு) – பச்சை காகிதக் கழிவு – மஞ்சள் பிளாஸ்டிக் கழிவு – சிவப்பு 							

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

செயற்திட்ட
அமுலாக்கல்
உபாயமார்க்கம்

செயற்திட்டங்களின்
விரிவு



6.6.3.9 செயற்திட்டம் 09

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	NGO உடனான ஒருங்கிணைப்புடன் உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகள் ஊடாக திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம் சார்ந்த விழிப்புணர்வுக் கூட்டங்களை ஒழுங்குபடுத்தல்							
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	குறுகியகால அடிப்படையில் சேதனப் பசளை ஆக்கப்படக்கூடிய அனைத்து கழிவுப் பொருட்களையும் சேதனப் பசளையாக்கலிற்கு உட்படுத்தலும் அவ்வாறான நிலைபேறான பசளையாக்கல் செயற்பாட்டில் பங்குபற்றும் வகையில் சமூகத்தை ஊக்குவித்தல்							
செயற்திட்ட அமைவிடம்								
அமைவிடம்	மாகாணம்	மத்திய	மாவட்டம்	நுவரெலியா				
	பிரதேச செயலர் பிரிவு	அம்பகமுலை	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபை அம்பஹகவத்தை பிரதேச சபை நோர்வூட் பிரதேச சபை				
அணுக வழி	-							
அமைவிட வரைபடம்								
செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்								
செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√	மேம்படுத்தல்		மேலதிக நீட்சிப்பு		காணி அபிவிருத்தி	
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	வரலாற்றுப் பாதுகாப்பு	வீட்டு வசதி	மீள்குடியமர்வு	ஏனையவை	√
செயற்திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> சமூகத்தினை கழிவு முகாமைத்துவம் மற்றும் விவசாய நடவடிக்கை தொடர்பாக செயற்பாடுள்ள பங்களிப்பை பேணுவதற்காக தயார்ப்படுத்தல் பொறுப்புள்ள கழிவுகளை முகாமை செய்யும் செயற்பாட்டை ஊக்கப்படுத்தல் உக்கக்கூடிய கழிவுகளை சேதனப் பசளை தயாரிப்பிற்கு உட்படுத்துவதற்கு ஊக்கப்படுத்தல் சமூகப் பங்குபற்றல் மற்றும் கலந்தாய்வு 							

<p>செயற்றிட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு</p>	<p>உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகள் மற்றும் NGO அமைப்புகள் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம் மற்றும் உக்கக்கூடிய கழிவுகளைப் பயன்படுத்தி சேதனப் பசளை உருவாக்கத்தை ஊக்கப்படுத்துவதற்கான விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகளை செயற்படுத்துகின்றன. இந்த நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள், பொருத்தமான கழிவுகற்றல் முறைகள், மீள்கழற்சி, மற்றும் சேதனப் பசளை உருவாக்கம், நடத்தை மாற்றங்களை ஊக்குவித்தல், மற்றும் சமூக ஈடுபாட்டை அதிகரித்தல் தொடர்பாக சமூகத்தை விழிப்பூட்டுவதற்கான இலக்கைக் கொண்டுள்ளன. இவை, கழிவுகள் உருவாவதை குறைத்தல், கழிவுகளை ஆரம்ப இடத்திலே வேறுபிரித்தல் போன்ற பொறுப்புள்ள நடத்தைகளை ஊக்குவிக்கின்றன. உள்ளூர் ஆட்சி அதிகார சபைகள் மற்றும் NGO அமைப்புகள் உடனான இணைந்த செயற்பாடு வினைத்திறனான கழிவு முகாமைத்துவம், வளங்கள் மற்றும் அனுபவங்களைப் பகிர்ந்தல், மற்றும் சிறந்த முறைகளை உட்படுத்திக் கொள்ளல் போன்றவற்றிற்கு வழிவகுக்கும்.</p> <p>உக்கக்கூடிய திண்மக் கழிவுகளைப் பயன்படுத்தி சேதனப் பசளை உற்பத்தியை மேற்கொள்ளுவதன் மூலமாக கழிவுகளை வளங்களாகப் பார்ப்பதற்கு பொதுமக்களிடத்தில் ஊக்குவிப்பதன் மூலமாக, கழிவு உற்பத்தியை குறைப்பதற்கும் அவற்றை மீள்கழற்சிக்கு உட்படுத்துவதற்கும் உதவும். இந்த நடவடிக்கை கழிவுகளை ஒரு பாரமாகக் கருதாது அதை வளமாகக் கருதும் சுழற்சிமுறைப் பாவனை சார் பொருளாதாரத்திற்கு துணைபுரியும். உக்கக்கூடிய கழிவுகளை சேதனப் பசளையாக மாற்றுவதன்மூலமாக இரசாயன வளமாக்கிகளின் தேவையைக் குறைத்தல், மண் வளத்தை பாதுகாக்கும் நிலைபேறான விவசாய நடவடிக்கைகளை ஊக்கப்படுத்தல், சூழலியல் தொகுதியைப் பாதுகாத்தல், மற்றும் சுற்றாடல் மாசுக்களைக் குறைப்பதற்கு உதவும்.</p> <p>விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் சமூகத்தை கழிவு முகாமைத்துவம் மற்றும் விவசாயம் ஆகிய துறைகளில் தகமை அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்துவதுடன், தாக்குப்பிடிக்கும் தன்மை, தன்னிறைவு, மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு தொடர்பான உரிமையுள்ள பங்காளர் உணர்வு ஆகியவற்றை ஏற்படுத்த உதவும்.</p>					
<p>செயற்றிட்டத்தின் அங்கங்களின் விபரம்</p>						
<p>நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை</p>	<p>U.D.A.</p>	<p>தனியார்</p>	<p>அரசு</p>	<p>√</p>	<p>நிலப் பரப்பளவு</p>	<p>-</p>
<p>செயற்றிட்ட அங்கங்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • NGO அமைப்புகளுடன் இணைந்து உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளால் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம் தொடர்பான விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகளை ஒழுங்கமைத்தல் • உக்கக்கூடிய கழிவுகளைப் பயன்படுத்தி சேதனப் பசளை தயாரிப்பை ஊக்கப்படுத்தல் மற்றும் சமூகத்தை ஊக்கப்படுத்தல். <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>					
<p>செயற்றிட்டத்தின் அமுலாக்கம்</p>						
<p>செயற்றிட்டக் காலம்</p>	<p>குறுகிய கால(1 Yr - இலும் குறைவு)</p>	<p>√</p>	<p>நடுத்தர கால (Yrs. 1-3)</p>		<p>நீண்ட கால (Yrs. 3- இலும் கூட)</p>	
<p>அமுல்படுத்தும் நிறுவனம்</p>	<p>ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபை அம்பகஹவத்தை பிரதேசசபை நோர்வூட் பிரதேசசபை</p>					
<p>நிதியிடல் முறைமை</p>	<p>உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை நிதி /PPP</p>					
<p>வலயம்</p>	<p>-</p>	<p>வலயத்துடன் ஒத்துப் போதல்</p>	<p>-</p>			

<p>சமத்துவத்தை ஊக்குவித்தல், பொருளாதார அபிவிருத்தி மற்றும் தொழில் உருவாக்கத்தை ஏற்படுத்தல், விதிமுறைகள் மற்றும் தர நியமங்களை பின்பற்றுதல், சமூக பொறுப்புள்ள அரசு முயற்சிகளை எடுத்துக்காட்டல் போன்ற நன்மைகளை உருவாக்கும்.</p> <p>அழிவடைந்து செல்லும் ஊட்கட்டமைப்புகள், தரம்குறைந்த வீட்டு அலகுகள், வசதிக் குறைப்பாடுகள், தரமற்ற சுகாதார நிலைமைகள் போன்றவற்றை அதிகரித்தல் வாழ்க்கைத்தரத்தை உயர்த்தும் செயற்பாட்டில் உள்ளடங்குகின்றன.</p>																																																																							
<p>செயற்திட்டத்தின் அங்கங்களின் விபரம்</p>																																																																							
<p>நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை</p>	U.D.A.		தனியார்	√	அரசு		<p>நிலப் பரப்பளவு</p> <p>-</p>																																																																
<p>செயற்திட்ட அங்கங்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> மேம்படுத்தற் செயற்பாடுகளிற்காக இனங்காணப்பட்ட தோட்டப் பகுதிகள் <table border="1"> <thead> <tr> <th>பெருந்தோட்டப் பகுதி</th> <th>மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை</th> <th>பெருந்தோட்டப் பகுதி</th> <th>மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>புருட் கில்</td> <td>6</td> <td>ஸ்த்திரத்தொன் தோட்டம்</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>வில்பிரப்புர</td> <td>4</td> <td>புருட்கில் தோட்டம்</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>ஹட்டன் தோட்டம்</td> <td>15</td> <td>மேற்குத் தோட்டம்</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>எரோல் தோட்டம்</td> <td>14</td> <td>கே.எம். தோட்டம்</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>சிங்கிமலை</td> <td>1</td> <td>ருவன்புர</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>பர்னான்டோ நகரம்</td> <td>2</td> <td>குடாஓயா</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>புருட்கில் வீதி</td> <td>1</td> <td>வனராஜா மேற்பிரிவு</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>டிக்கோயா தோட்டம்</td> <td>9</td> <td>வனராஜா கீழ்ப்பிரிவு</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>தொராவல மேல்ப் பிரிவு</td> <td>2</td> <td>வார்லைட்</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>தொராவல கீழ்ப் பிரிவு</td> <td>2</td> <td>மாணிக்கவத்தை 1ஆம் பிரிவு</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>தொராவல காலணி</td> <td>1</td> <td>மாணிக்கவத்தை 2ஆம் பிரிவு</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>பத்தல்கலை மேற்பிரிவு</td> <td>3</td> <td>மாணிக்கவத்தை 3ஆம் பிரிவு</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>பத்தல்கலை கீழ்ப் பிரிவு</td> <td>4</td> <td>சமர்வில் பிரிவு</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>புதிய நகரம்</td> <td>2</td> <td>தெற்கு வனராஜா</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>தொராவல கமை</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							பெருந்தோட்டப் பகுதி	மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை	பெருந்தோட்டப் பகுதி	மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை	புருட் கில்	6	ஸ்த்திரத்தொன் தோட்டம்	2	வில்பிரப்புர	4	புருட்கில் தோட்டம்	4	ஹட்டன் தோட்டம்	15	மேற்குத் தோட்டம்	6	எரோல் தோட்டம்	14	கே.எம். தோட்டம்	14	சிங்கிமலை	1	ருவன்புர	2	பர்னான்டோ நகரம்	2	குடாஓயா	4	புருட்கில் வீதி	1	வனராஜா மேற்பிரிவு	28	டிக்கோயா தோட்டம்	9	வனராஜா கீழ்ப்பிரிவு	34	தொராவல மேல்ப் பிரிவு	2	வார்லைட்	29	தொராவல கீழ்ப் பிரிவு	2	மாணிக்கவத்தை 1ஆம் பிரிவு	40	தொராவல காலணி	1	மாணிக்கவத்தை 2ஆம் பிரிவு	23	பத்தல்கலை மேற்பிரிவு	3	மாணிக்கவத்தை 3ஆம் பிரிவு	20	பத்தல்கலை கீழ்ப் பிரிவு	4	சமர்வில் பிரிவு	42	புதிய நகரம்	2	தெற்கு வனராஜா	18	தொராவல கமை	4		
பெருந்தோட்டப் பகுதி	மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை	பெருந்தோட்டப் பகுதி	மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை																																																																				
புருட் கில்	6	ஸ்த்திரத்தொன் தோட்டம்	2																																																																				
வில்பிரப்புர	4	புருட்கில் தோட்டம்	4																																																																				
ஹட்டன் தோட்டம்	15	மேற்குத் தோட்டம்	6																																																																				
எரோல் தோட்டம்	14	கே.எம். தோட்டம்	14																																																																				
சிங்கிமலை	1	ருவன்புர	2																																																																				
பர்னான்டோ நகரம்	2	குடாஓயா	4																																																																				
புருட்கில் வீதி	1	வனராஜா மேற்பிரிவு	28																																																																				
டிக்கோயா தோட்டம்	9	வனராஜா கீழ்ப்பிரிவு	34																																																																				
தொராவல மேல்ப் பிரிவு	2	வார்லைட்	29																																																																				
தொராவல கீழ்ப் பிரிவு	2	மாணிக்கவத்தை 1ஆம் பிரிவு	40																																																																				
தொராவல காலணி	1	மாணிக்கவத்தை 2ஆம் பிரிவு	23																																																																				
பத்தல்கலை மேற்பிரிவு	3	மாணிக்கவத்தை 3ஆம் பிரிவு	20																																																																				
பத்தல்கலை கீழ்ப் பிரிவு	4	சமர்வில் பிரிவு	42																																																																				
புதிய நகரம்	2	தெற்கு வனராஜா	18																																																																				
தொராவல கமை	4																																																																						
<p>செயற்திட்டத்தின் அமுலாக்கம்</p>																																																																							
<p>செயற்திட்டக் காலம்</p>	குறுகிய கால(1 Yr - இலும் குறைவு)		நடுத்தர கால (Yrs. 1-3)	√	நீண்ட கால (Yrs. 3-இலும் கூட)																																																																		
<p>அமுல்படுத்தும் நிறுவனம்</p>	<p>ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை அம்பகஹவத்தை பிரதேச சபை நோர்வூட் பிரதேச சபை</p>																																																																						
<p>நிதியிடல் முறைமை</p>	<p>திறைசேரி நிதி /PPP</p>																																																																						
<p>வலயம்</p>	-	<p>வலயத்துடன் ஒத்துப் போதல்</p>				-																																																																	

6.6.3.11 செயற்திட்டம் 11

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செயற்திட்டங்களின் விரிவு

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	பூல்பாங் ஏரி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	ஹட்டன் பகுதியில் அமைந்துள்ள சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் பகுதிகள் உள்ளடங்கிய சுற்றுலாப் பயணிகள் வழிகாட்டல் திட்டங்களை அபிவிருத்தி செய்தல், ஊக்குவித்தல், மற்றும் அமுல்படுத்தல் அவதானிப்பு சார்ந்த பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளிற்காக திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள காட்சிப்புல அழகை உள்ளடக்கிய பகுதிகளை ஊக்குவித்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்

செயற்திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மத்திய	மாவட்டம்	நுவரெலியா
	பிரதேச செயலர் பிரிவு	அம்பகமுவை	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	நோர்வூட் பிரதேச சபை

அணுகு வழி: பூங்கா வீதி



செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	மேம்படுத்தல்	√	மேலதிக நீட்சிப்பு		காணி அபிவிருத்தி	
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	வரலாற்றுப் பாதுகாப்பு	வீட்டு வசதி	மீள்குடியமர்வு	ஏனையவை
செயற்திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> கைவிடப்பட்ட நிலத்தை நிலைபேறான முறையில் உச்சப் பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தல் பூல் பாங் ஏரியின் உயிர்ப் பல்வகமையை பாதுகாத்தல் உள்ளாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டவர்களிற்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல் சட்டவிரோத நில ஆக்கிரமிப்பை கட்டுப்படுத்தல் உள்ளூர் சமூகத்தின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தல் 						

செயற்திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

செயற்திட்டத்தின் அங்கங்களின் விபரம்

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	U.D.A.		தனியார்	√	அரசு		நிலப்பரப்பு	5A
--------------------------	--------	--	---------	---	------	--	-------------	----

<p>செய்ந்திட்ட அங்கங்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ஏரியை அகழ்தல் • தரைத்தோற்ற வழிவமைப்பு • இருக்கைகளை அமைத்தல் • ஒளிஊட்டுதல்   
-------------------------------------	---

அத்தியாயம் 06
திட்டம்

செய்ந்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செய்ந்திட்டங்களின் விரிவு

<p>செய்ந்திட்டத்தின் அமுலாக்கம்</p>				
<p>செய்ந்திட்டக் காலம்</p>	<p>குறுகிய கால(1 Yr - இலும் குறைவு)</p>	<p>நடுத்தர கால (Yrs. 1-3)</p>	<p>√</p>	<p>நீண்ட கால (Yrs. 3- இலும் கூட)</p>
<p>அமுல்படுத்தும் நிறுவனம்</p>	<p>நேர்வுட் பிரதேச சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>			
<p>நிதியிடல் முறைமை</p>	<p>திறைசேரி முதலீடு /PPP</p>			
<p>வலயம்</p>	<p>குறைந்தளவு கூருணர்வுத் தன்மை கொண்டு பாதுகாப்பு வலயம்</p>	<p>வலயத்துடன் ஒத்துப் போதல்</p>	<p>√</p>	

6.6.3.12 செயற்திட்டம் 12

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செயற்திட்டங்களின் விரிவு

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	யாத்திரிகர்கள் தங்குமிட அபிவிருத்தி						
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	ஹட்டன் புகையிரத நிலையத்திலுள்ள யாத்திரிகர்கள் தங்குமிடத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்தல் (புகையிரதம் ஊடாக வருகைதரும் யாத்திரிகர்களிற்காக)						
செயற்திட்ட அமைவிடம்							
அமைவிடம்	மாகாணம்	மத்திய	மாவட்டம்	நுவரெலியா			
	பிரதேச செயலர் பிரிவு	அம்பகமுவை	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபை			
அணுக வழி	புகையிரத நிலைய அணுக வழி						
அமைவிட வரைபடம்							
செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்							
செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	மேம்படுத்தல்	√	மேலதிக நீட்சிப்பு		காணி அபிவிருத்தி	
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	வரலாற்றுப் பாதுகாப்பு	வீட்டு வசதி	மீள்குடியமர்வு	ஏனையவை
செயற்திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> யாத்திரிகர்களிற்கு அத்தியாவசிய சேவைகள் மற்றும் வசதிகளை வழங்குதல் சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் யாத்திரிகர்களின் அனுபவத்தை சிறப்பித்தல் மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கு உதவிசெய்தல் 						

செயற்திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு	<p>யாத்திரிகர்கள் தங்குமிடத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்வதன் ஊடாக உட்கட்டமைப்புகள், வசதிகள், மற்றும் சேவைகள் மேம்படுத்தல், மேலும் அதிக யாத்திரிகர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளை கவர்தல், வேலைவாய்ப்புக்களை ஏற்படுத்தல் போன்ற நடவடிக்கைகள் மூலமாக பொருளாதாரத்தை பெருக்க முடியும். மேலும் இந்தச் செயற்திட்டம் நட்புள்ள சுற்றாடலை உருவாக்கல் மற்றும் பல அனுபவங்களை உள்ளடக்கல் போன்ற அம்சங்கள் ஊடாக சுற்றுலாத் துறையை ஊக்குவிக்கும். இது வருகைதருபவர்கள் மற்றும் யாத்திரிகர்களின் அனுபவத்தை கவர்வது மட்டுமல்லாது இந்த நகரத்தை மேலும் வாழ்வதற்கு ஏற்ற தன்மை கொண்ட நகரமாகவும் கட்டுப்படியாகும் செலவினத்தை உள்ளடக்கியதாகவும் உயர்த்துவதன் ஊடாக இங்கு வசிப்பவர்களுடைய வாழ்க்கைத் தரத்தையும் உயர்த்தும்.</p>
--------------------------------	---

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செய்ந்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செய்ந்திட்டங்களின் விரிவு

செய்ந்திட்டத்தின் அங்கங்களின் விபரம்						
நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	U.D.A.	தனியார்	அரசு	√	காணி விஸ்தீரணம்	30P
செய்ந்திட்ட அங்கங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> யாத்திரிகர்கள் தங்குமிடம் / தங்குமிட வசதி சுகாதார வசதிகள் ஓய்வு வசதி <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Existing Situation</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>Proposed</p>  </div> </div>					
செய்ந்திட்டத்தின் அமுலாக்கம்						
செய்ந்திட்டக் காலம்	குறுகிய கால(1 Yr - இலும் குறைவு)	√	நடுத்தர கால (Yrs. 1-3)		நீண்ட கால (Yrs. 3- இலும் கூட)	
அமுல்படுத்தும் நிறுவனம்	இலங்கை புகையிரத சேவைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
நிதியிடல் முறைமை	திறைசேரி நிதி/PPP					
வலயம்	உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி	வலயத்துடன் ஒத்துப் போதல்			√	

6.6.3.13 செய்ந்திட்டம் 13

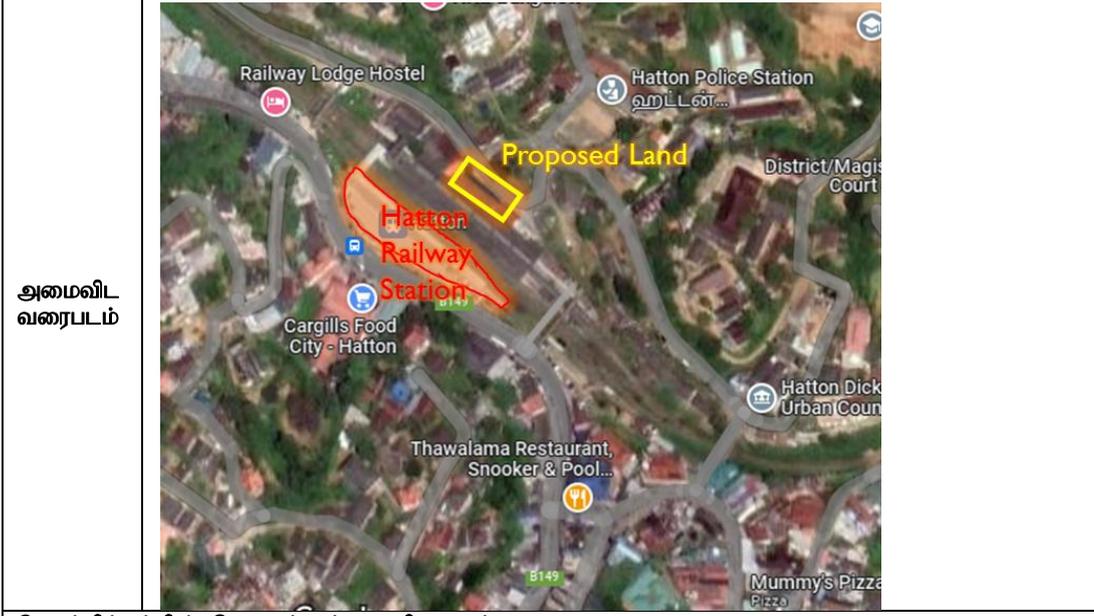
செய்ந்திட்டத்தின் பெயர்	புகையிரத நிலையத்திற்கு அண்மையில் தனியார் பெருந்து நிலையத்தை அமைத்தல்			
செய்ந்திட்ட முன்மொழிவு	பிரதான பேருந்து நிலையம் மற்றும் தனியார் பேருந்து நிலையத்தை மீள் அபிவிருத்தி செய்வதன் ஊடாக பயணிகளிற்கான சௌகரியங்களை மேம்படுத்தல்.			
செய்ந்திட்ட அமைவிடம்				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மத்திய	மாவட்டம்	நுவரெலியா
	பிரதேச செயலர் பிரிவு	அம்பகமுறை	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபை
அணுகு வழி	புகையிரத நிலைய அணுகு வீதி			

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செய்ந்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செய்ந்திட்டங்களின் விரிவு



அமைவிட வரைபடம்

செய்ந்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செய்ந்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்		மேலதிக நீட்சிப்பு		காணி அபிவிருத்தி	
செய்ந்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		வர்த்தகம்	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	வரலாற்றுப் பாதுகாப்பு	வீட்டு வசதி	மீள்குடியமர்வு	ஏனையவை
செய்ந்திட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> விசேடமாக சினொளிபாதமலை யாத்திரைக் காலங்களில் புகையிரதம் ஊடாக பயணிக்கும் பயணிகளிற்கு வசதிகளை ஏற்படுத்தல். 							

செய்ந்திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு	<p>யாத்திரைக் காலங்களில் சினொளிபாதமலை குறிப்பிடத்தக்களவான யாத்திரிகர்கள் ஈர்க்கப்படுகின்றனர். புகையிரத நிலையத்திற்கு அண்மித்ததாக தனியார் பேருந்து நிலையம் ஒன்றை அமைப்பதன் ஊடாக, புகையிரதத்தில் இருந்து இறங்கியவுடன் நேரடியாக பேருந்துகளை தெரிவுசெய்வதற்கான ஒழுங்கு படுத்தப்பட்ட வசதியை கொண்ட ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் வசதிகளை இது வழங்கும். இது பயணிகளிற்கு புகையிரதத்திலிருந்து நேரடியாக பேருந்துகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக பிரத்தியேகமாக ஒதுக்கப்பட்ட இட வசதியை உள்ளடக்குவதால், மேலதிக இடைப்பட்ட பயணத்தை மேற்கொள்வதற்கான சிரமத்தை அகற்றுகின்றது. இவ்வாறான வினைத்திறனான போக்குவரத்து ஒழுங்கமைப்பு, நேர்த்தியானதும் கால தாமதம் அற்றதுமான யாத்திரைத் தலத்திற்கான நேரடி போக்குவரத்து பரிமாற்றத்தை பயணிகளிற்கு ஏற்படுத்தித் தருவதுடன், வாகன நெரிசல் மற்றும் காத்திருப்புக் காலங்களைக் குறைக்கும்.</p> <p>சினொளிபாத மலை யாத்திரைக் காலப் பகுதிகளில் அதிகளவான நெரிசல் மற்றும் அதிகரிக்கும் போக்குவரத்து சேவைகளிற்கான கேள்வியை அவதானிக்க முடியும். புகையிரத நிலையத்திற்கு அண்மித்ததாக அமைந்த தனியார் பேருந்து நிலையம் ஆனது இவ்வாறான கேள்வி மிகுந்த காலப்பகுதியில் வினைத்திறனான போக்குவரத்தை ஒழுங்கமைப்பதற்கு வழிசெய்யும். அதிகளவில் வருகைதரும் பயணிகளிற்காக, அவர்களை யாத்திரைத் தலம் வரை கொண்ட செல்வதற்கான சீர்ப்படுத்தப்பட்டதும் கால தாமதம் அற்றதுமான போக்குவரத்து சேவையை, பேருந்துகளை பொருத்தமான கால அட்டவணைக்கு ஏற்ப ஒழுங்கு செய்வதன் ஊடாக மேற்கொள்ள முடியும். இது வாகன நெரிசல்களை தவிர்தல், காத்திருப்புக் காலத்தை குறைத்தல், மற்றும் போக்குவரத்து செயற்பாட்டின் ஒட்டுமொத்த வினைத்திறனை</p>
---------------------------------	---

அதிகரிப்பதற்கு உதவிபுரியும்.								
செயற்திட்டத்தின் அங்கங்களின் விபரம்								
நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	U.D.A.		தனியார்		அரசு	√	நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	10P
செயற்திட்ட அங்கங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> • பேருந்துகளை தரிக்கும் பகுதிகள் • இருக்கை வசதிகள் 							
செயற்திட்டத்தின் அமுலாக்கம்								
செயற்திட்டக் காலம்	குறுகிய கால(1 Yr - இலும் குறைவு)	√	நடுத்தர கால (Yrs. 1-3)		நீண்ட கால (Yrs. 3- இலும் கூட)			
அமுல்படுத்தும் நிறுவனம்	இலங்கை புகையிரத சேவை இலங்கை போக்குவரத்து சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
நிதியிடல் முறைமை	திறைசேரி நிதி/PPP							
வலயம்	உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி		வலயத்துடன் ஒத்துப் போதல்			√		

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம்

செயற்திட்டங்களின் விரிவு

பகுதி II

அத்தியாயம் 07
அபிவிருத்தி வலயங்கள்
மற்றும் வலய
வழிகாட்டிகள்

7.1 அறிமுகம்

ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டம் (2024-2033) ஆனது தேயிலை மலைச்சாலரின் சொர்க்கம் என்ற நோக்கை எட்டுவதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக, இதன் இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் எதிர்வரும் 10 வருட காலப்பகுதியில் எட்டப்படுவதற்காக இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன், இவற்றை எட்டுவதற்காக உபாயமார்க்க திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இதனடிப்படையில், இந்த ஆவணப் பகுதியானது, 2033ஆம் ஆண்டிற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பாவனை திட்டத்திற்கான பௌதிக அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம் மற்றும் வழிகாட்டிகளை உள்ளடக்குகின்றது.

இந்த வலயத் திட்டத்தின் தயாரிப்பு மற்றும் அதன் எல்லைகளை அடையாளம் காணுதல் போன்றவை, வடிவமைப்புப் பகுதி, ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டம், நோக்கு (2024-2033), கருதுகோள் திட்டம், அபிவிருத்தியின் அளுத்தம் சார்ந்த பகுப்பாய்வு, கூருணர்வுத் தன்மை சார் பகுப்பாய்வு, இணைப்புக்கள் சார் பகுப்பாய்வு, வாழ்வதற்கு ஏதுவான தன்மை சார் பகுப்பாய்வு போன்ற பல அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பகுப்பாய்வுகள் மற்றும் உபாயமார்க்கங்களை கவனத்தில் கொண்டபின்னர், ஒவ்வொரு அமைவிடப் பகுதியிலும் காணப்படும் சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அப்பகுதிகளிற்கு ஊக்குவிக்கப்பட வேண்டிய அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டும், அவ்வாறான ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திற்குமான தனித்துவத்தை பாதுகாக்கும் வகையில் அப்பகுதிகளிற்கு பிரயோகிக்கப்படும் அம்சங்களை தீர்மானித்து, வலயமாக்கல் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில், ஆறு வலயங்கள் இறுதியாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன், அவற்றிற்கு பிரயோகிக்கப்படும் பிரத்தியேகமான வரையறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. இதற்கு மேலதிகமாக, இந்த அத்தியாயம் அனைத்து ஆறு வலயங்களிற்கும் பிரயோகிக்கப்படும் பொதுவான வழிகாட்டிகளையும் உள்ளடக்குகின்றது.

7.2 அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலய காரணிகள்

ஹட்டன் நகர சபை, நோர்வூட் மற்றும் அம்பகமுலை பிரதேச சபையின் பகுதிகள் ஆகியவற்றை கொண்ட ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அமைவான பகுதிகள் 06 பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அவ்வாறான பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்கள் அவற்றிற்காக எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியின் செறிவின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. அதனடிப்படையில், வலயக் காரணிகள், எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியின் செறிவு மற்றும் தொடர்புபட்ட வலயத்தில் உள்ள அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய நிலத்தின் பரப்பளவு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்தத் திட்டத்திற்காக முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலங்கள் மற்றும் வலயக் காரணிகள் கீழேதரப்பட்டுள்ளன: (அட்டவணை 7.1)

அட்டவணை 7.1: அபிவிருத்தி வலங்கள் மற்றும் வலயக் காரணிகள்

அபிவிருத்தி வலயம்	உப அபிவிருத்தி வலயம்	வலயக் குறியீடு	வலயக் காரணி
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	MD1	2
	நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	MD2	1.75
குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம்	R3	1.25
விவசாய வலயம்	விவசாய வலயம்	A1	0.7

பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்	குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாப்பு வசலயம்	Cn3	0.5
	உயர்ந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்	Cn1	0

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம், 2023

அத்தியாயம் 07

7.4 திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான வழிகாட்டிகள்

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும் வலய
வழிகாட்டிகள்

திட்டமிடல்
பகுதிக்கான
பொதுவான
வழிகாட்டிகள்

- 7.4.1 இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள், 1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்ட மூலத்தின் பகுதி 3(i) இல் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களிற்கு அமைவாக, 04.08.1980 ஆம் திகதி, விசேட வர்த்தமானி இலக்கம் 100/04, மற்றும் 19.04.2024 ஆம் திகதி விசேட வர்த்தமானி இலக்கம் 2380/31, ஆகியவற்றால் பிரகடனப் படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளாகிய, ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபையின் நிர்வாக எல்லை, மற்றும் அம்பகமுனை பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி நிர்வாக எல்லை, மற்றும் நோர்வூட் பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி நிர்வாக எல்லைகளிற்கு பிரயோகிக்கப்படும்.
- 7.4.2 வலயத் திட்டத்தின் ஏற்பாடுகளிற்கு மேலதிகமாக, எந்தவொரு அபிவிருத்தி வேலைகளிற்கும் பிரயோகிக்கப்படக் கூடிய திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி வழிகாட்டிகள், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் 08ஆம் திகதி ஆடி மாதம் 2021ஆம் ஆண்டு 2235/54 ஆம் இலக்க விசேட வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் / கட்டளை (பொது) இன் அடிப்படையில் விதிமுறைப்படுத்தப்படும்.
- 7.4.3 10.03.1986 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்திப் பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளில், காணப்படும் 10.03.1986 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் காணி உபபிரிகைக்கு உட்படுத்தப்பட்டதும் மொத்தப் பரப்பளவு 150 சதுர மீட்டர்களிற்கு குறைவானதுமான காணித் துண்டுகள் 'ஏற்கனவே உள்ள காணித்துண்டாக' கருதப்படும். 10.03.1986ஆம் திகதிக்கு பின்னர் நகர அபிவிருத்திப் பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளில், அப்பிரகடனத்திற்கு முன்பே காணி உபபிரிகைக்கு உட்படுத்தப்பட்டதும் மொத்தப் பரப்பளவு 150 சதுர மீட்டர்களிற்கு குறைவானதுமான காணித் துண்டுகளும் 'ஏற்கனவே உள்ள காணித்துண்டாக' கருதப்படும். அவ்வாறான காணித் துண்டுகளில் அனுமதிக்கப்படக் கூடிய உயர்த்தளவான கட்டிடத்தின் தட்டுகளின் எண்ணிக்கை நிலத் தளம் உள்ளடங்கலாக இரண்டு தட்டுக்கள் ஆகும் (G+1).
- 7.4.4 அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டமிடல் பகுதிகளிற்கு பிரயோகிக்கப்பட வேண்டும். இவ்வாறான விதிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்படும் வரை, இந்த திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட இந்த வலயமாக்கல் விதிமுறைகள் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பகுதிகளிற்கு பிரயோகிக்கப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டமிடல் பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளிற்காக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் இருந்து ஆரம்பகட்ட அபிவிருத்தி அனுமதி பெறப்பட வேண்டியிருப்பதுடன், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது மேற்கொள்ளப்படவிருக்கும் அபிவிருத்தி தொடர்பாக, அதிகார சபையால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபு அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டத்தின் அடிப்படையில் தீர்மானம் எடுப்பதற்கான அதிகாரங்களை கொண்டுள்ளது.
- 7.4.5 குறிப்பிட்ட நிலத்தின் உரிமையாளர் வீதி விரிவாக்க எல்லைக் கோடு / முன்மொழியப்பட்ட வீதி விரிவாக்க அகலப்படுத்தல் பகுதிக்கு உட்பட்ட காணியின் பகுதியை எந்தவொரு இழப்பீட்டுக் கோரிக்கையும் இல்லாது நன்கொடையாக வழங்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் முழுமையான பகுதியும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்திக்காக, அனுமதிக்கப்படக் கூடிய 'தளப் பரப்பளவு விகிதாசாரத்தில்' கவனத்தில் கொள்ளப்படும். எவ்வாறாயினும், 'தள மூடுகைப் பரப்பளவு சதவீதத்தை' கணிப்பிடும் பொழுது, வீதி விரிவாக்க எல்லைக் கோடு / முன்மொழியப்பட் வீதி விரிவாக்க

அகலப்படுத்தால் பகுதியினுள் வரும் காணியின் பரப்பளவு தவிர்ந்த மீதப் பகுதியே கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

- 7.4.6 அபிவிருத்திக்கான காணி ஒன்று ஒன்றிற்கு மேற்பட்ட 6m இலும் குறையாத அல்லது அதனிலும் கூடிய அகலத்தை கொண்ட, வீதிப் பாவனைக்கான உரிமையைக் கொண்ட, ஒன்றிற்கு மேற்பட்ட வீதிகளை எல்லையாகக் கொண்டுள்ள அதேவேளை அவை சுயாதீனமாக பிரதான வீதிகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சந்தர்ப்பங்களில், அவ்வாறான வீதிகள் அனைத்தினுடைய அகலங்களின் கூட்டல் தொகையானது, அனுமதிக்கப்படக் கூடிய அபிவிருத்தியை தீர்மானிப்பதில் கணக்கிடும் போது ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திலும் தனித்தனியாக கவனத்தில் கொள்ளப்பட முடியும்.
- 7.4.7 கட்டிடங்களின் கட்டுமானத்தில், 'படிவம் இ' இல் தரப்பட்ட வயலமாக்கால் காரணியுடன் தொடர்புடைய உயர்ந்தபட்ச அனுமதிக்கப்படக்கூடிய 'தளப் பரப்பளவு விகிதாசாரம்' ஆனது முன்மொழியப்பட்ட நிலத்தின் சரிவு மற்றும் அட்டவணை 7.2 இல் வழங்கப்பட்ட விபர வரையறைகளிற்கு அமைவாக கருத்தில் கொண்டு முடிவெடுக்கப்பட வேண்டும்.

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய வழிகாட்டிகள்

திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான வழிகாட்டிகள்

அட்டவணை 7.2: நிலத்தின் சரிவிற்கு அமைவாக, அனுமதிக்கப்படக்கூடிய உயர்ந்தளவான தளப் பரப்பளவு விகிதாசாரம் மற்றும் FAR சதவீதம்.

நிலத்தின் சரிவு (டிகிரி)	அனுமதிக்கப்படக்கூடிய உயரளவான தள பரப்பளவு விகிதாசாரம்	அனுமதிக்கப்படக்கூடிய உயரளவான தள மூடுகை சதவீதம்
0° இருந்து 10° வரை	வலயமாக்கல் விதிமுறைக்கு அமைவாக	100%
இருந்து 10° < 20° வரை	வலயமாக்கல் விதிமுறைக்கு அமைவாக	75%
இருந்து 20° < 30° வரை	50%	50%
இருந்து 30° < 45° வரை	40%	35%
45° இலும் மேல்	தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் பரிந்துரைக்கு அமைவாக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அனுமதிக்கப்படும்.	

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023.

- 7.4.8 சரிவான நிலங்களை காணி உபபிரிகையிடலிற்கு உட்படுத்தும் பொழுது, குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பளவானது கீழே தரப்பட்ட வரையறைகளிற்கு அமைவாக மேற்கொள்ளப்படும்.

அட்டவணை 7.3: காணியின் சரிவின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்படக் கூடிய காணித்துண்டின் குறைந்தளவான நிலப் பரப்பளவு, அகலம் மற்றும் நீளம்

நிலத்தின் சரிவு (டிகிரி)	குறைந்தபட்ச காணியின் பரப்பளவு (Sq.m)	குறைந்தபட்ச காணியின் அகலம் மற்றும் நீளம்
0° இருந்து 10° வரை	150	திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி விதிமுறைகளிற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்
இருந்து 10° < 20° வரை	250	

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும் வலய
வழிகாட்டிகள்

திட்டமிடல்
பகுதிக்கான
பொதுவான
வழிகாட்டிகள்

இருந்து 20 ⁰ < 30 ⁰ வரை	500	
இருந்து 30 ⁰ < 45 ⁰ வரை	750	
45 ⁰ இலும் மேல்	தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் பரிந்துரைக்கு அமைவாக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அனுமதிக்கப்படும்.	

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023.

- 7.4.9 சரிவான காணிகளில் கட்டுமான நடவடிக்கைகளிற்கான சரிவுகளை வெட்டும் பொழுது, தொடர்புபட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து பூர்வாங்க அனுமதிகள் பெறப்பட்டிருப்பதுடன், வெட்டப்படும் பகுதிக்கு மேலாக அமைந்த இடத்தின் எல்லையில் இருந்து குறைந்தளவு 01 மீட்டர் இடைவெளியாவது பேணப்பட வேண்டும்.
- 7.4.10 காணித்துண்டு ஒன்று, இரண்டு அல்லது இரண்டிற்கு மேற்பட்ட வலயங்களிற்கு உட்படும் சந்தர்ப்பங்களில், குறித்த காணித் துண்டிற்கான பிரதான அணுகுவழியுடன் இணைந்த காணியின் பகுதி அமைந்துள்ள வலயமானது காணிக்கான வலயமாக தீர்மானிப்பதற்கு கருத்தில் கொள்ளப்படும்.
- அவ்வாறான காணி இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஒரே அகலத்தை கொண்ட வீதிகள் உடாக அணுகுவழியை பெறும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் பரப்பளவில் அதகிளவான சதவீதத்தை கொண்ட வலயம் காணிக்கான வலயத்தை தீர்மானிப்பதில் கருத்தில் கொள்ளப்படும்.
- இந்த விதிமுறை பாதுகாக்கப்பட்ட வலயங்களிற்கு பயன்படுத்தப்படாது.
- 7.4.11 ஒருகாணியின் பகுதிகள் இரண்டு உள்ளூராட்சி அதிகாரசர சபை எல்லைகளின் உள் அமையும் சந்தர்ப்பத்தில், அதிகார சபையானது தொடர்புபட்ட உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளிற்கு இடையேயான உடன்படிக்கையின் அடிப்படையில், அக்காணிக்கான நிலப் பாவனையை தீர்மானிக்கும் அதேவேளை வலயப் பாவனையை தெரிவுசெய்யும் பொழுது அந்தக் கணிக்கான பிரதான நுழைவு வீதிக்கான வலயம் கருத்தில் கொள்ளப்படும்.
- இந்தக் காணியானது இரண்டு அல்லது இரண்டிற்கு மேற்பட்ட சமமான அகலங்களை கொண்ட வீதிகளினூடாக நுழைவுகளைக் கொண்டுள்ள சந்தர்ப்பங்களில், அதிகளவான நிலச் சதவீதத்தை கொண்ட வலயம் பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
- 7.4.12 காணி ஒன்றின் முதல் துண்டு இணைக்கப்பட்ட அணுகு வீதியானது வலயம் ஒன்றின் எல்லையாக அமையும் சந்தர்ப்பத்தில், அந்த காணித்துண்டின் முழுமையான பகுதியும் அதே வலயத்தினுள் உள்ளடக்கப்படும். ஒரு காணித் துண்டின் பின்பகுதியில் அமைந்த காணித் துண்டு ஒன்று முற்பகுதியில் அமைந்த காணித்துண்டுடன் இணைக்கப்பட்டு தனித் துண்டாக அனுமதிக்கப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், இணைக்கப்பட்ட தனி இறுதி காணியின் மொத்த எல்லையும் வலய எல்லையாக கருதப்பட முடியும்.
- 7.4.13 வலய திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட புவியியல் ஆள்கூறுகள் மற்றும் பௌதிகமாக உள்ள எல்லைகளிற்கு இடையே வேறுபாடுகள் காணப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் சபையிடம் இதுதொடர்பாக இறுதி முடிவெடுக்கும் அதிகாரம் உள்ளது.
- 7.4.14 வலயத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளுக்கு ஒத்த பாவனைகள், மற்றும் வலயத் திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளின் பட்டியலில் உள்ளடக்கப்படாத பாவனைககள் தொடர்பான அனுமதிகளை வழங்குவதில் தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் இந்த அதிகாரசபைக்கு உண்டு.

- 7.4.15 குறிப்பிடப்பட்ட வலயத்தினுள் அனுமதிக்கப்படாததும் தற்போது பாவனையில் உள்ளதுமான நிலப் பாவனை, ஏற்கனவே பேணப்பட்டுவந்த நிலைமைக்கு மட்டும் மட்டுப்படுத்தப்பட்டதாக தொடர்வதற்காக கருத்தில் எடுக்கப்படமுடியும். அவ்வாறு ஏற்கனவே உள்ள பாவனைகள் விஸ்தரிக்கப்படுவதற்காக அனுமதிக்கப்படாததுடன், அவ்வாறான நிலப்பாவனை தொடர்புடைய பொருத்தமற்றதாக உறுதிப்படுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், அதுபோன்ற துஸ்பிரயோகங்களை தடுப்பதற்கான கட்டளைகள் பிறப்பிக்கப்பட முடியும்.
- 7.4.16 கட்டுமான எல்லைக் கோட்டினுள் எல்லைச் சுவர்களை அமைப்பதற்கான அனுமதி, அவ்வாறான வீதிகளின் கட்டுப்பாட்டை உடைய அதிகார நிறுவனங்களுடன் நட்டஈட்டு கோரிக்கை மேற்கொள்ளப் படாததை உறுதிப்படுத்தும் உடன்படிக்கையை கையெழுத்து இடுவதன் அடிப்படையில் கவனத்தில் கொள்ள முடியும்.
- 7.4.17 வேறுபட்ட சமயச் சிலைகள், சமயச் சின்னங்கள், அடையாளப் பலகைகள், அல்லது அதுபோன்ற அமைப்புக்களின் கட்டுமானம், சந்திகள், வீதிகளின் மருங்குகள், கட்டுமான எல்லைக் கோட்டிற்கு உட்பட்ட பகுதி, வீதி விரிவாக்க எல்லைக் கோட்டிற்கு உட்பட்ட பகுதி, மற்றும் ஒதுக்கங்கள், போன்ற பகுதிகளில் அனுமதிக்கப் படாததுடன், அவ்வாறான கட்டுமானங்களை அகற்றும் போது எந்தவொரு நட்டஈடும் வழங்கப்படமாட்டாது.
- 7.4.18 எந்தவொரு நிலப்பகுதியும் இடுகாடு / சுடுகாட்டிற்காக ஒதுக்கப்படும் சந்தர்ப்பத்திலும் அவற்றுடன் தொடர்புடைய உள்ளூராட்சி அதிகார சபையிடம் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
- 7.4.19 தாழ் நிலங்கள், சதுப்பு நிலங்கள், நெற்பயிர்செய்கை காணிகள், சதுப்பு அல்லது ஓவிட்டை என்று பெயரிடப்பட்ட நிலங்கள், அல்லது அவை போன்ற அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இனங்காணப்படாத நிலங்களிற்கான அனுமதியை பெறுவதற்கு முன்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் இருந்து 'ஆரம்பகட்ட திட்டமிடல் அனுமதி' பெறப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- 7.4.20 அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் பாரந்தூக்கிகள் பயன்படுத்தப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொறியியாலரின் பரிந்துரை மற்றும் தொடர்புடைய நிறுவனத்திடம் மேற்கொள்ளப்பட்ட காப்பீடு ஆகிவை பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டிருப்பதுடன், அபிவிருத்திக்கான அனுமதியும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 7.4.21 பாடசாலைகள் மற்றும் சிறுவர் பராமரிப்பு நிலையங்களிற்கான கட்டிடங்களை அமைக்கும் பொழுது காணியின் 50% பகுதி கட்டமைக்கப்படாத பகுதிகளாக திறந்த வெளிகளாக பேணப்படவேண்டும்.
- 7.4.22 அபிவிருத்தித் தளப் பகுதியினுள் வாகனத் தரிப்பிட வசதியை மேற்கொள் முடியாத சந்தர்ப்பங்களில், அதற்கான ஆரம்பகட்ட திட்டமிடல் அனுமதியுடன், 500 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாத அண்மித்த வேறு காணியில் வாகனத் தரிப்பிட வசதி பேணப்பட முடியும்.
- 7.4.23 அதிகார சபையால் இனங்காணப்பட்ட பகுதியில், கட்டிடக்கலை அல்லது திட்டமிடல் விதிமுறைகள், அப்பகுதியின் தனித்துவத்தை பேணும் வகையில் அமுல்படுத்தப்பட முடியும்.
- 7.4.24 திட்டமிடல் பகுதியில், தொல் பொருளியல் திணைக்களம், வனப் பாதுகாப்பு திணைக்களம், மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், கரையோரப் பாதுகாப்பு திணைக்களம், கமநல சேவைகள் திணைக்களம், காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், புவிச் சரிதவியல் அளவை மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் போன்ற அரசு நிறுவனங்கள், திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள் போன்ற அமைப்புகளின் கீழ் உள்ள நிலம் மற்றும் ஒதுக்கங்கள் மீதான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது, அவ்வாறான தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகள் மற்றும் திட்டமிடல் முன்மொழிவுகள் தொடர்பான அனுமதிகள் பெறப்படவேண்டும்.

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய வழிகாட்டிகள்

திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான வழிகாட்டிகள்

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும் வலய
வழிகாட்டிகள்

திட்டமிடல்
பகுதிக்கான
பொதுவான
வழிகாட்டிகள்

- 7.4.25 அனைத்து அகழ்வு நடவடிக்கையும், புவிச் சரிதவியல் அளவை சுரங்கப் பணியகம் உள்ளடங்கலான தொடர்புபட்ட நிறுவனங்களிடம் இருந்து பெறப்பட்ட பரிந்துரைகளிற்கு அமைவாக மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அவ்வாறான அகழ்வு நடவடிக்கைகள் முடிவடைந்த பின்னர், அவ்வாறு அகழப்பட்ட பகுதிகள், சரியான முறையில் மூடப்படல் அல்லது தொடர்புபட்ட நிறுவனங்களால் வழங்கப்பட்ட பரிந்துரைகளிற்கு அமைவாக பொருத்தமான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- 7.4.26 சட்டரீதியான திட்டமிடல், அபிவிருத்தி, அல்லது திட்டமிடல் விதிமுறைகள் அல்லது அவற்றின் மீதான பொருள் கொள்ளல், அல்லது அவற்றின் நடைமுறைக்கு சாத்தியமான பயன்பாடு, தொடர்பான சிக்கல்கள் எழும் சந்தர்ப்பங்களில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான திட்டமிடல் செயற்குழு இறுதி முடிவை எடுக்கும்.
- 7.4.27 அபிவிருத்திக்கான அனுமதியை வழங்கும் பொழுது, அந்த நிலம் சார்ந்த விதிமுறைகள் தளர்த்தப்படும் அல்லது நீக்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், அவ்வாறான விதிக்கு உட்படும் நிலத்தின் பரப்பளவு கணிய ரீதியாக கணக்கிடப்பட்டு, தொடர்புபட்ட பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு, அந்தப் பெறுமதியில் 30% இற்கு மேற்படாத பெறுமதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.
- 7.4.28 படிகள் மூலமாக அணுக வழியைக் கொண்ட காணிப் பகுதிகளிற்காக பின்வரும் வரையறைகள் பிரயோகிக்கப்படும்:
- தனியார் மற்றும் ஹட்டன் நகர சபை, நோர்வூட் பிரதேச சபை, அம்பகமுலை பிரதேச சபைகளால் பராமரிக்கப்படும் படிகளுடன் அமைந்த பாதைகளின் இரு மருங்கிலும் எல்லையில் இருந்து 1 மீட்டர் கட்டுமான எல்லை பேணப்பட வேண்டும்.
 - வீட்டுப் பாவனை, சுற்றுலா, விவசாயம், மற்றும் 25 சதுர மீட்டரிற்கு குறைவான வர்த்தக நடவடிக்கைகள் அனுமதிக்கப்படும்.
 - படிகளுடன் அமைந்த அணுக வழியை கொண்ட வர்த்தக மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கான கட்டுமான அனுமதி விண்ணப்பத்தை மேற்கொள்வதற்கு முன்பதாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து ‘ஆரம்பகட்ட திட்டமிடல் அனுமதி’ பெறப்பட வேண்டும்.
 - படிகளுடன் அமைந்த அணுக வழியை கொண்ட காணிகளின் மேலதிக காணி உபபிரிவிடல் ஆனது, அக்குடும்பங்களைச் சேர்ந்த பிள்ளைகள் மற்றும் உறவினர்கள் இடையே பகிரப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் மட்டும் கவனத்தில் கொள்ளப்படும். இவை தவிர்ந்த வேறு எந்தச் சந்தர்ப்பத்திலும் காணிகளும் மேலதிக உபபிரிவிடல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
 - படிகள் மூலமாக அணுக வழியை பெறும் காணிகளில் வீடமைப்பு மற்றும் சுற்றுலாத் துறைக்கான வாகனத் தரிப்பிட வசதிகள் தேவையற்றதாக அமையும் அதே வேளை, அவற்றிற்கான வாகனத் தரிப்பு வசதிகள், தொடர்புபட்ட படிகள் ஆரம்பிக்கும் இடத்தில் இருந்து 250 மீட்டரிற்கும் குறையாத சுற்றுவட்டத்தில் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இவ்வாறான சந்தர்ப்பங்களில், அபிவிருத்தியாளர் தீ அபாய பாதுகாப்பு தொடர்பான முன்மொழிவை வழங்குவதுடன், உள்ளூராட்சி அதிகார சபையின் தீயணைப்புத் திணைக்களம் அல்லது தொடர்புபட்ட நிறுவனத்திடம் இருந்து அனுமதியையும் பெற்றிருக்க வேண்டும்.

௭. படிகளுடன் கூடிய அணுகுவழிகளிற்கான விபர வரையறை

அத்தியாயம் 07

படிகளின் அகலம்	1.8m
படிக்கட்டின் உயர்ந்தபட்ச உயரம்	6"
படிக்கட்டின் குறைந்தபட்ச அகலம்	12"
படிகளின் அதிகபட்ச நீளம்	300 m
கட்டுமான எல்லைக் கோடு	எல்லையிலிருந்து 1 m

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய வழிகாட்டிகள்

திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான வழிகாட்டிகள்

7.4.29 3m, 4.5 m அகலம் உள்ள வீதிகளை கொண்ட மற்றும் குறைந்தபட்டசம் 1.5m அகலத்தை கொண்ட படிகளின் ஊடாக நுழைவு வீதியை கொண்ட இடத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்களின் எண்ணிக்கை 'படிவம் ஆ' இன் அடிப்படையில் (வதிவிட, வர்த்தக (சில்லறை), மற்றும் சுற்றுலா பாவனைகளிற்கு மட்டும்)

பட்டியல் ஆ - 3.0m மற்றும் 4.5m அகல வீதிகளிற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்களின் எண்ணிக்கை					
குறைந்த பட்ச வீதி அகலம்	குறைந்த பட்ச பக்க முகப்பு	நில மூடுகை *	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை		
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49
3.0m	6m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)
4.5m	6m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)
1m (படி**)	6m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)

தளங்களின் எண்ணிக்கை வாகனத் தரிப்பிடத் தளங்களை உள்ளடக்கியதாக அமைகின்றது கட்டிடத்தின் அதிகபட்ச உயரம் 10m இற்கும் குறைவாக இருக்க வேண்டும்
* வலய விதிமுறையில் நில மூடுகை குறிப்பிடப்படாத சந்தர்ப்பங்களில்
**வதிவிட, வர்த்தக (சில்லறை), மற்றும் சுற்றுலா பாவனைகளிற்கு மட்டும்

7.4.30 நகரப் பகுதியில் தற்போதுள்ள மற்றும் புதிய ஒடுங்கிய பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு கீழே தரப்பட்ட வரையறைகள் பயன்படுத்தப்படக்கூடியவை

- குறைந்த அகலம் 1.8 மீட்டர்
- ஒளிஊட்டல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு ஆகியவை உள்ளடக்கப்பட வேண்டும்

7.4.31 இந்த வலயங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் ஒவ்வொரு கட்டுமான நடவடிக்கைகளிற்கும், நிலத்தின் பொருத்தப்பாடு மற்றும் கட்டுமானம் தொடர்பாக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் (NBRO) பரிந்துரை பெற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும்.

7.4.32 ஒவ்வொரு கட்டிடமும், மொத்த கட்டிடத்திற்கும், அல்லது அதன் ஏதாவது பகுதிக்கான நிலைப்புத் தன்மைக்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தும், அல்லது மொத்த கட்டிடத்திற்கு, அல்லது அதன் ஏதாவது பகுதிக்கு, அல்லது அண்மித்த ஏதாவது கட்டிடத்திற்கு பாதிப்பு ஏற்படுவதை தவிர்க்கும் வகையில், எந்தவொரு மண் இறக்கம் அல்லது நகர்வுகளும் ஏற்படாத வகையில் தனிப்பட்ட கட்டிடம் மற்றும் அவற்றில் ஏற்றப்பட்ட சுமைகளைத் தாங்கும்

அத்தியாயம் 07

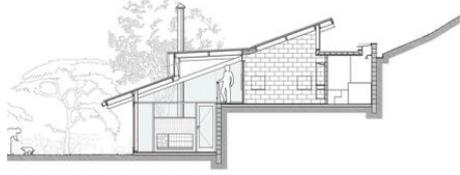
அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும் வலய
வழிகாட்டிகள்

திட்டமிடல்
பகுதிக்கான
பொதுவான
வழிகாட்டிகள்

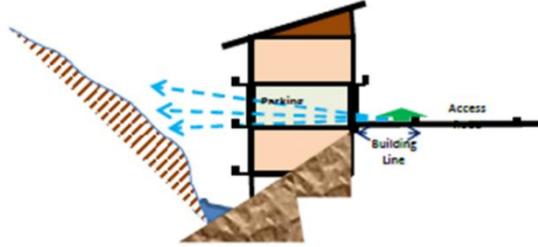
வகையில் பாதுகாப்பான முறையில் தாங்கக்கூடிய அத்திவாரத்தை கொண்டிருக்க வேண்டும்.

7.4.33 கட்டிடத்தை பயன்படுத்துபவர்களின் பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்தும் வகையில், அதிகார சபையால் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வகையில், கட்டிடம் அல்லது அதன் எந்தவொரு பாகத்தையும் தாங்கும் அல்லது அதற்கு உதவும் நிலப்பகுதியானது, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட முடியாத அழுத்தத்திற்கு உள்ளாகாத வகையில் எந்தவொரு தகைப்பு நிலைக்கும் (கட்டிடத்தின் ஏதாவது பகுதி அல்லது வேறு வழிகளில்) உட்படுத்தப்படக் கூடாது.

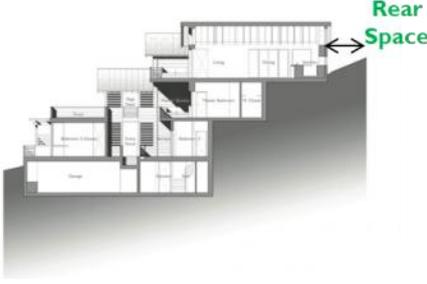
7.4.34 சரிவான நிலப்பகுதியில் அமைக்கப்படும் கட்டிடங்கள் அனைத்துச் சந்தர்ப்பங்களிலும், இயற்கையாக உள்ள சரிவிற்கு ஓத்த வகையில் வடிவமைக்கப்பட வேண்டியுள்ளதுடன், அவ்வாறான வடிவமைப்புக்கள் குறைந்தளவான மண் நிரப்புதல் மற்றும் மண் அகழ்தல் செயற்பாட்டிற்கே உட்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறான கட்டிடங்கள் சுற்றாலிலுள்ள நிலம் அல்லது கட்டமைப்புக்கள் அல்லது பொதுமக்களிற்கு எந்தவொரு பாதிப்பையும் ஏற்படுத்தக்கூடாது.



7.4.35 தரைத்தோற்ற உருவவியல் மற்றும் தனித்துவமான சுற்றாடல் காட்சிப்புல அழகைக் கொண்ட பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திகள், அவ்வாறான பகுதிகளில் புலப்படும் தன்மையை தடுக்காத வகையில் அமைக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறான அம்சங்களைப் பாதுகாக்கும் வகையில் கட்டிடங்கள் வடிவமைக்கக்கூட வேண்டும். வீதியின் மட்டத்திலிருந்து சுற்றாலிலுள்ள அவ்வாறான தரைத்தோற்ற அம்சங்கள் கொண்ட பகுதிகளை பார்வையிடக் கூடிய வகையில் கட்டிடங்கள் கட்டப்படவேண்டும். அவ்வாறான சந்தர்ப்பங்களில், அவ்வாறான திட்டங்கள் தொடர்பாக பரிந்துரைகளை வழங்குவதற்கான அதிகாரங்களை இந்த அதிகாரசபை கொண்டுள்ளது. அவ்வாறான தளங்கள் வாகனத் தரிப்பிற்காக பயன்படுத்தப்பட முடியும்.



7.4.36 ஒன்றிற்கு மேற்பட்ட வீதிகள் ஊடாக அணுகுவழியைக் கொண்ட கட்டிடங்களின் பின்புறப் பகுதியை தீர்மானித்தல், வீதியை அணுகுவழியாக பயன்படுத்துவதற்கான உரிமை கொண்ட வீதிகளில் அகலம் கூடிய வீதியை அடிப்படையாக கொண்டு தீர்மானிக்கப்படும்.



அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும் வலய
வழிகாட்டிகள்

திட்டமிடல்
பகுதிக்கான
பொதுவான
வழிகாட்டிகள்

- 7.4.37 காணியானது அணுகு வழியிலும் உயர்வான மட்டத்தில் அமைந்திருப்பதுடன் அதற்கான இணைப்பு படிகளின் ஊடாக பெற்றுக் கொள்ளப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் காணியின் பின்புறமானது அக்காணியின் உயர்வான பக்கமாக கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.
- 7.4.38 சில சந்தர்ப்பங்களில், தொலைத் தொடர்புக் கோபுரங்களை அமைக்கும் பொழுது, காணியின் சுற்றுவட்டத்திலுள்ள தரைத்தோற்ற அம்சங்களை கருத்தில் எடுக்கும் பொழுது, அவ்வாறான கோபுரங்கள் சுற்றுவட்டத்திலுள்ள தரைத்தோற்ற அம்சங்களின் காட்சிக்கு இடையூறாக அமையும் சந்தர்ப்பங்களில், பொதுவான தொலைத் தொடர்பு கோபுர கட்டமைப்பிற்கு பதிலாக, சுற்றூடலின் தரைத்தோற்றத்துடன் பொருந்தும் வகையிலான, இயற்கையான மரங்கள் போன்ற, விசேட வடிவமைப்புக்களால் உருவாக்கப்பட வேண்டும்.



- 7.4.39 சில சந்தர்ப்பங்களில், குறைந்த வருமான ஈடுபவர்களிற்கான வீடமைப்பு செயற்திட்டம் அல்லது தேயிலைத் தோட்டத்துறை சார்ந்த தோட்ட உட்கட்டமைப்புக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் விசேட குறிக்கோள்களுடன் உருவாக்கப்படும் செயற்திட்டங்களிற்கு, தொடர்புபட்ட நபர்கள் அவ்வாறான செயற்திட்டங்களின் ஆரம்ப நிலையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் 'ஆரம்பகட்ட திட்டமிடல் அனுமதியைப்' பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
- 7.4.40 எல்லையிலுள்ள காணி உரிமையாளர்கள் இணைந்து உடன்படிக்கையுடன் எல்லை மதினை அமைக்கும் சந்தர்ப்பம் தவிர்ந்த வேறு எந்தச் சந்தர்ப்பங்களிலும், கட்டிடங்களை அமைப்பதற்கான அத்திவாரங்கள் எதுவும் காணியின் எல்லையைத் தாண்டி அமைக்கப்படக்கூடாது.
- 7.4.41 ஆழ்துளை அத்திவாரம் போன்ற அத்திவாரங்களை அமைக்கும் பணிகள், மண்ணை நிரப்பி இறுக்குதல், அகழ்வு நடவடிக்கைகள் போன்ற கட்டமைப்பின் மீது சமையை ஏற்றும் மண் சார்ந்த அல்லது அத்திவாரம் சார்ந்த வேலைகள், நிலத்தடி அசைவுகளை ஏற்படுத்தும் வாய்ப்புக்களை கொண்டிருப்பதுடன், இவை அருகாமையிலுள்ள கட்டமைப்புக்கள் அல்லது அவற்றின் பாகங்களின் நிலைப்பில் பாரதாரமான பாதிப்புக்களை ஏற்படுத்தக் கூடியவை. நில வேலைகளை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர், இந்த விதிமுறையின் கீழ் விபரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள் மற்றும் வடிவமைப்புக்கள், அவற்றை தயாரிக்கும் காலப் பகுதியிலிருந்து தகுதி பெற்ற நிபுணர்களால் கவனமான முறையில் பரிசீலிக்கப்படுவதுடன், தகுதி பெற்ற நிபுணர்கள், மற்றும் உரிமையாளர்கள் எந்தவொரு சாத்தியமான சேதங்களையும் தவிர்ப்பதற்கான பொறுப்புக்களையும் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
மற்றும் வலய
வழிகாட்டிகள்

திட்டமிடல்
பகுதிகான
பொதுவான
வழிகாட்டிகள்

- 7.4.42 அத்திவார கட்டமைப்புக்களிற்கான பகுதிகள் மற்றும் தற்காலிக மண்அணைச் சுவர்கள் உள்ளடங்கலான, முழு வேலைத்தள காணியும், அதிகார சபையினால் விதிக்கப்பட்ட வழிமுறைகள் உள்ளடங்கலாக, பொருத்தமான வேலிகள் அல்லது எல்லைப்படுத்தல் ஊடாக அருகாமையிலுள்ள வீதிகள் மற்றும் சொத்துக்களிலிருந்து வேறுபடுத்தப்பட வேண்டும்.
- 7.4.43 கட்டுமான அனுமதிப் பத்திரத்தை பெற்றுக்கொள்வதற்கு முன்னர் அல்லது அந்த அனுமதிப் பத்திரத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளை மீறி, மேற்கொள்ளப்பட்ட தளத்தை தயார்படுத்தல் அல்லது கட்டுமான நடவடிக்கைகள் காரணமாக காணியின் உள் அல்லது அருகாமையில் காணப்படும் கட்டிடங்கள் அல்லது சொத்துக்களிற்கு சேதம் ஏற்படும் சந்தர்ப்பங்களில், அதனுடன் தொடர்புபட்ட அபிவிருத்தியாளர் அவ்வாறான சேதங்களிற்கு பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

அத்தியாயம் 08
வலய
விதிமுறைகள்

8.1 வலய விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்

ஹட்டன் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலயத் திட்டமானது 06 அபிவிருத்தி வலயங்களைக் கொண்டுள்ளதுடன் ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் பிரயோகிக்கப்படும் அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 08

வலய விதிமுறைகள்

8.1.1 உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

அட்டவணை 8.1: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான வலயமாக்கல் விதிமுறைகள்

உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

பிரதான வலயத்தின் பெயர்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
வலயத்திற்கான வரையறை	இந்த வலயமானது திட்டமிடல் பகுதியில் அடுத்துவரும் 10 வருட காலப் பகுதிக்கான அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்கும் பிரதான வலயமாகும். ஹட்டன் நகரின் பொருளாதாரம், வர்த்தகம் மற்றும் ஏனைய அடிப்படைச் சேவைகள் நகரின் மத்திய பகுதியில் செறிவடைந்து காணப்படுகின்றமையால், இந்தப் பிராந்தியம் ஹட்டனில் முதன்மை மையமாக அமைந்துள்ளது. இந்த வலயத்தில் கலப்பு அபிவிருத்திக்கான முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், இங்கு பொருளாதார வர்த்தக நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் இதன்ஊடாக பொருளாதார மற்றும் வர்த்தக சேவைகளை நுகர்பவர்களிற்கு இவற்றை இலகுவில் அடையக்கூடியதாக வசதி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.
வலயத்தின் எல்லைகள்	வடக்கு: நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் குறைந்த செறிவு பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் கிழக்கு: நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் தெற்கு: குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் மேற்கு: நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
உப வலயத்தின் பெயர்	உயர் செறிவு நடுத்தர அபிவிருத்தி வலயம்
வலய இலக்கம்	MD1
வலயத்தின் காரணி	2
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I படிவம் 'அ' மற்றும் அட்டவணை II படிவம் 'ஆ'
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச தள முடுகை	அட்டவணை II படிவம் 'ஆ' மற்றும் அட்டவணை III படிவம் 'உ'

இடைவெளி மற்றும் உயர்ந்தபட்ச உயரம்	அட்டவணை III படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக
காணி உபபிரிவிடுகைஇற்கான குறைந்தபட்ச நிலப் பரப்பளவு	150sq.m (6P)
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை	அட்டவணை IV படிவம் 'ஊ' மற்றும் அட்டவணை V படிவம் 'எ' இற்கு அமைவாக
பொது வலய விதிமுறைகள்	<ol style="list-style-type: none"> இந்த வலயத்தில் முன்மொழியப்படும் அனைத்து கட்டுமானங்களிற்கும் வாகனத் தரிப்பிட வசதி குறித்த காணியின் உள்ளேயே இருத்தல் வேண்டும். அவ்வாறான வசதியை மேற்கொள் முடியாத எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், திட்டமிடல் செயற்குழுவின் பரிசீலனையின் பின்னர், பொருத்தமான கணிப்பீடன் அடிப்படையில் வாகனத் தரிப்பிட பகுதிக்கு பதிலீட்டு பெறுமதி உள்ளூராட்சி அதிகார சபையில் வைப்பிலிடப்பட வேண்டும். காணித்துண்டின் பரப்பளவு 150 சதுர மீட்டர்களிற்கு குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் அனுமதிகள் பரிசீலிக்கப்பட மாட்டாது. எவ்வாறாயினும், அவ்வாறான காணி உபபிரிகையிடலானது இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கு முன்னதாக மேற்கொள்ளப்பட்டு இருப்பதுடன் அது இந்த வலயத்தினுள் பிரதான வீதியின் இரு மருங்கிலும் இருந்த 100 மீட்டர் தூரத்தினுள் அமைந்திருப்பின், இந்தக் காணியை 'ஏற்கனவே உள்ள காணி' என்ற வகையின் கீழ் அனுமதிப்பதற்காக பரிசீலிக்கும் பொறுப்பு 'திட்டமிடல் செயற்குழுவிடம்' இருப்பதுடன், அந்தக் காணியைச் சுற்றியுள்ள கட்டுமானங்களின் உயர்ந்தபட்ச உயரம் கவனத்தில் கொள்ளப்படும். உயரத்தை தீர்மானிப்பதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து 'ஆரம்பகட்ட திட்டமிடல் அனுமதி' பெறப்படவேண்டும். தேவையான குறைந்தளவான பரப்பளவு காணப்படாத காணி ஒன்றில் அபிவிருத்தி செயற்பாடு மேற்கொள்ளப்பட எதிர்பார்க்கும் சந்தர்ப்பத்தில், தேவையான பரப்பளவை எட்டும் வகையில், அதற்கு அருகாமையில் உள்ள காணிஉடன் இந்தக் காணி இணைக்கப்பட்டு இணைந்த காணியின் திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும். ஏனைய நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதிகள் பெறப்படவேண்டிய தேவைப்பாடுகள் உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் அவ்வாறான நிறுவனங்களிடம் இருந்தான அனுமதிகள் பெறப்படவேண்டும்.

அத்தியாயம் 08
 வலய விதிமுறைகள்
 உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நுவரெலியா அலுவலகம், 2023

8.1.2 நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

அத்தியாயம் 08

அட்டவணை 8.2: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான வலய விதிமுறைகள்

வலய விதிமுறைகள்

நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

பிரதான வலயத்தின் பெயர்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
வலயத்திற்கான வரையறை	இந்தப் பகுதியானது A7 பிரதான வீதி மற்றும் டிக்கோயா நகரத்தை மையமாகக்கொண்டு, உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கு அண்மித்ததாக அமைந்துள்ளது. இந்த வலயத்திற்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படும் அம்சமாக, கலப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு வசதியளித்தல், மற்றும் ஹட்டன் மற்றும் டிக்கோயா பகுதிகள் மற்றும் அவற்றை சூழவுள்ள பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்கள், மற்றும் இந்த நகரத்தின் ஊடாக பயணிப்பவர்களிற்கான தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல் அமைகின்றது. இந்த வலயத்தின் நோக்கமாக நடுத்தர செறிவிலான பொருளாதார, வர்த்தக அபிவிருத்திகள் மற்றும் ஏனைய பாவனைகளுக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குதல் அமைகின்றது.
வலயத்தின் எல்லைகள்	வடக்கு: குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் கிழக்கு: குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் தெற்கு: குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் மேற்கு: குறைந்த செறிவு விவசாய வலயம்
உப வலயத்தின் பெயர்	நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
வலய இலக்கம்	MD2
வலயத்தின் காரணி	1.75
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I படிவம் 'அ' மற்றும் அட்டவணை II படிவம் 'ஆ' இற்கு அமைவாக
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச தள முடுகை	அட்டவணை II படிவம் 'ஆ' மற்றும் அட்டவணை III படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக
இடைவெளி மற்றும் உயர்ந்தபட்ச உயரம்	அட்டவணை III படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக
காணி உபபிரிவிடுகைஇற்கான குறைந்தபட்ச நிலப் பரப்பளவு	250sq.m (10P)
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை	அட்டவணை IV படிவம் 'ஊ' மற்றும் அட்டவணை V படிவம் 'எ' இற்கு அமைவாக

<p>பொது வலய விதிமுறைகள்</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அவிசாவலை- ஹட்டன் - நுவரெலியா பிரதான வீதியுடன் நேரடி இணைப்பைக் கொண்ட காணிகளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், வாகனத் தரிப்பிட வசதிகள் அந்தக் காணிகளின் உள்ளேயே வழங்கப்பட வேண்டும். 5. டிக்கோயா நகரப் பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளிற்கும், வாகனத் தரிப்பிட வசதி அந்தக் காணியின் உள்ளேயே வழங்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறான வசதியை மேற்கொள் முடியாத எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், திட்டமிடல் செயற்குழுவின் பரிசீலனையின் பின்னர், பொருத்தமான கணிப்பீடின் அடிப்படையில் வாகனத் தரிப்பிட பகுதிக்கு பதிலீட்டு பெறுமதி உள்ளூராட்சி அதிகார சபையில் வைப்பிலிடப்பட வேண்டும். 2. தேவையான குறைந்தளவான பரப்பளவு காணப்படாத காணி ஒன்றில் அபிவிருத்தி செயற்பாடு மேற்கொள்ளப்பட எதிர்பார்க்கும் சந்தர்ப்பத்தில், தேவையான பரப்பளவை எட்டும் வகையில், அதற்கு அருகாமையில் உள்ள காணிஉடன் இந்தக் காணி இணைக்கப்பட்டு இணைந்த காணியின் திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும். 3. ஏனைய நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதிகள் பெறப்படவேண்டிய தேவைப்பாடுகள் உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் அவ்வாறான நிறுவனங்களிடம் இருந்தான அனுமதிகள் பெறப்படவேண்டும்.
------------------------------------	--

அத்தியாயம் 08
வலய விதிமுறைகள்
நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நுவரெலியா அலுவலகம், 2023

8.1.3 குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம்

அத்தியாயம் 08

அட்டவணை 8.3: குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலய விதிமுறைகள்

வலய விதிமுறைகள்

குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம்

பிரதான வலயத்தின் பெயர்	குடியிருப்பு வலயம்
வலயத்திற்கான வரையறை	<p>திட்டமிடல் பகுதியின் குறிப்பிடத்தக்க பரப்பளவை உள்ளடக்கும், இந்த பிரத்தியேக வலயமானது, பிரதானமாக குடியிருப்பு பாவனையை பிரதானமாக கொண்டுள்ளதுடன் இந்த வலயத்தின் ஊடாக எதிர்வரும் 10 வருட காலப் பகுதிக்கான குடியிருப்புப் பாவனைக்கான தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <p>இந்த வலயத்தை நிறுவுவதற்கான நோக்கமாக, இந்த வலயத்தின் நிலப்பாவனை கோலத்தில் விசேட கவனம் செலுத்தி இந்த வலயத்தினுள் வாழ்வதற்கு ஏதுவான தன்மையை பலப்படுத்தல் அமைகின்றது.</p>
வலயத்தின் எல்லைகள்	<p>வடக்கு: அம்பகமுனை பிரதேச சபை எல்லை</p> <p>கிழக்கு: உயர் கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் மற்றும் கொட்டகலை பிரதேச சபை எல்லை</p> <p>தெற்கு: நோர்வூட் பிரதேச சபை எல்லை</p> <p>மேற்கு: அம்பகமுனை பிரதேச சபை எல்லை மற்றும் குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்</p>
உப வலயத்தின் பெயர்	குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம்
வலய இலக்கம்	R3
வலயத்தின் காரணி	1.25
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I படிவம் 'அ' மற்றும் அட்டவணை II படிவம் 'ஆ' இற்கு அமைவாக
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச தள மூடுகை	அட்டவணை II படிவம் 'ஆ' மற்றும் அட்டவணை III படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக
இடைவெளி மற்றும் உயர்ந்தபட்ச உயரம்	அட்டவணை III படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக
காணி உபபிரிவிடுகையிற்கான குறைந்தபட்ச நிலப் பரப்பளவு	250sq.m (10P)
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை	அட்டவணை IV படிவம் 'ஊ' மற்றும் அட்டவணை V படிவம் 'எ' இற்கு அமைவாக

<p>பொது வலய விதிமுறைகள்</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. சில சந்தர்ப்பங்களில், குறைந்த வருமான அல்லது விசேட நிதியிடல் வகையைச் சேர்ந்த வீடமைப்பு செயற்திட்டம், அல்லது தேயிலை தோட்டத்துறை சார்ந்த உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி சார்ந்த குறிக்கோள் கொண்ட செயற்திட்டங்களின் போது, தொடர்புபட்ட அமைப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் 'ஆரம்பகட்ட திட்டமிடல் அனுமதியை' பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 2. ஏனைய நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதிகள் பெறப்படவேண்டிய தேவைப்பாடுகள் உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் அவ்வாறான நிறுவனங்களிடம் இருந்தான அனுமதிகள் பெறப்படவேண்டும்.
------------------------------------	--

அத்தியாயம் 08

வலய விதிமுறைகள்

குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நுவரெலியா அலுவலகம், 2023

8.1.4 விவசாய வலயம்

அட்டவணை 8.4: விவசாய வலய வலய விதிமுறைகள்

அத்தியாயம் 08

வலய விதிமுறைகள்

விவசாய வலயம்

பிரதான வலயத்தின் பெயர்	விவசாய வலயம்
வலயத்திற்கான வரையறை	பெருந்தோட்டங்களால் சூழப்பட்ட பகுதிகள் இந்த விவசாய வலயத்தினுள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த பிராந்தியமானது, இங்கு வசிக்கும் மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்தும் வகையில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கும், பெருந்தோட்டத் துறைசார் பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்குமாக, தேயிலைப் பெருந்தோட்ட தொழிற்சாலைக்கான வேலைசெய்யும் பகுதியாக ஊக்கப்படுத்துவதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.
வலயத்தின் எல்லைகள்	வடக்கு: அம்பகமுலை பிரதேச சபை எல்லை மற்றும் குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் கிழக்கு: நோர்வூட் பிரதேச சபை எல்லை தெற்கு: நோர்வூட் பிரதேச சபை எல்லை மேற்கு: அம்பகமுலை பிரதேச சபை எல்லை மற்றும் குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்
உப வலயத்தின் பெயர்	விவசாய வலயம்
வலய இலக்கம்	A1
வலயத்தின் காரணி	0.7
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I படிவம் 'அ' மற்றும் அட்டவணை II படிவம் 'ஆ' இற்கு அமைவாக
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச தள மூடுகை	அட்டவணை II படிவம் 'ஆ' மற்றும் அட்டவணை III படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக
இடைவெளி மற்றும் உயர்ந்தபட்ச உயரம்	அட்டவணை III படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக
காணி உபபிரிவிடுகையிற்கான குறைந்தபட்ச நிலப் பரப்பளவு	250sq.m (10P)
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை	அட்டவணை IV படிவம் 'ஊ' மற்றும் அட்டவணை V படிவம் 'எ' இற்கு அமைவாக
பொது வலய விதிமுறைகள்	1. சுற்றாடலை பாதிக்கும் எந்வொரு தொழிற்சாலை மற்றும் நடவடிக்கைகள் இங்கு அனுமதிக்கப்பட வில்லை 2. விவசாய நிலங்களை காணி உபபிரிவிடலிற்கு உட்படுத்தல் அனுமதிக்கப்படாததுடன், கட்டுமானப்

	<p>பணிகளிற்காக 30% நிலப்பரப்பு வரை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும். எஞ்சிய நிலப்பகுதி விவசாயத் தேவைகளிற்கு பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.</p> <p>3. செயற்திட்டங்கள், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட பின்னர், சுற்றாடல் மற்றும் தேயிலை தொடர்பான சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் அனுமதிக்கப்பட முடியும்.</p> <p>3. சில சந்தர்ப்பங்களில், குறைந்த வருமான அல்லது விசேட நிதியிடல் வகையைச் சேர்ந்த வீடமைப்பு செயற்திட்டம், அல்லது தேயிலை தோட்டத்துறை சார்ந்த உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி சார்ந்த குறிக்கோள் கொண்ட செயற்திட்டங்களின் போது, தொடர்புபட்ட அமைப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் 'ஆரம்பகட்ட திட்டமிடல் அனுமதியை' பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.</p> <p>4. ஏனைய நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதிகள் பெறப்படவேண்டிய தேவைப்பாடுகள் உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் அவ்வாறான நிறுவனங்களிடம் இருந்தான அனுமதிகள் பெறப்படவேண்டும்.</p>
--	---

அத்தியாயம் 08

வலய
விதிமுறைகள்

விவசாய வலயம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நுவரெலியா அலுவலகம், 2023

8.1.5 குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வயலம்

அத்தியாயம் 08

அட்டவணை 8.5: குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வயலம், வயல விதிமுறைகள்

வயல விதிமுறைகள்

குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வயலம்

பிரதான வலயத்தின் பெயர்	பாதுகாக்கப்பட்ட வயலம்
வலயத்திற்கான வரையறை	ஹட்டன் பூல் பாங் ஏரி, கஸ்ட்டல்ரைட் நீர்த்தேக்கம், மற்றும் சுற்றுப்புறப் பகுதிகளி் இந்த வலயத்தினுள் அடங்குகின்றன. இந்த வலயத்தை உருவாக்குவதன் நோக்கமாக, தற்போதுள்ள விசேடமான உயிர்ப் பல்வகமையை பாதுகாத்தல், மனித நடவடிக்கைகள் காரணமாக கூருணர்வுள்ள சுற்றாடலிற்கு ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்களைக் குறைத்தல், மற்றும் இயற்கைக்கு நட்புள்ள சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கு சந்தர்ப்பங்களைக் கொண்ட பகுதியாக இதை ஊக்குவித்தல் ஆகியவை அமைகின்றன.
வலயத்தின் எல்லைகள்	வடக்கு: குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் கிழக்கு: குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் தெற்கு: நடுத்தர செறிவு காலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் நோர்வூட் பிரதேச சபை எல்லை மேற்கு: உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் கஸ்ட்டல்ரைட் நீர்த்தேக்கம்
உப வலயத்தின் பெயர்	குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்
வலய இலக்கம்	Cn3
வலயத்தின் காரணி	0.5
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I படிவம் 'அ' மற்றும் அட்டவணை II படிவம் 'ஆ' இற்கு அமைவாக
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச தள மூடுகை	அட்டவணை II படிவம் 'ஆ' மற்றும் அட்டவணை III படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக
இடைவெளி மற்றும் உயர்ந்தபட்ச உயரம்	அட்டவணை III படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக
காணி உபபிரிவிடுகையிற்கான குறைந்தபட்ச நிலப் பரப்பளவு	-
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை	அட்டவணை IV படிவம் 'ஊ' மற்றும் அட்டவணை V படிவம் 'எ' இற்கு அமைவாக

<p>பொது வலய விதிமுறைகள்</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. இந்த வலயத்தினுள் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து கட்டுமான நடவடிக்கைகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் இருந்து பெறப்படும் 'ஆரம்பகட்ட திட்டமிடல் அனுமதிக்கு' உட்பட்டதாக அமைய வேண்டும். 2. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் செயற்திட்டங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்ட பின்னர், சுற்றாடல் மற்றும் தேயிலை தொடர்பான சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் அனுமதிக்கப்பட முடியும். 3. தற்போதுள்ள பாவனைகள் அந்த அளவிலேயே மேற்கொண்டு தொடர்வதற்கு அனுமதிக்கப்பட முடிவதுடன் எந்தவொரு மேலதிக கட்டுமான நடவடிக்கையும் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது. 4. காணி உபபிரிகையிடல் அனுமதிக்கப்படவில்லை. 5. தேசிய மட்டத்திலான முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்ட செயற்திட்டங்கள், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசர சபையின் மாவட்ட திட்டமிடல் செயற்குழுவினால் பரிசீலிக்கப்பட முடியும். 6. முன்மொழிவுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பரிசீலிக்கப்பட்ட பின்னர், தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள் மற்றும் தொலைத்தொடர்பு கம்பங்கள் அனுமதிக்கப்பட முடியும். 7. ஏனைய நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதிகள் பெறப்படவேண்டிய தேவைப்பாடுகள் உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் அவ்வாறான நிறுவனங்களிடம் இருந்தான அனுமதிகள் பெறப்படவேண்டும்.
------------------------------------	---

அத்தியாயம் 08

வலய விதிமுறைகள்

குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நுவரெலியா அலுவலகம், 2023

8.1.6 உயர்ந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்

அத்தியாயம் 08

அட்டவணை 8.6: உயர்ந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலய, வலய விதிமுறைகள்

வலய விதிமுறைகள்
உயர்ந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்

பிரதான வலயத்தின் பெயர்	பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்
வலயத்திற்கான வரையறை	இந்த வலயமானது சிங்கிமலை வன ஒதுக்கம் மற்றும் திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் நீர் நிலைகளை உள்ளடக்குகின்றது. இந்த வலயத்தை உருவாக்குவதன் நோக்கமாக, உயர் கூருணர்வு இயற்கை சூழலியல் வலயத்தில் காணப்படும் உயர் சூழலியல் கூருணர்வுத் தன்மை கொண்ட பகுதிகள் மற்றும் தற்போதுள்ள நீரேந்து பிரதேசங்களை பாதுகாத்தல் ஆகும்.
வலயத்தின் எல்லைகள்	வடக்கு: குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் மற்றும் கொட்டகலை பிரதேச சபை எல்லை கிழக்கு: கொட்டகலை பிரதேச சபை எல்லை மற்றும் குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் தெற்கு: நோர்வூட் பிரதேச சபை எல்லை மற்றும் குறைந்த செறிவு விவசாய வலயம் மேற்கு: குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம்
உப வலயத்தின் பெயர்	உயர் கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்
வலய இலக்கம்	Cn1
வலயத்தின் காரணி	0
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I படிவம் 'அ' மற்றும் அட்டவணை II படிவம் 'ஆ' இற்கு அமைவாக
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச தள மூடுகை	அட்டவணை II படிவம் 'ஆ' மற்றும் அட்டவணை III படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக
இடைவெளி மற்றும் உயர்ந்தபட்ச உயரம்	அட்டவணை III படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக
காணி உபபிரிவிடுகையிற்கான குறைந்தபட்ச நிலப் பரப்பளவு	-
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை	அட்டவணை IV படிவம் 'ஊ' மற்றும் அட்டவணை V படிவம் 'எ' இற்கு அமைவாக
பொது வலய விதிமுறைகள்	1. தற்போதுள்ள நிலப் பாவனை அவ்வாறே தொடரப்பட வேண்டும் 2. எந்தவொரு கட்டுமான நடவடிக்கைகளும் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது. 3. தேசிய மட்டத்திலான முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்ட செயற்திட்டங்கள், நகர அபிவிருத்தி அதிகாசர சபையின் மாவட்ட திட்டமிடல் செயற்குழுவினால் பரிசீலிக்கப்பட

	முடியும். 4. முன்மொழிவுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பரிசீலிக்கப்பட்ட பின்னர், தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள் மற்றும் தொலைத்தொடர்பு கம்பங்கள் அனுமதிக்கப்பட முடியும்.
--	--

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நவரெலியா அலுவலகம், 2023

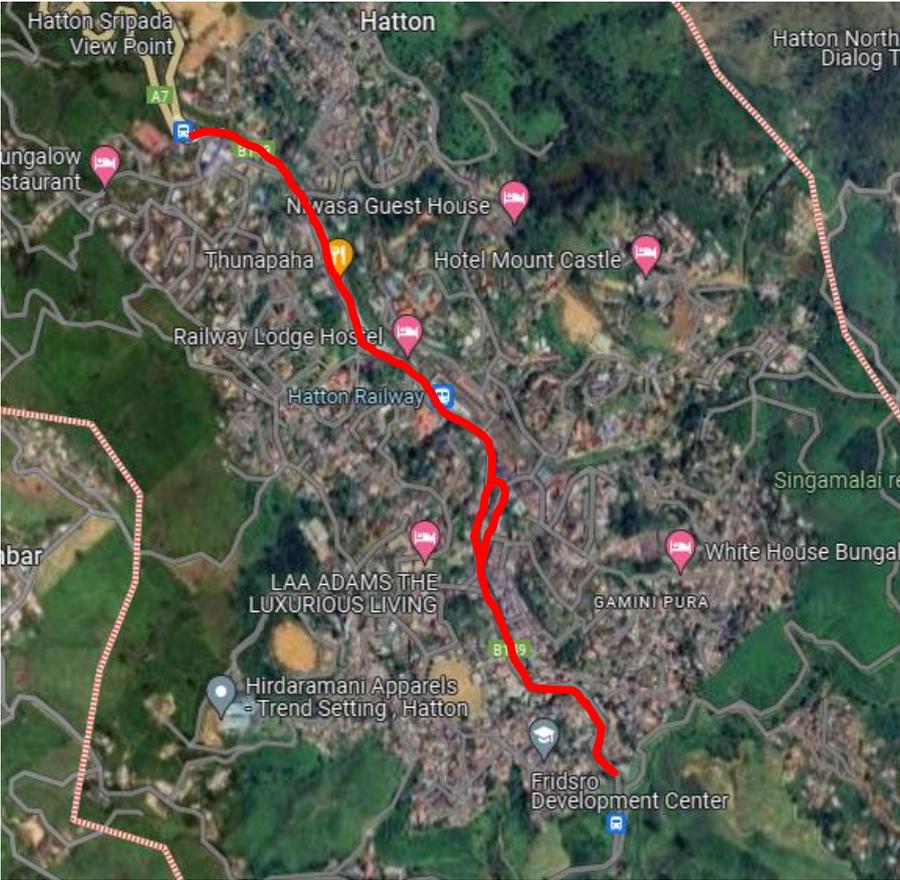
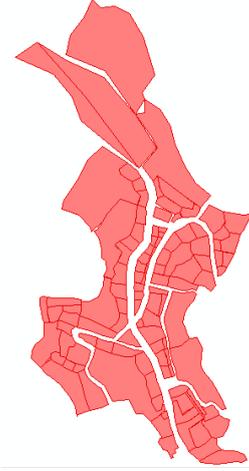
8.2. நகர மத்திய பகுதியின் அபிவிருத்தி வழிகாட்டிகள்

நகர மத்திய பகுதியின் அபிவிருத்திக்கான வழிகாட்டிகள், அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர மத்திய பகுதியில் காணப்படும் வரையறுக்கப்பட்ட நிலப் பகுதியை வினைத்திறனாக முகாமை செந்நவதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த நகர மத்திய பகுதிக்கான வடிவமைப்பு வழிகாட்டியானது ஹட்டன் நகர மத்திய பகுதிக்கு பிரயோகிக்கப்படும் (B149 ஹட்டன் - மஸ்கெலியா -டெல்கோசிஸ் வீதி மற்றும் பக்க வீதிகள்).

அத்தியாயம் 08

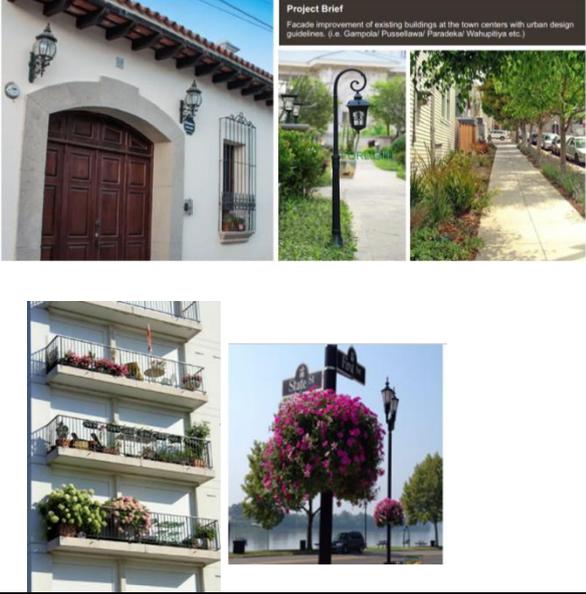
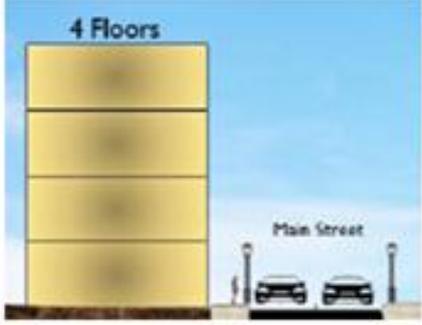
நகர மத்திய பகுதியின் அபிவிருத்தி வழிகாட்டி

Existing



நிலப் பரப்பளவு	தற்போதுள்ள காணித்துண்டுகள் பேணப்படுவதுடன் அவை காணித்துண்டுகளை சேகரித்தல் / ஒன்றிணைத்தல் செயற்பாடுகளிற்கு உட்படுத்தப்படுதல் ஊக்குவிக்கப்படவேண்டும்.
வாகன தரிப்பிட வசதி	வாகனத் தரிப்பிட வசதிகள் காணிகளின் உள்ளேயே மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், அவ்வாறு முடியாத சந்தர்ப்பங்களில் உள்ளூராட்சி அதிகார சபையிடம் அவற்றிற்காக கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
பெயர் பலகைகள்	<ul style="list-style-type: none"> • உயர்ந்தபட்ச உயரம் 3m • இவை இரு பக்கத்திலும் உள்ள வர்த்தக நிலையங்களின் பெயர்ப் பலகையுடன் ஒத்துப் போகும் வகையில் பொருத்தப்படவேண்டும்.

<p>கட்டிடங்களின் முன்புறத் தோற்றம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • எல்லையில் கட்டப்பட்ட சுவர்கள் மற்றும் செப்பனிடப்படாத வெளிச் சுவர்கள் பூச்சுக்கள் பூசப்பட்டு பொருத்தமான வர்ணம் தீட்டப்பட்டவேண்டும். • மாடி முகப்புக்கள் மற்றும் படிகளின் கைபிடிகள் கருமையான வண்ணம் தீட்டப்பட்டவேண்டும். • கடைகளின் முன்னதாக தாவரங்களை பேணும் பொழுது அலங்கார மற்றும் பூக்கும் வகை தாவரங்கள் நடுகை செய்யப்பட வேண்டும் <ul style="list-style-type: none"> ○ பரிந்துரைக்கப்பட்ட பூக்கும் தாவரங்கள் மணிவாழை பெட்ரூனியா பென்ட்ஸ்ட்மென்ட் கிளக்ஸினிஓடிஸ் லொபுலாரியா மரிட்டிமா வருக மஞ்சள் <div data-bbox="359 739 901 918"> </div> <p style="text-align: center;"><i>Lobularia maritima</i></p> <div data-bbox="359 963 1005 1198"> </div> <p style="text-align: center;">Petunia</p> <div data-bbox="367 1232 710 1456"> </div> <p style="text-align: center;"><i>Canna indica /Spcs.</i></p> <div data-bbox="375 1489 1053 1691"> <p style="text-align: center;">காட்சி ஒத்திடுக இலகை</p> </div>
---	--

<p>கட்டுமான எல்லைக் கோடு</p>	<p>அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் கட்டுமான எல்லைக் கோட்டிற்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.</p>
<p>தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு</p>	<ul style="list-style-type: none"> பூச்சாடிகள் மற்றும் மெருகூட்டல் செயற்பாடுகளை திட்டமிடும்பொழுது, பாதசாரிகள் நடைபாதைகளிற்கு இடையூறுகள் ஏற்படாத வகையில் அவை பேணப்படவேண்டும். 
<p>கட்டிடத்தின் உயரம்</p>	<p>அதிகபட்சம் 4 தட்டுக்கள் (16m)</p> <p>எடைகட்டுகளை</p> 
<p>கட்டிடத்தின் உயரம்</p>	<p>பரிந்துரைக்கப்பட்ட வர்ணங்களில் பூச்சுக்கள் பூசப்பட வேண்டும்.</p> <p>அனுமதிக்கப்பட்ட</p> 

8.3. அட்டவணை

அட்டவணை I – படிவம் "அ": வர்த்தமானி இலக்கம் 2235/54 திகதி ஆடி 8, 2021 அட்டவணை 6 பட்டியல் 'அ' இன் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்

காணியின் விஸ்தீரணம் (Sq.m)	வலயக் காரணி = 0.50 - 0.74				வலயக் காரணி = 0.75-0.99				வலயக் காரணி = 1.25-1.49			
	குறைந்தளவு வீதி அகலம்				குறைந்தளவு வீதி அகலம்				குறைந்தளவு வீதி அகலம்			
	**6m	9m	12m	15m இற்கு மேல்	**6m	9m	12m	15m இற்கு மேல்	**6m	9m	12m	15m இற்கு மேல்
150 தொடக்கம் 250 வரை	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	2.0	2.2	2.3	2.4
250 தொடக்கம் 375 வரை	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	2.2	2.7	3.0	3.3
375 தொடக்கம் 500 வரை	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	2.3	2.8	3.2	3.4
500 தொடக்கம் 750 வரை	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.4	3.0	3.4	3.5
750 தொடக்கம் 1000 வரை	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 தொடக்கம் 1500 வரை	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 தொடக்கம் 2000 வரை	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 தொடக்கம் 2500 வரை	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 தொடக்கம் 3000 வரை	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	3.1	3.8	4.7	5.8

3000 தொடக்கம் 3500 வரை	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 தொடக்கம் 4000 வரை	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 இற்கு மேல்	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.5	4.5	6.0	7.0

காணியின் விஸ்தீரணம் (Sq.m)	வலயக் காரணி = 1.50 - 1.74				வலயக் காரணி = 1.75-1.99				வலயக் காரணி = 2.00-2.24			
	குறைந்தளவு வீதி அகலம்				குறைந்தளவு வீதி அகலம்				குறைந்தளவு வீதி அகலம்			
	**6m	9m	12m	15m இற்கு மேல்	**6m	9m	12m	15m இற்கு மேல்	**6m	9m	12m	15m இற்கு மேல்
150 தொடக்கம் 250 வரை	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8
250 தொடக்கம் 375 வரை	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5
375 தொடக்கம் 500 வரை	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2
500 தொடக்கம் 750 வரை	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750 தொடக்கம் 1000 வரை	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5
1000 தொடக்கம் 1500 வரை	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500 தொடக்கம் 2000 வரை	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000 தொடக்கம் 2500 வரை	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500 தொடக்கம் 3000 வரை	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5

3000 தொடக்கம் 3500 வரை	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500 தொடக்கம் 4000 வரை	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000 இற்கு மேல்	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12

UL – வரையறை அற்றது

வாகனத் தரிப்பிட வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப் பரப்புக்கள் FAR கணிப்பில் உள்ளடக்கப்படவில்லை

மாடிகளின் எண்ணிக்கை அல்லது FAR வலய விதிமுறையில் உள்ளடக்கப்பட்ட வலயங்களிற்கு மேலே குறிப்பிட்ட தளப்பரப்பு விகிதம் பிரயோகிக்கப்படமாட்டாது

மேலே தரப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட FAR ஆனது காணியின் சரிவை அடிப்படையாகக் கொண்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் மட்டுப்படுத்தப்பட முடியும்.

110 இற்கு மேற்பட்ட சரிவைக் கொண்ட காணிகளிற்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதிகள் பெறப்படவேண்டும்

*10.0 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட FAR இனைக் கொண்ட அபிவிருத்திகள் கட்டுமான அபிவிருத்தி எல்லைக் கோட்டின் குறைந்த அகலம் 1m (வீதியின் நடுப்பகுதியில் இருந்து)

உள்ள இடங்களிற்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்பட முடிவதுடன், ஏனைய அபிவிருத்திக்கு அனுமதிக்கப்படக் கூடிய உயர்ந்தபட்ச FAR 9.0 ஆகும்.

**குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் 7m அகலம் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளின் குறைந்தபட்ச அகலம் 7m ஆக கருதப்படவேண்டும்.

அட்டவணை II: பட்டியல் “ஆ” :வர்த்தமானி இலக்கம் 2235/54 திகதி ஆடி 8, 2021 அட்டவணை 6 பட்டியல் ‘ஆ’ இன் அடிப்படையில் வீதி அகலம் 3.0m மற்றும் 4.5m வகைக்கு உட்படும் பொழுது அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்களின் எண்ணிக்கை

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

பட்டியல் ஆ – 3.0m மற்றும் 4.5m அகல வீதிகளிற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்களின் எண்ணிக்கை					
குறைந்த பட்ச வீதி அகலம்	குறைந்த பட்ச பக்க முகப்பு	நில மூடுகை *	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை		
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49
3.0m	6m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)
4.5m	6m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)

தளங்களின் எண்ணிக்கை வாகனத் தரிப்பிடத் தளங்களை உள்ளடக்கியதாக அமைகின்றது. ஒவ்வொரு வீதிக்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை மாற்றப்பட முடியாதது

* வலய விதிமுறையில் நில மூடுகை குறிப்பிடப்படாத சந்தர்ப்பங்களில்

அட்டவணை III: பட்டியல் 'உ': திறந்த வெளிகள், வர்த்தமானி இலக்கம் 2235/54 திகதி ஆடி 8, 2021 அட்டவணை 6 பட்டியல் 'உ' இன் அடிப்படையில்

பட்டியல் உ - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்									
கட்டிட உயரம் (m)	இடத்தின் முகப்பு (m)	நில மூடுகை *		பின்னடைவு (m)		பக்க இடைவெளி (m)		இயற்கை காற்றோட்டம், சூரிய ஒளி NLV	
		வதிவிடம் அல்லாத	வதிவிடம்	இயற்கை காற்று, ஒளி பெறப்படாத பொழுது	இயற்கை காற்று, ஒளி பெறப்படும் பொழுது	இயற்கை காற்று, ஒளி பெறப்படாத பொழுது	இயற்கை காற்று, ஒளி பெறப்படும் பொழுது	குறைந்தளவு அகலம்	குறைந்தளவு பரப்பளவு
7 இலும் குறைந்த	6	80%**	65%	2.3m	2.3m	-	2.3m	2.3m	5Sq.m
7 தொடக்கம் 15 வரை	6	65%	65%	3.0m	3.0m	-	3.0m	3.0m	9 Sq.m
15 தொடக்கம் 30 வரை	12	65%	65%	4.0m	4.0m	1.0m , 3.0m	4.0m	4.0m	16 Sq.m
30 தொடக்கம் 50 வரை	20	65%	65%	4.0m	5.0m	3.0m இரு பக்கமும்	5.0m	5.0m	25 Sq.m
50 தொடக்கம் 75 வரை	30	50%***	50%***	5.0m	6.0m	4.0m இரு பக்கமும்	6.0m	6.0m	36 Sq.m
75 இற்கு மேல்	40 இற்கு மேல்	50%***	50%***	5.0m	6.0m	5.0m இரு பக்கமும்	6.0m	6.0m	****

NLV - இயற்கையான காற்றோட்டம் மற்றும் ஒளி
கட்டிட உயரம் - அணுகு வழியின் மட்டத்திலிருந்து கூரை முகடு வரை (வாகனத் தரிப்பிடம் உள்ளடங்கலாக)
* வலய விதிமுறைகளில் நில மூடுகை குறிப்பிடப்படாத சந்தர்ப்பத்தில்
** மொத்த அபிவிருத்தியும் வதிவிடம் அல்லாத பாவனைக்கு உட்படும் பொழுது
*** 65% நில மூடுகையானது மொத்த உயரத்தில் மேடைப் பகுதி அல்லது 12 தளங்கள் ஆகியவற்றில் எது குறைந்ததோ அதில் 20% இலும் அதிகரிக்காத சந்தர்ப்பத்தில் அனுமதிக்கப்பட முடியும்
**** குறைந்தளவு தளப்பகுதியானது ஒவ்வொரு 3m உயரத்திற்கும் 1 Sq.m இனால் அதிகரிக்கப்பட முடியும்

அட்டவணை IV: பட்டியல் 'ஊ': அபிவிருத்தி வலயங்களிற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைககள் மற்றும் அட்டவணை ஏ: பட்டியல் 'எ': அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளிற்கான குறைந்தளவான காணியின் பரப்பளவு

அட்டவணை IV: பட்டியல் 'ஊ': அபிவிருத்தி வலயங்களிற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைககள்				அட்டவணை V: பட்டியல் 'எ': அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளிற்கான குறைந்தளவான காணியின் பரப்பளவு					
				உயரசெறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வயம் (MD)	நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வயம் (MD)	குறைந்த செறிவு வதிவிட அபிவிருத்தி வலயம் (R)	விவசாய வலயம் (A)	கறைந்த கூடுணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் (Cn3)	உயர்ந்த கூடுணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் (Cn1)
பிரதான பாவனை	இல	உப பாவனை	குறைந்தளவு காணியின் பரப்பளவு (Sq.m)	MD1	MD2	R1	A1	Cn1	Cn3
1.வதிவிடம்	1	வீடுகள்	150						
	2	கூட்டு ஆதன வீட்டுத் தொகுதிகள்							
	3	வீடமைப்பு தொகுதிகள்							
	4	வீட்டு அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள்							
	5	விடுதிகள் / தொழிலாளர் விடுதிகள்	150						
	6	சேவைக் குடியிருப்புக்கள்	150						
	7	ஒற்றை அறைக் குடியிருப்புக்கள்	150						
	8	தங்குமிடங்கள்							
	9	விடுதிகள்							
	10	குழந்தைகள் பாரமரிப்பு நிலையம்	250						
	11	நோயாளர் பாரமரிப்பு நிலையம்	500						
	12	முதியோர் இல்லம்	500						
	13	சிறுவர் காப்பகம்	500						
	14	அங்கவீனம் அற்றோர் பாரமரிப்பு நிலையங்கள்	500						

	15	புணர்வாழ்வு / நன்நடத்தை நிலையங்கள்	1000						
	16	சனசமூக நிலையங்கள்	500						

	17	ஓய்வு விடுதிகள் / சுற்றுலா விடுதிகள் / வீட்டு விடுதிகள்	250						
	18	விருந்தினர் மாளிகை	250						
	19	தங்குமனை (Lodge)	250						
	20	ஓய்வுமனை	250						
	21	ஓய்வுபெற்றோர் விடுதிகள்	250						

2.சுகாதார	1	மருத்துவமனைகள்	1000						
	2	மருத்துவ நிலையங்கள் (தனி மருத்துவர்)	150						
	3	மருத்துவ நிலையங்கள் (இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மருத்துவர்)	250						
	4	மருத்துவ மாதிரிகளை சேகரிக்கும் நிலையங்கள்	150						
	5	ஆய்வுகூடங்கள்	150						
	6	மருந்தகங்கள்	150						
	7	மிருகவைத்திய / மிருக வைத்திய சேவை நிலையம்	150						
	8	மிருகவைத்திய / மிருக மருத்துவ மனைகள்	500						
	9	தனிமைப்படுத்தல் நிலையங்கள்	500						
	10	தாய் சேய் சுகாதார / குடும்ப சுகாதார நிலையங்கள்	250						

	11	மேலே 1 முதல் 10 வரை குறிப்பிடப்படாத ஏனை மருத்துவ நிறுவனங்கள்	250						
	12	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	500						
	13	வில்லங்குகள் பராமரிப்பு நிலையங்கள்	500						
	14	ஆயுள்வேத மருத்துவமனை	1000						
	15	தோட்ட மருத்துவமனைகள்	1000						
3. அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள்	1	அலுவலகங்கள்	150						
	2	நிபுணர்களின் அலுவலகங்கள்	150						
	3	அலுவலகத் தொகுதிகள் (10000 சதுர அடிக்கு மேற்பட்ட)	1000						
	4	வங்கிகள் / காப்புறுதி நிறுவனங்கள் / நிதி நிறுவனங்கள்	150						
	5	மேலே 1 முதல் 4 வரை பட்டியலிடப்படாத ஏனைய நிறுவனங்கள்							

4. வர்த்தக மற்றும் சேவைகள்	1	வர்த்தக நிலையத் தொகுதி	500						
	2	சில்லறை வத்தக நிலையங்கள்	150						
	3	மொத்த வியாபார நிலையங்கள்	250						
	4	பல்பொருள் அங்காடி/ பேரங்காடிகள்	500						
	5	திறந்த சந்தைகள்	150						
	6	வர்த்தக காட்சியறைகள்	500						
	7	உணவகங்கள் (எடுத்துச் செல்லும் வகை)	150						
	8	உணவகங்கள்	250						
	9	விழா மண்டபங்கள்	1000						
	10	நட்சத்திர விடுதிகள்	2000						
	11	விடுதிகள்	500						
	12	நகரவிடுதிகள்	250						
	13	சங்கங்கள்	500						

14	சாலைஓர் விடுதிகள்	250							
15	கபானா வகை விடுதிகள்	500							
16	ஒளிபரப்புநிலையங்கள்	500							
17	படப்பிடிப்பகங்கள் (ஒளிபரப்பல் அல்லாத)	150							
18	அழகுக் கலை நிலையங்கள் / சிகையலங்கார நிலையங்கள்	150							
19	வாடிக்கையாளர் சேவை நிலையங்கள்	150							
20	மருத்து நீருற்று சேவை (SPA)	150							
21	தையலகம்	150							
22	மரணச் சடங்குச் சாலை	500							
23	பூவியாபார நிலையம்	150							
24	சலவை / ஆடை துப்புரவாக்கல் நிலையங்கள்	250							
25	கட்டிட நிர்மானப் பொருட்கள் வர்த்தக நிலைம்	150							
26	மதுபான விற்பனை நிலையம்	150							
27	வாகன உதிரிப்பாக விற்பனை நிலையம்	150							
28	வாகனங்களை வாடகைக்கு விடும் நிலையம்	250							
29	வாகனங்களை திருத்தும் நிலையங்கள்								
	• துவிச்சக்கர வண்டி முச்சக்கர வண்டி	375							
	• பாரம் குறைந்த ஊர்திகள்	500							
	• பாரஊர்திகள்	1000							
30	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையம்	1000							
31	வாகன புகை பரிசோதனை நிலையம்	1000							
32	வாகன எரிபொருள் நிலையம்	1000							
33	சூதாட்ட நிலையம்	150							
34	பேருந்து நிலையம்	1000							

5. கல்விசார்ந்த	1	முன் பள்ளிகள் / முன்பராய அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	500							
	2	ஆரம்பப் பாடசாலைகள்	-							
	3	கனிஸ்ட்ட பாடசாலைகள்	-							
	4	சிரோஸ்ட்ட பாடசாலைகள்	-							
	5	தனியார் பாடசாலைகள் / சர்வதேச பாடசாலைகள்	-							
	6	உயர்கல்வி நிறுவனங்கள் (பல்கலைக் கழகங்கள்)	3000							
	7	அரச / தனியார் பல்கலைக் கழகங்கள்	4000							
	8	தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள் / தொழில்சார் கல்லூரிகள் / பயிற்சி நிலையங்கள்	1000							
	9	50sqm இலும் குறைந்த தனியார் கல்வி நிலையங்கள்	150							
	10	50m முதல் 500sqm வரையான தனியார் கல்வி நிலையங்கள்	500							
	11	500 sqm இற்கு மேலான பரப்பளவை கொண்ட தனியார் கல்வி நிலையங்கள்	1000							
	12	நுன்கலை / கட்டிட அலங்கேற்றக் கலை நிறுவனங்கள்	1000							
	13	ஏனைய கல்வி நிறுவனங்கள்	250							
	14	ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவனங்கள்	250							
6. சமூக மற்றும் சமய	1	சமய நிலையங்கள்	500							
	2	சமயக் கல்வி நிலையங்கள்	500							
	3	அருங்காட்சியகங்கள்	250							
	4	சமூக கலாச்சார நிலையங்கள்	500							
	5	இடுகாடு மற்றும் சுடுகாடு								
	6	சமூக அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	150							
	7	கேட்போர்கூடம்	500							
	8	மாநாட்டு மண்டபங்கள்	1000							

7. கைத்தொழில்	1	வாகனங்களை பொருத்தும் / திருத்தும் நிலையங்கள்	500						
	2	விநியோக நடவடிக்கைகளிற்கான களஞ்சிய சாலைகள்	500						
	3	களஞ்சிய சாலைகள்	1000						
	4	சேவை உற்பத்தி நிலையங்கள்	1000						
	5	வீட்டுக் கைத்தொழில்	250						
	6	பொதியிடல் நிறுவனங்கள்	500						
	7	மீள்சுழற்சி தொழிற்சாலைகள்	1000						
	8	பெறுமதிசேர் கைத்தொழில்	1000						
	9	பழுதடைந்த மூலப்பொருட்களை சேகரிக்கும் நிலையங்கள்	1000						
	10	வெதுப்பகம் - விறகு மூலமான	500						
	11	வெதுப்பகம் - மின்சாரம் மூலமான	250						
	12	சீமேந்து சார்ந்த தொழிற்சாலைகள்	500						
	13	நில ஓடுகள் மற்றும் செங்கல் தொழிற்சாலைகள்	1000						
	14	தளபாடம் சார்ந்த கைத்தொழில்	500						
	15	அரைக்கும் ஆலைகள்	250						
	16	கம்மாலை / ஓட்டு நிலையங்கள்	500						
	17	ஏனைய கூழலை மாசுபடுத்தாத நிறுவனங்கள் (மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையினால் வரையறுக்கப்பட்டதற்கு அமைவான)	500						
	18	ஏனைய கூழலை மாசுபடுத்தக்கூடிய நிறுவனங்கள் (மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையினால் வரையறுக்கப்பட்டதற்கு அமைவான)	1000						
8. பொழுதுபோக்கு	1	உள்ளக விளையாட்டரங்கு	1000						
	2	திறந்தவெளி காட்சியகங்கள்	1000						
	3	நூல்நிலையம்	250						
	4	உடற்பயிற்சிக்கூடம்	150						
	5	சிறுவர் பூங்கா	500						

	6	திறந்த விளையாட்டு மைதானங்கள்	1000						
	7	திரைக்காட்சியகங்கள் / திறந்தவெளி காட்சியகங்கள்	500						
	8	நீச்சுட்காடகங்கள்	250						
	9	பூங்காக்கள்	-						
	10	பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்	-						
9.விவசாயம்	1	“லோம”							
	2	விலங்கு மற்றும் தாவர வேளாண்மை	2000						
	3	விவசாய உற்பத்திப் பொருட்கள் சேகரிப்பு நிலையம்	500						
	4	விலங்கு மற்றும் விதை உற்பத்தி நிலையங்கள்	1000						
	5	பச்சை இல்லங்கள்	150						
10. ஏனையவை	1	கூரையின் மேலான தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	-						
	2	தொலைஉணர்வு கோபுரங்கள்	250						
	3	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்							
	4	வாகனத் தரிப்பிடங்கள்	250						
	5	மின்சார உப நிலையங்கள்	-						
	6	மணல் அகழ்வு / கனிய அகழ்வு	-						
	7	கல் அகழ்வு	-						
	8	மண் அகழ்வு / களிமண் அகழ்வு	-						
	9	சுகாதார வசதி கட்டிடங்கள்	-						
	10	A.T.M	பொருத்தமற்றது						
	11	மின்ஏற்று நிலையங்கள்	பொருத்தமற்றது						
	12	சேதனப் பசளை உற்பத்தி / கழிவுகளை மீள்சுழற்சி செய்தல்	2000						

 அனுமதிக்கப்படாத பாவனைகள்
 அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

அத்தியாயம் 09
முன்மொழியப்பட்ட
வீதிகளின்
அகலங்கள்,
கட்டுமான எல்லைக்
கோடு மற்றும்
ஒதுக்கங்கள்

9.1 முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகல மற்றும் கட்டுமான எல்லைக்கோடுகள்

அத்தியாயம் 09

9.1.1. பிரதான வீதிகள்

வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அட்டவணை 9.1: பிரதான வீதிகளிற்கான வீதிகளின் அகலங்கள் மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடுகள்

இல	வீதியின் பெயர்	வீதியின் அகலம் / முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம் (m)	கட்டுமான எல்லைக்கோடு	
			மீட்டர் (m)	மீட்டர் (m)
A7	அவிஸாவலை ஹட்டன் நுவரெலியா வீதி	12	15	50
B149	ஹட்டன் - மஸ்கெலியா - தல்கோசி வீதி	10	15	50
B071	கரோலின் - நோர்ட்டன் - வனராஜா	6	7.5	25

முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகலங்கள், கட்டுமான எல்லைக்கோடு மற்றும் ஒதுக்கங்கள்

முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகலங்கள், கட்டுமான எல்லைக்கோடு

மாகான வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அட்டவணை 9.2: மகான வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உட்பட்ட வீதிகளிற்கான வீதிகளின் அகலங்கள் மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடுகள்

இல	வீதியின் பெயர்	வீதியின் அகலம் (m)	கட்டுமான எல்லைக்கோடு	
			மீட்டர் (m)	அடி (ft)
01	டிக்கொயா - ஆன்ட்பீல்ட் வீதி	3.5	6	20
02	டிக்கொயா - பத்போட்வலி வீதி	3.5	6	20

9.1.2. ஏனைய வீதிகள்

உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வீதிகள் - ஹட்டன் டிக்கொயா நகரசபை

அட்டவணை 9.3: ஹட்டன் டிக்கொயா நகரசபைக்கு உட்பட்ட வீதிகளின் அகலங்கள் மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடுகள்

இல	வீதி இல	வீதியின் பெயர்	வீதியின் அகலம் (m)	கட்டுமான எல்லைக்கோடு	
				மீட்டர் (m)	மீட்டர் (m)
11	E016	கந்தையா கட்டல வீதி	4	6	20
12	E017	ஆரியகமை எல்லை வீதி	4	6	20
13	E023	பூங்கா வீதி	4	6	20
14	E024	வில்பிரட்டர் வீதி	4	6	20
15	E032	SSP அலுவலக வீதி	4	6	20
16	E039	புனித யோன் பொஸ்க்கோ கல்லூரி வீதி	4	6	20

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட
வீதிகளின்
அகலங்கள்,
கட்டுமான
எல்லைக்கோடு
மற்றும் ஒதுக்கங்கள்

முன்மொழியப்பட்ட
வீதிகளின்
அகலங்கள்,
கட்டுமான
எல்லைக்கோடு

17	E074	பெராக்கும் மாவத்தை (டெலிக்கொம் இற்கு அருகில்)	3.8	6	20
18	E005	மென்டிஸ் மாவத்தை	3.6	6	20
19	E013	ஹில் வீதி	3.6	6	20
20	E027	வில்புரட்புரம் 2ஆம் குறுக்கு வீதி	3.6	6	20
21	E029	வில்புரட்புர பேக்கரி வீதி	3.6	6	20
22	E047	சுற்றுவட்ட வது	3.6	6	20
23	E059	பேருந்து நிலையத்திலிருந்து காமினிபுரம் வரையான வீதி (கீழ்ப் பகுதி)	3.5	6	20
24	E025	வில்பிரட்புரத்தில் இருந்து சாலியபுரம்	3.4	6	20
25	E068	புனித கப்ரியல் கல்லூரி வீதி	3.4	6	20
26	E026	வில்பிரட்புரம் 1ஆம் குறுக்குத் தெரு	3.3	6	20
27	E043	பொன்நகர் வீதி	3.3	6	20
28	E046	கல்வித் திணைக்கள வீதி	3.2	6	20
29	E002	பண்டாரநாயக்கபுரம் மற்றும் குறுக்கு வீதி	3	4.5	15
30	E006	மென்டிஸ் ஒழுங்கை	3	4.5	15
31	E007	கைலன்ட் முன்பள்ளிக்கான அணுகு வீதி	3	4.5	15
32	E008	ராஜ் ஒழுங்கை	3	4.5	15
33	E009	கறுப்பையப்பிள்ளை கட்டிட வீதி	3	4.5	15
34	E022	அக்குவா தொழிற்சாலை வீதி	3	4.5	15
35	E033	மோல் காம்வலி வீதி	3	4.5	15
36	E034	கீழ் காம்வலி வீதி	3	4.5	15
37	E035	கீழ் காம்வலி கிழக்கு வீதி	3	4.5	15
38	E041	மாவட்ட நீதிமன்ற வீதி	3	4.5	15
39	E042	TVTC வீதி	3	4.5	15
40	E044	வீரதுங்கபுர வீதி	3	4.5	15
41	E049	காமினிபுரம் 1ஆம் வீதி	3	4.5	15
42	E050	காமினிபுரம் 2ஆம் வீதி	3	4.5	15
43	E054	காமினிபுரம் பந்திய கோயில் சந்தியிலிருந்து வீடுகளிற்கான வீதி	3	4.5	15
44	E055	காமினிபுரத்தில் இருந்து பந்திய கொயில் சந்திக்கான இடை வீதி	3	4.5	15
45	E056	அலுத்தலை காமினிபுர வீதி	3	4.5	15
46	E058	டிக்கோயா வீதியிலிருந்து காமினிபுர வீதிவரை	3	4.5	15

இல	வீதி இல	வீதியின் பெயர்	வீதியின் அகலம்(m)	கட்டுமான எல்லைக்கோடு	
				மீட்டர் (m)	மீட்டர் (m)
47	E060	பேருந்து நிலையத்திலிருந்து காமினிபுர வீதி வரை (மேற் பகுதி)	3	4.5	15
48	E066	ஹீபாத பாதசாலை வீதி	3	4.5	15
49	E072	CEB டிப்போ வீதி	3	4.5	15
50	E073	CEB இலிருந்து வீடுகளிற்கான அணுகு வீதி	3	4.5	15
51	E011	ஆஞ்சநேயர் கோயில் வீதி	3	4.5	15
52	E012	அழகுமுத்து மாவத்தை	3	4.5	15
53	E063	ஞாயிற்றுச் சந்தை வீதி	3	4.5	15
54	E064	கனகரத்தினம் மாவத்தை (பாடசாலை வீதி)	3	4.5	15
55	E069	பிறவுன்ஸ் வீதி	3	4.5	15
56	E071	வாலியக்கா கோயில் வீதி	3	4.5	15
57	E014	ஆரியகமை 1ஆம் ஒழுங்கை	2.6	4.5	15
58	E021	ஆரியகமை சமூக நிலைய வீதி	2.6	4.5	15
59	E036	மவுண்ட் வீதி	2.6	4.5	15
60	E040	விகாரை வீதி	2.6	4.5	15
61	E045	பொன்நகர் மேல் வீதி	2.6	4.5	15
62	E051	காமினிபுரம் 3ஆம் வீதி	2.6	4.5	15
63	E052	காமினிபுரம் வந்திய கோயில் வீதி - 1 (பள்ளிவாசல் வரை)	2.6	4.5	15
64	E053	காமினிபுரம் வந்திய கோயில் வீதி - 2 (மேல் பகுதி)	2.6	4.5	15
65	E062	காமினிபுரம் ஞாயிற்றுச் சந்தை வீதி	2.6	4.5	15
66	E018	ஆரியகமை 1ஆம் கீழ் வீதி	2.5	4.5	15
67	E019	ஆரியகமை 1ஆம் குறுக்கு வீதி	2.5	4.5	15
68	E030	பழைய மருத்துவநிலைய வீதி	2.5	4.5	15
69	E067	சுரங்க வீதி	2.5	4.5	15
70	E057	தரவல கிழக்கு எல்லை வரையான காமினிபுர வீதி	2.4	4.5	15
71	E028	சார்ள்ஸ் கட்டிட வீதி	2.3	4.5	15
72	E031	டேவிட் சிங்கோ வீதி	2.3	4.5	15
73	E037	நீதவான் வதிவிட வீதி	2.3	4.5	15
74	E015	ஆரியகமை 2ஆம் ஒழுங்கை	1.5	3	10
75	E020	ஆரியகமை 2ஆம் குறுக்கு வீதி	1.5	3	10

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட
வீதிகளின்
அகலங்கள்,
கட்டுமான
எல்லைக்கோடு
மற்றும் ஒதுக்கங்கள்

முன்மொழியப்பட்ட
வீதிகளின்
அகலங்கள்,
கட்டுமான
எல்லைக்கோடு

உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வீதி- நோர்வூட் பிரதேச சபை
அட்டவணை 9.4: நோர்வூட் பிரதேச சபை பிரிவிற்கு உட்பட்ட வீதிகளின் அகலம் மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடு

இல	வீதியின் பெயர்	வீதியின் அகலம்(m)	கட்டுமான எல்லைக்கோடு	
			மீட்டர் (m)	மீட்டர் (m)
01	தராவலை சச்சிமலை வீதி	6	7.5	25
02	தராவலை பாலத்திலிருந்து தராவலை காலணி, தராவலை மேற் பிரிவு, புதிய நகர சந்தி	6	7.5	25
03	ஹெட்லி வீதி	4	6	20
04	வனராஜா கோயில் சந்தியிலிருந்து வனராஜா மேற்பிரிவு வரை	4	6	20
05	அபோட்சலைட் தொழிற்சாலை வீதி	4	6	20
06	மந்தீரா டிக்கோயா பங்களா வீதி	3.5	4.5	15
07	காமினிபுர வீதி	3	4.5	15
08	டிக்கோயா அம்மன் கோயில் சந்தியிலிருந்து டிக்கோயா கிழக்கு திடல்பகுதி	3	4.5	15

உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வீதி- அம்பகமுவை பிரதேச சபை

அட்டவணை 9.5: அம்பகமுவை பிரதேச சபை பிரிவிற்கு உட்பட்ட வீதிகளின் அகலம் மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடு

இல	வீதியின் பெயர்	வீதியின் அகலம்(m)	கட்டுமான எல்லைக்கோடு	
			மீட்டர் (m)	மீட்டர் (m)
01	பழைய கொழும்பு வீதி	6	7.5	25
02	றுவன்புர வீதி	4.5	6	20
03	டன்பார் கிழக்கு வீதி	3.5	4.5	15

குறிப்பு

1. மேலே தரப்பட்ட அட்டவணைகளில் உள்ளடக்கப்படாததும் ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை, அம்பகமுவை பிரதேச சபை மற்றும் நோர்வூட் பிரதேச சபை ஆகியவற்றால் வர்த்தமனியில் பிரசுரிக்கப்பட்டதுமான வீதிகள், வீதியின் மத்தியில் இருந்து இரு புறத்திலும் 6 மீட்டர் கட்டுமான எல்லைக் கோட்டை கொண்டிருக்க வேண்டும்.
2. மேலே தரப்பட்ட அட்டவணைகளில் உள்ளடக்கப்படாததும் ஹட்டன் டிக்கோயா நகர சபை, அம்பகமுவை பிரதேச சபை மற்றும் நோர்வூட் பிரதேச சபை ஆகியவற்றால் பராமரிக்கப்படும் வீதிகள், வீதியின் மத்தியில் இருந்து இரு புறத்திலும் 4.5 மீட்டர் கட்டுமான எல்லைக் கோட்டை கொண்டிருக்க வேண்டும்.
3. படிக்கட்டுக்கள் அல்லது நடைபாதைகளுக்கு அருகாமையில் உள்ள கட்டிடங்களிற்கான கட்டுமான எல்லைக் கோடு அவ்வாறான பாதைகளின் மத்தியில் இருந்து எந்தச் சந்தர்ப்பத்திலும் 1.0 m கட்டுமான எல்லைக் கோட்டிற்கு குறையாதவாறு இருத்தல் வேண்டும்.
4. தனியார் வீதிகளிற்கான கட்டுமான எல்லைக் கோடுகள் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் வீதியின் மத்தியில் இருந்து 1.5m இற்கு குறையாதவாறு இருத்தல்வேண்டும்.

5. இதற்குமேலதிகமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது புதிதாக அமைக்கப்படும் வீதிகள் மற்றும் மேலே குறிக்கப்பட்ட வீதிகளிற்கான மாற்றங்களை காலத்திற்கு காலம் அறிவிக்கும்.
6. இந்த கட்டுமான எல்லைக் கோடுகள் வீதிகளின் மத்திய பகுதியில் இருந்து இரு பக்கங்களிற்கும் பயன்படுத்தப்படும்.
7. தற்போதுள்ள புகையிரத நிலைய ஒதுக்கமானது இலங்கை புகையிரத சேவைகள் திணைக்களத்தின் பரிந்துரைக்கு ஏற்ப தீர்மானிக்கப்படும்.

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட
வீதிகளின்
அகலங்கள்,
கட்டுமான
எல்லைக்கோடு
மற்றும் ஒதுக்கங்கள்

கால்வாய்கள் மற்றும்
அருவிகளிற்கான
ஒதுக்கங்கள்

9.2 கால்வாய்கள் மற்றும் அருவிகளிற்கான ஒதுக்கங்கள்

எல்லா இயற்கை பிரதான கால்வாய்கள், அனைத்து உப கால்வாய்கள், மற்றும் இந்தப் பகுதியில் வடிகாலமைப்பிற்காக வடிவமைக்கப்பட்ட நீரேந்து பகுதி கால்வாய்களினதும், மேற்பரப்பு எல்லையின் அகலப் பகுதியிலிருந்து இரண்டு பக்கத்திலும் கால்வாய்களிற்கான ஒதுக்கங்கள் / கட்டுமான எல்லைக் கோடுகள் அட்டவணை 9.6இல் காட்டப்பட்ட வகையில் பேணப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை 9.6: கால்வாய்கள், அருவிகள் மற்றும் நீர் தேக்கங்களிற்கான ஒதுக்கங்கள்.

அருவி / கால்வாயின் பெயர்	ஒதுக்கம் (அருவி எல்லையில் இருந்து)
மகாவலி கங்கை	20m
இயற்கையான ஓடைகள் 3 m இலும் குறைந்த 3 இலிருந்து 8 m வரை 8 இலிருந்து 15 m வரை 9 15 m இற்கு மேல்	கால்வாய்களின் தற்போதுள்ள இரண்டு எல்லைகளில் இருந்தும் அதன் ஆழத்தின் இரண்டு மடங்கு
கட்டப்பட்ட கால்வாய்கள் 3 m இற்கு மேல் 1.5 இலிருந்து 3 m வரை 1.5 m இலும் குறைந்த	கால்வாய்களின் தற்போதுள்ள இரண்டு எல்லைகளில் இருந்தும் அதன் ஆழத்தின் இரண்டு மடங்கு

குறிப்பு:

- நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கமநல சேவைகள் திணைக்களம், மற்றும் உள்ளூராட்சி அதிகாரசர சபைகளினால் நியமிக்கப்பட்ட ஒதுக்கங்கள் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஒதுக்கங்களிற்கு மேலதிகமாக பேணப்பட வேண்டும்.
- வேறு எந்த அணுகு வழிகளும் இல்லாத சந்தர்ப்பங்களில் மாத்திரம், கால்வாய்களிற்கான ஒதுக்கங்கள் அவற்றை செப்பனிடல், கொங்கிரீட் இடல் அல்லது வேறு பொருத்தமான கற்களால் நிலைப்படுத்தப்பட்ட பின்னர் போக்குவரத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட முடியும்.
- கால்வாய்களின் ஒதுக்கங்கள் உள்ளடக்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், வர்த்தக பாவனைக்கான காணிகள் அவை தவிர்ந்த வேறு எந்த பயன்பாட்டிற்கும், எந்தவொரு தனிநபர், கூட்டமைப்புக்கள், நிறுவனங்கள் மற்றும் உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினால் விடுவிக்கப்பட முடியாது.
- கால்வாய்களின் ஒதுக்கங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு நிலப் பகுதியும், வாகனத் தரிப்பிட மற்றும் வாகன நிறுத்தும் இடங்களாக பண்படுத்தப்படக்கூடாது.

பகுதி

III

வரைபடங்களின் பட்டியல்

வரைபடம் 6.1: முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பாவனைத் திட்டம்	83
வரைபடம் 6.2: வலயத் திட்டம்: விவசாய வலயம்	85
வரைபடம் 6.3: விவசாய பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்	96
வரைபடம் 6.4: சுற்றுலா அபிவிருத்தித் திட்டம்	97
வரைபடம் 6.5: குடியிருப்புத் திட்டம்	100
வரைபடம் 6.6: கல்விச் சேவை தொடர்பான திட்டம்	105
வரைபடம் 6.7: சுகாதார சேவைகள் திட்டம்	106
வரைபடம் 6.8: வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்டம்	115
வரைபடம் 6.9: மழைநீர் வடிகால், கழிவு நீர் வடிகால் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டம்	116

உருக்களின் பட்டியல்

உரு 2.1: ஹட்டன் நகரத்தின் வரலாற்று புகைப்படங்கள்	16
உரு 2.2: நகர உருவாக்கம்	17
உரு 2.3: முன்மொழியப்பட்ட இடரீதியான கட்டமைப்பு 2050	20
உரு 2.5: சனத்தொகை எதிர்வுகூறல்	22
உரு 2.6: இன ரீதியாக சனத்தொகை பரம்பல் 2021	23
உரு 2.7: துறைசார்பாக மக்கள் தொகை 2021	24
உரு 2.8: கற்கை மொழி மூலமாக மாணவர் எண்ணிக்கை 2021	26
உரு 2.9: கல்வித் தகமையின் அடிப்படையில் சனத்தொகை	27
உரு 2.10: வீடுகளிற்கான மின்சார வசதி 2021	29
உரு 2.11: நீர் விநியோகம்	30
உரு 2.12: திண்மக் கழிவு கொட்டப்படும் பகுதி	31
உரு 2.13: தேயிலை உற்பத்தி 2018-2019	32
உரு 2.14: தேயிலை தொழிற்சாலைகளின் தேயிலை செய்கை நிலப்பரப்பு	32
உரு 2.15: வருடாந்த மரக்கறி உற்பத்தி 2021	33
உரு 2.16: வருடாந்த பழ வகைகளின் உற்பத்தி 2020	33
உரு 2.17: கால்நடைகளின் எண்ணிக்கை 2021	35
உரு 2.18: மாதாந்த பால், இறைச்சி மற்றும் முட்டை உற்பத்தி 2021	35
உரு 2.19: உள்ளூராட்சி சபைகள் அடிப்படையில் பதியப்பட்ட வர்த்தக நிறுவனங்கள் 2020	36
உரு 2.20: உள்ளூராட்சி ரீதியாக பதியப்பட்ட உற்பத்தி நிறுவனங்கள்	36
உரு 2.21: சுற்றுலா விடுதிகளின் எண்ணிக்கை 2021	37
உரு 2.22: வேலைகளின் அடிப்படையில் பொருளாதார ரீதியில் செயற்திறனுடைய மக்கள் 2021	37
உரு 2.23: தொழிற்சாலைகள் மற்றும் தேயிலை தொழிற்சாலைகளில் பணிபுரிபவர்களின் எண்ணிக்கை	38
உரு 2.24: வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள்	39
உரு 2.25: மண்சரிவால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள்	39
உரு 3.1: சுற்றாடல் கூருணர்வுப் பகுதியுடன் கூடிய நெரிசல் வாய்ந்த நகரம்	41
உரு 3.2: வாகன நெரிசல்	43
உரு 3.3: ஹட்டன் பேருந்துத் தரிப்பிட்டம்	45
உரு 3.4: பேருந்து நிலையத்தின் நெரிசல் மிகு காலப்பகுதி	45
உரு 3.5: பேருந்து நிலையத்தின் கொள்திறன்	45
உரு 3.6: தீபாவளி பண்டிகை நாட்களில் நகரப் பகுதியில் மக்கள் நெரிசல்	46
உரு 3.7: நடைபாதைகள் மீதான ஆக்கிரமிப்பு	47
உரு 3.8: நகரப் பகுதியில் உள்ள திறந்தவெளி கழிவுகள்	48

உரு 3.9: கழிவு வெளியேற்றம் மற்றும் அவை இயற்கை நீர் நிலைகளில் கலத்தல்	49
உரு 3.10: ஹட்டன் பகுதியில் தேயிலை துறையில் ஆளணி	50
உரு 3.11: திருவிழாக்கள்	52
உரு 3.12: ஹட்டன் பகுதியில் உள்ள பெருந்தோட்டத் துறை குடும்பங்கள்	53
உரு 5.1: ஹட்டன் பகுதியின் சராசரி வெப்பநிலை	62
உரு 5.2: ஹட்டன் பகுதியின் சராசரி மழை வீழ்ச்சி மற்றும் மழை பொழியும் நாட்கள்	63
உரு 5.3: நகர மத்தியில் நிலப் பெறுமதி	66
உரு 5.4: புதிய சந்தையின் தற்போதைய நிலை	66
உரு 5.5: சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் பகுதிகள்	68
உரு 5.6: போக்குவரத்து வலையமைப்பு	71
உரு 5.7: வீதிகளின் மருங்குகளில் தரிக்கப்படும் வாகனங்கள்	72
உரு 5.8: குடிநீர் சார் குறைபாடு தொடர்பான பத்திரிகை செய்தி	74
உரு 5.9: 2016-2020 வரை அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிட விண்ணப்பப் படிவங்கள்	75
உரு 5.10: 2016-2020 காலப்பகுதியில் அனுமதிக்கப்பட்ட காணி உபபிகையிடல் விண்ணப்ப படிவங்கள்	75
உரு 5.11: நகரப் பகுதியில் உள்ள வர்த்தக கட்டிடங்கள்	76
உரு 5.12: உட்கட்டமைப்பு செயற்திட்டங்களின் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானம்	77
உரு 5.13: இயற்கை நீர் நிலைகள் மீதான கழிவு கலத்தல்	78
உரு 6.1: கருதுகோள் திட்டம்	81
உரு 6.2: விவசாய வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்படக்கூடிய பாவனைகள்	84
உரு 6.3: பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட தேயிலை உற்பத்திகள்	85
உரு 6.4: தேயிலை அறுவடையில் இயந்திரங்களை பயன்படுத்தல்	87
உரு 6.5: தொழிற்பயிற்சிப் பாடநெறிகள்	87
உரு 6.6: சந்தையின் அமைவிடம்	88
உரு 6.7: முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி	88
உரு 6.8: முன்மொழியப்பட்ட மரக்கறி சேகரிப்பு நிலைய அமைவிடம்	89
உரு 6.9: முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி	89
உரு 6.10: முன்மொழியப்பட்ட தொழிற்சாலை அமைவிடம்	90
உரு 6.11: முன்மொழியப்பட்ட தொழிற்சாலைகள்	90
உரு 6.12: முன்மொழியப்பட்ட விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகள்	91
உரு 6.13: சுற்றுலாப் பயணிகளை கவரும் பகுதிகள்	92
உரு 6.14: வேறுபட்ட சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்	93
உரு 6.15: அமைவிடங்களும், வழிகாட்டல் பலகைகளிற்கான வடிவமைப்புக்களும்.	94
உரு 6.16: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா வசதி மையம்	94
உரு 6.17: யாத்திரிகர்கள் தங்குமிடத்தை மீள அமைத்தல்	95
உரு 6.19: அமைவிடம் மற்றும் தற்போதைய நிலைவரங்களிற்கான நிழற் படங்கள்	103
உரு 6.20: முன்மொழியப்பட்ட நிர்வாக கட்டிடத் தொகுதி	107
உரு 6.21: உள்ளக வீதிகள்	108
உரு 6.22: பேருந்து தரிப்பிடத்தின் அமைவிடம் மற்றும் அதற்காக முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி	109
உரு 6.23: முன்மொழியப்பட்ட பிரதான பேருந்து தரிப்பிடம்	109
உரு 6.24: பொருத்தமான கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம்	113
உரு 6.25: முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுக்கு வீடு கழிவுகளை சேகரிக்கம் பாதை	114
உரு 6.26: நிறக் குறியீடுகள்	115
உரு 6.27: சமூக பங்களிப்பை ஊக்கப்படுத்தல்	117
உரு 6.28: பொதுமக்கள் பங்குபற்றலை ஊக்குவித்தல்	118
உரு 6.29: சிங்கிமலை வனப்பகுதி	119
உரு 6.30: விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள்	119
உரு 6.31: NBRO இனல் இனங்காணப்பட்ட மண்சரிவு அபாய வலயங்கள்	121
உரு 6.32: காட்சிப்புல அழகை கொண்ட பகுதிகள்	122
உரு 6.33: முன்மொழியப்பட்ட பூல்பாங் ஏரி அபிவிருத்தி	122

உரு 6.34: முன்மொழியப்பட்ட தேயிலை விற்பனை நிலையத்துடன் கூடிய காட்சி மேடை மற்றும் தேநீர்ச்சாலை	123
--	-----

அட்டவணைகளின் பட்டியல்

அட்டவணை 2.1:	சனத்தொகை பரம்பல் 2001-2020	22
அட்டவணை 2.2:	சனத்தொகை செறிவு	23
அட்டவணை 2.3:	சிவனொளிபாத மலைக்கான பக்தர்கள் வருகை 2018/ 2019	25
அட்டவணை 2.4:	நிலப்பாவணை 2021	28
அட்டவணை 3.1:	பதியப்பட்ட முச்சக்கரவண்டி தரிப்பிடம்	43
அட்டவணை 3.2:	பேருந்துப் பாதைகளும் அவற்றின் இலக்கங்களும்	44
அட்டவணை 3.3:	நடைபாதைகளின் அகலம்	47
அட்டவணை 3.4:	சிவனொளிபாதமலை யாத்திரிகர்கள்	51
அட்டவணை 5.1:	O/L மற்றும் A/L கற்கைகத் தகமைகளை கொண்டுள்ள மக்கள்	63
அட்டவணை 5.2:	தேயிலைத் தொழிற்சாலைகளின் பட்டியல்	68
அட்டவணை 5.3:	நீர் விநியோகத்திற்கான கேள்வி	74
அட்டவணை 5.4:	ஹட்டன் புகையிரத நிலையத்தில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வடிவமைத்தலும்	76
கட்டியமைத்தலும்		
அட்டவணை 5.5:	சமயத் தலங்கள்	79
அட்டவணை 6.1:	திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்காலத்திற்காக கணக்கிடப்பட்ட வீட்டு	98
அலகுகள்		
அட்டவணை 6.2:	மேம்படுத்தப்படுவதற்காக இனங்காணப்பட்ட வீடுகள்	99
அட்டவணை 6.3:	தொழிற்பயிற்சி நிலையங்கள் மற்றும் வழங்கப்படும் கற்கை நெறிகள்..	101
அட்டவணை 6.4:	குறைந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் காணப்படும் பாடசாலைகள்	102
அட்டவணை 6.5:	டிக்கோயா ஆதார வைத்தியசாலையின் தொழிலாளர் ஊழியர்	103
அட்டவணை 6.6:	நடைபாத வசதிகளை மேம்படுத்தல்	110
அட்டவணை 6.7:	2021 மற்றும் 2023இல் நீர் நுகர்வு	111
அட்டவணை 6.8:	நாளொன்றிற்கான கழிவு நீரின் உருவாக்கம்	112
அட்டவணை 6.9:	நீர் நிலைகளின் ஒதுக்கங்களிற்கான விதிமுறைகள்	118
அட்டவணை 7.1:	அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயக் காரணிகள்	154
அட்டவணை 7.2:	நிலத்தின் சரிவிற்கு அமைவாக, அனுமதிக்கப்படக்கூடிய உயர்ந்தளவான தளப் பரப்பளவு	158
விகிதாசாரம் மற்றும் FAR சதவீதம்.		
அட்டவணை 7.3:	காணியின் சரிவின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்படக் கூடிய காணித்துண்டின்	158
குறைந்தளவான நிலப் பரப்பளவு, அகலம் மற்றும் நீளம்		
அட்டவணை 8.1:	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான வலயமாக்கல் விதிமுறைகள்	168
அட்டவணை 8.2:	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான வலய விதிமுறைகள்	170
அட்டவணை 8.3:	குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலய விதிமுறைகள்	172
அட்டவணை 8.4:	விவசாய வலய, வலய விதிமுறைகள்	174
அட்டவணை 8.5:	குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலய, வலய விதிமுறைகள்	176
அட்டவணை 8.6:	உயர்ந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலய, வலய விதிமுறைகள்	177
அட்டவணை 9.1:	பிரதான வீதிகளிற்கான வீதிகளின் அகலங்கள் மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடுகள்	196
அட்டவணை 9.2:	மகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உட்பட்ட வீதிகளிற்கான வீதிகளின் அகலங்கள் மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடுகள்	196
அட்டவணை 9.3:	ஹட்டன் டிக்கோயா நகரசபைக்கு உட்பட்ட வீதிகளின் அகலங்கள் மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடுகள்	196
அட்டவணை 9.4:	நோர்வூட் பிரதேச சபை பிரிவிற்கு உட்பட்ட வீதிகளின் அகலம் மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடு	198
அட்டவணை 9.5:	அம்பகமுவை பிரதேச சபை பிரிவிற்கு உட்பட்ட வீதிகளின் அகலம் மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடு	198
அட்டவணை 9.6:	கால்வாய்கள், அருவிகள் மற்றும் நீர் தேக்கங்களிற்கான ஒதுக்கங்கள்.	200

பின்னிணைப்பு

பின்னிணைப்பு 1: கற்கைப் பகுதியிலுள்ள கிராம சேவகர் பிரிவுகள்	208
பின்னிணைப்பு 2: கற்கைப் பிராந்தியம்	208
பின்னிணைப்பு 3: அபிவிருத்தியின் அழுத்தப்பாட்டு பகுப்பாய்வின் பிரதான பண்புகள் ..	208
பின்னிணைப்பு 4: ESI இனுவைய பிரதான பண்புகள்	207
பின்னிணைப்பு 5: அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு	206
பின்னிணைப்பு 6: பரிமாற்றத் திறன் பகுப்பாய்வு	206
பின்னிணைப்பு 7: கற்கைப் பகுதியின் சமவுயர வரைபடம்	206
பின்னிணைப்பு 8: சுற்றாடல் கூருணர்வுத் தன்மைப் பகுப்பாய்வு	206
பின்னிணைப்பு 9: திட்டமிடல் எல்லை	206
பின்னிணைப்பு 10: திட்டமிடல் பகுதியிலுள்ள GND பிரிவுகளின் நில விஸ்தீரணம்	206
பின்னிணைப்பு 11: கற்கைப் பகுதியில் தற்போதுள்ள நிலப் பாவனை	206
பின்னிணைப்பு 12: பிராந்திய இணைப்புக்கள்	206
பின்னிணைப்பு 13: இலங்கை சுற்றுலா உபாயமார்க்க திட்டம்	206
பின்னிணைப்பு 14: சனத்தொகை பரம்பல் 2018/2020	206
பின்னிணைப்பு 15: சனத்தொகை செறிவு 2018/2020	206
பின்னிணைப்பு 16: வீடுகளின் பரம்பல் மற்றும் செறிவு 2020	206
பின்னிணைப்பு 17: வீடுகளின் வகைகள்	206
பின்னிணைப்பு 18: கழிவறைகளின் வகைகள்	206
பின்னிணைப்பு 19: சுகாதார நிறுவனங்களின் அமைவிடங்கள்	206
பின்னிணைப்பு 20: சுகாதார நிறுவனங்களின் வகைகள்	206
பின்னிணைப்பு 21: கற்கை நிறுவனங்களின் அமைவிடம் மற்றும் வகைகள்	206
பின்னிணைப்பு 22: தொழில்சார் மற்றும் பயிற்சி நிறுவனங்களின் மாணவர்கள்	206
பின்னிணைப்பு 23: மொழி ரீதியாக பாடசலையில் கற்கும் மாணவர்களின் எண்ணிக்கை ..	206
பின்னிணைப்பு 24: திட்டமிடல் பகுதியின் நிலப் பாவனை வரைபடம்	206
பின்னிணைப்பு 25: மின் விநியோக வலையமைப்பு வரைபடம்	206
பின்னிணைப்பு 26: ஹட்டன் நீர் விநியோக திட்டம்	206
பின்னிணைப்பு 27: ஹட்டன் நீர் விநியோக திட்ட விரிவு	206
பின்னிணைப்பு 28: NWSDB இனுவைய நீர் விநியோகத்தின் விபரம்	206
பின்னிணைப்பு 29: தேசிய பொருளாதாரத்தில் GDP பங்களிப்பு	206
பின்னிணைப்பு 30: சுற்றுலாப் பிரயாணிகளைக் கவரும் பகுதிகளின் அமைவிடம்	206
பின்னிணைப்பு 31: நீரியல் வலையமைப்பு	206
பின்னிணைப்பு 32: மண்சரிவு அபாயத்தை எதிர்நோக்கும் பகுதிகள்	206
பின்னிணைப்பு 33: வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட GND பிரிவுகள்	206
பின்னிணைப்பு 34: தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுமையானங்கள்	206
பின்னிணைப்பு 35: பங்குதாரர்களார் இனங்காணப்பட்ட சிக்கல்கள் சார்ந்த வலையமைப்பு பகுப்பாய்வு	206
பின்னிணைப்பு 36: பங்குதாரர்களால் இனங்காணப்பட்ட கருத்துக்கள் சார்ந்த வலையமைப்பு பகுப்பாய்வு	206
பின்னிணைப்பு 37: ஹட்டன் பகுதியில் வாகன நெரிசல் கோலம்	206
பின்னிணைப்பு 38: வீதிகளின் மருங்குகளில் வாகனத் தரிப்புக்கள்	206
பின்னிணைப்பு 39: பாதுகாப்புகள் நடைபாதைகளின் அகலம்	206
பின்னிணைப்பு 40: நடைபாதைகளால் மூடப்பட்ட வடிகால்கள்	206
பின்னிணைப்பு 41: கன மழை காரணமாக வெள்ளப்பெருக்கு	206

பின்னிணைப்பு 42: ஹட்டன் தொடர்பாக சுற்றுலாப் பயணிகளின் கருத்துக்கள் மற்றும் அனுபவங்கள்	206
பின்னிணைப்பு 43: சமயத் தலங்களின் அமைவிடம்	206
பின்னிணைப்பு 44: திட்டமிடப்படாத அபிவிருத்திகள் / கட்டிடங்கள்	206
பின்னிணைப்பு 45: ஹட்டனின் புனித வலயம் சார்ந்த வர்த்மானி வெளியீடு	206
பின்னிணைப்பு 46: வலயங்களின் எல்லைகள்	206
பின்னிணைப்பு 47: கற்கைப் பகுதியின் தொல்பொருளியல், வரலாற்று, மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள்	206

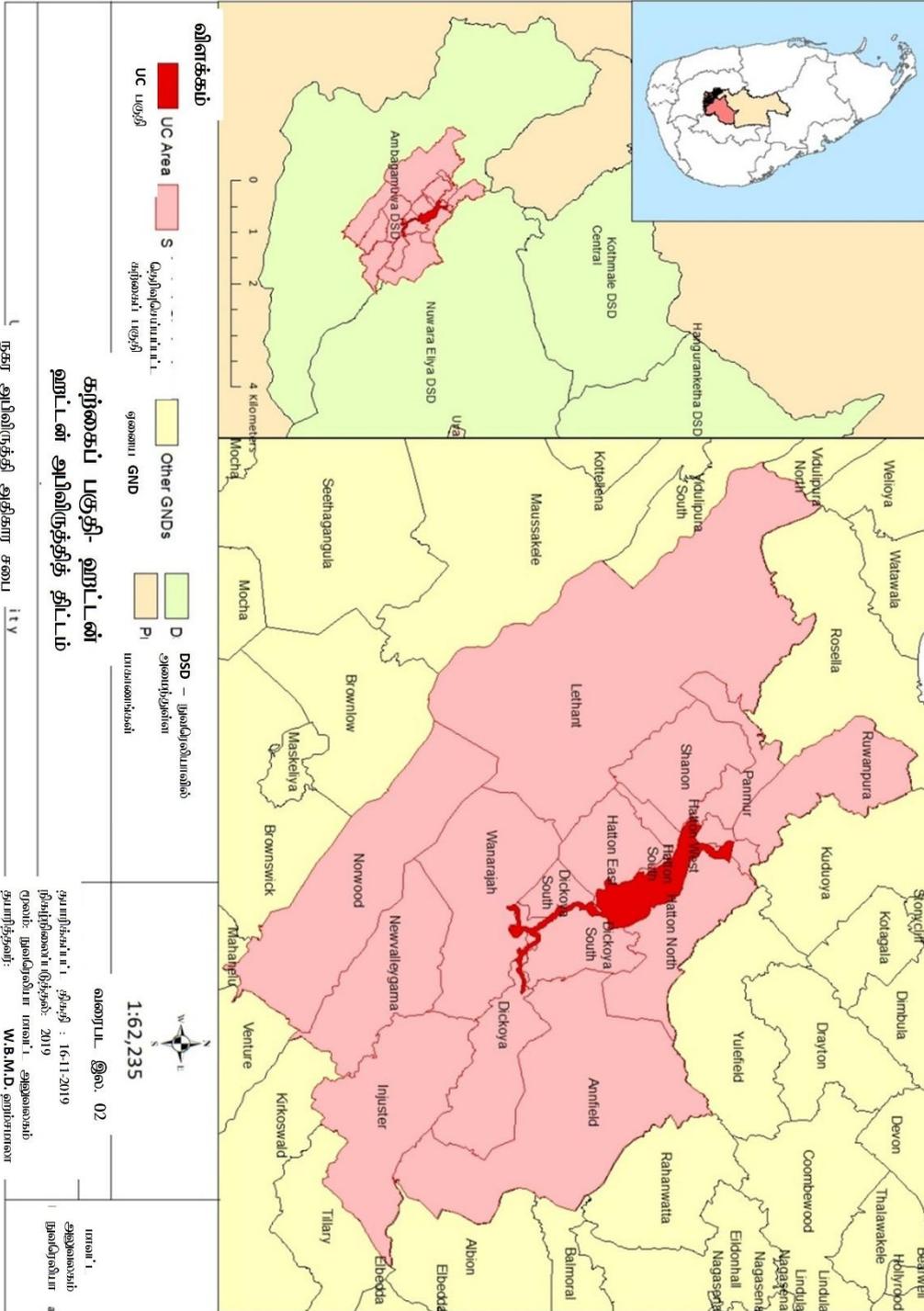
பின்னிணைப்புகள்

பின்னிணைப்பு 1: கற்கைப் பகுதியிலுள்ள கிராம சேவகர் பிரிவுகள்

	கிராம சேவகர் பிரிவு	பிரிவு இல
1	ஆன்பீல்ட்	319I
2	டிக்கோயா	319A
3	டிக்கோயா தெற்கு	319
4	ஹட்டன் கிழக்கு	319E
5	ஹட்டன் வடக்கு	319B
6	ஹட்டன் தெற்கு	319D
7	ஹட்டன் மேற்கு	319C
8	இன்யஸ்ட்ரி	319L
9	லெத்தகண்ட்	319K
10	நியூவலிகமை	319H
11	நோர்வூட்	320
12	பன்மூர்	320R
13	ருவன்புர	320G
14	சனோ	320O
15	வனராஜா	319J

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 2 : கற்கைப் பிராந்தியம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 3: அபிவிருத்தியின் அழுத்தப்பாட்டு பகுப்பாய்வின் பிரதான பண்புகள்

பிரதான பண்புகள்	சுமைக் கணியம்
பரிமாற்றுத் திறன் சுட்டி (AI)	30
பிரதான வீதிகளில் இருந்தான பரிமாற்றுத் திறன் மட்டம் (A வகை வீதிகள்)	புள்ளி 1-5
பிரதான வீதிகளில் இருந்தான பரிமாற்றுத் திறன் மட்டம் (B & C வகை வீதிகள்)	
உள்ளக வீதிகளில் இருந்தான பரிமாற்றுத் திறன் மட்டம்	
நிலப் பயன்பாட்டுச் சுட்டி (LI)	25
நிலப் பாவனை வகை	புள்ளி 1-5
சனத்தொகைச் சுட்டி (PI)	35
சனத்தொகை அடர்த்தி	புள்ளி 1-5
சனத்தொகை வளர்ச்சி	
விசேட பரிமாற்றுத் திறன் சுட்டி (SAI)	10
பாடசாலைகளிற்கு அருகாமையில் அமைந்திருத்தல்	புள்ளி 1-5
சுகாதார வசதிகளிற்கு அருகாமையில் அமைந்திருத்தல்	
அரச நிறுவனங்களிற்கு அருகாமையில் அமைந்திருத்தல்	

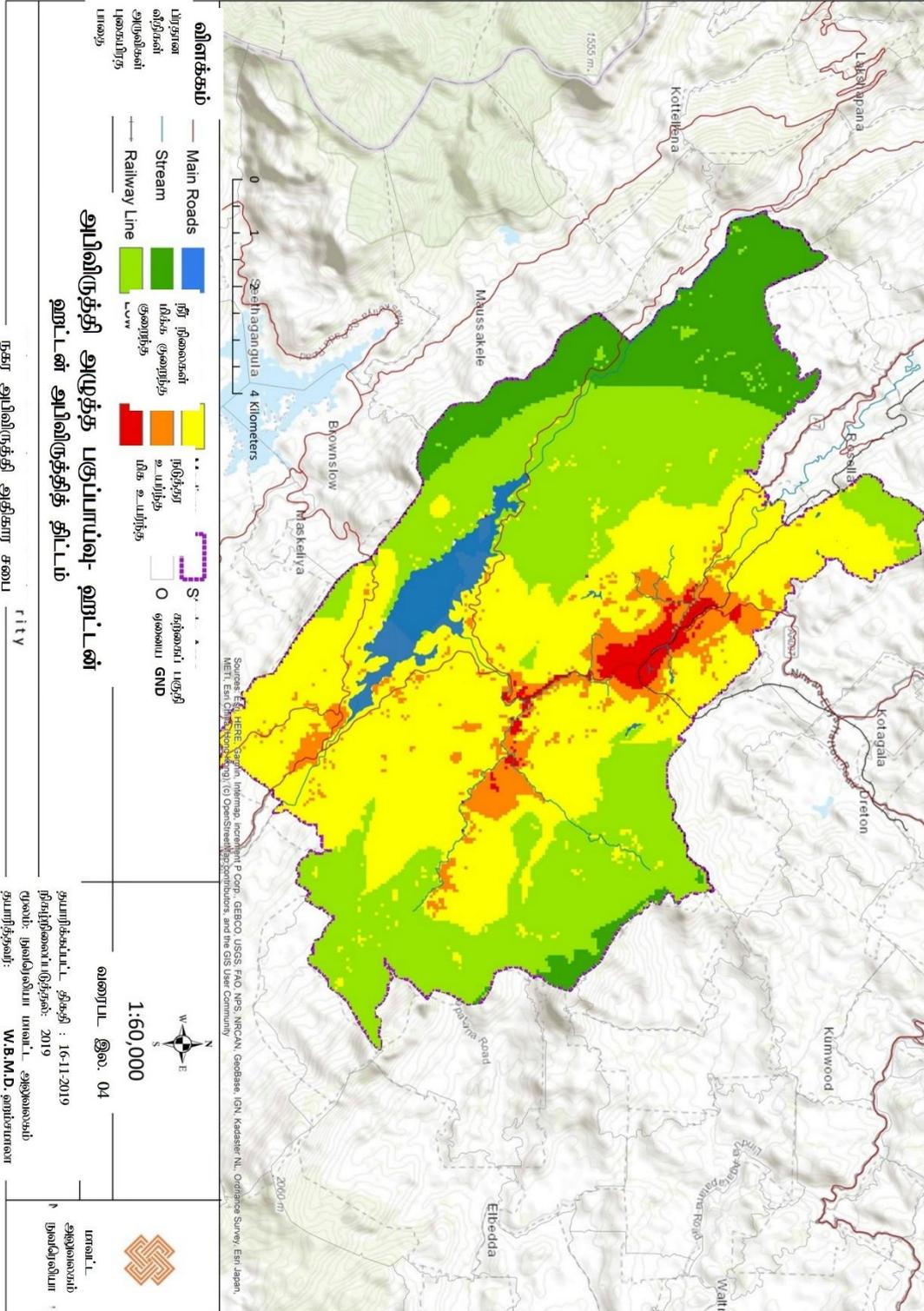
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 4: ESI இலுடைய பிரதான பண்புகள்

பிரதான பண்புகள்	சுமைக் கணியம்
நீரியல் தொகுதி	20
அருவிகள்/ ஓடைகள்/ வாடிகள் / நீர்த்தேக்கங்கள்	புள்ளி 1-5
தாவர மூடுகை	30
நிலப் பாவனை வகை	புள்ளி 1-5
தரைத்தோற்ற மற்றும் சாதகத் தன்மை உள்ள அம்சங்கள்	25
சரிவு சார் பகுப்பாய்வு	புள்ளி 1-5
மனிதப் பாவனைக்கு உகந்த வளங்கள்	15
சமய ஸ்தலங்கள்	புள்ளி 1-5
சுற்றுலா அமைவிடங்கள்	
அணர்த்தங்கள்	10
மண்சரிவு அபாயப் பகுதிகள் உயர் அபாயம் மத்திய அபாயம் குறைந்த அபாயம்	புள்ளி 1-5

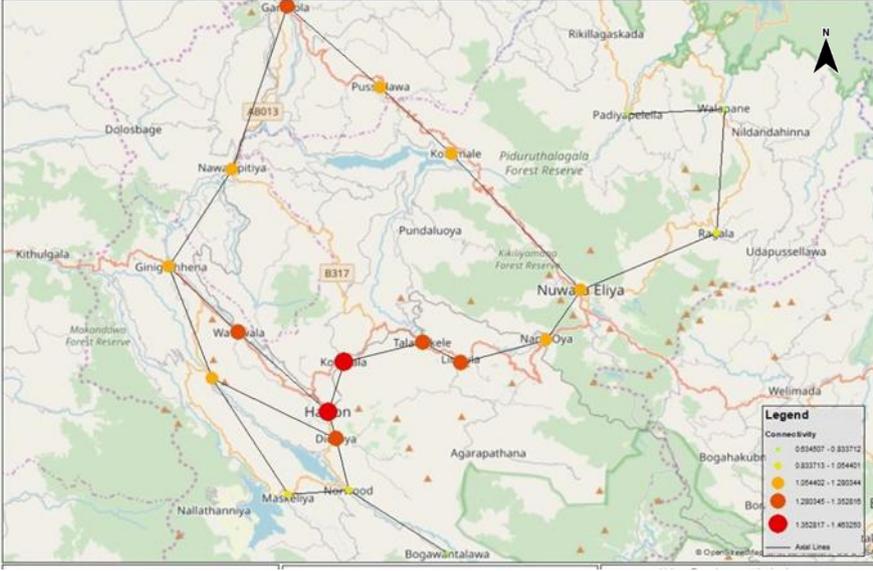
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 5: அபிவிருத்தி அடித்த பகுப்பாய்வு



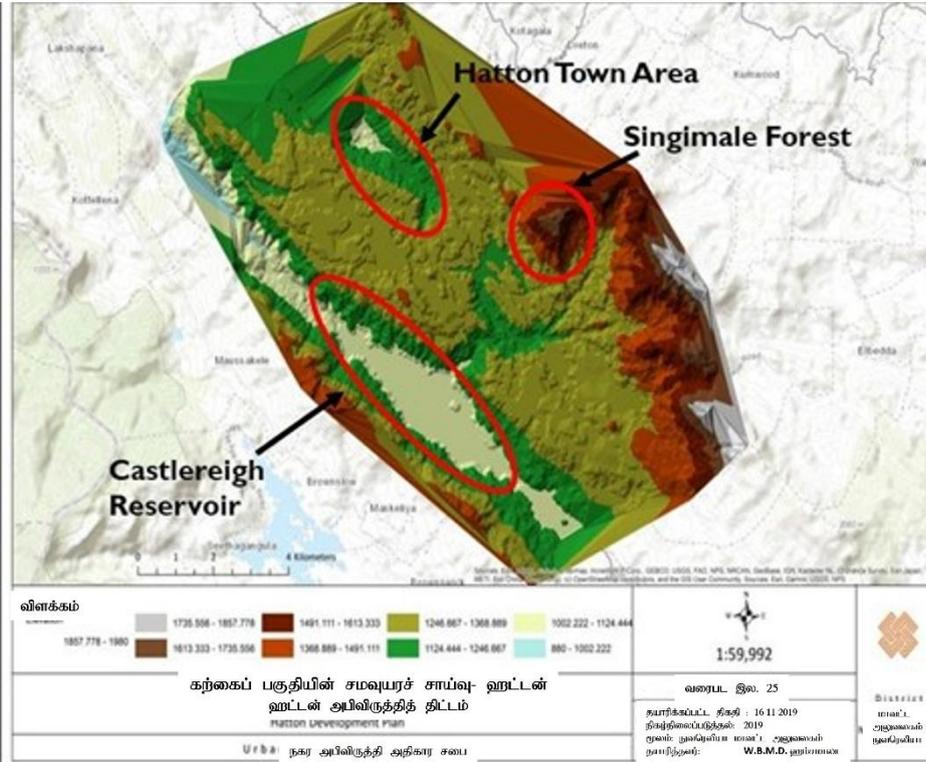
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 6: பரிமாற்றத் திறன் பகுப்பாய்வு



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 7: கற்கைப் பகுதியின் சமவயரசு வரைபடம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 12: பிராந்திய இணைப்புகள்



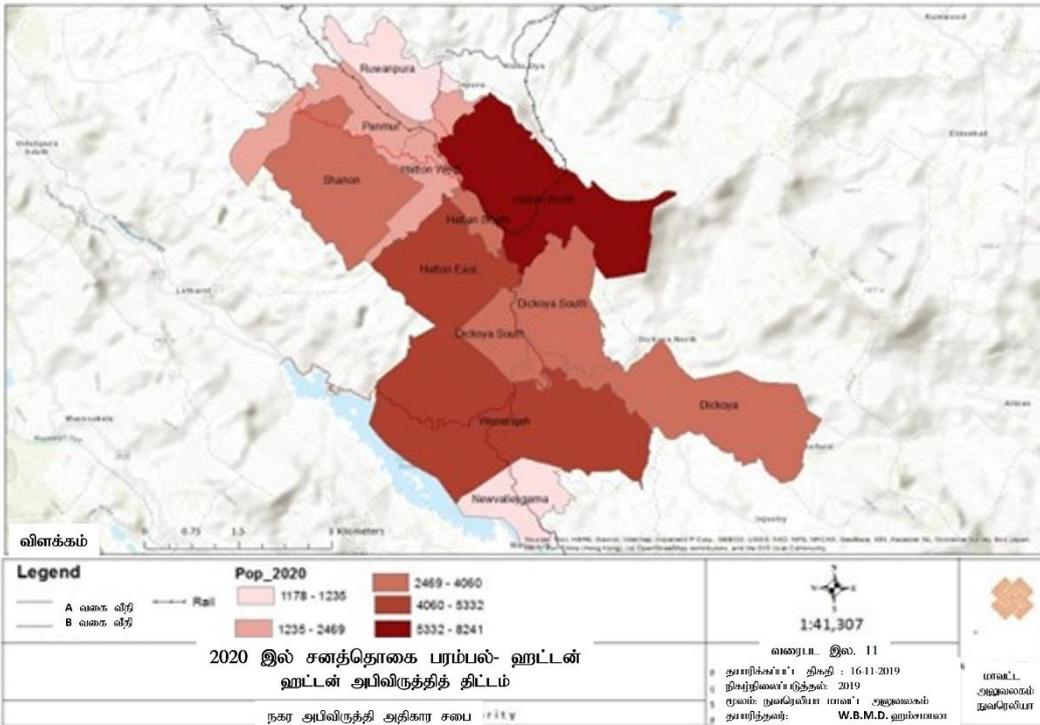
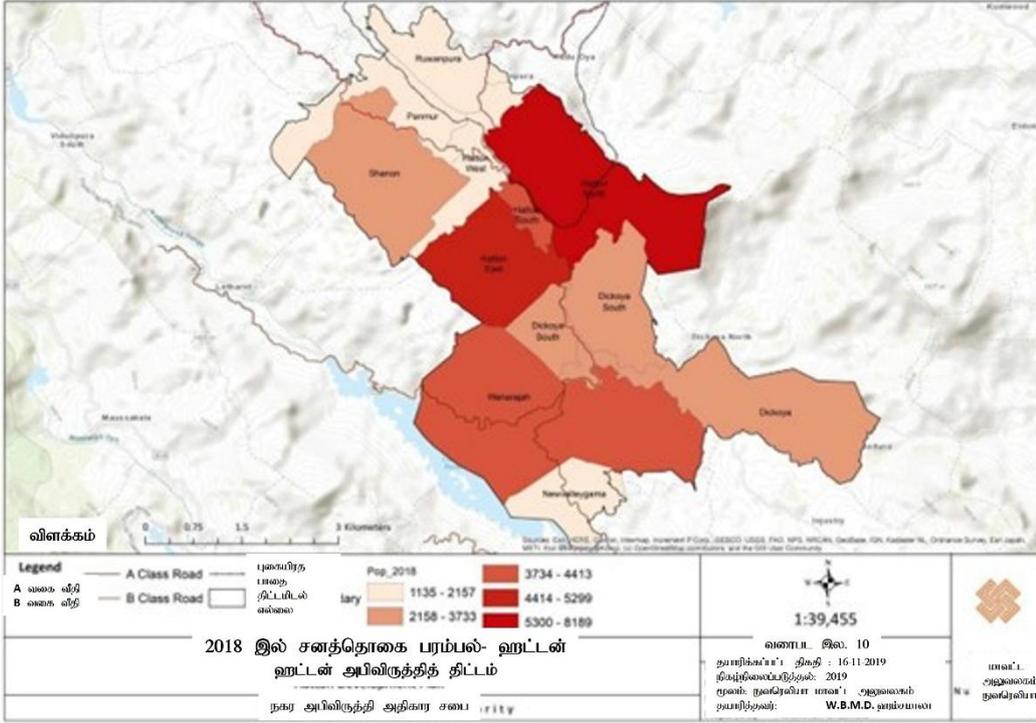
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நவரெலியா அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 13: இலங்கை சுற்றுலா உபாயமார்க்க திட்டம்



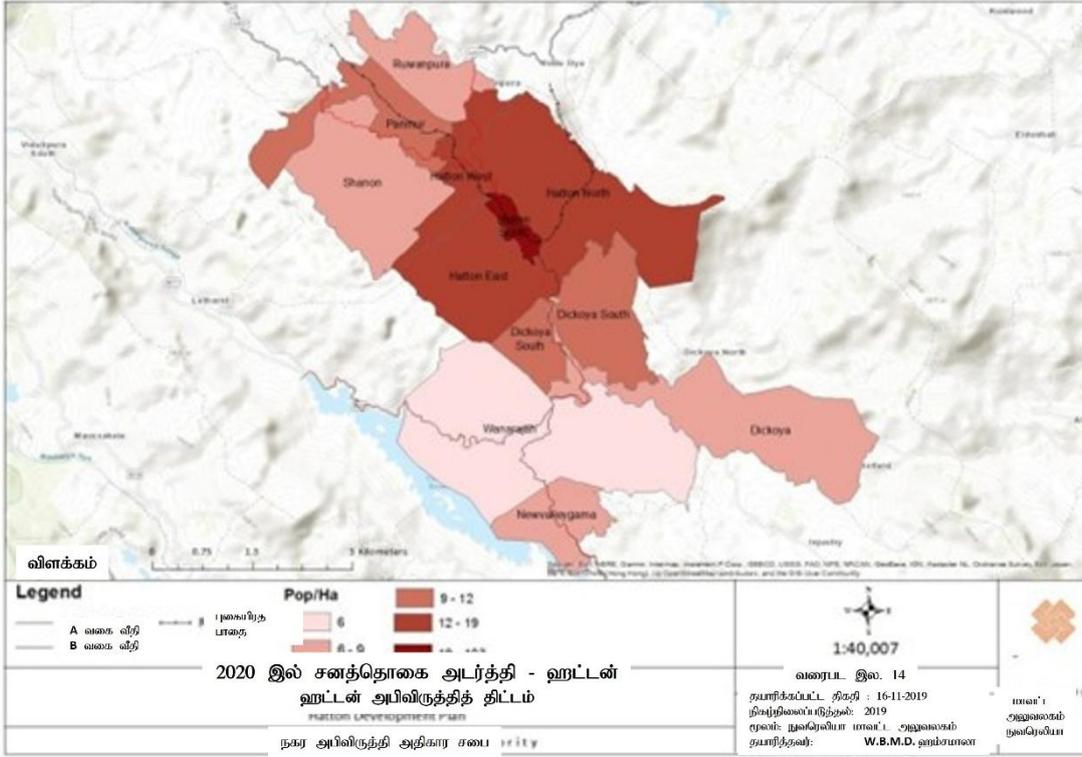
மூலம்: இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

பின்னிணைப்பு 14: சனத்தொகை பரம்பல் 2018/2020



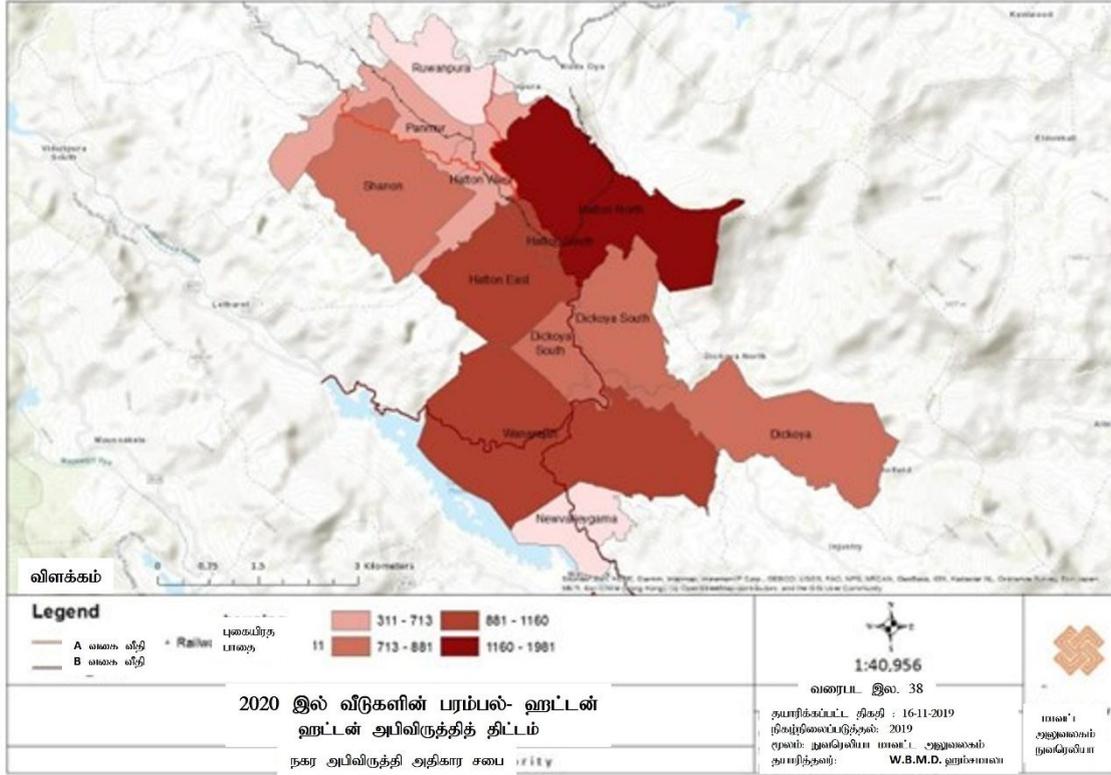
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 15: சனத்தொகை செறிவு 2018/2020

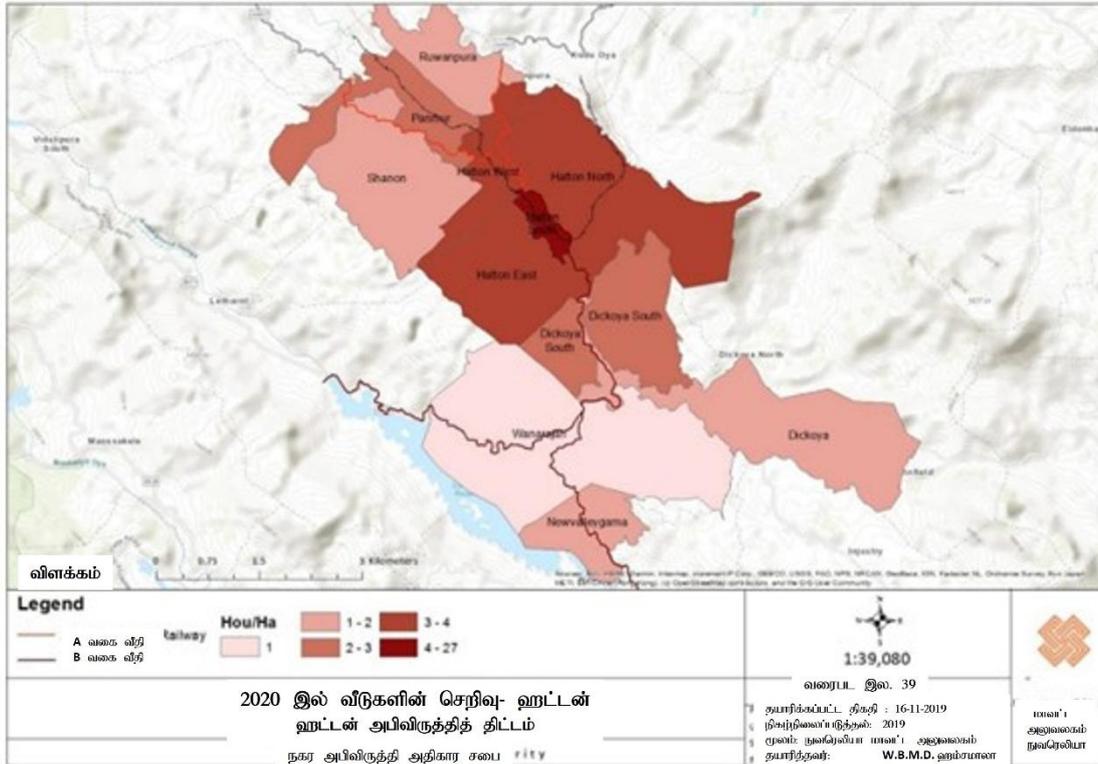


மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 16: வீடுகளின் பரம்பல் மற்றும் செறிவு 2020

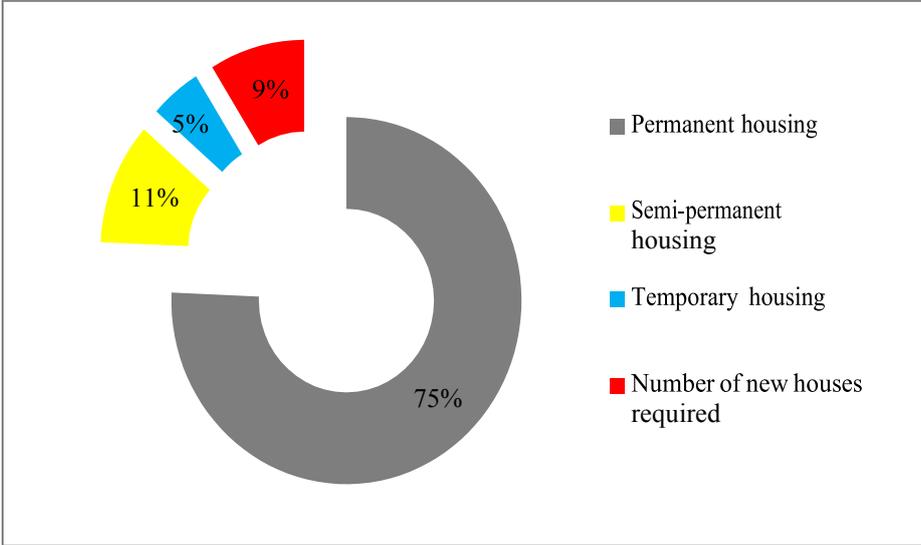


மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம்



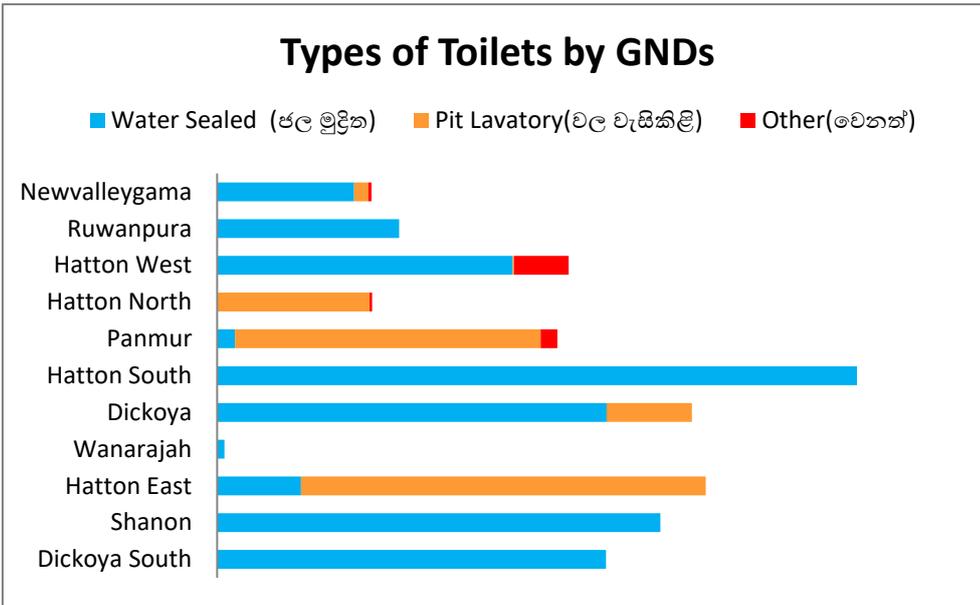
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 17: வீடுகளின் வகைகள்



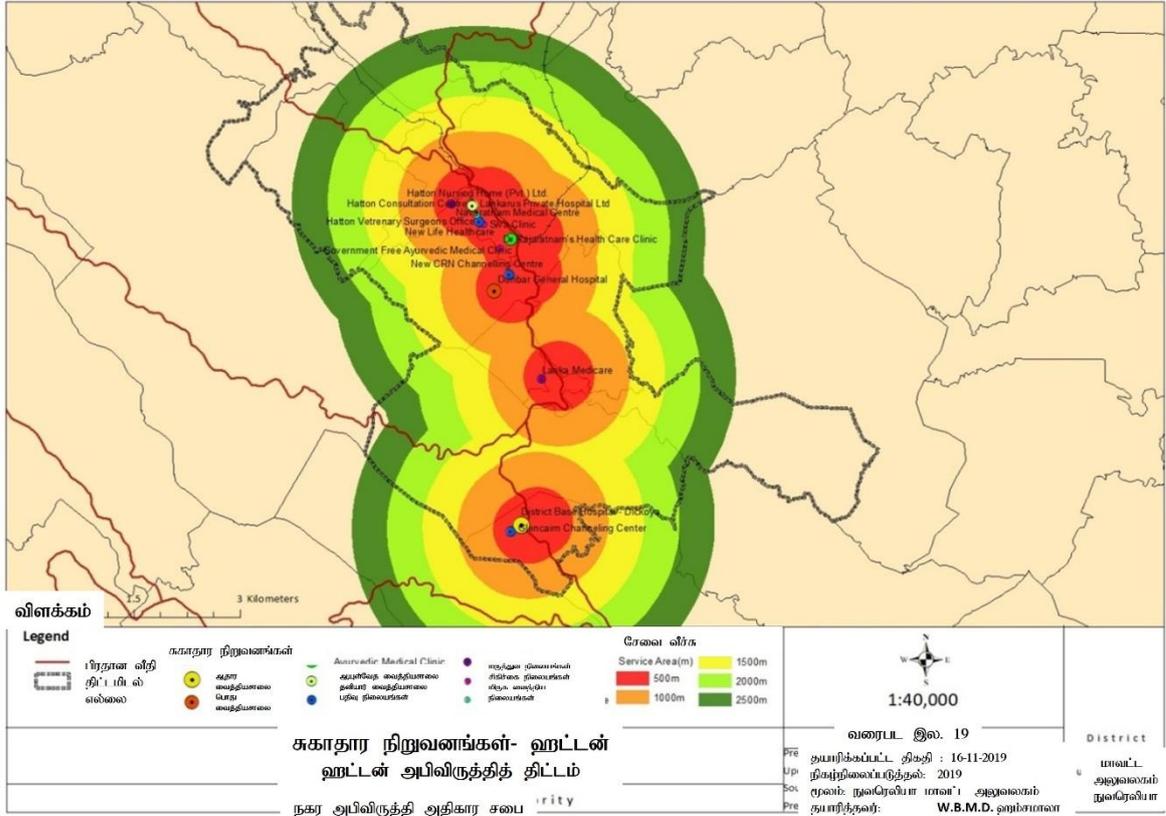
மூலம்: அம்பகமுவை பிரதேச செயலக வள அறிக்கை 2021

பின்னிணைப்பு 18: கழிவுறைகளின் வகைகள்



மூலம்: அம்பகமுவை பிரதேச செயலக வள அறிக்கை 2021

பின்னிணைப்பு 19: சுகாதார நிறுவனங்களின் அமைவிடங்கள்



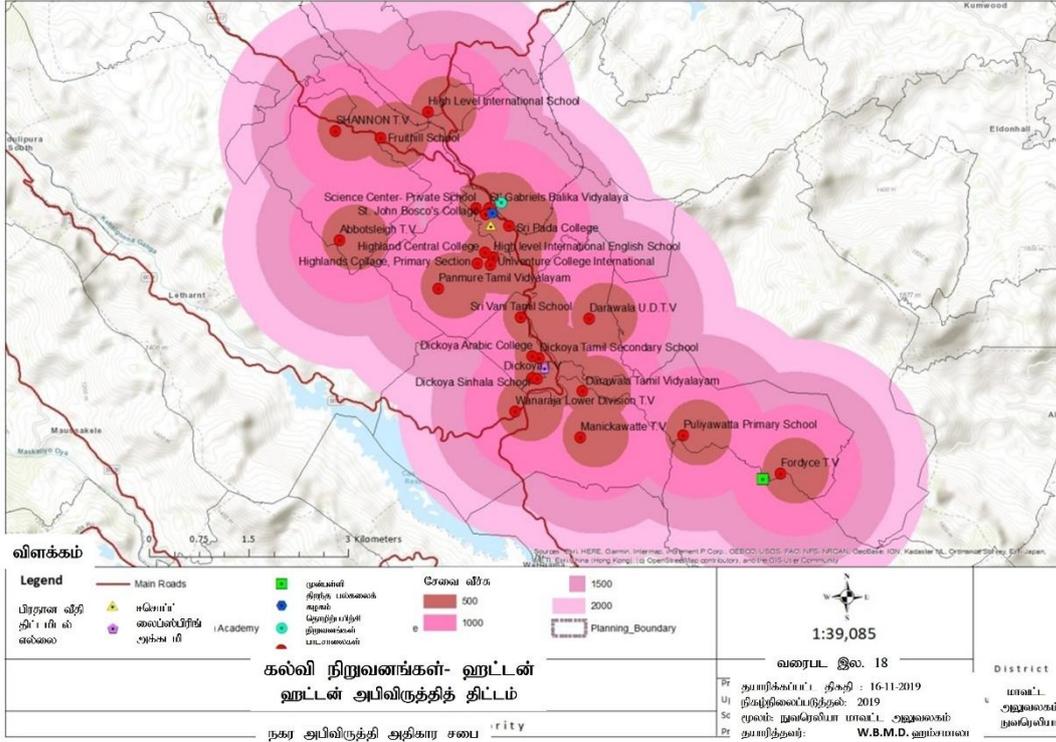
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 20: சுகாதார நிறுவனங்களின் வகைகள்

வகை	இலக்கம்
ஆதார வைத்தியசாலை	01
பொது வைத்தியசாலை	01
ஆயுள்வேத நிலையம்	01
தனியார் வைத்தியசாலை	01
மருத்துவ நிலையங்கள்	10

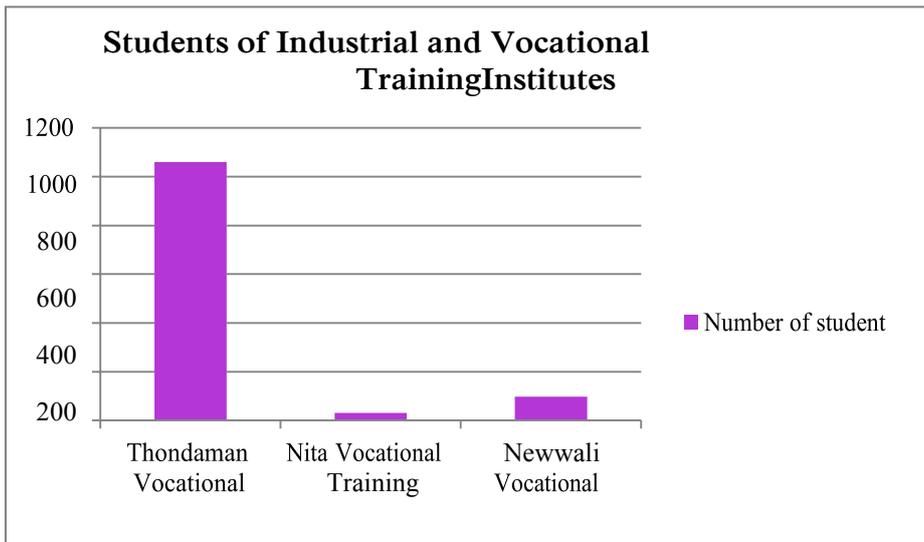
மூலம்: அம்பகமுறை பிரதேச செயலக வள அறிக்கை 2021

பின்னிணைப்பு 21: கற்கை நிறுவனங்களின் அமைவிடம் மற்றும் வகைகள்



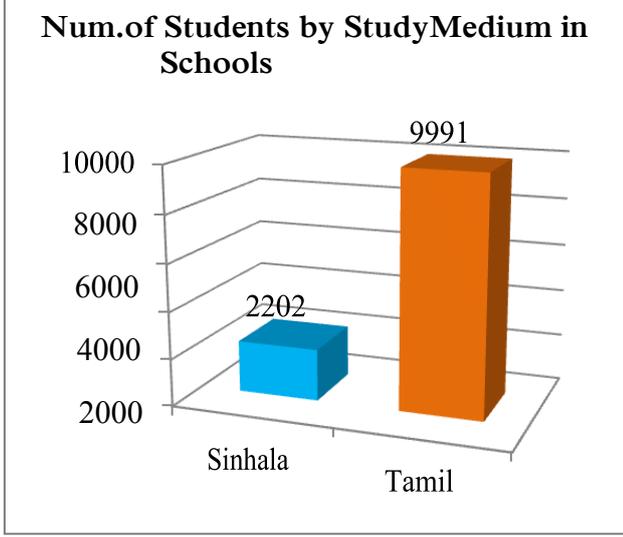
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 22: தொழில்சார் மற்றும் பயிற்சி நிறுவனங்களின் மாணவர்கள்



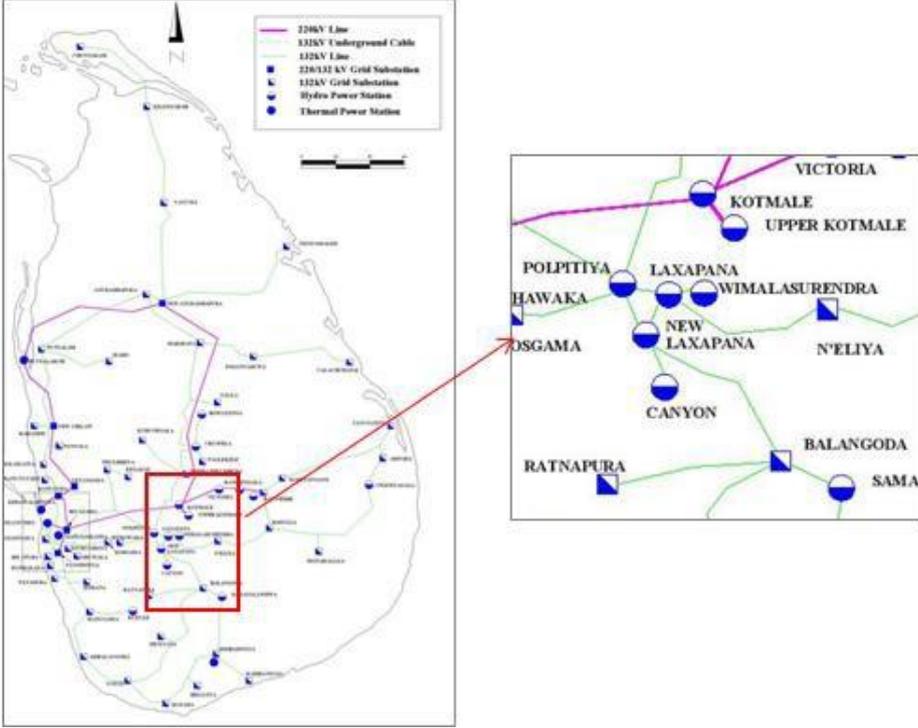
மூலம்: அம்பகமுனை பிரதேச செயலக அலுவலக வள அறிக்கை 2021

பின்னிணைப்பு 23: மொழி ரீதியாக பாடசலையில் கற்கும் மாணவர்களின் எண்ணிக்கை



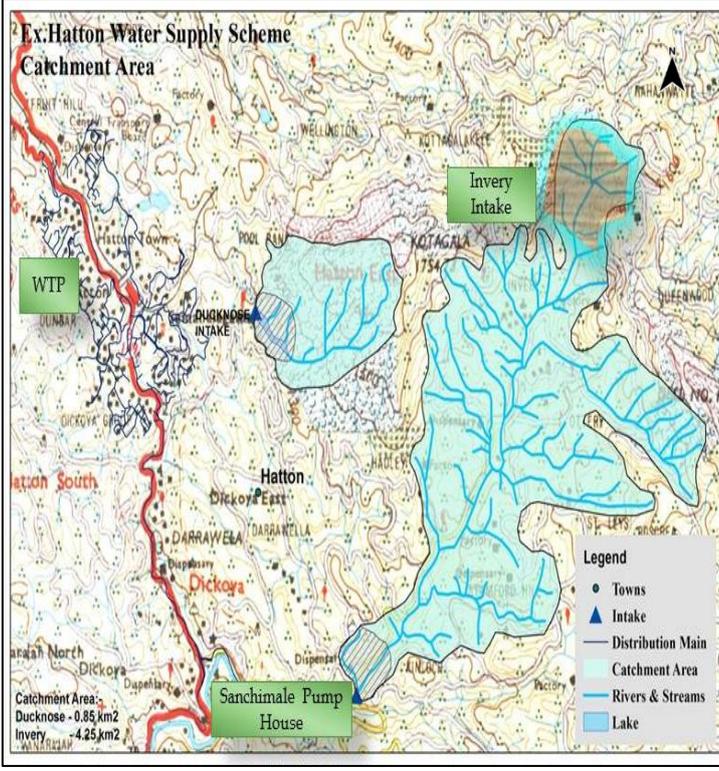
மூலம்: அம்பகமுவை பிரதேச செயலக அலுவலக வள அறிக்கை 2021

பின்னிணைப்பு 25: மின் விநியோக வலையமைப்பு வரைபடம்



மூலம்: இலங்கை மின்சார சபை, ஹட்டன் 2021

பின்னிணைப்பு 26: ஹட்டன் நீர் விநியோக திட்டம்



மூலம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை 2021

பின்னிணைப்பு 27: ஹட்டன் நீர் விநியோக திட்ட விரிவு

சுத்திகரிப்புத் தொகுதி	வடிவமைப்பு கொள்திறன் m ³	தற்போதைய கொள்திறன் m ³	மொத்த இணைப்புகள்	விநியோகப் பகுதிகள்
உயர் மட்ட (இன்வேரி நதி மற்றும் சாஞ்சிமலை நதி)	நாள் ஒன்றிற்கு 2000 m ³	1700m ³	2689	பொன்நகர், வில்பர்ட் நகரம், காம்ப்வலி, பண்டாரநாயக்க நகரம், றொத்தாச்சில்
கீழ் மட்டம் (டக்நோஸ் இம்பவுண்ட் நீர்த்தேக்கம்)	நாள் ஒன்றிற்கு 2000 m ³	1200m ³	1459	ஹட்டன் நகரம், டிக்கோயா நகரம், மால்லிகைப்பூ, அலுத்தல, தாராவல வீதி

மூலம்: தேசிய நீர் வளங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, ஹட்டன் 2021

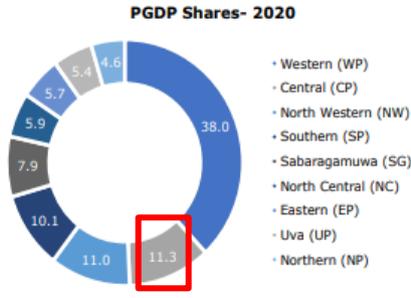
பின்னிணைப்பு 28: NWSDB இலுடைய நீர் விநியோகத்தின் விபரம்

நீர் மூலம்	உயர் மட்ட - இன்வேரி நதி மற்றும் சாஞ்சிமலை நதி கீழ் மட்டம் - டக்நோஸ் இம்பவுண்ட் நீர்த்தேக்கம்
நீர் தேக்கங்களின் எண்ணிக்கை	02

மொத்த உற்பத்திக் கொள்ளவு	2000 m ³ /நாளிற்கு
தற்போதைய உற்பத்திக் கொள்ள்திறன்	H/L-1500 m ³ / நாளிற்கு L/L-750 m ³ / நாளிற்கு
நீர் விநியோகம் மணுத்தியாலம் / நாள்	H/L- 3.00 am இல் இருந்து 9.00 pm வரை L/L- 4.00 am இல் இருந்து 8.00 pm வரை
இணைப்புக்களின் எண்ணிக்கை	5337

மூலம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, ஹட்டன் 2021

பின்னணைப்பு 29: தேசிய பொருளாதாரத்தில் GDP பங்களிப்பு

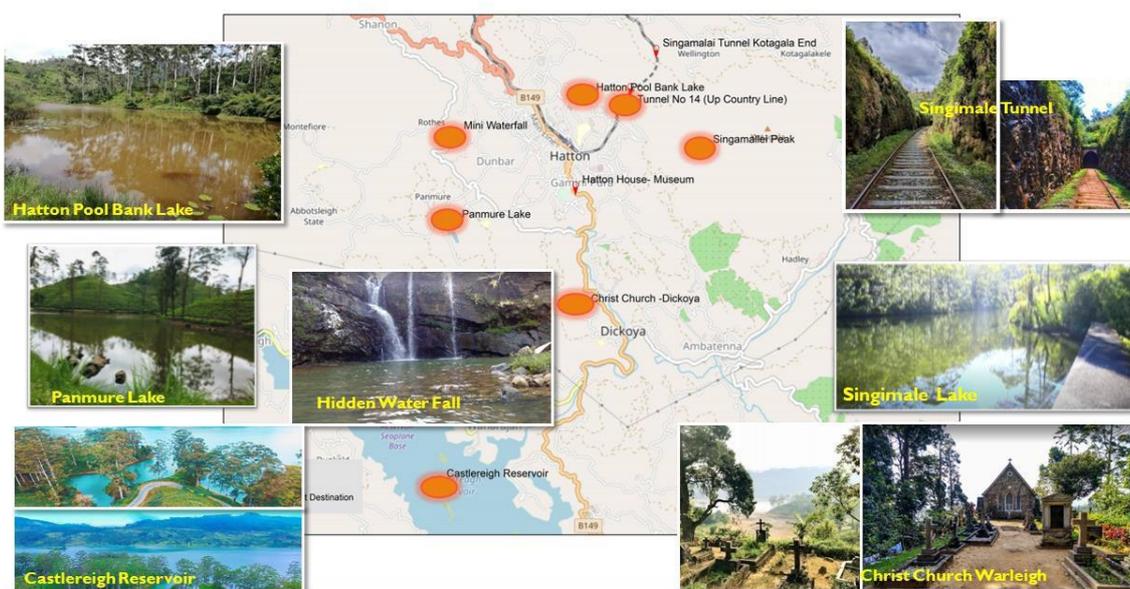


Sectoral Composition of PGDP - 2019 and 2020

Province	Agriculture (%)		Industry (%)		Services (%)	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
WP	9.6	8.1	45.6	44.6	39.7	39.3
CP	10.8	12.0	11.3	11.4	11.3	11.1
SP	15.9	14.3	6.9	7.7	10.6	10.6
NP	9.8	8.8	5.2	4.8	3.9	3.9
EP	10.5	10.2	4.7	4.4	5.5	5.6
NW	17.2	17.6	9.9	10.3	10.6	10.5
NC	9.0	11.9	3.5	3.4	6.0	6.1
UP	9.5	9.6	5.2	5.0	4.9	5.1
SG	7.7	7.7	7.6	8.5	7.5	7.7
SL	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

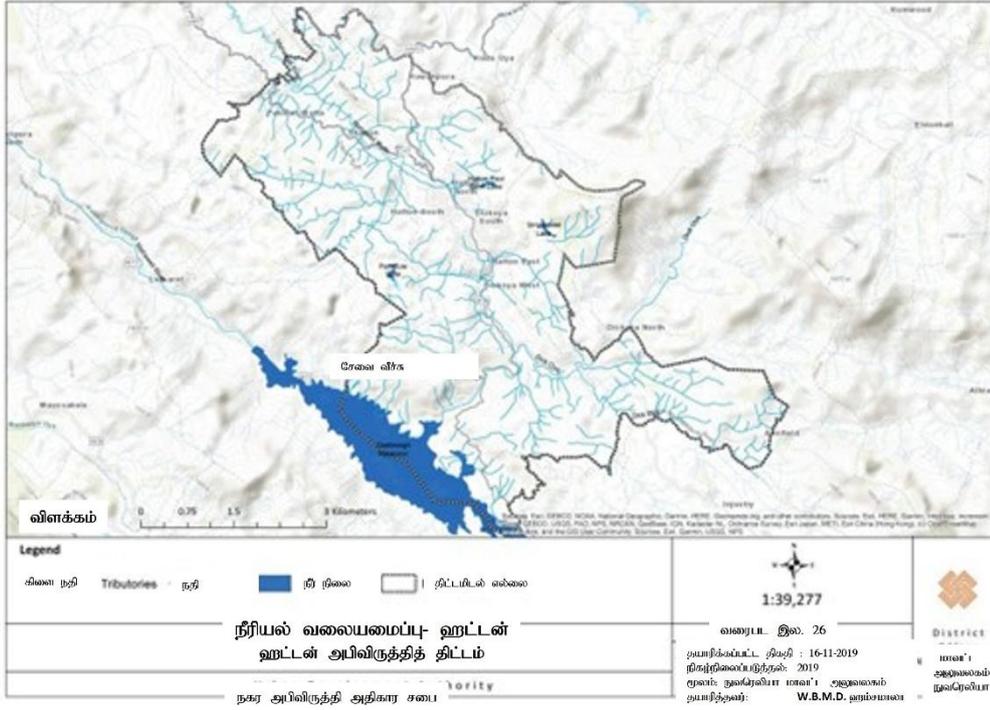
மூலம்: மத்திய வங்கி அறிக்கை 2020

பின்னணைப்பு 30: சுற்றுலாப் பிரயாணிகளைக் கவரும் பகுதிகளின் அமைவிடம்



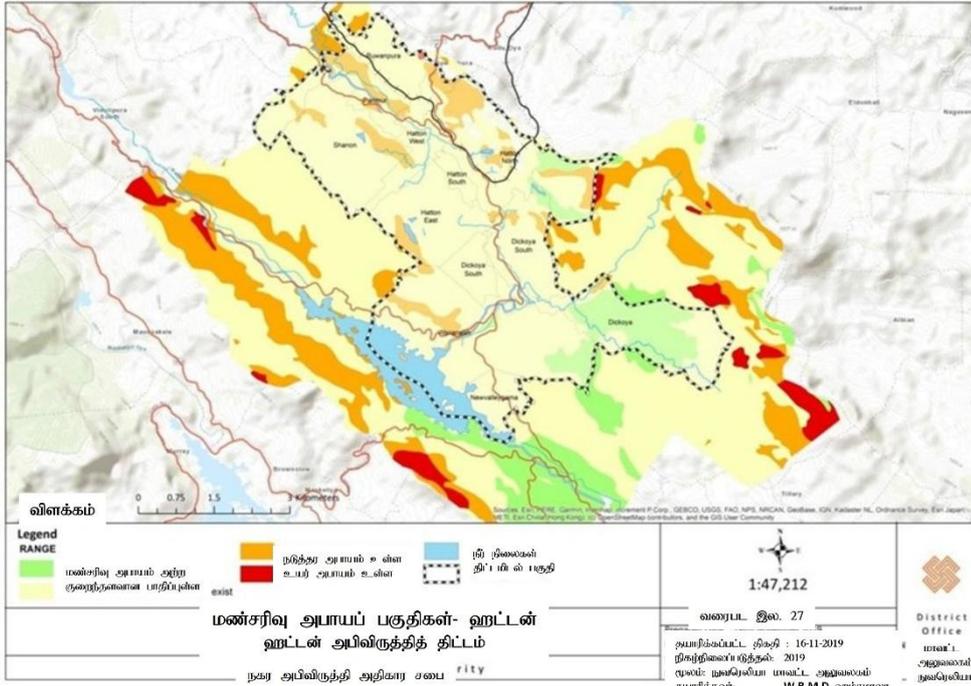
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 31: நீரியல் வலையமைப்பு



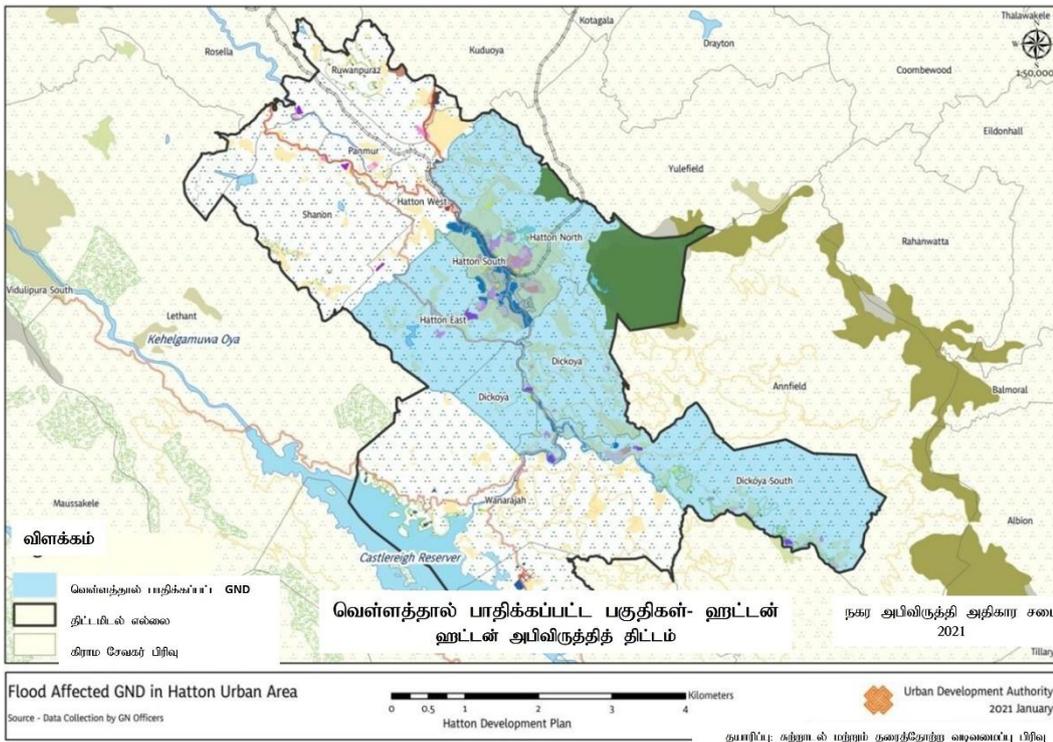
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, துவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 32: மண்சரிவு அபாயத்தை எதிர்நோக்கும் பகுதிகள்



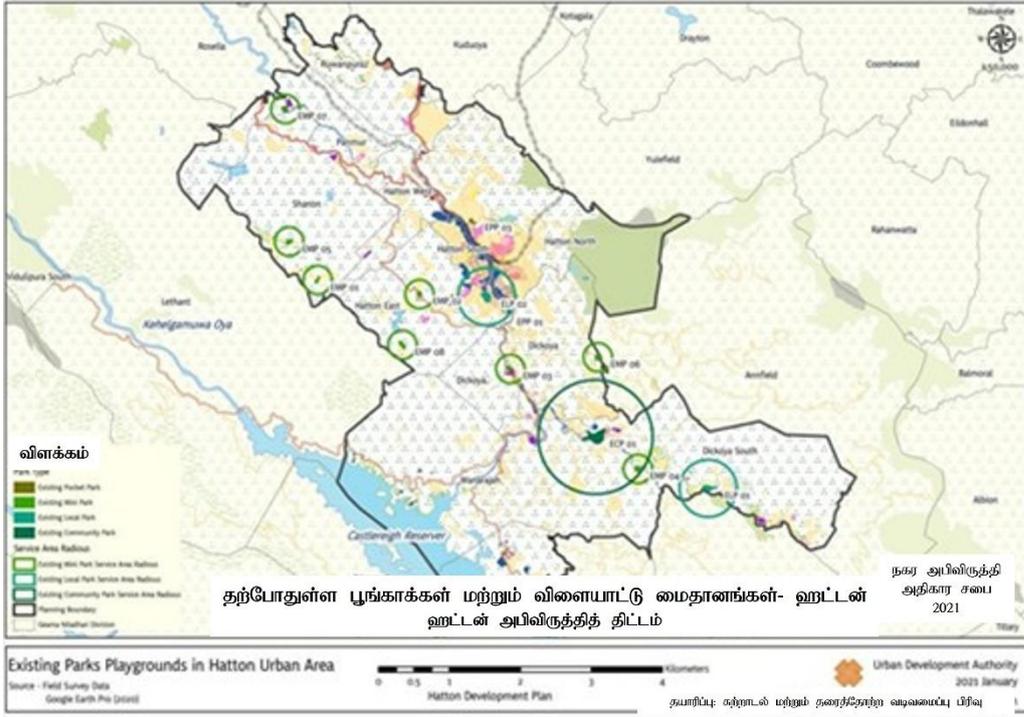
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 33: வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட GND பிரிவுகள்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 34: தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுமையானங்கள்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 35: பங்குதாரர்களால் இனங்காணப்பட்ட சிக்கல்கள் சார்ந்த வலையமைப்பு பகுப்பாய்வு



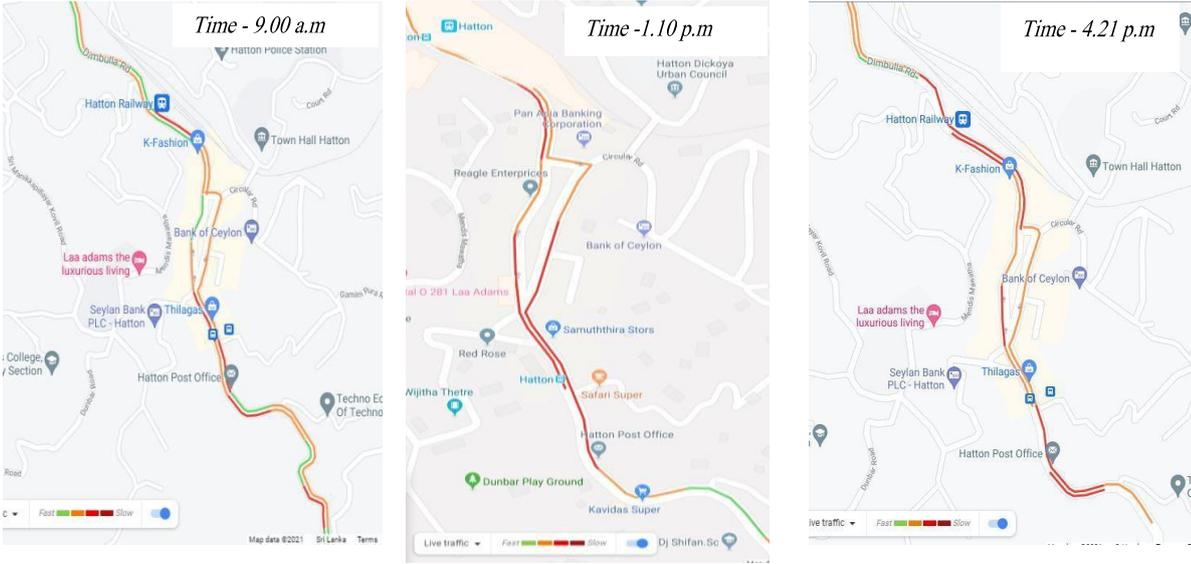
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 36: பங்குதாரர்களால் இனங்காணப்பட்ட கருத்துக்கள் சார்ந்த வலையமைப்பு பகுப்பாய்வு



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 37: ஹட்டன் பகுதியில் வாகன நெரிசல் கோலம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

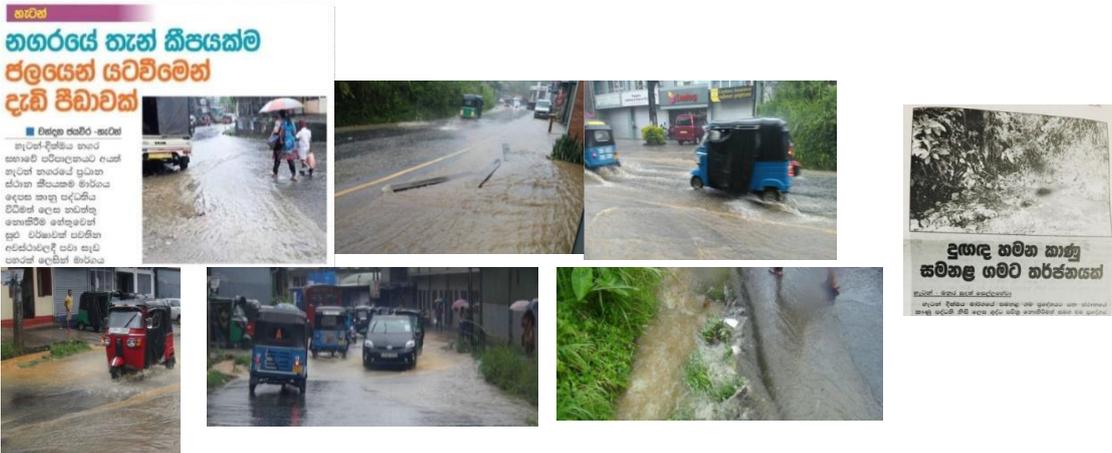
பின்னிணைப்பு 38: வீதிகளின் மருங்குகளில் வாகனத் தரிப்புக்கள்

பின்னிணைப்பு 40: நடைபாதைகளால் மூடப்பட்ட வழிகாட்கள்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம், கள ஆய்வு 2021

பின்னிணைப்பு 41: கன மழை காரணமாக வெள்ளப்பெருக்கு



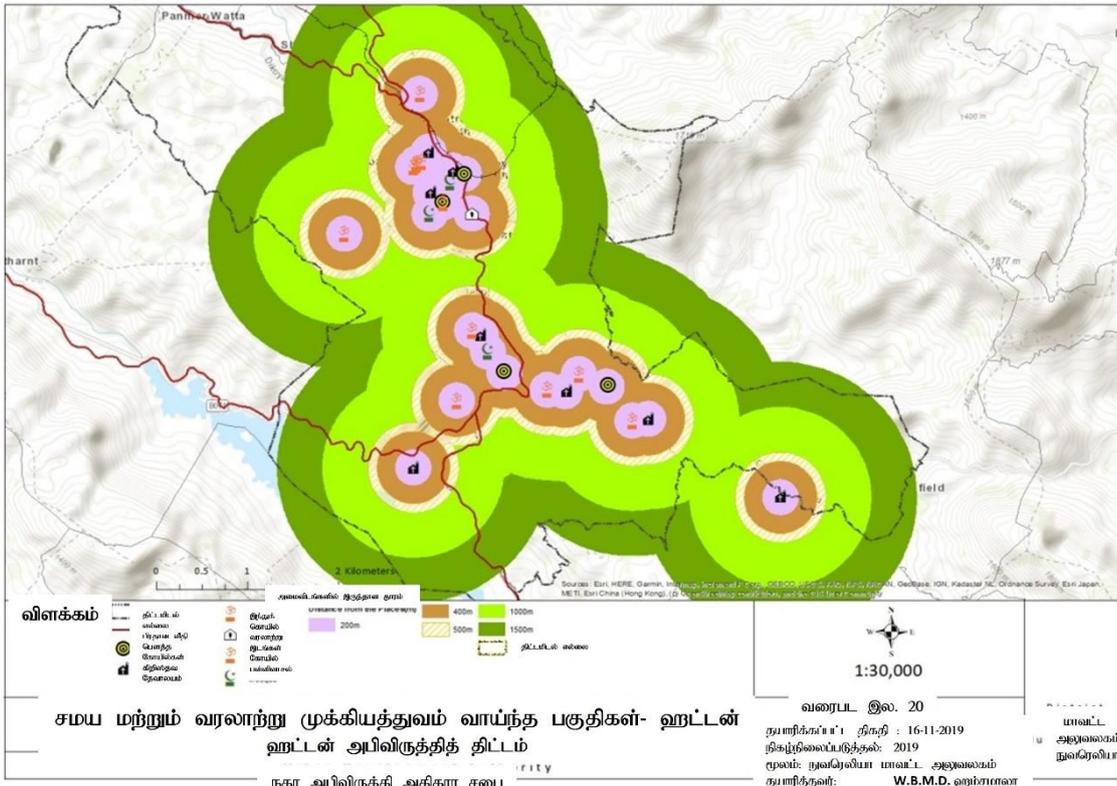
மூலம்: NWSDB இணைய பத்திரிகை கட்டுரை 2021

பின்னிணைப்பு 42: ஹட்டன் தொடர்பாக சுற்றுலாப் பயணிகளின் கருத்துக்கள் மற்றும் அனுபவங்கள்



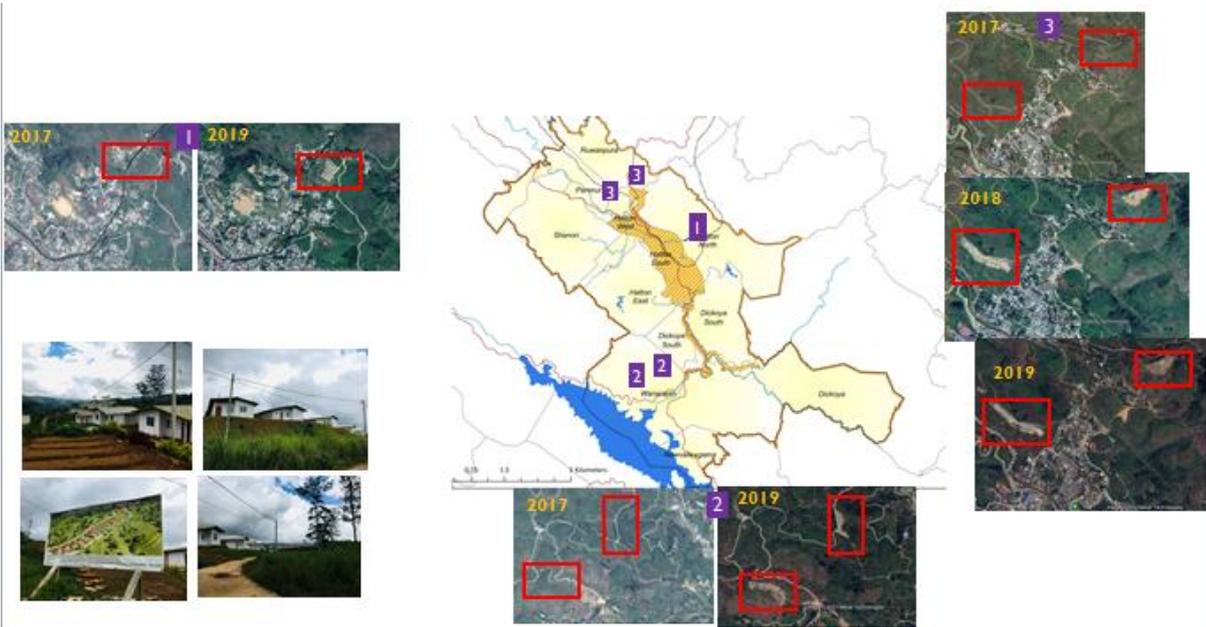
மூலம்: Tripadvisor.com

பின்னிணைப்பு 43: சமயத் தலங்களின் அமைவிடம்



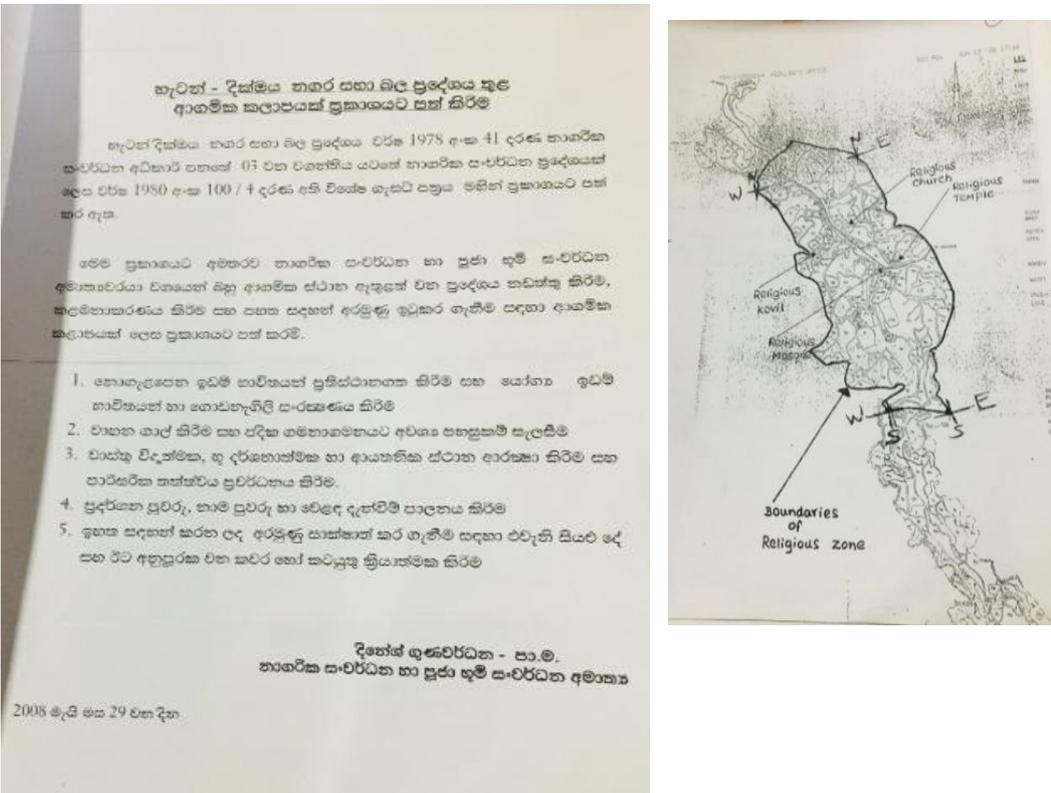
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 44: திட்டமிடப்படாத அபிவிருத்திகள் / கட்டிடங்கள்



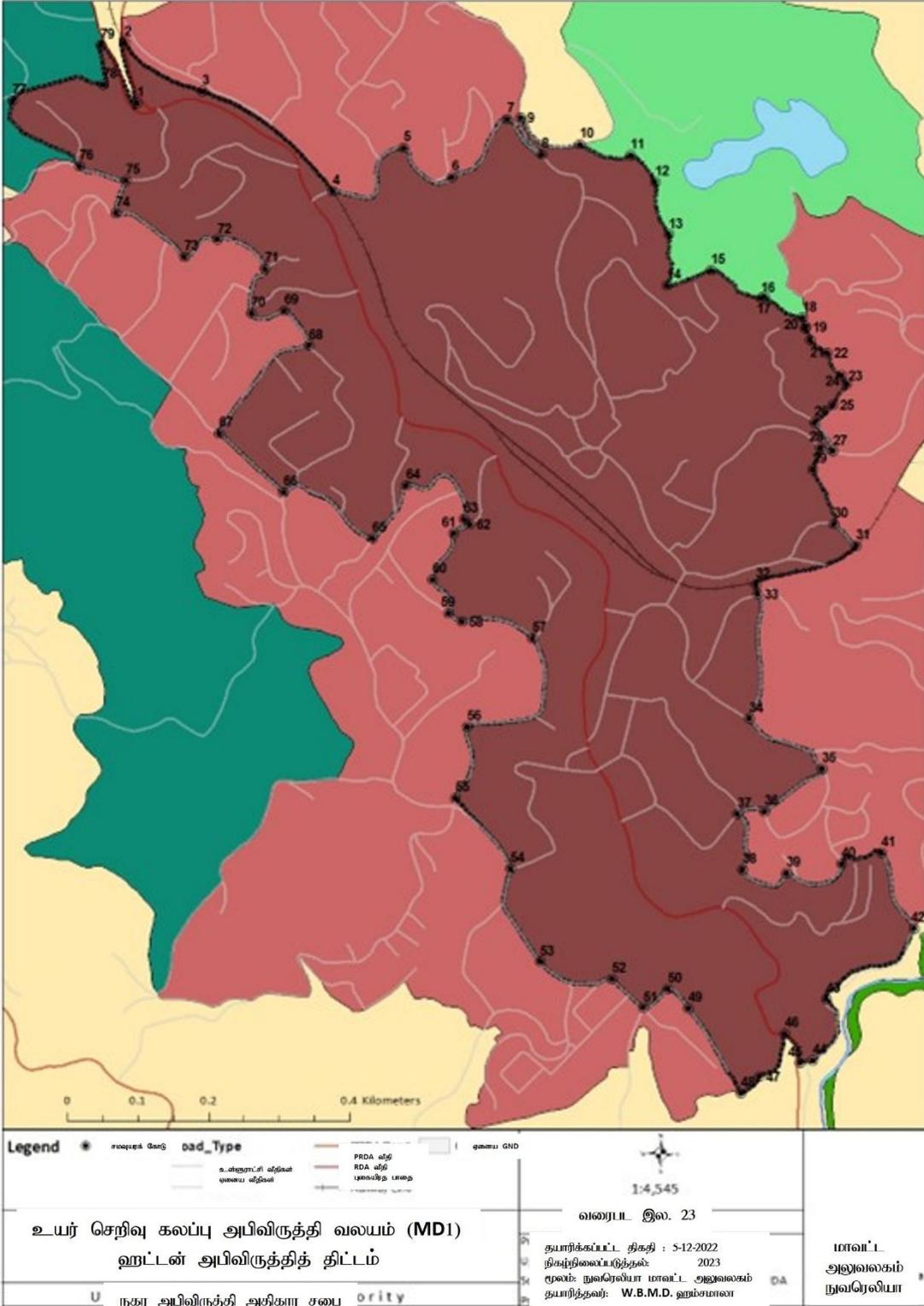
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

பின்னிணைப்பு 45: ஊட்டனின் புனித வலயம் சார்ந்த வர்த்மானி வெளியீடு



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் 2021

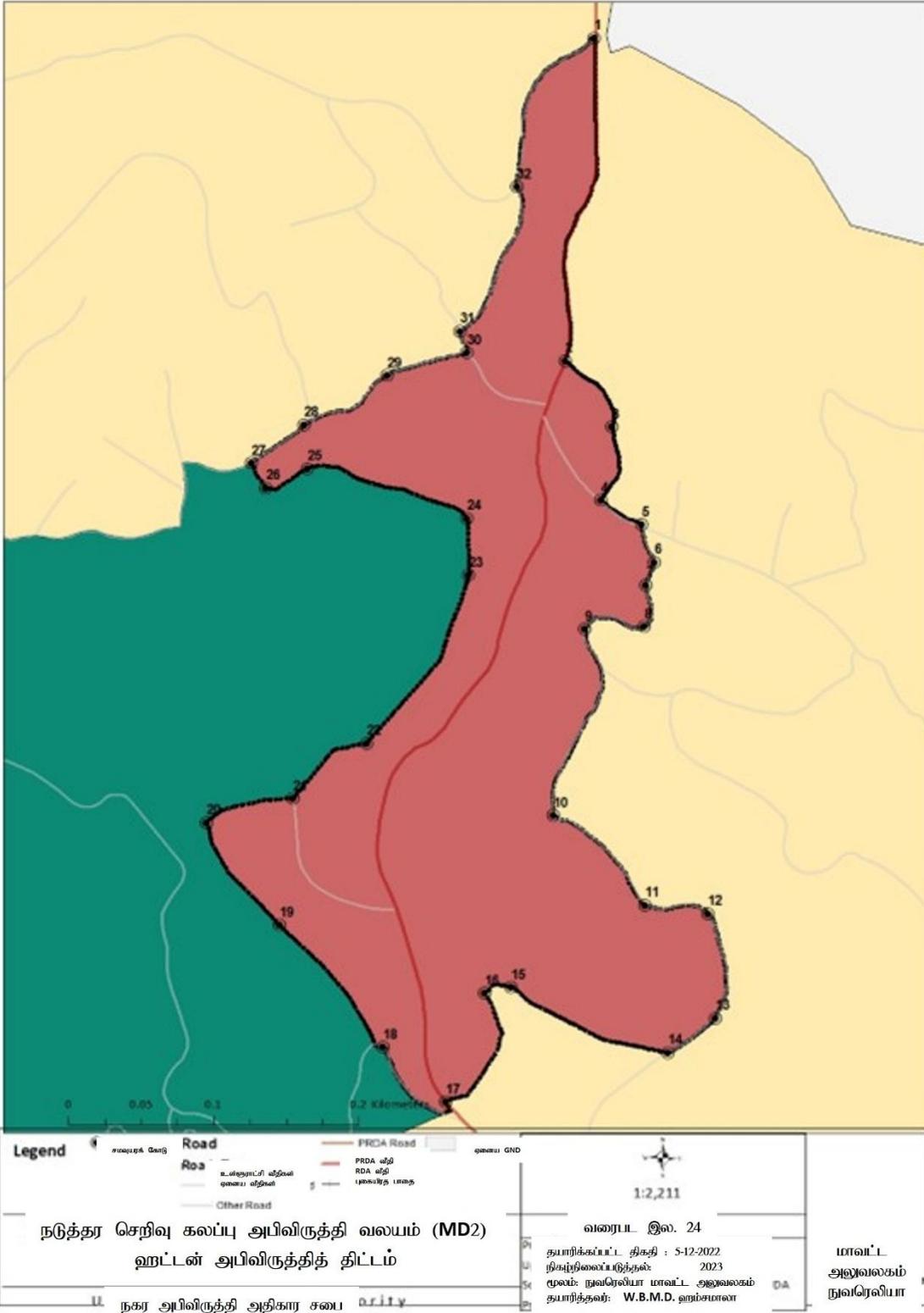
பின்னிணைப்பு 46: வலயங்களின் எல்லைகள்

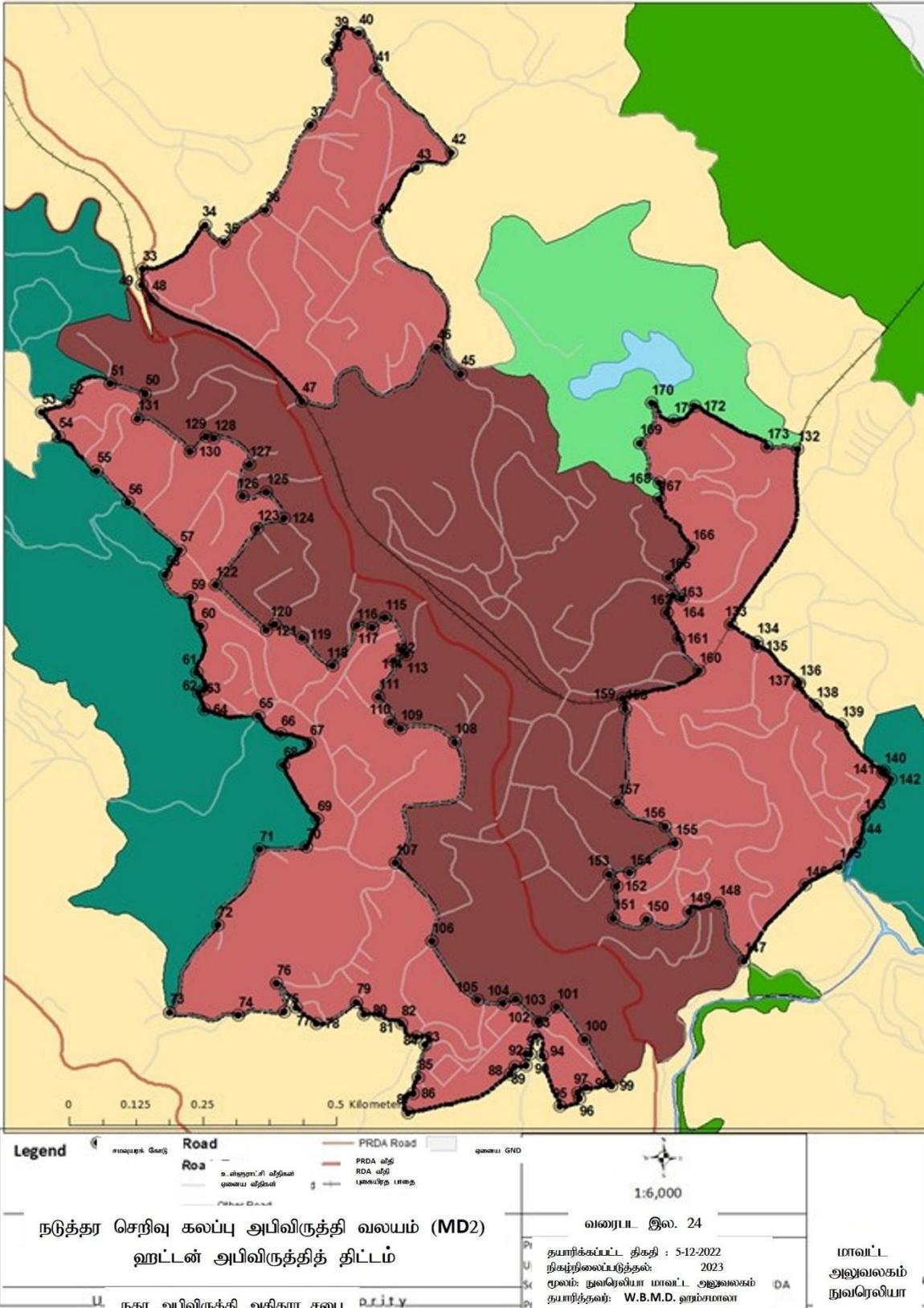


உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

கலப்பு அபிவிருத்தி உயர் செறிவு வலயம் (MD1)					
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
1	80°35'32.67"E	6°53'53.49"N	41	80°36'7.13"E	6°53'18.59"N
2	80°35'32.06"E	6°53'56.32"N	42	80°36'8.66"E	6°53'15.04"N
3	80°35'35.70"E	6°53'54.03"N	43	80°36'4.59"E	6°53'11.77"N
4	80°35'41.72"E	6°53'49.40"N	44	80°36'3.94"E	6°53'8.90"N
5	80°35'45.00"E	6°53'51.41"N	45	80°36'3.35"E	6°53'8.77"N
6	80°35'47.27"E	6°53'50.04"N	46	80°36'2.66"E	6°53'10.17"N
7	80°35'49.80"E	6°53'52.74"N	47	80°36'1.50"E	6°53'8.15"N
8	80°35'51.38"E	6°53'51.10"N	48	80°36'0.63"E	6°53'7.39"N
9	80°35'50.43"E	6°53'52.82"N	49	80°35'58.19"E	6°53'11.34"N
10	80°35'53.15"E	6°53'51.59"N	50	80°35'57.25"E	6°53'12.23"N
11	80°35'55.53"E	6°53'51.06"N	51	80°35'56.10"E	6°53'11.35"N
12	80°35'56.65"E	6°53'49.81"N	52	80°35'54.68"E	6°53'12.69"N
13	80°35'57.29"E	6°53'47.37"N	53	80°35'51.34"E	6°53'13.50"N
14	80°35'57.19"E	6°53'45.00"N	54	80°35'49.97"E	6°53'17.81"N
15	80°35'59.24"E	6°53'45.72"N	55	80°35'47.40"E	6°53'21.10"N
16	80°36'1.53"E	6°53'44.40"N	56	80°35'47.97"E	6°53'24.45"N
17	80°36'1.71"E	6°53'44.50"N	57	80°35'50.99"E	6°53'28.56"N
18	80°36'3.47"E	6°53'43.50"N	58	80°35'47.74"E	6°53'29.34"N
19	80°36'3.64"E	6°53'43.08"N	59	80°35'47.10"E	6°53'29.73"N
20	80°36'3.57"E	6°53'43.02"N	60	80°35'46.36"E	6°53'31.28"N
21	80°36'3.81"E	6°53'42.46"N	61	80°35'47.32"E	6°53'33.45"N
22	80°36'4.61"E	6°53'41.86"N	62	80°35'48.09"E	6°53'33.87"N
23	80°36'5.26"E	6°53'40.80"N	63	80°35'47.80"E	6°53'34.12"N
24	80°36'5.52"E	6°53'40.42"N	64	80°35'45.13"E	6°53'35.69"N
25	80°36'4.89"E	6°53'39.45"N	65	80°35'43.58"E	6°53'33.20"N
26	80°36'4.03"E	6°53'38.64"N	66	80°35'39.47"E	6°53'35.38"N
27	80°36'4.89"E	6°53'37.27"N	67	80°35'36.48"E	6°53'38.09"N
28	80°36'4.30"E	6°53'37.45"N	68	80°35'40.62"E	6°53'42.20"N
29	80°36'3.96"E	6°53'36.44"N	69	80°35'39.48"E	6°53'43.82"N
30	80°36'4.94"E	6°53'33.87"N	70	80°35'37.95"E	6°53'43.69"N
31	80°36'5.95"E	6°53'32.86"N	71	80°35'38.60"E	6°53'45.78"N
32	80°36'1.31"E	6°53'31.07"N	72	80°35'36.40"E	6°53'47.13"N
33	80°36'1.40"E	6°53'30.62"N	73	80°35'34.88"E	6°53'46.32"N
34	80°36'1.00"E	6°53'24.82"N	74	80°35'31.70"E	6°53'48.36"N
35	80°36'4.39"E	6°53'22.48"N	75	80°35'32.16"E	6°53'49.90"N
36	80°36'1.70"E	6°53'20.48"N	76	80°35'29.99"E	6°53'50.54"N
37	80°36'0.46"E	6°53'20.38"N	77	80°35'26.91"E	6°53'53.61"N
38	80°36'0.70"E	6°53'17.79"N	78	80°35'31.09"E	6°53'54.34"N
39	80°36'2.74"E	6°53'17.63"N	79	80°35'30.99"E	6°53'56.20"N
40	80°36'5.29"E	6°53'18.08"N			

நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்



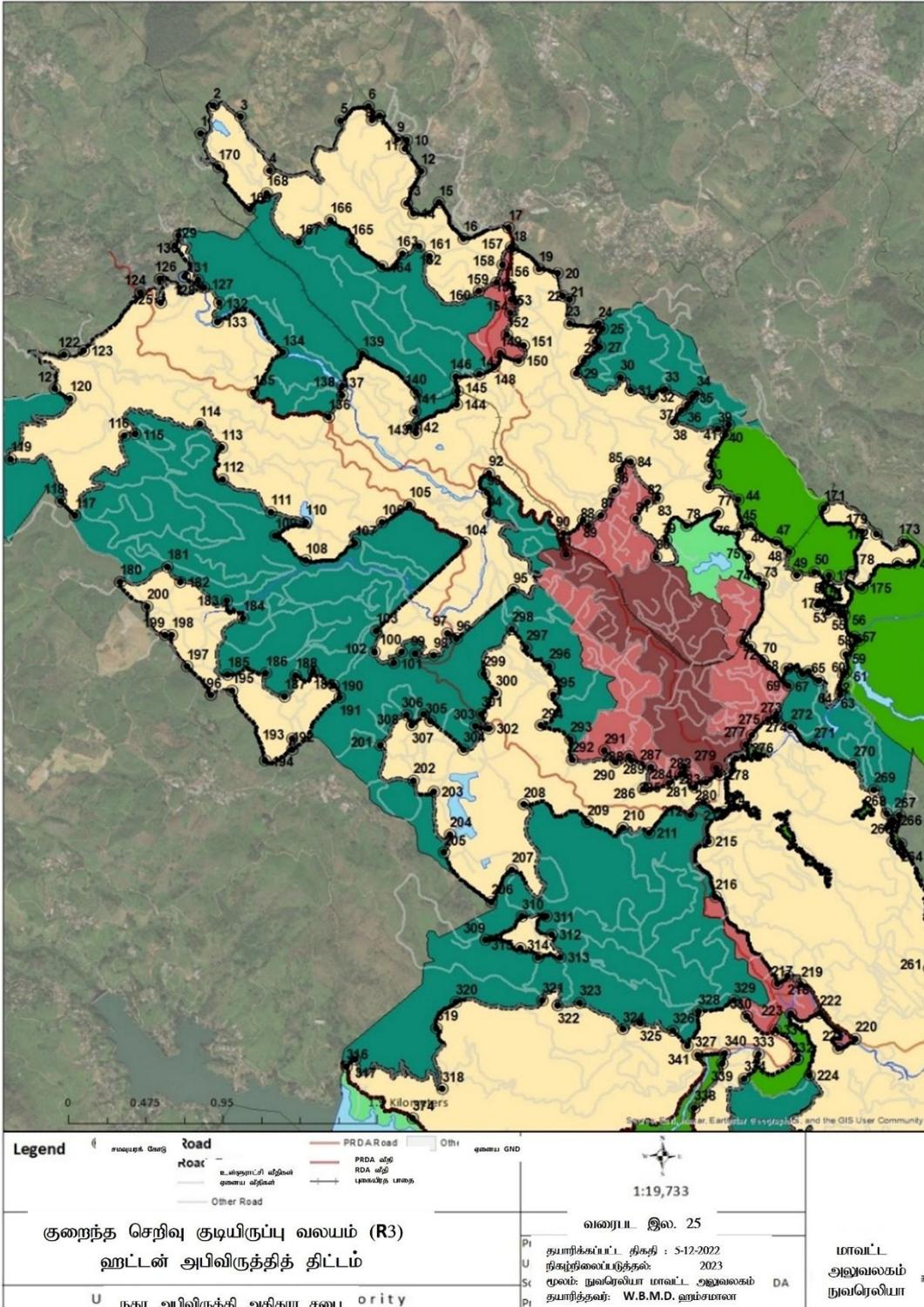


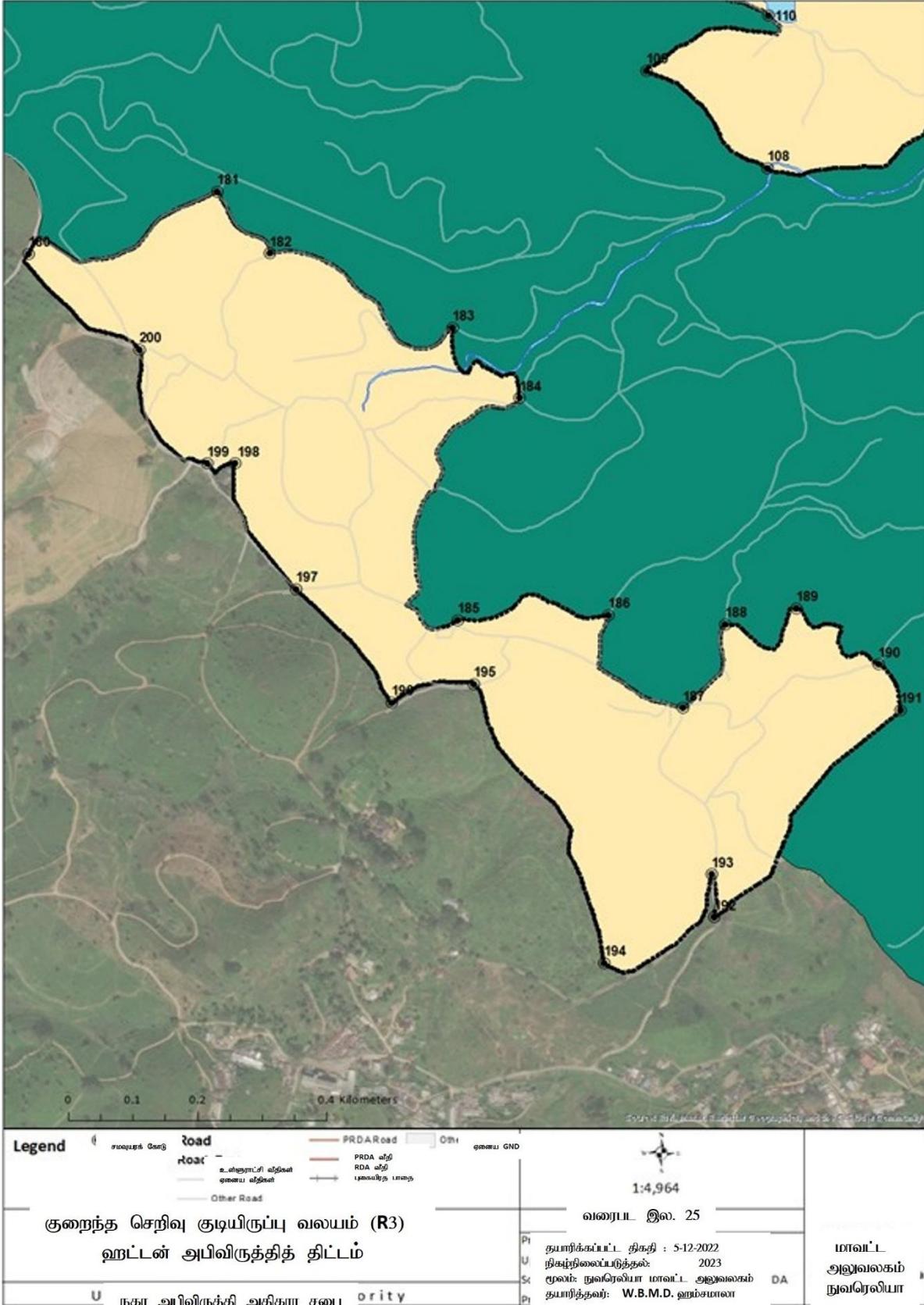
நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD2)					
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
1	80°35'21.33"E	6°54'55.32"N	40	80°35'45.17"E	6°54'12.02"N
2	80°35'20.68"E	6°54'48.04"N	41	80°35'46.21"E	6°54'9.79"N
3	80°35'21.74"E	6°54'46.55"N	42	80°35'50.84"E	6°54'4.69"N
4	80°35'21.48"E	6°54'44.89"N	43	80°35'48.68"E	6°54'3.76"N
5	80°35'22.39"E	6°54'44.34"N	44	80°35'46.34"E	6°54'0.49"N
6	80°35'22.68"E	6°54'43.49"N	45	80°35'51.40"E	6°53'51.09"N
7	80°35'22.49"E	6°54'42.98"N	46	80°35'49.96"E	6°53'52.71"N
8	80°35'22.46"E	6°54'42.04"N	47	80°35'41.71"E	6°53'49.43"N
9	80°35'21.13"E	6°54'41.98"N	48	80°35'32.54"E	6°53'55.69"N
10	80°35'20.42"E	6°54'37.77"N	49	80°35'31.93"E	6°53'56.57"N
11	80°35'22.48"E	6°54'35.75"N	50	80°35'32.15"E	6°53'49.89"N
12	80°35'23.89"E	6°54'35.56"N	51	80°35'30.01"E	6°53'50.48"N
13	80°35'24.06"E	6°54'33.20"N	52	80°35'27.47"E	6°53'49.34"N
14	80°35'23.00"E	6°54'32.42"N	53	80°35'25.85"E	6°53'48.72"N
15	80°35'19.48"E	6°54'33.90"N	54	80°35'26.89"E	6°53'47.26"N
16	80°35'18.89"E	6°54'33.76"N	55	80°35'29.22"E	6°53'45.14"N
17	80°35'18.00"E	6°54'31.31"N	56	80°35'31.10"E	6°53'43.21"N
18	80°35'16.59"E	6°54'32.54"N	57	80°35'34.28"E	6°53'40.29"N
19	80°35'14.27"E	6°54'35.30"N	58	80°35'33.37"E	6°53'38.79"N
20	80°35'12.63"E	6°54'37.61"N	59	80°35'34.94"E	6°53'37.38"N
21	80°35'14.58"E	6°54'38.15"N	60	80°35'35.56"E	6°53'35.62"N
22	80°35'16.24"E	6°54'39.40"N	61	80°35'35.30"E	6°53'32.76"N
23	80°35'18.52"E	6°54'43.19"N	62	80°35'35.77"E	6°53'31.74"N
24	80°35'18.47"E	6°54'44.48"N	63	80°35'35.39"E	6°53'31.54"N
25	80°35'14.89"E	6°54'45.60"N	64	80°35'35.80"E	6°53'30.51"N
26	80°35'13.97"E	6°54'45.16"N	65	80°35'39.09"E	6°53'30.08"N
27	80°35'13.65"E	6°54'45.72"N	66	80°35'40.44"E	6°53'29.01"N
28	80°35'14.83"E	6°54'46.59"N	67	80°35'42.20"E	6°53'28.43"N
29	80°35'16.68"E	6°54'47.70"N	68	80°35'40.61"E	6°53'27.08"N
30	80°35'18.47"E	6°54'48.22"N	69	80°35'42.66"E	6°53'23.76"N
31	80°35'18.33"E	6°54'48.70"N	70	80°35'41.97"E	6°53'22.08"N
32	80°35'19.59"E	6°54'51.96"N	71	80°35'39.14"E	6°53'21.90"N
33	80°35'31.97"E	6°53'57.51"N	72	80°35'36.59"E	6°53'17.26"N
34	80°35'35.83"E	6°54'0.23"N	73	80°35'33.67"E	6°53'11.91"N
35	80°35'36.93"E	6°53'59.21"N	74	80°35'37.85"E	6°53'11.72"N
36	80°35'39.51"E	6°54'1.15"N	75	80°35'40.66"E	6°53'11.92"N
37	80°35'42.21"E	6°54'6.37"N	76	80°35'40.20"E	6°53'13.69"N
38	80°35'43.29"E	6°54'10.37"N	77	80°35'41.36"E	6°53'12.21"N
39	80°35'43.94"E	6°54'11.88"N	78	80°35'42.62"E	6°53'11.21"N
நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD2)					

அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
79	80°35'45.06"E	6°53'12.54"N	114	80°35'47.82"E	6°53'34.11"N
80	80°35'45.53"E	6°53'11.81"N	115	80°35'46.78"E	6°53'36.14"N
81	80°35'46.45"E	6°53'11.77"N	116	80°35'46.01"E	6°53'35.53"N
82	80°35'47.80"E	6°53'11.22"N	117	80°35'45.10"E	6°53'35.67"N
83	80°35'48.73"E	6°53'10.39"N	118	80°35'43.59"E	6°53'33.17"N
84	80°35'49.23"E	6°53'9.94"N	119	80°35'41.73"E	6°53'34.88"N
85	80°35'48.81"E	6°53'7.91"N	120	80°35'40.09"E	6°53'35.73"N
86	80°35'48.50"E	6°53'6.94"N	121	80°35'39.56"E	6°53'35.34"N
87	80°35'48.18"E	6°53'5.77"N	122	80°35'36.43"E	6°53'38.15"N
88	80°35'54.40"E	6°53'8.12"N	123	80°35'38.98"E	6°53'41.62"N
89	80°35'54.69"E	6°53'8.60"N	124	80°35'40.63"E	6°53'42.22"N
90	80°35'55.41"E	6°53'8.66"N	125	80°35'39.55"E	6°53'43.83"N
91	80°35'55.41"E	6°53'9.35"N	126	80°35'38.08"E	6°53'43.56"N
92	80°35'55.64"E	6°53'9.36"N	127	80°35'38.53"E	6°53'45.53"N
93	80°35'55.93"E	6°53'10.47"N	128	80°35'36.36"E	6°53'47.13"N
94	80°35'56.35"E	6°53'9.27"N	129	80°35'35.85"E	6°53'47.24"N
95	80°35'57.47"E	6°53'6.17"N	130	80°35'34.91"E	6°53'46.32"N
96	80°35'58.64"E	6°53'6.64"N	131	80°35'31.68"E	6°53'48.35"N
97	80°35'58.52"E	6°53'7.01"N	132	80°36'11.94"E	6°53'46.48"N
98	80°35'59.08"E	6°53'7.31"N	133	80°36'7.82"E	6°53'35.72"N
99	80°36'0.61"E	6°53'7.39"N	134	80°36'9.45"E	6°53'34.67"N
100	80°35'58.97"E	6°53'10.27"N	135	80°36'9.49"E	6°53'34.38"N
101	80°35'57.26"E	6°53'12.24"N	136	80°36'12.04"E	6°53'32.12"N
102	80°35'56.10"E	6°53'11.34"N	137	80°36'11.97"E	6°53'32.03"N
103	80°35'54.74"E	6°53'12.70"N	138	80°36'13.07"E	6°53'30.76"N
104	80°35'54.00"E	6°53'12.45"N	139	80°36'14.62"E	6°53'29.56"N
105	80°35'52.46"E	6°53'12.66"N	140	80°36'17.21"E	6°53'26.74"N
106	80°35'49.63"E	6°53'16.27"N	141	80°36'17.12"E	6°53'26.63"N
107	80°35'47.40"E	6°53'21.10"N	142	80°36'17.60"E	6°53'26.21"N
108	80°35'51.04"E	6°53'28.51"N	143	80°36'15.98"E	6°53'23.90"N
109	80°35'47.70"E	6°53'29.33"N	144	80°36'15.71"E	6°53'22.36"N
110	80°35'47.10"E	6°53'29.73"N	145	80°36'14.49"E	6°53'20.87"N
111	80°35'46.37"E	6°53'31.28"N	146	80°36'12.38"E	6°53'19.75"N
112	80°35'47.32"E	6°53'33.50"N	147	80°36'8.66"E	6°53'15.08"N
113	80°35'48.06"E	6°53'33.87"N	148	80°36'7.15"E	6°53'18.62"N

அமைவி L இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவி L இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
149	80°36'5.29"E	6°53'18.13"N	182	80°36'14.86"E	6°52'26.72"N
150	80°36'2.75"E	6°53'17.64"N	183	80°36'17.15"E	6°52'28.16"N
151	80°36'0.71"E	6°53'17.71"N	184	80°36'19.13"E	6°52'28.10"N
152	80°36'0.90"E	6°53'19.67"N	185	80°36'18.22"E	6°52'27.46"N
153	80°36'0.46"E	6°53'20.40"N	186	80°36'19.67"E	6°52'26.58"N
154	80°36'1.70"E	6°53'20.48"N	187	80°36'30.41"E	6°52'15.54"N
155	80°36'4.51"E	6°53'22.31"N	188	80°36'30.05"E	6°52'14.75"N
156	80°36'3.87"E	6°53'23.34"N	189	80°36'28.60"E	6°52'14.08"N
157	80°36'0.98"E	6°53'24.83"N	190	80°36'27.15"E	6°52'13.70"N
158	80°36'1.43"E	6°53'30.58"N	191	80°36'27.58"E	6°52'15.66"N
159	80°36'1.28"E	6°53'31.20"N	192	80°36'25.82"E	6°52'18.15"N
160	80°36'5.94"E	6°53'32.87"N	193	80°36'23.31"E	6°52'20.86"N
161	80°36'4.67"E	6°53'34.84"N	194	80°36'19.10"E	6°52'19.14"N
162	80°36'3.96"E	6°53'36.45"N	195	80°36'17.75"E	6°52'20.60"N
163	80°36'4.30"E	6°53'37.47"N	196	80°36'15.61"E	6°52'21.14"N
164	80°36'4.89"E	6°53'37.27"N	197	80°36'14.55"E	6°52'17.34"N
165	80°36'4.05"E	6°53'38.65"N	198	80°36'13.73"E	6°52'16.78"N
166	80°36'5.53"E	6°53'40.42"N	199	80°36'8.68"E	6°52'20.17"N
167	80°36'3.52"E	6°53'43.41"N	200	80°36'7.79"E	6°52'21.80"N
168	80°36'3.47"E	6°53'44.42"N	201	80°36'7.55"E	6°52'23.80"N
169	80°36'2.32"E	6°53'46.86"N	202	80°36'12.71"E	6°52'22.57"N
170	80°36'3.04"E	6°53'49.33"N	203	80°36'12.23"E	6°52'26.27"N
171	80°36'4.39"E	6°53'48.23"N	204	80°36'9.05"E	6°52'28.74"N
172	80°36'5.68"E	6°53'49.13"N	205	80°36'8.49"E	6°52'31.54"N
173	80°36'10.05"E	6°53'46.63"N	206	80°36'6.34"E	6°52'31.81"N
174	80°36'0.28"E	6°52'43.98"N	207	80°36'6.43"E	6°52'35.11"N
175	80°36'2.37"E	6°52'44.52"N	208	80°36'4.17"E	6°52'38.34"N
176	80°36'3.61"E	6°52'43.65"N	209	80°36'3.41"E	6°52'39.92"N
177	80°36'4.44"E	6°52'41.92"N	210	80°36'0.07"E	6°52'40.70"N
178	80°36'4.66"E	6°52'40.47"N			
179	80°36'7.12"E	6°52'37.22"N			
180	80°36'8.94"E	6°52'36.72"N			
181	80°36'9.85"E	6°52'33.26"N			

குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம்





குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் (R3)			குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் (R3)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
1	80°34'19.12"E	6°55'18.32"N	36	80°35'56.79"E	6°54'23.62"N
2	80°34'21.69"E	6°55'23.94"N	37	80°35'55.65"E	6°54'22.42"N
3	80°34'27.04"E	6°55'21.67"N	38	80°35'53.93"E	6°54'20.13"N
4	80°34'32.97"E	6°55'10.91"N	39	80°36'2.90"E	6°54'18.63"N
5	80°34'47.21"E	6°55'20.96"N	40	80°36'5.20"E	6°54'19.52"N
6	80°34'52.74"E	6°55'23.83"N	41	80°36'4.38"E	6°54'17.49"N
7	80°34'53.51"E	6°55'21.07"N	42	80°36'1.37"E	6°54'11.25"N
8	80°34'55.07"E	6°55'21.92"N	43	80°36'0.99"E	6°54'6.95"N
9	80°34'58.68"E	6°55'17.24"N	44	80°36'7.03"E	6°54'4.50"N
10	80°35'0.42"E	6°55'16.95"N	45	80°36'7.85"E	6°53'58.92"N
11	6°55'15.28"N	6°55'15.28"N	46	80°36'9.57"E	6°53'59.30"N
12	80°35'3.33"E	6°55'10.68"N	47	80°36'14.65"E	6°53'55.74"N
13	80°35'0.52"E	6°55'4.23"N	48	80°36'17.30"E	6°53'53.93"N
14	80°35'1.82"E	6°55'2.27"N	49	80°36'18.83"E	6°53'49.12"N
15	80°35'7.00"E	6°55'4.35"N	50	80°36'22.29"E	6°53'49.89"N
16	80°35'11.87"E	6°54'57.18"N	51	80°36'23.75"E	6°53'46.50"N
17	80°35'20.90"E	6°54'59.29"N	52	80°36'24.99"E	6°53'44.05"N
18	80°35'21.69"E	6°54'55.02"N	53	80°36'22.87"E	6°53'43.25"N
19	80°35'27.07"E	6°54'51.07"N	54	80°36'25.04"E	6°53'41.61"N
20	80°35'30.79"E	6°54'50.09"N	55	80°36'27.29"E	6°53'41.68"N
21	80°35'31.78"E	6°54'45.59"N	56	80°36'28.35"E	6°53'40.99"N
22	80°35'33.10"E	6°54'44.84"N	57	80°36'30.31"E	6°53'36.68"N
23	80°35'33.23"E	6°54'39.89"N	58	80°36'31.29"E	6°53'36.12"N
24	80°35'38.99"E	6°54'39.87"N	59	80°36'29.75"E	6°53'34.91"N
25	80°35'39.79"E	6°54'38.91"N	60	80°36'28.68"E	6°53'33.21"N
26	80°35'38.18"E	6°54'36.45"N	61	80°36'28.67"E	6°53'29.51"N
27	80°35'39.26"E	6°54'35.13"N	62	80°36'28.05"E	6°53'29.06"N
28	80°35'36.06"E	6°54'32.54"N	63	80°36'27.59"E	6°53'25.86"N
29	80°35'34.52"E	6°54'29.92"N	64	80°36'27.43"E	6°53'25.06"N
30	80°35'43.35"E	6°54'29.03"N	65	80°36'23.17"E	6°53'27.88"N
31	80°35'45.39"E	6°54'26.47"N	66	80°36'21.14"E	6°53'29.74"N
32	80°35'49.90"E	6°54'25.18"N	67	80°36'19.98"E	6°53'29.20"N
33	80°35'52.37"E	6°54'26.73"N	68	80°36'16.75"E	6°53'30.18"N
34	80°35'58.64"E	6°54'25.86"N	69	80°36'17.06"E	6°53'26.82"N
35	80°35'57.75"E	6°54'24.95"N	70	80°36'12.00"E	6°53'32.01"N

குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் (R3)			குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் (R3)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
71	80°36'9.48"E	6°53'34.66"N	106	80°34'55.49"E	6°53'59.85"N
72	80°36'7.83"E	6°53'35.70"N	107	80°34'50.06"E	6°53'55.61"N
73	80°36'12.15"E	6°53'47.34"N	108	80°34'40.29"E	6°53'52.09"N
74	80°36'11.05"E	6°53'48.41"N	109	80°34'34.17"E	6°53'57.03"N
75	80°36'9.03"E	6°53'52.81"N	110	80°34'40.31"E	6°53'59.86"N
76	80°36'6.95"E	6°53'57.46"N	111	80°34'33.30"E	6°54'1.83"N
77	80°36'2.86"E	6°54'1.67"N	112	80°34'23.64"E	6°54'8.54"N
78	80°35'56.60"E	6°53'59.09"N	113	80°34'23.41"E	6°54'14.95"N
79	80°35'52.53"E	6°53'56.20"N	114	80°34'19.00"E	6°54'19.77"N
80	80°35'50.45"E	6°53'52.83"N	115	80°34'6.04"E	6°54'17.57"N
81	80°35'46.37"E	6°54'0.44"N	116	80°34'3.81"E	6°54'17.35"N
82	80°35'48.74"E	6°54'3.90"N	117	80°33'53.95"E	6°54'1.21"N
83	80°35'50.87"E	6°54'4.71"N	118	80°33'51.03"E	6°54'3.98"N
84	80°35'45.33"E	6°54'12.08"N	119	80°33'40.98"E	6°54'12.60"N
85	80°35'43.30"E	6°54'10.34"N	120	80°33'52.98"E	6°54'24.75"N
86	80°35'42.16"E	6°54'6.32"N	121	80°33'49.81"E	6°54'26.75"N
87	80°35'39.50"E	6°54'1.16"N	122	80°33'51.70"E	6°54'33.62"N
88	80°35'36.91"E	6°53'59.22"N	123	80°33'55.74"E	6°54'34.53"N
89	80°35'35.86"E	6°54'0.29"N	124	80°34'7.15"E	6°54'46.25"N
90	80°35'31.97"E	6°53'57.54"N	125	80°34'11.17"E	6°54'44.09"N
91	80°35'32.55"E	6°53'53.37"N	126	80°34'11.05"E	6°54'48.94"N
92	80°35'17.05"E	6°54'9.67"N	127	80°34'19.84"E	6°54'47.16"N
93	80°35'16.62"E	6°54'5.73"N	128	80°34'15.88"E	6°54'49.36"N
94	80°35'16.87"E	6°54'1.50"N	129	80°34'14.00"E	6°54'55.69"N
95	80°35'21.91"E	6°53'46.14"N	130	80°34'14.78"E	6°54'57.71"N
96	80°35'10.57"E	6°53'36.35"N	131	80°34'18.61"E	6°54'48.82"N
97	80°35'8.67"E	6°53'37.33"N	132	80°34'22.81"E	6°54'44.10"N
98	80°35'6.01"E	6°53'32.99"N	133	80°34'22.54"E	6°54'40.24"N
99	80°35'2.19"E	6°53'33.24"N	134	80°34'35.65"E	6°54'34.07"N
100	80°34'59.50"E	6°53'33.64"N	135	80°34'29.68"E	6°54'25.96"N
101	80°34'57.89"E	6°53'31.35"N	136	80°34'44.78"E	6°54'21.03"N
102	80°34'54.07"E	6°53'33.61"N	137	80°34'47.52"E	6°54'25.55"N
103	80°34'54.44"E	6°53'37.89"N	138	80°34'47.62"E	6°54'27.40"N
104	80°35'12.23"E	6°53'55.72"N	139	80°34'51.57"E	6°54'33.84"N
105	80°35'1.05"E	6°54'3.34"N	140	80°35'2.40"E	6°54'26.15"N

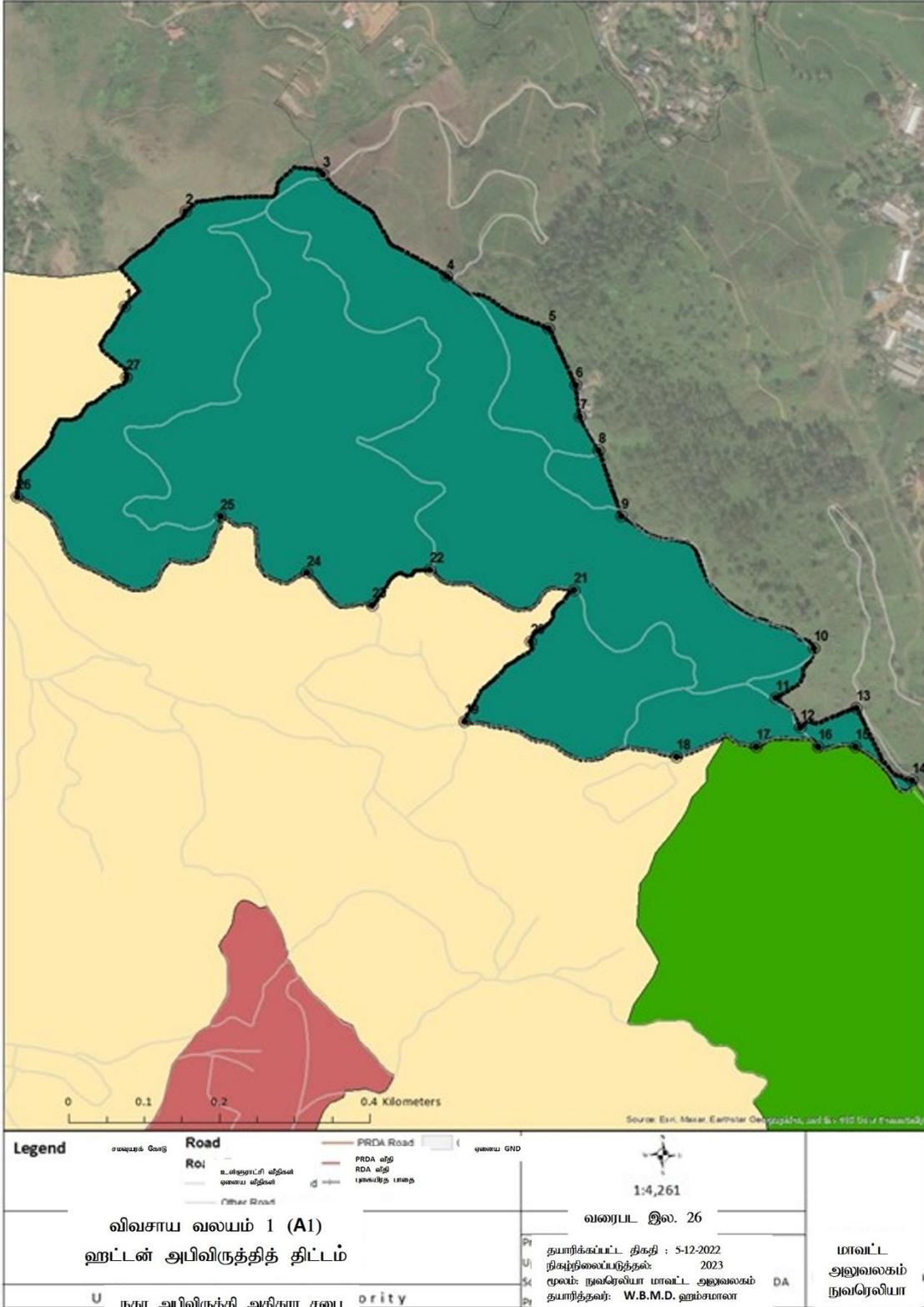
குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் (R3)			குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் (R3)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
141	80°35'2.13"E	6°54'22.23"N	176	80°36'25.53"E	6°53'43.49"N
142	80°35'1.03"E	6°54'19.02"N	177	80°36'25.21"E	6°53'49.15"N
143	80°35'2.43"E	6°54'17.82"N	178	80°36'30.02"E	6°53'49.85"N
144	80°35'10.49"E	6°54'23.64"N	179	80°36'31.85"E	6°53'58.01"N
145	80°35'10.67"E	6°54'26.28"N	180	80°34'2.93"E	6°53'47.71"N
146	80°35'10.33"E	6°54'29.27"N	181	80°34'12.46"E	6°53'50.86"N
147	80°35'15.05"E	6°54'29.74"N	182	80°34'15.15"E	6°53'47.73"N
148	80°35'18.00"E	6°54'31.30"N	183	80°34'24.39"E	6°53'43.95"N
149	80°35'19.12"E	6°54'33.92"N	184	80°34'27.74"E	6°53'40.38"N
150	80°35'22.96"E	6°54'32.43"N	185	80°34'24.64"E	6°53'29.05"N
151	80°35'23.92"E	6°54'35.55"N	186	80°34'32.26"E	6°53'29.31"N
152	80°35'20.49"E	6°54'37.72"N	187	80°34'36.00"E	6°53'24.60"N
153	80°35'21.25"E	6°54'42.12"N	188	80°34'38.15"E	6°53'28.85"N
154	80°35'22.40"E	6°54'44.36"N	189	80°34'41.74"E	6°53'29.66"N
155	80°35'21.49"E	6°54'44.89"N	190	80°34'45.89"E	6°53'26.83"N
156	80°35'20.68"E	6°54'48.02"N	191	80°34'47.03"E	6°53'24.51"N
157	80°35'21.33"E	6°54'55.34"N	192	80°34'37.61"E	6°53'13.96"N
158	80°35'19.63"E	6°54'51.89"N	193	80°34'37.47"E	6°53'16.14"N
159	80°35'18.46"E	6°54'48.23"N	194	80°34'32.03"E	6°53'11.62"N
160	80°35'14.86"E	6°54'46.61"N	195	80°34'25.46"E	6°53'25.83"N
161	80°35'5.07"E	6°54'53.55"N	196	80°34'21.29"E	6°53'24.89"N
162	80°35'3.10"E	6°54'55.50"N	197	80°34'16.47"E	6°53'30.66"N
163	80°34'59.58"E	6°54'54.06"N	198	80°34'13.36"E	6°53'37.06"N
164	80°34'55.60"E	6°54'51.42"N	199	80°34'11.95"E	6°53'37.04"N
165	80°34'49.49"E	6°54'56.44"N	200	80°34'8.53"E	6°53'42.84"N
166	80°34'45.12"E	6°55'0.79"N	201	80°34'55.18"E	6°53'14.71"N
167	80°34'38.95"E	6°54'56.46"N	202	80°35'1.90"E	6°53'7.68"N
168	80°34'32.39"E	6°55'6.26"N	203	80°35'5.92"E	6°53'5.49"N
169	80°34'28.94"E	6°55'2.98"N	204	80°35'9.15"E	6°52'56.75"N
170	80°34'22.66"E	6°55'11.52"N	205	80°35'8.01"E	6°52'53.12"N
171	80°36'24.14"E	6°54'2.70"N	206	80°35'17.56"E	6°52'43.13"N
172	80°36'34.80"E	6°53'57.44"N	207	80°35'21.64"E	6°52'49.66"N
173	80°36'40.20"E	6°53'55.98"N	208	80°35'23.98"E	6°53'2.80"N
174	80°36'39.04"E	6°53'51.48"N	209	80°35'36.69"E	6°52'59.25"N
175	80°36'31.88"E	6°53'46.66"N	210	80°35'43.91"E	6°52'58.11"N

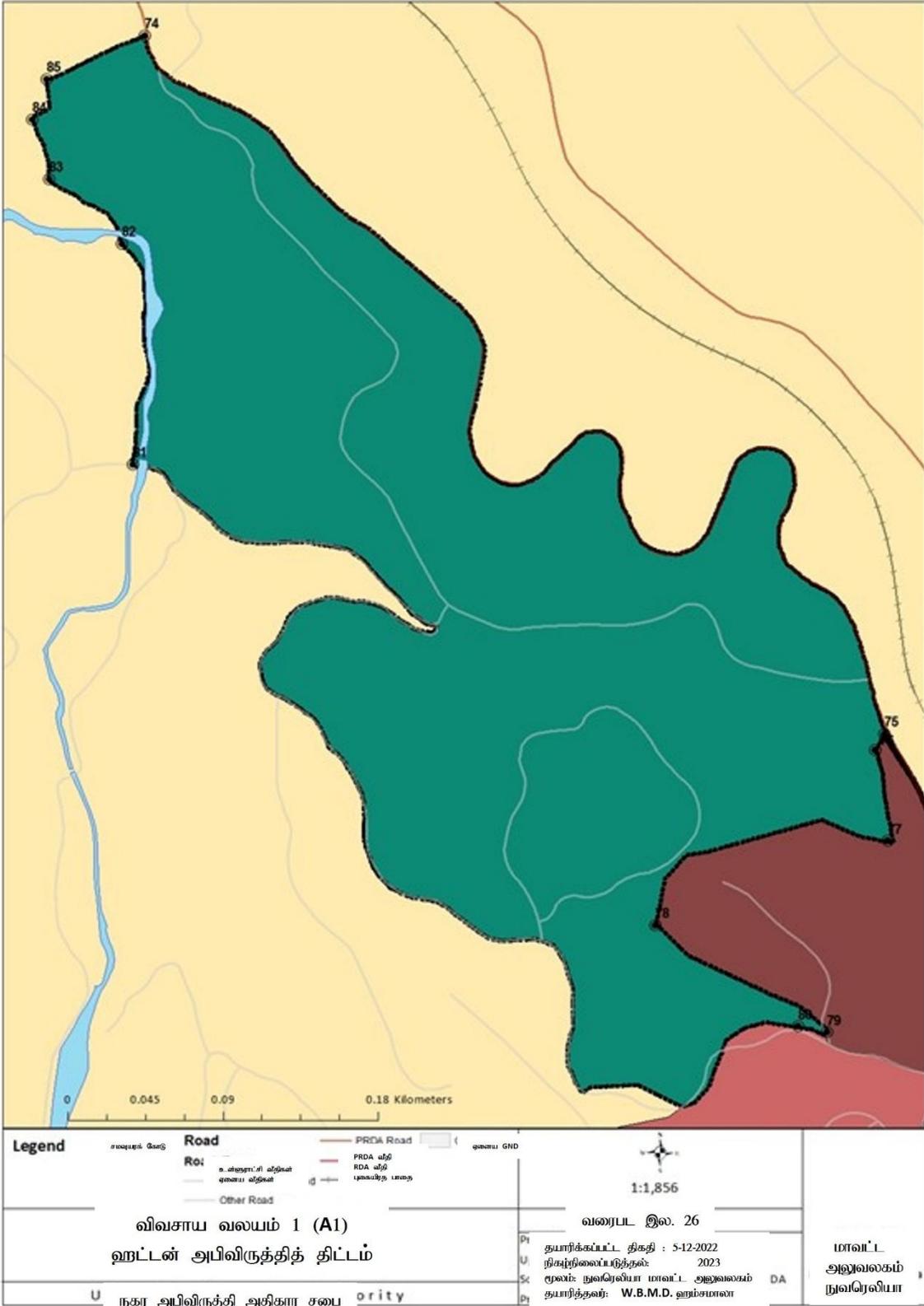
குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் (R3)			குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் (R3)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
211	80°35'49.14"E	6°52'57.17"N	246	80°38'24.65"E	6°51'36.87"N
212	80°35'57.45"E	6°53'0.71"N	247	80°38'23.86"E	6°51'43.84"N
213	80°36'0.04"E	6°53'3.25"N	248	80°38'20.93"E	6°51'45.30"N
214	80°36'4.11"E	6°53'1.40"N	249	80°38'3.45"E	6°51'52.92"N
215	80°36'1.01"E	6°52'55.49"N	250	80°38'2.61"E	6°51'54.37"N
216	80°36'2.53"E	6°52'44.26"N	251	80°37'53.00"E	6°51'56.96"N
217	80°36'14.87"E	6°52'26.76"N	252	80°37'49.99"E	6°51'59.27"N
218	80°36'16.98"E	6°52'28.14"N	253	80°37'46.77"E	6°52'0.85"N
219	80°36'19.70"E	6°52'26.54"N	254	80°37'29.58"E	6°52'1.54"N
220	80°36'30.46"E	6°52'15.54"N	255	80°37'22.11"E	6°52'9.38"N
221	80°36'27.19"E	6°52'13.66"N	256	80°37'8.58"E	6°52'7.94"N
222	80°36'23.32"E	6°52'20.78"N	257	80°36'56.81"E	6°52'13.29"N
223	80°36'17.53"E	6°52'20.55"N	258	80°36'56.31"E	6°52'16.27"N
224	80°36'21.41"E	6°52'8.12"N	259	80°36'55.36"E	6°52'21.78"N
225	80°36'18.59"E	6°51'52.29"N	260	80°36'50.91"E	6°52'23.87"N
226	80°36'24.78"E	6°51'27.46"N	261	80°36'45.38"E	6°52'29.80"N
227	80°36'40.36"E	6°51'26.22"N	262	80°36'46.85"E	6°52'34.97"N
228	80°36'55.16"E	6°51'26.40"N	263	80°36'46.81"E	6°52'41.53"N
229	80°37'1.42"E	6°51'20.94"N	264	80°36'39.74"E	6°52'54.86"N
230	80°37'6.32"E	6°51'16.90"N	265	80°36'38.03"E	6°52'55.42"N
231	80°37'5.70"E	6°51'22.50"N	266	80°36'38.01"E	6°52'59.63"N
232	80°37'10.52"E	6°51'36.05"N	267	80°36'39.43"E	6°53'0.66"N
233	80°37'11.20"E	6°51'48.20"N	268	80°36'36.84"E	6°53'1.04"N
234	80°37'13.57"E	6°51'50.04"N	269	80°36'34.31"E	6°53'5.85"N
235	80°37'18.98"E	6°51'43.96"N	270	80°36'30.10"E	6°53'11.05"N
236	80°37'30.14"E	6°51'47.82"N	271	80°36'22.14"E	6°53'14.89"N
237	80°37'37.83"E	6°51'46.17"N	272	80°36'17.57"E	6°53'18.59"N
238	80°37'45.51"E	6°51'39.28"N	273	80°36'14.77"E	6°53'19.96"N
239	80°37'58.51"E	6°51'30.88"N	274	80°36'14.70"E	6°53'21.10"N
240	80°38'12.76"E	6°51'25.05"N	275	80°36'13.01"E	6°53'20.10"N
241	80°38'19.82"E	6°51'20.29"N	276	80°36'9.77"E	6°53'16.89"N
242	80°38'25.73"E	6°51'21.99"N	277	80°36'8.64"E	6°53'15.02"N
243	80°38'30.73"E	6°51'29.54"N	278	80°36'3.34"E	6°53'8.78"N
244	80°38'30.33"E	6°51'35.45"N	279	80°36'2.65"E	6°53'10.16"N
245	80°38'28.11"E	6°51'36.04"N	280	80°36'0.63"E	6°53'7.37"N

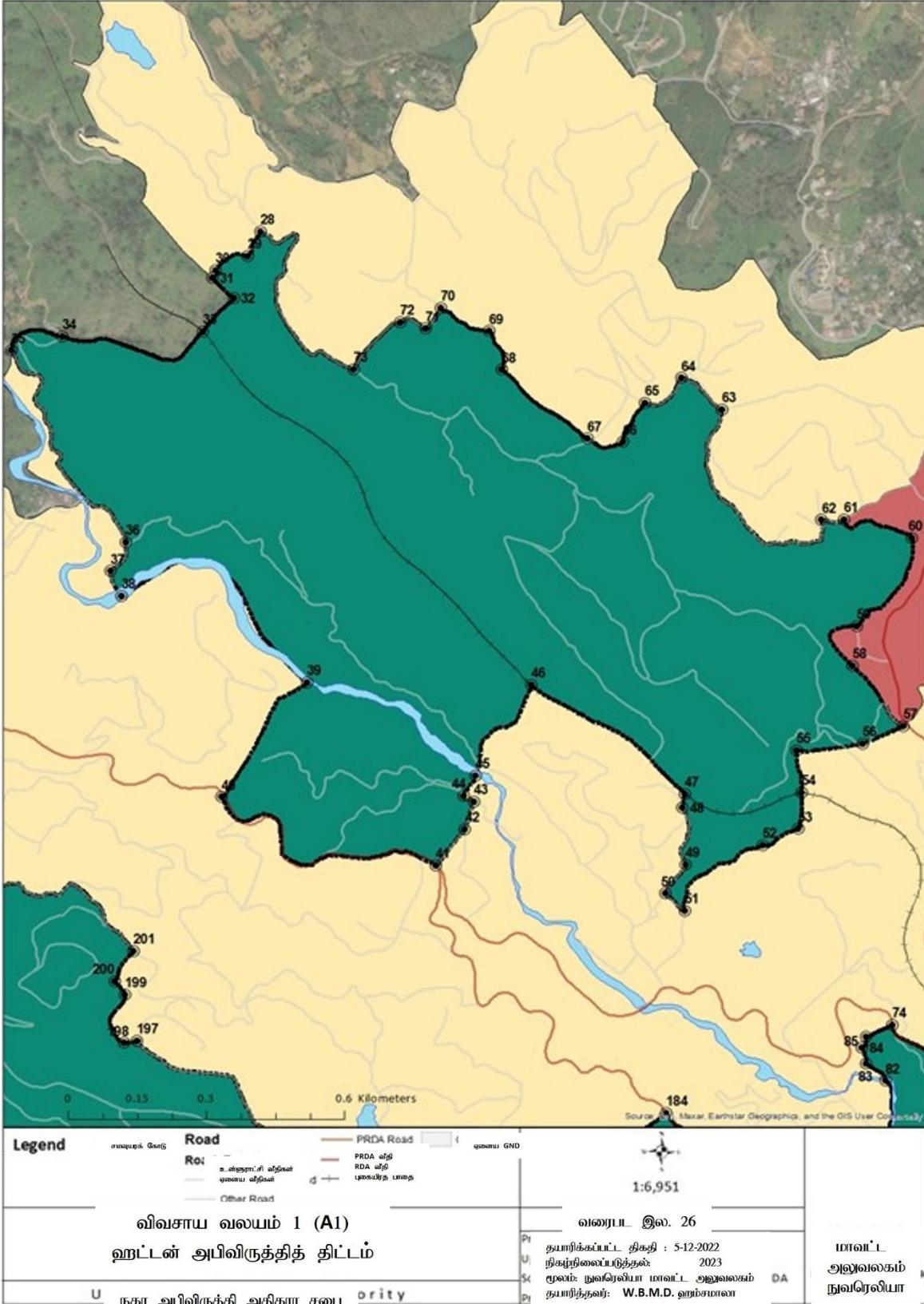
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
281	80°35'58.42"E	6°53'6.28"N	316	80°34'48.41"E	6°52'9.89"N
282	80°35'56.53"E	6°53'8.68"N	317	80°34'50.24"E	6°52'11.29"N
283	80°35'56.18"E	6°53'10.51"N	318	80°35'7.72"E	6°52'5.33"N
284	80°35'55.40"E	6°53'9.04"N	319	80°35'6.42"E	6°52'17.70"N
285	80°35'53.11"E	6°53'7.07"N	320	80°35'10.41"E	6°52'22.96"N
286	80°35'47.91"E	6°53'5.98"N	321	80°35'27.70"E	6°52'23.34"N
287	80°35'49.46"E	6°53'10.34"N	322	80°35'30.76"E	6°52'22.19"N
288	80°35'45.53"E	6°53'11.80"N	323	80°35'35.17"E	6°52'22.80"N
289	80°35'45.04"E	6°53'12.54"N	324	80°35'43.93"E	6°52'17.43"N
290	80°35'42.43"E	6°53'11.41"N	325	80°35'47.40"E	6°52'18.67"N
291	80°35'40.22"E	6°53'13.70"N	326	80°35'53.89"E	6°52'17.17"N
292	80°35'33.65"E	6°53'11.94"N	327	80°35'56.81"E	6°52'14.11"N
293	80°35'33.33"E	6°53'16.05"N	328	80°35'59.09"E	6°52'21.00"N
294	80°35'27.48"E	6°53'18.77"N	329	80°36'6.25"E	6°52'23.33"N
295	80°35'29.93"E	6°53'24.94"N	330	80°36'8.74"E	6°52'20.06"N
296	80°35'29.02"E	6°53'30.79"N	331	80°36'14.55"E	6°52'17.31"N
297	80°35'24.42"E	6°53'34.44"N	332	80°36'18.91"E	6°52'11.32"N
298	80°35'21.68"E	6°53'38.18"N	333	80°36'11.07"E	6°52'12.44"N
299	80°35'15.91"E	6°53'29.19"N	334	80°36'8.33"E	6°52'7.53"N
300	80°35'18.32"E	6°53'25.30"N	335	80°36'4.32"E	6°51'48.51"N
301	80°35'15.57"E	6°53'21.01"N	336	80°35'51.08"E	6°51'49.51"N
302	80°35'17.05"E	6°53'18.22"N	337	80°35'50.15"E	6°51'51.17"N
303	80°35'14.32"E	6°53'18.60"N	338	80°35'58.19"E	6°52'1.56"N
304	80°35'11.84"E	6°53'13.89"N	339	80°36'3.81"E	6°52'10.52"N
305	80°35'5.33"E	6°53'19.72"N	340	80°36'4.27"E	6°52'12.53"N
306	80°35'3.87"E	6°53'20.99"N	341	80°35'58.92"E	6°52'12.15"N
307	80°35'1.46"E	6°53'18.87"N	342	80°35'42.96"E	6°51'55.71"N
308	80°35'0.51"E	6°53'20.93"N	343	80°35'41.51"E	6°51'50.92"N
309	80°35'16.39"E	6°52'35.44"N	344	80°35'45.00"E	6°51'47.92"N
310	80°35'23.66"E	6°52'40.19"N	345	80°35'57.56"E	6°51'28.15"N
311	80°35'28.52"E	6°52'40.20"N	346	80°36'0.96"E	6°51'29.60"N
312	80°35'29.62"E	6°52'36.59"N	347	80°36'5.45"E	6°51'23.51"N
313	80°35'31.34"E	6°52'31.91"N	348	80°36'8.72"E	6°51'19.42"N
314	80°35'26.98"E	6°52'31.95"N	349	80°36'13.12"E	6°51'20.51"N
315	80°35'23.39"E	6°52'33.80"N	350	80°36'13.17"E	6°51'18.16"N

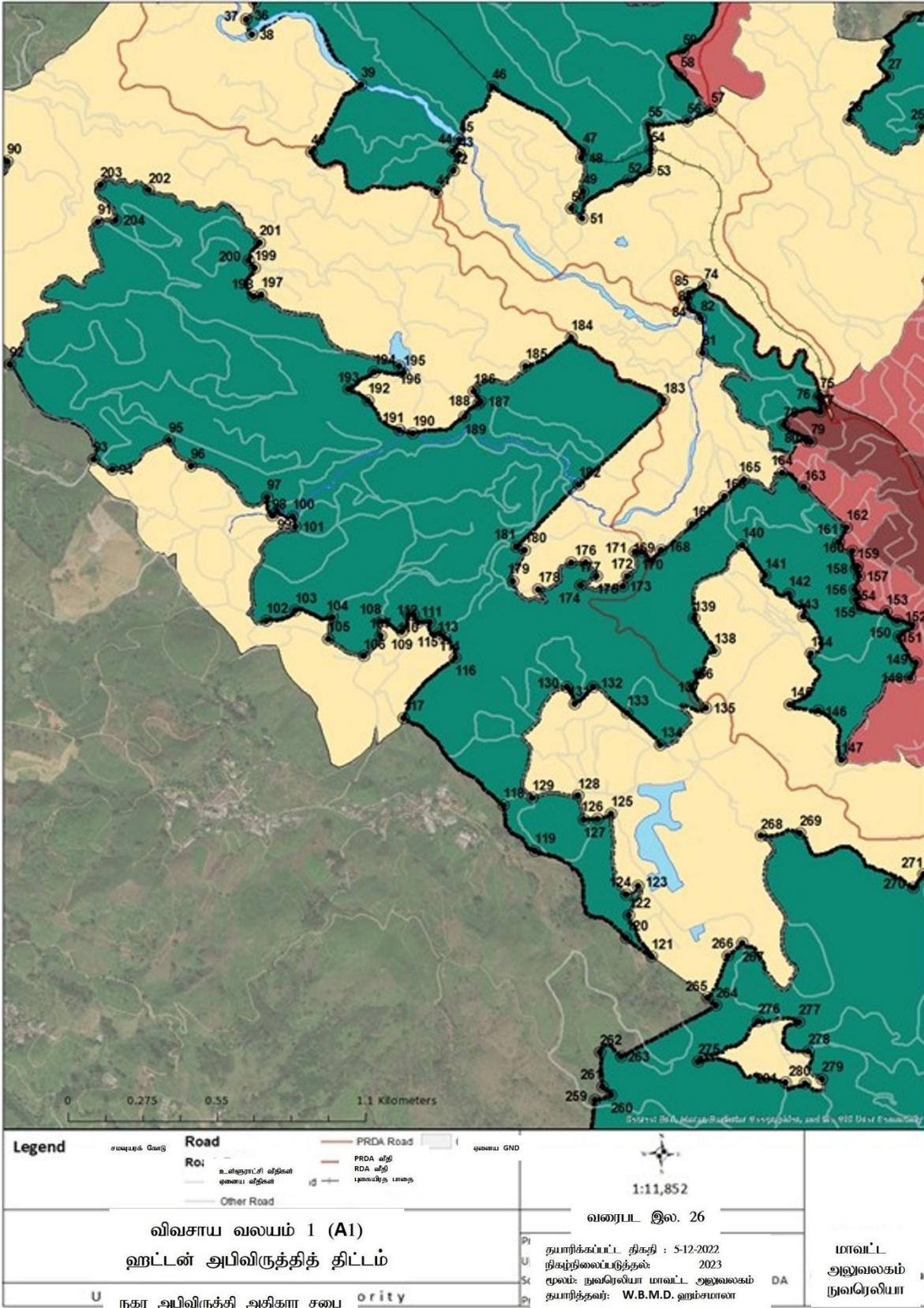
குறைந்த செறிவு குடியிருப்பு வலயம் (R3)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
351	80°36'9.87"E	6°51'16.90"N
352	80°36'16.16"E	6°51'11.58"N
353	80°36'19.74"E	6°51'8.68"N
354	80°36'12.26"E	6°51'1.43"N
355	80°36'18.31"E	6°50'54.14"N
356	80°36'12.45"E	6°50'51.67"N
357	80°36'5.82"E	6°50'55.64"N
358	80°36'2.58"E	6°51'3.52"N
359	80°35'56.46"E	6°51'5.29"N
360	80°35'57.63"E	6°51'10.87"N
361	80°35'52.80"E	6°51'12.98"N
362	80°35'56.89"E	6°51'17.40"N
363	80°35'51.39"E	6°51'28.10"N
364	80°35'44.43"E	6°51'33.86"N
365	80°35'38.48"E	6°51'34.49"N
366	80°35'46.62"E	6°51'20.37"N
367	80°35'36.50"E	6°51'21.66"N
368	80°35'35.79"E	6°51'25.25"N
369	80°35'31.07"E	6°51'35.15"N
370	80°35'37.87"E	6°51'48.12"N
371	80°35'38.42"E	6°51'50.14"N
372	80°35'35.79"E	6°51'49.65"N
373	80°35'10.43"E	6°51'51.39"N
374	80°35'1.72"E	6°51'59.41"N

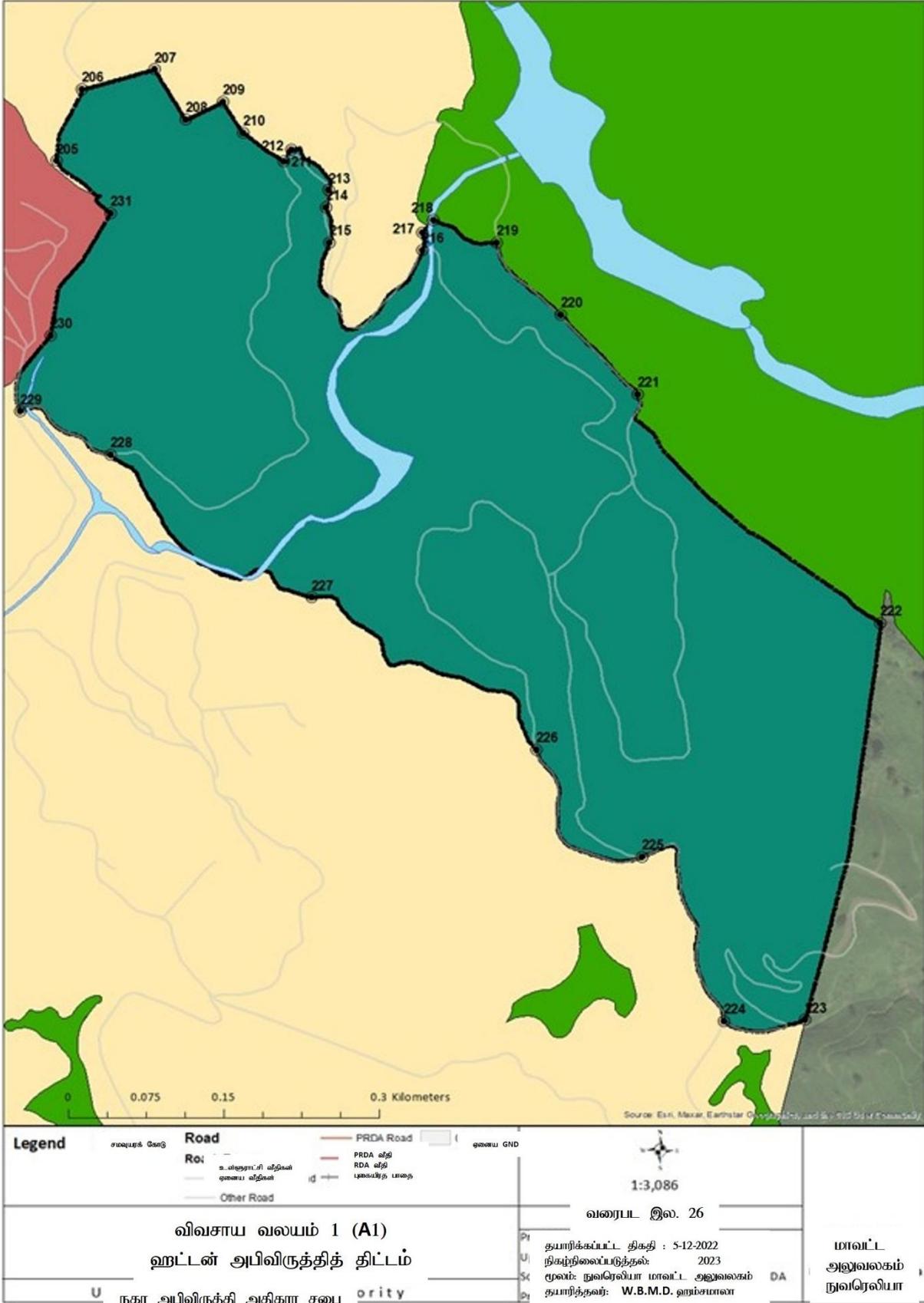
விவசாய வலயம்

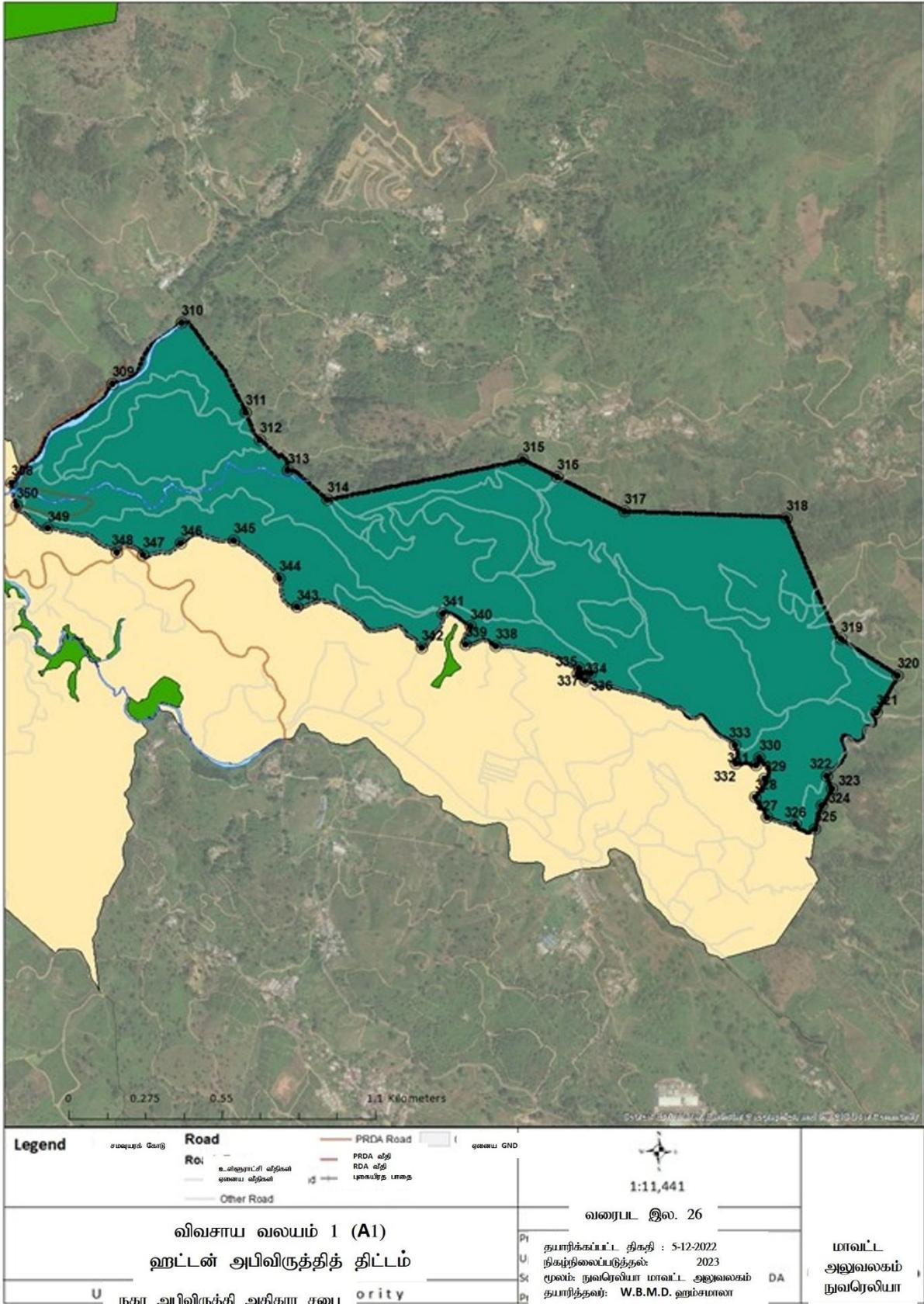


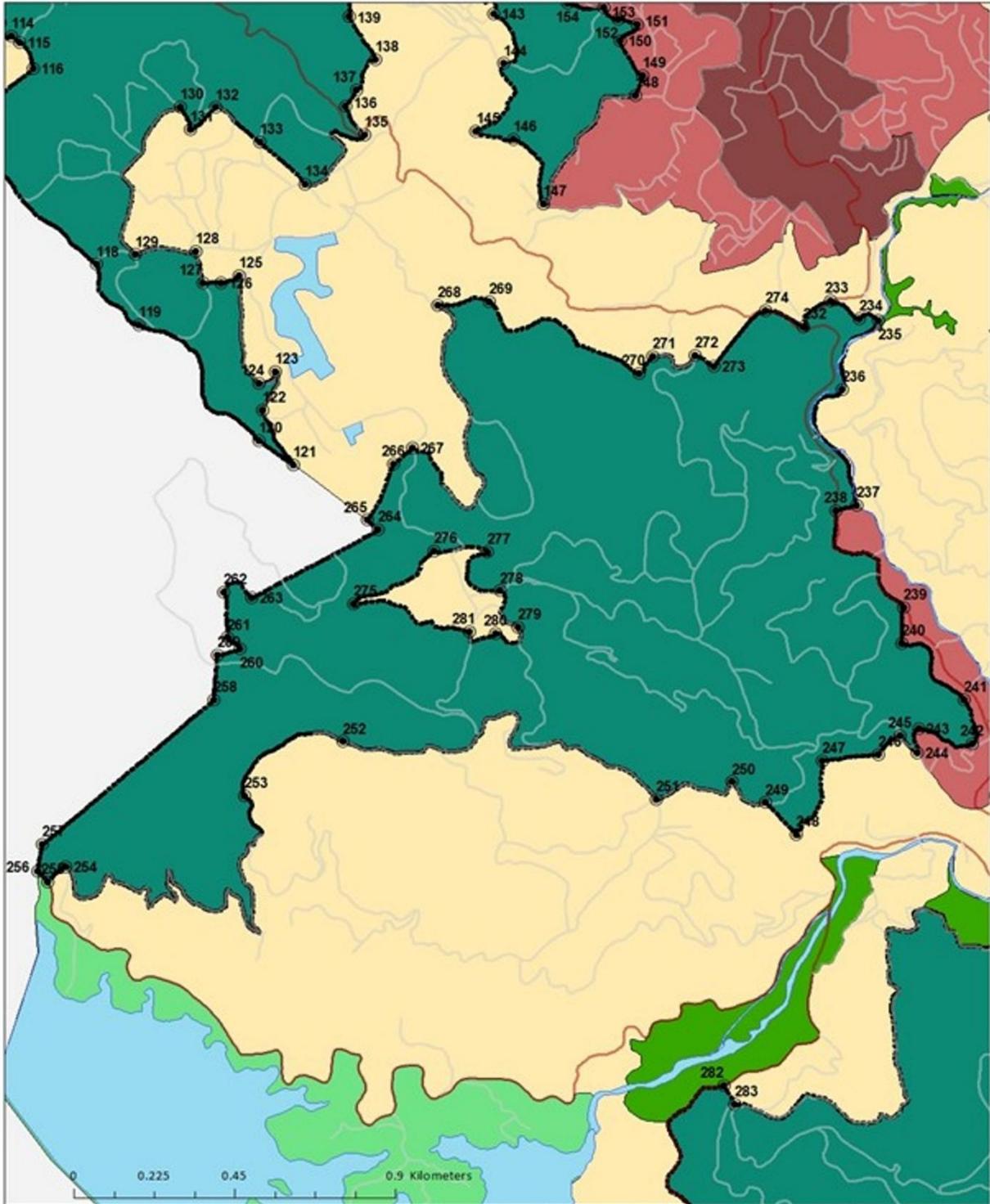




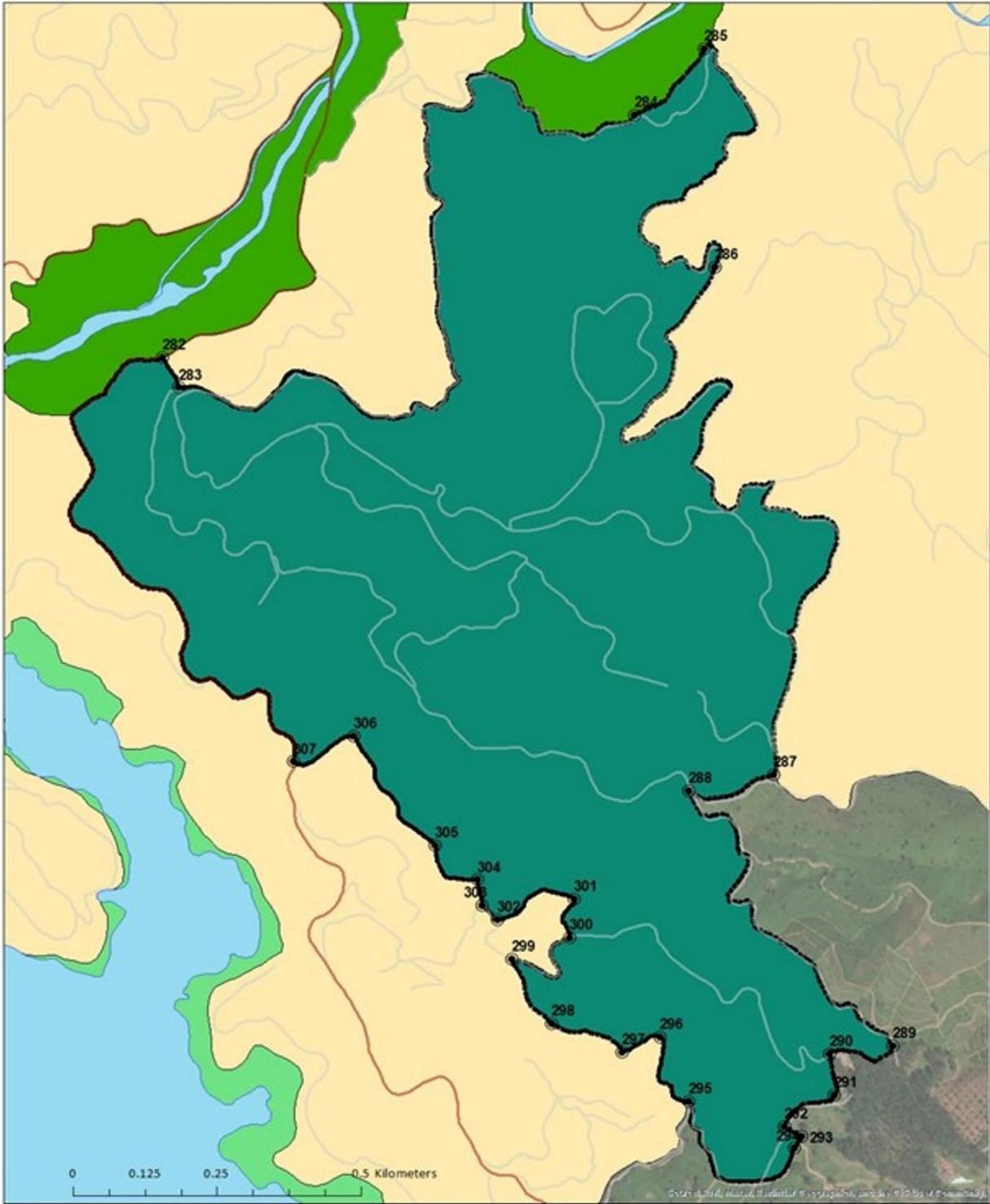








<p>Legend</p> <p>சமூகக் கோடு</p> <p>Road</p> <p>Ro: உ.எஃசுராட்டரி வீதிவீல் ஊழைய வீதிவீல்</p> <p>Other Road</p>	<p>PRDA Road</p> <p>PRDA வீதி</p> <p>RDA வீதி</p> <p>முன்படித்த பாதை</p>	<p>ஊழைய GND</p> <p>1:9,548</p>	<p>மாண்புமிகு மாண்புமிகு மாண்புமிகு மாண்புமிகு</p>
<p>விவசாய வலயம் 1 (A1) ஹட்டன் அபிவிருத்தித் திட்டம்</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		<p>வரைபட இல. 26</p> <p>தயாரிக்கப்பட்ட திகதி : 5-12-2022</p> <p>நிகழ்நிலைப்படுத்தல்: 2023</p> <p>மூலம்: நுவரெலியா மாண்பு அலுவலகம்</p> <p>தயாரித்தவர்: W.B.M.D. ஓர்ம்சமான்</p>	<p>மாண்புமிகு அலுவலகம் நுவரெலியா</p>



Legend சாலைகள் வகை PRDA Road PRDA வீதி RDA வீதி முகப்பாதை பாதை Other Road ம.எ.ஊராட்சி வீதிகள் குடியை வீதிகள் மூலம் GND	1:5,937 வரைபட இல. 26 தயாரிக்கப்பட்ட திகதி : 5-12-2022 நிகழ்நிலைப்படுத்தல்: 2023 மூலம்: நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம் தயாரித்தவர்: W.B.M.D. ஹம்சமானா	மாவட்ட அலுவலகம் நுவரெலியா

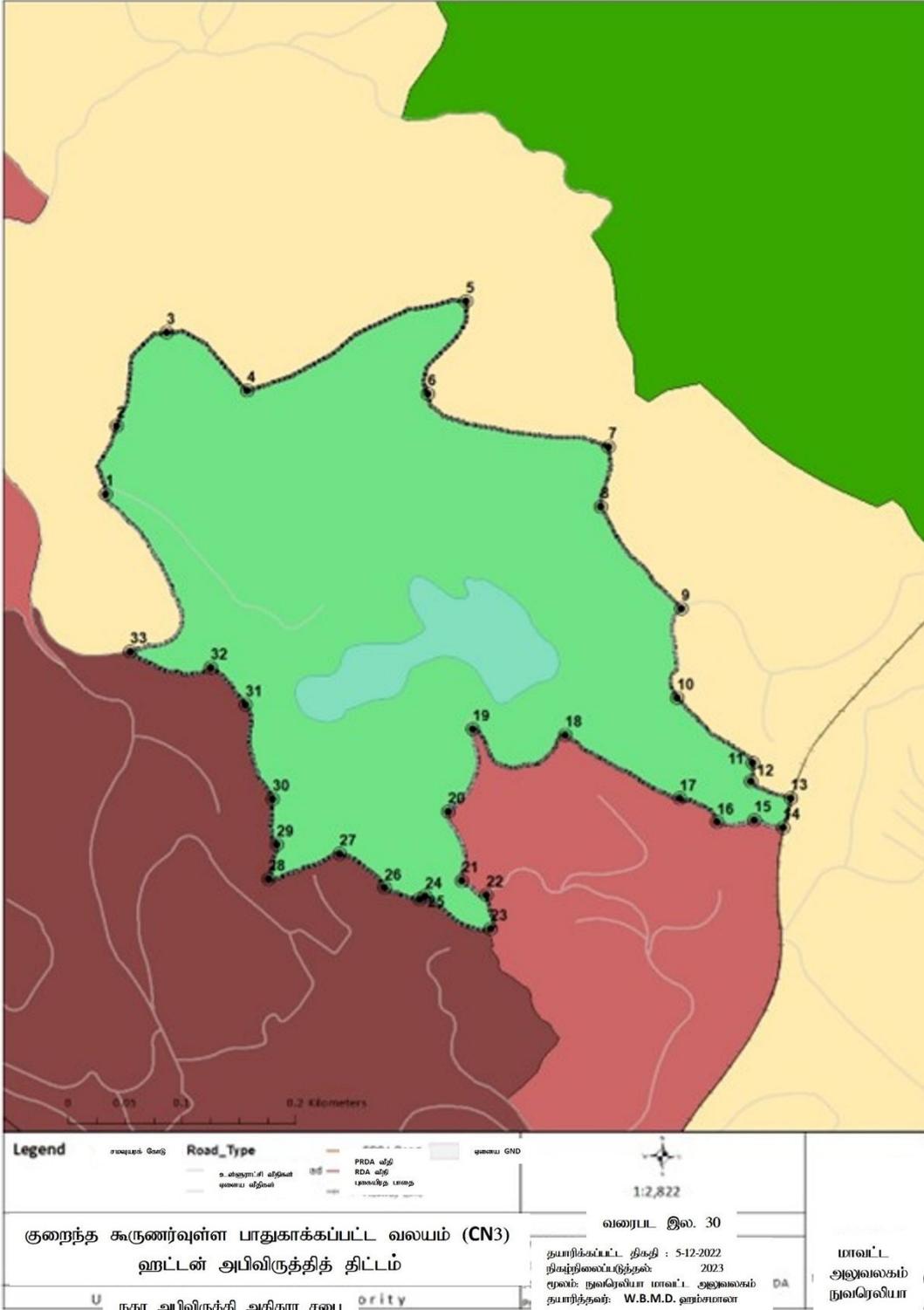
விவசாய வலயம் 1 (A1)			விவசாய வலயம் 1 (A1)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
1	80°35'39.18"E	6°54'38.21"N	36	80°34'22.83"E	6°54'44.11"N
2	80°35'41.84"E	6°54'42.37"N	37	80°34'21.75"E	6°54'42.03"N
3	80°35'47.77"E	6°54'44.00"N	38	80°34'22.54"E	6°54'40.24"N
4	80°35'53.16"E	6°54'39.53"N	39	80°34'35.67"E	6°54'34.08"N
5	80°35'57.58"E	6°54'37.27"N	40	80°34'29.66"E	6°54'25.92"N
6	80°35'58.74"E	6°54'34.80"N	41	80°34'44.79"E	6°54'21.04"N
7	80°35'58.93"E	6°54'33.42"N	42	80°34'46.86"E	6°54'23.64"N
8	80°35'59.74"E	6°54'31.94"N	43	80°34'47.51"E	6°54'25.60"N
9	80°36'0.72"E	6°54'29.10"N	44	80°34'46.74"E	6°54'26.00"N
10	80°36'9.07"E	6°54'23.31"N	45	80°34'47.59"E	6°54'27.44"N
11	80°36'7.42"E	6°54'21.15"N	46	80°34'51.56"E	6°54'33.91"N
12	80°36'8.48"E	6°54'19.86"N	47	80°35'2.43"E	6°54'26.16"N
13	80°36'10.89"E	6°54'20.73"N	48	80°35'2.25"E	6°54'25.19"N
14	80°36'13.34"E	6°54'17.55"N	49	80°35'2.45"E	6°54'21.12"N
15	80°36'10.87"E	6°54'19.04"N	50	80°35'1.03"E	6°54'19.05"N
16	80°36'9.26"E	6°54'19.02"N	51	80°35'2.40"E	6°54'17.84"N
17	80°36'6.56"E	6°54'19.02"N	52	80°35'7.93"E	6°54'22.47"N
18	80°36'3.12"E	6°54'18.60"N	53	80°35'10.47"E	6°54'23.66"N
19	80°35'53.93"E	6°54'20.13"N	54	80°35'10.67"E	6°54'26.27"N
20	80°35'56.80"E	6°54'23.60"N	55	80°35'10.33"E	6°54'29.28"N
21	80°35'58.65"E	6°54'25.86"N	56	80°35'15.02"E	6°54'29.74"N
22	80°35'52.41"E	6°54'26.74"N	57	80°35'17.89"E	6°54'31.01"N
23	80°35'49.91"E	6°54'25.19"N	58	80°35'14.25"E	6°54'35.32"N
24	80°35'47.08"E	6°54'26.60"N	59	80°35'14.55"E	6°54'38.14"N
25	80°35'43.34"E	6°54'29.06"N	60	80°35'18.49"E	6°54'44.43"N
26	80°35'34.52"E	6°54'29.93"N	61	80°35'13.64"E	6°54'45.74"N
27	80°35'39.27"E	6°54'35.15"N	62	80°35'12.08"E	6°54'45.70"N
28	80°34'32.39"E	6°55'6.27"N	63	80°35'5.05"E	6°54'53.58"N
29	80°34'31.46"E	6°55'4.53"N	64	80°35'2.18"E	6°54'55.82"N
30	80°34'29.18"E	6°55'3.52"N	65	80°34'59.57"E	6°54'54.06"N
31	80°34'28.94"E	6°55'2.97"N	66	80°34'58.05"E	6°54'51.26"N
32	80°34'30.49"E	6°55'1.50"N	67	80°34'55.50"E	6°54'51.50"N
33	80°34'28.31"E	6°54'59.14"N	68	80°34'49.48"E	6°54'56.41"N
34	80°34'18.37"E	6°54'58.78"N	69	80°34'48.53"E	6°54'59.17"N
35	80°34'14.77"E	6°54'57.77"N	70	80°34'45.11"E	6°55'0.79"N

விவசாய வலயம் 1 (A1)			விவசாய வலயம் 1 (A1)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
71	80°34'44.07"E	6°54'59.34"N	106	80°34'35.99"E	6°53'24.62"N
72	80°34'42.26"E	6°54'59.78"N	107	80°34'38.04"E	6°53'27.15"N
73	80°34'38.95"E	6°54'56.45"N	108	80°34'38.12"E	6°53'28.85"N
74	80°35'17.08"E	6°54'9.66"N	109	80°34'40.65"E	6°53'27.63"N
75	80°35'31.06"E	6°53'56.38"N	110	80°34'41.39"E	6°53'29.65"N
76	80°35'30.89"E	6°53'56.08"N	111	80°34'42.03"E	6°53'29.62"N
77	80°35'31.13"E	6°53'54.35"N	112	80°34'42.61"E	6°53'28.74"N
78	80°35'26.73"E	6°53'52.75"N	113	80°34'44.03"E	6°53'28.71"N
79	80°35'29.97"E	6°53'50.71"N	114	80°34'45.12"E	6°53'27.44"N
80	80°35'29.43"E	6°53'50.82"N	115	80°34'45.88"E	6°53'26.85"N
81	80°35'16.85"E	6°54'1.51"N	116	80°34'47.07"E	6°53'24.50"N
82	80°35'16.64"E	6°54'5.70"N	117	80°34'40.84"E	6°53'17.11"N
83	80°35'15.27"E	6°54'6.93"N	118	80°34'52.84"E	6°53'6.52"N
84	80°35'14.95"E	6°54'8.07"N	119	80°34'56.72"E	6°53'0.96"N
85	80°35'15.22"E	6°54'8.83"N	120	80°35'7.71"E	6°52'50.36"N
86	80°33'49.80"E	6°54'26.75"N	121	80°35'10.81"E	6°52'48.17"N
87	80°33'32.02"E	6°54'14.22"N	122	80°35'8.01"E	6°52'53.16"N
88	80°33'40.74"E	6°53'55.64"N	123	80°35'9.13"E	6°52'56.72"N
89	80°33'50.79"E	6°54'4.21"N	124	80°35'7.68"E	6°52'55.65"N
90	80°33'52.95"E	6°54'24.75"N	125	80°35'5.87"E	6°53'5.52"N
91	80°34'3.92"E	6°54'17.42"N	126	80°35'4.23"E	6°53'4.86"N
92	80°33'53.35"E	6°54'0.10"N	127	80°35'2.60"E	6°53'4.80"N
93	80°34'3.39"E	6°53'48.57"N	128	80°35'1.88"E	6°53'7.68"N
94	80°34'5.63"E	6°53'47.34"N	129	80°34'56.37"E	6°53'7.42"N
95	80°34'12.48"E	6°53'50.88"N	130	80°35'0.50"E	6°53'20.93"N
96	80°34'15.15"E	6°53'47.76"N	131	80°35'1.46"E	6°53'18.88"N
97	80°34'24.42"E	6°53'43.95"N	132	80°35'3.72"E	6°53'20.91"N
98	80°34'25.03"E	6°53'41.67"N	133	80°35'7.77"E	6°53'17.78"N
99	80°34'25.56"E	6°53'42.26"N	134	80°35'11.84"E	6°53'13.89"N
100	80°34'27.48"E	6°53'41.62"N	135	80°35'17.28"E	6°53'18.38"N
101	80°34'27.76"E	6°53'40.36"N	136	80°35'15.56"E	6°53'21.02"N
102	80°34'24.29"E	6°53'28.91"N	137	80°35'16.54"E	6°53'22.49"N
103	80°34'27.79"E	6°53'30.20"N	138	80°35'18.31"E	6°53'25.31"N
104	80°34'32.22"E	6°53'29.32"N	139	80°35'15.90"E	6°53'29.23"N
105	80°34'31.72"E	6°53'26.71"N	140	80°35'21.67"E	6°53'38.19"N

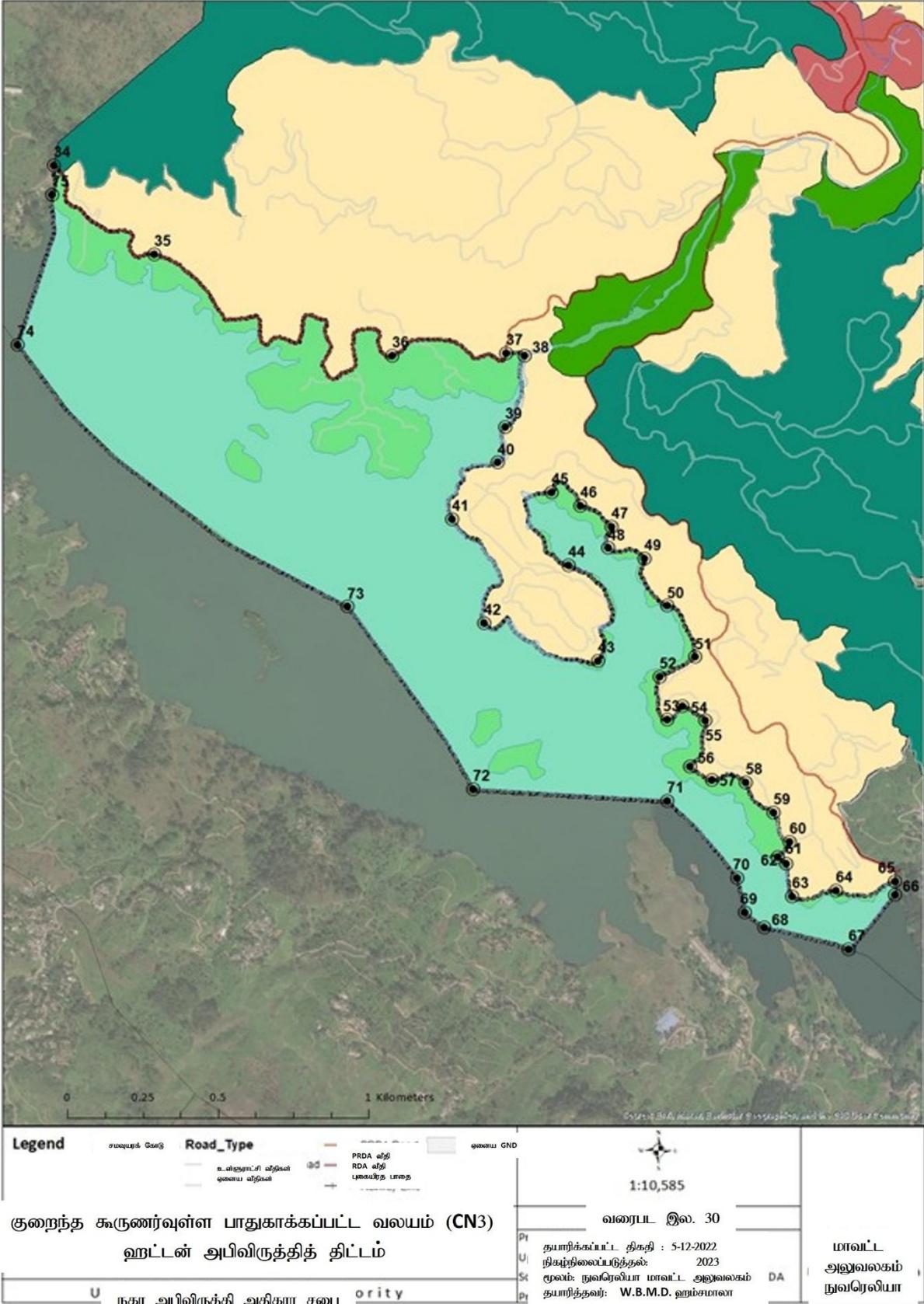
விவசாய வலயம் 1 (A1)			விவசாய வலயம் 1 (A1)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
141	80°35'24.44"E	6°53'34.43"N	176	80°35'2.80"E	6°53'35.97"N
142	80°35'27.35"E	6°53'32.27"N	177	80°35'1.09"E	6°53'35.97"N
143	80°35'29.05"E	6°53'29.51"N	178	80°34'57.11"E	6°53'32.76"N
144	80°35'29.95"E	6°53'24.95"N	179	80°34'54.02"E	6°53'33.77"N
145	80°35'27.47"E	6°53'18.77"N	180	80°34'55.43"E	6°53'37.57"N
146	80°35'30.85"E	6°53'18.00"N	181	80°34'54.42"E	6°53'37.91"N
147	80°35'33.62"E	6°53'12.07"N	182	80°35'2.00"E	6°53'45.51"N
148	80°35'41.97"E	6°53'22.06"N	183	80°35'12.21"E	6°53'55.78"N
149	80°35'42.63"E	6°53'23.86"N	184	80°35'1.09"E	6°54'3.38"N
150	80°35'40.60"E	6°53'27.08"N	185	80°34'55.49"E	6°53'59.87"N
151	80°35'42.18"E	6°53'28.49"N	186	80°34'49.29"E	6°53'56.86"N
152	80°35'40.41"E	6°53'29.02"N	187	80°34'50.08"E	6°53'55.61"N
153	80°35'39.09"E	6°53'30.06"N	188	80°34'49.83"E	6°53'55.27"N
154	80°35'35.80"E	6°53'30.52"N	189	80°34'48.15"E	6°53'53.79"N
155	80°35'35.38"E	6°53'31.53"N	190	80°34'41.91"E	6°53'51.76"N
156	80°35'35.29"E	6°53'32.76"N	191	80°34'40.30"E	6°53'52.10"N
157	80°35'35.79"E	6°53'34.42"N	192	80°34'36.50"E	6°53'55.69"N
158	80°35'35.41"E	6°53'35.28"N	193	80°34'34.17"E	6°53'57.09"N
159	80°35'35.54"E	6°53'35.63"N	194	80°34'37.19"E	6°53'59.17"N
160	80°35'34.95"E	6°53'37.40"N	195	80°34'40.86"E	6°53'59.07"N
161	80°35'33.34"E	6°53'38.60"N	196	80°34'40.28"E	6°53'59.90"N
162	80°35'34.27"E	6°53'40.29"N	197	80°34'23.62"E	6°54'8.53"N
163	80°35'29.16"E	6°53'45.16"N	198	80°34'22.74"E	6°54'8.37"N
164	80°35'26.51"E	6°53'46.94"N	199	80°34'22.78"E	6°54'11.84"N
165	80°35'21.94"E	6°53'46.14"N	200	80°34'22.11"E	6°54'12.78"N
166	80°35'19.59"E	6°53'44.07"N	201	80°34'23.41"E	6°54'14.92"N
167	80°35'15.70"E	6°53'40.72"N	202	80°34'10.10"E	6°54'21.27"N
168	80°35'11.93"E	6°53'37.49"N	203	80°34'4.19"E	6°54'21.97"N
169	80°35'10.54"E	6°53'36.29"N	204	80°34'6.04"E	6°54'17.61"N
170	80°35'9.50"E	6°53'37.38"N	205	80°36'15.92"E	6°53'27.89"N
171	80°35'8.67"E	6°53'37.34"N	206	80°36'16.71"E	6°53'30.15"N
172	80°35'7.81"E	6°53'34.39"N	207	80°36'19.00"E	6°53'30.78"N
173	80°35'7.24"E	6°53'33.18"N	208	80°36'19.98"E	6°53'29.20"N
174	80°35'2.18"E	6°53'33.29"N	209	80°36'21.13"E	6°53'29.76"N
175	80°35'4.15"E	6°53'34.39"N	210	80°36'21.78"E	6°53'28.78"N

விவசாய வலயம் 1 (A1)			விவசாய வலயம் 1 (A1)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
211	80°36'23.05"E	6°53'27.88"N	246	80°36'4.19"E	6°52'21.61"N
212	80°36'23.29"E	6°53'28.24"N	247	80°35'59.09"E	6°52'21.02"N
213	80°36'24.47"E	6°53'26.96"N	248	80°35'56.69"E	6°52'14.29"N
214	80°36'24.38"E	6°53'26.41"N	249	80°35'53.91"E	6°52'17.19"N
215	80°36'24.50"E	6°53'25.31"N	250	80°35'50.85"E	6°52'19.08"N
216	80°36'27.42"E	6°53'25.06"N	251	80°35'43.93"E	6°52'17.45"N
217	80°36'27.41"E	6°53'25.63"N	252	80°35'15.33"E	6°52'22.77"N
218	80°36'27.75"E	6°53'26.01"N	253	80°35'6.38"E	6°52'17.76"N
219	80°36'29.75"E	6°53'25.30"N	254	80°34'50.12"E	6°52'11.31"N
220	80°36'31.76"E	6°53'23.02"N	255	80°34'48.41"E	6°52'9.89"N
221	80°36'34.18"E	6°53'20.50"N	256	80°34'47.53"E	6°52'10.88"N
222	80°36'41.82"E	6°53'13.25"N	257	80°34'47.95"E	6°52'13.33"N
223	80°36'39.46"E	6°53'0.69"N	258	80°35'3.56"E	6°52'26.59"N
224	80°36'36.91"E	6°53'0.64"N	259	80°35'3.94"E	6°52'30.68"N
225	80°36'34.33"E	6°53'5.84"N	260	80°35'5.93"E	6°52'31.26"N
226	80°36'30.99"E	6°53'9.24"N	261	80°35'4.84"E	6°52'32.31"N
227	80°36'23.93"E	6°53'14.06"N	262	80°35'4.52"E	6°52'36.46"N
228	80°36'17.61"E	6°53'18.58"N	263	80°35'7.06"E	6°52'35.98"N
229	80°36'14.77"E	6°53'19.95"N	264	80°35'18.54"E	6°52'42.19"N
230	80°36'15.72"E	6°53'22.36"N	265	80°35'17.57"E	6°52'43.08"N
231	80°36'17.60"E	6°53'26.22"N	266	80°35'19.99"E	6°52'48.23"N
232	80°35'57.30"E	6°53'0.81"N	267	80°35'21.68"E	6°52'49.71"N
233	80°35'59.81"E	6°53'3.19"N	268	80°35'23.96"E	6°53'2.79"N
234	80°36'2.44"E	6°53'1.56"N	269	80°35'28.67"E	6°53'3.11"N
235	80°36'4.11"E	6°53'1.41"N	270	80°35'42.35"E	6°52'56.55"N
236	80°36'0.85"E	6°52'55.06"N	271	80°35'43.60"E	6°52'58.09"N
237	80°36'2.17"E	6°52'44.48"N	272	80°35'47.40"E	6°52'58.19"N
238	80°36'0.27"E	6°52'43.98"N	273	80°35'49.15"E	6°52'57.18"N
239	80°36'6.42"E	6°52'35.11"N	274	80°35'53.83"E	6°53'2.29"N
240	80°36'6.33"E	6°52'31.82"N	275	80°35'16.36"E	6°52'35.40"N
241	80°36'12.01"E	6°52'26.60"N	276	80°35'23.65"E	6°52'40.25"N
242	80°36'12.71"E	6°52'22.58"N	277	80°35'28.54"E	6°52'40.20"N
243	80°36'7.83"E	6°52'23.96"N	278	80°35'29.65"E	6°52'36.59"N
244	80°36'7.71"E	6°52'21.76"N	279	80°35'31.28"E	6°52'33.23"N
245	80°36'6.17"E	6°52'23.32"N	280	80°35'29.28"E	6°52'32.71"N

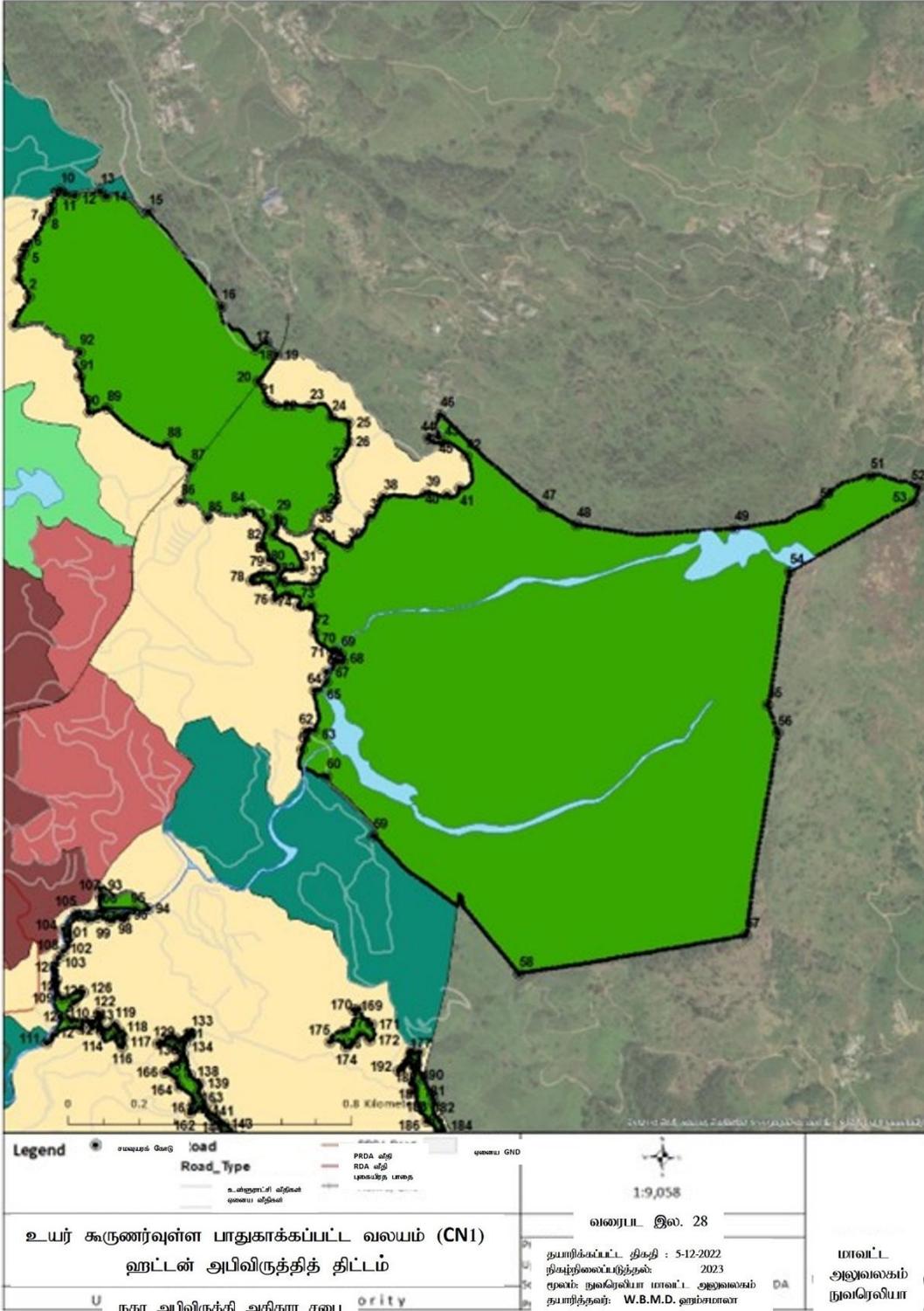
விவசாய வலயம் 1 (A1)			விவசாய வலயம் 1 (A1)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
281	80°35'26.91"E	6°52'32.86"N	316	80°38'0.16"E	6°52'16.87"N
282	80°35'50.11"E	6°51'51.21"N	317	80°38'8.08"E	6°52'12.85"N
283	80°35'51.06"E	6°51'49.51"N	318	80°38'26.98"E	6°52'12.06"N
284	80°36'16.86"E	6°52'5.08"N	319	80°38'33.41"E	6°51'57.81"N
285	80°36'20.77"E	6°52'8.84"N	320	80°38'39.98"E	6°51'53.51"N
286	80°36'21.41"E	6°51'56.38"N	321	80°38'37.50"E	6°51'49.16"N
287	80°36'24.73"E	6°51'27.42"N	322	80°38'31.71"E	6°51'41.73"N
288	80°36'19.93"E	6°51'26.51"N	323	80°38'32.30"E	6°51'40.23"N
289	80°36'31.47"E	6°51'11.94"N	324	80°38'31.14"E	6°51'38.21"N
290	80°36'27.92"E	6°51'11.50"N	325	80°38'30.33"E	6°51'35.49"N
291	80°36'28.13"E	6°51'9.14"N	326	80°38'28.09"E	6°51'36.02"N
292	80°36'25.34"E	6°51'7.35"N	327	80°38'24.70"E	6°51'36.82"N
293	80°36'26.31"E	6°51'6.77"N	328	80°38'23.31"E	6°51'39.20"N
294	80°36'25.90"E	6°51'6.11"N	329	80°38'24.43"E	6°51'41.43"N
295	80°36'19.94"E	6°51'8.77"N	330	80°38'23.85"E	6°51'43.88"N
296	80°36'18.31"E	6°51'12.46"N	331	80°38'23.47"E	6°51'42.95"N
297	80°36'16.15"E	6°51'11.58"N	332	80°38'21.06"E	6°51'43.21"N
298	80°36'12.15"E	6°51'13.24"N	333	80°38'20.94"E	6°51'45.30"N
299	80°36'9.89"E	6°51'16.89"N	334	80°38'3.42"E	6°51'52.93"N
300	80°36'13.19"E	6°51'18.15"N	335	80°38'2.53"E	6°51'53.70"N
301	80°36'13.44"E	6°51'20.33"N	336	80°38'4.09"E	6°51'53.82"N
302	80°36'9.08"E	6°51'19.13"N	337	80°38'2.67"E	6°51'54.36"N
303	80°36'8.21"E	6°51'19.98"N	338	80°37'52.91"E	6°51'57.00"N
304	80°36'7.95"E	6°51'21.42"N	339	80°37'49.44"E	6°51'57.15"N
305	80°36'5.54"E	6°51'23.40"N	340	80°37'50.02"E	6°51'59.28"N
306	80°36'0.97"E	6°51'29.62"N	341	80°37'46.77"E	6°52'0.80"N
307	80°35'57.55"E	6°51'28.16"N	342	80°37'44.29"E	6°51'56.74"N
308	80°36'56.23"E	6°52'16.16"N	343	80°37'29.64"E	6°52'1.53"N
309	80°37'8.09"E	6°52'27.81"N	344	80°37'27.58"E	6°52'4.92"N
310	80°37'16.11"E	6°52'35.03"N	345	80°37'22.24"E	6°52'9.34"N
311	80°37'23.69"E	6°52'24.42"N	346	80°37'16.10"E	6°52'9.06"N
312	80°37'25.29"E	6°52'21.23"N	347	80°37'11.59"E	6°52'7.68"N
313	80°37'28.56"E	6°52'17.60"N	348	80°37'8.58"E	6°52'7.97"N
314	80°37'33.23"E	6°52'14.22"N	349	80°37'0.46"E	6°52'10.79"N
315	80°37'56.07"E	6°52'18.91"N	350	80°36'56.80"E	6°52'13.46"N



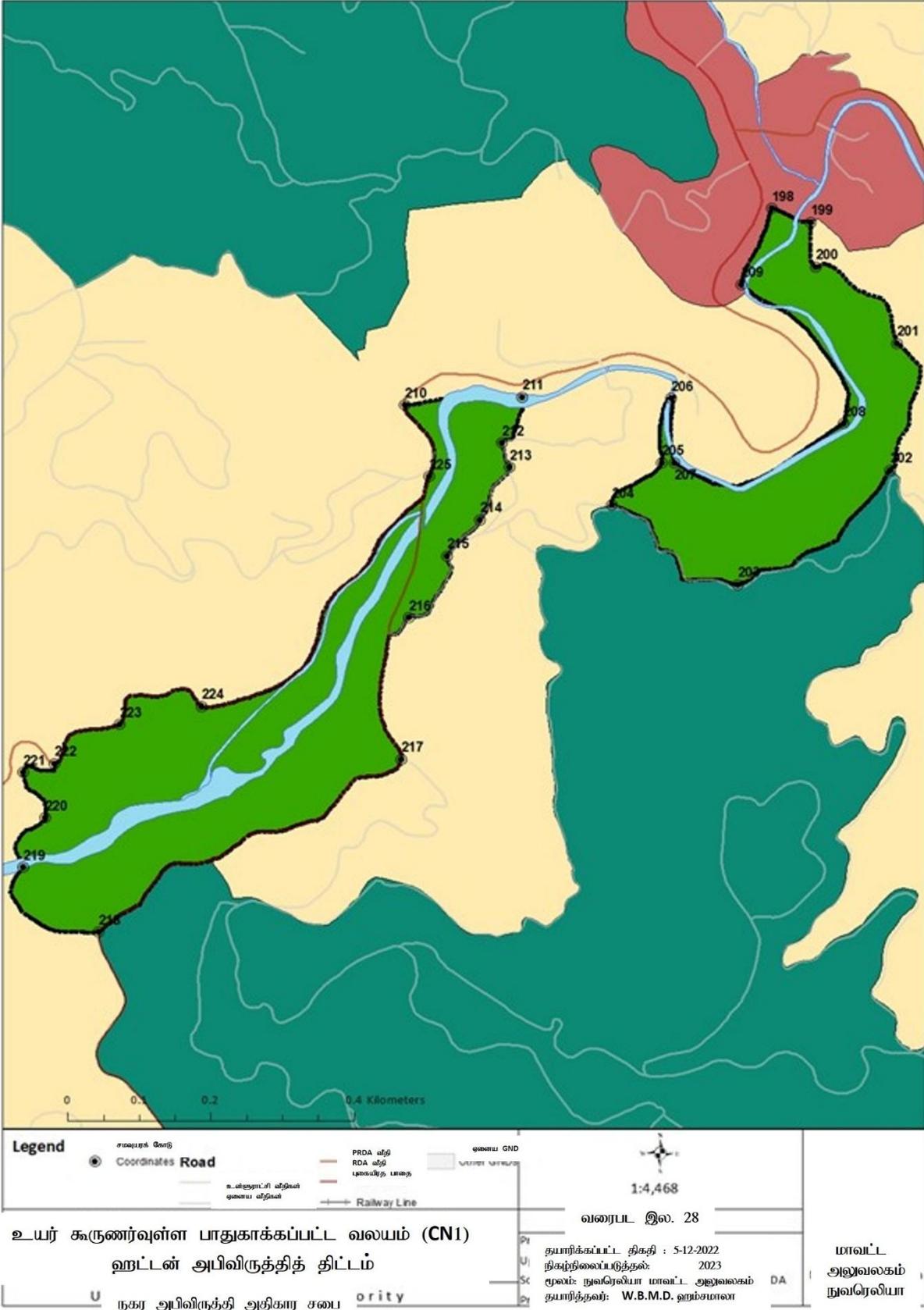
குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்



குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் (CN3)			குறைந்த கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் (CN3)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
1	80°35'52.52"E	6°53'56.11"N	39	80°35'36.30"E	6°51'42.37"N
2	80°35'52.84"E	6°53'58.08"N	40	80°35'35.55"E	6°51'38.50"N
3	80°35'54.27"E	6°54'0.77"N	41	80°35'30.61"E	6°51'32.35"N
4	80°35'56.58"E	6°53'59.09"N	42	80°35'34.06"E	6°51'21.07"N
5	80°36'2.86"E	6°54'1.67"N	43	80°35'46.39"E	6°51'16.92"N
6	80°36'1.76"E	6°53'58.99"N	44	80°35'43.14"E	6°51'27.31"N
7	80°36'6.94"E	6°53'57.47"N	45	80°35'41.35"E	6°51'35.27"N
8	80°36'6.71"E	6°53'55.75"N	46	80°35'44.42"E	6°51'33.83"N
9	80°36'9.03"E	6°53'52.81"N	47	80°35'47.81"E	6°51'31.54"N
10	80°36'8.91"E	6°53'50.22"N	48	80°35'47.49"E	6°51'29.21"N
11	80°36'11.07"E	6°53'48.36"N	49	80°35'51.37"E	6°51'28.09"N
12	80°36'11.02"E	6°53'47.81"N	50	80°35'53.82"E	6°51'22.92"N
13	80°36'12.16"E	6°53'47.33"N	51	80°35'56.85"E	6°51'17.35"N
14	80°36'11.95"E	6°53'46.49"N	52	80°35'53.03"E	6°51'15.22"N
15	80°36'11.12"E	6°53'46.71"N	53	80°35'53.90"E	6°51'10.58"N
16	80°36'10.05"E	6°53'46.64"N	54	80°35'55.53"E	6°51'11.98"N
17	80°36'8.99"E	6°53'47.32"N	55	80°35'57.97"E	6°51'10.47"N
18	80°36'5.69"E	6°53'49.15"N	56	80°35'56.36"E	6°51'5.48"N
19	80°36'3.04"E	6°53'49.33"N	57	80°35'58.66"E	6°51'4.00"N
20	80°36'2.34"E	6°53'46.95"N	58	80°36'2.34"E	6°51'3.73"N
21	80°36'2.73"E	6°53'44.95"N	59	80°36'5.35"E	6°51'0.42"N
22	80°36'3.43"E	6°53'44.54"N	60	80°36'7.06"E	6°50'57.23"N
23	80°36'3.56"E	6°53'43.57"N	61	80°36'5.78"E	6°50'55.65"N
24	80°36'1.70"E	6°53'44.50"N	62	80°36'6.69"E	6°50'54.86"N
25	80°36'1.53"E	6°53'44.40"N	63	80°36'7.39"E	6°50'51.36"N
26	80°36'0.51"E	6°53'44.74"N	64	80°36'12.10"E	6°50'51.97"N
27	80°35'59.24"E	6°53'45.73"N	65	80°36'18.49"E	6°50'53.00"N
28	80°35'57.19"E	6°53'45.00"N	66	80°36'18.52"E	6°50'51.55"N
29	80°35'57.42"E	6°53'45.99"N	67	80°36'13.52"E	6°50'45.59"N
30	80°35'57.32"E	6°53'47.30"N	68	80°36'4.37"E	6°50'47.90"N
31	80°35'56.53"E	6°53'50.02"N	69	80°36'2.23"E	6°50'49.58"N
32	80°35'55.54"E	6°53'51.09"N	70	80°36'1.48"E	6°50'53.31"N
33	80°35'53.23"E	6°53'51.55"N	71	80°35'53.84"E	6°51'1.69"N
34	80°34'47.53"E	6°52'10.81"N	72	80°35'32.84"E	6°51'3.02"N
35	80°34'58.34"E	6°52'1.15"N	73	80°35'19.27"E	6°51'22.81"N
36	80°35'24.10"E	6°51'50.16"N	74	80°34'43.63"E	6°51'51.30"N
37	80°35'36.42"E	6°51'50.42"N	75	80°34'47.30"E	6°52'7.59"N
38	80°35'38.40"E	6°51'50.13"N			



உயர் கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம்



உயர் கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் (CN1)			உயர் கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் (CN1)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
1	80°36'1.02"E	6°54'6.95"N	36	80°36'31.76"E	6°53'46.57"N
2	80°36'2.33"E	6°54'9.65"N	37	80°36'33.77"E	6°53'49.35"N
3	80°36'1.38"E	6°54'11.25"N	38	80°36'35.01"E	6°53'51.11"N
4	80°36'1.49"E	6°54'13.03"N	39	80°36'38.89"E	6°53'51.44"N
5	80°36'1.92"E	6°54'13.57"N	40	80°36'40.83"E	6°53'51.28"N
6	80°36'2.21"E	6°54'14.42"N	41	80°36'42.01"E	6°53'51.91"N
7	80°36'3.80"E	6°54'16.85"N	42	80°36'42.66"E	6°53'54.85"N
8	80°36'4.40"E	6°54'17.50"N	43	80°36'40.61"E	6°53'56.12"N
9	80°36'4.42"E	6°54'18.12"N	44	80°36'39.11"E	6°53'56.52"N
10	80°36'5.21"E	6°54'19.54"N	45	80°36'40.07"E	6°53'56.71"N
11	80°36'5.74"E	6°54'19.16"N	46	80°36'40.22"E	6°53'58.74"N
12	80°36'6.58"E	6°54'19.02"N	47	80°36'49.58"E	6°53'50.22"N
13	80°36'8.89"E	6°54'19.40"N	48	80°36'52.80"E	6°53'48.53"N
14	80°36'9.43"E	6°54'18.94"N	49	80°37'7.36"E	6°53'48.20"N
15	80°36'13.40"E	6°54'17.47"N	50	80°37'15.13"E	6°53'50.35"N
16	80°36'20.09"E	6°54'8.71"N	51	80°37'19.83"E	6°53'53.06"N
17	80°36'23.25"E	6°54'4.82"N	52	80°37'24.25"E	6°53'52.00"N
18	80°36'24.21"E	6°54'5.39"N	53	80°37'23.84"E	6°53'50.70"N
19	80°36'25.20"E	6°54'4.22"N	54	80°37'12.44"E	6°53'44.23"N
20	80°36'23.47"E	6°54'1.86"N	55	80°37'10.42"E	6°53'31.87"N
21	80°36'24.39"E	6°53'59.94"N	56	80°37'11.31"E	6°53'29.28"N
22	80°36'25.04"E	6°53'59.56"N	57	80°37'8.36"E	6°53'10.54"N
23	80°36'28.22"E	6°53'59.49"N	58	80°36'47.49"E	6°53'6.97"N
24	80°36'30.28"E	6°53'58.46"N	59	80°36'34.11"E	6°53'19.72"N
25	80°36'31.82"E	6°53'58.02"N	60	80°36'29.78"E	6°53'25.26"N
26	80°36'31.79"E	6°53'56.23"N	61	80°36'27.52"E	6°53'27.69"N
27	80°36'30.35"E	6°53'54.05"N	62	80°36'27.93"E	6°53'29.41"N
28	80°36'29.88"E	6°53'49.80"N	63	80°36'28.66"E	6°53'29.49"N
29	80°36'25.20"E	6°53'49.25"N	64	80°36'28.68"E	6°53'33.19"N
30	80°36'24.85"E	6°53'47.66"N	65	80°36'29.80"E	6°53'33.96"N
31	80°36'27.54"E	6°53'44.51"N	66	80°36'29.75"E	6°53'34.90"N
32	80°36'25.56"E	6°53'43.41"N	67	80°36'30.53"E	6°53'36.01"N
33	80°36'28.60"E	6°53'43.08"N	68	80°36'31.27"E	6°53'35.83"N
34	80°36'29.27"E	6°53'46.40"N	69	80°36'31.08"E	6°53'36.58"N
35	80°36'29.01"E	6°53'48.05"N	70	80°36'30.66"E	6°53'36.92"N

உயர் கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் (CN1)			உயர் கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் (CN1)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
71	80°36'30.31"E	6°53'36.70"N	106	80°36'8.99"E	6°53'12.78"N
72	80°36'28.68"E	6°53'38.60"N	107	80°36'8.96"E	6°53'14.04"N
73	80°36'28.37"E	6°53'41.01"N	108	80°36'5.09"E	6°53'8.48"N
74	80°36'27.21"E	6°53'41.00"N	109	80°36'4.65"E	6°53'5.86"N
75	80°36'26.30"E	6°53'42.08"N	110	80°36'5.30"E	6°53'2.96"N
76	80°36'25.05"E	6°53'41.63"N	111	80°36'3.99"E	6°53'0.57"N
77	80°36'24.64"E	6°53'42.94"N	112	80°36'7.17"E	6°53'1.88"N
78	80°36'22.85"E	6°53'43.34"N	113	80°36'8.26"E	6°53'2.00"N
79	80°36'23.97"E	6°53'44.03"N	114	80°36'9.18"E	6°53'1.43"N
80	80°36'25.29"E	6°53'44.55"N	115	80°36'10.36"E	6°53'1.15"N
81	80°36'24.47"E	6°53'45.26"N	116	80°36'10.94"E	6°53'0.19"N
82	80°36'23.76"E	6°53'46.51"N	117	80°36'11.04"E	6°53'1.01"N
83	80°36'24.17"E	6°53'48.45"N	118	80°36'10.75"E	6°53'1.69"N
84	80°36'22.29"E	6°53'49.92"N	119	80°36'10.25"E	6°53'2.27"N
85	80°36'18.85"E	6°53'49.11"N	120	80°36'9.27"E	6°53'1.82"N
86	80°36'16.37"E	6°53'50.67"N	121	80°36'8.91"E	6°53'2.85"N
87	80°36'17.31"E	6°53'53.92"N	122	80°36'8.80"E	6°53'3.26"N
88	80°36'15.08"E	6°53'55.95"N	123	80°36'8.23"E	6°53'2.50"N
89	80°36'9.56"E	6°53'59.31"N	124	80°36'6.30"E	6°53'2.63"N
90	80°36'7.88"E	6°53'58.90"N	125	80°36'6.53"E	6°53'4.30"N
91	80°36'7.07"E	6°54'2.19"N	126	80°36'7.39"E	6°53'5.28"N
92	80°36'7.03"E	6°54'4.51"N	127	80°36'5.45"E	6°53'4.67"N
93	80°36'8.97"E	6°53'14.84"N	128	80°36'4.88"E	6°53'6.44"N
94	80°36'13.37"E	6°53'12.95"N	129	80°36'14.28"E	6°53'0.49"N
95	80°36'12.13"E	6°53'12.86"N	130	80°36'15.14"E	6°53'1.00"N
96	80°36'11.36"E	6°53'12.42"N	131	80°36'15.78"E	6°53'1.07"N
97	80°36'11.09"E	6°53'11.95"N	132	80°36'16.21"E	6°53'0.76"N
98	80°36'10.55"E	6°53'12.27"N	133	80°36'17.27"E	6°53'1.47"N
99	80°36'9.90"E	6°53'11.88"N	134	80°36'17.32"E	6°53'1.33"N
100	80°36'8.72"E	6°53'12.22"N	135	80°36'17.18"E	6°53'1.22"N
101	80°36'7.83"E	6°53'11.94"N	136	80°36'16.73"E	6°53'0.57"N
102	80°36'6.11"E	6°53'10.47"N	137	80°36'16.62"E	6°52'59.54"N
103	80°36'5.57"E	6°53'9.10"N	138	80°36'17.20"E	6°52'57.59"N

104	80°36'5.60"E	6°53'11.13"N	139	6°52'56.82"N	6°52'56.82"N
105	80°36'6.76"E	6°53'12.56"N	140	80°36'18.00"E	6°52'55.96"N

உயர் கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் (CN1)			உயர் கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் (CN1)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
141	80°36'18.61"E	6°52'54.59"N	177	80°36'37.44"E	6°52'59.41"N
142	80°36'19.56"E	6°52'53.86"N	178	80°36'37.58"E	6°52'59.86"N
143	80°36'20.31"E	6°52'53.10"N	179	80°36'38.35"E	6°52'59.73"N
144	80°36'20.95"E	80°36'20.31"E	180	80°36'38.05"E	6°52'58.51"N
145	80°36'22.03"E	6°52'51.91"N	181	80°36'38.66"E	6°52'57.26"N
146	80°36'22.44"E	6°52'51.00"N	182	80°36'39.54"E	6°52'55.73"N
147	80°36'23.37"E	6°52'50.83"N	183	80°36'39.71"E	6°52'54.98"N
148	80°36'23.67"E	6°52'50.33"N	184	80°36'40.56"E	6°52'52.57"N
149	80°36'24.93"E	6°52'49.86"N	185	80°36'40.08"E	6°52'52.33"N
150	80°36'25.32"E	6°52'48.87"N	186	80°36'39.03"E	6°52'53.30"N
151	80°36'25.39"E	6°52'48.11"N	187	80°36'38.41"E	6°52'54.67"N
152	80°36'25.24"E	6°52'47.25"N	188	80°36'37.84"E	6°52'55.97"N
153	80°36'25.00"E	6°52'46.43"N	189	80°36'37.91"E	6°52'56.68"N
154	80°36'24.51"E	6°52'47.80"N	190	80°36'37.89"E	6°52'57.98"N
155	80°36'24.69"E	6°52'48.92"N	191	80°36'37.52"E	6°52'58.72"N
156	80°36'23.63"E	6°52'49.02"N	192	80°36'36.47"E	6°52'58.03"N
157	80°36'22.60"E	6°52'50.17"N	193	80°36'42.55"E	6°52'49.66"N
158	80°36'20.78"E	6°52'50.77"N	194	80°36'42.97"E	6°52'49.84"N
159	80°36'20.64"E	6°52'51.91"N	195	80°36'43.98"E	6°52'48.11"N
160	80°36'19.88"E	6°52'52.96"N	196	80°36'43.95"E	6°52'47.61"N
161	80°36'18.12"E	6°52'54.55"N	197	80°36'43.56"E	6°52'47.38"N
162	80°36'17.20"E	6°52'54.10"N	198	80°36'15.63"E	6°52'21.12"N
163	80°36'17.58"E	6°52'55.13"N	199	80°36'17.40"E	6°52'20.48"N
164	80°36'16.20"E	6°52'56.53"N	200	80°36'17.64"E	6°52'18.44"N
165	80°36'15.89"E	6°52'57.40"N	201	80°36'21.33"E	6°52'14.94"N
166	80°36'14.89"E	6°52'57.86"N	202	80°36'21.01"E	6°52'9.12"N
167	80°36'16.28"E	6°52'58.90"N	203	80°36'14.08"E	6°52'3.88"N
168	80°36'15.89"E	6°52'59.99"N	204	80°36'8.36"E	6°52'7.51"N
169	80°36'32.29"E	6°53'3.62"N	205	80°36'10.61"E	6°52'9.46"N
170	80°36'32.76"E	6°53'3.71"N	206	80°36'11.03"E	6°52'12.41"N
171	80°36'33.92"E	6°53'2.30"N	207	80°36'11.20"E	6°52'9.47"N

172	80°36'33.80"E	6°53'0.79"N	208	80°36'18.91"E	6°52'11.27"N
173	80°36'32.89"E	6°53'1.34"N	209	80°36'14.25"E	6°52'17.63"N
174	80°36'31.62"E	6°53'0.16"N	210	80°35'58.92"E	6°52'12.09"N
175	80°36'30.07"E	6°53'0.62"N	211	80°36'4.28"E	6°52'12.46"N
176	80°36'31.44"E	6°53'1.66"N	212	80°36'3.35"E	6°52'10.36"N
உயர் கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் (CN1)			உயர் கூருணர்வுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் (CN1)		
அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)	அமைவிட இலக்கம்	X (அட்ச ரேகை)	Y (தீர்க்க ரேகை)
213	80°36'3.68"E	6°52'9.26"N	251	80°37'2.25"E	6°51'59.15"N
214	80°36'2.33"E	6°52'6.84"N	252	80°37'2.90"E	6°51'59.47"N
215	80°36'0.83"E	6°52'5.19"N	253	80°37'4.54"E	6°51'57.87"N
216	80°35'59.12"E	6°52'2.37"N	254	80°37'5.54"E	6°51'56.56"N
217	80°35'58.77"E	6°51'55.87"N	255	80°37'6.63"E	6°51'55.26"N
218	80°35'44.97"E	6°51'47.95"N	256	80°37'6.23"E	6°51'55.12"N
219	80°35'41.54"E	6°51'50.92"N	257	80°37'6.38"E	6°51'54.60"N
220	80°35'42.57"E	6°51'53.20"N	258	80°37'5.14"E	6°51'55.67"N
221	80°35'41.54"E	6°51'55.26"N	259	80°37'4.24"E	6°51'54.34"N
222	80°35'42.96"E	6°51'55.68"N	260	80°37'4.05"E	6°51'50.49"N
223	80°35'45.93"E	6°51'57.46"N	261	80°37'3.14"E	6°51'51.70"N
224	80°35'49.68"E	6°51'58.29"N	262	80°37'3.31"E	6°51'55.19"N
225	80°36'0.03"E	6°52'8.82"N	263	80°37'1.53"E	6°51'54.41"N
226	80°36'50.69"E	6°52'9.37"N	264	80°36'59.61"E	6°51'53.72"N
227	80°36'50.06"E	6°52'8.60"N	265	80°37'7.36"E	6°51'55.82"N
228	80°36'52.24"E	6°52'6.89"N	266	80°37'7.50"E	6°51'55.51"N
229	80°36'53.26"E	6°52'5.50"N	267	80°37'8.86"E	6°51'56.55"N
230	80°36'54.05"E	6°52'4.19"N	268	80°37'9.48"E	6°52'0.18"N
231	80°36'55.31"E	6°52'3.65"N	269	80°37'8.23"E	6°51'57.91"N
232	80°36'56.05"E	6°52'2.72"N	270	80°37'8.38"E	6°51'56.79"N
233	80°36'55.81"E	6°52'3.46"N	271	80°37'10.02"E	6°51'50.98"N
234	80°36'56.75"E	6°52'3.71"N	272	80°37'12.12"E	6°51'50.85"N
235	80°36'57.21"E	6°52'2.70"N	273	80°37'14.21"E	6°51'53.41"N
236	80°36'57.97"E	6°52'2.62"N	274	80°37'16.02"E	6°51'52.31"N
237	80°36'57.33"E	6°52'3.38"N	275	80°37'16.28"E	6°51'50.84"N
238	80°36'56.42"E	6°52'4.18"N	276	80°37'15.91"E	6°51'49.81"N
239	80°36'54.72"E	6°52'4.93"N	277	80°37'13.61"E	6°51'50.17"N
240	80°36'53.01"E	6°52'6.79"N	278	80°37'12.19"E	6°51'48.70"N
241	80°36'51.54"E	6°52'8.00"N	279	80°37'10.14"E	6°51'48.86"N
242	80°36'57.74"E	6°52'1.77"N	280	80°37'48.29"E	6°51'59.55"N
243	80°36'57.11"E	6°52'0.73"N	281	80°37'47.53"E	6°51'57.38"N
244	80°36'56.52"E	6°51'58.88"N	282	80°37'48.79"E	6°51'54.51"N
245	80°36'59.05"E	6°51'57.04"N	283	80°37'47.69"E	6°51'53.50"N
246	80°36'59.69"E	6°51'58.19"N	284	80°37'46.31"E	6°51'52.14"N

247	80°36'58.38"E	6°51'59.92"N	285	80°37'45.34"E	6°51'52.42"N
248	80°36'59.04"E	6°51'56.89"N	286	80°37'46.79"E	6°51'54.08"N
249	80°37'1.15"E	6°51'55.93"N	287	80°37'46.91"E	6°51'57.10"N
250	80°37'2.57"E	6°51'58.39"N			

பின்னிணைப்பு 47: கற்கைப் பகுதியின் தொல்பொருளியல், வரலாற்று, மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள்

கலாச்சார, சமய, கட்டிடக்கலை மற்றும் தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள் கலாச்சாரம்

கலாச்சாரமானது அனைத்து சமூகங்களிற்கும் பொதுவானதாகவும் வேறுபட்ட வழிகளில் வரையறுக்கப்படுவதும் ஆகும். கலாச்சாரம் சார்ந்த இலகுவான விளக்கமாக, பொளதிக, ஆண்மீக, மற்றும் அறிவியல் சார்ந்த சமூகம் ஒன்றின் வாழ்கை முறையாக இது அமைகின்றது. மேலும், கலாச்சாரம் மற்றும் மனித நாகரீகம் ஆகியவை அறிவு, நம்பிக்கைகள், கலை, அறநெறி, சட்டம், சம்பிரதாயங்கள், அவற்றுடன், சமூகத்தின் ஒரு அங்கமான மனிதனின் திறமைகள் மற்றும் நடத்தைகள் போன்றவற்றை உள்ளடக்கிய மிகவும் சிக்கலான அம்சமாகும். இதனடிப்படையில், கலாச்சாரமானது சமூகம் ஒன்றின் நிலைப்புத் தன்மைக்கு இன்றியமையாததாக உள்ளது.

தொல்பொருளியல் அமைவிடங்கள் மற்றும் வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார அம்சங்களை கொண்ட அமைவிடங்களிற்கும் இடையேயான வேறுபாடு

மனித நாகரிக நகரப் பகுதியினுள் தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள் பல உள்ளன. தொல்பொருளியல் அமைவிடங்கள், பெளதிக காரணிகளான சின்னங்கள், அமைவிடங்கள் போன்றவற்றின் தொன்மையை அவற்றின் வரலாற்று பண்புடன் இனங்காணப்படும் அதேவேளை, கலாச்சாரப் பெறுமதிகள், எழுதப்பட்ட விடயங்கள், பாரம்பரியம், வாய்மொழி அல்லது செவிவழிக் கதைகள் மூலமாக முக்கியம் பெற்ற பகுதிகளை உள்ளடக்குகின்றன.

இந்தப் பகுதியின் வரலாறு

ஹட்டன் நகரத்தின் வரலாற்றை கற்கின்ற பொழுது, சிவனொளிபாத மலை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பகுதிகள் கற்கப்பட வேண்டும். ஹட்டன் என்ற பெயரானது ஸ்கொட்டாந்து நாட்டு, அபர்டீன்சிறைன் என்ற கிராமத்தை அடிப்படையாக வைத்து உருவாக்கப்பட்டது. இங்கு குழவுள்ள பல தேயிலைத் தோட்டங்கள் ஸ்கொட்லாந்து கிராமங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பெயரிடப்பட்டது முக்கியமான அம்சமாகும்.



புகைப்பட இலக்கம் 01



புகைப்பட இலக்கம் 02

சிவனொளிபாத மலையானது பெளத்த யாத்திரிகர்களால் பண்டய காலத்திலிருந்தே தரிசிக்கப்பட்டு வருவதற்கான வரலாற்று ஆதாரங்கள் உள்ளன. அவற்றில் பெரும்பாலானவை இலக்கியங்களில் அமைந்துள்ளன. மிகவும் புராதனமான காலத்தில், சிவனொளிபாத மலைக் குன்றானது லங்கா குன்று என்று அழைக்கப்பட்டுள்ளது. சில இடங்களில் இது நோகண பருவதம் என்று அழைக்கப்பட்டு வந்துள்ளது. இதற்கு காரணம் அன்றைய காலப்பகுதியில் இந்தப் பிராந்தியமானது இலங்கை நிர்வாகத்தின் தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு பகுதியான நோகண் நிர்வாகத்தின் கீழ் இருந்தமைஆகும். இதற்கு எடுத்துக் காட்டாக இந்தியாவில் 9ஆம் நூற்றாண்டில் எழுதப்பட்ட பால இராமாயணம் அமைகின்றது. இன்று சிவனொளிபாதமலை என்று அறியப்படும் இந்தக் குன்று நோகண குன்று என்று அழைக்கப்பட்டது. பால இராமாயணத்தின் அடிப்படையில், பலதரப்பட்ட மாணிக்கக் கற்கள் இங்கு பொதுவாகக் காணப்பட்டதாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கிறிஸ்துக்குப் பின் ஐந்தாம் நூற்றாண்டில், இந்தப் பகுதியானது சமனல கூட்டய என்று அறியப்பட்டது. சமனல கூட்டய என்ற பெயரானது சமனறகூட்ட என்ற சொல்லிலிருந்து வந்துள்ளது. சீன பௌத்த துறவியான பாகியன் தேரரின் குறிப்புக்களில் இந்தப் பகுதி ஸ்ரீ பாதஸ்த்தான என்ற பெயரால் குறிப்பிடப்பட்டதன் அடிப்படையில் இது 5ஆம் நூற்றாண்டில் கூட இலங்கை மக்களால் அறியப்பட்ட பகுதியாக இருந்துள்ளமை உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது. மேலும் ஆட்சியாளர்களின் கவனம் இந்தப் பகுதிக்கு முக்கியத்துவம் அளிப்பதில் இருந்துள்ளமை மற்றுமொரு அம்சமாகும். அதனடிப்படையில், சூளவம்சத்தில் குறிப்பிடப்பட்டதற்கு இணங்க முதலாம் விஜயபாகு மன்னன் சிவனொளிபாத மலையை தரிசிக்கச் சென்ற முதல் மன்னனாக பதியப்பட்டுள்ளது.

அரசன் கிலிமேலயா மற்றும் அம்பகமுவை ஆகிய கிராமங்களை சினொளிபாதமலையின் பாரமரிப்பிற்காக தானமாக வளங்கியமை அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. அம்பகமுவை கல்வெட்டில் குறிப்பிடப்பட்ட இந்தத் தானம் கொடுக்கப்பட்ட நிகழ்வானது இன்றும் பார்க்கக்கூடியதாக உள்ளது. நிசங்கமல்ல அரசனும் சிவனொளிபாத மலையை தரிசிக்கச் சென்ற மற்றுமொரு அரசனாக அறியப்படுகின்றது. சிவனொளிபாதமலையில் உள்ள பல்லவ என்ற குகைக் கல்வெட்டில் நிசங்கமல்ல மன்னன் சிவனொளிபாத மலையை தரிசிக்கச் சென்றமையை உறுதிப்படுத்துகின்றது.

தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அமைவிடங்கள் மற்றும் வரலாற்று கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களிற்கு இடையேயான வேறுபாடு.

பல தொல்பொருளியல் நினைவுச் சின்னங்கள் மற்றும் கலாச்சார அம்சங்களை கொண்ட கட்டிடங்கள் ஹட்டன் மாநகர சபை பகுதியினுள் இனங்காணக்கூடியதாக உள்ளதுடன் அவை வரைபடத்திலும் காட்டப்பட்டுள்ளன. இந்த திட்டமானது தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அமைவிடங்கள் மற்றும் வரலாற்று கலாச்சார முக்கியத்துவம் கொண்ட பகுதிகளின் தகவலை உள்ளடக்குவதுடன் அவை தற்பொழுது தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தால் வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளன.

ஹட்டன் ஸ்ரீபாத கல்லூரி

ஹட்டன் ஸ்ரீபாத வித்தியாலயம் 19ஆம் நூற்றாண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. அநாகரிக தர்மபால அவர்களின் புரட்சி மற்றும் சார் கொன்றி ஸ்டீல் ஒல்கொட் அவர்களின் பௌத்த மறுமலர்ச்சி செயற்பாடு ஆகியவற்றின் விளைவாக பல பௌத்த பாடசாலைகள் 19ஆம் நூற்றாண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டன. ஹட்டன் ஸ்ரீபாத வித்தியாலயம் அவற்றில் ஒன்று. பரம விஜயானரத்தின பௌத்த அமைப்பின் அறிக்கையின்படி, ஹட்டன் ஸ்ரீபாத பௌத்த பாடசாலை இந்த அமைப்பால் 1980ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட ஒரு பௌத்த ஆங்கிலப் பாடசாலை ஆகும்.



புகைப்பட இலக்கம் 03



புகைப்பட இலக்கம் 04

1897ஆண்டு காலப்பகுதியில், ஸ்ரீபாத கல்லூரி மூன்று ஆசிரியர்கள் மற்றும் 16 மாணவர்களுடன், 1925.05.04 ஆம் திகதி நிறுவப்பட்ட ஹட்டன் மெதடிஸ்ட் தேவாலய வளாகத்தில், நிக்கரோதர்ம விகாரையின் தர்மசாலையில் ஆங்கில பௌத்த பாடசாலையாக ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இரண்டாம் உலக யுத்த காலகட்டத்தில், ஒரு ஆங்கில பெருந்தோட்ட செய்கையாளர் அவரது ஹட்டனில் அமைந்துள்ள அடம்ஸ்பீக் சுற்றுலா விடுதியை விற்பதற்காக அழைப்பு விடுத்ததுடன், அவரது விருப்பமாக அந்த சுற்றுலா விடுதி பாடசாலை போன்ற பொதுத் தேவைக்காக மட்டும் விற்பனை செய்யப்படல் அமைந்திருந்தது. அதனடிப்படையில், ஏச்.டபிள்யூ என்ற மலைநாட்டு பொருந்தோட்ட செய்கையாளர், திரு அமரசூரிய அவர்கள் அந்த நிலத்தை கொள்வனவு செய்து, பிறவுன் என்ற நிறுவனத்திடம் பாடசாலையை அமைப்பதற்காக கையளித்திருந்தார், இங்குள்ள முதலாவது கட்டிடம் அந்த வழியில் அமைக்கப்பட்டதாகும்.

1945ஆம் ஆண்டு இந்த பௌத்த ஆங்கிலப் பாடசாலை, ஹட்டன் நிக்கரோதர்ம விகாரை வளாகத்தில் இருந்து தற்போதய அமைவிடத்திற்கு இடம்மாற்றப்பட்டு ஸ்ரீபாத வித்தியாலயமாக பெயரிடப்பட்டது. முதலில், இந்தப் பாடசாலையின் கற்கை மொழியாக ஆங்கிலம் மட்டும் இருந்ததுடன், சிங்கள மொழியில் பேசுவது தண்டனைக்குரிய செயலாக அமைந்திருந்தது. ஆனால் பின்னர் கற்கை வசதிகள் சிங்கள மற்றும் தமிழ் மொழிகள் மூலமாகவும் வழங்கப்பட்டன.

ஹட்டன் புகையிரத நிலையம்



புகைப்பட இலக்கம் 05

ஹட்டன் புகையிரத நிலையமானது, கொழும்பு பதுளை புகையிரத பாதையில், றொசேல் மற்றும் கொட்டகலை புகையிரத நிலையங்களிற்கு இடையே அமைந்துள்ளது. 1884ஆம் ஆண்டு அனி மாதம் 4ஆம் திகதி நாவலப்பிட்டியில் இருந்து ஹட்டன் வரையான இந்த புகையிரதப் பாதை திறந்துவைக்கப்பட்டது. ஹட்டன் புகையிரத நிலையமானது பிரித்தானிய காலணித்துவ ஆட்சிக் காலத்தில் முதலில் கோப்பி பயிர்ச்செய்கைக்கும் பின்னர் தேயிலைப் பயிர்ச் செய்கைக்கும் வசதிசெய்வதற்காக உருவாக்கப்பட்டது.

கிறிஸ் தேவாலய வார்லைட்

கிறிஸ் தேவாலய வலி ஆனது பிரித்தானியர்களினால் 19ஆம் நூற்றாண்டில் அங்கிலிக்கன் தேவாலயமாக கட்டப்பட்டது. இந்த தேவாலயமானது பிரித்தானிய காலணித்துவ காலப்பகுதியில், ஆளுநருடைய விடுதியின் முகாமையாளரான வில்லியம் ஸ்கொட்ட என்பவரால் 1878இல் கட்டப்பட்டது. 1860ஆம் ஆண்டு பழமையான பைபிள் ஒன்று இங்கே இன்றும் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது. இது இலங்கை தேவாலய சபையால் நிர்வாகிக்கப்படுகின்றது. இந்த தேவாலயத்தின் கட்டிடக்கலையானது அக்காலத்திற்கான பிரித்தானிய பொதுப் பாணியில் அமைந்த கட்டிடக்கலையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த தேவாலயத்தின் சுவர்கள் கருங்கற்கள் கொண்டு மெருகூட்டப்பட்டுள்ளன. இந்த தேவாலயத்தின் உட்புற வடிவமைப்பு, மரத் தளபாடங்கள், இருக்கைகள் மற்றும் தொல்பொருள் பெறுமதியுள்ள பியானோ இசைக்கருவி, 140 வருடம் பழமையான தொல்பொருள் பெறுமதிக்கொண்ட பைபிள் ஆகியவற்றை கொண்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. பொரும்பாலான மூலப் பொருட்கள் பிரித்தானியாவில் இருந்து கொண்டுவரப்பட்டதுடன், இது இலங்கையின் காலணித்துவ காலகட்டத்திற்கான முக்கிய நினைவாக அமைந்துள்ளது. இந்த தேவாலயத்தின் கதவுகள் மற்றும் யன்னல்கள் வண்ணம் தீட்டப்பட்ட கண்ணாடிகளால் அலங்கரிக்கப்பட்டுள்ளன. சிறிய கருங்கற் தேவாலயமானது நரை மற்றும் மண்ணிற வண்ணம் கொண்டதாக அமைந்துள்ளது. இந்த தேவாலயத்தின் தரையானது பிரித்தானியாவில் இருந்து கொண்டுவரப்பட்ட பூ அலங்காரம் கொண்ட செங்கற்களால் அலங்கரிக்கப்பட்டுள்ளது. இது ஒரு சுற்றுலாப் பயணிகளை கவரும் இடமாக அமைகின்றது. இந்த தேவாலயத்திற்கு அருகில் ஆங்கிலேய தேயிலை செய்கையாளர்களின் கல்லறைகள் அமைந்துள்ளன. இந்த தேவாலயமானது நாள்தோறும் சுற்றுலாப் பிரயாணிகளிற்காக திறந்து வைக்கப்படுகின்றது. இந்த இடமானது சுற்றுலா அமைவிடமாகவும் திகழ்கின்றது.

முதலாவது பிரித்தானிய இலங்கை பொலீஸ் ஆய்வாளரான சார் யோர்ச் வில்லியம் றொபர்ட் கம்பல் இனுடைய உடலும் இங்குள்ள கல்லறைகளில் 1868ஆம் ஆண்டு புதைக்கப்பட்டதாக நம்பப்படுகின்றது.



புகைப்பட இலக்கம் 06



புகைப்பட இலக்கம் 07

ஸ்ரீ நிக்கறோதர்ம விகாரை

ஹட்டன் ஸ்ரீ நிக்கறோதர்ம விகாரைஆனது, கினிகத்தேனை பிரதேச செயலர் பிரிவு, அம்பகமுலை கொறளை, நுவரெலியா மாவட்டத்தை சேர்த்ததாகும். மறைந்த சார் கென்ரி ஒல்கொட் அவர்களுடைய பௌத்த பாடசாலை உருவாக்கல் செயற்திட்டத்தில், தற்போதுள்ள இந்த விகாரைக்கு அருகாமையில் ஆங்கில பௌத்த பாடசாலை

ஒன்று முதலாவதாக நிறுவப்பட்டது. மகாகம விமல தேரர் இந்த விகாரையின் தலைமைப் பொறுப்பிற்கு வந்து 10 வருடங்கள் அளவில், நிக்கறோ தர்ம விகாரை முழுமைபெற்றது. பழைய விகாரையின் புணரமைப்புப் பணிகளும் இந்தக் காலகட்டத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார பெறுமதிகளை உடைய பண்டிகைகள் மற்றும் கலைகள்

மார்கழி மாத உடுவப் பெளர்ணமி தினத்திலிருந்து வைகாசி வெசாக் பெளர்ணமி தினம் வரையான கலப்பகுதியில் இந்தப் பகுதியானது சிவனொளிபாதமலை யாத்திரிகர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையால் நிரம்பிக் காணப்படும். மேலும், சிங்கள புதுவருடம், தைப்பொங்கல், திபாவளி மற்றும் கிறிஸ்தமஸ் பண்டிகை காலங்களில், அனைத்து மத மக்களும் வாழ்கின்றமையால் இந்த நகரப்பகுதி நிரம்பிக் காணப்படும்.

தொடர்புடைய புத்தகங்கள்:

Lankadeepa.lk/ ஞாயிறு – பேராசிரியர். ராஜ் சோமதேவ – தொல்பொருளியல் பட்டப்பின் படிப்பு நிறுவனம், களனிப் பல்கலைக்கழகம்.

கிறிஸ் சேர்ச், வர்லி, டைசஸ் ஒப் கொழும்பு, 2019, கே.உதானி அருணாசிறி, தொல்பொருளியல் திணைக்களம், இரத்தினபுரி, <http://www1.kalaya.org>

புகைப்படங்களின் விபரம்

- புகைப்படம் 01: ஸ்ரீபாத
- புகைப்படம் 02: சிவனொளிபாதமலை நுழைவு வாசல்
- புகைப்படம் 03: ஸ்ரீபாத கல்லூரியின் பழைய புகைப்படம்
- புகைப்படம் 04: ஸ்ரீபாத கல்லூரியின் நுழைவு வாசல்
- புகைப்படம் 05: ஹட்டன் புகையிரத நிலையம்
- புகைப்படம் 06: கிறிஸ் தேவாலயத்தின் பெயர்ப் பலகை
- புகைப்படம் 07-08: கிறிஸ் தேவாலயம்
- புகைப்படம் 09-10: கிறிஸ் தேவாலய மண்டப கதவுகளின் கண்ணாடி அலங்காரம்

இந்தப் பகுதியில் உள்ள தொல்பொருளியல் மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவமுள்ள பகுதிகளின் அமைவிடம்

1. கிறிஸ் சேர்ச் வார்லைட் - 1878
2. ஸ்ரீபாத கல்லூரி
3. ஹட்டன் புகையிரத நிலையம்
4. ஸ்ரீ நிக்கறோதர்ம விகாரை
5. ஸ்ரீ சுமனாராமை
6. டிக்கோயா பெளத்த விகாரை
7. அசம்பிளி ஒப் கார்ட் - ஹட்டன்
8. ஹட்டன் மெதடிஸ்ட் சேர்ச்
9. போர்டைஸ் சேர்ச்
10. குழந்தை இயேசு தேவாலயம்
11. கவுஸ் ஒப் பிறையர்ஸ் சர்ச்
12. டிக்கோயா கிறிஸ் சேர்ச்
13. புனித சிலுவை தேவாலயம்
14. சிவசுப்பிரமணியம் சுவாமி கோயில்
15. வழிப் பிள்ளையார் கோயில்
16. ஸ்ரீ முத்துமாரி அம்மன் கோயில்
17. பத்தல்கலை கோயில்
18. டிக்கோயா இந்து ஆலயம்
19. பன்மூர் சிவன் கோயில்
20. குமாரி அம்மன் கோயில்
21. ஸ்ரீ இராஜராயேஸ்வரன் கோயில்
22. ஹயிரப்பூர மஹ்யித் பள்ளிவாசல்
23. ஹட்டன் ஜும்மா பள்ளிவாசல்
24. டிக்கோயா ஜும்மா பள்ளிவாசல்

கலாச்சார மற்றும் வரலாற்று மரபுரிமைகள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளை தெரிவுசெய்தலில் உள்ளடக்கப்பட்ட பொறிமுறைகள், வழிகாட்டல்கள் மற்றும் கொள்கைகள்

கலாச்சார மரபுரிமை அமைவிடங்கள் மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளை பெயரிடும்பொழுது, UNESCO இனால் பல பொறிமுறைகள் பயன்படுத்தப்படுவதுடன் அவை காலத்திற்கு காலம் ஒழுங்கமைக்கப்படுகின்றன. அவற்றில் சில கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

1. மனித புத்தாக்க முயற்சிகளின் அதி உயர்ந்த படைப்புக்களை பிரதிநிதிப்படுத்தல்
2. கட்டிடக்கலை கலைநுட்பத்தின் ஊடாக, அகில உலக கலாச்சார வரலாற்றில் நீண்டகாலம் நிலைத்திருந்த மனித செயற்பாட்டு அடித்தளமான ஆழமான அம்சங்களை உள்ளடக்கிய மனித கலாச்சார அம்சங்களை வெளிப்படுத்தும் அசாத்தியமான தொகுப்புகள்
3. தொழில்நுட்பம், நினைவுச் சின்னங்களின் கலைவடிவம், நகர வடிவமைப்பு நிலப்பாவனை திட்டமிடல் போன்றவற்றுடன் இணைந்த முக்கியமான அம்சங்கள்
4. கலாச்சார பாரம்பரியங்கள், அல்லது உலகில் மனித நாகரிகத்தின் தற்பொழுது வரை நிலைத்திருக்கும் அல்லது நிலைத்திருந்த அம்சங்களை பிரதிநிதிப்படுத்தும் அம்சங்கள் / சம்பவங்கள்.
5. கட்டிடக்கலைகள் அல்லது மனித வரலாற்றின் ஒருபகுதியை எடுத்துக்காட்டும் முக்கிய தத்துவங்கள் போன்றவற்றின் சிறந்த உதாரணங்கள்.
6. பாரம்பரிய மனிதக் குடியிருப்புக்கள், விசேடமான மனித விருப்பு அல்லது கலாச்சாரம் அவை தற்பொழுது அழிந்துபோகும் நிலையில் உள்ள நிலப் பாவனை அல்லது கடற் பாவனை நடவடிக்கைகளை பிரதிபலிக்கும் விசேடமான உதாரணங்கள்.

இவற்றிற்கு மேலதிகமாக பல காலத்திற்கு காலம் மாற்றம்பெறும் பல்பொறிமுறைகளும் உள்ளடங்குகின்றன.

