

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය

සංවර්ධන සැලැස්ම
2022-2031



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය

සංවර්ධන සැලැස්ම
2022-2031



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය



ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි. මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැටිගත කිරීම හෝ බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකල යුතුය.

ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව-2022
6, 7 හා 9 වන මහල් "සෙත්සිරිපාය" ඛන්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව
2022 මාර්තු

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
ඊමේල් - info@uda.gov.lk
දුරකථනය - +94 11 28 73 637

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022 - 2031

පළමු හා දෙවන වෙළුම ලෙස ප්‍රධාන කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ. මෙහි පළමු වෙළුම මගින් සංවර්ධන සැලසුම හැඳින්වීම, පසුබිම් අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, අරමුණ හා පරමාර්ථ, සංකල්පිත සැලැස්ම, සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලසුම් යනාදිය අන්තර්ගත කර ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දෙවන වෙළුමෙහි 2022 - 2031 කාලපරිච්ඡේදය සඳහා බලපවත්වන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ රෙගුලාසි හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි අන්තර්ගත කර ඇත.

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2022 - 2031 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය විසින් සකස් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශයන්හි හා සම්පත් දායකයන්ගේ උපදෙස් හා මග පෙන්වීම පෙරදැරි කරගෙන සිදුකර ඇත.

අධීක්ෂණ කටයුතු

විශ්‍රාමික මේජර් ජනරාල් උදය නානායක්කාර, සභාපති-නා.සං.අධි., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රසාද් රණවිර, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අධි., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී චම්.පී. රණතුංග, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අධි., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න, අධ්‍යක්ෂ - උපායමාර්ගික සැලසුම් නා.සං.අධි.

සැලසුම් කණ්ඩායම

- i. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න, වැ.බ.හියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් - කලාප II), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (විද්‍යාවේදී දේපල කළමනාකරණ සහ තක්සේරු විද්‍යා (විශේෂ) ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලය - ශ්‍රී ලංකාව, විද්‍යාපති නාගරික සැලසුම්කරණය - එක්සත් රාජධානිය, පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව නාගරික සැලසුම්කරණය හා කළමනාකරණය - හෙදර්ලන්තය, ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය, ආශ්‍රිත සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා තක්සේරු විද්‍යා ආයතනය)
- ii. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී තමරා ජයගොඩ, හියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(විද්‍යාවේදී දේපල කළමනාකරණ සහ තක්සේරු විද්‍යා (විශේෂ) ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව, විද්‍යාපති නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණය මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව, ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය)
- iii. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රත්පති, හියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (විද්‍යාවේදී දේපල කළමනාකරණ සහ තක්සේරු විද්‍යා (විශේෂ) ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව, පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව නාගරික සංවර්ධනය මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව, පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව නාගරික නිර්මාණය මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව , පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව නිවාස හා නාගරික සංවර්ධනය -හෙදර්ලන්තය, ආයතනික සාමාජික -ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය, සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා තක්සේරු විද්‍යා ආයතනය)
- iv. ඩබ්.ඒ.ටී. නිලුකා, නගර නිර්මාණ ශිල්පී කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (විද්‍යාවේදී (ගෞරව) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණය මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව, විද්‍යාපති පරිසර කළමනාකරණය කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලය (අධ්‍යයන)
- v. ජේ.ඩී.කේ. හේමන්තා, නගර නිර්මාණ ශිල්පී කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (විද්‍යාවේදී (ගෞරව) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණය මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය - ශ්‍රී ලංකා)
- vi. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.සී.එම්.එම්.නානායක්කාර, නගර නිර්මාණ ශිල්පී කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (විද්‍යාවේදී (ගෞරව) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණය මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය - ශ්‍රී ලංකාව), ආයතනික සාමාජික -ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය)
- vii. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ශේෂානා ෂස්මිත්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (විද්‍යාවේදී (ගෞරව) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණය මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව), ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය)
- viii. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී සුඛිතා මෙත්තායනා, නගර නිර්මාණ ශිල්පී කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය. විද්‍යාපති භූගෝල තොරතුරු පද්ධති, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලය (විද්‍යාවේදී (ගෞරව) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණය මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව), ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය)

සහය කණ්ඩායම්

- i. උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ.(අධීක්ෂණය, නියාමනය සහ ගැසට් කිරීම.)
- ii. පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ.(PORS, DRR සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම.)
- iii. භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ.(භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම.)
- iv. පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ (නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් පැවැත්වීම.

භාෂා පරිවර්තනය

- i. ඩබ්.කේ.කේ. චතුරංග - ඉංග්‍රීසි භාෂා පරිවර්තනය
- ii. කේ.සුගිර්දන් - දෙමළ භාෂා පරිවර්තනය

ප්‍රණාමය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 සැකසීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදුවිය. “ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන අගනගරයේ ගාම්භීර ගමනාන්තය” බවට සැලසුම් ප්‍රදේශය පත් කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ “රට හඳුන සෞභාග්‍යය යේ දැක්ම” ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පණත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩනේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අපේ ස්තූතිය පුදකොට සිටිමු.

පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රී ගරු මධුර විතානගේ මැතිදුන්, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාවේ ගරු නගරාධිපති අයි.වීම්. ඩී. ජේමලාල් මැතිදුන්, නාගරික කොමසාරිස් ආර්.ඒ.වී.ඒ.වී.රණවීර මහත්මිය හා සියලුම මන්ත්‍රීවරුන් හා නිලධාරීන්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා වම කාර්යාලයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති, මේජර ජනරාල් (විශ්‍රාමික) උදය නානායක්කාර මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නගර නිර්මාණ ශිල්පී වන්.පී.කේ.රණවීර මහතාට සහ අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් මහින්ද විතානවිචි මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප II ලලිත් විජයරත්න මහතාට හා අධ්‍යක්ෂ (කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ) තුෂානි දේ අල්විස් මහත්මියට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී.ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අපගේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අධ්‍යක්ෂ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ.කළුපහන මහත්මියට හා වම අංශයේ සහකාර අධ්‍යක්ෂ වීම්.වීල්.ආර්.පී.මුණසිංහ මහත්මිය හා පරිසර සැලසුම් නිලධාරී වී.ඒ. වීම්. ගයන් සමරකෝන් මහතා ඇතුළු සියළුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.වී.සේමසේකර මෙනවියට හා වම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමඟින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුල විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සේවා සපයන ප්‍රදේශයක් වශයෙන් තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා ආර්ථික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් අපේක්ෂා කරන්නේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය එම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්ථයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරිකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා පුජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ට තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ 2022 - 2031 සංවර්ධන සැලසුම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය



ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණයට අදාළව සැලසුම් සකස් කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හිමි ප්‍රධානතම ආයතනයයි. 1978 දී අධිකාරිය පිහිටුවන ලද්දේ එකී ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය සහ නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලැසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අරමුණ ඇතිවය.

ඒ අනුව 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී සංශෝධිත පනතේ || අ කොටස 8 අ(1) වගන්තිය යටතේ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කල නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජික සහ පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් උපයෝගීකර ගනිමින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම, සැලසුම්, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු විසඳීමටත්, ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනයන් සහතික කිරීම සඳහා විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීමටත් උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයක් අනුගමනය කර ඇත. එබැවින් මහජන අවශ්‍යතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම අනුගමනය කර එහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන් ගෙන් සහ මහජනතාව ගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

මෙම සැලැස්ම නියමිත කාලය තුළ සාර්ථකව හිම කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කරමි. තවද මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථකව හිම කිරීම සඳහා සහයෝගය සහ දායකත්වය ලබාදුන් සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට කෘතඥ වන අතර සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබ සියලු දෙනාගේම උපරිම සහයෝගය අඛණ්ඩව ලබා දෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

මේජර් ජනරාල් (විශ්‍රාමික) උදය නානායක්කාර

සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පෙරවදන



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීම හා එම සැලසුමේ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රධානතම ආයතනය වන අතර නාගරික පරිසරය ගුණාත්මකව කළමනාකරණය කිරීම හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහපැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා හිඟමනය කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය 1978 සැප්තැම්බර් 30 දින නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් බවට ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමත් සමගම සංවර්ධන ක්‍රියාදාමය තුළ කැපී පෙනෙන කාර්ය භාරයක් ඉටු කරමින් පොදු මහජන සුබ සිද්ධිය උදෙසා තම වගකීම නොපිරිහෙලා ඉටු කරමින් සිටී. මේ වනවිට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2008 - 2020 කාලසීමාව සඳහා සකස් කරන ලද ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි වලංගු කාලය ඉකුත් වීම හේතුවෙන් නව සංවර්ධන සැලැස්මක් ඉදිරි කාලපරිච්ඡේදය සඳහා සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාව මතු විය.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ බලතල ප්‍රකාරව සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීමේ කාර්යභාරය අදාළ පලාත්පාලන ආයතනයේ සැලසුම් කමිටුව වෙත බලය පවරා දීම සිදුකර ඇත. ඒ අනුව මෙම නගර, සැලැස්ම ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාවේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහයෝගයෙන් සකස් කිරීමට හැකිවීම භාග්‍යක් ලෙස සලකමි.

ඒ අනුව 2022 - 2031 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බලපැවැත්වෙන ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය මගින් සකස්කර සංවර්ධන කාර්යයන් නෛතික රාමුවක් යටතට පත්කර ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන තීව්‍රතාවය යහපත් දිශානතිකයකට පත් කරලීමට කටයුතු කර ඇත. එමඟින් අනාගත හේවාසික ප්‍රජාව මෙන්ම විදිනෙදා තම ජීවන අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රදේශයට සංසරණය වන නාගරික ප්‍රජාව ඉලක්ක කර ඇති අතර පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් හරහා ආර්ථික හා සමාජීය ප්‍රතිලාභ එක් කරලීමටත් කටයුතු සම්පාදනය කර ඇත. එමෙන්ම මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා පරිසර හිතකාමී පරිපාලන අගනගරයක් ඇති කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

අයි.එම්. ඩී. ජේමලාල්
නගරාධිපති
ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව

සුර්විකාව

වර්තමානයේදී ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය හා තදාසන්න නගර වල ඇතිවන සංවර්ධනය හේතුවෙන් පැන නගින අභියෝගයන්ට මුහුණ දීම සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත. ඒ අනුව, වර්තමානයේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන පවත්නා හිල හරිත පරිසරය ආරක්ෂා කරගනිමින් නේවාසික නගරයක් ලෙස විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා ලඟා වියහැකි අයුරින් මෙම සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහා නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 පළමු කොටස හා දෙවන කොටස ලෙස ප්‍රධාන කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ. පළමු කොටසෙහි පසුබිම් අධ්‍යයනය, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම යන පරිච්ඡේද වලින් සමන්විත වන අතර දෙවන කොටසෙහි 2022-2031 කාල සීමාව සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා සහ කලාපීකරණ නියමනා වලින් සමන්විත වේ.

පළමු කොටසෙහි | වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්මේ අර්ථය, එහි නෛතික සන්දර්භය, සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, විෂය පථය සහ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කරයි. පිළිවෙලින් 2 වන සහ 3 වන පරිච්ඡේදයන් සැලසුම් ප්‍රදේශය, ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය, සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත. 4 වන පරිච්ඡේදයේ දැක්ම, අරමුණු සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත වන අතර 5 වන පරිච්ඡේදයේ එක් එක් පරමාර්ථයන් සඳහා වන මූලික SWOT විශ්ලේෂණය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විස්තරයක් ඇතුළත් වේ. එමෙන්ම සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ග සැලසුම් වන මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධනය උපාය මාර්ග, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග සහ අනෙකුත් උපාය මාර්ගයන් උප අංශ ලෙස සවිස්තරාත්මකව දක්වා ඇත.

දෙවන කොටසෙහි 1 වන පරිච්ඡේදය මගින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා දක්වා ඇති අතර 2 වන පරිච්ඡේදයේ කලාපීකරණ නියමනා විස්තර කර ඇත. 3 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමා ඇතුළත් වේ.

මේ අනුව, මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අරමුණ වන්නේ 2022-2031 ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම හුදුරු අනාගතයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම.

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම
අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන
අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ටී) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2022 මාර්තු මස 25 වන දින
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන්
පසු, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

“සුභුරූපාය”,

සුභුතිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2022 ......මස 27 වන දින.

ගැසට් නිවේදනය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
අති විශේෂ

අංක 2278/11 - 2022 මැයි මස 04 වැනි බදාදා - 2022.05.04

(රජයේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය
රජයේ නිවේදන

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2022 මාර්තු මස 25 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2022 අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
“සුනුරුපාය”,
සුභ්‍රහිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.



2 I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2022.05.04

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2022ක් වූ අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2022 මැයි මස 04 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
“සුභුරුපාය”,
සුභතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2022 අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

මේජර් ජනරාල් (විශ්‍රාමික) උදය නානායක්කාර,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2022 මැයි මස 04 වැනි දින,

EOG 05 - 0016

පටුන

ප්‍රණාමය	iv
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	v
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන	vi
ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පෙරවදන	vii
පූර්විකාව	viii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය	ix
ගැසට් නිවේදනය	x
පටුන	xii

පළමු කොටස

01 වන පරිච්ඡේදය - සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	3
1.1 හැඳින්වීම	4
1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශ්වකරුවන්	4
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	5
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	6
1.5 යෝජිත ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම	8
1.6 සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රවිෂ්ටය	8
02 වන පරිච්ඡේදය - මූලික අධ්‍යයනය	9
2.1 මූලික අධ්‍යයනය	10
2.2 සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය	10
2.2.1 වේගිභාසික පසුබිම හා විකාශනය	11
2.2.2 පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න	15
2.2.3 වර්තමාන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර	24
2.3 සැලසුම් සීමා මායිම් නිර්ණය	49
03 වන පරිච්ඡේදය - සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය	53
3.1 හැඳින්වීම	54
3.2 පවතින සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ අවශ්‍යතාවය	54
3.3 රටේ වර්තමාන පරිපාලන අගනගරය පිළිබඳව ඇති අඩු අවධානය	55
3.4 පෞරාණික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන විනාශ වීම හා ඒවා අනාගත පරම්පරාව වෙනුවෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය	57
3.5 පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීමට පවතින සංවර්ධනයේ අසමර්ථතාව	59
3.6 ප්‍රවාහන තදබදය අධික ලෙස වර්ධනය වීම	62
3.7 ආර්ථික අංශයේ විභවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතා කිරීම සඳහා	67
3.8 ඉදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මගින් උපරිම ධනාත්මක බලපෑම් අත්කර ගැනීම සඳහා	70
04 වන පරිච්ඡේදය - සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව	73
4.1 දැක්ම	74
4.1.1 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය	74
4.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණු	75
4.3 පරමාර්ථ	75
5 වන පරිච්ඡේදය - ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය	77
5.1 සාරාංශගත ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය	78
5.2 විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය	80
6 වන පරිච්ඡේදය - සංවර්ධන සැලැස්ම	89
6.1 සංකල්පීය සැලැස්ම	90
6.2 සංවර්ධන උපාය මාර්ග	91
6.2.1 අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	91
6.2.2 අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලසුම	95
6.2.3 මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	103

6.2.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	113
6.2.5. පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	118
6.2.6. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම	127
6.2.7. නගර නිර්මාණ හා අතීත උරුමයන් ආරක්ෂා කරගැනීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	131
6.2.8. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම	138

දෙවන කොටස

7 වන පරිච්ඡේදය - සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	185
7.1 හැඳින්වීම	186
7.2 සංවර්ධන කලාප	186
7.3 කලාප සංගුණකය	188
7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ විශේෂ කලාපීකරණ නියමතා	193
8 වන පරිච්ඡේදය - කලාපීකරණ නියමතා	197
8.1 ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය	198
8.2 මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය	199
8.3 වාණිජ සංවර්ධන කලාපය	200
8.4 සේවා වාණිජ සංවර්ධන කලාපය	201
8.5 නේවාසික කලාපය	202
8.6 විශේෂ සංවර්ධන කලාපය	203
8.7 තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය	204
8.8 තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය	205
8.9 කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය	206
8.10 අනුමත භාවිතයන් හා අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්	207
9 වන පරිච්ඡේදය - යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමාව	211
9.1 මාර්ග ගොඩනැගිලි සීමාවන්	212

තුන්වන කොටස

සිතියම් ලේඛනය	225
රූප සටහන් ලේඛනය	226
වගු ලේඛනය	228
පරිශීලන මූලාශ්‍ර	229
ඇමුණුම් ලේඛනය	231
ඇමුණුම 1 - පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ස්ථාන	231
ඇමුණුම 2 - චේතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකමක් සුක්ත උත්සව හා කලාවන්	237
ඇමුණුම 3 - කලාප මායිම්	238



පළමු කොටස



01 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

01 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු යම් ප්‍රදේශයක් සතුව පවතින භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික සාධක, උපක්‍රමානුකූල ලෙස, තිරසාර සංවර්ධනයකට යොමු කරන ආකාරය දක්වන හා ඒ සඳහා ප්‍රදේශයේ පාර්ශවකරුවන්, විශේෂයෙන්ම එහි පිවිත්වන නේවාසිකයන් සංවර්ධන කටයුතු වලදී ක්‍රියා කල යුතු ආකාරය දක්වන, නෛතිකව පිළිගැනීමකට ලක්වුණු ලිඛිත වාර්තාවකි.

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3(1) සහ 3(II) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව, අදාළ විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරනු ලබන බල ප්‍රදේශයක් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීමේ කාර්යභාරය 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධන) පනතේ 8(අ) වගන්තිය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට බලය පැවරී ඇත.

1978 වර්ෂයේ සැප්තැම්බර් මස 30 වන දින අංක 941/9 දරණ ගැසට් නිවේදනය මගින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නාගරික ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර 1985 වර්ෂයේ පෙබරවාරි මස 06 වන දින අංක 335/5 දරණ ගැසට් නිවේදනය මගින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ශ්‍රී ලංකාවේ අග නගරය වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

ඒ අනුව 1982 වර්ෂයේදී පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශයේ මඟ පෙන්වීම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ශ්‍රී ලංකාවේ අගනගරය සඳහා වූ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර සංවර්ධන සැලැස්ම (සැලැලිහිණියා සැලැස්ම) කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් හා මහරගම නගර සභා ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් ආවරණය වන පරිදි පිළියෙළ කර ඇත.

2008 - 2020 වසර සඳහා සකස් කරන ලද ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි වලංගු කාලය ඉකුත් වී ඇති බැවින්, එම සංවර්ධන සැලැස්මට ප්‍රතිශෝධනයක් ලබා දෙමින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික සංරචකයන් තිරසාර සංවර්ධනයකට යොමු කිරීම පෙරදැරි කරගනිමින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය සඳහා 2022 - 2031 කාල සීමාව සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරනු ලබයි.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් "උපායාත්මක සැලසුම්කරණ" ප්‍රවේශය යොදා ගන්නා ලදී. මෙම ප්‍රවේශයේදී විභවතාවන් හා සම්පත් සාධනීය හා තිරසර අයුරින් ඒකරාශී කර ගනිමින් කලාපීය වශයෙන් පවතින ගැටළු වලට ප්‍රමුඛතාවය දෙමින් සියලු අංශ ආවරණය කරමින් සැලසුම් සකස් කර ඇත. උපායාත්මක සැලසුම් ප්‍රවේශය සාම්ප්‍රදායි සැලසුම්කරණයෙන් වෙනස් වූ සුවිශේෂී ප්‍රවේශයක් වන අතර එය සිදුවෙමින් පවතින අවකාශීය ගතිකයන් සැලකිල්ලට ගනු ලබයි. මෙම සැලැස්ම විශේෂයෙන් ඉඩම් සංවර්ධනයකට නැඟිටවක් දක්වන පුළුල් සංවර්ධන ගමන් පථයකින් යුක්ත වන අතර එය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දර්ශනය වන්නේ සැලැස්මේ ඒකාබද්ධ සංරචකයන් යෝජනා උපායාත්මක මැදිහත්වීම්වලින් ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේදී එහි ආරම්භයේ සිට අවසානය දක්වාම විවිධ පාර්ශවයන්ගෙන් විවිධ අවස්ථාවන්හිදී අදහස් හා යෝජනාවන් තුලින් සහය ලබා ගත් අතර ඒ අනුව පරිපාලන, පාරිසරික, ආර්ථික, සමාජීය, කර්මාන්ත, දේශපාලන හා යටිතල පහසුකම් යන අංශයන් වල නියුතු විවිධ ක්ෂේත්‍රයන් හා වගකීම් දරණ හා ක්‍රියාකාරී පාර්ශවකරුවන් සමඟ උපදේශන සාකච්ඡා, සම්මන්ත්‍රණ, රැස්වීම්, දුරකථන සංවාද හා ක්ෂේත්‍ර සම්ක්ෂණයන් වලින් තොරතුරු, අදහස් හා යෝජනා ඇතුලත් ව දැන්ව එක් රැස් කිරීම, ගැටළු හා විභවතාවන් හඳුනා ගැනීම, දැන්ව විශ්ලේෂණය කිරීම, උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම හා රෙගුලාසි නිර්මාණය කරමින් සැලැස්ම පිළියෙළ කරන ලදී.

- එම පාර්ශවකරුවන් පහත පරිදි වර්ග කල හැකිය.
- ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී පාර්ශවකරුවන් ලෙස,
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 - ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව
 - ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ප්‍රධාන උපදේශන ආයතන,

- නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂක, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා සංවර්ධන කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
- ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය
- ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව
- ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව
- විද්‍යා තාක්ෂණ හා පර්යේෂණ අමාත්‍යාංශය
- බස්නාහිර පළාත් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය අධිකාරිය
- ජාතික අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ආයතනය
- ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය
- කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය
- කම්මාන්ත හා වාණිජ කටයුතු අමාත්‍යාංශය
- ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජල ප්‍රවාහන මණ්ඩලය
- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය

අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන්

- වෙළඳ සංගම්
- ත්‍රි රෝද රථ සංගම්
- අනෙකුත් ආයතන

ප්‍රධාන සැලසුම් කණ්ඩායම - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න මහතා, වැ.බ.නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්-කලාප II)තමරා ජයගොඩ මහත්මිය, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් (කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශය)
- රූපා රත්ජනි මහත්මිය, නිලධාරී නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් (කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශය)
- ඩබ්.ඒ.ටී. නිලධාරී මහත්මිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී (කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශය)
- ශේෂානා ෂස්මිත් මහත්මිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී (කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශය)
- ජේ.ඩී.කේ. හේමන්තා මහත්මිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී (කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශය)
- එන්.සී.එම්.එම්. නානායකාර මහත්මිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී (කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශය)

අනෙකුත් සහයෝගීතා සැලසුම් කණ්ඩායම් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- එම්.එල්.ආර්.පී. මුණසිංහ මහත්මිය, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය)
- එස්.එම්. ගයාන් සමරකෝන් මහතා, පරිසර සැලසුම් නිලධාරී (පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය)
- පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය
- උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය
- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර ප්‍රදේශයේ සියලු භෞතික සංවර්ධනයන් සමස්ත දිශානුගත කිරීමේ රාමුවක් ලෙස හැඳින්විය හැකියි ප්‍රස්තුත ප්‍රදේශයේ භූමි ප්‍රමාණය ආසන්නව ව.කි.මී. 17 කින් සමන්විතය. මෙම සැලැස්ම මඟින් තෙත් බිම් හා අනෙකුත් සංවේදී පරිසර පද්ධති සංරක්ෂණය හා ආරක්ෂා කරමින් දැනට පවතින උපයෝගීතා හා ඉදිරියේදී ක්‍රියාත්මක වන අපරව්‍යුහ පහසුකම්වල උපයෝගීතාවය ප්‍රශස්ත මට්ටමින් ලබා ගත හැකි වන ලෙස සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය හා තෙත් බිම් සංරක්ෂණය දිශානුගත කිරීම සඳහා උපායත්මක මැදිහත් වීම් කිසිදු කරනු ලබයි.

විමගින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ වේතිහාසික රාජ්‍යය යුගයේ පැවති පෞරාණික බව ආරක්ෂා කර ගනිමින් කාර්යක්ෂම සහ සුදුසු අයුරින් ස්ථාපිත කරන ලද ප්‍රවාහන, ආර්ථික සහ සමාජ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සඳහා අවකාශය සහතික කරනු ලබයි. මෙම සැලැස්මෙහි අපේක්ෂිත භෞතික සංවර්ධනය අත්පත් කර ගැනීම සඳහා සැලැස්ම දිගුකාලීන වූවක් වන නමුත් ගෝලීය වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාව තුළ ඇතිවිය හැකි සමාජ, ආර්ථික සහ තාක්ෂණමය ප්‍රගමනය නිසාවෙන් ප්‍රධාන උපක්‍රමයන් වසර 10 ක් තුළදී ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදහස් කෙරේ. ජාතික ආර්ථිකයේ වර්ධනයන් හා බැඳුණු

පුරවැසියන්ගේ ජීවන රටාවේ වෙනස් වීම්, වේගයෙන් දියුණුව කරා ගමන් කරන තාක්ෂණය මත නිරන්තරව වෙනස් වන පුරවැසි උපයෝගීතා රටාව හා සන්නිවේදන වර්ගවත් සමාජීය ප්‍රජාවගේ වටිනාකම් හා ආකල්ප මත මෙම ප්‍රදේශයේ අවකාශීය බලපෑමකට ලක්කෙරෙනු ඇත.

මෙම පසුබිම මත මෙම සැලැස්ම කලින් කලට නව අවශ්‍යතා සැපිරෙන පරිදි ඉදිරි වෙනස් වීම් වලට වැඩි නම්‍යතාවයක් සහිතව සකස් කල යුතුව ඇති විඛණිත සංවර්ධන මාවත, බලාත්මක යාන්ත්‍රණ, සංවර්ධන කලාප හා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හා සංවර්ධන නිෂ්කාශන ක්‍රියාවලිය නීතිමය ප්‍රතිපාදන අනුගමනය කිරීමක් අවශ්‍ය වූ විටක ස්ථාපිත ආයතනික ක්‍රියාවලියක් තුළින් කලින් කලට ප්‍රතිවිමසුම් සහිත ලෙස සැලකිය යුතුය. මතු විය හැකි තත්වයන්ට අනුව සංවර්ධන සැලැස්මේ සමස්ථ දැක්ම හා පරමාර්ථ අන්තර්ගතයට දායකත්වයක් සැපයිය හැකි පරිදි උපායාත්මක යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙර ඒවායේ ආර්ථික හා තාක්ෂණමය ශක්‍යතාව සම්බන්ධ සවිස්තරාත්මක විධිමත් අගය කිරීමේ ක්‍රමවේදයන්ට යටත් විය යුතුය. කෙසේ වුවද මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම පවතින නීතිමය ප්‍රතිපාදන, ආයතනික රාමුව සහ පරිපාලන පහසුකම් මත පදනම්ව ඇති බව සඳහන් කල යුතුය. පවතින සමාජ දේශපාලනික වෙනස්වීම් මත සැලැස්මට හා එය ක්‍රියාත්මක කිරීමට සිදුවන බලපෑමක් මෙම සැලැස්මේ විෂය පථයන් ඉක්මවා ගිය වෙනත් ක්‍රමවේදයක් අනුව සිදුවිය යුතුය.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ආරම්භයේ සිට අවසානය දක්වා සැලසුම් ක්‍රියාවලියකට අනුව කටයුතු කරනු ලැබූ අතර එය පහත පරිදි පියවර දහයකින් සමන්විත වේ.



රූපය 1.1: සැලසුම් ක්‍රියාවලිය
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

1.4.1 පසුබිම් අධ්‍යයනය

සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ සමාරම්භය මූලික පසුබිම් අධ්‍යයනය මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශය අවබෝධ කර ගැනීමේ කටයුතු සඳහා වෙන්වන අතර මෙම අවස්ථාවේදී යතාර්ථවාදී මූලාශ්‍ර මගින් ප්‍රමාණාත්මක හා ගුණාත්මක තොරතුරු රැස් කරන ලදී. පසුබිම් අධ්‍යයනයේදී ඓතිහාසික විකාශයේ වත්මන් සැලසුම් ප්‍රදේශය සංවර්ධනයට ගත් පියවරයන් සමාලෝචනය කරන ලදී. සක්‍රීය ක්‍රියාකාරක උපදේශ හා නිශ්චය කරගැනීම් වලින් ලබා ගන්නා ලද තොරතුරු තුළින් ප්‍රදේශයේ වත්මන් ගැටළු හා සංවර්ධන විභවතාවයන් පැහැදිලි කර ගන්නා ලදී. මේ අයුරින් ප්‍රදේශයේ ඉඩම් භාවිත, ඉඩම් වටිනාකම්, අපරව්‍යුහ පහසුකම්, ජනවිකාශ විද්‍යාත්මක නියම, රැකියා රටා, පාරිසරික සන්දර්භයන් හා ආර්ථික කටයුතු පිළිබඳව පසුබිම් අධ්‍යයනය යටතේ සිදුකරන ලදී.

1.4.2 විෂය පථය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය තක්සේරු කරන ලද්දේ මූලික තොරතුරු විශ්ලේෂණය මගින් සනාථ කරගත් කරුණු හා තවදුරටත් හඳුනාගත් ගැටළු ගැටළුවේ සන්දර්භය, එහි විශාලත්වය, සාපේක්ෂ බලපෑම යන කරුණු අධ්‍යයනයෙන් ප්‍රමුඛතා කරගත් ගැටළු සඳහා ප්‍රතිකර්ම ලබාදීමේ දිශානතිය හඳුනා ගැනීම සිදුකර ඇති අතර එමගින් සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉදිරි කාලීන දැක්ම හා විය ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආකාරය පිළිබඳ හඳුනාගැනීමක් සිදුකර ඇත.

1.4.3 සංවර්ධන විභවතා හා ගැටළු හඳුනා ගැනීම

මෙහිදී ප්‍රදේශයේ පසුබිම් අධ්‍යයනය තුළින් ප්‍රදේශයේ වත්මන් තත්ත්වය සම්බන්ධයෙන් ලබා ගන්නා අවබෝධය, සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන් අත්දැකීම් හා දත්ත විශ්ලේෂණයන්ගේ ප්‍රතිඵල පදනම් කර ගනිමින් ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන විභවතාවන් හා ගැටළු හඳුනා ගැනීම සිදුවේ. දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීමේදී විද්‍යානුකූල නව තාක්ෂණික ක්‍රම භාවිතා කරමින් එහි නිරවද්‍යතාව සහතික කර ඇත.

1.4.4 සංවර්ධන දැක්ම පරමාර්ථ හා අරමුණු නිර්මාණය කිරීම

ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම හරහා සංවර්ධන සැලැස්ම යායුතු ගමන් මග දැක්ම නිර්මාණය කරන අතර මෙම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා අවශ්‍ය අරමුණු හා අභිලාෂයන් සකස් කිරීම සිදු කරන ලදී.

1.4.5 විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

මෙහිදී, ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය මගින් දැක්ම හා අරමුණු පදනම් කර ගත් සවිස්තරාත්මක ලෙස විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

1.4.6 උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම

මෙම සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගන්නා ලද දැක්ම අරමුණු හා අභිලාෂයන් සැබෑ භූමිය මත ස්ථාපනය කිරීම උදෙසා ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික පෙල ගැස්වීම සැලසුම් කාල සීමාව තුළ සිදුවිය යුතු ආකාරය මෙම උපායමාර්ගික සැලසුම් තුළින් හඳුන්වාදී ඇත.

1.4.7 සැලසුම් නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම

කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය නීති රෙගුලාසි මෙමගින් සකස් කරනු ලබන අතර එහිදී කලාපීකරණ රෙගුලාසි සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හා නියමතා සකස් කිරීම සිදු කෙරේ.

1.4.8 අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම

මෙම අදියර තුළ මහජනයාගේ හා දේශපාලන අධිකාරියේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සඳහා යොමු කරන අතර විවිධ වැඩමුළු මගින් හා කමිටු මගින් නිලධාරීන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීමක් සිදු කෙරේ.

1.4.9 සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීම

මෙහිදී මහජන අදහස් පලාත් පාලන ආයතනයේ හා නිලධාරීන්ගේ අදහස් සමඟ සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කෙරේ.



1.4.10 අනුමැතිය ලබා ගැනීම හා ප්‍රකාශයට පත්කිරීම

මේ යටතේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ හා කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම භාෂා පරිවර්තන කටයුතු සිදුකිරීම හා එම පිටපත් විෂයභාර අමාත්‍යවරයා වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගැනීම. ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම හා පුවත්පත් දැන්වීම් මගින් මහජනයා දැනුවත් කිරීම සිදු කෙරේ.

1.5 යෝජිත ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම

අගනගරයේ අර්ථය සංවර්ධනය කරන පිණිස අනෙකුත් හඳුනාගන්නා ලද ගැටළු හා විභවතාවයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් සැලැස්මේ දැක්ම පිළියෙල කරන ලද්දේ ඉදිරි පරිච්ඡේදයන්හිදී සාකච්ඡා කෙරෙන විග්‍රහයන් තුළිනි. දැක්ම මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා පරමාර්ථ තුනක් හඳුනා ගන්නා ලදී. සත්‍ය භූමිය තුල ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිත දැක්ම සවිස්තරාත්මක ශක්තින්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන(ශ.දු.අ.ත) විග්‍රහයෙන් (SWOT Analysis) මතුකරගත් හොඳින් හඳුනාගත් පරමාර්ථ මත පදනම් වී ඇත.

1.6 සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රවිෂ්ටය

සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට බලාපොරොත්තු වනුයේ පරමාර්ථ වෙනුවෙන් නිර්මාණය කරන ලද උපාය මාර්ග මගිනි. මෙම උපාය මාර්ග නියාමන හා ප්‍රවර්ධන උපදෙස් මාලාවකින් මෙන්ම සුවිශේෂී ව්‍යාපෘති වලින්ද සමන්විතය. පුරෝකථනය කරන ලද අගනගර සැලසුම් ප්‍රදේශය ආසන්නව ව.කි.මී. 17 ක වපසරියකින් යුක්ත වේ. මෙම වාර්තාවේ පූර්ව අවස්ථාවකදී සඳහන් කල පරිදි මෙම සැලැස්ම මගින් ඉදිරි වසර 10 ක කාලයක් සඳහා උපක්‍රම නියම කෙරේ. සංකල්පය හා අවකාශීය උපක්‍රම සමග නියම කරගත් දැක්ම ඉෂ්ට කරගැනීම සඳහා සුවිශේෂී වූ ප්‍රවාහන පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීම, තෙත් බිම් කළමනාකරණය, අපරව්‍යුහ සංවර්ධනය, ආර්ථිකය නැවත පණ ගැන්වීම, ජනාවාස ව්‍යාප්තිය, පරිපාලන කාර්යභාරය, නාගරික නිර්මාණ රටා සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම් ඇතුලත්ව සැලසුම් විස්තරාත්මක ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිද සමග යෝජනා කර ඇත.

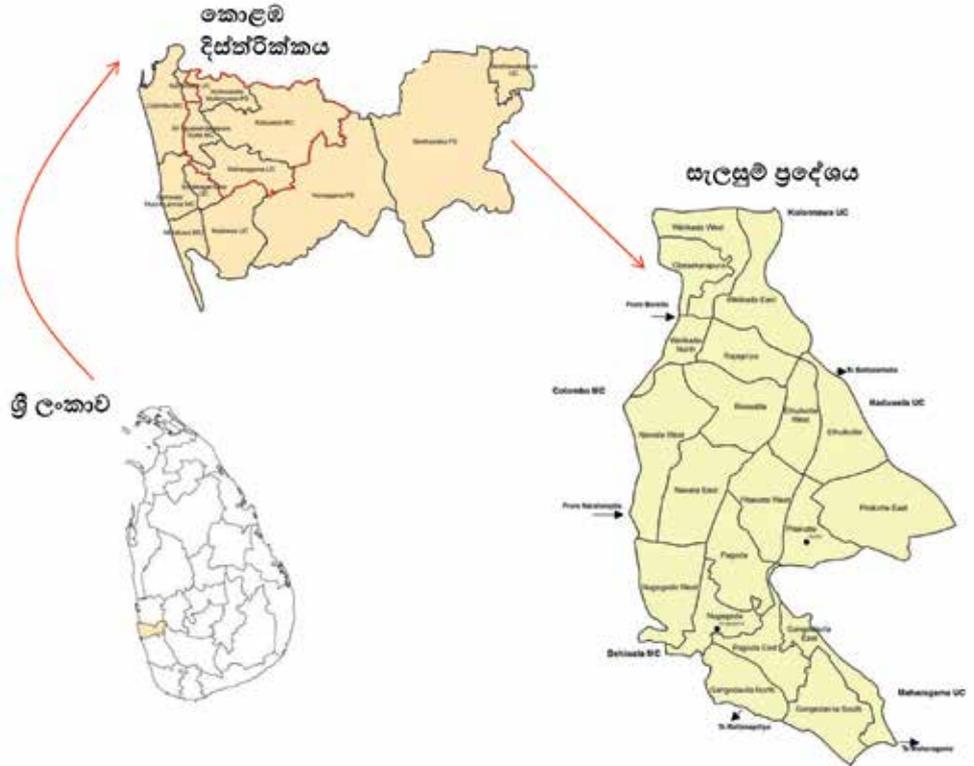
02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය, කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය, මහරගම නගර සභා ප්‍රදේශය හා කොට්ඨාසවත්ත මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභාව යන පළාත් පාලන භතරෙත් සමන්විත ප්‍රදේශය හඳුනා ගෙන තිබේ. මේ අතරින් ප්‍රධානතම පළාත් පාලන ප්‍රදේශය වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය මෙහි සැලසුම් ප්‍රදේශය වේ. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ඔස්සේ පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල පිහිටා ඇති අතර කොළඹ නගරයේ සිට ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාර්ගයේ කි.මී.6 ක් පමණ දුරින් කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය පිහිටා ඇත.



රූපය 2.1: ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ස්ථානීය පිහිටීම
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුන් පැත්තකින් ස්වාභාවික ඇල මායිම් වලින් වට වූ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 20කින් සමන්විත වේ. 1997 වර්ෂයේ ජනවාරි 01 වන දින ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය මහ නගර සභා ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කරන ලදී. උතුරින් කොලොන්නාව නගර සභා ප්‍රදේශයෙන්ද නැගෙනහිරින් කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙන්ද දකුණින් මහරගම නගර සභා ප්‍රදේශයෙන්ද බටහිරින් කොළඹ මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙන්ද මායිම් වූ වර්ග කි. මී. 17.04 කින් සමන්විත කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය මෙම සැලැස්මේ සැලසුම් ප්‍රදේශය වේ.

කොළඹ නගරයේ උප නාගරික කලාපයක් ලෙසත් ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය සහ නව පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණය මෙම කොට්ඨාසය තුල පිහිටා තිබීම නිසාත් මෙම ප්‍රදේශය අධි නාගරිකරණයට ලක්ව ඇත.

2.2. සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශයේ සැලසුම් සන්දර්භය සහ තත්ත්ව විශ්ලේෂණය අධ්‍යයනය සඳහා මූලිකව නගරයේ චේතිහාසික තත්ත්වය අධ්‍යයනය කරනු ලැබූ අතර භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික යන අංශ යටතේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ද සිදුකර ඇත. පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න මගින් ජාතික, කලාපීය හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ස්ථාන ගත කිරීම ද මෙම පරිච්ඡේදය මගින් සිදු කරන ලදී.

2.2.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය

කෝට්ටේ අගනගරය වසර 2500 ක ශේෂ්ඨ ඉතිහාසයකට උරුමකම් කියන නගරයක් වන අතර එය නැගෙනහිර - බටහිර වාණිජ ගමන් මගේ දිවයිනේ සුවිශේෂී සංධිස්ථානයක පිහිටා ඇත. මෙම උපායාත්මක පිහිටීම බොහෝ වෙළඳ ජාතිකයින් මෙහි පැමිණීමටත් වෙළඳ කටයුතු ස්ථාපිත කිරීමටත් ප්‍රධාන හේතුවක් විය. කෙසේ වුවද මෙම සිත් ඇදගන්නා සුළු බව ආක්‍රමණ වලට හේතු වූ අතරම එය රාජධානියේ සුරක්ෂිත බව හා ආරක්ෂාව සඳහා තැනින් තැනට ස්ථානගත කිරීමටද සිදු විය. මෙහිදී විශේෂයෙන් අවධානය යොමු කල යුතු කරුණක් වන්නේ අතීත කෝට්ටේ රාජධානියේ පැවති සීමා මායිම් වේ.

2.2.1 (අ) කෝට්ටේ රාජධානිය (1400-1593)

ශත වර්ෂයකට අධික කාලයක් ගැටුම් හා බිඳ වැටීම් මැද යටත් නොවී දිවයිනේ ප්‍රධාන බල මූලස්ථානය ලෙස පැවතීමට කෝට්ටේ රාජධානිය සමත් වීම හේතුවෙන් වත්මන් පරිපාලන අගනුවර වූ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ඉතිහාසයේදීද වැදගත් ස්ථානයක් සේ සලකනු ලැබිණ. මධුර සංදේශයට අනුව කෝට්ටේ, මහනුවර හා ගම්පොළ නගර වලට සමාන ආඩිපත්වයෙන් පිරුණු නගරයක් ලෙස හා බල කොටුවක් ලෙස සලකනු ලැබිණ. සුරක්ෂිතතාවය හා එයට හිමි ආරක්ෂාකාරී තත්වය සලකමින් නිශ්ශංක අලගක්කෝනාර් හෙවත් අලකේශ්වර රජු 14 වන ශත වර්ෂයේදී රාජධානිය ආරම්භ කර පාලනය කරන ලදී. සයවන පරාක්‍රමබාහු රාජ සමයේදී ඒකීය ජයග්‍රාහී රාජ්‍ය තන්ත්‍රය යටතේ කෝට්ටේ කඩිනමින් සංවර්ධනය වූ අතර විශිෂ්ටත්වයේ මුදුන් ස්ථානයටද පැමිණෙන ලදී. ත්‍රිකෝණාකාර වූ මෙම රාජධානිය අඩි 8 ක් උසැති හා අඩි 35 ක් පළලැති කොටු පවුරකින් වටවූ ප්‍රදේශයක කබොක් හා ලැටරයිට් ගල් සහිත උස් බිමක ඉදිකරන ලද අතර බල කොටු පවුර වටා දිය අගලක්ද පැවතිණ. එම සැලැස්ම අධ්‍යයනය කිරීමේදී බලකොටු අංශය ස්ථානගත කිරීම, ආගමික අංශය ස්ථානගත කිරීම හා ආර්ථික හා ජනාවාස අංශය ස්ථානගත කිරීම යන සාධක තුන මුල් කරගෙන කෝට්ටේ නගරය ස්ථානගතවී තිබූ බව පෙනේ.



රූපය 2.2 - කෝට්ටේ රාජධානිය (1400-1593)

මූලාශ්‍රය: අන්වර්, ජී. (2015), (The map of the Kotte during the Kotte period) roar/media/englishlifereports/what-happened-to-kotte

- **බලකොටු අංශය ස්ථානගත කිරීම**
මෙම බල කොටුව රජතුමාගේ පස් මහල් රාජ මාළිගය නැගෙනහිර දිශාවේ ස්ථානගත කර තිබූ අතර එම බිත්ති තිරුවානා වලින් හා රත්රන් කොතකින් ද අලංකාර උද්‍යානයන්ගෙන් සහ දිය ලල්පත් වලින් හා පුද පූජා උත්සව පවත්වන ලද "චිත්‍ර කූට මණ්ඩපයෙන්ද සමන්විත වී ඇති බව සඳහන් වේ.
- එමෙන්ම රාජකීය සුසාන භූමිය (වෙහෙරකන්ද සිහිවටනය) නගරයට පිටින් බැඳීදගානේ ස්ථානගතවී තිබූ බවත් හමුදා ආචාර පෙළපාලි සහ දැනුම පුහුණු කිරීමේ ස්ථානය, අන්ගම්පිටිය ඇතුලත දිය අගලට ඇතුලින් පිහිටා තිබූ බවත් සඳහන් වේ.

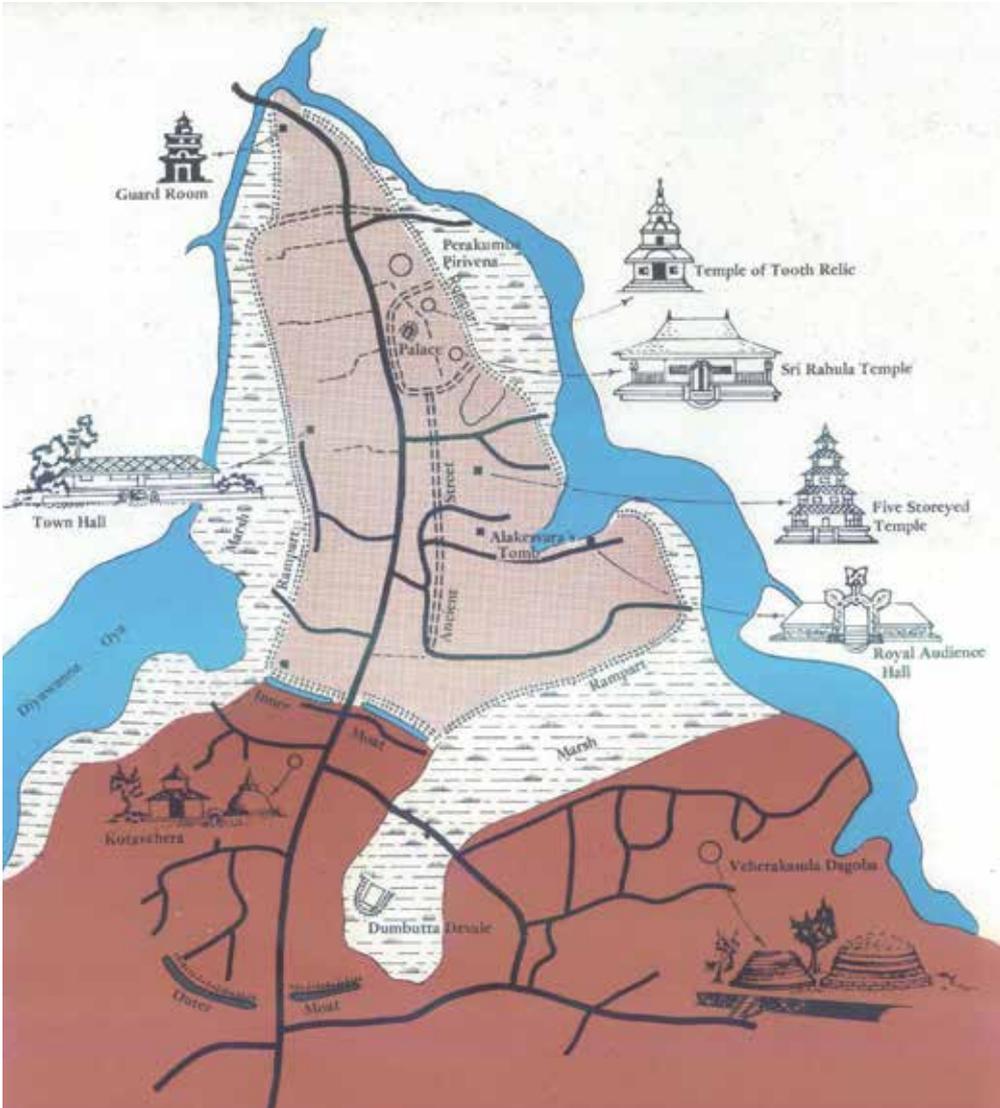
● **ආගමික කටයුතු ස්ථානගත කිරීම**

තුන් මහලකින් යුත් බුදු රදුන්ගේ දන්ත ධාතූන් වහන්සේ නිදන් ගත කල දළදා මාළිගාව, බල කොටු ප්‍රාකාරයේ මුළු හතර මැද උපුල්වත්, සමන්, විනිෂ්ඨ, සහ ස්කන්ධ යන දෙව්වරුන්ගේ සිද්ධස්ථාන, බෞද්ධ භික්ෂූන් සඳහා වූ පස් මහල් ආශ්‍රම හා බලකොටුවෙන් පිටත ස්ථානගත වූ කොට්ටේහෙර දාගැබ තිබූ බවට සඳහන් වේ.

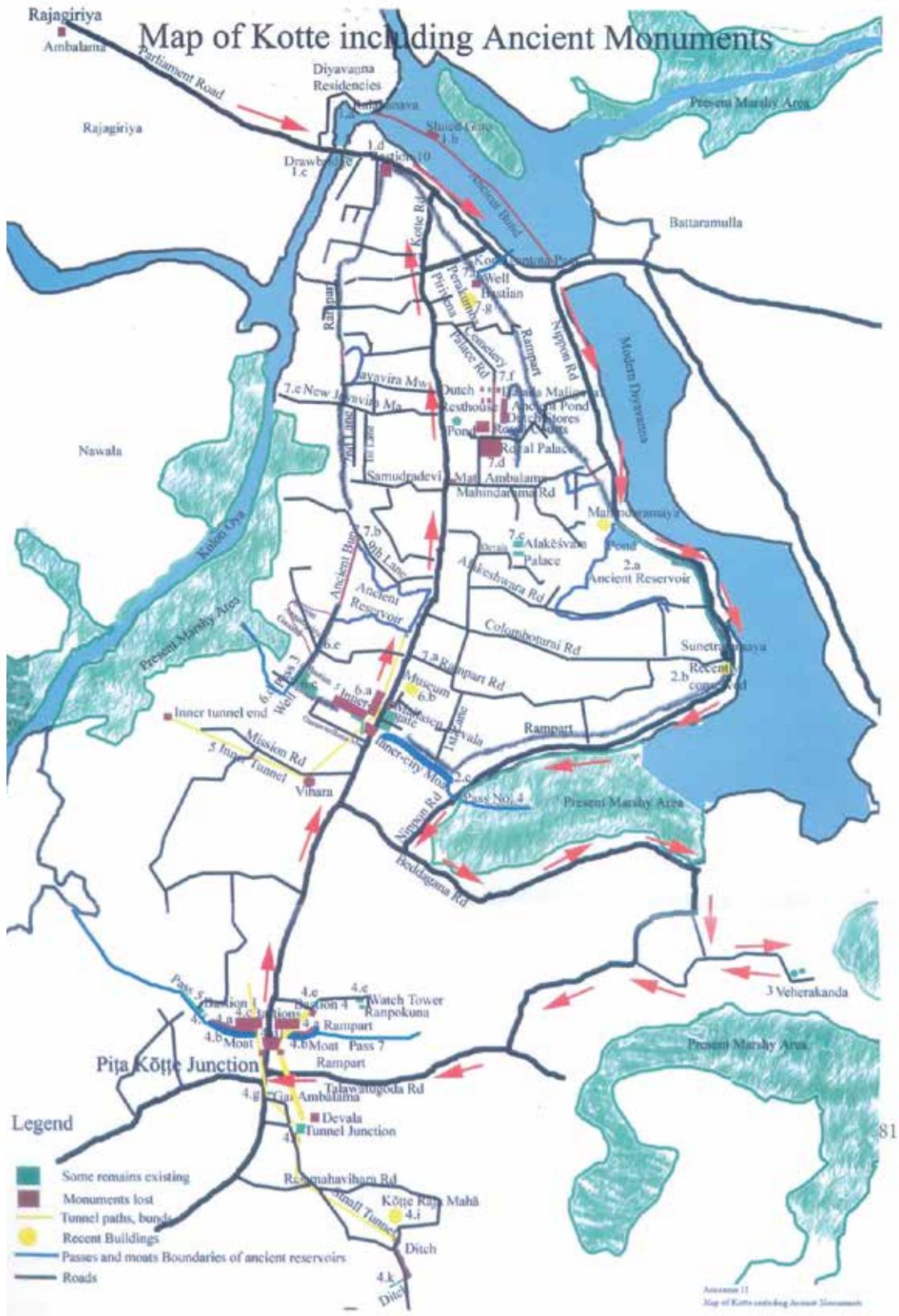
● **ආර්ථික හා ජනාවාස කටයුතු ස්ථානගත කිරීම**

ආර්ථික හා ජනාවාස කටයුතු ස්ථානගත කිරීම (නගරයෙන් පිටත) සිදුවී ඇති අතර උතුරු දිශාවේ ස්ථානගතවූ රජුගේ භාණ්ඩාගාරය, ජල මූලාශ්‍ර ඔස්සේ වූ වාණිජ කටයුතු, කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ, ගම් දනවි ස්ථානගත වී තිබූ බවට සඳහන් වේ.

මෙයට අමතරව, නගරය අලංකාර කල මහානුභාව සම්පන්න ප්‍රාසාද, මන්දිර හැරුණු විට ඉහල ආරක්ෂාවක්ද පැවතුන බවට දිය අගල් හා උමං මං සාක්ෂි සපයයි. ආක්‍රමණයකදී බේරී පලා යෑමට ඇතුලත නගරයේ සිට උමං මං ඉදිකර තිබීම උදාහරණ ලෙස දැක්විය හැකිය. කෝට්ටේ ගල් අම්බලම මේ සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ස්ථානයක් උසුලන අතර එහි සිට රජ මාළිගය දක්වා වූ රහස් උමං මාර්ගයක් පැවති බවට සාක්ෂි සොයා ගෙන ඇත. මේ අනුව බලන විට කෝට්ටේ රාජධානිය මනාව සැලසුම් කල සහ උපායාත්මක නිර්මාණයක් බවට ඉතිහාසය සාක්ෂි සපයයි.



රූපය 2.3: ඓතිහාසික කෝට්ටේ රාජධානිය
 මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර ව්‍යාපෘතිය, 1980



රූපය 2.4: ඓතිහාසික කෝට්ටේ රාජධානිය

මූලාශ්‍රය: අන්වර්, ජ. (2015), (The map of the Kotte during the Kotte period), roar.media/english/life/reports/what-happened-to-kotte

තවද, සැලැලිහිණි සංදේශය, හංස සංදේශය හා මයුර සංදේශය වැනි සංදේශ කාව්‍යයන් තුළින්ද විවිධ ප්‍රදේශයේ පැවති විවිච්ඡන්දය මනාව හා සමූහකත්වය මනාව පිළිබිඹු වේ.

පෙරව සඳකිරණ පිපි කුමුදු මල්	වටිනි
පරව තඹර පෙති ගියදිය තලා	වටිනි
තරව සිහි ඇතිව පරතෙරට යන	අටිනි
කරව පියාසර සක් කොන්තගන්	තොටිනි

(සැලැලිහිණි සංදේශය)

සුපිපි කමල් මහනෙල් පෙති අතිරි	පිට
උන්බිඟු දැල් එහි නිල බිජුවට	රගට
දිසි මහකල් වහසල් දොර	ඉදිරිපිට
සිට මදකල් සුවිසල් කොන්තගන්	තොට

(හංස සංදේශය)

2.2.1 (ආ) කෝට්ටේ රාජධානියේ පරිහානිය

- **පෘතුගීසි ආක්‍රමණය (1505-1640)**

ලොරෙන්සෝද අල්මේදාගේ නායකත්වයෙන් යුත් පෘතුගීසි වෙළඳ කණ්ඩායම 1505 ලංකාවට ගොඩබසින ලදී (ගාල්ල - ශ්‍රී ලංකාව). මෙම ගොඩබැසීම අහම්බයෙන් සිදු වූවක් වුවද ඔවුන්ගේ මූලික අරමුණ වූයේ රාජ්‍යය පැතිරීමකට වඩා වෙළඳාම ප්‍රසාරණය කිරීම වන අතර ඔවුන් ගාල්ලේ බල කොටුවක් ඉදිකරන ලදී. පසුකාලීනව වෙරළ තීරය ඔස්සේ ඔවුන් කොළඹ වරායට ළඟා වූ අතර එය මනා ආරක්ෂාකාරී බල කොටු නගරයක් ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගන්නා ලදී.

මේ අතරතුර ඔවුන් කෝට්ටේ රාජධානිය කොළඹට ආසන්නව පිහිටා ඇති බව අවබෝධ කරගත් අතර ඉතාමත් වටිනා කුළු බඩු වෙළඳාමේ ඒකාධිකාරය ලබා ගන්නා ලෙස රජුට ඒත්තු ගැන්වීමට අවශ්‍ය විය. කෙසේ වුවද අගනගරය තුළ පෘතුගීසි ස්ථානගතවීම මඟහැරවීම සඳහා සිංහලයින් විසින් ප්‍රථම පෘතුගීසි නියෝජිත පිරිස කොළඹ සිට කෝට්ටේට කැටුව ගියේ දීර්ඝ ගමනකිනි. මේ නිසා යමක් කිරීමේදී හෝ යම් ස්ථානයකට යාමේදී සෘජු කෙටි මාර්ගය යොදා ගැනීම වෙනුවට දීර්ඝ ගමන් මං තෝරා ගැනීමේදී පෘතුගීසින්ට ඇටවූ උපාය මතක් කරමින් බිහිවූ “පරංගියා කෝට්ටේ ගියා” යනුවෙන් භාවිතා වන ආප්තෝපදේශයද බිහි විය. කුළුබඩු හා අනෙකුත් වටිනා වෙළඳ අයිතමයන් නිසා ඉන්දිය සාගරයේ වෙළඳ ආධිපත්‍යය ඉසිලීමේ හැකියාව පිළිබඳ උපායාත්මක වටිනාකම පෘතුගීසින් විසින් ඉක්මනින් අවබෝධ කරගන්නා ලද අතර දිවයින පුරා ඔවුන්ගේ බල පරාක්‍රමය පැතිරවීමේ අරමුණක් ඇති වීමටද හේතු විය. මෙහි ප්‍රච්චලයක් ලෙස පෘතුගීසින් උපායාත්මක හේතු මත කෝට්ටේ රාජධානිය අතහැර බල මුලස්ථානය කොළඹ ප්‍රතිස්ථානගත කරන ලදී.

- **ලන්දේසි ආක්‍රමණය (1640 - 1796)**

කෝට්ටේ රාජධානියේ දරුණු විනාශය හමුවේ පුරවැසියන් ජීවිත බියෙන් අසලින් පිහිටි වලල්ලාවට, පස්දුන් හා හේවාගම් කෝරළය වැනි ප්‍රදේශයන්ට පලා ගිය හෙයින් ලන්දේසි පාලනය ඇරඹී 1656 වන විට කෝට්ටේ වන වදුලින් වැසුණු නටඹුන් නගරයක් වී ඇති අතර එය සාමාන්‍ය තත්වයට පත්වීමෙන් පසු බොහෝ පවුල් ආපසු පැමිණ ඔවුන්ගේ දේපල වල නැවත පදිංචිවී ඇත. ලන්දේසි සමයේදී කෝට්ටේ ආදායම් බදු ගණනයට ලක්වූ සරල ගම්මානයක් පමණක් විය. මෙසමයේදී ඇතුල් කෝට්ටේ හා පිට කෝට්ටේ පිහිටි දේපල වලින් බදු අයකිරීමට තීරණය කර ඇති අතර මෙලෙසින් එක් රැස් කල තොරතුරු “තෝම්බුව” නමින් හැඳින්වූ බදු ලේඛනයට ඇතුළත් කර ඇත. මෙම තොරතුරු වාර්තා කිරීම පෙර උත්සාහයන් වලට වඩා විස්තරාත්මක හා පුළුල් වූ අතර එහිදී ඉඩම් හා ඒවායේ අයිතිකරුවන් යනුවෙන් වර්ග දෙකක් ඇතුළත් වූ අතර ඉන් එකක් ඉඩම් අයිතිකරුවන්ගේ නම් සම්බන්ධවද අනෙක ඔවුන්ගේ ඉඩම් හා කුඹුරු බිම් සම්බන්ධ වූ අතර ඒවා පිළිවෙලින් පුද්ගල හා ඉඩම් තෝම්බු යනුවෙන් හඳුන්වා ඇත. ඇතුල් කෝට්ටේ හා පිටකෝට්ටේ වූ ඉඩම් සල්පිටි කෝරලේ පල්ලේ පත්තුව යටතේ නගරය ඇතුළත පිහිටි හා පිටතින් පිහිටි යනුවෙන් වෙන් වශයෙන් වාර්තාගත කරන්නට යෙදුනි. ලන්දේසින්ගේ සිතියම් හා තෝම්බු සංයුතියෙන් ලන්දේසි පරිපාලනයේ මුල් අවධියේ හා ඊටත් ප්‍රථමයෙන් වූ සමාජ සංවලතාවය හා ජනවිකාශ විද්‍යාත්මක රටාවන් හෙලිවේ. ලන්දේසි සමය අවසානයේදී සැලකිය යුතු මට්ටමකින් සිදුවූ කෝට්ටේ ප්‍රදේශයේ නැවත පදිංචි වීම ගැනද ඉන් හෙලිවේ. මුල් අවධියේදී පිළියෙල කල සමහර සිතියම් වල කෝට්ටේ සඳහන්ව තිබූයේ “කොටා ප්‍රදේශයේ නටඹුන්” ලෙසය.

2.2.1 (ඇ) කොළඹ අගනගරය ලෙස වර්ධනය වීම

- **බ්‍රිතාන්‍යයන්ගේ ආක්‍රමණය (1815-1948)**

බ්‍රිතාන්‍යයන් ලංකාව යටත් කරගත් අතර දීර්ඝ කාලයක් පාලනය ද කරන ලදී. සමස්ථයක් ලෙස ගත් කල මෙසමයේදී රට තුළ අංශ කීපයකින්ම ප්‍රධාන වෙනස්කම් හඳුන්වා දී ඇත. පසුකාලීනව බ්‍රිතාන්‍ය ආර්ථිකයේ ධාවන බලය ලෙස ශ්‍රී ලංකාව පත්වී ඇත. තේ සහ රබර් විශාල පරිමාණයෙන් නිපදවා ලෝකයේ විවිධ රට වලට අපනයනය කරන

ප්‍රධාන වගාවක් බවට පත්වී ඇති අතර යටිතල පහසුකම්වල වර්ධනයේ හැරවුම් ලක්ෂයක් වී ඇත. අනතුරුව කොළඹ වරාය ඩිනාන්‍ය අපනයන ආර්ථිකයේ මූලික කාර්යභාරය ඉටුකරන්නට යෙදුන අතර භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා ප්‍රවාහන පද්ධතිය දියුණු කරන ලදී. කාලයාගේ ඇවෑමෙන් ඩිනාන්‍ය පාලකයින් විසින් ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙසද කොළඹ තෝරා ගැනුණි. මෙම නව්‍යතාවයන් සමග ප්‍රධාන ආර්ථික කටයුතු සහ පරිපාලන ආයතනද සමග කොළඹ උසස් සංවර්ධනයක් සිදුවූ අතර ලංකාවේ අගනුවර බවටද පත් විය. ඩිනාන්‍ය පාලන සමයේදී කොළඹට ලබාදුන් ඉහළ අග්‍රස්ථභාවය නිසා අද පවා බොහෝ ජනතාවක් කොළඹ අගනගරය ලෙසට අදහස් කරයි.

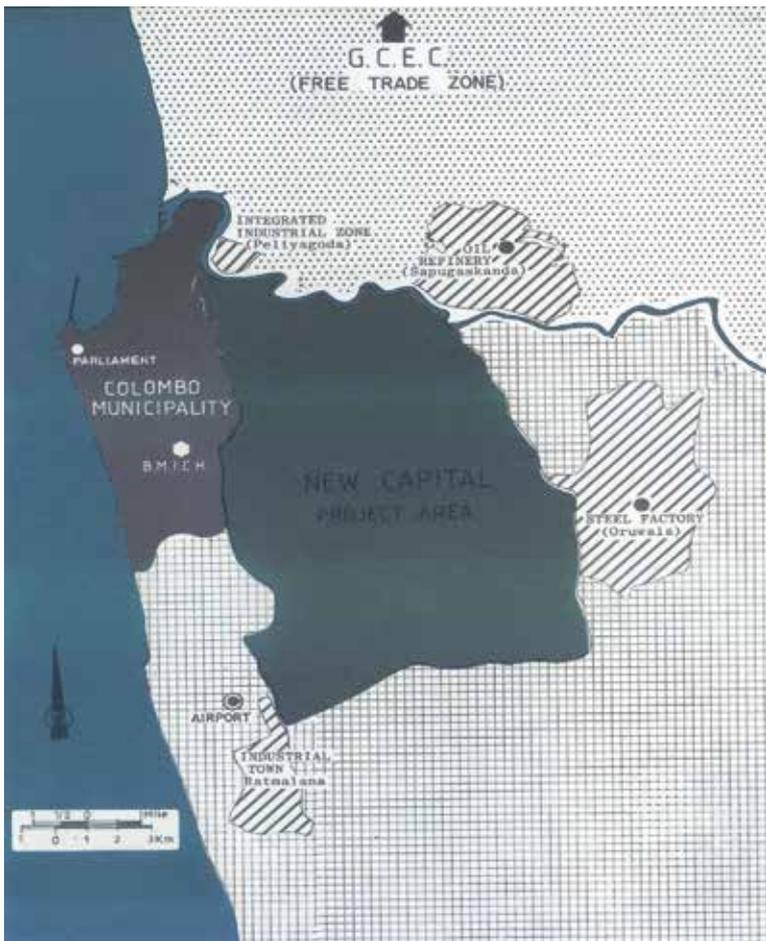
● ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනුවර ලෙස වර්ධනය වීම

1948 වසරේදී ලංකාව ඩිනාන්‍ය පාලනයෙන් නිදහස ලබාගත් අතර පසුවද කොළඹ වාණිජ හා පරිපාලන අගනුවර ලෙස පැවතිණ. මේ කාලය තුළදී නගරයේ ආර්ථික හා පරිපාලන කටයුතු වේගයෙන් වර්ධනය විය. කෙසේ නමුත් ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම විධායක ජනාධිපති ජේ.ආර්. ජයවර්ධනයන් විසින් 1985 දී ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පරිපාලන අගනුවර ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. (1985.02.06 අංක 335/5) අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය) ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පරිපාලන අගනුවර ලෙස පිළිගැනීම දක්වනු වස් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර ව්‍යාපෘතිය හෙවත් සැලලිහිණි සංවර්ධන සැලැස්මද හඳුන්වා දෙන ලදී.

2.2.2. පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

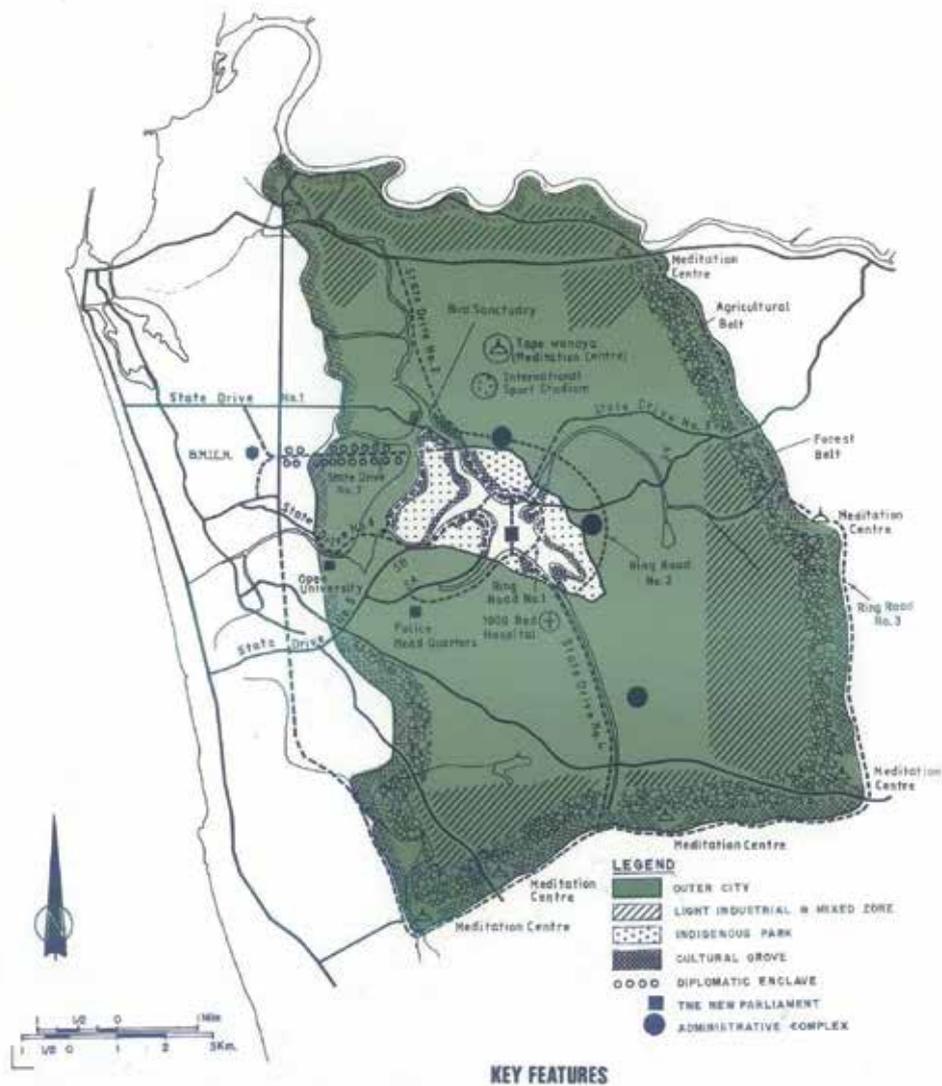
2.2.2 (අ) ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර ව්‍යාපෘතිය (සැලලිහිණි සංවර්ධන සැලැස්ම)

සැලලිහිණි සංවර්ධන සැලැස්ම ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර ලක්ෂණය අවධාරණය කල ප්‍රථම හා චිකම සැලසුම් ප්‍රයත්නය විය. කොළඹ නගරය තුල දිවයිනේ ප්‍රධාන වරාය පිහිටීම හේතුවෙන් වාණිජ, කාර්මික හා අනෙකුත් සහායක සේවා විධිමත්භාවයකින් තොරව සංවර්ධනය වූ අතර එකිනෙක පරදා පවතින්නට සැලසුම්ගත නොවූන වර්ධනය නිසා ගැටළු රාශියක් පැන නැගුන අතර මෙහිදී නගරයේ තදබදය වර්ධනය වීම හා සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් ලබා ගැනීම වැනි ගැටළු ප්‍රමුඛවී ඇත.



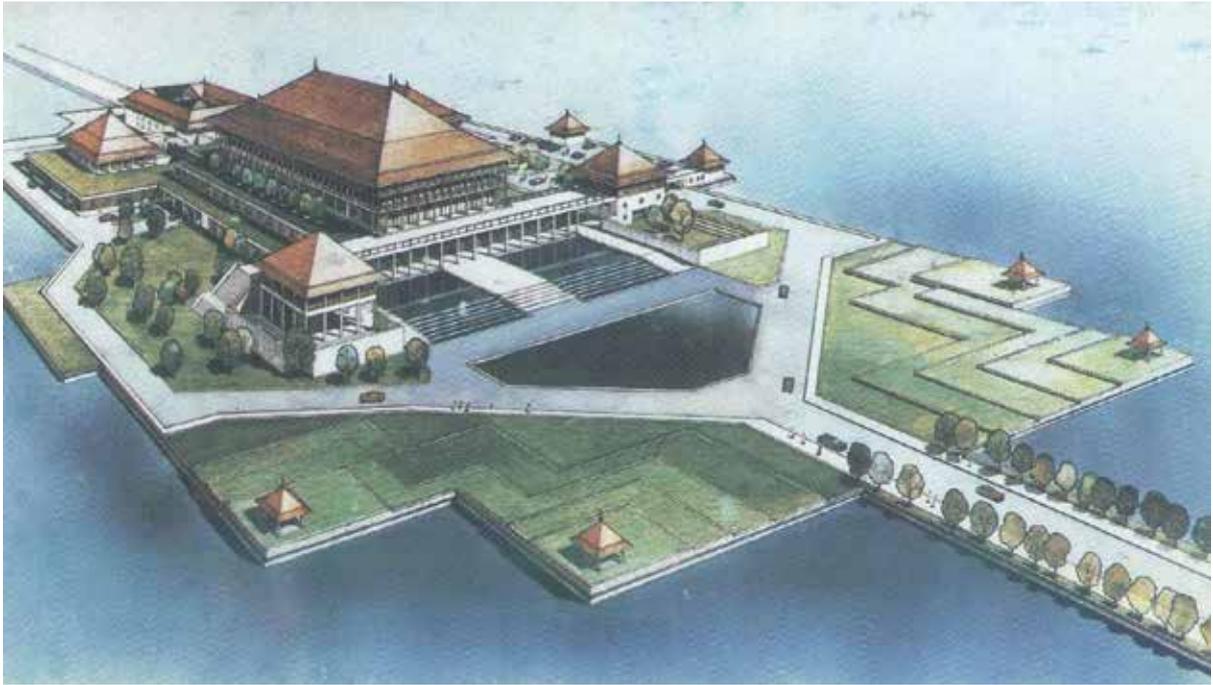
රූපය 2.5 - ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර ව්‍යාපෘතියේ සැලසුම් සීමාව
මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර ව්‍යාපෘතිය, 1980

මේ අතර කොළඹ නගරයේ පිහිටි පැරණි පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණය අවශ්‍යතාවයනට අනුව ඉඩකඩ ප්‍රමාණාත්මක නොවන බව හඳුනා ගැනීමද ගාලු මුවදොර වෙරළ ස්ථානගතව තිබීම නිසා එය තවදුරටත් ව්‍යාප්ත කිරීමට නොහැකි තත්වයක් උද්ගතවී ඇත. කොළඹ නගරයට ඉතාමත් ආසන්නව විශාල ප්‍රමාණයක් ඉඩම් ලබා ගත හැකි අඩු ජන ඝනත්වයකින් යුක්ත වූ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පරිපාලන අගනගරය ඉලක්කගත කර නව පාර්ලිමේන්තුව ස්ථානගත කිරීමට සුදුසුම ස්ථානය ලෙස කෝට්ටේ හඳුනා ගන්නා ලදී. සැලලිහිණි සැලැස්මේ අරමුණ වූයේ එවකට කෝට්ටේ මහ නගර සභාව, කොළොන්නාව මහ නගර සභාව, කොටිකාවත්ත නගර සභාව, මුල්ලේරියාව නගර සභාව, කඩුවෙල ගම් සභාව, අතුරුගිරිය ගම් සභාව, මහරගම නගර සභාව හා කෝට්ටේ ගල්කිස්ස ගම් සභා ප්‍රදේශයෙන් ආවරණය වන හෙක්ටයාර 12,200 කින් යුත් ප්‍රදේශය අගනුවර ලෙස ස්ථාපිත කිරීමයි.



රූපය 2.6 - ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජිත මූලික අංග මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර ව්‍යාපෘතිය, 1980

නගරය පරිපාලන අගනගරය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ නිර්මාණ සංයුතියේදී ඇතුළත නගර ප්‍රදේශය මනා ලෙස සම්බන්ධිත ප්‍රවාහන පද්ධතියක් සමග ජල මාර්ග සහිත හරිත තීරයන්ගෙන් සමන්විත වටවූ ප්‍රදේශයක් ලෙස විශේෂ උපදේශන සැලැස්මක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. තවද වැසි ජල ප්‍රවාහන, නගර කේන්ද්‍ර සංවර්ධනය, මෙන්ම නගරයක ආදායික සංවර්ධනය සම්බන්ධයෙන්ද මෙහිදී විශේෂ අවධානයක් යොමු කර ඇත. කෙසේ නමුත් පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණය, සෙත්සිරිපාය හා ඉසුරුපාය වැනි පරිපාලන සංකීර්ණ ස්ථාපිත කිරීම වැනි සැලකිය යුතු පරමාර්ථ ඉටුකර ගැනීම භාරදුර තත්වයක් ලෙස අගය කල හැකි අතර සංවර්ධන සැලැස්මේ විශේෂත්වය වනුයේ පරිපාලන අගනගරය ගොඩනැගීමේදී උපදේශාත්මක සැලැස්මක් ලෙස එය අදටත් ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි වීමයි.

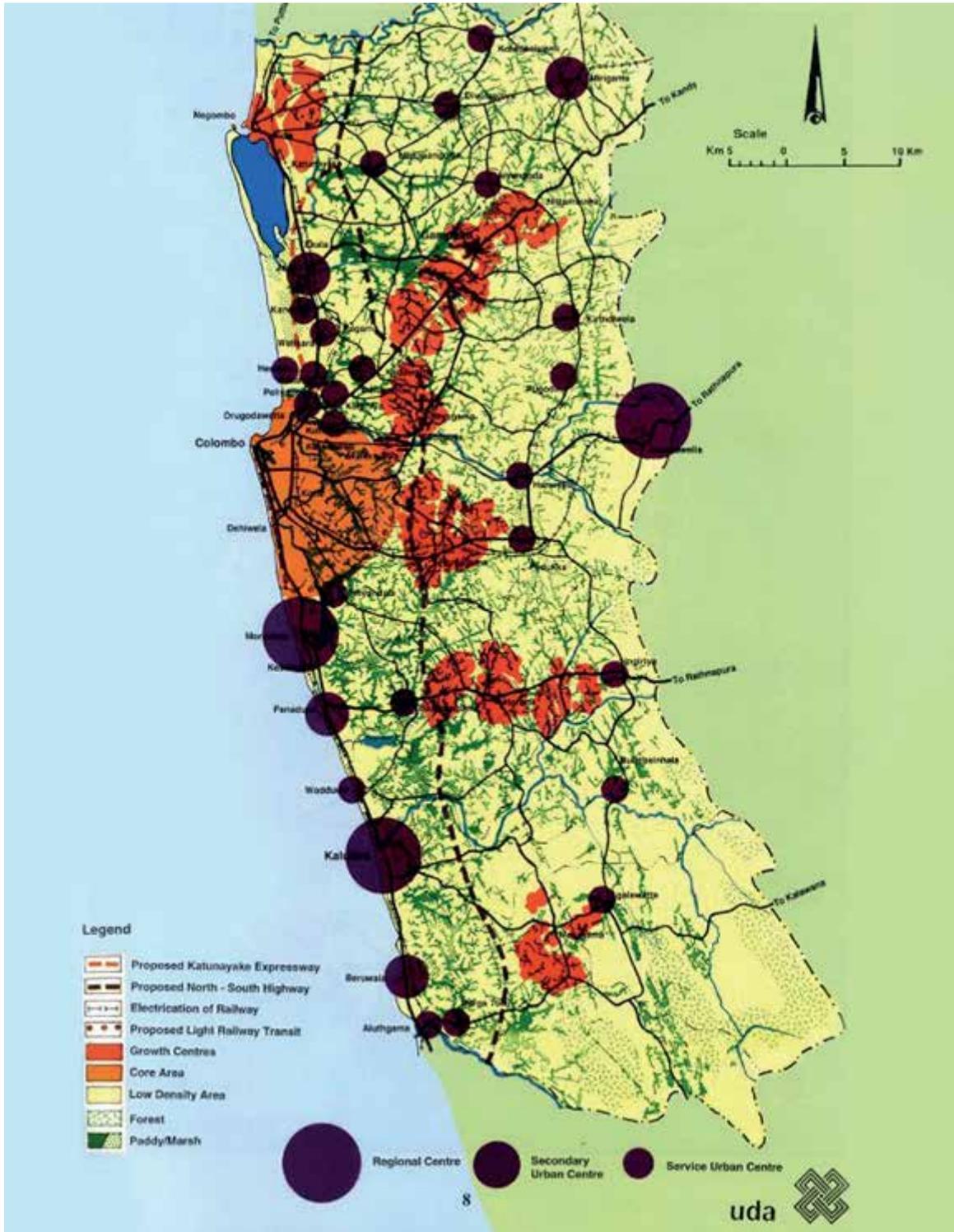


රූපය 2.7: සැලසුම මගින් දක්වා තිබූ වත්මන් පාර්ලිමේන්තුවේ බාහිර දර්ශනය
 මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර ව්‍යාපෘතිය, 1980

2.2.2 (අ) කොළඹ කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම (CMRSP) - 1998

මහ කොළඹ නාගරික පුරවර කලාප ව්‍යුහ සැලැස්ම, සම්මත “ව්‍යුහ සැලැස්ම” විෂය පථය ඉක්මවමින් කොළඹ - විසල් කෝට්ටේ (හර ප්‍රදේශය) සඳහා සවිස්තර සැලැස්මක් සහිතව විධිමත්ව සකස් කරන ලද සැලැස්මකි. එය කොළඹ නගරය ආශ්‍රය කරගෙන සිදුවන සංවර්ධනය තේමා කර ගනිමින් තිරසර සංවර්ධනයක් සඳහා විශේෂ අවධානය යොමු කරමින් අවම හා උපරිම ඝනත්වයක් සහ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති මාලාවක් ඇතුළත්ව කලාපීකරණ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි කෙරෙහි විශේෂ අවධානයක් යොමු කරමින් සකස් කරන ලද්දකි. එය සාමාන්‍ය ව්‍යුහ සැලැස්මක් ඉක්මවමින් කොළඹ නගරයේ තෝරාගත් සැලසුම් ඒකක සඳහා සංවර්ධන උපදෙස් මාලා ඉදිරිපත් කර ඇති අතර ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ, ධන්තරමුල්ල ප්‍රදේශයද මෙහිදී සැලකිල්ලට ලක්කර ඇත. මහ කොළඹ නාගරික පුරවර ව්‍යුහ සැලැස්ම පරිපාලන ආයතන ප්‍රසාරණය, වඩාත් කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන හා සන්නිවේදන සම්බන්ධතාවයන් ස්ථාපිත කිරීම, අගනගර පුරවරය (Capital Territory) පාරිසරික, සමාජීය හා භෞතික වශයෙන් කළමනාකරණය හා ප්‍රමාණවත් ආරක්ෂාව සහතික කරනු වස් උපායාත්මක ස්ථාන වල ආරක්ෂක කේන්ද්‍රයන්ද යෝජනා කර ඇත. වර්තමාන අගනගර ප්‍රදේශයේ ආයතන 82 ප්‍රතිස්ථානගත කිරීමට මහ කොළඹ නාගරික පුරවර ව්‍යුහ සැලැස්ම මගින් පුරෝකථනය කර ඇත. මින් පෙති යනුයේ මහ කොළඹ නාගරික පුරවර ව්‍යුහ සැලැස්ම සැලසිණි සැලැස්මද ඉක්මවමින් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ පරිපාලන කටයුතු සංවර්ධනය සඳහා බලපෑමක් ඇති කර ඇති බවය.

තවද එම සැලැස්ම මගින් කොළඹ නගරය දකුණු ආසියානු කලාපයේ මූල්‍ය හා වාණිජ න්‍යෂ්ටිය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කර ඇත. මෙම අරමුණ සහිතව නගරය හර ප්‍රදේශය ලෙස ක්‍රියාත්මක වීමට ඉඩ සලසමින් කොළඹ නගරයේ හා තදාසන්නව ක්‍රියාත්මක වූ පරිපාලනමය හා ඊට අනුබද්ධිත ආයතන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටි මහරගම, ධන්තරමුල්ල, පැලවත්ත සහ මුල්ලේරියාව ප්‍රදේශ වලට ප්‍රතිස්ථානගත කිරීමට සැලසුම් කරන ලදී. මෙලෙස ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම් වලට යොමු කරන ලද්දේ පවතින කොළඹ නගර ප්‍රදේශයට පමණක් නුදෙකලාව 21 වන ශත වර්ෂයේ කාර්යමය හා අවකාශීය අවශ්‍යතා ඉටුකිරීමට ප්‍රමාණවත් හැකියාවක් නොමැති බැවිනි.



රූපය 2.8: ම.කො.නා.ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම
 මූලාශ්‍රය: මහ කොළඹ නාගරික පුරවර ව්‍යුහ සැලැස්ම, 2010

2.2.2 (ඇ) මෙහා පොලිස් සැලැස්ම (CESMA) - 2004

සැලසුම්කරුවන් අතර “CESMA සැලැස්ම” ලෙස පොදුවේ හදුන්වන ලද බස්නාහිර පළාත් මෙහාපොලිස් සැලැස්ම 2004 වර්ෂයේදී, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ විෂය පථයට අයත් විදේශ උපදේශක කණ්ඩායමක් විසින් සකස් කර ඇත. මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේ අරමුණ වූයේ දකුණු ආසියානු කලාපයේ ප්‍රමුඛ කාර්යභාරයක් ඉටුකරන නවීන නගරය කොළඹ බවට පත් කිරීමයි. ඒ අනුව, සැලැස්මෙහි දර්ශනය වූයේ “අපේක්ෂාවේ ක්ෂේම භූමිය, උරුමය, විනෝදය සහ ඉසුරුමත් ජීවන රටාව” යන්නයි. මෙම සැලැස්ම සැලසුම් සංකල්ප තුනක් මත පදනම් වී ඇති අතර

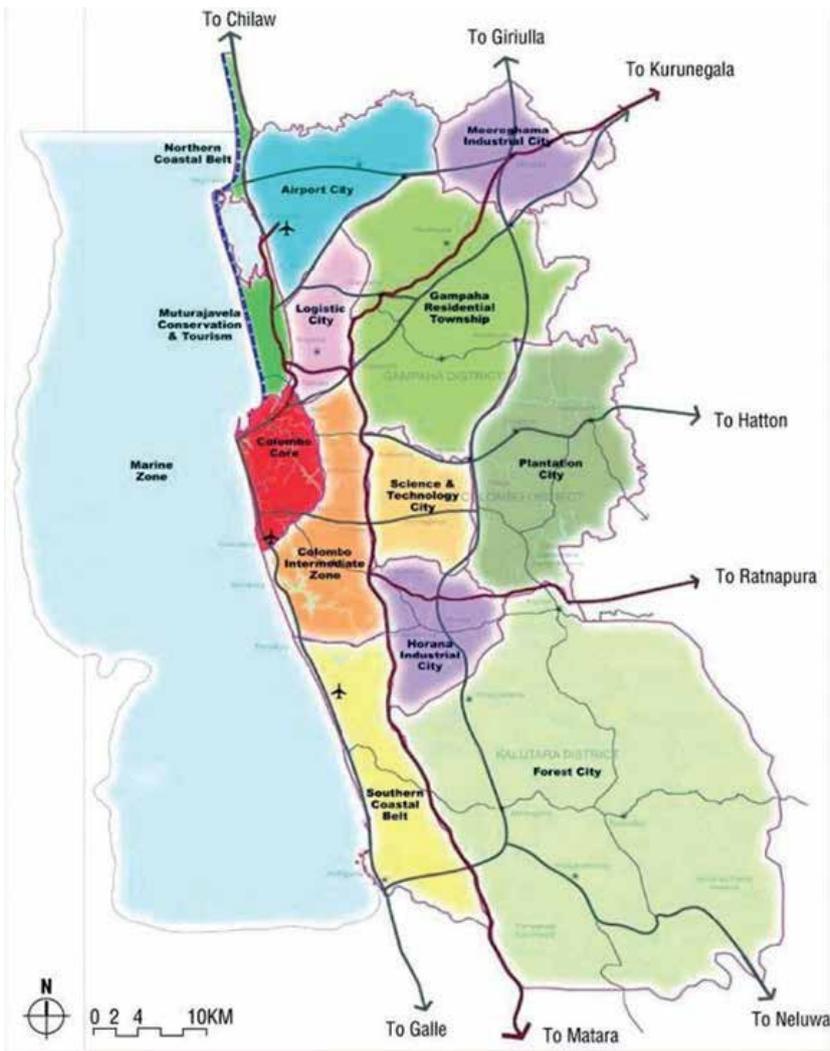
කේන්ද්‍රීය සංවර්ධන ප්‍රදේශය ලෙස කොළඹ සමග නැගෙනහිර, දකුණ හා කලාපයේ උතුරු කොටසට සෘජු සංවර්ධනය විමධ්‍යගත කිරීම, උද්‍යාන සහ හරිත ඇඟිලි සංකල්ප මත පදනම් වූ නගරයේ සංවර්ධනය සහ බොහෝ අයට තම වැඩ බිම්වලට සමීපව ජීවත් වීමට ඉඩ දීමෙන් වඩා හොඳ ජීවන තත්ත්වයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට 'ජීවත් වීම, වැඩ කිරීම, වින්දනය' (A Live - Work - Plan) යන සංකල්පය යොදා ගැනීම එම සංකල්ප තුන විය.



රූපය 2.9: මෙගාපොලිස් සැලැස්ම
මූලාශ්‍රය: මෙගාපොලිස් සැලැස්ම, 2004

ඒ අනුව, සැලැස්මෙහි දර්ශනය වූයේ “අපේක්ෂාවේ ක්ෂේම තුමිය, උරුමය, විනෝදය සහ ඉසුරුමත් ජීවන රටාව” යන්නයි. මෙම සැලැස්ම සැලසුම් සංකල්ප තුනක් මත පදනම් වී ඇති අතර කේන්ද්‍රීය සංවර්ධන ප්‍රදේශය ලෙස කොළඹ සමග නැගෙනහිර, දකුණ හා කලාපයේ උතුරු කොටසට සෘජු සංවර්ධනය විමධ්‍යගත කිරීම, උද්‍යාන සහ හරිත ඇඟිලි සංකල්ප මත පදනම් වූ නගරයේ සංවර්ධනය සහ බොහෝ අයට තම වැඩ බිම්වලට සමීපව ජීවත් වීමට ඉඩ දීමෙන් වඩා හොඳ ජීවන තත්ත්වයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට 'ජීවත් වීම, වැඩ කිරීම, වින්දනය' (A Live - Work - Plan) යන සංකල්පය යොදා ගැනීම එම සංකල්ප තුන විය. CESMA සැලැස්මට අනුව, කොළඹ නගරය, 21 වන සියවසේ ශ්‍රී ලංකාවේ කලාපීය කේන්ද්‍රස්ථානය වන ඵලදායී, ක්‍රියාශීලී සහ ආකර්ෂණීය කලාපීය කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස ගෝලීයව පිළිගත් ලොව ශේෂ්ඨ නගරයක් බවට පරිවර්තනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන ලදී. මෙම සැලැස්ම අනුව බස්නාහිර පළාතේ ඉඩම් වෙළෙඳ හා සේවා සඳහා ව්‍යාපාරික ප්‍රවේශයන් ලෙසත්, රැකියා උත්පාදනය සඳහා තාක්ෂණික ප්‍රවේශයක් සහ කාර්මික ප්‍රවේශයක් ලෙසත් වෙන් කර ඇත.

2.2.2 (අ) බස්නාහිර පළාත් මහනගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2016



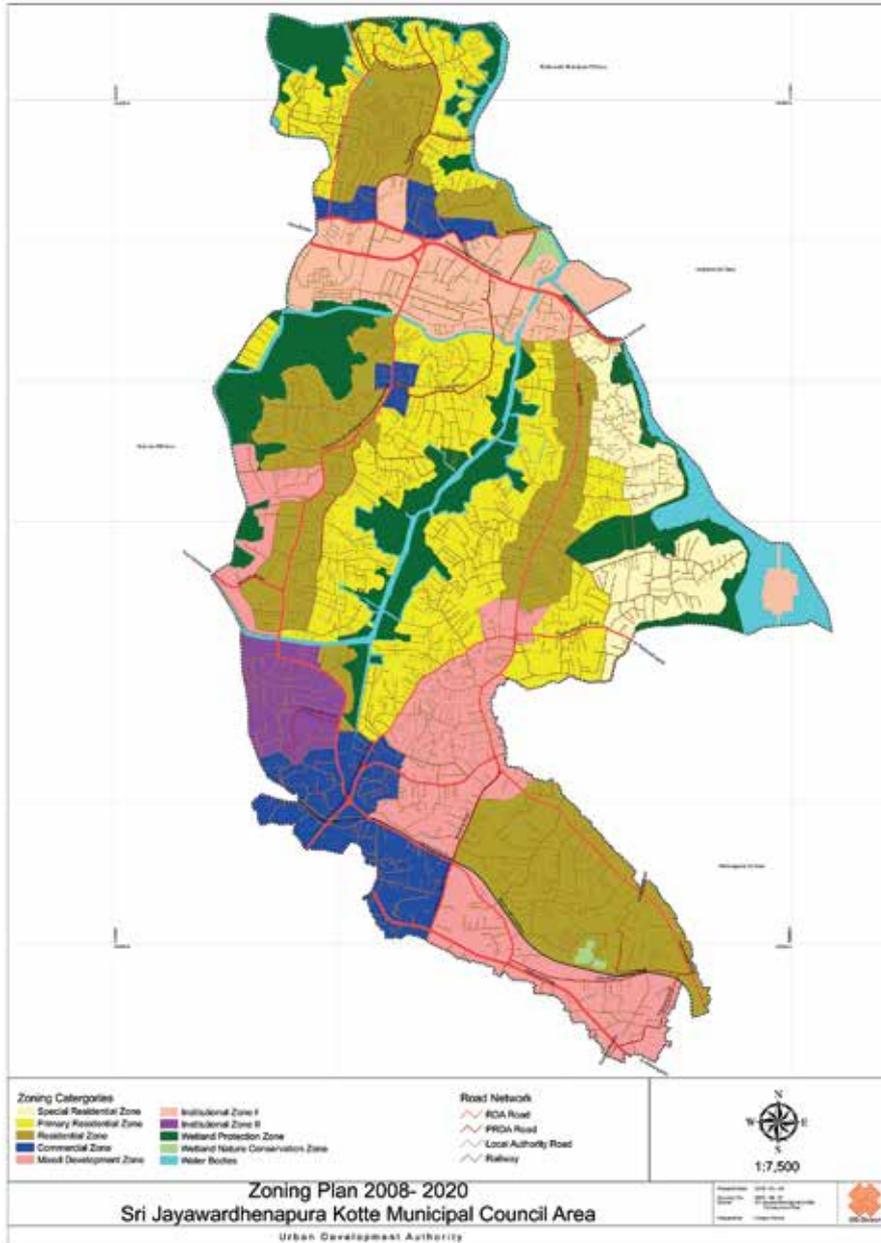
රූපය 2.10: බස්නාහිර පළාත් මහ නගර සැලැස්ම
 මූලාශ්‍රය: බස්නාහිර පළාත් මහ නගර සැලැස්ම, 2016

බස්නාහිර පළාත් මහනගර සැලැස්ම “ඉහළ ආදායම් සංවර්ධිත රටක්” තත්ත්වය ලබා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය අන්තර් යැපීමක් සහිත වැදගත් සාධක දෙකකින් යුත් විශිෂ්ට උපාය මාර්ගය සාක්ෂාත් කර ගැනීම පිණිස ඉදිරිපත් කර ඇත. ඉන් පළමුවැන්න ආර්ථිකයේ ව්‍යුහ විපර්යාසයන් සඳහා ඉතාමත් අවශ්‍ය නිෂ්පාදන කර්මාන්ත අංශය මෙන්ම වෙළඳ පළක් සහිත උසස් තාක්ෂණ සේවා ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන සංයුතියක් විය යුතු බවත් අවම වශයෙන් අපනයන දළ ජාතික නිෂ්පාදිතයෙන් (Gross Domestic Products) 1/3 ක්වත් ඒ මගින් උපයා ගැනීමයි. දෙවැන්න ඊට සමගාමීව බස්නාහිර පළාතේ අවකාශීය වෙනසක් ඇති කිරීමයි. බස්නාහිර පළාතේ නාගරික සංකේන්ද්‍රණය අවකාශීය වෙනස ලබා කර ගත හැක්කේ සැලසුම්ගත නොවූ නාගරිකරණයේ දැවෙන ගැටළු සඳහා පෘථල පිලියම් යොදමින් සමස්ථ ජාතික ආර්ථිකයේ ව්‍යුහ වෙනසකට ලක් කිරීමක් මගින් වන අතර සැලැස්මේ පුළුල් ජාතික අරමුණු ලෙස

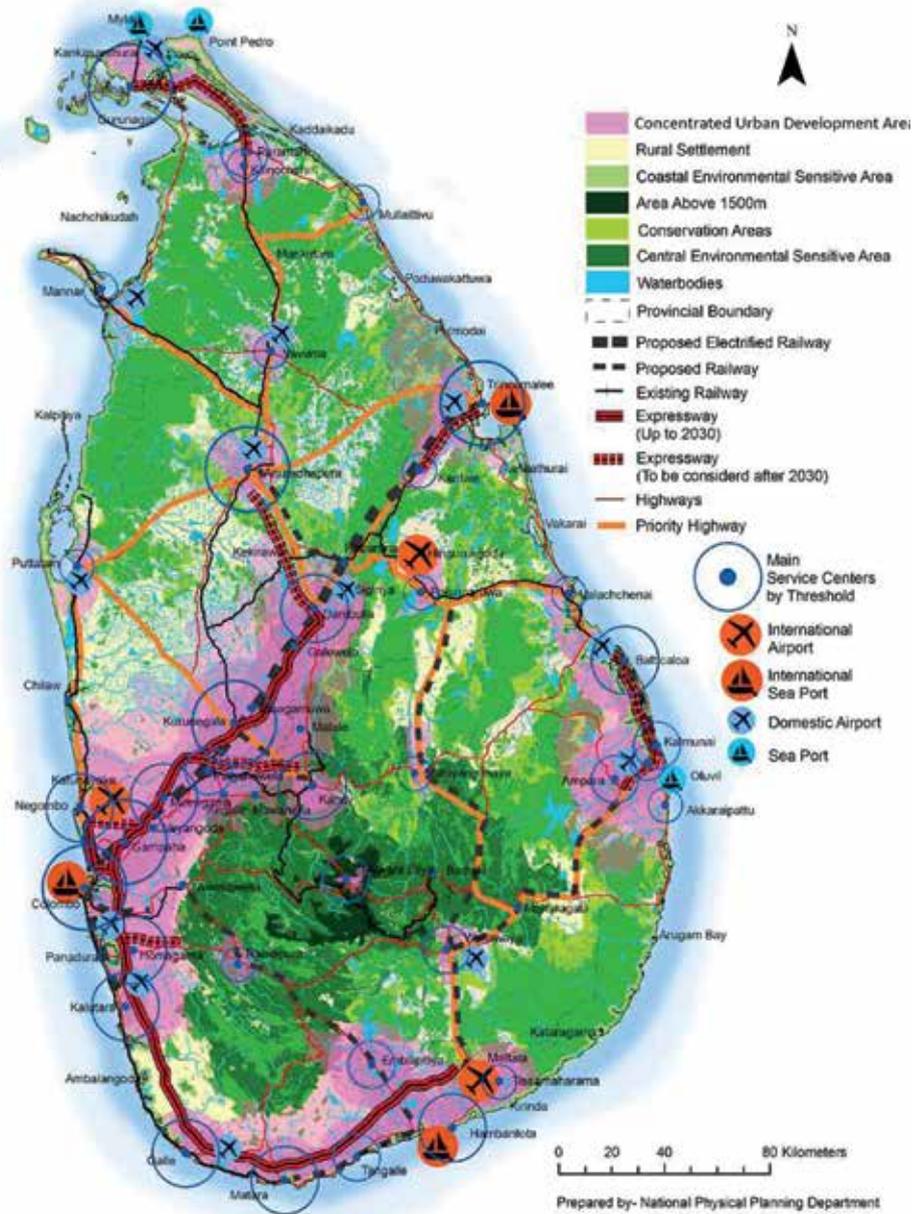
- තදබදය හා පීඩනය මගින් නාගරික භෞතික අපරව්‍යුහ. නාගරික සේවා පහසුකම් සහ පරිසරය කෙරෙහි ඇතිවී ඇති ගැටළු සඳහා පිලියම් යෙදීම,
- සංවර්ධනය හා විපර්යාසය මගින් භෞතික හා ආයතනික අපරව්‍යුහ සහ ජාතික ආර්ථික ව්‍යුහය තුළින් සම්පින්ඩණ ආර්ථික පිරමැසුම් වාසි මගින් මධ්‍යම ආදායම් උපයන ජාතික ආර්ථිකයක සිට ඉහළ ආදායම් සංවර්ධිත රටක් බවට පත්වීමට රටේ ආර්ථිකය වේගයෙන් ගමන් කිරීමට හැකි පරිසරයක් බිහිකිරීම,
- දැනුම පදනම් නවෝත්පාදනයට හැමුණු ගෝලීය ආර්ථික පරිසරයේ ප්‍රයෝජන උපරම ලෙස වර්ධනය හා ව්‍යවහාරික සංවර්ධනයක් හව කාර්මික විප්ලවයක් හා කඩිසර හා සිතට කාවදින නගරයන්හි මතුවීමක් ලෙස සැලකීම දැක්විය හැකිය.

2.2.2 (ඉ) ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2008 - 2020

2008-2020 සැලසුම් කාලය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සකස් කරනු ලැබූ මෙම සැලැස්ම මගින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර ප්‍රදේශය නාගරිකරණය වන ප්‍රදේශයක් ලෙස වැඩි වශයෙන් නේවාසික භාවිතයන් කෙරෙහි අවධානය යොමු කර තිබේ. ඒ අනුව, පාර්ලිමේන්තුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය නාවල හා ඇතුල්කෝට්ටේ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ප්‍රධාන වශයෙන් නේවාසික භාවිතයන් සඳහා යෝජනා කර තිබේ. නුගේගොඩ හා කොස්වත්ත හන්දිය වාණිජ භාවිතයන් සඳහා හා පිටකෝට්ටේ හා දෙල්කඳු මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු සඳහාද රාජගිරිය හා නාවල විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය අසල ප්‍රදේශය ආයතනික කටයුතු සඳහාද යෝජනා කර තිබේ.



රූපය 2.11: කලාපීකරණ සැලැස්ම 2008-2020
මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2008-2020



රූප සටහන 2.13: යෝජිත අවකාශීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම - 2050
 මූලාශ්‍රය: යෝජිත අවකාශීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම - 2050

2.2.2 (ඒ) ශ්‍රී ලංකා ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය

ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය වන “සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි” සඳහන් දස ප්‍රතිපදා අතුරින් නාගරික සංවර්ධනය කෙරෙහි සෘජු බලපෑම් ඇති කරන සාධක වශයෙන් භෞතික සම්පත් සංවර්ධනය, ජනතා කේන්ද්‍රික ආර්ථිකයක්, තාක්ෂණය මත පදනම් වන සමාජයක් සහ තිරසාර පරිසර කළමනාකරණය හඳුනා ගත හැක.

- **භෞතික සම්පත් සංවර්ධනය:**

ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ භෞතික සම්පත් සංවර්ධනය සඳහා සිව් මහා නගර ලෙස ප්‍රධාන නගර හතරක් වනම්; කොළඹ, හම්බන්තොට, ත්‍රිකුණාමලය සහ යාපනය වශයෙන් හඳුනා ගෙන ඇත. තවද එම නගර යා කරමින් “සී හැඩති” ආර්ථික කොරිඩෝර් නමයක් සංවර්ධනය සඳහාද යෝජනා කර ඇති අතර මෙම සිව් මහා නගර හඳුනා ගැනීමේදී පහත සාධක මූලික වී ඇත.

1. කොළඹ නගරය: කොළඹ වරාය, කටුනායක ගුවන්තොටුපල, කොළඹ වරාය නගරය
2. හම්බන්තොට නගරය: හම්බන්තොට වරාය, මත්තල ගුවන්තොටුපල
3. ත්‍රිකුණාමලය නගරය: ත්‍රිකුණාමල වරාය හා ගුවන්තොටුපල
4. යාපනය නගරය: කන්කසන්තුරේ වරාය හා ගුවන්තොටුපොළ

මේ අනුව, කොළඹ නගරය අනෙකුත් සිව් මහ නගර අතුරින් ප්‍රධාන වාණිජ හා මූල්‍ය නගරයක් වශයෙන් හැඳින්විය හැක. එහෙයින්, ශ්‍රී ලංකාවේ අනාගත ආර්ථික සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේ මූලෝපායික මධ්‍යස්ථානය වශයෙන් කොළඹ නගරය "අලුත් කොළඹ" සංකල්පය යටතේ ජාතික හා ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය කේන්ද්‍රය බවට කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති, රෙගුලාසි හා අවශ්‍ය හිඟ සම්පාදනය සඳහා සැලසුම් සකස් කරනු ඇත.

මෙම ප්‍රතිපත්තියේදී ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවට ඇඳුනු අසල්වැසි නාගරික ප්‍රදේශයක් වශයෙන් හැඳින්විය හැකි අතර ජාතික ප්‍රතිපත්තියේදී විය කොළඹ නගරයේම කොටසක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇතැයි සිතිය හැක. ඒ අනුව අනෙකුත් කලාපීය නගර සමඟ සම්බන්ධතාවයන් පුළුල් කිරීම සඳහා ප්‍රවාහන ජාලය ශක්තිමත් කිරීම, පුනර්ජනනීය බලශක්ති භාවිතය දිරි ගැන්වීම්, මහා ජල කළමනාකරණය යන අංශයන් හඳුනා ගත හැක.

- **ජනතා කේන්ද්‍රික ආර්ථිකයක්:**
මේ යටතේ සංචාරක කර්මාන්තය, තාක්ෂණික ක්‍රම භාවිතයෙන් කෘෂි කර්මාන්තය, ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය, ඇඟලුම් කර්මාන්තය, සුළු හා මාධ්‍ය පරිමාන කර්මාන්ත යන අංශ කෙරෙහි වැඩි දායකත්වයක් සැපයීමට අපේක්ෂිත අතර, විශේෂයෙන් කොළඹ කොටස් වෙළඳපොල වර්ධනය සඳහා ක්‍රමෝපායන් සලසනු ඇත.
- **තාක්ෂණය මත පදනම් වන සමාජයක්:**
අනාගත ලොව ප්‍රේරක සාධකය වශයෙන් තාක්ෂණය දැක්විය හැකි අතර ඒ අතරින් නැගී එන ක්ෂේත්‍රයන් වශයෙන් තොරතුරු තාක්ෂණ ව්‍යවසායකත්වය, නැනෝ තාක්ෂණය, රොබෝ තාක්ෂණය, ජෛව තාක්ෂණය, කෘතීම බුද්ධිය, අන්තර්ජාලය මත පාදක කටයුතු හඳුනා ගෙන ඇත.
- **තිරසාර පරිසර කළමනාකරණය:**
කර්මාන්ත, කසල කළමනාකරණය, ජෛව විවිධත්වය, ජනාවාස හා නගර සහ පාරිසරික අධ්‍යාපනය යන අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇති අතර. කොළඹ නගරය තුළ තිරසාර පාරිසරික අවකාශයන් ඇති කිරීම සඳහා හඳුන්වා දිය හැකි ක්‍රියාමාර්ග කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනු ඇත.

2.2.3. වර්තමාන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර

ප්‍රාදේශීය කලාපීය, ජාතික හා අන්තර් ජාතික වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ අගනගරය වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය දිශානුගත කිරීම සඳහා වත්මන් ප්‍රවණතා හඳුනා ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශයේ අන්තර්ජාතික, ජාතික හා කලාපීය සබඳතා සමකාලීන භෞතික, සමාජ, ආර්ථික, හා පාරිසරික අංශයන්හි සංවර්ධනය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

2.2.3.1. අන්තර්ජාතික, ජාතික හා කලාපීය සබඳතා

ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ අගනගර කොළඹ වනවිට පරිපාලන අගනගරය වනුයේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ වේ. ඒ අනුව රටෙහි පවත්නා භූමියේ ප්‍රධාන නගරය ලෙසද, රටෙහි අභිමානය පෙන්වන නගරය ලෙසද විය අන්තර්ජාතික වශයෙන් වැදගත් වේ. ඒ අනුව ප්‍රජාතන්ත්‍රවාදී ආණ්ඩුක්‍රමයක් යටතේ රටක පවත්නා උත්තරීතර ආයතනය වන පාර්ලිමේන්තුව හෙවත් ව්‍යවස්ථාදායකය පිහිටා තිබීම තුළින් ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අන්තර්ජාතික හා ජාතික වශයෙන් වැදගත් වේ.

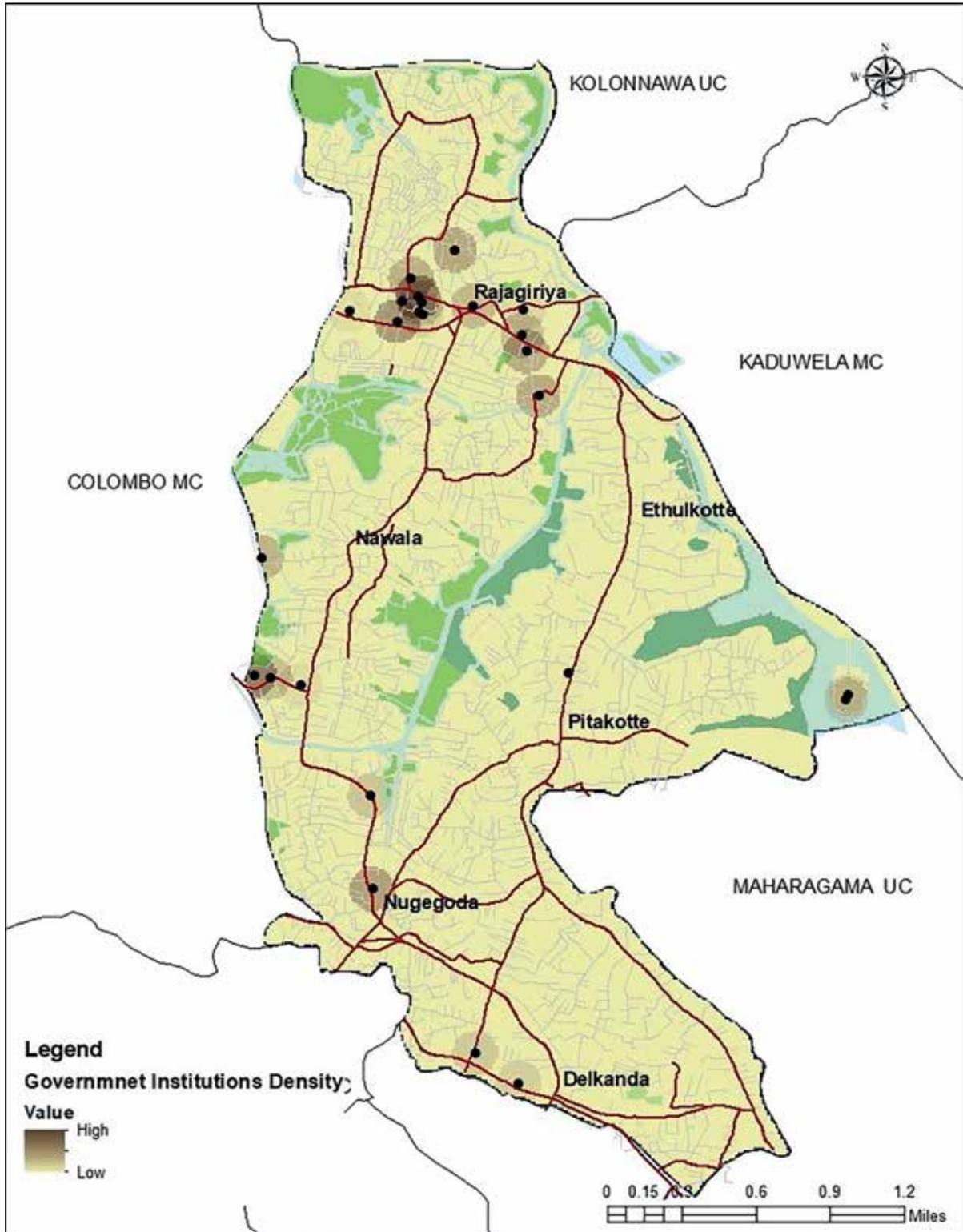


රූපය 2.14: ශ්‍රී ලංකාවේ පාර්ලිමේන්තුව
මූලාශ්‍රය: <https://www.newsfirst.lk/2018/11/23/live-blog-parliament-to-convene/>, 2018

2018 ඔක්තෝබර් 25 ඩුබායි හි පැවති තෙත්බිම් පිළිබඳ රැම්සාර් සම්මුතියට (COP13) 13 වන සමුළුවේදී කොළඹ පිහිටි තෙත්බිම් රැම්සාර් තෙත්බිම් (RAMSAR) නගරයක් ලෙස නම් කර ඇත. ඒ අනුව කොළඹ ප්‍රදේශයේ පවත්නා තෙත්බිම් බහුල ප්‍රදේශයක් ලෙසත් සංවේදී බැවින් වැඩි තෙත්බිම් පැවතීම හේතුවෙනුත් රැම්සාර් තෙත්බිම් නගරයක් ලෙස කෝට්ටේ ප්‍රදේශය ජාතික හා අන්තර්ජාතික වශයෙන් වැදගත් වේ.

වර්තමානයේ රටේ අගනගර වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය අතිතයේදී සශ්‍රීකව පැවති රාජධානියක් වීම හා ශ්‍රී ලංකාවේ අවසාන එක්සත් රාජධානිය වීම හේතුවෙන් ජාතික වශයෙන් මෙම ප්‍රදේශය චේතිනාසිකව වැදගත් වේ. (2 පරිච්ඡේදයේ 2.2.1. චේතිනාසික පසුබිම හා විකාශනය කොටස)

ශ්‍රී ලංකාවේ අගනගර වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන 27 ක් පිහිටා තිබීමද ප්‍රදේශයේ ජාතික වශයෙන් ඇති වැදගත් කම පිළිඹිඹු කරවයි (ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2016).



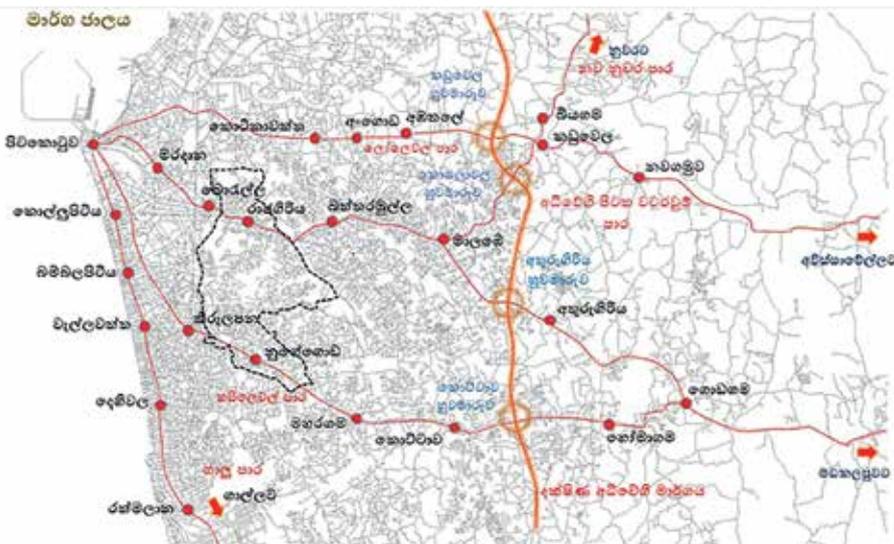
සිතියම 2.1: සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන රාජ්‍ය ආයතන මූලාශ්‍රය: ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2016

තෙත්බිම් වලින් වටවූ මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පිහිටි ස්ථානයේ වැදගත්කමද ජාතික හා කලාපීය වශයෙන් ඉතා වැදගත් වේ. විශේෂයෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ නගරය වන කොළඹ හා ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන රැසක් පිහිටි බත්තරමුල්ල අතර මෙම නගර පිහිටීම ප්‍රදේශ අතර සම්බන්ධතා වැඩි වීමට හේතු වේ.

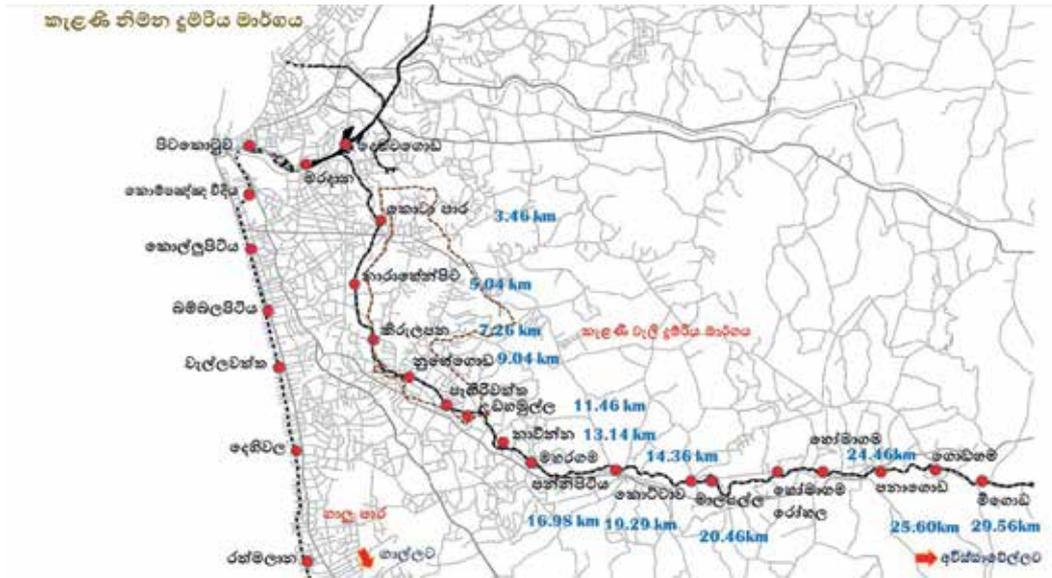


රූපය 2.15: ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පිහිටීමේ විශේෂත්වය
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

මාර්ග ජාලය කෝට්ටේ නගරය අනෙකුත් ප්‍රාදේශීය හා ජාතික මධ්‍යස්ථාන සමඟ සම්බන්ධ කරයි. කෝට්ටේ නරහා දිවෙන පාර්ලිමේන්තු පාර (වාර්තානුකූල ධාවකය) වාණිජ අගනුවර වන කොළඹ සම්බන්ධ කරයි. කෝට්ටේ නගරයේ දකුණු මායිමේ පිහිටි හයිලෙවල් මාර්ගය මධ්‍යම කඳුකරය සම්බන්ධ කරයි. තවද, ලෝ ලෙවල් මාර්ගය ද සැලසුම් ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නයෙන් ගමන් කරනු ලබයි. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති ප්‍රධානතම මාර්ග දෙක වන කෝට්ටේ පාර සහ නාවල පාර නරහා නගරයට වෙනත් මාර්ග සඳහා ප්‍රවේශය ඇත. තවද, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය ආවරණය වන කැලණි හිමින දුම්රිය මාර්ගය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පිහිටි ප්‍රධාන මංසන්ධියක් වන නුගේගොඩ නරහා ගමන් කරනු ලැබේ.



රූපය 2.16: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ හා අවට පිහිටි මාර්ග අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමඟ සම්බන්ධ වන අයුරු
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

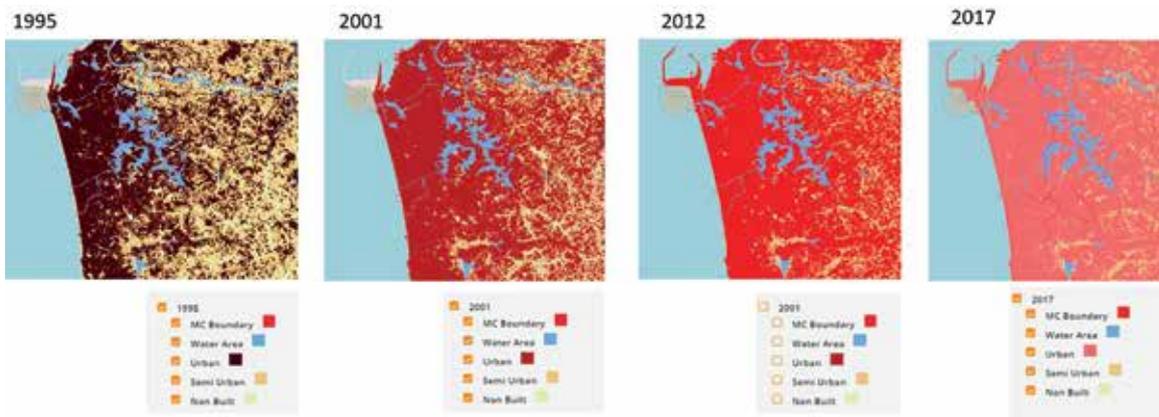


රූපය 2.17: කැලණි නිම්න දුම්රිය මාර්ගය ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන අයුරු
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

2.2.3.2. භෞතික සංදර්භය

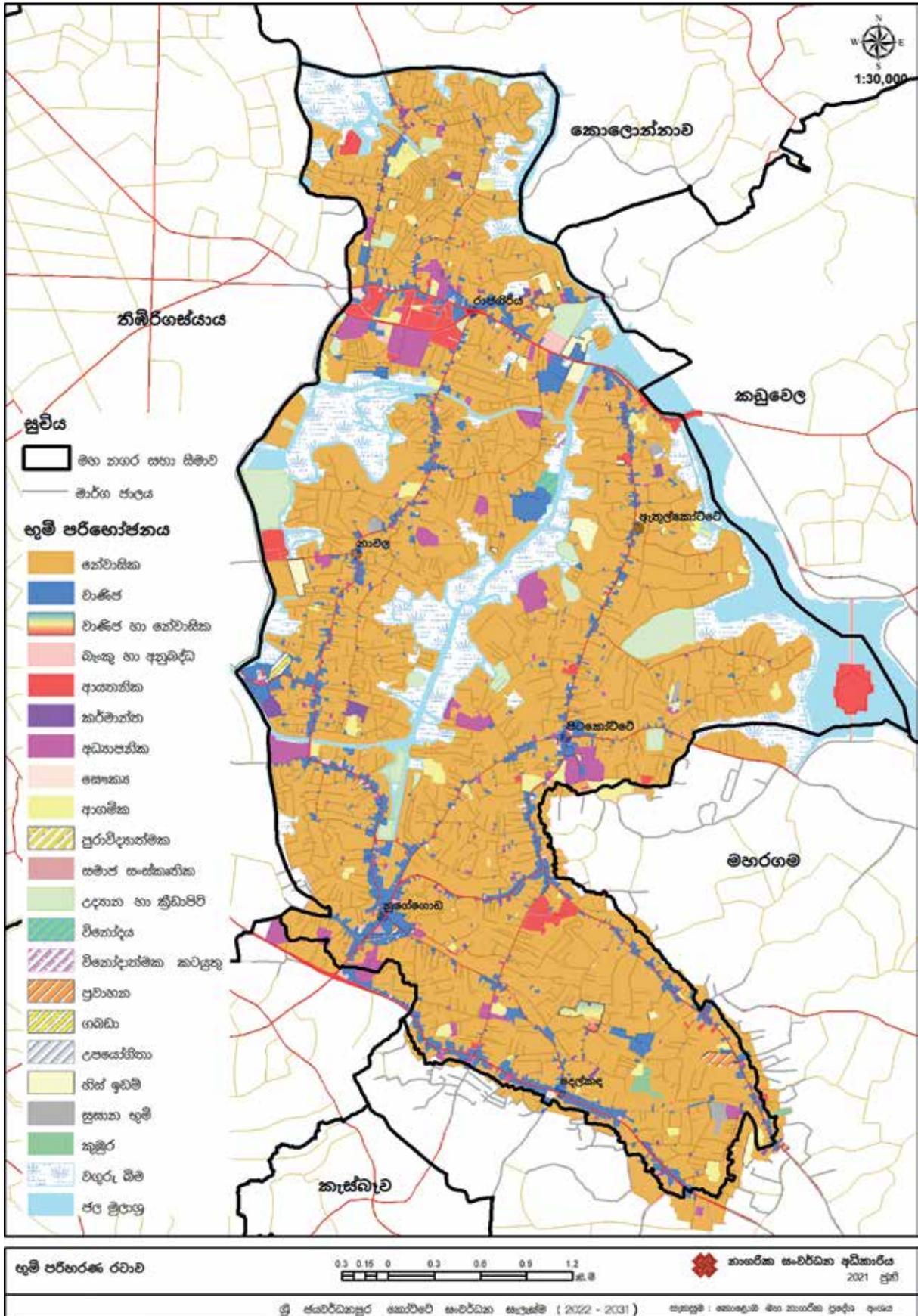
අ) නාගරිකරණය හා භූමි පරිහරණය

1982 පාර්ලිමේන්තුව ස්ථාපනය කිරීමට පෙර මෙම ප්‍රදේශය විවිධ පැවති කොලොනියාලීන සාපේක්ෂව ඉතා අඩු ජනගහනයක් පැවති ප්‍රදේශයක් විය. පාර්ලිමේන්තුව ස්ථාපනය කිරීමත්, බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශයේ සෙත්සිරිපාය හා ඉසුරුපාය යන ගොඩනැගිලි ස්ථාපනය කිරීමත් සමඟ ප්‍රදේශය වේගවත් ලෙස නාගරිකරණය විය. ඒ අනුව, පහත සඳහන් soslc ව්‍යාපෘතිය මඟින් කරනු ලැබූ දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීමේදී පසුකාලීනව ප්‍රදේශය නාගරිකරණය වූ අයුරු පැහැදිලි වේ.



රූපය 2.18: ප්‍රදේශයේ නාගරික ප්‍රවණතාවය
 මූලාශ්‍රය: SOSLC ව්‍යාපෘතිය, 2019

මේ අනුව, සැලසුම් කරනු ලබන ප්‍රදේශයේ වර්තමාන ඉඩම් පරිහරණය පිළිබඳව සලකා බැලූ විට, වැඩි භූමි ප්‍රමාණයක් පුරා පැතිරී පවතිනුයේ නේවාසික භාවිතයන් වේ. එය සමස්ත භූමි පරිහරණයෙන් 59% ක් වේ. සමස්ත භූමි ප්‍රදේශයෙන් 20% පමණ ප්‍රදේශයක් පැතිරී පවතිනුයේ තෙත්බිම් හා ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ වීම විශේෂත්වය වේ.



සිතියම 2.2: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය, 2018
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

අංකය	භූමි පරිහරණය	භූමි ප්‍රමාණය	%
1	නේවාසික	1009	59
2	වාණිජ	114	7
3	මාර්ග	91	5
4	ආයතන	30	2
5	අධ්‍යාපන හා සෞඛ්‍ය	45	3
6	ආගමික	27	2
7	විනෝදාත්මක	41	2
8	තෙත්බිම්	171	10
9	ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ	175	10
	එකතුව	1704	100

වගුව 2.1: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන අගනගරය ලෙස හඳුන්වනු ලබන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පිහිටා ඇති ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන පිළිබඳව විමසා බැලූ විට පහත වගුව පරිදි වේ. ඒ අනුව, 2016 වර්ෂයට අදාලව කරන ලද ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දත්ත වලට අනුව කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ඇති රාජ්‍ය ආයතන හා අර්ධ රාජ්‍ය අනුව සලකා බැලූ විට තුන් වන ස්ථානයේ සිටින අතර මෙම ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන 27 ක් තිබේ. ඒ අනුව, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පවත්නා රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන අතුරින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර නගරය රටේ පරිපාලන නගරය වුවද, මෙම නගර සභා ප්‍රදේශයේ පවතිනුයේ 7% පමණ අඩු ප්‍රතිශතයක් වේ.

පළාත් පාලන ප්‍රදේශය	රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන ගණන
කොළඹ	266
කඩුවෙල	61
ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ	27
මහරගම	09
මොරටුව	06
දෙහිවල	05
රත්මලාන	05
හෝමාගම	04
කොලොන්නාව	04
කොටිකාචත්ත	02

වගුව 2.2: කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ඇති ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන
 මූලාශ්‍රය: ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2016

ආ) ප්‍රවාහන සැකැස්ම

● **මහාමාර්ග පද්ධතිය**

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවත්නා මාර්ග හා ගමනාගමන තත්ත්වය පිළිබඳව සලකා බැලූ විට ඉහත අන්තර්ජාතික, ජාතික හා කලාපීය සබඳතා කොටසෙහි සඳහන් කල පරිදි (2.2.3.1.) මාර්ග පද්ධතිය තුලින් හා දුම්රිය මාර්ගය තුලින් අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමඟ ඇති සම්බන්ධතාවය වැඩි කිරීමට ඉවහල් වේ. ඒ අනුව, කොළඹට ගමන් කරනු ලබන ප්‍රධාන කොරිඩෝ හතෙක් දෙකක් වන මාලුණේ කොරිඩෝව හා හයිලෙවල් කොරිඩෝව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුලද ගමන් කරනු ලැබේ.

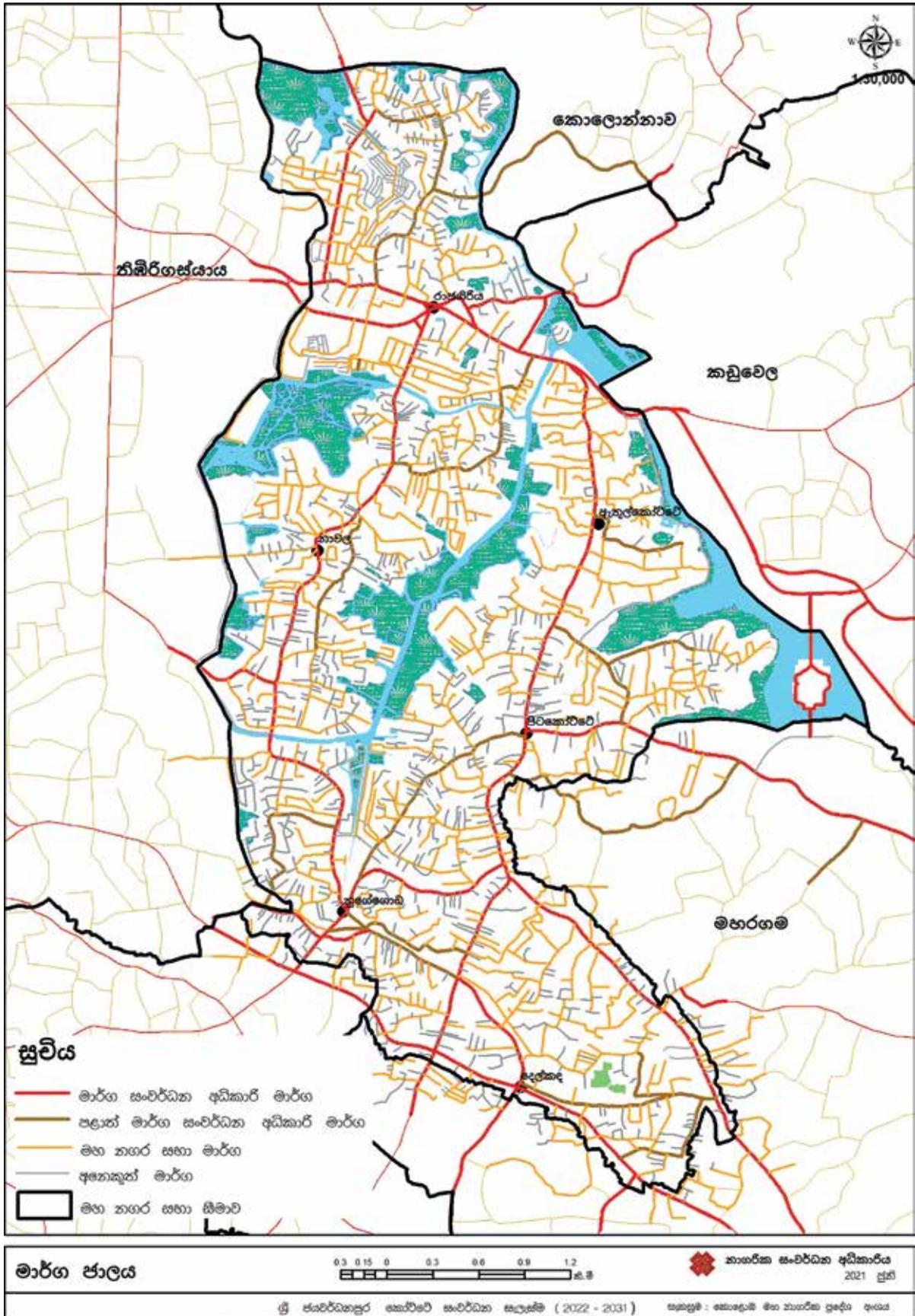
තවද, කොළඹට ප්‍රවේශ වන කොරිඩෝවක් වන ලෝලෙවල් මාර්ගයද සැලසුම් ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා තිබේ. කොමිට්‍රාන්ස් නාගරික ප්‍රවාහන අධ්‍යයනය වාර්තාව (2014) කොලොඹට පැමිණෙන මගී ජනගහනය අනුව

ඉහලම මගී ජනගහනය මාලඹේ කොර්ඩෝව ඔස්සේ පැමිණෙන අතර එය සමස්ත අගයෙන් 22%ක ප්‍රතිශතයක් ගනු ලබන අතර හයිලෙවල් මාර්ගය හරහා එය සමස්ත අගයෙන් 8% ක් වේ. ඒ අනුව කොළඹට පැමිණෙන සමස්ත මගී ජනගහනයෙන් 30% ක් ප්‍රමාණයක් සැලසුම් ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරනු ලැබේ. තවද ගාලු පාරද ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා ඇත.



රූපය 2.19: කොළඹ නගරයට ප්‍රවේශ වන ප්‍රධාන කොර්ඩෝ හත
 මූලාශ්‍රය: කොමිට්ටිස් නාගරික ප්‍රවාහන අධ්‍යයනය, 2014

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළින් ගමන් කරනු ලබන මාර්ග පිළිබඳව සලකා බැලූ විට ඉහත සඳහන් කල ප්‍රධාන කොර්ඩෝ වන හයිලෙවල් මාර්ගය හා මාලඹේ මාර්ගයට (ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාර්ගය හා ආයුර්වේද මංසන්ධියේ සිට වැලිකඩ දක්වා වූ මාර්ගය හා බත්තරමුල්ල පාර) අමතරව නාවල පාර, කෝට්ටේ පාර (ඇතුල් කෝට්ටේ-පුබ්ලි කණුව), ඔබේසේකරපුර පාර, බුත්ගමුව පාර, තලවතුගොඩ පිටකෝට්ටේ පාර, පැපිලියාන පාර, නාවල-නාරාහේන්පිට පාර, සුභද්‍රාම පාර, පරණ කොට්ටාව පාර, සෝරත මාවත, පරණ කෘස්බෑව පාර (රත්නපිටිය පාර), පාගොඩ පාර, මිරිහාන පාර, ස්ටැන්ලි තිලකරත්න මාවත ප්‍රදේශයේ පවත්නා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ප්‍රධාන මාර්ග වේ.



සිතියම 2.3: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවත්නා මාර්ග
 මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව, 2020

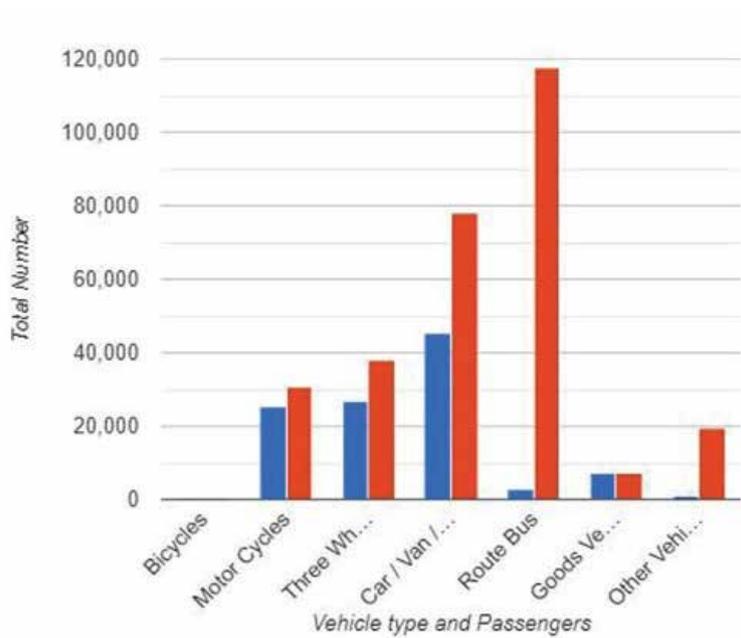
● දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය

මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය මඟින් ආවරණය කරනු ලබන්නේ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දකුණු දිශාවෙන් පිහිටි නුගේගොඩ ප්‍රදේශය පමණි. ඒ අනුව, මරදාන සිට අවිස්සාවේල්ල දක්වා දිවෙන කැළණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය යන දුම්රිය මාර්ග නුගේගොඩ හරහා වැටී ඇත. මෙම දුම්රිය මාර්ග දුම්රිය නැවතුම් ස්ථාන කිහිපයකින් සමන්විත වන අතර ඒ නුගේගොඩ දුම්රිය ස්ථානය හා ප්‍රධාන දුම්රිය නැවතුම්පලක් ලෙස දැක්විය හැක. කැළණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය 1902 වර්ෂයේදී රඹර නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනය සඳහා සංවර්ධනය කරන ලද බැවින් සාපේක්ෂව පටු දුම්රිය මාර්ගයක් ලෙස සැලසුම් කරනු ලැබ ඇත.



රූපය 2.20: නුගේගොඩ දුම්රිය නැවතුම් පොළ
මූලාශ්‍රය: foursquare.com

● ඛණ්ඩ මඟින් ප්‍රවාහනය



රූපය 2.21: මාදිලිය එක් මාර්ගයක පැය 24 හි ගමන් කරන වාහන සහ මඟින් ගණන
මූලාශ්‍රය: SOSLC ව්‍යාපෘතිය, 2019

SOSLC ව්‍යාපෘතියට අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ විශාල මඟින් පිරිසකට සේවා සපයන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන ක්‍රමය මාර්ග ඛණ්ඩ වේ.



ඇ) පුරාවිද්‍යාත්මක, සංස්කෘතික හා ආගමික ස්ථාන

ඉහත වේනිහාසික පසුබිම හා විකාශනය (2.2.1.) හි සඳහන් කල පරිදි, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ යනු අතීතයේ පැවති රාජධානියක් ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශයේ පවත්නා වේනිහාසික ස්ථාන පිළිබඳව සඳහන් කිරීමේදී, ප්‍රදේශයේ පවත්නා වේනිහාසික ස්මාරක හා ස්ථාන පිළිබඳව විශේෂයෙන්ම සඳහන් කල යුතු වේ.

ඒ අනුව, කෝට්ටේ පිහිටා ඇති පහත සඳහන් ස්ථාන හා ස්මාරක විශේෂයෙන්ම සඳහන් කළ යුතු වේ. (ඇමුණුම 1)

1. පුරාවිද්‍යා කෞතුකාගාරය
2. පැරණි කොටු බැමීම
3. ඇතුළු දිය අගල
4. පිට දිය අගල්
5. කෝට්ටේ ශ්‍රී දළදා මාලිගාව
6. ආනන්ද ශාස්ත්‍රාල භූමියේ පිහිටි උමග
7. කෝට්ටේ අම්බලම
8. වේනිහාසික කොන්තගන්තොට
9. ශ්‍රී පැරකුම්බා පිරිවෙන
10. අලකේශ්වර භූමියේ නටබුන්
11. වෙනෙරකන්ද නටබුන්
12. කෝට්ටේ රජමහ විහාරය
13. රජ මාලිගය හෙවත් පස්මහල් පහය
14. පුබ්ලි කණුව
15. අන්ගම්පිටිය
16. ලැම්බුක් ශාලාව
17. ඔබේසේකරපුර වලව්ව

මෙයට අමතරව, ප්‍රදේශයේ ආගමික ස්ථාන රැසක්ම ව්‍යාප්තව ඇති අතර 2019 වර්ෂයේ සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව අනුව බෞද්ධ විහාරස්ථාන 46 ක්, බෞද්ධ පිරිවෙණ් 2 ක්, ආරාම 1 ක්, හින්දු කෝවිල් 3ක්, මුස්ලිම් පල්ලි 3ක් හා දේවස්ථාන 14 ක් ප්‍රදේශය තුල පිහිටා ඇත.



සිතියම 2.4: ආගමික, සංස්කෘතික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන
 මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැරිකඩ, 2019

ඇ) සේවා හා යටිතල පහසුකම්

• ජල පහසුකම්

බස්නාහිර පළාත් අග නගර කලාප ජල සම්පාදන ප්‍රධාන සැලැස්ම - 2013 යටතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය, කළුතර දිස්ත්‍රික්කය හා ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ කොටසක් වශයෙන් නල ජල සැපයුම් අයිතිය හා කළමනාකරණය ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සිදු කරනු ලබයි. ඒ අනුව, නල ජල පද්ධතිය සඳහා ජලය සපයනු ලබන ප්‍රධාන මතුපිට ජල ප්‍රභවය වනුයේ කැලණි ගඟ වන අතර අඹතලේ ජල පවිත්‍රාගාර මගින් ප්‍රදේශයට ජලය සපයනු ලැබේ. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින ජල ටැංකි හා ඒවායේ ධාරිතාව පහත පරිදි වේ.

ජල කුළුණු පිහිටි ස්ථානය	ධාරිතාව
පාගොඩ පාර ජල කුළුණ	2000 m ³
විදිරිසිංහ පාර ජල කුළුණ	2000 m ³
පුබ්ලි ජල තටාකය (පැරණි කෝට්ටේ පාර)	4530 m ³
පුබ්ලි ජල තටාකය (නව කෝට්ටේ පාර)	11325 m ³
මොරගස්මුල්ල ජල කුළුණ	1500 m ³

වගුව 2.3: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල කුළුණු පිහිටි ස්ථානය හා ඒවායේ ධාරිතාව
මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, 2017

ඒ අනුව, ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩල දැන් අනුව 2012 වර්ෂයේදී ප්‍රදේශයෙන් 90% ක් හා 2015 වර්ෂයේදී 95% ක් ආවරණය වී ඇති අතර 2025 වනවිට ප්‍රදේශයෙන් 100% ආවරණය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. 2012 සිට 2030 දක්වා ප්‍රක්ෂේපිත ජනගහනය හා ජල ඉල්ලුම පහත වගුව පරිදි වේ.

වර්ෂය	පුරෝකථනය කර ඇති ජනගහනය	නේවාසික ඉල්ලුම	නේවාසික නොවන ඉල්ලුම	විශේෂ ඉල්ලුම	දිනක සාමාන්‍ය ජල ඉල්ලුම (ස.මී/දිවසට)	දිනක උපරිම ජල ඉල්ලුම (සහ මීටර්/දිවසට)
2011	107,144	15,813	2,572	1,457	29,179	29,179
2015	111,048	19,410	3,162	1,457	34,326	37,759
2020	117,873	22,159	3,607	1,524	34,117	37,530
2030	130,734	25,622	4,171	1,672	37,910	41,702

වගුව 2.4: පුරෝකථනය කර ඇති ජනගහනය සඳහා දිනක ජල ඉල්ලුම
මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, 2019

• විදුලිය පහසුකම්

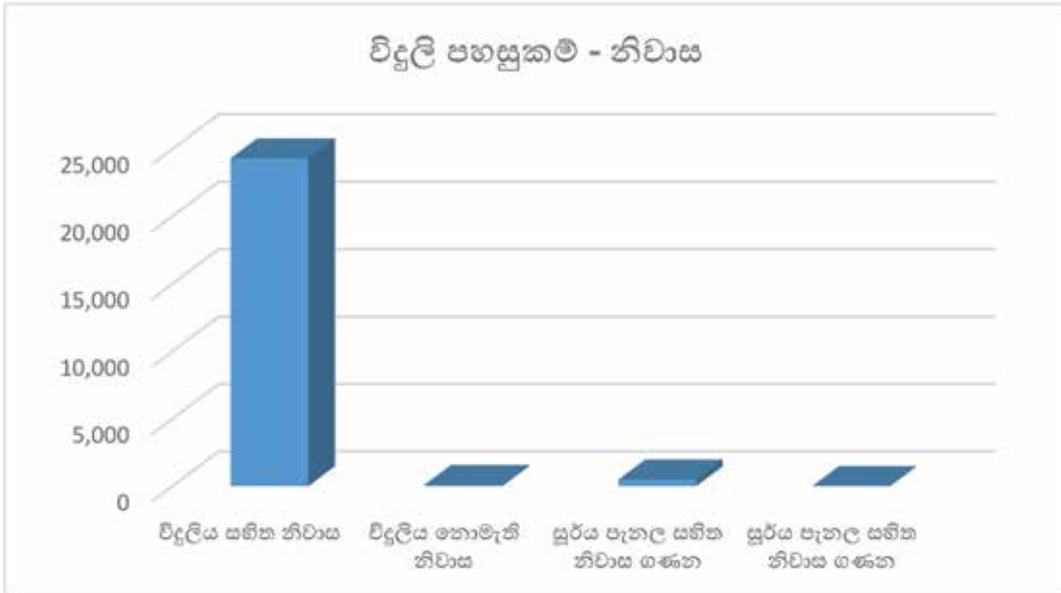
වත්මන් විදුලිබල සැපයුම් තත්ත්වය සලකා බැලීමේදී සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා විදුලිබල සැපයීම ලංකා විදුලි සැපයුම් පුද්ගලික සමාගම මගින් ලබාදෙනු ලබයි. එහිදී, කෝට්ටේ ශාඛාව හා නුගේගොඩ ශාඛාව මගින් ප්‍රදේශයට විදුලිය සපයනු ලැබේ.

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා දැනට පවතින විදුලි ධාරිතාව පහත වගුවෙන් දැක්වේ.

උප මධ්‍යස්ථානය	ධාරිතාව
ඇතුල්කෝට්ටේ	2*10MVA
නුගේගොඩ	2*10MVA
උඩහමුල්ල	2*10MVA
නාවල	2*10MVA

වගුව 2.5: සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ලංකා විදුලිබල සමාගමේ විදුලි ධාරිතාව
මූලාශ්‍රය: ලංකා විදුලිබල සමාගම - 2019

තවද, ප්‍රදේශයේ පවත්නා නිවාස අතරින් විදුලිබල පහසුකම් සහිත නිවාස 97.64% ක් ඇති අතර විදුලි බලය නොමැති නිවාස ප්‍රමාණය 0.35 ක් වේ.



රූපය 2.22: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නිවාස වල විදුලි පහසුකම්
මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ, 2019

නිවාස වල විදුලි පහසුකම්	නිවාස ගණන %
විදුලිය සහිත නිවාස	97.64
විදුලිය නොමැති නිවාස	0.35
සුර්ය පැනල සහිත නිවාස ගණන	1.97
විකල්ප බලශක්තිය සහිත නිවාස	0.04

වගුව 2.6: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නිවාස වල විදුලි පහසුකම්
මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ, 2019

● **ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ**

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාව තුළ දෛනිකව මෙට්‍රික් ටොන් 69 ක පමණ ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් දෛනිකව එක්රැස් වන අතර වය මහ නගර සභාව විසින් කලාප 10 කට බෙදා එක්රැස් කිරීම, ප්‍රවාහනය හා බැහැර කිරීම සිදු කරනු ලබයි. එහිදී දිරහ, නැවත භාවිතා කළහැකි හා නැවත භාවිතා කළ නොහැකි ලෙස ඝන අපද්‍රව්‍ය වෙන්කොට එක්රැස් කිරීම සිදුකරනු නොලබන අතර, එම අපද්‍රව්‍ය ට්‍රැක්ටර් කම්පැක්ටර් හා ටීපර් රථ මගින් ප්‍රවාහනය කරනු ලබයි. මෙලෙස එක්රැස් කරනු ලබන අපද්‍රව්‍ය කෙරවලපිටිය අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ අංගනය වෙත යොමුකරනු ලැබේ.

තවද, SOSLC ව්‍යාපෘතියට අනුව, නිවාස ඒකකවල ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම පහත පරිදි වේ.

අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම	නිවාස ඒකක
නගර සභාව මගින් එකතු කරනු ලබන	26, 838
පිලිස්සීම	317
වැළලීම	243
කොම්පෝස්ට් පොහොර සෑදීම	169

වගුව 2.7: අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම
මූලාශ්‍රය: SOSLC ව්‍යාපෘතිය, 2019



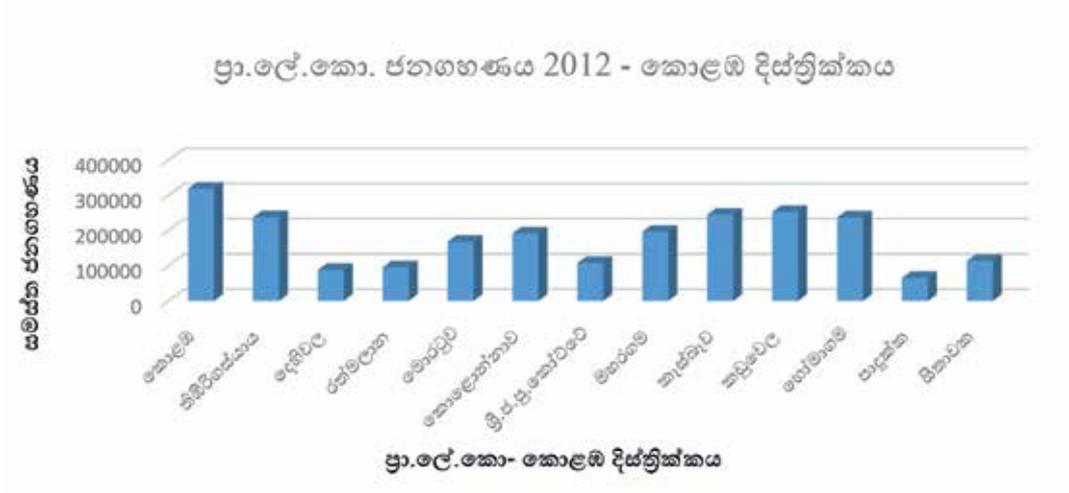
රූපය 2.23: අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම
 මූලාශ්‍රය: SOSLC ව්‍යාපෘතිය, 2019

2.2.3.2. සමාජ සංදර්භය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශයේ සමාජයීය පසුබිම අධ්‍යයනය කිරීම සඳහා ජනගහනය, සෞඛ්‍යය හා අධ්‍යාපන සම්බන්ධයෙන් දීර්ඝ වශයෙන් සාකච්ඡා කරනු ලබයි.

(අ) ජනගහනය

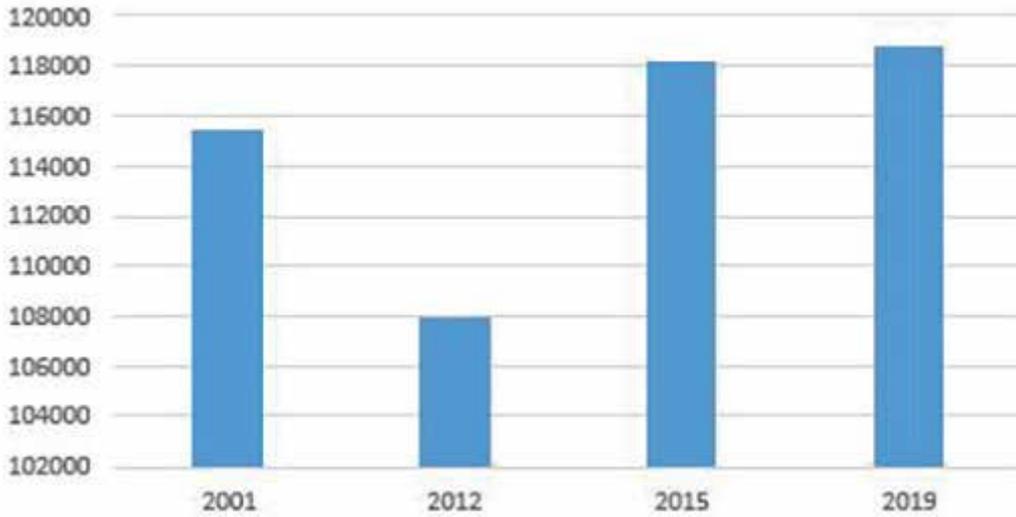
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සමස්ත ජනගහනයට සාපේක්ෂව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අඩු භෞමික ජනගහනයක් ඇති ප්‍රදේශයක් වේ.



රූපය 2.24: කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහණය, 2012
 මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2012

2001 හා 2012 ජන සංගණන වාර්තා අනුව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ භෞමික ජනගහනය පිලිවෙලින් 116,366 ක් හා 107,925 ක් වන අතර, ස්වාභාවික ජනගහන වර්ධනවේගය - 0.72 ක් වේ. එසේ වුවද, සම්පත් පැතිකඩ වාර්තා අනුව 2015 වර්ෂය වන විට ජනගහනය 118,201 කි. 2019 වර්ෂයේ ජනගහනය 118,801 ක් වේ.

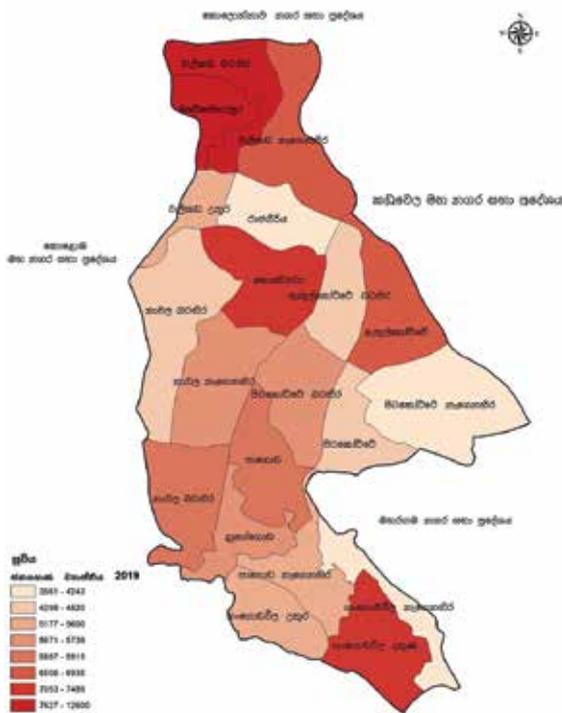
ජනගහණය



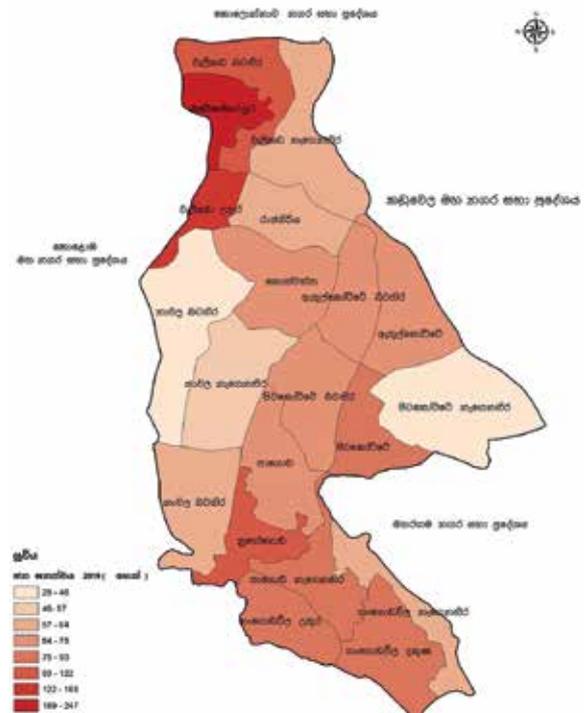
රූපය 2.25: ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ජනගහණය වෙනස්වීම
මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2011, සමීපත් පැතිකඩ (2019)

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ 2001 වර්ෂයේ සිට 2019 වර්ෂය දක්වා ජනගහන වර්ධන වේගය 0.16ක් වේ.

සමීපත් පැතිකඩ දැන් අනුව 2019 වර්ෂයේ ප්‍රදේශයේ ජන ව්‍යාප්තිය හා ජන ඝනත්වය සලකා බැලූ විට වැඩි ජන ව්‍යාප්තියක් ඔබ්බේකරපුර ග්‍රාමසේවා වසමේ හා අඩු ජන ව්‍යාප්තියක් ගංගොඩවිල ග්‍රාමසේවා වසමේ දැකිය හැක. විසේම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ජන ඝනත්වය පිළිබඳව සලකා බැලූවිට සමස්ත ප්‍රදේශයේ ජන ඝනත්වය හෙක්ටයාරයට පුද්ගලයන් 69 ක් වේ. සමස්ත ප්‍රදේශයෙන්ම වැඩි ජන ඝනත්වයක් පවතිනුයේද ඔබ්බේකරපුර ග්‍රාමසේවා වසමේ වන අතර අඩු ජන ඝනත්වයක් පවතිනුයේ පිටකෝට්ටේ නැගෙනහිර ග්‍රාමසේවා වසමේ වේ.

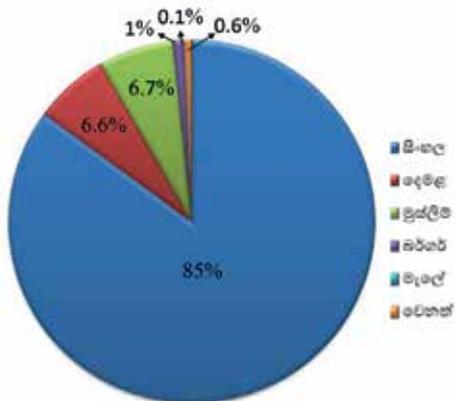


රූපය 2.26: ජන ව්‍යාප්තිය, 2019
මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ, 2019

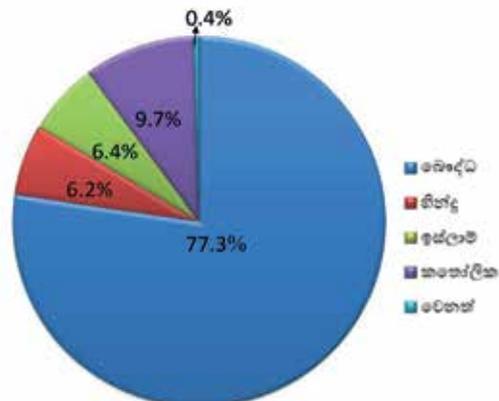


රූපය 2.27: ජන ඝනත්වය, 2019
මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ, 2019

ජාතින් අනුව හා ආගම අනුව සලකා බලන විට ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් බහුතරය සිංහල බෞද්ධ වීම හඳුනාගත හැකි ලක්ෂණයක් වේ.

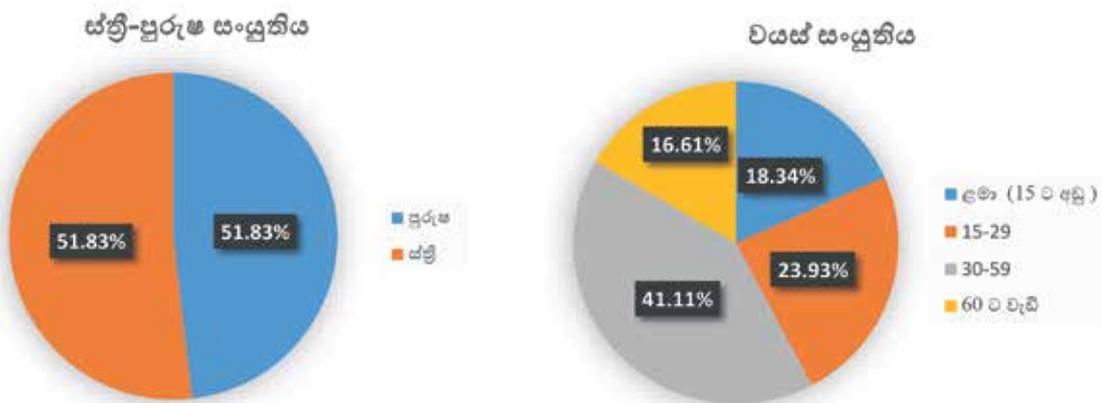


රූපය 2.28: ජාතින් අනුව ජනගහනය
 මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ 2019



රූපය 2.29: ආගම අනුව ජනගහනය
 මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ 2019

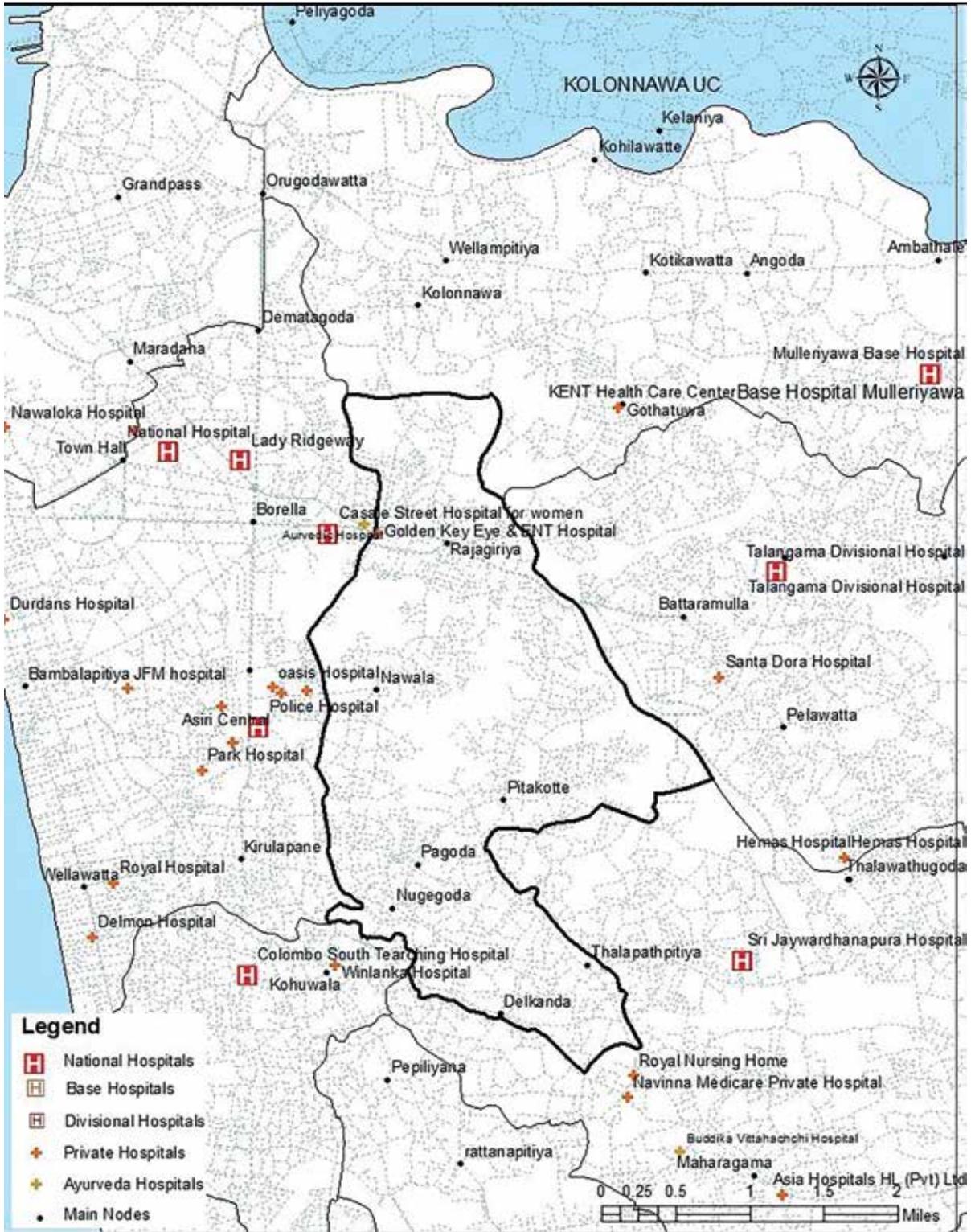
ප්‍රදේශයේ සිටින ජනගහනයෙහි ස්ත්‍රී/පුරුෂ හා වයස් කාණ්ඩය අනුව සලකා බැලූ විට සමස්ත ජනගහනයෙන් 48.17% පුරුෂ වන අතර 51.83% ස්ත්‍රී වේ. එසේම වයස් කාණ්ඩ අනුව සලකා බැලූවිට වැඩි ජනගහනයක් එනම් 41.11% වයස 30-59 අතර කාණ්ඩයේ වේ.



රූපය 2.30: ස්ත්‍රී-පුරුෂ හා වයස් සංයුතිය අනුව ජනගහනය
 මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ 2019

(ආ) සෞඛ්‍යය පහසුකම්

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාව තුළ රජයේ ප්‍රධාන රෝහල් කිසිවක් පිහිටා නොමැත. එසේ වුවද, ප්‍රදේශය ඉතා ආසන්නයේ ප්‍රධාන රෝහල් ව්‍යාප්තව ඇත. ඒ අනුව, රාජගිරියේ පිහිටා ඇති ආයුර්වේද රෝහල නගර සභා සීමාව අසලම පිහිටා තිබේ. තවද, ශ්‍රී ලංකා ජාතික රෝහල හා අක්ෂි රෝහල ඇතුළු රෝහල් වතුරුගුය ක්ලෝමීටර් 3 ක් පමණ දුරින් පිහිටා තිබේ. කාසල් විදියේ කාන්තා රෝහල, ඊජිවේ ආර්යා ළමා රෝහල, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර රෝහල, IDH රෝහල, මුල්ලේරියාව දිසා රෝහල යන ප්‍රධාන රෝහල් සැලසුම් ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නයෙන් එනම්, ක්ලෝමීටර් 5 ක පමණ දුරින් පිහිටා තිබේ. ඒ අනුව, ප්‍රදේශය ඇතුළත ප්‍රධාන රෝහල් නොතිබුණද, ඉතා ආසන්නයෙන් ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන රෝහල් රැසකම පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබා ගැනීමේ ගැටළුවක් නොමැති බව දැක්විය හැක.



සිතියම 2.5: සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා දැනට පවතින ප්‍රවේශය
 මූලාශ්‍රය: නගර සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021



(ආ) අධ්‍යයන පහසුකම්

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි පාසල් ව්‍යාප්තිය පහත පරිදි වේ.

පාසල් වර්ගය	ජාතික පාසල්	මහ විද්‍යාල	ප්‍රාථමික පාසල්	අර්ධ රාජ්‍ය පාසල්	ජාත්‍යන්තර පාසල්	එකතුව
පාසල් ගණන	3	10	4	2	5	24

ප්‍රදේශයේ පවත්නා රජයේ පාසල්වල ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව සලකා බැලූවිට ප්‍රදේශයේ ඕනෑම ස්ථානයක සිට ආසන්නව කිලෝමීටරක් ඇතුළත් පාසල් පිහිටා ඇති බව නිරීක්ෂණය කල හැක.



ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන උසස් අධ්‍යාපන ආයතන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනවල ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව විමසා බැලීමේදී පහත පරිදි වේ.

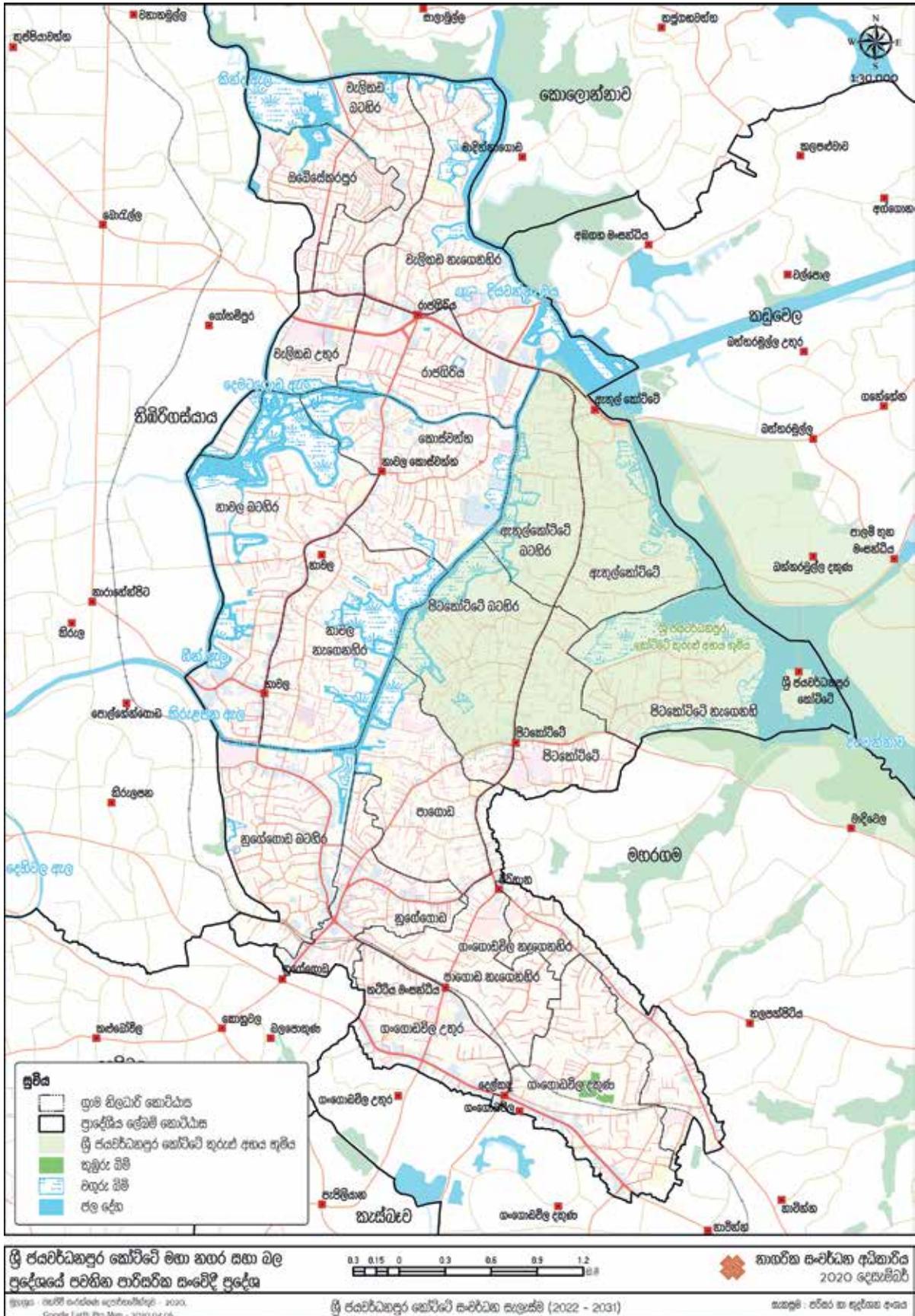
රජයේ විශ්ව විද්‍යාල	ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය
පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	ලංකා රසායන විද්‍යාව පිලිබඳ ආයතනය
වෘත්තීය පුහුණු ආයතන	ශ්‍රී ලංකා වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය
	ජාතික ආධුනිකත්ව හා අන්‍යාස පුහුණු ආයතනය
	ටෙක් ශ්‍රී ලංකා
	ලන්ඩන් ටෙක් ආයතනය

වගුව 2.9: උසස් අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතන
 මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ, 2020

2.2.3.3. පාරිසරික සංදර්භය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගරය ඉතා සුන්දර තෙත් බිම් රාශියකින් සැදුම්ලත් ප්‍රදේශයක් ලෙස පෙන්වා දිය හැකිය. මෙම තෙත්බිම් ප්‍රදේශයේ මායිම් කෝට්ටේ ඇළ (දියවන්නා ඔය) දෙපස නැගෙනහිර නාවල (වැලිකඩ නුගේගොඩ) පාර ජයවර්ධනපුර මාවත දකුණ, ඇතුල්කෝට්ටේ බස්නාහිර කොටස හා හීන් ඇලෙහි යම් යම් කොටස් දක්වා විහිදේ.

පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණය ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනුවර වෙත ගෙන ඒමට තීරණය කිරීමත් සමග මෙම ප්‍රදේශයේ වගුරු බිම් ප්‍රමාණයේ පැහැදිලි වෙනසක් සිදුවිය. පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණය ඉදිකිරීමේදී එහි දැනට පවතින භූමිය ගොඩකර සංවර්ධනය කරන ලද අතර, ඒ අවට ප්‍රදේශය ජලාශයක් ලෙස නිර්මාණය කරන ලදී. ඒ අනුව, වර්තමානය වනවිට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 10 % තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතියකින් ආවරණයවී ඇති අතර පාර්ලිමේන්තු පරිශ්‍රය අවට හා කෝට්ටේ තෙත්බිමෙන් කොටසක් කුරුළු අහස භූමි රක්ෂිතයක් වේ. එසේම සැලසුම් බල ප්‍රදේශයෙන් 10% භූමි ප්‍රමාණයක ජලදේහයන්ගෙන් සමන්විත වේ. මෙමගින් ප්‍රදේශය සුවිශේෂී අලංකාරත්වයෙන් හා ස්වභාවික සෞන්දර්යයෙන් අනුන්ය.



සිතියම 2.7: පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

කෙසේවුවද මේ ප්‍රදේශයේ සිදුවූ සිදුවන සමාජ, ආර්ථික, භෞතික දියුණුව නිසා මෙම ස්වභාවික පද්ධතීන්ට බාධා සිදුව ඇත.

තවද, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ඉතා ඉහළ ජෛව විවිධත්වයකින් යුතු ප්‍රදේශයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. මෙම ප්‍රදේශය තුළ සත්ව විශේෂ 115 ක් පමණ සිටින බව වාර්තා වී ඇති අතර, මින් වැඩි ප්‍රමාණයක් වාර්තා වී ඇත්තේ ලදු කැළෑ හා අත්හැර දමන ලද කුඹුරු වලය. ගොඩ කරන ලද භූමි ප්‍රදේශ වැසි කාලයන්හිදී තාවකාලික වගුරු බිම් ලෙස පවතින අතර, මෙම ස්ථාන විශේෂ කුරැළි වර්ග සඳහා තාවකාලික නවාතැන් පලවල් සේ කටයුතු කරයි.

භූමි ප්‍රමාණය				
	නම	ව්‍යාප්තිය හෙක්ටයාර	ව්‍යාප්තිය වගුරු බිම් හෙක්ටයාර	% වගුරු බිම්
1	රාජගිරිය බටහිර	122	32	26.2
2	රාජගිරිය නැගෙනහිර	120	25	20.8
3	වැලිකඩ	206	79	38.3
4	නාවල	321	58	18.1
5	ඇතුල්කෝට්ටේ	165	53	32.1
6	පිටකෝට්ටේ	270	86	31.8
7	පාගොඩ	142	21	14.8
8	නුගේගොඩ	69	7	10
9	නුගේගොඩ	76	0	0
10	ගංගොඩවිල	213	0	0
	එකතුව	1704	361	192.1

වගුව 2.10: තෙත්බිම් ව්‍යාප්තිය
 මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2018 වර්ෂයේ ඩුබාහි පවති රැම්සා තෙත් බිම් පිලිබද 13 වන තෙත් බිම් සමුළුවේදී කොලඹ පිහිටි තෙත් බිම රැම්සා තෙත් බිම් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කල අතර, රැම්සා තෙත් බිම් නිර්වචනයට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ තෙත්බිම් ප්‍රධාන කොටස් තුනකට වෙන් කර ඇති වම වර්ගීකරණයට අනුව කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මිනිසා විසින් නිර්මිත තෙත් බිම් ලෙස කුඹුරු ඉඩම් වැව් ජලාශ හඳුනාගත හැකි අතර අභ්‍යන්තර ස්වභාවික මිරිදිය තෙත් බිම් ලෙස ගංගා, දිය පහර/ඇළ/වගුරු බිම හදුනා ගත හැක. කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර නගරසභා බල ප්‍රදේශය තුළ තිබෙන දියවන්නා ඔය ආශ්‍රිත බැඳ්දගාන තෙත් බිම් හීන් ඇළ තෙත් බිම, කොලොන්නාව තෙත් බිම, කෝට්ටේ තෙත් බිම රාජගිරිය තෙත් බිමද වී සමග ඒකාබද්ධව පවතින ඇල මාර්ග පද්ධතියද ඇතුලත් වේ.

කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පවතින ආපදා තත්වයන්

කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මහා නගර බල ප්‍රදේශය තුළ ජල ගැලීම් හා හදිසි ගංවතුර තත්වයන් ඇතිවීම ආපදා තත්වයන් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. මේ තත්වයන් ඇති වීමට ස්වභාවික මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් ඉවහල් වන අතර මිනිසා විසින් තෙත් බිම් ප්‍රදේශ ගොඩ කිරීම, ජලය බැසයාමට ක්‍රම වේදයක් නොමැතිව සිදු කරනු ලබන ඉදිකිරීම්, තෙත් බිම් වලට අපද්‍රව්‍ය හා අපජලය බැහැර කිරීම හේතු වී ඇත. නිරිතදිග මෝසම් වැසි හා ඊසාන දිග මෝසම් කාලය තුළ ලංකාවේ මධ්‍ය ප්‍රදේශයට ලැබෙන වර්ෂාපතනය ඉහල අගයක් ගන්නා අතර ජල මට්ටම ඉහළයාමත් සමග ගංවතුර තත්වයන්ට මුහුණ දීම නිරන්තරයෙන්ම සිදුවේ. තවද කැළණි ගංගා නිම්නය තුළ කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය පිහිටා තිබීමද හේතු වේ.

2.2.3.4. ආර්ථික සංදර්භය

සැලසුම් කරනු ලබන ප්‍රදේශයේ ආර්ථික තත්වය පිලිබදව විමසා බලන විට නුගේගොඩ හා රාජගිරිය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික මංසන්ධි වේ. ඒ අනුව, රාජගිරිය රාජ්‍ය ආයතන හා පෞද්ගලික ආයතන පදනම් කටයුතු සඳහාත් නුගේගොඩ වාණිජ විශේෂයෙන්ම රෙදිපිළි හා ටියුෂන් සඳහාත් ප්‍රසිද්ධත්වයක් උසුලනු ලබන අතර නාවල ප්‍රදේශය ටයිල් ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලනු ලැබේ.

අ) ආර්ථික මංසන්ධි

රාජගිරිය - රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන/කාර්යාල

ශ්‍රී ලංකාවේ කොළඹ නගරය ප්‍රධාන කාර්යාලීය ගමනාන්තය වන නමුත් ඉඩම් හිඟය හා ඉඩම් වල අධික වටනාකම හේතුවෙන් වර්තමානයේ කාර්යාල, කොළඹ ආසන්න නැගෙනහිර පර්යන්තයේ පිහිටි රාජගිරියේ කොළඹට සාපේක්ෂව අඩු කුලී අගයන් සඳහා ඉල්ලුම නිර්මාණය වී තිබේ.

රාජගිරිය ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන 14 ක් පිහිටා ඇති අතර ඒවා පහත පරිදි වේ.

1. මැතිවරණ කොමිසම
2. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
3. අමාත්‍යාංශ කාර්යාලය -ජාතික සහජීවනය පිළිබඳ සංවාදය සහ රාජ්‍ය භාෂාව
4. භාෂා දෙපාර්තමේන්තුව
5. ජාතික අන්තරායක ඖෂධ පාලන මණ්ඩලය
6. අමාත්‍යාංශ කාර්යාලය - ප්‍රාදේශීය ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
7. ශ්‍රී ලංකා කපු සංස්ථාව
8. සමාජ ආරක්ෂණ මණ්ඩලය
9. ජාතික ආධුනිකයින් සහ කාර්මික පුහුණු අධිකාරිය
10. පුනරුත්ථාපන කොමසාරිස් කාර්යාංශය
11. පරිපාලන අභියාචනා අධිකරණය
12. සුරාබදු දෙපාර්තමේන්තුව
13. මූල්‍ය කොමිසම
14. ලංකා ධනිජ වැලි සමාගම



රූපය 2.31: රාජගිරියේ පිහිටි රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන
මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය (2020), <https://www.lolc.com/about>

● **නුගේගොඩ - විදුලි හා වාණිජ කටයුතු (රෙදිපිළි)**

කොළඹ ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති විදුලි සැලසුම් සඳහා ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයක් ලෙස නුගේගොඩ හැඳින්විය හැක. විදුලි පවත්වනු ලබන ප්‍රසිද්ධ ආයතනයක් වන රොටර් හා සැසිප් වැනි අධ්‍යාපන ආයතනය ඇතුළු බොහෝමයක් පෞද්ගලික අධ්‍යාපන ආයතන හා ඇකඩමි නුගේගොඩ ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව ඇති අතර එය ප්‍රදේශයේ ආර්ථික හැරවීම කෙරෙහි මනා සහයෝගයක් ලබා දේ. මේ හා සමගාමීව ජනතාව නුගේගොඩ ප්‍රදේශයට පැමිණීමට ප්‍රධානතම කරුණක් වනුයේ නුගේගොඩ ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති රෙදිපිළි සඳහා ප්‍රසිද්ධත්වයක් උසුලනු ලබන කුල් ප්ලැනට් (Cool planet), නොලිමිට් (Nolimit), ෆැෂන් බග් (Fashion bug), සී.අයි.බී. (CIB), විජය සාර් මන්දිර ආදී වූ සාප්පු හා සාප්පු සවාරි කටයුතු ආශ්‍රිත කටයුතු වලට වේ. විශේෂයෙන්ම මේ හේතුවෙන් උත්සව සමයේදී නුගේගොඩ ප්‍රදේශයට විශාල ජනතාවක් පැමිණෙයි.

● **නාවල - ටයිල් ආශ්‍රිත වෙළඳාම**

නාවල යනු ලංකාවෙන්ම ටයිල් වෙළඳාම සඳහා ප්‍රසිද්ධත්වයක් උසුලනු ලබන ප්‍රදේශයකි. මෙහිදී, නාවල මාර්ගය දෙපස වනම්, නාවල හතළියේ සිට නුගේගොඩ මංසන්ධිය දක්වා මාර්ගය දෙපස ටයිල් හා ඒ ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා භාවිතා වන අතර බොහෝ ප්‍රදේශවල සිට ටයිල් හා ආ ආශ්‍රිත ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීමට නාවලට ජනතාව පැමිණේ. මෙහිදී ප්‍රසිද්ධ සන්නාම වන ලංකා ටයිල්, රොසෙල් වැනි සාප්පු වලට අමතරම ඉතා අඩු මුදලටත් ටයිල් හා ඒ ආශ්‍රිත ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය මිලදී ගත හැක.

ආ) සේවා නියුක්තිය

විග්‍රහ කරන ලද දත්ත හා තොරතුරු අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 79% ක් ආර්ථික වශයෙන් සක්‍රීය වන අතර 21% ක් ආර්ථික වශයෙන් අක්‍රීය වර්ගීකරණයට ඇතුළත් වේ. ප්‍රදේශයේ පවත්නා රැකියා නියුක්තිය 52% ක් වන අතර රැකියා විදුක්තිය 2% ක් වේ. ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාත්මක නොවන ප්‍රතිශතය 46% කි.

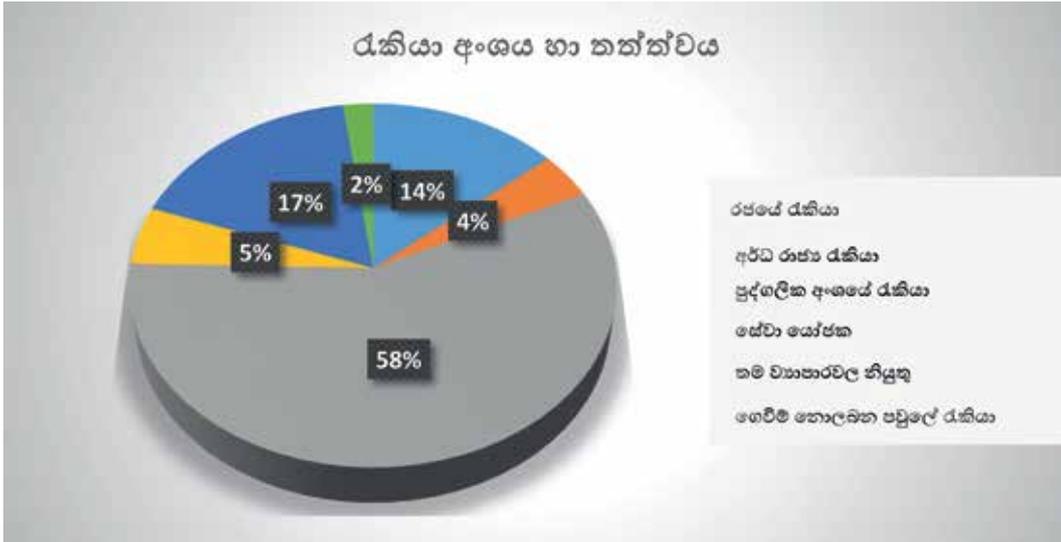
මුළු ගණන	රැකියා නියුක්තිය	රැකියා විදුක්තිය	ආර්ථිකව ක්‍රියාත්මක නොවන
88,124	45,778	2,191	40,155

වගුව 2.10: රැකියා නියුක්තිය 2015
මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ, 2015

රැකියා අංශයේ වර්ගීකරණය අනුව, ප්‍රදේශයේ වාසය කරන ජනතාවගේ ආර්ථික තත්වය පිළිබඳ තොරතුරු සපයයි සමීපත් පැතිකඩ දත්ත (2015) අනුව රාජ්‍ය අංශයේ පුද්ගලයින් 6,342 ක් ද අර්ධ රාජ්‍ය අංශයේ පුද්ගලයින් 1,875 ක් ද පුද්ගලික අංශයේ 26,296 ක් ද සේවා යෝජකයින් 2,347 ක් ද රැකියාවල යෙදෙන්නන් 7,906 ක් ද වැටුප් නොලබන පවුලේ රැකියාවල යෙදෙන 1,012 ක් ද වාර්තා වී ඇත.

රැකියා නියුක්ත මුළු ගණන	රැකියා අංශය හා තත්වය					
	රජයේ රැකියා	අර්ධ රාජ්‍ය රැකියා	පුද්ගලික අංශයේ රැකියා	සේවා යෝජක	තම ව්‍යාපාරවල නියුතු	ගෙවීම් නොලබන පවුලේ රැකියා
45,778	6,342	1,875	26,296	2,347	7,906	1,012

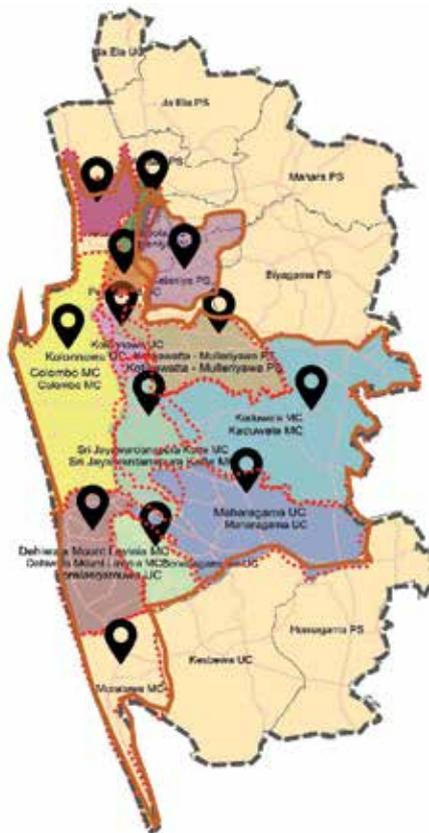
වගුව 2.11: ආර්ථික කටයුත්ත 2015
මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ, 2015



රූපය 2.32: රැකියා අංශය හා තත්ත්වය, 2015
මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ, 2015

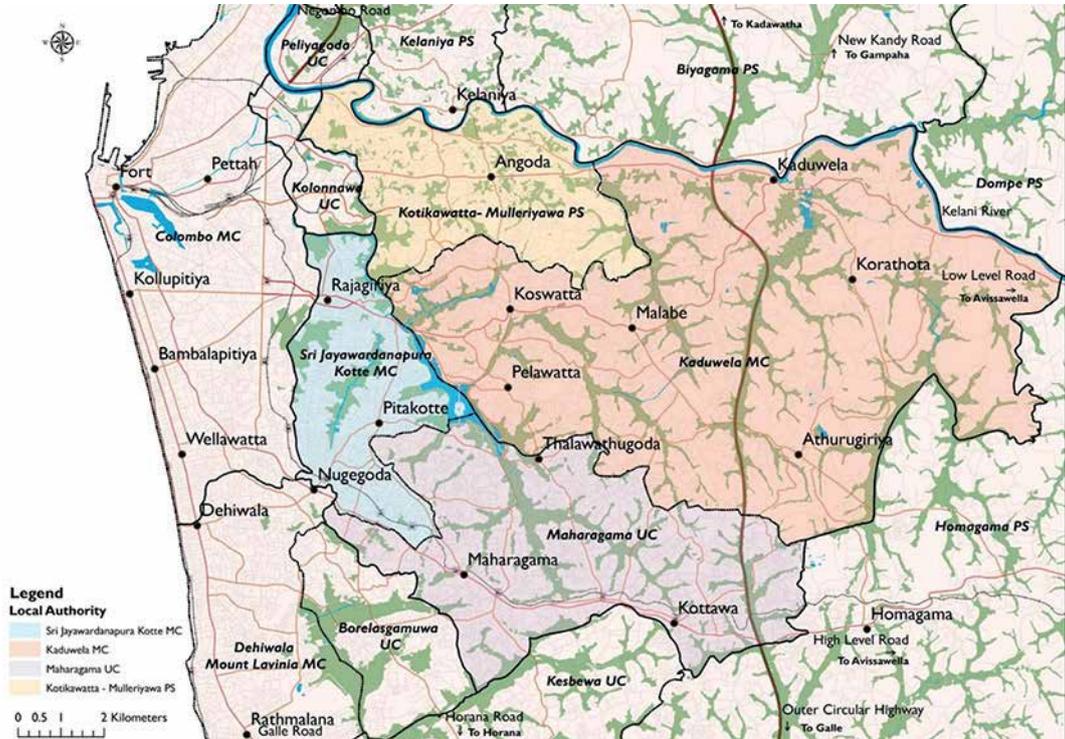
2.3 සැලසුම් සීමා මායිම් නිර්ණය

යෝජිත ශ්‍රී ලංකා ජාතික භෞතික සැලැස්ම අනුව සංවර්ධනයේ ප්‍රමුඛතාවය යොමුව ඇත්තේ දිවයිනේ බස්නාහිර පළාත සිට නැගෙනහිර පළාතට දිශානුගතවය. මෙම සංකල්පය හා සැලසුම් විශ්ලේෂණයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශය සඳහා හර ප්‍රදේශයක් හඳුනා ගෙන තිබේ.



රූපය 2.33: යෝජිත කොළඹ හර ප්‍රදේශය
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

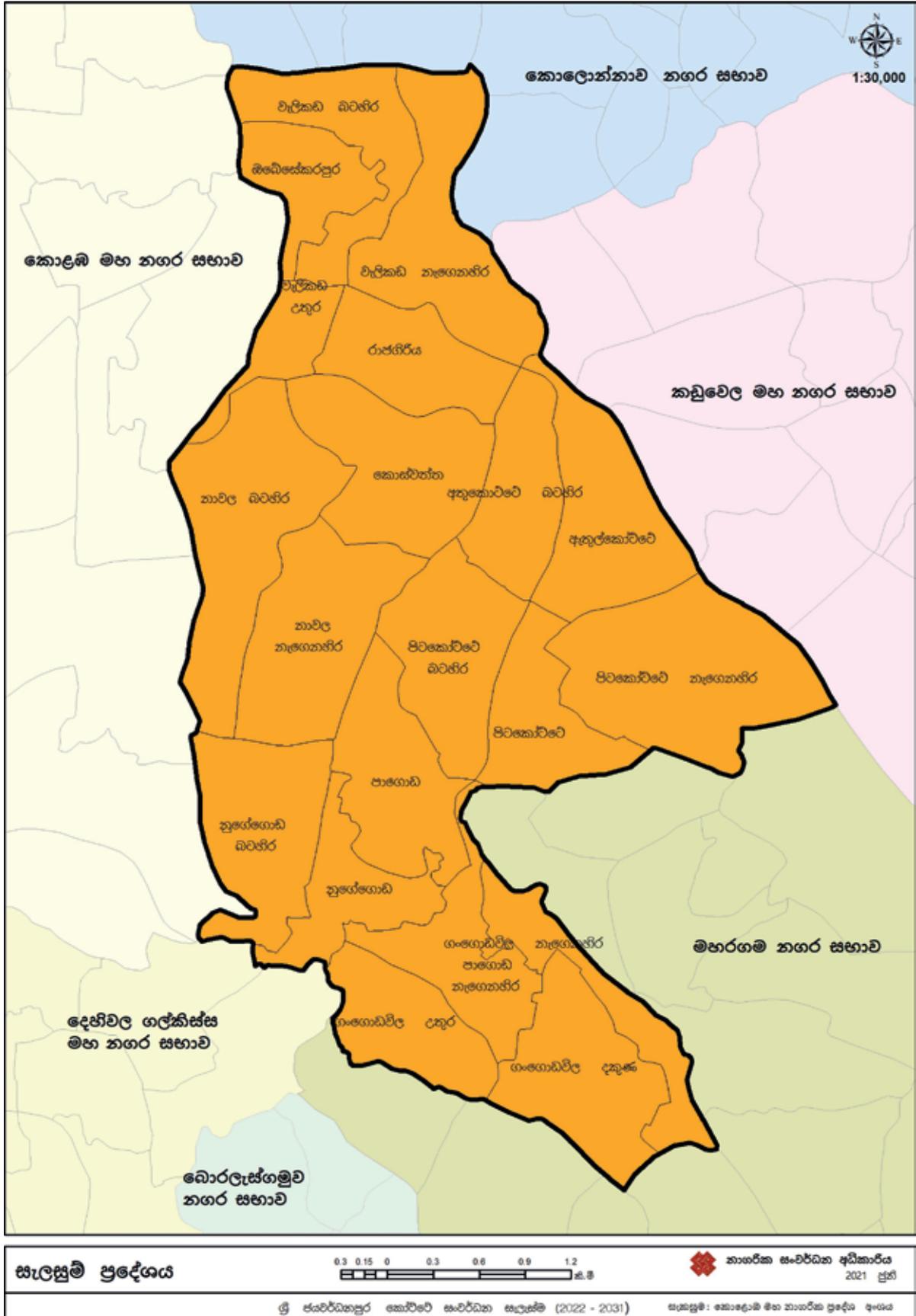
එහිදී, කොළඹ කේන්ද්‍රගත කලාපය ලෙස මූල්‍ය නගරය හා දිවයිනේ පරිපාලන අගනගරය ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ හා ඒ ආශ්‍රිත පළාත් පාලන භතරකින් සමන්විත ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන අගනගරයෙහි සැලසුම් ප්‍රදේශය වනුයේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව, කඩුවෙල මහ නගර සභාව, මහරගම නගර සභාව හා කොටිකාවත්ත මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය වේ.



රූපය 2.34: යෝජිත පරිපාලන අගනගරයෙහි සැලසුම් ප්‍රදේශය
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

මෙම පළාත් පාලන භතර අතරින් පරිපාලන අග නගරය ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර ප්‍රදේශය වැදගත් වීමත්, රටේ උත්තරතර වූ පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණය මෙම නගර සීමාව තුළ පිහිටා තිබීමත් හේතුවෙන් සැලසුම් හීන හා රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීමේ පහසුවත් පදනම් කරගෙන කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාව උදෙසා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 - 2030) සකස් කිරීම සුදුසු වේ. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය ලක්ෂණ අධ්‍යයනය කිරීමේදී නගර සභා මායිම් බොහෝ දුරට භෞතික මායිම් මත පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් පැහැදිලි සැලසුම් සීමාවන් මෙම ප්‍රදේශයට ලැබී ඇති හෙයින්ද නගර සභා සීමාවට අයත් ප්‍රදේශය සඳහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමට තීරණය කරන ලදී.

තවද, අනෙකුත් පළාත් පාලන ආයතන භතර සඳහාද වෙන් වෙන්ව සැලසුම් සකස් කරනු ලැබේ. ඒ අනුව, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 20කින් සමන්විත, වර්ග කි. මී. 17.04 කින් සමන්විත කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය මෙම සැලැස්මේ සැලසුම් ප්‍රදේශය වේ.



සිතියම 2.8: සැලසුම් ප්‍රදේශය
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021



03 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

03 වන පරිච්ඡේදය

3.1 හැඳින්වීම

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

උපායමාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ මුල්ම උපායමාර්ගික විමසුම වන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය මගින් සැලසුමක සැබෑ අවශ්‍යතාවය සඳහා පිළිතුරු සපයා ගැනීමට අපේක්ෂා කරන ලදී. එනම්, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය කෙසේද යන්න පිළිබඳ ගැඹුරින් විමසා බැලිය යුතු අතර, එමගින් සැලැස්මෙහි සැබෑ අවශ්‍යතාවය සඳහා පිළිතුරු සපයා ගැනීමට මෙහිදී අපේක්ෂා කරන ලදී. එහිදී වර්තමාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා සංවර්ධන විභවතාවයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් සැලසුම යොමු විය යුතු දිශාව සහ අනාගතයේදී නගරයේ සංවර්ධනය යොමුකළ යුතු දිශානතිය හඳුනා ගැනීම සඳහා සැලසුමක සැබෑ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම හෝ සැලසුමක් සෑදිය යුතු හේතු හඳුනා ගැනීම අවැසි වේ. සැලසුම් කිරීමට පෙර මූලික වශයෙන් නගරය සමග සම්බන්ධ වන විවිධ පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් විමසන ලදී. මේ යටතේ ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන් වන සේවා සපයන ආයතන සහ මහ ජනතාවගෙන් අදහස් විමසන ලදී. මෙහිදී එක් එක් පාර්ශවකරුවන් විසින් නගරය දෙස විවිධ පැතිකඩ වලින් විමසා බලන බැවින් මෙම ක්‍රියාවලිය තුළ නගරය තුළ පවතින සහ පුළුල් පරාසයක් ආවරණය වන විවිධ ගැටළු රාශියක් හඳුනා ගත හැකි විය. මිලග අදියර ලෙස මෙලෙස හඳුනාගත් ගැටළු පිළිබඳ මූල සාධක හඳුනා ගැනීමේ ගැඹුරු විශ්ලේෂණයක් සිදු කරන ලද අතර එමගින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළු නිවැරදි ලෙස හඳුනා ගැනීමට හැකි විය.

ඒ අනුව, මෙම මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සැලසුමක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පහත පරිදි සඳහන් කල හැක.

- පවතින සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ අවශ්‍යතාවය
- රටේ වර්තමාන පරිපාලන අගනගරය පිළිබඳව ඇති අඩු අවධානය
- පෞරාණික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන විනාශ වීම හා ඒවා අනාගත පරම්පරාව වෙනුවෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය
- පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීමට පවතින සංවර්ධනයේ අසමර්ථතාව
- ප්‍රවාහන හඳුබදය අධික ලෙස වර්ධනය වීම
- ආර්ථික අංශයේ විභවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතා කිරීමේ අවශ්‍යතාවය
- ඉදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මගින් උපරිම ධනාත්මක බලපෑම් අත්කර ගැනීම සඳහා

ඒ අනුව, ඉහත සඳහන් කරන ලද සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයහි සන්ධර්භය, ඒවාහි බලපෑමෙහි විශාලත්වය හා සාපේක්ෂ වැදගත්කම යන කරුණු මෙම පරිච්ඡේදයෙන් සාකච්ඡා කෙරේ.

3.2 පවතින සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ අවශ්‍යතාවය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා දැනට බලපැවැත්වෙන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඉදිරිපත් කරන ලද සැලැස්ම හරහා ප්‍රධාන වශයෙන් හේවාසික, ආයතනික, වාණිජ හා මිශ්‍ර භාවිතයන් ව්‍යාප්ත වියයුතු ප්‍රදේශ හඳුනාගෙන තිබේ. මෙම සැලැස්ම 2008-2020 කාලය සඳහා බල පැවැත්වෙන පරිදි ගොඩනැගිලි හා සැලසුම් රෙගුලාසි කලාපීකරණයක් යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇති අතර එමගින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය හිසි ක්‍රමවේදයක් යටතේ නියාමනය කිරීම අරමුණු කොට ඇත.

මෙම සැලැස්මේ වලංගු කාලය මේ වන විටත් ඉක්ම ගොස් ඇති බැවින් සහ නාගරිකරණයේ විවිධ වෙනස්වීම් හේතුවෙන් සැලැස්ම යාවත් කාලීන වීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. සංවර්ධන සැලැස්මක වලංගු කාලය ඉක්ම යාම තුළ එහි ඇති හිඟිමය වලංගුතාවයද ඉක්ම යන බැවින් පවතින සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම හිඟිමය අවශ්‍යතාවක් බවට පත්ව ඇත. විඛණිත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙළ කරන ලද ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2008-2020 මේ වන විට වලංගු කාලය ඉකුත් වී තිබීමද නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පැහැදිලිව ප්‍රධානතම හේතුව විය.

2008-2020 වර්ෂයේ දී පිළියෙළ කරන ලද සැලැස්ම එවකට පැවති භූමි පරිහරණ රටාවට අනුව සැකසුවක් වන බැවින් වර්තමාන භූමි පරිහරණ රටාවේ විශාල වෙනස්කමක් දක්නට හැකි බැවින් ඒ අනුව සැලැස්ම හා විශේෂයෙන්ම කලාපීකරණ සැලැස්ම වර්තමාන හා අනාගත ප්‍රවණතා අනුව සකස් විය යුතුය. නිදසුනක් ලෙස නාවල පාර ආශ්‍රිත තත්ත්වය සලකා බැලූ විට 2008-2020 කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් එම ප්‍රදේශය හේවාසික කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබුණද, වර්තමානයේදී ටයිල් කර්මාන්තය ආශ්‍රිත වෙළඳ කටයුතු සඳහා හැඹුරුව පැවතීම

දැක්විය හැක. ඉහත කරුණු මත පදනම්ව, පවත්නා සම්පත් නිසි ලෙස පරිහරණය කිරීම සහ සංවර්ධන ප්‍රවණතාවට අනුව පැන නගින ගැටලු නිවැරදි කිරීම සඳහා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

3.3 රටේ වර්තමාන පරිපාලන අගනගරය පිළිබඳව ඇති අඩු අවධානය

රටක අගනුවර යන්න “බල මූලස්ථානය සහ පාලනය වනු ලබන ජන ජීවිත වලට හා ජාතියේ අනාගතය පිළිබඳ තීරණ ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය සිදුවන, එතුල සිදුවන ප්‍රවණතා හා සිදුවීම් එහි සීමාවන් ඉක්මවා බලපාන ස්ථානය” යනුවෙන් නිර්වචනය කල හැක. විවිධ ක්ෂේත්‍ර වල විශේෂඥයින් ඔවුන්ගේ විශේෂ වෘත්තීන් පදනම් කරගෙන අගනුවර යන්න නිර්වචනය සම්බන්ධයෙන් විවිධ මත පල කර ඇත. උදාහරණයක් ලෙස දේශපාලන විද්‍යාඥයින් අගනුවර යන්න බලය හා පරිපාලනයේ මූලස්ථානය ලෙසද ආර්ථික විද්‍යාඥයින් රාජ්‍ය අංශයේ රැකියාවන්හි වැඩිපුර කොටස ස්ථානගත වූවක් ලෙසද ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන් අනුව ගොඩනැගිලි, සිහිවටන, උද්‍යාන වලින් සමන්විත ලාභ උපදවන පිහිටීමක් ලෙසද නිර්වචනය කිරීම දැක්විය හැක.

ඒ අනුව අදාල කණ්ඩායම් වල මතය පදනම් කරගෙන විවිධ අගනුවර වර්ගයන් දැකිය හැකි අතර සම්භාව්‍ය අගනගර, පරිපාලන කටයුතු සඳහා බිහිවූ නවීන අගනගර සහ මුහුම් අගනගර ඉන් කිහිපයක් වේ. එහිදී සම්භාව්‍ය අගනගර බලවත් ජාතික ආණ්ඩු වල දිගුකාලීන මධ්‍යස්ථාන, යටත්විජිත බලයේ නිටපු මධ්‍යස්ථාන, ආවේණික ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය, ඒ ඒ ජාතීන්ගේ ආධිපත්‍යය යනාදිය පිළිබිඹු කරයි.

න්‍යායාත්මක වශයෙන් අගනගර වල හඳුනාගත හැකි වන පොදු ලක්ෂණ ලෙස සුවිශේෂී ශ්‍රම වෙළඳපල, මහනගර පාලන ව්‍යුහය, විශේෂ භූමි පරිහරණ රටා, ප්‍රාදේශීය ආර්ථික පදනමක් පැවතීම, සුවිශේෂී ගෘහ නිර්මාණාත්මක නිර්මාණ, සංචාරක ව්‍යාපාරය, ප්‍රාදේශීය සංස්කෘතීන් පැවතීම හා දේශපාලන අනන්‍යතාවය දැක්විය හැක.

ඒ අනුව, අතීත ශ්‍රී ලංකාවේ රාජධානිවල අගනගර වන අනුරාධපුර හා පොලොන්නරුව වැනි අතීත නගර හා ලොව පුරා රටවල අගනගර එහි පුරාවැසියන්ට හා නරඹන්නන්ට විවිධ මට්ටමේ නාගරික ප්‍රතිරූපය දකින්නට හැකි අයුරින් ව්‍යුහගත කර ඇත. උදාහරණ ලෙස ඕස්ට්‍රේලියාවේ අගනුවර වන කැන්බරා, ඉතාලියේ රෝමය, ප්‍රංශයේ පැරිස්, චිංගලන්තයේ ලන්ඩන් හා මෑතකාලීනව සවර්ධනය වූ රාජ්‍යයන්හි අගනගරයන් වන මැලේසියාවේ ක්වාලා ලාම්පූර් සිංගප්පූරුවේ සිංග ප්‍රේමරුව යන නගර දැක්විය හැක.

ඒ අනුව, ලොව පුරා බොහොමයක් අගනගර ඊට ආවේණික වූ ගෘහ නිර්මාණයන් විදහා පාමින් නගර නිර්මාණ මුලධර්ම පදනම් කරගනිමින් පිළිගැනීමක් ඇති අද්විතීය නගර ලෙස සංවර්ධනය කර ඇත.

මෙකී තත්ත්වය යටතේ ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන අගනගර වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පිළිබඳව සලකා බලන විට, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ 1985 වසරේදී ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන අගනුවර ලෙස නම් කරන ලදී. එයට පෙර කොළඹ රටේ ප්‍රධාන අගනගරය ලෙස පැවතියද, කොළඹ පැරණි පාර්ලිමේන්තුවේ පවත්නා ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම, කොළඹ ඒ වනවිට සියලු වාණිජ කටයුතු හා පරිපාලන කටයුතු යන සියලු කටයුතු කොළඹ ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පැවතීම හේතුවෙන් පැවති අවිධිමත් සංවර්ධනය හේතුවෙන් කොළඹට ආසන්නයේ පිහිටි ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ රටේ පරිපාලන අගනගරය වශයෙන් නම් කෙරුණි. එහිදී, කොළඹට ආසන්නව පිහිටීම, හිස් ඉඩම් ලබා ගත හැකි වීම, ඉඩම් මිල කොළඹට සාපේක්ෂව අඩු වීම යන කරුණු මත පදනම් විය. ඒ අනුව එම ප්‍රතිපත්තිමය තීරණය සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා සැලසුම් ප්‍රවේශයක් ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හෙවත් සැලැලිණියා සැලැස්ම ඉදිරිපත් කරන ලදී.

එමෙන්ම ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර ව්‍යාපෘතියේ (සැලැලිණියා සැලැස්ම) මෙසේ ද සඳහන් කර ඇත.

“අලංකාර සංයුතීන් පුද්ගල මනස උත්තේජනය කරනවා මෙන්ම ස්ථිර අනන්‍යතාව, සාඩම්බර හැඟීම් සහ සෞඛ්‍යමය ප්‍රතිරූපය අගනගරය පරිහරණය කරන්නන්ගේ සිතට ඇතුල් කරන අතර ප්‍රතිඵලය වනුයේ මානව ස්වභාවය උතුම් බවට පත්කරන උදාර නගරයක සතුටුදායක අත්දැකීම් වේ”.

එසේ වුවද ඊට සර්වභාෂා ආකාරයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන අගනගරය ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගරය, සංවර්ධනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් ප්‍රමාණවත් දායකත්වයක් ලබාදී නොමැත. එම සැලැස්මේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර ප්‍රදේශයේ පාර්ලිමේන්තුව ස්ථාපිත කරන ලද අතර බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සෙත්සිරිපාය හා ඉසුරුපාය යන පරිපාලන කාර්යාලීය ගොඩනැගිලි ඉදිකරන ලදී. මෙහිදී, මෙම සැලැස්මෙහි සඳහන් වූ අනෙකුත් සැලසුම් යෝජනාවන් වූ ප්‍රවාහන යෝජනා ආදී වූ අනෙකුත් සැලසුම් ක්‍රියාත්මක නොවූ බැවින් අපේක්ෂිත ලෙස පරිපාලන අගනගරය ගොඩනැගීමට නොහැකි විය. තවද, පාර්ලිමේන්තුව හා ඉහත සඳහන් කරන ලද කාර්යාලීය ගොඩනැගිලි හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජන ඝනත්වය හා නිවාස ඝනත්වය ඉහල ගිය අතර අගනගරයක් ලෙස ගොඩනැගීමට ඇති ඉඩම් සීමා විය.

ඒ අනුව, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ රටේ පරිපාලන අගනගර ලෙස දෙස් විදෙස් ජනතාව හැඟීමක් ඇතිකරවීමට අසමත් වී ඇත. පාර්ලිමේන්තුව පිහිටා තිබුණද, අගනගරයක් ලෙස හැඟීම් ජනිත කරවිය හැකි මූලික අංග ප්‍රදේශය සතු නොවීම මෙයට හේතු වේ.



රූපය 3.1: රාජගිරිය මංසන්ධිය
මූලාශ්‍රය: <https://www.accessengineeringblog.com/rajagiriya-flyover,2017>



රූපය 3.2: ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත
මූලාශ්‍රය: https://simple.wikipedia.org/wiki/Sri_Jayawardanepura_Kotte,2017

ඉහත රූප සටහන් අනුව, අගනගරය ලෙස හැඳින්වූ දැන්විය හැකි ආවේණික වූ ගති ලක්ෂණයක් හා පාර්ලිමේන්තුව හැර වෙනත් විශේෂ ලක්ෂණයක් නොමැති බව පෙනී යයි. විශේෂයෙන්ම පාර්ලිමේන්තුව දෙසට කොළඹ සිට ප්‍රවේශ වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාර්ගය තුළින්වත් වඩාත් විශේෂිත වූ හැඟීමක් ජනිත නොවන බව සඳහන් කල යුතු වේ.

ඒ අනුව, 1985 දී ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පරිපාලන අගනගර ලෙස නම් කලද, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සීමාව අනුව, අගනගරය භූමි ප්‍රමාණයෙන් 38% ප්‍රමාණයක් පමණක් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශයට අයත් වේ. මේ අනුව පළාත් පාලන සීමා මායිම් නිර්ණයේදීද රටේ අගනගරය ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර සංවර්ධනය කිරීම පිළිබඳව අදහසක් නොමැතිව තිබූ බව පැහැදිලි වේ.



රූපය 3.3: 1985 වර්ෂයේදී ගැසට් කරන ලද පරිපාලන අගනගරය
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2019

තවද, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ, රටේ පරිපාලන අගනගරය වශයෙන් සඳහන් කලද, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතනයන්හි ව්‍යාප්තිය කෙරෙහි අවධානය යොමු කල විටද, කොළඹ මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ හා කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන 266 ක් හා 61 ක් පැවතෙද්දී, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ආයතන 27 ක් පැවතීම තුළින් ගම්‍ය වනුයේද පරිපාලන අගනගරයේ ලක්ෂණය අඩු වීම කෙරෙහි විය බලපෑ ඇති බවයි.

රටක අගනගරය යනු වීම රටෙහි පවත්නා දේශීයත්වය හා ගාමිහිරත්වය පිළිබිඹු වන ප්‍රධානතම නගරය වේ. ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධනයේදී අගනගර අගනගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කලයුතු වේ. එහිදී, ප්‍රධාන වශයෙන් අගනගරයක් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා උචිත වන නගර නිර්මාණ මුලධර්ම පදනම් කරගනිමින් නගරයේ ප්‍රතිරූපය (Imagability of the Place), ස්ථානයේ හැඟීම (Sense of the Place) හා Genius Loci වැනි නගර නිර්මාණ සංකල්ප භාවිතා කරමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික සංවර්ධනය ඇති කල යුතු වේ.

3.4 පෞරාණික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන විනාශ වීම හා ඒවා අනාගත පරම්පරාව වෙනුවෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය

ඉතාලියේ රෝමය හා ප්‍රංශයේ පැරිස් වැනි නගර, රටේ අගනගරය ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමේදී වීම නගර වේතිහාසික වශයෙන් වැදගත් නගර වීම ප්‍රධානවම කැපී පෙනෙන ලක්ෂණය වේ. ඒ අනුව වර්තමාන ශ්‍රී ලංකාව වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශයද වේතිහාසික වශයෙන් ඉතා වැදගත් කමක් උසුලනු ලබන ප්‍රදේශයක් වේ. එනම්, ලංකාව අවසන් වරට එක්සේසත් කරන ලද රාජධානිය වනුයේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ වේ. එසේ වුවද, ඒ සමයෙහි භාවිතා කරන

ලද ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍යවන කඩොක් හි ශක්තිමත්භාවය අඩු වීම, පෘතුගීසි ආක්‍රමණ, 1980 න් පසු ඇති වූ ජන හා ගොඩනැගිලි ඝනත්වය ඉහල යාම වැනි කරුණු හේතුවෙන් දැකගත හැක්කේ සීමිත පුරාවිද්‍යා ස්ථාන කිහිපයක් වන අතර ඒවාද සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා හිසි ක්‍රමවේදයක් නොමැති බැවින් තවදුරටත් පරිහානියට ලක් වෙමින් පවතී.

ශ්‍රී ලංකාවේ පැවති පුරාණ රාජධානීන් වන අනුරාධපුරය හා පොලොන්නරුව වැනි නගර සමග සැසඳීමේදී එම නගර චේතිහාසික ස්ථාන ලෙස දෙස් විදෙස් හි පතල වන අතර සංචාරක ආකර්ෂණය ද නොමදව පවතී. මේ තත්ත්වය සමග ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර සැසඳීමේදී ඉහත සඳහන් කල කරුණු හේතුවෙන් හා පවත්නා පරිහානියට පත් වෙමින් පවතින අතර ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන ජනතාව මේ පිළිබඳව අවබෝධයක් නොමැති වීම බේදනීය කරුණකි. (වර්තමානයේ පවත්නා පුරාවිද්‍යා ස්ථාන-ඇමුණුම 1)

මෙහිදී පවතින පුරාවිද්‍යා ස්ථාන අතුරින් ප්‍රධානතම අංශය වන කොටුබැමීමේ වර්තමාන තත්ත්වය සලකා බැලූ විට මේ බව මනාව පිළිබිඹු වේ.



රූපය 3.4: කොටුබැමීමේ වර්තමාන තත්ත්වය
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021



රූපය 3.5: වෛහෙරකන්ද හටඹුන්
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021



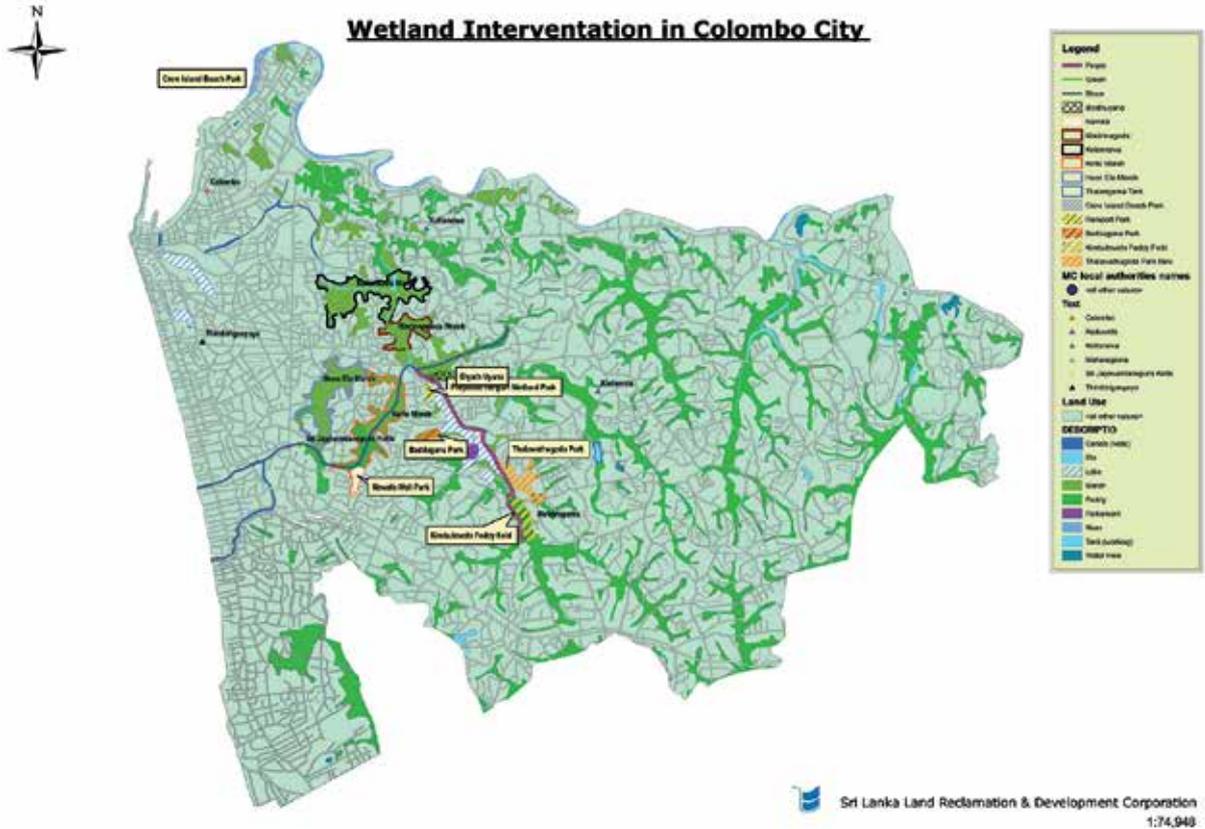
රූපය 3.6: අලකේශ්වර සොහොන-හටඹුන්
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

මෙම පුරාවිද්‍යා ස්ථානවලට ආසන්නතම ස්ථාන නේවාසික භාවිතයනට භාවිතා කිරීම හා නේවාසික ජනතාවගේ අඩු අවබෝධය හේතුවෙන් ඒවා හිසි ලෙස සංරක්ෂණය නොවන බවද, ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණයන්වලදී මනාව දැක ගත හැකි විය.

මේ තත්ත්වය යටතේ පවත්නා පුරාවිද්‍යා ස්ථාන හිසි ක්‍රමවේදයක් තුළින් සංරක්ෂණය කරමින් ජනතාවට විවෘත කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ භෞතික සංවර්ධනය මෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධනය ලබා ගනිමින් පැවති අගනගරය තුළින් වර්තමාන අගනගරය ගොඩනැගීමට උපකාර කර ගැනීම අවශ්‍යයෙන්ම කළ යුතු වේ.

3.5 පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීමට පවතින සංවර්ධනයේ අසමර්ථතාව

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ යනු අතීතයේ වනම් වසර 500 කටත් පෙර තෙත්බිම් වලින් වට වූ බලකොටුවක් හා රාජධානියකි. වර්තමානය වනවිටද, සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 20% ක් වූ තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතියකින් හා ජල මූලාශ්‍රයන්ගෙන්ද සමන්විත වේ. මෙම ප්‍රදේශයේ පවත්නා පරිසර පද්ධතියේ විශේෂත්වය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී, මේ ප්‍රදේශය තුළ ස්වාභාවික පරිසරය තුල දේශගුණ තත්වයන්, වෘක්ෂලතා, තෙත් බිම්, මෙන්ම ස්වාභාවික ජල වහන රටාව හා බැඳුණු දියවන්නා ඔය, හීන් ඇළ, කින් ද ඇළ හා ඒ අවට ස්වාභාවිකව නිර්මාණය වී ඇති වගුරු තෙත් බිම් හඳුනාගත හැක. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවත්නා ප්‍රධාන තෙත්බිම් වනුයේ පාර්ලිමේන්තුව ආශ්‍රිත තෙත්බිම, කෝට්ටේ තෙත්බිම, හීන් ඇල තෙත්බිම, කොලොන්නාව තෙත්බිම හා මාදින්නාගොඩ තෙත්බිම වේ.



රූපය 3.7: ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන තෙත්බිම් මූලාශ්‍රය: ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, 2019

මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින තෙත්බිම් හි වැදගත්කම පිළිබඳව සැලකීමේදී, ප්‍රධානතම වැදගත්කම වනුයේ 2018 වර්ෂයේ ඩුබායි පවති රැම්සා තෙත් බිම් පිලිබඳ 13 වන තෙත් බිම් සමුළුවේදී කොලඹ නගරය රැම්සා තෙත් බිම නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම වේ. රැම්සා තෙත් බිම් නිර්වචනයට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ තෙත්බිම් ප්‍රධාන කොටස් තුනකට වෙන් කර ඇත. එම වර්ගීකරණයට අනුව කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල මිනිසා විසින් නිර්මිත තෙත් බිම් ලෙස කුඹුරු ඉඩම් වැව් ජලාශ හඳුනාගත හැකි අතර ප්‍රධාන ස්වාභාවික මිරිදිය තෙත් බිම් ලෙස ගංගා/දිය පහර/ඇළ/වගුරු බිම හඳුනා ගත හැක. කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල තිබෙන දියවන්නා ඔය ආශ්‍රිත බැඳ්දගාන තෙත් බිම් හීන් ඇළ තෙත් බිම, කොලොන්නාව තෙත් බිම, කෝට්ටේ තෙත් බිම රාජගිරිය තෙත් බිමද ඒ සමග ඒකාබද්ධව පවතින ඇල මාර්ග පද්ධතියද ඇතුලත් වේ.

තවද, හෙතික භාවය අතින් මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති තෙත්බිම්හි වැදගත්කම පිළිබඳව විමසා බැලූවිට 1937 අංක 2 සත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක ආඥා පනත යටතේ වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් පාර්ලිමේන්තු වැඩ සහ ඒ ආශ්‍රිත තෙත්බිම් වනජීවී අභයභූමියක් (ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අභයභූමිය) ලෙස නම් කර ඇත. තවද, බැඳ්දගාන තෙත්බිම වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් වනජීවී සංරක්ෂණාගාරයක් ලෙස ගැසට් කළේ 1984 දී එහි පක්ෂී ගහණය හේතුවෙන් ය.

මෙම සැලසුම් කරනු ලබන ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම්හි වැදගත්කම අනෙකුත් ආසන්නතම ප්‍රදේශ හා සංසන්දනය කිරීමේදී, ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශයේ පිහිටි තෙත්බිම් පිළිබඳව කරන ලද සමීක්ෂණය අනුව ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති තෙත්බිම් 15 අතරින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ, තලංගම වැව, බැඳ්දගාන ජෛව විවිධත්ව උද්‍යානය සහ කොළොන්නාව වගුරු බිම තීරණාත්මක තෙත්බිමක් ලෙස සැලකිය යුතු බව සඳහන් වේ. මේ අනුව, මෙහි සඳහන් තීරණාත්මක තෙත්බිම් අතරින් තෙත්බිම් තුනක් වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ, බැඳ්දගාන ජෛව විවිධත්ව උද්‍යානය සහ කොළොන්නාව වගුරු බිමෙහි කොටසක් පිහිටා තිබෙනු වේ සැලසුම් කරනු ලබන මෙම ප්‍රදේශයේ වේ. තවද, ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටි කඩුවෙල, කොටිකාවත්ත හා මහරගම යන පළාත් පාලන ප්‍රදේශයන්හි පිහිටි තෙත්බිම් අතරින් වඩාත් සංවේදී හා ජෛව විවිධත්වය අතින් වඩාත්ම වැඩි තෙත්බිම් පිහිටා තිබෙනුයේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ වේ. ඒ අනුව, ආවේණික වූ සත්ව වර්ග 155 ක් ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව වාසය කරන බව වාර්තා වේ. (සම්පත් පැතිකඩ, 2019). විශේෂයෙන් වඳ වී යාමේ තර්ජනයට ලක් ව සිටින හඳුන් දිවියා කෝට්ටේ තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව දැකගත හැකි විම විශේෂත්වයකි.

සමනලුන්	12
මත්ස්‍ය	17
උනය ජීවීන්	08
උනය ජීවීන්	07
පක්ෂීන්	64
ක්ෂීරපායී	07
එකතුව	155

වගුව 3.1: ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන තෙත්බිම්හි සත්ව විවිධත්වය
 මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ, 2019

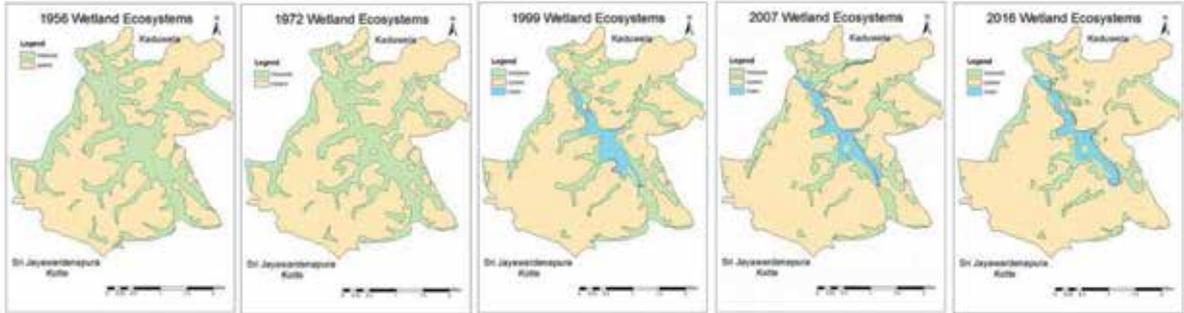
මෙයට අමතරව, ප්‍රදේශයේ පවත්නා මෙම තෙත්බිම් පාරිසරික, ආර්ථික, සමාජීය හා භෞතික වශයෙන් ප්‍රදේශයට ප්‍රතිලාභ අත්පත් කරදෙනු ලැබේ.



රූපය 3.8: ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති තෙත්බිම්
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

මෙවන් වූ පාරිසරික පද්ධතියක් ප්‍රදේශයේ පැවතුනද, පවත්නා සියලු තෙත්බිම් ඥානාන්විතව භාවිතා කරමින් සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා හිසි ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම තුලින් ප්‍රදේශයේ පවත්නා තෙත්බිම් ප්‍රමාණය කාලනුරූපව අඩු වී තිබේ.

“නාගරිකරණය හා තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතිය - ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ උප නාගරික ලක්ෂණ අධ්‍යයනය” යන මතයෙන් ජී. එච්.ඩබ්.එල්. ගුණවර්ධන මහතා විසින් සිදුකරන ලද පර්යේෂණයට අනුව 1956-2016 කාලවකවානුව තුලදී කෝට්ටේ ප්‍රදේශය තෙත් බිම් ලක්ෂණයන්ගෙන් 47% ප්‍රමාණයක් ජල දේහ බවට පත්වී ඇති බව පෙන්වා දී ඇත.



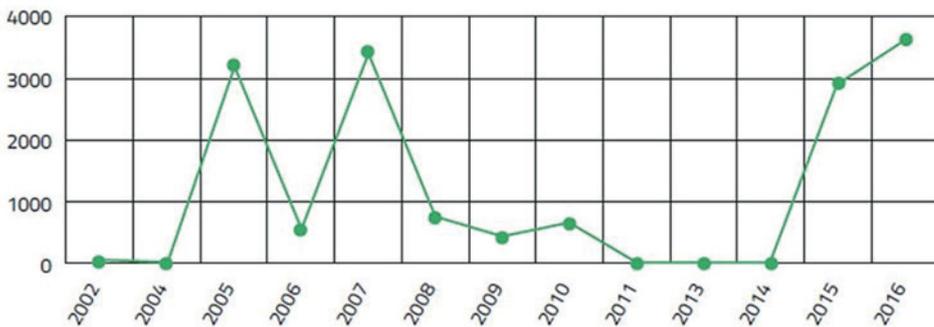
රූපය 3.9: 1956 සිට 2016 දක්වා තෙත්බිම් අඩුවීම
මූලාශ්‍රය: ගුණවර්ධන. ජී. එච්.ඩබ්.එල්., 2016

තවද තෙත්බිම් ප්‍රමාණය මෙලෙස අඩුවීම හා අනවසර ඉදිකිරීම් හිසා සිදුවූ තෙත් බිම් කැබලි වීම හේතුවෙන් ශාක හා සත්ව ඝනත්වය හීන වී ඇත. මේ හිසා ජීව විද්‍යාත්මක වක්‍ර, ආහාර ජාල, ජන්ම භූමි සහ තෙත් බිම් පෛව පද්ධතියේ ප්‍රතිපත්නයට දැඩි ලෙස බාධා වී ඇති අතර මෙහි අවසන් ප්‍රතිඵලය ලෙස තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතියේ ඵලදායීතාවය සැලකිය යුතු ලෙස අඩුවීමක් සිදු වී ඇත.

මෙලෙස පවත්නා තෙත්බිම් ක්‍රමිකව අඩු වීම හේතුවෙන් ගං වතුර අවදානම උග්‍ර තත්වයකට පත් වී ඇත. ඒ අනුව, මෙම ප්‍රදේශයට ගංවතුරින් බලපෑම් ඇති වීමට ප්‍රධානතම හේතුව වී ඇත්තේ මෙම නගර සභා ප්‍රදේශය කැළණි ගංගා ද්‍රෝණිය තුල පිහිටා තිබීමයි. අගනගර ප්‍රදේශයේ සැලසුමක් නොමැති කාර්මික හා නේවාසික සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් ගං වතුර අවදානම උග්‍ර තත්වයකට පත් කර ඇත. මෙයට හේතු වී ඇත්තේ කොළඹ වාණිජ අගනගරයට තදාසන්න ව පිහිටීම සහ ඉඩම් සඳහා අධික ඉල්ලුමක් පැවතීම හා අඩු ඉඩම් වටිනාකම් විය හැකිය. එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ස්වභාවික ජලවහන පද්ධතියට බාධා වී ඇති අතර ගං වතුර අවධානම තවදුරටත් වර්ධනය වී ඇත.

ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ වාර්තා අනුව (1995 සිට 2016 දක්වා) ඉතාමත් අඩු සාමාන්‍ය දෛනික වර්ෂාපතනයකින් පවා සංඛ්‍යාත්මකව 1000 කට වැඩි දේපළ හානි සිදුවී ඇති බව පැහැදිලිය.

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ බල ප්‍රදේශයේ ගං වතුර බලපෑ පවුල්

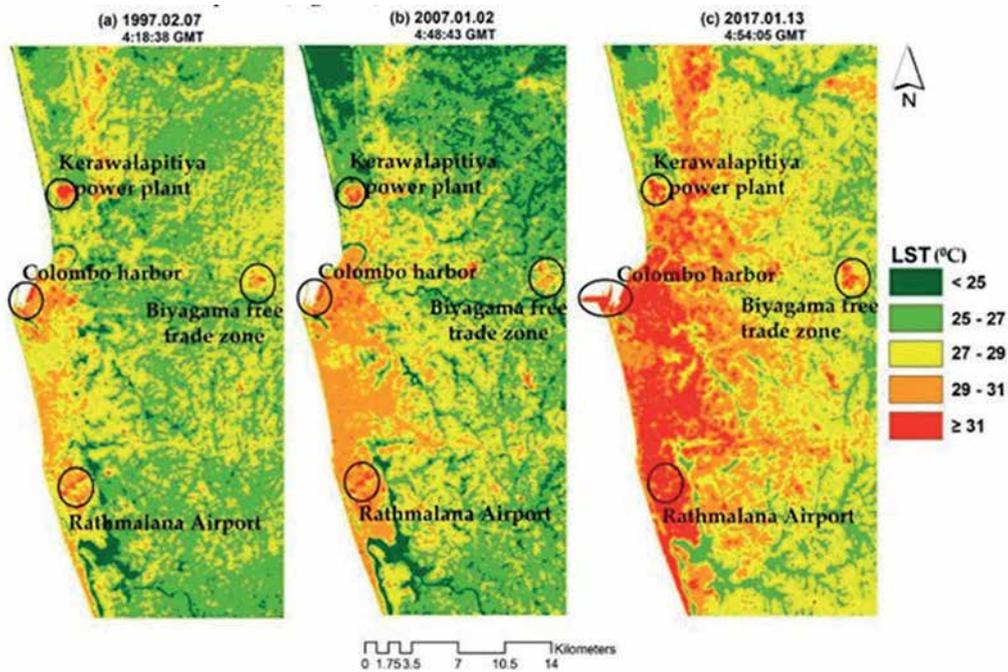


රූපය 3.10: ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ බල ප්‍රදේශයේ ගං වතුර බලපෑ ප්‍රදේශ
මූලාශ්‍රය: ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය

තවද, සමපත් පැතිකඩ වාර්තා අනුව 2020 වර්ෂයේදී ගංවතුර අවධානමට ලක්වන පවුල් 702 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එයින් පවුල් 444 ක් දැඩි අවධානම් වූ පවුල් ලෙසද, 191 ක් හා 195 ක් මාධ්‍යය හා අඩු අවධානම් පවුල් ලෙස හඳුනා ගෙන තිබේ.

තෙත් බිම් අඩු වීමෙන් පාර්ලිමේන්තු වැවෙහි ජල මට්ටම ඉහළ යාමෙන් පාර්ලිමේන්තුව අවට ප්‍රදේශයට ගං වතුර තර්ජනයක් මතු විය හැකි බවට ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් අනාවැකි පළ කර ඇත. අගනගරයේ කීර්තියට හා පිළිගැනීමට මෙම සාණාත්මක බලපෑම හේතු විය හැකි බැවින් මෙම තත්වය බරපතල ගැටළුවක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. 2016 වසරේදී පාර්ලිමේන්තු අවට ප්‍රදේශය ගංවතුර ගලා යටවීම ඒ පිළිබඳ සනාථ කිරීමකි.

තවද, ප්‍රදේශය පුර පැතිරී පවතින තෙත්බිම් ප්‍රදේශයේ නාගරික උෂ්ණත්වය පාලනය උදෙසා මහගු සේවයක් සපයනු ලබයි. NDVI විශ්ලේෂණය අනුව 1997-2017 දත්ත විශ්ලේෂණය කරමින් නාගරික උෂ්ණත්වයේ බලපෑම වැඩිම ප්‍රදේශ ලෙස කොළඹ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ, කොළඹ නුවර පාර, කොළඹ මීගමුව පාර හා හයිලෙවල් මාර්ගය හඳුනා ගෙන ඇත.



රූපය 3.11: NDVI විශ්ලේෂණය මූලාශ්‍රය:

ප්‍රදේශයේ පවත්නා තෙත්බිම් හි ආර්ථිකමය වටිනාකම පිළිබඳව සලකා බැලූ විට ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථා වාර්තාවට අනුව වර්තමාන සංවර්ධන ප්‍රවණතා අනුව සියලු තෙත් බිම් හැකිවී ගියහොත් විය දළ ජාතික නිෂ්පාදිතයෙන් ආසන්න වශයෙන් 1.3%කට බලපෑමක් ඇතිකරලිය හැකි බව දක්වා ඇත.

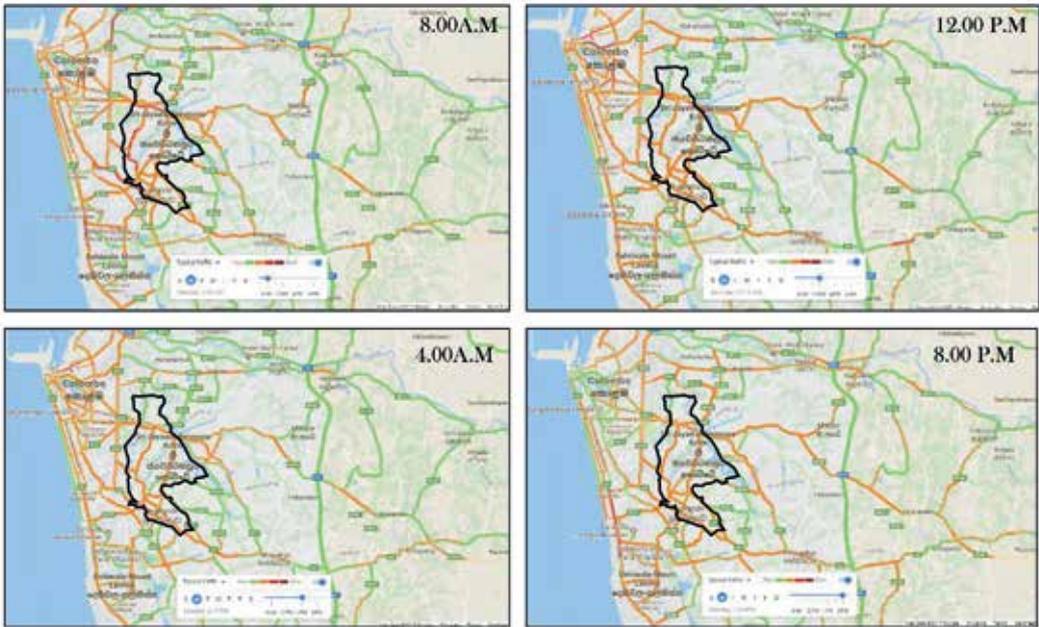
ඒ අනුව, ඉහත සඳහන් කල කරුණු අනුව ප්‍රදේශයේ පවත්නා තෙත්බිම්හි වැදගත්කම මැනවින් පිළිඹිබු වන අතර සංවර්ධනය ශක්තිමත් වීමට මෙන්ම ස්වභාවික ආපදා තුලනයට පදනම් සම්පතක් බැවින් තෙත් බිම් සංරක්ෂණය කිරීමද වැදගත් වන අතර ඒ සඳහා සැලසුම්ගත ක්‍රමවේදයක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවක් පැහැන ගැනී ඇත. මෙම තත්වය යටතේ මෑත කාලීනව ප්‍රදේශයේ පවතින තෙත්බිම් වන නාවල තෙත්බිම් හා බද්දෙගොන තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව තෙත්බිම් උද්‍යාන නිර්මාණය කිරීම තුලින් ප්‍රදේශයේ පවතින තෙත්බිම් සංරක්ෂණය කරමින් ඒවා පොදු ජනතාවට විවෘත කිරීමට කටයුතු කර තිබේ. මෙලෙස පවත්නා අනෙකුත් සියලුම තෙත්බිම් සංරක්ෂණය කරමින් ඥානාන්විතව භාවිතා කිරීම සඳහා අත්‍යවශයෙන්ම කළ යුතු වේ.

තවද, අගනගරය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී, පවත්නා මෙම පාරිසරික පද්ධතිය විභවතාවයක් ලෙස භාවිතා කිරීමේ හැකියාවද පැවතීමද විශේෂත්වයකි.

3.6 ප්‍රවාහන තදබදය අධික ලෙස වර්ධනය වීම

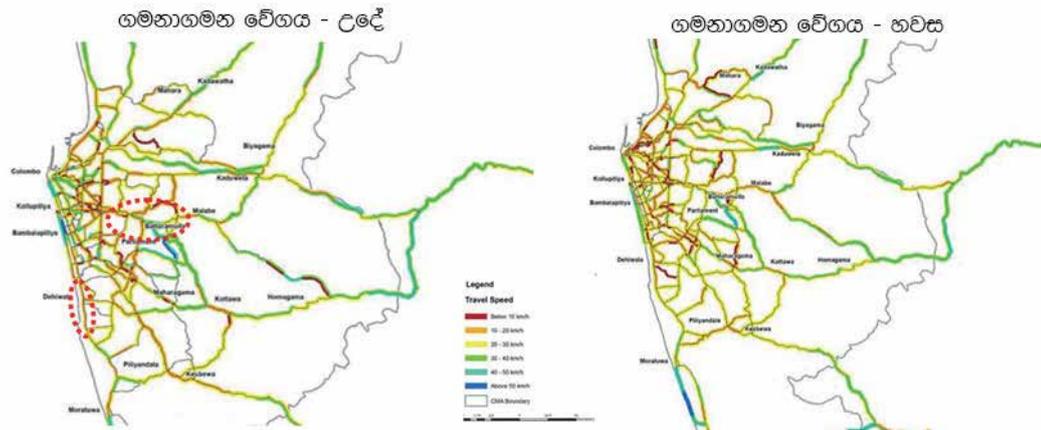
නව නුවර මාර්ගය, හයිලෙවල් මාර්ගය, කෝට්ටේ මාර්ගය, නාවල මාර්ගය, ඔබේසේකරපුර පාර, බුත්ගමුව පාර, තලවතුගොඩ පිටකෝට්ටේ පාර, පැපිලියාන පාර, නාවල-නාරාහේන්පිට පාර, සුභද්‍රාරාම පාර, පරණ කොට්ටාව පාර, සෝරත මාවත, පරණ කෂේබව පාර (රත්නනපිරිය පාර), පාගොඩ පාර, මිරිනාන පාර, ස්ටැන්ලි තිලකරත්න මාවත ප්‍රදේශයේ පවත්නා ප්‍රධාන මාර්ග වේ. ඒ අනුව 2019 වර්ෂයේදී, සතියේ දිනයකදී ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග තදබදය සලකා බැලීමේදී, උදේ කාලයේදී, ප්‍රදේශයේ පවත්නා මාර්ග තදබදය අනෙක් වේලාවන්ට සාපේක්ෂව වැඩි බව දැකිය හැකි

අතර නව නුවර මාර්ගයෙහි වැඩිම මාර්ග තදබදයක් දැකිය හැකි වනුයේ රාජගිරියේ වේ. තවද, නාවල පාරෙහිද උදේ කාලයෙහි අධික වාහන තදබදයක් දැකිය හැක. සමස්තයක් වශයෙන් ගත කල මුළු ප්‍රදේශයෙහිම ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි ගමනාගමන වේගය සාපේක්ෂව අඩු වේ.



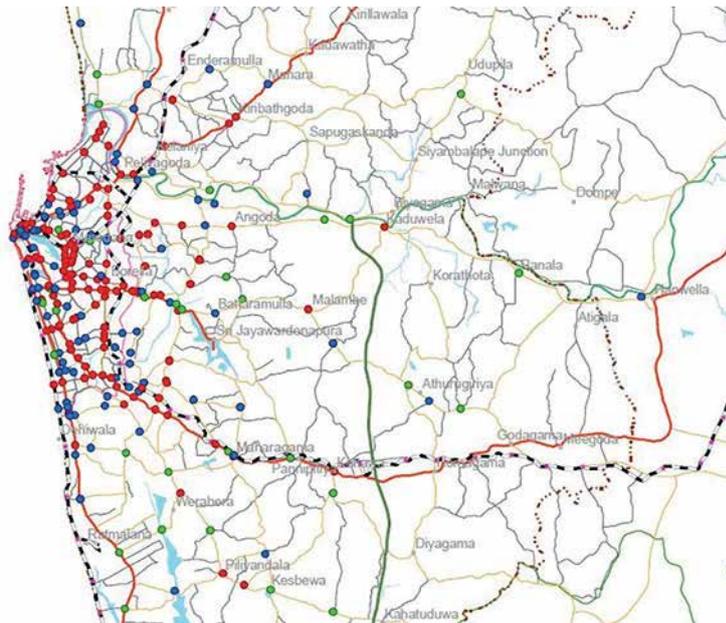
රූපය 3.12: සතියේ දිනයක වාහන තදබදය
 මූලාශ්‍රය: ගුගල් සිතියම, 2019

කොමි ට්‍රාන්ස් නාගරික ප්‍රවාහන අධ්‍යයනය, 2014 අනුවද, සමස්තයක් වශයෙන් ගත් කල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ග ආශ්‍රිතව පවත්නා වාහන ගමනාගමන වේගය උදේ කාලයේදී පැයට කිලෝමීටර 30 ට අඩු වන අතර රාජගිරිය හා නුගේගොඩ මන්සන්ධි ආශ්‍රිතව වාහන ගමනාගමන වේගය පැයට කිලෝමීටර 10 ට අඩු වේ. උදේ කාලයට සාපේක්ෂව සවස් කාලයේ ගමනාගමන වේගය තරමක් දුරට වැඩිවීමක් පෙන්නුම් කලද, ප්‍රධාන මාර්ග අශ්‍රිතව වාහන ගමනාගමන වේගය පැයට කිලෝමීටර 30 ට අඩු වන අතර නුගේගොඩ මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව වාහන ගමනාගමන වේගය පැයට කිලෝමීටර 10 ට අඩු වේ.



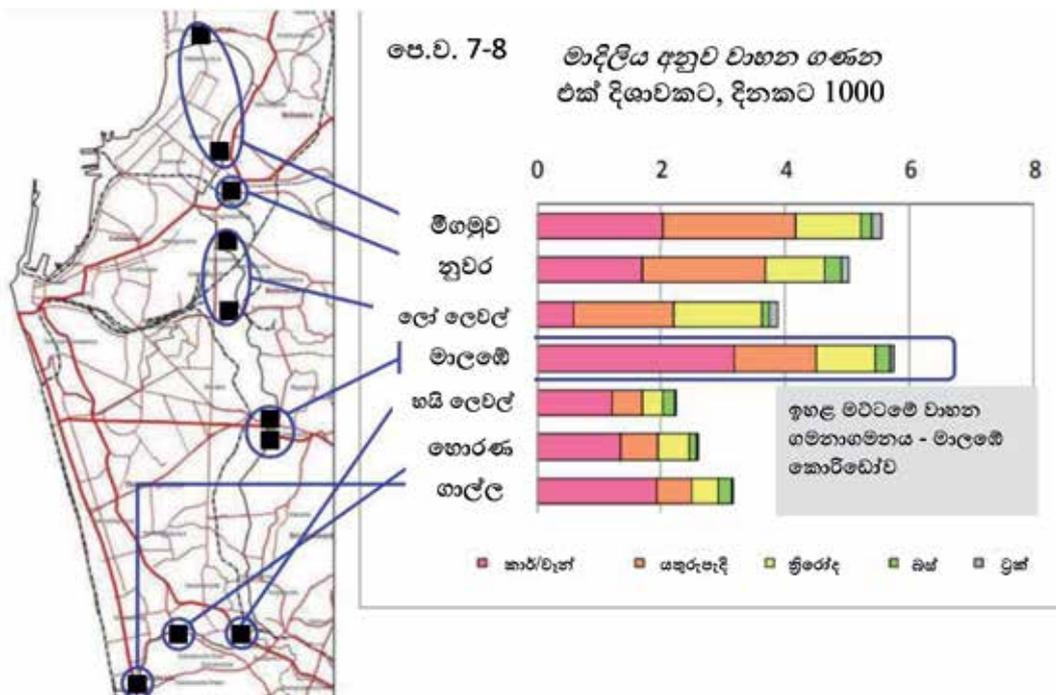
රූපය 3.13: උදේ හා හවස ගමනාගමන වේගය
 මූලාශ්‍රය: කොමිට්‍රාන්ස් නාගරික ප්‍රවාහන අධ්‍යයනය, 2014

තවද, කාර්යබහුල වෙලාවන්හිදී සැලසුම් ප්‍රදේශයන්හි වාහන තදබදය පිළිබඳව විමසා බැලූ විට කොමිට්‍රාන්ස් නාගරික ප්‍රවාහන අධ්‍යයනය අනුව රාජගිරිය ආශ්‍රිතව උදේ හා සවස දෙකේදීම තදබදය වැඩිබවත් නුගේගොඩ හා නාවල මාර්ගයෙහි සවස් කාලයේදී මාර්ග තදබදය වැඩි බවද දැකිය හැක.



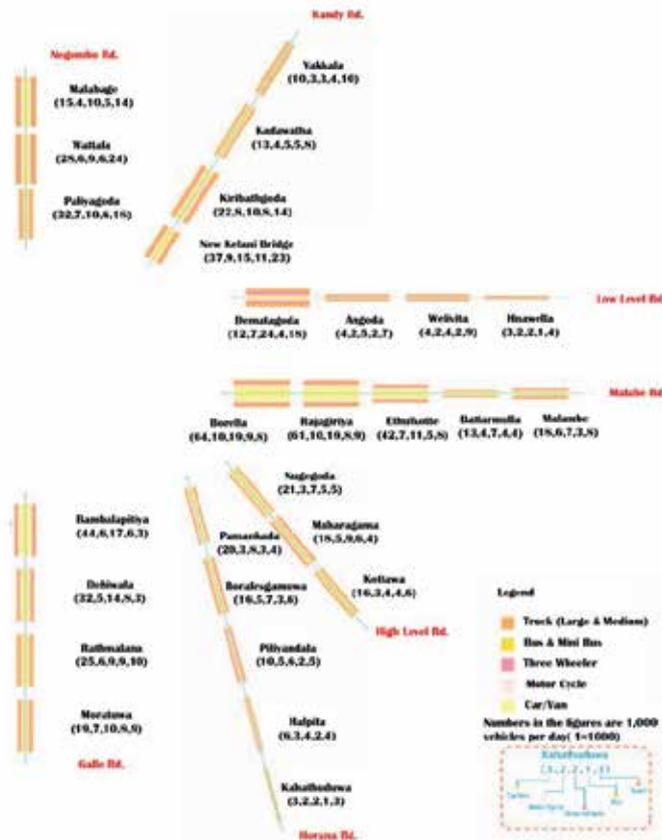
රූපය 3.14: උදේ හා හවස ගමනාගමන වේගය
 මූලාශ්‍රය: කොමිට්ටිස් නාගරික ප්‍රවාහන අධ්‍යයනය, 2014

මේ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වාහන තදබදය වැඩි මාර්ග ලෙස රාජගිරිය ආශ්‍රිතව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත, බොරැල්ල රාජගිරිය පාර නුගේගොඩ ආශ්‍රිත මාර්ග වන හයිලෙවල් මාර්ගය, නාවල මාර්ගය හා කෝට්ටේ පාර හඳුනා ගත හැක. මේ අනුව, කොළඹට පැමිණෙන ප්‍රධාන කොරිඩෝ හතෙන් 2ක් මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබීම ප්‍රධානම හේතු ලෙස දැක්විය හැක. කොමිට්ටිස් නාගරික ප්‍රවාහන අධ්‍යයනය වාර්තාව (2014) කොළඹට පැමිණෙන මගී ජනගහනය අනුව ඉහලම මගී ජනගහනය මාලමේ කොරිඩෝව ඔස්සේ පැමිණෙන අතර එය සමස්ත අගයෙන් 22%ක ප්‍රතිශතයක් ගනු ලබන අතර හයිලෙවල් මාර්ගය හරහා එය සමස්ත අගයෙන් 8% ක් වේ. ඒ අනුව කොළඹට පැමිණෙන සමස්ත මගී ජනගහනයෙන් 30% ක් ප්‍රමාණයක් සැලසුම් ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරනු ලැබේ.



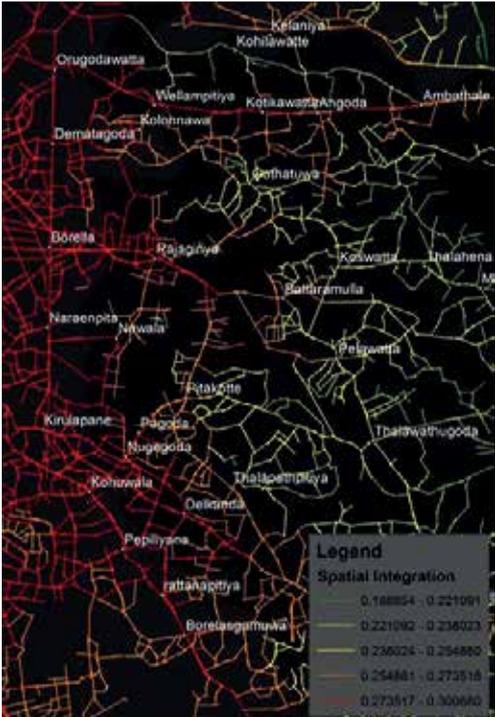
රූපය 3.15: මාදිලිය අනුව වාහන ගණන
 මූලාශ්‍රය: කොමිට්ටිස් නාගරික ප්‍රවාහන අධ්‍යයනය, 2014

ඉහත රූප සටහන අනුව කොළඹට ප්‍රවේශ වන ප්‍රධාන කොර්ඩෝ හතෙහි වැඩිම වාහන ප්‍රමාණයක් හා වැඩිම පෞද්ගලික වාහන ප්‍රමාණයක් ගමන් කරනුයේ මාලනේ කොර්ඩෝව් හරහා වන බැවින් රාජගිරියේ පිහිටි ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවතෙහි හා බොරැල්ල රාජගිරිය මාර්ගයෙහි වහන තදබදය වැඩි වීමට හේතු වේ.



රූපය 3.16: මාදිලිය අනුව වාහන ගණන
මූලාශ්‍රය: කොම්ට්‍රාන්ස් නාගර සභා ප්‍රවාහන අධ්‍යයනය, 2014

ඒ අනුව මාලනේ කොර්ඩෝව් හරහා බොරැල්ලට පැමිණෙන සියලුම වාහන රාජගිරිය හරහා පැමිණේ. තවද, කොළඹ සිට බත්තරමුල්ලට වනම් සෙත්සිරිපාය, සුනුරුපාය, ඉසුරුපාය, රන්මඟ පාය වැනි පරිපාලන මධ්‍යස්ථාන මෙම ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ හා ස්ථානගත වී තිබීමද ඒ සඳහා පැමිණෙන වාහනද රාජගිරිය හරහා ගමන් කිරීම මෙම අධික තදබදයට හේතු වේ. ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වැඩිම වාහන තදබදය සහිත ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනා ගත හැකි රාජගිරියෙහි ඇතිවන වාහන තදබදයට, ප්‍රදේශයට පැමිණෙන වාහනවලට වඩා කොලොඹට හා බත්තරමුල්ලට පැමිණෙන වාහන හේතු වන බව පැහැදිලි වේ. තවද, ප්‍රදේශයේ පවත්නා මාර්ගවල ආකර්ශනීයත්වය (Spatial Intergration) සලකා බැලූ විට රාජගිරිය හා නුගේගොඩ ආශ්‍රිතව වැඩි බව නිරීක්ෂණය කල හැක. නිදසුනක් ලෙස රාජගිරිය මංසන්ධියට නාවල පාර, බුත්ගමුව පාර, නව කොලොන්නාව පාර, රාජගිරිය පාර හා අතුරු මාර්ග රැසක් සම්බන්ධ වේ. මේ අනුව, මාර්ග ආකර්ශනීයත්වය වැඩි වීම මෙලෙස වාහන තදබදය වැඩි වීමට එක් හේතුවක් බව නිගමනය කල හැක.



රූපය 3.17: මාර්ග ආකර්ශනිත්වය (Spatial Intergration)
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

විසේම, පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය වෙනුවට පෞද්ගලික වාහන භාවිතය වැඩි වීමද මෙලෙස මාර්ග තදබදය වැඩි වීමට හේතු වේ. කාර්යබහුල වේලාවන්හිදී ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් නොමැති වීමත් පවත්නා පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් හොඳ තත්ත්වයේ නොවීමත් මෙලෙස පෞද්ගලික වාහන වලට හැඹුරු වීමට හේතු වේ.

මෙලෙස රථවාහන තදබදය වැඩි වීම ප්‍රදේශයට ආර්ථිකමය, පාරිසරික හා සමාජීය ලෙස අයහපත් ලෙස බලපාන අතර එය සැලසුම් ප්‍රදේශයට පමණක් නොව කොළඹ වාණිජ නගරයටත්, රාජ්‍ය ආයතන රැසක් ස්ථාපනය වී ඇති බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශයටද බලපානු ලැබේ. නිදසුනක් ලෙස රාජගිරියේ සිට බත්තරමුල්ලට ගමන් කිරීමට ඇත්තේ කිලෝමීටර 3.9 ක් දුරක් වේ. මෙම දුර අවම වශයෙන් පැයට කිලෝමීටර 50 ක් වේගයකින් ගියද, මිනිත්තු 5 ක කාලයකදී ගමන් කල හැකි දුරක් වේ. නමුත් පවත්නා තත්ත්වය යටතේ කාර්යබහුල වේලාවන්හිදී, මෙම මාර්ගයෙහි වේගය පැයට කිලෝමීටර 10 ට අඩු වේ. ඒ අනුව පැයට කිලෝමීටර 10 ක් වේගයකින් ගමන් කළද මෙම දුර ගමන් කිරීම සඳහා මිනිත්තු 23 ක් ගත වේ. ඒ අනුව මිනිත්තු 18 ක් කාලයක් අපතේ යන අතර මෙලෙස විශාල ලෙස කාලය නාස්ති වීමක් සිදු වේ. රථවාහන තදබදය නිසා වෘත්තිකයන්, ව්‍යාපාරිකයින්, දේශීය සහ විදේශීය ආයෝජකයින් වැනි ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී පුද්ගලයින්ගේ කාලය අපතේයාම නිසා ඇතිවන ආර්ථික හානිය, ඉන්ධන අපතේ යාමෙන් මෙහෙයුම් වියදම් වැඩිවීම නිසා ඇතිවන ආර්ථික හානිය සහ කාලය අපතේයාම නිසා ඇතිවන නිෂ්පාදන පිරිවැය ඉහළ යාම වැනි කරුණු හේතුවෙන් බස්නාහිර පළාත තුල රථවාහන තදබදය නිසා ඇතිවන වියදම වසරකට රුපියල් බිලියන 20ක්ලෙස ඇස්තමේන්තුගත කර ඇති අතර, එය පසුගිය දශකය තුල වාර්ෂික ප්‍රාදේශීය දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයෙන් 2% ක හානියක් ලෙස ගණන් බලා තිබේ.(මහාචාර්ය. අමල් කුමාරගේ, 2004).

තවද, මෝටර් රථ වලින් සිදුවන වායු විමෝචනය ශ්‍රී ලංකාවේ වැඩිම වායු දූෂක ප්‍රභවයන්ගෙන් එකක් වන අතර, එයින් 60% කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් කොළඹ නගරය ආශ්‍රිතව සිදුවේ. පරීක්ෂණ මගින් අනාවරණය වී ඇති පරිදි නයිට්‍රජන් ඩයොක්සයිඩ්, සල්ෆර් ඩයොක්සයිඩ් සහ කාබන් මොනොක්සයිඩ් වැනි දූෂකාරක වායු වල සහත්වය කාර්යබහුල වේලාව තුල ඉහළ යාමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. පෙට්‍රල් වාහන මගින් වැඩි වශයෙන් කාබන් මොනොක්සයිඩ් සහ නයිට්‍රෝකාබන වායුගෝලයට මුදා හැරීමට දායක වන අතර ඩීසල් චන්පිත් මගින් නයිට්‍රජන් ඔක්සයිඩ් කාණ්ඩයේ වායු වර්ග සහ අංශුමය කොටස් වායුගෝලයට එක් කිරීමට දායක වේ. මෝටර් බයිසිකල් සහ ත්‍රිවේදී රථ මගින් පෙට්‍රල් භාවිතා කරන වාහන වලින් නිකුත් කරන නයිට්‍රෝකාබන ප්‍රමාණයෙන් 90% කට පමණ දායකත්වය සපයන අතර බස් රථ සහ ලොරි රථ මගින් ඩීසල් භාවිතා කරන වාහන වලින් නිකුත් කරන නයිට්‍රජන් ඔක්සයිඩ් කාණ්ඩයට අයත් වායුන් සහ අංශුමය කොටස් වලින් 60% හි 70%ත් අතර විමෝචනයකට දායකත්වය සපයනු ලබයි.

විසේම, රථවාහන තදබදය හේතුවෙන් බලපෑම පුද්ගල සෞඛ්‍ය තත්ත්වය කෙරෙහි අහිතකර බලපෑම් ඇතිවේ. රථවාහන මගින් සිදුවන වායු දූෂණය හේතුවෙන් නගරයේ ජනතාවට ඇදුම රෝගය වැනි ශ්වසන පද්ධතිය ආශ්‍රිත

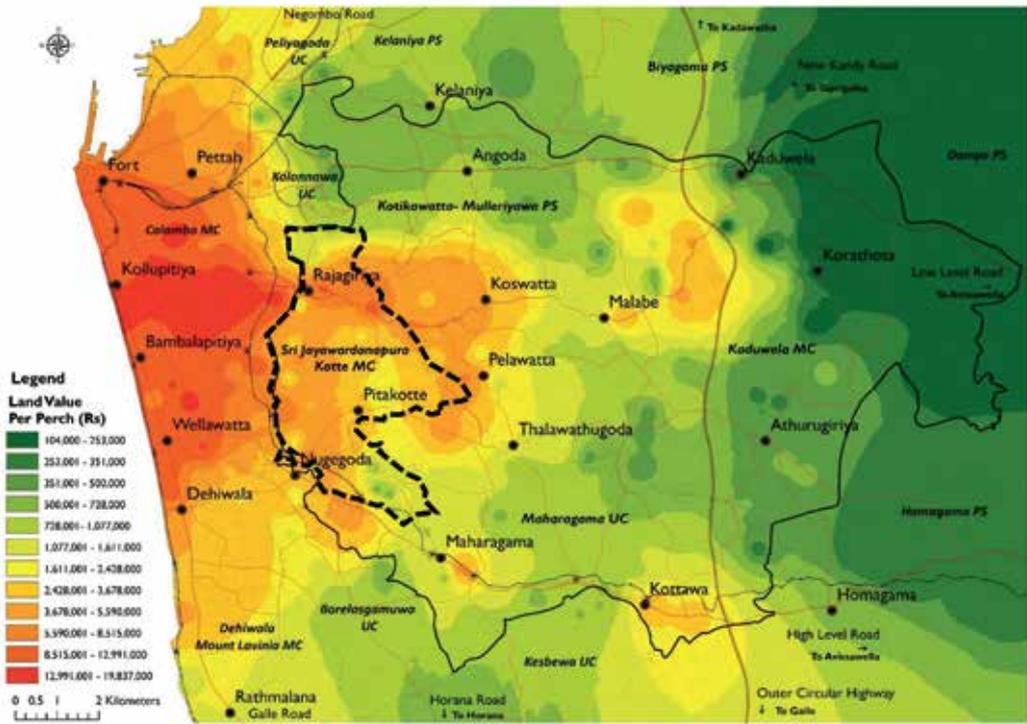
රෝගී තත්වයන් ඇතිවීමේ ඉහළ අවදානමක් පවතී. තවද, මන්දගාමී සහ පහසුදායක නොවන ප්‍රවාහන පද්ධතිය නිසා එය භාවිතා කරන්නන් තුළ මානසික අසහනකාරී තත්ත්ව, විශ්වල් තත්ත්ව සහ කලකිරීම් තත්ත්ව ඇතිවීම වීම හේතුවෙන් නගරයේ පදිංචිකරුවන් සහ නගරය වෙත දිනපතා පැමිණෙන පිරිස් යන දෙපිරිසටම දිගුකාලීන සෞඛ්‍ය බලපෑම් ඇති කිරීමට හේතුවේ.

එසේම, පුද්ගලයින්ට රැකිරක්ෂා සහ සේවා අවශ්‍යතා සඳහා නගරයට පැමිණීමට සහ ආපසු යාමට ඉහළ කාලයක් මිඩංගු කිරීමට සිදුවීමෙන්, ඔවුන්ට අනෙකුත් සමාජයීය අන්තර් සම්බන්ධතා පැවැත්වීමට හෝ තමන්ගේ පෞද්ගලික තෘප්තිය සඳහා අවැසි කටයුතු සඳහා යෙදීමට ඇති කාලය සීමාසහිත වේ. (මහාචාර්ය අමල් කුමාරගේ, 2004).

මේ අනුව, ප්‍රවාහන ඉල්ලුම අනාගතයේදී තවදුරටත් වේගයෙන් වැඩි වන බැවින් ඉතාමත් ඉක්මනින් සුදුසු ප්‍රතිකර්ම නොයෙදුවහොත් ඉහත තත්ත්වය තව දුරටත් තීව්‍ර කෙරෙනු ඇත. එබැවින් මෙම කලාපයේ ප්‍රවාහන තදබදයට පිළියම් යෙදීම සම්බන්ධව සංවර්ධන සැලැස්මක එක් ප්‍රධාන අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනා ගෙන තිබේ.

3.7 ආර්ථික අංශයේ විභවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතා කිරීම සඳහා

සැලසුම් කරනු ලබන ප්‍රදේශය කොළඹ නගරයට ඉතාම අසන්නයේ පැවතීම ආර්ථිකමය වශයෙන් ඉතා වැදගත් වේ. ඒ අනුව, ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය භෞමික හා වාණිජ කටයුතු සම්මිශ්‍රණය වූ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි මෙම ප්‍රදේශය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ විශේෂයෙන් භෞමික හා පාරිභෝගික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා විශේෂ වූ වෙළඳපොළ සහ විශේෂ පාරිභෝගික සේවා සැපයීම වර්ධනය වන ප්‍රදේශයක් ලෙසද හඳුනාගත හැක. අනෙකුත් භෞමික පාරිභෝගික සැපයුම් ප්‍රදේශ සමඟ සලකන විට මෙම ප්‍රදේශයේ ආයතන පැවැත්වීමේ පිරිවැය සංසන්දනාත්මකව අනෙකුත් ප්‍රදේශවල පාරිභෝගික නාණ්ඩු හා සේවා සපයන ප්‍රදේශයන්ට වඩා අඩුය. එහිදී, කොළඹට ආසන්නයේ පිහිටා තිබීමත්, කොළඹට සාපේක්ෂව ඉඩම් මිල ගණන් අඩු වීමත් අනාගත ආර්ථික සංවර්ධනයන් සඳහා ප්‍රධානතම විභවතාවය වේ. එහිදී, රාජගිරිය ප්‍රදේශය සඳහා ඉහල ඉල්ලුමක් ඇති බව පැහැදිලි වේ.



රූපය 3.18: ඉඩම්වල වටිනාකම
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

තවද, JLL පර්යේෂණ වාර්තාව (2014) ට අනුව, සිල්ලර වෙළඳාම සඳහා වූ ස්ථාන පිලිබඳව දක්වා ඇති අතර ඒ අනුව, රාජගිරිය හා නාවල ඉදිරියට එන සිල්ලර ස්ථානය වෙළඳාම සඳහා වූ ස්ථාන ලෙස හඳුනා ගෙන තිබේ.

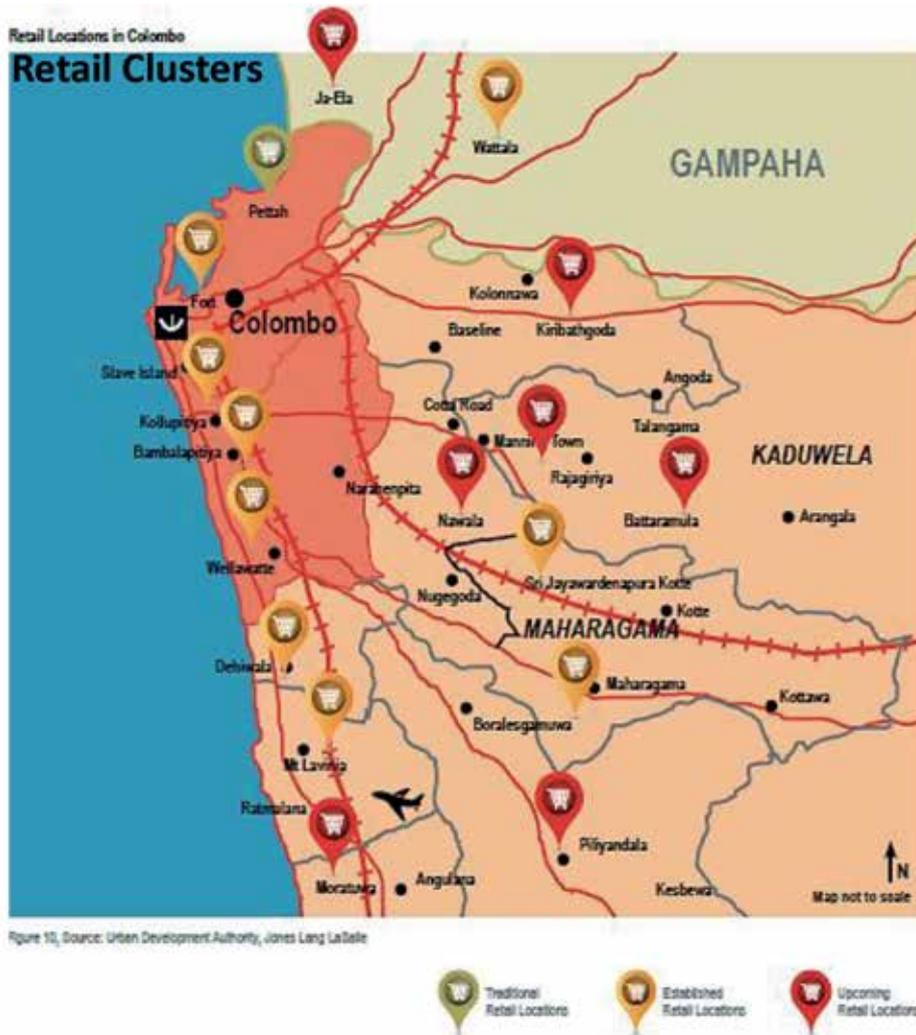
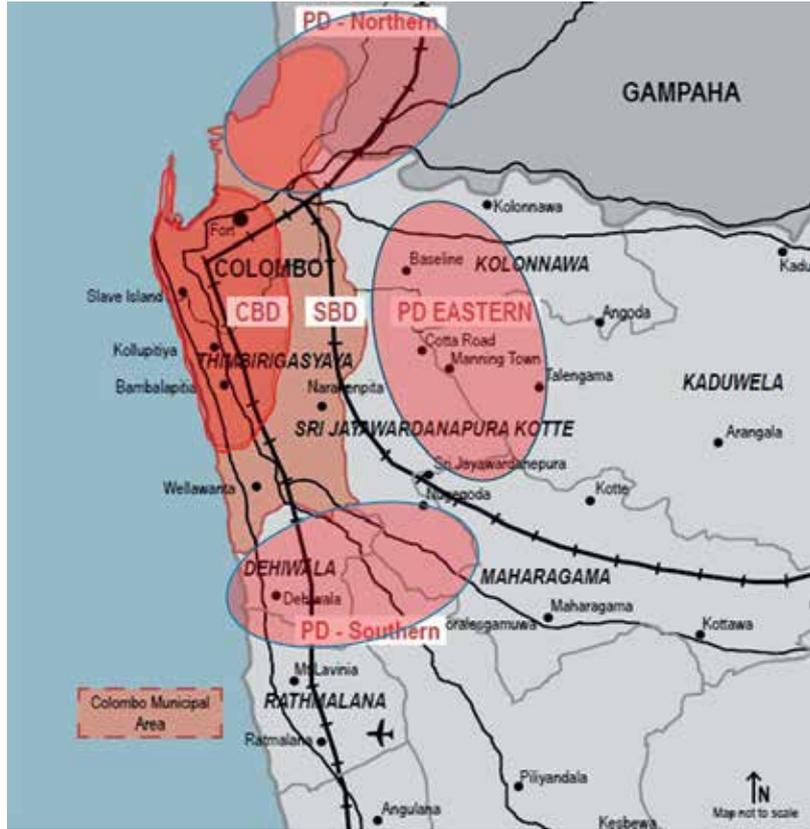


Figure 10, Source: Urban Development Authority, Jones Lang LaSalle

රූපය 3.19: කොළඹ පිහිටි සිල්ලර වෙළඳාම සඳහා වූ ස්ථාන
 මූලාශ්‍රය: JLL පර්යේෂණ වාර්තාව, 2014

එමෙන්ම, ඉහත සඳහන් පර්යේෂණ වාර්තාව අනුව මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය, කොළඹ හෙවත් මධ්‍යම ව්‍යාපාර දිස්ත්‍රික්කයේ (CBD) නැගෙනහිර පර්යන්ත දිස්ත්‍රික්කය (PD EASTERN) වේ. ඒ අනුව, වර්තමානයේ මධ්‍යම ව්‍යාපාර දිස්ත්‍රික්කයේ හා උප ව්‍යාපාර දිස්ත්‍රික්කයේ (SBD) පවත්නා අධික කුලී වටිනාකම් හේතුවෙන්, ඊට සාපේක්ෂව කුලී වටිනාකම අඩු නැගෙනහිර පර්යන්ත දිස්ත්‍රික්කය කාර්යාලීය අවකාශ සඳහා වන ඉල්ලුම වෙනස් වී ඇත.



රූපය 3.20: කොළඹ පිහිටි ව්‍යාපාර දිස්ත්‍රික්ක මූලාශ්‍රය: JLL පර්යේෂණ වාර්තාව, 2014

කොළඹ නගරයේ උප වෙළෙඳපොළ කුලී සන්සන්දනය

උප වෙළෙඳපොළ	20	40	60	80	100	120	140	160	180	200	220	240	260	280	300	320
මධ්‍යම ව්‍යාපාරික දිස්ත්‍රික්කය																
උප ව්‍යාපාරික දිස්ත්‍රික්කය																
උතුරු පර්යන්ත දිස්ත්‍රික්කය																
නැගෙනහිර පර්යන්ත දිස්ත්‍රික්කය																
දකුණු පර්යන්ත දිස්ත්‍රික්කය																

මාසයකට වර්ග අඩියක් සඳහා සාමාන්‍ය කුලීය

රූපය 3.21: කොළඹ නගරයේ උප වෙළෙඳපොළ කුලී වටිනාකම සංසන්දනය මූලාශ්‍රය: JLL පර්යේෂණ වාර්තාව, 2014

මේ අනුව ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා මෙම ආර්ථික විභවතාවයන් ප්‍රශස්ත ලෙස උපයෝගී කර ගැනීම අත්‍යවශ්‍යයේම කල යුත්තක් වන අතර මෙහිදී නුගේගොඩ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය වාණිජ කටයුතු සඳහා විශේෂයෙන්ම අමතර පන්ති සඳහා ඇති ඉල්ලුම හා නාවල පාර ආශ්‍රිතව ටයිල් සම්බන්ධ වෙළෙඳ කටයුතු සඳහා වන ප්‍රවණතාවයන් සම්බන්ධවද මෙම සැලැස්ම මඟින් අවධාරණය කල යුතු වේ.

තවද, මෙහිදී ප්‍රදේශය අත්‍යන්තර ඇති ආර්ථික විභවතාවයන්ට අමතරව ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නව ඇති ආර්ථික විභවතා විශ්ලේෂණය කල යුතු අතර එහිදී බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශය තුළ පරිපාලන ආයතන සඳහාත්, මහරගම ප්‍රදේශය රෙදිපිළි වෙළෙඳ කටයුතු සඳහාත් වැඩි වශයෙන් භාවිතා වේ. විශේෂයෙන්ම, කොළඹ වාණිජ නගරයට හා පරිපාලන කටයුතු සංකේන්ද්‍රනය වූ බත්තරමුල්ල නගරයට මධ්‍යයේ පිහිටා තිබීම විශේෂයෙන්ම අවධාරණය කල යුතු වේ.

ඒ අනුව, මේ තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික විභවතාවන්ගෙන් හා අවට ප්‍රදේශවල පවතින ආර්ථික විභවතාවන්ගෙන් උපයෝගී කර ගනිමින් නගර ආර්ථික වර්ධනය සඳහාත් එම ආසන්න නගර වලින් ලැබෙන ඛනිත ප්‍රතිලාභ ප්‍රශස්ත ලෙස ලබා ගැනීම සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවක් පැහැදිලි කර ඇත.

3.8 ඉදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මගින් උපරිම ධනාත්මක බලපෑම් අත්කර ගැනීම සඳහා

විවිධ ආයතන හා සංවිධාන මගින් අගනගර සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති කීපයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එබැවින් එම යෝජනාවන්හි අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵල අත්පත් කර ගැනීම සඳහා මෙම සැලැස්මට ඇතුළත් කිරීමට කටයුතු කෙරේ.

ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන ප්‍රවාහන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතින් යටතේ පහත දැක්වෙන ව්‍යාපෘතින් දැක්විය හැක.

- **කොළඹ මෙට්‍රෝ ලයින් ව්‍යාපෘතිය**
ප්‍රවාහන ගමනාගමන තදබදය කොළඹ හා තදාසන්න ප්‍රදේශයන්හි පවතින උග්‍ර ගැටළුවක් බවට පත්වී ඇත. මෙම ගැටළුවට පිලියම් සඳහා කොළඹ මෙට්‍රෝ ලයින් ව්‍යාපෘතිය යටතේ සැහැල්ලු දුම්රිය සංක්‍රමණ පද්ධතිය යෝජනා කර තිබේ. එහිදී, දැමී පැහැති මාර්ගය රාජගිරිය හරහාත්, කොළ පැහැති මාර්ගය සැලසුම් ප්‍රදේශයට ආසන්නයෙනුත් ගමන් කරනු ලැබේ.
- **කණු මහින් දිවෙන අධිවේගී මාර්ගය (කැලණි පාලමේ සිට අතුරුගිරිය දක්වා)**
නව කැලණි පාලමේ සිට අතුරුගිරිය දක්වා කණු මහින් දිවෙන අධිවේගී මාර්ගය ගමන් කරනු ලබන්නේද සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු මායිම හරහා වේ.
- **කැලණි වැලි දුම්රිය මාර්ගය දුම්රිය විදුලිබල හා නවීකරණ ව්‍යාපෘතිය**
දැනට පවතින මරදාන දුම්රිය ස්ථානයෙන් ආරම්භ වන කැලණි වැලි දුම්රිය මාර්ගය කොළඹ කොටුවේ සිට අවිස්සාවේල්ල දක්වා ගමන් කරන අතර යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කරලීමේ අරමුණින් එම මාර්ගය ද්විත්ව දුම්රිය මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙහිදී මෙම ව්‍යාපෘතිය නුගේගොඩ දී සැලසුම් ප්‍රදේශය සමඟ සම්බන්ධ වේ.

මේ අනුව, මෙම ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන ප්‍රවාහන ව්‍යාපෘතින් තුළින් ප්‍රශස්ත ප්‍රතිලාභ ලබා ගන්නේ කෙසේද යන්න හඳුනා ගනිමින් ඒ සඳහා සුදුසු ලෙස සැලසුම් ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම සඳහා මෙම සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ එක අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත.



සිතියම් 3.1: යෝජිත ප්‍රවාහන ව්‍යුහය
 මූලාශ්‍රය: යෝජිත ප්‍රවාහන ව්‍යුහය, 2021



● **ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අපජලය රැස් කිරීම, පිරිපහදු කිරීම හා බැහැර කිරීමේ පද්ධති ව්‍යාපෘතිය**

මල ප්‍රවාහන අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීමේ ව්‍යාපෘතියක් වලදී ඉතාමත් ප්‍රමුඛතා නගරය ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව ජාතික ජලසම්පාදන හා ප්‍රවාහන මණ්ඩලය ජපාන ජාත්‍යන්තර සහයෝගීතා ආයතනය එක්ව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය හා කඩුවෙල හා මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය වල කොටස්ද ඇතුලත් වන අයුරින් නල මල ප්‍රවාහන පහසුකම් ව්‍යාපෘතියක් ප්‍රධාන රාජ්‍ය හා පුද්ගලික ආයතන ඇතුලත්ව ජනගහනය මිලියන 2.2 ඉලක්ක කරමින් හෙක්ටයාර 3400 ක ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරමින් ආරම්භ කර ඇත. තවද එය මගින් රාජ්‍ය ආයතන, වාණිජ ආයතන හා පුද්ගලික ආයතන නිවාස වලින් ජනනය කෙරෙන අප ජලය ප්‍රවේශමෙන් රැස් කිරීමටත් පිරිපහදු කිරීමටත් සහ බැහැර කිරීමද යෝජනා කෙරේ.

එබැවින් ඉදිරියේ ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘති වලට පහසුකම් සැපයීම සුදානම් කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව

04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1. දැක්ම

“ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන අගනගරයේ ගාමිහිරි දොරටුව”
"The Grand Gateway of Administrative Capital of Sri Lanka"

4.1.1 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවත්නා විභවතා හා ගැටළු හඳුනා ගෙන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන ලදී. එහිදී, ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන අගනගරයේ ගාමිහිරි ගමනාන්තය - The Grand Destination of Administrative Capital of Sri Lanka එහි ජීවත්වන නේවාසික සහ පරිශීලකයන්ට දැනෙන ආකාරයට අභිමානවත් සහ සුඛිත ප්‍රතිරූපයක් නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර එහිදී, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ 2030 වර්ෂය වන විට සැලසුම් සහගත නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණට ළඟාවීමට අවශ්‍ය දැක්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ ස්ථානීය පිහිටීමට අනුව පරිපාලන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වන සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය පිළිබඳවත් අධි සංවේදී පාරිසරික සැකැස්ම පිළිබඳවද දැඩි අවධානයක් යොමු කර තිබේ.

VI වන පරාක්‍රමබාහු රජ සමයේ කෝට්ටේ රාජධානිය මුළු දිවයිනේම බලය හා පරිපාලනයේ කේන්ද්‍රස්ථානය වූ අතර වෙතිනාසික වාර්තාවන්ට අනුව මෙම රාජ්‍ය සමයේදී ඔහු විසින් රට එක්සේසත් කරන ලදී. මෙලෙස, ශ්‍රී ලංකාව අතීතයේ ශ්‍රී විතුතියෙන් වැජඹුණු අධිරාජ්‍යයක් වූ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ 1985 වර්ෂයේදී නැවත පරිපාලන අගනගරය ලෙස නම් කෙරුණු අතර එවකට පැවති පරිපාලන සීමා මායිම් අනුව කෝට්ටේ හා බත්තරමුල්ල නගර සභා ප්‍රදේශය හා කෝට්ටේ ගල්කිස්ස ගම් සභාවෙන් කොටසක් යන ප්‍රදේශය වන හෙක්ටයාර් 4,370 ක ප්‍රදේශයක් පරිපාලන අගනගරය ලෙස ගැසට් කර තිබේ. මෙලෙස මෙම ප්‍රදේශය රටේ පරිපාලන අගනගරය ලෙස නම් කිරීමට සමගාමීව එයට සැලසුම්මය ප්‍රවේශයක් ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර ව්‍යාපෘතිය හෙවත් සැලලිහිණියා සැලැස්ම හඳුන්වා දුන් අතර මෙම සැලැස්ම මඟින් පරිපාලන අගනගරය ලෙස හෙක්ටයාර් 12,200 කින් යුතු වූ ප්‍රදේශයක් සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස හඳුන්වා දුන් අතර එවකට පැවති සීමා මායිම් අනුව කෝට්ටේ නගර සභාව, කොළොන්නාව නගර සභාව, කොටිකාවත්ත නගර සභාව, මුල්ලේරියාව නගර සභාව, කඩුවෙල ගම් සභාව, අතුරුගිරිය ගම් සභාව, මහරගම නගර සභාව හා කෝට්ටේ ගල්කිස්ස ගම් සභා ප්‍රදේශයන් ආවරණය වේ. මේ තත්ත්වය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා හඳුනා ගත් හර ප්‍රදේශයේ පරිපාලන කටයුතුවල ක්‍රියාකාරීත්වය සලකා බලා පරිපාලන අගනගරයෙහි සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ හා කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය, මහරගම නගර සභා ප්‍රදේශය හා කොටිකාවත්ත මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය යන පළාත් පාලන ප්‍රදේශ හතරකින් යුත් හෙක්ටයාර් 16,250 ක් වන ප්‍රදේශය හඳුනා ගෙන තිබේ.

මෙකී තත්ත්වය යටතේ පරිපාලන අගනගර ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති සැලසුම් ප්‍රදේශයට, රටේ වාණිජ නගරය වන කොළඹ සිට ප්‍රවේශ වීමේදී පරිපාලන නගරයෙහි දොරටුව වශයෙන් ක්‍රියා කරනු ලබන්නේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය වේ. ඒ අනුව රටෙහි පරිපාලන අගනගරය සඳහා ගාමිහිරි ප්‍රවේශයක් ලබා දෙමින්, පරිපාලන අගනගරයෙහි අනන්‍යතාවය පිළිබිඹු කරමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික සංවර්ධනය තුළින් පරිපාලන අගනගරය සඳහා මනා ප්‍රවේශයක් ලබා දෙමින් පරිපාලන අගනගරයෙහි ගාමිහිරිත්වය ඉස්මතු කිරීම මෙම දැක්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ව්‍යවස්ථාදායකය වන පාර්ලිමේන්තුවේ ගති ලක්ෂණය රැකගනිමින්, අතීත කීර්තිය වර්තමාන පාලන කේන්ද්‍රස්ථානය තුළ පුනර්ජීවනය කිරීම පිළිබඳ අවධානය යොමු කර ඇත. තවද, තෙත්බිම්, මෙම ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ ජලප පරිසර පද්ධතියක් වන අතර එය අගනගරයට ආවේණික වූ පාරිසරික පසුතලයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා දායකවේ. එබැවින් මෙහි ප්‍රයත්නය වනුයේ වටිනා පාරිසරික පද්ධතීන් අතර ධනාත්මක සම්බන්ධතාවය ඉස්මතු කරමින් ශක්තිමත් කරන අතරතුර සංරක්ෂණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ තිරසාර සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගැනීම සහ දිගුකාලීන සමාජීය-ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ළඟා කරගනිමින් පරිපාලන අගනගරය ලෙස සැලසුම් ප්‍රදේශය සකස් කිරීමේදී ප්‍රධානම නගර සභා ප්‍රදේශය වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය සකස් කිරීම වේ.

4.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණු

අරමුණ 1: අද්විතීය අනන්‍යතාවයකින් සහ ආවේණික ගති ලක්ෂණ වලින් හෙබි අග නගරයක අත්දැකීමක්
අරමුණ 2: කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතිය සඳහා ඥානාන්විත භාවිතයන් සහිත සංරක්ෂිත නිල් හරිත පරිසරය
අරමුණ 3: පහසු හා කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියක් හා සුහුරු නාගරික පහසුකම් සහිත සෞභාග්‍යමත් ස්ථානයක්
 "ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන අගනගරයේ ගාම්භීර දොරටුව" යන දැක්ම ඉටු කිරීම සඳහා අරමුණු තුනක් හඳුන්වා දී ඇත. සෑම අරමුණක්ම දැක්මේ විශේෂිත ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරන අතර ඒවා සුහුරු පරමාර්ථ කරා පරිවර්තනය කරනු ලැබේ.

මෙම අරමුණුවල සාර්ථකත්වය විකිනෙක අරමුණු මත රඳා පවතී. උදාහරණයක් වශයෙන්, ශක්තිමත්, සුරක්ෂිත හා සුඛිත නගරයක් රඳා පවතින්නේ ක්‍රමවත් නාගරික කළමනාකරණය, ආර්ථික වර්ධනය, ස්වභාවික පරිසර ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම හා ස්වාභාවික උපද්‍රව හා දේශගුණික විපර්යාස වලට ප්‍රත්‍යස්ථ වීම මතය.

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා හඳුනාගත් අරමුණු පහත පරිදි වේ.

අරමුණ 1: අද්විතීය අනන්‍යතාවයකින් සහ ආවේණික ගති ලක්ෂණ වලින් හෙබි අග නගරයක අත්දැකීමක්
 අගනගරයක ප්‍රතිරූපය ශ්‍රී විභූතිය හා සංකීර්ණතාවයකින් හෙබි වුවද සුරක්ෂිත බව හා මානව ධර්මතා මත පදනම් වුවක් විය යුතුය. එමෙන්ම අතීත ගති ලක්ෂණයන් වර්තමාන සංවර්ධනයන්ගෙන්ද ප්‍රතිනිර්මාණය වන විට අගනගරයේ දේශීය අනන්‍ය බව හා අභිමානවත් බව සුරක්ෂිත වනු ඇත.

අගනගර කලාපය තුළ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් දරන්නා වූ ස්මාරකයන් රාශියක් පිහිටා ඇති අතර කෝට්ටේ රජමහ විහාරය, ඇතුල්කෝට්ටේ අලකේශ්වර හටඹුන්, කොටු බැමීම ආදිය ඒ අතරින් ප්‍රමුඛ වේ. ඒ අනුව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ, ඉතිහාසයේ මෙතෙක් පැවති ශේෂ්ඨ රාජධානියක් ලෙස ද සාක්ෂි දරයි. විබැවින් මෙම ප්‍රදේශයේ තුළ විකී අතීත විභූතිය වර්තමානයේදී ද පිළිබිඹු කල හැකි කරුණක් වේ. අතීත හා වර්තමාන හැකියාවන් අවබෝධ කරගෙන අනාගත අගනගරය සැලසුම් කිරීමේහි ප්‍රධාන අරමුණ වේ. සිත් ගන්නාසුලු ගතිකතාවයන් නිර්මාණය කිරීම සඳහා වේනිභාසික මතකයන් සහ නවීන අංගයන් එකමුතුව මිශ්‍ර වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරන අතර විමගින් නගරයේ අනන්‍යතාවයන් සහ උරුම වූ ප්‍රතිරූපයක් නිර්මාණය කිරීමට උපකාරී වේ.

අරමුණ 2: කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතිය සඳහා ඥානාන්විත භාවිතයන් සහිත සංරක්ෂිත නිල් හරිත පරිසරය
 ප්‍රදේශයේ පවතින හරිත පාරිසරික පද්ධතිය යටතේ කෝට්ටේ තෙත්බිම, බද්දෙගාන තෙත්බිම, කොලොන්නාව තෙත්බිම, දියවන්නා ඔය ඇතුළු හරිත හා නිල් පැහැති පාරිසරික උරුමයන් අනන්‍ය වූ හරිත නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කරමින් පසුබිම සකස්කර දෙනු ලබන අතර මෙහිදී ඉතා වැදගත් කරුණ වනුයේ වම විභවතාවයන් උපරිම ලෙස යොදා ගැනීමයි. මෙමගින් බොහෝ දුරට නගරයේ මෙම වටිනා වත්කම හඬක්කු කිරීම සඳහා ස්වේච්ඡාවෙන් වැඩ කිරීමට ජනතාවට හිමිකාරිත්වයක් සහ හැඟීමක් ඇති කිරීමට මෙය උපකාරීවේ. ඒ සඳහා "ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම" මගින් ප්‍රදේශයේ පරිසර පද්ධතිය විවෘත කර නිල හරිත නගරයක් පුබුදුවාලීම සඳහා උපකාරීවන උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයන් හඳුන්වා දෙනු ඇත.

අරමුණ 3: පහසු හා කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියක් හා සුහුරු නාගරික පහසුකම් සහිත සෞභාග්‍යමත් ස්ථානයක්
 යම් රටක අගනගරය පරිපාලනමය සේවා සැපයීමේ ප්‍රධාන භූමිකාව උසුලයි. ශ්‍රී ලංකාවේ අනාගත අගනගරය වෙත සේවා ලබාගැනීමට හා සේවා සැපයීමට පැමිණෙන්නන්ට කාර්යක්ෂම තොරතුරු පද්ධතියක්, යහපාලනයන්, ප්‍රවාහන සේවා හා අනිකුත් උපයෝගී සේවා සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙය ඉදිරියට යායුතු වේ. එමෙන්ම විය දේශීය හා විදේශීය ආයෝජකයන්ගේ ප්‍රමුඛ පෙළේ ආයෝජන කලාපයක් ලෙසත් නේවාසික හා වාණිජ කටයුතු සඳහා යෝග්‍ය පරිසරයක් විය යුතු වේ. ඒ සඳහා අගනගරය සුමට, පරිපූර්ණ මනා ලෙස නිර්මාණය වූ පොදු අවකාශ වලින් යුත්, සුවපහසු ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන්ගෙන් යුක්ත සහ ක්‍රමානුකූලව පවත්වාගෙන යන පවිත්‍ර සහ ආරක්ෂිත භෞතික හා සමාජීය පහසුකම් වලින් පරිපූර්ණය වූ නාගරික පරිසරයක් අගනගරය තුළ ගොඩනැගීමට මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

4.3 පරමාර්ථ

ඉහත සඳහන් කල අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා පහත සඳහන් පරමාර්ථ හඳුනා ගන්නා ලදී.

අරමුණ 1 -	අද්විතීය අනන්‍යතාවයකින් සහ ආවේණික ගති ලක්ෂණ වලින් හෙබි අග නගරයක අත්දැකීමක්
පරමාර්ථය	<ol style="list-style-type: none"> 1. පාර්ලිමේන්තුව මූලික කරගනිමින් එහි ගති ලක්ෂණය හඬක්කු කිරීම හා අගනගර පිවිසුම් අත්දැකීම් ලබාදීම. 2. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ රාජධානි සමයට අයත් පුරා විද්‍යා ස්ථාන 100% සංරක්ෂණය කිරීම.



අරමුණ 2 -	කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතිය සඳහා ඥානාන්විත භාවිතා කරන සංරක්ෂිත නිල් හරිත පරිසරය
පරමාර්ථය	<ol style="list-style-type: none"> 1. 100% තෙත්බිම් කලාප සහ ඒවායේ පෝෂක ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය සහ වැඩි දියුණු කිරීම. 2. තෙත් බිම් හා ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ මහජනතාවට විවෘත කිරීම.
අරමුණ 3 -	පහසු හා කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියක් හා සුහුරු නාගරික පහසුකම් සහිත සෞභාග්‍යමත් ස්ථානයක්
පරමාර්ථය	<ol style="list-style-type: none"> 1. විශ්වාසනීය හා සැප පහසු ඒකාබද්ධ පොදු ප්‍රවාහන පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම. 2. නේවාසික ප්‍රජාව සඳහා ආර්ථික යටිතල පහසුකම් විනෝදාස්වාද පහසුකම් සහ අනෙකුත් පහසුකම් ලබා දීම. 3. ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව භෞතික යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා සුහුරු නාගරික පහසුකම් සියළුම පොදු ස්ථාන වල වැඩි දියුණු කිරීම.

05 වන පරිච්ඡේදය

ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය (SWOT)

05 වන පරිච්ඡේදය 5.1. සාරාංශගත ශ.ද.අ.හ. විශ්ලේෂණය

අරමුණ 1 : අද්විතීය අනන්‍යතාවයකින් සහ ආවේණික ගති ලක්ෂණ වලින් හෙබි අගනගරයක අත්දැකීමක්

ශ.ද.අ.හ. විශ්ලේෂණය (SWOT)

<p>ශක්තීන්</p> <ol style="list-style-type: none"> 1985 පෙබරවාරි 6 දිනැති අංක 335/5 දරණ ගැසට් නිවේදනය මඟින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ශ්‍රී ලංකාවේ අගනුවර ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. පාර්ලිමේන්තු ගොඩනැගිල්ල සැලසුම් සීමාව තුළ පිහිටා තිබීම. ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන 27 ක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම. මේ වනවිටත් භාවිතයේ ඇති, බලාත්මක කරන ලද සැලසුම් හා නගර නිර්මාණ උපායමාර්ගික සැලසුම් පැවතීම. කෝට්ටේ රාජධානියට අදාළ පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත්කමක් ඇති ස්ථාන පැවතීම. 	ශ	දු	<p>දුර්වලතා</p> <ol style="list-style-type: none"> මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්මට අනුව කෝට්ටේ නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ අගනගරය බවට පරිවර්තනය කිරීමේදී විය ක්‍රියාවට නැංවීම මෙන්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා යොමුකරනු ලබන අවධානය අවම වීම සහ අඩු සංවේදීතාව නේවාසික ජනගහනයෙන් ආසන්න වශයෙන් 1 % ප්‍රතිශතයක් අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වීම. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පුරාවස්තු සංරක්ෂණ සඳහා හිසි ක්‍රමවේදයක් නොවීම.
<p>අවස්ථා</p> <ol style="list-style-type: none"> කොළඹ නගරයේ පිහිටා ඇති ආයතන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගරය තුළ ස්ථානගත කිරීම සම්බන්ධයෙන් පවතින රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා යෝජනා. 	අ	ත	<p>තර්ජන</p>

අරමුණ 2 : කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතිය සඳහා ඥානාන්විත භාවිතයන් සහිත සංරක්ෂිත නිල් හරිත පරිසරයක්

<p>ශක්තීන්</p> <ol style="list-style-type: none"> ප්‍රදේශයෙන් සමස්ත භූමි පරිහරණයෙන් 10% (හෙක්ටයාර් 171) පෞද් විවිධත්ව සේවාවන් සහ පෞද් විවිධත්ව අගයන් ඉහල මට්ටමක පවතින ස්වභාවික තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතියකින් යුක්ත වීම. ප්‍රදේශයෙන් සමස්ත භූමි පරිහරණයෙන් 10% (හෙක්ටයාර් 175) දියවන්නා ඔය, හීන් ඇළ, කෝට්ටේ ඇළ, සාන්ත සේබස්තියන් ඇළ අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර හා සම්බන්ධ වෙමින් හීල හරිත ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය වී තිබීම. භූ දර්ශන නිර්මාණයන්ගෙන් යුත්තෙන් බිම් උද්‍යාන 3ක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම. 	ශ	දු	<p>දුර්වලතා</p> <ol style="list-style-type: none"> කෝට්ටේ නාගරික ප්‍රදේශය කැළණි ගඟ නිම්නය තුළ පිහිටා තිබීම. කාලගුණික හා දේශගුණික බලපෑම් හේතුවෙන් ස්භාවික උපද්‍රව ඉහලයාම.
--	---	----	---

ශක්තීන්	අ	ඵ	දුර්වලතා
<ol style="list-style-type: none"> 1. දේශගුණික වෙනස්වීම් පිළිබඳ ප්‍රතිපත්ති (Climate change policy) 2. තිරසාර සංවර්ධන අරමුණු (Sustainable development goal) 3. සෞභාග්‍යය දැක්ම හි ඇතුළත් තිරසාර පරිසර ප්‍රතිපත්තිය 4. 2018 වර්ෂයේදී කොලඹ පිහිටි තෙත් බිම් රැම්සා තෙත් බිම් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම. 5. 1985 වර්ෂයේදී වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව ශාක සහ සත්ව ආරක්ෂක පනත යටතේ දියවන්නා ඔය හා ඒ ආශ්‍රිතව පවතින තෙත්බිම් ප්‍රදේශය කුරුළු අභය භූමි ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර කිරීම. 6. බස්නාහිර පළාත සඳහා 2006 වර්ෂයේදී පිළියෙළ කරන ලද තෙත් බිම් කලාපිකරණ සැලැස්ම 7. ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2020-2050 			<ol style="list-style-type: none"> 1. 1956- 2016 කාල පරාසය තුළ තෙත්බිම් ප්‍රතිශතය 47% දක්වා අඩුවීම. 2. නාගරික උෂ්ණත්වය ඉහළයාම. 3. නාගරික පරිසරයේ වායුගෝලය දුෂණය වීම.

අරමුණ 3 : පහසු හා කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියක් හා සුහුරු නාගරික පහසුකම් සහිත සෞභාග්‍යමත් ස්ථානයක්.

ශක්තීන්	ශ	ඳු	දුර්වලතා
<ol style="list-style-type: none"> 1. කෝට්ටේ ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායකත්වය සපයමින් සහ විය ප්‍රවර්ධනය කළහැකි අයුරින් පොකුරු සංවර්ධනය ස්ථානගත වී තිබීම. 2. සංවර්ධනය කළහැකි ඉඩම් ප්‍රදේශයේ පැවතීම. 3. සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් 72.86% ක් පමණ වූ භූමි ප්‍රමාණයක් ස්වභාවික උවදුරු වලින් තොර වීම. විය සුමට නාගරික පද්ධතියක් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා උපකාරී වේ. 4. පළාත් සහ නාගරික මංසන්ධි (Nodes) අතර සාපේක්ෂ වශයෙන් වැඩි සම්බන්ධතාවයක් තිබීම හා පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් භාවිතයෙන් පහසුවෙන් ප්‍රවේශ හැකි වීම. 			<ol style="list-style-type: none"> 1. සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් 23.14% ක භූමි ප්‍රමාණයක් ගංවතුර අවදානම් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම. 2. අඩු ඵලදායීතාවයකින් යුක්ත දුර්වල කළමනාකරණයක් ඇති පොදු ප්‍රවාහන සේවය සහ අකාර්යක්ෂම කළමනාකරණයක් සහිත වාහන තදබදය.

<p>සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වත්මන් මංසන්ධි සැකැස්මට අනුව මංසන්ධි විකිනෙක අතර කි.මී 5ක පමණ දුරක් පවතින අතර විමර්ශන වඩා සුමට හා කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියක් ගොඩනැගීම සඳහා ඉවහල් වනු ඇත.</p> <p>5. නාගරික වර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීමට අවශ්‍යවන අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, පහසුකම් නගරය තුල හා ඒ ආසන්නව ස්ථානගත වී තිබීම.</p>	ශ	ඳු	
<p>අවස්ථා</p> <p>1. පොදු ප්‍රවාහනය සේවය විධිමත් කිරීම සඳහා සැකැල්ල දුම්රිය සේවයද, විදුලි දුම්රිය ප්‍රවාහන සේවයද, බස් ප්‍රමුඛතා මංකීරු ක්‍රමයද, ජල ප්‍රවාහනද ඇතුළුව ව්‍යාපෘති යෝජනා ඉදිරිපත් වීම.</p> <p>2. අපජල පවිත්‍රකරණ ව්‍යාපෘතිය</p>	අ	ත	නිර්ණ

වගුව 5.1: අරමුණු මූලික කරගත් සාරාංශගත ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය
මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

5.2. විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය

අරමුණ 1: අද්විතීය අනන්‍යතාවයකින් සහ ආවේණික ගති ලක්ෂණයකින් යුතු අගනගරයක අත්දැකීමක්

ශක්තීන්

- 1985 පෙබරවාරි 6 දිනැති අංක 335/5 දරණ ගැසට් නිවේදනය මගින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ශ්‍රී ලංකාවේ අගනුවර ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.
- පාර්ලිමේන්තු ගොඩනැගිල්ල සැලසුම් සීමාව තුල පිහිටා තිබීම.**
ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර අග නගරයේ අනන්‍යතාව ලෙස පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණය අති විශාල භූමිකාවක් සිදුකරනු ලබන අතර එය අගනගරයේ මධ්‍ය කලාපයේ අනන්‍යතාවය ඉදිරියට රැගෙන යාමට දායක වේ.
- ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන 27 ක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල පිහිටා තිබීම.**
ඒ අනුව, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ මධ්‍යම රජයේ ආයතන 11 ක් හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන 16ක් පිහිටා තිබේ .මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශවලට සාපේක්ෂව රාජගිරිය ප්‍රදේශයේ ආයතන බහුලව දැකිය හැක.
- මේ වනවිටත් භාවිතයේ ඇති, බලාත්මක කරන ලද සැලසුම් හා නගර නිර්මාණ උපායමාර්ගික සැලසුම් පැවතීම.**
වර්තමානයේදී, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පාර්ලිමේන්තුවේ සිට කිලෝමීටර 1.5 ක අරයකින් යුතු ප්‍රදේශය සඳහා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීමේදී විශේෂ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසීන් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. ඒ අනුව පාර්ලිමේන්තුවේ සිට පළමු මීටර 500 ට අයත් වන ප්‍රදේශය වන ගොඩනැගිලිවල උස මහල් දෙකකට (අඩි 30) සීමා කර ඇති අතර මීටර 500 ට මීටර 1000 අතර ප්‍රදේශය මහල් 3 කට (අඩි 40) පමණක් සීමා කර තිබේ. තවද, ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත, වහලේ අවකාශය හා වර්ණ පිලිබඳවද සඳහන් කර ඇත. ඒ අනුව, පාර්ලිමේන්තුව අවට ප්‍රදේශයෙහි සංවර්ධන කටයුතු නියාමනය කරමින් එහි ආවේණික ලක්ෂණ ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා පවතින ගොඩනැගිලි උස පෙනුම යාමනය කිරීමට පවතින්නා වූ රෙගුලාසි මගින් කරන්නා වූ රෙගුලාසි පැවතීම. මේ තුළින් පාර්ලිමේන්තුවේ ආරක්ෂාව තහවුරු වීමට අමතරම අගනගරයේ අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කිරීමට හේතු වේ.

5. කෝට්ටේ රාජධානියට අදාළ පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත්කමක් ඇති ස්ථාන පැවතීම.

අගනගරය වියට උරුම වූ චේතනාසික වටිනාකම් හේතුවෙන් ප්‍රසිද්ධියක් උසුලනු ලබන අතර විශේෂයෙන් යෝජිත අගනගර මධ්‍ය කලාපය තුළ පවතින කෝට්ටේ කොටු පවුර, අලකේශ්වර නටඹුන්, අංගම් පිරිය, වෙහෙර කඳ, පිටත ඇළ, අම්බලම සහ උමං මාර්ගයේ නටඹුන් වැනි අද්විතීය ලක්ෂණය උද්දීපනය කරනු ලබයි.

අරමුණ 1 : අද්විතීය අනන්‍යතාවයකින් සහ ආවේණික ගති ලක්ෂණයකින් යුතු අගනගරයක අත්දැකීමක්

දර්වලතා

1. මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්මට අනුව කෝට්ටේ නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ අගනගරය බවට පරිවර්තනය කිරීමේදී විය ක්‍රියාවට නැංවීම මෙන්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා යොමුකරනු ලබන අවදානම අවම වීම සහ අඩු සංවේදීතාව. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අගනගරයක ලක්ෂණ පිළිබිඹු කරනු ලබන ස්ථාන හඳුනාගැනීම සඳහා සිදු කරනු ලැබූ සමීක්ෂණ සඳහා සහභාගී වුවත් අතරින් ඉහළ ප්‍රතිශතයක් පාර්ලිමේන්තු ගොඩනැගිල්ලට පමණක් අගනගරයේ සමරු ගොඩනැගිල්ලට වශයෙන් හඳුන්වා දී ඇති අතර අනෙකුත් පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන පිළිබඳ අවධානය අඩුවීම.
2. නේවාසික ජනගහනයෙන් ආසන්න වශයෙන් 1 % ප්‍රතිශතයක් අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වීම. අගනගර මධ්‍ය සහ ඇතුළත නගරය ඇතුළත අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස හතක් පිහිටා ඇති අතරම මෙම සිදුවීම අගනගරයේ ලක්ෂණ කෙරෙහි බලපෑම් කරනු ඇත.

හඳුනාගත් ස්ථාන	ඉඩම් හිමිකම	හිවාස ගණන
ඔබේසේකර පුර (අරුණෝදය මාවත)	පුද්ගලික සහ කෝට්ටේ නගර සභාව	668 - 700
කින්නිද ඇළ මායිම	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	30 - 50
බණ්ඩාරනායකපුර	පුද්ගලික	600 - 700
මාලිගාව පාර	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	60
බැද්දගාන පාර	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	17
කිත්තන්පහුව ඇළ මායිම (පෙරේරා මාවත)	-	7 - 10
කැලණි වැලි මායිම	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව (CGR Land)	144

වගුව 5.2: අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස - කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය
මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ හා. සං. අ.

3. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පුරාවස්තු සංරක්ෂණ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක නොවීම.

වත්මන් අගනගර ප්‍රදේශය තුළ ඉතිරි වී පවතින පුරාවිද්‍යාත්මකතූම් සංරක්ෂනය සඳහා දක්වන අඩු අවදානම හේතුවෙන් ගම්වාසීන් විසින් වම චේතනාසික වටිනාකමින් යුතු තුම් තම පුද්ගලික භාවිතය සඳහා අහිසි ලෙස භාවිතා කරනු ලබන අතර මේ හේතුවෙන් අගනගර වටිනාකම් සංරක්ෂණය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අඩාල වී ඇත.

අරමුණ 2 : කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතිය සඳහා ඥානාන්විත භාවිතයන් සහිත සංරක්ෂිත හිල් හරිත පරිසරයක්

ශක්තීන්

1. ප්‍රදේශයෙන් සමස්ත තුම් පරිහරණයෙන් 10% (හෙක්ටයාර් 171) පෞච විවිධත්ව සේවාවන් සහ පෞච විවිධත්ව අගයන් ඉහල මට්ටමක පවතින ස්වභාවික තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතියකින් යුක්ත වීම.
රැම්සා තෙත් බිම් නිර්වචනයට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ තෙත්බිම් ප්‍රධාන කොටස් තුනකට වෙන් කර ඇති වම වර්ගීකරණයට අනුව කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මහා නගරසභා බල ප්‍රදේශය තුල මිහිසා විසින් නිර්මිත තෙත් බිම් ලෙස කුඹුරු ඉඩම් වැව් ජලාශ හඳුනාගත හැකි අතර අහියන්තර ස්වාභාවික මිරිදිය තෙත් බිම් ලෙස ගංගා, දිය පහර/ඇළ/වගුරු බිම හදුනා ගත හැක. කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර නගරසභා බල ප්‍රදේශය තුල තිබෙන දියවන්නා ඔය ආශ්‍රිත බැද්දගාන තෙත් බිම්, හීන් ඇළ තෙත් බිම, කොලොන්නාව තෙත් බිම, කෝට්ටේ තෙත් බිම, රාජගිරිය තෙත් බිමද වී සමග ඒකාබද්ධව පවතින ඇල මාර්ග පද්ධතිය මගින් කොළඹ ගංවතුර පාලනය, නාගරික

උෂ්ණත්වය පාලනය මෙන්ම ජීවී අජීවී පරිසරයට ජෛව විවිධත්ව අගයන් සහ ජෛව විවිධත්ව සේවාවන් ලබා දේ ප්‍රදේශයෙන් සමස්ත භූමි පරිහරණයෙන් 10% (හෙක්ටයාර් 175) දිව්‍යවන්තා ඔය, හීන් ඇළ, කෝට්ටේ ඇළ, සාන්ත සේබස්තියන් ඇළ අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර හා සම්බන්ධ වෙමින් හීල හරිත ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය වී තිබීම

2. හෙක්ටයාර් 135කින් යුත් ස්වභාවික තෙත් බිම් සහ කුඩුරු ඉඩම් හෙක්ටයාර් 2ක් මානව නිර්මිත තෙත් බිම් හරිත ප්‍රදේශ ලෙස පවතින අතර මේ තුල

	ශාක විශේෂ	සත්ත්ව විශේෂ
බැද්දගාන (කෝට්ටේ) තෙත්බිම	141	129
වැලි පාර්ක් තෙත්බිම	101	121
පාර්ලිමේන්තු පාරේ තෙත්බිම	62	107

3. භූ දර්ශන නිර්මාණයන්ගෙන් යුත් තෙත් බිම් උද්‍යාන 3ක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල පිහිටා තිබීම.

- බැද්දගාන තෙත් බිම් උද්‍යාන
- රම්පාටි තෙත් බිම් උද්‍යානය
- වැලි පාර්ක් තෙත්බිම උද්‍යානය

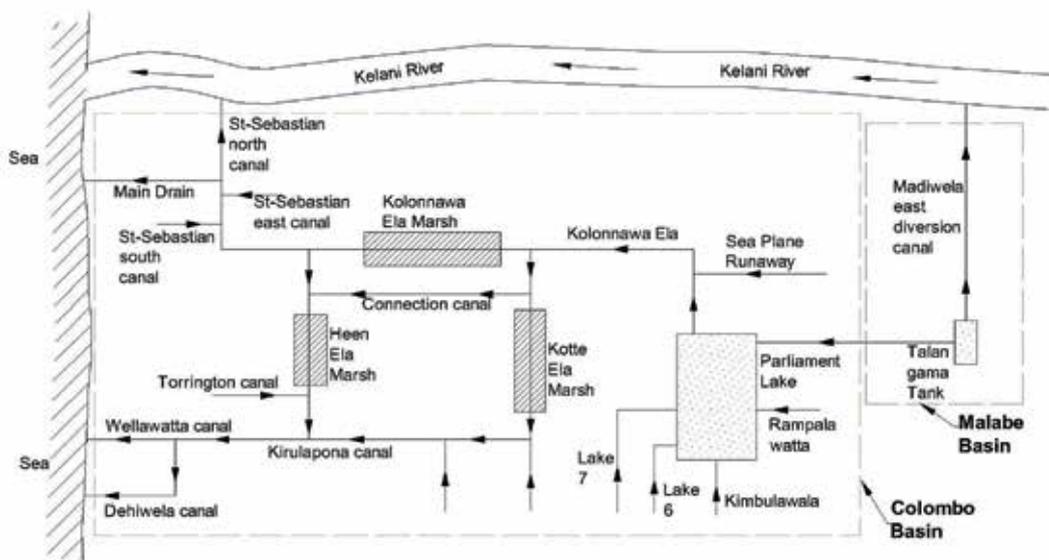
නගර හරිතකරන භූ දර්ශන සැලසුම් සඳහා මෙන්ම සෘජු හා වක්‍ර විනෝද (active & passive recreational) පහසුකම් සඳහා තෙත් බිම් යොදාගැනීමත් පවතින ජෛව විවිධත්ව අගයන් ආරක්ෂා කිරීම මෙන්ම ජෛව විවිධත්ව සේවාවන් තුල නගර ආර්ථික සේවාවන් සඳහා ඉහල දායකත්වයක් ලබා දීම සඳහා මෙම උද්‍යාන නිර්මාණය කර ඇත .

අරමුණ 2 : කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතිය සඳහා ඥානාන්විත භාවිතයන් සහිත සංරක්ෂිත නිල් හරිත පරිසරයක්

දුර්වලතා

1. කෝට්ටේ නාගරික ප්‍රදේශය කැළණි ගඟ නිම්නය තුල පිහිටා තිබීම.

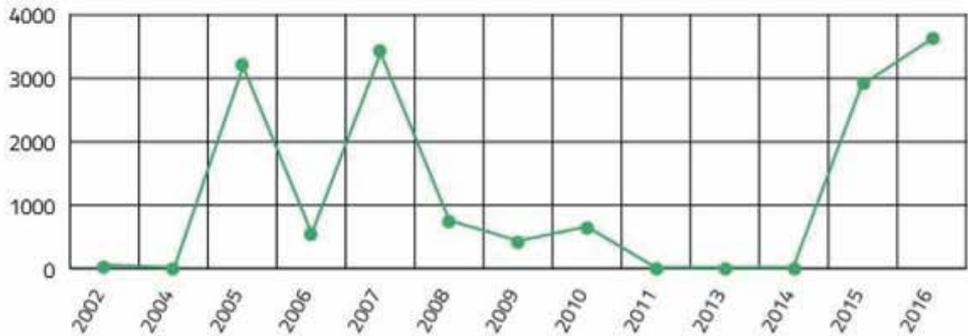
කැළණි නිම්න ප්‍රදේශය ලෙස කෝට්ටේ කොලොන්නාව කොළඹ නගරය කඩුවෙල ඇතුලත්වන අතර හිරිත දිග මෝසම් වැසි හා ඊසාන දිග මෝසම් වැසි කලයන්හිදී ගංගාධාර ප්‍රදේශවලට ලැබෙන වර්ෂාපතනය ඉහල යාමේදී කැළණි ගඟ ජල මට්ටමද ඉහල යාම සිදුවේ. නිම්න ප්‍රදේශ තුල පවතින ජල මූලාශ්‍රවල ද මේ හේතුවෙන් ජලමට්ටම ඉහල යන අතර මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් හා නිරන්තර ව තෙත් බිම් බණ්ඩනය සිදුවන බැවින් හා කැළණි ගංගා හා සම්බන්ධ වන සෙබස්තියන් ඇළ අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ඇළ ජලය බැසයාම අවහිර වී ඇත.



රූපය 5.1: කොලඹ ප්‍රදේශය ඇළ මාර්ග පද්ධතිය හා ජලය බැසයාමේ රටාව
මූලාශ්‍රය: මයුර්.එම්.එම්. FLOOD INUNDATION ANALYSIS FOR METRO COLOMBO AREA - SRI LANKA

2. කාලගුණික හා දේශගුණික බලපෑම් හේතුවෙන් ස්වභාවික උපද්‍රව ඉහලයාම

ප්‍රස්ථාර අංක 1 අනුව අධික වර්ෂාපතනය හේතුවෙන් පාර්ලිමේන්තු සංකීරණය ද ජලයෙන් යටවූ අතර (සෙ.මී. 122 ක්) පවුල් 4000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ගංවතුර බලපෑම්වලට ලක්විය. මෙම තත්වය හේතුවෙන් පාසල් වසා තැබුණු අතර බොහෝ පිරිසකට රාජකාරි කටුකුවලට වලට යාමට නොහැකි විය.



රූපය 5.2 - කෝට්ටේ ගංවතුර බලපෑමට ලක්වූ පවුල් මුලාශ්‍රය - ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය

අරමුණ 2 - කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතිය සඳහා ඥානාන්විත භාවිතයන් සහිත සංරක්ෂිත නිල් හරිත පරිසරයක්

අවස්ථා

1. **දේශගුණික වෙනස්වීම් පිළිබඳ ප්‍රතිපත්ති (Climate change policy)**
2. **තිරසාර සංවර්ධන අරමුණු (Sustainable development goal)**
 එක්සත් ජාතීන් විසින් 2015 වර්ෂයේදී සාමාජික රටවල් 193 සහභාගිත්වයෙන් තිරසාර සංවර්ධන අරමුණු (sustainable development goal) 17ක් හඳුන්වා දී ඇත. මෙහි මූලික අරමුණ වූයේ දුගීභාවය තුරන් කිරීමි. සෞභාග්‍යය ඇතිකිරීම සහ පෘතුවිය ආරක්ෂා කිරීමයි ඒ අනුව අප විසින් පිලියෙලකරනු ලබන සංවර්ධන සැලැස්මවල ඇතුළත්වන ව්‍යාපෘති මගින් ඉහත අරමුණු එකක් හෝ කිහිපයක් වෙත ළඟාවීම. තිරසාර සංවර්ධන අරමුණු 6, 11, 13, 14, 15 සංවර්ධන සැලැස්මකරණයේ තිරසාර පරිසර උපාය මාර්ග හා බැඳී පවතින අතරඅනෙකුත් අරමුණු ද මේ සමග බැඳී පවතී.
3. **සෞභාග්‍යය දැක්ම හි ඇතුළත් තිරසාර පරිසර ප්‍රතිපත්තිය තුළ ජෛව විවිධත්වය (biodiversity)**
 වායුගෝලය (Atmosphere) ජනාවාස හා නගර (settlement and city) ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය (solid waste management) තුලින් පරිසර සමතුලිතතාවය ඇතිකිරීම සඳහා උපාය මාර්ග හඳුන්වා දී ඇත. වනගහනය 30% දක්වා ඉහල නැංවීම, වායුගෝලයේ පවතින ජීවී පරිසරයට අහිතකර වායුන් CO, SO අවම කිරීම හා අඩු කිරීමට නාගරික වන වගා ඇති කිරීම. මාර්ග දෙපස ගස් සිටුවීම උපාය මාර්ග ලෙස හඳුන්වා දී ඇත.

 ජනාවාස හා නගර සංවර්ධනයේදී පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ තුල මහා පරිමාණ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර නොදීමත් පරිසරය හා බැඳුණු කුඩා ප්‍රමාණ ව්‍යාපෘති සඳහා පරිසරයට හානි නොවන පරිදි සිදුකිරීම. ඝන අප ද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයේදී දැනට පවතින රේඛීය ආර්ථිකය linear economy වෙනුවට වක්‍රාකාර ආර්ථික ක්‍රමයක (circular economy) හඳුන්වා දීම තුලින් අපද්‍රව්‍ය අමුද්‍රව්‍යක් ලෙස භාවිතා කිරීම මගින් නව නිෂ්පාදන හඳුනාගැනීම.
4. **2018 වර්ෂයේදී කොළඹ පිහිටි තෙත් බිම් රැම්සා තෙත් බිම් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම**
5. **1985 වර්ෂයේදී වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව ශාක සහ සත්ව ආරක්ෂක පනත යටතේ දියවන්නා ඔය හා ඒ ආශ්‍රිතව පවතින තෙත්බිම් ප්‍රදේශය කුරැඳී අහය භූමි ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර කිරීම.**
 මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින ජෛව විවිධත්ව සේවාවන්, අගයන්, ශාක හා සත්ව ප්‍රජාවගේ වාසභූමි සහ අප රටට ආවේනික ශාක හා සත්ව විශේෂ මෙන්ම වදවියමේ තර්ජනයට ලක්වෙමින් පවතින විශේෂද මෙම ප්‍රදේශය තුල හදුනා ඇත නගරයේ සුන්දරත්වය හා බැඳී පවතින හෙක්ටයාර් 449 යුත් තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම මෙහි ප්‍රධාන අරමුණ වේ. මෙමගින් නාගරික පරිසර උස්භූත්වය පාලනය ගත් වතුර පාලනය නිරන්තරව සිදුවන බැවින් ප්‍රධාන අගනගර සංවර්ධන කටයුතුවලට ධනාත්මක අගයක් එක්කරයි.

6. **බස්නාහිර පළාත සඳහා 2006 වර්ෂයේදී පිළියෙළ කරන ලද තෙත් බිම් කලාපීකරන සැලැස්ම**
 බස්නාහිර පළාත තුළ තිබෙන තෙත්බිම් හඳුනා ගනිමින් එම තෙත් බිම් වර්ගීකරණය හා කලාපීකරණය සිදුකිරීම් සහ කලාප සඳහා යෝජිත භාවිතයන් හඳුන්වාදීම තුලින් පවතින තෙත් බිම් ආරක්ෂා කරමින් ඥානාන්විත භාවිතයන් සඳහා යොමුකිරීම.
7. **ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2020-2050**
 ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2020-2050 මගින් නාගරික සංවර්ධන උපාය මාර්ග යටතේ තිරසාර හරිත පරිසරයක් (Green & Sustainable Environment) ඇවිදීමේ මං තීරු සහිත නගර (Walkable city) විවේක විනෝද පහසුකම් සියලුම ජනතාවට (Recreational facility for all) හඳුන්වා දී ඇත මේ අනුව නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනය පමණක් නොව තිරසාර සංවර්ධනයක් කරා ලගාවීමට අවශ්‍ය අවකාශයන් සැකසී ඇත.

අරමුණ 2 - කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතිය සඳහා ඥානාන්විත භාවිතයන් සහිත සංරක්ෂිත නිල් හරිත පරිසරයක්

තර්ජන

1. **1956-2016 කාල පරාසය තුළ තෙත්බිම් ප්‍රතිශතය 47% දක්වා අඩුවීම.**
 කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර, කොලොන්නාව, මහරගම ප්‍රදේශයන්හි තෙත් බිම් ප්‍රතිශතය 47% දක්වා හීන වීම තුලින් පරිසර පද්ධතියට මෙන්ම සමාජයට දැඩි බලපෑම් ඇතිකරනු ලබයි. තෙත් බිම් කන්ඩනය තෙත් බිම් තුලට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම අනවසරයෙන් තෙත් බිම් ගොඩකිරීම තුලින් ශාක හා සත්ව ප්‍රජාවට වාසස්ථාන අහිමිවීම පරිසර පද්ධති සේවාවන් හා අගයන් හීනවීම හා පරිසර අසමතුලිතතාවය ඇතිවීම. මුලාශ්‍ර:(ගුණවර්ධන ජී. එම්. ඩබ්ලිව්. එල්. නාගරිකරනය සහ තෙත්බිම් ජෛව පද්ධතිය ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සහ තදාසන්න ප්‍රදේශවල සිද්ධි අධ්‍යයනය)
2. **නාගරික උෂ්ණත්වය ඉහළයාම**
 ඉහත වාර්තාව 1997-2017 හූ වන්දික දත්ත (Land set data) උපයෝගී කරගනිමින් සිදුකරන ලද අධ්‍යයනයට අනුව මතුපිට උෂ්ණත්වය ඉහල යන ප්‍රදේශ ලෙස කොළඹ ප්‍රදේශය, කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කොළඹ නුවර මාර්ගය, කොළඹ මීගමුව මාර්ගය සහ හයිලෙවල් මාර්ගය හඳුනාගෙන ඇත.
3. **නාගරික පරිසරය වායුගෝලය දූෂණයවීම**
 වායු තත්ත්ව දර්ශකය අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ වායු දූෂණය ඉහලම නගරය ලෙස බස්නාහිර ප්‍රදේශයේ සැලසුම් ප්‍රදේශයට ඉතාම ආසන්නයේ පිහිටි බත්තරමුල්ල නගරය හඳුනාගෙන ඇත.

අරමුණ 3 - පහසු හා කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියක් හා සුහුරු නාගරික පහසුකම් සහිත සෞභාග්‍යමත් ස්ථානයක්.

ශක්තීන්

1. කෝට්ටේ ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායකත්වය සපයමින් සහ එය ප්‍රවර්ධනය කළහැකි අයුරින් පොකුරු සංවර්ධනය ස්ථානගත වී තිබීම.
2. සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රදේශයේ පැවතීම.
3. සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් 72.86% ක් පමණ වූ භූමි ප්‍රමාණයක් ස්වභාවික උවදුරු වලින් තොර වීම. එය සුමට නාගරික පද්ධතියක් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා උපකාරී වේ.
4. පළාත් සහ නාගරික මංසන්ධි (Nodes) අතර සාපේක්ෂ වශයෙන් වැඩි සම්බන්ධතාවයක් තිබීම.
5. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වත්මන් මංසන්ධි සැකැස්මට අනුව මංසන්ධි එකිනෙක අතර කි.මී 5ක පමණ දුරක් පවතින අතර එමඟින් වඩා සුමට හා කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියක් ගොඩනැගීම සඳහා ඉවහල් වනු ඇත.

උපායමාර්ගික අරමුණ - 3

දුර්වලතා

1. සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් 23.14% ක භූමි ප්‍රමාණයක් ගංවතුර අවදානම් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.
2. අඩු වලදායීතාවයකින් යුක්ත දුර්වල කළමනාකරණයක් ඇති පොදු ප්‍රවාහන සේවය සහ අකාර්යක්ෂම කළමනාකරණයක් සහිත වාහන තදබදය.

උපායමාර්ගික අරමුණ - 3

අවස්ථා

1. පොදු ප්‍රවාහනය සේවය විධිමත් කිරීම සඳහා සැහැල්ලු දුම්රිය සේවයද, විදුලි දුම්රිය ප්‍රවාහන සේවයද, බස් ප්‍රමුඛතා මංකීරු ක්‍රමයද, ජල ප්‍රවාහනයද ඇතුළුව ව්‍යාපෘති යෝජනා ඉදිරිපත් වීම.
 - **කොළඹ මෙට්‍රෝ ව්‍යාපෘතිය**
ව්‍යාපෘතිය (Purple line) ආරම්භ කර ඇති අතර එය පැයකට 3ක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එම පැයකට 3 අතරින් තෙවන පැයක රාගම සිට කොට්ටාව දක්වා කි.මී 22.3ක දුරක් දිවෙන පරිදි ඉදිකිරීමට යෝජනා වී ඇති අතර, (Purple line) මාර්ගය කොටුව සිට මාලමේ දක්වා අගනගරය හරහා දිවෙන පරිදි ඉදිකිරීමට යෝජනා වී ඇත. මෙම ව්‍යාපෘති මඟින් ප්‍රදේශයේ වාහන තදබදය අවම කරමින් සුමට නාගරික පද්ධතියක් බිහිකිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.
 - **යෝජිත දුම්රිය විද්‍යුත්කරණය**
2. **අපජල පවිත්‍රකරණ ව්‍යාපෘතිය**
ජාතික ජල සම්පාදන හා ජල ප්‍රවාහන මණ්ඩලය මඟින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් සමස්ත ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශයම ආවරණය කරනු ලැබේ.



06 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

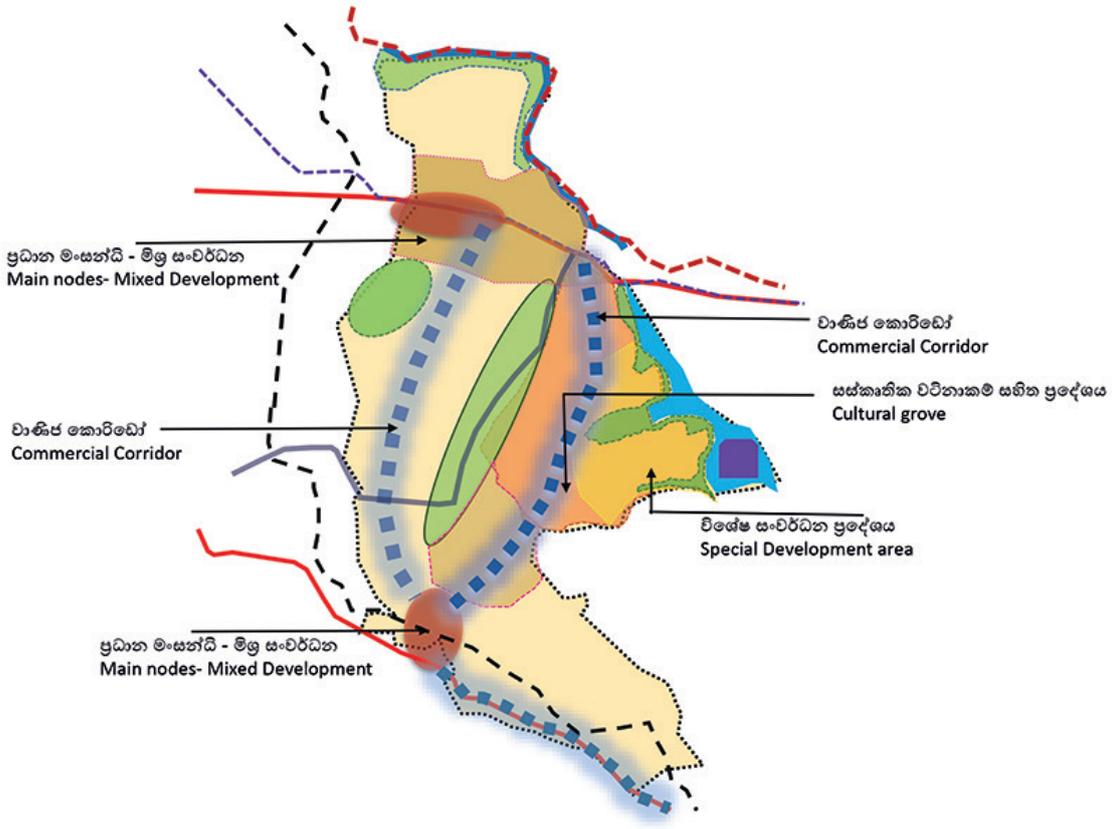
06 වන පරිච්ඡේදය

6.1. සංකල්පිමය සැලැස්ම (The Concept Plan)

සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනා ගත් අරමුණු හා පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම තුළින් සංවර්ධන දැක්ම ලඟාකර ගැනීම සඳහා 2031 වසර වන විට ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ අග නගරය ලෙස අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සිදු විය යුතු අකාරය සංකල්පිත සැලැස්ම තුළින් සරලව විග්‍රහ කරනු ලබයි. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතා, ස්වභාවික සම්පත්, පුරාවිද්‍යා ස්ථාන යන කරුණු පිළිබඳව විශේෂ අවධානය යොමු කර ඇත. සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයේ බලපෑම පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේදී අනාගත සංවර්ධනයන් පිළිබඳව ද විශේෂ අවධානය යොමු කර ඇත. එනම් යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන සැලැස්ම යටතේ, කොළඹ මෙට්‍රෝ ව්‍යාපෘතිය, දුම්රිය විද්‍යුත්කරණ ව්‍යාපෘතිය ආදී ව්‍යාපෘතීන් හා අනාගත සංවර්ධන පීඩනය ප්‍රමුඛ කොට ගෙන කොලඹ නගර සභා ප්‍රදේශයට ආසන්නවම පිහිට ඇති රාජගිරිය හා නුගේගොඩ ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මංසන්ධිය ලෙසද හඳුනා ගෙන තිබේ. ඒ අනුව, රාජගිරිය හා නුගේගොඩ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මෙම සැලසුම මඟින් මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව නුගේගොඩ හා රාජගිරිය සම්බන්ධ වන නාවල පාර හා කෝට්ටේ පාර ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය වාණිජ කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව නාවල පාර වාණිජ කොරිඩෝවක් ලෙස හා කෝට්ටේ පාර හා සේවා වාණිජ කොරිඩෝවක් ලෙසත් කොරිඩෝ දෙකකින් රාජගිරිය හා නුගේගොඩ සම්බන්ධ කිරීමට අදහස් කෙරේ.

තවද, සංකල්පිත සැලැස්ම මඟින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය විශේෂිත වූ පාරිසරික පද්ධතීන් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර උතුරින් හින් ඇල හා කොලොන්නාව තෙත්බිම්ද හැඟෙනහිරින් දියවන්නාව හා ඒ ආශ්‍රිත තෙත්බිම්ද දකුණින් කින්ද ඇලෙන්ද මායිම් වේ. අභ්‍යන්තර තෙත්බිම් ලෙස අයට අත්විදිය හැකි පරිදි ඒවා ඥානාන්විත ලෙස භාවිතා කරමින් සමාජීය හා ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ. එමෙන්ම මාර්ගයන් දියුණු කිරීම, එනම් නගරයට ලගා වීමට ඇති හැකියාව වැඩි කිරීම සඳහා මනාව විහිදුනු මාර්ග ජාලයක් ඉදි කිරීමටත් මෙමඟින් යෝජිතය. මෙම සියළු කාරණා සැලකිල්ලට ගෙන මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සම්පත් මෙන්ම පුරාවිද්‍යා සම්පත් උපරිම අයුරින් සංරක්ෂණය කරමින් ශ්‍රී ලංකාවේ අගනගරය ලෙස සෑම අංශයකින්ම ස්වයංපෝෂිත නගරයක් බවට පත් කිරීමට පහත රූප සටහන මඟින් දැක්වෙන මෙම සංකල්පිත සැලැස්ම මඟින් බලාපොරොත්තු වේ.



රූපය 6.1: සංකල්පිත සැලැස්ම
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.2 සංවර්ධන උපාය මාර්ග

2022-2031 දක්වා වූ මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී යොදා ගන්නා උපාය මාර්ග හා වීම උපාය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ආකාරයෙන් භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන්නේ කෙසේද යන්න කෙරෙහි මෙහිදී මූලික අවධානය යොමු කෙරේ.

ඒ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා නිර්මාණය කරන ලද මූලික අරමුණු යථාර්ථයක් බවට පත් කරමින් වම වක් වක් අරමුණු ළඟා කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශයේ දායකත්වය උපාය මාර්ග 08 යටතේ දැක්විය හැක.

- උපායමාර්ග 1 - අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම
- උපායමාර්ග 2 - අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම
- උපායමාර්ග 3 - මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම
- උපායමාර්ග 4 - ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම
- උපායමාර්ග 5 - පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම
- උපායමාර්ග 6 - ජනාවාස කළමනාකරණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම
- උපායමාර්ග 7 - නගර නිර්මාණ හා අතිරිත උරුමයන් ආරක්ෂා කරගැනීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම
- උපායමාර්ග 8 - ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6.2.1. අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

ඕනෑම නගර සංවර්ධන සැලැස්මක අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්ම මූලික ස්ථානයක් ලබා ගන්නා අතර, විය නොහැකි කෙසේ විය යුතුද යන්න පිළිබඳ මූලික අධිතලම දමනු ලබයි. අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික කර්තව්‍යයන් දෙකක් වනුයේ, නගරය සඳහා වඩාත් ගැළපෙන නාගරික අවකාශීය විකාශනය හඳුනා ගැනීම සහ විය හැකි තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය උපායමාර්ගික ක්‍රමවේදයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය සඳහා වන අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ග පදනම් වී ඇත්තේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය සංවර්ධන ඝනත්වය හා අදාළ උචිත භාවිතයන් හා වීම භාවිතයන් ඝනත්ව කලාපය තුළ කෙසේ භාවිතයට ඉඩ දෙන්නේද යන ප්‍රධාන සාධකය මත පදනම් වීමෙනි. තවද ඉදිරි වසර කිහිපය තුළ ක්‍රියාත්මක වීමට හා දැනට ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘතීන්ද වම අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ගය සකස් කිරීම සඳහා පදනම් වී ඇත. මෙම වක් වක් කරුණු පිළිබඳව ඉදිරියේදී විස්තරාත්මක විග්‍රහයක් ඉදිරිපත් කර ඇත.

6.2.1.1. සැලසුම් පරමාර්ථ

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගයේ මූලික පරමාර්ථය වශයෙන් ප්‍රදේශය සඳහා වඩාත් උචිත නාගරික සංවර්ධන ව්‍යුහය, ඝනත්ව රටාවන් හා ප්‍රමුඛ භාවිතයන් හඳුනා ගැනීමත්, අතිතකර පාරිසරික හා සමාජයීය බලපෑම් අවම කරගැනීම වේ. තවද, මෙම උපාය මාර්ගය සැලැස්මෙහි සඳහන් වන අරමුණු තුනම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට භාවිතා වේ.

6.2.1.2. සැලසුම් විෂය පථය

අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික විෂය පථය පහත දක්වා ඇති පරිදි සඳහන් කළ හැක.

- i. ඝනත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධන කලාප හඳුනා ගැනීම
- ii. ජනගහන ප්‍රක්ෂේපණය හා ව්‍යාප්තිය
- iii. අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය

6.2.1.3. ඝනත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධන කලාප හඳුනා ගැනීම

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගයේ වක් පියවරක් වන්නේ සාම්ප්‍රදායික ඉඩම් පරිහරණ කලාපීකරණය වෙනුවට ඝනත්වය පදනම් කරගත් කලාපීයකරණයක් හඳුන්වා දීමයි. ඒ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශ අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය අනුව ඉහළ ඝනත්ව, මධ්‍ය ඝනත්ව සහ අඩු ඝනත්ව ලෙස කලාපීකරණය කරනු ලබන අතර වම ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම සඳහා පහත කරුණු භාවිතා කර තිබේ.

- i. සංවර්ධනය දරා ගැනීමේ හැකියාව
 - යටිතල පහසුකම්
 - සංවේදී පාරිසරික හා සමාජයීය විශ්ලේෂණය

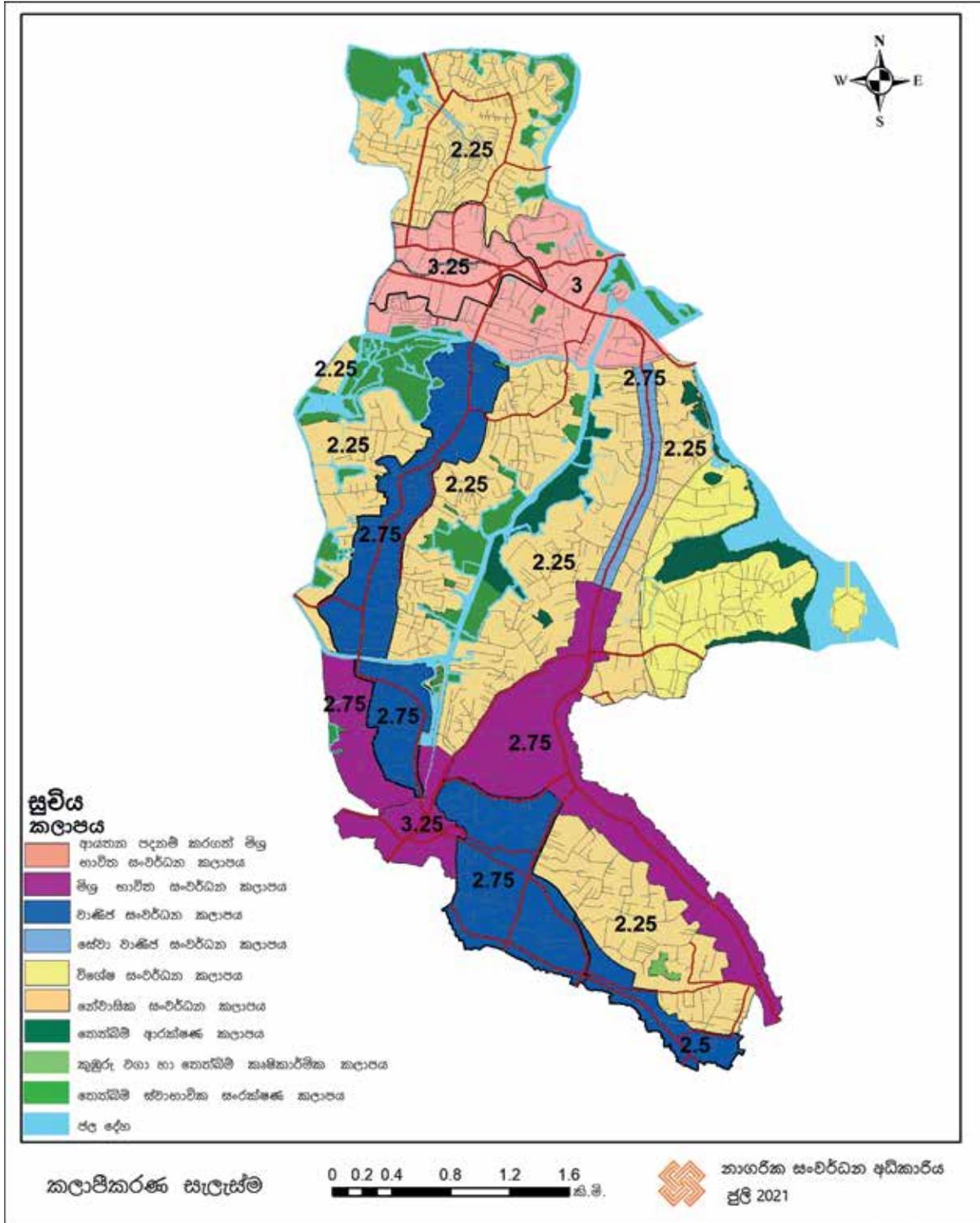
- ii. අනාගත මානව අවකාශීය ඉල්ලුම
- iii. ජනගහන හා නාගරිකරණයේ ප්‍රවණතා
- iv. පවත්නා භූමි භාවිතයන්, භූමි පරිහරණ රටාව හා පවත්නා ගෙඩිම් අනුපාතය (F.A.R.)
- v. ඉඩම් වටිනාකම් හා ඉඩම් වටිනාකම් වෙනස් වීමට ඇති ප්‍රවණතා
- vi. යෝජිත හා දැනට ක්‍රියාත්මක කරන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්ගේ බලපෑම්

ඒ අනුව, යෝජිත ඝනත්වය මත පදනම් වූ කලාප මගින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශයේ වසර 2022 - 2031 කාලය තුළ ඉඩම් භාවිතය සිදුවන ආකාරය නිරූපනය කරනු ලබයි. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සකස් කරනු ලැබූ සංවර්ධන අරමුණු පදනම් කරගත් පරමාර්ථ භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වන ඉඩම් භාවිතය පැහැදිලි කරනු ලබයි.

තෙත්බිම් නගර සංවර්ධන සංකල්පයට අනුව ප්‍රධාන වශයෙන් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප, වාණිජ කලාපය, නේවාසික කලාපය සංවර්ධන පාලිත කලාපයන් මත සිදුවන සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් මගින් පෙළ ගස්වන සුවිශේෂී නගර ආකෘතියක් නරහා ගොඩනැගෙන අතිමානවත් හරිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී මෙම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් භාවිතය හැසිරවීම සඳහා යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම ඍජු බලපෑමක් ඇති කරනු ලබයි. කෝට්ටේ ප්‍රදේශය දිවයිනේ පරිපාලන අග නගරය වීමත් සමඟ කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පැවති ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය කෝට්ටේ හා ඒ අවට ස්ථානගතවීම සිදුවිය. ඒ අනුව එම පරිපාලන කටයුතු සඳහා ඉඩ පහසුකම් සැපයීමත් එහි සේවකයින්ට නේවාසික පහසුකම් සැපයීමත් ඊට අවශ්‍ය අනෙකුත් සේවා සැපයීමත් මෙම නගරයේ ප්‍රධාන කාර්යභාරය බවට අද පත්වී ඇත. එහිදී රාජගිරිය, පිටකෝට්ටේ, නුගේගොඩ ප්‍රධාන මිශ්‍ර සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙසත් රාජගිරිය හා නුගේගොඩ සම්බන්ධ කරමින් නාවල පාර ආශ්‍රිතව වාණිජ කටයුතු සඳහාත් කෝට්ටේ පාර ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සේවා වාණිජ සංවර්ධන කටයුතු සඳහාත්, අනෙකුත් ප්‍රදේශ නේවාසික භාවිතයන් සඳහාත් යෝජනා කර තිබේ. විශේෂයෙන්ම පාර්ලිමේන්තුව හා ඒ ආසන්න කලාපය විශේෂ සංවර්ධන කලාපයක් ලෙසත් තෙත්බිම් ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංවර්ධන පාලිත කලාප ලෙසත් ප්‍රධාන වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇත.

සංවර්ධන කලාපය	උප කලාපය	කලාප සංගුණකය
1. ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	3.25
	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	3.00
2. මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	3.25
	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	2.75
3. වාණිජ සංවර්ධන කලාපය		2.75
4. සේවා වාණිජ සංවර්ධන කලාපය		2.75
5. නේවාසික සංවර්ධන කලාපය		2.25
6. විශේෂ සංවර්ධන කලාපය	පාර්ලිමේන්තු කලාපය 1	-
	පාර්ලිමේන්තු කලාපය 2	-
	පාර්ලිමේන්තු කලාපය 3	2.25
7. තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය		-
8. කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය		-
9. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය		-
10. ජල දේහ		-

වගුව 6.1: කලාප හා කලාප සංගුණකය
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021



ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2022 - 2031 ආනන්ද - ආනන්ද මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය

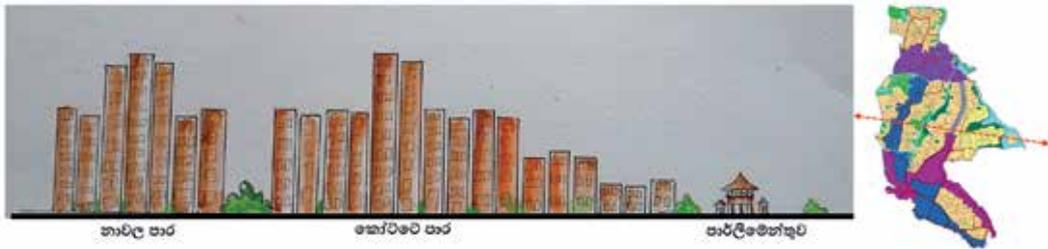
සිතියම 6.1: කලාප හා කලාප සංගුණකය
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.2.1.4. ජනගහන ප්‍රක්ෂේපණය හා ව්‍යාප්තිය

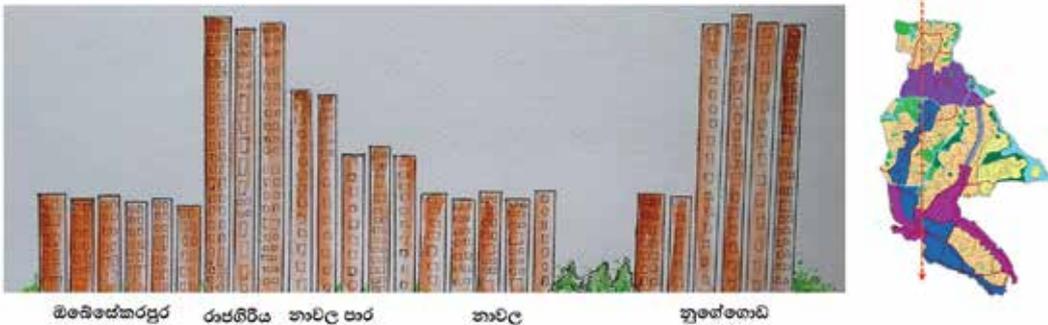
2012 සහ 2019 වර්ෂය සඳහා පවත්නා ජනගහණයන් පිළිබඳ දත්තයන් පදනම් කරගෙන ගණනය කරන ලද ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන අනුපාතය 1.2 ක් වේ. නමුත් යෝජිත ව්‍යාපෘති හා ජනගහන ආකර්ෂණයේ සිඟු වැඩි වීම හේතු කොටගෙන 2032 වර්ෂය සඳහා උපකල්පිත හේවාසික ජනගහනය 162,288 ක් පමණ වේ. එමෙන්ම 2032 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ආගන්තුක ජනගහනය 93,373 ක් පමණ වේ.

6.2.1.5. අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය සඳහා වන වඩාත් උචිත අවකාශීය නාගරික ව්‍යුහය අර්ථ දක්වා ඇත්තේ, සංවර්ධන ඝනත්වයන් ඒ සඳහා උචිත ප්‍රමුඛ භාවිතයන් සහ අනුලක්ෂණයක් විද්‍යානුකූලව විශ්ලේෂණය කිරීම තුළිනි. තවද, ඒ සඳහා දැනට නගරයෙහි පවතින්නා වූ සංවර්ධන දිශානතිය හඳුනා ගනු ලැබීය. ඒ අනුව, සංවර්ධන ඝනත්වය මත පදනම්ව ප්‍රදේශය තුල තුළ ආනාගතයේදී අපේක්ෂිත නිර්මිත පරිසරය සහ ක්ෂිතිජ ඉම රේඛාව වෙනස් වීම් පහත රූප සටහන් මගින් ඉදිරිපත් කල හැක.



රූපය 6.2: නාවල සිට පාර්ලිමේන්තුව දිශාව දක්වා ක්ෂිතිජ ඉම වෙනස් වීම
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021



රූපය 6.3: ඕඩේසේකරපුර සිට නුගේගොඩ දිශාව දක්වා ක්ෂිතිජ ඉම වෙනස් වීම
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021



රූපය 6.4: නාවල සිට ඇතුල් කෝට්ටේ දිශාව දක්වා ක්ෂිතිජ ඉම වෙනස් වීම
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.2.2. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලසුම

නගරයක් කාර්යක්ෂම ලෙස ක්‍රියාකාරී වීමෙහිලා මනා ලෙස කළමනාකරණය කරන ලද අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම මූලික අවශ්‍යතාවයක් ලෙස දැක්විය හැක. තිරසාර සම්පත් පරිහරණය, සම්පත් සංරක්ෂණය හා යටිතල පහසුකම් සඳහා සමාන ප්‍රවේශයන් තහවුරු කිරීම උදෙසා අපරව්‍යුහ පහසුකම් කළමනාකරණය කිරීම ඉතා වැදගත් වේ. කාර්යක්ෂම ලෙස අපරව්‍යුහ පහසුකම් කළමනාකරණයේ මූලික පදනම ලෙස නගරයේ ඉල්ලුම හඳුනාගැනීම සහ ඉල්ලුමට සරිලන ආකාරයෙන් සැපයුම තහවුරු කිරීම හඳුන්වා දිය හැක.

6.2.2.1. සැලසුම් පරමාර්ථ

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර ප්‍රදේශය තුළ පිවත් වන හා නගරයට පිටතින් පැමිණෙන ජනතාව සඳහා ප්‍රමාණවත් සමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සපයා දීම, නගරයේ සමාජ, ආර්ථික හා සම දේශපාලනික ක්‍රියාවලීන්හි මෘදු ගලායාම තහවුරු කිරීම තුළින් සැලැස්මෙහි සඳහන් තුන්වන අරමුණ වන පහසු හා කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියක් හා සුහුරු නාගරික පහසුකම් සහිත සෞභාග්‍යමත් ස්ථානයක් යන අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට ඉවහල් වේ.

6.2.2.2. සැලසුම් විෂය පථය

නගරය තුළ උපයෝගිතා සේවා සඳහා සියලු යටිතල පහසුකම් කළමනාකරණය සඳහා ඒ හා සම්බන්ධිත සියළුම ආයතන සහ පාර්ශවකරුවන් ඒකාබද්ධ කරමින් සැලසුම් උපාය මාර්ග හඳුන්වා දෙනු ලබයි. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් අපරව්‍යුහ පහසුකම් සමාජීය හා භෞතික වශයෙන් වෙන්කර හඳුනාගෙන ඇත.

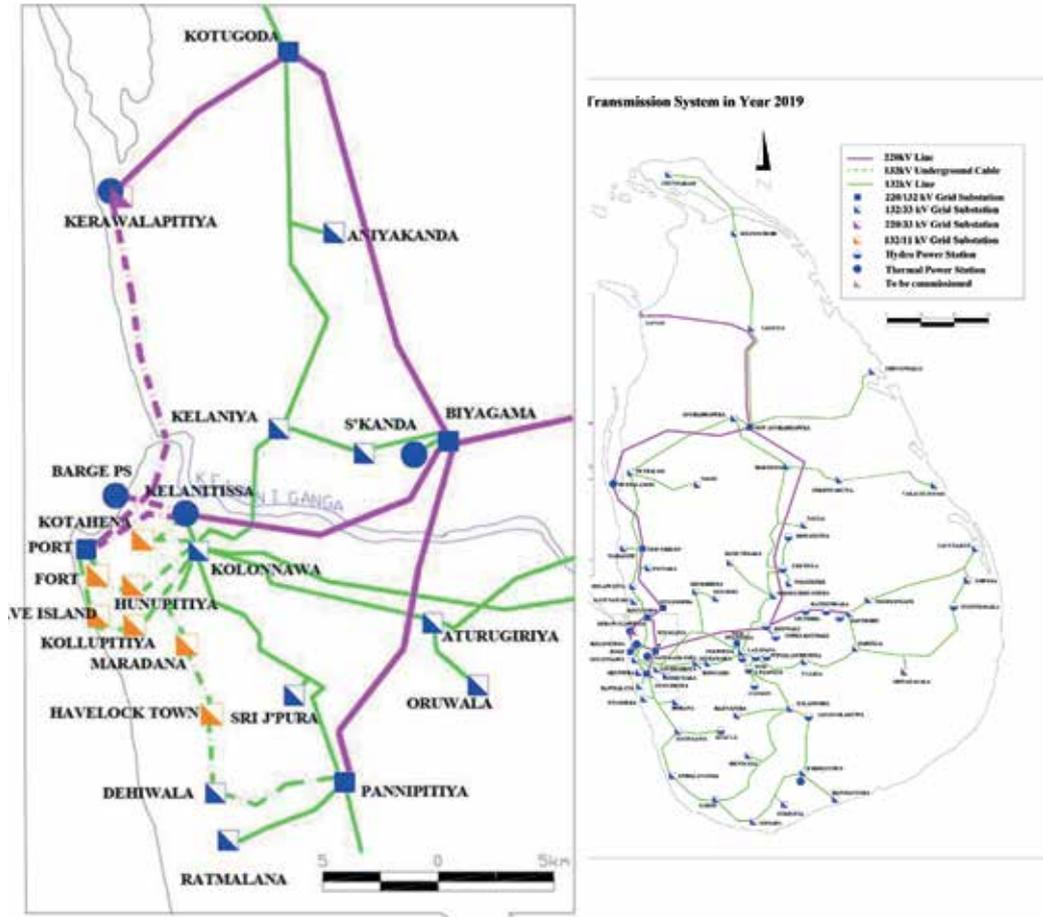
ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින සෞඛ්‍යය, අධ්‍යාපන සහ අනෙකුත් පොදු පහසුකම් වනම් ක්‍රීඩා පිට්ටනි, වෙළඳ සංකීර්ණ, පොලීසි, තැපැල් කාර්යාල හා බැංකු පහසුකම් පිළිබඳව අවධානය යොමු කරමින් එක් පහසුකම්වල ප්‍රමාණාත්මකභාවය ඇගයීම තුළින් 2032 වසරේදී ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය වෙනුවෙන් අවශ්‍ය සේවා හා පහසුකම් සලසාලීම සේවා කළමනාකරණ සැලැස්මේ අරමුණ වේ.

ශ්‍රී ලංකාවේ අගනගරයේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය රාජ්‍ය අංශයේ සෘජු මැදිහත්වීමෙන් සහ රාජ්‍ය - පෞද්ගලික හවුල්කර්ත්වයන් තුළින් සිදු වේ. එබැවින් එවැනි මැදිහත්වීම් සඳහා මඟපෙන්වන රාමුවක් ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම දැක්විය හැක. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ වනුයේ සැලසුම් කරන ලද ප්‍රදේශයේ භෞතික යටිතල පහසුකම් ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව වැඩිදියුණු කරමින් ගුණාත්මක, කාර්යක්ෂම නාගරික පහසුකම් ඇති කිරීමයි.

- අපරව්‍යුහ පහසුකම් කළමනාකරණය සඳහා වූ උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්.
 - විදුලි සැපයුම
 - ජල සැපයුම
 - ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය
 - අපජල පවිත්‍රකරණය සහ බැහැර කිරීමේ පද්ධතිය
- ප්‍රමාණවත් සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම
 - අධ්‍යාපන ආයතන
 - සෞඛ්‍යය ආයතන

6.2.2.3. විදුලි සැපයුම

විදුලි සැපයුම් කළමනාකරණ සැලැස්මෙහි මූලික අරමුණ වනුයේ කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය පුරා අඛණ්ඩව විදුලිබල සැපයුම ලබාදීමයි. ඛණ්ඩාංක ප්‍රදේශයේ කොළඹ නගරය ආශ්‍රිතව කැළණිතිස්ස, සපුගස්කන්ද, කෙරවලපිටිය වැනි වූ බලාගාර කිහිපයක් ව්‍යාප්ත වී ඇත. වත්මන් විදුලිබල සැපයුම් තත්වය සලකා බැලීමේදී මුළු සැලසුම් ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි අවශ්‍ය විදුලිබල සැපයුම ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය සහ ලංකා විදුලි සැපයුම් පුද්ගලික සමාගම මගින් ලබාදෙනු ලබයි.



රූපය 6.5 ප්‍රදේශය ආවරණය කරනු ලබන විදුලි සම්ප්‍රේෂණ මාර්ග - 2019
 මූලාශ්‍රය: ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා දැනට පවතින විදුලි ධාරිතාව පහත වගුවෙන් දැක්වේ.

උප මධ්‍යස්ථානය	ධාරිතාව
ඇතුල්කෝට්ටේ	2*10MVA
නුගේගොඩ	2*10MVA
උඩහමුල්ල	2*10MVA
නාවල	2*10MVA

වගුව 6.2: සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ලංකා විදුලිබල සමාගමෙහි විදුලි ධාරිතාව
 මූලාශ්‍රය: ලංකා විදුලිබල සමාගම - 2019

කෙසේ වුවත්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දත්ත සහ පුරෝකථනයන් අනුව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වසර 2032 වන විට ප්‍රක්ෂේපිත සංක්‍රමණික සහ හේවාසික ජනගහනය වෙනුවෙන් සහ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් විදුලි සැපයුමක් ලබාදීමට සූදානම් විය යුතු බව මෙම සංවර්ධන සැලසුම මඟින් යෝජනා කරනු ලබයි. ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලයේ නිර්දේශයන්ට අනුව නියමිත කාලයන්හිදී ප්‍රාදේශීය ධාරිතා ඉහළ නැංවීම් නිසි පරිදි සිදු වුවහොත් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 හි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් හා මැදිහත්වීමෙන් අපේක්ෂිත ජනගහනයට අවශ්‍ය වන විදුලි ධාරිතාව සැපයීමේ හැකියාව පවතී. දිවයිනේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත සහ ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතින නව විදුලි ජනන ව්‍යාපෘති මගින් ජාතික විදුලි පද්ධතියට එකතු වන විදුලි ධාරිතාව අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින විදුලිබල ඉල්ලුමට සරිලන සැපයුමක් ලබාදීමේ හැකියාවක් විදුලිබල මණ්ඩලය සතුව පවතී. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත සංවර්ධනයන් සඳහා පුනර්ජනනීය විදුලිබලය යොදා ගැනීමට ජනතාව දිරිගැන්වීම සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීම මින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව මහා පරිමාණයේ

ව්‍යාපෘති සඳහා සූර්ය කෝෂ භාවිතා කිරීමට අවශ්‍ය නීති රෙගුලාසි පැනවීමත් වීථි ආලෝකකරණය සඳහා සූර්යබල විදුලි ලාම්පු භාවිතය දිර ගැන්වීමත් මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කෙරේ.

විමෝචන නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශ තුළ උඩින් ඇද ඇති විදුලි රැහැන් වර්ග අලංකරණයට බාධාවක් වන බැවින් වීම සම්බන්ධතා පොලව යටින් ගෙන යාමට මෙමගින් යෝජනා කෙරේ. වීමගින් පහසු සුන්දර කාර්යක්ෂම සුනුරු නගරයක් නිර්මාණය කිරීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

6.2.2.4. ජල සැපයුම්

බස්නාහිර පළාත් අග නගර කලාප ජල සම්පාදන ප්‍රධාන සැලැස්ම-2013 යටතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය, ගම්පහ හා කළුතර දිස්ත්‍රික්කයන්හි කොටසක් වශයෙන් ආවරණය කරනු ලබන අතර ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය තුළ නල ජල සැපයුම් අයිතිය හා කළමනාකරණය ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සිදු කරනු ලබයි. පවත්නා පද්ධතියේ ප්‍රධාන වශයෙන් භාවිතා කරන මතුපිට ජල ප්‍රභවයන් වන්නේ:

- ලබුගම හා කලටුවාව ජලාශයන්
- කැලණි ගඟ සහ වීචි අතු ගංගාවක් වන සීතාවක ගඟ
- කළු ගඟ හා වීචි අතු ගංගාවක් වන කුඩා ගඟ

වී අනුව, නල ජල පද්ධතිය සඳහා ජලය සපයනු ලබන ප්‍රධාන මතුපිට ජල ප්‍රභවය වනුයේ කැලණි ගඟ වන අතර අඹතලේ ජල පවිත්‍රාගාර මගින් ප්‍රදේශයට ජලය සපයනු ලැබේ.

ප්‍රදේශයේ පවතින ජල ටැංකි හා ඒවායේ ධාරිතාව පහත පරිදි වේ.

ජල කුළුණු පිහිටි ස්ථානය	ධාරිතාව
පාගොඩ පාර ජල කුළුණ	2000 m ³
වීදිරිසිංහ පාර ජල කුළුණ	2000 m ³
පුබ්ලි ජල තටාකය(පැරණි කෝට්ටේ පාර)	4530 m ³
පුබ්ලි ජල තටාකය(නව කෝට්ටේ පාර)	11325 m ³
මොරගස්මුල්ල ජල කුළුණ	1500 m ³

වගුව 6.3: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල කුළුණු පිහිටි ස්ථානය හා ඒවායේ ධාරිතාව
මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, 2017

කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ගත්කල සම්පූර්ණ ප්‍රදේශය ආවරණය කරමින් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය නල ජල පහසුකම් ලබාදී ඇත. ඉදිරි වසර 10 සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් උත්පාදනය වනු ලබන සියලු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය නල ජල පහසුකම් ලබාදීමේ හැකියාව ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය සතුව ඇති බව පැහැදිලි වේ. මෙම ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය ජල පහසුකම් ලබා ගනුයේ අඹතලේ ජල පිරිපහදුවෙන් වන අතර සමාන්‍ය තත්වයකදී හැර ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය ජලය නොකඩවා සපයනු ලබයි.

බස්නාහිර පළාත් අගනගර කලාප ජල සම්පාදන ප්‍රධාන සැලැස්ම (2013) අනුව ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය පුරෝකථනය කර ඇති ආකාරයට 2030 වසර සඳහා දිනකට ජල ඝන මීටර් 41,702ක ප්‍රමාණයක අවශ්‍යතාවක් ඇතිවේ යැයි ඇස්තමේන්තු කොට ඇති අතර වීම ප්‍රමාණය නොකඩවා සැපයීමට ජල සම්පාදන මණ්ඩලයට හැකියාවක් ඇති බව පැහැදිලි වේ.

පවතින ක්‍රම වේදය	ජල ප්‍රතිකාරක පහසුකම්	ඇස්තමේන්තුගත සාමාන්‍ය ජල පරිභෝජනය 2011 (ඝ.මී. දිනකට)	යෝජිත ජල ප්‍රතිකාරක පහසුකම් සැපයුම (ඝ.මී. දිනකට)				
			2012	2015	2020	2025	2030
කෝට්ටේ	අඹතලේ	39,768	47,734	53,239	36,011	38,007	34,729
	වැලුච්චි	0	0	0	16,502	17,649	24,257
එකතුව		39,768	47,734	53,239	52,513	55,656	58,986

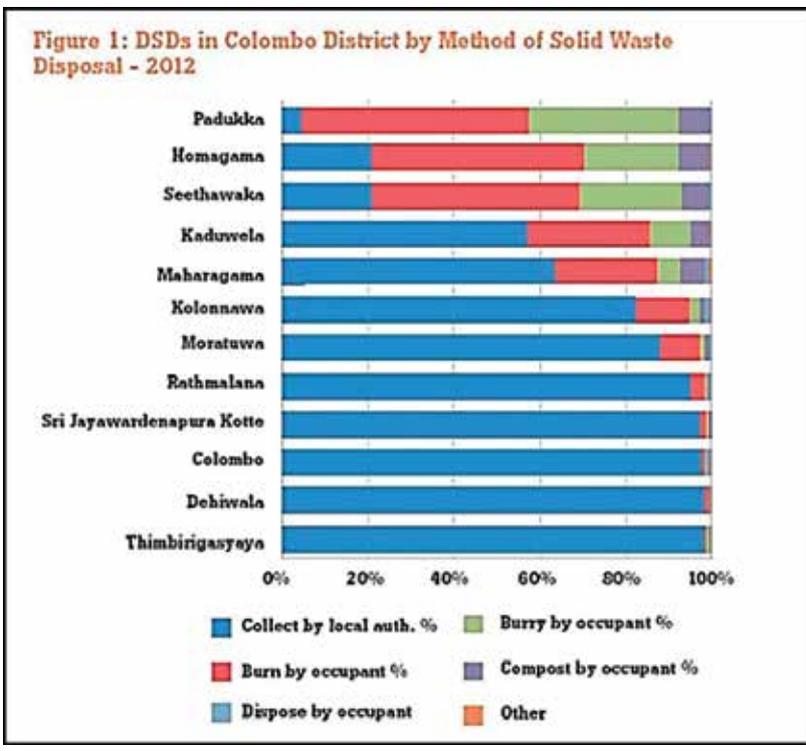
වගුව 6.4: 2030 වර්ෂය සඳහා ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති
මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය - 2018

කෙසේ වුවත්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දැන් සහ පුරෝකථනයන් අනුව 2031 වර්ෂය වනවිට නේවාසික සහ සංක්‍රමණික යන මුළු ජනගහනය ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩල පුරෝකථනයන්ට සාපේක්ෂව ඉහල අගයකි. එමනිසා ඊට සරිලන ජල සැපයුමක් ලබාදීමට සූදානම් විය යුතු බව මෙම සංවර්ධන සැලසුම මගින් අවධාරණය කරනු ලබයි. ජල සැපයුම් ප්‍රධාන සැලැස්මෙහි සඳහන් ඉහත ව්‍යාපෘතීන් බාධාවකින් තොරව ක්‍රියාත්මක වුවහොත් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය නල ජල ඉල්ලුම ගැටලුකාරී තත්වයකින් තොරව සම්පූර්ණ වනු ඇත.

6.2.2.5. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

කෝට්ටේ මහ නගර සභාව මගින් එම ප්‍රදේශය තුළ දිනකට ඝන අපද්‍රව්‍ය මෙ. ටො. 69 ක ප්‍රමාණයක් එකතු කරනු ලබන අතර ආහාරමය අපද්‍රව්‍ය ඇසුරුම් වශයෙන් ඉවතලන කඩදාසි ලෝහ, ප්ලාස්ටික්, පොලිතීන්, ඒදුරු, ඉවතලන රෙදි, ඉදිකිරීම් වලදී ඉවතලන අපද්‍රව්‍ය යනාදිය මගින් මෙම අපද්‍රව්‍ය සමන්විත වේ. පවතින දැන් සලකා බැලීමේදී කෝට්ටේ ප්‍රදේශයේ 85% කටත් ඉහල ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් නගර සභාව මගින් කළමනාකරණය කරනු ලබයි.

මෙම අපද්‍රව්‍ය වෙන් හොකර බැහැරලීම නිසා අවසන් බැහැරලීමේදී නගර සභාව මහත් ගැටළුකාරී තත්වයකට මුහුණ පා සිටී. වර්තමානයේ දිනකට එකතු වන මෙ. ටො. 69 ක ප්‍රමාණයක් වූ මෙම කැලි කසල නගර සභාවේ පවතින ඒ සඳහා වෙන් වූ වාහන මගින් කෙරවලපිටියේ කසල අංගනය වෙත අවසන් බැහැර කිරීම සිදුකරනු ලබයි.



රූපය 6.6: කසල කළමනාකරණය කරනු ලබන ක්‍රම
 මූලාශ්‍රය: www.pressreader.com/sri-lanka/daily-mirror-sri-lanka,2012

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ 2031 වර්ෂයේදී පුරෝකථනය කරන ලද ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය පහත උපකල්පන මත ගණනය කොට ඇත.

1. මහා නගර සභා ප්‍රදේශයන්හි දිනක ඒක පුද්ගල ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය කි. ග්‍රෑම් 0.6 (ජාතික ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය)
2. සංවර්ණ ජනගහනයේ දිනක ඒක පුද්ගල ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය කි. ග්‍රෑම් 0.15 (ජාතික ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය)

	ජනගහනය	ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය (MT/d)
හේවාසික	162,288	97.37
සංවරණ	97,373	14.60
එකතුව	259,661	111.97

වගුව 6.5: අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

මෙම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම තුළින් කැලි කසල ජනනය වීම එකතු කිරීම හා අවසන් වශයෙන් බැහැරලීම සම්බන්ධයෙන් පහත සැලසුම් යෝජනා කෙරේ.

- ඝණ අපද්‍රව්‍ය ජනනය අවම කිරීම.**
ගෘහස්ථ වෙළඳ, කාර්මික ක්ෂේත්‍රයන්හි උත්පාදනය අවම කිරීම සඳහා විධික්‍රම හදුන්වාදීම. මෙහිදී පාසැල් අයාතන නිවැසියන් දැනුවත් කිරීම (කසල කළමනාකරණය සම්බන්ධ 3R සංකල්පයට අනුව අවම කිරීම, නැවත භාවිතය වෙතත් හිඡ්පාදනය සඳහා යොදා ගැනීම හදුන්වාදීම)
- ජනනය වන කසල වෙන් කිරීම.**
ආයතන හා ගෘහස්ථ මට්ටමින් ජනනය වන කසල වෙන් කිරීම හා වෙන් වෙන් වශයෙන් එම කසල නගර සභාව වෙත භාරදීම සඳහා වැඩ පිළිවෙලක් සකස් කිරීම මින් අපේක්ෂා කෙරේ. මේ සම්බන්ධයෙන් ජනතාව දැනුවත් කිරීම හා ඒ සඳහා වෙන් වෙන්ව බදුන් ලබාදීමට යෝජනා කෙරේ.
- ජනනය වන කසල සඳහා මිලක් ලබාදීම.**
නැවත භාවිතයට ගත හැකි හා වෙනත් දෙයක් නිර්මාණය කල හැකි අපද්‍රව්‍ය සඳහා මිලක් ලබාදීමට වැඩ පිළිවෙලක් සකස් කිරීමට මින් යෝජනා කෙරේ. මේ සඳහා එම ද්‍රව්‍ය එකතු කරන්නන් දිරමත් කිරීම හා ඔවුන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම. (හිඡ්පාදන කර්මාන්ත ආරම්භ කිරීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ ණය පහසුකම් අවශ්‍ය අනුමැතීන්) එම ද්‍රව්‍ය එකතු කරන්නන් නගර සභාව තුල ලියාපදිංචි කිරීම හා ඔවුන් සම්බන්ධයෙන් ජනතාව දැනුවත් කිරීම. එමෙන්ම විද්‍යුත් ඝන අපද්‍රව්‍ය වෙන්ව එකතු කිරීම කලයුතු අතර ඒ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ලියාපදිංචි ගැනුම්කරුවන් වෙත ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම.
- නිවෙස් තුල ජනිත වන කසල නිවෙස් තුලම බැහැරලීම.**
බස්නාහිර පළාත් සභා අනුග්‍රහය මත ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි අපද්‍රව්‍ය නිවෙස්දීම වෙන් කර එකතු කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ සෑම හේවාසික එකකයක් සඳහාම සම්මත වර්ණයන්ගෙන් යුත් කසල වෙන් කිරීමේ මලු බෙදාදීම සිදු කිරීම.

සෑම නිවසක් සඳහාම දිරාපත් වන කසල බැහැරලීමට කොම්පෝස්ට් බදුන් ලබාදීම ද මින් යෝජනා කරන අතර මෙමගින් නිවෙස් තුළින් ජනනය වන කසල අවම කිරීමටත් පොහොර ලෙස මෙම කොම්පෝස්ට් යොදා ගැනීම මගින් ආර්ථික වාසි ලබා ගැනීමට හැකියාවක්ද ලැබෙනු ඇත.
- රසායනික අපද්‍රව්‍ය ජනනය වන ස්ථානවලදී අවසන් බැහැරලීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම.**
- ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම ඝන ප්‍රවාහනය කාර්යක්ෂම කිරීම.**
 - දිනපතා කසල එකතු කිරීමේ වැඩ පිළිවෙලක් මත නගර සභාව ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි සකස් කිරීම.
 - කසල එකතු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන මිනිස් බලය හා අනෙකුත් පහසුකම් ලබාදීම හා පවතින සම්පත් කාර්යක්ෂම ලෙස යොදා ගැනීම.
 - කසල එකතු කිරීමේදී වෙන් කොට භාර ගැනීම.

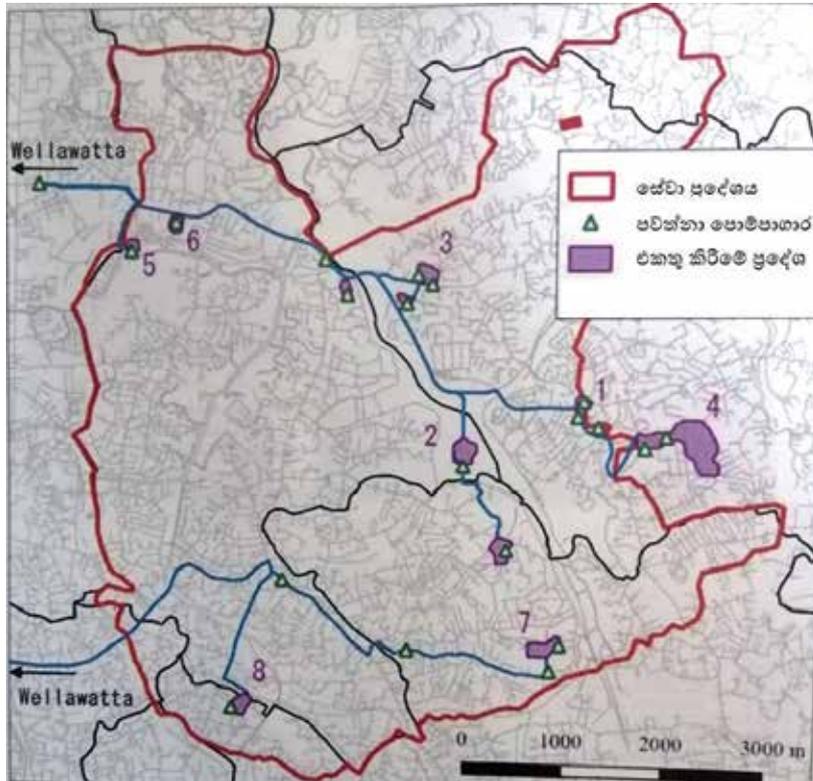
කෙරවලපිටිය සහ කරදියාන යන ප්‍රදේශවල ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා වී ඇති කැලිකසල මගින් බල ශක්තිය නිපදවීමේ ව්‍යාපෘතිය ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සම්බන්ධ ගැටලු විසදීම සඳහා ආරම්භ කර ඇති ප්‍රධානතම ව්‍යාපෘතියකි.

6.2.2.6. මළ අපද්‍රව්‍ය හා අප ජල කළමනාකරණය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශයට අදාළ අපජලය සහ මලාපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය සහ පළාත් පාලන ආයතන සතු වගකීමක් වේ. වර්තමානය වන විට කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුල ප්‍රධාන වශයෙන් මළ අප ද්‍රව්‍ය හා අප ජලය කළමනාකරණය කරනු ලබන්නේ පුද්ගලික ඉඩම් පරිශ්‍රය තුල ඉදිකරනු ලබන මූලික ටැංකි හා අපජල ටැංකි මගිනි. මහා පරිමාණ වාණිජ ගොඩනැගිලි කාර්යාල හා මහල්

නිවාසයන්හිදී මළ අපද්‍රව්‍ය හා අප ජල කළමනාකරණය සඳහා එක් එක් සංවර්ධනයන් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ සහිත පිරිපහදු පද්ධතියක් භාවිතා කරනු ලබයි.

ඊට සමගාමීව නේවාසික, වාණිජ කාර්යාල හා අනෙකුත් ආයතන ප්‍රදේශය පුරා ස්ථානගත වී ඇත. මෙම සියලු භාවිතයන්හි පිට කරනු ලබන මුලු අප ජල පරිමාව දිනකට ආසන්න වශයෙන් මූලික අපජල ප්‍රවාහය දිනකට ඝන මීටර් 9,500.32ක් පමණ වන බව ඇස්තමේන්තු කර දැක්විය හැකිය. අද වන විට බොහෝ ප්‍රදේශවල මහ නගර සභාව මැදිහත්වීමෙන් හා පුද්ගලිකව මළ අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කිරීමේ කටයුතු සිදුකරනු ලබයි.



රූපය 6.7: දැනට පවතින ප්‍රධාන අපජල පද්ධතිය
 මූලාශ්‍රය: ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, 2019

2032 වසර වන විට පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය වෙනුවෙන් අපජල උත්පාදනය ගණනය කිරීම සඳහා දෛනිකව ඒක පුද්ගල නේවාසික ජල පරිභෝජනය ලීටර 120ක් ලෙස උපකල්පනය කරනු ලැබූ අතර ඒ අනුව, එම පරිභෝජන ජලයෙන් 80% නිපදවෙන අපජලය ලෙසත්, ඒක පුද්ගල සංවරණය ජනගහනය නිපදවන අපජල ප්‍රමාණය ලීටර් 35 ක් ලෙස උපකල්පනය කරමින් වසර 2032 වන විට මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ඇස්තමේන්තුගත නේවාසික ජනගහනය 162,288ක් වන අතර ඇස්තමේන්තුගත සංක්‍රමණික ජනගහනය 97,373ක් වේ. එමෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම හා අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනාව ඇත. ඉහත පුරෝකතනයන්ට අනුව දිනකට ප්‍රදේශය තුළ සංවරණය වන 259,661ක පමණ වන ජනගහනයට අනුව දිනකට නිපදවෙන අප ජල ප්‍රමාණය දිනකට ඝන මීටර් 18 887,703ක් පමණ වේ. ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතාව ගත් කල මුලු භූමි ප්‍රමාණයෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් මුහුදු මට්ටමට වඩා පහතින් පිහිටා ඇත. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශය කැළණි ගං මට්ටමට වඩා උඩින්ම කැළණි ගං දෝණිය ලෙස ක්‍රියා කරන අතර කොළඹ හා තදාසන්න ප්‍රදේශයන්හි ප්‍රධාන ජල රැඳවීම් ප්‍රදේශයක් ලෙසද ක්‍රියා කරනු ලබයි. එමෙන්ම භූමියෙන් වැඩි ප්‍රතිශතයක් භූගත ජල මට්ටම ඉහත මට්ටමක පිහිටා ඇත.

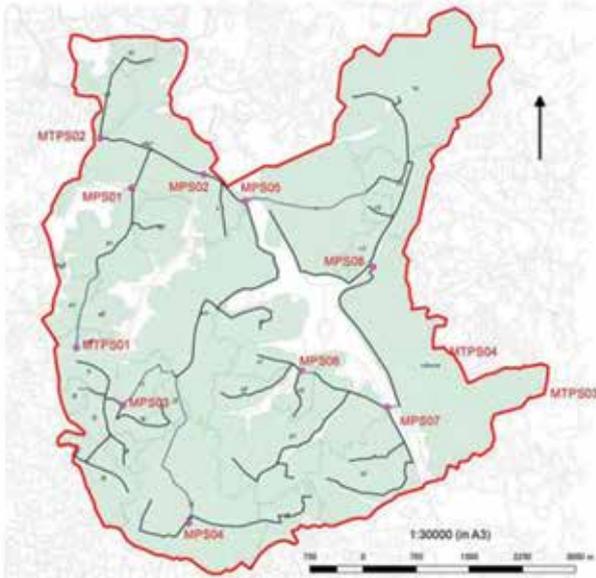
තවද සංවර්ධනය සඳහා පවතින ඉල්ලුම ඉඩම් මිල ඉහල යාම කෝට්ටේ පරිපාලන අග නගරය වීම කොළඹ වාණිජ නගරයේ පවතින කාර්යාල හා ආයතන මෙම ප්‍රදේශ කරා විතැන්වීම ආදී හේතු මත කෝට්ටේ නගර සභා ප්‍රදේශය සීග්‍ර නාගරීකරණයකට නතු ව ඇත. ඒ හේතුවෙන් විශාල ඉඩම් කුඩා බිම් කැබලිවල අනුබෙදුම් වීමත් පවතින ඉඩම් සඳහා මහා පරිමාණයේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉල්ලුම් කිරීමත් මත ජනනය වන මළ අපද්‍රව්‍ය හා අප ජලය ඉඩම් තුලම කළමනාකරණය කිරීමේ ගැටළුවක් වර්තමානය වන විට පැන නැගී ඇත. එහිදී සුදුසු ක්‍රමවත් වැඩ පිලිවෙලක අවශ්‍යතාවක් ඇති අතර මධ්‍යගත මළාපවහන පද්ධතියක් මේ සඳහා හඳුන්වාදීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ආවරණය කරමින් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර එහිදී පහත ක්‍රමෝපායන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

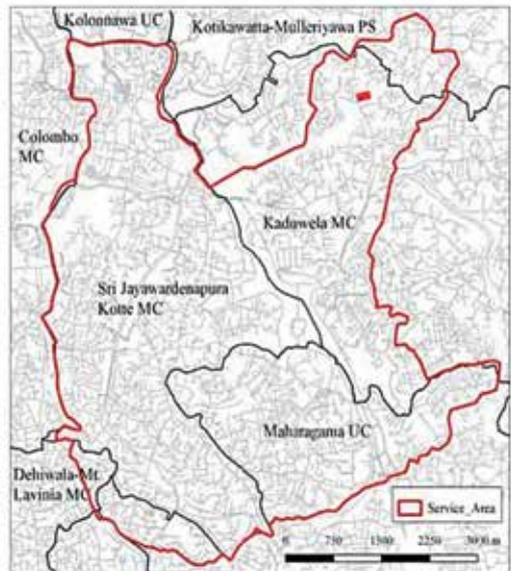
1. මධ්‍යගත මළ අපද්‍රව්‍ය හා අපජල පිරිපහදු පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම.

අපජලය පවිත්‍රකරණ ව්‍යාපෘතිය

මල ප්‍රවාහන අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීමේ ව්‍යාපෘතියක් වලදී ඉතාමත් ප්‍රමුඛතා නගරය ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව ජාතික ජලසම්පාදන හා ප්‍රවාහන මණ්ඩලය ජපාන ජාත්‍යන්තර සහයෝගීතා ආයතනය එක්ව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය හා කඩුවෙල හා මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය වල කොටස්ද ඇතුලත් වන අයුරින් නල මල ප්‍රවාහන පහසුකම් ව්‍යාපෘතියක් ප්‍රධාන රාජ්‍ය හා පුද්ගලික ආයතන ඇතුලත්ව ජනගහනය මිලියන 2.2 ඉලක්ක කරමින් හෙක්ටයාර 3400 ක ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරමින් ආරම්භ කර ඇත. තවද එය මගින් රාජ්‍ය ආයතන, වාණිජ ආයතන හා පුද්ගලික ආයතන නිවාස වලින් ජනනය කෙරෙන අප ජලය ප්‍රවේශමෙන් රැස් කිරීමටත් පිරිපහදු කිරීමටත් සහ බැහැර කිරීමද යෝජනා කෙරේ.



රූපය 6.8: අපජල පවිත්‍රකරණය සහ බැහැර කිරීමේ ව්‍යාපෘති යෝජනාව
මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය - 2018



රූපය 6.9: යෝජිත අපද්‍රව්‍ය පද්ධතියෙන් ආවරණය වන ප්‍රදේශය
මූලාශ්‍රය: ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, 2019

2. අධි උස ගොඩනැගිලි හා මහා පරිමාණයේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා තනි ඒකක මළද්‍රව්‍ය හා අපජල පිරිපහදු පද්ධති ක්‍රියාත්මක කිරීම දිරිගැන්වීම.

මෙමගින් මධ්‍යගත මළඅපද්‍රව්‍ය හා අපජල පරිපහදුවට එකතු වන අපද්‍රව්‍ය අවම කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර මෙම මූලික පරිපහදුවෙන් පසු පිට කරනු ලබන පරිපහදු ද්‍රව්‍ය මධ්‍යගත පද්ධතියට එකතු

3. තනි ඒකක ප්‍රතික ටැංකි හා අපජල ටැංකි ක්‍රියාත්මක කිරීම.

උස් බිම හා තුගත ජල මට්ටම පහත පිහිටි තනි නිවාස ඒකක ඉදිකරනු ලබන ඉඩම් කට්ටි සඳහා තනි ඒකක ප්‍රතික ටැංකි හා අපජල ටැංකි ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

6.2.2.7. අධ්‍යාපන සේවා

රජය විසින් පෙර පාසලේ සිට විශ්ව විද්‍යාලය දක්වා නිදහස් අධ්‍යාපනය ලබාදීම සහතික කරනු ලැබේ. එමෙන්ම වයස අවුරුදු 5 - 16 අතර වයසේ සිටින සියලු දරුවන්ට අනිවාර්ය අධ්‍යාපනය ලබාදීම හා ඒ සඳහා ප්‍රවේශ විය හැකි, පිළිගත හැකි හා ඒවාට අනුවර්තනය විය හැකි ලෙස වයස සැකසීම කරනු ලැබේ. (ශ්‍රී ලංකාවේ සාමාන්‍ය අධ්‍යාපනය සඳහා වන නව අධ්‍යාපන පනත, ශ්‍රී ලංකා අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය)

ප්‍රධාන පෙළේ පාසැල්, ජනප්‍රිය පාසැල්, ජාතික හා ප්‍රාථමික පැසැල් ගණනාවක් කෝට්ටේ හා ඒ ආසන්නයෙන් ස්ථානගත වී තිබීම මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මහත් පහසුවක් වී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා වන 21,388කට ආසන්න වූ පාසැල් යන වයස් මට්ටමේ සිසුන් සඳහා අධ්‍යාපන පහසුකම් ලබා ගැනීමේ ගැටලුවක් නොමැත. ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාසැල් විශේෂයෙන් රාජගිරිය ජනාධිපති විද්‍යාලය අසල පාසැල් පටන් ගන්නා හා අවසන් වන කාලය තුළ ඒ ආශ්‍රිත වාහන තදබදයක් පවතින අතර පිටත ප්‍රදේශයන්හි සිට ළමුන් ප්‍රවාහනය කරනු ලබන රථ වාහන සඳහා නැවතුම්

ඉඩකඩ නොමැති වීමද ගැටලුවකි. මෙහිදී පොලිසිය මැදිහත්ව ක්‍රමවත් රථ වාහන සැලැස්මක් හඳුන්වාදීම හා පොදු රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් හඳුන්වාදීම මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

ශ්‍රී ලංකාවේ සාක්ෂරතා අනුපාතය 95.7% ක් වන අතර කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සාක්ෂරතා අනුපාතය 98% වන රටේ ඉහලම සාක්ෂරතා අනුපාතය වේ. (ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2012) ලොව අනෙකුත් රටවල් සමඟ සංවර්ධය කරා ගමන් කිරීමේදී උගත් බුද්ධිමත් ජනතාව විශාල වත්කමක් වන්නේය. විඛාලිත සාධාරණත්වය සහතික කරන ගුණාත්මක අධ්‍යාපනයක් සැපයීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික අවශ්‍යතාවයක් ලෙස සැලකේ.

පාසල් වර්ගය	ජාතික පාසල්	මධ්‍ය මහා විද්‍යාල	මහා විද්‍යාල	ප්‍රාථමික විද්‍යාල	අර්ධ රාජ්‍ය විද්‍යාල	ජාත්‍යන්තර පාසල්	එකතුව
සංඛ්‍යාව	3	0	10	4	2	5	24

වගුව 6.6: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දැනට ව්‍යාප්තව ඇති පාසල්
මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ - 2019

පාසල් වර්ගය	සංඛ්‍යාව
පෙර පාසල්	79
දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	20
උපකාරක පන්ති පවත්වනු ලබන ආයතන	26
වෘත්තීය පුහුණු ආයතන	04

වගුව 6.7: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දැනට ව්‍යාප්තව ඇති අධ්‍යාපනික ආයතන
මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ - 2019

එමෙන්ම පාසල් හැරුණු හා පාසල් නොයන දැරුවන් සඳහා වෘත්තීය පුහුණු පාඨමාලා සඳහා යොමු කිරීම සම්බන්ධව දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය මැදිහත්ව පැවැත්වීමට යෝජනා කෙරේ. පාසල් සංඛ්‍යාව වැඩිකිරීමකින් තොරව පවතින පාසල්හි ධාරිතාව හා ගුණාත්මකභාවය ඉහල නැංවීම අපේක්ෂා කෙරේ.

6.2.2.8. සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් සැලැස්ම.

කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය දෙස අවධානය යොමු කිරීමේදී ප්‍රදේශය තුළ හා ඒ ආශ්‍රිතව ජාතික මට්ටමේ රෝහල්, ආයුර්වේද රෝහල් පෞද්ගලික රෝහල් සායනික මධ්‍යස්ථාන ගණනාවක් ස්ථාපිත වී ඇති බව පැහැදිලි වේ.

රෝහල් වර්ගය	රෝහල් සංඛ්‍යාව
රජයේ ආයුර්වේද බෙහෙත් ශාලා	03
පෞද්ගලික ආයුර්වේද බෙහෙත් ශාලා	11
වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (ඩීස්පෙන්සරි)	16
සායන මධ්‍යස්ථාන	05

වගුව 6.8: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්තව ඇති සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන
මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ - 2019

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර රෝහල, ජාතික මානසික සෞඛ්‍ය ආයතනය සහ අපේක්ෂා රෝහල වැනි ගුරු අභ්‍යාස කාණ්ඩයට අයත් රෝහල් 3ක්ද නාවික ආයුර්වේද රෝහල ඇතුළුව රජයේ හා පෞද්ගලික රෝහල් 22ක් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සීමා බල ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ පිහිටා ඇත. සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැලසුම් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර වඩාත් වැදගත් දෙය නම් බොහෝ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික සෞඛ්‍ය පහසුකම් වාණිජ නගරය වන කොළඹට ආසන්නව පිහිටා තිබීමයි.

ප්‍රදේශයේ ජනගහනයට සාපේක්ෂව සෞඛ්‍ය පහසුකම් මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ නොවුනත් ඊට ආසන්නව ස්ථානගත වී තිබීම නිසා සෞඛ්‍ය පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් නොමැත. කෙසේ වෙතත්, ජනගහනය වැඩිවීම තුළින් ඇතිවන සෞඛ්‍ය සේවා සඳහා ඇතිවන ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා දැනට පවත්නා රජයේ රෝහල් වල අවශ්‍ය ධාරිතාවයන් වැඩි දියුණු කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් නිර්දේශ කෙරේ.

6.2.3 මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සජීවී සහ ක්‍රියාකාරී නගරයක් බිහිකිරීමෙහි ලා වීහි මාර්ග පද්ධතියෙහි අවකාශීය ව්‍යාප්තිය හේතු සාධක වේ. ඒ අනුව යම් නගරයක විනාශය හේවාසික, වාණිජ, සේවා හෝ වෙනත් ඕනෑම භාවිතයක් වන අවස්ථාවක වීහි මාර්ග පද්ධතිය අදාළ නිර්මිත පරිසරයේ වැදගත් අංගයක් ලෙස දැක්වනු ලැබේ.

මෙලෙස මාර්ග පද්ධතිය හා බැඳුණු නිර්මිත පරිසරයේ ගොඩනැගෙන නාගරික හා උප-නාගරික මධ්‍යස්ථාන කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ජනගහනය සංක්‍රමණය වීම හේතුවෙන් ප්‍රවාහන ඉල්ලුමෙහි ඉහල යාමක් පෙන්නුම් කෙරෙන අතර එමඟින් නගරය තුළ සංසරණය වන සමස්ත ජනගහනය පොදු හා පෞද්ගලික මාධ්‍යය භාවිතා කිරීමට පෙලඹී ඇත. මෙහිදී පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන්ට වඩා පෞද්ගලික ප්‍රවාහන මාධ්‍යය භාවිතා කිරීමට පෙලඹීමෙන් නගරය තුළ සංසරණය වන වාහන ධාරිතාව ඉහල යාම හා කාර්යයබහුල වේලාවන්හිදී නගරය තුළ සිදු වන ගම්නාගමනය ඉහල යාම හේතුවෙන් පවත්නා මාර්ගයන් හි සේවා මට්ටම අතික්‍රමණය කරමින් වාහන තදබද තත්වයක් පවතින බවට නිරීක්ෂණය වී ඇත.

6.2.3.1. සැලසුම් පරමාර්ථ

මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්මෙහි අරමුණ වනුයේ, නගරය තුළ කාර්යයසාධනීය සහ ඵලදායී සංවරණයක් සඳහා උපකාරී වන කාර්යක්ෂම මාර්ග ජාලයක් ඇති කිරීමයි. ඕනෑම මාර්ග පද්ධතියක් කාර්යක්ෂම වීමේ ලා වීහි අවකාශීය ආකෘතියෙහි සංරචක වන විවිධ මාදිලියේ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් ව්‍යාප්ත වීම සහ එම මාධ්‍යයන් ඒකාබද්ධ වන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන පැවතීම හේතු සාධක ලෙස දැක්විය හැකි වේ. මෙම උපායමාර්ගය තුළින් සැලැස්මෙහි තුන්වන අරමුණ වන පහසු හා කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියක් හා සුනුරු නාගරික පහසුකම් සහිත් සෞභාග්‍යමත් ස්ථානයක් යන අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා බලපානු ලබයි.

6.2.3.2. සැලසුම් විෂය පථය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මහාමාර්ග, අධිවේගී මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග හා ජල ප්‍රවාහනය කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇත. ඒ අනුව මෙම උපාය මාර්ගයෙහි විෂය පථය පහත දැක්වා ඇති පරිදි සඳහන් කළ හැක.

- i. මාර්ග වර්ගීකරණය
- ii. සැලසුම් කාලය තුළ සංවර්ධනයට යෝජනා මාර්ග
- iii. විකල්ප ප්‍රවාහන ක්‍රම

කෝට්ටේ නගර සභා ප්‍රදේශයේ පසුගිය වසර කිහිපයක සංවර්ධනය වීම සා බැලීමේදී සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වනම් විශේෂයෙන් හේවාසික කාර්යාල සහ වාණිජ පහසුකම් සඳහා අධික ඉල්ලුමක් පවතින බවත් ඒ සඳහා අධි උස ගොඩනැගිලි ඉදිවීමේ ප්‍රවණතාවයක් ඇති බවත් සඳහන් කල හැකිය. නමුදු මෙම සංවර්ධනයන්ට සාපේක්ෂව ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජාලයේ සංවර්ධනයන් සිදුවීමේ අඩු ප්‍රවණතාවයක් දැකිය හැකිය. මේ අනුව පවතින මාර්ග ජාලයේ භෞතික තත්වයන්ට සාපේක්ෂව ඉල්ලුමට සරිලන සංවර්ධනයන් ලබාදීමේ හැකියාවක් නොමැති අතර එහිදී නගරයට පැමිණෙන සංවර්ධනයන් වෙනත් නගර කරා යෑමේ ප්‍රවණතාවය මත නගර ආර්ථිකයේ පසු බෑමක්ද දැකිය හැක. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග පද්ධතිය කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කිරීම ඉතා වැදගත් වනු ඇත.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සකස් කල ජාතික භෞතික සැලැස්ම (2050) ට අනුව කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය ලංකාවේ ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම කොළඹ නගරය දිවයිනේ ප්‍රධානතම වාණිජ නගරය ලෙසත් මෙහිදී හඳුනාගෙන ඇත. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පරිපාලන අග නගරය බවටත් නම් කොට ඇත. එහිදී කොළඹ නගරය තුළ පැවති රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන/කාර්යාල ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ හා ඒ අවට ස්ථානගත කිරීමට සැලසුම් කර ඇති අතර නව ආයතන හා කාර්යාලද මෙම ප්‍රදේශය තුළ ස්ථානගත වීමේ ප්‍රවණතාවයක් දැකිය හැක.

ඒ අනුව එම කාර්යාලයන්හි වැඩ කරන හා සේවා ලබා ගැනීම සඳහා දෛනිකව විශාල ජනගහනයක් මෙම නගර කරා ඇදී වීයි. එහිදී නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වය සුමටව හා කාර්යක්ෂමව පවත්වා ගැනීම සඳහා වීහි මාර්ග පද්ධතිය හා ප්‍රවාහනය සම්බන්ධයෙන් වැඩි අවධානයක් යොමු කල යුතු වේ.

2014 වර්ෂයේදී සිදු කරන ලද Com Trans අධ්‍යයනයට අනුව කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රවාහන තදබදය දැක්වීමට ලැබෙන ප්‍රධාන මාර්ග කිහිපයක් හඳුනාගෙන ඇති අතර ඊට කෝට්ටේ නගරය හරහා ගමන් ගන්නා හයිලෙවල් මාර්ගය හා මාලබේ මාර්ගය ඇතලත්වීම මෙහිදී විශේෂයෙන් අවධානයට යොමු කල යුතුව ඇත. හයිලෙවල් මාර්ගයේ ප්‍රවාහනයේ තරම (Road Capacity) පැයකට වාහන 2300(Pcu)ක ප්‍රමාණයක් වන අතර මෙම අධ්‍යයනට අනුව එය 2014 වර්ෂයේ පැයකට වාහන 2000 දක්වා වර්ධනය වී ඇති බව වාර්තා කර ඇත. මේ අනුව අනාගතයේ කෝට්ටේ හා ඒ

අවට සිදුවන සංවර්ධන ක්‍රියාවලිගේ බලපෑම හේතු කොටගෙන කෝට්ටේ ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව උග්‍ර වාහන තදබදයක් අපේක්ෂා කල හැකිය.

වසර 2032 දක්වා සකස් කරනු ලබන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ අනාගතයේ වැඩි වෙනැයි අපේක්ෂා කරනු ලබන භෞමික හා සංක්‍රමණික ජනගහනයට සරිලන පරිදි ප්‍රවාහන කටයුතු පහසුවෙන් හා කාර්යක්ෂමව සිදුකර ගැනීම සඳහා මහාමාර්ග හා ප්‍රවාහන අංශයේ සංවර්ධනය කෙසේ විය යුතුද යන්න මෙහිදී සුවිශේෂී අවධානයකට යොමු කෙරේ.

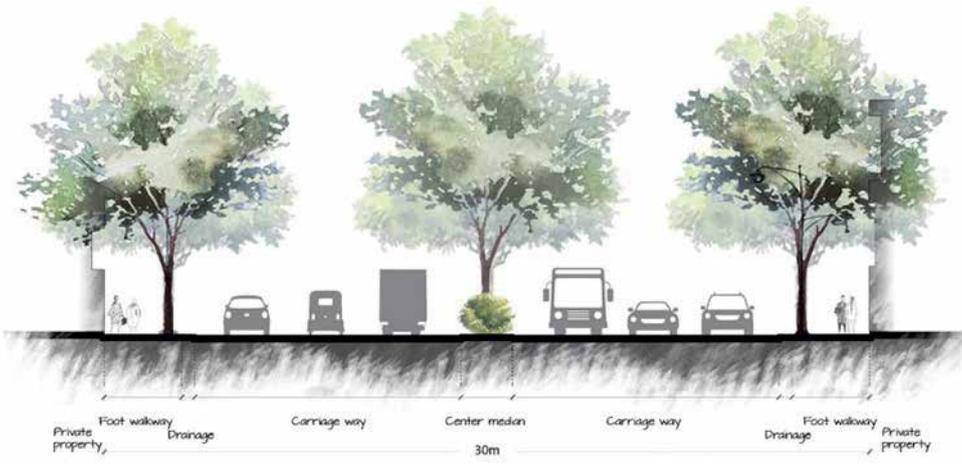
කෝට්ටේ මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගය සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මෙලෙස මාර්ග වර්ගීකරණයට අමතරම සැලසුම් කරනු ලබන කාලය ඊට පරිබාහිරව ජාතික වශයෙන් සිදුකරනු ලබන හා සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත මහාමාර්ග, දුම්රිය මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් වූ ව්‍යාපෘති කෙරෙහිද මෙහිදී අවධානය යොමු කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

6.2.3.3. යෝජිත මහා මාර්ග සංවර්ධන ධුරාවලිය

මෙහිදී ප්‍රදේශය තුල පවතින මාර්ග වර්ග ජාතික වශයෙන් ඇති වැදගත්කම, ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ඇති වැදගත්කම ධාරිතාව, අන්තර් සම්බන්ධතාවය භෞමික තත්වය හඬක්කු කරනු ලබන ආයතන යෝජිත සංවර්ධනය මත පදනම්ව මහා මාර්ග සංවර්ධන ධුරාවලිය සකස් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. වර්ගීකරණය කොට සංවර්ධනය විය යුතු ආකාරය පිළිබඳ සැලසුම් යෝජනා කෙරේ.

6.2.3.3.1. යෝජිත A වර්ගයේ මාර්ග

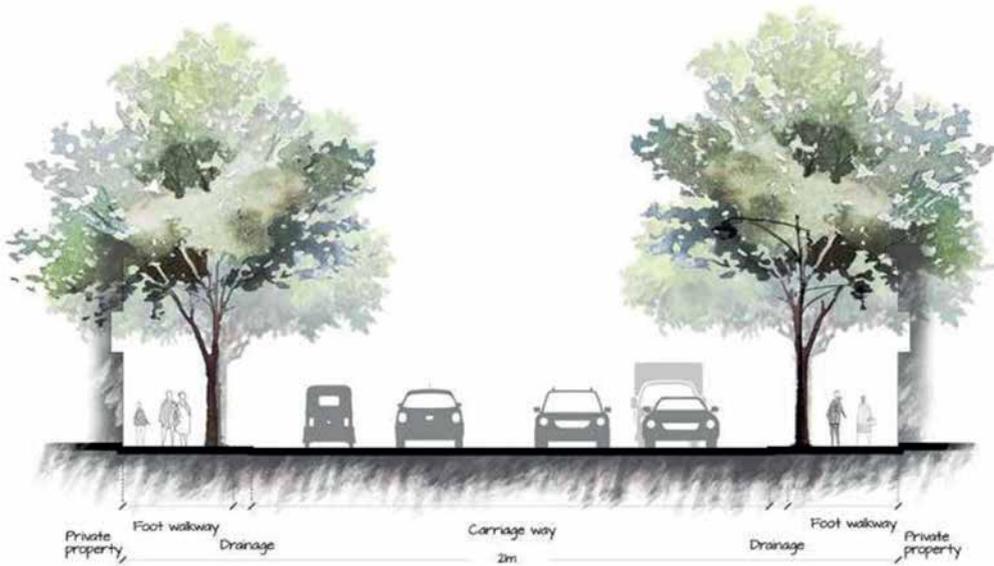
ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන ප්‍රධාන නගර සම්බන්ධ කරමින් දිවෙන මාර්ග මෙම වර්ගයට අයත් වන අතර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය හරහා දිවෙන හයිලෙවල් මාර්ගය මාලබේ මාර්ගය මේ යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. වර්ගීකරණය වීම මාර්ග මංකීරු හයක්, පදික වේදිකා, ස්වභාවික ජලය බැස යන කාණු, උපයෝගීතා සේවා නල, වීටි ආලෝකකරණය, සුහුරු බස් නැවතුම් ස්ථාන, භූ දර්ශන, ප්‍රමුඛතා බස් ධාවන තීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.



රූපය 6.10: යෝජිත A වර්ගයේ මාර්ග
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.2.3.3.2. යෝජිත B වර්ගයේ මාර්ග

ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන හා ප්‍රධාන නගර හරහා දිවෙන මාර්ග හා සම්බන්ධ වෙන මාර්ග මේ යටතට අයත් වන අතර ප්‍රදේශය තුල දිවෙන පාගොඩ පාර, පරණ කැස්බෑව පාර, කෝට්ටේ පාර, මාදිවෙල පාර, තලවතුගොඩ පාර මේ යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. වර්ගීකරණය වීම මාර්ග මංකීරු හතරක් සහිතව පදික වේදිකා, ස්වභාවික ජලය බැසයන කාණු, උපයෝගීතා සේවා නල වීටි ආලෝකකරණය, භූ දර්ශනය, සුහුරු බස් නැවතුම් ස්ථාන, සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලැස්ම තුලින් යෝජනා කෙරේ.

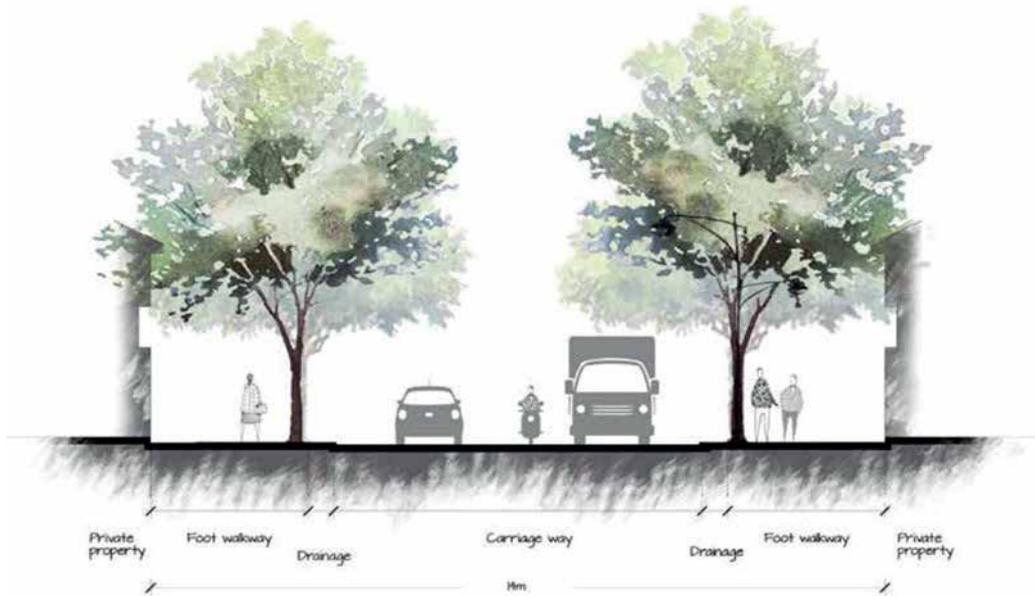


රූපය 6.11: යෝජිත B වර්ගයේ මාර්ග
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.2.3.3.3. යෝජිත C වර්ගයේ මාර්ග

කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව වැඩි ඝනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන කලාපය තුළ C කාණ්ඩයේ මාර්ගයන්හි තරම (Capacity) ඝනත්වය වර්ධනය කිරීම හරහා අපේක්ෂිත සංවර්ධනය අත්කර ගැනීම මෙහි අරමුණ වේ. එමෙන්ම උපක්‍රමානුකූලව වැඩි බර තැබීමකින් සංවර්ධනය කිරීමට හදුනාගන්නා ලද (මෙම අතරු මාර්ග පද්ධතිය) නුගේගොඩ, රාජගිරිය, පිටකෝට්ටේ, ජබ්ලි කණුව යන නගර මධ්‍යයන්හි සංවර්ධනයට සම්බන්ධ කර ගැනීම මෙහි තවත් අරමුණක් වේ. තවද අනාගතයේ නගර තුලට සංක්‍රමණය වන අනාගත ජනගහනය, පරිසර සංවේදී කලාපයට යොමුවීම වැලැක්වීමේ උපක්‍රමයක් ලෙසත් නගර සංවර්ධන සැලසුම් සංකල්පය යටතේ අපේක්ෂිත නගර සංකල්පය භූමිය තුළ නිර්මාණය වීමට අවැසි අවකාශය සකස් කිරීමේ මූලික අධිකාරිමක් ලෙසත් මෙම C වර්ගයට අයත් මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම හදුන්වා දිය හැක.

ඒ අනුව යෝජිත A හා B වර්ගයේ මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වන සංවර්ධනයන් සඳහා අධික ඉල්ලුමක් හා වැඩි නැඹුරුතාවයක් ඇති ප්‍රදේශ හරහා දිවෙන බැඳ්දගාන පාර, රජමහා විහාර පාර, මාදින්නාගොඩ පාර, අන්ගම්පිටිය පාර, පාසල් පටුම මේ යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට හදුනාගෙන ඇත. එහිදී එම මාර්ග මංකීරු දෙකක් සහිතව පදික වේදිකා, ස්වභාවික ජලය බැසයන කාණු, උපයෝගීතා සේවා නල වීථි ආලෝකරණය, භූදර්ශනය, සුහුරු බස් නැවතුම් ස්ථාන, සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලැස්ම තුලින් යෝජනා කෙරේ.



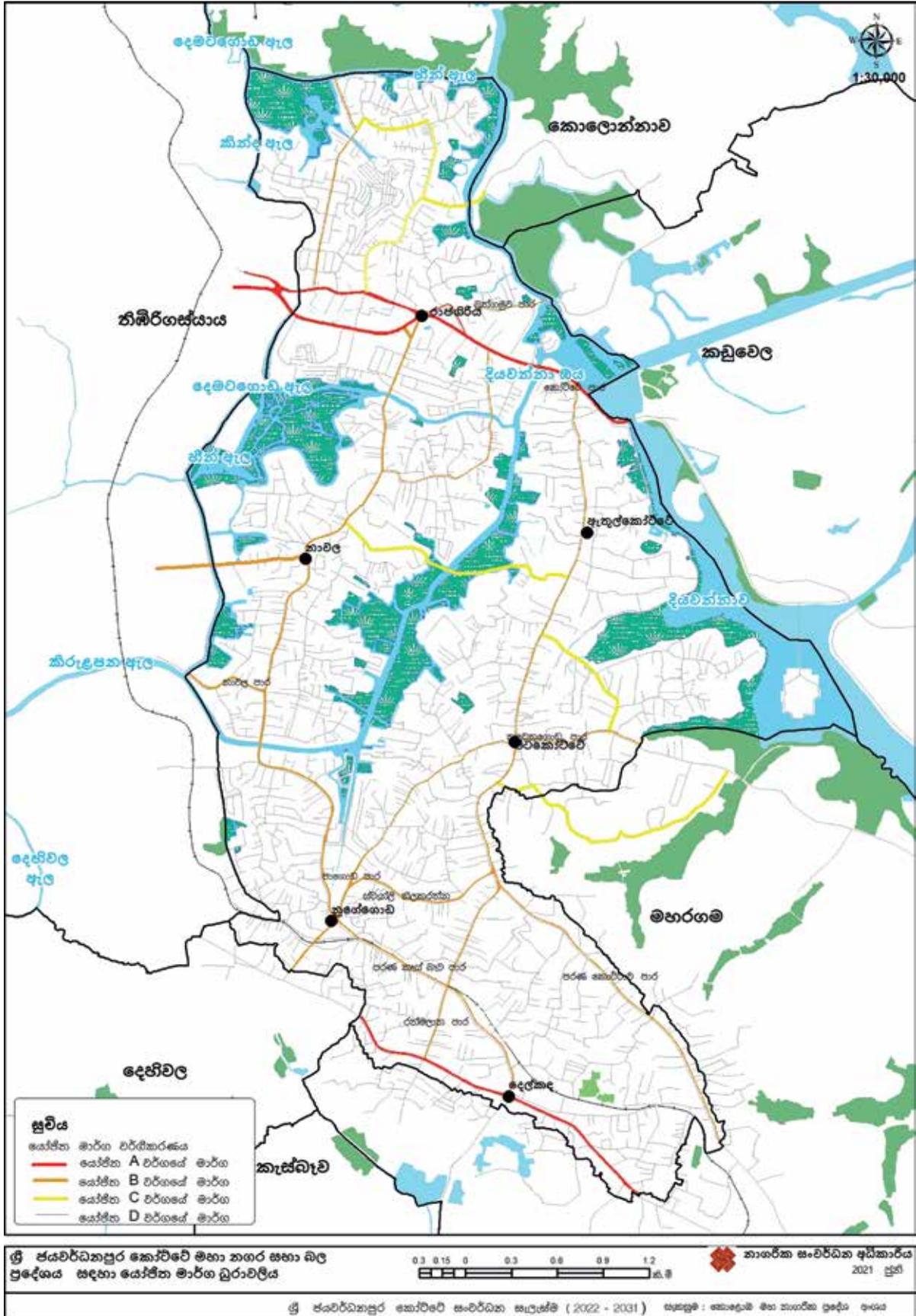
රූපය 6.12: යෝජිත C වර්ගයේ මාර්ග
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.2.3.3.4. යෝජිත ඩී වර්ගයේ මාර්ග

ඉහත A, B හා C වර්ගයේ මාර්ගයන්ට අයත් නොවන පහත කාණ්ඩවලට අයත් සියලු මාර්ග මෙම ඝනයට අයත් වේ.

1. කෝට්ටේ මහ නගර සභාව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සියලු මාර්ග
2. මහ නගර සභාව මගින් නඩත්තු කරනු ලබන ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් නොවූ මාර්ග
3. පෞද්ගලික අයිතිය තහවුරු කල නොහැකි පොදු මාර්ග

වසර 2032 දක්වා මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම ලගා කර ගැනීමේ අරමුණින් මෙම මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. විමෝචන නේවාසික ජනවතාවට සැපපහසු ජීවන රටාවක් කාර්යක්ෂමව තම කටයුතු ඉටුකර ගැනීම උදෙසා කරනු ලබන උත්ප්‍රේරකයක් ලෙසත් උක්ත මාර්ග සංවර්ධනයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. එහිදී, මෙම සියලුම මාර්ගයන්ගේ පළල අවම වශයෙන් මීටර 7 ක් ලෙසද යෝජනා කෙරේ.



සිතියම 6.2: යෝඡිත මාර්ග වර්ගීකරණය
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020



6.2.3.4. සැලසුම් කාලය තුළ සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග

උක්ත සඳහන් මාර්ග සංවර්ධන ධුරාවලියට අනුව ඉදිරි වසර දහය තුළ පහත දැක්වෙන මාර්ග පුළුල් කිරීමට හා මාර්ග සම්බන්ධ කිරීම සඳහා යෝජනා කෙරේ. මෙහිදී, අංක 5 හි සඳහන් ගල්පොත්ත පාර හා ලේක් ඩ්‍රයිව් මාර්ගය අතර සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ.

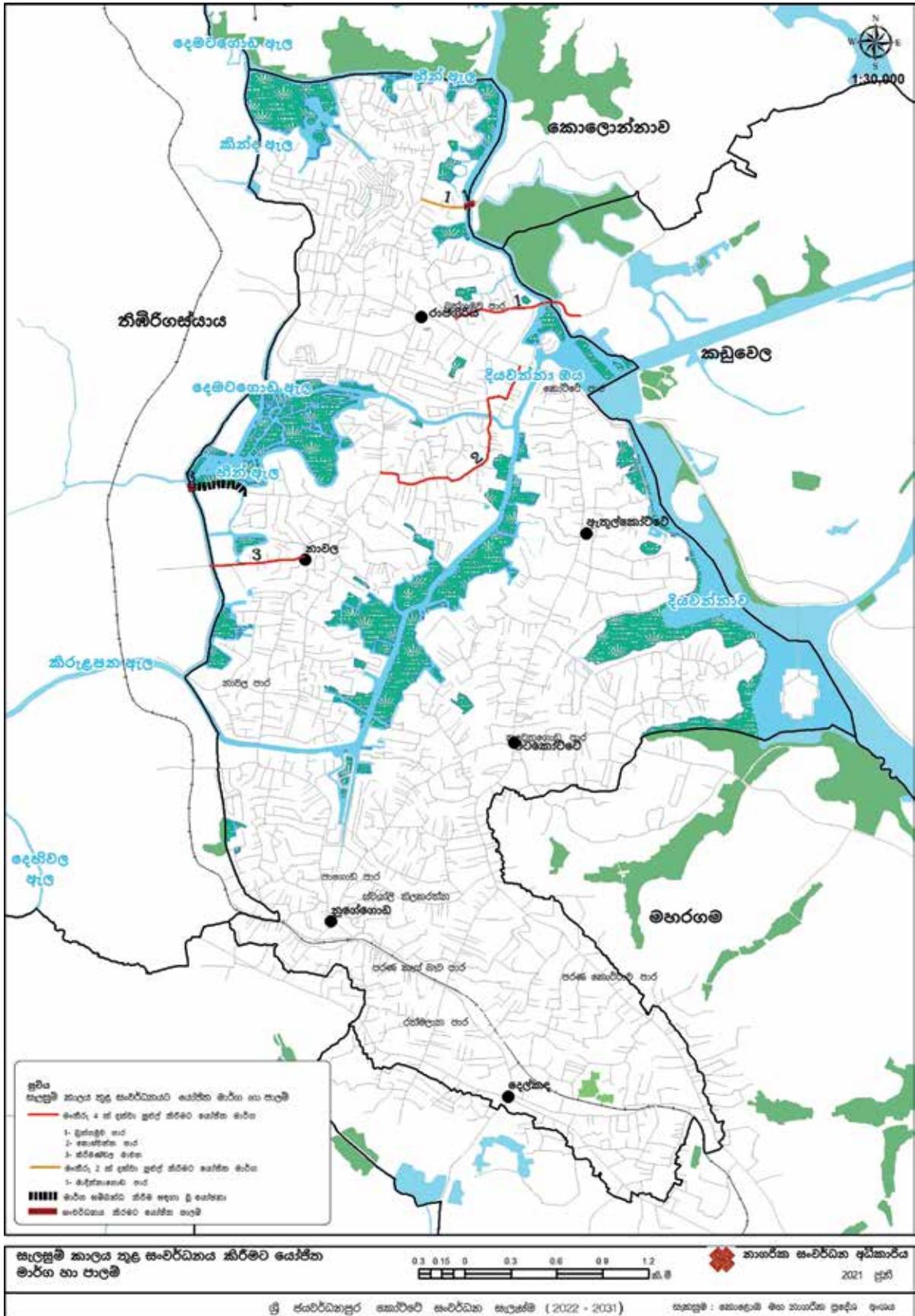
අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත මංකීරු ගණන
01	බුන්ගමු පාර	04
02	කොස්වත්ත පාර	04
03	කිරිමණ්ඩල මාවත	04
04	මාදින්නාගොඩ මාවත	02
05	ගල්පොත්ත පාර	02

වගුව 6.9: සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත මාර්ග
මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නගර සභා ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.2.3.3. පාලම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා පාලම දෙකක් හඳුනා ගෙන ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවත්නා සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කර, කාර්යක්ෂම සේවයක් ජනතාවට ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එහිදී, පහත පරිදි පාලම සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා ඉදිරිපත්කරනු ලැබේ.

1. දැනට අඛණ්ඩව පවතින මාදින්නාගොඩ පාලම අලුත්වැඩියා කිරීමට යෝජනා කෙරේ.
2. මාර්ග සංවර්ධනය යටතේ ගල්පොත්ත පාර හා ලේක් ඩ්‍රයිව් මාර්ගය අතර සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම සඳහා මෙම සැලසුම මගින් යෝජනා තිබේ. ඒ අනුව, එම මාර්ග අතර සම්බන්ධතාවය සඳහා මෙම පාලම යෝජනා කරනු ලැබේ.



සිතියම 6.3: සැලසුම් කාලය තුළ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ග හා පාලම්
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.2.3.3. විකල්ප ප්‍රවාහන ක්‍රම

මෙම ප්‍රදේශයේ පවත්නා අධික වාහන තදබදය අවම කිරීමටත්, මගීන් හට කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන සේවයක් සැපයීම සඳහා විවිධ ආයතන මගින් යෝජිත ව්‍යාපෘතිද සැලසුමට අන්තර්ගත කරගනු ලැබේ.

6.2.3.3.1. යෝජිත දුම්රිය මාර්ග විද්‍යුත්කරණය කිරීම.

මෙම ව්‍යාපෘති මගින් පවතින දුම්රිය මාර්ග හතරක් විද්‍යුත්කරණය හා නවීකරණය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. ඉන් කැළණි නිමිත දුම්රිය මාර්ගය කෝට්ටේ නාගරික ප්‍රදේශය වන නුගේගොඩ හරහා ගමන් කරනු ලබන අතර එමගින් පුද්ගලික වාහන භාවිතය අවම වීම මත නගර තුල වාහන තදබදය අඩු වීමක් අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම ශබ්දය හා වායු දූෂණය මගින් සිදුවන පරිසර දූෂණය අවම කිරීමටත් මෙය මහත් පිටුවහලක් වනු ඇත. එමගින් කෝට්ටේ නගරය සුමට නාගරික පද්ධතියක් නිර්මාණය වීමක් අපේක්ෂා කෙරේ.

6.2.3.3.2. කොළඹ මෙට්‍රෝ ලයින් ව්‍යාපෘතිය

මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ රාගම සිට කොට්ටාව දක්වා කි.මී.22.3 ක දුරක් දිවෙන පරිදි සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයක් ඉදිකිරීමට යෝජනාවී ඇති අතර එය කොළඹ කොටුවේ සිට මාලුබේ දක්වා ඉදිකිරීමට යෝජනා කර ඇත. එහිදී රාජගිරිය නගර මධ්‍යයේ දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානයක් ඉදිකිරීමටද යෝජනා වී ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින්ද ප්‍රදේශයේ වාහන තදබදය අවම කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර සුමට නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

6.2.3.3.3. ජල මාර්ග ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් ලෙස යොදා ගැනීම.

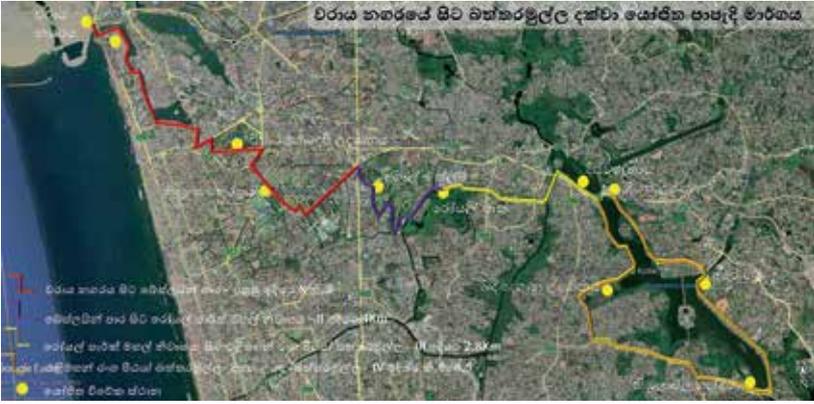
ප්‍රදේශය හරහා දිවෙන ප්‍රධාන ඇල මාර්ග භාවිත කරමින් ප්‍රවාහන කටයුතු සිදුකිරීමට මෙමගින් යෝජනා කෙරේ. මේ සඳහා දියවන්නා ඔය භාවිත කරමින් මගී ප්‍රවාහන හා භාණ්ඩ ප්‍රවාහන කටයුතු කිරීමට යෝජනා කෙරේ. දැනටත් මෙහි නියමු ව්‍යාපෘතියක් ලෙස දියත සිට වැල්ලවත්ත දක්වා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් බෝට්ටු මගින් මගීන් ප්‍රවාහන කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් ආරම්භ කර ඇත. මෙමගින් මහා මාර්ගයන්හි වාහන තදබදය අවම කිරීමටත් එමගින් නගරාශ්‍රිත කටයුතු කාර්යක්ෂමව කිරීමටත් පවතින සම්පත් උපරිම අයුරින් භාවිතා කිරීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ.

6.2.3.3.4. කණු මතින් දිවෙන අධිවේගී මාර්ගය

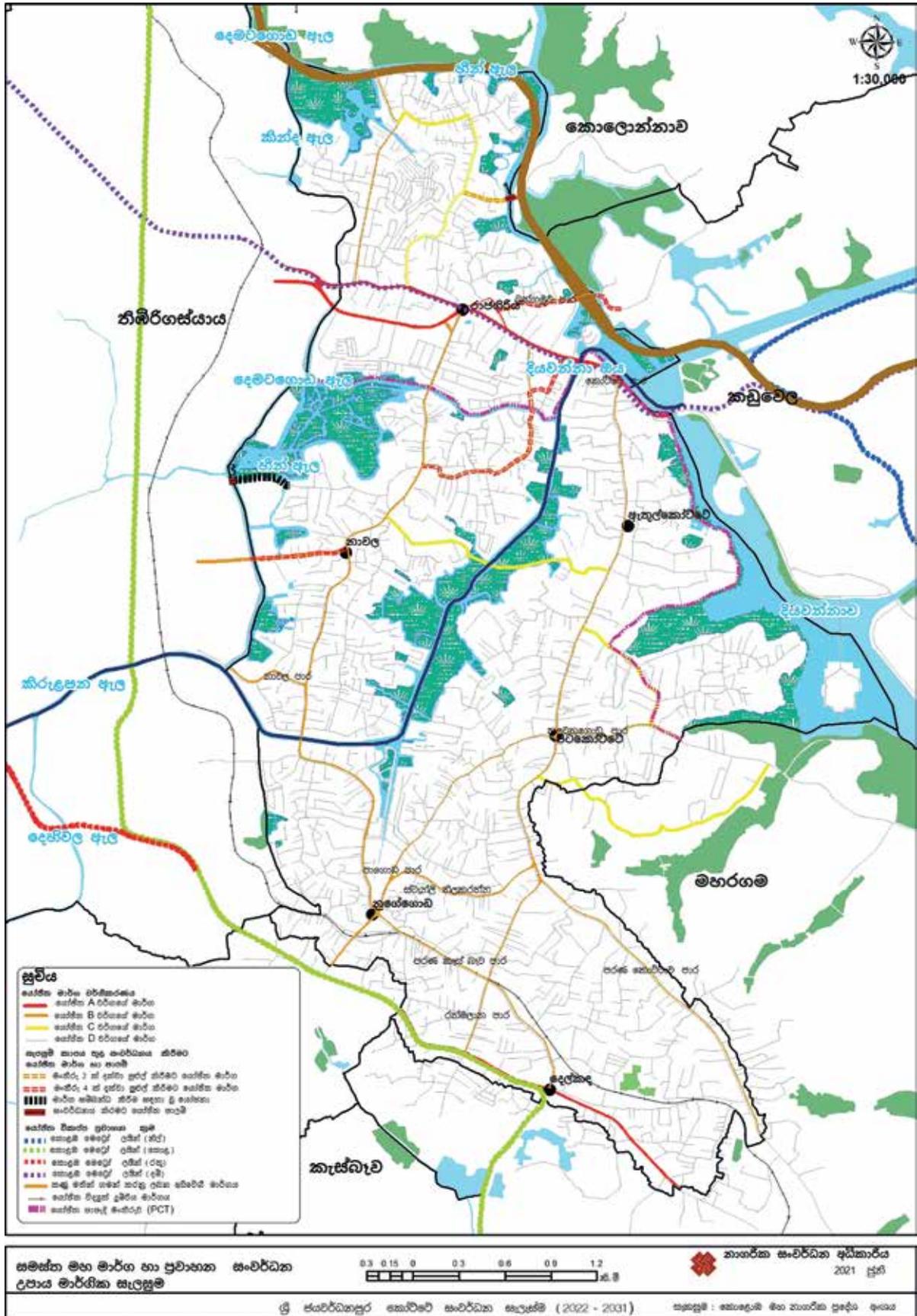
මෙම ව්‍යාපෘතිය ලංකාවේ ප්‍රධාන වාණිජ නගර හා ඒ ආශ්‍රිත නගරයන්හි වාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා යෝජනා කර ඇති මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියකි. එය පැලියගොඩ සිට අතුරුගිරිය දක්වා ඉදිකිරීමට යෝජනාවී ඇති අතර පළමු අදියර පැලියගොඩ සිට රාජගිරිය දක්වා ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත. මෙමගින් කෝට්ටේ ප්‍රදේශයේ ජනතාවට පැලියගොඩ හා දිවයිනේ උතුරු දෙසින් වූ නගර කරා පහසුවෙන් ලගා වීමට හැකියාව ලැබේ.

6.2.3.3.5. පාපැදි ධාවන මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

මෙම ධාවන මංකීරු කොළඹ වරාය නගරයේ සිට දියත උයන දක්වා නිර්මාණය වන අතර මෙමගින් පාසල් දුරු දැරියන්ට මෙන්ම රැකිරක්ෂා වලට පැමිණෙන මහජනතාවගේ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් ලෙස භාවිතා කළ හැකි වන සේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් පවත්නා නාගරික උද්‍යාන භූ දර්ශන ප්‍රදේශ මෙන්ම ජල මූලාශ්‍ර හා තෙත් බිම් උද්‍යාන පාදක කරගනිමින් (විහාර මහා දේවි උද්‍යානය, ගොල්ලේ පිටිය, රෝයල් පාර්ක්, දියවන්නාව, බැද්දගාන තෙත් බිම උද්‍යානය, කිඹුලාවල රේඛීය උද්‍යානය, අපේ ගම, දියත උයන නාගරික උද්‍යානය) කි.මී. 23 ක් පමණ දුරට හා මීටර් 1.5 සහ මීටර් 2.5 වන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සිදුකරනු ලබයි. මෙම සංවර්ධනය තුලින් ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීමට අමතරව ක්‍රියාකාරී විනෝද පහසුකම් සහ අක්‍රිය විනෝද පහසුකම් සැපයීම සිදුවන අතර නාගරික උද්‍යාන හා සම්බන්ධිත රේඛීය උද්‍යානයන් ලෙස උද්‍යාන අවකාශනයන් එකිනෙක සම්බන්ධ කරමින් මහජනතාවට වඩාත් පහසුවෙන් විනෝද පහසුකම් වෙතට ලගාවීමට ප්‍රවේශකත්වය ලබා දේ.



රූපය 6.13: යෝජිත පාපැදි මංකීරුව
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021



සිතියම 6.5: සමස්ත මහ මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලසුම
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.2.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

යම් නගරයක නිෂ්පාදනයක් හෝ සේවාවක් ආරම්භයේ සිට එම නිෂ්පාදනය හෝ සේවාව ජනතාව අතරට පත් වෙන තෙක් වූ සමස්ථ ක්‍රියාවලිය නගරයක ආර්ථික ක්‍රියාවලිය ලෙස අර්ථකථනය කලහැකි අතර එමඟින් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට කෙරෙන දායකත්වයද ඇතුළත්ව ඇත. යම් නගරයක පිහිටීම, යටිතල පහසුකම්, පවතින සම්පත් වල ස්වභාවය හා ප්‍රමාණය, ප්‍රවාහනය, මහා මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය හා භෞතික තත්වය, ජනගහනය අනෙකුත් නගර හා පවතින අන්තර් සම්බන්ධතාවය වම නගරයෙහි ආර්ථිකය කෙරෙහි බලපානු ලබන සාධක වේ. කෝට්ටේ නගරය ගත් කල එය සේවා අංශය මත පදනම් වූ ආර්ථික රටාවක් ඇති නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. දිවයිනේ පරිපාලන අගනුවර ලෙස ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගරය පරිපාලන කටයුතු හා ඊට අනුශාංගික වූ අනෙකුත් කටයුතු මත පදනම් වූ ආර්ථිකයක් මත ක්‍රියාත්මක වන කෝට්ටේ නගර ආර්ථික කටයුතු සුමටව සිදුකිරීම හා ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමේ අරමුණින් මෙම සැලැස්ම සකස් කෙරේ. මෙහිදී ප්‍රදේශයේ පවතින සම්පත්වලින් උපරිම ප්‍රයෝජනය ලබා ගැනීමත් අව භාවිතයේ පවතින සම්පත් උපරිම භාවිතයකට යොදා ගැනීමටත් සදහා වූ සැලසුම් සකස් කෙරේ. ඒ අනුව පවතින සම්පත් උපරිම ලෙස යොදා ගනිමින් නගර ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම සදහා පහත සඳහන් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති යෝජනා කෙරේ.

6.2.4.1. සැලසුම් පරමාර්ථ

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022 - 2031 ට අනුව නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගයෙහි පරමාර්ථය වනුයේ කොළඹ නගරය සඳහා වන අපේක්ෂිත දැක්ම හා භෞතික ආකෘතිය ළඟා කර ගැනීමට අවශ්‍ය මූල්‍යමය යාන්ත්‍රණය සහ වෙළඳ පොලවල් ආයෝජන අවස්ථා මනා ලෙස කළමනාකරණය කිරීමයි. තවද, මෙම උපාය මාර්ගය මඟින් සැලැස්මෙහි සඳහන් තුන්වන අරමුණ වන පහසු හා කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියක් හා සුනුරු නාගරික පහසුකම් සහිත් සෞභාග්‍යමත් ස්ථානයක් යන අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා භාවිතා වේ.

6.2.4.2. සැලසුම් විෂයපථය

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගයෙහි විෂය පථය පහත පරිදි වේ.

- i. ප්‍රධාන මංසන්ධි සංවර්ධනය
- ii. වාණිජ කොර්ඩෝ සංවර්ධනය
- iii. තෝරාගත් ස්ථානයන්හි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- iv. සංචාරක අංශය ප්‍රදේශය තුළ ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා තෙත්බිම් උද්‍යාන හා පෞරාණික ස්ථාන ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා පියවර ගැනීම.

6.2.4.3. ප්‍රධාන මංසන්ධි සංවර්ධනය

මෙහිදී, ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම තුළින් ප්‍රධාන වශයෙන්, ප්‍රදේශයේ පිහිටි ප්‍රධාන නාගරික මංසන්ධි වන රාජගිරිය හා නුගේගොඩ යන නාගරික මන්සන්ධි සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජනා කෙරේ.

අ) රාජගිරිය නගර මධ්‍යය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.

රාජගිරිය යනු ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන අගනුවර වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුරයේ කොටසක් වන අතර එය කොළඹ වාණිජ නගරයේ පරිපාලන නගරයට ප්‍රවේශ වන පිවිසුම් ස්ථානය වේ. තවද, අවට තදාසන්න ප්‍රදේශ වන බත්තරමුල්ල, බොරැල්ල සහ නාවල යන නාගරික මහසන්ධි සමඟ සෘජුවම සම්බන්ධ වේ. වර්තමානයේ මෙම ප්‍රදේශය ආයතනික හා වාණිජ අංශ සඳහා වැඩි වශයෙන් භාවිතා වන අතර ඉහළ මට්ටමේ නේවාසික කටයුතු ද වේගයෙන් වර්ධනය වේ. මෙම පසුබිම තුළ ජාතික වශයෙන් වැදගත් ව්‍යාපෘති දෙකක් වන කොළඹ මෙට්‍රෝ ව්‍යාපෘතිය (Colombo Metro project) සහ කණුමතින් දිවෙන අධිවේගී මාර්ගය (Elevated Expressway) රාජගිරිය හරහා හා රාජගිරියට ඉතා ආසන්නයෙන් ගමන් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙය ප්‍රදේශයේ වාණිජ, වෙළඳ හා නේවාසික කටයුතු වර්ධනය හා ව්‍යාප්තිය සඳහා අවස්ථාවක් සපයයි. විබැවින්, එම යෝජිත ව්‍යාපෘති තුළින් ලැබෙන ආර්ථික හා සාමාජීය ප්‍රතිලාභ ප්‍රශස්ත ලෙස ලබා ගැනීම සඳහාත් රටේ පරිපාලන අගනගරයට ප්‍රවේශයක් ලබා දීම සඳහාත් රාජගිරිය නගර මධ්‍යය සංවර්ධනය බෙහෙවින් ඉවහල් වේ.

ඒ අනුව, රාජගිරිය නගරය තුළ පවත්නා උෞන භාවිතයේ පවතින ඉඩම්, වනම්, හිස් ඉඩම් හා අක්කර 12 ක් පමණ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත.

ඒ අනුව හඳුනා ගත් මෙම උෞන උපයෝජිත ඉඩම්, ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කිරීමත්, එහිදී නොගැලපෙන භාවිතයන් වෙතත් ස්ථානයන් වෙත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමටත් නගර ආර්ථිකය වර්ධනය වන ආකාරයේ ආයෝජකයන් මෙම ප්‍රදේශය කරා ගෙන ඒමටත් මෙමඟින් යෝජනා කෙරේ.

ඒ අනුව, මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ පහත පරිදි අනු වියපෘතින් හඳුනා ගෙන ඇත.

1. මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ආශුර්වේද හන්දිය
2. මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය
3. මිශ්‍ර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය
4. රාජගිරිය පොලිස් ස්ථානය හා පොලිස් නිල නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
5. මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය - රාජගිරිය උද්‍යානය
6. රාජගිරිය නාගරික හොටල් ව්‍යාපෘතිය



රූපය 6.14: රාජගිරිය නගර මධ්‍යය සංවර්ධනය සඳහා වූ වින්‍යාස සැලැස්ම
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ආ) නුගේගොඩ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

මේ යටතේ සුපිරි වෙළඳ සංකීර්ණය පිහිටි පර්ශ්‍රය වනම්, නුගේගොඩ පොදු වෙළඳපල භූමිය, බස් නැවතුම්පල ඇතුළත් ප්‍රදේශය ඇතුළත්ව සැලසුම් සකස් කර ඇති අතර මෙම උග්‍ර නාවිතයේ පවතින ඉඩම් උපරිම ලෙස සංවර්ධනයට යොදා ගැනීමත් ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් සංවර්ධනයන් සමඟ ඒකාබද්ධ කරමින් නගර ආර්ථිකය ඉහල නැංවීමට මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව, මෙම සැලැස්ම තුළින් පවතින වෙළඳසැල් සඳහා විකල්ප පහසුකම් ලබාදීමටත් බස් නැවතුම් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ලබාදීමටත් විදුලි දුම්පරි නැවතුම් ස්ථාන සමඟ ඒකාබද්ධ කිරීමටත් වාණිජ හා නේවාසික සංවර්ධනයන් පුද්ගලික අංශයේ සහනාගීත්වයෙන් දිරිගැන්වීමටත් පොදු වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සැපයීමටත් වීමගින් නගර ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම් සකස් කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කෙරේ.



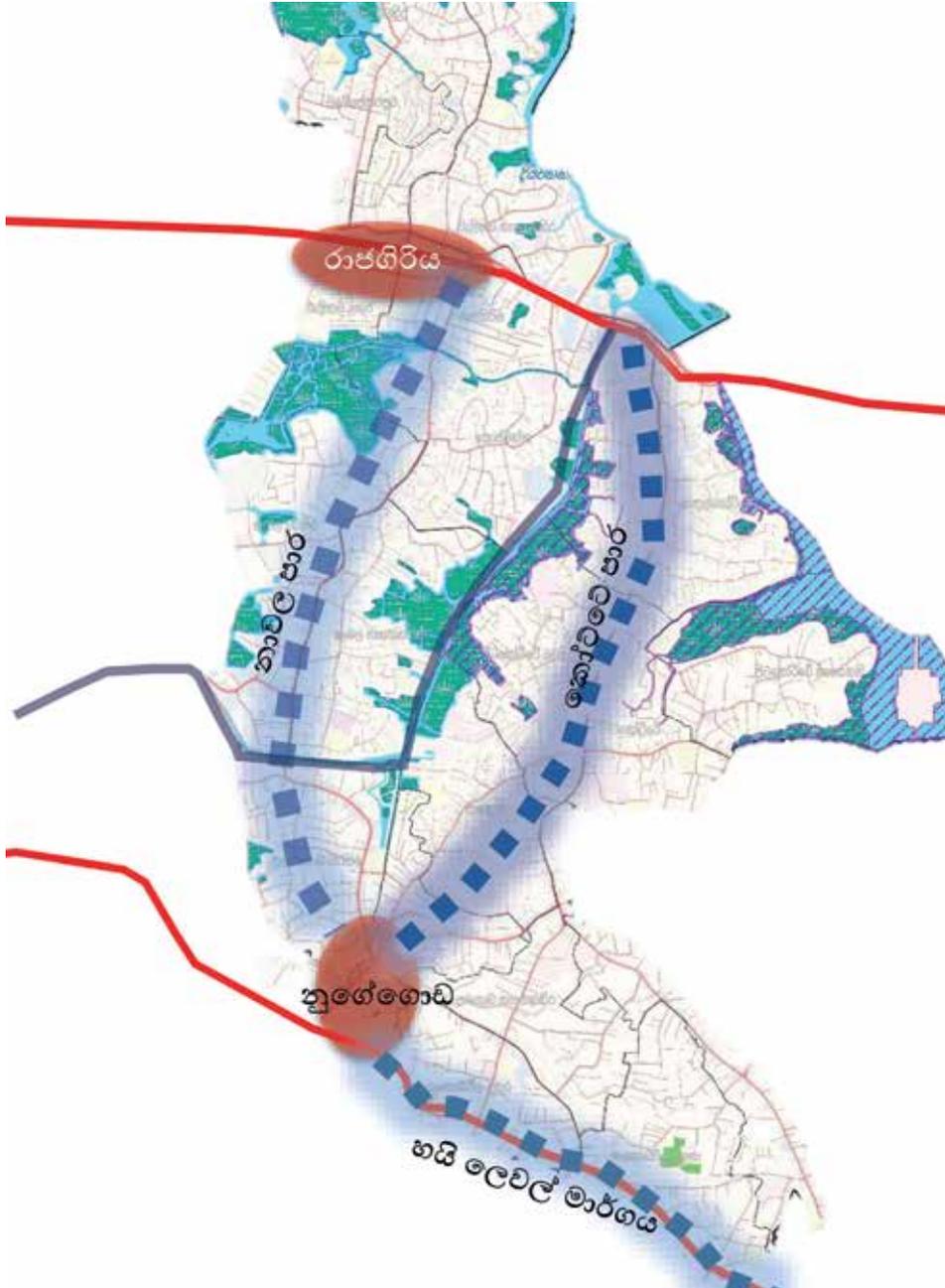
රූපය 6.15: යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම (විකල්ප 1)
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021



රූපය 6.16: යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම (විකල්ප 2)
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.2.4.4. වාණිජ කොර්ඩෝ සංවර්ධනය

මෙහිදී, ප්‍රදේශයේ පිහිටි ප්‍රධාන නගර වන වන රාජගිරිය හා නුගේගොඩ මන්සන්ධි යා කරමින් දිවෙන නාවල පාර හා කෝට්ටේ පාර හා හයිලෙවල් මාර්ගය වාණිජ කොර්ඩෝ ලෙස ලෙස වර්ධනය වීම සඳහා යෝජනා කරන අතර සඳහා මෙම සැලැස්මෙහි කලාපිකරණය හා රෙගුලාසි මගින් යෝජනා කර තිබේ. එහිදී වාණිජ කොර්ඩෝවක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වන පසුබිම වනම්, ඝනත්වය වැඩි කිරීම, යෝජිත භාවිතයන් වැනි රෙගුලාසි මගින් මෙම කොර්ඩෝ සංකල්පය සාක්ෂාත් කර ගනීමට යෝජනා කෙරේ.



රූපය 6.17: යෝජිත වාණිජ කොර්ඩෝ
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



6.2.4.5. තෝරාගත් ස්ථානයන්හි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම

ප්‍රදේශයේ තෝරා ගත් ස්ථානවල ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් ප්‍රදේශය තුළ ආයෝජන අවස්ථා වැඩිකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

අංකය	නම	භූමියේ ප්‍රමාණය	යෝජිත භාවිතය
01	පිටකෝට්ටේ ජනජය සිටි ව්‍යාපෘතිය	2A OR 0P	සුපිරි වෙළඳ සංකීර්ණයක්
02	කෝට්ටේ සමුපකාර භූමිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1A OR 16P	මිශ්‍ර සංවර්ධන

වගුව 6.10: තෝරාගත් ස්ථානයන්හි ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.2.4.6. සංචාරක අංශය ප්‍රදේශය තුළ ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා තෙත්බිම් උද්‍යාන හා පෞරාණික ස්ථාන ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා පියවර ගැනීම.

පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම හා නගර නිර්මාණ හා අතිත උරුමයන් ආරක්ෂා කරගැනීමේ උපාය මාර්ගික සැලසුම තුළින් මේ සඳහා වන උපායමාර්ග පිළිබඳව විස්තර කරනු ලබන අතර ඒ තුළින් සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කර ගැනීමටත් ප්‍රදේශය ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමටත් අදහස් කෙරේ.

6.2.5. පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

අතීතයේදී සිටම ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර ප්‍රදේශය ජෛව විද්‍යාත්මක වශයෙන් ඉතා වැදගත් පරිසර පද්ධතියක්ගෙන් එනම්, තෙත්බිම් ජාලයකින්, ඇළ මාර්ග ජාලයකින්, හා ඒ හා බැඳුණු ක්ෂුද්‍ර ජල විද්‍යාත්මක පද්ධතියකින් පෝෂිතව පැවති ප්‍රදේශයක් ලෙස ලෙස හඳුන්වා දිය හැක. එහෙත්, ජනාවාසකරණය ආරම්භ වීමත් සමග, මනාව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් ක්‍රමයෙන් මෙම පරිසර පද්ධතියේ හානිය වීම ආරම්භ විය. වර්තමානය වනවිට බොහෝමයක් තෙත්බිම් හා ජල මූලාශ්‍රයන් ක්ෂය වී ගොස් ඇති අතර එම පද්ධතියේ අතර පැවති අන්තර් සබඳතාවය හැනී වී ගොස් ඇත.

6.2.5.1. සැලසුම් පරමාර්ථ

නිල හරිත අවකාශයන් නගර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා තිරසාර ලෙස උපයෝජනය කිරීම සහ එම අවකාශයන් සඳහා නගර වැසියන්ට හා නගරය පරිහරණය කරන්නන් හට ඇති ප්‍රවේෂකත්ව හැකියාව ඉහල නැංවීමට අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව, මෙම උපාය මාර්ගය මගින් මෙම සැලැස්මේ දෙවන අරමුණ වන කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතිය සඳහා ඥානාන්විත භාවිතයන් සහිත සංරක්ෂිත හිල හරිත පරිසරය යන අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් උපාකාරී වේ.

6.2.5.2. සැලසුම් විෂය පථය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට තෙත් බිම් ලෙස පවතින වගුරු බිම් කුඹුරු ඉඩම් ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ ඇළ මාර්ග පිළිබඳව අවධානය යොමු කරමින් එකී සම්පත්වල ප්‍රමාණාත්මක භාවය ඇගයීම තුළින් හා එම ස්වභාවික සම්පත්වලට හා නාගරික ජනගහනයට මෙන්ම නිරන්තරයෙන් සේවා අවශ්‍යතා සඳහා සංක්‍රමණය වන ජනතාවට හදිසි ගංවතුර නිරන්තරයෙන් සිදුවන බලපෑම් සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම උපාය මාර්ගය සකස් කර තිබේ. ඒ අනුව, පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික විෂය පථය පහත දැක්වා ඇති පරිදි සඳහන් කල හැක.

- i. තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්ම
- ii. හුදුර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම
- iii. පොදු චලිතයන් විහෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම
- iv. ආපදා අවදානම අවමකිරීමේ සැලැස්ම

6.2.5.3. තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්ම

තිරසාර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා තෙත් බිම් යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන් සලකා බලා ජලය රඳවා ගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකීමට ගැනීමත් එමඟින් අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වැලැක්වීමත් ය. තවද මෙම පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම මගින් ඉහත දක්වන ලද පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයන් සහ කුඹුරු වගා බිම් ප්‍රදේශ පහත පරිදි කලාපීකරණය සිදුකරනු ලබන අතර එම කලාප තුල ඇතුලත් විශේෂ සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයන් හා අනිකුත් ප්‍රදේශ ඊට අදාල අනපනත් හා පවතින හිනි රෙගුලාසිවලට අනුකූලව සංරක්ෂණය හා බැඳුණු ඥානාන්විත භාවිතයන් සඳහා යොමු කිරීම මෙම සැලැස්ම තුළින් බලාපොරොත්තු වේ.

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තෙත් බිම් කලාප

- i. තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය
- ii. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
- iii. කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

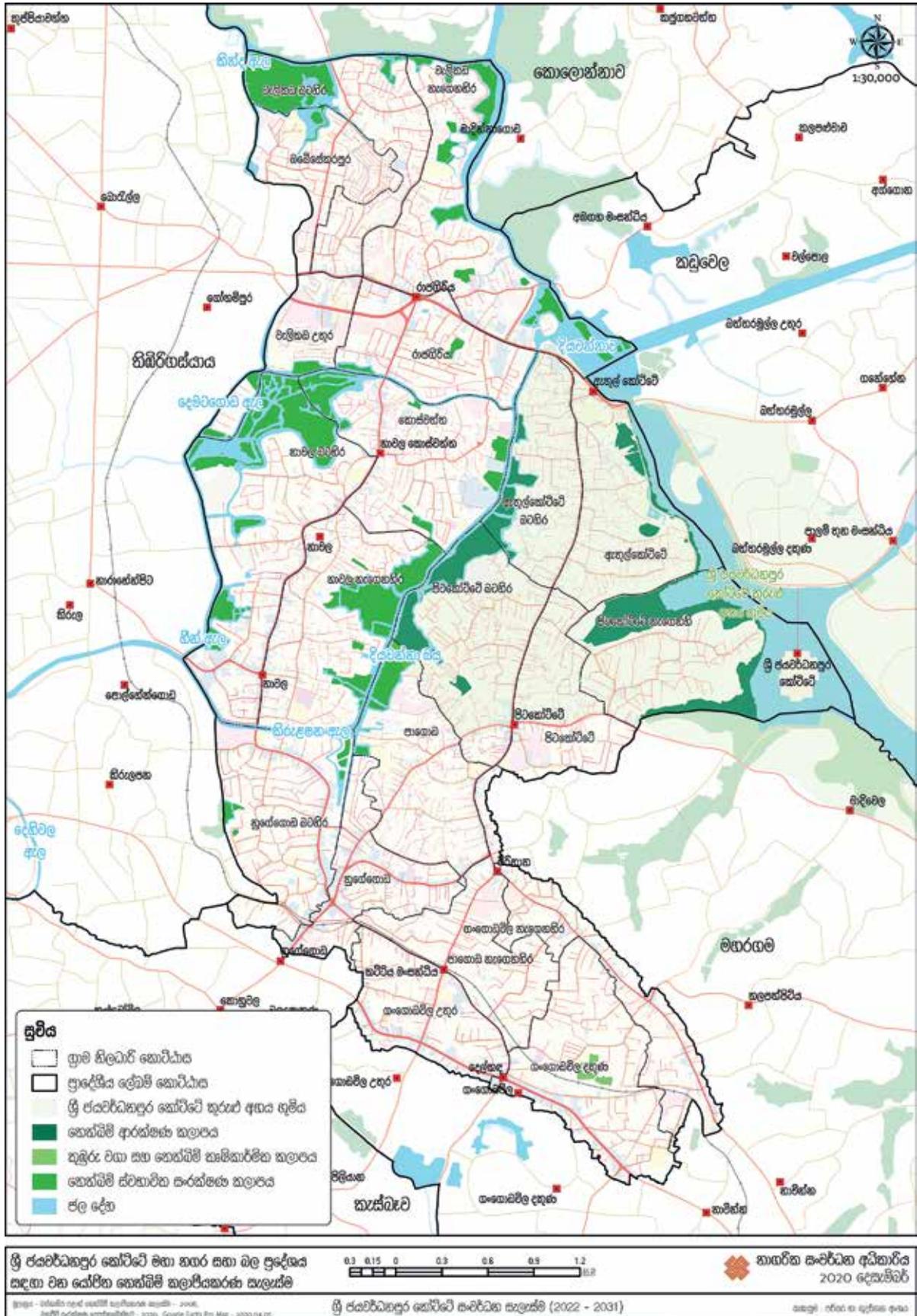
i. **තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය - සංරක්ෂණ තෙත්බිම්**
ජාත්‍යන්තර සම්මුතියකින්, දේශීය පනතකින් හෝ ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ආරක්ෂක හෝ විශේෂ ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තෙත් බිම් මේ යටතට ගැනෙන අතර මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ උතුරු දෙසට වන්නට පවතින දියවන්නා ඔය හා පාර්ලිමේන්තුව අවට වගුරුබිම් කොටස් කිහිපයක් "ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අභය භූමියට" අයත් වේ.

ii. **තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය**
ඉහළ ජෛව විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා හේතුවන තෙත්බිම් හා ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

iii. කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

පවතින වගා කුඹුරු, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය,ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ, බස්නාහිර පළාතේ තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂි කර්මාන්තය සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

ඒ අනුව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තෙත් බිම් කලාප පහත සිතියමෙන් දක්වා ඇති අතර එක් එක් කලාපයන් සම්බන්ධයෙන් වන මාර්ගෝපදේශයන් සංවර්ධන රෙගුලාසි මගින් හදුන්වා දී ඇත.



සිතියම 6.7: ප්‍රදේශය සඳහා වන තෙත්බිම් කලාපීයකරණ සැලැස්ම
 මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.2.5.4. භූදර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම

මෙම සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ පවත්නා ස්වභාවික භූදර්ශන ලක්ෂණ සංරක්ෂණය සහ තීවිර කිරීම ප්‍රධානම අරමුණ වේ. එමගින් නගරයට පවතින අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කරගත හැකිවේ. වියට අමතරව පාරිසරික වශයෙන් සංරක්ෂණය පෙරදැරි කරගත් ක්‍රමවත් සැලසුම් මගින් විවිධ පරිසර පද්ධති මං මාවත් ආදිය තිරසාර ලෙස භූ දර්ශන සංවර්ධනය මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිතය.

- **උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති (Catalyst Project) යටතේ යෝජිත නාගරික උද්‍යාන**

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති යටතේ යෝජිත නාගරික උද්‍යාන පහත වගුවේ දැක්වෙන අතර දැනට පවතින උද්‍යාන වලට අමතරව මෙම ව්‍යාපෘති තුළින් පොදු විවේක විනෝද කටයුතු සඳහා අවකාශයක් නිර්මාණය කරනු ලබයි. මෙම අවකාශයන් නිර්මාණය වන අතර ඒ ව්‍යාපෘති ඉඩකඩ තුළ භෞතික සංවර්ධනයද සිදුකරනු ලබන අතර ආර්ථික හා පාරිසරික සමාජීය සංවර්ධනයන් නිරන්තරයෙන් සිදුකරනු ලබයි.

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම
01	වැලිකඩ ඔබේසේකරපුර තෙත්බිම් උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය
02	බැඳ්දගාන තෙත්බිම් උද්‍යානය - අදියර 1
03	පාගොඩ පිටකෝට්ටේ තෙත්බිම් උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය
04	රාජගිරිය තෙත්බිම් උද්‍යානය

වගු අංක 6.11: උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

- **රේඛීය උද්‍යානය (මාර්ග දෙපසට)**

මතුපිට උෂ්ණත්වය අධික ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත් ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස හිතර ගැවසෙන ජනගහනයට මෙන්ම මෙම නගරයට විවිධ අවශ්‍යතාවයන් වෙනුවෙන් සංක්‍රමණය වන ජනගහනයට වැඩි කාලයක් රැඳී සිටීමට හැකිවන පරිදි උෂ්ණත්වය අවම නාගරික වටපිටාවක් ඇති කිරීම සඳහා පහත ස්ථානයන් රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සිදු කරනු ලබන අතර මෙමගින් පිවිස තත්වය ඉහල නැන්වීම, නගරයට නව මුහුණුවරක් ලබාදීම, මහජනතාව ඇවිදීම සඳහා යොමු කිරීම තුළින් ශාරීරික හා මානසික සෞඛ්‍ය තත්වය ඉහල නැංවීම සහ වායු දූෂණය අවම කිරීම සිදුවනු ඇත. පොදු විනෝද පහසුකම් සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ රේඛීය උද්‍යාන ප්‍රවර්ධනය සිදුවන අතර කාබන්ඩයොක්සයිඩ් අවශෝෂණය කරනු ලබන ශාක/ගස්/වැල් මාර්ග දෙපස භූ දර්ශන සැලැස්මකට අනුව සිටුවීම. මෙම රේඛීය උද්‍යානවලට වැඩි ප්‍රමාණයක් තෙත් බිම් උද්‍යානවල හා සම්බන්ධවෙමින් තෙත් බිම් උද්‍යානයට ප්‍රවේශකත්වය සපයනු ලබන බැවින් ප්‍රවේශ මාර්ගයේ භෞතික ස්වභාවය, භාවිතාව පිලිබදව සැලකිල්ලට ගෙන සැලසුම් සැකසීම තුළින් භෞතික අවකාශයට සිදුවන හානි අවම කර ගැනීමද මෙමගින් සිදුකරනු ලබයි. වගු අංක 6.12 හි ඇතුලත් ප්‍රවේශ මාර්ග ගස් සහිත මාර්ග ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමට උපාය මාර්ග යටතේ යෝජනා කෙරේ.



අනු අංකය	මාවත	දිග (කි මී)
1	ඇතුල්කෝට්ටේ - මිරිහාන, කොහුවල පාර B120	5.92
2	කොල්ලුපිටිය - ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර පාර A00	2.43
3	නාවල - නුගේගොඩ මාර්ගය	2.25
4	කොලොන්නාව - යක්බැද්ද මාර්ගය	1.5 0
5	නාවල - නුගේගොඩ මාර්ගය	2.38
6	නාවල - පාගොඩ මාර්ගය	0.26
7	පරණ කැස්බෑව මාර්ගය	1.72
8	පාගොඩ - පිටකෝට්ටේ මාර්ගය	1.51
9	පිටකෝට්ටේ - තලවතුගොඩ මාර්ගය	0.84
10	බොරැල්ලේ - රාජගිරිය මාර්ගය	1.19
11	මිරිහාන - උඩහමුල්ල මාර්ගය	2.40
12	රත්මලාන - මිරිහාන මාර්ගය	1.23
13	වැලිකඩ - කොහිලවත්ත මාර්ගය	0.16
14	වැලිකඩ - නාවල මාර්ගය	2.79

වගු අංක 6.12: රේඛීය උද්‍යාන (දෙපස ගස් සහිත මාර්ග)
 මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.2.5.5. පොදු චලිතමහන් විනෝද කටයුතු පහසුකම් පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

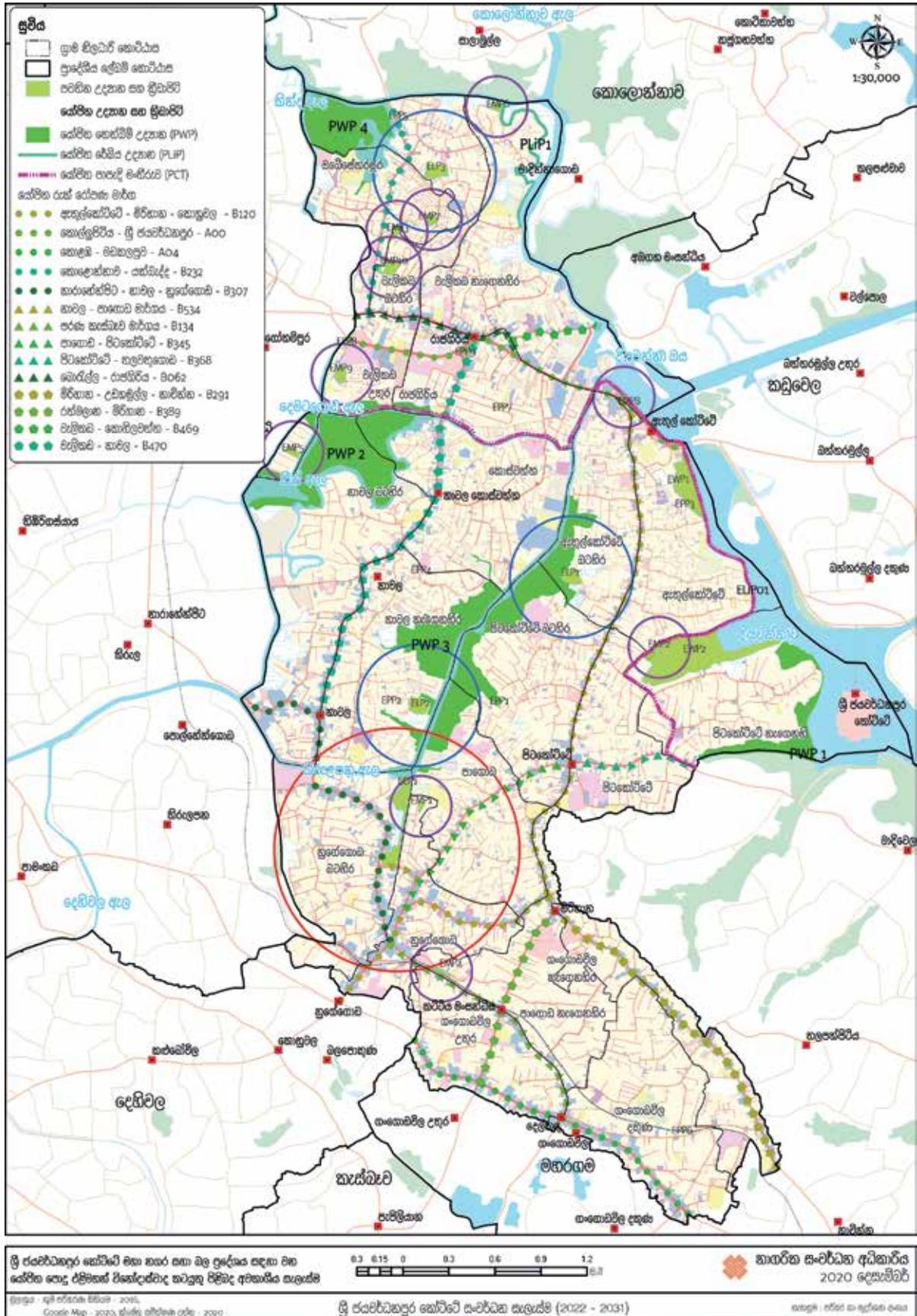
කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර නගරය තුලට ජනගහන සංක්‍රමනය සලකා බැලීමේදී මූලික වශයෙන් රැකි රක්ෂා සේවා පහසුකම් සඳහා මෙන්ම විවේක විනෝද පහසුකම් වෙනුවෙන් පැමිණෙන අතර කොළඹ නගරය තුල පවතින විවේක විනෝද පහසුකම් ලෙස පොදු විවෘත ඉඩකඩ, තෙත් බිම් උද්‍යාන ක්‍රීඩාංගන, රේඛීය උද්‍යාන ක්‍රීඩාකාරී සහ අක්‍රීය පොදු විනෝද පහසුකම් ලෙස පවතී.

2019 වර්ෂයේ කොට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල ජීවත්වන නේවාසික ජනගහනය 118,801ක් වෙනුවෙන් පවතින පොදු චලිතමහන් විනෝද පහසුකම් ඉඩකඩ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 48.65 පමණ වේ. පොදු චලිතමහන් විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම සංකල්පයට අනුව පුද්ගලයින් 1000 සඳහා විනෝද කටයුතු වෙනුවෙන් අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 1.0 කි. මේ අනුව 2032 වර්ෂයේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි නේවාසික ජනගහනයට පොදු චලිතමහන් විනෝද පහසුකම් සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 143 කි. පවතින ඉඩකඩ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 48.65 වන අතර බැඳිදගාන තෙත් බිම් උද්‍යානය රැම්පාටි උද්‍යානය, නාවල තෙත්බිම් උද්‍යානය වැනි මධ්‍යම නගර උද්‍යානද එහි ඇතුලත් වේ. ඊට අමතරව මෙම ඉඩකඩ පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන උපාය මාර්ග ලෙස

- පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්මෙහි ඇතුලත් ජලමූලාශ්‍ර රක්ෂිත ප්‍රදේශ මෙන්ම දැනට බල ප්‍රදේශය තුල පවත්නා අඩු පහසුකම් සහිත ක්‍රීඩා පිටි වැඩි දියුණු කිරීම් තුලින් ප්‍රදේශය තුල ජීවත්වන ජනගහනයට අවශ්‍ය ක්‍රීඩා හා විනෝද පහසුකම් සැපයීම.
- කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ යාබද ප්‍රදේශ සමග සම්බන්ද වන තෙත් බිම් ජලමූලාශ්‍ර දෙපස රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් ඇතුලත රේඛීය උද්‍යාන ඇතුලත් වන ලෙස තෙත් බිම් උද්‍යාන නිර්මාණය කිරීම
- එමෙන්ම මතුපිට උෂ්ණත්වය අධික ප්‍රදේශ වනවගා ප්‍රදේශ ලෙස කුඩා උද්‍යාන නිර්මාණය කිරීම සහ මාර්ග දෙපස රේඛීය උද්‍යානය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- කෝට්ටේ නගරය තුල සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘති යටතේ හදුනාගත් විවෘත ඉඩකඩ නාගරික කුඩා උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ තුල පොදු චලිතමහන් විනෝද කටයුතු අවකාශීය සැලැස්ම සඳහා පවතින පොදු චලිතමහන් විනෝද පහසුකම් ඉඩකඩ සහ යෝජිත පොදු චලිතමහන් විනෝද පහසුකම් අවකාශීය ඉඩකඩ වගුවෙහි සහ සිතියම මගින් දැක්වේ.

උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)	උද්‍යාන වර්ගය
පවතින පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද පහසුකම්		
නගරසභාව සතු ක්‍රීඩාපිටි (කුඩා උද්‍යාන, ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන, නගර උද්‍යාන)	10 .84	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන, කුඩා උද්‍යාන
බැද්දගාන තෙත් බිම් උද්‍යානය	18.00	මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන
වැලි පාර්ක් උද්‍යානය	6.47	මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන
රම්පාවි උද්‍යානය	18.00	මධ්‍යම නාගරික උද්‍යාන
යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද පහසුකම්		
බැද්දගාන තෙත් බිම් උද්‍යාන අදියර 11	11.60	PWP1
තෙත් බිම් උද්‍යාන <ul style="list-style-type: none"> ● පාගොඩ ● පිටකෝට්ටේ බටහිර ● ඇතුල් කොට්ටේ බටහිර ● නාවල උතුර 	57.79	PWP2
යෝජිත තෙත් බිම් උද්‍යාන <ul style="list-style-type: none"> ● නාවල බටහිර ● කොස්වත්ත රාජගිරිය ● වැලිකඩ උතුර 	45.37	PWP3
යෝජිත තෙත් බිම් උද්‍යාන <ul style="list-style-type: none"> ● වැලිකඩ බටහිර ● ඔබේසේකරපුර 	23.66	PWP\$
හීන් ඇළ රේඛීය උද්‍යානය (1.5 කි මී) වැලිකඩ උතුර	0.5	PLP1
පාපැදි ධාවන පට සහිත රේඛීය උද්‍යාන මීටර් 2.5×කි.මී. 23 (කොළඹ වරාය සිට බත්තරමුල් දියත උයන)	1.8	PCL2

වගුව 6.13: යෝජිත පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම
මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021



සිතියම 6.8: වෛර්ණ පොදු වළමෙන් විනෝදාස්වාද කරනු ලබන පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම
 මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.2.5.6. ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම

ගංවතුර සහ හදිසි ගංවතුර පාලන උපාය මාර්ග

කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය මෙන්ම අවට ප්‍රදේශය සීග්‍රයෙන් සිදුවන සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් පවතින තෙත් බිම් ප්‍රමාණය අඩුවීමෙන් පල රැඳවුම් ස්ථාන අඩුවීම සහ කැළණි ගඟ පිටාර ගැලීම තුළින් ප්‍රධාන වශයෙන් ගංවතුර අවදානමට ලක් වන අතර සෙසු පලමුලාශ්‍රයන්ටද විමගින් විශාල ලෙස බලපෑම් ඇතිකරනු ලබයි.විබැවින් ඒ සඳහා උපාය මාර්ග ලෙස

- **ජලාශ්‍රිත කොර්ඩෝ සක්‍රියව පවත්වාගෙන යාම.**

සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු සාර්ථක කරගැනීම සඳහා දියවන්නා ඔය හින් ඇළ සහ අනෙකුත් පල මුලාශ්‍රයන් සඳහා පවතින රක්ෂිතයන් පවත්වාගත යුතු අතර මේවා හඬන්න කලයුතු ප්‍රදේශ ලෙස යෝජනා කෙරේ . ඒ සඳහා යෝජිත රක්ෂිත සීමා පහත පරිදි වේ.

ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව 2010 ජූලි 24 දින අංක 1662/17 ගැසට් නිවේදනය මගින් පහත වගුවෙන් පෙන්වා ඇති පරිදි ඇල රක්ෂිත සීමාවන් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. රක්ෂිත සීමාවන් ඉදිකිරීම් සඳහා යොදා නොගැනීම තුළින් ගංවතුර ආපදා අවම කිරීම සිදු කිරීම.

ඇල මාර්ගයේ පළල	ඇල ඉවුරේ සිට පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිතය	
	විවෘත අල මාර්ග (මීටර්)	සංවෘත ඇල මාර්ග (මීටර්)
1.0 සිට 1.2	1.0	0.3
1.3 සිට 3.0	2.0	1.0
3.1 සිට 4.5	2.75	1.0
4.6 සිට 6.0	3.5	1.5
6.1 සිට 9.0	4.5	1.5
9.0 ට වැඩි	6.5	2.0

වගුව 6.14: ඇල ඉවුරේ සිට පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිතය
මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව

- ඉහත පල මුලාශ්‍ර රක්ෂිත සීමාවන් තුල පවතින අඩු ආදායම් නිවාස සිරස් ඉදිකිරීම් තුලට යොමු කිරීම හා කොට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර නගරය තුල තිරස් සංවර්ධනයන් සීමා කිරීම.
- සියලුම පල මුලාශ්‍ර රක්ෂිත ප්‍රදේශ විවෘත ඉඩකඩ ලෙස තුදර්ශන කටයුතු සඳහා යොමුකිරීම හා ඇවිදීමේ මං තීරු ඇතුලත්ව රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.(පොදු විවේක විනෝද පහසුකම් අවකාශීය සැලැස්මෙහි ඇතුලත් වේ)
- කොළඹ නගරය නරහා ගලා බසින ස්වභාවික ගංගා වන කැළණි ගඟ දෙපස ගංවතුර පාලන බැම් (Wall type embankment) ඉදිකිරීම තුළින් කොළඹ හා කෝට්ටේ ප්‍රදේශය ගංවතුර පාලනය කිරීම.

- **උෂ්ණත්ව පාලන උපායමාර්ග**

කොළඹ නාගරික උෂ්ණත්වය ඉහල යාම (Urban heat island effects)
කොළඹ නාගරික උෂ්ණත්වය ඉහළයාම පිලිබදව 2017 වර්ෂයේදී පිලියෙළ කරන "An urban heat island study of Colombo" වාර්තාවට අනුව සැලසුම් නොකරන ලද නාගරික වර්ධනයන් තුළින් නාගරික වන ගහනය අඩුවීම, මතුපිට ගොඩනැගිලි ස්ණත්වය ඉහල යාම, වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ ප්‍රවේශ මාර්ග ඉඩකඩ හා පදික වේදිකා ඉදිවීම තුළින් කොළඹ නාගරික උෂ්ණත්වය ඉහළයාම සිදුවේ. එමෙන්ම ආසියාවේ නගර තුළින් ඉහලම නාගරික වර්ධනයක් සහිත නගරය ලෙස කොළඹ නගරය හදුනාගෙන ඇති අතර එසේ වීම තුළින් ජනගහනයට සුබවාදී බලපෑම් ඇති කරන අතර පරිසරයට අසුබවාදී බලපෑම් ඇතිකරනු ලබයි.

මෙම තත්වය අවම කර ගැනීම සඳහා වන උපාය මාර්ග මෙම සැලැස්මෙහි උෂ්ණත්ව පාලන උපාය මාර්ග ලෙස කුඩා උද්‍යාන ඉදිකිරීම පමණක් නොව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා විවෘත අවකාශ භාවිතා කිරීමේදී සුළං දිශාවන් සුළගේ වේගය සැලකිල්ලට ගෙන ගොඩනැගිලි නිර්මාණය කිරීම තුළින් ඉහත ගැටළුකාරී තත්වය අවම කිරීමට උපායමාර්ගික ක්‍රමවේදයන් වෙත යෙමුවිය යුතුය. ඒ අනුව

1. සුළං දිශාව හදුනාගැනීම (Wind pattern behavior) තුළින් ඒකකාරී උසින් යුත් ගොඩනැගිලි සඳහා අවසර නොදීමෙන් අවශ්‍ය වාතාශ්‍රය සැපයීම සඳහා කලාපීයකරණ සැලසුම තුල ගොඩනැගිලි උස නිර්ණය කිරීම.



2. පවත්නා විවෘත ඉඩකඩ විකිනෙකට සම්බන්ධ කිරීම තුළින් Ventilation corridor ඇති කිරීම.
3. නිවාස අතරින් Breezeways or ventilation corridor ඇතුළත්වන පරිදි Urban guide plan පිළියෙළ කිරීම.
4. හරිත ආවරණයන්ගෙන් යුත් වහලයක් (Grass and plant) සහ ජලය සහිත වහලයක් (cool roof) සහිත ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම් රෙගුලාසි සංවර්ධන සැලසුම් තුලට ඇතුළත් කිරීම. සුදු වර්ණය ගොඩනැගිලි නිර්මාණයේදී භාවිතා කිරීම.
5. විවෘත ඩීප් ශාක නගරය තුළ සිටුවීම සහ උස අඩු මට්ටමේ ගස් සිටුවීම භූදර්ශන සැලසුමට අනුව සිදු කිරීම.
6. හරිත මිශ්‍ර රථවාහන නැවතුම් (Green parking) ඉඩකඩ ඇති කිරීම.

6.2.6. ජනාවාස කලමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලසුම

නගරයක ජනාවාස හා නිවාස යනු ප්‍රධාන අංගයක් වන හෙයින් ඕනෑම සංවර්ධන සැලැස්මක, ප්‍රමාණවත් හා දැරිය හැකි මිල ගණන් වලට නිවාස සැපයීම අත්‍යවශ්‍ය කර්තව්‍යයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. එකලොස්වන තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්කය වන “ධරණීය නගර හා ජනාවාස” යන ගෝලීය ඉලක්කය පිළිබඳව සැලකීමේදී, විශේෂ අවධානය යොමු කර ඇත්තේ ගුණාත්මක නිවාස සැපයීම, නගර හා ජනාවාස සමස්ත ජනතාව සඳහා අනුකූල වීම, ආරක්ෂා සහිත වීම, ප්‍රත්‍යස්ථ වීම සහ තිරසාර වීම යන කරුණු කෙරෙහි වේ.

6.2.6.1. සැලසුම් පරමාර්ථ

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ නගරය, තෙත් බිම් කලාප බහුලව දැකිය හැකි ප්‍රදේශයක් නිසාම සුක්ෂ්ම වූ සංවර්ධන උපාය මාර්ගයන් සලකමින් තිරසාර සංවර්ධන සැලැස්මක් සකසීමට අවශ්‍යව ඇත. තෙත්බිම් කලාප සුරක්ෂිත කිරීම ගැටළුවක් ව පැවතීමට එක් ප්‍රධාන හේතුවක් ලෙස අඩු ආදායම්ලාභී ජනතාව රක්ෂිත හා රජයේ ඉඩම් නිවාස ඉදි කර ගැනීම සඳහා යොදා ගැනීමත් ඒ හේතුවෙන් රක්ෂිත හා රජයේ ඉඩම් කොටස් හි අනවසර ඉදි කිරීම් වල සීග්‍ර වර්ධනයක් දැකිය හැක. මෙම තත්ත්වය ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සමහර ප්‍රදේශවල ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් ව ඇත.

ඒ අනුව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් 2032 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද නේවාසික ජනගහනය සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් වලින් යුක්ත හා ජීවත් වීමට උචිත පාරිසරික තත්ත්ව හා අවකාශය සහිත නිවාස ඒකක සපයා දීම නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථය ලෙස දැක්විය හැක. මෙහිදී, මෙම උපාය මාර්ගය මඟින් සංවර්ධන සැලැස්මේ පහසු හා කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියක් හා සුනුරු නාගරික පහසුකම් සහිත සෞභාග්‍යමත් ස්ථානයක් යන අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා භාවිතා වේ.

6.2.6.2. සැලසුම් විෂය පථය

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ප්‍රධාන වශයෙන්ම නේවාසික භාවිතය ප්‍රවර්ධනය සඳහා යෝග්‍ය ප්‍රදේශ හඳුනා ගනු ලබන අතර එම ප්‍රදේශ සඳහා ප්‍රමාණවත් භෞතික යටිතල පහසුකම්, සමාජීය යටිතල පහසුකම් සහ විලිංගන මහජන විනෝදාත්මක ස්ථාන සපයා දෙනු ලබයි. තවද, අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස ව්‍යාප්තව ඇති ප්‍රදේශ හඳුනා ගෙන එකී ප්‍රදේශ සඳහා නාගරික පුනර්ජීව ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරනු ඇත. එමෙන්ම එම ප්‍රදේශ වල ස්ථාපනය කරනු ලබන අඩු ආදායම්ලාභී හා මධ්‍ය ආදායම්ලාභී ජනාවාස කළමනාකරණය සඳහා උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති, නිර්දේශ සහ මාර්ගෝපදේශ ඉදිරිපත් කර ඇත.

තවදුරටත්, කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට රැකියා අවශ්‍යතා සඳහා 2030 වසර වන විට දෛනිකව පැමිණෙන 143,629ක පමණ ජනගහනය සඳහා දැරියහැකි මිල ගණන්වලට උසස් තත්වයේ නිවාස ලබා දීමට අපේක්ෂිත අතර එමඟින් රථ වාහන තදබදය සහ කාබන් ඩයොක්සයිඩ් අවම කිරීමට බලශක්තිය, කාලය සහ සම්පත් ඉතිරි කරගැනීමටත් හැකි වනු ඇත.

ඒ අනුව, මෙම උපායමාර්ගයෙහි විෂය පථය පහත පරිදි වේ.

ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම පහත සඳහන් කරුණු වලින් සමන්විත වේ.

1. දැරිය හැකි මිලකට අයත්වන නිවාස, මධ්‍යම අදායම් නිවාස, සහ ඉහල ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘති සංවර්ධනයන්.
2. අඩු පහසුකම් සහිත නිවාසවල වාසය කරන ජනතාවගේ ජීවනෝපායන්ට බාධා නොවන පරිදි එම ජනතාව පුනස්ථාපනය කිරීම.

6.2.6.3. දැරිය හැකි මිලකට අයත්වන නිවාස, මධ්‍යම අදායම් නිවාස, සහ ඉහල ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘති සංවර්ධනයන්.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් මධ්‍ය ආදායම්ලාභීන් හඳුනා ගනිමින් වීම ජනතාව සඳහා නිවාස සපයා දීමේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. ඒ අනුව, මූලික පියවරක් ලෙස වේලුපිල්ලේ වත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය (Ceremonial Drive) ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. තවද මධ්‍ය ආදායම්ලාභී ජනතාව සඳහා රාජගිරිය උද්‍යානයේ නේවාසික මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉදිරියේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘතියක් ලෙස නම් කර ඇත.

අංකය	ව්‍යාපෘති ස්ථානය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	ලබාදීමට යෝජිත නිවාස ඒකකප්‍රමාණය	සටහන්
01	වේලුපිල්ලේ වත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය	අක්කර 1 රූඩ් 2	ඒකක	2024 වර්ෂය වන විට ඉදිකිරීම් හිමි කිරීමට යෝජිතය තරිටු 27 කින් යුත් මහල් නිවාස
02	රාජගිරිය උද්‍යානයේ නේවාසික මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය	රූඩ් 1 පර්. 20	ඒකක	තරිටු 12 කින් යුත් මහල් නිවාස

වගුව 6.15: යෝජිත මධ්‍ය ආදායම් ලාභී නිවාස
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.2.6.4. අඩු පහසුකම් සහිත නිවාසවල වාසය කරන ජනතාවගේ ජීවනෝපායන්ට බාධා නොවන පරිදි එම ජනතාව පුනර්ජීවනය කිරීම.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වල පදිංචිකරුවන්ගේ ආර්ථික හා සමාජයීය කටයුතු වලට බාධා නොවන පරිදි පුනර්ජීවනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතීන් මගින් සිදු කරනු ලබයි. නේවාසික ජනගහනයෙන් ආසන්න වශයෙන් 1% ප්‍රතිශතයක් අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස පිහිටා ඇත. අගනගර මධ්‍ය සහ ඇතුළත නගරය ඇතුළත අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස අටක් පමණ පිහිටා ඇති අතරම මෙම සිදුවීම අගනගරයේ ලක්ෂණ කෙරෙහි බලපෑම් කරනු ඇත. අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස කළමනාකරණ සැලැස්මෙහි මූලික අරමුණ අගනගර ප්‍රදේශය තුළ ජීවත්වන ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය නංවාලීම සහ අගනගර ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂිත ස්වභාවය ඉස්මතු කරගැනීම වේ.

හඳුනාගත් ස්ථාන	ඉඩම් හිමිකම	නිවාස ගණන (ආසන්න වශයෙන්)
1. ඕබේසේකර පුර (අරුණෝදය මාවත)	පුද්ගලික සහ කෝට්ටේ නගර සභාව	668 - 700
2. කින්ද ඇළ මායිම	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	30 - 50
3. බණ්ඩාරනායකපුර	පුද්ගලික, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	600 - 700
4. මාලිගාව පාර (2වෙනි පටුමග අවසානයේ)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	60
5. බැද්දගාන පාර, බැද්දගාන උද්‍යානය ආශ්‍රිත නිවාස (ඇළ මාර්ගය මායිම්ව)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	30
6. කිත්තන්පහු ඇළ මායිම (පෙරේරා මාවත)	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	7 - 10
7. කැළණි වැලි මායිම	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව (CGR Land)	144
8. මෙතෝදිස්ත වත්ත	රජය සතු ඉඩමකි	45 - 50

වගුව 6.16: අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස - කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය
 මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ හා. සං. අ.

● අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් අඩු ආදායම්ලාභී ජනාවාස හඳුනා ගනිමින් එම ජනතාව සඳහා නිවාස සපයා දීමේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. ඒ අනුව, මුලික පියවරක් ලෙස ඔබේසේකරපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි.

වර්තමානයේ බණ්ඩාරනායකපුර පිහිටා ඇති අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසය සඳහා එම ජනාවාසය පිහිටා ඇති ඉඩමේම නිවාස ව්‍යාපෘතියක් යෝජනා කරන අතර එමගින් ප්‍රදේශය තුල ජීවත් වන ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය උසස් වනවා මෙන්ම අගනගර ප්‍රදේශය තුල අපේක්ෂිත ස්වභාවය ඉස්මතු කර ගැනීමටද ඉවහල් වනු ඇත.

අංකය	ව්‍යාපෘති ස්ථානය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	ලබාදීමට යෝජිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය	සටහන්
01	ඔබේසේකරපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	අක්කර 1.3	ඒකක 300	AIBB ආධාර යටතේ ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කරන ලදී. තවදුරටත් 12 කින් යුත් මහල් නිවාස
02	කෝට්ටේ ගෝතමී පාර (ගිනි නිවීමේ දෙපාර්තමේන්තුව සහිත ඉඩම)	අක්කර 6	ඒකක 500	2021 - 2024 වර්ෂය වන විට ඉදිකිරීම් නිම කිරීමට යෝජිතය

වගුව 6.17: යෝජිත අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 6.9: සමස්ත ජනාවාස කළමනාකරණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.2.7. නගර නිර්මාණ හා අතීත උරුමයන් ආරක්ෂා කරගැනීමේ උපාය මාර්ගික සැලසුම

ශ්‍රී ලංකාවේ අගනගර ලෙස 1985 වර්ෂයේදී, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශය නම් කලද, රටක අගනගරය ලෙස අනන්‍යතාවයක් ප්‍රදේශයට නොමැති බැවින් සැලසුම් කරනු ලබන ප්‍රදේශය වර්තමාන අගනගරය ලෙස හා අතීතයේ පැවති සමූහ රාජධානියක් ලෙස, පවත්නා සම්පත් ප්‍රශක්ත ලෙස උපයෝගී කර ගනිමින් ප්‍රදේශයට අනන්‍යතාවයක් ලබා දීමට මෙම උපායමාර්ගය මගින් අදහස් කෙරේ.

6.2.7.1. සැලසුම් පරමාර්ථ

රටේ අගනුවර හෙවත් පරිපාලන නගරය ලෙස ප්‍රදේශයට අනන්‍යතාවයක් ලබා දෙමින් සංවර්ධනය කිරීමටත්, පුරාවිද්‍යා වටිනාකම්වලින් සමන්විත ස්ථාන සහ ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය හරහා ප්‍රදේශයට අගය එකතු කිරීම මගින් එම වටිනාකම් සුරක්ෂිත කර ගැනීම, සංරක්ෂණය කිරීම මෙන්ම නගරයට පැමිණෙන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන්ට එහි වටිනාකම් අත් විඳීමට අවස්ථාව හා ඉඩ පහසුකම් විවර කිරීම සැපයීම තුළින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරක කර්මාන්තය හඟා සිටුවීමට ද එතුළින් ආර්ථිකයට පිටුවහලක් ලබාගැනීම ද අපේක්ෂිතයි.

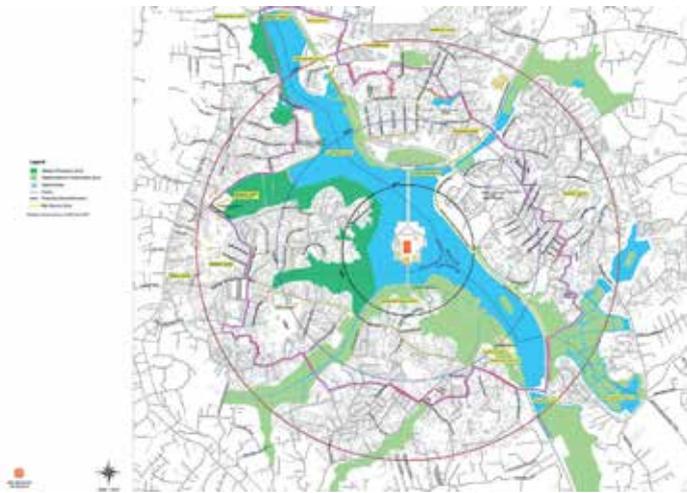
6.2.7.2. සැලසුම් විෂය පථය

මෙහිදී, ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම උපායමාර්ගය යටතේ, මාර්ගෝපදේශ සැලසුම්, උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති හා සැලසුම් රෙගුලාසි මගින් අගනගරයට අනන්‍යතාවයක් හා අතීත අගනගරයේ අත්දැකීම් පොදු ජනතාවට ලබා දීමට යෝජනා කෙරේ. ඒ අනුව, මෙම උපාය මාර්ගයෙහි විෂය පථය පහත පරිදි වේ.

- i. පාර්ලිමේන්තුව මධ්‍ය ලක්ෂ්‍ය ලෙස භාවිතා කරමින් ශක්තිමත් හර කලාපයක් නිර්මාණය කිරීම.
- ii. අගනගරය සඳහා ගාමිහිරි ප්‍රවේශයක් ලබා දීම (Ceremonial access)
- iii. සංස්කෘතික උරුමයක් නැවත ප්‍රතිනිර්මාණය කරමින් පොදු ජනතාව සඳහා විවෘත කිරීම.

6.2.7.3. පාර්ලිමේන්තුව මධ්‍ය ලක්ෂ්‍ය ලෙස භාවිතා කරමින් ශක්තිමත් හර කලාපයක් නිර්මාණය කිරීම.

මෙහිදී පාර්ලිමේන්තුව ලක්ෂ්‍ය ලෙස භාවිතා කෙරෙමින් සැමටම හදුනාගත හැකි වන පරිදි අගනගර මධ්‍ය කලාපයක් පිහිටුවීමට යෝජනා කෙරේ. ඒ අනුව, ප්‍රවේශන කලාපය සඳහා එනම් පාර්ලිමේන්තු පර්යන්තයේ සිට කිලෝමීටර 1.5 ක අරයකින් යුතු ප්‍රදේශය සඳහා වර්තමානයේ භාවිතා කරනු ලබන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි මෙම සැලසුමට අන්තර්ගත කර ගනු ලැබේ. එහිදී, කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය හා මහරගම නගර සභා ප්‍රදේශය යන ප්‍රදේශ සඳහා සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුලද මෙම රේගුලාසියම අන්තර්ගත වේ. ඒ අනුව ප්‍රධාන වශයෙන් පාර්ලිමේන්තුවේ ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීමට හා පාර්ලිමේන්තු ගොඩනැගිල්ල කැපී පෙනෙන අයුරින් එම ප්‍රදේශවල ගොඩනැගිලි සඳහා නිශ්චිත උසක් තීරණය කර ඇත. තවදුරටත් එම ප්‍රදේශය අගනගර මධ්‍ය කලාපයේ මධ්‍යය ලෙස සලකන අතර එම ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි උස නියාමනය කර ඇති නිසා අඩු ගොඩනැගිලි ඝනත්වයකින් යුත් විවෘත භූමි වැඩි ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වූ කලාපයක් ලෙස මෙහි වාසය කරන ජනතාවටත් පිටතින් පැමිණෙන අමුත්තන් සඳහාත් හඳුන්වාදීමට හැකි වේ.



රූපය 6.18: පාර්ලිමේන්තු හර කලාපය
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙහිදී, මෙම පාර්ලිමේන්තු කලාපයට අයත් වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශයට අයත් වන ප්‍රදේශයේ ඇති විශේෂත්වය වනුයේ අතිත කෝට්ටේ රාජධානි සමයට අයත් වන නටබුන් හා ස්මාරකත් ඉහල පෙළ විවිධත්වයකින් සමන්විත තෙත්බිම් මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබීමයි. එහිදී, මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබන පාරිසරික කළමනාකරණ උපායමාර්ගයෙහි ඇතුළත් තෙත්බිම් ව්‍යාපෘති තුලින් හා යෝජිත බයිසිකල් ධාවන පථ ව්‍යාපෘතිය තුලින් හා පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකම පිළිබිඹු වන භූමි ප්‍රදේශය පුනර්ජීවනය කිරීම සඳහා වන ව්‍යාපෘතිය මගින්ද මෙම කලාපය තුලින් අගනගරයේ අතිමානවත් බව තීව්‍රකිරීමත්, සංස්කෘතික වටිනාකම නැවත සංවර්ධනය කිරීමටත්, තෙත්බිම් සංරක්ෂණය කිරීමට හා අගනගරය හා ඒ අවට ප්‍රදේශය තුළ වෙසෙන ජනයාගේ ජීවන තත්වය ඉහළ නැංවීමටත් හේතු වේ.

6.2.7.4. අගනගරය සඳහා ගාමිහිරි ප්‍රවේශයක් ලබා දීම (Ceremonial access)

මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් අවධාරණය කරනු ලබන්නේ කොළඹ වාණිජ නගරයේ සිට පරිපාලන අගනගරයට ප්‍රවේශ වීම කෙරෙහි හා රටෙහි උත්තරීතරම ආයතනය වන පාර්ලිමේන්තුව සඳහා ගාමිහිරි ප්‍රවේශයක් ලබා දීමටය. එහිදී, ප්‍රධාන ක්‍රමෝපායන් 3 ක් තුලින් ගාමිහිරි ප්‍රවේශයක් ලබා දීමට යෝජනා කෙරේ.

1. නගර පිවිසුම් ප්‍රතිමාවක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.
2. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත ගාමිහිරි ප්‍රවේශ මාර්ගයක් (Ceremonial access) ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

1. නගර පිවිසුම් ප්‍රතිමාවක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

මෙහිදී කොළඹ වාණිජ නගරයේ සිට පරිපාලන නගරයට ප්‍රවේශවන ආරම්භක ස්ථානය ලෙස හැදින්විය හැකි අයුර්වේද මංසන්දියේ, අගනගරයේ අනන්‍යතාව පිළිබිඹු වන අයුරින් සුදුසු ප්‍රතිමාවක් ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

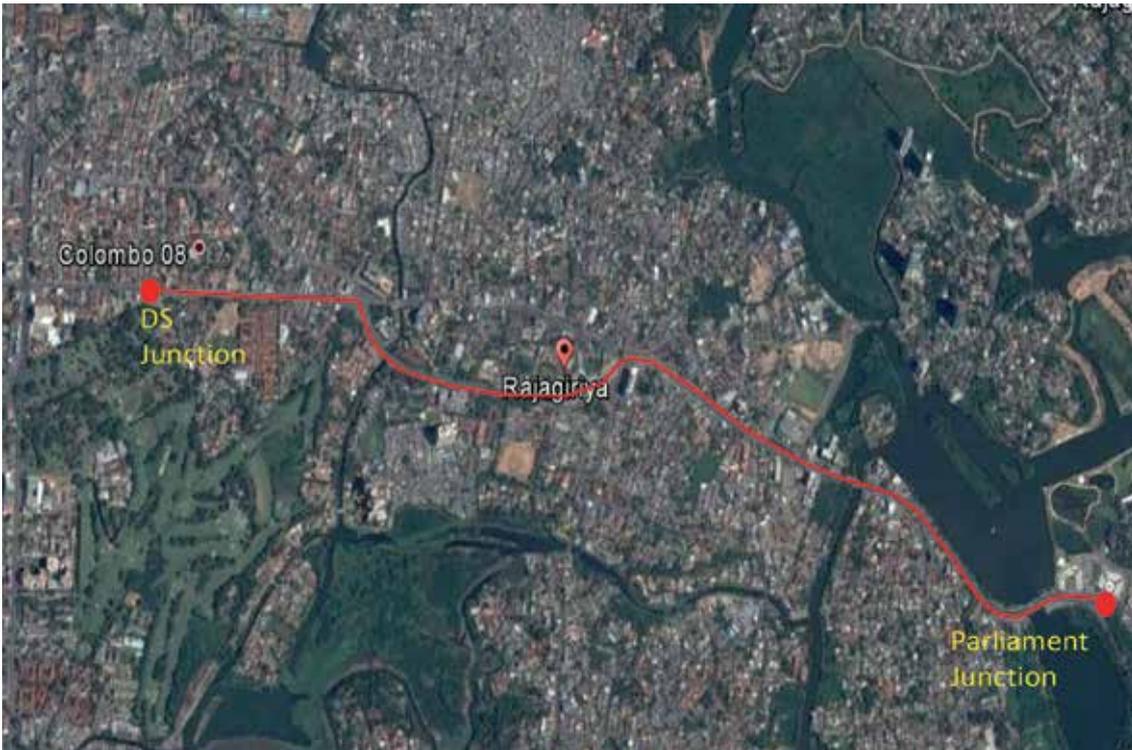


රූපය 6.19: නගර පිවිසුම් ප්‍රතිමාව ඉදිකිරීමට යෝජිත ස්ථානය
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020



රූපය 6.20: ඉදිකිරීමට යෝජනා නගර පිවිසුම් ප්‍රතිමාව
 මූලාශ්‍රය: www'printerst.com

2. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත ගාමිහිරි ප්‍රවේශ මාර්ගයක් (Ceremonial access) ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙහිදී, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවතේ ඩී.වී.සී.සේනානායක විටරවුමේ සිට පාර්ලිමේන්තුව පාර හරහා පාර්ලිමේන්තුව දක්වා වූ ප්‍රදේශය පාර්ලිමේන්තුවට ගාමිහිරි ප්‍රවේශයක් (Ceremonial access) ලෙස හඳුනා ගෙන තිබේ.

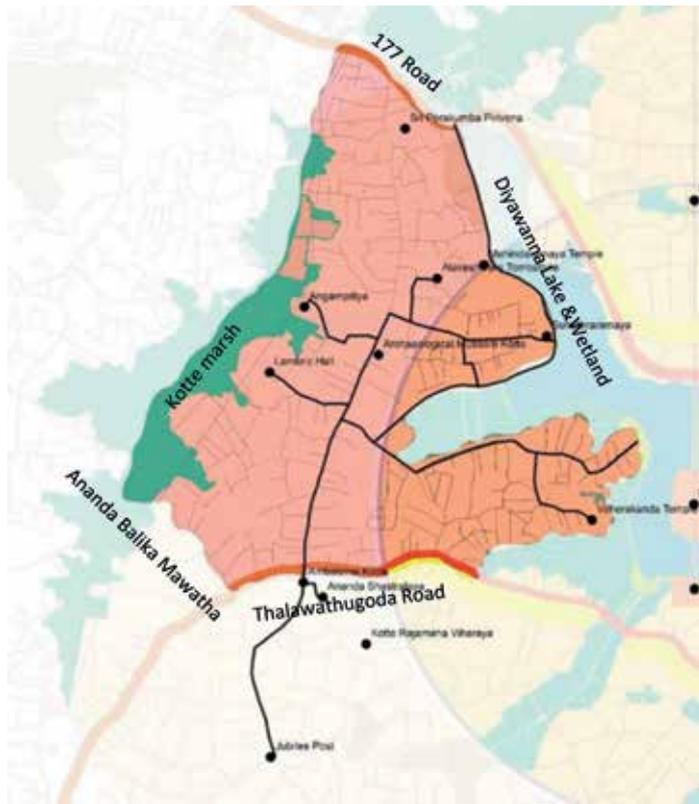


රූපය 6.21: ගාමිහිරි ප්‍රවේශයක් ලබා දීමට යෝජනා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

මෙහිදී, විශේෂයෙන්ම අවධාරණය කරනු ලබන්නේ වලිමහන් වෙළඳ දැන්වීම් සහ සංඥා පුවරු කෙරෙහි වේ. ඒ අනුව මෙම හඳුනා ගත් ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි සීමාව තුල කිසිදු වෙළඳ දැන්වීමක් ප්‍රදර්ශනය කිරීමට නොහැකි වන ලෙස මෙම සැලසුමෙහි අදාළ කලාපයෙහි කොන්දේසි යටතේ දක්වා තිබේ. එහිදී වම මාර්ගයේ පිහිටා ඇති වාණිජ හා ආයතන භාවිතයන් සඳහා වන දැන්වීම් පුවරු සඳහා මාර්ගෝපදේශ සකස් කිරීමද මෙහිදී යෝජනා කරනු ලැබේ.

6.2.7.5. සංස්කෘතික වටිනාකම පිළිබිඹු වන භූමි ප්‍රදේශය පුනර්ජීවනය කිරීම

පුළුල් පරාසයක විහිදුනු වේතිහාසික උරුමයන්ගෙන් සංයුක්ත වූ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර ප්‍රදේශයේ පවත්නා මෙම උරුමයන් සංරක්ෂණ කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වන අතර එම ප්‍රදේශය ඉලක්ක කරගත් ව්‍යාපෘති පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධීක්ෂණයට යටත්ව සිදුකිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. මේ යටතේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පිහිටි උරුමයන් සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මක් සකස් කිරීමට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරන අතර එය පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දේශීය හා ජාත්‍යන්තර අතීත උරුමයන් පිලිබඳ කටයුතු කරන්න වූ නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්, නාගරික සැලසුම්කරුවන්, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කළ යුතුය. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් සහ හඳුනා නොගන්නා ලද පුරාවිද්‍යා ස්මාරකවලින් සම්පූර්ණයෙන්ම ආවරණය වී ඇති අතර ඒවා දිනෙන් දින වේගයෙන් විනාශ වෙමින් පවතී. එබැවින් හඳුනාගත් පුරාවිද්‍යාත්මක අංග ආරක්ෂා කිරීම, හෙළිදරව් කිරීම හා පුරාවිද්‍යා මං සැලසුම් සකස් කිරීමේ ක්ෂණික අවශ්‍යතාවය ඉතා වැදගත් වේ. ඒ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින්නා වූ කෝට්ටේ බලකොටුව හා අනෙකුත් පුරාවිද්‍යාත්මක ස්මාරකයන්, ඉතා වැදගත් අංගයක් ලෙස දැක්විය හැක මෙම පුරා වස්තූන් ක්‍රමානුකූලව කළමනාකරණය කිරීම හා සංස්කෘතික වටිනාකම් සංරක්ෂණය කිරීමේදී තීරණාත්මක අභියෝග පවතී. එබැවින්, ස්මාරකයන්ට මායිම් වූ ප්‍රදේශ එක් එක් උරුමයන්හි ව්‍යුහ, අවකාශීය තොරතුරු සමඟ හඳුනාගත යුතුය. ගාලු කොටුවට සමාන තීරණ ගැනීමේ ක්‍රියාවලියක් සැකසිය යුතු අතර සියලුම සේවා ජාල භූගත කලයුතු අතර සියලු නාම පුවරු, ආලෝකකරණය කිරීම වැනි විමේෂිත ක්‍රියාමාර්ග මාර්ගෝපදේශන සැලසුම යටතේ සිදුකලයුතු වේ. ඒ අනුව, පුරාවිද්‍යා ස්මාරක ආරක්ෂා කිරීම සඳහා අනිවාර්යයෙන්ම මෙම මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම භාවිතා කළ යුතු වේ. තවද සංරක්ෂණය කළ ප්‍රදේශ තුළ පවතින විශේෂ ලක්ෂණයන් පවත්වා ගැනීම සඳහා හිස රෙගුලාසි යොදා ගත යුතුය. වේතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකමක් සහිත වේතිහාසික කෞතුකාගාරය, පුස්තකාලය, කලාගාරය, කලා හා ශිල්ප මධ්‍යස්ථානය සහ ලේඛනාරක්ෂක කටයුතු පවත්වාගැනීමට ඉවහල් වන්න වූ ව්‍යාපෘති නිර්මාණය කිරීමටත් එමඟින් වාණිජමය වටිනාකමක් ලබාදීමටත් බලාපොරොත්තු වනු ලැබේ.



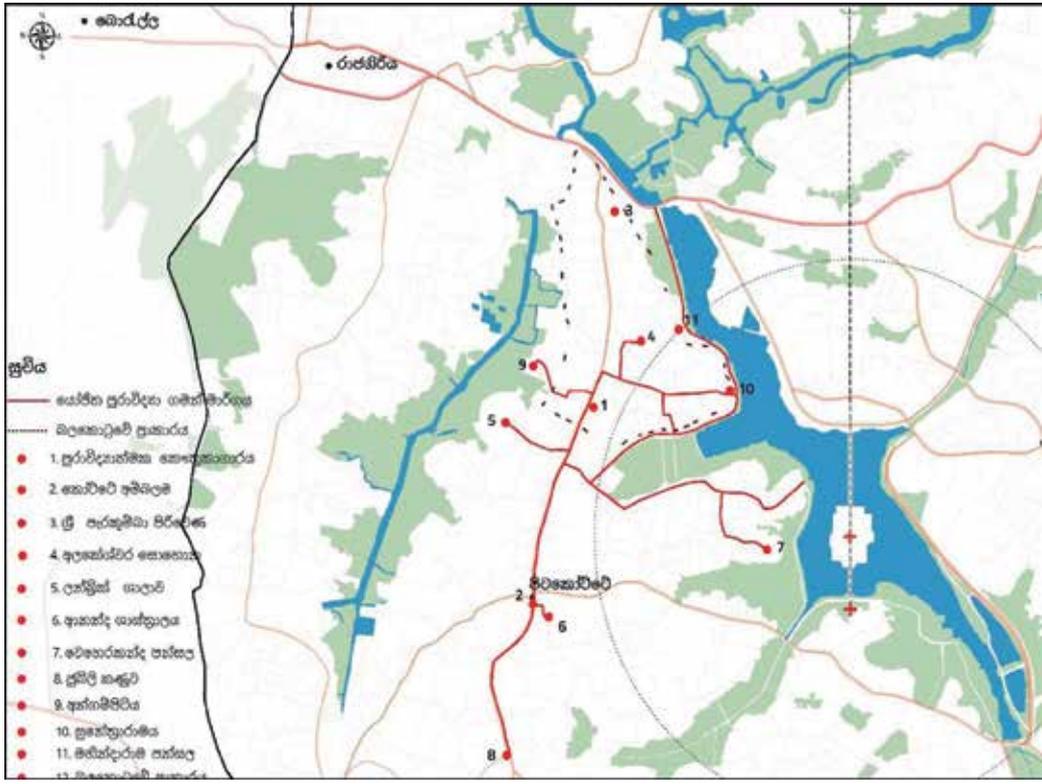
රූපය 6.22: සංස්කෘතික වටිනාකම් පිළිබිඹු වන ප්‍රදේශය
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2019

මෙහිදී, මෙම මාර්ගෝපදේශන සැලැස්මෙහි මායිම් ලෙස යෝජනා කරනුයේ, කෝට්ටේ තෙත්බිම්, මාලබේ - කොල්ලුපිටිය පාර, දියවන්නාව, තලවතුගොඩ-පාගොඩ පාර හා ආනන්ද ඩාලිකා මාවත වේ.

මෙහිදී මෙම මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම සඳහා පුරාවිද්‍යා හැරුණු මාර්ගය නිර්මාණයවිය කිරීමේ හා කොටු පවුර පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය ලෙස ව්‍යාපෘතින් දෙකක් මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

1. පුරාවිද්‍යා නැරඹුම් මාර්ගය නිර්මාණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

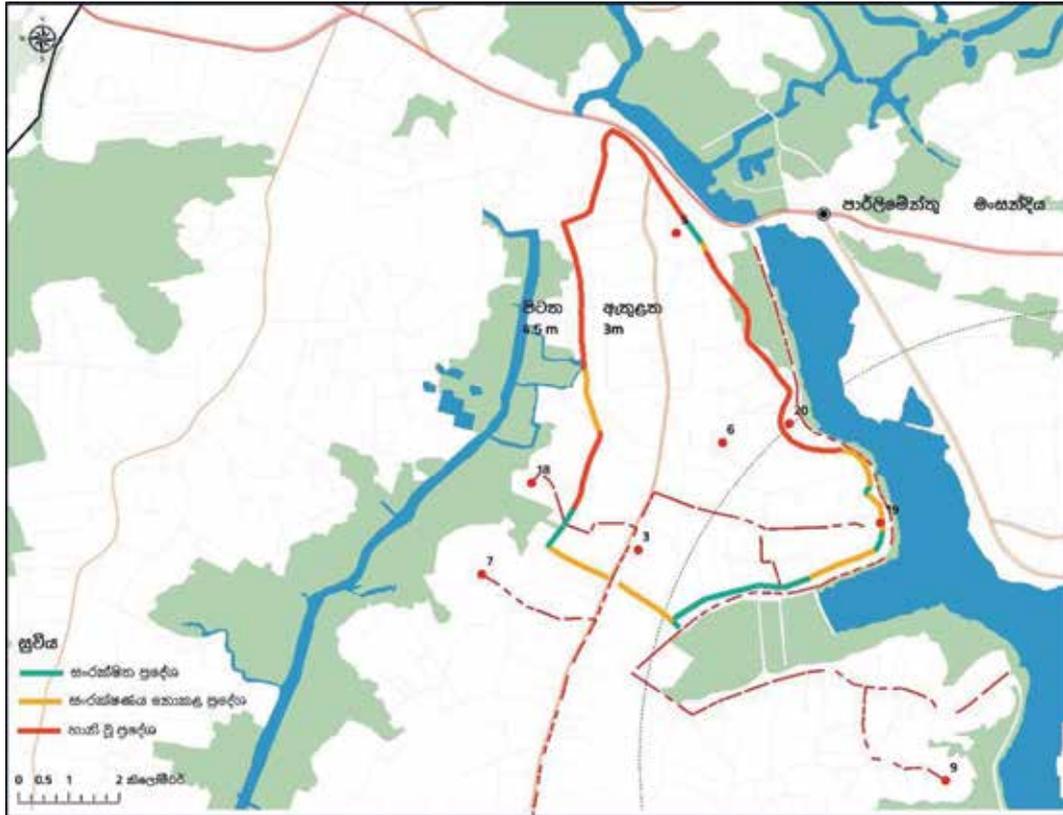
මෙහිදී, පවත්නා පුරාවිද්‍යා ස්ථාන ඇවිද යා නැති දුරින් පිහිටා ඇති බැවින් ඒවා එකිනෙකට යා කරමින් පුරාවිද්‍යා ගවේෂණ මං තීරුවක් සැලසුම් කිරීමට මෙහිදී යෝජනා කරනු ලැබේ. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් කෝට්ටේ කෞතුකාගාරය, කෝට්ටේ අම්බලම, ශ්‍රී පැරකුම්බා පිරිවෙන, අලකේශ්වර සොහොන, ලම්බිරික් ශාලාව, ආනන්ද ශාස්ත්‍රාලය, වෙහෙර කන්ද විහාරය, පුබ්බි කනුව, අංගම්පිටිය, ධජ්ඥගාන වෙහෙරකඩ හට්ටුන්, සුනේත්‍රාරාම විහාරය, මහින්දාරාම පන්සල කෝට්ටේ කොටු පවුර යා කරමින් මෙම මෝ තීරුව සකස් කිරීම සඳහා යෝජනා කරනු ලැබේ. මෙසේ පුරාවිද්‍යා ස්මාරක රැසක් සම්බන්ධ කරමින් නිර්මාණය වන පුරාවිද්‍යා මංතීරුව, අග නගරයටත්, අගනගරයේ පාර්ලිමේන්තුව මැදිකොට ඇති ඇති මධ්‍ය කලාපනි ආකර්ෂණය තව දුරටත් වැඩි කරනු ඇත.



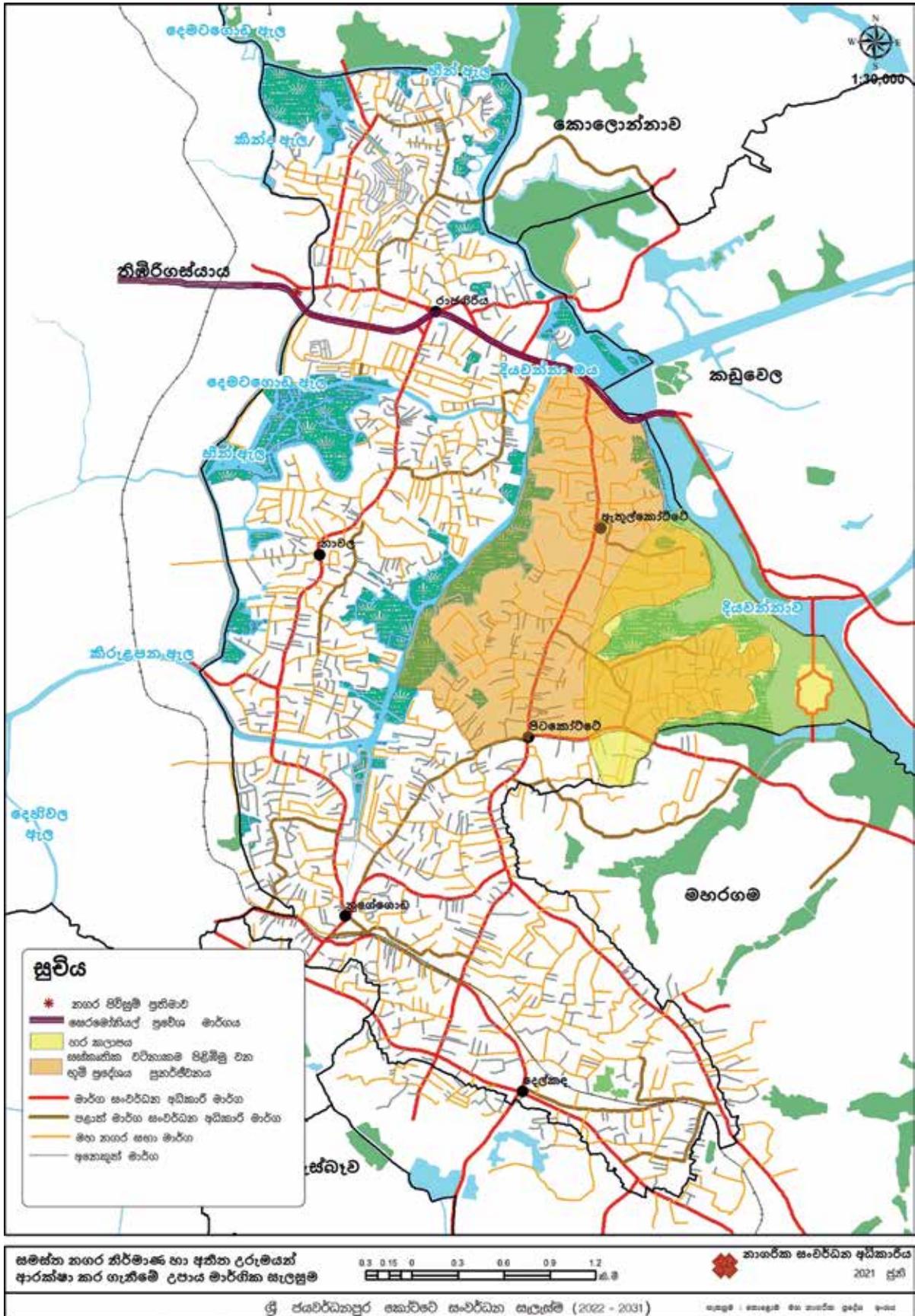
2. කොටු පවුර ප්‍රතිර්ථන ව්‍යාපෘතිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව කෝට්ටේ කොටුපවුර ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීමේ වැදගත්කම වසර කීපයක සිට හඳුනාගෙන ඇත. පුරාවිද්‍යා ගවේෂණ මංපෙත් සැලසුම් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ට සමගාමීව කොටු පවුර ප්‍රතිනිර්මාණ කිරීමද ආරම්භ කර ඇති අතර එය ප්‍රධාන අංගයක් බවටද පත්වී ඇත. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් කොටුපවුරේ වත්මන් තත්වය මෙසේ තුන් ආකාරයකින් හඳුනාගෙන ඇත.

- භාතියට පත් වූ ප්‍රදේශ නැවත ඉදිකිරීම.
- ඉතිරි කොටස සංරක්ෂණය කිරීම.



රූපය 6.24: බලකොටු ප්‍රකාරයේ වර්තමාන තත්ත්වය
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2019



සිතියම 6.10: සමස්ත නගර නිර්මාණ හා අතින් උරුමයන් ආරක්ෂා කර ගැනීමේ උපාය මාර්ගික සැලසුම
 මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.2.8. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

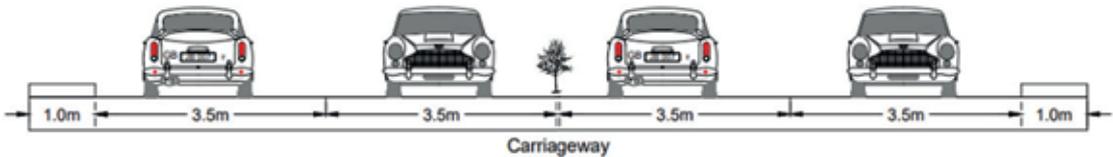
වසර 2030 දක්වා වූ කෝට්ටේ නගරය සඳහා සකස් කරන ලද සැලැස්මේ උපායමාර්ගික සැලසුම භූමිය තුළ ස්ථාපිත කිරීම සඳහා ක්‍රමෝපාය හඳුන්වාදීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව එක් එක් උපායමාර්ගික සැලසුම් තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම් මෙමගින් යෝජනා කෙරේ.

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම මෙම අරමුණු ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගයේ අරමුණයි. සැලසුම් කිරීමේ අරමුණු, සංකල්ප, සමාජීය පාරිසරික ප්‍රතිලාභ හා අනිවාර්ය පිරිවැය අනුව මෙම ව්‍යාපෘති සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබාදෙයි. අදාළ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ප්‍රධාන ආයතන මෙම ක්‍රියාවලිය තුළ ක්‍රියාත්මක වන අතර, පෞද්ගලික අංශය, රාජ්‍ය අංශය, පෞද්ගලික අංශයේ පොදු හවුල්කාරීත්වය යටතේ මෙම ක්‍රියාමාර්ග ක්‍රියාත්මක කරයි.

6.2.8.1. උපායමාර්ගික සැලසුම් ව්‍යාපෘති

මෙම සැලැස්මෙහි දැක්ම ලගාකර ගැනීමට සඳහා ප්‍රධාන සැලසුම් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනාගෙන තිබේ.

1. මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ බුත්ගමුව මාර්ගය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	බුත්ගමුව මාර්ගය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පදික මංචීරු ඇතුළත්ව මංචීරු 4 ක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	බොරැල්ල රාජගිරිය පාර				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
					
විනිසක සැලැස්ම					
බුත්ගමුව පාර					
					

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			
	තු දුර්ගත			විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			තුමිය සංවර්ධනය කිරීම			
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික		✓	
	නිවාස			සාමාජීය		✓	
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික			
	වෙනත්			භෞතික		✓	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> යෝජිත අධිවේගී මාර්ගය අතර සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීමට. මාර්ග පද්ධතිය තුළ මාර්ග අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගැනීම. මාර්ගය භාවිතා කරනු ලබන සියලු දෙනාට (මගීන්, රියදුරන්, පදිකයන්) වඩාත් යෝග්‍ය හා සුරක්ෂිත පරිසරයක් ඇතිකිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> යෝජිත කණු මගින් දිව යන අධිවේගී මාර්ගය තුලින් ප්‍රශස්ථ ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීම සඳහා පවත්නා නාගරික මාර්ග පද්ධති සංවර්ධනය රාජගිරිය මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව ඇති වන අධික වාහන තදබදය අවම කිරීමට හා පදිකයින්ගේ ආරක්ෂාව තහවරු කිරීම සඳහා 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනිත්දෝරු සැලැස්ම	අංකය		
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් හා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය			



2. මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ කොස්වත්ත මාර්ගය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

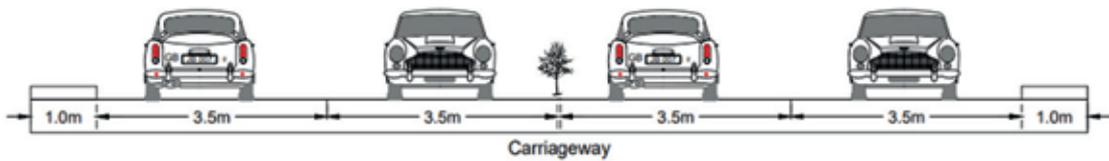
ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කොස්වත්ත මාර්ගය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මංතීරු 4ක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	නාවල පාර හා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



විනසාස සැලැස්ම

කොස්වත්ත පාර



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම			
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික		✓	
	නිවාස			සාමාජීය		✓	
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික			
	වෙනත්			භෞතික		✓	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ගපද්ධතිය තුළ මාර්ග අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගැනීම. මාර්ගය භාවිතා කරනු ලබන සියලු දෙනාට (මගීන්, රියදුරන්, පදිකයන්) වඩාත් යෝග්‍ය හා සුරක්ෂිත පරිසරයක් ඇතිකිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> පවත්නා නගරික මාර්ග පද්ධති සංවර්ධනය 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනිත්දෝරු සැලැස්ම	අංකය		
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කමට වේද	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් හා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය			



3. මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ කිරිමණ්ඩල මාවත පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

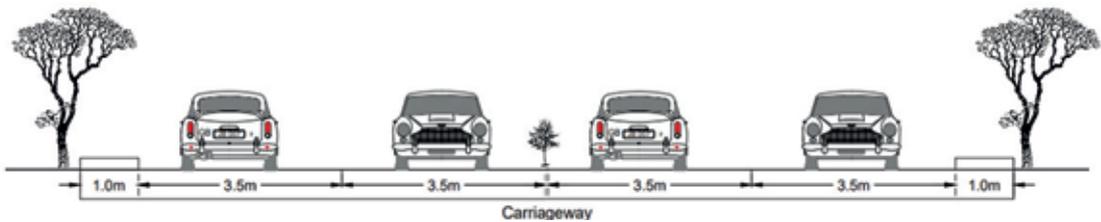
ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කිරිමණ්ඩල මාවත				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පදික මංතීරු ඇතුළත්ව මංතීරු 4ක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	නාවල පාර හා බේස්ලයින් මාර්ගය				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



විනසාස සැලැස්ම

කිරිමණ්ඩල පාර



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම			
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික		✓	
	නිවාස			සාමාජීය		✓	
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික			
	වෙනත්			භෞතික		✓	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ගපද්ධතිය තුළ මාර්ග අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගැනීම. මාර්ගය භාවිතා කරනු ලබන සියලු දෙනාට (මගීන්, රියදුරන්, පදිකයන්) වඩාත් යෝග්‍ය හා සුරක්ෂිත පරිසරයක් ඇතිකිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> බේස්ලයින් මාර්ගය හා නාවල පාර අතර ගමන් කිරීමට පවත්නා කෙටි මාර්ගයක් ලෙස හඳුනා ගත හැක. මේ වනවිට කිරිමණ්ඩල මාවතේ කොළොඹ මහ නගර සභාවට අයත් කොටස මංකිරු හතරක් ලෙස සංවර්ධනය කර තිබේ. ඒ අනුව අධික වාහන තදබදය අවම කිරීමට හා පදිකයින්ගේ ආරක්ෂාව තහයුරු කිරීම සඳහා 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය		මිනිත්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් හා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය			



4. මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ මාදින්නාගොඩ මාර්ගය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	මාදින්නාගොඩ මාර්ගය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පදික මංතීරු රහිතව මංතීරු 2ක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීම.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	හයිලෙවල් මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
විනිසාස සැලැස්ම					
<p style="text-align: center;">මාදින්නාගොඩ මාර්ගය</p>					

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම								
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය				නව			
	භූ දර්ශන			ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්				භූමිය සංවර්ධනය කිරීම			
	ප්‍රතිස්ථාපන			ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික		✓	
	නිවාස				සාමාජීය		✓	
	මාර්ග සංවර්ධන		✓		පාරිසරික			
	වෙනත්				භෞතික		✓	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ගපද්ධතිය තුළ මාර්ග අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගැනීම. මාර්ගය භාවිතා කරනු ලබන සියලු දෙනාට (මගීන්, රියදුරන්, පදිකයන්) වඩාත් යෝග්‍ය හා සුරක්ෂිත පරිසරයක් ඇතිකිරීම. 							
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> මෙම මාර්ගය වර්තමානයේ බස් ගමනාගමනය සිදු කරනු ලබන මාර්ගයක් වන අතර කාර්ය බහුල වේලාවන්හිදී අධික තදබදයක් පවතින අතර මාර්ගයේ ධාරිතාව ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් I.D.H සිට පැමිණෙන මගීන්ට පහසුවෙන් රාජගිරියට හා කොලොඹට ප්‍රවේශ වීමට භාවිතා කල හැකි මාර්ගයක් වේ. 							
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය								
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය		මිනින්දෝරු සැලැස්ම		අංකය	
	රජයේ						දිනය	
	වෙනත්	✓					ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම								
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව නගර පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය						
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් හා නගර සභා අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	කෝට්ටේ මහ නගර සභාව				

5. මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ ගල්පොත්ත පාර හා ලේක් ඩ්‍රයිව් මාර්ගය අතර සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

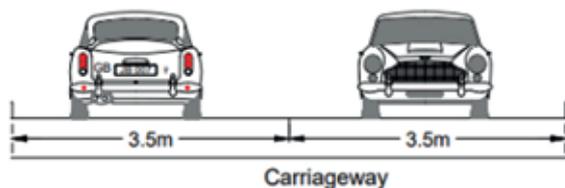
ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ගල්පොත්ත මාර්ගය විස්තීරණය කිරීම.				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ගල්පොත්ත පාර හා ලේක් ඩ්‍රයිව් මාර්ගය අතර සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	හයිලෙවල් මාර්ගය				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



විනයාස සැලැස්ම

ගල්පොත්ත පාර හා ලේක් ඩ්‍රයිව් මාර්ගය අතර සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය				නව		
	භූ දර්ශන			ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	විස්තීර්ණය කළ යුතු		
	උරුමයන්				භූමිය සංවර්ධනය කිරීම		
	ප්‍රතිස්ථාපන				ආර්ථික		✓
	නිවාස			ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	සාමාජීය		✓
	මාර්ග සංවර්ධන		✓		පාරිසරික		
	වෙනත්				භෞතික		✓
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ගපද්ධතිය තුළ මාර්ග අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගැනීම. අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> ලේක් ඩුයිවි මාර්ගය හා නාවල පාර අතර සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම තුලින් රාජගිරිය හරහා කොලොඹට ගමන් ගන්නා වාහන ප්‍රමාණය අඩු කරමින්, යෝජිත තෙත්බිම් උද්‍යානය ජනතාවට විවෘත කිරීමට. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.					අංකය	
	රජයේ		ඉඩමේ ප්‍රමාණය		මිනිත්දෝරු සැලැස්ම	දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නගර සභා අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව			

6. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම රාජගිරිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය යටතේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ආයුර්වේද හන්දිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - ආයුර්වේද හන්දිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රාජගිරිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය යටතේ ආයුර්වේද හන්දිය - මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	තිඹිරිගස්සාය		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	බොරැල්ල, කොටා පාර, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



විනිසාස සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			
	තු දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			තුමිය සංවර්ධනය කිරීම			
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික		✓	
	නිවාස			සාමාජීය		✓	
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික			
	වෙනත්			භෞතික		✓	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> නාගරික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම. නගර මධ්‍යයේ ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම. නගර ආර්ථික වර්ධනය උග්‍ර භාවිතයේ පවතින ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර ප්‍රදේශයට පිවිසුම් ස්ථානය වන මෙම ස්ථානය අගනගරයේ අනන්‍යතාවය ඇති වන පරිදි සකස් කළ යුතු වේ. මෙහිදී පරිපාලන අග නගරය වශයෙන් ආයතන හා නේවාසික හා සංක්‍රමණික අවශ්‍යතා සඳහාද නගරය නැඩ ගැස්විය යුතුය. ඒ අනුව නගර මධ්‍යයේ පවතින උග්‍ර භාවිතයේ ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 2 පර්චස් 27	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය							
<p>මෙහිදී, කොළොඹ විශ්වවිද්‍යාල මඟින් ඉදි කිරීමට යෝජනා මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මෙම ව්‍යාපෘතියටම අන්තර්ගත කරගනු ලැබේ. වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ඉඩම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට පවරාගෙන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සිදු කිරීමට යෝජනා. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශයට ප්‍රවේශ වන ස්ථානයේ ස්මාරකයක් ඉදිකරමින් ප්‍රදේශයට ගාමිහිරි ප්‍රවේශයක් (Ceremonial Entrance) ලබා දීමටත්, පොදු යෝජනා කෙරේ.</p> <p>ඒ අනුව, මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත ප්‍රතිලාභ සැලසේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> රටේ සෞඛ්‍ය අභියෝගයන්ට මුහුණ දීම සඳහා දේශීය වෛද්‍ය ඉගැන්වීම් හා සේවාවන් නංවාලීම වාණිජ හා ආයතනික භාවිතයන් සඳහා වන අවකාශයේ වැඩි වීම පොදු විවෘත අවකාශයක් සංවර්ධනය කිරීම ප්‍රදේශයට ගාමිහිරි ප්‍රවේශයක් (Ceremonial Entrance) ලැබීම. 							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	කොළඹ විශ්ව විද්‍යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	පුද්ගලික අංශයේ දායකත්වය රාජ්‍ය පෞද්ගලික අංශ මැදිහත් වීමේ - PPP Model උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය			

7. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම රාජගිරිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය යටතේ ආයතනික පාදක මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	රාජගිරිය ආයතනික පාදක මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ආයතනික කටයුතු සඳහා ඉහළ අවධානයක් යොමු කරනු ලබන රාජගිරිය නගරය වාණිජමය වටිනාකම වැඩි කලාපයක් බවට පත් කිරීමේ අරමුණින් රාජගිරිය ආයතනික පාදක මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ඉදිරිපත් කර ඇත. ඒ අනුව යෝජිත සංවර්ධනයන් වන්නේ <ul style="list-style-type: none"> • නාගරික පොදු අවකාශය • ආයතන හා මිශ්‍ර සංවර්ධන ප්‍රදේශය • වැලිකඩ පොලිසිය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම • වික්ටෝරියා නිවාසය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම 				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	බොරැල්ල-රාජගිරිය පාර, රසායන විද්‍යා ආයතනය, M&M මධ්‍යස්ථානය, ශ්‍රී ඥානවන්ඤ ත්‍රිපිටක විද්‍යායතනය
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	වැලිකඩ මංසන්දිය
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	සරණ මාවත
ප්‍රවේශය	බොරැල්ල-රාජගිරිය පාර, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
විනිසාස සැලැස්ම					

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම																																										
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව																																						
	භූ දැරීම	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු																																						
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	✓																																					
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓																																					
	නිවාස	✓		සාමාජීය	✓																																					
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓																																					
	වාණිජ	✓																																								
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓																																					
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> නාගරික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම. නගර මධ්‍යයේ ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම. නගර ආර්ථික වර්ධනය උග්‍ර භාවිතයේ පවතින ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම. 																																									
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> මෙම භූමිය ආසන්නව අක්කර 8 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් වන අතර බොරැල්ල පාරෙන් සහ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මාර්ගයෙන් වටවී ඇත. ඒ අනුව ආර්ථිකමය වශයෙන් වටිනා, භූමිය පිහිටා ඇති වර්තමාන භාවිතයන් පහත පරිදි වේ. <div style="display: flex; align-items: center;">  <table border="1" style="margin-left: 10px;"> <thead> <tr> <th>අංකය</th> <th>වර්තමාන භාවිතය</th> <th>ඉඩම් ඉඩම</th> <th>ඉඩම් ප්‍රමාණය (අකාරය)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>සුදු කළ කොළඹ රෝගීන් සඳහා වූ විශ්වවිද්‍යාල නිලධාරීන්ගේ නිලාස</td> <td>රජය</td> <td>636 P</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>විවිධ වෙළඳාම සඳහා</td> <td>රජය</td> <td>43P</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>මත් ඉඩම්</td> <td>නා.ස.අ.</td> <td>96P</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ප්‍රාදේශීය දේශීය නාට්‍යාලය</td> <td>රජය</td> <td>25P</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>කුලුල් නාට්‍යාලය</td> <td>රජය</td> <td>16P</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>කළමනාකරු</td> <td>කළමනාකරු</td> <td>16P</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>වැලිකඩ හෙලිස් ජාත්‍යන්තර</td> <td>රජය</td> <td>235P</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>වැලිකඩ ජලාසා</td> <td>ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව</td> <td>160P</td> </tr> </tbody> </table> </div> <ul style="list-style-type: none"> ඒ අනුව මෙම භාවිතයන් අතරින් බොහෝමයක් භාවිතයන් උග්‍ර උපයෝජිත ඉඩම් ලෙස හඳුනාගත හැක. තවද, යෝජිත කොළොඹ මෙට්‍රෝ ව්‍යාපෘතියට අනුව එම දුම්රිය මාර්ගයද බොරැල්ල රාජගිරිය මාර්ගය හරහා ගමන් කිරීමට යෝජිතය. ඒ අනුව නගර මධ්‍යයේ පවතින උග්‍ර භාවිතයේ ඉඩම් ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කරමින් යෝජිත ප්‍රවාහන ව්‍යාපෘති තුළින් ප්‍රදේශයට වන බලපෑම ධනාත්මකව අත් කර ගැනීම සඳහාත්, පරිපාලන අග නගරය වශයෙන් ආයතන හා භේවාසික හා සංක්‍රමණික අවශ්‍යතා සඳහාද නගරය හැඩ ගැස්විය අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. 						අංකය	වර්තමාන භාවිතය	ඉඩම් ඉඩම	ඉඩම් ප්‍රමාණය (අකාරය)	1	සුදු කළ කොළඹ රෝගීන් සඳහා වූ විශ්වවිද්‍යාල නිලධාරීන්ගේ නිලාස	රජය	636 P	2	විවිධ වෙළඳාම සඳහා	රජය	43P	3	මත් ඉඩම්	නා.ස.අ.	96P	4	ප්‍රාදේශීය දේශීය නාට්‍යාලය	රජය	25P	5	කුලුල් නාට්‍යාලය	රජය	16P	6	කළමනාකරු	කළමනාකරු	16P	7	වැලිකඩ හෙලිස් ජාත්‍යන්තර	රජය	235P	8	වැලිකඩ ජලාසා	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව	160P
අංකය	වර්තමාන භාවිතය	ඉඩම් ඉඩම	ඉඩම් ප්‍රමාණය (අකාරය)																																							
1	සුදු කළ කොළඹ රෝගීන් සඳහා වූ විශ්වවිද්‍යාල නිලධාරීන්ගේ නිලාස	රජය	636 P																																							
2	විවිධ වෙළඳාම සඳහා	රජය	43P																																							
3	මත් ඉඩම්	නා.ස.අ.	96P																																							
4	ප්‍රාදේශීය දේශීය නාට්‍යාලය	රජය	25P																																							
5	කුලුල් නාට්‍යාලය	රජය	16P																																							
6	කළමනාකරු	කළමනාකරු	16P																																							
7	වැලිකඩ හෙලිස් ජාත්‍යන්තර	රජය	235P																																							
8	වැලිකඩ ජලාසා	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව	160P																																							
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය																																										
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.	✓	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 9	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	කො 8060, කො 6798, 3558 කැබලි අංක 2 උදෑතය, 3551 හි කැබලි අංක 3																																			
	රජයේ	✓				දිනය	1999 පෙබ සිට 1999 මාර්තු 1988.11.07 11.01.2019 11.01.2019																																			
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	සම්පූර්ණ ඉඩම - අක්කර 9																																			



ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය

වැලිකඩ පොලිස් ස්ථානය, වර්තමාන පොලිස් හිල නිවාස ඇති භූමියටත්, වික්ටෝරියා නිවාසය බත්තරමුල්ල පන්තිපිටිය පාරෙහි කලල්ගොඩ පිහිටි ඉඩමක් සඳහා ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට යෝජනය. බිහිරි සේවා මණ්ඩලය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, තැපැල් කාර්යාලය හා සභාස බැංකුව යන ස්ථාන අදාළ භූමිය තුළම සුදුසු පරිදි පිහිටුවීමට යෝජනා කෙරේ

ඒ අනුව, මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත ප්‍රතිලාභ සැලසේ.

- රටේ සෞඛ්‍ය අභියෝගයන්ට මුහුණ දීම සඳහා දේශීය වෛද්‍ය ඉගැන්වීම් හා සේවාවන් නංවාලීම.
- වික්ටෝරියා නිවාසයේ සිටින නේවාසික රෝගීන් සඳහා සුවපහසු පරිසරයක පහසුකම් සහිත නව නිවාසයක් ලැබීම.
- වාණිජ හා ආයතනික භාවිතයන් සඳහා වන අවකාශයේ වැඩි වීම.
- පොදු විවෘත අවකාශයක් සංවර්ධනය කිරීම.
- නාගරික පහසුකම් වැඩිදියුණු වීම.

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා පොලිසිය ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව		
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා පොලිසිය ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව වික්ටෝරියා නිවාසයේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය බිහිරි සේවා මණ්ඩලය සමාජ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ

8. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම රාජගිරිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය යටතේ රාජගිරිය පොලිස් ස්ථානය හා පොලිස් නිල නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	රාජගිරිය පොලිස් ස්ථානය හා පොලිස් නිල නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<ul style="list-style-type: none"> රාජගිරිය පොලිස් ස්ථානය හා පොලිස් නිල නිවාසය වර්තමානයේ පොලිස් නිල නිවාස පිහිටි භූමියේ සංවර්ධන කිරීම 				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	වාණිජ ගොඩනැගිලි
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	නේවාසික භාවිතයන්
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	ජනජය සිටි සාප්පු සංකීර්ණය
ප්‍රවේශය	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



විනිසාස සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු		✓	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම		✓	
	ප්‍රතිස්ථාපන	✓	ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික			
	නිවාස	✓		සාමාජීය			
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික			
	වාණිජ						
	වෙනත්			භෞතික		✓	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> නවීන පහසුකම් සහිත පොලිස් ස්ථානයක් නගර මධ්‍යයේ ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම. නගර ආර්ථික වර්ධනය උග්‍ර භාවිතයේ පවතින ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> වර්තමානයේ පවතින පොලිස් ස්ථානය හා පොලිස් නිල නිවාස ඉතා අඩු පහසුකම් යටතේ පවතී. ඒ අනුව පොලිස් නිවාස පවතින ඉඩමේ නිවාස 8ක් පවතී. ඒ අනුව, නගර මධ්‍යයේ පවතින උග්‍ර භාවිතයේ ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගනිමින් නවීන පහසුකම් සහිත පොලිස් ස්ථානයක් සැපයීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ත්මක කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	රූඩ් 3 පර් 10.79	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	92/021
	රජයේ					දිනය	1992.06.30
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	රූඩ් 3 පර් 10.79
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය							
නවීන පහසුකම්වලින් සමන්විත පොලිස් ස්ථානයක් හා පොලිස් නිල නිවාස							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා පොලිසිය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා පොලිසිය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව			

9. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්මේ රාජගිරිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය යටතේ හා නගරික හෝටලයක් ඉදිකිරීමේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නගරික හෝටලයක් ඉදිකිරීමේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගරික කටයුතු සඳහා ඉහළ අවධානයක් යොමු කරනු ලබන රාජගිරිය නගරය වාණිජමය වටිනාකම වැඩි කලාපයක් බවට පත් කිරීමේ අරමුණින් නගරික හෝටලයක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කරනු ලබයි.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	නේවාසික භාවිතයන්
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	බොරැල්ල-රාජගිරිය පාර
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	නේවාසික භාවිතයන්
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	නේවාසික භාවිතයන්
ප්‍රවේශය	හයිලෙවල් මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
					
විනාස සැලැස්ම					
					

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			✓
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම			✓
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික			✓
	නිවාස			සාමාජීය			
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික			
	වාණිජ	✓					
	වෙනත්	✓			භෞතික		
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> අගනගරය සඳහා නවීන පහසුකම් සහිත නාගරික හෝටලයක් නගර මධ්‍යයේ ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම. නගර ආර්ථික වර්ධනය උග්‍ර භාවිතයේ පවතින ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> රටේ පරිපාලන අගනගරය වන සැලසුම් ප්‍රදේශයට පැමිණෙන ආගන්තුකයන්ට ලැබුණු ගැනීම සඳහා නවීන පහසුකම් සහිත නාගරික හෝටලයක් නොමැති වීම ප්‍රදේශයට පවත්නා විශාල අඩුපාඩුවකි. මේ තත්ත්වය යටතේ රාජගිරිය නගර මධ්‍යයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටි මෙම උග්‍ර භාවිතයේ පවත්නා මෙම ඉඩම මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා වඩාත් සුදුසු වේ. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	රූඩ් 2 පර් 6	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	01/2008
	රජයේ					දිනය	2008.01.01
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	රූඩ් 2 පර් 6
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය							
නවීන පහසුකම්වලින් සමන්විත නාගරික හෝටලයක්							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව			

10. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්මේ රාජගිරිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය යටතේ හා ජනාවාස කළමනාකරණ සැලැස්ම යටතේ රාජගිරිය උද්‍යානය මහල් නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

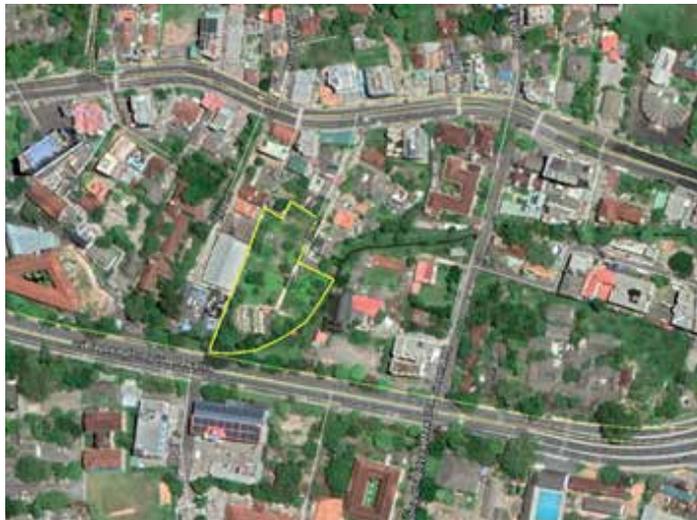
ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	රාජගිරිය උද්‍යානය මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මධ්‍යම හා ඉහළ ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය - රාජගිරිය උද්‍යානය				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	මාර්ගය
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	මාර්ගය
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	මාර්ගය
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	මාර්ගය
ප්‍රවේශය	හයිලෙවල් මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
					
විනිසාස සැලැස්ම					

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව		✓	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම		✓	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික		✓	
	නිවාස	✓		සාමාජීය		✓	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික			
	වාණිජ						
	වෙනත්			භෞතික		✓	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> මධ්‍යම පාන්තිකයින් සඳහා අවශ්‍ය නිවාස පහසුකම් ලබාදීම. උග්‍ර භාවිතයේ ඇති ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම මගින් නගර ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ජනාවාස උපාය මාර්ගික සැලැස්මට අනුව අනාගතයේ ඇතිවන නිවාස ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාවට නැංවිය යුතු වේ. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත වන අතර යෝජිත ඉඩම වර්තමානයේ කෝට්ටේ මහ නගර සභාව සතු නිල නිවාස 6 ක් හා ප්‍රදරු පාසලක් පමණක් ඇත. ඒ අනුව, උග්‍ර උපයෝගී ලෙස පවතින මෙම භූමිය ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කිරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කෙරේ. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	රූඩ් 1 පර් 20	මිහින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	01/2008
	රජයේ					දිනය	2008.01.01
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	රූඩ් 2 පර් 6
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය							
තට්ටු 12 කින් යුත් මහල් නිවාස (9 + 3 parking)							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව			

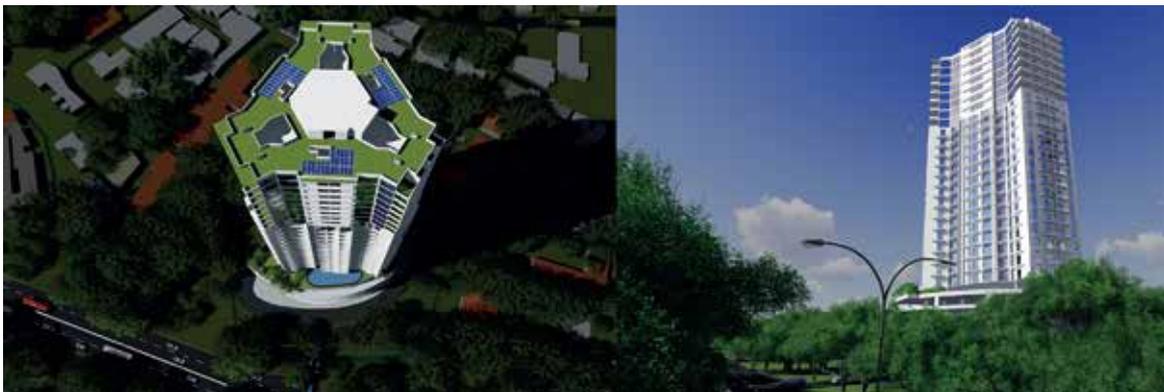
11. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්මේ රාජගිරිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය යටතේ හා ජනාවාස කළමනාකරණ සැලැස්ම යටතේ Ceremonial Drive මහල් නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	CEREMONIAL DRIVE මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මධ්‍යම ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය - Ceremonial Drive				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	පෞද්ගලික ඉඩම් නේවාසික
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	අලු
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	පෞද්ගලික ඉඩම්
ප්‍රවේශය	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත හා 4 වන පටුමග				

පිහිටීම දක්වන සිතියම

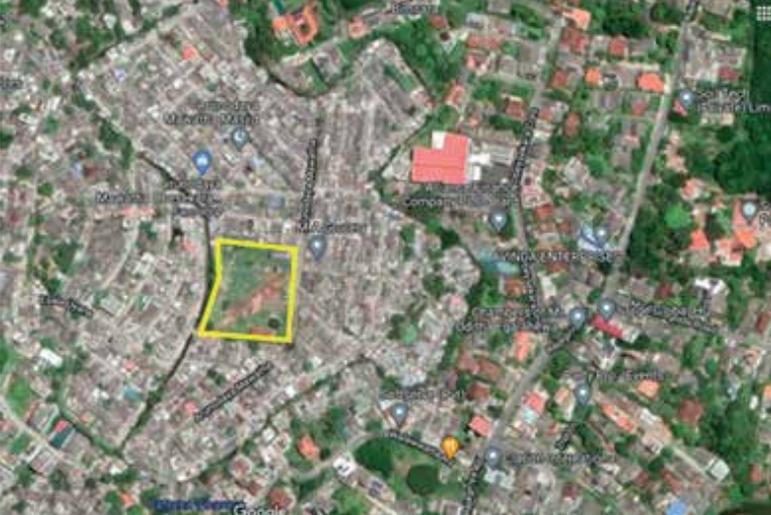


විනාස සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම								
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			✓	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු				
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම				
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික			✓	
	නිවාස	✓		සාමාජීය				✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික				
	වාණිජ							
	වෙනත්			භෞතික				✓
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> මධ්‍ය ආදායම්ලාභී සඳහා නිවාස පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම. උග්‍ර භාවිතයේ ඇති ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම මගින් නගර ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම. 							
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ජනාවාස උපාය මාර්ගික සැලැස්මට අනුව අනාගතයේ ඇතිවන නිවාස ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාවට නැංවිය යුතු වේ. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය. 							
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය								
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.	✓	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 1 රූඩ් 2	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	01/2008	
	රජයේ					දිනය	2008.01.01	
	වෙනත්					ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 1 රූඩ් 2	
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය								
මහල් 27කින් යුත් මහල් නිවාස								
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම								
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය						
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය				

12. ජනාවාස කළමනාකරණ සැලැස්ම යටතේ ඔබේසේකරපුර - අරනෝදය මාවතෙහි මහල් නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ඔබේසේකරපුර - අරනෝදය මාවතෙහි ඉදිවන මහල් නිවාස සංවර්ධනය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ ඔබේසේකරපුර - අරනෝදය මාවතෙහි ඉදිවන නිවාස මහල් නිවාස සංවර්ධනය				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	නේවාසික
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	නේවාසික
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	නේවාසික
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	අලු මාර්ගය
ප්‍රවේශය	හයිලෙවල් මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
විනිසාස සැලැස්ම	<p>Blank space for the zoning plan.</p>				

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම			
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික		✓	
	නිවාස	✓		සාමාජීය		✓	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික			
	වාණිජ						
	වෙනත්			භෞතික		✓	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා අවශ්‍ය නිවාස පහසුකම් ලබාදීම. උගත භාවිතයේ ඇති ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම මගින් නගර ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ජනාවාස උපාය මාර්ගික සැලැස්මට අනුව අනාගතයේ ඇතිවන නිවාස ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහාත් රජයේ ඉඩම්/රක්ෂිත මනා පරිපාලනයකින් යුතු ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීමත් කල යුතු වේ. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 31 රූඩ් 1 පර්චස් 15	මිහින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය							
තරිඳු 12කින් යුත් මහල් නිවාස							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය			

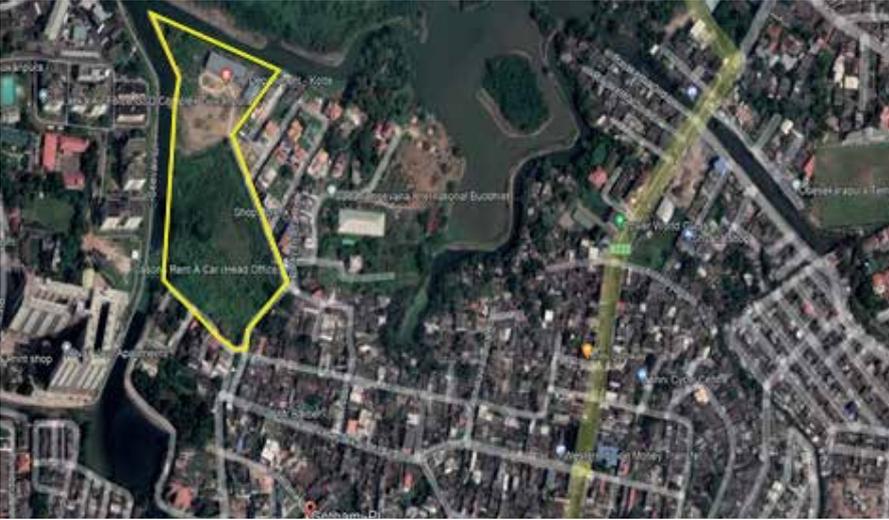
13. ජනාවාස කළමනාකරණ සැලැස්ම යටතේ බණ්ඩාරනායකපුර මහල් නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	බණ්ඩාරනායකපුර මහල් නිවාස සංවර්ධනය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා නිවාස - බණ්ඩාරනායකපුර මහල් නිවාස සංවර්ධනය				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	හයිලෙවල් මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
විනිසාස සැලැස්ම					



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම			
	ප්‍රතිස්ථාපන	✓	ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓		
	නිවාස	✓		සාමාජීය	✓		
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික			
	වාණිජ			භෞතික	✓		
	වෙනත්						
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> අඩු පහසුකම් සහිත අඩු ආදායම් ලාභීන් සඳහා නිවාස පහසුකම් ලබාදීම. උගත භාවිතයේ ඇති ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම මගින් නගර ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ජනාවාස උපාය මාර්ගික සැලැස්මට අනුව අනාගතයේ ඇතිවන නිවාස ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහාත් රජයේ ඉඩම්/රක්ෂිත මනා පරිපාලනයකින් යුතු ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීමත් කල යුතු වේ. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.	✓	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 1.5ක් පමණ	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්					ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය							
මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියක් තුළින් අදාළ ඉඩමෙහිම පවත්නා නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය			

14. ජනාවාස කළමනාකරණ සැලැස්ම යටතේ කෝට්ටේ ගෝතමී පාර මහල් නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කෝට්ටේ ගෝතමී පාර මහල් නිවාස සංවර්ධනය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා නිවාස - කෝට්ටේ ගෝතමී පාර මහල් නිවාස සංවර්ධනය				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	අලු මාර්ගය
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	නිවාස
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	මාර්ගය
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභා		බටහිර	අලු මාර්ගය
ප්‍රවේශය	හයිලෙවල් මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
විනාස සැලැස්ම					



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			
	තු දුර්ගත			විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			තුමිය සංවර්ධනය කිරීම	✓		
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓		
	නිවාස	✓		සාමාජීය	✓		
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික			
	වාණිජ						
	වෙනත්			භෞතික	✓		
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> අඩු පහසුකම් සහිත අඩු අදායම් ලාභී පවුල් 500 ක් සඳහා නිවාස පහසුකම් ලබාදීම. උගත භාවිතයේ ඇති ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම මගින් නගර ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ජනාවාස උපාය මාර්ගික සැලැස්මට අනුව අනාගතයේ ඇතිවන නිවාස ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහාත් රජයේ ඉඩම්/රක්ෂිත මනා පරිපාලනයකින් යුතු ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීමත් කල යුතු වේ. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 7	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය			

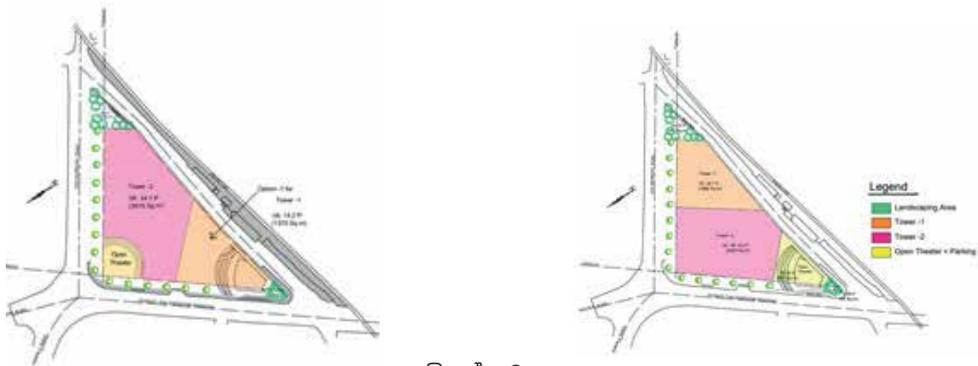
15. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ නුගේගොඩ පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - නුගේගොඩ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නුගේගොඩ පොදු වෙළඳසැල් භූමිය වැඩි දියුණු කිරීම.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	ස්ටැන්ලි ත්‍රිලකරත්න මාවත සහ පරණ කැස්බෑව පාර ඒකතුවන මංසන්දිය
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	පරණ කැස්බෑව පාර
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	බස් නැවතුම්පොළට පිවිසෙන අතුරු මාර්ගය
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභා		බටහිර	ස්ටැන්ලි ත්‍රිලකරත්න මාවත
ප්‍රවේශය	හයිලෙවල් මාර්ගය				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



විනාස සැලැස්ම



විකල්ප 1

විකල්ප 2

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම		✓	
	ප්‍රතිස්ථාපන	✓	ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික		✓	
	නිවාස	✓		සාමාජීය		✓	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික			
	වාණිජ						
	වෙනත්			භෞතික		✓	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> නාගරික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම. නගර මධ්‍යයේ ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම. නගර ආර්ථික වර්ධනය උග්‍ර භාවිතයේ පවතින ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රදේශයේ පවත්නා ප්‍රධාන මංසන්දියක් ලෙස මෙම ස්ථානය අගනගරයේ අනන්‍යතාවය ඇති වන පරිදි සකස් කළ යුතු වේ. මෙහිදී පරිපාලන අග නගරය වශයෙන් ආයතන, වාණිජ, නේවාසික හා සංක්‍රමණික අවශ්‍යතා සඳහාද නගරය හැඩ ගැස්විය යුතුය. ඒ අනුව නගර මධ්‍යයේ පවතින උග්‍ර භාවිතයේ ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදා ගැනීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩම් වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.	✓	ඉඩම් ප්‍රමාණය	අක්කර 2 රූඩ් 1 පර් 10	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	70/2008
	රජයේ					දිනය	30/07/2008
	වෙනත්					ඉඩම් ප්‍රමාණය	අක්කර 2 රූඩ් 1 පර් 10
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය							
ගොඩනැගිලි දෙකක් ඉදි කිරීමට යෝජිත අතර පළමු ගොඩනැගිල්ල දැනට පවත්නා සියලුම කඩ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට යෝජිතය.							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රාජ්‍ය පෞද්ගලික අංශ මැදිහත් වීමේ - PPP Model	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය			

16. පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ වැලිකඩ ඔබේසේකරපුර තෙත් බිම් උද්‍යාන භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය (pwp⁴)

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වැලිකඩ ඔබේසේකරපුර තෙත් බිම් උද්‍යානය ව්‍යාපෘතිය (pwp ⁴)				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	තෙත් බිම් උද්‍යානය ඇතිකිරීම.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	හිත් ඇල
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	ඇල හා නව කොළොන්නාව පාර
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය		දකුණ	ඇල
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	ඇල
ප්‍රවේශය	නව කොළොන්නාව පාර				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
					
විනිසාස සැලැස්ම					

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓		
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම			
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓		
	නිවාස			සාමාජීය	✓		
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓		
	වාණිජ						
	වෙනත්			භෞතික			
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> • තිරසාර සමාජ ආර්ථික පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා තෙත්බිම් යොදාගැනීම. • ජෛව විවිධත්ව අගයන් ඉහල නැංවීම හා අනවසර ගොඩකිරීම් පාලනය කිරීම. • ගංවතුර පාලනය සඳහා ජලරදවුම් ස්ථාන/ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම. • නාගරික ප්‍රදේශය අවශ්‍ය ක්‍රියාකාරී (active) හා අක්‍රිය (passive) විනෝද පහසුකම් භූදර්ශන සැලසුම් අනුව නිර්මාණය කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> • මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා අනෙකුත් උපාය මාර්ග සැලසුම් සමග පරිසර සංරක්ෂණ උපාය මාර්ග සැලැස්ම පිළියෙළ කරනු ලබන අතර එමඟින් තිරසාර සමාජය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා තෙත් බිම් යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන් සලකා බලා ජලය රඳවා ගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකීමට ගැනීමත් එමඟින් අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් සහ හුසුදුසු භාවිතයන් වැලැක්වීමත් යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ මූලික අරමුණක් ඉහළ ජෛව විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කරගැනීම සඳහා තෙත් බිම් උද්‍යාන නිර්මාණය කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 23	මිහින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය							
<ul style="list-style-type: none"> • තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන/රේඛීය උද්‍යාන. • පරිසර හිතකාමී අවන්හල් - වර්ග අඩි 1200 (කුළුණු මත ඉදිවූ) • කුළුණු මත ඉදිවූ වර්ග අඩි 1500 ඉක්මවන සහ ආසන ධාරිතාවය 75 ක් කුඩා පරිමාණයේ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා • චලිතයන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ/ශාරීරික ව්‍යායාම් පහසුකම් ඇති ස්ථාන. • තෙත්බිම් කෞතුකාගාර - වර්ග අඩි 1000 (කුළුණු මත ඉදිවූ) • කුළුණු මත ඉදිවූ කඩානා සහ තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය ඇතුළත් අනෙකුත් භාවිතයන් 							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය			

17. පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ බැඳිදගාන තෙත් බිම් උද්‍යාන අදියර 11 (pwp¹)

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	බැඳිදගාන තෙත් බිම් උද්‍යාන අදියර 11 (pwp ¹)				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	තෙත් බිම් උද්‍යානය ඇතිකිරීම.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	බැඳිදගාන දුටු මාර්ගය
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	දියවන්නා ඔය හා පාර්ලිමේන්තුව
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	මෙම තෙත්බිමේ ඉතිරි කොටස
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභා		බටහිර	තේවාසික ගොඩනැගිලි
ප්‍රවේශය	තලවතුගොඩ පාර, දුටු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



විනාස සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓		
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	✓		
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓		
	නිවාස			සාමාජීය	✓		
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓		
	වාණිජ						
	වෙනත්			භෞතික			
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> ශාක හා සත්ව ප්‍රජාවට වාසස්ථාන (habitat) සංවර්ධනය කිරීම හා ආක්‍රමණශීලී සත්ව හා ශාක විශේෂ ඉවත් කිරීම. අලු මාර්ග අලු ඉවුර වැඩිදියුණු කිරීම හා ජාල රැඳවුම් ස්ථාන ඇතිකිරීම තුළින් ගංවතුර පාලනය කිරීම. පෞච්චික විවිදත්වය ඉහල ප්‍රදේශ අධ්‍යයන පර්යේෂණ කටයුතු සඳහා වෙන්කිරීම හා පෞච්චික විවිදත්වය ඉහල නංවන ක්‍රියාකාරකම් සිදුකිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම කර ලගාවීම හා එහි නගර ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරමින් නිරසාර සංවර්ධනයක් කර ලගාවීමට පවතින සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබාගත යුතුය. එහිදී ස්වභාවික සම්පත් ඥානාන්විත නාවිකයකට යොදා ගැනීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කෙරේ. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.	✓	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 7	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්					ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය							
වහරිවී දෙපාර්තමේන්තුවේ, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාවේ හා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශවලට අනුකූල භාවිතයන් සඳහා යෝජනා කරනු ලැබේ.							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය අංශයේ දායකත්වය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වහරිවී දෙපාර්තමේන්තුව			

18. පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ යෝජිත පාගොඩ පිටකෝට්ටේ තෙත් බිම් උද්‍යාන (pwp³)

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත පාගොඩ පිටකෝට්ටේ තෙත් බිම් උද්‍යානය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	තෙත්බිම් උද්‍යාන ඇතිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	නව ජයවීර මාර්ගය අසන්නික් පුද්ගලික සමාගම
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	කොලොන්නාව ඇළ අතු ඇළ මාර්ගය සහ 17වන පටුමග අවසන් ස්ථානය
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	වජිර ශ්‍රී ලමා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය කොලොන්නාව ඇළ මාර්ගය සහ කිරුලපහ ඇළ මාර්ගය සම්බන්ධවන ස්ථානය
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	නේවාසික ගොඩනැගිලි හා ඇල මාර්ගය
ප්‍රවේශය	තලවතුගොඩ පාර, දුව පාර				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
					
විනිසක සැලැස්ම					

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			
	තු දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓		
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම			
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓		
	නිවාස			සාමාජීය	✓		
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓		
	වාණිජ						
	වෙනත්			භෞතික			
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> ශාක හා සත්ව ප්‍රජාවට වාසස්ථාන (habitat) සංවර්ධනය කිරීම හා ආක්‍රමණශීලී සත්ව හා ශාක විශේෂ ඉවත් කිරීම. ඇළ මාර්ග ඇළ ඉවුර වැඩිදියුණු කිරීම හා ජල රැඳවුම් ස්ථාන ඇතිකිරීම තුලින් ගංවතුර පාලනය කිරීම. පෞච්චි විවිදත්වය ඉහල ප්‍රදේශ අධ්‍යාපන පර්යේෂණ කටයුතු සඳහා වෙන්කිරීම හා පෞච්චි විවිදත්වය ඉහල නංවන ක්‍රියාකාරකම් සිදුකිරීම. රැමසා තෙත් බිම් කණ්ඩනය අවම කිරීම සඳහා තෙත්බිම් උද්‍යාන සහසම්බන්ධ (wet land connectivity) කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ පරිසර සංරක්ෂණ උපාය මාර්ගික සැලැස්මට අනුව අනාගතයේ තෙත් බිම්වලට සිදුවන පරිසර හානිය අවම කිරීම ජල ගැලීම් පාලනය කිරීම සඳහා ජල රැඳවුම් ස්ථාන අරක්ෂා කිරීම සහ විවේක විනෝද පහසුකම් වැඩි කිරීම තුලින් නාගරික ජනතාවගේ සර්වක හා මානසික සුවය ඉහල නැංවීම. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	හා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 57	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය							
<ul style="list-style-type: none"> තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන/රේඛීය උද්‍යාන. පරිසර හිතකාමී අවන්හල් - වර්ග අඩි 1200 (කුළුණු මත ඉදිවූ) කුළුණු මත ඉදිවූ වර්ග අඩි 1500 ඉක්මවන සහ ආසන ධාරිතාවය 75 ක් කුඩා පරිමාණයේ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා චලිතමහන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ/ශාරීරික ව්‍යායාම් පහසුකම් ඇති ස්ථාන තෙත්බිම් කෞතුකාගාර - වර්ග අඩි 1000 (කුළුණු මත ඉදිවූ) කුළුණු මත ඉදිවූ කඩානා සහ තෙත්බිම් ස්භාවික සංරක්ෂිත කලාපය ඇතුලත් අනෙකුත් භාවිතයන් 							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය අංශයේ දායකත්වය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වහරිවි දෙපාර්තමේන්තුව			

19. පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ යෝජිත රාජගිරිය තෙත් බිම් උද්‍යාන (pwp³)

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත රාජගිරිය තෙත් බිම් උද්‍යාන				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	තෙත්බිම් උද්‍යාන ඇතිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	ඇල, රෝයල් පාර්ක් හේවාසික ව්‍යාපෘතිය හා හේවාසික නාවිතයන්
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	ඇල හා හේවාසික නාවිතයන්
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	ඇල හා හේවාසික නාවිතයන්
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	ඇල හා Lake Drive මාර්ගය සහ හේවාසික ගොඩනැගිලි.
ප්‍රවේශය	නාවල 2වන පටුමග, ගල්පොත්ත පාර 2වන පටුමග, Lake Drive මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
					
විනාස සැලැස්ම					

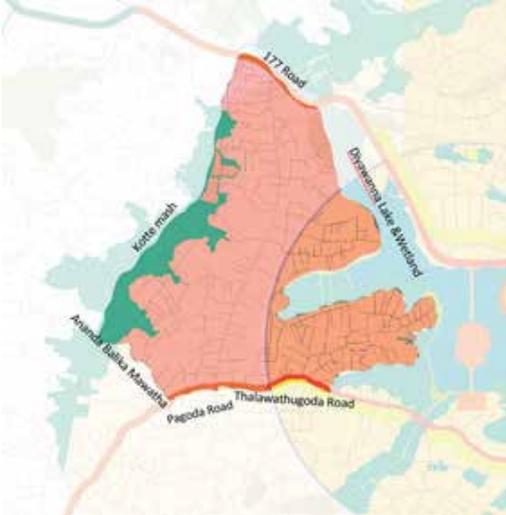
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓		
	තු දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			තුමිය සංවර්ධනය කිරීම			
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓		
	නිවාස			සාමාජීය	✓		
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓		
	වාණිජ						
	වෙනත්			භෞතික			
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> ශාක හා සත්ව ප්‍රජාවට වාසස්ථාන (habitat) සංවර්ධනය කිරීම හා ආක්‍රමණශීලී සත්ව හා ශාක විශේෂ ඉවත් කිරීම. ඇළ මාර්ග ඇළ ඉවුර වැඩිදියුණු කිරීම හා ජල රැඳවුම් ස්ථාන ඇතිකිරීම තුලින් ගංවතුර පාලනය කිරීම. පෞච්චි විවිදත්වය ඉහල ප්‍රදේශ අධ්‍යයන පර්යේෂණ කටයුතු සදහා වෙන්කිරීම හා පෞච්චි විවිදත්වය ඉහල නංවන ක්‍රියාකාරකම් සිදුකිරීම. රැමසා තෙත් බිම් කණ්ඩනය අවම කිරීම සදහා තෙත්බිම් උද්‍යාන සහසම්බන්ධ (wet land connectivity) කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ පරිසර සංරක්ෂණ උපාය මාර්ග සාත්සාත් කරගනිමින් නගර ආර්ථිකය ශක්තිමත් කර තිරසාර සංවර්ධනයක් කර ලබාදීමට පවතින සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබාගත යුතුය. විනිදි ස්වභාවික සම්පත් ඥානාන්විත භාවිතයන්ට යොදා ගැනීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කෙරේ. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	හා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 45	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය							
<ul style="list-style-type: none"> තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන/රේඛීය උද්‍යාන. පරිසර හිතකාමී අවන්හල් - වර්ග අඩි 1200 (කුළුණු මත ඉදිවූ) කුළුණු මත ඉදිවූ වර්ග අඩි 1500 ඉක්මවන සහ ආසන ධාරිතාවය 75 ක් කුඩා පරිමාණයේ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා වලිමහන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ/ශාරීරික ව්‍යායාම් පහසුකම් ඇති ස්ථාන තෙත්බිම් කෞතුකාගාර - වර්ග අඩි 1000 (කුළුණු මත ඉදිවූ) කුළුණු මත ඉදිවූ කඩානා සහ තෙත්බිම් ස්භාවික සංරක්ෂිත කලාපය ඇතුලත් අනෙකුත් භාවිතයන් 							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය අංශයේ දායකත්වය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව			

20. නගර නිර්මාණ හා අතිත උරුමයන් ආරක්ෂා කරගැනීමේ උපාය මාර්ගික සැලසුම අගනගරය සඳහා ගාමිනීර ප්‍රවේශයක් ලබා දීම (Ceremonial Access) යටතේ නගර පිවිසුම් ප්‍රතිමාවක් නිර්මාණය කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නගර පිවිසුම් ප්‍රතිමාවක් නිර්මාණය කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගර පිවිසුම් ප්‍රතිමාවක් නිර්මාණය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	බොරැල්ල, කොටා පාර, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
					
විනාශක සැලැස්ම					
					

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම						
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓	
	තු දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු		
	උරුමයන්			තුමිය සංවර්ධනය කිරීම		
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික		
	නිවාස			සාමාජීය		
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික		
	වාණිජ			භෞතික	✓	
	වෙනත්					
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> අගනගරය සඳහා ගාමිනීර ප්‍රවේශයක් ලබා දීම. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත ගාමිනීර ප්‍රවේශ මාර්ගයක් (Ceremonial Access) ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. 					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වනුයේ "ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන අගනගරයේ ගාමිනීර දොරටුව". ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර ප්‍රදේශයට පිවිසුම් ස්ථානය වන මෙම ස්ථානය අගනගරයේ අනන්‍යතාවය ඇති වන පරිදි සකස් කළ යුතු වේ. මෙහිදී පරිපාලන අග නගරයට කොළොඹ සිට ප්‍රවේශ වන ස්ථානයේදී ගාමිනීර ප්‍රවේශයක් ලබා දීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. 					
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ				දිනය	
	වෙනත්	✓			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය						
<ul style="list-style-type: none"> ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශයට ප්‍රවේශ වන ස්ථානයේ ස්මාරකයක් ඉදිකරමින් ප්‍රදේශයට ගාමිනීර ප්‍රවේශයක් (Ceremonial Entrance) ලබා දීමට යෝජනා කෙරේ. ඒ අනුව, මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත ප්‍රතිලාභ සැලසේ. අගනගරය ලෙස ප්‍රදේශයට අනන්‍යතාවයක් ලැබීම 						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය				
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, කොළඹ මහ නගර සභාව	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කොළඹ මහ නගර සභාව		

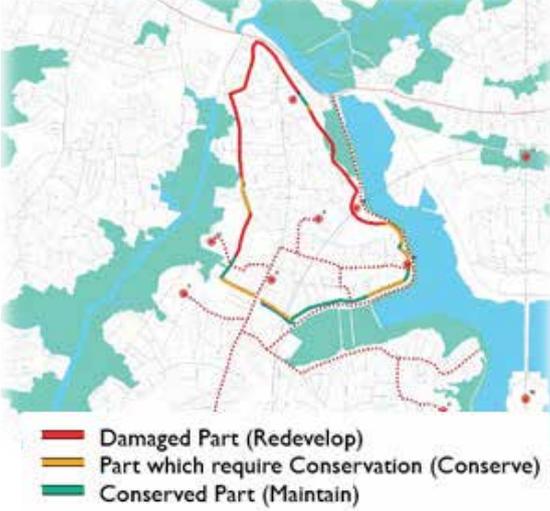
21. නගර නිර්මාණ හා අතීත උරුමයන් ආරක්ෂා කරගැනීමේ උපාය මාර්ගික සැලසුම, සංස්කෘතික වටිනාකම පිළිබිඹු වන භූමි ප්‍රදේශය පුනර්ජීවනය කිරීම යටතේ පුරාවිද්‍යා නැරඹුම් මාර්ගය නිර්මාණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පුරාවිද්‍යා නැරඹුම් මාර්ගය නිර්මාණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අතීත උරුමයන් ආරක්ෂා කරගැනීම සඳහා පුරාවිද්‍යා නැරඹුම් මාර්ගය නිර්මාණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	බොරැල්ල, කොටා පාර, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
					
විනාස සැලැස්ම					
					



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓		
	තු දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්	✓		තුමිය සංවර්ධනය කිරීම			
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓		
	නිවාස			සාමාජීය	✓		
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓		
	වාණිජ	✓		භෞතික	✓		
	වෙනත්						
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> අතීත රාජධානියක් වූ කෝට්ටේ පවත්නා නටබුන් පිළිබඳව ජනතාවට අවබෝධයක් ලබා දෙමින් ඒවා සංරක්ෂණය කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> ජනතාව තුළ පවත්නා නටබුන් පිළිබඳව පවතිනුයේ අඩු අවබෝධයකි. ඒ අනුව එම ස්ථාන ජනතාවට විවෘත කරමින් සංරක්ෂණය කිරීම අත්‍යවශ්‍යයෙන්ම කළ යුත්තකි. තවද, පවත්නා මෙම පුරාවිද්‍යා ස්මාරක තුළින් ප්‍රදේශයට ආර්ථික වටිනාකමක් ලබා ගැනීම සඳහාත් මෙම යෝජනාව ඉදිරිපත් කෙරේ. 						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	හා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය		
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය							
<ul style="list-style-type: none"> ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රදේශයට ප්‍රවේශ වන ස්ථානයේ ස්මාරකයක් ඉදිකරමින් ප්‍රදේශයට ගාමිනීර ප්‍රවේශයක් (Ceremonial Entrance) ලබා දීමට යෝජනා කෙරේ. ඒ අනුව, මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත ප්‍රතිලාභ සැලසේ. අගනගරය ලෙස ප්‍රදේශයට අනන්‍යතාවයක් ලැබීම 							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය			

22. නගර නිර්මාණ හා අතිත උරුමයන් ආරක්ෂා කරගැනීමේ උපාය මාර්ගික සැලසුම, සංස්කෘතික වටිනාකම පිළිබිඹු වන භූමි ප්‍රදේශය පුනර්ජීවනය කිරීම යටතේ කොටු පවුර පුනර්ජනනීය ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කොටු පවුර පුනර්ජනනීය ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කොටු පවුර පුනර්ජනනීය ව්‍යාපෘතිය සංස්කෘතික වටිනාකම පිළිබිඹු වන භූමි ප්‍රදේශය පුනර්ජීවනය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	ශ්‍රී.ජ.පු.කෝට්ටේ		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය					
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
					
විනාශ සැලැස්ම					
					

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම						
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓	
	තු දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු		
	උරුමයන්	✓		තුමිය සංවර්ධනය කිරීම		
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓	
	නිවාස			සාමාජීය	✓	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓	
	වාණිජ			භෞතික	✓	
	වෙනත්					
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> අතින් රාජධානියක් වූ කෝට්ටේ පවත්නා වැදගත්ම පුරාවිද්‍යා ස්මාරකයක් වන කොටුපවුර සංරක්ෂණය කිරීම. 					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> පවත්නා ඉතා වැදගත් පුරාවිද්‍යා ස්මාරකයක් වන කොටුපවුර වර්තමානයේ නිසි ක්‍රමවේදයක් හරහා සංරක්ෂණය වී නොමැති අතර දිනෙන් දින හානිය වෙමින් පවතී. ඒ අනුව කොටුපවුර සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කරනු ලැබේ 					
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ				දිනය	
	වෙනත්	✓			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය						
මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා පහත සඳහන් දෑ ක්‍රියාවට නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ, <ul style="list-style-type: none"> හානියට පත් වූ ප්‍රදේශ නැවත ඉදිකිරීම. ඉතිරි කොටස සංරක්ෂණය කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව				
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව		

දෙවන කොටස



07 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා

07 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා

7.1 හැඳින්වීම

වසර 2022 - 2031 කාල සීමාව සඳහා සකස් කෙරෙන කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත දැක්ම, සැලැස්මේ අරමුණු හා යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්මේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ ක්‍රමෝපායක් ලෙස සැලසුම් සහ සංවර්ධන රෙගුලාසි, සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි හඳුන්වා දෙනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම, සම්ප්‍රදායික භූමි භාවිත හා කලාපීකරණ සැලසුම්වලින් ඔබ්බට ගිය මෙම සැලැස්ම සහත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධනයකට අවස්ථාව සලසා දෙන අතර, යෝජිත නගර ආකෘතිය නිර්මාණය කිරීම වීමගින් අරමුණු කර ඇත.

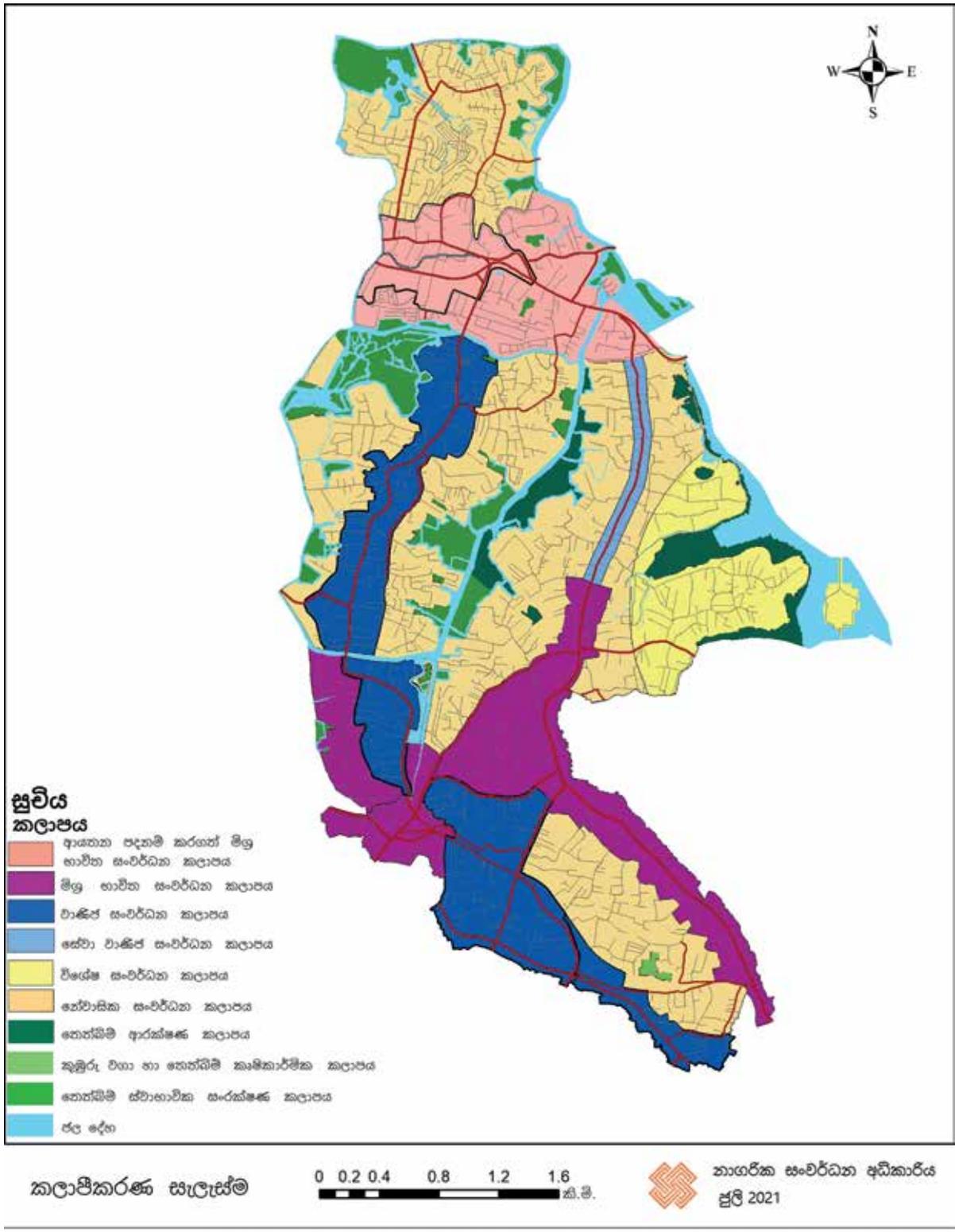
මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ ඊට අදාළව සකස් කරන ලද සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි විස්තර කිරීම සිදු කර ඇති අතර, ප්‍රධාන වශයෙන් මෙහි වන සංවර්ධන කලාප, කලාප සංගුණකය, සංවර්ධන කලාප සතු මායිම් ඛණ්ඩාංක, සංවර්ධන කලාපවලට අදාළ අනුමත භාවිතයන් හා වීම සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු රෙගුලාසි පිලිබඳ විස්තර කිරීමක් සිදු කර ඇත. මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීම හා විහි සීමා නිර්ණය කිරීම විශේෂිත කරුණු කිහිපයක් මත විස්තර හැකිවනම් විශ්ලේෂණයන් කිහිපයක ප්‍රතිඵලයක් බව සඳහන් කල හැක. මේ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන්ම කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්මේ (2022 - 2031) සැලසුම් සංකල්පය, සංවර්ධන භීව්‍යතා විශ්ලේෂණය, සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, ප්‍රදේශය තුල නේවාසික සංවර්ධන හැකියාව විශ්ලේෂණය හා අවකාශීය විභවතාවය විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව සහ ප්‍රධාන නගරවල සිට පවතින දුර, යටිතල පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය යන කරුණු තවදුරටත් මෙම කලාප නිර්ණය කිරීම සඳහා භාවිතා කර ඇත.

ඒ අනුව වර්ෂ 2032 ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම හා සංකල්පීය සැලැස්මට අනුකූලව සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන කලාප 09 ක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. (සිතියම 7.1)

7.2 සංවර්ධන කලාප

- අ) ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය (Institutional Based Mixed Development Zone)
- ආ) මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය (Mixed Use Development Zone)
- ඇ) වාණිජ සංවර්ධන කලාපය (Commercial Development Zone)
- ඈ) සේවා වාණිජ සංවර්ධන කලාපය (Service Commercial Development Zone)
- ඉ) නේවාසික සංවර්ධන කලාපය (Residential Development Zone)
- ඊ) විශේෂ සංවර්ධන කලාපය (Special Development Zone)
- උ) තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය (Wetland Protection Zone)
- ඌ) කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය (Paddy Cultivation and Wetland Agricultural Zone)
- එ) තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය (Wetland Nature Conservation Zone)

7.2.1. යෝජිත සංවර්ධන කලාප - 2021 -2030



ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2022 - 2031 සැකසුම්-කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය

සිතියම් අංක 7.1 : කලාපීකරණ සැලැස්ම 2022-2031
 මූලාශ්‍රය : කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

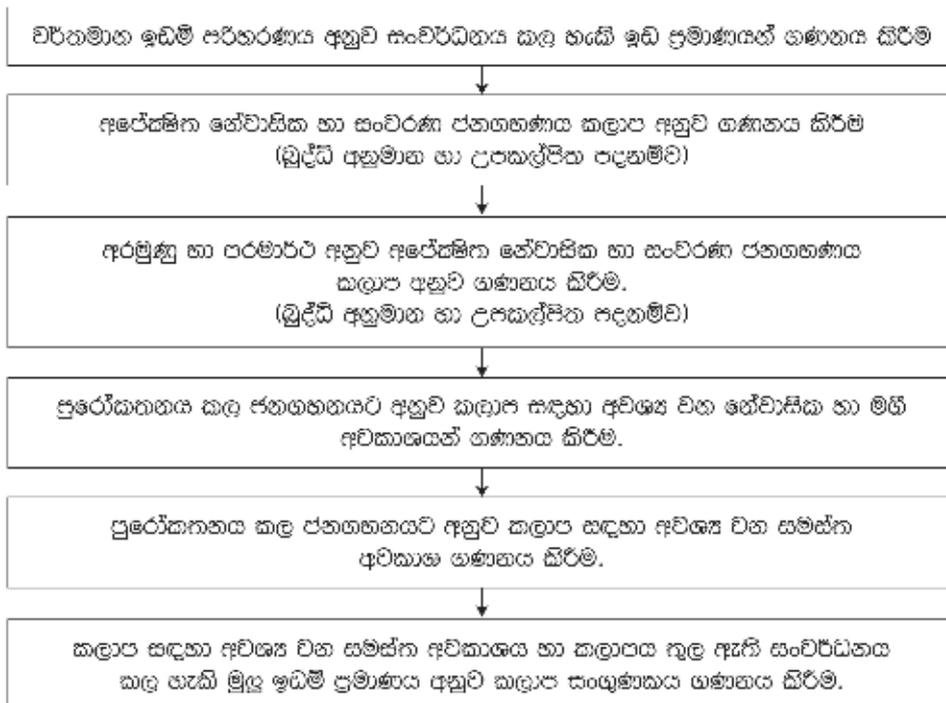
7.3. කලාප සංගුණකය

අනාගත යෝජිත ඉඩම් පරිහරණය හා ප්‍රදේශයේ ස්වභාවය මත පදනම්ව කලාපීකරණයට ඔබ්බට යමින් නව ප්‍රවේශයක් ලෙස සැලසුම් කලාපයේ අපේක්ෂිත ඝනත්වය හා ස්වභාවය මත පදනම්ව කලාපීකරණය සිදු කොට ඇත.

ඒ සමග නිශ්චිත කලාපයේ අපේක්ෂිත ඝනත්වය මත පදනම්ව දී ඇති දේපලක් සඳහා සංවර්ධනය කල හැකි බිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සිදුකර ඇත.

කලාප සංගුණකය යනු පහත කරුණු පදනම් කරගෙන යම් ප්‍රදේශයකට පවත්වාගෙන යා හැකි සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණයයි.

- ප්‍රදේශයේ පාරිසරික/සංස්කෘතික සංවේදීතාවය
- යටිතල පහසුකම්වල පැතිරීම (ප්‍රවේශ මාර්ග,ජල මූලාශ්‍ර,මතුපිට ජලප්‍රවාහනය ආදිය)
- භූගෝලීය තත්වයන්, ජනගහන ඝනත්වය යන තත්වයන් වැනි සාධක මත පදනම් වූ ඉසුලුම් ධාරිතාවය



රූපය 7.1 : කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීම
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

සංවර්ධන කලාපය	උප කලාපය	කලාප සංගුණකය
ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	3.25
	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	3.00
මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	3.25
	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	2.75
වාණිජ සංවර්ධන කලාපය		2.75
සේවා වාණිජ සංවර්ධන කලාපය		2.75
නේවාසික සංවර්ධන කලාපය		2.25
විශේෂ සංවර්ධන කලාපය	පාර්ලිමේන්තු කලාපය 1	-
	පාර්ලිමේන්තු කලාපය 2	-
	පාර්ලිමේන්තු කලාපය 3	2.25
තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය		0
කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය		0
තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය		0
ජල දේහ		0

වගුව 7.1 : කලාප සංගුණකය
මූලාශ්‍රය : කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බුහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ 'අ' 'ආ' යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් මගින් දක්වා ඇත.

එක් අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ 'ඉ' ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් දක්වා ඇත.

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන් (කලාප සංගුණකය පදනම් කරගත් සංවර්ධන සැලසුම් ඇති ප්‍රදේශයන් සඳහා අදාළ වේ.)						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙඩිම්ඵ ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත.
වික් වික් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ.
*කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඩිම්ඵ ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

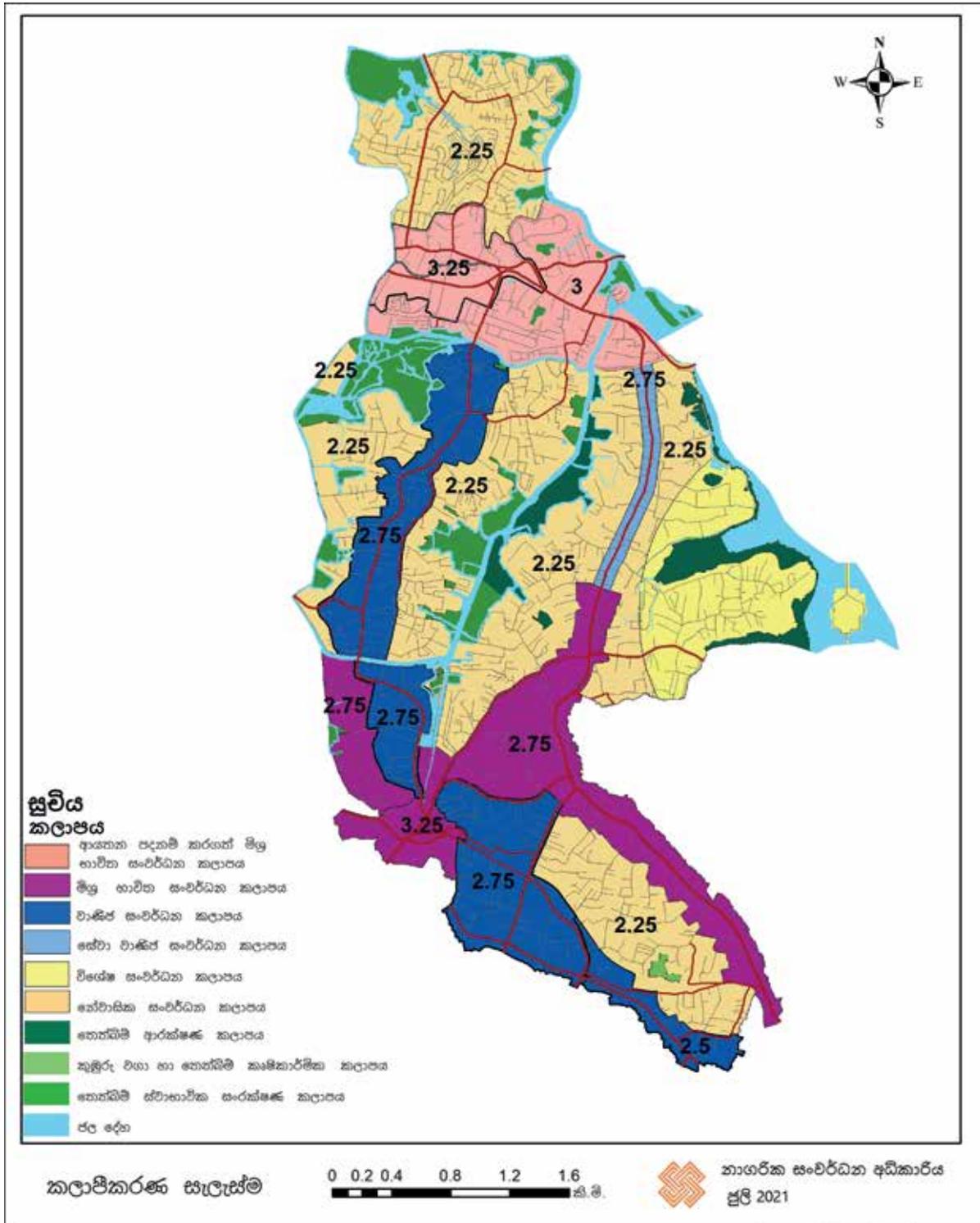
වගුව 7.3 : "ආ" පෝරමය (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08/දින අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්)
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙඩිම්ඵ ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
අඩු උස	70 අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
	7 - 150 අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
අතරමැදි උස	15 - 300 අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
මධ්‍යම උස	30 - 500 අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
අධි උස	50 - 750 අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
	75 සහ ඊට වැඩි	400 වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳුල තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඩිම්ඵ ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී
** සම්පූර්ණයෙන්ම ජ්‍යෙෂ්ඨතා නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
*** ගොඩනැගිලි උසේ 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙඩිම්ඵ ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක.
**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙඩිම්ඵ ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

වගුව 7.4: "ඉ" පෝරමය, (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08/දින අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්)
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

7.3.1. එක් එක් කලාප සඳහා කලාප සංගුණකය



සිතියම් අංක 7.2 : යෝජිත කලාප සංගුණක සැලැස්ම 2022-2031
 මූලාශ්‍රය : කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීය නියමනා

වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගර සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 38/16 හා 1978.09.30 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගර සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමනා බල පැවැත්වේ.

යෝජිත කෝට්ටේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාලවන පොදු කලාපීය නියමනා පහත පරිදි දැක්විය හැක.

1. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගර සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 38/16 හා 1979.06.01 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගර සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමනා බල පැවැත්වේ.
2. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාල වන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීය නියමනා සැලැස්මේ නියමනාවන්තට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බල පැවැත්වේ.
3. සංවර්ධන කටයුතු යටතේ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීමේදී එක් එක් භූමි භාගය තුළ අවසර දෙනු ලබන ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම ගෙඩිමි අනුපාතය හෝ මහල් ගණන තීරණය කිරීම පිලිවෙලින් පරිච්ඡේද 1 හි සංවර්ධන රෙගුලාසි තුළ සඳහන් "අ" සහ "ආ" පෝරමයන් අනුව විය යුතු අතර ගොඩනැගිල්ලේ උස තීරණය කිරීම සහ තැබිය යුතු විවෘත අවකාශයන් "ඉ" පෝරමය අනුව විය යුතුය.
4. කිසියම් බිම් කොටසක සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අනුමතය ලබා දීමේදී කලාපීය රෙගුලාසි තුළ විශේෂයෙන් බිම් කොටසක අවම බිම් ප්‍රමාණය සඳහන් කර නොමැති අවස්ථාවලදී අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 150 ක් විය යුතුය.
5. ජලානිමුඛ සංවර්ධන කටයුතු වලදී ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේදී ජල මූලාශ්‍රයට සමාන්තරව දිවෙන ඉඩමේ මායිමේ පළලින් අවම වශයෙන් 1/4ක ප්‍රමාණයක් අදාල ප්‍රවේශ මාර්ගයේ සිට ජල මූලාශ්‍රය පෙනෙන ආකාරයෙන් සැලසුම් කටයුතු සිදු කල යුතුය.
6. ජල මූලාශ්‍ර හෝ තෙත් බිම් ආශ්‍රිතව සිදුකරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතු වලදී මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 10%ක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා හරිත ආවරණ වැඩ පිලිවෙලක් යෝජනා කරමින් ගොඩනැගිලි සැලසුම් ඉදිරිපත් කල යුතුය.
7. කෝට්ටේ මහ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය සහ කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට අයත් (නා.සං.අ. විසින් ව්‍යාපෘති සඳහා හඳුනාගත් බිම් හැර) සියලුම පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම්, ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ ලෙස පවත්වා ගත යුතුය.
8. යම්කිසි විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඇති බිම් කොටසක් සහ දේපළක් නිශ්චිත භාවිතයක් සඳහා වෙන්කර ඇති තැන්හි, එසේ වෙන්කර ඇති කටයුත්ත සඳහා පමණක් විය භාවිතා කළ යුතු වේ.
9. අධිකාරිය විසින් උචිත යැයි සලකනු ලබන අවස්ථාවකදී සංවර්ධන ප්‍රදේශ අඩංගු කිසියම් ප්‍රදේශයක්, විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, විශේෂ නිවාස ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, මධ්‍ය වාණිජ ප්‍රදේශයක්, දුර්වල ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක්, සංස්කෘතික ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කල හැක. එම ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශ වලට හදුන්වා දෙනු ලබන රෙගුලාසි සහ නියමනා බල පැවැත්වේ.
10. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි සහ ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමට නවීකරණය සඳහා අවශ්‍යතාවයක් ඇතිවන්නේ නම් පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව හා නාගර සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධානත්වයෙන් සහ අදාල ආයතන වල නියෝජනයෙන් ලබාදෙන්නා වූ නිර්දේශයන්ට හා සංවර්ධන යෝජනාවන්ට අනුව සලකා බලා තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
11. ප්‍රදේශයේ පවතින සියලු ජලමූලාශ්‍ර සඳහා අදාළ ආයතන මගින් පනවා ඇති රක්ෂිතයන් අදාළ අණපනත් ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛනවලට අනුව බල පැවැත්වේ.
12. පිටුපස අවකාශයෙන් 50%ක ආවරණයක් නොමැතිවන පිහිනුම් තටාකයක් සඳහා පිටුපස අවකාශය තුළ අවසර ලබා දිය හැක.

13. ගොඩනැගිල්ලේ ඉහල සඳුනලයේ (Rcof Top) උසින් අඩි 4 නොඉක්මවන සූර්ය පැනල සඳහා අවසර දියහැක.
14. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා රක්ෂණාවරණයක් සහිතව බලපත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබාදෙනු ලබන ආයතනයෙන් ලබාගතයුතුය.
15. තැබෙන්නේ සඳහා අවසර ලබා දීමේදී ආගමික ස්ථාන සහ පාසල් වල සිට අවම වශයෙන් මීටර් 500ක් දුර පැවතිය යුතුය.
16. ඉන්ධන පිරවුම් හල් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 ක් වන අතර හා ඒ ආශ්‍රිත භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබා දෙන්නේ නම් ඉඩමෙහි මුහුණත පළල අවම අඩි 100ක් විය යුතුය.
17. පාසල්, අධ්‍යාපන ආයතන සහ රෝහල් සඳහා උපරිම බිම්කට්ටි ආවරණය 50%ක් නොඉක්මවිය යුතුය.
18. අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන බිම් කට්ටි සැලැස්මක් යාබදව මීටර් 3 කට වඩා අඩු පළලින් යුක්ත නමුත් එම මාර්ගයෙන්ම පමණක් ප්‍රවේශය ලබන ඉඩම් කට්ටි පිහිටා ඇති අවස්ථාවලදී එම පටු මාර්ගය සඳහා යෝජිත ඉඩමෙන් මාර්ග රක්ෂිතයක් වෙන්කර පවත්වා ගැනීම පිළිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය මෙම අධිකාරිය සතුවේ.
19. යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රයෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීමේ අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතුවේ.
20. කිසිදු තැනැත්තෙකු විසින් කිනම් බිම් කොටසක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධන බලපත්‍රයෙහි සඳහන් කාර්යය හැර වෙනත් කාර්යක් සඳහා භාවිතා නොකළ යුතුය.
21. සියලුම සැලසුම් කලාප අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතන විසින් නිකුත් කරන ලද පනත් ගැසට් නිවේදන සහ චක්‍රලේඛ වලට අනුගත විය යුතුය.
22. ස්ථිර නාමපුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී විවිධ ලිපිකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ පෙනුමට බාධා නොවන පරිදි විය යුතුය. එසේම රථවාහන තදබදය ඇති කරන, වාහන අනතුරු ඇතිවන ආකාරයට හෝ ස්වභාවික දර්ශන ප්‍රදේශ අවහිර වන ලෙස පවත්නා මායිම් තාප්පවල, ඉවුරුවල වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාමපුවරු සවි කිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.
23. පොදු විවේක හා විනෝද කටයුතු අවකාශීය සැලැස්ම (ජට්ටි) හෝ කෝට්ටේ කලාපිකරණ සැලැස්ම තුළින් සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීම සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශ හැර අනෙකුත් කලාප වල පවත්නා පනත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු හෝ ඕට්ටි හෝ වෙනත් විවැනි ඉඩම් සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.
24. නේවාසික නොවන සංවර්ධනයන් සඳහා මීටර් 9ක ප්‍රවේශ මාර්ගයක් අවශ්‍ය වුවද සංවර්ධනයේ පරිමාණය, වර්ගය, ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතාව සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය භාවිතාවන ධාරිතාව සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 6ක් ලෙස පවතින අවස්ථාවක අදාළ ඉඩම තුළින් ප්‍රවේශ මාර්ගය මීටර් 9ක් දක්වා පුළුල් කර සංවර්ධනය සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් මඟින් සහ පනවනු ලබන කොන්දේසි වලට යටත්ව අවසර දීම සලකා බැලීමට අධිකාරියට හැකිය.
25. අදාළ සම්බන්ධීකරණ ආයතනවල අනුමැතිය සහිතව කුඹුරු වගා හා තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපයන් තුළ ප්‍රමාණවත් ප්‍රවේශ මාර්ගයක් සහිතව, පවත්නා උස්බිම් සඳහා නේවාසික හා පරිසර හිතකාමී සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් මඟින් අවසර ලබා දීම සලකා බැලිය හැක.
26. අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන වෙනත් භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය කලාපකරණ සැලැස්මට අනුව අවසාන වශයෙන් තීරණය කිරීමේ අයිතිය අධිකාරිය සතුවේ.
27. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකක් අතරට අයත් සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මඟිනි. එම මාර්ග දෙකම එකම පළලින් යුක්ත වන්නේ නම් එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් මුහුණලා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය.
28. යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම තුළ අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. එම පවත්නා භාවිතයන්

වෙනස්කිරීමක්, පුළුල් කිරීමක් හෝ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමක් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබදව සලකා බලනු නොලැබේ.

29. කලාපිකරණ සැලැස්මේ පෙන්නුම් වූ ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා තුරන්වූයේ බණ්ඩාරය යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් කලාපයේ මායිම ලෙස භෞතික මායිම සැලකිය යුතුය. කලාප සැලැස්මට අනුව කලාප මායිම් සම්බන්ධයෙන් අවසාන වශයෙන් තීරණය කිරීමේ අයිතිය අධිකාරිය සතු වේ.
30. ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුහුණලා ඇති පළමු බිම් කොටසෙහි අවසාන මායිම් හරහා කලාප මායිම් වැටී ඇති විටක යම් හෙයකින් පිටුපස බිම් කොටස් පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇති විටක එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය.
31. කිසියම් බිම් කොටසක් කෝට්ටේ මහනගර සභා මායිමට හා වෙනත් පළාත් පාලන ආයතනයක මායිමක් හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන කලාපයේ භාවිතය සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකඟතාවය මත අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.
32. නේවාසික කලාපයන් සහ විශේෂ සංවර්ධන කලාපය හැර අනෙකුත් කලාපයන් හි සිදුකිරීමට යෝජිත සංවර්ධනයන් සඳහා හෙතිකව ලබා දියයුතු වාහන නැවතීම් ප්‍රමාණය ප්‍රයෝගිකව ලබාදීමට නොහැකි වන අවස්ථාවක එකී හෙතික ප්‍රමාණයෙන් 25% නොවැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08/දින අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රයේ 2 වන උපලේඛනය අනුව දඩ මුදලකට යටත්ව අනුමැතිය ලබාදිය හැක. කෙසේ වෙතත් නේවාසික සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මෙම හිතිය වලංගු නොවේ.
33. අලුතින් ඉදිකිරීමට යෝජිත සුසාන භූමි/ආදානනාගාර සඳහා අවසර ලබානොදෙන අතර පවතින සුසාන භූමිතුල පහසුකම් සඳහා වූ නව ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක් අවසර ලබා දේ.
34. තෙත්බිමක් සම්බන්ධව යම් ගැටළුවක් පැන නගින අවස්ථාවකදී ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශය මගින් ඒකාබද්ධ සම්කේෂණයක් සිදුකර අනතුරුව අදාල අයතනයන්ගේ නිර්දේශවලට යටත්ව තීරණ ගැනීමේ හැකියාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතුවේ.



08 වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ නියමතා

08 වන පරිච්ඡේදය 8.1. ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය

කලාපීකරණ නියමතා

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය	
කලාප මායිම්	අැමුණුම් අංක 3 හි සදහන්ව ඇත.	
උප කලාපයේ නම	අධි ඝනත්ව කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව කලාපය
කලාප අංකය	IBMDZ 01	IBMDZ 02
කලාප සංගුණකය	3.25	3.00
අවසරලත් උපරිම ගෙඩිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	වගු 7.2 , 7.3 හි සදහන් "අ" සහ "ආ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.	
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	වගු 7.4 හි සදහන් "ඉ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.	
විවෘත අවකාශයන්	වගු 7.4 හි සදහන් "ඉ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.	
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150	
අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් ("ඊ" හි අනුමත භාවිතයන් හා අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන් අනුව විය යුතුය)
	1. නේවාසික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17
	2. සෞඛ්‍ය	1,2,3,4,5,6,7,9,10
	3. කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,3,4,5,6,7,8
	4. වාණිජ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20 , 21
	5. අධ්‍යාපනික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	6. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	1,2,3,4,5
	7. සංචාරක	1,2,3,4,5,6,7,8
	8. සමාජ සේවා හා ආගමික	1,2,3,4
	9. කම්මාන	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18
	10. විනෝදාත්මක	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
11. වෙනත්	1,2,3,	
කලාපය සඳහා වන විශේෂ රෙගුලාසි	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත දෙපස ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ දැන්වීම් පුවරුවලට අවසර ලබාදෙනු නොලැබේ.	

8.2. මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	
කලාප මායිම්	ඇමුණුම් අංක 3 හි සඳහන්ව ඇත.	
උප කලාපයේ නම	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප අංකය	MDZ 01	MDZ 02
කලාප සංගුණකය	3.25	2.75
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	වග 7.2 , 7.3 හි සඳහන් "අ" සහ "ආ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.	
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	වග 7.4 හි සඳහන් "ඉ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.	
විවෘත අවකාශයන්	වග 7.4 හි සඳහන් "ඉ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.	
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150	
අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් ("ඊ" හි අනුමත භාවිතයන් හා අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන් අනුව විය යුතුය)
	1. නේවාසික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
	2. සෞඛ්‍ය	1,2,3,4,5,6,7,9,10
	3. කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,3,4,5,6,7,8
	4. වාණිජ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 , 21
	5. අධ්‍යාපනික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	6. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	1,2,3,4,5
	7. සංචාරක	1,2,3,4,5,6,7,8
	8. සමාජ සේවා හා ආගමික	1,2,3,4
	9. කර්මාන්ත	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
	10. විනෝදාත්මක	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
11. වෙනත්	1,2,3,	



8.3. වාණිජ සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	වාණිජ සංවර්ධන කලාපය	
කලාප මායිම්	අැමුණුම් අංක 3 හි සඳහන්ව ඇත.	
කලාප අංකය	CDZ 01	
කලාප සංගුණකය	2'75	
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	වගු 7.2 , 7.3 හි සඳහන් "අ" සහ "ආ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.	
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	වගු 7.4 හි සඳහන් "ඉ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.	
විවෘත අවකාශයන්	වගු 7.4 හි සඳහන් "ඉ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.	
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150	
අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් - ("ඊ" හි අනුමත භාවිතයන් හා අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන් අනුව විය යුතුය)
	1. නේවාසික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
	2. සෞඛ්‍ය	1,2,3,4,5,6,7,9,10
	3. කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,3,4,5,6,7,8
	4. වාණිජ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 , 21
	5. අධ්‍යාපනික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	6. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	1,2,3,4,5
	7. සංචාරක	1,2,3,4,5,6,7,8
	8. සමාජ සේවා හා ආගමික	1,2,3,4
	9. කැමැත්ත	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
	10. විනෝදාත්මක	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
11. වෙනත්	1,2,3,	

8.4. සේවා වාණිජ සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	සේවා වාණිජ සංවර්ධන කලාපය	
කලාප මායිම්	ඇමුණුම් අංක 3 හි සඳහන්ව ඇත.	
කලාප අංකය	SCDZ	
කලාප සංගුණකය	2.75	
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	වග 7.2 , 7.3 හි සඳහන් "අ" සහ "ආ" ආකාරය අනුව විය යුතුය.	
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	වග 7.4 හි සඳහන් "ඉ" ආකාරය අනුව විය යුතුය.	
විවෘත අවකාශයන්	වග 7.4 හි සඳහන් "ඉ" ආකාරය අනුව විය යුතුය.	
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150	
අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් ("රී" හි අනුමත භාවිතයන් හා අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන් අනුව විය යුතුය)
	1. නේවාසික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
	2. සෞඛ්‍ය	1,2,3,4,5,6,7,9,10
	3. කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,3,4,5,6,7,8
	4. වාණිජ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19
	5. අධ්‍යාපනික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	6. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	1,2,3,4,5
	7. සංචාරක	1,2,3,4,5,6,7,8
	8. සමාජ සේවා හා ආගමික	1,2,3,4
	9. කාර්මාන්ත	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
	10. විනෝදාත්මක	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
11. වෙනත්	1,2,3,	



8.5. භෞමික කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	භෞමික කලාපය	
කලාප මායිම්	අැමුණුම් අංක 3 හි සඳහන්ව ඇත.	
කලාප අංකය	RZ	
කලාප සංගුණකය	2'25	
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	වග 7.2 , 7.3 හි සඳහන් "අ" සහ "ආ" ආකාරය අනුව විය යුතුය.	
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	වග 7.4 හි සඳහන් "ඉ" ආකාරය අනුව විය යුතුය.	
විවෘත අවකාශයන්	වග 7.4 හි සඳහන් "ඉ" ආකාරය අනුව විය යුතුය.	
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ච.මීටර් 150	
අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් ("ඊ" හි අනුමත භාවිතයන් හා අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන් අනුව විය යුතුය)
	1. භෞමික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
	2. සෞඛ්‍ය	2,3,6,7,10
	3. කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,3,4,5,6,7,8
	4. වාණිජ	2,4,5,7,8,11,12,13,14,18,19
	5. අධ්‍යාපනික	1,9,11
	6. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	1,2,4,5
	7. සංචාරක	3,4,5,6,7
	8. සමාජ සේවා හා ආගමික	1,2,3,4
	9. කාර්මාන්ත	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
	10. විනෝදාත්මක	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
11. වෙනත්	1,2,3,	
කලාපය සඳහා වන වෙනත් නියමනා		

8.6. විශේෂ සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	විශේෂ සංවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	ඇමුණුම් අංක 3 හි සඳහන්ව ඇත.		
උප කලාපයේ නම	විශේෂ සංවර්ධන කලාපය 1 මීටර් - 500	විශේෂ සංවර්ධන කලාපය 2 මීටර් 500 - භෞතික මායිම	විශේෂ සංවර්ධන කලාපය 3 භෞතික මායිමේ සිට කි.මී 1.5
කලාප අංකය	SRZ01	SRZ02	SRZ03
කලාප සංගුණකය	-	-	2.25
අවසරලත් උපරිම ගෙඩිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	G+1	G+2	චූ 7.2 , 7.3 සඳහන් "අ" සහ "ආ" ආකාරය අනුව විය යුතුය.
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	65%	65%	චූ 7.4 හි සඳහන් "ඉ" ආකාරය අනුව විය යුතුය.
වාස්තු මග පෙන්වීම හා ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටුවීම	<ol style="list-style-type: none"> පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණයේ සිට සැතපුම් 1ක අරයක් තුළ පවතින ඉදිකිරීම් ප්‍රදේශයේ පවතින පරිසරයට අනුකූල වන සේ ගොඩනැගිය යුතු අතර උළු, ශීට් හෝ තහඩු වලින් වහලය ආවරණය කළ යුතුය. පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණයේ දිශාවට පැහැලි වහලවල්, ටෙරස්, විවෘත කිරීමේ බැල්කනිවලට අවසර නැත. ගොඩනැගිල්ලේ බාහිර පෙනුම පරාවර්තනය නොවන ද්‍රව්‍ය සහ වර්ණයන් ගෙන් නොවිය යුතුය. පාර්ලිමේන්තුවේ දිශාව දිගේ අඩි 10 ක් පළල ස්ථාවරත්‍යක කලාපයක් නඩත්තු කළ යුතු අතර එය නිසියාකාරව භූ දර්ශනය කල යුතුය. 		ගොඩනැගිල්ලේ බාහිර පෙනුම අවට සන්දර්භය හා පවත්නා ගොඩනැගිලි වලට අනුකූල විය යුතුය.
මායිම් කාප්ප	පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණයට කෙලින්ම මුහුණලා ඇති මායිම් බිත්තිවලට අවසර නැත. යකඩ වැටක්, කම්බි දැලක් හෝ ගස් වැටක් පිළිගත හැකිය.		
විවෘත අවකාශයන්	චූ 7.4 හි සඳහන් "ඉ" ආකාරය අනුව විය යුතුය.		
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ච.මීටර් 150		
අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් - (2.10 හි අනුමත භාවිතයන් හා අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන් අනුව විය යුතුය)	
	1. භේවාසික	1,2,3,4,6,7,8,10,11,12,13,14,15	
	2. සෞඛ්‍ය	2,3,6,7,10	
	3. කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,3,4,5,6,7,8	
	4. වාණිජ	2,8,13,14	
	5. අධ්‍යාපනික	1,11	
	6. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	1,2,4,5	
	7. සංචාරක	3	
	8. සමාජ සේවා හා ආගමික	2,3,4	
	9. විනෝදාත්මක	1,2,3,5,6,8,9,10	
10. වෙනත්	2,3		

කලාපය සඳහා වන වෙනත් නියමතා	<ul style="list-style-type: none"> • මූලික සැලසුම් නිෂ්කාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලබා ගත යුතුය. • පාර්ලිමේන්තු නිෂ්කාශනය පාර්ලිමේන්තු මහලේකම්වරයාගෙන් ලබා ගත යුතුය (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් නිෂ්කාශනයේදී විවැනි අවශ්‍යතාවක් සඳහන්ව තිබේ නම්) • බිම් ආවරණය, බිම් ප්‍රමාණය, ගොඩනැගිල්ලේ උස සහ ගොඩනැගිල්ල වටා විවෘත ප්‍රදේශ අවශ්‍යතාවය තීරණය කළ යුතු අතර එම ඉඩමේ භූ විෂමතාවය සලකා බලනු ලැබේ. • විවැනි භාවිතය ප්‍රදේශයේ පවත්නා තත්වයන්ට අනුකූල විය යුතු වේ. ප්‍රදේශයේ පොදු පහසුකමට බාධා කිරීම හෝ අවට ප්‍රදේශයේ පරිසරයට අහිතකර ලෙස බලපෑම් කිරීම හෝ පෞද්ගලිකත්වය, දූෂණය හෝ වෙනත් ආකාරයකින් අහිමි වීම සිදු නොවිය යතුය. • විවැනි භාවිතය ගමනාගමන කටයුතුවලට බාධාවක් හෝ ගමනාගමන අවදානම් සිදු නොවිය යතුය. • ඉඩමේ ප්‍රමාණය යෝජිත භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් විය යුතු අතර වාහන නැවැත්වීම, ජල සම්පාදනය, අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම, වෙනත් යටිතල පහසුකම්, ගින්නෙන් සහ වෙනත් උපද්‍රව වලින් ආරක්ෂාව සඳහා ප්‍රමාණවත් අවශ්‍යතා සම්පාදනය කල යුතු වේ.
-----------------------------------	--

8.7. තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය	
උප කලාපයේ නම	අදාළ නොවේ	
කලාප සංගුණකය	අදාළ නොවේ	
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	අදාළ නොවේ	
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	අදාළ නොවේ	
විවෘත අවකාශයන්	අදාළ නොවේ	
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	අදාළ නොවේ	
අවසරලත් භාවිතාවන්	අවසරලත් භාවිතයන්	
	වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාවේ හා වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශවලට අනුකූල විය යුතුය.	
කලාපය සඳහා වන වෙනත් නියමතා		
1.	ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාව	අදාළ පනත්වලට අනුකූලව ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ගැසට් නිවේදන වල දැක්වෙන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සඳහා වන අදාළ සංවර්ධන කොන්දේසි ක්‍රියාත්මක කල හැකිය.
2.	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය	
3.	උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්	
4.	උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ)	
5.	අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග ආදිය)	
6.	වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	
7.	අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	
8.	ගොඩනැගිලි වර්ගය	
9.	අනු බෙදුම්	
10.	සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම.	
11.	විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම.	

8.8. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
උප කලාපයේ නම	අදාළ නොවේ
කලාප සංගුණකය	අදාළ නොවේ
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	අදාළ නොවේ
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	අදාළ නොවේ
විවෘත අවකාශයන්	අදාළ නොවේ
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	අදාළ නොවේ
අවසරලත් භාවිතාවන්	අවසරලත් භාවිතයන්
	<ol style="list-style-type: none"> 1. තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන 2. පරිසර හිතකාමී අවන්හල්- වර්ග අඩි 1200 (කුළුණු මත ඉදිවූ) 3. කුඩා පරිමාණයේ සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන - (කුළුණු මත ඉදිවූ) වර්ග අඩි 1500, ආසන ධාරිතාවය - 75, වේදිකාව - 30' X 50' 4. විලිමහන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ / ශාරීරික ව්‍යායාම් පහසුකම් ඇති ස්ථාන 5. තෙත්බිම් කෞතුකාගාර - වර්ග අඩි 1000 (කුළුණු මත ඉදිවූ) 6. කඩානා (කුළුණු මත ඉදිවූ) 7. විශලි කාලගුණ තත්ත්වයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කළ හැකි ස්ථාන 8. සම්ප්‍රදායික ධීවර කර්මාන්තය 9. මල් වකකු කිරීම 10. ජලාශ්‍රිත ගමනාගමනය 11. අලංකාර තෙත් බිම් 12. ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති 13. නව වාර්මාර්ග ඉදිකිරීම / ගංවතුර ආරක්ෂණ ඉදිකිරීම 14. අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු
කලාපය සඳහා වන වෙනත් නියමතා	
ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාව	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත මූලික සැලැස්මට අනුව පාලනය විය යුතු අතර, විය වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට ද අනුකූල විය යුතුය.
ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 4 (අක්කර 10) කුඩා බිම් කට්ටි සඳහා ද අනුමත භාවිතයන් සමාන වන නමුත්, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩ දෙනු නොලැබේ.
උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්	බිම් ප්‍රමාණයෙන් 2 % මාර්ග, වාහන නැවතුම්, වැසිකිළි සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම්/ප්‍රතිකර්මයන් වැඩි බිම් පාලනය සඳහා අවශ්‍ය නම් යොදා ගත හැකිය.
උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 1% කි. කුළුණු මත සියළුම ගොඩනැගිලි අනුමත වේ. (වැසිකිළි හැර)
අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, ජල සැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග ආදිය)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 4% කි.
වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 100
අවසර දෙනු ලබන උපරිම ගොඩනැගිලි උස	පිහිටි පොළව මට්ටමේ සිට මීටර් 7 කි. (ප්‍රධාන සංකල්පයට ගැලපෙන පරිදි කුළුණු/නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන, සැගවී සිටි සතුන් නිරීක්ෂණය කල හැකි මධ්‍යස්ථාන හැර)

ගොඩනැගිලි වර්ගය	සියළු ගොඩනැගිලි (වැසිකිලි හැර) තෙත්බිමෙහි කුළුණු මත ඉදිවිය යුතුය. (නොපිරවූ ප්‍රදේශ) ගොඩනැගිලි තනි තනිව පිහිටි හෝ දුර්ගතිය සිත් ඇදගන්නා වූ වහල වලින් සමන්විත පොකුරු ලෙස තැබිය යුතුය. විහි දුර්ගතියත්වය විවෘත ප්‍රදේශයන්ට යාබද පොදු මාර්ග වලින් හා පොදු ප්‍රදේශ වලින් ආවරණය නොවන පරිසර හිතකාමී ලෙස පැවැතිය යුතුය.
අනු බෙදුම්	අනුමැතිය නොමැත.
සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම	මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර නැත. පවතින උස් බිමකට යා වූ මායිමක් දිගේ පමණක් වැසි වතුර ගලා යාමට බාධා නොවන ලෙස, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන, මායිම් වැටකට අනුමැතිය ලබා දිය හැක. අනෙකුත් මායිම් වල සීමාව සලකුණු කිරීම, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන සලකුණු (මීටර් 10 ක අවම පරතරය සිටින සේ) යොදා සිදු කළ යුතුය. ඉහත අවස්ථා දෙකෙහිම එම වැඩ බිම විශේෂිත වන පදනමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදු කල යුතුය.
ඉදිකිරීම් සඳහා වර්ණ හා අමුද්‍රව්‍ය භාවිතා කිරීම	ගොඩනැගිලි වල වර්ණ භාවිතා කිරීමේදී අවට පරිසරයට ගැලපෙන පරිදි ද්විතීක වර්ණ භාවිතා කළ යුතුයි. යෝජිත වර්ණ හා අමුද්‍රව්‍ය භූ දර්ශන සැලැස්මක් තුලින් හඳුනාගත යුතුය.
විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක.

8.9. කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය
උප කලාපයේ නම	අදාළ නොවේ
කලාප සංගුණකය	අදාළ නොවේ
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	අදාළ නොවේ
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	අදාළ නොවේ
විවෘත අවකාශයන්	අදාළ නොවේ
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	අදාළ නොවේ
අවසරලත් භාවිතාවන්	අවසරලත් භාවිතයන්
	<ol style="list-style-type: none"> 1. පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙණිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුල ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සිදු කල හැකිය. 2. තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකර්මාන්තය 3. අපි ශාක වගාවන් 4. පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු, පත් වගාව

8.10. අනුමත භාවිතයන් හා අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

"ඊ" පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අං.	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික (Residential)	1	තනි නිවාස/ තට්ටු නිවාස	150
	2	නිවාස සංකීර්ණ	150
	3	නේවාසිකාගාර	150
	4	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	5	ශිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	6	වැඩිහිටි නිවාස	500
	7	ප්‍රමා නිවාස	500
	8	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500
	9	පුනරුත්ථාපන නිවාස	1000
	10	ප්‍රජා ශාලා	500
	11	නිවාඩු නිකේතන	250
	12	විශ්‍රාම ශාලා	150
	13	නිල නිවාස	150
	14	සේවක නිවාස	150
	15	තානාපති නිල නිවාස	150
	16	සේවා මහල් නිවාස (Service Apartments)	150
	17	Studio Apartments	150
සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්	1000
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	5	රසායනාගාර	150
	6	ඖසුසල්	150
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	150
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500
	10	ප්‍රමා හා මාතෘ/පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250
කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institutional)	1	කාර්යාල	250
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	3	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	250
	4	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	
	5	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
	6	වෙනත් ආයතන	250
	7	තානාපති කාර්යාල	1000
	8	සේවා කාර්යාල	250



වාණිජ (Commercial)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	3	තොග වෙළඳසැල්	250
	4	ආංශික වෙළඳසැල්	500
	5	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250
	6	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	150
	7	බේකරි (හිඡ්පාදන හැර)	150
	8	වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	9	අනෙකුත් ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	10	සමන්තුණ ශාලා	500
	11	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	12	ගෘස් පිරවුම්හල් /විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	13	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	500
	14	ගෘහ භාණ්ඩ සාප්පු	250
	15	අවන්හල්/ Take Away	150
	16	අවන්හල්/ Restaurants	250
	17	හෝටල්	250
	18	උත්සව ශාලා	1000
	19	විකාශන මැදිරි	500
	20	සුපිරි වෙළඳ සැල්	500
		විවෘත වෙළඳ සැල්	150

"ඊ" පෝරමය - අනුමත නාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන නාවිතය	අනු අං.	අනු නාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල්/පූර්ව ප්‍රමාණීය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	3000
	3	ද්විතීයික පාසල්	5000
	4	තෘතීයික පාසල්	5000
	5	පෞද්ගලික පාසල්/ජාත්‍යන්තර පාසල්	3000
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	3000
	7	රාජ්‍ය/පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000
	8	කාර්මික විද්‍යාල/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	උපකාරක අධ්‍යාපන ආයතන (සිසුන් 50 හෝ ඊට අඩු)	500
	10	උපකාරක අධ්‍යාපන ආයතන (සිසුන් 50 හෝ ඊට වැඩි)	1000
	11	කලා ආයතන/ රංග ආයතන	1000
පාරිභෝගික සේවා (Utility Services)	1	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන/බාබර් සාප්පු	150
	2	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	3	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150
	4	වේලර් සාප්පු	150
	5	අවමංගලය ශාලා	250
සංචාරක (Tourism)	1	තරු පත්ති හොටෙල්	2000
	2	සංචාරක හෝටල්/වාණිජ හෝටල්	500
	3	ආගන්තුක නිවාස	500
	4	ලැගුම් හල්	500
	5	නාගරික හෝටල්	500
	6	තානායම්	500
	7	මොටෙල්	250
	8	සමාජ ශාලා	500
සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	2000
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	කෞතුකාගාර	500
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
	5	සුසාන භූමි/ආදානනාගාර (පවතින සුසාන භූමිතුල පහසුකම් සඳහා වූ නව ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක් අවසර ලබා දේ)	

"ඊ" පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අං.	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
කර්මාන්ත (Industrial)	1	වාහන චිකලස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
	3	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	4	දුම්පරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	500
	5	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500
	6	ගබඩා/ ගුදුම්	500
	7	සේවා කර්මාන්ත	1000
	8	බේකරි නිෂ්පාදන	500
	9	කොන්ක්‍රීට් පෙරසවි කර්මාන්ත	1000
	10	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් සිමෙන්ති බ්ලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත	500
	11	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	500
	12	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	250
	13	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	14	අගය වකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	15	අබලි දෑ වකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	16	ප්‍රතිචක්‍රී කරන කර්මාන්ත	1000
	17	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	18	දූෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000
විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	500
	2	විවෘත රංග භූමි	500
	3	පුස්තකාල	250
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	5	ළමා උද්‍යාන	500
	6	විවෘත පිට්ටනි	1000
	7	සිනමා ශාලා/විවෘත සිනමා ශාලා	500
	8	පිහිනුම් තටාක	250
	9	උද්‍යාන	-
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	-
වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටෙනා	අදාළ නොවේ
	2	වාහන රථගාල්	250
	3	විදුලි උප පොලවල්	අදාළ නොවේ
	4	වැලි කැණීම්/සේදීම	අවසර නොදේ
	5	ගල් කැඩීම	අවසර නොදේ
	6	පස් කැපීම/මැටි කැපීම	අවසර නොදේ
	7	සන්නිවේදනය කුළුණු	අදාළ නොවේ

09 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමාව

09 වන පරිච්ඡේදය 9.1. මාර්ග ගොඩනැගිලි සීමාවන්

යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමාව

අ. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්

අනු අං.	මාර්ග වර්ගය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට
1	A	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත	24
2	A	හයිලෙවල් පාර	15
3	B	බොරැල්ල - රාජගිරිය පාර (ආයුර්වේද මංසන්ධියේ සිට වැලිකඩ)	15
4	B	කෝට්ටේ පාර (ඇතුල් කෝට්ටේ - ජුඩ්ලි කණුව)	15
5	B	පාගොඩ පාර	15
6	B	නාවල පාර	15
7	B	ස්ටැන්ලි තිලකරත්න පාර	15
8	B	ඔබේසේකරපුර පාර (නව කොලොන්නාව පාර)	15
9	B	බුන්ගමුව පාර	15
10	B	රත්මලාන - මිරිහාන පාර / පැපිලියාන පාර	15
11	B	තලවතුගොඩ - පිටකෝට්ටේ පාර	15
12	B	පැපිලියාන පාර	15
13	B	නාවල - නාරාහේන්පිට පාර	15
14	B	නාවල පාර හා පාගොඩ පාර සම්බන්ධ වන පාර	15
15	B	නාවින්න - මිරිහාන පාර (පරණ කොට්ටාව පාර)	15
16	B	රත්නපිටිය පාර (පරණ කැස්බෑව පාර)	15

ආ. පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්

අනු අං.	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට
1	අලකේෂ්වර පාර (ඇතුල්කෝට්ටේ අලකේෂ්වර පාර)	7
2	නුගේගොඩ දුම්රිය ස්ථානය ප්‍රවේශ මාර්ගය	7
3	වැපල් පාර (නුගේගොඩ මිරිහාන පාර)	7
4	ගංගොඩවිල උඩහමුල්ල (උඩහමුල්ල දුම්රියපල පටුම)	7
5	කන්දවත්ත පාර (නුගේගොඩ කන්දවත්ත පාර)	7
6	කොස්වත්ත තුඩුව පාර (නාවල කොස්වත්ත වැලිකඩ)	7
7	චන්.ජේ.වී.කුරේ මාවත	7
8	පරණ නාවල පාර	9
9	පිටකෝට්ටේ - බැද්දගාන	9
10	නුගේගොඩ රේල්වේ ඇවිහිවි	9
11	රාජගිරිය - මාදින්නාගොඩ	9
12	(රාජගිරිය - මොරගස්මුල්ල - මාදින්නාගොඩ)	9
13	රාජගිරිය - මාදින්නාගොඩ (ඔබේසේකරපුර - මොරගස්මුල්ල)	9
14	රජමහවිහාර පාර පිටකෝට්ටේ	15

ඇ. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව යටතේ පවත්නා ප්‍රවේශ මාර්ගවල ගොඩනැගිලි සීමා

කොට්ඨාශ අංක 01 (රාජගිරිය)

අනු අං.	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට
1(2) II	පිරිස් මාවත	6.09
1(3) III	කුරේ මාවත	6.09
1(4) II	යූ.පේ. ප්‍රනාන්දු මාවත	6.09
1(5) II	ශාන්ත ස්ටීවන් පාර	6.09
1(6) II	නානායක්කාර මාවත 1 වන පටුමඟ	6.09
1(7) II	නානායක්කාර මාවත 2 වන පටුමඟ	6.09
1(8) II	චාල්ස් වික්‍රමගේ මාවත	6.09
1(9) II	අභිනවාරාම පාර	6.09
1(10) II	ශ්‍රී වෛශාඛ්‍ය මාවත	6.09
1(11) II	ස්කන්ද දේවාල පාර	6.09
1(12) III	ප්‍රේමලාස කුරුප්පුආරච්චි මාවත	6.09
1(13) II	ධර්මශාලාව පාර	6.09
1(14) III	නානායක්කාර මාවත	6.09
1(15) II	සිරි වජිරවංශ මාවත	6.09
1(16) II	අඝළ ක්‍රීඩාපිටිය පාර	6.09
1(17) II	ක්‍රීඩාපිටිය පාර	6.09
1(18) I	යූ.ඊ. පෙරේරා මාවත	6.09
1(19) III	බෝධිරාජ මාවත	6.09
1(20) III	ඩොනල්ඩ් ඔබේසේකර පාර	6.09
1(21) III	රාජා භේවාචිතාරණ පාර	6.09
1(22) III	ග්‍රාමෝදය මාවත	6.09
1(23) III	යූ.ඊ. පෙරේරා මාවත 1 වන පටුමඟ	6.09
1(24) III	යූ.ඊ. පෙරේරා මාවත 2 වන පටුමඟ	6.09
1(25) II	චිස්.ඩබ්.පෙරේරා මාවත	6.09
1(26) III	ගෝමස් ගොඩනැගිල්ල දකුණුපස පාර	6.09
1(27) III	ගෝමස් ගොඩනැගිල්ල වම්පස පාර	6.09
1(28) II	සරණ මාවත	6.09
1(29) III	ඔබේසේකර ක්‍රෙසන්ට්	6.09



කොට්ඨාසය අංක 02 (රාජගිරිය - නැගෙනහිර)

අනු අං.	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට
2(1) II	මොරගස්මුල්ල 4 වන පටුමග	6.09
2(2) II	ටැංකිය ඉදිරිපිට පාර	6.09
2(3) III	මැදවැලිකඩ දෙවන පටුමග	6.09
2(4) I	මැදවැලිකඩ පාර	6.09
2(5) III	සිල්වා මාවත	6.09
2(6) I	මැදවැලිකඩ 1 වන පටුමග	6.09
2(7) II	බෝධිරාජ මාවත	6.09
2(8) I	කමතවත්ත පාර	6.09
2(9) III	සර්කියුලර් පාර	6.09
2(10) II	ධර්මපාල පෙදෙස	6.09
2(11) II	සපුමල් පෙදෙස	6.09
2(12) III	සලස්මල් පෙදෙස	6.09
2(13) III	මීනඩි මාවත	6.09
2(14) III	මොරගස්මුල්ල පාර අංක 456 අතුරු පාර	6.09
2(15) III	මාදින්නාගොඩ පාර අතුරු පාර	6.09
2(16) III	ධර්මපාල මාවත අංක 53 අතුරු පාර	6.09

කොට්ඨාශ අංක 03 (වැලිකඩ)

අනු අං.	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට
3(1) I	බණ්ඩාරනායකපුර පාර	6.09
3(2) II	රාජගිරිය උද්‍යානය	6.09
3(3) II	දෙවන පටුම	6.09
3(4) I	ශ්‍රී රත්නචේති මාවත	6.09
3(5) I	ගල්පොත්ත පාර	6.09
3(6) III	ගල්පොත්ත 1 වන පටුම	6.09
3(7) III	ගල්පොත්ත 2 වන පටුම	6.09
3(8) III	වලවිත්ත පෙදෙස	6.09
3(9) I	සුදර්ශන මාවත	6.09
3(10) III	රජු මාවත	6.09
3(11) III	මල්වත්ත පාර	6.09
3(12) III	මිල්ලගහවත්ත පාර	6.09
3(13) III	ලියනගේ මාවත	6.09
3(14) I	කිරිමණ්ඩල මාවත	6.09
3(15) III	6 වන පටුම	6.09
3(16) III	ස්වර්ණ පෙදෙස	6.09
3(17) III	විමල විහාර පාර	6.09
3(18) III	නුවරවත්ත පාර	6.09
3(19) I	වෝල්ට් ගුණසේකර මාවත	6.09
3(20) III	වලවිත්ත පාරේ අංක 29 අතුරු පාර	6.09
3(21) III	දෙවන පටුම අංක 13 අතුරු පාර	6.09
3(22) III	දෙවන පටුම අංක 15 අතුරු පාර	6.09
3(23) III	නාවල සුසාන භූමිය පාර	6.09



කොට්ඨාශ අංක 04 (නාවල)

අනු අං.	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට
4(1) I	උද්‍යාන පටුම	6.09
4(2) II	පල්ලිය පටුම	6.09
4(3) I	වැලිකඩවත්ත පාර	6.09
4(4) III	කොස්වත්ත 1 පටුම	6.09
4(5) II	මැල්වත්ත පාර	6.09
4(6) II	කොස්වත්ත 2 වන පටුම	6.09
4(7) II	ස්වර්ණදිසි පෙදෙස	6.09
4(8) III	ඕනිඬි පෙදෙස	6.09
4(9) III	හේමසිංහ පෙදෙස	6.09
4(10) II	කොස්වත්ත 4 වන පටුම	6.09
4(11) III	කොස්වත්ත හරස් පාර	6.09
4(12) III	ධර්ම නිකේතන පාර	6.09
4(13) III	විජ්‍යා චේතනසිංහ මාවත	6.09
4(14) II	ගුණසේකර උද්‍යානය	6.09
4(15) I	පාසැල් මාවත	6.09
4(16) II	පාසැල් ඇවිහිය	6.09
4(17) II	අරලිය උද්‍යානය	6.09
4(18) III	රුද්‍රිගු මාවත	6.09
4(19) III	4 වන පටුම	6.09
4(20) III	සරත්චන්ද්‍ර පෙදෙස	6.09
4(21) III	5 වන පටුම	6.09
4(22) I	සේනානායක මාවත	6.09
4(23) II	8 වන පටුම	6.09
4(24) I	ඥානේන්ද්‍ර මාවත	6.09
4(25) III	7 වන පටුම	6.09
4(26) I	පන්සල පාර	6.09
4(27) III	කොස්වත්ත පාරේ 157 අසල අතුරු පාර	6.09
4(28) III	කොස්වත්ත පාරේ අංක 150 අසල අතුරු පාර	6.09
4(29) III	මැල්වත්ත ඇන්තම් නිවාස අතුරු පාර	6.09
4(30) III	මැල්වත්ත නිවාස ක්‍රමය අතුරු පාර	6.09
4(31) III	කොස්වත්ත උපාසිකාරාම අතුරු පාර	6.09

කොට්ඨාශ අංක 05 (අතුල් කෝට්ටේ)

අනු අං.	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට
5(1) III	අදිකාරම් මාවත	6.09
5(2) III	වික්‍රමසිංහ මාවත	6.09
5(3) III	අදිකාරම්වත්ත පාර	6.09
5(4) III	උස්වත්ත පාර	6.09
5(5) III	වික්ටර් රුද්‍රිගු මාවත	6.09
5(6) III	මාළිගාව පාර	6.09
5(7) III	වීදිය බණ්ඩාර මාවත	6.09
5(8) III	නව ජයවීර මාවත	6.09
5(9) III	ජයවීර මාවත	6.09
5(10) III	තන්ත්‍රී මාවත	6.09
5(11) III	මහින්දාරාම පාර	6.09
5(12) III	තොටුපල පාර	6.09
5(13) III	සමුද්‍රදේවී මාවත	6.09
5(14) III	පෙරේරා මාවත	6.09
5(15) III	දියවන්නාව පාර	6.09
5(16) II	අලකේෂ්වර 1 පටුමග	6.09
5(17) II	ප්‍රියදර්ශන මාවත	6.09
5(18) II	කොළඹතන්ත්‍රී මාවත	6.09
5(19) I	කොටුබැමීම පාර	6.09
5(20) III	කොටුබැමීම 1 පටුමග	6.09
5(21) III	කොටුබැමීම 2 පටුමග	6.09
5(22) III	නව වැනි පටුමග	6.09
5(23) II	අංගම්පිටිය පාර	6.09
5(24) III	ගුණවර්ධන මාවත	6.09
5(25) III	ජය මාවත අංක 941 අසල අතුරු පාර	6.09
5(26) III	මාළිගාව පාර හා කෝට්ටේ පාර සම්බන්ධ කරන පාර	6.09
5(27) III	මාළිගාව පාර සුසාන භූමිය පාර	6.09
5(28) III	මහින්දාරාම ප්‍රාථමික පාසල පාර	6.09
5(29) III	මහින්දාරාම පාරේ අංක 130 අසල පාර	6.09
5(30) III	තොටුපල පාරේ අංක 90 අසල පාර	6.09
5(31) III	කොළඹ තන්ත්‍රී මාවත හා අලකේෂ්වර පාර යා කරන පාර	6.09
5(32) III	අලකේෂ්වර පාර අතුරු පාර	6.09
5(33) III	කොටුබැමීම 3 වන පටුමග	6.09
5(34) III	4 වන පටුමග	6.09
5(35) III	කොටුබැමීම පාරේ 5 වන පටුමග	6.09



5(36) III	කොටුබැමීම පාරේ 6 වන පටුමග	6.09
5(37) III	කොටුබැමීම පාරේ 7 වන පටුමග	6.09

කොට්ඨාශ අංක 06 (පිටකෝට්ටේ)

අනු අං.	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට
6(1) III	දෙවෙනි පටුමග	6.09
6(2) III	ඩේසි මාවත	6.09
6(3) I	මිෂන් මාවත	6.09
6(4) II	මිෂන් පටුමග	6.09
6(5) III	3 වන පටුමග	6.09
6(6) I	ච්චිටමුල්ල පාර	6.09
6(7) II	4 වන පටුමග	6.09
6(8) III	ච්චිටමුල්ල 1 වන පටුමග	6.09
6(9) III	මැලිබන් ආරාම පාර	6.09
6(10) III	බැද්දගාන 1 පටුමග	6.09
6(11) III	බැද්දගාන 2 පටුමග	6.09
6(12) III	තලවතුගොඩ 2 පටුමග	6.09
6(13) III	ජයපුර මාවත	6.09
6(14) III	ආනන්ද මාවත	6.09
6(15) III	ආනන්ද මාවත	6.09
6(16) III	වෙනෙරකන්ද පාර	6.09
6(17) III	බැප්ටිස් මාවත	6.09
6(18) I	දූව පාර	6.09
6(19) III	ගල්වල පාර	6.09
6(20) III	සුභද්‍ර මාවත	6.09
6(21) III	සමගි මාවත	6.09
6(22) III	ජයසිංහ මාවත	6.09
6(23) III	බැද්දගාන සුභසාධක මාවත	6.09
6(24) III	බැද්දගාන පාරේ අංක 36 බී අසල පාර	6.09
6(25) III	කෝට්ටේ පාර 430	6.09
6(26) III	පෙලන්ගහවත්ත පාර	6.09

කොට්ඨාශ අංක 07 (පාගොඩ)

අනු අං.	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට
7(1) II	ආනන්ද බාලිකා මාවත	6.09
7(2) II	ශ්‍රී නාගච්ඡාර පාර	6.09
7(3) III	ශ්‍රමදාන මාවත	6.09
7(4) III	6 වැනි පටුමග	6.09
7(5) III	උඩුමුල්ල පැස්සේ	6.09
7(6) III	ධර්මදාන මාවත	6.09
7(7) III	7 වැනි පටුමග	6.09
7(8) II	1 වැනි පටුමග	6.09
7(9) III	8 වැනි පටුමග	6.09
7(10) II	1 වැනි හරස් වීදිය	6.09
7(11) II	දේවාල පාර	6.09
7(12) III	දේවාල පටුමග	6.09
6(13) III	ජයමංගල මාවත	6.09
7(14) III	වීදිරිගොඩ පාර	6.09
7(15) II	පැලවත්ත පාර	6.09
7(16) III	අනාඨ ප්‍රමා නිවාස පාර	6.09
7(17) III	ආනන්ද බාලිකා මාවත 54 අසල අතුරු පාර	6.09
7(18) III	ආනන්ද බාලිකා මාවත 40 අසල අතුරු පාර	6.09



කොට්ඨාශ අංක 07 (පාගොඩ)

අනු අං.	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට
8 (1) I	ඩී.වී.මී.කොළඹගේ මාවත	6.09
8(2) III	හිරිමාණ මාවත	6.09
8(3) I	විජයබා මාවත	6.09
8(4) III	සමන් මාවත	6.09
8(5) I	සරසවි උද්‍යානය	6.09
8(6) I	සරසවි උද්‍යාන වක්‍ර පාර	6.09
8(7) III	ඇල්බට් පෙරේරා මාවත	6.09
8(8) III	මහසෙන් මාවත	6.09
8(9) III	විජේවර්ධනාරාම පාර	6.09
8(10) III	ශ්‍රී ප්‍රියරත්න මාවත	6.09
8(11) III	නන්දා මාවත	6.09
8(12) III	නාවල පාරේ අංක 189 අසල පාර	6.09
8(13) III	168/7 අසල පාර	6.09
8(14) III	130 අසල පාර	6.09
8(15) III	36 අසල පාර	6.09

කොට්ඨාශ අංක 09 (නුගේගොඩ දකුණ)

අනු අං.	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට
9(1) II	නුගේගොඩ 1 වන පටුමඟ	6.09
9(2) II	රූපසිංහ මාවත	6.09
9(3) II	නුගේගොඩ කිරුළපන පාර	6.09
9(4) I	නුගේගොඩ දුම්රියපල පාර	6.09
9(5) I	සමුද්‍රදේවී විද්‍යාල පාර	6.09
9(6) III	උපනන්ද බටුගෙදර පාර	6.09
9(7) III	වැපල් පටුමඟ	6.09
9(8) I	ජම්බුගස්මුල්ල පාර	6.09
9(9) II	ජම්බුගස්මුල්ල 1 වන පටුමඟ	6.09
9(10) III	කොට්ටනුවත්ත පාර	6.09
9(11) III	ජම්බුගස්මුල්ල 2 වන පටුමඟ	6.09
9(12) I	සුභද්‍රාරාම පටුමඟ	6.09
9(13) II	පරණ කැස්බෑව පාර 1 වන පටුමඟ	6.09
9(14) III	ජම්බුගස්මුල්ල මාවත	6.09
9(15) III	දිල්කුම් පෙදෙස	6.09
9(16) III	කහටගහවත්ත පාර	6.09
9(17) III	ජනතා පොල පාර අංක 26 අසල පාර	6.09

කොට්ඨාශ අංක 10 (කොට්ටාව පාර)

අනු අං.	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට
10(1) II	රූපසිරි මාවත	6.09
10(2) II	ඇලෝනියාව පාර	6.09
10(3) I	ච්චිරිසිංහ පාර	6.09
10(4) III	විමලවත්ත පාර	6.09
10(5) II	සමගි මාවත	6.09
10(6) II	ච්චිරිසිංහ පාර 1 වන පටුමග	6.09
10(7) III	පැඟරිවත්ත පාර	6.09
10(8) I	පැඟරිවත්ත 1 වන පටුමග	6.09
10(9) II	ජොස්වෙල් පෙදෙස	6.09
10(10) III	පැඟරිවත්ත මාවත	6.09
10(11) III	කොට්ටාව පටුමග	6.09
10(12) III	පැඟරිවත්ත 3 වන පටුමග	6.09
10(13) III	පැඟරිවත්ත 2 වන පටුමග	6.09
10(14) I	සුමනසාර මාවත	6.09
10(15) I	සන්තානම්පිටිය පාර	6.09
10(16) II	උඩහමුල්ල දුම්රියපල පටුමග	6.09
10(17) III	දුම්රියපල 2 පටුමග	6.09
10(18) III	ඉරිදාපොල පාර	6.09
10(19) III	වනාත පාර	6.09
10(20) I	විජේරාම පාර	6.09
10(21) II	කනත්ත පාර	6.09
10(22) III	ශ්‍රමදාන පාර	6.09
10(23) III	විජේරාම 1 පටුමග	6.09
10(24) III	උඩහමුල්ල සුහද මාවත	6.09
10(25) III	සන්තානම්පිටිය 57 අසල පාර	6.09
10(26) III	වම බෝක්කුව අසල පාර	6.09
10(27) III	කොට්ටාව 2 පටුමග	6.09
10(28) III	පැඟරිවත්ත පාර කඩය අසල පාර	6.09
10(29) III	පැඟරිවත්ත දුම්රියපල පටුමග	6.09
10(30) III	පැඟරිවත්ත 3 පටුමග 58/1 අසල පාර	6.09
10(31) III	කොට්ටාව පාර අතුරු පාර	6.09
10(32) III	පැඟරිවත්ත 3 පටුමග 58/21 පාර	6.09
10(33) III	පුෂ්පාරාම පාර	6.09
10(34) III	ච්චිරිසිංහ පාර විදුලිය සමාගම අසල පාර	6.09
10(35) III	ච්චිරිසිංහ පාර අංක 60 අසල අතුරු පාර	6.09

තෙවන කොටස



සිතියම් ලේඛනය

සිතියම් අං.	සිතියම	පිටු අංකය
සිතියම 2.1	සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන රාජ්‍ය ආයතන	26
සිතියම 2.2	සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය, 2018	29
සිතියම 2.3	සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවත්නා මාර්ග	32
සිතියම 2.4	ආගමික, සංස්කෘතික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන	35
සිතියම 2.5	සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා දැනට පවතින ප්‍රවේශය	41
සිතියම 2.6	රජයේ පාසල් සඳහා දැනට පවතින ප්‍රවේශය	43
සිතියම 2.7	පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ	45
සිතියම 2.8	සැලසුම් ප්‍රදේශය	51
සිතියම 3.1	යෝජිත ප්‍රවාහන ව්‍යාපෘති	71
සිතියම 5.1	සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති පාසල්	86
සිතියම 6.1	කලාප හා කලාප සංගුණකය	93
සිතියම 6.2	යෝජිත මාර්ග වර්ගීකරණය	107
සිතියම 6.3	සැලසුම් කාලය තුළ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ග හා පාලම්	109
සිතියම 6.4	යෝජිත විකල්ප ප්‍රවාහන ක්‍රම	111
සිතියම 6.5	සමස්ත මහාමාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	112
සිතියම 6.6	සමස්ත ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	117
සිතියම 6.7	ප්‍රදේශය සඳහා වන තෙත්බිම් කලාපීකරණ සැලැස්ම	120
සිතියම 6.8	යෝජිත පොදු චලිතයන් විනෝදාස්වාද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	124
සිතියම 6.9	සමස්ත ජනාවාස කළමනාකරණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	130
සිතියම 6.10	සමස්ත නගර නිර්මාණ හා අතිරිත උරුමයන් ආරක්ෂා කරගැනීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	137
සිතියම 7.1	කලාපීකරණ සැලැස්ම 2022-2031	187
සිතියම 7.2	යෝජිත කලාප සංගුණක සැලැස්ම 2022-2031	192
සිතියම 9.1	කලාප මායිම් සිතියම	238
සිතියම 9.2	ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප සිතියම (අධි ඝනත්ව කලාපය)	241
සිතියම 9.3	ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය (මධ්‍යම ඝනත්ව කලාපය)	246
සිතියම 9.4	මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය 1 (නුගේගොඩ)	249
සිතියම 9.5	මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය 2 (නාවල)	253
සිතියම 9.6	මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය 3 (පිටකෝට්ටේ හා පාගොඩ, පරණ කොට්ටාව පාර)	260
සිතියම 9.7	වාණිජ සංවර්ධන කලාපය 1 (නාවල පාර)	265
සිතියම 9.8	වාණිජ සංවර්ධන කලාපය 2 (හයිලෙවල් පාර - දෙල්කඳ හන්දිය දක්වා)	269
සිතියම 9.9	වාණිජ සංවර්ධන කලාපය 3 (හයිලෙවල් පාර - දෙල්කඳ හන්දිය සිට මහරගම දෙසට)	274
සිතියම 9.10	සේවා වාණිජ සංවර්ධන කලාපය	276
සිතියම 9.11	නේවාසික කලාපය 1 (ඔබේසේකරපුර)	282
සිතියම 9.12	නේවාසික කලාපය 2	284
සිතියම 9.13	නේවාසික කලාපය 3	292
සිතියම 9.14	නේවාසික කලාපය 4	297
සිතියම 9.15	නේවාසික කලාපය 5 (ඇතුල් කෝට්ටේ බටහිර හා පිටකෝට්ටේ බටහිර)	307
සිතියම 9.16	නේවාසික කලාපය 6 (ඇතුල් කෝට්ටේ නැගෙනහිර හා පිට කෝට්ටේ නැගෙනහිර)	311
සිතියම 9.17	නේවාසික කලාපය 7 (ගංගොඩවිල)	314

රූප සටහන් ලේඛනය

රූප අංකය	රූපය	පිටු අංකය
රූපය 1.1	සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	6
රූපය 2.1	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ස්ථානීය පිහිටීම	10
රූපය 2.2	කෝට්ටේ රාජධානිය (1400-1593)	11
රූපය 2.3	වේතිභාසික කෝට්ටේ රාජධානිය	12
රූපය 2.4	වේතිභාසික කෝට්ටේ රාජධානිය	13
රූපය 2.5	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර ව්‍යාපෘතියේ සැලසුම් සීමාව	15
රූපය 2.6	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර ව්‍යාපෘතිය මඟින් යෝජිත මූලික අංශ	16
රූපය 2.7	සැලසුම මඟින් දක්වා තිබූ වත්මන් පාර්ලිමේන්තුවේ ඛනිත දැරුණය	17
රූපය 2.8	ම.කො.නා.ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම	18
රූපය 2.9	මෙගාපොලිස් සැලැස්ම	19
රූපය 2.10	බස්නාහිර පළාත් මහ නගර සැලැස්ම	20
රූපය 2.11	කලාපිකරණ සැලැස්ම 2008-2020	21
රූපය 2.12	ජාතික භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම	22
රූපය 2.13	යෝජිත අවකාශීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම - 2050	23
රූපය 2.14	ශ්‍රී ලංකාවේ පාර්ලිමේන්තුව	24
රූපය 2.15	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පිහිටීමේ විශේෂත්වය	27
රූපය 2.16	සැලසුම් ප්‍රදේශයේ හා අවට පිහිටි මාර්ග අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමඟ සම්බන්ධ වන අයුරු	27
රූපය 2.17	කැළණි නිම්න දුම්රිය සැලසුම් ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන අයුරු	28
රූපය 2.18	ප්‍රදේශයේ නාගරික ප්‍රවණතාවය	29
රූපය 2.19	කොළඹ නගරයට ප්‍රවේශ වන ප්‍රධාන කොරිඩෝ හත	31
රූපය 2.20	නුගේගොඩ දුම්රිය නැවතුම් පොළ	33
රූපය 2.21	මාදිලිය එක් මාර්ගයක පැය 24 හි ගමන් කරන වාහන සහ මගීන්	33
රූපය 2.22	සැලසුම් ප්‍රදේශයේ හිවාස වල විදුලි පහසුකම	37
රූපය 2.23	අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම	38
රූපය 2.24	කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහණය, 2012	38
රූපය 2.25	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ජනගහණය වෙනස්වීම	39
රූපය 2.26	ජන ව්‍යාප්තිය, 2019	39
රූපය 2.27	ජන ඝනත්වය, 2019	39
රූපය 2.28	ජාතීන් අනුව ජනගහනය	40
රූපය 2.29	ආගම අනුව ජනගහනය	40
රූපය 2.30	ස්ත්‍රී-පුරුෂ හා වයස් සංයුතිය අනුව ජනගහනය	40
රූපය 2.31	රාජ්‍යයේ පිහිටි රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන	47
රූපය 2.32	රැකියා අංශය හා තත්ත්වය, 2015	49
රූපය 2.33	යෝජිත කොළඹ හර ප්‍රදේශය	49
රූපය 2.34	යෝජිත පරිපාලන අගනගරයෙහි සැලසුම් ප්‍රදේශය	50
රූපය 3.1	රාජ්‍යයේ මංසන්ධිය	56
රූපය 3.2	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත	56
රූපය 3.3	1985 වර්ෂයේදී ගැසට් කරන ලද පරිපාලන අගනගරය	57
රූපය 3.4	කොටුබැරීමේ වර්තමාන තත්වය	58
රූපය 3.5	වෙහෙරකන්ද නටඹුන්	58
රූපය 3.6	අලකේශ්වර සොහොන - නටඹුන්	58
රූපය 3.7	ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන තෙත්බිම්	59
රූපය 3.8	ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති තෙත්බිම්	60
රූපය 3.9	1956 සිට 22016 දක්වා තෙත්බිම් අඩුවීම	61
රූපය 3.10	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ බල ප්‍රදේශයේ ගං වතුර බලපෑ ප්‍රදේශ	61
රූපය 3.11	NDVI විශ්ලේෂණය	62
රූපය 3.12	සතියේ දිනයක වාහන තදබදය	63
රූපය 3.13	උදේ හා නවස ගමනාගමන වේගය	63
රූපය 3.14	උදේ හා නවස ගමනාගමන වේගය	64
රූපය 3.15	මාදිලිය අනුව වාහන ගණන	64
රූපය 3.16	මාදිලිය අනුව වාහන ගණන	65
රූපය 3.17	මාර්ග ආකර්ශනීත්වය (Spatial Intergration)	66
රූපය 3.18	ඉඩම්වල වටිනාකම	67
රූපය 3.19	කොළඹ පිහිටි සිල්ලර වෙළඳාම සඳහා වූ ස්ථාන	68

රූපය 3.20	කොළඹ පිහිටි ව්‍යාපාර දිස්ත්‍රික්ක	69
රූපය 3.21	කොළඹ නගරයේ උප වෙළෙඳපොළ කුලී වටිනාකම සංසන්දනය	69
රූපය 5.1	කොළඹ ප්‍රදේශය ඇළ මාර්ග පද්ධතිය හා ජලය බැසයාමේ රටාව	82
රූපය 5.2	කෝට්ටේ ගංවතුර බලපෑමට ලක්වූ පවුල	83
රූපය 5.3	සැලසුම් සීමාව තුළ දැනට පවතින මංසන්ධි ව්‍යාප්තිය	85
රූපය 6.1	සංකල්පිත සැලැස්ම	90
රූපය 6.2	නාවල සිට පාර්ලිමේන්තුව දිශාව දක්වා ක්ෂිතිජ ඉම වෙනස් වීම	94
රූපය 6.3	ඔබේසේකරපුර සිට නුගේගොඩ දිශාව දක්වා ක්ෂිතිජ ඉම වෙනස් වීම	94
රූපය 6.4	නාවල සිට ඇතුල් කෝට්ටේ දිශාව දක්වා ක්ෂිතිජ ඉම වෙනස් වීම	94
රූපය 6.5	ප්‍රදේශය ආවරණය කරනු ලබන විදුලි සම්ප්‍රේෂණ මාර්ග - 2019	96
රූපය 6.6	කසල කළමනාකරණය කරනු ලබන ක්‍රම	98
රූපය 6.7	දැනට පවතින ප්‍රධාන අපජල පද්ධතිය	100
රූපය 6.8	අපජල පවිත්‍රකරණය සහ බැහැර කිරීමේ ව්‍යාපෘති යෝජනාව	101
රූපය 6.9	යෝජිත අපද්‍රව්‍ය පද්ධතියෙන් ආවරණය වන ප්‍රදේශය	101
රූපය 6.10	යෝජිත A වර්ගයේ මාර්ග	104
රූපය 6.11	යෝජිත B වර්ගයේ මාර්ග	105
රූපය 6.12	යෝජිත C වර්ගයේ මාර්ග	106
රූපය 6.13	යෝජිත පාපැදි මංකීරුව	110
රූපය 6.14	රාජගිරිය නගර මධ්‍යය සංවර්ධනය සඳහා වූ විනාස සැලැස්ම	114
රූපය 6.15	යෝජිත විනාස සැලැස්ම (විකල්ප 1)	114
රූපය 6.16	යෝජිත විනාස සැලැස්ම (විකල්ප 2)	114
රූපය 6.17	යෝජිත වාණිජ කොරිඩෝ	115
රූපය 6.18	පාර්ලිමේන්තු හර කලාපය	131
රූපය 6.19	නගර පිවිසුම් ප්‍රතිමාව ඉදිකිරීමට යෝජිත ස්ථානය	132
රූපය 6.20	ඉදිකිරීමට යෝජිත නගර පිවිසුම් ප්‍රතිමාව	133
රූපය 6.21	ගාමීහීර ප්‍රවේශයක් ලබා දීමට යෝජිත ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත	133
රූපය 6.22	සංස්කෘතික වටිනාකම් පිළිබිඹු වන ප්‍රදේශය	134
රූපය 6.23	යෝජිත පුරාවිද්‍යා ගමන් මාර්ගය	135
රූපය 6.24	බලකොටු ප්‍රකාරයේ වර්තමාන තත්ත්වය	136
රූපය 7.1	කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීම	188

වගු ලේඛනය

වගු අංකය	වගුව	පිටු අංකය
වගුව 2.1	සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය	30
වගුව 2.2	කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ඇති ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන	30
වගුව 2.3	සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල කුළුණු පිහිටි ස්ථානය හා ඒවායේ ධාරිතාව	36
වගුව 2.4	පුරෝකථනය කර ඇති ජනගහනය සඳහා දිනක ජල ඉල්ලුම	36
වගුව 2.5	සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ලංකා විදුලිබල සමාගමෙහි විදුලි ධාරිතාව	36
වගුව 2.6	සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නිවාස වල විදුලි පහසුකම	37
වගුව 2.7	අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම	37
වගුව 2.8	උසස් අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතන	44
වගුව 2.9	තෙත්බිම් ව්‍යාප්තිය	46
වගුව 2.10	රැකියා නියුක්තිය 2015	48
වගුව 2.11	ආර්ථික කටයුත්ත 2015	48
වගුව 3.1	ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන තෙත්බිම්හි සත්ව විවිධත්වය	60
වගුව 5.1	අරමුණු මූලික කරගත් සාරාංශගත ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය	80
වගුව 5.2	අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස - කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය	81
වගුව 6.1	කලාප හා කලාප සංගුණකය	92
වගුව 6.2	සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ලංකා විදුලිබල සමාගමෙහි විදුලි ධාරිතාව	96
වගුව 6.3	සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල කුළුණු පිහිටි ස්ථානය හා ඒවායේ ධාරිතාව	97
වගුව 6.4	2030 වර්ෂය සඳහා ජල සම්පාදන සහ ජලා පවහන මණ්ඩලයෙන් යෝජිත ව්‍යාපෘති	97
වගුව 6.5	අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය	99
වගුව 6.6	සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දැනට ව්‍යාප්තව ඇති පාසල්	102
වගුව 6.7	සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දැනට ව්‍යාප්තව ඇති අධ්‍යාපනික ආයතන	102
වගුව 6.8	සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්තව ඇති සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන	102
වගුව 6.9	සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත මාර්ග	108
වගුව 6.10	තෝරාගත් ස්ථානයන්හි ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘති	116
වගුව 6.11	උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති	121
වගුව 6.12	රේඛීය උද්‍යාන (දෙපස ගස් සහිත මාර්ග)	122
වගුව 6.13	යෝජිත පොදු චලීමෙන් විවේක විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	123
වගුව 6.14	ඇල ඉවුරේ සිට පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිතය	125
වගුව 6.15	යෝජිත මධ්‍ය අදායම් ලාභී නිවාස	128
වගුව 6.16	අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස - කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය	128
වගුව 6.17	යෝජිත අඩු අදායම් ලාභී නිවාස	129
වගුව 7.1	කලාප සංගුණකය	189
වගුව 7.2	"අ" පෝරමය (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08/දින අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්)	190
වගුව 7.3	"ආ" පෝරමය (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08/දින අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්)	191
වගුව 7.4	"ඉ" පෝරමය, (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08/දින අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්)	191

පරිශීලන මූලාශ්‍ර

1. (JICA), J.I.C.A., 2014. URBAN TRANSPORT SYSTEM DEVELOPMENT PROJECT FOR COLOMBO METROPOLITAN REGION AND SUBURBS, s.l.: s.n.
2. Anon., 2016. METRO COLOMBO WETLAND MANAGEMENT STRATEGY, Government of Sri Lanka METRO COLOMBO URBAN DEVELOPMENT PROJECT (MCUDP) No. MCUDP/PHRD/03, s.l.: s.n.
3. AUTHORITY, A. P. C. R. D., February 2016. Zoning Regulations Amaravathi Capital Plan, Andrapradesh: Andrapradesh Capital Region Development Authority.
4. Cooperation, M. F. c. D., December 2012. MID -NORTH Indianapolis - Commercial Node Studies, Mid North: Development Concepts ink.
5. Corporation, S. L. L. R. & D., n.d. FLOOD & DRAINAGE MANAGEMENT COMPONENT, s.l.: s.n.
6. CORPORATION, S. L. L. R. & D., n.d. METRO COLOMBO URBAN DEVELOPMENT PROJECT, Component 1. s.l.:s.n.
7. De Silva.Shenuka, S.Vivek, 2017. Sri Lanka - Land of real Estate Opportunities, Colombo: Jones Lang Lasalle Propoerty Consultant pvt, limited.
8. Division, P., 2015. Resource Profile, Sri Jayawardhanapura Kotte: Kotte District Secretary Office.
9. Division, R. a. I. R., 2012. Annual Statistical Report, Colombo: Sri Lanka Tourism Development Authority.
10. G.M.W.L., G., n.d. URBANIZATION AND WETLAND ECOSYSTEMS – A CASE STUDY AT SRI JAYAWARDENAPURA KOTTE AND SUBURBS, s.l.: Department of Town and Country Planning, University of Moratuwa, Katubedda, Moratuwa, Sri Lanka.
11. G.M.W.L., G., n.d. URBANIZATION AND WETLAND ECOSYSTEMS – A CASE STUDY AT SRI JAYAWARDENAPURA KOTTE AND SUBURBS, s.l.: Department of Town and Country Planning, University of Moratuwa, Katubedda, Moratuwa.
12. Heike Mayor, Fritz sager , David Kaufman , and Martin Warland , 2016-2017. The Political Economy of Capital Cities , United States of America : Northeastern University.
13. Lanka, C. B. o. S., 2017. Economic and Socila Statistics of Sri Lanka, Colombo: Central Bank of Sri Lanka.
14. Mayank.Himadri, Robin S, 2011. On point, Real estate in Sri Lanka, Prospects and Potential, Translating Economic Growth into REal Developments in Colombo, Colombo: Johnes Lang Lasalle.
15. PROJECT, M. C. U. D., 2017. CONSULTANCY SERVICES FOR CONDUCTING A DETAILED FLOOD RISK ASSESSMENT FOR COLOMBO METROPOLITAN REGION, s.l.: s.n.
16. Project, W. R. M. P., 2000. Western Region Megapolis Master Plan - From Island to Continent, Colombo: Ministry of Megapolis and Western Development.
17. Rozenberg, J. et al., 2015. Wetlands Conservation and Management: a New Model for Urban Resilience in Colombo,s.l.: The World Bank.

18. Siong, H. C., 16 November 2006. Putrajaya - Administrative Centre of Malaysia - Planning Concept and Implementation. Seoul, Sung KyunKwan University, Seoul.
19. Staff, S. J. P., 1970;s. The New Capital of Sri Lanka - Sri Jayawardhanapura Kotte (Salalihiniya Plan). Colombo, Urban Development Authority - Ministry of Local Government, Housing and Construction.
20. Team, C. a. S., 2012. Census of Population and Housing, Colombo: Department of Census and Statistics .

ඇමුණුම් ලේඛනය

ඇමුණුම 1 - පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ස්ථාන

කෝට්ටේ යුගයට අයත් පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුක්ත ස්ථාන කීපයක් හඳුනාගත හැකි අතර ඒවායෙහි වාස්තු විද්‍යාත්මක ඉදිකිරීම් පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේදී වර්ග තුනකට බෙදා දැක්විය හැකි වේ. ඒවා නම්,

1. රාජකීය ගොඩනැගිලි
2. ආගමික ගොඩනැගිලි හා
3. වෙනත් ගොඩනැගිලි යනුවෙනි

1. ශ්‍රී පැරකුම්බා පිරිවෙන:

සිරි පැරකුම්බා පිරිවෙන යනු බස්නාහිර පලාතේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පිහිටි චේතියාසික බෞද්ධ විහාරස්ථානයකි. එය ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මාවතේ ඇතුළු කෝට්ටේ පිවිසුම් මාර්ගය ආසන්නව පිහිටා ඇත. මෙම විහාරස්ථානය පුරාවිද්‍යා ස්මාරකයක් ලෙස වර්තමානයේදී රජය විසින් නම් කොට තිබෙන අතර නාමකරණය 1971 වර්ෂයේ මැයි මස 14 වන දිනදී රජයේ ගැසට් අංක 14958 යටතේ සිදුකොට ඇත.

මෙම චේතියාසික සිරි පැරකුම්බා පිරිවෙන ඉදිකොට ඇත්තේ 6 වන පරාක්‍රමබාහු රජුට අයත් ගබඩාවත්ත භූමියෙහි යයි පැවසේ. කෝට්ටේ පාර්ශවයෙහි හිඟුලාවල ජනරතන අනුනායකගිමියන් විසින් 1875 වර්ෂයේ හික්ෂු අධ්‍යයන ආයතනයක් ලෙස මෙම පිරිවෙන ආරම්භ කරන ලදී. කෝට්ටේ රාජධානියට අයත් පැරණි දිය අගලෙහි සහ පර්ශන්ත කොටු බැමීමෙහි කොටස් වර්තමාන පිරිවෙන් භූමිය තුල දැකගත හැකිය. මෙම පිරිවෙන භූමියෙහි කෝට්ටේ යුගයට අයත් උරුමකරු ප්‍රධාන මාර්ගයේදී දක්නට ඇති අතර එහි අභ්‍යන්තර බිත්ති මැටි වළලුවලින් ආවරණය කොට ඇති අතර ඉහලම වළලු කැටයම් වලින් යුක්ත වේ.

2. අලකේෂ්වර නටඹුන් (අලකේෂ්වර සොහොන):

කෝට්ටේ රාජධානිය ගොඩනැගූ අලකේෂ්වර රජුගේ සොහොන නටඹුන් අතර විශේෂත්වයක් ගනී. එය නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වයට වටිනාකමක් ගෙන නුදුන්නද කෝට්ටේ නගරයට අනන්‍යතාවය ගෙන දෙන ස්මාරකයකි. මේ ස්ථානය අලකේෂ්වර රජුගේ මාලිගාව හෝ ඔහු ආදානනය කරන ලද ස්ථානය වශයෙන් මත දෙකක් පවතී. පිටකෝට්ටේ හන්දියේ සිට රාජගිරිය දක්වා දිවෙන ප්‍රධාන මාර්ගයේ අලකේෂ්වර මාවතෙන් හැරී මීටර් 200 ක් ගිය විට මාලිගාවේ නටඹුන් හමුවේ.



3. කෝට්ටේ පුරාවිද්‍යා කෞතුකාගාරය:

කෝට්ටේ රාජධානියට අයත්ව තිබූ පෞරාණික භාණ්ඩ, මෙවලම්, පරිහරණයට ගත් ඇඳුම් හා භාවිතා කළ මුදල් මහජන ප්‍රදර්ශනය සඳහා මෙහි තැන්පත් කර ඇත. මෙම ස්ථානය නුගේගොඩ කොටහේන ගමන් මාර්ගයේ කොටුබැමීම පාරේ සිට නුගේගොඩ දෙසට මීටර් 50 ක් පමණ දුරින් පිහිටා ඇත. මෙම කෞතුකාගාර ගොඩනැගිල්ලද ඉතා පැරණි එකක් වන අතර එය ඊ. ඩබ්. පෙරේරා මහතාගේ නිවස බවද ලේඛනවල සඳහන්වේ. මෙම පුරාවිද්‍යා කෞතුකාගාරය වර්තමානයේ මහජන ප්‍රදර්ශනය සඳහා විවෘතව පවතී.



4. කෝට්ටේ ඇතුල් දිය අගල:

කෝට්ටේ බැද්දගාන තෙත් බිම් උද්‍යානයේ (Wetland Park) රථ ගාලන් ඇතුල්වීමේ ප්‍රධාන පොරොටුවක් අසලින් ගලා යන පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ඇතුල් දිය අගල දක්නට ඇත. මෙය වර්තමානයේ බෝක්කු පද්ධතියක් බවට පත්ව ඇත. මෙම දිය අගල හරහා අනවසර කොන්ක්‍රීට් පාලමක් ඉදිකිරීමට ආරම්භ කිරීම පසුගිය කාලය තුළදී දක්නට ලැබුණි. මේ සම්බන්ධව අදාළ ආයතනයන්ද දැනුවත් කර ඇත. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව සමග ඒකාබද්ධව මෙවැනි පෞරාණික න්‍යෂ්ටාවශේෂයන් හි කොටසක් හෝ සංරක්ෂණය කිරීම සුදුසු වේ.

5. කෝට්ටේ පිට දියඅගල:

කෝට්ටේ රාජධානියේ පිට දිය අගලේ ශේෂයන් වර්තමාන සිරිකොත පක්ෂ කාර්යාලය මායිමෙන් හා ඉදිරිපසින් දැකගත හැකිය. කෝට්ටේ රාජධානියට ආරක්ෂාව සැපයීමට නිර්මාණය කර ඇති මෙම පිට දිය අගල විවිධ ගැඹුරින් හා විවිධ පළලින් යුක්ත වේ. මෙය නිර්මාණය කර ඇත්තේ ඇතුළු දිය අගල ගමන් කරන දිශාවට සමාන්තරවය. දැනට මෙම දිය අගලෙහි කොටස් පමණක් දක්නට ඇත. අනෙකුත් ස්ථානයන් ගොඩවී ඇත.

6. පිටකෝට්ටේ ගල් අම්බලම :

පිටකෝට්ටේ ගල් අම්බලම ශ්‍රී ලංකාවේ දැකගත හැකි ඉපැරණි අම්බලම් වලින් එකකි. එය කොළඹ නුගේගොඩ මාර්ගය, බත්තරමුල්ල - දෙහිවල මාර්ගය සහ බොරැල්ල තලවතුගොඩ යන මාර්ග එකිනෙක හමුවන තුන්මං හන්දියෙහි පිහිටා ඇත. මෙම අම්බලම වර්ග මීටර් 25 ක ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එය ප්‍රකෘති ගල් කණු සහිතව තවමත් ශේෂ වී ඇත.

1413 - 1565 යුගයට අයත් සිතියමක කෝට්ටේ ගල් අම්බලම ගැන මුල් කාලීනව සඳහන් වේ. පිටකෝට්ටේ සිට ඇතුල් කෝට්ටේ වෙත පිවිසෙන ජනයාගේ ගිමන් නිවා ගැනීම උදෙසා සහ ආගන්තුකයින් ඇතුල් කෝට්ටේ වෙත පිවිසීම උදෙසා අවසර ලැබෙන තුරු නැවතී සිටීමේ ස්ථානයක් ලෙස මෙම අම්බලම ප්‍රයෝජනයට ගන්නට ඇතැයි සැලකේ.



7. කෝට්ටේ ආනන්ද ශාස්ත්‍රාලය:

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පිහිටි ජනප්‍රිය පාසලකි. ක්‍රි.ව. 1890 දී කෝට්ටේ "බෞද්ධ ඉංග්‍රීසි මිශ්‍ර පාසල" නමින් ආරම්භ කළ මෙය 1910 දී "ජයවර්ධන ශාස්ත්‍ර ශාලාව" ලෙසත් පසුව බෞද්ධ පරම්පරානාමික සංගමයට සම්බන්ධ කරගත් පසු ආනන්ද ශාස්ත්‍රාලය ලෙසත් හැඳින්වුණි. පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන්ද වැදගත් තුමයක් වූ මෙම විද්‍යාල තුමයෙහි විදිය බණ්ඩාර කුමරු උදෙසා කණිනු ලැබ ඇතැයි සලකන කෝට්ටේ චේතනාසික උමගද පිහිටා ඇත. වර්ෂ 1952 දී එම උමග පිහිටි බිම් කොටස පුරා විද්‍යාත්මක තුමයක් ලෙස රජය විසින් නම් කරන ලදී. මෙම පාසලෙහි ප්‍රධාන ප්‍රවේශ පොරොටුවට වම් පසින් කබොක් ගලින් බඳින ලද පැරණි ගොඩනැගිලි පාදමක් දක්නට ඇත. මෙය කෝට්ටේ සමයෙහි තික්ෂුන්වහන්සේලා පොහොය පවුරුණු කෙරුණු පොහොය ගෙය යැයි අනුමාන කරයි. මෙය ඉතා අලංකාර ලෙස ඉදිකර තිබූ බව එකල ලියවුණු සංදේශ කාව්‍ය වල සඳහන්වේ.



8. කෝට්ටේ රජමහා විහාරය:

කෝට්ටේ රජමහා විහාරය වර්තමානයේ පිටකෝට්ටේ මංසන්ධියට නුදුරින් හා පැරණි බලකොටු සීමාවට පිටතින් පිහිටා ඇත. 18 වන සියවසේ ලියන ලද නම් පොතෙහි ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ෂන්මුඛ දේවාලය හා ඔත් පිලිමගෙය යනුවෙන් සඳහන්ව ඇත්තේ මෙම විහාරය යැයි විශ්වාස කෙරේ. ඒ අනුව 18 වන සියවස පමණ වන විටත් මෙම විහාරය බෞද්ධ ජනතාවගේ ගෞරවාදරයට පත්ව තිබී ඇත. මෙය 6 වන පරාක්‍රමබාහු රජ විසින් කරවන ලද්දක් බව අනුමාන කරයි. ශන්මුඛ දේවාලය පිහිටි ස්ථානය යයි අනුමාන කරන ඉදිකිරීමක් කෝට්ටේ රජමහා විහාරයෙහි බුද්ධ ප්‍රතිමා ගෘහයේ ඉදිරිපස පවතී. ඊට අයත්බව සිතන ගල්කණු කිහිපයක්ද එම භූමියෙහි දක්නට ඇත. මේ විහාර භූමිය අද කුඩා බිම් ප්‍රදේශයකට සීමා වුවද අතීතයේදී එය විශාල ප්‍රදේශයක පැතිර තිබූ බවට සාක්ෂි ඇත. මෙම විහාරස්ථානයේ පැවති පැරණි දාගැබක් 1909 වන විටත් බලවත් ලෙස විනාශයට පත්ව තිබූ බව එවකට පුරාවිද්‍යා කොමසාරිස් වූ එච්.සී.පී බෙල් ගේ පාලන වාර්තාවෙන් පැහැදිලිවේ. විහාරස්ථානයේ ඇති බුද්ධ ප්‍රතිමා ගෘහය විහාර භූමියේ ඇති උසස්ම පූජනීය හා කලාත්මක වාස්තු විද්‍යාත්මක අංගයයි. විහාර ගෘහයේ වැඩ අවසන් කළ බව විශ්වාස කරනුයේ 1880 දී පමණය. 18 වන සියවසේ පහතරට විහාරස්ථාන වල අදින ලද සිතුවම් අතර ඉතා උසස් මට්ටමේ සිතුවම් මෙම විහාර ගෘහයෙහි දක්නට ඇත. දේව ධර්ම ජාතකය, මණිවෝර, චුල්ලපදුම, සාම, සිව් ආදී ජාතක කථා කීපයකට අයත් සිතුවම් මෙහි චිත්‍රනය කොට ඇත.



කෝට්ටේ රජමහා විහාරයේ සිතුවමක් - Kusumini

9. කෝට්ටේ බැද්දගාන වෙහෙර කන්ද:

බැද්දගාන වෙහෙර කන්ද පිහිටියේ පැරණි කෝට්ටේ බලකොටු සීමාවෙන් මඳක් ඈතින්ය. වර්තමානයේ ඊට අක්කර 2 රූඩ් 2 ක ප්‍රමාණයක් වෙන්ව ඇත. මෙම ස්ථානය 1948/12/19 දින පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව වෙත පවරාගෙන ඇත. 1949 වසරේදී සෙනරත් පරණවිතාන මහතා විසින් මෙම ස්ථානය කැනීමට බඳුන්කළ අතර එහිදී කුඩා ප්‍රමාණයේ පැරණි දාගැබ් දෙකක හටබුන් හමුවී ඇත.

මෙම දාගැබ් දෙක හය වන පරාක්‍රමබාහු රජුගේ සහ ඔහුගේ බිසව වන මාණිකෘ බිසවගේ සොහොන් මත තනා ඇති බවට මතයක් පවතී. මෙම ස්ථූප යම්තාක් දුරට ආරක්ෂා වී ඇත.



10. රජමාලිගය:

කෝට්ටේ බලකොටුව තුළ ගොඩනගා තිබූ රජ මාලිගය පිහිටි ස්ථානය පිලිබඳව හෝ එහි වාස්තු විද්‍යාත්මක ඉදිකිරීම් සාධක පිලිබඳව පුරාවිද්‍යාත්මක සාධක හමුනොවන අතර ශුන්තිල කාව්‍යයේ එන තොරතුරු මෙන්ම සංදේශ සාහිත්‍යයේ එන තොරතුරු අනුව ඉතා විසිතුරු රජ මාලිගාවක් කෝට්ටේ තිබූ බව සිතිය හැකිය. මෙම රජමාලිගය තිබූ ස්ථානය පිලිබඳව පැහැදිලි සාධක නොතිබුනද ඇතුල් කෝට්ටේ පැරකුම්බා පිරිවෙනට නුදුරින් වූ ඇතුල්කෝට්ටේ සුසාන භූමියට යාබදව මාලිගය තිබූ බව අනුමානව හඳුනාගෙන ඇත. එය වර්තමානයේ මාලිගාවත්ත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබයි. මෙම භූමියෙන් සොයාගත් පුරාවිද්‍යාත්මක සාධක අතර අඩිතාලම් ගලක්, ජනෙල් පඩි ගලක්, නුණු ගලින් කළ කණුවක් කැටයම් දොර උලුවනු කොටසක් යනාදිය විශේෂ වේ.



11. පැරණි කොටු බැමීම:

කෝට්ටේ රාජ්‍යයේ දැනට පවතින න්‍යෂ්ටාවශේෂ අතරින් කැපී පෙනෙන සාධකයක් වන්නේ ඉපැරණි කොටු බැමීමයි. එකල තිබූ ඉදිකිරීම් තාක්ෂණය ගැන මනා සාක්ෂියක් සපයන මෙය කබොක් ගලින්ම නිමවා තිබීමද විශේෂත්වයකි. පැරණි බලකොටුව ඉදිකිරීමේදී පැරණි කොටුබැමීමේ හැඩය තීරණය කර අත්තේ ස්වභාවිකව පිහිටියා වූ දුර්ගයන්ගේ පිහිටීම පදනම් කරගෙන බවද පැහැදිලිවේ.

පිටකෝට්ටේ හරහා රාජගිරිය නුගේගොඩ දක්වා දිවෙන මාර්ගයේ බංගලා හන්දියේ ඇති කොටුබැමීම මාර්ගයේ මීටර් 200 ක් පමණ හිය තැන ඇතුළු දිය අගල හා සම්බන්ධ කොටු බැමීමට ලඟා විය හැකිය. කොටු බැමීමේ සම්පූර්ණ දිග අඩි 12,474 ක් පමණ වුවද ස්ථාන කිහිපයකදීම කොටු බැමීම විනාශ වී ගොස් ඇත. එසේ වුවද හඳුනාගත් කොටු බැමීම අඩි 08ක් පමණ පළලින් යුක්තව තිබී ඇති බව සැලකේ. සමහර තැන්වල විය අඩි 10 ක පළලින්ද යුක්ත වේ. මෙම පැරණි කොටු බැමීම පුරාවිද්‍යා ආරක්ෂිත ස්මාරකයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.



12. කෝට්ටේ බලකොටුව:

බලකොටු නගරයක් ලෙස කෝට්ටේ නගරය තෝරා ගැනීම ලංකාවේ නගර සැලසුම් කිරීම අතින් වැදගත් පියවරක් වේ. කෝට්ටේ බලකොටුවේ විශේෂත්වයක් වන්නේ විය ගොහොරු සහිත ප්‍රදේශයක ඉදිකිරීමයි. නිශ්ශංක අලකේෂ්වර රජතුමා විසින් "දුරමගම" සමීපයෙහි මනා විලෙහි මහ පවුරු වලල්ලෙන් හා දොර කොටු ආදියෙන් යුක්තව ජයවර්ධනපුරය ගොඩනැගූ බව මහාවංශයේ සඳහන්වේ.

කෝට්ටේ බලකොටුව අතීතයේදී ශක්තිමත් ලෙසත් ක්‍රමානුකූල ලෙසත් මෙන්ම විසිතුරු ලෙසත් ගොඩනගා තිබූ බව පැහැදිලි වේ. වර්ග සැතපුම්කට හොඳු භූමිකලාපයක් වටකොට මෙම බලකොටුව ඉදිකර තිබූ බව බලකොටුව වටා ගොඩනගා තිබූ ආරක්ෂක පවුරු හා දිය අගල් සාධක වලින් පැහැදිලිවේ.

13. දළදා මාලිගය:

කෝට්ටේ දළදා මැදුර පිහිටියේ යැයි අනුමාන කරනුයේ වර්තමානයේ ඇතුල් කෝට්ටේ සුසාන භූමිය පිහිටි භූමියේය. නමුත් දැනට එහි එක් ගල් කණුවක් හැර දළදා මාලිගය තිබූ බවට වෙනත් කිසිදු සාධකයක් නොමැත. සැලසිණි සංදේශයේ එන ආකාරයට දළදා මැදුර මහල් තුනකින් යුක්තව තිබී ඇත.

14. විජයාරාම විහාරස්ථානය:

විජයාරාම විහාරස්ථානය කෝට්ටේ පැරණි බලකොටුවට මඳක් බැහැරින් සහ ඊට දකුණු දිශාවෙන් පිහිටා ඇත. කොළඹ අවිස්සාවේල්ල මාර්ගයේ නුගේගොඩ හා මහරගම නගර අතර විජයාරාම හන්දියෙන් මීටර් 200 ක් පමණ දුරින් උඩහමුල්ල මාර්ගය පසෙක මෙම විහාරස්ථානය පිහිටා ඇත. අක්කර 08 ක භූමි ප්‍රමාණයක් වර්තමානයේ මෙම විහාරස්ථානයට අයත් වේ. ජනවහරේහි සඳහන් වන අන්දමට විජයාරාම විහාරය කෝට්ටේ රජකළ 7 වන විජයබාහු රජු විසින් ගොඩනගන ලද්දකි. එහි කැටයම් සහිත පැරණි ගල් උළුවස්සේ කොටසක්, ගල් කණු, කබොක් ගල්, නිර්මාණ ආදී බොහෝමයක් ඒ යුගයට අයත් වේ. මෙම උළුවස්සේ දැනට ඉතිරිව ඇත්තේ උඩ බාල්ක කඳ පමණි. ග්‍රහයිරි වලින් නිර්මාණය කරන ලද මෙය අඩි 4 අගල් 8 ක් දිග වන අතර උළුවහු කඳේ ගනකම අඩි 1 අගල් 4 කි. මෙය කෝට්ටේ යුගය නියෝජනය කරන දුර්ලභ වූත් අතීතය කලාත්මක වූත් නිර්මාණයකි.



15. දියවන්නා ඔය හා තෙත් බිම්:

පුරාවෘත්ත වලට අනුව දියවන්නා ඔය රාවණා රජු සමයේ පවා පැවත ඇත. දියවන්නා ඔය අවට තෙත් බිම් වේනිහාසික වශයෙන් වටිනා භූමි ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරයි. මෙම නගරයේ ඇති තෙත්බිම් හා දියවන්නා ඔය පිළිබඳ වේනිහාසික කාව්‍ය මගින් විවරණය වී තිබේ. බලකොටුවෙන් පිට නගරය පලයෙන් ආරක්ෂා වී ඇත.

බටහිර හා නැගෙනහිර දියවන්නා ඔයෙන්ද දකුණු හා නැගෙනහිර පලමාර්ගවලට යාව දකුණට වූ දිය අගලෙන්ද වටවී ඇත. අවට පලාශවල කිඹුලන් ගැවසී ඇති බවට සාක්ෂි ඇත. වර්තමාන පාර්ලිමේන්තුව පවතින ප්‍රදේශය දූපතක් වූ අතර වය වටා තෙත් බිම් යායක් පැවතී ඇත. වැව ඉදිකර ඇත්තේ තෙත් බිම් හාරා වර්තමාන පාර්ලිමේන්තුව ඉදිකරන කාලයේදීය. එකල දියවන්නා ඔයට ප්‍රවේශ වන වේනිහාසික "කොන්තගන්තොට" පිහිටියේ දියවන්නා ඔය ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත හරහා ගලා බසීනා පාලම ආසන්නයේය. දැනට මෙම කොන්තගන්තොට යන ස්ථානය දක්නට නොමැති අතර එම ස්ථානයේ වාණිජ භාවිතයක් (ගරාජයක්) දක්නට ඇත. දියවන්නා තෙත්බිම් අතරින් කෝට්ටේ බැද්දගාන තෙත් බිම් උද්‍යානය ලෙස කොටසක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සංවර්ධනය කර ඇති අතර දියවන්නා ඔය ආශ්‍රිතව ඇවිදින මංහිරු වර්තමානය වන විට සකස්කර ඇත.



16. පැරණි උමං දොරටුව:

කෝට්ටේ ආනන්ද ශාස්ත්‍රාලය භූමියේ මෙම උමං දොරටුව දක්නට ඇත. පිහිටි පොළවේ අඩි 05 ක් පමණ කැඩීමෙන් අනතුරුව මධ්‍යයේ ඉතිරි කර ගත් පස් කණ්ඩිය හාරා දොරටුවේ දෙකක් මගින් ඇතුලට ප්‍රවේශ වීමට සාදා ඇත. ප්‍රධාන දොරටුවේ මුදුනේ සිංහල රජුගේ කිරුළ කොටා ඇත. මෙහි මධ්‍යට ඇතුල් වූ පසු දොරටුවේ හතරකින් පහතට බැසීමට තබා ඇති අතර මින් දොරටු 3ක් ව්‍යාජ දොරටු ලෙස තබා තිබුනේ ආරක්ෂාවට බව සඳහන්වේ.

පෘතුගීසීන් හා කළ සටනේදී අත්අඩංගුවට පත්ව කොළඹ කොටුවේ සිරගතකර තැබූ විදිය බණ්ඩාර කුමරු ඩේරා ගැනීම සඳහා ඔහුගේ බිරිඳ වූ සමුද්‍ර දේවී කුමරිය විසින් මතුරට ප්‍රදේශයෙන් රැගෙන ආ ශිල්පීන් විසින් මෙම උමග තැනවූ බව සඳහන්වේ. දැනට මෙහි උමං ප්‍රවේශය පමණක් දක්නට ඇත.



17. පැරිලියාන සුනේත්‍රා දේවි පිරිවෙන:

පැරිලියාන සුනේත්‍රා දේවි රජමහා විහාර භූමියෙහි හා සුනේත්‍රා දේවි පිරිවෙන් භූමියෙහි කෝට්ටේ සමයට අයත්වන ගල් කණු, උළුවහු කඳුන් වෙනත් ගල් කුට්ටි සහ කඩොක් ගල් තැන් තැන් වල විසිර පවතින අතර මේවා අතීතයේදී ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා භාවිතා කරන ලද ඒවා වේ. කෝට්ටේ අවසාන සමයෙහි ඇතිවූ පෘතුගීසි ලන්දේසි ප්‍රහාර වලින් මේවා විනාශ විය. සුනේත්‍රා දේවි රජමහා විහාරයෙහි ඇති 19 වන සියවසෙහි ඉදිකරන ලද විහාර ගෘහයේ ප්‍රතිමා මෙන්ම චිත්‍ර උසස් කලාත්මක අගයකින් යුක්තය. එහි ඇති සැතපෙන බුද්ධ ප්‍රතිමාව මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති විශාලතම සැතපෙන පිළිමය ලෙස සැලකිය හැකිය. මෙය හික්කුන් වහන්සේලා අධ්‍යාපනය ලබන පිරිවෙනක් වශයෙන් දැනටද ක්‍රියාකාරීව පවතී.

18. පුබ්ලි කණුව:

පුබ්ලි කණුව නුගේගොඩ, කෝට්ටේ සහ මිරිහාන යන මාර්ග එකිනෙකට සම්බන්ධවන තුංඹං හන්දියෙහි පිහිටා ඇත. වර්තමානයේ මෙම හන්දිය පුබ්ලි කණුව හන්දිය නමින් ප්‍රසිද්ධව ඇත. 1837 සිට බ්‍රිතාන්‍යයේ මහරජුන ලෙස කටයුතු කළ වික්ටෝරියා රජුගේ රාජ්‍ය පාද ප්‍රාප්තිය සිදුවී වසර 50 ක් සම්පූර්ණවීම නිමිත්තෙන් 1887 දී ලංකාවේ විවිධ ප්‍රදේශවල උත්සව පවත්වා ඇත. එම පුබ්ලිය සමරන විශේෂ උත්සවයක් මෙම ස්ථානයේදී තිබී ඇති අතර එය සිහිකරනු පිණිස අඩි 5 ක පමණ උස ගල් කණුවක් එහි සිටුවා ඇත. මෙම ගල් කණුවේ ඉංග්‍රීසි හා සිංහල භාෂාවන්ගෙන් එම තොරතුරු සඳහන් කර තිබෙන අතර එම සමරු ස්ථම්භය පිහිටුවීම සඳහා මූලිකත්වය ගත් අයගේ නම පෙලක්ද එහි සඳහන්වේ. ඒ අතර ඉංග්‍රීසි හා සිංහල ජාතිකයන්ගේ නම් සඳහන්ව ඇත. වර්තමානයේ මහාමාර්ගය පුළුල් වීම හේතුවෙන් පුබ්ලි කණුව, මාර්ගය මධ්‍යයේ පදික හැවතූම් ස්ථානයේ පිහිටා ඇති අයුරු දක්නට හැකිය.



19. ඔබේසේකර වලව්ව:

ඔබේසේකර වලව්වේ ආරම්භය වන්නේ 1915 දී මුදලි දොන් කරෝලිස් හේවාච්චාරණ පවුලෙන් මෙම වලව්ව මිල දී ගැනීමෙනි. මෙම ඉඩම අක්කර 50 කින් යුක්තවේ. මුලින්ම මෙහි අයිතිය තිබුණේ දොන් කරෝලිස් හේවා ච්චාරණ පවුලටයි. අවසන් අයිතිකරු වන ෆෙඩ්‍රික් ඔබේසේකර මහතා පවසන අන්දමට මෙහි ඉතිහාසය වර්ෂ 1820 දක්වා දිවයයි. රාජගිරියේ කඳුගැටයක් මුදුනේ මහස්කාන්ත පරිසරයක මේ ගොඩනැගිල්ල මුලින්ම ඉදිකර ඇත්තේ බ්‍රිතාන්‍ය ආණ්ඩුකාර ශ්‍රීමත් එඩ්වඩ් බාන්ස්ගේ නිවසක් ලෙසය. නමුත් ආණ්ඩුකාරවරයා මෙහි පදිංචියට නොපැමිණීම හේතුවෙන් මෙහි තැපැල් කන්තෝරුවක් පවත්වාගෙන ගොස් ඇත. වලව්වේ ඉදිරිපස බිත්තිය මුදුනේ GPO (Government's Post Office) යන ඉංග්‍රීසි අකුරු දැක්වෙන ලාංඡනයකදී තිබී ඇත. පුළුල් වැරන්ඩාවක් නිවස වටේටම දිවයන අතර පෞරාණික කළුබර දැවයෙන් නිර්මිත ගෘහ භාණ්ඩ වලින් අලංකාර වූ විශාල සාලයට පිවිසීමට දොරටු කිහිපයක්ම ඇත. ඉහල මහලට පිවිසීමට පුළුල් ලී පඩිපෙලක් වූ අතර එහි ගෙබිම සොල්දර කුමයට ශක්තිමත් ලෑලි අතුරා ඇත. උඩුමහලේ සිට වලව්ව අවට හැරවීමට දෙපසින් ලී කැටයම්න් යුත් ලෑලි වලින් අලංකාර වූ බරාදයක් (Balcony) ඇත. වර්තමානයේ මෙම ඉඩම බලහත්කාරයෙන් පුද්ගලයෙකු විසින් අයත්කරගෙන ඇති අතර දැනට හඬුවක්ද විනාශ වෙමින් පවතී.



ඇමුණුම 2 - ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුක්ත උත්සව හා කලාවන්

1. කෝට්ටේ රාජධානියට අයත් කොඩිය:

මෙම කොඩිය ජාතික කොඩියට බෙහෙවින් සමාන වන අතර විශේෂත්වය වන්නේ කඩුව අතින් ගත් සිංහයෙකු වෙනුවට දකුණු අතින් කසයක් ගත් සිංහයෙකුගේ රූපයක් තිබීමයි. පෙරහැරවල අධිකාරම්වරුන් ඉදිරියේ කස පිපිරවීම සිරිතක් කොට පැවතීම සංකේතවත් කිරීම මෙයට හේතුවක් ලෙස සැලකිය හැකිය. කෝට්ටේ පැරණි රජමාලිගාවේ නටඹුන් අතර තිබී සොයාගත් කොඩිය වර්තමානයේ කොළඹ කෞතුකාගාරයේ තැන්පත් කර ඇත. කොළඹ දිස්ත්‍රික් කොඩිය ලෙස තෝරාගෙන ඇත්තේද පහතරට අවසාන සිංහල රාජධානිය වූ කෝට්ටේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර රාජධානියට අයත්ව තිබූ කොඩියයි.



2. කෝට්ටේ රජමහා විහාර පෙරහැර:

මෙරට ප්‍රධාන රාජධානි අතරින් ඉතාම සුවිශේෂී රාජධානියක් වන කෝට්ටේ රාජධානියට දළදා වහන්සේ වැඩම කළ පසු ක්‍රි. ව. 1415 දී පමණ විදාගම හිමියන්ගේ අනුශාසකත්වය පරිදි මුළුමහත් කෝට්ටේ පුරවරයට මෙන්ම සමස්ථ ශ්‍රී ලංකාවටම අභිමානය ගෙන දෙන අයුරින් කෝට්ටේ දළදා මහ පෙරහැර පැවැත්වූ බව ඓතිහාසික මෙන්ම පුරාවිද්‍යාත්මක සාධක මගින්ද ගම්‍ය වී ඇත.

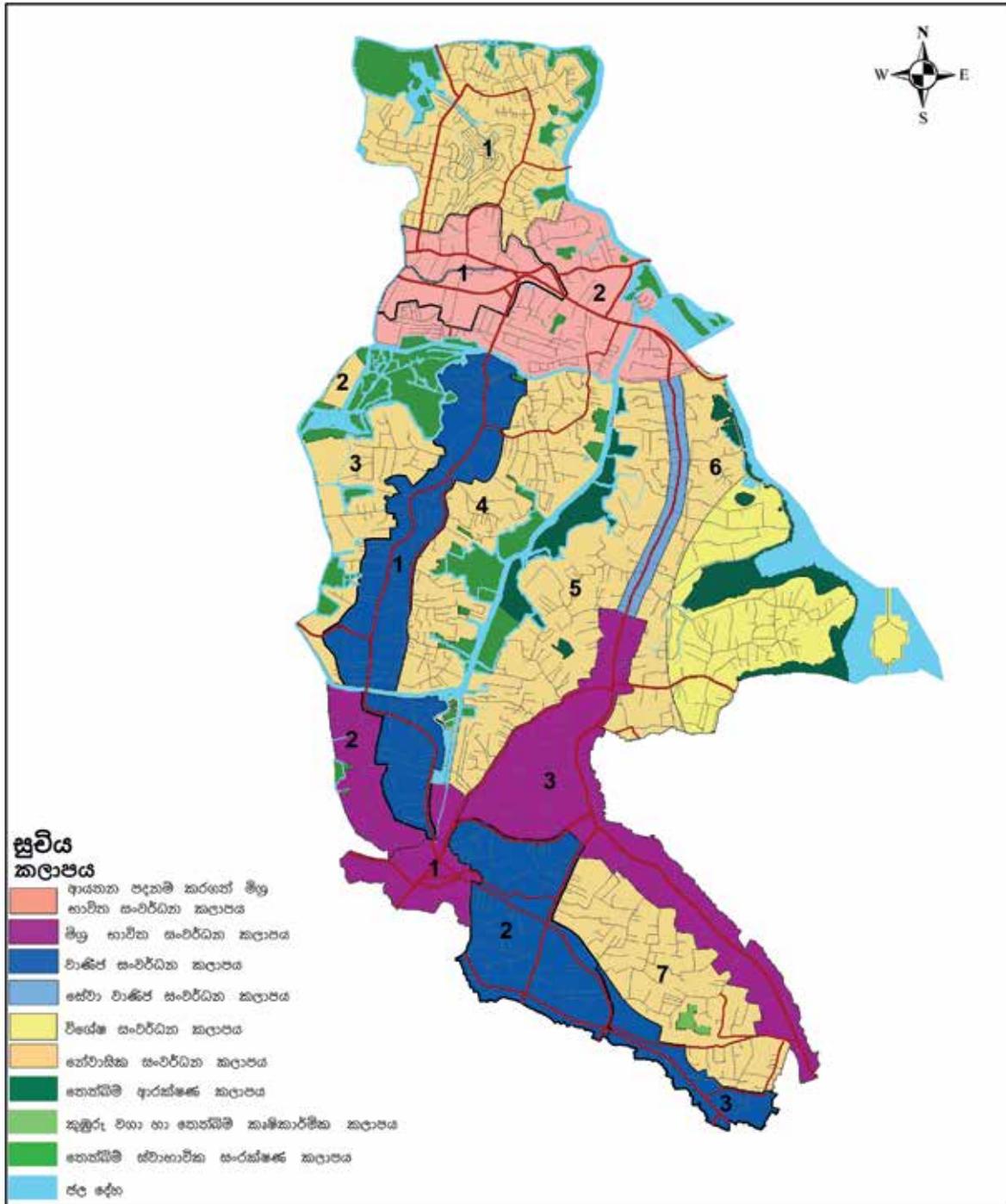
කෝට්ටේ ශ්‍රී දළදා මහ පෙරහැරේ ප්‍රෞඪ මෙන්ම ශ්‍රී විතුතිය සම්බන්ධව වැදගත් කරුණු මහාවංශය ඇතුළු තවත් ඓතිහාසික ග්‍රන්ථවල සඳහන් වේ. එකළ ජාතික රාජ්‍ය උළෙලක් වශයෙන් ඉතා ගෞරවනීය අන්දමින් දළදාවහන්සේ මහා පෙරහරින් වැඩම කරවීම සිරිතක්ව පැවතුනි. පැරණි වාර්තාවලට අනුව පෙරහැර පැවැත්වීමට දින දහයකට ප්‍රථමව කිසියම් පුරුෂයෙකු රාජානරණයෙන් සරසවා ඇතකු පිට යවා මහා පෙරහැර පිළිබඳව පූර්ව ප්‍රචාරයක් දුන් බව සඳහන්වේ. මෙම පෙරහැර පෘතුගීසි ආක්‍රමණ හේතුවෙන් දශක කිහිපයක් අභාවයට ගොස් තුබුණි. සතුරු ආක්‍රමණ හේතුවෙන් දළදා වහන්සේ කෝට්ටේ රාජධානියට අභිමිච් ගියද නැවත කෝට්ටේ රාජධානිය මෙන්ම කෝට්ටේ රජමහා විහාරයද පුනර්භවනය වූ පසු ක්‍රි. ව. 1901 දී ඇමුල්ගම විමලනිස්ස හිමියන්ගේ ප්‍රධානත්වයෙන් දළදා පෙරහැර මංගල්‍යය නැවත ඇරඹීය.

මෙම පෙරහැර උඩරට, පහතරට, සබරගමුව යන ප්‍රධාන නර්තන සම්ප්‍රදායන් සහිතව ඉතා අලංකාරව පවත්වනු ලබන්නකි.

3. කෝට්ටේ යුගයේ බිහිවූ සාහිත්‍ය කෘති:

කෝට්ටේ යුගය යනු සාහිත්‍යමය වශයෙන් ඉතා සුවිශේෂී වූ සාහිත්‍ය කෘතීන් රැසක් බිහිවූ යුගයකි. මෙය සිංහල සාහිත්‍යයේ ස්වර්ණමය යුගයක් ලෙස හඳුන්වනු ලබයි. මේ අතර පරවි සංදේශය, ගිරා සංදේශය, සැළළිහිණි සංදේශය, හංස සංදේශය, ගුත්තිල කාව්‍ය, කාව්‍ය ශේකරය, ලෝවැඩ සඟරාව සහ සද්ධර්ම රත්නාකරය යන ඒවා විශේෂවේ.

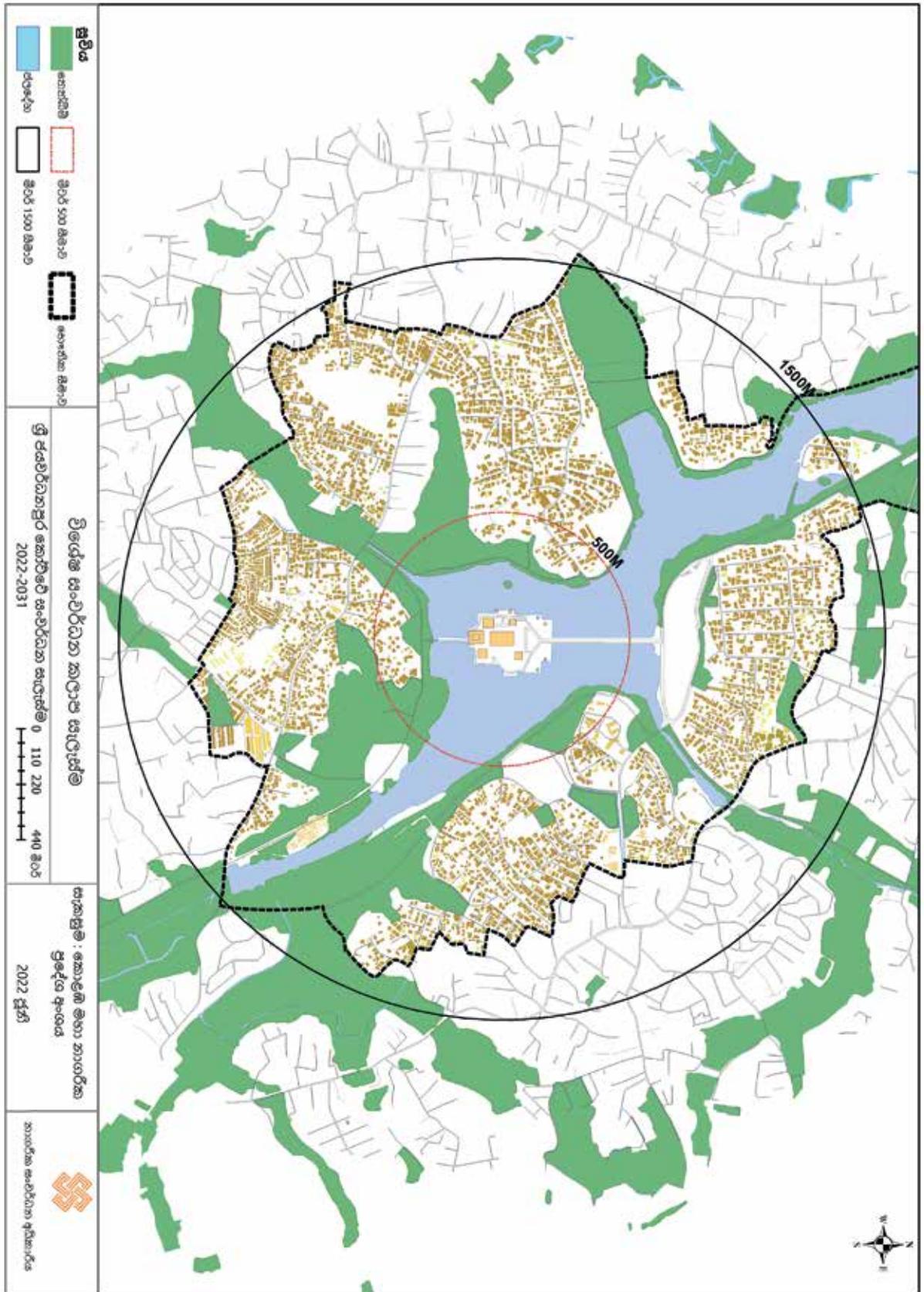
අමුණුම 3 - කලාප මායිම්



කලාප මායිම් 0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 කි.මී. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ජූලි 2021

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032 සහසුම්-කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශ අංශය

සිතියම 9.1 : කලාප මායිම් සිතියම
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021



1. ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය (අධි ඝනත්ව කලාපය)

උතුරට: කින්නා ඇළ මායිමේ (උ.අ.6⁰ 54' 44.97" හා නැ. දේ.79⁰ 53' 20.45") ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව යු.ඊ.පෙරේරා විදියේ පළමු බිම් කැබැල්ලේ සිට ඔබේසේකරපුර මාවත පළමු බිම් කැබැලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ රාජගිරිය මාර්ගය හා සිල්වා මාවත හමුවන මංසන්ධියේ පළමු බිම් කැබැල්ලේ සිට ධර්මපාල පෙදෙසේ පළමු බිම් කැබැලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ උතුරට දිශානුගතව වටරවුම පටුමඟ ඔස්සේ මැද වැලිකඩ මාර්ගය සම්බන්ධ වන අතුරු මාර්ගය ආරම්භ වන ලක්ෂ්‍යයේ පළමු බිම් කැබැලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන්ගේ සිට මැද වැලිකඩ මාර්ගය සම්බන්ධ වන මැද වැලිකඩ මාර්ගය සම්බන්ධව වන අතුරු මාර්ගයේ පළමු බිම් කැබැල්ලේ සිට මැද වැලිකඩ මාර්ගයෙහි පළමු බිම් කැබැල්ල දක්වා ද ව්‍යුහයේ සිට බොරැල්ල රාජගිරිය මාවතෙහි පළමු බිම් කැබැල්ල දක්වා

නැගෙනහිරට: ඉහත උතුරු මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට බොරැල්ල රාජගිරිය මාවතේ පළමු බිම් කැබැල්ලේ සිට ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවතේ පළමු බිම් කැබැල්ලෙන් පසු ලක්ෂ්‍යය දක්වා

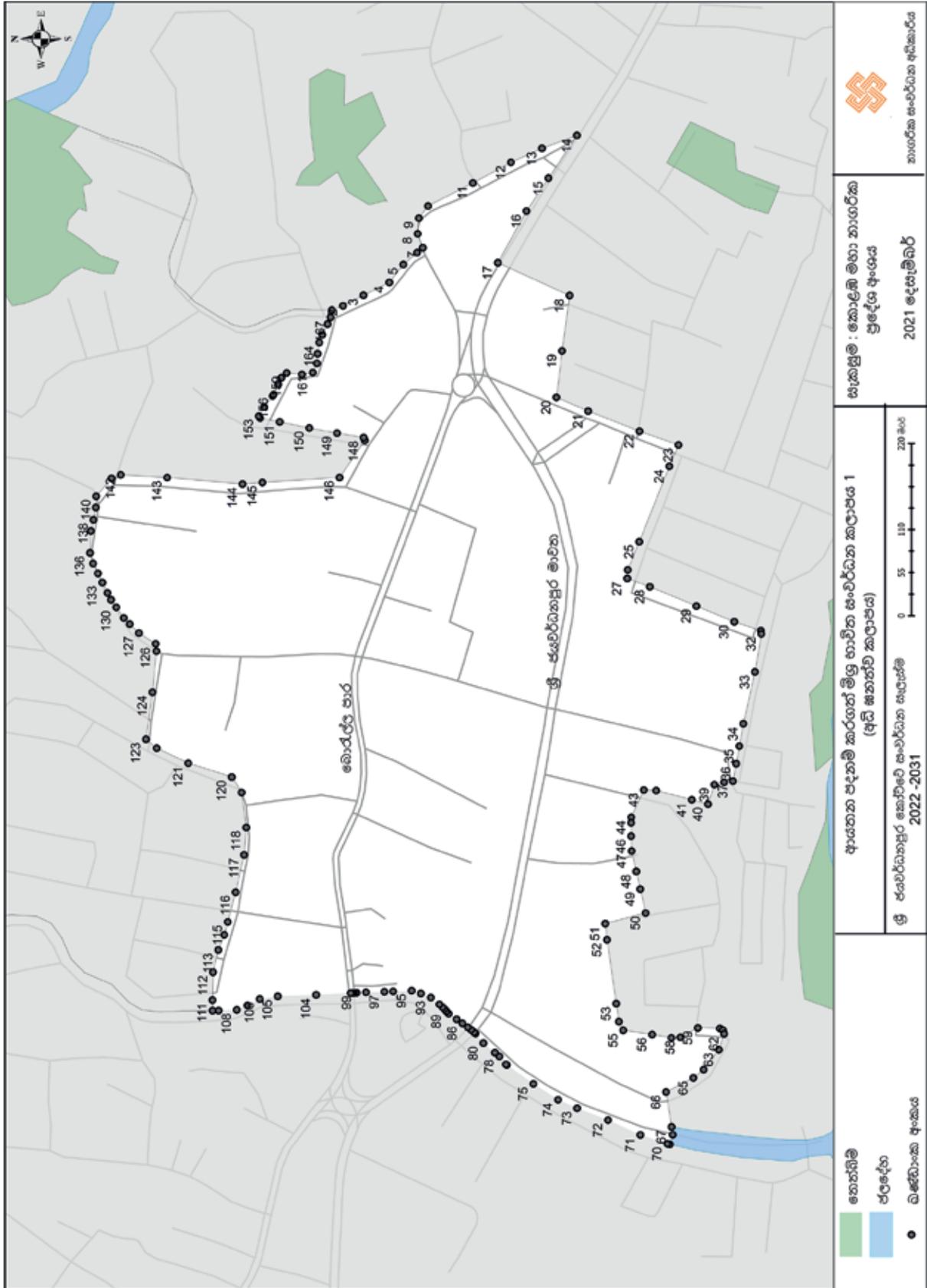
දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවතේ පළමු බිම් කැබැල්ල පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ නාවල මාර්ගයේ පළමු බිම් කැබැලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ බටහිර දිශාවට රාජගිරිය ජනාධිපති විද්‍යාලය ක්‍රීඩාංගනය අසල පිහිටි මාර්ගය හරහා උතුරට බැංකු අධ්‍යයන මධ්‍යස්ථානය පිහිටි ඉඩම අවසන් වන ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ බණ්ඩාරනායකපුර මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට එම මාර්ගය ඔස්සේ කින්නා ඇළ මායිමේ සිට සරල රේඛීයව කින්නා ඇළ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා

බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට කින්නා ඇළ මායිමේ සිට උතුරු මායිමේ පළමු ලක්ෂ්‍ය දක්වා

ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය (අධි ඝනත්ව කලාපය) - නු බණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
1	6.911033	79.897	23	6.907079	79.895	45	6.907619	79.891
2	6.910906	79.897	24	6.907185	79.895	46	6.907619	79.891
3	6.910672	79.897	25	6.907527	79.894	47	6.907613	79.891
4	6.910379	79.897	26	6.907659	79.894	48	6.907561	79.891
5	6.910217	79.898	27	6.907664	79.894	49	6.907516	79.89
6	6.910061	79.898	28	6.907407	79.894	50	6.907455	79.89
7	6.909997	79.898	29	6.906875	79.894	51	6.907915	79.89
8	6.910055	79.898	30	6.906444	79.893	52	6.907895	79.89
9	6.910042	79.898	31	6.90614	79.893	53	6.90779	79.889
10	6.909937	79.898	32	6.906135	79.893	54	6.907759	79.889
11	6.909424	79.898	33	6.906208	79.893	55	6.907709	79.889
12	6.90899	79.899	34	6.90634	79.892	78	6.909123	79.888
13	6.908637	79.899	35	6.906386	79.892	79	6.909174	79.888
14	6.908238	79.899	36	6.906422	79.892	80	6.909305	79.889
15	6.908562	79.899	37	6.906458	79.892	81	6.909393	79.889
16	6.908814	79.898	38	6.906559	79.892	82	6.909411	79.889
17	6.90914	79.898	39	6.906669	79.892	83	6.909447	79.889
18	6.908322	79.897	40	6.906742	79.891	84	6.909483	79.889
19	6.908407	79.897	41	6.906928	79.891	85	6.909544	79.889
20	6.908472	79.896	42	6.907334	79.891	86	6.909545	79.889
21	6.908111	79.896	43	6.907475	79.891	87	6.909609	79.889
22	6.907524	79.896	44	6.907618	79.891	88	6.909701	79.889

89	6.909727	79.889	115	6.91222	79.89	141	6.913546	79.895
90	6.909748	79.889	116	6.912132	79.89	142	6.913441	79.895
91	6.90977	79.889	117	6.912033	79.891	143	6.912911	79.895
92	6.909806	79.889	118	6.912011	79.891	144	6.912051	79.895
93	6.909904	79.889	119	6.912062	79.891	145	6.911824	79.895
94	6.910018	79.889	120	6.912175	79.892	146	6.910946	79.895
95	6.910124	79.889	121	6.912671	79.892	147	6.910658	79.896
96	6.910334	79.889	122	6.913031	79.892	148	6.910669	79.896
97	6.910434	79.889	123	6.913154	79.892	149	6.910973	79.896
98	6.910643	79.889	124	6.913079	79.893	150	6.91129	79.896
99	6.910749	79.889	125	6.913034	79.893	151	6.911629	79.896
100	6.910779	79.889	126	6.913043	79.893	152	6.911851	79.896
101	6.9108	79.889	127	6.913233	79.893	153	6.911865	79.896
102	6.910816	79.889	128	6.913339	79.893	154	6.911804	79.896
103	6.910818	79.889	129	6.913406	79.893	155	6.911709	79.896
104	6.911213	79.889	130	6.913492	79.894	156	6.911696	79.896
105	6.911649	79.889	131	6.913551	79.894	157	6.911644	79.896
106	6.911855	79.889	132	6.913593	79.894	158	6.911609	79.896
107	6.911996	79.889	133	6.913651	79.894	159	6.911548	79.896
108	6.912118	79.889	134	6.9137	79.894	160	6.911374	79.896
109	6.912325	79.889	135	6.913755	79.894	161	6.91125	79.896
110	6.912394	79.889	136	6.913791	79.894	162	6.911203	79.896
111	6.912394	79.889	137	6.913782	79.894	163	6.911197	79.897
112	6.912388	79.889	138	6.913751	79.895	164	6.911176	79.897
113	6.912328	79.89	139	6.913725	79.895	165	6.911141	79.897
114	6.91226	79.89	140	6.913721	79.895			



සිතියම 9.2 : ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප සිතියම (අධි ඝනත්ව කලාපය)
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

2. ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය (මධ්‍යම ඝනත්ව කලාපය)

උතුරට: ඉහත ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය (අධි ඝනත්ව කලාපය) යේ උතුරු මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට මැද වැලිකඩ මාර්ගයේ පළමු බිම් කැබලිලේ පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ හා එහි පළමු පටු මගෙහි පළමු බිම් කැබලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ සල්මල් මාවතේ පළමු බිම් කැබලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ ඇළ දක්වා

නැගෙනහිරට: ඉහත උතුරු මායිමේ අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට හින් ඇල දිගේ දකුණට දිශානුගතව කෝට්ටේ පාර, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත හමුවන මංසන්ධිය දක්වාද

දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට කෝට්ටේ අතුරු මාර්ගයේ පළමු බිම් කට්ටියෙන් පසු ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිරට දිශානුගතව උස්වත්ත මාර්ගයේ පළමු බිම් කට්ටියෙන් පසු ලකෂ්‍යයන් ඔස්සේ ඇලේ උතුරු මායිමේ සිට බටහිරට දිශානුගතව ඇල මාර්ගය දිගේ ලේක් ඩ්‍රයිව් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද

බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට ලේක් ඩ්‍රයිව් මාර්ගයට සමාන්තරව ගමන් කරන ඇල මාර්ගය නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය (අධි ඝනත්ව කලාපය) යේ බටහිර මායිමේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය දක්වා

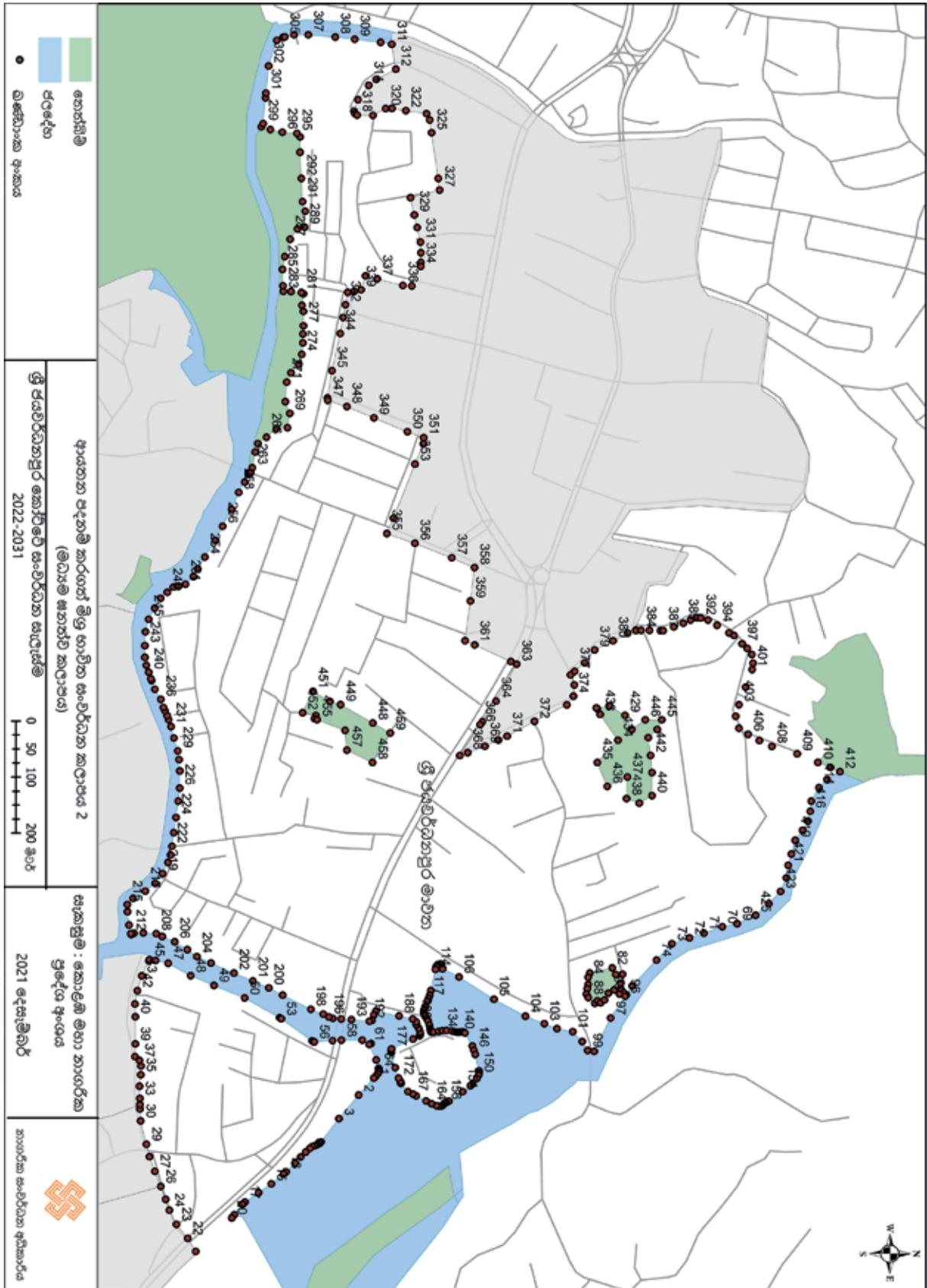
ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය (මධ්‍යම ඝනත්ව කලාපය) - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.906872	79.90418	27	6.903397	79.905674	53	6.905403	79.90323
2	6.90663	79.904452	28	6.90331	79.905439	54	6.905892	79.903583
3	6.906319	79.90483	29	6.903261	79.90524	55	6.905917	79.903601
4	6.906034	79.905203	30	6.903169	79.904867	56	6.905927	79.9036
5	6.90601	79.905227	31	6.903158	79.904673	57	6.906218	79.903581
6	6.90597	79.905252	32	6.903158	79.904604	58	6.906359	79.903572
7	6.905936	79.905263	33	6.903158	79.904507	59	6.906688	79.903572
8	6.905896	79.905277	34	6.903151	79.90431	60	6.90683	79.903627
9	6.905855	79.905305	35	6.903172	79.904129	61	6.906799	79.903641
10	6.90579	79.905366	36	6.903177	79.903988	62	6.906912	79.90389
11	6.90571	79.905446	37	6.903151	79.903897	63	6.90695	79.904025
12	6.905621	79.905542	38	6.90308	79.903838	64	6.906956	79.904047
13	6.905479	79.905683	39	6.903086	79.903634	65	6.906953	79.904075
14	6.905437	79.905718	40	6.903085	79.903198	66	6.906935	79.904109
15	6.905246	79.905876	41	6.903078	79.902993	67	6.906904	79.90415
16	6.905045	79.906016	42	6.903118	79.90278	68	6.906872	79.90418
17	6.904828	79.906166	43	6.903187	79.902544	69	6.912641	79.901708
18	6.904786	79.906203	44	6.903301	79.902305	70	6.912406	79.901758
19	6.904656	79.906369	45	6.903311	79.902283	71	6.912113	79.901858
20	6.904617	79.906419	46	6.903408	79.902298	72	6.911884	79.901936
21	6.904046	79.906957	47	6.903607	79.902341	73	6.911606	79.902029
22	6.903917	79.906748	48	6.903964	79.902541	74	6.911359	79.902291
23	6.903738	79.906522	49	6.904335	79.902698	75	6.910974	79.902705
24	6.903625	79.906296	50	6.904821	79.902898	76	6.910881	79.902844
25	6.903569	79.906122	51	6.905378	79.903212	77	6.910829	79.902802
26	6.90349	79.905916	52	6.905401	79.903229	78	6.910791	79.902745

79	6.910791	79.902659	124	6.907707	79.903218	169	6.907303	79.904268
80	6.91082	79.902517	125	6.907732	79.903265	170	6.907297	79.904237
81	6.910715	79.902521	126	6.907756	79.90333	171	6.907292	79.904234
82	6.910658	79.902417	127	6.907766	79.903387	172	6.907265	79.904181
83	6.910301	79.902498	128	6.907769	79.90341	173	6.907212	79.904014
84	6.910277	79.902564	129	6.907771	79.903426	174	6.90715	79.903771
85	6.910277	79.902683	130	6.907781	79.903437	175	6.907145	79.903745
86	6.910263	79.90275	131	6.907794	79.903445	176	6.907145	79.903726
87	6.910249	79.902836	132	6.907818	79.903445	177	6.907154	79.903713
88	6.910277	79.902893	133	6.907902	79.903432	178	6.907493	79.903555
89	6.910382	79.902983	134	6.907961	79.903422	179	6.907599	79.903505
90	6.91042	79.90294	135	6.908027	79.903418	180	6.907607	79.903492
91	6.910472	79.902974	136	6.908116	79.903427	181	6.90761	79.903474
92	6.910534	79.902931	137	6.908161	79.903439	182	6.907607	79.903445
93	6.910596	79.902821	138	6.908193	79.903444	183	6.907585	79.903386
94	6.910691	79.902769	139	6.908215	79.903446	184	6.907554	79.903327
95	6.910772	79.902836	140	6.908228	79.903445	185	6.907543	79.903322
96	6.910864	79.90287	141	6.908253	79.903441	186	6.907544	79.90328
97	6.910631	79.903219	142	6.908278	79.903438	187	6.907491	79.903234
98	6.910373	79.903753	143	6.908299	79.903442	188	6.907272	79.903186
99	6.910266	79.903738	144	6.90832	79.903457	189	6.906907	79.903106
100	6.91018	79.903596	145	6.908437	79.903666	190	6.906875	79.903168
101	6.91003	79.903439	146	6.908461	79.903734	191	6.906844	79.903255
102	6.90978	79.903389	147	6.908483	79.903801	192	6.906801	79.903271
103	6.90958	79.90331	148	6.908543	79.904062	193	6.906517	79.903244
104	6.909281	79.903189	149	6.908543	79.904103	194	6.906356	79.903234
105	6.908781	79.902918	150	6.908536	79.904137	195	6.906223	79.903225
106	6.908224	79.902561	151	6.908509	79.904188	196	6.90616	79.903203
107	6.907967	79.902425	152	6.908443	79.904274	197	6.90607	79.903156
108	6.907962	79.902436	153	6.908405	79.904303	198	6.905872	79.903078
109	6.907933	79.902352	154	6.908283	79.904397	199	6.905426	79.902852
110	6.907889	79.902363	155	6.908063	79.90455	200	6.905204	79.902738
111	6.907887	79.902365	156	6.908017	79.904575	201	6.90495	79.902626
112	6.907876	79.902378	157	6.907998	79.90458	202	6.904653	79.902497
113	6.907864	79.902398	158	6.907988	79.90459	203	6.904287	79.902339
114	6.907854	79.902439	159	6.907967	79.904616	204	6.904064	79.902234
115	6.907777	79.902778	160	6.907957	79.904624	205	6.903911	79.902124
116	6.907761	79.90285	161	6.907931	79.904629	206	6.90371	79.901996
117	6.907744	79.902904	162	6.907907	79.904629	207	6.903514	79.901913
118	6.907728	79.902946	163	6.907864	79.904621	208	6.903417	79.901868
119	6.907687	79.903038	164	6.90779	79.904592	209	6.903211	79.901854
120	6.907668	79.903093	165	6.907703	79.904548	210	6.903064	79.901862
121	6.907666	79.903131	166	6.907544	79.904466	211	6.903021	79.901883
122	6.907677	79.903165	167	6.907495	79.904437	212	6.903015	79.901868
123	6.907685	79.903182	168	6.907414	79.904397	213	6.902986	79.90173

214	6.902962	79.901515	259	6.904823	79.894635	304	6.905428	79.887515
215	6.902958	79.901401	260	6.90488	79.894516	305	6.905458	79.887508
216	6.903048	79.901301	261	6.904883	79.89449	306	6.905606	79.887473
217	6.903243	79.901187	262	6.904915	79.894484	307	6.905832	79.887473
218	6.9034	79.901063	263	6.904943	79.894406	308	6.90626	79.887509
219	6.903519	79.900906	264	6.90499	79.894152	309	6.90657	79.887544
220	6.903605	79.900725	265	6.905033	79.89402	310	6.90698	79.887592
221	6.903648	79.900606	266	6.905168	79.893917	311	6.907159	79.887625
222	6.903667	79.900468	267	6.905325	79.893777	312	6.907221	79.888025
223	6.903695	79.90025	268	6.9055	79.893767	313	6.90691	79.888188
224	6.903733	79.900007	269	6.90554	79.893535	314	6.906792	79.888283
225	6.903767	79.899745	270	6.905468	79.893349	315	6.90662	79.888512
226	6.903791	79.899536	271	6.90549	79.893035	316	6.906559	79.888696
227	6.903791	79.899261	272	6.905557	79.892885	317	6.906573	79.888737
228	6.903782	79.899079	273	6.905679	79.892746	318	6.906607	79.888757
229	6.903759	79.898939	274	6.905729	79.892589	319	6.906858	79.888763
230	6.903699	79.898734	275	6.905747	79.892407	320	6.907059	79.888654
231	6.903652	79.89855	276	6.905747	79.892264	321	6.90716	79.888649
232	6.903613	79.898438	277	6.905754	79.892132	322	6.907379	79.888687
233	6.903592	79.898377	278	6.905754	79.891903	323	6.907709	79.888735
234	6.903555	79.898296	279	6.905729	79.891807	324	6.907759	79.888835
235	6.903533	79.898246	280	6.905754	79.891621	325	6.90779	79.889041
236	6.903491	79.898116	281	6.905722	79.8916	326	6.907895	79.889772
237	6.903396	79.897955	282	6.905558	79.891585	327	6.907915	79.889958
238	6.903342	79.897815	283	6.905433	79.891582	328	6.907455	79.890081
239	6.903332	79.897784	284	6.905429	79.891493	329	6.907516	79.890356
240	6.903298	79.897681	285	6.905422	79.891228	330	6.907561	79.890559
241	6.90326	79.89757	286	6.905458	79.891025	331	6.907613	79.890794
242	6.903237	79.897443	287	6.905544	79.890747	332	6.907619	79.890964
243	6.903237	79.897255	288	6.905661	79.890582	333	6.907619	79.891118
244	6.903245	79.897032	289	6.905772	79.890554	334	6.907618	79.891181
245	6.903296	79.896833	290	6.905783	79.890297	335	6.907475	79.891496
246	6.903391	79.896654	291	6.90574	79.890143	336	6.907334	79.891487
247	6.903486	79.896497	292	6.905722	79.889772	337	6.906928	79.891383
248	6.903595	79.896399	293	6.905701	79.889351	338	6.906742	79.891332
249	6.903691	79.896318	294	6.905701	79.889108	339	6.906669	79.891556
250	6.903772	79.896304	295	6.905651	79.889051	340	6.906559	79.891584
251	6.903881	79.89627	296	6.905419	79.889033	341	6.906458	79.891597
252	6.904009	79.896152	297	6.90523	79.888991	342	6.906422	79.891798
253	6.904076	79.896028	298	6.905086	79.888946	343	6.906386	79.892
254	6.90419	79.895837	299	6.905115	79.888896	344	6.90634	79.892256
255	6.904357	79.895571	300	6.905153	79.888483	345	6.906208	79.892853
256	6.904471	79.895342	301	6.90516	79.888407	346	6.906135	79.893287
257	6.904613	79.895073	302	6.905202	79.887973	347	6.90614	79.893326
258	6.904728	79.894801	303	6.905332	79.887562	348	6.906444	79.893425

349	6.906875	79.893607	386	6.911426	79.897017	423	6.913332	79.901192
350	6.907407	79.893829	387	6.911468	79.897015	424	6.913141	79.901387
351	6.907664	79.893925	388	6.911637	79.896956	425	6.912934	79.901572
352	6.907659	79.894023	389	6.911786	79.896895	426	6.912641	79.901708
353	6.907527	79.894347	390	6.911902	79.896843	427	6.911183	79.898443
354	6.907185	79.895214	391	6.912003	79.896813	428	6.910969	79.898598
355	6.907079	79.895458	392	6.912064	79.896813	429	6.910862	79.898371
356	6.907524	79.895616	393	6.912177	79.896846	430	6.910612	79.898217
357	6.908111	79.895849	394	6.912323	79.896929	431	6.910421	79.898264
358	6.908472	79.896005	395	6.912512	79.89705	432	6.910404	79.898252
359	6.908407	79.89654	396	6.91259	79.897094	433	6.910464	79.898355
360	6.908322	79.897173	397	6.912721	79.897224	434	6.91075	79.898769
361	6.908473	79.897243	398	6.912804	79.8973	435	6.910421	79.899126
362	6.909049	79.897509	399	6.912874	79.897397	436	6.910578	79.899511
363	6.90914	79.897551	400	6.912894	79.897536	437	6.910897	79.899359
364	6.908814	79.898145	401	6.912879	79.897637	438	6.910885	79.899704
365	6.908595	79.898472	402	6.912777	79.897919	439	6.911088	79.899775
366	6.908562	79.898522	403	6.91267	79.898202	440	6.91129	79.899656
367	6.908238	79.899014	404	6.912619	79.898386	441	6.91129	79.899288
368	6.908362	79.898968	405	6.912669	79.898576	442	6.911266	79.899014
369	6.908637	79.898866	406	6.912815	79.898674	443	6.91123	79.898728
370	6.90885	79.898768	407	6.912993	79.898773	444	6.911373	79.898598
371	6.90899	79.898705	408	6.913193	79.898868	445	6.911445	79.898443
372	6.909424	79.898468	409	6.913595	79.898988	446	6.911183	79.898443
373	6.909937	79.898204	410	6.913923	79.899124	447	6.907135	79.898653
374	6.910042	79.898063	411	6.914123	79.899207	448	6.906857	79.898494
375	6.910055	79.897885	412	6.914273	79.899274	449	6.906345	79.8982
376	6.909997	79.897722	413	6.914067	79.899398	450	6.906175	79.898149
377	6.910061	79.897666	414	6.913941	79.899531	451	6.905906	79.897988
378	6.910217	79.89753	415	6.913817	79.899746	452	6.905742	79.898331
379	6.910379	79.897324	416	6.913803	79.899907	453	6.905951	79.898372
380	6.910672	79.897176	417	6.913765	79.900064	454	6.905929	79.898424
381	6.910906	79.897055	418	6.913679	79.900212	455	6.90597	79.89844
382	6.911033	79.897006	419	6.913565	79.900374	456	6.906417	79.898614
383	6.911032	79.897011	420	6.913503	79.900593	457	6.906445	79.898928
384	6.911117	79.897009	421	6.913451	79.900774	458	6.906853	79.899126
385	6.911249	79.89701	422	6.913422	79.900973	459	6.907135	79.898653



සිතියම 9.3 : ආයතන පදනම් කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය (මධ්‍යම ඝනත්ව කලාපය)
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

3. මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය 1 (නුගේගොඩ)

උතුරට: නාවල පාර හා පාගොඩ පාර සම්බන්ධ කරන හරස් පාර සම්බන්ධ වන මංසන්ධියේ පළමු බිම් කැබලිලෙන් පසු ලක්ෂ්‍යයේ සිට එම හරස් පාරේ පළමු බිම් කැබලි ඇතුලත් ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ පාගොඩ පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට පළමු බිම් කැබලිල දක්වා.

නැගෙනහිරට: නාවල හරස් පාර, පාගොඩ පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට පළමු බිම් කැබලිලේ සිට දකුණට දිශානුගතව පාගොඩ පාරේ පළමු බිම් කැබලිලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ චිදිරිගොඩ පාරේ පළමු බිම් කට්ටිය පිහිටි ලක්ෂ්‍යය හා පළමු ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ වැපල් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ පලමු බිම් කැබලිලේ සිට වැපල් මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 186 ක් අ දුරක් ගිය විට හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරට පළමු බිම් කැබලිලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණට සරල රේඛාවක් ඇදී විට පරණ කැස්බෑව මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට පළමු බිම් කැබලිලේ සිට බටහිරට දිශානුගතව පරණ කැස්බෑව මාර්ගය ඔස්සේ සුභදාරාම පටුමග හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ පළමු බිම් කැබලිල දක්වාද, එතැන් සිට දකුණට දිශානුගතව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා නිර්නදිග මායිම දක්වා

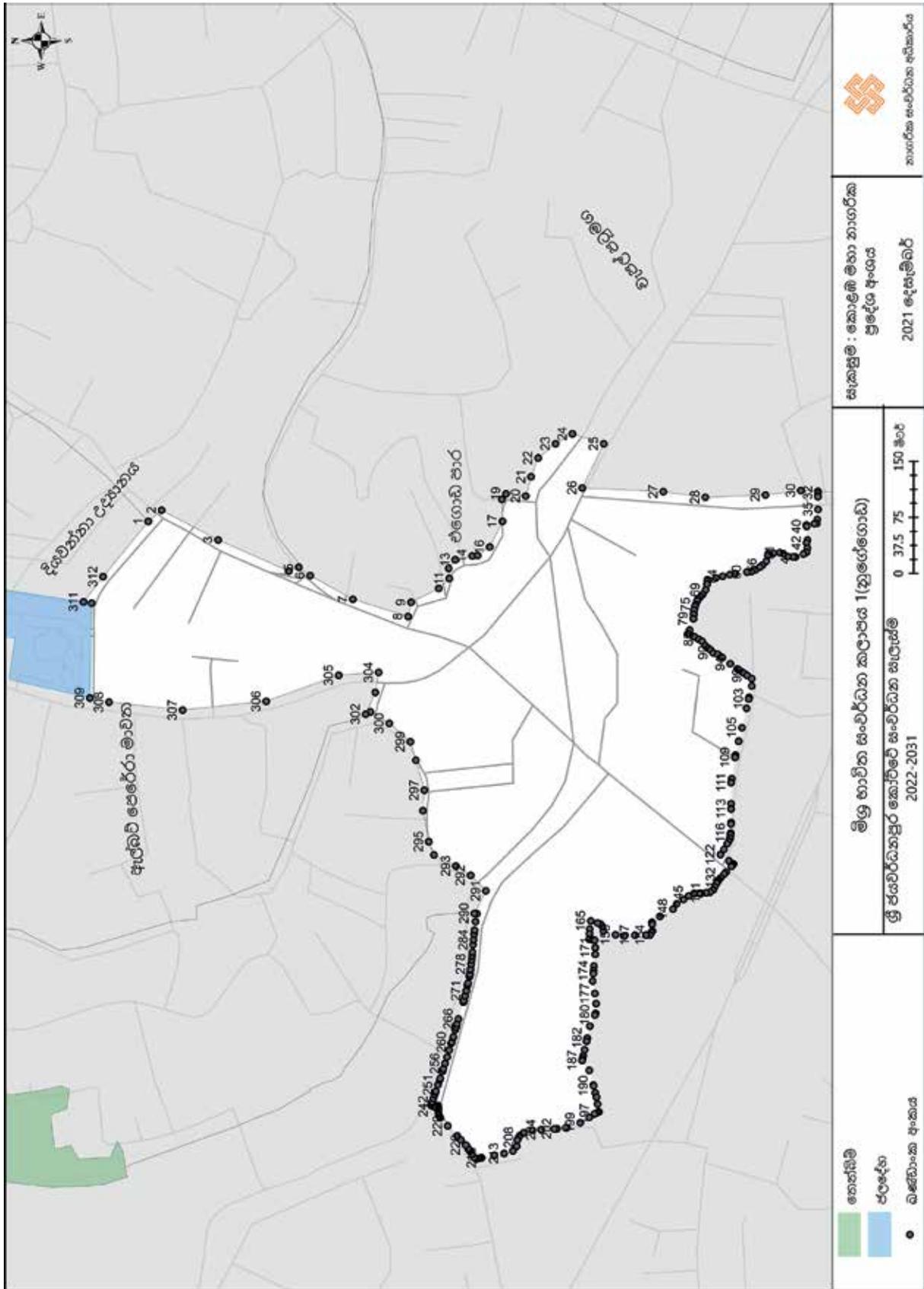
දකුණට: දෙනිවල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මායිම් වේ. (ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ නිර්නදිග මායිම වේ.)

බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා මායිමේ සිට උතුරට දිශානුගතව සරල රේඛාවක් ඇදී විට ඩී.ඩබ්. රූපසිංහ මාර්ග යේ පළමු බිම් කැබලිලේ සිට ඊසාන දිශාවෙන් පිහිටි මාර්ගයේ පළමු බිම් කැබලිලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන්හි සිට පළමු පටුමග පළමු බිම් කැබලිලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ නාවල පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට පළමු බිම් කැබලිලේ අතහැර පසුව පිහිටි ලක්ෂ්‍යය හා පසුව පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ උතුරු මායිම ආරම්භ වන ලක්ෂ්‍යය දක්වා

මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය I (නුගේගොඩ) - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.883913	79.886927	24	6.875719	79.888991	47	6.87378	79.888172
2	6.883472	79.886887	25	6.875407	79.889741	48	6.873913	79.888163
3	6.882998	79.886899	26	6.875178	79.890434	49	6.874016	79.888126
4	6.882824	79.887015	27	6.875012	79.890471	50	6.874012	79.888015
5	6.882696	79.887212	28	6.874872	79.890495	51	6.873993	79.887983
6	6.882527	79.887869	29	6.874742	79.890576	52	6.873918	79.887941
7	6.881991	79.887775	30	6.874683	79.890601	53	6.873941	79.88789
8	6.881275	79.887619	31	6.874458	79.890464	54	6.874006	79.887745
9	6.88075	79.887504	32	6.874208	79.890242	55	6.874112	79.887624
10	6.880455	79.887416	33	6.874142	79.890021	56	6.874122	79.887613
11	6.879636	79.88736	34	6.874042	79.889661	57	6.874127	79.887606
12	6.879418	79.887368	35	6.874057	79.889417	58	6.874186	79.88753
13	6.879267	79.887537	36	6.873989	79.889042	59	6.874253	79.887444
14	6.879278	79.888014	37	6.873926	79.888883	60	6.874279	79.88741
15	6.878884	79.887985	38	6.873664	79.88875	61	6.874351	79.887338
16	6.878392	79.887736	39	6.87349	79.888639	62	6.874382	79.887307
17	6.878092	79.887772	40	6.873309	79.888453	63	6.874425	79.887264
18	6.877052	79.888083	41	6.873446	79.888181	64	6.874475	79.887201
19	6.876871	79.888099	42	6.873523	79.88819	65	6.874507	79.887132
20	6.876759	79.888109	43	6.873527	79.88819	66	6.874546	79.887048
21	6.87676	79.888269	44	6.873543	79.888189	67	6.874563	79.887011
22	6.876383	79.888386	45	6.873555	79.888188	68	6.874567	79.887002
23	6.875901	79.888575	46	6.873597	79.888185	69	6.874578	79.886979

70	6.874625	79.886876	102	6.876229	79.885648	134	6.880738	79.884844
71	6.874657	79.886809	103	6.876261	79.885634	135	6.880775	79.884839
72	6.874707	79.886727	104	6.876324	79.885607	136	6.880787	79.884838
73	6.874828	79.886532	105	6.87633	79.885604	137	6.881097	79.884749
74	6.874863	79.886488	106	6.876332	79.885603	138	6.881503	79.884674
75	6.874955	79.886368	107	6.877015	79.885355	139	6.881895	79.884619
76	6.874989	79.886324	108	6.877118	79.885318	140	6.882535	79.884565
77	6.875024	79.88626	109	6.87719	79.885292	141	6.882543	79.884564
78	6.875042	79.886228	110	6.877196	79.885289	142	6.882547	79.884564
79	6.875166	79.886159	111	6.877219	79.885281	143	6.882547	79.884567
80	6.875212	79.88616	112	6.87734	79.885237	144	6.882591	79.884566
81	6.875277	79.886127	113	6.877526	79.88517	145	6.882605	79.884566
82	6.875284	79.886124	114	6.877592	79.885138	146	6.882641	79.884565
83	6.875416	79.886064	115	6.877608	79.885129	147	6.88325	79.884546
84	6.875409	79.88605	116	6.8776	79.885081	148	6.883486	79.884531
85	6.875451	79.886022	117	6.877644	79.885334	149	6.883627	79.884521
86	6.875471	79.886011	118	6.877703	79.885441	150	6.883919	79.8845
87	6.875491	79.885999	119	6.877786	79.885251	151	6.883966	79.8845
88	6.875615	79.885924	120	6.878167	79.885227	152	6.883992	79.8845
89	6.875636	79.885912	121	6.878262	79.885393	153	6.884055	79.8845
90	6.875691	79.885879	122	6.878453	79.885346	154	6.884274	79.884405
91	6.875748	79.885845	123	6.8785	79.885762	155	6.884287	79.884399
92	6.875773	79.885829	124	6.87831	79.885834	156	6.884296	79.884408
93	6.875801	79.885819	125	6.878279	79.886062	157	6.884586	79.884465
94	6.875866	79.885794	126	6.878384	79.88611	158	6.88462	79.884443
95	6.875898	79.885781	127	6.878507	79.886072	159	6.884598	79.884586
96	6.875998	79.885743	128	6.878983	79.885995	160	6.884303	79.884867
97	6.876008	79.885739	129	6.879145	79.886091	161	6.884107	79.885657
98	6.876044	79.885725	130	6.879183	79.88629	162	6.884015	79.886224
99	6.876045	79.885725	131	6.879516	79.885415	163	6.883925	79.886929
100	6.876118	79.885697	132	6.879731	79.884968	164	6.883913	79.886927
101	6.876178	79.885671	133	6.879743	79.884967			



සිතියම 9.4 : මිලි භාවිත සංවර්ධන කලාපය 1 (නුගේගොඩ)
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

4. මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 2 (නාවල)

උතුරට: කොළඹ මහ නගර සභා නැගෙනහිර සීමාවේ සිට විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය අසල පිහිටා ඇති ඇල මායිම ඔස්සේ නාවල පාරේ බටහිරින් පිහිටි පළමු බිම් කැබැල්ලෙන් පසු ලක්ෂ්‍යය දක්වා

නැගෙනහිරට: ඉහත උතුරු මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ නාවල පාරේ පළමු බිම් කැබැල්ලේ සිට විජයබා මාවතෙහි පළමු බිම් කැබැලි පිහිටි ලකෂ්‍යයන් ඔස්සේ කන්දෙවත්ත මාර්ගය ඔස්සේ එහි පලමු බිම් කැබැලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ නන්දා මාවතේ පළමු බිම් කැබැලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ පළමු පටුමගෙහි පළමු බිම් කැබැල්ල පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වා

දකුණට: ඉහත මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට නිරිතට දිශානුගතව ඇති මාර්ගයේ පළමු බිම් කැබැල්ලෙන් පසුව පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ හා කොළඹ මහ නගර සභා මායිම දක්වා

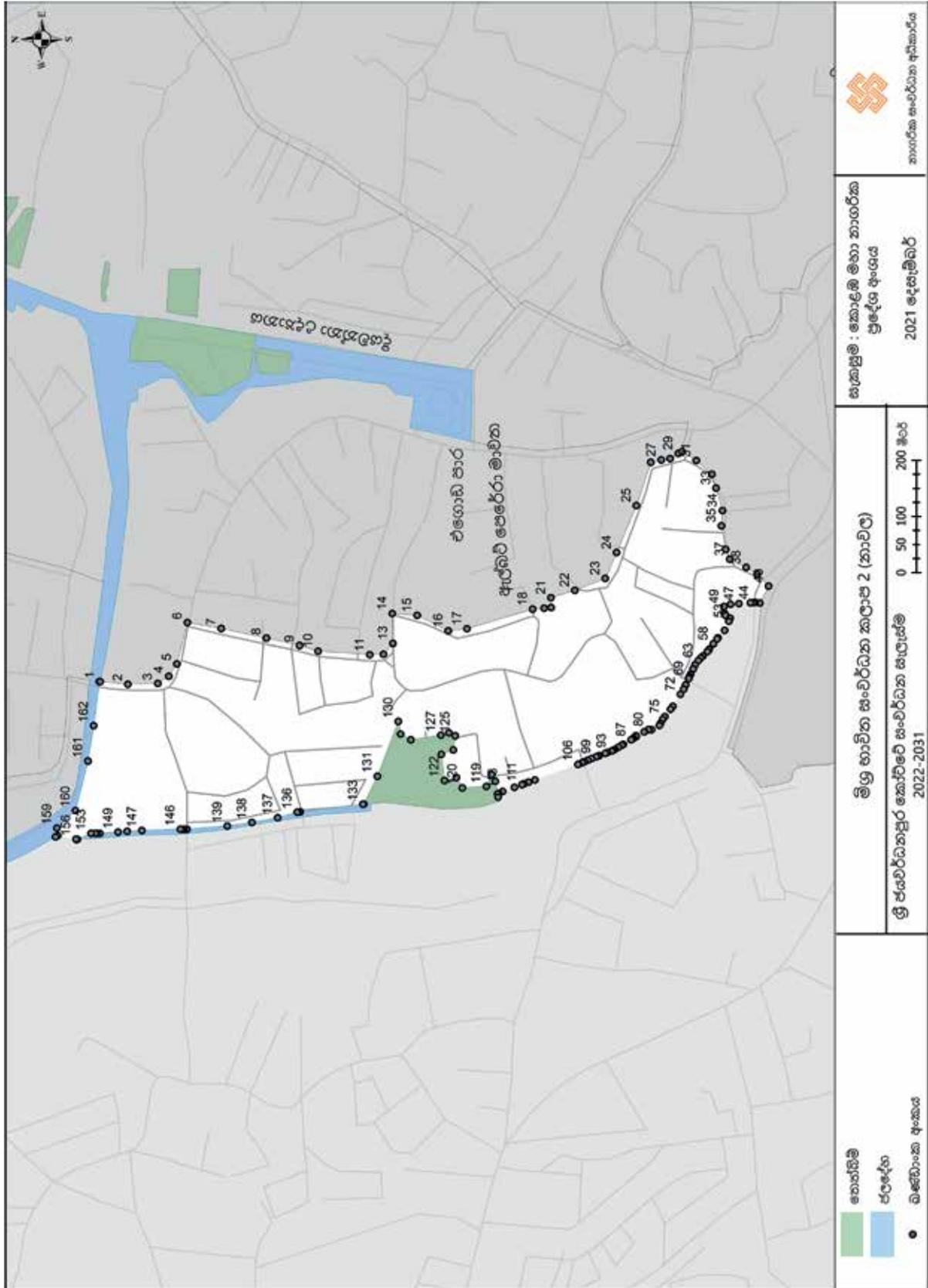
බටහිරට: කොළඹ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මායිම වේ.

මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 2 (නාවල) - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.877333	79.892889	31	6.869345	79.893251	61	6.870336	79.892261
2	6.877174	79.893023	32	6.869346	79.893231	62	6.870337	79.892261
3	6.876499	79.892665	33	6.869347	79.893195	63	6.870397	79.892248
4	6.87566	79.89229	34	6.869347	79.893184	64	6.870484	79.892228
5	6.87554	79.892338	35	6.869344	79.893032	65	6.870565	79.892209
6	6.875402	79.892237	36	6.869355	79.892912	66	6.870666	79.89219
7	6.874893	79.891952	37	6.869359	79.892864	67	6.870667	79.892174
8	6.874235	79.891745	38	6.86939	79.892859	68	6.870671	79.892133
9	6.8742	79.891916	39	6.869484	79.892846	69	6.870688	79.892065
10	6.873869	79.892084	40	6.869483	79.892827	70	6.870724	79.89201
11	6.873742	79.892201	41	6.869471	79.892665	71	6.870749	79.891984
12	6.87375	79.892324	42	6.869483	79.89263	72	6.870772	79.891959
13	6.873671	79.892428	43	6.869473	79.892566	73	6.870785	79.891934
14	6.873472	79.892473	44	6.86948	79.892517	74	6.870803	79.891892
15	6.873407	79.892478	45	6.869519	79.892496	75	6.870803	79.891892
16	6.873263	79.892581	46	6.869615	79.89246	76	6.870813	79.891869
17	6.873111	79.892888	47	6.869616	79.892459	77	6.870824	79.891824
18	6.873117	79.893153	48	6.869644	79.892461	78	6.870829	79.891771
19	6.873069	79.893218	49	6.869706	79.892465	79	6.870833	79.891717
20	6.872833	79.893193	50	6.869759	79.892499	80	6.870876	79.891583
21	6.872768	79.893424	51	6.869801	79.892512	81	6.870895	79.89154
22	6.872684	79.893649	52	6.869879	79.892505	82	6.870885	79.891535
23	6.872477	79.893822	53	6.869937	79.892503	83	6.870835	79.891508
24	6.872275	79.89394	54	6.869944	79.892478	84	6.870823	79.891502
25	6.871901	79.89382	55	6.869963	79.892407	85	6.87077	79.891471
26	6.872159	79.893291	56	6.87001	79.89236	86	6.870729	79.891447
27	6.87119	79.893244	57	6.870043	79.892338	87	6.870693	79.891393
28	6.87069	79.893177	58	6.870095	79.892304	88	6.870654	79.891365
29	6.869973	79.893207	59	6.870143	79.892285	89	6.870627	79.891345
30	6.869551	79.893258	60	6.870196	79.89228	90	6.870597	79.891311

91	6.870545	79.891296	136	6.870556	79.888545	181	6.872067	79.886827
92	6.870499	79.891262	137	6.870578	79.888501	182	6.872099	79.886684
93	6.870488	79.891254	138	6.870595	79.888467	183	6.872107	79.886646
94	6.870392	79.89118	139	6.870601	79.888462	184	6.872131	79.88654
95	6.87031	79.891118	140	6.870635	79.888436	185	6.872146	79.886471
96	6.870291	79.891104	141	6.870682	79.888428	186	6.872153	79.88644
97	6.870253	79.891081	142	6.870743	79.888421	187	6.872159	79.886414
98	6.870228	79.891066	143	6.870763	79.888421	188	6.872074	79.886296
99	6.870191	79.89104	144	6.870824	79.88842	189	6.872026	79.88612
100	6.870137	79.891001	145	6.870888	79.888391	190	6.872023	79.886108
101	6.870137	79.890912	146	6.870948	79.88835	191	6.872002	79.886024
102	6.870169	79.890776	147	6.871029	79.888297	192	6.87199	79.885973
103	6.870174	79.890758	148	6.871074	79.888232	193	6.871975	79.885889
104	6.8702	79.890646	149	6.871229	79.888146	194	6.871959	79.885797
105	6.870255	79.890412	150	6.871325	79.888074	195	6.871977	79.885788
106	6.870292	79.890253	151	6.871324	79.88805	196	6.872002	79.885776
107	6.870293	79.890247	152	6.871321	79.887971	197	6.872011	79.885772
108	6.870332	79.890084	153	6.871331	79.887951	198	6.872073	79.885731
109	6.870337	79.890054	154	6.871346	79.887921	199	6.872182	79.885665
110	6.870376	79.889801	155	6.871393	79.887921	200	6.872341	79.885608
111	6.870384	79.889752	156	6.871396	79.887921	201	6.872355	79.885603
112	6.870384	79.889499	157	6.871529	79.88792	202	6.872459	79.885594
113	6.870383	79.889437	158	6.871659	79.88791	203	6.872492	79.885591
114	6.870383	79.889272	159	6.871761	79.887925	204	6.872649	79.885581
115	6.870384	79.889256	160	6.871906	79.887971	205	6.872752	79.885574
116	6.87039	79.889147	161	6.871922	79.88803	206	6.87286	79.885543
117	6.870391	79.889124	162	6.871942	79.888054	207	6.872905	79.885511
118	6.870396	79.889084	163	6.871945	79.888057	208	6.872916	79.885493
119	6.87041	79.889049	164	6.871975	79.888066	209	6.872932	79.885462
120	6.870428	79.889019	165	6.872055	79.88809	210	6.872934	79.885459
121	6.870469	79.88895	166	6.872068	79.887993	211	6.872941	79.885382
122	6.870511	79.888887	167	6.872072	79.887935	212	6.872987	79.885325
123	6.870409	79.888814	168	6.872076	79.887871	213	6.873091	79.885297
124	6.870358	79.888777	169	6.872037	79.887862	214	6.873207	79.885275
125	6.870355	79.888775	170	6.872009	79.887859	215	6.87336	79.885245
126	6.87037	79.88876	171	6.872002	79.88777	216	6.873381	79.885241
127	6.870374	79.888755	172	6.872003	79.887688	217	6.873397	79.885238
128	6.870373	79.888754	173	6.872019	79.887549	218	6.87342	79.885228
129	6.870379	79.888746	174	6.872024	79.887493	219	6.873442	79.885244
130	6.870444	79.888676	175	6.872026	79.887458	220	6.873448	79.885248
131	6.870466	79.888654	176	6.872034	79.887368	221	6.873476	79.885291
132	6.870507	79.888609	177	6.872007	79.887219	222	6.873499	79.885326
133	6.870532	79.888583	178	6.871992	79.887096	223	6.8735	79.885327
134	6.870537	79.888576	179	6.871998	79.88698	224	6.873502	79.885331
135	6.870551	79.888553	180	6.872007	79.88696	225	6.873517	79.885353

226	6.873547	79.885397	256	6.873793	79.886378	286	6.873444	79.88798
227	6.873605	79.88546	257	6.873769	79.886456	287	6.873432	79.888082
228	6.873649	79.885508	258	6.873743	79.886539	288	6.873432	79.888083
229	6.873761	79.885628	259	6.873718	79.88662	289	6.873414	79.888177
230	6.873851	79.885725	260	6.873714	79.886633	290	6.873446	79.888181
231	6.873864	79.885746	261	6.873698	79.88669	291	6.873309	79.888453
232	6.87387	79.885775	262	6.873695	79.886699	292	6.87349	79.888639
233	6.873873	79.885799	263	6.873671	79.886783	293	6.873664	79.88875
234	6.873874	79.885828	264	6.873662	79.886815	294	6.873926	79.888883
235	6.873875	79.885845	265	6.87365	79.886856	295	6.873989	79.889042
236	6.873875	79.88587	266	6.873633	79.886914	296	6.874057	79.889417
237	6.873886	79.885859	267	6.873576	79.887114	297	6.874042	79.889661
238	6.87389	79.885855	268	6.873574	79.887123	298	6.874142	79.890021
239	6.873904	79.885853	269	6.873571	79.887132	299	6.874208	79.890242
240	6.873907	79.885854	270	6.873556	79.88719	300	6.874458	79.890464
241	6.873915	79.885856	271	6.873541	79.887254	301	6.874683	79.890601
242	6.873934	79.885862	272	6.873526	79.887318	302	6.874742	79.890576
243	6.873964	79.885875	273	6.873521	79.887341	303	6.874626	79.890835
244	6.873955	79.885898	274	6.873504	79.887422	304	6.874585	79.891077
245	6.87395	79.885911	275	6.8735	79.887449	305	6.875062	79.891043
246	6.873946	79.88592	276	6.873492	79.887504	306	6.875929	79.890728
247	6.873933	79.885958	277	6.873491	79.887511	307	6.876924	79.890623
248	6.873917	79.886002	278	6.873484	79.887571	308	6.877803	79.890718
249	6.873906	79.886036	279	6.873478	79.887622	309	6.878031	79.89077
250	6.873903	79.886045	280	6.873473	79.887665	310	6.87801	79.891906
251	6.873876	79.886122	281	6.873472	79.887672	311	6.878107	79.891921
252	6.873857	79.886178	282	6.873468	79.887715	312	6.877874	79.892225
253	6.873851	79.886198	283	6.873461	79.887804	313	6.877333	79.892889
254	6.873823	79.886283	284	6.873456	79.887864			
255	6.873813	79.886314	285	6.87345	79.887931			



සිතියම 9.5 : මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය 2 (නාවල)
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

5. මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 3 (පිටකෝට්ටේ හා පාගොඩ, පරණ කොට්ටාව පාර)

- උතුර:** එපිටමුල්ල පාර හා 4 වන පටුමග හමුවන ලක්ෂ්‍යයේදී, එපිටමුල්ල මාර්ගයේ පළමු බිම් කැබැල්ලෙන් පසු උතුරින් පිහිටි පළමු බිම් කට්ටි ඔස්සේ වෙත්තසිංහ උද්‍යානයේ පළමු අතුරු මාර්ගය හමුවන තෙක්
- නැගෙනහිර:** ඉහත උතුරු ලක්ෂ්‍යය අවසන් වන ලක්ෂ්‍යයේ වෙත්තසිංහ උද්‍යානයේ වමින් පිහිටි පටුමග ඔස්සේ හා දකුණින් පිහිටි පටුමග ඔස්සේ දකුණු දිශාවට ගමන් කර තලවතුගොඩ පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර 43 කින් පසුව එළඹෙන ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිරින් පිහිටි කෝට්ටේ පාරේ පළමු බිම් කට්ටියෙන් පසු ලක්ෂ්‍යයේ සිට මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය වෙත් කරන මායිම
- දකුණ:** කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය වෙත් කරන මායිම
- බටහිර:** ඉහත දකුණු මායිම අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා මායිම ඔස්සේ බටහිරට දිශානුගතව උඩහමුල්ල දුම්රිය ස්ථාන පාර දිගේ සුහද මාවත පසුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද, එතැන් සිට උතුරට දිශානුගත සුහද මාවත ඔස්සේ පළමු වංගුව (900) දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව මීටර 28 ක් සුහද මාවත ඔස්සේ පැමිණ, එතැන් සිට උතුරට දිශානුගතව සරල රේඛාවක් ඇඳී විට ඉඩම් මායිම ඔස්සේ උඩහමුල්ල ඩිපෝටේ පිටුපස (බටහිර) මායිම ඔස්සේ ඩිපෝටේ උතුරින් පිහිටා තිබෙන අතුරු මාර්ගයට යාකොට බටහිර දෙසට සරල රේඛාවක් ඇඳීවිට සන්තානමිපීටිය පාර ඔස්සේ කොට්ටාව පරණ පාර දෙසින් සන්තානමිපීටිය පාරේ පළමු (900) වංගුව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එම ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිරට දිශානුගතව ඇති පළමු බිම් කට්ටියේ බටහිර මායිම ඔස්සේ අවසාන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිරට දිශානුගතව සරල රේඛාවක් ඇඳීවිට කොට්ටාව පළමු පටුමගේ පළමු අතුරු මාර්ගයේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ කොට්ටාව පළමු පටුමග හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව කොට්ටාව පළමු පටුමග ඔස්සේ පරණ කොට්ටාව පාර දෙසින් සිට පළමු (900) වංගුව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට බටහිර දෙසට ඇති අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ දෙවන කොට්ටාව පටුමග දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව දෙවන කොට්ටාව පටුමග ඔස්සේ පරණ කොට්ටාව පාර දෙසින් දෙවන පටුමග හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට උතුරට දිශානුගතව පැහැරවත්ත මාවතේ නැගෙනහිර දෙසට ඇති අතුරු මාර්ගයේ අවසාන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ පැහැරවත්ත මාවත දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව පැහැරවත්ත මාවත ඔස්සේ පරණ කැස්බෑව දෙසින් පැමිණි විට දකුණු දිශාවෙන් (වයඹට දිශානුගතව) හමුවන පළමු අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ එහි අවසාන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඉඩම්වල මායිම ඔස්සේ ජෙස්වෙල් පෙදෙස හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එම ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹට දිශානුගතව ඉඩම් මායිම ඔස්සේ හා චිදිරසිංහ පාරේ පළමු පටුමගට විරුද්ධ දිශාවෙන් පිහිටා තිබෙන අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ චිදිරසිංහ පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වයඹට දිශානුගතව චිදිරසිංහ පාරේ පළමු පටුමග ඔස්සේ රූපසිරි මාවතේ 3 වන වංගුව දක්වාද, එතැන් සිට වයඹට දිශානුගතව ඉඩම් මායිම ඔස්සේ මිරිහාන පොලීසියේ පීට්ටනියේ උතුරු මායිම ඔස්සේ මිරිහාන පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව (මිරිහාන පරණ කැස්බෑව පාර හමුවන හන්දිය දෙසට) මිරිහාන පාරේ ගමන් කරන විට මිරිහාන පොලීසියට විරුද්ධ දිශාවෙන් පළමුවෙන් හමුවන අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ ස්ටැන්ලි තිලකරත්න මාවත දක්වාද, එතැන් සිට බටහිරට දිශානුගතව පරණ කැස්බෑව පාර හා ස්ටැන්ලි තිලකරත්න මාවතේ පළමු බිම් කට්ටියෙන් පසුව පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප 1 හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට එම මායිම ඔස්සේ පාගොඩ පාරේ බටහිරින් පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ ගමන් කල විට හමුවන පිටකෝට්ටේ මංසන්ධියේ සිට පාගොඩ පාරේ දකුණට පිහිටි තුන්වන අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ මීටර 87 ක් ගමන් කල විට පිහිටි ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිරට සරල රේඛාවක් ඔස්සේ පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ හමුවන අතුරු පාර ඔස්සේ ගමන් කර පාගොඩ පාරේ දකුණින් පිහිටි දෙවන අතුරු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දිශාවට පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ මෙම කලාපයේ උතුරු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා

මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 3 (පිටකෝට්ටේ හා පාගොඩ, පරණ කොට්ටාව පාර) - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.883701	79.903165	7	6.881597	79.90125	13	6.881112	79.901354
2	6.883604	79.902574	8	6.881391	79.901451	14	6.881068	79.901335
3	6.883614	79.902211	9	6.881309	79.901422	15	6.880976	79.901237
4	6.883291	79.902163	10	6.881213	79.901389	16	6.880988	79.90121
5	6.882663	79.901973	11	6.881163	79.901372	17	6.881012	79.901155
6	6.881825	79.901478	12	6.881132	79.901361	18	6.881068	79.901029

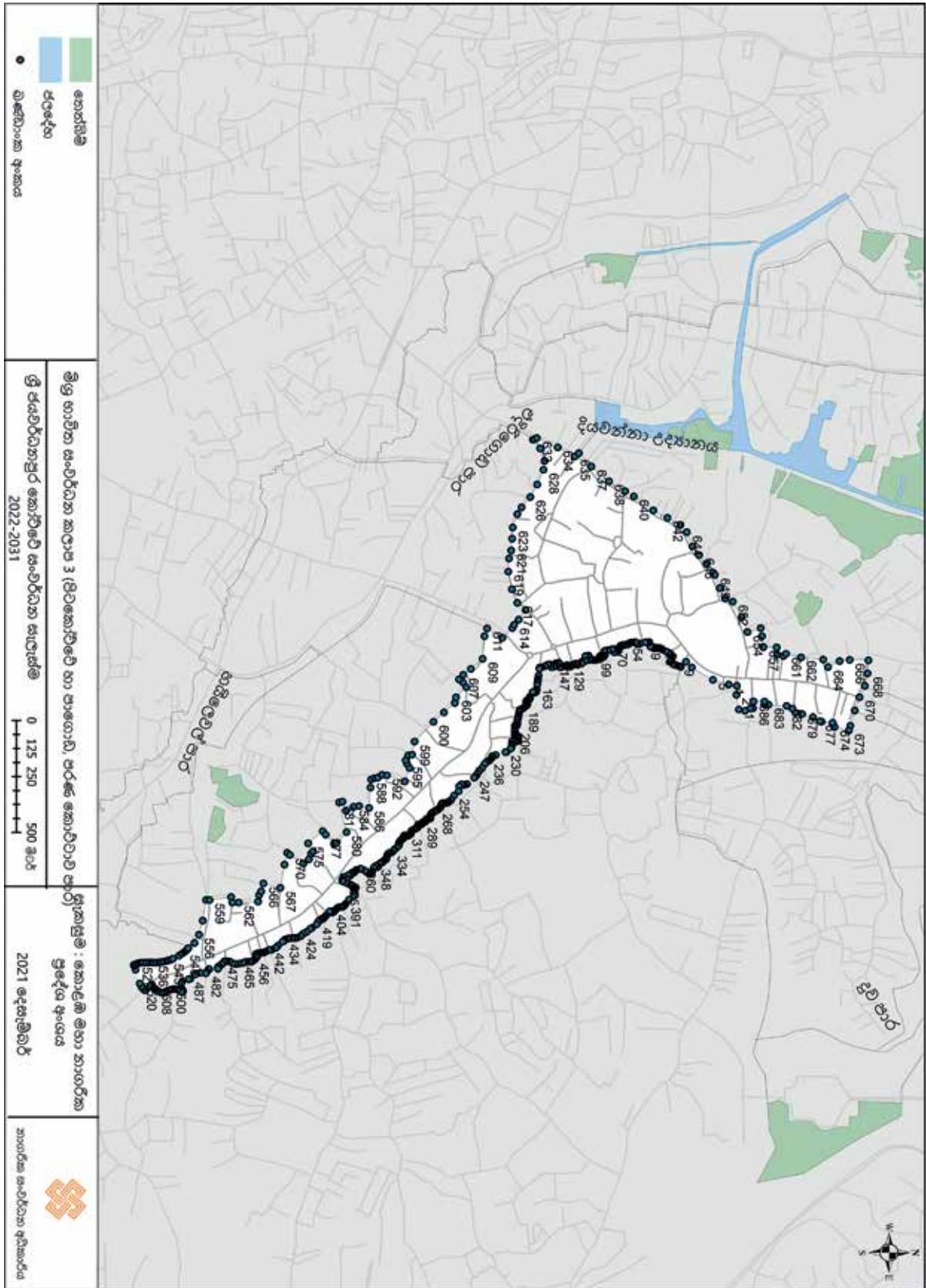
19	6.880981	79.90098	64	6.878909	79.900825	109	6.877717	79.901002
20	6.880967	79.900924	65	6.878834	79.90085	110	6.877712	79.901002
21	6.88091	79.900882	66	6.878825	79.900853	111	6.877698	79.901003
22	6.880807	79.900833	67	6.878808	79.900859	112	6.877685	79.901006
23	6.880647	79.900756	68	6.87874	79.900873	113	6.877594	79.901023
24	6.880611	79.90074	69	6.878717	79.900745	114	6.877592	79.901034
25	6.880555	79.900713	70	6.878653	79.900758	115	6.877602	79.901206
26	6.880522	79.900707	71	6.8785	79.90079	116	6.877602	79.901215
27	6.880501	79.900703	72	6.878496	79.900791	117	6.877591	79.901218
28	6.88046	79.900699	73	6.878366	79.900813	118	6.877586	79.901219
29	6.880396	79.900691	74	6.878367	79.900847	119	6.877446	79.901253
30	6.880357	79.900687	75	6.878373	79.900983	120	6.877453	79.901314
31	6.880348	79.900686	76	6.878317	79.901055	121	6.877307	79.901362
32	6.880298	79.90068	77	6.878312	79.901041	122	6.877299	79.901365
33	6.880241	79.900663	78	6.878306	79.901026	123	6.877282	79.90137
34	6.880225	79.900658	79	6.878302	79.90102	124	6.877214	79.901322
35	6.880182	79.900645	80	6.878296	79.901016	125	6.877118	79.901356
36	6.880182	79.900642	81	6.878285	79.901013	126	6.87711	79.901359
37	6.880136	79.900474	82	6.878275	79.901014	127	6.877074	79.901372
38	6.880058	79.900479	83	6.878264	79.901015	128	6.877011	79.901439
39	6.879974	79.900485	84	6.878258	79.901016	129	6.876934	79.90145
40	6.879774	79.900521	85	6.878256	79.901016	130	6.876897	79.901461
41	6.879671	79.900536	86	6.878236	79.901022	131	6.876879	79.901386
42	6.879651	79.900539	87	6.878222	79.901022	132	6.876812	79.901404
43	6.879577	79.900472	88	6.87821	79.90102	133	6.876764	79.901417
44	6.879436	79.900489	89	6.878198	79.901015	134	6.876679	79.901444
45	6.879422	79.900491	90	6.878186	79.901006	135	6.876666	79.901448
46	6.879413	79.900492	91	6.878168	79.901034	136	6.876653	79.901452
47	6.879383	79.900495	92	6.878168	79.901057	137	6.87665	79.901453
48	6.879357	79.900511	93	6.878187	79.901119	138	6.876645	79.901455
49	6.879352	79.900514	94	6.878185	79.90112	139	6.876589	79.901478
50	6.879338	79.900522	95	6.878186	79.901141	140	6.876586	79.901463
51	6.879332	79.900526	96	6.878131	79.901152	141	6.876553	79.901346
52	6.879305	79.900542	97	6.87807	79.901164	142	6.876544	79.901312
53	6.879277	79.900559	98	6.87806	79.901166	143	6.876537	79.901283
54	6.879258	79.900562	99	6.878007	79.901174	144	6.876434	79.901306
55	6.879195	79.900571	100	6.877992	79.901177	145	6.876437	79.901338
56	6.879119	79.900583	101	6.87798	79.90118	146	6.876349	79.901371
57	6.879111	79.900584	102	6.877908	79.901171	147	6.876349	79.901445
58	6.87908	79.900589	103	6.877871	79.901166	148	6.876237	79.901473
59	6.87899	79.900614	104	6.877858	79.901159	149	6.876193	79.901357
60	6.878985	79.900623	105	6.877817	79.901168	150	6.876098	79.901362
61	6.878966	79.900655	106	6.877773	79.901179	151	6.875985	79.901428
62	6.878945	79.900703	107	6.877761	79.901151	152	6.875858	79.901473
63	6.878925	79.900749	108	6.877747	79.901117	153	6.875841	79.901479

154	6.875829	79.901479	199	6.874893	79.903588	244	6.873253	79.905828
155	6.875778	79.901479	200	6.874888	79.903694	245	6.87323	79.905848
156	6.875771	79.901534	201	6.874885	79.903782	246	6.873196	79.905878
157	6.875732	79.901802	202	6.874882	79.903791	247	6.873174	79.905897
158	6.875714	79.901928	203	6.874798	79.903794	248	6.87289	79.906149
159	6.87571	79.90196	204	6.874788	79.903831	249	6.872775	79.906187
160	6.875699	79.902038	205	6.874793	79.903907	250	6.872751	79.906187
161	6.875696	79.902064	206	6.87479	79.903994	251	6.872674	79.906159
162	6.875694	79.902077	207	6.874794	79.904031	252	6.872582	79.906241
163	6.875676	79.902176	208	6.874781	79.904123	253	6.872562	79.906437
164	6.87566	79.90236	209	6.874786	79.904184	254	6.872374	79.906611
165	6.875648	79.902432	210	6.874795	79.90422	255	6.872269	79.906784
166	6.87564	79.902449	211	6.874853	79.904225	256	6.872171	79.906861
167	6.87563	79.902463	212	6.874893	79.904222	257	6.872139	79.90688
168	6.875618	79.902472	213	6.874919	79.90423	258	6.872127	79.906894
169	6.875605	79.902479	214	6.874927	79.904261	259	6.872119	79.906899
170	6.875594	79.902481	215	6.874931	79.904303	260	6.872047	79.906911
171	6.875581	79.902481	216	6.874929	79.904378	261	6.87196	79.906912
172	6.875552	79.902476	217	6.874918	79.9044	262	6.871891	79.906927
173	6.875495	79.902467	218	6.874907	79.904423	263	6.87186	79.906999
174	6.875399	79.902648	219	6.874889	79.904429	264	6.871838	79.90709
175	6.87538	79.902715	220	6.87485	79.90444	265	6.871814	79.90711
176	6.875372	79.902743	221	6.87483	79.904451	266	6.87177	79.907148
177	6.875367	79.902758	222	6.874781	79.904447	267	6.871737	79.907176
178	6.875348	79.902781	223	6.874684	79.904441	268	6.871704	79.907204
179	6.875265	79.902804	224	6.874677	79.904544	269	6.871631	79.907217
180	6.875256	79.902806	225	6.874674	79.904616	270	6.871582	79.907262
181	6.875243	79.90285	226	6.874673	79.904619	271	6.87158	79.907271
182	6.875274	79.90291	227	6.874652	79.904703	272	6.871496	79.907311
183	6.875289	79.902965	228	6.874627	79.904735	273	6.871456	79.907347
184	6.87526	79.903009	229	6.874464	79.904865	274	6.871441	79.90743
185	6.87525	79.903016	230	6.874417	79.904871	275	6.871438	79.907482
186	6.875197	79.903051	231	6.874032	79.904989	276	6.871434	79.907514
187	6.87517	79.903072	232	6.873893	79.905031	277	6.871428	79.907535
188	6.87515	79.903088	233	6.873858	79.905116	278	6.871408	79.907542
189	6.875123	79.903109	234	6.873807	79.905185	279	6.871331	79.907548
190	6.875052	79.90315	235	6.873766	79.905211	280	6.871276	79.907551
191	6.874993	79.90318	236	6.873741	79.905227	281	6.871254	79.907608
192	6.874968	79.903236	237	6.873725	79.905237	282	6.871238	79.907654
193	6.874949	79.90335	238	6.873662	79.905277	283	6.871219	79.907669
194	6.874935	79.903431	239	6.873654	79.905282	284	6.871157	79.907673
195	6.874919	79.903489	240	6.873592	79.905348	285	6.871157	79.907674
196	6.874913	79.903512	241	6.873489	79.905508	286	6.871124	79.90768
197	6.874912	79.903517	242	6.873377	79.905617	287	6.871108	79.907715
198	6.874907	79.903538	243	6.873305	79.90572	288	6.871094	79.907727

289	6.871094	79.907761	334	6.869893	79.908898	379	6.868323	79.910224
290	6.871054	79.907762	335	6.869808	79.908915	380	6.868428	79.910281
291	6.871042	79.907771	336	6.869753	79.908946	381	6.868457	79.910297
292	6.871008	79.907779	337	6.869707	79.909017	382	6.868461	79.910299
293	6.870953	79.907779	338	6.869701	79.909093	383	6.868434	79.91038
294	6.870926	79.907822	339	6.869682	79.90915	384	6.868416	79.910432
295	6.870925	79.907829	340	6.869647	79.909183	385	6.868395	79.910492
296	6.870932	79.907878	341	6.869581	79.90922	386	6.868394	79.910495
297	6.870934	79.907892	342	6.869546	79.909268	387	6.868394	79.910495
298	6.870919	79.907903	343	6.869518	79.909307	388	6.868396	79.910536
299	6.870912	79.907908	344	6.869483	79.909302	389	6.8684	79.910631
300	6.870898	79.907918	345	6.869419	79.909342	390	6.868202	79.910788
301	6.870858	79.907937	346	6.86936	79.909459	391	6.868055	79.910967
302	6.870791	79.907968	347	6.869328	79.909488	392	6.868027	79.911005
303	6.870784	79.907971	348	6.869255	79.90944	393	6.868019	79.911016
304	6.870778	79.907974	349	6.869181	79.909514	394	6.868	79.911042
305	6.870691	79.908018	350	6.869181	79.909516	395	6.867934	79.911077
306	6.870682	79.908032	351	6.869122	79.90964	396	6.867864	79.911081
307	6.870659	79.908116	352	6.869104	79.90968	397	6.86777	79.911102
308	6.87065	79.908159	353	6.869083	79.909724	398	6.86772	79.911139
309	6.870609	79.908189	354	6.869004	79.90971	399	6.867665	79.911188
310	6.870548	79.908227	355	6.868923	79.909697	400	6.867646	79.911205
311	6.870488	79.908229	356	6.868913	79.909689	401	6.867623	79.911244
312	6.870435	79.908209	357	6.868905	79.909683	402	6.867599	79.911268
313	6.870392	79.908214	358	6.868836	79.90963	403	6.867537	79.911313
314	6.87038	79.908233	359	6.868865	79.909562	404	6.867481	79.911269
315	6.870363	79.90825	360	6.868656	79.909546	405	6.867455	79.911252
316	6.870358	79.908255	361	6.868492	79.909593	406	6.867444	79.911254
317	6.87036	79.908273	362	6.868454	79.90964	407	6.867428	79.911263
318	6.87037	79.908303	363	6.868412	79.909687	408	6.86729	79.911421
319	6.870365	79.908315	364	6.868392	79.909708	409	6.867275	79.911437
320	6.870354	79.908327	365	6.868333	79.909696	410	6.867249	79.911463
321	6.870332	79.90834	366	6.868287	79.90975	411	6.867207	79.911516
322	6.870322	79.908355	367	6.868239	79.909827	412	6.867161	79.91156
323	6.870305	79.908372	368	6.868235	79.909824	413	6.867123	79.911553
324	6.870286	79.908388	369	6.868198	79.90983	414	6.867053	79.911595
325	6.870266	79.908406	370	6.868161	79.90981	415	6.86705	79.911598
326	6.870244	79.908418	371	6.868099	79.909937	416	6.867024	79.911629
327	6.870199	79.908484	372	6.867977	79.909881	417	6.867007	79.911648
328	6.870177	79.90855	373	6.867938	79.90998	418	6.866974	79.911675
329	6.87018	79.908594	374	6.867928	79.910024	419	6.866911	79.911784
330	6.870166	79.908638	375	6.867984	79.910057	420	6.866725	79.91192
331	6.87011	79.908691	376	6.868149	79.910135	421	6.866657	79.911955
332	6.870003	79.908775	377	6.868274	79.910198	422	6.866505	79.912086
333	6.869977	79.908814	378	6.868299	79.910211	423	6.866376	79.912158

424	6.866279	79.912251	469	6.863442	79.913266	514	6.86035	79.914174
425	6.866143	79.912313	470	6.863341	79.913256	515	6.860292	79.914228
426	6.866058	79.912329	471	6.863331	79.913256	516	6.860111	79.914399
427	6.866056	79.912329	472	6.863295	79.913257	517	6.860088	79.914421
428	6.866029	79.912328	473	6.863252	79.913259	518	6.860075	79.914409
429	6.865938	79.912323	474	6.863221	79.913295	519	6.859999	79.914341
430	6.865925	79.912329	475	6.86315	79.913378	520	6.859941	79.914266
431	6.865815	79.912348	476	6.86304	79.913468	521	6.859878	79.914143
432	6.865755	79.912358	477	6.863	79.913474	522	6.859706	79.913596
433	6.865647	79.912394	478	6.862985	79.913554	523	6.859651	79.913441
434	6.865604	79.912454	479	6.862634	79.913571	524	6.85965	79.913436
435	6.865558	79.912471	480	6.862626	79.913581	525	6.859641	79.91341
436	6.86537	79.912636	481	6.86254	79.913683	526	6.859682	79.913389
437	6.865291	79.912717	482	6.862503	79.913734	527	6.859771	79.913355
438	6.865123	79.912795	483	6.862277	79.913718	528	6.859864	79.913326
439	6.865119	79.912797	484	6.862121	79.913747	529	6.859938	79.913311
440	6.865086	79.912798	485	6.862084	79.91378	530	6.859984	79.913309
441	6.865022	79.912801	486	6.861885	79.913953	531	6.860019	79.913308
442	6.865013	79.912801	487	6.86182	79.913967	532	6.860138	79.913307
443	6.864878	79.91288	488	6.861578	79.914041	533	6.86026	79.913305
444	6.864811	79.912896	489	6.861565	79.914057	534	6.860365	79.913307
445	6.864793	79.912912	490	6.861527	79.914144	535	6.860369	79.913307
446	6.864769	79.912915	491	6.861536	79.914329	536	6.860404	79.913308
447	6.864742	79.912919	492	6.861535	79.914338	537	6.860516	79.913307
448	6.86467	79.912928	493	6.861559	79.914381	538	6.860626	79.913304
449	6.864594	79.912938	494	6.861589	79.914436	539	6.860724	79.913295
450	6.864531	79.91295	495	6.861593	79.914455	540	6.860732	79.913294
451	6.864495	79.912977	496	6.861533	79.914476	541	6.860843	79.913274
452	6.864519	79.913054	497	6.861375	79.914389	542	6.860955	79.913244
453	6.864533	79.913097	498	6.861261	79.91436	543	6.861017	79.913225
454	6.864525	79.913103	499	6.861174	79.914376	544	6.861107	79.913199
455	6.864448	79.913198	500	6.861111	79.914392	545	6.861201	79.91316
456	6.864398	79.913228	501	6.861076	79.914401	546	6.861446	79.913029
457	6.864374	79.913243	502	6.861031	79.914412	547	6.861558	79.912951
458	6.864323	79.913274	503	6.860943	79.914449	548	6.861662	79.912878
459	6.864249	79.913278	504	6.860884	79.914497	549	6.861677	79.912867
460	6.864127	79.913283	505	6.860807	79.914524	550	6.861705	79.91284
461	6.864105	79.913289	506	6.860725	79.914503	551	6.861735	79.912811
462	6.864078	79.913297	507	6.860622	79.914444	552	6.861744	79.912803
463	6.864023	79.913312	508	6.860533	79.914423	553	6.861778	79.912769
464	6.863973	79.913326	509	6.860489	79.914345	554	6.861808	79.912733
465	6.863822	79.913362	510	6.860432	79.914318	555	6.862053	79.912524
466	6.863702	79.913375	511	6.860399	79.914301	556	6.862234	79.912195
467	6.863673	79.913367	512	6.86039	79.914266	557	6.862382	79.911628
468	6.863571	79.913342	513	6.860372	79.914224	558	6.862518	79.910803

559	6.862651	79.910803	603	6.872452	79.902674	647	6.882408	79.897334
560	6.863513	79.910687	604	6.872862	79.902267	648	6.882679	79.897694
561	6.86356	79.910906	605	6.87273	79.902073	649	6.882741	79.897776
562	6.863814	79.910904	606	6.872569	79.901955	650	6.882943	79.898305
563	6.864582	79.910871	607	6.872741	79.901768	651	6.883154	79.898709
564	6.864621	79.910609	608	6.873049	79.901533	652	6.883455	79.898847
565	6.864704	79.910451	609	6.873512	79.901131	653	6.883816	79.899473
566	6.864795	79.910141	610	6.873581	79.900227	654	6.884041	79.90007
567	6.865466	79.910317	611	6.873689	79.899921	655	6.884564	79.899907
568	6.865637	79.90939	612	6.874296	79.9003	656	6.884616	79.900235
569	6.86574	79.908912	613	6.874692	79.899905	657	6.884666	79.900666
570	6.86585	79.908999	614	6.87476	79.899775	658	6.8852	79.90068
571	6.866379	79.909341	615	6.874947	79.899567	659	6.885222	79.900963
572	6.866606	79.909176	616	6.875218	79.899181	660	6.885462	79.901021
573	6.866683	79.908947	617	6.874889	79.898892	661	6.885573	79.900932
574	6.866773	79.908853	618	6.874677	79.89835	662	6.886168	79.90107
575	6.866573	79.908529	619	6.874527	79.897646	663	6.887048	79.901161
576	6.867149	79.908039	620	6.87456	79.89712	664	6.887239	79.901462
577	6.867268	79.908185	621	6.874648	79.896792	665	6.887701	79.901221
578	6.867608	79.908553	622	6.874684	79.896322	666	6.888103	79.901173
579	6.867681	79.90854	623	6.874706	79.895876	667	6.88885	79.901189
580	6.868093	79.908084	624	6.87489	79.895335	668	6.888813	79.901717
581	6.8678	79.906893	625	6.875059	79.895063	669	6.888701	79.902212
582	6.867937	79.906853	626	6.875409	79.89465	670	6.888493	79.902667
583	6.868071	79.907221	627	6.875681	79.894149	671	6.888306	79.9032
584	6.868378	79.907069	628	6.875932	79.893561	672	6.88813	79.903818
585	6.868596	79.907035	629	6.875971	79.893206	673	6.888074	79.904006
586	6.868997	79.907109	630	6.875791	79.892701	674	6.887499	79.903861
587	6.86905	79.906295	631	6.875514	79.892349	675	6.88743	79.903694
588	6.869073	79.905967	632	6.87554	79.892338	676	6.886988	79.903651
589	6.869209	79.905917	633	6.87566	79.89229	677	6.886923	79.903639
590	6.86934	79.905901	634	6.876499	79.892665	678	6.886647	79.903473
591	6.869512	79.905787	635	6.877174	79.893023	679	6.886209	79.903347
592	6.869704	79.905806	636	6.877333	79.892889	680	6.885951	79.903301
593	6.870414	79.906045	637	6.877835	79.89343	681	6.885824	79.903126
594	6.870603	79.905509	638	6.878535	79.894021	682	6.885597	79.903018
595	6.8705	79.90533	639	6.879175	79.89442	683	6.884879	79.902976
596	6.870455	79.905197	640	6.879517	79.894626	684	6.884718	79.902966
597	6.87055	79.905006	641	6.880296	79.895189	685	6.884718	79.902841
598	6.870706	79.904974	642	6.880858	79.895483	686	6.884281	79.902835
599	6.870804	79.904452	643	6.881373	79.895766	687	6.884259	79.90311
600	6.871558	79.903657	644	6.881628	79.896063	688	6.884158	79.903119
601	6.871973	79.903283	645	6.881859	79.896638	689	6.883947	79.903217
602	6.872406	79.902896	646	6.882115	79.896975	690	6.883701	79.903165



සිතියම 9.6 : මුල් භාවිත සංවර්ධන කලාප 3 (පිටකෝට්ටේ හා පාගොඩ, පරණ කොට්ටාව පාර)
 මූලාශ්‍රය: නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6. වාණිජ කලාපය 1 (නාවල පාර)

උතුර: නාවල පාරට බටහිර දිශාවෙන් පිහිටා තිබෙන තෙත්බිමෙහි නැගෙනහිර මායිමේ පිහිටා ඇළ මායිමේ සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව ඇළ දිගේ සි. මෙලවත්ත මාවතේ අතුරු මාර්ගයේ වංගුව හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරු දිශාවට සරල රේඛාවක් ඇඳී විට ඇළ හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද

නැගෙනහිර: ඉහත උතුරු මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණට දිශානුගතව සි. මෙලවත්ත මාවතේ පළමු බිම් කැබලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ පළමුවන පටුමගෙහි පළමු ලක්ෂ්‍යයන් දක්වාද, එතැන් සිට බටහිරට දිශානුගතව කොස්වත්ත මාර්ගයේ පළමු බිම් කැබලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ දකුණට දිශානුගතව කොස්වත්ත මාර්ගය හරහා ධර්මානිකේතන පාර පළමු බිම් කැබලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ දකුණට දිශානුගතව සරල රේඛාවක් ඇඳී විට ගුණසේකර උද්‍යානය මාර්ගය හසුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද, එතැන් සිට බටහිරට දිශානුගතව ගුණසේකර උද්‍යානය මාර්ගයේ පළමු බිම් කැබලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ නැගෙනහිරට දිශානුගතව සරල රේඛාවක් ඇඳී විට පාසල් ඇවහියු මාර්ගය හසුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට දකුණට දිශානුගතව පරණ නාවල පාර පළමු බිම් කැබලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ පන්සල පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එම ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දිශාවට ඇළ මායිම ඔස්සේ නාවල තෙත්බිම් උද්‍යානයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 1 හි බටහිර මායිම දක්වා

දකුණ: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට පළමු පටුමගේ පළමු බිම් කැබලි පිහිටි පසුව පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 2 හි මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා

බටහිර: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 2 හි මායිම ඔස්සේ ඇළ පසුකර වෝලටර් ගුණසේකර මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ පළමු බිම් කැබලි ඇතුළත්ව නාවල - නාරාහේන්පිට මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඊසානට දිශානුගතව නාවල - නාරාහේන්පිට ප්‍රධාන මාර්ගයේ පළමු බිම් කැබලි ඔස්සේ ජස්මින් පාරක් මාර්ගයේ පළමු බිම් කැබලි ඔස්සේ, එතැන් සිට උතුරට දිශානුගතව ස්වර්ණා පෙදෙස හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එම ලක්ෂ්‍යයේ සිට ස්වර්ණා පෙදෙසේ පළමු බිම් කැබලි ඔස්සේ දකුණින් පිහිටි අතුරු මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට උතුරට දිශානුගතව සරල රේඛාවක් ඇඳී විට හයවන පටුමගෙ හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට හයවන පටුමගෙ ඔස්සේ නාවල පාර දෙසින් පටන්ගත් විට පළමුවෙන් හමුවන (90) ක වංගුව දක්වාද, එතැන් සිට බටහිරට දිශානුගතව (නාවල පාරේ සිට) කිරිමණ්ඩල මාවතේ පිහිටා තිබෙන පළමු අතුරු මාර්ගය අවසාන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට එම අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ කිරිමණ්ඩල මාවත දක්වාද, බටහිරට දිශානුගතව කිරිමණ්ඩල මාවතේ පළමු බිම් කැබලි ඇතුළත්ව කිරිමණ්ඩල මාවතේ (නාවල පාරේ සිට) දකුණු දෙසට හමුවන දෙවන අතුරු මාර්ගය දක්වාද, එතැන් සිට එම අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ එහි අවසාන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එම අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ ලියනගේ මාවත හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට වයඹට දිශානුගතව ලියනගේ මාවත ඔස්සේ එහි අවසාන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඉඩම් මායිම් ඔස්සේ සුදර්ශන පාර දක්වාද, එතැන් සිට ඉඩම් මායිම් සිට මල්වත්ත මාවතේ අවසාන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, මල්වත්ත මාවත ඔස්සේ ඊසාන දිශාවට මල්ලගහවත්ත පාරේ අවසාන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ගල්පොත්ත පාරේ වමට පිහිටා තිබෙන පළමු අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ ගල්පොත්ත මාර්ගය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව ගල්පොත්ත මාර්ගය ඔස්සේ දකුණු දෙසට පිහිටා තිබෙන පළමු අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ එහි අවසාන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට (45 කෝණයකින්) සරල රේඛාවක් ඇඳීවිට ඇළ හසුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට ඇලේ මායිම හරහා උතුරට දිශානුගතව එම කලාපයේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වාද,

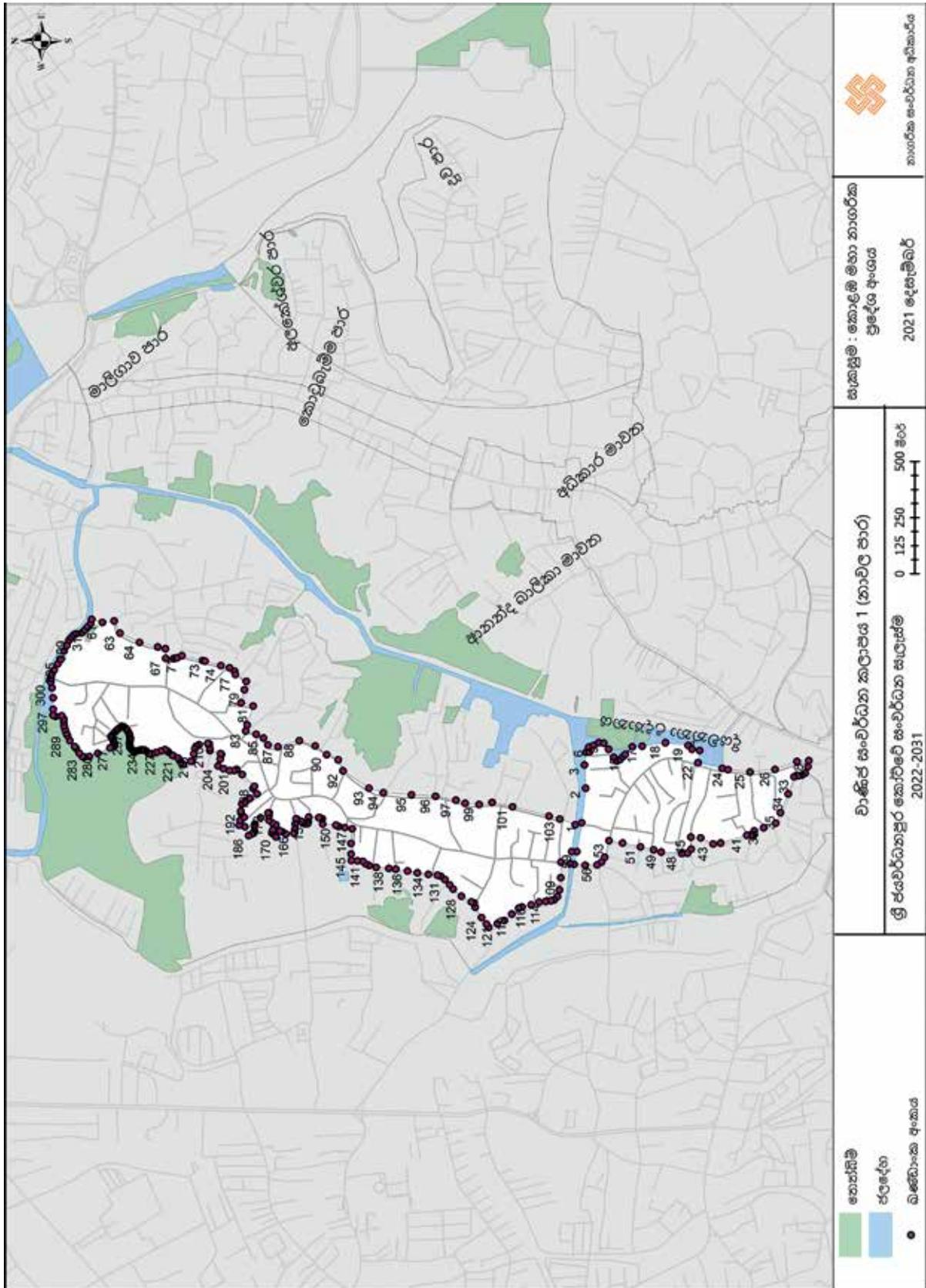
වාණිජ කලාපය 1 (නාවල පාර) - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.883608	79.888593	8	6.883608	79.891794	15	6.88189	79.89132
2	6.883608	79.889973	9	6.883608	79.891779	16	6.881602	79.891628
3	6.883608	79.890905	10	6.883608	79.891534	17	6.881207	79.891657
4	6.883608	79.89141	11	6.883608	79.891207	18	6.880285	79.891793
5	6.883608	79.891419	12	6.883608	79.891067	19	6.879382	79.891685
6	6.883608	79.891619	13	6.883608	79.89112	20	6.87923	79.891532
7	6.883608	79.891679	14	6.88198	79.891234	21	6.878927	79.891483

22	6.878998	79.89099	67	6.900137	79.895171	112	6.884717	79.885503
23	6.878031	79.89077	68	6.899825	79.895161	113	6.884834	79.885464
24	6.877803	79.890718	69	6.899714	79.895186	114	6.885046	79.885441
25	6.876924	79.890623	70	6.899672	79.895204	115	6.885306	79.88541
26	6.875929	79.890728	71	6.89949	79.895277	116	6.885618	79.885299
27	6.875062	79.891043	72	6.89867	79.895084	117	6.885986	79.885223
28	6.874585	79.891077	73	6.898579	79.89506	118	6.886109	79.885173
29	6.874626	79.890835	74	6.897942	79.894885	119	6.886391	79.884935
30	6.874742	79.890576	75	6.8976	79.894792	120	6.886685	79.884675
31	6.874872	79.890495	76	6.897399	79.894658	121	6.886959	79.884549
32	6.875012	79.890471	77	6.897366	79.894521	122	6.887306	79.884399
33	6.875178	79.890434	78	6.896932	79.894251	123	6.8874	79.884531
34	6.875407	79.889741	79	6.89701	79.893913	124	6.887591	79.884796
35	6.875719	79.888991	80	6.897144	79.893393	125	6.887841	79.885207
36	6.875901	79.888575	81	6.896664	79.893266	126	6.887884	79.88538
37	6.876383	79.888386	82	6.896899	79.892506	127	6.887993	79.885421
38	6.87676	79.888269	83	6.896957	79.892261	128	6.888388	79.885648
39	6.876759	79.888109	84	6.896543	79.892132	129	6.888715	79.885932
40	6.876871	79.888099	85	6.896255	79.891976	130	6.888855	79.886104
41	6.877052	79.888083	86	6.896078	79.891705	131	6.889049	79.886318
42	6.878092	79.887772	87	6.895673	79.891631	132	6.889215	79.886457
43	6.878392	79.887736	88	6.894828	79.891876	133	6.889341	79.886487
44	6.878884	79.887985	89	6.894199	79.891669	134	6.889705	79.886525
45	6.879278	79.888014	90	6.89374	79.891317	135	6.890138	79.88658
46	6.879267	79.887537	91	6.89328	79.891108	136	6.890532	79.88666
47	6.879418	79.887368	92	6.893094	79.890665	137	6.891002	79.886729
48	6.879636	79.88736	93	6.892065	79.889971	138	6.89127	79.886757
49	6.880455	79.887416	94	6.891491	79.889787	139	6.891777	79.886807
50	6.88075	79.887504	95	6.890372	79.889707	140	6.892056	79.886881
51	6.881275	79.887619	96	6.889419	79.889649	141	6.892202	79.886948
52	6.881991	79.887775	97	6.888606	79.889493	142	6.892308	79.887049
53	6.882527	79.887869	98	6.88824	79.889367	143	6.892522	79.887066
54	6.882696	79.887212	99	6.887691	79.889324	144	6.892761	79.887076
55	6.882824	79.887015	100	6.887172	79.889401	145	6.89277	79.887332
56	6.882998	79.886899	101	6.886357	79.88923	146	6.892777	79.887764
57	6.883472	79.886887	102	6.884913	79.888855	147	6.892733	79.888348
58	6.883913	79.886927	103	6.88448	79.888745	148	6.893021	79.888397
59	6.883808	79.887431	104	6.883867	79.888515	149	6.893271	79.888438
60	6.883608	79.888593	105	6.884007	79.887431	150	6.893374	79.888491
61	6.902654	79.89661	106	6.884074	79.886952	151	6.893901	79.888541
62	6.902187	79.896664	107	6.884077	79.886952	152	6.893916	79.888749
63	6.901953	79.896177	108	6.884435	79.887008	153	6.893988	79.888789
64	6.901175	79.895806	109	6.884448	79.886389	154	6.894051	79.888792
65	6.900451	79.895631	110	6.884498	79.885895	155	6.894451	79.888815
66	6.900146	79.895555	111	6.884573	79.885634	156	6.894478	79.888616

157	6.8945	79.888552	202	6.8976	79.890674	247	6.90157	79.891736
158	6.894613	79.888544	203	6.897837	79.890754	248	6.901574	79.891766
159	6.894683	79.88861	204	6.898056	79.890862	249	6.901563	79.891845
160	6.89475	79.888647	205	6.89797	79.891138	250	6.901562	79.891853
161	6.894945	79.888756	206	6.897922	79.891331	251	6.901545	79.891882
162	6.894958	79.888743	207	6.897958	79.891357	252	6.901549	79.891937
163	6.894989	79.888541	208	6.898378	79.891479	253	6.901542	79.891982
164	6.895008	79.888328	209	6.898385	79.891574	254	6.901563	79.89206
165	6.895027	79.888177	210	6.898409	79.891744	255	6.901586	79.892147
166	6.895042	79.888164	211	6.898468	79.89176	256	6.901592	79.89217
167	6.895362	79.888141	212	6.898806	79.89172	257	6.901639	79.892247
168	6.895513	79.888236	213	6.898924	79.891657	258	6.901676	79.892309
169	6.895601	79.888256	214	6.898977	79.891556	259	6.901715	79.892372
170	6.895757	79.888022	215	6.89902	79.891345	260	6.901805	79.892439
171	6.895913	79.888163	216	6.899088	79.891058	261	6.901875	79.892451
172	6.895913	79.888224	217	6.899148	79.891048	262	6.901938	79.892405
173	6.895872	79.888305	218	6.899437	79.890925	263	6.901994	79.892364
174	6.895764	79.888502	219	6.899527	79.890994	264	6.902038	79.892332
175	6.895905	79.888589	220	6.899604	79.891119	265	6.902089	79.892281
176	6.896037	79.888691	221	6.899644	79.891184	266	6.902158	79.89221
177	6.896034	79.888865	222	6.899841	79.891281	267	6.90219	79.892178
178	6.896031	79.888992	223	6.899878	79.891295	268	6.902232	79.892135
179	6.896068	79.888987	224	6.900028	79.891423	269	6.902269	79.892096
180	6.896366	79.888783	225	6.900086	79.891473	270	6.902309	79.892053
181	6.896596	79.888536	226	6.90016	79.891511	271	6.902275	79.891984
182	6.896617	79.888465	227	6.900331	79.891462	272	6.902234	79.891902
183	6.896614	79.888264	228	6.900505	79.8914	273	6.902195	79.891825
184	6.89664	79.888177	229	6.900678	79.891358	274	6.902184	79.891803
185	6.896717	79.888137	230	6.900792	79.891358	275	6.902176	79.891737
186	6.896843	79.888072	231	6.900908	79.891454	276	6.902169	79.89167
187	6.89699	79.88843	232	6.900938	79.891478	277	6.902224	79.891645
188	6.89722	79.888488	233	6.900998	79.891506	278	6.902305	79.891608
189	6.89717	79.888691	234	6.901045	79.891506	279	6.90235	79.891587
190	6.897025	79.888816	235	6.901101	79.891503	280	6.902837	79.891368
191	6.897147	79.888981	236	6.901197	79.891487	281	6.903168	79.891242
192	6.897157	79.889052	237	6.90127	79.891474	282	6.903369	79.891219
193	6.897106	79.889338	238	6.901332	79.89146	283	6.903445	79.891234
194	6.896985	79.889422	239	6.90138	79.891449	284	6.903568	79.891375
195	6.896789	79.889565	240	6.901419	79.891458	285	6.903697	79.891567
196	6.896512	79.889744	241	6.90146	79.891491	286	6.903753	79.891639
197	6.896669	79.889963	242	6.901492	79.891524	287	6.903946	79.891884
198	6.896616	79.890046	243	6.901515	79.891549	288	6.904036	79.892071
199	6.897103	79.890522	244	6.901549	79.891602	289	6.904084	79.892171
200	6.897315	79.890729	245	6.901554	79.891639	290	6.904132	79.892328
201	6.89742	79.890677	246	6.90156	79.891676	291	6.904175	79.892468

292	6.904182	79.892628	301	6.9047	79.894379	310	6.903791	79.896092
293	6.904187	79.892742	302	6.904667	79.894507	311	6.903691	79.896149
294	6.904268	79.892868	303	6.904572	79.894693	312	6.903477	79.896182
295	6.904502	79.892848	304	6.904424	79.89495	313	6.903458	79.896197
296	6.904612	79.892889	305	6.904305	79.895121	314	6.903337	79.896305
297	6.904612	79.893132	306	6.904167	79.895464	315	6.903235	79.896427
298	6.904612	79.893589	307	6.904067	79.895683	316	6.903116	79.89657
299	6.904657	79.893989	308	6.903967	79.895897	317	6.903073	79.896733
300	6.904695	79.894227	309	6.903882	79.896002	318	6.902654	79.89661



සිතියම 9.7 : වෘත්තීය සංවර්ධන කලාපය 1 (නාවල පාර)
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

7. වාණිජ සංවර්ධන කලාප 2 (හයිලෙවල් පාර - දෙල්කඳ හන්දිය දක්වා)

උතුර: ස්ටැන්ලි තිලකරත්න මාවතේ චිදිරිගොඩ මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ පළමු බිම් කැබැල්ලෙන් පසු ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසානට දිශානුගතව මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 1 හි මායිම දක්වාද, එතැන් සිට මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 3 හි මායිම ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශාවට හා ගිනිකොණ දිශාවට පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ මිරිහාන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට පළමු බිම් කැබැල්ල පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වා

නැගෙනහිර: ඉහත උතුර මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට නිරිතට දිශානුගතව මිරිහාන පාරේ පළමු බිම් කැබැල්ල පිහිටි ලක්ෂ්‍යයේ සිට පළමු බිම් කැබැලි ඔස්සේ කට්ටිය හන්දිය දෙසට පැහැරවත්ත පළමු පටුමග පාරේ පළමු බිම් කැබැලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ චිදිරිසිංහ පාර හමුවන ලක්ෂ්‍යයන් දක්වාද, එතැන් සිට නිරිතට දිශානුගතව පරණ කැස්බෑව මාර්ගයට සමාන්තරව ඇති ඇලේ බටහිර මායිමේ සිට මහරගම නගර සභා සීමාව දක්වා

දකුණ: මහරගම නගර සභාවේ සීමා මායිම් වේ.

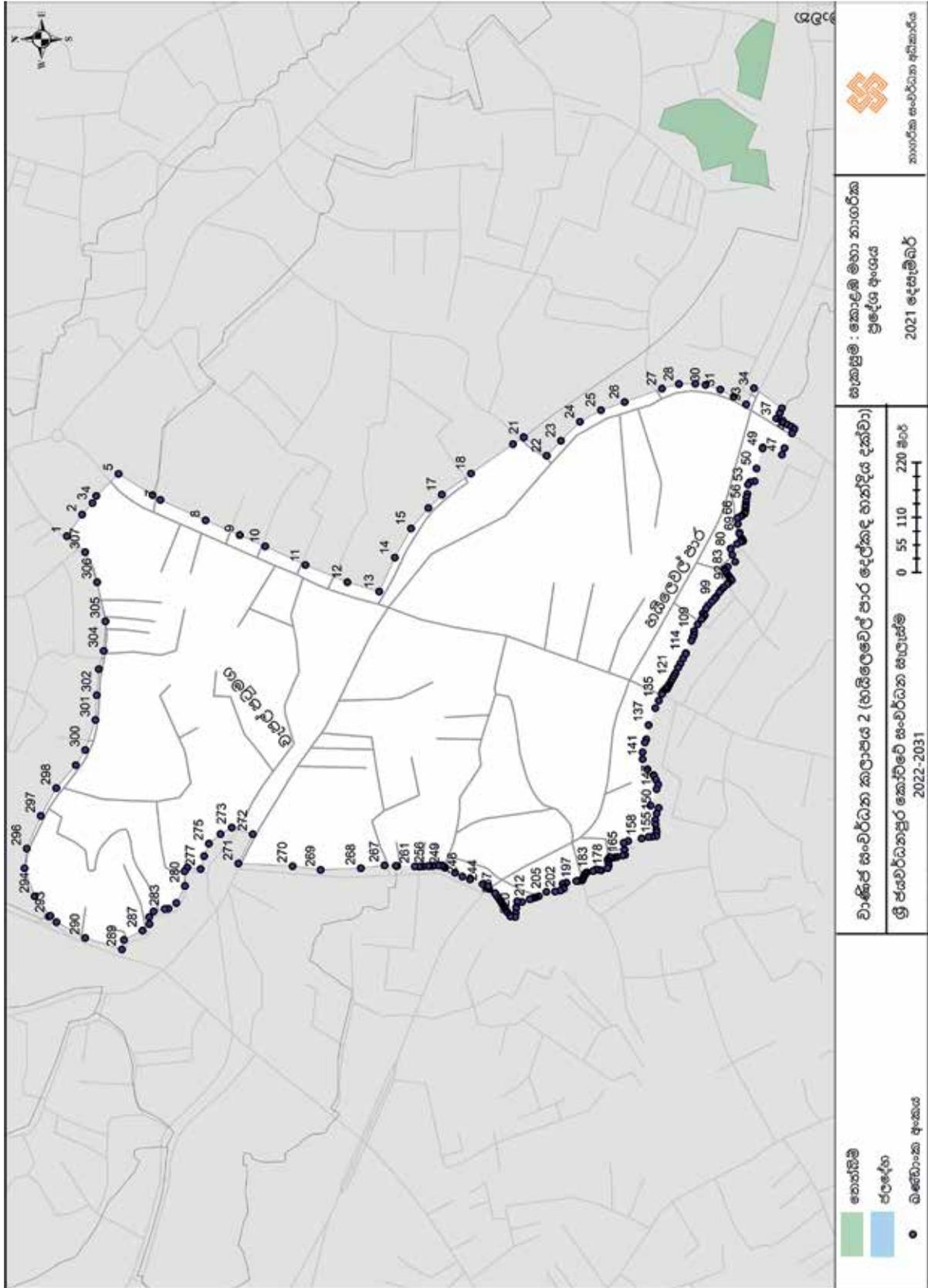
බටහිර: මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මායිමේ සිට දෙතිවල ගල්කිස්ස, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මහ නගර සභා හා මහරගම නගර සභා මායිම් හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට දෙතිවල ගල්කිස්ස නගර සභාවේ මායිම ඔස්සේ මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 1 හි උතුරට දිශානුගතව මෙම කලාපයේ උතුර මායිමේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා

වාණිජ සංවර්ධන කලාප 2 (හයිලෙවල් පාර - දෙල්කඳ හන්දිය දක්වා) - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.875218	79.899181	26	6.865266	79.901594	51	6.86295	79.900167
2	6.874947	79.899567	27	6.8646	79.901836	52	6.863032	79.900152
3	6.87476	79.899775	28	6.864299	79.901919	53	6.863064	79.900107
4	6.874692	79.899905	29	6.864004	79.901922	54	6.863077	79.899942
5	6.874296	79.9003	30	6.863824	79.901902	55	6.863092	79.899879
6	6.873689	79.899921	31	6.863561	79.901817	56	6.8631	79.899802
7	6.873549	79.899833	32	6.863321	79.901688	57	6.863108	79.899739
8	6.872743	79.899462	33	6.863097	79.901551	58	6.86311	79.899731
9	6.872132	79.899199	34	6.862959	79.901842	59	6.863112	79.899701
10	6.871681	79.898998	35	6.862462	79.901485	60	6.863112	79.8997
11	6.870963	79.898661	36	6.862499	79.901393	61	6.863114	79.89964
12	6.870214	79.898352	37	6.86256	79.901298	62	6.863121	79.899605
13	6.869643	79.898182	38	6.862458	79.90124	63	6.863122	79.899587
14	6.869366	79.898793	39	6.862436	79.901228	64	6.863174	79.89955
15	6.869077	79.899318	40	6.862358	79.901187	65	6.863199	79.899533
16	6.868767	79.899686	41	6.862293	79.901152	66	6.863251	79.89951
17	6.868527	79.899926	42	6.862236	79.901114	67	6.863247	79.899399
18	6.868007	79.900308	43	6.862244	79.901099	68	6.863216	79.899244
19	6.867258	79.900836	44	6.862276	79.901036	69	6.863219	79.899225
20	6.867069	79.900963	45	6.86228	79.901029	70	6.863172	79.899131
21	6.867061	79.900957	46	6.862415	79.900764	71	6.863168	79.899123
22	6.866659	79.900628	47	6.862458	79.900647	72	6.863156	79.899097
23	6.866402	79.900898	48	6.862801	79.900775	73	6.863151	79.899088
24	6.866065	79.90124	49	6.862806	79.900758	74	6.86316	79.899088
25	6.86569	79.901448	50	6.862914	79.900398	75	6.863168	79.899087

76	6.863174	79.899085	121	6.864411	79.896625	166	6.865398	79.893413
77	6.863204	79.899072	122	6.864439	79.896573	167	6.865442	79.893402
78	6.863263	79.89904	123	6.86447	79.896514	168	6.865482	79.893392
79	6.863377	79.898957	124	6.864474	79.896507	169	6.865512	79.893393
80	6.863374	79.898946	125	6.864491	79.896475	170	6.865529	79.893407
81	6.863347	79.898843	126	6.864498	79.896461	171	6.865532	79.893409
82	6.863294	79.89872	127	6.86451	79.896436	172	6.865565	79.893371
83	6.863427	79.898627	128	6.864531	79.896446	173	6.865564	79.89336
84	6.863486	79.898585	129	6.864568	79.896405	174	6.865563	79.893356
85	6.863485	79.898583	130	6.864578	79.896394	175	6.86556	79.893326
86	6.863468	79.898556	131	6.864581	79.89639	176	6.865556	79.893287
87	6.86344	79.898511	132	6.864592	79.896366	177	6.865552	79.893247
88	6.863414	79.898471	133	6.864593	79.896364	178	6.865568	79.893207
89	6.863398	79.898447	134	6.864604	79.896341	179	6.865568	79.893171
90	6.863379	79.898419	135	6.864657	79.896223	180	6.865715	79.893176
91	6.863355	79.898385	136	6.864717	79.896091	181	6.865775	79.893185
92	6.863402	79.898343	137	6.864841	79.895782	182	6.865775	79.893179
93	6.863422	79.898325	138	6.86488	79.895527	183	6.865832	79.893155
94	6.863436	79.898313	139	6.864905	79.895471	184	6.865939	79.893135
95	6.863503	79.898253	140	6.864945	79.895296	185	6.865969	79.893117
96	6.863552	79.898204	141	6.864945	79.895171	186	6.865987	79.893073
97	6.863577	79.89817	142	6.864861	79.89499	187	6.865995	79.893053
98	6.863635	79.898089	143	6.864748	79.894883	188	6.866009	79.893019
99	6.863642	79.89808	144	6.864741	79.894869	189	6.866021	79.892992
100	6.863665	79.89805	145	6.86471	79.894805	190	6.866022	79.89299
101	6.863712	79.898	146	6.864667	79.894716	191	6.866039	79.892987
102	6.863776	79.897931	147	6.864697	79.894631	192	6.866077	79.892983
103	6.863812	79.897877	148	6.864803	79.894336	193	6.866081	79.892982
104	6.863874	79.897786	149	6.864661	79.894294	194	6.866099	79.89298
105	6.863838	79.897757	150	6.864693	79.894193	195	6.866108	79.892979
106	6.863871	79.897713	151	6.864719	79.894078	196	6.866109	79.892979
107	6.863892	79.897685	152	6.864714	79.893998	197	6.866129	79.892976
108	6.863964	79.89759	153	6.8647	79.893902	198	6.866307	79.892946
109	6.864028	79.897472	154	6.864694	79.893855	199	6.866371	79.892929
110	6.86403	79.897411	155	6.864701	79.893785	200	6.866359	79.892871
111	6.864047	79.897364	156	6.864775	79.893776	201	6.866352	79.892837
112	6.864073	79.897296	157	6.864843	79.893768	202	6.866408	79.892806
113	6.864173	79.897078	158	6.864964	79.89374	203	6.866415	79.892805
114	6.864179	79.897066	159	6.865203	79.893696	204	6.866507	79.892787
115	6.864225	79.896981	160	6.86528	79.893668	205	6.866663	79.892782
116	6.864272	79.896895	161	6.865283	79.893663	206	6.866796	79.892702
117	6.864313	79.896819	162	6.865283	79.893661	207	6.86685	79.892684
118	6.86436	79.896718	163	6.86527	79.893541	208	6.866878	79.892675
119	6.86436	79.896718	164	6.86526	79.893447	209	6.866887	79.892672
120	6.864385	79.896672	165	6.8653	79.893437	210	6.866922	79.89266

211	6.866958	79.892648	243	6.8677	79.892888	277	6.872833	79.893193
212	6.866958	79.892648	244	6.8678	79.892925	278	6.873069	79.893218
213	6.867098	79.8926	245	6.868025	79.893006	279	6.873117	79.893153
214	6.867184	79.892611	246	6.868161	79.893056	280	6.873111	79.892888
215	6.867199	79.892505	247	6.868293	79.893125	281	6.873263	79.892581
216	6.867201	79.892489	248	6.86847	79.893216	282	6.873407	79.892478
217	6.867211	79.892399	249	6.868476	79.893227	283	6.873472	79.892473
218	6.867211	79.892398	250	6.8685	79.893238	284	6.873671	79.892428
219	6.867219	79.892332	251	6.86852	79.893258	285	6.87375	79.892324
220	6.86722	79.892328	252	6.868542	79.893257	286	6.873742	79.892201
221	6.867305	79.892342	253	6.868593	79.893255	287	6.873869	79.892084
222	6.867356	79.892413	254	6.868675	79.893251	288	6.8742	79.891916
223	6.867377	79.892446	255	6.868693	79.893251	289	6.874235	79.891745
224	6.867408	79.892502	258	6.868862	79.89324	290	6.874893	79.891952
225	6.867408	79.892503	259	6.868913	79.893237	291	6.875402	79.892237
226	6.86742	79.892523	260	6.868935	79.893237	292	6.87554	79.892338
227	6.867444	79.892553	261	6.869009	79.893239	293	6.875514	79.892349
228	6.867454	79.892575	262	6.869326	79.89325	294	6.875791	79.892701
229	6.867456	79.89258	263	6.869333	79.893251	295	6.875971	79.893206
230	6.867459	79.892585	264	6.869345	79.893252	296	6.875932	79.893561
231	6.867462	79.892591	265	6.869345	79.893251	297	6.875681	79.894149
232	6.867468	79.8926	266	6.869345	79.893251	298	6.875409	79.89465
233	6.86748	79.892618	267	6.869551	79.893258	299	6.875059	79.895063
234	6.867487	79.89263	268	6.869973	79.893207	300	6.87489	79.895335
235	6.867493	79.892639	269	6.87069	79.893177	301	6.874706	79.895876
236	6.867519	79.892674	270	6.87119	79.893244	302	6.874684	79.896322
237	6.86754	79.892703	271	6.872159	79.893291	303	6.874648	79.896792
238	6.86755	79.892717	272	6.871901	79.89382	304	6.87456	79.89712
239	6.867581	79.892758	273	6.872275	79.89394	305	6.874527	79.897646
240	6.867687	79.892833	274	6.872477	79.893822	306	6.874677	79.89835
241	6.867726	79.89286	275	6.872684	79.893649	307	6.874889	79.898892
242	6.867719	79.892868	276	6.872768	79.893424	308	6.875218	79.899181



සිතියම 9.8 : වාණිජ සංවර්ධන කලාපය 2 (හයිලෙවල් පාර - දෙලිකඳ හන්දිය දක්වා)
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

8. වාණිජ සංවර්ධන කලාපය 3 (හයිලෙවල් පාර - දෙල්කඳ හන්දිය සිට මහරගම දෙසට)

උතුරට: පැතිරවත්ත පළමු පටුමග හරහා ගමන් කරනු ලබන වාණිජ සංවර්ධන කලාප 2 හි මායිම වේ.

නැගෙනහිරට: ඉහත උතුර මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට පැතිරවත්ත පළමු පටුමග, පළමු බිම් කැබලි ඔස්සේ දකුණට දිශානුගතව ඇති මෙන්දිය පාර ඔස්සේ උඩහමුල්ල දුම්රිය පාරේ පළමු බිම් කැබලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ නැගෙනහිරට දිශානුගතව ගමන් කිරීමේදී වනාහ පාරට පසුව හමුවන පළමු අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ එහි අවසාන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට සරල රේඛීයව පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ විජේරාම පටුමගේ පළමු අතුරු මාර්ගයේ අවසන් ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව විජේරාම පටුමගේ අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ විජේරාම පටුමගේ හා විජේරාම මාවතේ පළමු බිම් කට්ටි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ මහරගම නගර සභා සීමාව දක්වා

දකුණට: නැගෙනහිර මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ගිනිකොණ මායිම වේ. (මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මායිම වේ.)

බටහිරට: කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය වෙන්වන මායිම වේ.

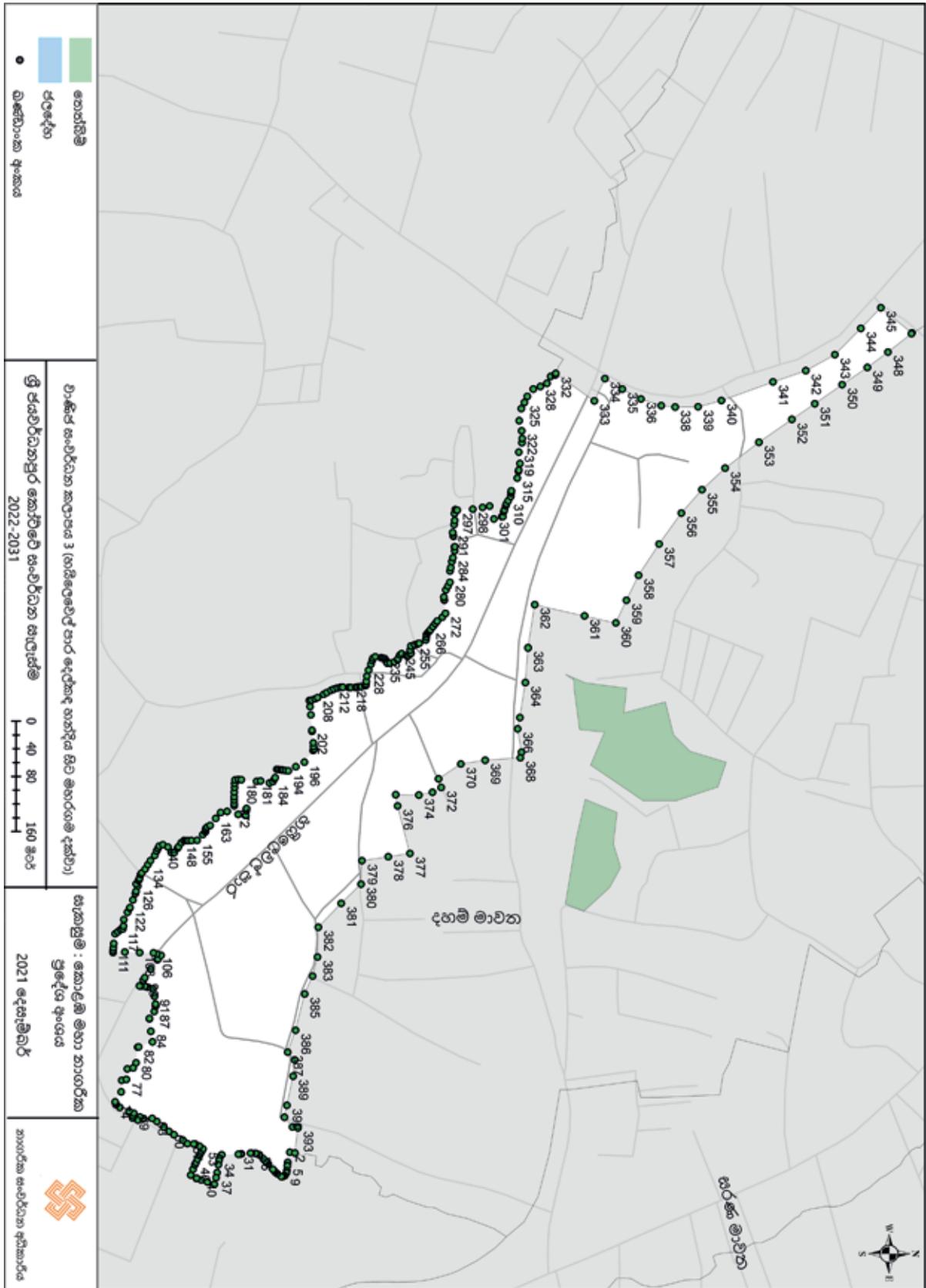
වාණිජ සංවර්ධන කලාපය 3 (හයිලෙවල් පාර - දෙල්කඳ හන්දිය සිට මහරගම දෙසට) - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.859093	79.911628	31	6.858363	79.91164	59	6.857532	79.91139
2	6.859027	79.911619	32	6.858147	79.91165	60	6.857467	79.91135
3	6.859001	79.911751	33	6.858118	79.9117	61	6.857399	79.91129
4	6.858996	79.911792	34	6.858113	79.91173	62	6.857311	79.91122
5	6.858995	79.911795	35	6.858104	79.91178	63	6.857249	79.91118
6	6.858988	79.911857	36	6.858086	79.91189	64	6.857139	79.91118
7	6.858984	79.911884	37	6.858075	79.91195	65	6.857093	79.91116
8	6.858984	79.911886	38	6.858052	79.91204	66	6.857065	79.91112
9	6.858963	79.911923	39	6.857963	79.91201	67	6.856997	79.91118
10	6.858947	79.911931	40	6.857883	79.91198	68	6.857003	79.91114
11	6.858936	79.911937	41	6.857822	79.91196	69	6.857011	79.91111
12	6.858916	79.911935	42	6.857823	79.91196	70	6.856951	79.91109
13	6.858865	79.911898	43	6.857747	79.91192	71	6.856831	79.91104
14	6.858843	79.911881	44	6.857776	79.91184	72	6.856783	79.911
15	6.858837	79.911874	45	6.8578	79.91178	73	6.856777	79.91098
16	6.858835	79.911873	46	6.857801	79.91178	74	6.856771	79.91096
17	6.858823	79.911858	47	6.857814	79.91175	75	6.856848	79.91083
18	6.858809	79.911843	48	6.857835	79.91171	76	6.856856	79.91068
19	6.858749	79.911774	49	6.857857	79.91166	77	6.856915	79.91067
20	6.858729	79.911751	50	6.857858	79.91166	78	6.856928	79.91053
21	6.858714	79.911735	51	6.857873	79.91163	79	6.857003	79.91052
22	6.858682	79.911702	52	6.857889	79.91161	80	6.857041	79.91045
23	6.858634	79.911652	53	6.857905	79.91158	81	6.857063	79.91025
24	6.858631	79.911651	54	6.857859	79.91154	82	6.857074	79.91025
25	6.8586	79.91164	55	6.857803	79.91151	83	6.857255	79.91018
28	6.858519	79.91163	56	6.857786	79.91151	84	6.857233	79.91005
29	6.858402	79.91164	57	6.857704	79.91151	85	6.857215	79.90988
30	6.858394	79.91164	58	6.857646	79.91146	86	6.857214	79.90988

87	6.857275	79.90979	132	6.857115	79.90798	177	6.858315	79.90682
88	6.857294	79.90972	133	6.857158	79.90793	178	6.858317	79.90677
89	6.857296	79.90971	134	6.857194	79.90788	179	6.858364	79.90677
90	6.857294	79.90969	135	6.857225	79.90782	180	6.8584	79.90677
91	6.857279	79.90959	136	6.857283	79.90776	181	6.8586	79.90679
92	6.857259	79.90949	137	6.857308	79.90777	182	6.858649	79.90678
93	6.857189	79.90947	138	6.857324	79.90767	183	6.858764	79.90681
94	6.857158	79.90946	139	6.857339	79.90763	184	6.858807	79.90679
95	6.857158	79.90946	140	6.857388	79.90762	185	6.858827	79.90676
96	6.857155	79.90946	141	6.857452	79.90765	186	6.858838	79.90674
97	6.857103	79.90946	142	6.857495	79.90772	187	6.858857	79.90663
98	6.857085	79.90945	143	6.857534	79.90772	188	6.858879	79.90664
99	6.857134	79.90938	144	6.857577	79.90766	189	6.858909	79.90664
100	6.857154	79.90935	145	6.857581	79.90765	190	6.858924	79.90664
101	6.857229	79.90924	146	6.857589	79.90764	191	6.858938	79.90665
102	6.857231	79.90923	147	6.857589	79.90764	192	6.858971	79.90665
103	6.857317	79.90911	148	6.857624	79.90759	193	6.858971	79.90665
104	6.857324	79.9091	149	6.857658	79.90756	194	6.859008	79.90665
105	6.857364	79.90906	150	6.857685	79.90756	195	6.859104	79.90666
106	6.85731	79.90904	151	6.857698	79.90756	196	6.859214	79.90654
107	6.857266	79.90902	152	6.857718	79.90756	197	6.859326	79.90639
108	6.857087	79.90902	153	6.857718	79.90756	198	6.85934	79.90637
109	6.856896	79.90901	154	6.857757	79.90756	199	6.859334	79.90634
110	6.856743	79.90902	155	6.85783	79.90756	200	6.85933	79.90629
111	6.856745	79.90899	156	6.857902	79.90748	201	6.859314	79.90614
112	6.856748	79.90896	157	6.857936	79.90745	202	6.859312	79.90613
113	6.856752	79.9089	158	6.857937	79.90743	203	6.859298	79.90593
114	6.856771	79.90878	159	6.857943	79.9074	204	6.859288	79.90582
115	6.856805	79.90875	160	6.85796	79.90739	205	6.85928	79.90574
116	6.856841	79.90872	161	6.857995	79.90737	206	6.859309	79.90573
117	6.856869	79.90871	162	6.857998	79.90737	207	6.859354	79.90572
118	6.856878	79.90868	163	6.858071	79.90727	208	6.859386	79.9057
119	6.856883	79.90859	164	6.858134	79.9072	209	6.859462	79.90566
120	6.856931	79.9085	165	6.858217	79.90718	210	6.859503	79.90564
121	6.856959	79.90844	166	6.85836	79.90722	211	6.859559	79.90561
122	6.856962	79.90843	167	6.858456	79.90724	212	6.859597	79.90559
123	6.857	79.90833	168	6.858464	79.90717	213	6.859639	79.90558
124	6.857031	79.90825	169	6.858467	79.90715	214	6.859679	79.90557
125	6.857041	79.90822	170	6.858468	79.90714	215	6.859711	79.90557
126	6.857062	79.90815	171	6.85831	79.90711	216	6.859781	79.90557
127	6.857041	79.90813	172	6.858309	79.90708	217	6.859798	79.90557
128	6.857073	79.90808	173	6.858308	79.90704	218	6.859818	79.90557
129	6.857081	79.90807	174	6.858307	79.90699	219	6.859874	79.90557
130	6.857086	79.90805	175	6.85831	79.90693	220	6.859902	79.90556
131	6.8571	79.908	176	6.858313	79.90687	221	6.859934	79.90556

222	6.859952	79.90556	267	6.860875	79.90478	312	6.861884	79.90304
223	6.859997	79.90555	268	6.860904	79.90474	313	6.861885	79.90304
224	6.860009	79.90555	269	6.860927	79.90471	314	6.861888	79.90301
225	6.860011	79.90552	270	6.86093	79.90471	315	6.861964	79.90285
226	6.860015	79.90549	271	6.860996	79.90466	316	6.86198	79.90276
227	6.860022	79.90542	272	6.861037	79.90461	317	6.861983	79.90274
228	6.860043	79.90534	273	6.861022	79.90444	318	6.861999	79.90266
229	6.860074	79.90527	274	6.861021	79.90443	319	6.861984	79.90251
230	6.860091	79.90522	275	6.861015	79.9044	320	6.862024	79.90239
231	6.860102	79.90519	276	6.861015	79.9044	321	6.862029	79.90233
232	6.86013	79.90517	277	6.861041	79.9043	322	6.862021	79.90223
233	6.860206	79.90518	278	6.861042	79.9043	323	6.861988	79.9021
234	6.860226	79.90519	279	6.861069	79.90425	324	6.862016	79.90194
235	6.860253	79.90519	280	6.861095	79.9042	325	6.862056	79.90186
236	6.860267	79.90522	281	6.861096	79.90406	326	6.862095	79.90178
237	6.860275	79.90524	282	6.861104	79.90401	327	6.862171	79.90169
238	6.860278	79.90524	283	6.86112	79.90394	328	6.862262	79.90165
239	6.860289	79.90525	284	6.861133	79.90388	329	6.862348	79.90161
240	6.860323	79.90525	285	6.861156	79.90379	330	6.862393	79.90152
241	6.860376	79.90524	286	6.861153	79.90374	331	6.862453	79.90151
242	6.86042	79.90521	287	6.861157	79.90374	332	6.862462	79.90149
243	6.860423	79.9052	288	6.861138	79.9036	333	6.862959	79.90184
244	6.860425	79.9052	289	6.861137	79.9036	334	6.863097	79.90155
245	6.860447	79.90515	290	6.861133	79.90356	335	6.863321	79.90169
246	6.860471	79.90513	291	6.861132	79.90356	336	6.863561	79.90182
247	6.860528	79.90515	292	6.861148	79.90345	337	6.863824	79.9019
248	6.860551	79.90516	293	6.861155	79.9034	338	6.864004	79.90192
249	6.86056	79.90515	294	6.861155	79.90331	339	6.864299	79.90192
250	6.860583	79.90513	295	6.861163	79.90326	340	6.8646	79.90184
251	6.860588	79.90513	296	6.861168	79.90326	341	6.865266	79.90159
252	6.860591	79.90512	297	6.861189	79.90326	342	6.86569	79.90145
253	6.860582	79.90508	298	6.861391	79.90325	343	6.866065	79.90124
254	6.860592	79.90503	299	6.861514	79.90323	344	6.866402	79.9009
255	6.860637	79.90502	300	6.861606	79.90321	345	6.866659	79.90063
256	6.860675	79.90501	301	6.861662	79.90338	346	6.867061	79.90096
257	6.860679	79.905	302	6.861763	79.90335	347	6.867055	79.90097
258	6.860698	79.905	303	6.861777	79.90335	348	6.866751	79.90121
259	6.860783	79.90496	304	6.861778	79.90335	349	6.866485	79.90141
260	6.860789	79.90492	305	6.861789	79.90329	350	6.866159	79.90163
261	6.860793	79.90488	306	6.861798	79.90326	351	6.865806	79.90188
262	6.860811	79.90486	307	6.861814	79.90321	352	6.865511	79.90208
263	6.860827	79.90484	308	6.861818	79.9032	353	6.865085	79.90238
264	6.860829	79.90484	309	6.861824	79.90318	354	6.864648	79.90272
265	6.860843	79.90482	310	6.861847	79.90314	355	6.86435	79.903
266	6.860843	79.90482	311	6.86188	79.90309	356	6.864083	79.9033

357	6.863796	79.90371	370	6.861235	79.90657	383	6.859385	79.90908
358	6.86353	79.90411	371	6.860947	79.90676	384	6.85932	79.90933
359	6.863374	79.90444	372	6.860982	79.90687	385	6.859218	79.90956
360	6.863237	79.90473	373	6.860869	79.90693	386	6.859101	79.91003
361	6.862833	79.90464	374	6.860694	79.90697	387	6.858999	79.91032
362	6.862189	79.90449	375	6.860394	79.90696	388	6.859089	79.91042
363	6.862105	79.90505	376	6.860418	79.90711	389	6.859069	79.91063
364	6.86207	79.90551	377	6.860578	79.90773	390	6.858989	79.91101
365	6.861999	79.90596	378	6.860298	79.90777	391	6.858957	79.91116
366	6.861969	79.90611	379	6.859959	79.90782	392	6.859061	79.91129
367	6.86202	79.90641	380	6.859946	79.90813	393	6.859132	79.9113
368	6.862003	79.90648	381	6.859692	79.90838	394	6.859093	79.91163
369	6.86155	79.90652	382	6.859394	79.90869			



සිතියම 9.9 : වාණිජ සංවර්ධන කලාපය 3 (හයිලෙවල් පාර - දෙල්කඳු හන්දිය සිට මහරගම දෙසට)
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

9. සේවා වාණිජ සංවර්ධන කලාපය

උතුරට: ආයතන පාදක කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාපය 2 හි දකුණු මායිම කෝට්ටේ පාර හා සම්බන්ධ වන ලක්ෂ්‍යයේදී පාරේ සිට දෙපසට පිහිටි පළමු හා දෙවන බිම් කැබලි ඇතුළත් ලක්ෂ්‍යයන්

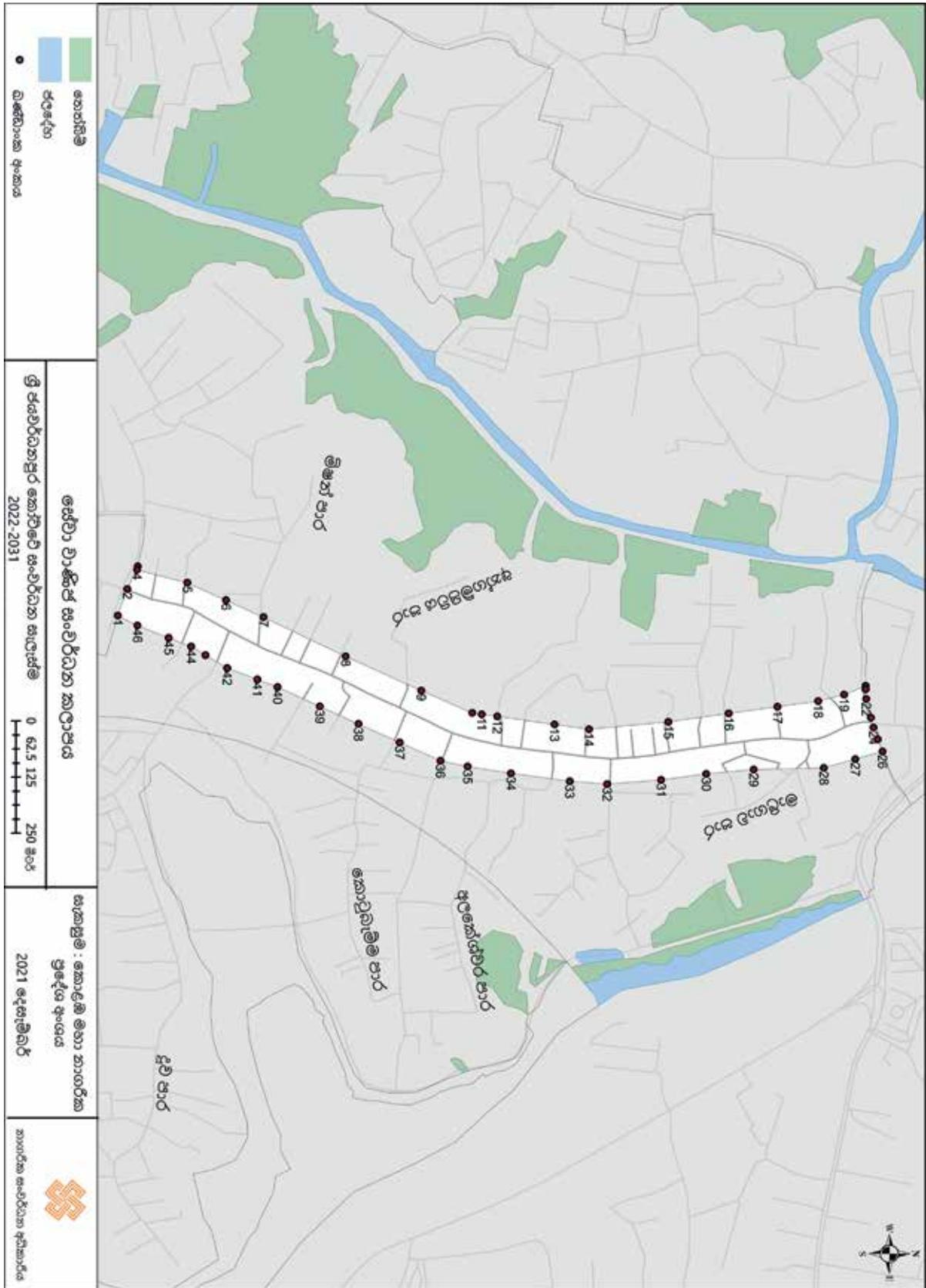
නැගෙනහිරට: කෝට්ටේ මාර්ගයේ සිට පළමු හා දෙවන බිම් කට්ටි දක්වා නැගෙනහිරට

දකුණට: ඵ්පිටමුල්ල පාර සිට උතුරින් පළමු බිම් කට්ටිය දක්වා දෙපසට පිහිටි පළමු හා දෙවන බිම් කැබලි ඇතුළත් ලක්ෂ්‍යයන් (මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 3 හි උතුරු මායිම)

බටහිරට: කෝට්ටේ මාර්ගයේ සිට පළමු හා දෙවන බිම් කට්ටි දක්වා බටහිරට

සේවා වාණිජ සංවර්ධන කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.888306	79.9032	17	6.901406	79.905022	33	6.89728	79.906514
2	6.888493	79.902667	18	6.902213	79.904909	34	6.896112	79.906355
3	6.888701	79.902212	19	6.902728	79.90478	35	6.895253	79.906219
4	6.888685	79.902282	20	6.903158	79.904604	36	6.894712	79.906105
5	6.889685	79.902541	21	6.903158	79.904673	37	6.893902	79.905738
6	6.890455	79.90289	22	6.903169	79.904867	38	6.893084	79.905368
7	6.891198	79.903228	23	6.903261	79.90524	39	6.892317	79.905018
8	6.89283	79.904014	24	6.90331	79.905439	40	6.891476	79.904629
9	6.894331	79.904701	25	6.903397	79.905674	41	6.891076	79.904477
10	6.895343	79.905147	26	6.90349	79.905916	42	6.890477	79.904249
11	6.895532	79.905174	27	6.90295	79.906071	43	6.890045	79.90399
12	6.895841	79.905217	28	6.902326	79.906247	44	6.889763	79.90382
13	6.896977	79.905377	29	6.900932	79.90628	45	6.889315	79.903644
14	6.897663	79.905474	30	6.899989	79.906368	46	6.888695	79.903399
15	6.899239	79.905325	31	6.899094	79.906487	47	6.888306	79.9032
16	6.900439	79.905157	32	6.898022	79.906571			



පිතිසම 9.10 : සේවා වාණිජ සංවර්ධන කලාපය
 මූලාශ්‍රය: නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

10. විශේෂ සංවර්ධන කලාපය

උතුරට: දියවන්නා ඔය ආශ්‍රිත තෙත්බිම්හි මායිම හා පාර්ලිමේන්තුවේ සිට කිලෝමීටර 1.5 ක් ඇතිව පිහිටි දුර
 නැගෙනහිරට: දියවන්නා ඔය ආශ්‍රිත තෙත්බිම්හි මායිම
 දකුණට: කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය වෙන් කරන මායිම වේ.
 බටහිරට: පාර්ලිමේන්තුවේ සිට කිලෝමීටර 1.5 ක් ඇතිව පිහිටි දුර

11. නේවාසික කලාපය 1 (ඔබේසේකරපුර)

උතුරට: කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ උතුරු මායිම
 නැගෙනහිරට: ඉහත උතුරු මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණට දිශානුගතව හීන් ඇල හා තෙත්බිම් මාවත දිගේ සල්මල් මාවතේ පළමු බිම් කැබලි වලින් පසු ලක්ෂ්‍යය දක්වා
 දකුණට: ආයතන පාදක කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 2 හි සිට හා ආයතන පාදක කරගත් මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 1 හි මායිම
 බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ ලක්ෂ්‍යයේ සිට හීන් ඇල දිගේ උතුරට දිශානුගතව (කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම වේ.) කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ උතුරු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා

නේවාසික කලාපය 1 (ඔබේසේකරපුර) - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.917871	79.898888	24	6.918785	79.898794	47	6.918813	79.897685
2	6.917795	79.898707	25	6.918842	79.898561	48	6.91878	79.897599
3	6.917833	79.898541	26	6.918913	79.89837	49	6.918651	79.897504
4	6.91795	79.89834	27	6.919103	79.898323	50	6.918488	79.897473
5	6.918045	79.898301	28	6.919227	79.898357	51	6.918209	79.897447
6	6.918193	79.898267	29	6.919289	79.898555	52	6.917917	79.897404
7	6.918362	79.898345	30	6.919418	79.898587	53	6.917662	79.897343
8	6.918425	79.898507	31	6.919466	79.898655	54	6.917738	79.897309
9	6.918444	79.898709	32	6.91955	79.898726	55	6.917742	79.897138
10	6.918411	79.898845	33	6.91955	79.898726	56	6.917471	79.897052
11	6.9183	79.898978	34	6.919851	79.898679	57	6.91729	79.897447
12	6.918147	79.899046	35	6.919931	79.898622	58	6.9172	79.897704
13	6.91795	79.899015	36	6.91995	79.898361	59	6.917114	79.897904
14	6.917871	79.898888	37	6.920027	79.898361	60	6.91689	79.897994
15	6.91955	79.898726	38	6.920022	79.898123	61	6.916729	79.898132
16	6.91935	79.898716	39	6.919884	79.897885	62	6.916748	79.898418
17	6.919255	79.898983	40	6.919684	79.897923	63	6.916685	79.898573
18	6.919151	79.89923	41	6.919484	79.89807	64	6.916429	79.898658
19	6.918998	79.899345	42	6.919318	79.898123	65	6.916348	79.89876
20	6.918881	79.89938	43	6.919165	79.898089	66	6.916367	79.898832
21	6.918758	79.899288	44	6.919137	79.898042	67	6.916619	79.898779
22	6.918765	79.899198	45	6.919003	79.897866	68	6.916876	79.898675
23	6.918794	79.899051	46	6.918994	79.897809	69	6.917067	79.898646

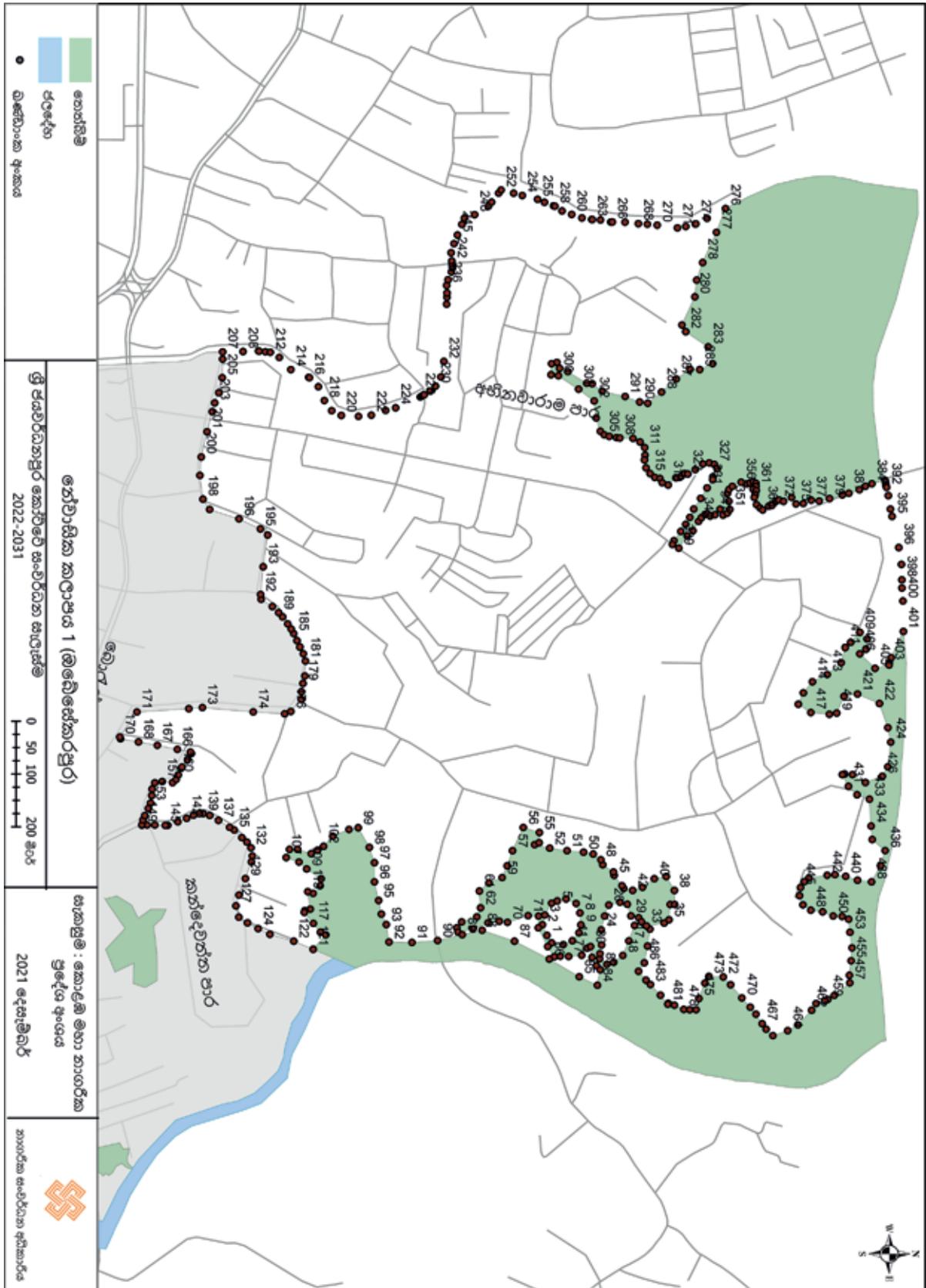
70	6.917205	79.898665	115	6.913784	79.898465	160	6.911644	79.896154
71	6.917552	79.898551	116	6.913772	79.898495	161	6.911696	79.896038
72	6.917728	79.898559	117	6.913927	79.898685	162	6.911709	79.896022
73	6.917726	79.898758	118	6.914046	79.898834	163	6.911804	79.895895
74	6.917882	79.899078	119	6.914134	79.898878	164	6.911865	79.895792
75	6.917995	79.899251	120	6.913923	79.899123	165	6.911851	79.895768
76	6.918094	79.899241	121	6.913923	79.899124	166	6.911629	79.895723
77	6.918237	79.899246	122	6.913595	79.898988	167	6.911129	79.895653
78	6.918456	79.899227	123	6.913193	79.898868	168	6.910973	79.895595
79	6.918551	79.899103	124	6.912993	79.898773	169	6.910669	79.895543
80	6.918605	79.899078	125	6.912815	79.898674	170	6.910658	79.895511
81	6.918632	79.899263	126	6.912669	79.898576	171	6.910946	79.895085
82	6.918705	79.8994	127	6.912619	79.898386	172	6.911824	79.895028
83	6.918769	79.899472	128	6.91267	79.898202	173	6.912051	79.89501
84	6.918721	79.899737	129	6.912777	79.897919	174	6.912911	79.895084
85	6.918416	79.899592	130	6.912879	79.897637	175	6.913441	79.895115
86	6.917909	79.89929	131	6.912894	79.897536	176	6.913546	79.895075
87	6.917323	79.898986	132	6.912874	79.897397	177	6.913721	79.894869
88	6.916775	79.898801	133	6.912804	79.8973	178	6.913725	79.89474
89	6.916439	79.898875	134	6.912721	79.897224	179	6.913751	79.894598
90	6.916025	79.898976	135	6.91259	79.897094	180	6.913782	79.894471
91	6.91559	79.899008	136	6.912512	79.89705	181	6.913791	79.894218
92	6.915205	79.899	137	6.912323	79.896929	182	6.913755	79.894093
93	6.915158	79.898703	138	6.912177	79.896846	183	6.9137	79.893982
94	6.915075	79.898525	139	6.912064	79.896813	184	6.913651	79.893876
95	6.915027	79.898293	140	6.912003	79.896813	185	6.913593	79.893757
96	6.914956	79.897978	141	6.911902	79.896843	186	6.913551	79.893678
97	6.914956	79.89765	142	6.911786	79.896895	187	6.913492	79.893592
98	6.914873	79.897389	143	6.911637	79.896956	188	6.913406	79.893471
99	6.914682	79.897056	144	6.911468	79.897015	189	6.913339	79.893399
100	6.914528	79.897085	145	6.911426	79.897017	190	6.913233	79.893296
101	6.914254	79.897198	146	6.911249	79.89701	191	6.913043	79.893172
102	6.914099	79.897371	147	6.911117	79.897009	192	6.913034	79.893091
103	6.913998	79.897436	148	6.911032	79.897011	193	6.913079	79.892618
104	6.913891	79.897496	149	6.911033	79.897006	194	6.913154	79.892078
105	6.913659	79.897424	150	6.911047	79.896923	195	6.913031	79.891974
106	6.913522	79.897424	151	6.911081	79.896847	196	6.912671	79.891803
107	6.913469	79.897561	152	6.911141	79.896726	197	6.912175	79.891644
108	6.913683	79.897638	153	6.911176	79.896636	198	6.912062	79.891466
109	6.913814	79.897757	154	6.911197	79.896507	199	6.912011	79.891063
110	6.914058	79.897924	155	6.911203	79.896396	200	6.912033	79.890748
111	6.914039	79.898041	156	6.91125	79.896291	201	6.912132	79.890321
112	6.913921	79.898174	157	6.911374	79.89627	202	6.91222	79.889979
113	6.913832	79.898144	158	6.911548	79.896287	203	6.91226	79.88983
114	6.913873	79.898442	159	6.911609	79.89623	204	6.912328	79.889656

205	6.912388	79.889402	250	6.916937	79.886411	295	6.918224	79.889297
206	6.912394	79.889084	251	6.917054	79.886259	296	6.918084	79.88924
207	6.912394	79.888961	252	6.917095	79.886206	297	6.918039	79.889139
208	6.912737	79.888956	253	6.917308	79.88626	298	6.917947	79.889162
209	6.912998	79.888946	254	6.917455	79.886298	299	6.917939	79.889349
210	6.91301	79.888948	255	6.917713	79.886365	300	6.918064	79.889366
211	6.913114	79.888958	256	6.917829	79.886415	301	6.918405	79.889594
212	6.913198	79.888967	257	6.91798	79.886476	302	6.918669	79.889797
213	6.913351	79.889056	258	6.918005	79.88648	303	6.918701	79.890085
214	6.913545	79.889263	259	6.918124	79.886561	304	6.918771	79.89031
215	6.913849	79.889394	260	6.918289	79.886622	305	6.918836	79.890371
216	6.913859	79.889399	261	6.91846	79.88668	306	6.918923	79.890397
217	6.914011	79.889553	262	6.918627	79.886706	307	6.919043	79.89042
218	6.914111	79.88979	263	6.918635	79.886707	308	6.919101	79.890426
219	6.914237	79.889962	264	6.918775	79.886714	309	6.919324	79.890433
220	6.914399	79.890041	265	6.918946	79.88675	310	6.919442	79.890493
221	6.914686	79.890058	266	6.918974	79.886748	311	6.919519	79.89059
222	6.914905	79.890036	267	6.919187	79.886753	312	6.919526	79.890719
223	6.915145	79.889957	268	6.919413	79.886776	313	6.919517	79.890799
224	6.915315	79.889911	269	6.919565	79.886788	314	6.919543	79.890934
225	6.91573	79.889728	270	6.919731	79.886803	315	6.91961	79.891031
226	6.915761	79.88971	271	6.920074	79.886849	316	6.919692	79.891096
227	6.91578	79.889699	272	6.920214	79.886827	317	6.919779	79.891117
228	6.915797	79.889689	273	6.920375	79.886783	318	6.919817	79.891189
229	6.915902	79.889629	274	6.920385	79.886782	319	6.919917	79.891225
230	6.915988	79.889542	275	6.920572	79.886686	320	6.920045	79.891103
231	6.916081	79.889388	276	6.920884	79.88652	321	6.920138	79.891078
232	6.916129	79.889123	277	6.920732	79.886927	322	6.920195	79.891032
233	6.916175	79.888151	278	6.920499	79.88744	323	6.920248	79.891039
234	6.91618	79.888029	279	6.920399	79.887739	324	6.920373	79.890964
235	6.916184	79.887958	280	6.920367	79.888022	325	6.920502	79.890868
236	6.916178	79.887829	281	6.920149	79.888504	326	6.920609	79.89085
237	6.916201	79.887733	282	6.920213	79.888616	327	6.920695	79.890873
238	6.916258	79.887599	283	6.920591	79.888876	328	6.920743	79.890949
239	6.916274	79.887529	284	6.920667	79.889161	329	6.920672	79.891088
240	6.916272	79.887504	285	6.920449	79.88926	330	6.92067	79.891135
241	6.916268	79.88746	286	6.920287	79.889256	331	6.920573	79.891275
242	6.916264	79.887413	287	6.920054	79.889423	332	6.920466	79.891453
243	6.916253	79.887273	288	6.919807	79.889644	333	6.920348	79.891635
244	6.916301	79.88712	289	6.919572	79.889834	334	6.920284	79.891778
245	6.916358	79.886971	290	6.919437	79.889812	335	6.920213	79.891896
246	6.916434	79.886789	291	6.919189	79.889721	336	6.920131	79.892017
247	6.916477	79.886683	292	6.918803	79.88963	337	6.920013	79.892174
248	6.916649	79.886626	293	6.918632	79.889502	338	6.919988	79.892238
249	6.916883	79.886482	294	6.918542	79.889494	339	6.920095	79.892303

340	6.920238	79.892096	385	6.923579	79.891144	430	6.922858	79.89615
341	6.920334	79.892006	386	6.923586	79.891178	431	6.922962	79.89635
342	6.92043	79.891846	387	6.923586	79.891181	432	6.923105	79.896493
343	6.92048	79.891782	388	6.923595	79.891227	433	6.923315	79.896569
344	6.920538	79.891728	389	6.923595	79.891228	434	6.923343	79.897026
345	6.920577	79.891717	390	6.923596	79.891235	435	6.923362	79.897255
346	6.920627	79.891757	391	6.9236	79.891253	436	6.923581	79.897445
347	6.920705	79.891732	392	6.923603	79.891266	437	6.923505	79.897702
348	6.920792	79.891639	393	6.923635	79.891407	438	6.923353	79.897978
349	6.920844	79.891739	394	6.923671	79.891638	439	6.923115	79.897949
350	6.920916	79.891707	395	6.9237	79.891759	440	6.922915	79.897883
351	6.920959	79.891642	396	6.92381	79.892291	441	6.922734	79.897854
352	6.920941	79.891503	397	6.923856	79.892577	442	6.922601	79.897864
353	6.920916	79.891375	398	6.923863	79.892841	443	6.922293	79.897911
354	6.920941	79.891303	399	6.923866	79.892982	444	6.922217	79.897973
355	6.921002	79.89125	400	6.92388	79.893201	445	6.92215	79.898073
356	6.921148	79.891178	401	6.92389	79.893721	446	6.922136	79.898211
357	6.921248	79.891207	402	6.923681	79.894161	447	6.922193	79.898368
358	6.921294	79.89119	403	6.923652	79.894247	448	6.922326	79.898459
359	6.921355	79.891171	404	6.923648	79.894285	449	6.922526	79.898487
360	6.921398	79.891196	405	6.92341	79.894342	450	6.922702	79.898558
361	6.921401	79.89125	406	6.923153	79.894095	451	6.922855	79.898563
362	6.921351	79.8913	407	6.923258	79.894018	452	6.922964	79.898611
363	6.921405	79.891321	408	6.923277	79.893847	453	6.922988	79.898835
364	6.921387	79.891392	409	6.923153	79.893733	454	6.923022	79.899101
365	6.921369	79.891439	410	6.923001	79.893904	455	6.923008	79.899321
366	6.921408	79.89156	411	6.922905	79.89399	456	6.922976	79.899567
367	6.921469	79.891617	412	6.922839	79.894247	457	6.922983	79.899696
368	6.921512	79.891653	413	6.922601	79.894447	458	6.922721	79.89991
369	6.921615	79.891585	414	6.922353	79.89457	459	6.922612	79.899977
370	6.921669	79.891574	415	6.922201	79.894761	460	6.92256	79.9
371	6.921744	79.891496	416	6.922115	79.894951	461	6.922417	79.900048
372	6.92179	79.891482	417	6.922325	79.895094	462	6.922341	79.900162
373	6.921865	79.891503	418	6.922639	79.895123	463	6.922107	79.90041
374	6.921999	79.89144	419	6.922763	79.895103	464	6.921936	79.90051
375	6.922076	79.89155	420	6.922886	79.894818	465	6.921684	79.900595
376	6.922197	79.891542	421	6.923115	79.89478	466	6.92157	79.900486
377	6.922333	79.891485	422	6.923486	79.894942	467	6.921503	79.900391
378	6.922465	79.8915	423	6.923629	79.895351	468	6.921398	79.900229
379	6.922643	79.891457	424	6.923676	79.895598	469	6.921303	79.90011
380	6.922858	79.891396	425	6.923629	79.896017	470	6.92116	79.899953
381	6.922968	79.891367	426	6.923534	79.896179	471	6.92097	79.899729
382	6.923147	79.891307	427	6.923248	79.896284	472	6.920846	79.899596
383	6.923247	79.891246	428	6.923029	79.89615	473	6.920604	79.899586
384	6.923357	79.891203	429	6.922896	79.896141	474	6.920537	79.899701



475	6.920437	79.899962	480	6.919918	79.900043	485	6.919417	79.899497
476	6.920389	79.900153	481	6.919909	79.900059	486	6.919512	79.899354
477	6.92028	79.900153	482	6.919788	79.899906	487	6.919569	79.899069
478	6.92018	79.900148	483	6.919617	79.899725	488	6.919607	79.898783
479	6.920023	79.900077	484	6.919541	79.899649	489	6.91955	79.898726



සිතියම 9.11 : නේවාසික කලාපය 1 (ඔබේසේකරපුර)
 මූලාශ්‍රය: නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

12. නේවාසික කලාපය 2 (ලේක් ගාර්ඩ්ස්)

උතුරට: ආයතන පාදක කරගත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප 2 හි දකුණු මායිමෙන් පසුව පිහිටි ඇළ මාර්ගයෙන් පසුව ඇති තෙත්බිම් මායිම

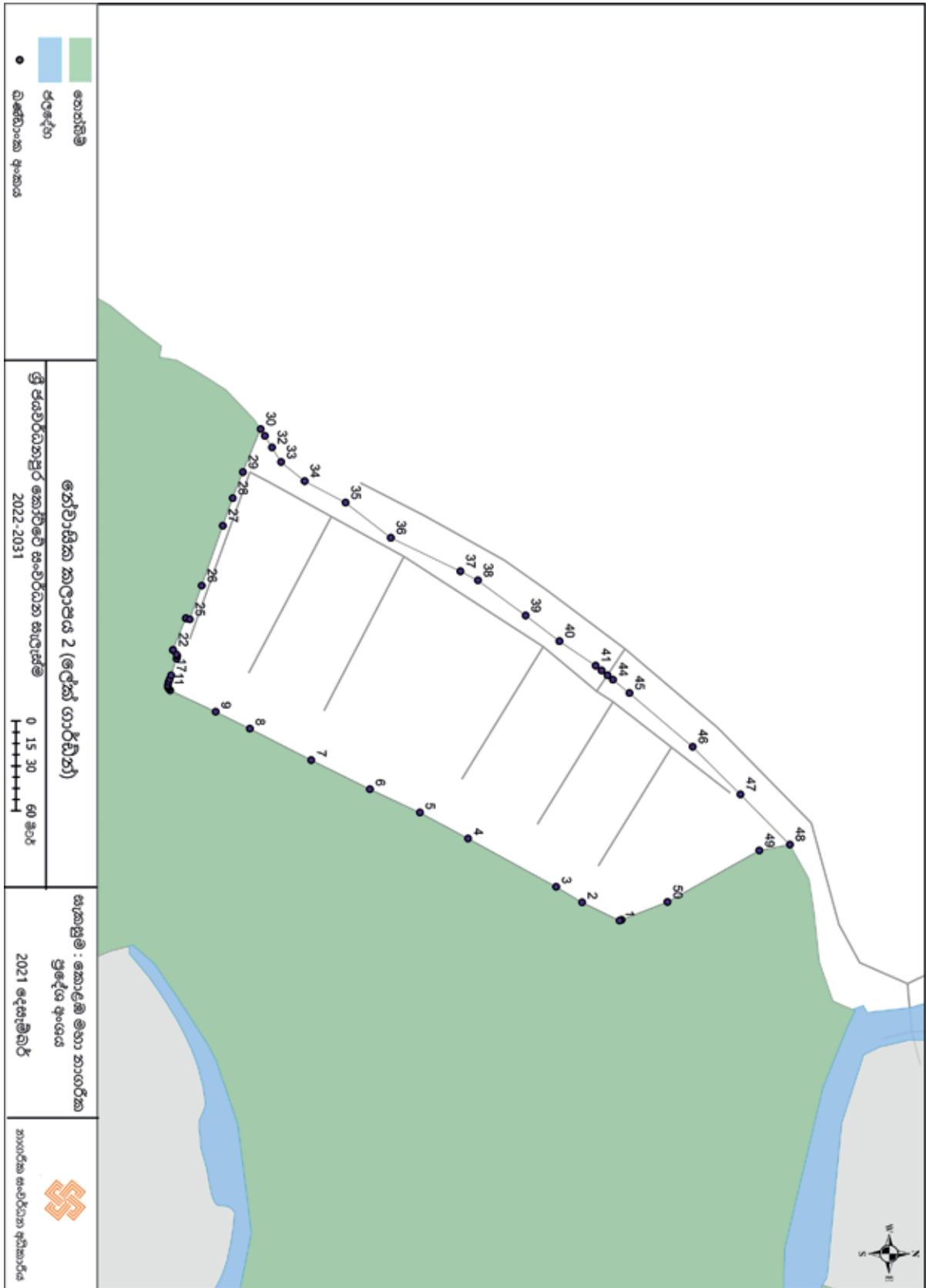
නැගෙනහිරට: තෙත්බිම් මායිම වේ.

දකුණට: තෙත්බිම් මායිම වේ.

බටහිරට: ලේක් ඩ්‍රයිව් මාර්ගයට සමාන්තරව පිහිටා තිබෙන ඇළ මාර්ගයේ මායිම වේ.

නේවාසික කලාපය 2 - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.903876	79.886756	19	6.901241	79.885167	37	6.902928	79.884658
2	6.903653	79.886646	20	6.901236	79.885158	38	6.903033	79.884712
3	6.903499	79.886553	21	6.901215	79.885131	39	6.903317	79.884923
4	6.902974	79.886263	22	6.901215	79.885129	40	6.903519	79.885077
5	6.902687	79.886107	23	6.901292	79.88494	41	6.903734	79.885224
6	6.902389	79.885966	24	6.901292	79.884939	42	6.90377	79.885253
7	6.902039	79.885792	25	6.901316	79.884947	43	6.903805	79.885282
8	6.901674	79.885603	26	6.901387	79.884744	44	6.903838	79.885309
9	6.90147	79.885502	27	6.901512	79.884384	45	6.903935	79.885389
10	6.901199	79.885373	28	6.901571	79.884219	46	6.904313	79.885712
11	6.901189	79.885362	29	6.901632	79.884061	47	6.904597	79.885998
12	6.901186	79.885357	30	6.901737	79.883803	48	6.904892	79.886299
13	6.901185	79.885353	31	6.901763	79.883844	49	6.90471	79.886335
14	6.901185	79.885341	32	6.901805	79.883914	50	6.904163	79.886644
15	6.90119	79.885323	33	6.90186	79.884002	51	6.903889	79.886751
16	6.901195	79.885306	34	6.902	79.884116	52	6.903876	79.886756
17	6.901204	79.885283	35	6.902244	79.884245			
18	6.901237	79.885183	36	6.902514	79.884457			



පිතිරූම 9.12 : නේවාසික කලාපය 2
 මූලාශ්‍රය: නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

13. නේවාසික කලාපය 3 (නාවල බටහිර)

උතුරට: තෙත්බිම හා ඇලේ මායිම වේ.

නැගෙනහිරට: වාණිජ සංවර්ධන කලාපය 1 හි බටහිර මායිම වේ. (විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය අසලින් ගලා බසින ඇළ දක්වා)

දකුණට: වාණිජ සංවර්ධන කලාපය 1 හි මායිමේ සිට විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය අසලින් ගලා බසින ඇළෙහි උතුරු මායිම ඔස්සේ කොළොඹ හා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහනගර සභා වෙන්කරනු ලබන ඇල මායිම වේ.

බටහිරට: ඇල මායිම වේ. (කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම වේ.)

නේවාසික කලාපය 3 - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.899822	79.883103	32	6.898552	79.885814	63	6.897178	79.885291
2	6.899105	79.883175	33	6.898504	79.885806	64	6.897178	79.885275
3	6.899172	79.883424	34	6.898458	79.8858	65	6.897167	79.88514
4	6.899397	79.884437	35	6.898422	79.8858	66	6.897165	79.885128
5	6.899396	79.884482	36	6.898351	79.885804	67	6.897164	79.885124
6	6.89944	79.884513	37	6.898325	79.885804	68	6.897161	79.885115
7	6.899548	79.884626	38	6.898273	79.885802	69	6.897148	79.885108
8	6.89953	79.88474	39	6.898192	79.885789	70	6.897136	79.885104
9	6.899392	79.884911	40	6.898149	79.885779	71	6.897125	79.885104
10	6.899424	79.885441	41	6.898094	79.885762	72	6.896924	79.885115
11	6.899371	79.885484	42	6.898054	79.885746	73	6.896701	79.885131
12	6.899294	79.885508	43	6.898018	79.885727	74	6.896691	79.885131
13	6.89927	79.88557	44	6.897977	79.885707	75	6.896679	79.885133
14	6.899264	79.885589	45	6.897957	79.885696	76	6.896668	79.88513
15	6.899248	79.885619	46	6.897936	79.885678	77	6.896664	79.885125
16	6.899223	79.885646	47	6.89792	79.885664	78	6.896648	79.88512
17	6.899204	79.885662	48	6.897834	79.885568	79	6.896641	79.885108
18	6.899166	79.885702	49	6.897804	79.885542	80	6.896637	79.885091
19	6.899096	79.885807	50	6.897781	79.885529	81	6.896633	79.885071
20	6.899084	79.88583	51	6.897697	79.88548	82	6.896626	79.885048
21	6.89907	79.885841	52	6.897652	79.885456	83	6.896618	79.885028
22	6.899056	79.885844	53	6.897583	79.885434	84	6.896607	79.885003
23	6.89896	79.885853	54	6.897442	79.885386	85	6.896597	79.884986
24	6.898882	79.885859	55	6.897378	79.885369	86	6.896584	79.884976
25	6.898834	79.885862	56	6.897293	79.885352	87	6.896571	79.88497
26	6.898801	79.885868	57	6.897251	79.885345	88	6.896565	79.884963
27	6.898778	79.885867	58	6.897219	79.885339	89	6.896564	79.884897
28	6.898754	79.885861	59	6.897206	79.885332	90	6.896571	79.884699
29	6.898735	79.885857	60	6.897198	79.885326	91	6.89657	79.884629
30	6.89871	79.885846	61	6.897192	79.885315	92	6.896566	79.884539
31	6.898573	79.885818	62	6.897184	79.885304	93	6.896562	79.884496

94	6.89651	79.884143	137	6.899302	79.89036	182	6.89664	79.888177
95	6.896499	79.88407	138	6.899294	79.890363	183	6.896614	79.888264
96	6.896471	79.883879	139	6.899287	79.890371	184	6.896617	79.888465
97	6.896468	79.883864	140	6.899277	79.890393	185	6.896596	79.888536
98	6.8974	79.88369	141	6.899271	79.890415	186	6.896366	79.888783
99	6.897655	79.883605	142	6.899264	79.890449	187	6.896068	79.888987
100	6.898948	79.883072	143	6.899255	79.890529	188	6.896031	79.888992
101	6.899548	79.882833	144	6.899252	79.89058	189	6.896034	79.888865
102	6.899822	79.883103	145	6.89925	79.890666	190	6.896037	79.888691
103	6.901372	79.889131	146	6.89925	79.890735	191	6.895905	79.888589
104	6.901329	79.889208	147	6.899289	79.890911	192	6.895764	79.888502
105	6.901296	79.889273	148	6.89933	79.89097	193	6.895872	79.888305
106	6.901286	79.889287	149	6.899148	79.891048	194	6.895913	79.888224
107	6.901275	79.889294	150	6.899088	79.891058	195	6.895913	79.888163
108	6.901247	79.889301	151	6.89902	79.891345	196	6.895757	79.888022
109	6.901215	79.889312	152	6.898977	79.891556	197	6.895601	79.888256
110	6.90114	79.889344	153	6.898924	79.891657	198	6.895513	79.888236
111	6.900916	79.889467	154	6.898806	79.89172	199	6.895362	79.888141
112	6.900795	79.889529	155	6.898468	79.89176	200	6.895042	79.888164
113	6.900753	79.889547	156	6.898409	79.891744	201	6.895027	79.888177
114	6.900505	79.889663	157	6.898385	79.891574	202	6.895008	79.888328
115	6.900339	79.889746	158	6.898378	79.891479	203	6.894989	79.888541
116	6.900265	79.889795	159	6.897958	79.891357	204	6.894958	79.888743
117	6.900188	79.889853	160	6.897922	79.891331	205	6.894945	79.888756
118	6.900133	79.889908	161	6.89797	79.891138	206	6.89475	79.888647
119	6.899968	79.89006	162	6.898056	79.890862	207	6.894683	79.88861
120	6.899935	79.890089	163	6.897837	79.890754	208	6.894613	79.888544
121	6.899888	79.890127	164	6.8976	79.890674	209	6.8945	79.888552
122	6.899871	79.890136	165	6.89742	79.890677	210	6.894478	79.888616
123	6.899848	79.890146	166	6.897315	79.890729	211	6.894451	79.888815
124	6.899818	79.890152	167	6.897103	79.890522	212	6.894051	79.888792
125	6.899775	79.890164	168	6.896616	79.890046	213	6.893988	79.888789
126	6.899713	79.890184	169	6.896669	79.889963	214	6.893916	79.888749
127	6.899613	79.890218	170	6.896512	79.889744	215	6.893901	79.888541
128	6.899529	79.890247	171	6.896789	79.889565	216	6.893374	79.888491
129	6.899476	79.89027	172	6.896985	79.889422	217	6.893271	79.888438
130	6.899436	79.890293	173	6.897106	79.889338	218	6.893021	79.888397
131	6.89941	79.890309	174	6.897157	79.889052	219	6.892733	79.888348
132	6.899382	79.890336	175	6.897147	79.888981	220	6.892777	79.887764
133	6.899365	79.89035	176	6.897025	79.888816	221	6.89277	79.887332
134	6.899346	79.890361	177	6.89717	79.888691	222	6.892761	79.887076
135	6.899335	79.890364	178	6.89722	79.888488	225	6.892202	79.886948
136	6.89931	79.890359	179	6.89699	79.88843	223	6.892522	79.887066
223	6.892522	79.887066	180	6.896843	79.888072	224	6.892308	79.887049
224	6.892308	79.887049	181	6.896717	79.888137	225	6.892202	79.886948

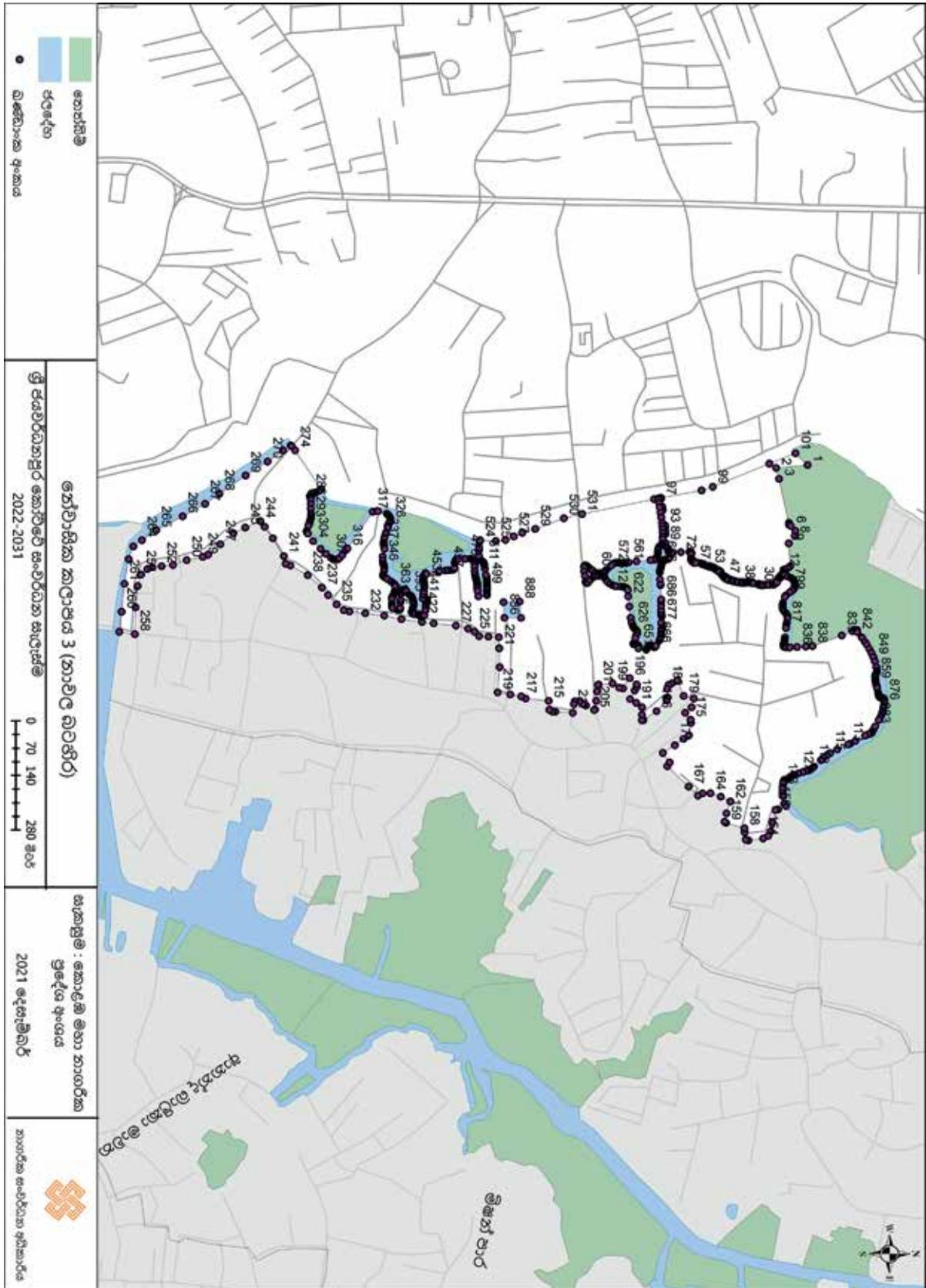
226	6.892056	79.886881	271	6.887824	79.882764	316	6.889295	79.885031
227	6.891777	79.886807	272	6.887996	79.882655	317	6.889875	79.884184
228	6.89127	79.886757	273	6.888019	79.882674	318	6.889977	79.884168
229	6.891002	79.886729	274	6.8881	79.882768	319	6.889999	79.884173
230	6.890532	79.88666	275	6.888697	79.883664	320	6.890195	79.884228
231	6.890138	79.88658	276	6.888646	79.883701	321	6.890218	79.884243
232	6.889705	79.886525	277	6.888567	79.883737	322	6.890241	79.88427
233	6.889341	79.886487	278	6.888526	79.883747	323	6.890266	79.884305
234	6.889215	79.886457	279	6.888503	79.883751	324	6.890279	79.884332
235	6.889049	79.886318	280	6.888484	79.883755	325	6.890283	79.884362
236	6.888855	79.886104	281	6.888475	79.883762	326	6.890278	79.884389
237	6.888715	79.885932	282	6.888462	79.88378	327	6.890255	79.884439
238	6.888388	79.885648	283	6.888435	79.883825	328	6.89022	79.884506
239	6.887993	79.885421	284	6.888447	79.883834	329	6.890216	79.884527
240	6.887884	79.88538	285	6.888459	79.883848	330	6.890222	79.884536
241	6.887841	79.885207	286	6.888461	79.883869	331	6.890223	79.884543
242	6.887591	79.884796	287	6.888458	79.883907	332	6.890222	79.88455
243	6.8874	79.884531	288	6.888457	79.884006	333	6.89018	79.88466
244	6.887306	79.884399	289	6.888459	79.884114	334	6.890169	79.884693
245	6.886959	79.884549	290	6.888466	79.884227	335	6.890146	79.884769
246	6.886685	79.884675	291	6.888465	79.884286	336	6.890138	79.884804
247	6.886391	79.884935	292	6.888458	79.884332	337	6.890123	79.884886
248	6.886109	79.885173	293	6.888449	79.884372	338	6.890123	79.884908
249	6.885986	79.885223	294	6.888432	79.88441	339	6.890127	79.88494
250	6.885618	79.885299	295	6.88843	79.884429	340	6.890134	79.884975
251	6.885306	79.88541	296	6.888429	79.884448	341	6.89014	79.884999
252	6.885046	79.885441	297	6.888422	79.884466	342	6.890145	79.885017
253	6.884834	79.885464	298	6.888413	79.884484	343	6.890143	79.88504
254	6.884717	79.885503	299	6.888403	79.884505	344	6.890102	79.885215
255	6.884573	79.885634	300	6.888359	79.884627	345	6.890102	79.885305
256	6.884498	79.885895	301	6.888363	79.884644	346	6.890117	79.885381
257	6.884448	79.886389	302	6.888373	79.884662	347	6.89013	79.885425
258	6.884435	79.887008	303	6.88839	79.884685	348	6.890136	79.885461
259	6.884077	79.886952	304	6.888513	79.884862	349	6.890139	79.88548
260	6.88413	79.886488	305	6.888681	79.88504	350	6.890137	79.885509
261	6.884195	79.885846	306	6.888807	79.885152	351	6.890131	79.885554
262	6.884291	79.885274	307	6.888921	79.885246	352	6.890117	79.885629
263	6.884398	79.884983	308	6.88897	79.885277	353	6.890116	79.885651
264	6.884594	79.88484	309	6.888994	79.885283	354	6.890118	79.885665
265	6.884921	79.884608	310	6.889023	79.885286	355	6.890129	79.885675
266	6.885528	79.884287	311	6.889054	79.885286	356	6.890165	79.885705
267	6.886039	79.884001	312	6.889078	79.885275	357	6.890211	79.885736
268	6.886367	79.883769	313	6.889114	79.885249	358	6.890295	79.885793
269	6.886967	79.883347	314	6.889177	79.885181	359	6.890348	79.885833
270	6.887467	79.883026	315	6.889253	79.885071	360	6.890377	79.885856

361	6.890388	79.885873	406	6.890797	79.88639	451	6.891057	79.885634
362	6.89039	79.885887	407	6.890787	79.886426	452	6.891081	79.885595
363	6.890388	79.885906	408	6.890774	79.886468	453	6.891106	79.885614
364	6.890375	79.886023	409	6.890769	79.886488	454	6.891379	79.885578
365	6.890366	79.886063	410	6.890768	79.886503	455	6.891402	79.885543
366	6.890351	79.886098	411	6.890772	79.886515	456	6.891533	79.885538
367	6.890337	79.886123	412	6.890785	79.88653	457	6.891598	79.885534
368	6.890324	79.886144	413	6.890814	79.88654	458	6.891666	79.885526
369	6.890314	79.886167	414	6.890844	79.886544	459	6.891722	79.885518
370	6.890313	79.8862	415	6.890919	79.886549	460	6.891734	79.885507
371	6.890316	79.886307	416	6.890934	79.886553	461	6.891742	79.885494
372	6.890319	79.886352	417	6.890952	79.886566	462	6.891746	79.885479
373	6.890321	79.886384	418	6.890963	79.886584	463	6.891752	79.88537
374	6.890325	79.886395	419	6.890969	79.886607	464	6.891758	79.885338
375	6.890334	79.886403	420	6.890993	79.886612	465	6.891765	79.885317
376	6.890448	79.886443	421	6.890996	79.886603	466	6.891776	79.885299
377	6.890474	79.886447	422	6.891004	79.886596	467	6.891788	79.885289
378	6.890487	79.886445	423	6.891011	79.886588	468	6.891801	79.885281
379	6.890495	79.886444	424	6.891018	79.886576	469	6.89183	79.885269
380	6.890501	79.886437	425	6.891029	79.886573	470	6.89199	79.885269
381	6.890504	79.88642	426	6.891044	79.886571	471	6.892102	79.88527
382	6.890505	79.886407	427	6.891058	79.886569	472	6.892133	79.885272
383	6.890502	79.886275	428	6.891075	79.886447	473	6.892154	79.885277
384	6.890506	79.886216	429	6.891088	79.886335	474	6.892172	79.885286
385	6.890523	79.886073	430	6.891114	79.886287	475	6.892186	79.8853
386	6.890527	79.886059	431	6.891115	79.886285	476	6.892196	79.885327
387	6.890554	79.886003	432	6.891115	79.886259	477	6.892204	79.88537
388	6.890561	79.885993	433	6.891114	79.886239	478	6.892204	79.885408
389	6.890574	79.88598	434	6.891111	79.886219	479	6.892206	79.885455
390	6.890582	79.885976	435	6.891108	79.886208	480	6.892209	79.885551
391	6.890593	79.885973	436	6.891104	79.886205	481	6.892218	79.885629
392	6.890607	79.885973	437	6.891092	79.886204	482	6.892228	79.885692
393	6.890619	79.885978	438	6.891055	79.886201	483	6.892242	79.885739
394	6.890637	79.885994	439	6.891031	79.886195	484	6.892253	79.885772
395	6.890717	79.886094	440	6.89102	79.886184	485	6.892263	79.885813
396	6.890737	79.886113	441	6.891046	79.886102	486	6.892268	79.885841
397	6.890754	79.886125	442	6.891033	79.886088	487	6.892269	79.885864
398	6.890763	79.886137	443	6.891044	79.886024	488	6.892268	79.885887
399	6.890772	79.886156	444	6.891054	79.885934	489	6.892265	79.88592
400	6.890785	79.886189	445	6.891057	79.885892	490	6.892268	79.885954
401	6.890793	79.886209	446	6.891048	79.885823	491	6.892275	79.886012
402	6.8908	79.886235	447	6.891037	79.885787	492	6.892294	79.886134
403	6.890803	79.886254	448	6.891036	79.885758	493	6.892489	79.88611
404	6.890805	79.886285	449	6.891037	79.885723	494	6.892486	79.88609
405	6.890806	79.886332	450	6.891044	79.885672	495	6.892485	79.88606

496	6.892486	79.886005	541	6.896512	79.884583	586	6.894744	79.885418
497	6.892487	79.885958	542	6.896512	79.884668	587	6.894725	79.885422
498	6.892487	79.885938	543	6.896512	79.884759	588	6.894716	79.885435
499	6.892485	79.88591	544	6.896509	79.884817	589	6.894714	79.885464
500	6.892486	79.885849	545	6.896501	79.884925	590	6.894714	79.885558
501	6.892486	79.885819	546	6.896495	79.88495	591	6.894726	79.885663
502	6.892487	79.885788	547	6.896475	79.884953	592	6.894746	79.885797
503	6.892486	79.885752	548	6.896445	79.884969	593	6.894752	79.885816
504	6.89248	79.885718	549	6.896426	79.88499	594	6.894762	79.885827
505	6.892476	79.885685	550	6.896412	79.88503	595	6.89478	79.885827
506	6.892469	79.885661	551	6.896403	79.885065	596	6.894795	79.885818
507	6.892463	79.885637	552	6.896399	79.885123	597	6.894847	79.88576
508	6.892441	79.885499	553	6.896393	79.88517	598	6.894916	79.885693
509	6.892428	79.885421	554	6.896386	79.88521	599	6.894931	79.885684
510	6.892423	79.885387	555	6.896369	79.885245	600	6.894956	79.885674
511	6.892414	79.885362	556	6.896352	79.885267	601	6.894993	79.885663
512	6.892406	79.885343	557	6.896327	79.885287	602	6.895055	79.885655
513	6.892392	79.885331	558	6.896296	79.885294	603	6.895101	79.885652
514	6.892373	79.885318	559	6.896231	79.885298	604	6.895139	79.885652
515	6.892358	79.885307	560	6.895909	79.885327	605	6.89515	79.885654
516	6.892337	79.885297	561	6.895731	79.885351	606	6.895163	79.885665
517	6.892318	79.885273	562	6.895662	79.885362	607	6.895176	79.885692
518	6.892309	79.885241	563	6.895611	79.885369	608	6.89519	79.88572
519	6.892304	79.885202	564	6.895581	79.885372	609	6.895217	79.885764
520	6.892304	79.885079	565	6.895556	79.885371	610	6.895244	79.885799
521	6.892306	79.885014	566	6.895529	79.885365	611	6.895304	79.885847
522	6.892306	79.885003	567	6.895505	79.885359	612	6.895369	79.885879
523	6.89232	79.884878	568	6.89549	79.885355	613	6.895409	79.885894
524	6.892329	79.884836	569	6.895467	79.885355	614	6.895448	79.885899
525	6.892688	79.884859	570	6.895441	79.885358	615	6.895552	79.88591
526	6.892911	79.884835	571	6.895413	79.885365	616	6.895611	79.885916
527	6.893102	79.884751	572	6.895378	79.885386	617	6.895634	79.88592
528	6.893294	79.884668	573	6.895332	79.885418	618	6.895656	79.885929
529	6.893597	79.88458	574	6.89522	79.885522	619	6.895681	79.885942
530	6.894247	79.884331	575	6.89519	79.885563	620	6.8957	79.885966
531	6.894666	79.884235	576	6.895172	79.885583	621	6.895709	79.885991
532	6.896314	79.883893	577	6.895157	79.885592	622	6.895722	79.886134
533	6.896413	79.883875	578	6.895084	79.885597	623	6.895745	79.88637
534	6.896415	79.883904	579	6.895017	79.8856	624	6.895777	79.88663
535	6.896428	79.883983	580	6.894967	79.885593	625	6.895798	79.886742
536	6.896444	79.884078	581	6.894928	79.885567	626	6.895827	79.886809
537	6.896462	79.884207	582	6.894902	79.885543	627	6.895843	79.886848
538	6.896478	79.884315	583	6.894865	79.885507	628	6.895866	79.886874
539	6.896495	79.884437	584	6.894802	79.885455	629	6.895888	79.886899
540	6.896503	79.884506	585	6.89477	79.885429	630	6.895905	79.886913

631	6.895919	79.886931	676	6.896487	79.886779	721	6.897164	79.885292
632	6.895922	79.886944	677	6.896479	79.886742	722	6.897169	79.88531
633	6.895926	79.886963	678	6.896487	79.886597	723	6.897177	79.885325
634	6.895925	79.886979	679	6.896486	79.886567	724	6.89719	79.885338
635	6.895906	79.887034	680	6.896483	79.886553	725	6.897202	79.885348
636	6.895883	79.887093	681	6.896477	79.886532	726	6.89722	79.885359
637	6.895839	79.88722	682	6.896475	79.886507	727	6.897232	79.885364
638	6.895838	79.887229	683	6.896474	79.886448	728	6.897265	79.885367
639	6.895841	79.887237	684	6.896474	79.886352	729	6.89741	79.885391
640	6.895848	79.887238	685	6.896475	79.886252	730	6.897439	79.885399
641	6.895854	79.887234	686	6.896475	79.886206	731	6.897457	79.885405
642	6.895865	79.887229	687	6.896458	79.885878	732	6.897487	79.88542
643	6.895876	79.887231	688	6.896456	79.885844	733	6.897525	79.885434
644	6.895896	79.887235	689	6.896448	79.885744	734	6.897572	79.88545
645	6.89593	79.887247	690	6.896443	79.885582	735	6.897606	79.88546
646	6.895945	79.887257	691	6.896443	79.885555	736	6.897647	79.885473
647	6.895955	79.887273	692	6.896447	79.88553	737	6.897683	79.885489
648	6.895955	79.887292	693	6.896454	79.885497	738	6.897723	79.885512
649	6.895954	79.887312	694	6.896463	79.885468	739	6.897752	79.88553
650	6.895952	79.887319	695	6.896473	79.885437	740	6.89778	79.88555
651	6.895952	79.88733	696	6.896479	79.885411	741	6.897807	79.885573
652	6.896135	79.887367	697	6.896487	79.885383	742	6.897863	79.885639
653	6.896135	79.887348	698	6.896496	79.885362	743	6.897893	79.885674
654	6.896142	79.887335	699	6.896504	79.885342	744	6.897911	79.885695
655	6.896152	79.887316	700	6.896517	79.885323	745	6.897938	79.88572
656	6.896163	79.887303	701	6.896523	79.885307	746	6.897961	79.885735
657	6.896175	79.887294	702	6.896535	79.885296	747	6.897985	79.885748
658	6.896194	79.887284	703	6.896547	79.88529	748	6.898006	79.885756
659	6.896226	79.887279	704	6.896586	79.885282	749	6.898081	79.885777
660	6.896255	79.88728	705	6.896632	79.885273	750	6.898127	79.885791
661	6.896295	79.887295	706	6.896641	79.885269	751	6.898192	79.885807
662	6.896309	79.887302	707	6.896648	79.885259	752	6.898234	79.885815
663	6.896317	79.887308	708	6.896655	79.88525	753	6.898312	79.885822
664	6.896326	79.887304	709	6.896656	79.885244	754	6.898354	79.885823
665	6.896337	79.887291	710	6.896675	79.885154	755	6.898354	79.885823
666	6.896354	79.887275	711	6.896701	79.885153	756	6.898417	79.885819
667	6.89643	79.887154	712	6.89673	79.885151	757	6.898444	79.885817
668	6.896439	79.887137	713	6.897132	79.885126	758	6.898481	79.885817
669	6.89645	79.887112	714	6.89714	79.885127	759	6.898509	79.885818
670	6.896462	79.887067	715	6.897147	79.885131	760	6.898538	79.885823
671	6.896472	79.887007	716	6.897152	79.885135	761	6.898557	79.885827
672	6.896479	79.886968	717	6.897155	79.885148	762	6.898584	79.885835
673	6.896484	79.886917	718	6.897157	79.885169	763	6.898702	79.885861
674	6.896487	79.886872	719	6.897159	79.885254	764	6.898737	79.885875
675	6.896491	79.886812	720	6.897161	79.885271	765	6.898763	79.885883

766	6.8988	79.885883	811	6.899343	79.886545	856	6.901373	79.887962
767	6.898869	79.885872	812	6.899355	79.886565	857	6.90137	79.887995
768	6.898933	79.885869	813	6.899361	79.886591	858	6.901377	79.888046
769	6.89903	79.885866	814	6.899363	79.886613	859	6.90138	79.888093
770	6.899052	79.885862	815	6.899364	79.886639	860	6.901384	79.88813
771	6.899064	79.885857	816	6.899351	79.886745	861	6.901393	79.888163
772	6.899078	79.88585	817	6.899342	79.886803	862	6.901406	79.888204
773	6.899095	79.885838	818	6.899336	79.886836	863	6.901416	79.888245
774	6.89911	79.885824	819	6.899332	79.886866	864	6.901436	79.888353
775	6.899127	79.885801	820	6.899307	79.887084	865	6.901445	79.888399
776	6.899191	79.885708	821	6.899299	79.887139	866	6.901458	79.888432
777	6.8992	79.885698	822	6.899294	79.887172	867	6.901463	79.888446
778	6.89921	79.885688	823	6.899286	79.887207	868	6.901475	79.88846
779	6.899222	79.885678	824	6.899281	79.887228	869	6.901488	79.888469
780	6.899234	79.885668	825	6.899279	79.887246	870	6.901518	79.88847
781	6.899245	79.885658	826	6.899278	79.88727	871	6.901538	79.888472
782	6.899257	79.885648	827	6.89928	79.887287	872	6.901557	79.888481
783	6.899269	79.885642	828	6.899288	79.887298	873	6.901574	79.888495
784	6.89928	79.88564	829	6.899296	79.887301	874	6.901583	79.888513
785	6.899295	79.88564	830	6.899305	79.887305	875	6.90158	79.888548
786	6.899364	79.885674	831	6.899323	79.887309	876	6.901576	79.888592
787	6.899441	79.885707	832	6.89934	79.887311	877	6.901567	79.88865
788	6.899478	79.885728	833	6.899406	79.887312	878	6.901556	79.88871
789	6.899497	79.885749	834	6.89942	79.887311	879	6.901536	79.888802
790	6.899509	79.88577	835	6.899583	79.887303	880	6.901514	79.88887
791	6.899521	79.885802	836	6.899585	79.887303	881	6.901485	79.888933
792	6.899528	79.885837	837	6.899786	79.887289	882	6.901458	79.888983
793	6.899529	79.885865	838	6.899938	79.887281	883	6.901372	79.889131
794	6.899526	79.885907	839	6.900606	79.887038	884	6.893236	79.886254
795	6.899518	79.885936	840	6.900848	79.886938	885	6.892869	79.88627
796	6.89951	79.885958	841	6.900954	79.88691	886	6.892888	79.886631
797	6.899496	79.885979	842	6.900955	79.886955	887	6.893269	79.886631
798	6.899473	79.886001	843	6.901058	79.887076	888	6.893236	79.886254
799	6.899421	79.88604	844	6.901071	79.887092			
800	6.899332	79.886108	845	6.901133	79.887181			
801	6.899318	79.886121	846	6.901176	79.887248			
802	6.899309	79.886141	847	6.901236	79.887346			
803	6.899259	79.886288	848	6.901283	79.887436			
804	6.899253	79.886328	849	6.901328	79.887533			
805	6.899249	79.88636	850	6.901364	79.887631			
806	6.899249	79.886389	851	6.901396	79.887757			
807	6.899255	79.886417	852	6.901409	79.88785			
808	6.899264	79.886441	853	6.901403	79.887886			
809	6.899289	79.886476	854	6.901395	79.887906			
810	6.899327	79.886522	855	6.90138	79.887938			



සිතියම 9.13 : නේවාසික කලාපය 3
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

14. නේවාසික කලාපය 4 (නාවල නැගෙනහිර)

- උතුරට: ඩී. මෙල්වින් මාර්ගයේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට සිට සරල රේඛාවක් ඇඳී විට ඇල හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව ඇල මායිම ඔස්සේ සිරස් අතට ගලා බසින ඇලේ මායිම දක්වා
- නැගෙනහිරට: ඉහත උතුරු සීමාවේ අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට නාවල තෙත්බිම් හා ඇල මායිම ඔස්සේ විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය අසලින් ගලා බසින ඇල දක්වා
- දකුණට: කෝට්ටේ තෙත්බිම හරහා ගලා බසින ඇලක් විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය අසලින් ගලා බසින ඇලක් හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඇලේ උතුරු මායිම ඔස්සේ වාණිජ සංවර්ධන කලාප 1 හි මායිම හමුවන තෙක්
- බටහිරට: වාණිජ සංවර්ධන කලාප 1 හි නැගෙනහිර මායිම වේ.

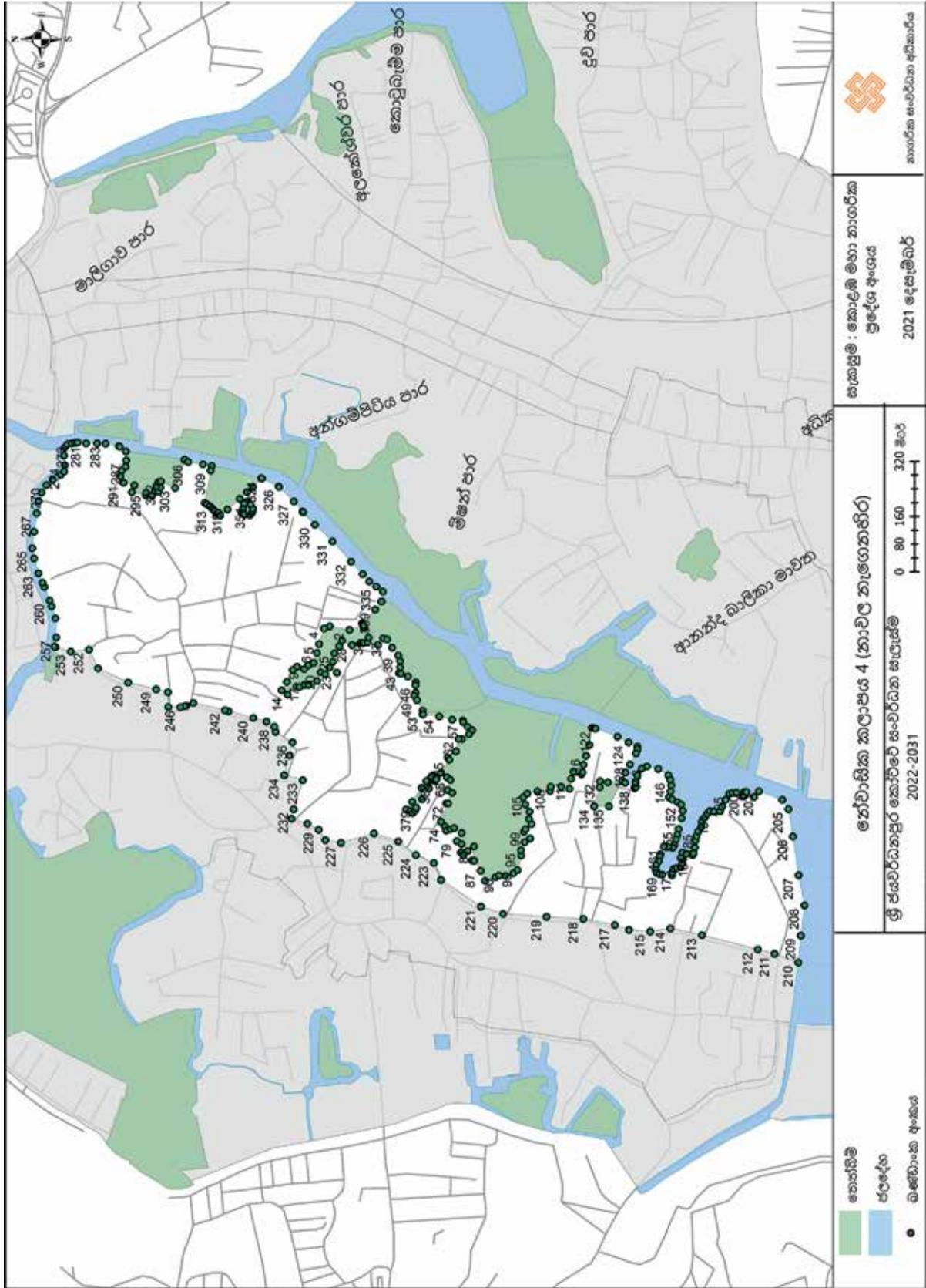
නේවාසික කලාපය 4 (නාවල නැගෙනහිර) - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.895105	79.897279	31	6.894983	79.896853	61	6.892553	79.894338
2	6.895459	79.897167	32	6.895105	79.897279	62	6.892636	79.894338
3	6.895964	79.897262	33	6.895079	79.897216	63	6.892708	79.894017
4	6.896116	79.897205	34	6.894965	79.896966	64	6.892922	79.893856
5	6.89624	79.896805	35	6.894722	79.89678	65	6.89288	79.893796
6	6.896297	79.896577	36	6.894586	79.896945	66	6.893095	79.893457
7	6.896382	79.89632	37	6.894487	79.896923	67	6.89294	79.893338
8	6.896525	79.896253	38	6.894358	79.896716	68	6.892851	79.893273
9	6.89663	79.896158	39	6.894201	79.896509	69	6.892928	79.893005
10	6.896811	79.896215	40	6.894151	79.896366	70	6.892809	79.892934
11	6.896925	79.89613	41	6.894151	79.896202	71	6.892964	79.89266
12	6.897077	79.895825	42	6.89418	79.896052	72	6.89291	79.89266
13	6.89721	79.895606	43	6.89413	79.896038	73	6.893095	79.892178
14	6.897058	79.895492	44	6.893951	79.895967	74	6.892999	79.892065
15	6.89683	79.895701	45	6.893744	79.895817	75	6.892964	79.891952
16	6.896754	79.895692	46	6.893751	79.895738	76	6.892851	79.891988
17	6.89662	79.895749	47	6.893751	79.895538	77	6.892755	79.892018
18	6.896506	79.895749	48	6.893787	79.895467	78	6.892559	79.891887
19	6.896297	79.895844	49	6.893716	79.895346	79	6.89269	79.891679
20	6.896202	79.896073	50	6.893573	79.895074	80	6.892565	79.891601
21	6.896087	79.896025	51	6.893563	79.894985	81	6.892583	79.891381
22	6.895973	79.896196	52	6.893576	79.89498	82	6.892518	79.891316
23	6.895783	79.896063	53	6.893562	79.894978	83	6.892404	79.891417
24	6.895887	79.896349	54	6.893142	79.894921	84	6.892244	79.891536
25	6.895849	79.896568	55	6.892809	79.894838	85	6.892291	79.891173
26	6.895726	79.896748	56	6.892529	79.89482	86	6.892238	79.891167
27	6.895649	79.896891	57	6.892523	79.894778	87	6.892071	79.890905
28	6.895392	79.896777	58	6.89241	79.894665	88	6.891952	79.890644
29	6.895174	79.896834	59	6.892286	79.894564	89	6.891691	79.890739
30	6.895107	79.896834	60	6.892369	79.894463	90	6.891595	79.890781

91	6.891429	79.890775	136	6.888416	79.893251	181	6.886574	79.891364
92	6.891227	79.89084	137	6.888339	79.893195	182	6.886544	79.891516
93	6.89112	79.890923	138	6.888096	79.893056	183	6.886523	79.891697
94	6.891024	79.891304	139	6.888064	79.893081	184	6.886502	79.891805
95	6.89103	79.891441	140	6.888064	79.893209	185	6.886455	79.891932
96	6.890935	79.891649	141	6.888021	79.893388	186	6.886377	79.892048
97	6.890792	79.891744	142	6.887911	79.89357	187	6.88636	79.892176
98	6.890953	79.891923	143	6.887778	79.893623	188	6.886288	79.892289
99	6.890911	79.891988	144	6.887486	79.893559	189	6.886211	79.892402
100	6.890757	79.892125	145	6.887225	79.893395	190	6.886151	79.892465
101	6.890822	79.892256	146	6.887172	79.893273	191	6.88605	79.89245
102	6.890804	79.892446	147	6.887147	79.893131	192	6.885896	79.892462
103	6.890917	79.892631	148	6.887165	79.89297	193	6.885839	79.892574
104	6.890971	79.892821	149	6.887204	79.892817	194	6.885746	79.892752
105	6.89087	79.892916	150	6.887129	79.892763	195	6.885653	79.892909
106	6.890608	79.892976	151	6.886986	79.892695	196	6.885564	79.892938
107	6.890281	79.892982	152	6.886893	79.892627	197	6.885464	79.892945
108	6.890263	79.893095	153	6.88685	79.89247	198	6.885311	79.892838
109	6.889995	79.893095	154	6.886883	79.892274	199	6.885275	79.892863
110	6.889775	79.893041	155	6.886965	79.891992	200	6.885261	79.892963
111	6.889734	79.893303	156	6.886989	79.891843	201	6.885211	79.892956
112	6.889668	79.893487	157	6.887023	79.891724	202	6.885011	79.892827
113	6.889466	79.893416	158	6.887073	79.89157	203	6.884887	79.892974
114	6.889436	79.893469	159	6.887111	79.891504	204	6.884281	79.892753
115	6.889412	79.893666	160	6.887225	79.891527	205	6.884123	79.89251
116	6.889353	79.893898	161	6.887336	79.891538	206	6.884009	79.891796
117	6.889264	79.894183	162	6.887427	79.891338	207	6.883859	79.89079
118	6.889201	79.894625	163	6.887444	79.891281	208	6.883709	79.890005
119	6.889144	79.894617	164	6.887473	79.891159	209	6.883802	79.889219
120	6.88914	79.894611	165	6.887539	79.891049	210	6.883867	79.888515
121	6.889139	79.894616	166	6.887551	79.890931	211	6.88448	79.888745
122	6.889102	79.894607	167	6.887528	79.890851	212	6.884913	79.888855
123	6.888538	79.8944	168	6.887457	79.890822	213	6.886357	79.888923
124	6.888249	79.89425	169	6.887377	79.890805	214	6.887172	79.8889401
125	6.888024	79.894139	170	6.887127	79.890787	215	6.887691	79.8889324
126	6.88802	79.894069	171	6.887121	79.890865	216	6.88824	79.8889367
127	6.888059	79.893961	172	6.887085	79.890957	217	6.888606	79.8889493
128	6.888213	79.893675	173	6.887005	79.890981	218	6.889419	79.8889649
129	6.888331	79.893461	174	6.886901	79.890998	219	6.890372	79.8889707
130	6.888416	79.893251	175	6.886865	79.891094	220	6.891491	79.8889787
131	6.888785	79.893209	176	6.886865	79.891204	221	6.892065	79.8889971
132	6.888985	79.893237	177	6.886901	79.891239	222	6.893094	79.890665
133	6.888999	79.89308	178	6.886859	79.891382	223	6.89328	79.891108
134	6.889142	79.892581	179	6.886758	79.891349	224	6.89374	79.891317
135	6.888756	79.892581	180	6.886601	79.891311	225	6.894199	79.891669

226	6.894828	79.891876	271	6.903123	79.901083	316	6.898891	79.900188
227	6.895673	79.891631	272	6.902916	79.901204	317	6.898841	79.900214
228	6.896078	79.891705	273	6.902827	79.901293	318	6.898794	79.900147
229	6.896255	79.891976	274	6.902809	79.901457	319	6.898611	79.900298
230	6.896543	79.892132	275	6.90283	79.901707	320	6.898292	79.90058
231	6.896957	79.892261	276	6.902816	79.901918	321	6.898103	79.900755
232	6.896899	79.892506	277	6.902741	79.902003	322	6.89796	79.900887
233	6.896664	79.893266	278	6.902628	79.902023	323	6.897736	79.901114
234	6.897144	79.893393	279	6.902543	79.902039	324	6.897721	79.90111
235	6.89701	79.893913	280	6.90248	79.90205	325	6.897287	79.900902
236	6.896932	79.894251	281	6.902259	79.902025	326	6.897276	79.900891
237	6.897366	79.894521	282	6.901974	79.902025	327	6.896894	79.90051
238	6.897399	79.894658	283	6.901756	79.902018	328	6.896671	79.900247
239	6.8976	79.894792	284	6.901415	79.901955	329	6.896656	79.90023
240	6.897942	79.894885	285	6.901393	79.901938	330	6.896353	79.899909
241	6.898579	79.89506	286	6.901231	79.901814	331	6.895896	79.899473
242	6.89867	79.895084	287	6.90122	79.901578	332	6.895417	79.898945
243	6.89949	79.895277	288	6.901242	79.901414	333	6.895118	79.898624
244	6.899672	79.895204	289	6.901342	79.901314	334	6.894946	79.898431
245	6.899714	79.895186	290	6.901377	79.901168	335	6.894768	79.898296
246	6.899825	79.895161	291	6.901292	79.901	336	6.894596	79.898167
247	6.900137	79.895171	292	6.901014	79.900933	337	6.894621	79.897908
248	6.900146	79.895555	293	6.901078	79.900754	338	6.894636	79.89791
249	6.900451	79.895631	294	6.900717	79.900669	339	6.894793	79.897694
250	6.901175	79.895806	295	6.90071	79.900743	340	6.895129	79.897337
251	6.901953	79.896177	296	6.900547	79.90067	341	6.895105	79.897279
252	6.902187	79.896664	297	6.900485	79.900778	342	6.898013	79.900431
253	6.902654	79.89661	298	6.90039	79.900768	343	6.898071	79.900495
254	6.903052	79.896727	299	6.900349	79.900879	344	6.898131	79.900499
255	6.903073	79.896733	300	6.900449	79.900911	345	6.898183	79.90045
256	6.903079	79.896735	301	6.900389	79.901018	346	6.898212	79.90031
257	6.903032	79.896971	302	6.900328	79.901032	347	6.898236	79.900198
258	6.90305	79.89747	303	6.899957	79.900864	348	6.898179	79.900166
259	6.90315	79.897781	304	6.899719	79.901589	349	6.898038	79.900158
260	6.903199	79.897934	305	6.899714	79.901603	350	6.898037	79.900158
261	6.903339	79.898283	306	6.899625	79.901545	351	6.897983	79.900208
262	6.903383	79.898393	307	6.899238	79.901479	352	6.897963	79.900258
263	6.903491	79.898642	308	6.89901	79.901438	353	6.897957	79.900327
264	6.903604	79.899029	309	6.899041	79.901315	354	6.898013	79.900431
265	6.903648	79.899294	310	6.899197	79.900476	355	6.893215	79.893293
266	6.903601	79.899726	311	6.899132	79.900435	356	6.89321	79.893305
267	6.903537	79.900204	312	6.899065	79.900387	357	6.893211	79.893316
268	6.903483	79.900526	313	6.899008	79.90034	358	6.893232	79.893336
269	6.903412	79.900747	314	6.898969	79.900297	359	6.893278	79.89338
270	6.903291	79.90094	315	6.898932	79.900249	360	6.893292	79.893387

361	6.893302	79.893387	369	6.893435	79.893233	377	6.893769	79.892469
362	6.893316	79.893384	370	6.893471	79.893241	378	6.893739	79.89254
363	6.893323	79.893376	371	6.893601	79.893067	379	6.893737	79.892546
364	6.893355	79.893323	372	6.89384	79.892703	380	6.893584	79.892768
365	6.893409	79.893233	373	6.893994	79.892503	381	6.893401	79.893054
366	6.89342	79.893218	374	6.893894	79.892465	382	6.893256	79.893247
367	6.893432	79.893218	375	6.893888	79.892475	383	6.893235	79.89327
368	6.893439	79.893223	376	6.893825	79.892412	384	6.893215	79.893293



සිතියම 9.14 : නේවාසික කලාපය 4
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

15. නේවාසික කලාපය 5 (ඇතුළු කෝට්ටේ බටහිර හා පිටකෝට්ටේ බටහිර)

උතුරට: කෝට්ටේ තෙත්බිම් හරහා ගමන් කරනු ලබන ඇල මාර්ගයේ මායිමේ සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව උස්වත්ත මාර්ගයේ පළමු බිම් කැබැල්ලෙන් පසු ලක්ෂ්‍යයන් (ආයතන පාදක මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප 2 හි දකුණු මායිම) ඔස්සේ කෝට්ටේ පාරේ පළමු හා දෙවන බිම් කැබැල්ලට පෙර ලක්ෂ්‍යය දක්වා

නැගෙනහිරට: ඉහත උතුරු මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණට දිශානුගතව කෝට්ටේ පාරට මුහුණලා බටහිර දිශාවෙන් පිහිටා තිබෙන පළමු හා දෙවන බිම් කැබැල්ල පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ චප්පිමුල්ල පාරේ පළමු බිම් කැබැල්ලෙන් පසුව පිහිටි ලක්ෂ්‍යයේ සිට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප 3 හි උතුරු මායිම හා බටහිර මායිම ඔස්සේ මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 1 හි උතුරු මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යය දක්වා

දකුණට: මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 1 හි උතුරු මායිම

බටහිරට: කෝට්ටේ තෙත්බිම් හා ඇල මාර්ගවල මායිම වේ.

නේවාසික කලාපය 5 (ඇතුළු කෝට්ටේ බටහිර හා පිටකෝට්ටේ බටහිර) - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.888283	79.897602	31	6.889487	79.896727	61	6.890056	79.896265
2	6.888355	79.897654	32	6.889506	79.896715	62	6.890162	79.896203
3	6.888447	79.897591	33	6.889523	79.896707	63	6.890184	79.896192
4	6.888658	79.8974	34	6.889546	79.896697	64	6.890203	79.896182
5	6.888668	79.897393	35	6.889571	79.896687	65	6.890215	79.896178
6	6.888673	79.897384	36	6.889609	79.896676	66	6.89023	79.896173
7	6.888677	79.897376	37	6.889645	79.896669	67	6.890264	79.89617
8	6.888797	79.897239	38	6.889665	79.896662	68	6.890281	79.896172
9	6.888834	79.897207	39	6.889688	79.896652	69	6.89031	79.896165
10	6.888846	79.897203	40	6.88971	79.896639	70	6.890334	79.896153
11	6.888858	79.897203	41	6.889731	79.896623	71	6.890352	79.896144
12	6.888871	79.897201	42	6.889788	79.896572	72	6.890374	79.896137
13	6.888898	79.897182	43	6.889805	79.896556	73	6.890391	79.896133
14	6.889037	79.897072	44	6.889818	79.896541	74	6.890411	79.896133
15	6.889049	79.897064	45	6.88983	79.896527	75	6.890437	79.896137
16	6.889058	79.89706	46	6.889842	79.89651	76	6.890458	79.896144
17	6.889076	79.897061	47	6.889851	79.896494	77	6.890489	79.896165
18	6.889094	79.897052	48	6.889852	79.896484	78	6.890561	79.896184
19	6.889247	79.896961	49	6.889853	79.896465	79	6.890632	79.896204
20	6.889259	79.896948	50	6.889856	79.896445	80	6.89064	79.896203
21	6.889275	79.896925	51	6.88986	79.896424	81	6.89065	79.8962
22	6.889326	79.896849	52	6.889866	79.896404	82	6.890657	79.896193
23	6.889351	79.896816	53	6.889875	79.896387	83	6.890729	79.896119
24	6.889387	79.896777	54	6.889891	79.896362	84	6.890735	79.896115
25	6.889405	79.89676	55	6.889908	79.896345	85	6.890742	79.896112
26	6.889424	79.896748	56	6.889925	79.896335	86	6.890753	79.896109
27	6.889435	79.896742	57	6.889943	79.896324	87	6.890778	79.896109
28	6.889449	79.896738	58	6.889973	79.896312	88	6.890814	79.896115
29	6.88946	79.896736	59	6.889993	79.896305	89	6.890847	79.896122
30	6.889475	79.896735	60	6.890011	79.896294	90	6.890972	79.896152

91	6.891014	79.896164	136	6.891671	79.896668	181	6.891904	79.897049
92	6.891098	79.896199	137	6.891699	79.896681	182	6.891915	79.897059
93	6.891136	79.896218	138	6.891719	79.896694	183	6.891923	79.897068
94	6.891151	79.896229	139	6.89173	79.896705	184	6.891926	79.897074
95	6.891158	79.896243	140	6.891738	79.896721	185	6.891927	79.897082
96	6.891208	79.896343	141	6.891743	79.89674	186	6.891926	79.897087
97	6.891214	79.896362	142	6.891743	79.89676	187	6.891921	79.897088
98	6.89122	79.896377	143	6.891743	79.896777	188	6.891917	79.897091
99	6.891237	79.896391	144	6.89174	79.896794	189	6.891917	79.897097
100	6.891253	79.896399	145	6.891734	79.896806	190	6.89192	79.897123
101	6.891266	79.896403	146	6.891725	79.896814	191	6.891928	79.897182
102	6.891273	79.896408	147	6.891713	79.89682	192	6.891932	79.897202
103	6.891279	79.896423	148	6.891696	79.896826	193	6.89194	79.897228
104	6.89128	79.896451	149	6.891681	79.896833	194	6.891955	79.897262
105	6.891278	79.896487	150	6.891672	79.896843	195	6.891965	79.897285
106	6.891277	79.896508	151	6.891668	79.896852	196	6.891975	79.897312
107	6.891277	79.896527	152	6.89167	79.896864	197	6.891998	79.897382
108	6.891279	79.896542	153	6.891675	79.896871	198	6.892004	79.897407
109	6.891286	79.896554	154	6.891682	79.89688	199	6.892008	79.897439
110	6.891297	79.896572	155	6.891688	79.896888	200	6.892013	79.897465
111	6.891309	79.896588	156	6.891695	79.896891	201	6.892017	79.897491
112	6.891321	79.896597	157	6.891707	79.896893	202	6.892026	79.897557
113	6.891341	79.896607	158	6.89172	79.896888	203	6.892034	79.897598
114	6.891357	79.896611	159	6.891734	79.896881	204	6.892041	79.897626
115	6.891377	79.896611	160	6.891741	79.896873	205	6.892047	79.897655
116	6.891389	79.896602	161	6.891748	79.896864	206	6.892052	79.897678
117	6.891398	79.896593	162	6.891759	79.896851	207	6.89206	79.89771
118	6.891405	79.896587	163	6.891781	79.896829	208	6.892081	79.897786
119	6.891411	79.896582	164	6.891795	79.896826	209	6.892093	79.897834
120	6.891415	79.896581	165	6.891815	79.896829	210	6.892107	79.897895
121	6.891417	79.896581	166	6.891845	79.89684	211	6.892111	79.897911
122	6.891421	79.896582	167	6.891875	79.896857	212	6.892121	79.897955
123	6.891441	79.896595	168	6.891894	79.896881	213	6.89213	79.897993
124	6.891453	79.896602	169	6.891905	79.89691	214	6.89213	79.898005
125	6.891482	79.896618	170	6.891907	79.896928	215	6.89213	79.898007
126	6.891517	79.896641	171	6.891906	79.896953	216	6.892123	79.898016
127	6.89153	79.896649	172	6.891903	79.896973	217	6.892118	79.898021
128	6.891537	79.896653	173	6.891895	79.896991	218	6.892099	79.89803
129	6.891546	79.896657	174	6.891885	79.897	219	6.892072	79.898035
130	6.891556	79.896656	175	6.891879	79.897003	220	6.892043	79.898038
131	6.891564	79.896654	176	6.891874	79.897005	221	6.891939	79.898075
132	6.891572	79.89665	177	6.891871	79.897012	222	6.891909	79.898109
133	6.891584	79.896648	178	6.891875	79.897024	223	6.891887	79.898138
134	6.891601	79.89665	179	6.891883	79.897032	224	6.891869	79.898164
135	6.891627	79.896655	180	6.891893	79.89704	225	6.891851	79.898194

226	6.891843	79.898213	269	6.893981	79.899706	305	6.896297	79.902193
227	6.891836	79.89824	270	6.894048	79.899868	306	6.896307	79.902212
228	6.891828	79.898269	271	6.89401	79.900068	307	6.89631	79.902223
229	6.891828	79.898295	272	6.894066	79.900122	308	6.896312	79.902246
230	6.891831	79.898345	273	6.894181	79.90023	309	6.896308	79.902274
231	6.891846	79.898401	274	6.8942	79.90043	310	6.896297	79.902317
232	6.891896	79.898507	275	6.894181	79.900696	311	6.896289	79.902345
233	6.891941	79.898569	269	6.893981	79.899706	312	6.896276	79.90238
234	6.891973	79.898613	270	6.894048	79.899868	313	6.896262	79.902409
235	6.89199	79.898639	271	6.89401	79.900068	314	6.896243	79.902442
236	6.892003	79.898668	272	6.894066	79.900122	315	6.896217	79.902481
237	6.892004	79.898686	273	6.894181	79.90023	316	6.896189	79.902515
238	6.891998	79.898712	274	6.8942	79.90043	317	6.896151	79.902544
239	6.89198	79.89876	275	6.894181	79.900696	318	6.896118	79.902571
240	6.891951	79.898813	276	6.894238	79.900944	319	6.896078	79.902599
241	6.891937	79.898834	277	6.894333	79.901267	320	6.89597	79.902656
242	6.891929	79.898859	278	6.89439	79.901486	321	6.895871	79.902704
243	6.891928	79.898879	279	6.894048	79.901686	322	6.895785	79.90274
244	6.891933	79.898904	280	6.893876	79.901743	323	6.895726	79.902762
245	6.891941	79.898933	281	6.893705	79.901648	324	6.89569	79.902772
246	6.891956	79.898977	282	6.893562	79.901715	325	6.895557	79.902804
247	6.891965	79.899004	283	6.893753	79.901914	326	6.89552	79.902815
248	6.891974	79.899005	284	6.893953	79.902019	327	6.895392	79.902869
249	6.891994	79.899002	285	6.894019	79.902162	328	6.895346	79.902897
250	6.892009	79.898995	286	6.894229	79.902324	329	6.8953	79.902935
251	6.892018	79.898989	287	6.894371	79.902276	330	6.895269	79.902965
252	6.892023	79.898982	288	6.894466	79.902162	331	6.895232	79.903008
253	6.892008	79.898923	289	6.894533	79.901905	332	6.895206	79.90305
254	6.892006	79.898911	290	6.894657	79.90181	333	6.895182	79.903105
255	6.892009	79.898901	291	6.894781	79.901734	334	6.895174	79.903138
256	6.892016	79.898895	292	6.894971	79.901448	335	6.895167	79.903166
257	6.892028	79.898888	293	6.895199	79.901324	336	6.895165	79.903193
258	6.892046	79.898885	294	6.895428	79.901334	337	6.895165	79.903226
259	6.892049	79.898954	295	6.895609	79.901334	338	6.895166	79.90326
260	6.892192	79.898954	296	6.895799	79.901458	339	6.89517	79.903287
261	6.892363	79.898802	297	6.895818	79.901724	340	6.895181	79.903321
262	6.892572	79.898735	298	6.895961	79.901886	341	6.895199	79.903362
263	6.892677	79.899059	299	6.896085	79.902067	342	6.895214	79.903389
264	6.89282	79.899154	300	6.89617	79.902057	343	6.895232	79.903411
265	6.892963	79.899107	301	6.896198	79.901998	344	6.895263	79.903438
266	6.893343	79.899259	302	6.896222	79.902046	345	6.895304	79.903464
267	6.893496	79.89923	303	6.896251	79.902108	346	6.89533	79.903474
268	6.893657	79.899278	304	6.896276	79.902157	347	6.895374	79.903486

348	6.895474	79.903497	390	6.895405	79.902897	432	6.897157	79.902674
349	6.895554	79.903509	391	6.895521	79.902846	433	6.897155	79.9027
350	6.895606	79.903522	392	6.895561	79.902831	434	6.897143	79.902749
351	6.895704	79.90355	393	6.895695	79.902795	435	6.897132	79.902794
352	6.895845	79.903592	394	6.895731	79.902784	436	6.897123	79.90282
353	6.896004	79.903638	395	6.895794	79.902761	437	6.897115	79.902848
354	6.896196	79.903696	396	6.895881	79.902725	438	6.897109	79.902877
355	6.896353	79.903743	397	6.895978	79.902673	439	6.897107	79.902908
356	6.896582	79.903821	398	6.896086	79.90262	440	6.897107	79.902932
357	6.896661	79.903833	399	6.896129	79.902591	441	6.897107	79.902957
358	6.896701	79.903838	400	6.896162	79.902564	442	6.897107	79.902986
359	6.896702	79.903819	401	6.896201	79.902532	443	6.897107	79.903015
360	6.896663	79.903817	402	6.896228	79.902497	444	6.897109	79.903039
361	6.896583	79.903804	403	6.89626	79.902453	445	6.897113	79.903056
362	6.896361	79.903733	404	6.896278	79.902418	446	6.897122	79.9031
363	6.896202	79.903679	405	6.896295	79.902381	447	6.897128	79.903127
364	6.89601	79.90362	406	6.896305	79.902355	448	6.897134	79.903148
365	6.89585	79.903572	407	6.896315	79.902317	449	6.89714	79.903171
366	6.895713	79.903532	408	6.896324	79.902278	450	6.897143	79.903188
367	6.895613	79.903503	409	6.896329	79.902251	451	6.897144	79.903218
368	6.895561	79.903492	410	6.896337	79.90223	452	6.897143	79.903241
369	6.895477	79.903479	411	6.896343	79.902223	453	6.897134	79.903277
370	6.895379	79.903469	412	6.89635	79.902214	454	6.897123	79.903301
371	6.895338	79.903461	413	6.896357	79.902196	455	6.897111	79.90332
372	6.895314	79.903452	414	6.896368	79.902141	456	6.897094	79.903334
373	6.895271	79.903429	415	6.896373	79.902129	457	6.897048	79.903362
374	6.895239	79.9034	416	6.896378	79.90212	458	6.896995	79.903385
375	6.895223	79.90338	417	6.896388	79.902114	459	6.896978	79.903392
376	6.895208	79.903355	418	6.896396	79.902109	460	6.896968	79.903397
377	6.895192	79.903318	419	6.896411	79.902108	461	6.896963	79.903401
378	6.89518	79.903286	420	6.896732	79.902169	462	6.896961	79.903408
379	6.895177	79.903258	421	6.897062	79.902252	463	6.896965	79.903414
380	6.895177	79.903223	422	6.897078	79.902262	464	6.896969	79.903416
381	6.895178	79.903193	423	6.897098	79.902283	465	6.896979	79.90341
382	6.895181	79.90317	424	6.897126	79.902321	466	6.897018	79.903392
383	6.895187	79.903144	425	6.897135	79.902348	467	6.89705	79.903375
384	6.895196	79.903111	426	6.897148	79.90239	468	6.897087	79.903354
385	6.895218	79.903066	427	6.897154	79.90242	469	6.897103	79.903347
386	6.895245	79.903032	428	6.897159	79.90247	470	6.897118	79.903342
387	6.895278	79.902995	429	6.897161	79.902502	471	6.897133	79.903335
388	6.895314	79.902962	430	6.897161	79.902556	472	6.897148	79.903332
389	6.895362	79.902922	431	6.897159	79.902622	473	6.897168	79.903329

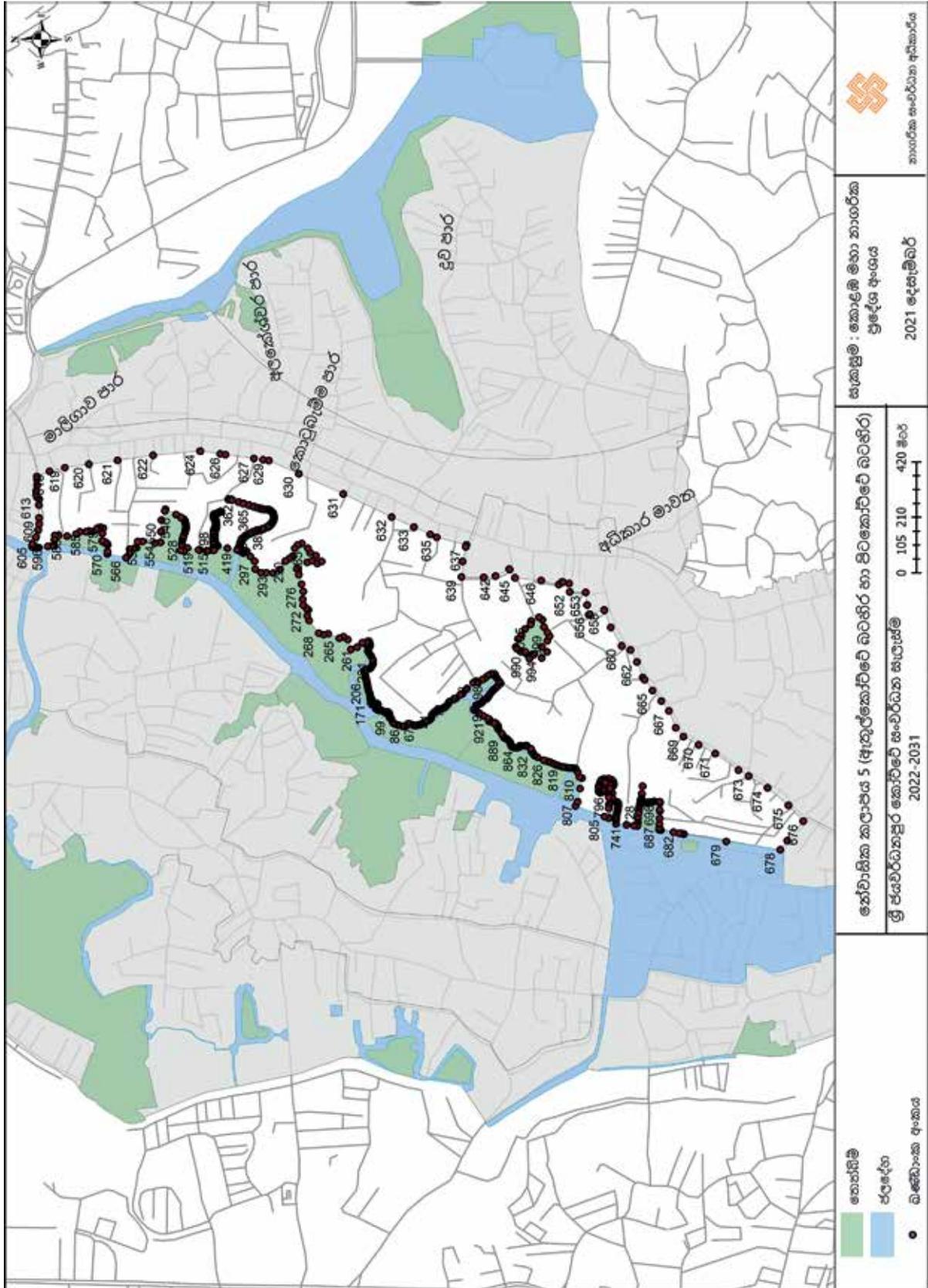
474	6.897191	79.903321	516	6.897385	79.902083	558	6.899755	79.902392
475	6.897198	79.903317	517	6.897429	79.902067	559	6.899796	79.902181
476	6.897203	79.90331	518	6.897657	79.902106	560	6.899797	79.902181
477	6.897209	79.903291	519	6.897703	79.902114	561	6.899868	79.902168
478	6.897212	79.903273	520	6.898083	79.902171	562	6.900028	79.90214
479	6.897212	79.903254	521	6.898199	79.902063	563	6.900028	79.902136
480	6.897211	79.903241	522	6.898301	79.902088	564	6.900028	79.901983
481	6.897207	79.903216	523	6.898272	79.902282	565	6.900141	79.901851
482	6.897198	79.903199	524	6.898256	79.902412	566	6.90015	79.901842
483	6.897182	79.903168	525	6.898254	79.902433	567	6.900783	79.90197
484	6.897166	79.90314	526	6.898245	79.902488	568	6.900775	79.902054
485	6.897156	79.903116	527	6.89824	79.902504	569	6.900777	79.902054
486	6.897146	79.903095	528	6.898228	79.902548	570	6.900775	79.902056
487	6.897142	79.903078	529	6.898213	79.902596	571	6.900769	79.902285
488	6.897137	79.903065	530	6.89817	79.902708	572	6.900793	79.902331
489	6.897133	79.903049	531	6.898147	79.902779	573	6.900849	79.902338
490	6.897131	79.903033	532	6.898138	79.902813	574	6.900841	79.902368
491	6.897131	79.903007	533	6.89813	79.902843	575	6.900954	79.902398
492	6.897131	79.902978	534	6.898128	79.902865	576	6.900957	79.902401
493	6.897132	79.90296	535	6.898129	79.902889	577	6.900954	79.902419
494	6.897135	79.902929	536	6.898137	79.90295	578	6.900953	79.902668
495	6.897141	79.902905	537	6.898145	79.903004	579	6.900917	79.902848
496	6.897159	79.902865	538	6.898158	79.903049	580	6.901017	79.902883
497	6.897168	79.902851	539	6.898176	79.903106	581	6.901108	79.902855
498	6.897178	79.902827	540	6.898188	79.903133	582	6.901154	79.902814
499	6.897188	79.902793	541	6.898211	79.90316	583	6.901293	79.902731
500	6.897195	79.902755	542	6.898232	79.903172	584	6.9014	79.902755
501	6.897204	79.902698	543	6.898271	79.903191	585	6.901495	79.902731
502	6.897213	79.902633	544	6.898297	79.9032	586	6.901709	79.902725
503	6.897222	79.902546	545	6.898297	79.90321	587	6.901834	79.902648
504	6.897225	79.902497	546	6.89847	79.903312	588	6.902138	79.902576
505	6.897223	79.902449	547	6.898821	79.903496	589	6.902417	79.902612
506	6.897222	79.902412	548	6.898844	79.903436	590	6.90244	79.902594
507	6.897222	79.902352	549	6.898957	79.903121	591	6.90255	79.902598
508	6.897214	79.902287	550	6.898957	79.903121	592	6.902562	79.902448
509	6.897201	79.902194	551	6.898981	79.902729	593	6.902569	79.902261
510	6.897187	79.902136	552	6.898987	79.902366	594	6.902575	79.902258
511	6.897183	79.902119	553	6.898988	79.902366	595	6.902618	79.902254
512	6.897183	79.902108	554	6.899004	79.902364	596	6.902785	79.902231
513	6.89719	79.902099	555	6.899178	79.902342	597	6.903089	79.902186
514	6.897199	79.902094	556	6.899588	79.902395	598	6.903129	79.902182
515	6.897199	79.902094	557	6.899755	79.902395	599	6.903164	79.902183

600	6.903233	79.902191	642	6.887701	79.901221	684	6.882132	79.892586
601	6.903268	79.902199	643	6.887239	79.901462	685	6.882194	79.892597
602	6.903313	79.90221	644	6.887227	79.901443	686	6.882185	79.892661
603	6.90328	79.902278	645	6.887048	79.901161	687	6.882178	79.892789
604	6.903311	79.902283	646	6.886168	79.90107	688	6.882171	79.892988
605	6.903301	79.902305	647	6.885573	79.900932	689	6.882162	79.893234
606	6.903187	79.902544	648	6.885562	79.90094	690	6.882163	79.893253
607	6.903118	79.90278	649	6.885462	79.901021	691	6.882168	79.893261
608	6.903078	79.902993	650	6.885426	79.901012	692	6.882172	79.893273
609	6.903085	79.903198	651	6.885222	79.900963	693	6.882162	79.893506
610	6.903086	79.903634	652	6.8852	79.90068	694	6.882161	79.893529
611	6.90308	79.903838	653	6.884666	79.900666	695	6.882161	79.893539
612	6.903151	79.903897	654	6.884616	79.900235	696	6.882162	79.893548
613	6.903177	79.903988	655	6.884564	79.899907	697	6.882169	79.893554
614	6.903172	79.904129	656	6.884519	79.899921	698	6.882179	79.893555
615	6.903151	79.90431	657	6.884041	79.90007	699	6.882355	79.893564
616	6.903158	79.904507	658	6.884036	79.900057	700	6.882387	79.893553
617	6.903158	79.904604	659	6.883816	79.899473	701	6.88243	79.893543
618	6.902728	79.90478	660	6.883455	79.898847	702	6.88248	79.893537
619	6.902213	79.904909	661	6.883154	79.898709	703	6.882536	79.893532
620	6.901406	79.905022	662	6.882943	79.898305	704	6.882583	79.893528
621	6.900439	79.905157	663	6.882741	79.897776	705	6.882623	79.893527
622	6.899239	79.905325	664	6.882679	79.897694	706	6.882658	79.893527
623	6.897663	79.905474	665	6.882408	79.897334	707	6.882703	79.893536
624	6.897644	79.905471	666	6.882115	79.896975	708	6.882723	79.893548
625	6.896977	79.905377	667	6.881859	79.896638	709	6.882743	79.893564
626	6.896804	79.905353	668	6.881628	79.896063	710	6.882752	79.893582
627	6.895841	79.905217	669	6.881373	79.895766	711	6.882761	79.893586
628	6.895532	79.905174	670	6.880858	79.895483	712	6.882776	79.893594
629	6.895343	79.905147	671	6.880296	79.895189	713	6.882783	79.893599
630	6.894331	79.904701	672	6.879517	79.894626	714	6.882784	79.893607
631	6.89283	79.904014	673	6.879175	79.89442	715	6.882779	79.893639
632	6.891198	79.903228	674	6.878535	79.894021	716	6.882763	79.89382
633	6.890455	79.90289	675	6.877835	79.89343	717	6.882742	79.89408
634	6.889903	79.90264	676	6.877333	79.892889	718	6.882753	79.89408
635	6.889685	79.902541	677	6.877874	79.892225	719	6.882773	79.893821
636	6.888685	79.902282	678	6.878107	79.891921	720	6.88279	79.893666
637	6.888701	79.902212	679	6.879927	79.8922	721	6.882795	79.893646
638	6.888813	79.901717	680	6.881353	79.89245	722	6.882805	79.89363
639	6.88885	79.901189	681	6.881446	79.892466	723	6.882811	79.893616
640	6.888103	79.901173	682	6.881517	79.892479	724	6.882814	79.893603
641	6.888096	79.901174	683	6.881708	79.892512	725	6.882818	79.893572

726	6.88282	79.893557	768	6.883751	79.893594	810	6.884873	79.894394
727	6.88282	79.893538	769	6.883761	79.893607	811	6.884936	79.894563
728	6.882821	79.893523	770	6.883762	79.893609	812	6.88501	79.894682
729	6.882832	79.893479	771	6.883761	79.893618	813	6.8851	79.894699
730	6.882846	79.893427	772	6.883767	79.89362	814	6.885101	79.894699
731	6.882851	79.893403	773	6.883769	79.893624	815	6.885138	79.8947
732	6.88286	79.893355	774	6.883772	79.893651	816	6.885197	79.894704
733	6.882866	79.8933	775	6.88377	79.893674	817	6.885232	79.894707
734	6.882875	79.893221	776	6.883763	79.893841	818	6.885328	79.89472
735	6.882882	79.893155	777	6.883737	79.894088	819	6.885411	79.894732
736	6.882901	79.892984	778	6.883723	79.894136	820	6.885467	79.894746
737	6.88291	79.892838	779	6.88372	79.894157	821	6.885576	79.894775
738	6.882913	79.892783	780	6.883722	79.894179	822	6.885659	79.894802
739	6.882925	79.892724	781	6.883727	79.8942	823	6.885722	79.89483
740	6.883034	79.892734	782	6.883736	79.894226	824	6.88582	79.894877
741	6.883295	79.89276	783	6.883744	79.894247	825	6.88591	79.894912
742	6.883644	79.892794	784	6.88376	79.894269	826	6.885938	79.894922
743	6.88364	79.892908	785	6.88378	79.89429	827	6.886044	79.894942
744	6.883655	79.892913	786	6.883804	79.894305	828	6.886081	79.894962
745	6.883638	79.89293	787	6.883896	79.894335	829	6.886291	79.895066
746	6.883631	79.893005	788	6.883916	79.89423	830	6.886385	79.895116
747	6.883622	79.893083	789	6.883894	79.894219	831	6.886397	79.895141
748	6.883611	79.89318	790	6.883866	79.894205	832	6.886441	79.895194
749	6.883602	79.893207	791	6.883853	79.894195	833	6.886455	79.895219
750	6.883594	79.893231	792	6.883844	79.894178	834	6.886461	79.895235
751	6.883586	79.893255	793	6.883837	79.894155	835	6.886465	79.895242
752	6.883581	79.893279	794	6.883837	79.89412	836	6.886471	79.895249
753	6.883575	79.89332	795	6.883849	79.894004	837	6.886485	79.895253
754	6.883572	79.893354	796	6.88387	79.893812	838	6.88649	79.895254
755	6.883567	79.893397	797	6.883878	79.893729	839	6.88651	79.895336
756	6.883566	79.893432	798	6.88388	79.893699	840	6.886508	79.895342
757	6.883567	79.893487	799	6.883881	79.893466	841	6.886505	79.895348
758	6.88357	79.893511	800	6.883881	79.893457	842	6.886507	79.895354
759	6.883573	79.893521	801	6.88387	79.893426	843	6.886515	79.895358
760	6.883577	79.893527	802	6.88389	79.893327	844	6.886653	79.89546
761	6.883588	79.893538	803	6.883885	79.893015	845	6.886664	79.895465
762	6.883601	79.893544	804	6.883888	79.892995	846	6.886675	79.895467
763	6.88362	79.893551	805	6.884031	79.893044	847	6.886682	79.895467
764	6.883674	79.893565	806	6.885008	79.893403	848	6.886687	79.895465
765	6.883701	79.893572	807	6.884939	79.893552	849	6.886685	79.895453
766	6.88372	79.893577	808	6.884856	79.894001	850	6.886688	79.895448
767	6.883736	79.893584	809	6.884788	79.894358	851	6.886691	79.895445

852	6.886701	79.895445	894	6.887497	79.895862	936	6.888206	79.896892
853	6.886717	79.895446	895	6.887507	79.895878	937	6.888186	79.896902
854	6.8868	79.895453	896	6.8876	79.896003	938	6.888168	79.896916
855	6.886825	79.895455	897	6.887608	79.896017	939	6.888143	79.896945
856	6.88685	79.895456	898	6.887622	79.896038	940	6.888117	79.896979
857	6.886861	79.895456	899	6.887632	79.896056	941	6.888102	79.897
858	6.886872	79.895454	900	6.887634	79.896067	942	6.888085	79.897017
859	6.886884	79.89545	901	6.887631	79.89608	943	6.888067	79.897029
860	6.886892	79.895442	902	6.887625	79.896091	944	6.888047	79.897039
861	6.886907	79.895425	903	6.887621	79.896099	945	6.88803	79.897042
862	6.886916	79.895415	904	6.887618	79.896106	946	6.888013	79.897044
863	6.886926	79.895404	905	6.887615	79.89612	947	6.887995	79.897048
864	6.886935	79.895395	906	6.887616	79.896132	948	6.887987	79.897053
865	6.886945	79.895388	907	6.887627	79.896146	949	6.887969	79.897089
866	6.886966	79.895384	908	6.887664	79.896188	950	6.887954	79.897119
867	6.886995	79.895381	909	6.887681	79.896202	951	6.887941	79.897139
868	6.887036	79.895384	910	6.887691	79.896209	952	6.887919	79.89717
869	6.887071	79.895389	911	6.887695	79.896218	953	6.88789	79.897211
870	6.887101	79.895395	912	6.887698	79.896224	954	6.887863	79.897245
871	6.887139	79.895408	913	6.887716	79.896232	955	6.88782	79.897304
872	6.887159	79.895424	914	6.887732	79.896238	956	6.88779	79.897341
873	6.887171	79.895443	915	6.887736	79.89623	957	6.887762	79.897367
874	6.887177	79.895464	916	6.887743	79.896225	958	6.887742	79.897382
875	6.887182	79.895484	917	6.887755	79.89622	959	6.887704	79.897416
876	6.887189	79.895514	918	6.887756	79.89622	960	6.887657	79.897456
877	6.887199	79.895542	919	6.887917	79.896282	961	6.887615	79.897496
878	6.887208	79.895567	920	6.88791	79.896296	962	6.887545	79.89756
879	6.887219	79.895586	921	6.88791	79.896352	963	6.887535	79.897571
880	6.887246	79.895614	922	6.887967	79.896385	964	6.887535	79.897578
881	6.887282	79.89565	923	6.888123	79.896473	965	6.887538	79.897585
882	6.887303	79.895668	924	6.888249	79.896554	966	6.887546	79.897597
883	6.887326	79.895688	925	6.888421	79.896664	967	6.887581	79.897651
884	6.887346	79.895701	926	6.888431	79.896677	968	6.887649	79.897746
885	6.887356	79.895705	927	6.888433	79.896688	969	6.88767	79.897775
886	6.887382	79.895711	928	6.888429	79.8967	970	6.887685	79.897791
887	6.887395	79.895715	929	6.88842	79.896712	971	6.887708	79.89781
888	6.887412	79.895727	930	6.888344	79.8968	972	6.887717	79.897821
889	6.887424	79.895742	931	6.888294	79.89685	973	6.887719	79.897829
890	6.887434	79.89576	932	6.888274	79.89687	974	6.887721	79.897848
891	6.887438	79.895771	933	6.888259	79.896877	975	6.887722	79.897869
892	6.887463	79.895806	934	6.888237	79.896882	976	6.887723	79.89788
893	6.887483	79.895839	935	6.888224	79.896886	977	6.887724	79.897886

978	6.88773	79.89789	999	6.885956	79.899304	1020	6.884114	79.894307
979	6.887735	79.897892	1000	6.886069	79.899484	1021	6.884143	79.894283
980	6.88778	79.897896	1001	6.88607	79.899485	1022	6.884165	79.894242
981	6.887824	79.897894	1002	6.886117	79.899732	1023	6.884201	79.894143
982	6.88786	79.897892	1003	6.886241	79.899818	1024	6.884218	79.894097
983	6.887864	79.897891	1004	6.886498	79.899694	1025	6.884229	79.894055
984	6.887954	79.897836	1005	6.886521	79.899578	1026	6.884229	79.894052
985	6.888059	79.89775	1006	6.886707	79.899421	1027	6.884232	79.894015
986	6.888145	79.897699	1007	6.886828	79.899207	1028	6.88423	79.893914
987	6.888147	79.897698	1008	6.886943	79.899085	1029	6.884217	79.893881
988	6.888283	79.897602	1009	6.887021	79.898807	1030	6.884188	79.893869
989	6.8867	79.89865	1010	6.886971	79.89875	1031	6.884184	79.893863
990	6.886657	79.898586	1011	6.886836	79.89865	1032	6.884156	79.893867
991	6.886564	79.898421	1012	6.886721	79.89865	1033	6.884123	79.893872
992	6.88645	79.898564	1013	6.8867	79.89865	1034	6.884085	79.893882
993	6.886412	79.898552	1014	6.884007	79.894196	1035	6.884068	79.893895
994	6.886146	79.898438	1015	6.884004	79.894242	1036	6.884054	79.89392
995	6.885965	79.898647	1016	6.884015	79.894288	1037	6.884044	79.893989
996	6.886136	79.898809	1017	6.884025	79.894311	1038	6.884021	79.894107
997	6.885956	79.899018	1018	6.88405	79.894322	1039	6.884007	79.894196
998	6.885879	79.89918	1019	6.884079	79.894319			



සිතියම 9.15 : ඡේවාසික කලාපය 5 (ඇතුළු කෝට්ටේ බටහිර හා පිටකෝට්ටේ බටහිර)
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

16. නේවාසික කලාපය 6 (ඇතුල් කෝට්ටේ නැගෙනහිර හා පිට කෝට්ටේ නැගෙනහිර)

උතුරට: කෝට්ටේ පාරට නැගෙනහිර දිශාවෙන් පිහිටා තිබෙන පළමු හා දෙවන බිම් කැබැල්ලේ නැගෙනහිර මායිමේ සිට කෝට්ටේ හරස් මාර්ගයේ පළමු බිම් කැබලි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයන් ඔස්සේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත හමුවන ලක්ෂ්‍යය හරහා දියවන්නා ඔස්සේ මායිම දක්වා

නැගෙනහිරට: කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර මායිමට ආසන්නව පිහිටි දියවන්නා ඔයෙහි බටහිර මායිම ඔස්සේ මහින්දාරාම විහාරයේ උතුරු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට පාර්ලිමේන්තුවේ සිට ක්ලෝමීටර් 1.5 මායිම වේ.

දකුණට: කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය වෙන් කරන මායිම වේ.

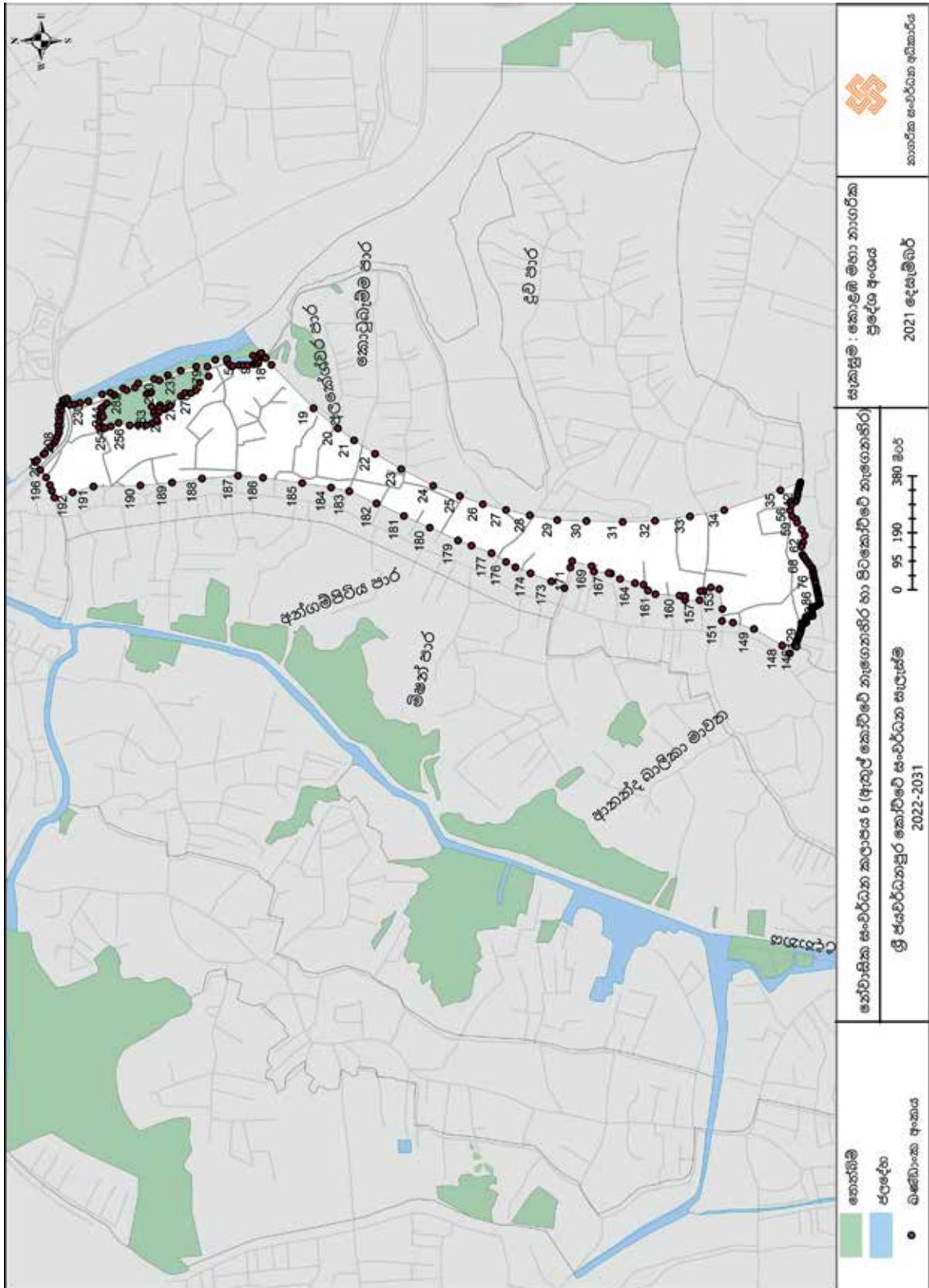
බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසාන ලක්ෂ්‍යයේ සිට මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන කලාප 3 හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට එම කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ උතුරට දිශානුගතව සේවා වාණිජ සංවර්ධන කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ ආයතන පාදක මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප 2 හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා.

නේවාසික කලාපය 6 (ඇතුල් කෝට්ටේ නැගෙනහිර හා පිට කෝට්ටේ නැගෙනහිර) - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.898347	79.910076	29	6.888517	79.905242	57	6.881585	79.905531
2	6.898353	79.910007	30	6.887652	79.905213	58	6.881528	79.905357
3	6.898277	79.909912	31	6.886573	79.905186	59	6.88141	79.905264
4	6.898177	79.909864	32	6.885609	79.905223	60	6.881377	79.905161
5	6.897987	79.909893	33	6.884569	79.905354	61	6.881241	79.904947
6	6.897868	79.909883	34	6.883548	79.905542	62	6.881154	79.904779
7	6.897739	79.909883	35	6.881878	79.906134	63	6.881198	79.904576
8	6.897568	79.909921	36	6.881281	79.906377	64	6.881244	79.904444
9	6.897487	79.909931	37	6.881288	79.906354	65	6.88122	79.904202
10	6.89743	79.909931	38	6.8813	79.906315	66	6.88122	79.9042
11	6.897406	79.910012	39	6.88131	79.906272	67	6.88121	79.904185
12	6.897478	79.910111	40	6.881325	79.906214	68	6.88119	79.904157
13	6.897579	79.910179	41	6.881339	79.906159	69	6.881152	79.904101
14	6.897385	79.910213	42	6.881344	79.906134	70	6.881095	79.904018
15	6.897332	79.910264	43	6.881347	79.906118	71	6.881046	79.903953
16	6.89722	79.910129	44	6.881355	79.906074	72	6.880998	79.90389
17	6.8972	79.910105	45	6.881362	79.906041	73	6.880939	79.903813
18	6.897033	79.909903	46	6.881376	79.905961	74	6.880923	79.903765
19	6.895779	79.908598	47	6.881379	79.905948	75	6.880898	79.903688
20	6.895051	79.907996	48	6.881398	79.905856	76	6.88091	79.903678
21	6.894568	79.907638	49	6.881406	79.905824	77	6.880895	79.903613
22	6.893946	79.90723	50	6.881414	79.905811	78	6.880895	79.903613
23	6.893168	79.906776	51	6.881426	79.905801	79	6.88088	79.903552
24	6.892213	79.90627	52	6.88144	79.905796	80	6.880867	79.903499
25	6.89142	79.905967	53	6.881546	79.905787	81	6.88086	79.903469
26	6.890731	79.90572	54	6.88158	79.905788	82	6.880854	79.903444
27	6.890044	79.90555	55	6.88158	79.905786	83	6.880842	79.903391
28	6.889339	79.905386	56	6.881551	79.905699	84	6.880828	79.903328

85	6.880805	79.90323	130	6.881251	79.902019	175	6.889763	79.90382
86	6.880796	79.903191	131	6.881262	79.901959	176	6.890045	79.90399
87	6.880788	79.903156	132	6.881267	79.901933	177	6.890477	79.904249
88	6.880779	79.903122	133	6.881269	79.901927	178	6.891076	79.904477
89	6.880775	79.903098	134	6.881276	79.9019	179	6.891476	79.904629
90	6.880773	79.903089	135	6.881281	79.901888	180	6.892317	79.905018
91	6.880767	79.90306	136	6.881295	79.901846	181	6.893084	79.905368
92	6.880765	79.903051	137	6.88131	79.901801	182	6.893902	79.905738
93	6.88076	79.903027	138	6.881312	79.901794	183	6.894712	79.906105
94	6.880755	79.903	139	6.881345	79.901709	184	6.895253	79.906219
95	6.880749	79.902969	140	6.881363	79.901663	185	6.896112	79.906355
96	6.880739	79.902923	141	6.881382	79.901617	186	6.89728	79.906514
97	6.880727	79.902861	142	6.881386	79.901607	187	6.898022	79.906571
98	6.880711	79.90278	143	6.881412	79.901552	188	6.899094	79.906487
99	6.880704	79.902744	144	6.881435	79.901501	189	6.899989	79.906368
100	6.880701	79.902731	145	6.881452	79.901472	190	6.900932	79.90628
101	6.880717	79.902721	146	6.881391	79.901451	191	6.902326	79.906247
102	6.880742	79.902704	147	6.881597	79.90125	192	6.90295	79.906071
103	6.880763	79.90269	148	6.881825	79.901478	193	6.90349	79.905916
104	6.880779	79.902685	149	6.882663	79.901973	194	6.903569	79.906122
105	6.880797	79.902669	150	6.883291	79.902163	195	6.903625	79.906296
106	6.880833	79.902655	151	6.883614	79.902211	196	6.903738	79.906522
107	6.880863	79.902644	152	6.883604	79.902574	197	6.903917	79.906748
108	6.880886	79.902638	153	6.883701	79.903165	198	6.904064	79.906987
109	6.880928	79.902627	154	6.883947	79.903217	199	6.904011	79.907034
110	6.880934	79.902612	155	6.884158	79.903119	200	6.903815	79.907213
111	6.880953	79.902572	156	6.884259	79.90311	201	6.90377	79.907255
112	6.880935	79.902477	157	6.884281	79.902835	202	6.90361	79.907435
113	6.880928	79.902436	158	6.884718	79.902841	203	6.903491	79.907558
114	6.880926	79.902424	159	6.884718	79.902966	204	6.903441	79.907649
115	6.880919	79.902384	160	6.884879	79.902976	205	6.903397	79.907755
116	6.880916	79.902364	161	6.885597	79.903018	206	6.903354	79.907862
117	6.880941	79.902361	162	6.885824	79.903126	207	6.903354	79.907874
118	6.880981	79.902357	163	6.885951	79.903301	208	6.903354	79.907974
119	6.881051	79.902349	164	6.886209	79.903347	209	6.903379	79.90809
120	6.881119	79.902342	165	6.886647	79.903473	210	6.903341	79.90821
121	6.881122	79.902296	166	6.886923	79.903639	211	6.90332	79.908391
122	6.881115	79.902228	167	6.886988	79.903651	212	6.903315	79.908424
123	6.881113	79.902206	168	6.88743	79.903694	213	6.9033	79.908524
124	6.88111	79.902166	169	6.887499	79.903861	214	6.903295	79.908533
125	6.88114	79.902148	170	6.888074	79.904006	215	6.903297	79.908541
126	6.881202	79.902149	171	6.88813	79.903818	216	6.903324	79.908659
127	6.881248	79.90215	172	6.888306	79.9032	217	6.903323	79.90866
128	6.881246	79.902098	173	6.888695	79.903399	218	6.903243	79.908711
129	6.881247	79.902088	174	6.889315	79.903644	219	6.903222	79.908726

220	6.903208	79.908735	241	6.901337	79.909142	262	6.900531	79.908481
221	6.903228	79.908784	242	6.901697	79.908998	263	6.900595	79.908648
222	6.903248	79.908832	243	6.901697	79.908997	264	6.900742	79.909031
223	6.903211	79.908848	244	6.901925	79.90875	265	6.900605	79.909086
224	6.903191	79.908857	245	6.902039	79.908643	266	6.900351	79.908694
225	6.903118	79.90889	246	6.902104	79.908593	267	6.900376	79.908621
226	6.903075	79.908778	247	6.902089	79.908457	268	6.900376	79.908479
227	6.903025	79.9087	248	6.902132	79.908386	269	6.900191	79.908571
228	6.902882	79.908714	249	6.90204	79.908345	270	6.900169	79.908593
229	6.902725	79.908764	250	6.902154	79.908193	271	6.900034	79.908678
230	6.902475	79.908807	251	6.902168	79.908029	272	6.899727	79.908957
231	6.902068	79.909021	252	6.902007	79.908015	273	6.899605	79.909057
232	6.901825	79.909064	253	6.901991	79.908008	274	6.899448	79.909057
233	6.901447	79.9092	254	6.901812	79.908055	275	6.89942	79.909057
234	6.900997	79.909349	255	6.90158	79.908159	276	6.899279	79.909139
235	6.900519	79.909478	256	6.901249	79.908082	277	6.899163	79.909371
236	6.900112	79.909592	257	6.901004	79.908093	278	6.898901	79.90956
237	6.899734	79.909728	258	6.900755	79.908093	279	6.898938	79.909849
238	6.89927	79.909849	259	6.900587	79.908144	280	6.900364	79.909435
239	6.898699	79.910049	260	6.90042	79.90819	281	6.901091	79.909218
240	6.898347	79.910076	261	6.900446	79.908258	282	6.901337	79.909142



සිතියම 9.16 : නේවාසික කලාපය 6 (අතුල් කෝට්ටේ නැගෙනහිර හා පිට කෝට්ටේ නැගෙනහිර)
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

17. නේවාසික කලාපය 7 (ගංගොඩවිල)

උතුරට: මිරිහාන පාරේ පළමු බිම් කැබැල්ලෙන් පසු ලක්ෂ්‍යයේ (වාණිජ සංවර්ධන කලාප 2 හා මිශ්‍ර නාචිත සංවර්ධන කලාප 3 හමුවන ලක්ෂ්‍යය) සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව මිරිහාන පොලිස් පීට්ටනියට උතුරින් පිහිටි මායිම හරහා මෙම කලාපයේ නැගෙනහිර මායිම දක්වා

නැගෙනහිරට: මිශ්‍ර නාචිත සංවර්ධන කලාප 3 හි බටහිර මායිම

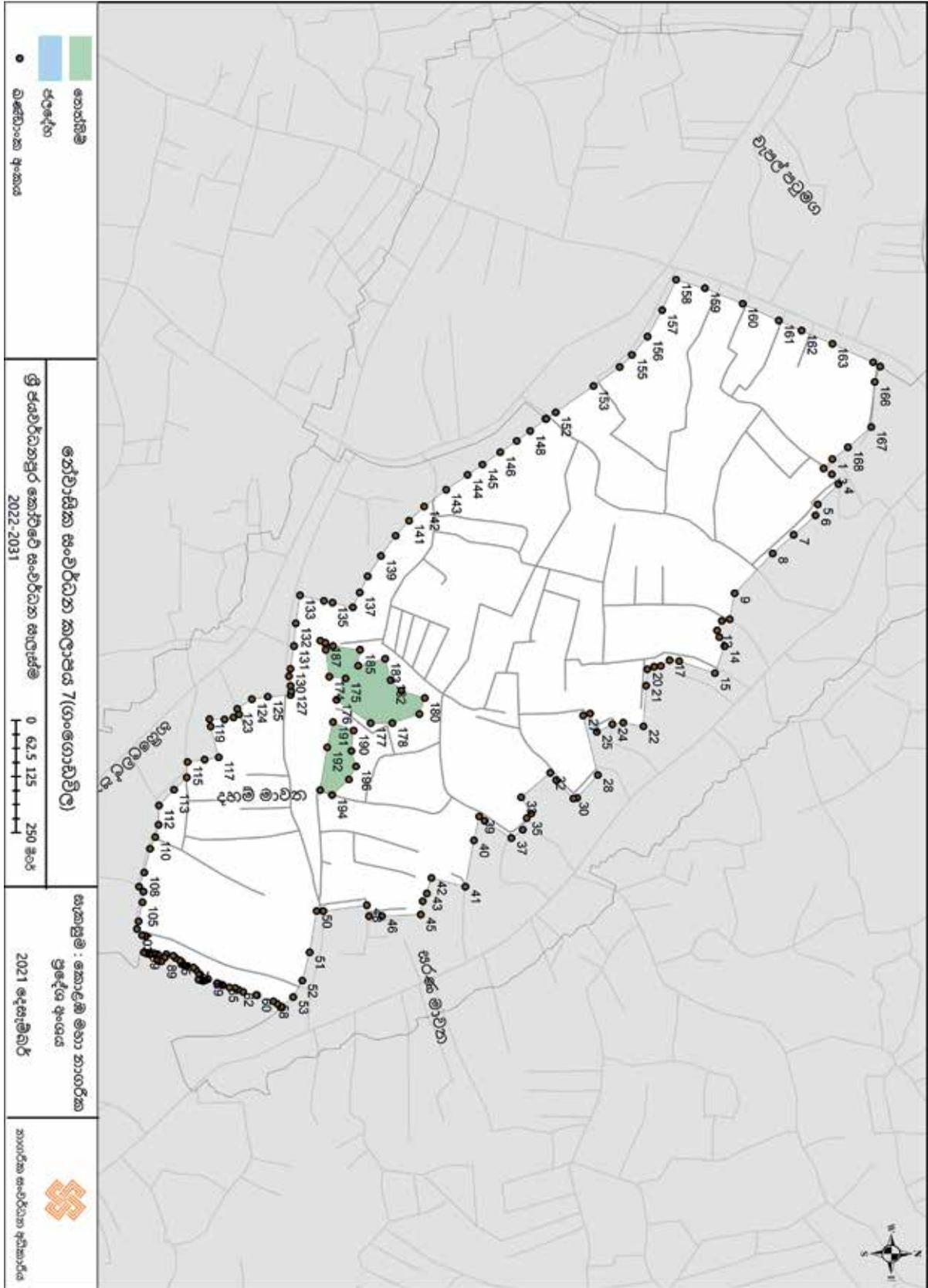
දකුණට: කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය වෙන් කරන මායිම වේ.

බටහිරට: වාණිජ සංවර්ධන කලාප 3 හා 2 හි මායිම වේ.

නේවාසික කලාපය 7 (ගංගොඩවිල) - භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය	ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	6.872741	79.901768	32	6.867149	79.908039	63	6.860904	79.912342
2	6.872569	79.901955	33	6.866573	79.908529	64	6.860791	79.91233
3	6.87273	79.902073	34	6.866773	79.908853	65	6.860661	79.912287
4	6.872862	79.902267	35	6.866683	79.908947	66	6.860635	79.912278
5	6.872452	79.902674	36	6.866606	79.909176	67	6.860584	79.912261
6	6.872406	79.902896	37	6.866379	79.909341	68	6.860545	79.912248
7	6.871973	79.903283	38	6.86585	79.908999	69	6.860365	79.912166
8	6.871558	79.903657	39	6.86574	79.908912	70	6.860314	79.912186
9	6.870804	79.904452	40	6.865637	79.90939	71	6.860271	79.912202
10	6.870706	79.904974	41	6.865466	79.910317	72	6.860248	79.912195
11	6.87055	79.905006	42	6.864795	79.910141	73	6.860222	79.912187
12	6.870455	79.905197	43	6.864704	79.910451	74	6.860181	79.912175
13	6.8705	79.90533	44	6.864621	79.910609	75	6.860183	79.912169
14	6.870603	79.905509	45	6.864582	79.910871	76	6.860209	79.912071
15	6.870414	79.906045	46	6.863814	79.910904	77	6.860184	79.912056
16	6.869704	79.905806	47	6.86356	79.910906	78	6.860125	79.911979
17	6.869512	79.905787	48	6.863513	79.910687	79	6.860078	79.911933
18	6.86934	79.905901	49	6.862651	79.910803	80	6.859934	79.911905
19	6.869209	79.905917	50	6.862518	79.910803	81	6.859903	79.911893
20	6.869073	79.905967	51	6.862382	79.911628	82	6.85984	79.911869
21	6.86905	79.906295	52	6.862234	79.912195	83	6.859842	79.911816
22	6.868997	79.907109	53	6.862053	79.912524	84	6.859806	79.911791
23	6.868596	79.907035	54	6.861808	79.912733	85	6.859724	79.911743
24	6.868378	79.907069	55	6.861816	79.912724	86	6.859676	79.911698
25	6.868071	79.907221	56	6.861824	79.912715	87	6.859537	79.911668
26	6.867937	79.906853	57	6.861735	79.912658	88	6.859509	79.911736
27	6.8678	79.906893	58	6.861662	79.912611	89	6.85944	79.91181
28	6.868093	79.908084	59	6.861339	79.912488	90	6.85936	79.911787
29	6.867681	79.90854	60	6.861322	79.912482	91	6.85937	79.911669
30	6.867608	79.908553	61	6.861059	79.91242	92	6.85931	79.911656
31	6.867268	79.908185	62	6.860966	79.912376	93	6.859283	79.91165

94	6.859224	79.911637	129	6.861969	79.906106	164	6.873549	79.899833
95	6.859218	79.911672	130	6.861999	79.905961	165	6.873689	79.899921
96	6.859197	79.911664	131	6.86207	79.905505	166	6.873581	79.900227
97	6.859149	79.911654	132	6.862105	79.905054	167	6.873512	79.901131
98	6.859148	79.911635	133	6.862189	79.904494	168	6.873049	79.901533
99	6.859103	79.911629	134	6.862663	79.904602	169	6.872741	79.901768
100	6.859093	79.911628	135	6.862833	79.904641	170	6.862694	79.905444
101	6.859132	79.911303	136	6.863237	79.904734	171	6.862592	79.905401
102	6.859061	79.911289	137	6.863374	79.904437	172	6.862695	79.905469
103	6.858957	79.911163	138	6.86353	79.904112	173	6.862699	79.905579
104	6.858989	79.911008	139	6.863796	79.903706	174	6.862771	79.906114
105	6.859069	79.910629	140	6.864083	79.903301	175	6.863092	79.90615
106	6.859089	79.910417	141	6.86435	79.902998	176	6.862914	79.906578
107	6.858999	79.910317	142	6.864648	79.902718	177	6.863592	79.907042
108	6.859101	79.910032	143	6.865085	79.902379	178	6.86402	79.907042
109	6.859218	79.909559	144	6.865511	79.902083	179	6.864555	79.906864
110	6.85932	79.909326	145	6.865806	79.901878	180	6.864663	79.906543
111	6.859385	79.909079	146	6.866159	79.901632	181	6.864199	79.9064
112	6.859394	79.90869	147	6.866485	79.901406	182	6.863984	79.906186
113	6.859692	79.908379	148	6.866751	79.901207	183	6.863877	79.905757
114	6.859946	79.908129	149	6.867055	79.900966	184	6.863342	79.9059
115	6.859959	79.907824	150	6.867061	79.900957	185	6.863378	79.905579
116	6.860298	79.907772	151	6.867069	79.900963	186	6.862842	79.905508
117	6.860578	79.907729	152	6.867258	79.900836	187	6.862694	79.905444
118	6.860418	79.907111	153	6.868007	79.900308	188	6.8633	79.907911
119	6.860394	79.906964	154	6.868527	79.899926	189	6.863205	79.907602
120	6.860694	79.906969	155	6.868767	79.899686	190	6.863253	79.907197
121	6.860869	79.906932	156	6.869077	79.899318	191	6.862844	79.907025
122	6.860982	79.906871	157	6.869366	79.898793	192	6.862729	79.90753
123	6.860947	79.906759	158	6.869643	79.898182	193	6.862586	79.908387
124	6.861235	79.906565	159	6.870214	79.898352	194	6.862824	79.908482
125	6.86155	79.906515	160	6.870963	79.898661	195	6.863158	79.908173
126	6.862003	79.906484	161	6.871681	79.898998	196	6.8633	79.907911
127	6.86202	79.906412	162	6.872132	79.899199			
128	6.862001	79.9063	163	6.872743	79.899462			



සිතියම 9.17 : නේවාසික කලාපය 7 (අංගොඩවිල)
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

