කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම 2022–2032

හරිතකරණයෙන් සපිරි නාගරික අත්දැකීමෙන් යුතු නේවාසික තෝතැන්න

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

කැස්බෑව
සංවර්ධන සැලැස්ම
2022–2032

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම 2022–2032
© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2022

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැටිගත කිරීම හෝ බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකල යුතුය.

ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව-2022
6, 7 හා 9වන මහල් "සෙත්සිරිපාය"
බත්තරමුල්ල, කොළඹ, ශ්‍රී ලංකාව

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
විද්‍යුත් තැපැල - info@uda.gov.lk
දුරකථන - + 94112873637

අධීක්ෂණය

නිමේෂ් හේරත් *සභාපති – නා.සං.අ.,* නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පි.කේ. රණවීර *අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් – නා.සං.අ,* නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.රණතුංග *නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (කලාප I) – නා.සං.අ,* නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජේරත්න *නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (කලාප II) – නා.සං.අ.,* චමිලා මහතන්තිල *කා.නි. අධ්‍යක්ෂ, බස්නාහිර පළාත – නා.සං.අ.,* නීතිඥ සී. ජයවර්ධන *උපදේශක (නීති) – නා.සං.අ.,* නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න *අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය) – නා.සං.අ*

සැලසුම් කණ්ඩායම

බි. එල්. රංජිත් මහතා *නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) – නා.සං.අ.,* මදුශා තෙන්නකෝන් මිය *නගර නිර්මාණ ශිල්පී – නා.සං.අ.,* සකුනි ජයකොඩි මිය *නගර නිර්මාණ ශිල්පී – නා.සං.අ.,* ප්‍රියංකා ඒකනායක මිය *නගර නිර්මාණ ශිල්පී – නා.සං.අ.,* ඒ.පී.ජී.ද.සොයිසා මයා *බලාත්මක නිලධාරි – නා.සං.අ.,* කේ.එම්. චතුරි බණ්ඩාර මෙය *සැලසුම් ශිල්පී – නා.සං.අ.*

සහය කණ්ඩායම

- උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය
- පරිසර භූදර්ශන හා පහසුකම් කළමනාකරණ අංශය
- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය

Kesbewa The Green Nest

“හරිතකරණයෙන් සපිරි නාගරික අත්දැකීමෙන් යුතු
නේවාසික තෝතැන්න”

ප්‍රණාමය

කැස්බෑව නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම (2022–2032) සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. ප්‍රදේශයේ ජනතාවට පාරිසරික, සමාජීයිය, ආර්ථික හා භෞතික වශයෙන් තිරසාර සංවර්ධනයක් ළඟාකර දීම මෙහි අරමුණයි. කැස්බෑව නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම (2022–2032) රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී, 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ කැස්බෑව නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම (2022–2032) සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමන්ට අධිකාරියේ ගෞරවනීය ස්තුතිය පුදකර සිටිමු.

තවද, මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්, ප්‍රදීප් රත්නායක මහතා වෙත අධිකාරියේ ස්තුතිය පුදකොට සිටිමු.

කැස්බෑව නගර සභාවේ ගරු සභාපති, ලක්ෂ්මන් පෙරේරා මැතිතුමා ප්‍රමුඛ ප්‍රාදේශීය සභා මන්ත්‍රීවරුන් හා නිලධාරීන්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තුතිය ප්‍රකාශ කරමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති, නිමේෂ් හේරත් මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, මහින්ද විතානාච්චි මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් - I), නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී.රණතුංග මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් - II), ලලිත් විජයරත්න මහතාට, බස්නාහිර පළාත් අංශයේ කා.නි. අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්.ඩී.ඩී. චමිලා මහතන්තිල මහත්මියට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති), නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අපගේ ස්තුතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූදර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරින්ටත්, උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශයේ සියලු නිලධාරින්ටත් ඇතුළු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලු නිලධාරින්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තුතිය පුද කරනෙමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

“කැස්බෑව” නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරා...

ජනාධිපති රනිල් වික්‍රමසිංහ මැතිතුමාගේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව වසර 2048 දී පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැංවීම උදෙසා වන සියලු අරමුණු සහ ඉලක්ක, කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායි ලෙස ඉටු කරගැනීම පිණිස නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍යය යොමු කිරීම යටතේ නව සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍යය.

මෙරට නාගරිකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින අසම සංවර්ධනය නිසා එකම පළාතේ දිස්ත්‍රික්ක අතර මෙන්ම එකම දිස්ත්‍රික්කයේ නගර අතර පවතින පරතරය හා විෂමතාවයන්ද සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නගර සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හඳුනාගත් නගර 30 ක් සඳහා කඩිනම් නගර සංවර්ධන සැලැසුම් මේවන විට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර, තවත් නගර 50 ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් මෙම වසර තුල සකස් කර නීතිගත කිරීමට මේවන විට කටයුතු කරමින් පවතී. “කැස්බෑව” නගර සංවර්ධන සැලැස්මද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. 2024 වන විට මෙවැනි නගර සංවර්ධන සැලසුම් වැඩි ප්‍රමාණයක් සැකසීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් ප්‍රමුඛත්වය හිමිවන්නේ කැස්බෑව නගරයෙන් සේවා ලබාගන්නා සහ එහි නේවාසික ජනතාව සඳහා වන අතර, එය තවදුරටත් සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී. එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද විධිමත් පරිදි නාගරික ජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා යොදාගැනීමට මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී වෘත්තතීයවේදීන්, විශේෂඥයින්, පාර්ශවකරුවන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගත් අතර, එය නවීන විශ්ලේෂණ හා ක්‍රමෝපායන් හා තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබාගන්නා ලදී.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්තව්‍ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරින්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලසුම (2022 – 2032) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මඟ සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණයට අදාලව සැලසුම් සකස් කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හිමි ප්‍රධානතම ආයතනයයි. 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික පරමාර්ථය වී ඇත්තේ එකී ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඒ අනුව 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධිත පනතේ (II අ කොටස) 8 අ(1) වගන්තිය යටතේ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කල නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික සාමාජයීය සහ පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගී කරගනිමින් ගනිමින් කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත. කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හඳුනාගැනීම තුළින් ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනයන් සහතික කිරීම සඳහා විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම හා ඒ හරහා උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයක් අනුගමනය කර ඇති අතර තවදුරටත් සංවර්ධන සැලසුම තුලින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා නියාමනය කර ඇත. එබැවින් මහජන අවශ්‍යතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම තුළින් එහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන් ගෙන් සහ මහජනතාව ගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම නියමිත කාලය තුල සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිවේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කරමි. තවද මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සහයෝගය සහ දායකත්වය ලබාදුන් සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට කෘතඥ වන අතර සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබ සියලු සියලුදෙනාගේම උපරිම සහවයෝගය අඛණ්ඩව ලබා දෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

නිමේෂ් හේරත්
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - කැස්බෑව නගර සභාව

නේවාසික පුරවරයක් වශයෙන් දිනෙන් දින ජනතා ප්‍රසාදයට පත්වෙමින් පවතින කැස්බෑව නගරය සතුව පවත්නා විභවතාවයන් ඉස්මතුවන ආකාරයෙන් හා නගරයේ අනන්‍යතාවය මතු කරන උපාය මාර්ග ප්‍රවේශයක් සහිතව නව සංවර්ධන සැලැස්මක් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කිරීමට පුරෝගාමී වීම සම්බන්ධයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත අපගේ කෘතඥතාව පළ කරමු.

වර්ෂ 2022–2032 දක්වා කාල පරාසය ආවරණය වන පරිදි කැස්බෑව නගර සභා සීමාව සඳහා “හරිතකරණයෙන් සපිරි නාගරික අත්දැකීමෙන් යුතු නේවාසික තෝතැන්න” යන දැක්ම පදනම්ව සකස් කරනු ලැබූ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නීතිමය ලියවිල්ලක් වශයෙන් සම්මත වීම කැස්බෑව නගර සභාව සඳහා ඉතාමත් වැදගත් බව දන්වා සිටිමු.

බොල්ගොඩ ගඟ, බොල්ගොඩ වැව, කැස්බෑව හා පිළියන්දල ආශ්‍රිතව පවතින තෙත් බිම් ආදී පාරිසරික සම්පත්ද, පරිපාලන හා වාණිජ කෙන්ද්‍රස්ථානයන්ට ආසන්නව පවතින කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ උප නගරයක් වශයෙන් නේවාසික කටයුතු වලට පවතින සංවර්ධන විභවතාවන්ද සැලැස්ම මගින් හඳුනා ගෙන තිබීම ඉතා මත් කාලෝචිත ප්‍රයත්නයකි. ඒ හරහා ඉදිරි වසර 10ක කාලය තුල පිළියන්දල නගරය වෙළඳ නගරය ලෙසත් කැස්බෑව නගරය පරිපාලන නගරය ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සැලැස්ම මගින් ගෙන ඇති සංවර්ධන උපාය මාර්ග නගරය වඩාත් සුවපහසු නේවාසික කේන්ද්‍රස්ථානයක් කරනු ඇති බව අපගේ විශ්වාසයයි.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී කැස්බෑව හා පිළියන්දල නගරවාසීන්ගෙන් හා නගර සභාව නියෝජනය කරන මහජන නියෝජිතයන්ගෙන්ද අදහස් හා යෝජනා ලබා ගතිමි. ඓතිහාසික සංස්කෘතික දායාදයන් පිළිබඳව සැලකිල්ලට ගනිමින් එම සියලු අදහස් හා යෝජනා නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අන්තර්ගත කරමින් කැස්බෑවට උචිත ක්‍රියාවට නැංවිය හැකි සැලැස්මක් අප වෙත ලබා දීම අගය කල යුතුය.

අපගේ පාලන කාල සීමාව තුල මෙම කර්තව්‍ය ඉටු කර ගැනීමට මුලික වූ කාර්යභාරය සම්පුර්ණ කර නගර සැලැස්ම අනුමතකර ගැනීමට හැකිවීම ඉමහත් සතුටකි. එය අපගේ දිර්ඝකාලින වැඩපිළිවෙල තුල අදහස් කරගෙන සිටි ජයග්‍රාහී පිම්මක් ඉදිරියට ගෙන යමින් අපගේ බලාපොරොත්තු ඉටුවීමක් ලෙස සලකමි.

අප සියලුදෙනාගේම අදහස් හා යෝජනා සංවර්ධන සැලැස්ම තුල අන්තර්ගත කර වඩාත් උචිත ක්‍රියාවට නැංවිය හැකි සැලැස්මක් අපවෙත ලබාදීම අගය කලයුතුයි.එසේම කැස්බෑවනගර සංවර්ධන සැලස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ක්‍රියාකාරී පාර්ශවකරුවන් වන ලෙස සියළු නගර වාසීන්ගෙන් කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි.

ලක්ෂ්මන් පෙරේරා
නගරාධිපති
කැස්බෑව මහ නගර සභාව

පූර්විකාව

1979 ඔක්තෝම්බර් මස 01 වන දින අංක 56/6 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී. ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ලෙස වර්ග කිලෝමීටර් 61ක් පමණ භූමි ප්‍රදේශයක් අයත් වන අතර 2006 ජනවාරි මස 04 වන දින අංක 1426/15 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් කැස්බෑව නගර සභාව හා බොරලැස්ගමුව නගර සභාව ලෙස කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය පරිපාලනමය වශයෙන් පළාත් පාලන ආයතන දෙකකට වෙන් වී ඇත. කැස්බෑව නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද 20015-2025 කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මත කැස්බෑව ප්‍රදේශය සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට අවධානය යොමු කෙරිණි.

විශේෂයෙන්ම 2012 – 2021 යන වර්ෂවලට අදාලව එක් එක් රාජ්‍ය නොවන ආයතනවලින් සහ සිදු කරන ලද සමීක්ෂණවලට අදාල දත්ත භාවිතයට ගනිමින් විද්‍යානුකූලව සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණයන්ට අනුව එළඹෙන ලද නිගමනයන් පදනම් කර ගැනීම මෙම නව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ මූලික පියවර ලෙස හැඳින්වීමට පුළුවන. එලෙස හඳුනා ගන්නා ලද නිගමනයන් සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ විවිධ අවස්ථාවන්හිදී භාවිතයට ගනිමින් තීරණ ගැනීම සිදු කර ඇති අතර එම තීරණ කැස්බෑව ප්‍රදේශයේ ප්‍රායෝගික ක්‍රියාවලිය හා සම්මිශ්‍රණය කරමින් 2022-2032 කාල සීමාව සඳහා කැස්බෑව නව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සිදු කර ඇත.

කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032, වන අතර එය I, II හා III කොටස ලෙස ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. එහි I කොටස සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යනය, සැලසුම් අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, ශ.දු.අ.ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්ම යන පරිච්ඡේද වලින් සමන්විත වේ. II කොටස 2022-2032 කාලපරිච්ඡේදය සඳහා බලපවත්වන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස, කලාපීකරණ මායිම් වලට අදාළ භූ ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් සමග කලාප සීමාවන්ගෙන් සමන්විත වේ

මෙහි එන පළමු වන කොටසෙහි, පළමු පරිච්ඡේදය මඟින් සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම විස්තර කරන අතර තවදුරටත් සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු කුමක්ද, එහි නෛතික පසුබිම, සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, එහි විෂයපථය හා අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කර ඇත. දෙවන හා තුන්වන පරිච්ඡේද හරහා පිළිවෙලින් අධ්‍යන ප්‍රදේශය, එහි සැලසුම් ඉතිහාසය, සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම සහ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවශ්‍යතාවය පිළිබඳව දීර්ඝ විස්තරයක් සිදු කර ඇත. හතරවන පරිච්ඡේදය හරහා සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, එහි අරමුණු, අභිමතාර්ථ හා පරමාර්ථ පිළිබඳ සඳහන් කරන අතර පස්වන පරිච්ඡේදය මඟින් ඊට පසුබිම් වූ ශ.දු.අ.ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය සිදු කර ඇත. තවද එහි එන හය වන පරිච්ඡේදය මඟින් සංකල්පීමය සැලැස්ම හා යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම පිළිබඳ සඳහන් කර ඇති අතර තවදුරටත් එහි අනු කොටස් යටතේ කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලසුම් වන මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග සැලැස්ම හා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග සැලැස්ම අන්තර්ගත කර ඇත.

ඒ හා සමානව, දෙවන කොටසෙහි හත්වන පරිච්ඡේදය සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි නියමතා විස්තර කිරීම සඳහා කැපවී ඇති අතර අටවන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සහ කලාප නියමතා විස්තර කර ඇති අතර නවවන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත ප්‍රදේශ ඇතුළත් වේ. එලෙස සකස් කරන ලද 2022–2032 නව කැස්බෑව වර්ධන සැලැස්ම නුදුරු අනාගතයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙම අධිකාරියේ හා ශ්‍රී ලංකා රජයේ අපේක්ෂාව වී ඇත.

රාජ්‍ය නිවේදනය

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2022 අගෝස්තු මස 25 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

"සුහුරුපාය",

සුහුරුපාය පාර,

බත්තරමුල්ල.

2022 ......10.........මස 31 **වන දින.**

ගැසට් නිවේදනය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2306/08 - 2022 නොවැම්බර් මස 14 වැනි සඳුදා - 2022.11.14

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

කැස්බෑව නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2022 අගෝස්තු මස 25 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, කැස්බෑව නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2022 ඔක්තෝබර් මස 31 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුභූතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

EOG 11-0132/1

1A - PG 6039— 46 (2022/11)
මෙම අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2022 ක් වූ ඔක්තෝබර් මස 31 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2022 නොවැම්බර් මස 14 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුභූතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

EOG 11-0132/2

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2022 ඔක්තෝබර් මස 31 දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

නිමේෂ් හේරත්,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2022 නොවැම්බර් මස 14 වැනි දින,

EOG 11-0132/3

පටුන

ප්‍රණාමය	IV
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	V
ගරු සභාතිතුමගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	VI
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - කැස්බෑව නගර සභාව	VII
පූර්විකාව	VIII
රාජ්‍ය නිවේදනය	IX
ගැසට් නිවේදනය	X
පටුන	XII

පළමු කොටස ..... *XVII*

1 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම *1*

1.1.	හැඳින්වීම	2
1.2.	සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්	3
1.3.	සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	5
1.4.	සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	6
1.4.1.	අප දැනට සිටින්නේ කවර ස්ථානයක ද? (Where are we now?)	6
1.4.2.	අපට යාමට අවශ්‍ය කොතැනටද? (Where we want to go?)	6
1.4.3.	අප ඒ කරා යන්නේ කෙසේද? (How we go there?)	6

2 වන පරිච්ඡේදය: මූලික අධ්‍යයනය *11*

2.1.	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	12
2.2.	සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය	13
2.2.1.	ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය	13
2.2.2.	පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න	16
2.2.3.	වර්තමාන කැස්බෑව	22
2.3.	සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම	50
2.3.1.	ක්‍රියාකාරී සීමාව	50
2.3.2.	භූගෝලීය සීමාව	50
2.3.3.	පරිපාලන සීමාව	51
2.3.4.	කලාපයේ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර ඇති අවසන් සීමාව	51

3 වන පරිච්ඡේදය : සැලසුම් අවශ්‍යතාවය *55*

3.1. හැඳින්වීම 56
3.2. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගැටළු හඳුනා ගැනීම 60

3.2.1. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගැටළු හඳුනා ගැනීම 60

3.3. ප්‍රදේශයේ විභවතා හඳුනා ගැනීම 76

පරිච්ඡේදය 04 : සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව *83*

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම 84
4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය 84
4.3. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන අරමුණු 85
4.4. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පරමාර්ථ 86

පරිච්ඡේදය 05 : ශදුඅත (S.W.O.T) විශ්ලේෂණය *89*

5.1. සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය 90

පරිච්ඡේදය 06 : සැලැස්ම *95*

6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම 96
6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම 98
6.3. සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග 101

6.3.1. සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 101

6.3.1.1. නේවාසික සැලැස්ම 101
6.3.1.2. සෞඛ්‍ය පහසුකම් 105
6.3.1.3. අධ්‍යාපන පහසුකම් 107
6.3.1.4. සංස්කෘතික, ආගමික හා උරුම කළමනාකරණ සැලැස්ම 108

6.3.2. භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 111

6.3.2.1. ප්‍රවාහන සැලැස්ම 111
6.3.2.2. ජල සම්පාදන සැලැස්ම 114

6.3.2.3. විදුලි සම්පාදන සැලැස්ම 115
6.3.2.4. මල හා අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරන සැලැස්ම 116
6.3.2.5. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම 117
6.3.2.6. පොදු පහසුකම් 118

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 118
6.5. තිරසාර පරිසර උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 121

6.5.1. පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ 121
6.5.2. දර්ශනීය ස්ථාන ආරක්ෂණ සැලැස්ම 124
6.5.3. ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග 126
6.5.4. කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි පිළිබඳ අවකාශීය සැකැස්ම 2032 127

6.6. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 130

දෙවන කොටස *183*

පරිච්ඡේදය 07 : සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා *185*

7.1. හැඳින්වීම 186
7.2. සංවර්ධන කලාප 186
7.3. කලාප සංගුණකය 188

7.3.1. කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීම 188

7.4. කලාප සඳහා අදාල සංගුණකය (2022-2032) 194
7.5. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමතා 195
7.6. ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සඳහා පොදු රෙගුලාසි 199

පරිච්ඡේදය 08 : කලාපීකරණ නියමතා *203*

8.1. අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය 204
8.2. අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 208
8.3. මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය 213
8.4. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 218
8.5. මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 222
8.6. බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය 227
8.7. කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය 230

පරිච්ඡේදය 09 : යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත *233*

9.1. සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගන්නා ලද මාර්ග 234
9.2. මාර්ග රක්ෂිත 236

9.3. ගොඩනැගිලි සීමා රක්ෂිත 237
9.4. ගංගා, ඇළ, දොළ, හා ජලාශ රක්ෂිත 267

තුන්වන කොටස *269*

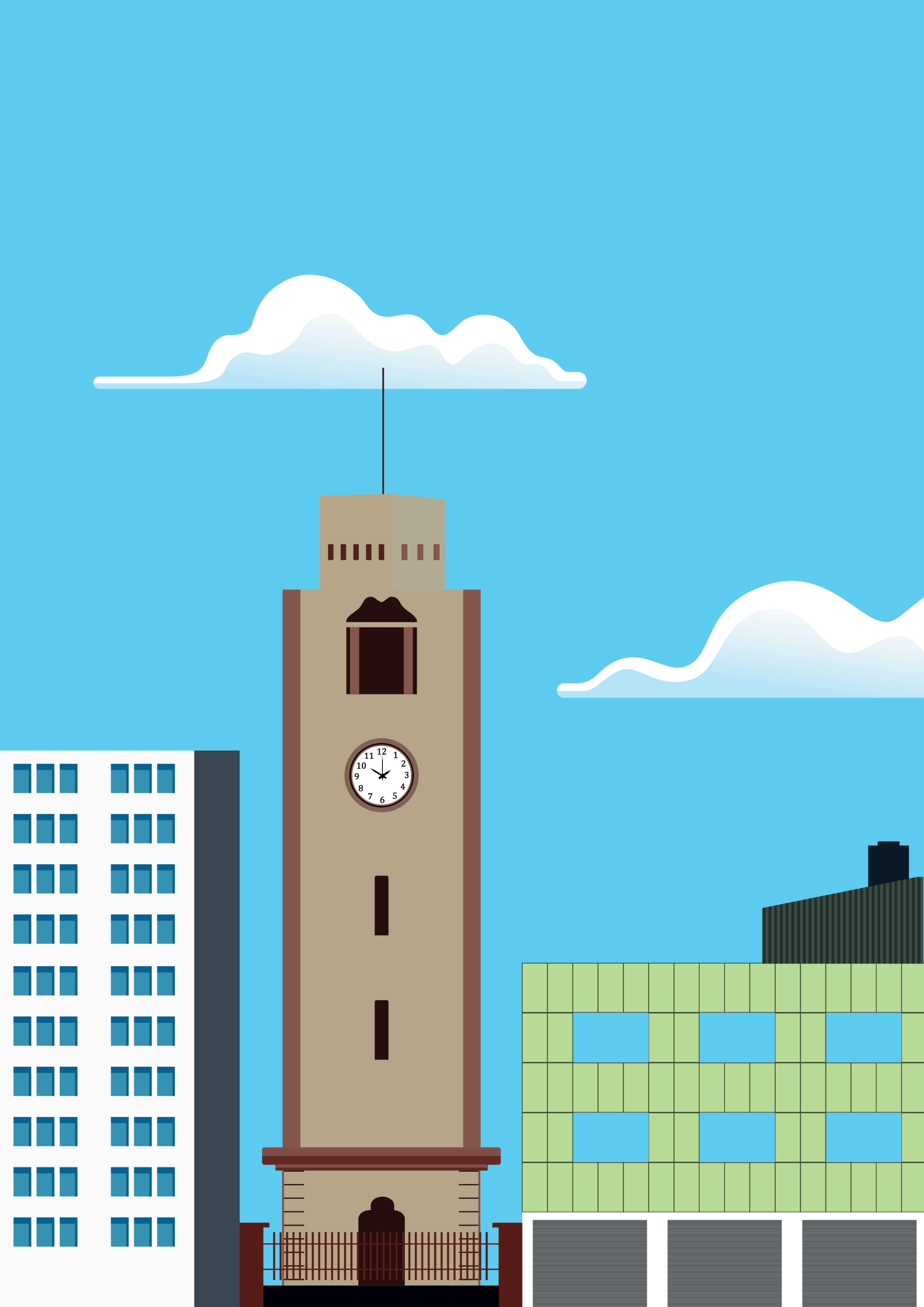
ඇමුණුම් 270

ඇමුණුම 01 කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ගැසට් නිවේදනය (1979 ඔක්තෝම්බර් මස 01 වන දින අංක 56/6 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය) 270
ඇමුණුම 02 මහ කොළඹ සංවර්ධන කලාපයේ හර ප්‍රදේශ ප්‍රකාශයට පත්කිරීමේ ගැසට් නිවේදනය (2017.12.11 වන දින අංක 2049/11 දරණ ගැසට් නිවේදනය) 271
ඇමුණුම 03 බොල්ගොඩ පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කල ගැසට් නිවේදනය (2009.12.30 වන දින අංක 1634/23 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය) 272
ඇමුණුම 04 පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේ විශ්ලේෂණ වාර්තාව (NVIVO Aalysis) - උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය 273
ඇමුණුම 05 ලන්දේසි යුගයේ ජල ප්‍රවාහන මාර්ගය 280
ඇමුණුම 06 කැස්බෑව නගර සභාව හා බොරලැස්ගමුව නගර සභාව පළාත් පාලන ආයතන දෙකකට වෙන් කිරිමට අදාළ ගැසට් නිවේදනය (2006 ජනවාරි මස 04 වන දිනැති අංක 1426/15 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය) 281
ඇමුණුම 07 නල ජල ව්‍යාප්තිය 282
ඇමුණුම 08 ජන ඝනත්වය -2020 283
ඇමුණුම 09 2050 වනවිට අපේක්ෂිත ජනගහනය 284
ඇමුණුම 10 2030 බස්නාහිර පළාත් කලාපිය සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 285
ඇමුණුම 11 නිවාස ඝනත්වය 286
ඇමුණුම 12 පාසල් හා වෙනත් අධ්‍යාපන ආයතන ව්‍යාප්තිය 287
ඇමුණුම 13 කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි පහසුකම් ව්‍යාප්තිය 288
ඇමුණුම 14 කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික,සංස්කෘතික සහ පුරාවිද්‍යා ස්ථාන 289
ඇමුණුම 15 කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික, සංස්කෘතික සහ පුරාවිද්‍යා ස්ථාන 290
ඇමුණුම 16 කලාපයේ සංවර්ධිත තීව්‍රතා විශ්ලේෂණය 291
ඇමුණුම 17 ජලපෝෂක ප්‍රදේශ 292
ඇමුණුම 18 බොල්ගොඩ ආරක්ෂණ කලාපය 293
ඇමුණුම 19 ප්‍රදේශයේ ගංවතුර බලපෑම - 2010 294
ඇමුණුම 20 රුක් රෝපනය කල හැකි මාර්ගයන් 295
ඇමුණුම 22 අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය 296
ඇමුණුම 23 ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් යෝජිත ජලාපවහන සැලසුම 297
ඇමුණුම 24 අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 299
ඇමුණුම 25 මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය I 304
ඇමුණුම 26 මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය II 307

ඇමුණුම 27	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය III	309
ඇමුණුම 28	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	312
ඇමුණුම 29	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	315
ඇමුණුම 30	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	317
ඇමුණුම 31	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	319
ඇමුණුම 32	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	322
ඇමුණුම 33	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	325
ඇමුණුම 34	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ කලාපය - 1	327
ඇමුණුම 35	උපලේඛනය 02	331
ඇමුණුම 36		333

රූප සටහන් ලැයිස්තුව	337
සිතියම් ලැයිස්තුව	338
වගු ලැයිස්තුව	339

I වන කොටස


12
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

01 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

පරිච්ඡේදය 01
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

හැඳින්වීම

1.1. හැඳින්වීම

සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු යම් ප්‍රදේශයක් සතුව පවතින භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික සාධක උපක්‍රමානුකූල ලෙස භාවිතා කරමින් ප්‍රදේශවාසීන්ගේ අවශ්‍යතාවය මත තිරසාර සංවර්ධනයක් කරා රැගෙන යාමට සකස්කළ නෛතිකව පිළිගැනීමකට ලක්වුණු ලිඛිත වාර්තාවකි.

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3(1) සහ (2) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව, අදාළ විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන බල ප්‍රදේශයක් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීමේ කාර්යභාරය 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධන) පනතේ 8 'අ" (I) කොටස මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට බලය පැවරී ඇත.

ඒ අනුව, 1979 ඔක්තෝම්බර් මස 01 වන දින අංක 56/6 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී. ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ලෙස වර්ග කිලෝමීටර් 61ක් පමණ භූමි ප්‍රදේශයක් අයත් වන අතර 2006 ජනවාරි මස 04 වන දින අංක 1426/15 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් කැස්බෑව නගර සභාව හා බොරලැස්ගමුව නගර සභාව ලෙස කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය පරිපාලනමය වශයෙන් පාලන ආයතන දෙකකට වෙන් වී ඇත. වර්ගකිලෝමීටර 50.4 කින් යුත් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික බල ප්‍රදේශයක් වීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික සාධක භාවිතා කරමින් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර ඇත.

කොළඹ වාණිජ නගරය හා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පරිපාලන නාගරික සංවර්ධන බල සීමාවන්ට ආසන්නව පවතින හා එහි අභාෂයන් සීඝ්‍රලෙස පැතිරීයන ප්‍රදේශයක් හා පාරිසරික ලෙසින් සංවේදී කලාපයක් ලෙස කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය හැඳින්විය හැක. නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නව නාගරික ප්‍රවණතාවන්ට අනුකූලව ප්‍රදේශයේ පවතින විභාවතාවයන් හා පවතින ගැටළු හඳුනාගනිමින් තිරසාර සංවර්ධනයක් කරා ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම ප්‍රධාන අරමුණ කරගනිමින් ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලැස්මක් ලෙස කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2022–2032 කාල සීමාව සඳහා බල පැවැත්වෙන ලෙස පිළියෙළ කර ඇත.

1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කරනුයේ ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන්නා වූ පිරිස සඳහා ය. ඒ අනුව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගිත්වය අනිවාර්යය වේ. කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී, විවිධ වූ පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා අන්තර්ගත කොටගනිමින් සකස් කර ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික යන අංශ නියෝජනය වන අයුරින් අදහස් හා යෝජනා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා යොදාගෙන ඇත. එලෙස සම්බන්ධ වූ පාර්ශවකරුවන් පහත පරිදි වේ

ප්‍රධාන පාර්ශවකරු

- කැස්බෑව නගර සභාව

පරිපාලන කටයුතු සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන

- කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- බස්නාහිර පළාත් සභාව
- කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අනුබද්ධ ග්‍රාම නිලධාරීවරුන්

ආර්ථික කටයුතු සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන

- ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය
- පළාත් සංචාරක අමාත්‍යංශය
- පළාත් කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව
- ත්‍රීරෝදරථ හිමියන්ගේ සංගමය
- වෙළඳ සංගමය- කැස්බෑව හා පිළියන්දල
- පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- සි/ස. පිළියන්දල විවිධ සේවා සමුපකාර සමිතිය
- විශේෂ ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන

පරිසර කටයුතු සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන

- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව
- ජාතික ගොඩනැඟිලි පර්යේෂණ සංවිධානය
- අපද්‍රා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
- බොල්ගොඩ සංරක්ෂණය කිරීමේ සංගමය
- ජාතික සත්ව උද්‍යාන දෙපාර්තමේන්තුව

යටිතල පහසුකම් සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන

- ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - කැස්බෑව, පිළියන්දල
- පෞද්ගලික බස්රථ හිමියන්ගේ සංගමය
- මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
- ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය - කැස්බෑව
- ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය - කැස්බෑව, පිළියන්දල
- පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - කැස්බෑව
- සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිළධාරී කාර්යාලය - පිළියන්දල, කැස්බෑව
- පිළියන්දල රෝහල
- ජඹුරලිය ආයුර්වේද රෝහල
- ප්‍රධාන මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- ශ්‍රී ලංකා සිවිල් ගුවන්සේවා අධිකාරිය
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය
- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- ජාතික ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
- ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය
- පොලීසිය (රථවාහන / අපරාධ) - කැස්බෑව, පිළියන්දල
- කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය කැස්බෑව

වෙනත් උපදේශක ආයතන

- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- සමිති ප්‍රධානීන්
- SOS ළමා ගම්මානය පිළියන්දල
- ප්‍රජා මූල සංවිධාන
- සාමාන්‍ය ජනතාව

1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

කැස්බෑව, කොළඹ නගරයේ සංවර්ධනය සීඝ්‍රව ව්‍යාප්ත වන ප්‍රදේශයක් ලෙස හැඳින්විය හැක. 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ තුන්වන වගන්තිය ප්‍රකාරව 1979 ඔක්තෝම්බර් මස 01 වන දින අංක 56/6 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය (ඇමුණුම 01) මඟින් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. වර්තමානයේ සිදුවන වේගවත් සංවර්ධනය හේතුවෙන් මහනගර සභා 5 ක්, නගර සභා 7ක් හා ප්‍රාදේශීය සභා 7 ක් එක්ව පළාත් පාලන ආයතන 19 ක ප්‍රදේශය “ මහ කොළඹ සංවර්ධන කලාපයේ හර ප්‍රදේශය” ලෙස 2017.12.11 වන දින අංක 2049/11 දරණ ගැසට් නිවේදනය (ඇමුණුම් 02) මඟින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. ඒ අනුව, කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ද කොළඹ සංවර්ධන කලාපයේ හර ප්‍රදේශයට ඇතුලත් වේ.

කොළඹ නගර මායිමේ පිහිටා ඇති නගරයක් ලෙස හා 2009.12.30 වන දින අංක 1634/23 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය (ඇමුණුම 03) මඟින් පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම මිරිදිය ජලාශය වන බොල්ගොඩ ජලාශය ප්‍රදේශයේ පවතින අධි සංවේදී කලාපයක් වේ. ඒ අනුව පවතින පරිසර සංවේදී කලාප ආරක්ෂා කරගනිමින් හා නේවාසික හා වාණිජ කටයුතු සඳහා පවතින ඉහළ ඉල්ලුම හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි අක්‍රමවත් නගර සංවර්ධනය වළක්වාලීම යන කරුණු පාදක කරගනිමින් නිවැරදි සංවර්ධනයක් කරා යාම සඳහා ප්‍රදේශයේ පවතින විභාවතාවයන් හා ගැටළු හඳුනාගනිමින් ඒ ඒ ගැටළු විභවතා තුලින් නිරාකරණය කරගැනීමට ක්‍රමවත් උපායමාර්ග සැලසුම් සකස් කිරීමත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් සිදු කරනු ඇත.

කොළඹ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සීඝ්‍රයෙන් සෙසු ප්‍රදේශ කරා පැතිරීයන අතර විශාල සංවර්ධනයකට නැඹුරු වී පවතින ප්‍රදේශයක් වීමත් එමෙන්ම බොල්ගොඩ ජලාශය මූලික කොටගත් අධි පාරිසරික සංවේදී කලාපයක් පැවතීමත් හා කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ දෙවනුවට විශාල කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය හැඳින්විය හැක. ඒ අනුව අක්‍රමවත් ඉඩම් ගොඩකිරීම හා අක්‍රමවත් සංවර්ධනය වළක්වාලමින් ප්‍රදේශය නිවැරදි සංවර්ධනයක් කරා ගෙනයාම කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් අපේක්ෂා කර ඇත. එමෙන්ම පිළියන්දල නගරය වාණිජමය වශයෙන් සීඝ්‍රලෙස දියුණු වන නගරයක් ලෙසත්, කැස්බෑව නගරය සේවා සැපයුම් නගරයක් ලෙස දියුණු කරමින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට කාර්යක්ෂම, සුවපහසු ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කරමින් 2032 වසර වන විට භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික ලෙස දියුණු කිරිම සඳහා ක්‍රමවත් සංවර්ධන සැලැස්මක් සම්පාදනය කර ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන වාණිජ නගරය හා අගනගර සිමාවන් මායිම්ව පවතින කැස්බෑව ප්‍රදේශය තුළට වර්තමානය වනවිට විශාල නේවාසික ඉල්ලුමක් පවති. ඒ අනුව, වැඩිවන ජනගහනයට අනුකූලව යටිතල පහසුකම් ලබාදීමත් පවතින පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් ආරක්ෂා කිරීමත් මූලික අරමුණ කරගෙන ඇත. මෙය ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් සිදුකරන ලද සැලැස්මක් වන අතර 2022-2032 කාලය සඳහා වලංගු වේ. ඒ අනුව, කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස තෝරා ගනිමින් එම ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවයන් හඳුනාගැනීමත් පවතින ගැටළු වලට තිරසාර

විසඳුම් ලබාදීමත් 2032 වන විට ප්‍රදේශය නිවැරදි දැක්මකට අනුකූලව සියලු පහසුකම් සහිතව දියුණු නාගරික ප්‍රදේශයක් කරා ගෙන යාමට උපාය මාර්ගයන් සකස් කිරීම මෙම සැලැස්ම තුලින් සිදුකර ඇත.

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

2022-2032 කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම උපායමාර්ගික සැලසුම් ප්‍රවේශ භාවිත කරමින් සකස් කර ඇත. එය ප්‍රධාන උපායමාර්ගික විමසුම් 3 ක් යටතේ නිර්මාණය කර ඇත.

1.4.1. අප දැනට සිටින්නේ කවර ස්ථානයක ද? (Where are we now?)

නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම සඳහා අතීත, වර්තමාන හා අනාගත සංවර්ධන අභිමතාර්ථයන් හමුවේ නව ප්‍රතිපත්තීන්ට අනුකූලව නීති රෙගුලාසි නිර්මාණය කරනු ලබයි. මෙහිදී, පසුබිම් අධ්‍යනය තුලින් රැස්කරගත් දත්ත හා මහජන/ පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් විමසීමෙන් ලබාගත් තොරතුරු විශ්ලේෂණයකට ලක්කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවයන් හා ගැටළු හඳුනාගෙන ඇත. එම ගැටළු හා විභවතාවයන් හි මූලික සාධක හඳුනා ගැනීම සහ ඒවායේ පවතින සන්දර්භය, බලපෑම හා සාපේක්ෂ වැදගත්කම යන කරුණු මත විභාවතාවයන් හා ගැටළු අර්ථනිරූපනය කර ඇත.

1.4.2. අපට යාමට අවශ්‍ය කොතැනටද? (Where we want to go?)

හඳුනාගන්නා ලද ප්‍රධාන ගැටළු හා විභාවතාවයන් තුලින් 2022-2032 යන කාලය තුල සංවර්ධන විය යුතු ගමන් මාර්ගය තීරණය කිරීමත්, ඒ සඳහා වන දැක්ම නිර්මාණය කිරීම සහ එම දැක්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍යවන සංවර්ධන ඉලක්ක හා අරමුණු නිර්මාණය කිරීමත් සිදුකරන ලදී. එක් එක් ඉලක්කයන්හි ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන (ශ.දු.අ.ත) විශ්ලේෂණාත්මකව අධ්‍යයනයකින් පසු ඉලක්කයන් නිර්මාණය කර ඇත.

1.4.3. අප ඒ කරා යන්නේ කෙසේද? (How we go there?)

එක් එක් ඉලක්කයන්ට අනුකූලව ශ.දු.අ.ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය සිදුකොට අනාගත දැක්ම සපුරා ගැනීමට බලපානු ලබන දත්තයන් එක්රැස් කර එයට අනුකූල ලෙස සැලසුම් සහ සැලසුම් උපායමාර්ගයන් සම්පාදනය කිරීම සිදු කරයි. ඒ අනුව, දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු ඔස්සේ කැස්බෑව නගර සහා බල ප්‍රදේශය 2022-2032 වසරයන් තුලදී, භෞතික, ආර්ථික, සමජීය හා පාරසරික ලෙස සංවර්ධන කලයුතු ආකාරයන් හා සැබෑ භූමියේ ස්ථාපිත කල හැකි ව්‍යාපෘතීන් උපායමාර්ගික සැලසුම් සකස් කර ඒ සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා නීති රෙගුලාසි සම්පාදනය කර ඇත. මෙම සැලැස්ම සඳහා පාර්ශවකරුවන්ගේද අදහස් එක්කිරීම තුලින් හඳුනාගෙන ඇති දැක්ම සඳහා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය ගෙනයාමට පහසුවනු ඇත.

පසුබිම් අධ්‍යයනය

පසුබිම් අධ්‍යනය යටතේ සැලසුම සඳහා අවශ්‍ය ඉතිහාසය හා පුරා විද්‍යාත්මක තොරතුරු ජනගහනය, සමාජ, ආර්ථික, පාරසරික හා භෞතික හා ආපදාවන් ආදී ප්‍රාථමික හා ද්විතීය දත්ත එක රැස් කිරීම ආයතනික වාර්තා, සමීක්ෂණ, ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ, සම්මුඛ සාකච්ඡා, අන්තර්ජාලය, ගූගල් සිතියම් හා චන්ද්‍රිකා ඡයාරූප ඔස්සේ සිදු කරන ලදී. මෙහිදී පොදුවේ පිළිගත හැකි මට්ටමේ නිරවද්‍ය දත්ත එක්රැස් කිරීමේදී ආයතන අතර පවතින අකාර්යක්ෂම සහසම්බන්ධතාවය සහ දත්ත බෙදා හැරීමේ දුර්වලතා හේතුවෙන් අවශ්‍ය දත්ත හා තොරතුරු ලබා ගැනීම අපහසු විය.

විෂය පථය

අතීත වර්තමාන හා අනාගත සංවර්ධන අභිමතාර්ථ හමුවේ, ප්‍රතිපත්ති, රෙගුලාසි හා නව ව්‍යාපෘති විශ්ලේෂනයන්ගේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නව සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවකාශය මෙමගින් පැහැදිලි කෙරේ. මෙමගින් පසුබිම් අධ්‍යනය මගින් ලබා ගන්නා ලද දත්ත ප්‍රාථමික විශ්ලේෂණයට යොමු කර සංවර්ධන සැලැස්ම යොමු විය යුතු දිශානතිය හඳුනා ගැනීම

සංවර්ධන විභවතා හා ගැටළු හඳුනා ගැනිම

මෙහිදී, මූලික ලෙසම සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීම සිදුවේ. ඒ අනුව පසුබිම් අධ්‍යයනය තුලින් හා පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් මගින් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු මෙන්ම විභාවතාවයන්ගේ වැදගත්කම, සන්දර්භය හා පරිමාණයන් අනුව හදුනා ගැනීම සිදු කරන ලදී. . SWOT විශ්ලේෂණයෙන් ලැබුන සාරාංශ, භෞතික විශ්ලේෂණය, NDVI විශ්ලේෂණය, ලේඛන ආශ්‍රිත විමර්ශනයන් පදනම් කර ගනිමින් ප්‍රදේශය සතු ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම සිදු කර ඇත.

එමෙන්ම 2020.02.14 දින දාම්පේ විලේජ් හෝටලයේ දී සිදු කරන ලද මෙම සැලැස්මට අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් විමසීමේ වැඩසටහන තුලින්ද ප්‍රදේශය පිලිබඳ අවබෝධය වර්ධනය කර ගැනීමක් සිදුකල අතර NVIVO විශ්ලේෂණය (ඇමුණුම 04) මගින් ගැටළු හා විභාවතාවයන් හඳුනා ගැනීම තහවුරු කරගැනීමක් සිදු කරන ලදී.

සංවර්ධන දැක්ම, අරමුණු හා අභිලාෂයන් නිර්මාණය කිරීම

ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම හරහා සංවර්ධන සැලැස්ම යායුතු ගමන් මග හෝ දැක්ම නිර්මාණය කරන අතර සංවර්ධන දැක්ම උදෙසා අරමුණු හා අභිලාෂයන් සකස් කිරීම සිදු කරයි.

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

දත්ත විශ්ලේෂණය

මෙහිදී අරමුණු නිර්මාණය කිරීම පෙරදැරි කරගෙන දත්ත විශ්ලේෂණය සිදු කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික රටාවන් දත්තයන් බවට පරිවර්තනය කොට ප්‍රධාන ලෙස භූගෝලීය දත්ත පද්ධති (GIS) තුලින් විශ්ලේෂණය කර ඇත.
ප්‍රදේශයේ සංවේදී කලාපයන්, සංවර්ධන විභාවතාවයන්, සංවර්ධන දිශාවන් හඳුනාගැනීම බහු විශ්ලේෂණය (Multi Model Analysis) තුලින් සිදුකර ඇත. එමෙන්ම සංවේදිත විශ්ලේෂණය, ජීව අවකාශ විශ්ලේෂණය, විභාවමය අවකාශ විශ්ලේෂණය, ඒකාබද්ධතා විශ්ලේෂණය, කලාපිය සම්බන්ධතාවයන්, ශ.දු.අ.ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය, එන්විවෝ (NVIVO), හා අවකාශ සැලසුම් ජාල විශ්ලේෂණය, (SDNA) යන විශ්ලේෂණ හරහා මෙම දත්ත විශ්ලේෂණය සිදු කර ඇත.

උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම

දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා උපායමාර්ගයන් ලෙස සියලු අංශ නියෝජනය වන ලෙස සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම මෙමගින් සිදු කරනු ලබයි. කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ට අනුව කලාපිකරණ සැලැස්මක්, මහාමාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්මක්, නගර මධ්‍ය සැලැස්මක්, පරිසර කලමනාකරණ සැලැස්මක්, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්මක් හා ආයෝජන සැලැස්මක් හදුන්වා දීමක් සිදු කර ඇත.

සැලසුම් නීති හා රෙගුලාසි නිර්මාණය කිරීම

පවතින පොදු රෙගුලාසින්ට අමතරව කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට බලාපොරොත්තුවන සංවර්ධනය සිදුකිරීම සඳහා ප්‍රදේශයට හා සංවර්ධනයට ගැලපෙන අයුරින් නීති රෙගුලාසි සකස් කර ඇත. ඒ අනුව, කලාපිකරණ රෙගුලාසි, සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි, හා සාමාන්‍ය හා විශේෂ රෙගුලාසි නිර්මාණය කර ඇත.

අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම

මෙහිදී, දළ සංවර්ධන සැලැස්ම මහජනතාව වෙත ගෙනයාම සඳහා පළාත් පාලන ආයතනයෙහි දින 60 ක කාලයක් තබන අතර එහිදී මහජනතාවට ඔවුන්ගේ අදහස් ඉදිරිපත් කල හැක. එමෙන්ම ඒ අතරතුර දී, විවිධ ආයතන හා පාර්ශවකරුවන් දැනුවත් කිරීමේ හා ඔවුන්ගේ අදහස් ලබාගැනීම මූලික අරමුණ වේ. එසේම කාර්යාලය තුල විවිධ අංශයන්ට දළ සැලැස්ම ඉදිරිපත්කර අදහස් හා යෝජනා ලබාගැනීම සිදු කරනු ලබයි .

සංවර්ධන සැලස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට

මෙහිදී පළාත් පාළන ආයතනය මගින් ලබා දෙන යෝජනාවන්, පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනාවන්ද ඇතුලත්ව පිළියෙළ කරන ලද දළ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. ඒ අනුව ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අදහස් හා යෝජනාද සැලකිල්ලට ගෙන අවසන් සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කරනු ලැබේ.

අනුමැතිය ලබා ගැනීම හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

මේ යටතේ පහත සඳහන් ලෙස ක්‍රියාකරනු ලබයි.

I. *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම.*
II. *සැලැස්ම ත්‍රෙයි භාෂා වලට පරිවර්තනය කිරීම.*
III. *කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම.*
IV. *විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම.*
V. *ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.*
VI. *පුවත්පත් මගින් මහජනයා දැනුවත් කිරීම.*

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

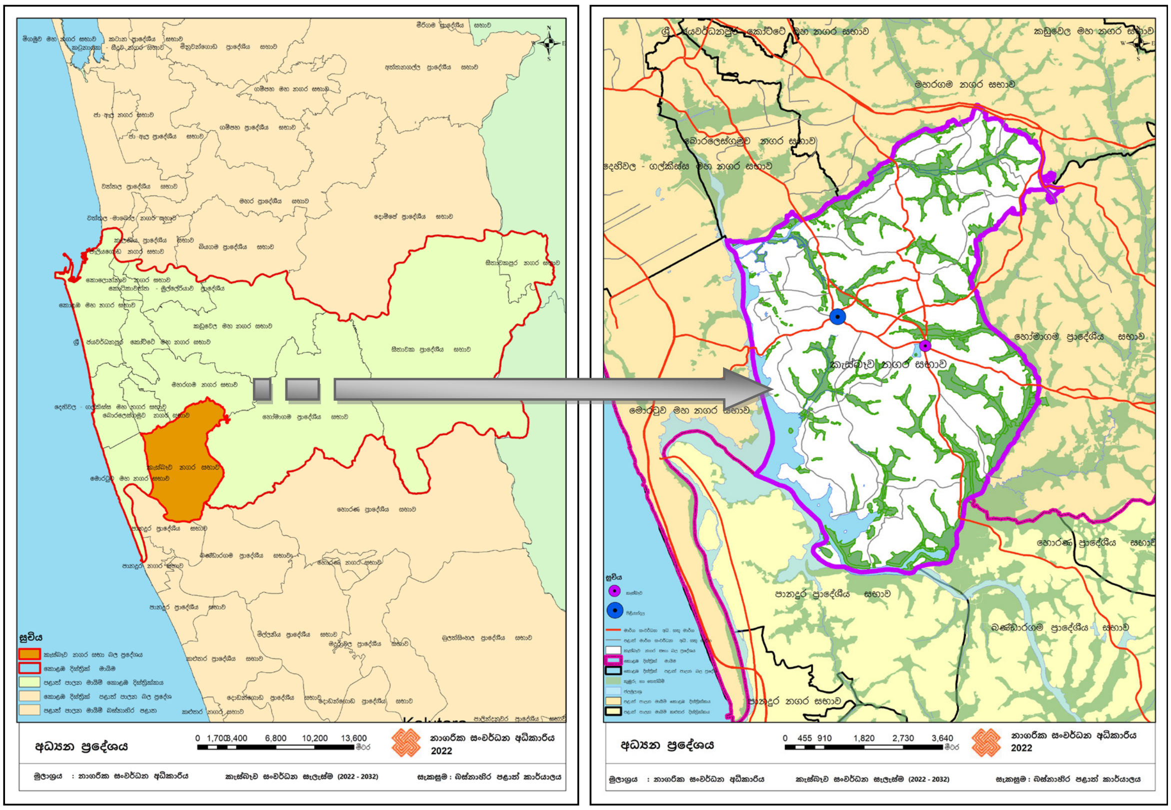
පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

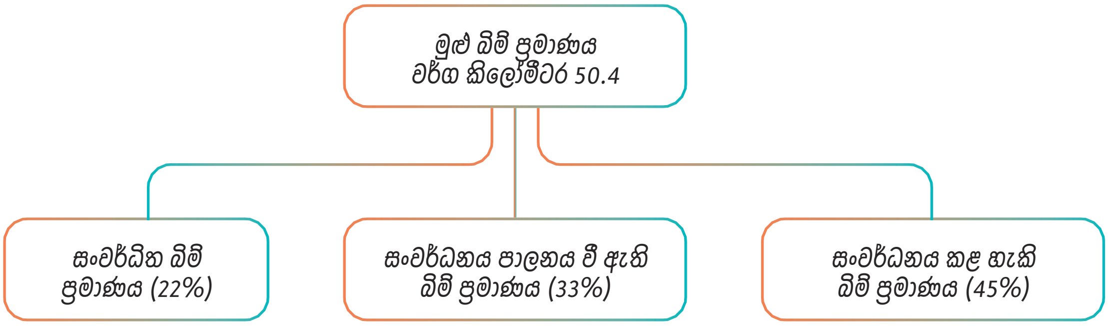
බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ කළුතර දිස්ත්‍රික්කයට මායිම්ව කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය පිහිටා ඇත. වර්ග කිලෝමීටර 50.4 කින් යුතු මෙම ප්‍රදේශය බොල්ගොඩ වැව හා මැද ඇළ යන ස්වාභාවික මායිම් වලින් වටවී ඇත. ග්‍රාම නිළ-ධාරී වසම් 55කින් සමන්විත මෙම ප්‍රදේශය, කොළඹට ඇතුළුවන ප්‍රධාන මාර්ග 7න් එකක් වන හොරණ-කොළඹ මාර්ගය මැදිකරගනිමින් පිහිටා ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ නගරය වන කොළඹ නගරයේ සිට කි.මී. 20 ක දුරකින්ද, පරිපාලන නගරය වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගරයේ සිට කි.මී. 14 ක දුරකින්ද පිහිටා ඇත.

කොළඹ නගරයේ නාගරික පැතිරීම් ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරන ප්‍රදේශ වන මහරගම, බොරලැස්ගමුව, මොරටුව, රත්මලාන, කොට්ටාව යන නගරයන්ට මායිම්ව පිළිය-න්දල, කැස්බෑව නගර පිහිටා ඇත. කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පිළියන්දල හා කැස්බෑව ලෙස ප්‍රධාන නගර දෙක පවතී. ඒ අනුව, කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය උතුරින් බොරලෙස්ගමුව හා මහරගම නගර සභාව ද, දකුණින් පානදුර ප්‍රාදේශීය සභාව හා බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය සභාව ද, නැගෙනහිරින් හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභාව ද, බටහිරින් මොරටුව මහ නගර සභාව යන පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ වලින් මායිම් වී ඇත.



සිතියම 2.1 : *අධ්‍යන ප්‍රදේශය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර 50.4 කින් යුක්ත වන අතර ඉන් 22% ක ප්‍රමාණයක් දැනටමත් සංවර්ධනය වූ බිම් ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත හැක. තෙත් බිම්, ජල මූලාශ්‍ර, වගා කල හැකි කුඹුරු, පුරන් කුඹුරු හා අනෙකුත් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 33%ක ප්‍රදේශයක් සංවර්ධනය කල නොහැකි ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනා ගත හැක. සංවර්ධන බිම් ප්‍රදේශ හා සංවර්ධන පාලිත ප්‍රදේශ අත්හැරිය පසු 45% ක ප්‍රමාණයක් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල සංවර්ධනය කල හැකි භූමින් ලෙස හඳුනා ගත හැක



2.2. සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය

කැස්බෑව ප්‍රදේශයේ සැලසුම් සන්දර්භය සහ තත්ත්ව විශ්ලේෂණය අධ්‍යනය සඳහා මුලිකව නගරයේ ඓතිහාසික තත්ත්වය අධ්‍යනය කරනු ලැබූ අතර භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික අංශ යටතේ වර්තමාන සැලසුම් ප්‍රදේශය හඳුනා ගනු ලැබූ අතර පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න මගින් කැස්බෑව ප්‍රදේශය ජාතික කලාපිය හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ස්ථාන ගත කිරීමද මෙම පරිච්ඡේදය මගින් සිදු කරන ලදී .

2.2.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය

2.2.1.1 . ජනප්‍රවාද හා බැදුණු නාම විකාශනය

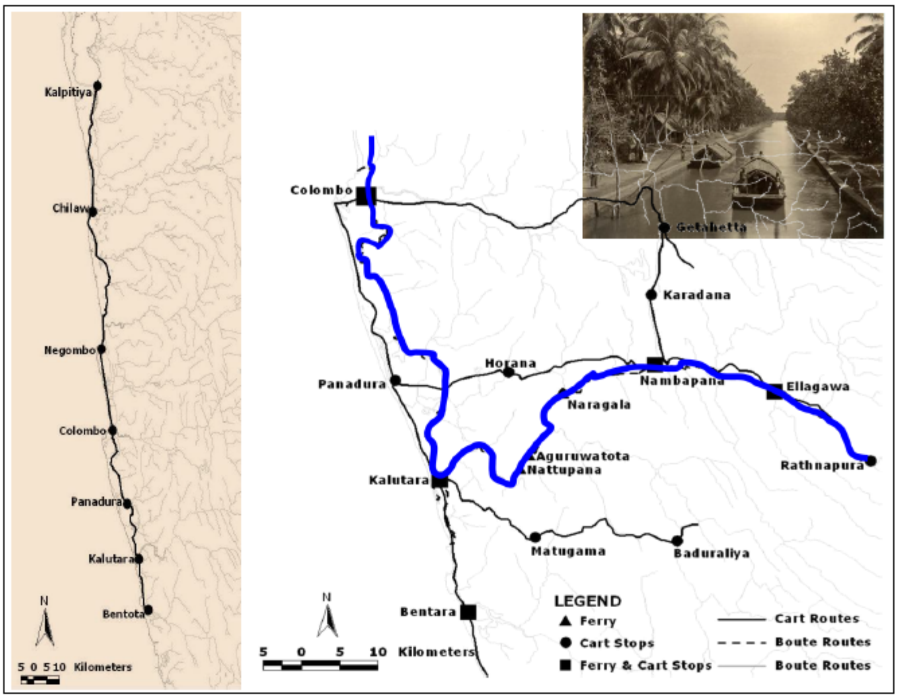
15 වන ශතවර්ෂයේ පටන් විකාශනය වූ ප්‍රදේශයකි, සපුමල්කුමරු, (VI වන භුවනෙකබාහු රජු) යාපා පටුන ජයගත් පසු කෝට්ටේ රාජධානියේ සිටි පිය රජතුමා (VI වන පරාක්‍රමබාහු රජතුමා) බැහැදැකීමට යාමට ප්‍රථම කෙස් බා දැලි රැවුල කැපු ස්ථානය “කැස්බෑව” ලෙසත් පිළි ඇඳි ස්ථානය “පිළියන්දල” ලෙසත් ප්‍රචලිත විය. (මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ 2020 - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය කැස්බෑව).

ජල මුලාශ්‍ර වලින් පෝෂිත මෙම ප්‍රදේශය, සපුමල් කුමරු පමණක් නොව VI වන පරාක්‍රමබාහු රජතුමා ද ජල ක්‍රීඩා හා විනෝදකටයුතු සඳහා භාවිතා කල බව සඳහන් වේ. ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු ජල මූලාශ්‍රයන් හා ඒ ආශ්‍රිත කෘෂිකර්මාන්තයෙන් ස්වයං පෝෂිත නේවාසික ප්‍රදේශයක් මෙන්ම සංක්‍රාන්තිය (Transit Point) ප්‍රදේශයක් ලෙස අතීතයේ පටන් පැවත ඇත.

2.2.1.2. ප්‍රදේශයේ ක්‍රමික විකාශයනය

අ) යටත් විජිත පාලන සමය

ජල මූලාශ්‍ර වලින් පෝෂිත වූ ශ්‍රී ලංකාව ජලය මූලික කරගනිමින් ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රය කෙරෙහි විශාල අවධානයක් යොමු වූයේ ලන්දේසි පාලන සමයේදීය. ඒ අනුව, රත්නපුර සිට කොළඹ දක්වා භාණ්ඩ හා මගීන් ප්‍රවාහනය කිරීම සඳහා ඇළමාර්ග භාවිතා කර ඇත. කළුගඟ, බොල්ගොඩ ගඟ, බොල්ගොඩ වැව, වෙරස්ගඟ, කිරුළපන ඇළ හා කිත්තම්පහුව ඇළ යන ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග ඔස්සේ ගොස් කැළණි ගඟ හරහා කොළඹ ලන්දේසි වරායට භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය කර ඇත (ඇමුණුම 05). එම ගමන් මාර්ගයේ බොල්ගොඩ වැව ප්‍රධාන සංධිස්ථානයක් ලෙස සැලකේ.

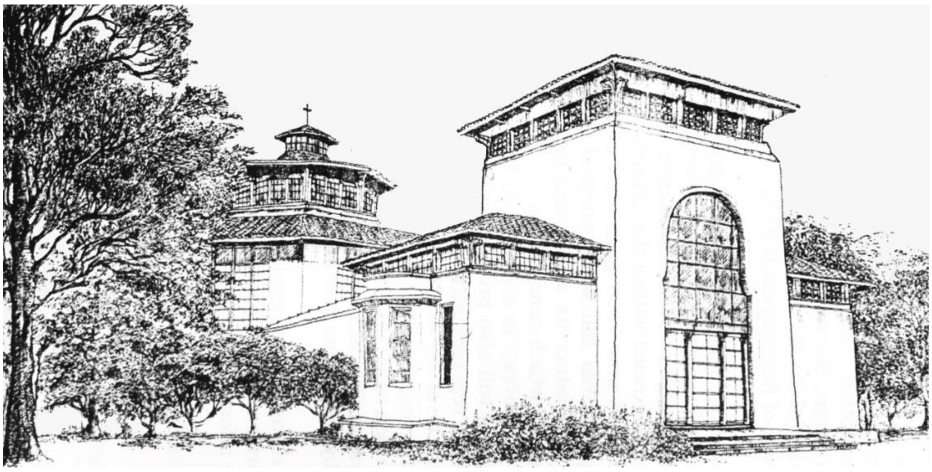


Navigation System in the Bolgoda Lake in Dutch Period

***රූප සටහන 2.1 :** ලන්දේසි යුගයේ ජාල ප්‍රවාහන මාර්ග සිතියම*
***මූලාශ්‍රය :** විස්තරාත්මක සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම "බොල්ගොඩ ජලාශය" සහ එහි ද්‍රෝණි, මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය*

ඉංග්‍රීසි පාලන යුගයේදී, එතෙක් පැවති ජල ප්‍රවාහන පද්ධතිය කෙමෙන් පහවගොස් මාර්ග නිර්මාණය වීමත් සමගම ගොඩබිම් ප්‍රවාහනය ආරම්භ විය. ඒ අනුව, ගාලු පාර, කැස්බෑව-හොරණ මාර්ගය හා කොළඹ-කොට්ටාව (හයිලෙවල්) මාර්ගය යන කොළඹට පහසුවෙන ළඟා විය හැකි මාර්ග ඉදිකෙරිණි. මෙම යුගයේදී, කොළඹ සේවය කළ ඉංග්‍රීසි පාලන නිළධාරීන් ඔවුන්ගේ විඩාව නිවාගැනීම සඳහා හා කුරුළු දඩයම සඳහා බොල්ගොඩ වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තෝතැන්නක් බවට පත්කරගෙන තිබිණ. එමෙන්ම අතීතයේ පටන් මෙම ප්‍රදේශය නේවාසික කලාපයක් ලෙස පැවති බවට බොහෝ සාක්ෂි ඇත.

ප්‍රධාන ලෙසම නේවාසික ප්‍රදේශයකට අවශ්‍ය වන මූලික පහසුකම් වන පාසල් හා සංස්කෘතික (පන්සල්, පල්ලි) ස්ථාන පැරණි ආභාෂයෙන් යුත් වලව් වැනි නිවාස ද මෙම ප්‍රදේශයේ බහුල ලෙස දක්නට ඇත.



***රූප සටහන 2.2 :** ශාන්ත ලූකස් දේවස්ථානය, පිළියන්දල - 1896*
***මූලාශ්‍රය :** අන්තර්ජාලය (වෙබ් අඩවිය- https://www.dioceseofcolombo.lk/*

***රූප සටහන 2.3 :** පිළියන්දල මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය -1887*
***මූලාශ්‍රය :** පිළියන්දල මධ්‍ය මහා විද්‍යාලිය වෙබ් අඩවිය*

ආ) යටත් විජිත පාලන සමයට පසු

මෙහි පරිපාලනමය විකාශනය අනුව, 1960 වසරේදී කැස්බෑව ගම් කාර්ය සභාව, පිළියන්දල සුළු නගර සභාව හා කෝට්ටේ ගල්කිස්ස ගම් කාර්ය සභාව ලෙස ඒකක තුනක් ලෙස පැවතුණි. 1987 අංක 15 දරණ ප්‍රාදේශීය සභා පනත යටතේ කැස්බෑව, පිළියන්දල හා බොරලැස්ගමුව යන ප්‍රදේශ ඒකාබද්ධ කොට කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ස්ථාපිත කරන ලදී.

එමෙන්ම, 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ බලතල ප්‍රකාරව 1979 ඔක්තෝම්බර් මස 01 වන දින අංක 15/6 දරණ ගැසට් නිවේදනය මඟින් මෙම ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. 2006 ජනවාරි මස 04 වන දිනැති අංක 1426/15 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය (ඇමුණුම 06) මඟින් මෙම ප්‍රදේශය කැස්බෑව නගර සභාව හා බොරලැස්ගමුව නගර සභාව ලෙස පළාත් පාලන ආයතන දෙකකට වෙන් කරන ලදී. කෙසේවෙතත් වර්තමානයේදී මෙම පළාත් පාලන ආයතන දෙකම එක් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයක් යටතේ ක්‍රියාත්මකවේ

2.2.2. පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

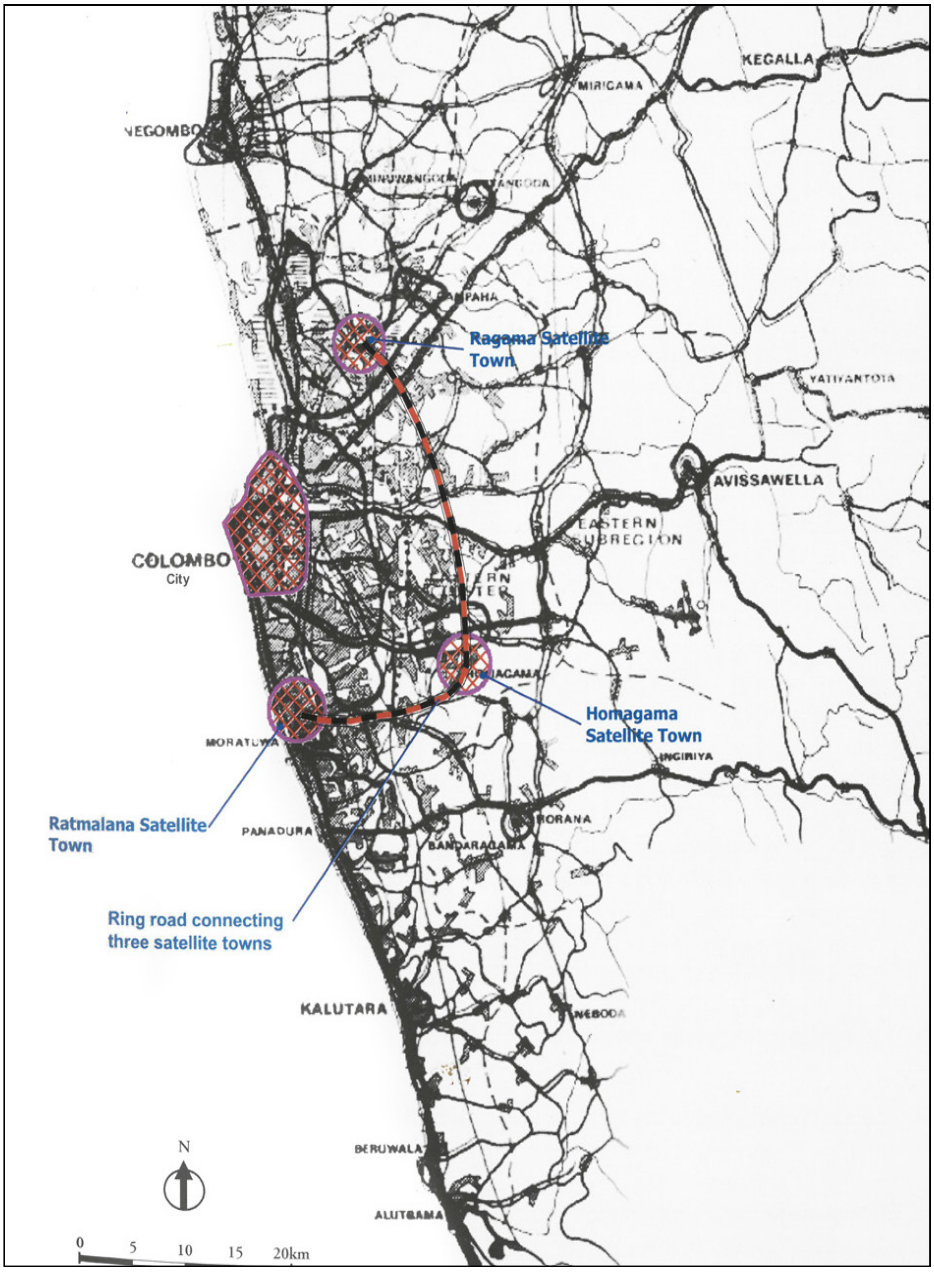
කොළඹ නගර සංවර්ධනයේ බලපෑමට සීඝ්‍ර ලෙස යොමුවෙමින් පවතින කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ඇතුලත් බස්නාහිර පළාත සඳහා වර්තමානයේ මෙන්ම අතීතයේ ද යම් යම් සැලසුම් නිර්මාණය වී ඇත. ඒ අනුව, සැලසුම්කරණයේ විකාශනය පිලිබඳ සලකා බැලීමේදී පහත සාකච්ඡා කොට ඇති සැලසුම් වැදගත්වේ.

I. *සර්. පැට්‍රික් ගෙඩස්ගේ නගර සැලස්ම- 1921*

1921 වසරේ ලංකාවේ කොළඹ ප්‍රදේශයේ ප්‍රථම සැලැස්ම සකස් කිරීම සර්. පැට්‍රික් ගෙඩස් විසින් සිදු කරන ලදී. එය කොළඹ නගරය සඳහා පමණක් කේන්ද්‍රගත වූ අතර ඒ තුලින් "හරිත නගර සංකල්පය" ඉස්මතු කරන ලදී. නමුත්, එම සැලැස්ම තුලින් කැස්බෑව ප්‍රදේශය සඳහා අවධානයක් යොමු නොවිය.

II. *සර්. පැට්‍රික් ඇබකොම්බේ ප්‍රාදේශීය සැලස්ම- 1948*

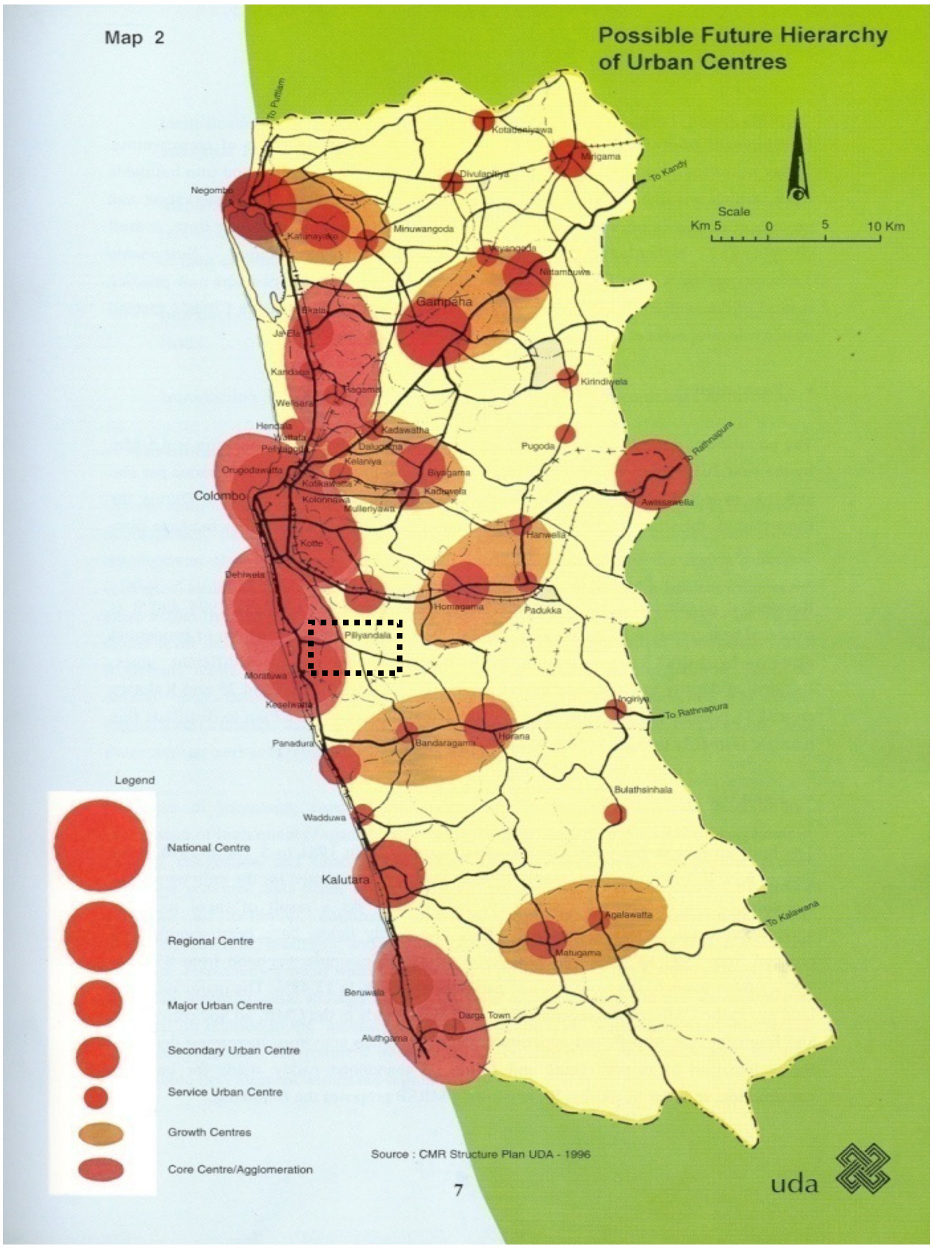
1948 සර්. පැට්‍රික් ඇබකොම්බේ විසින් හඳුන්වාදුන් කලාපකරණ සැලැස්ම යටතේ කොළඹ නගරයට මධ්‍ය ගතව තිබූ සංවර්ධන හා සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් අනෙක් ප්‍රදේශ තුළට විමධ්‍යගත කිරීම එහි ප්‍රධාන අරමුණ විය. ඒ අනුව, පිළියන්දල නගරය "නගර කලාපය" ලෙස ද, කැස්බෑව නගරය "අර්ධ නගර කලාපය" ලෙස ද සනත්ව කලාපයන්ට බෙදා තිබූ අතර එය නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ ආඥාපනත යටතේ පාලනය විය. එමෙන්ම මෙම සංකල්පය යටතේ හඳුන්වාදුන් උප නගර (satellite town) තුන ලෙස රත්මලාන, හෝමාගම හා රාගම වන අතර එහි සම්බන්ධය වර්ධනය කිරීම සඳහා වක්‍ර මාර්ගයක් යෝජනා කර තිබිණි (රූප සටහන 2.4) . එය පිළියන්දල නගරය හරහා ගමන් කිරීම තුලින් පිළියන්දල නගරයෙහි සංවර්ධනය හා අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා ඇති වූ සම්බන්ධය වැදගත් වූ සාධකයකි. වර්තමානයේ වටරවුම පාර (Outer Circular Road) එහි ආභාෂයක් ලෙස දැක්විය හැකිය.



***රූප සටහන 2.4 :** ෆෙඩ්රික් ඇබකොම්බේගේ කලාපීය සැලැස්ම - 1948*
***මූලාශ්‍රය :** එන්.පී.හේරත්, ඩී. ජයසුන්දර, 2007*

III. *කොළඹ මහනාගරික කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම (CMRSP) - 1998*

1998 වසරේදී සකස් කරන ලද කොළඹ අගනගර ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ව්‍යුහ සැලැස්මට (CMRSP) අනුව පිළියන්දල ප්‍රදේශය දෙවන ගණයේ නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුන්වාදී ඇත. එමෙන්ම පිළියන්දල, කැස්බෑව නගර ප්‍රදේශයන් වාණිජ, කර්මාන්ත, ආයතනික හා නේවාසික ලෙස වර්ධනය වන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුන්වා ඇත.



රූප සටහන 2. 5 : *කොළඹ මහනාගරික කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම (CMRSP) – 1998*
මූලාශ්‍රය : *කොළඹ මහනාගරික කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම, 1998*

IV. *බස්නාහිර පළාත් මෙගපොලිස් සැලැස්ම (CESMA) – 2004*

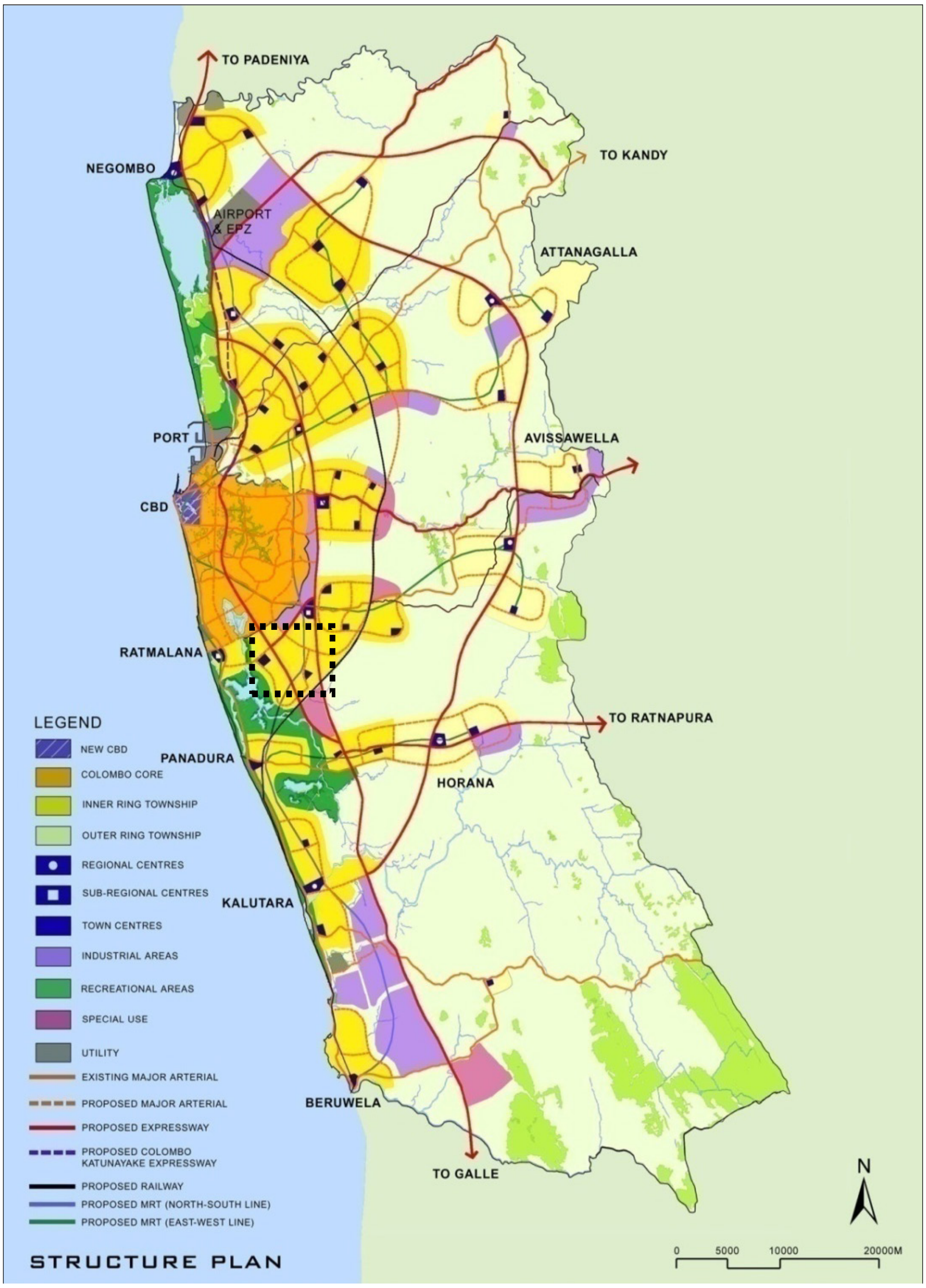
ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ විෂය පථයට අයත් විදේශ උපදේශක කණ්ඩායමක් විසින් සකස් කරන ලද බස්නාහිර පළාත සඳහා වූ මෙගාපොලිස් සැලැස්ම – 2004 ට අනුව කොළඹ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය "අපේක්ෂාවේ ක්ෂේම භූමිය, උරුමය, විනෝදය හා ඉසුරුමත් ජීවන රටාව" යන දැක්මකින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත. ඒ අනුව, මෙම සැලැස්ම තුලින් ජීවත්වීම, වැඩකිරීම හා වින්දනය යන සංකල්ප

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

තුන යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව කොළඹ හර ප්‍රදේශයට අයත් කැස්බෑව බල ප්‍රදේශය නේවාසික හා විනෝද කටයුතු සඳහා භාවිතාකිරීමට යෝජනාකර ඇත.



***රූප සටහන 2.6 :** බස්නාහිර පළාත් මෙගාපොලිස් සැලැස්ම (CESMA)- 2004*
***මූලාශ්‍රය :** බස්නාහිර පළාත් මෙගාපොලිස් සැලැස්ම (CESMA)- 2004*

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

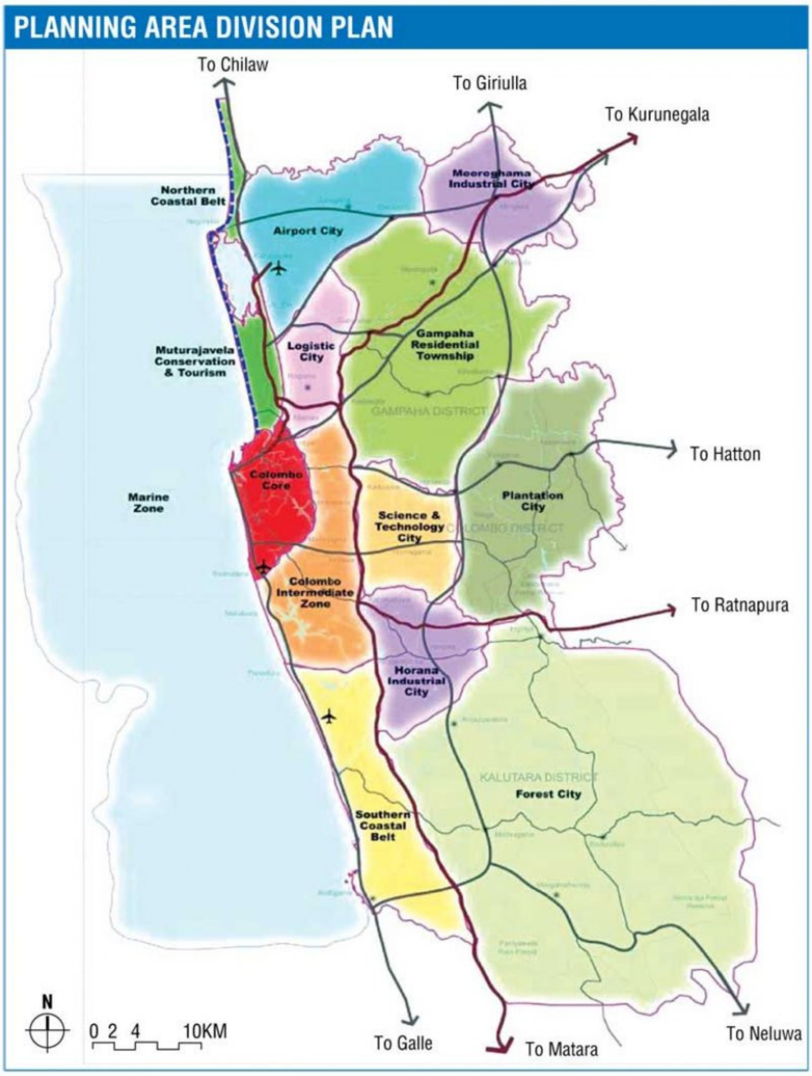
අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශය

පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

V. *“මෙගාපොලිස්” බස්නාහිර පළාත් මහා සැලැස්ම – 2030*

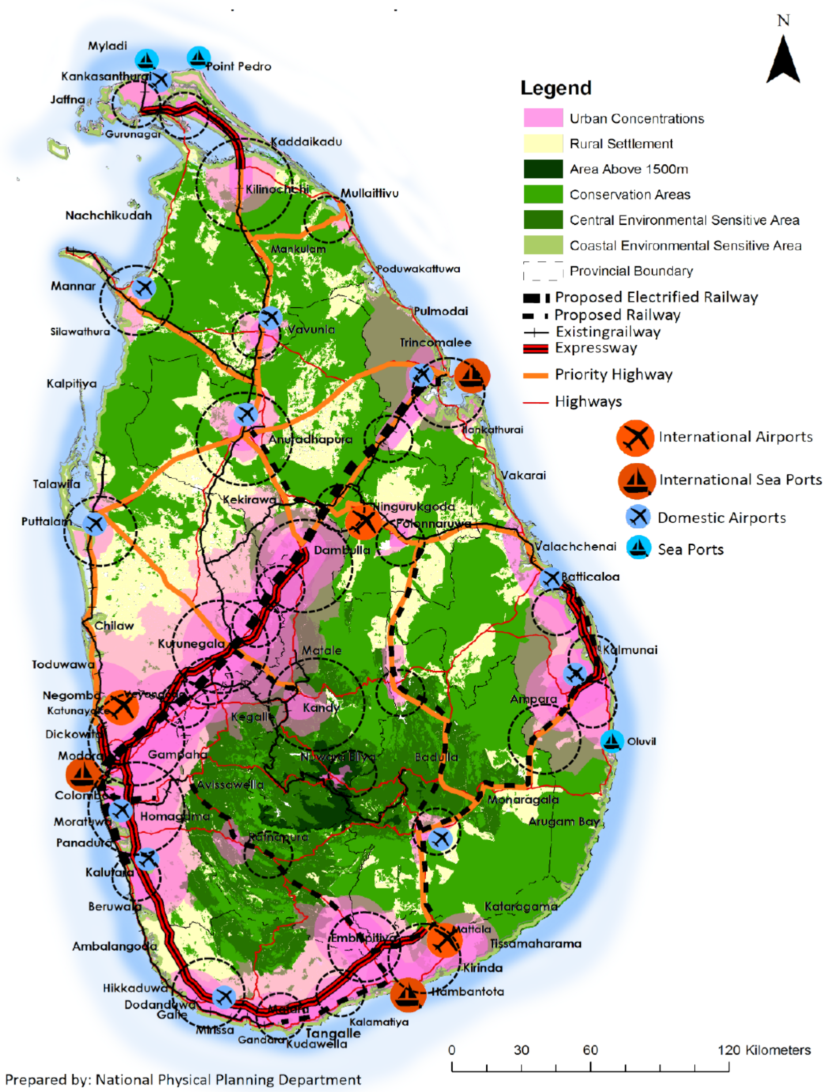
2030 මහ කොළඹ සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් මෙම ප්‍රදේශය කොළඹ හර කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයක් ලෙසද එය අංක 2148/3-2019 දරන 2019.11.04 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. මෙම සැලැස්ම ප්‍රධාන ජාතික අරමුණු 3ක් යටතේ සකස් කර ඇත. නාගරික යටිතල පහසුකම්, සේවා පහසුකම් සහ පරිසරය යන සාධක මත ඇතිවන බලපෑම් හේතුවෙන් පවතින ගැටළු විසඳීම, සංවර්ධනයට හා සංවර්ධනය කිරීමේදී භෞතික හා ආයතනික යටිතල ව්‍යුහය හා ජාතික ආර්ථික ව්‍යුහය සංවර්ධනය කිරීම, ජාතියට ඉහල ආදායම් ලබන සංවර්ධිත රටක් බවට පත්කිරීම සහ දැනුම පදනම් කරගත් නවෝත්පාදන ගෝලීය ආර්ථික පරිසරයක ප්‍රතිලාභයන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම යන ජාතික අරමුණු වේ. කෙසේ වෙතත්, මෙම සැලැස්ම තුලින් ද පිළියන්දල නගරය “නාගරික මධ්‍යස්ථානයක්” ලෙස හඳුනාගෙන ඇත



රූප සටහන 2.7 : *“මෙගාපොලිස්” බස්නාහිර පළාත් මහා සැලැස්ම – 2030*
මූලාශ්‍රය : *බස්නාහිර පළාත් මෙගාපොලිස් සැලසුම් ව්‍යාපෘතිය*

VI. *ජාතික භෞතික සැලැස්ම – 2050*

2018-2050 වසර සඳහා සකස් කල ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව ශ්‍රී ලංකාව තුල තිරසාර සහ සැලසුම් සහගත භෞතික පරිසරයක් ඇති කිරීම සඳහා ප්‍රතිපත්තිමය, භූගෝලීය හා ආංශික ක්‍රමවේද හඳුනාගෙන ඇති අතර එමගින් භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික වශයෙන් තුලිත සංවර්ධනයක් ළගා කර ගැනීම අරමුණු වේ. මෙම සැලැස්ම මගින් උතුරු සංවර්ධන කොරිඩෝරය, දක්ෂිණ සංවර්ධන කොරිඩෝරය, නැගෙනහිර-බටහිර සංවර්ධන කොරිඩෝරය, සහ නැගෙනහිර සංවර්ධන කොරිඩෝරය ලෙස කොරිඩෝර හතරක් හඳුනාගෙන ඇත. කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය නැගෙනහිර-බටහිර සංවර්ධන කොරිඩෝරයට අයත් ප්‍රධාන කේන්ද්‍රස්ථානයක් වන කොළඹ මූලික කර ගත් කේන්ද්‍රීය නාගරික සංවර්ධන කලාපයට අයත් වේ.



***රූප සටහන 2.8 :** ජාතික භෞතික සැලැස්ම -2050*
***මූලාශ්‍රය :** ජාතික භෞතික සැලැස්ම – 2050*

එමෙන්ම බොල්ගොඩ ජලාශය පදනම් කරගත් සංරක්ෂණ කලාපයක් ද හඳුනාගෙන ඇත. 2009 වසරේ අංක 1634/23 යන අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් බොල්ගොඩ වැව් ඉවුරේ සිට මීටර 60 ක ප්‍රදේශය පරිසර ආරක්ෂක ප්‍රදේශයක් ලෙසත් අඩි 40 ක ප්‍රදේශය ඉදිකිරීම් වලින් තොර කලාපයක් ලෙසත් ප්‍රකාශයට පත්කර තිබීම තුලින් ජාතික අරමුණු වන පාරසරික සංරක්ෂණය සඳහා මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින සුවිශේෂී වූ ශ්‍රී ලංකාවේ විශාල මිරිදිය ජලාශය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ආරක්ෂා කර ගැනීමට රුකුලක් වී ඇත.

VII. ජාතික ප්‍රතිපත්තිය

සිව් මහා නගර තුලින් ප්‍රධාන නගරයක් වන කොළඹ නගරයට සේවා සැපයන පොකුරු නගර ලෙස පිළියන්දල හා කැස්බෑව නගර හඳුනාගත හැකිය.

ඒ අනුව, ජාතික ප්‍රතිපත්ති යටතේ කැස්බෑව අවට ප්‍රදේශන්හි මනා දැක්මකින් යුතු නව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, කොළඹ නගරය වාණිජ නගරයක් ලෙස සංවර්ධනයත්, අගනගර සැලැස්ම තුලින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය පරිපාලන අංශය මූලික කරගත් සංවර්ධනයත්, හෝමාගම තාක්ෂණ නගර සංවර්ධනයත්, හොරණ කර්මාන්තපුරයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමත් දැක්විය හැකිය. එමෙන්ම ප්‍රදේශයට වැදගත් වන කොළඹ සිට මොරටුව දක්වා සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය පිළියන්දල හරහා ගමන් කිරීමත්, කසළ කළමනාකරණය සඳහා වන කසළ තුලින් බලශක්ති නිපදවීමේ ව්‍යාපෘතිය කරදියන කසළ අංගනය තුල ඉදිකිරීම යන ව්‍යාපෘතීන් ජාතික මට්ටමේ හඳුනාගෙන ඇති ව්‍යාපෘති ලෙස දැක්විය හැක.

2.2.3. වර්තමාන කැස්බෑව

කැස්බෑව ප්‍රදේශයේ වර්තමාන සැලසුම් සන්දර්භය හඳුනා ගැනීම සඳහා භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික අංශ පහත පරිදි විග්‍රහ කර ඇත.

2.2.3.1. භෞතික අංශය

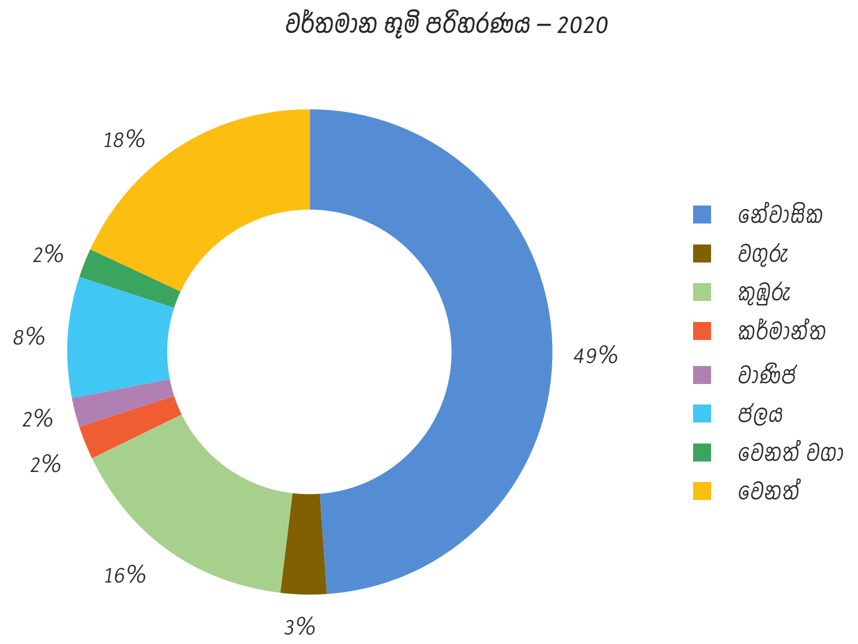
කැස්බෑව නගර සහා ප්‍රදේශය තුල භූමි පරිහරණ රටාව, ප්‍රවාහන සැකැස්ම, සේවා හා යටිතල පහසුකම් යනාදී කරුණු භෞතික අංශය යටතේ දීර්ඝව සාකච්ඡා කරනු ලැබේ.

අ) භූමි පරිහරණ රටාව

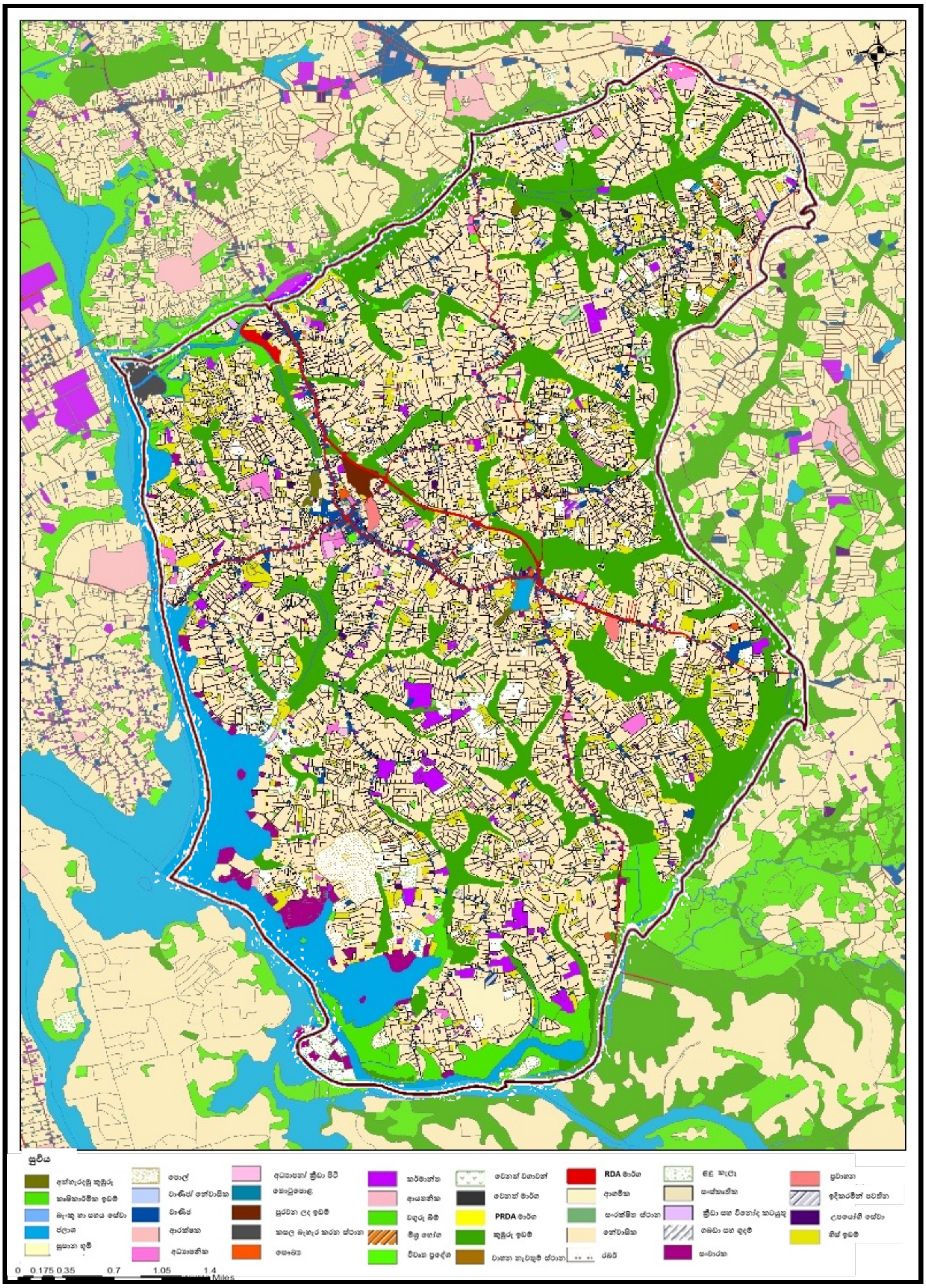
ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය වාණිජ, කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත, අධ්‍යාපන, ආගමික හා විවෘත භූමි ලෙස මිශ්‍රණයක් වශයෙන් පවතී. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ දැනට 22% ක භූමි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය කර ඇති අතර 33% ක ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත නොහැකි (ජලය,තෙත්බිම්) වේ. ඒ අනුව, 45% භූමි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉතිරිව පවතී.

නේවාසික භාවිතයට සුදුසු පරිසරයක් පවතින මෙම ප්‍රදේශයේ නේවාසික භූමි පරිහරණය (සිතියම 2.2) ගත කල එය 49% ක් වන අතර පිළියන්දල හා කැස්බෑව නගර මධ්‍යයෙහි පිළියන්දල- හොරණ ප්‍රධාන මාර්ගය මූලික කොට ගනිමින් රේඛීය වාණිජ සංවර්ධනයක් දක්නට ලැබේ.

නගර මධ්‍යයෙන් පිටත පොකුරු නේවාසික සංවර්ධනයක් දක්නට ලැබෙන අතර එම පොකුරු නේවාසික බොහොමයක් කුඹුරු හා තෙත් බිම්වලින් වට වී ඇත. ප්‍රදේශයේ පොල් රබර් වැනි වැවිලි බෝග සහිත මහා පරිමාන ඉඩම් කොටස් සීග්‍රයෙන් නේවාසික භාවිතය සඳහා අනුබෙදුම් වීමේ ප්‍රවනතාවයක් වර්තමානයේ දක්නට ලැබේ. ඒ සඳහා දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග සංවර්ධනය, කැස්බෑව විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය හා අනෙකුත් ප්‍රාදේශීය මාර්ග වල සංවර්ධන කටයුතු මේ සඳහා හේතු වී ඇත. දිවයිනේ වෙනත් ප්‍රදේශ වල මෙන් මූලික ගණයේ වනාන්තර යැයි හඳුනාගත හැකි වනාන්තර දක්නට නොලැබෙන අතර ඉතා කුඩා ප්‍රමාණයේ ලඳු කැලෑ හා බොල්ගොඩ ගඟට සම්බන්ධ වන ඇළ මාර්ග වලට යාබදව වගුරු හා කැලෑ වශයෙන් ඇති බිම් කොටස් දක්නට ලැබේ.



රූප සටහන 2.9 : *කැස්බෑව ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව – 2020*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

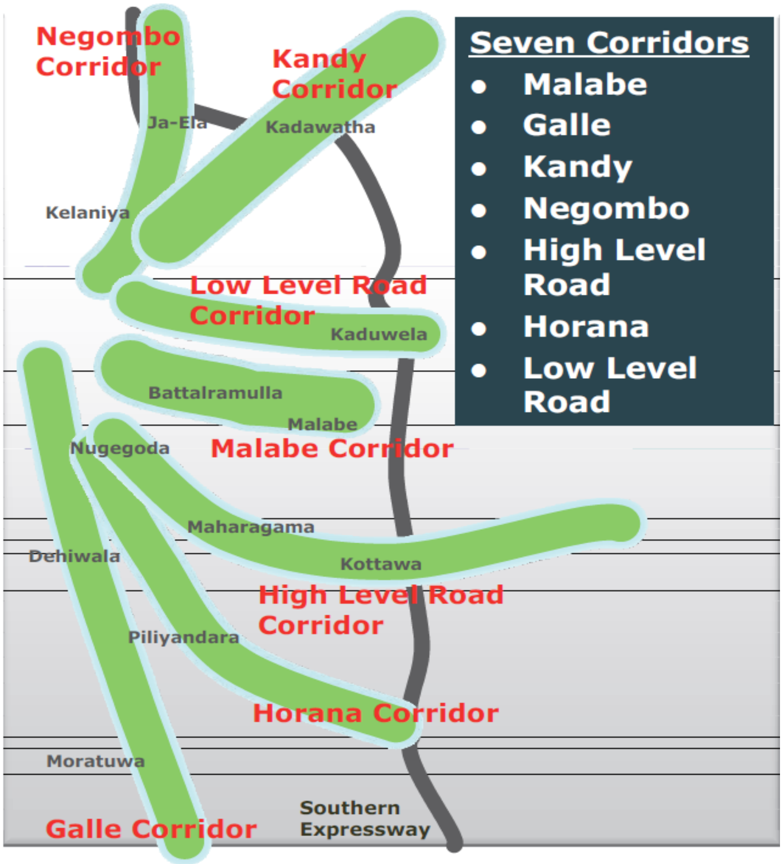


සිතියම 2.2 : *භූමි පරිහරණ රටාව*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

ආ) ප්‍රවාහන සැකැස්ම

ප්‍රදේශයේ මාර්ග පද්ධතිය ගත්කල කොළඹ නගරයට ඇතුළුවන ප්‍රධාන කොරිඩෝරයක් වන හොරණ-කොළඹ මාර්ගය මැදිව පිහිටා තිබීමත්, කැස්බෑව නගර සභා මායිමේ සිට කිලෝමීටර 3ක දුරකින් කොට්ටාව, කහතුඩුව අධිවේගී මාර්ගයන්හි අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයන් පිහිටා තිබීමත් උතුරින් කඩවත හරහා නුවර දක්වාත් දකුණින් ගාල්ල හා බෙලිඅත්ත අන්තර් මධ්‍යස්ථාන හරහා දකුණු පළාතේ නගර සමග සම්බන්ධ වීමට අවස්තාව සැලසේ. 3K ව්‍යාපෘතිය යටතේ මාකුඹුර බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම සහ අධි වේගී මාර්ගය ඔස්සේ විවිධ ප්‍රදේශයන් සඳහා යොමු ගත කරන ලද පුද්ගලික හා පොදු බස් සේවාවක් පැවතීම හේතුවෙන් දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශයන් සිට කෙටි කාලයක් තුල කැස්බෑව ප්‍රදේශයට ඉතා පහසුවෙන් ලගා වීමට හැකියාව ලැබී ඇත. එසේම, ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග අතුරින් 73% ක් ම නගර සභා සතු මාර්ග වේ.

කොම්ට්‍රාන්ස් වාර්තාවට අනුව හොරණ කොරිඩෝව හරහා දිනකට මගීන් 2013 වසරේදී 130000 ක් පමණ කොළඹ නගරයට ඇතුල් වන අතර 2035 වන විට එම මගීන් සංඛ්‍යාව 215,000 පමණ වනු ඇතැයි පුරෝකථනය කර ඇත.



රූප සටහන 2.10 : *කොළඹ නගරයට ඇතුල්වන ප්‍රධාන කොරිඩෝර*
මූලාශ්‍රය : *කොම්ට්‍රාන්ස් නාගරික ප්‍රවාහන සැලැස්ම – 2014*

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

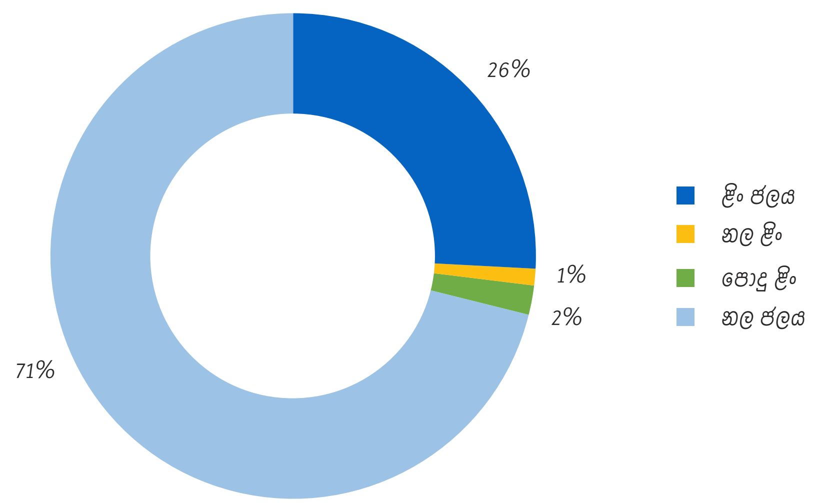
අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

වර්තමාන කැස්බෑව

ඇ) සේවා හා යටිතල පහසුකම්

ජල හා විදුලිය පහසුකම්

ප්‍රදේශයේ විදුලිබලය සැපයීම පිලිබඳ සැලකීමේදී, වර්තමානය වන විට කැස්බෑව ප්‍රදේශය තුල විදුලි සැපයුම 100% ක් ඉල්ලුමට අනුව ලබාදී ඇත. කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට කැස්බෑව පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථානය හා බොරලැස්ගමුව පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථානය යන විදුලි සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන දෙකෙන්ම මෙම ප්‍රදේශය ආවරණය කරනු ලබයි. විදුලි බල මණ්ඩලයට අනුව ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය වන විදුලිය සැපයීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ධාරිතාවයක් පවතී.



***රූප සටහන 2.11 :** ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම*
***මූලාශ්‍රය :** ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය – 2020*

රූප සටහන 2. 11 හි දැක්වෙන පරිදි ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුමෙන් 71 %ක් ම ජල සම්පත් හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් ලබාදෙනු ලබන නල ජලය භාවිත කරනු ලබයි. ප්‍රදේශය පුරා විහිදුන නල ජල සැපයුම් ජාලයක් ක්‍රියාත්මක වේ (ඇමුණුම 07 - නල ජල ව්‍යාප්තිය). එසේම, ප්‍රදේශයේ නල ජලයට අමතරව 26 % ක් පමණ ළිං ජලය හා අනෙකුත් ප්‍රභවයන්ගෙන් ජල අවශ්‍යතා සපුරාගෙන ඇත. වගුව 2.1 දැක්වෙන පරිදි වර්තමානය වන විට කැස්බෑව නගර සභා සීමාව තුල පානීය ජල අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්න කිරීම සදහා ප්‍රධාන ජල ටැංකි හතරක් ස්ථාපිත කොට ඇත.

2032 වසර වන විට පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව අවශ්‍ය වන ජල ධාරිතාවය දිනකට ඝනමීටර 40,134කි. එම ඉල්ලුම සපුරාලීමට අවශ්‍ය ජල මූලාශ්‍ර ප්‍රමාණවත් පරිදි මෙම ප්‍රදේශය පවතින ඉදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් සඳහා අවශ්‍ය වන්නා වූ පානීය ජල සැපයුම ද ප්‍රමාණවත් පරිදි ලබාදිය හැකි බව ජල සම්පත් හා

ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් තහවුරු කර ඇත. එමෙන්ම කළු ගඟ ආශ්‍රිත ජල පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීම තුලින්ද ඉදිරි ජල අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීමට රුකුලක් වනු ඇත.

ජල ටැංකිය පිහිටි ප්‍රදේශය	ජල ධාරිතාවය
මිරිස්වත්ත	*2230m^3*
පැලැන්වත්ත	*1000m^3*
හල්පිට	*1500m^3*
බටකැත්තර	*1500m^3*

වගුව 2.1 : *ප්‍රදේශයේ පවතින ජල ටැංකිවල ධාරිතාවය*
මූලාශ්‍රය : *ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය- 2020*

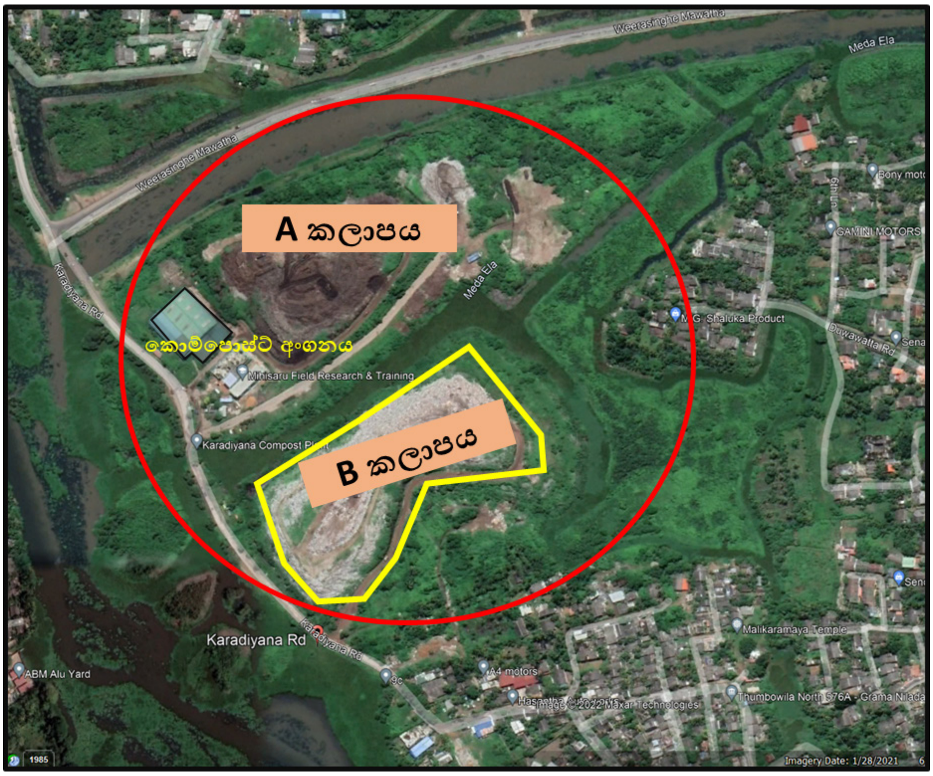
ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

මෙම ප්‍රදේශයේ කසල එක් රැස් කිරීම නගර සභාව විසින් සිදු කරන අතර එම කසළ කරදියාන කසල අංගනය වෙත බැහැරකිරීම සිදු කෙරේ. එසේම එම කසල අංගනයේ කොටසක කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනාගාරයක්ද පවතී. දිනකට කසල මෙට්‍රික්ටොන් 521ක පමණ කසල ප්‍රමාණයක් පළාත් සභා 7කින් කරදියාන කසළ අංගනයට බැහැර කරන ලද අතර දැනට එහි ධාරිතාවය ඉක්මවා යෑම හේතුවෙන් කැස්බෑව සහ බොරලැස්ගමුව නගර සභා දෙකෙහි කසල පමණක් බැහැර කරනු ලබයි. එසේම කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් වර්තමානයේදී දිනකට මෙට්‍රික්ටොන් 60ක කසල ප්‍රමාණයක් කරදියාන කසල අංගනයට බැහැර කරනු ලබයි. එසේම මෙම ප්‍රදේශයේ කසල වෙන් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් මඩපාත ප්‍රදේශයේ සිදු කරගෙන යනු ලබයි. 2020 වසර තුලදී කරදියාන කසල අංගනය වෙත එක් එක් පළාත් පාලන ආයතන වලින් දිනකට බැහැර කරන ලද කසල ප්‍රමාණය පහත වගුව 2.2 න් දැක්වේ.

පළාත් පාලන ආයතනය	කසළ එකතුව 2020 (සාමාන්‍ය අගය දිනකට මෙට්‍රික්ටොන්)
මොරටුව මහ නගර සභා	*55*
බොරලැස්ගමුව නගර සභා	*26*
කැස්බෑව නගර සභා	*60*
දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහ නගර සභා	*215*
ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා	*50*
මහරගම නගර සභා	*80*
හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා	*35*
එකතුව	***521***

වගුව 2.2 : *එක් එක් පළාත් පාලන ආයතන මගින් කරදියාන කසල අංගනය වෙත කසල බැහැර කල ආකාරය – 2020*
මූලාශ්‍රය : *බස්නාහිර පළාත් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය – 2021*

කැස්බෑව හා බොරලැස්ගමුව නගර සභා බල ප්‍රදේශ දෙක හැර අනෙකුත් පළාත් පාලන ආයතනයන්හි බැහැර කරනු ලබන කසළ කෙරවලපිටියේ පිහිටි බලශක්ති නිපදවීමේ අංගනයට රැගෙන යාම සඳහා යෝජනා කර ඇත. නමුත් 2004 වර්ෂයේ සිට 2021 වර්ෂය දක්වා කසල බැහැර කිරීම හේතුවෙන් කරදියාන කසල අංගනය තුල මීටර 25 ක් පමණ උස කසල කන්දක් නිර්මාණය වී ඇත. මේ හේතුවෙන් කලාප අංක B යන කොටස ගිලා බැසීමේ හෝ නායයෑමේ අවධානමකට ලක්ව ඇති බව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් අනතුරු අගවා ඇත. 2020 වන විට පවුල් 15ක් පමණ අවධානම් කලාපයෙන් ඉවත් කර ඇත. කෙසේ නමුත්, කලාප B කොටස සඳහා තිරසාර දැක්මකින් යුතුව විශේෂ අවධානයක් යොමුකළ යුතුව ඇත.



රූප සටහන 2.12 : *කරදියාන කසල අංගනයේ වර්තමාන තත්වය*
මූලාශ්‍රය : *ගූගල් සිතියම්, 2021*

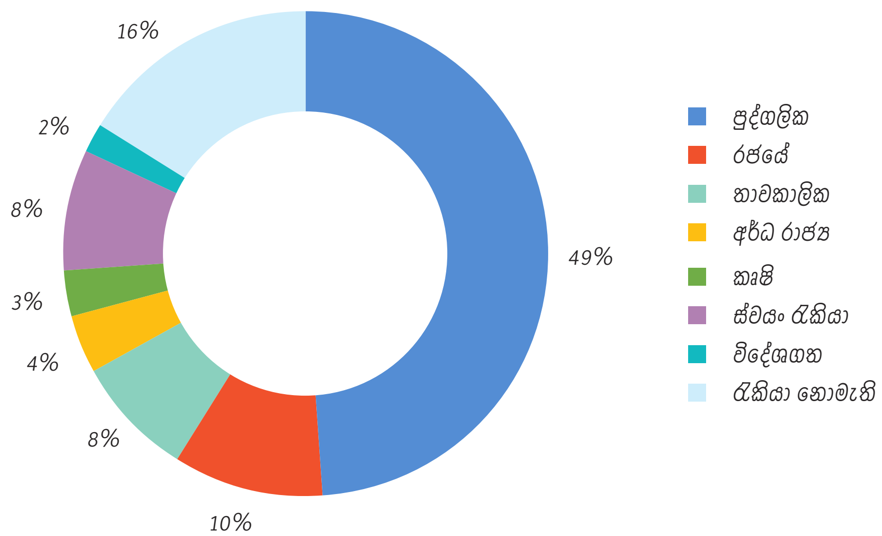
මළ හා අපජල කළමනාකරණය

කැස්බෑව ප්‍රදේශය තුල නේවාසික හා කර්මාන්ත ව්‍යාප්තව පැවතියද එම භාවිතයන් තුලින් දෛනිකව උත්පාදනය වන අපජලය විධිමත් ලෙස බැහැර කිරීම සඳහා නිසි ක්‍රමවේදයක් නොමැත.

2.2.3.2. ආර්ථික අංශය

ප්‍රදේශයේ ආර්ථික ක්‍රියාකාරිත්වය සලකා බැලීමේදී, පිළියන්දල නගරය ප්‍රධාන වාණිජමය නගරය ලෙස ක්‍රියා කරනු ලබයි. එසේම ශ්‍රී ලංකාවේ පවතින විශේෂිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන 12න් එකක් පිළියන්දල බෝකුන්දර ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබීම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට රුකුලක් වී ඇත. 2020 සම්පත් පැතිකඩ දත්තයන්ට අනුව මුළු ජනගහනයෙන් 59% ක ප්‍රතිශතයක් (වයස අවුරුදු 15-55ත් අතර) ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායක වේ. ඒ අනුව ශ්‍රම බලකාය රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය, පෞද්ගලික සේවා, කෘෂිකාර්මික හා ස්වයං රැකියා ලෙස ප්‍රධාන කොටස්වලට බෙදා ඇත. ජනගහනයෙන් 49%ක ප්‍රමාණයක් පුද්ගලික අංශයේ සේවය කරනු ලබන අතර 10% ක ප්‍රමාණයක් රාජ්‍ය අංශයේ රැකියා වල නිරත වේ.

රැකියා නියුක්තිය – 2020



රූප සටහන 2.13 : *ප්‍රදේශයේ රැකියා නියුක්තිය*
මූලාශ්‍රය : *සම්පත් පැතිකඩ 2020, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය*

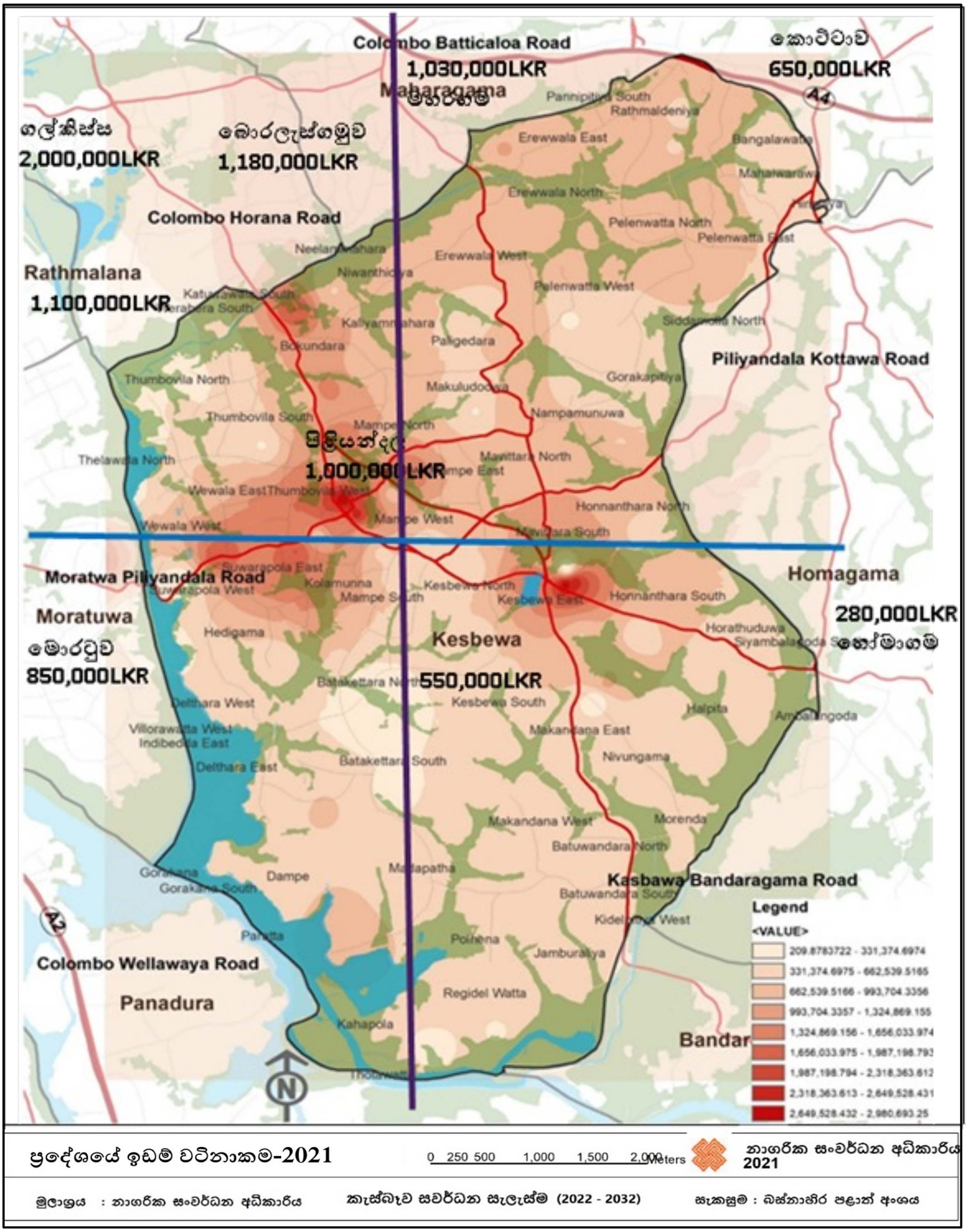
කෙසේ නමුත්, 2032 වසර වනවිට ප්‍රදේශයේ වැඩිහිටි ජනගහනය 43% දක්වා වර්ධනය වීමක් අපේක්ෂා කරන අතර එමගින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට බලපෑමක් සිදුවිය හැක. ප්‍රදේශයේ රැකියා නියුක්තියෙන් 2% ක ප්‍රමාණයක් කෘෂිකාර්මාන්තයේ නියැලේ. කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳුණු සත්ව පාලනයද විශේෂ-යෙන් ගව පාලනය බහුල ලෙස දැකිය හැකි ප්‍රදේශයකි. ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිභෝජනය අනුව කැස්බෑව ප්‍රදේශයේ දකුණු දිශාවට වන්නට කර්මාන්තශාලා ද බහුල ලෙස දැකිය හැකිය. කර්මාන්ත අනුව දකුණු බටකැත්තර, මඩපාත, ජම්බුරලිය යන ග්‍රාමනිලධාරී වසම් වල බහුල ලෙස ලී, වානේ හා ඇඟලුම් කර්මාන්ත ඇත. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියට අනුව A ශ්‍රේණියේ කර්මාන්ත 108 කුත්, B ශ්‍රේණියේ කර්මාන්ත 61 කුත්, ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පවතී.

සංචාරක කර්මාන්තය මූලික කරගනිමින් බොල්ගොඩ ආශ්‍රිතව කහපොල, දම්පේ යන ග්‍රාමනිලධාරී වසම්වල හෝටල් විශාල ප්‍රමාණයක් පැවතුනද මෙම ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව ඉහල සංචාරක ආකර්ශනයක් ගල්කිස්ස හා පානදුර ආශ්‍රිත වෙරළ තීරයට පවතී. දේශීය සංචාරකයන්ද වර්ෂයකට 3000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් බොල්ගොඩ ජලාශය ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු සඳහා පැමිණෙන අතර මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත හැකි ප්‍රදේශයක් බවට නිර්මාණය කිරීම තුලින් ආර්ථිකයට විශාල දායකත්වයක් ලබාදිය හැකිවේ.

කැස්බෑව නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ සිව්වන විශාලතම සංචාරක ආකර්ෂණයෙන් යුතු මහ කොළඹ සංචාරක පුරවරයට අයත් හා සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ප්‍රදේශ දෙකකට එනම්; දෙහිවල- ගල්කිස්ස වෙරල තිරයත් කැස්බෑව බල ප්‍රදේශය මායිමේ පානදුර වෙරළ තිරයත් පිහිටා තිබීම දැක්විය හැක. විශේෂයෙන් කැස්බෑව නගර සහා මායිමේ සිට කිලෝමීටර 7කට ආසන්න දුරකින් ගල්කිස්ස වෙරළ තීරය පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් බොල්ගොඩ ජලාශය වෙත පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමාණය අඩු වී ඇත.

කැස්බෑව ප්‍රදේශය තුල ඉඩම් වටිනාකම

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය අවට ප්‍රදේශවල (කොට්ටාව, බොරලැස්ගමුව, හෝමාගම, මොරටුව) ඉඩම් වටිනාකමට සාපේක්ෂව කැස්බෑව ප්‍රදේශයේ ඉඩම්වල වටිනාකමහි අඩුවක් දක්නට ඇත. මෙම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම රුපියල් මිලියන 0.4 ත් - මිලියන 1ත් අතර අගයක් ගන්නා අතර අවට ප්‍රදේශයන්හි ඉඩම් වටිනාකම රුපියල් මිලියන 0.6 ත් – මිලියන 2 ත් අතර අගයක් ගනී



***සිතියම 2.3 :** කැස්බෑව හා පිළියන්දල අවට ප්‍රදේශයන්හි ඉඩම් වටිනාකම*

***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2021*

2.2.3.3. සමාජීය අංශය

කැස්බෑව ප්‍රදේශයේ සමාජීය පසුබිම අධ්‍යයනය කිරීමේදී ජනගහනය, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන පහසුකම් හා පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සම්බන්ධයෙන් සාකච්ඡා කරනු ලබයි

(අ) නේවාසික ජනගහණය

ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදු කරන ලද ජන සංගණන දත්ත අනුව 2011 වසරේ කැස්බෑව ප්‍රදේශය තුල ජනගහණය 18,5122 ක් වන අතර 2020 වසරේ කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ දත්ත වලට අනුව කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය 2020 වර්ෂය වන විට 195,529 ක් වන බවත් එම ජනගහනය වර්ග කිලෝමීටර 50.4ක භූමි වපසරියක් තුළ ව්‍යාප්තව ඇති බව දක්නට ඇත. . කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය භූමිය අනුව ගත්කල කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පළාත් පාලන ආයතන 13 අතරින් 4 වැනියට විශාල පළාත් පාලන ආයතන බල ප්‍රදේශය වේ. ශ්‍රී ලංකාවේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ වෙසෙන ජනගහනයෙන් 8% ක් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජීවත්වේ (ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව 2012).

ජන ඝනත්වය

2020 වනවිට කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගනත්වය වර්ග කිලෝ-මීටරයට 4418 (ඇමුණුම 08) එසේම ශුද්ධ ජනඝනත්වය (මාර්ග,තෙත්බිම් හා ජල මූලාශ්‍ර හැර) වර්ග කිලෝමීටරයට 5,431ක් වේ. ඒ අනුව කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ වැඩිම ජනඝනත්වය සහිත ග්‍රාම නිළධාරී වසම් ලෙස විශ්වකලාව, මකුළුදූව, බංගලාවත්ත, බටහිර ඇරව්වල, බටහිර සුවාරපොළ (වර්ගකිලෝමීටරයට ජනඝනත්වය 7500–10000) දැකිය හැකිය. දම්පේ, රෙජිඩියල්වත්ත, කහපොල හා ජඹුරලිය යන ග්‍රාමනිලධාරී වසම් වර්ගකිලෝමීටරයට 500-2500 අතර අඩු ජනඝනත්වයක් සහිත ප්‍රදේශ වේ. ඒ අනුව ප්‍රධාන මාර්ග හා මහරගම බොරලැස්ගමුවට ආසන්න ප්‍රදේශයන්හි වැඩි ජනඝනත්වයකුත්, බොල්ගොඩ වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ අඩු ඝනත්වයකුත් දැකිය හැකිය.

කලාපයේ සාමාන්‍ය ජනඝනත්වය පිළිබඳ සැලකීමේදී, වර්ග කිලෝමීටරයට සිටින ජනගහනය සාපේක්ෂව අඩු ජනගණත්වයක් මෙම ප්‍රදේශය තුල දැකිය හැකිය. ඒ අනුව, කොළඹ (21,071), දෙහිවල ගල්කිස්ස (10,140), මොරටුව (11,484), බොරලැස්ගමුව (6,414), මහරගම (6,107) ලෙස ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව – 2012 දත්ත තුලින් හඳුනාගෙන ඇත.

ජාතික මට්ටමේ සැලසුම්මය මැදිහත්වීම තුලින් ප්‍රදේශයේ ජනගහනය ඉහල නැංවීම කෙරෙහි අවධානය යොමු වී ඇත. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ සැලසුමට අනුව කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය එහි හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රධාන ආර්ථික කොරිඩෝර හතර අතරින් නැගෙනහිර - බටහිර ප්‍රධාන ආර්ථික කොරිඩෝරයට අයත් වන අතර 2050 වනවිට එහි ජනගහනය 20%-25% දක්වා

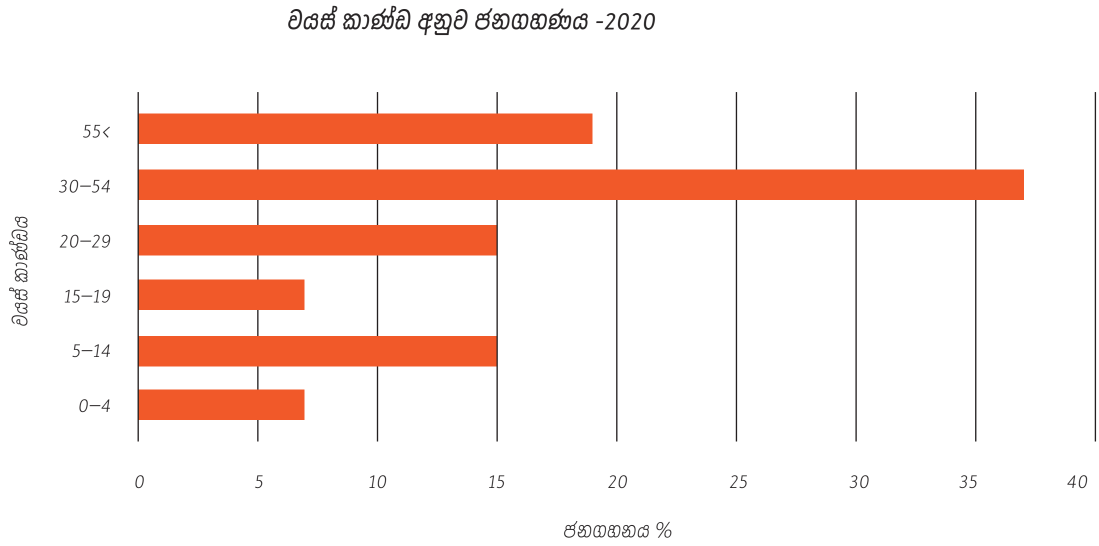
වර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එසේම ඇමුණුම 09 පරිදි කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ජනගනත්වය ව.කි.මී. එකකට පුද්ගලයන් 6000-10000 අතර විය යුතු බව යෝජනා කර ඇත. මෙය ප්‍රදේශයේ ඉදිරි ජනගහන වර්ධනය කෙරෙහි සෘජු බලපෑමක් එල්ලවිය හැකි තත්වයකි. එමෙන්ම කලාපයේ සැලසුම්මය මැදිහත්වීමට අනුව ඇමුණුම 10 හි දැක්වෙන යෝජිත 2030 බස්නාහිර පළාත් සැලැස්මට අනුව පිටත වටරවුම් මාර්ගය ඇතුලත ප්‍රදේශය එනම් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයද ඇතුලත්ව අධි ඝනත්ව කලාපය ලෙස ද හඳුනාගෙන ඇත.

ස්ත්‍රී පුරුෂ භාවය අනුව

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පුරුෂ ජනගහනය 49% ක් වන අතර ස්ත්‍රී ජනගහනය 51% ක් වේ. (සම්පත් පැතිකඩ 2020, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය කැස්බෑව)

වයස් කාණ්ඩය අනුව

රූප සටහන 2.14 අනුව, කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල වයස් කාණ්ඩය අනුව වයස අවුරුදු 15 ට අඩු 22% ක්, අවුරුදු 15-29 ත් අතර 22% ක්, අවුරුදු 30-54 ත් අතර 37% ක් හා අවුරුදු 55 ට වැඩි 19% ක ජනගහනයක් දැකිය හැක.

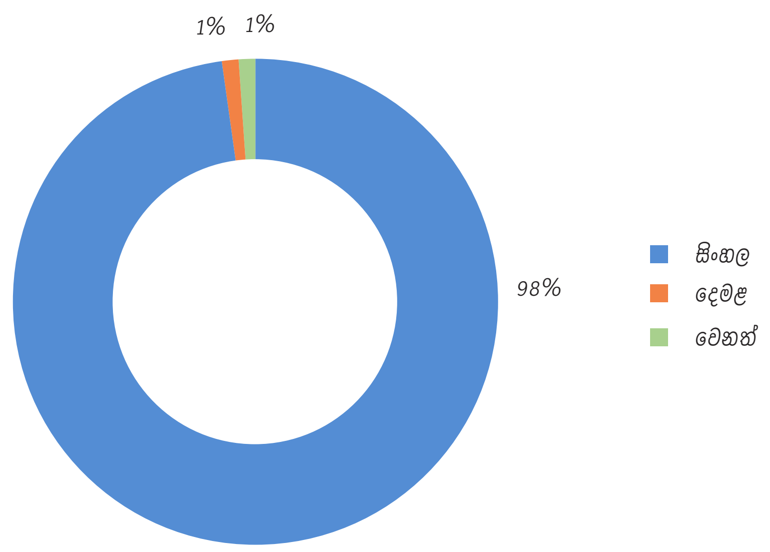


රූප සටහන 2.14 : *වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහණය*
මූලාශ්‍රය : *සම්පත් පැතිකඩ 2020, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය කැස්බෑව*

ජන වර්ගය අනුව

කැස්බෑව නගර සහා බල ප්‍රදේශය තුළ සිංහල ජනවර්ගය සමස්ථ ජන-ගහණයෙන් 98% ක් වන අතර අනෙකුත් ජන්වරගයන්හි සමස්ථ නියෝජනය 2% ක් පමණ වේ.

ජනගහනය (ජන වර්ගය)



රූප සටහන 2.15 : *ජනවර්ගය අනුව ජනගහනයේ සංයුතිය – 2012*
මූලාශ්‍රය : *ජන ලේඛන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව 2012 / සම්පත් පැතිකඩ 2020, ප්‍රා.ලේ.කා.*

ජනගහන වර්ධන වේගය

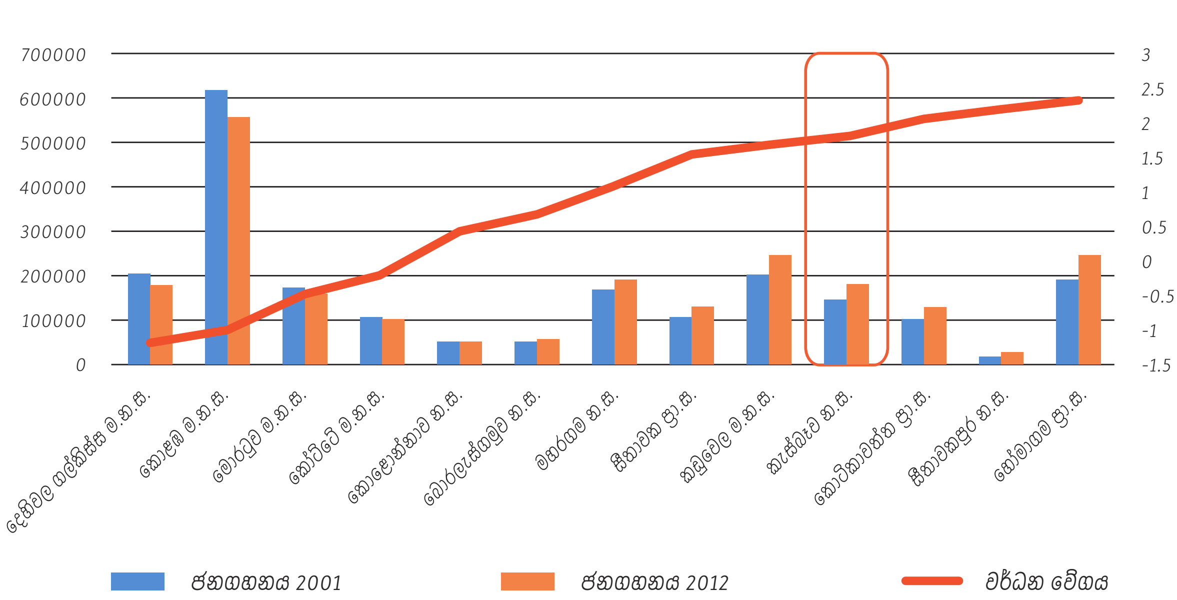
ශ්‍රී ලංකාවේ ජනගහන වර්ධන වේගය 2001 සිට 2012 දක්වා 0.75 ක් වූ අතර කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ සමස්ත ජනගහන වර්ධන වේගය 0.4% ක් ලෙස ජන ලේඛන හා සංඛ්‍යා ලේඛනය 2012 හි වාර්තා වී ඇත. වර්තමාන කැස්බෑව නගර සභා බලප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන වේගය 1.1% කි (වගුව 2.3). කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ හෝමාගම, සීතාවක හා කොටිකාවත්ත යන ප්‍රදේශයන් වැඩි ජනගහන වර්ධන වේගයක් දක්වන අතර කැස්බෑව ද ඉහල වර්ධන වේගයක් දක්වනු ලබයි. 1981 සිට 2020 වර්ෂය දක්වා ජනගහන වර්ධනයේ වැඩිවීමක් දැකිය හැකිය.

ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන වේගයට අනුව 2032 වසර වනවිට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මුළු ජනගහනය 252,167 පමණ විය හැක. 2001/2002 -2011/2012 වර්ෂ සඳහා ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද දත්ත භාවිත කරමින් ඝාතීය ජනගහන ආකෘතිය (Exponential Model) උපයෝගී කරගෙන 2032 වර්ෂය සඳහා වන ජනගහනය පුරෝකථනය කරන ලදී.

වර්ෂය	මුළු ජනගහනය	ජනගහන වර්ධන වේගය
1981	114,057	
2001	151,331	1.7%
2012	185,122	
2020	195,529	1.1%

වගුව 2.3 : ජනගහන වර්ධන වේගය (වර්ෂ අනුව)
මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව 2012 / සම්පත් පැතිකඩ 2020, ප්‍රා.ලේ.කා.

1981 සිට 2020 වර්ෂය දක්වා ජනගහන වර්ධනයේ වැඩිවීමක් දැකිය හැකිය. ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන වේගයට අනුව 2032 වසර වනවිට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මුළු ජනගහනය 252,167 පමණ විය හැක.



රූප සටහන 2.16 : කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහන වර්ධන වේගය 2001–2012
මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව – 2012

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

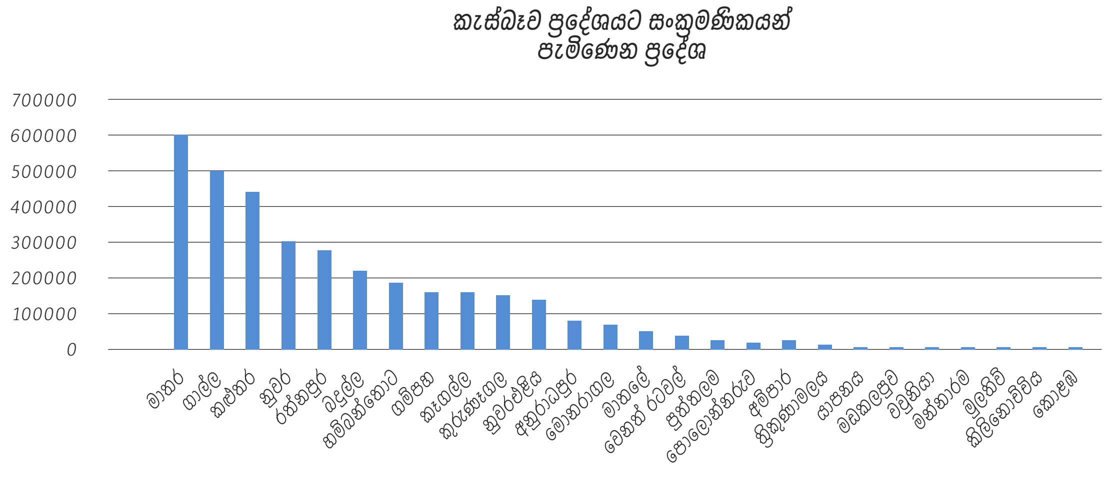
අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

වර්තමාන කැස්බෑව

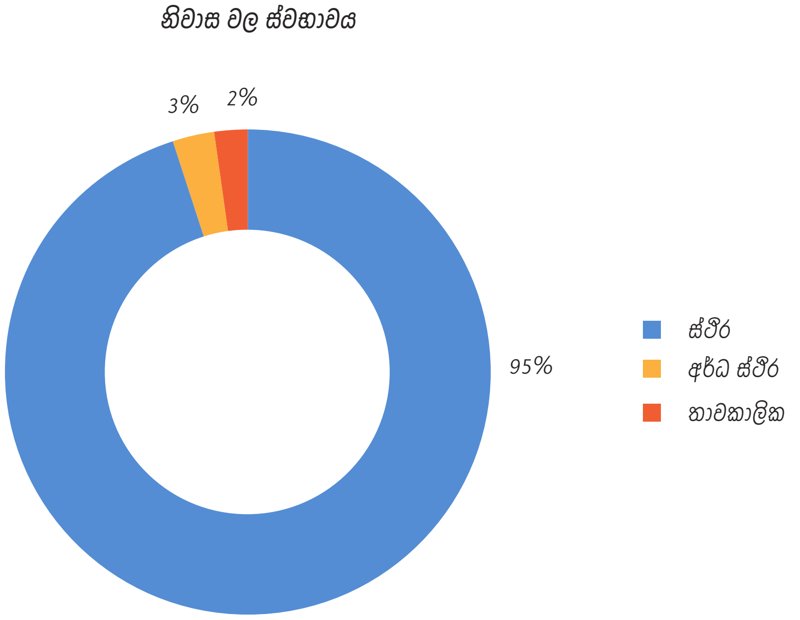
(ආ) සංක්‍රමණික ජනගහනය

මෙම ප්‍රදේශ සඳහා පවතින දැඩි නේවාසික ඉල්ලුම මත රැකියා අවස්ථාවන් (සැලසුම් කලාපයේ පිටත හෝ ඇතුලත) මූලික කොටගනිමින් අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව මෙම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් මිල අඩුවීම හේතුවෙන් මේ ප්‍රදේශය සඳහා ජනගහනය ඇදී ඒමේ ප්‍රවණතාවක් දක්නට ලැබේ. 2012 ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තු වාර්තාවේ සංක්‍රමණික දත්තයන්ට අනුව, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයෙන් පසු වැඩිම ජන සංක්‍රමණයක් සිදුවන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ලෙස කැස්බෑව හැඳින්විය හැක.

කැස්බැව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින මූලික පහසුකම් හා පිහිටීම මුල් කොට ගනිමින් බොහෝ මධ්‍යම ආදායම් ලාභීන් මෙම ප්‍රදේශයට සංක්‍රමණය වීම දැකිය හැකිය. 2012 සිදු කරන ලද ජන ලේඛන හා සංඛ්‍යා ලේඛන සමීක්ෂණ දත්ත වලට අනුව 75,606 ක ප්‍රමාණයක් (රූප සටහන 2.17) මාතර, ගාල්ල හා කළුතර වැනි ප්‍රදේශවලින් සේවා අවශ්‍යතාවය මත කොළඹ හා බත්තරමුල්ල අවට පැමිණෙන අතර ඔවුන්ගේ නේවාසික අවශ්‍යතාවය සපුරාගැනීම සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශය ලෙස කැස්බැව තෝරාගෙන ඇත.



***රූප සටහන 2.17 :** කැස්බෑව ප්‍රදේශය සඳහා වන සංක්‍රමණිකයන් – 2012*
***මූලාශ්‍රය :** ජන ලේඛන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව 2012*



රූප සටහන 2.18 : *ප්‍රදේශයේ නිවාස වල ස්වභාවය*
මූලාශ්‍රය : *ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව 2012 / සම්පත් පැතිකඩ 2020 - කැස්බෑව ප්‍රා.ලේ.කා.*

(ඇ) නිවාස

කැස්බෑව නගර සභා ප්‍රදේශය තුල නිවාස වල ස්වභාවය සලකා බැලීමේදී පැල්පත් හා මුඩුක්කු නිවාස වලින් තොර ප්‍රදේශයක් වීම ප්‍රධාන විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. රූප සටහන 2.18 ට අනුව ප්‍රදේශයේ 96%ක් පමණ ස්ථිර නිවාස පවතින අතර කොළඹ නාගරික ප්‍රදේශය ආසන්නයේ පිහිටි මෙම ප්‍රදේශයේ ක්‍රමවත් නිවාස පහසුකම් පැවතීම තුලින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ජීවන තත්වය උසස් කර ගැනීමට හැකියාව ලැබී ඇත.

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	*නිවාස සංඛ්‍යාව*	*66,700*
	සාමාන්‍ය නිවාස ඝනත්වය (ව.කි.මී.)	*1,065*
	පවුල් සංඛ්‍යාව	*68,953*
කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය	*නිවාස සංඛ්‍යාව*	*52,086*
	සාමාන්‍ය නිවාස ඝනත්වය (ව.කි.මී.)	*1,034*
	පවුල් සංඛ්‍යාව	*53,092*

වගුව 2.4 : *නිවාස ව්‍යාප්තිය කැස්බෑව ප්‍රදේශය – 2020*
මූලාශ්‍රය : *සම්පත් පැතිකඩ - 2020, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, කැස්බෑව*

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

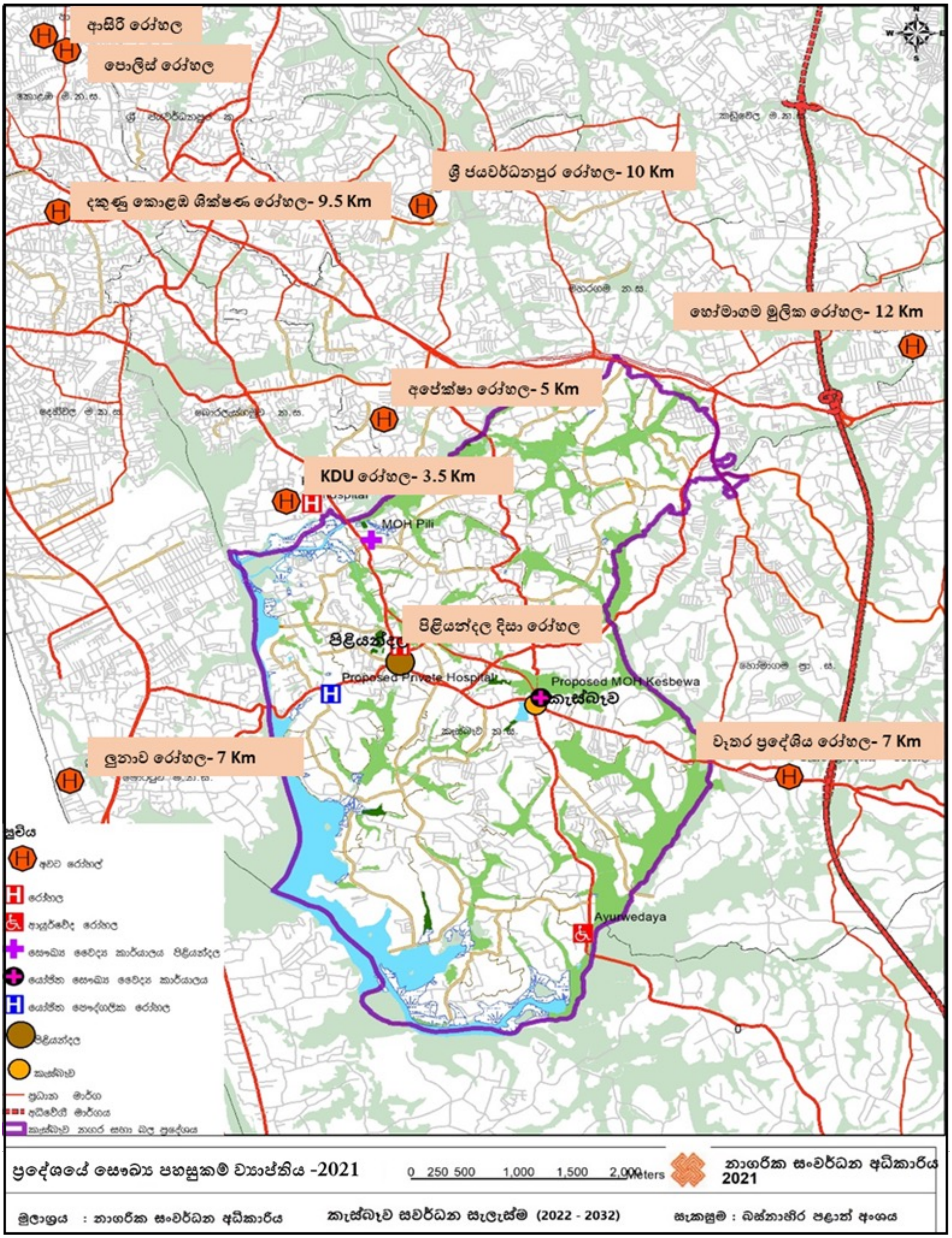
වර්තමාන කැස්බෑව

ඒ අනුව, නිවාස ඝනත්වය සිතියම – 2020 හි (ඇමුණුම 11) දැක්වෙන පරිදි බංගලා-වත්ත, විශ්වකලාව, නැගෙනහිර පැලැන්වත්ත, බටහිර පැලැන්වත්ත, කලියමහර යන ග්‍රාමනිලධාරී වසම්වල නිවාස ගණත්වය වර්ග කිලෝමීටරයට 2500ට වැඩි වන අතර ප්‍රදේශයේ පවතින නිවාස අතරින් 96%ක ප්‍රමාණයක් ස්ථිර නිවාසද, එයින් 76% ක් තනි තට්ටුවේ නිවාස ද වේ. මෙම ප්‍රදේශය බෝඩිම් අරමුණු කරගනිමින්ද බොහෝ පිරිසක් වාසය කරනු ලබයි. ඉහත වගුව අනුව 2020 වර්ෂයට අදාලව කැස්බෑව නගර සභා සීමාව තුල පවුල් ගණන හා පවත්නා නිවාස සංසදනය කිරීමේ දී නිවාස 1006 ක පමණ හිගයක් පවතී. එමෙන්ම ඉදිරි 2032 වසර දක්වා ඉදිරි දශකයක කාලය සැලකිල්ලට ගැනීමේදී කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පවතින නිවාස සංචිතයට සාපේක්ෂව 20%කින් පමණ නිවාස ඉල්ලුම ජනගහන වර්ධනය සමග ඉහල යා හැකි බව පුරෝකථනය කල හැක. සමස්ථයක් ලෙස ප්‍රදේශයේ නේවාසික ඝනත්වය සාමාන්‍ය අගය 2020 වනවිට වර්ග කිලෝමීටරයට නිවාස ඒකක 1,034කි.

(ඈ) සෞඛ්‍ය පහසුකම්

කැස්බෑව නගර සීමා බලප්‍රදේශය තුල සෞඛ්‍ය පහසුකම් පිලිබඳ සලකා බැලීමේදී, කළුබෝවිල මූලික රෝහල හා කොතලාවල (KDH) රෝහල මගින් මෙම ප්‍රදේශ තුල සෞඛ්‍ය පහසුකම් විශාල ලෙස ආවරණය කරයි. එසේම, පිළියන්දල නගර මධ්‍යයයේ පිහිටි ඇඳන් 101 කින් සමන්විත වන පිළියන්දල දිසා රෝහල මගින්ද අවශ්‍ය කෙරෙන සෞඛ්‍ය පහසුකම් බොහොමයක් සපුරාලුවද, පිළියන්දල රෝහලෙහි පවතින කාර්ය මණ්ඩල ගැටළු සහ නවීන තාක්ෂණික උපාංගයන්ගේ ගැටළු හේතුවෙන් ජනයා කළුබෝවිල හා KDH රෝහල් වලින් සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබා ගැනීමේ ප්‍රවනතාවක් දක්නට දක්නට ලැබේ.

එසේම, කැස්බෑව නගර සීමා බලප්‍රදේශය තුල ජම්බුරලිය ආයුර්වේද රෝහල, SOS ළමා ගම්මානයේ වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය,සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල 2ක් සහ පෞද්ගලික බෙහෙත් ශාලා 51 ක් පමණ ව්‍යාප්තව පවතී.එසේම, කලාපයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව රෝග ව්‍යාප්තිය අඩු ප්‍රදේශයක් වීමද සුවිශේෂිවේ.



සිතියම 2.4 : ප්‍රදේශය අවට රෝහල් ව්‍යාප්තිය ***මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2021***

පිළියන්දල දිසා රෝහල

හෝමාගම මූලික රෝහල

කොතලාවල ආරක්ෂක විශ්ව විද්‍යාල රෝහල

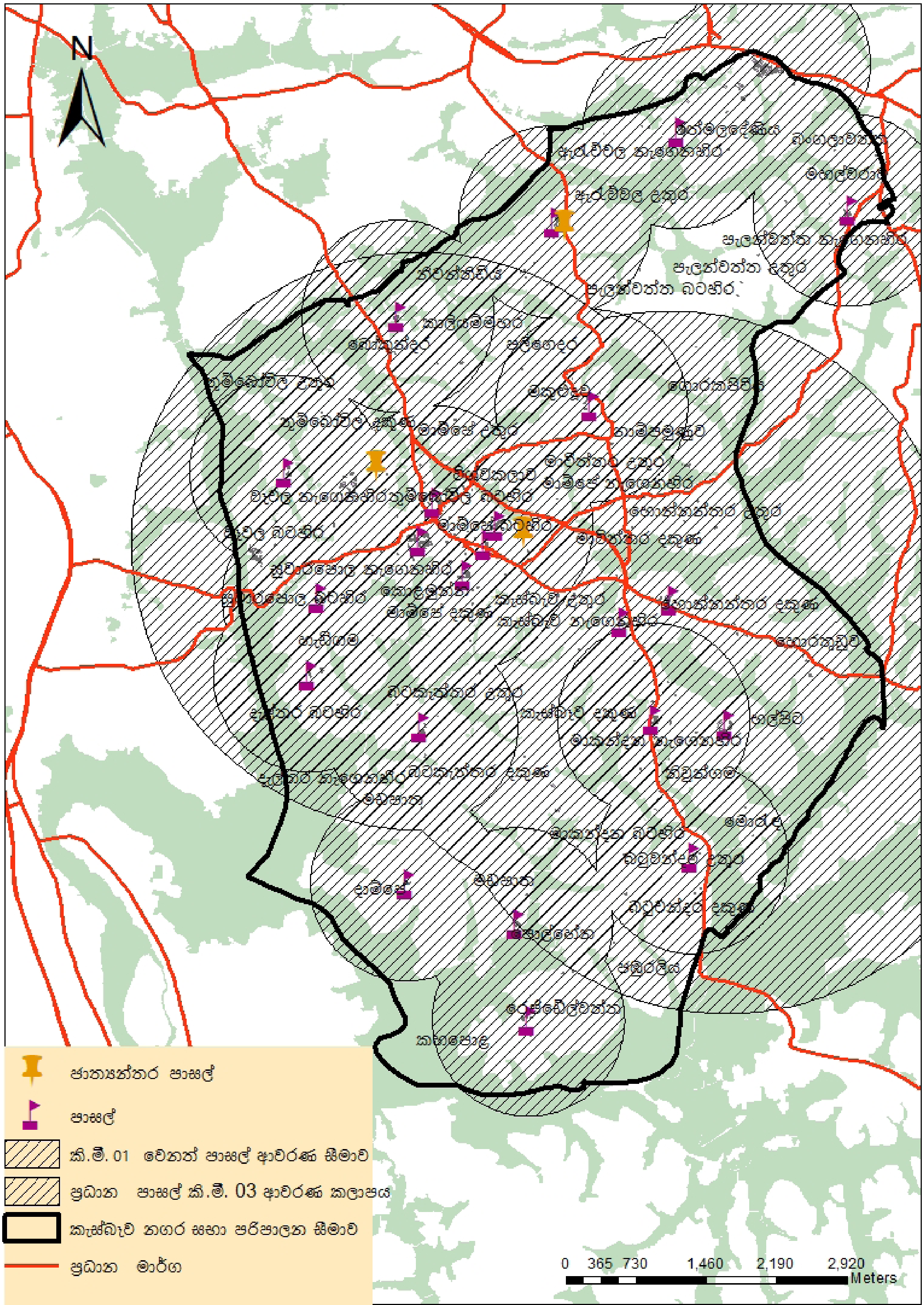
කළුබෝවිල ශික්ෂණ රෝහල

රූප සටහන 2.19 : *ප්‍රදේශය තුල හා අවට පවතින රෝහල්*
මූලාශ්‍රය : *ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*

(ඉ) අධ්‍යාපන පහසුකම්

කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලසුම් සීමාව තුල පිහිටි අධ්‍යාපන ආයතන වර්ගීකරණය අනුව ප්‍රාථමික පාසල්, මහා විද්‍යාල, මධ්‍ය විද්‍යාල හා උසස් අධ්‍යාපන ආයතනයන් පෞද්ගලික පාසල් හි සේවා වපසරිය 1 km හා 3km යුත් අරයකින් යුතුව ප්‍රදේශය ආවරණය කරනු ඇතැයි උපකල්පනය කරන ලදී. ඒ අනුව කැස්බෑව නගර සහා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල පිහිටි පාසල් හා අධ්‍යාපන ආයතන මගින් සේවා ආවරණ කලාප සිතියම 2.5 මඟින් නිරූපණය කරන අතර එකී විශ්ලේෂණය පරිදි කැස්බෑව නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2032 වසර වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා ප්‍රමාණවත් අධ්‍යාපන පහසුකම් සැපයීමේ හැකියාවක් ඇති බව දක්නට ලැබිණි.

පාසල් හා වෙනත් අධ්‍යාපන ආයතන ව්‍යාප්තිය (ඇමුණුම 12) දක්වන සිතියමට අනුව ප්‍රදේශය පුරාම විහිදුන ප්‍රාථමික, ද්විතියික හා තෘතීයික පාසල් දැකිය හැකිය. ප්‍රදේශය තුල ජාත්‍යන්තර පාසල් සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් පවතින බව මගින් පැහැදිලි වේ. මෙම ප්‍රදේශයේ සාක්ෂරතාවය 97% වන අතර 98% ක් ම මූලික අධ්‍යාපන මට්ටම හෝ සම්පූර්ණ කර ඇත. දකුණු ආසියාවේ ගුරු සිසු අනුපාතය සිසුන් 26 දෙනෙකුට 1 ගුරුවරයෙකු ලෙස වුවත් ශ්‍රී ලංකාවේ එය 1:17 වේ.



සිතියම 2.5 : ප්‍රදේශය තුළ පාසල් ව්‍යාප්තිය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2021

කැස්බෑව ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය ගුරු සිසු අනුපාතය 1:21 ක් වේ. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පෙළේ (1 AB) ගණයේ පාසල් 3ක් ඇත. එසේම SOS ළමා ගම්මානයක්ද, වෘත්තීය පුහුණු ආයතන දෙකක්ද පිහිටා ඇති අතර ප්‍රදේශයේ තරුණ පරපුරට සේවා ලබාගත හැකි මෙන්ම ආර්ථිකයටද දායකවිය හැකි සුදුසු වැඩසටහන් ප්‍රදේශය තුල ක්‍රියාත්මක වේ.

අංක	පාසලේ නම	පාසල් වර්ගය	වැසිකිළි පහසුකම්	පුස්තකාල	ක්‍රීඩා පිටි	විද්‍යාගාර	පරිගණක විද්‍යාගාර	ශ්‍රවණාගාර	ආපන ශාලා
1	පිළියන්දල මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය	1 AB	1	1	1	1	1	1	1
2	ධර්මසේන ආටිගල බාලිකා විද්‍යාලය	1 AB	1	1	1	1	1	1	1
3	හර්මන් මේනර් විද්‍යාලය	1 AB	1	1	1	1	1	0	1
4	මාම්පේ ධර්මරාජ මහා විද්‍යාලය	1C	1	1	1	1	1	1	1
5	පිලිප් ආටිගල මහා විද්‍යාලය	1C	1	0	1	1	1	0	1
6	ඇරැව්වල විද්‍යාලොක මහා විද්‍යාලය	1C	1	1	1	1	0	0	1
7	ඇරැව්වල නැගෙනහිර ධර්මපාල විද්‍යාලය	1C	1	1	1	1	1	0	1
8	ශ්‍රී ජොන් කොතලාවල මහා විද්‍යාලය	1C	1	1	1	1	1	0	1
9	දාම්පේ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය	3	1	1	1	0	0	0	0
10	පිළියන්දල අංක 1 ප්‍රාථමික විද්‍යාලය	3	1	0	0	0	0	0	0
11	සොමවීර චන්ද්‍රසිරි ප්‍රාථමික විද්‍යාලය	3	1	1	1	0	0	0	1
12	මාම්පේ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය	3	1	1	0	0	0	0	0
13	හැඩිගම ශ්‍රී සුදර්ශන විද්‍යාලය	3	1	1	0	0	0	0	0
14	වෑවල ආනන්ද සමරකොන් විද්‍යාලය	2	1	1	1	0	0	0	0
15	කහපොළ ශ්‍රී පඤ්ඤානන්ද විද්‍යාලය	2	1	0	1	0	1	0	1
16	මාකන්දන ශ්‍රී සුදර්ශන ආදර්ශ විද්‍යාලය	2	1	1	1	0	1	0	1
17	බොකුන්දර මහින්ද ප්‍රාථමික විද්‍යාලය	2	1	1	1	0	1	0	1
18	දැල්තර ප්‍රාථමික පාසල	2	1	0	1	1	0	0	0
19	මකුළුදූව නව ආදර්ශ කනිෂ්ඨ විද්‍යාලය	2	1	1	1	1	0	0	0
20	බටුවන්දර ප්‍රාථමික විද්‍යාලය	2	1	1	0	0	0	0	0

***වගුව 2.5 :** ප්‍රදේශයේ පාසල්වල සම්පත් ව්‍යාප්තිය*
***මූලාශ්‍රය :** සම්පත් පැතිකඩ 2020, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය කැස්බෑව*

මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලය

කොතලාවල ආරක්ෂක පීඨය

ලංකා - ජර්මානු කාර්මික අභ්‍යාස ආයතනය

ආතර් සී ක්ලාර්ක් ආයතනය

රූප සටහන 2.20 : *ප්‍රදේශය අවට පවතින උසස් අධ්‍යාපන ආයතන*
මූලාශ්‍රය : *ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*

එසේම, ප්‍රදේශයේ පෞද්ගලික උපකාරක පංති පිලිබඳ සැලකීමේදී,විශේෂයෙන් උසස්පෙළ හදාරන ප්‍රදේශය තුල සිසුන්ගෙන් බොහොමයක් කැස්බෑව ප්‍රදේශයෙන් පිට එනම් නුගේගොඩ, කොහුවල ආදී ප්‍රදේශ වල පිහිටි උපකාරක පන්ති සඳහා සහභාගී වීම දක්නට ලැබේ. සාමාන්‍යපෙළ හදාරන සිසුන් පිළියන්දල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින උපකාරක පන්ති සඳහා සහභාගිවීම දක්නට ලැබේ

2.2.3.4. පාරිසරික අංශය

පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පහසුකම්

(අ) විවෘත අවකාශ පහසුකම්

ප්‍රදේශයේ මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද පාරිසරික අංග ලෙස විවෘත භූමි (උද්‍යාන, ක්‍රීඩා භූමි, පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන, හා පොදු කටයුතු සිදුකරනු ලබන ස්ථාන) හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව පොදු අවකාශ හා විනෝද කටයුතු සඳහා වර්තමානයේ හෙක්ටයාර 13.95ක් (වගුව අංක 2.6) පමණ ප්‍රමාණයක් පවතී. පවතින ජනගහනයට සාපේක්ෂව එය ඉතා අඩු අගයක් වේ. ඍජු හා වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ප්‍රධාන කොටස් දෙකක් යටතේ විනෝද පහසුකම් සලකා බලනු ලැබේ. 2020 වසරේ ජනගහනය වන 195,529 සඳහා පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පහසුකම් ලෙස හෙක්ටයාර් 195 ක් වෙන්ව තිබිය යුතුය. නමුත් වර්තමාන ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි පහසුකම් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ නොමැති අතර දැනට පවතින ස්ථානවල ද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොමැත. කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි පහසුකම් ව්‍යාප්තිය ඇමුණුම අංක 13 හි දක්වා ඇත.

උද්‍යාන වර්ගය	*ප්‍රමාණය (ha)*
පවතින ඉතා කුඩා උද්‍යාන *Existing Pocket Parks (EPP)*	*2.63*
පවතින කුඩා උද්‍යාන *Existing Mini Parks (EMP)*	*8.99*
පවතින අසල උද්‍යාන *Existing Local Parks (ELP)*	*1.58*
පවතින රේඛිය උද්‍යාන *Existing Linear Parks (ELiP)*	*0.75*
එකතුව (Total)	***13.95***

වගුව 2.6 : *වර්තමාන විවෘත අවකාශ පහසුකම්*
මූලාශ්‍රය : *පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*

මැද ඇළ ඇවිදින මංතීරුව

කැස්බෑව වැව ඇවිදින මංතීරුව

හල්ගහවත්ත ක්‍රීඩා පිට්ටනිය

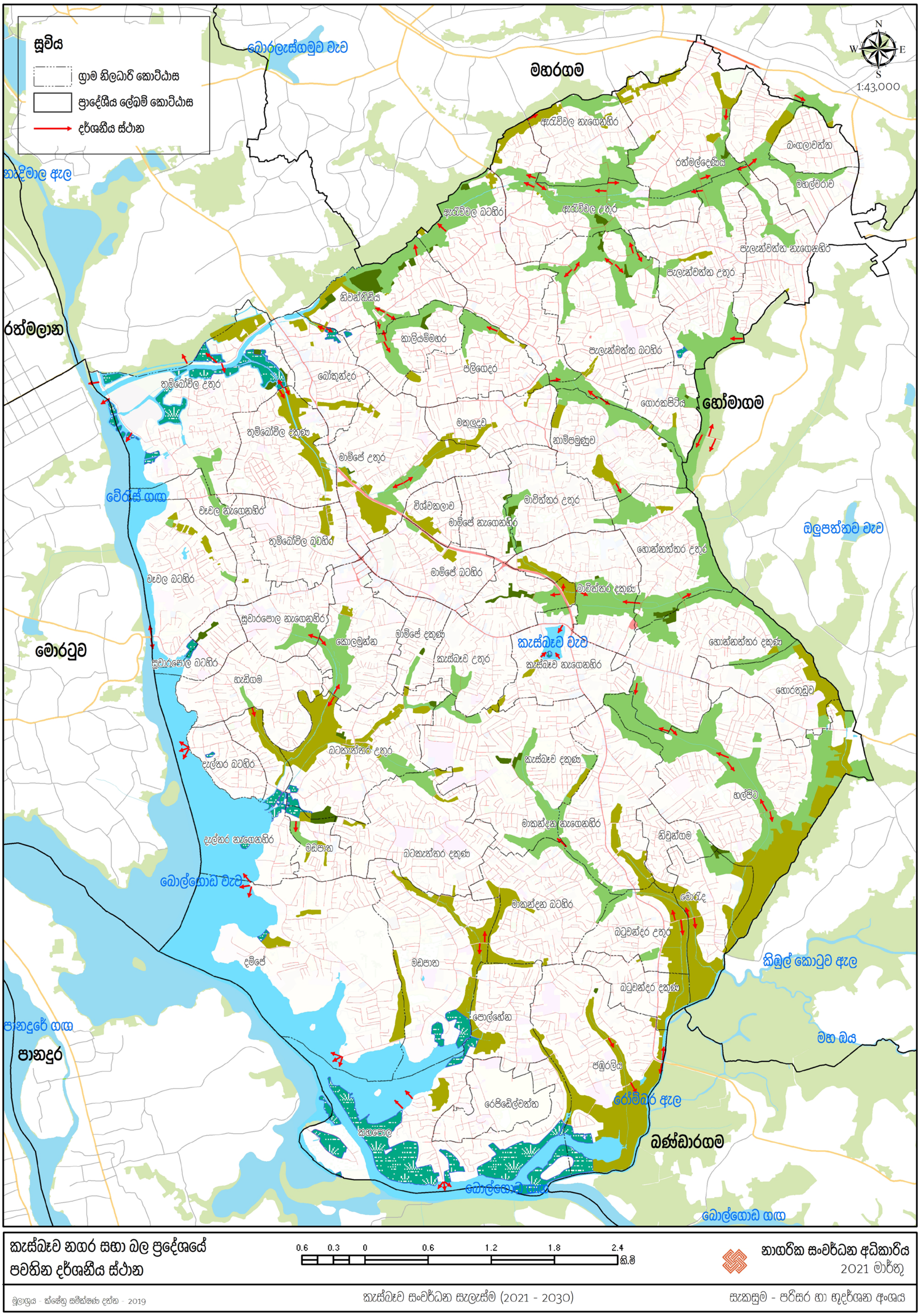
මාසනා උයන ක්‍රීඩා පිට්ටනිය

නිමල් ආරියදාස ක්‍රීඩා පිට්ටනිය

රූප සටහන 2.21 : *කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි*
මූලාශ්‍රය : *ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*

(ආ) දර්ශනීය ස්ථාන

එසේම මෙම ජලාශයන් හා කුඹුරු මුලික කරගනිමින් දර්ශනිය ස්ථාන බොහොමයක් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත .



***සිතියම 2.6 :** කැස්බෑව නගර සභා ප්‍රදේශයේ පවතින දර්ශනීය ස්ථාන* ***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2021*

(ඇ) සංස්කෘතික සහ පෞරාණික ස්ථාන

කැස්බෑව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ සංස්කෘතික සහ පෞරාණික වටිනාකමකින් යුතු ස්ථාන හඳුනාගත හැකි වන අතර ඒ අතරින් පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සංරක්ෂණය කළ යුතු ස්ථාන ලෙස ආටිගල වලව්ව, මඩපාත පුරාණ විහාරය හා ශ්‍රී තිලකාරාමය විහාරය හඳුනා ගෙන ඇත. මීට අමතරව සංස්කෘතික වැදගත්කමක් සහිත පන්සල්, පල්ලි හා දේවාල ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පවති (ඇමුණුම 14) .

මඩපාත පුරාණ රජමහා විහාරය

තිලකාරාම රජමහා විහාරය

ආටිගල වලව්ව

රූප සටහන 2.22 : *සංස්කෘතික සහ පෞරාණික ස්ථාන*

(ඈ) පරිසර පද්ධතිය

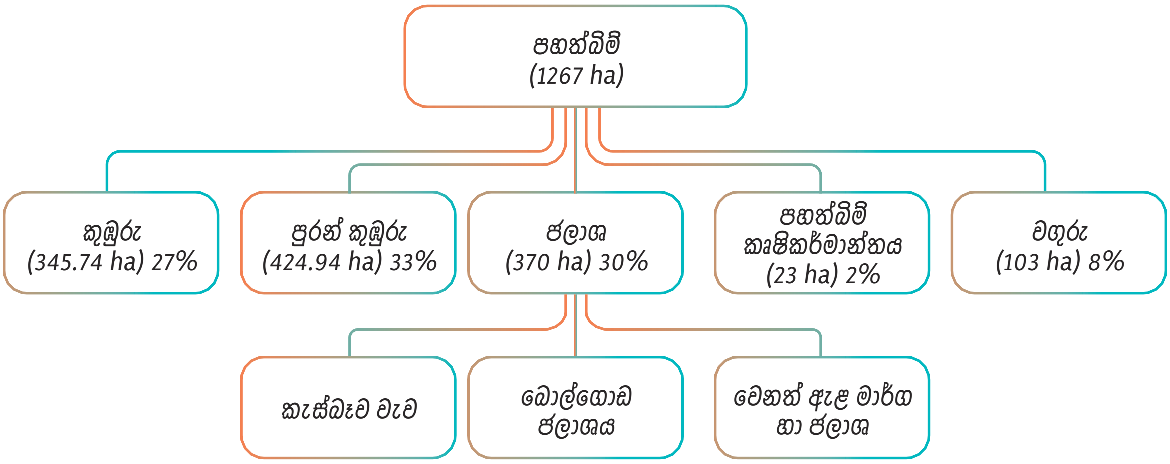
කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ස්වභාවික පාරිසරික තත්වය පිළිබඳව සැලකීමේදී ස්වභාවික පරිසර පද්ධතීන් මෙන්ම මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද පරිසර අවකාශයන්ද ඇත. ඒ අනුව කුඹුරු, පහත් බිම් හා ජලාශ ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය ලෙසත්, නිරිතදිග මෝසම් වැසි සහ සංවහන වැසි බහුලව ලැබෙන මෙම ප්‍රදේශයෙහි භූගත ජල මට්ටම ඉතා ඉහළ මට්ටමක පවතී. තවද, බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව පිහිටි ප්‍රදේශය, කැස්බෑව වැව, ප්‍රදේශයේ තැනින් තැන පිහිටා ඇති වගුරු බිම් හා පහත් බිම් මෙහි ජල පෝෂක තත්වය ඉහළ තලයක තබා ගැනීමට උපකාරී වේ.

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

වර්තමාන කැස්බෑව

මෙම පහත් බිම් බොහොමයක්ම පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙසද ක්‍රියා කරමින් ප්‍රදේශයේ ජල අවශ්‍යතාවය හා ජලාපවහන පද්ධතියට විශාල සේවාවක් ඉටු කරයි. ඊට අමතරව බොල්ගොඩ ජලාශය හා ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු කුඹුරු යායවල් නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික සෞන්දර්ය හා චමත්කාරය, ජෛව විවිධත්වය වැඩි කිරීමට ඉවහල් වේ. මෙම ප්‍රදේශයේ බහුලව සිදුවන අනවසර ගොඩකිරීම්, අනවසර ඉදිකිරීම් සඳහා ගඟ රක්ෂිතය අත්පත් කර ගැනීම, පහත් බිම් වෙත විවිධ ආයතන විසින් ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමෙන් සිදුවන ජල දූෂණය, කඩොලාන වැනි පරිසර හිතකාමී ශාක හා සත්වයින් විනාශ වීම සැලකිය යුතු කරුණු ලෙස දැක්විය හැකිය.



බොල්ගොඩ ජලාශය බස්නාහිර පළාතේ පිහිටි විශාලතම මිරිදිය ස්වභාවික ජලාශයයි. බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ රත්මලාන කැස්බෑව, මොරටුව, කළුතර දිස්තික්කයේ පානදුර හා බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශවල පිහිටි උතුරු බොල්ගොඩ ජලාශය ද වේරැස් ගඟේ දකුණු කෙළවර දක්වා හෙක්ටයාර 1245 ක බිම් ප්‍රදේශයක පැතිරී තිබේ. බොල්ගොඩ ජලාශ පද්ධතිය, වේරුස් ගඟ, බොල්ගොඩ ගඟ මගින් එකිනෙක හා සම්බන්ධ වූ බොල්ගොඩ උතුරු වැව හා බොල්ගොඩ දකුණු වැව හා පානදුර ගඟ ලෙස හඳුනාගත හැකිය. බොල්ගොඩ උතුරු වැව පානදුර මෝය කට හරහා මුහුදට සම්බන්ධ වේ. මෙම ජල දේහය තුල දූපත් 13 ක් පමණ පවතින අතර එයින් 6ක් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ පවතී.බොල්ගොඩ ජලාශය හා ඒ ආශ්‍රිත සියලු දූපත් හා ජල ප්‍රදේශයන් ඇතුලත්ව ඒවායේ ඉවුරුවල සිට මීටර් 60 ක් දක්වා ගොඩබිම දෙසට විහිදෙන භූමි ප්‍රමාණය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස 2009.12.30 වන දිනැති අංක 1634/23 යන ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් ඇත.

ඉතා ඉහළ ජෛව විවිධත්වයකින් සමන්විත තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතියක් වීම ප්‍රදේශයට වැදගත් වටිනාකමක් එක්කර ඇත. මත්ස්‍යයන්, උභය ජීවීන්, උරගයින් පක්ෂීන්, ක්ෂීරපායීන් හා විශේෂ අවේනික ශාක වලින් සමන්විත වේ (ඇමුණුම 15). ගංවතුර පාලන ප්‍රදේශයක් වීම සඳහා විද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් වන අතර ධීවර

කටයුතු, සංචාරක කටයුතු සහ ප්‍රවාහන කටයුතු (ලන්දේසි සමයේ රත්නපුර සිට කොළඹ දක්වා මෙම ජලාශය හරහා ප්‍රවාහන කටයුතු සිදු කර ඇති බව ජනප්‍රවාදයේ පවතී) සඳහා යොදාගත හැකි වීම වැනි සංස්කෘතික වටිනාකම්වලින් යුතු ස්ථාන පිහිටීම. ඉහළ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු පරිසර පද්ධතියක් වීම නිසා බොල්ගොඩ ජලාශය සංස්කෘතික හා සෞන්දර්යාත්මක වශයෙන් වැදගත් වේ.
එසේම කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පවතින තවත් එක් සුවිශේෂී ජල ධරයක් ලෙස කැස්බෑව වැව හැඳින්විය හැකිය. කැස්බෑව නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති අක්කර 15 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් පුරා විහිදී ඇති මෙම කැස්බෑව වැව ප්‍රදේශයට ඓතිහාසික වැදගත්කමක් මෙන්ම ස්වභාවික සෞන්දර්යය සපිරි දර්ශනීය ස්ථානයක් වේ. මෙම වැව වටා ඇති ආරක්ෂිත කලාපය අනවසර ලෙස ගොඩ කර ඒ මත නිවාස සහ වෙනත් ගොඩනැගිලි තනා ඇති අතර, මෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස වැවෙහි ස්වභාවික මායිම් අද බොහෝ සේ වෙනස් වී ඇත. අවට ප්‍රදේශය ගංවතුර තර්ජනයක් ඇති වීමට මෙය විශේෂයෙන් බලපා ඇත.

ප්‍රදේශය පුරා විහිදුනු 14.5% ක කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් පවතී. සාපේක්ෂව ලැබෙන අදායම අඩු වීම හේතුවෙන් වී වගාව හැර වෙනත් වගා සඳහා මිනිසුන් යොමුවී ඇත. එසේම ප්‍රදේශයේ කුඹුරු තුලින් 45%ක් වගා කරන කුඹුරු වන අතර 55%ක වැඩි ප්‍රමාණයක් පුරන් කුඹුරු වේ.

(ඉ) දේශගුණික තත්වය

භූගෝලීය වශයෙන් පහතරට තෙත් කලාපයේ තැනිතලා භූමියට අයත් මෙන්ම බොල්ගොඩ හා තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව පිහිටා තිබෙන ප්‍රදේශයේ සමොච්ච රේඛා පිහිටීම මුහුදු මට්ටමේ සිට 5 – 25 ත් අතර පවතී. මිලිමීටර 2798ක සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනයක් ලබන මෙම ප්‍රදේශය නිරිතදිග මෝසමෙන් සහ අන්තර් මෝසම් වර්ෂාව මඟින් වැසි ලබයි. එමෙන්ම, සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 26-27 අතර අගයක් ගනී. ප්‍රද්ශයේ නාගරීකරණය වැඩිවෙත්ම උෂ්ණත්වයේ වැඩිවීමක් දක්නට ලැබේ. එසේම ප්‍රදේශයේ භෞතික පිහිටීම අනුව ජල ගැලීම්වලට ලක් වන බව වාර්තා වී ඇත. මේ හේතුවෙන් මානව ජනාවාස කෙරෙහි සැලකිය යුතු මට්ටමේ බලපෑමක් සිදුවන අතර දියළු පස හා මැටි පස මෙම ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්ත වී තිබීම නිසා ජලය උරා ගැනීමේ තිව්‍රතාවය වැඩිවී ඇත. නමුත් කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීමත් ජලය බැසයාමට සකස් කර ඇති කාණු පද්ධති නිසියාකාරව නඩත්තු නොකිරීමත් මත සුලු වාරි මාර්ග අවහිර වීම මත මෙම ජල ගැලීම්වලට මෙම ප්‍රදේශය යටත් වේ. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශට මායිම්ව ගලා බසින ලද වේරස් ගඟ හා බොල්ගොඩ ජලාශයට මායිම්ව ඇති ප්‍රදේශ ද මෙම ආපදාවට ගොදුරු වේ.

වේරස් ගඟ හා බොල්ගොඩ වැව අවට පහත් බිම් ආශ්‍රිත ජල ගැලීම් ප්‍රදේශ ලෙස කහපොල, දම්පේ, ජඹුරලිය, මඩපාත, වෑවල, තුම්බෝවිල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාස හඳුනා ගැනීමට හැකි වේ. මීට අමතරව රෙජිඩේල්වත්ත, බටුවන්දර, හල්පිට, බටකැත්තර, කොලමුන්න, මාවිත්තර, හොන්නත්තර, මාම්පේ, පෙලෙන්වත්ත, ඇරැව්වල, මහල්වරාව, රත්මල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාස ආශ්‍රිත පවතින පහත් බිම් ජල ගැලීම් ආපදාවට ලක්වන ප්‍රදේශ වශයෙන් හඳුනා ගැනීමට හැකි වේ.

2.3. සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සීමා නිර්ණය කිරීම සඳහා භෞතික හා භූගෝලීය සීමාවන්, පරිපාලනමය සීමාවන්, ක්‍රියාකාරිත්වය අනුව සීමාවන් හා සංවර්ධන සැලසුම් සකස්කර ඇති සීමාවන් යන සාධක පාදක කරගනිමින් සිදුකර ඇත.

2.3.1. ක්‍රියාකාරී සීමාව

කොළඹ වාණිජ නගරයේ සිදුවන සීඝ්‍ර සංවර්ධනය අනෙකුත් ප්‍රදේශ කරාද සීඝ්‍රයෙන් ව්‍යාප්ත වෙමින් පවතී. ඒ අනුව, ජනගහනය පිලිබඳ සැලකීමේදී, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව මෙම ප්‍රදේශයේ වැඩි ජනගහන වර්ධන වේගයක් දැකිය හැකිය. කැස්බෑව, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ දෙවනියට වැඩිම සංක්‍රමණික ජනගහනයක් සිටින ප්‍රදේශය වන අතර කොළඹ හා බත්තරමුල්ල යන අවට ප්‍රදේශයන්හි සේවය කිරීම මූලික කරගනිමින් ජනාවාස සඳහා ඉහල ඉල්ලුමක් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පවතී. කොළඹට කිලෝමීටර 20ක් පමණ දුරක් පැවතීමත්, ප්‍රධාන මාර්ගයක් වන හොරණ-කොළඹ මාර්ගය ප්‍රදේශයේ මධ්‍යයෙන් ගමන් කිරීමත් සුවිශේෂී වේ. මහරගම හා කොට්ටාව යන ප්‍රදේශ කිලෝමීටර 5 ක සීමාව තුල පිහිටීමත්, දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයට පිවිසුම් වන කහතුඩුව හා මාකුඹුර ප්‍රවේශයන් සඳහා මායිමේ සිට කිලෝමීටර 3 ක දුරකින් පැවතීමත් බොහෝ පිරිසක් මෙම අධිවේගී මාර්ග භාවිතා කරනු ලබයි. එසේම, ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන තීව්‍රතා විශ්ලේෂණය (Development Pressure) (ඇමුණුම 16) තුලින්ද පිළිබිඹු වනුයේ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය ප්‍රධාන මාර්ගය මූලික කරගනිමින් සිදුවන අතර බොල්ගොඩ වැව ආශ්‍රිත අධි සංවේදී කලාපය අඩු සංවර්ධනයක් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස දක්වා ඇත. ඒ අනුව, සංවර්ධනයේ ක්‍රියාකාරී වපසරිය සැලකීමේදී කොළඹ, බත්තරමුල්ල, හෝමාගම, මොරටුව,හොරණ දක්වා විහිදී ඇත.

2.3.2. භූගෝලීය සීමාව

භෞතික හා භූගෝලීය ලක්ෂණ විමසා බලනවිට, කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ¾ ක ප්‍රමාණයක් ස්වභාවික ඇළ මාර්ගවලින් වටවී ඇත. ශ්‍රී ලකාවේ විශාලතම ස්වභාවික මිරිදිය ජලාශය වන බොල්ගොඩ වැවද, වෙරස්ගඟ හා මැද ඇළ යන ජලමූලාශ්‍රයන්ගෙන් සීමා වී ඇත. පිළියන්දල හා කැස්බෑව ප්‍රදේශය තැනිතලා ප්‍රදේශයක් වන අතර උන්නතාංශය මීටර 5 ත් 25 ත් අතර වේ. ස්වභාවික ලෙස ගත කල බොල්ගොඩ වැවේ හා වෙරස්ගඟෙහි ජලපෝෂක ප්‍රදේශ පිලිබඳ සැලකීමේදී (ඇමුණුම 17 - ජලපෝෂක ප්‍රදේශය) දෙහිවල, බොරලැස්ගමුව,මහරගම, හෝමාගම, බණ්ඩාරගම, පානදුර හා මොරටුව යන ප්‍රදේශ දක්වා මායිම් වේ. කෙසේවෙතත්, ප්‍රදේශයේ පාරසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණයට අනුව පවතින පරිපාලනමය මායිම සාධාරණීකරණය කල හැක.

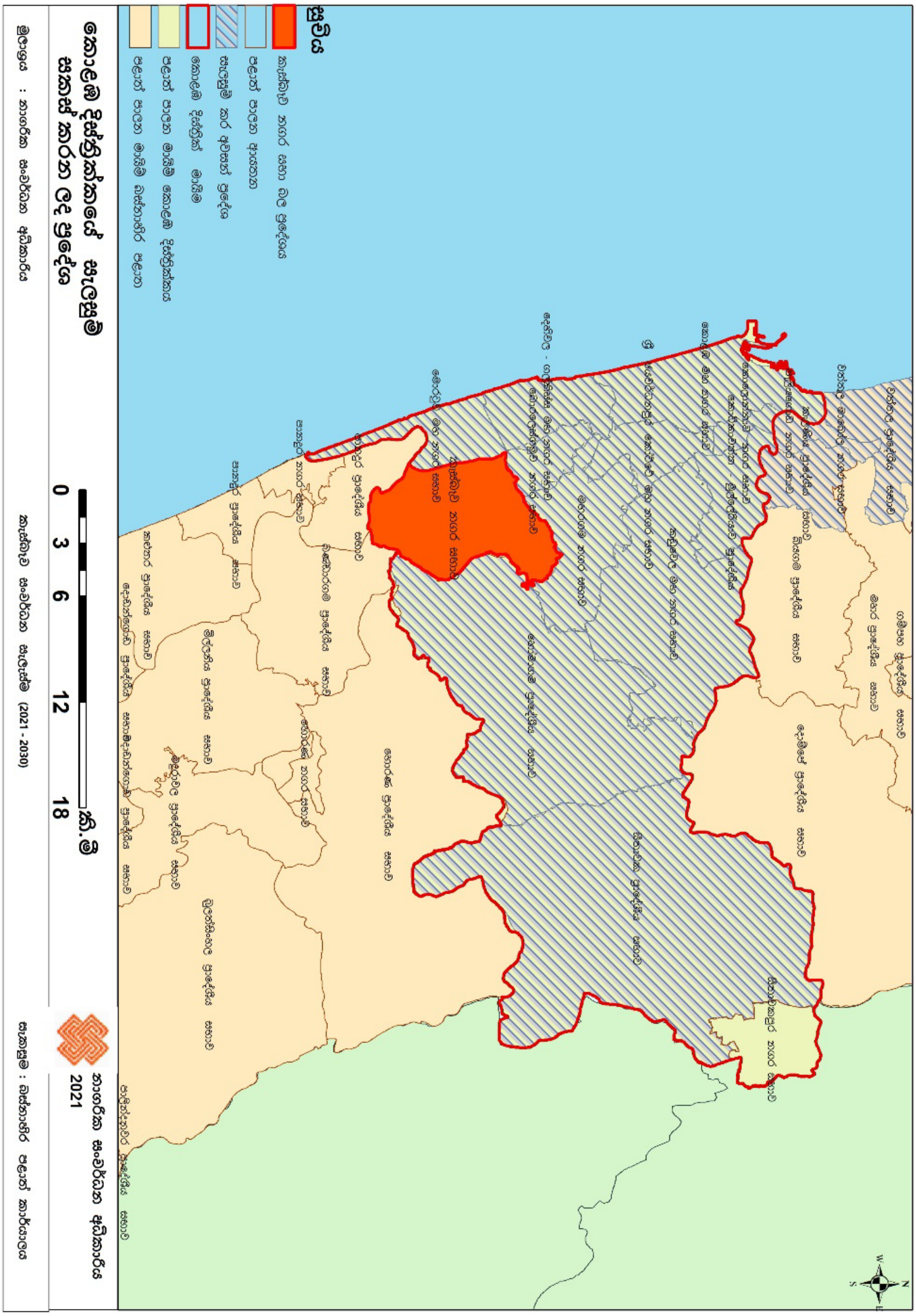
2.3.3. පරිපාලන සීමාව

පරිපාලනමය වශයෙන්, 2006 වර්ෂයට පෙර වර්ගකිලෝමීටර 61.4 කින් යුතු කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය හා කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ බල ප්‍රදේශය එක් සීමාවක් ලෙස පැවතුණි. 2006 ජනවාරි මස 04 වන දිනැති අංක 1426/15 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් වර්ගකිලෝමීටර 11කින් යුත් ප්‍රදේශය බොරලැස්ගමුව නගර සභාව ලෙසත්, වර්ගකිලෝමීටර 50.4 කින් යුත් ප්‍රදේශය කැස්බෑව නගර සභාව ලෙසත් පළාත් පාලන ආයතන දෙකකට වෙන් කර පරිපාලන කටයුතු සිදුකෙරේ.

2.3.4. කලාපයේ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර ඇති අවසන් සීමාව

2020 වනවිට කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පළාත් පාලන ආයතන 13 අතරින් පළාත් පාලන ආයතන 11ක් සඳහා දැක්මකින් යුතු සැලසුම් සකස් කර අවසන්ව ඇත. ඒ අනුව කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල කැස්බෑව හා සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා 2022-2032 කාලය සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

ඉහත සඳහන් කල සාධක අනුව සිතියම 2.7 . හි දැක්වෙන පරිදි භෞතික වශයෙන් දකුණින් හා බටහිරින් වෙරස්ගඟ හා බොල්ගොඩ වැව ද, උතුරින් හයිලෙවල් මාර්ගයද, පරිපාලනමය වශයෙන් උතුරින් මහරගම හා බොරලෙස්ගමුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයද, නැගෙනහිරින් හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයද, දකුණින් පානදුර හා බණ්ඩාරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයද, බටහිරින් මොරටුව මහනගර සභාවෙන්ද මායිම්ව ග්‍රාමනිලධාරී වසම් 55 කින් යුතු හා ස්වභාවික ලෙස ද මායිම් පහසුවෙන් හඳුනාගත හැකි කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස තෝරාගෙන ඇත. මෙම ප්‍රදේශය ගෝලීය ස්ථානගත කිරීම් අනුව, උතුරු අක්ෂාංශ 60 44’- 60 50’හා නැගෙනහිර අක්ෂාංශ 790 54’ - 790 57’ අතර පිහිටා ඇත.



***සිතියම 2.7 :** සැලසුම් බල ප්‍රදේශය*

***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2021*

03 වන පරිච්ඡේදය

සැලසුම් අවශ්‍යතාවය

පරිච්ඡේදය 03
සැලසුම් අවශ්‍යතාවය

හැඳින්වීම

3.1. හැඳින්වීම

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය කොළඹ ප්‍රදේශයේ සීඝ්‍ර සංවර්ධනයේ බලපෑමට ලක්වෙමින් පවතින ප්‍රදේශයක් මෙන්ම පාරිසරික සංවේදීතාවයට අනුව අධි සංවේදී කලාපයේ පිහිටා තිබීම නිසාත් සහ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල අධික සංක්‍රමණික ජනගහනයක් ආකර්ෂිත ප්‍රදේශ අතරින් දෙවැනි තැන හිමිකරගත් ප්‍රදේශයකි. එමෙන්ම කොළඹ ඇතුළු අවට ප්‍රදේශවල රැකියාවේ නියතුවුවන්ගේ නේවාසික අවශ්‍යතාවය සපුරාලන ප්‍රදේශයක් ලෙස කැස්බෑව නගර සභා බලප්‍රදේශය හැඳින්විය හැක. කොළඹ වාණිජ නගර කලාපයට හා කෝට්ටේ අගනගර කලාපයන්ට පමණක් නොව දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයට පහසුවෙන් ඇතුල් විය හැකිවීමද, කොළඹ නගරයට පිවිසෙන ප්‍රධාන කොරිඩෝර 7 න් එකක් වන හොරණ - කොළඹ මාර්ගය ප්‍රදේශයේ මධ්‍යයේ පිහිටා තිබීමද සුවිශේෂී වේ.

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සේවයේ නියතු ජනයාට නාගරීකරණයේ ග්‍රාමීය ලක්ෂණ ඉස්මතු කරලමින් සුවපහසු ආරක්ෂාකාරී වටපිටාවක් නිර්මාණය කරමින් හා ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් ආරක්ෂා කරගනිමින් සංවර්ධනය කරා පිවිසීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික අවශ්‍යතාව ලෙස හඳුනා-ගෙන ඇත.

එමෙන්ම 2010 – 2020 සඳහා සකස් කරන ගැසට් නොවූ දළ සංවර්ධන සැලැස්මක් පැවතීමත්, අනෙකුත් පළාත් පාලන ප්‍රදේශයන් සඳහා නිවැරදි දැක්මකින් යුතු සංවර්ධන සැලසුම් නිර්මාණය වී කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය පමණක් දැක්මකින් තොර සංවර්ධනයක් කරා යාම තුලින් ප්‍රදේශය අවිධිමත්භාවයකට පත්වීම වලක්වාලීම සඳහා නිවැරදි දැක්මකින් යුතු සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාව පවතී.

ප්‍රදේශයේ පවතින විභාවතාවයන් හා ගැටළු හඳුනාගෙන එම විභාවතාවයන් භාවිතා කරමින් ගැටළු නිරාකරණය කර ගැනීමත් හා ඒ තුලින් පාරිසරික, ආර්ථික හා සමාජීය සංවර්ධනයට දායක කර ගැනීම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවශ්‍යතාවය වේ. ඒ අනුව විභාවතාවයන් හා ගැටළු පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් ලබා ගැනීමේ වැඩමුළුවක් තුලින්, ග්‍රාම නිළධාරීන් හා වෙනත් පාර්ශව සමඟ කරන ලද සමීක්ෂණයක් හරහා දීර්ඝව සාකච්ඡා කර හඳුනාගෙන ඇත. එම පාර්ශ්වකරුවන් විසින් ඉදිරිපත්කරන ලද අදහස් හා යෝජනා ඇමුණුම 04 හි (NVIVO විශ්ලේෂණය) දක්වා ඇත.

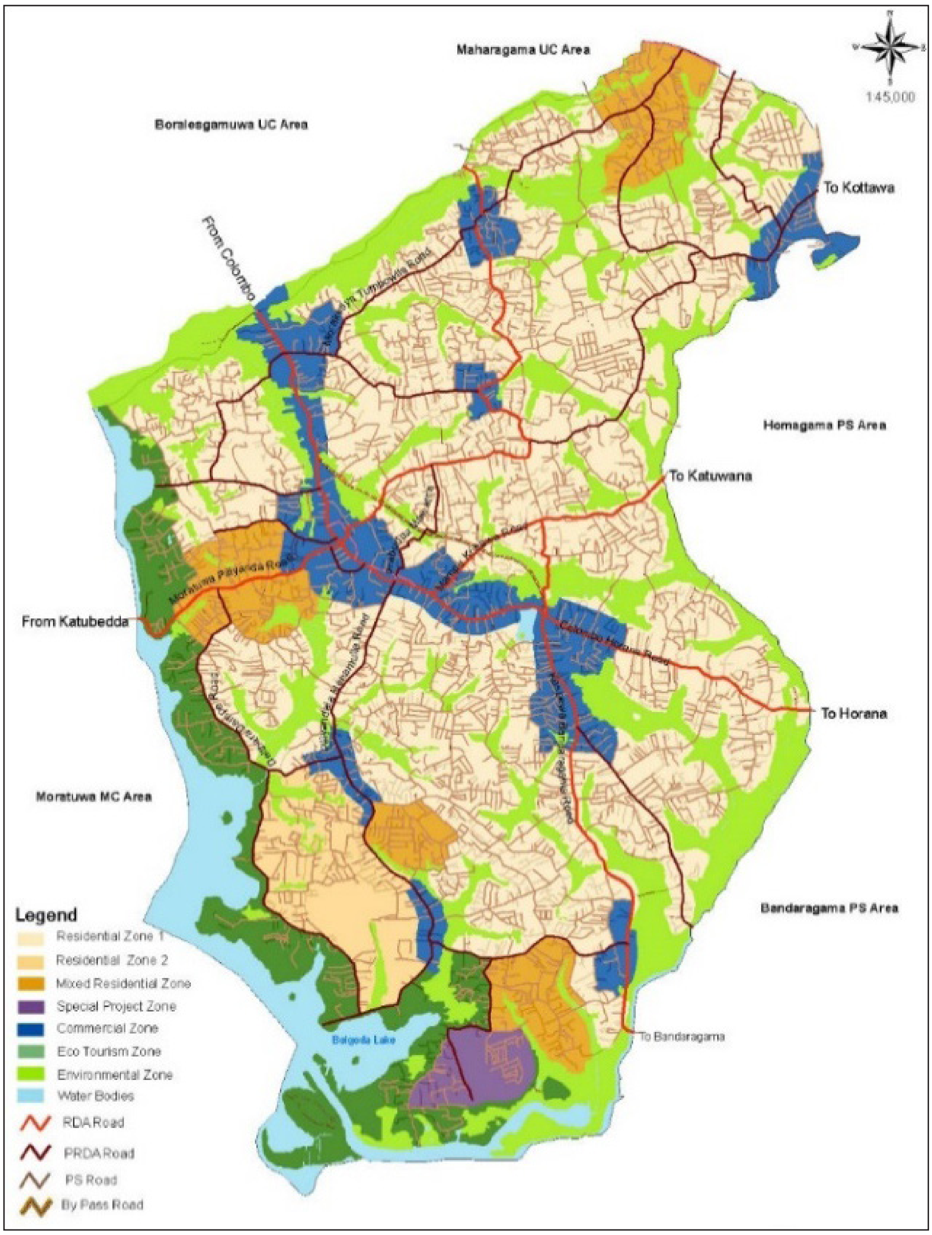
- *දළ සැලැස්මක් තිබීම*

2010-2020 දක්වා සකස් කරන ලද කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (රූප සටහන 3.1) ගැසට් කර නොමැති හෙයින් එම සැලැස්ම වර්තමානයට ගැලපෙන අයුරින් සකස් කර ගැසට් කිරීමේ අවශ්‍යවය පවතී. එසේම එම සැලැස්ම තුලින් ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ රේඛීය සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කර ඇති බැවින් එමගින් සංවර්ධනයේ ව්‍යාප්තිය ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ කරා යොමු නොවීම මත සැලසුම ගැසට් කිරීම සිදුකර නැත. කෙසේ නමුත් එම ප්‍රදේශය සඳහා සැලැස්මක් සකස් කරන තුරු 2012 වසරේදී සැලසුම් කලාප වෙනස්කර අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව හරහා දළ කලාප සැලැස්මක් සකස් කර ක්‍රියාවේ යෙදවීමට අවසර ගෙන ඇත.

පරිච්ඡේදය 03
සැලසුම් අවශ්‍යතාවය

හැඳින්වීම

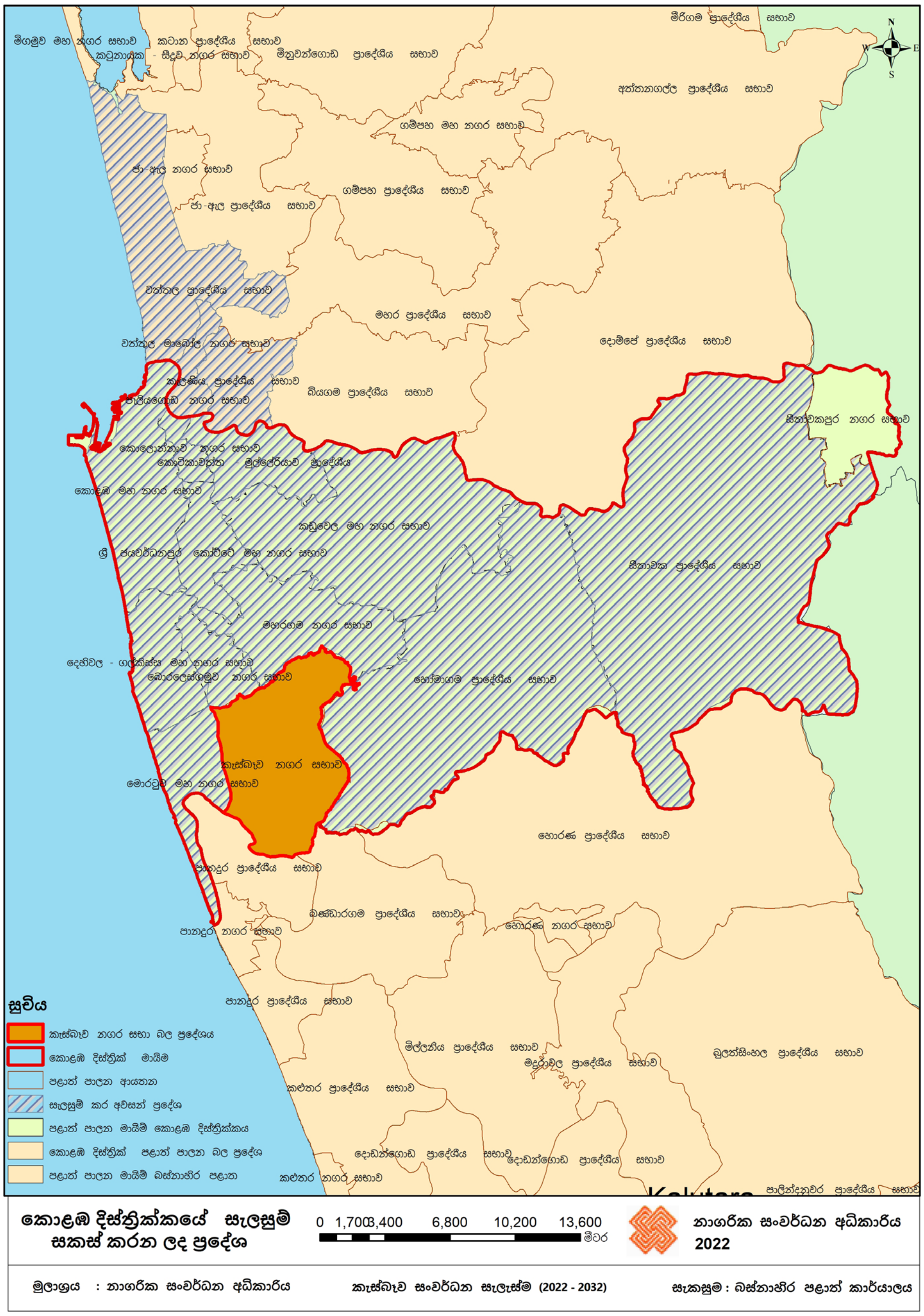
ඒ අනුව සංවර්ධන සැලැස්මක් බල පැවැත්වීම සඳහා ගැසට් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් පැවතීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. කහපොළ ආශ්‍රිතව පැවති රජයේ ඉඩමක් විශේෂ ව්‍යාපෘති කලාපයක් ලෙස නම් කොට එය බුද්ධශාසන කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා යෝජනා කොට තිබුණු අතර එය මේ දක්වාද ක්‍රියාත්මක නොවීම හේතු කොට ගෙන එම ප්‍රදේශ සඳහා මේ වනවිටත් ඉහල ආර්ථික විභවතාවයක් සහිත සංවර්ධන කටයුතු ගලා යාමේ මන්දගාමී ස්වභාවයක් දක්නට ලැබේ.



***රූප සටහන 3.1 :** කැස්බෑව නගර සංවර්ධන කැස්බෑව දළ සැලැස්ම (2015 – 2025)*
***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2015*

- ***කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ දැක්මකින් යුතුව සංවර්ධනය වීම***

සිතියම 3.1 හි දැක්වෙන පරිදි කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයෙන් කැස්බෑව නගර සභා බලප්‍රදේශය හා සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශ පමණක් නගර සැලසුම් නොමැති ප්‍රදේශ වේ. කෙසේ නමුත්, කැස්බෑව නගර සභා බලප්‍රදේශයට මායිම්ව පවතින මොරටුව, දෙහිවල-ගල්කිස්ස, මහරගම, බොරලැස්ගමුව හා හෝමාගම යන පළාත් පාලන ආයතන සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස්කර අවසන් කර ඇත.



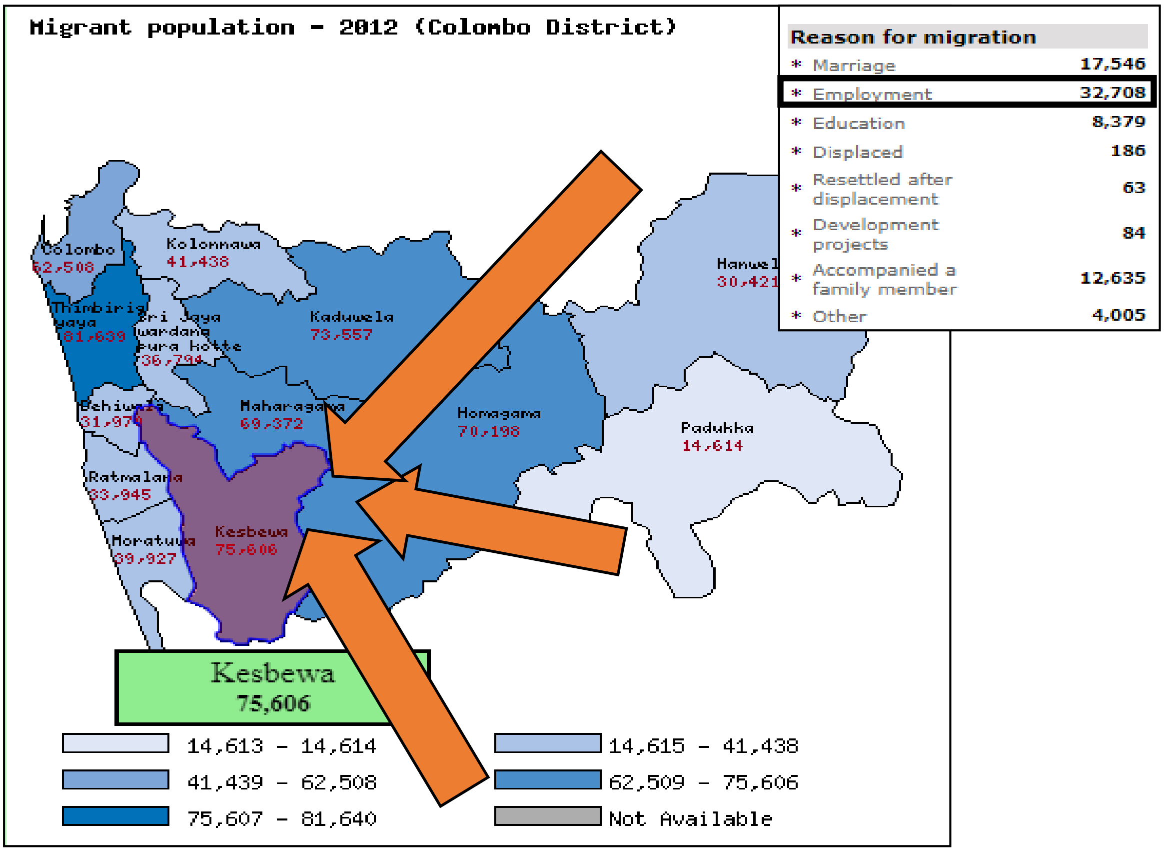
සිතියම 3.1 : *කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර අවසන් ප්‍රදේශ*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

පරිච්ඡේදය 03
සැලසුම් අවශ්‍යතාවය

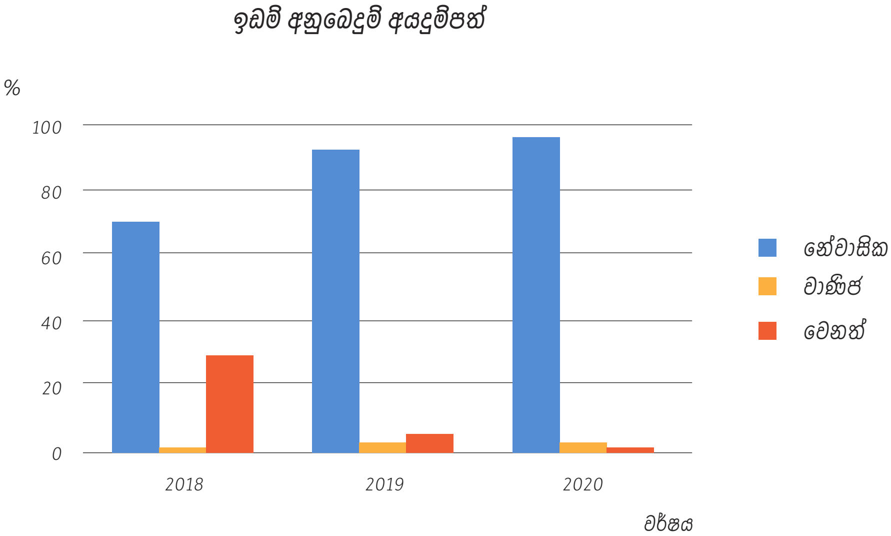
හැඳින්වීම

- ### *අධික නේවාසික ඉල්ලුම*

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල වාර්තා වන සංක්‍රමණික ජනගහන දත්තයන්ට අනුව, කැස්බෑව ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුලට අධික සංක්‍රමණික ජනගහනයක් වාර්තා වන අතර එය තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට පමණක් දෙවනි වේ (රූප සටහන 3.2). රැකියාව මුලික කරගනිමින් මෙම ප්‍රදේශයට වැඩි වශයෙන් සංක්‍රමණය සිදුවේ. මෙසේ රැකියා සඳහා පැමිණෙන්නන්ගේ නේවාසික අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශය තෝරාගෙන ඇත. අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව ප්‍රදේශයේ වාර්තා වන නේවාසික භාවිතය සඳහා වන අධික ඉඩම් අනුබෙදුම් වලින් එය පැහැදිලි වනු ඇත (රූප සටහන 3.3).



රූප සටහන 3.2 : සංක්‍රමණික දත්ත
මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව



රූප සටහන 3.3 : *2020 වසර තුල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට හා කැස්බෑව නගර සභාව වෙත ලැබී ඇති ඉඩම් අනුබෙදුම් අයදුම්පත් ප්‍රමාණය |* ***මූලාශ්‍රය :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා කැස්බෑව නගර සභාව - 2020*

ඒ අනුව, මෙම නේවාසික ඉල්ලුමට සරිලන ලෙස ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් ආරක්ෂා කරගනිමින් සංවර්ධනය කරා ප්‍රදේශය ගෙනයාම සඳහා කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.

3.2. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගැටළු හඳුනා ගැනීම

3.2.1. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගැටළු හඳුනා ගැනීම

ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හඳුනා ගැනීම සැලසුම්මය වශයෙන් (නගර නිර්මාණ ශිල්පී විසින්) හා පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් මත පදනම්ව සිදු කර ඇති අතර එම ගැටළු ප්‍රධාන වශයෙන් කොටස් තුනකට හඳුනාගෙන ඇත. එම එක් එක් ප්‍රධාන ගැටලුව යටතේ අනු ප්‍රශ්න හා ගැටළු පහත පරිදි හඳුනාගෙන ඇත.

3.2.1.1. වර්තමාන සංවර්ධන ප්‍රවණතා පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් පිළිබඳව නොසලකා සිදුකිරීම හේතුවෙන් පරිසරය විනාශ වීම.

- *බොල්ගොඩ ජලාශයේ ආරක්ෂණ කලාපයේ අනවසර ගොඩ කිරීම්*

බොල්ගොඩ ජලාශයෙහි බස්නාහිර මායිම් ප්‍රදේශය තුල පවතින සුවිශේෂී පරිසර පද්ධතියක් පවතී. එසේම, කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිළධාරී වසම් 12ක් (තුම්බෝවිල උතුර, වැවල නැගෙනහිර, වැවල බටහිර, සුවාරපොළ නැගෙනහිර, හැඩිගම, දැල්තර නැගෙනහිර, දැල්තර බටහිර, දාම්පේ, මඩපාත, කහපොල, පොල්හේන හා ජඹුරලිය) මායිම් වන උතුරු බොල්ගොඩ ජලාශයෙන් 45% ක ජල භූමි ප්‍රදේශයක් කැස්බෑව නගර සභා බළ ප්‍රදේශයට අයත් වේ.

පරිච්ඡේදය 03
සැලසුම් අවශ්‍යතාවය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගැටළු හඳුනා ගැනීම

මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් ගැසට් කරන ලද මීටර 60 ක ආරක්ෂණ කලාපයක් වන අතර එම කලාපයේ ජලාශය මායිමේ සිට මීටර 12 ක (අඩි 40) ප්‍රදේශයක් ඉදිකිරීම් වලින් තොර කලාපය ලෙස නම් කර ඇත. එසේම මීටර 12 සිට මීටර 50 දක්වා කලාපය තුල ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ චක්‍ර ලේඛන අංක 17 බොල්ගොඩ රෙගුලාසි යටතේ බල පැවැත්වේ. කෙසේ නමුත්, මීටර 12 ක (අඩි 40) ප්‍රදේශය ඉදිකිරීම් වලින් තොර කලාපය ලෙස නම් කර තිබුනද හෙක්ටයාර 0.42ක ප්‍රමාණයක අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකර ඇත. විශේෂයෙන් හෝටල් ඉදිකිරිම සඳහා මෙම ඉදිකිරීම් වලින් තොර කලාපය භාවිතා කර ඇත.(ඇමුණුම 18)

- ***අනවසර ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම තුලින් බොල්ගොඩ ජලාශයට හා කැස්බෑව වැවට පවතින ස්වභාවික දර්ශන පථයන් හානි සිදුවීම.***

කැස්බෑව වැව නගර මධ්‍යයේ පිහිටා තිබීම ප්‍රදේශයේ වැදගත් අංගයක් වුවද කැස්බෑව වැවට මායිම්ව ඉදිකර ඇති අක්‍රමවත් ඉදිකිරීම් (රූප සටහන 3.4) තුලින් වැවෙහි ඇති ස්වභාව සෞන්දර්ය හා සුන්දරත්වය විඳීමට ඇති දර්ශන පථය අවහිරවී ඇත. ඒ අනුව වැවෙහි සුන්දරත්වය නගරයේ ආකර්ශනය වැඩි කිරීම සඳහා යොදා ගැනීමට නොහැකි වී ඇත.

***රූප සටහන 3.4 :** කැස්බෑව වැව් මායිමේ ස්වභාවික දර්ශන පථයට බාධා ඇති කරන ඉදිකිරීම්*
***මූලාශ්‍රය :** ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

බොල්ගොඩ ජලාශහි ස්වභාවික දර්ශන පථය අවහිර කරමින් තාප්ප ගොඩනැගිලි ඉදිකර ඇත. ඒ හේතුවෙන් ස්වභාවික සුන්දරත්වය අත්විඳීමට ඇති ඉඩකඩ අහුරා ඇත. එමෙන්ම බොල්ගොඩ ජලාශයේ ස්වභාවික සුන්දරත්වය හා වටිනාකම ප්‍රදේශයට යොදා ගැනීමට නොහැකිවී හෝටල් කරුවන් ඔවුන්ගේ පෞද්ගලික දේපලක් යටතේ පවත්වා ගනිමින් ස්වාභාවික දර්ශන පථයන් ආවරණය කිරීම තුල බොල්ගොඩ ජලාශයට සැබෑ වටිනාකමක් දිනාගැනීමට නොහැකි වි ඇත.

මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය හා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය, සිවිල් ඉංජිනේරු පීඨය විසින් සිදු කරනු ලැබූ Investigation of illegal encroachment and land filling in Bolgoda Environment Potection area, Colombo පර්යේෂණ වාර්තාවට අනුව බොල්ගොඩ රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ 2013 වර්ෂයේදී අනවසර භූමි ගොඩකිරීම් හා අනවසර අල්ලා ගැනීම් පිළිවෙලින් වර්ග කි.මී. 0.0756 හා වර්ග කි.මී. 0.0077 ලෙස සඳහන් වේ.

තවදුරටත් බණ්ඩාරගම හා කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වලට සාපේක්ෂව මොරටුව, රත්මලාන, පානදුර හා කැස්බෑව යන ප්‍රදේශ වල රක්ෂිත ආක්‍රමණයේ බලපෑම ඉහළ බව සඳහන් වේ.

- ***කරදියාන කසළ අංගනයේ බලපෑම බොල්ගොඩ ජලාශයට මෙන්ම ඒ අවට පරිසරය දූෂණය වීමට හේතුවීම.***

උතුරු තුම්බෝවිල ග්‍රාම නිළධාරී වසමේ පවතින හෙක්ටයාර 15 කින් පමණ යුතු කරදියාන කසල අංගනය 2000 වර්ෂයේ සිට මේ දක්වා විකාශනය වී ඇත. 2021 වන තුරුම පළාත් පාලන ආයතන 7 කින් කසල බැහැර කර ඇත. එහි උපරිම ධාරිතාවය මේ වන විට ඉක්මවා ගොස් ඇත. මෙම කුණු බැහැර කිරීම තුලින් කාලයත් සමග නිකුත් වන අපජලය (leachate) කරදියාන කසළ අංගනය වටවී ඇති ඇළ මාර්ග වලට නිකුත් වී බොල්ගොඩ ජලාශයට මිශ්‍ර වීම සිදුවේ. ඒ අනුව එම ප්‍රදේශයේ ජලය අපවිත්‍ර වී ඇත. දැනට කසළ අංගනයෙන් නිකුවෙන අපජලය පවිත්‍ර කිරීමකින් තොරව මුදා හරින අතර එහි BOD මට්ටම 3000mgl පමණ වේ (මූලාශ්‍රය : බස්නාහිර පළාත් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය - 2020). නමුත් මෙය බොල්ගොඩ ජලාශයට එක්වීමේදී දැනට බොල්ගොඩ ජලාශයේ BOD මට්ටම 75ppm පමණ වේ (මූලාශ්‍රය : Initial Environment Examination Report of the Proposed Project for the Development of a solid waste processing facility in Thumbowila – Karadiyana (Final Report), 2017). මෙසේ අපජලය පවිත්‍ර කිරීමකින් තොරව දිර්ඝකාලීනව මුදාහැරීම මත බොල්ගොඩ ජලාශය මුළුමනින්ම විනාශ වී යාමට හැකියාවක් පවතින අතර ඒ හේතුවෙන් බොල්ගොඩ ජෛව විවිධත්වය හානි වීමට මූලික ලෙස හේතුවේ. (වගුව 3.1).

මෙසේ අපජලය පවිත්‍ර කිරීමකින් තොරව දිර්ඝකාලීනව මුදාහැරීම මත බොල්ගොඩ ජලාශය මුළුමනින්ම විනාශ වී යාමට හැකියාවක් පවතින අතර ඒ හේතුවෙන් බොල්ගොඩ ජෛව විවිධත්වය හානි වීමට මූලික ලෙස හේතුවේ.

පරිච්ඡේදය 03
සැලසුම් අවශ්‍යතාවය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගැටළු හඳුනා ගැනීම

Parameter	Sampling stations					
	A	B	C	D	E	F
Temperature (°C)	30.16 a (28.5-32.5)	30.25 a (29-32)	30.17 a (29-32.5)	30.2 a (29-32.5)	30.2 a (29-32)	30.2 a (28.5-32)
Depth (cm)	120 (115-120)	130 (100-169)	117 (108-12)	237 (230- 249)	260 (250-270)	354 (340-360)
Transparency (cm)	116.46	89	90.6	112.75	115.87	121.25
pH	**7.4** (7.1- 8.01)	7.24 (6.89-7.59)	7.23 (6.9- 7.46)	7.23 (7.1-7.3)	7.06 (6.9- 7.35)	7.14 (6.67-7.22)
Conductivity Ms/cm	331.6 (300- 400)	346.6 (300-400)	323.3 (300-370)	**2690 (200-7400)**	1330 (100-3700)	822.5 (100-2100)
BOD (mgl^{-1})	5.3 (3.6-7.27)	**5.48 (3.89-9.65)**	**6.4 (4.81-12.62)**	2.44 (1.63- 3.87)	2.55 (1.83-3.65)	2.36 (1.42-3.78)
DO	6.08 (1.93-7.84)	**1.8 (0.56- 2.97)**	**1.57 (0- 2.37)**	6.57 (95.28-7.32)	5.92 (94.06- 6.66)	5.89 (4.77-6.47)
NO_{3-} (μg^{-1})	127.33 (52-238)	151.66 (98-223)	175.33 (88-326)	111.20 (62-145)	97.00 (63-109)	73.75 (46.88)
PO_4^{-3} (μg^{-1})	90.8 (51.76-209.3)	97.83 (58.31-183.7)	**113.6 (60.46-284.2)**	50.28 (27.91-65.28)	39.88 (18.6-60.46)	33.47 (23.25-51)
Salinity(%)	0	0	0	1.5	0	0

***වගුව 3.1 :** බොල්ගොඩ ජලාශයේ ජල සාම්පල නිරීක්ෂණ වාර්තාවන්*
***මූලාශ්‍රය :** කරදියාන පරිසර බලපෑම් අධ්‍යන වාර්තාව, කසල කළමනාකරණ අධිකාරිය*

එසේම ප්‍රදේශයේ භූගත ජල මට්ටම ඉහළ අගයක් ගන්නා නමුත් කර්මාන්ත මගින් හා කරදියාන කසල අංගනය මගින් බොල්ගොඩ ගංගාවට නිසි පරිදි පිරිපහදු නොකරන ලද අපජලය මුදා හැරීම හේතුවෙන් භූගත ජලයද දූෂණය වී භාවිතා කිරීමට නුසුදුසු තත්ත්වයට පත් වෙමින් පවතී.

කරදියාන කසල අංගනය හේතුවෙන් බොල්ගොඩ ජලාශයට පමණක් නොව ඒ අවට ජීවත් වන පවුල් 515ක් පමණ බලපෑමට ලක් ව ඇත. එමෙන්ම රූපසටහන 3.2 හි දැක්වෙන පරිදි කරදියාන කසල අංගනයේ කසල බැහැර කර ඇති "B" අංගනය අධි අවධානම් කලාපයක් ලෙස ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් රතු නිවේදන නිකුත් කර ඇත. ඒ අනුව, පවුල් 15ක් ඒ ආසන්න ප්‍රදේශ තුලින් ඉවත්කර ඇත. කසළ අංගනය හේතුවෙන් වර්ගමීටර 500 ක පමණ වපසරියක පිරිසකට දුගඳ, මැසි උවදුරු හා භූ ගත ජලය අපිරිසිදු වීම මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ගැටළු අතර වේ. එමෙන්ම කසළ අංගනය හේතුවෙන් ඒ අවට ඉඩම්වල වටිනාකම අඩුවී ඇත. තවද, අවට සිටින ධීවර පවුල් 28ක් පමණද මේ වන විට පිඩාවට පත්ව සිටියි. අතීතයේ මාළු අස්වැන්න කිලෝග්‍රෑම් 300 ත් 400 ත් පමණ වූ නමුත් වර්තමානය වන විට එය කිලෝග්‍රෑම් 5 දක්වා අඩු වී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පාරිසරික හානිය විශාල වශයෙන් මෙම කරදියාන කසළ අංගනය ක්‍රමවත් නොවීම හේතුවෙන් ඇති වී ඇත.

පරිච්ඡේදය 03
සැලසුම් අවශ්‍යතාවය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගැටළු හඳුනා ගැනීම

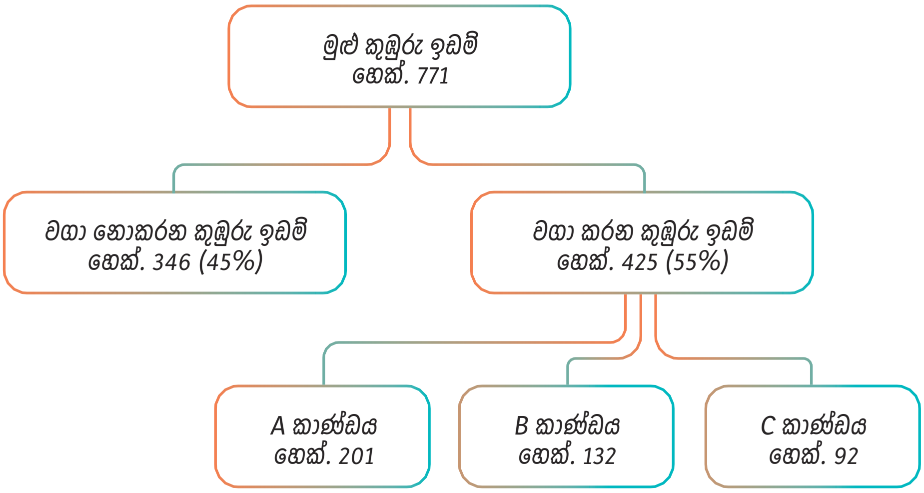
රූප සටහන 3.5 : *කරදියාන කසල අංගනයේ වර්තමාන තත්වය*
මූලාශ්‍රය : *ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය*

එසේම බොල්ගොඩ ජලාශය අවට වැඩි ඉල්ලුමක් පවතින සංචාරක හෝටල් කර්මාන්තයන්ගේ නියාමනයකින් තොරව අපජලය බොල්ගොඩ ජලාශයට මුදාහැරීම මෙන්ම විනෝද කටයුතු සඳහා එම හෝටල් මඟින් පවත්වාගෙන යනු ලබන ඩීසල් යොදාගෙන කරගෙන යනුලබන බෝට්ටු සේවා වන නිරතුරු නියාමනයකින් තොරව බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව ගමන් කිරීම තුලින් බොල්ගොඩ ජලාශයේ ජෛව විවිධත්වයට හානි පැමිණිය හැකිය.

රූප සටහන 3.6 : *විනෝද කටයුතු සඳහා බොල්ගොඩ ජලාශය ආශ්‍රිතව කරනු ලබන බෝට්ටු සේවාවන්*
මූලාශ්‍රය : *https://www.tripadvisor.com*

- ***පුරන් කුඹුරු ප්‍රමාණය ඉහල යාම හා ඒ ආශ්‍රිත පහත් බිම් ගොඩ කිරීම.***

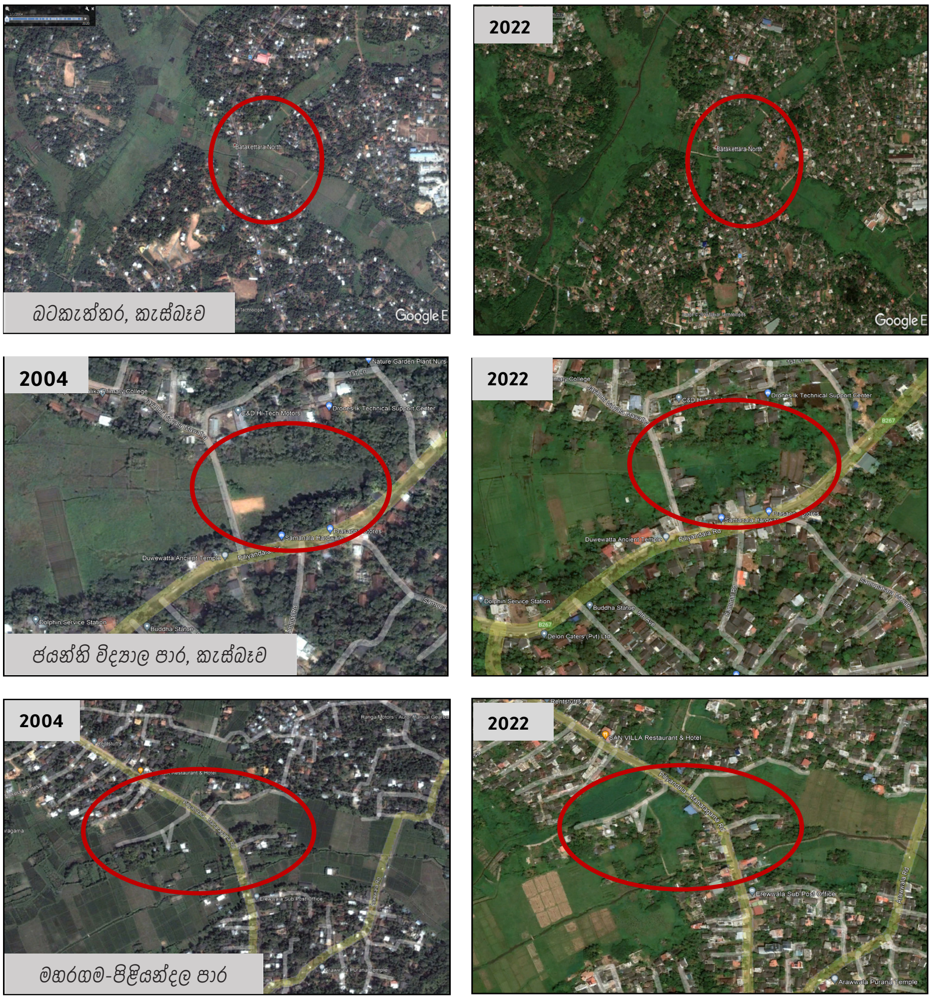
ප්‍රදේශයේ වර්තමාන භූමි පරිහරණ සලකා බැලීමේදී 16 % ක කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් දක්නට ලැබේ (2020 වසර) . පවතින කුඹුරු ප්‍රමාණය 2010 වර්ෂයේ සිට 2020 දක්වා සලකා බැලීමේදී කුඹුරු ප්‍රමාණය 1.5% අඩු වී ඇත. එසේම, වර්තමානය වන විට පවතින කුඹුරු ඉඩම් පුරන් බවට පත්ව ඇත. පුරන් කුඹුරු හෙක්ටයාර 424.94ක් ඇත. එය මුළු කුඹුරු ප්‍රමාණයෙන් 55% කි. ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය විසින් මෙම කුඹුරු ඛාණ්ඩ 3 කට බෙදා වෙන් කර ඇත ඒ අනුව “A” කාණ්ඩය වී වගා කල හැකි කුඹුරු ලෙස ද, “B” කාණ්ඩය වී වගාවට නුසුදුසු නමුත් වෙනත් වගාවන්ට සුදුසු කුඹුරු ඉඩම් වන අතර “C” කාණ්ඩය කිසිදු වගාවක් සඳහා සුදුසු නොවන කුඹුරු ඉඩම් (වගුරු) ලෙස වේ. ඒ අනුව මෙසේ වගා කල හැකි කුඹුරු පුරන් කුඹුරු බවට පහත හේතූන් මත සිදුවී ඇත.



- වාරි ඇළ මාර්ග ගොඩවී තිබීම, නඩත්තු නොකිරීම, හා අනවසර ගොඩ කිරීම් යන හේතුවෙන් කුඹුරු ඉඩම් පුරන් වී ඇත.
- වී වගාව සඳහා වර්තමානයේ පිරිස් නැඹුරු නොවීම
- වී වගාව සඳහා ප්‍රමාණවත් කම්කරුවන් නොමැති වීම
- වී වගාව තුලින් ලැබෙන ලාභයට වඩා වැඩි ලාභයක් වෙනත් වගාවන් විශේෂයෙන් කිරි වගාව සඳහා පැවතීම. වී වගාව හා කිරි වගාව සැසඳීමේදී කිරි වගාව සඳහා කන්නයක් නොමැති වීමත් සතියෙන් සතිය අස්වනු නෙලාගත හැකිවීමත් හා වී වගාවේ දි වර්ෂයට එක් කන්නයක් හෝ කන්න දෙකක් වගා කරනු ලබයි.
  නමුත් වී වගාව සඳහා වන වියදමට සාපේක්ෂව කිරි වගාව සඳහා යොමුවීම තුලින් මාසික අදායමක් ලබා ගත හැකි වීම හේතුවෙන් බොහෝ පිරිසක් කිරි වගාව සඳහා යොමු වී ඇත.
- වෙනත් වගාවන් සඳහා කුඹුරු යොදාගෙන කාලයත් සමඟ ගොඩකර ගොඩනැගිලි සැදීම
- ගොඩ ඉඩම් වලට සාපේක්ෂව කුඹුරු ඉඩම් වල මිල අඩු වීම මත ඒවා මිලදී ගෙන ගොඩ කර ගොඩනැගිලි සැදීම.
- විශේෂ රජයේ ව්‍යාපෘති සඳහා කුඹුරු ඉඩම් යොදා ගැනීම

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ගංවතුර තත්වයක් මෑත භාගයේ සිට වාර්තා වුවද එය වැසි ජලය ක්‍රමානුකුලව බැස නොයෑම හා පහත් බිම් වන කුඹුරු හා තෙත්බිම් ගොඩ කිරීම හේතුවෙන් සිදුවී ඇත. ගංවතුර සිදුවන ප්‍රදේශ ලෙස ඇමුණුම 19 හි දැක්වෙන පරිදි බොහොමයක් කුඹුරු හා තෙත්බිම් වේ. ඒ අනුව මෙම අනවසර ගොඩකිරීම් හේතුවෙන් ගංවතුර තත්වයන් සිදු වේ.

කුඹුරු ඉඩම් අනවසර ලෙස ගොඩ කිරීම මෙම ප්‍රදේශය තුල බහුලව නිරීක්ෂණය වේ (රූප සටහන 3.4). ඒ සමඟම ජල ගැලීම් තත්වයන්ද වාර්තා වී ඇත. අපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ දත්ත අනුව ගංවතුරින් විපතට පත්වන සංඛ්‍යාව වැඩිවෙමින් පවතී (වගුව 3.2) . වර්තමානය වන විට වැඩිවන ජනගහනය තවදුරටත් මෙම සංවේදී කලාපයන්ට සංක්‍රමණය වුව හොත් එහි බලපෑම ඉහල යා හැකිය.



රූප සටහන 3.7 : ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරු හා තෙත්බිම් ගොඩ කිරීම
මූලාශ්‍රය : ගූගල් සිතියම් – 2022

රූප සටහන 3.8 : ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරු හා තෙත්බිම් ගොඩ කිරීම හේතුවෙන් ඇති වී ඇති ගංවතුර තත්වයන්
මූලාශ්‍රය : ගූගල් සිතියම් - 2020

ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග වලින් 85% කට ආසන්න මාර්ගවල ක්‍රමවත් කානු පද්ධතියක් නොමැති වීම හා මාර්ග හා යාබද පහත් බිම් ප්‍රදේශ වාණිජ සංවර්ධනයක් සඳහා අනවසරයෙන් ගොඩ කිරීම හේතුවෙන්, සුළු වර්ෂා තත්වයකදී පවා ක්ෂණික ගංවතුර තත්වයන් සඳහා භාජනය වේ. උදාහරණ ලෙස ජාලියගොඩ හන්දිය දැක්විය හැක එම මංසන්ධිය ගංවතුර ආපදාවට මුහුණපාන ස්ථානයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත (රූප සටහන 3.9). 2010 වර්ෂයේදී පිළියන්දල- කැස්බෑව අතුරු මාර්ගය සෑදීමත් එම ව්‍යාපෘතියට අදාලව යෝජනා කර ඇති මාර්ගය දෙපස ඇළක් ඉදිකිරිම සම්පූර්ණ නොකිරීමත් හා ජාලියගොඩ හන්දිය අසල ඇති පන්සල අවට කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීමත් හේතුවෙන් මේ ප්‍රදේශයේ ගංවතුර උවදුර වැඩි වීමට හේතු වී ඇත. එසේම, මෙම ප්‍රදේශයේ ගංවතුර සිතියමට (ඇමුණුම 19) අනුව ගත් කල බහුල ලෙස කුඹුරු හා තෙත් බිම් ගංවතුර තත්වයන්ට ලක්වන බව පැහැදිලි වේ

රූප සටහන 3.9 : *ජාලියගොඩ ගංවතුර තත්වය*
මූලාශ්‍රය : *ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ, නාගරික සවර්ධන අධිකාරිය – 2021*

වසර	*විනාශ වී ඇති නිවාස ගණන*	*හානි වී ඇති නිවාස ගණන*	*බලපෑමට ලක් වූ පුද්ගලයන් ගණන*	*බලපෑමට ලක් වූ පවුල් ගණන*
2004	-	-	*225*	*45*
2005	*27*	*427*	*2270*	*454*
2007	*1*	*66*	*259*	*67*
2010	-	*183*	*12,902*	*2888*
2015	-	-	*140*	*50*
2016	-	*1*	*63*	*27*
2018	-	*38*	*666*	*144*
එකතුව	***28***	***715***	***16,525***	***3675***

වගුව 3.2 : *ප්‍රදේශය තුල ගංවතුර තත්වයන් හේතුවෙන් සිදු වී ඇති බලපෑම*
මූලාශ්‍රය : *ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය- 2018*

පරිච්ඡේදය 03
සැලසුම් අවශ්‍යතාවය

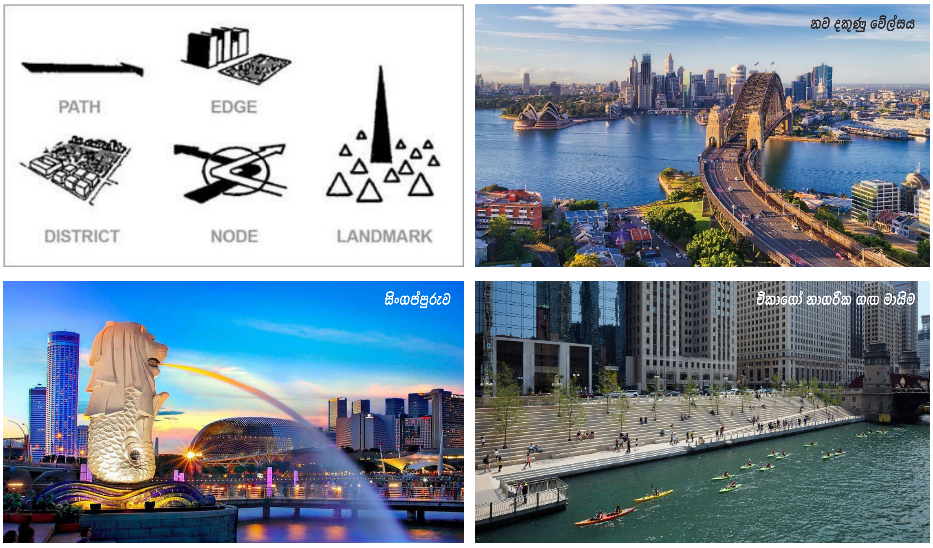
සැලසුම් ප්‍රදේශයේ
ගැටළු හඳුනා ගැනීම

3.2.1.2. පවතින විභාවතාවයන් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට දායක කර නොගැනීම

කැස්බෑව නගර සහා බලප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට දායක කර නොගත් විභවතාවයන් පාරිසරික, ආර්ථිකමය ලෙස හා සමාජීය ලෙස බෙදා වෙන් කර ඇත.

- ***පාරිසරික විභවතාවයක් ලෙස***

පාරිසරික වශයෙන් ප්‍රධාන විභවතාවයක් ලෙස බොල්ගොඩ ජලාශය හා කැස්බෑව වැව දැක්විය හැක. නමුත් එහි සැබෑ වටිනාකම මෙම ප්‍රදේශයට එක්කර නොගැනීම මූලික ගැටලුවකි. කෙවින් ලින්ච් “Image of the City” කෘතියේද දක්වා ඇත්තේ මාර්ග (path), මායිම් (edges), දිසා (district), නොඩ්ස් (nodes), බිම් සලකුණු (landmarks) ලෙස නගරයක ප්‍රධාන අංග 5 ක් පවතින බවයි. ඒ අනුව, විවිධ රටවල් තම නගරය, නගරයට පිවිසෙන මාර්ගයන් විශේෂයෙන් ජලාශ, ඇළ මාර්ග වැනි ස්වභාවික සම්පත් (රූප සටහන 3.10) ප්‍රදේශයේ සුන්දරත්වය වර්ධනය කිරීම සඳහා මෙන්ම සංවර්ධනයටද යොදාගෙන ඇත.

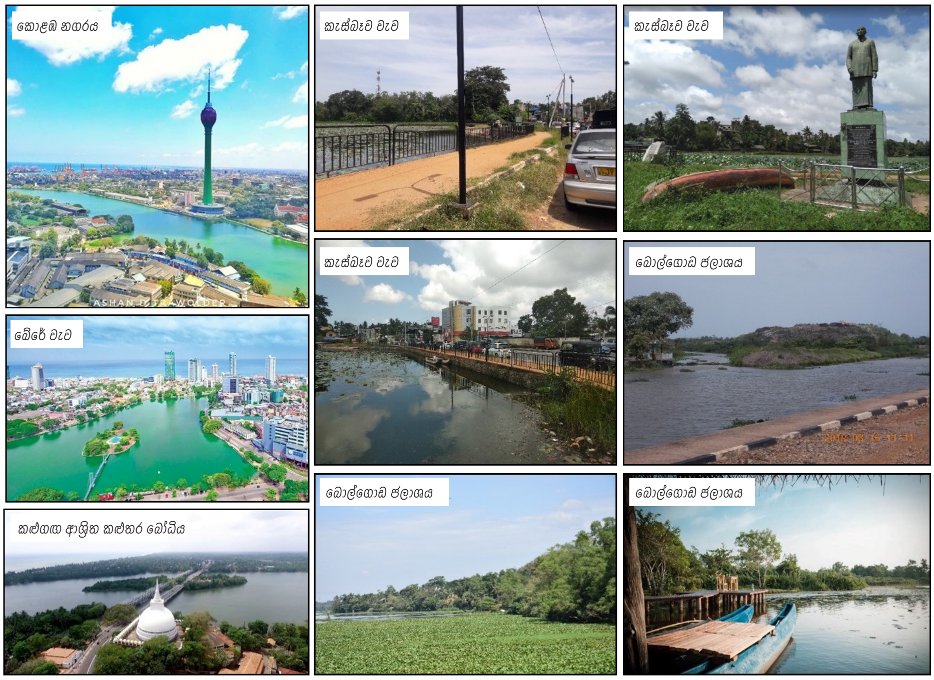


***රූප සටහන 3.10 :** විවිධ රටවල් ජලාශ ප්‍රයෝජනයට ගෙන ඇති ආකාරය*
***මූලාශ්‍රය :** කෙවින් ලින්ච් “Image of the City”,1960*

ශ්‍රී ලංකාවේ නගර බොහොමයක් ජල මූලාශ්‍ර මූලික කරගත් සංවර්ධන අනන්‍යතාවයන් ගොඩනගාගෙන ඇත . ඒ අතරින් බේරේ වැව ආශ්‍රිතව කොළඹ නගර සංවර්ධනයත් කළු ගඟ ආශ්‍රිතව කළුතර නගර සංවර්ධනයත් උදාහරණ වශයෙන් දැක්විය හැක. කැස්බෑව නගර ආශ්‍රිතවද ජලාභිමුඛ සංවර්ධනයක් සඳහා ඉහත විභවතාවයක් සහිත කැස්බෑව වැව, බොල්ගොඩ ගඟ පවතී. නමුත් මේ දක්වා එම ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍රයන් ආර්ථිකමය වශයෙන් කැස්බෑව හා පිළියන්දල නගර සංවර්ධනය සඳහා දායක කරගෙන නොමැත. පහත රූප සටහන 3.8 හි දැක්වෙන පරිදි කැස්බෑව වැව කැස්බෑව නගර මධ්‍යයේ පැවතුනද එය මං සලකුණක් (Land Mark) ලෙස භාවිතා නොකරයි.

බෝල්ගොඩ ජලාශය ද සංචාරක ආකර්ශනය දිනාගත හැකි ස්ථානයක් වුවද එහි උපරිම ප්‍රයෝජනය ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය ඉහළ නංවාලීමට යොදාගෙන නොමැත. බොල්ගොඩ ජලාශය ආශ්‍රිතව ක්‍රමවත් භූමි පරිහරණ සැලැස්මක් නොමැති වීම, පුද්ගලික ආයෝජකයන් සඳහා හිතකර යෝජනා පරිසරයක් නොමැති වීම සහ අනවසර ගඟ ගොඩ කිරීම් මගින් ස්වාභාවික සුන්දරත්වයට හානි වීම හේතුවෙන් බොල්ගොඩ ආශ්‍රිතව සංචාරක විභාවතාවයන් ඵලදායි ලෙස නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක කර ගෙන නොමැත.

එසේම, බොල්ගොඩ ජලාශයේ 45% ක ජලභූමියක් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් වුවද, බොල්ගොඩ ජලාශය මායිමේ පිහිටි බොහෝ හෝටල්, කර්මාන්ත ශාලාවල හා නේවාසිකයන්ගේ පසු මිදුල (Backyard) බවට පත්වීම තුල බොල්ගොඩ ජලාශයට විවිධ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම මගින් පරිසරය අපවිත්‍ර වීම හේතුවෙන් බොල්ගොඩ ජලාශයට අඩු වටිනාකමක් හා ආකර්ශනයක් ලැබී ඇත.



රූප සටහන 3.11 : *ඌන උපයෝජිත ආකර්ශනීය ස්ථාන*
මූලාශ්‍රය : *ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ හා https://www.tripadvisor.com*

- ## *ආර්ථිකමය විභවතාවයක් ලෙස*

බොල්ගොඩ ජලාශය පාරිසරික මෙන්ම ආර්ථිකමය ලෙසද ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි ප්‍රධාන විභවතාවයකි. ප්‍රධාන ලෙසම දෙස් විදෙස් සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගැනීම තුලින් ආර්ථිකයට විශාල බලපෑමක් එක් කල හැකිය. නමුත් වර්තමානයේ දී දේශීය සංචාරක ආකර්ශනය පමණක් දිනාගෙන ඇත. ඒ අනුව වසරකට 3000ක් පමණ දේශීය සංචාරකයන් බෝල්ගොඩ ජලාශය හා ඒ අවට සංචාරය කරනු ලබයි. කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ වෙරළබඩ ප්‍රදේශ සඳහා වැඩි විදෙස්

සංචාරක ආකර්ශනයක් දිනාගෙන ඇති බැවින් බොල්ගොඩ දෙසට ආකර්ෂණය අඩුවී ඇත. උදාහරණ ලෙස දෙහිවල ගල්කිස්ස වෙරළ තීරයට බොහෝ විදෙස් සංචාරකයන්ගේ ආකර්ෂණය හිමිවී ඇත. ඒ අනුව බොල්ගොඩ ජලාශය මූලික කරගත් සංචාරක ආකර්ශනය දිනගත හැකි විශේෂ කලාප නොවීම හේතුවෙන් බොල්ගොඩ ජලාශයේ ආකර්ෂණය ආර්ථිකමය ලෙස උපදවා ගැනීමට නොහැකිව ඇත.

එසේම බොල්ගොඩ ලන්දේසි සමයේදී භාණ්ඩ හා මිනිසුන් ප්‍රවාහනය සඳහා යොදාගෙන ඇත. අතීතයේදී රත්නපුර සිට කළුගඟ ඔස්සේ කැළණි ගඟ දක්වා භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය කිරීමේ එක් සංදිස්ථානයක් ලෙස බොල්ගොඩ ජලාශය හඳුනාගත හැක. වර්තමානයේද ජල ප්‍රවාහන සඳහා ක්‍රමයෙන් ප්‍රවේශ වෙමින් පවතී. උදාහරණ ලෙස වැල්ලවත්ත සිට බත්තරමුල්ල දක්වා ජල ප්‍රවාහන සේවය දැක්විය හැක. කෙසේ වෙතත්, කළු ගඟේ සිට ඇළ මාර්ග පැවතුනද ඇළ මාර්ග වැලි වලින් පිරීම හෝ අපද්‍රව්‍ය හිරවීම යන හේතූන් මත හා මාර්ග ඉදිකිරීමේදී පවතින පාලම්, බෝට්ටුවක් යා හැකි උසකින් ඉදිනොකිරීම යන හේතූන් මත ඇළ මාර්ග ප්‍රවාහනය සඳහා යොදාගැනීම නැවතී ඇත. නමුත් පානදුර සිට වැල්ලවත්ත දක්වා බෝට්ටු ප්‍රවාහනය කිරීමට හැකියාවක් පවතී. ඒ හේතුවෙන් සංචාරක ආකර්ශනය ද දිනාගැනීමට ක්‍රියාකිරීමේ හැකියාවක් පවතී.

බොල්ගොඩ ජලාශය මෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවතින තවත් එක් විභවතාවයක් ලෙස මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 14.5% ක් කුඹුරු හා පහත් බිම් දැකිය හැකි නමුත් එය ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායක වීම අඩු අගයක් ගනු ලබයි. පවතින කුඹුරු තුලින් 55% ක් පුරන් කුඹුරු වීම මෙන්ම වර්තමාන තරුණ පරපුර වී වගාව සඳහා නැඹුරු වීම අඩු වීම පවතින ගැටළු අතර වේ. වී වගාව සඳහා නැඹුරු නොවීමට හේතු ලෙස, වී වගාව තුලින් ලබා ගත හැකි ආදායම අඩු වීමත්, අස්වැන්න බලාපොරොත්තු වන ආකාරයට නොලැබීමත්, ඇළ මාර්ග අවහිර වීම යන කරුණු මත හා ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායකවන ජනගහනයෙන් 2%ක් වැනි අවම අගයක් කෘෂිකර්මාන්තයේ නියැලීම දැක්විය හැකිය. එසේම 55% ක් වූ පුරන් කුඹුරු වගාබිම් බවට පත් කිරීමට 17%ක් වූ, රැකියා විරහිත පුද්ගලයන් යොදාගැනීම තුලින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය සංවර්ධනය කළ හැකි වේ.

- ***සමාජීය විභවතාවයක් ලෙස,***

ප්‍රදේශයේ පවතින භූමි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 19ක ප්‍රමාණයක් පොදු විවෘත භූමීන් පවතී. නමුත් එම භූමි මිනිසුන්ගේ කායික හා මානසික සුවතාවය සඳහා විවෘත භූමීන් යොදාගෙන නොතිබීම ගැටළුවක් වේ. 1983 අප්‍රේල් මස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් පවත්වන ලද "නාගරික සංවර්ධනය සඳහා වූ අවකාශීය හා සැලසුම් ප්‍රමිතීන් (Spatial and Design Standards for Urban Development) වැඩමුළුවේ එකඟත්වයට අනුව පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ සඳහා සම්මත අගය ලෙස පුද්ගලයින් 1000ක් සඳහා අවම වශයෙන් හෙක්ටයාර 1.4 ක් (අක්කර 3.5 ක) තිබිය යුතුව ඇත. ක්‍රියාකාරී විවෘත භූමීන් හා ක්‍රියාකාරී නොවන විවෘත භූමි ලෙස නම්කර ඇති භූමීන් හෙක්ටයාර 19ක් පමණ පවතී. කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනයට සාපේක්ෂව හෙක්ටයාර 249ක පොදු විනෝද කටයුතු සඳහා අවශ්‍යවේ. ප්‍රදේශයේ පවතින විවෘත භූමී, කුඩා උද්‍යාන හා පවතින බිම්

ප්‍රමාණ ප්‍රමාණවත් ලෙස පැවතුනද එම විභවතාවය නිසි ආකාරයෙන් මිනිසුන්ගේ හා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා යොදාගෙන නොමැති වීම හේතුවෙන් එම ඉඩම් තුල මත්ද්‍රව්‍ය ජාවාරම් සිදු කරනු ලබයි. එසේම ශරීර සුවතා පහසුකම් නොමැතිවීම තුල බෝනොවන රෝගීන් වැඩි වීම සිදු වී ඇත. ඒ අනුව 2017 - දියවැඩිය රෝගීන් 368ක් ද, 2018 වර්ෂයේ 438 ක් ද ලෙස දියවැඩියා රෝගීන් සංඛ්‍යාවක් පිළියන්දල දිසා රෝහලට ඇතුලත් කර ඇත (මූලාශ්‍රය : පිළියන්දල දිසා රෝහල). ඒ අනුව සමාජමය ලෙස ගත කල මහජනයාට හිතකර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා සැලසුම්මය අවශ්‍යතාවයක් පවති.

3.2.1.3. අක්‍රමවත් සංවර්ධන හේතුවෙන් නගරයේ කාර්යක්ෂමතාවයට බාධා ඇති වීම

නගරයක් සැලැස්මකින් යුක්ත වීම තුල ප්‍රදේශයේ මෙන්ම ප්‍රධාන සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන අතර ද කාර්යක්ෂමතාවය ඇති වේ. කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පිළියන්දල හා කැස්බෑව ලෙස ප්‍රධාන නගර දෙකක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම නගරයන් දෙක මූලික කරගෙන එහි කාර්යක්ෂමතාවයට බාධා පමුණුවන ගැටළු ලෙස,

- *කැස්බෑව හා පිළියන්දල නගර ආශ්‍රිතව අධික වාහන තදබදය.*

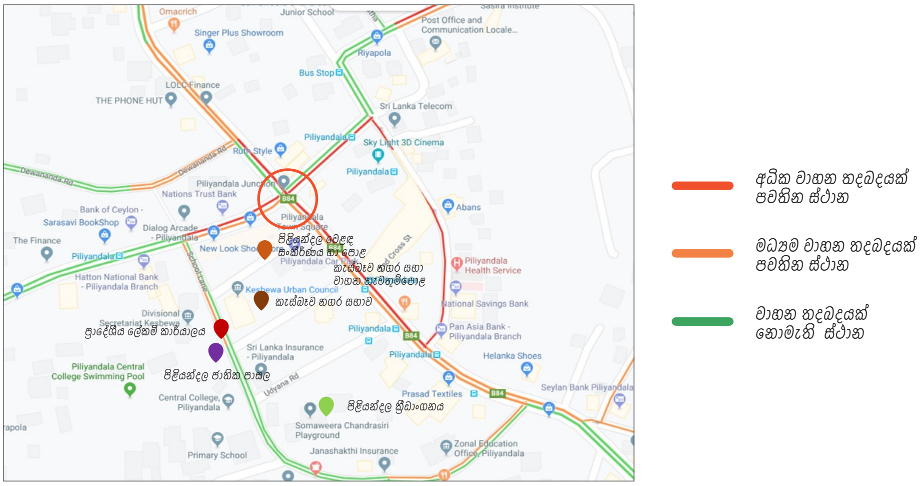
මෙම නගරයන් ආශ්‍රිතව අධික වාහන තදබදයක් ඇති වීමට ප්‍රධාන හේතු ලෙස පහත කරුණු හඳුනා ගත හැක

1. නගරයේ පවතින ගොඩනැගිලි සීමාවන් නිවැරදිව කළමනාකරණය නොකිරීම.
2. නගර මාධ්‍යයෙන් කොළඹ - හොරණ ප්‍රධාන මාර්ගය අඩි 50 පළලකින් යුක්ත වුවද ප්‍රදේශයේ අතුරු මාර්ගයන් පළලින් අඩු වීම.
3. වාහන නැවතුම්පොළවල් අවම වීම.
4. පදිකයින් සඳහා අවම ඉඩක් පැවතීම.

ඒ අනුව සතියේ දින 7හි ම පිළියන්දල නගර මධ්‍යයේ වැඩි රථවාහන තදබදයක් දැකිය හැකිය. රූප සටහන 3.12 හි දක්වා ඇති පරිදි නගර මධ්‍යයේ පිහිටා තිබෙන ගොඩනැගිලි වල භාවිතයන් මෙයට ප්‍රධාන හේතුවක් වී ඇත. නගර මධ්‍යයේ පවතින පොදු වෙළඳ පොළ, නගර සභාව, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, පිළියන්දල ජාතික පාසල, යන භාවිතයන් ද හේතු වී ඇත. එසේම ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි ගොඩනැගිලි සීමාව ඉක්මවා ඉදිකිරීම් සිදු කිරීම තුල ද නගරය තුල පවතින රථගාල් සංඛ්‍යාව අඩුවීම. පිළියන්දල නගරය තුලට වාහන 20,000ක් පමණ එදිනෙදා පැමිණෙන අතර වාණිජ ප්‍රදේශයක් වේ. පොදු රථගාල් ලෙස පවතිනුයේ පර්චස් 32කින් යුතු රථවාහන 45ක් පමණ නැවැත්විය හැකි පිළියන්දල ඔරලෝසු කනුව අසල පවතින රථගාල පමණි. ඒ අනුව බොහෝ රථවාහන මාර්ග දෙපස නතර කිරීම තුලින් ද රථවාහන තදබදයක් ප්‍රදේශය තුල දැකිය හැකිය.,

පරිච්ඡේදය 03
සැලසුම් අවශ්‍යතාවය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ
ගැටළු හඳුනා ගැනීම



***රූප සටහන 3.12 :** පිළියන්දල නගරයෙහි මාර්ග තදබදය*
***මූලාශ්‍රය :** ගූගල් සිතියම – 2021*

***රූප සටහන 3.13 :** කැස්බෑව නගර මධ්‍යයේ රථවාහන තදබදය*
***මූලාශ්‍රය :** ගූගල් සිතියම – 2021*

එසේම කැස්බෑව නගර මධ්‍යයේ ද රථවාහන තදබදයක් දැකිය හැකිය (රූපය 3.13). විශේෂයෙන්ම කැස්බෑව - බණ්ඩාරගම මාර්ගය තුල වැඩි රථවාහන තදබයක් දැකිය හැකිය. මාර්ගය පළලින් අඩු වීමත් හා කැස්බෑව නගරය තුල පොදු රථවාහන ගාලක් නොමැති වීම මත මාර්ග දෙපස රථවාහන නතර කර තිබීම තුල පිළියන්දල කැස්බෑව යන ප්‍රධාන නගර දෙකෙහිම රථවාහන තද බදයක් දැකිය හැකිය

පරිච්ඡේදය 03
සැලසුම් අවශ්‍යතාවය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගැටළු හඳුනා ගැනීම

***රූප සටහන 3.14 :** පදිකයන් සඳහා ප්‍ර අවම පහසුකම්*
***මූලාශ්‍රය :** ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, නාගරික සවර්ධන අධිකාරිය – 2021*

ඒමෙන්ම මාර්ග තදබදයට බලපාන තවත් එක් ගැටලුවකි පදිකයන් සඳහා පහසුකම් අවම වීම. ඒ තුලින් පදිකයන්ද මාර්ගය අවභාවිතා කිරීමෙන්ද මෙම රථවාහන තදබදයට හේතුවක් වී ඇත. ඒ අනුව පදික මාර්ගයෙහි පළල අඩුවීම, සෙවනක් නොවීම, පදික වේදිකාවේ තැනින් තැන කැඩී යාම නිසා මිනිසුන්ට සුවපහසු නොවීම, නියමිත ප්‍රමිතියෙන් යුක්ත නොවීම හා පදික මාර්ගයට බාධා වන අයුරින් වෙළදාම් කිරීම. නගරය හා ප්‍රධාන ස්ථාන වෙත පදික පිවිසුම් අවම වීම හේතු වී ඇත. දිනකට 10,000 කට අධික පදිකයන් පිරිසක් ගැවසෙන ස්ථානයක් ලෙස පිළියන්දල නගරය හඳුනාගත හැක. පදිකයන්ට හිතකර මාර්ගයක් තිබීම තුල බොහෝ පිරිසක් ඇවිදීමට ප්‍රියකරනු ලබයි. රූපය 3.14 හි දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් පිළියන්දල නගරයේ හි ඉහත සඳහන් කල පහසුකම් නොමැති වීම තුල පදිකයන් මෙන්ම රථවාහන ද අපහසුතාවයට පත්ව ඇත.

- ***නගර මධ්‍යයේ පවතින පොදු පහසුකම් අවම වීම.***

පිළියන්දල හා කැස්බෑව ප්‍රධාන නගර දෙක අතර එහි දිනකට 10,000 කට අධික පිරිසක් තම එදිනෙදා අවශ්‍යතාවන් සපුරාගැනීම සඳහා පැමිණෙනු ලබයි. නමුත් ඔවුන්ට සරිලන පොදු පහසුකම් වල ඌනතාවයක් පවති. පිළියන්දල නගරයේ පිළියන්දල නගර සභාව අසල පවතින අඩු පහසුකම් සහිත වැසිකිලිය හා 2020 දි ඉදිකළ නව බස් නැවතුම්පොළ අසල පොදු වැසිකිලිය දැකිය හැකිය.නමුත් කැස්බෑව නගරයේ කැස්බෑව බස් නැවතුම්පොළ අසල පවතින අඩු පහසුකම් සහිත වැසිකිලිය පමණක් තිබීම දැකිය හැකිය. එමෙන්ම ඉහත සඳහන් කල කරුණු අනුව වගු අංක 3.3 හි දැක්වෙන පරිදි නගර දෙකෙහි පහසුකම් ව්‍යාප්තව ඇත.

පරිච්ඡේදය 03
සැලසුම් අවශ්‍යතාවය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ගැටළු හඳුනා ගැනීම

පහසුකම	පිළියන්දල	කැස්බෑව
වැසිකිළි ප්‍රමාණය (පොදු)	*2*	*1*
රථගාල් සංඛියාව (පොදු)	*1*	*0*
පදික මාර්ග සෙවන සහිත	*0*	*0*
මලාපවහන පද්ධති	*0*	*0*

වගුව 3.3 : *පිළියන්දල, කැස්බෑව නගර දෙකෙහි පහසුකම් ව්‍යාප්තිය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, සම්පත් පැතිකඩ 2020 ; ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය කැස්බෑව*

රූප සටහන 3.15 : *ප්‍රධාන නගර දෙකෙහි නාගරික පහසුකම් හා පදිකයන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් පවතින ආකාරය*
මූලාශ්‍රය : *ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය– 2021*

- ***පොදු සෞඛ්‍ය පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි වල පවතින ඌන භාවිතාව.***

විශේෂයෙන්ම නගර සීමාව තුල පවතින පිළියන්දල දිසා රෝහල ප්‍රදේශයේ 250,000 කට අධික ජනගහනයට සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම් ස්ථානයක් වුවද අවම පහසුකම් සහිතව අක්කර 1 ක භූමි ප්‍රමාණයක පිහිටා ඇති අතර ඇඳවල් 101කින් යුත් “බී“ කාණ්ඩයේ රෝහලකි. එසේම මෙම රෝහලෙහි සායන 11ක් පමණ පවත්වන අතර වර්ෂයකට පැමිණෙන රෝගීන් 19,000 ක් පමණ ප්‍රතිකාර ලබයි. එසේම දරු උපත් සඳහා පිළියන්දල රෝහලේ පවතින අඩු පහසුකම් හේතුවෙන් බොහෝ රෝගීන් කොතලාවල ආරක්ෂක විශ්වවිද්‍යාලිය රෝහලට හා කළුබෝවිල රෝහල් කරා යොමු වී ඇත. පවතින ඉඩ ප්‍රමාණය සැලසුම් සහිතව භාවිතා කරමින් කැස්බෑව ජනතාවට වඩා සුවපහසු සෞඛ්‍ය සේවාවක් ලබාදීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. එමෙන්ම මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලා නොමැති වීමද ප්‍රදේශයේ පවතින තවත් එක් ගැටලුවකි. නගර මධ්‍යයේ පවතින පොදු ගොඩනැගිලි ක්‍රමවත් සංවර්ධනයක් කරා ගෙනයාමට සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

- ***කැස්බෑව හා පිළියන්දල නගර දෙකෙහි භූමි අලංකරණයක් නොවීම.***

නගරයක භූමි අලංකරණයන් තිබීම තුලින් නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට හිතකර මෙන්ම නගරයට ද ආකර්ශනයක් දිනාගත හැකිය. වෙනත් රටවල නගර මධ්‍යයේ විවෘත භූමි ඇතිකර නගර අලංකරණයන් එක් කිරීම තුල නගරයට වටිනාකමක් එක්වී ඇත. නමුත් පිලියන්දල කැස්බෑව යන නගර දෙකෙහිම අකර්ශනයකින් යුතු භූ දර්ශනයක් දැකගත නොහැක (රූප සටහන 3.16)

රූප සටහන 3.16 : *වෙනත් රටවල නගර මධ්‍යය හා පිළියන්දල කැස්බෑව නගර මධ්‍යයන්ගේ භූ දර්ශනය*
මූලාශ්‍රය : *ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ හා https://www.tripadvisor.com*

3.3. ප්‍රදේශයේ විභවතා හඳුනා ගැනීම

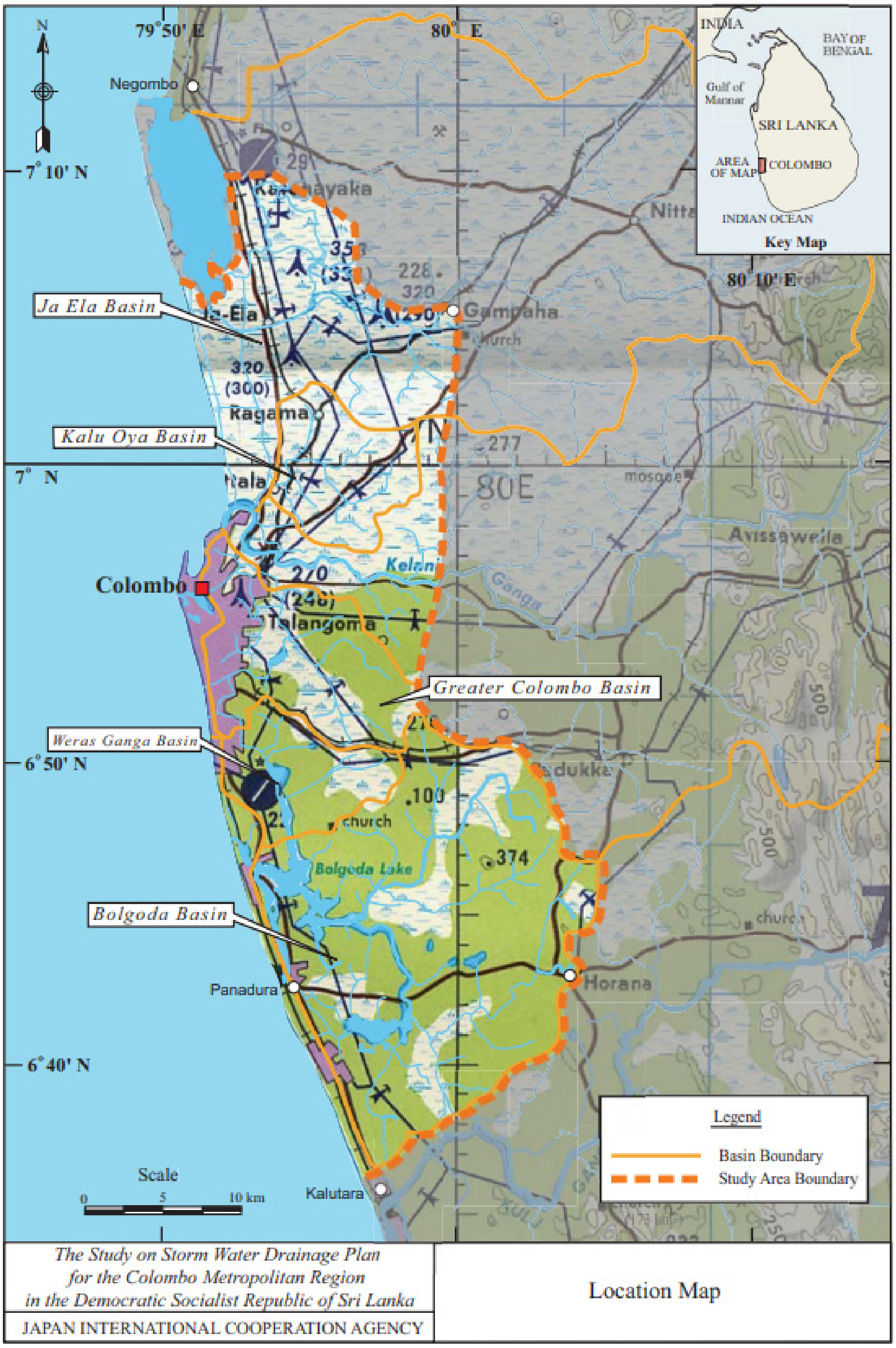
1. *කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ වටිනාකම වැඩි කල හැකි ලංකාවේ විශාලතම මිරිදිය ජලාශයන් වන වේරස් ගඟ හා උතුරු බොල්ගොඩ ජලාශයෙන් 45% කොටසක් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් වීම*

ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම අභ්‍යන්තර මිරිදිය තෙත්බිම ලෙස සලකනු ලබන බොල්ගොඩ තෙත්බිම, වේරස් ගඟ, බොල්ගොඩ ගඟ, පානදුර ගඟ හා බොල්ගොඩ වැවෙන් සමන්විත වන අතර බොල්ගොඩ වැව, උතුරු බොල්ගොඩ වැව හා දකුණු බොල්ගොඩ වැව ලෙස වර්ග කි.මී 400 ක වපසරියකින් යුතු විශාල ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ දෙකකින් සමන්විත වේ. තවදුරටත් බොල්ගොඩ ගංගාධාරය, දියවන්නාව හා තලංගම නාගරික තෙත්බිම් සමඟ සම්බන්ධ වන අතර බොල්ගොඩ පෝෂක ප්‍රදේශය රූපසටහන් අංක 3.17 මඟින් නිරූපනය කරනු ලබයි.

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණයෙන් 19% ක් පමණ තෙත්බිම් දැකිය හැක. එසේම භූමි පරිහරණයෙන් 8%ක් පමණ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර වන බොල්ගොඩ වැව, වේරස් ගඟ හා කැස්බෑව වැව මගින් ආවරණය කරයි. එමෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම ස්වභාවික මිරිදිය ජලාශයවන බොල්ගොඩ වැවෙන් 45% ක ප්‍රමාණයක් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත්වේ.

බොල්ගොඩ ස්වභාවික තෙත්බිම් පද්ධතිය මඟින් පරිසර සමතුලිතතාව ඇති කිරීම සඳහා දායක වන ජෛවීය සේවාවන් අතර; ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම, පරිසරය සිසිල් කිරීම, ගංවතුර හා නියඟය පාලනය කිරීම, ජෛව විවිධත්වය සුරැකීම, මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය, දූෂක සහ අවසාදිත ද්‍රව්‍ය පෙරනයක් ලෙස ක්‍රියා කිරීම, භූගත ජලධරය ඉහළ නැංවීම සහ ස්වභාවික ජල පිරිපහදුව යනාදිය වැදගත් වේ. (Sri Lanka Water Partnership (SLWP), 2016)

ප්‍රදේශයේ විභවතා
හඳුනා ගැනීම



***රූප සටහන 3.17 :** බොල්ගොඩ ජලාශයේ පෝෂක ප්‍රදේශ*
***මූලාශ්‍රය :** Japan International corporation Agency, 2003*

බොල්ගොඩ ගංගාව ආශ්‍රිතව ඉහල ජෛව විවිධත්වයකින් යුතු සත්ත්ව හා ශාක විශේෂ සනත්වයක් දක්නට ලැබේ. පහත වගු අංක 3.4 හි සඳහන් වන පරිදි බොල්ගොඩ පරිසර පද්ධතිය ආශ්‍රිතව වෙසෙන ඉහල ශාක හා සත්ත්ව ගහනය හේතුවෙන් ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන හා ජෛව විවිධත්වයෙන් පොහොසත් පරිසරයක් කැස්බෑව නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ නිර්මාණය වී ඇත.

ශාක විශේෂ	*නෙළුම්, කෙකටිය, ජපන්ජබර, ලිලී මල්, දිය බෙරලිය, තුල්හිරිය, අත්ත, බොකුටු, බිම්තම්බරු උණ ශාක විශේෂ, පුවක්, ලුනුවිල, මාර, සැල්වීනියා, හබරල විශේෂ, කඩොලාන විශේෂ, කුඹුක්, කිරල හා වෙනත්;*
කුරුළු විශේෂ	*පිළිහුඩුවා, මයිනා, කොක්කු විශේෂ, හංස විශේෂ, උකුසු විශේෂ, තාරා විශේෂ, කපුටන් වවුලන් විශේෂ* *විද්‍යාත්මක නාම; Anserini, Tyrannidae, Gruidae, Hirundinidae, Numenius, Phalacrocoracidae, Gallinula chloropus, Lonchura atricapilla,*
වෙනත් ජලජ සත්ත්ව විශේෂ	*මාළු විශේෂ Esomus thermoicos, Channa orientalis, Clarias brachysoma, Aplocheilus dayi* *උරග විශේෂ Otocryptis weigmanni, Cylindrophis maculatus, Lycodon osmanhilli, Oligodon sublineatus, Xenocrophis asperrimus* *ක්ෂීරපායි විශේෂ Trachypithecus vetulus* *උභය ජීවී විශේෂ Bufo atukoralei, Rana gracilis, Polypedatus cruciger* *දුර්ලභ විශේෂ Loris tardigradus, Pelecanus philippensis, Prionailurus viverrinus, Lutra lutra and Crocodylus palustris*

වගුව 3.4 : *බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබෙන සත්ත්ව හා ශාක විශේෂ*
මූලාශ්‍රය : *මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය – 2021*

2. *ප්‍රදේශයේ පවතින භූමි පරිභෝජන රටාව අනුව ගත් කල 47% (2021) ක් නේවාසික භාවිතය සඳහාත් 16% ක භූමි ප්‍රමාණයක් කුඹුරු හා තෙත්බිම් ලෙස පැවතීම*

එය ප්‍රදේශයේ සුන්දරත්වයට මෙන්ම ගංවතුර පාලනයටද, උෂ්ණත්වය පාලනයටද ඉවහල්වී ඇත. ප්‍රදේශය පුරා එකිනෙකට බැඳුණු කුඹුරු ඉඩම් තිබීම හා එම කුඹුරු ඉඩම් මායිම් කරගනිමින් සංවර්ධනයන් ව්‍යාප්ත වෙමින් පවතී.

ප්‍රදේශයේ විභවතා හදුනා ගැනීම

3. *අවට ප්‍රදේශ වලට සාපේක්ෂව මෙම ප්‍රදේශයේ 45% ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ලෙස පැවතීම*

විශාල ඉඩම් පැවැතීමත් එම ඉඩම් සීඝ්‍ර දියුණුවත් සමඟ අනුබෙදුම් වෙමින් සංවර්ධනය වෙමින් පවති. එසේම පවතින ඉඩම්වල වටිනාකම අවට පළාත් පාලන ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව අඩු වටිනාකමකින් යුක්ත වීම හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශයට ඉහළ මධ්‍යම පාන්තික ජනගහන ඉල්ලුමක් පවතී. එම නේවාසික ඉල්ලුමට සරිලන ලෙස ජලය හා විදුලිය යන මුලික අපරව්‍යුහ පහසුකම් ද ප්‍රදේශය පුර ව්‍යාප්තව තිබීම තවත් එක් විභාවතවයක් වේ.

4. *කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය උපාය මාර්ගික ස්ථානයක පිහිටා තිබිම*

කැස්බැව නගර සභා බල ප්‍රදේශය උපාය මාර්ගික ස්ථානයක පිහිටා තිබිම ද විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. කොළඹ නගරයට ඇතුළු වන කොරිඩෝර 7 න් එකක් වන හොරණ- කොළඹ කොරිඩෝරය නගර මධ්‍යයෙන් ගමන් කිරීමත්, කැස්බැව නගර සභා මායිමේ සිට කිලෝමීටර 3 ක පමණ දුරකින් කහතුඩුව හා කොට්ටාව අන්තර් හුවමාරු හරහා දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයට පිවිසීමට හැකිවීමත් යන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන පහසුකම් ද ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන විභවතාවන් අතර වේ.

මාකුඹුර බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය

කහතුඩුව අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය

කොට්ටාව අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය

පරිච්ඡේදය 03
සැලසුම් අවශ්‍යතාවය

ප්‍රදේශයේ විභවතා හඳුනා ගැනීම

5. කැස්බෑව නගර සභා සීමාව කේන්ද්‍ර කොටගෙන හඳුනාගෙන ඇති ජාතික මට්ටමේ ව්‍යාපෘති (කරදියාන කසල බලශක්තිය බවට පත් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හා සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය)

පොදු ප්‍රවාහන සේවාව දිරිමත් කිරීම මගින් ප්‍රදේශ වාසීන්ට කාර්යක්ෂමතාවයෙන් යුතු හිතකර නේවාසික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම උදෙසා කැලණිය සිට දෙමට-ගොඩ, බොරැල්ල, නුගේගොඩ, පිළියන්දල හරහා මොරටුව දක්වා යෝජනා කොට ඇති 28.3 Km ක දිගින් යුත් සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයහි (Green Line) ප්‍රධාන නැවතුම් ස්ථානයක් පිළියන්දල බස් නැවතුම්පොළ ආශ්‍රිතව ඉදි කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම හුණුපිටිය සිට අංගොඩ, කොස්වත්ත, තලවතුගොඩ, පන්නිපිටිය හරහා කොට්ටාව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය දක්වා යෝජිත දුම්රිය මාර්ගයන් (Blue line) හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මංසන්ධිවල වාහන තදබදය අවම කිරීමත් නාගරික ගැටළු මගහරවා ගනිමින් ක්‍රමවත් ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

කරදියාන කසල අංගනය වෙත දිනකට කසල මෙට්‍රික්ටොන් 521ක් පමණ කසල බැහැර කරන ලද අතර දැනට එහි ධාරිතාවය ඉක්මවා යෑම හේතුවෙන් කැස්බෑව සහ බොරලැස්ගමුව නගර සභා දෙකෙහි කසල පමණක් දිනකට මෙට්‍රික් ටොන් 86ක් පමණ බැහැර කරනු ලබයි. කරදියාන කසල අංගනයෙහි විධිමත් කාබනික පොහොර නිෂ්පාදන අංගනයක් පවත්වාගෙන යාම, 3R සංකල්පය (Reuse, Reduce & Recycle) යටතේ කසල කළමනාකරණය කිරීම පිළිබඳව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් හා ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එමෙන්ම මඩපාත කසල වෙන් කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කර කැස්බෑව දකුණු ප්‍රදේශයේ කසල වෙන් කිරීමට සහ කැස්බෑව උතුරු ප්‍රදේශයේ කසල කරදියාන කසල අංගනයේම කොටසක ක්‍රමවත්ව වෙන් කිරීමට කටයුතු කිරීම හා එමගින් අවශේෂ වන කසල කෙරවලපිටිය බලශක්ති උත්පාදනය කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයට ලබා දීමට යෝජනා කෙරේ.

***රූප සටහන 3.18 :** යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතියේ සංකල්පිත රූප රාමු*
***මූලාශ්‍රය :** කොළඹ සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය - 2020*

පරිච්ඡේදය 03
සැලසුම් අවශ්‍යතාවය

ප්‍රදේශයේ විභවතා හඳුනා ගැනීම

රූප සටහන 3.19 : යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග සිතියම (බස්නාහිර පළාත)
මූලාශ්‍රය :https://www.jica.go.jp/english/our_work/social_environmental/id/asia/south/srilanka/c8h0vm0000ad5d0w.html

6. *ප්‍රධාන යටිතල පහසුකම් වන ජලය හා විදුලිය ප්‍රදේශය පුරා විහිදී තිබීම*

7. *කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල ඉහල සංක්‍රමණික ආකර්ෂණයක් කැස්බෑව න නගර සභා බල ප්‍රදේශයට පැවතීම.*

2020.02.14 වන දී පවත්වනලද පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් විමසීමෙන් හා ග්‍රාම නිළධාරීන්ගෙන් ලබාගන්නා ලද තොරතුරු අනුව ප්‍රදේශය තුල පවත්නා ගැටළු සහ විභාවිතාවයන් හඳුනා ගන්න ලද අතර එසේ හඳුනා ගන්න ලද විභවතාවයන් උපයෝජනය තුලින් ගැටළු නිරාකරණය කිරීම සඳහා සැලසුම්මය මැදිහත් වීමක් අවශ්‍යව ඇත.

04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

පරිච්ඡේදය 04
සංවර්ධන
සැලසුම් රාමුව

සංවර්ධන
සැලැස්මේ දැක්ම

දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම

Kesbewa The Green Nest

"හරිතකරණයෙන් සපිරි නාගරික අත්දැකීමෙන් යුතු නේවාසික තෝතැන්න"

4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

කොළඹ නගර මායිමේ පිහිටා ඇති කැස්බෑව නගර සහා බල ප්‍රදේශය කොළඹ නගරයේ නාගරික බලපෑමට සීග්‍රයෙන් නතුවෙන එමෙන්ම ග්‍රාමීය ලක්ෂණද ඇතුලත් පාරිසරික සංවේදී කලාපයන්ගෙන් යුක්ත වූ ප්‍රදේශයකි. කොළඹ නගරය තුල පිහිටි නාගරික හා ජනාකීර්ණ බවෙන් මිදීම සඳහා කොළඹ නගරය තුල සේවය කරන පිරිසගේ නේවාසික තෝතැන්න බවට කැස්බෑව තෝරාගෙන ඇත.

හරිත නගරයක් යනු පාරිසරික පද්ධතීන් ආරක්ෂා කරගනිමින් කසළ කළමණාකාරීත්වයකින් හා ජනඝනත්වයට සාපේක්ෂව විවෘත භූමින් වර්ධනය කරමින් තිරසාර ආර්ථිකයක් කරා ගෙනයාම නාගරීකරණයේ හරිත අත්දැකීමකට මිනිසුන් නැඹුරු කිරීම මූලික වේ.

මෙහි හරිත ලෙස දක්වනුයේ සියලු පාරිසරික අංග, ශාක, කුඹුරු, පහත්බිම්, ඇළදොළ, පිරිසුදු වායුන්, විදුලිබල කළමනාකාරිත්වය, කසළ කළමනාකරණය වැනි සාධක වේ.

කැදැල්ලක් යනු සියලු පහසුකම් වලින් යුතු ආරක්ෂාව, සුවපහසුව, විවේකි බව, යන කරුණුවලින් පිරුණු ස්ථානයක් වීම යන්නයි. කැස්බෑව ප්‍රදේශයේ ජීවත්වෙන ජනගහනයෙන් 60%ක් පමණ කොළඹ ආශ්‍රිතව සේවය කරන රාජ්‍ය, පෞද්ගලික අංශ වල සේවයේ නියතු පිරිස වේ. මොවුන්ගේ වෙහෙසකර දින චර්යාවෙන් පසු තම නිවසට පැමිණීම තුලින් බලාපොරොත්තු වන ආරක්ෂාව, සුවපහසු බව කැස්බෑව නගරයට ඇතුළු වූ මොහොතේ පටන් නිවාස දක්වාම ආරක්ෂාකාරී, සුවපහසු කැදැල්ලක අත්දැකීම් නගරය තුලින් ලබාදීම සැලැස්ම තුලින් අපේක්ෂා කෙරේ.

කොළඹ නගරයට මායිම්ව පිහිටා තිබීම නිසාත් අධික නේවාසික ඉල්ලුමක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස කැස්බෑව හඳුනාගත හැකි අතර එම හේතුව නිසාවෙන් නාගරික වෙහෙසකාරී ජීවන රටාවට විඩාව නිවන කැදැල්ලක් ඇති කිරීම, ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය හරිතකරණය තුලින් ගොඩනැංවීම හා ප්‍රදේශයේ වටිනාකම ඉහල නංවාලීම හා ඒ අනුව හරිත නාගරික අත්දැකීම තුලින් සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික වශයෙන් තිරසාර සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම සිදුකරනු ලබයි .

4.3. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන අරමුණු

කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032 හි සැලසුම් දැක්ම ඉටුකර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු 3ක් පදනම් කරගනිමින් සකස්කර ඇත. එය භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික යන අංශ සියල්ල ආවරණය වන පරිදි සකස් කර ඇත.

අරමුණ 01

ගුණාත්මකභාවය වැඩිදියුණු කරමින් ජීවත්විය හැකි අලංකාර ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කිරීම
"To Create a Livable Elegant Neighborhood with Improving the Quality of Life"

මෙහි අදහස වනුයේ, නේවාසික අවශ්‍යතාවයට සරිලන මූලික අවශ්‍යතාවයන් සහිත ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කිරීමයි

අරමුණ 02

ප්‍රදේශයේ පවත්නා සම්පත් භාවිතා කරමින් ප්‍රදේශයේ වටිනාකම ඉහල නංවාලීම
"To Enhance the Value of the Area Using the Existing Resources"

මෙයින් අදහස වනුයේ, ප්‍රදේශයේ පවතින වටිනා සම්පත් (විභාවතාවයන්) වන බොල්ගොඩ ජලාශය, කැස්බෑව වැව, නිවැරදි හා ක්‍රමවත් සංවර්ධනයකට දායක කර ගැනීම හා ඒ තුලින් ප්‍රදේශයේ වටිනාකම ඉහල නංවාලීම

අරමුණ 03

පාරිසරික වටිනාකම ඉහල නංවාලමින් හා ආරක්ෂා කරගනිමින්
තිරසාර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම
"To Improve the Environment Quality for Sustainable Environment"

පරිච්ඡේදය 04
සංවර්ධන
සැලසුම් රාමුව

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි
පරමාර්ථ

4.4. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පරමාර්ථ

අරමුණ 01

ගුණාත්මකභාවය වැඩිදියුණු කරමින් ජීවත්විය හැකි අලංකාර ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කිරීම
"To Create a Livable Elegant Neighborhood with Improving the Quality of Life"

පරමාර්ථය 1 : *2032 වන විට නගරයෙහි කාර්යක්‍ෂමතාවය වැඩිකිරීම සඳහා ප්‍රධාන නගර දෙක පිළියන්දල වාණිජ නගරය ලෙසත් කැස්බෑව සේවා නගරය ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීම.*

පරමාර්ථය 2 : *2032 වන විට නේවාසික ප්‍රජාව සඳහා මූලික පහසුකම් (විවෘත භූමින්, ක්‍රීඩා පහසුකම්, පාසල්, සෞඛ්‍ය, සේවා පියස) ලබා දීම.*

පරමාර්ථය 3 : *2032 වසර වන විට සමස්ත කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි 50%කින් උද්‍යාන හා පොදු විනෝද කටයුතු පහසුකම් වර්ධනය කිරීම.*

පරමාර්ථය 4 : *ප්‍රවාහන පද්ධතිය හා වැඩිදියුණු කිරීම හා විවිධාංගීකරණයට ලක් කිරීම තුලින් 2032 වසර වන විට කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල අභ්‍යන්තර හා අන්තර් නගර සමඟ කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන ජාලයක් ඇතිකිරීම*

අරමුණ 02

ප්‍රදේශයේ පවත්නා සම්පත් භාවිතා කරමින් ප්‍රදේශයේ වටිනාකම ඉහල නංවාලීම
"To Enhance the Value of the Area Using the Existing Resources"

පරමාර්ථය 1 : *බොල්ගොඩ සංවර්ධන කාර්යන් බලාත්මක කිරීම වැඩි දියුණු කිරීම තුලින් 2032 වනවිට බොල්ගොඩ ජලාශයේ කිලෝමීටර 20ක දිගකින් යුතු ජල පෙරමුණක් (water front) මහජනයාට විවෘත කිරීම.*

පරමාර්ථය 2 : *2032 වසර වන විට හෙක්ටයාර 424.9 ක් වූ පුරන් කුඹුරු නාගරික කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා යෙදවීම*

අරමුණ 03

පාරිසරික වටිනාකම ඉහල නංවාලමින් හා ආරක්ෂා කරගනිමින්
තිරසාර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම
"To Improve the Environment Quality for Sustainable Environment"

පරමාර්ථය 1 : *2032 වනවිට සංවේදී තෙත්බිම් හා පවතින ජල මූලාශ්‍ර (බොල්ගොඩ, කැස්බෑව වැව) 100% ක් සංරක්ෂණය කිරීම හා නගරයේ නාගරික භූ දර්ශනය ඉහල නංවාලීම.*

05 වන පරිච්ඡේදය

ශ.දු.අ.ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය

පරිච්ඡේදය 05
ශ.දු.අ.ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය

සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය

5.1. සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය

කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032 හි දැක්ම කරා ළඟා වීම සඳහා සකස් කරන ලද අරමුණු පදනම් කරගනිමින් එක් එක් අරමුණු සඳහා ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන (SWOT) සකස්කර ඇත.

අරමුණ 01

ගුණාත්මකභාවය වැඩිදියුණු කරමින් ජීවත්විය හැකි අලංකාර ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කිරීම
“To Create a Livable Elegant Neighborhood with Improving the Quality of Life”

ශක්තීන් / අරමුණ 01

- මධ්‍යම ආදායම් සහිත මිනිසුන්ගේ නේවාසික අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් පැවතීම
- කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ජීවත්වන නේවාසිකයන්ට අවශ්‍යවන ජලය හා විදුලිය යන ප්‍රධාන පහසුකම් ප්‍රමාණවත් ලෙස ව්‍යාප්තව පැවතීම.
- කැස්බෑව ප්‍රදේශය පුරා පාසල් ව්‍යාප්තව තිබීම.
- නේවාසිකයන්ට හිතකර දේශගුණික පරිසරයක් තිබීම
- පැල්පත් හා මුඩුක්කු නිවාස වලින් තොර ප්‍රදේශයක් වීම
- 52% ක ශ්‍රම බලකායක් ප්‍රදේශයේ සිටීම

දුර්වලතා / අරමුණ 01

- කොළඹ නාගරීකරණය මත වර්තමානය වනවිට ජනඝන වර්ධනය කැස්බෑව ප්‍රදේශයට ප්‍රසාරණය වීමේ ප්‍රවනතාවය මත නේවාසික අවශ්‍යතා සපුරාගැනීම සඳහා ස්වභාවික සංවේදී පරිසර පද්ධතීන් දෙසට යොමුවී තිබීම තුළ ස්වභාවික විපත් වලට මුහුණ දීමට සිදුවීම.
- කැස්බෑව හා පිළියන්දල නගර දෙකෙහි නාගරික පහසුකම් විධිමත් පරිදි සංවිධානය නොවීම.

- පවුල් 500ක් පමණ කරදියාන කසල අංගනය හේතුවෙන් පිඩාවට පත්වීම.
- කැස්බෑව ප්‍රදේශය තුල අපජල පවාහන පද්ධතියක් නොවීම

අවස්ථා / අරමුණ 01

- කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන සේවාවක් වන අධිවේගී මාර්ගයේ අන්තර් හුවමාරු දෙකක් කැස්බෑව නගර සිමා මායිමේ සිට කිලෝමීටර 2.5 කින් පිහිටා තිබීම.
- ප්‍රදේශය අවට ප්‍රධාන පෙළේ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන පිහිටා තිබීම.
- යෝජිත කරදියාන කසල බලශක්තිය බවට පත් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හා සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය, ප්‍රදේශ වාසීන්ට කාර්යක්ෂමතාවයෙන් යුතු හිතකර නේවාසික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- යෝජිත රුවන්පුර අධිවේගී මාර්ගයට 3 km දුරකින් පිහිටා තිබීම.

තර්ජන / අරමුණ 01

- සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය මඟින් බල පැවැත්වෙන උස සීමාව

අරමුණ 02

ප්‍රදේශයේ පවත්නා සම්පත් භාවිතා කරමින් ප්‍රදේශයේ වටිනාකම ඉහල නංවාලීම
"To Enhance the Value of the Area Using the Existing Resources"

ශක්තින් / අරමුණ 02

- ලංකාවේ පවතින විශාල මිරිදිය ජලාශයක් හා ජෛව විවිධත්වයෙන් හෙබි උතුරු බොල්ගොඩ ජලාශයේ 45% ක ප්‍රමාණයක් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් වීම
- කැස්බෑව නගර මධ්‍යයේ කැස්බෑව වැව පිහිටා තිබීම

දුර්වලතා / අරමුණ 02

- 80% ප්‍රමාණයක් බොල්ගොඩ ජලහිමුබ ප්‍රදේශය අනවසර ගොඩ කිරීම් සිදු කිරීම, දර්ශන පථයන්ට බාධා කර ඉදිකිරීම් සිදු කර තිබීම
- දුර්වල ප්‍රවේශකත්වය හේතුවෙන් බොල්ගොඩ ජලාශය හා කැස්බෑව වැව සංචාරක අකර්ශනයෙන් මිදීම
- කරදිනයාන කසල අංගනය ක්‍රමවත් ජල පිරි පහදුවක් නොමැති වීම හේතුවෙන් අපජලය බොල්ගොඩ ජලාශයට එක්වීම

අවස්ථා / අරමුණ 02

- ජලාශය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස ගැසට් කර තිබීම.
- කරදියාන කසල අංගනයේ කසල අරුවක්කාලු කසල අංගනය වෙත බැහැර කිරීම
- රත්මලාන අභ්‍යන්තර ගුවන්තොටුපොල 7km ක දුරින් පිහිටා තිබීම

තර්ජන / අරමුණ 02

- සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගෙන ඇති දෙහිවල–ගල්කිස්ස මුහුදු තීරය ආසන්නයේ පිහිටා තිබීම

අරමුණ 03

පාරිසරික වටිනාකම ඉහල නංවාලමින් හා ආරක්ෂා කරගනිමින්
තිරසාර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම
"To Improve the Environment Quality for Sustainable Environment"

ශක්තීන් / අරමුණ 03

- මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 16% ක ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් වීම
- කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ¾ ක් ම ජලයෙන් මායිම්වී තිබීම

දුර්වලතා / අරමුණ 03

- පහත් බිම් ගොඩ කිරීම හේතුවෙන් 80% ස්වභාවික ජල ගලායාම (ඇළ මාර්ග) අවහිර වී තිබීම
- විශාල ජෛව විවිධත්වයක් පවතින බොල්ගොඩ ජලාශය සැඟවුණු ස්ථානයක් ලෙස පැවතීම හා ඒ හේතුවෙන සංචාරක ආකර්ෂණය අවම වීම
- කරදියාන කසල අංගනයෙන් නිකුත්වෙන අපජලය පිරිපහදුවකින් තොරව බොල්ගොඩ ජලාශයට මිශ්‍රවීම.
- මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 16%ක් පවතින කුඹුරු තුලින් 51% පුරන් කුඹුරු වීම.
- කුඹුරු අනවසරයෙන් ගොඩකිරීම

අවස්ථා / අරමුණ 03

- බොල්ගොඩ ජලාශය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස ගැසට් කර තිබීම.
- රජය විසින් පහත් බිම් ගොඩ කිරීම පිළිබඳව අණ පනත් හදුන්වා දී තිබීම හා ඒවා යාවත්කාලීන කර තිබීම
  - ගොවිජන පනත මගින් කුඹුරු ඉඩම ගොඩ කිරීම තහනම් කර තිබීම
  - සංශෝධිත SLDC පනත
- කරදියාන කසල තුලින් බලශක්තිය නිපදවීමේ ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීමට යෝජනා වී තිබීම

තර්ජන / අරමුණ 03

- නාගරික සංවර්ධන ත්‍රිවරතාව කැස්බෑව දෙසට ගමන්කිරීම හේතුවෙන් පාරිසරික සංවේදී කලාපයන්ට බලපෑම් ඇතිවීම

06 වන පරිච්ඡේදය

සැලැස්ම

6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම

සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් හදුනාගත් පරමාර්ථ අරමුණු මුදුන් පමුණුවා ගැනීම තුලින් සංවර්ධන දැක්ම ලගා කරගැනීම සදහා 2032 වසර වන විට කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සිදුවිය යුතු ආකාරය සංකල්පිත සැලැස්ම තුලින් සරලව විග්‍රහ කරනු ලැබේ .මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතා, ස්වභාවික සම්පත්, සංචාරක ආකර්ෂණය හා ස්ථානීය පිහිටීම යන කරුණු පිළිබඳ විශේෂ අවධානය යොමු කර ඇත.

සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයේ බලපෑම පිලිබදව අධ්‍යනය කිරීමේදී අනාගත සංවර්ධනය පිලිබදව විශේෂ අවධානයක් යොමු කරන ලද අතර, එනම් ප්‍රධාන නගර හරහා යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග සැලසුම් හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කටයුතු පිලිබදව මුලිකත්වයක් දී ඇති අතර මෙමගින් පිළියන්දල නගරය වානිජ නගරය ලෙසත් කැස්බෑව නගරය පරිපාලන නගරය ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම අවට මංසන්දි 7ක් ගුණාත්මක භාවයෙන් වැඩි ක්‍රමවත් නේවාසික හා පාරිසරික වටිනාකමින් යුත් පොකුරු ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

සංකල්පිත සැලැස්ම මගින් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට විශේෂ පාරිසරික පද්ධතියක් ලෙස බොල්ගොඩ ගංගාව හදුනාගෙන ඇති අතර හෙක්ටයාර 771ක් වන කුඹුරු පද්ධතියද මෙහි විශේෂ ලක්ෂණයක් ලෙස දැකිය හැකිය. ප්‍රදේශය පුරා පැතිරුණු ඇළ මාර්ග ජාලය ජලය රඳවා තබා ගන්නා තෙත් බිම් සහිත භූමි මෙම ප්‍රදේශයේ ජල සම්පත ප්‍රමුඛ පාරිසරික සම්පතක් ලෙස කළමනාකරණය කල හැකි බවට සාක්ෂි දරයි. මෙම සැලැස්ම යටතේ එම සම්පත් කළමනාකරණය කරමින් උද්‍යාන හා පොදු ස්ථාන සංවර්ධනය කොට මහජනතාවගේ සුවපහසුව සඳහා විවෘත කරමින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීමටද බලාපොරොත්තු වේ.

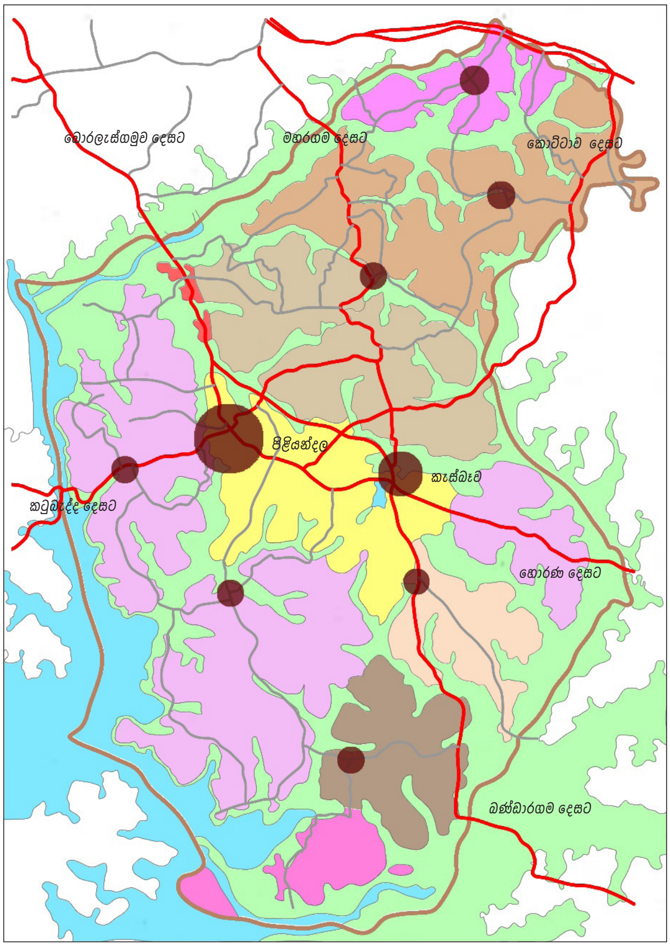
එසේම මෙම ප්‍රදේශය නේවාසිකයන්ට හිතකාමී ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය සඳහා පාරිසරික අනුකුලතාවයන්ගෙන් යුතුව සම්පත් කාර්යක්ෂමව භාවිතයට ගනිමින් ගුණාත්මක භාවයෙන් යුත් සියලු පහසුකම් වලින් සපිරි නේවාසික පොකුරු ලෙස සංවර්ධනයට යෝජනා කොට ඇති අතර එම අරමුණු ලගකර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන නගර වන පිළියන්දල, වාණිජ නගරය ලෙසත් කැස්බෑව නගරය පරිපාලන නගරය ලෙසත් සංවර්ධනය කරමින් ප්‍රදේශයෙහි කාර්යක්ෂමතාවය වැඩි කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත. එසේම 2032 වන විට කුඩා නාගරික මධ්‍යස්ථාන 07හි මූලික පහසුකම් වන විවෘත භූමි ප්‍රදේශ, ක්‍රීඩා පිටි, අධ්‍යාපන සෞඛ්‍ය ආදී යටිතල පහසුකම් සැපයීමට පියවර ගනු ඇති අතර සමස්ත කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි 50%කින් උද්‍යාන හා පොදු විනෝද කටයුතු පහසුකම් වර්ධනය කිරීම හා කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල අභ්‍යන්තර හා අන්තර් නගර සමඟ කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන ජාලයක් ඇති කරමින් ප්‍රදේශයේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමටද අරමුණු කරයි.

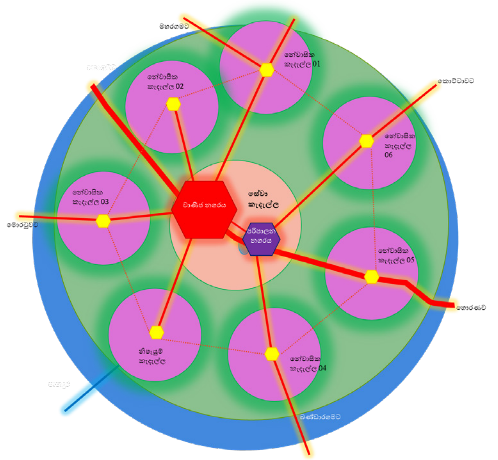
ප්‍රදේශයේ පවත්නා බොල්ගොඩ ජලාශය, කැස්බෑව වැව, කුඹුරු ඉඩම්, කරදියාන කසල අංගනය හා සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් භාවිතා කරමින් ප්‍රදේශයේ වටිනාකම ඉහල දැමීමටත් එමගින් ආර්ථික, සමාජීය වශයෙන් දියුණුවක් ළඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂා කරයි. එසේම 2032 වන විට ජල මූලාශ්‍රයන් මහජනතාවට විවෘත කරමින්

20km ක දිගින් යුත් ජල පෙරමුණක් (water front) සංවර්ධනය කිරීමටත්, කරදියාන කසල අංගනය ආශ්‍රිතව 500m ක වපසරියක ඉඩම් වල වටිනාකම වැඩි වන අයුරින් එම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර හෙක්ටයාර 424.9 ක් වූ පුරන් කුඹුරු නාගරික කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීමටද යෝජිතය.

මෙම සියලු සංවර්ධන කටයුතු පාරිසරික වටිනාකම ඉහළ නංවා ගනිමින් තිරසාර ලෙස සංවර්ධනයට බලාපොරොත්තු වන අතර 2032 වසර වන විට කුඹුරු ඉඩම් මායිමේ පවතින ඉඩම් අඩු ඝනත්ව නේවාසික කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමටද සංකල්පිත සැලැස්ම යටතේ නීති සම්පාදනයට යෝජිතය.

මෙම සියලු කාරණා සැලකිල්ලට ගෙන කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සම්පත් හා අනෙකුත් විභාවතාවයන් උපරිම ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් මෙම ප්‍රදේශය සියලු පහසුකම් වලින් සමන්විත කාර්යක්ෂම නේවාසික ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට පහත රූප සටහන් අංක 6.1 මඟින් දැක්වෙන සංකල්පිත සැලස්ම මඟින් බලාපොරොත්තු වේ.





***රූප සටහන 6.1 :** සංකල්පිත සැලැස්ම*
***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

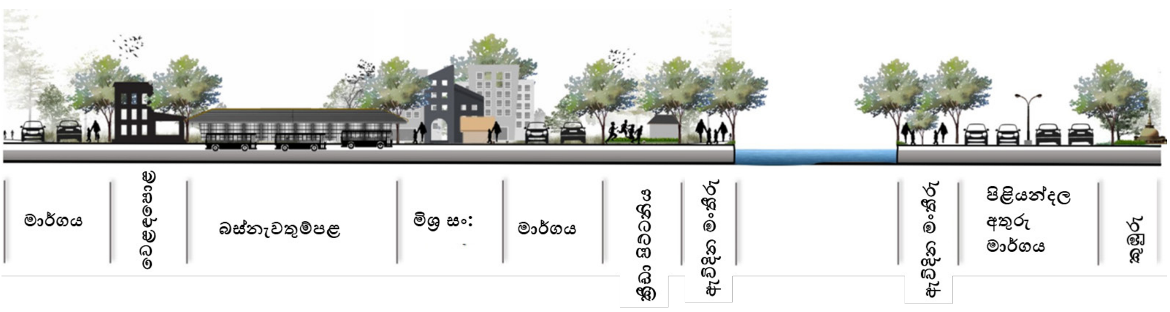
පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආර්ථික වශයෙන් සවිමත් සියලු පහසුකම් වලින් සමන්විත නාගරික කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කරමින් ප්‍රදේශයේ විභවතාවන් හා ප්‍රවනතාවන් මෙවලමක් ලෙස යොදාගනිමින් ජනයාට ජීවත් වීම සඳහා වඩාත් සුව පහසු හරිත කැදැල්ලක් නිර්මාණය කිරීමේ අපේක්ෂාව පෙරදැරිව කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා කැස්බෑව නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2022 -2032 ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ. මෙම නගර සභා සීමාවේ ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික විභවතාවයන් හඳුනාගෙන ඒවා වඩා විධිමත් හා තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය සඳහා උපයෝගී කරගත හැකිවන අයුරින් මෙම සැලැස්ම සම්පාදනය කර ඇත.

අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය



රූප සටහන 6.2 : *පිළියන්දල නගර ආකෘතියෙහි හරස්කඩ*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

රූප සටහන 6.3 : *කැස්බෑව නගර ආකෘතියෙහි හරස්කඩ*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

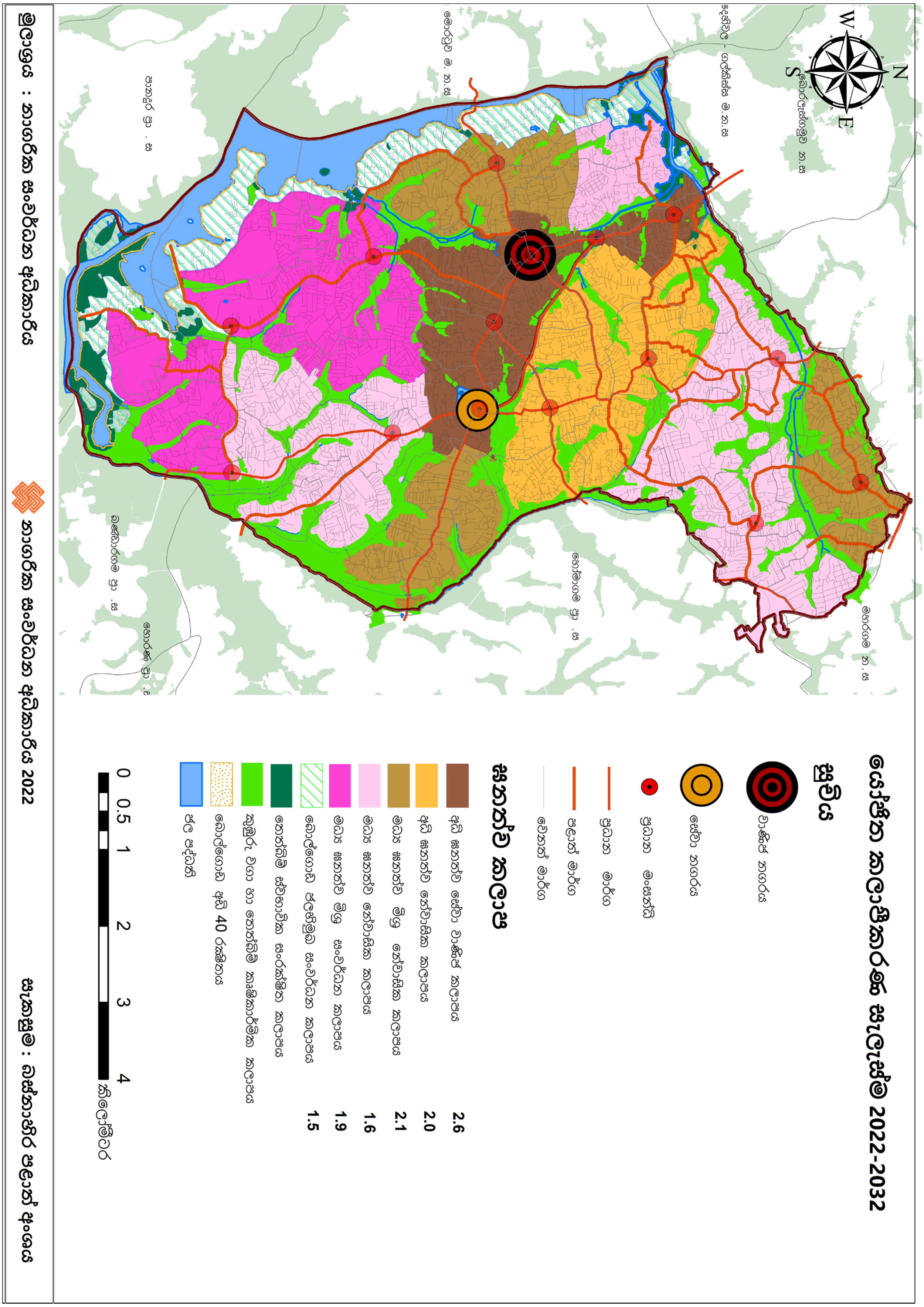
යෝජිත භූමි පරිභරණ සැලැස්ම

ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරනු ලබන සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032 තුලින් සියලු පහසුකම් සපිරි හරිත කැදැල්ලක් සමග බැඳුණු නාගරික ආකෘතියක් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි සහ හරිත ඝනත්වය පාලනය කරනු ලබයි.

ඒ අනුව බොල්ගොඩ ජලාශය ආශ්‍රිත හා පාරිසරික ප්‍රදේශයන්හි ගොඩනැගිලි ඝනත්වය පාලනය කරමින් ප්‍රධාන නගර 2හි සහ යෝජිත සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන 7හි පාලනයකට යටත්ව ගොඩනැගිලි ඝනත්වය තීරණය කොට ඇත. මෙහිදී හොරණ කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් වාණිජ හා මූල්‍ය අංශය සඳහා අධිඝනත්වයකින් යුතුව පහසුකම් සංවර්ධනයට බලාපොරොත්තු වේ.

එසේම කුඹුරු ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය හරිත සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. බොල්ගොඩ ගංගා ප්‍රදේශය පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයක් බැවින් පරිසර ආරක්ෂණ සීමාව සහිතව (මීටර 60) බොල්ගොඩ රෙගුලාසි වලට අනුව පාරිසරික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජිත වේ. මෙම ප්‍රදේශය තුල කලාප රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් විවෘත උද්‍යාන, සංචාරක කර්මාන්තය, ජල ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා රුකුලක් සපයනු ලබයි.

කැස්බෑව නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032 සඳහා කලාප 12 ක් සහ ව්‍යාපෘති යෝජනා එම සැලැස්මෙහි දැක්ම හා අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇත.



සිතියම 6.1 : *යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම 2032*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2021*

6.3. සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

6.3.1. සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.3.1.1. නේවාසික සැලැස්ම

කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් 2032 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් වලින් යුක්ත හා ජීවත් වීමට උචිත පාරිසරික තත්වය හා අවකාශය සහිත ක්‍රමවත් නිවාස ඒකක සපයා දීම මෙන්ම ප්‍රදේශයේ නේවාසික ඉල්ලුම වැඩි වීම හේතුවෙන් මධ්‍යම පාන්තික නිවාස යෝජනා ක්‍රම හා රාජ්‍ය සේවකයන් සඳහා නිල නිවාස යෝජනා ක්‍රම හඳුන්වා දීමට මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ. සිතියම 6.2 මගින් ප්‍රදේශයේ නේවාසික සැලසුම් උපාය මාර්ගයන් දක්වා ඇත.

සැලසුම් උපාය මාර්ග

- මෙම නේවාසික සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ පැලැන්වත්ත අක්කර 2.5කින් යුත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු පලතුරු වත්ත ඉඩමෙහි මධ්‍යම පාන්තිකයන් සඳහා නිවාස ව්‍යාපෘතියක් හඳුන්වා දීම.

රූප සටහන 6.4 : *යෝජිත පලතුරුවත්ත මධ්‍යපාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

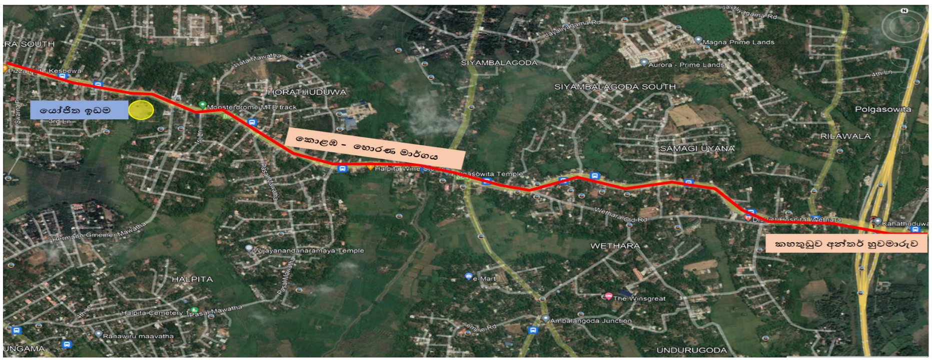
සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

- මොරටුව පිළියන්දල පාරට යාබද අක්කර 12කින් යුත් සුවාරපොළ ඉඩමෙහි මධ්‍යම පාන්තික නිවාස, පෞද්ගලික රෝහල් වාණිජ කටයුතු, විවෘත භූමින්ද, ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන, පෙරපාසල් ඇතුළු යටිතල පහසුකම් සහිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා යෝජනා කරනු ලබයි.

***රූප සටහන 6.5 :** යෝජිත සුවාරපොළ මධ්‍යපාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය*
***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

- කොළඹ හොරණ පාරට යාබද අක්කර 2.5කින් යුත් හොන්නන්තර හඳුනාගත් ඉඩම් කොටස සඳහා මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතියක් සඳහා යෝජනා කිරීම.



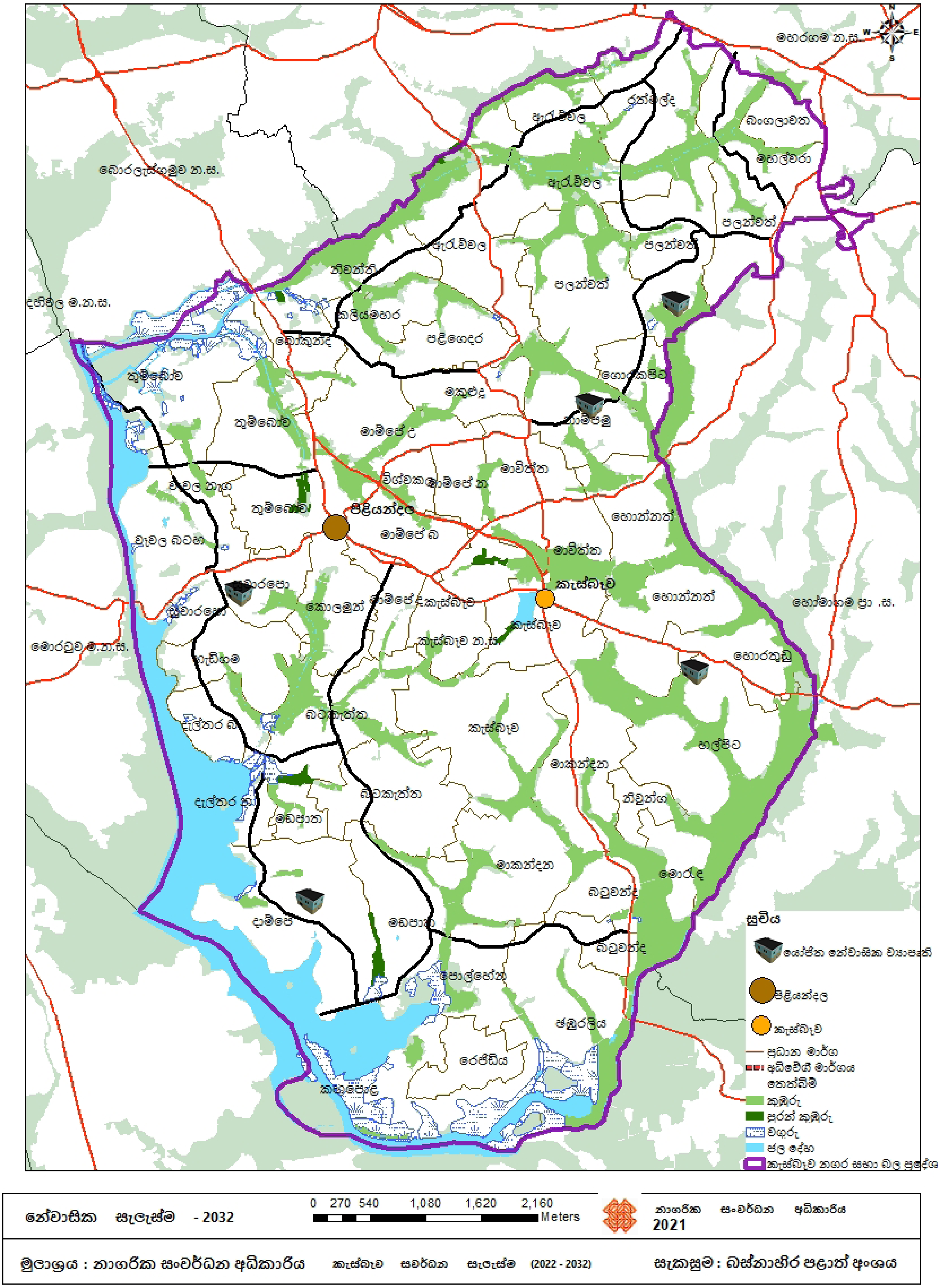
***රූප සටහන 6.6 :** යෝජිත මධ්‍යපාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය*
***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

- දාම්පේ පිහිටි ඉඩමෙහි අක්කර 10කින් යුතු කොටසක් මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතියක් සඳහා යෝජනා කිරීම.

***රූප සටහන 6.7 :** දාම්පේ පිහිටි ඉඩමෙහි යෝජිත මධ්‍යපාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය*
***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

- ගොරකාපිටිය අක්කර 4.5 කින් යුත් රජය සතු මැක්පැක් ඉඩමෙහි යුද හමුදාව සඳහා වූ නිල නිවාස සඳහා වෙන් කිරීමට යෝජනා කිරීම.

***රූප සටහන 6.8 :** මැක්පැක් ඉඩමෙහි යෝජිත මධ්‍යපාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය*
***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*



සිතියම 6.2 : *නේවාසික සැලැස්ම - 2032* ***මූලාශ්‍රය :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2021*

6.3.1.2. සෞඛ්‍ය පහසුකම්

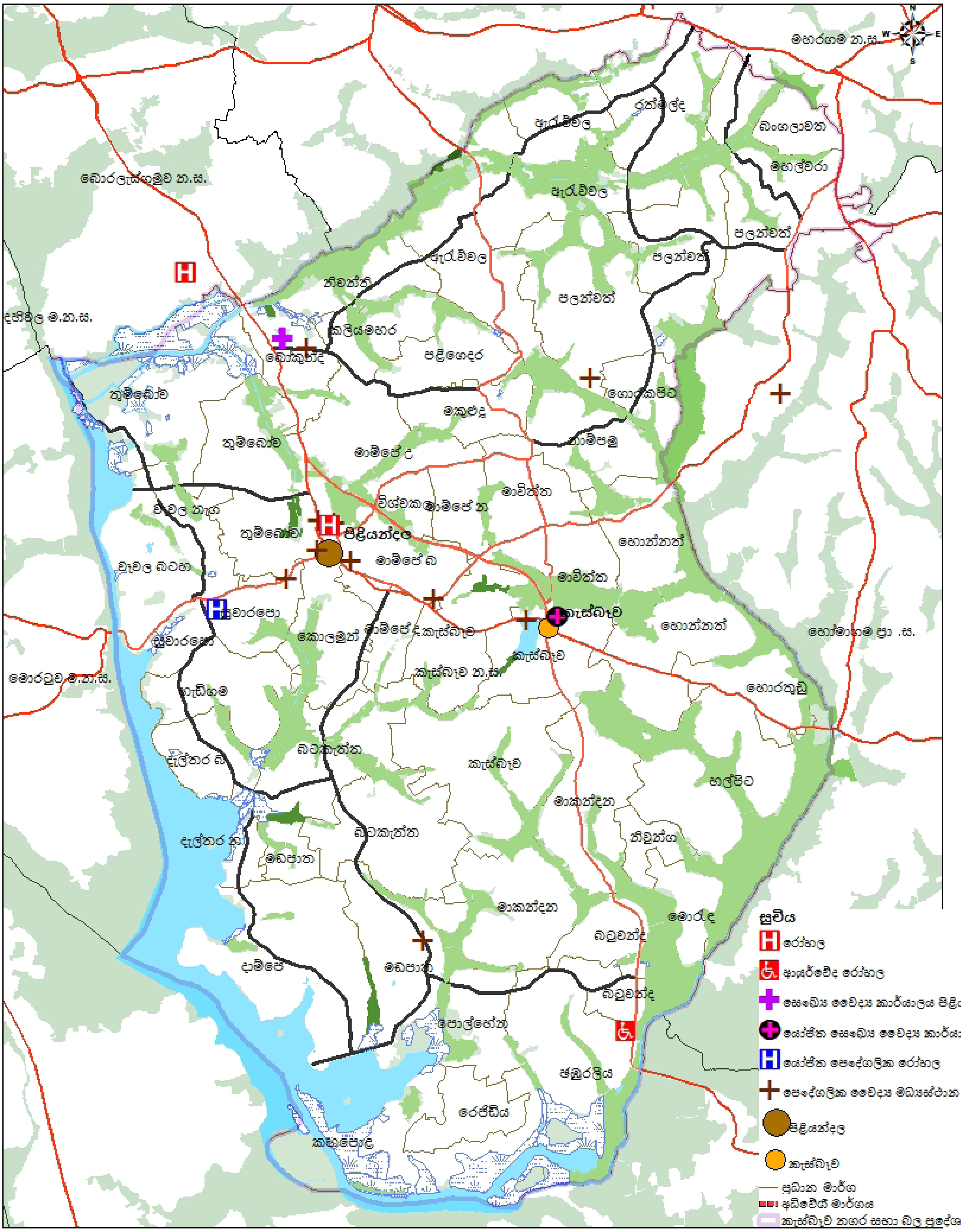
කළුබෝවිල මූලික රෝහල හා කොතලාවල (KDH) රෝහල මගින් මෙම ප්‍රදේශ තුල සෞඛ්‍ය පහසුකම් විශාල ලෙස ආවරණය කරයි. එසේම පිළියන්දල නගර මධ්‍යයයේ පිහිටි පිළියන්දල රෝහල මගින්ද අවශ්‍ය කෙරෙන සෞඛ්‍ය පහසුකම් බොහොමයක් සපුරාලයි. දත්ත විශ්ලේෂණය අනුව පිළියන්දල රෝහලෙහි පවතින කාර්ය මණ්ඩල ගැටළු සහ නවීන තාක්ෂණික උපාංගයන්ගේ ගැටළු හේතුවෙන් ජනයා කළුබෝවිල හා KDH රෝහල් වලින් සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබා ගැනීමේ ප්‍රවනතාවක් දක්නට දක්නට ලැබේ.

කැස්බෑව නගර සීමා බලප්‍රදේශය තුල ජම්බුරලිය ආයුර්වේද රෝහලක් පවතින අතර එමගින් මෙම බලප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි සේවා සැපයීමේ හැකියාවක් පවතී. එසේම SOS ළමා ගම්මානයේ වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය,සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල 2ක් සහ පෞද්ගලික බෙහෙත් ශාලා 51 ක් පමණ ප්‍රදේශය පුර විහිදී පවතී. ප්‍රදේශයේ පෞද්ගලික රෝහල් පහසුකම් අවම වීම හා පිළියන්දල දිසා රෝහලේ ඉඩ පහසුකම් අවම වීම හේතුවෙන් රෝගීන් මහත් අපහසුතාවට පත්වීම වැලැක්වීම සඳහා සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය විසින් යෝජනා කර ඇති ව්‍යාපෘතිය මෙම සැලැස්ම සඳහා ඒකාබද්ධ කරගනු ලබයි. ඒ අනුව,

- දැනට පවතින ඇඳන් 101 යුතු පිළියන්දල රෝහල ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සියලු පහසුකම් වලින් සපිරි අංග සම්පූර්ණ රෝහලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් සකස් කිරීම.

***රූප සටහන 6.9 :** පිළියන්දල දිසා රෝහල සංවර්ධන සැලැස්ම*
***මූලාශ්‍රය :** පිළියන්දල දිසා රෝහල*

- පෞද්ගලික රෝහල් පහසුකම් ලබාදීමට ආයෝජකයින් දිරිගැන්වීම. සුවාරපොල ඉඩම පෞද්ගලික යෝජිකයන් සඳහා හඳුන්වාදීම
- සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල පිළියන්දල කැස්බෑව ලෙස ස්ථිර ගොඩනැගිල්ලක පිහිටුවීම
- සෑම ග්‍රාම නිලධාරී වසමක් සඳහා සේවා පියසක් ඉදිකිරීම තුලින් ළමා මාතෘ සායනික පහසුකම් ලබාදීම
- දේශීය ආයුර්වේද රෝහල ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා ඒ සඳහා සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගැනීම



සෞඛ්‍ය පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය - 2032	0 250 500 1,000 1,500 2,000 Meters	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම (2022 - 2032)	සැකසුම : බස්නාහිර පළාත් අංශය

***සිතියම 6.3 :** සෞඛ්‍ය පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය - 2032*

***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2021*

6.3.1.3. අධ්‍යාපන පහසුකම්

කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලසුම් සීමාව තුල පිහිටි අධ්‍යාපන ආයතන වර්ගීකරණය අනුව ප්‍රාථමික පාසල්, මහා විද්‍යාල, මධ්‍ය විද්‍යාල හා උසස් අධ්‍යාපන ආයතනයන් පෞද්ගලික පාසල් හි සේවා වපසරිය 1 km හා 3km යුත් අරයකින් යුතුව ප්‍රදේශය ආවරණය කරනු ඇතැයි උපකල්පනය කරන ලදී. ඒ අනුව කැස්බෑව නගර සභා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල පිහිටි පාසල් හා අධ්‍යාපන ආයතන මගින් සේවා ආවරණ කලාප සිතියම් අංක 6.2 මගින් නිරූපණය කරන අතර එකී විශ්ලේෂණය පරිදි කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2032 වසර වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා ප්‍රමාණවත් අධ්‍යාපන පහසුකම් සැපයීමේ හැකියාවක් ඇති බව දක්නට ලැබිණි.

දැනට පවතින පහසුකම් වලට අමතරව පාසල් සඳහා ක්‍රීඩා පිටිය, පුස්තකාල හා රසායනාගාර පහසුකම් සපයා දීම අවශ්‍ය කරුණක් බව හඳුනා ගන්න ලදී. එසේම ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන කටයුතු තව දුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා සෑම කලාපයකම පෙර පාසල් හා දිව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන ඉදි කිරීමට දිරි ගන්වනු ලබයි. එමෙන්ම වෘත්තීය නිපුණත්වයෙන් යුත් ශ්‍රමික පිරිසක් බිහිකිරීම සඳහා පිළියන්දල නගරය තුල වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම වැදගත් වේ.

<table>
<tr><th>පාසලේ නම</th><th>යෝජිත සංවර්ධනය</th></tr>
<tr><td>සෝමවීර චන්ද්‍රසිරි ප්‍රාථමික විද්‍යාලය</td><td rowspan="8">භෞතික පහසුකම් ඉහළ නැංවීම හා මානව සම්පත් ඉහළ නැංවීම</td></tr>
<tr><td>පිලිප් ආටිගල මහා විද්‍යාලය</td></tr>
<tr><td>මකුළුදුව නව ආදර්ශ විද්‍යාලය</td></tr>
<tr><td>කහපොල ශ්‍රී පඤ්ඤානන්ද විද්‍යාලය</td></tr>
<tr><td>දැල්තර කනිෂ්ඨ විද්‍යාලය</td></tr>
<tr><td>ඇරැව්වල විද්‍යාලෝක මහා විද්‍යාලය</td></tr>
<tr><td>බෝකුන්දර මහින්ද විද්‍යාලය</td></tr>
<tr><td>මාකන්දන ශ්‍රී සුදර්ශන ආදර්ශ විද්‍යාලය</td></tr>
</table>

වගුව 6.1 : *පවතින පාසල් සඳහා යෝජිත සංවර්ධනය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

6.3.1.4. සංස්කෘතික, ආගමික හා උරුම කළමනාකරණ සැලැස්ම

කැස්බෑව නගර සභා බලප්‍රදේශය තුල සංස්කෘතික පුරාවිද්‍යා වටිනාකමින් යුක්ත ස්ථාන, ස්මාරක, දක්නට ඇත. මෙම ස්ථාන මඟින් ප්‍රදේශයට අවේනිකත්වයක් සපයන අතර මෙම සැලැස්ම තුලින් එම ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික උරුමයන් වශයෙන් වැදගත්වන ස්ථාන තෝරා ගැනීමේ නිර්ණායක, මාර්ගෝපදේශ හා මූලධර්ම

ඒ අනුව, සංස්කෘතිකමය උරුමයන් ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වශයෙන් නම් කිරීමේදී නිර්ණායකයන් කීපයක් යුනෙස්කෝ ආයතනය මගින් සැලකිල්ලට ගන්නා අතර මෙම නිර්නායක කලින් කලට සංශෝධනය කරනු ලබයි. ඒවායින් කිහිපයක් පහත පරිදි වේ.

- මානව නිර්මාණ ප්‍රතිභාව සහිත විශිෂ්ඨ නිර්මාණයන් නියෝජනය කිරීම.
- විශ්ව සංස්කෘතිකමය ක්ෂේත්‍රය තුල කලක් තිස්සේ පැවත එන ගෘහ නිර්මාණ කලාව හා බැඳුනු වැදගත් මානව හරයන්ගේ අන්‍යෝන්‍ය එකතුව විදහා දැක්වීම.
- තාක්ෂණය, ස්මාරක කලාව, නගර නිර්මාණ හා භූමි පරිභෝජනය සැලසුම් හා බැඳුන වැදගත් සංසිද්ධීන්.
- ලෝකය තුල දැනට දක්නට ලැබෙන හෝ අභාවයට ගොස් ඇති සංස්කෘතිකමය සම්ප්‍රදායන් හෝ ශිෂ්ඨාචාරයන් වලට සාක්ෂි දරණ විශේෂතාවයන් / සිද්ධීන්.
- මානව ඉතිහාසයේ විශේෂිත අදියරයන් පෙන්නුම් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි ගෘහ නිර්මාණ හෝ න්‍යායන් සමග බැඳුනු කැපීපෙනෙන උදාහරණ.
- දැනට විනාශවී යාමේ තර්ජනයට ලක්වී ඇති විශේෂිත වූ මානව අන්තර් ක්‍රියාකාරකම් හෝ සංස්කෘතීන් නියෝජනය කරනු ලබන සම්ප්‍රදායික මානව ජනාවාස හා භූමි පරිභෝජනය යන ක්‍රියාකාරකම් හා බැඳුනු විශේෂිත උදාහරණ.

මෙම නිර්ණායකයන්ට අමතරව තවත් නිර්නායකයන් පවතින අතර ඒවා කලින් කලට වෙනස්වේ.

උපාය මාර්ග

1. සංස්කෘතික, ඓතිහාසික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත්වන ස්මාරක පමණක් පුරාවිද්‍යාත්මක ක්‍රමවේද යටතේ සංරක්ෂණය කිරීම.

2. සංරක්ෂණය කරන ලද ස්මාරක නිසි පරිදි නඩත්තු කිරීම මගින් දේශීය සංචාරක ආකර්ශනය ඇතිකිරීම.

3. ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම පිළිබඳව දැනුවත් භාවයක් ඇති කිරීම සහ ස්මාරක ජාල ගත කිරීම (Connectivity) මගින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරක වැඩසටහන් ප්‍රවර්ධනය කර ජාතික ආර්ථිකයට දායකත්වයක් ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම.

4. සංරක්ෂණය හා විද්‍යාත්මක පර්යේෂණ මත පදනම් වූ උරුමයන් රැක ගැනීම. (ආටිගල වලව්ව, බටකැත්තර ගොනා බැඳි දේවාලය).

5. නරඹන්නන් සඳහා යටිතල පහසුකම්, විධිමත් වෙළඳ කටයුතු සහ අනුරූහල් (replica) වැඩි දියුණු කිරීම මගින් ජාතික ආර්ථිකයට වටිනාකමක් ලබා ගැනීම.

6. ආටිගල වලව්ව සඳහා අනුවර්තන භාවිතයන් යෝජනා කිරීම.

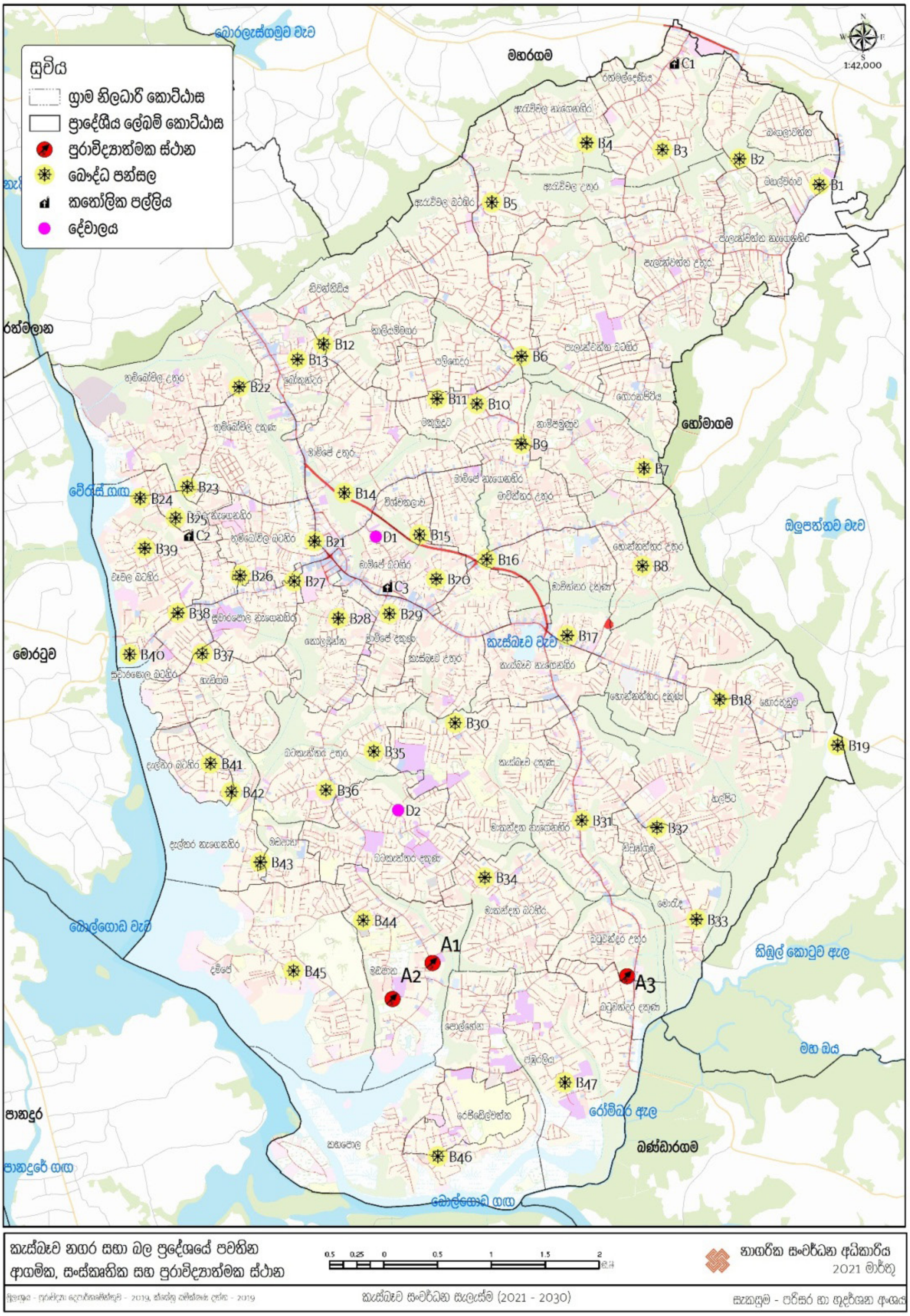
7. පවතින ස්මාරක පුරාවිද්‍යාත්මක ඓතිහාසික සහ සංස්කෘතික වටිනාකම රැකෙන පරිදි සංරක්ෂණය කිරීම මගින් ආර්ථික හා සමාජීය අවශ්‍යතාවයන් ලඟාකර ගැනීමට ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම (ආටිගල වලව්ව, නීලම්මහර පුරාණ විහාරය, ගනේවත්ත දේවාලය, මාවිත්තර දූවේවත්ත විහාරය)

8. සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි ස්මාරක සංචාරක මණ්ඩලයේ සංචාරක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට (Tourism Guide Plan) ඇතුලත් කිරීම. (මකුළුදූව පුරාණ විහාරය)

9. ප්‍රදේශයේ ඇති ජාතික වැදගත්කමක් සහිත ස්මාරක විද්‍යාත්මක පර්යේෂණ මත පදනම්ව මතු පරපුරේ අධ්‍යාපනය සඳහා සහ සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීමට අවශ්‍ය පරිදි සැලසුම් කිරීම (ගොනා බැඳි දේවාලය)

10. පුරා විද්‍යා ස්ථාන, ස්මාරක හා වංවල පුරාවස්තු ප්‍රදර්ශනය කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

11. ප්‍රකාශන, සමුළු දේශන හා සම්මන්ත්‍රණ මගින් ජනතාව සිසුන් දැනුවත් කිරීම. (අන්තර් ජාලය ඇතුළු සන්නිවේදන ක්‍රම ඔස්සේද මෙය කළ හැකිය)



සිතියම 6.4 : *කැස්බෑව ප්‍රදේශයේ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2021*

6.3.2. භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.3.2.1. ප්‍රවාහන සැලැස්ම

කොළඹ වාණිජ නගරයට ඉතාම අසන්න ප්‍රදේශයක් වන කැස්බෑව නගර සභා සීමා ප්‍රදේශයට ඉතා විශාල ලෙස ජනගහනය සංක්‍රමණය වීම හා සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන මගී ජනගහනය හේතුවෙන් ප්‍රවාහන ඉල්ලුමෙහි ඉහළ අගයක් පෙන්නුම් කරයි. ඒ අනුව, නගරය තුලට ඇතුළු වන පිරිස පොදු හා පෞද්ගලික ප්‍රවාහන මාධ්‍ය භාවිතයට පෙළඹී ඇත. මෙහිදී පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය භාවිතයට වඩා පෞද්ගලික ප්‍රවාහන මාධ්‍ය භාවිතය ඉහල යාම හේතුවෙන් කාර්යබහුල වේලාවන් හිදී නගරය තුල හා අවට ප්‍රදේශයේ සිදුවන අධික තදබදය හේතුවෙන් ගැටළු රාශියකට මුහුණ දීමට හේතු වී ඇත. ක්‍රමවත් ලෙස මාර්ග සංවර්ධනය කරමින් විදිමත් ප්‍රවාහන සේවයක් ඇති කරමින් ප්‍රවාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා සුදුසු සැලැසුම් සකස් කිරීම මෙයින් අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම ප්‍රදේශයේ කොළඹට ප්‍රවේශ වන B ශ්‍රේණියේ ප්‍රධාන මාර්ගයක් වන හොරණ - කොළඹ මාර්ගය මූලික කරගනිමින් පැවතීම හා 2032 වසර වන විට 220,000 අධික නේවාසික ජනගහනයක් අපේක්ෂා කරන අතර ඔවුන්ට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සැපයීමත් කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන සේවයක් ඇතිකිරීමත් අරමුණ වේ. පදිකයන් හා රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන පිළිබඳවද ඒ හා සම්බන්ධ යටිතල පහසුකම් දියුණු කිරීමද අපේක්ෂා කෙරේ.

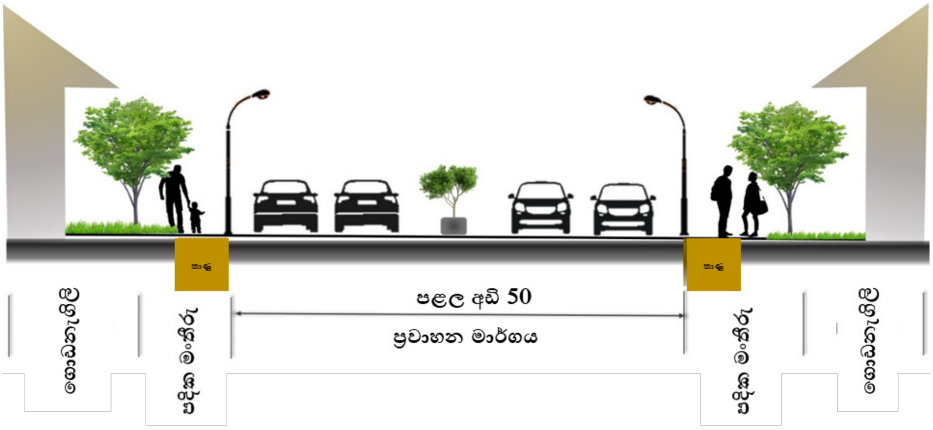
කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රද්ශය තුල ග්‍රාමීය ලක්ෂණ ද පෙන්නුම් කරන අතර ප්‍රමාණවත් පළලකින් යුත් මාර්ග පද්ධතියක් ප්‍රදේශය පුරා දැකගත නොහැක. එසේම මාර්ග ආශ්‍රිත ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රමවත් පාලනයකින් තොරවීම හේතුවෙන් නගරය අපිළිවෙල ස්වභාවයක් ගෙන ඇත. නාගරීකරණ ලක්ෂණ ඉස්මතු කරලීම සඳහා මාර්ග ප්‍රධාන කර්තව්‍යය සිදුකරන අතර එම මාර්ග නවීකරණයට යොමු වූ විධිමත් මාර්ග ධූරාවලියක් හඳුනාගැනීම මෙම ප්‍රවාහන සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව සංවර්ධනය සඳහා මාර්ග ප්‍රධාන වශයෙන් කාණ්ඩ 3ක් යටතේ හඳුනා ගෙන ඇත. එහිදී පළමු කාණ්ඩය යටතේ ප්‍රධාන මාර්ගයන් (රූප සටහන 6.10), දෙවන කාණ්ඩය යටතේ ජලාමුඛ මාර්ගයන් (රූප සටහන 6.11) හා තෙවන කාණ්ඩය යටතේ නේවාසික ප්‍රදේශ ආශ්‍රිත මාර්ගයන් (රූප සටහන 6.12) ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. ඒ අනුව මාර්ග ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීමේදී අවශ්‍ය අංගයන් සමඟ සංවර්ධනයට යෝජිතය.

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

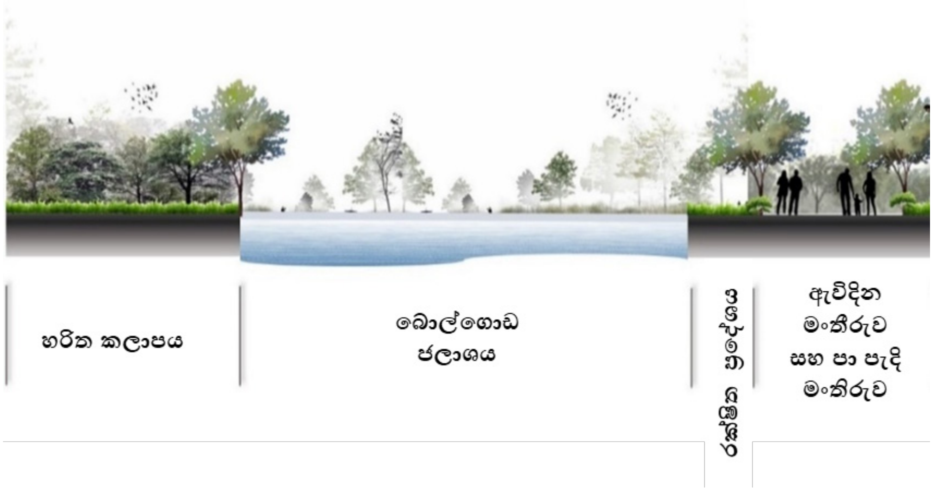
භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

පිළියන්දල සිට මහරගම දක්වා මාර්ගය පුළුල් කිරීම



රූප සටහන 6.10 : *ප්‍රධාන මාර්ග හරස්කඩ*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

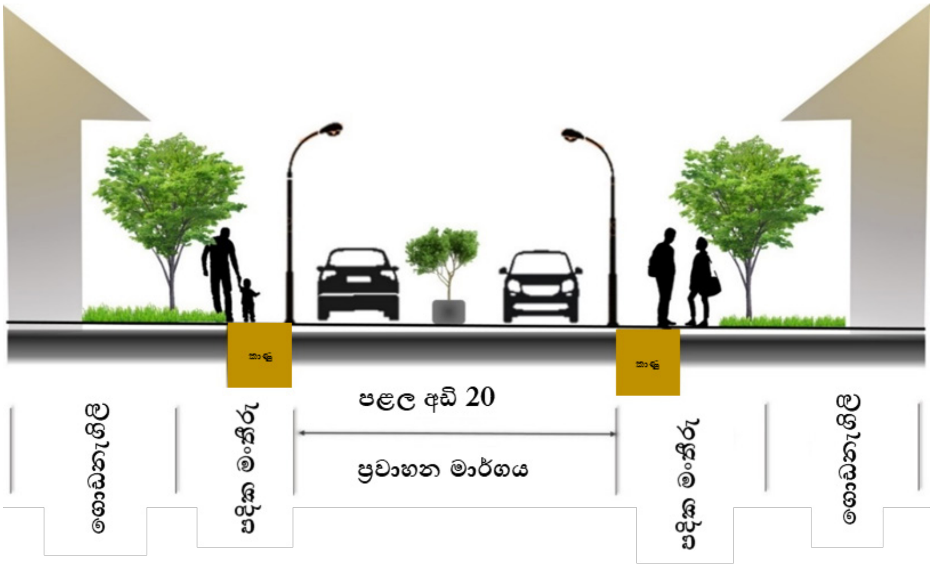
දම්පේ වත්ත සිට කරදියාන දක්වා අඩි 6 ක පළලින් යුත් බොල්ගොඩ ජලාශයට මායිම්ව ඇවිදින මංතිරුවක් හා පා පැදි මංතිරුවක් ඉදි කිරීම



රූප සටහන 6.11 : *ඇවිදින මංතිරුවක් හා පා පැදි මංතිරුව-හරස්කඩ*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම



***රූප සටහන 6.12 :** වෙනත් මාර්ග හරස්කඩ*
***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන අවශ්‍යතාවය සපුරා ලීමට හැකිවන අයුරින් ප්‍රදේශයේ වර්තමාන මාර්ග පද්ධතිය විශ්ලේෂණය කොට, එනම් පළාත්බඳ සබඳතා සඳහා ඉවහල් වන මාර්ග අන්තර් ගමනාගමනය සඳහා ඉවහල් වන මාර්ග හා මාර්ගයේ වර්තමාන භෞතික පළල යන සාධක මත පදනම්ව සැලසුම් සකසා ඇත.

මාර්ගය	***වර්තමාන පළල (මීටර)***	***ගොඩනැගිලි සීමාව අඩි (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)***	***මාර්ග පුළුල් වීම (මීටර)***	***කාණු පද්ධතීන් පිලිබඳ***
කොළඹ - හොරණ මාර්ගය	*10.75*	*50*	*30.4*	*පවතින සියලුම කාණු පද්ධතීන් ක්‍රමවත්ව සකස් කල යුතුය*
කැස්බෑව - බණ්ඩාරගම මාර්ගය	*9.20*	*50*	*12*	
මොරටුව - පිළියන්දල මාර්ගය	*9.20*	*50*	*12*	
පිළියන්දල - මහරගම මාර්ගය	*5.0*	*50*	*12*	*ක්‍රමවත් කාණු පද්ධතියක් යෝජනා කරනු ලබයි*
කැස්බෑව - කොස්ගස්හන්දිය මාර්ගය	*3.50*	*50*	*12*	
ජාලියගොඩ - කැස්බෑව අතුරු මාර්ගය	*15*	*50*		*මාර්ගය දෙපස යෝජිත ඇළ මාර්ගය*

***වගුව 6.2 :** පුළුල් කර සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගත් මාර්ග*
***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

6.3.2.2. ජල සම්පාදන සැලැස්ම

2022-2032 කාල පරිච්චේදය සඳහා පිළියෙළ කරන ලද කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ආවේනිකත්වයක් ලඟා වීමේදී ජනතාව වෙත ප්‍රමාණවත් හා අඛණ්ඩ ජල සැපයුමක් දෛනිකව ලබා දීම අත්‍යවශ්‍ය වන අතර 2032 වසර සඳහා අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාවට අනුව ජල ඉල්ලුම සපුරා ලීම සඳහා වර්තමානයේ පවත්නා ක්‍රමවේද හා යෝජිත ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම මෙම ජල සැපයුම් සැලසුම මගින් අපේක්ෂා කරනු ලබයි . වර්තමානය වන විට ජල සැපයුම නේවාසික භාවිතය සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් පවතී . ඉල්ලුමට සරිලන අකාරයෙන් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තවන ලෙස ජල සැපයුම ජාතික ජල සම්පාදන හා මලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සිදුකරනු ලබයි.

Table 4.2.7: Non-Domestic Water Use Proposed in MPU/2013

Regional Service Center	Area Engineer	Officer In Charge	Existing Scheme	Future Scheme	Direct	Stand Post	Yard Tap	Commercial	Industrial	Educational	Governmental	Religious	Others
					Projected Water Use								
					Domestic			Non-Domestic					
					2012 - 2040	2012 - 2040	2012 - 2040	2012 - 2040	2012 - 2040	2012 - 2040	2012 - 2040	2012 - 2040	2012 - 2040
Western Central	Maharagama	Homagama	Homagama	Homagama	77.5%	0.0%	0.0%	16.5%	0.5%	1.5%	3.0%	1.0%	0.0%
			Godagama	Godagama	77.5%	0.0%	0.0%	16.5%	0.5%	1.5%	3.0%	1.0%	0.0%
			Templeburg	Jaltara	77.5%	0.0%	0.0%	16.5%	0.5%	1.5%	3.0%	1.0%	0.0%
			Galagedara	Padukka	77.5%	0.0%	0.0%	16.5%	0.5%	1.5%	3.0%	1.0%	0.0%
			Padukka	Padukka	77.5%	0.0%	0.0%	16.5%	0.5%	1.5%	3.0%	1.0%	0.0%
			Hanwella	Hanwella	77.5%	0.0%	0.0%	16.5%	0.5%	1.5%	3.0%	1.0%	0.0%
			Kahahena	Kahahena	77.5%	0.0%	0.0%	16.5%	0.5%	1.5%	3.0%	1.0%	0.0%
			Kaluaggala	Kaluaggala	77.5%	0.0%	0.0%	16.5%	0.5%	1.5%	3.0%	1.0%	0.0%
			Jaltara	Jaltara	77.5%	0.0%	0.0%	16.5%	0.5%	1.5%	3.0%	1.0%	0.0%
			Habarakada	Jaltara	77.5%	0.0%	0.0%	16.5%	0.5%	1.5%	3.0%	1.0%	0.0%
			Jayaweeragoda	Jayaweeragoda	77.5%	0.0%	0.0%	16.5%	0.5%	1.5%	3.0%	1.0%	0.0%
			-	Diyagama	77.5%	0.0%	0.0%	16.5%	0.5%	1.5%	3.0%	1.0%	0.0%
	Kesbewa	Pelenwatta	Pelenwatta	Pelenwatta	94.5%	0.0%	0.0%	3.0%	0.5%	0.5%	0.5%	1.0%	0.0%
			Mattegoda	Mattegoda	94.5%	0.0%	0.0%	3.0%	0.5%	0.5%	0.5%	1.0%	0.0%
		Piliyandala	Piliyandala	Piliyandala	90.0%	0.0%	0.0%	6.5%	0.5%	1.0%	1.0%	1.0%	0.0%
Western South	Dehiwala	Dehiwala	Dehiwala	Dehiwala	86.1%	1.8%	0.1%	9.0%	0.5%	0.5%	1.0%	1.0%	0.0%
		Mt. Lavinia	Dehiwala	Dehiwala	86.1%	1.8%	0.1%	9.0%	0.5%	0.5%	1.0%	1.0%	0.0%
	Moratuwa	Moratuwa	Moratuwa	Moratuwa	86.7%	4.8%	0.0%	5.0%	0.5%	1.0%	1.0%	1.0%	0.0%
		Soysapura	Moratuwa	Moratuwa	86.7%	4.8%	0.0%	5.0%	0.5%	1.0%	1.0%	1.0%	0.0%
	Panadura	Panadura	Panadura	Panadura	83.4%	0.6%	0.0%	10.0%	0.5%	2.0%	2.5%	1.0%	0.0%
			Panadura East	Panadura East	39.0%	0.0%	0.0%	1.5%	57.5%	0.5%	0.5%	1.0%	0.0%
			Keselawatta	Keselawatta	92.0%	0.0%	0.0%	3.5%	0.5%	1.5%	0.5%	2.0%	0.0%
	Bandaragama	Bandaragama	Bandaragama	Bandaragama	90.5%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.5%	2.0%	2.0%	0.0%
		Horana	Horana	Horana	62.2%	1.3%	0.0%	12.0%	1.0%	6.0%	15.0%	2.5%	0.0%
		Ingiriya	Ingiriya	Ingiriya	79.0%	0.0%	0.0%	10.0%	0.0%	4.5%	5.0%	1.5%	0.0%
	Kalutara	Kalutara	Kalutara	Kalutara	65.5%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	2.5%	25.0%	2.0%	0.0%
		Wadduwa / Waskaduwa	Wadduwa	Wadduwa	92.9%	0.1%	0.0%	4.0%	0.0%	0.5%	1.5%	1.0%	0.0%
			-	SSI-RWS Bulathsinhala North	95.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
			-	SSI-RWS Bulathsinhala Central	95.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
			-	SSI-RWS Bulathsinhala South	95.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

Source: MPU/2013

රූප සටහන 6.13 : *ප්‍රක්ෂේපිත ජල භාවිතය*
මූලාශ්‍රය : *MPU/ 2013*

2032 වන විට අපේක්ෂිත ජල ඉල්ලුම.

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 220,000 ක නේවාසික ජනගහනයක්ද 50,000 මගී ජනගහනයක්ද අපේක්ෂා කරන අතර දැනට පවතින ජල සැපයුම සිතියම් අංක 6.5 හි දක්වා ඇත. 2020 වර්ෂයේදී ජල අවශ්‍යතාවය 1700m3/h වශයෙන් දැක්වූ අතර එය 2032 වන විට 2750m3 /h ලෙස ගණනය කර ඇත.

එසේම වර්තමානයෙහි ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විසින් ජල සැපයුම් සම්බන්ධතා 46322කට අසන්න ප්‍රමානයක් ලබා දී ඇත. එය 2032 වර්ෂයේදී 75000කට අසන්න බව දත්ත අනුව නිරීක්ෂණය වේ. එසේම දැනට මෙම ප්‍රදේශයෙහි ජල ටැංකිවල ජල ධාරිතාවන් පහත 6.3 වගුවෙහි දැක්වේ.

ජල ටැංකිය පිහිටි ප්‍රදේශය	*ජල ධාරිතාවය*
මිරිස්වත්ත	*2230m³*
පැලැන්වත්ත	*1000m³*
හල්පිට	*1500m³*
බටකැත්තර	*1500m³*

වගුව 6.3 : *ජල ටැංකි ධාරිතාවය -2020*
මූලාශ්‍රය : *ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය – 2020*

මෙම ප්‍රදේශයේ 10,690 ක පිරිසක් ළිං ජලය භාවිත කරන අතර 309 ක පිරිසක් නල ළිං ජලය භාවිත කරයි. එසේම 574 ක ජන පිරිසක් පොදු ළිං හා 29,045ක ජනගහනයක් නල ජලය භාවිත කරයි. එම අවශ්‍යතාවය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය සපයනු ලබයි. කළුගඟ ව්‍යාපෘතිය යටතේ යෝජිත ජල ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වීම හරහා යෝජිත කැස්බෑව හා ජඹුරලිය ජල ටැංකි ඉදිකර ප්‍රදේශය පුරා අඛණ්ඩ ජල සැපයුමක් තහවුරු කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියා මාර්ග ගෙන ඇත. එසේම ස්වභාවික ජල භූමිය ආරක්ෂා කරගනිමට පවතින තෙත්බිම් ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කරගැනීමත් ඒ සඳහා තෙත්බිම් මායිමේ සිට මීටර 1 ක සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් පවත්වගනිමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

6.3.2.3. විදුලි සම්පාදන සැලැස්ම

කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේදී එම ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි යටිතල පහසුකම් ලබා දීම අනිවාර්ය බැවින් එම ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි විදුලි පහසුකම් ලබා දීම කළමනාකරණය කිරීම සඳහා විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම පිළියෙළ කරන ලදී. 2021 වන වට ප්‍රදේශයේ විදුලි අවශ්‍යතාවයෙන් 100% සපයා ඇත.

- යෝජිත සංවර්ධනයන් සඳහා පුනර්ජනනීය විදුලිබලය යොදා ගැනීමට ජනතාව දිරිගැන්වීම සඳහා යෝජනා කෙරේ.
- මහා පරිමාණයේ ව්‍යාපෘති සඳහා සූර්ය කෝෂ භාවිතා කිරීමට හා වීථි ආලෝකකරණය සඳහා සූර්යබල විදුලි ලාම්පු භාවිතය දිරි ගැන්වීමත් යෝජනා කෙරේ.
- නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශ තුල උඩින් ඇද ඇති විදුලි රැහැන් නගර අලංකරණයට බාධාවක් වන බැවින් එම සම්බන්ධතා පොළව යටින් රැගෙන යාමට මෙමගින් යෝජනා කෙරේ.

6.3.2.4. මල හා අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරන සැලැස්ම

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය නේවාසික වාණිජ හා කර්මාන්ත ව්‍යාප්තව ඇති ප්‍රදේශයක් බැවින් එම භාවිතයන් තුලින් දෛනිකව උත්පාදනය වන අපද්‍රව්‍ය විධිමත් ලෙස බැහැර කිරීමේ ක්‍රම වේදයක් නොමැති වීම දුර්වලතාවයක් ලෙස හැඳින්විය හැක. එබැවින්,

- කැස්බෑව නගර සභාව සතුව මල හා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මක් නොමැති බැවින් නගර සභාව සමඟ එක්ව සුදුසු ස්ථානයන් සියලුම ග්‍රාමනිලධාරී කොට්ටාශ වල අපජලය පිරිපහදු කොට මුදා හැරීම සඳහා අපජලය පොම්ප කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

- එමෙන්ම විශාල ප්‍රමාණයේ නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීමේදී එයින් පිටවන මල හා අපද්‍රව්‍ය එම භූමිය තුලම පිරිපහදු කිරීමට කටයුතු කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා දිරිගන්වනු ලබයි.

- මහා පරිමාණයේ ව්‍යාපෘති සඳහා මළ අපද්‍රව්‍ය හා අප ජල කළමනාකරණය පිරිපහදුව එම ව්‍යාපෘතියට අදලාව සිදුකිරීමට අනුබලදීම

- අපේක්ෂිත නාගරීකරණය හේතුවෙන් පිළියන්දල හා කැස්බෑව නගර සඳහා මළ අපද්‍රව්‍ය හා අප ජල කළමනාකරණය සඳහා කරදියාන කසල අංගනය අසල ස්ථානයක් හඳුනාගැනීම

***රූප සටහන 6.14 :** යෝජිත මළ අපද්‍රව්‍ය හා අප ජල කළමනාකරණය සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශය*
***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

6.3.2.5. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය වේගයෙන් නාගරීකරණය වන ප්‍රදේශයක් බැවින් හා වේගවත් සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් විශාල ප්‍රමාණයන්ගෙන් උත්පාදනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ස්වභාවික ජෛවීය වියෝජන ක්‍රියාවලිය මඟින් වියෝජනය වීමට ගත වන කාලයට වඩා වැඩි වේගයකින් උත්පාදනය වන බැවින් නිසි ලෙස අපද්‍රව්‍ය වර්ග කොට එකතු කිරීම, අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය, පිරිපහදු කිරීම හා ක්‍රමවත් බැහැර කිරීම සඳහා විධිමත් කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් පවත්වා ගැනීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. එසේ සිදු නොවුනහොත් බොහෝ ප්‍රදේශ වල දක්නට ලැබෙන පරිදි පොදු ස්ථාන, මාර්ග දෙපස පහත් බිම් හා ජල මූලාශ්‍ර වැනි පාරිසරික ප්‍රදේශ වෙත මෙම අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සිදු කරනු ලබයි. එමඟින් භූගත ජල දූෂණය, බැර ලෝහ ආදිය මගින් සිදු වන පාංශු දූෂණය, මීතේන්, සල්ෆයිඩ්, ආදී වායු මඟින් සිදු වන වායු දූෂණය හේතුවෙන් පරිසර පද්ධති විනාශ වීම මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සෞඛ්‍ය හා සමාජීය ගැටළු වලට මුහුණ දීමට සිදුවේ.

ශ්‍රී ලංකාවේ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය මඟින් සඳහන් කර ඇති පරිදි එක් පුද්ගලයෙකු විසින් දිනකට ජනනය කරන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය කිලෝග්‍රෑම් 1 - 0.4 ක් දක්වා විචලනය වන බව සඳහන් කල හැකිය. එසේම කැස්බෑව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ 2032 වන විට දෛනිකව ජනනය වනු ඇති අපේක්ෂිත ඝන අපද්‍රව්‍ය වගු අංක 6.4 හි දක්වා ඇත.

වර්ෂය	*ජනගහනය දිනකට*	*එක් පුද්ගලයෙකු විසින් ජනනය කරන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය kg*	*මුළු ඝන අපද්‍රව්‍ය kg*
2020	*195,529 (නේවාසික)*	*01*	*195,529*
2032	*212,795 (නේවාසික)*	*01*	*212,795*
2032	*100,000 (සංක්‍රමණික)*	*0.4*	*40,000*

වගුව 6.4 : *කැස්බෑව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දෛනිකව ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය-2020*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

මෙම කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන කරදියාන කසල අංගනයෙහි විදිමත් කාබනික පොහොර නිෂ්පාදන අංගනයක් පවත්වාගෙන යාම, 3R සංකල්පය (Reuse, Reduce & Recycle) යටතේ කසල කළමනාකරණය කිරීම පිළිබඳව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් හා ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එමෙන්ම මඩපාත කසල වෙන් කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කර කැස්බෑව දකුණු ප්‍රදේශයේ කසල වෙන් කිරීමට සහ කැස්බෑව උතුරු ප්‍රදේශයේ කසල කරදියාන කසල අංගනයේම කොටසක ක්‍රමවත්ව වෙන් කිරීමට කටයුතු කිරීම හා එමගින් අවශේෂ වන කසල කෙරවලපිටිය බලශක්ති උත්පාදනය කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයට ලබා දීමට යෝජනා කෙරේ.

6.3.2.6. පොදු පහසුකම්

කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පිහිටි පොදු හා පෞද්ගලික පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය, මූල්‍ය ආයතන, කාර්යාල යනාදියේ ව්‍යාප්තිය හා එම පහසුකම් ප්‍රමාණාත්මක බව සලකා බැලීම සඳහා මෙම පොදු පහසුකම් සැලසුම ඉදිරිපත් කෙරේ.

කැස්බෑව නගර සභා සීමාව තුල විශාල වශයෙන් පොදු පහසුකම් විසිරි ඇති අතර නව සැලැස්ම යටතේ යෝජනා කිහිපයක් ඉදිරිපත් කර ඇත. ප්‍රධාන බස් නැවතුම් පොලෙහි සහ නගර මධ්‍යයේ පොදු හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ක්‍රමවත් ලෙස සැපයීම, වාහන රථගාල් පහසුකම්, ව්‍යාපාරික ස්ථාන, අවන්හල්,මහජන එක්රැස්වීමේ ස්ථාන, සාප්පු සංකීර්ණ හා සුපිරි වෙළඳසැල් ඉදිරිකිරීම සඳහා දිරිගන්වයි. එසේම කුඩා ප්‍රමාණයේ උද්‍යාන විවෘත භූමි ප්‍රධාන මංසන්ධිවල ඉදිකිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

එසේම කැස්බෑව නගර සීමා බල ප්‍රදේශයට අවශ්‍යම පොදු පහසුකමක් වන ගිනි නිවීමේ ඒකකයක් හා අවශ්‍ය ජල පොම්ප ස්ථානගත කිරීමටද යෝජනා ගත කර ඇත. සමස්ථයක් ලෙස සැලකීමේදී මෙම ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් සැලකිය යුතු මට්ටමකට ව්‍යාප්තව ඇති බව නිගමනය කල හැකිය.

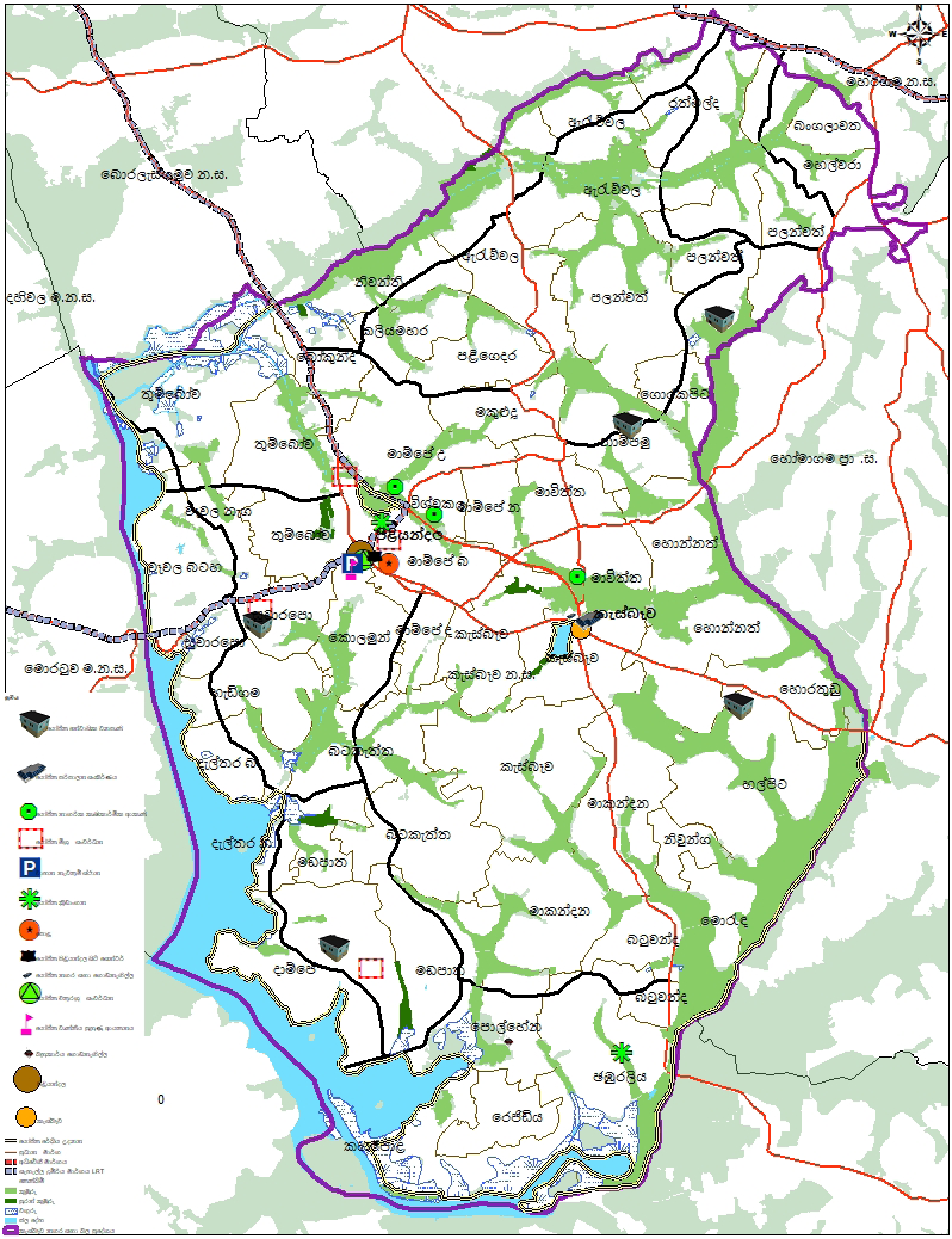
6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

කැස්බෑව සලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින සම්පත් තිරසාර අයුරින් උපයෝගී කර ගනිමින් හා යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කරමින් සංචාරක කර්මාන්තය හා නාගරික කෘෂි කර්මාන්තය යන ආර්ථික නියාමන ඒකාබද්ධ කරමින් ආර්ථික සංවර්ධනය කරා ලඟා වීම ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්මෙහි පරමාර්ථය ලෙස දැක්විය හැක. එසේම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය ලඟා කරගැනීම සඳහා පිළියන්දල නගරය වාණිජ නගරය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමත් හා ඒ ආශ්‍රිත ආර්ථික සංවර්ධනය ලඟා කරගත හැකි ව්‍යපෘති රැසක් යෝජනා කර ඇත. ඒ අතර යෝජිත මහජන පොළ හා පොදු වෙළඳපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, නගර මධ්‍යයේ පවතින ඉඩම් සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති යෝජනා කිරීම හා ඒ ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම හා නගර අලංකාර කටයුතු සිදු කිරීම තුල ජනතාව නගරය තුලට ආකර්ෂණය කර ගැනීම තුල මුදල් නගරය තුලම රඳවාගෙන ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරගැනීමට හැකි වනු ඇත.

මෙම නගර මධ්‍යයේ ව්‍යාපෘතීන්ට අමතරව බොල්ගොඩ ජලාශය මූලික කරගත් සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයක් නිර්මාණය කිරීම හා සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත හැකි ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයේ දියුණුව අඩු අඩු අදායම් ලාභීන් ජීවත්වන ප්‍රදේශ සඳහා යොමුකර ඒ ආශ්‍රිත ජනතාවගේ ආර්ථික සංවර්ධනයට සංචාරක කර්මාන්තය යොදා ගැනීම.

කැස්බෑව නගර සහා බල ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලකාවේ විශාලතම ස්වභාවික මිරිදිය ජලාශය වන බොල්ගොඩ වැවද, වෙරස්ගඟ හා මැද ඇළ යන ජලමූලාශ්‍රයන්ගෙන් සීමාවී ඇති අතර කලාපිකරන සැලැස්මට අනුකූලව මෙම ප්‍රදේශය බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ කලාපය ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. මෙම කලාපය සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා යොදා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ. සංචාරක කර්මාන්තය මූලික කරගනිමින් බොල්ගොඩ ආශ්‍රිතව කහපොල, දම්පේ යන ග්‍රාමනිලධාරී වසම්වල හෝටල් විශාල ප්‍රමාණයක් පවතින අතර බොල්ගොඩ වැව සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත හැකි ප්‍රදේශයක් බවට නිර්මාණය කිරීම තුලින් ආර්ථිකයට විශාල දායකත්වයක් ලබාදිය හැකිවේ. එම ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ඇවිදින මංතීරු ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇති අතර එමගින් ප්‍රදේශයේ හෝටල් කර්මාන්තය සහ සහධිපත්‍ය ඉදි කිරීම් ආශ්‍රිත යෝජනා අවස්ථා සඳහා විවෘත වනු ඇත.

කැස්බෑව නගර සහා බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජන රටාව විශ්ලේශය කිරීමේදී ඉන් 14.5% ක්ම කුඹුරු ඉඩම් වන අතර මෙය ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන විභවතාවයක් වුවද එය ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායක වීම අඩු අගයක් ගනු ලබයි. පවතින කුඹුරු ප්‍රමාණය 2010 වර්ෂයේ සිට 2020 දක්වා සලකා බැලීමේදී කුඹුරු ප්‍රමාණය අඩු වී ඇත. එසේම, වර්තමානය වන විට පවතින කුඹුරු ඉඩම් පුරන් බවට පත්ව ඇතින් අතර එය මුළු කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් ප්‍රමාණයෙන් 55% කි. වර්තමාන පරපුර වී වගාව සඳහා නැඹුරු නොවීම මෙයට බල පා ඇති ප්‍රධාන කරුණක් වන අතර ආදායම අඩු වීමත්, අස්වැන්න බලාපොරොත්තු වන ආකාරයට නොලැබීමත්, ප්‍රදේශය තුළට වන සංක්‍රමණිකයන් ද රැකියා සඳහා සංක්‍රමණය වීම මේ සඳහා බලපා ඇත. . නමුත් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකමය ශක්තියක් දැක්විය හැකි පුද්ගලයන්ගෙන් 2%ක් පමණක් කෘෂිකර්මාන්තයේ නියැලෙනු ලබයි. මෙම ප්‍රමාණය 17%ක් වූ, රැකියා විරහිත පුද්ගලයන් පවතින 55% ක් වූ පුරන් කුඹුරු වග බිම් බවට පත් කිරීමට යොදාගැනීම තුලින් ප්‍රදේශයේ පුරා විහිදී පවතින කුඹුරු අස්වැද්දීම තුලින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක කරගත හැකි ප්‍රධාන මාර්ග වේ. ඒ සඳහා පහත ව්‍යාපෘතීන් කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනා ගෙන ඇත. නාගරික කෘෂිකර්මාන්තය තුලින් ප්‍රදේශය ස්වයංපෝෂිත කිරීම සඳහා යොදා ගත හැකි වීම. නාගරික කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා ප්‍රදේශයේ ජනයාව නැඹුරු කිරීම සඳහා නාගරික කෘෂිකර්මාන්ත ආකෘති කලාප දෙකක් හඳුන්වා දීම.



ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම - 2032	0 270 540 1,080 1,620 2,160 Meters	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම (2022 - 2032)	සැකසුම : බස්නාහිර පළාත් අංශය

***සිතියම 6.5 :** ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම – 2032*

***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2021*

6.5. තිරසාර පරිසර උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

කැස්බෑව නගර සහා බල ප්‍රදේශය තුල තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධනයක් සිදු කිරීම තුලින් යෝජිත දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට හැකි වන අයුරින් "කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය පාරිසරික වටිනාකම ඉහල නංවාලමින් හා ආරක්ෂා කරගැනීමින් තිරසාර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම" යන අරමුණ ඉදිරිපත් කර ඇත. එම අරමුණ කරා ලගා වීම සඳහා "2032 වනවිට සංවේදී තෙත්බිම් හා පවතින ජල මූලාශ්‍ර (බොල්ගොඩ, කැස්බෑව වැව) 100% ක් සංරක්ෂණය කිරීම හා නගරයේ නාගරික භූ දර්ශනය ඉහල නංවාලීම" හා "2032 වසර වන විට කුඹුරු ඉඩම් මායිමේ පවතින ඉඩම් අඩු ඝණත්ව නේවාසික සංවර්ධනයක් සඳහා යොදාගැනීම" යන පරමාර්ථ උපයෝගී කර ගනු ලබයි. මේ අනුව තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ගික සැලැස්ම ප්‍රධාන අනු කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ.

- තෙත් බිම් කලාපීකරණ සැලස්ම
- ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම
- පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිලිබඳ සැලැස්ම

6.5.1. පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ

1. තෙත්බිම්

ප්‍රදේශයේ භෞතික පරිසරය, එහි ස්වභාවික පරිසරය හා තුලනාත්මකව සංවර්ධනය කළ හැකි වන පරිදි හා දැනට අවදානමට ලක්ව ඇති පාරිසරික හා ස්වභාවික සම්පත් වැඩිදියුණුකර, ප්‍රදේශයේ ජනතාවට පාරිසරික හිතකාමී නේවාසික පරිසරයක් ඇති කිරීම මෙම සැලැස්මේ පරමාර්ථය වේ. මෙම පාරිසරික තත්වයන් වැඩිදියුණු කිරිමේ සැලැස්ම තුල බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සහ කුඹුරු හා පහත් බිම් ප්‍රදේශ සඳහා මූලික වශයෙන් අවධානය යොමු කල යුතු අතර, කැස්බෑව නගර සභා ප්‍රදේශය සමස්ථයක් ලෙස ගෙන පරිසර හිතකාමී පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් පහත ආකාරයට කලාප 03 කට වෙන් කල හැකිය (සිතියම අංක 6.6).

I. තෙත්බිම් ආරක්‍ෂණ කලාපය
II. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්‍ෂිත කලාපය
III. කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

I. *තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය*

2000 අංක 53 දරණ පනතින් හා 1988 අංක 56 දරණ පනතින් සංශෝධිත 1980/147 24 (ආ) වගන්තිය යටතේ “බොල්ගොඩ පාරිසරක ආරක්ෂක ප්‍රදේශය” ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශය මෙම කලාපයට අයත් වේ.

II. *තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය*

ඉහළ ජෛව විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා හේතුවන තෙත්බිම් හා ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

III. *කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය*

පවතින කුඹුරු වගා, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය,ඔවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

මේ අනුව කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් කලාපීකරණ ඉලක්කය සහ අරමුණු වනුයේ වනුයේ,

ඉලක්කය

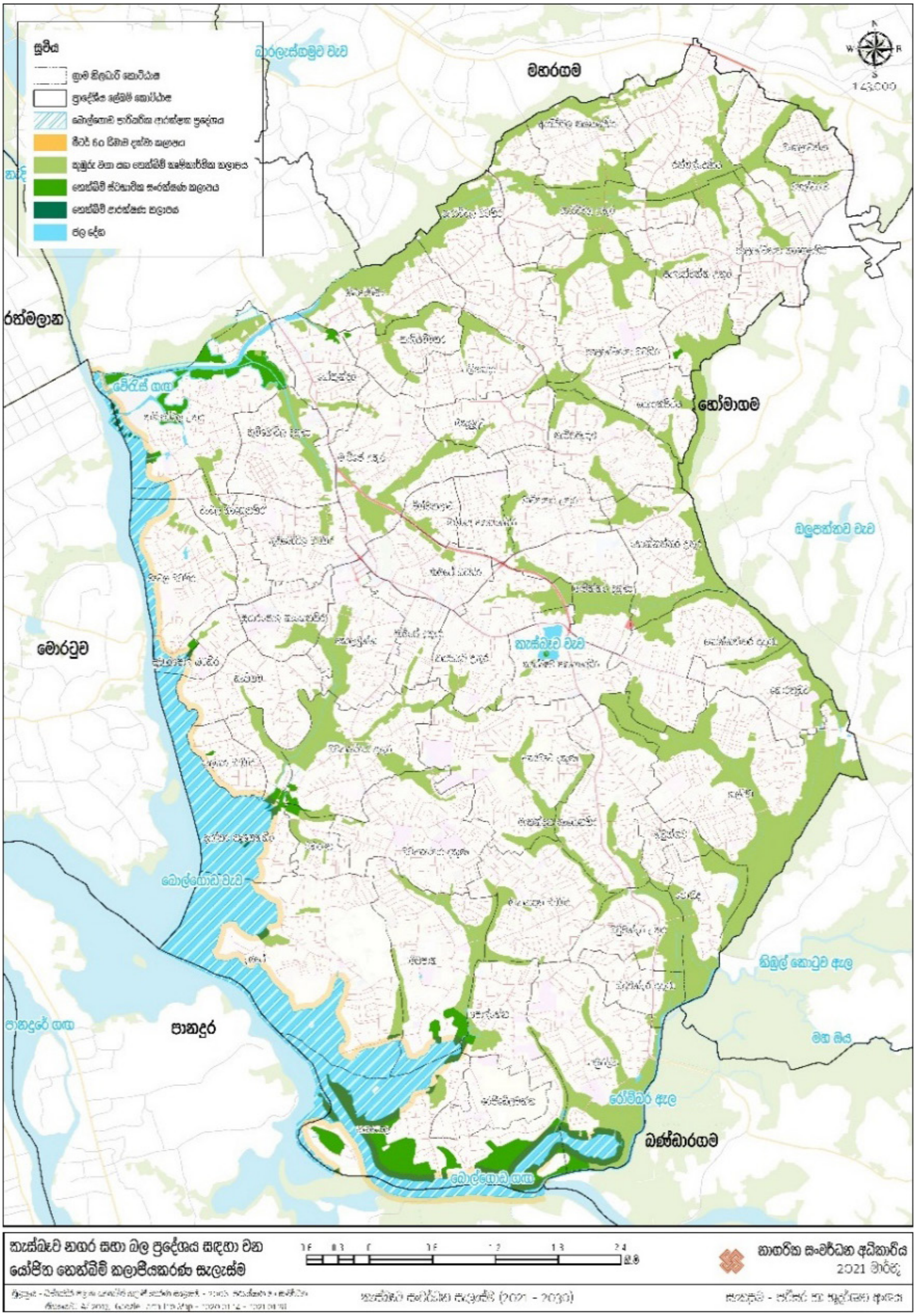
තිරසාර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා තෙත් බිම් යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන් සලකා බලා ජලය රඳවා ගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකීමට ගැනීමත් එමගින් අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වැලැක්වීමත් ය.

අරමුණු

I. කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ තුල ස්වභාවික හා මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් සිදුවන ගං වතුර බලපෑම් අවම කිරීම මගින් පරිසර හිතකාමී නගර ඇති කිරීම.

II. විද්‍යාත්මක, පර්යේෂණ සහ අධ්‍යාපනික දැනුවත් කිරීම සදහා තෙත්බිම් යොදා ගැනීම.

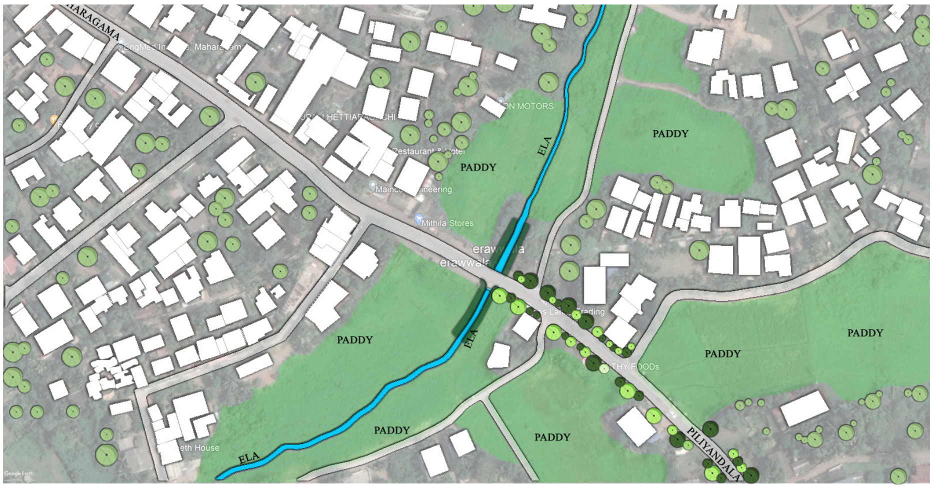
III. ජෛව විවිධත්වය ඉහල නංවමින් පාරිසරික, සංචාරක හා විනෝදාත්මක අවස්ථා වැඩි කිරීම සදහා තෙත්බිම් යොදා ගැනීම.



සිතියම 6.6 : *කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන යෝජිත තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්ම* ***මූලාශ්‍රය :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2021*

6.5.2. දර්ශනීය ස්ථාන ආරක්ෂණ සැලැස්ම

ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති කුඹුරු ඉඩම් හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ හරිත බව ආරක්ෂා කරගැනීමට විශාල පිටු වහලක් වී ඇත. එසේම මෙම සැලැස්ම තුලින් ප්‍රධාන මාර්ගයන් මුහුණලා ඇති කුඹුරු ඉඩම් හඳුනාගෙන දර්ශනීය ස්ථාන බවට පත් කරමින් ඒවා සංරක්ෂණය කරගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම පිළියන්දල නගර සභා බල ප්‍රදේශයට ඇතුළුවීමේදී නැවුම් හැඟීමකින් යුක්තව හරිත බවෙන් යුක්ත කලාපයේ දැක්මට සරිලන ආකාරයෙන් යුක්තව පිවිසුම් ප්‍රදේශ නිර්මාණය කිරීම. ප්‍රදේශයේ ¾ ක් ම ජල මාර්ගයන්ගෙන් මායිම් වීම මත පිවිසුම් මාර්ග අලංකාරයෙන් යුක්තව පහත රූප සටහනේ දැක්වෙන ආකාරයෙන් නිර්මාණය කර ආකර්ශනීය නගරයකට පිවිසීමේ සිටම ජනතාවට ලබා දීම.



රූප සටහන 6.15 : *පිවිසුම් ස්ථාන ආකෘති*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

සිතියම 6.7 : *කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින දර්ශණිය ස්ථාන*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2021*

6.5.3. ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග

ජලගැලීම් අවදානම

(අ) ජලගැලීම් අවදානම අවම කිරීමේ අරමුණ

මේ මගින් සිදුවන ආපදා අවදානම අඩු කිරීමත්, පාරිසරික හිතකාමී ක්‍රියාවලියක් තුළින් ජනාවාස සඳහා ආරක්ෂාව සපයාදිම මගින් වැසි ජලය එක් රැස් වීම අවම කිරීම ප්‍රධාන අරමුණක් වන අතර, ජලය ගලායන ඇල මාර්ග සහ කානු පද්ධති වැඩි-දියුණු කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් තුළින් බොල්ගොඩ ජලාශයට (වේරස් ගඟ) බාධාවකින් තොරව ජලය මුදාහැරීම මෙම උපාය මාර්ග මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

(ආ) උපාය මාර්ග

1. බොල්ගොඩ ජලාශය අවට පහත්බිම් ප්‍රදේශ ආශ්‍රිත උස්බිම් වල ඉදි කිරීම (අඩු ඝනත්වය සහිත ජනාවාස ප්‍රදේශ පවත්වාගෙන යාම) කටයුතු අවම කල යුතු අතර වැසි ජලය බැසයාමේ නිසි ක්‍රමවේදයන් සකස් කිරීමට යෝජනා කිරීම.

2. ජලගැලීම් අවදානමට ලක්වන ප්‍රදේශවල පවතින අනවසර අත්පත් කරගැනීම් සහ ඉදිකිරීම් නැවත්වීමට අදාළ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම.

3. ජලගැලීම් අවදානම අඩු කිරීම සඳහා පවතින පහත්බිම් ප්‍රදේශ සහ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම.

4. ගංවතුර අවදානම අඩු කිරීම සඳහා බොල්ගොඩ ජලාශය අවට ඉවුරු වල ශක්තිමත් භාවය වැඩි වන පරිදි ශාක වගා කිරීමට සුදුසු ස්ථාන හඳුනා ගැනීම. (ජලාශය අවට ගංගා ඉවුරු දෙපස එනම් රක්ෂිත ප්‍රදේශයේ ශක්තිමත් වූ මුල් පද්ධති සහිත පරිසර හිතකාමී ශාක වගා කිරීම - උණ ගස්, කුඹුක් ගස්, මී ආදී)

5. ප්‍රදේශයේ පවතින ඇල මාර්ග පිරිසිදු කිරීම, ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීමට සුදුසු සැලසුම් සකස් කිරීම සහ එම සැලසුම් යාවත්කාලීන කිරීම.

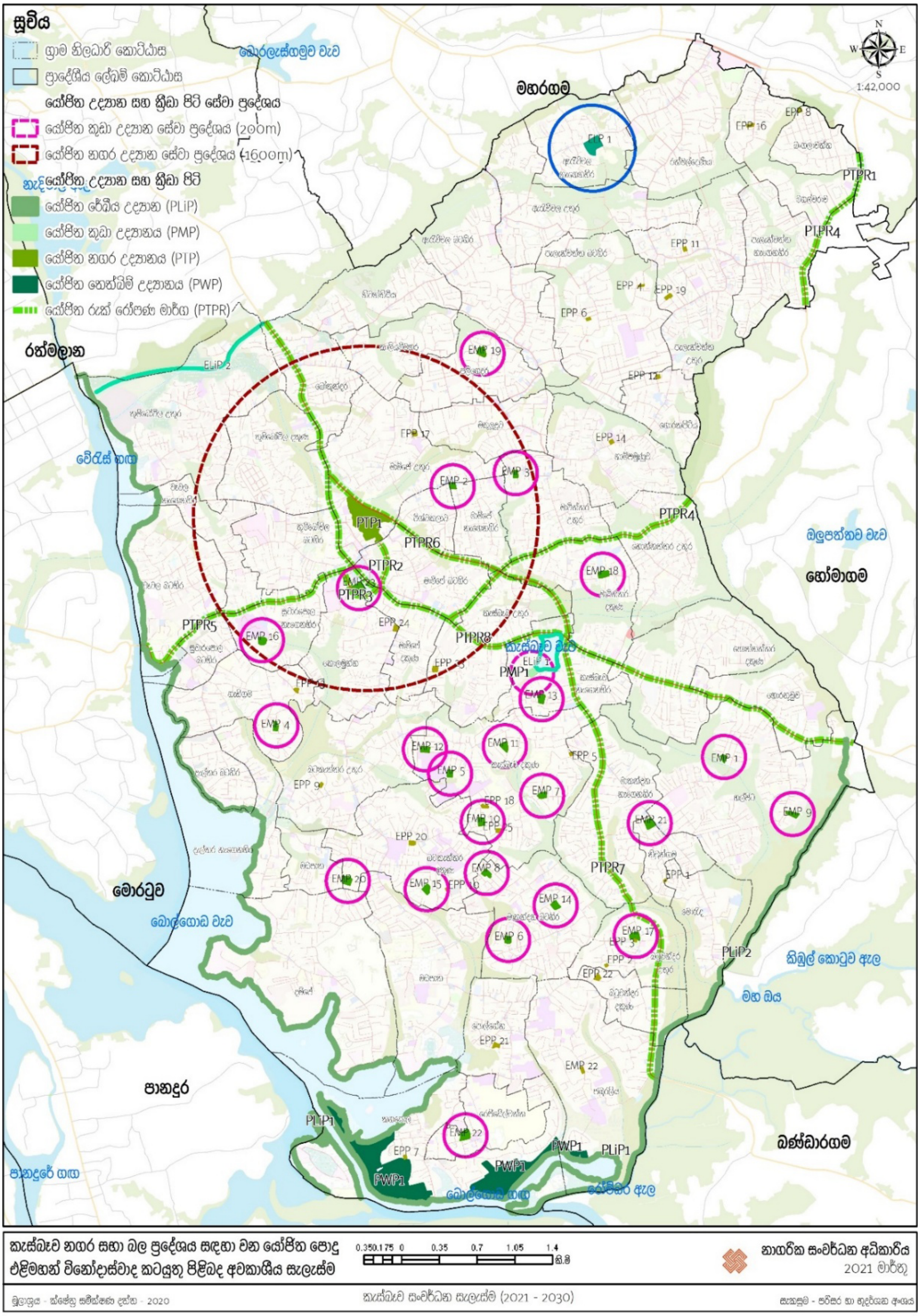
6. ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින ජල බස්නා කාණු පද්ධතිය විධිමත් සැලසුමකට අනුව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම.

6.5.4. කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි පිළිබඳ අවකාශීය සැකැස්ම 2032

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 1 ක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන් කල යුතුය. කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි 2020 වසර වන විට ජනගහනය 195,529 ක් ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ට අනුව 2032 වන විට ජනගහනය 219,795 ක් ලෙස පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2032 වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර් 219 ක් අවම වශයෙන් ඒ සඳහා වෙන් කළ යුතුය.
කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පවතින සංවර්ධනය වූ සහ සංවර්ධනය වෙමින් පවතින අවකාශයන්ට අනුව යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශිය සැලැස්ම වගුව 6.5 යටතේද සිතියම 6.7 හි සඳහන් පරිදි වේ.

අනු අංකය	*උද්‍යාන වර්ගය*	*ප්‍රමාණය (ha)*
1.	*යොජිත කුඩා උද්‍යාන* *Proposed Mini Parks (PMP)*	*0.37*
2.	*යෝජිත නගර උද්‍යාන* *Proposed Town Parks(PTP)*	*7.13*
3.	*යොජිත රේඛීය උද්‍යාන* *Proposed Linear Parks (PLiP)*	*135.60*
4.	*යෝජිත තෙත්බිම් උද්‍යාන* *Proposed Wetland Parks (PWP)*	*44.95*
	එකතුව	***188.05***
5.	*පවතින පොදු එළිමහන් විවෘතභූමි ප්‍රමාණය* *Existing PORS*	*13.95*
	සමස්ත එකතුව	***202.00***

වගුව 6.5 : *කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2022–2032 වසර සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*



***සිතියම 6.8 :** යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (PORS)* ***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

අංකය	*උද්‍යාන වර්ගය*	*ප්‍රමාණය*	*අනුමත භාවිතයන්*
01.	*ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Parks)*	*හෙක්ටයාර 0.2 අඩු (අක්කර 0.5 අඩු)*	*කුඩා විවේක ප්‍රදේශ* *කුඩා ළමා උද්‍යාන* *ක්‍රීඩා කල හැකි කුඩා තෘණ භූමි*
02.	*කුඩා උද්‍යාන (Mini Parks)*	*හෙක්ටයාර 0.2-1.0 අතර (අක්කර 0.5-2.5)*	*ළමුන් සඳහා වෙන් වූ ක්‍රීඩා පිටියක්* *කුඩා ක්‍රීඩා පිටි* *රේඛීය වන උද්‍යානය* *විවේක උද්‍යාන*
03.	*අසල උද්‍යාන (Local Parks)*	*හෙක්ටයාර 1.0-3.0 අතර (අක්කර 2.5-7.5)*	*පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනයක් සමඟ ළමා උද්‍යානයක්* *විවේක ගතහැකි අවිධිමත් ස්ථාන* *කුඩා වන උද්‍යාන* *පුහුණු ධාවනපත*
04.	*මධ්‍ය නගර උද්‍යාන (Central Urban Parks)*	*හෙක්ටයාර 3ට වැඩි (අක්කර 8ට වැඩි)*	*නාගරික තෙත්බිම් උද්‍යාන*
05.	*රේඛීය උද්‍යාන (Linear Parks)*	*බොල්ගොඩ ජලාශය (වේරස් ගඟ) රක්ෂිතය, රෝම්බර ඇල රක්ෂිතය අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය කෙරේ*	*ඇවිදීමට* *ව්‍යායාම කිරීමට* *බයිසිකල් පැදීමට* *ස්වභාවික මංතීරු*

වගුව 6.6 : *පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබද අවකාශීය සැලැස්ම (PORS) සඳහා වන අනුමත භාවිතයන්*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

උපාය මාර්ග

1. යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම සඳහා උපාය මාර්ග

   I. *දැනට පවතින සියළුම ක්‍රීඩා බිම් සහ ක්‍රීඩා කලහැකි සහ පොදු විවෘත භූමි ලෙස පවතින හිස් ඉඩම් හැකිතාක් දුරට ක්‍රීඩා සහ සෘජු විනෝද පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගැනිම, වර්ගීකරණය කිරීම, ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම.*

   II. *ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධනය කල යුතු සියළු ක්‍රීඩාංගන පහසුකම් සහිතව ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.*

   III. *ඉඩම් සහ අනු බෙදීම්වලදී වෙන් කරනු ලබන 10% අදාළ විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම සහ එම ඉඩම් සෘජු විනෝද පහසුකම් සඳහා පමණක් යොදා ගැනීම.*

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත නගර ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

2. රේඛිය උද්‍යාන සංකල්පය ක්‍රියාත්මක කිරීම

රේඛිය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කල හැකි ප්‍රදේශයේ පවතින සියළුම ඇල සහ ගඟ රක්‍ෂිතයන් රේඛිය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කල යුතු අතරම එය ප්‍රදේශයේ ජනතාවට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් විනෝදාස්වාද කටයුතු සහ පහසුකම් සැලසීමට යොදා ගත යුතුය.

3. ප්‍රධාන මාර්ග ආසන්නයේ පවතින සුසාන භූමි භූ දර්ශන සැලසුම් මගින් ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම.

4. මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණ තීරු ප්‍රදේශ ඇති කිරීම

I. *ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ඇති ඉඩ ප්‍රමාණයන් සහ යෝජිත රක්ෂිතයන්ද ගැලපෙන ශාක විශේෂ රුක් රෝපණයට හඳුනාගෙන මේ සඳහා යොදා ගත හැක. නගර කලාප කර එක් එක් කලාපයට අනන්‍යතාවය ලැබෙන සේ විවිධ ශාක වර්ග තෝරා ජෛව විවිධත්වය කැපී පෙනෙන පරිදි රුක් රෝපණය කිරීම නගර අලංකරණයට හේතු වේ. රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග පහත පරිදි දැක්විය හැකිය. එසේම රුක් රෝපනය කල හැකි මාර්ගයන් ඇමුණුම 20 හි දැක්වේ. රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග ඇමුණුම 21 හි සඳහන් කර ඇත.*

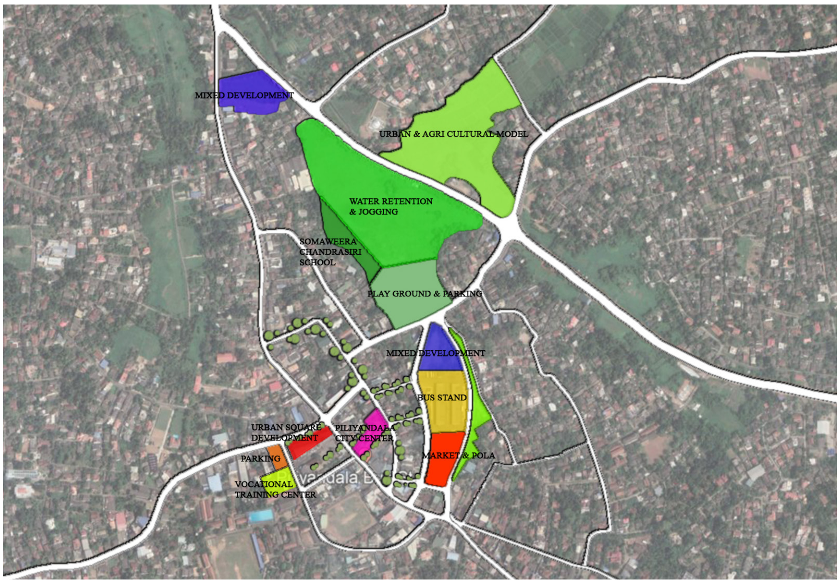
II. *මාර්ග සංවර්ධන කටයුතුවලදී නගර සංවර්ධන සංකල්ප අනුව විධිමත් භූ දර්ශන සැලසුම් තෝරාගෙන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කල යුතුය.*

6.6. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

2032 වර්ෂය සඳහා සැකසෙන කැස්බෑව නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මේ වැදගත් කොටසක් ලෙස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග සැලැස්ම හඳුන්වා දිය හැක. මෙම ව්‍යාපෘති පිළියන්දල නගර ආශ්‍රිත, කැස්බෑව නගර ආශ්‍රිත හා වෙනත් ව්‍යපෘති ලෙස කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. ඒ අනුව එම එක් එක් ව්‍යාපෘති පහත සඳහා පරිදි වන අතර එම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා අත්‍යාවශ්‍ය ව්‍යාපෘති පිළිබඳව හඳුනා ගැනීමෙන් අනතුරුව එකී ව්‍යාපෘති හරහා ප්‍රදේශයේ දැනට පැන නැගී ඇති ගැටළු හා ඉදිරියේදී පැන නැගිය හැකි ගැටළු සඳහා විසඳුම් ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වේ. මෙම ව්‍යාපෘතීන් අදියර කිහිපයක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට හා කඩිනමින් විසඳුම් ලබා දිය යුතු ගැටළු සඳහා ප්‍රමුඛතාව පදනම් කර ගෙන ව්‍යාපෘති සිදු කිරීමට අදහස් කරනු ලබයි. මෙහිදී මහා භාණ්ඩාගාරයේ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හා පෞද්ගලික අංශයේ මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන යොදා ගනිමින් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිත අතර කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ව්‍යාපෘති 41 ක් හඳුනා ගෙන ඇති අතර එම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරන ආකාරය පිලිබඳ විස්තර පහත පරිදි දැක්විය හැක.

පිළියන්දල නගර ආශ්‍රිත හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘති

1. පිළියන්දල බස් නැවතුම්පල දෙවන අදියර
2. නව පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය හා පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
3. පදිකයන් සඳහා අතුරු මාර්ග 3 සංවර්ධනය
4. පවතින ඇවිදින මංතීරුව නැවත සකස් කිරීම
5. මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (බස් නැවතුම්පොළ අසල)
6. සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානය මිශ්‍ර සංවර්ධන ගොඩනැගිල්ලෙහි දෙවන මහල හා ඒකාබද්ධ වන ලෙස ස්ථාපිත කිරීම (නව බස් නැවතුම්පල අසල)
7. ක්‍රීඩා පිට්ටනිය හා රථවාහන නැවතුම්පොළ
8. ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශය හා ඇවිදින මංතීරුව (ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව)
9. සෝමවීර චන්ද්‍රසිරි පාසැලේ අවශ්‍යතාවයන් සඳහා අක්කරයක් වෙන් කිරීම
10. Bypass මාර්ගය දෙපස ඇළ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම
11. නාගරික කෘෂිකාර්මික කලාපය ආකෘති 1
12. පිළියන්දල - මහරගම මාර්ග පුළුල් වීම
13. සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය (කොළඹ - මොරටුව)
14. පිළියන්දල දිසා රෝහල සංවර්ධනය කිරීම (සෞඛ්‍ය අමාත්‍යංශය ව්‍යාපෘතිය ඒකාබද්ධ කර ගැනීම)
15. රථවාහන නැවතුම් ස්ථානය (වර්තමාන මාළු වෙළඳ සංකීර්ණය)
16. චතුරශ්‍ර නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (පවතින පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය)
17. සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම්පොළ II චතුරශ්‍ර ගොඩනැගිල්ලෙහි දෙවන මහල
18. පිළියන්දල නගර මධ්‍යස්ථානය (Piliyandala City Center) සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (පරණ බස් නැවතුම්පොළ)
19. මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ජාලියගොඩ
20. ප්‍රධාන මාර්ගය, රෝහල පාර හා පාසල් මාවත මුලික කරගත් රුක් රෝපණ
21. වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්තනය පිලියන්දල



***රූප සටහන 6.16 :** පිළියන්දල නගරය ආශ්‍රිතව හඳුනා ගන්නා ලද ව්‍යාපෘති*
***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

කැස්බෑව නගර ආශ්‍රිත හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘති

1. කැස්බෑව වැව අදියර 1 - ඇවිදින මංතීරුව පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
2. කැස්බෑව වැව අදියර 2 - පොදු විනෝද කටයුතු හා ඒ ආශ්‍රිත සේවා සැපයුම්
3. පරිපාලන නගර ව්‍යාපෘතිය
4. වාහන නැවතුම් ස්ථාන (Park & Ride) ව්‍යාපෘතිය
5. කැස්බෑව බස් නැවතුම්පළ ස්ථානගත කිරීම
6. නගර සභා ගොඩනැගිල්ල නැවත ස්ථාන ගත කිරීම (ඒකාබද්ධ කරගැනීම)
7. පොදු පහසුකම් හා භූ අලංකරණ (පවතින බස් නැවතුම්පොළ)
8. නාගරික කෘෂිකර්මික කලාපය (ආකෘතිය II)

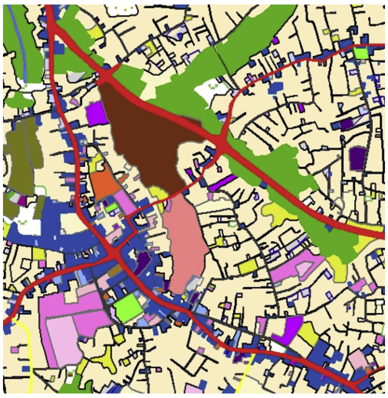
රූප සටහන 6.17 : *කැස්බෑව නගරය ආශ්‍රිතව හඳුනා ගන්නා ලද ව්‍යාපෘති*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

වෙනත් ව්‍යාපෘති

1. මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (පෞද්ගලික රෝහල, මධ්‍යම පාන්තික නේවාස හා ඒ ආශ්‍රිත සේවා) - සුවාරපොල
2. මැක්පැක් ඉඩම – යුධ හමුදා නිල නිවාස (ඒකාබද්ධ කිරීම)
3. පලතුරු වත්ත මධ්‍යම පාන්තික නිවාස යෝජනා ක්‍රමය
4. කහපොල මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
5. බොල්ගොඩ ජලාශයට සමාන්තරව යෝජිත ඇවිදින මංතිරුව හා මාර්ගය
6. මාර්ග පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘති
7. ක්‍රීඩාපිටි හා පොදු විනෝද කටයුතු ව්‍යාපෘති (යෝජිත ජඹුරලිය ක්‍රීඩාංගනය, යෝජිත පිළියන්දල නගර මධ්‍ය ක්‍රීඩාංගනය, යෝජිත දාම්පේ වත්ත ක්‍රීඩාංගනය ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය සමඟ)
8. පොදු පහසුකම් (සේවා පියස) ව්‍යාපෘති - (කලාපයකට එක බැගින්)
9. කහපොල බහුකාර්ය මධ්‍යස්ථානය
10. දාම්පේ වත්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (මධ්‍යපාන්තික නේවාස අක්කර 10, පොදු කටයුතු, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය සමඟ ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය - අක්කර 5, පරිසර හිතකාමී අපනයන කර්මාන්ත (ගෙබිම් අනුපාතය 50%) - අක්කර 35
11. කහපොල තෙත්බිම් හා ජල උද්‍යානය (පවතින දූපත් සමග ඒකාබද්ධ විනෝදාස්වාද කටයුතු ආශ්‍රිත කටයුතු)
12. නගර පිවිසුම් භූ අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරන ආකාරය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 01					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පිළියන්දල බස් නැවතුම් පොළ ව්‍යාපෘතිය - දෙවන අදියර				
ව්‍යාපෘතිය	පිළියන්දල බස් නැවතුම් පොළ- දෙවන අදියර				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පිළියන්දල බස් නැවතුම් පොළ අදියර I දැනට වැඩ නිම කර ජනතා අයිතියට පත් කර ඇත. රට සමගාමීව ප්‍රවාහන පහසුකම් හා අදාල පහසුකම් පුළුල් කිරීම උදෙසා හඳුනා ගත් ඉඩම ප්‍රදේශයේ මාර්ග සංවර්ධනය සමග බස් නැවතුම් පොළ අදියර II ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	-
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	කැස්බෑව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	නව සේවා අතුරු මාර්ගය•				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම	භූමි පරිහරණ සැලැස්ම
	

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

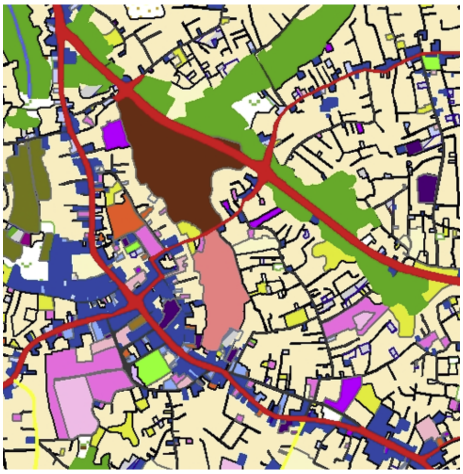
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓

<table>
<tr><td colspan="2">ව්‍යාපෘති ඉලක්ක</td><td colspan="4">මහජනතාවට අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් සැලසීම.
ප්‍රවාහන පහසුකම් පුළුල් කිරීම
නගරයට සංක්‍රමණය වන ජනතාවගේ පහසුකම් පුළුල් කිරීම.</td></tr>
<tr><td colspan="2">ව්‍යාපෘතියේ පදනම</td><td colspan="4">පිළියන්දල නගරය වර්තමානය වන විට transit point එකක් ලෙස භාවිත කරයි. ජනතාවට පහසු ලංකාව පුරා විහිදෙන ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කිරීම මෙහි පදනම වේ.</td></tr>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තර</td></tr>
<tr><td rowspan="3">ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය</td><td>නා.සං. අධි</td><td>✓</td><td rowspan="3">මිනින්දෝරු සැලසුම</td><td>අංකය</td><td></td></tr>
<tr><td>රජයේ</td><td></td><td>දිනය</td><td></td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td></td><td>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</td></tr>
<tr><td rowspan="4">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය</td><td rowspan="3">ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය</td><td rowspan="3">නා.ස.අධි</td><td>කලාපය</td><td colspan="2">අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය</td></tr>
<tr><td rowspan="2">කලාපිකරන අනුකූලතාව</td><td>ඔව්</td><td>✓</td></tr>
<tr><td>නැත</td><td></td></tr>
<tr><td>අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය</td><td>මහභාණ්ඩාගාර අරමුදල්</td><td>අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 02</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති මාතෘකාව</td><td colspan="5">නව පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය හා පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘතිය</td><td colspan="5">පිළියන්දල පොදු වෙළඳපොළ සංවර්ධනය</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</td><td colspan="5">වර්තමානයේ පිළියන්දල පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය සහ පොළ පිළියන්දල නගරයෙහි මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති අතර එහි පවතින ඉඩකඩ මදිකම, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් හිඟ කම, ජල හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැති වීම යනාදී කරුණු හේතු කොට ගෙන මෙම ගොඩනැගිල්ල භාවිත කිරීමට අපහසු වී ඇත.ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් රතු නිවේදන නිකුත් කර ඇත. මෙම ගැටළු විසඳීම උදෙසා පිලියන්දල නව බස් නැවතුම්පොළ අසල අක්කර1 රූඩ් 2 පර්.19.45 යුත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම් කොටසක මහල් දෙකකින් යුතු සියලු පහසුකම් හා රථවාහන අංගනයක්ද සහිත වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීමට යෝජිතය</td></tr>
<tr><td rowspan="4">පිහිටීම</td><td>පළාත</td><td>බස්නාහිර පළාත</td><td rowspan="4">සීමාවන්</td><td>උතුර</td><td rowspan="4">-</td></tr>
<tr><td>දිස්ත්‍රික්කය</td><td>කොළඹ</td><td>නැගෙනහිර</td></tr>
<tr><td>ප්‍රාදේශීය මායිම</td><td>කැස්බෑව නගර සභාව</td><td>දකුණ</td></tr>
<tr><td>පරිපාලන ඒකකය</td><td>නගර සභාව</td><td>බටහිර</td></tr>
<tr><td>ප්‍රවේශය</td><td colspan="5">කොළඹ - හොරණ මාර්ගය හා නව සේවා අතුරු මාර්ගය</td></tr>
</table>

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	*මහජනතාවට පොදු පහසුකම් සැපයීම. නගර මධ්‍යයේ පවතින වාහන තදබදය අවම කිරීම. වෙළඳ ජනතාවගේ ජීවන මට්ටම් ඉහල නැංවීම. ක්‍රමවත් නගර සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*කොළඹ නගරයට ආසන්නයේ පිහිටා තිබීමත් මේ වන විට නාගරීකරණය වන ප්‍රදේශයක් වීමත් හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජන ඝනත්වය ඉහල යමින් පවතී. රැකියා හා පරිපාලන කටයුතු මෙන්ම නේවාසික භාවිතය සඳහාද මෙම ප්‍රදේශයට වැඩි ඉල්ලුමක් ඇත. එබැවින් ජනගහනයට සාපේක්ෂව ප්‍රදේශයේ පවතින වාණිජ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය තුල විශාල තදබදයක් දැකිය හැකිය. එබැවින් එහි අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම මෙමගින් බලාපොරොත්තු වේ*

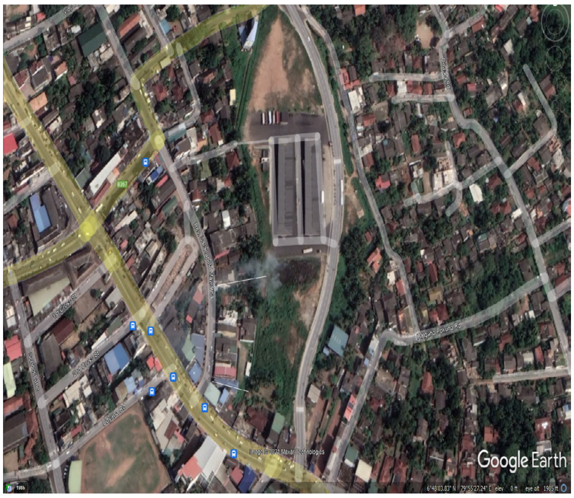
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං. අධි**	✓	**මිනින්දෝරු සැලසුම**	**අංකය**	
	රජයේ			**දිනය**	
	වෙනත්			**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය**	නා.ස.අධි	**කලාපය**	අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය	
		කැස්බෑව නගර සභාව	**කලාපිකරන අනුකූලතාව**	**ඔව්**	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර මුදල්	**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**	නා.සං. අධි. කැස්බෑව නගර සභාව	

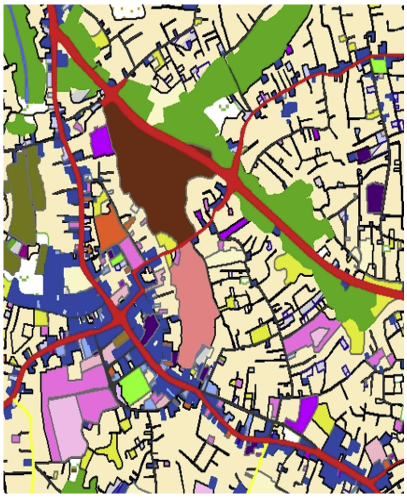
ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 03	
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පදිකයන් සඳහා අතුරු මාර්ග 2ක් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	පිළියන්දල අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පිළියන්දල බස් නැවතුම් පොළ හා යෝජිත පිළියන්දල පොදු වෙළඳ සංකීර්ණයටලඟා වීමට ජනතාව දැනට කොළඹ හොරණ මාර්ගය භාවිත කරයි. එබැවින් සරණපාල මාවත සහ යෝජිත සංවර්ධනය වන ඉඩම් සඳහා ළඟා විය හැකි වන පරිදි අඩි 10කින් යුක්ත මාර්ග 2 ක් සංවර්ධනය කිරීම. මෙම පදිකයන් සඳහා පමණක් වෙන් කිරීමට යෝජිතය.

පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	සරණපාල මාවතේ සිට යෝජිත ඉඩම දක්වා
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	කැස්බෑව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	සරණපාල මාවත				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	
	නිවාස			සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	✓

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	*සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන පිරිසට කාර්යක්ෂම පහසුකම් සැපයීම. පදිකයන් සඳහා හිතකාමී පරිසරයක් ඇති කිරීම. නගර මධ්‍ය සහ සේවා කටයුතු සඳහා දුර අවම කර පහසුකම් සැපයීම.*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*පිළියන්දල බස් නැවතුම හා යෝජිත පොදු වෙළඳ සල ස්ථානගත වීමෙන් පසු නගර මාධ්‍ය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ ජනතාවට පහසුවෙන් කාර්යක්ෂමව පදිකයන්ට හිතකාමී ලෙස ගමන් කිරීම සඳහා මෙම මාර්ග උපයෝගී වේ.එසේම එම මාර්ග හේතුවෙන් මාර්ග ජනතාවගේ ඉඩම් වල ආර්ථික වටිනාකම්ද ඉහල යයි.*

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	***නා.සං. අධි***		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	***අංකය***	
	රජයේ			***දිනය***	
	වෙනත්	✓		***ඉඩමේ ප්‍රමාණය***	

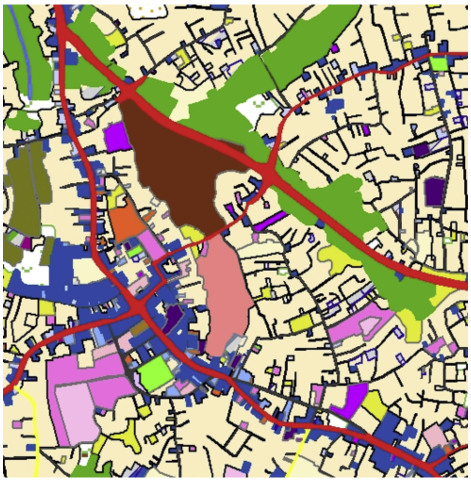
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය***	*කැස්බෑව නගර සභාව*	***කලාපය***	*අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය*	
		කැස්බෑව ප්‍රා. ලේ. කාර්යාලය	***කලාපිකරන අනුකූලතාව***	***ඔව්***	✓
		නා.සං.අධි		***නැත***	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර මුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	*කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*	

<table>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 04</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති මාතෘකාව</td><td colspan="5">පිළියන්දල බස්නැවතුම්පොළ ආශ්‍රිතව පවතින ඇවිදින මංතීරුව නැවත සකස් කිරීම</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘතිය</td><td colspan="5">පිළියන්දල බස්නැවතුම්පොළ ආශ්‍රිතව පවතින ඇවිදින මංතීරුව නැවත සකස් කිරීම</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</td><td colspan="5">වර්තමානයේ පිළියන්දල පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය සහ පොළ පිළියන්දල නගරයෙහි මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති අතර එහි පවතින ඉඩකඩ මදිකම, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් හිඟ කම, ජල හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැති වීම යනාදී කරුණු හේතු කොට ගෙන මෙම ගොඩනැගිල්ල භාවිත කිරීමට අපහසු වී ඇත.ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් රතු නිවේදන නිකුත් කර ඇත. මෙම ගැටළු විසඳීම උදෙසා පිලියන්දල නව බස් නැවතුම්පොළ අසල අක්කර1 රූඩ් 2 පර්.19.45 යුත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම් කොටසක මහල් දෙකකින් යුතු සියලු පහසුකම් හා රථවාහන අංගනයක්ද සහිත වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීමට යෝජිතය</td></tr>
<tr><td rowspan="4">පිහිටීම</td><td>පළාත</td><td>බස්නාහිර පළාත</td><td rowspan="4">සීමාවන්</td><td>උතුර</td><td rowspan="4">ඉඩමේ මායිමේ සිට සිට මහරගම මාර්ගය දක්වා</td></tr>
<tr><td>දිස්ත්‍රික්කය</td><td>කොළඹ</td><td>නැගෙනහිර</td></tr>
<tr><td>ප්‍රාදේශීය මායිම</td><td>කැස්බෑව නගර සභාව</td><td>දකුණ</td></tr>
<tr><td>පරිපාලන ඒකකය</td><td>නගර සභාව</td><td>බටහිර</td></tr>
<tr><td>ප්‍රවේශය</td><td colspan="5">පිළියන්දල - මහරගම පාර, රෝහල පාර, නව අතුරු මාර්ගය</td></tr>
</table>

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	✓
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	
	නිවාස			සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	✓

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	පදිකයන් සඳහා කාර්යක්ෂම හා පහසුව සැලසීම භූමි අලංකරණය
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	නගර මධ්‍ය හා නව බස්නැවතුම්පොල ආශ්‍රිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් ඒ සඳහා පැමිණෙන ජනතාවට පහසුව සැලසීම හා භූ අලංකරණය

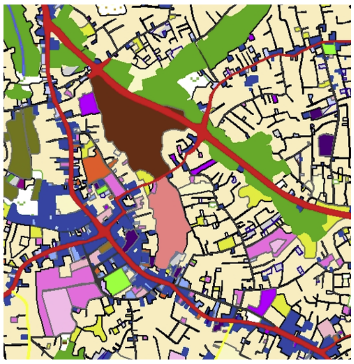
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අධි		මිනින්දෝරු සැලසුම	අංකය	
	රජයේ	✓		දිනය	
	වෙනත්			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	කලාපය	අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය	
		න. සං. අධි.	කලාපිකරන අනුකුලතාව	ඔව්	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 05					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	බස් නැවතුම්පොළ අසල මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පිළියන්දල නගරයේ වාණිජ වටිනාකම වැඩි කිරීම උදෙසා බස් නැවතුම්පොළට යාබද මහරගම පාරට මායිම්ව ඇති ඉඩමෙහි කාර්යාල පහසුකම්, බැංකු, අවන්හල්, වාහන නැවතුම් ස්ථාන, සාප්පු හා අනෙකුත් පහසුකම් වලින් යුක්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සිදු කිරීමට අපේක්ෂිතය				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	ඉඩමේ මායිමේ සිට සිට මහරගම මාර්ගය දක්වා
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	කැස්බෑව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	මහරගම - පිළියන්දල පාර				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

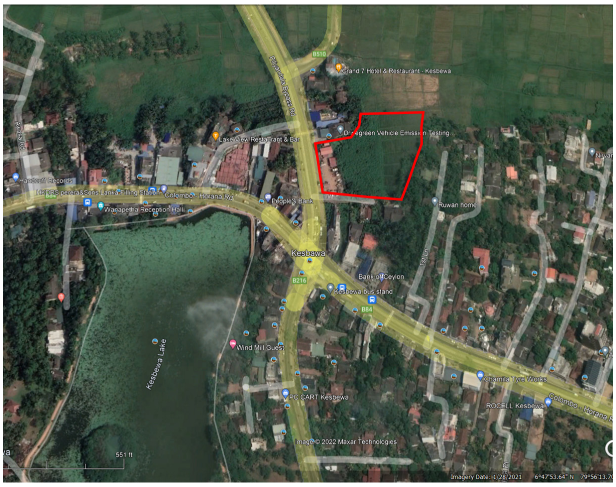


ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓

<table>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම</td></tr>
<tr><td colspan="3">ව්‍යාපෘති ඉලක්ක</td><td colspan="3">මහජනතාව සඳහා පොදු පහසුකම් සැපයීම.
නගරයේ වාණිජ සංවර්ධනය දියුණු කිරීම.
මහජනතාවගේ විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ වෙන් කිරීම.
නගරයේ ඉඩම් ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිත කිරීම.
සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයේ නැවතුම් ස්ථානය ස්ථානගත කිරීම</td></tr>
<tr><td colspan="3">ව්‍යාපෘතියේ පදනම</td><td colspan="3">නගරයේ වාණිජ සංවර්ධනය වැඩි දියුණු කිරීමත් කලාප සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව කලාපයේ ඝනත්වය වැඩි කරමින් මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මගින් ප්‍රදේශයේ මෙවැනි සංවර්ධන කටයුතු කිරීමට දිරි ගන්වමින් ජනතාවට නව අත්දැකීමක් ලබාදීමත් මෙහි පදනම වේ.</td></tr>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර</td></tr>
<tr><td rowspan="3">ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය</td><td>නා.සං. අධි</td><td>✓</td><td rowspan="3">මිනින්දෝරු සැලසුම</td><td>අංකය</td><td></td></tr>
<tr><td>රජයේ</td><td></td><td>දිනය</td><td></td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td></td><td>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</td><td>අක්.1 රූ.1 පර්.35.90</td></tr>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</td></tr>
<tr><td rowspan="4">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය</td><td rowspan="3">ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය</td><td rowspan="3">පෞද්ගලික</td><td>කලාපය</td><td colspan="2">අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය</td></tr>
<tr><td rowspan="2">කලාපිකරන අනුකූලතාව</td><td>ඔව්</td><td>✓</td></tr>
<tr><td>නැත</td><td></td></tr>
<tr><td>අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය</td><td>යෝජනා කැඳවීම (RFP)</td><td>අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන</td><td colspan="2">නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
කැස්බෑව නගර සභාව</td></tr>
</table>

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 06					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ක්‍රීඩා පිට්ටනිය හා වාහන නැවතුම් ස්ථාන (Park & Ride) ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	ක්‍රීඩා පිට්ටනිය හා වාහන නැවතුම් ස්ථාන (Park & Ride) ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා විවෘත භූමි නිර්මාණය කරමින් කැස්බෑව නගර මධ්‍යයෙහි පිහිටි අක්කර 06 කට ආසන්න භූමියෙන් කොටසක වට ප්‍රමාණය මීටර 400 වන ක්‍රීඩාපිටියක් ඉදිකිරීමටත් එම ආසන්නයේම තම පෞද්ගලික වාහන නවතා තබා පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් භාවිතා කරන පිරිස වෙනුවෙන් වාහන නැවතුම් ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	කැස්බෑව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	පිළියන්දල අතුරු මාර්ගය				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිභරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	*ජනතාවගේ විනොද කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය විවෘත ඉඩකඩ සැපයීම. වාහන තදබදය අවම කිරීම. පොදු ප්‍රවාහන කටයුතු දිරිගැන්වීම.*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*කැස්බෑව නගර මධ්‍ය තුල ජනතාවට එක්රුස් වීමට විවෘත ඉඩකඩක අවශ්‍යතාවය පවතී. එබැවින් ජනතාවගේ විනොද කටයුතු සහ සෞඛ්‍ය තත්වය ප්‍රවර්ධනය කරගැනීමට ක්‍රීඩාපිටියක් සංවර්ධනය කිරීමට යොජනා වූ අතර දැනට කොළඹට පැමිණෙන අධික වාහන හේතුවෙන් අගනුවරට ආසන්නව විශාල වාහන තදබදයක් ඇති වී ඇත. එම ගැටලුව විසඳීම සඳහා ‘park and Ride’සංකල්පය හඳුන්වා දුන් අතර තම පෞද්ගලික වාහන භාවිතා කරන්නන්හට ආරක්ෂිතව තම වාහනය මෙම නව රථ ගාලේ ගාල් කර පොදු ප්‍රවාහන සේවාව මගින් තම රාජකාරි ස්ථානය සඳහා ළගා වීමට පහසුකම් සැපයීම මෙහි පදනම වේ.*

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර

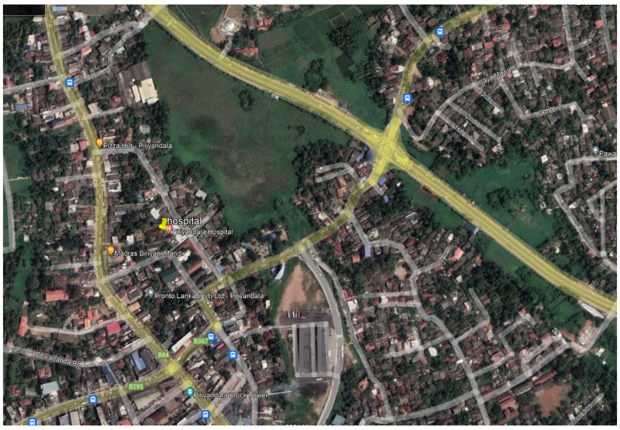
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං. අධි**		**මිනින්දෝරු සැලසුම**	**අංකය**	
	රජයේ	✓		**දිනය**	
	වෙනත්	✓		**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	

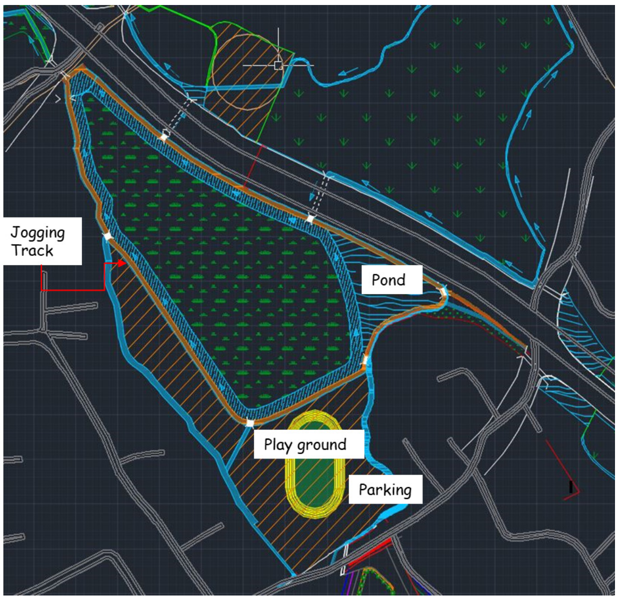
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය**	*නා.සං.අධි.*	**කලාපය**	*අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය*	
			කලාපිකරන අනුකූලතාව	**ඔව්**	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව කැස්බෑව නගර සභාව*	

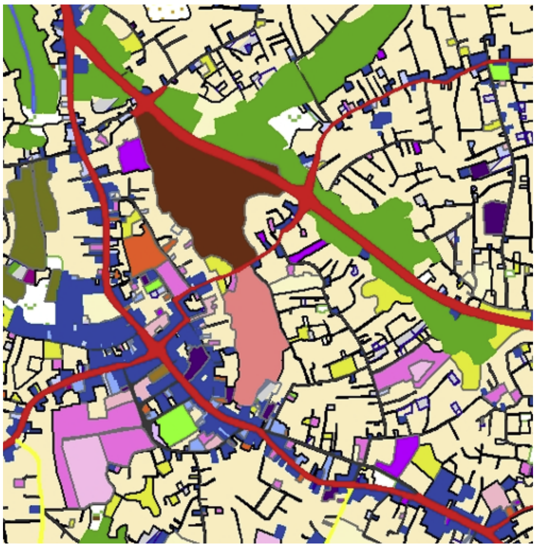
<table>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 07</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති මාතෘකාව</td><td colspan="5">ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශය හා ඇවිදින මංතිරුව ව්‍යාපෘතිය</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘතිය</td><td colspan="5">ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශය හා ඇවිදින මංතිරුව ව්‍යාපෘතිය</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</td><td colspan="5">පිළියන්දල අතුරු මාර්ගයට මුහුණලා පවතින පුරන් වූ කුඹුරු කොටසක මෙම ව්‍යාපෘතිය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් සිදු කිරීමට යෝජිතය.මෙය කුඩා වැවක ස්වරූපයෙන් සංවර්ධනය කරන අතර එය වටා ඇවිදින මංතීරුවක්ද යෝජනා කර ඇත.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">පිහිටීම</td><td>පළාත</td><td>බස්නාහිර පළාත</td><td rowspan="4">සීමාවන්</td><td>උතුර</td><td></td></tr>
<tr><td>දිස්ත්‍රික්කය</td><td>කොළඹ</td><td>නැගෙනහිර</td><td></td></tr>
<tr><td>ප්‍රාදේශීය මායිම</td><td>කැස්බෑව නගර සභාව</td><td>දකුණ</td><td></td></tr>
<tr><td>පරිපාලන ඒකකය</td><td>නගර සභාව</td><td>බටහිර</td><td></td></tr>
<tr><td>ප්‍රවේශය</td><td colspan="5">පිළියන්දල - මහරගම පාර (පිළියන්දල අතුරු මාර්ගය)</td></tr>
</table>

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම





භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		**ව්‍යාපෘති ස්වභාවය**	නව	✓
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		**ව්‍යාපෘති ඉලක්ක**	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	වැසි ජල කළමනාකරණය කිරීම. නගරයේ භූ අලංකරණය සඳහා කටයුතු කිරීම. ජනතාව සඳහා ප්‍රමාණවත් විනොදාස්වාද ප්‍රදේශ වෙන් කර දීම. අනවසර ගොඩ කිරීම් සහ ඉදිකිරීම් වලක්වා ගැනීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	නගර මධ්‍යයේ හා අවට වැසි ජලය නිදහසේ ගලා යාම හේතුවෙන් පිළියන්දල නගරයේ සමහර ස්ථානහි හදිසි ගංවතුර (flash flood) තත්වයන් ඇතිවේ.එම ගැටලුව මගහරවා ගැනීමේ අරමුණින් මෙම ජල රැදවුම් ප්‍රදේශය හදුන්වා දී ඇත. එමගින් ප්‍රදේශයට අලංකාරයක් ගෙන ඒමටද කටයුතු කරයි. ඒ අතරම එම ජලරැදවුම් ප්‍රදේශය වට ඇවිදින මංතීරු ඉදිකිරීම තුලින් ජනතාවගේ මානසික නිදහස මෙන්ම සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධනයට මෙන්ම විනොද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙහි පදනම වේ. .

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර

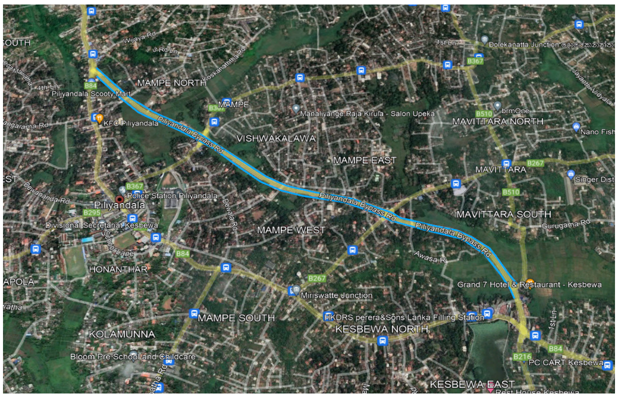
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං. අධි**		**මිනින්දෝරු සැලසුම**	**අංකය**	
	රජයේ	✓		**දිනය**	
	වෙනත්	✓		**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

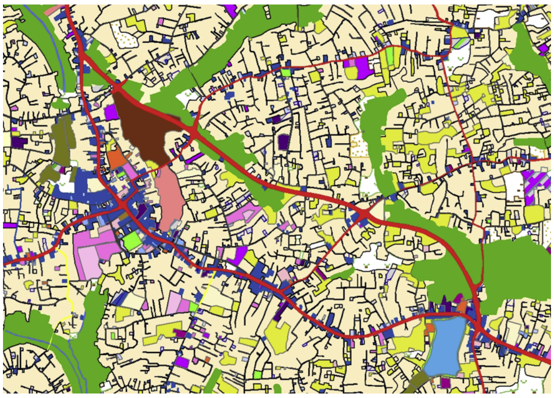
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය**	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	**කලාපය**	අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය	
			කලාපිකරන අනුකූලතාව	**ඔව්**	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 08					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ජබුරලිය - කැස්බෑව අතුරු මාර්ගය දෙපස ඇළමාර්ග සංවර්ධනය				
ව්‍යාපෘතිය	ජබුරලිය - කැස්බෑව අතුරු මාර්ගය දෙපස ඇළමාර්ග සංවර්ධනය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ජබුරලිය - කැස්බෑව අතුරු මාර්ගය දෙපස ඇළ මාර්ග මේ වන විට වැසී පවතී.එබැවින් මාර්ගයේ ස්ථාන කිහිපයක් ජලයෙන් යටවීමේ අවධානමක් පවතින අතර ඇළ මාර්ගය ප්‍රමාණවත් පරිදි පළල් කරමින් ජලය ගලා යාමට අවශ්‍ය පහසුකම් SLLDC හා RDA ඒකාබද්ධව සිදු කිරීමට යොජිතය.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	කැස්බෑව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	හොරණ - කොළඹ මාර්ගය				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	✓
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්	✓		භෞතික	

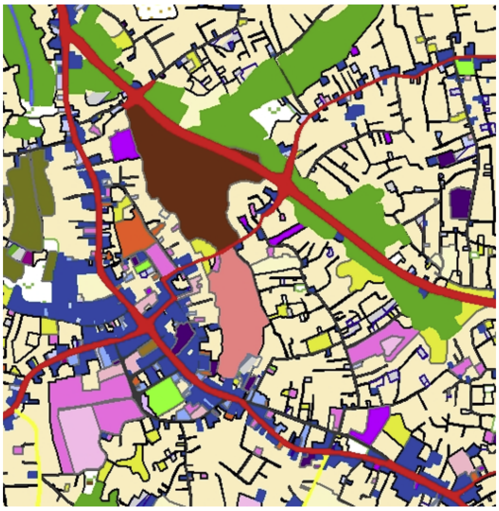
<table>
<tr><th colspan="6">ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම</th></tr>
<tr><td colspan="2">ව්‍යාපෘති ඉලක්ක</td><td colspan="4">ගංවතුර අවදානම අඩුකරගැනීම .
මාර්ගය දෙපස අනවසර ගොඩකිරීම් හා ඉදිකිරීම් නැවැත්වීම.</td></tr>
<tr><td colspan="2">ව්‍යාපෘතියේ පදනම</td><td colspan="4">දැනට මෙම ඇළ මාර්ග හරස්කරමින් අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකර ඇත. එබැවින් ඇළ මාර්ගය නිසි ලෙස නඩත්තු කිරීමට නොහැක.එබැවින් එම සියලු අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කර නිසිලෙස මෙම ඇළ මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම මෙහි පදනම වේ..</td></tr>
<tr><th colspan="6">ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර</th></tr>
<tr><td rowspan="3">ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය</td><td>නා.සං. අධි</td><td></td><td rowspan="3">මිනින්දෝරු සැලසුම</td><td>අංකය</td><td></td></tr>
<tr><td>රජයේ</td><td>✓</td><td>දිනය</td><td></td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td></td><td>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</td><td></td></tr>
<tr><th colspan="6">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</th></tr>
<tr><td rowspan="4">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය</td><td rowspan="3">ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය</td><td rowspan="3">පෞද්ගලික</td><td>කලාපය</td><td colspan="2">අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය</td></tr>
<tr><td rowspan="2">කලාපිකරන අනුකූලතාව</td><td>ඔව්</td><td>✓</td></tr>
<tr><td>නැත</td><td></td></tr>
<tr><td>අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය</td><td>ව්‍යාපෘති යෝජනා කැඳවීම (RFP)</td><td>අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන</td><td colspan="2">නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</td></tr>
</table>

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 09	
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පිළියන්දල නගර මධ්‍ය ව්‍යාපෘතිය (Piliyandala City Center) පැරණි බස් නැවතුම්පළ ඉඩම
ව්‍යාපෘතිය	රෙදිපිළි සාප්පු හා වාණිජ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ජබුරලිය - කැස්බෑව අතුරු මාර්ගය දෙපස ඇළ මාර්ග මේ වන විට වැසී පවතී.එබැවින් මාර්ගයේ ස්ථාන කිහිපයක් ජලයෙන් යටවීමේ අවධානමක් පවතින අතර ඇළ මාර්ගය ප්‍රමාණවත් පරිදි පළල් කරමින් ජලය ගලා යාමට අවශ්‍ය පහසුකම් SLLDC හා RDA ඒකාබද්ධව සිදු කිරීමට යොජිතය.

පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	කැස්බෑව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	හොරණ - කොළඹ මාර්ගය				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

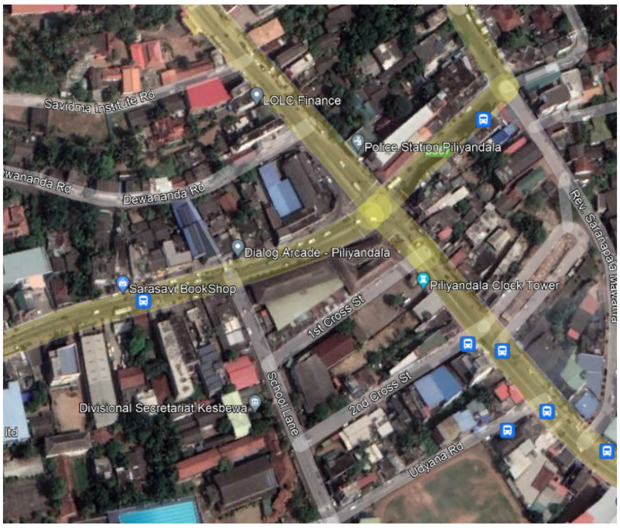


ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	✓
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓

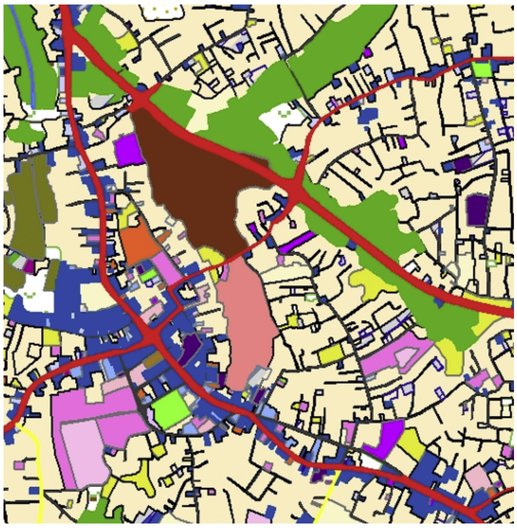
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	*නේවාසිකයන්ට අවශ්‍ය රෙදිපිළි පහසුකම් ලබාදීම හා වර්තමානය වනවිට මෙම රෙදිපිළි මූලික කරගනිමින් වෙනත් ප්‍රදේශ කරා ඇදී යන මුදල් මෙම ප්‍රදේශයේම රදවාගැනීම .*				
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*නේවාසිකයන්ට අවශ්‍ය රෙදිපිළි හා අවශ්‍ය පහසුකම් ලබාදීම හා ආර්ථිකමය සංවර්ධනය උදෙසා*				
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං. අධි**		**මිනින්දෝරු සැලසුම**	**අංකය**	
	රජයේ	✓		**දිනය**	
	වෙනත්			**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	*රූ.3 පර්.05*
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය**	*පෞද්ගලික*	**කලාපය**	*අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය*	
			කලාපිකරන අනුකූලතාව	**ඔව්**	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*ව්‍යාපෘති යෝජනා කැඳවීම (RFP)*	**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**		

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 10					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	චතුරශ්‍ර නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	චතුරශ්‍ර නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය පිළියන්දල .				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පවතින පොදු වෙළඳ පොළ සංකීර්ණය නව බස් නැවතුම් පොළ අසල ඉඩමෙහි පුනස්ථාපනය කිරීමෙන් අනතුරුව නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට සුව පහසු විවේකීව සිටිය හැකි ස්ථානයක් නොමැති වීම හා නගර මධ්‍යය අලංකාරයෙන් යුක්තව පවත්වාගැනීම සඳහා ස්ථානීය ගොඩනැගිල්ලක් සමග විවෘත අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	කැස්බෑව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	හොරණ - කොළඹ මාර්ගය, පිළියන්දල - මොරටුව මාර්ගය				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	✓
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වෙනත්			භෞතික	✓

වයාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
වයාපෘති ඉලක්ක	නගර මධ්‍යයේ භූ අලංකරණය කිරීම හා නිසි සංවර්ධනය. ජනතාවට ළඟා විය හැකි විවෘත අවකාශයක් සැපයීම. .
වයාපෘතියේ පදනම	පිළියන්දල නගර මධ්‍යයේ දැනට පිහිටා ඇති පොදු වෙළඳසල හේතුවෙන් නගර මධ්‍යයේ විශාල තදබදයක් ඇතිවී ඇත. එම ගැටලුව වලක්වා ගැනීම සඳහා එම ගොඩනැගිල්ල වෙනත් ස්ථානයක ඉදිකිරීමට යොජනා කර ඇත.එම නිසා නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති මෙම ඉඩමේ අලංකාර භූ දර්ශනයකින් යුක්තව නගර මධ්‍යය තුල විශාල විවෘත අවකාශයක් සලසා දීම තුලින් ජනතාවට එක්රැස් විය හැකි ස්ථානයක් සකසා දීම මෙහි පදනම වේ.

වයාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර

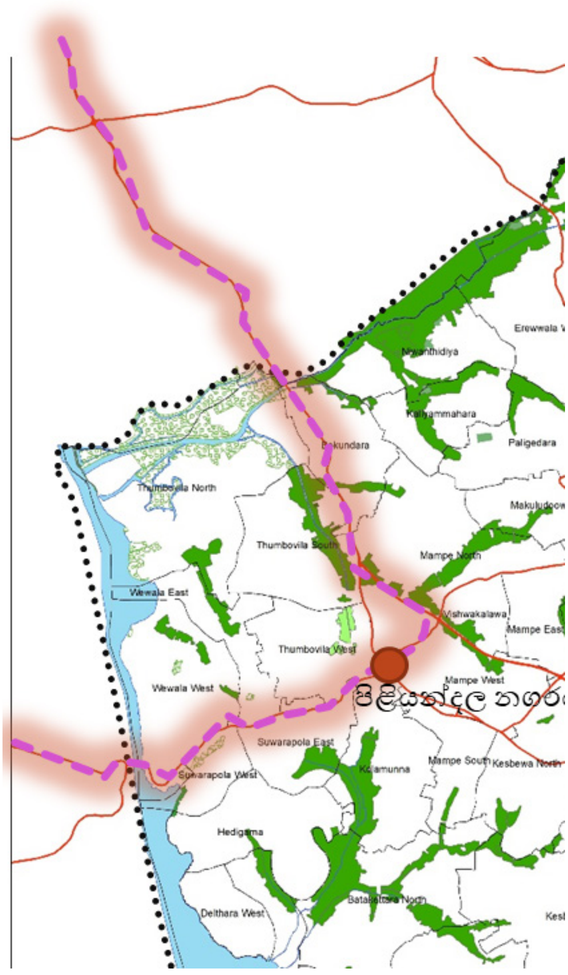
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං. අධි**		**මිනින්දෝරු සැලසුම**	**අංකය**	
	රජයේ	✓		**දිනය**	
	වෙනත්			**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	රූ.3 පර්.15.15

වයාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

වයාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය**	නා.සං. අධි	**කලාපය**	අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය	
			කලාපීකරන අනුකූලතාව	**ඔව්**	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**		

<table>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 11</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති මාතෘකාව</td><td colspan="5">සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘතිය</td><td colspan="5">කොළඹ සිට මොරටුව දක්වා සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය ඉදිකිරීම .</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</td><td colspan="5">බස්නාහිර කලාපීය මහනගර ප්‍රවාහන සැලැස්ම මගින් යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය කැලණියේ ආරම්භ වී දෙමටගොඩ,බොරැල්ල,නාරාහේන්පිට,නුගේගොඩ හරහා පවතින මාර්ග වලට ඉහලින් ඉදිකිරීමට යෝජිතය.මෙහි නැවතුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පිලයන්දල නගරයද හඳුන්වා දීමට යෝජිතයම</td></tr>
<tr><td rowspan="4">පිහිටීම</td><td>පළාත</td><td>බස්නාහිර පළාත</td><td rowspan="4">සීමාවන්</td><td>උතුර</td><td></td></tr>
<tr><td>දිස්ත්‍රික්කය</td><td>කොළඹ</td><td>නැගෙනහිර</td><td></td></tr>
<tr><td>ප්‍රාදේශීය මායිම</td><td>කැස්බෑව නගර සභාව</td><td>දකුණ</td><td></td></tr>
<tr><td>පරිපාලන ඒකකය</td><td>නගර සභාව</td><td>බටහිර</td><td></td></tr>
<tr><td>ප්‍රවේශය</td><td colspan="5">පිළියන්දල - මහරගම මාර්ගය, පිළියන්දල - මොරටුව මාර්ගය</td></tr>
</table>

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		**ව්‍යාපෘති ස්වභාවය**	නව	✓
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		**ව්‍යාපෘති ඉලක්ක**	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	✓

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	*පිළියන්දල නගරය හා වෙනත් ප්‍රධාන නාගරික කේන්ද්‍ර අතර පළාත්බද සබදතාව වැඩිදියුණු කිරීම හා ගමනාගමන කාලය අඩු කිරීම. මගින් විකල්ප ප්‍රවාහන මාධ්‍ය වෙත නැඹුරු කිරීම. වාහන තදබදය අඩු කිරීම. පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යන්හි කාර්යක්ෂම හා ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීම.*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*ඉහළ යන වාහන ධාරිතාවය හා මගී ගමනාගමන ඉල්ලුම මත ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි සේවා මට්ටම් අතික්‍රමණය කරමින් වාහන තදබදය ඇති වී ඇත.එබැවින් පෞද්ගලික ප්‍රවාහන මාධ්‍යය වෙනුවට මහාජනතාව පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යයට යොමු කිරීම හා ඒ තිළිණ පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය කාර්යක්ෂම හා ගුණාත්මක කිරීම උදෙසා සැහැල්ලු දුම්රිය සේවාව හදුන්වා දීමට අවධානය යොමු කෙරිණි.*

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර

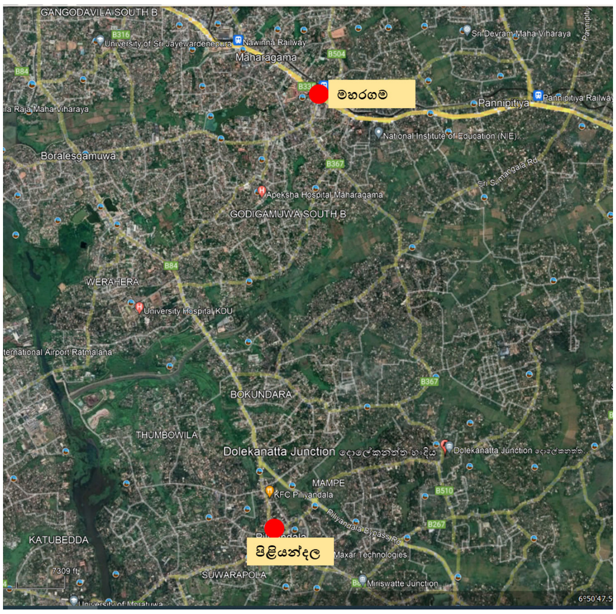
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං. අධි**		**මිනින්දෝරු සැලසුම**	**අංකය**	
	රජයේ			**දිනය**	
	වෙනත්			**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය**		**කලාපය**	අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය	
			කලාපීකරන අනුකූලතාව	**ඔව්**	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**		

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 12					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*පිළියන්දල මහරගම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.*				
ව්‍යාපෘතිය	*පිළියන්දල මහරගම මාර්ගය පුළුල් කිරීම.*				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	*පිළියන්දල නගරයේ සිට මහරගම දක්වා මාර්ගය මංතීරු දෙකකින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීම*				
පිහිටීම	**පළාත**	*බස්නාහිර පළාත*	**සීමාවන්**	**උතුර**	*පිළියන්දල සිට මහරගම දක්වා*
	දිස්ත්‍රික්කය	*කොළඹ*		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	*කැස්බෑව නගර සභාව*		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	*නගර සභාව*		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	*හොරණ - කොළඹ මාර්ගය*				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

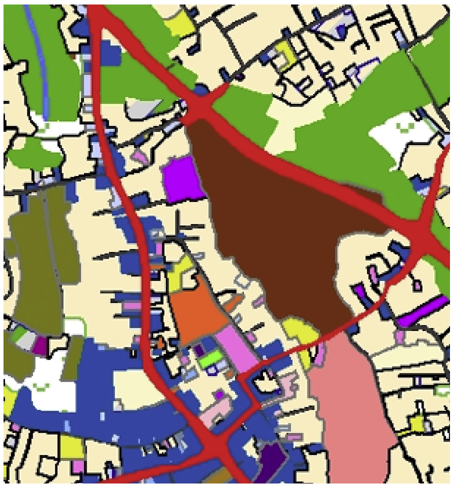
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		**ව්‍යාපෘති ස්වභාවය**	*නව*	
	භූ දර්ශන			*විස්තීරණය කල යුතු*	✓
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම*	
	ප්‍රතිස්ථාපන		**ව්‍යාපෘති ඉලක්ක**	*ආර්ථික*	
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		*පාරිසරික*	
	වෙනත්			*භෞතික*	

<table>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම</td></tr>
<tr><td colspan="2">ව්‍යාපෘති ඉලක්ක</td><td colspan="4">පැවතින මාර්ගයේ ප්‍රවේශකත්වය හා චලයතාව (Mobility) ඉහළ නැංවීම.
මාර්ගයේ ධාරිතාව ඉහළ නැංවීම.
නගරාසන්න රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම.</td></tr>
<tr><td colspan="2">ව්‍යාපෘතියේ පදනම</td><td colspan="4">දැනට පිළියන්දල මහරගම මාර්ගය අඩි 25 ප්‍රමාණයෙන් යුක්තවන අතර නිසි ලෙස කාණු යොදා සංවර්ධනය කර නොමැත. පිළියන්දල නගරයට ඇතුළු වන වාහන සඳහා අධික තදබදයක් ඇතිවේ.එසේම වාහන එකිනෙක මාරුවීමේදී ගැටළු මතුවන අතර ඉහත ගැටළු විසදා ගනිමින් මාර්ගය පුළුල් කිරීම මෙහි පදනම වේ.</td></tr>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තර</td></tr>
<tr><td rowspan="3">ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය</td><td>නා.සං. අධි</td><td></td><td rowspan="3">මිනින්දෝරු සැලසුම</td><td>අංකය</td><td></td></tr>
<tr><td>රජයේ</td><td>✓</td><td>දිනය</td><td></td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td>✓</td><td>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</td></tr>
<tr><td rowspan="4">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය</td><td rowspan="3">ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය</td><td>මා.සං.අධි.</td><td>කලාපය</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>ප්‍රා. මා.සං.අධි.</td><td rowspan="2">කලාපීකරන අනුකූලතාව</td><td>ඔව්</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>නැත</td><td></td></tr>
<tr><td>අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය</td><td></td><td>අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන</td><td colspan="2">ප්‍රාදේශීය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</td></tr>
</table>

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 13					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*රොහල් සංවර්ධනය කිරීම.*				
ව්‍යාපෘතිය	*පිළියන්දල දිසා රොහල සංවර්ධනය කිරීම.*				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	*පිළියන්දල දිසා රොහලෙහි නව ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකරමින් ඇත සියලු පහසුකම් වලින් යුක්ත රොහලක් ලෙස දැනට සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය මගින් සිදුකරගෙන යන ව්‍යාපෘතියට සමගාමීව සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට යොජනා කර ඇත.*				
පිහිටීම	**පළාත**	*බස්නාහිර පළාත*	**සීමාවන්**	**උතුර**	
	දිස්ත්‍රික්කය	*කොළඹ*		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	*කැස්බෑව නගර සභාව*		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	*නගර සභාව*		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	*හොරණ - කොළඹ මාර්ගය*				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		**ව්‍යාපෘති ස්වභාවය**	*නව*	
	භූ දර්ශන			*විස්තීරණය කල යුතු*	✓
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම*	
	ප්‍රතිස්ථාපන		**ව්‍යාපෘති ඉලක්ක**	*ආර්ථික*	
	නිවාස			*සමාජීය*	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			*පාරිසරික*	
	වෙනත්	✓		*භෞතික*	

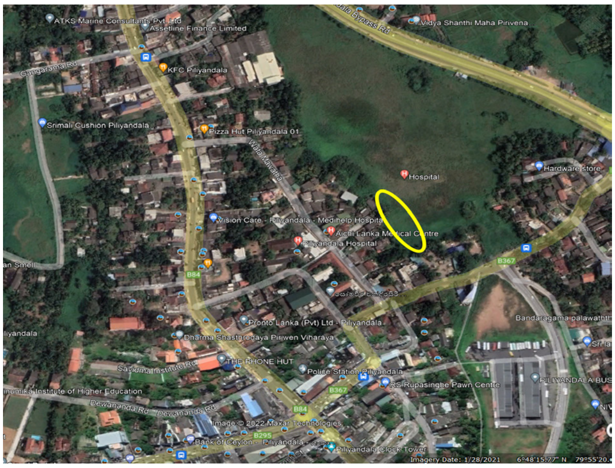
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය සේවාව කාර්යක්ෂම කිරීම. ජනතාවට කාර්යක්ෂම පොදු පහසුකම් සැපයීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	කැස්බෑව නගර සභා සීමාව තුල ආයුර්වේද හා රජයේ රොහල් පිහිටා තිබුනද මහජනතාව වෙනත් රොහල් සඳහා යෑමේ නැඹුරුතාවක් ඇත.එයට හේතුව ලෙස සියලුම පහසුකම් මෙමෙ රොහල් තුල නොමැතිවීම දැකිය හැක. එබැවින් සියලු පහසුකම් වලින් යුක්ත රොහලක් ලෙස පිළියන්දල රොහල සංවර්ධනය කිරීම ව්‍යාපෘතියේ පදනම වේ.

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අධි		මිනින්දෝරු සැලසුම	අංකය	
	රජයේ	✓		දිනය	
	වෙනත්			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	

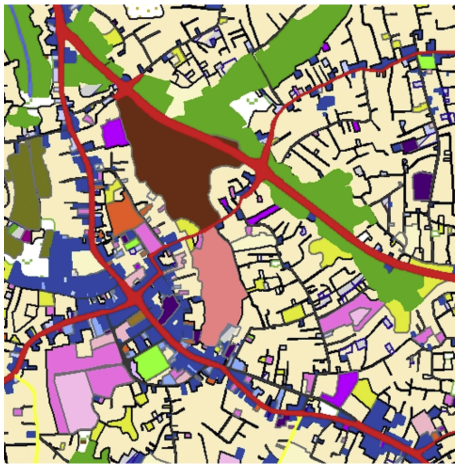
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය		කලාපය	අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය	
			කලාපිකරන අනුකූලතාව	ඔව්	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන		

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 14					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	සොමවීර චන්ද්‍රසිරි පාසල සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම.				
ව්‍යාපෘතිය	සොමවීර චන්ද්‍රසිරි පාසල සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම..				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පිළියන්දල - මහරගම නරගයේ නා.සං.අ විසින් හඳුනාගෙන ඇති අක්කර 06 කට ආසන්න ඉඩමෙන් අක්කරයක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් යාබද පාසලක් වන සොමවීර චන්ද්‍රසිරි පාසලට වෙන් කිරීමට මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	කැස්බෑව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	හොරණ - කොළඹ මාර්ගය				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

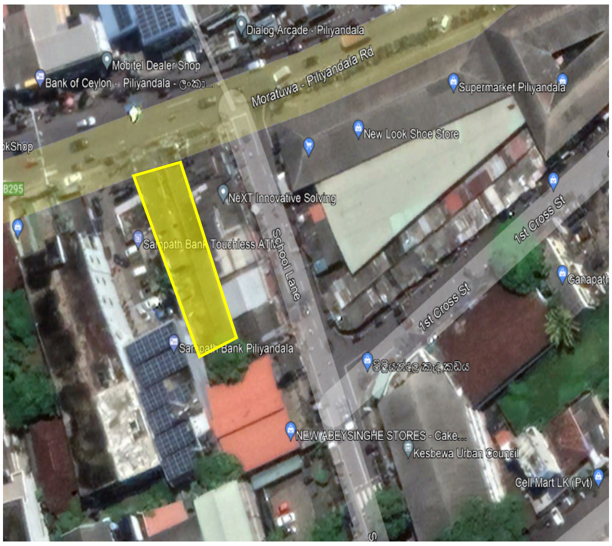


ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	
	නිවාස			සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	

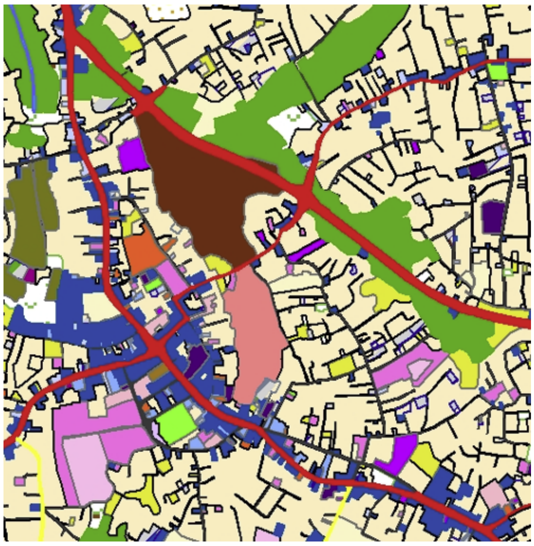
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	*සොමවීර චන්ද්‍රසිරි පාසල සංවර්ධනය සඳහා කටයුතු සිදු කර දීම..*				
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති මෙම පාසල ඉතා සීමිත ඉඩකඩක පිහිටා ඇත.ළමයින්ගේ විනොදාත්මක කටයුතු හා අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් මෙන්ම අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි සපයා ගැනීම සඳහා මෙම ඉඩම පාසලට ලබා දීමට නියමිතය..*				
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	***නා.සං. අධි***		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	***අංකය***	
	රජයේ			***දිනය***	
	වෙනත්	✓		***ඉඩමේ ප්‍රමාණය***	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය***		***කලාපය***	*අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය*	
			කලාපිකරන අනුකූලතාව	***ඔව්***	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***		

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 15					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම..				
ව්‍යාපෘතිය	වර්තමාන මාළු වෙලදසැල පවතින ඉඩමෙහි රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම...				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පිළියන්දල නගර මධ්‍යයෙහි පිහිටා ඇති ඉඩම රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ..				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	කැස්බෑව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	හොරණ - කොළඹ මාර්ගය				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන	✓	ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	*මහජනතාවට ප්‍රමාණවත් රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන ඇති කිරීම.* *ජනතාවට පොදු පහසුකම් සැපයීම.* *මාර්ගයේ රථවාහන තදබදය අවම කිරීම...*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*දැනට පිළියන්දල නගර මධ්‍යයේ ප්‍රමාණවත් රථගාල් පහසුකම් නොමැතිවීම හේතුවෙන් ජනතාව මාර්ගය දෙපස රථවාහන නැවත්වීම නිසා මාර්ග තදබදය මෙන් ම අනතුරුද ඇතිවී ඇත. එසේම නගරය අක්‍රමවත් වී ඇත.එම ගැටළු විසදමින් තම කටයුතු සිදු කරගැනීමට පැමිණෙන ජනතාව සඳහා ක්‍රමවත් රථගාල් පහසුකම් සපයා දීම මෙහි පදනම වේ.*

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං. අධි**		**මිනින්දෝරු සැලසුම**	**අංකය**	
	රජයේ	✓		**දිනය**	
	වෙනත්			**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	

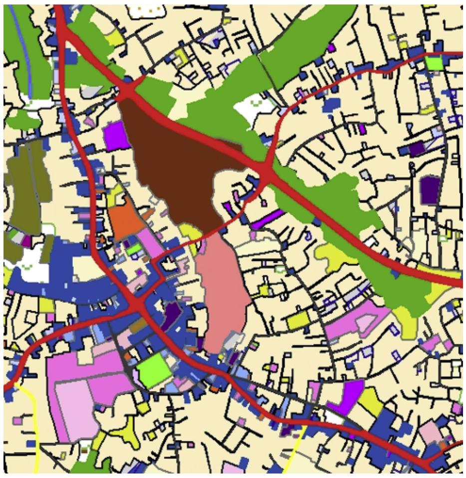
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය**	*නා.සං.අධි.*	**කලාපය**	*අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය*	
		කැස්බෑව න.ස.	**කලාපීකරන අනුකූලතාව**	**ඔව්**	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**		

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 16					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	මාර්ග දෙපස රුක් රොපණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.				
ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රධාන මාර්ගය,සරණපාල මාවත හා පාසල් මාවත මුලික කරගත් රුක් රොපනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගරයේ අලංකරණය හා පදිකයන්ගේ පහසුව සඳහා ප්‍රදේශය පුරා ක්‍රමවත් වායු සංසරණ ක්‍රියාවලියක් ඇති කිරීම සඳහා මෙම මාර්ග දෙපස රුක් රොපණය කරමින් හරිත මං තීරු පිහිටුවීමට යොජනා කර ඇත.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	කැස්බෑව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	හොරණ - කොළඹ මාර්ගය				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	✓
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	
	නිවාස			සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වෙනත්			භෞතික	

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	*මාර්ග දෙපස භූමි අලංකරණය කිරීම. නගරයේ ක්‍රමවත් වායු සංසරණ ක්‍රියාවලියක් ඇතිකිරීම. පදිකයන් සඳහා හිතකාමී පරිසරයක් ඇති කිරීම.*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*පිළියන්දල නගරය තුල ගොඩනැගිලි ඝනත්වය ඉතා ඉහළ බැවින් දහවල් කාලය උෂ්ණත්වයෙන් වැඩි ප්‍රදේශයකි.එම නිසා පදිකයන් විවිධ ගැටළු වලට මුහුණ දේ.එසේම වන ඝනත්වයවයද අවම වී ඇත.මෙලෙස මාර්ග දෙපස රුක් රොපණය තුලින් ප්‍රදේශයේ උෂ්නත්වය අවම කිරිමටත් පදිකයන් හට හිතකාමී ප්‍රදේශයක් ඇතිකිරීමටත් පදනම් වේ.*

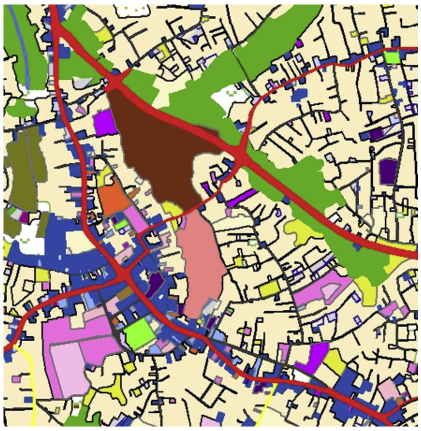
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං. අධි**		**මිනින්දෝරු සැලසුම**	**අංකය**	
	රජයේ			**දිනය**	
	වෙනත්			**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය**	කැස්බෑව න.ස.	**කලාපය**	*අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය*	
			කලාපිකරන අනුකූලතාව	**ඔව්**	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**		

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 17					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම.*				
ව්‍යාපෘතිය	*පිළියන්දල ප්‍රදේශයේ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම.*				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	*ප්‍රදේශයේ තරුණ ප්‍රජාව සඳහා රැකියා අවස්ථා හා රැකියා පුහුණුව ලබාදීම උදෙසා දැනට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය පවතින ගොඩනැගිල්ල වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.*				
පිහිටීම	**පළාත**	*බස්නාහිර පළාත*	**සීමාවන්**	**උතුර**	
	දිස්ත්‍රික්කය	*කොළඹ*		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	*කැස්බෑව නගර සභාව*		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	*නගර සභාව*		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	*හොරණ - කොළඹ මාර්ගය*				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

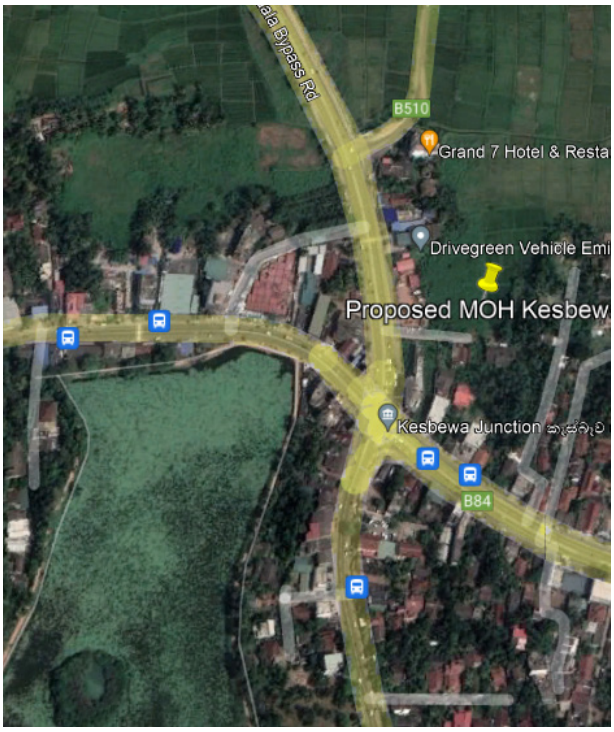


ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		**ව්‍යාපෘති ස්වභාවය**	*නව*	✓
	භූ දර්ශන			*විස්තීරණය කල යුතු*	
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම*	
	ප්‍රතිස්ථාපන	✓	**ව්‍යාපෘති ඉලක්ක**	*ආර්ථික*	
	නිවාස			*සමාජීය*	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			*පාරිසරික*	
	වෙනත්			*භෞතික*	✓

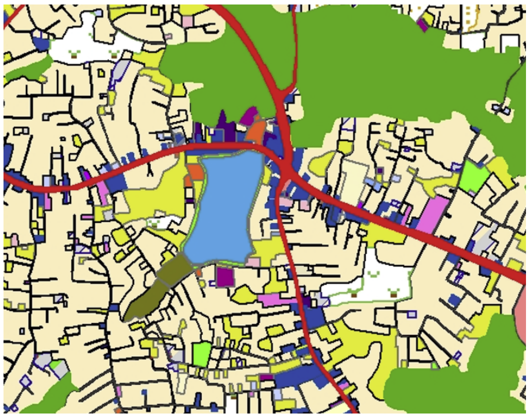
<table>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම</td></tr>
<tr><td colspan="2">ව්‍යාපෘති ඉලක්ක</td><td colspan="4">ප්‍රදේශයේ තරුණයන් නිපුණත්වයෙන් යුතුව රැකියා සඳහා යොමුකිරීම</td></tr>
<tr><td colspan="2">ව්‍යාපෘතියේ පදනම</td><td colspan="4">ප්‍රදේශයේ උසස් අධ්‍යාපන කටයුතු සඳහා යොමු විය නොහැකි තරුණ පිරිස හැකියාවෙන් හා නිපුණත්වයෙන් යුතු පිරිසක් ලෙස සමාජගත කරමින් රැකියා සඳහා යොමු කරවීම.</td></tr>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර</td></tr>
<tr><td rowspan="3">ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය</td><td>නා.සං. අධි</td><td></td><td rowspan="3">මිනින්දෝරු සැලසුම</td><td>අංකය</td><td></td></tr>
<tr><td>රජයේ</td><td>✓</td><td>දිනය</td><td></td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td></td><td>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</td></tr>
<tr><td rowspan="4">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය</td><td rowspan="3">ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය</td><td></td><td>කලාපය</td><td colspan="2">අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය</td></tr>
<tr><td></td><td rowspan="2">කලාපීකරන අනුකූලතාව</td><td>ඔව්</td><td>✓</td></tr>
<tr><td></td><td>නැත</td><td></td></tr>
<tr><td>අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය</td><td></td><td>අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 18					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*නගර සභා ගොඩනැගිල්ල නැවත ස්ථාන ගත කිරීම*				
ව්‍යාපෘතිය	*නගර සභා ගොඩනැගිල්ල නැවත ස්ථාන ගත කිරීම*				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	*මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ දැනට පිළියන්දල නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති නගර සභා ගොඩනැගිල්ල පරිපාලන නගරය ලෙස යොජිත කැස්බෑව නගර මධ්‍යයේ ස්ථානගත කිරීමට යොජිතය.*				
පිහිටීම	**පළාත**	*බස්නාහිර පළාත*	**සීමාවන්**	*උතුර*	
	දිස්ත්‍රික්කය	*කොළඹ*		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	*කැස්බෑව නගර සභාව*		*දකුණ*	
	පරිපාලන ඒකකය	*නගර සභාව*		*බටහිර*	
ප්‍රවේශය	*හොරණ - කොළඹ මාර්ගය*				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		**ව්‍යාපෘති ස්වභාවය**	නව	✓
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		**ව්‍යාපෘති ඉලක්ක**	ආර්ථික	
	නිවාස			සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

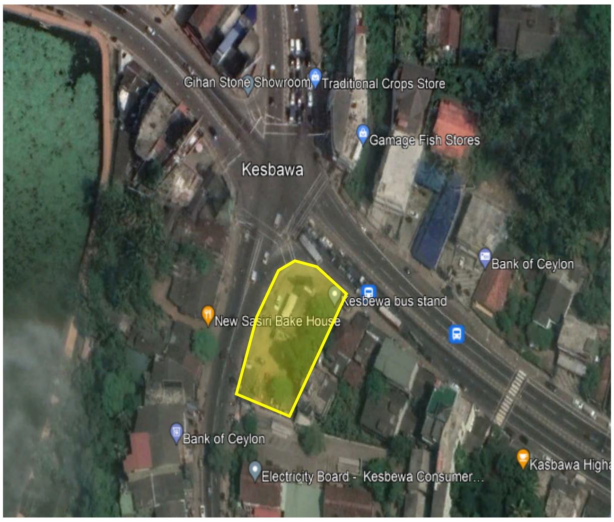
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	*ජනතාව වෙත කාර්යක්ෂම සේවාවක් සැපයීම. ක්‍රමවත් රථගාල් පහසුකම් සම්පාදනය කරදීම. රථවාහන තදබදය අවම කිරීම.*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*දැනුනට කැස්බෑව නගර සභාව පිළියන්දල නගර මධ්‍ය තුල පිහිටා ඇති අතර එහි සේවා සැපයීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ ඉතා සීමිතය. එසේම වාහන රථ ගාල් කිරීමටද ප්‍රමාණවත් ඉඩ පහසුකම් නොමැත.එබැවින් සියලු පහසුකම් වලින් යුක්තවන අයුරින් නව නගර සභා සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම මෙහි පදනම වේ.*

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං. අධි**		**මිනින්දෝරු සැලසුම**	**අංකය**	
	රජයේ	✓		**දිනය**	
	වෙනත්			**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය**	*කැස්බෑව න.ස*	**කලාපය**	*අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය*	
			කලාපීකරන අනුකූලතාව	**ඔව්**	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**		

<table>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 19</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති මාතෘකාව</td><td colspan="5">ස්ථානීය ගොඩනැගිල්ලක් කාර්යාල පහසුකම් සමඟ (පවතින කැස්බෑව බස් නැවතුම්පොළ)</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘතිය</td><td colspan="5">පරිපාලන නගර ව්‍යාපෘතිය</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">පිහිටීම</td><td>පළාත</td><td>බස්නාහිර පළාත</td><td rowspan="4">සීමාවන්</td><td>උතුර</td><td></td></tr>
<tr><td>දිස්ත්‍රික්කය</td><td>කොළඹ</td><td>නැගෙනහිර</td><td></td></tr>
<tr><td>ප්‍රාදේශීය මායිම</td><td>කැස්බෑව නගර සභාව</td><td>දකුණ</td><td></td></tr>
<tr><td>පරිපාලන ඒකකය</td><td>නගර සභාව</td><td>බටහිර</td><td></td></tr>
<tr><td>ප්‍රවේශය</td><td colspan="5">කැස්බෑව - පිළියන්දල අතුරු මාර්ගය</td></tr>
<tr><td colspan="3">පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම
</td><td colspan="3">භූමි පරිහරණ සැලැස්ම
 </td></tr>
</table>

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		**ව්‍යාපෘති ස්වභාවය**	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		**ව්‍යාපෘති ඉලක්ක**	ආර්ථික	
	නිවාස			සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	

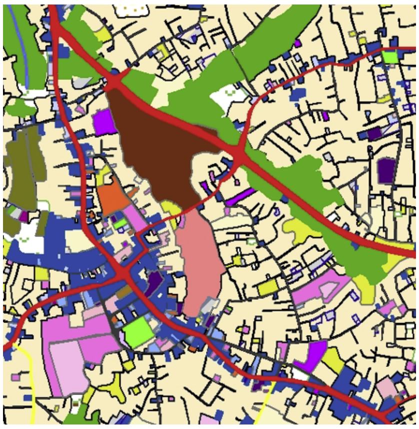
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං. අධි**		**මිනින්දෝරු සැලසුම**	**අංකය**	
	රජයේ			**දිනය**	
	වෙනත්			**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය**		**කලාපය**		
			කලාපීකරන අනුකූලතාව	**ඔව්**	
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**		

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 20					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*නාගරික කෘෂිකර්මික කලාපය (ආකෘතිය I)*				
ව්‍යාපෘතිය	*නාගරික කෘෂිකර්මික කලාපය (ආකෘතිය I)*				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	*වී වගා කරන හා වී වගා කටයුතු සඳහා භාවිතා කර වර්තමානය වනවිට ඇතහැර දමා ඇති වගා කල හැකි කුඹුරු යොදාගනිමින් ගොවින් සමග එක්ව නැවත කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදුකිරීමට දිරි දීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.*				
පිහිටීම	***පළාත***	*බස්නාහිර පළාත*	***සීමාවන්***	***උතුර***	
	දිස්ත්‍රික්කය	*කොළඹ*		***නැගෙනහිර***	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	*කැස්බෑව නගර සභාව*		***දකුණ***	
	පරිපාලන ඒකකය	*නගර සභාව*		***බටහිර***	
ප්‍රවේශය	*ජාලියගොඩ කැස්බෑව අතුරු මාර්ගය*				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*	✓	***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	
	භූ දර්ශන			*විස්තීරණය කල යුතු*	
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම*	✓
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘති ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	✓
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන			*පාරිසරික*	✓
	වෙනත්			*භෞතික*	

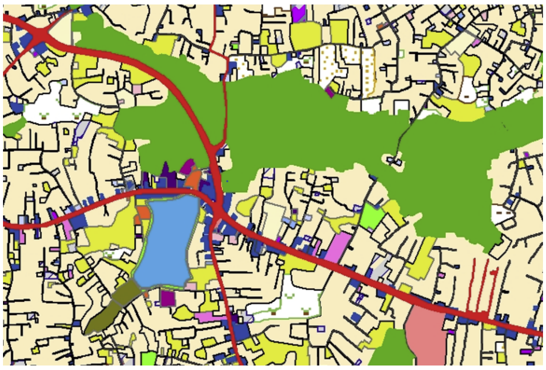
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	*ප්‍රදේශයේ හරිත ඝනත්වය ඉහළ නැංවීම. කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රජලිත කිරීම තුලින් ප්‍රදේශය ස්වයං පොෂිත කිරීම*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*අතහැර දමා ඇති කුඹුරු, අනවසර ගොඩකිරීම් හා ඉදිකිරීම් වළක්වාලමින් ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය ඉහළ නැංවීම.*

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	***නා.සං. අධි***		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	***අංකය***	
	රජයේ			***දිනය***	
	වෙනත්	✓		***ඉඩමේ ප්‍රමාණය***	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය***	*ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව*	***කලාපය***	*කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය*	
			කලාපිකරන අනුකූලතාව	***ඔව්***	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	*ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව*	

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 21					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*නාගරික කෘෂිකර්මික කලාපය (ආකෘතිය II)*				
ව්‍යාපෘතිය	*නාගරික කෘෂිකර්මික කලාපය (ආකෘතිය II)*				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	*වී වගා කරන හා වී වගා කටයුතු සඳහා භාවිතා කර වර්තමානය වන විට අතහැර දමා ඇති වගා කල හැකි කුඹුරු යොදා ගනිමින් ගොවීන් සමග එක්ව නැවත කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදුකිරීමට දිරිදීමට මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.*				
පිහිටීම	**පළාත**	*බස්නාහිර පළාත*	**සීමාවන්**	**උතුර**	
	දිස්ත්‍රික්කය	*කොළඹ*		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	*කැස්බෑව නගර සභාව*		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	*නගර සභාව*		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	*ජාලියගොඩ කැස්බෑව අතුරු මාර්ගය*				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



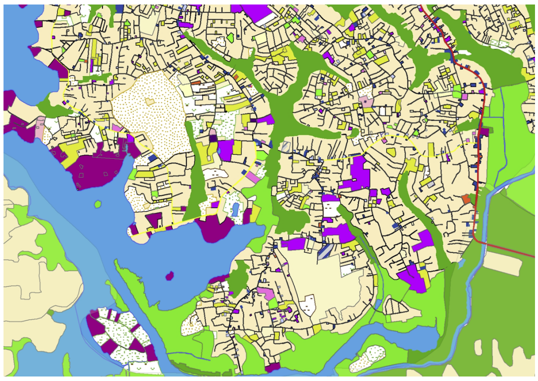
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*	✓	**ව්‍යාපෘති ස්වභාවය**	*නව*	
	භූ දර්ශන			*විස්තීරණය කල යුතු*	
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම*	✓
	ප්‍රතිස්ථාපන		**ව්‍යාපෘති ඉලක්ක**	*ආර්ථික*	✓
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන			*පාරිසරික*	✓
	වෙනත්			*භෞතික*	

<table>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම</td></tr>
<tr><td colspan="2">ව්‍යාපෘති ඉලක්ක</td><td colspan="4">හරිත ඝනත්වය ඉහළ නැංවීම.
කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රජලිත කිරීම තුලින් ප්‍රදේශය ස්වයං පොෂිත කිරීම</td></tr>
<tr><td colspan="2">ව්‍යාපෘතියේ පදනම</td><td colspan="4">අතහැර දමා ඇති කුඹුරුවල අනවසර ඉදිකිරීම් හා ගොඩකිරීම් වළක්වමින් ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙහි පදනම වේ.</td></tr>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර</td></tr>
<tr><td rowspan="3">ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය</td><td>නා.සං. අධි</td><td></td><td rowspan="3">මිනින්දෝරු සැලසුම</td><td>අංකය</td><td></td></tr>
<tr><td>රජයේ</td><td></td><td>දිනය</td><td></td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td>✓</td><td>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</td></tr>
<tr><td rowspan="4">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය</td><td rowspan="3">ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය</td><td rowspan="3">ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව</td><td>කලාපය</td><td colspan="2">කෘෂිකාර්මික කලාපය</td></tr>
<tr><td rowspan="2">කලාපිකරන අනුකූලතාව</td><td>ඔව්</td><td>✓</td></tr>
<tr><td>නැත</td><td></td></tr>
<tr><td>අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය</td><td></td><td>අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන</td><td colspan="2">ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 22</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති මාතෘකාව</td><td colspan="5">තෙත් බිම් හා ජල උද්‍යාන</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘතිය</td><td colspan="5">කහපොල තෙත් බිම් හා ජල උද්‍යාන</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</td><td colspan="5">කහපොල ආශ්‍රිත තෙත් බිම් දුපත් උද්‍යාන බවට පත් කරමින් පදික මං තීරු,පාපැදි මං තීරු,නැරඹුම් කුටි,විවේකීව අසුන්ගත හැකි ස්ථාන හා විනෝද ක්‍රීඩා ඇතුලත්ව කහපොල තෙත්බිම් හා ජල උද්‍යාන සංවර්ධනය කරනු ලබයි.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">පිහිටීම</td><td>පළාත</td><td>බස්නාහිර පළාත</td><td rowspan="4">සීමාවන්</td><td>උතුර</td><td></td></tr>
<tr><td>දිස්ත්‍රික්කය</td><td>කොළඹ</td><td>නැගෙනහිර</td><td></td></tr>
<tr><td>ප්‍රාදේශීය මායිම</td><td>කැස්බෑව නගර සභාව</td><td>දකුණ</td><td></td></tr>
<tr><td>පරිපාලන ඒකකය</td><td>නගර සභාව</td><td>බටහිර</td><td></td></tr>
<tr><td>ප්‍රවේශය</td><td colspan="5">කහපොල මාර්ගය</td></tr>
</table>

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	✓
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වෙනත්			භෞතික	✓

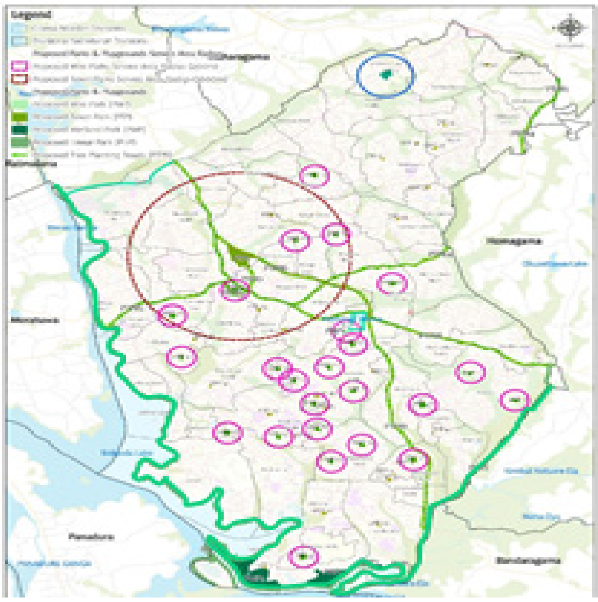
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	දැනට ඉතිරිව ඇති තෙත් බිම් සංරක්ෂණය කිරීම. විනොදාස්වාද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය . ප්‍රදේශයේ පාරිසරික වටිනාකම ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	ප්‍රදේශයේ පවතින විභාවතාවයන් ප්‍රයොජනයට ගනිමින් පාරිසරික පද්ධතිය රැක ගැනීමත් සමග ජනතාවට විනොදාස්වාද කටයුතු සැපයීම මෙහි පදනම වේ.

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අධි		මිනින්දෝරු සැලසුම්	අංකය	
	රජයේ			දිනය	
	වෙනත්	✓		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නා.සං.අධි.	කලාපය	තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය	
		ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	කලාපිකරන අනුකූලතාව	ඔව්	✓
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 23					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ ඇවිදින මංතීරුව හා පාපැදි මංතීරුව*				
ව්‍යාපෘතිය	*ජෛවීය උද්‍යාන*				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	*කරදියාන සිට පොල්ගස්ඕවිට දක්වා මීටර 3ක පළලකින් යුතු ඇවිදින මං තීරුවක් ඉදිකිරීම*				
පිහිටීම	**පළාත**	*බස්නාහිර පළාත*	**සීමාවන්**	**උතුර**	
	දිස්ත්‍රික්කය	*කොළඹ*		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	*කැස්බෑව නගර සභාව*		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	*නගර සභාව*		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	*දාම්පේ පාර, කොළඹ හොරණ මාර්ගය, කහපොල මාර්ගය, යෝජිත ජලාභිමුඛ මාර්ගය*				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	**ව්‍යාපෘති ස්වභාවය**	නව	
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	✓
	ප්‍රතිස්ථාපන		**ව්‍යාපෘති ඉලක්ක**	ආර්ථික	
	නිවාස			සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වෙනත්			භෞතික	✓

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ සඳහා භූ දර්ශන ක්‍රමවේද හදුන්වා දීම. දෘශ්‍ය බාධාවකින් තොරව ගංගාව දර්ශනය වීම. බොල්ගොඩ ජලාශය මායිමෙහි අනවසර ගොඩකිරීම් හා ඉදිකිරීම් වැලැක්වීම. විනොදාත්මක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම..
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	ප්‍රදේශයේ පවතින අලංකාර ස්ථාන විභවතා ලෙස යොදා ගනිමින් ජනතාවගේ විනොදාත්මක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං. අධි**		**මිනින්දෝරු සැලසුම**	**අංකය**	
	රජයේ			**දිනය**	
	වෙනත්			**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

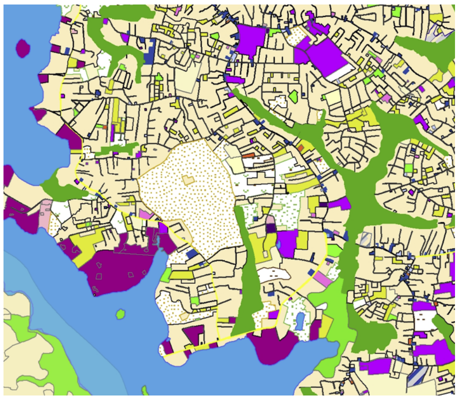
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය**		**කලාපය**		
			කලාපිකරන අනුකූලතාව	**ඔව්**	
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**		

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 24	
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	දාම්පේ වත්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	දාම්පේ වත්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දාම්පේ වත්ත අක්කර 50ක කොටසක් නේවාසික සංවර්ධනයට, පොදු කටයුතු හා පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත සඳහා අත්පත් කරගැනීමට යොජනා කෙරේ. එහිදී අක්කර 10ක කොටසක් මධ්‍යම පාන්තික නිවාස සඳහා ද, අක්කර 5ක ප්‍රදේශය පොදු කටයුතු, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය හා ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය හා අක්කර 35 ක ප්‍රදේශය පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත ප්‍රදේශය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යොජනා කෙරේ.

පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර පළාත	**සීමාවන්**	**උතුර**	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	කැස්බෑව නගර සභාව		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභාව		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	දාම්පේ පාර				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	**ව්‍යාපෘති ස්වභාවය**	නව	
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	✓
	ප්‍රතිස්ථාපන		**ව්‍යාපෘති ඉලක්ක**	ආර්ථික	✓
	නිවාස	✓		සමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික	✓
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓

<table>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම</td></tr>
<tr><td colspan="2">ව්‍යාපෘති ඉලක්ක</td><td colspan="4">ප්‍රදේශයේ නේවාසික අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම
ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් හා විනෝද කටයුතු සඳහා ස්ථාන වෙන් කිරීම
පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත තුලින් ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබාගැනීම</td></tr>
<tr><td colspan="2">ව්‍යාපෘතියේ පදනම</td><td colspan="4">ප්‍රදේශයේ පවතින විභාවතාවයන් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික තත්වය නගා සිටුවීම</td></tr>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිලිබඳ විස්තර</td></tr>
<tr><td rowspan="3">ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය</td><td>නා.සං. අධි</td><td></td><td rowspan="3">මිනින්දෝරු සැලසුම</td><td>අංකය</td><td></td></tr>
<tr><td>රජයේ</td><td></td><td>දිනය</td><td></td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td>✓</td><td>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</td><td>අක්කර 78</td></tr>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</td></tr>
<tr><td rowspan="4">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය</td><td rowspan="3">ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය</td><td></td><td>කලාපය</td><td colspan="2">මාධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</td></tr>
<tr><td></td><td rowspan="2">කලාපීකරන අනුකූලතාව</td><td>ඔව්</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>නැත</td><td></td></tr>
<tr><td>අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය</td><td>ව්‍යාපෘති යෝජනා කැඳවීම (RFP)</td><td>අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

II වන කොටස

07 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

පරිච්ඡේදය 07
සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

7.1. හැඳින්වීම

හැඳින්වීම

2022-2032 කාල සීමාව සඳහා සකස් කෙරෙන කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත දැක්ම, සැලැස්මේ අරමුණු හා යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්මේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ ක්‍රමෝපායක් ලෙස සංවර්ධන කලාප හා කලාපිකරණ නියාමතා හඳුන්වා දෙනු ලබයි.

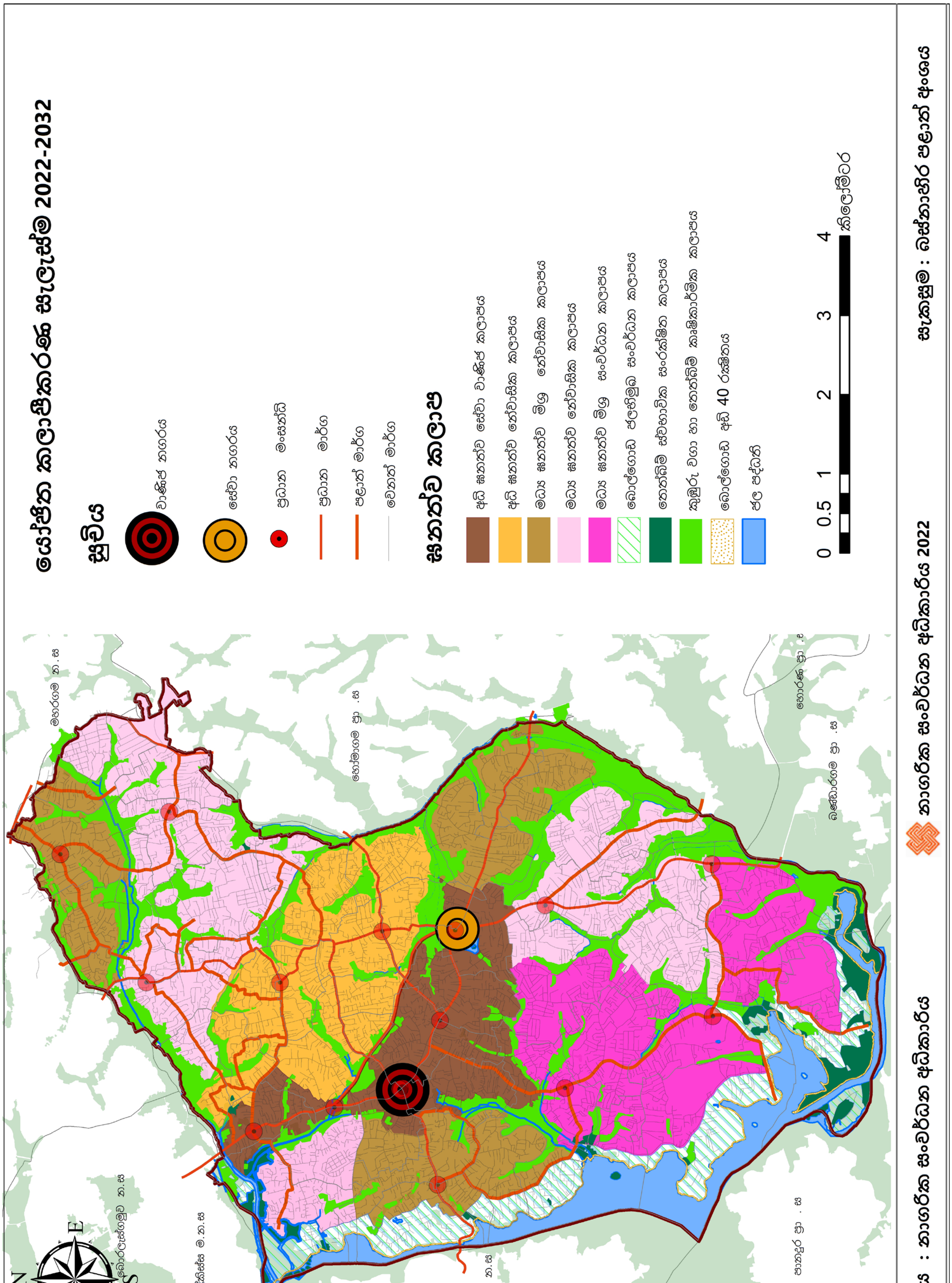
සංවර්ධන කලාප

යෝජිත සැලැස්ම විධිමත් ලෙස ක්‍රියාවට නැංවීම මෙම කලාපිකරණ මගින් සිදුවේ. 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත 3 (1) වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට බල පැවැත්වෙන ආකාරයට නියමතා සකස් කර ඇත.

7.2. සංවර්ධන කලාප

යෝජිත කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නියාමතා ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සංවර්ධන කලාප 09 කට බෙදා වෙන් කර ඇත. යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම සිතියම මඟින් දක්වා ඇත.

1. අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය (High Density Service Commercial Zone)
2. අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (High Density Residential Zone)
3. මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය (Medium Density Mixed Residential Zone)
4. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (Medium Density Residential Zone)
5. මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Medium Density Mixed Development Zone)
6. බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය (Bolgoda Waterfront Developmnet Zone)
7. තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය (Wetland Protection Zone)
8. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය (Wetland Nature Conservation Zone)
9. කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය (Paddy Cultivation and Wetland Agricultural Zone)



සිතියම 7.1 : *යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම 2022 – 2032*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

පරිච්ඡේදය 07
සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

කලාප සංගුණකය

7.3. කලාප සංගුණකය

අනාගතයේ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණය හා ප්‍රදේශයේ ස්වභාවය මත පදනම් වූ කලාපීකරණට ඔබ්බට යමින් නව ප්‍රවේශයක් ලෙස සැලසුම් කලාපයේ අපේක්ෂිත ඝනත්වය හා ස්වභාවය මත පදනම්ව කලාපීකරණය සිදුකොට ඇත.

ඝනත්වය පදනම් කරගෙන කරනු ලැබූ කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුකූලව එම එක් එක් කලාපය සඳහා බලපැවැත්වෙන ඝනත්ව නිර්ණය කිරීම උදෙසා කලාප සංගුණකය ගණනය කර ඇත. මේ සඳහා එක් එක් කලාප අනුව වර්තමානයේ සංවර්ධනය වී තිබෙන භාවිතයට ගැනෙන මුළු ඉඩකඩ තුල සංසරණය වන මුළු ජනගහනයත් එම එක් එක් ප්‍රදේශවල ජීවත්වන නේවාසික ජනගහනය මෙන්ම 2032 වසර වන විට පැවතිය යුතු මුළු සංසරණ හා නේවාසික ජනගහනය සලකා බැලෙන අතර එසේ පුරෝකථනය කරන ලද මුළු ජනගහනයට අනුව ප්‍රදේශ තුල පවතින සංවර්ධනය කල හැකි වපසරිය කොතෙක් දුරට සංවර්ධනය විය යුතුදැයි හඳුනාගැනීම සිදු කෙරේ.

7.3.1. කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීම

මෙහිදී සංවර්ධනය කල හැකි (Developable Space) භූමි ලෙස පවතින, වාණිජ, නේවාසික, ආයතනික, හිස් ඉඩම් හා වෙනත් වගාවන් සඳහා යොදාගෙන තිබෙන භූමි ප්‍රමාණය සලකා බැලෙන අතර පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ, ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ, පුරා විද්‍යාත්මක ප්‍රදේශ හා මාර්ග යන සියලු භූමි පරිහරණයන් සංවර්ධනය කල නොහැකි (Un Developable Lands) ලෙස සලකා ඉවත් කර ඇත.

මෙසේ ඒ ඒ කලාප වල යෝජිත ඝනත්වය අනුව කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම පියවර 5ක් ඔස්සේ සිදු කරන ලදි. එම පියවරයන් යටතේ ගණනය කරන ලද 2032 වසර සඳහා අවශ්‍ය අවසර ලබාදිය හැකි අවකාශය හා හිස් ඉඩම් ද ඇතුළුව සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමානය සලකා බලමින් ඒ ඒ කලාප වලට අදාළ කලාප සංගුණකයන් පහත පරිදි වේ.

කලාප සංගුණකය

අංකය	කලාපය	කලාප සංගුණකය
1.	*අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය*	*2.6*
2.	*අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය*	*2.0*
3.	*මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය*	*2.1*
4.	*මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය*	*1.6*
5.	*මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය*	*1.9*
6.	*බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය*	*1.5*
7.	*තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය*	*0*
8.	*තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය*	*0*
9.	*කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය*	*0*

වගුව 7.1 : යෝජිත කලාප සංගුණකය
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022

ඉහත වගුව අනුව, කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ දැක්වෙන එක් එක් කලාපය සඳහා වෙන් වෙන් වූ කලාප සංගුණකය හඳුන්වා දි ඇත. මෙම කලාප සඳහා වන කලාප සංගුණ කයන්හි වෙනස් වීම මත නගර ආකෘතිහි සකස් වීම තීරණය වේ.

මාර්ගයේ පළල මීටර් 6 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රවේශයක් සහිත ඉඩම්හි අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් 3 හා මීටර් 4.5 ක් සහිත ඉඩම් වල උපරිම මහල් ගණන තීරණය කිරීම, ගොඩනැගිල්ලේ උස අනුව ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය හා ඉඩමෙහි අවම මුහුණත පළල හා තැබිය යුතු අනෙකුත් විවෘත අවකාශයන් තීරණය කිරීම පහත උපලේඛන අංක 1 හි සඳහන් “අ”, “ආ” හා “ඇ” ආකෘතියට අනුකූල විය යුතුය.

1 වන උපලේඛනය — “අ” ආකෘතිය

(නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021.07.08 දින අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසර ලත් ගෙබිම් අනුපාතය)

"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්																				
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපිය සංගුණකය = 0.50-0.74				කලාපිය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපිය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපිය සංගුණකය= 1.25-1.49				කලාපිය සංගුණකය= 1.50-1.74			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0

"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය = 2.25-2.49				කලාපීය සංගුණකය = 2.50-2.74			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0
1000 - 1500 ට අඩු	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2000 - 2500 ට අඩු	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
2500 - 3000 ට අඩු	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12
4000ට වැඩි	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

UL - අසීමිතයි
වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි
කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.
සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක
ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය
* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක(මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.
**සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ

මූලාශ්‍රය : 2021 ජූලි මස 08 වන බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ "අ" ආකෘතිය

1 වන උපලේඛනය — “ආ” ආකෘතිය

(නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021.07.08 දින අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති මීටර 3 හා මීටර 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණය)

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්

මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	* ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපිය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපිය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපිය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපිය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුලත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත
එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ
** කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී*

- *කලාප සංගුණකය පදනම් කරගත් සංවර්ධන සැලසුම් ඇති ප්‍රදේශයන් සඳහා අදාළ වේ.*

මූලාශ්‍රය : *2021 ජූලි මස 08 වන බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ “ආ” ආකෘතිය*

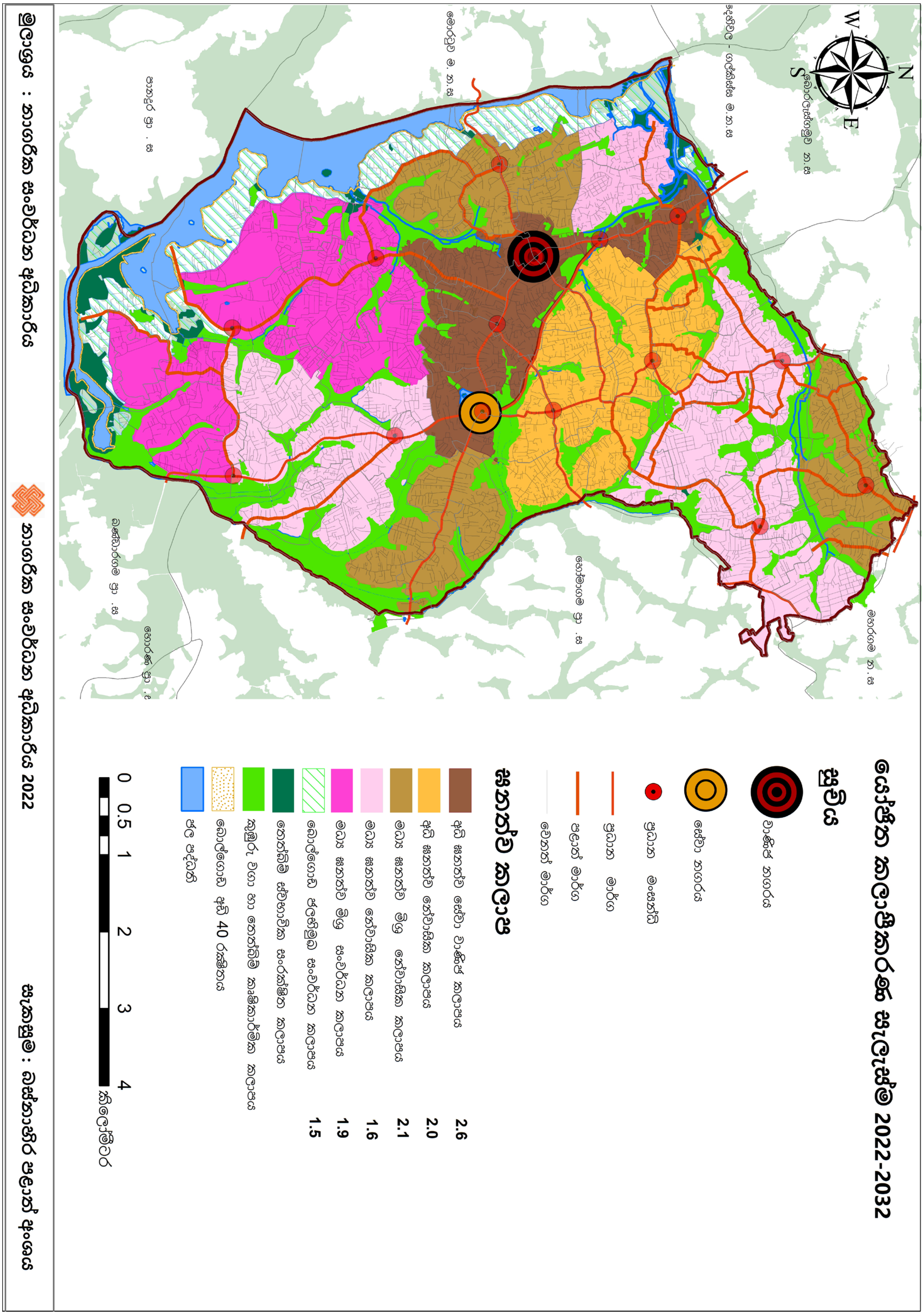
1 වන උපලේඛනය — “ඇ” ආකෘතිය

(නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021.07.08 දින අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්)

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය
7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳලු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුලත්ව)
** කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී*
*** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා*
**** ගොඩනැගිලි උසේන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක*
***** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය*

මූලාශ්‍රය : *2021 ජූලි මස 08 වන බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ “ඉ” ආකෘතිය*



සිතියම 7.2 : *යෝජිත කලාප සඳහා වූ කලාප සංගුණකය 2022 – 2032*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපිකරණ නියමතා

වර්ෂ 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ 1979 ඔක්තෝම්බර් මස 01 වන දින අංක 56/6 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුල පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියාමතා බලපැවැත්වේ. යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ එක් එක් කලාප සඳහා පරිච්ඡේදය 08 කොටසෙහි හඳුන්වා දී ඇති භාවිතයන් සහ රෙගුලාසි වලට අමතරව කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාළ වන පොදු කලාපීකරණ නියමතා පහත පරිදි දැක්විය හැක.

7.4.1. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාළවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමතාවයන්ට අමතරව 2021.07.08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බල පැවැත්වේ.

7.4.2. සංවර්ධන කටයුතු යටතේ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම එක් එක් භූමි බාගය තුල අවසර දෙනු ලබන ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය හෝ මහල් ගණන තීරණය කිරීම පිලිවෙලින් පරිච්ඡේද 7 හි සංවර්ධන රෙගුලාසි වල සඳහන් “අ”සහ “ආ ” ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුව විය යුතු අතර ගොඩනැගිල්ලේ උස තීරණය කිරීම සහ තැබිය යුතු විවෘත අවකාශයන් “ඉ” ආකෘති පත්‍රයට අනුව විය යුතුය.

7.4.3. අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන ඕනෑම භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව අවසාන වශයෙන් තීරණය කිරීමේ අයිතිය අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.4. යම්කිසි නීති ගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථ කථන සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රයෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැනනැගෙන අවස්ථාවක ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.5. බිම් කොටසක සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේදී කලාපීකරණ රෙගුලාසි තුල විශේෂයෙන් අවම බිම් ප්‍රමාණය සඳහන් කර නොමැති අවස්ථා වලදී බිම් කොටසක අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී.150ක් විය යුතුය.

7.4.6. කිසිඳු තැනැත්තෙකු විසින් කිනම් බිම් කොටසක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධන බලපත්‍රයෙහි සඳහන් කාර්ය හැර වෙනත් කාර්යක් සඳහා භාවිතා නොකළ යුතුය.

7.4.7. මෙම සැලසුම් කලාප තුල වෙනත් රජයේ ආයතන මගින් නිකුත් කරන ලද අණපනත්, ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛ තවදුරටත් බලපැවැත්වේ.

7.4.8. යම්කිසි බිම් කොටසක් හෝ දේපලක්, විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා වෙන්කර නොමැති විට එහි භාවිතය, එය පිහිටි කලාපයේ අවසර දී ඇති භාවිතයට අනුකූල විය යුතුය.

7.4.9. අදාළ කලාපයේ වෙන් වෙන් වශයෙන් දක්වා ඇති භාවිතයන්ට අමතරව අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන්නේ නම්, කොන්දේසිවලට යටත්ව අවසර ලබාදීම පිළිබඳව සලකා බලනු ලැබේ.

7.4.10. සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදෙන මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේදී හා කලාපීකරණ මායිම් පිළිබඳ ගැටළු ඇතිවන අවස්ථාවලදී ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසාන තීරණය ලබාදීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.11. යම් කිසි විශේෂ භාවිතයක් සඳහා කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඇති බිම් කොටසක් හෝ දේපලක් නිශ්චිත භාවිතයක් සඳහා වෙන් කර ඇති තැන්හි, එසේ වෙන් කර ඇති කටයුත්ත සඳහා පමණක් එය භාවිතා කල යුතු වේ.

7.4.12. කැස්බෑව නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය, තෙත් බිම් ස්භාවික සංරක්ෂණ කලාපය සහ තෙත් බිම් ආරක්ෂණ කලාපය ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතු බස්නාහිර පළාත් තෙත් බිම් කලාපිකරණ සැලැස්මට අනුකූල විය යුතු අතර සියලු පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම් ජල රැදවුම් හා ජලපාලන ප්‍රදේශ ලෙස පවත්වාගත යුතුය (ඉදිකිරීම් හෝ ගොඩකිරීම් ඇතුළුව කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ) .

7.4.13. කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත ඉදිකිරීම් සඳහා උපරිම උස තීරණය කිරීමේදී ශ්‍රී ලංකා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ උස පාලනයන්ට යටත් වේ.

7.4.14. කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පවතින පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි සහ ස්ථාන සංරක්ෂණය, නවීකරණය සඳහා අවශ්‍යතාවයක් ඇති වන්නේ නම් පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රදානත්වයෙන් සහ අදාළ ආයතවල නියෝජනයෙන් ලබා දෙන්නා වූ නිර්දේශයන්ට හා සංවර්ධන යෝජනාවන්ට අනුව සලකා බලා තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරය සතු වේ.

7.4.15. අධිකාරිය විසින් උචිත යැයි සලකනු ලබන අවස්ථාවකදී සංවර්ධන ප්‍රදේශ අඩංගු කිසියම් ප්‍රදේශයක්, විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, විශේෂ නිවාස ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, මධ්‍ය වාණිජ ප්‍රදේශයක්, දර්ශනීය ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක්, සංස්කෘතික ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කල හැක. එම ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශ වලට හඳුන්වා දෙනු ලබන රෙගුලාසි සහ නියමතා බල පැවැත්වේ. මෙම ප්‍රදේශ තුල කිනම් හෝ විශේෂ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බිම් ප්‍රදේශය භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ නඟනම් කිරීම මෙම ව්‍යවස්ථාවලින් පනවා ඇති නඟනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කර්තව්‍යයන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා වෙනත් ව්‍යවස්ථා පැනවීම අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලැබිය හැක.

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමතා

7.4.16. නව ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීමේදී නියෝජනය විය යුතු ජන පිරිස තීරණය කිරීම ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු වන අතර, අදාළ ආගමික කටයුතු පිලිබඳ අමාත්‍යංශයේ නිර්දේශය සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශයන් ලබා ගත යුතු අතර අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම හෝ නොදීම පිළිබඳව අවසන් තීරණය ගනු ලබන්නේ අධිකාරිය විසිනි. නගර සභා බල සීමාව තුල මංසන්ධි, මාර්ග දෙපස, ගොඩනැගිලි සිමා, මාර්ග පළල කිරීමේ සිමා හා රක්ෂිත තුල විවිධ ආගමික සලකුණු ඉදි කිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

7.4.17. පොදු විවේක හා විනෝද කටයුතු අවකාශීය සැලැස්ම (PROS) හෝ කැස්බෑව කලාපීකරණ සැලැස්ම තුලින් සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීම සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශ හැර අනෙකුත් කලාප වල පවත්නා පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු,ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අවසර ලබා දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරකරණයක් ලබාගත යුතුය.

7.4.18. පොදු එළිමහන් උද්‍යාන, ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු සඳහා වන අවකාශීය සැලැස්ම (PROS) හඳුනාගෙන ඇති භූමි එම කටයුතු සඳහා පමණක් භාවිතා කල යුතුය.

7.4.19. අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන බිම් කට්ටි සැලැස්මකට යාව මීටර 3 කට වඩා අඩු පළලින් යුක්ත නමුත් එම මාර්ගයෙන්ම පමණක් ප්‍රවේශය ලබන ඉඩම් කට්ටි පිහිටා ඇති අවස්ථාවකදී එම පටු මාර්ගය සඳහා යෝජිත ඉඩමෙන් මාර්ග රක්ෂිතයක් වෙන් කර පවතවා ගැනීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය මෙම අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.20. ප්‍රවේශ මාර්ගයක් පුළුල් කිරීම/රජයේ පොදු කටයුත්තක් සඳහා ඉඩම් පවරා ගැනීම හේතුවෙන් පවතින ඉඩමක ඉඩමේ ප්‍රමාණය පර්චස් 4ට වඩා නොඅඩු වන අවස්ථාවකදී අයදුම්කරුගේ අභියාචනය හා අදාළ කරුණු සලකා බලා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබඳ අවසන් තීරණය ගැනීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.21. ස්ථිර නාමපුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී විදියට ලම්භකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ පෙනුමට බාධා නොවන පරිදි විය යුතුය. එසේම රථ වාහන තදබදය ඇති කරන, වාහන අනතුරු ඇති වන ආකාරයට හෝ ස්වාභාවික දර්ශන ප්‍රදේශ අවහිර වන ලෙස පවත්නා මායිම් තාප්ප වල, ඉවුරු වල වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාම පුවරු සවි කිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.

7.4.22. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකක් අතරට අයත් වන අවස්තාවන්හිදී එම ඉඩමට අයත් කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ එම ඉඩමට ප්‍රවේශය ගනු ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මගිනි . එකී ඉඩමට ප්‍රවේශ මාර්ග දෙකක් ඇති විට එකී ප්‍රවේශ මාර්ග දෙකෙහිම පළල එකම පළලකින් යුක්ත අවස්ථාවක එම ඉඩමෙන් වැඩිපුර මුහුණ ලා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය අදාළ කර ගත යුතුය.

7.4.23. කලාපිකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා (Google Earth) භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් කලාපයේ මායිම ලෙස භෞතික මායිම ගත යුතුය.

පරිච්ඡේදය 07
සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමතා

7.4.24. ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුහුන ලා ඇති පළමු බිම් කොටසෙහි අවසාන මායිම් හරහා කලාප මායිම් වැටී ඇති විටක යම් හෙයිකින් පිටුපස බිම් කොටස් පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇති විටෙක එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය.

7.4.25. මෙම කලාප තුල රජයේ මාර්ගයන්ගේ ගොඩනැගිලි සීමාව තුල මායිම් තාප්ප ඉදි කිරීම වෙනුවට විනිවිද පෙනෙන දැල් වැටක් හෝ වෙනත් ක්‍රම වේදයක් (උපරිම බැම් උස අඩි 2ක් සහිත) අනුව ඉදිරිපත් කරන සැලසුම් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේදී මායිම් තාප්ප සඳහා, අය කරනු ලබන පෙරසරි ගාස්තුවෙන් 50 % ක් පමණක් අය කරනු ලැබේ.

7.4.26. යම් ප්‍රවේශයක ගොඩනැගිලි සීමාවට අයත් කොටස තුල ඉදිකරනු ලබන (උපරිම උස මීටර් 2) මායිම් තාප්ප සහ එම තාප්ප සමග ඉදිකරනු ලබන උපරිම උස මීටර් 3.5 ට නොඅඩු විශාල ගේට්ටු (Rollar Door) සඳහා අදාළ වන්දි රහිත ගිවිසුම අත්සන් කිරීමෙන් පසුව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.

7.4.27. යම් ප්‍රවේශයක ගොඩනැගිලි සීමාව තුල ඉදිකරනු ලබන ආරක්ෂක කුටි සහ ස්වයංක්‍රිය මුදල් ගැනීමේ යන්ත්‍ර (අඩි 5 * 5 ට නොවැඩි) ඉදි කිරීම සඳහා මාර්ගය අයත් ආයතනයන්ගෙන් අවසර ලබාගැනීමෙන් පසු හා වන්දි රහිත ගිවිසුම් අත්සන් කිරීමන් පසු අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.

7.4.28. ගොඩනැගිල්ලේ ඉහල තලයේ (Roof Top) උසින් මීටර 2 නොඉක්මවන සූර්ය පැනල සඳහා අවසර ලබා දිය හැක

7.4.29. නේවාසික කටයුතු හැර අනෙකුත් සංවර්ධනයන් සඳහා නෛතිකව ලබා දිය යුතු වාහන නැවතුම් ප්‍රමාණය ප්‍රයෝගිකව ලබා දීමට නොහැකි වන අවස්ථාවක එකී නෛතික අවශ්‍යතාවයෙන් 25% කට නොවැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021.07.08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ දෙවන උප ලේඛනයට අනුව දඩ මුදලකට යටත්ව අනුමැතිය ලබා දිය හැක.

7.4.30. රජයේ කාර්යාල, රජයේ රෝහල් වැනි පොදු මහජනයා පැමිණෙන ගොඩනැගිලිවල අනුකූලතා සහතික ලබා ගැනීමට පෙර වෙන් කරන ලද රථ ගාල් පහසුකම් වලින් අවම වශයෙන් 50% ක් පොදු මහජන රථ ගාල් පහසුකම් සඳහා වෙන් කර තැබිය යුතුය.

7.4.31. තැබෑරුම් හා ආගන්තුක නිවාස සඳහා අවසර ලබාදීමට ආගමික ස්ථාන සහ පාසැල්වල සිට අවම වශයෙන් මීටර් 100 දුරක් පැවතිය යුතුය.

7.4.32. නේවාසික නොවන භාවිතය සඳහා මීටර 9ක ප්‍රවේශ මාර්ගයක් අවශ්‍ය වුවද සංවර්ධයේ පරිමාණය, වර්ගය, ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතය සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය භාවිතා වන ධාරිතාව සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර 6 ක් ලෙස පවතින අවස්ථාවක අදාළ ඉඩම තුලින් ප්‍රවේශ මාර්ගය මීටර 9ක් දක්වා පුළුල් කර සංවර්ධනය සඳහා මූලික සැලසුම් නිරකරණයක් මගින් සහ යම් යම් කොන්දේසි වලට යටත්ව අවසර දීම සලකා බැලීමට අධිකාරියට හැකිය.

7.4.33. නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර 500 ක කලාපය තුල ඉන්ධන පිරවුම් හල් හා ඒ ආශ්‍රිත වෙනත් භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ.

7.4.34. ඉන්ධන පිරවුම් හල සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 1000 ක් විය යුතු අතර හා ඒ ආශ්‍රිත භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබා දෙන්නේ නම් ඉඩමෙහි මුහුණත පළල අවම මීටර 30.48 ක් විය යුතුය.

7.4.35. පාසැල්, අධ්‍යාපන ආයතන සහ රෝහල් සඳහා අවසර දෙනු ලබන උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය 50% ක් විය යුතුය.

7.4.36. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා තුළුණු දොඹකර භාවිතා කරන්නේනම් ඒ සඳහා රක්ෂණ ආවරණයක් සහිත බලපත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා ලබා ගත යුතුය.

7.4.37. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරන ලද අංක 1533/16 හා 2008.01.25 දින දරන ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ නොකරන ලද කර්මාන්ත මෙම කළාපය තුළ අවසර නොලත් භාවිතා වේ.

7.5. ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සඳහා පොදු රෙගුලාසි

7.5.1. ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ඉඩමේ පළලින් ¼ ක් හෝ මීටර 4 ක දුරක් යන්නෙන් අඩු අගය ජල මූලාශ්‍රය ප්‍රවේශ මාර්ගයේ සිට පෙනෙන ආකාරයෙන් විවෘත අවකාශයක් ලෙස පවත්වාගෙන යා යුතුය. ප්‍රවේශ මාර්ගය ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවල බිම් කැබලි කිහිපයක් ඇතිවිට සංවර්ධනය කිරීමේදී සැලසුම් කමිටු තීරණය හා පනවනු ලබන කොන්දේසිවලට අනුව කටයුතු කල යුතුය. එසේ නොමැති අවස්ථාවල ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවලට මායිම්වන බිම් කැබලිවල මුහුණත පළල මීටර 6 හෝ අඩු ඉඩම් සඳහා ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ බිම් මහල තුලින් අදාළ ජල මූලාශ්‍රය දර්ශනයට බාධා නොවන පරිදි මීටර 3 අවම පළලකින් යුක්තව බිම් මහලේ සැලසුම් ඉදිරිපත් කල යුතුය.

7.5.2. ජල මූලාශ්‍රයකට යාව යම් ඉඩම් කොටසක් පිහිටන්නේනම්, එම ඉඩම් අනුමැතියේදී වෙන් කරන විවෘත ඉඩකඩ භාවිතා කරමින් එම ජල මූලාශ්‍රවලට ළඟාවී, මහජනතාවට එම විවෘත ඉඩකඩ භාවිතයට ඉඩ ලබාදෙයි නම් සහ ජල මූලාශ්‍ර දර්ශනයට ඉඩ ලබා දෙයි නම්, සංවර්ධන කටයුතු දිරිගැන්වීම සඳහා අමතර 10% ගෙබිම් අනුපාතයක් ලබා දෙනු ලැබේ.

7.5.3. ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ජලාශයට මුහුණලා ඇති පෙනුම ඉදිරි පෙනුම මෙන් සැලසුම් කලයුතු අතර, ගොඩනැගිල්ල හා ජලාශයට මායිම්ව පිහිටි ඉඩම් කොටස් ද දර්ශනය කලයුතුය.

7.5.4. ජලාභිමුඛ සියළුම ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමණාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශවලට අනුව අප ජල කළමනාකරණය කළ යුතුය.

පරිච්ඡේදය 07
සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සඳහා පොදු රෙගුලාසි

7.5.5. ජලාශ්‍ර ආශ්‍රිතව ඉදිරිපත් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි සැලසුම්වලදී භූදර්ශන සැලැස්මක් සමඟ සැලසුම් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

7.5.6. ජල මූලාශ්‍රය ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතුවලදී අවට පරිසරය හා ගැලපෙන ලෙස ගොඩනැගිලි ඉදිකළ යුතුය. ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවලට මායිම්වන සියලු ගොඩනැගිලිවල මුහුනත කොටස් වර්ණ ගැන්වීමේදී පරාවර්තනය නොවන ලා පැහැති වර්ණ පමණක් යොදා ගත යුතු අතර ගොඩනැගිලි සඳහා පරාවර්තනය නොවන අමුද්‍රව්‍ය යොදා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

7.5.7. මෙම සැලසුම් කලාප තුළ වෙනත් රජයේ ආයතන මගින් නිකුත් කරන ලද අණපනත්, ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛ තවදුරටත් බලපැවැත්වේ.

7.5.8. සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ග හා ජලාභිමුඛ ඉඩමවලට මායිම්වන ඉඩම් සඳහාඉදිකරන මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර, ප්‍රවේශ මාර්ග සහ ජලාශ්‍රය අතර නිරීක්ෂණයට බාධාවන පරිදි කිසිඳු ඉදිකිරීමකට අවසර දෙනු නොලැබේ.

7.5.9. ජල මූලාශ්‍රයකට මුහුණලා ඇති වර්ග අඩි 4,000 ඉක්මවන නේවාසික නොවන සංවර්ධනය සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට අනුකූලව නිසි අපජල කළමනාකරණ යාන්ත්‍රණයක් ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය. අවශ්‍ය විටෙක ගොඩනැගිලි සැලැස්ම සමඟ භූ දර්ශන සැලැස්මක් ඉල්ලා සිටීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට හැකිය

12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

08 වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ නියමතා

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියමතා

අධි ඝනත්ව
සේවා වාණිජ කලාපය

අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ
කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන්
හා අනුමත භාවිතයන්

කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි යෝජිත කලපිකරණ සැලස්ම මගින් හඳුනා ගනු ලැබූ සංවර්ධන කලාප සඳහා වූ නිර්වචනයන් හා අදාළ අනුමත භාවිතයන් වැඩිදුරටත් විස්තර කරනු ලබයි.

8.1. අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය

8.1.1. අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

කලාප නිර්වචනය	*මෙම කලාපය තුලින් පිළියන්දල හා කැස්බෑව නගරයන්හි සංවර්ධනය කාර්යක්ෂම කිරීම අරමුණු කෙරෙන අතර එහිදී කැස්බෑව නගරය පරිපාලන කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙසත් පිළියන්දල නගරය වාණිජ කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. තවද, මෙම කලාපයෙහි, කලාප සංගුණකය අනිකුත් කලාප සියල්ලට සාපේක්ෂව ඉහලම අගය ගනු ලබන අතර එමගින් කලාපය තුල 2032 වර්ෂය වන විට ඉහල සංවර්ධිත භූමි ප්‍රමාණයක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.*
කලාප මායිම	*ඇමුණුම 22*
කලාප සංගුණකය	*2.6*
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	*1 වන උපලේඛනයේ “අ”, “ආ” සහ “ඇ” ආකෘතීන් අනුව විය යුතුය*
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	*1 වන උපලේඛනයේ “ඇ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය*
විවෘත අවකාශයන්	*1 වන උපලේඛනයේ “ඇ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය*
අනුමත උස සීමාව	*අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව සහ 1 වන උපලේඛනයේ “අ”, “ආ” සහ “ඇ” ආකෘතීන් අනුව තීරණය වේ.*
අනුබෙදුම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	*වර්ග මීටර 150*
කලාපිකරණ නියමතා	*ජාලියගොඩ - කැස්බෑව විකල්ප මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශකත්වය ලබාදීම 1888/48 දරන ගැසට් පත්‍රයේ සඳහන් ඛණ්ඩාංක ඇතුලත් ඉඩම් සඳහා හා නේවාසික භාවිතය සඳහා පමණක් වේ.* *ජාලියගොඩ - කැස්බෑව විකල්ප මාර්ගය දෙපස මාර්ග මායිමේ සිට මීටර 6 ක බිම්කොටසක් කිසිඳු ඉදි කිරීමකින් තොරව වෘක්ෂලතා තීරුවක් ලෙස වෙන් කළ යුතුය. (ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් යෝජිත ජලාපවහන සැලසුම (ඇමුණුම 23) යටතේ ඉදිකිරීමට යෝජිත ඇළ මාර්ගයද සුදුසු ස්ථානයන්හි මෙම මීටර 6 ක රක්ෂිතය තුල අන්තර්ග්‍රහණය කෙරේ.)*

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියමතා

අධි ඝනත්ව
සේවා වාණිජ කලාපය

අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

කලාපිකරණ නියමතා	*කැස්බෑව වැව ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුතු වලදී පහත උපදෙස් අනුගමනය කල යුතුය.* *ඉඩම මායිමේ සිය 3m රක්ෂිතයක් පවතවා ගත යුතුය* *සියලු සංවර්ධන කරටුතු සඳහා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කල යුතු.* *වර්ග අඩි 4000 හො ඊට වැඩි නේවාසික සංවර්ධන කටයුතු සඳහා හා නේවාසික නොවන සියලු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පරිසර නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.*

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
වාණිජ	තොග වෙළඳසැල්	500
	සුපිරි වෙළඳසැල්	500
	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	බේකරි (නිෂ්පාදන හැර)	150
	ආංශික වෙළෙඳසැල්	500
	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් රහිත]	150
	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් සහිත]	250
	පාරිභොගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	මස් සහ මාළු අලෙවිසැල්	150
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	150
	අවමංගල්‍ය ශාලා	300
	අවමංගල්‍ය උත්සව ශාලා	1000
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	500
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් (*නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර්500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1500
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ (*නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1500
	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරොපණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගෙන තිබිය යුතු අතර ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයකු විසින් සහතික කල යුතුය
	සන්නිවේදන කුළුණු	
	වාහන අමතර කොටස් වෙළෙඳසැල්	250
	බහු මහල් රථගාල්	1000
	විවෘත රථගාල්	250

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියමතා

අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය

අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
වාණිජ	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	150
	උත්සව ශාලා	1000
	ශබ්දාගාර	150
	වාහන පර්යන්ත පහසුකම්	1000
	චිකාශනාගාර	500
නේවාසික	නේවාසික (තනි නිවාස, බද්ධ නිවාස, මහල් නිවාස තනි නිවාස ආශ්‍රිත අනිකුත් නිවාස ව්‍යාපෘති)	150
	නිල නිවාස/ සේවක නිල නිවාස	150
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	නේවාසිකාගාර	150
	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	1000
	ස්ටූඩියෝ නිවාස	150
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	1000
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙක් පමණක් සිටින)	150
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරයකු දෙදෙනකු හෝ ඊට වඩා සිටින)	250
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	ළමා / මාතෘ සායන	500
	පශු වෛද්‍ය සායන (රඳවා ගැනීමේ පහසුකම් රහිත)	250
	පශු රෝහල	500
	වෛද්‍ය රසායනාගාර / එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	ඔසුසැල්	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	හිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
අධ්‍යාපනික	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 50ට අඩු	150
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 50 - 100 අතර (අඩි 20ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	250
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 100 ට වැඩි (අඩි 20ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	500
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන(රාජ්‍ය/ පෞද්ගලික)	4000
	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	3000
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියමතා

අධි ඝනත්ව
සේවා වාණිජ කලාපය

අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
කාර්යාල හා ආයතනික	කාර්යාල	250
	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	බැංකු, රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	250
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
සංචාරක	අමුත්තන්ගේ නිවාස	500
	නගර හෝටල්	500
	සමාජශාලා	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ආහාර හා බීම වර්ග (මත්පැන් නොමැතිව)	500
	බේකරි (නිෂ්පාදනය සමග)	500
	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික	
	පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු කෙරේ)	150
	ලියවන පට්ටල්, වෑල්ඩින් වැඩපොලවල්	250
	පරිසර හිතකාමී කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත	500
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට 300m දුරින් පිහිටිය යුතුය. සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සිදුවේ.)	1000
	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / තීන්ත ගැල්වීමේ මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට 300m දුරින් පිහිටිය යුතුය)	500
	දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	යතුරුපැදි හා ත්‍රීවිල් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	රෙදි සෝදන/ ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ)	150
	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
	කුලී රථ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	ඇඹරුම් මොල	250

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
විවේක හා විනෝද කටයුතු	සිනමාශාලා	500
	කෞතුකාගාර /කලාගාර	500
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	1000
	එළිමහන් යොග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන / ව්‍යායාම ශාලා	500
	උද්‍යාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.
කෘෂිකාර්මික	විසිතුරු මල් වගා මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.
	විසිතුරු මල් අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.

*නගර මධ්‍යය - පිළියන්දල මංසන්දිය, කැස්බෑව මංසන්දිය

8.2. අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

8.3.1. අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

කලාප නිර්වචනය	නේවාසික භාවිතය ප්‍රමුඛ භාවිතය වේ. මෙම කලාපය තුල ගොඩනැගිලි ඝනත්වය ඉහල අගයකින් පවත්වා ගැනීමට හා තිරස් සංවර්ධනයට ප්‍රමුඛතාවය දීමට අරමුණු කරන අතර නේවාසික ඉඩම් සංවර්ධනය හා නේවාසික පහසුකම් සංවර්ධනය සදහා දිරි ගැන්වීමට යෝජිතය.
මායිම	ඇමුණුම 24
කලාප සංගුණකය	2
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	1 වන උපලේඛනයේ “අ”, “ආ” සහ “ඇ” ආකෘතින් අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	1 වන උපලේඛනයේ “ඇ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන්	1 වන උපලේඛනයේ “ඇ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුමත උස සීමාව	අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව සහ 1 වන උපලේඛනයේ “අ”, “ආ” සහ “ඇ” ආකෘතින් අනුව තීරණය වේ.
අනුබෙදුම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර 150
කලාපිකරණ නියමතා	ජාලියගොඩ - කැස්බෑව විකල්ප මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශකත්වය ලබාදීම 1888/48 දරන ගැසට් පත්‍රයේ සඳහන් ඛණ්ඩාංක ඇතුලත් ඉඩම් සඳහා හා නේවාසික භාවිතය සඳහා පමණක් වේ.

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියමතා

——

අධි ඝනත්ව
නේවාසික කලාපය

අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
වාණිජ	සුපිරි වෙළඳසැල්	500
	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	බේකරි (නිෂ්පාදන හැර)	150
	ආංශික වෙළෙඳසැල්	500
	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් රහිත]	150
	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් සහිත]	250
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	මස් සහ මාළු අලෙවිසැල්	150
	අවමංගල්‍ය ශාලා	300
	අවමංගල්‍ය උත්සව ශාලා	1000
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	500
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් (*නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර්500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1500
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ (*නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1500
	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගෙන තිබිය යුතු අතර ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයකු විසින් සහතික කල යුතුය
	සන්නිවේදන කුළුණු	
	වාහන අමතර කොටස් වෙළෙඳසැල්	250
	බහු මහල් රථගාල්	1000
	විවෘත රථගාල්	250
	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	150
	උත්සව ශාලා	1000
නේවාසික	නේවාසික (තනි නිවාස , බද්ධ නිවාස , මහල් නිවාස තනි නිවාස ආශ්‍රිත අනිකුත් නිවාස ව්‍යාපෘති)	150
	වැඩිහිටි /අබාධිත නිවාස	500
	ළමා නිවාස	500

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියමතා

අධි ඝනත්ව
නේවාසික කලාපය

අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
නේවාසික	නිල නිවාස/ සේවක නිල නිවාස	150
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	නේවාසිකාගාර	150
	පුනරුත්තාපන නිවාස/ පරිවාස	1000
	ස්ටුඩියෝ නිවාස	150
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	1000
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙක් පමණක් සිටින)	150
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරයකු දෙදෙනකු හෝ ඊට වඩා සිටින)	250
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	ළමා / මාතෘ සායන	500
	පශු වෛද්‍ය සායන (රදවා ගැනීමේ පහසුකම් රහිත)	150
	පශු රෝහල	1000
	වෛද්‍ය රසායනාගාර / එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	ඔසුසැල්	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
අධ්‍යාපනික	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 50ට අඩු	150
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 50 - 100 අතර (අඩි 20ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	250
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 100 ට වැඩි (අඩි 20ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	500
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	කලායතන / රංගායතන	1000
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	3000
	ද්විතික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	5000
	තෘතිය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	5000
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන(රාජ්‍ය/ පෞද්ගලික)	4000
	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	3000
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250

අධි ඝනත්ව
නේවාසික කලාපය

අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
කාර්යාල හා ආයතනික	කාර්යාල	250
	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	බැංකු, රක්ෂණ සහ මුල්‍ය ආයතන	250
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	2000
	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2500
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථානය	500
සංචාරක	සංචාරක හෝටල්	1000
	නිවාඩු නිකේතන	500
	ලැගුම්හල්	500
	අමුත්තන්ගේ නිවාස	500
	නගර හෝටල්	500
	සමාජශාලා	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	සංචාරක බංගලා / තානායම්	250
	පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සේවා කර්මාන්ත	බේකරි (නිෂ්පාදනය සමඟ)	500
	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	බේකරි (නිෂ්පාදනය සමඟ)	500
	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු කෙරේ)	150
	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	250
	ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන ආයතන	500
	වාහන එකලස්කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	පරිසර හිතකාමී කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත	500
	ඇගලුම් ආයතන	1000
	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් සිමෙන්ති බ්ලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත	500
	ඇසුරුම් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ සහිතව)	1000

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියාමනා

අධි ඝනත්ව
නේවාසික කලාපය

අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට 300m දුරින් පිහිටිය යුතුය. සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සිදුවේ.)	1000
	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / තීන්ත ගැල්වීමේ මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට 300m දුරින් පිහිටිය යුතුය)	500
	යතුරුපැදි හා ත්‍රීවිල් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	රෙදි සෝදන/ ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ)	150
	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
	කුලී රථ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	ඇඹරුම් මෝල	250
විවේක හා විනෝද කටයුතු	සිනමාශාලා	500
	කෞතුකාගාර /කලාගාර	500
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	1000
	එළිමහන් යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන / ව්‍යායාම ශාලා	500
	උද්‍යාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.
කෘෂිකාර්මික	විසිතුරු මල් වගා මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.
	විසිතුරු මල් අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.

8.3. මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය

8.3.1. මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

කලාප නිර්වචනය	*මෙම කලාපය නේවාසික හා වාණිජ යන භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය සඳහා කටයුතු කරනු ලබයි. මෙම ප්‍රදේශයේ හරිත ඝනත්වය ඉහල නැංවීම කෙරෙහිද අවධානය යොමු කෙරේ.*
මායිම	*ඇමුණුම 25, 26, 27*
කලාප සංගුණකය	*2.10*
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ප්‍රමාණය	*1 වන උපලේඛනයේ "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘතින් අනුව විය යුතුය*
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	*1 වන උපලේඛනයේ "ඇ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය*
විවෘත අවකාශයන්	*1 වන උපලේඛනයේ "ඇ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය*
අනුමත උස සීමාව	*අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව සහ 1 වන උපලේඛනයේ "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘතින් අනුව තීරණය වේ.*
අනුබෙදුම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	*වර්ග මීටර 150*

භාවිතයන්	*අනුමත් භාවිතයන්*	*අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)*
වාණිජ	*තොග වෙළඳසැල්*	*500*
	සුපිරි වෙළඳසැල්	*500*
	සාප්පු සංකීර්ණ	*500*
	බේකරි (නිෂ්පාදන හැර)	*150*
	ආංශික වෙළෙඳසැල්	*500*
	සිල්ලර වෙළඳසැල්	*150*
	ගබඩා	*500*
	ගුදම්	*2000*
	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් රහිත]	*150*
	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් සහිත]	*250*
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	*150*
	මස් සහ මාළු අලෙවිසැල්	*150*
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	*150*
	අවමංගල්‍ය ශාලා	*300*
	අවමංගල්‍ය උත්සව ශාලා	*1000*

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියමතා

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
වාණිජ	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	500
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් (*නගර මධ්‍යයයේ සිට මීටර්500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1500
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ (*නගර මධ්‍යයයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1500
	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගෙන තිබිය යුතු අතර ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයකු විසින් සහතික කල යුතුය
	සන්නිවේදන කුළුණු	
	වාහන අමතර කොටස් වෙළෙඳසැල්	250
	බහු මහල් රථගාල්	1000
	විවෘත රථගාල්	250
	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	ශබ්දාගාර	150
	වාහන පර්යන්ත පහසුකම්	1000
	විකාශනාගාර	500
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	150
	උත්සව ශාලා	1000
නේවාසික	නේවාසික (තනි නිවාස , බද්ධ නිවාස, මහල් නිවාස තනි නිවාස ආශ්‍රිත අනිකුත් නිවාස ව්‍යාපෘති)	150
	නිල නිවාස / සේවක නිල නිවාස	150
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	නේවාසිකාගාර	150
	පුනරුත්ථාපන නිවාස / පරිවාස	1000
	ස්ටුඩියෝ නිවාස	150
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	1000
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙක් පමණක් සිටින)	150
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරයකු දෙදෙනකු හෝ ඊට වඩා සිටින)	250
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	ළමා / මාතෘ සායන	500

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
සෞඛ්‍ය	පශු වෛද්‍ය සායන (රදවා ගැනීමේ පහසුකම් රහිත)	150
	පශු රෝහල	1000
	වෛද්‍ය රසායනාගාර / එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	ඔසුසැල්	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
අධ්‍යාපනික	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 50ට අඩු	150
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 50 - 100 අතර (අඩි 20ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	250
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 100 ට වැඩි (අඩි 20ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	500
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	කලායතන/ රංගායතන	1000
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	3000
	ද්විතික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	5000
	තෘතිය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	5000
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන(රාජ්‍ය/ පෞද්ගලික)	4000
	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	3000
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
කාර්යාල හා ආයතනික	කාර්යාල	250
	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	බැංකු, රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	250
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	2000
	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2500
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථානය	500

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියමතා

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
සංචාරක	සංචාරක හෝටල්	1000
	නිවාඩු නිකේතන	500
	ලැගුම්හල්	500
	අමුත්තන්ගේ නිවාස	500
	නගර හෝටල්	500
	සමාජශාලා	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	සංචාරක බංගලා / තානායම්	250
	පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සේවා කර්මාන්ත	ආහාර හා බීම වර්ග (මත්පැන් නොමැතිව)	500
	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	බේකරි (නිෂ්පාදනය සමග)	500
	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු කෙරේ)	150
	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	250
	ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන ආයතන	500
	වාහන එකලස්කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	පරිසර හිතකාමී කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත	500
	ඇගලුම් ආයතන	1000
	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	කොන්ක්‍රීට් පෙරසැරි කර්මාන්ත	1000
	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් සිමෙන්ති බ්ලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත	500
	දූෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000
	ඇසුරුම් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ සහිතව)	1000
	අඟය එකතුකිරීමේ කර්මාන්ත	1000

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියමතා

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට 300m දුරින් පිහිටිය යුතුය. සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සිදුවේ.)	1000
	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / තීන්ත ගැල්වීමේ මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට 300m දුරින් පිහිටිය යුතුය)	500
	දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	යතුරුපැදි හා ත්‍රීවිල් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ)	150
	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
	කුලී රථ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	ඇඹරුම් මෝල	250
විවේක හා විනෝද කටයුතු	සිනමාශාලා	500
	කෞතුකාගාර /කලාගාර	500
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	1000
	එළිමහන් යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන / ව්‍යායාම ශාලා	500
	උද්‍යාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.
කෘෂිකාර්මික	විසිතුරු මල් වගා මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.
	විසිතුරු මල් අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.

8.4. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

8.4.1. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

කලාප නිර්වචනය	*මෙම කලාපය තුල නේවාසික ඉඩම් සංවර්ධනය හා නේවාසික පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා දිරි ගැන්වීමට යෝජිතය.*
මායිම	*ඇමුණුම 28, 29, 30, 31*
කලාප සංගුණකය	*1.6*
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	*1 වන උපලේඛනයේ "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘතින් අනුව විය යුතුය*
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	*1 වන උපලේඛනයේ "ඇ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය*
විවෘත අවකාශයන්	*1 වන උපලේඛනයේ "ඇ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය*
අනුමත උස සීමාව	*අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව සහ 1 වන උපලේඛනයේ "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘතින් අනුව තීරණය වේ.*
අනුබෙදුම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	*වර්ග මීටර 150*

භාවිතයන්	**අනුමත් භාවිතයන්**	**අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)**
වාණිජ	*සුපිරි වෙළඳසැල්*	*500*
	බේකරි (නිෂ්පාදන හැර)	*150*
	සිල්ලර වෙළඳසැල්	*150*
	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් රහිත]	*150*
	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් සහිත]	*250*
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	*150*
	මස් සහ මාළු අලෙවිසැල්	*150*
	අවමංගල්‍ය ශාලා	*300*
	අවමංගල්‍ය උත්සව ශාලා	*1000*
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	*500*
	*ඉන්ධන පිරවුම්හල් (*නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර්500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)*	*1000*
	*ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)*	*1500*
	*ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ (*නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)*	*1500*

මධ්‍ය ඝනත්ව
නේවාසික කලාපය

මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
වාණිජ	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගෙන තිබිය යුතු අතර ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයකු විසින් සහතික කල යුතුය
	සන්නිවේදන කුළුණු	
	වාහන අමතර කොටස් වෙළෙඳසැල්	250
	විවෘත රථගාල්	250
	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	150
	උත්සව ශාලා	1000
නේවාසික	නේවාසික (තනි නිවාස, බද්ධ නිවාස , මහල් නිවාස තනි නිවාස ආශ්‍රිත අනිකුත් නිවාස ව්‍යාපෘති)	150
	වැඩිහිටි/අබාධිත නිවාස	500
	ළමා නිවාස	500
	නිල නිවාස / සේවක නිල නිවාස	150
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	නේවාසිකාගාර	150
	පුනරුත්තාපන නිවාස / පරිවාස	1000
	ස්ටුඩියෝ නිවාස	150
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	1000
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙක් පමණක් සිටින)	150
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරයකු දෙදෙනකු හෝ ඊට වඩා සිටින)	250
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	ළමා / මාතෘ සායන	500
	පශු වෛද්‍ය සායන (රඳවා ගැනීමේ පහසුකම් රහිත)	150
	පශු රෝහල	1000
	වෛද්‍ය රසායනාගාර / එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	ඔසුසැල්	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියමතා

මධ්‍ය ඝනත්ව
නේවාසික කලාපය

මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
අධ්‍යාපනික	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 50ට අඩු	150
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	කලායතන/ රංගායතන	1000
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	3000
	ද්විතික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	5000
	තෘතිය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	5000
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන (රාජ්‍ය/ පෞද්ගලික)	4000
	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	3000
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
කාර්යාල හා ආයතනික	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	බැංකු, රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	500
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	2000
	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2500
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථානය	500
සංචාරක	සංචාරක හෝටල්	1000
	නිවාඩු නිකේතන	500
	ලැගුම්හල්	500
	අමුත්තන්ගේ නිවාස	500
	නගර හෝටල්	500
	සමාජශාලා	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	සංචාරක බංගලා/ තානායම්	250
	පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සේවා කර්මාන්ත	බේකරි (නිෂ්පාදනය සමග)	500
	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු කෙරේ)	150
	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	250
	ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන ආයතන	500

මධ්‍ය ඝනත්ව
නේවාසික කලාපය

මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සේවා කර්මාන්ත	*වාහන එකලස්කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන*	*1000*
	පරිසර හිතකාමී කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත	*500*
	ඇගලුම් ආයතන	*1000*
	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් සිමෙන්ති බ්ලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත	*500*
	ඇසුරුම් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ සහිතව)	*1000*
සේවා කර්මාන්ත	*වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට 300m දුරින් පිහිටිය යුතුය. සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සිදුවේ.)*	*1000*
	*වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / තීන්ත ගැල්වීමේ මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට 300m දුරින් පිහිටිය යුතුය)*	*500*
	යතුරුපැදි හා ත්‍රීවිල් සේවා මධ්‍යස්ථාන	*500*
	රෙදි සෝදන/ ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ)	*150*
	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	*150*
	කුලී රථ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	*250*
	ඇඹරුම් මෝල	*250*
විවේක හා විනෝද කටයුතු	*සිනමාශාලා*	*500*
	කෞතුකාගාර /කලාගාර	*500*
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	*1000*
	එළිමහන් යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන / ව්‍යායාම ශාලා	*500*
	උද්‍යාන	*අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.*
කෘෂිකාර්මික	*විසිතුරු මල් වගා මධ්‍යස්ථාන*	*අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.*
	විසිතුරු මල් අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	*අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.*

8.5. මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

8.5.1. මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

කලාප නිර්වචනය	*මෙම කලාපය තුල ප්‍රධාන වශයෙන් පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත භාවිතය ප්‍රවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර එමගින් නේවාසිකයන්ගේ ආර්ථික සුභ සිද්ධිය ද නගා සිටුවීමට අපේක්ෂා කරන අතර සියලු කර්මාන්ත හා සංවර්ධන දිරි ගැන්වීම් පරිසර හිතකාමී අයුරින් සිදු කිරීමට අරමුණු කෙරේ.*
මායිම	*ඇමුණුම 32, 33*
කලාප සංගුණකය	*1.9*
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය/ මහල් ප්‍රමාණය	*1 වන උපලේඛනයේ "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘතින් අනුව විය යුතුය*
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	*1 වන උපලේඛනයේ "ඇ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය*
විවෘත අවකාශයන්	*1 වන උපලේඛනයේ "ඇ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය*
අනුමත උස සීමාව	*අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව සහ 1 වන උපලේඛනයේ "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘතින් අනුව තීරණය වේ.*
අනුබෙදුම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	*වර්ග මීටර 150*
කලාපිකරණ නියමතා	*මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව පරිසර හිතකාමී කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබයි ව.මී. 1500 ට වැඩි කර්මාන්ත සඳහා මායිමේ සිට මීටර 3 ක හරිත රක්ෂිතයක් (Green Belt) පවත්වා ගත යුතුය.*

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	*අනුමත භාවිතයන්*	*අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)*
වාණිජ	*තොග වෙළඳසැල්*	*500*
	සුපිරි වෙළඳසැල්	*500*
	සාප්පු සංකීර්ණ	*500*
	බේකරි (නිෂ්පාදන හැර)	*150*
	ආංශික වෙළෙඳසැල්	*500*
	සිල්ලර වෙළඳසැල්	*150*
	ගබඩා	*500*
	ගුදම්	*2000*
	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් රහිත]	*150*
	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් සහිත]	*250*
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	*150*
	මස් සහ මාළු අලෙවිසැල්	*150*
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	*150*
	අවමංගල්‍ය ශාලා	*300*
	අවමංගල්‍ය උත්සව ශාලා	*1000*
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	*500*
	*ඉන්ධන පිරවුම්හල් (*නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර්500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)*	*1000*
	*ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)*	*1500*
	*ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ (*නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)*	*1500*
	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	*1000*
	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	*ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගෙන තිබිය යුතු අතර ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයකු විසින් සහතික කල යුතුය*
	සන්නිවේදන කුළුණු	
	වාහන අමතර කොටස් වෙළෙඳසැල්	*250*
	බහු මහල් රථගාල්	*1000*
	විවෘත රථගාල්	*250*
	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	*500*

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියමතා

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
වාණිජ	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	ශබ්දාගාර	150
	වාහන පර්යන්ත පහසුකම්	1000
	විකාශනාගාර	500
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	150
	උත්සව ශාලා	1000
නේවාසික	නේවාසික (තනි නිවාස , බද්ධ නිවාස, මහල් නිවාස තනි නිවාස ආශ්‍රිත අනිකුත් නිවාස ව්‍යාපෘති)	150
	වැඩිහිටි/අබාධිත නිවාස	500
	ළමා නිවාස	500
	නිල නිවාස/ සේවක නිල නිවාස	150
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	නේවාසිකාගාර	150
	පුනරුත්තාපන නිවාස/ පරිවාස	1000
	ස්ටුඩියෝ නිවාස	150
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	1000
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙක් පමණක් සිටින)	150
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරයකු දෙදෙනකු හෝ ඊට වඩා සිටින)	250
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	ළමා / මාතෘ සායන	500
	පශු වෛද්‍ය සායන (රඳවා ගැනීමේ පහසුකම් රහිත)	150
	පශු රෝහල	1000
	වෛද්‍ය රසායනාගාර / එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	ඔසුසැල්	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
අධ්‍යාපනික	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 50ට අඩු	150
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 50 - 100 අතර (අඩි 20ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	250
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 100 ට වැඩි (අඩි 20ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	500
	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියමතා

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
අධ්‍යාපනික	කලායතන/ රංගායතන	1000
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	3000
	ද්විතික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	5000
	තෘතිය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	5000
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන(රාජ්‍ය/ පෞද්ගලික)	4000
	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	3000
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
කාර්යාල හා ආයතනික	කාර්යාල	250
	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	බැංකු, රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	250
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	2000
	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2500
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථානය	500
සංචාරක	සංචාරක හෝටල්	1000
	නිවාඩු නිකේතන	500
	ලැගුම්හල්	500
	අමුත්තන්ගේ නිවාස	500
	නගර හෝටල්	500
	සමාජශාලා	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	සංචාරක බංගලා / නානායම්	250
	පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සේවා කර්මාන්ත	ආහාර හා බීම වර්ග (මත්පැන් නොමැතිව)	
	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	බේකරි (නිෂ්පාදනය සමග)	500
	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු කෙරේ)	150
	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	250
	ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන ආයතන	500
	වාහන එකලස්කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000

භාවිතයන්	අනුමත භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සේවා කර්මාන්ත	පරිසර හිතකාමී කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත	500
	ඇඟලුම් ආයතන	1000
	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	කොන්ක්‍රීට් පෙරසැරි කර්මාන්ත	1000
	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් සිමෙන්ති බ්ලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත	500
	දූෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000
	ඇසුරුම් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ සහිතව)	1000
	අගය එකතුකිරීමේ කර්මාන්ත	1000
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට 300m දුරින් පිහිටිය යුතුය. සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සිදුවේ.)	1000
	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / තීන්ත ගැල්වීමේ මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට 300m දුරින් පිහිටිය යුතුය)	500
	දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	යතුරුපැදි හා ත්‍රිවිල් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	රෙදි සෝදන/ ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ)	150
	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
	තුලී රථ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	ඇඹරුම් මෝල	250
විවේක හා විනෝද කටයුතු	සිනමාශාලා	500
	කෞතුකාගාර /කලාගාර	500
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	1000
	එළිමහන් යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන / ව්‍යායාම ශාලා	500
	උද්‍යාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.
කෘෂිකාර්මික	විසිතුරු මල් වගා මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.
	විසිතුරු මල් අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.

8.6. බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය

8.6.1. බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධකලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

කලාප නිර්වචනය	*මෙම කලාපයේ පාරිසරික ලක්ෂණ හා භූ පිහිටීම සලකා බලා අනෙකුත් සංවර්ධන කලාපයන්ට සාපේක්ෂව අඩු ඝනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. බොල්ගොඩ ගඟ මූලික කරගත් සංචාරක කර්මාන්තය ඉහළ නංවාලීමට අරමුණු කරගෙන ඇත. එසේම බොල්ගොඩ ජලාශයේ ජල දූෂණය අවම කිරීමට කර්මාන්ත භාවිතය සීමා කිරීමට අදහස් කරනු ලබන අතර හරිත ඝනත්වය සුරැකීමට හා ගංවතුර ආපදා තත්වය මඟහැර ගැනීමට හැකි අයුරින් මෙම කලාපය ප්‍රවර්ධනයට අපේක්ෂා කෙරේ.* *බොල්ගොඩ ගඟ හා ඒ ආශ්‍රිත සියලුම දූපත් හා ජල ප්‍රදේශයන් ඇතුලත්ව ඒවායේ ඉවුරුවල සිට මීටර 60 දක්වා ගොඩබිම දෙසට විහිදුන කලාපය බොල්ගොඩ පාරිසරික ආරක්ෂණ කලාපය වේ. ඒ අනුව, ඉවුරේ සිට මීටර 12ක් දක්වා ප්‍රදේශය රක්ෂිතය ලෙස හඳුන්වනු ලබන අතර මීටර 12 සිට මීටර 36 දක්වා ප්‍රදේශය තුල සිදුකරනු ලබන සංවර්ධනයන් උපලේඛන 02 අනුව සංවර්ධනය කල යුතුය (ඇමුණුම 28)*
මායිම	*ඇමුණුම 29*
කලාප සංගුණකය	*ගඟ ඉවුරේ සිට මීටර 12 (0-12) දක්වා කලාපය කලාප සංගුණකය 0* *මීටර 12 සිට මීටර 36 දක්වා වූ කලාපය සඳහා කලාප සංගුණකය බල නොපානු ඇත.* *මීටර 36 සිට කලාප බණ්ඩාංක මායිම් දක්වා කලාපයේ කලාප සංගුණකය 1.5* *කලාප සංගුණක සැලැස්මෙහි දක්වා ඇති සියලු තෙත්බිම් හි කලාප සංගුණකය 0 වේ.*
අනුමත උස සීමාව	*ගඟ ඉවුරේ සිට මීටර 12 (0-12) දක්වා කිසිඳු ඉදිකිරීමකට අවසර ලබා නොදේ.* *මීටර 12 සිට මීටර 36 දක්වා උපලේඛන අංක 02 හි (ඇමුණුම 28)දක්වා ඇති උස සීමාවන්ට යටත්ව සංවර්ධනය කල යුතුය.* *මීටර 36 සිට කලාප බණ්ඩාංක මායිම් දක්වා කරනු ලබන ඉදිකිරීම්හි අනුමත උස සීමාව කලාප සංගුණකය අනුව සහ 1 වන උපලේඛනයේ "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘතින් අනුව තීරණය වේ.*
අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය	*මීටර 12 සිට මීටර 36 දක්වා 65%* *මීටර 36 සිට කලාප බණ්ඩාංක මායිම් දක්වා 1 වන උපලේඛනයේ "ඇ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය*

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ නියමතා

බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය

බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

අනුබෙදුම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	*වර්ග මීටර 250*
කලාපිකරණ නියමතා	• *බොල්ගොඩ ගඟ ඉවුරේ සිට මීටර 12 සිට මීටර 36 අතර සිදු කරනු ලබන වර්ග අඩි 3000ට වැඩි නේවාසික සංවර්ධන හා සංවර්ධන කලාපය තුළ අවසර-ලත් භාවිතයන් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නියමු සහතික ලබා ගතයුතුය.* • *මෙම කලාපය තුල ඉඩම් වල සංවර්ධන කටයුතුවලදී පස් කැපීම, පිරවීම සිදු නොකළ යුතු අතර පවතින භූ විෂමතාවට අනුකූලව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් කල යුතු වේ.* • *බිම් මහල හා තවත් මහල් තුනකට වඩා වැඩි ඉදිකිරීමකදී සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ නිරවුල් සහතික ලබා ගත යුතුය.* • *කලාපය තුල කැලිකසල හා අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේදී කැස්බෑව නගර සභාවේ නිර්දේශ හා ක්‍රමවේද අනුගමනය කල යුතු අතර ගඟට හෝ ගඟ රක්ෂිතයට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය.* • *මෙම කලාපය තුල සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල අඩි 20 ක් නොමැති වුවද මාර්ගයේ පළල අඩි 15 ක් හෝ ඊට වැඩි වන අවස්ථාවකදී ඉඩමේ මුහුණත පළල හා ඉඩම තුල වාහන නැවැත්වීමේ හැකියාව පදනම් කරගෙන එය පිළිබඳව අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන්නේ නම් ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල අඩි 20 ක් සේ සලකා සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය සලකා බැලීය හැක.* • *කෙසේ වෙතත් එකී ප්‍රවේශ මාර්ගය ඉඩම තුලදී අඩි 20 දක්වා පුළුල් කිරීමේ හැකියාව පවතී නම් භෞතිකව අඩි 20 දක්වා පුළුල් කර යුතුය.* • *මෙම කලාපය තුල ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ සිට සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත ඉඩමකට ප්‍රවේශය ලබා ගන්න මාර්ගයේ පළල මීටර් 3ක් වුවද ප්‍රවේශය එම ඉඩමට පමණක් ඇති අවස්ථාවකදී ප්‍රවේශ මාර්ගයේ උපරිම දිග මීටර 20ක් වන්නේ නම් අදාළ සංවර්ධනය පිලිබඳ සලකා බැලිය හැකි අතර මාර්ගයේ දිග මීටර 20ට වඩා වැඩි වන්නේ නම් වැඩිවන සෑම මීටර 20ක් සදහා එම මාර්ගයට සමාන්තරව අදාළ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල සමග මීටර 6ක් වන පරිදි වාහන නැවත්වීම සඳහා ඉඩපහසුකම් වෙන් කිරීමේ හැකියාව සලකා බලා අදාළ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.* • *බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සඳහා මාර්ගෝප සැලැස්මක් (Guide Plan) පිළියෙළ කිරීමට යෝජිත හෙයින් එතෙක් මෙම රෙගුලාසි බලාත්මක වන අතර මාර්ගෝප සැලැස්ම සකස් කිරීමෙන් පසු මාර්ගෝප සැලැස්මෙහි සඳහන් රෙගුලාසි බලාත්මක වේ.*

බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය

බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
වාණිජ	සිල්ලර වෙළඳසැල්	250
	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් රහිත]	250
	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් සහිත]	250
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	මස් සහ මාළු අලෙවිසැල්	250
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	250
	උත්සව ශාලා	1000
නේවාසික	නේවාසික (තනි නිවාස, බද්ධ නිවාස, මහල් නිවාස තනි නිවාස ආශ්‍රිත අනිකුත් නිවාස ව්‍යාපෘති)	250
	වැඩිහිටි / අබාධිත නිවාස	500
	ළමා නිවාස	500
	නිල නිවාස / සේවක නිල නිවාස	250
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	පුනරුත්තාපන නිවාස/ පරිවාස	1000
	ස්ටුඩියෝ නිවාස	250
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	1000
	ළමා / මාතෘ සායන	500
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
අධ්‍යාපනික	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 50ට අඩු	250
	කලායතන/ රංගායතන	1000
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	3000
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
කාර්යාල හා ආයතනික	වෘත්තීය කාර්යාල	250
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
සංචාරක	සංචාරක හෝටල්	1000
	නිවාඩු නිකේතන	500
	ලැගුම්හල්	500
	අමුත්තන්ගේ නිවාස	500
	නගර හෝටල්	500
	සමාජශාලා	500

භාවිතයන්	අනුමත් භාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)
සංචාරක	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	250
	සංචාරක බංගලා/තානායම්	250
	කබානා හෝටල්	500
	පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
	පාවෙන හෝටල් / අත්දැකීම් පදනම් කරගත් සංචාරක කටයුතු	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කල යුතුය
විවේක හා විනෝද කටයුතු	සිනමාශාලා	500
	කෞතුකාගාර /කලාගාර	500
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	1000
	එළිමහන් යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන / ව්‍යායාම ශාලා	500
	උද්‍යාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.
කෘෂිකාර්මික	විසිතුරු මල් වගා මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.
	විසිතුරු මල් අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.
	මත්ස්‍ය ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.

8.7. කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

8.7.1. කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

කලාප නිර්වචනය	පවතින වගා කුඹුරු, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය,ඕවිට, කමත, පිල්ලෑව යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ සහතෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂි කර්මාන්තය සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.
කලාපීකරණ නියමතා	පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙණිය, ඕවිට, කමත, පිල්ලෑව යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුල ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සිදු කල හැකිය. තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකර්මාන්තය අපි ශාක වගාවන් පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු, පන් වගාව

කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ මාර්ගෝපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන්

භාවිතයන්	***අනුමත් භාවිතයන්***	***අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)***
වාණිජ	*සන්නිවේදන කුළුණු*	
සංචාරක	*පාවෙන හෝටල්/අත්දැකීම් පදනම් කරගත් සංචාරක කටයුතු*	*ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කල යුතුය*
කෘෂිකාර්මික	*විසිතුරු මල් වගා මධ්‍යස්ථාන*	*අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.*
	මත්ස්‍ය ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථාන	*අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.*

09 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

මාර්ග ජාල සංවර්ධනයේදී ප්‍රමුඛතා පදනමක් මත මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා යෝජිත මාර්ග හා මාර්ගයන් හි පළල නගර සභාවේ හා අදාළ ආයතනයන්ගෙන් ලබාගන්නා ලද දත්තයන් මත කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්මට ඇතුලත් කරඇත. එමෙන්ම ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2010.07.14 දින අංක 1662/17 ගැසට් නිවේදනයෙන් දක්වා ඇති ගංගා, ඇළ මාර්ග හා ජල රක්ෂිතයන්ද ඇතුලත් කර ඇත.

9.1. සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගන්නා ලද මාර්ග

වර්තමානයේ පවතින මාර්ග වර්ගීකරණයට අනුව A, B හා C කාණ්ඩ වලට අයත් නොවන කැස්බෑව නගර සභාව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සියලු මාර්ග, නගර සභාව මගින් නඩත්තු කරනු ලබන ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් නොවූ මාර්ග හා පෞද්ගලික අයිතිය තහවුරු කල නොහැකි පොදු මාර්ගයන්ගේ මාර්ග පළල අවම මීටර් 7 ක් ලෙස පුළුල් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. (A වර්ගයේ මාර්ග - ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන ප්‍රධාන නගර සම්බන්ධ කරමින් දිවෙන මාර්ග, B වර්ගයේ මාර්ග - ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන හා ප්‍රධාන නගර හරහා දිවෙන මාර්ග හා සම්බන්ධ වෙන මාර්ග,C වර්ගයේ මාර්ග - යෝජිත A හා B වර්ගයේ මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වන මාර්ග (පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නඩත්තු වන මාර්ග)

ඒ අනුව කැස්බෑව නගර සංවර්ධනය සැලැස්ම මගින් පහත සඳහන් මාර්ග සංවර්ධනය සඳහා හඳුනා ගෙන ඇත.

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග

මාර්ගය	*වර්තමාන පළල (මීටර)*	*මාර්ග පුළුල් වීම (මීටර)*
කැස්බෑව - බණ්ඩාරගම මාර්ගය	*9.20*	*12*
පිළියන්දල - මහරගම මාර්ගය	*5.0*	*12*
කැස්බෑව - කොස්ගස්හන්දිය මාර්ගය	*3.50*	*12*

වගුව 9.1 : *සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත මාර්ග පිලිබඳ විස්තර*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2022*

සංවර්ධනය සඳහා හදුනාගන්නා ලද මාර්ග

ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග

මාර්ගය	*මාර්ග පුළුල් වීම (මීටර)*
දාම්පේ පාර	*9*
නම්පමුනුව පන්සල පාර (6m)	*9*
පොල්ගහකොට්ටනුව පාර	*9*
පල්ලිය පාර	*9*
මඩපාත පාර	*9*
ගංගාරාම පාර	*9*
කහපොල පාර	*9*
තොටුපොල පාර	*9*
ගොරකපිටිය පාර	*9*
මහල්වරාව පාර	*9*
හර්මන් මයිනර් මාවත	*7*
විහාර මාවත	*7*
කුඩමාදුව පාර	*7*
වට මාවත	*7*
සිරිමන්ගලවත්ත පාර	*7*
දේවානන්ද පාර	*7*
ඇරැව්වල බෝකුන්දර පාර	*7*
රත්මල්දෙනිය පාර	*7*
ශ්‍රී විජය පාර	*7*
මැදවල පාර	*7*
දූව පන්සල පාර	*7*
විද්‍යාල මාවත	*7*

වගුව 9.2 : *සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත මාර්ග පිලිබඳ විස්තර*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2022*

9.2. මාර්ග රක්ෂිත

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග

මාර්ගය	වර්තමාන පළල (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව අඩි (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)	ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
කොළඹ - හොරණ මාර්ගය	10.75	50	15
කැස්බෑව - බණ්ඩාරගම මාර්ගය	9.20	50	15
මොරටුව - පිළියන්දල මාර්ගය	9.20	50	15
පිළියන්දල - මහරගම මාර්ගය	5.0	50	15
කැස්බෑව - කොස්ගස්හන්දිය මාර්ගය	3.50	50	15
ජාලියගොඩ - කැස්බෑව අතුරු මාර්ගය	15	50	15

වගුව 9.3 : *මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග පිළිබඳ විස්තර*
මූලාශ්‍රය : *මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*

පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග පිළිබඳ විස්තර

අංකය	මාර්ගයේ නම	ගැසට් අංකය	ගැසට් පත්‍රයේ සඳහන් නාමය	මාර්ගයේ වර්තමාන පළල (මීටර)	මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	වීථි රේඛා සීමාව (අඩි) මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට
1	දාමිජේ පාර	C-07	දැල්තර දමිජේ පාර	6.00	3.3003	25
2	තොටුපල පාර මඩපාත	C-33	පිළියන්දල හේනමුල්ල පාර	6.00	5.627	25
3	මඩපාත පාර	C-21	මඩපාත මොරුන්ද පාර	5.00	2.102	25
4	බටකැත්තර පාර- මඩපාත පාර	C-44	සුවාරපොල බටකැත්තර පාර	5.00	3.01	25
5	මාකන්දන පාර	C-47	හොරණවිල මොරැන්ද පාර	5.00	2.34	25
6	කහපොළ පාර	C-14	කහපොළ ඉඳිගහතොටුපල පාර	5.00	2.506	25
7	දේවාල පාර					
8	ගඟබඩ පාර	D-13	වේරහැර ගඟබඩ පාර	6.50	2.16	25
9	ගංගාරාම පාර	C-46	වැවල තුම්බෝවිල පාර	5.00	1.613	25
10	ශ්‍රී දේවානන්ද පාර	D-15	ශ්‍රී දේවානන්ද පාර	4.00	1.277	25
11	මුරකුටිය පාර					
12	දූවවත්ත පාර					

අංකය	මාර්ගයේ නම	ගැසට් අංකය	ගැසට් පත්‍රයේ සඳහන් නාමය	මාර්ගයේ වර්තමාන පළල (මීටර)	මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	වීථි රේඛා සීමාව (අඩි) මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට
13	මකුළුදූව පාර	C-24	මකුළුදූව බෝකුන්දර පාර	5.00	1.6	25
14	ඇරැව්වල - බෝකුන්දර පාර	C-27	මොරකැටිය තුම්බෝවිල පාර	5.00	7.27	25
15	ඇරැව්වල පාර					
16	ගොරකපිටිය පාර	D-05	නාම්පමුණුව පැලැන්වත්ත පාර	6.50	3.134	25
17	මහල්වරාව පාර	D-09	පැලැන්වත්ත මහල්වරාව පාර	5.50	2.2	25

වගුව 9.4 : පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග පිලිබඳ විස්තර
මූලාශ්‍රය : පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

පළාත් පාලන ආයතනයට අයත් මාර්ග

පළාත් පාලන ආයතනය සතු මාර්ග මීටර 60 (අඩි 20)ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් නඩත්තු කල යුතුය. එම පළාත් පාලන මාර්ගය පියවි කෙළවරක් සහිත මර්ගයක්-නම්, තත්වය අනුව ගොඩනැගිලි සීමාව වෙන් කිරීම තීරණය කිරීමට අධිකාරියට බලය ඇත.

9.3. ගොඩනැගිළි සීමා රක්ෂිත

වගුව 9.5 මගින් කැස්බෑව නගර සහා සීමාව තුල පවත්නා මාර්ගයන්ට අදාළ ගොඩනැගිලි සීමාව දක්වා ඇත.

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
1	හල්පිට	හල්පිට ශ්‍රමදාන මාවත	හොරණ - කොළඹ පාර	හල්පිට පාසල් මාවත	400	4.5	6.0
2	හොරතුඩුව	හොරතුඩුව රවුම් පාර	හොරණ පාරේ සිට	නැවත හොරණ පාරට	1150	4.5	6.0
3	හල්පිට	හල්පිට පාසල් මාවත	හොරණ පාර	මොරැඳ පාර	2150	6	6.0
4	හොරතුඩුව	කෝදුරාන නිවුන්ගම පාර	කෝඳුරාව	මොරැඳ පාර	1650	6	6.0
5	හොරතුඩුව	කුඩමාදූව පාර	හොරණ පාර	කුඩමාදූව වෙළ දක්වා	1000	6	6.0
6	කැස්බෑව	හොන්නන්තර සමූපකාර මාවත	කුඩමාදුව පාර	කොට්ටාව පාර	1700	6	6.0
7	මාවිත්තර	මාවිත්තර විහාර මාවත	හොරණ පාර	විහාර මාවත	420	3	6.0
8	කැස්බෑව	හොන්නන්තර පන්සල පාර	කොට්ටාව පාර	සමූපකාර මාවත	1100	6	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
9	මාවිත්තර	මාවත්තර දුවවත්ත පන්සල පාර	හොරණ පාර	කොට්ටාව පාර	700	6	6.0
10	මාවිත්තර	මාවිත්තර මාවත	හොරණ පාර	මිහිඳු මාවත	850	6	6.0
11	මාකන්දන	මාකන්දන මාවත	බණ්ඩාරගම පාර	බටුවන්දර බටකැත්තර දකවා	150	4	6.0
12	නාම්පමුණුව	නාම්පමුණුව හොන්නන්තර පාර	නාම්පමුණුව	කොට්ටාව	401	4.5	6.0
13	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත පාර	කොට්ටාව පාර	රත්මල්දෙණිය පාර	805	4.5	6.0
14	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත ඇරැව්වල පාර	සිතුරාදා පොළ පාර	වෙරළුගස් හන්දිය	2010	6.0	6.0
15	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත සුසානභූමිය පාර	පොල්කටුව	මහල්වරාව පාර	1205	6.0	6.0
16	බටකැත්තර	බටකැත්තර සුසානභූමිය පාර	බටුවන්දර පාර	මඩපාත පාර	1210	6.0	6.0
17	බටකැත්තර	බටකැත්තර දිඟවිල පාර	බටකැත්තර	මණ්ඩාවිල පාර	1610	6.0	6.0
18	දම්පේ	දෙල්තර කිතලන්දලුව තොටුපල පාර	දැල්තර හන්දිය	තොටුපල දක්වා	1200	6.0	6.0
19	දම්පේ	දෙල්තර ගඟබඩ පඤ්ඤාලෝක මාවත	දම්පෙ පාර	ගඟබඩ පාර	400	6.0	6.0
20	දම්පේ	දෙල්තර මාවත	දැල්තර හන්දිය	වෙල දක්වා	200	6.0	6.0
21	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත ඉදිගහදෙනිය පාර	ගෙරකාපිටිය පාර	රත්මල්දෙණිය පාර	805	6.0	6.0
22	ජඹුරලිය	ජඹුරලිය ලූල්වල පාර	බණ්ඩාරගම පාර	ජඹුරලිය	1210	6.0	6.0
23	දම්පේ	දෙල්තර ගන්මේද පාර	ගඟබඩ පාර	දම්පෙ පාර	305	6.0	6.0
24	කහපොල	කහපොල රවුම් පාර	ගල්පොත්ත හන්දිය	කහපොල පාර	177	6.0	6.0
25	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත ඇගල කනත්ත පාර	රත්මල්දෙණිය පාර	ඇගලකන්ද	600	6.0	6.0
26		මිරිස්වත්ත-බටකැත්තර-(වෙලන්ගහවත්ත පාර	මිරිස්වත්ත හන්දිය	බටකැත්තර	1200	6.0	6.0
27		දෙමලදූව ගලගාදෙනිය පාර	කොළඹ පාර	බටකැත්තර පාර	1800	6.0	6.0
28	මඩපාත	මඩපාත පින්නවල පාර	මඩපාත පාර	පින්නවල	600	6.0	6.0
29	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත දූව කනත්ත පාර	පැලන්වත්ත	දූවකනත්ත	1600	6.0	6.0
30	ජඹුරලිය	ජඹුරලිය වැව ඉහල පාර	මඩපාත පාර	ජඹුරලිය හන්දිය	1000	6.0	6.0
31	මාකන්දන	මාකන්දන කැකුලවිට පාර	බණ්ඩාරගම පාර	බටුවන්දර පාර	2400	6.0	6.0
32	බටුවන්දර	බටුවන්දර පාසල් මාවත	බණ්ඩාරගම පාර	පාසල	130	6.0	6.0
33	බටකැත්තර	බටකැත්තර කොටගෙදර පාර	මඩපාත පාර	දම්පෙ පාර	1200	6.0	6.0
34	බටුවන්දර	බටුවන්දර ප්‍රේමරතන මාවත	බණ්ඩාරගම පාර	බණ්ඩාරගම පාරට	570	6.0	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
35	බටකැත්තර	බටකැත්තර බටුවන්දර මාවත	බණ්ඩාරගම පාර	මඩපාත	4080	6.0	6.0
36	කැස්බෑව	විලියම් ජයසූරිය මාවත	බණ්ඩාරගම පාර	ගෝනමඩිත්ත පාර	600	4.5	6.0
37		නැඹිලිවත්ත –2 වන පටුමඟ	බණ්ඩාරගම පාර	මොරීඳ පාර	300	6.0	6.0
38		නැඹිලිවත්ත –3 වන පටුමඟ	බණ්ඩාරගම පාර	මොරීඳ පාර	400	6.0	6.0
39	බටකැත්තර	බටකැත්තර මාකන්දර පාර	බණ්ඩාරගම පාර	බටකැත්තර බටුවන්දර පාර	1500	6.0	6.0
40		බෙරවාවල ගෝනමඩිත්ත පාර	හොරණ පාර	බෙරවාවල	600	6.0	6.0
41		දෙමළදූව බොරගොඩවත්ත පාර	ගෝනමඩිත්ත පාර	මොරගොඩ වත්ත	600	6.0	6.0
42		මාකන්දන විජිතපුර පාර	බණ්ඩාරගම පාර	බෙරවාවල පාර	850	6.0	6.0
43		පැලැන්වත්ත නාගහමාවත	ගොරකපිටිය	ඉඩම	240	3.65	6.0
44		සල්ගහවත්ත වට මාවත වෙල මැද පාර	ගොරකපිටිය පාර	වෙල දක්වා	255	3.65	6.0
45		සිරිපුර 2 වන පටුමඟ	ගොරකපිටිය පාර	ඉඩම	185	9.0	6.0
46		ගොරකපිටිය තැපැල් කාර්යාලය අසල පාර	ගොරකපිටිය පාර	වෙල දක්වා	255	3.65	6.0
47		ගොරකපිටිය දූව පාර	ගොරකපිටිය පාර	රත්මල්දෙණිය පාර	245	4.5	6.0
48		මහයවත්ත - සමන්පුර මිහිදු මාවත	ගොරකපිටිය පාර	ඇල පහළ පාර	815		6.0
49	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත ඩී.පී. පෙරේරා මාවත	දිගන පාර	කුලවතීමියගේ නිවස	255	3.65	6.0
50		පැලැන්වත්ත පළතුරු වත්ත සහ සාමසිරි පුර පාර	ගොරකපිටිය පාර	ඕවිට	195		6.0
51		ඇලපහල -මහයාය/ ගොරකපිටිය පාර	ඇල පහළ පාර	ගොරකපිටිය පාර	890	6.0	6.0
52		පැලැන්වත්ත නාගහවත්ත පාර	ගොරකපිටිය පාර	වෙල දක්වා	805	6.0	6.0
53	කැස්බෑව	කැස්බෑව දවටගහවත්ත පාර	හොරණ පාර	අතුරු පාර	222	6.0	6.0
54		ශ්‍රී දේවානන්ද පාර	කොළඹ පාර	පල්ලිය පාර	1267	4.5	6.0
55		ජයන්ති පාර	මොරටු පාර	ශ්‍රී දේවානන්ද පාර	470	3.65	6.0
56		කනත්ත පාර	ශ්‍රී දේවානන්ද පාර	ගංගාරාම පාර	250	3.65-6.0	6.0
57		සීලරතන මාවත	ශ්‍රී බිම්බාරාම පාර	වනිගසූරිය පාර	390	3.65-6.0	6.0
58		විද්‍යාල පටුමඟ	විද්‍යාල මාවත	වනිගසූරිය පාර	450	4.5	6.0
59		ශ්‍රී බිම්බාරාම මාවත	විද්‍යාල මාවත	මඩපාත පාර	654	4.5	6.0
60		ශ්‍රී සුදර්ශන මාවත	ජයන්ති පාර	පල්ලිය පාර	700	6.0	6.0
61		පල්ලිය පාර	මොරටු පාර	ගංගාරාම පාර	1230	6.0	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
62		ගඟුල මාවත	මොරටු පාර	මොරටු පාර	430	4.5	6.0
63		දෙනිය පාර	මොරටු පාර	සෙන්මිවල් පාර	409	4.5	6.0
64		ගඟබඩ පාර	මොරටු පාර	පල්ලිය පාර	1120	4.5	6.0
65		ආටිගල පාර	ශ්‍රී බිම්බාරාම පාර	ශ්‍රී බිම්බාරාම පාර	600	4.5	6.0
66	සුවාරපොල නැගෙනහිර	බෞද්ධාලෝක මාවත	මොරටු පාර	වනිගසූරිය මාවත	670	4.5	6.0
67	සුවාරපොල නැගෙනහිර	වනිගසූරිය මාවත	මොරටු පාර	හැඩිගම අළුත් පාර	1460	4.5	6.0
68	මාම්පේ	මාම්පේ කුරුදු වත්ත පාර	මඩපාත පාර	මාම්පෙ පන්සල පාර	400	4.5	6.0
69		හල්ගහපොකුණ පාර	පරණ පාර	දේවාල පාර	340	3.0	6.0
70		හල්ගහපොකුණ හරස් පාර	මහරගම පාර	හල්ගහපොකුණ පාර	228	4.5	6.0
71		වවනවත්ත පාර	කොට්ටාව පාර	ප්‍රබුද්ධ මාවත	610	4.5	6.0
72		ගනේවත්ත පාර	මහරගම පාර	ප්‍රබුද්ධ මාවත	470	6.0	6.0
73		විශ්වකලා හරස් පාර	මහරගම පාර	කුලතුංග පාර	1120	6.0	6.0
74		කරදියාන පාර	ගංගාරාම පාර	ගඟ අසලින්	770	4.5	6.0
75		බාතිය වත්ත පාර	තුම්බෝවිල බෝකුන්දර	වෙල්යාය අසල	970	4.5	6.0
76	තුම්බෝවිල	තුම්බෝවිල බෝකුන්දර පාර	ගංගාරාම පාර	දූවවත්ත පාර	858	4.5	6.0
77	තුම්බෝවිල	වෙද මාවත	ගංගාරාම පාර	තුම්බෝවිල පාර	1200	4.5	6.0
78		දූවවත්ත පාර	තුම්බෝවිල පාර	වෙල්යාය අසල	186		6.0
79		බෝක්න්දර පාසල් මාවත	කොළඹ පාර	බෝකුන්දර මහරගම පාර	970	6.0	6.0
80		බෝකුන්දර වීර මාවත	බෝකුන්දර පරණ පාර	විජය මාවත	570	4.5	6.0
81		මාජ්පේ උතුර විජය මාවත	කොළඹ පාර	බෝකුන්දර මකුළුදූව පාර	1147	4.5	6.0
82		කොස්කනත්ත පාර	මහරගම පාර	බෝකුන්දර මකුළුදූව පාර	990	4.5	6.0
83		නීලම්මහර ගලකුඹුර පාර	කටුවාවල මහරගම පාර	පරාක්‍රම මාවත	820	4.5	6.0
84		බෝකුන්දර දොම්පියවත්ත පාර	කොළඹ පාර	ඉඩම	800	4.5	6.0
85		ජාලියගොඩ සමගි මාවත	කොළඹ පාර		410	3.0	6.0
86		ජාලියගොඩ සෙක්කුපොල පාර	කොළඹ පාර		359	3.0	6.0
87		බෝකුන්දර පරණ පාර	කොළඹ පාර		200	6.0	6.0
88		බෝකුන්දර නිවන්තිඩිය පාර	බෝකුන්දර මහරගම	පිළිකා රෝහල පාර	780	4.5-6.0	6.0
89		ඇහැලපේ පාර-ශ්‍රී සද්ධානන්ද මාවත	කොළඹ පාර	ඇහැලපේ පාර	1060	4.5-6.0	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
90		පරාක්‍රම මාවත	ගලකුඹුර පාර	ඇඟැලපේ පාර	350	4.5	6.0
91		කොස්සින්න වත්ත පාර	ඇඟැලපේ පාර	නීලම්මහර පාර	350	4.5	6.0
92		ගල්වලපාර	ඇඟැලපේ පාර	ඉඩමකින්	251	4.5	6.0
93		නාගහවත්ත පාර	රත්මල්දෙණිය පාර	මහල්වරාව පාර	1609	4.5	6.0
94		සුභද්‍ර මාවත – රත්මල්දෙනිය	හයිලෙවල් පාර	වෙල්යාය	390	4.5	6.0
95		ඇරැව්වල ධර්මපාල මාවත	ඇරව්වල මොරකැටිය පාර	ඇරව්වල මොරකැටිය පාර	1590	6.0	6.0
96		ඇරැව්වල උස්වත්ත පාර	ඇරව්වල බෝකුන්දර පාර	ඉඩම	420	4.5	6.0
97		ඇරැව්විල එපිටවත්තපාර	පිළියන්දල කොට්ටාව පාර	මහල්වරාව පාර	1730	6.0	6.0
98		බංගලාවත්ත ජය මාවත	හයිලෙවල් පාර	වෙල්යාය	300	4.5	6.0
99		ඇරැව්වල කඩවල පාර	කොළඹ පාර	මඩපාත පාර	1490	4.5-6.0	6.0
100		ගෙදබුවන පාර	හැඩිගම අළුත් පාර	පහලවත්ත වෙල්යාය	949	6.0	6.0
101		හැඩිගම පහල වත්ත පාර	හැඩිගම අළුත් පාර	පහලවත්ත වෙල්යාය	700	4.5	6.0
102		හැඩිගම කොලමුන්න පාර	මඩපාත පාර	ගුණතිලක වත්ත	289	3.65	6.0
103		ගුණතිලක පාර	කොළඹ පාර	මහරගම පාර	251	9.0-6.0	6.0
104		වට මාවත	හොරණ පාර	මැදගොඩවත්ත දක්වා	240	3.0	6.0
105		හොන්නන්තර පෙරේරා මාවත	සුභ සාධක මාවත	රත්න මාවත	575	4.5	6.0
106		ඇරැව්වල හේනවත්ත පාර	මහරගම පිළියන්දල පාර	ගල්වල ලන්ද පාර	150	4.5	6.0
107		ශ්‍රී විජයානන්දනාරාම මාවත	එම	මකුළුදූව පාර	450	4.5	6.0
108		පලිගෙදර පාර	එම	ශ්‍රී විජය මාවත	300	4.5-6.1	6.0
109		මොරගහ ලන්ද මාවත	එම		200	4.5	6.0
110		වෙද මාවත	මහරගම බෝකුන්දර පාර	වෙන්දේසි වත්ත	600	4.5	6.0
111		පෙරේරා මාවත	ඇරව්වල පාර	ලොට් අංක 14	225	6.1-4.5	6.0
112		මොරගහ වත්ත පාර	දිගන පාර	ලොට් අංක 14 සිට 16 දක්වා	400	6.1	6.0
113		කොන්ගහවත්ත අතුරු මාර්ගය	වෙරළුලස්හන්දිය	ඇරව්වල	400	6.1	6.0
114		මාලිගාතැන්න මාර්ගය	පැලන්වත්ත පාර	මොරකැටිය පාර	400	6.1-4.5	6.0
115		පැලැන්වත්ත ගැමුණු මාර්ගය	ඇලපහළ පාර	වෙරළුගස් හන්දිය පැලන්වත්ත පාර	1200	6.1-4.5	6.0
116		දල්ගහවත්ත - 6 වන පටුමග	ගැමුණු මාවත	සෝමපාල මයාගේ ඉඩම	100	4.5	6.0
117		වෙල්යාය මැද පාර	ගනේවත්ත පාර	විශ්ව කලාව	127	3.75	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
118		පාසැල් මාවත	ඇරව්වල පාර	රත්මල්දෙණිය පාර	1000	6.1-4.5	6.0
119		ගොඩපරගහලන්ද මාවත	මොරීඳ පාර	වෙල්යාය	1000	6.1	6.0
120		මහවත්ත පටුමග	සුවාරපොල වැවල පාර	ඉඩම් කට්ටි	190	6.1	6.0
121		මඩපාත පින්නවල නව පාර	මඩපාත පාර	පින්නවල පාර සහ ටී.ඩී. විමලසේන මහතාගේ නිවස	780	6.1	6.0
122		හොන්නන්තර කුඩාමාඩුව පාර උප පාර	කුඩමාදුව පාර	අංක 114 කේ නිවස	70	4.5	6.0
123		වීරෝධාර මාවත	පිළියන්දල බෝකුන්දර පාර	වෙන්දේසි වත්ත	350	4.5	6.0
124		මාකන්දන හිතමිතුගම පාර	ප්‍රධාන පාර	වැලිකොටව හන්දිය	1000	6.1	6.0
125		මාකන්දන සංඝපාල මාවත	සංකල්ප හන්දිය	වෙල	800	6.1	6.0
126		මාකන්දන පුවක්ගස්වත්ත පාර	බණ්ඩාරගම පාර	පුවක්ගස්වත්ත වෙල	1200	6.1	6.0
127		බටුවන්දර මුණගහවත්ත පාර	බටුවන්දර මාකන්දන පාර	මඩපාත පාර	1300	4.5	6.0
128		නිවුන්ගම ජනාවාස පාර	නිවුන්ගම පාර	මොරීඳ මාකන්දන පාර	800	6.1	6.0
129		කජුවැටිය පාර (ජන ජය මාවත)	රත්මල්දෙණිය පැලන්වත්ත පාර	වැවයාය දෙනිය	500	3.1	6.0
130		ශ්‍රමදාන මාවත - පළමු පටුමග	ශ්‍රමදාන මාවත	වෙල්යාය	480	4.5	6.0
131		රාමනායක මාවත	ඇරව්වල බෝකුන්දර පාර	ශ්‍රමදාන මාවත	750	4.5	6.0
132		ඇල පාර	ඇරව්වල මොරකැටිය පාර	වෙල්යාය	420	4.5	6.0
133		මෛත්‍රීපුර මාවත	රත්න මාවත	රත්න මාවත	490	6.1	6.0
134		සෙත්සිරි මාවත	බෝකුන්දර පාර	බෝකුන්දර පාර	550	6.1	6.0
135		මහවත්ත පාර	ඇරව්වල මොරකැටිය පාර	වෙල්යාය	700	4.5-3.5	6.0
136		මහවත්ත පාර - 1 වන පටුමග	එම	එම	480	4.5-6	6.0
137		මහවත්ත පාර - 2 වන පටුමග	ඇරව්වල මොරකැටිය පාර	වෙල්යාය	500	4.5	6.0
138		මහවත්ත පාර - 3 වන පටුමග		වෙනදේසි ඉඩම	320	4.5	6.0
139		මැදවල පාර - 7 වන පටුමග	මැදවල පාර	එදිරිසිංහ මාවත	400	3.5	6.0
140		දියබරගහ කුඹුර පාර	මොරකැටිය ඇරව්වල පාර	මහරගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව	970	5.0	6.0
141		අළුබෝගහවත්ත පාර	එම	නන්දිමිත්‍ර මයාගේ නිවස	300	4.5	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
142		කන්ද දේවාල පාර	පිළියන්දල කොට්ටාව පාර	ඉඳිගහදෙනිය වෙල	400	4.5	6.0
143		ශ්‍රමදාන මාවත - 2 වන පටුමග	ශ්‍රමදාන මාවත	වෙල්යාය	200	4.5	6.0
144		මානෙල් බිම්ට පාර	පිළියන්දල කොට්ටාව පාර	එම	150	4.5	6.0
145		සිතු පුර මාවත	එම	ඉඳිගහදෙනිය වෙල	300	5.0	6.0
146		මැටිහක්ක පාර	මැදවල පාර	වෙල	150	3.5	6.0
147	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත කනත්ත පාර - 1 වන පටුමග	කනත්ත පාර	වෙල	200	4.5	6.0
148	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත කනත්ත පාර - 2 වන පටුමග	කනත්ත පාර	එම	390	4.5	6.0
149	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත කනත්ත පාර - 3 වන පටුමග	කනත්ත පාර	එම	300	4.5-6.1	6.0
150	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත කනත්ත පාර - 4 වන පටුමග	කනත්ත පාර	එම	250	4.5-6.1	6.0
151	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත කනත්ත පාර - 5 වන පටුමග	කනත්ත පාර	රබර් වත්ත	310	4.5	6.0
152	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත කනත්ත පාර - 6 වන පටුමග	කනත්ත පාර	රාජපක්ෂ මයාගේ ඉඩම	300	6.1	6.0
153	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත කනත්ත පාර - 7 වන පටුමග	කනත්ත පාර	රබර් වත්ත	100	6.1	6.0
154	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත කනත්ත පාර - 8 වන පටුමග	කනත්ත පාර	ප්‍රාදේශීය සභා ළඟ	110	4.5	6.0
155	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත කනත්ත පාර - 9 වන පටුමග	කනත්ත පාර	කරුණාපාල මයාගේ ඉඩම	100	4.5	6.0
156	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත කනත්ත පාර - 10 වන පටුමග	කනත්ත පාර	හේරත් මයාගේ ඉඩම	150	4.5	6.0
157	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත කනත්ත පාර - 11 වන පටුමග	කනත්ත පාර	හේමරත්න මයාගේ ඉඩම	200	3.5	6.0
158		නුම්බෝවිල දුවවත්ත පාර - 1 වන පටුමග	දුවවත්ත පාර	වෙල	600	4.5	6.0
159		නුම්බෝවිල දුවවත්ත පාර	සුසානභූමිය ඉදිරිපිට	එම	500	4.5	6.0
160		බෝකුන්දර අක්කර 8 වත්ත පාර	බෝකුන්දර මකුළුදූව පාර	බෝකුන්දර මකුළුදූව පාර	1250	6.1-4.5	6.0
161		කටුවාවල නාගහ වත්ත පාර	සද්ධානන්ද මාවත	ඉඩම් කට්ටි	200	6.1-4.5	6.0
162		නිලම්මහර කිරි පට්ටිය පාර	පන්සල පාර	ගල්වල ළඟ	400	4.5	6.0
163		කිරි පට්ටිය පාර උප පාර	කිරිපට්ටිය පාර	ඉඩම් කට්ටි	279	3.1	6.0
164		ගඟ මාවත (මාකන්දන)	බණ්ඩාරගම පාර	එස්.ඕ.එස්. පාර	500	3.1	6.0
165		පින්නවල පාර - 1 වන පටුමග	පින්න්වල පාර	ඉඩම් කට්ටි	110	6.1	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
166		සමිදු පටුමග උප මාර්ගය	සමිදු පටුමග	ඉඩම් කට්ටි	665	4.5-3.1	6.0
167		හේන වත්ත පාර - පළමු පටුමග	සුභසාධක මාවත හේනවත්ත පාර	රංජිත් ආරච්චි මයාගේ ඉඩම	96	4.5	6.0
168		ගල්කුබුර වත්ත පළමු පටුමග	ගලකුබුර පාර නීලම්මහර	වෙල	150	4.5-3.6	6.0
170		කැස්බෑව හරිත උයන	කොළඹ -හොරණ	ලොට් 6 -7	163	6.1	6.0
171		දැල්තර සිල්ගහවත්ත හෝ කිනලත්ත පාර	දැල්තර පාර	මාටින් සිල්වා මයාගේ ඉඩම	128	6.1	6.0
172		මිල්ලගහවත්ත 1 වන පටුමග	මිල්ලගහවත්ත පාර	ලොට් 4	60	4.5	6.0
173		මිල්ලගහවත්ත 2 වන පටුමග	මිල්ලගහවත්ත පාර	ලොට් 11	73	4.5	6.0
174		වෙද මාවත පළමු පටුමග	වෙද මාවත	ඉඩම් කට්ටි	274	4.5	6.0
175		පතල් වත්ත පාර	පිළියන්දල මහරගම පාර	අංක 571/1	230	3.6	6.0
176		පලිගෙදර මිහිර මාවත 3 වන පටුමග	මිහිර මාවත	අංක 30 නිවාස	70	4.5	6.0
177		කටුවාවල තිබිරිගනවත්ත පාර	කොළඹ- හොරණ පාර	ඉඩම් කට්ටි	91	4.5	6.0
178		මාවිත්තර ආරියගේවත්ත පාර	කොට්ටාව පාර	ලොට් 6 ඉඩම	200	2.5-6.1	6.0
179	පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත, සමගි මාවත 2 වන පටුමග	පැලැන්වත්ත සමගි මාවත	එගොඩකනත්ත වත්ත	153	4.5	6.0
180		මහල්වරාව මාරගහවත්ත පාර	පැලැන්වත්ත පාර	ලොට් 7 සැලසුම් අංක 2521 ඉඩම	220	3.6-6.1	6.0
181		හේනගම්පිල පොදු කදන පාර	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	පොදු කමත	170.0	3.6	6.0
182		සෝරත ධර්මායතනය පාර	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	විහාර භූමිය	91.4	6.1	6.0
183		මිහිඳුපුර පාර	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	343/6 ඉඩම	133.51	6.1	6.0
184		හේනගම්පිල පොකුණ පාර	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	දෙපිට වේල්ල	77.30	2.8	6.0
185		විජිතපුර පාර	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	350/1 ඉඩම	296.3	3.6	6.0
186		මානෙල් ඕවිට පාර	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	පිටපත පාර	1066.2	6.1	6.0
187		සිරිගුණන්ලාකර පටුමග	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	හේනගම්පිල	151.80	6.1	6.0
188		සර්වෝදය පටුමග	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	පොදු ළිඳ	251.3	6.1	6.0
189		සමගි 1 වන පටුමග	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	පොදු ළිඳ	270.7	6.1	6.0
190		සමගි 2 වන පටුමග	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	පොදු ළිඳ	270.7	6.1	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
191		ගොඩපරගහවත්ත පාර	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	රජයේ ඉඩම	112.5	6.1	6.0
192		ඉඳීගහදෙනිය පාර	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	කෝන්ගහහේන	626.4	6.1	6.0
193		පුවක්ගස් වත්ත (කරදියාන පාර)	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	පොදු මාවත	974.8	6.1	6.0
194		කන්දේගෙදර පාර (දේවාල පාර)	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	පොදු මාවත	313.0	4.6	6.0
195		කොස්වත්ත පාර	පැලැන්වත්ත ගොරකපිටිය පාර	ඉඳිගහදෙනිය	213.0	4.6	6.0
196		මායාවත්ත 1 වන පටුමග	රුක්මල් මාවත	පළමු හරස් පාර	140.3	6.1	6.0
197		මහයාවත්ත 1 වන හරස් පාර	පළමුවන පටුමග	දෙවන හරස් පාර	228.6	6.1	6.0
198		මහයාවත්ත 2 වන පටුමග	පළමුවන පටුමග	දෙවන හරස් පාර	228.6	6.1	6.0
199		මහයාවත්ත 3 වන පටුමග	රුක්මල් මාවත	එම	228.6	6.1	6.0
200		මහයාවත්ත 4 වන පටුමග	රුක්මල් මාවත	එම	228.0	6.1	6.0
201		මහයාවත්ත 5 වන පටුමග	රුක්මල් මාවත	එම	274.3	6.1	6.0
202		මහයාවත්ත 6 වන පටුමග	රුක්මල් මාවත	5 වන පටුමග	182.9	6.1	6.0
203		මහයාවත්ත 2 වන හරස් පාර	දෙවන පටුමග	එම	170.0	6.1	6.0
204		බොරලැස්ගමුව තලගහවත්ත පාර-1 වන පටුමග	තල්ගහවත්ත මාවත	වෙල්යාය	213.6	3.6	6.0
205		බොරලැස්ගමුව ග්‍රාම සංවර්ධන පාර අලුබෝගහවත්ත	ග්‍රාම සංවර් ධන පාර	සිරිසෝමගේ නිවස	126.2	4.5	6.0
206		විශ්වකලාව 2 වන පටුමග	විශ්ව කලා පාර	ලොට් අංක 10	163.9	6.1	6.0
207		බොරලැස්ගමුව රෝස උයන	දෙහිවල පාර	73/10 නිවස	112.5	6.1-3.6	6.0
208		පරණ කැස්බෑව හරස් පාර	පරණ කැස්බෑව පාර	ලොට් 78	71.3	6.1	6.0
209		බොරලැස්ගමුව ගොඩකදුරුගහවත්ත පාර	විශ්ව විද්‍යාල පාර	ගොඩකදුරුගහවත්ත	125.8	4.5	6.0
210		මොරකැටිය සාම මාවත	ඇරැව්වල පාර	ඉඩම් කට්ටි	106.6	4.5	6.0
211		ඇරව්වල වැලිකොටුව ඕවිට පාර	මහරගම ඇරැව්වල පාර	බේබිනෝනාගේ ඉඩම	91.05	4.5	6.0
212		පැලැන්වත්ත සුබසාධක මාවත	ගොරකපිටිය පාර	මහවත්ත පාර	375.0	4.2	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
213		මාවිත්තර බෝසමිඳු මාවත	පිළියන්දල මහරගම පාර	අංක 116/2/1ඒ	197.5	4.5	6.0
214		විශ්වකලාව- 1 වන පටුමග	මහරගම පාර	85 ඉඩම් කට්ටිය	199.0	4.5	6.0
215		බොරලැස්ගමුව කිරුල පෙදෙස	කොළඹ- හොරණ පාර	ලොට් 9 ඉඩම	106.0	3.6	6.0
216		විද්‍යාලෝක පෙදෙස පාර	පිළියන්දල- මහරගම පාර	මිල්ලගහවත්ත ඉඩම	216	6.1-4.5	6.0
217		විද්‍යාලෝක පෙදෙස 1 වන පටුමග	විද්‍යාලෝක පෙදෙස	2 වන පටුමග	54	4.5	6.0
218		විද්‍යාලෝක පෙදෙස 2 වන පටුමග	විද්‍යාලෝක පෙදෙස	මිල්ලගහවත්ත ඉඩම	52	4.5	6.0
219		මාවිත්තර 6 වන පටුමග	පිළියන්දල- මහරගම පාර	දේවාලය,අංක 29/7 නිවස	400	6.1 - 4.5, 3.6	6.0
220		මාවිත්තර 6 වන පටුමග - 1 වන හරස් පාර	6 වන පටුමග	ලොට් අංක 16 ඉඩම	130	6.1	6.0
221		මාවිත්තර 6 වන පටුමග - 2 වන හරස් පාර	6 වන පටුමග	ඉඩම	140	4.5	6.0
222		නීලම : පන්සල පාර සහ ඇහැළපේ සම්බන්ධ පාර	නීලම්මහර පාර	ඇහැලපේ පාර	457	4.5-3.6	6.0
223		එගොඩවත්ත පාර 3 වන පටුමග	එගොඩවත්ත පාර	අංක 101/24	234.0	3.8,3.0	6.0
224		සාම උයන පාර	කොට්ටාව පාර	ලොට් අංක 10	240.0	6.1,4.5	6.0
225		මංගල මාවත	මොරකැටිය-ඇරැව්වල පාර	වෙල්යාය	55.0	4.5	6.0
226		මකුළුගහවත්ත පාර	ශ්‍රී විජය පාර	මටගහ වත්ත	800	4.5	6.0
227		පෙරේරා මාවත 1 වන පටුමග	පෙරේරා මාවත	මැදගොඩවත්ත	800	4.5	6.0
228		එකමුතු මාවත	ගෝනමඩිත්ත පාර	පොල්ගහකොට්ටනුව පාර	200	9.15	6.0
229		වෙල්ලංගහවත්ත 1 වන පටුමග	වෙල්ලන්ගහවත්ත පාර	වෙල්ලන්ගහවත්ත	442	6.1	6.0
230		මන්ඩාවිල 1 වන පටුමග	මණ්ඩාවිල පාර	මණ්ඩාවිල වත්ත	168	3.5-6.1	6.0
231		මන්ඩාවිල 2 වන පටුමග	-එම-	-එම-	200	4.5	6.0
232		මන්ඩාවිල 4 වන පටුමග	-එම-	-එම-	252	6.1	6.0
233		එල්.එස්. වත්ත (1 වන) මාවත	බටකැත්තර මාකන්දන පාර	එල්.එස්. වත්ත	282	3.5-3.6	6.0
234		සමනලගිරි උයන පාර	නාම්පමුණුව පන්සල පාර	සමනලගිරිඋයන වත්ත	244	3.6	6.0
235		හැඩවක නිවාස පාර	කොටගෙදර පාර	කොටගෙදර පාර	260	6.1	6.0
236		කෙත්මග පාර	කොළඹ හොරණ පාර	මඩිත්ත වෙල්යාය	275	3.5	6.0
237		දැල්තර කහටගහවත්ත පාර	දැල්තර දම්පෙ පාර	කහටගහවත්ත	244	6.1	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
238		ඇරැව්වල බංගලාවත්ත පාර	කොට්ටාව පිළියන්දල පාර	ඉඩම	477	6.1	6.0
239		ඇරැව්වල වීරෝධාර මාවත	මහරගම පිළියන්දල පාර	පීටර් සමරතුංග මාවත	862	6.1	6.0
240		නිවන්තිදිය සාම මාවත	පී.ඩී.සලමන් මාවත	ඉඩම	554	6.1	6.0
241		දුලම්මහර තුඩුගුවත්ත පාර	-එම-	-එම-	369	4.5-6.1	6.0
242		ඇරැව්වල ඇල්විටිගල මාවත	මොරකැටිය සිතුරාදා පොළ පාර	-එම-	615	6.1	6.0
243		දම්පේ පස්වත්ත පාර	සෙන්මිචල් පාර	-එම-	230	3.0	6.0
244		දුලම්මහර 1වන පටුමග	පී.ඩී.සලමන් මාවත	-එම-	415	4.5	6.0
245		පැලැන්වත්ත මිහිඳුපුර මාවත	පිළියන්දල ගොරකපිටිය හරහා කොට්ටාව පාර	-එම-	646	6.1	6.0
246		මාම්පේ විශ්වකලා පාර	මහරගම පාර	පිළියන්දල පාර	923	6.1	6.0
247		කැස්බෑව ඉසුරුපුර සමගි මාවත	ඉසුරුපුර මාවත	ඉඩම	1230	6.1	6.0
248		කැස්බෑව ඉසුරුපුර 1 වන පටුමග	-එම-	-එම-	375	6.1	6.0
249		කැස්බෑව ඉසුරුපුර 2 වන පටුමග	-එම-	-එම-	475	6.1	6.0
250		කැස්බෑව ඉසුරුපුර 3 වන පටුමග	-එම-	-එම-	615	6.1	6.0
251		කැස්බෑව ඉසුරුපුර 4 වන පටුමග	-එම-	-එම-	350	6.1	6.0
252		කැස්බෑව ඉසුරුපුර 5 වන පටුමග	-එම-	-එම-	350	6.1	6.0
253		පැලැන්වත්ත නාගහ මාවත	ගොරකපිටිය පාර	ගැමුණු මාවත	708	6.1	6.0
254		මාකන්දන සමුපකාර මාවත	බණ්ඩාරගම පාර	ඉඩම	492	4.5	6.0
255		මාකන්දන තොරණවිල මැද්දේවත්ත පාර	එස.ඕ.එස්. පාර	-එම-	446	6.1	6.0
256		සුවාරපොල ධම්මදීපාරාම පාර	ගඟබඩ පාර	ගඟබඩ පාර	246	4.5	6.0
257		මාකන්දන විජිතපුර පාර	කැස්බෑව බණ්ඩාරගම පාර	ඉඩම	1230	6.1	6.0
258		නිවුන්ගම ප්‍රේමරත්න මාවත	නිවුන්ගම 1 වන මාවත	-එම-	246	6.1	6.0
259		නිවුන්ගම (2 වන) මාවත	-එම-	-එම-	262	4.5	6.0
260		කොලමුන්න අරලිය මාවත	කහපොළ පිළියන්දල පාර	-එම-	185	4.5	6.0
261		පැලැන්වත්ත සිරිපුර (2වන) මාවත	මොරකැටිය පාර	සමගි මාවත	338	6.1	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
262		පැලැන්වත්ත සිරිපුර (1 වන) මාවත	-එම-	-එම-	185	6.1	6.0
263		පැලැන්වත්ත සිරිපුර (3 වන) මාවත	-එම-	-එම-	277	6.1	6.0
264		මාවිත්තර එකමුතු මාවත 1වන පටුමඟ	එකමුතු මාවත	ඉඩම	1258	4.5	6.0
265		මාකන්දන තැපැල් කාර්යාලය පාර	කැස්බෑව බණ්ඩාරගම පාර	බණ්ඩාරගම පාර	2258	3.6	6.0
266		දාම්පේ සංගීතපාර 1 වන පටුමඟ	ටී.එන්.එල්. පාර	ඉඩම	1068	3.6	6.0
267		හල්පිට දවටගහවත්ත 2 වන පටුමඟ	දවටගහවත්ත පාර	-එම-	1068	6.1	6.0
268		මඩපාත උග්ගල වත්ත පාර	මඩපාත තුඩුව පාර	මඩපාත පාර	338	6.1	6.0
269		බටකැත්තර සිරිමල් උයන 1 වන පටුමඟ	සිරිමල්උයන පාර	සිරිමල්උයන පාර	230	6.1	6.0
270		කැස්බෑව නානායම පාර 1 වන පටුමඟ	නානායම පාර	අටිබෝගහවත්ත	86	3	6.0
271		ගෝනමඩිත්ත පාර 1 වන පටුමඟ	ගෝනමඩිත්ත පාර	ගෝනමඩිත්ත පාර	340	3	6.0
272		පොල්කොටන්නුව 1 වන පටුමඟ	පොල්ගහකොට්ටනුව	නිවිසිටි 2 දක්වා	360	4	6.0
273		කැස්බෑව කෝපිවත්ත පාර	කොළඹ හොරණ පාර	ඇතුල්ගෙවත්ත පාර	350	3	6.0
274		කැස්බෑව ගොරකාගහවත්ත පාර	-එම-	ගොරකගහවත්ත පාර	325	3	6.0
275		බටකැත්තර ගබ්රිවත්ත පාර	ගෙවල් පහ පාර	ගෙවල් පහ පාර	340	5.5	6.0
276		ආවාර පාර 1 වන පටුමඟ	ආවාස පාර	ඉඩම	230	4.6-5.5	6.0
277		පිළියන්දල විජයමාවත 1 වන පටුමඟ	විජය මාවත	-එම-	113	3.0-3.6	6.0
278		මේධානන්ද මාවත 1 වන පටුමඟ	මේධානන්ද මාවත	-එම-	150	4.5	6.0
279		කෝදුරාව දෙල්ගහවත්ත පාර	හොරණ කොළඹ පාර	දෙල්ගහවත්ත	225	5.4	6.0
280		මකුළුදූව විද්‍යාල මාවත	පිළියන්දල මහරගම පාර	ඉඩම	224	3.6-4.6	6.0
281		පිළියන්දල් කොළඹ පාර 11 වන පටුමඟ	කොළඹ හොරණ පාර	-එම-	92	3.0	6.0
282		මාම්පේ විශ්වකලාව 4 වන පටුමඟ	විශ්වකලා පාර	-එම-	138	3.0	6.0
283	කහපොල	කහපොල සමගි මාවත	පිළියන්දල කහපොල පාර	පිළියන්දල කහපොල පාර	500	4.6-5.5	6.0
284	කහපොල	කහපොල නතිරිවත්ත තොටුපල පාර	සමගි මාවත	තොටුපල	80	2.4	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
285	ජඹුරලිය	ජඹුරලිය ආයුර්වේද 3 වන පටුමඟ	ආයුර් වේද පාර	බටුවන්දන මඩපාත පාර	601	4.6	6.0
286		මාකන්දන කොස්ගහලන්ද පෙදෙස	සර් වෝදය පාර	කොස්ගහලන්ද වත්ත	200	3.6	6.0
287		සමරතුංග මාවත 1 වන පටුමඟ	සමරතුංග මාවත	ඉඩම	77	3.6	6.0
288		සමරතුංග මාවත 11 වන පටුමඟ	සමරතුංග මාවත	කුඹුර	77	3.6	6.0
289		සමරතුංග මාවත බෝධිය මාවත	සමරතුංග මාවත	-එම-	77	3.6	6.0
290		සමරතුංග මාවත පීනදාස මාවත	සමරතුංග මාවත	-එම-	62	3.6	6.0
291		උතුරු ඇරැව්වල 212 පාර වැලිවත්ත පෙදෙස	212 පාර	ඉඩම	92	4.6	6.0
292		උතුරු ඇරැව්වල 212 පාර පතිරගේ පෙදෙස	212 පාර	-එම-	77	3.6	6.0
293		ඩී.පී.වල්පිට මාවත	හොරණ කොළඹ පාර	ගල්වැටිය ඕවිට	367	1.8-4.0	6.0
294		ක්‍රීඩාංගනය පාර 1 වන පටුමඟ	ක්‍රීඩාංගන පාර	ගල්වලලන්දවත්ත	77	4.6	6.0
295		පන්සල් වත්ත අතුරු පෙදෙස	පිළියන්දල මඩපාත පාර	එන්සල්වත්ත	92	4.6	6.0
296	ජඹුරලිය	ජඹුරලිය වෙන්දේසිවත්ත පාර	පොල්හේන කහපල පාර	ගුණසේකරවත්ත	483	6.0	6.0
297		මාකන්දන ප්‍රජාශාලාව ඉදිරිපිට අතුරු පාර	ජර් මන් හිතමිතුගම	ඉඩම	69	3.6	6.0
298		තල්ගහ වත්ත පාර	පිළියන්දල මඩපාත පාර	තල්ගහවත්ත	623	4.6	6.0
299		දාම්පේ සංගීත භන්දිය අසල 2 වන පටුමඟ	දම්පේ තුඩුව පාර	ඉඩම	116	4.6	6.0
300		දාම්පේ ජෝෂාගේ වත්ත පාර 2 වන පටුමඟ	දම්පේ-ජෝෂාගේ වත්ත පාර	කොටගෙදර ගංගාරාම විහාර මාවත	338	6.1	6.0
301		දාම්පේ වැව්වෙල පාර 1 වන පටුමඟ	දම්පේ තුඩුව පාර	ඉඩම	116	4.6	6.0
302		හැඳිගම අළුබෝගහවත්ත පාර	සුවාරපොල-දැල්තර පාර	ඉඩම	115	4.6	6.0
303		දාම්පේ ලූර්දු මාවත පාර	දම්පේ-වැව්වේල්ල පාර	කොටගෙදර ගංගාරාම විහාර මාවත	438	6.1	6.0
304		ඇරැව්වල 2 වන පටුමඟ	ගිල්බට් එදිරිසංහ මාවත	සුසාන භූමිය	150	5.0	6.0
305		මාවිත්තර එකමුතු මාවත 1 වන පටුමඟ	මාවිත්තර එකමුතු මාවත	ඉඩම	61	4.6	6.0
306		තල්ගහහේන (1 වන) වට රවුම් පාර	තල්ගහහේන පාර	තල්ගහහේන පාර	206	3.6	6.0
307		වෑවල ගඟබඩ පාර සාම මාවත	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	203	5.2-6.1	6.0
308		වෑවල ගඟබඩ සෙවණ මාවත	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	101	5.5-6.1	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
309		වෑවල ගඟබඩ පාර සාම මාවත	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	69	4.6	6.0
310		වෑවල ගඟබඩ පාර (1වන) මාවත	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	406	6.1	6.0
311		වෑවල ගඟබඩ පාර (2 වන) මාවත	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	203	3.6-4.6	6.0
312		වෑවල ගඟබඩ පාර (4 වන) මාවත	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	153	6.1	6.0
313		වෑවල ගඟබඩ පාර ජය ශ්‍රී මාවත	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	101	4.3-4.6	6.0
314		වෑවල ගඟබඩ පාර (5 වන) මාවත	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	101	4.6	6.0
315		උතුරු මාම්පේ ශ්‍රී විජය මාවත	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	307	3.6	6.0
316		තුම්බෝවිල අදිරියන් වත්ත පාර	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	355	3.6	6.0
317		වේරහැර 10 කණුව බෙලිගස්වත්ත අතුරු පාර	බෙලිගහවත්ත පාර	ඉඩම	70	3.6	6.0
318		ඇරැව්වල තුරු සෙවණ පාර	කොස්ගහහේන හන්දිය	ඉඩම	450	4.0-4.5	6.0
319		මඩපාත එගොඩවත්ත පාර 1 වන පටුමඟ	මඩපාත තුඩුව පාර	ඉඩම	500	4.0-6.5	6.0
320		රත්මල්දෙනිය ජනතා මාවත	රත්මල්දෙණිය පාර	අංක 289/1ඩී. ඉඩම,අංක189/10 ඉඩම	255	4.6	6.0
321		ප්‍රබුද්ධ මාවත හරස් පාර	මාම්පේ ප්‍රබුද්ධ මාවත	පී.එස්.පෙරේරා මාවත	198	1.2-3.0	6.0
322		වෑවල ප්‍රගති මාවත	ගංඟාරාම පාර	අංක 14/9 ඒ ඉඩම	290	4.6	6.0
323		ගැටබුවාන 6 වන පටුමඟ හරස් මාවත	ගැඩබුවාන පාර	ඉඩම	154	6.1	6.0
324		වෑවල සුමේධාරාම මාවත	දහම් පාසල් මාවත	ඉඩම	118	3.6-4.6	6.0
325		මාම්පේ දකුණ සාම මාවත	පන්සල් පොකුණ පාර	ඉඩම	53	3.6	6.0
326		එල්.එස්.වත්ත 3වන රවුම් පාර	පොල්ගහකොට්ටනුව පාර	3 වන පටුමග	308	3.0	6.0
327	කහපොල	කහපොල රෙජිබේල්වත්ත 3 වන පටුමඟ	කහපොල ක්‍රීඩාංගන පාර	රෙජිබේල්වත්ත	154	4.6	6.0
328		මාවිත්තර මිහිඳු මාවත 1 වන පටුමඟ	මිහිඳු මාවත	ඉඩම	100	3.9	6.0
329		භොන්නන්තර ජයකොඩිවත්ත පාර	තුඩමාදුව පාර	ජයකොඩිවත්ත	185	6.1	6.0
330		භොන්නන්තර ශ්‍රී විජයානන්දනාරාම පාර 1 වන පටුමඟ	ශ්‍රී විජයනන්දනාරාම පාර	එකමුතු මාවත	108	4.6	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
331		හොන්නත්තර ජයන්ති උයන පාර	ජයන්ති විද්‍යාල පාර	ජයන්ති විද්‍යාල පාර	302	6.1	6.0
332		හල්පිට දෙල්ගහවත්ත පාර	හල්පිට පාසල් මාවත	දෙල්ගහවත්ත	323	6.1	6.0
333		දැල්තර නෙයිනගේවත්ත පාර	සෙනම්වෙල් පාර	නෙයිනගෙවත්ත	69	3.0	6.0
334		දැල්තර පොල්කොටුවවත්ත පාර	සෙනම්වෙල් පාර	පොල්කොටුවවත්ත	102	3.6	6.0
335		දැල්තර ගංගාරාම පොඩි පන්සල පාර	ගංගාරාම පාර	ඉඩම	108	3.6	6.0
336		දැල්තර සායනය පිටුපස 1 වන පටුමග	ග්‍රාම සංර්වධන පාර	ඉඩම	109	4.6	6.0
337	ජඹුරලිය	ජඹුරලිය ලුල්වල පාර 1 වන පටුමග	ලුල්වල පාර	ඉඩම	200	4.6-4.6	6.0
338		නිවුන්ගම -සව්සිරි පෙදෙස	එස්.ඕ.එස්. පාර	බෝගහවත්ත	154	3.0	6.0
339		මාකන්දන -අළුබෝගහවත්ත පාර	එස්.ඕ.එස්. පාර	ඊරියගහ වෙල්යාය	400	3.0-4.6	6.0
340		පීටර් සමරතුංග මාවත 1 වන පටුමග	පීටර් සමරතුංග මාවත	ඉඩම	55	3.0-3.6	6.0
341		පීටර් සමරතුංග මාවත 2 වන පටුමග	පීටර් සමරතුංග මාවත	ඉඩම	96	3.0	6.0
342		පීටර් සමරතුංග මාවත 3 වන පටුමග	පීටර් සමරතුංග මාවත	ඉඩම	165	3.0	6.0
343		බෝක්න්දර පාසල් මාවත 2 වන පටුමග	පාසල් මාවත	ඉඩම	164	3.0-3.6	6.0
344		ගැටඹුවාන 3 වන හරස් පාර	ගැඩබුවාන පාර	ඉඩම	124	3.0-4.9	6.0
345		ගැටඹුවාන 4 වන හරස් පාර	ගැඩබුවාන පාර	ඉඩම	154	3.0-6.0	6.0
346		සුවාරපොල අසල මාවත	මොරටු පාර	වී.සී. පාර	272	3.0-6.1	6.0
347		මාම්පේ සිල්ලප්පුවත්ත පාර සහ හරස් පාර	මහරගම පාර	කටුකුරුන්දවත්ත පාර	550	4.9-6.1	6.0
348		මාම්පේ මිල්ලගහවත්ත පාර	මහරගම පාර	ඉඩම	194	6.1	6.0
349		වැවල රණවිරු මාවත 1 වන පටුමග	රණවිරු මාවත	ඉඩම	96	3.0-6.1	6.0
350		බෞද්ධාලෝක මාවත අතුරු මාර්ගය	බෞද්ධාලෝක මාවත	ඉඩම	77	3.0-6.1	6.0
351		ඇරැව්වල සුබෝධ මාවත	මහරගම පාර	ඉඩම	123	3.0-4.6	6.0
352		ඇරැව්වල අරලිය පෙදෙස	මහරගම පාර	ඉඩම	372	3.6	6.0
353		නිවන්තිඩිය 4 වන පටුමග	ඇරැව්වල- බෝකුන්දර පාර	කුඹුර	105	3.0-4.3	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
354		පොලිස් නිවාස පාර	ගංගාරාම පාර	පුද්ගලික පාර	138	4.6-6.1	6.0
355		ගඟබඩ පාර - දේවදූත පටුමඟ	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	155	3.6-4.6	6.0
356		මිරිස්වත්ත 1 වන පටුම	පළවන පටුමග	සෝමපාල මයාගේ ඉඩම	225	3.6	6.0
357		මිරිස්වත්ත දහම් මාවත	හොරණ-කොළඹ පාර	අංක 53,සී ගුණදාස විජේසේකර මයාගේ ඉඩම	108	3.0	6.0
358		ගැටබුවාන 6 වන පටුමඟ හරස් මාවත	ගැඩබුවාන පාර	ඉඩම	154	6.1	6.0
359		වෑවල සුමේධාරාම පාර	දහම් පාසල් මාවත	ඉඩම	118	3.6-4.6	6.0
360		මාම්පේ දකුණ සාම මාවත	පන්සල් පොකුණ පාර	ඉඩම	53	3.6	6.0
361		එල්.එස්.වත්ත 3 වන රවුම් පාර	පොල්ගහකොට්ටනුව පාර	3 වන පටුමග	308	3.0	6.0
362	රෙපිඩේල්වත්ත	කහපොල රෙපිඩේල්වත්ත 3 වන පටුමඟ	කහපොල ක්‍රීඩාංගන පාර	රෙපිඩේල්වත්ත	154	4.6	6.0
363		මාවිත්තර මිහිඳු මාවත 1 වන පටුමඟ	මිහිඳු මාවත	ඉඩම	100	3.9	6.0
364		හොන්නන්තර ජයකොඩිවත්ත පාර	කුඩමාදුව පාර	ජයකොඩිවත්ත	185	6.1	6.0
365		හොන්නන්තර ශ්‍රී විජයානන්දනාරාම පාර 1 වන පටුමඟ	ශ්‍රී විජයනන්දනාරාම පාර	එකමුතු මාවත	108	4.6	6.0
366		හොන්නන්තර ජයන්ති උයන පාර	ජයන්ති විද්‍යාල පාර	ජයන්ති විද්‍යාල පාර	302	6.1	6.0
367		හල්පිට දෙල්ගහවත්ත පාර	හල්පිට පාසල් මාවත	දෙල්ගහවත්ත	323	6.1	6.0
368		දැල්තර නෙයිනගේවත්ත පාර	සෙනම්වෙල් පාර	නෙයිනගෙවත්ත	69	3.0	6.0
369		දැල්තර පොල්කොටුව වත්ත පාර	සෙනම්වෙල් පාර	පොල්කොටුවවත්ත	102	3.6	6.0
370		දැල්තර ගංගාරාම පොඩි පන්සල පාර	ගංගාරාම පාර	ඉඩම	108	3.6	6.0
371		දැල්තර සායනය පිටුපස 1 වන පටුමඟ	ග්‍රාම සංර්වධන පාර	ඉඩම	109	4.6	6.0
372	ජඹුරලිය	ජඹුරලිය ලූල්වල පාර 1 වන පටුමඟ	ලූල්වල පාර	ඉඩම	200	4.6-4.6	6.0
373		නිවුන්ගම -සව්සිරි පෙදෙස	එස්.ඕ.එස්. පාර	බෝගහවත්ත	154	3.0	6.0
374		මාකන්දන- අළුබෝගහවත්ත පාර	එස්.ඕ.එස්. පාර	ඊරියගහ වෙල්යාය	400	3.0-4.6	6.0
375		පීටර් සමරතුංග මාවත 1 වන පටුමඟ	පීටර් සමරතුංග මාවත	ඉඩම	55	3.0-3.6	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
376		පීටර් සමරතුංග මාවත 2 වන පටුමඟ	පීටර් සමරතුංග මාවත	ඉඩම	96	3.0	6.0
377		පීටර් සමරතුංග මාවත 3 වන පටුමඟ	පීටර් සමරතුංග මාවත	ඉඩම	165	3.0	6.0
378		බෝකුන්දර පාසල් මාවත 2 වන පටුමඟ	පාසල් මාවත	ඉඩම	164	3.0-3.6	6.0
379		ගැටබුවාන 3 වන හරස් පාර	ගැඩබුවාන පාර	ඉඩම	124	3.0-4.9	6.0
380		ගැටබුවාන 4 වන හරස් පාර	ගැඩබුවාන පාර	ඉඩම	154	3.0-6.0	6.0
381		සුවාරපොල අසල මාවත	මොරටු පාර	වී.සී. පාර	272	3.0-6.1	6.0
382		මාම්පේ සිල්ලප්පුවත්ත පාර සහ හරස් පාර	මහරගම පාර	කටුකුරුන්දවත්ත පාර	550	4.9-6.1	6.0
383		මාම්පේ මිල්ලගහවත්ත පාර	මහරගම පාර	ඉඩම	194	6.1	6.0
384		වෑවල රණවිරු මාවත 1 වන පටුමඟ	රණවිරු මාවත	ඉඩම	96	3.0-6.1	6.0
385		බෞද්ධාලෝක මාවත අතුරු මාර්ගය	බෞද්ධාලෝක මාවත	ඉඩම	77	3.0-6.1	6.0
386		ඇරැව්වල සුබෝධ මාවත	මහරගම පාර	ඉඩම	123	3.0-4.6	6.0
387		ඇරැව්වල අරලිය පෙදෙස	මහරගම පාර	ඉඩම	372	3.6	6.0
388		නිවන්තිඩිය 4 වන පටුමඟ	ඇරැව්වල- බෝකුන්දර පාර	කුඹුර	105	3.0-4.3	6.0
389		පොලිස් නිවාස පාර	ගංගාරාම පාර	පුද්ගලික පාර	138	4.6-6.1	6.0
390		ගඟබඩ පාර -දේවදූත පටුමඟ	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	155	3.6-4.6	6.0
391		මිරිස්වත්ත 1 වන පටුමඟ	පළවන පටුමග	සෝමපාල මයාගේ ඉඩම	225	3.6	6.0
392		මිරිස්වත්ත දහම් මාවත	හොරණ-කොළඹ පාර	අංක 53,සී ගුණදාස විජේසේකර මයාගේ ඉඩම	108	3.0	6.0
393		වෑවල රණවිරු මාවත1 වන පටුමඟ	රණවිරු මාවත	ඉඩම	96	3.0-6.1	6.0
394		බෞද්ධාලෝක මාවත අතුරු මාර්ගය	බෞද්ධාලෝක මාවත	ඉඩම	77	3.0-6.1	6.0
395		ඇරැව්වල සුබෝධ මාවත	මහරගම පාර	ඉඩම	123	3.0-4.6	6.0
396		ඇරැව්වල අරලිය පෙදෙස	මහරගම පාර	ඉඩම	372	3.6	6.0
							6.0
397		නිවන්තිඩිය 4 වන පටුමඟ	ඇරැව්වල- බෝකුන්දර පාර	කුඹුර	105	3.0-4.3	6.0
398		පොලිස් නිවාස පාර	ගංගාරාම පාර	පුද්ගලික පාර	138	4.6-6.1	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
399		ගඟබඩපාර-දේවදූත පටුමඟ	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	155	3.6-4.6	6.0
400		මිරිස්වත්ත 1 වන පටුමඟ	පළවන පටුමග	සෝමපාල මයාගේ ඉඩම	225	3.6	6.0
401		මිරිස්වත්ත දහම් මාවත	හොරණ-කොළඹ පාර	අංක 53,සී ගුණදාස විජේසේකර මයාගේ ඉඩම	108	3.0	6.0
402		හොන්නත්තර,ජයන්ති විදුහල පාර 1 වන පටුමඟ	ජයන්ති විදුහල පාර	ඉඩම	64	3.0	6.0
403		හොන්නත්තර,ජයන්ති විදුහල පාර 2 වන පටුමඟ	ජයන්ති විදුහල පාර	ඉඩම	61	3.0	6.0
404		හොන්නත්තර,ජයන්ති විදුහල පාර 3 වන පටුමඟ	ජයන්ති විදුහල පාර	ඉඩම	184	3.0	6.0
405		හොන්නත්තර,ජයන්ති විදුහල පාර 4 වන පටුමඟ	ජයන්ති විදුහල පාර	ඉඩම	123	3.0	6.0
406		මාකන්දන, ඇටඹගහවත්ත පාර	ජර්මන් හිතමිතුගම පාර	මැද්දගොඩ	369	3.6	6.0
407		දාම්පේ සෙන්මිවෙල්වැට පාර	ගංගාරාම පාර	ඉඩම	331	9.2	6.0
408		දාම්පේ ගංගාරාම 1 වන පටුමඟ	සෙන්මිවල් පාර	ඉඩම	89	4.6	6.0
409		බෙරවාවල, බංගලාවත්ත පන්සල පාර	මඩවලවත්ත පාර	ගෝනමඩිත්ත පාර	369	6.1	6.0
410		දෙමලදූව ගෝනමඩිත්ත පාර සමිතිශාලාව ඉදිරිපිට	ගෝනමඩිත්ත පාර	ඉඩම	169	6.1	6.0
411		බටකැත්තර ග්‍රීන් ගාඩින්පාර	බටකැත්තර මාකන්දන පාර	බටකැත්තර පින්නවල පාර	492	9.2-6.1	6.0
412		දාම්පේ රණවිරු හේමන්ත පාර	ගංගාරාම පාර	ඉඩම	195	3.1	6.0
413		මාකන්දන තොරණවිල දෙනිය පාර	කැස්බෑව බණ්ඩාරගම පාර	කුඹුර	169	4.6	6.0
414		හල්පිට ගොඩපරගහවත්ත මැද පාර	ගොඩපරගහවත්ත පාර	පාසල් මාවත	265	4.6	6.0
415		බටකැත්තර වෙල්වත්ත පාර	පිළියන්දල මඩපාත පාර	වෙල්වත්ත	231	4.6-3.6	6.0
416		බටකැත්තර අයි.සී.සී. පාර 1 වන පටුමඟ	අයි.සී.සී. පාර	ඉඩම	123	6.1	6.0
417		කලියම්මහර 1 වන පටුමඟ (පෞද්ගලික මාර්ගය)	බෝකුන්දර මකුළුදූව පාර	ඉඩම	252	5.2-2.6	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
418		බාලසූරිය මාවත (පෞද්ගලික මාර්ගය)	හැඩිගම පාර	ඉඩම	80	4.6-4.3	6.0
419		ගුරුගම අතුරු මාර්ගය	ගුරුගම මාර්ගය	ගුරුගම	208	5.5	6.0
420		කුමුදු මාවත 6 වන පටුමඟ	කුමුදු මාවත	ඉඩම	154	3.0	6.0
421		වෙත්තසිංහ මාවත	අලුත් පාර	ඉඩම	96	3.9-3.6	6.0
422		මොරේදා තුඩුවෙවත්ත පාර (පොදු මාර්ගය)	මොරැද පාර	තුඩුවෙවත්ත	160	4.5	6.0
423		මොරේදා දූනගහවත්ත පාර	මොරැද පාර	මොරැද පාර	300	6.0	6.0
424		මාකන්දන ගොඩපරගහවත්ත 2 වන පටුමඟ	මොරැද පාර	ගොඩපරගහවත්ත	260	6.0-3.0	6.0
425		හල්පිට කන්නන්ගර පාර (පොදු මාර්ගය	පාසල් මාවත	අඹගහවත්ත	310	4.5	6.0
426		හල්පිට දවටගහවත්ත 1 වන පටුමඟ (පොදු මාර්ගය)	දවටගහවත්ත පාර	ඉඩම	80	6.0	6.0
427		දාම්පේ ගංගාරාම 1 වන පටුමඟ	ගංගාරාම පාර	ගංගාරාම පාර	300	6.6	6.0
428		නිවුන්ගම හිල්කුට්වත්ත 1 වන පටුමඟ	හිල්ක්‍රස්ට් වත්ත පාර	හිල්ක්‍රස්ට් වත්ත	200	4.59	6.0
429		බණ්ඩිපිටිය පාර	බණ්ඩිපිටිය	ඉඩම	174	5.2-4.5	6.0
430		හැදිගම යටියනවත්ත 1 වන පටුමඟ	යටියනවත්ත පාර	ඉඩම	286	4.6-3.0	6.0
431		ස්වශක්ති පෙදෙස	නිවත්තිඩිය මාර්ගය	185/8 ඒ ඉඩම	245	5.2-3.3	6.0
432		රත්මල්දෙනිය අතුරු මාර්ගය (පොදු මාර්ගය)	රත්මල්දෙනිය පාර	පුද්ගලික ඉඩම 231/2 එල්.එස්.අමරතුංග	91	3.6	6.0
433		වීරෝධාර මාවත අසල අතුරු මාර්ගය	වීරෝධාර මාවත	ඉඩම	76	4.5	6.0
434		දහම් මාවත	පුද්ගලික ඉඩම	ගිල්බට් එදිරිසිංහ මාවත 370/2 නිවස	183	3.0	6.0
435		ගලපලුවවත්ත පාර (පෞද්ගලික මාර්ගය)	වවනවත්ත පාර	ඉඩම	111	6.7-6.1	6.0
436		සමිදු මාවත	ගහබඩ පාර	ඉඩම	125	4.2-3.8	6.0
437		රණවිරු පෙදෙස	ගෝනමඩිත්ත පාර	ගෝනමඩිත්ත වත්ත	230	6.0	6.0
438		අභයානන්දනාරාම1 වන පටුමඟ	අභයනන්දාරාම පාර	ඉඩම	220	4.5	6.0
439		කැස්බෑව වලව්වත්ත 1 වන පටුමඟ	බණ්ඩාරගම පාර	වලව්වවත්ත	160	4.5	6.0
440		බෙරවාවල ආනන්දවත්ත පාර	මඩවල පාර	ආනන්දවත්ත	250	4.5	6.0
441		ගෝනමඩිත්ත ආසිරි මාවත	ගෝනමඩිත්ත පාර	ගෝනමඩිත්ත වත්ත	100	4.5	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
442		ආටිගල මාවත සුභද පෙදෙස	ආටිගල මාවත	ඉඩම	205	6.1-3.9	6.0
443		සීලරතන මාවත අතුරු මාර්ගය	සීලරතන මාවත	ඉඩම	79	4.2-3.6	6.0
444		බටකැත්තර සයිමන් අප්පුහාමි පෙදෙස	බටකැත්තර පොල්ගහකොට්ටනුව පාර	ඉඩම	360	6.0	6.0
445		බෙරවාවල පොකුණ පාර	මඩවල පාර	ඉඩම	140	4.5	6.0
446		බෙරවාවල සමගිපුර පාර	මඩවල පාර	ඉඩම	350	6.0	6.0
447		බෙරවාවල ආනන්දවත්ත 3 වන පටුමඟ	මඩවල පාර	ඉඩම	350	6.0	6.0
448		බෙරවාවල ෆිනෑන්ස් වත්ත 1 වන පටුමඟ	මඩවල පාර	ඉඩම	350	6.0	6.0
449		බෙරවාවල සන්හිඳ උයන පාර	ගෝනමඩිත්ත පාර	ඉඩම	375	6.0	6.0
450		මැදවලවත්ත පාර (ගාමිණී පුර)	මඩවල පාර	ඉඩම	220	4.5	6.0
451		නිවුන්ගම අත්කම් නිවාස අතුරු මාර්ගය	අත්කම් නිවාස පාර	අත්කම් නිවාස පාර	225	3.0	6.0
452		පී.එස්.පෙරේරා මාවත, 3 වන පටුමඟ (පෞද්ගලික මාර්ගය)	පී එස් පෙරේරා මාවත	පුද්ගලික ඉඩම	120	4.6-4.3	6.0
453		නිවන්තිඩිය 3 වන පටුමඟ (පෞද්ගලික මාර්ගය)	පාසල් මාවත	පුද්ගලික ඉඩම	169	3.6-3.0	6.0
454		නිවන්තිඩිය මීගහවත්ත පාර	නිවන්තිඩිය පාර	ඉඩම	117	3.6-3.0	6.0
455		පූජාමණ්ඩල පාර පූජාමණ්ඩල ගොඩනැගිල්ල (ඉදිරිපිට) අතුරු මාර්ගය	පූජා මණ්ඩල පාර 132 නිවස අසලින්	පුද්ගලික ඉඩම	53	3.0	6.0
456		රත්මල්දෙනිය දෙල්ගහවත්ත පාර	පොල්ගහහේන සහ පැලන්වත්ත අතර පාර	වැපල් කුඹුර	92	4.6-3.6	6.0
457		වැවල සදහම් මාවත	ගඟබඩ පාර	18/7 පුද්ගලික ඉඩම	156	4.0	6.0
458		වැව කුඹුර පාර	ගංගාරාම පාර	වැව් බිව්ට	285	4.6-3.6	6.0
459		දේවානන්ද පාර 1 වන පටුමඟ	දේවානන්ද මාවත	වැව කුඹුර පාර	123	5.5-4.3	6.0
460		පී.එස්.පෙරේරා මාවත අතුරු මාර්ගය	පී එස් පෙරේරා මාවත	පුද්ගලික ඉඩම	77	4.9-4.0	6.0
461		වැවල පල්ලිය පාර	දේවානන්ද මාවත	පාසල් මාවත	270	3.6-2.7	6.0
462		පොල්හේන දෙල්ගහවත්ත පාර	බටුවන්දර මඩපාත පාර	දෙල්ගහකනත්ත ඉඩම	150	3.0	6.0
463		මඩපාත අඹගහවත්ත පාර	පින්නවල පාර	පින්නවල පාර	350	4.5	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
464		බටකැත්තර රත්නායක පටුමග	බටකැත්තර ගැඩබුවාන පාර	ඉඩම	250	6.0-4.5	6.0
465		හල්පිට පහල දෙල්ගහවත්ත පාර	පාසල් මාවත	දෙල්ගහවත්ත	150	4.5	6.0
466		මාවිත්තර ගුරුගම්මන පාර 1 වන පටුමග (පස්වත්ත)	ගුරුගම්මාන පාර	අළුබෝගහලන්ද පාර	250	4.5	6.0
467		හොන්නන්තර සර්වෝදය පාර 8 වන පටුමග	සර්වෝදය පාර	කුරුගහ කනත්ත	120	4.0	6.0
468		බෙරවාවල ෆිනෑන්ස් වත්ත පාර 3 වන පටුමග	සමගි මාවත මඩවල පාර	ෆිනෑන්ස්වත්ත	250	6.0-4.5	6.0
469		මාකන්දන මීගහවත්ත පාර	බටකැත්තර බටුවන්දර පාර	මීගහවත්ත	100	4.5	6.0
470		මහගෙවත්ත පාර	ගනේවත්ත පාර	පුද්ගලික ඉඩම	220	3.6-3.0	6.0
471		වැලිවිට පාර	මොරටු පාර	පුද්ගලික ඉඩම 352/4	305	8.5-4.5	6.0
472		කැස්බෑව කහටගහවත්ත පාර	කැස්බෑව බණ්ඩාරගම පාර	කහටගහවත්ත	100	4.0	6.0
473		හොන්නන්තර සමුපකාර මාවත අතුරු මාර්ගය	හොන්නන්තර සමුපකාරය	ඉඩම	30	3.4	6.0
474		කෝළුරාව දෙල්ගහවත්ත පාර (මැද පාර)	කොළඹ හොරණ පාර	දෙල්ගහවත්ත	135	4.3	6.0
475		කැස්බෑව ඩිපෝව අසල ගීතාංජලී ශිල්පාරාමය පාර	කොළඹ හොරණ පාර	ආටිගල නිවාස පාර	175	3.0	6.0
476		ඉසුරුපුර Smithishala වත්ත පාර	ඉසුරුපුර පාර	ඉඩම	210	6.0	6.0
477		කැස්බෑව දවටගහවත්ත අතුරු මාර්ගය	දවටගහවත්ත පාර	දවටගහවත්ත පාර	57	6.0	6.0
478		දැල්තර කහපලාවත්ත පාර	සෙන්මිචල් පාර	කහපලවත්ත	160	2.75	6.0
479		බෙරවාවල විජිතපුර 10 වන පටුමග	විජිතපුර පාර	ඉඩම	69	4.5	6.0
480		කැස්බෑව සල්ගහවත්ත පාර	කොළඹ හොරණ පාර	සල්ගහවත්ත	250	3.0	6.0
481		කැස්බෑව වැව උඩහ අතුරු මාර්ගය	නානායම පාර	ඉඩම	140	4.5-3.0	6.0
482		හොරතුඩුව ඉදල්ගස්වත්ත පාර	ඉදල්ගස්වත්ත පාර	දෙල්ගහවත්ත	60	4.5	6.0
483		හොන්නන්තර සර්වෝදය 8 වන පටුමග	සර්වෝදය පාර	කුරුගහකනත්ත වත්ත	90	4.5	6.0
484		උතුර හොන්නන්තර සිරි නිවාස පාර	සමුපකාර පාර	ඉඩම	150	4.5	6.0
485		වීර උදිත මාවත 4 වන පටුමග	වීරඋදිත මාවත	පුද්ගලික ඉඩම 97/එච් 4	220	6.1-4.3	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
486		ගැටබුවාන බෙලිගස්වත්ත පාර	බටකැත්තර ගැඩබුවාන පාර	බෙලිගහවත්ත	95	6.0	6.0
487		ගැටබුවාන හික්ගහවත්ත පාර 1 වන පටුමග	බටකැත්තර ගැඩබුවාන පාර	හික්ගහවත්ත	95	3.0	6.0
488		ගැටබුවාන හික්ගහවත්ත පාර 2 වන පටුමග	බටකැත්තර ගැඩබුවාන පාර	හික්ගහවත්ත	115	3.0	6.0
489		හල්පිට හර්මෙන් මේනර් මාවත 2 වන පටුමග	හර්මන් මයිනර් මාවත	ඉඩම	136	3.0	6.0
490		හල්පිට හර්මෙන් මේනර් මාවත 4 වන පටුමග	හර්මන් මයිනර් මාවත	ඉඩම	135	5.0-4.5	6.0
491		අළුබෝගහවත්ත 2 වන පටුමග	සමිදු පටුමග	ඉඩම	305	6.0-5.5	6.0
492		පලිගෙදර ඉසුරු මාවත	311 ප්‍රධාන පාර	ඉඩම	138	4.6-4.3	6.0
493		සිකුරාදා පොල 2 වන පටුමග	255 ප්‍රධාන පාර	ඉඩම	102	5.5	6.0
494		සමිඳු පටුමග 2 වන පටුමග	සමිදු පටුමග	ඉඩම	55	3.6	6.0
495		මාවිත්තර ආචාරියාවත්ත පාර	255 ප්‍රධාන පාර	ඉඩම	154	4.3	6.0
496		පීටර් සමරතුංග මාවත අසල බෝගහවත්ත පටුමග	පීටර් සමරතුංග මාවත	ඉඩම	231	3.0	6.0
497		ගමගේ වත්ත	දේවානන්ද පාර	287/8 පුද්ගලික ඉඩම	160	3.0	6.0
498		සියඹලාගහවත්ත පාර	කරදියාන පාර අංක 17 නිවස ඉදිරිපිටින්	පුද්ගලික ඉඩම	125	5.0	6.0
499		පී.එස්.පෙරේරා මාවත අතුරු මාර්ගය	පී එස් පෙරේරා මාවතේ අංක 116/13 ඒ නිවස	පුද්ගලික නිවස	65	4.0	6.0
500		බ්ලූ ලෝටස් පාර 2 වන පටුමග	බ්ලූ ලෝටස් පාර	පුද්ගලික ඉඩම	185	4.5	6.0
501		ගනේවත්ත දේවාල පාර අතුරු මාර්ගය	ගනේවත්ත දේවාල පාර	අංක 85/11 පුද්ගලික නිවස	104	3.5	6.0
502		බෙලිගස්වත්ත පාර	ප්‍රේමරත්න මාවත	බෙලිගහවත්ත	130	4.0	6.0
503		පොල්ගහකොට්ටනුව 2 වන පටුමග උතුරු පාර	2 වන පටුමග	පුද්ගලික ඉඩම	190	3.0	6.0
505		පින්නවල පාර 2 වන පටුමග	පින්නවල පාර	අඹගහවත්ත පාර	260	6.0-3.0	6.0
506		බටකැත්තර දේවාල පාර 1 වන පටුමග	දේවාල පාර	පුද්ගලික ඉඩම	235	4.0	6.0
507		පොල්ගහකොට්ටනුව අඹගහවත්ත පාර	පොල්ගහකොට්ටනුව පාර	පුද්ගලික ඉඩම	67	3.0	6.0
508		මාකන්දන කැකුණ-ගහවත්ත 2 වන පටුමග	කැස්බෑව බණ්ඩාරගම පාර	කැකුණගහවත්ත	125	6.0	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
509		මාවිත්තර 2 වන පටුමඟ	මාවිත්තර 255 මාර්ගයේ අංක 80 නිවස	පුද්ගලික ඉඩම	102	3.65	6.0
510		ලහිරු මාවත	මහරගම දොලේකනත්ත මංසන්ධිය	පුද්ගලික ඉඩම	305	5.0-3.0	6.0
511		කෙත්සිරි මාවත	ගඟබඩ පාර	ඉඩම	85	3.6	6.0
512		හේමන්ත කුමාර මාවත	කුමුදු මාවත	ඉඩම	300	3.0	6.0
513		පන්සල පාර 2 වන පටුමඟ (පෞද්ගලික පාර)	පන්සල පාර	ඉඩම	200	3.0	6.0
514		හොන්නන්තර උසාවි ඉදිරිපිට පාර	හොරණ කොළඹ පාර	මැදගොඩ පාර	100	3.0	6.0
515		ජඹුරලිය වලව්වත්ත පාර	වැව් වේල්ල පාර	වැව් වේල්ල	122	4.5-6.0	6.0
516		හොන්නන්තර පෙරේරා මාවත 2 වන පටුමඟ	පෙරේරා මාවත	මැදගොඩවත්ත	105	4.5-5.0	6.0
517		බෙරවාවල අරලිය මාවත	ගෝනමඩිත්ත පාර	ගෝනමඩිත්ත පාර	670	6.0-9.0	6.0
518		දෙමළඳුව සීකෝ උද්‍යානය	ගෝනමඩිත්ත පාර	සීකෝ ගාර්ඩින්ස්	125	6.0	6.0
519		මිහිර මාවත 3 වන පටුමඟ	මිහිර මාවත	ඉඩම	122	4.27	6.0
520		පින්නවල ආසිරි මාවත	පින්නවල පාර	ඉඩම	95	6.0	6.0
521		වීරෝධාර මාවත	ඉඩම	ඉඩම	76	4.57	6.0
522		වවනවත්ත පෙදෙස	ඉඩම	ඉඩම	76	5.48	6.0
523		ශ්‍රී විජය පාර අසල අතුරු මාර්ගය	ඉඩම	ඉඩම	198	4.57	6.0
524		විද්‍යාලෝක පෙදෙස	ඉඩම	ඉඩම	107	4.57	6.0
525		මකුළුදූව කළුගහවත්ත 1 වන පටුමඟ	කළුගහවත්ත අතුරු මාර්ගය	ඉඩම	457	3.0	6.0
526		කළුගහවත්ත 11 වන පටුමඟ	කළුගහවත්ත අතුරු මාර්ගය	ඉඩම	305	3.04	6.0
527		දිගන පාර 1 වන පටුමඟ	දිගන පාර	පුද්ගලික ඉඩම	200	3.66	6.0
528		හල්පිට පාසල් මාවත 6 වන පටුමඟ	හල්පිට පාසල් මාවත	පුද්ගලික ඉඩම	165	6.0	6.0
529		වීරෝධාර මාවත 3 වන පටුමඟ		පුද්ගලික ඉඩම	76	4.57	6.0
530		සර්වෝදය මාවත 8 වන පටුමඟ	සර්වෝදය මාවත	පුද්ගලික ඉඩම	106	4.57	6.0
531		මිහිර මාවත	බෝකුන්දර ප්‍රධාන පාර	පුද්ගලික ඉඩම	92	4.57	6.0
532		මෛත්‍රී මාවත	රත්න මාවත	පුද්ගලික ඉඩම	762	4.57	6.0
533		දෙල්ගහලන්ද පාර	ශ්‍රී විජය මාවත	පුද්ගලික ඉඩම	290	4.57	6.0
534		සුභසාධක මාවත අතුරු මාර්ගය	සුබ සාධක මාවත	පුද්ගලික ඉඩම	198	4.57	6.0
535		දිගන පාර 7 වන පටුමඟ	දිගන පාර	පුද්ගලික ඉඩම	400	4.0	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
536		ඉද්ද උයන පාර	මාර්ග අංක 296 ගොරකපිටිය ප්‍රධාන පාර	සමූපකාර මාවත	578	6.0	6.0
537		ගොරකපිටිය පාර වැලිපොත පාර	මාර්ග අංක 296 ගොරකපිටිය ප්‍රධාන පාර	ඉඩම	518	3.66	6.0
538		ගොරකපිටිය දුවවත්ත පාර	මාර්ග අංක 296 ගොරකපිටිය ප්‍රධාන පාර	ඉඩම	397	3.65	6.0
539		නාම්පමුණුව අරලිය පාර	මාර්ග අංක 296 ගොරකපිටිය ප්‍රධානපාර	ඉඩම	305	3.66	6.0
6.0540		සිරිපුර 3 වන පටුමඟ	රත්මල්දෙණිය පාර	ඉඩම	122	5.45	6.0
541		වැලිපොත මෛත්‍රී මාවත	මාර්ග අංක 296 ගොරකපිටිය ප්‍රධාන පාර	ඉඩම	213	3.05	6.0
542		පුවක්ගහවත්ත 2 වන පටුමඟ	ගෝනමඩිත්ත පාර	පුවක්ගස්වත්ත	125	6.0	6.0
543		ජේතවන උයන පාර	පාසල් මාවත	ගොඩපරගහලන්ද ඉඩම	160	4.5-6.0	6.0
544		රණවිරු පෙදෙස	ගෝනමඩිත්ත පාර	ගෝනමඩිත්ත පාර	235	6.0	6.0
545		සත්හිඳ උයන පාර	ගෝනමඩිත්ත පාර	ගෝනමඩිත්ත පාර	300	6.0	6.0
546		කොස්ගහවත්ත පාර	ගෝනමඩිත්ත පාර	කොස්ගහවත්ත	80	6.0	6.0
547		සමගි මාවත	පොල්හේන කහපොල මාරගහවත්ත පාර	ඉඩම	66	4.5	6.0
549		දෙල්ගහවත්ත උප මාර්ගය	සමිඳු පටුමග	ඉඩම	175	4.5	6.0
550		වට මාවත (දෙවන)	කුඩමාදුව පාර	කුඩමාදුව පාර	295	5.9	6.0
551		බටකැත්තර කොස්ගහවත්ත පාර	මඩපාන පාර	කෙස්ගහවත්ත	185	3.0	6.0
552		තානායම පාර උප පාර	තානායම පාර	ඉඩම	165-32	3.0-2.45	6.0
553		දම්පේ සංගීත භන්දිය පාර	සෙන්මිවෙල් පාර	ඉඩම	77	3.0	6.0
554	කහපොල	කහපොළ ජය මාවත	ජඹුරලිය කහපොළ පාර	රෙපිඩේල්වත්ත	310	4.5-6.0	6.0
555		බටකැත්තර දේවාල පාර 2 වැනි පටුමග	දේවාල පාර	ඉඩම	108	4.5	6.0
556		බටකැත්තර දේවාල පාර 4 වැනි පටුමග	දේවාල පාර	ඉඩම	155	3.0	6.0
557		මාකන්දන ගොඩපරගහලන්ද පාර	කැස්බෑව බණ්ඩාරගම පාර	ගොඩපරගහලන්ද පාර	50	4.0	6.0
558		සිකෝ උද්‍යාන පාර 5 සහ 6 පටුමග	සීකෝ උද්‍යාන පාර	සීකෝ උද්‍යාන පාර	246	6.0	6.0
559		මාකන්දන සුදර්ශන පාර 2 වන පටුමග	සුදර්ශන පාර	ඉඩම	77	3.0	6.0
560		ස්වර්ණ පෙදෙස 9 වැනි පටුමග	ආටිගල නිවාස පාර	සර්වෝදය පෙදෙස	101	6.09	6.0
561		ස්වර්ණ පෙදෙස 10 වැනි පටුමග	ආටිගල නිවාස පාර	සර්වෝදය පෙදෙස	101	6.09	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
562		විජය සෙවන පාර මැද මාවත	ආටිගල නිවාස පාර ප්‍රධාන මාර්ගය	සර්වෝදය පෙදෙස කුඩමාදුව පාර	101, 518	6.09,6.09	6.0
563		විජය සෙවන පාර 1 වන පටුමග	ප්‍රධාන මාර්ගය		81	6.09	6.0
564		විජය සෙවන පාර 2 වන පටුමග	කුඩමාදුව පාර	අතුරු මාර්ගය	31	6.09	6.0
565		විජය සෙවන පාර 3 වන පටුමග	ප්‍රධාන මාර්ගය	අතුරු මාර්ගය	31	6.09	6.0
566		විජය සෙවන පාර 4 වන පටුමග	ප්‍රධාන මාර්ගය	අතුරු මාර්ගය	58	6.09	6.0
567		ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව පළමු පටුමග	ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව පාර	ඉඩම	336	3.66	6.0
568		පිළියන්දල උතුරු මාම්පේ උප මාර්ගය	විජය මාවත	ඉඩම හා පුද්ගලික පාර	117	3.5	6.0
569		කැස්බෑව ග්‍රීන්වේ ටෙරස්	විලියම් ජයසූරිය මාවත	ධර්මායතන පන්සල ඉඩම	160	6.0	6.0
570		ගෝනමඩිත්ත නාමල් උයන පාර	ගෝනමඩිත්ත පාර	ඉඩම	110	3.0	6.0
571		කැස්බෑව ඉහළවත්ත පාර	කැස්බෑව බණ්ඩාරගම පාර	ඉහල වත්ත	95	4.5	6.0
572		කැස්බෑව වලව්වත්ත 2 වන පටුමග	කැස්බෑව බණ්ඩාරගම පාර	ඉඩම	150	6.0	6.0
573		නිවුන්ගම මොරෙන්ද උප මාර්ගය	හොරණවිල මොරැඳ පාර	ඉඩම	120	3.0	6.0
574		ගපේරුවලව්වත්ත පාර	නගර සභා පාර	පුද්ගලික ඉඩම	120	3.56-5.09	6.0
575		බෙරවාවල විජිතපුර දෙවන පටුමග	විජිතපුර පාර	ඉඩම	105	6.0	6.0
576		මාකන්දන තැපැල් කන්තෝරු පාර උප පාර	තැපැල් කන්තෝරුව පාර	ඉඩම	55	2.6	6.0
577		බෙරවාවල කුරුඳුවත්ත පාර 1වන පටුමග	කුරුඳුවත්ත පාර	ඉඩම	100	6.0-4.5	6.0
578		බෙරවාවල කුරුඳුවත්ත පාර 2 වන පටුමග	කුරුඳුවත්ත පාර	ඉඩම	100	6.0	6.0
579		කටුපොලවත්ත පාර	පල්ලිය පාර 74/2B නිවස	පල්ලිය පාර 74/4D නිවස	154.8	5.86-6.4	6.0
580		මිහිඳු මාවත පළමු හරස් පාර	මිහිඳු මාවත	ගුරුගම පාර	549	4.57	6.0
581		විලියම් උඩවත්ත පෙදෙස	පල්ලිය පාර	අංක 2/1 පුද්ගලික ඉඩම	65.24	4.54.76	6.0
582		ගනේවත්ත දේවාල පාර 4 වන පටුමග	ගනේවත්ත දේවාල පාර	අංක 320/2 නිවස	129	2.92-3.04	6.0
583		විජය මාවත උප මාර්ගය (මකුළුදුව දක්වා)	උතුරු මාම්පේ විජය මාවත	අංක 540 නිවස	156.08	3.0-4.5	6.0
584		මාවිත්තර 1 පටුමග	මහරගම පාර	අංක 785/31 ඉඩම	225	3.04	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
585		මාවිත්තර 2 පටුමග	මහරගම පාර	නවරත්න මයාගේ ඉඩම	137	4.58	6.0
586		මාවිත්තර 3 පටුමග	මහරගම පාර	එම්.එස්.පෙරේරා මයාගේ ඉඩම	137	4.58	6.0
587		මාවිත්තර 4 පටුමග	මහරගම පාර	ඒ.ඩී.විල්සන් මයාගේ ඉඩම	137	4.59	6.0
588		මාවිත්තර 5 පටුමග	මහරගම පාර	බෙනරගම මයාගේ ඉඩම	127	4.58	6.0
589		පිරනිදියාගාර පටුමග	මහරගම පාර	ප්‍රේමරත්න මාගම්මහ මයාගේ ඉඩම	137	4.5	6.0
590		මාවිත්තර 6 වන පටුමග 3 වන හරස් පාර	6 වන පටුමග	අංක 114/3,114/5 ඉඩම	84	4.58-6.4	6.0
591		ගනේවත්ත පාර	ගනේවත්ත පාර	අංක 53/1 නිවස	105.18	3.04	6.0
592		සමගි මාවත	පොල්හේන	මාරගහලන්ද ඉඩම	36	3.0	6.0
593		ගොරකගහවත්ත පාර	ගැඩබුවාන අළුත් පාර	ගොරකගහවත්ත ඉඩම	76	3.5	6.0
594		පල්ලියවත්ත වට මාවත උප මාර්ගය	පල්ලියවත්ත පාර	පල්ලියවත්ත	165	3.0	6.0
595		තොරණවිල පළමු පටුමග	කැස්බෑව බණ්ඩාරගම පාර	ඉඩම	132	4.5	6.0
596		කහටගහ වත්ත පාර	කෝපිවත්ත පාර	කහටගහවත්ත ඉඩම	85,72	3.0-3.65	6.0
597		බටකැත්තර තිබ්බටු කුඹුරුවත්ත පාර	පිළියන්දල මඩපාත පාර	ඉඩම	100	4.5	6.0
598		බටකැත්තර දවටගහවත්ත පාර	පිළියන්දල මඩපාත පාර	ඉඩම	160	4.5	6.0
599		වැල්පහල අමරදාස කුමාරගේ මාවත	පිළියන්දල මඩපාත පාර	වෙල්පහල පාර	245	3.0	6.0
600		තුම්බෝවිල අලපහලවත්ත	ව.අ 44/1 ඇලපහලවත්ත	ව.අ 44/1 ඇලපහලවත්ත	91.46	3.66	6.0
601		කැස්බෑව තනායම පාර	කැස්බෑව තානායම පාර	අංක 239 දරන නිවස	82	3.57	6.0
602		මිරිස්වත්ත වැල්ලංගහවත්ත උප මාර්ගය	වෙල්ලන්ගහවත්ත ඇතුල් පාර	අංක 54 දරන නිවස අසල	48.78	4.27-4.58	6.0
603		ගඩබුවන පළමු පටුමග	ගැඩබුවාන පාර	අංක 8/216 පුද්ගලික ඉඩම	74.7	3.05	6.0
604		පැලැන්වත්ත 1 වන පටුමග	ගොරකපිටිය පාර	ඉඩම	160	3.0	6.0
605		වෙල මැද පාර රන්කොත් පෙදෙස	ශ්‍රී විජය පාර	ඉඩම	384.88	3.66	6.0
606		පැලන්වත්ත ඒගුල පාර 1 වන පටුමග	ඇඟුලවත්ත පාර	ඉඩම	152.44	4.58	6.0
607		පැලන්වත්ත 2 වන පටුමග	ඇඟුලවත්ත පාර	ඉඩම	167.69	4.58	6.0
608		ගංගාරාම සහ ගඟබඩ පාර අතර පාර	පල්ලිය පාර	පුද්ගලික ඉඩම	154.87	6.1	6.0
609		ඩී.එස් කන්දගේ පාර	පිළියන්දල මඩපාත පාර	ජම්බුගහඕවිට පාර	140	6.0	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
610		ආනන්ද පාර	පොල්ගහකොට්ටනුව පාර	අඹගහවත්ත පාර	375	3.0	6.0
611		එගොඩවත්ත සහ පින්නවල පාර දිගටම පාර	එගොඩවත්ත පාර	පින්නවල පාර	250	4.5	6.0
612		පිරනිදියාගර වත්ත 14 වන පටුමග	පිරනිදියාගර පටුමග	ඉඩම	106.7	3.09	6.0
613		එන්සල්වත්ත 1 වන හරස් පාර	පිළියන්දල මඩපාත පාර	එනසාල්වත්ත	116	4.5	6.0
614		සාරභූමි 1 වන පටුමග	සාරභූමි පාර	ඉඩම	70	4.5	6.0
615		සාරභූමි 2 වන පටුමග	සාරභූමි පාර	ඉඩම	76	4.5	6.0
616		සාරභූමි 3 වන පටුමග	සාරභූමි පාර	ඉඩම	84	4.5	6.0
617		සාරභූමි 4 වන පටුමග	සාරභූමි පාර	ඉඩම	108	4.5	6.0
618	කහපොල	කහපොළ උඩහවත්ත පාර	පොල්හේන	උඩහවත්ත	200	3.0	6.0
619		විජිතපුර පාර පළමු පටුමග	විජිතපුර පාර	ඉඩම	52	4.5	6.0
620		විජිතපුර පාර 2 වන පටුමග	විජිතපුර පාර	ඉඩම	85	6.0	6.0
621		විජිතපුර පාර 3 වැනි පටුමග	විජිතපුර පාර	ඉඩම	54	5.5	6.0
622		විජිතපුර පාර 4 වැනි පටුමග	විජිතපුර පාර	ඉඩම	76	4.5	6.0
623		විජිතපුර පාර 5 වැනි පටුමග	විජිතපුර පාර	ඉඩම	54	6.0	6.0
624		විජිතපුර පාර 6 වැනි පටුමග	විජිතපුර පාර	ඉඩම	70	6.0	6.0
625		විජිතපුර පාර 7 වැනි පටුමග	විජිතපුර පාර	ඉඩම	57	4.5	6.0
626		විජිතපුර පාර 8 වැනි පටුමග	විජිතපුර පාර	ඉඩම	58	4.5	6.0
627		විජිතපුර පාර 9 වැනි පටුමග	විජිතපුර පාර	ඉඩම	4.9	3.0	6.0
628		විජිතපුර පාර 10 වැනි පටුමග	විජිතපුර පාර	ඉඩම	4.3	3.0	6.0
629		වීර මාවත 2 වන පටුමග	වීර මාවත	ඉඩම	157	3.0	6.0
630		කොලමුන්න නාන ළිඳ පාර	මඩපාත පාර	බණ්ඩිපිටිය පාර	252	3.04	6.0
631		කහටගහ වත්ත පාර	255 කොට්ටාව ප්‍රධාන පාර	පුද්ගලික ඉඩම	153	3.65	6.0
632		නොමෙන් අප්පුහාමි මාවත	මොරටුව පිළියන්දල පාර	පුද්ගලික ඉඩම	116	3.04-3.96	6.0
633		හැඩිගම කහටගහ වත්ත පාර	වීර උදිත මාවත	අංක 109/4 ශී ඉඩම	191	4.87	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
634		රණවිරු ලංකා මාවත	සිරිමංගලවත්ත පාර	අඩි 23 වට රවුම	155	4.59	6.0
635		හැඩිගම යටියනවත්ත පාර 2 වන පටුමග	හැඩිගම යටියනවත්ත පාර	පුද්ගලික ඉඩම	52	4.57	6.0
636		හැඩිගම වට රවුම් පාර	වීර උදීන මාවත	වට රවුම් පාර	155	5.48	6.0
637		ගංගාබඩ පාර 1 වන පටුමග	ගඟබඩ පාර සැලීනා අල්විස් නිවාස පාර	ඉඩම	96.34	4.57-4.58	6.0
638		මඩපාත තිඹිරිගහවත්ත පාර	කනත්ත පාර	ඉඩම	106	6.0	6.0
639		බටකැත්තර නාගහවත්ත පාර	දේවාල පාර	නාගහවත්ත	54	3.0	6.0
640		මාකන්දන කැස්බෑව පාර උප පාර	කැස්බෑව පාර	ඉඩම	52	4.5	6.0
641		ජඹුරලිය ගොඩපරගහවත්ත පාර	ජඹුරලිය කහපොල පාර	ඉඩම	132	3.0	6.0
642		මණ්ඩාවිල පාර 6 වැනි පටුමග	මණ්ඩාවිල පාර	ඉඩම	75	3.0	6.0
643		බටකැත්තර දෙහිපලවත්ත පාර	බටකැත්තර	දෙහිපලවත්ත	75	3.0	6.0
644		කේ.ඩී. විලියම් පාර	පිළියන්දල මඩපාත පාර	ඉඩම	155	4.5	6.0
645		වලව්වත්ත පාර	296 ගොරකපිටිය පාර	ඉඩම	61	4.57	6.0
646		කඩවලවත්ත පාර	නාම්පමුණුව පන්සල පාර	පුද්ගලික ඉඩම	305	4.57	6.0
647		කැස්බෑව තානායම පාර 5 වන පටුමග අවසන් වන උප මාර්ගය	තානායම් පාර 5 වන පටුමග	පුද්ගලික ඉඩම	35	3.05	6.0
648		අඹගස් හන්දිය 1 හන්දිය	හැඩිගම අළුත් පාර	පුද්ගලික ඉඩම අංක 14/4 නිවස	57.3	4.42-4.81	6.0
649		මිල්ලගහවත්ත පාර	පිළියන්දල කහපොල පාර	සාරභූමි ඉඩම	145	6.09	6.0
650		ගල්ලින්ද පාර	හෝනමඩිත්ත පාර	ඉඩම	137	4.57	6.0
651		මීගහවත්ත 1 වන පටුමග	වැව්වේල්ල පාර	මීගහවත්ත ඉඩම	128	3.05	6.0
652		හොරතුඩුව වට මාවත පළමු පටුමග	හොරතුඩුව වට මාවත	පුද්ගලික ඉඩම	38.1	4.57	6.0
653		සියඹලා ගහ වත්ත නිර්මාණ පෙදෙස	සිරිනිකේතාරාම පන්සල පාර	ඉඩම	183	3.05	6.0
654		ගම්මානවත්ත පාර 5 වන පටුමග	ගම්මානවත්ත පාර	ඉඩම	100	3.04	6.0
655		නිසල පෙදෙස	ගොරකපිටිය ප්‍රධාන පාර	පුද්ගලික ඉඩම	100	3.65	6.0
657		කොටගෙදර ගංගාරාම දම්පේ පාර උදයසිරි කඩය ඇසල ඇති මාර්ගයේ 1වන අඩියර	ව.අ.132	නිවෙස් අංකය 305/1/A	62	5.5	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
658		කොටගෙදර ගංගාරාම දම්ජේ පාර උදයසිරි කඩය ඇසල ඇති මාර්ගයේ 2 වන අඩියර	ව.අ.132/11	නිවෙස් අංකය 305/1/05	27	2.8	6.0
659		මහල්වරාව බොරළුගොඩ පාර	ව.අ.39/04	ව.අ.39/08	148.5	5.2	6.0
660		මඩපාත එන්සල් වත්ත 2 පාර	ව.අ.712/15	ව.අ.712/04	95.5	2.8	6.0
661		මාකන්දන බටහිර නුගගහවත්ත ජේදෙස පළමු පටුමග	ව.අ.115/10	ව.අ.115/10	110.8	4.3	6.0
662		මාකන්දන කණුව එන්සල් වත්ත වෙන්දේසිවත්ත 2 වන මාර්ගය	ඉඩම	ඉඩම	156.7	3.8	6.0
663		මඩපාත පතහි වත්ත පාර	ව.අ.135/10	ව.අ.87/44	104.5	4.2	6.0
664		ගොරකාපිටිය අලපහල පාර මහයායවත්ත පාර 2Lane	ව.අ 71/3/ඒ,මිහිදුපුර පාර	ව.අ 101/47,මිහිදුපුර පාර	54	3.65-4.5	6.0
665		නාම්පමුණුව පන්සල පාර එකමුතු පෙදෙස	අංක 241 පන්සල පාර	අංක 235/19 පන්සල පාර	92	3.65	6.0
666		නාම්පමුණුව පන්සල පාර ඉසුරු උයන පිවිසුම් මාර්ගය	අංක 216 පන්සල පාර	අංක 216/9 පන්සල පාර	77	3.65	6.0
667		හොන්නන්තර උතුර විජයානන්දනාරාම පාර 6 වැනි පටුමග ඉදිරිපස උප මාර්ගය	අංක 96/6, විජයනන්දනාරාම පාර	අංක 96/18, විජයනන්දනාරාම පාර	42	5.5	6.0
668		නාම්පමුණුව සල්මල් මාවත 2 වන පටුමග	අංක 39,සල්මල් මාවත	අංක 37/12, සල්මල් මාවත	85	4.5	6.0
669		හැඩිගම අළුබෝගහවත්ත	අංක 229, සෙන්මිචල් පාර	අංක 229/16, සෙන්මිචල් පාර	103.50	3.05	6.0
670		ජඹුරලිය එළිබස්සේවත්ත	අංක 2312 බණ්ඩාරගම ප්‍රධාන පාර	අංක 2310/8/B බණ්ඩාරගම ප්‍රධාන පාර	127	6.1	6.0
671		පිළියන්දල සුවාරපොල	අංක 31 පල්ලිය පාර	අංක 31/6 පල්ලිය පාර	65	4.5	6.0
672	බටකැත්තර දකුණ	බටකැත්තර පොල්ගහකොට්ටනුව දේවාල පාර 2 වන පටුමග	අංක 224	අංක 224/6	61.5	4.5	6.0
673	මඩපාත	මඩපාත වැවුවේල්ල පළමු පටුමග	අංක 21	අංක 15	39.5	3.65	6.0
674	පැලැන්වත්ත බටහිර	පැලැන්වත්ත බටහිර මැදවල හරස් පාර	අංක 174/136	අංක 174/158	126	3.65	6.0
675	ජඹුරලිය	ජම්බුරලිය සයන් පාර 4 වන පටුමග	අංක39/17 ජඹුරලිය සායන පාර	අංක 60/5 අරුණ සංජීව මහතාගේ නිවස	80.5	4.5	6.0

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	මාර්ගයේ දිග (m)	මාර්ගයේ පළල (m)	ගොඩනැගිලි සීමාව (m)
676	මාවිත්තර	මාවිත්තර කහටගහවත්ත	255කොට්ටාව පිළියන්දල ප්‍රධාන බස් මාර්ගය	අංක 279/12	78.4	3.3	6.0
677	පැලැන්වත්ත බටහිර	නාගහ මාවත 1 වන පටුමග 1 වන හරස් පටුමග	අංක 28/69 නාගහ මාවත 1වන පටුමග	අංක 28/54	103	6.09	6.0
678	හොන්නන්තර දකුණ	උසාවිය ඉදිරිපිට මාර්ගය	අංක 101/1 හොරණ කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගය	අංක 101/14	92	3.3	6.0
679	බටකැත්තර දකුණ	ඩී.ඩී.සයිමන් අප්පුහාමි මාවත	අංක 284/003 පොල්ගහකොට්ටනුව පාර	284/71 පොල්ගහකොට්ටනුව පාර	433	4.65	6.0
680	නැගෙනහිර පැලැන්වත්ත	පැලැන්වත්ත කනත්ත පාර 2 වන පටුමග දකුණු පසින්	අංක 50/92	අංක 50/86	70	3.35	6.0
681	කැස්බෑව නැගෙනහිර	බණ්ඩාරගම පාර ජයවර්ධන මැඩිහිටි නිවාසය පාර අසල	අංක 117/29 පිළියන්දල බණ්ඩාරගම ප්‍රධාන මාර්ගය	අංක 117/25 වලව්වත්ත පාර	145	5.0	6.0
682	බංගලාවත්ත	කොට්ටාව ජයපුර ජය මාවත	අංක 9/1/1	අංක 19/34	121	3.65	6.0
683	ජඹුරලිය	ජඹුරලිය කෝන්ගහවත්ත	අංක 189/3 මාතෘ සායන පාර	අංක 189/15	115	5.3	6.0
684	බටකැත්තර දකුණ	බටකැත්තර දේවාල පාර ප්‍රවේශ මාර්ගය අංක 323 නිවස අසල	අංක 171/165	අංක 163/5	97	3.05/4.5	6.0
685	පොල්ගේන	ගල්පොත්ත ජඹුරලිය පාරේ අංක 2 මාර්ගයෙන්	අංක 39/17	අංක 011/07	58	3.7	6.0
686	මඩපාත	කොටගෙදර පාර 5 වැනි පටුමග	අංක 84/8	අංක 84/6	66	4.56	6.0
687	පැලැන්වත්ත බටහිර	සමුපකාර පාර Dr.A.H.රත්නසිරිගේ නිවසට ප්‍රවේශ මාර්ගය	ගෘහ අංක 473/35	ගෘහ අංක 473/35/E	60.90	3.05	6.0

වගුව 9.5 : *ගොඩනැගිලි සීමා රක්ෂිත*
මූලාශ්‍රය : *කැස්බෑව නගර සභාව - 2022*

9.4. ගංගා, ඇළ, දොළ, හා ජලාශ රක්ෂිත

2010 ජුලි මස 14 වන දින 1662/17 ගැසට් පත්‍රයට අනුව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ අංක 1968 අංක 15 දරන පනත මඟින්, 1982 අංක 52 දරන 2006 අංක 35 සංශෝධිතයන්ට අනුව ඇළමාර්ග පල අනුව යෝජිත රක්ෂිත කලාපයන් කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් වන සියලුම ගංගා ඇළ මාර්ග වේලි, අමුණු හා අනෙකුත් ජල බැස යාම සඳහා ස්වභාවික හෝ කෘතිමව නිර්මාණය කරන ලද ජල මාර්ගයන් සඳහා මෙම රෙගුලාසි තවදුරටත් බල පැවැත්වේ.

මතුපිට පළල (මී.)	වෙන් කරන ලද රක්ෂිත ප්‍රමාණය	
	විවෘත ඇළ මීටර	ආවරණය වී ඇති ඇළ මීටර
1.0-1.2	*1.0*	*0.3*
1.3-3.0	*2.0*	*1.0*
3.1-4.5	*2.75*	*1.0*
4.6-6.0	*3.5*	*1.5*
6.1-9.0	*4.5*	*1.5*
9 ට වැඩි	*6.5*	*2.0*

වගුව 9.6 : *ඇළ මාර්ගයේ මතුපිට පළල අනුව වෙන් කරන ලද රක්ෂිත*
මූලාශ්‍රය : *ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව-2010*

මීට අමතරව බොල්ගොඩ ජලාශය සඳහා 12m ක රක්ෂිත කල්පයක් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් ප්‍රකශ කර ඇති අතර කිසිදු ඉදිඉරීමක් සිදු කල නොහැකි ප්‍රදේශයක් වේ. බොල්ගොඩ ජලාශ රක්ෂිතයන් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නිකුත් කර ඇති ගැසට් නිවේදනය වන අංක 1634/23 සහ 30/12/2009 දිනැති ගැසට් පත්‍රයට අනුව රක්ෂිතයන් පවත්වාගත යුතුය.

III වන කොටස

ඇමුණුම්

ඇමුණුම 01 – කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරීක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ගැසට් නිවේදනය (1979 ඔක්තෝම්බර් මස 01 වන දින අංක 56/6 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය)

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

EXTRAORDINARY

අංක 56/6—1979 ඔක්තෝබර් 01 වැනි සඳුද —1979.10.01

No. 56/6—MONDAY, OCTOBER 01, 1979

(Published by Authority)

PART I: SECTION (I)—GENERAL

Government Notifications

L.D.—B. 16/78.

THE URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY LAW, No. 41 OF 1978

Order under section 3

BY virtue of the powers vested in me under section 3 of the Urban Development Authority Law, No. 41 of 1978, I, Ranasinghe Premadasa, Minister of Local Government, Housing and Construction, being of opinion that each area specified in Column I of the Schedule hereto and having the metes and bounds specified in the corresponding entry in Column II of that Schedule, is suitable for development, do by this Order declare each such area to be an urban development area for the purposes of that section.

R. PREMADASA,
Minister of Local Government,
Housing and Construction.

Colombo, 24th September, 1979.

SCHEDULE

Column I: Kaduwela Village Council.

Column II: Metes and Bounds—Limits of Kaduwela Village Council Area.—All that area of Land situated in Villages Weliwita (Part) in Gramasevaka's Division No. 475, Talahena in Gramasevaka's Division No. 478, Malabe in Gramasevaka's Division No. 476, Kotalawala in Gramasevaka's Division No. 473, Hewagama in Gramasevaka's Division No. 474, Bomiriya Ihala in Gramasevaka's Division No. 471, Bomiriya Pahala in Gramasevaka's Division No. 472, Nawagamuwa in Gramasevaka's Division No. 470, and Ranala in Gramasevaka's Division No. 469 in Pallepattuwa in the Divisional Revenue Officer's Division of Hewagam Korale West in the Colombo District, Western Province and bounded as follows:—

North: By a line drawn from the point of intersection of the Straight line drawn from the point where the Common Village boundary of Weliwita and Mulleriyawa cuts the Flood Protection Bund, to the Centre of culvert No. 8/5 on Colombo-Avissawella Low Level road extended Northwards and the Centre Line of Kelani Ganga, North-Eastwards, South-Eastwards, North-Eastwards and Eastwards along the Centre Line of Kelani Ganga till it meets the extended Centre Line of Pahuru Oya.

East: By a line drawn from the last-mentioned point Southwards and South-Eastwards along the centre line of Kelani Ganga till it meets the extended Eastern Boundary of Ranala Village, thence Southwards along the said Village boundary till it meets the point where the said Village boundary takes a sharp turn to the West.

South: By a line drawn from the last-mentioned point Westwards, Southwards, North-Westwards and Westwards along the Southern boundary of Ranala Village till it meets the point of intersection of Eastern and Southern boundaries of Nawagamuwa Village, thence Westwards, Southwards, South-Westwards, North-Westwards from that point along the Southern and Western boundaries of Nawagamuwa Village till it meets the point of intersection of the Eastern and Southern boundaries of Bomiriya-Pahala Village, thence South-Westwards and North-Westwards along the Southern boundary of Bomiriya Pahala Village till it meets the point of intersection of Eastern and Southern boundaries of Kotalawala Village thence North-Westwards and South-Westwards along the Southern boundary of Kotalawala Village till it meets the point of intersection of the Northern and Eastern boundaries of Malabe Village, thence Southwards and Westwards along the Eastern and Southern boundaries of Malabe Village till it meets the Southern extremity of the Eastern boundary of the Town of Battaramulla-Talangama, published in Gazette Extraordinary No. 4/1 of 30th September, 1978.

West: By a line drawn from the last-mentioned point North-Westwards, North-Eastwards and North-Westwards along the Western boundary of Malabe Village till it meets the point of intersection of the Western and Southern boundaries of Talahena Village, thence South-Westwards, North-Westwards, North-Eastwards, South-Eastwards and North-Eastwards along the Southern, Western and Northern boundaries of Talahena Village till it meets the point of intersection of Southern and Western boundaries of Weliwita Village thence North-Westwards and North-Eastwards along Western boundary of Weliwita Village till it meets the point where the common Village boundary between Weliwita and Mulleriyawa

1A

ඇමුණුම 02 – මහ කොළඹ සංවර්ධන කලාපයේ හර ප්‍රදේශ ප්‍රකාශයට පත්කිරීමේ ගැසට් නිවේදනය (2017.12.11 වන දින අංක 2049/11 දරණ ගැසට් නිවේදනය)

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

EXTRAORDINARY

අංක 1634/23 - 2009 දෙසැම්බර් 30 වැනි බදාදා - 2009.12.30

No. 1634/23 - WEDNESDAY, DECEMBER 30, 2009

(Published by Authority)

PART I : SECTION (I) — GENERAL

Government Notifications

L.D.B 4/81 (ii).

THE NATIONAL ENVIRONMENTAL ACT, No. 47 OF 1980

Order under Section 24C and Section 24D

BY virtue of the powers vested in me by Section 24C and Section 24D of the National Environmental Act, No. 47 of 1980, I, Patali Champika Ranawaka, Minister of Environmental and Natural Resources, do by this order, declare -

(*a*) that the area of land, the limits of which are described in schedule I hereto shall be an environmental protection area for the purposes of the aforesaid Act and shall be called the "Bolgoda Environmental Protection Area"; and

(*b*) that for so long as this Order in is force ,-

(i) any planning scheme or project within the aforesaid Bolgoda Environmental Protection Area which is in conflict with the provisions of the aforesaid Act, shall cease to operate from the date of the making hereof ;

(ii) no person other than the Central Environmental Authority shall exercise any prowers or discharge any functions within the limits of the aforesaid Bolgoda Environmental Protection Area ;

(iii) the powers and functions of the Central Environmental Authority (Premitted Uses) shall in relation to the aforesaid Bolgoda Environmental Protection Area be limited to those specified in Schedule II to this Order and shall be exercised and discharged in accordance with the conditions specified in Schedule III hereto.

For the purposes of this Order "Central Environmental Authority" means the Authority established under the National Environmental Act, No. 47 of 1980.

PATALI CHAMPIKA RANAWAKA,
Minister of Environmental and Natural Resources.

Colombo,
9th October, 2009.

1A

ඇමුණුම 03 – බොල්ගොඩ පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කල ගැසට් නිවේදනය (2009.12.30 වන දින අංක 1634/23 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය)

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2049/11 - 2017 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි සඳුදා - 2017.12.11

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත

3 වන වගන්තිය යටතේ නියමය

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඨලී චම්පික රණවක වන මම, මෙහි I වන උපලේඛනයේ I සහ II වැනි තීරුවේ දක්වා ඇති දැනටමත් පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය මගින් නිශ්චිත මායිම් හා ඉම් සලකුණු නිශ්චිතවම දක්වා ඇති මහා නගර සභා 05ක්, නගර සභා 07 සහ ප්‍රාදේශීය සභා 07 කින් සමන්විතව ඇත්තා වූ ප්‍රදේශය මහා කොළඹ සංවර්ධනය ප්‍රදේශයේ හර ප්‍රදේශය ලෙස නම් කොට සංවර්ධනය කිරීම සුදුසු බැව් මගේ මතය වන හෙයින්, එම ප්‍රදේශ එම වගන්තියේ කාර්යය සඳහා මහා කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශය ලෙස විය යුතු යැයි මෙම නියමයෙන් ප්‍රකාශ කරමි.

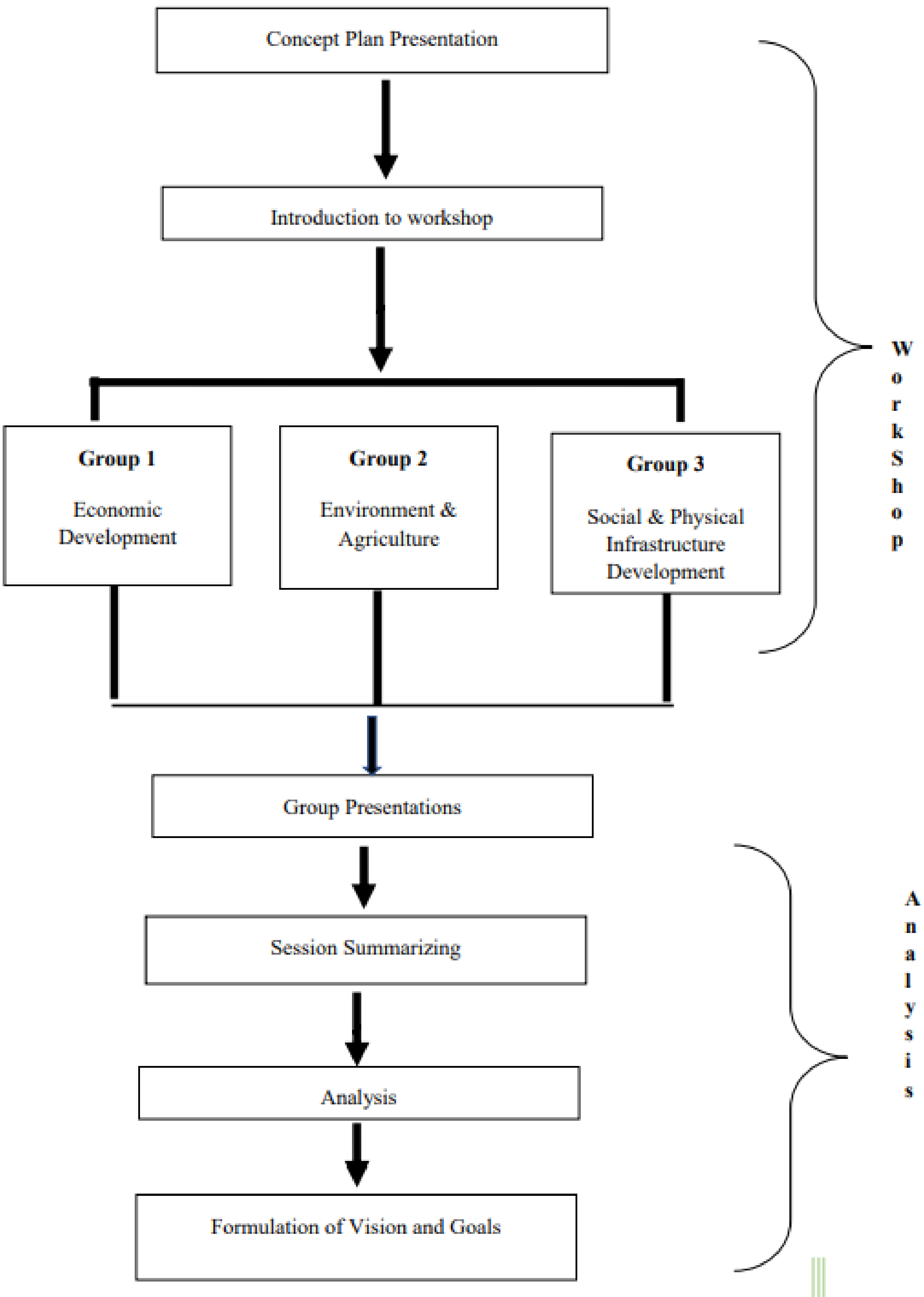
පාඨලී චම්පික රණවක,
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2017 දෙසැම්බර් මස 08 වැනි දින,
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
17 සහ18 වන මහල,
"සුහුරුපාය",
"ශ්‍රී සුභූතිපුර පාර",
බත්තරමුල්ල.

1A - G 26765 – 57 (2017/12)
මෙම අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk *වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.*

ඇමුණුම 04 – පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේ විශ්ලේෂණ මාර්ගාව (NVIVO Aalysis)- උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය

Stakeholder Meeting Conducting process



ඇමුණුම්

ඇමුණුම 04 – පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේ විශ්ලේෂණ වාර්තාව (NVIVO Aalysis)

Group categorization

Kesbewa Stakeholder meeting was held on 14th February, 2020 with the participation of several government and non-government institutions at the Dampe Village Hotel, Piliyandala. Those stakeholders who participated to the meeting were divided in to three groups and group discussions were mainly focused regarding the Economic, Socio -Physical and Environmental sectors of the area.

Group 01- Economic Development

- Pradehsiya Sabha- Kesbewa (1 Member)
- Urban council- Kesbewa (3 Members)
- Trade Union
- Fishery Union
- Young Buddhist Association

Group 02- Environment and Agriculture

- National Building Research Organization
- Disaster Management Center
- National Solid Waste Management Center
- Central Environment authority
- Agrarian Development center
- Provincial Irrigation Department
- Department of Wildlife.
- Urban council- Kesbewa (03 Members)
- Pradehsiya Sabha- Kesbewa (01 Member)
- Sri Lanka Tourism Development Authority
- Delthara environment organization (02 Member

Group 03- Social and Physical Infrastructure Development

- Road Development Authority
- Provincial Road Development Authority
- Road Passenger Transport Authority
- Three-wheeler Association
- National Physical Planning Department
- Sri Lanka Land Reclamation & Development Corporation
- National Housing Development Authority

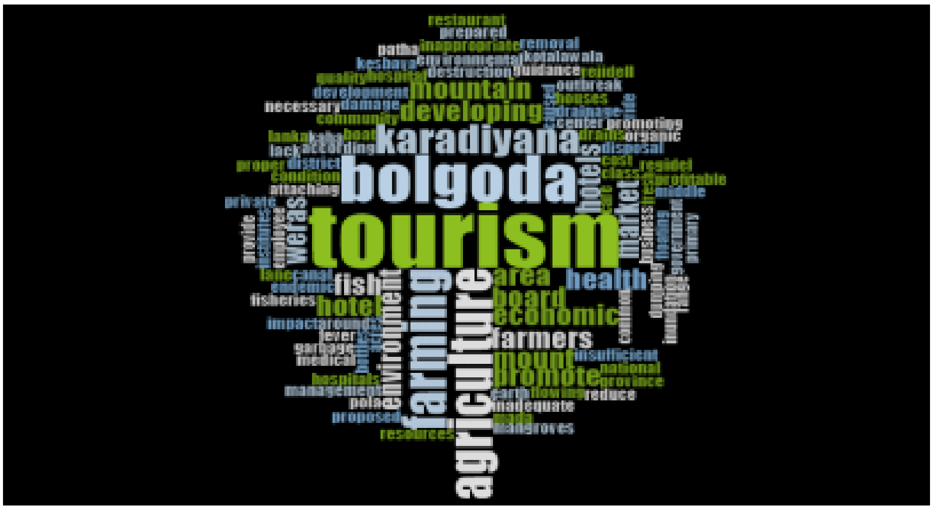
ඇමුණුම්

ඇමුණුම 04 – පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේ විශ්ලේෂණ වාර්තාව (NVIVO Aalysis)

- Sri Lanka Electricity Board _Kesbewa
- National Water Supply & drainage board
- Zonal Educational office
- SOS children's village-Piliyandala
- Medical officer of Health (MOH)-Piliyandala
- Medical officer of Health (MOH)-Kesbewa

Word Cloud Analysis

Group 01



The group number 01 has mainly discussed regarding the economic development through the potential of Bolgoda river. They pointed out that the Bolgoda river is one of the biggest sources of fresh water within the Western province of Sri Lanka and its natural beauty has a great economic potential to the area bordering on Kesbewa for the development of tourism, agriculture farming & fishery

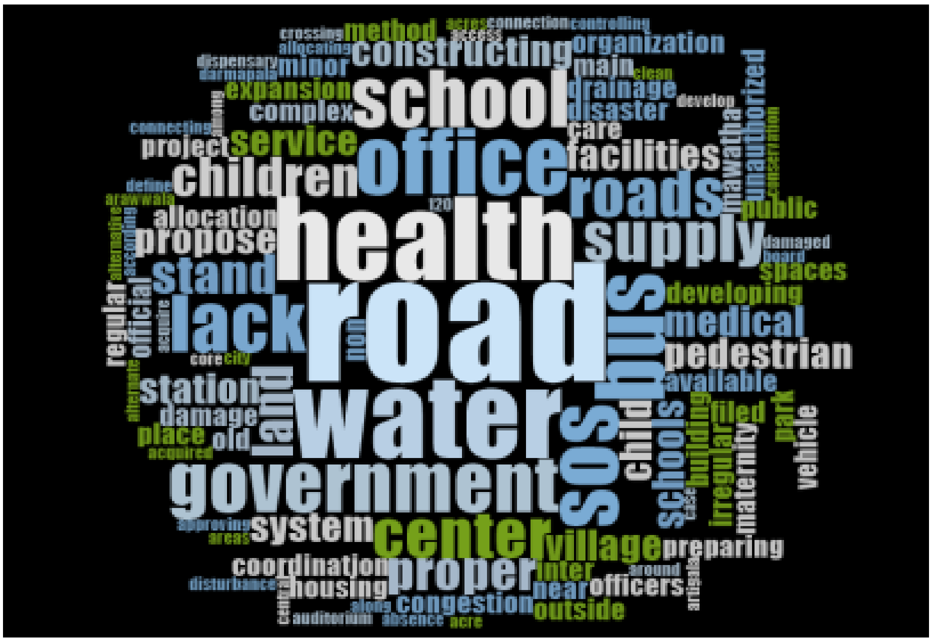
ඇමුණුම්

ඇමුණුම 04 – පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේ විශ්ලේෂණ වාර්තාව (NVIVO Aalysis)

Group 02

The group number 02 has mainly discussed regarding the Bolgoda river, diversity, Paddy, water, waste, boundary & unauthorized construction of the area. The members of the Group have shown the Bolgoda river, Kesbewa wewa, Paddy lands and wetlands are potential of the planning area in an environmental point of view.

Group 03

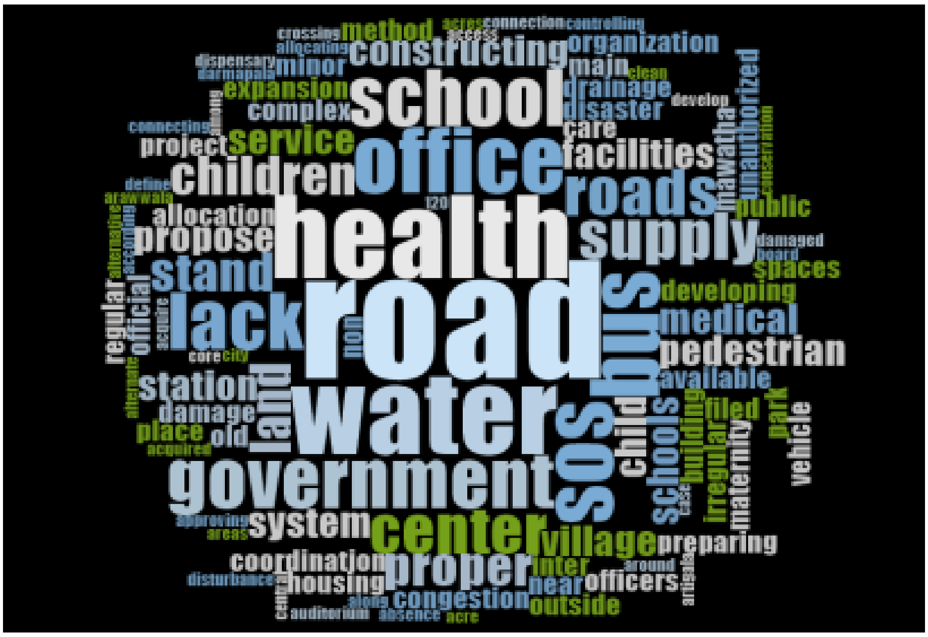


ඇමුණුම්

ඇමුණුම 04 – පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේ විශ්ලේෂණ වාර්තාව (NVIVO Aalysis)

The group number 03 has mainly discussed regarding the Infra-structure Facilities of the area. It mainly focused about road and Traffic congestion.

Overall Word Cloud



Overall word cloud of the NVIVO analysis highlighted the key areas of the stakeholder discussion. Accordingly, it is highlighted about Roads, Water including Bolgoda river, Tourism, agriculture sector and health sector including waste

Node Analysis

According to the overall word cloud, the below areas are selected for the NODE Analysis and should be addressed by the Development plan

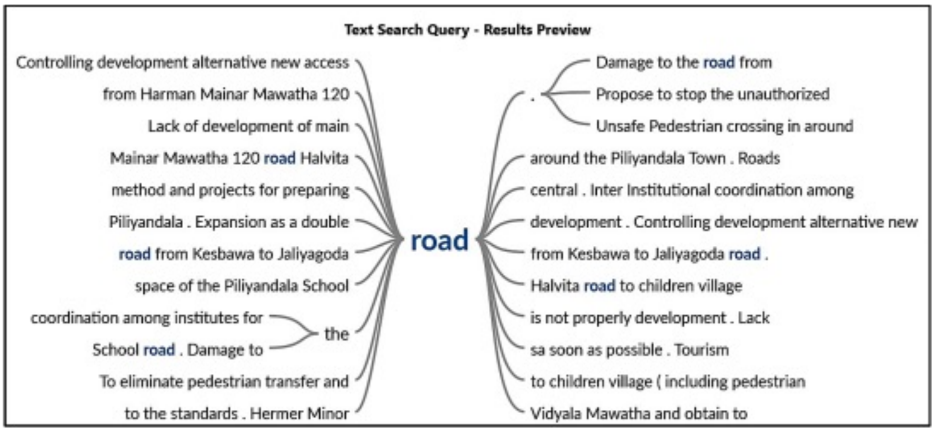
1. Roads and Traffic

The group stated the need for an urgent solution for the reduction of traffic congestion at the city Centre. As majority of roads are not developed according to the standards with unsafe pedestrian pavements and crossings, insufficient parking spaces, unauthorized developments along road sides, Vehicles are parked on road sides,

ඇමුණුම්

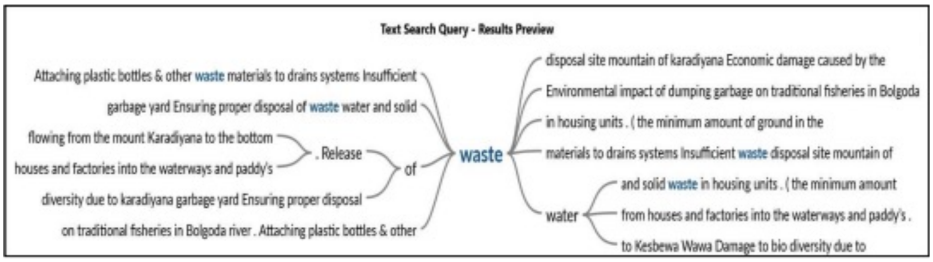
ඇමුණුම 04 – පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේ විශ්ලේෂණ වාර්තාව (NVIVO Aalysis)

lack of public open spaces have been identified as core reasons for the traffic congestions of the area by them. Also, the group discussed about the issues of existing bus-stand and they pointed out the need for a bus stand with all amenities



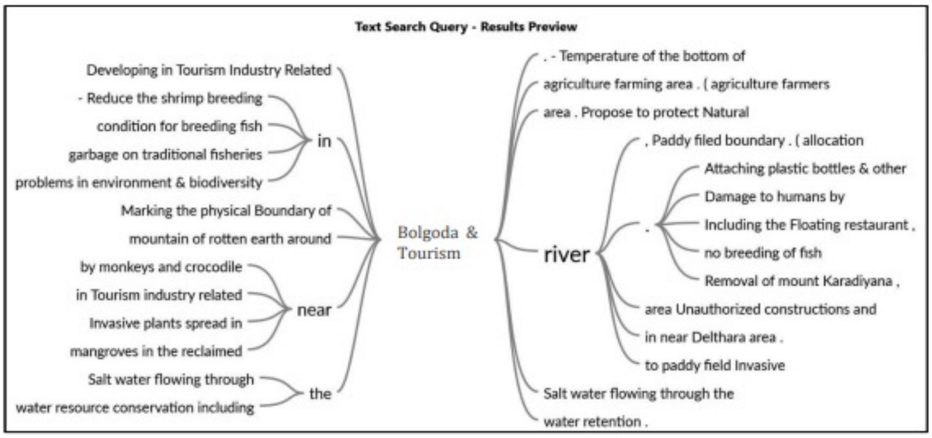
2. Waste

Several environmental issues have been emerged in the Kesbewa area due to exceeded the capacity of Karadiyana dump yard. Moreover, they were not satisfied about the waste disposal system including solid waste presently carry on and the group stated that proper waste management system should be introduced by the relevant institutions. Bolgoda river & Tourism.



3. Bolgoda river & Tourism

Bolgoda river and related major potential for the development of the eco-tourism Industry. Therefore, it is necessary to be introduced a proper mechanism to reduce negative effects faced by Bolgoda eco-system.



ඇමුණුම්

ඇමුණුම 04 – පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේ විශ්ලේෂණ වාර්තාව (NVIVO Aalysis)

4. *Health Sector*

Lack of office facilities to address health sector problems in the area also has been discussed

Vision

Identified Visions

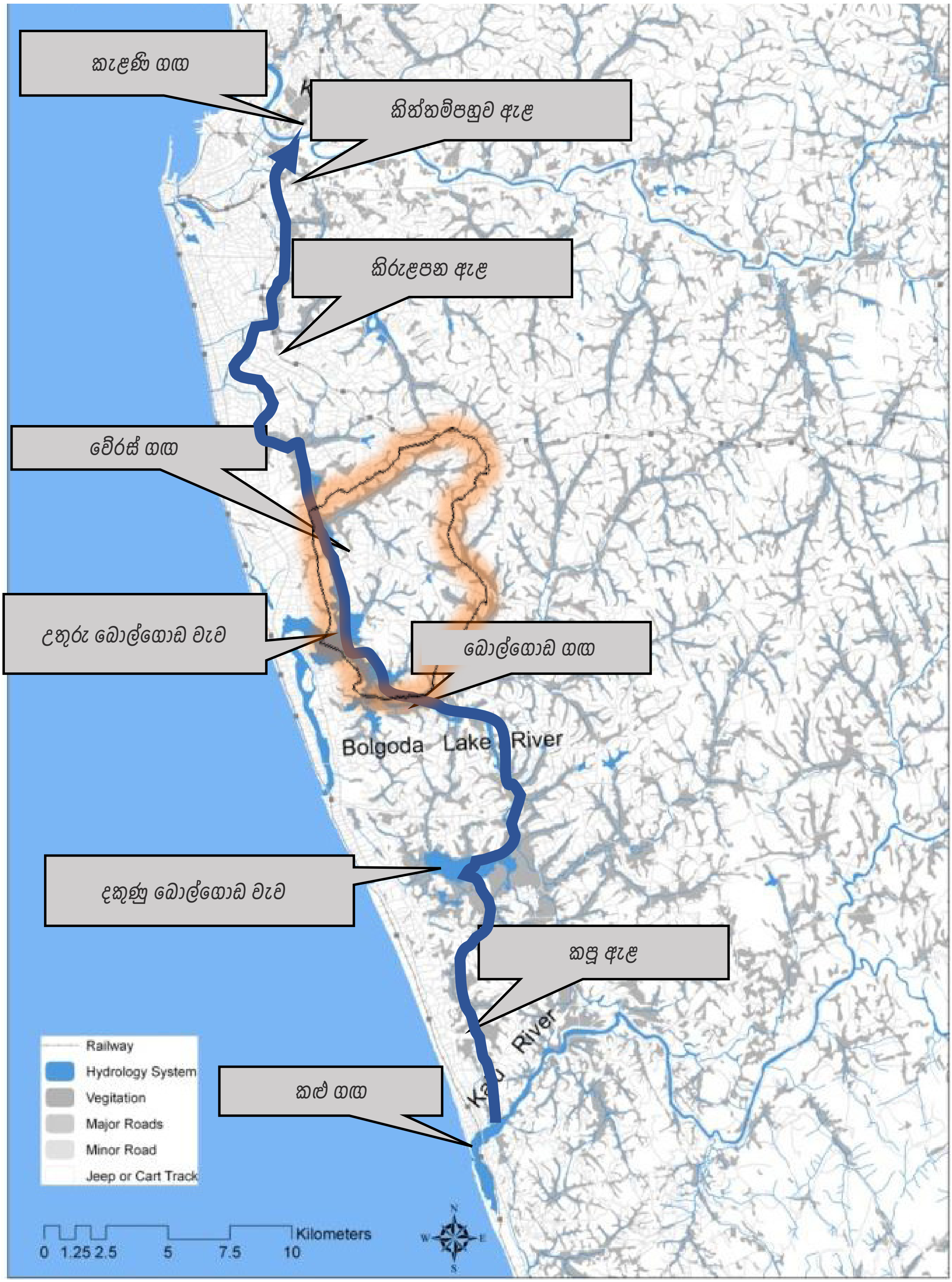
1. “Domiciliary vista of the Colombo.” Or
2. “Colombo gateway emerging with the Bolgoda.”

Key Terms

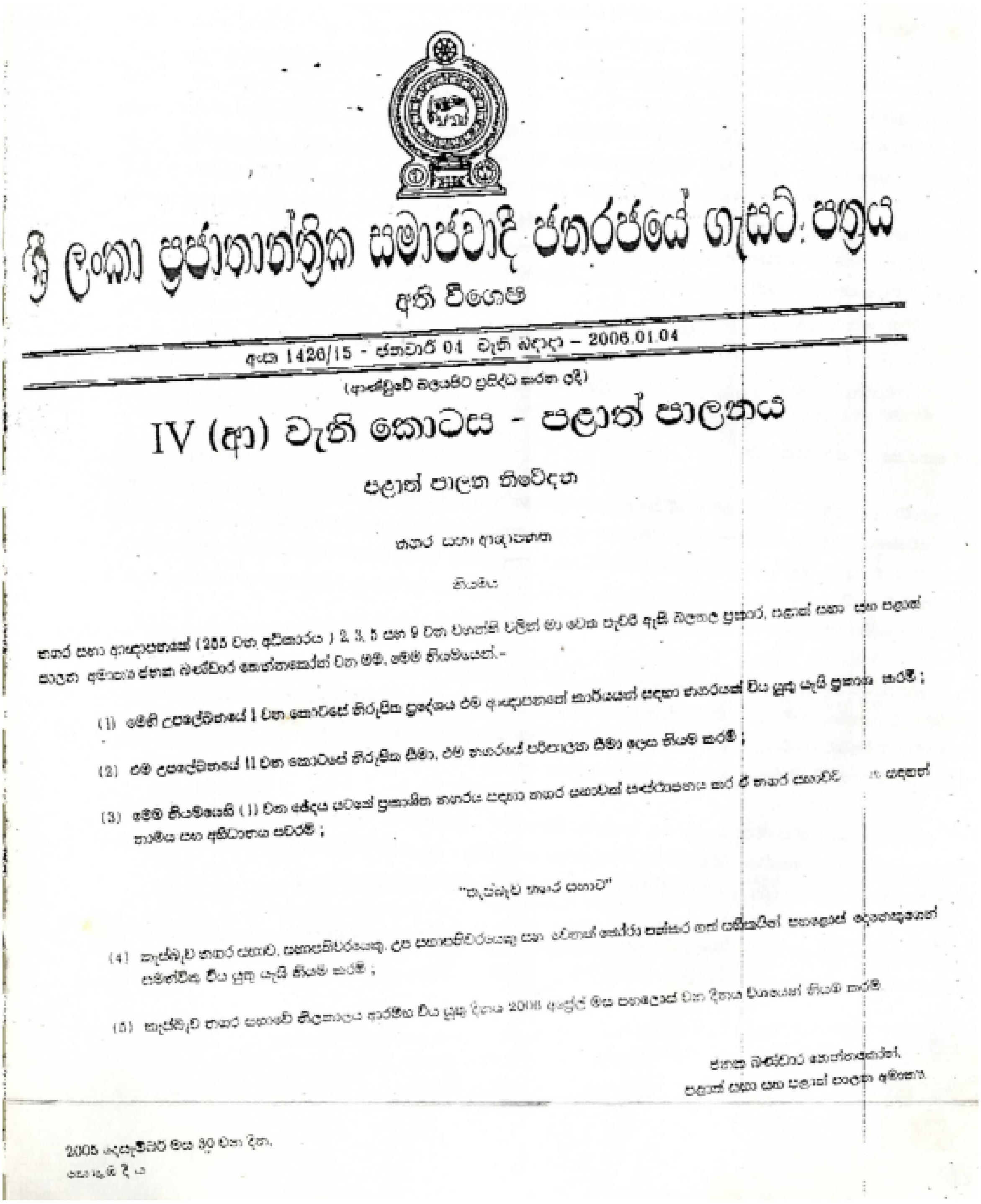
Domiciliary vista – Providing the care & living spaces (Residential) in the Colombo Capital city.

Gateway – it is an opening or entrance for the emergence of development through the Bolgoda river

ඇමුණුම 05 – ලන්දේසි යුගයේ ජල ප්‍රවාහන මාර්ගය



ඇමුණුම 06 – කැස්බෑව නගර සභාව හා බොරලැස්ගමුව නගර සභාව පළාත් පාලන ආයතන දෙකකට වෙන් කිරීමට අදාළ ගැසට් නිවේදනය (2006 ජනවාරි මස 04 වන දිනැති අංක 1426/15 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය)



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1426/15 - ජනවාරි 04 වැනි බදාදා – 2006.01.04

(ආණ්ඩුවේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

IV (ආ) වැනි කොටස - පළාත් පාලනය

පළාත් පාලන නිවේදන

නගර සභා ආඥාපනත

නියමය

නගර සභා ආඥාපනතේ (255 වන අධිකාරය) 2, 3, 5 සහ 9 වන වගන්ති වලින් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍ය ජනක බණ්ඩාර තෙන්නකෝන් වන මම, මෙම නියමයෙන්.-

(1) මෙහි උපලේඛනයේ I වන කොටසේ නිරූපිත ප්‍රදේශය එම ආඥාපනතේ කාර්යයන් සඳහා නගරයක් විය යුතු යැයි ප්‍රකාශ කරමි ;

(2) එම උපලේඛනයේ II වන කොටසේ නිරූපිත සීමා, එම නගරයේ පරිපාලන සීමා ලෙස නියම කරමි ;

(3) මෙම නියමයෙහි (1) වන ඡේදය යටතේ ප්‍රකාශිත නගරය සඳහා නගර සභාවක් සංස්ථාපනය කර ඒ නගර සභාවට [illegible] සඳහන් නාමය සහ අභිධානය පවරමි ;

"කැස්බෑව නගර සභාව"

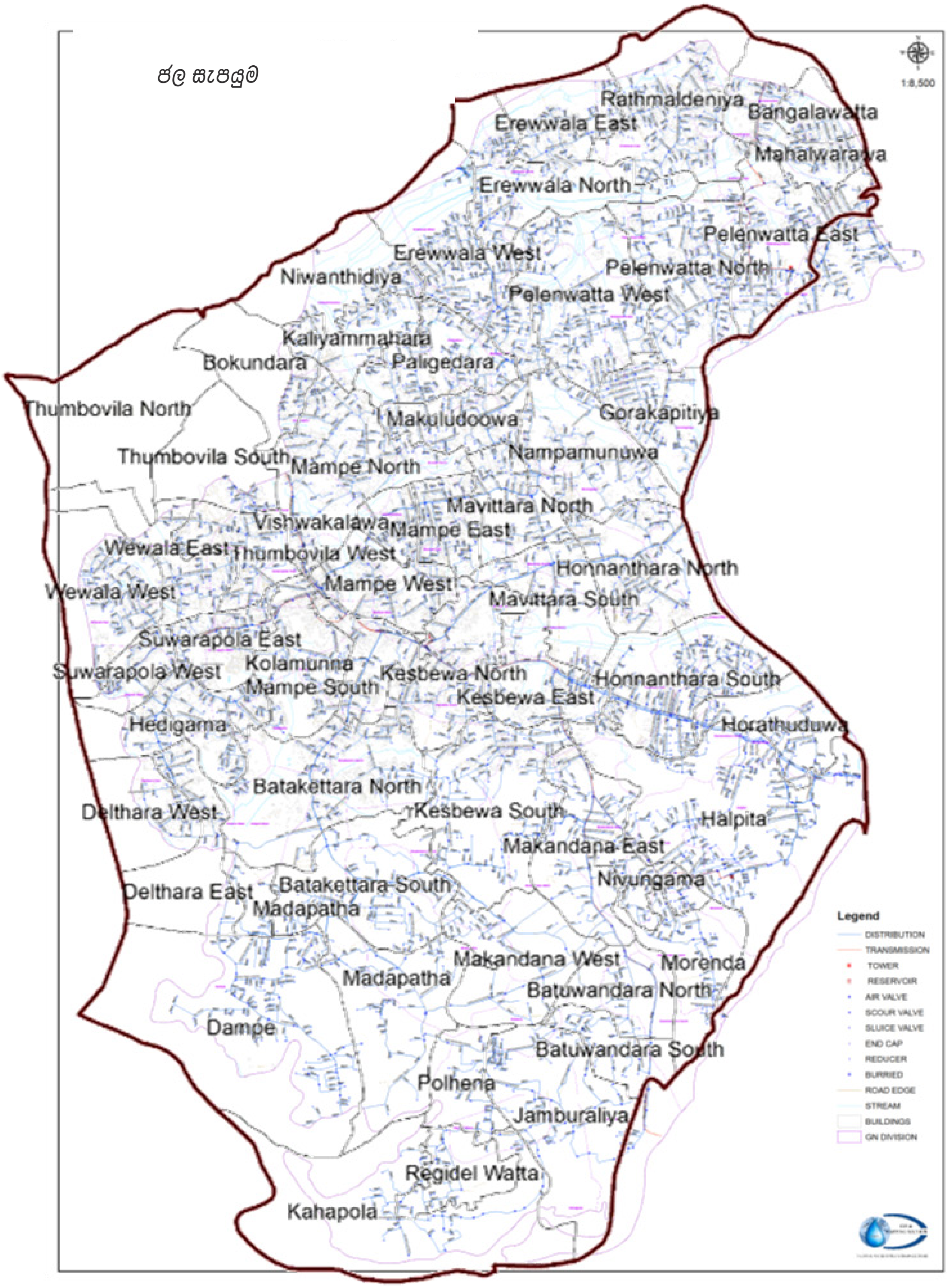
(4) කැස්බෑව නගර සභාව, සභාපතිවරයෙකු, උප සභාපතිවරයෙකු සහ වෙනත් [illegible] පත්කර ගත් සභිකයින් [illegible] දෙනෙකුගෙන් සමන්විත විය යුතු යැයි නියම කරමි ;

(5) කැස්බෑව නගර සභාවේ නිලකාලය ආරම්භ විය යුතු දිනය 2006 අප්‍රේල් මස පළමුවන දිනය වශයෙන් නියම කරමි.

ජනක බණ්ඩාර තෙන්නකෝන්,
පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍ය.

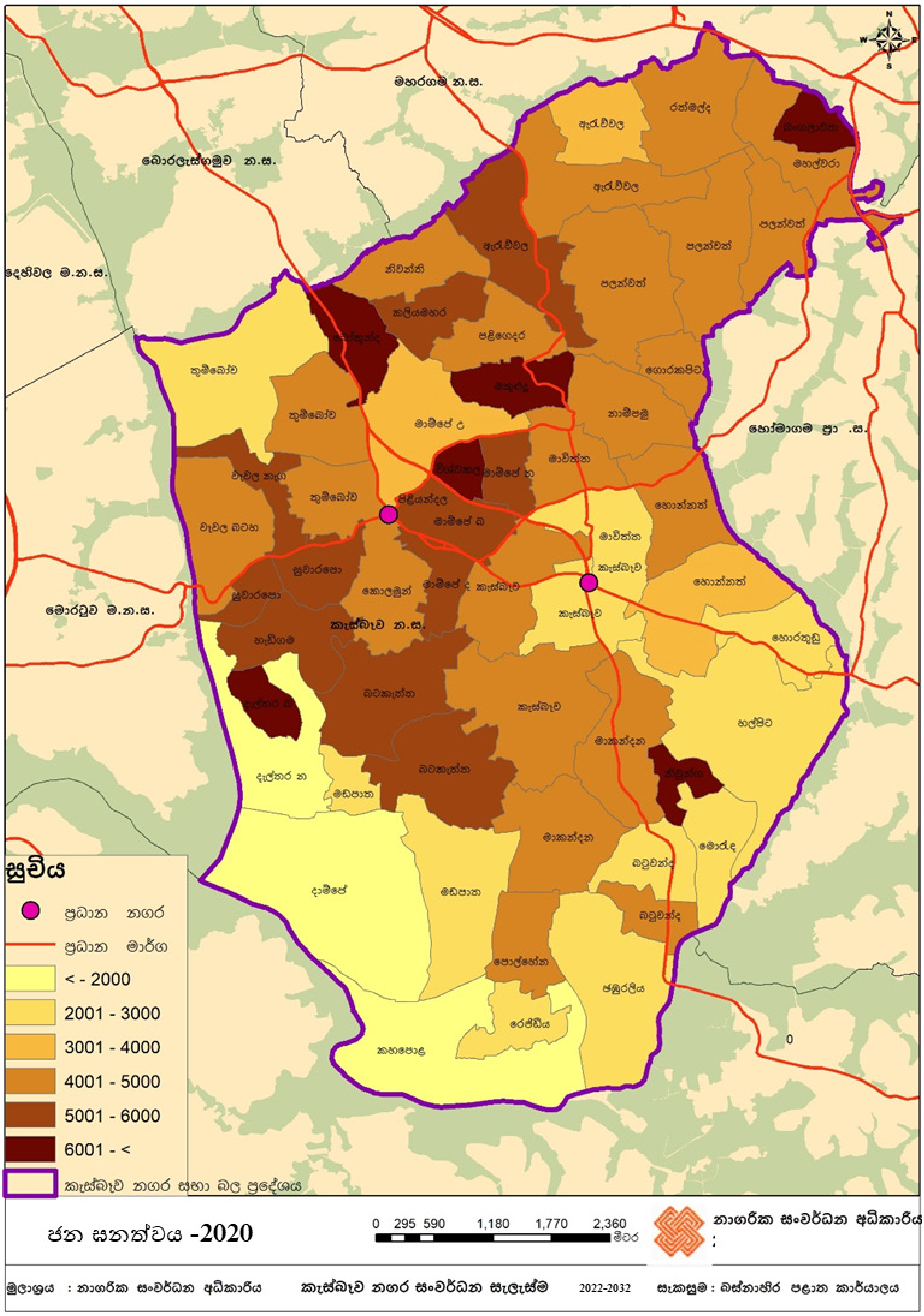
2005 දෙසැම්බර් මස 30 වන දින,
කොළඹ දී ය.

ඇමුණුම 07 – නල ජල ව්‍යාප්තිය

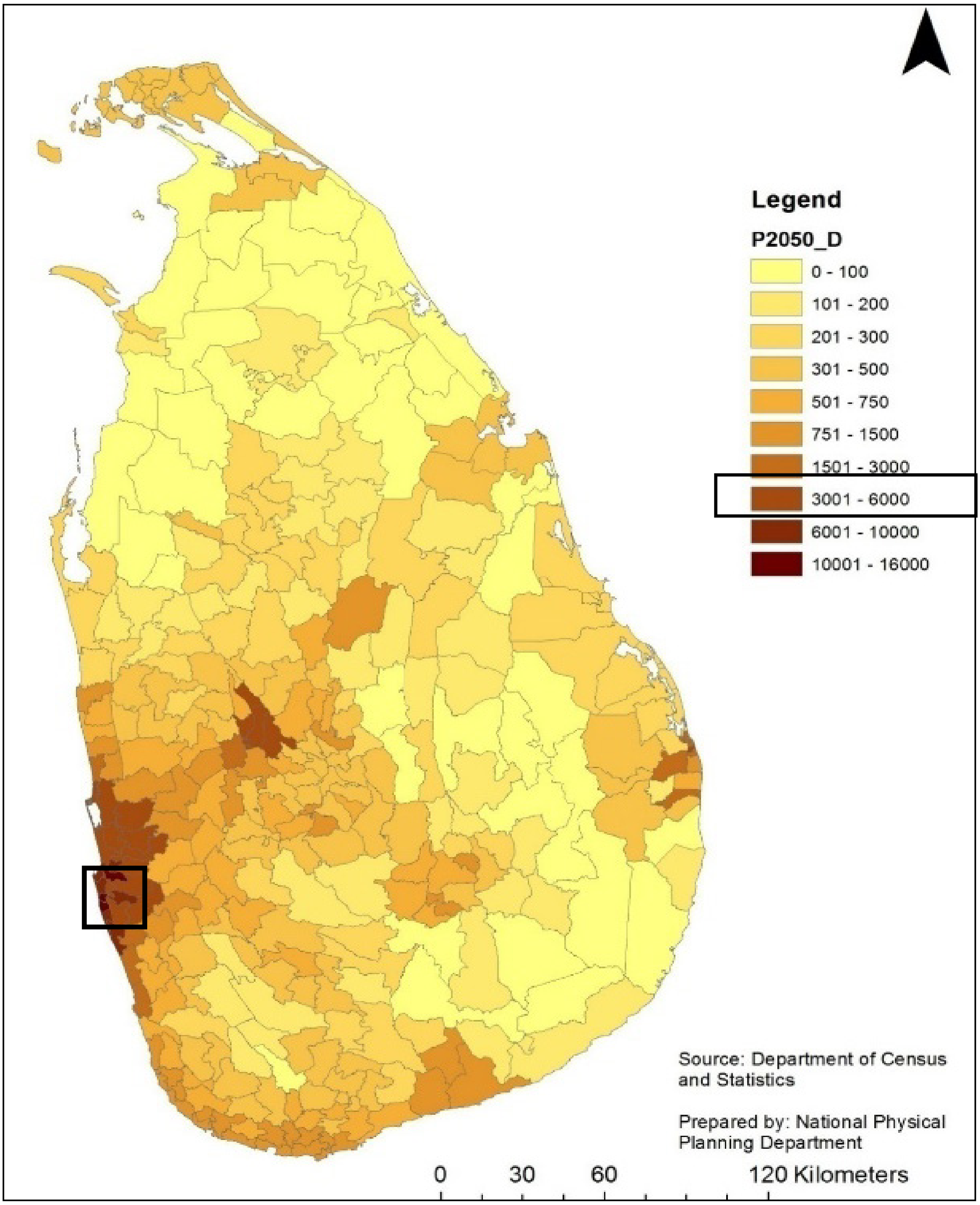


මූලාශ්‍රය : *ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, 2020*

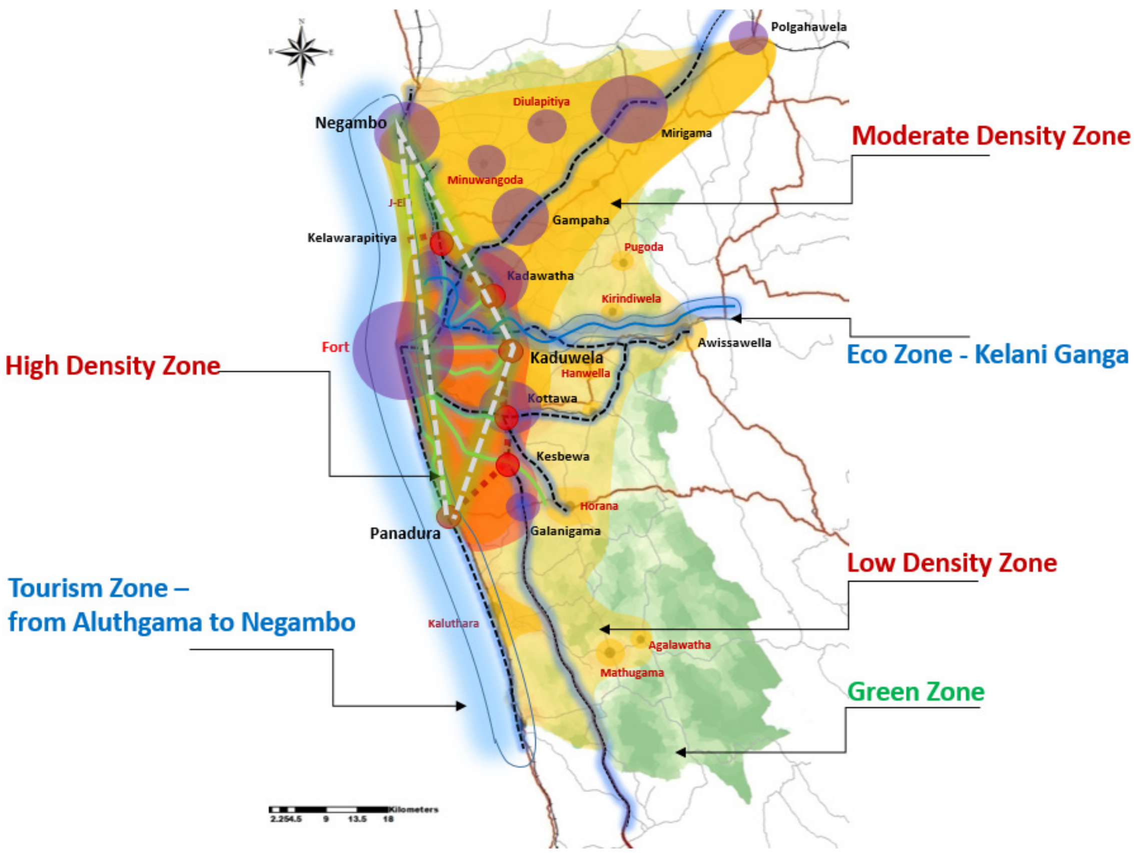
ඇමුණුම 08 – ජන ඝනත්වය -2020



ඇමුණුම 09 – 2050 වනවිට අපේක්ෂිත ජනගහනය

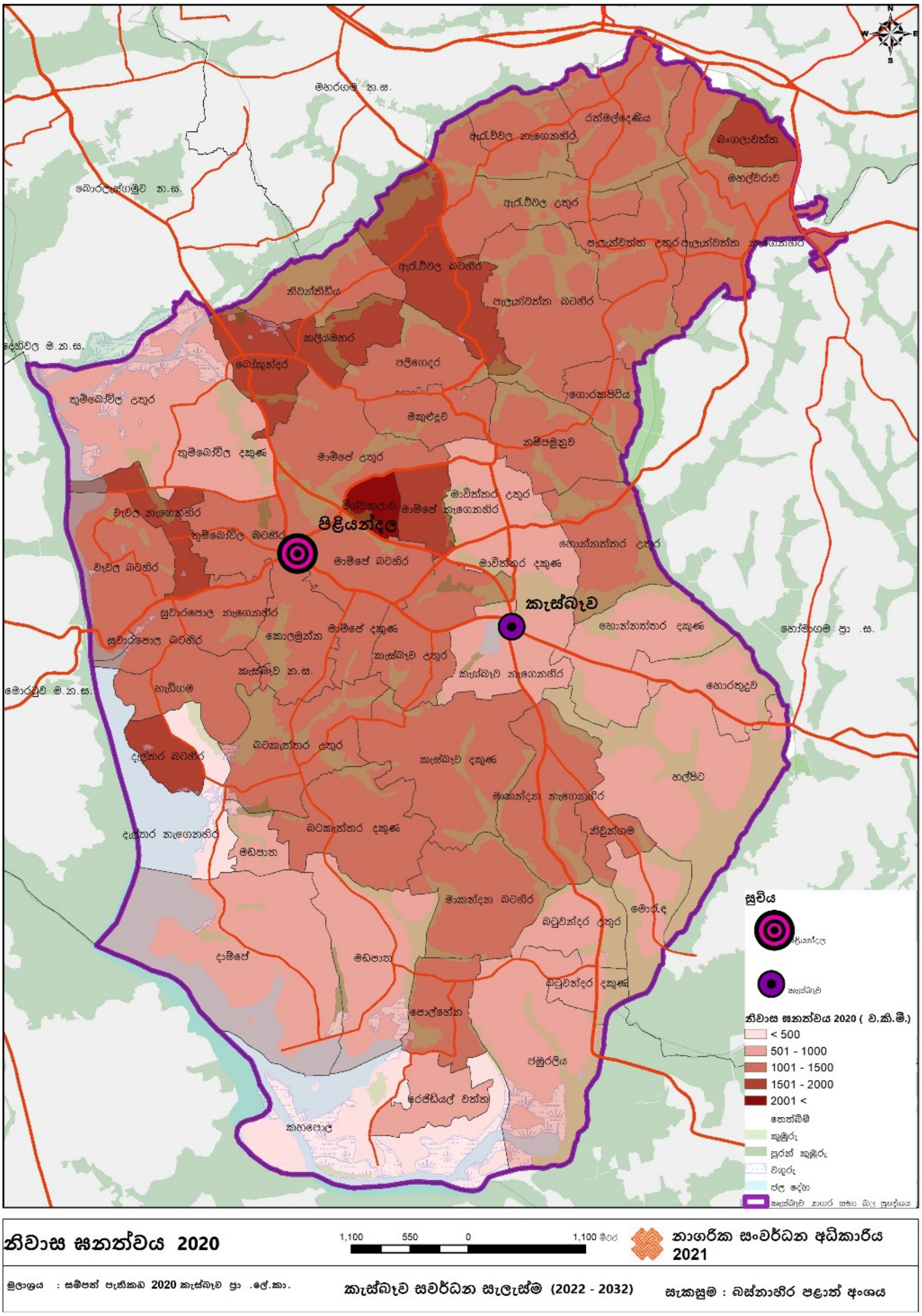


ඇමුණුම 10 – 2030 බස්නාහිර පළාත් කලාපිය සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

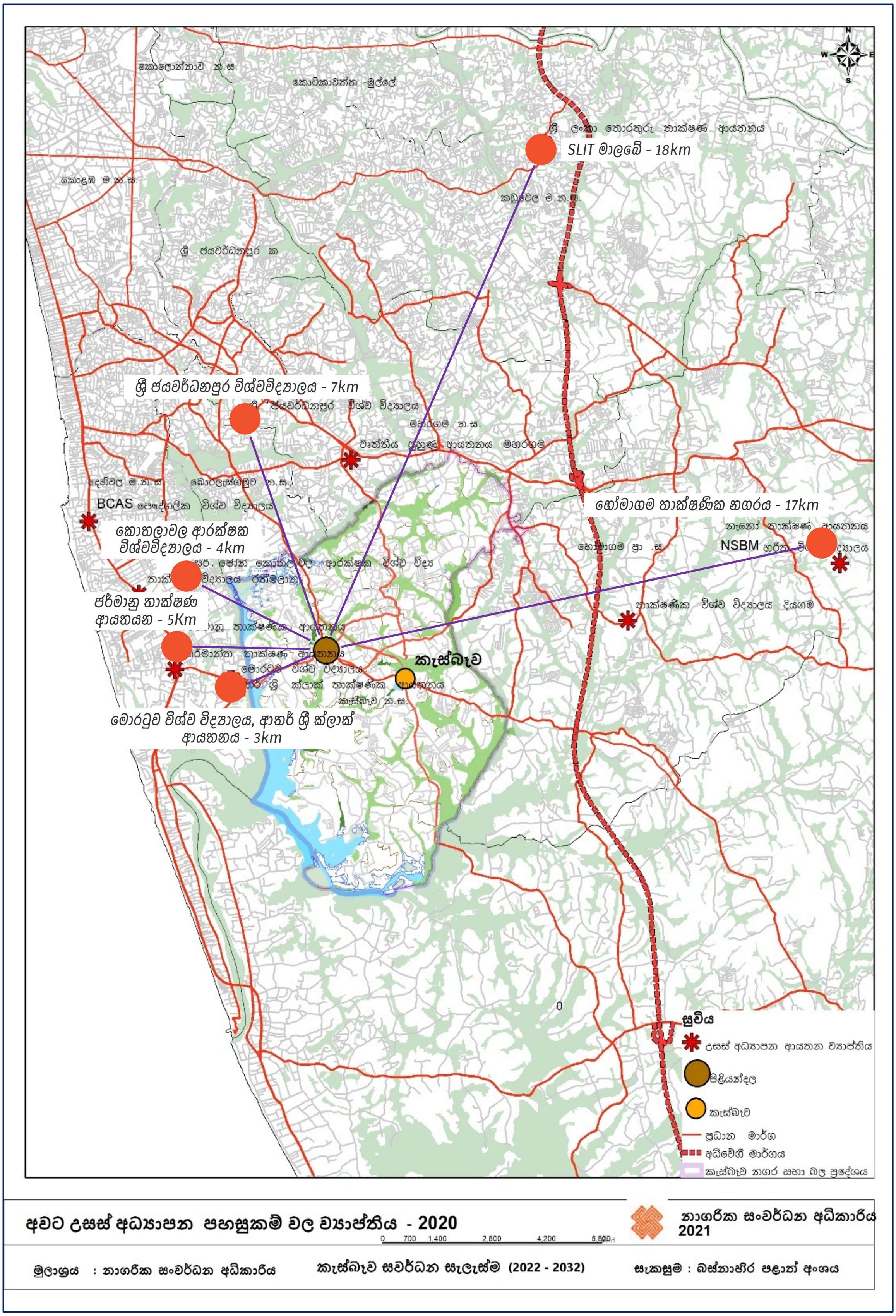


මූලාශ්‍රය - ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

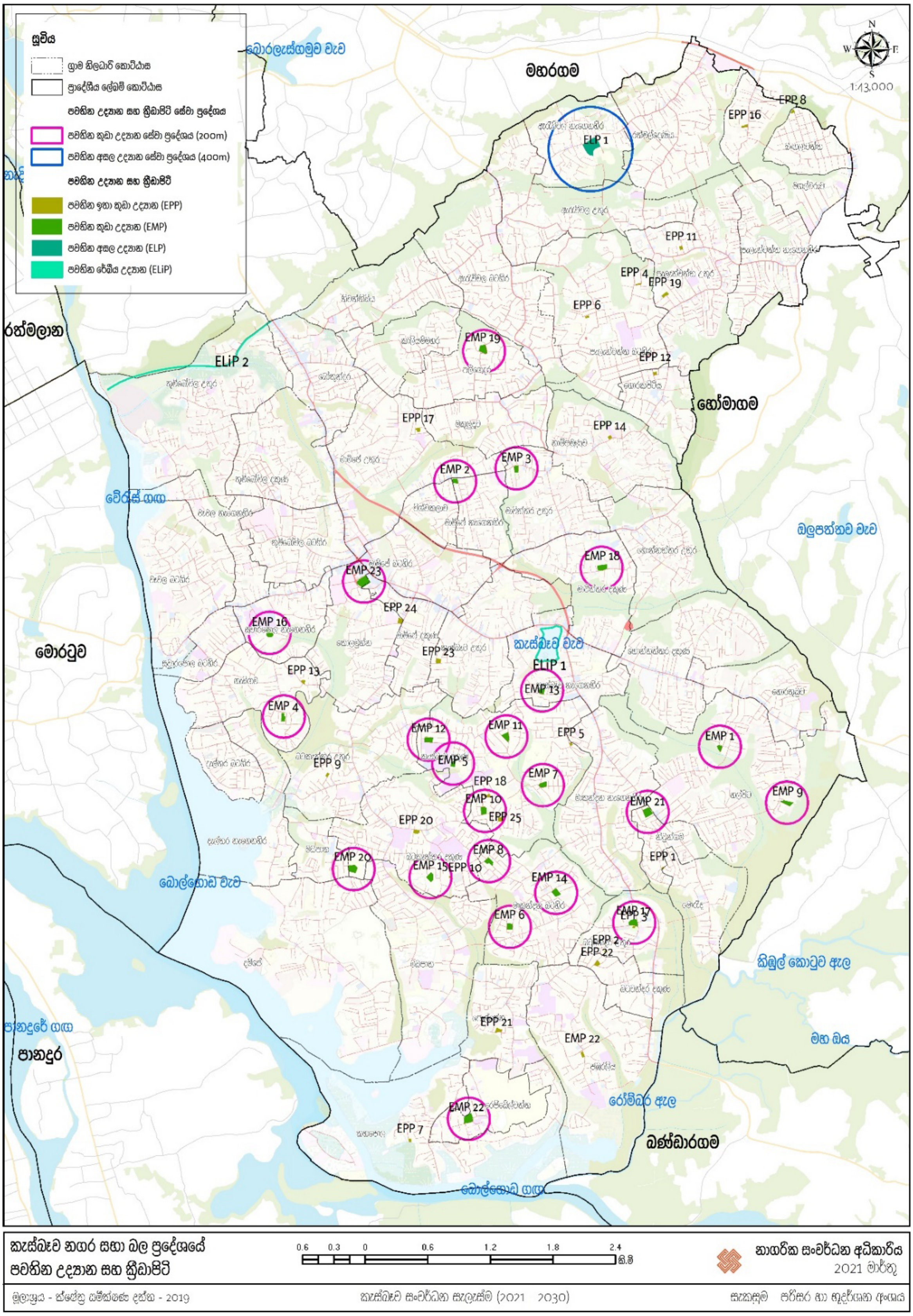
ඇමුණුම 11 – නිවාස ඝනත්වය



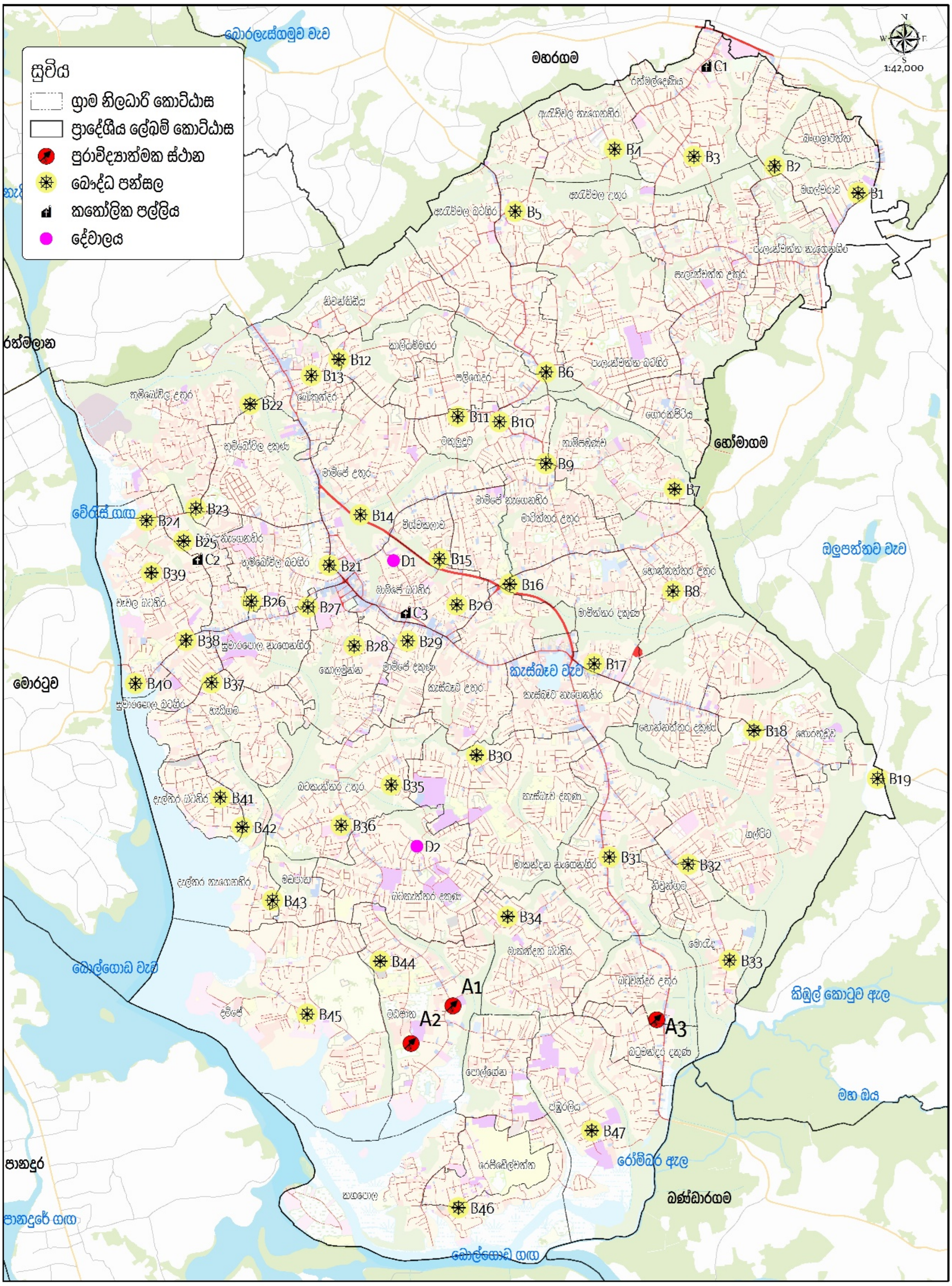
ඇමුණුම 12 – පාසල් හා වෙනත් අධ්‍යාපන ආයතන ව්‍යාප්තිය



ඇමුණුම 13 – කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි පහසුකම් ව්‍යාප්තිය



ඇමුණුම 14 – කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික, සංස්කෘතික සහ පුරාවිද්‍යා ස්ථාන



කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික, සංස්කෘතික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන

0.5 0.25 0 0.5 1 1.5 2 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
2021 මාර්තු

කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 - 2030)

සැකසුම - පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය

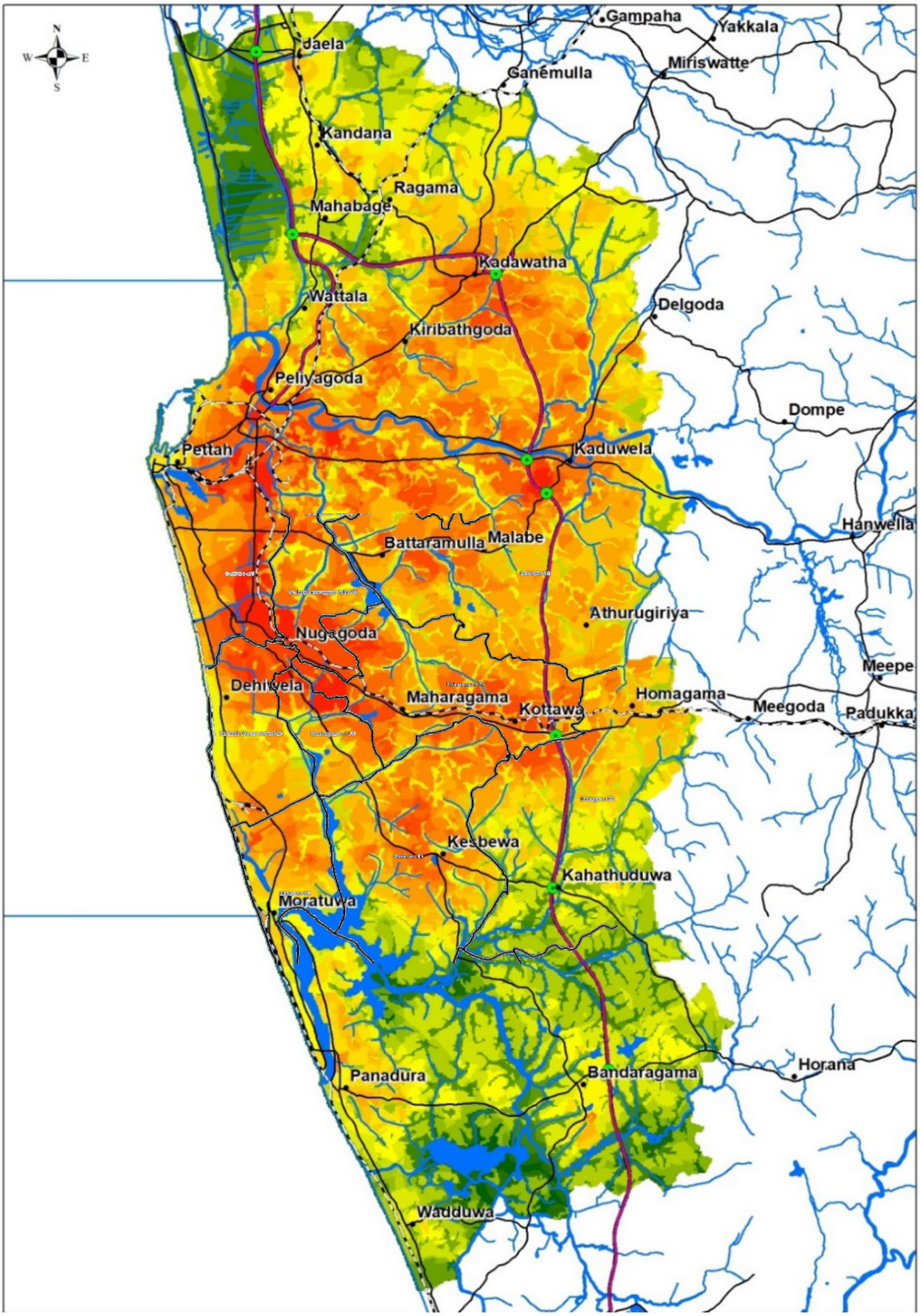
ඇමුණුම්

ඇමුණුම 15 – කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික, සංස්කෘතික සහ පුරාවිද්‍යා ස්ථාන

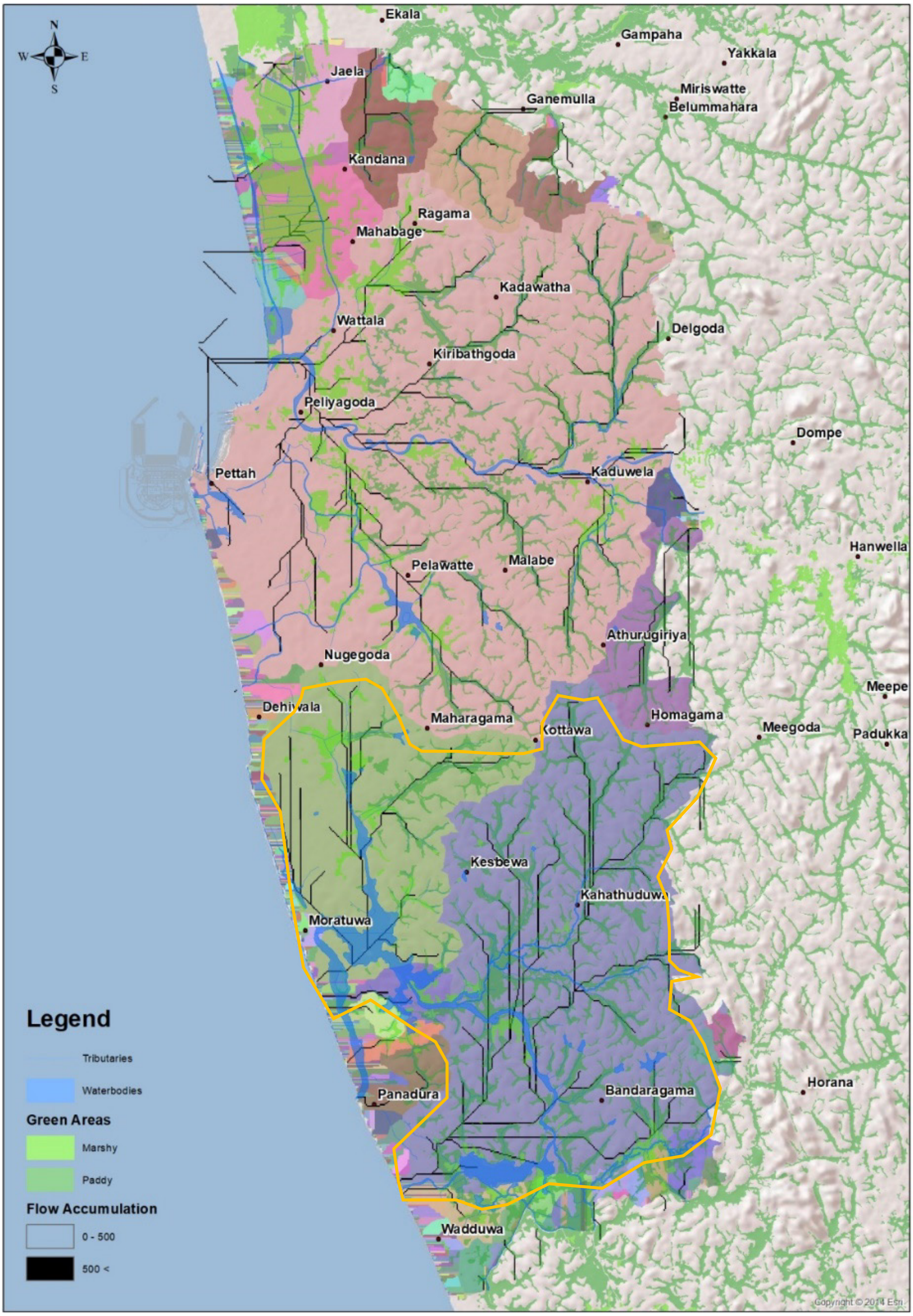
ඇමුණුම 15 – කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික, සංස්කෘතික සහ පුරාවිද්‍යා ස්ථාන

බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබෙන සත්ත්ව හා ශාක විශේෂ	
ශාක විශේෂ	නෙළුම්, කෙකටිය, ජපන්ජබර, ලිලී මල්, දිය බෙරලිය, තුල්හිරිය, අත්ත, බොකුටු, බිම්තම්බරු උණ ශාක විශේෂ, පුවක්, ලුනුවිල, මාර, සැල්වීනියා, හබරල විශේෂ, කඩොලාන විශේෂ, කුඹුක්, කිරල හා වෙනත්;
කුරුළු විශේෂ	පිළිහුඩුවා, මයිනා, කොක්කු විශේෂ, හංස විශේෂ, උකුසු විශේෂ, තාරා විශේෂ, කපුටන් වවුලන් විශේෂ විද්‍යාත්මක නාම; *Anserini, Tyrannidae, Gruidae, Hirundinidae, Numenius, Phalacrocoracidae, Gallinula chloropus, Lonchura atricapilla,*
වෙනත් ජලජ සත්ත්ව විශේෂ	මාළු විශේෂ *Esomus thermoicos, Channa orientalis, Clarias brachysoma, Aplocheilus dayi* උරග විශේෂ *Otocryptis weigmanni, Cylindrophis maculatus, Lycodon osmanhilli, Oligodon sublineatus, Xenocrophis asperrimus* ක්ෂීරපායි විශේෂ *Trachypithecus vetulus* උභය ජීවී විශේෂ *Bufo atukoralei, Rana gracilis, Polypedatus cruciger* දුර්ලභ විශේෂ *Loris tardigradus, Pelecanus philippensis, Prionailurus viverrinus, Lutra lutra and Crocodylus palustris*

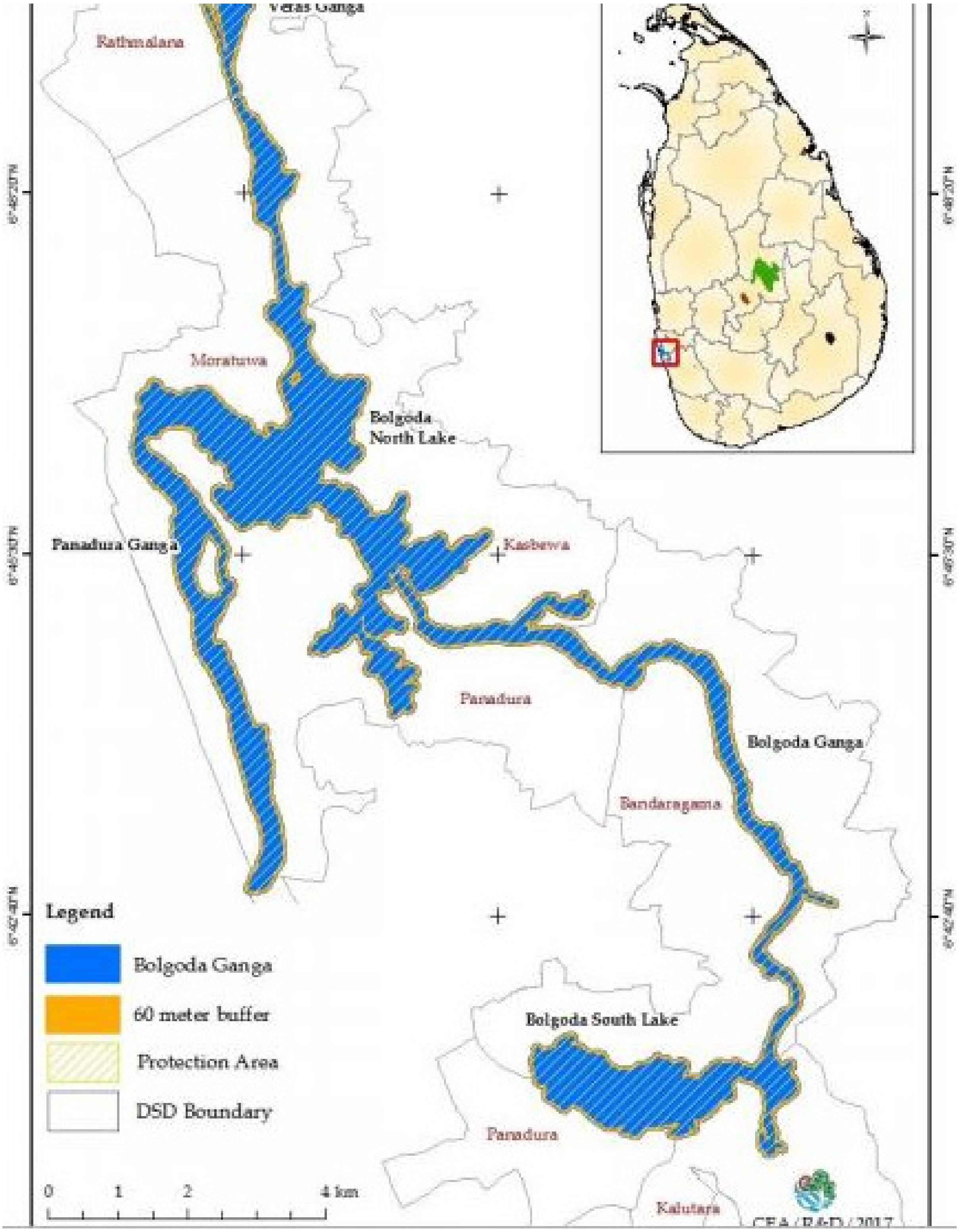
ඇමුණුම 16 – කලාපයේ සංවර්ධිත තීව්‍රතා විශ්ලේෂණය



ඇමුණුම 17 – ජලපෝෂක ප්‍රදේශ

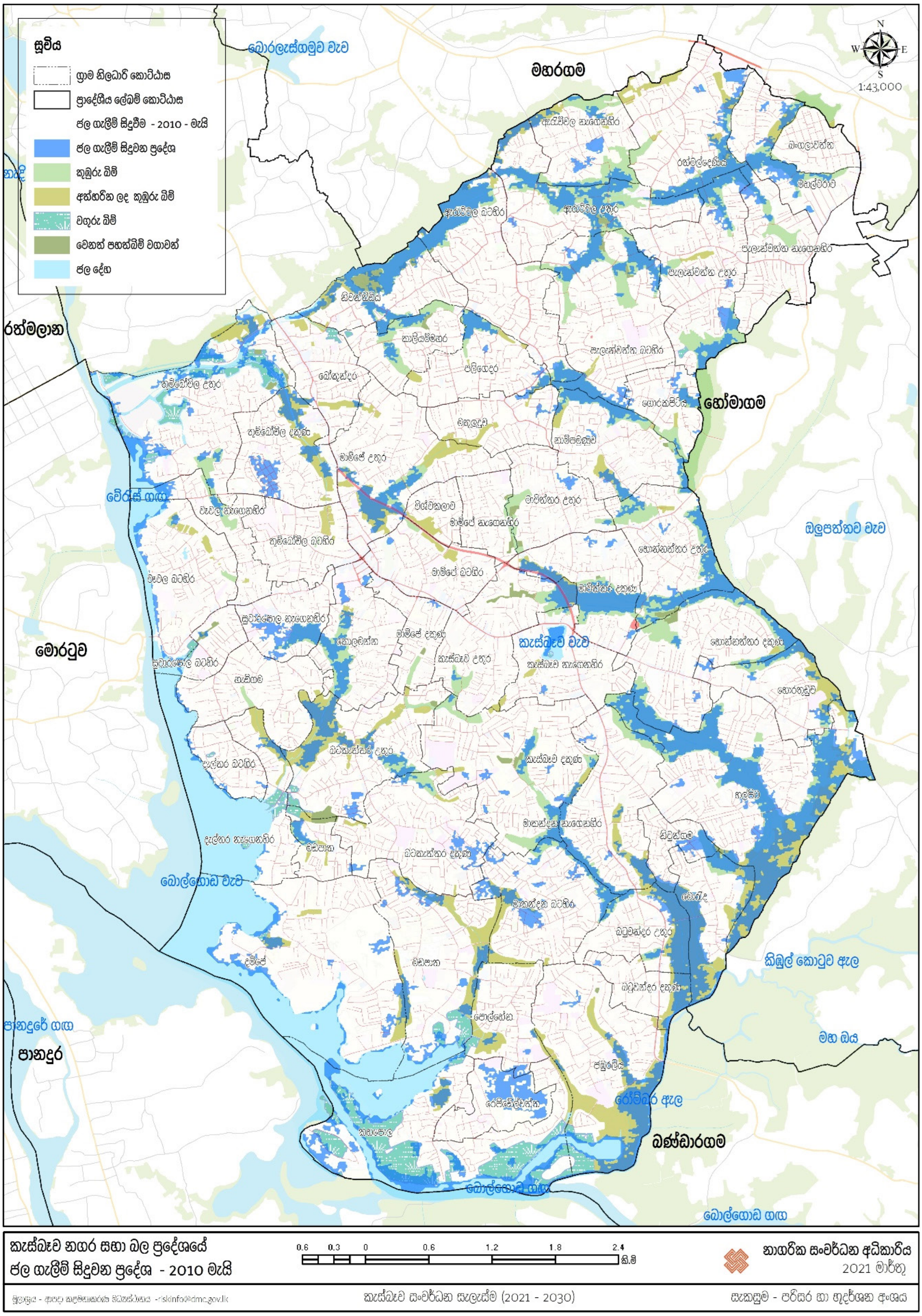


ඇමුණුම 18 – බොල්ගොඩ ආරක්ෂණ කලාපය



මූලාශ්‍රය : *මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය*

ඇමුණුම 19 – ප්‍රදේශයේ ගංවතුර බලපෑම - 2010



ඇමුණුම 20 – රුක් රෝපනය කල හැකි මාර්ගයන්

අනු අංකය	සිතියමෙහි කේත අංකය	මාර්ගයේ නම
01.	PTPR1	කොට්ටාව - තලගල (B239)
02.	PTPR2	පිළියන්දල නව බස් නැවතුම්පොළ අසල මාර්ගය
03.	PTPR3	පාසල් මාවත
04.	PTPR4	මාම්පේ - කොට්ටාව (B267)
05.	PTPR5	මොරටුව - පිළියන්දල (B295)
06.	PTPR6	පිළියන්දල බයි පාස් (B639)
07.	PTPR7	කැස්බෑව - කිඳෙල්පිටිය - බණ්ඩාරගම (B216)
08	PTPR8	කොළඹ - හොරණ (B84)

ඇමුණුම 21 – රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග

1. Delonix regia - මැයි මාර
2. Cassia fistula - ඇහැල
3. Mimusops elengi - මුණ මල්
4. Pisonia alba - වාත බංග
5. Pongamia pinnata - මගුල් කරද
6. Bauhinia spp - කොබෝලීල
7. Cassia spectabilis - කහකෝන
8. Lagestromia speciose - මුරුත
9. Mesua ferrea - දිය නා
10. Saraca indica - දිය රත්මල්
11. Murraya paniculate - ඇට්ටේරියා

ඇමුණුම්

ඇමුණුම 22 – අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය

උතුර - 17048 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී මැද ඇළට සමාන්තරව 17201 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නැවතත් මැද ඇළට සමාන්තරව 17178 ලක්ෂය තෙක් ගොස් කොළඹ - හොරණ මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂයෙහි පිහිටි 17179 ලක්ෂය පසුකර ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව ඊසාන දෙසට ගියවිට හමුවන 17156 ලක්ෂය පසුකර නැවතත් ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව 17193 ලක්ෂය තෙක් ගොස් ගිනිකොණ දෙසට මීටර් 35 ගියවිට හමුවන 17273 ලක්ෂය පසුකර බටහිර දෙසට කුඩා ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් කොළඹ - හොරණ මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂයෙහි පිහිටි 17216 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව නැගෙනහිර දෙසට ගියවිට හමුවන 17245 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව 17297 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව 17284 ලක්ෂය තෙක් ගොස් ගිනිකොණ දෙසට මීටර් 52 ගියවිට හමුවන 17298 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව 4895 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නිරිත දෙසට මීටර් 108 ගියවිට හමුවන 17274 ලක්ෂයේ සිට ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව නැගෙනහිර දෙසට ගියවිට හමුවන 18481 ලක්ෂයෙන් උතුරු මායිම අවසන් වේ.

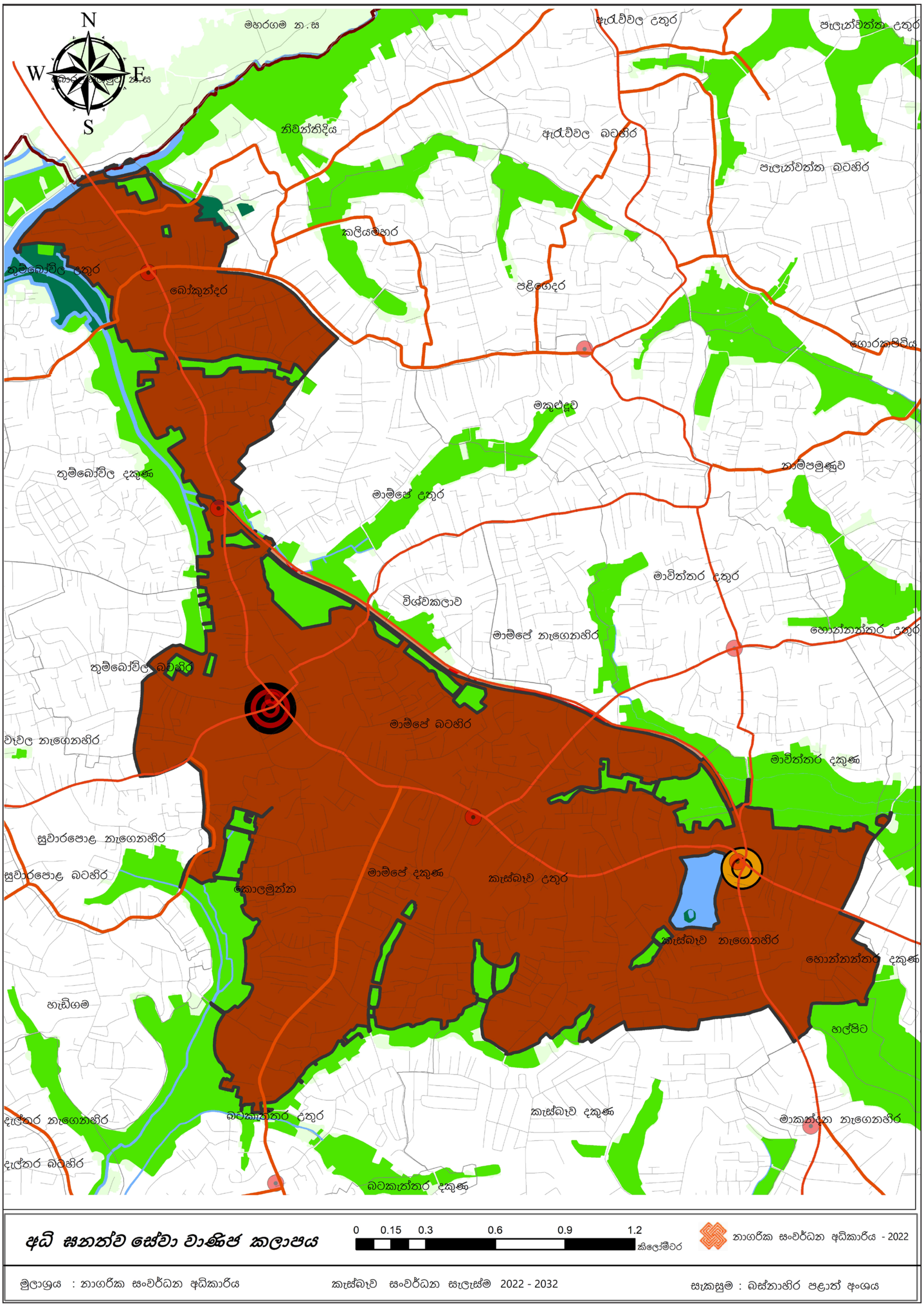
නැගෙනහිර - 18481 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී ගිනිකොණ දෙසට ගියවිට පාසල් මාවත ඡේදනය කරන ස්ථානයෙහි පිහිටි 17490 ලක්ෂයේ සිට පාසල් මාවතට සමාන්තරව 18468 ලක්ෂය තෙක් ගොස් හමුවන 18430 ලක්ෂයේ සිට ගිනිකොණ දෙසට 16435 ලක්ෂය තෙක් ගොස් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය ඡේදනය වන 16432 ලක්ෂය තෙක් ගොස් එතැන් සිට මකුළුදූව පාර ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 16485 ලක්ෂය පසුකර මකුළුදූව මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් මකුළුදූව පාර හා ශ්‍රී විජය මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 16470 ලක්ෂය පසුකර ශ්‍රී විජය මාවතට සමාන්තරව 16071 ලක්ෂය තෙක් පැමිණ කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව 22194 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නැවතත් ශ්‍රී විජය මාවත ඡේදනය වන 22194 ලක්ෂයේ සිට එම මාර්ගයට සමාන්තරව ගියවිට විජය මාවත ඡේදනය වන ලක්ෂයෙහි පිහිටි 16152 ලක්ෂය පසුකර සිරිමංගල වත්ත පාර ඡේදනය වන ලක්ෂයෙහි පිහිටි 15837 ලක්ෂය පසුකර එම මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් පිළියන්දල අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන 15872 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගොස් පිළියන්දල - මහරගම මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 20281 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු කලාපයට සමාන්තරව ගොස් පිළියන්දල - මහරගම මාර්ගය හා පිළියන්දල අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 15616 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව විශ්වකලාව මාරග්ය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 16230 ලක්ෂය පසුකර ගොස් නැවතත් පිළියන්දල අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 15637 ලක්ෂයේ සිට පිළියන්දල අතුරු මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් හමුවන 20714 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට ගොස් ආවාස පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 20733 ලක්ෂය පසුකර කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව 20787 ලක්ෂය පහමුවන තෙක් ගොස් නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගොස් ආවාස පාර හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි 3371 ලක්ෂය පසුකර කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගොස් පිළියන්දල අතුරු මාර්ගය හමුවන 16238 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගොස් විහාර මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 19533 ලක්ෂය පසුකර විහාර මාවතට සමාන්තරව ගොස් කොළඹ - හොරණ පාර ඡේදනය වන ලක්ෂයෙහි පිහිටි 22750 ලක්ෂය පසුකර කොළඹ - හොරණ පාරට සමාන්තරව 22752 ලක්ෂය තෙක් ගොස් මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට සමාන්තරව 21393 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 2562 ලක්ෂයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

ඇමුණුම්

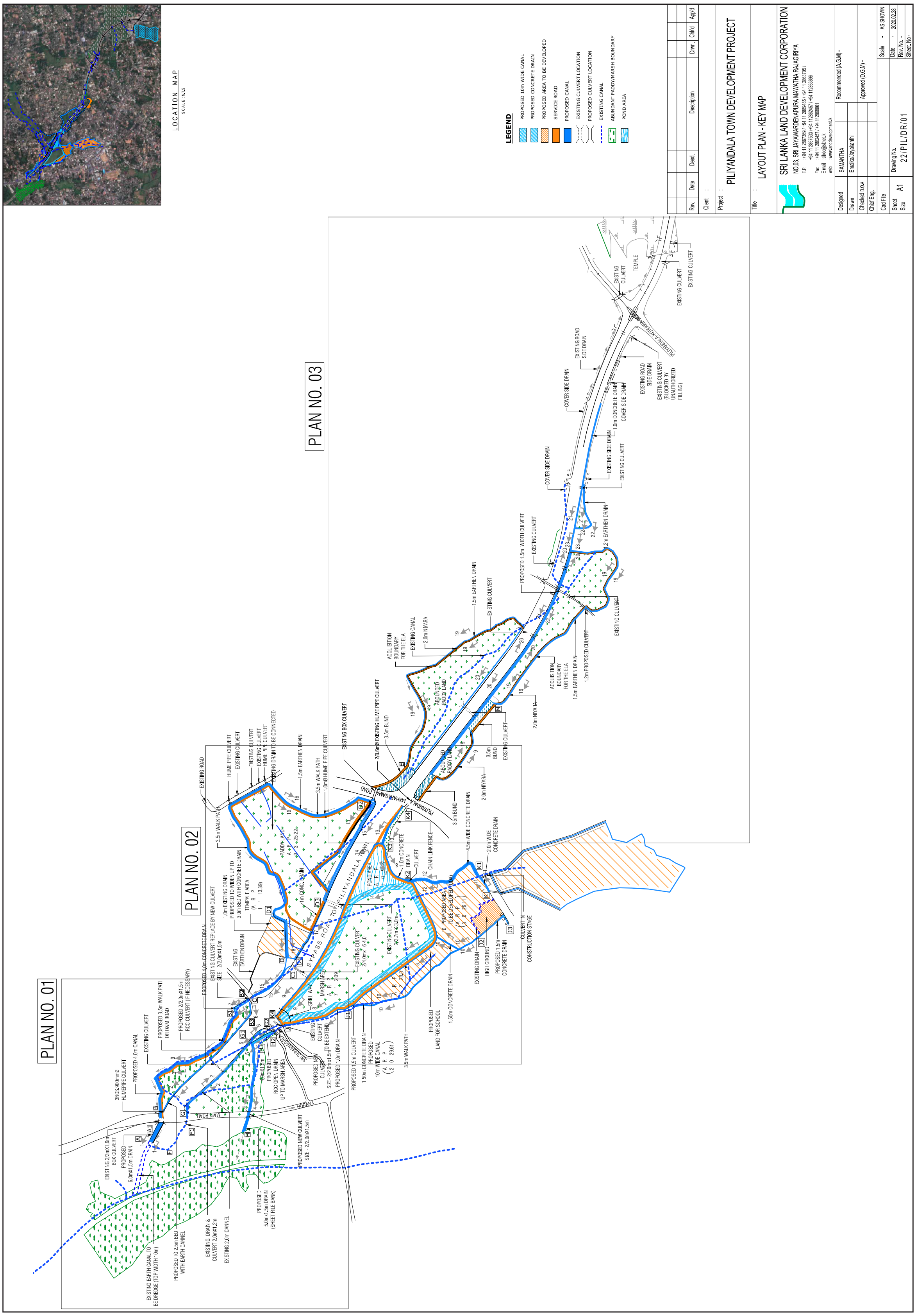
දකුණ - 2562 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී බටහිර දෙසට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 2555 ලක්ෂයේ සිට කැස්බෑව - කිඳෙල්පිටිය මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 11224 ලක්ෂය පසුකර එම මාර්ගයට සමාන්තරව 11233 ලක්ෂය තෙක් ගොස් අතුරු මාර්ගයකට සමාන්තරව ගොස් ගෝනමඩිත්ත වත්ත පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 11249 ලක්ෂයේ සිට එම මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් ගෝනමඩිත්ත වත්ත මාර්ගය ආරම්භ වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 11260 ලක්ෂයේ සිට ගෝනමඩිත්ත මාර්ගයට සමාන්තරව 21434 ලක්ෂය තෙක් ගොස් අභයනන්දනාරාමය පන්සල පාරට සමාන්තරව ගොස් නැවතත් ගෝනමඩිත්ත වත්ත පාර හමුවන 21465 ලක්ෂයේ සිට ගැඩඹුවාන මාර්ගය ආරම්භක ස්ථානයේ පිහිටි 21463 ලක්ෂය පසුකර එම මාර්ගයට සමාන්තරව 21461 තෙක් ගොස් මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට හා මණ්ඩාවිල මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයක පිහිටි 21468 ලක්ෂය පසුකර කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගොස් නැවතත් මණ්ඩාවිල පළමු පටුමග හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි 21521 ලක්ෂය පසුකර විමල් පෙරේරා මාවතට සමාන්තරව 3191 ලක්ෂය තෙක් ගොස් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට විමල් පෙරේරා පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 22413 ලක්ෂය පසුකර ගැඩඹුවාන පාර 4 වන හරස් පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 22409 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට ගියවිට හමුවන 21553 ලක්ෂයේ සිට ගැඩඹුවාන පාර ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 19064 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගොස් ගැඩඹුවාන පන්සල පසුකර 19074 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගොස් මඩපාත මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 19135 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 19161 ලක්ෂයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

බටහිර - 19161 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී හැඩිගම මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 2749 ලක්ෂය පසුකර කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව උතුරු දෙසට ගියවිට ශීලරතන මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 13356 ලක්ෂය පසුකර නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට ගොස් ඇළ මාර්ගය හා ශීලරතන මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 13436 ලක්ෂයේ සිට ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව 23081 ලක්ෂය තෙක් ගොස් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගොස් හැඩිගම අළුත් පාර ඡේදනය වන ස්ථානය ආසන්නයේ පිහිටි 2804 ලක්ෂය පසුකර එම මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් පිළියන්දල - මොරටුව මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 8057 ලක්ෂය පසුකර එම මාර්ගයට සමාන්තරව ජයන්ති මාවත ආරම්භ වන ස්ථානයේ පිහිටි 19026 ලක්ෂයේ සිට ජයන්ති මාවතට සමාන්තරව ගොස් හමුවන 19011 ලක්ෂයේ සිට දේවානන්ද පාර ඡේදනය වන 20299 ලක්ෂය පසුකර එම මාර්ගයට සමාන්තරව 20298 ලක්ෂය තෙක් ගොස් එතැන් සිට ආරම්භ වන අතුරු මාර්ගයට සමාන්තරව 15908 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගොස් ගංගාරාම පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 15926 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට ගියවිට ඇළ මාර්ගය හමුවන 15738 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට තුම්බෝවිල මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 16583 ලක්ෂයේ සිට තුම්බෝවිල මාර්ගයට සමාන්තරව 16587 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව 17092 ලක්ෂය තෙක් ගොස් එතැන් සිට නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 17048 ලක්ෂයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපයෙහි කලාප මායිම්



ඇමුණුම 23 – ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් යෝජිත ජලාපවහන සැලසුම



ඇමුණුම්

ඇමුණුම 24 – අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

උතුර - 18487 ලක්ෂ්‍යය ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය කොටගෙන, ඊසාන දෙසට මීටර් 423 ක් ගියවිට හමුවන 5707 ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිණිකොණ දෙසට ඇරැව්වල - බෝකුන්දර පාර ඡේදනය වන 22464 ලක්ෂ්‍යය පසුකර කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව 17544 ලක්ෂ්‍යය තෙක් ගොස් එතැන් සිට වයඹ දෙසට අතුරු පාර ඡේදනය වන 17518 ලක්ෂ්‍යය පසුකර, කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගොස් 17569 ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගොස් රත්න මාවත හා අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටි 13749අතුරු මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් සුබ සාධක මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 13810 ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට ගිය විට හමුවන පිළියන්දල - මහරගම මාර්ගය ඡේදනය වන 13737 ලක්ෂ්‍යයේ සිට එම මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් හමුවන 13735 ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිණිකොණ දෙසට මීටර් 34 ක් ගොස් හමුවන 20058 ලක්ෂ්‍යයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව නිරිත දෙසට ගියවිට හමුවන 20022 ලක්ෂ්‍යයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගල්වලලන්ද මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ 21 හමුවන 21269 ලක්ෂ්‍යය පසුකර, දකුණු දෙසට ගියවිට හමුවන 17622 ලක්ෂ්‍යයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව කුමුදු මාවතෙහි අතුරු මාර්ගයක් ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 17633 ලක්ෂ්‍යයේ සිට එගොඩවත්ත මාර්ගයේ අතුරු මාර්ගයක් ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 17666 ලක්ෂ්‍යය පසුකර, කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට ගොරකාපිටිය මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 12487 ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිණිකොණ දෙසට මීටර් 236 ක් ගියතැන හමුවන 12437 ලක්ෂ්‍යයෙන් උතුරු මායිම අවසන් වේ.

නැගෙනහිර - 12437 ලක්ෂ්‍යය ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය කොට ගෙන දකුණු දෙසට මීටර් 497 ක් කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 20004 ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 171 ක් ගියවිට හමුවන මාම්පේ - කොට්ටාව මාර්ගය ඡේදනය වන 12085 ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැවතත් පවතින ස්වභාවික ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව ගිණිකොණ දෙසට ගියවිට හමුවන 12103 ලක්ෂ්‍යයේ සිට නිරිත දෙසට මීටර් 180 ක් ගියතැන හමුවන 12118 ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට මීටර් 614 ක් ගියතැන හමුවන 12153 ලක්ෂ්‍යයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් හමුවන 12161 ලක්ෂ්‍යයෙන් නැගෙනහිර මායිම අවසන් වේ.

දකුණ - 12161 ලක්ෂ්‍යය ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය කොට ගෙන සමුපකාර මාවත ඡේදනය වන 12186 ලක්ෂ්‍ය පසුකර, නැවතත් විහාර මාවත ඡේදනය වන 12195 ලක්ෂ්‍ය පසුකර, කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව මිහිඳු මාවත ඡේදනය වන 3450 ලක්ෂ්‍යය පසුකර, නැවතත් ආවාස පාර සහ පිළියන්දල අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන 20679 ලක්ෂ්‍යයේ සිට මාම්පේ - කොට්ටාව මාර්ගය හා පිළියන්දල අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන 20666 ලක්ෂ්‍යය පසු කර, පිළියන්දල අතුරු මාර්ගයට සමාන්තරව 15660 ලක්ෂ්‍යය තෙක් ගොස් නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් ජය මාවත හා පිළියන්දල - මහරගම මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 16182 ලක්ෂ්‍යය

පසුකර, කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් ඇළ මාර්ගය හා කොස්කනත්ත මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 20155 ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන දෙසට ගියවිට හමුවන සමගි මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 20142 ලක්ෂ්‍ය පසුකර, නැවතත් දේවානන්ද මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 20258 ලක්ෂ්‍යය පසුකර, නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් නැවතත් සමගි මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 20240 ලක්ෂ්‍යය පසුකර, කොස්කනත්ත මාර්ගය හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි 20206 ලක්ෂ්‍යයේ සිට එම මාර්ගයට සමාන්තරව 20159 ලක්ෂ්‍ය තෙක් ගොස් කොස්කනත්ත මාර්ගය ඡේදනය කරන 20169 ලක්ෂ්‍යයේ සිට නිරිත දෙසට ගොස් ස්වභාවික ඇළ මාර්ගය හා විද්‍යාශාන්ති මහා පිරිවෙන වෙත පිවිසෙන දොරටුව අසල පිහිටි 15556 ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන15573 ලක්ෂ්‍යයෙන් දකුණු මායිම අවසන් වේ.

බටහිර - 15573 ලක්ෂ්‍යය ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය කොට ගෙන සිරිමංගල වත්ත මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 15836 ලක්ෂ්‍යය පසුකර, අතුරු මාර්ගයකට සමාන්තරව ගොස් විජය මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 16152 ලක්ෂ්‍යයේ සිට සිරි විජය මාවතට සමාන්තරව ගොස් මකුළුදූව මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 16471 ලක්ෂ්‍යයේ සිට මකුළුදූව මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් 16465 ලක්ෂ්‍යයේ සිට වැඩි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය සහ කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 16432 ලක්ෂ්‍යය පසුකර, පාසැල් මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 17477 ලක්ෂ්‍යයේ හා කැටවිලවත්ත මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 17483 ලක්ෂ්‍යයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් හමුවන 18487 ලක්ෂ්‍යයෙන් බටහිර මායිම අවසන් වේ.

- පිළියන්දල - මහරගම මාර්ගය හා පිළියන්දල අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 15626 ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී 15624 ලක්ෂ්‍යය තෙක් ගොස් 15617 ලක්ෂ්‍යයේ සිට 15619 ලක්ෂ්‍යය තෙක් ගොස් නැවතත් ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය තෙක් 15626 ලක්ෂ්‍යයෙන් අවසන් වන කොටස අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපයට අයත් වේ.

- 13690 ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී ගිණිකොණ දෙසට ගියවිට 17609 ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණු දෙසට ගියවිට හමුවන 17602 ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැවතත් උතුරු දෙසට ගියවිට හමුවන 13690 ආරම්භක ලක්ෂ්‍යයෙන් අවසන් වන කොටස මෙම කලාපයට අයත් නොවේ.

- 4540 ලක්ෂ්‍යය ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය කොටගෙන, 17598 ලක්ෂ්‍යය හා දකුණු දෙසට 17592 හා 17589 ලක්ෂ්‍යයන් පසුකර, නැවතත් ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය පසුකර 4540 ලක්ෂ්‍යයෙන් අවසන් වන කොටස මෙම කලාපයට අයත් නොවේ.

- 13797 ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී පලිගෙදර මාර්ගයේ 13799 හා 13795 ලක්ෂ්‍යයක් පසුකර, ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය වන 13797 ලක්ෂ්‍යයෙන් අවසන් වන කොටස මෙම කලාපය අයත් නොවේ.

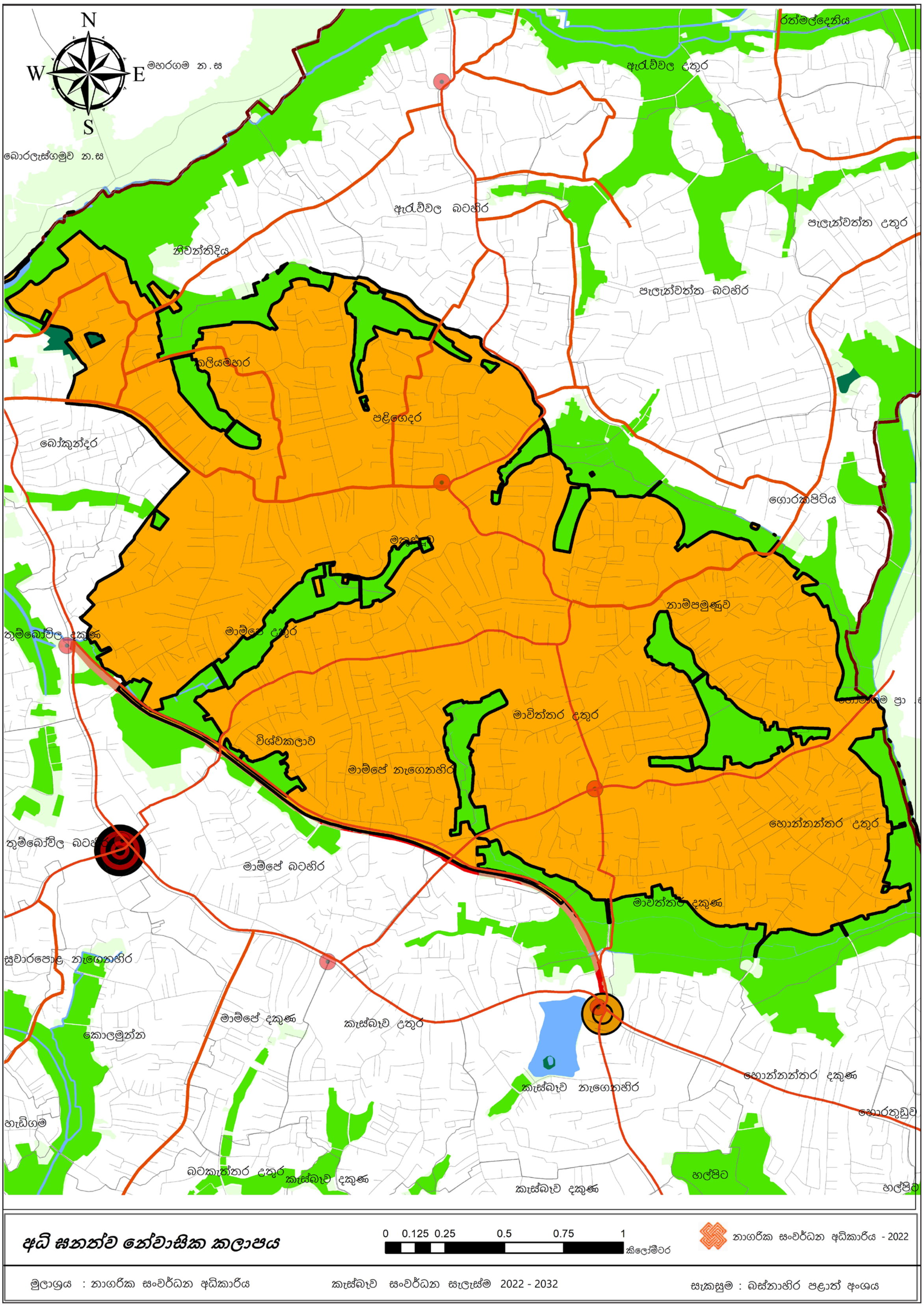
ඇමුණුම්

- 20579 ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී 20582 ලක්ෂ්‍යය තෙක් ගොස් දකුණු දෙසට ගියවිට මාම්පේ - කොට්ටාව මාර්ගය ඡේදනය කරන ස්ථානයන්හි පිහිට 20627 හා 20628 ලක්ෂ්‍යයන් පසුකර, දකුණු දෙසට ගියවිට හමුවන 20579 ආරම්භක ලක්ෂ්‍යයෙන් අවසන් වන කොටස මෙම කලාපයට අයත් නොවේ.

- 19907 ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී ගිණිකොණ දෙසට ගියවිට ජයන්ති විද්‍යාල මාවත ඡේදනය කරන ස්ථානයේ පිහිටි 19941 ලක්ෂ්‍යය පසුකර, 4213 ලක්ෂ්‍යය තෙක් ගොස් අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 19861 ලක්ෂ්‍යය පසුකර, අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 19882 ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දෙසට ගියවිට හමුවන 19907 ආරම්භක ලක්ෂ්‍යයෙන් අවසන් වන කොටස මෙම කලාපයට අයත් නොවේ.

- 16395 ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී 16406 හා 16394 ලක්ෂ්‍යයන් පසුකර, නැවතත් ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය වන 16395 ලක්ෂ්‍යයෙන් අවසන් වන කොටස මෙම කලාපයට අයත් වේ.

අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපයෙහි කලාප මායිම්



ඇමුණුම්

ඇමුණුම 25 – මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය I

උතුර - පිළියන්දල - මහරගම මාර්ගයට සමාන්තරව 17721 ආරම්භක ස්ථානයේ සිට මීටර් 36 ක් උතුරු දෙසට පිහිටියා වූ 17748 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 28 ක දුරින් පිහිටි 21851 ලක්ෂයට, එම ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට මීටර් 17 ක් කුඹුරට සමාන්තරව 21850 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරට සමාන්තරව නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 77 දුරින් පිහිටි 21847 සිට උතුරු දෙසට 21855 දක්වා මීටර් 57 උතුරු දෙසට, එතැන් සිට බටහිර දෙසට 21848 දක්වා මීටර් 23 ක්, එතැන් සිට උතුරු දෙසට මීටර් 17 ගියතැන 21849. එතැන් සිට මීර් 13 ගියතැන 20917. එතැන් සිට කුඹුරට සමාන්තරව උතුරු දෙසට 20931 දක්වා ශිරෝමනී මාවතට සමාන්තරව ගොස් පීටර් සමරතුංග මාවත ආරම්භක ස්ථානයේ සිට එම මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් මීටර් 43 ක් දුරින් පිහිටි 20948 ලක්ෂයේ සිට පටන් ගනු ලබන අතුරු මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් එහි කෙලවර පිහිටි 20962 ලක්ෂය දක්වා , එතැන් සිට කුඹුරට සමාන්තරව ඊසාන දෙසට මීටර් 606 දුරින් පිහිටි ගම්මාන පාර ඡේදනය කරන ලක්ෂය වන 6192 පසු කරමින් 6195 ලක්ෂයේ සිට ගිනිකොණ දෙසට කුඹුරට සමාන්තරව උස්වත්ත පාර ඡේදනය වන 21860 ලක්ෂය පසු කරමින් 6195 ලක්ෂයේ සිට ගිණිකොණ දෙසට කුඹුරට සමන්තරව උස්වත්ත පාර ඡේදනය වන 21860 ලක්ෂය පසු කරමින් 22588 දක්වා දියයයි. එම ලක්ෂයේ සිට නැවතත් උතුරු දෙසට කුඹුර වටා දිවෙන මායිම 21028 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් ඊසාන දෙසට කඩවරදෙණිය මාර්ගය ඡේදනය කරමින් 15472 ලක්ෂය දක්වා මීටර් 1350 ක් කුඹුරට සමාන්තරව මායිම දිවයයි. එතැන් සිට උතුරු දෙසට දෙල්ගහවත්ත පාරට මායිම්ව හා සෙත්සිරි පෙදෙස මාර්ගයට මායිම්ව අවිස්සාවේල්ල - කොළඹ මාර්ගය 6303 ලක්ෂයේදී ඡේදනය කරමින් පන්නිපිටිය, කොට්ටාව මාර්ගය 15489 දක්වා දිවයයි. එතැන් සිට මීටර් 37 ක් පාරට සමාන්තරව මායිම් ගමන් කර, 15490 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් අවිස්සාවේල්ල - කොළඹ පාර ඡේදනය කරමින් ගිනිකොණ මායිම 15521 දක්වා දිවයයි. එතැන් සිට රත්මල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මායිමට සමාන්තරව මහල්වරාව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ සීමාවට සමාන්තරව පසුකරමින් 18764 ලක්ෂයේදී උතුරු මායිම අවසන් වේ.

නැගෙනහිර - මහල්වරාව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂයක් වන 18767 සිට මීටර් 500 දුරින් දකුණු දෙසින් පිහිටි 14369 ජය මාවත ඡේදනය කරන ලක්ෂයෙන් කුඹුරට සමාන්තරව නැගෙනහිර මායිම අවසන් වේ.

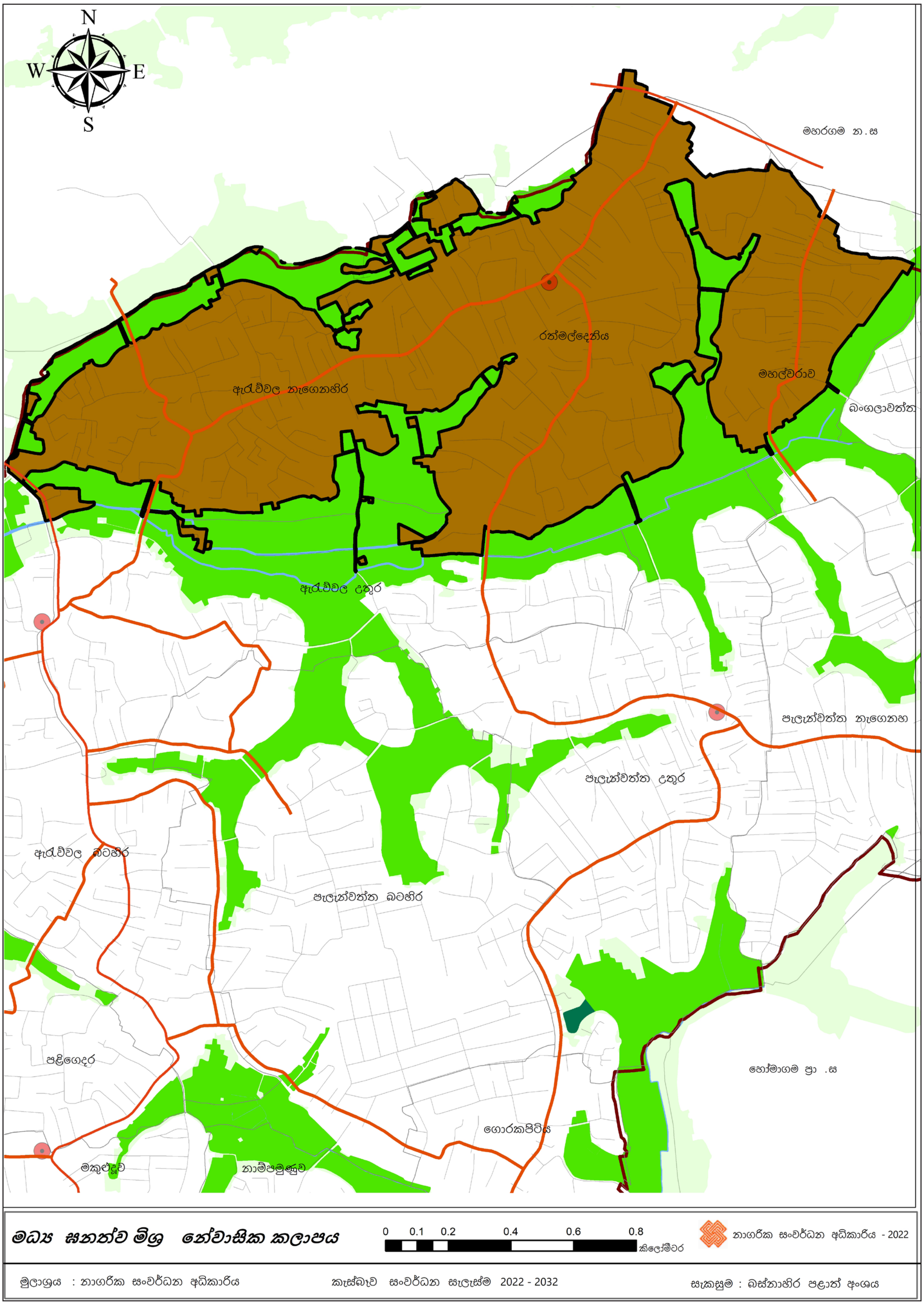
දකුණ - 14369 ජය මාවත ඡේදනය වන ලක්ෂයේ සිට නිරිත දෙස මිටර් 274 මහල්වරාව මාර්ගය ඡේදනය වන 18648 ලක්ෂය පසුකර 18640 ලක්ෂයේදී කුඹුරට සමාන්තරව මහල්වරාව ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙහි බටහිර මායිම ඔස්සේ 18699 දක්වා දිවගොස් නැවතත් දකුණු දිශාවට රත්මල්දෙනිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පිහිටි 18722 ලක්ෂය දක්වා ගමන් කොට නැවතත් කුඹුරට සමාන්තරව උතුරු දෙසට 6011 තෙක් ගමන් කොට නැවතත් දකුණු දිශාවට 18634 දක්වා කුඹුරට සමාන්තරව ගමන් කරයි. එතැන් සිට 14078 රත්මල්දෙණිය පාර ඡේදනය වන ලක්ෂය දක්වා දිවගොස් රත්මල්දෙණිය මාර්ගය ඔස්සේ දකුණු දෙසට මීටර් 293 ක් ගමන් කොට 14052 ලක්ෂය දක්වා. එතැන් සිට කුඹුරු යායේ පිහිටි පොඩි ඇළ දිගේ බටහිර දෙසට මීටර් 266 දක්වා දිවගොස් උතුරු දෙසට 14387 ලක්ෂය දක්වා ගමන් කොට ගිනිකොණ දෙසට 14393 ලක්ෂය දක්වා ගමන් කොට පොඩි ඇළ මායිමට සමාන්තරව ගොස්

ඊසාන දෙසට 5922 ලක්ෂයේදී රත්මල්දෙනිය ග්‍රාම නිලාරී වසම ඡේදනය කරමින් එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම ඔස්සේ වයඹ දෙසට 15915 දක්වා. එතැන් සිට ඊසාන දෙසට කුඹුරට සමාන්තරව. 5897 දක්වා එතැන් සිට නැවතත් නිරිත දෙස 17947 ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඡේදනය කරමින් එහි දකුණු මායිමට සමාන්තරව 17914 ලක්ෂය දක්වා මීටර් 204 ක් ගමන් කරයි. අවසන් ලක්ෂයේ සිට දකුණු දෙසට මීටර් 22 ක් ගමන් කොට නැවතත් 17901 ලක්ෂය දක්වා නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කොට කුඹුරට සමාන්තරව 17899 . 17894 ලක්ෂය පසු කරමින් දකුණු දෙසට මායිම ගමන්කර එතැන් සිට 17882 දක්වා වයඹ දෙසට 17881 දක්වා මායිම ගමන් කරයි. එතැන් සිට දකුණු දිශාවට 17869 දක්වා ගමන් කර ඇරැව්වල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිමට සමාන්තරව 17797 ලක්ෂය ඔස්සේ ඇරැව්වල උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසම හරහා කුඹුරට සමාන්තරව 17780 ලක්ෂය තෙක් ගමන් කර කුඹුරට සමාන්තරව පවතින අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ පිළියන්දල - මහරගම මාර්ගය ඡේදනය වන 17730 ලක්ෂයෙන් දකුණු මායිම අවසන් වේ.

ඇමුණුම්

බටහිර - මහරගම - පිළියන්දල මාර්ගයට සමාන්තරව පිහිටි 17730 ලක්ෂයේ සිට 177201 ලක්ෂය දක්වා ඇරැව්වල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමට මායිම පිහිටා ඇත.

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය I හි කලාප මායිම්



ඇමුණුම 26 – මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය II

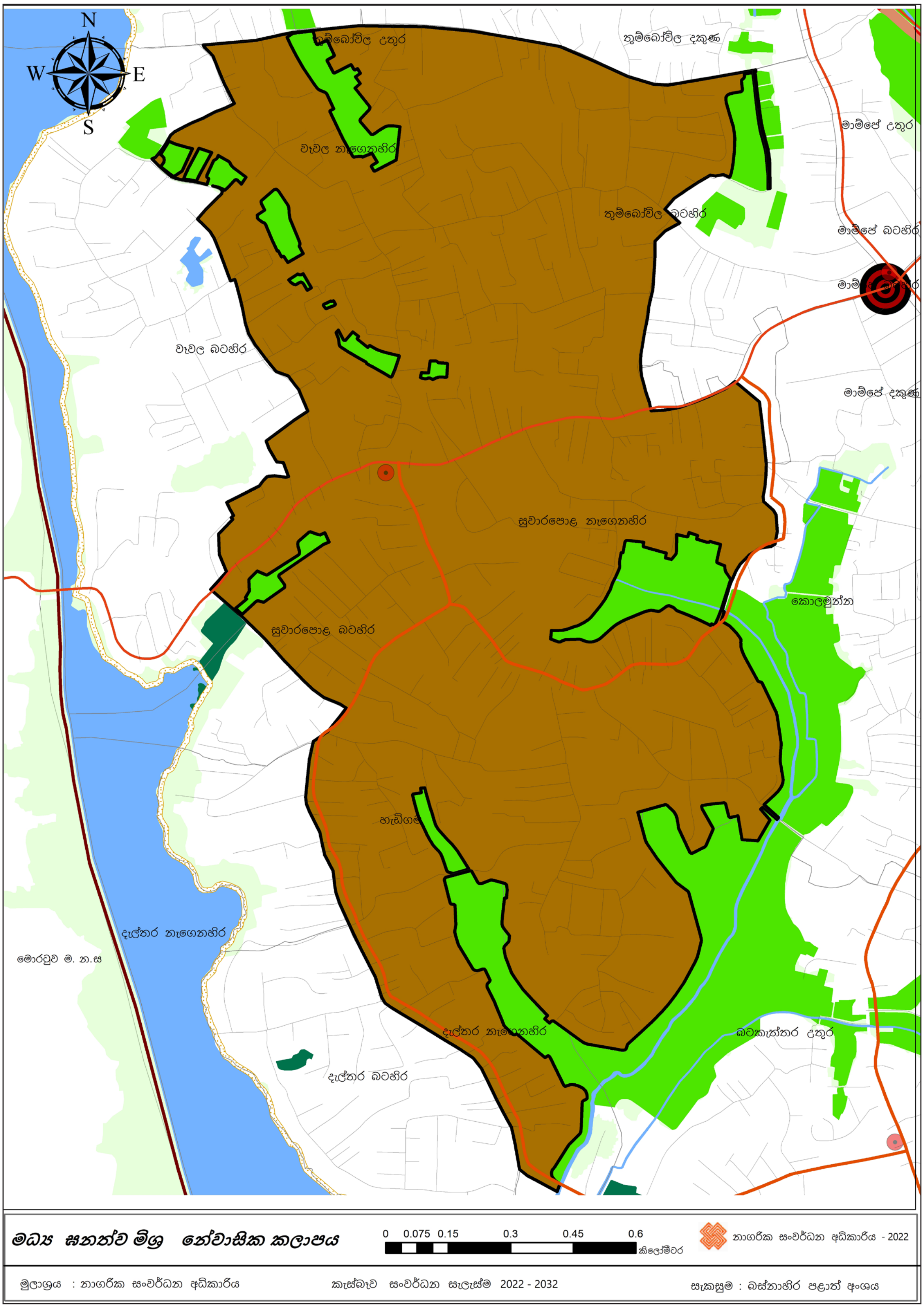
උතුර - 18359 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන මීටර් 188 නැගෙනහිරට ගොස් හමුවන 18182 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් ගංගාරාම පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 181 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට ගංගාරාම පාරට සමාන්තරව කි.මී. 35 ක් ගියවිට හමුවන 15925 ලක්ෂයෙන් උතුරු මායිම අවසන් වේ.

නැගෙනහිර - 15925 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව ගොස් 15911 ලක්ෂයේ සිට පවතින මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් 20298 ලක්ෂයේ සිට ජයන්ති මාවත පසුකර ගියවිට හමුවන 20299 ලක්ෂයේ සිට මීටර් 450 ගිය තැන මොරටුව - පිළියන්දල මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂයේ පිහිටි 19026 ලක්ෂයේ සිට ඊසාන දෙසට මීටර් 204 ගියවිට හමුවන 19029 ලක්ෂයේ සිට වනිගසූරිය මාවතට සමාන්තරව 13476 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නැවත කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව 13305 ලක්ෂය දක්වා ගොස් ඊසාන දෙසට මීටර් 400 ගියවිට නව හැඩිගම මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂයේ පිහිටි 13211 ලක්ෂය පසුකර ගිනිකොණ දෙසට මීටර් 455 ගියතැන හමුවන හැඩිගම මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 13277 ලක්ෂයේ සිට මීටර් 87 ගිනිකොණ දෙසට ගියවිට හමුවන 22696 ලක්ෂයෙන් නැගෙනහිර මායිම අවසන් වේ.

දකුණ - 22696 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය ඔස්සේ 22703 ලක්ෂය තෙක් ගොස් ගිනිකොණ දෙසට මීටර් 345 ගියතැන හමුවන 2884 ලක්ෂයේ සිට නිරිත දෙසට මීටර් 310 ක් ගිය තැන හමුවන 22708 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගියතැන හමුවන 10641 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් ගිනිකොණ දෙසට මීටර් 826 ගියවිට හමුවන 2953 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් ජල මාර්ගය ඡේදනය කරන ලක්ෂයේ පිහිටි 15015 ලක්ෂයේ සිට දාම්ජේ මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් දෙනිය පාර හා දාම්ජේ පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 19385 ලක්ෂයෙන් දකුණු මායිම අවසන් වේ.

බටහිර - 19385 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන මීටර් 322 වයඹ දෙසට ගියවිට හමුවන 9549 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් නැවතත් දෙනිය පාර පිහිටි 9548 ලක්ෂයේ සිට දෙනිය පාරට සමාන්තරව මීටර් 64 ක් ගොස් මොරටුව පිළියන්දල මාර්ගය ඡේදනය කරන ස්ථානයේ පිහිටි 19386 ලක්ෂය පසුකර බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයට හා ගඟුලේ මාවතට සමාන්තරව ගොස් හමුවන 9561 ලක්ෂයේ සිට ඉහත කී කලාපයට සමාන්තවර ගොස් උතුරු මාර්ගය හා ගඟබඩ පාර ඡේදනය වන ස්ථානය පිහිටි 15147 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් ගඟබඩ පාරට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 18305 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් 18297 ගඟබඩ පාර හමුවන ලක්ෂය හා නැවතත් 18295 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව 18292 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නැවතත් 18287 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව 18323 ලක්ෂය දක්වා ගොස් ගඟබඩ මාර්ගයට සමාන්තරව ගියතැන පල්ලිය පාර ඡේදනය වන ලක්ෂයේ පිහිටි 18352 ලක්ෂයේ සිට පල්ලිය පාරට සමාන්තරව මීටර් 155 ගිය විට හමුවන 18359 ලක්ෂයෙන් බටහිර මායිම අවසන් වේ.

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය II හි කලාප මායිම්



ඇමුණුම 27 – මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය III

ඇමුණුම්

උතුර - ආසිරි පෙදෙස 3 වන පටුමග හා රත්මල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම ඡේදනය කරන ලක්ෂය 2132 ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන එතැන් සිට ඊසාන දෙසට රත්මල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම දිගේ 21941 ලක්ෂය වෙත, ඉන්පසු නැවතත් රත්මල්දෙනිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම දිගේ ගිනිකොණ දෙසට 21946 දක්වා ඇති මායිම උතුරු මායිම වේ.

නැගෙනහිර - 21946 ලක්ෂයේ සිට රත්මල්දෙනිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ 15423 ලක්ෂයෙන් අවසන් වන මායිම නැගෙනහිර මායිම වේ.

දකුණ - 15423 ආරම්භක ලක්ෂයේ සිට පවතින කුඹුරු ඉඩමට සමාන්තරව ආසිරි උයන 2 වන පටුමග ඡේදනය කරමින් නැගෙනනහිර දිශාවට 15425 ලක්ෂය තෙක් දිවෙන , එතැන් සිට කුඹුරට සමාන්තරව මීටර් 19 ක් දකුණු දිශාවට 21878 ලක්ෂය දක්වා ගමන් කර, එතැන් සිට මීටර් 35 ක් බටහිර දෙසට 21879 ලක්ෂය තෙක් ගමන් කර, නැවතත් උතුරු දෙසට මීටර් 18 ක් 15426 ලක්ෂය තෙක් ගමන් කර, එතැන් සිට පවතින කුඹුරට ඉඩමට සමාන්තරව 6256 ලක්ෂයයෙන් දකුණු මායිම අවසන් වේ.

බටහිර - 6256 ආරම්භක ලක්ෂය කොට ගෙන මීටර් 33 ක් ගොස් හමුවන 21881 ලක්ෂය දක්වා උතුරු දිශාවට ගොස් එතැන් සිට පවතින කුඹුරු ඉඩමට සමාන්තරව මීටර් 26 ක් බටහිර දෙසට 6258 ලක්ෂය දක්වා ගමන්කර, එතැන් සිට මීටර් 37 ක් උතුරු දෙසට 21936 ලක්ෂය දක්වාත්, එතැන් සිට කුඹුරු ඉඩමට සමාන්තරව මීටර් 58 ඊසාන දෙසට 15422 ලක්ෂය දක්වාත්, එතැන් සිට මීටර් 7 ක් වයඹ දෙසට 15420 තෙක් ගොස් නිරිත දෙසට මීටර් 6 ක් 15421 ලක්ෂය දක්වාත්, එතැන් සිට මීටර් 6 ක් වයඹ දෙසට 6262 ලක්ෂය දක්වාත්, එතැන් සිට මීටර් 17 බටහිර දෙසට 15419 ලක්ෂය දක්වා ගමන් කර, එතැන් සිට වයඹ දෙසට මීටර් 32 ක් ගොස් පවතින කුඹුරු ඉඩම රත්මල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙහි උතුරු මායිම ඡේදනය වන 21928 ලක්ෂය කලාප මායිම වේ.

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය

උතුර - 15337 ආරම්භක ස්ථානය ලෙස ගෙන ඇරැව්වල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිමට සමාන්තරව 15374 ලක්ෂය වන ඇරැව්වල නැගෙනහිර හා රත්මල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම ඡේදනය වන ස්ථානය ඔස්සේ රත්මල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමට සමාන්තරව නැගෙනහිර දිශාවට මීටර් 40 ක් ගොස් 15369 ලක්ෂය පවතින ස්ථානය කලාප මායිම වේ.

නැගෙනහිර - රත්මල්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී වසම උතුරු මායිමට සමාන්තරව පිහිටි 15369 ලක්ෂයෙන් ආරම්භ වී දකුණු දෙසට ගිය තැන හමුවන 15367 ලක්ෂයේ සිට නිරිත දෙසට මීටර් 37 ක් ගිය තැන හමුවන ඇරැව්වල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසම නැගෙනහිර මායිමෙහි කඩවල්දෙණිය මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 15350 ලක්ෂයේ සිට මීටර් 33 දකුණු දෙසට ගිය තැන හමුවන 15354 ලක්ෂයෙන් මෙම කලාප මායිම අවසන් වේ.

ඇමුණුම්

දකුණ - 15354 ලක්ෂයෙන් ආරම්භ වී මීටර් 9 ක් බටහිර දෙසට පිහිටි 15352 ලක්ෂය ඔස්සේ පවතින කුඹුරු ඉඩමේ උතුරු මායිමට සමාන්තරව මීටර් 44 ක් දුරින් පිහිටි 15351 ලක්ෂයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

බටහිර - ආරම්භක ස්ථානය වන 15351 ලක්ෂයේ සිට ඇරැව්වල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිමට සමාන්තරව මීටර් 33 ක් උතුරින් පිහිටි 15337 ලක්ෂයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය

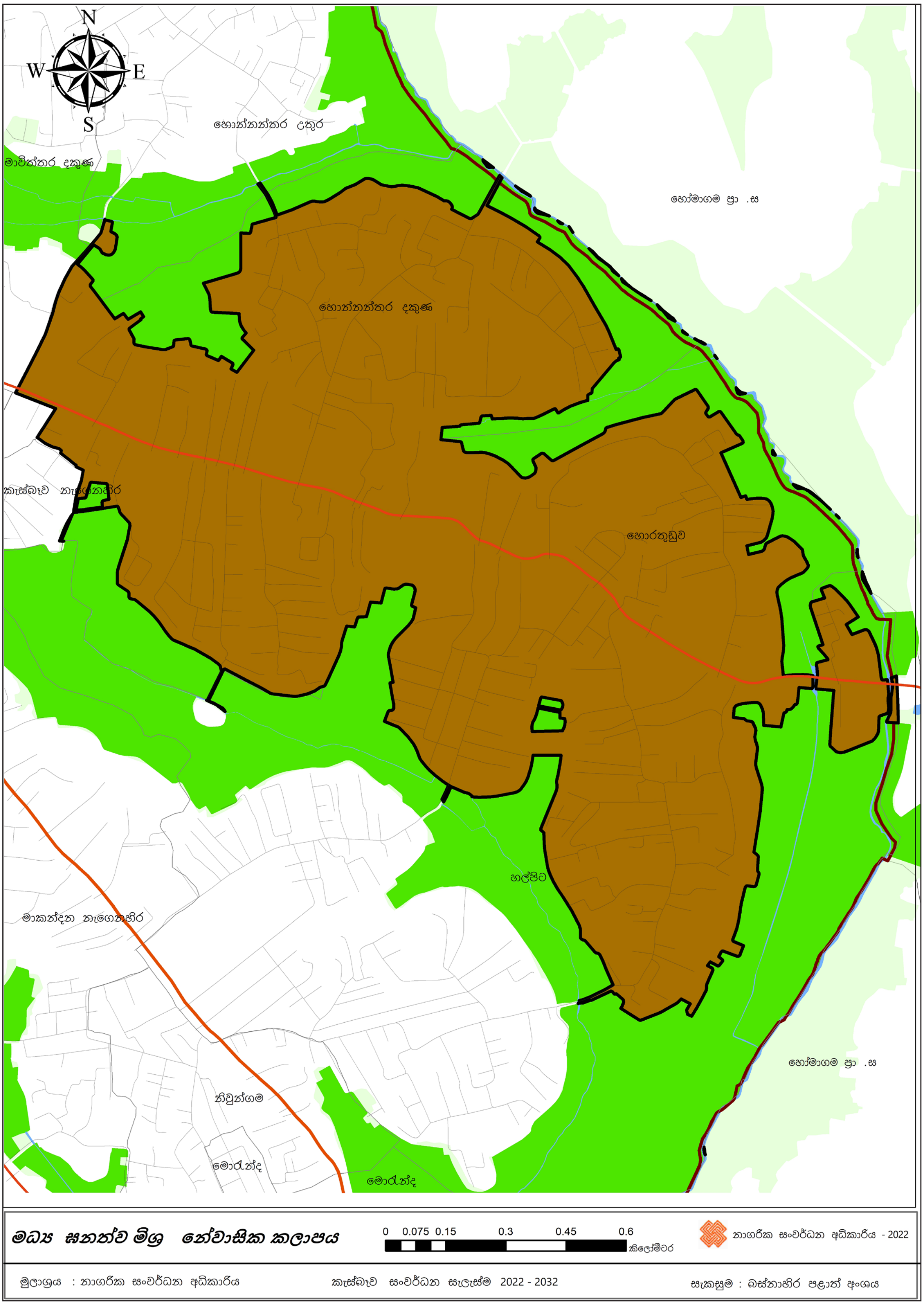
උතුර - 22989 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන පවතින කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයෙහි මායිමට සමාන්තරව මීටර් 87 ක් නැගෙනහිරින් ඇරැව්වල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිරට මායිම්ව පිහිටි 15321 ලක්ෂය කලාප මායිම වේ.

නැගෙනහිර - 15324 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන ඇරැව්වල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙහි නැගෙනහිර මායිමට සමාන්තරව මීටර් 13 ක් දුරින් පිහිටි 15323 ලක්ෂය කලාප මායිම වේ.

දකුණ - 15323 ලක්ෂයෙන් ආරම්භ වී කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව මීටර් 93 ක් බටහිර දෙසින් පිහිටි 15314 ලක්ෂය කලාප මායිම වේ.

බටහිර - 15314 ලක්ෂයෙන් ආරම්භ වී කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කලාපයට සමාන්තරව මීටර් 18 ක් උතුරු දෙසින් පිහිටි 22989 ලක්ෂයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය III හි කලාප මායිම්



ඇමුණුම 28 – මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

උතුර - පිළියන්දල - මහරගම පාර ඡේදනය වන 17682 ලක්ෂයෙන් ආරම්භ වී එම මාර්ගයට සමාන්තරව දකුණු දෙසට ගිය තැන හමුවන 18031 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 56 ක් දුරින් පිහිටි ජල මාර්ගයට සමාන්තරව ගියතැන හමුවන 18044 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව මීටර් 30 ක් ගිනිකොණ දෙසින් පිහිටි 18061 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් නිරිත දෙසට මීටර් 33 ක් දුරින් එම කලාපයට සමාන්තරව පිහිටි 18046 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව පිහිටි 18054 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 65 ගියතැන හමුවන 18069 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් දකුණු දෙසට මීටර් 15 ක් දුරින් පිහිටි 18070 ලක්ෂය හා එතැන් සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ නැගෙනහිර දෙසට සමාන්තරව මීටර් 76 ක් දුරින් පිහිටි 18081 ලක්ෂය දක්වාත්, එතැන් සිට නැවතත් මීටර් 115 ක් නැගෙනහිර දෙසට පිහිටි 18084 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් හමුවන 18112 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් දකුණු දෙසට මීටර් 40 දුරින් පිහිටි 5504 ලක්ෂයේ සිට එම කලාපයට සමාන්තරව ගොස් 18127 හමුවන ලක්ෂයේ සිට නැවතත් නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 130 දුරින් පිහිටි 18135 ලක්ෂය දක්වා ගොස් කුඹුරු වගා කලාපයට සමාන්තරව 18155 ලක්ෂය තෙක් ගොස් එතැන් සිට නිරිත දෙසට මීටර් 371 ක් දුරින් විල්බට් එදිරිසිංහ මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයේ සිට ආසන්නයේ පිහිටි 5472 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් පවත්නා කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව බටහිර දෙසට ගිය තැන හමුවන 22260 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් බටහිර දෙසට මීටර් 283 ක් ගිය තැන හමුවන 22254 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් එම කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ දකුණු මායිමට සමාන්තරව පිහිටි 22269 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 160 ක් දුරින් ඇරැව්වල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසම ඡේදනය කරන ස්ථානයේ හමුවන 22246 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ බටහිර මායිමට සමාන්තරව ගියතැන හමුවන 22237 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් දකුණු දෙසට මීටර් 390 ක් ගිය තැන හමුවන 22196 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ නැගෙනහිර මායිමට සමාන්තරව ගිය තැන හමුවන 22218 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් උතුරු දෙසට මීටර් 310 ක් දුරින් ගිල්බට් එදිරිසිංහ මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයට ආසන්නයේ පිහිටි 5408 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ දකුණු මායිමට සමාන්තරව හා ගිල්බට් එදිරිසිංහ මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 5396 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් මීටර් 377 ක් දකුණු දෙසට පිහිටි 14642 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ දකුණු මායිමට සමාන්තරව ගොස් හමුවන සමුපකාර මාවතෙහි අතුරු මාර්ගයන් ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 14639 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් සමුපකාර මාවතේ අතුරු මාර්ගය ඡේදනය කර වයඹ දෙසට මීටර් 166 ක් දුරින් පිහිටි 5369 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ දකුණු මායිමට සමාන්තරව සමුපකාර මාවත ඡේදනය කරන ස්ථානයට ආසන්නයේ පිහිටි 14659 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් ගිනිකොණ දෙසට මීටර් 102 ක් ගියවිට හමුවන 5358 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව මීටර් 178 ක් දකුණු දෙසට ගියවිට හමුවන 14571 ලක්ෂයේ සිට මීටර් 28 ක් නැගෙනහිර දෙසට ගියවිට හමුවන 14572 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට මීටර් 191 ක් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලපයේ නැගෙනහිර මායිමට සමාන්තරව හා පැලැන්වත්ත උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම ඡේදනය කරන 14565 ලක්ෂයේ සිට ඊසාන දෙසට මීටර් 69 ක් දුරින් හමුවන 14566 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් ඊසාන දෙසට ගමන්කර කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ දකුණු මායිමට සමාන්තරව ගොස් ඉඳිගහදෙනිය මාර්ගය ඡේදනය කරන 22319 ලක්ෂය පසුකර එතැන් සිට පවත්නා කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ දකුණු මායිමට සමාන්තරව ගියවිට

14605 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් වයඹ දෙසට මීටර් 29 ක් දුරින් හමුවන 14606 ලක්ෂය දක්වා ගොස් එතැන් සිට නැවතත් බටහිර දෙසට මීටර් 438 ක් ගිය තැන හමුවන 14562 ලක්ෂයේ සිට පවත්නා කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ අතුරු මායිමට සමාන්තරව පැලැන්වත්ත උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂයේ පිහිටි 5310 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් මීටර් 66 ක් බටහිර දෙසට ගියවිට හමුවන 14553 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට මීටර් 106 ක් ගියවිට හමුවන සමුපකාර මාවත ඡේදනය කරන 14539 ලක්ෂයේ සිට බටහිර දෙසට මීටර් 15 ක් දුරින් හමුවන 14537 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ ගිල්බට් එදිරිසිංහ මාවත ඡේදනය කර 14516 ලක්ෂය ඔස්සේ නැවතත් වයඹ දෙසට මීටර් 21 ක් දුරින් පිහිටි 14509 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් නිරිත දෙසට මීටර් 43 ක් 14508 ලක්ෂයේ සිට පවත්නා කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ නැගෙනහිර මායිමට සමාන්තරව ගොස් පැලැන්වත්ත උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම ඡේදනය වන ස්ථානයට ආසන්නයේ පිහිටි 14491 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයේ නැගෙනහිර මායිමට සමාන්තරව ගොස් මැදවල පාර හා දූව පන්සල පාර ඡේදනය වන ස්ථානයට ආසන්නයේ පිහිටි 14464 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් දූව පන්සල පාර ඡේදනය වන ස්ථනයේ පිහිටි 14445 කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව පිහිටි රත්මල්දෙනිය මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 14176 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 533 ගියතැන හමුවන රත්මල්දෙනිය පන්සල පාර ඡේදනය වන 14162 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාප මායිමට සමාන්තරව හමුවන 18849 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 186 ගියවිට හමුවන 18849 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 186 ගියවිට හමුවන 18855 කනත්ත පාර ඡේදනය කරන ලක්ෂයේ සිට නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාප මායිමට සමාන්තරව ගොස් දිගන මාර්ගයේ අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂයට ආසන්නයේ පිහිටි 5118 ලක්ෂයේ සිට දකුණු දෙසට මීටර් 179 ගියතැන හමුවන 18877 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 56 ගියවිට හමුවන 18878 ලක්ෂයේ සිට මීටර් 191 උතුරු දෙසට ගියවිට හමුවන 18884 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව බංගලාවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂයේ පිහිටි 18941 ලක්ෂයේ සිට මීටර් 480 බටහිර දෙසට ගියතැන හමුවන ඉඳිගහදෙනිය මාර්ගය හා බංගලාවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙහි දකුණු මායිම ඡේදනය වන ස්ථානය ආසන්නයෙන් පිහිටි 18893 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට මීටර් 70 ගියවිට හමුවන 21128 ලක්ෂයේ සිට වයඹ දෙසට මීටර් 260 ගොස් හමුවන 21126 ලක්ෂයේ සිට මීටර් 542 ඊසාන දෙසට ගියතැන හමුවන 18820 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තව මීටර් 153 ගියතැන හමුවන 18792 ලක්ෂයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

නැගෙනහිර - 18792 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන බංගලාවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ඊසාන මායිමට සමාන්තරව මිහිඳු මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 18797 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 133 ක් ගියවිට හමුවන 18809 ලක්ෂයේ සිට දකුණු දෙසට මීටර් 834 ගියතැන හමුවන 18944 ලක්ෂයේ සිට මීටර් 314 නැගෙනහිරින් පිහිටි 18961 ලක්ෂයේ සිට පැලැන්වත්ත නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිමට සමාන්තරව 18986 ලක්ෂය දක්වා ගොස් නැගෙනහිර දෙසට 18988 ලක්ෂය දක්වා ගොස්

ඇමුණුම්

එතැන් සිට පැලැන්වත්ත නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිමට සමාන්තරව 18981 ලක්ෂය තෙක් ගොස් එතැන් සිට බටහිර දෙසට මීටර් 470 ගියවිට හමුවන 18977 ලක්ෂයේ සට දකුණු දෙසට මීටර් 525 ගියතැන හමුවන 21197 ලක්ෂයේ සිට එම ග්‍රාම නිලධාරී වසමට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 21205 ලක්ෂයේ සිට මීටර් 571 නිරිත දෙසට ගියවිට හමුවන මාවත්ත මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 12591 ලක්ෂයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

දකුණ - 12591 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන පැලැන්වත්ත නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙහි නැගෙනහිර මායිමට සමාන්තරව ගොස් 21223 ලක්ෂය හමුවන ස්ථානයේ සිට මීටර් 353 නිරිත දෙසට ගියවිට හමුවන 12532 ලක්ෂයේ සිට නිරිත දෙසට මීටර් 134 ගොස් හමුවන 12627 ලක්ෂයේ සිට මීටර් 66 දකුණු දෙසට ගියතැන හමුවන 12622 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව 12656 ලක්ෂය තෙක් ගොස් එතැන් සිට දකුණු දෙසට මීටර් 457 ක් ගියතැන ගොරකපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිමේ ඡේදන ලක්ෂයට ආසන්නව පිහිටි 4827 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව හා කොබ්බෑකඩුව මාවතට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 12708 ලක්ෂයේ සිට දකුණු දෙසට මීටර් 778 ක් ගියතැන හමුවන 12718 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් නිරිත දෙසට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව මීටර් 452 ක් ගියතැන හමුවන 12735 ලක්ෂයේ සිට ගොරකපිටිය මාර්ගය සහ නාම්පමුණුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම ඡේදනය වන ලක්ෂයට ආසන්නයේ පිහිටි 12945 ලක්ෂයේ සිට 749 ක් වයඹ දෙසට ගියවිට හමුවන 20126 ලක්ෂයේ සිට එගොඩවත්ත පාර හා පැලැන්වත්ත බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිම ඡේදනය කරන ස්ථානයේ පිහිටි 23120 ලක්ෂයේ සිට ගලවලලන්ද පාර සහ ඇරැව්වල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම ඡේදනය කරන ලක්ෂයේ පිහිටි 20056 ලක්ෂයේ සිට ගලවල පාරට සමාන්තරව 13737 දක්වා ගොස් එතැන් සිට එම මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් රත්න මාවත හා සුවශක්ති පෙදෙස ඡේදනය වන ලක්ෂයෙහි පිහිටි 13819 ලක්ෂයේ සිට ඇරැව්වල බෝකුන්දර මාර්ගය ඡේදනය වන 5608 ලක්ෂය තෙක් ගොස් එතැන් සිට මීටර් 137 ගියවිට හමුවන 13656 ලක්ෂයෙන් දකුණු කනලාප මායිම අවසන් වේ.

බටහිර - 13656 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව 13636 ලක්ෂය තෙක් ගොස් එතැන් සිට ඊසාන දෙසට මීටර් 1564 ක් ගොස් නිවන්තිඩිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 5575 ලක්ෂයේ සිට ඊසාන දෙසට මීටර් 667 ක් ගියවිට හමුවන 22544 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිරට මීටර් 161 ක් ගියවිට හමුවන 22548 ලක්ෂයේ සිට වයඹ දෙසට මීටර් 115 ක් ගියතැන මැදඇළ ඡේදනය වන ලක්ෂයේ පිහිටි 18611 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන පිළියන්දල - මහරගම පාර හා ඇරැව්වල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 17682 ලක්ෂයෙන් බටහිර මායිම අවසන් වේ.

ඇමුණුම 29 – මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

ඇමුණුම්

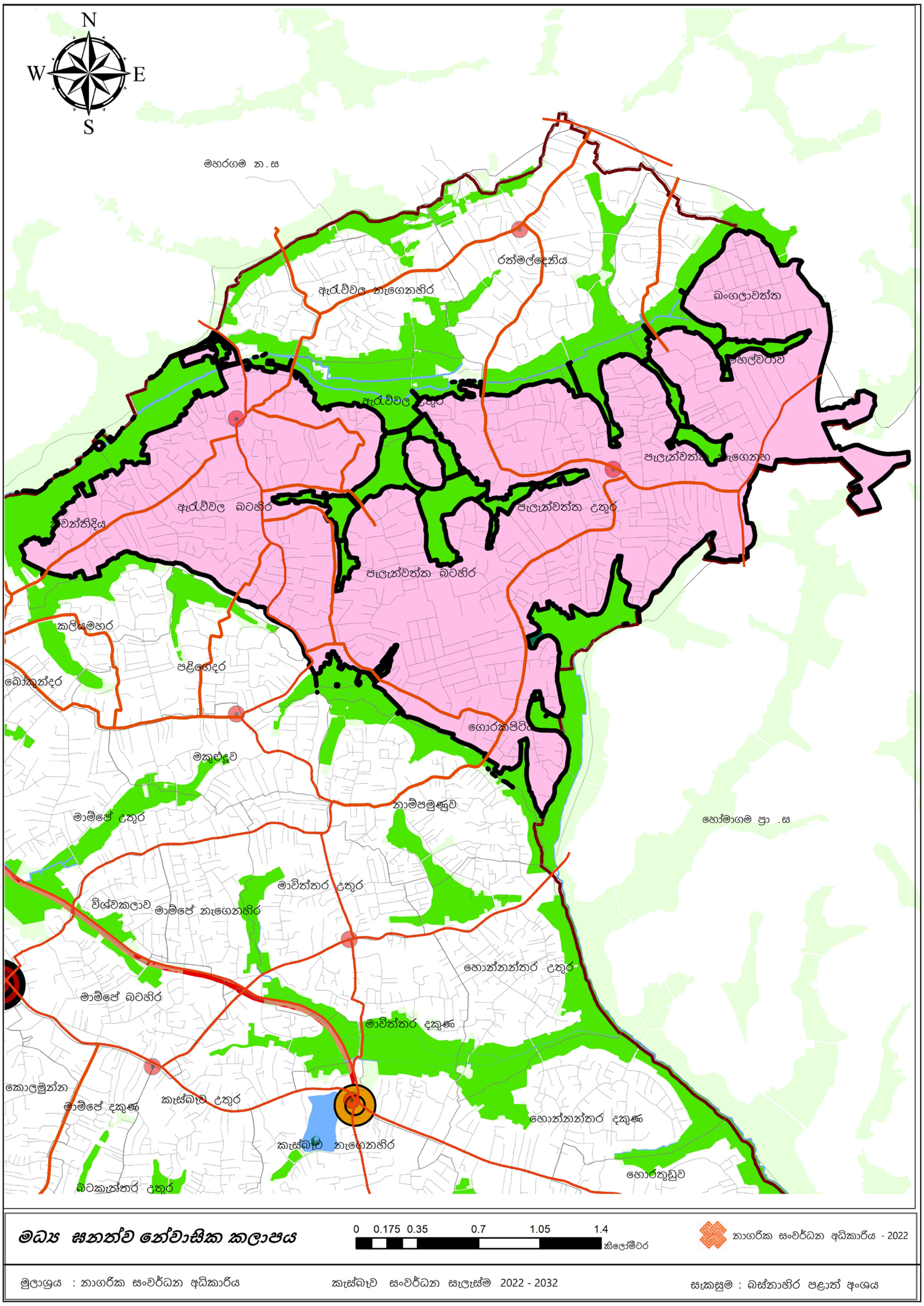
උතුර - 14674 ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව මීටර් 142 ක් නැගෙනහිරට ගියවිට හමුවන 14480 ලක්ෂයෙන් උතුරු මායිම අවසන් වේ.

නැගෙනහිර - 14480 ලක්ෂයේ සිට මීටර් 257 දකුණු දෙසට ගියවිට හමුවන 5001 ලක්ෂයෙන් නැගෙනහිර මායිම අවසන් වේ.

දකුණ - 5001 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන බටහිර දෙසට මීටර් 166 ක් ගියතැන හමුවන 5007 ලක්ෂයෙන් දකුණු මායිම අවසන් වේ.

බටහිර - 5007 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන උතුරු දෙසට මීටර් 249 ගියවිට හමුවන 14674 ලක්ෂයෙන් බටහිර මායිම අවසන් වේ.

මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයෙහි කලාප මායිම්



ඇමුණුම 30 – මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

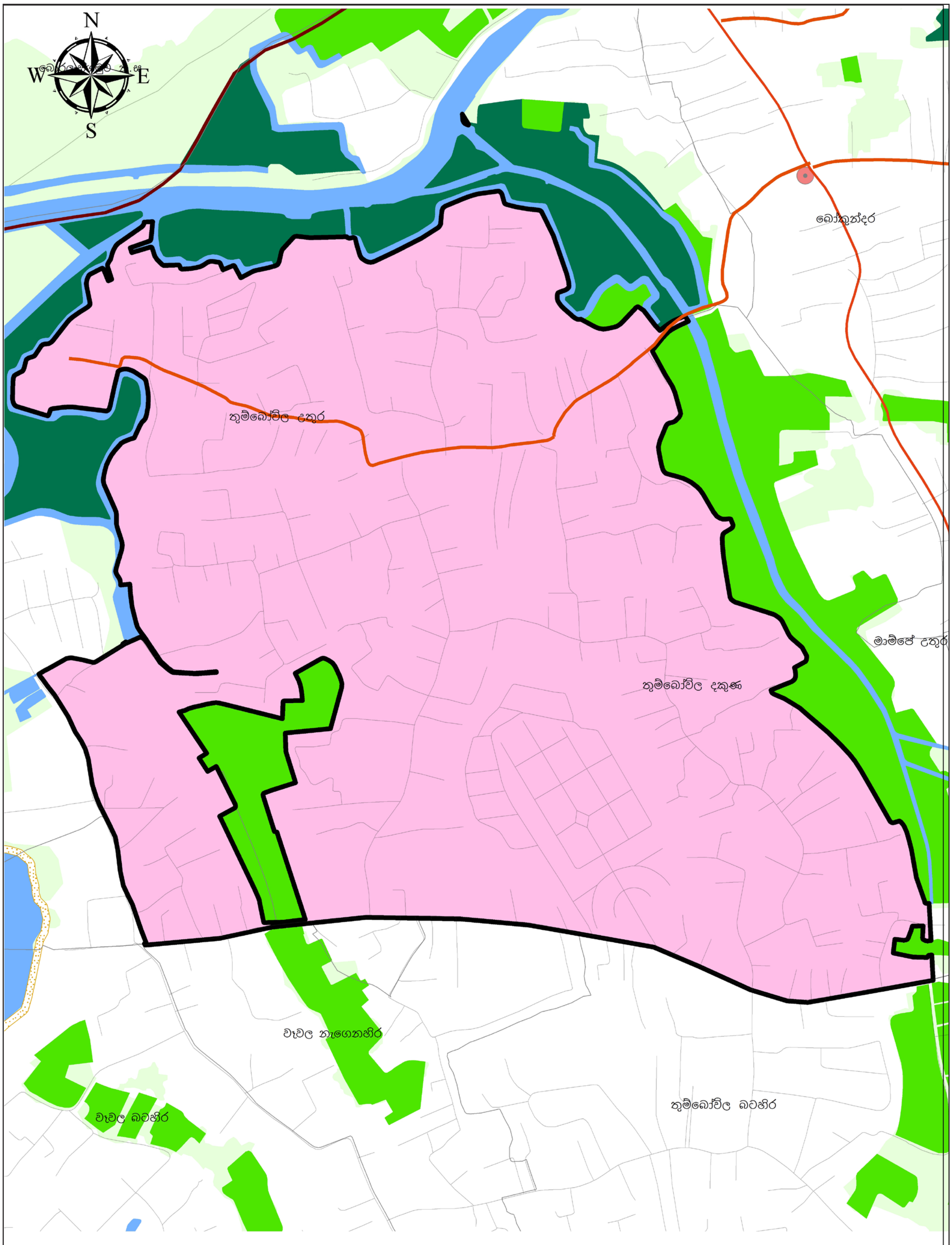
උතුර - 16770 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන ජල මාර්ගයට සමාන්තරව ඊසාන දෙසට මීටර් 325 ගියවිට හමුවන 16904 ලක්ෂයේ සිට කුඩා ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව නැගෙනහිර දෙසට ගියතැන හමුවන 16516 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් තුම්බෝවිල මාර්ගය ඡේදනය කරන 16593 ලක්ෂයෙන් උතුරු මායිම අවසන් වේ.

නැගෙනහිර - 16593 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන ගිනිකොණ දෙසට මීටර් 322 ගියතැන වෙද මාවතෙහි උතුරු මාර්ගය ඡේදනය කරන ලක්ෂයෙහි පිහිටි 16013 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගිනිකොණ දෙසට ගියවිට ගංගාරාම පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ 15924 ලක්ෂයෙන් නැගෙනහිර මායිම අවසන් වේ.

දකුණ - 15924 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී ගංගාරාම පාරට සමාන්තරව බටහිර දෙසට 1 වන හරස් වීදිය පසුකර මොරකැටිය මාර්ගය හා ගංගාරාම පාර ඡේදනය වන 6913 ලක්ෂයද පසුකර 18180 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව 18179 ලක්ෂය තෙක් ගොස් මීටර් 213 බටහිර දෙසට ගියවිට පල්ලිය පාර හා ගංගාරාම පාර ඡේදනය කරන ස්ථානයට ආසන්නව පිහිටි 18358 ලක්ෂයෙන් දකුණු මායිම අවසන් වේ.

බටහිර - 18358 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන උතුරු දෙසට මීටර් 484 ගියතැන කරදියාන මාර්ගය හා ජල මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂය ආසන්නයේ පිහිටි 18388 ලක්ෂයේ සිට ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව පිහිටි බටිටියවත්ත පාරෙහි වංගුව අසල පිහිටි 18414 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව මීටර් 400 ගියතැන දුවවත්ත මාර්ගය ඡේදනය කරන ස්ථානයේ පිහිටි 16724 ලක්ෂයේ සිට මැද ඇළට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 16770 ලක්ෂයෙන් බටහිර කලාප මායිම අවසන් වේ.

මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයෙහි කලාප මායිම්



මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 කිලෝමීටර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2022

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම 2022 - 2032 සැකසුම : බස්නාහිර පළාත් අංශය

ඇමුණුම 31 – මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

උතුර - ගෝනමඩිත්ත මාර්ගය හා විලියම් ජයසූරිය මාර්ගය ඡේදනය වන 11250 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන විලියම් ජයසූරිය මාර්ගයට සමාන්තරව නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 604 ක් ගියතැන කැස්බෑව - කිඳෙල්පිටිය මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 11233 ලක්ෂයේ සිට කිඳෙල්පිටිය මාර්ගයට සමාන්තරව මීටර් 189 ක් ගියතැන හමුවන 11224 ලක්ෂයේ සිට එම මාර්ගයට සමාන්තරව මීටර් 196 ක් ගියතැන හමුවන 11221 ලක්ෂයේ සිට ඊසාන දෙසට මීටර් 98 ක් දුරින් වැඩි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපයට හා කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය ඡේදනය වන 11217 ලක්ෂයේ සිට ගිනිකොණ දෙසට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ලංකා සතොස ඉදිරිපිටින් පිහිටා ඇති අතුරු මාර්ගයට කෙළවරට ආසන්නයේ පිහිටි 11210 ලක්ෂයේ සිට පවත්නා කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් හර්මන් සේමිනර් මාවත ඡේදනය වන ලක්ෂය ආසන්නයේ පිහිටි 11146 ලක්ෂය පසුකර කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව මීටර් 66 ක් දකුණු දෙසින් හමුවන 11141 ලක්ෂයෙන් අතුරු මායිම අවසන් වේ.

නැගෙනහිර - 11141 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් පාසැල් මාවත හා අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන 11100 ලක්ෂය පසුකර කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව නිරිත දෙසට ගියවිට හමුවන 11097 ලක්ෂය පසුකර වයඹ දෙසට මීටර් 493 ක් ගියතැන හමුවන 11063 ලක්ෂයේ සිට දකුණු දෙසට මීටර් 429 ක් ගියතැන හමුවන 11782 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 305 ක් ගියතැන හමුවන ඇළ මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 11765 ලක්ෂයේ සිට දකුණු දෙසට මීටර් 305 ක් ගියතැන හමුවන 11751 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් මාකන්දන මාර්ගය හා ඇළ මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 11727 ලක්ෂය පසුකර කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව මොරැඳ මාර්ගය ඡේදනය කරන ස්ථානයේ පිහිටි 13035 ලක්ෂයේ සිට ගියවිට මාකන්දන - මොරැඳ මාර්ගය ඡේදනය වන 13081 ලක්ෂය පසුකර කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් මාකන්දන - මොරැඳ මාර්ගය හා ජල මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථනයේ පිහිටි 13192 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව සිරි ධර්මරත්න මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 13167 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට ගියවිට හමුවන මාකන්දන - මොරැඳ මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයට ආසන්නයේ පිහිටි 1743 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව කැස්බෑව - කිඳෙල්පිටිය මාර්ගය හා ජල මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 13046 කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව නැවතත් මොරැඳ මාර්ගය ඡේදනය කරන 10533 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් කිඳෙල්පිටිය මාර්ගයට ආසන්නයේ පිහිටි 1699 ලක්ෂය පසුකර හමුවන කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය හා මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ඡේදනය කරන 9417 ලක්ෂයෙන් නැගෙනහිර මායිම අවසන් වේ.

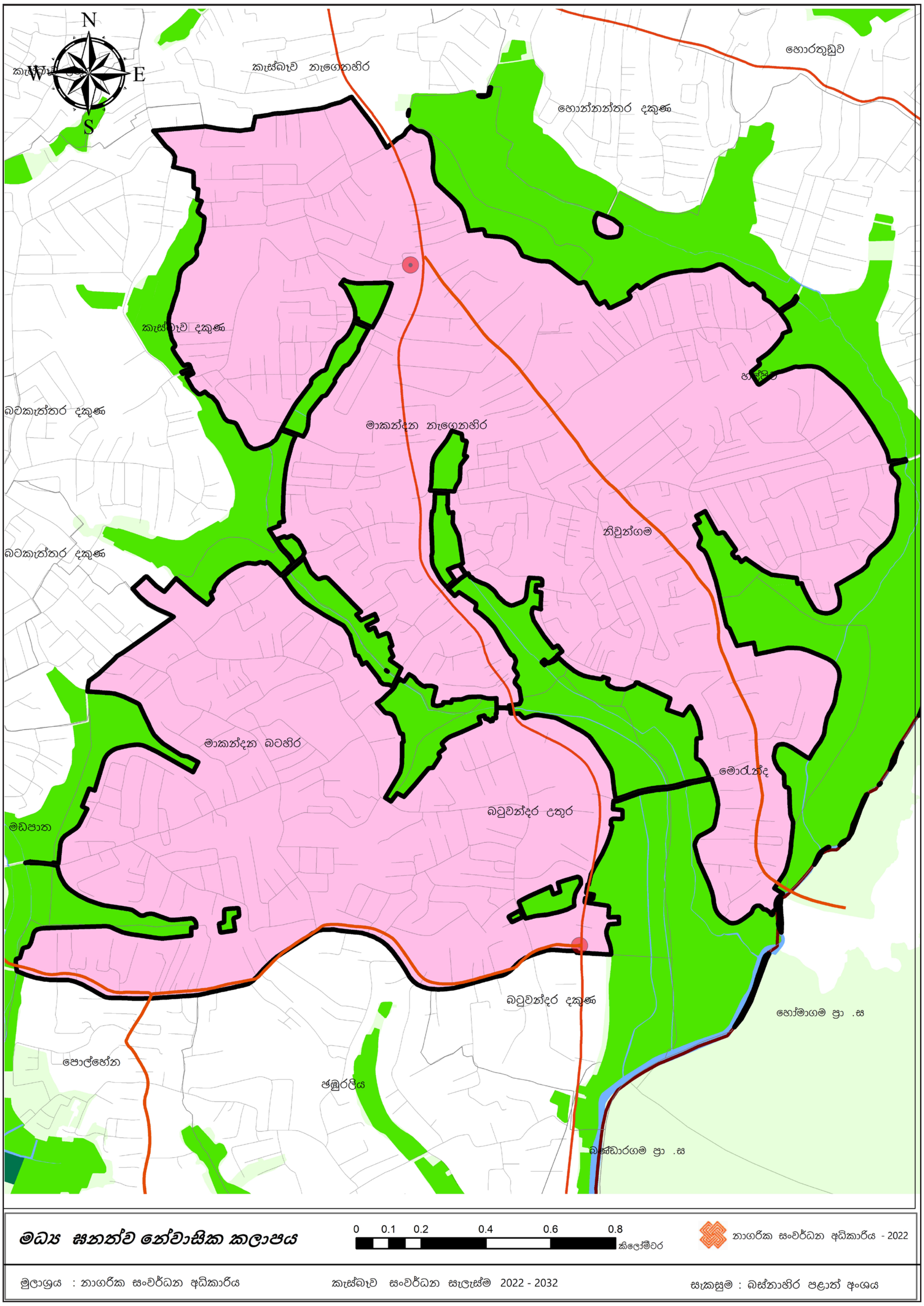
දකුණ - 9417 ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන බටහිර දෙසට මඩපාත මාර්ගයට සමාන්තරව 7678 ලක්ෂයේ පිහිටි ශ්‍රී ප්‍රේමරත්න මාවත 7689 ලක්ෂයේ පිහිටි රුචිර පළවර පටුමග, 9391 ලක්ෂයේ පිහිටි කහපොල මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානය පසුකර ඇළ මාර්ගය හා මඩපාත මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 9375 ලක්ෂයෙන් දකුණු මායිම අවසන් වේ.

ඇමුණුම්

බටහිර - 9375 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් සර්වෝදය මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 1360 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් හමුවන 22117 ලක්ෂයේ සිට සුදර්ශන මාර්ගයේ අතුරු මාර්ගයක් ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 10297 ලක්ෂයේ සිට ඊසාන දෙසට මීටර් 340 ක් ගියතැන සුදර්ශන මාර්ගය හා අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 10305 ලක්ෂයේ සිට සුදර්ශන මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් 10305 ලක්ෂයේ සිට සුදර්ශන මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් 10310 ලක්ෂයෙන් ඊසාන දෙසට මීටර් 77 ක් ගියතැන හමුවන 10332 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් නැවතත් සුදර්ශන මාර්ගයට සමාන්තරව පිහිටි 14806 ලක්ෂයේ සිට ගිනිකොණ දෙසට ගියවිට හමුවන ගුණරත්න මාවත ඡේදනය කරන 21783 ලක්ෂයේ සිට දකුණු දෙසට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව 11521 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් නැවතත් ගුණරත්න මාර්ගය හා ඇළ මාර්ගය ඡේදනය කරන ස්ථානයේ පිහිටි 11419 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් සුදර්ශන මාර්ගය ඡේදනය කරන ස්ථානයේ පිහිටි 21749 ලක්ෂයේ සිට පුවක්ගස් වත්ත මාර්ගයේ අතුරු මාර්ගයක් ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 21724 ලක්ෂයේ සිට ඊසාන දෙසට ගියවිට විජිතපුර මාර්ගය ඡේදනය කරන 21705 ලක්ෂය පසුකර නැවතත් පුවක්ගස් වත්ත මාර්ගයේ අතුරු මාර්ගය හා ඇළ මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 22875 ලක්ෂයේ සිට ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් හමුවන 21598 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් විජිතපුර මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 21586 ලක්ෂයේ සිට උතුර දෙසට ගියවිට හමුවන ගෝනමඩිත්ත වත්ත පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 11267 ලක්ෂයේ සිට වයඹ දෙසට ගෝනමඩිත්ත වත්ත මාර්ගයට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 11250 ලක්ෂයෙන් බටහිර මායිම අවසන් වේ.

- මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය තුල පිහිටි 1849 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී නැගෙනහිර දෙසට 10611 ලක්ෂයෙන්ද නැවතත් එතැන් සිට දකුණු දෙසට 10615 ලක්ෂයද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට 10614 ලක්ෂය හරහා නැවතත් ආරම්භක ලක්ෂය වන 1849 ලක්ෂයෙන් මායිම් වන කොටස මෙම කලාපයට අයත් නොවේ. ශ්‍රී ප්‍රේමරත්න මාවත ඡේදනය කරන 9438 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන නැගෙනහිර දෙසට 1424 ලක්ෂය හා එතැන් සිට දකුණු දෙසට පිහිටි 1914 ලක්ෂය හා එතැන් සිට බටහිර දෙසට පිහිටි 9435 ලක්ෂයේ සිට ආරම්භ ස්ථානයේ පිහිටි 9438 න් මායිම් වන කොටස මෙම කලාපයට අයත් නොවේ

මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයෙහි කලාප මායිම්



ඇමුණුම්

ඇමුණුම 32 – මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

උතුර - 10840 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් 10900 ඇළ මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂය පසුකර 19341 ලක්ෂය තෙක් ගොස් ඊසාන දෙසට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව මීටර් 341 ක් ගියතැන ඇළ මාර්ගය ඡේදනය කරන ස්ථානයේ පිහිටි 11019 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් වෙල්පහල මාර්ගය ඡේදනය කරන 11044 ලක්ෂයෙ සිට නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් මඩපාත මාර්ගය හා ඇළ මාර්ගය ඡේදනය වන 19170 ලක්ෂයේ සිට ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව මීටර් 55 ක් නැගෙනහිරට ගොස් නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් බටකැත්තර - ගැඩබුවාන මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 19221 ලක්ෂය පසුකර ගිනිකොණ දෙසට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට දේවාල මාර්ගයෙහි අතුරු මාර්ගයක් ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 19311 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් ටී.ඒ.ඩී. ජයවීර මාවත ඡේදනය කරන ස්ථානයේ පිහිටි 19277 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ටී.ඒ.ඩී. ජයවීර මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 19262 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් බටකැත්තර - ගැඩබුවාන පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 14901 ලක්ෂයේ සිට අතුරු මාර්ගයක් ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 14878 ලක්ෂයේ සිට ඊසාන දෙසට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් අතුරු මාර්ගයක් ඡේදනය වන 19109 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට ගැඩබුවාන අළුත් පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 21458 ලක්ෂය හා එම මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් අභයනන්දනාරාමය පසුකර එම මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් ගෝනමඩිත්ත පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 21433 ලක්ෂය පසුකර ගෝනමඩිත්ත මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් ගෝනමඩිත්තවත්ත පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 6764 ලක්ෂය පසුකර ගෝනමඩිත්ත මාර්ගයට සමාන්තරව 11267 ලක්ෂය තෙක් පැමිණ මීටර් 64 ක් ගියවිට ගැඩබුවාන 11274 ලක්ෂයෙන් උතුරු මායිම අවසන් වේ.

නැගෙනහිර - 11274 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව මීටර් 336 ගියවිට ගෝනමඩිත්ත වත්ත පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 11307 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් ගෝනමඩිත්ත පෙදෙස හා ප්‍රෙස්ටිජ් පෙදෙස පසුකර ගිනිකොණ දෙසට 10343 ලක්ෂය තෙක් ගොස් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගියටවිට පොල්ගහකොට්ටනුව පාර හා මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයට ඡේදනය වන ලක්ෂයේ පිහිටි 10305 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නිරිත දෙසට මීටර් 336 ගියවිට හමුවන 10297 ලක්ෂය පසුකර කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් පින්නවල පාර ඡේදනය වන ලක්ෂයේ පිහිටි 10270 ලදක්ෂය පසුකර 11 වන පටුමග ඡේදනය වන 10199 ලක්ෂය තෙක් ගොස් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් එගොඩවත්ත මාර්ගය හා 11 වන පටුමග ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 10180 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් මඩපාත පාර හමුවන 22071 ලක්ෂයේ සිට ගිනිකොණ දෙසට ගියවිට හමුවන සර්වෝදය මාවත ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 10120 ලක්ෂයේ සිට දකුණු දෙසට මීටර් 308 ගියවිට හමුවන 9357 ලක්ෂයෙන් නැගෙනහිර මායිම අවසන් වේ.

ඇමුණුම්

දකුණ - 9357 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන තොටුපල පාර ඡේදනය වන 9363 ලක්ෂයේ සිට තොටුපල පාරට සමාන්තරව 9765 ලක්ෂය තෙක් ගොස් එතැන් සිට උතුරු දෙසට ගියවිට උස්වත්ත පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 1867 ලක්ෂය පසුකර කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් නැවතත් උස්වත්ත පාර ඡේදනය කරන ස්ථානයට ආසන්නව පිහිටි 1893 ලක්ෂය පසුකර දකුණු දෙසට ගියවිට තොටුපල පාර ඡේදනය කරන ස්ථානයේ පිහිටි 9935 ලක්ෂය හා 9770 ලක්ෂය පසුකර උතුරු දෙසට බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට උස්වත්ත පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 9781 ලක්ෂයේ සිට බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ කලාපයට සමාන්තරව ගොස් දාම්ජේ විලේජ් බස්නැවතුම හමුවන ස්ථානයට ආසන්නයේ පිහිටි 9815 ලක්ෂයෙන් දකුණු කලාප මායිම අවසන් වේ.

බටහිර - 9815 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන දාම්ජේ විලේජ් මාර්ගයට සමාන්තරව 10712 ලක්ෂය තෙක් පැමිණ කොටගෙදර පාර ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 10710 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් 10699 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව දාම්ජේ පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 10773 ලක්ෂයේ සිට දාම්ජේ පාරට සමාන්තරව ගොස් ඇළ මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 15008 ලක්ෂයේ සිට ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 10840 ලක්ෂයෙන් බටහිර මායිම අවසන් වේ.

- 14995 ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන නැගෙනහිර දෙසට 14994 ලක්ෂය හා දකුණු දෙසට 10748 ලක්ෂයෙන් බටහිර දෙසට 10747 ලක්ෂයත්, එතැන් සිට ආරම්භක ලක්ෂය වන 14995 ලක්ෂයත් ඇතුළත් කලාප මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට අයත් වේ.

- 23048 ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන නැගෙනහිරට 10708 ලක්ෂයත්, 20886 ලක්ෂයත් නැවතත් දකුණු දෙසට 20888 ලක්ෂයත් එතැන් සිට මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට සමාන්තරව ගොස් 20883 ලක්ෂයත් හා එතැන් සිට හමුවන 23048 ලක්ෂයෙන් අවසන් වන කොටස එම කලාපයට අදාළ නොවේ.

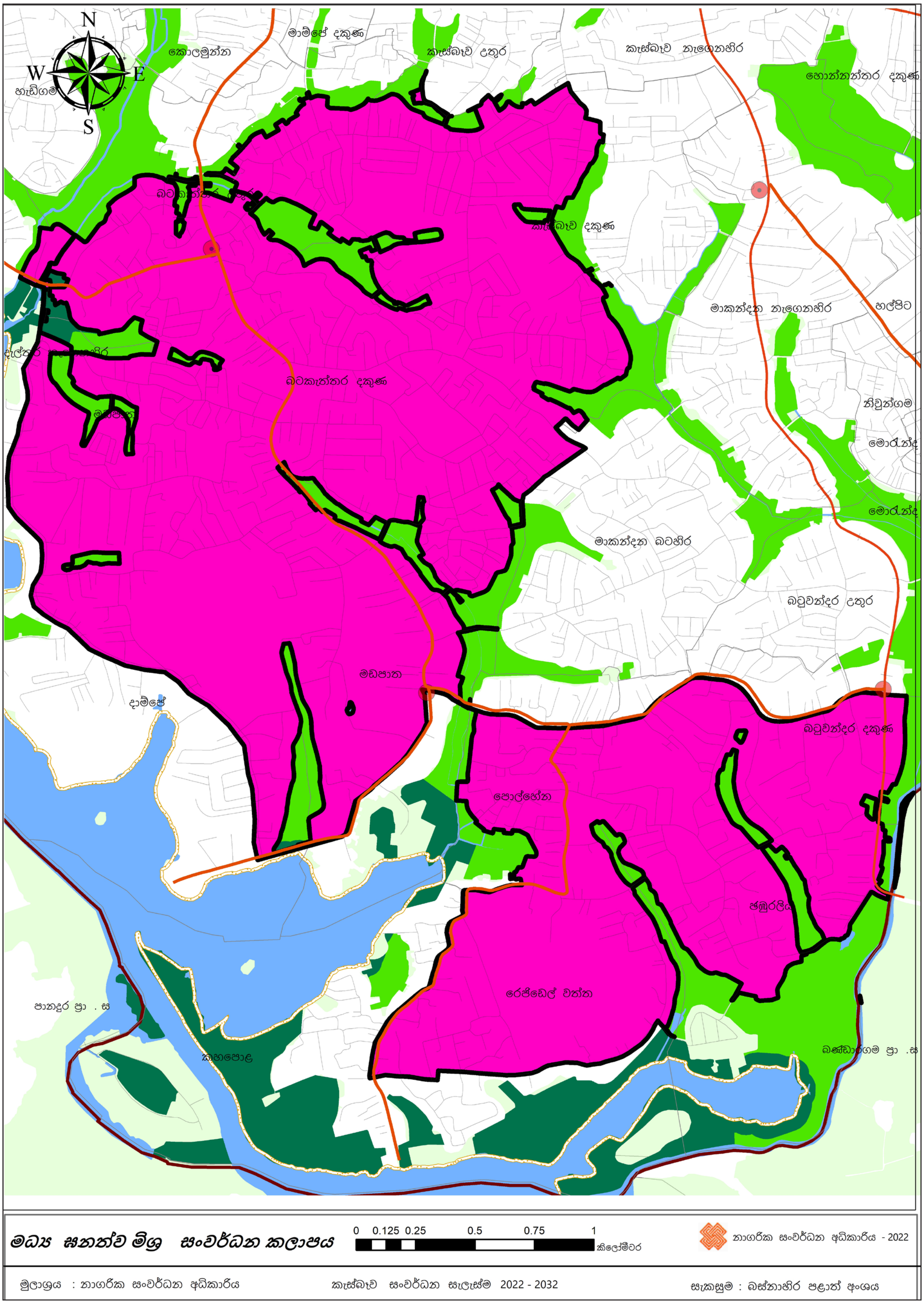
- 2291 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී 2300 ලක්ෂයත් මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 10699 ලක්ෂයත්, කොටගෙදර මාර්ගය ඡේදනය වන 10710 ලක්ෂයේ සිට නැවත ආරම්භක ලක්ෂය වන 2291 ලක්ෂයෙන් අවසන් වන කොටස මෙම කලාපයට අයත් නොවේ.

- 10696 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී 10687 හා 10685 ලක්ෂය පසුකර 10695 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් ආරම්භක ලක්ෂය වන 10696 ලක්ෂයෙන් අවසන් වන කොටස මෙම කලාපයට අයත් නොවේ.

- 10777 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී 10778 හා 10775 ලක්ෂය පසුකර 10774 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නැවතත් ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන 10777 ලක්ෂයෙන් අවසන් වන කොටස මෙම කලාපයට අයත් නොවේ.

- 19424 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී 19429 හා 19419 ලක්ෂයේ සිට නැවත ආරම්භක ලක්ෂය වන 19424 ලක්ෂයෙන් අවසන් වන කොටස මෙම කලාපයට අයත් නොවේ.

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයෙහි කලාප මායිම්



ඇමුණුම 33 – මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

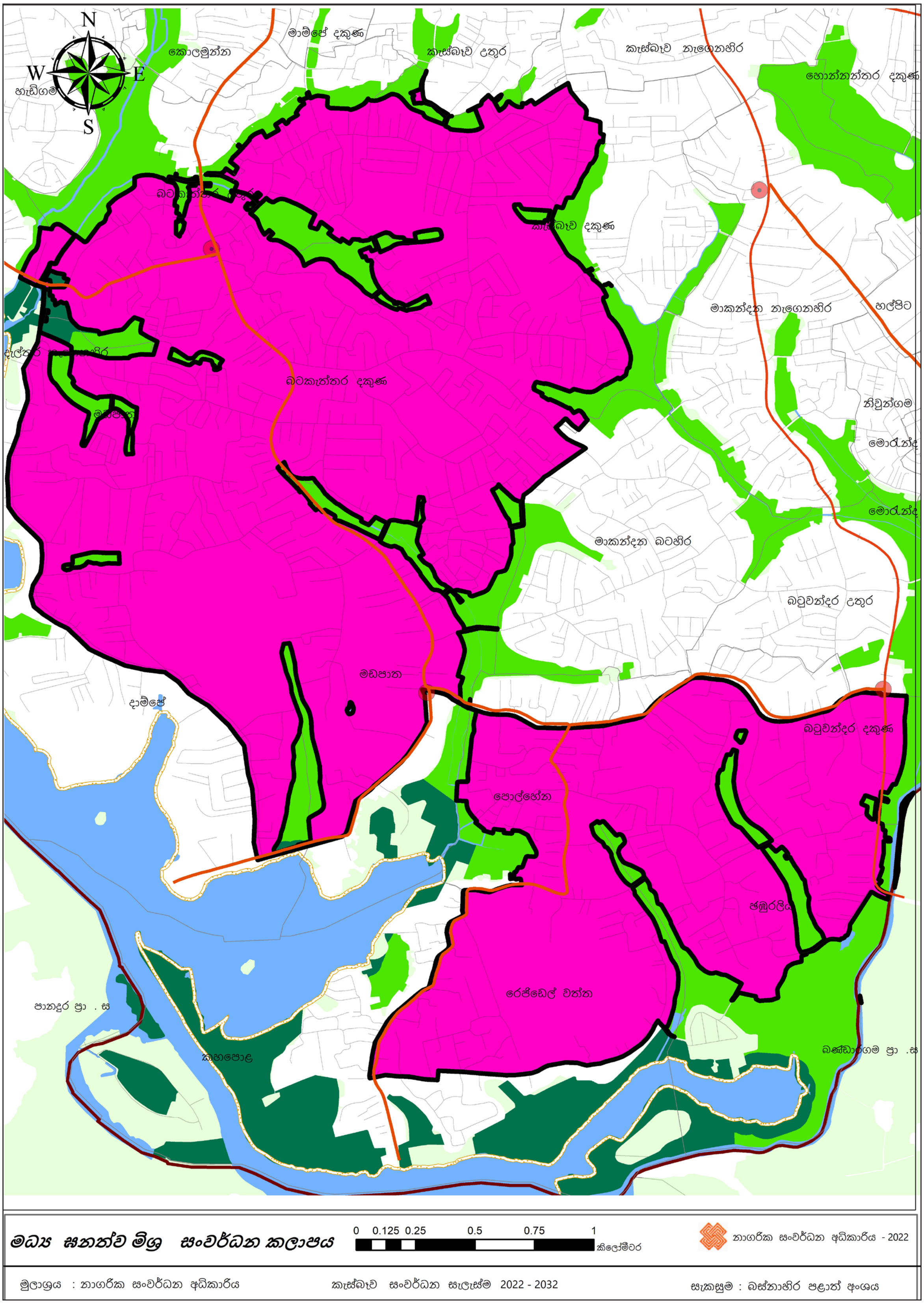
උතුර - 9378 ලක්ෂයෙන් ආරම්භ වී නැගෙනහිර දෙසට මඩපාත මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් මීටර් 691 ක් ගියතැන හමුවන 9400 ලක්ෂයේ සිට ඉසාන දෙසට මීටර් 267 ගියතැන හමුවන 9405 ලක්ෂයේ සිට මඩපාත මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් කිඳෙල්පිටිය - බණ්ඩාරගම පාර ඡේදනය කරන ලක්ෂයේ පිහිටි 9416 ලක්ෂය පසුකර මීටර් 102 ගයිවිට හමුවන 9417 ලක්ෂයෙන් උතුරු මායිම අවසන් වේ.

නැගෙනහිර - 9417 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී දකුණු දෙසට මීටර් 371 ගියවිට හමුවන 10483 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් කිඳෙල්පිටිය - බණ්ඩාරගම පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 10472 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් ආයුර්වේද පාර හා කිඳෙල්පිටිය පාර ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 10460 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් ලූල්වල පාර හා කිඳෙල්පිටිය මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 10414 ලක්ෂයෙන් නැගෙනහිර මායිම අවසන් වේ.

දකුණ - 10414 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන ලූල්වල පාරෙහි පිහිටි 10409 ලක්ෂයේ සිට වයඹ දෙසට මීටර් 472 ගියවිට ආයුර්වේද පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 22852 ලක්ෂය පසුකර කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් නැවතත් ලූල්වල මාර්ගය ඡේදනය කරන ස්ථානයේ පිහිටි 10397 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් ලූල්වල මාර්ගය ඡේදනය කරන ස්ථානයෙහි පිහිටි 10383 ලක්ෂය පසුකර වයඹ දෙසට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් හමුවන 23190 ලක්ෂයේ සිට ගිනිකොණ දෙසට 1507 ලක්ෂය තෙක් පැමිණ එතැන් සිට දකුණු දෙසට මීටර් 227 ගියතැන ආයුර්වේද මාර්ගයෙහි අතුරු මාර්ගයක් ඡේදනය වන 8725 ලක්ෂයේ සිට එම අතුරු මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් ශාක්‍ය ජනපදය ඉඩමෙහි මායිම වන 8566 ලක්ෂය පසුකර තොටුපලට යන මාර්ගය හා අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 8768 ලක්ෂයෙන් දකුණු මායිම අවසන් වේ.

බටහිර - 8768 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන පඤ්ඤානන්ද විද්‍යාල මාර්ගයට සමාන්තරව ඊසාන දෙසට මීටර් 468 ක් ගිය තැන අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 9233 ලක්ෂයේ සිට ගිනිකොණ දෙසට මීටර් 278 ක් ගියවිට කහපොල මාර්ගය හා පඤ්ඤානන්ද විද්‍යාල මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂයේ පිහිටි 9258 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට කහපොල මාර්ගයට සමාන්තරව මීටර් 98 ක් ගියවිට හමුවන 9277 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 241 ක් ගියවිට කහපොල මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ හමුවන 9279 ලක්ෂයේ සිට වයඹ දෙසට බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපයට සමාන්තරව මීටර් 37 ක් දුරින් හමුවන 9289 ලක්ෂයේ සිට නැවතත් බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපයට සමාන්තරව 9091 ලක්ෂය තෙක් ගොස් කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ඊසාන දෙසට මීටර් 98 ක් ගියතැන හමුවන 9297 ලක්ෂයේ සිට කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ඇළ මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 9331 ලක්ෂයේ සිට මීටර් 74 ක් ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව උතුරු දෙසින් හමුවන 10028 ලක්ෂයේ සිට මිල්ලගහවත්ත අතුරු මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 10065 ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට මීටර් 296 ක් ගියතැන හමුවන 9378 ලක්ෂයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයෙහි කලාප මායිම්



ඇමුණුම 34 – බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ කලාපය - 1

ඇමුණුම්

——

උතුර - 874 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී ජල මාර්ගයට සමාන්තරව මීටර් 632 ක් ඊසාන දෙසට ගියවිට හමුවන 16833 ලක්ෂයෙන් මායිම අවසන් වේ.

නැගෙනහිර - 16833 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී ගිනිකොණ දෙසට මීටර් 84 ක් ගොස් හමුවන 16660 ලක්ෂයේ සිට මීටර් 431 ක් ගියවිට හමුවන 22324 ලක්ෂයෙන් මායිම අවසන් වේ.

දකුණ - 22324 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී නිරිත දෙසට මීටර් 51 ක් ගොස් හමුවන 8105 ලක්ෂයේ සිට ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව 20540 දක්වා ගියපසු මායිම අවසන් වේ.

බටහිර - 20540 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී බොල්ගොඩ ජලාශයට සමාන්තරව නිරිත දෙසට ගියවිට හමුවන 874 ලක්ෂයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ කලාපය - 2

උතුර - 20529 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී බොල්ගොඩ ජලාශයට සම්බන්ධ වන ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව මීටර් 309 ක් ඊසාන දෙසට ගියවිට හමුවන 8081 ලක්ෂයේ සිට ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් හමුවන 16673 ලක්ෂයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 213 ක් ගියවිට හමුවන 16685 ලක්ෂයෙන් මායිම අවසන් වේ.

නැගෙනහිර - 16685 ලක්ෂයේ සිට දකුණු දෙසට මීටර් 186 ක් ගියවිට හමුවන 18408 ලක්ෂයෙන් මායිම අවසන් වේ.

දකුණ - 18408 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී බට්ටියවත්ත පාරට සමාන්තරව 18397 ලක්ෂය තෙක් පැමිණ එතැන් සිට ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් කරදියාන මාර්ගය ඡේදනය වන 18387 ලක්ෂය පසුකර ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව 8271 ලක්ෂය තෙක් ගොස් තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපයට සමාන්තරව ගියවිට හමුවන 8213 ලක්ෂයෙන් මායිම අවසන් වේ.

බටහිර - 8213 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී බොල්ගොඩ ජලාශයට සමාන්තරව 20529 ලක්ෂය තෙක් ගියවිට මෙම කලාප මායිම අවසන් වේ.

බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ කලාපය - 3

උතුර - 838 ලක්ෂය ආරම්භක ලක්ෂය ලෙස ගෙන ඊසාන දෙසට ගියවිට කරදියාන පාර හා ඇළ මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂයේ පිහිටි 18385 ලක්ෂයෙන් මායිම අවසන් වේ.

ඇමුණුම්

නැගෙනහිර - 18385 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී ගිනිකොණ දෙසට කරදියාන පාරට සමාන්තරව ගොස් ගංගාරාම පාර හා උසාවි පාර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි 931 ලක්ෂය පසුකර උසාවි පාරට සමාන්තරව 18352 ලක්ෂය තෙක් ගොස් අතුරු මාර්ගයට සමාන්තරව 18276 ලක්ෂය තෙක් පැමිණ කුඹුරු වගා හා තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට සමාන්තරව ගොස් ගඟබඩ පාර ඡේදනය වන 18255 ලක්ෂයේ සිට ගඟබඩ පාරට සමාන්තරව 18304 ලක්ෂය තෙක් පැමිණ අතුරු මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් 15167 ලක්ෂයේ සිට ගඟබඩ පාරට සමාන්තරව 15146 ලක්ෂය තෙක් ගොස් එතැන් සිට මොරටුව - පිළියන්දල මාර්ගය හමුවන 9558 ලක්ෂයේ සිට දෙනිය මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් 19385 දාම්පේ මාර්ගය ඡේදනය කරන ලක්ෂයේ සිට දාම්පේ මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් ඇළ මාර්ගය ඡේදනය කරන ලක්ෂයේ සිට 22663 දක්වා ගියවිට හමුවන ලක්ෂයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

දකුණ - 22663 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී බොල්ගොඩ ජලාශයට සමාන්තරව ගොස් 9594 ලක්ෂයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

- 8373 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී 8377 ලක්ෂය හමුවන තෙක් ගොස් එතැන් සිට 8876 ලක්ෂය හමුවන තෙක් ගොස් එතැන් සිට 8437 ලක්ෂය දක්වා ගොස් එතැන් සිට නැවතත් 8373 ලක්ෂය හමුවන ස්ථානයෙන් අවසන් වන කොටස මෙම කලාපයට අයත් නොවේ.

බටහිර - 9594 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී බොල්ගොඩ ජලාශයට සමාන්තරව ගොස් හමුවන 838 ලක්ෂයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ කලාපය - 4

569 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී දාම්පේ විලේජ් හා වින්රිජ් හෝටල් සඳහා ප්‍රවේශ වන මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් තොටුපල පාර ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 9770 ලක්ෂයේ සිට තොටුපල මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් මඩපාත පාර ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 9364 ලක්ෂයේ සිට මඩපාත මාර්ගයට සමාන්තරව 9355 ලක්ෂය තෙක් ගොස් 9333 ලක්ෂය තෙක් පැමිණ එතැන් සිට බොල්ගොඩ ජලාශය ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 9950 ලක්ෂය පසුකර 9886 ලක්ෂය තෙක් බොල්ගොඩ ගඟට සමාන්තරව ගොස් තොටුපල මාර්ගය ආසන්නයෙහි පිහිටි 9928 ලක්ෂය පසුකර නැවතත් බොල්ගොඩ ගඟට සමාන්තරව ගොස් 22017 ලක්ෂය පසුකර බොල්ගොඩ ගඟට සමාන්තරව ගොස් 569 ලක්ෂය හමුවන ස්ථානයෙන් කලාප මායිම අවසන් වේ.

- 10634 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයට සමාන්තරව ගොස් 8952 ලක්ෂය පසුකර 22158 ලක්ෂය හා 8965 ලක්ෂය හා 1937 ලක්ෂය පසුකර TNL මාර්ගයට සමාන්තරව ගොස් 8966 ලක්ෂය පසුකර නැවතත් 10634 ලක්ෂයෙන් අවසන් වන කොටස මෙම කාලපයට අයත් නොවේ.

බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ කලාපය - 5

9045 ලක්ෂයෙන් ආරම්භ වී 9289 ලක්ෂය තෙක් පැමිණ කහපොල මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානයෙහි පිහිටි 9279 ලක්ෂයේ සිට කහපොල පාරට සමාන්තරව ගොස් 8774 ලක්ෂය තෙක් පැමිණ තලගල මාර්ගයට සමාන්තරව 8724 ලක්ෂය තෙක් ගොස් 8748 ලක්ෂය තෙක් පැමිණ එතැන් සිට 8705 ලක්ෂයේ සිට බොල්ගොඩ ජලාශයට සමාන්තරව 8500 ලක්ෂය වෙත පැමිණ ඉඳිගහතොටුපල ඡේදනය කරන 9730 ලක්ෂය පසුකර 23205 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නැවත 6687 ලක්ෂය හමුවන තෙක් ගොස් බොල්ගොඩ ජලාශයට සමාන්තරව ගොස් 22653 ලක්ෂයේ සිට 9045 ලක්ෂයෙන් අවසන් වන ස්ථානයෙන් කලාප මායිම අවසන් ව.

බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ කලාපය - 6

125 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී 10570 ලක්ෂය තෙක් ගොස් එතැන් සිට 8880 ලක්ෂය තෙක් ගොස් එතැන් සිට 8890 ලක්ෂය වෙත ගොස් නැවතත් 8940 ලක්ෂය හමුවන තෙක් ගොස් නැවතත් 125 ලක්ෂය හමුවන ස්ථානයෙන් මායිම අවසන් වේ.

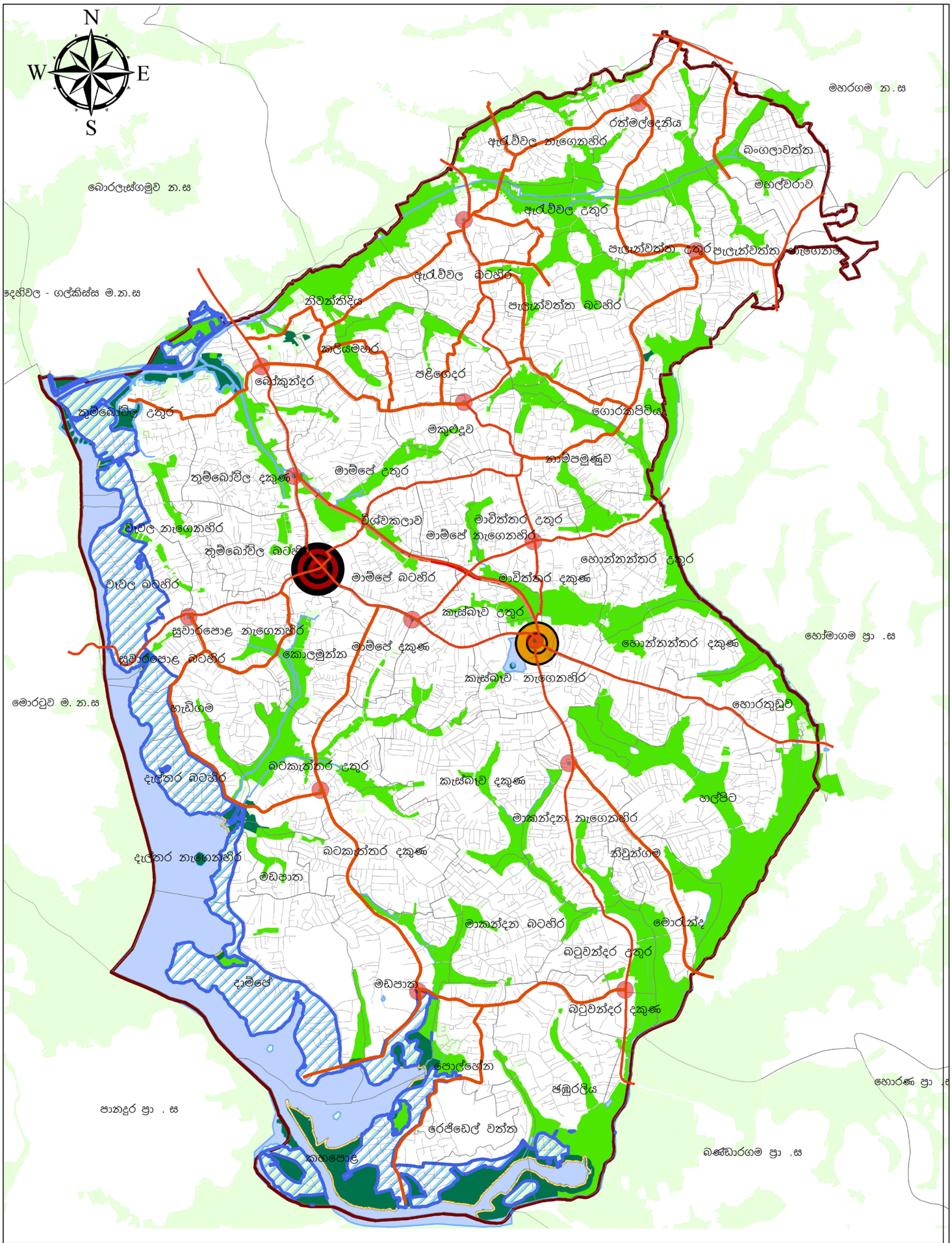
බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ කලාපය - 7

9074 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී 65 ලක්ෂය තෙක් ගොස් එතැන් සිට 75 ලක්ෂය හමුවන තෙක් ගොස් නැවතත් එතැන් සිට 88 ලක්ෂය හමුවන තෙක් ගොස් නැවතත් 9074 හමුවන ස්ථානයෙන් මායිම අවසන් වේ.

බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ කලාපය - 8

9112 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී 9138 ලක්ෂය හමුවන තෙක් ගොස් එතැන් සිට ගිනිකොණ දෙසට 8408 තෙක් ගොස් එතැන් සිට 8462 ලක්ෂය තෙක් ගොස් නැවතත් 8447 ලක්ෂය හමුවන තෙක් ගොස් නැවතත් 9112 ලක්ෂය හමුවන ස්ථානයෙන් මායිම අවසන් වේ.

බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපයෙහි කලාප මායිම්



බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය

0 0.325 0.65 1.3 1.95 2.6 කිලෝමීටර

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2022

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම 2022 - 2032

සැකසුම : බස්නාහිර පළාත් අංශය

ඇමුණුම 35 – උපලේඛනය 02

බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව සිදු කරන අනුබෙදුම් අනුමත කිරීම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම සම්බන්ධයෙන් අනුගමනය කල යුතු විශේෂ උපදෙස්

1. බොල්ගොඩ ගඟ ඉවුරු මායිමේ සිට අඩි 40 ක බිම් තීරයක් ගඟ රක්ෂිතය ලෙස ඉදිකිරීම්වලින් තොරව නඩත්තු කලයුතු අතර, පවතින ස්වාභාවික වෘක්ෂලතා ආරක්ෂා කල යුතුය. ඉඩම් අනුමත කිරීමේදී මෙම අඩි 40ක රක්ෂිතය මායිම අදාළ මානක සැලස්මේ ලකුණුකර සටහන් කල යුතුය.

2. ගඟ ඉවුරට මුහුණලා පිහිටි මායිම සඳහා මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීමට අවසර නොදෙන අතර, ඒ සඳහා කම්බි දැල් වැටක් හෝ එවැනි නිමාවකින් යුතු වැටක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. එහි උපරිම උස මීටර් 2 නොඉක්මවිය යුතුය.

3. ගඟ ඉවුරේ සිට අඩි 40-120 අතර සිදු කරනු ලබන පහත දැක්වෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩම් අනුබෙදුම් හෝ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් පූර්ව සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගෙන තිබිය යුතුය.

   - අක්කර එකට (01) වැඩි ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීම සඳහා වන අයදුම්පත්
   - සියලු කර්මාන්ත සඳහා වන අයදුම්පත්
   - කුඹුරු හා පහත් බිම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වන අයදුම්පත්
   - සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා වන අයදුම්පත්
   - වර්ග අඩි 3000 ඉක්මවනු ලබන නේවාසික හා වෙනත් ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්

4. ගඟ ඉවුරේ සිට අඩි 40-120ත් අතර සීමාව තුල වසර දෙනු ලබන බිම් කට්ටි වල භූමි ප්‍රමාණයන් හා ගොඩනැගිලි උස පහත අයුරින් විය යුතුය.

ඉවුරු මායිමේ සිට	*ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස පිහිටි පොළවේ සිට*
අඩි 40 දක්වා	*අවසර දෙනු නොලැබේ*
අඩි 40-80 දක්වා	*මෙම උස සීමාව තුල පවත්නා යා හැකි උස මට්ටම් 2කි . එනම් ;* 1. *උස අඩි 17- ගඟ රක්ෂිතය තමාගේ ඉඩමෙන් වෙන් කරනු ලබන අවස්ථාවන්හිදී රක්ෂිතයෙන් බාහිර කොටසෙහි සිදු කෙරෙන ඉදිකිරීම් සඳහා අනෙකුත් නියමතා හා අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ වේනම්, විවෘත අවකාශය තැබීම පිලිබඳ අවම සීමාවන් බල නොපානු ඇත.* 2. *උස අඩි 27- ගොඩනැගිලි නියමතා හා අනෙකුත් අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ කර, ගඟට සමාන්තරව දිවෙන ඉඩම් මායිමේ පළලින් 1/3 ක ප්‍රමාණයක් දෙවැනි බිම් කට්ටිය සඳහා බොල්ගොඩ ගඟේ දර්ශනය අවහිර නොවන ආකාරයට ඉඩමේ එක් පසෙකින් ඉඩ තබා ඉදි කරන්නේ නම්, අඩි 27 ක් උසට ඉදි කිරම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.*
අඩි 80-120 දක්වා	*අඩි 27*
අඩි 120 ට වැඩි	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සාමාන්‍ය නියමතා බල පැවැත්වේ.*

ඇමුණුම් — මෙම අවස්ථා වලදී අදාළ ස්ථානයේ භෞතික පිහිටීම සැලකිල්ලට ගෙන උස මට්ටම පාලනය කිරීමේ හැකියාව සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.

බිම්කට්ටිවල භූමි ප්‍රමාණය

බිම් කට්ටිය	*අවම භූමි ප්‍රමාණය (පර්චස්)*
ගඟට මුහුණලා පිහිටි පළමු හා දෙවන බිම් කට්ටිය	*15*
ගඟට මුහුණලා පිහිටි තෙවන බිම් කට්ටිය	*10*
අනෙකුත් බිම්කට්ටි සඳහා	*අදාළ පලාත්පාලන ආයතනයේ නියාමතාවලට අනුව කටයුතු කල යුතුය.*

5. කැලිකසල සහ අපද්‍රවය බැහැර කිරීම සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශයන්ට අනුව විධිමත් ක්‍රියා පද්ධතියක් අනුගමනය කල යුතු අතර, ඒවා කිසිසේත්ම ගඟට හෝ ගඟ රක්ෂිතයට බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය.

6. භූමිය තුල පස් කැපීමක් හෝ පිරවීමක් සිදු නොකළ යුතු අතර, පවතනා භූවිෂමතාවයන්ට අනුකූලව ගොඩනැගිලි සැලසුම් කල යුතුය.

7. භූමිය තුල සිදු වන සියලු සංවර්ධන කාර්යන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් නියාමතා වලට අනුකූල විය යුතුය

8. ගඟ ඉවුරේ සිට අඩි 40-120 අතර සිදු කරනු ලබන වර්ග අඩි 3000 ට අඩු නේවාසික සංවර්ධනයන් හැර අනෙකුත් සියලු සංවර්ධන කාර්යන් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබා ගත යුතුය.

ඇමුණුම 36 –

වාණිජය	අනු අංකය	භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)	අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය	කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය
වාණිජ	1	තොග වෙළඳසැල්	500							
	2	සුපිරි වෙළඳසැල්	500							
	3	සාප්පු සංකීර්ණ	500							
	4	බේකරි (නිෂ්පාදන හැර)	150							
	5	අංශික වෙළෙඳසැල්	500							
	6	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150							
	7	ගබඩා	500							
	8	ගුදම්	2000							
	9	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් රහිත]	150							
	10	අවන්හල් [කෑම ගැනීමේ පහසුකම් සහිත]	250							
	11	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150							
	12	මස් සහ මාළු අලෙවිසැල්	150							
	13	මත්පැන් අලෙවිසැල්	150							
	14	අවමංගල්‍ය ශාලා	300							
	15	අවමංගල්‍ය උත්සව ශාලා	1000							
	16	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	500							
	17	ඉන්ධන පිරවුම්හල් (*නගර මධ්‍යයයේ සිට මීටර්500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000							
	18	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1500							
	19	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ (*නගර මධ්‍යයයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1500							
	20	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	1000							
	21	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගෙන තිබිය යුතු අතර ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයකු විසින් සහතික කල යුතුය							
	22	සන්නිවේදන කුළුණු								
	23	වාහන අමතර කොටස් වෙළෙඳසැල්	250							
	24	බහු මහල් රථගාල්	1000							
	25	විවෘත රථගාල්	250							
	26	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	500							
	27	ප්‍රදර්ශනාගාර	500							
	28	ශබ්දාගාර	150							

කාණ්ඩය	අනු අංකය	භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)	අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය	කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය
වාණිජ	29	වාහන පර්යන්ත පහසුකම්	1000							
	30	විකාශනාගාර	500							
	31	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	150							
	32	උත්සව ශාලා	1000							
නේවාසික	1	නේවාසික (තනි නිවාස, බද්ධ නිවාස , මහල් නිවාස තනි නිවාස ආශ්‍රිත අනිකුත් නිවාස ව්‍යාපෘති)	150							
	2	වැඩිහිටි / අබාධිත නිවාස	500							
	3	ළමා නිවාස	500							
	4	නිල නිවාස/ සේවක නිල නිවාස	150							
	5	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250							
	6	නේවාසිකාගාර	150							
	7	පුනරුත්තාපන නිවාස/ පරිවාස	1000							
	8	ස්ටුඩියෝ නිවාස	150							
සෞඛ්‍ය	1	රෝහල්	1000							
	2	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන [එක් වෛද්‍යවරයකු පමණක් සිටින]	150							
	3	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන [වෛද්‍යවරයකු දෙදෙනකු හෝ ඊට වඩා සිටින]	250							
	4	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500							
	5	ළමා/ මාතෘ සායන	500							
	6	පශු වෛද්‍ය සායන (රදවා ගැනීමේ පහසුකම් රහිත)	150							
	7	පශු රෝහල	1000							
	8	වෛද්‍ය රසායනාගාර / එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150							
	9	ඔසුසල්	150							
	10	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250							
	11	හිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500							
අධ්‍යාපනික	1	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500							
	2	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 50ට අඩු	150							
	3	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 50 - 100 අතර අඩු (අඩි 20ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	250							
	4	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර 100 ට වැඩි අතර අඩු (අඩි 20ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	500							
	6	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000							
	7	කලායතන/ රංගායතන	1000							
	8	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	3000							

කාණ්ඩය	අනු අංකය	භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)	අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය	කුඩුරු ඔයා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය
අධ්‍යාපනික	9	ද්විතික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	5000	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red
	10	තෘතිය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	5000	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red
	11	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන [රාජ්‍ය / පෞද්ගලික]	4000	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red
	12	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	3000	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red
	13	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
කාර්යාල හා ආයතනික	1	කාර්යාල	250	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red	Red
	2	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red	Red
	3	වෘත්තීය කාර්යාල	150	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	4	බැංකු, රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	250	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red
සමාජ සේවා හා පොදු පහසුකම්	1	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	2	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	2000	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red
	3	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2500	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	5	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	6	පුස්තකාල	150	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	7	පුනුරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථානය	500	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red
සංචාරක	1	සංචාරක හෝටල්	1000	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	2	නිවාඩු නිකේතන	500	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	3	ලැගුම්හල්	500	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	4	අමුත්තන්ගේ නිවාස	500	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	5	නගර හෝටල්	500	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	6	සමාජ ශාලා	500	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	7	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	8	සංචාරක බංගලා / තානායම්	250	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	9	පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red
	10	කබානා හෝටල්	500	Red	Red	Red	Red	Red	Yellow	Red
	11	පාවෙන හෝටල් / අත්දැකීම් පදනම් කරගත් සංචාරක කටයුතු	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කලයුතු වේ.	Red	Red	Red	Red	Red	Yellow	Yellow
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1	ආහාර හා බීම වර්ග (මත්පැන් නොමැතිව)	500	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red	Red	Red
	2	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000	Red	Yellow	Yellow	Red	Red	Red	Red
	3	බේකරි (නිෂ්පාදන සමග)	500	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red
	4	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (අත්කම් හා සම්ප්‍රදායිකපරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සිදු කෙරේ)	150	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red
	5	ලියවන පට්ටල් , වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	250	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red
	6	ගෘහභාණ්ඩ නිෂ්පාදන ආයතන	500	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red
	7	වාහන එකලස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය	1000	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Red	Red

ඛාණ්ඩය	අනු අංකය	භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)	අධි ඝනත්ව සේවා වාණිජ කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය	කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	8	පරිසර හිතකාමී කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත	500							
	9	ඇගලුම් ආයතන	1000							
	10	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000							
	11	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000							
	12	කොන්ක්‍රීට් පෙරසැරි කර්මාන්ත	1000							
	13	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් සිමෙන්ති බ්ලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත	500							
	14	දූෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000							
	15	ඇසුරුම් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශය සහිතව)	1000							
සේවා කර්මාන්ත	1	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට 300m දුරින් පිහිටිය යුතුය. සැහැල්ලු වාහන සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සිදුවේ.)	1000							
	2	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / තීන්ත ගැල්වීමේ මධ්‍යස්ථාන (*නගර මධ්‍යයේ සිට 300m දුරින් පිහිටිය යුතුය)	500							
		දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000							
	3	යතුරුපැදි හා ත්‍රීවිල් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500							
	4	රෙදි සෝදන/ ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ)	150							
	5	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150							
	6	කුලී රථ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250							
	7	ඇඹරුම් මෝල	250							
විවේක හා විනෝද කටයුතු	1	සිනමාශාලා	500							
	2	කලාගාර / කෞතුකාගාර	500							
	3	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	1000							
	4	එළිමහන් යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන / ව්‍යායාම ශාලා	500							
	5	බෝට්ටු ජැටි/ නැංගුරම් තොටුපළවල් / පාරු නවාතැන්	අදාළ ආයතන වල නිර්දේශ සහිතව සලකා බලනු ලැබේ.							
	6	උද්‍යාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.							
කෘෂිකාර්මික	1	විසිතුරු මල් වගා මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.							
	2	විසිතුරු මල් අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.							
	3	මත්ස්‍ය ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථාන	අදාළ ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.							

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

රූප සටහන 2.1 :	ලන්දේසි යුගයේ ජාල ප්‍රවාහන මාර්ග සිතියම	14
රූප සටහන 2.2 :	ශාන්ත ලූකස් දේවස්ථානය, පිළියන්දල - 1896	15
රූප සටහන 2.3 :	පිළියන්දල මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය -1887	15
රූප සටහන 2.4 :	ෆෙඩ්රික් ඇබකොම්බේගේ කලාපීය සැලැස්ම - 1948	17
රූප සටහන 2. 5 :	කොළඹ මහනාගරික කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම (CMRSP) – 1998	18
රූප සටහන 2.6 :	බස්නාහිර පළාත් මෙගපොලිස් සැලැස්ම (CESMA)- 2004	19
රූප සටහන 2.7 :	"මෙගාපොලිස්" බස්නාහිර පළාත් මහා සැලැස්ම – 2030	20
රූප සටහන 2.8 :	ජාතික භෞතික සැලස්ම -2050	21
රූප සටහන 2.9 :	කැස්බෑව ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව – 2020	23
රූප සටහන 2.10 :	කොළඹ නගරයට ඇතුල්වන ප්‍රධාන කොරිඩෝර	25
රූප සටහන 2.11 :	ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම	26
රූප සටහන 2.12 :	කරදියාන කසල අංගනයේ වර්තමාන තත්වය	28
රූප සටහන 2.13 :	ප්‍රදේශයේ රැකියා නියුක්තිය	29
රූප සටහන 2.14 :	වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහණය	33
රූප සටහන 2.15 :	ජනවර්ගය අනුව ජනගහනයේ සංයුතිය – 2012	34
රූප සටහන 2.16 :	කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහන වර්ධන වේගය 2001–2012	35
රූප සටහන 2.17 :	කැස්බෑව ප්‍රදේශය සඳහා වන සංක්‍රමණිකයන් – 2012	36
රූප සටහන 2.18 :	ප්‍රදේශයේ නිවාස වල ස්වභාවය	37
රූප සටහන 2.19 :	ප්‍රදේශය තුල හා අවට පවතින රෝහල්	40
රූප සටහන 2.20 :	ප්‍රදේශය අවට පවතින උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	43
රූප සටහන 2.21 :	කැස්බෑව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි	45
රූප සටහන 2.22 :	සංස්කෘතික සහ පෞරාණික ස්ථාන	47
රූප සටහන 3.1 :	කැස්බෑව නගර සංවර්ධන කැස්බෑව දළ සැලැස්ම (2015 – 2025)	57
රූප සටහන 3.2 :	සංක්‍රමණික දත්ත	59
රූප සටහන 3.3 :	2020 වසර තුල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට හා කැස්බෑව නගර සභාව වෙත ලැබී ඇති ඉඩම් අනුබෙදුම් අයදුම්පත් ප්‍රමාණය	60
රූප සටහන 3.4 :	කැස්බෑව වැව් මායිමේ ස්වභාවික දර්ශන පථයට බාධා ඇති කරන ඉදිකිරීම්	61
රූප සටහන 3.5 :	කරදියාන කසල අංගනයේ වර්තමාන තත්වය	64
රූප සටහන 3.6 :	විනෝද කටයුතු සඳහා බොල්ගොඩ ජලාශය ආශ්‍රිතව කරනු ලබන බෝට්ටු සේවාවන්	64
රූප සටහන 3.7 :	ප්‍රදේශය තුල කුඹුරු හා තෙත්බිම් ගොඩ කිරීම	66
රූප සටහන 3.8 :	ප්‍රදේශය තුල කුඹුරු හා තෙත්බිම් ගොඩ කිරීම හේතුවෙන් ඇති වී ඇති ගංවතුර තත්වයන්	66
රූප සටහන 3.9 :	ජාලියගොඩ ගංවතුර තත්වය	67
රූප සටහන 3.10 :	විවිධ රටවල් ජලාශ ප්‍රයෝජනයට ගෙන ඇති ආකාරය	68
රූප සටහන 3.11 :	ඌන උපයෝජිත ආකර්ශනීය ස්ථාන	69
රූප සටහන 3.12 :	පිළියන්දල නගරයෙහි මාර්ග තදබදය	72
රූප සටහන 3.13 :	කැස්බෑව නගර මධ්‍යයේ රථවාහන තදබදය	72
රූප සටහන 3.14 :	පදිකයන් සඳහා ප්‍ර අවම පහසුකම්	73

රූප සටහන 3.15 :	ප්‍රධාන නගර දෙකෙහි නාගරික පහසුකම් හා පදිකයන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් පවතින ආකාරය	74
රූප සටහන 3.16 :	වෙනත් රටවල නගර මධ්‍යය හා පිළියන්දල කැස්බෑව නගර මධ්‍යයන්ගේ භූ දර්ශනය	75
රූප සටහන 3.17 :	බොල්ගොඩ ජලාශයේ පෝෂක ප්‍රදේශ	77
රූප සටහන 3.18 :	යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතියේ සංකල්පිත රූප රාමු	80
රූප සටහන 3.19 :	යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග සිතියම (බස්නාහිර පළාත)	81
රූප සටහන 6.1 :	සංකල්පිත සැලැස්ම	97
රූප සටහන 6.2 :	පිළියන්දල නගර ආකෘතියෙහි හරස්කඩ	98
රූප සටහන 6.3 :	කැස්බෑව නගර ආකෘතියෙහි හරස්කඩ	98
රූප සටහන 6.4 :	යෝජිත පලතුරුවත්ත මධ්‍යපාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය	101
රූප සටහන 6.5 :	යෝජිත සුවාරපොළ මධ්‍යපාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය	102
රූප සටහන 6.6 :	යෝජිත මධ්‍යපාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය	102
රූප සටහන 6.7 :	දාම්පේ පිහිටි ඉඩමෙහි යෝජිත මධ්‍යපාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය	103
රූප සටහන 6.8 :	මැක්පැක් ඉඩමෙහි යෝජිත මධ්‍යපාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය	103
රූප සටහන 6.9 :	පිළියන්දල දිසා රෝහල සංවර්ධන සැලැස්ම	105
රූප සටහන 6.10 :	ප්‍රධාන මාර්ග හරස්කඩ	112
රූප සටහන 6.11 :	ඇවිදින මංතීරුවක් හා පා පැදි මංතීරුව-හරස්කඩ	112
රූප සටහන 6.12 :	වෙනත් මාර්ග හරස්කඩ	113
රූප සටහන 6.14 :	යෝජිත මළ අපද්‍රව්‍ය හා අප ජල කළමනාකරණය සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශය	116
රූප සටහන 6.13 :	ප්‍රක්ෂේපිත ජල භාවිතය	114
රූප සටහන 6.15 :	පිවිසුම් ස්ථාන ආකෘති	124
රූප සටහන 6.16 :	පිළියන්දල නගරය ආශ්‍රිතව හඳුනා ගන්නා ලද ව්‍යාපෘති	131
රූප සටහන 6.17 :	කැස්බෑව නගරය ආශ්‍රිතව හඳුනා ගන්නා ලද ව්‍යාපෘති	132

සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම 2.1 :	අධ්‍යන ප්‍රදේශය	12
සිතියම 2.2 :	භූමි පරිහරණ රටාව	24
සිතියම 2.3 :	කැස්බෑව හා පිළියන්දල අවට ප්‍රදේශයන්හි ඉඩම් වටිනාකම	31
සිතියම 2.4 :	ප්‍රදේශය අවට රෝහල් ව්‍යාප්තිය	39
සිතියම 2.5 :	ප්‍රදේශය තුල පාසල් ව්‍යාප්තිය	41
සිතියම 2.6 :	කැස්බෑව නගර සහා ප්‍රදේශයේ පවතින දර්ශනීය ස්ථාන	46
සිතියම 2.7 :	සැලසුම් බල ප්‍රදේශය	52
සිතියම 3.1 :	කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර අවසන් ප්‍රදේශ	58
සිතියම 6.1 :	යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම 2032	100
සිතියම 6.2 :	නේවාසික සැලැස්ම - 2032	104
සිතියම 6.3 :	සෞඛ්‍ය පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය - 2032	106
සිතියම 6.4 :	කැස්බෑව ප්‍රදේශයේ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන	110
සිතියම 6.5 :	ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම – 2032	120

සිතියම 6.6 :	කැස්බෑව නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන යෝජිත තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්ම	123
සිතියම 6.7 :	කැස්බෑව නගර සහා බල ප්‍රදේශයේ පවතින දර්ශණීය ස්ථාන	125
සිතියම 6.8 :	යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (PORS)	128
සිතියම 7.1 :	යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම 2022 – 2032	187
සිතියම 7.2 :	යෝජිත කලාප සඳහා වූ කලාප සංගුණකය 2022 – 2032	194

වගු ලැයිස්තුව

වගුව 2.1 :	ප්‍රදේශයේ පවතින ජල ටැංකිවල ධාරිතාවය	27
වගුව 2.2 :	එක් එක් පළාත් පාලන ආයතන මගින් කරදියාන කසල අංගනය වෙත කසල බැහැර කල ආකාරය – 2020	27
වගුව 2.3 :	ජනගහන වර්ධන වේගය (වර්ෂ අනුව)	35
වගුව 2.4 :	නිවාස ව්‍යාප්තිය කැස්බෑව ප්‍රදේශය – 2020	37
වගුව 2.5 :	ප්‍රදේශයේ පාසල්වල සම්පත් ව්‍යාප්තිය	42
වගුව 2.6 :	වර්තමාන විවෘත අවකාශ පහසුකම්	44
වගුව 3.1 :	බොල්ගොඩ ජලාශයේ ජල සාම්පල නිරීක්ෂණ වාර්තාවන්	63
වගුව 3.2 :	ප්‍රදේශය තුල ගංවතුර තත්වයන් හේතුවෙන් සිදු වී ඇති බලපෑම	67
වගුව 3.3 :	පිළියන්දල, කැස්බෑව නගර දෙකෙහි පහසුකම් ව්‍යාප්තිය	74
වගුව 3.4 :	බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබෙන සත්ත්ව හා ශාක විශේෂ	78
වගුව 6.1 :	පවතින පාසල් සඳහා යෝජිත සංවර්ධනය	107
වගුව 6.2 :	පුළුල් කර සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගත් මාර්ග	113
වගුව 6.3 :	ජල ටැංකි ධාරිතාවය -2020	115
වගුව 6.4 :	කැස්බෑව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දෛනිකව ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය-2020	117
වගුව 6.5 :	කැස්බෑව නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2022–2032 වසර සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	127
වගුව 6.6 :	පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබද අවකාශීය සැලැස්ම (PORS) සඳහා වන අනුමත භාවිතයන්	129
වගුව 7.1 :	යෝජිත කලාප සංගුණකය	189
වගුව 9.1 :	සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත මාර්ග පිළිබඳ විස්තර	234
වගුව 9.2 :	සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත මාර්ග පිළිබඳ විස්තර	235
වගුව 9.3 :	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග පිළිබඳ විස්තර	236
වගුව 9.4 :	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග පිළිබඳ විස්තර	236
වගුව 9.5 :	ගොඩනැගිලි සීමා රක්ෂිත	237
වගුව 9.6 :	ඇළ මාර්ගයේ මතුපිට පළල අනුව වෙන් කරන ලද රක්ෂිත	267

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6, 7 හා 9වන මහල් “සෙත්සිරිපාය” බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව
www.uda.gov.lk