

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை
உள்ளூராட்சிப் பகுதிக்கான

அபிவிருத்தித் திட்டம்
2022- 2031



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபைப் பிரதேசத்திற்கு
உட்பட்ட பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம்
2022 - 2030

பாகம் 1

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகரசபை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022- 2030

அனைத்து உரிமைகளும் பெற்றது. இந்த ஆவணமானது இலங்கை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டு பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது. UDA இனுடைய முறையான எழுத்துமூல அனுமதியின்றி இந்த ஆவணத்தை பிரதிசெய்தல், மீள் பிரசுரித்தல், விற்பனைசெய்தல், வர்த்தகத் தேவைக்காகப் பயன்படுத்துதல், அல்லது இந்த ஆவணத்தை அல்லது ஆவணத்தின் பகுதிகளை விநியோகித்தல் குற்றச்செயலாவதுடன் சட்ட நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படும்.

வெளிப்படுத்தல்

இணையத்தளம் - www.uda.gov.lk

மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk

தொலைபேசி - + 94112873637

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2030

அபிவிருத்தித் திட்டமானது பாகம் ஒன்று மற்றும் பாகம் இரண்டு என்ற, இரண்டு பாகங்களைக் கொண்டமைந்துள்ளதுடன், முதலாம் பாகம், திட்டத்திற்கான அறிமுகம், பின்னணி மற்றும் சூழமைவுக் கற்கை, திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு, நோக்கு, குறிக்கோள் மற்றும் இலக்குகள், கருதுகோள் திட்டம், மற்றும் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கங்களைக் கொண்டுள்ளது.

2022-2030ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதிக்குள் உள்ளடக்கப்படவேண்டிய கட்டிட விதிமுறைகள், வலய விதிமுறைகள் உள்ளடங்கலான விதிமுறைகள், அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் 2ஆம் பாகத்தில் உள்ளடக்கப்படும்.

இந்த ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டமானது (2022-3031) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவினால் ஏனைய பிரிவுகளின் பங்களிப்பு மற்றும் வழிகாட்டல்களுடன் இந்த அதிகார சபையின் வளவாளர்களின் பங்களிப்பின் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை

ஓய்வுநிலை மேயர் ஜெனரல் உதய நாணயக்கார – தவிசாளர் UDA , பட்டய நகரத் திட்டமிடலாளர் பிரசாத் ரணவீர- பணிப்பாளர் நாயகம் UDA , பட்டய நகரத் திட்டமிடலாளர் எம்.பீ. ரணதுங்க – பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) UDA , பட்டய நகரத் திட்டமிடலாளர் பிரியாணி நவரட்ணம் - உபாயமார்க்கத் திட்டமிடல்ப் பிரிவுப் பணிப்பாளர் UDA.

திட்டமிடற் குழு

- i. பட்டய நகரத் திட்டமிடலாளர் லலித் விஜயரத்ண, பதில் பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல் - வலயம் 2) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. BSc (Hons) சொத்து முகாமைத்துவம் மற்றும் மதிப்பிடல் (விசேட மானி) - ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர பல்கலைக்கழகம், இலங்கை. MSc நகரத் திட்டமிடல் - ஐக்கிய இராட்சியம், நகரத்திட்டமிடல் மற்றும் முகாமைத்துவப் பட்டப்பின் டிப்ளோமா - நெதர்லாந்து. இலங்கை நகரத் திட்டமிடலாளர் சபை நிறுவகத்தின் உறுப்பினர். இலங்கை காணி மற்றும் மதிப்பீட்டு நிறுவனத்தின் இணை உறுப்பினர்.
- ii. பட்டய நகரத் திட்டமிடலாளர் தாமரா ஜயக்கொடி, பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), கொழும்பு பெருநகர்ப் பிராந்தியப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. BSc (Hons) சொத்து முகாமைத்துவம் மற்றும் மதிப்பிடல் (விசேட மானி) - ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர பல்கலைக்கழகம், இலங்கை. MSc நகர மற்றும் நாட்டுத் திட்டமிடல், மொரட்டுவைப் பல்கலைக்கழகம், இலங்கை. இலங்கை நகரத் திட்டமிடலாளர் நிறுவனத்தின் உறுப்பினர்.
- iii. பட்டய நகரத் திட்டமிடலாளர் ரூபா இரஞ்சனி, பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) கொழும்பு பெருநகர்ப் பிராந்தியப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. BSc (Hons) சொத்து முகாமைத்துவம் மற்றும் மதிப்பிடல் (விசேட மானி) - ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர பல்கலைக்கழகம், இலங்கை. நகர மற்றும் நாட்டுத் திட்டமிடல் பட்டப்பின் டிப்ளோமா, மொரட்டுவைப் பல்கலைக்கழகம், இலங்கை. வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி பட்டப்பின் டிப்ளோமா - நெதர்லாந்து. இலங்கை நகரத் திட்டமிடலாளர் நிறுவனத்தின் உறுப்பினர். இலங்கை காணி மற்றும் மதிப்பீட்டு நிறுவனத்தின் உறுப்பினர்.
- iv. பட்டய நகரத் திட்டமிடலாளர் டபிள்யூ.ரீ.ஏ. நிலாக்கா, நகரத் திட்டமிடலாளர், கொழும்பு பெருநகர்ப் பிராந்தியப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. BSc (Hons) நகர மற்றும் நாட்டுத் திட்டமிடல், மொரட்டுவைப் பல்கலைக் கழகம், இலங்கை. MSc (கற்கையில்) சுற்றாடல் முகாமைத்துவம், கொழும்புப் பல்கலைக் கழகம், இலங்கை. இலங்கை நகரத் திட்டமிடலாளர் நிறுவனத்தின் உறுப்பினர்.
- v. பட்டய நகரத் திட்டமிடலாளர் சிசானா சஸ்னீன், நகரத் திட்டமிடலாளர், கொழும்பு பெருநகர்ப் பிராந்தியப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. BSc (Hons) நகர மற்றும் நாட்டுத் திட்டமிடல், மொரட்டுவைப் பல்கலைக் கழகம், இலங்கை. இலங்கை நகரத் திட்டமிடலாளர் நிறுவனத்தின் உறுப்பினர்.
- vi. ஜே.டீ.கே. கேமந்த, நகரத் திட்டமிடலாளர். கொழும்பு பெருநகர்ப் பிராந்தியப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. BSc (Hons) நகர மற்றும் நாட்டுத் திட்டமிடல், மொரட்டுவைப் பல்கலைக் கழகம், இலங்கை.
- vii. பட்டய நகரத் திட்டமிடலாளர் என்.சீ.எம்.எம்.நாணயக்கார, நகரத்திட்டமிடலாளர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. BSc (Hons) நகர மற்றும் நாட்டுத் திட்டமிடல், மொரட்டுவைப் பல்கலைக் கழகம், இலங்கை. இலங்கை நகரத் திட்டமிடலாளர் நிறுவனத்தின் உறுப்பினர்.
- viii. பட்டய நகரத் திட்டமிடலாளர் சுகித்தா மெத்தநாயக்க, நகரத்திட்டமிடலாளர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. BSc (Hons) நகர மற்றும் நாட்டுத் திட்டமிடல், மொரட்டுவைப் பல்கலைக் கழகம், இலங்கை. இலங்கை நகரத் திட்டமிடலாளர் நிறுவனத்தின் உறுப்பினர்.

உதவிக் குழு

- i. உபாயமார்க்கத் திட்டமிடல் பிரிவு - UDA (மேற்பார்வை, வழிகாட்டல் மற்றும் வர்த்தமானியில் வெளியிடல்)
- ii. சுற்றாடல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புப் பிரிவு - UDA (PORS, DRR பாதுகாத்தல், கலாச்சார மற்றும் மரபுரிமைத் திட்டமிடல்)
- iii. புவியியல் தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவு - UDA (புவியியல் தரவுத் தளம் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவி)

iv. ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு - UDA (புதிய தொழில்நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்தல் மற்றும் விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தல்)

மொழிபெயர்ப்பு

i. டபிள்யூ.கே.கே சத்தூரங்க - ஆங்கில மொழிபெயர்ப்பு

நன்றி

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2031இன் தயாரிப்பானது கொழும்பு பெருநகர்ப் பிராந்தியப் பிரிவின் மேற்பார்வையின்கீழ், தொடர்புபட்ட பங்காளர் நிறுவனங்களின் உதவி மற்றும் நிபுணத்துவ ஆலோசனையுடன் ஒரு கூட்டிணைவு முயற்சியாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டமானது அதிமேதகு ஜனாதிபதியின் 'செழிப்பின் தரிசனம்' என்ற நோக்கிற்கு அமைவாக இலங்கையின் நிர்வாகத் தலைநகரின் பிரதான நுழைவாயில் என்ற நோக்கை அடையும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. கௌரவ நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ, மற்றும் கௌரவ நகர அபிவிருத்தி, கழிவுகற்றல் மற்றும் தூய்மையான பொதுஇட இராயாங்க அமைச்சர் கலாநிதி. நாலக்க கொடகேவா அவர்களுடைய நேர்த்தியானதும் தெளிவானதுமான வழிகாட்டல்களை பின்பற்றி செயலாற்றுவோம். நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர் திரு. சிறிமால் பெரேரா மற்றும் அமைச்சு மற்றும் இராயாங்க அமைச்சின் அனைத்து ஊழியர்களிற்கும் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உதவிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்களிற்கான நன்றிகளைத் தெருவித்துக்கொள்கின்றோம்.

கௌரவ பாராளுமன்ற உறுப்பினர் மதுர விதானகே, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை முதல்வர் திரு ஜி.எம்.வீ. பிரேமலால், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை ஆணையாளர் திருமதி ஆர்.ஏ.எஸ்.எஸ். ரணவீர மற்றும் மாநகர சபை உறுப்பினர்கள், மாநகரசபை உத்தியோகத்தர்கள், மற்றும் ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலகத்தின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களிற்கும் எங்களுடைய நன்றிகளை வெளிப்படுத்துகின்றோம்.

மேலும், எமது மனமார்ந்த நன்றிகளை மேஜர் ஜென்றல் (ஓய்வு நிலை) உதய நாணயக்கார, தவிசாளர்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பட்டய நகரத் திட்டமிடலாளர் என்.பீ.கே. றணவீர, பணிப்பாளர் நாயகம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கட்டிடக் கலைஞர் மஹிந்த விதானாராச்சி- மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் ஆகியோருக்குத் தெருவிப்பதுடன், மேலும், பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (வலயம் 2), பட்டய நகரத் திட்டமிடலாளர் லலித் விஜயரத்தன, துசாணி த அல்விஸ், கொழும்பு பெருநகர்ப் பிராந்தியப் பணிப்பாளர், சட்டத்தரணி சீ. ஜெயவர்த்தன-மதியுரைஞர் (சட்டத்துறை) மற்றும் அதிகார சபையின் உபாயமார்க்க திட்டமிடல் பிரிவின் பணிப்பாளர் பட்டய திட்டமிடலாளர் பிரியாணி நவரத்தன ஆகியவர்களிற்கு எமது முழுமையான நன்றிகளைத் வெளிப்படுத்துகின்றோம்.

இறுதியாக, திருமதி.சீ.சே.ஈ. களுப்பகண, சுற்றாடல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புப் பரிவுப் பணிப்பாளர், திருமதி.எம்.எல்.ஆர்.பீ. முணசிங்க, சுற்றாடல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புப் பிரிவு உதவிப் பணிப்பாளர், திரு எஸ்.எம். கயான், சுற்றாடல் திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் மற்றும் சுற்றாடல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புப் பிரிவின் அனைத்து அங்கத்தவர்களிற்கும் எமது மனமார்ந்த நன்றிகளை தெருவித்துக்கொள்கின்றோம். மேலும் இந்தத் திட்டமிடல் செயற்பாட்டில் உறுதுணையாக நின்று, புவியியல் தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவின் பணிப்பாளர் திருமதி.ஜே.பீ.எஸ். சோமசேகர, மற்றும் அப்பிரிவின் அனைத்து அங்கத்தவர்களிற்கும் எமது மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெருவித்துக்கொள்கின்றோம்.

கேளரவ அமைச்சரின் செய்தி



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது 1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தினால், பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களின் திட்டமிடப்பட்ட முறைமையான நகர அபிவிருத்தி மற்றும் அவற்றின் தொடர்ச்சியான செயற்பாட்டிற்கு பங்களிப்புச் செய்யும் வகையில் உருவாக்கப்பட்டது. இலங்கையினுடைய அனைத்துப் பிராந்தியங்களும் நாட்டினுடைய அபிவிருத்திக்கு சமமான பங்களிப்பை வழங்கும் வகையில், பௌதிகமான நிலப்பரப்பை திறன் மிக்கதும், செயற்திறன் வாய்ந்ததுமான பாவனைக்கு

உட்படுத்துவதற்கான ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களிற்கு உருவாக்குவதற்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டைப் பகுதியானது அதிகளவான மக்களிற்கு சேவைகளை வழங்குகின்றது. அதனடிப்படையில், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை திட்டமிடல் பிராந்தியமானது பொதுமக்களிற்கு சேவைகளை வழங்கும் முக்கித்துவம் உடைய நகரமாக உருவெடுத்துள்ளது. கோட்டை மாநகர சபைப் பகுதியைச் சூழ்ந்துள்ள சுற்றாடல் அம்சங்கள் மற்றும் பொருளாதார ரீதியில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அமைவிடங்கள் இப்பிராந்தியத்தின் முக்கியத்துவத்தை உறுதிப்படுத்துகின்றன. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் அங்கு காணப்படும் முக்கியத்துவமான அம்சங்களை உச்சப் பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதன்மூலம் ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை பிராந்தியத்தை அபிவிருத்தி செய்வதை இலக்காகக் கொண்டுள்ளது.

அதிமேதகு ஜனாதிபதியின் 'செழிப்பின் தரிசனம்' என்ற நோக்கிற்கு செயல்வடிவம் அளிப்பதற்காக, துறைசார் நிபுணர்கள், வல்லுநர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் விசேட தொழில்நுட்பங்கள், செயன்முறைகள் மற்றும் புத்தாக்கமான அணுகுமுறைகளை கொண்ட அமைப்புக்களின் பரந்துபட்ட மதிநுட்ப ஆலோசனையுடன் புதிய மீள்- நகரமயமாக்கல் செயற்திட்டம் புனையப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில், நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தவிசாளர், பணிப்பாளர் நாயகம், மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடற் குழு உள்ளடங்கலாக இந்தச் செயற்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக உருவாக்குவதற்கு பங்களிப்பு வழங்கிய அனத்து உத்தியோகத்தர்களிற்கும் எனது பாராட்டுக்களைத் தெருவித்துக்கொள்கின்றேன். மேலும், தொடர்புபட்ட உள்ளூராட்சி அரச நிறுவனங்கள், பொதுமக்கள் மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது மக்கள், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021-2030 இனுடைய வெற்றிகரமான அமுலாக்கத்திற்கு உறுதுணையாக இருப்பார்களென நம்புவதுடன் அவர்களின் பங்களிப்பிற்கு நன்றிகளையும் தெருவித்துக்கொள்கின்றேன்.

கேளரவ.மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.), நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

தவிசாளரின் செய்தி – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது (UDA) நாட்டின் நகர பிராந்தியங்களை முகாமை செய்வதற்கான பொறுப்பைக்கொண்டுள்ள இலங்கையின் முன்னணி நிறுவனமாகும். இந்த அதிகார சபையானது, மேலேகுறிப்பிடப்பட்ட பிராந்தியங்களின் அபிவிருத்தியை ஊக்குவிப்பதற்கும் நெறிப்படுத்துவதற்குமான ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கல் கொள்கையுடன் 1978ஆம் ஆண்டு ஸ்தாபிக்கப்பட்டது.

1982ஆம் ஆண்டு 4அம் இலக்க திருத்தச் சட்டமூலத்தின் [பகுதி II பிரிவு 8அ (1)] முன்னேற்பாடுகளிற்கு அமைவாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது விடயசார் அமைச்சரினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி பிராந்தியங்களிற்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கான பொறுப்பைக் கொண்டுள்ளது. அதனடிப்படையில், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டமானது பௌதிக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் அம்சங்களை கருத்திற்கொண்டு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டைப் பகுதிக்கான 2022-2030ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டமானது, UDA இடமுள்ள நவீன திட்டமிடல் சாதனங்கள் மற்றும் செயன்முறைகளின் பிரயோகத்தில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டமானது தற்போதுள்ள பிரச்சனைகளிற்கு தீர்வளிப்பதற்கும், அங்கு காணப்படும் வளங்களை உச்சளவில் பயன்படுத்துவதன்மூலமும், அப்பிராந்தியத்தின் முன்னேற்றகரமான வளர்ச்சிக்கான உபாயமார்க்கங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது. ஆனபடியால், அனைத்து பங்குதாரர்கள் மற்றும் பொதுமக்கள், இந்தத் திட்டத்தை பின்பற்றுவதுடன் இத்திட்டத்தின் நோக்கை எட்டுவதன்மூலம் பொதுமக்களின் அபிலாசையை அடைவதற்காக உறுதுணைபுரியுமாறு வேண்டிக்கொள்ளப்படுகின்றனர்.

வழங்கப்பட்ட கால எல்லையினுள் இந்தத் திட்டத்தை தயாரித்து முடிப்பதற்கான பல்வேறுபட்ட உதவிகள் மற்றும் பங்களிப்பை வழங்கிய UDA இனுடைய திட்டமிடல் குழுவிற்கு எனது மனமார்ந்த நன்றிகளை இங்கு வெளிப்படுத்துகின்றேன். மேலும், இந்தத் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக அமுலாக்குவதற்கான ஒத்துழைப்பு மற்றும் உதவிகளை வழங்குமாறு வேண்டிக்கொள்வதுடன் எனது நன்றிகளையும் தெருவித்துக்கொள்கின்றேன். அனைவரும் இந்த திட்டத்தின் வெற்றிகரமான அமுலாக்கத்திற்கு முழுமையான ஆதரவினை வழங்குவார்கள் என எதிர்பார்க்கின்றேன்.

மேஜர் ஜெனரல் (ஓய்வுநிலை) உதய நானயக்கார
தவிசாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மாநகர சபை முதல்வரின் செய்தி



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது பொது மக்களின் நல்வாழ்விற்காக தரமான நகர முகாமைத்துவத்தை, நகரின் பகுதிகளை நெறிப்படுத்துவதன் மூலமாக உறுதிப்படுத்தும், நகரத் திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கல் துறையின் முன்னணி நிறுவனமாகக் கருதப்படுகின்றது.

இந்த அதிகார சபையானது கோட்டை பிரந்தியத்தை நகர அபிவிருத்திப் பிராந்தியமாக 1978 ஆம் ஆண்டு புரட்டாதி மாதம் 30ஆம் திகதி பிரகடனப்படுத்தியதில் இருந்து, கோட்டை நகரத்தின் அபிவிருத்தியை அனைத்துப் பொதுமக்களின் சுபீட்சத்திற்காக மேம்படுத்திச் செல்வதற்கான தலைசிறந்த செயற்பாட்டை வழங்குவதற்கான பொறுப்புடைய நிறுவனமாக திகழ்கின்றது. தற்போதுள்ள 2008-2020ஆண்டுப் பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முடிவின் பெறுபேறாக புதிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைப்பாடு எழுந்துள்ளது. கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தயாரிப்பில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையுடன் இணைந்து செயற்படுவதை அதிஷ்டமான சந்தர்ப்பமாக கருதுகின்றோம்.

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை புதிய அபிவிருத்தித் திட்டமானது, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியப் பிரிவினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அபிவிருத்தியின் செறிவை சரியான பாதையில் திசைப்படுத்துவதற்கான நோக்குடன் பொருத்தமான சட்டரீதியான நெறிப்படுத்தல் கட்டமைப்புடன் அபிவிருத்தி இலக்குகளைக்கொண்டு அமைந்துள்ளது. திட்டமானது எதிர்கால நகர வாசிகள் மற்றும் நகரத்திற்கு வருகைதருபவர்களிற்கு சேவை வழங்கும் முகமாக சமூக மற்றும் பொருளாதார பெறுதிகளை அபிவிருத்திக்கான சந்தர்ப்பங்களுடன் ஒருங்கிணைத்துள்ளது. மேலும், இந்தத் திட்டமானது சுற்றாடல் ரீதியான நிலைபேற்றுத் தன்மையை பேணுவதன் மூலமாக இயற்கையுடன் நட்புள்ள தலைநகரை உருவாக்குவதற்கு வழிவகுக்கின்றது.

ஐ.எம்.வீ. பிரேமலால்

முதல்வர்

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை

முகவுரை

கோட்டை உள்ளூராட்சிப் பகுதிக்கான, சிக்கல் வாய்ந்த திட்டமிடல் தேவைப்பாடானது, திட்டமிடல் சார் சவால்கள் நகரமயமாதலால் உருவான விளைவுகளின் காரணமாக உருவாகியுள்ளதுடன், இது பொருத்தமான திட்டமிடல் செயற்பாட்டின் ஊடாக கையாளப்படவேண்டிய விடயமாகும். இந்த ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டமானது உள்ளூராட்சிப் பகுதியின் சமூக- பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு, நன்கு பாதுகாக்கப்பட்ட பசுமை மற்றும் நீலநிற சுற்றாடல் அம்சங்களை நன்கு பாதுகாத்த குடியிருப்புக்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட நகர மண்டலத்தை உருவாக்கும் முகமாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டமானது முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் பாகங்களை உள்ளடக்கிய 2 பாகங்களை கொண்டமைந்துள்ளதுடன், பாகம் ஒன்று பின்னணிக் கற்கைகள், முதன்நிலை ஆய்வு, திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை உள்ளடக்கியுள்ளது. கட்டிட விதிமுறைகள் மற்றும் வலயமாக்கல் விதிமுறைகள் ஆகிய விதிமுறைகள் 2021-2030ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியை உள்ளடக்கியதாக அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் 2ஆம் பாகத்தில் வெளியிடப்படும்.

முதலாம் பாகத்தின் முதலாம் அத்தியாயம், திட்டமிடலின் நோக்கம் தொடர்பான அடிப்படை விபரம், சட்டரீதியான உள்ளடக்கம், திட்டத்தின் பங்குதாரர், திட்டத்தின் வரையறை மற்றும் திட்டமிடல் செயல்முறை ஆகியவற்றை விபரிக்கின்றது.

2ஆம் மற்றும் 3 ஆம் அத்தியாயங்கள், திட்டமிடல் பகுதி, பிராந்தியத்தின் வரலாறு, திட்டமிடல் பகுதியின் எல்லையை நிர்ணயித்தல் மற்றும் திட்டமிடலின் தேவையை விபரிக்கின்றது. நான்காம் அத்தியாயம், திட்டத்தின் நோக்கு, குறிக்கோள், கொள்கைகள் மற்றும் உபாயமார்க்கம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்குகின்றது. ஐந்தாம் அத்தியாயம் அனைத்துக் குறிக்கோள்களிற்கும் தனித்தனியே தயாரிக்கப்பட்ட SWOT பகுப்பாய்வினை தெளிவாக விபரிக்கின்றது. மேலும் அத்தியாயம் 6 கருதுகோள் திட்டம், மற்றும் போக்குவரத்து உபாயமார்க்கம், சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம், பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம், உட்கட்டுமான அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம், அமுலாக்கல் உபாயமார்க்கம் உள்ளடங்கலான பிரதான உபாயமார்க்கங்களை உள்ளடக்குகின்றது.

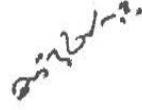
இரண்டாம் பாகத்தின் முதலாம் அத்தியாயம், வலயத் திட்டம் மற்றும் வலய விதிமுறைகளின் விரிவாக்கத்தை கொண்டுள்ளதுடன், இரண்டாம் அத்தியாயம் வலய விதிமுறைகளின் மேலதிக விரிவாக்கத்தை உள்ளடக்குவதுடன், முன்றாம் அத்தியாயம் முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகலங்களையும் அவற்றின் கட்டுமான எல்லைக் கோடுகளையும் உள்ளடக்குகின்றது.

இந்த அதிகார சபை மற்றும் அரசு ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை 2021- 2030ஆம் ஆண்டுப் பகுதியினுள் அமுலாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.

ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டம் 2022-2031 இற்கான அனுமதி

ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப்பிரதேசத்தினை
உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8(E) இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2022 ஆம் ஆண்டு பங்குனி மாதம் 25 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர கோட்டை மாநகரசபை அதிகார எல்லைப்பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.



மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 வது மாடிகள்,
"சுரேஸ்திரபாய"
சுபுதிபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2022 ஜூன் மாதம் 27 ஆம் திகதி



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவிசேஷமானது

අංක 2278/11 - 2022 මැයි මස 04 වැනි දිනට - 2022.05.04
2278/11 ஆம் இலக்கம் - 2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 04 ஆந்திசுதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8(E) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2022 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 25 ஆந் திசுதிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ,
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
இல. 17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
“சுஹூறுபாய”,
ஸ்ரீ சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022, ஏப்பிறல் 27.



ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகர சபை, அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 27 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், குறித்த சட்டப்பிரிவு 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அதன் சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ,

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,

இல. 17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,

“சஹலாபாய”,

ஸ்ரீ சுபதிபுர வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2022, மே 04.

ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவினர்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2022, ஏப்பிரல் மாதம் 27 ஆம் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மேஜர் ஜெனரால் (ஓய்வுபெற்ற) உதய நாணயக்கார,

தலைவர்,

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2022, மே 04.

05-0016

பாகம் -1

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

அத்தியாயம் 01
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

1.1 அறிமுகம்

ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டமானது, பௌதிக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுடல் வளங்களை முகாமை செய்வதற்கான வழிகாட்டல்களை உள்ளடக்கியதாக ஒருகுறித்த நிலப் பகுதியை உள்ளடக்குவதுடன் இவ்வாறான திட்டமானது நிலைபேறான அபிவிருத்தியை நோக்கி வழிப்படுத்துவதுடன், இவை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் சார்பாக பங்குதாரர்களை (விசேடமாக குடியிருக்கும் மக்களை) வழிநடத்தும், சட்ட ரீதியான எழுத்துமூலமான ஆவணமாக அமைகின்றது.

தேசிய அரசுப் பேரவையால் 1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டமூலத்தின் பகுதி 3 (1) மற்றும் பகுதி 3(2) இல் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில், நகர அபிவிருத்தி சார்ந்த விடயசார் அமைச்சரினால், குறிப்பிட்ட பகுதிகளை நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளாகப் பிரகடனப் படுத்துவதற்கும், அவ்வாறான பகுதிகளிற்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கான அதிகாரங்களை, 1982ஆம் ஆண்டு 4ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்த) சட்டத்தின் பகுதி 8 (அ) வின் முன்னேற்பாடுகளிற்கமைய, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் கையளிப்பதற்கும் அதிகாரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

1978ஆம் ஆண்டு புரட்டாதி மாதம் 30ஆம் திகதி 941/9ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிக்கையின் அடிப்படையில், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை பகுதியானது நகர அபிவிருத்திப் பகுதியாக பிரகடனப் படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை ஆனது 1985ஆம் ஆண்டு மாசி மாதம் 6ஆம் திகதி 335/5 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிக்கையின் அடிப்படையில் இலங்கையின் தலைநகரமாக பிரகடனப் படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில், 1982ஆம் ஆண்டில், மாகாண நிர்வாகம், வீடமைப்பு மற்றும் கட்டுமானம், நகர அபிவிருத்தி அமைச்சின் வழிகாட்டலில், 'ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர அபிவிருத்தி திட்டம்' என அறியப்படும் ஒரு திட்டமானது இலங்கையின் தலைநகரிற்காக தயாரிக்கப்பட்டதுடன், கடுவலை மாநகர சபை மற்றும் மகரகமை நகர சபையின் பகுதிகளும் இத் திட்டத்தின் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தன.

இவ்வாறான முயற்சியானது 2008ஆம் ஆண்டு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டத்திற்கான வழிகாட்டியாக அமைந்ததுடன் இத் திட்டத்தின் செயற்பாட்டுக்காலம் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலத்திற்கமைய முடிவிற்கு வந்துள்ளது. இதன் விளைவாக, கருத்தில் கொள்ளப்பட்ட பகுதியின், பௌதிக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுடல் வளங்களை கருத்தில் கொண்டு நிலைபேறான அபிவிருத்தியை மையமாகக் கொண்டு ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டமானது 2022-2031ஆண்டு காலப்பகுதியில் அமுலாக்குவதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்தத் திட்டமானது உபாயமார்க் திட்டமிடல் வழிமுறையூடாக இந்தப் பகுதியில் தற்போது காணப்படும் சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் வளங்களை சிறப்பாக உள்ளடக்குவதன் மூலமும், பல தசாப்த காலமாக எதிர்பார்க்கப்பட்டுவரும் ஒருங்கிணைந்த அணுகுமுறையூடான, சிக்கல் வாய்ந்த பிரச்சனைகளிற்கான தீர்வினை நிலைபேறான தீர்வாக நன்கு வடிவமைக்கப்பட்டு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறான உபாயமார்க்க அணுகுமுறையானது, மரபுரீதியான திட்டமிடல் முறைகளுடன் ஒப்பிடுகையில் நிலைபேறான திட்டமிடல் தீர்வுகளை உள்ளடக்கி பரந்துபட்ட அளவில் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடியதாக அமைவதுடன், திட்டமிடலில் தொடர்ச்சியான மாற்றங்களை எதிர்நோக்கும் இயல்பை திட்டமிடல் செயற்பாட்டில் கருத்தில் கொண்ட, எந்தவொரு அபிவிருத்தித் திட்டத்தினுடையதும் வெற்றி மற்றும் தோல்வியை தீர்மானிக்கும்

காரணிகளை நன்கு எதிர்நோக்கும் செயற்பாட்டினூடாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், நில அபிவிருத்தியில் விசேட வளர்ச்சியை காண்பிக்கும் அம்சம் ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030இன் ஒரு முக்கிய அம்சமாக அமைவதுடன், UDA ஆனது, உபாயமார்க்க அணுகுமுறையினூடாக, பௌதிக, சுற்றாடல் மற்றும் சமூகப் பொருளாதார அம்சங்களை உள்ளடக்கிய ஒருங்கிணைந்த நிலசார் அபிவிருத்தியைநோக்கி நகர்வதற்கு செயலாற்றுகின்றது.

1.2 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

இந்த ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டமானது, தொடர்ச்சியான நிபுணத்துவ ஆலோசனை கூட்டங்கள், மாநாடுகள், விசேட குழு கலந்துரையாடல்கள், மற்றும் வேறுபட்ட தொடர்பாடல் ஊடகங்களினூடான கலந்துரையாடல்கள் மற்றும் கள அவதானிப்புக்கள், அனுபவம் மிக்க தொழில் வல்லுநர்களின் பங்களிப்பில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கலந்தாலோசனைகள், செயற்பாடுகள், மற்றும் நிர்வாகம், பொருளாதாரம், கைத்தொழில், அரசியல், மற்றும் உட்கட்டுமான அபிவிருத்தி சார்ந்த பங்குதாரர் குழுக்களுடனான கலந்துரையாடல்கள் போன்ற வெற்றிகரமான நிபுணத்துவ உள்ளடக்கங்களின் இறுதி உற்பத்தியாக அமைகின்றது. அவ்வாறான மதிநுட்ப தகவல்கள் செயற்திட்டத்தின் ஆரம்பத்திலிருந்து இறுதிவரை ஒழுங்கு முறையாக பெறப்பட்டுள்ளதுடன், பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கருத்துக்கள், ஆலோசனைகள் போன்றவற்றின் அடிப்படையில், தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் பிரச்சனைகள் தொர்பான விடயங்களை உள்ளடக்கும் வகையில் சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகள், உபாயமார்க்க திட்டமிடல் தீர்வுகள் மற்றும் விதிமுறைகளை உருவாக்குவதில், மிகவும் கவனமான முறையில் பகுப்பாய்விற்கு உட்படுத்தப்பட்டு தொகுக்கப்பட்டுள்ளன.

மேலேகுறிப்பிடப்பட்ட விடயங்கள் சார்பாக பங்குபற்றிய பங்குதாரர்களின் விபரங்கள் கீழேதரப்பட்டுள்ளன.

பிரதான செயலற்று பங்குதாரர்கள்,

- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை
- ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர்

பிரதான நிபுணத்துவ ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

- நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப் பாதுகாப்பு, கழிவுகற்றல் மற்றும் சமூகத் தூய்மை இராயாங்க அமைச்சு
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
- இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை – மேல் மாகாணம்
- இலங்கை போக்குவரத்து சபை
- காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு
- காணி உபயோகக் கொள்கைத் திட்டமிடல் திணைக்களம்
- தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களம்
- விஞ்ஞான, தொழில்நுட்ப மற்றும் ஆய்வு அமைச்சு
- கழிவு முகாமைத்துவ அதிகார சபை மேல் மாகாணம்

- அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்
- உள்ளூர் அலுவலகம், பொதுச் சுகாதார அதிகாரி
- வலயக் கல்விப் பணிமனை
- கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தக அமைச்சு
- இலங்கை மின்சார சபை
- தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
- நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்

ஏனைய பங்குதாரர் நிறுவனம்

- வர்த்தக சங்கம்
- முச்சக்கரவண்டி சாரதிகள் சங்கம்
- ஏனைய நிறுவனங்கள்

பிரதான திட்டமிடல் குழு – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- திட்டமிடலாளர். திரு. லலித் விஜயரத்ன, பதில் பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல் - வலயம் 2)
- திட்டமிடலாளர். தாமரா ஜெயக்கொடி, பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), (கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியம்)
- திட்டமிடலாளர். ரூபா ரஞ்சனி, முன்னாள் பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) (கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியம்)
- திட்டமிடலாளர். டபிள்யூ.ஏ.ரீ.நிலாக்கா, நகர திட்டமிடலாளர் (கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியம்)
- திட்டமிடலாளர். செசானா சஸ்னி, நகர திட்டமிடலாளர் (கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியம்)
- ஜே.ஐ.கே. கேமந்த, நகர திட்டமிடலாளர் (கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியம்)
- ஏன்.சீ.எம்.எம். நானயக்கார, நகர திட்டமிடலாளர் (கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியம்)

உதவிக் குழு- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- திருமதி. ஏம்.எல்.ஆர்.பீ. முனசிங்க, உதவிப் பணிப்பாளர் (சுற்றாடல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு)
- திரு.எஸ்.எம். கயன் சமரக்கோண், சுற்றாடல் திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (சுற்றாடல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு)
- ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு
- உபாயமார்க்க திட்டமிடல் பிரிவு
- புவியியல் தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவு

1.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வரையறை

திட்டமிடல் சார்பான தீர்வுகளை அமுல்படுத்தும் செயற்பாடுகளைத் தாண்டி, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டம் 2022-2031ஆனது 17 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவில் பரந்துள்ள திட்டமிடல் பகுதியின் அனைத்து வகையான பௌதிக அபிவிருத்திக்குமான பிரதான வழிகாட்டல் கட்டமைப்பாகத் திகழ்கின்றது. நிலப்பாவனை முகாமைத்துவம் மற்றும் சதுப்புநிலப் பாதுகாப்பு உள்ளடங்கலான , கூருணர்வுள்ள சூழ்ந்தொகுதியின் பாதுகாப்பை பேணும்

அதேவேளை தற்போதுள்ளதும் முன்மொழியப்பட்டதுமான உட்கட்டமைப்புக்களின் வலையமைப்பு மற்றும் இப்பகுதியில் காணப்படும் வாய்ப்புக்களை நேர்த்தியாக பயன்படுத்தி உருவாக்கப்படும் உபாயமார்க்க திட்டமிடல் அணுகுமுறையானது, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தனித்துவமானதும் விவேகமுள்ளதுமான கோடிட்டுக் காட்டத்தக்க திட்டமிடல் நோக்கிற்கான ஆதாரமாக அமைகின்றது.

வினைத்திறனான போக்குவரத்து, பொருளாதார மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்புக்களின் வலையமைப்பினூடாக, முன்மொழியப்பட்ட பௌதிக அபிவிருத்தி, கோட்டை இராசதானியின் பெருமைக்குரிய மரபுரிமையின் பாதுகாப்பு மற்றும் பேணலை உறுதிப்படுத்துகின்றது. இந்த செயற்திட்டத்திற்கான அமுலாக்கல் காலமானது, முடிவுசெய்யப்பட்ட பௌதிக அபிவிருத்தியின் உட்பொருளை அடைவதற்கான 10 வருடங்களை உள்ளடக்குவதுடன், இது விவாதங்களிற்கு அப்பாற்பட்ட நீண்ட கால செயற்பாடாக அமையும் அதேவேளை, உண்மையில், இவற்றிற்கு இடைப்பட்ட காலப்பகுதி திட்டமிடல் குழுவிற்கு உலகின் போக்கை சமூக, பொருளாதார, மற்றும் தொழில்நுட்ப துறைகளில் பின்தொடர்ந்து செல்வதற்கும் அவற்றிற்கு ஏற்ப பொருத்தமான உபாயமார்க்கங்களை இனங்கண்டு உட்படுத்திக் கொள்வதற்கும் முகம் கொடுப்பதற்குமான தேவைப்பாட்டையும் கொண்டுள்ளது. அவ்வாறான தந்திரோபாய செயற்பாடானது, திட்டமிடல் துறையில் பொதுமக்களிடம் எதிர்பார்க்கப்படும் மனப்பாங்கு மற்றும் செயற்பாட்டு மாற்றங்களை இனங்காண்பதற்கும் அவற்றிற்கேற்ப செயலாற்றுவதற்குமான சந்தர்ப்பத்தை ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டத்தினுள் உள்ளடக்கும் அதேவேளை, இவை தேசிய பொருளாதார அபிவிருத்தியுடன் இணைந்ததாக, வேகமான தொழில்நுட்ப வளர்ச்சி, மற்றும் அவற்றின் பேறான சமூக மதிப்பீடுகளை உள்ளடக்கி அமையவல்லது.

முன் நடவடிக்கை அணுகுமுறையை கொண்ட திட்டமிடல் செயற்பாட்டின் தேவை தொடர்ச்சியாக உணரப்பட்டு வருவதுடன், இத்தேவைப்பாடு உண்மையில் தவிர்க்கப்பட முடியாத காலத்திற்கு காலம் மாறிவரும் உலகின் போக்கின் காரணமாக ஏற்பட்டுள்ளது. அவ்வாறான தூண்டுதலானது ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டம் 2022-2031இன் தயாரிப்பில், அபிவிருத்தியில் கவனம் செலுத்தல், அமுலாக்கல் பொறிமுறை, அபிவிருத்தி வலய திட்டங்கள், திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள், மற்றும் அனுமதிப்பத்திரம் வழங்கல் போன்றவற்றில் அவற்றிற்கான தேவைப்பாடுகள் பூர்த்திசெய்யப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், தொடர்ச்சியான நிறுவனங்களின் ஈடுபாட்டின் தேவையை உள்ளடக்குகின்றது. இந்த கட்டமைப்புக்கள் திட்டமிடலில் முக்கியமாக கவனத்தில் கொள்ளப்பட்ட அம்சங்களாக அமைவதுடன் இவை, பொருளாதார, தொழில்நுட்ப மற்றும் சாத்தியக்கூற்று பகுப்பாய்வின் மூலமாக உபாயமார்க்க தீர்வுகளை அமுலாக்குவதற்கு முன்னதாக திட்டத்தின் நோக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களுடன் ஒத்திசைந்ததாக, வெளிக் காரணிகளின் தாக்கத்தால் தூண்டப்பட்ட திட்டத்தின் உள்ளடக்கத்தில் அமையும் தேவைப்பாடுகள் எழும் பொழுது வழங்கப்படவேண்டிய வசதிகளாக உள்ளன. இவ்வாறான தொடர்ச்சியாக மாறுபடும் திட்டமிடல் பின்புலத்தில், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டமானது நடைமுறையிலுள்ள சட்டரீதியான முன்ஏற்பாடுகள், நிறுவன ரீதியான கட்டமைப்பு, மற்றும் நிர்வாக விதிமுறைகளிற்கு உட்பட்டதாக அமுலாக்கப்பட வேண்டியதும் அடையப்பட வேண்டியதுமாக உள்ளமை தொடர்ச்சியாக கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது. எந்தவொரு தவிர்க்க முடியாத சமூக-அரசியல் வெளிக் காரணிகளின் தாக்கத்தின் போதும், அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மீதான தேவையான மாற்றங்கள் மற்றும் அவற்றின் விளைவான அமுலாக்கல் பொறிமுறையில் ஏற்படுத்தப்படும் மாற்றங்கள் அவ்வாறான செயற்திட்ட வரையறைக்கு மேல் பொருத்தமான செயன்முறைஊடாக உள்ளடக்கப்படவேண்டும்.

1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டம் 2022-2031 அனது அதன் தொடக்கத்திலிருந்து முடிவு வரை விசேட திட்டமிடல் செயல்முறை ஊடாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் அச்செயல் முறையின் 10 படிமுறைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

திட்டமிடல் செயல்முறையின் படிமுறைகள்

பின்னணிக் கற்கை

திட்டத்தின் வரையறையை வரையறுத்தல்

பிரச்சனைகள் மற்றும் சந்தர்ப்பங்களை இனங்காணல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கு, இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களை உருவாக்கல்

விரிவான பகுப்பாய்வு

உபாயமார்க்கங்களை உருவாக்கல்

திட்டமிடல் சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளை உருவாக்கல்

பொதுமக்கள் கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளின் ஆவணப்படுத்தல்

அபிவிருத்தி திட்டத்தினை பிரதான திட்டமிடல் குழுவிற்கு சமர்ப்பித்தல்

அங்கீகாரம் மற்றும் வெளியீடு

உரு 1.1: திட்டமிடல் செயல்முறை

1.4.1 பின்னணிக் கற்கை

இந்தக் கட்டமானது திட்டமிடல் செயற்பாட்டின் ஆரம்ப கட்டமாக அமைவதுடன் இது, சேகரிக்கப்பட்ட நம்பகத்தன்மையுள்ள கணிய மற்றும் பண்பியல் தரவுகளின் அடிப்படையில், கற்கைப் பகுதியின் பண்பியல்பை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் இனங்காண்பதற்காக உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தக் கட்டத்தில் திட்டமிடல் பகுதியில் அமுலாக்கப்பட்ட திட்டங்களின் வரலாற்றுப் பரிமாணம் பகுப்பாயப்பட்டுள்ளது. மேலும், வினைத்திறனான நிபுணத்துவ ஆலோசனைகள் மற்றும் விஞ்ஞானரீதியான எடுகோள்களின் அடிப்படையில் பெறப்பட்ட தகவல்களின் அடிப்படையில், கற்கைப் பகுதியில் தற்போதுள்ள பிரச்சனைகள் மற்றும் அபிவிருத்திக்கான சாதகமான காரணிகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன், நிலப் பாவனை மற்றும் நிலப் பெறுமதி, வெவ்வேறுபட்ட உட்கட்டமைப்பு வலையமைப்பு வசதிகளின் தரநிலை, சனத்தொகை கட்டமைப்பு, வேலைவாய்ப்பு அமைப்பு, சுற்றாடல் நிலைமை, மற்றும் பொருளாதார விவகாரங்கள் போன்ற தகவல்களும் தொகுக்கப்பட்டுள்ளன.

1.4.2 திட்டத்தின் வரையறை

பின்னணிக் கற்கைமூலம் பெறப்பட்ட முக்கியமான இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள், அவற்றின் உள்ளடக்கம், முக்கியத்துவம் மற்றும் சார்புபட்ட தாக்கம் போன்ற தகவல்களின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தேவை சந்தேகத்திற்கு இடமின்றி நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரித்தெடுக்கப்பட்ட அறிவு, முன்னுரிமை வழங்கப்பட்ட பிரச்சனைகளை தீர்ப்பதற்கான சாத்தியமான சந்தர்ப்பங்கள் போன்றவை எதிர்கால எண்ணக்கருக் கொண்ட நோக்கு மற்றும் அமுலாக்கல் பொறிமுறை மற்றும் உபாயமார்க்கங்களுடன் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

1.4.3 பிரச்சனைகள் மற்றும் சந்தர்ப்பங்களை இனங்காணல்

இந்த தேவைப்பாடானது பின்னணிக் கற்கை, பங்குதாரல்களின் பதில்கள் மற்றும் தொடர்புபட்ட தரவுகளின் பகுப்பாய்வுகளிலிருந்து விளங்கிக்கொள்ளப்பட முடிவுகளின் அடிப்படையில் அடையப்பட்டுள்ளது. தரவுகளின் பகுப்பாய்வு முடிவுகளின் நம்பகத்தன்மையானது நவீன விஞ்ஞான ரீதியான முறைகளை பயன்படுத்துவதன் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.4.4 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கு, இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள்கள்

பிரச்சனைகள் மற்றும் சந்தர்ப்பங்களை இனங்காணும் முறைமைகளின் பயன்பாட்டின் மூலமாக அறியப்பட்ட விளக்கத்துடன், திட்டத்தின் நோக்கானது, இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களுடன் உருவாக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இது கோட்டையின் பெருமைமிகு வரலாற்றை பேணும், நிலைபேறான கோட்டையின் எதிர்காலத்திற்கு சேவை அளிக்கும் வகையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

1.4.5 விரிவான பகுப்பாய்வு

SWOT பகுப்பாய்வானது திட்டமிடல்சார் உள்ளடக்கத்தின் ஒருங்கிணைந்த விரிவான விளக்கத்தை தரும் வகையில் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் இவை அபிவிருத்தியின் நோக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களின் உருவாக்கத்தில் பங்களிப்பை வழங்கியுள்ளன.

1.4.6 உபாயமார்க்கங்களை உருவாக்கல்

இந்த விடயத்தில், செயற்திட்டத்தின் காலப்பகுதியில், சமூக-பொருளாதார, சுற்றாடல், மற்றும் பொளதிக அம்சங்களின் வினைத்திறனான மேம்பாட்டிற்கான வழிகாட்டியை உருவாக்குவதன் மூலமாக அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கு, இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களை வினைத்திறனான முறையில் அமுல்படுத்துவதற்காக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.4.7 திட்டமிடல் சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளை உருவாக்கல்

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டத்தை அமுலாக்குவதற்கு தேவையான சட்டரீதியான முன்னேற்பாடுகள், வலயத் திட்டம் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளுடன் இந்தப் பகுதி கட்டமைக்கப்பட்டுள்ளது.

1.4.8 கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகள்

இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தொடர்பான பொதுமக்கள் மற்றும் திட்டமிடல் பிராந்தியத்தின் அரசியல் நிறுவனங்களின் வேறுபட்ட கருத்துக்களை பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும், ஒரு தொடர்ச்சியான விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் பங்குதாரர் கலந்துரையாடல் கூட்டங்கள் ஒழுங்குசெய்யப்படுவதுடன், பொறுப்புள்ள உத்தியோகத்தர்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைக்காக அவை வெளிப்படுத்தப்படும்.

1.4.9 அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை பிரதான திட்டமிடல் குழுவிற்கு சமர்ப்பித்தல்

பொதுமக்கள், தொடர்புபட்ட உள்ளூர் அதிகார சபைகளின் பொறுப்புவாய்ந்த அதிகாரிகள் மற்றும் ஏனைய பொறுப்புவாய்ந்த நிறுவனங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளின் அடிப்படையில் மேம்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டமானது, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான திட்டமிடல் குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்படும்.

1.4.10 அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம் மற்றும் வெளியீடு

இந்தக் கட்டத்தில், ஐந்து பிரதான பணிகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவை, (1) அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரத்தை பிரதான திட்டமிடல் குழு மற்றும் முகாமைத்துவ சபையிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளல், (2) அபிவிருத்தித் திட்டத்தை மும்மொழிகளிலும் மொழிபெயர்த்தல், (3) அவற்றின் பிரதிகளை விடயசார் அமைச்சரிடம் சமர்ப்பித்து அவற்றிற்கான அங்கீகாரத்தினைப் பெற்றுக்கொள்ளல், (4) அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தை வர்த்தமானியில் வெளியிடல் (5) பத்திரிகை விளம்பரம் மூலமாக பொதுமக்களிற்கு வெளிப்படுத்தல்.

1.5 முன்மொழியப்பட்ட ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டம்

இனங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள் மற்றும் சந்தர்ப்பங்களை மதிப்பீடு செய்வதன் மூலமாக, இந்த அபிவிருத்தித் திட்டமானது இந்தப் பாகத்தின் அடுத்த அத்தியாயத்தில் விபரிக்கப்பட்டதற்கமைய பரந்துபட்ட பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் வரையறை செய்யப்பட்ட, நோக்கை அடைவதற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1.6 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முனைப்பு

இந்த தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டமானது விதிமுறைப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி வழிகாட்டிகள் மற்றும் விசேட செயற்திட்டத் தொகுதிகளின் ஊடாக தொகுக்கப்பட்ட உபாயமார்க்கங்கள் ஊடாக, உருவாக்கப்பட்ட இலக்குகளை அடைவதற்காக உபாய மார்க்கங்கள் ஊடாக பௌதிகமாக நிலத்தில் அமுலாக்குவதற்காக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்பட்ட மாற்றத்தை பெறும் பிராந்திய வலயமானது 17 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவை உள்ளடக்குகின்றது. முன்பு குறிப்பிடப்பட்டதற்கிணங்க, இதனுடன் இணைக்கப்பட்ட உபாயமார்க்கங்களை ஆரம்பத்திலிருந்து அடுத்துவரும் 10 ஆண்டு காலப்பகுதிக்கு செயற்படுத்தும். கருதுகோளாக அமைக்கப்பட்ட நோக்கை, திட்டமிடப்பட்ட நிலசார் உபாயமார்க்கங்களினூடாக, உன்மையானதாக மாற்றுவதற்கு, பல எண்ணிக்கையான திட்டமிடல் உட்சேர்ப்புக்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் அவை, போக்குவரத்து வலையமைப்பு மேம்படுத்தல், சதுப்புநில முகாமைத்துவம் மற்றும் பாதுகாப்பு, ஏனைய உட்கட்டமைப்பு மேம்படுத்தல், பொருளாதார உருவாக்கம், சனத்தொகை வளர்ச்சிக்கான நிலம்சார் விஸ்தரிப்பு, நிர்வாகம், மற்றும் நகர வடிவமைப்பு கருதுகோள்கள் போன்ற அம்சங்களை அவைசார்ந்த அமுலாக்கல் பொறிமுறைகளுடன் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 2

ஆரம்பநிலைக் கற்கை

சூழமைவுப் பகுப்பாய்வை மேற்கொள்ளும் நோக்கத்திற்காக, இந்தப் பிராந்தியத்தின் வரலாறு மற்றும் வளர்ச்சி தொடர்பான தகவல்கள் கற்கைக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்தக் கற்கைக்கான தரவுப் பகுப்பாய்வில், பௌதிக, சுற்றாடல், மற்றும் சமூக-பொருளாதார அம்சங்கள் மீது விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கடந்தகால திட்டமிடல் அம்சங்களினை உள்ளடக்கும் அதேவேளை அவற்றிற்குச் சமாந்தரமாக, ஏனைய தேசிய, பிராந்திய, மற்றும் உள்ளூர் திட்டமிடல் பெறுதிகள் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கற்கைப் பகுதியில் பதிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

2.2.1 வரலாற்றுப் பின்னணி மற்றும் பரிணாமம்

வலிமைவாய்ந்த கோட்டை இராசதானியின் வரலாறு, 2500 வருடங்களையும் தாண்டிய பெருமைமிகு பரிணாம பயணத்தைக் கொண்டமைந்துள்ளது. கோட்டைப் பகுதியானது நாட்டின் பகுதியாகத் திகழ்ந்துள்ளதுடன் சர்வதேச வர்த்தகப் பாதையின் கிழக்கு – மேற்குத் தடத்தில் தனது அமைவிடத்தைக்கொண்டு, வர்த்தகத்திற்கான விசேட மையமாக இனங்காணப்பட்டிருந்துள்ளது. ஆனபடியால் அமைவிடம் ரீதியான உபாயமார்க்க நன்மைகள் வர்த்தகர்களினால் அனுபவிக்கப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், தந்திரோபாய அமைவிடம் காரணமாக, பலதரப்பட்ட ஆக்கிரமிப்புக்களிற்கு முகம்கொடுக்க வேண்டிய சந்தர்ப்பங்கள் உருவாகியதுடன் இவை, இராசதானியின் பாதுகாப்பிற்கு சவாலாகவும் விளங்கியுள்ளன. கோட்டை இராசதானி மற்றும் அதன் எல்லைகள் தொடர்பான விசேடகற்கை இதனுடைய வளர்ச்சிப் பரிணாமம் தொடர்பான பல தகவல்களை வெளிப்படுத்துகின்றது.

2.2.1(அ) கோட்டை இராசதானி 1400-1593

இந்த இராசதானியானது ஒரு நூற்றாண்டினையும் கடந்து, பல ஆக்கிரமிப்புக்களை எதிர்கொண்டு தனது நிர்வாகப் பலத்தை நிலைநிறுத்தி துரிதமான வளர்ச்சியைக் அடைந்திருந்ததுடன், பிற்காலத்தில் இது இலங்கையின் நிர்வாகத் தலைநகரமாக பெயரிடப்பட்டுள்ளது. பெரும் செய்யுளான ‘மயூரா சண்டஸ்சய’ வின் அடிப்படையில், கோட்டை இராசதானி கண்டி மற்றும் கம்பொலை நகரங்களுடன் ஒப்பிடுமளவிற்கு சுபீட்சம் நிறைந்த இராசதானியாகவும் கோட்டையாகவும் திகழ்ந்துள்ளது. இதனுடைய சுபீட்சம் மற்றும் பாதுகாப்பைக் கருத்தில் கொண்டு அழகேஸ்வரர் எனப் பெயரிடப்படும் நிஸங்க அழகக்கோணர் மன்னர் 14ஆம் நூற்றாண்டில் தனது இராசதானியாகத் தெரிவுசெய்திருந்தார். பிற்காலத்தில், ஒரு குடையின் கீழ் தனது ஆட்சியை நிலைநிறுத்திய 6ஆம் பராக்கிரமபாகு மன்னர் இந்த இராசதானியை சுபீட்சத்தின் சிகரமாக அபிவிருத்தி செய்திருந்தார். முக்கோண வடிவான இந்த இராட்சியத்தின் எல்லைகள் உறுதியான சுண்ணக்கல் மற்றும் செம்பூரான் கற்களினால் 8 அடி உயரமானதும் 35 அடி அகலமானதுமான கோட்டைச் சுவரினால் பாதுகாக்கப்பட்டிருந்தது. இந்த இராசதானியைப் பாதுகாப்பதற்காக இதன் எல்லைகளைச் சுற்றிலும் அகழிகள் அமைக்கப்பட்டிருந்தன. இந்த இராசதானியின் அமைவிடம் சார் ஏற்பாடுகள் 3 அம்சங்களின் அடிப்படையில் அமைக்கப்பட்டிருந்தது. அவையாவன, கோட்டையின் நிலையம் சார்பான ஏற்பாடுகள், சமய நடவடிக்கைகள் மற்றும் வணிகம் மற்றும் குடியிருப்பு.

The Map of Kōtte during the Kōtte Period



உரு 2.2: கோட்டை இராசதானி (1400-1593)

மூலம்: என்வர் ஜீ (2015) (கோட்டை இராசதானிக் காலப்பகுதிக்கான வரைபடம்)
Roar.media/english/life/reports/what-happened-to-kotte

கோட்டையின் அமைவிடம்

ஐந்து மாடங்களைக் கொண்ட அரண்மனைஆனது இராசதானியின் கிழக்குப் பக்கமாக படிக்க கற்களினால் அமைக்கப்பட்டு தங்கக் கிரீடத்துடன் அலங்கரிக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும், அழகான நந்தவனமும், வடிவமைக்கப்பட்ட நீரோடையும், 'சித்திரகுப்த மண்டபம்' என்றழைக்கப்படும் சமய நிகழ்ச்சிக்கான மண்டபமும் இங்கு அமைக்கப்பட்டிருந்தது.

மேலேகுறிப்பிடப்பட்ட அங்கங்களிற்கு மேலதிகமாக, அரச மயானம், மற்றும் வேரகல நினைவுத் தூபியும் இராட்சியத்தின் எல்லைக்கு வெளியே பத்தகாணை சந்திக்கு அருகில் அமைக்கப்பட்டிருந்தது. இராணுவ அணிகளின் பயிற்சி நிலையம், அறிவுசார் ஆய்வுப் பகுதிகள், மற்றும் போர்க்கலைப் பயிற்சிப் பகுதிகள் அகழிக்கு உட்பட்டபகுதியில் 'அங்கம்பிட்டிய' பகுதியில் அமைக்கப்பட்டிருந்தன.

சமயஸ்தலங்களின் அமைவிடம்

புத்தபெருமானின் புனித தந்ததாது பாதுகாப்பாக வைக்கப்பட்ட புனிதப் பிரதேசம், 'உப்புல்வன்', 'சமன்', 'விபீசணன்', 'ஸ்கந்த' ஆகிய தெய்வங்களின் ஆலயங்கள் கோட்டைச் சுவரின் நான்கு மூலைகளிலும் அமைந்திருந்ததுடன், பௌத்தத் துறவிகளிற்கான ஐந்து மாடி கட்டிடமும் 'கொட்டவெகேர்' எனப் பெயரிடப்பட்ட 'பாகொடை' கட்டமைப்பும் இந்த வளாகத்தினுள் அமைக்கப்பட்டிருந்தது.

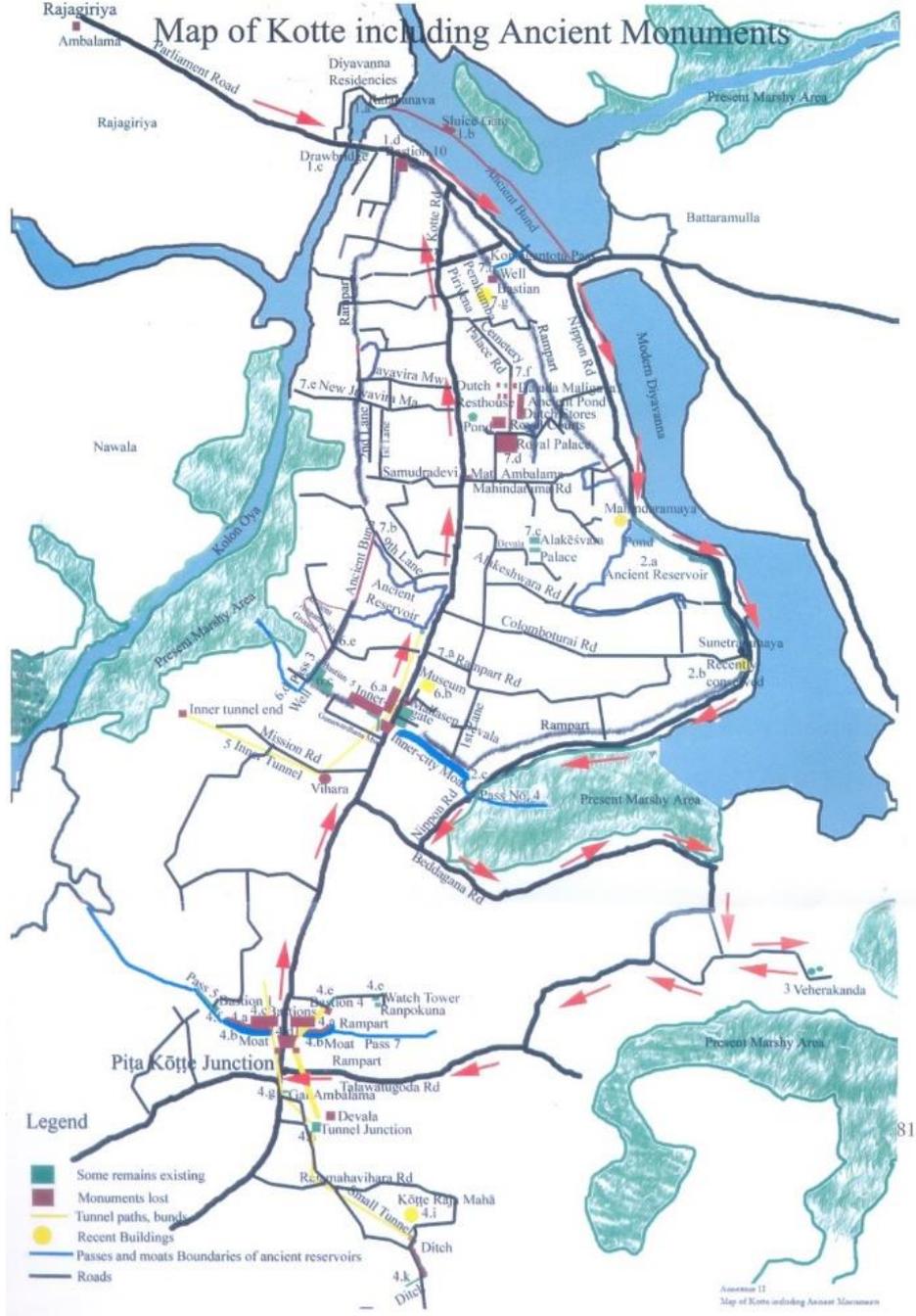
வணிக மற்றும் குடியிருப்புக்களின் அமைவிடம்

வணிக மற்றும் குடியிருப்பு பகுதிகள் நகரஎல்லைக்கு வெளியே அமைந்திருந்ததுடன் இராசதானியின் திறைசேரி நகர எல்லைக்குள் வடக்குப் பக்கமாக அமைந்திருந்தது.

இராசதானியின் உயர்பீடம் நகரத்தின் அழகை பிரதிபலிக்கும் அதேவேளை அதனுடைய பாதுகாப்பு அகழிகள் மற்றும் சுரங்கங்களுடன் உறுதிப்படுத்தப்பட்டதுடன், இவை இராசதானியின் எல்லையை பாதுகாப்பதற்கு உதவியதுடன் ஆக்கிரமிப்பு வேளைகளில் தப்பித்துச் செல்வதற்கும் வழியமைத்திருந்தன. தொல்பொருளியல் ஆய்வுகளின் ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் சுரங்கங்களின் வலையமைப்பு 'கோட்டை கல் அம்பலம்' என்று நன்கு அறியப்பட்ட பகுதியுடன் இணைக்கப்பட்டிருந்ததை உறுதிப்படுத்துகின்றது. இந்த ஆதாரங்கள் கோட்டை இராசதானியானது நன்கு திட்டமிடப்பட்டதும் தந்திரோபாயமான பாதுகாப்பு உபாயமார்க்கத்தை கொண்டமைந்ததுமான இட வடிவமைப்பை கொண்டிருந்தமையை உறுதிப்படுத்துகின்றது.



உரு 2.3: வரலாற்றில் கோட்டை இராசதானி
மூலம்: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை தலைநகர அபிவிருத்தி திட்டம் -1980



உரு 2.4: வரலாற்றில் கோட்டை இராட்சியம்
 மூலம்: அன்வர் ஜி (2015) (கோட்டை இராசதானி காலப்பகுதியின் வரைபடம்)
roar.media/english/life/reports/what-happened-to-kotte

இந்தப் பிராந்தியத்தின் சுபீட்சமானது 'சலலிகினி சந்தேசய', 'ஹன்ஸ சந்தேசய', மற்றும் 'மயூர சந்தேசய' ஆகிய செய்யுள்களில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பேரலி டடகீரகூ பிபி கஜூடூ மடூ	லபீன்
பரலி நஹர பௌநி டிடடிட நலூ	லபீன்
நரலி டிபி டூநிவ பரஹேரல டன	டபீன்
நரலி பிடடட டகி டுடன்நஹன்	டுடபீன்

(டூடூடூடூடூ டூ-டூடூடூ)

டூபிபி டூமடூ டூஹஹேலூ பௌநி டூநிடி	பிட
டூநிடிடூ டூலூ டூநி டூடூ டூபூலூ	டடட
டூபி டூநடூலூ டூடூடூ டூடூ	டூடூபிபிடூ
டூடூ டூடூடூ டூபிடூ டூடூடூடூடூ	டுடுடூ

(டூ-டூ டூ-டூடூடூ)

2.2.1(ஆ) கோட்டை இராசதானியின் வீழ்ச்சி

- போத்துக்கேய காலணித்துவ ஆட்சிக்காலம் (1505-1640)

1505ஆம் ஆண்டில், லொரின்சோ த அல்மெயிடா, என்ற போத்துக்கேய வணிகக் கடலோடி, காலிப்பகுதியில் நங்கூரமிட்டதுடன் அவருடைய பயணத்தின் எதிர்பாராத விளைவாக இலங்கையை அடைந்ததுடன், இந்தப் பயணத்தின் பிரதான நோக்கமாக இந்து சமுத்திரத்தில் வர்த்தகத்துறையில் ஏகாதிபத்தியத்தை உறுதிப்படுத்தல் அமைந்திருந்ததுடன் இந்த நாட்டை ஆக்கிரமித்தல் பிரதானமாக அமைந்திருக்கவில்லை. அவர்கள் காலியில் தமது கோட்டையை அமைத்ததுடன் அதன் தொடர்ச்சியாக கரையோரம் வழியாக கொழும்புவரையான விஸ்தாரிப்பை மேற்கொண்டு, மிகவும் பலம் வாய்ந்த கோட்டையை கொழும்பில் அமைத்தனர்.

இதேவேளை, கோட்டை இராசதானி கொழும்பிற்கு அண்மித்ததாக அமைந்துள்ளதை அறிந்துகொண்ட அவர்கள், வாசனைத் திரவிய வர்த்தகத்தில் ஏகோபித்த வர்த்தக உரிமையை பெற்றுக் கொள்வதற்கான தமது நோக்கத்தை அரசரிடம் ஏற்றுக்கொள்ள வைப்பதற்கு முயற்சித்தனர். இவர்களுடைய, கொழும்பிலிருந்து கோட்டை வரையான பயணம், அரசரினுடைய தந்திரோபாய திட்டத்தின் அடிப்படையில், இராசதானிக்கான நேரடிப் பாதையை மற்றும் புவியியல் அமைவிடம் மற்றும் பௌதிக அம்சங்களை விளங்கிக்கொள்ளாத வகையிலும் நேரடித் தொடர்புகளை தவிர்க்கும் வகையிலும், நேரடியான பாதைகள் பல இருந்தபோதிலும், பல சுற்றுப் பாதைகள் ஊடாக வழிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், இந்தச் சம்பவம் பிற்காலத்தில் உள்ளூர் பழமொழியான 'பறங்கியா கோட்டே கியா வகே' என்ற பதத்தால் அழைக்கப்பட்டது. இந்து சமுத்திரத்தின் வர்த்தகத்தை கட்டுப்படுத்தும் நோக்குடன், போத்துக்கேயர்கள் தமது வர்த்தக நடவடிக்கைகளை கையாள்வதற்காக மேலும் பல உபாயமார்க்க அமைவிடங்களை இனங்காண்பதற்கு விரும்பியதுடன், அவர்கள் கோட்டையில் நிலைபெறுவதற்குப் பதிலாக கொழும்பை பிரதானமான தந்திரோபாய அமைவிடமாக தொரிவுசெய்தனர். இந்தத் தந்திரோபாய நகர்பு போத்துக்கேயர்களை மீண்டும் கொழும்பை நோக்கிச் செல்வதற்கு வழிவகுத்தது.

- ஒல்லாந்தர்களின் ஆக்கிரமிப்பு (1640-1796)

கோட்டை இராசதானிக்கு ஏற்பட்ட பலத்த சேதங்கள் காரணமாக, பொதுமக்கள் அச்சமடைந்ததுடன், 'வல்லவிட்ட', 'பசுன் கொரள்ள', மற்றும் 'கேவாகம கொரள்ள' ஆகிய பகுதிகளை நோக்கி இடம்பெயர்ந்திருந்தனர். 1956இல் ஒல்லாந்தர் ஆட்சியின் ஆரம்ப காலத்தில் கோட்டை இராசதானி வனங்களால் சூழப்பட்ட கைவிடப்பட்ட இராசதானியாகத் திகழ்ந்தது. பிற்காலத்தில், இடம்பெயர்ந்து சென்ற பல குடும்பங்கள் மீண்டும் தமது சொந்த காணியில் குடியமர்ந்ததுடன் இராசதானி மீண்டும் வழமைக்குத் திரும்பியது. இதற்கு ஏற்பட்ட வீழ்ச்சியைத் தொடர்ந்து, கோட்டைப் பகுதியானது சிறு கிராமமாக வளர்ச்சியை ஆரம்பித்ததுடன் ஒல்லாந்தரின் வரி வசூலிப்பிற்கும் உட்பட்டிருந்தது. 'அத்துள் கோட்டை' மற்றும் 'பிட்டகோட்டை' பகுதியிலமைந்த குடியிருப்புக்கள் மற்றும் சொத்துக்கள் மீது வரி வசூலிப்பதற்கு முடிவுசெய்யப்பட்டது. இவ்வாறு வசூலிக்கப்பட்ட வரிகள் 'தோம்பு' என்றழைக்கப்பட்ட தொகுப்பில் பதியப்பட்டன. செத்துக்களின் விபரம் மற்றும் அவற்றின் உரிமை

தொடர்பான தகவல்களை தனியாகக் கொண்டமைந்திருப்பதன் காரணமாக இந்த ஆவணம் மிகவும் பெறுமதி வாய்ந்த ஆவணமாகக் கருதப்படுகின்றது. இந்தப் பதிவுகள் இரண்டு வகையான தரவுகளை உள்ளடக்கியதுடன் அவற்றில் ஒன்று, சொத்துக்களின் உரிமையாளர் தொடர்பான தரவு மற்றயது அவர்களுடைய நெல்வயல் தொடர்பான தகவல். அத்துள் கோட்டை மற்றும் பிட்டகோட்டை பகுதிகளின் நிலங்கள், சல்பிட்டிகொறளை, பல்லேபத்துவ, மற்றும் உள்ளக நகரம் மற்றும் வெளியக நகரம் ஆகிய உபநகரங்களை உள்ளடக்கிய குடியிருப்புக்களிற்கு வகைப்படுத்தப்பட்டிருந்தது. இந்த தரவுகள் புராதன கோட்டையின் சனத்தொகை வளர்ச்சி மற்றும் சமூக முன்னேற்ற வடிவம் தொடர்பான தகவல்களை அறிந்துகொள்வதற்கான முக்கியமான தொகுப்பாக அமைகின்றது. ஒல்லாந்தர் காலப்பகுதியில் கோட்டைப் பகுதியில் குடியிருப்புக்களின் குறிப்பிடத்தக்க வளர்ச்சி பதியப்பட்டுள்ளது. இந்தக் காலப்பகுதியின் ஆரம்ப காலத்தில் கோட்டை ஆனது 'கொட்டாப் பகுதி' என சில வரைபடங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

2.2.1(இ) தலைநகரமாக கொழும்பு

- பிரித்தானிய ஆக்கிரமிப்புக் காலப்பகுதி (1815- 1948)

இலங்கையில் பிரித்தானிய நிர்வாகமானது மிக நீண்டகாலம் நிலவியிருந்ததுடன் அது இலங்கையின் நிர்வாகம், பொதுப்பயன்பாடு மற்றும் பொருளாதார கட்டமைப்புகளில் பல சீர்திருத்தங்களை ஏற்படுத்தியிருந்தது. பிற்காலத்தில் இலங்கை பிரித்தானியாவின் பொருளாதார பின்புலமாக உருவெடுத்திருந்தது. இந்தவளர்ச்சி இலங்கையினுடைய ஏற்றுமதித் துறையின் திருப்புமுனையாக அமைந்து தேயிலை, இரப்பர் போன்ற பணப்பயிர்களின் உற்பத்தியுடன், நாட்டினுடைய அடிப்படை உட்கட்டுமான வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கு பெரிதும் உதவியதுடன் இந்தக் கட்டமானது வளங்களை இனங்காணும் படலமாக அறியப்பட்டது. பிரித்தானிய வர்த்தக நடவடிக்கையில் கொழும்புத் துறைமுகம் பிரதான கேந்திர நிலையமாக அமைந்ததுடன் இது அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட வீதிக் கட்டமைப்புக்கள் ஊடாக நாட்டினுள் சேகரிக்கப்பட்ட வர்த்தகப் பொருட்களை சர்வதேசத்துடன் இணைக்கும் பகுதியாக உருப்பெற்றிருந்தது. ஆவர்கள் கொழும்பை இலங்கையின் நிர்வாகத் தலைநகரமாக அபிவிருத்தி செய்திருந்தனர். கொழும்பு இலங்கையின் வர்த்தக மற்றும் நிர்வாகத் தலைநகரமாக அமைந்த காரணத்தால் இதன் மீதான கவனம் ஈர்க்கப்பட்ட அதேவேளை, கோட்டைப் பகுதியானது இலங்கையின் வரலாற்றில் நிர்வாகத்தின் சுபீட்சம்மிக்க மையமாக இடம்பிடித்திருந்த பெருமையுடன் ஒப்பிடும் பொழுது, காலணித்துவ காலகட்டத்தில் ஒரு கைவிடப்பட்ட குடியிருப்புப் பகுதியாகக் காணப்பட்டது.

- ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை தலைநகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படல்

1948ஆம் ஆண்டு இலங்கைக்கு சுதந்திரம் வழங்கப்பட்டதுடன், சுதந்திரத்திற்குபின்னதான மறுமலர்ச்சியின்போது இலங்கையின் கட்டமைப்பு கொழும்பை வர்த்தக மற்றும் நிர்வாகத் தலைநகராக கொண்டமைந்திருந்தது. துரிதமான வர்த்தக மற்றும் நிர்வாக நடவடிக்கையின் வளர்ச்சி காரணமாக கொழும்பின் விரிவாக்கம் இதனைச்சூழவுள்ள துணைநகரப் பிராந்தியங்களை நோக்கி விரிவடைந்துசென்றது. 1985ஆம் ஆண்டில், இலங்கையின் முதல் நிறைவேற்று ஜனாதிபதியான முன்னாள் ஜனாதிபதி திரு ஜே.ஆர். ஜெயவர்த்தன அவர்கள், கோட்டையை இலங்கையின் நிர்வாகத் தலைநகரமாக பிரகடனம்செய்தார் (விசேட வர்த்தமானி அறிக்கை இலக்கம். 335/5 – 06/02/1985). இதற்கான முதல் நடவடிக்கையாக, பிரகடனத்திற்கு அமைவாக, 'செல்லிகினி' என்றறியப்படும் தலைநகரச் செயற்திட்டத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம் அறிமுகம்செய்யப்பட்டது.

2.2.2 முன்னய திட்டமிடல் செயற்பாடுகள்

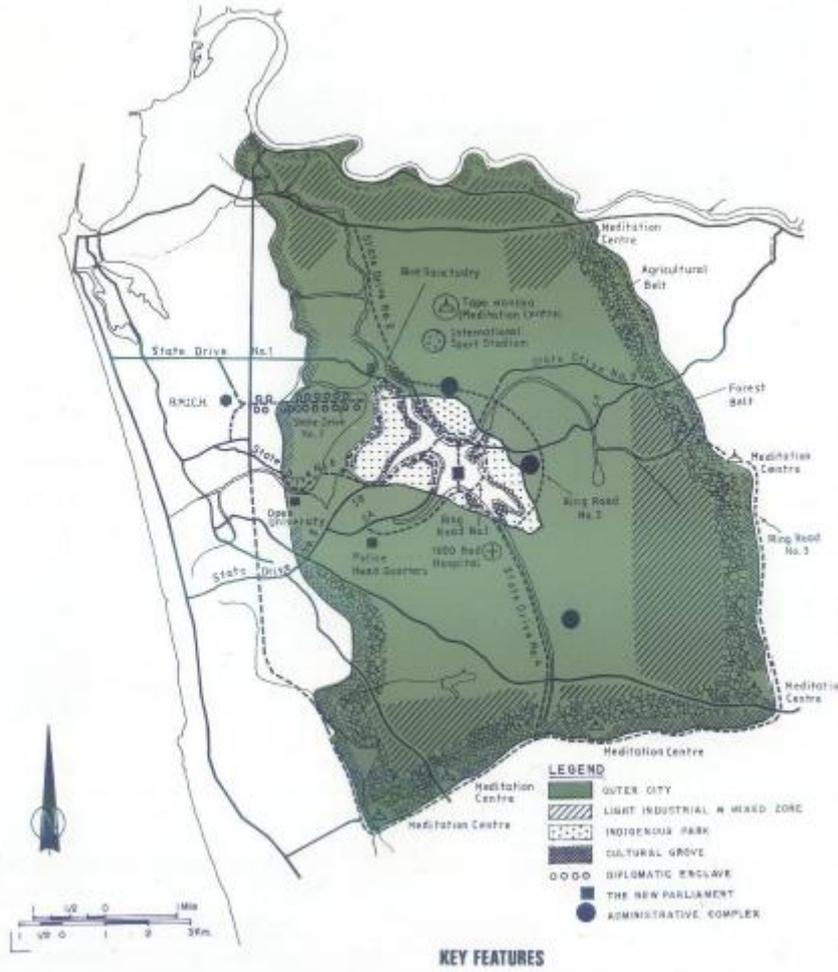
2.2.2. (அ) ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை, தலைநகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ('செல்லிகினி' அபிவிருத்தித் திட்டம்)



உரு 2.5: தலைநகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் திட்டமிடல் எல்லை, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை

‘சேலலிகினி’ அபிவிருத்தித் திட்டமானது கோட்டைப் பகுதியை மையமாகக் கொண்ட புராதன மரபுரிமையை பாதுகாக்கும் முதலாவது அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் செயற்பாடாக கருதப்படமுடியும். பிரதான பொருளாதார நடவடிக்கைகள், துறைமுகம், துணையான தொழிற்சாலைகள், வர்த்தக மற்றும் துணைச் சேவைகள் போன்ற அம்சங்களுடன் கொழும்பு மற்றும் அதனை அண்மித்த பகுதிகளைச் சார்ந்து அமைந்திருந்த அதேவேளை, இக்காரணிகள் இயற்கையாகவே எழுந்தமாறானதும் போட்டி அடிப்படையிலானதும் திட்டமிடப்படாததுமான அபிவிருத்திக்கு வழிவகுத்ததுடன் இவற்றின் விளைவாக, வாகன நெரிசல், இடத்திற்கான தட்டுப்பாடு போன்ற பல நிலம்சார் பிரச்சனைகளிற்கு வழிவகுத்தது. அதேவேளை, காலி முகத்திடலிற்கு அண்மித்ததாக அமைந்துள்ள பாரளுமன்றத்தின் சுற்றுப் பகுதியை விஸ்தரிப்பதற்கான இடத்திற்கான பற்றாக்குறை காணப்பட்ட பின்னணியில் பாரளுமன்றக் கட்டிடத்தினை வேறுபகுதிக்கு மாற்றுவதற்கான முன்மொழிவுகள் விவாதிக்கப்பட்டன.

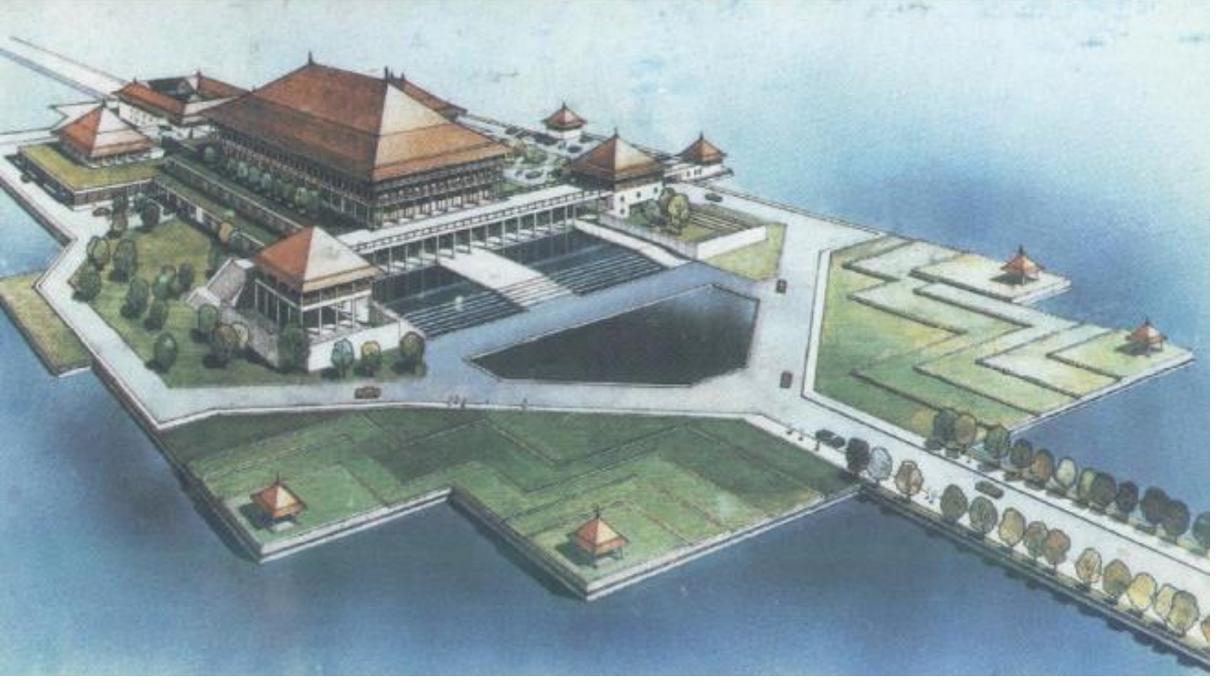
இந்த பிரச்சனைக்கான பொருத்தமான தீர்வாக, கொழும்பிற்கு அண்மித்துக்காணப்படல், நிலத்தின் இருப்பு, மற்றும் குறைவான சனத்தொகைச் செறிவு ஆகிய காரணங்களின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட கோட்டை நிர்வாக நகரம் இனங்காணப்பட்டது. சலலிகினி அபிவிருத்தித் திட்டமானது கோட்டை மாநகர சபைப் பகுதி, கொலன்னாவை மாநகர சபைப் பகுதி, கொட்டிகாவத்தை நகர சபைப் பகுதி, முல்லேரியா நகர சபைப் பகுதி, கடுவலை கிராம சபைப் பகுதி, அத்துருகிரிய கிராம சபைப் பகுதி, மகரகமை நகர சபைப் பகுதி, கோட்டை கல்கிசை கிராம சபைப் பகுதி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய 12200 ஹெக்டெயார் பகுதியை இதற்காக பிரகடனப் படுத்துவதற்கு இலக்குவைத்திருந்தது.



உரு 2.6: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அடிப்படை அங்கங்கள்

மூலம்: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை தலைநகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 1980

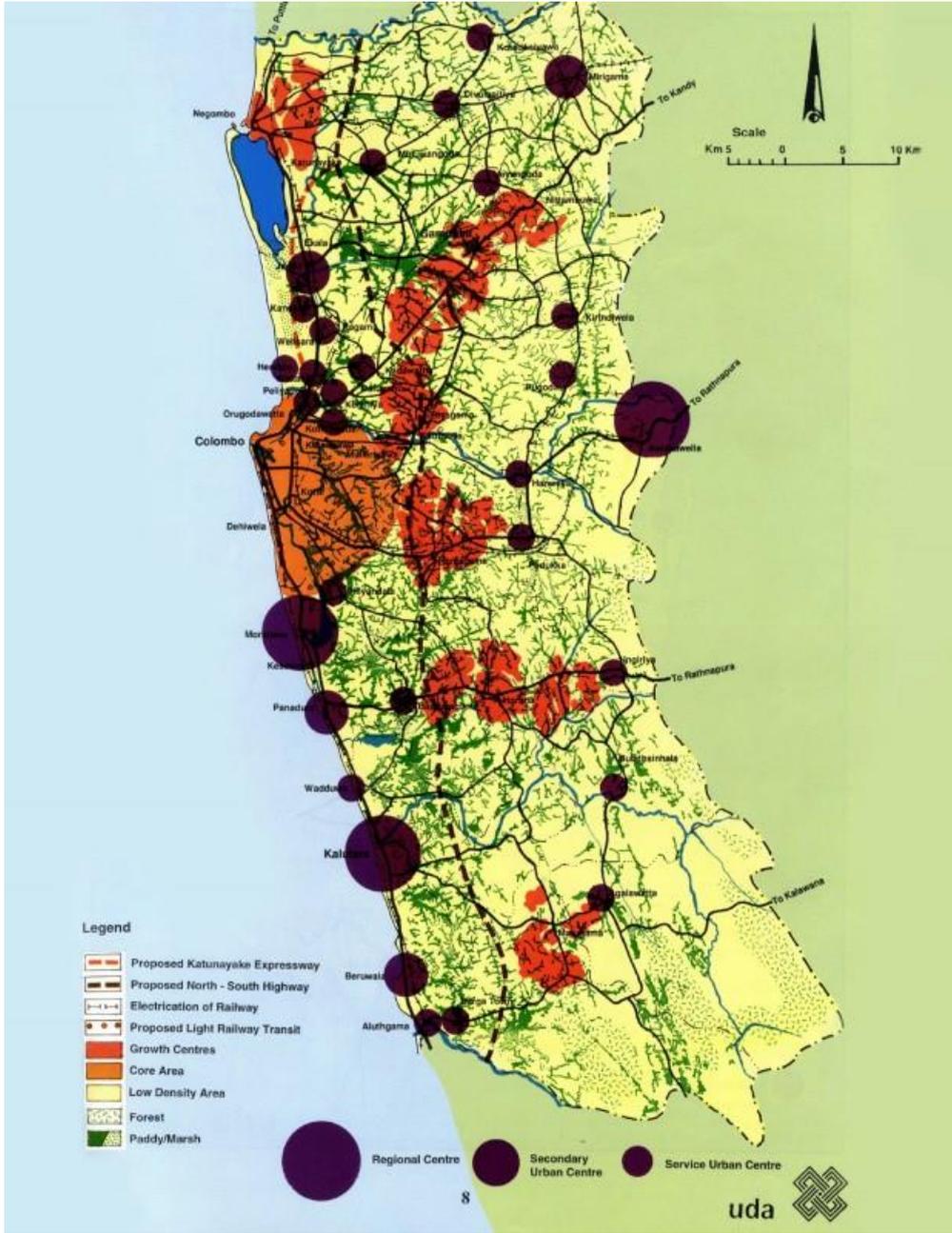
இந்த நகரத்தை நிர்வாகத் தலைநகரமாக வடிவமைக்கும் செயற்பாட்டில், உள்ளக மற்றும் வெளியக நகரங்கள், நன்கு இணைக்கப்பட்ட போக்குவரத்து வலையமைப்புடன் கூடிய, நகரத்தின் உள்ளக மற்றும் வெளியக அழகைப் பறைசாற்றும் பசுமை மற்றும் நீர்ப்பரப்பை உள்ளடக்கி திட்டமிடப்பட்டது. கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டமானது, மழைநீர் முகாமைத்துவம், நகர மைய அபிவிருத்தி, மற்றும் துறைசார் அபிவிருத்தி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய நிலம்சார் தீர்வை நோக்கி விசேட நிபுணத்துவ ஆலோசனையுடன் தயாரிக்கப்பட்டது. புதிய பாராளுமன்றத்தின் கட்டுமானம், இசுரூபாய மற்றும் செத்சிரிபாய வளாகங்களின் கட்டுமானம் போன்றவை இந்தத் திட்டத்தினால் உருவாக்கப்பட்ட மிகமுக்கியமான நிலம்சார் அபிவிருத்திகள் ஆகும். இந்தத் திட்டமானது தற்பொழுதும் புதிய அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் தயாரிப்பில் வழிப்படுத்தும் ஆவணமாக உள்ளடக்கக்கூடியதாக அமைந்துள்ளது சிறப்பம்சமாகும்.



உரு 2.7: புதிய பாராளுமன்றத்தின் முன்மொழியப்பட்ட புறத்தோற்றம்
மூலம்: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை தலைநகர அபிவிருத்தித் திட்டம்

2.2.2(ஆ) கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் (CMRSP) – 1998

கொழும்பு பெருநகரப் பிராந்திய திட்டமானது பாரம்பரிய கட்டமைப்புத் திட்டமிடல் வரையறைகளைத் தாண்டியதாக அமைந்திருந்ததுடன், இது கொழும்பு – கோட்டைப் பகுதிகளிற்கான (பிரதான மையம்) விரிவானதும் உன்னதமானதுமான திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்திக்கான முன்மொழிவை வழங்கியிருந்தது. இத்திட்டம் நிலைபேறான அபிவிருத்தியின் மீது விசேடகவனம் செலுத்தி, அதிகபட்ச மற்றும் குறைந்தபட்ச செறிவுகளை கொண்ட வலயங்கள், திட்டமிடல் விதிமுறைகள், கட்டிட விதிமுறைகள் மற்றும் நடவடிக்கைச் செயற்திட்டங்களுடன் கொழும்புடன் இணைந்த அபிவிருத்தியில் கவனம் செலுத்தியுள்ளது. இந்த திட்டமிடல் அணுகுமுறையானது பாரம்பரிய கட்டமைப்பு திட்டமிடல் முறைகளிலிருந்து வேறுபட்டு, கொழும்பு, கோட்டை மற்றும் பத்தரமுல்லையின் தெரிவுசெய்யப்பட்ட பகுதிகளின் மீதான விசேட கவனத்தை உள்ளடக்கி அமைந்துள்ளது. கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய திட்டமானது, நிர்வாக நடவடிக்கைகளை கோட்டைத் துணைநகரத்தினை நோக்கு நகர்த்துதல், விசேடமான போக்குவரத்து மற்றும் தொலைத்தொடர்பு வலையமைப்பை உருவாக்குதல், நன்கு பாதுகாக்கப்பட்ட சுற்றாடலுடன் கூடிய பௌதிக, சுற்றாடல் மற்றும் சமூகப் பொருளாதார அபிவிருத்திகளை அடைவதற்கான பொறுப்பைக் கொண்டிருந்தது. CMRSP திட்டமானது 82 நிர்வாக நிறுவனங்களை நகர்த்துவதன் மூலமாக நிர்வாக நடவடிக்கைகளை கொழும்பின் துணை நகரங்களை நோக்கி நகர்த்தும் அதேவேளை, இந்த முன்மொழிவானது CMRSP திட்டம் 'செல்லிகினி' திட்டத்தின் திட்டமிடல் வரையறைக்கு மேலதிகமாக நிர்வாக தலைநகரத்தின் செயற்பாடுகளை தூண்டும் வகையில் அமைந்துள்ளது.



உரு 2.8: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம்
மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் 2010

மேலும், இந்தத் திட்டமானது கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியத்தை ஆசியாவின் வர்த்தகத்திற்கான மையமாக மாற்றுவதை இலக்காகக் கொண்டுள்ளது. மேலேகுறிப்பிடப்பட்ட குறிக்கோளின் அடிப்படையில், கொழும்பு மையத்திற்கு மிக நெருக்கமாக செயற்பட்டுவந்த நிர்வாக மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளை, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டைக்கு அண்மித்த மகரகமை, பத்தரமுல்லை, பலவத்தை மற்றும் முல்லேரியாப் பகுதிகளை நோக்கி நகர்த்துவதற்காக ஊக்குவிக்கின்றது. கொழும்புப் பகுதி தனியாக 21ஆம் நூற்றாண்டின் தேவைகளைப் பூர்த்திசெய்வதற்கான கொள்ளளவை கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில், இந்த முடிவானது எடுக்கப்பட்டது.

2.2.2(இ) பெருநகர் பிராந்தியத் திட்டம் (CESMA) - 2004

CESMA என்றழைக்கப்படும் இந்தத் திட்டமானது, இலங்கை முதலீட்டுச் சபையினுடைய மேற்பார்வையின்கீழ் வெளிநாட்டு நிபுணர்களின் குழு ஆலோசனையுடன் 2004ஆம் ஆண்டில்

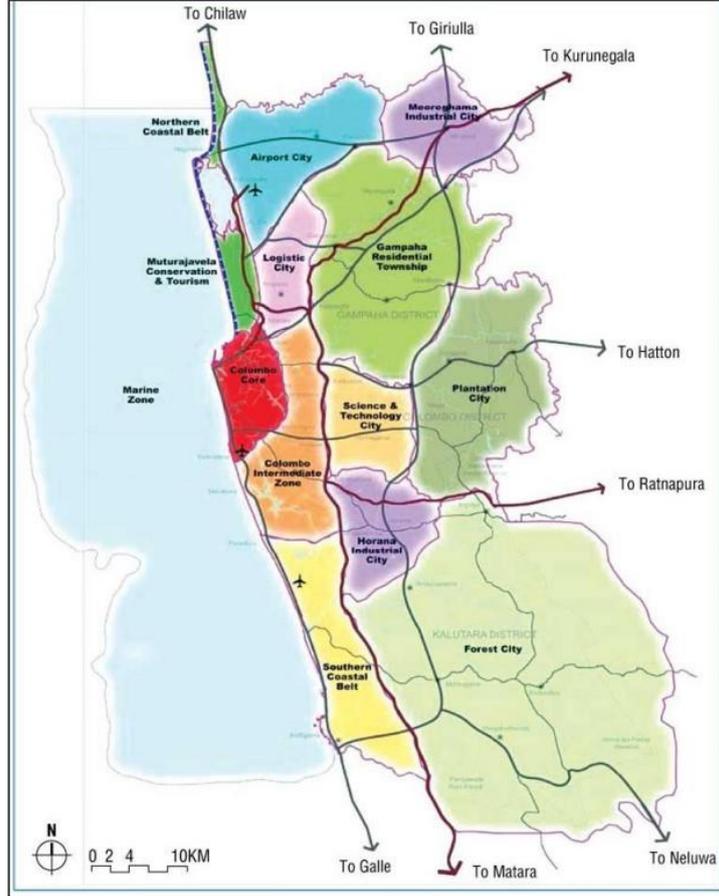
தயாரிக்கப்பட்டது. இதனுடைய இலட்சியமாக கொழும்பை தெற்காசியாவில் நவீன சூழமைவில் முக்கியத்துவம்வாய்ந்த நிலையில் நிறுத்துவதாகும். இந்தத் திட்டத்தின் இலக்கு பொழுதுபோக்கு அம்சங்கள் நிறைந்த சிறந்த வாழ்க்கைத் தரத்தை உள்ளடக்கிய, பாரம்பரியத்தை பறைசாற்றும் சுபீட்சம் மிகு அமைவிடமாக உருவாக்குதல் அமைகின்றது. இந்தத் திட்டமானது கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் வடக்கு எல்லைகளை நோக்கி சந்தர்ப்பங்களை உருவாக்கும் மையமாக கொழும்பைப் பேணும் நோக்கில், குடியிருப்புப் பகுதிகளாக திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளிற்கு அண்மித்ததாக இலகுவாக அடையக்கூடிய தொழில்வாய்ப்புக்களை வழங்கும் பசுமை விரல்கள் கருதுகோளைக் கொண்ட மூன்று அம்சங்களை உள்ளடக்கிய திட்டமாக காணப்படுகின்றது. இந்தக் கருதுகோள் 'வாழ்வோம் - உழைப்போம் - பொழுதுபோக்குவோம்' என்பதை குறிக்கின்றது.



உரு 2.9: பெருநகர் பிராந்திய திட்டம்
மூலம்: பெருநகர் பிராந்திய திட்டம் -2004

இத்திட்டமானது கொழும்பை 21ஆம் நூற்றாண்டில் தெற்காசிய பிராந்தியத்தின் மையமாக மாற்றுவதன் மூலமாக, இந்தப் பிராந்தியத்திற்கு வினைத்திறனான சேவையை வழங்கி, சர்வதேச ரீதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனித்துவமான நகரமாக மிளிர்வதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது. இந்தத் திட்டத்தின் அடிப்படையில், நிலம், வர்த்தகம் மற்றும் சேவைகளில் வர்த்தக மையப்படுத்தப்பட்ட அணுகுமுறையை அபிவிருத்தி செய்து அதியுயர் தொழில்நுட்ப மற்றும் கைத்தொழில் அறிமுகத்தின் மூலமாக வேலைவாய்ப்பை அதிகரித்தல் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

2.2.2(ஈ) மேல்மாகாண பெருநகர் பிராந்திய திட்டம் 2016



உரு 2.10: மேல்மாகாண பெருநகர் பிராந்திய திட்டம்.
மூலம்: மேல்மாகாண பெருநகர் பிராந்திய திட்டம் 2016

மேல்மாகாண பெருநகர் பிராந்திய திட்டமானது, உயர்வருமானம் ஈட்டும் அபிவிருத்தி அடைந்த நாடு என்ற கருதுகோளின் கீழ், ஒன்றுடன் ஒன்று தங்கியிருக்கும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இரட்டை உபாயமார்க்க அபிவிருத்தி அணுகுமுறை ஊடாக நாட்டினை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கின்றது. முதலாவதாக உற்பத்தித் துறை கைத்தொழிலிற்கு உதவுவதன் மூலமாக நாட்டின் பொருளாதாரத்தின் பெரும் பங்கினை ஈடுசெய்யும் வகையில் தரமான தொழில்நுட்ப சேவையை வழங்கி பொருளாதார கட்டமைப்பில் மாற்றத்தினை கொண்டுவருதல் ஆகும். இந்த அணுகுமுறையூடாக மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி 1/3 பங்கை உழைக்கும் வகையில் அதிகரிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது. இரண்டாவது அணுகுமுறை மேலே குறிப்பிடப்பட்ட செயற்பாட்டினூடாக குறிப்பிடத்தக்க நிலம் சார் கட்டமைப்பு மாற்றத்தை ஏற்படுத்துகின்றது. மேல்மாகாணத்தில் நகர மயமாக்கல் மற்றும் நிலம்சார் பன்முகப்படுத்தல், பிரதான பிரச்சனைகளை ஒருங்கிணைந்த தீர்வுகள் மூலமாக நிவர்த்தி செய்ய எத்தனிப்பதுடன் நாட்டின் பொருளாதாரத்தில் கட்டமைப்பு சார் மாற்றங்கள் மற்றும் பொருந்துகைகளை ஏற்படுத்துகின்றது. இதனடிப்படையில் பெருநகர் பிராந்திய திட்டமானது நிலம் சார் ஒழுங்குகளில் மாற்றங்களை ஏற்படுத்துவதன் மூலமாக பரந்துபட்ட பொருளாதார மாற்றம் சார்பான தேசிய கவனத்தை மையப்படுத்துகின்றது.

திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்

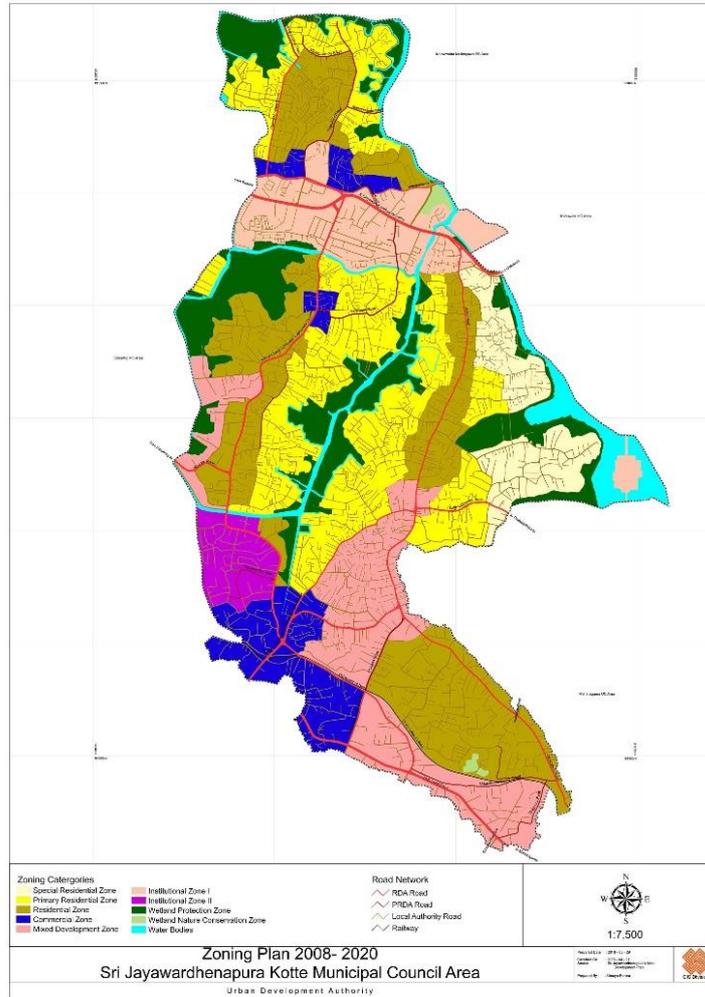
- பௌதிக கட்டமைப்பு, நகர சேவைகள் மற்றும் சுற்றாடல் மீதான அழுத்தங்கள் மற்றும் தேக்கநிலை சார்பான பிரச்சனைகளுக்கு தீர்வுளித்தல்
- இடம் சார் அபிவிருத்தி கையாளுகை, நிறுவனங்கள் சார்ந்த உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி, மற்றும் பொருளாதார கட்டமைப்பில் திட்டமிடப்பட்ட மாற்றங்கள் போன்றவற்றின் ஊடாக, நிலப்பரப்பின் இடம்சார் ஒழுங்கமைப்பை கட்டமைப்பதன்ஊடாக நாட்டின் பொருளாதாரத்தை குறைந்த நடுத்தர வருமானம் ஈட்டும் நிலையிலிருந்து அபிவிருத்தி அடைந்த நாட்டிற்கான நிலைக்கு

உயர்த்துவதற்காக, அழுத்தப்பட்ட பொருளாதார சேமிப்புக்களின் நன்மைகளை அறுவடைசெய்தல்

- அறிவுசார் கண்டுபிடிப்புக்களினை ஊக்குவித்தல், சர்வதேச பொருளாதாரத்தின் உயர்வளவான நன்மைகளை ஈர்த்துக்கொள்ளல். புதிய கைத்தொழில் புரட்சிக்கு இட்டுச்செல்வதும் வசீகரம்மிக்கதும் சுறுசுறுப்பானதுமான நகர வடிவமைப்பை அடைதலும்.

2.2.2 (உ) ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2008-2020

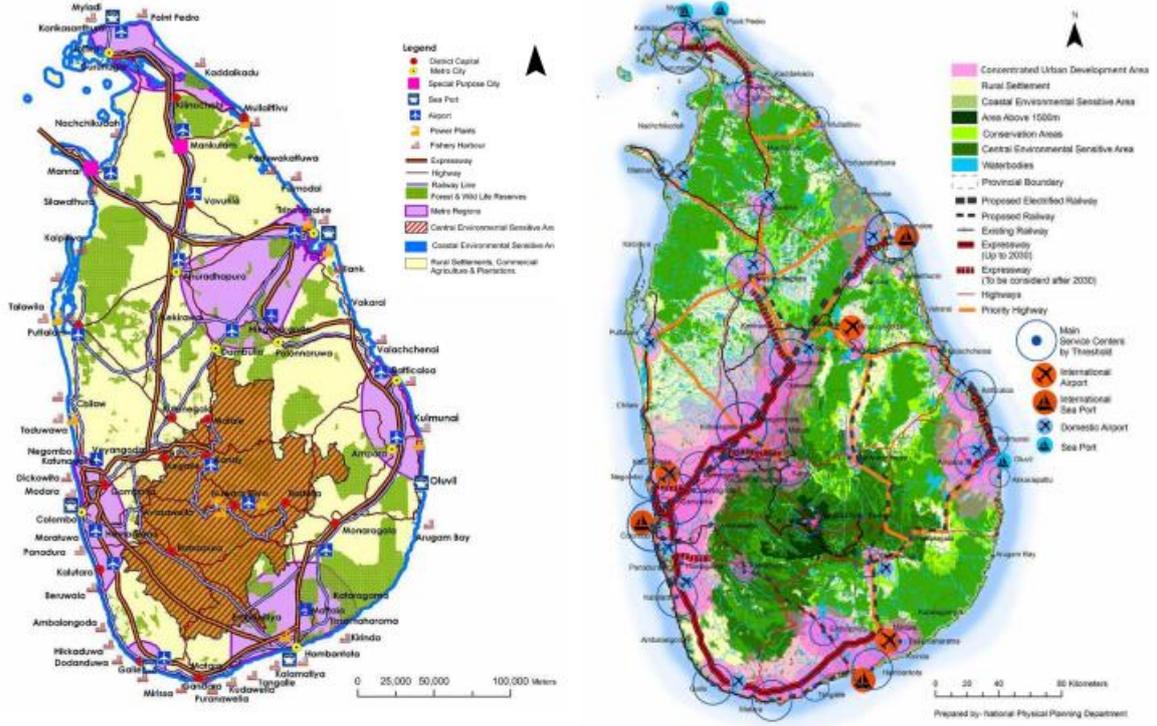
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இந்தப் பகுதியை உயரளவில் நகரமயமான பகுதியாக இனங்கண்டு, எதிர்கால குடியிருப்புத் திட்டங்களை முன்மொழிந்து, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டைப் பகுதிக்கு 2008-2020ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதிக்கான திட்டம் ஒன்றினைத் தயாரித்திருந்தது. இந்த நோக்கத்துடன், நாவலை, அத்துள்கோட்டை மற்றும் பாராளுமன்றத்திற்கு அண்மித்த பகுதிகள் குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்காக வழிப்படுத்தப்பட்டன. நுகேகொடை மற்றும் கொஸ்வத்தை பகுதிகள் வர்த்தக அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்டன. பிட்டக்கோட்டை மற்றும் தெல்க்கந்தைப் பகுதிகள் கலப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளிற்காக ஊக்கப்படுத்தப்பட்டதுடன் நிறுவனங்களின் அபிவிருத்திக்காக இராஜகிரிய மற்றும் நாவலை திறந்த பல்கலைக்கழகத்திற்கு அண்மித்த பகுதிகள் முன்மொழியப்பட்டிருந்தன.



உரு 2.11: வலயத் திட்டம் (2008-2020)

மூலம்: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2008-2020)

2.2.2.(ஊ) தேசிய பௌதிக கட்டமைப்புத் திட்டம் 2030 மற்றும் இடம்சார் கட்டமைப்புத் திட்டம் 2050



உரு 2.12: தேசிய பெளதிக திட்டம் 2030 உரு2.13: முன்மொழியப்பட்ட பெளதிக கட்டமைப்புத் திட்டம் 2050
 மூலம்: தேசிய பெளதிக திட்டம் -2030 NPPD மூலம்: தேசிய கட்டமைப்பு திட்டம் 2050 NPPD

தேசிய பெளதிக திட்டமில் திணைக்களத்தினால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட, தேசிய பெளதிக கட்டமைப்புத் திட்டம், நிலைபேறானதும் திட்டமிடப்பட்டதுமான இடம்சார் சுற்றாடலை தேசிய கொள்கை மற்றும் உபாயமார்க்க அணுகுமுறைகள் ஊடாக பொளதிக, சமூகப்- பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் சுபீட்சம் மற்றும் சமநிலையான அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளும் வகையில் அடைவதற்கு கவனம் செலுத்துகின்றது. இத்திட்டமானது கிழக்கு- மேற்கு தடப் பிராந்தியம், வடக்குத் தடப் பிராந்தியம், தெற்கு தடப் பிராந்தியம் மற்றும் கிழக்குத் தடப் பிராந்தியம் ஆகிய நான்கு பிரதான தடப் பிராந்தியங்களை தெளிவாக இனங்கண்டுள்ளது. இதனடிப்படையில், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை, கிழக்கு- மேற்கு தடப் பிராந்தியத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், இந்தத் தடப்பிராந்தியம் கொழும்புத் துறைமுகம் மற்றும் திருகோணமலைப் பகுதியை இணைக்கும் அபிவிருத்திக்கான பிரதான தடப் பகுதியாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் இந்த தடப்பகுதியின் நெடுகே நாட்டின் சனத்தொகையில் 35-40% இனை 2050ஆம் ஆண்டளவில் ஈர்த்துக்கொள்வதற்கு இது எதிர்வு கூறுகின்றது.

2.2.2 (ஊ) இலங்கையின் தேசிய கொள்கைப் பிரகடனம்

‘சுபீட்சம் மற்றும் சீர் சிறப்பின் அழகு’ என்ற தேசிய கொள்கை பிரகடனத்தின் அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தியானது பெளதிக வளங்களின் அபிவிருத்தி, மக்கள் மையப்படுத்தப்பட்ட பொருளாதாரம், தொழில்நுட்பத்தினால் மேம்படுத்தப்பட்ட சமூகம் மற்றும் நிலைபேறான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி ஆகியவற்றினை முதன்நிலைப்படுத்தி வழிப்படுத்தப்படுகின்றது.

- பெளதிக வள அபிவிருத்தி

தேசிய கொள்கை கட்டமைப்பின் அடிப்படையில், பொளதிக அபிவிருத்தியானது நான்கு பல்பரிமான நகரங்களின் அபிவிருத்தியின் உதவியால் தூண்டப்படுகின்றது. அவைஆவன கொழும்பு, திருகோணமலை, அம்பாந்தோட்டை, மற்றும் யாழ்ப்பாணம் ஆகும். இந்த நான்கு நகரங்களிற்கு மேலதிகமாக C வடிவில் அமையும் ஒன்றிணைந்த 9 நகரங்களைக் கொண்ட தடம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பல்பரிமான

நகரங்களை இனங்காண்பதில் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட காரணிகள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

கொழும்பு நகரம் - கொழும்புத் துறைமுகம், கட்டுநாயக்கா விமான நிலையம், துறைமுக நகரம் அம்பாந்தோட்டை நகரம் - அம்பாந்தோட்டை துறைமுகம், மத்தளை விமான நிலையம் திருகோணமலை - திருகோணமலை துறைமுகம் மற்றும் விமான நிலையம் யாழ்ப்பாணம் - காங்கேசந்துறை துறைமுகம் மற்றும் விமான நிலையம்

ஆனபடியால் கொழும்பு எனைய பல்பரிமான நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் பரபரப்பு மிகுந்த நகரமாக அமைகின்றது. கொழும்பு நகரமானது 'அலுத் கொழும்பு' என்ற கொள்கையின் அடிப்படையில் பொருளாதார புதுமுயற்சிகள், செயற்திட்டங்கள், விதிமுறைகள் மற்றும் திட்டங்கள் ஆகிய எதிர்கால அபிவிருத்திகளின் ஊடாக சர்வதேச மற்றும் உள்நாட்டு வர்த்தகத்தில் நவீன மற்றும் கேந்திர மையமாக உருவெடுப்பதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது. இந்த முயற்சியில், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை ஆனது கொழும்பு மாநகராட்சிக்கு அண்மித்த பிராந்தியமாக இனங்காணப்படமுடியும். இந்த நிலையில் இதன் அபிவிருத்தியானது இணைக்கும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், புதுப்பிக்கக்கூடிய வலுசக்தி ஆதாரங்களின் பாவனை மற்றும் நீர் முகாமைத்துவம் போன்றவற்றின் அபிவிருத்தியில் தங்கியுள்ளது.

- மக்கள் மயப்படுத்தப்பட்ட பொருளாதாரம்

மக்கள் மயப்படுத்தப்பட்ட பொருளாதாரத் துறையில், சுற்றுலாத் தொழிற்துறை, தொழில்நுட்பம் சார்ந்த விவசாயம், கட்டுமானத் துறை, புடவைக் கைத்தொழில், சிறு மற்றும் நடுத்தர கைத்தொழில்கள் போன்றவை பாரியளவில் வளர்ச்சிபெறுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இந்தச் செயற்பாடு மக்கள் மையப்படுத்தப்பட்ட வழியில் பகிரப்பட்ட சந்தைவாய்ப்பு செயற்பாடுகளில் தந்திரோபாயமான நடவடிக்கைகளுடன் கூடிய பகிரப்பட்ட சந்தை வாய்ப்புக்களிற்கான கதவுகளை துரிதகதியில் திறப்பதற்கு வழிவகுக்கும்.

- தொழில்நுட்பத்தினால் உத்வேகமளிக்கப்பட்ட சமூகம்

தொழில்நுட்பமானது எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான வினையூக்கியாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. புதிதாக உருவெடுத்துவரும் தொழில்நுட்பப் பாவனையின் அடிப்படையிலான தொழில் முனைவு, நுண்ணுட்ப தொழில்நுட்பம், எந்திரனியல், உயிர்தொழில்நுட்பம், செயற்கை நுண்ணறிவு மற்றும் இணைய சார் பொருளாக்கம் (IOT) போன்றவை எதிர்கால பொருளாதாரத்தை வழிநடத்த வல்லவை.

- நிலைபேறான சுற்றாடல் முகாமைத்துவம்

நிலைபேறான சுற்றாடல் முகாமைத்துவ கொள்கையில், பிரதான அவதானம் கைத்தொழிற்துறை, கழிவு முகாமைத்துவம், உயிர்ப் பல்வகைமையின் பாதுகாப்பில் கவனம், குடியிருப்புக்களின் அபிவிருத்தி, நகர மற்றும் சுற்றாடற் கற்கை ஆகியவற்றின் மீதுள்ளது. இந்தச் செயற்பாடு கொழும்பு நகரின் நிலைபேறான சுற்றாடல் அபிவிருத்திக்கு வழிவகுக்கும்.

2.23 ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை, இன்றைய நிலைமை

கோட்டை ஆனது உள்ளூர், தேசிய மற்றும் சர்வதேச அளவில் இலங்கையின் தலைநகரமாக இனங்காணப்பட்ட அதேவேளை, இதனுடைய தேவைகளை வழிநடத்தும் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் பௌதிக, சமூக-பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் சார் அம்சங்களில் கவனம் செலுத்தும் சூழமைவு போக்கு சார் கற்கை மற்றும் புரிந்துணர்வுடன் திட்டமிடப்படவேண்டும்.

2.2.3.1 சர்வதேச, தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புக்கள்

கொழும்பு நகரமானது வர்த்தக தலைநகரிற்கான தொழிற்பாட்டை கொண்டுள்ள அதேவேளை, கோட்டையானது நிர்வாகத் தலைநகரமாக திகழ்கின்றது. தேசிய ரீதியிலும் சர்வதேச ரீதியிலும் இலங்கையின் இரம்மியம் மற்றும் பெருமையை பறைசாற்றும் புகழ்பெற்ற அம்சமாகத்

திகழ்வதன் மூலமாக கோட்டை முக்கியத்துவம் பெறுகின்றது. மேலும், அரசியலமைப்பு சட்டத்தை பிரதிபலிக்கும் மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அங்கமான பாராளுமன்றம் அமைந்துள்ள காரணத்தால் உள்நாட்டு ரீதியில் மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததும் துடிப்பானதுமான பகுதியாக முக்கியஇடப் பெறுகின்றது.



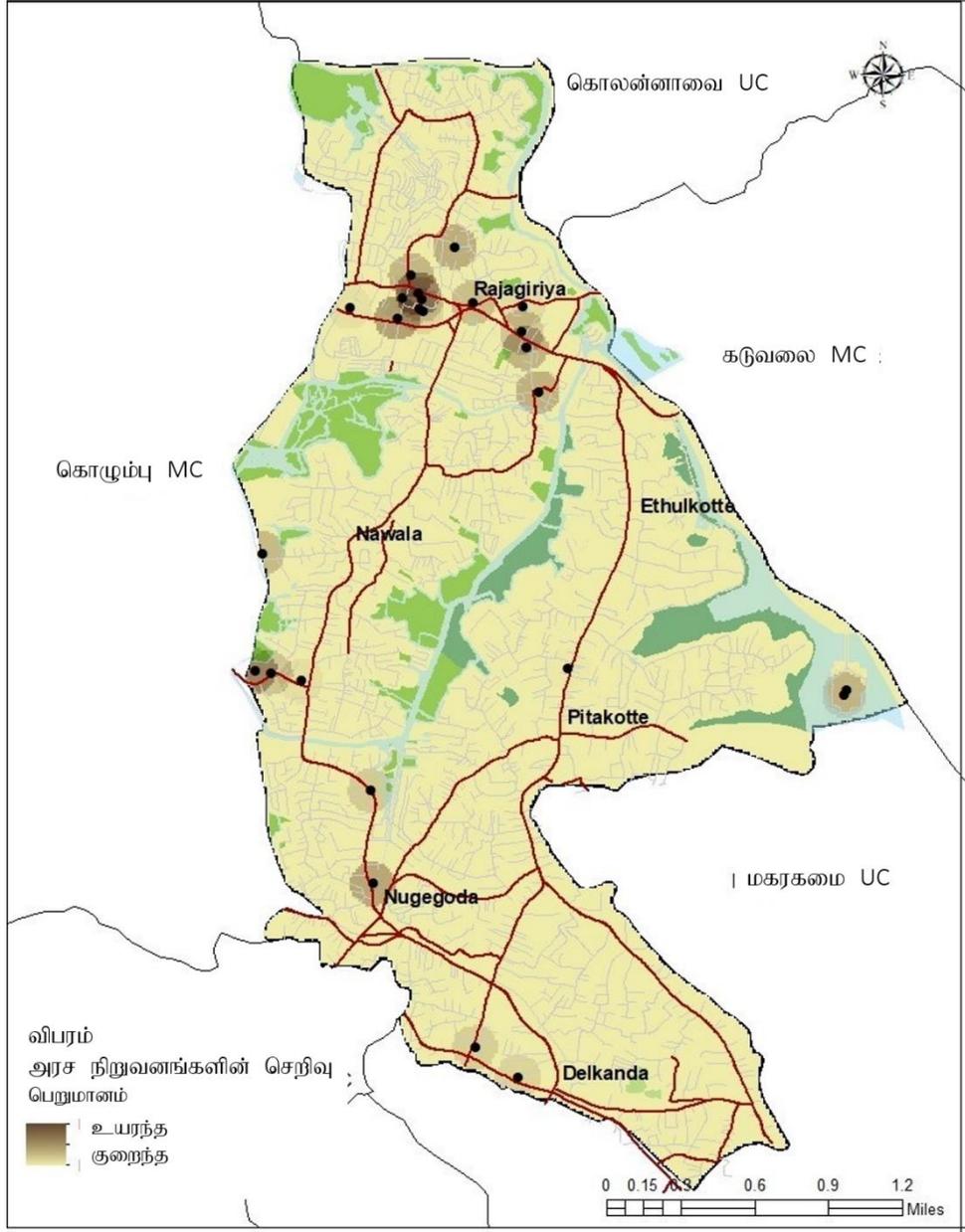
உரு 2.14: இலங்கைப் பாராளுமன்றம்

மூலம்: <https://www.newsfirst.lk/2018/11/23/live-blog-parliament-to-convene/>, 2018

டுபாயில் 25ஆம் திகதி ஐப்பசி மாதம் 2018ஆம் ஆண்டு (COP13) நடைபெற்ற RAMZAR மாநாட்டில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதற்கிணங்க கொழும்புடன் இணைந்த சதுப்புநிலப் பகுதிகள் RAMZAR சதுப்புநிலமாக இணைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், கோட்டையானது மேலே குறிப்பிட்ட சதுப்பு நிலத்தின் பெறுமதிவாய்ந்த பகுதியாக அமைவதுடன், கோட்டை உலகளாவிய ரீதியில் பிரபலம் வாய்ந்த பல உயிர்ப் பல்வகைமை சார்ந்த பெறுமதிமிக்க அம்சங்களை உரித்தாகக் கொண்ட சூழலியல் கூருணர்வுள்ள தலைநகராக திகழ்கின்றது.

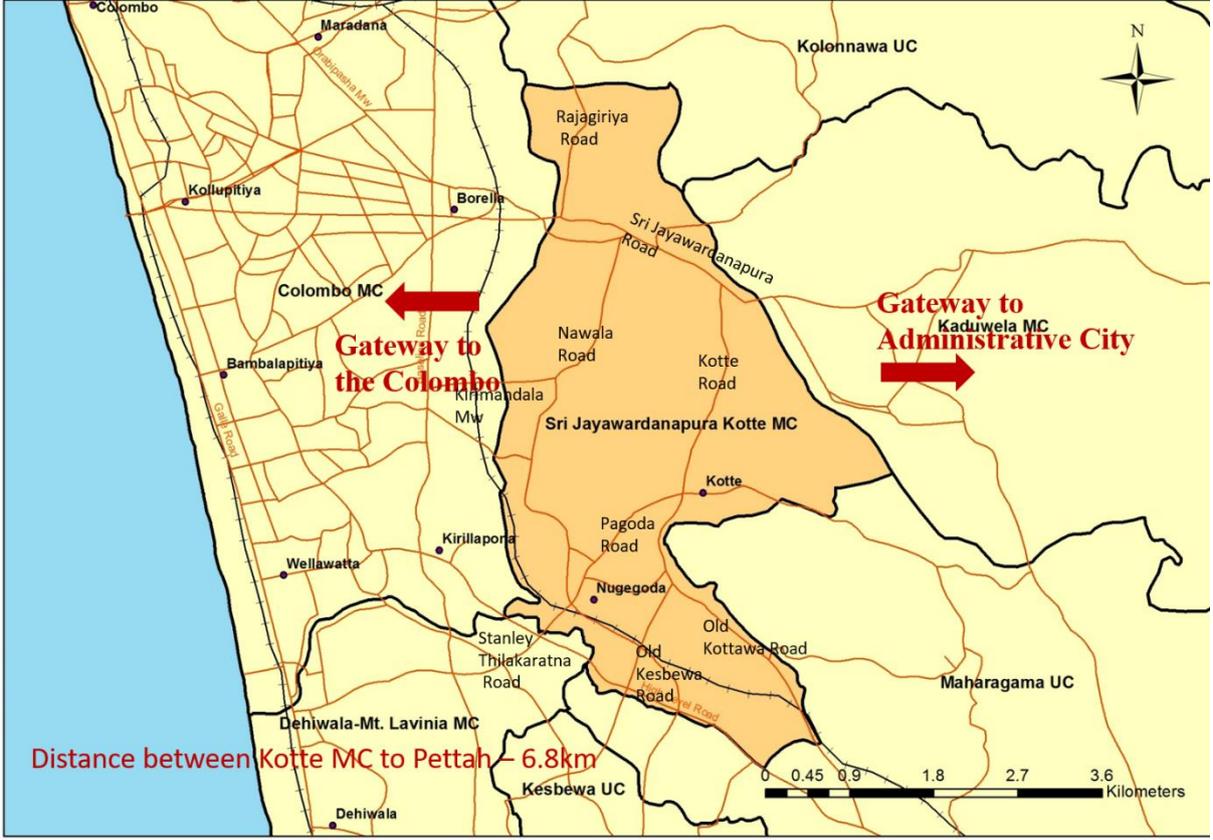
ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டையின் இந்தப் பகுதி, மிகவும் அழகான புராதன இராசதானிக் காலப்பகுதியில் சுபீட்சம்மிக்கதாக திகழ்ந்த இறுதி இராசதானியாக கருதப்படுகின்றது. இந்த அம்சங்கள் வலிமைமிக்க தீவு நாட்டின் மகத்தான வரலாற்றின் விசேட நகரமாக கோட்டையை பிரபலப்படுத்துகின்றது (வரலாற்றுப் பின்னணி மற்றும் வளர்ச்சி, 2ஆம் அத்தியாயம், பகுதி 2.2.1).

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர எல்லையினுள், 27 அரச மற்றும் அரசசார் நிறுவனங்களை இனங்காண முடிவதுடன் இவை இந்தப் பகுதி, நிர்வாக நடவடிக்கைகளை உள்ளடக்கிய முக்கியத்துவத்தை கொண்டுள்ளதை பிரதிபலிக்கின்றது (புள்ளி விபரவியல் மற்றும் தொகைமதிப்பு திணைக்களம் 2016).



வரைபடம் 2.1: திட்டமிடல் பகுதி மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள தேசிய ரீதியில் இனங்காணப்பட்ட அரசு மற்றும் எனைய பிரதான நிறுவனங்கள்
மூலம்: புள்ளி விபரவியல் மற்றும் தொகைமதிப்பு திணைக்களம், 2016.

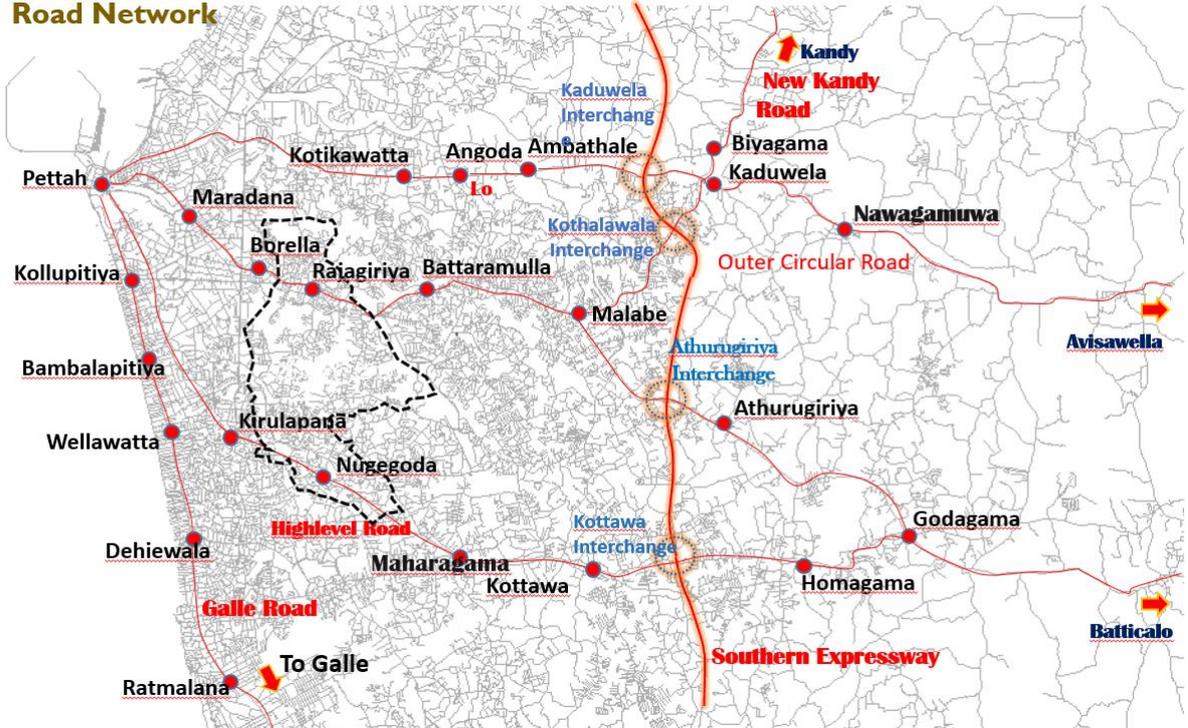
சதுப்பு நிலங்களால் சூழப்பட்ட திட்டமிடல் பகுதியின் சிறப்பு, தேசிய மற்றும் பிராந்திய ரீதியிலான சூழமைவில், மிகவும் முக்கியமானதாக அமைகின்றது. பிரதான நிர்வாக நடவடிக்கைகள் மற்றும் நிறுவனங்கள் பத்தரமுல்லை உபநகர்ப் பகுதியில் அமைந்துள்ள அதேவேளை, வர்த்தக தலைநகரின் தொடர்பு முக்கியத்துவம் பெறுகின்றது.



உரு 2.15: கோட்டையின் புவியியல் அமைவிடத்தின் முக்கியத்துவம்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

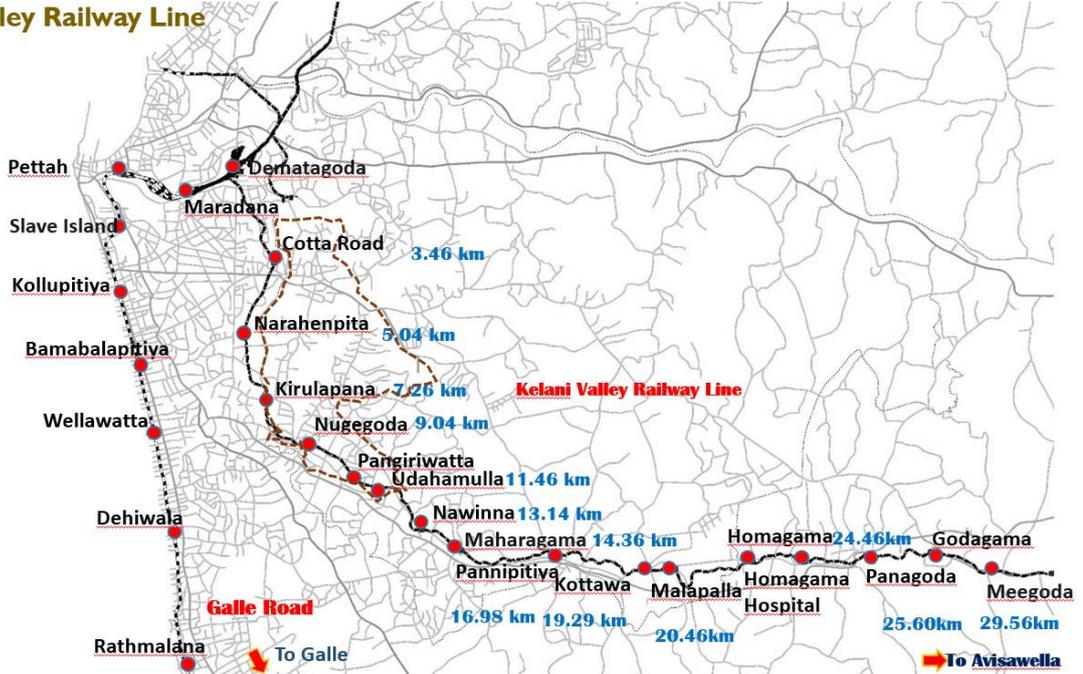
திட்டமிடல் பகுதியினுள் ஒருங்கிணையும் வீதி வலையமைப்பு தலைநகரத்தின் இடரீதியான ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் இணைப்புக்களை அதனுடன் தொடர்புபட்ட பிதாந்திய மற்றும் தேசிய நகரங்களுடன் ஏற்படுத்துகின்றது. கோட்டையினூடாக பயணிக்கும் சாலை, வைபவரீதியான சாலை என்றறியப்படும் பாராளுமன்ற வீதி கோட்டையை கொழும்பு வர்த்தகத் தலைநகருடன் இணைக்கின்றது. கோட்டையின் தெற்கு எல்லை வழியாக பயணிக்கும் பிரதான சாலை, கைலெவல் வீதி மத்திய மலைநாட்டை உள்ளூருடன் இணைப்பதுடன், லோலெவல் வீதி இதற்கு சமாந்தரமாக உள்ளூர் இணைப்புக்களை ஏற்படுத்துகின்றது. கோட்டை திட்டமிடல் பகுதியானது நாவல் மற்றும் கோட்டை வீதி ஆகிய பிரதான இரண்டு உள்ளூர் வீதிகளின் சேவையை பெறுவதுடன், இவை எனைய பகுதிகளிற்கான பதிலீட்டு வழியாகத் திகழும் அதேவேளை, அவை பிரதான சந்திகளுடாகப் பயணிக்கின்றன. மேலும், நுகேகொடை, களனிப் பள்ளத்தாக்கு புகையிரதப் பாதையின் பிரதான இணைப்பு மையமாகத் திகழ்கின்றது.

Road Network



உரு 2.16: திட்டமிடல் பகுதி மற்றும் எணைய பகுதிகளுடன் இணைப்பை ஏற்படுத்தும் வீதிகளின் வலையமைப்பு
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

Kelani Valley Railway Line



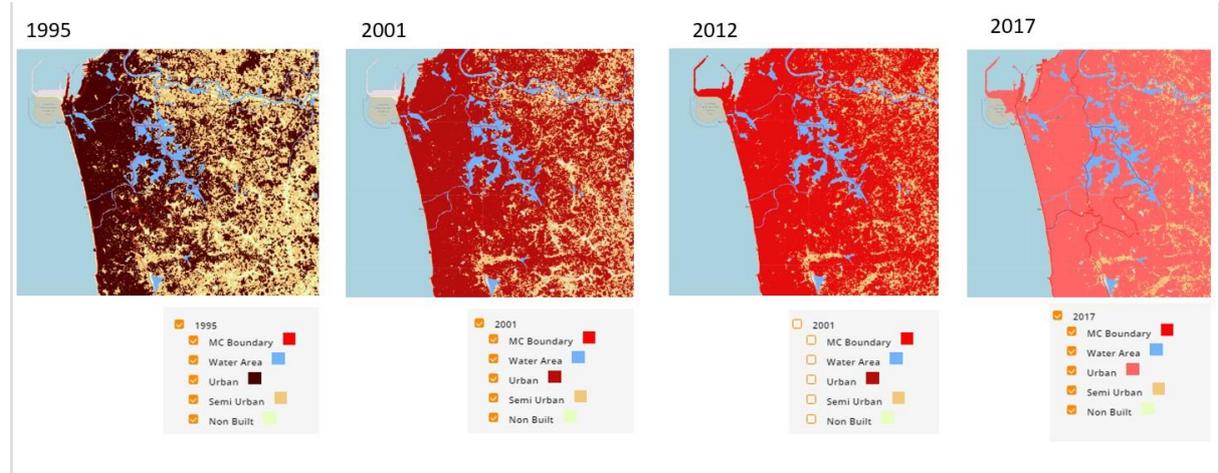
உரு 2.17: களனிவலி புகையிரத வலையமைப்பு
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

2.2.3.2 பௌதிகச் சூழமைவு

(அ) நகரமயமாதல் மற்றும் நிலப்பாவனை

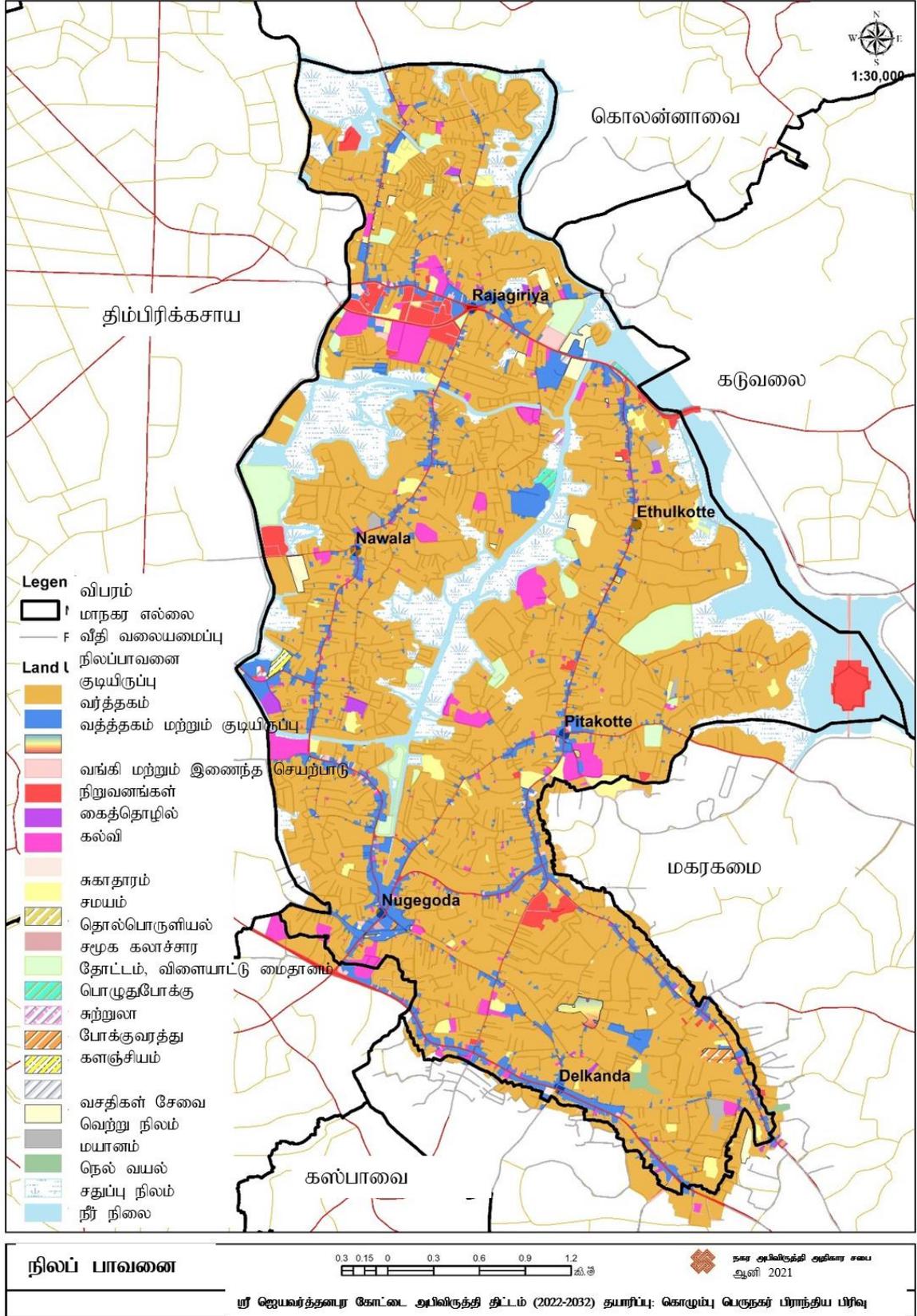
1982ஆம் ஆண்டு புதிய பாராளுமன்றம் அமைக்கப்படுவதற்கு முன்பு, இந்தப் பகுதி அதிகளவில் தனித்து விடப்பட்ட பகுதியாக இருந்ததுடன், குறைவான சனத்தொகை செறிவையும்

கொண்டிருந்தது. இசுறபாய, செத்சிரிபாய மற்றும் பாராளுமன்றத்தின் உருவாக்ககத்தின் பின், இந்த உள்ளூர்ப்பகுதி துரிதகதியில் நகரமயமாகும் போக்கை காண்பித்தது. இதன்மீது SOSLC செயற்திட்டத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட கற்கைகள் மற்றும் தரவுப் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில், எவ்வாறு கோட்டை நகரமயமாதல் செயற்பாடு மற்றும் அதன் தாகக்கங்களிற்கு முகம் கொடுத்துள்ளது என்ற கோலத்தை அவதானிக்க முடிகின்றது.



உரு 2.18: நகரமயமாதல் போக்கின் பகுப்பாய்வு மூலம்: SOSLC செயற்திட்டம், 2019

திட்டமிடல் பகுதியின் நிலப் பாவனைக் கோலத்தினை கற்கும் பொழுது, இது குடியிருப்புக்களின் பாவனையை பிரதான நிலப்பாவனையாகக் காண்பிப்பதுடன் இப் பாவனை 59% சதவீதமாக அமைந்துள்ளது. இந்தச் சூழமைவின் விசேட அம்சமாக, 20% வீதத்திற்கும் மேலதிகமான பகுதி சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் நீர் நிலைகளாக காணப்படுகின்றது.



வரைபடம்: 2.2: திட்டமிடல் பகுதியின் நிலப்பாவனைக் கோலம், 2018
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

இலக்கம்	நிலப்பாவனை	நிலப் பரப்பளவு	%
1	குடியிருப்புக்கள்	1009	59
2	வர்த்தகம்	144	7
3	வீதிகள்	91	5
4	நிறுவனங்கள்	30	2
5	கல்வி மற்றும் சுகாதாரம்	45	3
6	சமயம்	27	2
7	பொழுதுபோக்கு	41	2
8	சதுப்புநிலம்	171	10
9	நீர்நிலை	175	10
	மொத்தம்	1704	100

அட்டவணை 2.1: கற்கைப் பகுதியின் நிலப்பாவனைக் கோலம்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை ஆனது உத்தியோகபூர்வமாக நாட்டின் தலைநகராக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், பெரும்பாலான அரச மற்றும் அரசசார் நிறுவனங்கள் மற்றும் முகமைகள் இந்தப் பகுதியில் அமைந்துள்ளன. இதன் சூழமைவுக் கற்கையில், அதிகளவு அரச மற்றும் அரசசார் நிறுவனங்களைக் கொண்டமைந்த பகுதிகளின் வரிசையில் கோட்டை மூன்றாவது இடத்தில் உள்ளது. மொத்த நிறுவனங்களின் பட்டியலை அவதானிக்கும் பொழுது, 27 நிறுவனங்கள் கோட்டைப் பகுதியில் அமைந்துள்ளதுடன் இவை கொழும்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மொத்த நிறுவனங்களில் 17% இனை உள்ளடக்குகின்றது (தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் தரவு 2016). இந்தத் தரவுகளின் அடிப்படையில், கோட்டை புதிய நிர்வாகத் தலைநகரமாக உரித்தளிக்கப்பட்டுள்ள போதிலும், இது இத் தரவுகளுடன் ஒப்பிடுகையில் உண்மையில் அந்த நிலையை எட்டவில்லை.

உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	அரச மற்றும் அரசசார் நிறுவனங்களின் எண்ணிக்கை
கொழும்பு	266
கடுவலை	61
ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை	27
மகரகமை	9
மோரட்டுவை	6
தெஹிவளை	5
இரத்தமலாணை	5
கோமாகம	4
கொலன்னாவை	4
கொட்டிகாவத்தை	2

அட்டவணை 2.2: திட்டமிடல் பகுதியில் அமைந்துள்ள பிரதான அரச மற்றும் அரசசார் நிறுவனங்கள்
மூலம்: தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களம், 2016

(ஆ) போக்குவரத்து அமைப்பு

- வீதி வலையமைப்பு

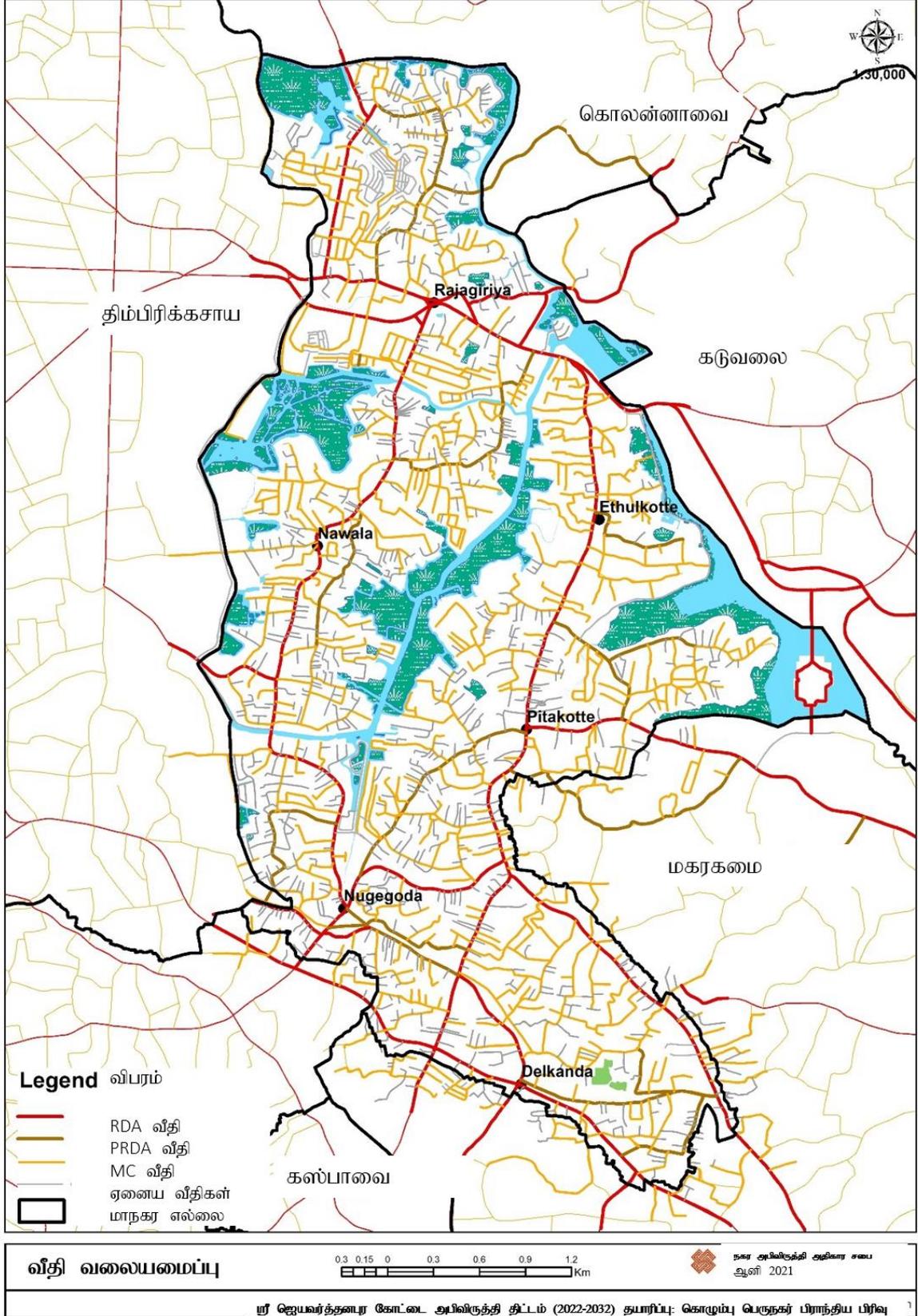
பிராந்திய, தேசிய மற்றும் சர்வதேச இணைப்புகள் பகுதியில் (2.2.3.1) குறிப்பிடப்பட்டதற்கு இணங்க, ஒருங்கிணைந்த வீதி வலையமைப்பு, புகையிரத வலையமைப்பு போன்றவை சூழமைவின் இணைப்புக்களை மேம்படுத்துகின்றது. ஏழு பிரதான பாதைகளில் இரண்டு கொழும்பை நோக்கிப் பயணிப்பதுடன் இவை திட்டமிடல் பகுதியினூடாக பயணிக்கின்றன. அவை மாலபை மற்றும் கைலெவல் வீதிகள் ஆகும். லோலெவல் வீதி திட்டமிடல் பகுதிக்கு மிகவும் அண்மித்ததாகப் பயணிப்பதுடன், COMTRANS போக்குவரத்து மற்றும் வாகன நெரிசல் அறிக்கை 2014இன் அடிப்படையில், கொழும்பின் பிரதான பகுதிக்கான நுழைவு மேலேகுறிப்பிடப்பட்ட மாலபை மற்றும் கைலெவல் வீதிகளினூடாக அமைவதுடன் அவை முறையே 22% சதவீதம் மற்றும் 7% சதவீதமாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இந்தத் தரவு, நாளாந்தம் கொழும்பிற்கு பயணிக்கும் பயணிகளில் 30% சதவீதமானவர்கள் கற்கைப்

பகுதியினூடாக பிரயாணிப்பதை உறுதிப்படுத்துகின்றது. பிராந்திய ரீதியான இணைப்பில், திட்டமிடல் பகுதிக்கு அண்மித்ததாக பயணிக்கும் காலி வீதி ஆதார அமைப்பாக திகழ்கின்றது.



உரு 2.19: கொழும்பிற்கான 7 தட பிரதான அணுகு வழிகள் மூலம்:

பிரதானமான இரண்டு நுழைவு வீதிகளான கைலேவல் வீதி மற்றும் மாலபே வீதி (ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வீதி, ஆயுள்வேத சந்தியிலிருந்து வலிக்கடை ஊடாக பத்தரமுல்லைவரை), நாவல வீதி, கோட்டை வீதி (அத்துள் கோட்டை – யுப்பிளி கம்பசந்தி), ஒபேசேகரபுர வீதி, புத்கமுவை வீதி, தலவத்துக்கொடை பிட்டகோட்டை வீதி, பப்பிலியான வீதி, நாவலை நாரகன்பிட்டி வீதி, சுபத்திராராமை வீதி, பழைய கொட்டா வீதி, சொரத்த அவனியு, பழைய கஸ்பாவை வீதி (இரத்தினபிட்டிய), பாகொடை வீதி, மிரிகாண வீதி, மற்றும் ஸ்டான்லி திலகரத்ண வீதி ஆகியவை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.



வரைபடம் 2.3: திட்டமிடல் பகுதியின் வீதி வலையமைப்பு
மூலம்: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை 2020

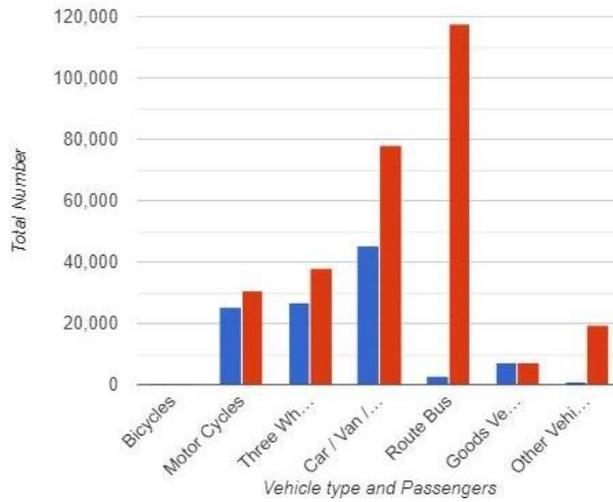
புகையிரத வலையமைப்பு

நுகேகொடைப் பகுதி ஊடாகப் பயணிக்கும் புகையிரத வலையமைப்பு, கற்கைப் பகுதியின் தெற்குப் பகுதிக்கான சிறு இணைப்பை வழங்குவதுடன், இது மருதானையிலிருந்து அவிஸ்ஸாவலை வரை பயணிக்கும் களனிபள்ளத்தாக்கு புகையிரதப் பாதையாக அமைகின்றது. நுகேகொடை ஆனது களனிபள்ளத்தாக்கு புகையிரதப் பாதையில் ஒரு பிரதான புகையிரத நிலையமாக அமைகின்றது. இருந்தபோதிலும், இந்த புகையிரதப் பாதையானது வழமைக்கு மாறாக மிகவும் ஒடுங்கியதாகக் காணப்படுகின்றது.



உரு 2.20: நுகேகொடை புகையிரத நிலையம்
மூலம்: foursquare.com

பொதுப் போக்குவரத்து - பேருந்து



உரு 2.21: தொடர்புபட்ட வீதிகளில் 24மணிநேரத்தில் பதியப்பட்ட பயணிகள் கார்கள் மற்றும் பேருந்துகளின் எண்ணிக்கை
மூலம்: SOSLC செயற்திட்டம், 2019

SOSLC அறிக்கையில் வழங்கப்பட்ட தரவுகளின் அடிப்படையில், பயணிகளிற்கான பிரதான போக்குவரத்து தெரிவாக பொதுப் போக்குவரத்து (பேருந்து) அமைகின்றது.

(இ) தொல்பொருளியல், கலாச்சார மற்றும் சமய முக்கியத்துவங்கள்

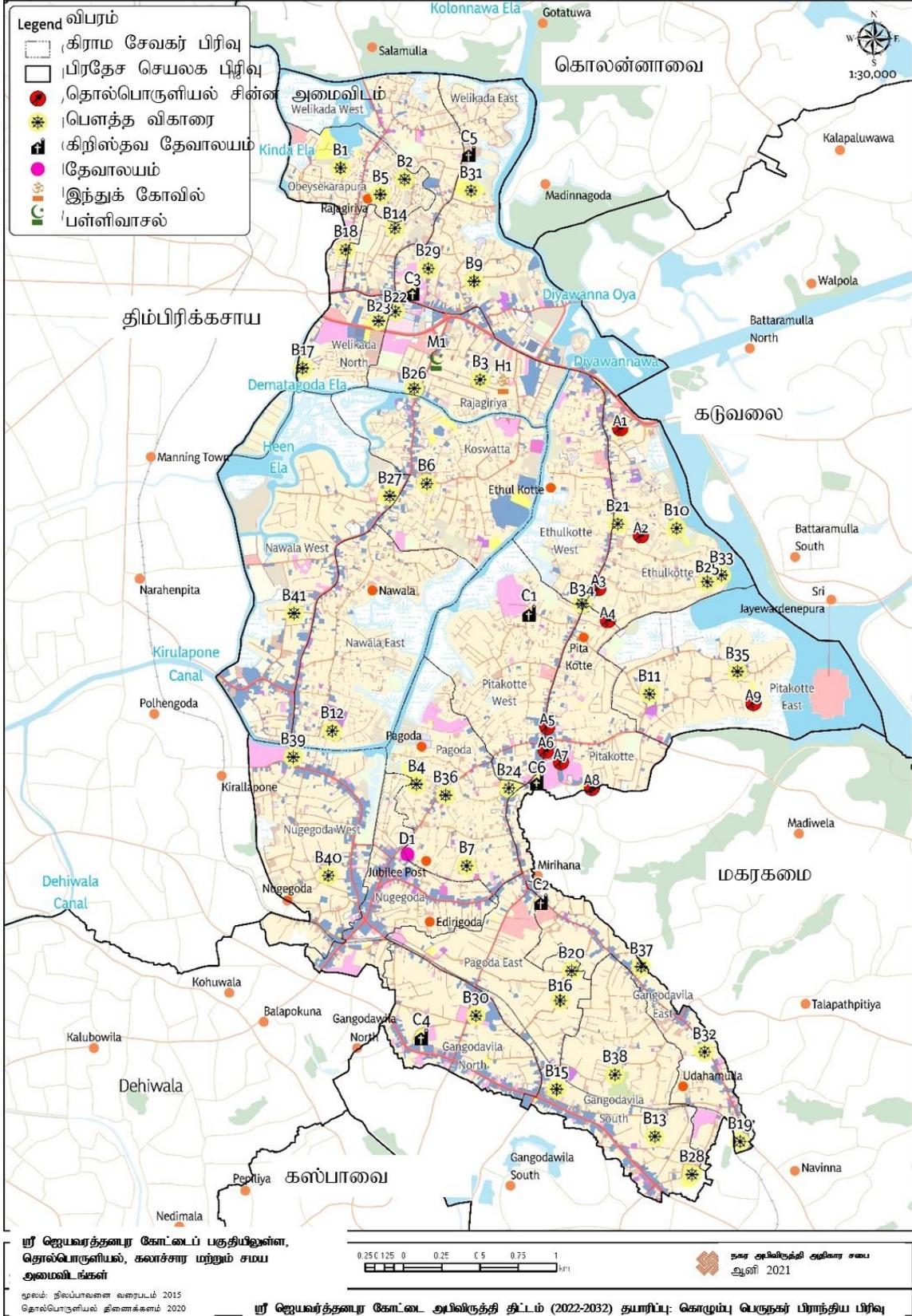
‘பின்னனி மற்றும் பரிணாம வளர்ச்சி’ பகுதியில் (2.2.1) குறிப்பிடப்பட்டதற்கமைய, கோட்டை ஆனது வலிமைமிக்க சுபீட்சமான புகழ்பெற்ற இராசதானியாக அறியப்படுகின்றது. இதனுடைய

வரலாறு மற்றும் பரிணாம வளர்ச்சியில், இது தனித்துவம் வாய்ந்த வரலாற்று நினைவுச் சின்னங்கள், இரம்மியம்மிக்க மரபுரிமைக் கட்டிடங்கள் மற்றும் புராதன அரசு மாளிகைகளை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது.

கோட்டை மற்றும் சுற்றுவட்ட பகுதியிலுள்ள நினைவுச் சின்னங்கள் மற்றும் அமைவிடங்கள் (இணைப்பு 1)

1. தொல்பொருளியல் அரும்பொருட் காட்சியகம்
2. புராதன காப்பரண்
3. அகழிகள் (கோட்டையின் உட்பகுதி)
4. அகழிகள் (கோட்டையின் வெளிப்பகுதி)
5. புனித தந்ததாது ஆலயம் - கோட்டை
6. ஆணந்த சகஸ்திராலயப் பகுதியிலமைந்த சுரங்கம்
7. கோட்டை இளைப்பாறும் மண்டபம்
8. வரலாற்று கொந்தகந்தோட்டை
9. ஸ்ரீ பரக்கும்பா பிரிவேனா (தர்மப் பாடசாலை)
10. அழகேஸ்வர சதுக்கத்திலுள்ள நினைவுச் சின்னங்கள்
11. வெகேரகந்தைப் பகுதியிலுள்ள நினைவுச் சின்னங்கள்
12. கோட்டை இரஜ மகா விகாரை
13. அரசு மாளிகை (பஸ்மகால் பாய)
14. யுப்பிளி கம்பம்
15. ஆங்கம்பிட்டி
16. லம்பிரிக் மண்டபம்
17. ஒபேசேகரபுர வளவுவ

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பகுதிகளுக்கு மேலதிகமாக, 46 ஆலயங்கள், 2 பௌத்த தர்ம பாடசாலைகள், 3 இந்துக் கோவில்கள், 3 இஸ்லாமிய பள்ளிவாசல்கள், 14 கிறிஸ்தவ தேவாலயங்கள் மற்றும் ஒரு துறவிகள் மடம் ஆகியவற்றைக் காணமுடியும். (மூலம் - வள அறிக்கை 2019)



வரைபடம் 2.4: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனர கோட்டைப் பகுதியிலுள்ள, தொல்பொருளியல், கலாச்சார மற்றும் சமய அமைவிடங்கள்
மூலம்: வள அறிக்கை, கோட்டை மாநகர சபை, 2019

(இ) உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சேவைகள்

நீர் வழங்கல்

மேல்மாகாண தலைநகர நீர்வழங்கல் திட்டம் - 2013இன் அடிப்படையில், கொழும்பு மாவட்டம், கழுத்துறை மாவட்டம் மற்றும் கம்பகா மாவட்டத்தின் பகுதி ஆகியவற்றிற்கு நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையின் மேற்பார்வையில் நீர் விநியோகத்தை மேற்கொள்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டது. களனி கங்கையானது பெரும்பாலான தலைநகர நீர்வழங்கல் தேவைக்கான பிரதானமான நீர் மூலமாக அமைந்துள்ளதுடன், இவற்றிற்கான நீர் அம்பத்தளை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தில் சுத்திகரிக்கப்படுகின்றது. உள்ளூர் நீர் சேமிப்பு வசதிகளின் கொள்திறன் கீழே அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நீர்த் தாங்கியின் அமைவிடம்	கொள்ளவு (m ³)
புகொடை வீதியிலுள்ள நீர்த்தாங்கி	2000
ஏதிரிசிங்க வீதியிலுள்ள நீர்த்தாங்கி	2000
யுப்பிளி தடாகம் (பழைய கோட்டை வீதி)	4530
யுப்பிளி தடாகம் (புதிய கோட்டை வீதி)	11325
மொறகஸ்முல்லை நீர்த்தாங்கி	1500

அட்டவணை 2.3: கோட்டை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள நீர்த் தாங்கிகள் மற்றும் அவற்றின் கொள்ளளவுகள்

மூலம்: நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை – 2017

நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினுடைய புள்ளிவிபரங்களின் அடிப்படையில், 90% சதவீதமான நீர்த்தேவை 2012 அளவில் பூர்த்திசெய்யப்பட்டிருந்ததுடன் 2015இல் இது 95% சதவீதம் வரை அதிகரிக்கப்பட்டது. நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை 100% நீர் வழங்கலை 2025ஆம் ஆண்டினால் அடைவதற்கு திட்டமிட்டுள்ளது. கீழே தரப்பட்ட அட்டவணையில் எதிர்வுகூறப்பட்ட மக்கள் தொகை மற்றும் அவற்றிற்கான நீரின் கேள்வி பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

வருடம்	கணக்கிடப்பட்ட சனத்தொகை	வீட்டுப் பாவனையின் கேள்வி	வீட்டுப் பாவனையின் கேள்வி அல்லாத பாவனையின் கேள்வி	விசேட கேள்வி	நாளொன்றிற்கான கேள்வி (m ³ /நாள்)	நாளொன்றிற்கான அதிகப்பட்ச கேள்வி (m ³ /நாள்)
2011	107,144	15,813	2,572	1,457	29	29,179
2015	111,048	19,410	3,162	1,457	34,326	37,759
2020	117,873	22,159	3,607	1,524	34,117	37,530
2030	130,734	25,622	4171	1,672	37,910	41,702

அட்டவணை 2.4: நாளொன்றிற்காக கணக்கிடப்பட்ட நீரின் கேள்வி

மூலம்: தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, இலங்கை

மின்சார விநியோகம்

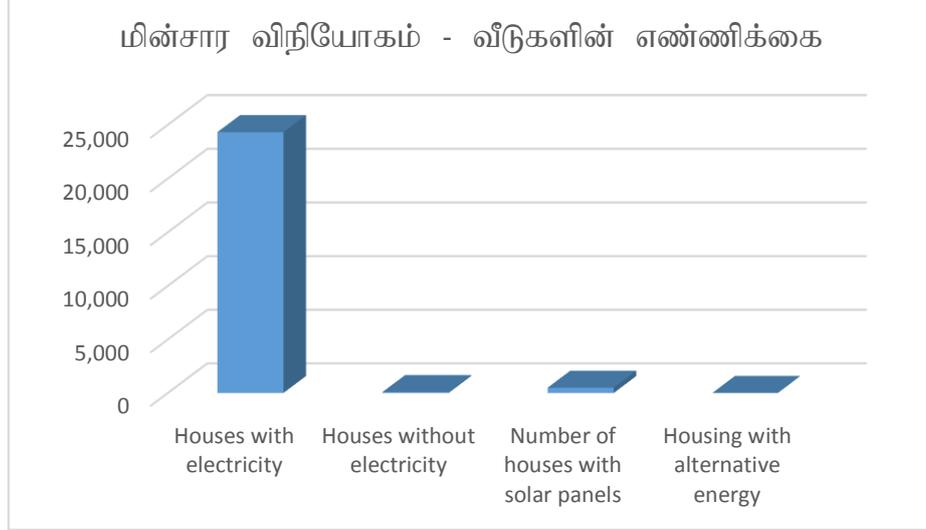
திட்டமிடல் பகுதிக்கான மின்சார விநியோகத்தினை கருதுமிடத்தில், இது இலங்கை மின்சார விநியோக தனியார் நிறுவனத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. முழு விநியோகமும் கோட்டை மற்றும் நுகேகொடை பகுதிகளிலுள்ள நிலையங்களினூடாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

மின்சார விநியோகக் கொள்ளவு கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது

துணை நிலையம்	கொள்ளவு
அத்துள் கோட்டை	2*10MVA
நுகேகொடை	2*10MVA
உடகமுல்லை	2*10MVA
நாவல	2*10MVA

அட்டவணை 2.5: கோட்டை திட்டமிடல் பகுதியில், மின்சார விநியோகம் மற்றும் கொள்ளு மூலம்: இலங்கை மின்சார விநியோக கம்பனி - 2019

கற்கைப் பகுதில் 97.64% வீடுகள் மின்சார விநியோகத்தை பெற்றுள்ளதுடன் 0.35% மின்சார விநியோகத்தை கொண்டிருக்கவில்லை.



உரு 2.22: திட்டமிடல் பகுதிக்கான வீட்டு மின்சார விநியோகம் மூலம்: வள அறிக்கை - 2019

மின்சார விநியோகத்தின் நிலமை	வீடுகளின் சதவீதம் (%)
மின்சார விநியோகத்தை கொண்டுள்ள வீடுகள்	97.64
எந்த மின் வசதிகளையும் கொண்டிராத வீடுகள்	0.35
சூரிய மின்சக்தி தகடுகளை கொண்ட வீடுகள்	1.97
பதிலீட்டு மின் விநியோகம்	0.04

அட்டவணை 2.6: கற்கைப் பகுதியில் வீட்டு மின்சார விநியோகம் மூலம்: வள அறிக்கை - 2019

திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம்

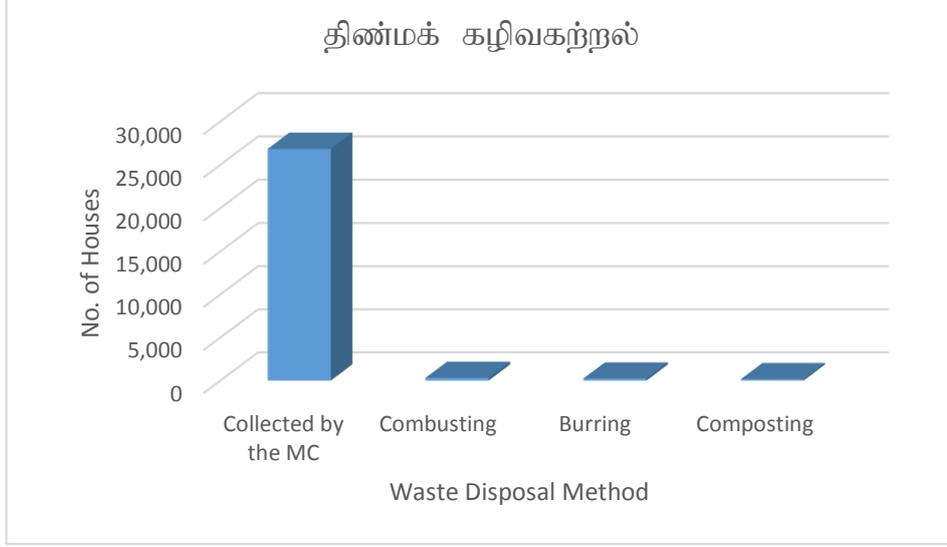
மாநகர சபை எல்லைப் பகுதியில் நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் திண்மக் கழிவு 69 தொன் ஆக அமைவதுடன், இவை 10 வலயங்களாகப் பிரிக்கப்பட்ட மாநகர சபையினால் முகாமை செய்யப்படுகின்றது. மாநகர சபையானது சேகரிப்பு மற்றும் அகற்றுதல் நடவடிக்கையை மேற்கொள்வதுடன், சேகரிப்பு நடவடிக்கை சேதன முறையில் பிரிகை அடையக்கூடிய கழிவுகள், மீள்பாவனைக்கு உட்படுத்தக்கூடிய கழிவுகள், மீள்பாவனைக்கு உட்படுத்தமுடியாத கழிவுகள் ஆகியவற்றை வேறுபடுத்தும் செயற்பாட்டை கொண்டிருக்கவில்லை. கழிவுகளை நகர்த்திச் செல்லும் செயற்பாட்டில் உழவு இயந்திரங்கள், அழுத்தி இயந்திரங்கள் மற்றும் டிப்பர் வகை வாகனங்கள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. சேகரிக்கப்பட்ட திண்மக் கழிவுகள் கெரவலப்பிட்டிய கழிவுகளை கொட்டும் பகுதியில் கொட்டப்படுகின்றன.

மேலும், இவை சார்பான புள்ளிவிபரம் கீழே தரப்பட்டுள்ளதுடன் இத்தகவல் இந்த பகுதியின் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம் தொடர்பான உருவமைப்பை வெளிப்படுத்துகின்றது.

கழிவுகற்றல்	வீட்டு அலகுகள்
மாநகர சபையினால் சேகரிக்கப்படும்	26,838
எரியூட்டப்படும்	317

புதைக்கப்படும்	234
சேதனப் பசளை ஆக்கப்படும்	169

அட்டவணை 2.7: திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ புள்ளிவிபரம், கோட்டை மூலம்: SOSLC செயற்திட்டம், 2019



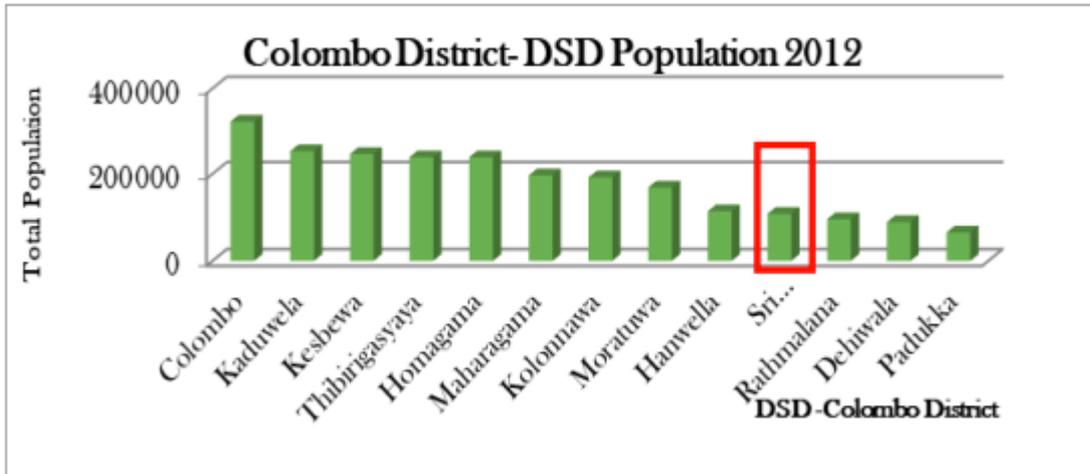
உரு 2.23: திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ புள்ளிவிபரம், கோட்டை மூலம்: SOSLC செயற்திட்டம், 2019

2.2.3.2 சமூக சூழமைவு

திட்டமிடல் பகுதியின் சமூக சூழமைவைக் கற்பதற்காக, சனத்தொகை விபரம், சுகாதாரம் மற்றும் கல்வி சார் தகவல்கள் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

(அ) சனத்தொகை

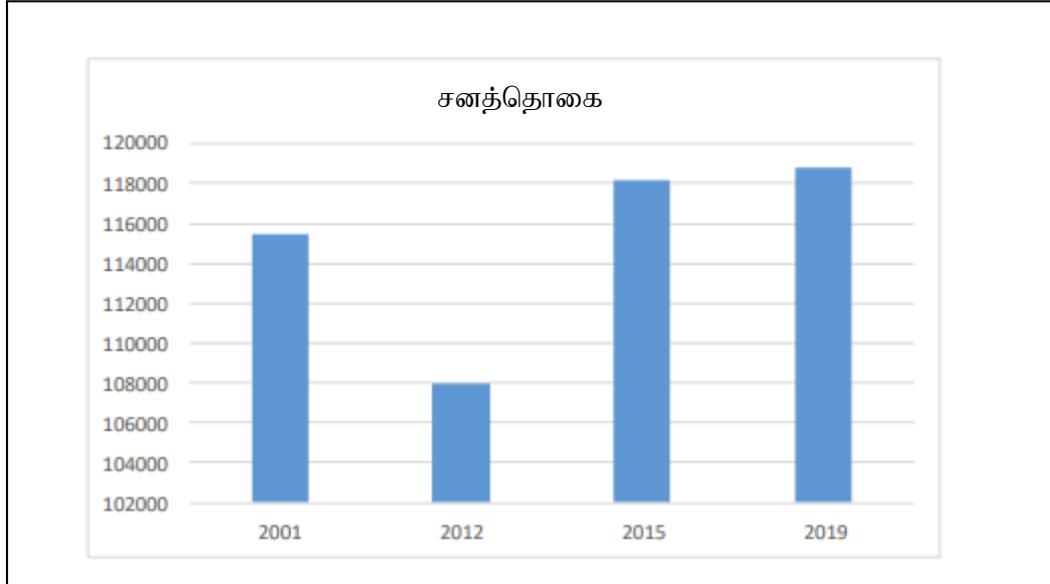
கொழும்புப் பகுதியின் மொத்த சனத்தொகையுடன் ஒப்பிடும் பொழுது, கோட்டை குறைந்தளவான சனத்தொகை மற்றும் மக்கள் செறிவைக் காட்டுகின்றது.



உரு 2.24: கொழும்பு மாவட்டத்தின் சனத்தொகை புள்ளிவிபரம், 2012 மூலம்: தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளி விபரவியல் திணைக்களம், 2012

புள்ளிவிபர அறிக்கை 2001-2012இன் அடிப்படையில், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபைப் பகுதிக்கான குடியிருப்பு சனத்தொகையானது 116,366 மற்றும் 107,925 ஆக

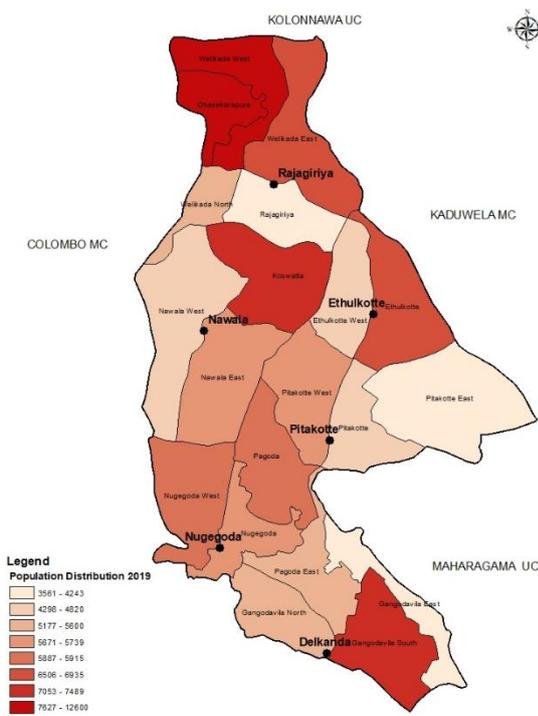
பதியப்பட்டுள்ளது. சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் -0.72ஆக அமைந்துள்ளது. எவ்வாறாயினும், வள அறிக்கையின் தரவுகளின் படி, சனத்தொகையானது 118,201 மற்றும் 118,801 ஆக முறையே 2015 மற்றும் 2019ஆம் ஆண்டுகளில் பதியப்பட்டுள்ளது.



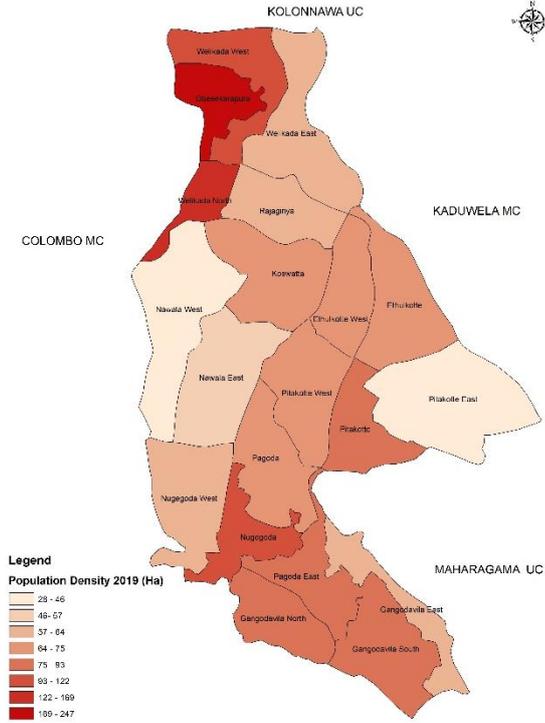
உரு 2.25: கோட்டை மாநகர சபை பகுதியின் சனத்தொகை வளர்ச்சி
மூலம்: தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களம், 2011, வள அறிக்கை (2019)

2001 இலிருந்து 2019ஆம் ஆண்டு வரையான காலப்பகுதியில் ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை பகுதியின் சனத்தொகை வளர்ச்சி 0.16 வீதமாக பதியப்பட்டுள்ளது.

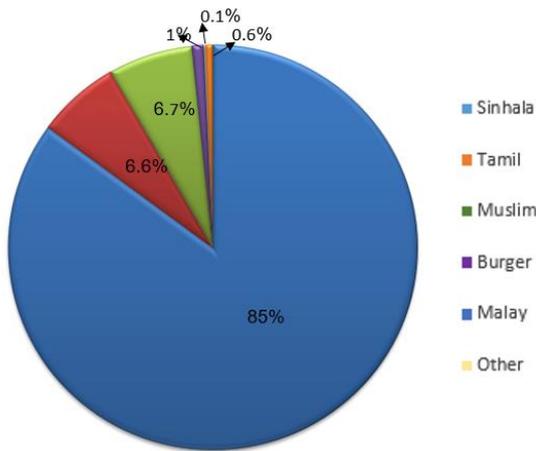
2019 வள அறிக்கையிலிருந்து பெறப்பட்ட, தரவுகளின் அடிப்படையில், ஒபேசேகரபுர கிராம சேவகர் பிரிவில் அதிகளவான சனத்தொகை பரம்பல் அவதானிக்கக் கூடியதாக அமைவதுடன், குறைந்தளவான சனத்தொகை பரம்பல் கங்கொடவில் கிராம சேவகர் பிரிவில் அவதானிக்கப்படுகின்றது. சனத்தொகை சார் கற்கையில், சனத்தொகை அடர்த்தி, ஹெக்டயர் ஒன்றிற்கு 69 நபர்களாக அமைகின்றது. ஒபேசேகர கிராம சேவகர் பிரிவு உயரளவான சனத்தொகை அடர்த்தியை கொண்டுள்ளதுடன் பிட்டக்கோட்டை கிழக்கு குறைந்தளவான சனத்தொகை அடர்த்தியை கொண்டுள்ளது.



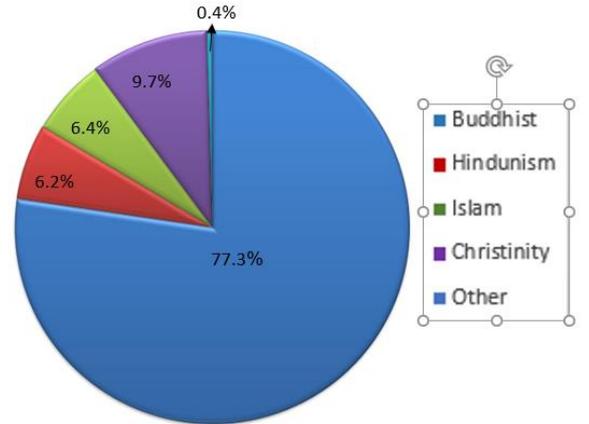
உரு 2.26: சனத்தொகை பரம்பல் -2019
மூலம்: வள அறிக்கை- 2019



உரு 2.27: சனத்தொகை அடர்த்தி - 2019
மூலம்: வள அறிக்கை - 2019



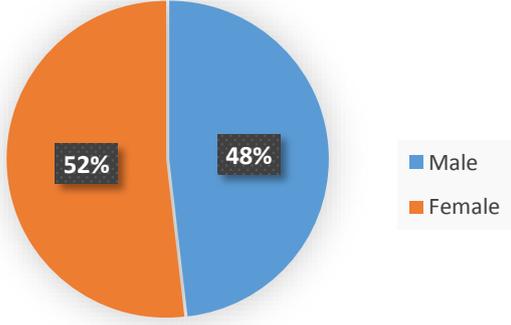
உரு 2.28: இனரீதியான சனத்தொகை பரம்பல் - 2019
மூலம்: வள அறிக்கை - 2019



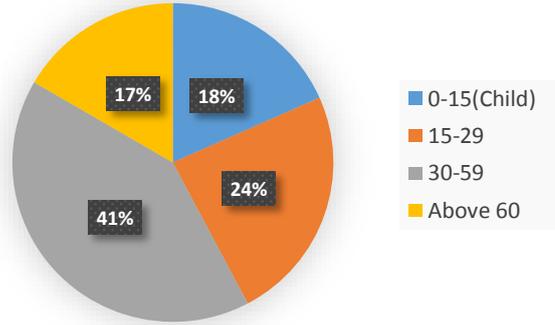
உரு 2.29: மத ரீதியான சனத்தொகை பரம்பல் - 2019
மூலம்: வள அறிக்கை - 2019

கற்கைப் பகுதியில் பால் ரீதியான சனத்தொகை பரம்பலில் பெண்கள் 48.17% சதவீத்தினையும், ஆண்கள் 51.83% சதவீத்தினையும் காண்பித்துள்ளனர். மேலும், 41.11% சதவீதமான மக்கள் 30-59 வரையான மக்கள் வயது எல்லைக்குட்பட்டிருப்பதை இந்தக் கற்கை காண்பிக்கின்றது.

பால் ரீதியான சதவீதம்



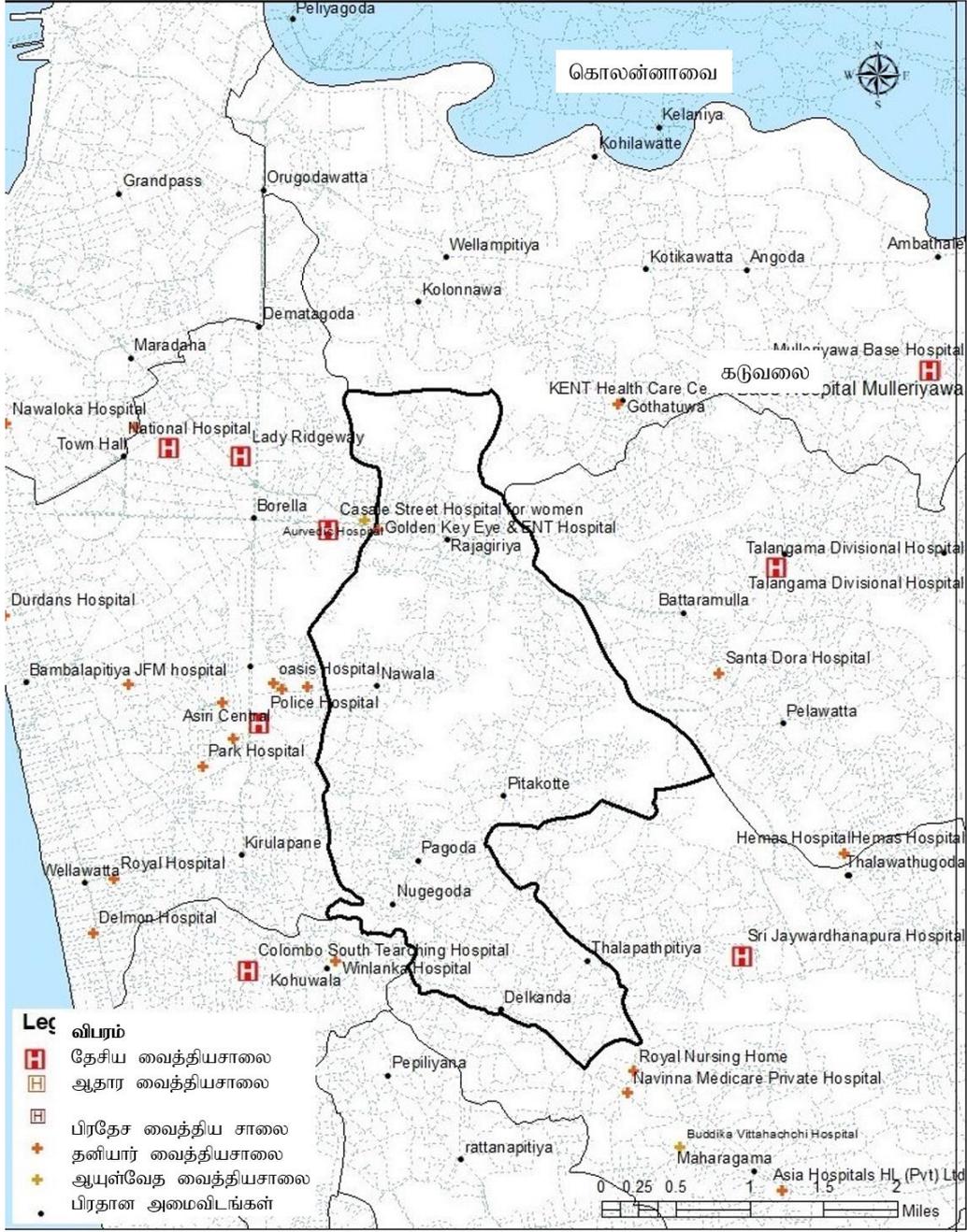
வயது ரீதியான பரம்பல்



உரு 2.30: பால் ரீதியான பரம்பல் மற்றும் வயது ரீதியான பரம்பல் - 2019
மூலம்: வள அறிக்கை - 2019

(ஆ) சுகாதார வசதி

கோட்டை மாநகர சபைப் பகுதியினுள் எந்தவொரு பெரிய மருத்துவ மனையும் அமைந்திராத பொழுதிலும், சில பிரதான மருத்துவமனைகள் கற்கைப் பகுதிக்கு மிகவும் அண்மித்ததாக அமைந்துள்ளன. இராஜகிரிய ஆயுள்வேத வைத்தியசாலை மாநகர சபை எல்லையில் அமைந்துள்ளது. தேசிய வைத்தியசாலை மற்றும் அதன் கண் வைத்திய சாலை சதுக்கம் கோட்டையிலிருந்து 3கி.மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளது. 5கி.மீ சுற்றுவட்டப் பகுதியில், காசல் வீதி பெண்கள் வைத்தியசாலை, சிறுவர்களிற்கான லேடி நிட்ச்வே மருத்துவமனை, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வைத்தியசாலை, IDH மருத்துவமனை மற்றும் முல்லேரிய மாவட்ட மருத்துவமனை ஆகிய பெரும்பாலான மருத்துவமனைகள் அமைந்துள்ளன. இதனடிப்படையில், திட்டமிடல் பகுதியினுள் எந்தவொரு பிரதான வைத்திய சாலையும் அமையாத பொழுதிலும், பெரும்பாலான தேசிய மட்ட மருத்துவமனைகள் கற்கைப் பகுதியின் சுற்றுவட்டத்தில் அமைந்துள்ளதால், பொதுமக்கள் உயர் தரம் கொண்ட சுகாதார வசதிகளை பெறுகின்றனர்.



வரைபடம் 2.5: சுகாதார வசதிகளின் பரம்பல், கோட்டை பிராந்தியம்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- 2021

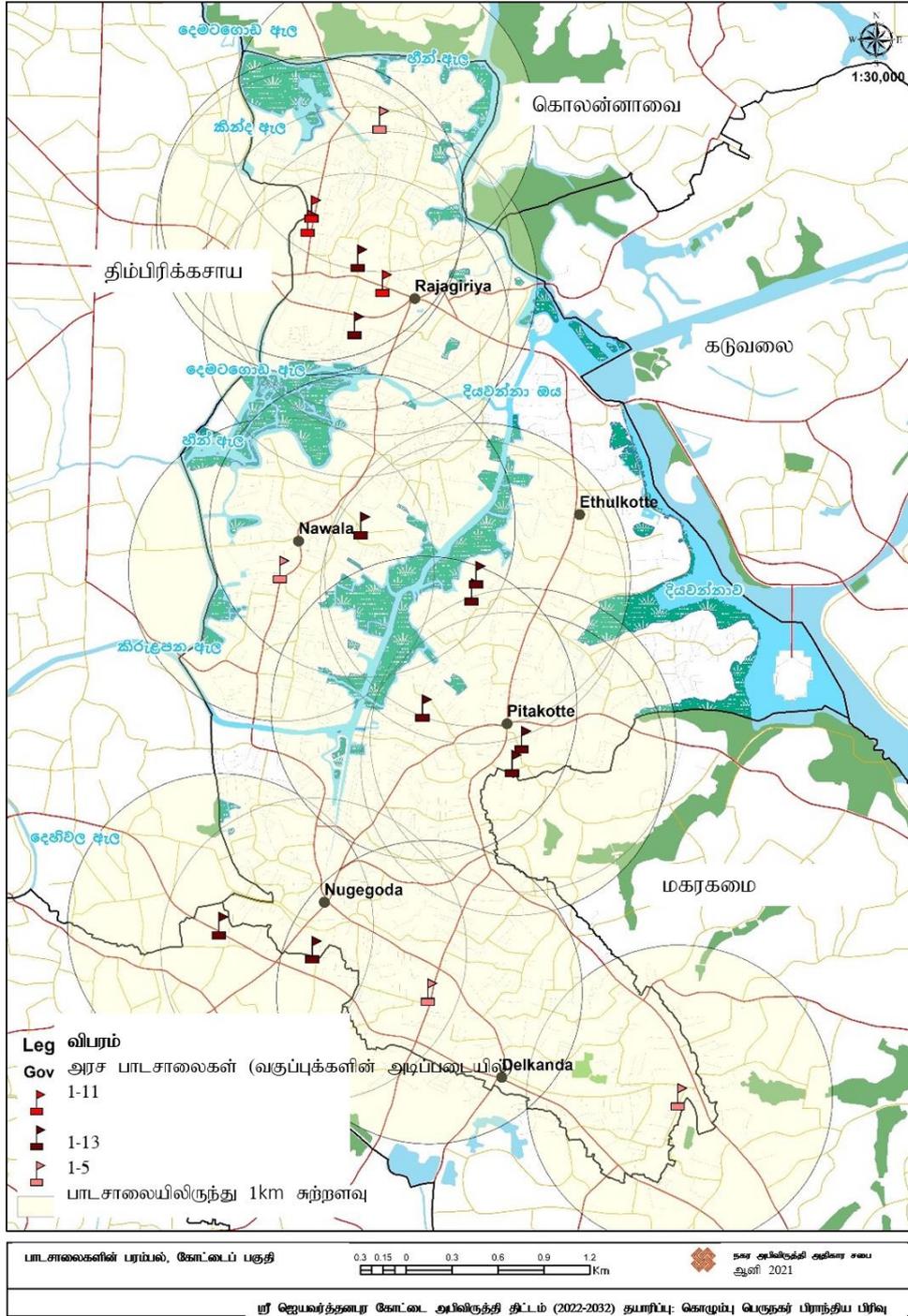
(ஆ) கல்வி வசதி

கோட்டை மாநகர சபை எல்லையில் அமைந்துள்ள வெவ்வேறு தரப்பட்ட பாடசாலைகளின் பரம்பல்.

பாடசாலை வகை	தேசிய பாடசாலை	மத்திய கல்லூரி	ஆரம்ப பாடசாலை	அரச சார் பாடசாலை	சர்வதேச பாடசாலை	மோத்தம்
பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை	3	10	4	2	5	24

அட்டவணை 2.8: கல்வி வசதிகளின் பரம்பல், கோட்டை
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2021

ஒரு கிலோமீட்டர் சுற்றுவட்டப் பகுதியினுள், எந்தவொரு நபரும் குறைந்தபட்சம் ஒரு பாடசாலையை ஆவது அடைய முடியும். இந்த அமைப்பு கல்வி வசதி சார்பான சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதியின் சிறப்பம்சத்தை எடுத்துக் காட்டுகின்றது.



வரைபடம் 2.6: பாடசாலைகளின் பரம்பல், கோட்டைப் பகுதி
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2021

உயர் கல்வி வசதிகளின் விபரம்

அரசு பல்கலைக் கழகங்கள்	இலங்கை, திறந்த பல்கலைக் கழகம்
தனியால் பல்கலைக் கழகங்கள்	இலங்கை இரசாயண நிறுவனம்
தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள்	இலங்கை தொழில்நுட்ப பயிற்சூ நிறுவனம்

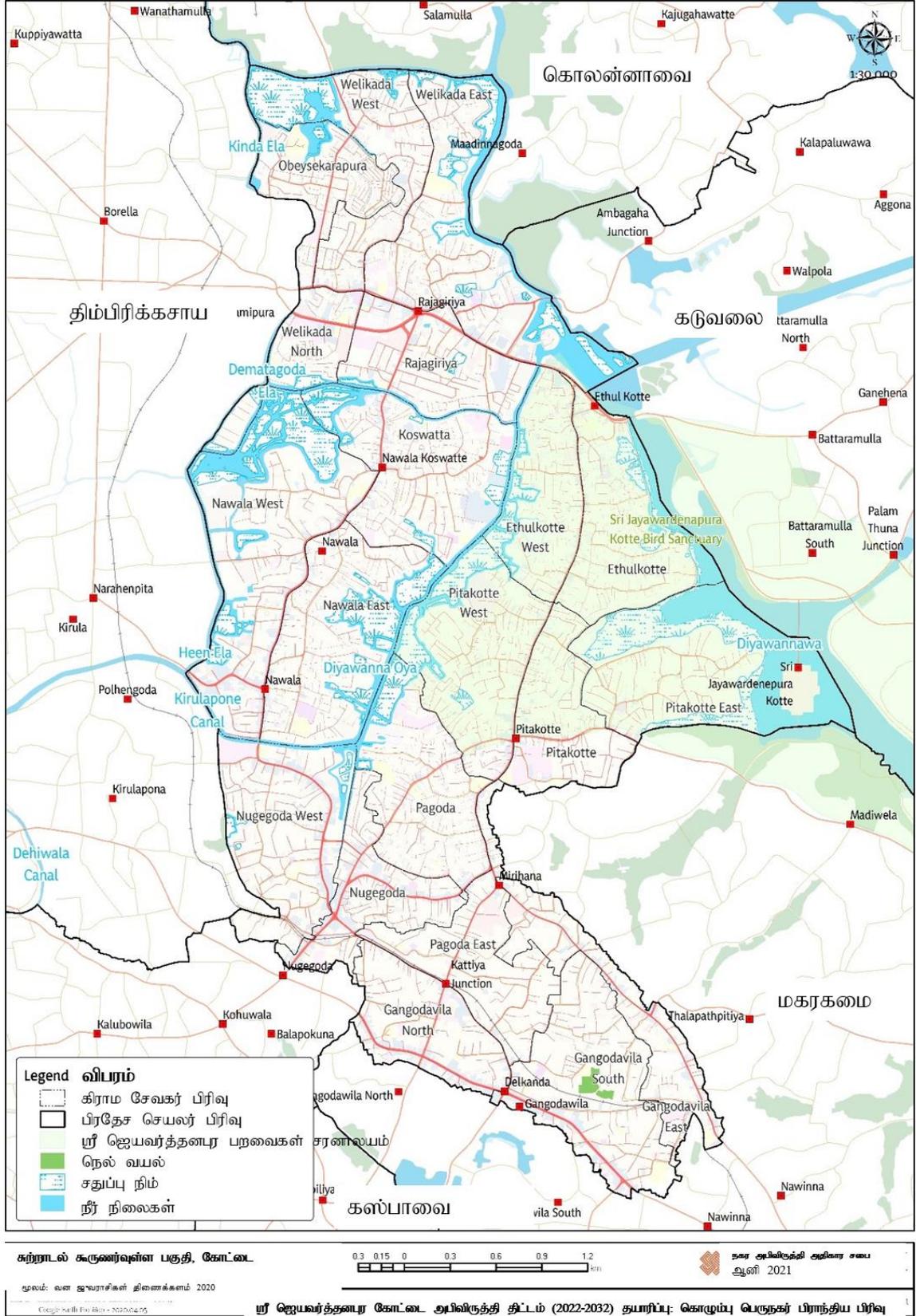
	தேசிய பயிலுநர் மற்றும் கைத்தொழில் பயிற்சி அதிகார சபை (NAITA)
	டெச் ஸ்ரீ லங்கா
	லண்டன் டெச் இன்ஸ்டிடியூட்

அட்டவணை 2.8: உயர்கல்வி மற்றும் தொழில்நுட்ப கல்லூரிகளின் விபரம்
மூலம்: தகவல் திரட்டு - 2020

2.2.3.3 சுற்றாடல் சூழமைவு

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டைப் பகுதியானது, சதுப்பு நிலங்களினால் வளப்படுத்தப்பட்ட, தனித்துவம் வாய்ந்த இயற்கை அழகைக் கொண்டமைந்த சுற்றாடல் வளத்தை உரித்தாக்கிய பகுதியாக திகழ்கின்றது. சதுப்பு நிலங்களின் எல்லைகள் அத்துள் கோட்டை (தியவண்ணா ஓயா), கிழக்கிலிருந்து நாவல வீதி (வலிக்கடை, நுகேகொடை), தெற்கிலிருந்து ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தை, மேற்கே அத்துள் கோட்டை வீதி மற்றும் கீன அருவியின் பகுதி ஆகியவற்றை கொண்டமைந்துள்ளது.

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டைப் பகுதிக்கு பாராளுமன்றத்தை நகர்த்துவதற்காக எடுக்கப்பட்ட முடிவு, சதுப்புநில தொகுதி மற்றும் அதனுடன் தொடர்புபட்ட பகுதிகளில் பாரிய தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது. புதிய பாராளுமன்றத் தொகுதியானது இந்த சதுப்புநிலத்தின் பகுதியை காணிமீட்பு செய்வதன் மூலமாக நீர் சூழ்ந்த சுற்றாடலில் நீர் தடாகத்தின் மத்தியில் அமைந்த கட்டிடமாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போதைய காலகட்டத்தில், கற்கைப் பகுதியில் 10% சதவீதமான பகுதி சதுப்புநிலம் மற்றும் நீர் நிலைகளினால் சூழப்பட்டுள்ளதுடன் இவை இயற்கை நிலப் பாவனையைக் கொண்டுள்ளது. புதிய பாராளுமன்றத்தை சூழவுள்ள நிலப் பகுதிகள் மற்றும் கோட்டை சதுப்புநிலத்தின் பகுதிகள் பறவைகள் சரணாலயமாக பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் 10% சதவீதமான கற்கைப் பகுதி நீர் நிலைகளினால் சூழப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில், கோட்டைப் பகுதியானது இயற்கை அழகு நிறைந்த, இரம்மியமான உரித்துக்களை உடைய பகுதியாக அவதானிக்கப்படுகின்றது.



வரைபடம் 2.7: கந்நாடல் கூருணர்வுள்ள பகுதி, கோட்டை
 மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2021

இந்தப் பகுதியிலுள்ள சமூக, பொருளாதார மற்றும் பௌதிக அபிவிருத்திகளின் அடிப்படையில் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இயற்கை அம்சங்களின் மீது பாரதாரமான தாக்கங்கள்

ஏற்படுத்தப்பட்டிருப்பினும், தற்பொழுதும் ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபைப் பகுதியானது பல செழுமைமிகு உயிர்ப்பல்வகைமை அம்சங்களை தன்னகத்தே கொண்டமைந்த பகுதியாகத் திகழ்கின்றது. 115 விலங்கினங்கள் இங்கு அடையாளப்படுத்தப் பட்டுள்ளதுடன், அவற்றில் பெரும்பாலானவை புதர்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட நெல்வயல்களில் இனங்காணப்பட்டள்ளன. மழைகாலங்களில், சில காணிமீட்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள் தற்காலிகமாக சதுப்புநிலமா மாறுவதுடன், அவை பறவை இனங்களிற்கான வாழிடமாகவும் அமைகின்றன.

நிலப் பரப்பளவு Land Extent				
	பெயர்	பரப்பளவு (ha)	சதுப்பு நில பரப்பளவு (Ha)	சதுப்பு நிலம் %
1	இராஜகிரிய மேற்கு	122	32	26.2
2	இராஜகிரிய கிழக்கு	120	25	20.8
3	வலிக்கடை	206	79	38.3
4	நாவல	321	58	18.1
5	அத்துள் கோட்டை	165	53	32.1
6	பிட்டகோட்டை	270	86	31.8
7	பாகொடை	142	21	14.8
8	நுகேகொடை	69	7	10
9	நுகேகொடை	76	0	0
10	கங்கொடவில	213	0	0
	மொத்தம்	1704	361	192.1

அட்டவணை 2.9: சதுப்புநிலங்களின் பரம்பல்

மூலம்: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை, பிரதேச செயலாளர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

13ஆவது RAMSAR மாநாட்டின் அடிப்படையில் கொழும்பு சதுப்பு நிலப்பகுதி ஆனது RAMSAR சதுப்பு நிலமாகப் பிரகடனப்படுத்தப் பட்டுள்ளதுடன், இந்தப் பிரகடனம் 2018ஆம் ஆண்டு டிசம்பரில் மேற்கொள்ளப்பட்டது. RAMSAR சதுப்புநில வரைவிலக்கணத்தின்படி, இலங்கை சதுப்பு நிலங்கள் மூன்று வகையாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகரசபை பகுதி, நெல் வயல்கள், குளங்கள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்கள் போன்ற மனிதர்களினால் உருவாக்கப்பட்ட செயற்கையான சுற்றாடல்கள் மற்றும் சதுப்பு நிலங்களையும், அருவிகள், ஓடைகள், மற்றும் சதுப்புநிலங்கள் போன்ற இயற்கையான நிலமேற்பரப்பு நன்நீர் மூலங்கள் மற்றும் இயற்கை சதுப்பு நிலங்களையும் கொண்டமைந்துள்ளது. அவை பத்தகாண சதுப்புநிலம், தியவன்னா ஓயாவை சுற்றியுள்ள கீன அருவி, கொலன்னாவை சதுப்புநிலம், கோட்டை சதுப்புநிலம், இராஜகிரிய சதுப்புநிலம், மற்றும் சதுப்பு நிலங்களுடன் இணையும் கால்வாய்களின் வலையமைப்பு போன்றவற்றை உள்ளடக்கிய தரைத்தோற்ற அம்சங்களை உள்ளடக்கி இரம்மியமான சதுப்புநில மற்றும் நீர்நிலைகளை உள்ளடக்கியுள்ளது.

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபைப் பகுதியில் இனங்காணப்பட்ட அனர்த்தங்கள்

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை பகுதியில் நீரில் மூழ்குதல் மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கு அனர்த்தங்கள் அவதானிக்கப்படுகின்றன. காணிஏற்பு, பொருத்தமான வடிகாலமைப்புகள் அற்ற கட்டுமானப் பணிகள், சதுப்பு நிலங்களில் கழிவுகளை கொட்டுதல் போன்ற மனித நடவடிக்கைகள் மற்று இயற்கை காரணங்களினால் இவ்வாறான அனர்த்தங்கள் நிகழ்கின்றன. இலங்கையின் மத்திய பகுதியில் ஏற்படுகின்ற அதிகளவான மழைவீச்சி காரணமாக, திட்டமிடல் பகுதியானது, தென்மேற்கு பருவமழை, மற்றும் வடகிழக்கு பருவப்பெயர்ச்சி மழை காலங்களில் வெள்ள அனர்த்தத்திற்கு முகம்கொடுக்கின்றது. ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை பகுதியானது களனி நீரேந்துபுலப் பள்ளத்தாக்கில்

அமைந்துள்ளதனால், களனி கங்கையின் நீர்மட்டம் அதன் உச்ச எல்லையை எட்டும்பொழுது இந்தப் பகுதி வெள்ளப்பெருக்கு அபாயத்திற்கு முகம்கொடுக்கின்றது.

2.2.3.4 உள்ளூர் பொருளாதாரத்தின் சூழமைவு

நுகேகொடை மற்றும் இராஜகிரிய பகுதிகள் கற்கைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள பிரதான வர்த்தக நடவடிக்கைகள் இடம்பெறும் சந்திகளாக அமைகின்றன. இதனடிப்படையில், இராஜகிரிய பகுதி அரசாங்க மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் மற்றும் அவற்றின் கட்டமைப்புகளிற்கு பெயர்பெறுவதுடன், நுகேகொடைப் பகுதி புடவை வியாபாரம், தனியார் கல்வி நிலையங்கள் போன்ற வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கு பெயர் பெற்றிருப்பதுடன், நாவலை கட்டுமான மெருகேற்றல் பொருட்களின் வர்த்தகத்திற்கு பிரசித்திபெற்றமைந்துள்ளது.

பொருளாதார ரீதியில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த சந்திகள்

இராஜகிரிய – அரச மற்றும் தனியார் / அலுவலகங்கள்

கொழும்புப் பகுதி பெரும்பாலான அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்களின் அமைவிடமாக திகழ்கின்ற பொழுதிலும், நிலத்திற்கான தட்டுப்பாடு, உயரளவான நிலத்தின் பெறுமதி மற்றும் செத்துகளின் சந்தை நிலைமை போன்ற காரணங்களினால், இராஜகிரிய பகுதி உள்ளடங்கலான கொழும்பின் கிழக்கு பகுதி உள்ளடங்கலான சூழவுள்ள பகுதிகளில் காணப்படும் ஒப்பீட்டளவில் குறைந்த பெறுமதி மற்றும் ஒப்பீட்டளவில் குறைந்தளவாக காணப்படும் வாடகைப் பெறுமதிகள், இப்பகுதிக்கான சாதகமான போட்டித்தன்மையை உருவாக்குகின்றன. 14 அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசார் நிறுவனங்கள் இராஜகிரியவை அண்மித்த பகுதிகளில் அவதானிக்கப்படமுடியும்.

1. தேர்தல் ஆணையகம்
2. இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்
3. அமைச்சின் அலுவலகம் - தேசிய சகவாழ்வு, கருத்தாடல் மற்றும் தேசிய மொழிகள்
4. அரச கரும மொழிகள் திணைக்களம்
5. பிராந்திய அபிவிருத்தி அமைச்சு அலுவலகம்
6. இலங்கை மரமுந்திரிகை கூட்டுத்தாபனம்
7. இலங்கை சமூக பாதுகாப்பு சபை
8. தேசிய பயிலுநர் பயிற்சி கைத்தொழில் அதிகார சபை (NAITA)
9. புனர்வாழ்வு ஆணையாளர் நாகயம் பணியகம்
10. நிர்வாக மேன்முறையீட்டுத் திணைக்களம்
11. இலங்கை மதுவரித் திணைக்களம்
12. இலங்கை நிதி ஆணைக்குழு
13. இலங்கை கனிய மணல் நிறுவனம்



உரு 2.31: இராஜகிரிய பகுதியில் அமைந்துள்ள அரச மற்றும் அரச சார் நிறுவனங்கள் மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய அலகு (2020), <https://www.lolc.com/about>

வர்த்தக (புடவை) மற்றும் தனியார் கல்வி நடவடிக்கைகள் - நுகேகொடை

நுகேகொடைப் பகுதியானது கொழும்புடன் இணைந்த தனியார் கல்வி நிலையங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகளிற்கு பெயர்பெற்ற ஒரு அமைவிடமாகும். ‘ஹொட்டறி’ மற்றும் ‘செசிப்’ போன்ற நன்கு அறியப்பட்ட பெரும்பாலான தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள், நுகேகொடை மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள கல்விசார் நடவடிக்கைப் பகுதியின் பொருளாதார செயற்பாட்டிற்கான பிரதான ஊக்கியா அமைவதுடன் இவை, உள்ளூர் பொருளாதாரத்தில் பங்களிக்கும் பலதரப்பட்ட இணைந்த நடவடிக்கைகளிற்கு அடிப்படையாக விளங்குகின்றது. விழாக் காலங்களில், நுகேகொடைப் பகுதி புடவைகளை கொள்வனவு செய்வதற்காக வருகைதரும் பொதுமக்களால் நிறைந்து காணப்படுவதுடன், பிரசித்தி பெற்ற கூல் பிளண்ட், நோலிமிட், பசன்பக், சீஐபீ, விஜய சாரி மந்தீர் போன்ற பல வர்த்தக மையங்களைக் கொண்டமைந்துள்ளது.

நாவல - நில ஓடுகள் தொடர்புபட்ட வர்த்தகம்

நாவல பகுதியானது நில ஓடு தொடர்பான வர்த்தகத்திற்கு பெயர்பெற்றது. நாவல சந்தியிலிருந்து நுகேகொடை சந்தி வரையான நாவல வீதியின் பகுதியுடன் அதன் வெளிப்புறம் வரை இந்த நில ஓடுகள் மற்றும் செரமிக் பொருட்களின் வர்த்தகத்தில் முதன்மை பெற்றிருப்பதுடன், நாட்டின் அனைத்துப் பாகங்களிலிருந்தும் வரும் மக்கள் நில ஓடு மற்றும் செரமிக் பொருட்களை கொள்வனவு செய்வதற்காக இந்தப் பகுதிக்கு வருகை தருகின்றனர். ஹோசேல், லங்கா டைல்ஸ், போன்ற வர்த்தக நாமம் பதித்த நில ஓடு விற்பனையாளர்கள் உள்ளடங்கலாக இங்கு அவர்களின் வர்த்தக நிலையங்களை அமைத்துள்ளதுடன் குறைந்த விலையில் கிடைக்கும் உள்ளூர் தயாரிப்பு நில ஓடுகளும் இங்கு கிடைக்கப்பெறுகின்றது.

(அ) வேலைவாய்ப்பு

திட்டமிடல் பகுதியில் வசிக்கும் மக்களுடைய பிரதானமான பொருளாதார பின்னணி தொடர்பான அடிப்படை விளக்கம், வேலைவாய்ப்பு கட்டமைப்பை நோக்குவதன் மூலம் புரிந்துகொள்ளமுடியும். வள அறிக்கையின் தரவுகளின்படி – 2015ஆம் ஆண்டிற்கான புள்ளிவிபரத் தரவுகளுடன் கூடிய வேலைவாய்ப்பு வகைகள் கீழேதரப்பட்டுள்ளன. கோட்டை மாநகர சபைப் பிரதேசத்தின் மொத்தச் சனத்தொகையில், பொருளாதார ரீதியில் செயற்திறன் மிக்க மக்கள் தொகை 79% ஆக அமைவதுடன், பொருளாதார ரீதியில் செயற்திறனற்றவர்கள் 21% ஆக அமைகின்றனர். மேலும் வேலைவாய்ப்பு சதவீதம் 52% ஆகவும், வேலைவாய்ப்பற்றோர் 2% ஆகவும் 46% ஆன மக்கள் பொருளாதார ரீதியில் செயலாற்றாதவர்களாகவும் அமைகின்றனர்.

மொத்தம்	வேலைவாய்ப்பு	வேலைவாய்ப்பின்மை	பொருளாதார ரீதியில் செயற்படாத
88,124	45,778	2,191	40,155

அட்டவணை 2.10: வேலைவாய்ப்பு தகவல் - 2015

மூலம்: வள அறிக்கை – 2015

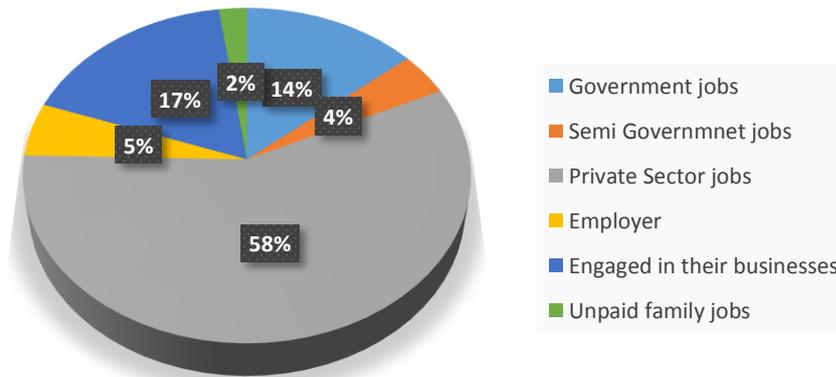
வேலைவாய்ப்பு வகைப்படுத்தலின் அடிப்படையில், அரச துறையில் வேலைபார்க்கும் மக்கள் தொகை 6342ஆகவும், அரசசார் துறையில் வேலைபார்க்கும் மக்கள் தொகை 1875ஆகவும், தனியார் துறையில் வேலைபார்க்கும் மக்கள் தொகை 2374ஆகவும், சொந்தத் தொழில் முயற்சியில் ஈடுபடுபவர்கள் 7906ஆகவும், குடும்ப வர்த்தகத்தில் ஈடுபடுபவர்கள் (ஊதியம் பெறாத) 1012ஆகவும் அமைகின்றனர்.

உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	மொத்த வேலைவாய்ப்பு	வேலைவாய்ப்புத் துறை					ஊதியம் பெறாத குடும்ப வர்த்தகம்
		அரச	அரச சார்	தனியார்	சேவை வழங்குனர்	சொந்த வர்த்தகம்	
ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தன புர கோட்டை	45,778	6,342	1,875	26,296	2,347	7,906	1,012

அட்டவணை 2.11: வேலைவாய்ப்பு விபரம் மற்றும் பொருளாதார முக்கிய அம்சங்கள்

மூலம்: வள அறிக்கை 2015

வேலைவாய்ப்புத் துறை மற்றும் நிலைமை



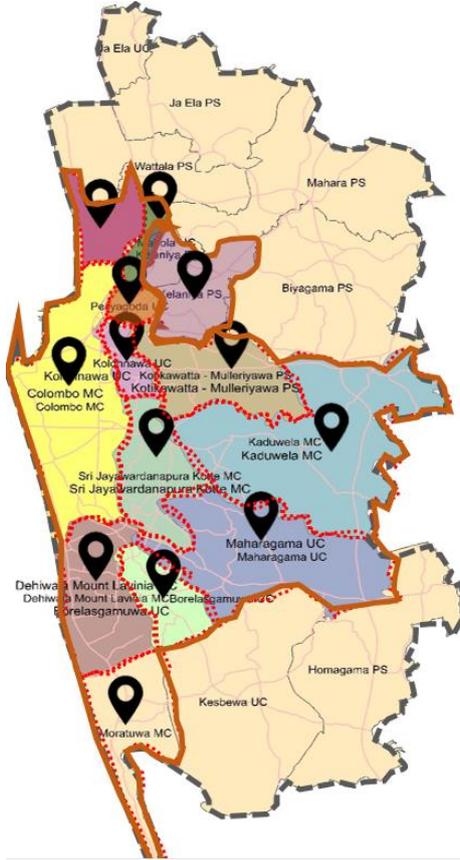
உரு 2.32: வேலைவாய்ப்பு விபரம் மற்றும் பொருளாதார முக்கிய அம்சங்கள்

மூலம்: வள அறிக்கை 2015

2.3 திட்டமிடல் எல்லையினை வரையறுத்தல்

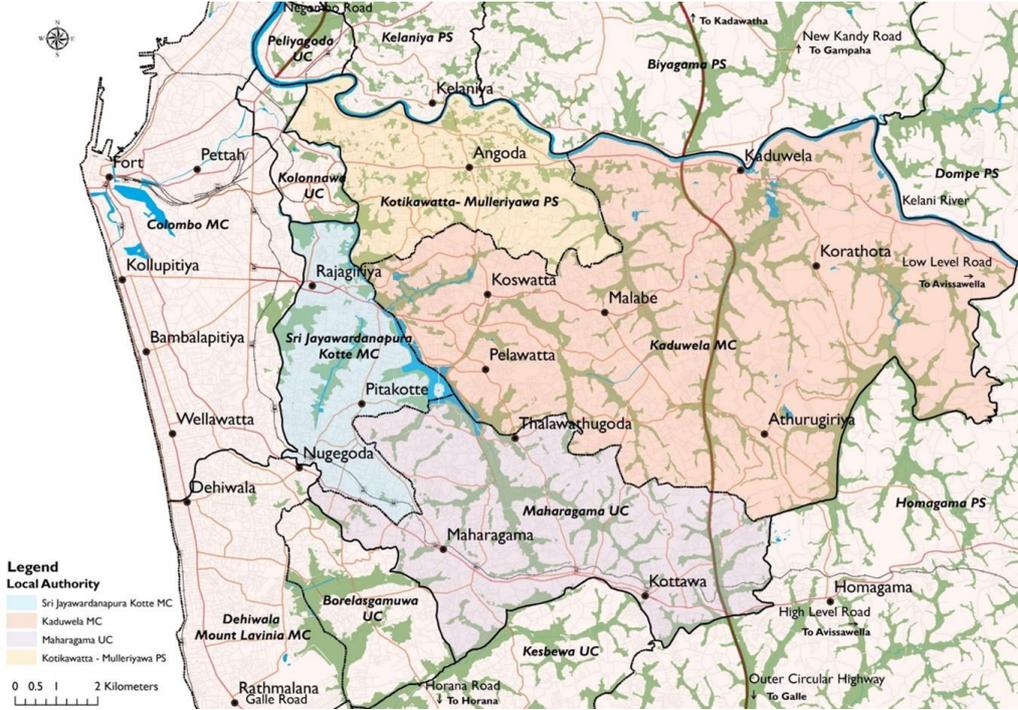
இலங்கை தேசிய பௌதிக திட்டமானது, மேற்கு கிழக்கு பிராந்தியங்களை இணைக்கும் தடப்பகுதியூடாக அபிவிருத்திக்கான முன்னுரிமையை வழங்கியுள்ளது. இடம்சார்

அபிவிருத்தியில் தேசிய முன்னுரிமையை கருத்தில் கொண்டு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதான அபிவிருத்தி மற்றும் திட்டமிடல் பகுதியாக கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியத்தை இனங்கண்டுள்ளது.



உரு 2.33: முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு மையப்பகுதி மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2021

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள உள்ளூராட்சிப் பகுதிகள் உள்ளடங்கலான நான்கு உள்ளூராட்சிப் பிரதேசம், நிர்வாகத் தலைநகராக இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் கொழும்பை மையமாகக் கொண்ட வலயம் வர்த்தக மையமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. நிர்வாகத் தலைநகர் ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை, கடுவலை மாநகர சபை, மகரகமை நகர சபை மற்றும் கொட்டிகாவத்தை முல்லேரியா பிரதேச சபை உள்ளடங்கலான நான்கு உள்ளூராட்சிப் பகுதிகளை உள்ளடக்குகின்றது.

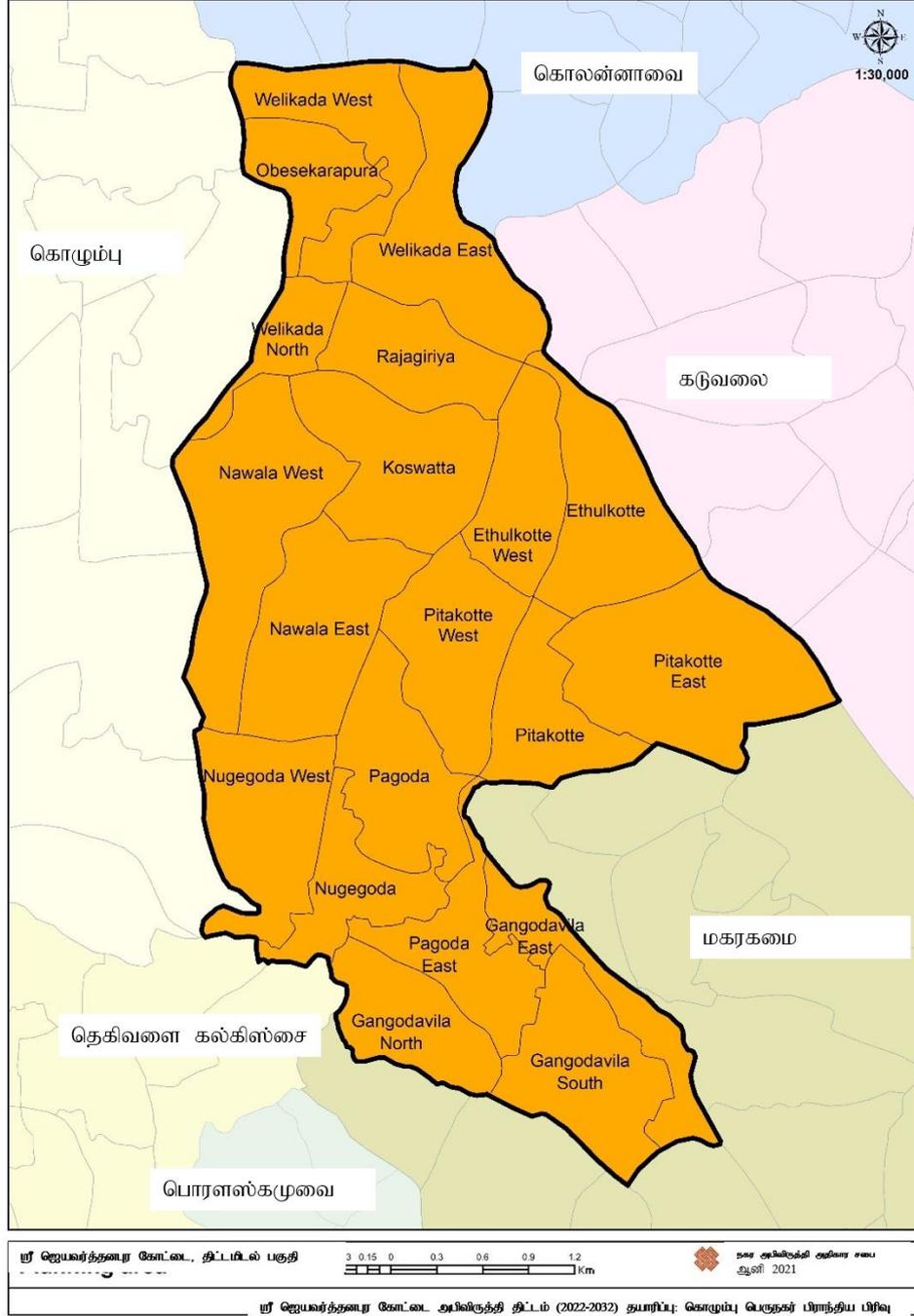


உரு 2.34: முன்மொழியப்பட்ட நிர்வாகத் தலைநகரின் திட்டமிடல் பிராந்தியம்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2021

மேலே காட்டப்பட்ட 4 உள்ளூராட்சிப் பகுதிகளுடன் சேர்ந்து, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை விசேட இடத்தினைப் பிடிப்பதுடன், இந்தப் பின்னணியில், இது நிர்வாகத் தலைநகராக கருதப்பட்டு, புதிய பாராளுமன்றம் இங்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இந்தப் பகுதியில் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் சலபமானமுறையில் அமுல்படுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது. இந்தச் சூழ்நிலையில், இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030) ஆனது கோட்டை மாநகர எல்லையை திட்டமிடல் பகுதியாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

புவியியல் மற்றும் ஏனைய இயற்கை அம்சங்களைக் கற்பதன் மூலம், கோட்டையின் நிர்வாக எல்லையானது அண்ணளவாக செயற்பாட்டு எல்லை மற்றும் இயற்கை எல்லைகளுடன் ஒத்துப்போவது உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், திட்டமிடல் உள்ளடக்கம் ஏனைய உள்ளூராட்சிப் பகுதிகளிற்கும் அமுல்படுத்தப்படும். இதனடிப்படையில், 20 கிராம சேவகர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய 17.04km² பரப்பளவை கொண்ட மாநகர சபைப் பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்காக தெரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.



வரைபடம் 2.8: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை, திட்டமிடல் பகுதி
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2021

அத்தியாயம் 3
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

அத்தியாயம் 3

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

3.1 அறிமுகம்

உபாயமார்க்க திட்டமிடல் செயற்பாட்டின் முதல் கட்டமாக, தற்போதுள்ள நிலைவரங்களை பரீட்சிப்பதும், சூழமைவுக் கற்கையினை மேற்கொள்வதும் அமைவதுடன் இக் கற்கைகள் திட்டமிடலிற்கான தேவைப்பாட்டினை இனங்காண்பதற்கு பெரிதும் உதவியாக உள்ளன. உள்ளூர் ரீதியாக எந்த வகையான அபிவிருத்தி தேவை அடையப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது அல்லது எந்த மட்டத்திலான அபிவிருத்தி அடைவுகள் எற்கனவே எட்டப்பட்டுள்ளது என்ற கேள்விக்கான பதிலை வழங்குவதற்காக, சூழமைவுக் கற்கையானது விரிவாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. திட்டத்தின் நோக்கை உருவாக்கி அதனை அடைவதற்கான கருத்தியலிற்கான பதிலை வழங்குவதற்கு முன்னர், கோட்டை அபிவிருத்தியின் தோற்றப்பாடு, அதில் காணப்படும் குறைபாடுகள், விடுபட்ட அம்சங்கள், முன்னிலைபெற்றுவரும் தீவிரமான பிரச்சனைகள் போன்றவற்றைக் கற்கவேண்டியுள்ளது. கோட்டை திட்டமிடல் பகுதிக்கான சரியான திட்டமிடல் தேவையை முடிவுசெய்வதற்கான முயற்சியில், கோட்டை சூழமைவின் பிரச்சனைகள் மற்றும் சந்தர்ப்பங்களை இடம்சார் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி அடிப்படையில் இனங்காணவேண்டிய தேவைபாடுள்ளதுடன், மேலும் இது, எதிர்கால அபிவிருத்தியின் போக்கை புதிய திட்டத்திற்கான பின்னணிக் காரணங்களினூடாக விளக்குகின்றது. திட்டத்தின் தேவையின் அடிப்படையினை இனங்காணுதல், திட்டமிடல் பகுதிக்கான பங்குதாரர்களின் பங்குபற்றலுடன், ஆரம்பகட்ட மற்றும் அனைத்து கட்டங்களிலுமான பங்குதாரர் சந்திப்புகளினூடாக சூழமைவில் காணப்படும் பிரச்சனைகளின் விரிவாக்கத்துடன் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இந்தச் செயற்பாடுகள் பொதுமக்கள் (வதிவாளர்கள், மற்றும் நாளாந்தம் வருகைதருபவர்கள்) கருத்துக்களிற்கு சமாதானமாக உள்ளூராட்சிப் பகுதிக்கான சேவைகளை வழங்கும் நிறுவனங்கள் மற்றும் முகவர்களின் கருத்துக்களுடன் தொகுக்கப்பட்டுள்ளன. திட்டத்தின் சூழமைவு அம்சங்களை விபரமாகத் தொகுத்தல் பிரச்சனைகளை இனங்காண்பதில் மிகவும் வினைத்திறனாக அமைந்ததுடன், அனைத்து அங்கத்தவர்களும் அபிவிருத்தித் தேவைகள் சார்ந்த தமது கருத்துக்களை பல்வேறு வழிமுறைகளினூடாக வெளிப்படுத்தியுள்ளதுடன் அவற்றை வேறுபட்ட கோணங்களில் பிரதிபலித்துள்ளனர். சூழமைவு சார்ந்த பிரச்சனைகளின் அடிப்படைத் தன்மையை இனங்கண்ட பின்னர், முதலாம் நிலை மற்றும் இரண்டாம் நிலைத் தரவுகளின் அடிப்படையில் விஞ்ஞான முறைப்படியான பகுப்பாய்விற்கு உட்படுத்தி, அவ்வாறான பிரச்சனைகள் மேலும் தெளிவு படுத்தப்பட்டதுடன் அவற்றின் முக்கியத்துவம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

பிரச்சனைகளை பகுப்பாய்வு செய்வதன் இரண்டாம் கட்டமாக, இனங்காணப்பட்ட சூழமைவுசார் பிரச்சனைகளை முன்னுரிமைப்படி பட்டியல்படுத்தி இடசார் திட்டமிடல் மூலமாக தீர்வுகாணக் கூடிய வகையில் கட்டமைத்தல் அமைகின்றது. பிரச்சனைகளை வரையறுக்கும் செயற்பாட்டில், பலதரப்பட்ட பிரதான பிரச்சனைகள் மற்றும் சந்தர்ப்பங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

மேலேகுறிப்பிடப்பட்ட தேவைகளிற்கு மேலதிகமாக, 2008ஆம் ஆண்டு பிரசுரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டமானது 2020இல் முடிவுற்றுள்ளதுடன் இதன் காரணமாக விவாதிப்பதற்கு அப்பால் புதிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தேவை எழுந்துள்ளது.

மாநகரசபை பகுதிக்கான திட்டமிடல் தேவைப்பாடுகள் கீழேதரப்பட்டுள்ளன.

- தற்போதுள்ள திட்டத்தினை நிகழ்நிலைப் படுத்துவதற்கான தேவை
- நிர்வாகத் தலைநகரிற்கான அபிவிருத்திசார் குறைந்தளவான அவதானம்
- வரலாற்று ரீதியான பெறுமதி வாய்ந்த மரபுரிமைகளின் அழிவு மற்றும் எதிர்காலச் சந்ததியினரிற்காக அவ்வாறான உரிமங்களைப் பாதுகாக்கவேண்டிய தேவை
- அபிவிருத்தி சூழமைவில் சுற்றாடலைப் பாதுகாப்பதில் ஏற்பட்ட தோல்விகள்
- வாகன நெரிசலில் ஏற்பட்ட அதிகரிப்பு
- ஒருங்கிணைந்த முறையில் பொருளாதார ஆதாரங்களை உச்சப் பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தல்

- செயற்படுத்தப்பட்டுவரும் அபிவிருத்திச் செயற்திட்டங்களின் உச்ச பயனைப் பெறுவதற்கு

மேலேகுறிப்பிடப்பட்ட திட்டமிடல் தேவைகள் அவைசார்ந்த அம்சங்கள் மீதான விரிவான மதிப்பீட்டிற்கு உட்படுத்தி, அவற்றின் தொடர்பு மற்றும் சார்பான முக்கியத்துவம் ஆகிவை இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

3.2 தற்போதுள்ள அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நிகழ்நிலைப்படுத்துவதற்கான தேவை

ஊள்ளூராட்சிப் பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை கொண்டமைந்த கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டமானது குடியிருப்புகள், வர்த்தகம், கைத்தொழில், மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்திப் பாவனைகளிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட குறிப்பிடப்பட்ட நிலப்பகுதிகள் மீது கவனம் செலுத்தியிருந்தது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட வலயத் திட்டம், திட்டமிடல் மற்றும் கட்டுமான விதிமுறைகளை 2008-2020 வரையான காலப்பகுதிக்காக அறிமுகப்படுத்தியிருந்ததுடன், கோட்டை திட்டமிடல் பகுதியின் அபிவிருத்தியை நெறிப்படுத்துவதில் கவனம் செலுத்தியிருந்தது.

புதிய அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் மற்றும் இந்தப் பகுதியில் ஏற்பட்டுள்ள மாற்றங்கள் காரணமாக ஏற்கனவே இருந்த திட்டம் காலவதியான திட்டமாகக் கருதப்படுவதுடன் இதன் விளைவாக இப்பகுதியை வழப்படுத்துவதற்காக புதிய திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை உணர்த்தியுள்ளது. முன்னய திட்டம் காலவதியாகியுள்ள நிலையில், இந்தத் திட்டம் மற்றும் விதிமுறைகளினை நிறுவனங்களின் மூலமாக அமுல்படுத்துவதற்கான சட்டரீதியான செல்லுபடியாகும் தன்மை இழக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தக் காரணம் உள்ளூராட்சிப் பகுதிக்கு புதிய திட்டத்தினைத் தயாரிப்பதற்கான முக்கியமான காரணமாக கருதப்பட்டுள்ளது.

நிலப்பாவனையானது துரிதகதியில் மாற்றமடைந்துள்ளதுடன், நிலப்பயன்பாட்டு மாற்றங்களிற்கு பொருந்தும் வகையில் தயாரிக்கப்பட்ட 2008-2020 பழைய திட்டமானது, அதற்கான வலயத்திட்டம் மற்றும் நிலப்பயன்பாட்டு திட்டங்களிற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தி செயற்பாடு ஒழுங்குபடுத்தப்படவில்லை. உதாரணமாக நாவல வீதியை நோக்கும் பொழுது இங்கு பெரும்பாலான குடியிருப்புப் பகுதிகள் நில ஓடு விற்பனை சார் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்றது. மேலேகுறிப்பிடப்பட்ட காரணங்களின் அடிப்படையில், தற்போதுள்ள நிலப் பாவனை மற்றும் அபிவிருத்தியின் போக்கை நெறிப்படுத்துவதற்கு புதிய அபிவிருத்தித் திட்டம் அத்தியாவசியமாகின்றது.

3.3 ஒப்பீட்டளவில் நாட்டின் அபிவிருத்தி முயற்சிகள் சார்ந்த குறைவான கவனமே தலைநகர் மீது செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தலைநகரம் என்பதற்கான வரையறை 'நாட்டின் தலைமையகம்' மற்றும் 'பிரதான நகரம்' என்ற செற்பதங்களால் தெளிவாக வரைவிலக்கணப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. இது இதனுடைய நிர்வாக எல்லைகளைத் தாண்டி முழு நாட்டினுடைய பொருளாதாரம் மற்றும் அனைத்து விடயங்கள் சார்ந்த நிர்வாக, எதிர்கால மற்றும் தலைமைத்துவ முடிவுகளை அனைத்து பிரயைகள் சார்பாகவும் மேற்கொள்ளும் நாட்டினுடைய கடமையமாக திகழ்கின்றது. வெவ்வேறுபட்ட நிபுணர்கள் தத்தமது நிபுணத்துவ விடயங்களின் அடிப்படையில் 'தலைநகரம்' என்ற பதத்திற்கான வேறுபட்ட வரைவிலக்கணங்களை வழங்கியுள்ளனர். அரசியல் விஞ்ஞான நிபுணர்கள் இதை அனைத்து நிர்வாக அதிகாரங்களும் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட இடமாக பார்ப்பதுடன் பொருளாதார வல்லுணர்ர்கள் இதை அரச வேலைவாய்ப்பு மற்றும் பொருளாதார மையமாக பெயரிட்டுள்ளனர். நகர வடிவமைப்பாளர்கள் மற்றும் கட்டிடக்கலைஞர்களின் கூற்றின்படி, அனைத்து நினைவுபடுத்தக்கூடிய மற்றும் தனித்துவமான முக்கியமான இடங்களும் அமைந்துள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் கட்டிடக்கலையின் பிரதான கட்டமைப்புகள் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புகளை கொண்டமைந்த பகுதியாக தலைநகரம் விளங்குகின்றது.

மேலே குறிப்பிட்டதற்கினங்க, பலவகைப்பட்ட தலைநகரங்கள் அடையாளங்காணப்பட முடியும். அவற்றில் சில மரபு வழியான / பாரம்பரிய வகையைச் சேர்ந்த தலைநகரங்களாகவும் எணைய சில நவீன தலை நகரங்களாகவும் வேறு சில இரண்டு அம்சங்களை உள்ளடக்கிய தலைநகரங்களாகவும் அமைகின்றன. எவ்வாறாயினும், புராதன தலைநகரங்கள் தமது தனித்துவமான குணாதிசயங்களை உரித்தாக கொண்டுள்ளதுடன் மாட்சிமை தங்கிய கட்டிடக்கலை அம்சங்களை கொண்டமைந்துள்ளன.

தத்துவரீதியாக, தலைநகரமானது பணியாளர் சந்தை அமைந்துள்ளதும், பெருநகர் நிர்வாக கட்டமைப்பினால் போர்த்தப்பட்டதும், விசேடமான நிலப்பாவனை அம்சங்களைக் கொண்டமைந்ததுமான பகுதியாக இனங்காணப்படுகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக, இப்பகுதியானது உள்நாட்டு பொருளாதாரத்தின் அடிப்படையாகவும், தனித்துவமான கட்டிடக்கலை அம்சங்களை கொண்டமைந்ததாகவும், உள்நாட்டு சூற்றுலாவிற் கு பெயர்பெற்ற அரசியல் தனித்துவத்தை பிரதிநிதிப்படுத்தும் அமைவிடமாக அமைகின்றது.

பொலன்னறுவை, அனுராதபுரம் மற்றும் அவை போன்ற பெரும்பாலான தேசிய மற்றும் சர்வதேச புராதன தலை நகரங்கள், அவற்றின் தனித்துவமான அம்சங்களிற்கு மேலதிகமாக மாட்சிமை தாங்கிய தோற்றப்பட்ட குடிமக்கள் மற்றும் அங்கு வருகைதருபவர்களிற்கு உணரவைக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. அவுஸ்த்திரேலியாவின் தலைநகரம் கன்பெரா, இத்தாலியின் இரோமாபுரி, பிரெஞ்சின் பாரிஸ் மற்றும் ஐக்கிய இராட்சியத்தின் இலண்டன் போன்ற தலைநகரங்கள், அண்மித்த காலங்களில் உருவாக்கப்பட்ட மேலேசியாவின் தலைநகரமான கோலாலம்பூர் போன்றவற்றையும் உள்ளடக்கி சிறப்புப்பெற்ற தலைநகரங்களாக அவதானிக்கப்பட முடியும்.

பெரும்பாலான தலைநகரங்கள் உள்ளூர் அம்சங்களின் தனித்துவமான திட்டமிடல் கொள்கைகளின் செல்வாக்கை பிரதிபலிக்கும் கட்டிடக்கலை அம்சங்களுடன் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளமை உறுதிப்படுத்தப்பட முடியும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட சந்தர்ப்பங்களின் அடிப்படையில், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை ஆனது 1985ஆம் ஆண்டில் இலங்கையின் நிர்வாகத் தலைநகரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், கொழும்பு நகரமானது வர்த்தக நகரமாக பெயரிடப்பட்டதுடன், அதுவரைக்கும் பெரும்பாலான நிர்வாக மற்றும் வர்த்தக செயற்பாடுகள் கொழும்பு மற்றும் அதன் சுற்றுவட்டத்தை சார்ந்து அமைந்திருந்ததுடன் இதன் காரணமாக எழுந்தமாதிரியான அபிவிருத்திச் செயற்பாடு, பரவலாக அனைத்து பகுதியையும் ஸ்தம்பிக்க வைத்தது. பழைய பாராளுமன்றத்தை ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர நிர்வாக தலைநகரத்திற்கு மாற்றுவதற்கான முடிவினைத் தொடர்ந்து, கோட்டைப் பகுதியானது அபிவிருத்தியின் உந்தலின் திடலாக மாற்றம் பெற்றது. கோட்டைப் பகுதியை நிர்வாகத் தலைநகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான முடிவு, குறைவான நிலப் பெறுமதி, நிலத்தின் இருப்பு மற்றும் கொழும்பிற்கு அண்மித்ததான அமைவிடம் போன்ற காரணிகளால் மேற்கொள்ளப்பட்டது. 'சிலலிகினிய திட்டம்' என்ற அபிவிருத்தி திட்டம் உள்ளூர்ப்பகுதியை நிர்வாகத் தலைநகரமாக உருவாக்குவதற்கான முனைப்புடன் செயற்படுத்தப்பட்டது.

கோட்டை நிர்வாக தலைநகர அபிவிருத்தி (செலலிகினிய திட்டம்) செயற்திட்டம் கிழே குறிப்பிடப்பட்டதற்கிணங்க இதன் சூழமைவை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக முனைந்துள்ளது.

"අලංකාර සංස්කෘතීන් පුද්ගල මනස උත්තේජනය කරනවා මෙන්ම ස්ථිර අනන්‍යතාව, සාධනීය හැඳී සහ සෞඛ්‍යමය ප්‍රතිදායක අනන්‍යතාව පවිතරය කරන්නේ මිනිසුන් අතුල් කරන අතර ප්‍රතිදායක වනුයේ මනස ස්වභාවය උතුම් බවට පත්කරන උදාර නගරයක සතුටුදායක අත්දැකීම් වේ".

எவ்வாறாயினும், பொறுப்புள்ள நிறுவனங்களினால் வழங்கப்பட்ட பங்களிப்பு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட சூழமைவை எட்டுவதற்கு போதுமானதாக அமையவில்லை.

இந்தத் திட்டத்தின் பிரதான செல்வாக்காக, புதிய பாராளுமன்றத் தொகுதி பத்தரமுல்லைப் பகுதியில் கட்டமைக்கப்பட்டதுடன், 'இசுரூபாய்' மற்றும் 'செத்சிரிபாய்' ஆகிய நிர்வாக கட்டிடத் தொகுதிகள் பத்தரமுல்லைக்கு அண்மித்ததாக நிறுவப்பட்டன. போக்குவரத்திற்காக முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டம் அமுல்படுத்தப்படாத நிலையில், இந்த நகரிற்காக எதிர்பார்க்கப்பட்ட கவர்ச்சி மற்றும் செயற்பாட்டுத் திறன் ஆகியவை எட்டப்படவில்லை. இருப்பினும், புதிய பாராளுமன்றத்தின் அமைவு மற்றும் மேலேகுறிப்பிடப்பட்ட நிர்வாக நிறுவனங்களின் அமைவுகள் காரணமாக மக்கள் செறிவு மற்றும் வீடமைப்புக்களின் செறிவு இப்பகுதியில் அதிகரித்து சென்றுள்ளதுடன், இந்த நகரத்தில் காணப்பட்ட குறைபாடுகள் காரணமாக, தேசிய ரீதியிலோ அல்லது சர்வதேச ரீதியிலோ பெயர் பொறிக்கக்கூடிய நிர்வாக தலைநகராக மிளிர்வதற்கான மாட்சிமை பொருந்திய சிறப்பை இது எட்டவில்லை.



உரு 3.1: இராஜகிரிய சந்தி

மூலம்: : <https://www.accessengineeringblog.com/rajagiriya-flyover,2017>



உரு 3.2: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வீதி

மூலம்: https://simple.wikipedia.org/wiki/Sri_Jayawardanepura_Kotte, 2017

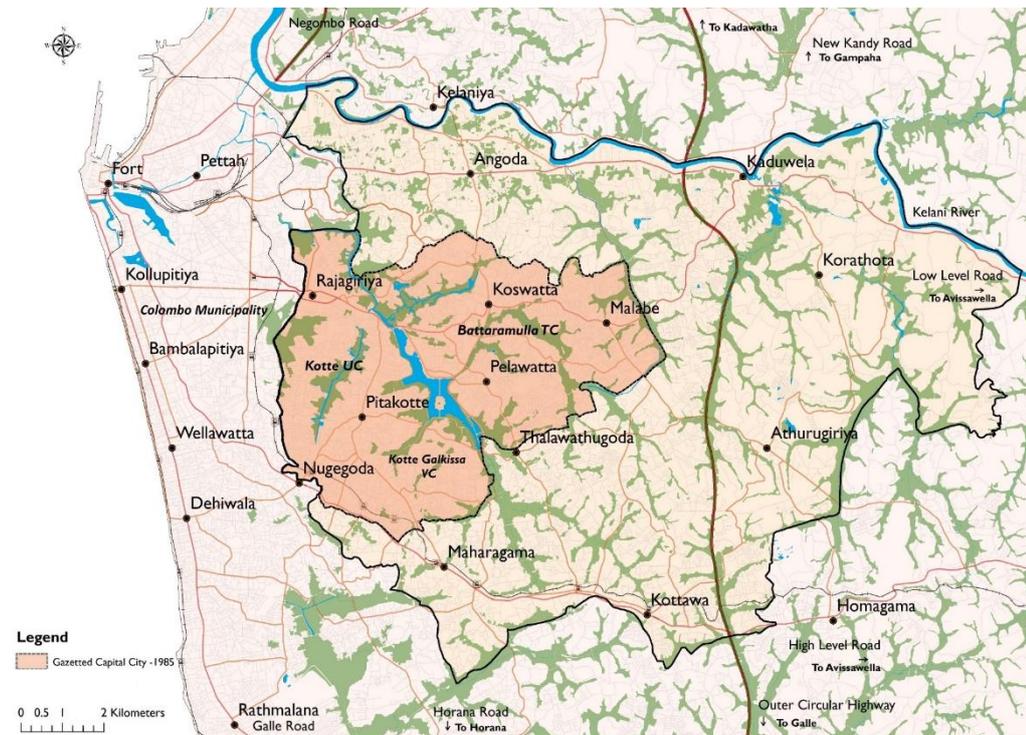
மேலே காட்டப்பட்ட நிழல்ப்படங்களிற்கமைய, கொழும்பு பத்தரமுல்லை பிரதான வீதிஊடாகப் பயணிக்கும் பொழுது வேறு எந்தவொரு சிறப்பம்சங்களையும் அவதானிக்க முடிவதில்லை. கோட்டை நுழைவுப் பகுதியில் வெளிப்படுத்தப்படவேண்டிய மாட்சிமை பொருந்திய கவர்ச்சிமிகு தனித்தன்மையான தோற்றம் வெற்றிடமாக திகழ்கின்றது.

1985ஆம் ஆண்டு பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட கோட்டைக்கான நிர்வாக நகரத் திட்டத்தின் அடிப்படையில், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை எல்லையினுள் 38% ஆன தலைநகரப் பகுதி மட்டுமே அமைந்துள்ளது. தலைநகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் எல்லைகளிற்கு ஒத்ததாக, உள்ளூராட்சி எல்லையினை நிர்ணயிப்பதில் எந்தவொரு அம்சமும் கருத்தில் கொள்ளப்படாமை இதனூடாக உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது.

அரச மற்றும் அரசசார் நிறுவனங்களின் பரம்பல் தொடர்பான பகுப்பாய்வில், கோட்டைப் பகுதி நிர்வாக தலைநகராக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதற்கு புறம்பாக, கொழும்பு மாநகர சபை, கடுவலை மாநகர சபை இரண்டும் முறையே 266 மற்றும் 61 அரச மற்றும் அரசசார் நிறுவனங்களை கொண்டமைந்துள்ளதன், கோட்டை உள்ளூராட்சி எல்லைப் பகுதியில் 27 நிறுவனங்களை மட்டும் உறுதிப்படுத்தக் கூடியதாக உள்ளது. இந்த உன்மை நிலை, கோட்டைப் பகுதியை நிர்வாக தலைநகரமாக இனங்காண்பதில் வழங்கப்பட்ட குறைவான முக்கியத்துவத்தின் நிலையை உணர்துகின்றது.

மேலே குறிப்பிட்டதற்கு மேலதிகமாக, பெயரளவில் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் பாராளுமன்றம் மற்றும் சில எண்ணிக்கையான நிறுவனங்களின் அமைவைத் தவிர, கொழும்புப் பகுதியானது வர்த்தக மற்றும் நிர்வாக தலைநகராக விளங்குவதற்கான அம்சங்களை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது.

எந்தவொரு நாட்டினுடைய தலைநகரும் மேலேகுறிப்பிடப்பட்ட கவர்ச்சி மற்றும் மிடுக்கை வெளிப்படுத்தும் அடிப்படை அம்சங்களை வெளிப்படுத்துவதுடன், அதற்கமைய கோட்டைப் பகுதி நகரத்தின் தோற்ற அமைவை உணரும் வகையிலும், அமைவிடங்கள் சார் விசேட அம்சங்களை பிரதிபலிக்கும் வகையிலும் திட்டமிடப்படுவதன் மூலமாக வலிமை பொருந்திய இராட்சியத்திற்கான தன்மைகளை வெளிப்படுத்தும் வகையில் 'யியோஸ் லோசி' போன்றவர்களின் கருதுகோள்கள் போன்ற பொருத்தமான திட்டமிடல் கோட்பாடுகள் மற்றும் தத்துவங்களைப் பிரயோகித்து மேம்படுத்தப்படவேண்டும்.



உரு 3.3: 1985இல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட நிர்வாக தலைநகரம் மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2019

3.4 வரலாற்று ரீதியான மரபுரிமைகளின் அழிவு மற்றும் அவற்றை எதிர்கால சந்ததியினரிடாக முன்கூட்டியே பாதுகாக்கவேண்டிய தேவையும்

நோமாபுரி மற்றும் பாரிஸ் போன்ற வரலாற்று ரீதியாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த தலை நகரங்களின் அபிவிருத்தி தொடர்பான கதைகளை கற்பதன்மூலம், அவ்வாறான தனித்துவம்மிக்க பெருமைமிகு மரபுரிமைகளை கொண்டமைந்த நகரங்கள் சார்ந்த பெறுமதிவாய்ந்த உன்மைகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை ஆனது தனித்துவம் மற்றும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அம்சங்களை தன்னகத்தே கொண்டமைந்து இலங்கையின் தரைநகரங்களில் ஒன்றாகத் திகழ்ந்துள்ளது. கோட்டையானது நாட்டின் ஆட்சியை ஒரு கொடியின் கீழ்ஒருங்கிணைத்த நீண்ட கால வரலாற்றைக் கொண்ட ஐரோப்பிய ஆக்கிரமிப்பிற்கு முற்பட்ட இறுதி இராசதானியாக இனங்காணப்படுகின்றது. இந்தக் காரணத்தால், இதற்கான பெரும்பாலான புராதன கட்டிடங்கள் வலிமை குறைந்த சுண்ணாம்புக் கற்களால் கட்டியமைக்கப்பட்டிருந்த காரணத்தினால் அவற்றில் பெரும்பாலானவை இன்று அவற்றின் ஆரம்பநிலைத் தோற்றத்தை இழந்து காணப்படுகின்றன. மறுபக்கத்தில், போத்துக்கேயர் காலத்தில் பெரும்பாலான புராதன சின்னங்கள் அழிக்கப்பட்டதுடன் ஏனையவை 1980ஆம் ஆண்டின் பின்னதான சனத்தொகை அதிகரிப்புடன் அழிவடைந்துள்ளன.

பெரும்பாலான இலங்கை இராசதானிகள் பாதுகாக்கப்பட்ட சுற்றுலாத்துறையுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு உலகின் பிரபல்யம் மிக்க சுற்றுலா அமைவிடங்களாக நிலைப்படுத்தப்பட்டுள்ள அதேவேளை ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை தேசிய மற்றும் சர்வதேச சுற்றுலா முதன்மை அம்சங்களில் குறைந்த இடத்தை பிடித்த அங்கமாக அமைகின்றது. பெருமைமிகு புராதன இராச்சியத்தின் பெறுமதி மற்றும் சிறப்பம்சங்கள் சார்ந்த இதன் வரலாற்று முக்கியத்துவம், இதைச் சார்ந்த மக்களின் உதாசீனமான போக்குடன், சிறப்பிழந்து செல்லும் போக்கை அவதானிக்க முடிகின்றது. (பின்னிணைப்பு 1 இணைப் பார்க்கவும்— தற்போதுள்ள வரலாற்று சின்னங்கள் மற்றும் இடங்கள்)

பிரதான சின்னங்களான கோட்டைச் சுவர் போன்றவற்றின் தற்போதைய நிலைவரங்களின் ஊடாக, எஞ்சியுள்ள வரலாற்றுச் சின்னங்களின் நிலைமை மற்றும் தன்மை பிரதிபலிக்கப்படுகின்றது.



உரு 3.4: நினைவுச் சின்னம் - கோட்டைச் சுவர்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2021



உரு 3.5: வெகேர கந்த நினைவுச் சின்னம்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2021



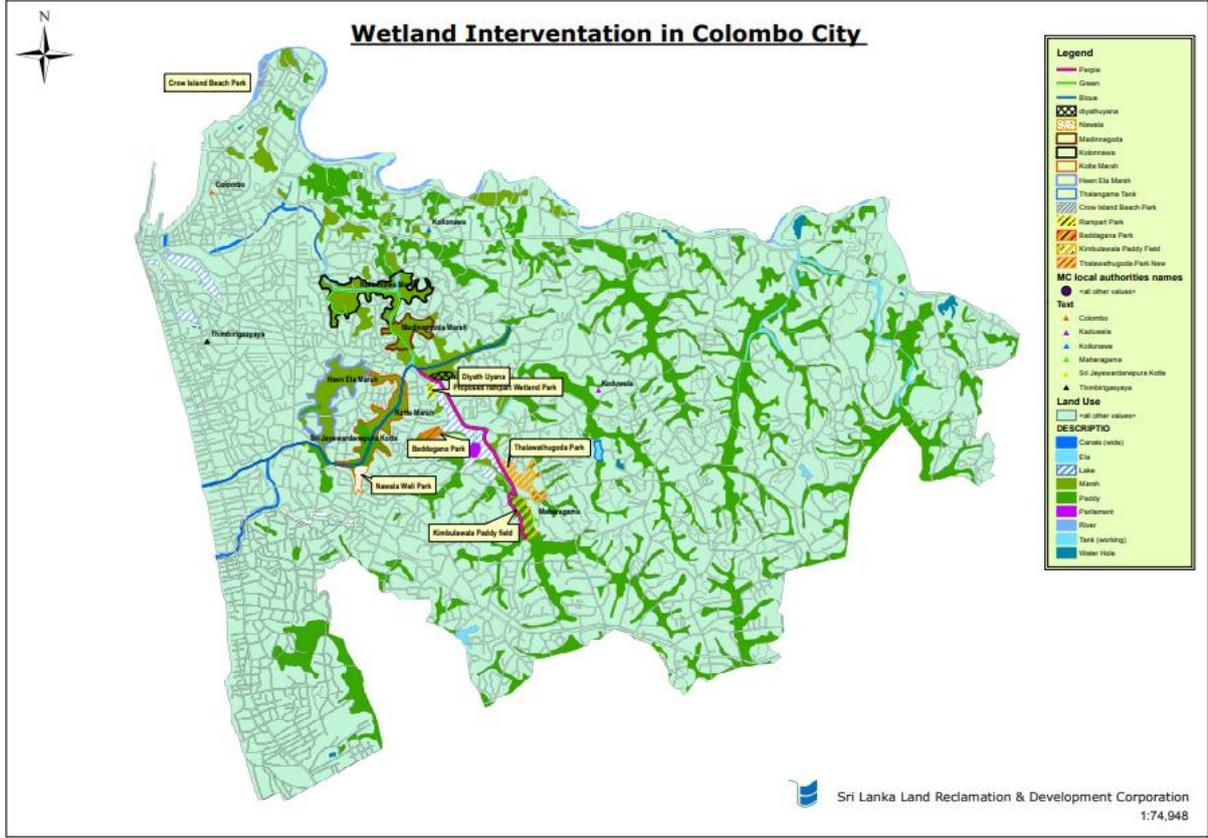
உரு 3.6: அழகேஸ்வர சமாதியின் நினைவுச் சின்னம்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2021

பெரும்பாலான நினைவுச் சின்னங்கள் குடியிருப்புத் தொகுதிகளிற்கு அண்மித்ததாக அமைந்துள்ளதுடன் அவற்றின் பாவனை அங்கு வசிக்கும் குடியிருப்பாளர்களின் அலட்சியப் போக்கால் வேறுபாவனைகளினால் பிரதிசெய்யப்படும் அதேவேளை மேலே குறிப்பிடப்பட்ட சின்னங்கள் மற்றும் வரலாற்று கட்டிடங்கள் சிதைவடைந்து செல்கின்றன.

அறிவார்ந்த பாவனைக்கு உட்பட்டதான புராதன மரபுரிமைப் பகுதிகளின் பாவனையூடாக அவற்றைப் போணுவதும் பாதுகாப்பதும் உறுதிப்படுத்தப்படும் வகையில் பொருத்தமான நிலசார் அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றினூடாக புதிய தலை நகரை கட்டியமைப்பதன் ஊடாக புராதன தலைநகரின் தனித்தன்மை மற்றும் பெருமையை பேணவேண்டிய முக்கியத்துவத்தை மேலே குறிப்பிடப்பட்ட காரணங்களினூடாக விளங்கிக்கொள்ள முடியும்.

3.5 அபிவிருத்தியின் உள்ளடக்கத்தில் சுற்றாடலைப் பாதுகாப்பதில் ஏற்படும் தோல்வி

இந்த வலிமைபொருந்திய, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டைஆனது 500 வருடங்களிற்கு மேற்பட்ட பெறுமதிவாய்ந்த சதுப்புநில சுற்றாடல் தொகுதியின் ஒரு இடமாக இனங்காணப்படுகின்றது. இன்றைய கற்கையின் படி, இந்த உள்ளூராட்சிப் பகுதியின் 20% சதவீதமான பரப்பளவு இயற்கை நீர்நிலைகளுடன் பின்னிப்பிணைந்த சதுப்பு நிலைங்களை கொண்டமைந்துள்ளது. இந்தச் சுற்றாடல் தொகுதியின் முக்கியத்துவமாக, அவை காலநிலை அம்சங்கள், தாவரப் பரம்பல், சதுப்புநிலங்களின் செயற்பாடு, நீரோட்டத்தின் வடிவம் போன்ற அம்சங்களுடன் ஒன்றுடன் ஒன்று ஒருங்கிணைந்ததாக, தியவன்னா ஓயா மற்றும் கீனஅல ஆகிய நீர் நிலைகளின் உதவியுடன் செயற்படுகின்றமை அமைகின்றது. கீழே காட்டப்பட்ட பகுதிகள் இந்த உள்ளூராட்சிப் பகுதிக்கான சதுப்பு நிலத் தொகுதியின் பரம்பலை வெளிப்படுத்துகின்றது. அவை ஆவன, கோட்டை சதுப்பு நிலம், பாராளுமன்றத் தொகுதியுடன் இணைந்த சதுப்பு நிலம், கீனஎல-இனுடைய சதுப்பு நிலம், கொலன்னாவை சதுப்புநிலம், மாதின்னாகொடை சதுப்புநிலம்.



உரு 3.7: பிரதான சதுப்புநில வாழிடத் தொகுதி
மூலம்: இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்

சதுப்பு நிலங்களின் முக்கியத்துவம் மற்றும் பாதுகாத்தலில், டுபாயில் 2018ஆம் ஆண்டு இடம்பெற்ற 13 ஆவது இடம்சார் மாநாட்டில், கொழும்புப் பகுதியானது சதுப்புநில நகரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இடம்சார் சதுப்புநில வரைவிலக்கணத்தின்படி, இலங்கையின் சதுப்பு நிலங்கள் மூன்று வகையாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாநகர சபை பகுதியில், நெல் வயல்கள், குழங்கள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்கள் போன்றவை மனிதர்களால் உருவாக்கப்பட்ட செயற்கையான சுற்றாடலாகவும், சதுப்பு நிலங்களாகவும் இனங்காணப்படக் கூடியதாக அமைவதுடன், அருவிகள், ஓடைகள், கால்வாய்கள் மற்றும் சதுப்பு நிலங்கள் மேற்பரப்பு நன்நீர்நிலைகளாகவும் இயற்கையான சதுப்பு நிலங்களாகவும் வகைப்படுத்தப்படும். இவை, தியவன்னாவை சூழவுள்ள பத்தகாண மற்றும் கீனஅல சதுப்பு நிலங்கள், கொலன்னாவை சதுப்புநிலம், கோட்டை சதுப்புநிலம், இராஜகிரிய சதுப்புநிலம் போன்ற இரம்மியமான சதுப்புநிலங்கள் மற்றும் நீர்நிலைகளுடன், இவற்றிற்கு நீரினை வரவளைக்கும், இவற்றுடன் இணைந்த தரைத்தோற்ற அம்சங்களை இணைக்கும் கால்வாய்களை உள்ளடக்குகின்றது.

இதனடிப்படையிலான சட்டரீதியான பின்னணியில், பாராளுமன்ற ஏரி மற்றும் சுற்றுலாத்தலமைந்த நீர்நிலைகள் வனஜீவராசிகள் சரணாலயமாக (ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை சரணாலயம்) 1937 ஆம் ஆண்டு, தாவர மற்றும் விலங்கு பாதுகாப்பு சட்டத்தின், 2ஆம் பகுதியின் பிரகாரம் சட்டரீதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், பத்தகாண சதுப்பு நிலப்பகுதி வனஜீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களத்தினால் 1984ஆம் ஆண்டு இங்கு காணப்படும் பறவை இனங்களின் பரம்பலை கருத்தில் கொண்டு வனஜீவராசிகள் பாதுகாப்பு பகுதியாக இனங்காணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியத்தில் அமைந்துள்ள ஏனைய சதுப்புநில உயிரின வாழிடங்களுடன் முக்கியத்துவத்துடன் ஒப்பிடுகையில், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை சதுப்பு நிலம், தலங்கம ஏரி, பத்தகாண பல்லுயில் வாழிடப் பூங்கா மற்றும் கொலன்னாவை சதுப்புநிலம் போன்ற இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தால் இனங்காணப்பட்ட முக்கியத்துவம்

வாய்ந்த பல்லுயில் வாழிடச் சதுப்பு நிலங்களை இந்தக் கற்கைப் பகுதி கொண்டமைந்துள்ளது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட உண்மைகளின் அடிப்படையில், மூன்று முக்கியமான சதுப்புநிலத் தொகுதிகள் கோட்டை திட்டமிடல் பகுதியின் எல்லையினுள் முழுமையாக அமைந்துள்ளன. அவைஆவன, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை சதுப்பு நிலம், பத்தகாளை உயிர்ப்பல்வகைமை பூங்கா, மற்றும் கொலன்னாவை சதுப்பு நிலத்தின் பகுதி. கடுவலை, மகரகமை மற்றும் கொட்டிகாவத்தை உள்ளூராட்சிப் பகுதிகளில் அமைந்துள்ள மிகவும் முக்கியமான சதுப்புநிலங்களுடன் ஒப்பிடுகையில், முதல் தரவரிசைப்படுத்தப்பட்டவை கோட்டை உள்ளூராட்சிப் பகுதியில் அவதானிக்கப்பட முடியும். 2019 ஆம் ஆண்டு வள அறிக்கையின் அடிப்படையில், 155 சுதேசிய விலங்கினங்கள் கோட்டை சதுப்புநிலப் பகுதியில் பதியப்பட்டுள்ளதுடன், சிறுத்தை 'ஹந்துன் திவியா' ஆனது இங்கு இனங்காணப்பட்ட அழிவின் விளிம்பில் உள்ள உயிரினமாகும்.

உயிரின வகை	இல
வண்ணத்துப் பூச்சி	12
மீன் இனம்	17
ஈரூடக வாழிகள்	8
ஈரூடக வாழிகள்	7
பறவைகள்	64
முலையூட்டிகள்	7
மொத்தம்	155

அட்டவணை 3.1: பிரதான சதுப்புநில பல்லுயிர் வாழிடம்சார்பான புள்ளி விபரம்
மூலம்: வள அறிக்கை 2019

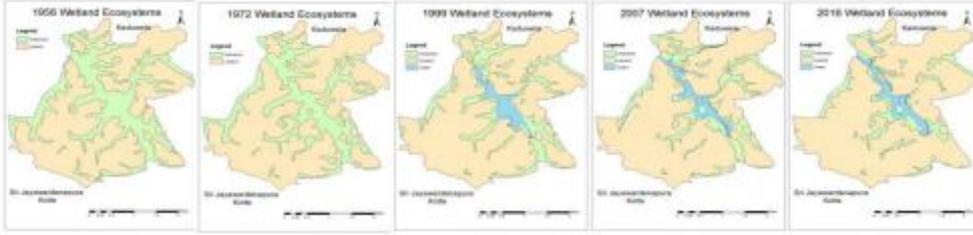
இவற்றிற்கு மேலதிகமாக இந்த திட்டமிடல் பகுதியில் அமைந்துள்ள சதுப்பு நிலங்களினால் மேலதிக சுற்றாடல், பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதிக நன்மைகளும் கிடைக்கப் பெறுகின்றன.



உரு 3.8: இந்தப் பகுதியில் அமைந்துள்ள சதுப்பு நிலங்கள்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

அதிவிசேடமான பல்லுயிர் வாழிடத் தொகுதி இங்கு காணப்படினும், பொருத்தமான பயன்பாட்டை உறுதிப்படுத்தும் இவற்றைப் பாதுகாக்கும் பொறிமுறை இல்லாத காரணத்தினால் இந்தப்பகுதியில் உள்ள உள்ளூர்ப் பகுதியிலுள்ள சதுப்பு நிலங்கள் காலஓட்டத்தில் குறைவடைந்து வருகின்றது.

ஜி.ஏச்.டபிள்யூ.எல். குணவர்த்தன அவர்களுடைய 'நகர மயமாதலும் சதுப்புநில பல்லுயிர் வாழிடத் தொகுதியும் - ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர உப நகர்ப் பிராந்தியத்திலான கற்கை' என்ற வெளியீட்டின் அடிப்படையில், 47% ஆன சதுப்பு நிலப்பகுதி 1956 இலிருந்து 2016ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதிவரை, நீர் நிலைகளாக மாற்றப்பட்டுள்ளன.



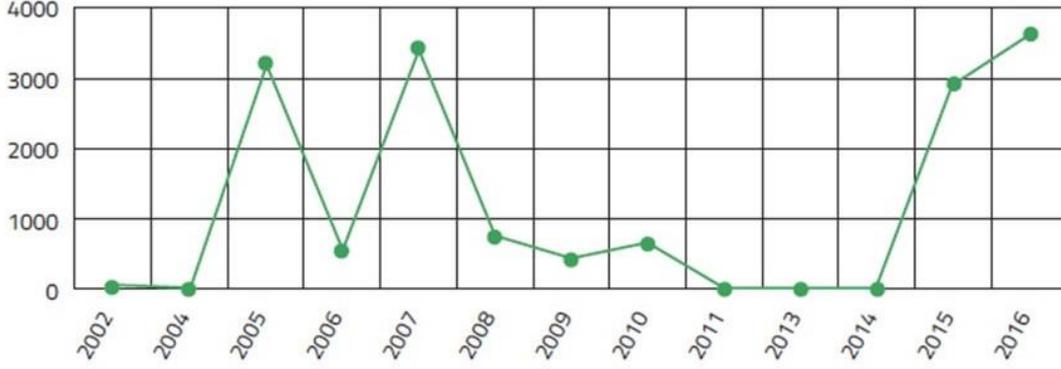
உரு 3.9: 1956- 2016ஆம் ஆண்டு வரை இழக்கப்பட்ட சதுப்பு நிலங்கள்
மூலம்: ஜி.ஏச்.டபிள்யூ.எல். குணவர்த்தன அவர்களுடைய ஆய்வு, 2016

மேலும், சட்டவிரோத கட்டுமானம் மற்றும் நில ஆக்கிரமிப்புக்கள் காரணமாக சதுப்புநிலங்களின் பரப்பளவில் ஏற்பட்ட குறைவு மற்றும் அவை துண்டாடப்பட்டமை காரணமாக, தாவர மற்றும் விலங்குப் பரம்பலின் செறிவு குறைவடைந்துள்ளது. ஆனபடியால், உயிர்ச் சூழற்சி, உணவுச் சங்கிலி, சுதேசிய வாழிடங்கள், மற்றும் சதுப்புநில பல்லுயில் வாழிடத் தொகுதி ஆகியவற்றின் மீது ஏற்படுத்தப்பட்ட இடையூறுகள் காரணமாக, திறன் மிகு சதுப்புநில சுற்றாடல் தொகுதியின் உற்பத்தித் திறன் குறிப்பிடத்தக்களவு வீழ்ச்சியைக் கண்டுள்ளது.

நிலைத்துள்ள சதுப்பு நிலங்களின் படிப்படியான அழிவு காரணமாக வெள்ளப்பெருக்கு அபாயத்திற்கு முகம்கொடுப்பதற்கான சந்தர்ப்பங்கள் குறிப்பிடத்தக்களவு அதிகரித்துள்ளது. திட்டமிடல் பகுதியானது உயரளவான வெள்ளப்பெருக்கு அபாய வலயத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், இதன் உள்ளூராட்சிப் பகுதி களனி கங்கை நீரேந்தும் பகுதியினுள் அமைகின்றது. பெருநகர் பிராந்தியத்தில் திட்டமிடப்படாத வகையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கைத்தொழில் மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்திகள் வெள்ள அபாய நிலையை அதிகரித்துள்ளது. இப்பகுதியில் அதிகரித்துள்ள கேள்வியின் அடிப்படையிலான அபிவிருத்திச் செறிவு, வர்த்தக தலைநகரான கொழும்பிற்கு மிகவும் அண்மித்ததாக அமைந்துள்ளமை மற்றும் உயரளவான நிலத்தின் கேள்வி, ஒப்பீட்டளவில் குறைந்தளவான வாடகை மற்றும் நிலத்தின் பெறுமதி போன்ற காரணங்களால் ஏற்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளின் விளைவாக இயற்கை வடிகாலமைப்பின் மீது ஏற்படுத்தப்பட்ட இடையூறுகள் வெள்ளப் பெருக்கிற்கான அபாயத்தை மேலும் குறிப்பிடத்தக்களவு அதிகரித்துள்ளது.

அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையத்தின் பதிவுகளின்படி (1995 இலிருந்து 2016ஆம் ஆண்டுவரை) நாளாந்தம் ஏற்படும் சிறிய மழைவீட்சியின் போது கூட 1000 வரையான சொத்துக்கள் பாதிப்பிற்கு உட்படுகின்றது.

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை பகுதியில் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள்

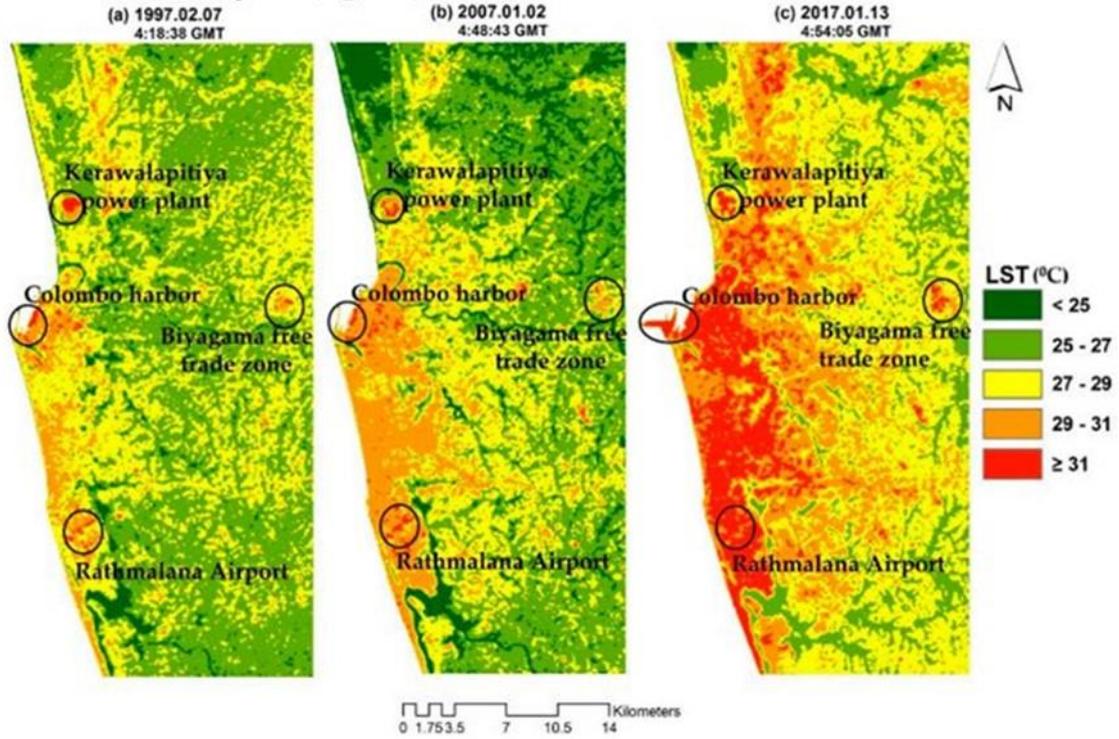


உரு 3.10: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை பகுதியில் வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகள் மூலம்: அனத்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம்

மேலும், 2020இல், வள அறிக்கையின் படி வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மொத்தக் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 702 ஆக பதியப்பட்டுள்ளதுடன், அவற்றில் 444 குடும்பங்கள் உயரளவில் பாதிக்கப்பட்டும், 192 குடும்பங்கள் நடுத்தர அளவிலான பாதிப்பிற்கும், 195 குடும்பங்கள் குறைந்தளவான பாதிப்பிற்கும் முகம்கொடுத்துள்ளன.

இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தின் எதிர்வுகூறலின்படி, பாராளுமன்றத்திற்கு அண்மித்த பகுதிகள் பாராளுமன்ற ஏரியில் ஏற்படும் நீர்மட்ட அதிகரிப்பு காரணமாக வெள்ளப் பெருக்கால் பாதிக்கப்படுவதற்கான சந்தர்ப்பங்கள் கூட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இந்த எதிர்வுகூறலை உறுதிப்படுத்தும் சந்தர்ப்பம் ஒன்று 2016ஆம் ஆண்டு ஏற்பட்டுள்ளதுடன், இதன்போது வலிமைமிக்க கோட்டை தலைநகரத்தின் மதிப்பிற்கு களங்கம் ஏற்பட்டது. நகரப்புற வெப்பத் தீவு விளைவினை கட்டுப்படுத்தி மனிதர்களிற்கு சௌகரியமான சுற்றாடல் வெப்பநிலையை பேணும் செயற்பாட்டில் சதுப்பு நிலங்கள் பெரிதும் பங்களிப்பு செய்கின்றன.

NDVI பகுப்பாய்வின் பெறுபேற்றின்படி, உயரளவான நகர வெப்பநிலை கொழும்பு, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை, கொழும்பு கண்டி வீதி, நுகேகொடை வீதி மற்றும் கைலவல் வீதிகளில் பதியப்பட்டுள்ளன.



உரு 3.11: வெப்ப தீவு விளைவு
மூலம்: NDVI பகுப்பாய்வு

சதுப்பு நிலத்தின் பொருளாதார பெறுமதியை மதிப்பிடும் செயற்பாட்டில், அனைத்து சதுப்பு நில பல்லுயிர் வாழிடங்களும் அழிவடையும் சந்தர்ப்பத்தில் மொத்த தேசிய உற்பத்தியில் அவற்றால் பங்களிப்பு செய்யப்படும் 1.3% இழக்கப்படும். இந்த உண்மையானது, திட்டமிடல் செயற்பாட்டில், அனர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் அபிவிருத்தி செயற்பாட்டை துரிதப்படுத்தல் போன்றவற்றில், சதுப்புநில பல்லுயில் வாழிடங்களை பேணுவதற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியதன் முக்கியத்துவத்தை உணர்த்துகின்றது. இந்தத் திட்டம் சதுப்புநில பல்லுயிர் வாழிடங்களை பாதுகாக்க வேண்டியதன் முக்கியத்துவத்தில் விசேட கவனம் செலுத்துவதுடன், நாவல மற்றும் பத்தகாணப் பகுதிகளை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்துவிடப்பட்ட பாதுகாக்கப்பட்ட சதுப்புநிலப் பூங்காக்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழிகின்றது. இப்பகுதியில் இவற்றுடன் இணைந்த ஏனைய சதுப்பு நிலங்களையும் பாதுகாத்தலும் அவற்றிற்கு பொருத்தமான பாவனைக்காக பேணுவதும் அவசியமாகின்றது.

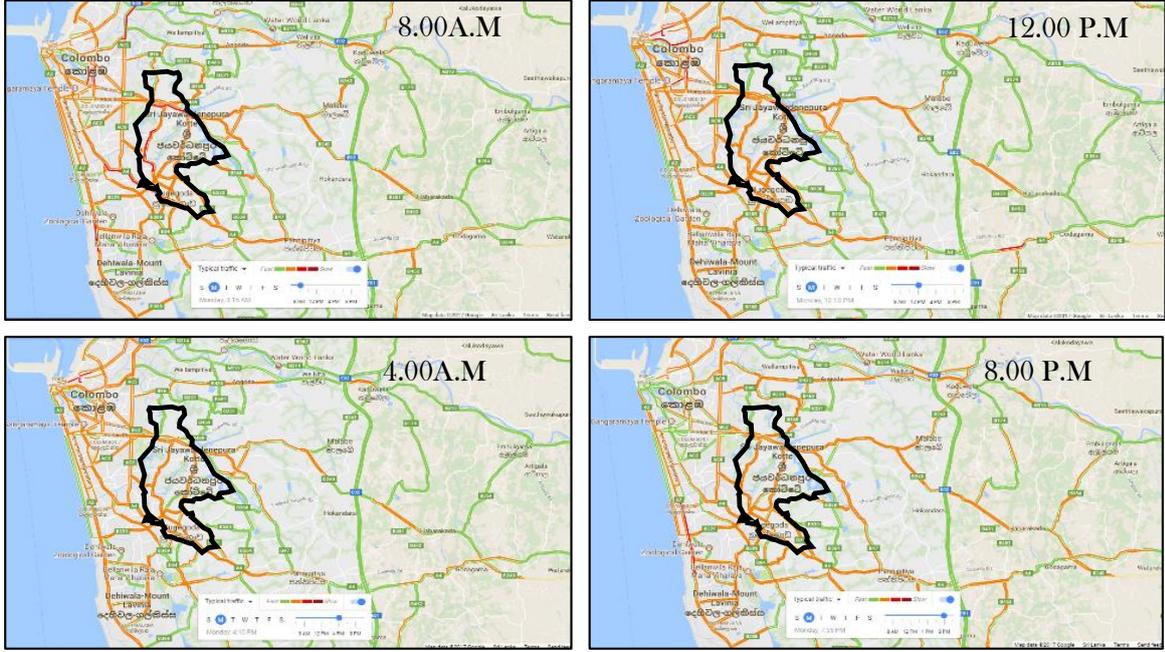
மேலும், கோட்டைப் பகுதியை தலைநகராக அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்பாட்டில் சதுப்புநிலங்கள் முக்கியமான சொத்தாக பயன்படுத்தப்பட முடியும். 3.6 வாகன நெரிசலில் உயரளவான அதிகரிப்பு

திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் பிரதான வீதிகள் கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன

- புதிய கண்டி வீதி
- கைலெவல் வீதி
- கோட்டை வீதி
- நாவல வீதி
- ஒபேசேகரபுர வீதி
- புத்கமுவை வீதி
- தலவத்துகொடை வீதி
- பன்னிபிட்டிய வீதி
- நாவல- நாரகன்பிட்டி வீதி
- சுபத்திராராமை வீதி

- பழைய கொட்டாவை வீதி
- சொரத்த வீதி
- பழைய கஸ்பாவை வீதி
- பாகொடை வீதி
- மிரிகாணை வீதி
- ஸ்டான்லி திலகரத்தன வீதி

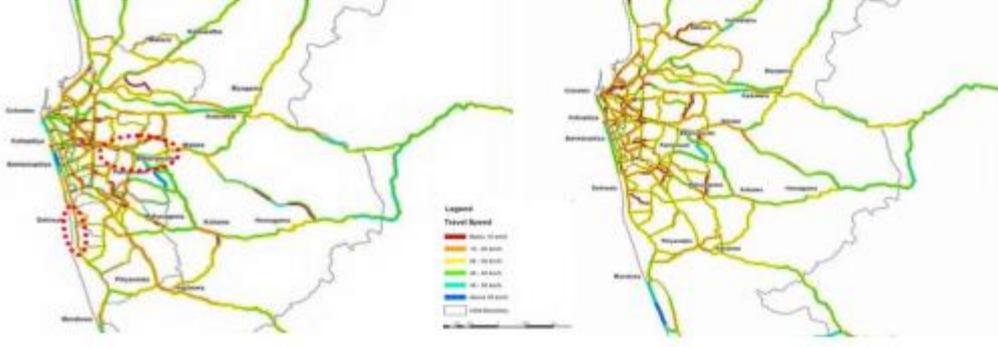
2019ஆம் ஆண்டு புள்ளிவிபரங்களின் அடிப்படையில், நாளொன்றின் ஏனைய காலப் பகுதிகளுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகளவான வாகன நெரிசல் காலை நேரங்களில் பதியப்பட்டுள்ளது. காலை வேளைகளில் கண்டி வீதி அதி உயர் அளவில் வாகன நெரிசலிற்கு உட்படுவதுடன், விசேடமான இதன் இராஜகிரிய மற்றும் நாவல ஆகிய பகுதிகள் உயரளவான நெரிசலை கொண்டமைகின்றன. உயரளவான வாகன நெரிசல் காரணமாக இந்தப் பகுதிக்கான வாகன நகர்வு வீதமானது மிகவும் மந்தமானதாக அமைந்துள்ளது.



உரு 3.12: கிழமை நாட்களில் வாகன நெரிசல்
மூலம்: கூகிள் வரைபடம் - 2019

கொம்டிராஸ் - 2014 கற்கையின்படி, கற்கைப் பகுதியில் காலை வேளைகளில் போக்குவரத்து வேகமானது 30kmph இற்கு வீழ்ச்சி அடைவதுடன், நுகேகொடை மற்றும் இராஜகிரியை சந்திகளில் மேலும் 10kmph வரை வீழ்ச்சி அடைகின்றது. எவ்வாறாயினும், காலை வேளையுடன் ஒப்பிடுகையில் மதிய வேளைகளில் போக்குவரத்து நகர்வு வேகம் உயர்வானதாக அமைகின்றது.

பிரதான வீதிகளில் போக்குவரத்து வேகம் 30kmph இற்கு வீழ்ச்சியடைவதுடன் நுகேகொடைப் பகுதியில் இது 10kmph இற்கு வீழ்ச்சி அடைகின்றது.

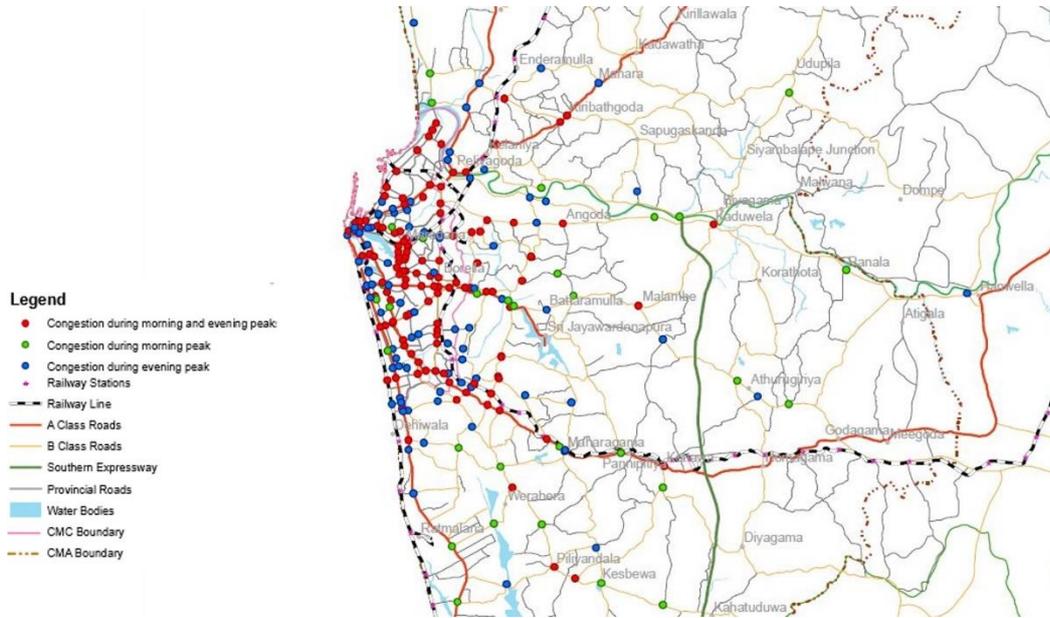


காலை வேளைகளில் பிரயாண வேகம் மாலை வேளைகளில் பிரயாண வேகம்

உரு 3.13: காலை மற்றும் மாலை வேளைகளில் பிரயாண வேகம்

மூலம்: கொம்டிராண்ஸ் நகர போக்குவரத்து கற்கை, 2014

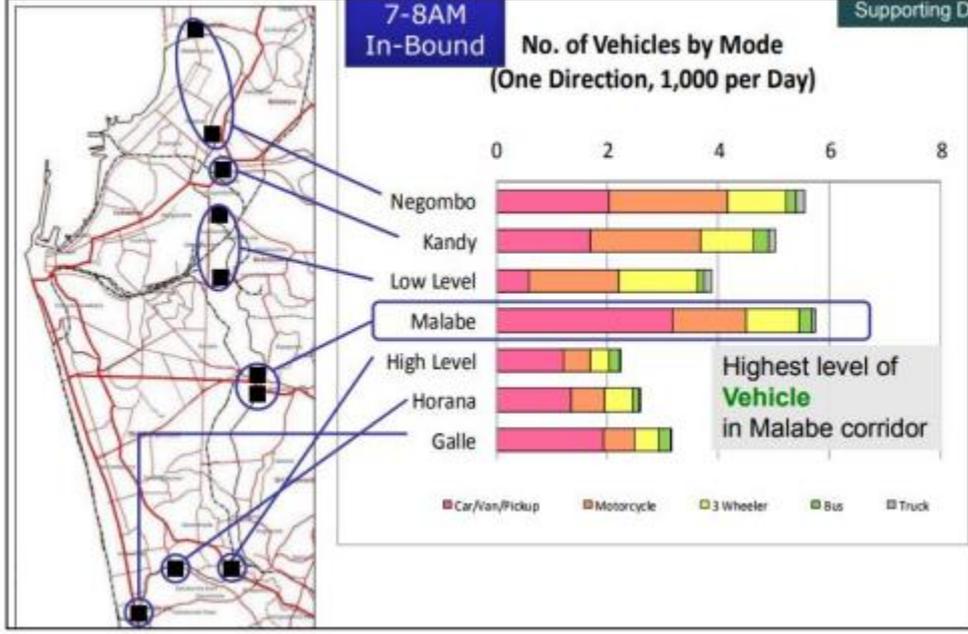
கொம்டிராண்ஸ் பகுப்பாய்வு தரவுகளின்படி, இராஜகிரியை போக்குவரத்து நெரிசல் காலை மற்றும் மாலை நேரங்களிலும், நுகேகொடை போக்கு வரத்து நெரிசல் மாலை வேளைகளிலும் அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது.



உரு 3.14: காலை மற்றும் மாலை நேரங்களில் போக்குவரத்து வேகம்

மூலம்: கொம்டிராண்ஸ் நகர போக்குவரத்து கற்கை - 2014

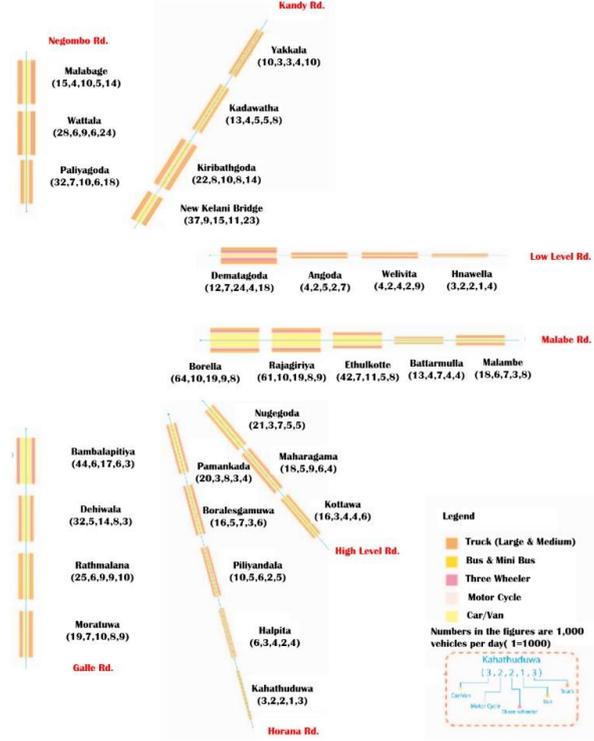
இராஜகிரியப் பகுதியுடன் இணைந்த ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வீதி மற்றும் பொரளை - இராஜகிரிய வீதிகள் அதிஉயரளவான வாகன நெரிசலை கொண்டுள்ள பிரதான வீதிகளாக இனங்காணப்படும் அதேவேளை, கைலெவல் வீதி, கோட்டை வீதி மற்றும் நாவல வீதி ஆகியவையும் இராஜகிரியவிற்கு சமமாக நுகேகொடைப் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. கொழும்பை நோக்கி வழிப்படுத்தும் பிரதான ஏழு வீதிகளில், 2 திட்டமிடல் பகுதியின் ஊடாக பயணிப்பதுடன், இவை உள்ளூர் பகுதியை நோக்கி அதிகளவான போக்குவரத்து நெரிசலை ஈர்க்கின்றன. நகர போக்குவரத்து கற்கை- 2014, 'கொம்டிராண்ஸ்' புள்ளிவிபர அறிக்கையின்படி கொழும்பை நோக்கி பயணிக்கும் மொத்த நாளாந்த பயணிகளில் 22% ஆனவர்கள் மாலபை வீதி ஊடாகவும், 8% ஆனவர்கள் கைலெவல் வீதி ஊடாகவும் பயணிப்பதுடன் இவற்றின் கூட்டாக 30% ஆனவர்கள் கற்கைப் பகுதியினூடாக கொழும்பிற்குப் பயணிக்கின்றனர்.



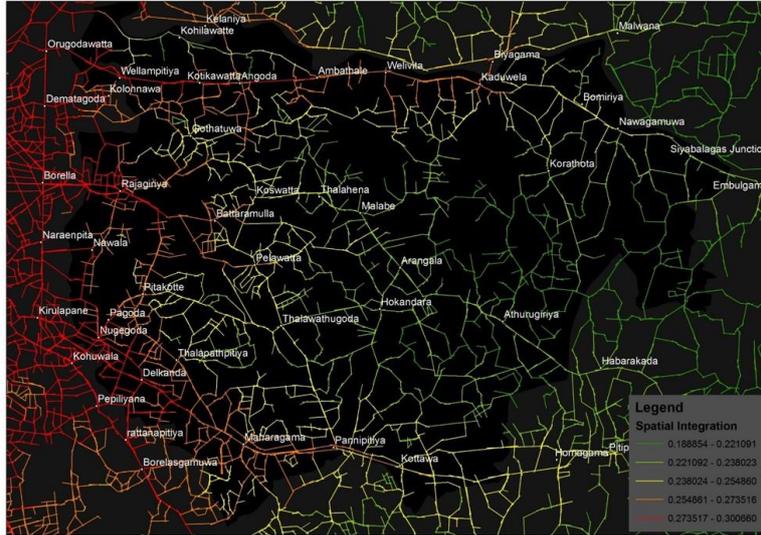
உரு 3.15: போக்குவரத்து ஊடகங்களின் அடிப்படையில் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை மூலம்: கொட்டிரான்ஸ் நகர போக்குவரத்து கற்கை – 2014

மேலே வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டதற்கமைய, பிரதான ஏழு வீதிகளில் கொழும்பு –மாலபை வீதி, தனியார் வாகனங்கள் உள்ளடங்கலாக கொழும்பை நோக்கி பயணிக்கும் அதிகளவான வாகனங்களை உள்ளடக்கும் வீதியாக அமைந்துள்ளது. இது ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வீதி, இராஜகிரிய வீதி மற்றும் பொரள்ளை வீதிகளில் உயரளவான வாகன நெரிசலை ஏற்படுத்தும் பிரதான காரணமாக அமைந்துள்ளது.

மாலபை வழியாக பொரள்ளைக்கு பயணிக்கும் வாகனங்களின் பெரும்பாலானவை இராஜகிரிய பகுதியினூடாக பயணிக்கின்றன. மேலும், செத்சிரிபாய, இசுறுபாய, சுசுறுபாய, மற்றும் இரண்மகாபாய போன்ற பெரும்பாலான நிர்வாக மற்றும் அலுவலக கட்டிடங்கள் பத்தரமுல்லைக்கு அண்மித்ததாக அமைந்துள்ளதுடன் இவை, இராஜகிரிய பத்தரமுல்லை பகுதிகளிற்கான வாகன நெரிசலை உருவாக்குகின்றன. இராஜகிரிய பகுதியில் ஏற்படும் வாகன நெரிசலிற்கு காரணம் கொழும்பு மற்றும் பத்தர முல்லை பகுதிகளை நோக்கி பயணிக்கும் வாகனங்களாக அமைவதுடன் இராஜகிரியை அமைவிடமாகக் கொண்ட வாகனங்கள் இதில் குறைவான தாக்கத்தையே செலுத்துகின்றது. நில ரீதியான ஒருங்கிணைப்பு அடிப்படையில் இராஜகிரியை மற்றும் நுகேகொடை முதலாம் இடத்தை பிடிக்கின்றது. நாவல வீதி, புத்கமுவ வீதி, மற்றும் புதிய கொலன்னாவை வீதி மற்றும் இராஜகிரிய வீதி போன்ற பெரும்பாலான இரண்டாம் நிலை வீதிகள் இராஜகிரிய சந்தியில் இணைகின்றன. இராஜகிரியை உயர்வளவான இணைப்புக்களை கொண்டிருக்கும் அதேவேளை இராஜகிரிய தடம் வழியாக உயரளவான வாகன நெரிசல் ஏற்படுத்தல் பொதுவான அம்சமாக அமைகின்றது.



உரு 3.16: வாகனங்களின் வகைகளின் அடிப்படையில் எண்ணிக்கை மூலம்: கொழும்பு நகர போக்குவரத்து கற்கை -2014



உரு 3.17: கொழும்பு பகுதிக்கான நிலப் பெறுமதி மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மறுபக்கத்தில், சமமானதும் தரமானதுமான கேள்வியை பூர்த்திசெய்ய போதுமான பொதுப் போக்குவரத்து வசதிகள் காணப்படாத நிலையில் பெரும்பாலான நகர்சேர் பிரயாணிப்பவர்கள் தனியார் வாகனங்களை பயன்படுத்துவதன் காரணமாக, அதிகளவான தனியார் வாகனங்கள் காரணமாக குறிப்பிடத்தக்களவான வாகன நெரிசல் ஏற்படுத்தப்படுகின்றது.

வாகன நெரிசல் காரணமாக ஏற்படும் தேக்க நிலை உள்ளூர் பொருளாதாரம், சுற்றாடல், மற்றும் சமூக நலன்புரி சேவைகளில் பாதிப்புக்களை ஏற்படுத்துவதுடன், இதன் பாதிப்பு கோட்டைப் பகுதிக்குள் மட்டும் மட்டுப்படுத்தப்படாமல் அதனைத் தாண்டி கொழும்பு வர்த்தக தலைநகரிலிருந்து பத்தரமுல்லை வரை பாதிக்கின்றது. போக்குவரத்து நேரக் கணிப்பு பகுப்பாய்வில், பத்தரமுல்லையிலிருந்து இராஜகிரியை வரையான 3.9km தூரத்தை 30kmph இல்

கடப்பதற்கு செலவாகும் 5 நிமிடத்திற்கு பதிலாக சராசரியாக 10kmph வேகத்தில் 23 நிமிடங்களை செலவழிக்க நேரிடுகின்றது. இந்தக் காரணிகள் இக்குறிப்பிடப்பட்ட தடப் பகுதிகை கடக்கும் ஒப்பொரு நபரிற்கும் 18 மேலதிக நிமிடத்தினை செலவிட நிர்ப்பந்திக்கப்படுவதை சுட்டிக்காட்டுகின்றது. பெரும்பாலான தொழில் நிபுணர்கள், வர்த்தக பிரமுகர்கள், தேசிய மற்றும் சர்வதேச முதலீட்டாளர்கள் நேர விரயத்தில் அதிக கவனம் செலுத்தும் அதேவேளை இவ்வாறான இழப்பு எரிபொருள் விரயத்திற்கு சமாந்தரமாக நாட்டின் பொருளாதாரத்தையும் பாதிக்கின்றது. ஒவ்வொரு வருடமும் 20 பில்லியன் பெறுமதியான இழப்பு ஏற்படுவது கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இது கடந்த இரண்டு தசாப்தமாக மொத்த தேசிய உற்பத்தியில் 2% இழப்பை ஏற்படுத்தியுள்ளமை இனங்காணப்பட்டுள்ளது. (பேராசிரியர் அமல் குமாரகே, 2004)

மேலும், நாட்டினுடைய பிரதான வளிமண்டல மாசாக்கியாக வாகன இயந்திரங்களில் இருந்து வெளிவிடப்படும் புகை அமைவதுடன், கொழும்புப் பகுதியில் 60% வளிமண்டல மாசாக்கியாக வாகனங்கள் அமைந்துள்ளன. அதி தீவிரமான வளி மாசாக்கிகளான CO, CO₂, NO₂, மற்றும் SO₂ போன்றவை அதிகளவு வேலைப்பழு உள்ள நேரங்களில் வெளியிடப்படுவதுடன் இவை வாகன நெரிசல் உயர்வாக உள்ள வேளைகளில் இவற்றின் வெளியீட்டுச் செறிவு உயர்வளவாக அமைகின்றது. பெற்றோலில் இயங்கும் வாகனங்கள் காபன் மொனொக்சைட் மற்றும் கைட்ரோ காபன் போன்ற உயர் பாதகத் தன்மை உள்ள மாசாக்கிகளை வெளிவிடுவதுடன், டீசல் இயந்திரங்கள் நைட்ரோக்சைட் மற்றும் பிரத்தியேக மாசாக்கிகளை வெளியிடுகின்றன. மோட்டார் சைக்கிள்கள் மற்றும் முகச்சக்கர வண்டிகள் 90% ஆன கைட்ரோ காபன் மாசாக்கிகளை வெளிவிடுவதுடன் இவை பெற்றோல் வாகனங்களினால் வெளிவிடப்படுகின்றன. 60% தொடக்கம் 70% வரையான நைட்ரஜன் வாயு வெளியீடுகள் மற்றும் அவை சார்ந்த நுண்துகள்கள் பேருந்துகள் மற்றும் லொறிகளினால் வெளியிடப்படுகின்றன.

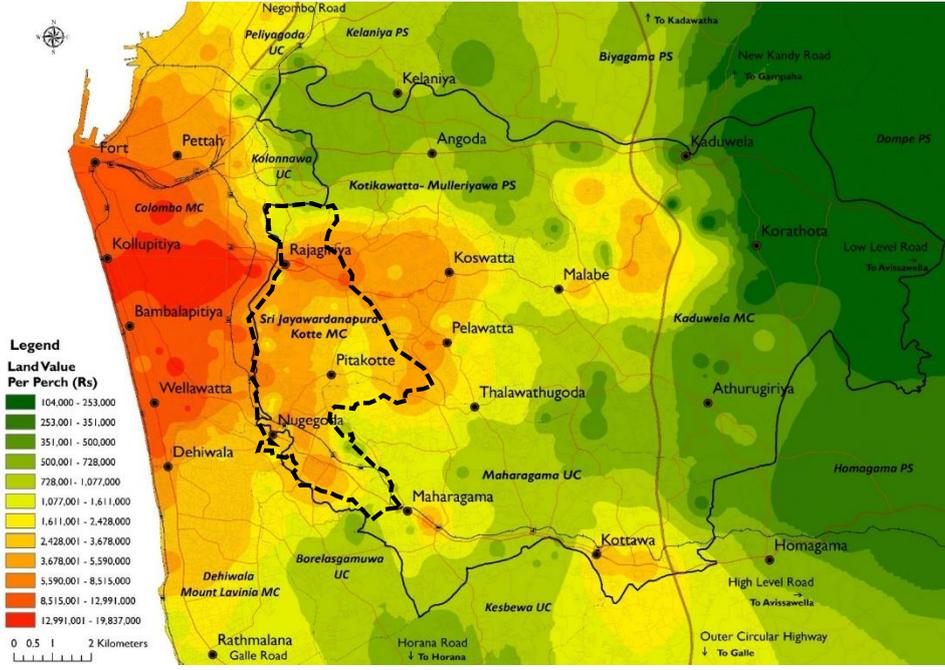
வாகன நெரிசல் அஸ்த்துமா போன்ற பொதுமக்கள் மீதான ஆரோக்கிய பிரச்சனைகளிற்கு நேரடியாக பங்களிக்கின்றன. மனஅழுத்தம், மனச் சோர்வு மற்றும் உளவளச் சமநிலை சீர்கேடு போன்ற தாக்கங்களும் வாகன நெரிசலினால் ஏற்படுத்தப்படும் பாதிப்புக்களாக அமைவதுடன் நாளாந்தம் நகர்சார் பயணிக்கும் மக்கள் இவ்வாறான பிரச்சனைகளிற்கு அதிகளவில் முகம்கொடுக்கின்றனர்.

ஆனபடியால், அலுவலகங்கள் மற்றும் எணைய பகுதிகளை எட்டுவதற்கு செலவழிக்கப்படும் நேரம், பொழுதுபோக்கு, நிம்மதியான வாழ்க்கை மற்றும் சமூக ஊடாட்டங்களிற்கு ஒதுக்கும் நேரத்தில் பங்கெடுப்பதனால் அமைதி மற்றும் திருப்தி போன்றவற்றுடன் மேற்குறிப்பிட்ட செயற்பாடுகளின்மீதும் அதிகளவு தாக்கங்களை ஏற்படுத்துகின்றது. (பேராசிரியர் அமர் குமாரகே, 2004)

அபிவிருத்திக்கான முன்னுரிமை அம்சங்களில் இவ்வாறான தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்கால போக்கு வரத்து தேவைகளிற்கு வழங்கப்படாத சந்தர்ப்பத்தில், திட்டமிடல் பகுதி போக்குவரத்து நெரிசல் சார்பான அதிகளவான பாதிப்புக்களிற்கு எதிர்காலத்தில் முகம்கொடுக்க நேரிடும். இந்த நிலையில், கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் போக்குவரத்து சார் அபிவிருத்தியில் உயரளவான முன்கூட்டிய கவனம் செலுத்தப்படுதல் இன்றி அமையாததாக உள்ளது.

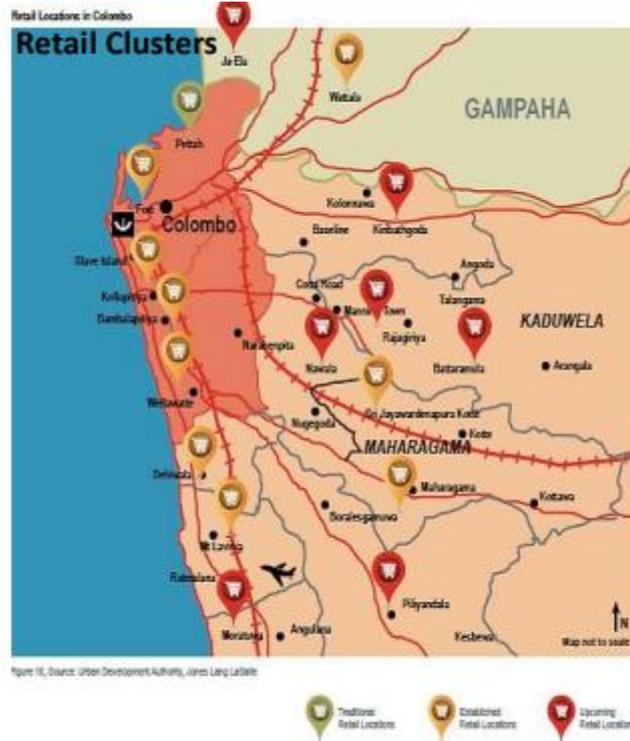
3.7 பொருளாதாரத் துறையின் நன்மைகளை உச்சப் பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தல்

கொழும்பு CBD இற்கு மிகவும் அண்மித்ததாக அமைந்துள்ள, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டையின் அமைவிடம், இதனை பொருளாதார அபிவிருத்தியின் பாதையில் எடுத்துச் செல்வதில் முக்கிய அங்கம் வகிக்கின்றது. திட்டமிடல் பகுதியானது குடியிருப்புக்கள் மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை கொண்டமைந்த கலப்பு அபிவிருத்திப் பகுதியாக அமைவதுடன், குடியிருப்பு, நிர்வாக மற்றும் ஏணைய நுகர்வோர் தேவைகளை பூர்த்திசெய்யும் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை வழங்கும் பகுதியாக அமைகின்றது. ஒப்பீட்டு ரீதியான பகுப்பாய்வின்படி, எதிர்கால தேவைகளிற்கான நிலம் மற்றும் பகுதிகளை நியாயமான பெறுமதியில் வழங்கவல்ல உச்சப் பயன்பாடுள்ள பகுதியாக கோட்டையை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வாய்ப்புக்கள் வெளிப்படுகின்றன. விசேடமாக இராஜகிரிய பகுதி பலமான வர்த்தக, பொருளாதார மற்றும் நிர்வாக பாவனைகளிற்கு உயரளவான கேள்வியை கொண்டுள்ளது.



உரு 3.18: கொழும்பு பகுதிக்கான நிலத்தின் பெறுமதி மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

JLL (2014) ஆய்வு அறிக்கையின் விரிவான தகவலின் அடிப்படையில், இராஜகிரிய மற்றும் நாவல பகுதிகள் சில்லறை வர்த்தகத்தில் சடுதியான வளர்ச்சியைக் காண்பித்துள்ளது.



உரு 3.19: கொழும்பு சில்லறை வர்த்தகம் மற்றும் அவற்றின் அமைவிடங்கள் மூலம்: JLL ஆய்வு அறிக்கை 2014

மேலும், கற்கைப் பகுதியானது கொழும்பு மத்திய வர்த்தக பிராந்தியத்தின் (CBD) கிழக்கு பிராந்தியத்தில் அமைவதை இந்த அறிக்கை உறுதிப்படுத்துகின்றது. கொழும்பு மத்திய வர்த்தக பிராந்தியம் மற்றும் அதன் உப வர்த்தக பிராந்தியங்களில் (SBD) காணப்படும் உயர்வான வாடகை காரணமாக, வர்த்தக மற்றும் அலுவலக கட்டிடங்களிற்கான நியாயமான வாடகைப்

கொழும்பின் துணைநிலை நிர்வாக செயற்பாட்டு உப நகராக அமைவதுடன் மகரகமை புடவை வர்த்தகத்தில் முக்கிய இடம் வகிக்கின்றது. கோட்டைப் பகுதி கொழும்பு வர்த்தக தலைநகரத்திற்கும் பத்தர முல்லை நிர்வாக தலைநகரத்திற்கும் மத்தியில் அமைந்த விசேட தன்மையை கொண்டுள்ளது.

மேலே குறிப்பிட்ட உள்ளூராட்சிப் பகுதி மற்றும் அதன் சுற்றாடலில் காணப்படும் அம்சங்களை கருத்தில் கொள்வதன் அடிப்படையில், அபிவிருத்தித் திட்டமானது சூழமைவின் அபிவிருத்தியை தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்காலத்தில் உருவாக்கக்கூடிய பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை பயன்படுத்தி, கட்டமைக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

3.8 எதிர்கால செயற்திட்டங்களினூடாக உயரளவான நன்மைகளை அடைதல்

திட்டமிடல் பகுதியில் அமுல்படுத்துவதற்காக பலதரப்பட்ட நிறுவனங்களினால் பல செயற்திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவை, அண்மித்த எதிர்காலத்தல் அமுலாக்கப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன. இந்த அபிவிருத்தி திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்களின் நேர்மறையான நன்மைகளை உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதற்கு முன்கூட்டியே வழிவகுக்கின்றது.

கீழே பட்டியலிடப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் இப்பகுதியில் அமையும் தேசிய ரீதியாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த போக்குவரத்து செயற்திட்டங்களாக இனங்காணப்பட முடியும்.

- **கொழும்பு பெருநகர் புகையிரத செயற்திட்டம்**

வாகன நெரிசல் கொழும்பு மற்றும் அதன் சுற்றாடலில் காணப்படும் தேக்கநிலையை உருவாக்கும் பிரச்சனையாக அமைந்துள்ளது. கொழும்பு பெருநகர் புகையிரத தட செயற்திட்டமானது கொழும்புப் பகுதியில் காணப்படும் வாகன நெரிசல் பிரச்சனையை இலகு புகையிரத போக்குவரத்து வலையமைப்பின் ஊடாக தீர்ப்பதற்கு முயற்சிக்கின்றது. பெருநகர் புகையிரத வலையமைப்பின் ஊதா நிறத் தடம் இராஜகிரியை பகுதியின் ஊடாக பயணிப்பதுடன் பச்சை நிற தடம் கற்கைப் பகுதியில் இணைக்கின்றது.

- **மேம்பால் அதிவேக நெடுஞ்சாலை (களனிப் பாலத்திலிருந்து அத்துருகிரிய வரை)**

மேம்பால் அதிவேக நெடுஞ்சாலை களனிப் பாலம் மற்றும் அத்துருகிரிய மேம்பாலம் ஆகியவற்றை இணைத்து கற்கைப் பகுதியின் வடக்கு எல்லையினூடாக பயணிக்கின்றது.

- **களனி பள்ளத்தாக்கு புகையிரத, மின்சார புகையிரத மற்றும் மாற்றீட்டு செயற்திட்டம்**

தற்போதுள்ள களனிப் பள்ளத்தாக்கு புகையிரதப் பாதையானது கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து அவிஸாவலை பகுதி வரை பயணிப்பதுடன் இதனை, இரட்டைத் தடம் கொண்ட உட்கட்டமைப்பை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் சீரான போக்குவரத்தை ஏற்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த புகையிரத பாதையானது கற்கைப் பகுதியை நுகேகொடையில் சந்திக்கின்றது.

ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து திட்டத்தினூடாக திட்டமிடல் பகுதியானது தேசிய மற்றும் உள்ளூர் ரீதியாக பலவகைகளில் நன்மை பெறுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டமானது ஏற்கனவே முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்களின் நன்மைகளைப் பெற்று உச்ச நேர்மறை தாக்கங்களுடன் திட்டமிடல் பகுதிக்கு சேவை அளிப்பதற்காக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

கழிவு நீர் வடிகாலமைப்புடன் கூடிய கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம் ஒன்றின் உடனடித் தேவையை எதிர்நோக்கிக் காத்திருக்கும் நகரங்களில் முன்னுரிமை பெறும் நகரம் ஒன்றாக கோட்டை திகழ்கின்றது. இந்த நிலையில் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையானது ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலர் பிரிவு, கடுவலை மற்றும் மகரகமை பிரதேச செயலர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கும் 2.2 மில்லியன் மக்கள் தொகைக்கு சேவை அளிக்கும் வகையில் கழிவுநீர் முகாமைத்துவ தொகுதி செயற்திட்டம் ஒன்றை ஆரம்பித்துள்ளது. மொத்த செயற்திட்ட விஸ்தீரணம் 3400 ஹெக்டயார் பரப்பளவை உள்ளடக்குகின்றது. இந்தத் தொகுதியானது, இப்பகுதியிலுள்ள அரசு, தனியார், வர்த்தக மற்றும் குடியிருப்புப் பகுதிகளில் உருவாக்கப்படும் கழிவு நீரை சேகரித்தல், சுத்திகரித்தல் மற்றும் அகற்றுவதற்காக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆனபடியால் எதிர்காலத் திட்டங்களை அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒன்றினூடாக வழிப்படுத்துவதற்கான தேவைப்பாடு உள்ளது.

அத்தியாயம் 4

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கட்டமைப்பு

4.1 நோக்கு

இலங்கையின் நிர்வாகத் தலைநகரின் நுழைவாயில்

4.1.1 நோக்கின் விரிவாக்கம்

கோட்டைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டமானது உள்ளூராட்சிப் பகுதியின் பிரச்சனைகள் மற்றும் சந்தர்ப்பங்களை நன்கு விளங்கிக்கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. கோட்டையை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்பாட்டில், தடங்கலற்றதும் மிருதுவானதுமான செளகரியம் மிக்க வசதிகளுடன், நகர் வாசிகள் மற்றும் பாவனையாளர்களிற்கு தனது பெருமை மற்றும் கவர்ச்சியை வெளிப்படுத்தும் வகையிலான செயலறிவுள்ள நிர்வாக தலைநகரை உருவாக்குதல் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டமானது இந்தப் பகுதியை 2030ஆம் ஆண்டுக்காக திட்டமிடப்பட்ட வகையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், அமைவிடம் சார் நன்மைகளை பயன்படுத்தல், சூழமைவின் இடரீதியான வளர்ச்சிப் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு, கூருணர்வுள்ளதும் எழில் மிகுந்ததுமான சுற்றாடல் அம்சங்களைப் பேணி இதனுடைய நோக்கை அடைவதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.

கோட்டை ஆனது ஆறாம் பராக்கிரமபாகு மன்னனால் இலங்கையை ஒருங்கிணைந்த ஆட்சியின் கீழ் ஆண்ட இறுதி இராசதானியாக அறியப்படுவதுடன், இது அனைத்து சௌபாக்கியங்களுடன் கூடிய நிர்வாக தலைநகராவும் புராதன இலங்கையின் ஆட்சி மையமாகவும் திகழ்ந்துள்ளது. அண்மித்த கடந்த காலப்பகுதியில், 1985ஆம் ஆண்டில் கோட்டை ஆனது புதிய நிர்வாகத் தலைநகரமாக தெரிவுசெய்யப்பட்டு, கோட்டை மற்றும் பத்தரமுல்லை நகர சபைகள் மற்றும் கோட்டை- கல்கிஸ்சை பட்டின சபைகளின் பகுதிகளை உள்ளடக்கிய 4370 ஹெக்டயர் விஸ்தீரணத்துடன் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பிரகடனத்திற்கு சமாந்தரமாக, 'செலலிகின் சலஸ்ம்' என்று பொதுவாக அறியப்படும் கோட்டை நிர்வாக நகரத்திற்காக திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்துடன் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. முன்மொழியப்பட்ட நிர்வாக நகரமானது 12200 ஹெக்டயார் விஸ்தீரண திட்டமிடல் பரப்பளவுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டது. திட்டமிடல் முயற்சிகளின் விரிவுகளின்படி, இந்தப்பகுதி கீழே தரப்பட்ட உள்ளூராட்சிகளை உள்ளடக்கியிருந்தது.

அவைஆவன, கோட்டை மாநகர சபை, கொலன்னாவை நகர சபை, கொட்டிகாவத்தை நகர சபை, முல்லேரியா நகர சபை, கடுவலை பட்டின சபை, அத்துருகிரிய பட்டின சபை, மகரகம் நகர சபை மற்றும் கோட்டை – கல்கிஸ்சை பட்டின சபை ஆகியவற்றை உள்ளடக்குகின்றது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட சூழமைவின் அடிப்படையில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது நிர்வாக தலைநகரிற்கான திட்டமிடல் எல்லையை தீர்மானிக்கும் பொழுது கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியத்திற்கு ஒத்திசைந்ததாக நிர்வாக செயற்பாடுகளிற்கு ஏற்ற வகையில் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை, கடுவலை மாநகர சபை, மகரகம் நகர சபை மற்றும் கொட்டிகாவத்தை முல்லேரிய பிரதேச சபை பகுதிகள் நிர்வாகத் தலைநகரத்திற்கான திட்டமிடல் எல்லைகளாக இனங்காணப்பட்டன. இந்தப் பகுதியின் பரப்பளவு அண்ணளவாக 16250 ஹெக்டயார்கள் ஆகும்.

நிர்வாக தலைநகரத்திற்கான நுழைவு வாசலானது கோட்டை மாநகர சபைப் பகுதிக்குள் கொழும்பிலிருந்து இணையும் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. இந்தநிலையில், நிர்வாக தலைநகரிற்கான நுழைவாயிலை பெருமை மற்றும் வசீகரத்தன்மையை வெளிப்படுத்தும் புராதன தலைநகரத்தின் பெருமையை பறைசாற்றும் தலைநகராக சமூக, பொருளாதார, பௌதிக மற்றும் சுற்றாடல் நிலைபேறான அபிவிருத்தியை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டமானது அரசியலமைப்பு சட்டத்தை பிரதிபலிக்கும் பாராளுமன்றத்தின் குணாதிசயங்களை பாதுகாப்பதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது. புராதன பெருமை மற்றும் தன்னிகரற்ற தன்மையை மீளக்கட்டியமைத்தல், இத்திட்டத்தினுடைய நோக்காக அமைகின்றது.

மேலும் இந்தத் திட்டம் திட்டமிடல் பகுதிக் கே தனித்துவமான அரிதான பல்உயிர் வாழிடத் தொகுதியை பாதுகாத்து நிலைபேறான அபிவிருத்திக் கோட்பாட்டுடன் பொருந்தும் வகையில் அபிவிருத்தி முயற்சிகளை ஊக்குவித்தல் இத்திட்டத்தின் எதிர்பார்ப்பாக அமைகின்றது. ஒருங்கிணைந்த முயற்சியாக, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை திட்டமானது இதனுடைய பாரம்பரியம் மற்றும் பெருமைகளை உள்ளடக்கியதாக வசீகரம் மிக்க நிர்வாக தலைநகரை கூருணர்வுள்ள சுற்றாடலுடன் சமூக - பொருளாதார அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் நன்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட வகையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.

4.2 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள்

இலக்கு 1 - பாரம்பரியமாக பேணப்பட்ட பண்பியல்புகளை உணரக்கூடிய வகையிலான தனித்தன்மை மற்றும் பெருமையுள்ள தலைநகரத்தை உருவாக்குதல்

இலக்கு 2 - பொருத்தமான பாவனைகளுடன் நீர் நிலைகள் மற்றும் பசுமைப் பரப்புக்களைப் பேணி வினைத்திறனான நகரத் தொகுதியை உருவாக்குதல்

இலக்கு 3 - நவீன வசதிகளுடன் கூடிய சௌகரியமான நகரத் தொகுதியை, சௌபாக்கியமான பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக உருவாக்கல்

இனங்காணப்பட்ட நோக்கை அடைவதற்காக வெவ்வேறு வழிமுறைகளினூடாக முன்று இலக்குகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. மேலும் இலக்குகள் விசேட குறிக்கோள்களினூடாக வழிப்படுத்தப்படுகின்றன.

ஒவ்வொரு குறிக்கோளினுடைய வெற்றியும் ஒன்றுடன் ஒன்று தங்கியுள்ளன. திடமான, பாதுகாப்பான, சௌபாக்கியம் மிக்க நகரொன்று, நன்கு முகாமை செய்யப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி, கூருணர்வுள்ள இயற்கை சுற்றாடலின் பாதுகாப்பு மற்றும் காலநிலை மாற்றத்தின் தாக்கங்கள் மற்றும் அனர்த்தங்களிற்கு முகம்கொடுக்கும் தன்மை போன்றவற்றில் தங்கியுள்ளது.

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டைக்காக இனங்காணப்பட்ட இலக்குகள் கீழே தரப்பட்டதற்கிணங்க அவற்றின் குறிக்கோள்களை எட்டுவதற்காகத் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இலக்கு 1 - பாரம்பரியமாக பேணப்பட்ட பண்பியல்புகளை உணரக்கூடிய வகையிலான தனித்தன்மை மற்றும் பெருமையுள்ள தலைநகரத்தை உருவாக்குதல்

தலை நகரத்தின் தோற்றமானது அதனுடைய சொந்த மாட்சிமைத் தன்மை மற்றும் சிக்கல் தன்மையின் நுட்பத்தில் தங்கியுள்ளதுடன் மனிதப் பயன்பாடு மற்றும் பெறுமதிகளை பாதுகாக்கும் நிலத்தையும் உள்ளடக்குகின்றது. ஒரு நகரம் புராதன மாட்சிமை மற்றும் நவீனத் தன்மை இரண்டையும் உள்ளடக்கி அபிவிருத்தி செய்யப்படும் பொழுது, நகரினுடைய பெரும் தன்மை, தனித்துவம் மற்றும் அடையாளங்கள் பாதுகாக்கப்படும்.

கோட்டை இரஜமகாவி்காரை, அழகேஸ்வரருடைய நினைவுச் சின்னங்கள் மற்றும் கோட்டைச் சுவர் போன்ற பல நினைவுச் சின்னங்கள் இதனுடைய வரலாற்றுப் பின்னணியை பிரதிபலிக்கின்றன. இவ்வாறான அம்சங்கள், கோட்டைப் பகுதி வியத்தகு பலம்பொருந்திய இராசதானியை வரலாற்றில் கொண்டிருந்ததற்கான சாட்சியாக அமைகின்றன.

தற்கால சூழ்நிலையில் புராதன இராசதானியின் மாட்சிமை பொருந்திய தன்மையை மீள்கட்டமைத்தல் சாத்தியமானதாக உள்ளமை கண்கூடாகும். இந்த இலக்கானது புராதன அம்சங்கள், வளர்ந்துவரும் தற்காலத் தேவைகள் மற்றும் சந்தர்ப்பங்களை விளங்கிக்கொண்டு கோட்டையை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எத்தனிக்கின்றது. புராதன நினைவுகள் மற்றும் பொருள் நயத்தின் ஊடாக நவீன கண்டுபிடிப்புக்கள் மற்றும் அம்சங்களை உள்ளடக்கி வசீகரமுள்ள சுறுசுறுப்பான நகரை உருவாக்குதல், இந்த நகரத்தின் தோற்றப்பாட்டை மெருகூட்டுவதற்காக இந்த இலக்கினூடாக எட்டப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இலக்கு 2 - பொருத்தமான பாவனைகளுடன் நீர் நிலைகள் மற்றும் பசுமைப் பரப்புக்களைப் பேணி வினைத்திறனான நகரத் தொகுதியை உருவாக்குதல்

இரண்டாவது இலக்கு கோட்டைப் பகுதியை இங்கு நிலைத்திருக்கும் சுற்றாடல் வளங்களைப் பேணுவதன் ஊடாக பசுமை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதில் கவனம் செலுத்துகின்றது. ஏற்கனவே, கோட்டை ஈரநிலம், பத்தகாண ஈரநிலம், கொலண்ணாவை ஈரநிலம், தியவண்ணா ஓயா, மற்றும் இவற்றுடன் இணைந்த நீர் நிலைகள் மற்றும் பசுமைப் பகுதிகளின் வலையமைப்பின் ஊடாக சதுப்பு நிலங்களின் முக்கியத்துவத்தை உணரக்கூடியதாக உள்ளது. இந்தத் திட்டமானது இப்பகுதிக்கு உரித்தான பசுமை நிலப்பகுதியை உச்சமாகப் பேணுவதன் மூலமாக நிலைபேறான நகரத்தை உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது. இந்தச் செயற்பாடு நகரத் தோற்றப்பாட்டில் நகர்ப்புற பசுமைப் பரப்பின் நன்மைகளை அனுபவிப்பதற்கு வழிசமைப்பதன் மூலமாக பொதுமக்களின் தன்னார்வத்தைத் தூண்டி சதுப்புநில தொகுதியை பாதுகாப்பதற்கு ஊக்கப்படுத்தும். ஸ்ரீ ஜெயவத்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டமானது இந்த நகரத்தை பசுமை மற்றும் நீர் சூழ்ந்த பரப்பளவில் மலரும் நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான உபாயமார்க்கத்தை வழங்குகின்றது.

இலக்கு 3 – நவீன வசதிகளுடன் கூடிய சௌகரியமான நகரத் தொகுதியை, சௌபாக்கியமான பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக உருவாக்கல்

எந்தவொரு நாட்டினதும் தலைநகரம் நிர்வாகப் பொறுப்புக்களைத் தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது. எதிர்காலத் தலைநகரம் அங்குள்ள பொதுமக்களின் தேவைகளிற்கான வினைத்திறனான வழங்கலை வினைத்திறனான முறையில், தயார்நிலையிலுள்ள தகவல் கட்டமைப்பு, சிறந்த ஆட்சி, போக்குவரத்து வசதிகள்மற்றும் ஏனைய பயன்பாட்டு சேவைகளுடன் பெற்றுத்தருவதற்கான திறனைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். இதற்கு மேலதிகமாக, இந்தப் பகுதியானது குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் உள்ளூர் வர்த்தக சமூகத்திற்கு சேவை வழங்குவதற்கு மேலதிகமாக முன்னிலையிலுள்ள உள்ளாட்டு மற்றும் சர்வதேச முதலீட்டாளர்களின் முதலீடுகளை செய்வதற்கான முதலீட்டு வலயமாகத் தொழிற்படவேண்டும். மேலும் நகரமானது சீரானதும், வசதியானதுமான போக்குவரத்து தொகுதி, பொது இடங்கள் மற்றும் பாதுகாப்பானதும் தூய்மையானதுமான சமூக மற்றும் பௌதிக வசதிகளை உள்ளடக்க வேண்டும்.

4.3 குறிக்கோள்

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இலக்குகள் கீழே தரப்பட்ட குறிக்கோள்களை எட்டுவதற்காக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன.

இலக்கு 1 – பாரம்பரியமாக பேணப்பட்ட பண்பியல்புகளை உணரக்கூடிய வகையிலான தனித்தன்மை மற்றும் பெருமையுள்ள தலைநகரத்தை உருவாக்குதல்

குறிக்கோள்

- சக்கிவாய்ந்த தனித்துவம்மிக்க நுழைவுப் பகுதியை பாராளுமன்றத்தின் சிறப்பியல்புகளைப் பிரதிபலிக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல்
- கோட்டை இராசதானியின் வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் சின்னங்களின் அமைவிடங்களை பாதுகாத்தல்

இலக்கு 2 – பொருத்தமான பாவனைகளுடன் நீர் நிலைகள் மற்றும் பசுமைப் பரப்புக்களைப் பேணி வினைத்திறனான நகரத் தொகுதியை உருவாக்குதல்

குறிக்கோள்

- அபிவிருத்தியின் பாதையில் சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் சதுப்பு நிலங்களின் நீரேந்து பகுதிகளை 100% பாதுகாத்தல்
- சதுப்பு நிலப்பகுதிகள் மற்றும் நீர்நிலைகளை பொதுமக்களிற்காக திறந்து வைத்தல்

இலக்கு 3 – நவீன வசதிகளுடன் கூடிய சௌகரியமான நகரத் தொகுதியை, சௌபாக்கியமான பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக உருவாக்கல்

குறிக்கோள்

- நம்பிக்கைக் குரியதும் வசதியானதுமான இணைந்த போக்குவரத்து தொகுதியை உருவாக்கல்
- குடியிருப்பாளர் சமூகத்திற்கான பொருளாதார, உட்கட்டமைப்பு, பொருளாதார மற்றும் சேவைகளை உறுதிப்படுத்தல்

- ്ௌதிக ஁க்ட்ட஡ைப்பு வசதிகளை ஡ே஡்படுத்தலும் ്஡துஇடங்களில் அதிநவீன நகர வசதிகளை ஁ருவாக்கலும்.

அத்தியாயம் 5

SWOT பகுப்பாய்வு

5.1 SWOT பகுப்பாய்வினுடைய சுருக்கம்

இலக்கு 1 – பாரம்பரியமாக பேணப்பட்ட பண்பியல்புகளை உணரக்கூடிய வகையிலான தனித்தன்மை மற்றும் பெருமையுள்ள தலைநகரத்தை உருவாக்குதல்

பலம்	S	W	பலவீனம்
<p>1. ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை பகுதி ஆனது 1985ஆம் ஆண்டு மார்ச் 6ஆம் திகதி இலக்கம் 355/5இன்படி இலங்கையின் தலைநகராக வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>2. புதிய பாராளுமன்ற கட்டிடத் தொகுதி திட்டமிடல் எல்லையினுள் அமைந்துள்ளது.</p> <p>3. திட்டமிடல் எல்லையினுள் 27 அரச மற்றும் அரசார் நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளன.</p> <p>4. ஏற்கனவே தயாரிக்கப்பட்ட பல அபிவிருத்தித் திட்டங்களும், முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கடந்தகால திட்டமிடல் முற்சிகளும் இச்சூழமைவை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.</p> <p>5. புராதன வரலாற்று இடங்கள் மற்றும் நினைவுச் சின்னங்களை தன்னகத்தே கொண்டமைந்துள்ளமை.</p>			<p>1. திட்ட அமுலாக்கல் மற்றும் சட்ட அமுலாக்கல் தொடர்பான குறைந்த கவனம் மற்றும் குறைபாடுகள் காரணமாக திட்டமொன்றில் குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கிற்கு அமைவாக கோட்டையை அபிவிருத்தி செய்வதில் கவனம் செலுத்தல் மற்றும் முக்கியத்துவம் அளிப்பதில் காணப்படும் குறைபாடுகள்.</p> <p>2. குடியிருப்பாளர் சனத்தொகையில் 1% ஆனவர்கள் குறைந்த வசதிகளை பெறும் குடியிருப்புக்களில் வசிக்கின்றமை.</p> <p>3. வரலாற்று உரிமைகள் மற்றும் தொல்பொருள் உரிமங்களை பாதுகாத்தல் தொடர்பான பொருத்தமான கட்டமைப்பு காணப்படாமை.</p>
சந்தர்ப்பங்கள்	O	T	அழுத்தங்கள்
<p>1. கொழும்பை மையமாகக் கொண்ட அரச மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களை கோட்டைப் பகுதியை நோக்கி நகர்த்துவதற்கான அரச கொள்கை மற்றும் முன்மொழிவுகள்.</p>			

இலக்கு 2 – பொருத்தமான பாவனைகளுடன் நீர் நிலைகள் மற்றும் பசுமைப் பரப்புக்களைப் பேணி வினைத்திறமான நகரத் தொகுதியை உருவாக்குதல்

<p>பலம்</p> <p>1.மொத்த நிலப்பகுதியில் 10% (171Ha), சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் அவற்றுடன் இணைந்த சுற்றாடற் தொகுதிகள் மற்றும் இயற்கை வாழிடங்களாக காணப்படுவதுடன் உயர் பெறுமதிமிக்க உயிர்ப் பல்வகைமையை கொண்டமைந்த பெறுமதிமிக்க சுற்றாடல் சேவைகளை வழங்குபவையாக காணப்படுகின்றது</p> <p>2. மொத்தப் பரப்பளவில் 10% (175 Ha) நீர் நிலைகளைக் கொண்டுள்ளதுடன் இது முழு உள்ளூராட்சிப் பகுதியையும் இணைப்பதன் மூலம் நீலப் பசுமை நகர சுற்றாடலை தோற்றுவிக்கின்றது.</p> <p>உதாரணம்: தியவன்னா ஓயா, கீன எல, சென் செபஸ்ட்டியன் கால்வாய்</p> <p>3. இயற்கை மற்றும் செயற்கை தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு அம்சங்களைக் கொண்ட மூன்று சதுப்புநில பூங்காக்கள் கற்கைப் பகுதியினுள் அமைந்துள்ளது.</p>	<p>S</p>	<p>W</p>	<p>பலவீனம்</p> <p>1.கோட்டை உள்ளூராட்சிப் பகுதியானது களனி கங்கை பள்ளத்தாக்கினுள் அமைந்துள்ளது.</p> <p>2. கோட்டைப் பகுதியானது அடிக்கடி நிகழும் காலநிலை மாற்றம் மற்றும் அனர்த்தங்களை எதிர்நோக்கும் பகுதியாக அமைந்துள்ளது.</p>
<p>சந்தர்ப்பங்கள்</p> <p>இந்தப் பகுதியானது கீழே பட்டியலிடப்பட்ட கொள்கைக் கட்டமைப்புக்களிற்கு உட்பட்டுள்ளது</p> <p>1.காலநிலை மாற்றக் கொள்கை</p> <p>2.நிலைபேறான அபிவிருத்திக் கொள்கை</p> <p>3. இந்தப் பகுதியானது ‘செழிப்பின் தரிசனம்’ என்ற தேசிய கொள்கையின் கீழமைகின்றது</p> <p>4. 2018ஆம் ஆண்டு இடம்சார் பிரகடனத்தின் அடிப்படையில் கொழும்பு நகரம் சதுப்பு நில நகரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது</p> <p>5. தியவன்னா ஓயா மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பகுதிகள் தாவர மற்றும் விலங்க பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் அடிப்படையில்,</p>	<p>O</p>	<p>T</p>	<p>அழுத்தங்கள்</p> <p>1. 1956 தொடக்கம் 1956 வரையான காலப் பகுதியில் 47% சதுப்பு நிலப்பகுதி நில ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் ஏனைய நடவடிக்கைகள் காரணமாக இழக்கப்பட்டுள்ளன.</p> <p>2 நகர்ப்புற வெப்பமாதல் பாதிப்பின் அதிகரிப்பு</p> <p>3.இந்தப் பகுதியின் வளிமண்டலமானது குறிப்பிடத்தக்களவான வளி மாசாதல் பாதிப்பிற்கு முகம்கொடுக்கின்றது.</p>

<p>வனஜுவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களத்தால் 1985ஆம் ஆண்டு, பறவைகள் சரணாலயமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.</p> <p>6.கொழும்பு பிராந்தியத்திற்கான சதுப்புநில வலய திட்டம் - 2006</p> <p>7.தேசிய பெளதி திட்டம் 2020-2050 இனுடைய விடயங்கள்</p>			
---	--	--	--

இலக்கு 3 – நவீன வசதிகளுடன் கூடிய சௌகரியமான நகர்த் தொகுதியை, சௌபாக்கியமான பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக உருவாக்கல்

பலம்	S	W	பலவீனம்
<p>1.தற்போதுள்ள வலயப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு உறுதுணையாகவும் ஊக்கியாகவும் செயற்படுகின்றது</p> <p>2.அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பகுதிகளின் இருப்பு</p> <p>3. 72.86% நிலப்பரப்பு அனர்த்தங்களில் இருந்து பாதுகாப்பான பகுதியாக அமைவதுடன் சீரான நகர் தொகுதியின் அபிவிருத்திக்கு உறுதுணையாக அமைகின்றது.</p> <p>4. பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் போக்குவரத்து மையங்களில் உயரளவான இணைப்பை அவதானிக்க முடிவதுடன் இவை பொதுப் போக்குவரத்து வசதிகளுடன் கூடிய திடமான போக்குவரத்து தொகுதிக்கான அடித்தளத்தை வெளிப்படுத்துகின்றது.</p> <p>5. ஒவ்வொரு இணைப்பு மையங்களும் ஏனைய மையங்களுடன் 5km இற்கு குறைவான தூரத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இவ்வாறான பலம்வாய்ந்த இணைப்புக்கள் சீரானதும் வினைத்திறன் உள்ளதுமான நகர் தொகுதியை பேண உதவுகின்றது.</p> <p>6.நகர அபிவிருத்திக்கு தேவையான சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நகரத்திற்கு அண்மித்ததாக போதுமானதாக காணப்படுகின்றது. உதாரணம் கல்வி மற்றும் சுகாதார வசதி</p>			<p>1.23.14% பகுதி குறிப்பிடத்தக்களவான வெள்ள அனர்த்த அபாயத்தை எதிர்நோக்கும் பகுதியாகக் காணப்படுகின்றது.</p> <p>2. குறைந்த வினைத்திறன் மற்றும் முகாமைத்துவத்தை கொண்ட பொதுப் போக்குவரத்து வசதிகளுடன் கூடிய வாகன நெரிசல் முகாமைத்துவ தேவைப்பாட்டை கொண்டுள்ள தன்மை.</p>

சந்தர்ப்பங்கள்	O	T	அழுத்தங்கள்
<p>1.பொதுப் போக்குவரத்து தொகுதியை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கான செயற்திட்ட முனைப்புகள்</p> <p>உதாரணம்: இலகு புகையிரத தொகுதி மின்சார புகையிரத தொகுதி பேருந்து முன்னுரிமை வீதி ஒதுக்கம் நீர்ப் போக்குவரத்து</p> <p>2. கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ தொகுதி செயற்திட்டம்</p>			

அட்டவணை 5.1: ஒவ்வொரு இலக்கிற்குமான SWOT பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்
மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, UDA, 2020

5.2 SWOT பகுப்பாய்வின் விரிவு

இலக்கு 1 – பாரம்பரியமாக பேணப்பட்ட பண்பியல்புகளை உணரக்கூடிய வகையிலான தனித்தன்மை மற்றும் பெருமையுள்ள தலைநகரத்தை உருவாக்குதல்

பலம்

1. ஸ்ரீ ஜெயவத்தனபுர கோட்டை பகுதியானது 1985ஆம் ஆண்டு மாசி மாதம் 6ஆம் திகதி 355/5 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிக்கையின்படி இலங்கையின் தலைநகராக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. புதிய பாராளுமன்ற கட்டிடத் தொகுதியானது கோட்டை திட்டமிடல் எல்லையினுள் அமைந்துள்ளது. இந்தப் பகுதியின் தனித்துவத்தைப் பேணுவதற்காக, பாராளுமன்றம் முக்கிய பங்கை வகிப்பதுடன் மத்திய வலயத்தின் தனித்துவத்தை முன்னோக்கி நகர்த்திச் செல்வதற்கு இது பாரிய பங்களிப்பை செய்கின்றது.

3. 27 பல எண்ணிக்கையான அரச மற்றும் அரசசார் நிறுவனங்கள் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளன. இதனடிப்படையில் இந்தப் பகுதியில் 11 அரச நிறுவனங்களும் 16 அரச சார் நிறுவனங்களும் அமைந்துள்ளன. இராஜகிரிய பகுதியானது அதிக அளவான நிறுவனங்களைக் கொண்டமைந்து முக்கியமான மையமாகத் திகழ்கின்றது.

4. இந்தப் பகுதிக்காக ஏற்கனவே பல அபிவிருத்தித் திட்டங்கள், முக்கியமான திட்டமிடல் முயற்சிகள் போன்றவற்றை கொண்டுள்ளதுடன் இவற்றின் மூலமாக இதன் சூழமைவை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக முயற்சிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போதய சந்தர்ப்பத்தில், பாராளுமன்றத்தை சூழவுள்ள 1.5km பரப்பளவு பகுதியின் அபிவிருத்தியை கட்டுப்படுத்துவதற்காக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் விசேட கட்டிட மற்றும் திட்டமிடல் விதிமுறை அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் பாராளுமன்றத்திலிருந்து 500m சுற்றளவினுள் அனுமதிக்கப்படும் அதிகூடிய கட்டிட உயரமாக 30 அடியும் (2 மாடிகள்) 500m இலிருந்து 1000m வரை 3 மாடிகளுக்கும் (40 அடி) மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இவற்றிற்கு மேலதிகமாக கட்டிடத்தின் முகப்பு, கூரைகள் மற்றும் வர்ணங்கள் சார்பான விதிமுறைகளும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மீது பிரயோகிக்கப்படும். கட்டிட உயரம் மற்றும் தோற்றம் சார்பான இவ்வாறான கட்டுப்பாடுகள் இந்தப் பகுதியின் தனித்துவம் மற்றும் பாராளுமன்றத்தின் பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்தவதற்கு உதவிபுரியும்.

5. புராதன வரலாற்று அமைவிடங்கள் மற்றும் நினைவுச் சின்னங்களின் உரித்து

இந்தச் சூழமைவின் வரலாற்று சிறப்பம்சங்கள் தலைநகரத்தின் தனித்துவத்தை பேணுவதில் முக்கிய பங்களிக்கின்றது. வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் உரிமங்கள் இச் சூழமைவின் அபூர்வமானதும் மாட்சிமை பொருந்தியதுமான தனித்துவத்தை உறுதிப்படுத்துகின்றன. கோட்டை சுவர், அழகோஸ்வரா நினைவுச் சின்னம், அங்கம்பிட்டிய, வெகெரகந்தை, வெளிச்சுற்று அகழி, அம்பலம் மற்றும் சுரங்கம் போன்ற மத்திய வலயத்தில் அமைந்துள்ள நினைவுச் சின்னங்கள் இப்பகுதியின் மரபுரிமைகளை கோடிட்டுக்காட்டுகின்றன.

இலக்கு 1 – பாரம்பரியமாக பேணப்பட்ட பண்பியல்புகளை உணரக்கூடிய வகையிலான தனித்தன்மை மற்றும் பெருமையுள்ள தலைநகரத்தை உருவாக்குதல்

பலவீனம்

1. செயல்படுத்தலிலுள்ள பலவீனங்கள் மற்றும் சட்ட அமுலாக்கலில் உள்ள குறைபாடுகள் காரணமாக அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட நோக்கை எட்டும் வகையில் கோட்டைப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதில் காட்டப்பட்ட குறைந்தளவான அவதானம் மற்றும் கவனயீனம் போன்ற எதிர்மறை அம்சங்கள் இதில் அடங்குகின்றன. அமைவிடங்களை இனங்காண்பதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட கணக்கெடுப்பின் போது, பெரும்பாலான பங்கேற்பாளர்களின் நினைவில் நின்ற அம்சமாக பாராளுமன்றம் திகழ்வதுடன், கற்கைப் பகுதியில் காணப்படும் தொல்பொருளியல் உரிமங்கள் மற்றும் புராதன சின்னங்கள் குறைந்த கவனத்தையே பெற்றுள்ளது.

மொத்தச் சனத்தொகையில் 2.1% குறைந்த வருமானம் ஈட்டும் குடியிருப்புக்களில் வசிக்கின்றனர். மத்திய நகர்ப்பகுதி மற்றும் உள்ளக நகரப் பகுதிகளில், ஏழு குறைந்த வருமானம் ஈட்டும் குடியிருப்புக்கள் அமைந்துள்ளதுடன் இவை தலைநகரத்தின் தோற்றத்தை பேணுவதில் பாரதூரமான அளவு பாதிப்புக்களை ஏற்படுத்துகின்றன.

இனங்காணப்பட்ட அமைவிடங்கள்	நில உரிமை	வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை
ஓபேசேகரபுர (அருநோதய மாவத்தை)	தனியார் மற்றும் கோட்டை மாநகர சபை	668-700
கிந்த ஓடையின் எல்லை	SLLDC	30-50
பண்டாரநாயக்கபுர	தனியார்	600-700
மாளிகை வீதி	UDA	60
பத்தகாண வீதி	SLLDC	17
கிந்தன்பகுவை கால்வாய் வீதி (பெரஹரா வீதி)	-	7-10
கிந்த பள்ளத்தாக்கு எல்லை	CGR இடம்	144

அட்டவணை 5.2: கோட்டை மாநகர சபை பகுதியில் உள்ள குறைந்த சேவையை பெறும் பகுதிகள்

மூலம்: வெளிக்கள கணக்கெடுப்பு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2. வரலாற்று உரிமைகள் மற்றும் தொல்பொருள் உரிமங்களை பாதுகாத்தல் தொடர்பான பொருத்தமான கட்டமைப்பு காணப்படாமை.

தலைநகரப் பகுதியில் பரந்து காணப்படும் தொல்லியல் உரிமச் சின்னங்களைப் பாதுகாப்பதற்கான கவனக்குறைவு காரணமாக, பெரும்பாலான பெறுமதிமிக்க பகுதிகள் அங்கு வசிப்பவர்கள் மற்றும் குடியிருப்பாளர்களால் தனிப்பட்ட அபிவிருத்தித் தேவைகளிற்காக அவ்வாறான நினைவுச் சின்னங்களின் பெறுமதிகள் உதாசீனப்படுத்தப்பட்டு துஸ்பிரயோகம் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், அவை புராதன தலைநகர் என்பதை உறுதிப்படுத்துவதற்காக இவ்வாறான சின்னங்களை பாதுகாப்பதற்கான சட்ட அமுலாக்கத்தின் குறைபாட்டின் கீழ், நகரத்தின் தோற்றப்பட்டினை பேணுவதில் குறைகளை கொண்டுள்ளது.

இலக்கு 2 – பொருத்தமான பாவனைகளுடன் நீர் நிலைகள் மற்றும் பசுமைப் பரப்புக்களைப் பேணி வினைத்திறமான நகரத் தொகுதியை உருவாக்குதல்

பலம்

1. மொத்த நிலப்பகுதியில் 10% (171Ha), சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் அவற்றுடன் இணைந்த சுற்றாடற் தொகுதிகள் மற்றும் இயற்கை வாழிடங்களாக காணப்படுவதுடன் உயர் பெறுமதிமிக்க உயிர்ப் பல்வகமையை கொண்டமைந்த பெறுமதிமிக்க சுற்றாடல் சேவைகளை வழங்குபவையாக காணப்படுகின்றது

இடம்சார் சதுப்பு நில வரைவிலக்கணத்தின்படி, இலங்கை சதுப்பு நிலங்கள் முன்று வகைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாநகர சபை எல்லையினுள், நெல் வயல்கள், குளங்கள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்கள், அருவிகள், கால்வாய்கள், மற்றும் சதுப்பு நிலங்கள் போன்றவை நிலப்பரப்பு நன்றி ஆதாரங்களாகவும் இயற்கை சதுப்பு நிலங்களாகவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. இவை தியவன்னாப் பகுதியை சூழவுள்ள பத்தகாண கீன அல சதுப்புநிலம், கொலன்னாவை சதுப்பு நிலம், கோட்டை சதுப்பு நிலம், இராஜகிரிய சதுப்பு நிலம், போன்ற அழகு பொருந்திய அம்சங்களை கொண்டமைந்துள்ளதுடன் இவை மற்றும் இவற்றைச் சார்ந்த பகுதிகள் கால்வாய்களின் வலையமைப்பால் நீரேற்றப்படுகின்றன. இந்த நீர்நிலைகள் நகர வெப்பநிலையை பேணுவதற்கு உதவுவதுடன் கொழும்புப் பகுதியில் ஏற்படும் வெள்ளப்பெருக்கை கட்டுப்படுத்துவதற்கும் உதவிபுரிகின்றன. இதற்குச் சமாந்தரமாக உயரளவான உயிர்ப் பல்வகைமை மற்றும் பல்லுயிர் வாழிடத் தொகுதிகளை கொண்டமைந்த சூழமைவின் சுற்றாடல் அம்சங்களின் பெறுமதியைப் பேணுவதில் உயரளவில் பங்களிப்பு செய்கின்றன. இந்தப் பகுதியின் 10% பகுதி (175 Ha) தியவன்னா அருவி, கீன ஓடை, கோட்டை நீரோடை, மற்றும் செபஸ்டியன் கால்வாய் போன்ற நீர்நிலைகளால் சூழப்பட்டுள்ளதுடன் இவை, நீலப் பசுமை நகர வலையமைப்பை உருவாக்குகின்றன.

2. இந்தப் பகுதியின் 135 Ha பகுதி இயற்கை சதுப்பு நிலங்களையும் 2Ha மனிதர்களால் உருவாக்கப்பட்ட நெல்வயல்களை கொண்டமைந்த செயற்கை சதுப்பு நிலங்களையும் உள்ளடக்குகின்றது.

	தாவர இனங்களின் எண்ணிக்கை	விலங்கினங்களின் எண்ணிக்கை
பத்தகாண சதுப்பு நில பூங்கா	141	129
வலிபார்க் சதுப்புநில பூங்கா	101	121
பாராளுமன்ற வீதி சதுப்புநில பூங்கா	62	107

3. இயற்கை மற்றும் செயற்கை தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு அம்சங்களைக் கொண்ட மூன்று சதுப்புநில பூங்காக்கள் கற்கைப் பகுதியினுள் அமைந்துள்ளது.

- பத்தகாண சதுப்புநில பூங்கா
- வலிபார்க் சதுப்புநில பூங்கா
- கோட்டைச் சுவர்ப்பகுதி சதுப்புநில பூங்கா

சதுப்பு நில பூங்காக்கள் பசுமை வடிவமைப்பு தரைத்தோற்ற திட்டமிடல் மற்றும் வடிவமைப்பு ஊடாக அவதானிப்பு மற்றும் செயற்பாட்டுப் பொழுதுபோக்கு பகுதிகளை உருவாக்குவதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இவை நிலைபேறான பல்லுயிர் வாழிட சேவைகளை முகாமை செய்வதன் ஊடாக பலமான பொருளாதார பாவனைக்கு உதவிசெய்கின்றது.

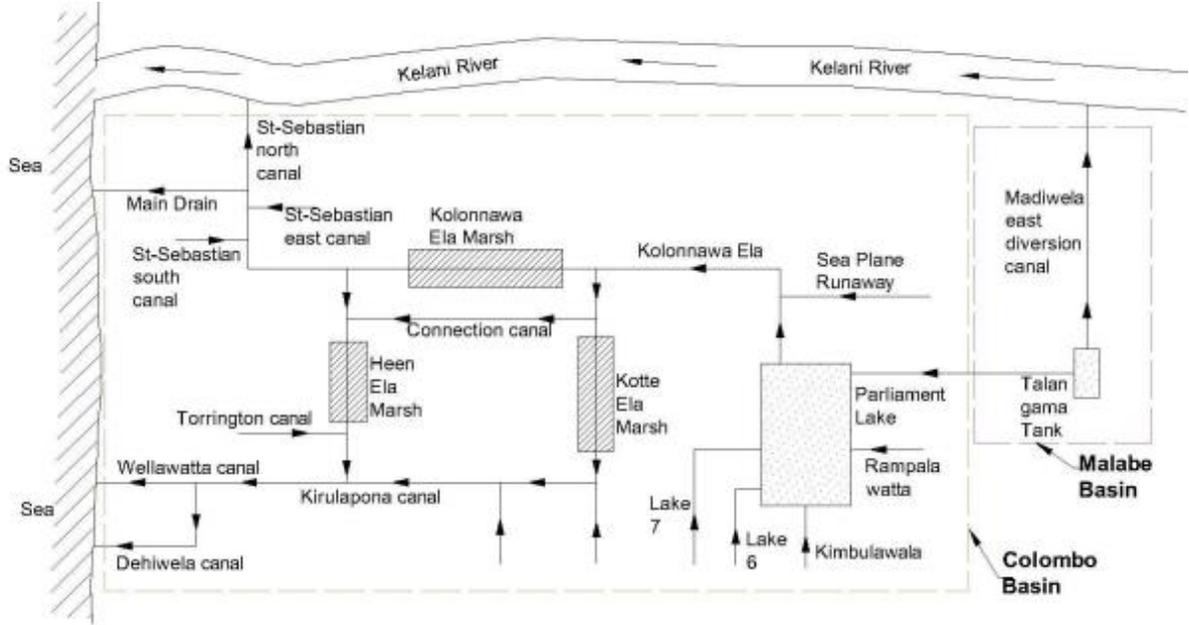
இலக்கு 2 – பொருத்தமான பாவனைகளுடன் நீர் நிலைகள் மற்றும் பசுமைப் பரப்புக்களைப் பேணி வினைத்திறமான நகரத் தொகுதியை உருவாக்குதல்

பலவீனம்

1. கோட்டை உள்ளூராட்சிப் பகுதியானது களனி கங்கை பள்ளத்தாக்கினுள் அமைந்துள்ளது

கோட்டை, கொலன்னாவை, கொழும்பு மற்றும் கடுவலை உள்ளூராட்சிப் பகுதிகள், தென்மேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு பருவகாலங்களில் அடிக்கடி நிகழும் உயரளவான மழை வீட்சி காரணமாக அதிகளவான நீர்க் கொள்ளளவை நீரேந்து பிரதேசத்திற்குள் சேர்க்கும் களனிப் பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ளது. களனி கங்கையின் நீர் மட்டம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த நீர் நிலைகளின் நீர்மட்டங்களின் அதிகரிப்புக்கு மேலதிகமாக சதுப்பு நிலங்களை நோக்கியும் அவற்றிலிருந்து வெளிச் செல்லும் வகையிலும் காணப்படும் இணைப்புக்களில் மனித செயற்பாடு காரணமாக ஏற்படுத்தப்பட்ட தடைகள் மற்றும் சதுப்பு நிலங்கள் துண்டாடப்பட்டமை காரணமாக இவற்றின் நீர்மட்டம் மேலும் மேலும் உயர்வதற்கான சந்தர்ப்பங்கள் உள்ளன.

உதாரணம்: சட்டவிரோத கட்டுமானத்திற்காக செபஸ்தியன் கால்வாய் நில ஆக்கிரமிப்பிற்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளமை.



உரு 5.1: கொழும்பு பெருநகர் கால்வாய்களின் வலையமைப்பு கட்டமைப்பு வரைபடம்
மூலம்: மயூபர். எம். எம்., கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியம் - இலங்கை பகுதிக்கான வெள்ளப்பெருக்கு பகுப்பாய்வு

3. கோட்டைப் பகுதியானது அடிக்கடி நிகழும் காலநிலை மாற்றம் மற்றும் மற்றும் அனர்த்தங்களை எதிர்நோக்கும் பகுதியாக அமைந்துள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 1 இல் காட்டப்பட்டதற்கிணங்க, உயரளவான மழைவீட்சி காரணமாக (122mm), கிட்டத்தட்ட 4000 குடும்பங்கள் வெள்ளப்பெருக்கால் பாதிக்கப்படுவதுடன் பாராளுமன்றம் உட்பட பல பாடசாலைகள் மற்றும் வேலைத் தளங்களும் வெள்ளப் பெருக்கால் பாதிப்படைந்துள்ளன.

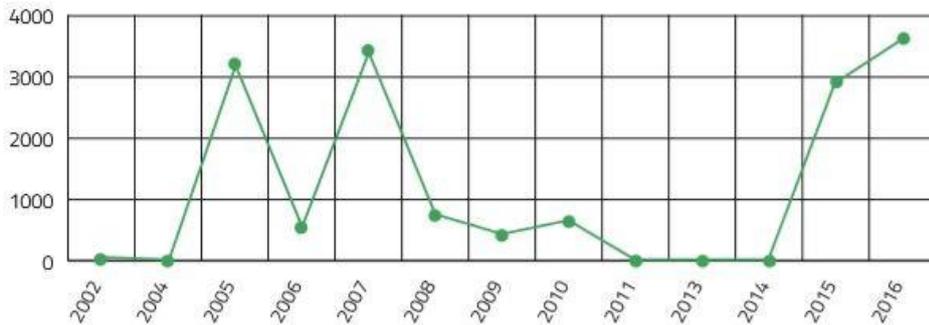


Figure 3.7 : Families Affected in Kotte LA due to flood
Source : Disaster Management Center

உரு 5.2: வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் விபரம்
மூலம்: அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்

இலக்கு 2 – பொருத்தமான பாவனைகளுடன் நீர் நிலைகள் மற்றும் பசுமைப் பரப்புக்களைப் பேணி வினைத்திறனான நகரத் தொகுதியை உருவாக்குதல்

சந்தர்ப்பங்கள்

1. காலநிலை மாற்றம் தொடர்பான கொள்கைகள்
2. நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகள்

193 உலக நாடுகளின் பங்குபற்றலுடன், ஐக்கிய நாடுகள் சபை 2015ஆம் ஆண்டு பதினேழு நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகளை அறிமுகம் செய்தது. SDG இனுடைய பிரதான குறிக்கோளாக சுபீட்சத்தை எட்டுவதன் மூலமாக வறுமையை ஒழித்தலும் உலகைப் பாதுகாத்தலும் ஆகும். இந்தத் திட்டமானது நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகளில் ஒன்று அல்லது ஒன்றிற்கு மேற்பட்ட இலக்குகளை அடைவதற்கான செயற்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதற்கான பொறுப்பை கொண்டுள்ளது. நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்கு இலக்கம் 6,11,13,14 மற்றும் 15 ஆகியவை இந்தத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட சுற்றாடல் சார் உபாயமார்க்கங்களில் தெளிவாக வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

3. 'செழிப்பின் தரிசனம்' என்ற தேசிய கொள்கையின் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்ட நிலைபேறான சுற்றாடல் அம்சங்கள்

'செழிப்பின் தரிசனம்' என்ற தேசிய கொள்கை கட்டமைப்பில் உயிர்ப்பல்வகைமை முகாமைத்துவம், வளிமண்டலத்தின் தூய்மை, திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத்துடன் கூடிய நகரங்கள் மற்றும் குடியிருப்புக்களிற்கான நலன்புரி சேவைகள் போன்றவற்றினூடாக சுற்றாடல் சமநிலைத் தன்மையை எட்டுவதற்கான கொள்கைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. நகர்புற காடமைத்தல், வீதிஓர மர நடுகை உள்ளடங்கலாக CO, SO பாதகமான வாயு மாசுக்களின் வெளியீடுகளை குறைக்கும் செயற்பாட்டிற்கு சமாந்தரமாக தேசிய வனப் பரப்பளவை 30% அதிகரிப்பதற்கான விபரம் இந்த தேசிய நோக்கில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. சுற்றாடல் கூருணர்வுள்ள பகுதிகளை பாதுகாத்தல் மற்றும் பலப்படுத்துதலுடன் அவற்றிற்கு பொருத்தமான பாவனைகளிற்கு மட்டுப்படுத்துவதற்காக இவ்வாறான பகுதிகளில் பாரிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை தடுத்து, சிறியளவானதும் சுற்றாடலிற்கு நட்டபுள்ளதுமான அபிவிருத்திகளை மட்டும் அனுமதித்தல் இதிலடங்குகின்றது. நேர்கோட்டிலியங்கும் பொருளாதார செயற்பாட்டிற்கு பதிலாக மூடிய சுற்றுவட்ட பொருளாதார நடவடிக்கைகளை மூலப் பொருள் பாவனை தொடர்பாக உட்படுத்துவதன் மூலமாக திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றது.

4. 2018ஆம் ஆண்டு இரம்சார் பிரகடனத்தின் அடிப்படையில் கொழும்பு நகரத்தை சதுப்புநிலமாக பிரகடனப்படுத்தியுள்ளமை.

5. தியவன்னா ஓயா மற்றும் அதனைத் குழவுள்ள இணைந்த பகுதிகள் வனஜுவராசிகள் திணைக்களத்தினால் 1985ஆம் ஆண்டு தாவர மற்றும் விலங்கு பாதுகாப்பு சட்டத்தின் அடிப்படையில் பறவைகள் சரணாலயமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பகுதியானது உயர் உயிர்ப்பல்வகைமை பெறுமதி மற்றும் பல்லுயிர் வாழ்விட சேவைகளை வழங்கும், பல சுதேசிய, அழிவின் வளிம்பிலுள்ள, அபாயத்தை எதிர்நோக்கும் பல உயிரினங்களிற்கான வாழிடத்தை கொண்டிருத்தல் கண்கூடு. இந்த பிரகடனத்தினுடைய பிரதான குறிக்கோளாக 449Ha சதுப்பு நிலப் பரப்பை பாதுகாத்தல் அமைகின்றது. இந்த நடவடிக்கை நகர்புற வெப்பநிலையை குறைப்பதற்கும், அனர்த்தங்களிற்கு முகம்கொடுக்கும் தன்மையை வழங்குதன்மூலம் அவற்றின் பாதிப்புக்களைக் குறைத்து உள்ளூர் அபிவிருத்தியில் நேர்மறையான தாக்கத்தை வழங்குகின்றது.

6. சதுப்புநில பாதுகாப்பு திட்டம் - 2006, கொழும்பு பிராந்தியம்

சதுப்பு நிலங்களை இனங்காண்பதற்கும், வகைப் படுத்துவதற்கும், வலயப் படுத்துவதற்குமாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட சதுப்புநில வயலத் திட்டம், ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் பொருத்தமானதும் சாதகமானதுமான நிலப் பாவனைகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலமாக, அவற்றைப்

பாதுகாக்கும் அதேவேளை அவற்றிற்கு பொருத்தமான பாவனைகளை உள்ளடக்குவதற்கான வழிமுறையினூடாக குறிப்பிடத்தக்களவு முக்கியத்துவமுள்ள திட்டமாக இதை இனங்காண முடியும்.

7. தேசிய பௌதிக திட்டம் 2020-2050 இன் விடயங்கள்

தேசிய பௌதிக திட்டம் அனைவரினாலும் பயன்படுத்தப்படக்கூடிய நடைப் பயணம் செய்பவர்களிற்கு வசதியான நகரங்களை உருவாக்குவதன் மூலமாக பசுமையானதும் நிலைபேறான அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்கின்றது.

இலக்கு 2- அழுத்தங்கள்

1956 தொடக்கம் 1956 வரையான காலப் பகுதியில் 47% சதுப்பு நிலப்பகுதி நில ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் ஏனைய நடவடிக்கைகள் காரணமாக இழக்கப்பட்டுள்ளன.

சதுப்பு நிலங்களின் பரம்பலில் 47% வீட்சி ஏற்பட்டுள்ளமை, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை, கொலன்னாவை, மற்றும் மகரகமை பகுதி மற்றும் அவற்றின் சுற்றாடலில் அபிவிருத்தியின் விளைவாக ஏற்பட்டுள்ள பாரிய அழுத்தங்களை பிரதிபலிக்கின்றது. சதுப்பு நிலப்பகுதிகள் துண்டாடப்படல், சட்டவிரோதமாக திண்மக்கழிவுகளை கொட்டுதல், மற்றும் சதுப்பு நிலங்களை நிரப்புதல் போன்ற நடவடிக்கைகள், பல்லுயிர் வாழிடங்களின் பெறுமதி மற்றும் சுற்றாடல் சமநிலையில் பாரிய சிதைவுகளை ஏற்படுத்தி, சுற்றாடல் தொழிற்பாட்டில் பாரிய வீழ்ச்சியை ஏற்படுத்துகின்றன. (குணவர்த்தன ஜூ.எம்.டபிள்யூ.எல், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மற்றும் அதன் சுற்றாடலிலுள் சதுப்பு நில உயிர்ப் பல்வகைமை தொகுதி மற்றும் நகரமயமாதல் சார்ந்த மாதிரிக் கற்கை)

2 நகரவெப்பமாதல் அதிகரிப்பு

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அறிக்கையின் அடிப்படையில், கீழே சுட்டிக்காட்டப்பட்ட பகுதிகளின் வளிமண்டல வெப்பநிலை 1997 இலிருந்து 2017 வரை குறிப்பிடத்தக்களவு அதிகரிப்பை பதிவுசெய்துள்ளது. (லான்ட்சட் செய்மதி வரைபடத்தின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கற்கை)

கொழும்புப் பகுதி, கோட்டை, கொழும்பு கண்டி வீதி, கொழும்பு நுகேகொடை வீதி மற்றும் கைலெவல் வீதிப் பகுதிகள் நகர வெப்பத் தீவு செயற்பாட்டில் உயரளவான வெப்பநிலைப் பதிவுகளை கொண்டுள்ளன.

3. இந்தப் பகுதியின் வளிமண்டலம் அதிகளவு வளி மாசாதலிற்கு உட்பட்டுள்ளது.

வளிமண்டலவியல் தரநிலைச் சுட்டியின் அடிப்படையில், வளி மாசடைதல் சார்பாக கற்கைப் பகுதியினுள் பத்தரமுல்லைப் பகுதி உயரளவான பாதிப்பை பதிவுசெய்துள்ளது.

இலக்கு 3 – நவீன வசதிகளுடன் கூடிய சௌகரியமான நகரத் தொகுதியை, சௌபாக்கியமான பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக உருவாக்கல்

பலம்

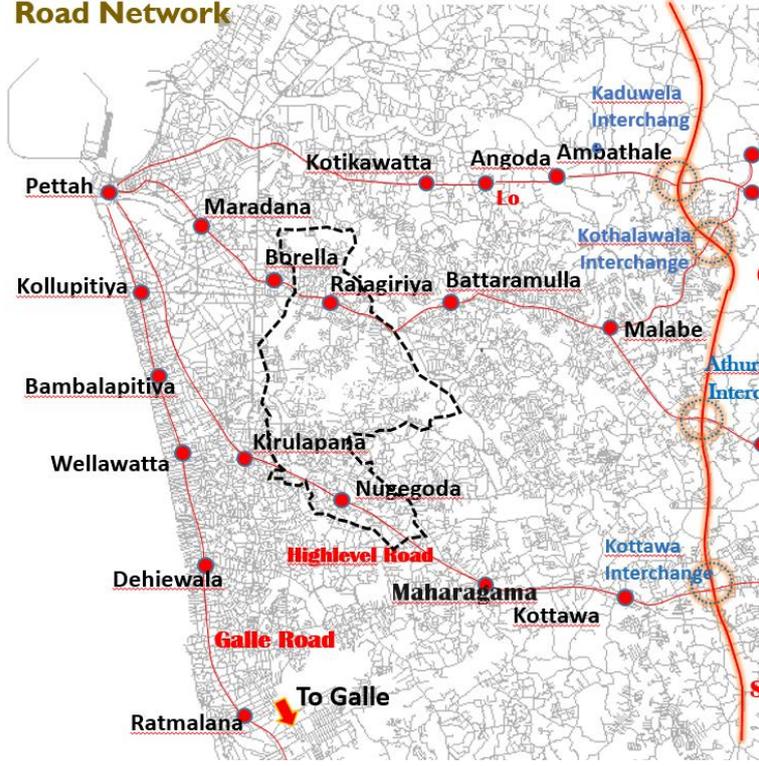
1. தற்போதுள்ள வலயப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு உறுதுணையாகவும் ஊக்கியாகவும் செயற்படுகின்றது

2. அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பகுதிகளின் இருப்பு

3. 72.86% நிலப்பரப்பு அனர்த்தங்களில் இருந்து பாதுகாப்பான பகுதியாக அமைவதுடன் சீரான நகர் தொகுதியின் அபிவிருத்திக்கு உறுதுணையாக அமைகின்றது.

4. பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் போக்குவரத்து மையங்களில் உயரளவான இணைப்பை அவதானிக்க முடிவதுடன் இவை பொதுப் போக்குவரத்து வசதிகளுடன் கூடிய திடமான போக்குவரத்து தொகுதிக்கான அடித்தளத்தை வெளிப்படுத்துகின்றது.

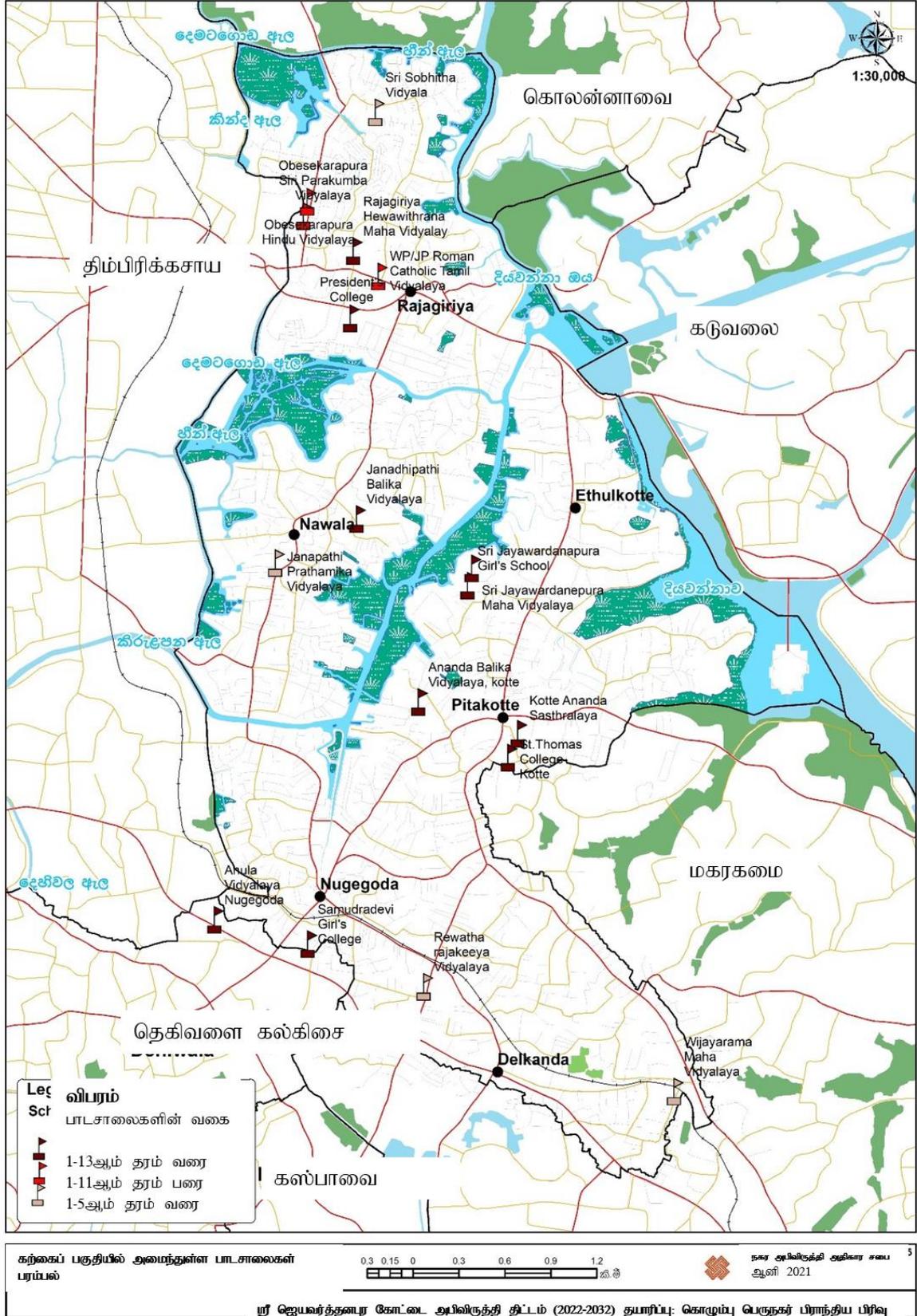
ஒவ்வொரு இணைப்பு மையங்களும் ஏனைய மையங்களுடன் 5km இற்கு குறைவான தூரத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இவ்வாறான பலம்வாய்ந்த இணைப்புக்கள் சீரானதும் வினைத்திறன் உள்ளதுமான நகர் தொகுதியை பேண உதவுகின்றது.



உரு 5.3: திட்டமிடல் பகுதியிலுள்ள போக்குவரத்து சந்திகளின் பரம்பல்
மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியம், UDA, 2021

5. நகர அபிவிருத்திக்கு தோவையான சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நகரத்திற்கு அண்மித்ததாக போதுமானதாக காணப்படுகின்றது. உதாரணம் கல்வி மற்றும் சுகாதார வசதி

திட்டமிடல் பகுதியானது 17 அரசு பாடசாலைகள், 05 சர்வதேச பாடசாலைகள், 02 அரசுசார் பாடசாலைகள் மற்றும் 04 தொழில்நுட்பக் கல்வி நிறுவனங்களைக் கொண்டுள்ளது. இந்தக் கற்கைப் பகுதியினுள் 3 ஆயுள்வேத மருந்தகங்கள், 11 தனியார் ஆயுள்வேத மருத்துவ நிலையங்கள், 16 மருத்துவ மையங்கள் மற்றும் 05 மருத்துவ சேவை நிலையங்கள் அமைந்துள்ளன.



வரைபடம் 5.1: கற்கைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள பாடசாலைகளின் பரம்பல்
மூலம்: வள அறிக்கை - 2019

உபாயமார்க்க இலக்கு 3

பலவீனம்

1. 23.14% பகுதி குறிப்பிடத்தக்களவான வெள்ள அனர்த்த அபாயத்தை எதிர்நோக்கும் பகுதியாகக் காணப்படுகின்றது.
2. குறைந்த வினைத்திறன் மற்றும் முகாமைத்துவத்தை கொண்ட பொதுப் போக்குவரத்து வசதிகளுடன் கூடிய வாகன நெரிசல் முகாமைத்துவ தேவைப்பாட்டை கொண்டுள்ள தன்மை.

உபாயமார்க்க இலக்கு 3

சந்தர்ப்பங்கள்

1. பொதுப் போக்குவரத்து தொகுதியை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கான செயற்திட்ட முனைப்புக்கள்

உதாரணம்: இலகு புகையிரத தொகுதி, மின்சார புகையிரத தொகுதி, பேருந்து முன்னுரிமை வீதி ஒதுக்கம், நீர்ப் போக்குவரத்து

- கொழும்பு பெருநகர் திட்டம்

செயற்திட்டத்தின் நாவல் நிறத்தில் காட்டப்பட்ட அபிவிருத்தி முன்று தொகுதிகளை கொண்டுள்ளதுடன், இவற்றில் மூன்றாம் திட்டம் கொட்டாவையிலிருந்து இராகமை வரையான 22.3km இனை உள்ளடக்குவதுடன் ஏனைய செயற்திட்டப் பகுதிகள் கொழும்புப் பிராந்தியத்திற்கு சேவை அளிக்கும் வகையில் மாலபையிலிருந்து திட்டமிடல் பகுதி ஊடாக புறக்கோட்டைவரை பயணிக்கின்றது. இந்த செயற்திட்டத்தின் அடிப்படையாக வாகன நெரிசலை குறைத்து சீரான நகர்புற தொகுதியின் செயற்பாட்டை பேணுவது அமைகின்றது.

- முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத மின்சாரமயப்படுத்தல் திட்டம்

2. கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ செயற்திட்டம்

கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ தொகுதிஆனது தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினால் முழுக் கோட்டைப் பகுதியையும் உள்ளடக்கும் வகையில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 6
அபிவிருத்தித் திட்டம்

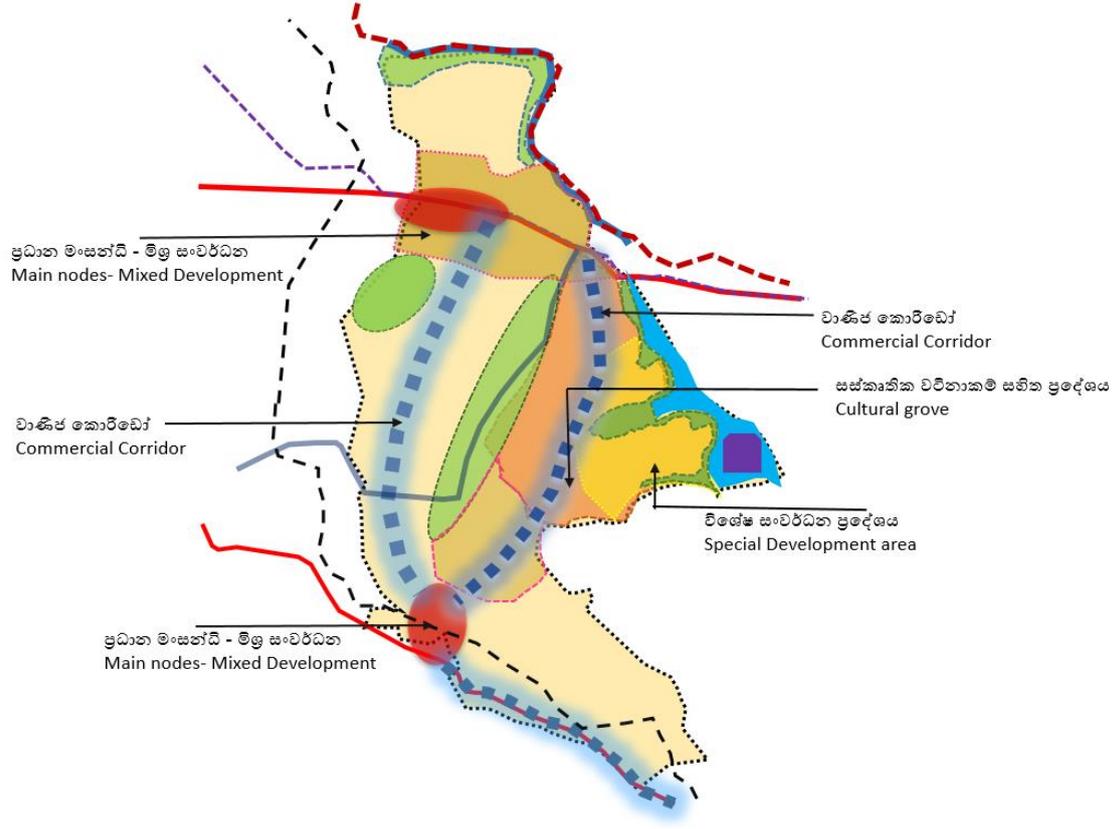
அத்தியாயம் 6

அபிவிருத்தித் திட்டம்

6.1. கருதுகோள் திட்டம்

கருதுகோள் திட்டமானது, அபிவிருத்தி திட்டத்தில் விரிவாகத் தரப்பட்டுள்ள இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களிற்கு அமைவாக ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டையை தலைநகராக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான கனவை எட்டுவதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட, கருதுகோள் திட்டத்தின், கருதுகோள் அணுகுமுறையை எளிதாக விபரிக்கின்றது. கருதுகோள் திட்டமானது, அபிவிருத்தியின் போக்கு, சுற்றுலாபயணிகளை ஈர்த்தல், இயற்கைச் சுற்றாடல், மற்றும் இப்பகுதியின் வரலாற்று முக்கியத்துவங்கள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் இந்த உள்ளூர்ப்பகுதியை சுபீட்சத்தை நோக்கி அழைத்துச் செல்வதற்கான கவனத்தை செலுத்துகின்றது. பல்ஊடக போக்குவரத்து செயற்திட்ட தீர்வின் கீழ், இந்தப்பகுதிக்கு பெருநகர்ப் பிராந்திய புகையிரத சேவைக்கு சமாந்தரமாக மின்சார புகையிரத போக்குவரத்து வசதிகளையும் வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த அனைத்து அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளும், இராஜகிரிய சந்தி மற்றும் நுகேகொடை சந்தி மற்றும் அவற்றை அண்டிய பகுதிகளில் காணப்படும் அபிவிருத்திக்கான அழுத்தத்தை கருத்தில் கொண்டு உருவாக்கப்பட்டுள்ளதுடன், மேலும் இப்பகுதிகள் கலப்பு பாவனை அபிவிருத்திக்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. இராஜகிரிய மற்றும் நுகேகொடை, நாவல வீதி மற்றும் கோட்டை ஆகிய தடப் பிராந்தியங்கள் மற்றும் அவற்றை அண்டிய பகுதிகள், வர்த்தகப் பாவனைக்காக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. ஒட்டுமொத்த தோற்றமாகப் பார்க்கும் பொழுது, இராஜகிரியை மற்றும் நுகேகொடை தடப்பிராந்தியங்கள் விசேட உபாயமார்க்கங்களுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்காக திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன், இவற்றின் வழியாக நாவலப் பகுதி வர்த்தக தடப் பிராந்தியமாகவும், கோட்டை வீதி வர்த்தக சேவைத் தடப் பிராந்தியமாகவும் இனங்காணப்பட முடியும்.

மேலும், கருதுகோள் திட்டமானது சுற்றாடல் தொகுதியை தெளிவாக இனங்காண்பதுடன், இவை 'கீன எல்' மற்றும் கொலன்னாவை சதுப்பு நிலத்தை வடக்கிலும், தியவண்ணா சதுப்பு நிலத்தினை கிழக்கிலும், 'கிந்த எல்' இனை தெற்கிலும் இயற்கையான எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. சதுப்புநில உரிமங்களை சமூக பொருளாதார அம்சங்களிற்கு உறுதுணையாக இருக்கும் வகையில் பயன்படுத்துவதன் மூலம், இந்தச் சுற்றாடலை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளதாகவும் பாதுகாக்கப்பட்டதாகவும் பேணமுடியும். அதிக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பங்களிப்பாக, நன்கு பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து வலையமைப்பின் ஊடாக நகர தொகுதியின் சீரான செயற்பாட்டை உறுதிப்படுத்தல் அமைகின்றது. இறுதியாகவும், முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாகவும், சுற்றாடல் மற்றும் வரலாற்று பெறுமதிகளிற்கு உயரளவான முக்கியத்துவத்தை வழங்கி அவற்றின் பொருத்தமான பயன்பாட்டைப் பேணி தன்னிறைவு உள்ளதாகவும் சுபீட்சமானதுமான தலை நகரை உருவாக்குவதற்கு இந்தத் திட்டம் எதிர்பார்க்கின்றது. கீழே தரப்பட்ட கருதுகோள் வரைபடமானது அபிவிருத்தியின் கனவின் மொத்தத் தோற்றப்பாட்டையும் விபரிக்கின்றது.



உரு 6.1 கருதுகோள் திட்டம்

மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, UDA, 2021

6.2 அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கங்கள்

அபிவிருத்திக்கான உபாயமார்க்கங்கள் 2022-2031ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் இந்தத் திட்டம் அதன் செயற்திட்டங்களின் பங்களிப்புடன் எவ்வாறு நிஜ உலகில் அதன் சூழமைவை அபிவிருத்தி செய்யப் போகின்றது என்பதை விளக்குகின்றது.

திட்டமிடப்பட்ட இலக்குகள் மற்றும் நோக்கை எட்டுவதற்காக, இத்திட்டம் 8 உபாயமார்க்கங்களை விரிவாகக் கொண்டுள்ளது.

உபாயமார்க்கம் 01 – நிலம்சார் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம்

உபாயமார்க்கம் 02 – உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம்

உபாயமார்க்கம் 03 – போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம்

உபாயமார்க்கம் 04 – பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம்

உபாயமார்க்கம் 05 – சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம்

உபாயமார்க்கம் 06 – குடியிருப்பு முகாமைத்துவ உபாயமார்க்க திட்டம்

உபாயமார்க்கம் 07 – நகர திட்டமிடல் மற்றும் மரபுரிமைகளைப் பாதுகாப்பதற்கான உபாயமார்க்க திட்டம்

உபாயமார்க்கம் 08 – அமுலாக்கல் உபாயமார்க்க திட்டம்

6.2.1 நிலம் சார் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம்

நிலம் சார் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கமானது, ஒரு நகரத்தினுடைய எதிர்கால நகர் கட்டமைப்பின் உருவாக்கத்தை விபரிப்பதன் ஊடாக அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றில் முக்கிய இடத்தை வகிக்கின்றது. இந்த உபாயமார்க்கமானது இந்தத் திட்டத்தில் இரண்டு

பிரதான தொழிற்கூறுகளிற்கு பொறுப்பாகின்றது. அவை ஆவன, இடம்சார் நோக்கை நிஜ உலகில் அடைவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகளை இனங்காண்பதற்கு சமாந்தரமாக, மிகவும் பொருத்தமான இடம்சார் பௌதிக கட்டமைப்பு தோற்றுப்பாட்டை இனங்காணல், மற்றும் நகரத்தின் வளர்ச்சியின் பாதையை நெறிப்படுத்தல் ஆகியவை அமைகின்றன.

கோட்டைக்கான நிலம்சார் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கமானது சனத்தொகை பரம்பல், அபிவிருத்தியின் செறிவு, பொருத்தமான பாவனை, மற்றும் பொருத்தமான பாவனைகள் அவற்றுடன் தொடர்புபட்ட செறிவாக்கல் வலயத்தினுள் எவ்வாறு ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ளது என்பவற்றில் முழுமையாகத் தங்கியுள்ளது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தீர்மானிக்கும் காரணிகளிற்கு மேலதிகமாக தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இவற்றின் தகவல்கள் இந்த ஆவணத்தின் பின்வரும் பகுதிகளில் விரிவாக விளக்கப்பட்டுள்ளன.

6.2.1.1 திட்டத்தினுடைய குறிக்கோள்கள்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நிலம்சார் உபாயமார்க்கத்தின் பிரதான குறிக்கோளாக, நகரத்திற்கான மிகவும் பொருத்தமான நிலம் சார் பௌதிக வடிவம், செறிவு வளர்ச்சியின் நெறிப்படுத்தல், மற்றும் பிரதான பாவனைகள் போன்றவற்றுடன் சமூக பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் பாதிப்புக்களை குறைத்தல் ஆகியவை அமைகின்றது. இந்த உபாயமார்க்கங்கள் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூன்று இலக்குகளையும் வெற்றிகொள்வதற்கு பயன்படுகின்றது.

6.2.1.2 திட்டத்தின் வரையறை

நிலம்சார் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கமானது கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அம்சங்களினூடாக விளக்கப்படுகின்றது.

- i. செறிவின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி வலயங்களை இனங்காணல்
- ii. சனத்தொகை எதிர்வுகூறல் மற்றும் செறிவு
- iii. எதிர்வுகூறப்பட்ட நகர வடிவம் மற்றும் கட்டமைப்பு

6.2.1.3 செறிவின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி வலயங்களை இனங்காணல்

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதான செயற்பாட்டுத் தலையீடாக பாரம்பரிய வலயமாக்கல் அணுகுமுறைக்கு பதிலாக செறிவின் அடிப்படையிலான வலயங்களை அறிமுகப்படுத்தல் அமைகின்றது. வலயங்களிற்காக எதிர்பார்க்கப்படும் செறிவுகள் மூன்று வகையாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவையாவன, உயர் செறிவு, மத்திய செறிவு மற்றும் குறைந்த செறிவு வலயங்கள்.

கீழே தரப்பட்ட செயன்முறைகள் வலயங்களை இனங்காண்பதற்கும் அவற்றிற்கு திட்டமிடப்பட்ட செறிவுகளை இனங்காண்பதற்கும் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

- i. அபிவிருத்தியின் கொள்திறன்
 - உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் இருப்பு
 - சுற்றாடல் கூருணர்வுத் தன்மை மற்றும் சமூகப் பகுப்பாய்வு
- ii. வாழ்வதற்கும் ஏனைய அனைத்துத் தேவைகளிற்குமான எதிர்கால நிலத்தின் கேள்வி
- iii. சனத்தொகை மற்றும் நகரமயமாக்கல் போக்கு
- iv. தற்போதுள்ள நிலப்பாவனை, நிலப்பாவனையின் போக்கு, மற்றும் தற்போதுள்ள நிலப்பரப்பளவு வீதம் (F.A.R)
- v. நிலத்தின் பெறுமதி மற்றும் நிலப்பெறுமதியில் மாற்றம்
- vi. தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களின் தாக்கம்

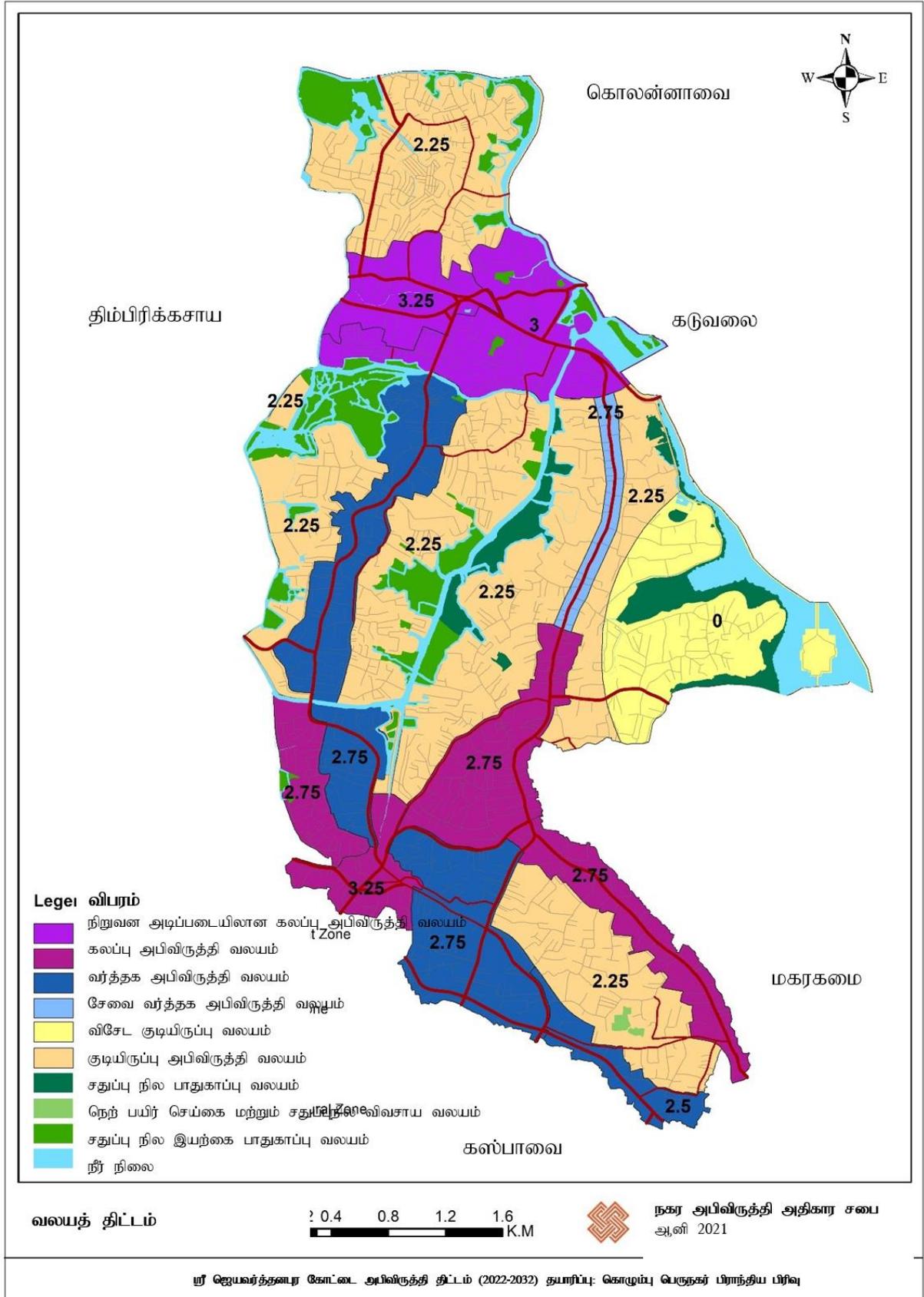
மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தீர்மானிக்கும் காரணிகளின் அடிப்படையில், முன்மொழியப்பட்ட நில உச்சப்பயன்பாடானது 2022-2031ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதிக்கு முன்மொழியப்பட்ட

அபிவிருத்தியின் செறிவின் அடிப்படையில் நெறிப்படுத்தப்படவும் ஊக்கப்படுத்தப்படவும் உள்ளது. கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டமானது, நிஜ உலகில் நில முகாமைத்துவம் மற்றும் உச்சப்பயன்பாட்டை நெறிப்படுத்துவதன் மூலமாக குறிக்கோள்களை எட்டி திட்டமிட்ட இலக்குகள் மற்றும் நோக்கை அடைவதற்கான பொறிமுறையை தெளிவாக விளக்குகின்றது.

சதுப்புநில நகர அபிவிருத்தி கருதுகோளிற்கு இணங்க, கலப்பு அபிவிருத்தி, வர்த்தகம் மற்றும் குடியிருப்பு வலயங்களை கொண்டமைந்ததாக, ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட செறிவு வலயங்களை உள்ளடக்கி கோட்டையை ஐஸ்வரியம் மிக்க பசுமை நகரமாக மீள உருவாக்குவதற்கான விசேட கனம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எதிர்கால நிலப்பாவனையை நெறிப்படுத்தும் நிலப்பாவனை வலயத் திட்டத்தின் அறிமுகம், கோட்டை அபிவிருத்தி செயற்பாட்டில் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றது. இந்த உள்ளூராட்சி பகுதிக்கான பிரதான செயற்பணியாக கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் காணப்படும் நிர்வாக கட்டமைப்பை கோட்டை நகரை நோக்கி நகர்த்துதல் அமைகின்றது. இந்த நிலையில் கோட்டை நகரின் பிரதான பணியாக, நிர்வாகச் செயற்பாடுகளிற்கு சமாந்தரமாக அலுவலக ஊழியர்களிற்கான குடியிருப்புத் தேவைகளிற்கான நிலப்பகுதிகளை வழங்குதல் அமைகின்றது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட சூழ்நிலைக்கு அமைவாக, இராஜகிரிய, பிட்டக்கோட்டை மற்றும் நுகேகொடை பகுதிகள் கலப்பு அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், நாவல வீதி வழியான தடப்பகுதி வர்த்தகப் பாவனைக்காக அபிவிருத்தி செய்வதற்காக திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன் கோட்டை வீதி வழியான தடப்பகுதி சேவைகள் சார்பான நிலப்பாவனைக்காக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. ஏனைய பகுதிகள் குடியிருப்புப் பாவனைகளிற்காக ஊக்கப்படுத்துவதற்காக திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன், ஏனைய அனைத்து சதுப்புநில மற்றும் நீர் நிலைப் பகுதிகள் அபிவிருத்திகளிலிருந்து தவிர்க்கப்பட்ட பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளாக பேணப்படுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி வலயம்	உபவலயம்	வலயக் காரணி
1. நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	3.25
	நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	3
2. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	3.25
	நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	2.75
3. வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம்		2.75
4. வர்த்தக சேவை அபிவிருத்தி வலயம்		2.75
5. குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயம்		2.25
6. விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	பாராளுமன்ற வலயம் 1	-
	பாராளுமன்ற வலயம் 2	-
	பாராளுமன்ற வலயம் 3	2.25
7. சதுப்பு நில பாதுகாப்பு வலயம்		-
8. நெற் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் சதுப்புநில விவசாய வலயம்		-
9. சதுப்புநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்		-
10. நீர் நிலைகள்		-

அட்டவணை 6.1: அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலயக் காரணி
மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, UDA , 2021



வரைபடம் 6.1: வலயங்கள் மற்றும் வலயக் காரணி
மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, UDA , 2021

6.2.1.4 சனத்தொகை கணிப்பீடு மற்றும் பரம்பல்

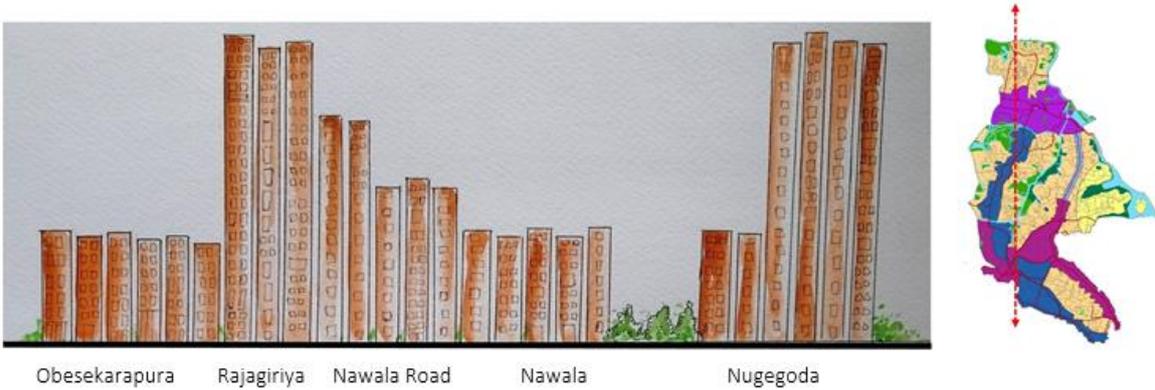
2012 மற்றும் 2019ஆம் ஆண்டிற்கான சனத்தொகை தரவுகளின் அடிப்படையில், இந்தப் பகுதிக்கான இயற்கை சனத்தொகை அதிகரிப்பு வீதம் 0.01ஆக அமைகின்றது. எவ்வாறாயினும், இந்த உள்ளூராட்சிப் பகுதிக்காக கணக்கிடப்பட்ட சனத்தொகையானது, 2031ஆம் ஆண்டளவில் உயரளவான சனத்தொகை அதிகரிப்பு வீதத்துடன் 162,288 என்ற எண்ணிக்கையாக கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பகுதிக்கான நகர்சார் பயணிப்பவர்களின் எண்ணிக்கை 2031இல் 93,373ஆக கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.2.15 எதிர்பார்க்கப்படும் நகரக் கட்டமைப்பு மற்றும் வடிவம்

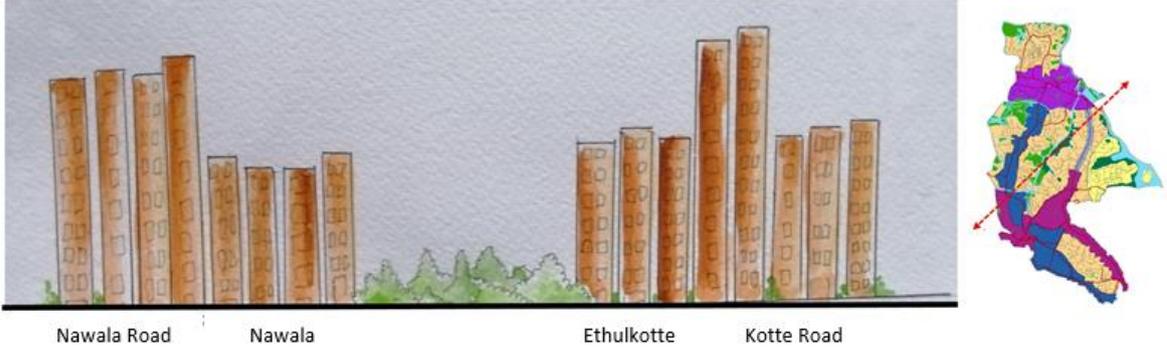
மிகப்பெருந்தமான நகர அமைப்பு மற்றும் கட்டமைப்புக்கள், அபிவிருத்தியின் செறிவு, முன்னுரிமையளிக்கப்பட்ட பாவனை, மற்றும் உப பண்பியல்பு ஆகியவற்றினை கருத்தில் கொண்டு விஞ்ஞான ரீதியான பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் திட்டமிடப்பட்டுள்ளன. நகரத்தினுடைய அபிவிருத்திக்கான நெறிப்படுத்தலின் இனங்காணல், மற்றும் செறிவின் அடிப்படையிலான கட்டிடச் சூழலை ஊக்குவித்தல் ஆகியவை கீழே தரப்பட்ட உருவில் காட்டப்பட்ட உயர வேறுபாடுகளின் அடிப்படையில் அமைகின்றது.



உரு 6.2: நாவல பகுதியிலிருந்து பாராளுமன்றத்தின் திசையை நோக்கி கட்டமைப்புக்களின் உயரம் மற்றும் கட்டிட வான் பரப்புக்கள்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021



உரு 6.3: ஒபேசேகரபுரவிலிருந்து நுகேகொடை வரையான கட்டமைப்புக்களின் உயரம் மற்றும் கட்டிட வான் பரப்புக்கள்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021



உரு 6.4: நாவல பகுதியிலிருந்து அத்துள் கோட்டை வரையான கட்டமைப்புக்களின் உயரம் மற்றும் கட்டிட வான் பரப்புக்கள்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

6.2.2 உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக்கான உபாயமார்க்க திட்டம்

நன்கு முகாமைசெய்யப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு தொகுதியானது பொதுமக்களிற்கு தேவையான சேவையை வழங்குவதன் மூலமாக, நன்கு செயற்படும் நகரம் ஒன்றிற்கான குறிகாட்டியாக அமைகின்றது. நிலைபேறான அபிவிருத்தி, வளங்களை பாதுகாத்தல், மற்றும் அனைவரிற்கும் சமமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அனுபவிப்பதற்கான சந்தர்ப்பத்தை வழங்குதல் போன்றவற்றிற்காக, நகரின் உட்கட்டமைப்பை அபிவிருத்தி செய்தல் முக்கியமாக அமைகின்றது. உயரளவான வெற்றியை அளிக்கின்ற உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி, கேள்விக்கு ஏற்ப வழங்கலை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் சமநிலைப்படுத்தப்பட்ட விரிவான அணுகுமுறை ஊடாக மேற்கொள்ளப்படமுடியும்.

6.2.2.1 திட்டத்தின் குறிக்கோள்

சீரான சமூக மற்றும் பொருளாதார செயற்பாடுகள் மற்றும் நடுநிலையான அரசியல் தன்மையை உறுதிப்படுத்தும், அனைத்து குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் நகர்சார் பயணிப்பவர்களாலும் பயன்பெறத்தக்க, பொருத்தமானதும் திருப்தியானதுமான சமூக மற்றும் பௌதிக உட்கட்டமைப்பினூடாக திட்டத்தினுடைய மூன்றாவது இலக்கு அடையப்பட வேண்டும். நன்கு திட்டமிடப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதி, அதிநவீன வசதிகளுடன் கூடிய வினைத்திறமான நகர தொகுதியை உருவாக்குவதற்கு உதவிபுரியும்.

6.2.2.2 திட்டத்தின் வரையறை

திட்டமிடல் உபாயமார்க்கங்கள் வசதிகள் சேவைகள் வழங்கலுடன் தொடர்புபட்ட அனைத்து பங்களாளர்களின் பங்களிப்புகளும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்தத் திட்டத்தில், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் பௌதிக உட்கட்டமைப்பு மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு என்ற இரு தொகுதிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இத்திட்டத்தின் பிரதான குறிக்கோளாக, கல்வி வசதிகள், சுகாதார வசதிகள், மற்றும் ஏனைய தொடர்புபட்ட வசதிகளை போதுமானதாகவும் தரமானதுமாக வழங்குவதை கருத்தில் கொண்டு, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை எல்லையினுள் 2032ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்களிற்கு சேவைகளை வழங்குவதை உள்ளடக்குகின்றது.

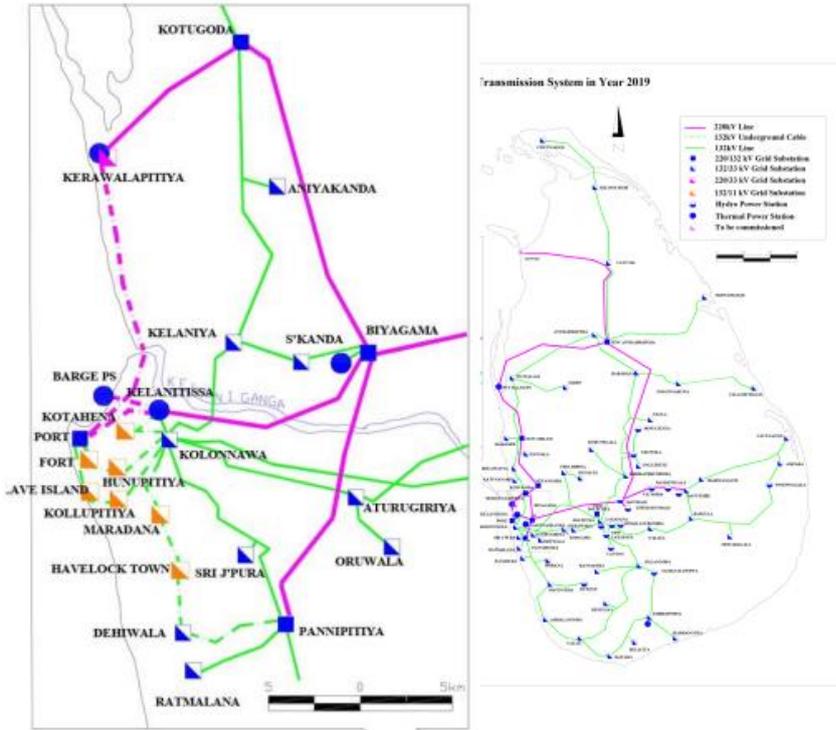
உதாரணம்: விளையாட்டுமையானம், பல்அங்காடி, காவல்துறை அலுவலகம், அஞ்சல் அலுவலகம்.

தலைநகரித்திற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தியானது, அரச குறைநிரப்பு உதவி மற்றும் தனியார் துறையுடன் இணைந்து செயற்படுவதன்மூலமாக உருவாக்கப்படும். இத்திட்டமானது சர்வதேச தரத்திற்கு அமைவான வினைத்திறமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.

- உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் முகாமைத்துவத்திற்கான உபாயமார்க்க திட்டம்
 - மின்சார விநியோகம்
 - நீர் வழங்கல்
 - திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்
 - கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் அகற்றல் தொகுதி
- போதுமான சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்
 - கல்வி நிறுவனங்கள்
 - சுகாதார வசதிகள் மற்றும் நிலையங்கள்

6.2.2.3 மின்சார விநியோகம்

மின்சார விநியோகம் மற்றும் முகாமைத்துவ திட்டத்தினுடைய பிரதான நோக்காக தடையற்ற மின் விநியோகத்தை அதிகளவான பிராந்தியத்தை உள்ளடக்கும் வகையில் பேணுதல் அமைகின்றது. கொழும்பு நகர்ப்பகுதி மட்டும் களனிதிஸ்ச, சப்புக்கஸ்கந்த, மற்றும் கெரவலப்பிட்டிய போன்ற சில மின்உற்பத்தி நிலையங்களைக் கொண்டுள்ளது. மின்சார விநியோகம் தொடர்பாக, இலங்கை மின்சார சபை மற்றும் இலங்கை மின்சார கொம்பனி (தனியார்) நிறுவனம் ஆகியவை இந்தப் பகுதிக்கான 100% வளங்கலை மேற்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.



உரு 6.5: இந்தப் பகுதிக்கான மின்சார வலையமைப்பின் விநியோக கட்டமைப்பு -2019
மூலம்: இலங்கை மின்சார சபை, 2019

உள்ளூர் பகுதியின் மின்சார விநியோக கொள்ளளவு

உப நிலையம்	கொள்ளளவு
அத்துள் கோட்டை	2*10MVA
நுகேகொடை	2*10MVA
உடகமுல்லை	2*10MVA
நாவல	2*10MVA

அட்டவணை 6.2: திட்டமிடல் பகுதிக்கான மின்சார விநியோக கொள்ளவு
மூலம்: இலங்கை மின்சார கம்பனி தனியார் நிறுவனம், 2019.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தரவுப் பகுப்பாய்வு மற்றும் கணிப்பின்படி 2032ஆம் ஆண்டிற்காக கணக்கிடப்பட்ட குடியிருப்பு மற்றும் நகர்சார் பயணிப்பவர் சனத்தொகைக்கு ஏற்ப மொத்தச் சனத்தொகைக்கும் சேவையளிக்கும் வகையில் உறுதியான மின்சார வழங்கலை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தயார்ப்படுத்தலின் தேவையை இந்தத் திட்டம் வலியுறுத்துகின்றது. இலங்கை மின்சார சபையின் திட்டம் மற்றும் முக்கியத்துவத்தின் அடிப்படையில், முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்களுடன் இணைந்து 2032ஆம் ஆண்டிலுள்ள சனத்தொகைக்கு தேவையான மின்சாரத்தை விநியோகித்தல் சாத்தியமானதாகும். தற்போது செயற்படுத்தப்பட்டுவரும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள செயற்திட்டங்களின் துணையுடன், திட்டமிடப்பட்ட மின்சார விநியோகத்தை, எதிர்பார்க்கப்பட்ட கேள்வியைப் பூர்த்திசெய்யும் வகையில் எட்டுதல் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. சூரிய சக்தியினால் செயற்படும் வீதி விளக்குகளுடன் சேர்ந்ததாக பொருத்தமான விதிமுறைகளுடன், பாரிய கைத்தொழில் நிறுவனங்களை சூரிய சக்தியை பயன்படுத்துவதற்கு ஊக்குவிப்பதன் ஊடாக புத்தாக்க சக்தி மூலத்தின் பாவனையை இந்தத் திட்டம் ஊக்குவிக்கின்றது.

மேலும் நகரின் தோற்றப்பாட்டிற்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தும் வகையில் உள்ள மின்சாரக் கம்பங்கள் மற்றும் வீதி விளக்குக் கம்பங்களை தவிர்ப்பதற்காக நிலத்தடி மின்வடங்கள் மற்றும் நிலக்கீழ் மின்சார வசதிகள் கால்வாய்களை அமைப்பதற்கு இது முன்மொழிகின்றது.

6.2.24 நீர் வழங்கல்

நீர் வழங்கல் மற்றும் முகாமைத்துவ திட்டம் - 2013 முழுமையான கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும், கம்பகா, களுத்துறை மாவட்டங்களின் பகுதிகளிற்கு நீர் விநியோகத்தினை மேற்கொள்வதற்கான திட்டத்தை கொண்டுள்ளமையால் அது திட்டமிடல் பகுதிக்கான முழுமையான நீர் விநியோகத்திற்கான பொறுப்பைக் கொண்டுள்ளது. கோட்டைப் பகுதிக்கான நீர் வழங்கல் மற்றும் சேவைகள், நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. அவர்கள் கீழே தரப்பட்ட தரை மேற்பரப்பு நீர் ஆதாரங்களை தமது சேவைக்காகப் பயன்படுத்துகின்றனர்.

லம்புகமை களட்டுவாவை நீர்த்தேக்கம்
களனி கங்கை மற்றும் சீத்தாவக்க கங்கை (களனி கங்கையின் துணை நதி)
களுகங்கை மற்றும் குடாகங்கை

இந்தத் தகவல்கள் நீர் விநியோக செயற்பாட்டில் தரை மேற்பரப்பு நீர் ஆதாரமாக இருந்து உயரளவான பங்கை வகிப்பதைக் காட்டுகின்றதுடன், அம்பத்தளை நிலையம் இதனுடைய பெரும்பங்கு விநியோகத்தை மேற்கொள்கின்றது.

நீர்த் தாங்கிகளின் அமைவிடங்களும் அவற்றின் கொள்ளவுகளும்.

நீர்த் தாங்கிகளின் அமைவிடம்	கொள்ளவு (m ³)
பாகொடை வீதியிலுள்ள நீர்த்தாங்கி	2000
எதிரிசிங்க வீதியிலுள்ள நீர்த்தாங்கி	2000
யுபிலி தடாகம் (பழைய கோட்டை வீதி)	4530
யுபிலி தடாகம் (புதிய கோட்டை வீதி)	11325
மொரகஸ்முல்லை நீர்த்தேக்கம்	1500

அட்டவணை 6.3: நீர்த் தாங்கிகளின் அமைவிடமும் அவற்றின் கொள்ளவும்
மூலம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, 2017

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையானது இந்த மொத்தப் பகுதியையும் தனது சேவை அடிக்கடையில் உள்ளடக்கியுள்ளதுடன் அவர்களினுடைய நீர் விநியோகத் திட்டத்தின் அடிப்படையில் கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அடுத்துவரும்

தசாப்தத்திற்கான அபிவிருத்தித் தேவைக்கான முழுமையான நீர் விநியோகத்தை வழங்குவதற்கான இயலுமை இதனூடாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மொத்தப் பகுதியும் அம்பத்தளை நீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் விநியோகத் தொகுதியால் சேவை அளிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இது வழமைக்கு மாறான சந்தர்ப்பங்கள் தவிர்ந்த அனைத்து முழு நேரத்திற்குமான தடையற்ற நீர் வழங்கல் செயற்பாட்டை அனைத்து பகுதிகளையும் உள்ளடக்கும் வகையில் உறுதிசெய்கின்றது.

தலைநகர நீர் வழங்கல் திட்டம் 2013இன் அடிப்படையில், நாளொன்றிற்கான நீரின் தேவை 41,702 m³ அளவினை எட்டுவதற்கான கணிப்பை நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை வெளியிட்டுள்ளதுடன் அத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்கான முன்கூட்டிய ஏற்பாடுகளையும் அது செய்துள்ளது.

தற்போதுள்ள முறை	நீர் சுத்திகரிப்பு வசதி	கணிக்கப்பட்ட பொதுவான நீர்ப் பாவனை அளவு 2011 (m ³ / நாள்)	முன்மொழியப்பட்ட நீர் சுத்திகரிப்பு வசதி (m ³ / நாள்)				
			2012	2015	2020	2025	2030
கோட்டை	அம்பத்தளை	39768	47734	53239	36011	38007	34729
	வெலிவிட்ட	0	0	0	16502	17649	24275
மொத்தம்		39768	47734	53239	52513	55656	58986

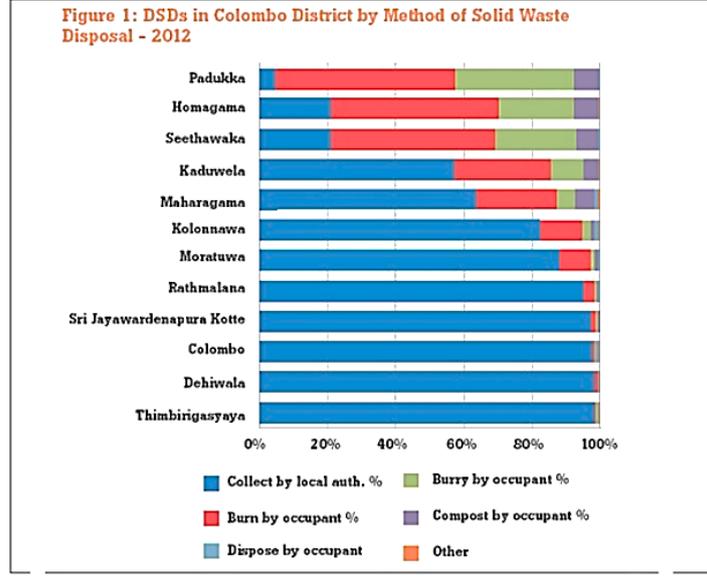
அட்டவணை 6.4: 2030 இற்காக NWSDB இனால் முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் செயற்திட்டம் மூலம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, 2018

எவ்வாறாயினும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினுடைய எதிர்வுகூறலின் அடிப்படையில் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினால் கணக்கிடப்பட்ட சனத்தொகையிலும் குறிப்பிடத்தக்களவு அதிகமான நகர் சார் சனத்தொகை அதிகரிப்பை கொண்டுள்ளது. இந்த நிலையில், திட்டமிடல் தலையீடு மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்களினால் ஏற்படவிருக்கின்ற கேள்விக்கான வழங்கலை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தேவைப்பாடு முக்கியமாகவுள்ளது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் நடைமுறையில் அமுலாக்கப்பட்டால், மாநகர சபைப் பகுதிக்கான நீரின் கேள்வி பூர்த்திசெய்யப்படும்.

6.22.5 திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்

கோட்டை மாநகர சபை நாளாந்தம், உணவுக் கழிவுகள், கடதாசி, உலோகம், பிளாஸ்டிக் கழிவு, கண்ணாடி, புடவை மற்றும் கட்டுமானச் சிதைவுகள் உள்ளடங்காலான 69 மெட்ரிக்டொன் அளவான கழிவுகளை சேகர்க்கின்றது. புள்ளிவிபரங்களின் அடிப்படையில், மாநகரசபை எல்லையினுள் உருவாக்கப்படும் கழிவுகளில் 85% இற்கு அதிகமானவை உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினாலே முகாமை செய்யப்படுகின்றது.

எவ்வாறாயினும், இந்தக் கழிவானது தரம்பிரிக்கப்படாமல் இருப்பதுடன் இதன் காரணமாக கெரவலப்பிட்டியவில் கொட்டப்படும் இந்தக் கழிவுகளை முகாமை செய்பவர்களிற்கு இது பலத்த சிரமங்களை ஏற்படுத்துகின்றது.



உரு 6.6: கழிவு முகாமைத்துவ முறைகள்
மூலம்: www.pressreader.com/sri-lanka/daily-mirror-sri-lanka, 2012

2031ஆம் ஆண்டிற்காக கணக்கிடப்பட்ட திண்மக் கழிவுகளின் அளவு கீழே தரப்பட்ட எடுகோள்களின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

1. மாநகர சபை எல்லையினுள் தனிநபரினால் நாள் ஒன்றிற்கு உருவாக்கப்படும் திண்மக் கழிவின் அளவு 0.6 kg ஆக எடுகோள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது (தேசிய திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ செயற்திட்டம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை)
2. நகர்சேர் பயணிப்பவர் ஒருவரினால் நாள் ஒன்றிற்கு உருவாக்கப்படும் திண்மக் கழிவு 0.15kg ஆக எடுகோள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது (தேசிய திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ செயற்திட்டம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை)

சனத்தொகை வகைப்படுத்தல்	சனத்தொகை	திண்மக்கழிவு உருவாக்கம் (MT/d)
குடியிருப்பாளர்	162,288	97.37
நகர்சார் பயணிப்பவர்கள்	97,373	14.60
மொத்தம்	259,661	111.97

அட்டவணை 6.5: திண்மக்கழிவு உருவாக்கத்தின் மூலம்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டமானது திண்மக்கழிவு உருவாக்கம், சேகரிப்பு மற்றும் இறுதியான கழிவுகற்றல் தொடர்பான தீர்வுத் திட்டத்தின் முன்மொழிவு தூய்மையைப் பேணுவதற்காக வழங்கியுள்ளது.

1. திண்மக்கழிவு உருவாக்கத்தை குறைத்தல்

குடியிருப்பு, வர்த்தக மற்றும் கைத்தொழிந்துறைகளின் திண்மக்கழிவு உருவாக்கத்தை குறைப்பதற்காக, திண்மக்கழிவு உருவாக்கத்தை குறைத்தல், மீள்பாவனை மற்றும் மீள்சுழற்சியை ஊக்கப்படுத்தல் ஆகிய செயற்பாடுகளை எட்டும் வண்ணம் 3R கொள்கை அறிமுகப்படுத்தப்படவேண்டும்.

2. கழிவுகளை தரம் பிரித்தல்

இந்த அணுகுமுறை, அனைத்து குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் நிறுவனங்களையும் கழிவுகளின் வகையின் அடிப்படையில் அவற்றை முகாமை செய்வதற்காக உள்ளூராட்சி அதிகார சபையிற்கு உதவி புரியும் வகையில் கழிவுகளை தரம்பிரிப்பதற்கு ஊக்குவிப்பதன் ஊடாக தீர்வினை

அடைய முயற்சிக்கின்றது. கழிவுகளை தரம்பிரிப்பதன் நன்மைகள் தொடர்பாக விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துவன் மூலமாக அதுசார்ந்த அறிவை பரப்புவதல் மற்றும் அதைச் செயற்படுத்துவதற்கு பொருத்தமான கூடைகளை வழங்குவதல் இதுசார்்பாக துணைபுரியும்.

3. உருவாக்கப்பட்ட கழிவுகளிற்கு பணப் பெறுமதியை ஏற்படுத்தல்

மீள்பாவனை அல்லது மீள் சுழற்சிக்கு உட்படுத்தப்படக்கூடிய கழிவுகளைச் சேகரிக்கும் தனியாரிற்கு அவ்வாறான செயற்பாட்டிற்காக நிதி வழங்குவதல் முன்மொழியப்படுகின்றது. மேலும், அவ்வாறான நபர்கள் உள்ளூர் அதிகார சபையிடம் பதியப்படுவதுடன் உள்ளூர் செயற்திட்டங்களால் கடன் வழங்கல் போன்ற வசதிகளை அவர்களிற்கு வழங்கப்படும். இதற்கு மேலதிகமாக இலத்திரனியல் அடிப்படையிலான கழிவுகளை சேகரிப்பவர்களை மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையிடம் பதிதல் ஊக்கப்படுத்தப்படுகின்றது.

4. குடியிருப்பாளர்களிற்கு தளத்திலேயே திண்மக் கழிவுகளை முகாமை செய்வதற்கான வசதியை ஏற்படுத்தல்

இந்தத் தீர்வான கழிவுகளின் வகையின் அடிப்படையில் வர்ணப்பட்டியினால் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட அவற்றிற்காக பிரத்தியேகமாக ஒதுக்கப்பட்ட கூடைகள் / பைகளில், மீள்பாவனைக்கு உட்படுத்தக்கூடிய கழிவுகளை சேகரிக்கும் குடியிருப்பாளர்களிற்கு சேவை அளிக்கும். பிரிகையடையக்கூடிய கழிவுகளை சேமிப்பதற்காக ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் சேதனப் பசளையாக்கல் தொட்டி ஒன்று வழங்கப்படுவதன் இதன் மூலம் சேதனப் பசளையை உருவாக்கி உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த முடியும்.

5. இரசாயணக் கழிவுகளை கொட்டுவதற்கான பகுதிகளிற்கான வசதிகளை வழங்குவதல்.

6. திண்மக் கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் நகர்த்துவதல்

- முழுமையான உள்ளூராட்சிப் பகுதியையும் உள்ளடக்கும் வகையில் உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினால் நாளாந்தம் கழிவுகளை சேகரிக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை தயாரித்தல்
- கழிவுகளை சேகரிக்கும் செயற்பாட்டில் வினைத்திறனான வள முகாமைத்துவ வசதிகளுடன் மனித வளம் மற்றும் ஏனைய வசதிகளை வழங்குவதல்.
- கழிவுகளை சேகரிக்கும் பொழுது வேறுபிரிக்கப்பட்ட கழிவுகளை பிரத்தியேகமாக ஏற்றுக்கொள்ளல்

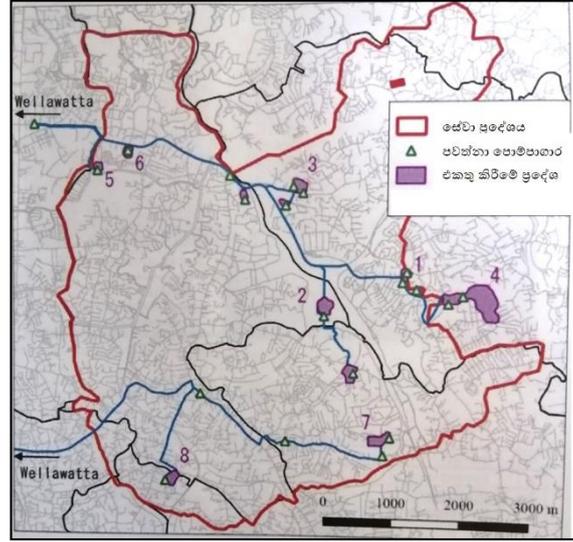
இரண்டு வலுசக்தி செயற்திட்டங்கள் கெரவலப்பிட்டிய மற்றும் கரடியானைப் பகுதிகளில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் இவை வினைத்திறனான கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கான புத்தாக்க வலுசக்தி உருவாக்கல் செயற்திட்டமாக அமைகின்றன.

6.2.2.6 கழிவுநீர் வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவம்

கழிவுநீர் வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவமானது கோட்டை உள்ளூராட்சி மற்றும் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினுடைய பொறுப்பாக அமைகின்றது. தற்போதைய நிலையின்படி கழிவு நீர் மற்றும் கழிவுநீர் வடிகாலமைப்புக்கள் தனியார் வளாகங்களின் உள்ளமைந்த தனியார் கழிவுநீர் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுறை கிடங்குகளிற்கு தனித்தனியாக அனுப்பப்படுகின்றது.

பாரிய அளவிலான வர்த்தக கட்டிடங்கள், அலுவலகங்கள் மற்றும் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புக்களிலிருந்து உருவாக்கப்படும் கழிவுநீர் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் பரிந்துரைக்கு அமைவாக அவற்றிற்கு பிரத்தியேகமாக நிறுவப்பட்ட தனித்தனி கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு தொகுதிகளினால் சுத்திகரிக்கப்படுகின்றது.

அனைத்து குடியிருப்புக்கள், வர்த்தக நிலையங்கள் மற்றும் அலுவலகங்களினால் நாளொன்றுக்கு உருவாக்கப்படும் கழிவு நீரின் அளவானது 9500.32 கியூபிக் மீட்டர்களாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. தற்போதைய சூழ்நிலையில், கழிவுநீரானது தனியார் துறையின் பங்களிப்புடன் முகாமை செய்யப்படுகின்றது.



உரு 6.7: தற்போதுள்ள கழிவுநீர் முகமைத்துவத் தொகுதி மூலம்: தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, 2019

2032ஆம் ஆண்டு உருவாக்கப்படும் கழிவு நீரின் அளவை கணிக்கும் செயற்பாட்டில், வீடு ஒன்றினால் நாள் ஒன்றிற்கு நுகரப்படும் நீரின் அளவு 120 லீட்டர்களாக எடுக்கோள் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அவற்றில் 80% ஆனது கழிவுநீராக உருவாக்கப்படுவதுடன் இதனடிப்படையில் வீடொன்றினால் நாள் ஒன்றிற்கு வெளியிடப்படும் கழிவு நீரின் அளவு 35 லீட்டர்களாக அமையும். உள்ளூராட்சிப் பகுதிக்காக கணக்கிடப்பட்ட சனத்தொகை 162,288 ஆக அமைவதுடன் நகர் சேர் பயணிப்பவர்களின் தொகை 97,373ஆகவும் அமைகின்றது. இந்த எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில், இத்திட்டமானது, அதற்கான கேள்வியை பூர்த்தி செய்வதற்கான தனது இலக்கினை 2031ஆம் ஆண்டில் எட்டுவதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது. ஆனபடியால், 259,661 மக்கள் தொகையையும், நாளொன்றிற்கு 18,887,703 கியூபிக் மீட்டர் கழிவு நீர் உருவாக்கமும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இந்தப் பகுதியின் புவியியலமைப்பை கருத்திற் கொள்ளும்பொழுது, பெரும்பாலான பகுதிகள் கடல் மட்டத்தின் கீழ் அமைந்துள்ளதுடன், இவை களானிகங்கையின் தாழ்நில நீர்நேந்து பகுதியில் அமைந்து கொழும்பு மாவட்டத்தில் குறைந்த நிலத்தடி நீர் ஆழம் உள்ள பகுதியில் உருவாக்கப்படும் கழிவுநீர் பரப்பாக அமைகின்றது.

நிலத்திற்கான அதிக கேள்வி மற்றும் உயர்வான நிலப் பெறுமதிகாரணமாக, நகரமயமாதல் காரணிகளால் உயரளவான நிலத் துண்டாடல்கள் மற்றும் காணி உப்பிரிகையிடல் செயற்பாடுகளிற்கு மத்தியில், உள்ளூராட்சிப் பகுதியை நோக்கி அலுவலக, வர்த்தக மற்றும் நிறுவனங்களை ஈர்ப்பதன் காரணமாக திண்மக்கழிவு, கழிவு நீர் மற்றும் கழிவுநீர் வடிகாலமைப்பு முகமைத்துவத்தில் சிறியதும் தனித்தனியானதுமான காணி வளாகங்களில் இவற்றை முகமை செய்யும் நிலைமை காரணமாக பலதரப்பட்ட பிரச்சனைகள் உருவாகியிருக்கின்றன. இந்த பிரச்சனை காரணமாக பொருத்தமான மையப்படுத்தப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு முகமைத்துவத் தொகுதியின் தேவையை வெளிப்படுத்துகின்றது.

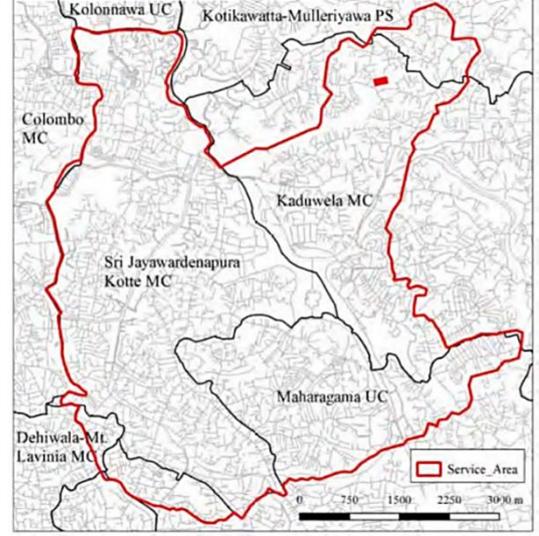
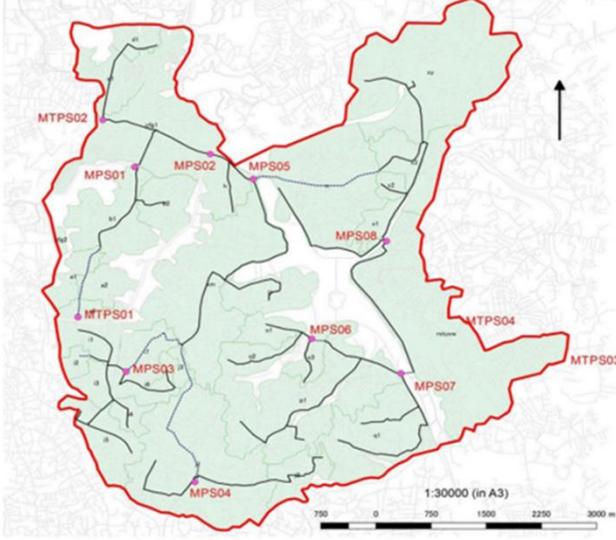
கீழே தரப்பட்ட உபாயமார்க்கங்கள் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பிரச்சனைகளிற்கு பதிலளிக்கும் வகையில் அமுலாக்கப்படவேண்டியுள்ளன.

1. மையப்படுத்தப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு முகமைத்துவ தொகுதியை அறிமுகப்படுத்தல்

கழிவுநீர் சுத்திகரிப்புத் தொகுதி

ஸ்ரீ ஜெயவரத்தனபுர கோட்டை ஆனது கழிவுநீர் தொடர்பான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அமுலாக்குவதற்கு பொருத்தமான நகரங்களில் முதன்நிலையிலுள்ள நகரமொன்றாக அமைகின்றது. இந்த நிலையில், யப்பான் சர்வதேச கூட்டுறவு நிறுவனத்துடன் (JICA) தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினால், 3400 Ha பகுதியை உள்ளடக்கும் 2.2 மில்லியன் மக்களிற்கு சேவைஅளிக்கும் செயற்திட்டமொன்றை அரச மற்றும் தனியார் துறை

நிறுவனங்களின் பங்களிப்புடன், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலக பிரிவு, கடுவலை மற்றும் மகரகமை பிரதேச செயலர் பிரிவின் பகுதிகளை உள்ளடக்கும் வகையில் ஆரம்பித்துள்ளது. இந்தச் செயற்திட்டமானது அரசு, தனியார் மற்றும் வர்த்தகப் பகுதிகளிலிருந்து நாளாந்தம் உருவாக்கப்படும் கழிவு நீரினை சேகரித்தல், சுத்திகரித்தல் மற்றும் அகற்றுதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.



உரு 6.8: கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்திட்டம்
மூலம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, 2018

உரு 6.9: கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு தொகுதியால் சேவைஅளிக்கப்படும் பகுதிகள்

மூலம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, 2018

2. அடுக்கு மாடிக் கட்டிடங்கள் மற்றும் பாரிய அபிவிருத்தித் திட்டங்களிற்கு கழிவு நீர் மற்றும் கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பிற்கான தனியான சுத்திகரிப்பு தொகுதியை அமைப்பதற்காக ஊக்கப்படுத்தப்படுகின்றது.

இந்த நடவடிக்கை மையப்படுத்தப்பட்ட சுத்திகரிப்பு தொகுதியின் மீது ஏற்படக்கூடிய அழுத்தத்தை குறைப்பதற்கு உதவுவதுடன், இவ்வாறு குறிப்பிட்ட வளாகத்தில் தனிப்பட்ட சுத்திகரிப்பு தொகுதியால் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரானது மையப்படுத்தப்பட்ட சுத்திரிப்பு தொகுதியுடன் இணைக்கப்படும்.

3. தனித்தனி கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு தாங்கிகள் மற்றும் கழிவு நீர் சேமிப்புத் தாங்கிகளை பேணுதல்.

கடல்மட்டத்திலிருந்து உயர் மட்டத்தில் அமைந்த மற்றும் நிலத்தடி நீர் மட்ட ஆழம் குறைவான பகுதிகளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் தனியான சுத்திகரிப்பு தொகுதிகளைப் பேணுவதற்கு பரிந்துரைக்கப்படுகின்றது.

6.2.2.7 கல்வி வசதிகள்

‘அரசாங்கம் அனைத்து மாணவர்களிற்கும் முன்பள்ளிக் கற்கையிலிருந்து பல்கலைக் கழகம் வரையான இலவச கல்விக்கான உத்தரவாதத்தை வழங்குகின்றது. மேலும் 5 தொடக்கம் 16 வயது வரையான அனைத்து மாணவர்களும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட, கட்டுப்படியான சமத்துவமான கட்டாயக் கல்வியைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான சலுகையைப் பெறுகின்றனர்.’ (பொதுக் கல்விக்கான புதிய கல்விச் சட்டம், கல்வி அமைச்சு, இலங்கை)

கோட்டைப் பகுதியானது தேசிய மற்றும் ஆரம்பப் பாடசாலைகள் உள்ளடங்கலான பல முன்னிலை மற்றும் மதிப்பு மிக்க பாடசாலைகளைக் கொண்டமைந்துள்ளது. இந்தத்

தரவுகள் இந்தப் பகுதியில் வாழும் 21,388 மாணவர்களிற்கான கல்வி வசதிகள் சார்பான எந்தவொரு பாரிய பிரச்சனைகளும் காணப்படாமையை தெளிவாக வெளிப்படுத்துகின்றன. 'ஜனாதிபதி வித்தியாலயம்' இராஜகிரியப் பகுதிக்கு அண்மையாக அமைந்துள்ள சந்தர்ப்பத்தில் இத்திட்டமானது இராஜகிரியப் பகுதிக்கு அண்மையில் எற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலைச் சீர்செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது. பெரும்பாலான வேளைகளில் பாடசாலைகளில் போதுமான வாகனத் தரிப்பிட வசதிகள் இல்லாத காரணத்தினால் பாடசாலைகளிற்கான போக்குவரத்து, போக்குவரத்து நெரிசலிற்கு முக்கிய காரணமாக அமைகின்றது. இந்தத் திட்டமானது இலங்கை பொலீசாரின் பங்களிப்புடன் வாகனத் தரிப்பிட வசதிகளுடன் கூடிய போக்குவரத்து நெரிசல் முகாமைத்துவ திட்டத்தை உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.

இலங்கையின் தேசிய எழுத்தறிவு வீதமான 95.7% ஆகப் பதியப்பட்டுள்ளதுடன் இது குறிப்பிடத்தக்களவு உயரளவான அடைவு ஆகும். கொழும்புப் பகுதிக்கான எழுத்தறிவு வீதம் 98% ஆக அமைவதுடன் அபிவிருத்திக்கான பயணத்தில் கற்றறிந்தோர் சமூகம் முக்கியமான வளமாக அமைகின்றனர். இந்தநிலையில், இந்தத் திட்டம் சமமானதும் நடுநிலையானதும் சமத்துவமானதுமான கல்வி வாய்ப்பினை அணைவரிற்கும் ஏற்படுத்தித் தருவதற்கு எத்தணிக்கின்றது.

பாடசாலைகளின் வகை	தேசிய பாடசாலை	மத்திய கல்லூரி	மகா வித்தியாலயம்	ஆரம்பப் பாடசாலை	அரசசார்பாடசாலை	சர்வதேச பாடசாலை	மொத்தம்
பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை	3	0	10	4	2	5	24

அட்டவணை 6.6: கோட்டை மாநகரசபை எல்லையினுள் பாடசாலைகளின் பரம்பல்
மூலம்: வள அறிக்கை, 2018

கல்வி நிலையங்களின் வகை	எண்ணிக்கை
முன்பள்ளி	79
சிறுவர் பாரமரிப்பு நிலையம்	20
தினயார் கல்வி நிலையங்கள்	26
தொழிற்பயிற்சி நிறுவனங்கள்	04

அட்டவணை 6.7: திட்டமிடல் பகுதியில் அமைந்துள்ள கல்வி நிறுவனங்களின் பரம்பல்
மூலம்: வள அறிக்கை, 2019

மேலும், இளமையில் பாடசாலைகல்வியை துண்டித்தவர்கள் மற்றும் பாடசாலைகளிற்கு செல்லாதவர்களிற்கான தொழில் வழிகாட்டல் மற்றும் விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்துவதற்கு இந்தத் திட்டம் முன்மொழிகின்றது. இந்தத் திட்டம் புதிதாக பாடசாலைகளை உருவாக்குவதற்குப் பதிலாக தற்போதுள்ள கற்கை வசதிகளின் தரம் மற்றும் கொள்ளளவை மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.

6.2.2.8 சுகாதார சேவைகள் மற்றும் வசதிகள் திட்டம்

மாநகர சபைப் பகுதியானது பல தேசிய, ஆயுள்வேத மருத்துவமனைகள் மற்றும் தனியார் மருத்துவ மனைகளைக் கொண்டமைந்துள்ளது. ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வைத்தியசாலை, தேசிய மகப்பேற்று சுகாதார நிறுவனம் மற்றும் மூன்று போதனா வைத்தியசாலைகளை தனது எல்லைக்கு அண்மித்ததாக கொண்டமைந்துள்ளதுடன், 22 தனியார் மருத்துவ நிலையங்கள், அரச மற்றும் ஆயுள்வேத வைத்தியசாலைகளை கொண்டமைந்துள்ளது. இந்தத் தரவுகள், உள்ளூராட்சிப் பகுதிக்கு சிறந்த சுகாதார சேவைகளை வளங்குவதற்கான வசதிகளை கொண்டுள்ளமையை உறுதிப்படுத்துகின்றது. எவ்வாறாயினும் பெரும்பாலான தனியார் மற்றும் அரச சுகாதார வசதிகள் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தை மையமாகக்கொண்டு இயங்கும் வகையில் அமைந்துள்ளன.

வசதிகளின் வகைகள்	எண்ணிக்கை
அரச ஆயுள்வேத மருத்துவமனைகள்	03
தனியார் ஆயுள்வேத மருத்துவ மனைகள்	11

மருந்தகங்கள்	13
மருத்துவ சேவை நிலையங்கள்	5

அட்டவணை 6.8: மருத்துவ நிலையங்களின் பரம்பல்
மூலம்: வள அறிக்கை, 2019

பெரும்பாலான சுகாதார உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கோட்டை மாநகர சபை எல்லைக்கு வெளியே அமைந்திருப்பினும் அவை கோட்டை திட்டமிடல் எல்லைக்கு மிகவும் அண்மித்ததாக அமைந்துள்ளமையால் இவ்வசதிகளை இலகுவாக அடையமுடியும். எவ்வாறாயினும், இந்தப் பகுதியின் குடியிருப்பாளர் சனத்தொகை மற்றும் இதனுடன் சார்ந்த சனத்தொகைக்கு தற்போதுள்ள வசதிகள் போதுமானதாகவே அமைந்துள்ளன. அபிவிருத்தித் திட்டமானது எதிர்காலத்தில் அதிகரிக்கவுள்ள சனத்தொகைக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகளில் கவனம் செலுத்துவதுடன், மருத்துவமனைகளின் கொள்திறனை அதிகரித்தல் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி மூலமாக அவ்வாறான கேள்விகளை நிறைவு செய்வதற்கு கவனம் செலுத்துகின்றது.

6.2.3 போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம்

தனது பௌதிகக் கட்டமைப்புடன் கூடிய வீதி மற்றும் போக்குவரத்து வலையமைப்பானது, சுறுசுறுப்பானதும் செயற் திறமானதுமான நகரத்தைப் பேணுவதற்கு உதவுகின்றது. இந்த நிலையில், அனைத்து குடியிருப்பாளர்கள், வர்த்தக நடவடிக்கைகள் மற்றும் சேவைப் பயன்பாடுகளிற்கான நகர கட்டமைக்கப்பட்ட சூழலின் நிலம்சார் அமைவிட ரீதியான ஒருங்கிணைப்பை பேணுவதற்கு வீதி வலையமைப்பானது முக்கிய அங்கமாகத் திகழ்கின்றது.

போக்குவரத்து வலையமைப்பானது நகர மற்றும் உபநகர கட்டமைப்பை தீர்மானிக்கும் அம்சமாக திகழ்வதுடன் இவ்வாறான மையங்களின் மீதான ஈர்ப்பை போக்குவரத்து கேள்விகளை உருவாக்கல் போன்ற ஒன்றுடன் ஒன்று தொடர்புடைய தாக்கங்களின் ஊடாக ஏற்படுத்துகின்றது. நகரப் பகுதியானது உயர் செயற்பாட்டுக் காலங்களில் அதிகளவான போக்குவரத்து நெரிசலை எதிர்நோக்குவதுடன் பெரும்பாலான நகர்சார் பயணிப்பவர்கள் பொதுப் போக்குவரத்திற்கு பதிலாக தனியார் போக்குவரத்தைப் பயன்படுத்தல் அவதானிக்கப்படுகின்றது. வீதிகளின் சேவைக் கொள்திறன் அதனுடைய உச்சத்தை ஏற்கனவே எட்டியுள்ள நிலையில் இது குறிப்பிடத்தக்களவு போக்குவரத்து நெரிசலிற்கு காரணமாக அமைகின்றது.

6.2.3.1 திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்

போக்குவரத்து அபிவிருத்தி முகாமைத்துவ உபாயமார்க்க திட்டத்தின் பிரதான குறிக்கோளாக இச்சூழமைவின் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளை உச்சப்படுத்துவதற்கான வினைத்திறனானதும் சீரானதுமான போக்குவரத்து தொகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் அமைகின்றது. எந்தவொரு வினைத்திறனான போக்குவரத்து வலையமைப்பும் பல்ஊடக போக்குவரத்து வசதிகளுடன் அவற்றை உள்ளக ரீதியாகவும் வெளியக ரீதியாகவும் நன்கு இணைத்து, நன்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட திட்டத்தை தன்னகத்தே கொண்டிருத்தல் வளமையாகும். இந்த செயற்பாடானது அதிநவீன நகர வசதிகளுடன் கூடிய நகரத் தொகுதியை உருவாக்குவதன் மூலமாக சுபீட்சமான பிராந்தியத்தை உருவாக்குவதற்கான திட்டத்தின் முன்றாவது இலக்கை எட்டுவதற்கு குறிப்பிடத்தக்களவான பங்களிப்பை வழங்கும்.

6.32.3.2 திட்டத்தின் வரையறை

உள்ளூராட்சிப் பகுதிக்கான போக்குவரத்து திட்டத்தை தயாரிக்கும் செயற்பாட்டில், வீதிசார் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி, புகையிரதப் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி, அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி மற்றும் நீர் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி போன்ற போக்குவரத்து தொகுதிகள் மூலமாக இதனை மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான அணுகுமுறைகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வரையறை கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

1. வீதிகளை வகைப்படுத்தல்
2. திட்டமிடல் காலப்பகுதியினுள் முன்மொழியப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தி திட்டங்கள்
3. பிரதியீட்டு போக்குவரத்து வழிமுறைகள்

இந்தப் பகுதியில் குடியிருப்பு, வர்த்தகம் மற்றும் அலுவலகப் பாவனைகளிற்கான அபிவிருத்திக்கான நிலத்தின் கேள்வி இப்பகுதியில் வேகமாக அதிகரித்துச் செல்வதுடன் அவ்வாறான செயற்பாடுகளிற்காக உயர் மாடிக் கட்டிடங்களில் அபிவிருத்திக்கான தேவையும் அதிகரித்துள்ளது. இந்த விவாதத்தின் அடிப்படையில், உயர்மாடிக் கட்டிடங்களின் அபிவிருத்திக்கான கேள்வியை அடிப்படையாகக் கொண்ட அபிவிருத்திக்கு சேவை அளிப்பதற்கான கொள்ளவை தற்போதுள்ள போக்குவரத்து கட்டமைப்பு கொண்டிருக்கவில்லை. இந்த நிலையில் நகரின் பொருளாதார செயற்பாட்டில் வீழ்ச்சி ஏற்படுவதற்கான சந்தர்ப்பங்கள் உருவாகும் அதேநேரம் எனைய போட்டியிடும் நகரங்கள் அபிவிருத்திக்கான சந்தர்ப்பங்களை தமதுபக்கம் ஈர்த்துக்கொள்வதற்கான வாய்ப்புக்கள் உள்ளது. ஆனபடியால் கேள்விகளிற்கு ஏற்றவகையில் பொருத்தமான போக்குவரத்து அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ளுது அவசியமாகின்றது.

தேசிய பௌதிக திட்டம் 2050 கொழும்பு நகரை பிரதான வர்த்தகத் தலைநகராக இனங்காண்டுள்ளதுடன் கொழும்பு மாவட்டமானது நாட்டினுடைய பிரதான வர்த்தக மாவட்டமாக பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் இது, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டையை நிர்வாகத் தலைநகரமாக இனங்காண்பதுடன், இது பெரும்பாலான முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிறுவனங்கள் மற்றும் நிர்வாக செயற்பாடுகளை உள்ளடக்குவதற்காக திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

கொம்பிரான்ஸ் - 2014 அறிக்கையின் படி, பல வீதித் தடங்கள் போக்குவரத்து நெரிசல் தொடர்பாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன. கைலெவல் வீதியானது அதிகளவு போக்குவரத்து நெரிசலிற்கு முகம்கொடுக்கும் பிரதான வீதி ஒன்றாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன், கோட்டைப் பகுதியை ஊடறுத்துச் செல்லும் மாலபை வீதியும் இதில் முக்கியஇடம் வகிக்கின்றது. கைலெவல் வீதியின் சேவை நிலை மற்றும் கொள்ளவு மணித்தியாலத்திற்கு 2300 வாகனங்கள் (PCU) ஆக அமைவதுடன் இது ஏற்கனவே 2000 PCU இனை எட்டியுள்ளது. இந்தப் புள்ளிவிபரவியல் தரவுகள் எதிர்காலத்தில் ஏற்படவிருக்கும் அபிவிருத்தியின் போக்குடன் ஒப்பிடுகையில் கோட்டையில் காணப்படும் பிரதான வீதிகளில் பாரியளவான வாகன நெரிசல் உருவாவதற்கான வாய்ப்பை உறுதிப்படுத்துகின்றது.

எதிர்கால குடியிருப்பு மற்றும் நகர்சார பயணிப்பவர்களால் ஏற்படவிருக்கும் போக்குவரத்து நெரிசலை எதிர்கொள்வதற்கான நிலைபேறான தீர்வினை அபிவிருத்தி செய்வதில் இந்தத் திட்டம் அதிக அங்கறைகொண்டுள்ளது.

வீதிகளை வகைப்படுத்தலிற்கு மேலதிகமாக, திட்டமிடல் காலப்பகுதி, புகையிரத போக்குவரத்தில் முன்மொழியப்பட்டதும் தற்போது செயற்படுத்தப்பட்டுவரும் செயற்றிட்டங்கள், வீதி அபிவிருத்தி ஆகியவை பொக்குவரத்து உபாயமார்க்க அபிவிருத்தி திட்டத்தில் கவனத்தில் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

6.2.3.3 முன்மொழியப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தியின்

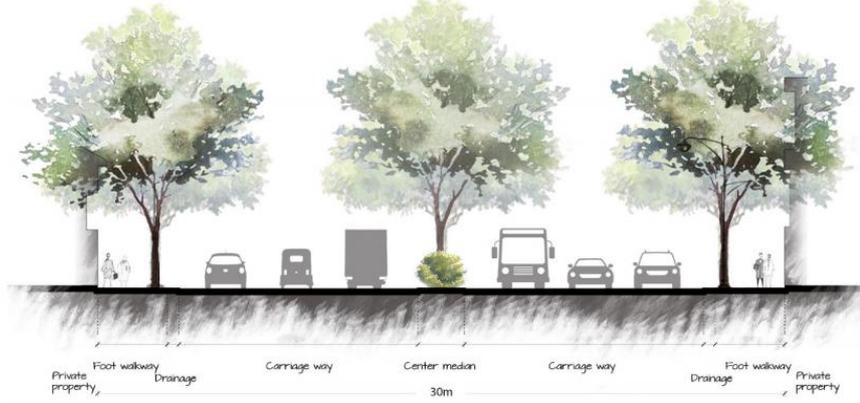
வீதிகளை வகைப்படுத்தல் செயற்பாட்டில், தற்போதுள்ள வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து வலையமைப்பு, அவற்றினுடைய தேசிய மற்றும் உள்ளூர் முக்கியத்துவங்கள், வலையமைப்பின் கொள்திறன், ஒன்றுடன் ஒன்றான இணைப்பு, பௌதிக தரநிலை, அவற்றை பராமரித்தல் சார்பான அதிகாரம் ஆகிய அம்சங்கள் அவற்றிற்கான முன்மொழியப்பட்ட பாவனைகளுடன் இணைத்து பகுப்பாய்விற்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

6.2.3.3.1 'A' வகைக்காக முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள்

தேசிய முக்கியத்துவம் கொண்ட நகரங்களை இணைக்கும் வீதிகள் 'A' வகையில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், கைலெவல் வீதி மற்றும் மாலபை வீதி ஆகியவை இந்த வகையின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படமுடியும். வீதி அபிவிருத்தி செயற்பாட்டில் கீழே தரப்பட்ட அம்சங்கள் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்காக திட்டமிடப்பட்டுள்ளன.

- ஆறு தட அகல வீதி
- வடிகாலமைப்பு தொகுதி
- பாதசாரிகள் நடை வழி

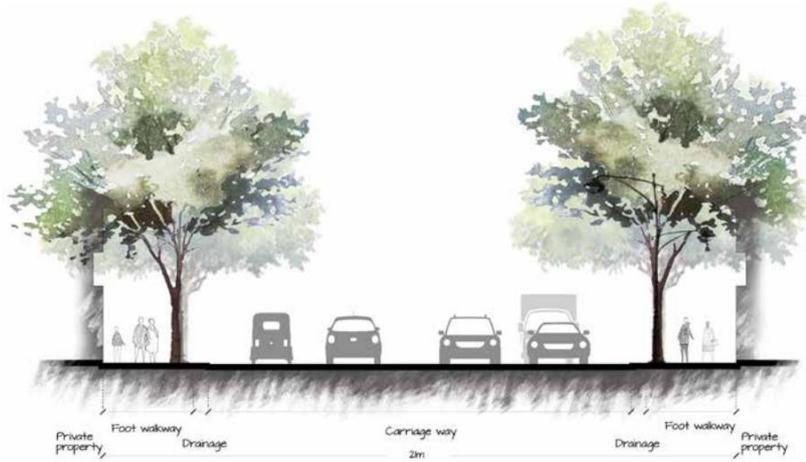
- வசதிகள் சேவை நிலத்தடி சுரங்கம்
- வீதி விளக்குகள்
- அதிநவீன பேருந்துத் தரிப்பிடம்
- தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு அபிவிருத்தி
- பேருந்து முன்னுரிமை தடம்



உரு 6.10: 'A' வகை வீதிக்காக முன்மொழிப்பட்ட அபிவிருத்தி
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2020

6.2.3.3.2 'B' வகைக்காக முன்மொழியப்பட்ட வீதி

'A' வகை வீதியுடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து வீதிகளும் 'B' வகை வீதியாக இனங்காணப்படும். பாகொடை வீதி, பழைய கஸ்பாவை வீதி, கோட்டை வீதி, மாதிவல வீதி போன்ற பல வீதிகள் இந்த வகையில் இனங்காணப்படுவதுடன் மற்றும் தலவத்துக்கொடை வீதி 'B' வகை வீதியாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். 'B' வகை வீதிகளின் அபிவிருத்தியில் நான்கு தடத்துடன், பாதசாரிகள் நடை வழி, வசதிகள் சேவை நிலத்தடி சுரங்கம், வீதி விளக்குகள், அதிநவீன பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புக்கள் உள்ளடக்கப்படும்.

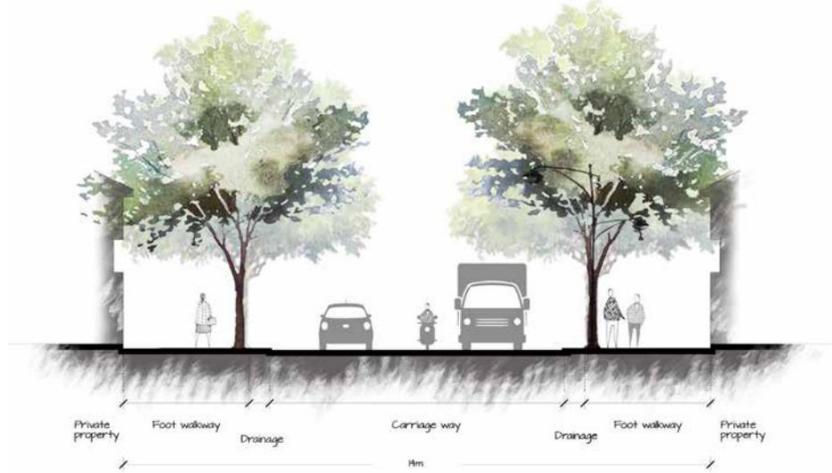


உரு 6.11: 'B' வகை வீதிக்காக முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

6.2.3.3.3 'C' வகைக்கா முன்மொழியப்பட்ட வீதி

கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அடிப்படையில், முன்மொழியப்பட்ட உயர் செறிவு அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் 'C' வகை கொள்ளவு மற்றும் செறிவை உடைய வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்தத் திட்டம் இந்தவகை உப வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழிவதன் ஊடாக நுகேகோடை, இராஜகிரிய, பிட்டகோட்டை யுப்பிளிகம்பம் ஆகிய உப மையங்களை இணைப்பதற்கு முயற்சிக்கின்றது. 'C' வகை வீதிகளை முன்மொழிவதன் ஊடாக எதிர்காலத்தில் உருவாகவுள்ள குடியிருப்பு மற்றும் நகர்சார் பயணிப்பவர்களின் போக்குவரத்தை அனைத்து சுற்றாடல் கூருணர்வு பிரதேசங்களையும் பாதுகாப்பதுடன் அவற்றில் எந்தவொரு தாக்கத்தையும் செலுத்தாதவகையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான நோக்கை கொண்டுள்ளது. இந்த முயற்சியானது கருதுகோள் திட்டத்தில் சுத்தரிக்கப்பட்டதற்கமைய நிலம்சார் ஒழுங்கமைப்பு கட்டமைப்பை சீர்படுத்துவதற்கான ஒரு உபாயமார்க்கமாக அமைகின்றது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டதற்கிணங்க, 'A' மற்றும் 'B' வகை வீதிகளுடன் இணையும் ஏனைய அனைத்து வீதிகளும் 'C' வகையில் அமைவதுடன், விசேடமாக பத்தகாண வீதி, இராஜமகா விகாரை வீதி, மாதின்னாகோடை வீதி, அங்கம்பிட்டிய வீதி, மற்றும் பாடசாலை விதி போன்ற உயரளவான போக்குவரத்து கேள்வியைக் கொண்ட வீதிகள் இதில் அடங்குகின்றன. 'C' வகை வீதிகளின் அபிவிருத்தியில் இரண்டு தட வீதி, பாதசாரிகள் நடை வழி, வசதிகள் சேவை சுரங்கம், வீதி விளக்குகள், அதி நவீன பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புகளுடனான அபிவிருத்தி உள்ளடக்கப்படுகின்றது.



உரு 6.12: ஊ வகை வீதிக்காக முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

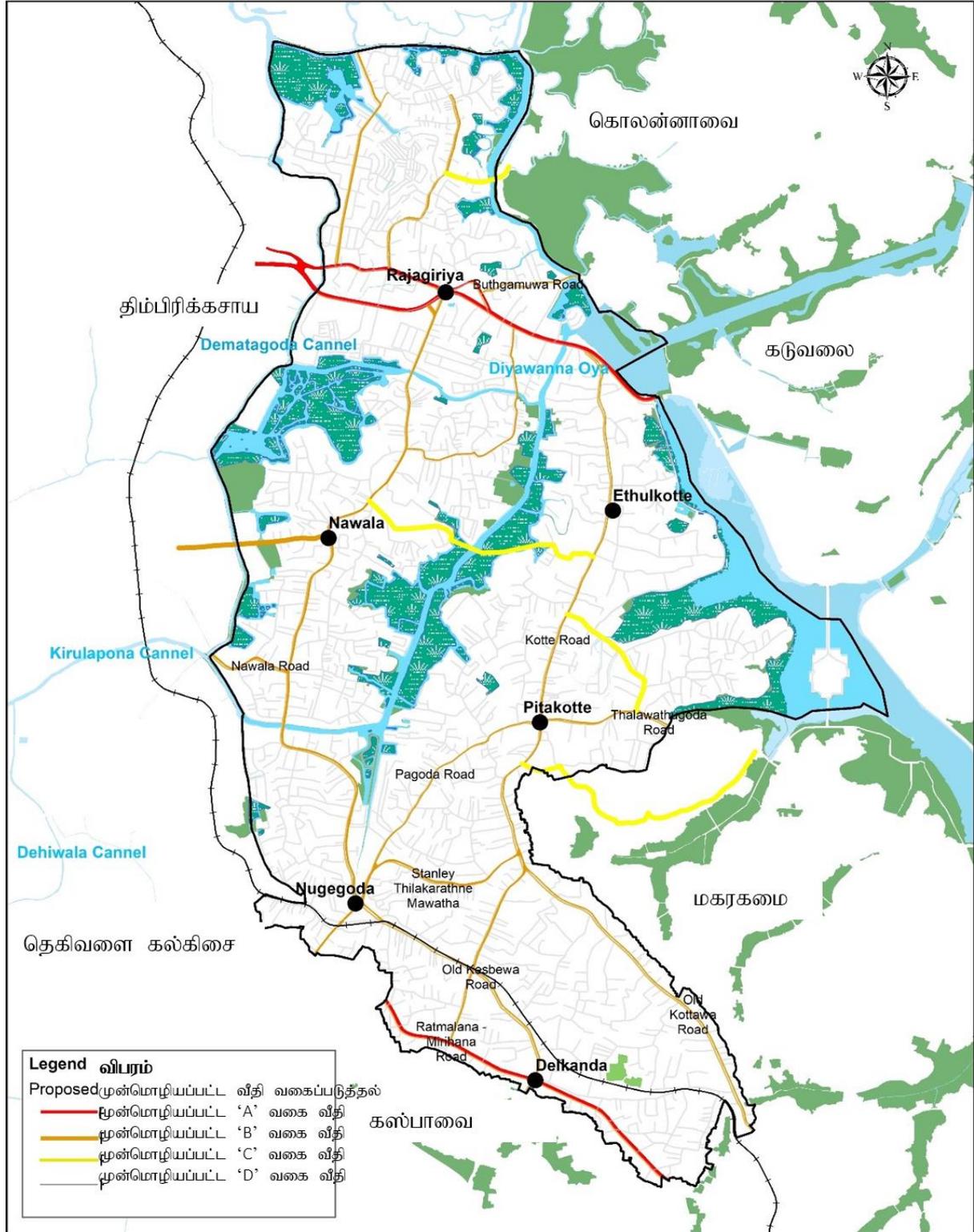
6.2.3.3.4 'D' வகைக்காக முன்மொழியப்பட்ட வீதி

A, B, C வகைகளின் கீழ் அமையாத அனைத்து வீதிகளும் D வகை வீதிகளாக பெயரிடப்படுகின்றன.

- 1.கோட்டை மாநகர சபையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட வீதிகள்
2. மாநகர சபையால் பாரமரிக்கப்படும் அதே வேளை வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படாத வீதிகள்
- 3 தனியார் உரிமையை உறுதிப்படுத்தாத பொது வீதிகள்

இத்திட்டத்தின் நோக்கை அடைவதற்காக, நகரத் தொகுதியின் சீரானதும் வினைத்திறனானதுமான செயற்பாட்டை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும். போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டமானது வினைத்திறனான செயற்பாட்டுடன் கூடிய சீரானதும் தரமானதுமான வாழிடத்தை உருவாக்குவதற்கான வினையூக்கியாக

செயற்படும். மேலும் வாகனப் போக்குவரத்திற்கு பொருத்தமான குறைந்தளவு இடத்தை பேணும் வகையில் 7m இற்கு குறையாத அகலத்தில் இருப்பதற்கு அனைத்து வீதிகளும் முன்மொழியப்படுகின்றன.



முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகைப்படுத்தல்

0 0.4 0.8 1.2 1.6 KM



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
ஆணி 2021

Sri Jay ஐ ஜெயவர்தனரை கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2032) தயாரிப்பு: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு ision

வரைபடம் 6.2: முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகைப்படுத்தல்

மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2020

6.2.3.4 திட்டத்தின் அமுலாக்கல் காலப்பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தி

வீதிகளை வகைப்படுத்துவதற்காக முன்மொழியப்பட்ட படிமுறைகளின் அடிப்படையில், கீழே தரப்பட்ட வீதிகளை எதிர்வரும் தசாப்பத காலப்பகுதிக்குள் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இங்கு கல்பொத்த வீதி மற்றும் (இலக்கம் 05) லேக் டிரைவ் பகுதியை இணைப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

இல	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட தடங்களின் எண்ணிக்கை
1	புத்கமுவ வீதி	4
2	கொஸ்வத்தை வீதி	4
3	கிரிமண்டல மாவத்தை	4
4	மாதின்னாகொடை வீதி	2
5	கல்பொத்தை வீதி	2

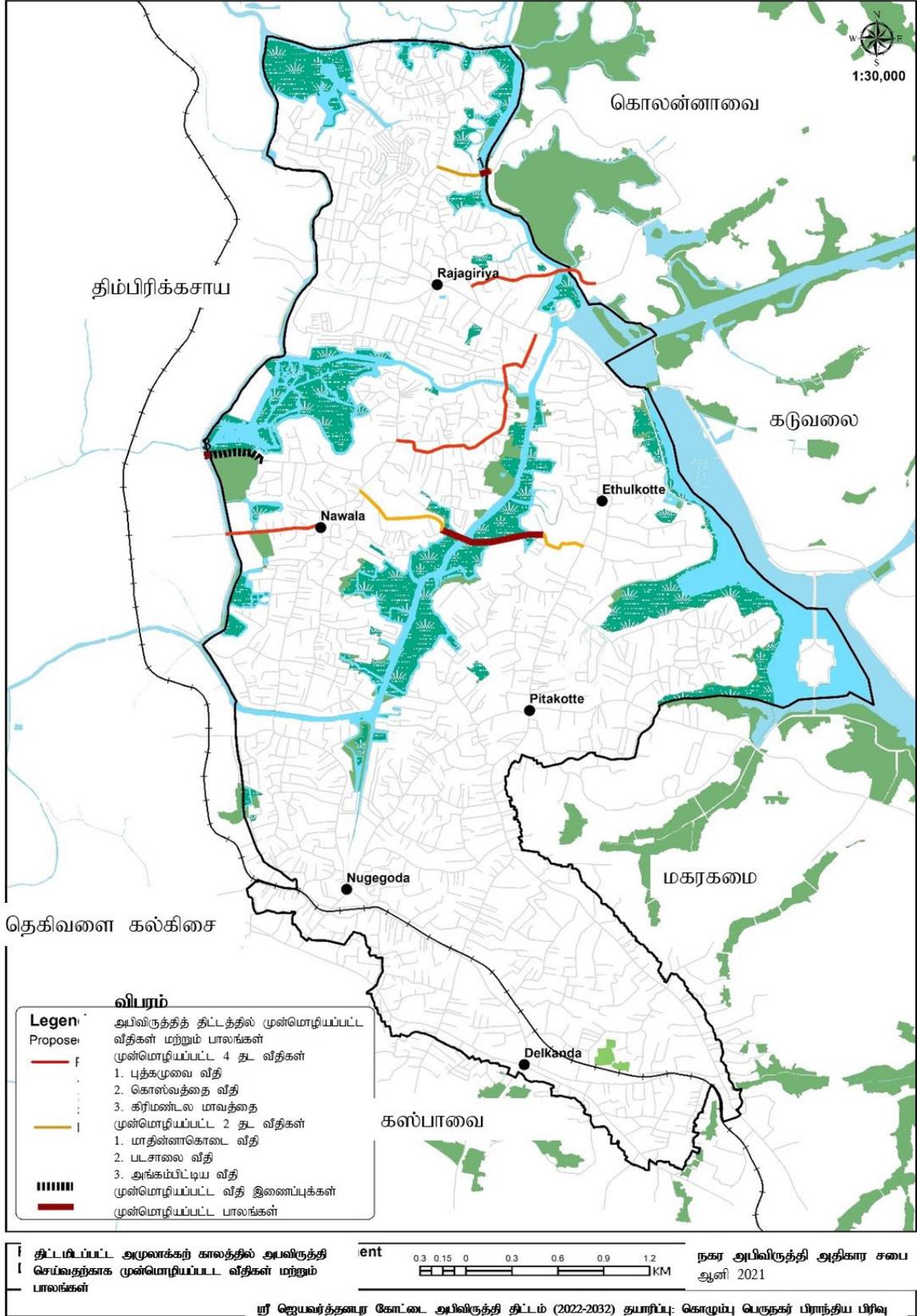
அட்டவணை 6.9: முன்மொழியப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தி

மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

6.2.3.3 பாலங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான செயற்திட்டங்கள்

பாலங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான செயற்திட்டத்தின் கீழ், வினைத்திறனானதும் பாதுகாப்பானதுமான போக்குவரத்தை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் உள்ளூர் பகுதியை இணைப்பதற்காக இரண்டு பாலங்களின் அபிவிருத்தி முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டில் கீழ் கீழே தரப்பட்ட முன்மொழிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

1. மாதின்னாகொடை பகுதியில் தற்போது காணப்படும் சிதைவடைந்தநிலையிலுள்ள பாலத்தை புணரமைப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.
2. வீதி அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தில், லேக் டிரைவ் மற்றும் கல்பொத்தை வீதியை இணைப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்காக புதிய பாலம் ஒன்று முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.



வரைபடம் 6.3: திட்டமிடப்பட்ட அமுலாக்கற் காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள் மற்றும் பாலங்கள்
மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

6.2.3.3 பிரதியீட்டு போக்குவரத்து ஊடகம்

முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டத்தின் கீழ் பல செயற்திட்டங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இவை இந்தப் பகுதியில் காணப்படும் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக பல நிறுவனங்கள் மற்றும் முகவர்களிடமிருந்து தொகுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இது வினைத்திறனான போக்குவரத்தை பயணிகளிற்கு வழங்கும்.

6.2.3.3.1. முன்மொழியப்பட்ட மின்சார புகையிரத வலையமைப்பு

தற்போதுள்ள நான்கு புகையிரத வடங்களை மின்சாரப் படுத்துவதற்கும் நவீனப் படுத்துவதற்கும், செயற்திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் அவை இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. அவற்றில் ஒன்று, களனி பள்ளத்தாக்கு புகையிரத தடமாக அமைவதுடன் இது கோட்டை திட்டமிடல் பகுதியினுள் அமைந்துள்ள நுகேகொடை நகரப் பகுதியினூடாக செல்கின்றது. இந்தச் செயற்திட்டம் நகர எல்லையினுள் தனியார் வாகனப் பாவனைகள் மற்றும் அவற்றை ஈர்ப்பதனை குறைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.

பாரிய இரைச்சல் மற்றும் வளிமாசடைதல் ஆகியவற்றை குறைப்பதன் ஊடாக சுற்றடல் மாசடைவதை குறைப்பதற்கு இத்திட்டம் உதவிசெய்யும். இவ்வாறான அனைத்து அணுகுமுறைகளினூடாக, கோட்டை நகரமானது சீரான நகர தொகுதியை 2030 இல் அடைவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

6.2.3.3.2 கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய இலகு புகையிரத செயற்திட்டம்

இராகமை இலிருந்து கொட்டாவை வரையான 22.3km நீளத்தைக் கொண்ட இலகு புகையிரத செயற்திட்டம் இதில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் இது கொழும்பிலிருந்து மாலபை வரை கட்டுமானம் செய்யப்படவேண்டும். மேலும் இதற்காக இரஜுகிரியையின் மத்திய பகுதியில் புகையிரத நிலையம் ஒன்றை அமைப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த செயற்திட்டத்தின் குறிக்கோளாக போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதுடன் சீரான நகரப்புற சுற்றாடலை உருவாக்குதல் அமைகின்றது.

6.2.3.3.3. போக்குவரத்து ஊடகமாக நீர் நிலைகளைப் பயன்படுத்தல்

இந்தப் பகுதியினூடாகச் செல்லும் பிரதான கால்வாய் அனைத்து நகர மற்றும் உபநகரப் பகுதிகளையும் இணைப்பதனால் அதனை போக்குவரத்திற்கு பயன்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்படுகின்றது. தியவன்னா எரியினூடாக பிரயாணிகளையும் பொருட்களையும் கொண்டு செல்வதற்கு முன்மொழியப்படுகின்றது. ஒரு முன்னோடித்திட்டமாக, இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தினால் தியவண்ணாவிலிருந்து வெள்ளவத்தை வரை பயணிகள் படகுச்சேவை ஒன்று ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

இது நெடுஞ்சாலைகளிலுள்ள போக்குவரத்து நெரிசலினைக் குறைத்து நகரச் செயற்பாடுகளை ஒழுங்குபடுத்துவதுடன் உபயோகப்படுத்தக்கூடிய வளங்களை உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதற்கு உதவுகின்றது.

6.2.3.3.4 தூண்களின் மீதான அதிவேக நெடுஞ்சாலை

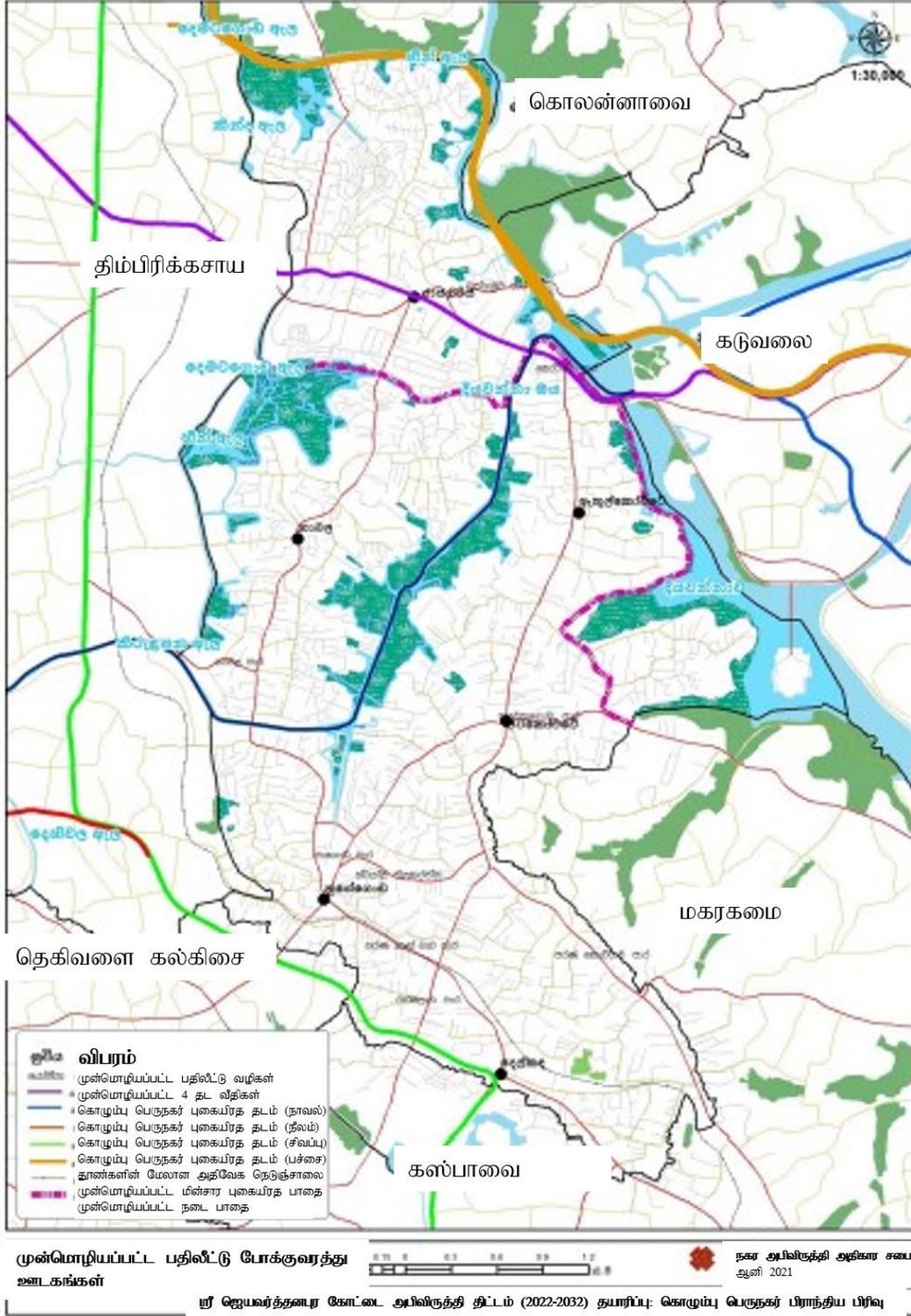
இந்த வீத அபிவிருத்திச் செயற்திட்டமானது இலங்கையின் பிரதான வர்த்தக நகரங்களில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை குறைக்கும் நோக்கில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்தச் செயற்திட்டமானது பாலியகொடையிலிருந்து அத்துருகிரிய வரை கட்டியமைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன், முதலாம் கட்டமாக பாலிய கொடையிலிருந்து அத்துருகிரிய வரையான கட்டமைப்பை உருவாக்குவதற்கான வடிவமைப்பு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வசதியானது பொதுமக்களிற்கு கோட்டைப்பகுதியிலிருந்து பாலியகொடை மற்றும் நாட்டின் வடக்குப் பகுதிகளிற்கு பிரயாணிப்பதற்கு வசதியாக அமையும்.

6.2.3.3.5 துவிச்சக்கர வண்டித் தட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

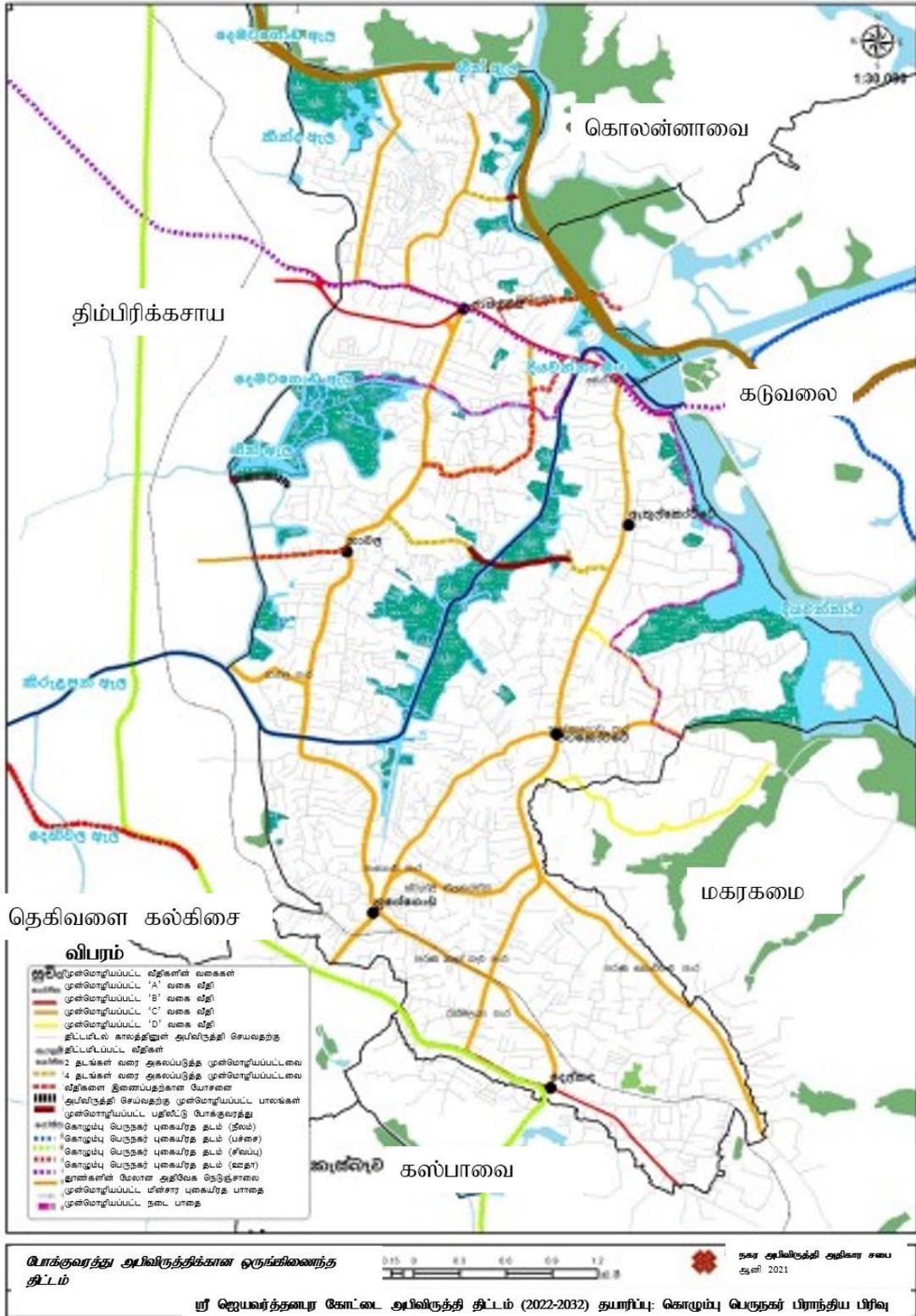
கொழும்பு துறைமுக நகரத்திலிருந்து 'தியத்த உயணப்' பகுதிவரை பாடசாலை மாணவர்களின் பாவனைக்குச் சமாந்தரமாக நாளாந்தம் வேலைக்குப் பயணிக்கும் பொதுமக்களின் பாவனைக்காக துவிச்சக்கர வண்டித் தடத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த முன்மொழிவினூடாக, தற்போதுள்ள நகரப் பூங்காக்கள், நீர் நிலைகள் சதுப்பு நில பூங்காக்கள் (குழிப்பந்தாட்ட விளையாட்டுமையானம், ரோயல் பார்க், தியவன்னா ஓயா, பத்தகாளை சதுப்புநில பூங்கா, கிம்புள்வல நேர்வழிப் பூங்கா) ஆகியவற்றினை சாதகமாகப் பயன்படுத்தி 23km நீளமானதும் 1.5m இலிருந்து 2.5m வரையான அகலமுடைய துவிச்சக்கரவண்டித் தடத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குவதற்கு மேலதிகமாக, இந்த அபிவிருத்தியானது அவ்வாறான பூங்காக்கள் மற்றும் நகரப் பூங்காக்களை உள்ளடக்கிய பகுதிகளை நேர்வழிப் பூங்காக்கள் மூலமாக இணைப்பதன் ஊடாக செயற்பாட்டு மற்றும் அவதானிப்பு வகை பொழுதுபோக்கு வசதிகளையும் ஏற்படுத்துகின்றது.



உரு 6.13: முன்மொழியப்பட்ட துவிச்சக்கரவண்டிப் பாதை அபிவிருத்தி மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021



உரு 6.4: முன்மொழியப்பட்ட பதிலீட்டு போக்குவரத்து ஊடகங்கள் மூலம்: கொழுப்பு பெருநகர் பிராந்தியப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2021



உரு 6.5: போக்குவரத்து அபிவிருத்திக்கான ஒருங்கிணைந்த திட்டம்
மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2021

பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம்

பொதுமக்களை சென்றடையும் வரையான பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளின் உற்பத்திக்கான தொடர்ச்சியான செயற்பாடு, நகரினுடைய உள்ளூர் பொருளாதார தொகுதியாக வரைவிலக்கணப்படுத்தப்படுவதுடன் இது மொத்தத் தேசிய உற்பத்தியில் பங்களிக்கின்றது. நகரினுடைய பொருளாதாரம் அதனுடைய புவியியல் அமைவிடம், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் இருப்பு, நிலைத்திருக்கும் வளங்களின் தரம் மற்றும் அளவு, சனத்தொகை மற்றும் எளைய போட்டியிடும் நகரங்களிற்கு இடையேயான இணைப்புக்கள் போன்ற காரணிகளினால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. கோட்டைப்பகுதி அலுவலக மற்றும் நிர்வாக செயற்பாடுகளுடன் தொடர்புபட்ட சேவை வழங்கல் செயற்பாடுகள் மற்றும் அவற்றிற்கான ஒத்திசைந்த செயற்பாடுகளைத் தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது. இந்தத் திட்டமானது இந்தச் சூழமைவு மற்றும் அதன் செயற்பாட்டுப் போக்கிற்கு அனுசரணையாக சீரானதும் வினைத்திறனானதுமான செயற்பாட்டினைப் பொணுவதற்கான அம்சங்களை அறிமுகப்படுத்துகின்றது. நிர்வாகப் பாவனைகளிற்கு மேலதிகமாக, தற்போதுள்ள வளங்களை நிலைபேறான முறையில் பயன்படுத்துவதன் மூலமாகவும், பகுதியளவான நிலப் பயன்பாட்டை உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதனுடாகவும், அவற்றிற்கு அனுசரணையான மற்றும் பகுதியளவான பாவனைகளும் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தினைப் பலப்படுத்தும் வகையில் ஊக்குவிக்கப்படும்.

6.2.4.1 திட்டத்தின் குறிக்கோள்

கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் அதனுடைய பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள், நிதியிடல் கட்டமைப்பு மற்றும் முதலீட்டுக்கான சந்தர்ப்பங்களை அதிகரிப்பதன் மூலமாக அதிக பலமான உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை கட்டிஎழுப்புவதன் மூலமாக, கொழும்பு நகரத்திற்கு உறுதுணையாக இத்திட்டத்தின் எதிர்பார்ப்பாக உள்ள நோக்கையும் அதன் இடம்சார் பௌதிகக் கட்டமைப்பையும் எட்டுவதற்கு முனைகின்றது.

6.2.4.1 திட்டத்தின் வரையறை

பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத்தின் வரையறையானது கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

- பிரதானமான மையங்கள் மற்றும் சந்திகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
- வர்த்தக தடப்பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
- தெரிவுசெய்யப்பட்ட இடங்களில் அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களை செயற்படுத்தல்
- சுற்றுலாத்துறையை ஊக்குவிக்கும் வகையில் சதுப்புநிலப் பூங்காக்கள் மற்றும் வரலாற்று ரீதியாக முக்கியத்துவம் மிக்க இடங்களை பாதுகாத்தல்

6.2.3.4 பிரதான மையங்கள் மற்றும் சந்திகளை அபிவிருத்தி செய்தல்

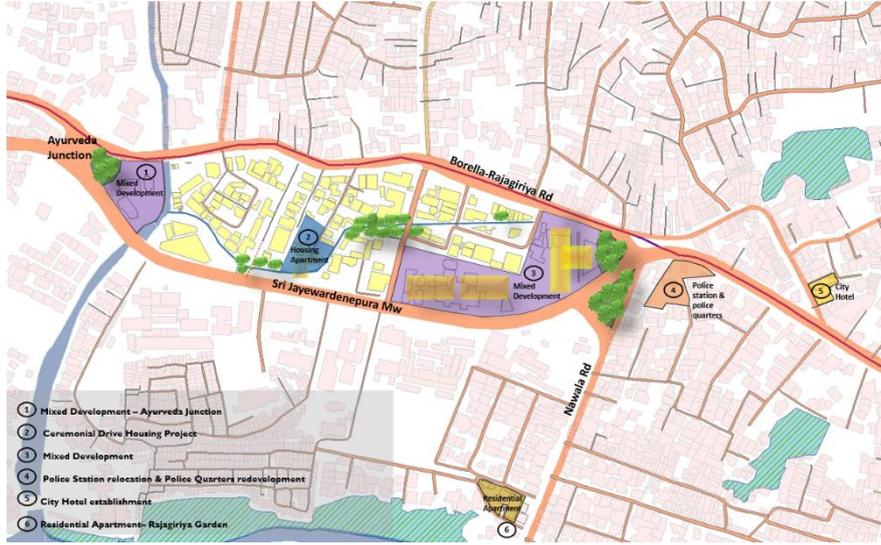
இத்திட்டமானது நுகேகொடை மற்றும் இராஜகிரிய சந்திகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக முன்மொழியவதுடன், இவை இந்தப்பகுதிக்கான மிகவும் முக்கியமான மையங்களாக இனங்காணப்படக்கூடியவை.

a) இராஜகிரியை நகர மைய அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

இராஜகிரியைப் பகுதியானது கொழும்பு நகரிற்கான ஒரு நுழைவாயிலாக இனங்காணப்படுவதுடன் இதன் ஒரு பகுதி ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டையினுள் அமைகின்றது. மேலும் இராஜகிரியை நாவல், பொறளை மற்றும் பத்திரமூலலைப் பகுதிகளுடன் நேரடியாக இணைகின்றது. இங்கு கருத்தில் கொள்ளப்பட்ட பகுதியானது வர்த்தக, நிறுவன மற்றும் குடியிருப்புப் பாவனைகளால் உயரளவில் அபிவிருத்தி அடைந்துவருகின்றது. முன்மொழியப்பட்ட தூண்களின் மீதான அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் மெற்றோ புகையிரத தடங்கள் உள்ளூர் பகுதிகளிற்கு போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்கும் வகையில் திட்டமிடல் பகுதியை ஊடறுத்துச் செல்கின்றன. இந்த அபிவிருத்தியின் செறிவானது வர்த்தக மற்றும் வியாபாரச் செயற்பாடுகளின் அபிவிருத்திக்கு மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாகும். கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டமானது அனைத்து சந்தர்ப்பங்களையும் பயன்படுத்திக் கொள்வதனுடாக பொருளாதார அபிவிருத்தியை நோக்கி உயர்ச்சி பெறுவதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது. மேலும் இந்தத் திட்டமானது இராஜகிரியை பகுதியில் 12 ஏக்கர் உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்படாத நிலப்பகுதியை இனங்கண்டுள்ளதுடன் இதை திட்ட அமுலாக்கல் காலப்பகுதியில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.

இராஜகிரிய மற்றும் ஏனைய பகுதிகளிலுள்ள நில அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள், உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்படாத மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத வெற்றுக் காணிகளின் தற்போதுள்ள பாவனைகளை வேறுபகுதிகளிற்கு நகர்த்தி அவற்றை உயர் மற்றும் சிறந்த பாவனைக்கு உட்படுத்துவதில் கவனம் செலுத்துகின்றது. இராஜகிரியை நில அபிவிருத்திக்காக கீழே தரப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் முன்மொழியப்படுகின்றது.

1. கலப்பு அபிவிருத்திச் செயற்திட்டம் - ஆயுள் வேத சந்தி
2. அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
4. பொலிஸ் நிலையம் மற்றும் விடுதி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் - இராஜகிரியை
5. அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் - இராஜகிரியை பூங்கா
6. சுற்றுலா விடுதி செயற்திட்டம் - இராஜகிரிய



உரு 6.14: இராஜகிரிய நகர மத்தியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வழிகாட்டற் திட்டம்
மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

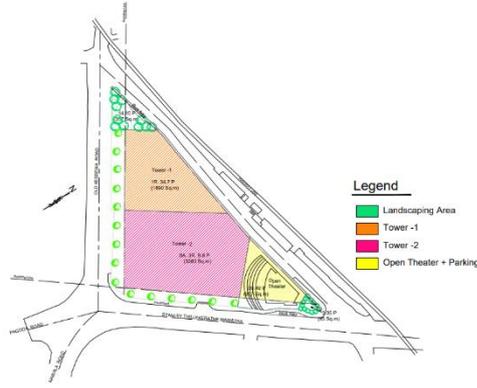
B) கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

நுகேகொடைக்கான அபிவிருத்தி வழிகாட்டற் செயற்திட்டமானது வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதியின் வளாகம் (நுகேகொடை பேரங்காடி) பேருந்து தரிப்பிடம் உள்ளடங்கலான பகுதியை உள்ளடக்கி நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை உயர்த்தும் வகையில் நகரின் மத்தியில் காணப்படும் தற்போது உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்படாத நிலப்பகுதியை உயர்வானதும் சிறந்ததுமான பாவனைக்கு உட்படுத்துவதற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த வழிகாட்டற் திட்டத்தின் அடிப்படையில் தற்போதுள்ள சிறிய கடைகளை பதிலீட்டான வேறு இடங்களுக்கு நகர்த்துவதுடன் பேருந்துத் தரிப்பிடத்தை அதனுடன் இணைந்த வசதிகளை உள்ளடக்கி சிறந்த முறையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலும், இந்தத் திட்டம் முன்மொழியப்பட்ட மின்சார புகையிரத நிலையத்தை இந்த வளாகத்தினுள் உள்ளடக்குவதுடன் இதனை தனியார் மற்றும் அரசு பங்களிப்புடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது. போக்குவரத்து செயற்பாட்டை சீராகப் பேணுவதற்காக தேவையான வாகனத் தரிப்பிட வசதிகள் ஒதுக்கப்படும்.



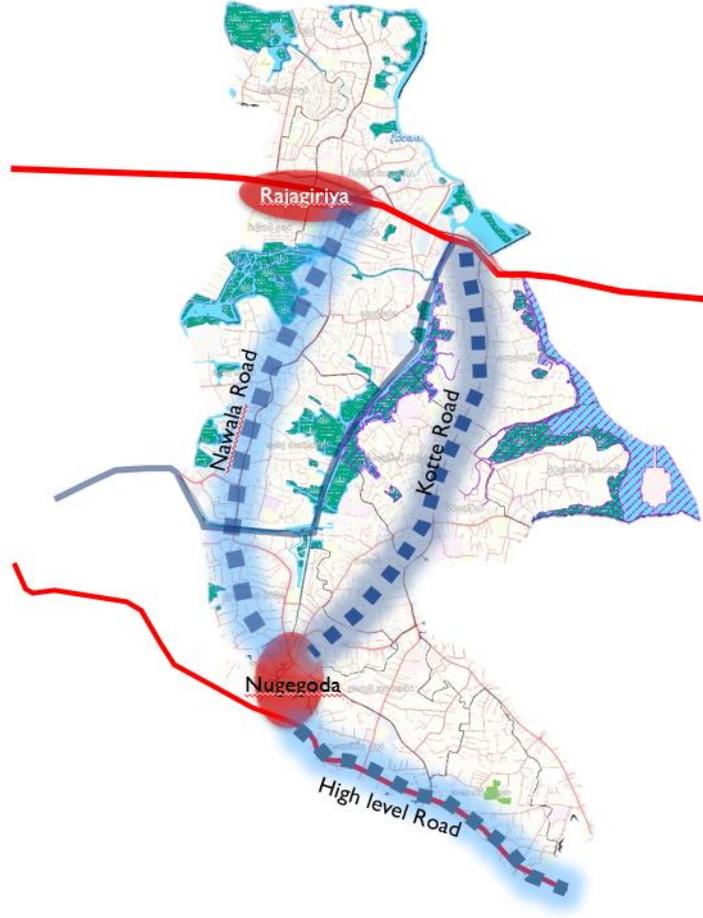
உரு 6.15: முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டற் திட்டம் (தெரிவு 01)
மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021



உரு 6.16: முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டற் திட்டம் (தெரிவு 02)
மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

6.2.4.4 வர்த்தக தடப் பிராந்திய அபிவிருத்தி

இத்திட்டமானது நாவல பிரதான வீதிப்பகுதி, கோட்டை வீதி மற்றும் கைலவல் வீதிகளின் மருங்குகளையும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழிவதுடன், இது இராஜகிரிய மற்றும் நுகேகொடை வரையான துடிப்பான பகுதியை வர்த்தக அடிப்படையிலான அபிவிருத்திக்காக இணைப்பதுடன் இது வர்த்தகத் தடப்பிராந்தியமாக பெயரிடப்படும். இந்த முனைப்பானது வலய விதிமுறைகள் மற்றும் வலயத் திட்டத்தில் தெளிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. வர்த்தக தடப்பிராந்திய கொள்கையானது செறிவு அடிப்படையில் எட்டப்படவேண்டியுள்ளதுடன் இந்தப் பகுதிக்காக அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளின் அடிப்படையில் அவை நெறிப்படுத்தப்படவேண்டும்.



உரு 6.17: முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக தடப் பிராந்தியம்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.2.4.5 தெரிவுசெய்யப்பட்ட பகுதிகளில் அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களை அமுலாக்கல்

தெரிவுசெய்யப்பட்ட பகுதிகளில் அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களை அமுலாக்குவது முதலீடுகளிற்கான சந்தர்ப்பங்களை அதிகரிப்பதுடன் இது அபிவிருத்திக்கான வினையூக்கியாகவும் அமையும்.

இலக்கம்	பெயர்	நிலப் பரப்பளவு	முன்மொழியப்பட்ட பாவனை
1	ஜனரய சிட்டி பிட்டகோட்டை	2A 0R 0P	வர்த்தக கட்டிட தொகுதி
2	பல்நோக்கு மையத்தின் அபிவிருத்தி கூட்டுறவு	1A 0R 16P	கலப்பு அபிவிருத்தி

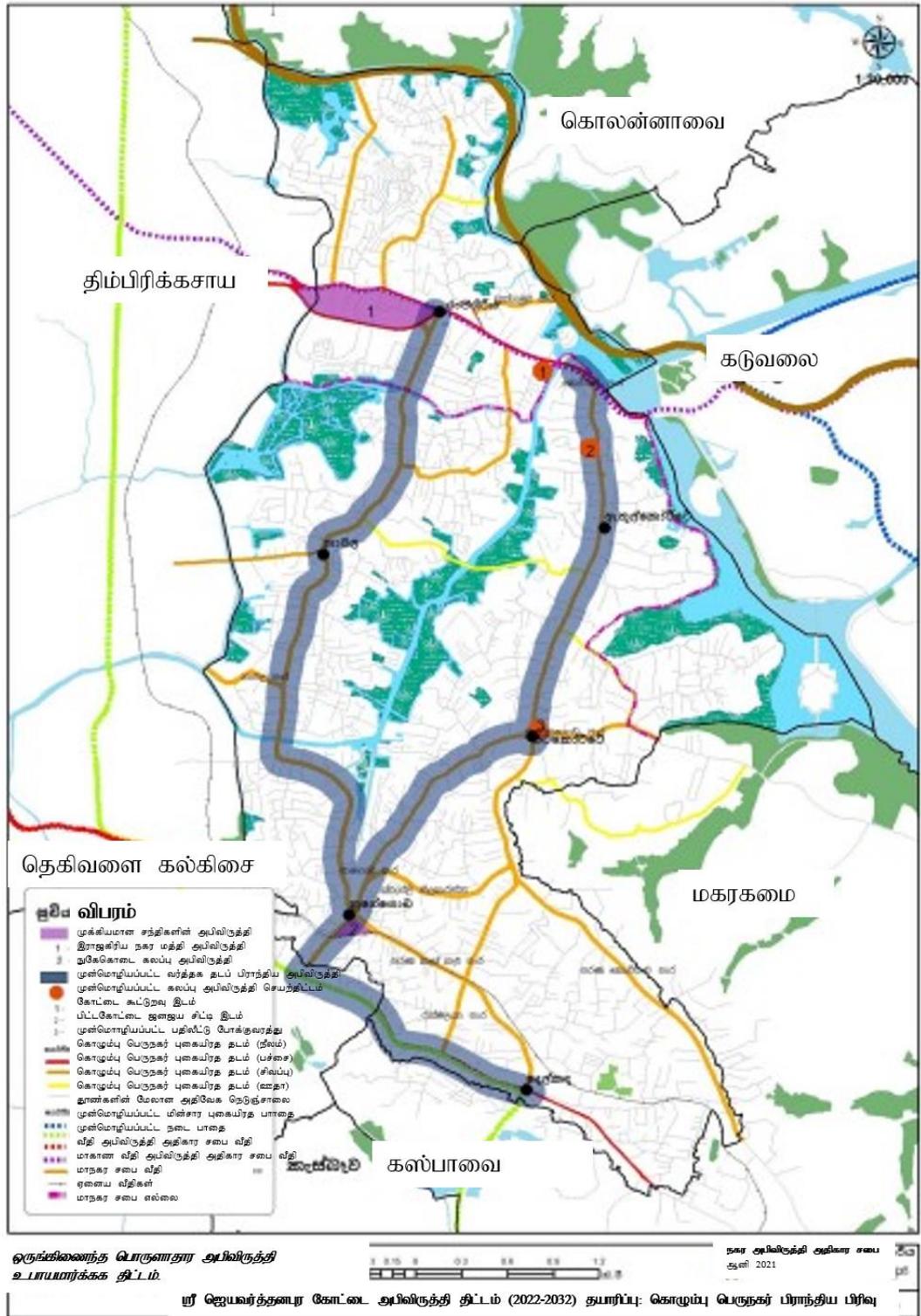
அட்டவணை 6.10: அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களை தெரிவுசெய்யப்பட்ட பகுதிகளில் அமுலாக்கல்

மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய அலகு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2021

6.2.4.6 சுற்றுலாத்துறையை ஊக்குவிப்பதற்காக சதுப்புநிலப் பூங்காக்கள் மற்றும் வரலாற்று ரீதியாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அமைவிடங்களை பாதுகாத்தல்

சுற்றுலாத்துறையை ஊக்குவிப்பதற்காக சதுப்பு நிலப் பூங்காக்கள் மற்றும் வரலாற்று ரீதியாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளை பாதுகாத்தல் அவ்வாறான சூழமைவுகளிற்கு பொருத்தமான

பாவனைக்கான அபிவிருத்தியை உறுதிப்படுத்துவதன் ஊடாக பொருளாதார உறுதிப்பாட்டை எட்டுவதற்கு உதவிபுரியும்.



உரு 6.6: ஒருங்கிணைந்த பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம். மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

6.2.5 சுற்றுலா அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம்

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டைப் பகுதியானது பெறுமதியான உயிர்ப்பல்வகைமையை கொண்ட சதுப்பு நிலத்தொகுதிகள், இயற்கை வடிவமைப்பு தொகுதிகள் மற்றும் சிறு நீர்ஓட்டத் தொகுதிகளை கொண்டமைந்த முக்கியத்துவம் உள்ள பகுதிகளில் ஒன்றாகக் காணப்படுகின்றது. எவ்வாறாயினும், தீவிரமான சனத்தொகை அதிகரிப்பு காரணமாக, தற்போதுள்ள இயற்கை உயிரின வாழிடத் தொகுதி பாதிப்புக்களை எதிர்நோக்குகின்றது. பெரும்பாலான சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் அவற்றை இணைக்கும் அமைப்புகள் உள்ளடங்கலான நீர் சார்ந்த பாவனைகள் மனித நடவடிக்கைகள் காரணமாக அழிவுற்று வருகின்றன.

6.2.5.1 திட்டமிடல் குறிக்கோள்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் நகர் சார் பயணிப்பவர்களினால் அனுபவிக்கத்தக்கவகையில் பசுமைப் பகுதிகளின் நிலையான பாவனையை உறுதிப்படுத்தல் அவசியமாகின்றது. இதனடிப்படையில், இந்த உபாயமார்க்கமானது திட்டத்தினுடைய இரண்டாவது குறிக்கோளை அடைவதை பிரதானமாக கொண்டுள்ளதுடன், இது பசுமைச் சுற்றாடற் பகுதிகளைப் பாதுகாப்பதற்கும் வினைத்திறமான நகரத் தொகுதிக்காக அவற்றை அவற்றிற்கு பொருத்தமான பாவனையின் கீழ் பேணுவதற்கும் வழிசெய்கின்றது.

6.2.5.2 திட்டத்தின் வரையறை

இந்த உபாயமார்க்க திட்டமானது ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபு கோட்டை மாநகர சபை பகுதியிலுள்ள நெல்வயல்கள், நீர் சார்ந்த பகுதிகள், சதுப்பு நிலங்களிற்கு துணைபுரியும் கால்வாய்கள் ஆகியவற்றின் பரப்பளவுகளை பகுப்பாய்விற்கு உட்படுத்துவதன் மூலமாக இயற்கை பல்லுயிர் வாழிடங்களின் நிலைபேறான தொழிற்பாட்டை பாதுகாப்பதை கவனத்தில் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இயற்கை வளங்களினை அவற்றிற்கு பொருத்தமான பாவனைக்கு உட்படுத்துவதை கருத்தில்கொண்டு, குடியிருப்பாளர் மற்றும் நகர்சார் பயணிப்பவர்களிற்கு தேவையான வசதிகள் ஏற்பாடுசெய்யப்படவேண்டும். அதனடிப்படையில், சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத்தின் வரையறையானது கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

- I. சதுப்புநில வலயத் திட்டம்
- II. தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டம்
- III. பொது வெளியிட பொழுதுபோக்க இடங்களின் திட்டம்
- IV. அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்

6.2.5.3. சதுப்புநில வலயத் திட்டம்

இத்திட்டமானது சட்டவிரோத காணியேற்பு மற்றும் துஸ்பிரயோகங்களை தவர்க்கும் வகையில் மழைநீரை தேக்கிவைத்தல் மற்றும் ஏனைய சுற்றாடல் நன்மைகளை பேணும் அதேவேளை சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் சார் விடயங்களில் சதுப்புநிலங்களின் நிலைபேறான பாவனையை உறுதிப்படுத்துகின்றது.

மேலும், மேலேகுறிப்பட்ட சுற்றாடல் கூருணர்வுள்ள பகுதிகள், மற்றும் விவசாயப் பகுதிகள் கீழே தரப்பட்ட வகையில் வலயப்படுத்தப்படும். இந்த சுற்றாடல் பாதுகாப்பு திட்டத்தின் ஊடாக, இவைசார்பான சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளிற்கு ஏற்றதாக அவற்றின் பாதுகாப்பை கீழ்தரப்பட்ட வலயங்களினூடாக பேணுவதற்கு வழிகாட்டப்படுகின்றது.

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை எல்லையினுள்ள சதுப்பு நிலங்களின் வலயங்கள்

- I. சதுப்புநில பாதுகாப்பு வலயம்
- II. சதுப்புநில இயற்கைப் பாதுகாப்பு வலயம்
- III. நெற்பயிர்ச்செய்கை மற்றும் சதுப்புநில விவசாய வலயம்
 - i. சதுப்புநில பாதுகாப்பு வலயம் - சதுப்புநில பாதுகாப்பு

இந்த வலயமானது சர்வதேச மாநாடுகள் மற்றும் உள்நாட்டு சட்டங்கள் மற்றும் வர்த்தமானி அறிவித்தல்களினால் பாதுகாக்கப்பட்ட அல்லது வீசேட பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட

சதுப்பு நிலங்களை உள்ளடக்குகின்றது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அம்சங்களை உள்ளடக்கிய தியவன்னா ஓயாவின் வடக்குப் பகுதி மற்றும் பாராளுமன்றத்தை சுற்றி அமைந்துள்ள பகுதிகளை உள்ளடக்கும் 'ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை சரணாலயம்' போன்ற பகுதிகள் இதிலடங்குகின்றன.

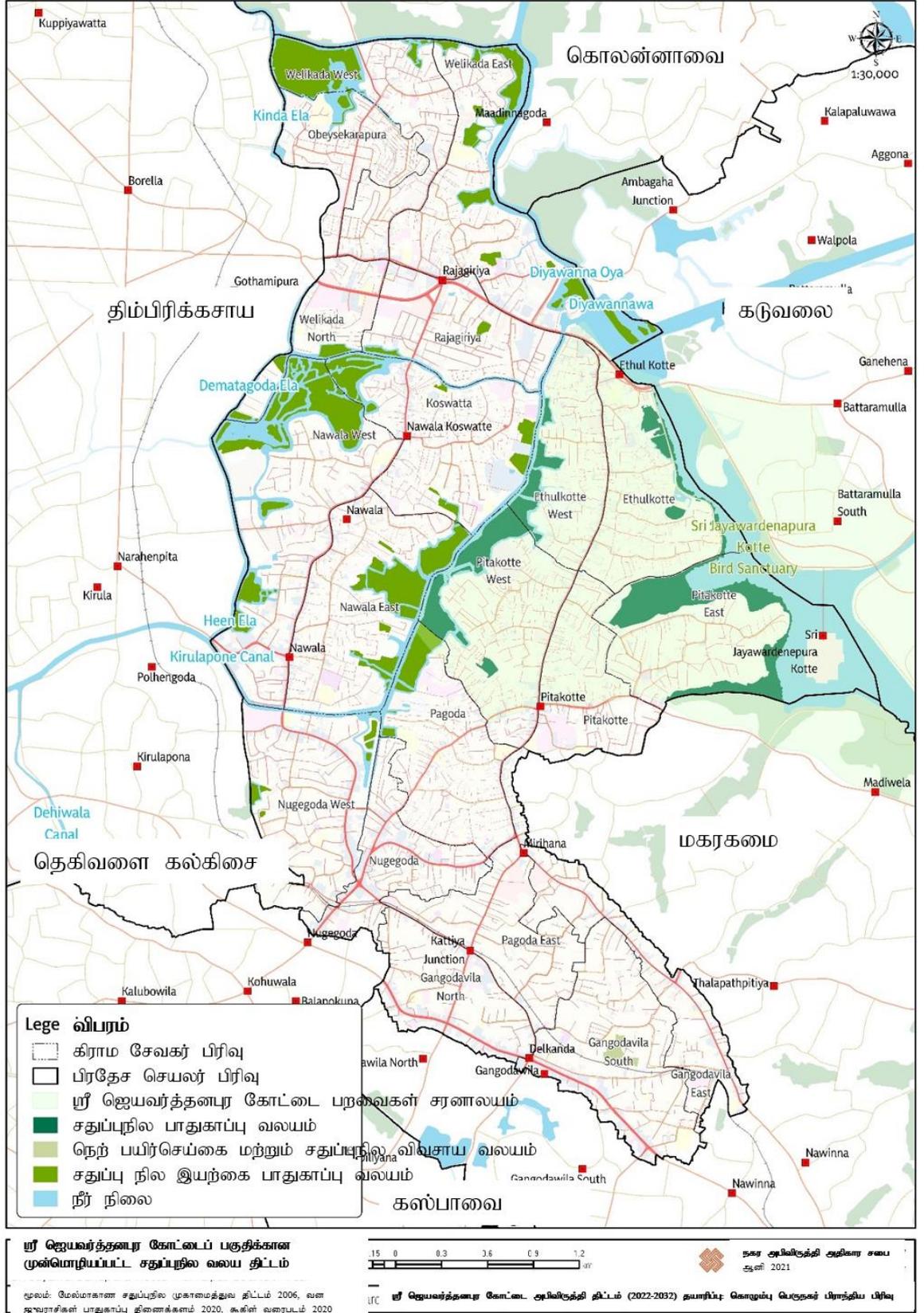
ii. சதுப்புநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்

இந்த வலயமானது உயரளவான உயிர்ப்பல்வகைமையை கொண்ட பகுதிகள், சதுப்புநிலங்களாக இனங்கணப்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கு அபாயத்தை குறைக்கும் அல்லது கட்டுப்படுத்தும் மழைநீர் தேக்கப் பகுதிகள் உள்ளடங்கலான குளங்கள் போன்றவற்றை உள்ளடக்குகின்றது.

iii. நெற்பயிர்செய்கை மற்றும் சதுப்புநில விவசாய வலயம்

இந்த வலயமானது தற்போது நெற்பயிர்செய்கைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், தெனியாய, ஓவிட்ட போன்ற பயிர்செய்கைக்கு உட்படுத்தப்படாத நெல்வயல்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புபட்ட பகுதிகள் மற்றும் மேல் மாகாணத்தில் சதுப்புநிலம் சார் விவசாய நடவடிக்கைகளிற்கு உட்படும் பகுதிகளை உள்ளடக்குகின்றது.

இதனடிப்படையில், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபைப் பகுதியிலுள்ள சதுப்பு நிலப் பகுதிகள், கீழே தரப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான வழிகாட்டல்கள் அபிவிருத்தி விதிமுறைகளில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.



வரைபடம் 6.7: சதுப்புநில வலய திட்டமிடல்
மூலம்: தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் சுற்றாடல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

தரைத்தோற்ற முகாமைத்துவ திட்டமானது இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள இயற்கைத் தரைத்தேற்றங்களின் குணாதிசயங்களை பாதுகாப்பதுடன் இந்தச் சூழமைவின் தனித்துவத்தை பாதுகாக்கும் வண்ணம் அவற்றை மேம்படுத்துவதற்கும் முயற்சிக்கின்றது. மேலும், இந்தத் திட்டம் சுற்றாடலைப் பாதுகாக்கும் நோக்குடன் நிலைபேறான தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பை அபிவிருத்தி செய்வதில் கவனம் செலுத்துகின்றது.

- வினைஊக்கிச் செயற்திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட நகரப் பூங்காக்கள்

முன்மொழியப்பட்ட நகரப் பூங்கா செயற்திட்டங்கள் வினையூக்கிச் செயற்திட்டங்களாக கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளதுடன், இவை அபிவிருத்தியின் சமூக- பொருளாதார மற்றும் பெளதிக அம்சங்களுக்கு சமாந்தரமாக, பொதுமக்கள் தேவைக்கான பொழுதுபோக்கு இடங்களை உருவாக்குவதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

இலக்கம்	செயற்திட்டத்தின் பெயர்
1	சதுப்புநில பூங்கா செயற்திட்டம், வலிக்கடை ஒபேசேகரபுர
2	பத்தகாண சதுப்புநில பூங்கா – கட்டம் 01
3	சதுப்பு நில பூங்கா, பாகொடை, பிட்டக்கோட்டை
4	சதுப்புநில பூங்கா, இராஜகிரிய

அட்டவணை 6.11: வினைஊக்கிச் செயற்திட்டம்

மூலம்: சுற்றாடல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

- நேர்வழிப் பூங்கா (பாதைகளின் இரு மருங்கிலும்)

முன்மொழியப்பட்ட நேர்வழிப் பூங்காக்கள், நகர்சார் பயணிப்பவர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு நகர்ப்புற சாலைஓர் நிழல் வசதிகளை அனுபவிக்கும் வகையில், அதிகளவு வெப்பத்தை கொண்டுள்ள வீதிகளை சூழ்ந்த பகுதிகளின் வெப்பநிலையை சுற்றாடல் வெப்பநிலைக்கு அமைவாக குறைக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும். இந்தப் பூங்காக்கள் புதிய வடிவமைப்பு அம்சங்களை உள்ளடக்குவதற்கு மேலதிகமாக வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதற்கும் உதவுவதுடன், வளிமண்டல மாசுக்களைக் குறைத்து நகர்ப்பகுதியில் வசிப்பவர்களின் உள மற்றும் உடல் சார் ஆரோக்கியத்தை மேம்படுத்துவதற்கு உதவும். இந்தத் திட்டமானது, தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புத் திட்டத்தின் அடிப்படையில் பொது வெளியக பொழுதுபோக்கு இடங்களை உருவாக்குவதற்கும், மரங்களை நடுவதற்கும், அவற்றின் ஊடாக சுற்றாடலில் CO₂ இன் சதவீதத்தை குறைப்பதற்கும் பரிந்துரைக்கின்றது. பெரும்பாலான நேர்வழிப் பூங்காக்கள் சதுப்பு நிலப் பூங்காக்களை இணைப்பதுடன் இவ்வாறான உபாயமார்க்க திட்டங்கள் நேர்வழிப் பூங்காக்களை ஏற்கனவே உள்ள வீதிகள் வழியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் முயற்சிக்கின்றன.

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	நீளம் (Km)
1	அத்துள் கோட்டை – மிரிகாணை, கொகுவளை வீதி B120	5.92
2	கொள்ளுப்பிட்டி- ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வீதி A00	2.43
3	நாவலை நுகேகொடை வீதி	2.25
4	கொலன்னாவை – யக்பத்த வீதி	1.5
5	நாவலை - நுகேகொடை வீதி	2.38
6	நாவலை – பாகொடை வீதி	0.26
7	பழைய கஸ்பாவை வீதி	1.72
8	பாகொடை – பிட்டகோட்டை வீதி	1.51
9	பிட்டகோட்டை – தலவத்துகொடை வீதி	0.84
10	பொரள்ளை - இராஜகிரிய வீதி	1.19

11	மிரிகாணை – உடகமுல்லை வீதி	2.4
12	இரத்மலாணை மிரிகாணை வீதி	1.23
13	வலிக்கடை – மிரிகாணை வீதி	0.16
14	வலிக்கடை – நாவலை வீதி	2.79

அட்டவணை 6.12: நேர்வழிப் பூங்கா (நிழல் மரங்களுடன் கூடிய வீதிகள்)

மூலம்: சுற்றாடல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

6.2.5.5 பொது வெளியிட பொழுதுபோக்கு இடங்களிற்கான திட்டம்

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை ஆனது வெவ்வேறு தேவைகளிற்காக நகரிற்குள் பிரவேசிக்கும் அனைத்து நகர்சார் பயணிப்பவர்களிற்கும் சேவை அளிக்கின்றது. சிலர் வேலைவாய்ப்பைத்தேடி நகரிற்குள் பிரவேசிப்பதுடன் பொழுதுபோக்கு இடங்களையும் நாடுகின்றனர். பொது வெளியிடங்கள், சதுப்புநில பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள், நேர்வழிப் பூங்காக்கள் போன்றவை தொளிற்பாட்டு மற்றும் அவதானிப்பு பொழுதுபோக்கு இடங்களாக கொழும்பு நகர் பகுதியில் அமைவதுடன் இவை எழில்மிகு நகர்ப்புற பசுமைப் பரப்புக்களாகவும் காணப்படுகின்றன.

2019ஆம் ஆண்டு தரவின்படி ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டைப் பகுதியில் வாழும் 118,801 மக்களிற்கு சேவை அளிப்பதற்காக 48.56 Ha பகுதிகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. பொது வெளியிட பொழுதுபோக்கு இடங்கள் சார்ந்த கருதுகோளின்படி, 1000 பேரிற்காக 1 ஹெக்டயார் பொழுதுபோக்கிற்கான பரப்பளவை ஒதுக்கவேண்டியுள்ளது. மேலேகுறிப்பிடப்பட்ட தகவல்களின் அடிப்படையில், 2032ஆம் ஆண்டு மாநகரசபைப் பகுதிக்கான சனத்தொகையின் அடிப்படையில் 143 Ha பொழுதுபோக்கிற்கான இடப்பரப்பின் தேவை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

பத்தகாணை சதுப்புநில பூங்கா, கோட்டை மதில் பூங்கா, மற்றும் வலிப்பார்க் உள்ளடங்கலாக மத்திய நகரப் பகுதியில் காணப்படும் பொழுதுபோக்கு இடப்பகுதிகளின் பரப்பளவு 48.65 Ha ஆக அமைகின்றது. மேலும் கீழேதரப்பட்ட உபாயமார்க்கங்கள் பொழுதுபோக்கு இடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டள்ளது.

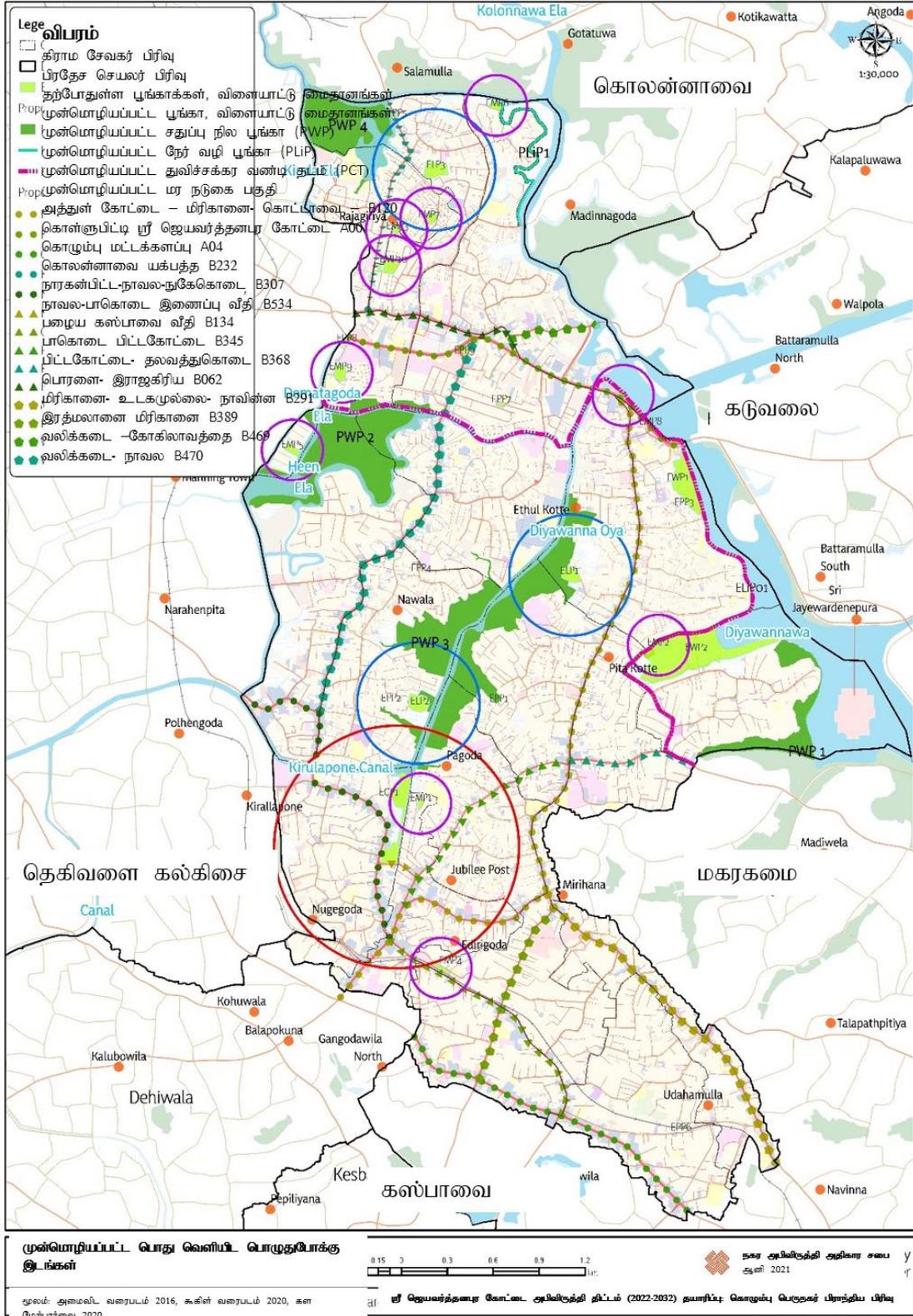
- சுற்றாடல் பாதுகாப்பு தொடர்பான நோக்கத்துடன் சரியான முறையில் பராமரிக்கப்படாத விளையாட்டு மைதானங்களை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலமாக விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை குடியிருப்பாளர்களிற்கு ஏற்படுத்தித்தருதல்
- உள்ளூராட்சிப் பகுதி மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பகுதிகளில் காணப்படும் நீர் நிலைகள் மற்றும் அவற்றின் ஒதுக்கங்களின் வழியாக நேர்வழிப் பூங்காக்களை உருவாக்குவதன் மூலமாக சதுப்புநில பூங்காக்களை உருவாக்கல்
- தனித்தனியாகக் காணப்படும் வனப்பகுதி எச்சங்கள் மற்றும் நீர் நிலைகளைச் சூழ சிறு பூங்காக்களை உருவாக்குவதுடன் வீதி ஓரங்களில் நேர்வழிப் பூங்காக்களை அமைத்து நகர வெப்பத்தைத் தணித்தல்.
- மாநகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் அதன் சுற்றுவட்டத்தில் தெரிவுசெய்யப்பட்ட செயற்திட்ட அபிவிருத்திப் பகுதிகளில் சிறு பூங்காக்களை அமைத்தல்.

பொது வெளியிட பொழுதுபோக்கு இடங்களிற்கான திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பொழுதுபோக்கு இடங்களின் பட்டியல் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

பூங்காவின் வகை		பரப்பளவு(ha)	பூங்காவின் வகை
தற்போதுள்ள வெளியக பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள்			
நகர சபையிடம் உள்ள விளையாட்டு மைதானங்கள் (சிறிய பூங்காக்கள், பிராந்தியப் பூங்காக்கள், நகரப் பூங்காக்கள்)		10.84	சிறிய பூங்காக்கள், பிராந்தியப் பூங்காக்கள், நகரப் பூங்காக்கள்
பத்தகாண சதுப்புநில பூங்கா		18	மத்திய நகரப் பூங்கா
வலிப்பார்க்		6.47	மத்திய நகரப் பூங்கா
கோட்டைச் சுவர்ப் பூங்கா		18	மத்திய நகரப் பூங்கா
முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளியிட பொழுதுபோக்கு வசதிகள்			
பத்தகாண சதுப்புநில பூங்கா கட்டம் II		11.6	PWP1
சதுப்புநில பூங்காக்கள் <ul style="list-style-type: none"> பாகொடை பிட்டக்கோட்டை மேற்கு அத்துள்கோட்டை மேற்கு நாவல வடக்கு 		57.79	PWP2
முன்மொழியப்பட்ட சதுப்புநில -	நாவல மேற்கு	45.37	PWP3
	கொஸ்வத்தை இராஜகிரியை		
	வலிக்கடை வடக்கு		
முன்மொழியப்பட்ட சதுப்புநில பூங்காக்கள் -	வலிக்கடை மேற்கு	23.66	PWP\$
	ஒபேசேகர புர		
கீன எல நேர்வழிப் பூங்கா (1.5km) வலிக்கடை வடக்கு		0.5	PLP1
துவிச்சக்கர வண்டித் தடத்துடன் கூடிய நேர்வழிப் 2.5m*23km (கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து தியவன்னா பூங்கா வரை)		1.8	PCL2

அட்டவணை 6.13: முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளியிட பொழுதுபோக்கு இடங்களிற்கான திட்டம்

மூலம்: தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் சுற்றாடல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021



வரைபடம் 6.8: முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளியிட பொழுதுபோக்கு இடங்கள்
மூலம்: தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் சுற்றடல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

6.2.5.6 அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்

கடும் மழைகாரணமாக சடுதியான வெள்ளப்பெருக்கு உள்ளடங்கலான வெள்ளப்பெருக்கை முகாமை செய்வதற்கான உபாயமார்க்கங்கள்

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகரசபை மற்றும் அதனை அண்டிய பகுதிகள் களனி கங்கையின் தாழ்நிலப் பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ளதுடன் பெரும்பாலான மழைநீர் தேக்கப் பகுதிகள் மற்றும் சதுப்பு நிலங்கள் நில ஆக்கிரமிப்பிற்கு உட்பட்டுள்ளதுடன் இவற்றின் காரணமாக மழை காலங்களில் மழை நீர் தேக்கிவைக்கப்படாது துரிதமாக வழிந்தோடுவதால் அடிக்கடி ஏற்படும் வெள்ளப்பெருக்கால் பாதிப்படைகின்றது. மேலும், இந்த வெள்ளப்பெருக்கானது இப்பகுதியில் காணப்படும் ஏனைய நீர் ஆதாரங்களையும் பாதிக்கின்றது. இந்தத் தரவுகள் வெள்ளப்பெருக்கு மற்றும் அதனால் ஏற்படும் பாதிப்புக்கள்சார்ந்த அனர்த்த தடுப்பு மற்றும் அபாயக் குறைப்பு செயற்பாடுகளின் தேவையை வலியுறுத்துகின்றது.

- கவர்ச்சிமிகு நீர்வழித் தடத்தை பேணுதல்

இந்தத் திட்டத்தின் இலக்குகளை அடைவதற்காக, தியவன்னா ஓயா மற்றும் 'கீன எல்' மற்றும் ஏனைய நீராதாரங்களின் ஒதுக்கங்களை பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளாக பராமரிப்பதற்கும், நீரோட்டத்தை சீராகப் பேணுவதற்கான பகுதிகளாக பேணுவதற்கும் முன்மொழியப்படுகின்றது. முன்மொழியப்பட்ட ஒதுக்கங்களின் எல்லைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தால் 2010ஆம் ஆண்டு ஆடி மாதம் 24ஆம் திகதி 1662/17 அம் இலக்க வர்த்த மானியின் அடிப்படையில் வரையறுக்கப்பட்ட ஒதுக்கங்களின் எல்லைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன. இந்த ஒதுக்கங்கள் வெள்ளப்பெருக்கை தடுப்பதற்கு உதவும் நீர் வலையமைப்பின் சிறந்த செயற்பாட்டை பேணுவதற்காக, அபிவிருத்திகளிற்காகப் பயன்படுத்தப்படுவதிலிருந்து முற்றாக தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட, நீர்ப்பாசன ஒதுக்கங்களின் எல்லைகள்.

கால்வாயின் அகலம் (m)	கால்வாய்களின் எல்லைகளில் இருந்து பேணப்படவேண்டி ஒதுக்கங்கள்	
	திறந்த கால்வாய்களிற்கான ஒதுக்கம் (m)	மூடிய கால்வாய்களிற்கான ஒதுக்கம் (m)
1.0 - 1.2	1	0.3
1.3 - 3.0	2	1
3.1 - 4.5	2.75	1
4.6 - 6.0	3.5	1.5
6.1 - 9.0	4.5	1.5
9.0 இற்கு மேல்	6.5	2

அட்டவணை 6.14: நீர்ப்பாசனக் கால்வாய்களின் கரைகளிலிருந்து பேணப்படவேண்டிய ஒதுக்கங்கள்

மூலம்: இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்

- கோட்டைப் பகுதியிலுள்ள நீர்ப்பாசன ஒதுக்கங்களில் காணப்படும் சட்டவிரோத குடியிருப்புக்களை அங்கிருந்து அகற்றி அவற்றை அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புக்களிற்கு மாற்றுவதற்காக ஊக்குவிக்கப்படுகின்றது.
- நேர்வழி பூங்காக்கள் மற்றும் நடை பாதை போன்ற பொது வெளியக பொழுதுபோக்கு இடங்களைக் கொண்ட திறந்த தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பை அணைத்து நீர் சார்ந்த ஒதுக்கப் பகுதிகளிலும் உருவாக்குதல். (பொது வெளியிட பொழுதுபோக்கு இடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான திட்டத்தின் கீழ் பராமரித்தல்)
- களனி கங்கைக்கு வரம்பு மீறியதாக நீர் உட்புகுதலை குறைக்கும் வகையில் வெள்ள தடுப்பு சுவர் வகைகளைக் கொண்ட அணைகளை உருவாக்குவதன் மூலமாக கோட்டை மற்றும் கொழுப்புப் பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ளப்பெருக்கை தவிர்த்தல்.

- வளிமண்டல வெப்பநிலையை கட்டுப்படுத்துவதற்கான உபாயமார்க்கம்

கொழும்பில் நகர வெப்பத் தீவு விளைவின் அதிகரிப்பு

நகர வெப்பத் தீவு விளைவுக் கற்கை -2017 இல் இனங்காணப்பட்ட தரவுகளின் அடிப்படையில், சுற்றாடல் வெப்ப அதிகரிப்பிற்கு பிரதான பங்களிக்கும் காரணங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. நகர வனப் பிராந்தியத்தின் பரப்பளவு குறைந்துசெல்லல், மேற்பரப்பு கடினக்கட்டமைப்புகளின் அதிகரிப்பு, போக்குவரத்து வழிகள் மற்றும் பாதசாரிகள் நடைவளி உள்ளடங்கலான வாகனத் தரிப்பிட பரப்பளவுகளின் அதிகரிப்பு போன்றவை நகர வெப்பத் தீவு விளைவில் வெப்ப அதிகரிப்பிற்கு பங்களிக்கின்றன. கொழும்பு நகரமானது ஆசியப் பகுதியில் துரிதகதியில் அபிவிருத்தி அடைந்துவரும் நகரமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன், இது இங்குள்ள மக்களுக்கு பலவகையில் நன்மையை ஏற்படுத்தும் அதேவேளை இப்பகுதியின் சுற்றாடல் பெறுமதியை அதிகளவில் பாதிக்கின்றது.

நகர வெப்பமயமாதலின் பாதகமான விளைவுகளை தடுப்பதற்கு, இத்திட்டமானது பல உபாயமார்க்கங்களை முன்மொழிந்துள்ளது. இந்தத் திட்டமானது சிறு பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்து காற்று வீசும் திசை மற்றும் வடிவத்திற்கு அமைய திறந்த வெளிகளை ஒழுங்குபடுத்தும் வகையில் அபிவிருத்திகளை வழிப்படுத்துவதற்கு முன்மொழிகின்றது.

1. அதிகளவான உயரவேறுபாடுகளை உடைய கட்டிடங்கள் உள்ளடங்கலாக காற்று வீசும் வடிவத்தின் அடிப்படையில், வலயப்படுத்தல் திட்டத்திற்கு அமைவாக சரிப்படுத்தப்படவேண்டிய கட்டிடங்களின் உயரங்களை இனங்காணல்.
2. திறந்த வெளிகளை இணைப்பதன் மூலமாக காற்றோட்ட வெளிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
3. காற்றோட்ட வழிகள் அல்லது தென்றல் காற்று வீசும் அமைப்புக்களை உருவாக்குவதற்கான நகர வழிகாட்டற் திட்டங்களை உருவாக்குதல்.
4. கட்டிட மற்றும் திட்டமிடல் விதிமுறைகளின் ஊடாக வெண்மை நிற கட்டிட வெளிப்புறங்களிற்கு மேலதிகமாக, பசுமை முடுகையைக் கொண்ட கூரைகள் மற்றும் குளிர்விக்கும் அம்சங்களைக் கொண்ட கூரைகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு ஊக்குவித்தல்.
- 5 தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புத் திட்டத்திற்கமைய குறைந்த உயரம் கொண்ட காற்றோட்டத்தை தடுக்காத மரங்களை நடுகைசெய்தல்
- 6 வாகனத் தரிப்பிட வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் பொழுது பசுமை கட்டமைப்புக்களை அறிமுகப்படுத்தல்

6.2.6. குடியிருப்புக்களை முகாமை செய்வதற்கான உபாயமார்க்க திட்டம்

குடியிருப்புக்கள் மற்றும் வீட்டு வசதியானது அபிவிருத்தியின் பிரதான பங்காக அமையும் அதேவேளை, இந்தப் பகுதிக்கான வீட்டுவசதிக்கான கேள்வியை பூர்த்திசெய்யும் வகையில், தரமானதும் கட்டுப்படியான விலையில் அமைந்ததுமான வீட்டு வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தருதல் எந்தவொரு அபிவிருத்தித் திட்டத்தினதும் முக்கிய பொறுப்பொன்றாகும். ஐக்கிய நாடுகள் சபையின் நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்கு இலக்கம் 11, 'நகரங்கள் மற்றும் மனிதக் குடியிருப்புக்களை அனைவரையும் உள்ளடக்கியதும், பாதுகாப்பானதும், தாக்குப்பிடிக்கும் தன்மை உடையதும் நிலைபேறானதுமாக பேணல்', இன் இடிப்படையில் குடியிருப்புக்களின் அபிவிருத்தியை தரமான வாழ்கை, பாதுகாப்பு மற்றும் நிலைபேற்றுத் தன்மையை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் மேற்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.

6.2.6.1 திட்டத்தினுடைய குறிக்கோள்

கோட்டைப் பகுதியானது சுற்றாடல் கூருணர்வுடைய சதுப்பு நிலங்களை கொண்டிருப்பதுடன், அபிவிருத்தியை உயரளவான தந்திரோபாய உத்திகளுடன் முகாமை செய்யவேண்டியுள்ளது. பெரும்பாலான சேவை அளிக்கப்படாத மற்றும் குறைந்த வருமானம் உடைய சமூகங்கள் ஒதுக்கப் பகுதிகளில் நில ஆக்கிரமிப்பைச் செய்துள்ளதுடன், அவர்களின் குடியிருப்புக்களை

அமைப்பதற்காக அரசு காணிகளை பயன்படுத்தியுள்ளமையால், இது உயரளவில் அதிகரித்துவரும் சட்டவிரோத கட்டுமான செயற்பாடுகளை உருவாக்கியுள்ளது. இது கோட்டையின் சிலபகுதிகளில் காணப்படும் பாரிய பிரச்சனையாக அமைந்துள்ளது.

கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டமானது இத்திட்டத்திற்கான கற்கைகளினால் கணக்கிடப்பட்ட தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்காலத்தில் வரவிருக்கின்ற சனத்தொகைக்கான வீட்டு வசதித் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது. குடியிருப்பு அபிவிருத்தி திட்டமானது தரமான வாழ்க்கைக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உருவாக்குவதன் மூலமாக வீட்டுவசதிக்கான பற்றாக்குறையை நிவர்த்திசெய்தவதற்காக முன்மொழிகின்றது. இறுதியாக, இத்திட்டமானது அதிநவீன நகர வசதிகளுடன் கூடிய நகரத் தொகுதியை உருவாக்குவதன் மூலமாக சுபீட்சமான இடங்களை உருவாக்குவதற்கான பொறுப்பைக் கொண்டுள்ளது.

6.2.6.2 திட்டத்தின் வரையறை

குடியிருப்பு முகாமைத்துவ உபாயமார்க்க திட்டமானது நகர குடியிருப்புக்களை ஊக்குவிப்பதற்கு மிகவும் பொருத்தமான பகுதிகளை போதுமான பௌதிக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்புக்களுடன் பொது வெளியக பொழுதுபோக்கு இடங்களுடன் கூடியதாக இனங்கண்டுள்ளது. நகர மீளுருவாக்க மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள், நடுத்தர மற்றும் குறைந்த வருமானம் ஈட்டும் சமூகங்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதற்கான செயற்திட்டங்களை முன்மொழிந்துள்ளது.

அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான கற்கையின் அடிப்படையில், வேலைவாய்ப்புக்களைத் தேடி 143,629 மக்கள் 2030ஆம் ஆண்டளவில் கோட்டைப் பகுதியை நோக்கி குடிபெயர்வதற்கான வாய்ப்பை குறிப்பிட்டுள்ளது. இந்தநிலையில், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல், வலுசக்தி, நேரம் மற்றும் வளங்களை வினைத்திறனாகப் பாவிக்கும் அதேவேளை காபன் வெளியீட்டைக் குறைப்பதற்கு உதவியுரியும் வகையில் கட்டுப்படியாகும் விலையில் வீட்டுவசதிகளை உருவாக்குவதற்கு முன்மொழிகின்றது.

குடியிருப்பு அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க அபிவிருத்தித் திட்டம் கீழேதரப்பட்ட அம்சங்களைக் கொண்டுள்ளது.

1. கட்டுப்படியாகும், நடுத்தர வருமான மற்றும் ஆடம்பர வீட்டு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான செயற்திட்டங்கள்.
2. சேவை வழங்கப்படாத குடியிருப்பு சமூகங்களை அவர்களின் வாழ்வாதாரங்கள் பாதிக்கப்படாத வகையில் வேறு பொருத்தமான பகுதிகளிற்கு நகர்த்துதல்.

6.2.6.3 கட்டுப்படியாகும், நடுத்தர வருமான மற்றும் ஆடம்பர வீட்டு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான செயற்திட்டம்

UDA இனுடைய நகர மீளுருவாக்க செயற்திட்டத்தின் கீழ், நடுத்தர வருமானம் ஈட்டும் மக்களிற்கான வசதிகள் ஏற்படுத்தப்படும். கீழே தரப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் நடுத்தர வருமானம் ஈட்டும் மக்களிற்கு சேவை வழங்குவதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினுடைய மீளுருவாக்க செயற்திட்டமானது நடுத்தர வருமானம் ஈட்டும் மக்களை இனங்கண்டு அவர்களிற்கு தரமான வீட்டு வசதியை வழங்கும் செயற்பாட்டில் ஈடுபட்டுள்ளது. வைபவரீதியான பாதையில் -வேலுப்பிள்ளை கிழக்கு நடுத்தர வருமான வீட்டுவசதி செயற்திட்டமானது தற்போது செயற்படுத்தப்பட்டு வரும் நடுத்தர வருமான அபிவிருத்தி செயற்திட்டமாக இனங்காணப்படுவதுடன், இராஜகிரிய பூங்கா அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அபிவிருத்தி ஆனது முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டத்தில் ஒன்றாக அமைகின்றது.

செயற்திட்ட அமைவிடம்	நிலப் பரப்பளவு	முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
---------------------	----------------	--	----------

ஷேப்பிள்ளை வத்தை வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	1Acer 2 Rude	அலகு	கட்டுமானச் செயற்பாட்டை 2024இல் முடிப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது
			27 மாடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு
இராஜகிரிய பூங்காவில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	1 Rude 20Perch	அலகு	12 மாடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு

அட்டவணை 6.15: முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை, 2021

6.2.6.5 சேவை வழங்கப்படாத குடியிருப்புக்களை அவர்களின் வாழ்வாதாரங்களிற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் வேறு இடங்களிற்கு நகர்த்துதல்

இந்த செயற்திட்டமானது சேவை வழங்கப்படாத குடியிருப்புக்களில் வாழும் சமூகத்தினரை அவர்களுடைய சமூக- பெருளாதார வாழ்க்கை ஆதாரங்களை பாதிக்காத வகையில் வேறு பகுதிகளிற்கு நகர்த்துவதில் கவனம் செலுத்துகின்றது.

இந்தப்பகுதியில் உள்ள சனத்தொகையில் 1% ஆனவர்கள் சேவை வழங்கப்படாத குடியிருப்புக்களில் வாழ்வதுடன், இவ்வாறான எட்டு சேவை வழங்கப்படாத குடியிருப்புக்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் இவ்வாறான குடியிருப்புக்கள் நகரிலுடைய தோற்றப்பட்டிற்கு பாரியளவான இடையூறை ஏற்படுத்துகின்றது. இந்தக் காரணங்களினால், குடியிருப்புக்களின் அபிவிருத்தியில் திடமான தீர்வுகளை வழங்குவதில் இத்திட்டம் பொறுப்பைக்கொண்டுள்ளது.

இனங்காணப்பட்ட அமைவிடம்	காணி உரிமை	வீடுகளின் எண்ணிக்கை (அண்ணளவாக)
1. ஒபேசேகரபுர (அருணோதய மாவத்தை)	தனியார் மற்றும் கோட்டை நகர சபை	668-700
2. கிந்த எலவின் எல்லை	இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	30-50
3. பண்டாரநாயக்கபுர	தனியார், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	600-700
4. மாளிகை வீதி (2ஆம் வீதியின் முடிவில்)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	60
5.பத்தகான வீதி, பத்தகான பூங்காவில் காணப்படும் வீடுகள் (கால்வாய் வீதியின் எல்லையில்)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	30
6. கித்தன்பகு எல இன் எல்லையில் (பெரகர மாவத்தை)	இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	7-10
7.களனிப் பள்ளத்தாக்கின் எல்லை	புகையிரதத் திணைக்களம் (CGR இடம்)	144
8. மெதோடிஸ் வத்தை	அரசு காணி	45-50

அட்டவணை 6.16: கோட்டை மாநகர சபை பகுதியிலுள்ள குறைந்தளவு சேவை பெறும் குடியிருப்புக்கள்

மூலம்: கள கணக்கெடுப்பு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

குறைந்த வருமான வீட்டுவசதி அபிவிருத்தி

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நகர மீளுருவாக்கற் செயற்திட்டமானது குறைந்த வருமானம் ஈட்டுபவர்களிற்கான குடியிருப்புக்களை இனங்காண்பதற்கும் அவர்களிற்கு கட்டுப்படியாகும் வீட்டு வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தருவதிலும் சமமான பொறுப்பைக் கொண்டுள்ளது. இந்த செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை படிமுறையாக, ஒபேசேகரபுர

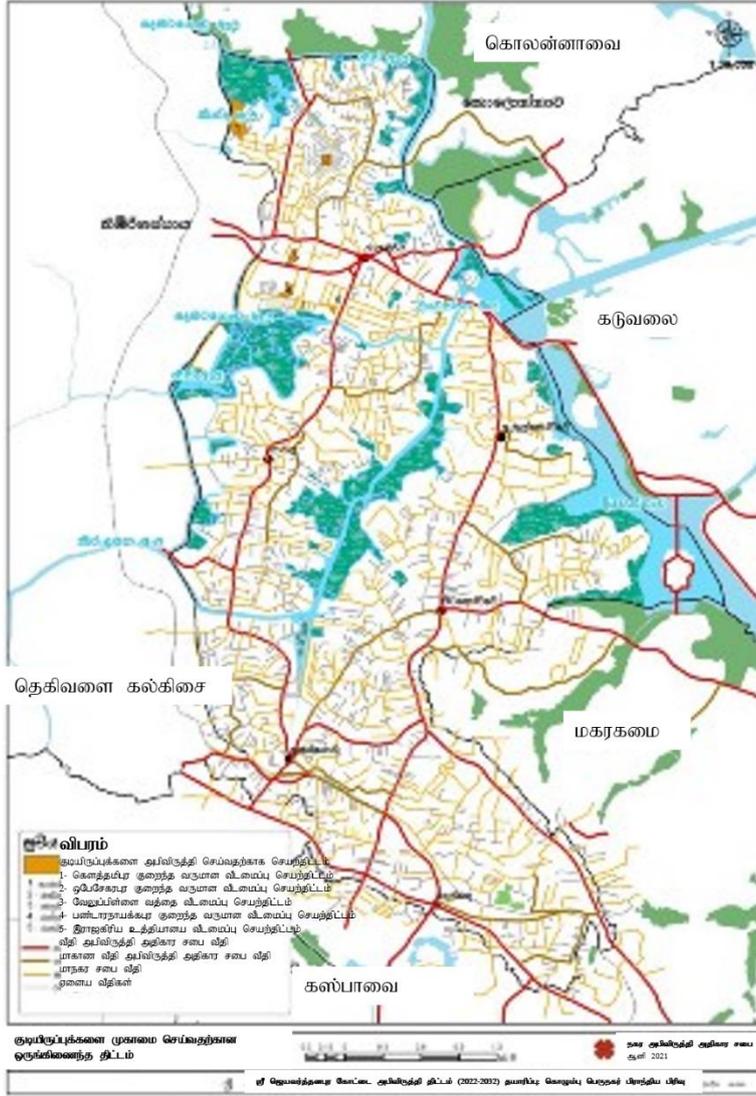
செய்ற்திட்டமனது இனங்காணப்பட முடிவதுடன் இச் செய்ற்திட்டமனது ஏற்கனவே அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு வருகின்றது.

மேலும், பண்டாரநாயக்கபுர வளாகத்தின் உள்ளேயே இங்கு வாழும் குறைந்த சேவைஅளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மக்களிற்காக புதிய வீடமைப்பு செய்ற்திட்டத்தை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் இந்த செய்ற்திட்டம் நகரின் தோற்றப்பாட்டை பேணுவதற்கும் உதவும்.

இல	செய்ற்திட்ட அமைவிடம்	நிலப் பரப்பளவு	முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
1	ஒபேசேகரபுர வீடமைப்பு திட்டம்	1.3 Acre	300 அலகுகள்	AIB நன்கொடையின் கீழ் ஆரம்பிக்கப்பட்ட செய்ற்திட்டம் 12 மாடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு
2	கோட்டை கௌதமி வீதி, தீயணைப்புப் படை அமைந்துள்ள நிலம்	06.00 Acre	500 அலகுகள்	2021 இலிருந்து 2024 இற்குள் முடித்துவைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது

அட்டவணை 6.17: குறைந்த வருமான வீட்டு வசதிக்காக முன்மொழியப்பட்ட செய்ற்திட்டங்கள்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



வரைபடம் 6.9: குடியிருப்புக்களை முகாமை செய்வதற்கான ஒருங்கிணைந்த திட்டம் மூலம், கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

6.2.7 நகரத் திட்டமிடல் மற்றும் மரபுரிமைகளை பாதுகாப்பதற்கான உபாயமார்க்க திட்டம்

கடந்த காலத்தில் 1985இல் கோட்டைப் பகுதியானது தலைநகரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டிருப்பினும், இது இன்றுவரை தனது அடையாளத்தை பிரதிபலிப்பதில் குறைபாடுகளை சத்தித்து வருகின்றது. இந்தத் திட்டமானது மரபுரிமையான உரிமையைக் கொண்டுள்ள பெருமதிம் மற்றும் சுபீட்சத்தை தற்போது எஞ்சியுள்ள வளங்களை பொருத்தமான பாவனைக்கு உட்படுத்துவதன் மூலமாக மீளுருவாக்க முனைகின்றது.

6.2.7.1 திட்டத்தினுடைய குறிக்கோள்

கோட்டையை தனித்துவமான அடையாளத்துடன் நிர்வாக தலைநகராக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கும் அதேவேளை வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் உரிமங்களை பெறுமதிசேர் பொருத்தமான பயன்பாட்டின் கீழ் பேணுவதன் ஊடாக பாதுகாத்து கோட்டையின் பெருமைகளை சுற்றுலாப் பயணிகள் அனுபவிக்கும் வண்ணம் சுற்றுலாத் துறையை ஊக்குவிப்பதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

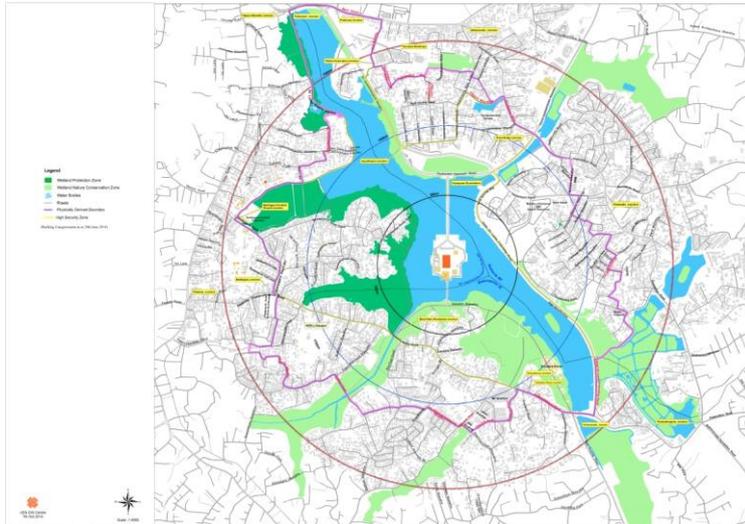
6.2.7.2 திட்டத்தினுடைய வரையறை

இத்திட்டமானது இந்த நகரத்தினுடைய தனித்துவமான அடையாளத்தை வெளிக்கொண்டுவருவதற்காக முன்மொழியும் அதேவேளை இது, வழிகாட்டற் திட்டங்கள், உபாயமார்க்க செயற்திட்டங்கள் மற்றும் வளமாக்கல் விதிமுறைகளினூடாக பொதுமக்களிற்கு கோட்டை இராசதானியின் புராதன எழிலை அனுபவிப்பதற்கான சந்தர்ப்பத்தையும் ஏற்படுத்தும். இந்தத் திட்டத்தின் வரையறை கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

1. பாராளுமன்றத்தின் மத்திய பகுதியாகக் கொண்ட இந்தப் பகுதிக்கான தனித்துவத்தை வெளிப்படுத்தும் மத்திய பகுதியை உருவாக்கல்
2. வைபவ ரீதியான அனுபவத்தை வைபவ ரீதியான அணுகு வழி ஊடாக தலைநகரத்தில் ஏற்படுத்தல்
3. தற்போது பாதுகாக்கப்பட்ட மரபுரிமைகளை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக திறப்பதன் மூலமாக அவற்றின் முக்கியத்துவத்தை வெளிக்கொணரல்.

6.2.7.3 பாராளுமன்றத்தை மத்திய பகுதியாகக் கொண்ட இந்தப் பகுதிக்கான தனித்துவத்தை வெளிப்படுத்தும் மத்திய பகுதியை உருவாக்கல்

இத்திட்டமானது பாராளுமன்றத்தை மையமாகக்கொண்ட இலகுவாக இனங்காணக்கூடிய ஒரு தனித்துவமான மையப்பகுதியை பிரகடனப்படுத்துவதற்கு முன்மொழிகின்றது. பாராளுமன்றத்தை சுற்றியுள்ள 1.5km பகுதிக்காக ஏற்கனவே நியமிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளை முன்மொழியப்பட்ட பாராளுமன்ற வலயத்தினையும் தொடர்ச்சியாகப் பேணுவதற்கு முன்மொழியப்படுகின்றது. மேலும், கடுவலை மற்றும் மகரகமைக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்களும் இந்த விதிமுறைகளை பின்பற்றுவதற்காக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன. இந்த உபாயமார்க்க நகர்வானது பாராளுமன்றத்தின் பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்துவதற்கு சமாந்தரமாக, பல அமைவிடங்களிலிருந்து அவதானிக்கக்கூடிய பாராளுமன்றத்தின் தனித்துவமான தோற்றப்பாட்டை வேறுபிரித்துக் காட்டுவதற்கான நகர்வாக அமைகின்றது. இந்த விதிமுறைகள் இப்பகுதியில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களின் உயரம், மற்றும் தலைநகரத்தின் மத்திய வலயத்தை உள்ளடக்கிய மையத்திற்கான விதிமுறையாகவும் அமைகின்றது. குறைந்த உயரத்தை கொண்ட கட்டமைவு மற்றும் குறைந்த செறிவிலான கட்டிடஅமைக்கப்பட்ட சுற்றாடல் காரணமாக, இப்பகுதி அதிகளவான திறந்த வெளிகளைக் கொண்டுள்ளதுடன் இவை இந்த நகரைப் பயன்படுத்தும்பவர்களிற்கு சிறந்த அனுபவங்களையும் வழங்குகின்றன.



உரு 6.18: பாராளுமன்ற மையப் பகுதி
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகரசபை எல்லையினுள் அமைந்துள்ள பாராளுமன்ற வலயத்தின் முக்கியத்துவமானது இதனைச் சூழவுள்ள கூருணர்வுள்ள சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் கோட்டை இராசதானியின் நினைவுச் சின்னங்களின் அமைவிடங்கள் காரணமாக அதிகளவான முக்கியத்துவத்தைப் பெறுகின்றது. இத்திட்டத்தின் சுற்றாடல் முகாமைத்துவ உபாயமார்க்க திட்டமானது, இந்தச் சூழமைவின் பசுமைப் பிராந்தியத்தை மீளுருவாக்கம் செய்வதற்கான தேவையை துவிச்சக்கர வண்டி வழித்தடங்கள் உள்ளடங்கலான அனைத்து அம்சங்களுடன்

கூடிய வகையில் தொளிவாக கோடிட்டுக்காட்டுகின்றது. மேலும் தொல்பொருளியல் பெறமதிகள் மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவங்களுடன் தலைநகரத்திற்கான மாட்சிமை பொருந்திய தோற்றப்பாட்டை உள்ளூரில் மீள் உருவாக்கம் செய்யும் செயற்பாடு மரபுரிமைகளை பாதுகாப்பதற்கான செயற்திட்டங்களின் துணையுடன் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். இவ்வாறான அனைத்து அணுகுமுறைகளினூடாக, பொதுமக்களிற்கு மிகச்சிறந்த மேன்மைபெற்றுச்செல்லும் வாழ்வதற்கான சுற்றாடலை, சுற்றாடல் மற்றும் மரபுரிமைகளின் பெறுமதிகளை மீளுருவாக்குவதனூடாக எட்டுவதற்கு இது திட்டமிடுகின்றது.

6.2.7.4 வைபவ ரீதியான அனுபவத்தை வைபவ ரீதியான அணுகுவழி ஊடாக தலைநகரத்தில் ஏற்படுத்தல்.

இந்த உபாயமார்க்க நகர்வினுடைய இலட்சியமாக, ‘இலங்கையின் நிர்வாகத் தலைநகரிற்குள் நீங்கள் நுழைகின்றீர்கள்’, மற்றும் இது ‘நாட்டினுடைய அதியுயர் அதிகாரம் கொண்ட பாராளுமன்றத்திற்கு செல்வதற்கான நுழைவாயில்’, என்ற அனுபவம், பெருமை மற்றும் உணர்ச்சியை ஏற்படுத்தும் வகையில் பிரமாண்ட நுழைவை உருவாக்குதல் அமைகின்றது. இரண்டு பிரதான நோக்கங்கள் இங்கு உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

1. நகரத்தின் மையத்தில் சிலை ஒன்றை நிறுவுதல்
2. ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வீதியை வைபவ ரீதியான அணுகுவீதியாக அபிவிருத்தி செய்தல்

1. நகர மையத்தில் சிலை ஒன்றை நிறுவுதல்

கொழும்பு வர்த்தக தலைநகரிலிருந்து நிர்வாகத் தலைநகரிற்கு நுழைவதற்கான நுழைவாயிலாகத் திகழும் ஆயுள்வேத சந்தியில் கோட்டையின் தனித்துவத்தை பிரதிபலிக்கும் வகையில் பொருத்தமான சிலை ஒன்றை அமைப்பதற்கு முன்மொழியப்படுகின்றது.



உரு 6.19: நகரத்தின் நுழைவாயிலில் நிறுவுவதற்கு முன்மொழியப்பட்ட சிலைக்கான அமைவிடம்

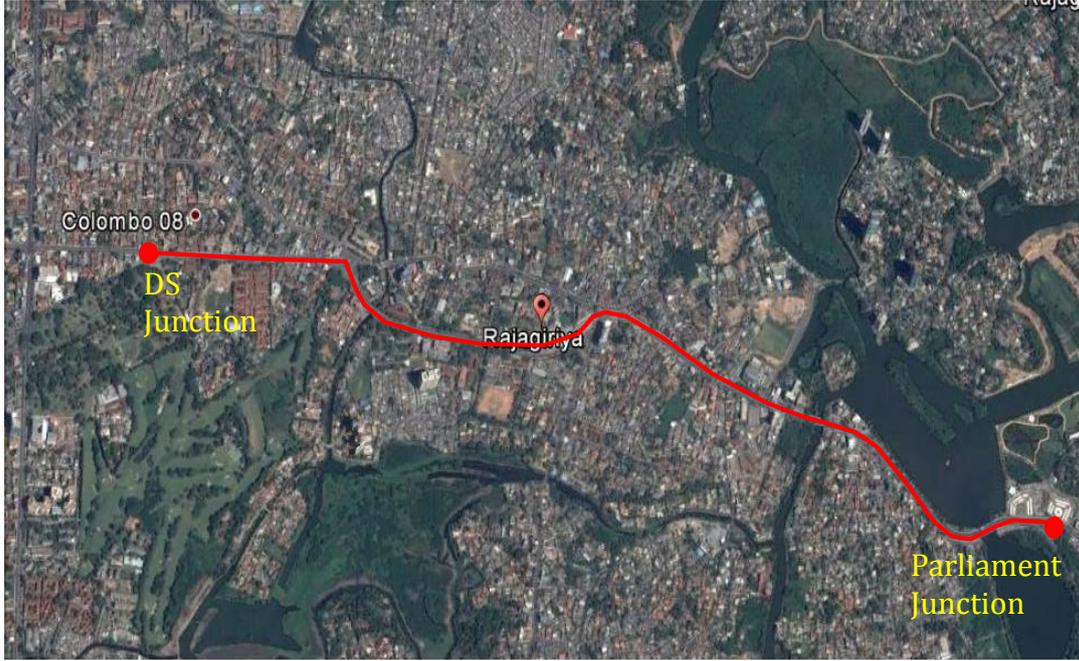
மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



உரு 6.20: நகர நுழைவாயிலில் நிறுவுவதற்கு முன்மொழியப்பட்ட சிலையின் மாதிரி மூலம்: www.printerst.com

2. வைபவரீதியான அணுகு வீதிக்கான அனுபவத்தை உருவாக்குதல்

முன்மொழியப்பட்ட வைபவரீதியான நுழைவு வீதியாக ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வீதியின் டி.எஸ் சேனநாயக்க சுற்றுவட்டத்திலிருந்து பாராளுமன்ற சந்தி வரையான பகுதியை உருவாக்குவதற்கு முன்மொழியப்படுகின்றது.



உரு 6.21: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தை ஊடாக முன்மொழியப்பட்ட வைபவரீதியான நுழைவு வீதி மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2020

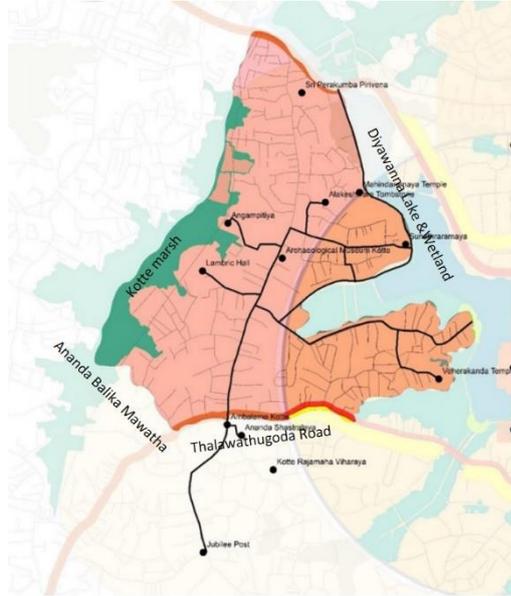
இந்தச் செயற்திட்டத்தினுடைய முக்கிய கவனம் சமிக்ஞைப் பலகைகள் மற்றும் விளம்பரப் பலகைகளை நெறிப்படுத்துவதில் குவிந்துள்ளது. இந்த வலயத்தினுள் அமையும் நிலப்பகுதிக்கான வலய விதிமுறைகளின் படி, எந்தவொரு காட்சி ரீதியான இடையூறுகளையும் ஏற்படுத்தும் சமிக்ஞைப் பலகைகள் மற்றும் விளம்பரப் பலகைகளும் தடை செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த வீதியின் இரு மருங்கிலும் அமைந்துள்ள வர்த்தக அமைப்புகளில் காட்சிப்படுத்தப்படும் விளம்பரப் பலகைகளிற்கான வழிகாட்டல்கள் வழங்கப்படும்.

6.2.7.5 கலாச்சார ரீதியாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளை மீளுருவாக்கல்

கோட்டை உள்ளூர்ப்பகுதியில் பரந்து காணப்படும் மரபுரிமைகளை பாதுகாக்கவேண்டிய தேவை உள்ளதுடன், இதற்காக இங்கு மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து செயற்திட்டங்களையும் தொல்பொருளியல் திணைக்களம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மேற்பார்வையின்

கீழ் மேற்கொள்வதற்கு முன்மொழியப்படுகின்றது. புராதன உரிமங்களைப் பாதுகாப்பதற்காக, தொல்பொருளியற் திணைக்களம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மற்றும் உள்ளூர் மற்றும் சர்வதேச ரீதியில் மரபுரிமை பாதுகாப்பு சார்ந்த அனுபவம் உள்ள திட்டமிடலாளர்கள், வடிவமைப்பாளர்கள் மற்றும் கட்டிடக்கலைஞர்கள் நிபுணத்துவ ஆலோசனையுடன் வழிகாட்டற் திட்டமொன்று உருவாக்கப்படவேண்டும். ஏன்கனவே இனங்காணப்பட்ட தொல்பொருளியல் சின்னங்கள், மற்றும் இன்றுவரை இனங்காணப்படாத சின்னங்கள் ஆகிய இரண்டும் அழிவின் அபாயத்தை எதிர்நோக்குகின்றன. அதுவரை, வரலாற்றுச் சான்றுகளுடைய இந்தக் கொத்தணியில் இருக்கும் இவ்வாறான சின்னங்களை இனங்கண்டு பாதுகாப்பது இந்தச் சூழமைவிற்கான முக்கிய தேவையாக அமைகின்றது. கோட்டை மதிலானது இந்தப்பகுதிக்கான மிக முக்கியமான ஒரு வரலாற்றுச் சின்னமாக அமைவதுடன், இதனைப் பாதுகாத்தல் மிகவும் சவால் மிக்கதாக அமைகின்றது. ஆனபடியால், தற்போது எஞ்சியுள்ள மரபுரிமைகளை, அவற்றின் மரபுரிமை எல்லைகள், அவற்றின் கட்டமைப்புக்களின் முக்கியத்துவம் மற்றும் அமைவிடம்சார் விபரங்கள் ஆகியவை தொடர்பான அறிவுடன், மிகுந்த கவனத்துடன் பாதுகாப்பது முதல்நிலையான தேவையாக அமைகின்றது.

இதற்காக காலிப்பகுதியில் அமுல்படுத்தப்பட்டதைப்போன்று, முடிவெடுக்கும் மற்றும் பாதுகாக்கும் பொறிமுறையை உருவாக்குவதற்கு இங்கு முன்மொழியப்படுகின்றது. திட்டமானது அனைத்து சமீக்கைப் பலகைகள், மின்விளக்கு வசதிகளை நெறிப்படுத்தல் மற்றும் வசதிகள் சேவைகளை நிலத்தடி சுரங்கங்களுடாக அமைத்தல் போன்ற பொறிமுறைகளினால் நெறிப்படுத்தவேண்டிய கடப்பாட்டைகொண்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டற் திட்டம் அனைத்து தொல்பொருளியல் அமைவிடங்களையும் பாதுகாப்பதற்கான வசதிகளை வழங்குகின்றது. இந்தப் பகுதியின் தனித்துவம் மற்றும் மரபுரிமைகளை பிரதிபலிக்கும் தோற்றத்தை பேணுவதற்கான விசேட விதிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்படவேண்டும். மேலும், அருங்காட்சியக வசதி, நூலக வசதிகள், மற்றும் கலைப்பொருட் காட்சியக வசதிகள் போன்றவற்றுடன் அரங்கேற்றக் கலைகள் மையம் மற்றும் சுவடிக்கூடத்தை கொண்டமைந்த செயற்திட்டங்கள் இச்செயற்பாட்டிற்கு வசதியளிப்பதற்காக தேவைப்படுகின்றன.



உரு 6.22: ககலச்சார ரீதியில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2019

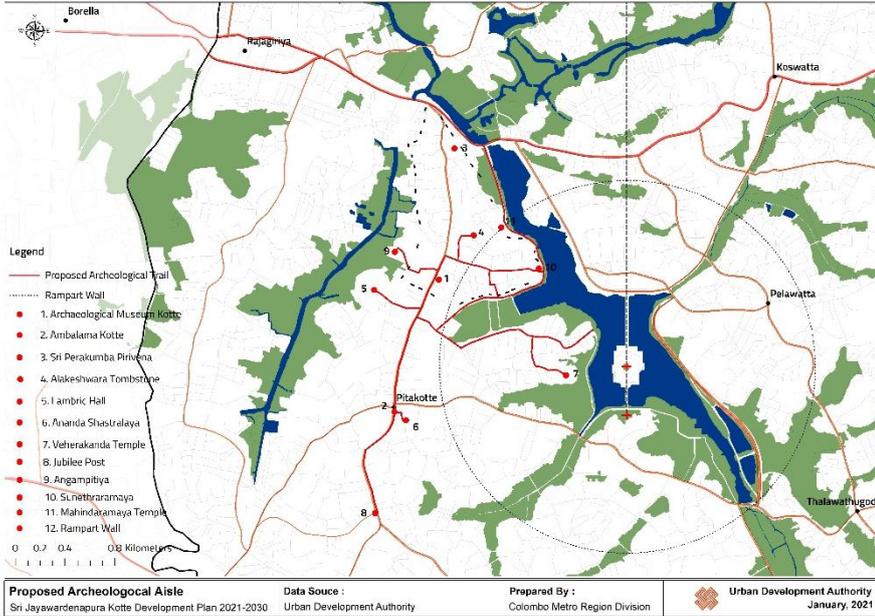
இதனடிப்படையில், கோட்டை சதுப்புநிலம், மாலபை – கொள்ளப்பிட்டி வீதி, தியவண்ணா, தலவத்துகொடை வீதி மற்றும் ஆணந்தபாலிகா மாவத்தை ஆகியவை இந்த வழிகாட்டற் திட்டத்தின் எல்லைகளாக இனங்காணப்படமுடியும்.

மேலும், இந்த வழிகாட்டற் திட்டமானது இரண்டு உபாயமார்க்க செயற்திட்டங்களை மரபுரிமைகளை பாதுகாத்தல் மற்றும் அவற்றின் பொருத்தமான பாவனையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

- i) கோட்டை மதிலை மீளருவாக்கல் செயற்திட்டம்
- ii) தொல்பொருள் சின்னங்களை பார்வையிடுவதற்கான நடைபாதையை உருவாக்கும் செயற்திட்டம்

1. தொல்பொருள் சின்னங்களை பார்வையிடுவதற்கான நடைபாதையை உருவாக்கம் செயற்திட்டம்

பெரும்பாலான சின்னங்கள் நடந்துசெல்லும் தூரத்தினுள் அமைந்துள்ளமையால், பார்வையாளர்களிற்காக இவற்றை பார்வையிடல் மற்றும் ஆராய்வதற்கு வசதியாக ஒருங்கிணைப்பு வீதி வலையமைப்பை உருவாக்கி பெரும்பாலான தொல்பொருள் சின்னங்களின் அமைவிடங்களை இணைப்பதற்கு, இந்த முன்மொழிவினூடாக விபரிக்கப்படுகின்றது. இந்த வழித்தடமானது, கோட்டை அருங்காட்சியகம், கோட்டை அம்பலம், ஸ்ரீ பரக்கும்பா தர்ம அக்கடமி, அழகேஸ்வரர் நினைவுத்தூபி, லம்பிரிக் மண்டபம், ஆணந்த சகஸ்திராலய, வெகேரகந்த ஆலயம், யுப்பிலி கம்பம், அங்கம் பிட்டிய, பத்தகாணை, வெகரகந்த நினைவுச்சின்னம், சுனேத்திரா ஆலயம், மஹிந்தாராமை விகாரை, மற்றும் கோட்டை மதில் ஆகிய தொல்பொருளியல் சின்னங்களை இணைக்கும் வகையில் அமையும். இந்த அவதானிப்பு வழித்தடமானது பாராளுமன்ற சுற்றுவட்டம் உள்ளடங்கலாக கோட்டைத் தரைநகரத்தின் எழில்பொங்கும் மாட்சிமையை மெருகேற்றிக் காண்பிப்பதற்கு பெரிதும் உதவும்.

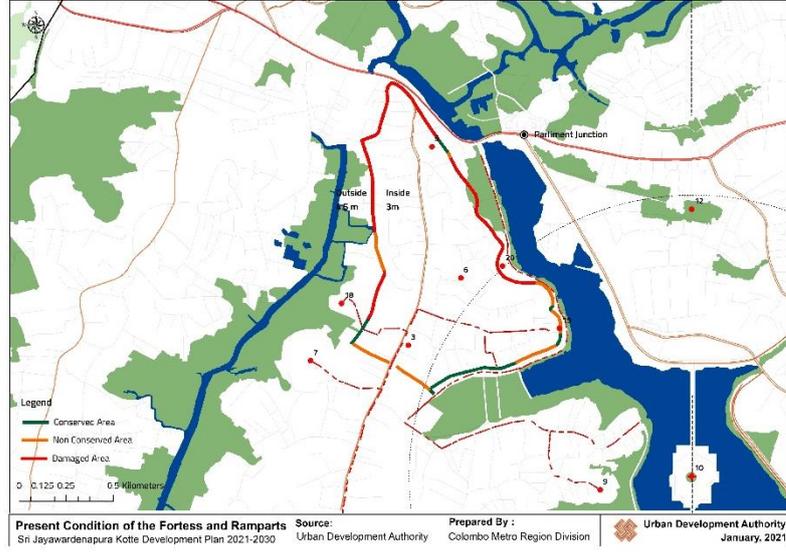


உரு 6.23: முன்மொழியப்பட்ட தொல்பொருளியல் அமைவிட கொத்தணி மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2019

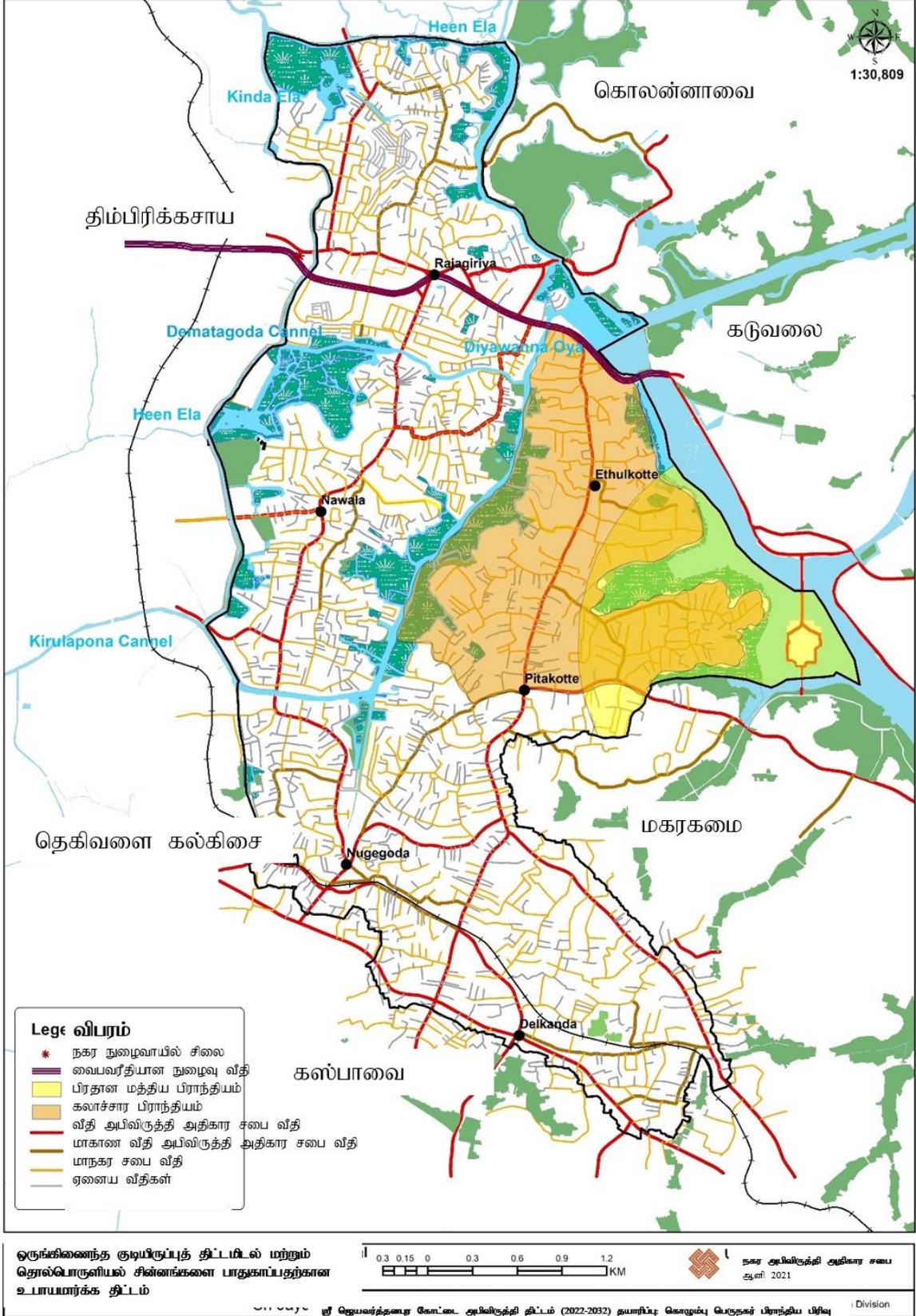
2. கோட்டை மதில் மீளருவாக்க செயற்திட்டம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது தொல்பொருளியற் திணைக்களத்தின் வழிகாட்டலுடன் கோட்டை மதிலைப் பாதுகாப்பதற்கான முக்கியத்துவத்தை இனங்கண்டுள்ளது. தொல்பொருளியல் சின்னங்களை ஆராய்தல் மற்றும் வழித்தட திட்டமிடல் செயற்திட்டத்தின் கீழ், கோட்டை மதிலை மீளருவாக்குவதற்கான செயற்திட்டம் ஏற்கனவே ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட செயற்திட்டமானது இந்த புராதன உரிமத்தை கீழே வழங்கப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு கவனமெடுத்துள்ளது.

1. கோட்டை மதிலின் அழிவடைந்த மற்றும் சிதைவடைந்த பகுதிகளை மீளக் கட்டியமைத்தல்
2. கோட்டை மதிலின் எஞ்சிய பகுதியை பாதுகாத்தல்



உரு 6.24: கோட்டை மதில் மற்றும் அரண்மனையின் தற்போதைய நிலைமை
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2019



வரைபடம் 6.10: ஒருங்கிணைந்த குடியிருப்புத் திட்டமிடல் மற்றும் தொல்பொருளியல் சின்னங்களை பாதுகாப்பதற்கான உபாயமார்க்க திட்டம்
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

6.2.8 செயற்திட்டத்தை அமுலாக்கும் உபாயமார்க்க திட்டம்

செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்க திட்டமானது, எவ்வாறு அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, செயற்திட்டங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கு பொறுப்புள்ள நிறுவனங்கள் ஊடாக பௌதிகமாக நிஜஉலகில் அமுல்படுத்துவது என்பதற்கான விரிவான வழிமுறையை வழங்குவதற்கான பொறுப்பைக் கொண்டுள்ளது. இந்தத் திட்டமானது ஒவ்வொரு உபாயமார்க்கத்தின் கீழும் அமுல்படுத்தப்படவேண்டிய செயற்திட்டங்களை தெளிவாக அறிமுகம் செய்கின்றது.

செயற்திட்ட அமுலாக்கல் உபாயமார்க்க திட்டமானது ஏற்கனவே தயாரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கினை உண்மையாக்குவதற்கான உதவியை வழங்குகின்றது. அமுலாக்கற் திட்டத்தின் கீழ் செயற்திட்டங்களிற்கு முன்னுரிமை அளிப்பதற்கான அம்சங்கள், அவற்றின் குறிக்கோள்கள், கருதுகோள்கள், சமூக மற்றும் சுற்றாடல் நன்மைகள் மற்றும் அவற்றிற்கு அத்தியாவசியமான நிதி ஒதுக்கீடுகள் போன்றவற்றின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. ஒவ்வொரு செயற்திட்டமும், அரச தனியார் கூட்டமைவிற்கு மேலதிகமாக தனியார் மற்றும் அரச நிறுவனங்கள் உள்ளடங்கலான பொறுப்புள்ள நிறுவனங்களிற்கு நியமிக்கப்படும்.

6.2.8.1 உபாயமார்க்க திட்டமிடல் செயற்திட்டம்

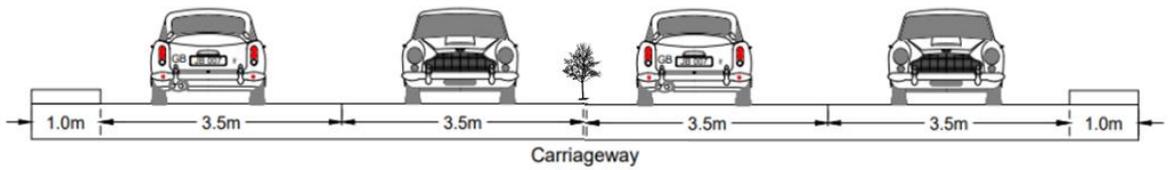
கோட்டையை மாட்சிமைமிகு தலைமையின் நுழைவாயிலாக உருவாக்குவதற்காக, கிழே தரப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

1. அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத்தின் கீழ் புக்கமுவை வீதியை அகலப்படுத்தும் செயற்திட்டம்

செயற்திட்டத்தை இனங்காணல்					
செயற்திட்ட தலைப்பு	புக்கமுவை வீதி				
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	பாதசாரிகள் நடை வழி உள்ளடங்கலாக நான்கு தடங்கள் கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்தல்				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு	
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை		தெற்கு	
அணுகு வீதி	பொரளை இராஜகிரிய வீதி				
அமைவிட வரைபடம்					



வழிகாட்டற் திட்டம்



செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவதல்

செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு			நீட்சிப்பு	
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	
	மறுசீரமைப்பு		செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	பொருளாதார	✓
	வதிவிடம்			சமூக	✓
	வீதி அபிவிருத்தி	✓		சுற்றாடல்	
	ஏனையவை		பௌதிக	✓	
செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக நெடுஞ்சாலைக்கு இடையில் இணைப்புக்களை மேம்படுத்தல் வீதிவலையமைப்பிலுள்ள வீதிகளிற்கு இடையே சிறந்த இணைப்புக்களைப் பேணல் அனைத்து பாவனையாளர்களிற்கும் பாதுகாப்பானதும் பாதுகாக்கப்பட்டதுமான சுற்றாடல் (பயணிகள், சாரதிகள் மற்றும் பாதுகாப்பாளர்கள்) 				
செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை	<ul style="list-style-type: none"> முன்மொழியப்பட்ட தூண்களின் மீதான அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் உச்சப் பயன்பாட்டைப் பெறல் 				

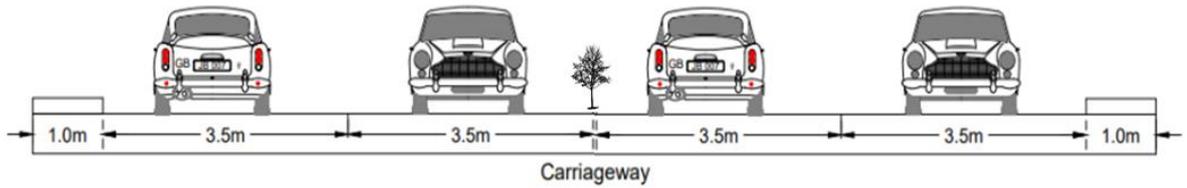
	<ul style="list-style-type: none"> இராஜகிரிய நகரப் பகுதியில் வாகன நெரிசலை குறைத்தலும், பாதுகாப்பானதும் பாதுகாக்கப்பட்டதுமான சுற்றாடலை பாதுகாப்பாளிகளிற்கு வழங்கலும். 					
செய்ந்திட்டத்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்						
தற்போதைய நில உரிமை	UDA					வரைபட இல
	அரசு					திகதி
	ஏனைய	√	நிலப் பரப்பளவு		நிலஅளவை வரைபடம்	நிலப்பரப்பளவு
செய்ந்திட்ட அமுலாக்கம்						
செய்ந்திட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	செய்ந்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை				
	நிதியிடல் பொறிமுறை	திறைசேரி நிதி, UDA நிதி	செய்ந்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		

2. அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத்தின் கீழ் கொள்வனவை வீதி அகலப்படுத்தும் செய்ந்திட்டம்

1. செய்ந்திட்டத்தை இனங்காணல்						
செய்ந்திட்ட தலைப்பு	கொள்வனவை வீதி					
செய்ந்திட்ட முன்மொழிவு	4 தடங்களைக் கொண்ட வீதியாக அபிவிருத்தி செய்தல்					
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு		
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு		
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு		
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகரசபை		தெற்கு		
அணுகு வீதி						
அமைவிட வரைபடம்						



வழிகாட்டற் திட்டம்



செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

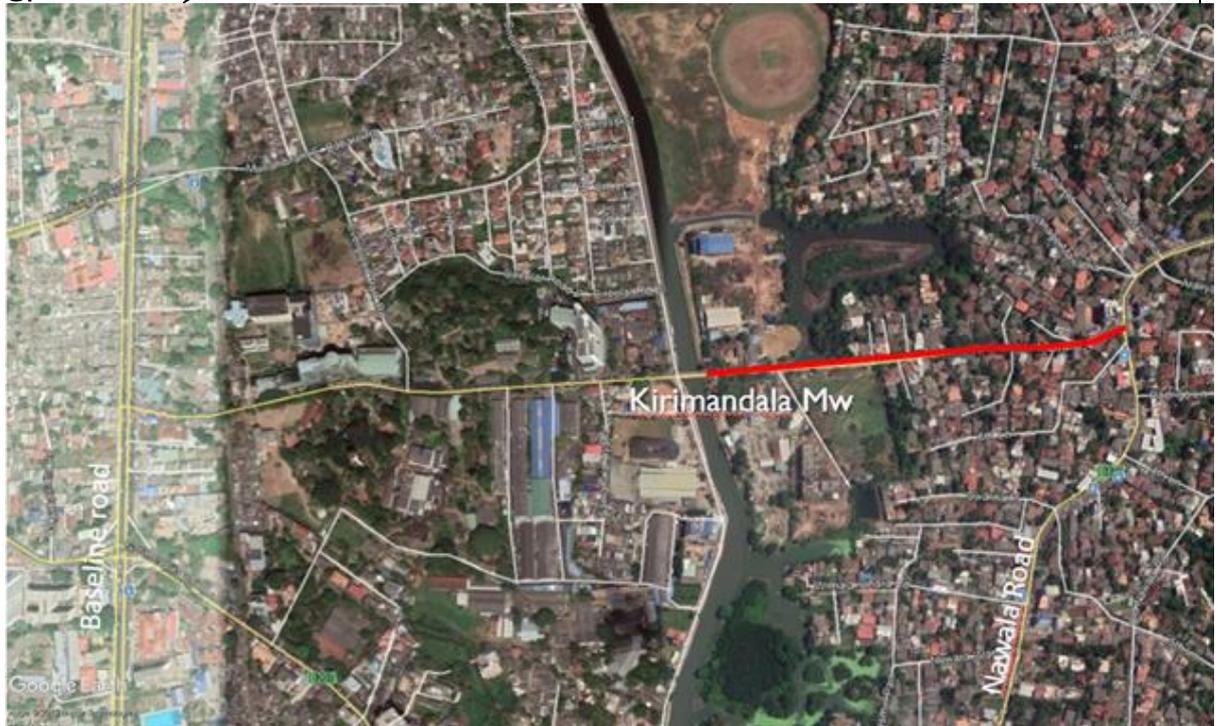
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு		செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		
	மரபுரிமை			நீட்சிப்பு		
	மறுசீரமைப்பு			நில அபிவிருத்தி		
	வதிவிடம்			பொருளாதார	√	
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சமூக	√	
	ஏனையவை			சுற்றாடல்		
				பௌதிக	√	
செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	வீதி வலையமைப்புத் தொகுதியில் சிறந்த இணைப்புக்களைப் பேணல் அனைத்து வீதிப் பாவனையாளர்களிற்கும் பாதுகாப்பான சுற்றாடலை உருவாக்கல் (பயணிகள், சாரதிகள், பாதுகாப்பாளர்கள்)					
செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை	தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்பை அபிவிருத்தி செய்தல்					
செயற்திட்டத்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்						
தற்போதைய நில உரிமை	UDA		நிலப் பரப்பளவு		நிலஅளவை வரைபடம்	வரைபட இல
	அரசு					திகதி

	ஏனைய	√			நிலப்பரப்பளவு
செயற்திட்ட அமுலாக்கம்					
செயற்திட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	செயற்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை			
	நிதியிடல் பொறிமுறை		செயற்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

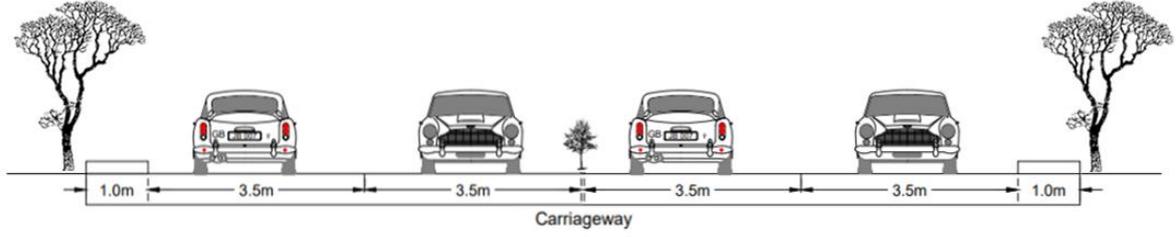
3. அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத்தின் கீழ் கிரிமண்டல வீதியை அகலப்படுத்துவதற்கான செயற்திட்டம்

1.செயற்திட்டத்தை இனங்காணல்					
செயற்திட்ட தலைப்பு	கிரிமண்டல மாவத்தை				
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	பாதசாரிகள் நடைவழி உள்ளடங்கலாக 4 தடங்களை கொண்ட வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு	
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை		தெற்கு	
அணுகு வீதி	நாவர மற்றும் பேஸ்லைன் வீதி				

அமைவிட வரைபடம்



வழிகாட்டற் திட்டம்



செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு			நீட்சிப்பு	
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	
	மறுசீரமைப்பு		செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	பொருளாதார	✓
	வதிவிடம்			சமூக	✓
	வீதி அபிவிருத்தி	✓		சுற்றாடல்	
	ஏனையவை			பௌதிக	✓

செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்: வீதிவலையமைப்பு தொகுதிகளிற்கு இடையே சிறந்த இணைப்புக்களைப் பேணல் அனைத்து வீதிப் பாவனையாளர்களிற்கும் பாதுகாப்பான சுற்றாடலை ஏற்படுத்தித்தருதல் (பயணிகள், சாரதிகள், பாதுசாரிகள்)

செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை: இது நாவல வீதி மற்றும் பேஸ்லைன் வீதிக்கு இடையே குறுகிய தூர வழியாக அமைகின்றது. தற்பொழுது கிரிமண்டல மாவத்தையின் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பகுதி 4 தட வீதியாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில், போக்கு வரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்கும், பாதுசாரிகளின் பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்துவதற்கும்

செயற்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்

தற்போதைய நில உரிமை	UDA		நிலப் பரப்பளவு	நிலஅளவை வரைபடம்	வரைபட இல
	அரச				திகதி
	ஏனைய	✓			நிலப் பரப்பளவு

செயற்திட்ட அமுலாக்கம்

செயற்திட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	செயற்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	செயற்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
	நிதியிடல் பொறிமுறை	திறைசேரி நிதி		

4. அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உபாயமாக்கத்தின் கீழ் மாதின்னாகொடை வீதியை அகலப்படுத்தல்

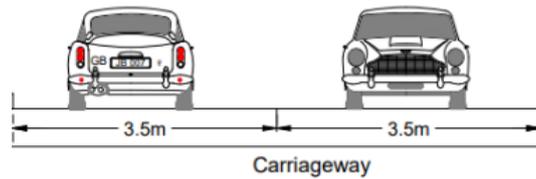
1.செயற்திட்டத்தை இனங்காணல்

செய்ந்திட்ட தலைப்பு	மாதின்னாகொடை வீதி				
செய்ந்திட்ட முன்மொழிவு	பாதசாரிகள் நடை வழி தவிரந்த 2 தட வீதி				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு	
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகரசபை		தெற்கு	
அணுகு வீதி					

அமைவிட வரைபடம்



வழிகாட்டற் திட்டம்



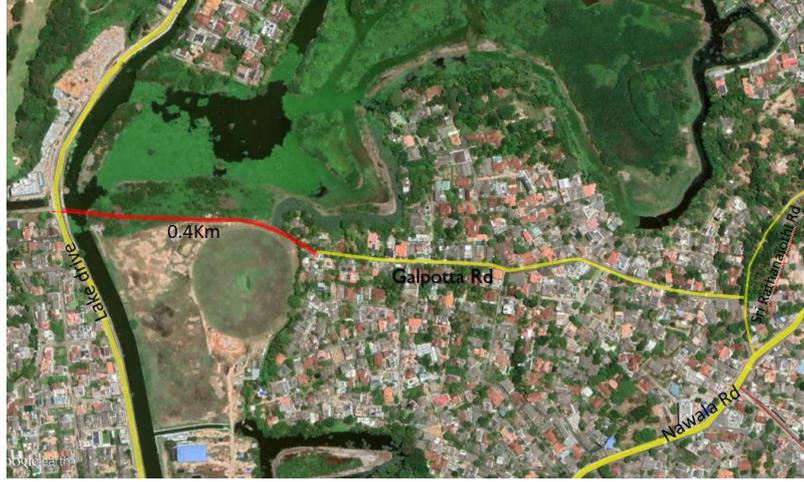
செய்ந்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செய்ந்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செய்ந்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு			நீட்சிப்பு	
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	
	மறுசீரமைப்பு			பொருளாதார	√

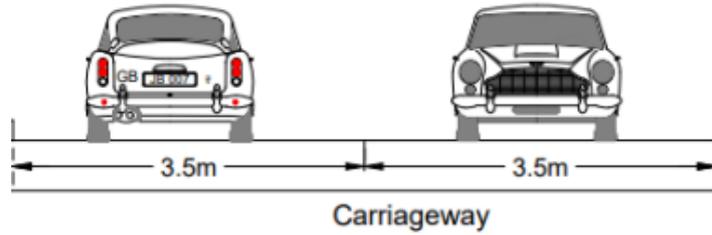
	வதிவிடம்		இலக்குகள்	சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சுற்றுடல்	
	ஏனையவை			பௌதிக	√
செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	வீதிவலையமைப்பு தொகுதிகளிற்கு இடையே சிறந்த இணைப்புக்களைப் பேணல் அனைத்து வீதிப் பாவனையாளர்களிற்கும் பாதுகாப்பான சுற்றுடலை ஏற்படுத்தித்தருதல் (பயணிகள், சாரதிகள், பாதுசாரிகள்)				
செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை	தற்பொழுது பொது பேருந்து சேவை இந்த வீதியில் அமைந்திருப்பதுடன், உயர் செயற்பாட்டுக் காலங்களில் வீதியின் கொள்ளவு போதாமை காரணமாக போக்குவரத்து நெரிசல் காணப்படுகின்றது. இந்த வீதி வசதியானது IDA இலிருந்து இராஜகிரியை மற்றும் கொழும்பிற்கு பயணிப்பவர்களிற்கு வசதியளிக்கும்.				
செயற்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்					
தற்போதைய நில உரிமை	UDA		நிலப் பரப்பளவு	நிலஅளவை வரைபடம்	வரைபட இல
	அரசு				திகதி
	ஏனைய	√			நிலப் பரப்பளவு
செயற்திட்ட அமுலாக்கம்					
செயற்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை				
அமுலாக்க பொறிமுறை	நிதியிடல் பொறிமுறை	திறைசேரி நிதி, மாநகர சபை நிதி	செயற்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை	

5. அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்திக்கான உபாயமார்க்க திட்டத்தின் கீழ் லேக்ஷிரைவ் வீதி மற்றும் கல்பொத்தை வீதிகளை இணைக்கும் வீதிகளை உருவாக்கல்

1.செயற்திட்டத்தை இனங்காணல்					
செயற்திட்ட தலைப்பு	கல்பொத்தை வீதியை நீட்சித்தல்				
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	கல்பொத்தை வீதி மற்றும் லேக்ஷிரைவ் வீதிகளை இணைப்பதற்கான இணைப்பு வீதிகளை அமைத்தல்				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு	
	அமைவிடம்	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை		தெற்கு	
அணுகு வீதி					
அமைவிட வரைபடம்					



வழிகாட்டற் திட்டம்



செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு			நீட்சிப்பு	
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	
	மறுசீரமைப்பு		செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	பொருளாதார	√
	வதிவிடம்			சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சுற்றாடல்	
	ஏனையவை			பௌதிக	√

செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> வீதி வலையமைப்பினுள் சிறந்த இணைப்புக்களைப் பேணல் துணை வீதிகளின் அபிவிருத்தி
----------------------------	---

செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை	லேக் டிரைவ் மற்றும் நாவல வீதிக்கிடையேயான பொருத்தமான இணைப்புக்களைப் பேணுவதன் மூலமாக முன்மொழியப்பட்ட சதுப்புநில பூங்காவை பொதுமக்கள் அணுகக்கூடிய வகையில் திறத்தல் மற்றும் இராஜகிரியவிலிருந்து கொழும்பை அடையும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையை குறைத்தல்
---------------------------	---

செயற்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்

தற்போதைய நில உரிமை	UDA		நிலப் பரப்பளவு	நிலஅளவை வரைபடம்	வரைபட இல
	அரசு				திகதி
	ஏனைய	√			நிலப் பரப்பளவு

செயற்திட்ட அமுலாக்கம்

செயற்தி ட்ட அமுலாக் க பொறிமு றை	செயற்திட்ட அமுலாக் க பொறிமு றை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை		
	நிதியிடல் பொறிமுறை	மாநகர சபை நிதி	செயற்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை

6. பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க செயற்திட்டம் - இராஜகிரிய நகர மத்தி - ஆயுள்வேத சந்தி பகுதியில் கலப்பு அபிவிருத்தி

1.செயற்திட்டத்தை இனங்காணல்				
செயற்திட்ட தலைப் பு	கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் - ஆயுள்வேத சந்தி			
செயற்திட்ட முன்மொ ழிவு	இராஜகிரிய நகர மத்தியில் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் - ஆயுள்வேத சந்தி			
அமை விடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைக ள்	வடக்கு
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு
	உள்ளூராட் சி எல்லை	திம்பிரிக்கசாய		மேற்கு
	உள்ளூராட் சி அதிகாரச பை	மாநகர சபை		தெற்கு
அணுக வீதி	கோட்டை வீதி, பொரளை, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தை			
அமைவிட வரைபடம்				
வழிகாட்டற் திட்டம்				



செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	√		நீட்சிப்பு	
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	√
	மறுசீரமைப்பு		செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	பொருளாதார	√
	வதிவிடம்	√		சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	
	ஏனையவை			பௌதிக	√
செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர வசதிகளை உருவாக்கல் <p>நகர மத்தியிலுள்ள நிலங்களை சரியானமுறையில் உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தல் நகர பொருளாதாரத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்பட்ட நிலத்தினை மிகச் சிறந்த பாவனைக்கு உட்படுத்தல்</p>				
செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை	<p>இந்த அமைவிடமானது ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர விற்கான நுழைவு வாயிலாக இனங்காணப்படுவதுடன், இதை இப்பகுதியின் தனித்துவத்தை வெளிப்படுத்தும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யவேண்டிய தேவைப்பாடும் உள்ளது. மேலும், நிர்வாகத் தலைநகராக இருக்கும் அதேவேளை இது நிர்வாக, குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தக தேவைகளிற்கு சேவை அளிக்கவேண்டிய கடப்பாட்டை கொண்டுள்ளது. செயற்திட்டமானது தற்பொழுது உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ள நிலத்தின் மிகச்சிறந்த பவனையை எட்டுவதற்கு முயற்சிக்கின்றது.</p>				
<p>செயற்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்</p> <p>கொழும்பு பல்கலைக் கழகத்தால் அமுல்படுத்துவதற்காக முன்மொழியப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தியானது இந்த செயற்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் நீர்ப்பசனத்திணைக்களத்திலிருந்து UDA இற்கு இந்த நிலத்தை ஒப்படைத்து கலப்பு அபிவிருத்தியை மேற்கொள்வதற்கு முன்மொழியப்படுகின்றது. மேலும் வைபவரீதியான வீதியில் நுழைகின்ற எழில்மிகு உணர்வை ஏற்படுத்தும் வகையில் நினைவுச் சின்னமொன்றை அமைப்பதற்கும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.</p> <p>செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்:</p> <p>நாட்டில் காணப்படும் சுகாதார ரீதியான சவால்களிற்கு முகம்கொடுப்பதற்கும் சுகாதார சேவைகளை வழங்குவதற்காகவும் சுதேசிய வைத்திய கற்கைகளை ஊக்குவித்தல்.</p> <p>வர்த்தகபாவனை நிலப்பரப்புக்களை அதிகரித்தல்</p> <p>பொது வெளியிட பொழுதுபோக்கு இடமொன்றை அபிவிருத்தி செய்தல்</p> <p>இந்தப் பகுதிக்கான வைபவ ரீதியான அணுகு வழி ஒன்றை உருவாக்குதல்</p>					

தற்போதைய நில உரிமை	UDA						வரைபட இல
	அரசு						திகதி
	ஏனைய	√	நிலப் பரப்பளவு	2 acres 27 P		நில அளவை வரைபடம்	நிலப் பரப்பளவு
செய்ந்திட்ட அமுலாக்கம்							
	செய்ந்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	கொழும்பு பல்கலைக்கழகம் மற்றும் UDA					
செய்ந்திட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	நிதியிடல் பொறிமுறை	தனியார் பங்களிப்பு, அரசு தனியார் கூட்டான்மை, (PPP) உயர்கல்வி அமைச்சு	செய்ந்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை			

7. பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க செய்ந்திட்டம் - இராஜகிரிய நகர மத்தியில் அலுவலகங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு அபிவிருத்தி

1. செய்ந்திட்டத்தை இனங்காணல்							
செய்ந்திட்ட தலைப்பு	இராஜகிரியைப் பகுதியில் நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு அபிவிருத்தி செய்ந்திட்டம்						
செய்ந்திட்ட முன்மொழிவு	இராஜகிரியைப் பகுதியில் நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு அபிவிருத்தி செய்ந்திட்டமானது நகர மத்தியை உயர் வர்த்தக பெறுமதிக்கொண்ட நிறுவனப் பாவனைக்கு உயர்த்துவதை கவனத்தில் கொள்கின்றது. <ul style="list-style-type: none"> • நகரப் பொதுப் பிரதேசங்கள் • நிறுவன மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி பகுதி • வலிக்கடை பொலிஸ் நிலையத்தினை வேறுபகுதிக்கு நகர்த்துதல் • விக்டோரியா பராமரிப்பு நிலையத்தை வேறுபகுதிக்கு நகர்த்துதல் 						
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	பொரளை, இராஜகிரிய வீதி, இரசாயண நிறுவுனம், M & M நிலையம், ஸ்ரீ ஞான வம்ச திரிபீடக அக்கடமி		
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	வலிக்கடை சந்தி		
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தை		
	உள்ளூராட்சி அதிகார சபை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை		தெற்கு	சரண மாவத்தை		
அணுகு வீதி	பொரளை - இராஜகிரிய வீதி, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வீதி						
அமைவிட வரைபடம்							



வழிகாட்டற் திட்டம்



செய்ந்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செய்ந்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செய்ந்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		
	தரைத்தேர்ந்த வடிவமைப்பு	√		நீட்சிப்பு		
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி		√
	மறுசீரமைப்பு		செய்ந்திட்டத்தின் இலக்குகள்	பொருளாதார		√
	வதிவிடம்	√		சமூக		√
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சுற்றாடல்		√
	ஏனையவை	√		பௌதிக		√
செய்ந்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் • நகர மத்திய நிலப்பகுதிகளை பொருத்தமான உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தல் • நகர பொருளாதாரத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் 					

• உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் மிகச்சிறந்த பாவனை

செயற்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்

- இந்த இடப்பகுதியானது 8 ஏக்கர் பரப்பளவை கொண்டுள்ளதுடன், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மற்றும் பொரளை வீதிகளால் சூழப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலப்பகுதியின் தற்போதுள்ள பாவனை கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.



இல	தற்போதைய பாவனை	நில உரிமை	பரப்பளவு
1	விக்டோரியா பராமரிப்பகம் - குணப்படுத்த முடியாத நேயாளிகள்	அரசு	636P
2	செவிப்புலனற்றோர் - சேவை சபை	அரசு	43P
3	வெற்று நிலம்	அரசு	96P
4	DS அலுவலகம்	அரசு	25P
5	அஞ்சல் அலுவலகம்	அரசு	16P
6	சனச வங்கி	அரசு	16P
7	வலிக்கடை பொலிஸ் நிலையம்	அரசு	235P
8	வலிக்கடை பிளாசா	SJKMC	160P

செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை

- மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பெரும்பாலான பாவனைகள் உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்படாத பாவனைகளாகவும் நிலங்களாகவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. மேலும், முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு பெருநகர் இலகு புகையிரத செயற்திட்டமானது பொரளை - இராஜகிரிய வீதிவழியாக செல்கின்றது. நகர அபிவிருத்திக்காக இந்த நிலப்பரப்பை உச்சப் பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதற்கும் பெருநகர் பிராந்திய இலகு புகையிரத செயற்திட்டத்தின் நன்மைகளைப் பெறுவதற்கும் முன்மாதிரியான மீளாக்க செயற்திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலும், இது நிர்வாக, குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தக சேவைகளை நிர்வாகத் தலைநகராக இருந்து வழங்கவேண்டிய கடமையைக் கொண்டுள்ளது.

தற்போதைய நில உரிமை	UDA	√	நிலப் பரப்பளவு	9 acres	நிலஅளவை வரைபடம்	வரைபட இல	Ko-8060 3558 ,lot no 2 Extraction, 3551 lot no3
	அரசு	√				திகதி	1999 Feb-1999 March 1988.11.07 2019.01.11 2019.01.11
	ஏனைய	√				நிலப் பரப்பளவு	9 acres

செயற்திட்டத்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்

வலிக்கடை பொலிஸ் நிலையமானது தற்போது பொலிஸ் விடுதி அமைந்துள்ள பகுதிக்கும், விக்டோரியா பராமரிப்பு நிலையம் பத்தரமுல்லை –பண்ணிப்பிட்டிய வீதியிலுள்ள கல்கொடை பகுதிக்கும் நகர்த்தப்படவுள்ளது. செவிப்புலனற்றோர் - சேவை சபை, DS அலுவலகம், அஞ்சல் அலுவலகம், சனச வங்கி, ஆகியவை அதே வளாகத்தில் மீள் ஒழுங்கமைக்கப்படும். செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்:

- நாட்டிலுள்ள சுகாதாரச் சவால்களிற்கு முகம்கொடுப்பதற்கும் சுகாதாரச் சேவைகளை வழங்குவதற்குமாக சுதேச மருத்துவக் கற்கைகளை ஊக்குவித்தல்

	<ul style="list-style-type: none"> • விக்டோரியா பராமரிப்பு நிலையத்தில் உள்ள நோயாளர்களிற்கு மிகவும் வசதியானதும் சௌகரியமான இடத்தை வழங்குதல் • வர்த்தக நடவடிக்கைகளிற்கான நிலப்பரப்பை அதிகரித்தல் • பொது திறந்தவெளி ஒன்றை உருவாக்கல் • நகர வசதிகளை அபிவிருத்திசெய்தல்
செய்ந்திட்ட அமுலாக்கம்	
செய்ந்திட்ட அமுலாக்கம் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இலங்கை பொலிஸ் ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகரசபை
செய்ந்திட்ட அமுலாக்கம் பொறிமுறை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதி, அரச தனியார் கூட்டான்மை செய்ந்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இலங்கை பொலிஸ், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகரசபை, விக்டோரியா பராமரிப்பக முகாமை, செவிப்புலன் அற்றோர் - சேவை சபை

8. பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க செய்ந்திட்டம்- நகர மத்தி அபிவிருத்தியின் கீழ் இராஜகிரிய பொலிஸ் நிலையம் மற்றும் பொலிஸ் விடுதிப் பகுதிகளின் அபிவிருத்தி

1.செய்ந்திட்டத்தை இனங்காணல்					
செய்ந்திட்ட தலைப்பு	இராஜகிரிய பொலிஸ் நிலையம் மற்றும் பொலிஸ் விடுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்				
செய்ந்திட்ட முன்மொழிவு	தற்பொழுது பொலிஸ் விடுதி அமைந்துள்ள வளாகத்தினுள் இராஜகிரிய பொலிஸ் நிலையம் மற்றும் பொலிஸ் விடுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தை
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	வர்த்தக கட்டிடங்கள்
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு	குடியிருப்புக்கள்
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகர சபை		தெற்கு	ஜனஜய சிட்டி பேரங்காடித் தொகுதி
அணுகு வீதி	ஸ்ரீ ஜெயவத்தனபுர மாவத்தை				
அமைவிட வரைபடம்					



வழிகாட்டற் திட்டம்



செய்றதிட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செய்றதிட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செய்றதிட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு			நீட்சிப்பு	√
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	√
	மறுசீரமைப்பு	√	செய்றதிட்டத்தின் இலக்குகள்	பொருளாதார	
	வதிவிடம்	√		சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	
	ஏனையவை			பௌதிக	√
	பாதுகாத்தல்		செய்றதிட்டத்தின் தன்மை		
செய்றதிட்டத்தின்	<ul style="list-style-type: none"> • நன்கு வசதியளிக்கப்பட்ட பொலிஸ் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் • நகர மத்தியிலுள்ள நிலப்பகுதியை மிகச்சிறந்த பாவனைக்கு உட்படுத்தல் • நகரத்தினுடைய பொருளாதார அபிவிருத்தியை எட்டுதல் 				

இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> உச்சப்பாவனைக்கு உட்படுத்தப்படாத நிலப்பகுதியை உச்சப் பாவனைக்கு மிகச்சிறந்த பாவனைக்கு உட்படுத்தல் 					
செய்றதிட்டத்தின் அடிப்படை	தற்போதுள்ள பொலிஸ் நிலையம், மற்றும் சேவை வசதிகள் நலிவடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன. இந்த வளாகத்தில் 8 வீடுகள் அமைந்துள்ளதால் இந்தச் செய்றதிட்டம் உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்படாத நிலப்பகுதியை பொலிஸ் நிலையத்திற்கு வசதிஅளிப்பதற்காக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.					
செய்றதிட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்						
தற்போதைய நில உரிமை	UDA		நிலப் பரப்பளவு	Rood 3 ,10.79P	நிலஅளவை வரைபடம்	வரைபட இல 92/021
	அரசு					திகதி 1992,06,30
	ஏனைய	√				நிலப் பரப்பளவு Rood 3 ,10.79P
செய்றதிட்டத்தின் விரிவு						
பொலிஸ் நிலையம் மற்றும் விடுதியை நவீன வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்						
செய்றதிட்ட அமுலாக்கம்						
செய்றதிட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	செய்றதிட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	UDA இலங்கை பொலிஸ் இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்				
	நிதியிடல் பொறிமுறை	நகர அபிவிருத்த அதிகார சபையின் நில அரச தனியர் கூட்டான்மை	செய்றதிட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை பொலிஸ் இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்		

9. பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க செய்றதிட்டம் - நகர மத்தி அபிவிருத்தி செய்றதிட்டத்தின் கீழ் நகர சுற்றுலா விடுதி அபிவிருத்தி, இராஜகிரியை

1.செய்றதிட்டத்தை இனங்காணல்						
செய்றதிட்ட தலைப்பு	நகரச் சுற்றுலா விடுதி அபிவிருத்தி செய்றதிட்டம்					
செய்றதிட்ட முன்மொழிவு	பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க செய்றதிட்டம் - நகர மத்தி அபிவிருத்தி செய்றதிட்டத்தின் கீழ் இந்தப் பகுதியின் பொருளாதார பெறுமதியை உயர்த்துவதற்காக இராஜகிரியவில் நகர சுற்றுலா விடுதி அபிவிருத்தி					
செய்றதிட்ட முன்மொழிவு அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	வீட்டுப் பாவனை	
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	பொரளை - இராஜகிரிய	
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த தனபுர கோட்டை		மேற்கு	வீட்டுப் பாவனை	
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகர சபை		தெற்கு	வீட்டுப் பாவனை	
அணுகு வீதி	கைலேவல் வீதி					
அமைவிட வரைபடம்						



வழிகாட்டற் திட்டம்



செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செயற்திட்டத் தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செயற்திட்டத் தின் தன்மை	புதிய	√
	தரைத்தோற் ற வடிவமைப்பு			நீட்சிப்பு	
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	√
	மறுசீரமைப்பு		செயற்திட்டத் தின் இலக்குகள் செயற்திட்டத் தின் தன்மை	பொருளாதார	√
	வதிவிடம்			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	
	ஏனையவை	√		பௌதிக	√
	பாதுகாத்தல்	√			
செயற்திட்டத் தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> • நன்கு வசதியளிக்கப்பட் நகர சுற்றுலா விடுதியை உருவாக்கல் • நகர மத்தியிலுள்ள நிலப்பரப்பை மிகச் சிறந்த பாவனைக்கு உட்படுத்தல் • நகரத்தினுடைய பொருளாதார அபிவிருத்தியை எட்டுதல் • உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்படாத நிலப்பரப்பை மிகச்சிறந்த பாவனைக்கு உட்படுத்தல் 				
செயற்திட்டத் தின் அடிப்படை	இந்த நகர எல்லையினுள் நகரிற்கு வருகைதரும் விருந்தினர்களிற்கு தங்குவதற்கான பொருத்தமான நகர சுற்றுலா விடுதி ஒன்று இல்லாமை இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இந்தச் செயற்திட்டமானது சுற்றுலா				

விடுதிக்கான தேவைப்பாட்டை உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படாத நிலப்பகுதியைப் பயன்படுத்தி பூர்த்தி செய்யும்.							
செய்ந்திட்டத்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்							
தற்போதைய நில உரிமை	UDA					வரைபட இல	1/2008
	அரசு					திகதி	2008.1.1
	ஏனைய	√	நிலப் பரப்பளவு	2 Roods , 06 P	நிலஅளவை வரைபடம்	நிலப் பரப்பளவு	2 Roods ,06 P
செய்ந்திட்டத்தின் விரிவு							
நன்கு வசதியளிக்கப்பட்ட நகர சுற்றுலா விடுதியை உருவாக்கல்							
செய்ந்திட்ட அமுலாக்கம்							
	செய்ந்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை					
செய்ந்திட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	நிதியிடல் பொறிமுறை	அரசு மற்றும் தனியார் கூட்டாண்மை	செய்ந்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்			நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை	

10. பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம் - இராஜகிரிய பூங்காப் பகுதியில் நகர மத்தி அபிவிருத்தி மற்றும் குடியிருப்பு முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செய்ந்திட்டம்

செய்ந்திட்டத்தை இனங்காணல்					
செய்ந்திட்ட தலைப்பு	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செய்ந்திட்டம்				
செய்ந்திட்ட முன்மொழிவு	மத்திய மற்றும் உயர் வருமான வகை அடுக்குமாடி குடியிருப்பி அபிவிருத்தி - இராஜகிரிய பூங்காப் பகுதி				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	வீதி
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	வீதி
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு	வீதி
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகர சபை		தெற்கு	வீதி
அணுகு வீதி	கைலெவல் வீதி				
அமைவிட வரைபடம்					



வழிகாட்டற் திட்டம்

செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		√
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு			நீட்சிப்பு		
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி		√
	மறுசீரமைப்பு			பொருளாதார		√
	வதிவிடம்	√		சமூக		√
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்		
	ஏனையவை					
	பாதுகாத்தல்			பௌதிக		√

செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> • நடுத்தர வருமானம் ஈட்டும் மக்களிற்கு தரமான வாழ்க்கைத் தரத்தை வழங்குதல் • உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்படாத நிலப்பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலமாக நகர பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்துதல்
----------------------------	--

செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை	எதிர்காலத்தில் ஏற்படவிருக்கும், நடுத்தர வருமான வகையைச் சேர்ந்த வீட்டுவசதிக்கான தட்டுப்பாட்டை நிவர்த்தி செய்தல் அவசியமாகின்றது. இந்தச் செயற்திட்டம் இப்பகுதிக்கான வீட்டுவசதித் தேவையை பூர்த்தி செய்யும். தற்பொழுது, இந்த வளாகமானது முன்பள்ளி மற்றும் கோட்டை நகரசபையின் 6 விடுதிகளின் பாவனையில் உள்ளது. செயற்திட்டமானது மேலே குறிப்பிடப்பட்ட உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்படாத நிலத்தின் அதி சிறந்த பாவனையை உறுதிப்படுத்தும்.
---------------------------	--

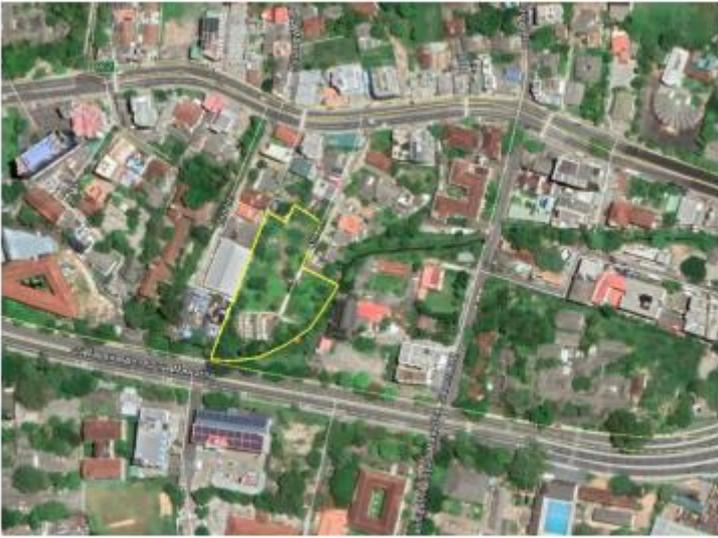
செயற்திட்டத்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்

தற்போதைய நில உரிமை	UDA		நிலப் பரப்பளவு	1 Roods ,20 P	நிலஅளவை வரைபடம்	வரைபட இல	01/2008
	அரச					திகதி	2008.01
	ஏனைய	√				நிலப் பரப்பளவு	2 R 20 P

செயற்திட்டத்தின் விரிவு
12 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு (9+3 வாகனத் தரிப்பு)

செயற்திட்ட அமுலாக்கம்					
	செயற்திட்ட அமுலாக்க நறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை			
செயற்திட்ட அமுலாக்க பொறுமுறை	நிதியிடல் பொறுமுறை	அரச மற்றும தனியார் கூட்டு	செயற்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நறுவனம்		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை

11 பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம் - நகரமத்தி அபிவிருத்தி மற்றும குடியிருப்புகளை முகாமை செய்வதற்கான திட்டத்தின் கீழ் இராஜகிரிய பூங்காப் பகுதியில் வைவரீதியான வீதி அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு செயற்திட்ட அபிவிருத்தி

1.செயற்திட்டத்தை இனங்காணல்						
செயற்திட்ட தலைப்பு	வைவ ரீதியான நுழைவு வீதி அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்					
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	நடுத்தர வருமான அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் - வைவரீதியான அணுகு வீதி					
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு		தனியார் காணி - குடியிருப்பு
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு		கால்வாய்
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தன புர கோட்டை		மேற்கு		ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தை
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகர சபை		தெற்கு		தனியார் காணி
அணுகு வீதி	கைலெவல் வீதி					
அமைவிட வரைபடம்						
						
வழிகாட்டற் திட்டம்						



செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு			நீட்சிப்பு	
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	
	மறுசீரமைப்பு			பொருளாதார	√
	வதிவிடம்	√	செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	
	ஏனையவை			பௌதிக	√
	பாதுகாத்தல்				

செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> • நடுத்தர வருமானம் ஈட்டும் மக்களிற்கு தரமான வாழ்கைத் தரத்தை வழங்குதல் • உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்படாத நிலப்பகுதியை உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதன் மூலமாக நகரின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல்
----------------------------	---

செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை	இந்தப் பகுதியில் காணப்படும் நடுத்தர வருமானம் ஈட்டும் வீடுவசதிகளிற்கான குறைபாட்டிற்கு தீர்வை வழங்குவதற்காக, இந்த செயற்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட வேண்டும். இந்த செயற்திட்டத்தில், இங்கு குறிப்பிடப்பட்ட உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்படாத நிலப்பகுதி மிகச்சிறந்த பாவனைக்கு உட்படுத்தப்படும்.
---------------------------	---

செயற்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்

தற்போதைய நில உரிமை	UDA	√	நிலப்பரப்பளவு	1 acre ,2 Roods	நிலஅளவை வரைபடம்	வரைபட இல	1301
	அரச					திகதி	
	ஏனைய					நிலப்பரப்பளவு	1A 2 R

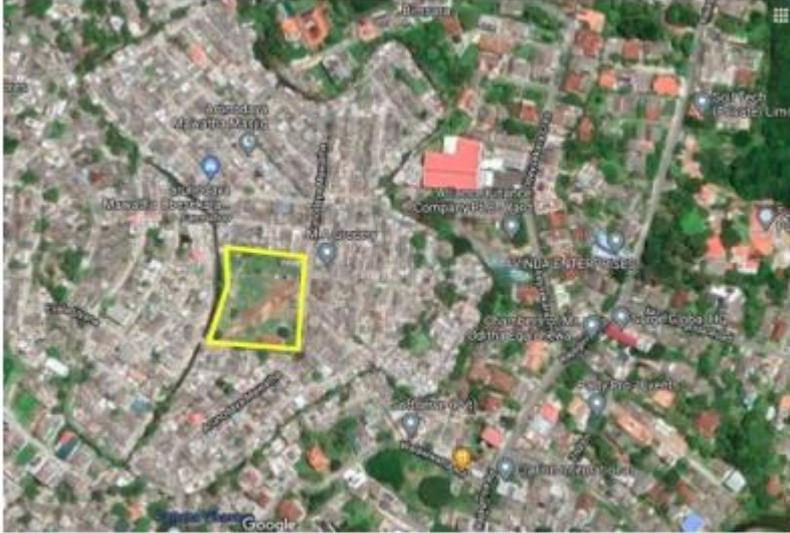
செயற்திட்டத்தின் விளக்கம்

27 மாடி அடுக்கமாடிக் குடியிருப்பு

செயற்திட்ட அமுலாக்கம்

செயற்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
அமுலாக்க பொறிமுறை	நிதியிடல் பொறிமுறை	அரச மற்றும் தனியார் கூட்டிணைவு	செயற்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

12. குடியிருப்புக்களை முகாமை செய்வதற்கான உபாயமார்க்க திட்டம் - ஒபேசேகரபுர பகுதியில் அடுக்கு மாடிக்குடியிருப்பு அபிவிருத்தி - அருநோதய மாவத்தை

செயற்திட்டத்தை இனங்காணல்					
செயற்திட்ட தலைப்பு	ஒபேசேகரபுர- அருநோதய மாவத்தை பகுதியில் அடுக்கு மாடிக்குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்				
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	ஒபேசேகரபுர- அருநோதய மாவத்தை பகுதியில் குறைந்த வருமான வகையைச் சேர்ந்த அடுக்கு மாடிக்குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	வதிவிடப் பாவனை
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	வதிவிடப் பாவனை
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு	வதிவிடப் பாவனை
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகரசபை		தெற்கு	கால்வாய்
அணுகு வீதி	கைலெவல் வீதி				
அமைவிட வரைபடம்					
					
வழிகாட்டற் திட்டம்					
செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்					
செயற்திட்டத்தின் வகை செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	தரைத்தோற்று வடிவமைப்பு			நீட்சிப்பு	
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	
	மறுசீரமைப்பு		செயற்திட்டத்தின்	பொருளாதார	√
	வதிவிடம்	√		சமூக	√

	வீதி அபிவிருத்தி		இலக்குகள்		
	ஏனையவை			சுற்றாடல்	
	பாதுகாத்தல்			புதிய	√
செய்ந்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களிற்கு தரமான வாழ்க்கைத் தரத்தை ஏற்படுத்தித் தருதல் உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்படாத நிலத்தை உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதன் மூலம் நகரின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல் 				
செய்ந்திட்டத்தின் அடிப்படை	இந்தப் பகுதியில் காணப்படும் குறைந்த வருமானம் பெறும் வீட்டு வசதிக் குறைபாடுகளை நிவர்த்தி செய்யும் வகையில் இந்த செய்ந்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட விருக்கின்றது. இந்த செய்ந்திட்டத்தில், உச்சப்பாவனைக்கு உட்படுத்தப்படாத நிலத்தை உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதும், இங்குள்ள அரசநிலங்கள் மற்றும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை முகாமை செய்வதும் அமைகின்றது.				
செய்ந்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்					
தற்போதைய நில உரிமை	UDA				வரைபட இல
	அரச				திகதி
	ஏனைய	√	நிலப் பரப்பளவு	31 acre ,1 Roods ,15P	நிலஅளவை வரைபடம்
செய்ந்திட்டத்தின் விளக்கம் 12 மாடி அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு					
செய்ந்திட்ட அமுலாக்கம்					
செய்ந்திட்ட அமுலாக்க பொறி முறை	செய்ந்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை			
	நிதியிடல் பொறிமுறை	திறைசேரி நிதி	செய்ந்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	

13. குடியிருப்புக்களை முகாமை செய்வதற்கான உபாயமார்க்க திட்டத்தின் கீழ், பண்டார நாயக்கபுர பகுதியில் அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செய்ந்திட்டம்

செய்ந்திட்டத்தை இனங்காணல்					
செய்ந்திட்ட தலைப்பு	பண்டாரநாயக்கபுரவில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செய்ந்திட்டம்				
செய்ந்திட்ட முன்மொழிவு	பண்டாரநாயக்கபுரவில் நடுத்தர வருமான அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செய்ந்திட்டம்				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு	
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகரசபை		தெற்கு	

அணுகு வீதி	கைலெவல் வீதி					
அமைவிட வரைபடம்						
						
வழிகாட்டற் திட்டம்						
செய்ந்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்						
செய்ந்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செய்ந்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு			நீட்சிப்பு		
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி		
	மறுசீரமைப்பு	√	செய்ந்திட்டத்தின் இலக்குகள்	பொருளாதார	√	
	வதிவிடம்	√		சமூக	√	
	வீதி அபிவிருத்தி		செய்ந்திட்டத்தின் தன்மை	சுற்றாடல் பெளதிக		
	ஏனையவை			புதிய	√	
	பாதுகாத்தல்					
செய்ந்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> • குறைந்த வருமானம் ஈட்டும் மக்களிற்கு வீட்டுவசதிகளை வழங்குதல் • உச்சப்பாவனைக்கு உட்படுத்தப்படாத நிலங்களை உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதன் மூலமாக நகர பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல் 					
செய்ந்திட்டத்தின் அடிப்படை	இந்தப் பகுதியில் காணப்படும் நடுத்தர வருமான வகை வீட்டுவசதிக் குறைபாடுகளை நிவர்த்தி செய்வதற்காக, குடியிருப்புக்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான உபாயமார்க்க திட்டத்தின் அடிப்படையில் இச்செய்ந்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்படவேண்டியுள்ளது. இந்த செய்ந்திட்டத்தில், உச்சப்பாவனைக்கு உட்படுத்தப்படாத நிலத்தை உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதும், இங்குள்ள அரசுநிலங்கள் மற்றும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை முகாமை செய்வதும் அமைகின்றது.					
செய்ந்திட்டத்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்						
தற்போதைய நில உரிமை	UDA	√	நிலப் பரப்பளவு	1.5 acres	வரைபட இல	
	அரசு				நிலஅளவை வரைபடம்	திகதி
	ஏனைய				நிலப் பரப்பளவு	

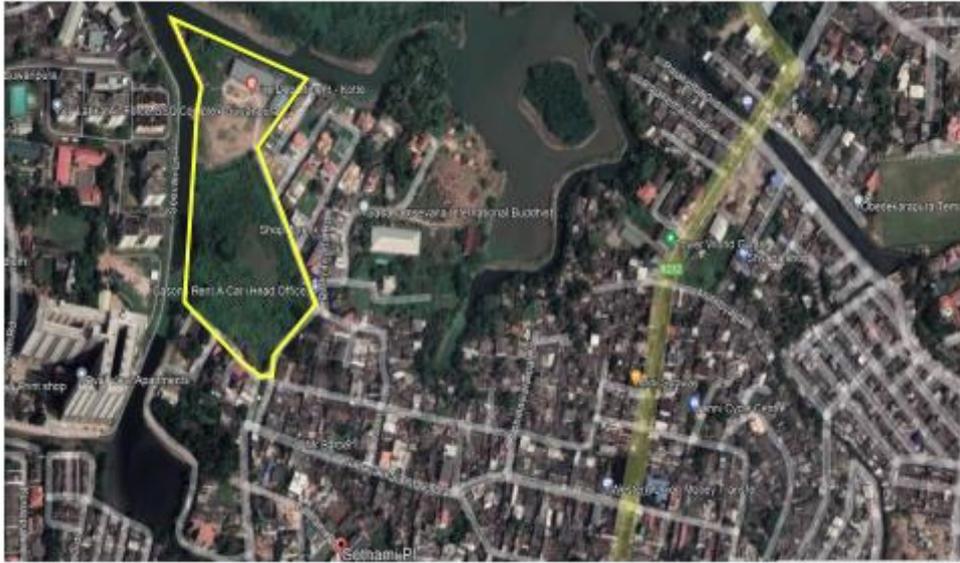
செயற்திட்டத்தின் விளக்கம்
இந்தப் பகுதியில் வசிப்பவர்களிற்கு, அவர்களை வேறுபகுதியில் குடியமர்த்துவதற்கான தேவையின் தீர்வாக இந்த அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்பு எதிர்பாக்கப்படுகின்றது

செயற்திட்ட அமுலாக்கம்				
செயற்திட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	செயற்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
	நிதியிடல் பொறிமுறை	திறைசேரி நிதி	செயற்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

14. குடியிருப்புக்களை முகாமை செய்வதற்கான திட்டத்தின் கீழ், கௌத்தமி வீதி கோட்டைப் பகுதியில் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு அபிவிருத்தி

செயற்திட்டத்தை இனங்காணல்					
செயற்திட்ட தலைப்பு	கௌத்தமி வீதியில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்				
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	கௌத்தமி வீதியில் குறைந்த வருமான அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	கால்வாய்
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	வதிவிடங்கள்
	உள்ளூராட்சி எல்லை	பூர் ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு	வீதி
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகர சபை		தெற்கு	கால்வாய்
அணுகு வீதி	கைலெவல் வீதி				

அமைவிட வரைபடம்



வழிகாட்டற் திட்டம்

செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

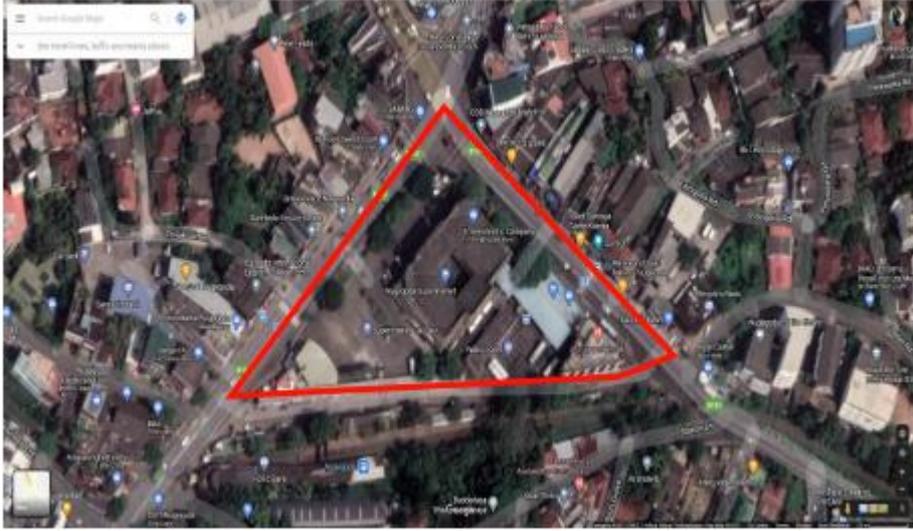
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு			நீட்சிப்பு	

செயற்திட்டத்தின் வகை	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	√	
	மறுசீரமைப்பு		செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள் செயற்திட்டத்தின் தன்மை	பொருளாதார	√	
	வதிவிடம்	√		சமூக	√	
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்		
	ஏனையவை					
	பாதுகாத்தல்			பௌதிக	√	
செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> குறைந்த வருமானம் ஈட்டும் 500 குடியிருப்பாளர்களிற்கு வீட்டுவசதிகளை வழங்குதல் உச்சப்பாவனைக்கு உட்படுத்தப்படாத நிலங்களை உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதன் மூலமாக நகர பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல் 					
செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை	இந்தப் பகுதியில் காணப்படும் நடுத்தர வருமான வகை வீட்டுவசதிக் குறைபாடுகளை நிவர்த்தி செய்வதற்காக, குடியிருப்புக்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான உபாயமார்க்க திட்டத்தின் அடிப்படையில் இச்செயற்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்படவேண்டியுள்ளது. இந்த செயற்திட்டத்தில், உச்சப்பாவனைக்கு உட்படுத்தப்படாத நிலத்தை உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதும், இங்குள்ள அரசநிலங்கள் மற்றும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை முகாமை செய்வதும் அமைகின்றது.					
செயற்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்						
தற்போதைய நில உரிமை	UDA		நிலப் பரப்பளவு	7 acres	நிலஅளவை வரைபடம்	வரைபட இல
	அரச					திகதி
	ஏனைய	√				நிலப்பரப்பளவு
செயற்திட்ட அமுலாக்கம்						
செயற்திட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	செயற்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை				
	நிதியிடல் பொறிமுறை	திறைசேரி நிதி & UDA நிதி	செயற்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		

15. வர்த்தக அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டத்தின் கீழ் பொது வர்த்தக தொகுதியின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

செயற்திட்டத்தை இனங்காணல்					
செயற்திட்ட தலைப்பு	கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் - நுகேகொடை				
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	நுகேகொடை பொது வர்த்தக கட்டிட தொகுதியை மேம்படுத்தல்				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	ஸ்டான்லி திலகரத்ன மாவத்தை மற்றும் கஸ்வாவை வீதிகள் சந்திக்கும் சந்தி
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	பழய கஸ்பாவை வீதி
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தன புர கோட்டை		மேற்கு	பேருந்து நிலையத்தை அணுகும் உப வீதி
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகர சபை		தெற்கு	ஸ்டான்லி திலகரத்ன வீதி
அணுகு வீதி	கைலெவல் வீதி				

அமைவிட வரைபடம்



வழிகாட்டற் திட்டம்



தெரிவு 1



தெரிவு 2

செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	√		நீட்சிப்பு		
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	√	
	மறுசீரமைப்பு	√		பொருளாதார	√	
	வதிவிடம்	√		சமூக	√	
	வீதி அபிவிருத்தி			செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	சுற்றாடல்	
	வர்தக அபிவிருத்தி				பொளதிக	√
	ஏனையவை					

செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்

- நன்கு வசதியளிக்கப்பட்ட நகர மத்தியை உருவாக்குதல்
- நகர மத்திய நிலப்பகுதியை மிகச் சிறந்த பாவனைக்கு உட்படுத்தல்
- நகரத்தினுடைய பொருளாதார அபிவிருத்தியை எட்டுதல்
- உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தப்படாத நிலத்தை மிகச்சிறந்த பாவனைக்கு உட்படுத்தல்

செய்ந்திட்டத்தின் அடிப்படை	<ul style="list-style-type: none"> • நகரத்தினுடைய எழிலை வெளிப்படுத்துவதற்கு பொருத்தமாகவுள்ள இந்த முக்கிய சந்தியை மேம்படுத்துவதற்கான தேவைப்பாடு உள்ளது. இந்த செய்ந்திட்டத்தில், உச்சப்பாவணைக்கு உட்படுத்தப்படாத நிலத்தை உச்சப்பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதும், இங்குள்ள அரசநிலங்கள் மற்றும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை முகாமை செய்வதும் அமைகின்றது. 						
செய்ந்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்							
தற்போதைய நில உரிமை	UDA	√				வரை பட இல	70/2008
	அரச					திகத	30/07/2008
	ஏனைய		நிலப் பரப்பளவு	2 acres 1 rood 10P	நிலஅளவை வரைபடம்	நிலப் பரப்பளவு	2 acres 1 rood 10P
செய்ந்திட்டத்தின் விளக்கம் இங்கு இரண்டு கட்டிடங்களை அமைப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன். தற்போதுள்ள சிறுகடைகளை கட்டிடம் 1 இற்கு மாற்றுவதற்கும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.							
செய்ந்திட்ட அமுலாக்கம்							
	செய்ந்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
செய்ந்திட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	நிதியிடல் பொறிமுறை	அரச மற்றும் தனியார் கூட்டமைவு	செய்ந்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை			

16. சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டத்தின் கீழ், ஒபேசேகரபுர வலிக்கடை பகுதியில் சதுப்புநில தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு அபிவிருத்தி செய்ந்திட்டம் (pwp4)

செய்ந்திட்டத்தை இனங்காணல்					
செய்ந்திட்ட தலைப்பு	ஒபேசேகரபுர வலிக்கடையில் சதுப்புநில தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு அபிவிருத்தி செய்ந்திட்டம் (pwp4)				
செய்ந்திட்ட முன்மொழிவு	சதுப்புநில பூங்கா அபிவிருத்தி				
	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	கீன் எல
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	கால்வாய் மற்றும் புதிய கொலன்னாவை வீதி
	உள்ளூராட்சி எல்லை	Maharagama		மேற்கு	கால்வாய்
அமைவிடம்	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகர சபை		தெற்கு	கால்வாய்
அணுகு வீதி	புதிய கொலன்னாவை வீதி				
அமைவிட வரைபடம்					



வழிகாட்டற் திட்டம்

செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	√		நீட்சிப்பு	
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	
	மறுசீரமைப்பு			பொருளாதார	√
	வதிவிடம்		செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	√
	வர்த்தக அபிவிருத்தி			பௌதிக	√
	ஏனையவை				
செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> சதுப்பு நிலங்களை நிலைபேறான சமூக – பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் அபிவிருத்திகளிற்கு பயன்படுத்தல் சட்டவிரோத தாழ்நிலங்களை நிரப்புதல் தடைசெய்தல் மற்றும் இந்தப் பகுதியின் உயிர்ப்பல்வகைமை பெறுமதியை மேம்படுத்தல் வெள்ளப்பெருக்கை கட்டுப்படுத்துவதற்காக மழைநீர் ஏந்து பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் நகரப் பகுதிகளை செயற்பாட்டு மற்றும் அவதானிப்பு பெழுதுபோக்கு பகுதிகளாக தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புடன் உருவாக்கல் 				
செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை	<ul style="list-style-type: none"> சுற்றாடல் உபாயமார்க்கங்கள் மற்றும் செயற்திட்டங்கள், சமூக-பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் நலன்புரி சேவைகளை உறுதிப்படுத்துவதற்காக, சதுப்பு நிலப் பகுதிகளின் நிலைபேறான அபிவிருத்தியை எட்டுவதற்கு ஏனைய உபாயமார்க்க திட்டங்களுடன் இணைந்ததாக திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் அவற்றுடன் இணைந்த பகுதிகள் மழைநீர் சேமிப்பு மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கை தடுப்பதற்காக பயன்படுத்தப்படுவதுடன் காணி ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் சட்டவிரோதமாக தாழ் நிலங்கள் நிரப்பப்படுவதை தடுப்பதற்கும் உதவுகின்றன. இச்செயற்திட்டமானது இந்தப் பகுதியின் உயிர்ப்பல்வகைமையை பாதுகாப்பதன் ஊடாக சதுப்பு நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எத்தனிக்கின்றது. 				

செய்ந்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்						
தற்போதைய நில உரிமை	UDA					வரைபட இல
	அரசு		நிலப் பரப்பளவு	23 Ha	நிலஅளவை வரைபடம்	திகதி
	ஏனைய	√				நிலப் பரப்பளவு
செய்ந்திட்டத்தின் விபரம்						
1.இயற்கை சதுப்புநில பூங்கா / நேர்வழிப் பாதை						
2. இயற்கை சூழலிற்கு நட்பான உணவகம் - 1200 சதுரஅடி (தூண்களின் மீதான கட்டமைப்பு)						
3. சிறு மாநாட்டு மண்டபம் - 1500 சதுரஅடியை விட கூடியதாக ஆனால் 75 இருக்கைகளிற்கு மேற்படாத (தூண்களின் மீது அமைந்த)						
4. வெளியக உடற்பயிற்சி வசதிகள் மற்றும் உடற்பயிற்சி கூடம்						
செய்ந்திட்ட அமுலாக்கம்						
	செய்ந்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை				
செய்ந்திட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	நிதியிடல் பொறிமுறை	UDA நிதி மற்றும் திறைசேரி நிதி	செய்ந்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		

17. சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டத்தின் கீழ், பத்தகான சதுப்புநில பூங்கா அபிவிருத்தியின் கட்டம் 2

1.செய்ந்திட்டத்தை இனங்காணல்						
செய்ந்திட்ட தலைப்பு	பத்தகான சதுப்புநில பூங்கா அபிவிருத்தி, கட்டம் 2 (pwp1)					
செய்ந்திட்ட முன்மொழிவு	சதுப்புநில பூங்கா அபிவிருத்தி					
	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லை கள்	வடக்கு		பத்தகான தூவ வீதி
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு		தியவண்ணா ஓயா மற்றும் பாராளுமன்றம்
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு		பத்தகான சதுப்பு நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதி
அமைவிடம்	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகர சபை		தெற்கு		குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்
அணுகு வீதி	தலவத்துகொடை வீதி, தூவை வீதி					
அமைவிட வரைபடம்						



வழிகாட்டற் திட்டம்



செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

	பாதுகாத்தல்		புதிய	
--	-------------	--	-------	--

செய்ற்திட்டத் தின் வகை	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	√	செய்ற்திட்டத்தின் தன்மை	நீட்சிப்பு	√		
	மரபுரிமை		செய்ற்திட்டத்தின் தன்மை	நில அபிவிருத்தி	√		
	மறுசீரமைப்பு		செய்ற்திட்டத்தின் இலக்குகள் செய்ற்திட்டத்தின் தன்மை	பொருளாதார	√		
	வதிவிடம்			சமூக	√		
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	√		
	வர்த்தகம்			பௌதிக			
	ஏனையவை						
செய்ற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> வன ஜீவராசிகள் வாழிடங்களை பாதுகாப்பதை உறுதிப்படுத்தலும் வெளிநாட்டு ஆக்கிரமிப்பு தாவரங்களை அகற்றலும் வெள்ளப் பெருக்கை கட்டுப்படுத்துவதற்காக நீர் ஏந்துப் பகுதிகளை உருவாக்கும் அதேவேளை கால்வாய் வலையமைப்புக்கள் மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கங்களை அபிவிருத்தி செய்தல் கல்வி ஆய்வுகளிற்காக சுற்றாடல் கூருணர்வுப் பகுதிகள் மற்றும் உயிர்ப்பல்வகைமை உள்ள பகுதிகளை பாதுகாத்தல் 						
செய்ற்திட்டத்தின் அடிப்படை	<ul style="list-style-type: none"> திட்டத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் நிலைபேறான அபிவிருத்தியை எட்டுவதற்காக, தற்போதுள்ள இயற்கை வளங்கள் நிலைபேறான முறையில் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இந்த செய்ற்திட்டமானது சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் அவற்றின் இயற்கை வளங்களின் பொருத்தமான பயன்பாட்டை உறுதிசெய்யும். 						
செய்ற்திட்டத்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்							
தற்போதைய நில உரிமை	UDA	√	நிலப் பரப்பளவு	7 acres	நில அளவை வரைபடம்	வரைபட இல	
	அரச					திகதி	
	ஏனைய					நிலப் பரப்பளவு	
செய்ற்திட்ட விபரம் இந்தப் பகுதியை வன ஜீவராசிகள் திணைக்களம், நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், மற்றும் இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் ஆகியவற்றின் பரிந்துரைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.							
செய்ற்திட்ட அமுலாக்கம்							
செய்ற்திட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	செய்ற்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
	நிதியிடல் பொறிமுறை	தனியார் கூட்டமைவு, திரைசேரி நிதி	செய்ற்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வன ஜீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்			

18. சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டத்தின் கீழ், முன்மொழியப்பட்ட பாகெடை - பிட்டக்கோட்டை சதுப்புநில பூங்கா அபிவிருத்தி செய்ற்திட்டம்

1. செய்ற்திட்டத்தை இனங்காணல்	
செய்ற்திட்ட தலைப்பு	முன்மொழியப்பட்ட பாகெடை - பிட்டக்கோட்டை சதுப்புநில பூங்கா அபிவிருத்தி - pwp3
செய்ற்திட்ட முன்மொழிவு	சதுப்பு நில பூங்கா அபிவிருத்தி

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வீதி- அசெந்நெடுக் தனியார் நிறுவனம்
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	கொலன்னாவை அல மற்றும் அதன் கிளைகள், வீதிகள் மற்றும் 17ஆம் ஒழுங்கையின் முடிவிடம்
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு	வயிர ஸ்ரீ சிறுவர் அபிவிருத்தி நிலையம், கொலன்னாவை அல மற்றும் கிருளப்பனை அல சந்திக்கும் இடம்
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகர சபை		தெற்கு	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் கால்வாய்

அணுகு வீதி தலவத்துகொடை வீதி, தூவ வீதி

அமைவிட வரைபடம்



வழிகாட்டற் திட்டம்

செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	√		நீட்சிப்பு	√
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	
	மறுசீரமைப்பு			பொருளாதார	√
	வதிவிடம்		செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	√
	வர்த்தகம்			பௌதிக	
	ஏனையவை				

செயற்றிட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> வன ஜீவராசிகள் வாழிடங்களை பாதுகாப்பதை உறுதிப்படுத்தலும் வெளிநாட்டு ஆக்கிரமிப்பு தாவரங்களை அகற்றலும் வெள்ளப் பெருக்கை கட்டுப்படுத்துவதற்காக நீர் ஏந்துப் பகுதிகளை உருவாக்கும் அதேவேளை கால்வாய் வலையமைப்புக்கள் மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கங்களை அபிவிருத்தி செய்தல் கல்வி ஆய்வுகளிற்காக சுற்றாடல் கூருணர்வுப் பகுதிகள் மற்றும் உயிர்ப்பல்வகைமை உள்ள பகுதிகளை பாதுகாத்தல் 'றம்சார்' சதுப்புநில துண்டாடல் பிரச்சனையை தீர்க்கும் வகையில் சதுப்பு நிலங்களிற்கிடையேயான இணைப்புக்களை பலப்படுத்தல் 					
செயற்றிட்டத்தின் அடிப்படை	<ul style="list-style-type: none"> தற்போதுள்ள சதுப்பு நிலங்களிற்கு ஏற்பட்டுள்ள பாரியளவான பாதிப்புக்களைக் கட்டுப்படுத்துவதற்காக இந்த செயற்றிட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த முயற்சியானது வெள்ளப் பெருக்கை கட்டுப்படுத்துவதற்கான நீர் தேக்கல் பகுதிகளின் இருப்பை உறுதிப்படுத்துவதுடன், பொழுதுபோக்கு வசதிகளையும் அபிவிருத்தி செய்து மக்களுடைய உடல் மற்றும் உள ஆரோக்கியத்தை மேம்படுத்துவதற்கு உதவும். 					
செயற்றிட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்						
தற்போதைய நில உரிமை	UDA					வரைபட இல
	அரசு					திகதி
	ஏனைய	√	நிலப் பரப்பளவு	57 Ha	நிலஅளவை வரைபடம்	நிலப்பரப்பளவு
செயற்றிட்டத்தின் விளக்கம்						
<ol style="list-style-type: none"> இயற்கை சதுப்புநில பூங்கா / நேர்வழிப் பாதை இயற்கை குழலிற்கு நட்பான உணவகம் - 1200 சதுரஅடி (தூண்களின் மீதான கட்டமைப்பு) சிறு மாநாட்டு மண்டபம் - 1500 சதுரஅடியை விட கூடியதாக ஆனால் 75 இருக்கைகளிற்கு மேற்படாத (தூண்களின் மீது அமைந்த) வெளியக உடற்பயிற்சி வசதிகள் மற்றும் உடற்பயிற்சி கூடம் சதுப்புநில அருங்காட்சியகம் - 1000 சதுரஅடி (தூண்களின் மீதான கட்டமைப்பு) இயற்கை சதுப்புநில பாதுகாப்பு வலயத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட பாவனைகள் உள்ளடங்கலாக தூண்களின் மீதான 'கபாணாக்கள்' 						
செயற்றிட்ட அமுலாக்கம்						
	செயற்றிட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை				
செயற்றிட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	நிதியிடல் பொறிமுறை	அரசு மற்றும் தனியார் கூட்டிணைவு	செயற்றிட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வன ஜீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்		

19. சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட இராஜகிரிய சதுப்புநில பூங்கா அபிவிருத்தி. (pwp2)

1. செயற்றிட்டத்தை இனங்காணல்					
செயற்றிட்ட தலைப்பு	முன்மொழியப்பட்ட இராஜகிரிய சதுப்புநில பூங்கா அபிவிருத்தி				
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	சதுப்புநில பூங்கா அபிவிருத்தி				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு	கால்வாய், நோயல் பார்க் மாடிக் குடியிருப்பு, வதிவிடங்கள்

	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	கால்வாய் மற்றும் வதிவிடங்கள்
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு	கால்வாய் மற்றும் வதிவிடப் பாவனை
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகர சபை		தெற்கு	கால்வாய், லேக்/டிரைவ் வீதி மற்றும் வதிவிட பாவனை

அணுகு வீதி நாவல 2ம் ஒழுங்கை, கல்பொத்தை வீதி 2ஆம் ஒழுங்கை, லேக் டிரைவ் வீதி

அமைவிட வரைபடம்



வழிகாட்டற் திட்டம்

செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	√	செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	√		நீட்சிப்பு	
	மரபுரிமை			நில அபிவிருத்தி	
	மறுசீரமைப்பு			பொருளாதார	√
	வதிவிடம்		செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	√
	வர்த்தகம்			பௌதிக	
	ஏனையவை				

செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்

- வன ஜீவராசிகள் வாழிடங்களை பாதுகாப்பதை உறுதிப்படுத்தலும் வெளிநாட்டு ஆக்கிரமிப்பு தாவரங்களை அகற்றலும்
- வெள்ளப் பெருக்கை கட்டுப்படுத்துவதற்காக நீர் ஏந்துப் பகுதிகளை உருவாக்கும் அதேவேளை கால்வாய் வலையமைப்புக்கள் மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
- கல்வி ஆய்வுகளிற்காக சுற்றாடல் கூருணர்வுப் பகுதிகள் மற்றும் உயிர்ப்பல்வகைமை உள்ள பகுதிகளை பாதுகாத்தல்

	<ul style="list-style-type: none"> ‘றம்சார்’ சதுப்புநில துண்டாடல் பிரச்சனையை தீர்க்கும் வகையில் சதுப்பு நிலங்களிற்கிடையேயான இணைப்புக்களை பலப்படுத்தல் 					
செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை	<ul style="list-style-type: none"> இந்தத் திட்டத்தின் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு உபாயமார்க்கத்தின் அடிப்படையில், செயற்திட்டமானது அபிவிருத்தியினூடாக நிலைபேற்றுத் தன்மை மற்றும் பொருத்தமான பாவனையை அடைவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் இதன் ஊடாக இந்தச் சூழமைவின் முழு ஆற்றலையும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கா பயன்படுத்த முடிகிறது. 					
செயற்திட்டத்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்						
தற்போதைய நில உரிமை	UDA					வரை பட இல
	அரசு					திகதி
	ஏனைய	√	நிலப் பரப்பளவு	45 Ha	நிலஅளவை வரைபடம்	நிலப் பரப்பளவு
செயற்திட்டத்தின் விளக்கம்						
<ol style="list-style-type: none"> இயற்கை சதுப்புநில பூங்கா / நேர்வழிப் பாதை இயற்கை சூழலிற்கு நட்பான உணவகம் - 1200 சதுரஅடி (தூண்களின் மீதான கட்டமைப்பு) சிறு மாநாட்டு மண்டபம் - 1500 சதுரஅடியை விட கூடியதாக ஆனால் 75 இருக்கைகளிற்கு மேற்படாத (தூண்களின் மீது அமைந்த) வெளியக உடற்பயிற்சி வசதிகள் மற்றும் உடற்பயிற்சி கூடம் சதுப்புநில அருங்காட்சியகம் - 1000 சதுரஅடி (தூண்களின் மீதான கட்டமைப்பு) இயற்கை சதுப்புநில பாதுகாப்பு வலயத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட பாவனைகள் உள்ளடங்கலாக தூண்களின் மீதான ‘காபாணாக்கள்’ 						
செயற்திட்ட அமுலாக்கம்						
	செயற்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை				
செயற்திட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	நிதியிடல் பொறிமுறை	அரசு மற்றும் தனியார் கூட்டிணைவு	செயற்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வன ஜுவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம், இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்		

20. நகர திட்டமிடல், வடிவமைப்பு மற்றும் மரபுரிமை பாதுகாப்பு உபாயமார்க்க திட்டம் - நகரத்திற்கான வைபவரீதியான அணுகுவழியை உருவாக்கலிற்காக நுழைவாயில் சிலையை அமைத்தல்

1. செயற்திட்டத்தை இனங்காணல்						
செயற்திட்ட தலைப்பு	நகரத்திற்கான வைபவரீதியான நுழைவு வீதியை உருவாக்குவதற்காக நுழைவாயில் சிலையை அமைத்தல்					
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	நுழைவாயில் சிலையை அமைத்தல்					
	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு		
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு		
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு		
அமைவிடம்	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகர சபை		தெற்கு		
அணுகு வீதி	பொரளை, கோட்டை வீதி, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தை					

அமைவிட வரைபடம்



வழிகாட்டற் திட்டம்



செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்		செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	√		நீட்சிப்பு	
	மரபுரிமை		செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	நில அபிவிருத்தி	
	மறுசீரமைப்பு			பொருளாதார	
	வதிவிடம்			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	
	வர்த்தகம்			பௌதிக	
ஏனையவை		புதிய	√		
செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> தலைநகரத்திற்கு கவர்ச்சிமிக்கதும் பெருமை வாய்ந்ததுமான நுழைவாயில் ஒன்றை அமைத்தல் ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தையை வைபவ ரீதியான நுழைவு வீதியாக அபிவிருத்தி செய்தல் 				
செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை	கோட்டை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கின் அடிப்படையில், இந்த நகரமானது இலங்கையின் தலைநகரத்திற்கான பிரதான நுழைவாயிலாக				

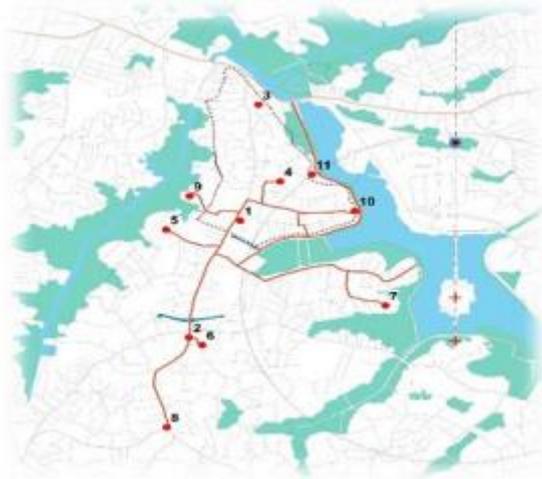
அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டியுள்ளது. இதே நிலையில் நகர நுழைவாயிலானது கோட்டையின் உள்ளூர் தனித்துவத்தை பிரதிபலிக்கும் வகையில் அமையவேண்டும். இந்த செயற்திட்டமானது கொழும்பிலிருந்தான நுழைவுப் பகுதியில் மாட்சிமை பொருந்திய கோட்டையை உணர்வைக்க வேண்டிய தேவையை கொண்டுள்ளது.							
செயற்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்							
தற்போதைய நில உரிமை	UDA					வரைபட இல	
	அரச					திகதி	
	ஏனைய	√	நிலப் பரப்பளவு		நிலஅளவை வரைபடம்	நிலப் பரப்பளவு	
செயற்திட்ட விளக்கம்							
<ul style="list-style-type: none"> மாட்சிமை பொருந்திய கோட்டையின் உள்ளூர் அடையாளத்தை வெளிப்படுத்தும் வகையில் இதற்கான நுழைவுப் பகுதியில் ஒரு நினைவுச் சின்னம் அல்லது சிலையை அமைப்பதன் மூலமாக இந்த செயற்திட்டமானது கவர்ச்சிக்கூடும் பெருமை வாய்ந்ததுமான நுழைவு உணர்வை வழங்கும். 							
செயற்திட்ட அமுலாக்கம்							
	செயற்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
செயற்திட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	நிதியிடல் பொறிமுறை	திறைசேரி நிதி	செயற்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	UDA, கொழும்பு மாநகர சபை			

21. நகர திட்டமிடல், வடிவமைப்பு மற்றும் மரபுரிமைகளைப் பாதுகாத்தல் உபாயமார்க்க செயற்திட்டம் - கலாச்சார ரீதியாக பெறுமதிவாய்ந்த வளாகங்களை மறுசீரமைக்கும் செயற்திட்டத்தின் கீழ் மரபுரிமைகளை பார்வையிடுவதற்கான வழித் தடங்களை உருவாக்குதல்

1. செயற்திட்டத்தை இனங்காணல்							
செயற்திட்ட தலைப்பு	மரபுரிமைகளை பார்வையிடுவதற்கான வழித் தடங்களை உருவாக்குவதற்கான செயற்திட்டம்						
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	கலாச்சார ரீதியாக பெறுமதிவாய்ந்த வளாகங்களை மறுசீரமைக்கும் செயற்திட்டத்தின் கீழ் மரபுரிமைகளை பார்வையிடுவதற்கான வழித் தடங்களை உருவாக்குதல்						
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு			
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு			
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை		மேற்கு			
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகர சபை		தெற்கு			
அணுகு வீதி	பொரள்ளை, கோட்டை வீதி, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தை						
அமைவிட வரைபடம்							



வழிகாட்டற் திட்டம்



செய்ந்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செய்ந்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	√	செய்ந்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	√		நீட்சிப்பு	
	மரபுரிமை	√		நில அபிவிருத்தி	
	மறுசீரமைப்பு		செய்ந்திட்டத்தின் இலக்குகள் செய்ந்திட்டத்தின் தன்மை	பொருளாதார	√
	வதிவிடம்			சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சுற்றாடல்	√
	வர்த்தகம்			பௌதிக	√
	ஏனையவை				
செய்ந்திட்டத்தின்	<ul style="list-style-type: none"> செய்ந்திட்டமானது தற்போதுள்ள மரபுரிமை பெறுமதிகளை அவை சார்பான விழிப்புணர்வை பரப்புவதன் மூலமாக உணர்த்துதல் 				

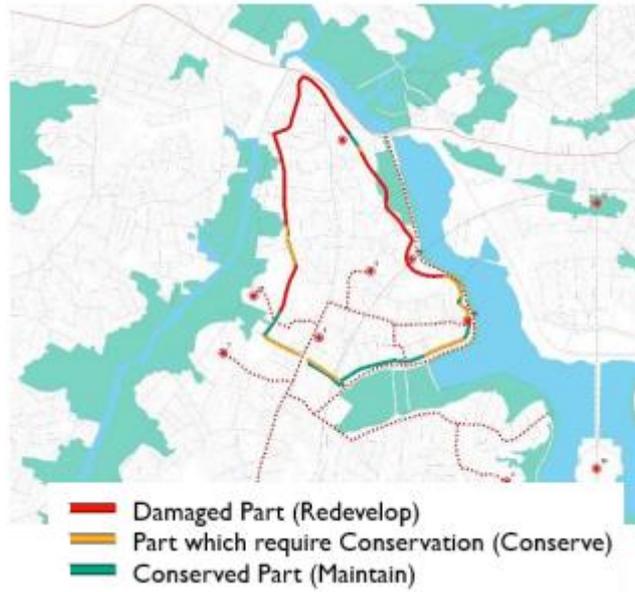
இலக்குகள்						
செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை	<ul style="list-style-type: none"> பொதுமக்களிடம் இங்குள்ள உள்ளூர் மரபுரிமைகள் தொடர்பான குறைந்தளவான விழிப்புணர்வே உள்ளது. இந்த நிலையில் இந்த மரபுரிமைகளை பாதுகாக்கும் அதேவேளை அவற்றை பொதுமக்கள் பாவனைக்காக திறப்பதன் மூலமாகவும் அவற்றை பொருத்தமான பாவனைக்கு உட்படுத்துவதன் மூலமாகவும், நகரத்திற்கு பொருளாதார பெறுமதிகளை உருவாக்கித் தரல் 					
செயற்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்						
தற்போதைய நில உரிமை	UDA					வரைபட இல
	அரச					திகதி
	ஏனைய	√	நிலப் பரப்பளவு		நிலஅளவை வரைபடம்	நிலப் பரப்பளவு
<p>செயற்திட்ட விளக்கம்</p> <p>செயற்திட்டமானது, உள்ளூரின் தனித்துவம் மற்றும் மாட்சிமை பொருந்திய கோட்டையின் பெருமையை உணர்த்தும் வண்ணம் நுழைவுப் பகுதியில் ஒரு நினைவுச் சின்னம் அல்லது சிலையை அமைப்பதன் மூலமாக தலை நகரத்தினுள் நுழைகின்ற கவர்ச்சியானதும் பெருமைமிக்கதுமான உணர்வை வழங்குகின்றது.</p>						
செயற்திட்ட அமுலாக்கம்						
செயற்திட்ட அமுலாக்க	செயற்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை				
பொறிமுறை	நிதியிடல் பொறிமுறை	திறைசேரி நிதி	செயற்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		

22. நகர திட்டமிடல், வடிவமைப்பு மற்றும் மரபுரிமைகளைப் பாதுகாத்தல் உபாயமார்க்க திட்டம் - கலாச்சார ரீதியில் பெறுமதிமிக்க வளாகங்களை மறுசீரமைக்கும் செயற்திட்டத்தின் கீழ் கோட்டை மதிலை மறுசீரமைத்தல்

1. செயற்திட்டத்தை இனங்காணல்						
செயற்திட்ட தலைப்பு	கோட்டைச் சுவரை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் மீளருவாக்கல்					
செயற்திட்ட முன்மொழிவு	கலாச்சார ரீதியில் பொறுமதிமிக்க வளாகங்களை மறுசீரமைக்கும் செயற்திட்டத்தின் கீழ் கோட்டை மதிலை மறுசீரமைத்தல்					
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	எல்லைகள்	வடக்கு		
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு		
	உள்ளூராட்சி எல்லை	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தன புர கோட்டை		மேற்கு		
	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை	மாநகர சபை		தெற்கு		
அணுகு வீதி						
அமைவிட வரைபடம்						



வழிகாட்டற் திட்டம்



செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிறுவுதல்

செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	√	செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√
	தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு	√		நீட்சிப்பு	
	மரபுரிமை	√		நில அபிவிருத்தி	
	மறுசீரமைப்பு		செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள் செயற்திட்டத்தின் தன்மை	பொருளாதார	√
	வதிவிடம்			சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல் பெளதிக	√
	வர்த்தகம்			புதிய	√
	ஏனையவை				

செயற்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> செயற்திட்டமானது தற்புதுள்ள மரபுரிமை பெறுமதிகளை அவை சார்பான விழிப்புணர்வை பரப்புவுதன் மூலமாக உணர்த்துதல் 						
செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை	<ul style="list-style-type: none"> புராதன சின்னங்கள் மற்றும் கோட்டை மதிலானது சரியான வழிகாட்டலின் கீழ் பாதுகாக்கப்படாததுடன் தற்புதைய சூழமைவில் இவை நாளாந்தம் சிதைவுடைந்து செல்கின்றன. இதனடிப்படையில் இந்தச் செயற்திட்டம் புராதன சின்னங்கள் மற்றும் கோட்டை மதிலைப் பாதுகாப்பதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. 						
செயற்திட்டத்திட்டத்தின் அங்கங்கள் மீதான விபரம்							
தற்புதைய நில உரிமை	UDA					நிலஅளவை வரைபடம்	வரைபட இல
	அரசு						திகதி
	ஏனைய	√	நிலப் பரப்பளவு				நிலப் பரப்பளவு
செயற்திட்ட விளக்கம் கீழே தரப்பட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படவேண்டியுள்ளன <ul style="list-style-type: none"> அழிவுடைந்த வளாகத்தை மறுசீரமைத்தல் தற்புது எஞ்சியுள்ள மரபுரிமைகளை பாதுகாத்தல் மற்றும் பேணுதல் 							
செயற்திட்ட அமுலாக்கம்							
	செயற்திட்ட அமுலாக்க நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தொல்பொருளியல் திணைக்களம்					
செயற்திட்ட அமுலாக்க பொறிமுறை	நிதியிடல் பொறிமுறை	திறைசேரி நிதி	செயற்திட்டத்தை அனுமதிக்கும் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தொல்பொருளியல் திணைக்களம்			

பாகம் 2

அத்தியாயம் 07

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய விதிமுறைகள்

7.1 அறிமுகம்

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டமானது அதனுடைய திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி விதிமுறைகளை அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலய விதிமுறைகளுடன் இணைந்ததாக ஒரு உபாயமார்க்க செயற்பாடாக அறிமுகம் செய்வதுடன், இது 2022-2031ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதிக்கான நிலப்பாவனைத் திட்டத்தின் நோக்கு, இலக்குகள் மற்றும் உபாயமார்க்கங்களை எட்டும் நோக்கில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தத் திட்டமானது மரபு வழி நிலப் பாவனை மற்றும் வலயத் திட்டமிடல் முறைகளிலிருந்து வேறுபட்டதாக அபிவிருத்திச் செறிவின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியை தீர்மானிக்கும் அமைப்பில், 2022-2031ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதிக்காக முன்மொழியப்பட்ட நகர கட்டமைப்பை எட்டும் வகையில் அங்கு உருவாக்கப்படும் அபிவிருத்திக்கான சந்தர்ப்பங்களை உருவாக்குவதற்காகத் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

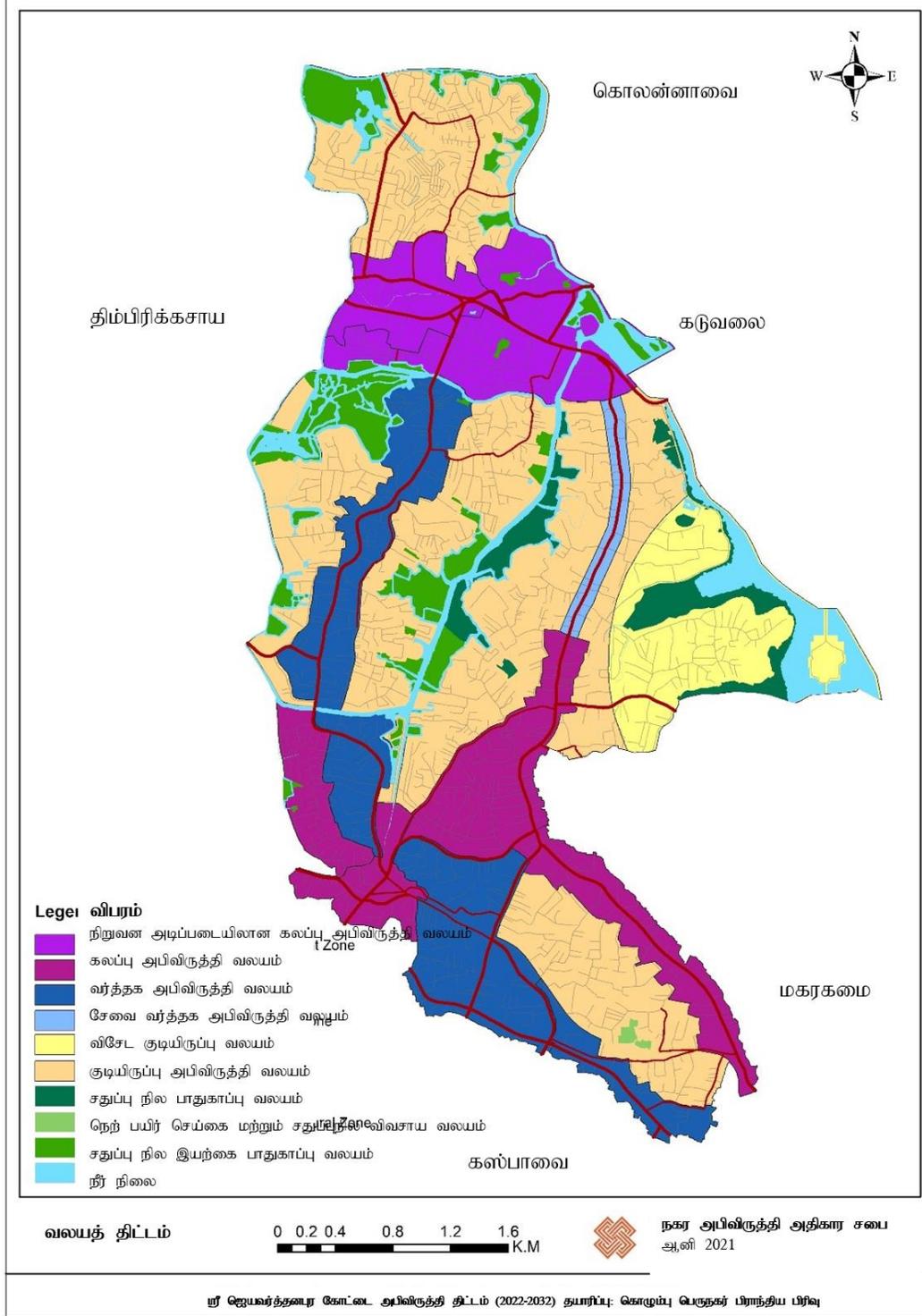
இந்த அத்தியாயம் அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புபட்ட வலய விதிமுறைகளை விபரிப்பதுடன் அவை, இத் திட்டத்தினால் அமுலாக்கப்படுவதற்காக முன்மொழியப்படுகின்றன. விசேடமாக இந்த அத்தியாயம், முன்மொழியப்பட்ட வலயங்கள், வலயப்படுத்தற் காரணி, வலயத்தின் எல்லை மற்றும் புவியியல் அமைவிட ஆயத்தொலைவுகள், வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் மற்றும் பொதுவான விதிமுறைகளை விரிவாகத் தருகின்றது. வலயத் திட்டத்தின் தயாரிப்பு மற்றும் அவற்றின் எல்லைகளை தீர்மானித்தல் செயற்பாடுகள் விரிவான பல விஞ்ஞான முறையிலான பகுப்பாய்வுகளின் முடிவுகளின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. வலயங்களினுடைய எல்லைகளை நிர்ணயிக்கும் செயற்பாடு கருதுகோள் திட்டம், அபிவிருத்திக்கான அழுத்தம் சார் பகுப்பாய்வு, சுற்றாடல் கூருணர்வுத் தன்மை பகுப்பாய்வு, குடியிருப்புக்களிற்கான பொருத்தப்பாட்டு பகுப்பாய்வு மற்றும் நிலம்சார் ஆற்றல் மற்றும் திறன் சார் பகுப்பாய்வு போன்றவற்றின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பிரதான நகரங்களிலிருந்தான தூரம், மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் இருப்பு போன்றவையும் வலய எல்லைகளை நிர்ணயிப்பதில் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2031இன் கொள்கைத் திட்டத்தின் அடிப்படையில், வரைபடம் 7.1 இல் காட்டப்பட்டதற்கமைய இந்தச் சூழமைவை ஒன்பது அபிவிருத்தி வலயங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள்

1. நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
2. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
3. வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம்
4. சேவை வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம்
5. குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
6. விசேட அபிவிருத்தி வலயம்
7. சதுப்பு நிலப் பாதுகாப்பு வலயம்
8. நெற்பயிர்ச்செய்கை மற்றும் சதுப்புநில விவசாய வலயம்
9. சதுப்புநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்

7.2.1 முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்கள்



வரைபடம் 7.1: வலயத் திட்டம் 2022-2031

மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

7.3 வலயப்படுத்தற் காரணி

மரபுவழியான திட்டமிடற் செயல்முறைக்குப் பதிலாக, முன்மொழியப்பட்ட வலயங்கள், தற்போதுள்ள மற்றும் உருப்பெற்றுவுள்ள நிலப்பாவனையின் போக்கு, மற்றும் செறிவின் அடிப்படையிலான அணுகுமுறை ஆகியவை

இத்திட்டத்தின் தயாரிப்பில் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், இதனூடாக எதிர்பார்க்கப்பட்ட செறிவின் அடிப்படையிலான அபிவிருத்தியை சூழமைவு சார்ந்த விளக்கத்துடன் எட்டுவதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பளவு அது தொடர்பான வலயத்திற்காக எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்திச் செறிவின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

வலயப்படுத்தற் காரணி ஆனது, அவைசார் சூழமைவில் பேணப்படவேண்டிய அபிவிருத்தியின் மட்டத்தின் அடிப்படையில் கீழே தரப்பட்ட காரணிகளிற்கு அமைவாக வரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது.

- உள்ளூர்ப் பகுதியின் சுற்றாடல் / காலச்சாரக் கூருணர்வுத் தன்மை
- உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் பரம்பல் (அணுகு வீதிகள், நீர் ஆதாரம், வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம்)
- புவியியல் அமைவிட நிலைமைகள், குறித்த பகுதியின் உச்சக் கொள்ளளவுடன் ஒப்பிடுகையில் சனத்தொகைச் செறிவு

தற்போதுள்ள நிலப்பாவனையின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பினை கணக்கிடல்



வலயங்களின் அடிப்படையில் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர்சார் பயணிப்பவர்களின் சனத்தொகையை கணிப்பிடல் (எடுகோள்கள் மற்றும் அனுமானங்களின் அடிப்படையில்)



இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் நகர்சார் பயணிப்பவர்களின் மக்கள்தொகையை கணிப்பிடல் (எடுகோள்கள் மற்றும் அனுமானங்களின் அடிப்படையில்)



எதிர்வுகூறப்பட்ட குடியிருப்பாளர் மற்றும் நகர்சார் பயணிப்பவர்கள் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் அவர்களிற்கு தேவைப்படும் ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான நிலப்பரப்பளவை கணித்தல்.



எதிர்வுகூறப்பட்ட மக்கள் தொகையின் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் தேவைப்படும் மொத்த நிலப்பரப்பை கணித்தல்



ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் தேவையான மொத்த நிலப்பரப்பு மற்றும் அவ்வலயங்களில் எஞ்சியுள்ள அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வலயப்படுத்தற் காரணியை கணித்தல்

உரு 7.1: வலயப்படுத்தற் காரணியைத் தீர்மானித்தல்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

அபிவிருத்தி வலயம்	உபவலயம்	வலயப்படுத்தற் காரணி
நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான அபிவிருத்தி வலயம்	கலப்பு உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	3.25
	நடுத்தரச் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	3.00
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	உயர் செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	3.25

	நடுத்தர செறிவு கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	2.75
வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம்		2.75
சேவை வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம்		2.75
குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயம்		2.25
விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	பாராளுமன்ற வலயம் 1	—
	பாராளுமன்ற வலயம் 2	—
	பாராளுமன்ற வலயம் 2	2.25
சதுப்புநில பாதுகாப்பு வலயம்		0
நெற்பயிர்ச்செய்கை மற்றும் சதுப்புநில விவசாய வலயம்		0
சதுப்பு நில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்		0
நீர் நிலைகள்		0

அட்டவணை 7.1: வலயப்படுத்தற் காரணி

மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

அபிவிருத்திக்காக அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம், 2021ஆம் ஆண்டு ஆடி மாதம் 8 ஆம் திகதி 2235/54 ஆம் இலக்க விசேட வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட புதிய திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி விதிமுறையின், அட்டவணை 6 படிவம் 'அ' மற்றும் 'ஆ' இல் பட்டியலிடப்பட்டதற்கிணங்க, கோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் வழங்கப்பட்ட வலயப்படுத்தற் காரணிக்கு அமைவாக முடிவுசெய்யப்படும்.

திறந்த வெளிகளிற்கான தேவைப்பாடு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட வர்த்தமானியின் அட்டவணை 'உ' இற்கமைவாகவும் கோட்டை திட்டத்தின் விதிமுறைகளிற்கு அமைவாகவும் தீர்மானிக்கப்படும்.

படி வம் "அ" (வயக்காரணி அடிப்படையிலான அறிவிருத்த திட்டங்களைக் கொண்ட மருத்து பொருத்தம்)

காணியின் விலை/நிலைம் (ரூபி மீட்டர்)	படி வம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விலை																						
	வயக்காரணி = 0.50 - 0.74					வயக்காரணி = 0.75 - 0.99					வயக்காரணி = 1.00 - 1.24					வயக்காரணி = 1.25 - 1.49							
	குறைந்தபட்ச விலை அளவை					குறைந்தபட்ச விலை அளவை					குறைந்தபட்ச விலை அளவை					குறைந்தபட்ச விலை அளவை							
**மீட்டர்	9மீ	12மீ	15மீ	15மீ	15மீ	**மீட்டர்	9மீ	12மீ	15மீ	15மீ	15மீ	**மீட்டர்	9மீ	12மீ	15மீ	15மீ	15மீ	**மீட்டர்	9மீ	12மீ	15மீ	15மீ	
150 தொட்கம் 250 வரை	0.8	0.9	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.8	1.9	1.9	2.0	2.0	2.2	2.3	2.3	2.4
250 தொட்கம் 375 வரை	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	2.0	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.7	2.7	2.7	2.2	2.7	3.0	3.0	3.3
375 தொட்கம் 500 வரை	0.9	1.0	1.2	1.4	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	2.1	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.8	2.8	2.3	2.8	3.0	3.2	3.2	3.4
500 தொட்கம் 750 வரை	1.0	1.1	1.3	1.5	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.2	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	3.0	3.0	2.4	3.0	3.4	3.4	3.4	3.5
750 தொட்கம் 1000 வரை	1.0	1.2	1.4	1.7	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.5	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	3.3	3.3	2.6	3.0	3.6	3.6	3.6	4.0
1000 தொட்கம் 1500 வரை	1.1	1.3	1.5	1.8	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.7	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	3.6	3.6	2.7	3.1	3.8	3.8	3.8	4.5
1500 தொட்கம் 2000 வரை	1.1	1.4	1.7	2.0	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	3.0	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	4.0	4.0	2.9	3.4	4.2	4.2	4.2	5.0
2000 தொட்கம் 2500 வரை	1.2	1.5	1.8	2.1	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	3.1	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	4.2	4.2	3.0	3.5	4.4	4.4	4.4	5.4
2500 தொட்கம் 3000 வரை	1.2	1.6	2.0	2.4	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	3.6	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	4.7	4.7	3.1	3.8	4.7	4.7	4.7	5.8
3000 தொட்கம் 3500 வரை	1.3	1.7	2.1	2.5	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	3.7	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	5.0	5.0	3.2	4.0	5.0	5.0	5.0	6.2
3500 தொட்கம் 4000 வரை	1.4	1.8	2.2	2.6	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	3.9	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	5.3	5.3	3.3	4.3	5.5	5.5	5.5	6.6
4000 இற்கு மேல்	1.5	1.9	2.3	2.8	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	5.5	5.5	3.5	4.5	6.0	6.0	6.0	7.0

காணியின் விலை/நிலைம் (ரூபி மீட்டர்)	படி வம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விலை																						
	வயக்காரணி = 1.50 - 1.74					வயக்காரணி = 1.75 - 1.99					வயக்காரணி = 2.00 - 2.24					வயக்காரணி = 2.25 - 2.49							
	குறைந்தபட்ச விலை அளவை					குறைந்தபட்ச விலை அளவை					குறைந்தபட்ச விலை அளவை					குறைந்தபட்ச விலை அளவை							
**மீட்டர்	9மீ	12மீ	15மீ	15மீ	15மீ	**மீட்டர்	9மீ	12மீ	15மீ	15மீ	15மீ	**மீட்டர்	9மீ	12மீ	15மீ	15மீ	15மீ	**மீட்டர்	9மீ	12மீ	15மீ	15மீ	
150 தொட்கம் 250 வரை	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.3	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.8	3.8	3.0	3.4	3.6	3.6	3.6	4.0
250 தொட்கம் 375 வரை	2.6	3.2	3.6	4.0	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	4.7	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	4.5	4.5	5.0
375 தொட்கம் 500 வரை	2.7	3.3	3.8	4.2	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	5.0	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	5.2	5.2	3.6	4.5	4.7	4.7	4.7	5.5
500 தொட்கம் 750 வரை	2.8	3.4	4.0	4.5	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	5.5	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	6.0	6.0	3.7	5.0	5.0	5.0	5.0	6.0
750 தொட்கம் 1000 வரை	3.1	3.6	4.3	5.0	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	6.0	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	6.5	6.5	3.8	5.1	6.0	6.0	6.0	6.5
1000 தொட்கம் 1500 வரை	3.2	3.8	4.6	5.5	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	6.5	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	8.0	8.0	3.9	5.3	6.5	6.5	6.5	8.5
1500 தொட்கம் 2000 வரை	3.4	4.0	5.0	6.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	7.0	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	9.0	9.0	4.0	5.4	7.0	7.0	7.0	*10
2000 தொட்கம் 2500 வரை	3.5	4.2	5.2	6.5	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	7.5	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	*10	*10	4.0	5.5	7.5	7.5	7.5	*10.5
2500 தொட்கம் 3000 வரை	3.6	4.4	5.5	7.0	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	8.0	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	*10.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	7.5	7.5	*11
3000 தொட்கம் 3500 வரை	3.7	4.6	6.0	7.5	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	8.5	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	*11	*11	4.0	5.7	8.0	8.0	8.0	*11.5
3500 தொட்கம் 4000 வரை	3.8	4.8	6.3	7.7	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	9.0	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	*11.5	*11.5	4.0	5.8	8.0	8.0	8.0	*12
4000 இற்கு மேல்	4.0	5.0	6.5	8.0	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	9.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	*12	*12	4.0	5.9	8.0	8.0	8.0	*12

அட்டவணை 6 (தொடர்ச்சி)

மடிவம் "அ" (வயங்காரணி அடிப்படையிலான அறிவிருத்தித் திட்டங்களைக் கொண்ட பகுதிக்கு பொருந்தும்)

காணியில் வீல்தீர்ணம் (சதுர மீட்டர்)	படிவம் "அ" - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விதி															
	வயங்காரணி = 2.50 - 2.74			வயங்காரணி = 2.75 - 2.99			வயங்காரணி = 3.00 - 3.24			வயங்காரணி = 3.25 - 3.49						
	குறைந்தபட்ச வீதி-அகலம்			குறைந்தபட்ச வீதி-அகலம்			குறைந்தபட்ச வீதி-அகலம்			குறைந்தபட்ச வீதி-அகலம்						
**மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்	**மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்	**மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்	**மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்	
150 தொடக்கம் 250 வரை	8.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 தொடக்கம் 375 வரை	8.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5
375 தொடக்கம் 500 வரை	8.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0
500 தொடக்கம் 750 வரை	8.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5
750 தொடக்கம் 1000 வரை	8.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0
1000 தொடக்கம் 1500 வரை	8.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0
1500 தொடக்கம் 2000 வரை	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11
2000 தொடக்கம் 2500 வரை	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5
2500 தொடக்கம் 3000 வரை	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12
3000 தொடக்கம் 3500 வரை	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 தொடக்கம் 4000 வரை	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000 இற்கு மேல்	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

காணியில் வீல்தீர்ணம் (சதுர மீட்டர்)	வயங்காரணி = 3.50 - 3.74										வயங்காரணி = 3.75 - 4.00									
	குறைந்தபட்ச வீதி-அகலம்										குறைந்தபட்ச வீதி-அகலம்									
	**மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்	**மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்	**மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்	**மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்	**மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்
150 தொடக்கம் 250 வரை	8.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 தொடக்கம் 375 வரை	8.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.5	6.0	3.5	5.0	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375 தொடக்கம் 500 வரை	8.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500 தொடக்கம் 750 வரை	8.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
750 தொடக்கம் 1000 வரை	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000 தொடக்கம் 1500 வரை	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
1500 தொடக்கம் 2000 வரை	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000 தொடக்கம் 2500 வரை	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*11.5
2500 தொடக்கம் 3000 வரை	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3000 தொடக்கம் 3500 வரை	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500 தொடக்கம் 4000 வரை	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000 இற்கு மேல்	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

UL - எல்லையற்றது
 வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளுக்காகக் குதுக்கப்பட்ட தளப் பகுதி இதுவரை கணக்கிடப்படவில்லை.
 தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பகுதி விசும் எனின வய விதிக்கில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட சந்தர்ப்பங்களில் மேலே கூறப்பட்ட தளப்பகுதி விசுத்திற்கு பொருத்தது.
 காணியில் சாம்பல் நிலையை அடையுமாறு திட்டத்தில் குறித்த காட்டப்பட்ட தரமைய மேலே கூறப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதி விசுத்தினைக் கட்டுப்படுத்தலாம்.
 11' க்கும் மேற்பட்ட சாம்பல் நிலையைக் கொண்ட காணியைக் குறித்துக் கூறப்பட்ட தரமைய மேலே கூறப்பட்ட அனுமதி பெறப்படும் வேண்டும்.
 நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படும் வேண்டும்.
 * அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதி விசுத்தானது 10.0 இனை விட அதிகமாகவோ அல்லது அதே அளவில் குறைந்தபட்சம் 12 மீட்டர் கட்ட எல்லைக்கோடும்படியான விசுத்திற்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படும் வேண்டும்.
 ** குறிப்பிடப்பட்ட அடையுமாறு திட்டங்களில் 7 மீட்டர் அகலம் என அடியாளம் காணப்பட்ட விசுத்திற்கான குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீட்டராகக் கருதப்படும் வேண்டும்.

அட்டவணை 7.2: பட்டியல் அ (வர்த்தமானி இலக்கம் 2235/54 திகதி ஆடி 8, 2021 அட்டவணை 6 பட்டியல் 'அ' இன் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்ட F.A.R)
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

பட்டியல் ஆ - 3.0m மற்றும் 4.5m அகல வீதிகளிற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்களின் எண்ணிக்கை						
குறைந்த பட்ச வீதி அகலம்	குறைந்த பட்ச பக்க முகப்பு	நில மூடுகை *	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49	வலயக் காரணி 3.50 - 4.00
3.0m	6m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5m	6m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

தளங்களின் எண்ணிக்கை வாகனத் தரிப்பிடத் தளங்களை உள்ளடக்கியதாக அமைகின்றது ஒவ்வொரு வீதிக்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை மாற்றப்பட முடியாதது
* வலய விதிமுறையில் நில மூடுகை குறிப்பிடப்படாத சந்தர்ப்பங்களில்

அட்டவணை 7.3: பட்டியல் ஆ (வர்த்தமானி இலக்கம் 2235/54 திகதி ஆடி 8, 2021 அட்டவணை 6 பட்டியல் 'ஆ' இன் அடிப்படையில் வீதி அகலம் 3.0m மற்றும் 4.5m வகைக்கு உட்படும் பொழுது அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்களின் எண்ணிக்கை)
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

பட்டியல் உ - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்										
கட்டிட வகை	கட்டிட உயரம் (m)	ஆகக் குறைந்த இடத்தின் முகப்பு (m)	நில மூடுகை *		பின்னடைவு (m)		பக்க இடைவெளி (m)		இயற்கை காற்றோட்டம், சூரிய ஒளி	
			வதிவிடம் அல்லாத	வதிவிடம்	இயற்கை காற்று, ஒளி பெறப்படாத பொழுது	இயற்கை காற்று, ஒளி பெறப்படும் பொழுது	இயற்கை காற்று, ஒளி பெறப்படாத பொழுது	இயற்கை காற்று, ஒளி பெறப்படும் பொழுது	குறைந்தளவு அகலம்	குறைந்தளவு பரப்பளவு
குறைந்த உயரம்	7இலும் குறைந்த	6	80%**	65%	2.3m	2.3m	-	2.3m	2.3m	5 Sq.m
	7 - 15	6	65%	65%	3.0m	3.0m	-	3.0m	3.0m	9 Sq.m
இடைமத்திய உயரம்	15 - 30	12	65%	65%	4.0m	4.0m	1.0m and 3.0m	4.0m	4.0m	16 Sq.m
மத்திய உயரம்	30 - 50	20	65%	65%	4.0m	5.0m	3.0m both side	5.0m	5.0m	25 Sq.m
அதிக உயரம்	50 - 75	30	50%** *	50%** *	5.0m	6.0m	4.0m both side	6.0m	6.0m	36 Sq.m
	75 இலும் கூடிய	40m இலும் கூடிய	50%** *	50%** *	5.0m	6.0m	5.0m both side	6.0m	6.0m	****

NLV - இயற்கையான காற்றோட்டம் மற்றும் ஒளி

கட்டிட உயரம் - அணுக வழியின் மட்டத்திலிருந்து கூரை முகடு வரை (வாகனத் தரிப்பிடம் உள்ளடங்கலாக)

* வலய விதிமுறைகளில் நில மூடுகை குறிப்பிடப்படாத சந்தர்ப்பத்தில்

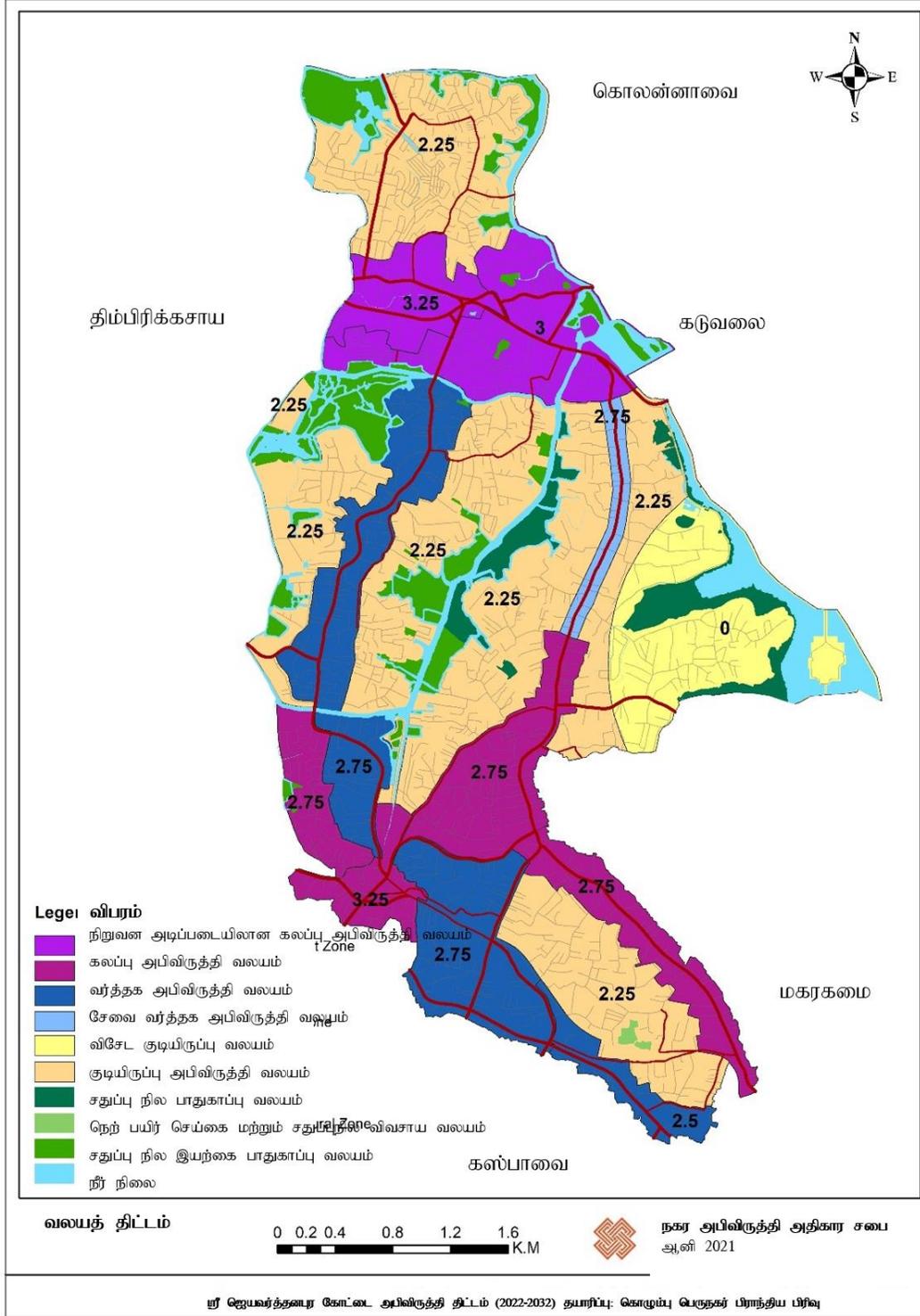
** மொத்த அபிவிருத்தியும் வதிவிடம் அல்லாத பாவனைக்கு உட்படும் பொழுது

*** 65% நில மூடுகையானது மொத்த உயரத்தில் மேடைப் பகுதி அல்லது 12 தளங்கள் ஆகியவற்றில் எது குறைந்ததோ அதில் 20% இலும் அதிகரிக்காத சந்தர்ப்பத்தில் அனுமதிக்கப்பட முடியும்

**** குறைந்தளவு தளப்பகுதியானது ஒவ்வொரு 3m உயரத்திற்கும் 1 Sq.m இனால் அதிகரிக்கப்பட முடியும்

அட்டவணை 7.4: பட்டியல் 'உ', திறந்த வெளிகள், (வர்த்தமானி இலக்கம் 2235/54 திகதி ஆடி 8, 2021 அட்டவணை 6 பட்டியல் 'உ' இன் அடிப்படையில்)

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021



வரைபடம் 7.2: 2022-2031இற்கு முன்மொழியப்பட்ட வலயக் காரணி மூலம்: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

7.3.1 ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான வலயக் காரணி

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை ஆனது நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக 1978.09.30 இல் வர்த்தமானி இலக்கம் 38/16 இன்படி 1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டமூலத்தின் ஏற்பாடுகளின் அடிப்படையில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், கீழே பட்டியலிடப்பட்ட விதிமுறைகள் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதியின் அனைத்து பரப்பிற்கும் பிரயோகிக்கப்படுகின்றது.

முன்மொழியப்பட்ட கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான பொதுவான வலய விதிமுறைகள், கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

1. இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள், 1978.09.30 இல் வர்த்தமானி இலக்கம் 38/16 இன்படி 1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டமூலத்தின் ஏற்பாடுகளின் அடிப்படையில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை நிர்வாக எல்லைக்கு உட்பட்ட அனைத்துப் பகுதிகளிற்கும் பிரயோகிக்கப்படுகின்றது.
2. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வலய விதிமுறைகளிற்கு மேலதிகமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2021 ஆம் ஆண்டு ஆடி மாதம் 8 ஆம் திகதி 2235/54ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி விதிமுறைகள், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட அனைத்துப் பகுதிகளிற்கும் பிரயோகிக்கப்படுகின்றது.
3. கட்டிட அபிவிருத்தி அனுமதிகளை வழங்கல் தொடர்பான விடயங்களில், குறிப்பிட்ட நிலத் துண்டு ஒன்றிற்கு அனுமதிக்கப்படக்கூடிய FAR அல்லது அனுமதிக்கப்படக்கூடிய அதிகப்பட்ச தளங்களின் எண்ணிக்கை பட்டியல் 'அ' மற்றும் பட்டியல் 'ஆ' இற்கு அமைகவாக இருப்பதுடன் திறந்த நிலப் பகுதியின் பரப்பளவு பட்டியல் 'உ' இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.
4. வலய விதிமுறையில் குறைந்தபட்ச காணித்துண்டின் பரப்பளவு குறிப்பிடப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் அபிவிருத்திக்கான அனுமதிகளை வழங்கும் போது, காணித்துண்டின் குறைந்தளவு பரப்பளவாக 150m² பேணப்படவேண்டும்.
5. நீர் நிலைகளின் எல்லையில் அபிவிருத்திச் செயற்பாடு செய்யப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், அனைத்து கட்டிடங்களும் அணுகு வீதியின் எல்லையிலுள்ள காணித்துண்டின் முகப்புப் பகுதியில் குறைந்தது ¼ பகுதி திறந்த வெளியாகவும் அவை வீதியிலிருந்த நீர் நிலை வரை தடையற்ற காட்சிப் புலத்தை கொண்டதாகவும் அமையும் வகையில் கட்டுமானங்களற்ற பகுதியாக பேணப்படவேண்டும்.
6. கட்டிடத்தின் காணித்துண்டு நீர் நிலை அல்லது சதுப்பு நிலம் ஒன்றை அண்மித்ததாக அமையும் சந்தர்ப்பத்தில் அதன் நிலப்பரப்பில் குறைந்தபட்சம் 10% ஆன பரப்பளவிற்கு பசுமையான தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம் முன்மொழியப்பட வேண்டும்.
7. கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் தாழ்நிலம், நெற்பயிர்ச்செய்கை நிலம், போன்ற நெற்பயிர்ச்செய்கை மற்றும் சதுப்புநில விவசாய வலயம், மற்றும் சதுப்புநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் ஆகியவற்றில் இனங்காணப்பட்ட அனைத்து நிலப்பகுதிகளும் நீர்த்தேக்க மற்றும் நீரியல் கட்டுப்பாட்டு பகுதிகளாகப் பேணப்படவேண்டும் (UDA இனால் செயற்திட்டங்களிற்காக இனங்காணப்பட்ட பகுதிகள் தவிர்ந்த அனைத்துப் பகுதிகளும்)

8. குறிப்பிட்ட நிலப்பகுதியானது கோட்டை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் விசேடமாக ஒதுக்கப்பட்ட நிலப்பாவனைக்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்டிருப்பின், அந்த நிலப்பகுதியானது அதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பாவனைக்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட முடியும்.
9. அதிகார சபையானது குறிப்பிட்ட அபிவிருத்திக்கான நிலப் பகுதியை, விசேட செயற்திட்டப் பகுதியாக, மீள் அபிவிருத்திப் பகுதியாக, மத்திய வர்த்தகப் பகுதியாக, காட்சிப்புல செளந்தரிய பகுதியாக, பாதுகாக்கப்பட்ட அல்லது கூருணர்வுப் பகுதியாக அல்லது வேறு வகையான பகுதியாக இனங்காணும் பொழுது, அவை அவற்றிற்கான விசேட விதிமுறைகளுடன் பிரகடனப்படுத்தப்பட முடியும்.
10. அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளின் அடிப்படையில், கோட்டை அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள தொல்லியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள் மற்றும் அமைவிடங்களை பாதுகாப்பதற்கு, அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அல்லது மாற்றி அமைப்பதற்கான முடிவுகளை, அவற்றின் விசேடத்தன்மையின் அடிப்படையில் இலங்கை தொல்பொருளியல் திணைக்களம் மற்றும் தொடர்புபட்ட நிறுவனங்களின் அவதானிப்புடன், மேற்கொள்வதற்கான அதிகாரத்தை இந்த அதிகார சபை கொண்டுள்ளது.
11. அனைத்து நீர் ஆதாரங்களும் அவற்றுடன் தொடர்புபட்ட நிறுவனங்கள், சட்டங்கள் மற்றும் வர்த்தமானி வெளியீடுகளிற்கு அமைவாக, அவற்றிற்கான ஒதுக்கப்பகுதிகளுடன் பாதுகாக்கப்படவேண்டும்.
12. காணித்துண்டின் பின்புற பின்னடைவு ஒதுக்கப் பகுதியில் அதன் மொத்தப்பரப்பளவில் 50% இற்கு மேற்படாத வகையில் நீச்சல்த் தடாகம் அனுமதிக்கப்படலாம்.
13. குறிப்பிட்ட கட்டிடம் ஒன்றிற்கு சூரிய கல மின்சக்தி பயன்படுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், சமதளமான கூரைப்பகுதியில் சூரிய மின்சக்தி தகடுகள் பொருத்தப்படவேண்டி இருப்பின் அவ்வாறா கூரையிலிருந்து அவை பொருத்தப்படும் அதிகபட்ச உயரம் 1.2m இற்கு மேற்படாததாக இருத்தல் வேண்டும்.
14. எந்தவொரு அபிவிருத்தியிலும், தூண்களின் மீது உயர்த்தப்படும் பாரம் தூக்கிகள் பயன்படுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், தகமைபெற்ற நபரின் பரிந்துரையுடன், போதுமான முன்கூட்டிய காப்பீட்டுடன், தொடர்புபட்ட அனுமதியை வழங்கும் நிறுவனத்திடமிருந்தான விசேட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
15. மதுபான சாலைகளிற்கான அனுமதிகள் வழங்கப்படும் போது அவை பாடசாலைகள் மற்றும் சமயத் தலங்களிலிருந்து 500m சுற்றளவிற்கு வெளியே அமையும் வகையில் அமைவிடம் இருத்தல் வேண்டும்.
16. எரிபொருள் நிரப்பு நிலயங்களிற்கான குறைந்தபட்ச காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் 1000m² ஆகவும் பாதைஓரத்திலான காணியின் குறைந்தபட்ச முகப்பு 100ft ஆகவும் அமைய வேண்டும்.
17. பாடசாலைகள், கல்வி நிலையங்கள் மற்றும் மருத்துவ மனைகளிற்காக அனுமதிக்கப்படும் உயர்ந்த பட்ச தளப்பரப்பு விகிதம் 50% ஆகும்.
18. சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிலஅளவை வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அணுகு வீதியின் அகலம் 3m இற்கும் குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், அந்தக் காணித் துண்டிற்காக வேறு அணுகு வீதிகள் எதுவும் காணப்படாத சந்தர்ப்பத்தில், முன்மொழியப்பட்ட காணித்துண்டிலிருந்து போதுமான வீதி ஒதுக்கத்தை பெற்றுக்கொண்டு அதை வீதிஒதுக்கமாக பேணுவதற்கான அதிகாரத்தை இந்த அதிகார சபை கொண்டுள்ளது.

19. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான திட்டமிடல் குழுவானது, அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டம், அபிவிருத்தி அல்லது கட்டுமான விதிமுறை அவற்றின் அர்த்தத்தை முடிவுசெய்தல் அல்லது அவற்றின் பகுதியளவான பயன்பாடு தொடர்பான இறுதி முடிவெடுக்கும் அதிகாரத்தை கொண்டுள்ளது.
20. எந்தவொரு நிலப்பகுதியோ அல்லது கட்டிடமோ அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரம் ஒன்றால் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை தவிர்ந்த எந்தவொரு பாவனைக்கும் உட்படுத்தப்பட முடியாது.
21. அனைத்து திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி வலயங்களும் ஏனைய சட்டரீதியான அதிகாரமுடைய நிறுவனங்களிற்கான சட்டங்கள் மற்றும் வர்த்தமானி வெளியீடுகளினால் விதிக்கப்பட்ட விதிகளிற்கு உட்படவேண்டும்.
22. அனைத்து சமீக்கைப் பலகைகள் மற்றும் விளம்பரப் பலகைகளும், வீதிக்கு செங்குத்தாகவும் கட்டிடத்தின் தேற்றப்பாட்டை மறைக்காதவகையிலும் அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் அவ்வாறான பலகைகள் வாகன நெரிசலை ஏற்படுத்தும் வகையில், வீதி விபத்துக்களை ஏற்படுத்தும் வகையில், மற்றும் இயற்கை எழிலை பாதிக்கும் வகையில் விசேடமாக எல்லைச் சுவர் மற்றும் இயற்கைக் காட்சிகள் சார்ந்து அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
23. நெற்செய்கை நிலங்கள், ஈர நிலங்கள், தாழ் நிலங்கள், சதுப்பு நிலங்கள், அல்லது அவைபோன்ற பிரதேசங்கள் / பொதுமக்கள் பொழுதுபோக்கிற்காக திறந்த வெளி அபிவிருத்திகளை செய்வதற்காக கோட்டை திட்டம் அல்லது வலயத் திட்டத்தில் இனங்காணப்பட்ட பகுதிகளின் அபிவிருத்திக்கு பூர்வாங்க திட்டமிடல் சிபாரிசு பெறப்படவேண்டும்.
24. வதிவிடம் அல்லாத அபிவிருத்தியின் போது குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 9m இலும் குறைவாகவும் 6m இற்கு குறையாமலும் இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், அப்பகுதியின் அபிவிருத்தியின் போக்கு, நிலப்பாவனை, அபிவிருத்தியின் வகை, தற்போதுள்ள வீதியின் சேவை வழங்கல் மட்டம், ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு, பூர்வாங்க திட்டமிடல் சிபாரிசிற்கு அமைய குறித்த காணித்துண்டிலிருந்து பெறப்பட்ட நிலத்துண்டை 9m வரை பாதையை அகலப்படுத்துவதற்காகப் பயன்படுத்துவதற்கான அதிகாரத்தை இந்த அதிகார சபை கொண்டுள்ளது.
25. நெற்பயிர்ச்செய்கை மற்றும் விவசாய வலயத்தில் காணப்படும் பொருத்தமான அணுகு வீதியைக் கொண்ட மேட்டு நிலப்பகுதியில், பூர்வாங்க திட்டமிடல் சிபாரிசின் அடிப்படையில் தொடர்புபட்ட அதிகார சபை / நிறுவனங்களின் வழிகாட்டல்கள் மற்றும் அனுமதிகளுடன் வதிவிட மற்றும் இயற்கைக்கு ஒத்திசையும் அபிவிருத்திகளை செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படுகின்றது.
26. வலயத் திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைக்காக பட்டியலிடப்படாத எந்தவொரு பாவனைக்கான அனுமதியையும் வழங்குவதற்கான இறுதி அதிகாரத்தை இந்த அதிகார சபை கொண்டுள்ளது.
27. ஒரு காணித் துண்டானது இரண்டு அல்லது இரண்டிற்கு மேற்பட்ட வலயங்களினுள் அமையும் பொழுது, அந்தக் காணித்துண்டிற்கு பொருத்தமான வலயமாக அதற்கான பிரதான நுழைவு வழி அமைந்துள்ள வலயம் தெரிவுசெய்யப்படும். இரண்டு வீதிகள் சமமான அகலத்துடன் மேற்குறித்த வகையில் அமையப்பெறின், அதிகளவு வீதிஓர் முகப்பின் அகலத்தை கொண்ட வீதிப்பகுதிக்கான வலயம் அக் காணித்துண்டிற்கான வலயமாக தெரிவுசெய்யப்படும்.
28. குறிப்பிட்ட வலயத்தினுள் ஏற்கனவே பாவனைக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ள நிலப் பாவனை அதற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனையாக இல்லாத சந்தர்ப்பத்தில் அவ்வாறான பட்டியலிடப்படாத பாவனை, ஏற்கனவே இருந்த பாவனை மட்டத்திற்கு மட்டும்

மட்டுப்படுத்தப்பட்டதாக தொடர அனுமதிப்பதற்கு மட்டும் கருதப்படமுடியும். அவ்வாறான பாவனையை அதிகரிப்பதற்கான எந்தவொரு அனுமதியும் வழங்கப்படமாட்டாது.

29. வலயத் திட்டத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட எல்லைகள் பௌதிக எல்லைகள் மற்றும் புவியியல் ஆள்கூற்று கணியங்களினால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இவற்றில் ஏதாவது வேறுபாடு இனங்காணப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் பௌதிக எல்லை வலயத்திற்கான எல்லையாக முடிவுசெய்யப்படும். எவ்வாறாயினும், வலய எல்லை சார்பான இறுதி முடிவு இந்த அதிகாரசபையால் எடுக்கப்படும்.
30. வலய எல்லையாக நுழைவு வழிஒன்று அமையும் சந்தர்ப்பத்தில் காணித் துண்டு ஒன்றின் முதல் துண்டு அந்த வீதியை எல்லையாக கொள்ளும் பொழுது அந்த முழு காணித்துண்டும் அந்த முதல் துண்டின் வலயத்தினுள்ளேயே உள்ளடக்கப்படும். ஒரு காணித்துண்டின் பிற்பகுதியில் அமைந்துள்ள காணித்துண்டு ஒன்று முதற் காணித்துண்டுடன் இணைக்கப்பட்ட தனித் துண்டாக அனுமதிக்கப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், இறுதியாக ஒன்று சேர்க்கப்பட்ட காணித் துண்டின் எல்லை தொடர்புபட்ட வலய எல்லையாக கருதப்படும்.
31. ஒரு காணித்துண்டு இரண்டு உள்ளூராட்சி சபைகளின் எல்லைகளால் பிரிக்கப்படும் பொழுது, அக்காணித் துண்டிற்கான பிரதான நுழைவு வீதி அமைந்துள்ள உள்ளூராட்சிப் பகுதிக்கான வலயத்தை அக் காணித்துண்டிற்கான வலயமாக இந்த அதிகார சபையினால் முடிவெடுக்கப்படும்.
32. குடியிருப்பு வலயம் மற்றும் விசேட அபிவிருத்தி வலயம் தவிர்ந்த ஏனைய வலயங்களில் சட்டரீதியாக தேவைப்படும் வாகனத் தரிப்பிட வசதிகளை வழங்க முடியாத சந்தர்ப்பத்தில், சட்டரீதியான வாகனத் தரிப்பிடத்திற்கான தேவைப்பாட்டின் 25% வரையான சேவைக் கட்டணத்தின் கீழ், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2021-07-08ஆம் திகதி 2235/54ஆம் இலக்க, விசேட வர்த்தமானியின் அட்டவணை 2 இன் அடிப்படையில் அனுமதி வழங்கப்பட முடியும். எவ்வாறாயினும், வீடமைப்பு அபிவிருத்தியின் பொழுது சட்டரீதியான வாகனத் தரிப்பிட ஏற்பாடுகளை போதுமானதாக உறுதிப்படுத்துவதற்கான கடினப்பாட்டை உணரும் சந்தர்ப்பத்தில், வாகனத் தரிப்பிடங்களின் எண்ணிக்கையை தீர்மானிப்பதற்கான அதிகாரம் இந்த அதிகாரசபையிடம் உள்ளது.
33. புதிய மயானங்கள் / சுடுகாடுகளை அமைப்பதற்கான எந்தவொரு அனுமதியும் வழங்கப்படாத அதேவேளை தற்போதுள்ள மயானங்களை மேம்படுத்துவதற்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படுகின்றது..
34. சதுப்பு நிலம் சார்பான எந்தவொரு பிரச்சனையும் உருவாகும் சந்தர்ப்பத்தில், கமநல சேவைகள் திணைக்களம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சுற்றாடல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு ஆகிய நிறுவனங்களுடன் இணைந்த கண்காணிப்பின் அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு முடிவெடுப்பதற்கான அதிகாரத்தை கொண்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 08
வலய விதிமுறைகள்

8.1 நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

பிரதான வலயத்தின் பெயர்	நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
வலயத்தின் எல்லை	பின்னிணைப்பு இல. 03 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
உப வலயத்தின் பெயர்	உயர் செறிவு வலயம்	நடுத்தர செறிவு வலயம்
வலய இலக்கம்	IBMDZ01	IBMDZ02
வலய காரணி	3.25	3.00
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர் FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை 6 படிவம் 'அ' மற்றும் 'ஆ' இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும் (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2021.07.08 ஆம் திகதி இல. 2235/54 வர்த்தமானிக்கு அமைவாக)	
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை	அட்டவணை 6 படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும் (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2021.07.08 ஆம் திகதி இல. 2235/54 வர்த்தமானிக்கு அமைவாக)	
திறந்த வெளிகள்	அட்டவணை 6 படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்	
காணி உபபிரிகையிடலின் போதாக குறைந்தபட்ச நிலப் பரப்பளவு	150 Sq.m	
அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப் பாவனைகள்	பிரதான பாவனை	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை (அட்டவணை ஊ - அட்டவணை 8.10 இற்கமைய அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளிற்கு அமைவாக இருப்பதுடன் அவற்றிற்கான குறைந்த நிலப்பரப்பளவும் இருத்தல் வேண்டும்)
	1. வதிவிடம்	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
	2. சுகாதாரம்	1,2,3,4,5,6,7,9,10
	3. அலுவலங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள்	1,2,3,4,5,6,7,8
	4. வர்த்தகம்	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21
	5. கல்வி	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	6. வாடிக்கையாளர் சேவை	1,2,3,4,5
	7. சுற்றுலா	1,2,3,4,5,6,7,8
	8. சமூகசேவை மற்றும் சமய	1,2,3,4
	9. கைத்தொழில்	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
	10 பொழுதுபோக்கு	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
11. ஏனையவை	1,2,3	
வலயத்திற்கான விசேட விதிமுறைகள்	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வீதியின் இரு மருங்கிலும் வீதியோர சமீக்கைப் பலகைகள் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.	

8.2 கலப்புப் பாவனை அபிவிருத்தி வலயம்

பிரதான வலயத்தின் பெயர்	கலப்புப் பாவனை அபிவிருத்தி வலயம்	
வலயத்தின் எல்லை	பின்னிணைப்பு இல. 03 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
உப வலயத்தின் பெயர்	உயர் செறிவு கலப்பு பாவனை அபிவிருத்தி வலயம்	நடுத்தர செறிவு கலப்பு பாவனை அபிவிருத்தி வலயம்
வலய இலக்கம்	MDZ 01	MDZ 02
வலய காரணி	3.25	2.75
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர் FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை 6 படிவம் 'அ' மற்றும் 'ஆ' இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்	
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில முடுகை	அட்டவணை 6 படிவம் 'உ'இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்	
திறந்த வெளிகள்	அட்டவணை 6 படிவம் 'உ'இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்	
காணி உபபிரிகையிடலின் போதாக குறைந்தபட்ச நிலப் பரப்பளவு	150Sqm	
அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப் பாவனைகள்	பிரதான பாவனை	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை (2.10இல் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளுக்கு ஏற்ப அமைவதுடன் குறைந்தளவான இடப் பரப்பளவையும் கொண்டிருக்க வேண்டும்)
	1. வதிவிடம்	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
	2. சுகாதாரம்	1,2,3,4,5,6,7,9,10
	3. அலுவலகம் மற்றும் நிறுவனங்கள்	1,2,3,4,5,6,7,8
	4. வர்த்தகம்	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21
	5. கல்வி	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	6. வாடிக்கையாளர் சேவை	1,2,3,4,5
	7. சுற்றுலா	1,2,3,4,5,6,7,8
	8. சமூகசேவை மற்றும் சமயம்	1,2,3,4
	9. கைத்தொழில்	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
	10. பொழுதுபோக்கு	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
11. ஏனையவை	1,2,3	

8.3 வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம்

பிரதான வலயத்தின் பெயர்	வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம்	
வலயத்தின் எல்லை	பின்னிணைப்பு இல. 03 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
வலய இலக்கம்	CDZ 01	
வலய காரணி	2.75	
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர் FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை 6 படிவம் 'அ' மற்றும் 'ஆ' இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்	
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை	அட்டவணை 6 படிவம் 'உ'இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்	
திறந்த வெளிகள்	அட்டவணை 6 படிவம் 'உ'இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்	
காணி உபபிரிகையிடலின் போதாக குறைந்தபட்ச நிலப் பரப்பளவு	150 Sq.m	
அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப் பாவனைகள்	பிரதான பாவனை	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை (அட்டவணை ஊ - 8.10 இல் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளிற்கு அமைவாகவும் குறைந்தளவு நிலப்பரப்பை கொண்டதாகவும் இருத்தல் வேண்டும்)
	1. வதிவிடம்	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
	2. சுகாதாரம்	1,2,3,4,5,6,7,9,10
	3. அலுவலகம் மற்றும் நிறுவனங்கள்	1,2,3,4,5,6,7,8
	4.வர்த்தகம்	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21
	5. கல்வி	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	6. வாடிக்கையாளர் சேவை	1,2,3,4,5
	7. சுற்றுலா	1,2,3,4,5,6,7,8
	8.சமூகசேவை மற்றும் சமயம்	1,2,3,4
	9. கைத்தொழில்	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
	10 பொழுதுபோக்கு	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
11.ஏனையவை	1,2,3	

8.4 சேவை வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம்

பிரதான வலயத்தின் பெயர்	சேவை வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம்	
வலயத்தின் எல்லை	பின்னிணைப்பு இல.03 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
வலய இலக்கம்	SCDZ	
வலய காரணி	2.75	
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர் FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை 6 படிவம் 'அ' மற்றும் 'ஆ' இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்	
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை	அட்டவணை 6 படிவம் 'உ'இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்	
திறந்த வெளிகள்	அட்டவணை 6 படிவம் 'உ'இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்	
காணி உபபிரிகையிடலின் போதாக குறைந்தபட்ச நிலப் பரப்பளவு	150 Sq.m	
அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப் பாவனைகள்	பிரதான பாவனை	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை (அட்டவணை ஊ - 8.10 இல் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளிற்கு அமைவாகவும் குறைந்தளவு நிலப்பரப்பை கொண்டதாகவும் இருத்தல் வேண்டும்)
	1. வதிவிடம்	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
	2. சுகாதாரம்	1,2,3,4,5,6,7,9,10
	3. அலுவலகம் மற்றும் நிறுவனங்கள்	1,2,3,4,5,6,7,8
	4.வர்த்தகம்	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19
	5. கல்வி	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	6. வாடிக்கையாளர் சேவை	1,2,3,4,5
	7. சுற்றுலா	1,2,3,4,5,6,7,8
	8.சமூகசேவை மற்றும் சமயம்	1,2,3,4
	9. கைத்தொழில்	1,2,3,4,5,6,7,8,12,13,14,17,
	10 பொழுதுபோக்கு	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
11.ஏனையவை	1,2,3	

8.5 குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

பிரதான வலயத்தின் பெயர்	குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
வலயத்தின் எல்லை	பின்னிணைப்பு இல.03 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
வலய இலக்கம்	RZ	
வலய காரணி	2.25	
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர் FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை 6 படிவம் 'அ' மற்றும் 'ஆ' இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்	
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை	அட்டவணை 6 படிவம் 'உ'இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்	
திறந்த வெளிகள்	அட்டவணை 6 படிவம் 'உ'இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்	
காணி உபபிரிகையிடலின் போதாக குறைந்தபட்ச நிலப் பரப்பளவு	150 Sq.m	
அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப் பாவனைகள்	பிரதான பாவனை	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை (2.10இல் குறிப்பிடப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைக்கு ஏற்றதாகவும் குறைந்தளவு நிலப்பரப்பை கொண்டதாகவும் அமையவேண்டும்)
	1. வதிவிடம்	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
	2. சுகாதாரம்	2,3,6,7,10
	3. அலுவலகம் மற்றும் நிறுவனங்கள்	1,2,3,4,5,6,7,8
	4.வர்த்தகம்	2,4,5,7,8,11,12,13,14,18,19
	5. கல்வி	1,9,11
	6. வாடிக்கையாளர் சேவை	1,2,4,5
	7. சுற்றுலா	3,4,5,6,7
	8.சமூகசேவை மற்றும் சமயம்	1,2,3,4
	9. கைத்தொழில்	1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
	10 பொழுதுபோக்கு	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
11.ஏனையவை	1,2,3	
வலயத்திற்கான ஏனைய விதிமுறைகள்		

8.6 விசேட அபிவிருத்தி வலயம்

பிரதான வலயத்தின் பெயர்	விசேட அபிவிருத்தி வலயம்		
வலயத்தின் எல்லை	பின்னிணைப்பு இல.03 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது		
உப வலயத்தின் பெயர்	விசேட அபிவிருத்தி வலயம் 1 - 500m	விசேட அபிவிருத்தி வலயம் 2 - 500m – பெளதிக எல்லை	விசேட அபிவிருத்தி வலயம் 3 – பெளதிக எல்லை – 1km
வலய இலக்கம்	SRZ 01	SRZ 02	SRZ 03
வலய காரணி			2.25
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர் FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	G+1	G+2	அட்டவணை 6 படிவம் 'அ' மற்றும் 'ஆ' இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை	65%	65%	அட்டவணை 6 படிவம் 'உ' இற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்
கட்டிடக்கலை வழிகாட்டல் மற்றும் கட்டிடங்களை நிறுவுதல்	<p>1. பாராளுமன்றத்தின் 1 மயில் சுற்றுவட்டத்தில் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்களும் தற்போதுள்ள சுற்றாடலிற்கு இசைவாக அமைவதுடன் ஒரு அல்லது கூரைத் தகடுகளால் கூரை உருவாக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.</p> <p>2. கட்டையான கூரை, திறந்த மாடி, மாடம் போன்றவை பாராளுமன்றத்தை நோக்கியவாறு அமைவதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது</p> <p>3. பளபளப்பு மற்றும் ஒளித் தெறிப்புக்களை ஏற்படுத்தக்கூடிய மூலப் பொருட்கள் அல்லது நிறங்கள் கட்டிடங்களில் பயன்படுத்தப்படக்கூடாது.</p> <p>4. பாராளுமன்றத்தை நோக்கிய பக்கத்தில் 10அடி தனிப்பட்ட பாதுகாப்பு வலயமானது தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புடன் பேணப்படவேண்டும்.</p>		கட்டிடத்தின் வெளிப்புறத் தோற்றம் இந்தச் சூழமைவிற்குப் பொருத்தமானதாகவும் தற்போதய கட்டிடச் சூழலிற்கு ஒத்திசைவதாகவும் அமையவேண்டும்.
எல்லைச் சுவர்	பாராளுமன்றக் காட்டிடத் தொகுதியை நேரடியாக நோக்கும் வகையில் அமைந்துள்ள பக்கங்களில் எல்லைச் சுவர் அமைப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது. உலோக வேலி, கம்பி வேலி, மரவேலிகள் அனுமதிக்கப்படலாம்.		
திறந்த வெளிகள்	அட்டவணை ௨ இற்கு ஏற்ப அமைந்திருக்கவேண்டும்.		
காணி உபபிரிகையிடலின் போதாக குறைந்தபட்ச நிலப் பரப்பளவு	150 Sq.m		
அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப் பாவனைகள்	பிரதான பாவனை	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை (அட்டவணை ௨ – 8.10 இல் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளிற்கு	

		அமைவாகவும் குறைந்தளவு நிலப்பரப்பை கொண்டதாகவும் இருத்தல் வேண்டும்)
1. வதிவிடம்		1,2,3,4,6,7,8,10,11,12,13,14,15
2. சுகாதாரம்		2,3,6,7,10
3. அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள்		1,2,3,4,5,6,7,8
4.வர்த்தகம்		2,8,13,14
5. கல்வி		1,11
6. வாடிக்கையாளர் சேவை		1,2,3,5
7. சுற்றுலா		2
8.சமூகசேவை மற்றும் சமயம்		2,3,4
9. பொழுதுபோக்கு		1,2,3,5,6,8,9,10
10. ஏனையவை		2,3
வலயத்திற்கான ஏனைய விதிமுறைகள்		<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து பூர்வாங்க திட்டமிடல் சிபாரிசு பெற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும். • பாராளுமன்ற செயலாளர் நாகயத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படவேண்டும். (நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினுடைய பூர்வாங்க திட்டமிடல் சிபாரிசில் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பின்) • தள மூடுகை தள விஸ்தீரணம், கட்டிட உயரம் மற்றும் திறந்த வெளிகள் இந்தப் பகுதியின் தரைத்தோற்ற நிலைவரங்களிற்கு ஏற்ப கருத்தில் கொள்ளப்படவேண்டும். • அவ்வாறான பாவனைகள் தற்போதுள்ள பாவனைகளுடன் ஒத்திருக்க வேண்டும். பொதுப்பாவனைகளிற்கு இடையூறு செய்தல், சுற்றாடலிற்கு தீங்கிளைத்தல், தனிமனித உரிமைகளை எந்தவகையிலாவது பாதித்தல் அனுமதிக்கப்படவில்லை. • அவ்வாறான பாவனைகள் போக்குவரத்துத் தேவைகளிற்கு இடையூறு ஏற்படுத்தாமலும் போக்குவரத்திற்கு ஆபத்துக்களை ஏற்படுத்தாமலும் இருத்தல் வேண்டும். • முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பரப்பளவு முன்மொழியப்பட்ட பாவனைக்கு போதுமானதாக அமையவேண்டும். இது வாகனத் தரிப்பிடம், நீர் வழங்கல், கழிவுகற்றல், மற்றும் காணித்துண்டினுள் தீ அபாய பாதுகாப்புப் பிரதேசத்தை கொண்டிருத்தல் போன்ற ஏனைய உட்கட்டமைப்புக்களிற்கான வசதிகளையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

8.7 சதுப்பு நில பாதுகாப்பு வலயம்

வலயத்தின் பெயர்	சதுப்பு நில பாதுகாப்பு வலயம்
உபவலயத்தின் பெயர்	பொருத்தமற்றது
வலயக் காரணி	பொருத்தமற்றது
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர் FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	பொருத்தமற்றது
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில முடுகை	பொருத்தமற்றது
திறந்த வெளிகள்	பொருத்தமற்றது
காணி உபிரிகையிடலின் போது இருக்க வேண்டிய குறைந்த நிலப்பரப்பளவு	பொருத்தமற்றது
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் வன ஜுவராசிகள் திணைக்களம், இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் பரிந்துரைகளிற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.
வலயத்திற்கான ஏனைய விதிமுறைகள்	
1. வெள்ள நீர் தேக்க கொள்ளுவு	தொடர்புபட்ட சட்டங்களின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானிகளின் அடைப்படையிலான அபிவிருத்தி சார் விதிமுறைகள் அனுமதிக்கப்படக்கூடிய பாவனைகள் சார்பாக அமுலாக்கப்பட முடியும்.
2. கட்டிட கட்டுமானத்திற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட குறைந்தளவான காணித்துண்டின் பரப்பளவு	
3. காணி நிரப்பலுக்காக அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பளவு	
4. அதிகளவான தள முடுகை (கட்டிடத்தால் கொள்ளப்பட்ட பரப்பளவு)	
5. உட்கட்டமைப்புக் களிற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட உயரளவான செயற்திட்டங்கள் (மின்சார வழங்கல், தொலைத்தொடர்பு, வீதிகள் போன்றவை)	
6. தனித்தனியான கட்டிடங்களிற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட நிலத் தளத்தின் உயரளவான பரப்பளவு	
7. அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் அதிகூடிய உயரம்	
8. கட்டிட வகை	
9. காணி உபிரிகையிடல்	
10. எல்லைகளை நிர்ணயித்தல்	
11. விசேட சந்தர்ப்பத்தில் மேலே குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளில் தளர்வுகளை ஏற்படுத்தல்	

2.8 சதுப்புநில இயற்கைப் பாதுகாப்பு வலயம்

xiii	வலயத்தின் பெயர்	சதுப்புநில இயற்கைப் பாதுகாப்பு வலயம்	
ix	உபவலயத்தின் பெயர்	பொருத்தமற்றது	
X	வலயக் காரணி	பொருத்தமற்றது	
Xi	அனுமதிக்கப்பட்ட உயர் FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	பொருத்தமற்றது	
Xii	அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை	பொருத்தமற்றது	
Xiii	திறந்த வெளிகள்	பொருத்தமற்றது	
Xiv	காணி உபபிரிகையிடலின் போது இருக்க வேண்டிய குறைந்த நிலப்பரப்பளவு	பொருத்தமற்றது	
ix	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	
		i	சதுப்புநில இயற்கைப் பூங்கா
		ii	உயிர்வாழிடத்திற்கு நட்புள்ள உணவகம்- 1200 sq.ft(தூண்களின் மீது அமைக்கப்பட்ட)
		iii	சிறிய அளவான மாநாட்டு மண்டபம் (தூண்களின் மீது அமைக்கப்பட்ட) 1500sqft, இருக்கைகளின் எண்ணிக்கை -75, மேடை 30'x 50
		iv	வெளியக உடற்பயிற்சிப் பகுதி / உடற்பயிற்சி வசதிகளுடன் கூடிய இடங்கள்
		v	சதுப்புநில அருங்காட்சியகம் - 1000 sq.ft (தூண்களின் மீது அமைக்கப்பட்ட)
		vi	கபாணா (தூண்களின் மீது அமைக்கப்பட்ட)
		vii	கோடை காலங்களில் மட்டும் விளையாடக் கூடிய இடங்கள்
		viii	பாரம்பரிய மீன்பிடிக்கைத் தொழில்
		ix	பூக்களைச் சேகரித்தல்
		x	நீர்ப் போக்குவரத்து
		xi	காட்சிப்புல எழில் கொண்ட சதுப்பு நிலங்கள்
		xii	அரசாங்கத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பொதுவான உட்கட்டமைப்புகள்
		xiii	புதிய நீர்ப்பாசன வசதிகளின் கட்டுமானம் / வெள்ளப் பாதுகாப்பு கட்டுமானங்கள்
xiv	கல்வி மற்றும் ஆய்வு		
வலயத்திற்கான ஏனைய விதிமுறைகள்			
1. வெள்ள நீர் தேக்க கொள்ளவு	இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டத்திற்கு அமைவாகவும் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் அறிவுறுத்தல்களிற்கு அமைவாகவும் அமைந்திருக்க வேண்டும்.		
2. கட்டிட கட்டுமானத்திற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட	4 ஹெக்டயார் (10 ஏக்கர்) அனுமதிக்கப்படக் கூடிய செயற்திட்டங்கள் சிறிய காணித்துண்டுகளிற்கு பொருத்தமானதாக செயற்திட்டங்களிற்கு		

குறைந்தளவான காணித்துண்டின் பரப்பளவு	சமமாக அமைவதுடன் எந்தவொரு கட்டிடங்களின் கட்டுமானமும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
காணி நிரப்பலுக்காக அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பளவு	மொத்த நிலப்பரப்பில் 2% வேலைப் பகுதியை கட்டுப்படுத்துவதற்கான பாதுகாப்பு வசதிகளுக்காக வீதிகள், வாகனத் தரிப்பிடம், கழிவறை வசதிகள் மற்றும் கழிவுகளை அகற்றல் போன்றவை தேவையான சந்தர்ப்பத்தில் பயன்படுத்தப்படலாம்.
4. அதிகளவான தள மூடுகை (கட்டிடத்தால கொள்ளப்பட்ட பரப்பளவு)	மொத்த செயற்திட்டத்தின் 1% தூண்களின் மீது அமைக்கப்படும் அனைத்து கட்டிடங்களும் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது (கழிவறைகள் தவிர்ந்த)
5. உட்கட்டமைப்புக் களிற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட உயரளவான செயற்திட்டங்கள் (மின்சார வழங்கல், தொலைத்தொடர்பு, வீதிகள் போன்றவை)	மொத்த செயற்திட்ட பரப்பளவில் 4%
6. தனித்தனியான கட்டிடங்களிற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட நிலத் தளத்தின் உயரளவான பரப்பளவு	100m ²
7. அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் அதிகூடிய உயரம்	நில மட்டத்திலிருந்து 7m (பிரதான கொள்கைக்கு பொருத்தமான கோபுரங்கள், அவதானிப்பு மேடைகள், மற்றும் விலங்குகளை அவதானிப்பதற்கான பகுதிகள் தவிர்ந்த)
8. கட்டிட வகை	அனைத்து கட்டிடங்களும் தூண்களின் மீது அமைக்கப்படவேண்டும். (கழிவறைகள் தவிர்ந்த). (காணி நிரப்பலுக்கு ஏற்படாத பகுதிகள்) கட்டிடங்கள் தனித்தனியாகவோ கொத்தணியாகவோ காட்சிப்புலன் கொண்ட கூரைகளுடன் அமைக்கப்படலாம். அவற்றின் தோற்றப்பாடு உயிர்வாழிடச் சூழலிற்கு ஒத்துப் போவதாகவும் பொதுப் போக்குவரத்துப் பாதைகள் மற்றும் அண்மித்த திறந்தவெளிகளின் ஊடான பார்வைப் புலத்தை மறைக்காததாகவும் அமைய வேண்டும்.
9. காணி உபபிரிகையிடல்	அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது
10. எல்லைகளை நிர்ணயித்தல்	எல்லைச் சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. மழைநீர் ஓட்டத்தினைப் பாதிக்காதவகையில், எல்லைகளில் மட்டும், தற்போதுள்ள மேட்டு நிலத்தில் அமைந்ததாக வேலிகள் அமைப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இந்தத் தரைத்தோற்றத்திற்கு பொருந்தும் வகையில் எல்லைகளை அடையாளப்படுத்தல் மேற்கொள்ளப்படலாம் (10m குறைந்தளவான இடைவெளி உடன்). மேலு குறிப்பிட்ட அனைத்து சந்தர்ப்பங்களிலும் அமைவிடம் சார் பொருத்தப்பாட்டுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனுமதியைப் பெற்று மட்டுமே அவ்வாறான வேலைகள் செய்யப்படமுடியும்.
கட்டுமானப் பணியில் நிறம் மற்றும் மூலப் பொருட்களின் பாவனை	இங்கமைந்திருக்கும் சற்றாடலுடன் ஒத்துப்போகும் வகையிலான இடண்டாம் நிலை வர்ணங்கள் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட முடியும். நிறம் மற்றும் மூலப்பொருட்கள் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புத் திட்டம் ஒன்றின் ஊடாக இனங்காணப்பட வேண்டும்.
12. விசேட சந்தர்ப்பத்தில் மேலே குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளில் தளர்வுகளை ஏற்படுத்தல்	மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பொதுநல செயற்திட்டத்தின் போது மாத்திரம் அரிதான சந்தர்ப்பங்களிற்கு மட்டும் மட்டுப்படுத்தப்பட்டதாக தளர்த்தப்பட முடியும்.

8.9 நெற்பயிர்செய்கை மற்றும் சதுப்புநில விவசாய வலயம்

வலயத்தின் பெயர்	நெற்பயிர்செய்கை மற்றும் சதுப்புநில விவசாய வலயம்
உபவலயத்தின் பெயர்	பொருத்தமற்றது
வலயக் காரணி	பொருத்தமற்றது
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர் FAR/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	பொருத்தமற்றது
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில மூடுகை	பொருத்தமற்றது
திறந்த வெளிகள்	பொருத்தமற்றது
காணி உபபிரிகையிடலின் போது இருக்க வேண்டிய குறைந்த நிலப்பரப்பளவு	பொருத்தமற்றது
அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	<p>அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்</p> <p>i. கமநல திணைக்களச் சட்டத்திற்கமைவாக அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் மட்டும் தற்போதுள்ள நெற்பயிர்செய்கை நிலம், நெற்பயிர்செய்கை சார்ந்த இடம் மற்றும் அவற்றுடன் தொடர்புபட்ட நிலங்களான 'தெனிய' மற்றும் 'ஓவிட்ட' போன்ற பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட முடியும்.</p> <p>ii. சதுப்புநிலம் சார் விவசாயம்</p> <p>iii. ஓர்க்கிட் பயிர்செய்கை</p> <p>iv. உயிர்வாழிடங்களிற்கு நட்புள்ள நீர் வளர்ப்பு குளங்கள், நாணல் பயிர்செய்கை</p>

8.10 அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைக்குத் தேவையான குறைந்தளவான நிலப்பரப்பளவு

அட்டவணை ஊ - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைக்கு தேவைப்படும் பொருத்தமான, குறைந்த நிலப்பரப்பளவு			
பிரதான பாவனை	இல	உப பாவனை	குறைந்தளவான பரப்பளவு(m ²)
1.வதிவிடம்	1	தனிவீடு / கூட்டு ஆதனம்	150
	2	வீடமைப்புத் தொகுதி	150
	3	விடுதி	150
	4	குழந்தைகள் தினப்பராமரிப்பு நிலையம்	250
	5	சிகிச்சை நிலையம்	500
	6	வயோதிப நிலையம்	500
	7	சிறுவர் அநாதைகள் இல்லம்	500
	8	ஊனமுற்றோர் மறுவாழ்வு மையம்	500
	9	மறுவாழ்வு நிலையம்	1000
	10	சனசமூக நிலையம்	500
	11	விடுமுறை விடுதிகள்	250
	12	ஓய்வு விடுதிகள்	150
	13	அலுவலர் விடுதிகள்	150
	14	பணியாளர் விடுதிகள்	150
	15	தூதரக விடுதிகள்	150
	16	சேவைக் கூட்டு ஆதனம்	150
	17	கலையக கூட்டு ஆதனம்	150
2.சுகாதாரம்	1	மருத்துவமனை	1000
	2	மருத்துவ நிலையம் (ஒரு வைத்தியருடன் கூடிய)	150
	3	மருத்துவ நிலையம் (இரண்டு அல்லது அதற்கு கூடிய வைத்தியருடன் கூடிய)	250
	4	மாதிரிகள் சேகரிப்பு நிலையம்	150
	5	ஆய்வகங்கள்	150
	6	மருந்தகம்	150
	7	மிருக வைத்திய நிலையம்	150
	8	மிருக வைத்திய மருத்துவமனை	500
	9	நோய்த்தடுப்பு தொற்றொதுக்கு நிலையம்	500
	10	தாய்சேய் நல / குடும்பநல மருத்துவ நிலையம்	250
அட்டவணை ஊ - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைக்கு தேவையான குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பளவு			
பிரதான பாவனை	இல	உப பாவனை	குறைந்தளவான பரப்பளவு(m ²)
அலுவலகம் மற்றும் நிறுவனங்கள்	1	அலுவலகம்	250
	2	தொழில்முறை அலுவலகம்	150
	3	வங்கி / காப்பீடு / நிதி நிறுவனம்	250
	4	A.T.M நிலையம்	
	5	அலுவலகக் கட்டிடத் தொகுதி	1000
	6	எனைய நிறுவனங்கள்	250
	7	வெளிநாட்டுத் தூதரகம்	1000
	8	சேவை அலுவலகங்கள்	250
வர்த்தகம்	1	வர்த்தகக் கட்டிடத் தொகுதி	500
	2	பலசரக்கு / சில்லறை வர்த்தக நிலையம்	150
	3	மொத்த விற்பனை நிலையம்	250
	4	பல்பொருள் அங்காடி	500
	5	வன்பொருள் / கட்டிடப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	250
	6	மதுபான விற்பனை நிலையம் / மதுக்கூடம்	150

	7	வெதுப்பகம் (உற்பத்தி நிலையம் தவிர்ந்த)	150
	8	வாகன காட்சிஅறை	500
	9	எனைய காட்சியறைகள்	500
	10	மாநாட்டு மண்டபங்கள்	500
	11	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையம்	1000
	12	எரிவாயு நிலப்பு நிலையம் / மின்சார வாகன மின்ஏற்று நிலையம்	1000
	13	வாகன உதிரிப்பாக விற்பனை நிலையம்	500
	14	தளபாட விற்பனை நிலையம்	250
	15	உணவகம் (எடுத்துச் செல்லல்)	150
	16	உணவகம்	250
	17	சுற்றுலா விடுதி	250
	18	திருமண மண்டபம்	1000
	19	ஒலிபரப்பு நிலையம்	500
	20	பேரங்காடி	500
	21	திறந்த சந்தை	150
அட்டவணை ஊ - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைக்கு தேவையான குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பளவு			
பிரதான பாவனை	இல	உப பாவனை	குறைந்தளவான பரப்பளவு(m ²)
கல்வி	1	பாலர் பாடசாலை/ முன் சிறுபருவ அபிவிருத்தி நிலையம்	500
	2	ஆரம்பப் பாடசாலை	3000
	3	இடைநிலைப் பாடசாலை	5000
	4	உயர்தரப் பாடசாலை	5000
	5	தனியார் / சர்வதேச பாடசாலை	3000
	6	உயர் கல்வி நிலையம் (பல்கலைக் கழக வளாகம்)	3000
	7	அரச / தனியார் பல்கலைக் கழகம்	4000
	8	தொழில்நுட்ப கல்லூரி / தொழில்நுட்ப பயிற்சி நிலையம் / பயிற்சி நிலையம்	1000
	9	தனியார் கல்வி நிலையம் (50 மாணவர்களிற்கான)	500
	10	கலை மற்றும் அரங்கேற்றல் கலை நிலையம்	1000
வசதிகள் சேவை	1	அழகுக்கலை நிலையம் / சிகை அலங்கார நிலையம்	150
	2	வாடிக்கையாளர் சேவை நிலையம்	150
	3	ஸ்பா	150
	4	தையல் நிலையம்	150
	5	ஈமச்சடங்கு நிலையம்	250
சுற்றுலா	1	நட்சத்திர விடுதி	2000
	2	சுற்றுலா விடுதி / வர்த்தக விடுதி / சிறு விடுதிகள்	500
	3	விருந்தினர் விடுதி	500
	4	உறைவிடம்	500
	5	நகர்ப்புற விடுதி	500
	6	இளைப்பாறல் விடுதி	500
	7	உணவு மற்றும் தங்குமிட வசதி	250
	8	சமூக மண்டபம்	500
சமூக மற்றும் சமய	1	சமய நிலையம்	2000
	2	சமயக் கல்வி நிலையம்	500
	3	அருங்காட்சியகம்	500
	4	சமூக மற்றும் கலாச்சார மத்திய நிலையம்	500

	5	சுடுகாடு / கதன மயானம் (தற்போதுள்ள பகுதியினுள் மட்டும் புதிய கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படும்)	500
அட்டவணை ஊ - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைக்கு தேவையான குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பளவு			
பிரதான பாவனை	இல	உப பாவனை	குறைந்தளவான பரப்பளவு(m ²)
கைத்தொழில்	1	வாகனங்களை பொருத்தும் இடம் / பழுதுபார்க்கும் இடம்	500
	2	வாகன சேவை மத்திய நிலையம்	1000
	3	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையம்	1000
	4	வாகன புகை பரிசோதனை நிலையம்/ ECO பரிசோதனை நிலையம்	500
	5	விநியோகத்திற்கான களஞ்சிய சாலை	500
	6	சேமிப்பகம் / களஞ்சியசாலை	1000
	7	சேவைக் கைத்தொழில்	500
	8	வெதுப்பக பொருட்கள் உற்பத்தி	500
	9	கொங்கிரீட் பொருட்கள் உற்பத்தி நிலையம்	1000
	10	கொங்கிரீட் கற்கள் உற்பத்தி இயந்திரத் தயாரிப்பு நிலையம்	500
	11	ஓடு மற்றும் செங்கற் தொழிற்சாலை	500
	12	குடிசைக் கைத்தொழில்	250
	13	பொதியிடல் கைத்தொழில்	500
	14	பெறுமதிசேர் கைத்தொழில்	1000
	15	கழிவுப் பொருட்களை சேமிக்கும் நிலையம்	1000
	16	மீழ்சுளற்சிக் கைத்தொழில்	1000
	17	தளபாடம் தொடர்பான தொழிற்சாலை	500
	18	சுற்றாடல் மாசாக்கம் இல்லாத ஏனைய கைத்தொழில்கள் (மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையால் வரையறுக்கப்பட்ட)	1000
பொழுதுபோக்கு	1	உள்ளக விளையாட்டரங்கு	500
	2	திறந்தவெளி காட்சியகம்	500
	3	நூலகம்	250
	4	உடற்பயிற்சி நிலையம்	150
	5	சிறுவர் பூங்கா	500
	6	திறந்த மைதானங்கள்	1000
	7	திரை அரங்குகள் / திறந்த திரை அரங்குகள்	500
	8	நீச்சற் தடாகம்	250
	9	பூங்காக்கள்	-
	10	பொழுதுபோக்கு / கேளிக்கை வசதிகள்	-

அட்டவணை ஊ - அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைக்கு தேவையான குறைந்தளவான நிலப்பரப்பளவு			
பிரதான பாவனை	இல	உபபாவனை	குறைந்தளவான பரப்பளவு(m ²)
ஏனையவை		கூரை வானலை வாங்கி	பொருத்தமற்றது
		வாகனத் தரிப்பிடம்	250
		மின்சார உபநிலையம்	பொருத்தமற்றது
		மண்ணகழ்வு / கழுவுதல்	பொருத்தமற்றது
		கற்சுரங்கம்	பொருத்தமற்றது
		மண் அகழ்வு / களிமண் அகழ்வு	பொருத்தமற்றது
		தொடர்பாடற் கோபுரங்கள்	பொருத்தமற்றது

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அகலம் மற்றும் கட்டுமான எல்லைக்
கோடு

9.1 வீதி விரிவாக்க எல்லைக் கோடு மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடு

முன்மொழியப்பட்ட வீதி விரிவாக்க எல்லைக் கோடு மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடு

அ) வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வீதிகளின் வீதி விரிவாக்க எல்லைக் கோடு மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடு

இலக்கம்	வீதியின் வகை	வீதியின் பெயர்	வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டுமான எல்லைக் கோடு (m)
1	A	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தை	24
2	A	கைலெவல் வீதி	15
3	B	பொரளை இராஜகிரிய வீதி (ஆயுள்வேத சந்தி – வலிக்கடை)	15
4	B	கோட்டை (அத்துள் கோட்டை – யுப்பிளி கம்பம்)	15
5	B	பாகொடை வீதி	15
6	B	நாவல வீதி	15
7	B	ஸ்டான்லி திலகரத்ன வீதி	15
8	B	ஒபேசேகரபுர வீதி (புதிய கொலன்னாவை வீதி)	15
9	B	புத்கமுவை வீதி	15
10	B	இரத்தமலாணை – மிரிகனை வீதி / பன்னிபிட்டிய	15
11	B	தலவத்துகொடை – பிட்டகோட்டை வீதி	15
12	B	பப்பலியான வீதி	15
13	B	நாவல – நாரகன்பிட்டி வீதி	15
14	B	நாவல மற்றும் பாகொடை வீதிகளை இணைக்கும் வீதி	15
15	B	நாவின்ன – மிரிகாணை வீதி (பழைய கொட்டாவை வீதி)	15
16	B	இரத்தனபிட்டிய வீதி (பழைய கஸ்பாவை வீதி)	15

ஆ) மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வீதிகளின் வீதி விரிவாக்க எல்லைக் கோடு மற்றும் கட்டுமான எல்லைக் கோடு

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டுமான எல்லைக் கோடு (m)
1	அழகேஸ்வரா வீதி (அத்துள் கோட்டை அழகேஸ்வரா வீதி)	7
2	நுகேகொடை புகையிரத நிலையத்தை அணுகும் வீதி	7
3	சப்பல் ஒழுங்கை (நுகேகொடை மிரிகாணை வீதி)	7
4	கங்கொடவில் உடகமுல்லை (உடகமுல்லை புகையிரத நிலையம்)	7
5	கொட்டாவை வீதி (நுகேகொடை கடவத்தை வீதி)	7
6	கொஸ்வத்தை துடுவ வீதி (நாவல, கொஸ்வத்தை, வலிக்கடை)	7
7	என்.யே.வீ. கூரே மாவத்தை	7
8	பழைய நாவல வீதி	9
9	பிட்டகோட்டை – பத்தகாணை	9
10	நுகேகொடை ரெயில்வே அவனியு	9
11	இராஜகிரியை – மாதின்னாகொடை	9
12	இராஜகிரிய – மொரகஸ்முல்லை – மாதின்னாகொடை	9

13	இராஜகிரிய - மாதின்னா கொடை (ஒபேசேகரபுர - மொரகஸ்முல்லை)	9
14	இராஜமாக விகாரை வீதி பிட்டகோட்டை	15

இ) ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபையின் கீழுள்ள கட்டுமான எல்லைக் கோடு

தொகுதி இலக்கம்.1 (இராஜகிரிய)

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டுமான எல்லைக் கோடு (m)
1(2)II	பீரிஸ் அவனியூ	6.09
1(3)III	கூரே அவனியூ	6.09
1(4)II	யூ.ஜே. பெர்னான்டோ அவனியூ	6.09
1(5)II	செந். ஸ்டிபன் வீதி	6.09
1(6)II	நானயக்கார மாவத்தை 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
1(7)II	நானயக்கார மாவத்தை 2ஆம் ஒழுங்கை	6.09
1(8)II	சாள்ஸ் விக்ரமகே அவனியூ	6.09
1(9)II	அபினாவராம வீதி	6.09
1(10)II	ஸ்ரீ வைசாக்கய அவனியூ	6.09
1(11)II	ஸ்கந்த தேவாலய வீதி	6.09
1(12)III	பிரேமதாச குறுப்புஆராச்சி அவனியூ	6.09
1(13)II	தர்மசாலாவ வீதி	6.09
1(14)I	ஸ்ரீ விஜயவன்ச அவனியூ	6.09
1(15)II	எசல விளையாட்டு மைதான வீதி	6.09
1(16)II	விளையாட்டு மைதான வீதி	6.09
1(17)II	யூ.ஈ. பெரெய்ரா மாவத்தை	6.09
118)I	போதி இராஜவீதி	6.09
1(9)III	டொனால்ட் ஒபேசேகர வீதி	6.09
1(20)III	இராஜ கேவாவித்தாரண வீதி	6.09
1(22)III	கிராமோதய அவனியூ	6.09
1(23)III	யூ.ஈ. பெரேரா அவனியூ 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
1(24)III	யூ.ஈ. பெரேரா அவனியூ 2ஆம் ஒழுங்கை	6.09
1(25)II	எஸ்.டபிள்யூ. பெரேரா மாவத்தை	6.09
1(26)III	கோமஸ் கட்டிடத்தின் வலப்பக்க வீதி	6.09
1(27)III	கோமஸ் கட்டிடத்தின் இடப்பக்க வீதி	6.09
1(28)II	சரண மாவத்தை	6.09
1(29)III	ஒபேசேகரபுர கிரசன்ட்	6.09

தொகுதி இலக்கம்.02

(இராஜகிரிய கிழக்கு)

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டுமான எல்லைக் கோடு (m)
2(1)II	மொரகஸ்முல்லை 4ஆம் ஒழுங்கை	6.09
2(2)II	நீர்த்தாங்கிக்கு முன்னால் உள்ள வீதி	6.09
2(3)III	மதவலிக்கடை 2ஆம் ஒழுங்கை	6.09
2(4)II	மதவலிக்கடை வீதி	6.09
2(5)III	சில்வா மாவத்தை	6.09
2(6)II	மதவலிக்கடை 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
2(7)II	போதிஇராஜ மாவத்தை	6.09
2(8)II	கமத்தவத்தை வீதி	6.09
2(9)III	சுற்றுவட்ட வீதி	6.09
2(10)II	தர்மபால பிரதேசம்	6.09
2(11)II	சப்புமல் பிரதேசம்	6.09
2(12)III	சல்மல் பிரதேசம்	6.09
2(13)III	ஒட்கிட் அவனியூ	6.09
2(14)III	இல 456 உப வீதி - மொரகஸ்முல்லை வீதி	6.09
2(15)III	மொரகஸ்முல்லை வீதியின் உப வீதி	6.09
2(16)III	தர்மபால அவனியூவின் இல 53 உப வீதி	6.09

தொகுதி இலக்கம் 03 (வலிக்கடை)

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டுமான எல்லைக் கோடு (m)
3(1)I	பண்டாரநாயக்க வீதி	6.09
3(2)II	இராஜகிரிய பார்க்	6.09
3(3)II	2ஆம் ஒழுங்கை	6.09
3(4)II	ஸ்ரீ இரத்தினயோதி அவனியூ	6.09
3(5)II	கல்பொத்தை வீதி	6.09
3(6)III	கல்பொத்தை 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
3(7)III	கல்பொத்தை 2ஆம் ஒழுங்கை	6.09
3(8)III	வலவுவத்தை பிரதேசம்	6.09
3(9)I	சுதர்சன அவனியூ	6.09
3(10)III	றொட்றிக்கோ அவனியூ	6.09

3(11)III	மல்வத்தை வீதி	6.09
3(12)III	மாளிகாவத்தை வீதி	6.09
3(13)III	லியனகே அவனியூ	6.09
3(14)I	கிரிமண்டல மாவத்தை	6.09
3(15)III	6ஆம் ஒழுங்கை	6.09
3(16)III	சுவர்ண பிரதேச	6.09
3(17)III	விமல விகாரை வீதி	6.09
3(18)III	நுவரவத்தை வீதி	6.09
3(19)I	வொல்ட்டர் குணசேகர வீதி	6.09
3(20)III	வலவுவத்தை வீதி இல. 29 உப வீதி	6.09
3(21)III	2ஆம் ஒழுங்கை இல. 13 உப வீதி	6.09
3(22)III	2ஆம் ஒழுங்கை இல. 15 உப வீதி	6.09
3(23)III	நாவல மயான வீதி	6.09

தொகுதி இலக்கம். 04 நாவல

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டுமான எல்லைக் கோடு (m)
4(1)I	பார்க்க அவனியூ	6.09
4(2)II	கிறிஸ்தவ தேவாலய அவனியூ	6.09
4(3)I	வலிக்கடவத்தை வீதி	6.09
4(4)III	கொஸ்வத்தை 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
4(5)II	மல்வத்தை ஒழுங்கை	6.09
4(6)II	கொஸ்வத்தை 2ஆம் ஒழுங்கை	6.09
4(7)II	சுவர்ணதிசி பிரதேசம்	6.09
4(8)III	ஒக்கிட் பிரதேசம்	6.09
4(9)III	கேமசிங்க பிரதேசம்	6.09
4(10)II	கொஸ்வத்தை 4ஆம் ஒழுங்கை	6.09
4(11)III	கொஸ்வத்தை குறுக்கு வீதி	6.09

4(12)III	தர்மநிகேத்தன வீதி	6.09
4(13)III	சந்திரா வெத்தசிங்க வீதி	6.09
4(14)II	குணசேகர பार्க்	6.09
4(15)I	பாடசாலை மாவத்தை	6.09
4(16)II	பாடசாலை அவனியூ	6.09
4(17)II	அரலிய பார்க்	6.09
4(18)III	றொட்ரிக்கோ மாவத்தை	6.09
4(19)III	4ஆம் ஒழுங்கை	6.09
4(20)III	சரச்சந்திர பிரதேச	6.09
4(21)III	5ஆம் ஒழுங்கை	6.09
4(22)I	சேனாநாயக்க மாவத்தை	6.09
4(23)II	8ஆம் ஒழுங்கை	6.09
4(24)I	ஞானேந்திர மாவத்தை	6.09
4(25)III	7ஆம் ஒழுங்கை	6.09
4(26)I	டெம்பிள் வீதி	6.09
4(27)III	கொஸ்வத்தை வீதி இல 157 இற்கு அருகாமை வீதி	6.09
4(28)III	கொஸ்வத்தை வீதி இல 150 இற்கு அருகாமை வீதி	6.09
4(29)III	மெல்வத்தை விழிப்புலனற்றோர் வீடமைப்பு திட்ட துணை வீதி	6.09
4(30)III	மெல்வத்தை வீடமைப்பு திட்ட துணை வீதி	6.09
4(31)III	கொஸ்வத்தை உபசீக்கராம உப வீதி	6.09

தொகுதி இலக்கம்.5 (அத்துள் கோட்டை)

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டுமான எல்லைக் கோடு (m)
5(1)III	அதிகாரம் மாவத்தை	6.09
5(2)III	விக்கிரமசிங்க மாவத்தை	6.09
5(3)III	அதிகாரம் வத்தை வீதி	6.09
5(4)III	உஸ்வத்தை வீதி	6.09
5(5)III	விக்டர் றொட்ரிக் கோ அவனியூ	6.09
5(6)III	மாளிகாவை வீதி	6.09
5(7)III	வீதிய பண்டார வீதி	6.09
5(8)III	புதிய ஜெயவீர மாவத்தை	6.09
5(9)III	ஜெயவீர மாவத்தை	6.09
5(10)III	தந்திரி அவனியூ	6.09
5(11)III	மஹிந்தாராம வீதி	6.09
5(12)III	தொட்டுப்பொல வீதி	6.09
5(13)III	சும்திரதேவி மாவத்தை	6.09
5(14)III	பெரேரா மாவத்தை	6.09
5(15)III	தியவன்னா வீதி	6.09
5(16)II	அழகேஸ்வரா 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
5(17)II	பிரியதர்சன மாவத்தை	6.09
5(18)II	கொழும்பு தந்திர மாவத்தை	6.09
5(19)I	கோட்டை வீதி	6.09
5(20)III	கோட்டை 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
5(21)III	கோட்டை 2ஆம் ஒழுங்கை	6.09
5(22)III	9ஆம் ஒழுங்கை	6.09
5(23)II	அங்கம்பிட்டிய வீதி	6.09
5(24)III	குணவர்த்தன அவனியூ	6.09
5(25)III	யெயா மாவத்தை இல.941 இற்கு அருகமை வீதி	6.09

5(26)III	மாளிகாவை வீதி மற்றும் கோட்டை வீதியை இணைக்கும் வீதி	6.09
5(27)III	மாளிகாவத்தை வீதியிலுள்ள மயான வீதி	6.09
5(28)III	மஹிந்தாராமை ஆரம்பப் பாடசாலை வீதி	6.09
5(29)III	மஹிந்தாராமை வீதி இல.130 இற்கு அருகாமையிலுள்ள வீதி	6.09
5(30)III	தொட்டுப்பொல வீதி இல.90 இற்கு அருகாமையிலுள்ள வீதி	6.09
5(31)III	கொழம்பதந்திரி வீதி மற்றும் அழகேஸ்வர வீதிகளை இணைக்கும் வீதி	6.09
5(32)III	அழகேஸ்வர வீதியின் உப வீதி	6.09
5(33)III	கோட்டை 3ஆம் வீதி	6.09
5(34)III	4ஆம் ஒழுங்கை	6.09
5(35)III	5ஆம் ஒழுங்கை	6.09
5(36)III	6ஆம் ஒழுங்கை	6.09
5(37)III	கோட்டை வீதி 7ஆம் ஒழுங்கை	6.09

தொகுதி இல. 06 (பிட்டகோட்டை)

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டுமான எல்லைக் கோடு (m)
6(1)III	2ஆம் ஒழுங்கை	6.09
6(2)III	டெய்சி அவனியூ	6.09
6(3)I	மிசன் மாவத்தை	6.09
6(4)II	மிசன் ஒழுங்கை	6.09
6(5)III	3ஆம் ஒழுங்கை	6.09
6(6)I	எப்பிட்டிமுல்லை வீதி	6.09
6(7)II	4ஆம் ஒழுங்கை	6.09
6(8)III	எப்பிட்டிமுல்லை 1ஆம் ஒழுங்கை	
6(9)III	மலிபன் ஆராமை வீதி	6.09
6(10)III	பத்தகாணை 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
6(11)III	பத்தகாணை 2ஆம் ஒழுங்கை	6.09
6(12)III	தலவத்துகொடை 2ஆம் ஒழுங்கை	6.09

6(13)III	ஜயபுர மாவத்தை	6.09
6(14)III	ஆணந்த மாவத்தை	6.09
6(15)III	ஆணந்த ஒழுங்கை	6.09
6(16)II	வெகரகங்தை வீதி	6.09
6(17)II	பப்டிஸ்ட் மாவத்தை	6.09
6(18)I	தூவ வீதி	6.09
6(19)I	கற்சுரங்க வீதி	6.09
6(20)III	சுகத மாவத்தை	6.09
6(21)III	சமகி மாவத்தை	6.09
6(22)III	ஜெயசிங்க மாவத்தை	6.09
6(23)II	பத்தகாணை நலன்புரி வீதி	6.09
6(24)III	பத்தகாணை வீதி, இல. 36B இற்கு அருகாமை வீதி	6.09
6(25)III	கோட்டை வீதி இல 430	6.09
6(26)III	பெலன்கஹவத்தை வீதி	6.09

தொகுதி இல. 07 (பாகொடை)

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டுமான எல்லைக் கோடு (m)
7(1)II	ஆணந்தபாலிகா அவனியூ	6.09
7(2)II	ஸ்ரீ நாகவிகாரை வீதி	6.09
7(3)III	சிரமதான வீதி	6.09
7(4)III	6ஆம் ஒழுங்கை	6.09
7(5)III	உடகமுல்லை பசேச்	6.09
7(6)III	தர்மோதய மாவத்தை	6.09
7(7)III	7ஆம் ஒழுங்கை	6.09
7(8)II	1ஆம் ஒழுங்கை	
7(9)III	8ஆம் ஒழுங்கை	6.09
7(10)II	1ஆம் குறுக்கு வீதி	6.09

7(11)II	தேவாலய வீதி	6.09
7(12)III	தேவாலய ஒழுங்கை	6.09
7(13)III	ஜயமங்கல மாவத்தை	6.09
7(14)III	எதிரிகொடை வீதி	6.09
7(15)II	பெல்வத்தை வீதி	6.09
7(16)III	அநாதைஇல்ல வீதி	6.09
7(17)III	ஆணந்த பாலிகா மாவத்தை, இல.54 இற்கு அருகாமை வீதி	6.09
7(18)III	ஆணந்த பாலிகா மாவத்தை, இல.40 இற்கு அருகாமை வீதி	6.09

தொகுதி இல. 08 (பாகொடை கந்தவத்தை)

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டுமான எல்லைக் கோடு (m)
8(1)I	உ.எம். கொழும்பகே மாவத்தை	6.09
8(2)III	நிர்மான மாவத்தை	6.09
8(3)III	விஜயபா மாவத்தை	6.09
8(4)III	சமன் மாவத்தை	6.09
8(5)I	சரசவி பார்க்	6.09
8(6)I	சரசவி பார்க்கினுடை சுற்றுவட்ட வீதி	6.09
8(7)III	அல்பிரட் பெரேரா மாவத்தை	6.09
8(8)III	மகேசன் மாவத்தை	6.09
8(9)III	விஜயவர்த்தனராமை வீதி	6.09
8(10)III	ஸ்ரீ பிரியதர்சன மாவத்தை	6.09
8(11)III	நந்தா மாவத்தை	6.09
8(12)III	நாவல வீதி இல.189 இற்கு அருகாமை வீதி	6.09
8(13)III	இல. 168/7 இற்கு அருகாமை வீதி	6.09
8(14)III	இல. 130 இற்கு அருகாமை வீதி	6.09
8(15)III	இல. 36 இற்கு அருகாமை வீதி	6.09

தொகுதி இல.9 (நுகேகொடை தெற்கு)

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டுமான எல்லைக் கோடு (m)
9(1)II	நுகேகொடை 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
9(2)II	ரூபசிங்க மாவத்தை	6.09
9(3)II	நுகேகொடை கிருளப்பனை வீதி	6.09
9(4)I	நுகேகொடை புகையிரத நிலைய வீதி	6.09
9(5)I	சமுத்திரதேவி பாடசாலை வீதி	6.09
9(6)III	உபன்னந்தா பத்துகெதர வீதி	6.09
9(7)III	சப்பல் அவனியூ	6.09
9(8)I	ஜம்புகஸ்முல்லை வீதி	6.09
9(9)II	ஜம்புகஸ்முல்லை 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
9(10)III	கொட்டுனாவத்தை வீதி	6.09
9(11)III	ஜம்புகஸ்முல்லை 2ஆம் ஒழுங்கை	6.09
9(12)I	சுபத்ராபாம வீதி	6.09
9(13)II	பழைய கஸ்பாவை வீதி 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
9(14)III	ஜம்புகஸ்முல்லை வீதி	6.09
9(15)III	தில்குசி பிரதேசம்	6.09
9(16)III	கஹடகஹவத்தை வீதி	6.09
9(17)III	பொதுச் சந்தை வீதி, இல.26 இற்கு அருகாமை வீதி	6.09

தொகுதி இல.10 (கொட்டாவை வீதி)

வீதி இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டுமான எல்லைக் கோடு (m)
10(1)II	ரூபசிரி மாவத்தை	6.09
10(2)II	இலோனியாவ வீதி	6.09
10(3)I	எதிரிசிங்க வீதி	6.09
10(4)I	விமலவத்தை வீதி	6.09

10(5)II	சமகி மாவத்தை	6.09
10(6)II	எதிரிசிங்க வீதி 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
10(7)III	பங்கிரிவத்தை வீதி	6.09
10(8)I	பங்கிரிவத்தை வீதி 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
10(9)II	யெஸ்வெல் பிரதேசம்	6.09
10(10)III	பங்கிரிவத்தை மாவத்தை	6.09
10(11)III	கொட்டாவை அவனியூ	6.09
10(12)III	பங்கிரிவத்தை 3ஆம் ஒழுங்கை	6.09
10(13)III	பங்கிரிவத்தை 2ஆம் ஒழுங்கை	6.09
10(14)I	சுமணசார மாவத்தை	6.09
10(15)I	ரத்தனப்பிட்டிய வீதி	6.09
10(16)II	உடகமுல்லை புகையிரத் நிலைய வீதி	6.09
10(17)III	புகையிரத் நிலைய 2ஆம் ஒழுங்கை	6.09
10(18)III	நெயிற்றுக்கிழமை சந்தை வீதி	6.09
10(19)III	வனத்த வீதி	6.09
10(20)I	விஜயராமை வீதி	6.09
10(21)II	கனத்தை வீதி	6.09
10(22)III	சிரமதான மாவத்தை	6.09
10(23)III	விஜயராமை 1ஆம் ஒழுங்கை	6.09
10(24)III	உடகமுல்லை சுகத் மாவத்தை	6.09
10(25)III	ரத்தனப்பட்டிய, இல.57 இற்கு அருகாமை வீதி	6.09
10(26)III	கல்வாய்க்கு அருகாமை வீதி	6.09
10(27)III	கொட்டாவை 2ஆம் ஒழுங்கை	6.09
10(28)III	பங்கிரிவத்தை வீதி, கடைக்கு அருகாமை வீதி	6.09
10(29)III	பங்கிரிவத்தை புகையிரத் அவனியூ	6.09
10(30)III	பங்கிரிவத்தை 3ஆம் ஒழுங்கை, இல 58/1 இற்கு அருகாமை வீதி	6.09
10(31)III	புஸ்பாராமை வீதி	6.09
10(32)III	எதிரிசிங்க வீதி, மின்சார தனியார் கொம்பனிக்கு அண்மித்த வீதி	6.09

10(33)III	எதிரிசிங்க வீதி, இல.60 இற்கு அண்மிதத் வீதி	6.09
-----------	--	------

அத்தியாயம் 10

வரைபடங்களின் பட்டியல்

வரைபட இல.	வரைபடம்	பக்கம்
வரைபடம் 2.1:	திட்டமிடல் பகுதி மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள தேசிய ரீதியில் இனங்காணப்பட்ட அரசு மற்றும் எளைய பிரதான நிறுவனங்கள்	28
வரைபடம் 2.2:	திட்டமிடல் பகுதியின் நிலப்பாவனைக் கோலம், 2018	32
வரைபடம் 2.3:	திட்டமிடல் பகுதியின் வீதி வலையமைப்பு	35
வரைபடம் 2.4:	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டைப் பகுதியிலுள்ள, தொல்பொருளியல், கலாச்சார மற்றும் சமய அமைவிடங்கள்	38
வரைபடம் 2.5:	சுகதார வசதிகளின் பரம்பல், கோட்டை பிராந்தியம்	45
வரைபடம் 2.6:	பாடசாலைகளின் பரம்பல், கோட்டைப் பகுதி	46
வரைபடம் 2.7:	சுற்றாடல் கூருணர்வுள்ள பகுதி, கோட்டை	48
வரைபடம் 2.8:	ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை, திட்டமிடல் பகுதி	55
வரைபடம் 3.1	முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து செயற்திட்டம் 2021	77
வரைபடம் 5.1:	கற்கைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள பாடசாலைகள் பரம்பல்	96
வரைபடம் 6.1:	வலயங்கள் மற்றும் வலயக் காரணி	103
வரைபடம் 6.2:	முன்மொழியப்பட்ட வீதி வகைப்படுத்தல்	118
வரைபடம் 6.3:	திட்டமிடப்பட்ட அமுலாக்கற் காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள் மற்றும் பாலங்கள்	120
வரைபடம் 6.4:	முன்மொழியப்பட்ட பதிலீட்டு போக்குவரத்து ஊடகங்கள்	123
வரைபடம் 6.5:	போக்குவரத்து அபிவிருத்திக்கான ஒருங்கிணைந்த திட்டம்	124
வரைபடம் 6.6:	ஒருங்கிணைந்த பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம்.	129
வரைபடம் 6.7:	சதுப்புநில வலய திட்டமிடல்	132
வரைபடம் 6.8:	முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளியிட பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	136
வரைபடம் 6.9:	குடியிருப்புக்களை முகாமை செய்வதற்கான ஒருங்கிணைந்த திட்டம்	142
வரைபடம் 6.10:	ஒருங்கிணைந்த குடியிருப்புத் திட்டமிடல் மற்றும் தொல்பொருளியல் சின்னங்களை பாதுகாப்பதற்கான உபாயமார்க்க திட்டம்	149
வரைபடம் 7.1:	வலயத் திட்டம் 2022-2031	196
வரைபடம் 7.2:	2022-2031இற்கு முன்மொழியப்பட்ட வலயக் காரணி	203

உருக்களின் பட்டியல்

உரு

பக்கம்

உரு 1.1: திட்டமிடல் செயல்முறை	7
உரு 2.1: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகரசபையின் அமைவிடம்	11
உரு 2.2: கோட்டை இராசதானி (1400-1593)	13
உரு 2.3: வரலாற்றில் கோட்டை இராசதானி	14
உரு 2.4: வரலாற்றில் கோட்டை இராட்சியம்	15
உரு 2.5: தலைநகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் திட்டமிடல் எல்லை, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை	18
உரு 2.6: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அடிப்படை அங்கங்கள்	19
உரு 2.7: புதிய பாராளுமன்றத்தின் முன்மொழியப்பட்ட புறத்தோற்றம்	20
உரு 2.8: கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம்	21
உரு 2.9: பெருநகர் பிராந்திய திட்டம்	22
உரு 2.10: மேல்மாகாண பெருநகர் பிராந்திய திட்டம்.	23
உரு 2.11: வலயத் திட்டம் (2008-2020)	24
உரு 2.12: தேசிய பௌதிக திட்டம் 2030	25
உரு 2.13: முன்மொழியப்பட்ட பௌதிக கட்டமைப்புத் திட்டம்	25
உரு 2.14: இலங்கைப் பாராளுமன்றம்	27
உரு 2.15: கோட்டையின் புவியியல் அமைவிடத்தின் முக்கியத்துவம்	29
உரு 2.16: திட்டமிடல் பகுதி மற்றும் எனைய பகுதிகளுடன் இணைப்பை ஏற்படுத்தும் வீதிகளின் வலையமைப்பு	30
உரு 2.17: களனிவலி புகையிரத வலையமைப்பு	30
உரு 2.18: நகரமயமாதல் போக்கின் பகுப்பாய்வு	31
உரு 2.19: கொழும்பிற்கான 7 தட பிரதான அணுகு வழிகள்	34
உரு 2.20: நுகேகொடை புகையிரத நிலையம்	36
உரு 2.21: தொடர்புபட்ட வீதிகளில் 24மணிநேரத்தில் பதியப்பட்ட பயணிகள் கார்கள் மற்றும் பேருந்துகளின் எண்ணிக்கை	36
உரு 2.22: திட்டமிடல் பகுதிக்கான வீட்டு மின்சார விநியோகம்	40
உரு 2.23: திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ புள்ளிவிபரம், கோட்டை	41
உரு 2.24: கொழும்பு மாவட்டத்தின் சனத்தொகை புள்ளிவிபரம், 2012	42
உரு 2.25: கோட்டை மாநகர சபை பகுதியின் சனத்தொகை வளர்ச்சி	42
உரு 2.26: சனத்தொகை பரம்பல் -2019	43
உரு 2.27: சனத்தொகை அடர்த்தி - 2019	43
உரு: 2.28: இனரீதியான சனத்தொகை பரம்பல்	43
உரு 2.29: மத ரீதியான சனத்தொகை பரம்பல் - 2019	43
உரு 2.30: பால் ரீதியான பரம்பல் மற்றும் வயது ரீதியான பரம்பல் - 2019	43
உரு 2.31: இராஜகிரிய பகுதியில் அமைந்துள்ள அரச மற்றும் அரச சார் நிறுவனங்கள்	51
உரு 2.32: வேலைவாய்ப்பு விபரம் மற்றும் பொருளாதார முக்கிய அம்சங்கள்	52
உரு 2.33: முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு மையப்பகுதி	53
உரு 2.34: முன்மொழியப்பட்ட நிர்வாகத் தலைநகரின் திட்டமிடல் பிராந்தியம்	54
உரு 3.1: இராஜகிரிய சந்தி	60
உரு 3.2: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வீதி	60
உரு 3.3: 1985இல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட நிர்வாக தலைநகரம்	61
உரு 3.4: நினைவுச் சின்னம் - கோட்டைச் சுவர்	62
உரு 3.5: வெகேர கந்த நிலைவுச் சின்னம்	63
உரு 3.6: அழகேஸ்வர சமாதியின் நினைவுச் சின்னம்	63
உரு 3.7: பிரதான சதுப்புநில வாழிடத் தொகுதி	64

உரு 3.8: இந்தப் பகுதியில் அமைந்துள்ள சதுப்பு நிலங்கள்	65
உரு 3.9: 1956- 2016ஆம் ஆண்டு வரை இழக்கப்பட்ட சதுப்பு நிலங்கள்	66
உரு 3.10: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை பகுதியில் வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகள்	67
உரு 3.11: வெப்ப தீவு விளைவு	68
உரு 3.12: கிழமை நாட்களில் வாகன நெரிசல்	69
உரு 3.13: காலை மற்றும் மாலை வேளைகளில் பிரயாண வேகம்	70
உரு 3.14: காலை மற்றும் மாலை நேரங்களில் போக்குவரத்து வேகம்	70
உரு 3.15: போக்குவரத்து ஊடகங்களின் அடிப்படையில் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை	71
உரு 3.16: வாகனங்களின் வகைகளின் அடிப்படையில் எண்ணிக்கை	72
உரு 3.17: கொழும்புப் பகுதிக்கான நிலப் பெறுமதி	72
உரு 3.18: கொழும்பு பகுதிக்கான நிலத்தின் பெறுமதி	74
உரு 3.19: கொழும்பு சில்லறை வர்த்தகம் மற்றும் அவற்றின் அமைவிடங்கள்	74
உரு 3.20: கொழும்பு வர்த்தக வலயம்	75
உரு 5.1: கொழும்பு பெருநகர் கால்வாய்களின் வலையமைப்பு கட்டமைப்பு வரைபடம்	92
உரு 5.2: வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் விபரம்	92
உரு 5.3: திட்டமிடல் பகுதியிலுள்ள போக்குவரத்து சந்திகளின் பரம்பல்	95
உரு 6.1 கருதுகோள் திட்டம்	100
உரு 6.2: நாவல பகுதியிலிருந்து பாராளுமன்றத்தின் திசையை நோக்கி கட்டமைப்புக்களின் உயரம் மற்றும் கட்டிட வான் பரப்புக்கள்	104
உரு 6.3: ஒபேசேகரபுரவிலிருந்து நுகேகொடை வரையான கட்டமைப்புக்களின் உயரம் மற்றும் கட்டிட வான் பரப்புக்கள்	104
உரு 6.4: நாவல பகுதியிலிருந்து அத்துள் கோட்டை வரையான கட்டமைப்புக்களின் உயரம் மற்றும் கட்டிட வான் பரப்புக்கள்	105
உரு 6.5: இந்தப் பகுதிக்கான மின்சார வலையமைப்பின் விநியோக கட்டமைப்பு -2019	106
உரு 6.6: கழிவு முகாமைத்துவ முறைகள்	109
உரு 6.7: தற்போதுள்ள கழிவுநீர் முகாமைத்துவத் தொகுதி	111
உரு 6.8: கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்திட்டம்	112
உரு 6.9: கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு தொகுதியால் சேவைஅளிக்கப்படும் பகுதிகள்	112
உரு 6.10: 'A' வகை வீதிக்காக முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி	116
உரு 6.11: 'B' வகை வீதிக்காக முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி	116
உரு 6.12: ஊ வகை வீதிக்காக முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி	117
உரு 6.13: முன்மொழியப்பட்ட துவிச்சக்கரவண்டித் தட அபிவிருத்தி	122
உரு 6.14: இராஜகிரிய நகர மத்தியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வழிகாட்டற் திட்டம்	126
உரு 6.15: முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டற் திட்டம் (தெரிவு 01)	127
உரு 6.16: முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டற் திட்டம் (தெரிவு 02)	127
உரு 6.17: முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக தடப் பிராந்தியம்	128
உரு 6.18: பாராளுமன்ற மையப் பகுதி	143
உரு 6.19: நகரத்தின் நுழைவாயிலில் நிறுவுவதற்கு முன்மொழியப்பட்ட சிலைக்கான அமைவிடம்	144
உரு 6.20: நகர நுழைவாயிலில் நிறுவுவதற்கு முன்மொழியப்பட்ட சிலையின் மாதிரி	145
உரு 6.21: ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தை ஊடாக முன்மொழியப்பட்ட வைபவரீதியான நுழைவு வீதி	145
உரு 6.22: ககலச்சார ரீதியில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள்	146
உரு 6.23: முன்மொழியப்பட்ட தொல்பொருளியல் அமைவிட கொத்தணி	147
உரு 6.24: கோட்டை மதில் மற்றும் அரண்மனையின் தற்போதைய நிலைமை	148
உரு 7.1: வலயப்படுத்தற் காரணியைத் தீர்மானித்தல்	197

அட்டவணை 2.1: கற்கைப் பகுதியின் நிலப்பாவணைக் கோலம்	24
அட்டவணை 2.2: திட்டமிடல் பகுதியில் அமைந்துள்ள பிரதான அரச மற்றும் அரசசார் நிறுவனங்கள்	24
அட்டவணை 2.3: கோட்டை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள நீர்த் தாங்கிகள் மற்றும் அவற்றின் கொள்ளளவுகள்	30
அட்டவணை 2.4: நாளொன்றுக்காக கணக்கிடப்பட்ட நீரின் கேள்வி	30
அட்டவணை 2.5: கோட்டை திட்டமிடல் பகுதியில், மின்சார விநியோகம் மற்றும் கொள்ளளவு	30
அட்டவணை 2.6: கற்கைப் பகுதியில் வீட்டு மின்சார விநியோகம்	31
அட்டவணை 2.7: திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ புள்ளிவிபரம், கோட்டை	32
அட்டவணை 2.8: கல்வி வசதிகளின் பரம்பல், கோட்டை	36
அட்டவணை 2.8: உயர்கல்வி மற்றும் தொழில்நுட்ப கல்லூரிகளின் விபரம்	
அட்டவணை 2.9: சதுப்புநிலங்களின் பரம்பல்	37
அட்டவணை 2.10: வேலைவாய்ப்பு தகவல் - 2015	40
அட்டவணை 2.11: வேலைவாய்ப்பு விபரம் மற்றும் பொருளாதார முக்கிய அம்சங்கள்	43
அட்டவணை 3.1: பிரதான சதுப்புநில பல்லுயிர் வாழிடம்சார்பான புள்ளி விபரம்	65
அட்டவணை 5.1: ஒவ்வொரு இலக்கிற்குமான SWOT பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்	88
அட்டவணை 5.2: கோட்டை மாநகர சபை பகுதியில் உள்ள குறைந்த சேவையை பெறும் பகுதிகள்	90
அட்டவணை 6.1: அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலயக் காரணி	102
அட்டவணை 6.2: திட்டமிடல் பகுதிக்கான மின்சார விநியோக கொள்ளளவு	106
அட்டவணை 6.3: நீர்த் தாங்கிகளின் அமைவிடமும் அவற்றின் கொள்ளளவும்	107
அட்டவணை 6.4: 2030இற்காக NWSDB இனால் முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் செயற்திட்டம்	108
அட்டவணை 6.5: திண்மக்கழிவு உருவாக்கத்தின் மூலம்	109
அட்டவணை 6.6: கோட்டை மாநகர சபை எல்லையினுள் பாடசாலைகளின் பரம்பல்	113
அட்டவணை 6.7: திட்டமிடல் பகுதியில் அமைந்துள்ள கல்வி நிறுவனங்களின் பரம்பல்	113
அட்டவணை 6.8: மருத்துவ நிலையங்களின் பரம்பல்	113
அட்டவணை 6.9: முன்மொழியப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தி	119
அட்டவணை 6.10: அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களை தெரிவுசெய்யப்பட்ட பகுதிகளில் அமுலாக்கல்	128
அட்டவணை 6.11: வினைஊக்கிச் செயற்திட்டம்	113
அட்டவணை 6.12: நீர்வழிப் பூங்கா (நிழல் மரங்களுடன் கூடிய வீதிகள்)	113
அட்டவணை 6.13: முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளியிட பொழுதுபோக்கு இடங்களிற்கான திட்டம்	135
அட்டவணை 6.14: நீர்ப்பாசனக் கால்வாய்களின் கூரைகளிலிருந்து பேணப்படவேண்டிய ஒதுக்கங்கள்	137
அட்டவணை 6.15: முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	140
அட்டவணை 6.16: கோட்டை மாநகர சபை பகுதியிலுள்ள குறைந்தளவு சேவை பெறும் குடியிருப்புக்கள்	140
அட்டவணை 6.17: குறைந்த வருமான வீட்டு வசதிக்காக முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள்	141
அட்டவணை 7.1: வலயப்படுத்தற் காரணி	197
அட்டவணை 7.2: பட்டியல் அ (வர்த்தமானி இலக்கம் 2235/54 திகதி ஆடி 8, 2021 அட்டவணை 6 பட்டியல் 'அ' இன் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்ட F.A.R)	199
அட்டவணை 7.3: பட்டியல் ஆ (வர்த்தமானி இலக்கம் 2235/54 திகதி ஆடி 8, 2021 அட்டவணை 6 பட்டியல் 'ஆ' இன் அடிப்படையில் வீதி அகலம் 3.0m மற்றும் 4.5m வகைக்கு உட்படும் பொழுது அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்களின் எண்ணிக்கை)	201

அட்டவணை 7.4: பட்டியல் 'உ', திறந்த வெளிகள், (வர்த்தமானி இலக்கம் 2235/54 திகதி ஆடி 8, 2021 அட்டவணை 6 பட்டியல் 'உ' இன் அடிப்படையில்)
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

202

சான்று ஆவணங்கள்

1. (JICA), J. I. C. A., 2014. கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியம் மற்றும் அதன் துணை நகரங்களிற்கான நகர போக்குவரத்து அபிவிருத்தி செயற்திட்டம், s.l.: s.n.
2. அனொன்., 2016. கொழும்பு பெருநகர் சதுப்புநில முகாமைத்துவ உபாயமார்க்கம், இலங்கை அரசு – கொழும்பு பெருநகர் நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் (MCUDP) இலக்கம். MCUDP/PHRD/03, s.l.: s.n.
3. அதிகாரசபை, A. P. C. R. D., மாசி 2016. அமராவதி தலைநகர திட்டத்தின் வலய விதிமுறைகள், ஆந்திரப் பிரதேசம்: ஆந்திர பிரதேச தலைநகர பிராந்திய அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.
4. கோப்பரேசன், M. F. c. D., மார்கழி 2012. MID –நோர்த் இந்தியான்பொலிஸ் - வர்த்தக மையங்களின் கற்கை, மிட் நோர்த்: டெவலப்மன்ட் கொன்சப்ட் ink.
5. கோப்பரேசன், S. L. L. R. & D., n.d. வெள்ள மற்றும் வடிகாலமைப்பு முகாமைத்துவ அங்கங்கள், s.l.: s.n.
6. கோப்பரேசன், S. L. L. R. & D., n.d. கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டம், அங்கம் 1. s.l.:s.n.
7. டீ சில்வா. சேனுக்க, எஸ்.விவேக், 2017. இலங்கை – காணி மற்றும் வீடு சார் சந்தர்ப்பங்களிற்கான தேசம், கொழும்பு: யோன் லங் லசாலே புறப்பட்டிஸ் கொண்ஸல்ட்டன்ட் தனியார் நிறுவனம்.
8. பிரிவு, P., 2015. வள அறிக்கை, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை: கோட்டை பிரதேச செயலர் அலுவலகம்.
9. பிரிவு, R. a. I. R., 2012. வருடாந்த புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கை, கொழும்பு: இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை.
10. யீ.எம்.டபிள்யூ.எல், யி.ஈ என்.டீ. நகரமயமாக்கல் மற்றும் சதுப்புநில பல்லுயிர் வாழிடத் தொகுதி - ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மற்றும் அதன் துணைநகரப் பகுதிகள் மீதான கற்கை, , s.l.: நகர மற்றும் நாட்டுத் திட்டமிடல் திணைக்களம், மொரட்டுவை பல்கலைக்கழகம், கட்டுபெத்தை, மொரட்டுவை, இலங்கை.
11. யீ.எம்.டபிள்யூ.எல், யி.ஈ என்.டீ. நகரமயமாக்கல் மற்றும் சதுப்புநில பல்லுயிர் வாழிடத் தொகுதி - ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மற்றும் அதன் துணைநகரப் பகுதிகள் மீதான கற்கை, , s.l.: நகர மற்றும் நாட்டுத் திட்டமிடல் திணைக்களம், மொரட்டுவை பல்கலைக்கழகம், கட்டுபெத்தை, மொரட்டுவை, இலங்கை.
12. கைக்கி மேயர், பிரிட்ஸ் சாகர், டேவிட் கவ்மன், மற்றும் மார்ட்டின் வார்லன்ட், 2016-2017. தலைநகரங்களின் அரசியல் பொருளாதாரம், அமெரிக்க ஐக்கிர இராட்சியலம்: நொதர்ன் யூனிவர்சிட்டி.
13. லங்கா, C. B. o. S., 2017. இலங்கையின் பொருளாதார மற்றும் சமூக புள்ளி விபரங்கள், கொழும்பு: இலங்கை மத்திய வங்கி.
14. மயங். கிமாட்ரி, றொபின் எஸ், 2011. ஒரு புள்ளி, இலங்கையில் காணி மற்றும் வீடு, சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் வாய்ப்புக்கள், பொருளாதார வளர்ச்சியை காணி மற்றும் வீட்டு அபிவிருத்தியாக கொழும்பில் மாற்றியமைத்தல்: யோன் லங் லசேல்.
15. செயற்திட்டம், M. C. U. D., 2017. கொழும்பு பெருநகர் பிராந்தியத்தில் வெள்ளப் பெருக்கு அபாயம் சார்ந்த விரிவான கற்கையை செய்வதற்கான நிபுணத்துவ ஆலோசனை சேவை, s.l.: s.n.
16. செயற்திட்டம், W. R. M. P., 2000. மேற்கு பிராந்திய பெருநகர் திட்டம் - தீவிலிருந்து கண்டத்தை நோக்கி, கொழும்பு: பெருநகர் பிராந்திய மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு.
17. றோசன்பேர்க், J. et al., 2015. சதுப்புநில பாதுகாப்பு மற்றும் முகாமைத்துவம்: கொழும்புப் பகுதியில் நகரின் தகைப்புத் தன்மைக்கான புதிய வடிவம் s.l.: உலக வங்கி .
18. சியோங், H. C., 16 கார்த்திகை 2006. புத்ரஜா – மலேசியாவின் நிர்வாக மையம் - திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் அமுலாக்கல். சேயுள், சுங் கயுன்கவன் பல்கலைக்கழகம், சேயுள்.

19. ஊழியர், S. J. P., 1970;s. இலங்கையின் புதிய தலைநகரம் - ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை (சலனிகினிய திட்டம்). கொழும்பு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – உள்நூராட்சி விவகாரங்கள், வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மானத்துறை அமைச்சு.
20. குழு, C. a. S., 2012. சனத்தொகை மற்றும் வீடமைப்பு தொகை மதிப்பு, கொழும்பு: தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களம்.

பின்னிணைப்புக்கள்

பின்னிணைப்பு 1- மரபுரிமை பெறுமதிகளை கொண்ட தொல்பொருளியல் சின்னங்களின் அமைவிடங்கள்

கோட்டை இராசதானியின் கட்டிடக்கலை எழிலை கற்பதற்கான செயற்பாட்டில், தொல்பொருளியல் பெறுமதிகளைக் கொண்ட பகுதிகள் கீழே தரப்பட்ட மூன்றுவகைகளாக பிரிக்கப்பட முடியும்.

1. அரச கட்டிடம்
2. சமயத் தலங்கள்
3. ஏனைய வகையான கட்டிடங்கள்

1) ஸ்ரீ பரக்கும்பா பிரிவேனா (தர்ம பாடசாலை)

ஸ்ரீ பரக்கும்பா தர்மப் பாடசாலை ஆனது மேல் மாகாணத்தில் அமைந்துள்ள முன்கியமான பௌத்த கோவிலாகவும் தர்மப் பாடசாலையாகவும் திகழ்கின்றது. இது அத்துள் கோட்டைப் பகுதியில், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தையில் அமைந்துள்ளது. இந்த அமைவிடமானது 1971ஆம் ஆண்டு வைகாசிமாதம் 14ஆம் திகதி வர்த்தமானி இலக்கம் 14958இனால் வரலாற்றுச் சின்னமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது.

ஸ்ரீ பரக்கும்பா தர்மப் பாடசாலை ஆனது 6ஆம் பராக்கிரமபாகு மன்னனால் அவருடைய சொந்த கபடாவத்தை என்ற வளாகத்தில் அமைக்கப்பட்டதாக அறியப்படுகின்றது. வணக்கத்துக்குரிய பிரதான துறவியான கிங்குலாவல ஞானரத்ன தேரரினால் இந்த தர்மப் பாடசாலையானது பௌத்த தத்துவத்தை பரப்புவதற்காக ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இந்த தர்மப் பாடசாலையின் வளாகத்தில் புராதன நீர் அகழிகள் மற்றும் கோட்டைச் சுவரினை அவதானிக்க முடியும். மேலே குறிப்பிடப்பட்ட மாட்சிமைக்கு மேலதிகமாக, விசேட கிணறொன்றையும் இந்த வளாகத்தில் அவதானிக்கக் கூடியதாக இருப்பதுடன், இது 'உற கெட்ட லிந்த' என்று அழைக்கப்படுவதுடன் இது 'கிமண்' ஓட்டு வளையங்களால் அமைக்கப்பட்டு இதனுடைய மேற்பகுதி அழகிய செதுக்கல் வேலைகளினால் அலங்கரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2) 'அழகேஸ்வரர்' நினைவுச் சின்னம்

இந்த இராசதானியை அமைத்த அழகேஸ்வரருடைய சமதி, கோட்டையிலுள்ள ஏனைய நினைவுச்சின்னங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் விசேட இடத்தை பெறுகின்றது. இது நகரத்தின் செயற்பாட்டிற்கு பங்களிப்பை நல்காத பொழுதிலும், கோட்டையின் வரலாற்று கதையை கூறுகின்ற தனித்துவமான பெறுமதியைக்கொண்ட ஒரு புராதன சின்னமாகத் திகழ்கின்றது. பதிவுகளின் அடிப்படையில், இந்தப் பகுதியானது ஒன்றில் அரசனுடைய அரண்மனையாக அல்லது அரசனுடைய கல்லறையாக அமையமுடியும் என்று அறியப்படுகின்றது. இந்த நினைவுச் சின்னமானது பிட்டக்கோட்டை சந்தியிலிருந்து இரஜகிரிய சந்தி வரையான அழகேஸ்வரா மாவத்தையில் 200m தொலைவில் அமைந்துள்ளது.



3) கோட்டை தொல்பொருளியல் அருங்காட்சியகம்

அடிப்படை வசதிகளிற்கான பொருட்கள், ஆயுதங்கள், புடவைகள் மற்றும் நாணயங்கள் போன்ற பெரும்பாலான வரலாற்று பொருட்கள் இந்த அருங்காட்சியகத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த அருங்காட்சியகமானது கொட்டஹேன கோட்டைமதில் வீதியில் நுகேகொடையிலிருந்த 50m தொலைவில் அமைந்துள்ளது. மேலும் இந்த அமைவிடம் மற்றும் இதனுடைய வளாகமானது திரு ஈ.டபிள்யூ. பெரேரா அவர்களுடைய வீடாக அறியப்படுகின்றது. இந்த அருங்காட்சியகமானது தற்பொழுது பொதுமக்கள் பார்வைக்காக திறக்கப்பட்டுள்ளது.



உள்ளக நீர் அகழி – கோட்டை

கோட்டை உள்ளக நீர் அகழியானது பத்தகாணை சதுப்புநில பூங்கா பகுதியில் இனங்காணப்படமுடிவதுடன், இது அங்குள்ள வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் நுழைவாயிலிற்கு நடுவே அமைந்துள்ளது. தற்போது, இந்த அகழியானது கால்வாயாக மாற்றப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்த அகழியின் மீது சட்டவிரோத பாலத்தின் கட்டுமானம் அவதானிக்கப்படுவதுடன் இவ்வாறான வரலாற்றுப் பெறுமதிவாய்ந்த சின்னங்களை முன்கூட்டியே பாதுகாக்க வேண்டிய தேவைப்பாடு காணப்படும் அதேவேளை, இது தொடர்பாக, தொடர்புபட்ட நிறுவனங்களிற்கு முறைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4) வெளியக நீர் அகழி – கோட்டை

வெளியக அகழியின் சின்னங்கள் ஸ்ரீ கொத்த அரசியல் கட்சி அலுவலக எல்லை மற்றும் அதன் முன்பகுதியல் காணக்கூடியதாக உள்ளது. இந்த அங்கமான இராசதானியைப் பாதுகாப்பதற்கான ஒரு உபாயமாக பயன்படுத்தப்பட்டிருந்ததுடன் இது, வெவ்வேறு அமைவிடங்களில் வெவ்வேறு உயர மற்றும் அகலங்களை கொண்டதாக அமைக்கப்பட்டிருந்தது. வெளியக நீர் அகழியானது உள்ள அகழியின் கட்டுமானத்திற்கு சமாந்தரமாக கட்டப்பட்டுள்ளதுடன் இவற்றின் பெரும்பாலான பகுதிகள் வேறு பாவனைக்காக பயன்படுத்தப்பட்டிருப்பதுடன் சிறியளவான எச்சங்கள் இன்றும் எஞ்சியுள்ளன.

5) “கல் அம்பலம்” – பிட்டகோட்டை

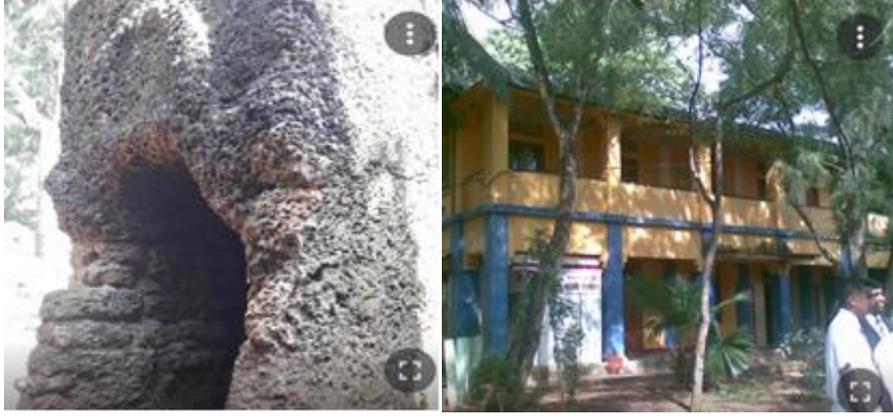
பிட்ட கோட்டையில் அமைந்துள்ள ‘கல் அம்பலம்’ ஆனது இலங்கையிலுள்ள புராதன அம்பலம் களில் பழையமான ஒன்றாக கருதப்படுவதுடன் இது நுகேகோடை – கொழும்பு, பத்தரமுல்லை – தெகிவளை மற்றும் பொரளை- தலவத்துகோடை வீதிகள் சந்திக்கும் முச்சந்தியில் அமைந்துள்ளது. இந்த கட்டிடத்தின் தளப் பரப்பளவானது 25m² ஆக அமைவதுடன் இது கற்களால் அமைந்து தூண்களை கொண்டிருப்பதை தற்போதும் அவதானிக்க முடியும்.

இந்த ‘கல் அம்பலமானது’, 1413-1565ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியை சேர்ந்த வரைபடம் ஒன்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இந்த அமைப்பானது, பிட்டகோட்டையிலிருந்து அத்துள் கோட்டைக்கு பயணிப்பவர்கள் மற்றும் அத்துள் கோட்டைப் பகுதிக்குள் நுழைவதற்காக காத்திருப்பவர்கள் இளைப்பாறுவதற்காக பயன்படுத்தப்பட்ட பகுதியாக கருதப்படுகின்றது.



6) ஆணந்த சகஸ்த்திராலய – கோட்டை

கோட்டை ஆணந்த சகஸ்திராலயம் ஆனது 1890ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட ஒரு பழமைவாய்ந்த பிரசித்தி பெற்ற ஆங்கில- பெளத்த பாடசலையாக இனங்காணப்படுவதுடன் இது பிற்காலத்தல் 1910 இல், 'ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தன சகஸ்திராலய' என்று பெயர்மாற்றப்பட்டது. பின்னர், இந்த வளாகமானது பிரம்மவிக்காரத்தன என்ற பெளத்த அமைப்பிடம் இணைக்கப்பட்டதுடன் இந்த பாடசாலையின் பெயர் 'ஆணந்த சகஸ்திராலய' என்று மாற்றப்பட்டது. இளவரசர் வித்திய பண்டாரவிற்காக அமைக்கப்பட்ட சுரங்கப் பாதை இந்த வளாகத்தினுள் அமைந்துள்ளமை, பிரபல்யமாகும். 1952ஆம் ஆண்டில், இந்தப் பகுதியானது பட்டியல்ப் படுத்தப்பட்ட தொல்பொருளியல் நினைவுச் சின்னமாக தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. இந்த பாடசாலையின் பிரதான நுழைவு வாசலில், லட்டரைட் படிக்கக் கல்லினால் உருவான புராதன அத்திவாரத்தை அவதானிக்கமுடியும். இவ்வாறு குறிப்பிடப்பட்ட கட்டமைப்பு மற்றும் கட்டிடமானது 'போகயா கெய' ஆக கருதப்படுகின்றது. பெரும்பாலான இலக்கிய ஆதாரங்கள் இந்த கட்டிடத்தின் எழிலை விளக்குகின்றன.



7) கோட்டை இரஜமகா விகாரை

கோட்டை இரஜமகா விகாரைஆனது பிட்டகோட்டை சந்திக்கு அருகாமையில், புராதன கோட்டை எல்லைக்கு வெளியாக அமைந்துள்ளது. 18ஆம் நூற்றாண்டில் வெளியிடப்பட்ட பெயர் புத்தகத்தில், இந்த வளாகமானது 'சண்முகா தேவாலயம் மற்றும் ஏனைய சிலைக் கோவில்கள்' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இது இந்த இடத்திற்கு 18ஆம் நூற்றாண்டில் கிடைக்கப்பெற்ற கௌரவத்தை வெளிப்படுத்துகின்றது. கோட்டை இரஜமகா விகாரையானது 6ஆம் பராக்கிரமபாகு மன்னனால் அமைக்கப்பட்டதுடன், சண்முக கடவுளாக கருதப்படும் இங்குள்ள சின்னமானது இந்த கட்டிடத்தின் கருவறையில் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இந்த வளாகத்தில் கந்தாண்கள் சிலவற்றை அவதானிக்க முடிவதுடன் இவை, ஆலயத்தின் கட்டிடத்தை பேணுவதற்காக அமைக்கப்பட்டதாக நம்பப் படுகின்றது. தற்போது, இந்த வளாகமானது சிறுஅளவான நிலத்துண்டினுள் அடக்கப்பட்டுள்ளதுடன் கடந்தகாலத்தில் இவ்வாறான நிலை இருந்திருக்கவில்லை என்னபது குறிப்பிடத்தக்கது. தொல்பொருளியல் ஆணையாளர், திரு. ஏச்.சீ.பீ. பெல் அவர்களுடைய பதிவுகளின்படி, 1909 களில் கூட பெரும்பாலான பாகொட பகுதிகள் அழிக்கப்பட்டதை அறியமுடிகின்றது. பெளத்த சிலையுடன் கூடிய பிரதான வணக்க அறையானது இந்த வளாகத்தில் அமைந்துள்ள மிகவும் பிரத்தியேகமானதும் விலைமதிப்பற்றதுமான கலாச்சார கலைப்பொருளாக கருதப்படுகின்றது. இந்த ஆலயத்தின் கட்டுமான வேலைகள் 1880ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் முடித்துவைக்கப்பட்டதாக நம்பப்படுவதுடன் இங்கு, 18ஆம் நூற்றாண்டில் நாட்டின் கரையோரப் பகுதிகளில் வரையப்பட்ட ஓவியங்களில் மிகவும் அழகான ஓவியங்களை பார்க்க முடியும். தேவதர்ம யாட்டக்கயா, மனிச்சார யாட்டக்கயா, சூழப்பட்டும், சாம, சிவி யாட்டக்கயா ஆகிய ஓவியங்கள் இங்கு காணப்படுகின்றன.



8) பத்தகாண வெகெரகந்த - கோட்டை

பத்தகாண வெகெரகந்தை ஆனது கோட்டை அரண்மனையின் எல்லைக்கு வெளியே அமைந்துள்ளது. தற்பொழுது இந்த வளாகமானது 2 ஏக்கர் மற்றும் 2 றூட் பரப்பளவை கொண்டுள்ளது. இந்தப் பகுதியானது இலங்கை தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தினால் 1948ஆம் ஆண்டு காணிஏற்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 1949ஆம் ஆண்டு திரு செனரத் பரணவிதான அவர்கள் இங்கு அகழ்வாராய்ச்சிகளை மேற்கொண்டதுடன் அதன் விளைவாக இரண்டு தூபிகள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டன. இந்த இரண்டு தூபிகளும் 6ஆம் பராக்கிரமபாகு மன்னன் மற்றும் அவருடைய மனைவி மனிக்கய இராணியினுடைய கல்கறைகளின் மீது அமைக்கப்பட்டதாக நம்பப்படுகின்றது.



10) அரச மாளிகை

அரண்மனைக்கு உள்ளே அமைக்கப்பட்ட அரச மாளிகை மற்றும் அதன் கட்டிடக்கலை அம்சங்களை பிரதிபலிக்கும் எந்தவொரு ஆதாரமும் இனங்காணப்படவில்லை. 'குத்தாளிய' கவி மற்றும் ஏனைய இலக்கிய ஆவணங்களின் அடிப்படையில், கோட்டைப் பகுதியில் கலைநுட்பம் மிக்க அரச மாளிகை அமைந்திருந்ததை இனங்காண முடியும். அரச மாளிகையின் சரியான அமைவிடத்தை இனங்காண்பதற்கான தெளிவான ஆதாரங்கள் இல்லாத பொழுதிலும், அரச மாளிகையானது பரக்கும்பா பிரிவேனாவிற்கு அண்மித்ததாக அத்துள் கோட்டை மயானத்தின் பக்கமாக அமைந்திருந்ததாக சந்தேகப்படப் படுகின்றது. தற்பொழுது, இந்த மாளிகையானது 'மாளிகாவ' என்று அழைக்கப்படுவதுடன், அத்திவாரக் கற்கள், ஜன்னல்களின் படிக்கட்டுக்கள், செதுக்கல் கூரை வேலைப்பாடுகளைக் கொண்ட குறைந்தளவான தூண்கள் ஆகிய பல சிதைவுகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.



11) பழைய கோட்டை மதில்

புராதன கோட்டை மதிலானது கோட்டை இராசதானிப் பகுதியில் இனங்காணப்பட்ட ஒரு முக்கியமான நினைவுச் சின்னமாக கருதப்படுகின்றது. கோட்டை மதில் தனியாகவே அந்தக் காலப்பகுதியில் காணப்பட்ட செம்பூரான் கற்களைக்கொண்டு கட்டப்பட்ட பொறியியல் மற்றும் கட்டுமானக்கலை தொழில்நுட்பத்தை வெளிப்படுத்துகின்றது. கோட்டை மதிலின் பிரத்தியேகமான வடிவமைப்பானது அந்த நிலப்பகுதியின் இயற்கையான உயர் வித்தியாசங்களை துல்லியமாக பயன்படுத்தி அமைக்கப்பட்டிருந்தமை இங்கு தெளிவாகப் புலப்படுகின்றது.

நீர் அகழிகளுடன் இணைந்த கோட்டை மதிலை பிட்டக்கோட்டை - இராஜகிரிய வீதியிலுள்ள பங்களா சந்தியிலிருந்து 200m தொலைவில் அணுகமுடியும். இங்கு பதியப்பட்ட கோட்டைச் சுவரின் மொத்த நீளம் 12472அடிகளாக அமைவதுடன் இந்த மதிலின் சில பகுதிகள் அழிவடைந்துள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது. இந்த மதிலின் அகலம் 8 அடியாகவும் சில பகுதிகளில் 10 அடி வரையிலும் அமைந்திருந்தமை இனங்காணப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது, இந்த கோட்டை மற்றும் அதன் மதிலானது தொல்பொருளியல் சின்னமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



12) கோட்டை அரண்மனை

கோட்டை நகரத்தை அரண்மனை நகரமாக இனங்காண்பது திட்டமிடல் செயற்பாட்டில் முக்கியமான படிக்கட்டாக அமைவதுடன் இந்த இராசதானிக் காலப்பகுதியில் இந்த அரண்மனையானது சதுப்புநிலப்பகுதியில் அமைந்த அரண்மனையாக அமைந்திருந்தமை அதற்கான விசேட அம்சமாக அமைகின்றது. பெரும் வரலாற்று புத்தகமான மகாவம்சத்தின் அடிப்படையில், இந்த அரண்மனையானது நிசங்க அழகேஸ்வர மன்னனினால் தர்மகம பகுதியில் எழில்மிகு நுழைவாயிலுடன் பாதுகாப்பு சுவர்களைக் கொண்டதாக உருவாக்கப்பட்டமை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆதாரங்களின் அடிப்படையில், இந்த அரண்மனையானது பலமானதும் எழில்மிகு அம்சங்களுடன் பின்னிப் பிணைந்ததாக ஒழுங்குமுறையாக கட்டியமைக்கப்பட்டமை உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது. இந்த அரண்மனையானது கிட்டத்தட்ட ஒரு சதுர மயில் பரப்பளவில் கட்டியமைக்கப்பட்டமை தொளிவாகத் தென்படுவதுடன் இவற்றை தற்போது எச்சங்களிலிருந்து உறுதிப்படுத்தமுடியும்.

13) புனித தந்ததாது ஆலயம்

புனித தந்ததாது ஆலயமானது தற்போதுள்ள அத்துள் கோட்டை மயானம் அமைந்துள்ள பகுதியில் அமைந்திருந்ததாக சந்தேகிக்கப்படுகின்றது. எவ்வாறாயினும், இந்தப் பகுதியானது ஒரே ஒரு கந்தாணைமட்டும் கொண்டுள்ளதுடன், இப்பகுதியில் புனித தந்த தாது பாதுகாக்கப்பட்ட ஆலயம் இருந்ததற்கான வேறு எந்த ஆதாரத்தையும் கொண்டதாக அதேவேளை, சலலிகிய சந்தேசய கவியில் இந்த ஆலயம் மூன்று மாடிகளைக் கொண்டதாக அமைந்திருந்ததாக குறிப்பிடப்படுவதனையும் கருத்தில் கொள்ளும் பொழுது இந்தப் பகுதியில் புனித தந்த தாது ஆலயம் அமைந்திருந்ததற்கான சான்றுகள் எதுவும் ஏற்படையதாக அமையவில்லை.

14) விஜயராம விகாரை

இந்த விஜயராம விகாரை, ஆனது பழைய அரண்மனையிலிருந்து சற்று தொலைவாக அரண்மனையின் தெற்கு எல்லைப் பக்கமாக அமைந்திருந்தது. உடகமுல்லை வீதியில் விஜயராம சந்தியிலிருந்து 200m தொலைவில் கொழும்பு-அவிசாவல வீதியில், மகரகமை மற்றும் நுகேகொடைக்கு நடுவே இந்த விகாரை அமைந்துள்ளது. இந்த விகாரை தற்பொழுது 8 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ளதுடன் புராதன பதிவுகளின் படி இது 7ஆம் விஜயபாகு மன்னனால் கட்டப்பட்டதாக பதியப்படுகின்றது. செதுக்கப்பட்ட கற்களைக் கொண்ட கூரை நிலை, மற்றும் தூண்கள் உள்ளடங்கலான பெரும்பாலான நினைவுச் சின்னங்கள் இந்த அரசாட்சிக் காலத்திற்கு உட்பட்டதாக அமைகின்றன. இந்த கூரை சட்டமானது முழுவதும் கற்களால் அமைக்கப்பட்டதுடன் இந்த சட்டத்தின் மேற்பகுதி மட்டும் தற்போது எஞ்சியுள்ளது. இந்த சட்டத்தின் பரிமாணம் 4 அடி 8 அங்குலமாக அளவிடப்பட்டுள்ளதுடன், இது ஒரு அடி 4 அங்குல அகலத்தையும் கொண்டுள்ளது. இது கோட்டை இராசதானிக் காலத்தை இனங்காட்டும் பெறுமதிமிக்க கலைப்பொருளாக அமைகின்றது.



15) தியவன்னா ஓயா மற்றும் அதனுடன் இணைந்த சதுப்பு நிலங்கள்

பழங்கதைகளின் அடிப்படையில், தியவன்னா ஓயாவானது இராவண அரசன் காலத்திலிருந்தே அமைந்திருப்பதாக கூறப்படுவதுடன் இது வரலாற்று ரீதியாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அம்சங்களைக் கொண்டுள்ளது. தியவன்னா ஓயா மற்றும் அதனுடன் இணைந்த சதுப்புநிலங்களின் அழகானது பல வரலாற்று கவிகளில் விளக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த சதுப்புநிலங்கள் மற்றும் நீர் நிலைகள் அரண்மனையை எதிரிகளின் ஊடுருவலில் இருந்து தடுப்பதற்கு தேவையான பாதுகாப்பை வழங்கியுள்ளது.

அரண்மனையானது தியவன்னா ஓயாவினால் கிழக்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளில் சூழப்பட்டிருந்ததுடன் தெற்கிலே முதளைகளைக் கொண்ட அகழியினால் சூழப்பட்டிருந்தது. அந்தக் காலத்தில், தற்போதுள்ள பாராளுமன்ற வளாகமானது ஒரு தீவாகவும் பல சதுப்புநில துண்டுகளின் தொகுப்பாகவும் அமைந்திருந்தது. தியவன்னா ஓயாவிடமிருந்து நுழைவுப் பகுதியாக கடந்தகாலங்களில் அமைந்திருந்த 'கொந்தகந்த' என்றழைக்கப்படும் பிரபலமான அமைவிடம், ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தன மாவத்தையில் தற்காலத்தில் புதிதாக அமைக்கப்பட்ட பாலத்திற்கு அண்மித்ததாக அமைந்திருந்தது. தற்பொழுது, 'கொந்தகந்த' பகுதியானது

வர்த்தகப் பாவனைக்காக பயன்படுத்தப்படுவதுடன் இதில் வாகன திருத்தும் தளம் அமைந்துள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது தியவன்னா சதுப்புநிலத்தின் ஒரு பகுதியை, பத்தகான சதுப்புநில பூங்கா, ஏனைய சதுப்பு நில பகுதிகளாக நடைபாதைகளுடன் சேர்ந்ததாக அபிவிருத்தி செய்துள்ளது.



16) புராதன சுரங்கப் பாதை

இந்த சுரங்கத்திற்கான நுழைவானது கோட்டை ஆணந்த சகஸ்திராலய பகுதியில் அமைந்துள்ளது. இந்த சுரங்கத்திற்கான நுழைவானது 5 அடி ஆழமான அகழ்வு மற்றும் இரண்டு நுழைவாயில்களை கொண்டதாக அமைந்துள்ளது. பிரதான நுழைவு வாசலில் புராதன சிங்கள சரச முடியின் வடிவம் செதுக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த சுரங்கத்தின் மத்திய பகுதியை அடைந்த பின்பு, எஞ்சிய பகுதியை அடைவதற்காக மேலும் நான்கு கதவுகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அவற்றில் முன்று போலியானவையாகவும் இவை சுரங்கத்தின் பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்துவதற்கும் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

இது அரசி சமுத்திர தேவியினால் அவரது கணவரான விஜய பண்டார அரசனைப் பாதுகாப்பதற்காக வரவழைக்கப்பட்ட மதுரட்ட என்ற கலைஞரினால் உருவாக்கப்பட்டதுடன், இந்த அரசன் பிற்காலத்தில் போத்துக்கேயர்களிடமான யுத்தத்தில் கைதுசெய்யப்பட்டார். தற்பொழுது, இந்தத் தளப்பகுதியில் நுழைவு வாசலை மட்டும் அவதானிக்கமுடியும்.



17) சுனேத்திரா தேவி பிரிவேனா – பப்பிலியானை

சுனேத்திரா தேவி இரஜமகா விகாரை மற்றும் பிரிவேனா வளாகத்தில், கந்தாண்கள், கதவு நிலைகள் மற்றும் கற்சட்டங்களை இன்றும் அவதானிக்கமுடியும். இந்தப் பகுதியானது இந்த இராசதானியின் இறுதிக் காலப்பகுதிகளில், போத்துக்கேயர் மற்றும் ஒல்லாந்தரின் ஆக்கிரமிப்புக்களினால் அழிக்கப்பட்டன. சுனேத்திரா தேவி இரஜமகாவிகாரை மற்றும் பிரிவேனாவானது, 19ஆம் நூற்றாண்டை சேர்ந்த நேர்த்தியான கைவினை பொருட்களுடன்கூடிய ஓவியங்களினால் அலங்கரிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு சயன நிலையில் அமைந்துள்ள புத்தபெருமானின் சிலையானது இந்தப் பிராந்தியத்திலுள்ள காணக்கூடிய பெரிய சிலையாக அமைவதுடன் இந்த வளாகம் தற்பொழுது தர்மப் பாடசாலையாக பிரசித்தி பெற்றுள்ளது.

18) யுப்பிளி கம்பம்

இந்த நினைவுச் சின்னமானது கோட்டை, மிரிகாணை மற்றும் நுகேகொடை பகுதிகளை இணைக்கும் வீதிகள் சந்திக்கும் முச்சந்தியில் அமைந்துள்ளது. தற்பொழுது, இந்தச் சந்தியானது 'யுப்பிளி கணுவ கந்திய' என்று அழைக்கப்படுகின்றது. 1837ஆம் ஆண்டிலிருந்து பிரித்தானியாவை ஆண்ட விக்டோரியா மகாராணியின் 50ஆவது முடிசூட்டல் வைபவத்தை கொண்டாடுவதற்காக 1987ஆம் ஆண்டு நாட்டின் அனைத்துப் பகுதிகளிலும் நிகழ்ச்சிகள் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டதுடன் அதில் ஒரு நிகழ்ச்சி இடம்பெற்ற பகுதியாக இந்த இடமும் அமைகின்றது. இந்த இடத்தை நினைவு கூர்வதற்காக ஐந்து அடி கல் ஒன்று இங்கு நாட்டப்பட்டதுடன், பிற்காலத்தில் இது 'யுப்பிளி கம்பம்' என்று அழைக்கப்பட்டது. இந்த கம்பத்தை நாட்டுவதற்கான காரணம் மற்றும் நாட்டியவர்கள் தொடர்பான விபரங்கள் சிங்கள மற்றும் ஆங்கில மொழிகளில் பெயர்கள் உள்ளடங்கலாக தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், வீதியை அகலப்படுத்தும் தேவைக்காக தற்பொழுது இந்த கம்பமானது பாதசாரி நடைவழி அமைந்துள்ள மூலையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது.



19) ஒபேசேகர பங்களா

இந்த பங்களாவானது டொன் கலோரிஸ் கேவாவித்தாரண குடும்பத்திலிருந்து கொள்வனவு செய்யப்பட்ட பின்னர் இனங்காணப்பட்டது. இது 50 ஹெக்டயர் நிலப்பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இந்த வளாகத்தின் முன்னைய உரிமை திரு டொன் கலோரிஸ் கேவாவிதாரணவிடம் இருந்தது. பற்றிக் ஒபேசேகர அவர்களினுடைய கூற்றின்படி, இந்த கட்டிடத்தின் வரலாறு 1820இலிருந்து ஆரம்பிப்பதுடன், இந்த கட்டிடமானது இராஜகிரியவில் அமைந்துள்ள கவர்சிகரமான சிறிய மலைப்பாங்கான பகுதியில், ஆளுனர் உட்வார்ட் பான்ஸ் இனுடைய வாசஸ்தலங்களில் ஒன்றாக அமைந்திருந்ததாகவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், ஆளுநர் ஒருதடவையேனும் இங்கு வசிப்பதற்கு வருகைதாராததுடன் பின்நாட்களில் இது அஞ்சல் அலுவலகமாக மாற்றப்பட்டது. இந்தக் கட்டிடத்தின் முற்பக்க சுவரில் GPO என்ற எழுத்துக்கள் பொறிக்கப்பட்டிருப்பதன் மூலமாக இது ஆளுநருடைய அஞ்சல் அலுவலகமாக பதியப்பட்டுள்ளது.



இந்தக் கட்டிடத்தைசுற்ற கூரையிடப்பட்ட தாழ்வாரம் அமைந்துள்ளதுடன் கருங்காலி வகை மரத்தினால் செய்யப்பட்ட புராதன மரத் தளபாடங்களும் இங்கு அவதானிக்கக்கூடியதாக உள்ளது. பிரதான மண்டபப் பகுதியானது பல நுழைவு கதவுகளை கொண்டதாக அமைந்துள்ளதுடன் இது மரத்திலான படிகளால் மேல் மாடியுடன் 'சொல்தார' என்றழைக்கப்படும் பலமான பொறிமுறையால் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேல் மாடியிலிருந்து சுற்றாடலை பார்க்கக்கூடிய வகையில் சிற்ப வேலைப்பாடுகளுடன் கூடியதாக மேல்மாடமானது அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலமானது தற்பொழுது தனியாரினால் சட்டவிரோதமாக பயன்படுத்தப்பட்டுவருவதுடன் இங்கு வசிப்பவர்களிற்கு எதிராக வழக்கு ஒன்று நிலுவையில் உள்ளது.

பின்னிணைப்பு 2-வராலாற்று ரீதியாகவும் கலாச்சார ரீதியாகவும் பெறுமதிவாய்ந்த சாலைகள் மற்றும் நிகழ்ச்சிகள்

1) கோட்டை இராசதானியின் கொடி

கோட்டை இராசதானியின் கொடியானது இலங்கையின் தேசியக் கொடியுடன் ஒத்திருப்பதுடன், இந்தக் கொடி இலங்கைத் தேசிய கொடியிலிருந்து வேறுபடும் வகையில் கையிலே வாளிற்கு பதிலாக சாட்டையை ஏந்திய சிங்கத்தால் அலங்கரிக்கப்பட்டுள்ளது. இது புனித தந்தத்தாதினை ஊர்வலமாக எடுத்துச் செல்லும் திருவிளாவில் ‘அதிகாரம்’ என்பவர்களிற்கு முன்னாள் சாட்டையால் அடித்துக்கொள்ளும் சடங்கை இது பிரதிபலிக்கின்றது. கோட்டை அரண்மனை வளாகத்தில் கண்டுபிடிக்கப்பட்ட இந்தக் கொடி, கொழும்பு தேசிய அருங்காட்சியகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. கோட்டை இராசதானியானது கரையோர இராட்சியத்தின் இறுதி இராசதானியாக இருந்ததுடன், கோட்டை இராட்சியத்தின் கொடியானது கொழும்பு மாவட்டத்தின் கொடியாக தெரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.



2) கோட்டை இராஜமாக விகாரையின் திருவிழா

புனித தந்தத்தாது கோட்டை இராசதானியில் வைக்கப்பட்ட பின்பு, 1415இல் வெனரபிள் விதாகம தேரரின் ஆலோசனையின்படி புனித தந்தத்தாது பவனியானது ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் இந்தப் பவனியின் சிறப்புகள் புராதன இலக்கியங்களில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் வரலாற்று ஆதாரங்களால் நிரூபிக்கப்பட்டும் உள்ளது.

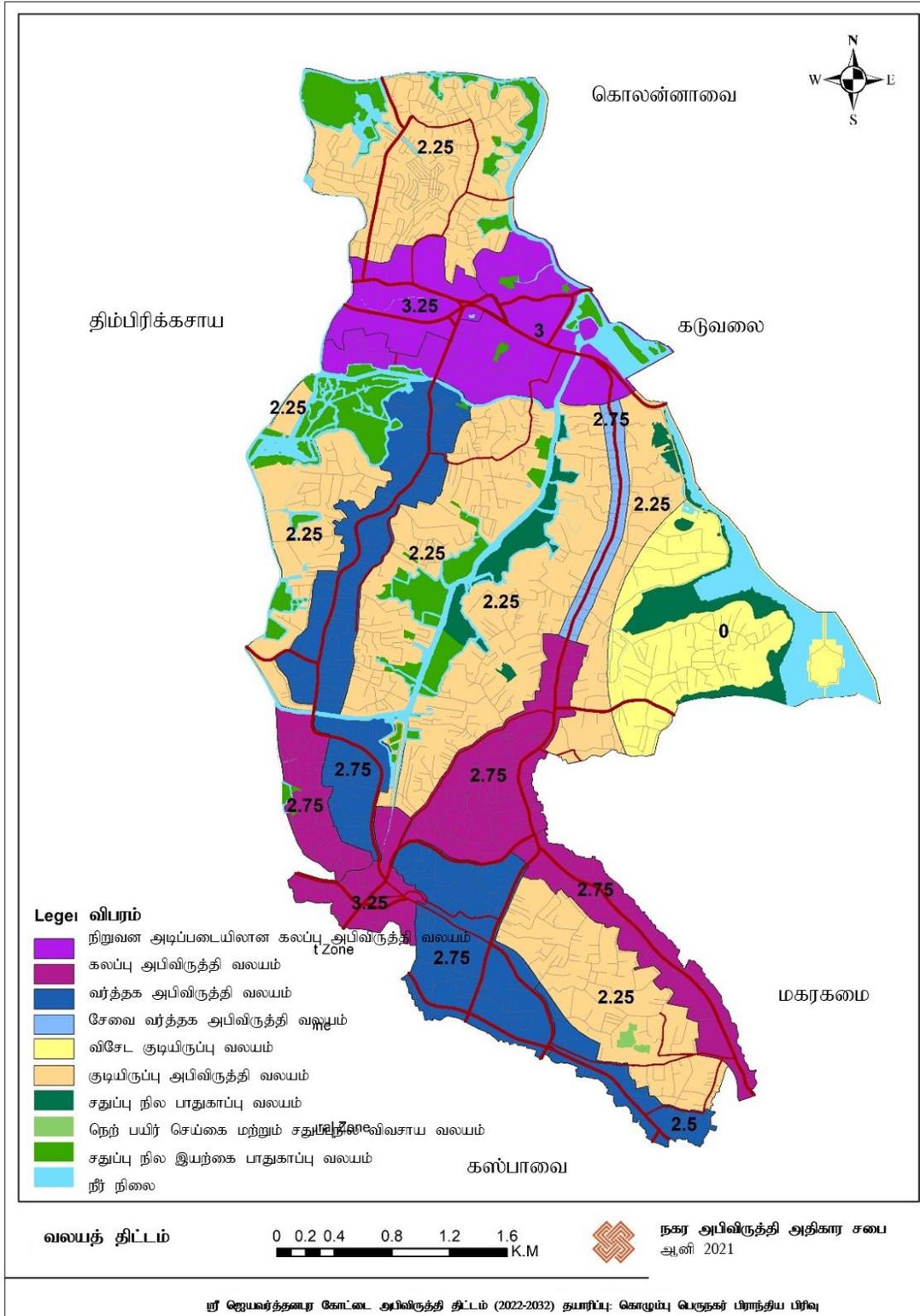
இலங்கை வரலாற்றின் பாரிய இலக்கியமான மாகாவம்சம், இந்த பவனியினுடைய வலிமையை நிரூபிப்பதற்கான தெளிவான ஆதாரமாக அமைகின்றது. இந்தப் பவனியானது தேசிய மரபாகவும் அரச நிகழ்வாகவும் இலங்கை கலாச்சாரத்தின் தனித்துவம் மற்றும் செழிப்பையும் வெளிப்படுத்தும் அம்சமாகவும் திகழ்கின்றது. வரலாற்றின் கடந்த பதிவுகளின் படி, அரச உடைகள் மற்றும் ஆபரணங்களை அணிந்த நபரொருவர் இந்த பவனியை அறிவிப்பதற்காக முன்கூட்டியே வீதி வழியாக பவனித்தல் பதியப்பட்டுள்ளது. போத்துக்கேயர்களின் ஆக்கிரமிப்பு காலத்தில், இந்தப் பவனியானது பல தசாப்தங்களிற்கு நடாத்தப்படவில்லை. இருப்பினும், எதிரிகளின் ஆக்கிரமிப்பு காரணமாக புனித தந்த தாது இந்த இராசதானிய் பகுதியிலிருந்து அகற்றப்பட்ட போதிலும் பிற்காலத்தில், இந்த இராசதானி மற்றும் ஆலயம் மீள உருவாக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, அம்புல்கம விமலதிஸ்ஸ தேரரின் ஆலோசனையின்படி 1901 இலிருந்து இந்த பவனி மீண்டும் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இந்தப் பவனியானது மலைநாட்டு, கரையோர மற்றும் சப்பிரகமுவை பாரம்பரியங்களை உள்ளடக்கி அழகுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.



3) கோட்டை இராசதானிக் காலத்தில் எழுதப்பட்ட இலக்கிய மரபுரிமைகள்

பெறுமதிவாய்ந்த இலக்கிய மரபுரிமைகளான பறவை சந்தேசிய, கிரா சந்தேசிய, செலகினி சந்தேசிய, கன்சா சந்தேசிய, குத்திலா கவாயா, கவாஸ்கேகாரய, லொவேடா சங்கராவ மற்றும் சடர்மா ரத்னகாரய போன்றவற்றின் படைப்பை உள்ளடக்கிய கோட்டை இராசதானிக் காலமானது இலங்கையின் புராதன இலக்கிய படைப்பிற்கான பொற்காலமாக கருதப்படுகின்றது.

பின்னிணைப்பு 3 – வலய எல்லைகள்



1. நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு பாவனை வலயம் 1 (உயர் செறிவு வலயம்)

வடக்கு திசை

‘கிந்த’ கால்வாய் எல்லையிலிருந்து, 6° 54' 44.97" N, 79° 53' 20.45" E, கிழக்கு திசையாக, ஈ.யூ. பெரேரா அவினியூவின் முதலாம் காணியிலிருந்து ஒபேசேகரபுர மாவத்தை 1ஆம் காணி ஊடாக மற்றும் இராஜகிரிய மாவத்தை மற்றும் சில்வா மாவத்தையை சந்திக்கும் 1ஆம் காணித்துண்டு, தர்மபால மாவத்தையின் 1ஆம் காணித்துண்டு மற்றும் சுற்றுவட்ட அவனியூ ஊடாக வட திசையாக மதவலிக்கடை வீதியுடன் இணையும் துணைவீதியின் ஆரம்ப புள்ளிவரை. பின்பு மதவலிக்கடை வீதியின் 1ஆம் காணித்துண்டு மற்றும் அதன் பின் பொரளை இராஜகிரிய வீதியின் 1ஆம் காணித்துண்டு வரை.

கிழக்கு திசை

வடக்கு எல்லையின் முடிவிடத்திலிருந்து, பொரளை இராஜகிரிய வீதி 1ஆம் காணித்துண்டு ஊடாக, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தையின் 1ஆம் காணித்துண்டின் இறுதிப் புள்ளி வரை.

தெற்கு திசை

மேலே குறிப்பிட்ட கிழக்கு எல்லையின் முடிவிடத்திலிருந்து, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தையின் 1ஆம் காணித்துண்டின் ஆரம்பப் புள்ளியிலிருந்து நாவல வீதியின் 1ஆம் காணித்துண்டுவரை சென்று அங்கிருந்து, மேற்குத் திசையாக, ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கு அருகாமையிலுள்ள வீதி வழியாக, இராஜகிரியை வரை. பின்பு வட திசையில் வங்கி கற்கைகள் மத்திய நிலையத்தின் வளாகத்தின் இறுதி புள்ளிவரை சென்று, பண்டாரநாயக்க வீதியை அடையும் புள்ளி வரை. பண்டாரநாயக்கபுர வீதி வழியாக, கிந்த எல எல்லைவரை மற்றும் கிந்த அல இளை நேரடியாக அணுகும் எல்லைவழியாக நேராக.

மேற்கு திசை

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து வடக்கு எல்லை தொடங்கும் புள்ளி வரை.

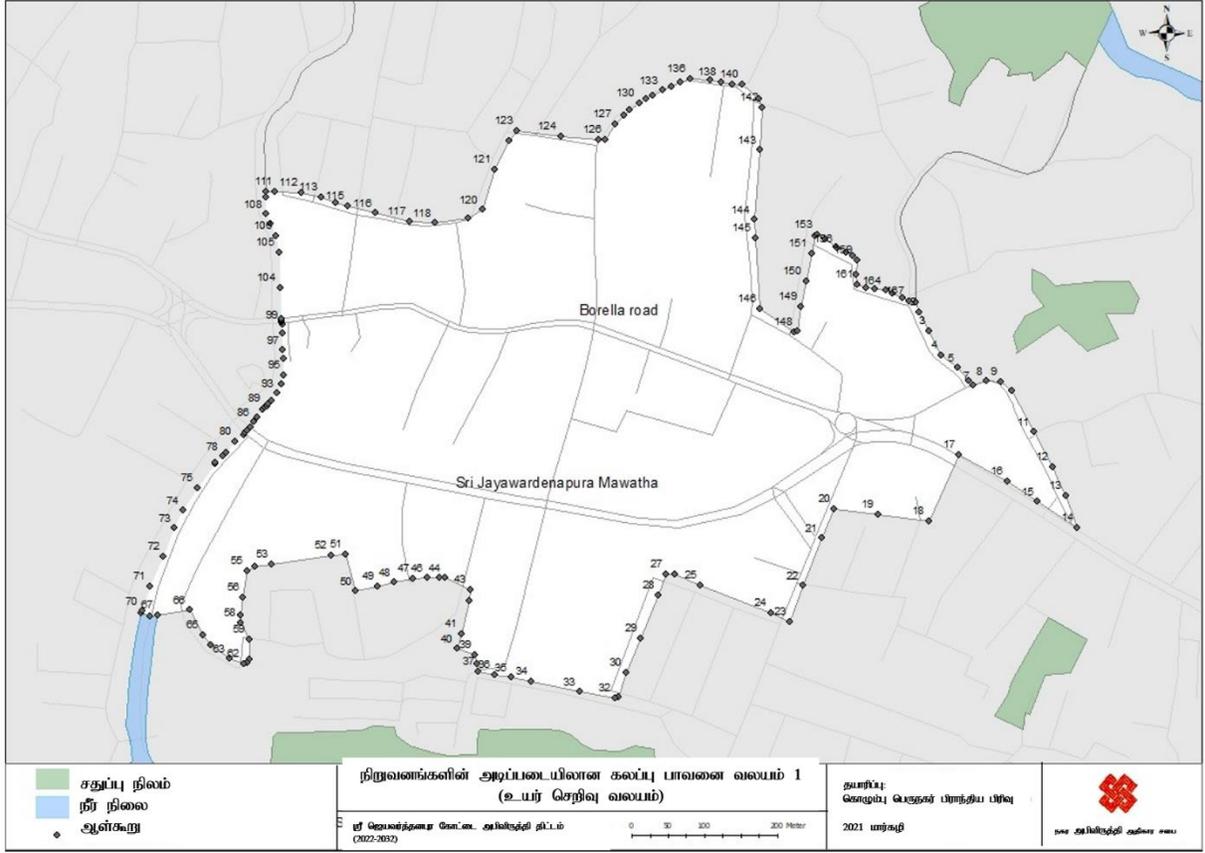
நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு பாவனை வலயம் 1 (உயர் செறிவு வலயம்)- அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
1	6.911033	79.897	26	6.907659	79.894	51	6.907915	79.89
2	6.910906	79.897	27	6.907664	79.894	52	6.907895	79.89
3	6.910672	79.897	28	6.907407	79.894	53	6.90779	79.889
4	6.910379	79.897	29	6.906875	79.894	54	6.907759	79.889
5	6.910217	79.898	30	6.906444	79.893	55	6.907709	79.889
6	6.910061	79.898	31	6.90614	79.893	56	6.907379	79.889
7	6.909997	79.898	32	6.906135	79.893	57	6.90716	79.889
8	6.910055	79.898	33	6.906208	79.893	58	6.907059	79.889
9	6.910042	79.898	34	6.90634	79.892	59	6.906858	79.889
10	6.909937	79.898	35	6.906386	79.892	60	6.906607	79.889
11	6.909424	79.898	36	6.906422	79.892	61	6.906573	79.889
12	6.90899	79.899	37	6.906458	79.892	62	6.906559	79.889

13	6.908637	79.899	38	6.906559	79.892	63	6.90662	79.889
14	6.908238	79.899	39	6.906669	79.892	64	6.906792	79.888
15	6.908562	79.899	40	6.906742	79.891	65	6.90691	79.888
16	6.908814	79.898	41	6.906928	79.891	66	6.907221	79.888
17	6.90914	79.898	42	6.907334	79.891	67	6.907159	79.888
18	6.908322	79.897	43	6.907475	79.891	68	6.907145	79.888
19	6.908407	79.897	44	6.907618	79.891	69	6.907179	79.887
20	6.908472	79.896	45	6.907619	79.891	70	6.907206	79.887
21	6.908111	79.896	46	6.907619	79.891	71	6.907514	79.888
22	6.907524	79.896	47	6.907613	79.891	72	6.907882	79.888
23	6.907079	79.895	48	6.907561	79.891	73	6.908236	79.888
24	6.907185	79.895	49	6.907516	79.89	74	6.908454	79.888
25	6.907527	79.894	50	6.907455	79.89	75	6.908735	79.888
இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
76	6.909038	79.888	101	6.9108	79.889	126	6.913043	79.893
77	6.909046	79.888	102	6.910816	79.889	127	6.913233	79.893
78	6.909123	79.888	103	6.910818	79.889	128	6.913339	79.893
79	6.909174	79.888	104	6.911213	79.889	129	6.913406	79.893
80	6.909305	79.889	105	6.911649	79.889	130	6.913492	79.894
81	6.909393	79.889	106	6.911855	79.889	131	6.913551	79.894
82	6.909411	79.889	107	6.911996	79.889	132	6.913593	79.894
83	6.909447	79.889	108	6.912118	79.889	133	6.913651	79.894
84	6.909483	79.889	109	6.912325	79.889	134	6.9137	79.894
85	6.909544	79.889	110	6.912394	79.889	135	6.913755	79.894
86	6.909545	79.889	111	6.912394	79.889	136	6.913791	79.894
87	6.909609	79.889	112	6.912388	79.889	137	6.913782	79.894
88	6.909701	79.889	113	6.912328	79.89	138	6.913751	79.895
89	6.909727	79.889	114	6.91226	79.89	139	6.913725	79.895
90	6.909748	79.889	115	6.91222	79.89	140	6.913721	79.895

91	6.90977	79.889	116	6.912132	79.89	141	6.913546	79.895
92	6.909806	79.889	117	6.912033	79.891	142	6.913441	79.895
93	6.909904	79.889	118	6.912011	79.891	143	6.912911	79.895
94	6.910018	79.889	119	6.912062	79.891	144	6.912051	79.895
95	6.910124	79.889	120	6.912175	79.892	145	6.911824	79.895
96	6.910334	79.889	121	6.912671	79.892	146	6.910946	79.895
97	6.910434	79.889	122	6.913031	79.892	147	6.910658	79.896
98	6.910643	79.889	123	6.913154	79.892	148	6.910669	79.896
99	6.910749	79.889	124	6.913079	79.893	149	6.910973	79.896
100	6.910779	79.889	125	6.913034	79.893	150	6.91129	79.896

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
151	6.911629	79.896	159	6.911548	79.896
152	6.911851	79.896	160	6.911374	79.896
153	6.911865	79.896	161	6.91125	79.896
154	6.911804	79.896	162	6.911203	79.896
155	6.911709	79.896	163	6.911197	79.897
156	6.911696	79.896	164	6.911176	79.897
157	6.911644	79.896	165	6.911141	79.897
158	6.911609	79.896			



2. நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு பாவனை வலயம் 2 (நடுத்தர செறிவு வலயம்)

வடக்கு திசை

நிறுவன ரீதியான கலப்பு பாவனை அபிவிருத்தி வலயத்தின் வடக்கு எல்லையின் முடிவிலிருந்து, உயர் செறிவு வலயம், மதவலிக்கட வீதியின் 1ஆம் காணியின் முதலிடத்திலிருந்து மற்றும் 1ஆம் ஒழுங்கையின் 1ஆம் காணியினூடாக, சல்மல் மாவத்தையின் 1ஆம் காணித்துண்டு வரையான கால்வாய் வழியான பகுதி.

கிழக்கு திசை

வடக்கு எல்லையின் முடிவுப் புள்ளியிலிருந்து, கால்வாய் எல்லை வழியாக தெற்காக, கோட்டை வீதியை அடையும் சந்தி வரை, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தை.

தெற்கு திசை

கிழக்கு எல்லையின் முடிவிடத்திலிருந்து, கோட்டை துணைவீதியின் மேற்கு திசையில் முதலாவது காணித்துண்டின் வழியாக உஸ்வத்தை வீதியிலுள்ள காணித்துண்டின் 1ஆவது புள்ளி வரை. பின்பு மேற்கு திசையில், ஓடையின் வடக்கு எல்லை வரை, மற்றும் ஓடை வழியாக லேக்டிரைவ் வீதியை அடையும் முடிவுப் புள்ளி வரை.

மேற்கு திசை

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தெற்கு எல்லையின் முடிவிடத்திலிருந்து, ஓடையின் கிழக்கு எல்லை வழியாக, லேக்டிரைவ் வீதிக்கு சமாந்தரமாக, நிறுவன அடிப்படையிலான கலப்பு பாவனை அபிவிருத்தி வலய உயர் செறிவு வலயத்தின் தொடக்கப் புள்ளி வரை.

நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு பாவனை வலயம் 2 (நடுத்தர செறிவு வலயம்) அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
76	6.910881	79.902844	101	6.91003	79.903439	126	6.907756	79.90333
77	6.910829	79.902802	102	6.90978	79.903389	127	6.907766	79.903387
78	6.910791	79.902745	103	6.90958	79.90331	128	6.907769	79.90341
79	6.910791	79.902659	104	6.909281	79.903189	129	6.907771	79.903426
80	6.91082	79.902517	105	6.908781	79.902918	130	6.907781	79.903437
81	6.910715	79.902521	106	6.908224	79.902561	131	6.907794	79.903445
82	6.910658	79.902417	107	6.907967	79.902425	132	6.907818	79.903445
83	6.910301	79.902498	108	6.907962	79.902436	133	6.907902	79.903432
84	6.910277	79.902564	109	6.907933	79.902352	134	6.907961	79.903422
85	6.910277	79.902683	110	6.907889	79.902363	135	6.908027	79.903418
86	6.910263	79.90275	111	6.907887	79.902365	136	6.908116	79.903427
87	6.910249	79.902836	112	6.907876	79.902378	137	6.908161	79.903439
88	6.910277	79.902893	113	6.907864	79.902398	138	6.908193	79.903444
89	6.910382	79.902983	114	6.907854	79.902439	139	6.908215	79.903446
90	6.91042	79.90294	115	6.907777	79.902778	140	6.908228	79.903445
91	6.910472	79.902974	116	6.907761	79.90285	141	6.908253	79.903441
92	6.910534	79.902931	117	6.907744	79.902904	142	6.908278	79.903438
93	6.910596	79.902821	118	6.907728	79.902946	143	6.908299	79.903442
94	6.910691	79.902769	119	6.907687	79.903038	144	6.90832	79.903457
95	6.910772	79.902836	120	6.907668	79.903093	145	6.908437	79.903666
96	6.910864	79.90287	121	6.907666	79.903131	146	6.908461	79.903734
97	6.910631	79.903219	122	6.907677	79.903165	147	6.908483	79.903801
98	6.910373	79.903753	123	6.907685	79.903182	148	6.908543	79.904062
99	6.910266	79.903738	124	6.907707	79.903218	149	6.908543	79.904103
100	6.91018	79.903596	125	6.907732	79.903265	150	6.908536	79.904137

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
151	6.908509	79.904188	176	6.907145	79.903726	201	6.90495	79.902626
152	6.908443	79.904274	177	6.907154	79.903713	202	6.904653	79.902497
153	6.908405	79.904303	178	6.907493	79.903555	203	6.904287	79.902339
154	6.908283	79.904397	179	6.907599	79.903505	204	6.904064	79.902234
155	6.908063	79.90455	180	6.907607	79.903492	205	6.903911	79.902124
156	6.908017	79.904575	181	6.90761	79.903474	206	6.90371	79.901996
157	6.907998	79.90458	182	6.907607	79.903445	207	6.903514	79.901913
158	6.907988	79.90459	183	6.907585	79.903386	208	6.903417	79.901868
159	6.907967	79.904616	184	6.907554	79.903327	209	6.903211	79.901854
160	6.907957	79.904624	185	6.907543	79.903322	210	6.903064	79.901862
161	6.907931	79.904629	186	6.907544	79.90328	211	6.903021	79.901883
162	6.907907	79.904629	187	6.907491	79.903234	212	6.903015	79.901868
163	6.907864	79.904621	188	6.907272	79.903186	213	6.902986	79.90173
164	6.90779	79.904592	189	6.906907	79.903106	214	6.902962	79.901515
165	6.907703	79.904548	190	6.906875	79.903168	215	6.902958	79.901401
166	6.907544	79.904466	191	6.906844	79.903255	216	6.903048	79.901301
167	6.907495	79.904437	192	6.906801	79.903271	217	6.903243	79.901187
168	6.907414	79.904397	193	6.906517	79.903244	218	6.9034	79.901063
169	6.907303	79.904268	194	6.906356	79.903234	219	6.903519	79.900906
170	6.907297	79.904237	195	6.906223	79.903225	220	6.903605	79.900725
171	6.907292	79.904234	196	6.90616	79.903203	221	6.903648	79.900606
172	6.907265	79.904181	197	6.90607	79.903156	222	6.903667	79.900468
173	6.907212	79.904014	198	6.905872	79.903078	223	6.903695	79.90025
174	6.90715	79.903771	199	6.905426	79.902852	224	6.903733	79.900007
175	6.907145	79.903745	200	6.905204	79.902738	225	6.903767	79.899745

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
----	----------	----------	----	----------	----------	----	----------	----------

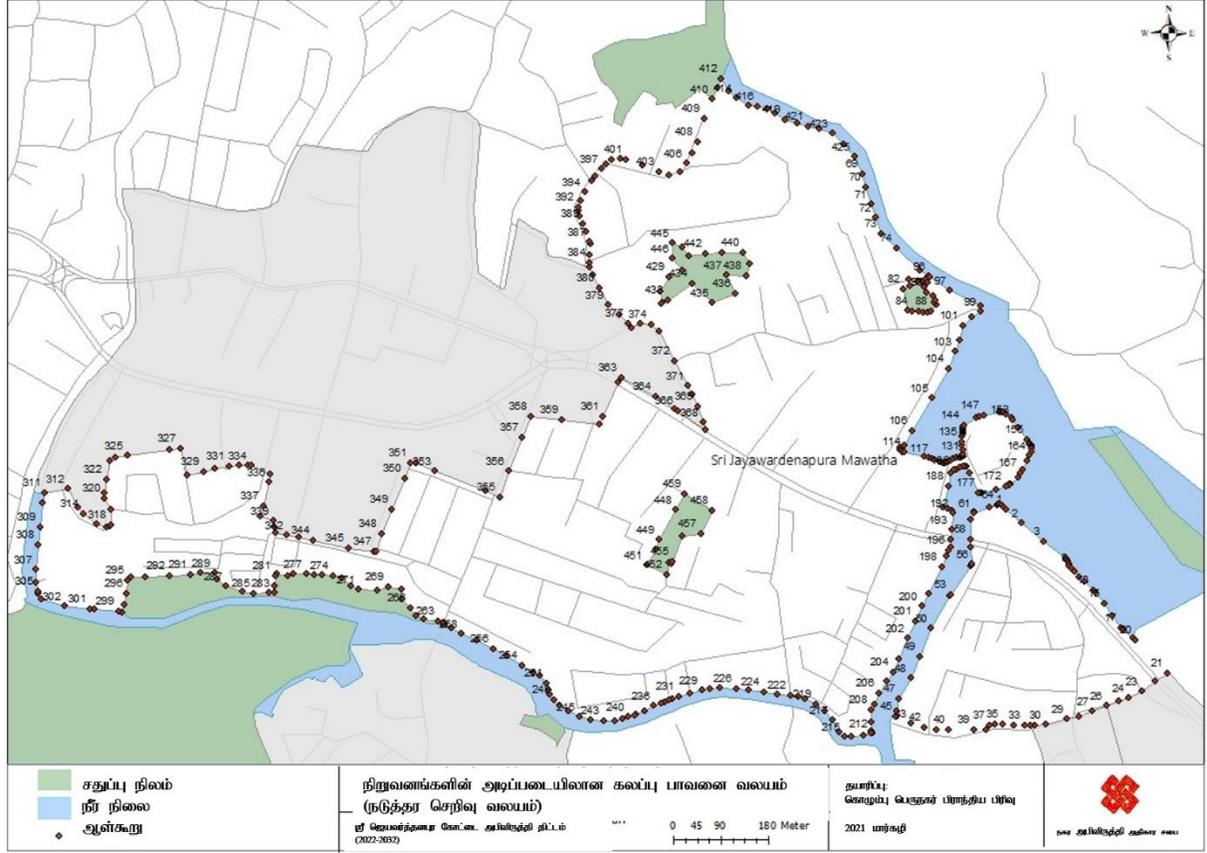
226	6.903791	79.899536	251	6.903881	79.89627	276	6.905747	79.892264
227	6.903791	79.899261	252	6.904009	79.896152	277	6.905754	79.892132
228	6.903782	79.899079	253	6.904076	79.896028	278	6.905754	79.891903
229	6.903759	79.898939	254	6.90419	79.895837	279	6.905729	79.891807
230	6.903699	79.898734	255	6.904357	79.895571	280	6.905754	79.891621
231	6.903652	79.89855	256	6.904471	79.895342	281	6.905722	79.8916
232	6.903613	79.898438	257	6.904613	79.895073	282	6.905558	79.891585
233	6.903592	79.898377	258	6.904728	79.894801	283	6.905433	79.891582
234	6.903555	79.898296	259	6.904823	79.894635	284	6.905429	79.891493
235	6.903533	79.898246	260	6.90488	79.894516	285	6.905422	79.891228
236	6.903491	79.898116	261	6.904883	79.89449	286	6.905458	79.891025
237	6.903396	79.897955	262	6.904915	79.894484	287	6.905544	79.890747
238	6.903342	79.897815	263	6.904943	79.894406	288	6.905661	79.890582
239	6.903332	79.897784	264	6.90499	79.894152	289	6.905772	79.890554
240	6.903298	79.897681	265	6.905033	79.89402	290	6.905783	79.890297
241	6.90326	79.89757	266	6.905168	79.893917	291	6.90574	79.890143
242	6.903237	79.897443	267	6.905325	79.893777	292	6.905722	79.889772
243	6.903237	79.897255	268	6.9055	79.893767	293	6.905701	79.889351
244	6.903245	79.897032	269	6.90554	79.893535	294	6.905701	79.889108
245	6.903296	79.896833	270	6.905468	79.893349	295	6.905651	79.889051
246	6.903391	79.896654	271	6.90549	79.893035	296	6.905419	79.889033
247	6.903486	79.896497	272	6.905557	79.892885	297	6.90523	79.888991
248	6.903595	79.896399	273	6.905679	79.892746	298	6.905086	79.888946
249	6.903691	79.896318	274	6.905729	79.892589	299	6.905115	79.888896
250	6.903772	79.896304	275	6.905747	79.892407	300	6.905153	79.888483

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
376	6.909997	79.897722	401	6.912879	79.897637	426	6.912641	79.901708
377	6.910061	79.897666	402	6.912777	79.897919	427	6.911183	79.898443

378	6.910217	79.89753	403	6.91267	79.898202	428	6.910969	79.898598
379	6.910379	79.897324	404	6.912619	79.898386	429	6.910862	79.898371
380	6.910672	79.897176	405	6.912669	79.898576	430	6.910612	79.898217
381	6.910906	79.897055	406	6.912815	79.898674	431	6.910421	79.898264
382	6.911033	79.897006	407	6.912993	79.898773	432	6.910404	79.898252
383	6.911032	79.897011	408	6.913193	79.898868	433	6.910464	79.898355
384	6.911117	79.897009	409	6.913595	79.898988	434	6.91075	79.898769
385	6.911249	79.89701	410	6.913923	79.899124	435	6.910421	79.899126
386	6.911426	79.897017	411	6.914123	79.899207	436	6.910578	79.899511
387	6.911468	79.897015	412	6.914273	79.899274	437	6.910897	79.899359
388	6.911637	79.896956	413	6.914067	79.899398	438	6.910885	79.899704
389	6.911786	79.896895	414	6.913941	79.899531	439	6.911088	79.899775
390	6.911902	79.896843	415	6.913817	79.899746	440	6.91129	79.899656
391	6.912003	79.896813	416	6.913803	79.899907	441	6.91129	79.899288
392	6.912064	79.896813	417	6.913765	79.900064	442	6.911266	79.899014
393	6.912177	79.896846	418	6.913679	79.900212	443	6.91123	79.898728
394	6.912323	79.896929	419	6.913565	79.900374	444	6.911373	79.898598
395	6.912512	79.89705	420	6.913503	79.900593	445	6.911445	79.898443
396	6.91259	79.897094	421	6.913451	79.900774	446	6.911183	79.898443
397	6.912721	79.897224	422	6.913422	79.900973	447	6.907135	79.898653
398	6.912804	79.8973	423	6.913332	79.901192	448	6.906857	79.898494
399	6.912874	79.897397	424	6.913141	79.901387	449	6.906345	79.8982
400	6.912894	79.897536	425	6.912934	79.901572	450	6.906175	79.898149

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
451	6.905906	79.897988
452	6.905742	79.898331
453	6.905951	79.898372
454	6.905929	79.898424

455	6.90597	79.89844
456	6.906417	79.898614
457	6.906445	79.898928
458	6.906853	79.899126
459	6.907135	79.898653



3. கலப்பு பாவனை அபிவிருத்தி வலயம் I (நுகேகொடை)

வடக்கு திசை

நாவல மற்றும் பாகொடை வீதிகளை இணைக்கும் குறுக்கு வீதியிலமைந்து முதலாவது காணித்துண்டின் 1ஆவது புள்ளியிலிருந்து, குறுக்கு வீதியின் 1ஆம் காணித்துண்டின் புள்ளியிலிருந்து பாகொடை வீதியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

கிழக்கு திசை

நாவல குறுக்கு வீதி பாகொடை வீதியை சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து, தெற்கு நோக்கி பாகொடை வீதி வழியாக 1ஆம் காணித்துண்டின் 1ஆம் புள்ளியிலிருந்து மற்றும் எதிரிகொடை வீதியின் 1ஆம் காணித்துண்டின் வழியாக சப்பல் வீதியின் 1ஆம் காணித்துண்டு வரை. பின்பு, சப்பல் வீதியின் வடக்குத் திசையில் அமைந்த 1ஆம் காணித்துண்டின் வழியாக 186m வரை, நேராக பழைய கஸ்பாவை வீதியை இணைக்கும் வரை. பின்பு பழைய கஸ்பாவை வீதியின் முதலாவது காணித்துண்டின் முதலாம் புள்ளியிலூடாக மேற்கு திசையில்,

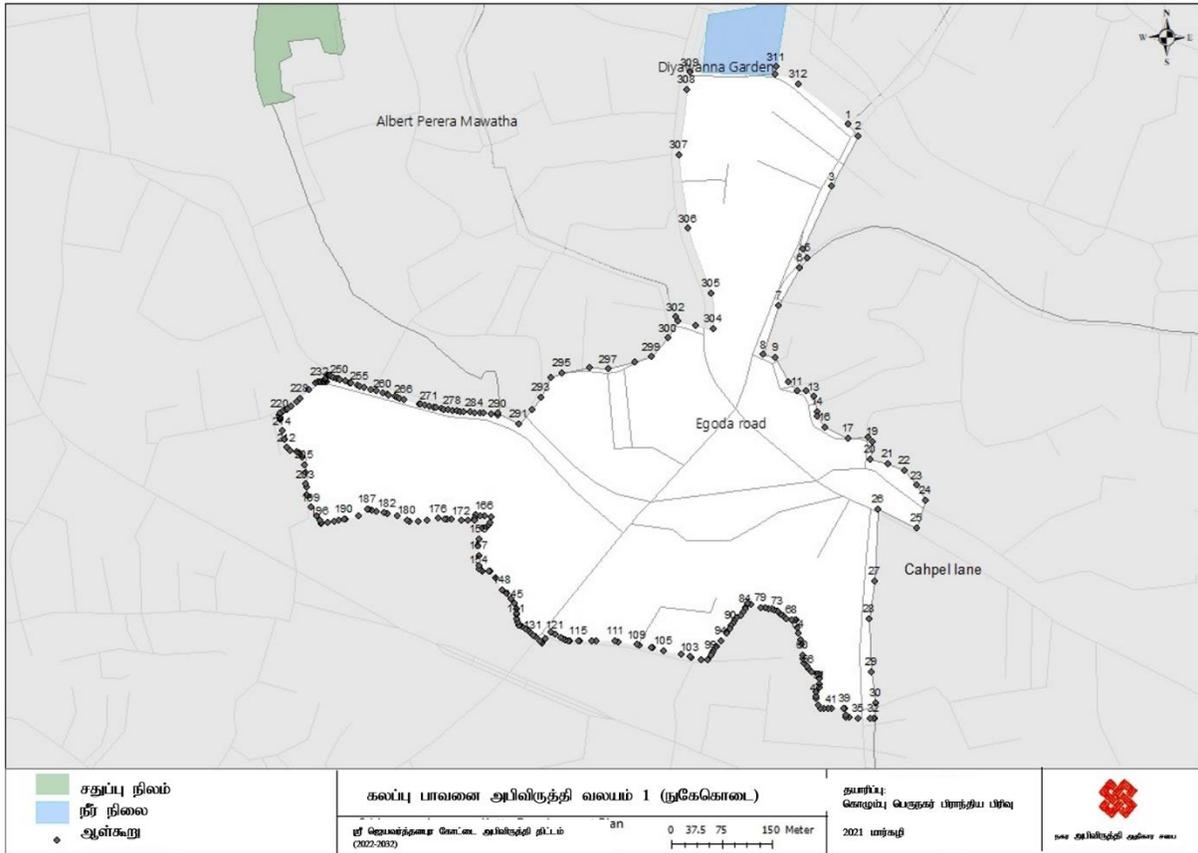
சுபத்திராராம அவனியூவின் முதலாம் காணித்துண்டு வரை. அங்கிருந்து தெற்கு திசையாக, ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபையின் தெற்கு எல்லை வரை.

தெற்கு திசை

தெகிவளை மாநகரசபை எல்லையுடன் சேர்ந்ததாக அமைகின்றது (ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை மாநகர சபையின் தென்மேற்கு எல்லை)

மேற்கு திசை

மேலே குறிப்பிட்ட ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர கோட்டை எல்லையில் இந்த வலயத்தின் தெற்கு எல்லையின் முடிவிடத்திலிருந்து, உட்பிளியூ ரூபசிங்க மாவத்தையின் முதலாம் காணித்துண்டு வரை சென்ற வடக்குத் திசைவழியான முடிவெடுக்கப்பட்ட எல்லை வழியாக. பின்பு வடகிழக்கு திசையிலான வீதியின் முதல் காணித்துண்டு வரை, முதலாம் அவனியூ வழியாக நாவல வீதியின் முதலாம் காணித்துண்டு வரை. பின்பு முதலாம் காணித்துண்டிலிருந்து அதை உள்ளடக்காது, காணித்துண்டு வழியாக வடக்கு எல்லை தொடங்கும் புள்ளிவரை.



கலப்பு பாவனை அபிவிருத்தி வலயம் 1 (நுகேகொடை) அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	இல
1	6.883913	79.886927	26	6.875178	79.890434	51	6.873993	79.887983
2	6.883472	79.886887	27	6.875012	79.890471	52	6.873918	79.887941
3	6.882998	79.886899	28	6.874872	79.890495	53	6.873941	79.88789

4	6.882824	79.887015	29	6.874742	79.890576	54	6.874006	79.887745
5	6.882696	79.887212	30	6.874683	79.890601	55	6.874112	79.887624
6	6.882527	79.887869	31	6.874458	79.890464	56	6.874122	79.887613
7	6.881991	79.887775	32	6.874208	79.890242	57	6.874127	79.887606
8	6.881275	79.887619	33	6.874142	79.890021	58	6.874186	79.88753
9	6.88075	79.887504	34	6.874042	79.889661	59	6.874253	79.887444
10	6.880455	79.887416	35	6.874057	79.889417	60	6.874279	79.88741
11	6.879636	79.88736	36	6.873989	79.889042	61	6.874351	79.887338
12	6.879418	79.887368	37	6.873926	79.888883	62	6.874382	79.887307
13	6.879267	79.887537	38	6.873664	79.88875	63	6.874425	79.887264
14	6.879278	79.888014	39	6.87349	79.888639	64	6.874475	79.887201
15	6.878884	79.887985	40	6.873309	79.888453	65	6.874507	79.887132
16	6.878392	79.887736	41	6.873446	79.888181	66	6.874546	79.887048
17	6.878092	79.887772	42	6.873523	79.88819	67	6.874563	79.887011
18	6.877052	79.888083	43	6.873527	79.88819	68	6.874567	79.887002
19	6.876871	79.888099	44	6.873543	79.888189	69	6.874578	79.886979
20	6.876759	79.888109	45	6.873555	79.888188	70	6.874625	79.886876
21	6.87676	79.888269	46	6.873597	79.888185	71	6.874657	79.886809
22	6.876383	79.888386	47	6.87378	79.888172	72	6.874707	79.886727
23	6.875901	79.888575	48	6.873913	79.888163	73	6.874828	79.886532
24	6.875719	79.888991	49	6.874016	79.888126	74	6.874863	79.886488
25	6.875407	79.889741	50	6.874012	79.888015	75	6.874955	79.886368

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
76	6.874989	79.886324	101	6.876178	79.885671	126	6.878384	79.88611
77	6.875024	79.88626	102	6.876229	79.885648	127	6.878507	79.886072
78	6.875042	79.886228	103	6.876261	79.885634	128	6.878983	79.885995
79	6.875166	79.886159	104	6.876324	79.885607	129	6.879145	79.886091

80	6.875212	79.88616	105	6.87633	79.885604	130	6.879183	79.88629
81	6.875277	79.886127	106	6.876332	79.885603	131	6.879516	79.885415
82	6.875284	79.886124	107	6.877015	79.885355	132	6.879731	79.884968
83	6.875416	79.886064	108	6.877118	79.885318	133	6.879743	79.884967
84	6.875409	79.88605	109	6.87719	79.885292	134	6.880738	79.884844
85	6.875451	79.886022	110	6.877196	79.885289	135	6.880775	79.884839
86	6.875471	79.886011	111	6.877219	79.885281	136	6.880787	79.884838
87	6.875491	79.885999	112	6.87734	79.885237	137	6.881097	79.884749
88	6.875615	79.885924	113	6.877526	79.88517	138	6.881503	79.884674
89	6.875636	79.885912	114	6.877592	79.885138	139	6.881895	79.884619
90	6.875691	79.885879	115	6.877608	79.885129	140	6.882535	79.884565
91	6.875748	79.885845	116	6.8776	79.885081	141	6.882543	79.884564
92	6.875773	79.885829	117	6.877644	79.885334	142	6.882547	79.884564
93	6.875801	79.885819	118	6.877703	79.885441	143	6.882547	79.884567
94	6.875866	79.885794	119	6.877786	79.885251	144	6.882591	79.884566
95	6.875898	79.885781	120	6.878167	79.885227	145	6.882605	79.884566
96	6.875998	79.885743	121	6.878262	79.885393	146	6.882641	79.884565
97	6.876008	79.885739	122	6.878453	79.885346	147	6.88325	79.884546
98	6.876044	79.885725	123	6.8785	79.885762	148	6.883486	79.884531
99	6.876045	79.885725	124	6.87831	79.885834	149	6.883627	79.884521
100	6.876118	79.885697	125	6.878279	79.886062	150	6.883919	79.8845

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
151	6.883966	79.8845	156	6.884296	79.884408	161	6.884107	79.885657
152	6.883992	79.8845	157	6.884586	79.884465	162	6.884015	79.886224
153	6.884055	79.8845	158	6.88462	79.884443	163	6.883925	79.886929
154	6.884274	79.884405	159	6.884598	79.884586	164	6.883913	79.886927
155	6.884287	79.884399	160	6.884303	79.884867			

4. கலப்பு பாவனை அபிவிருத்தி வலயம் II (நாவல)

வடக்கு திசை

கொழும்பு மாநகரசபையின் கிழக்கு எல்லையில் இருந்து, திறந்த பல்கலைக் கழகத்தின் எல்லையில் செல்லும் கால்வாய் வழியாக நாவல வீதியின் மேற்குப் பகுதியிலுள்ள முதலாவது காணித்துண்டு வரை.

கிழக்கு திசை

நாவல வீதியின் முதலாவது காணித்துண்டு அமைந்துள்ள வடக்கு எல்லையிலிருந்து, விஜயபா மாவத்தையின் முதலாம் காணித்துண்டு வழியாக, கந்தவத்தை மாவத்தை மற்றும் நந்தா மாவத்தை வழியாக 1ஆம் ஒழுங்கையின் முதலாம் காணித்துண்டு வரை.

தெற்கு திசை

மேலேகுறிப்பிட்ட எல்லையின் முடிவிலிருந்து, தென்மேற்கு திசையிலுள்ள வீதி வழியாகவும் முதலாவது காணித்துண்டின் முதல் புள்ளியிலிருந்து, கொழும்பு மாநகர சபை எல்லை மற்றும் கோட்டை மாநகர சபை எல்லை வரை.

மேற்கு திசை

கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையை எல்லையாகக் கொண்டுள்ளது.

கலப்பு பாவனை அபிவிருத்தி வலயம் II (நாவல)- அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
1	6.877333	79.892889	26	6.872159	79.893291	51	6.869801	79.892512
2	6.877174	79.893023	27	6.87119	79.893244	52	6.869879	79.892505
3	6.876499	79.892665	28	6.87069	79.893177	53	6.869937	79.892503
4	6.87566	79.89229	29	6.869973	79.893207	54	6.869944	79.892478
5	6.87554	79.892338	30	6.869551	79.893258	55	6.869963	79.892407
6	6.875402	79.892237	31	6.869345	79.893251	56	6.87001	79.89236
7	6.874893	79.891952	32	6.869346	79.893231	57	6.870043	79.892338
8	6.874235	79.891745	33	6.869347	79.893195	58	6.870095	79.892304
9	6.8742	79.891916	34	6.869347	79.893184	59	6.870143	79.892285
10	6.873869	79.892084	35	6.869344	79.893032	60	6.870196	79.89228
11	6.873742	79.892201	36	6.869355	79.892912	61	6.870336	79.892261
12	6.87375	79.892324	37	6.869359	79.892864	62	6.870337	79.892261
13	6.873671	79.892428	38	6.86939	79.892859	63	6.870397	79.892248
14	6.873472	79.892473	39	6.869484	79.892846	64	6.870484	79.892228
15	6.873407	79.892478	40	6.869483	79.892827	65	6.870565	79.892209

16	6.873263	79.892581	41	6.869471	79.892665	66	6.870666	79.89219
17	6.873111	79.892888	42	6.869483	79.89263	67	6.870667	79.892174
18	6.873117	79.893153	43	6.869473	79.892566	68	6.870671	79.892133
19	6.873069	79.893218	44	6.86948	79.892517	69	6.870688	79.892065
20	6.872833	79.893193	45	6.869519	79.892496	70	6.870724	79.89201
21	6.872768	79.893424	46	6.869615	79.89246	71	6.870749	79.891984
22	6.872684	79.893649	47	6.869616	79.892459	72	6.870772	79.891959
23	6.872477	79.893822	48	6.869644	79.892461	73	6.870785	79.891934
24	6.872275	79.89394	49	6.869706	79.892465	74	6.870803	79.891892
25	6.871901	79.89382	50	6.869759	79.892499	75	6.870803	79.891892

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
76	6.870813	79.891869	101	6.870137	79.890912	126	6.87037	79.88876
77	6.870824	79.891824	102	6.870169	79.890776	127	6.870374	79.888755
78	6.870829	79.891771	103	6.870174	79.890758	128	6.870373	79.888754
79	6.870833	79.891717	104	6.8702	79.890646	129	6.870379	79.888746
80	6.870876	79.891583	105	6.870255	79.890412	130	6.870444	79.888676
81	6.870895	79.89154	106	6.870292	79.890253	131	6.870466	79.888654
82	6.870885	79.891535	107	6.870293	79.890247	132	6.870507	79.888609
83	6.870835	79.891508	108	6.870332	79.890084	133	6.870532	79.888583
84	6.870823	79.891502	109	6.870337	79.890054	134	6.870537	79.888576
85	6.87077	79.891471	110	6.870376	79.889801	135	6.870551	79.888553
86	6.870729	79.891447	111	6.870384	79.889752	136	6.870556	79.888545
87	6.870693	79.891393	112	6.870384	79.889499	137	6.870578	79.888501
88	6.870654	79.891365	113	6.870383	79.889437	138	6.870595	79.888467
89	6.870627	79.891345	114	6.870383	79.889272	139	6.870601	79.888462
90	6.870597	79.891311	115	6.870384	79.889256	140	6.870635	79.888436
91	6.870545	79.891296	116	6.87039	79.889147	141	6.870682	79.888428
92	6.870499	79.891262	117	6.870391	79.889124	142	6.870743	79.888421

93	6.870488	79.891254	118	6.870396	79.889084	143	6.870763	79.888421
94	6.870392	79.89118	119	6.87041	79.889049	144	6.870824	79.88842
95	6.87031	79.891118	120	6.870428	79.889019	145	6.870888	79.888391
96	6.870291	79.891104	121	6.870469	79.88895	146	6.870948	79.88835
97	6.870253	79.891081	122	6.870511	79.888887	147	6.871029	79.888297
98	6.870228	79.891066	123	6.870409	79.888814	148	6.871074	79.888232
99	6.870191	79.89104	124	6.870358	79.888777	149	6.871229	79.888146
100	6.870137	79.891001	125	6.870355	79.888775	150	6.871325	79.888074

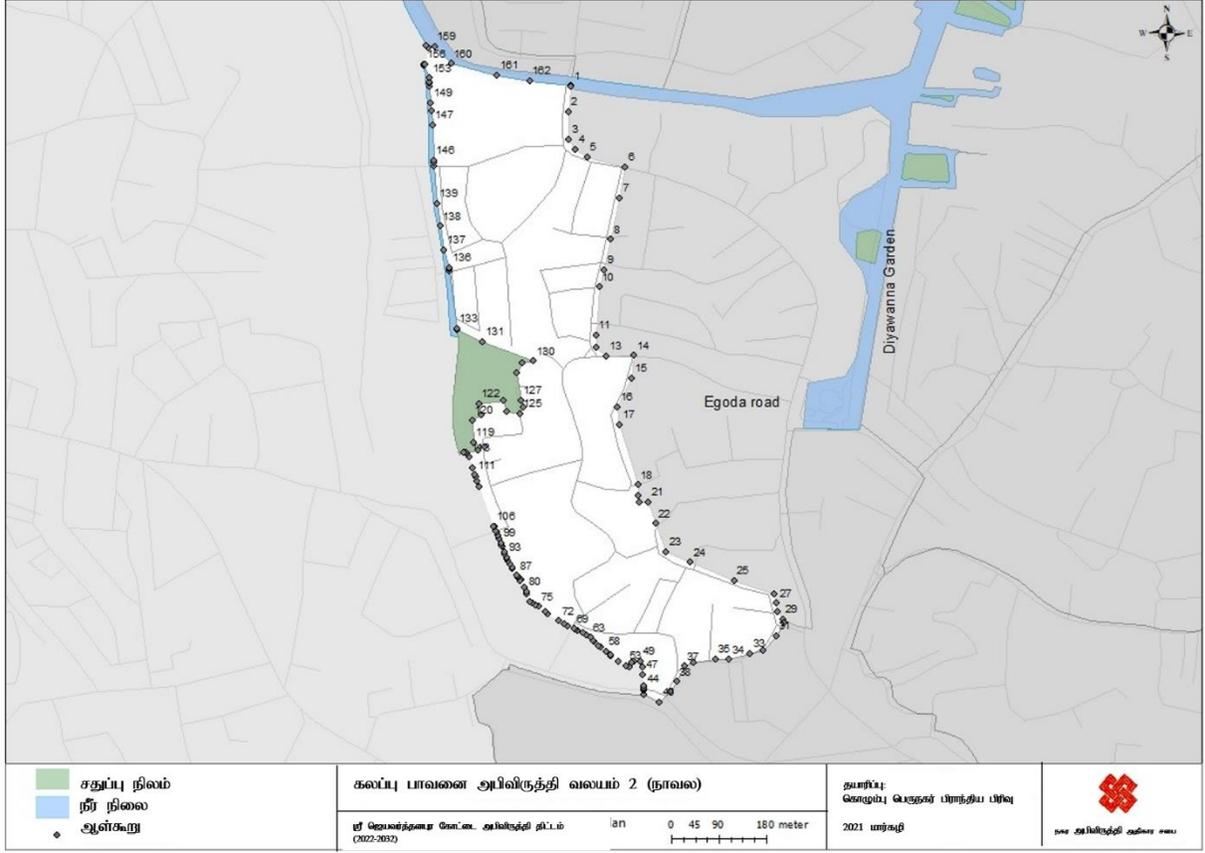
இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
151	6.871324	79.88805	176	6.872034	79.887368	201	6.872355	79.885603
152	6.871321	79.887971	177	6.872007	79.887219	202	6.872459	79.885594
153	6.871331	79.887951	178	6.871992	79.887096	203	6.872492	79.885591
154	6.871346	79.887921	179	6.871998	79.88698	204	6.872649	79.885581
155	6.871393	79.887921	180	6.872007	79.88696	205	6.872752	79.885574
156	6.871396	79.887921	181	6.872067	79.886827	206	6.87286	79.885543
157	6.871529	79.88792	182	6.872099	79.886684	207	6.872905	79.885511
158	6.871659	79.88791	183	6.872107	79.886646	208	6.872916	79.885493
159	6.871761	79.887925	184	6.872131	79.88654	209	6.872932	79.885462
160	6.871906	79.887971	185	6.872146	79.886471	210	6.872934	79.885459
161	6.871922	79.88803	186	6.872153	79.88644	211	6.872941	79.885382
162	6.871942	79.888054	187	6.872159	79.886414	212	6.872987	79.885325
163	6.871945	79.888057	188	6.872074	79.886296	213	6.873091	79.885297
164	6.871975	79.888066	189	6.872026	79.88612	214	6.873207	79.885275
165	6.872055	79.88809	190	6.872023	79.886108	215	6.87336	79.885245
166	6.872068	79.887993	191	6.872002	79.886024	216	6.873381	79.885241
167	6.872072	79.887935	192	6.87199	79.885973	217	6.873397	79.885238
168	6.872076	79.887871	193	6.871975	79.885889	218	6.87342	79.885228
169	6.872037	79.887862	194	6.871959	79.885797	219	6.873442	79.885244

170	6.872009	79.887859	195	6.871977	79.885788	220	6.873448	79.885248
171	6.872002	79.88777	196	6.872002	79.885776	221	6.873476	79.885291
172	6.872003	79.887688	197	6.872011	79.885772	222	6.873499	79.885326
173	6.872019	79.887549	198	6.872073	79.885731	223	6.8735	79.885327
174	6.872024	79.887493	199	6.872182	79.885665	224	6.873502	79.885331
175	6.872026	79.887458	200	6.872341	79.885608	225	6.873517	79.885353

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
226	6.873547	79.885397	251	6.873876	79.886122	276	6.873492	79.887504
227	6.873605	79.88546	252	6.873857	79.886178	277	6.873491	79.887511
228	6.873649	79.885508	253	6.873851	79.886198	278	6.873484	79.887571
229	6.873761	79.885628	254	6.873823	79.886283	279	6.873478	79.887622
230	6.873851	79.885725	255	6.873813	79.886314	280	6.873473	79.887665
231	6.873864	79.885746	256	6.873793	79.886378	281	6.873472	79.887672
232	6.87387	79.885775	257	6.873769	79.886456	282	6.873468	79.887715
233	6.873873	79.885799	258	6.873743	79.886539	283	6.873461	79.887804
234	6.873874	79.885828	259	6.873718	79.88662	284	6.873456	79.887864
235	6.873875	79.885845	260	6.873714	79.886633	285	6.87345	79.887931
236	6.873875	79.88587	261	6.873698	79.88669	286	6.873444	79.88798
237	6.873886	79.885859	262	6.873695	79.886699	287	6.873432	79.888082
238	6.87389	79.885855	263	6.873671	79.886783	288	6.873432	79.888083
239	6.873904	79.885853	264	6.873662	79.886815	289	6.873414	79.888177
240	6.873907	79.885854	265	6.87365	79.886856	290	6.873446	79.888181
241	6.873915	79.885856	266	6.873633	79.886914	291	6.873309	79.888453
242	6.873934	79.885862	267	6.873576	79.887114	292	6.87349	79.888639
243	6.873964	79.885875	268	6.873574	79.887123	293	6.873664	79.88875
244	6.873955	79.885898	269	6.873571	79.887132	294	6.873926	79.888883
245	6.87395	79.885911	270	6.873556	79.88719	295	6.873989	79.889042
246	6.873946	79.88592	271	6.873541	79.887254	296	6.874057	79.889417

247	6.873933	79.885958	272	6.873526	79.887318	297	6.874042	79.889661
248	6.873917	79.886002	273	6.873521	79.887341	298	6.874142	79.890021
249	6.873906	79.886036	274	6.873504	79.887422	299	6.874208	79.890242
250	6.873903	79.886045	275	6.8735	79.887449	300	6.874458	79.890464

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
301	6.874683	79.890601	306	6.875929	79.890728	311	6.878107	79.891921
302	6.874742	79.890576	307	6.876924	79.890623	312	6.877874	79.892225
303	6.874626	79.890835	308	6.877803	79.890718	313	6.877333	79.892889
304	6.874585	79.891077	309	6.878031	79.89077			
305	6.875062	79.891043	310	6.87801	79.891906			



5. கலப்பு பாவனை அபிவிருத்தி வலயம் III (பிட்டகோட்டை, பாகொடை, மற்றும் பழைய கொட்டாவை வீதி)

வடக்கு திசை

எப்பிட்டிமுல்லை வீதி மற்றும் 4ஆம் ஒழுங்கை சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து, எப்பிட்டிமுல்லை வீதியின் முதலாம் காணித்துண்டில் தொடங்கி, வெத்தசிங்க பார்க்கில் 1ஆம் குறுக்கு வீதி இணையும் பகுதிக்கான முதலாம் காணித்துண்டு வரையான பகுதி.

கிழக்கு திசை

வடக்கு எல்லையின் முடிவுப் புள்ளியிலிருந்து, வலப்பக்க மற்றும் இடப்பக்க ஒழுங்கையை உள்ளடக்கி வத்தசிங்க பார்க்கின் தொற்குப் பகுதிவரை, தலவத்துகொடை வீதியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை. பின்னர் இப்புள்ளியிலிருந்து 43m தொலைவில் மேற்கு நோக்கி கோட்டை வீதியின் முதலாவது காணித்துண்டின் ஊடாக, மகரகமை நகர சபை எல்லைவரை.

தெற்கு திசை

கோட்டை மாநகர சபை எல்லை மற்றும் மகரகமை நகர சபை எல்லைகளை பிரிக்கும் பகுதி.

மேற்கு திசை

மேலேகுறிப்பிட்ட தெற்கு எல்லையின் முடிவுப் புள்ளியிலிருந்து, கோட்டை மாநகர சபை எல்லையின் மேற்கு நோக்கி, உடகமுல்லை புகையிரத நிலைய வீதி வழியாக, சுகத மாவத்தை எட்டும் வரை. அதிலிருந்து வடக்காக, இந்த ஒழுங்கையின் முதலாவது வழி வரை (90 டிகிரி), பின் சுகத மாவத்தை வழியாக 28m தூரம் வரை. அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கிய நேர் வழியாக உடகமுல்லை பேருந்து நிறுத்துமிடத்தின்

எல்லையை எட்டும் வகையில் அதன் தெற்கு (பின்புற) எல்லை வரை, அங்கிருந்து வடக்கே உள்ள வீதியில் இணையும் வரை. அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கிய நேர் வழியாக சந்தானம் பிட்டிய வீதி வழியாக பழைய கொட்டாவை வீதியிலிருந்து வரும் வீதியின் முதலாம் வளைவு (90 டிகிரி) வரை. பின்னர் அங்கிருந்து, மேற்கு நோக்கிய திசையில் கொட்டாவ முதலாம் ஒழுங்கையின் முதலாம் குறுக்கு வீதியின் கடைசிப் புள்ளிவரை. கொட்டாவை முதலாம் வீதியை அடைவதற்கான துணை வீதி வழியாக சென்று, கொட்டாவை வீதியில் இருந்து வரும் ஒழுங்கையின் முதலாவது வளைவை கிழக்கில் சந்திக்கும் வரை. அங்கிருந்து, மேற்காக கொட்டாவ 2ஆம் ஒழுங்கையை அடையும் வரை. அங்கிருந்து , கிழக்கு திசையாக , கொட்டாவை 2ஆம் ஒழுங்கை வழியாக, பழைய கொட்டாவை வீதியில் 2ஆம் ஒழுங்கை இணையும் பகுதிவரை. அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கிச் செல்லும் துணை வீதி வரை.

அங்கிருந்து, யெஸ்வெல் அவனிபு இணை அடையும் காணித்துண்டு வரை. அங்கிருந்து, வடமேற்கு திசையாக காணித்துண்டு எல்லை வழியாக, 1ஆம் ஒழுங்கைக்கு நேரெதிரான துணை வீதி வழியாக இது எதிரிசிங்க மவாத்தையை அடையும் புள்ளி வரை. பின்பு வடமேற்கு திசையாக எதிரிசிங்க மாவத்தையின் 1ஆம் ஒழுங்கை வழியாக ரூபசிங்க மாவத்தையின் 3ஆம் வளைவு வரை. பின்பு பொலிஸ் மைதானத்தின் வடக்கு எல்லை நோக்கி வட மேற்கு திசையில் காணித்துண்டின் எல்லை வழியாக சென்ற. மிரிகாணை வீதியை சந்திக்கும் இடம் வரை. அங்கிருந்து மிரிகாணை வீதியின் கிழக்குத் திசையாக (மிரிகாணை மற்றும் பழைய கஸ்பாவை வீதிகள் சந்திக்கும் சந்தி) ஸ்டான்லி திலகரத்ன மாவத்தையை நோக்கி மிரிகாணை பொலிஸ் நிலையத்திற்கு எதிராகவுள்ள 1ஆம் ஒழுங்கை வரை, மேற்குத் திசையில், பழைய கஸ்பாவை வீதி மற்றும் ஸ்டான்லி திலகரத்ன மாவத்தையின் 1ஆம் ஒழுங்கை முதலாம் காணித்துண்டு வழியாக சென்று, மேற்குத் திசையாக, பழைய கஸ்பாவை வீதி மற்றும் ஸ்டான்லி திலகரத்ன மாவத்தையின் முதலாம் காணித்துண்டு வழியாக கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1 இன் முதலாம் ஆரம்ப புள்ளியை எட்டும்வரை. பின்னர் இதன் எல்லை வழியாக மேற்கு திசையை நோக்கி பிட்டகோட்டை சந்தியை அடைந்து அங்கிருந்து தெற்கே உள்ள 3ஆம் துணைவீதிவழியாக, அங்கிருந்து 87m தூரத்தை கடந்து, கிழக்கு நோக்கி நோராகச் சென்று பாகொடை வீதியின் (தெற்காக) 2ஆம் ஒழுங்கை வரைசென்று அங்கிருந்து வலயத்தின் வடக்கு எல்லையை எட்டும் வரை வடக்காக.

கலப்பு பாவனை அபிவிருத்தி வலயம் III (பிட்டகோட்டை, பாகொடை, மற்றும் பழைய கொட்டாவை வீதி)- அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
1	6.883701	79.903165	26	6.880522	79.900707	51	6.879332	79.900526
2	6.883604	79.902574	27	6.880501	79.900703	52	6.879305	79.900542
3	6.883614	79.902211	28	6.88046	79.900699	53	6.879277	79.900559
4	6.883291	79.902163	29	6.880396	79.900691	54	6.879258	79.900562
5	6.882663	79.901973	30	6.880357	79.900687	55	6.879195	79.900571
6	6.881825	79.901478	31	6.880348	79.900686	56	6.879119	79.900583
7	6.881597	79.90125	32	6.880298	79.90068	57	6.879111	79.900584
8	6.881391	79.901451	33	6.880241	79.900663	58	6.87908	79.900589
9	6.881309	79.901422	34	6.880225	79.900658	59	6.87899	79.900614
10	6.881213	79.901389	35	6.880182	79.900645	60	6.878985	79.900623
11	6.881163	79.901372	36	6.880182	79.900642	61	6.878966	79.900655
12	6.881132	79.901361	37	6.880136	79.900474	62	6.878945	79.900703

13	6.881112	79.901354	38	6.880058	79.900479	63	6.878925	79.900749
14	6.881068	79.901335	39	6.879974	79.900485	64	6.878909	79.900825
15	6.880976	79.901237	40	6.879774	79.900521	65	6.878834	79.90085
16	6.880988	79.90121	41	6.879671	79.900536	66	6.878825	79.900853
17	6.881012	79.901155	42	6.879651	79.900539	67	6.878808	79.900859
18	6.881068	79.901029	43	6.879577	79.900472	68	6.87874	79.900873
19	6.880981	79.90098	44	6.879436	79.900489	69	6.878717	79.900745
20	6.880967	79.900924	45	6.879422	79.900491	70	6.878653	79.900758
21	6.88091	79.900882	46	6.879413	79.900492	71	6.8785	79.90079
22	6.880807	79.900833	47	6.879383	79.900495	72	6.878496	79.900791
23	6.880647	79.900756	48	6.879357	79.900511	73	6.878366	79.900813
24	6.880611	79.90074	49	6.879352	79.900514	74	6.878367	79.900847
25	6.880555	79.900713	50	6.879338	79.900522	75	6.878373	79.900983

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
76	6.878317	79.901055	101	6.87798	79.90118	126	6.87711	79.901359
77	6.878312	79.901041	102	6.877908	79.901171	127	6.877074	79.901372
78	6.878306	79.901026	103	6.877871	79.901166	128	6.877011	79.901439
79	6.878302	79.90102	104	6.877858	79.901159	129	6.876934	79.90145
80	6.878296	79.901016	105	6.877817	79.901168	130	6.876897	79.901461
81	6.878285	79.901013	106	6.877773	79.901179	131	6.876879	79.901386
82	6.878275	79.901014	107	6.877761	79.901151	132	6.876812	79.901404
83	6.878264	79.901015	108	6.877747	79.901117	133	6.876764	79.901417
84	6.878258	79.901016	109	6.877717	79.901002	134	6.876679	79.901444
85	6.878256	79.901016	110	6.877712	79.901002	135	6.876666	79.901448
86	6.878236	79.901022	111	6.877698	79.901003	136	6.876653	79.901452
87	6.878222	79.901022	112	6.877685	79.901006	137	6.87665	79.901453

88	6.87821	79.90102	113	6.877594	79.901023	138	6.876645	79.901455
89	6.878198	79.901015	114	6.877592	79.901034	139	6.876589	79.901478
90	6.878186	79.901006	115	6.877602	79.901206	140	6.876586	79.901463
91	6.878168	79.901034	116	6.877602	79.901215	141	6.876553	79.901346
92	6.878168	79.901057	117	6.877591	79.901218	142	6.876544	79.901312
93	6.878187	79.901119	118	6.877586	79.901219	143	6.876537	79.901283
94	6.878185	79.90112	119	6.877446	79.901253	144	6.876434	79.901306
95	6.878186	79.901141	120	6.877453	79.901314	145	6.876437	79.901338
96	6.878131	79.901152	121	6.877307	79.901362	146	6.876349	79.901371
97	6.87807	79.901164	122	6.877299	79.901365	147	6.876349	79.901445
98	6.87806	79.901166	123	6.877282	79.90137	148	6.876237	79.901473
99	6.878007	79.901174	124	6.877214	79.901322	149	6.876193	79.901357
100	6.877992	79.901177	125	6.877118	79.901356	150	6.876098	79.901362

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
151	6.875985	79.901428	176	6.875372	79.902743	201	6.874885	79.903782
152	6.875858	79.901473	177	6.875367	79.902758	202	6.874882	79.903791
153	6.875841	79.901479	178	6.875348	79.902781	203	6.874798	79.903794
154	6.875829	79.901479	179	6.875265	79.902804	204	6.874788	79.903831
155	6.875778	79.901479	180	6.875256	79.902806	205	6.874793	79.903907
156	6.875771	79.901534	181	6.875243	79.90285	206	6.87479	79.903994
157	6.875732	79.901802	182	6.875274	79.90291	207	6.874794	79.904031
158	6.875714	79.901928	183	6.875289	79.902965	208	6.874781	79.904123
159	6.87571	79.90196	184	6.87526	79.903009	209	6.874786	79.904184
160	6.875699	79.902038	185	6.87525	79.903016	210	6.874795	79.90422
161	6.875696	79.902064	186	6.875197	79.903051	211	6.874853	79.904225
162	6.875694	79.902077	187	6.87517	79.903072	212	6.874893	79.904222
163	6.875676	79.902176	188	6.87515	79.903088	213	6.874919	79.90423

164	6.87566	79.90236	189	6.875123	79.903109	214	6.874927	79.904261
165	6.875648	79.902432	190	6.875052	79.90315	215	6.874931	79.904303
166	6.87564	79.902449	191	6.874993	79.90318	216	6.874929	79.904378
167	6.87563	79.902463	192	6.874968	79.903236	217	6.874918	79.9044
168	6.875618	79.902472	193	6.874949	79.90335	218	6.874907	79.904423
169	6.875605	79.902479	194	6.874935	79.903431	219	6.874889	79.904429
170	6.875594	79.902481	195	6.874919	79.903489	220	6.87485	79.90444
171	6.875581	79.902481	196	6.874913	79.903512	221	6.87483	79.904451
172	6.875552	79.902476	197	6.874912	79.903517	222	6.874781	79.904447
173	6.875495	79.902467	198	6.874907	79.903538	223	6.874684	79.904441
174	6.875399	79.902648	199	6.874893	79.903588	224	6.874677	79.904544
175	6.87538	79.902715	200	6.874888	79.903694	225	6.874674	79.904616

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
226	6.874673	79.904619	251	6.872674	79.906159	276	6.871434	79.907514
227	6.874652	79.904703	252	6.872582	79.906241	277	6.871428	79.907535
228	6.874627	79.904735	253	6.872562	79.906437	278	6.871408	79.907542
229	6.874464	79.904865	254	6.872374	79.906611	279	6.871331	79.907548
230	6.874417	79.904871	255	6.872269	79.906784	280	6.871276	79.907551
231	6.874032	79.904989	256	6.872171	79.906861	281	6.871254	79.907608
232	6.873893	79.905031	257	6.872139	79.90688	282	6.871238	79.907654
233	6.873858	79.905116	258	6.872127	79.906894	283	6.871219	79.907669
234	6.873807	79.905185	259	6.872119	79.906899	284	6.871157	79.907673
235	6.873766	79.905211	260	6.872047	79.906911	285	6.871157	79.907674
236	6.873741	79.905227	261	6.87196	79.906912	286	6.871124	79.90768
237	6.873725	79.905237	262	6.871891	79.906927	287	6.871108	79.907715

238	6.873662	79.905277	263	6.87186	79.906999	288	6.871094	79.907727
239	6.873654	79.905282	264	6.871838	79.90709	289	6.871094	79.907761
240	6.873592	79.905348	265	6.871814	79.90711	290	6.871054	79.907762
241	6.873489	79.905508	266	6.87177	79.907148	291	6.871042	79.907771
242	6.873377	79.905617	267	6.871737	79.907176	292	6.871008	79.907779
243	6.873305	79.90572	268	6.871704	79.907204	293	6.870953	79.907779
244	6.873253	79.905828	269	6.871631	79.907217	294	6.870926	79.907822
245	6.87323	79.905848	270	6.871582	79.907262	295	6.870925	79.907829
246	6.873196	79.905878	271	6.87158	79.907271	296	6.870932	79.907878
247	6.873174	79.905897	272	6.871496	79.907311	297	6.870934	79.907892
248	6.87289	79.906149	273	6.871456	79.907347	298	6.870919	79.907903
249	6.872775	79.906187	274	6.871441	79.90743	299	6.870912	79.907908
250	6.872751	79.906187	275	6.871438	79.907482	300	6.870898	79.907918

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
301	6.870858	79.907937	326	6.870244	79.908418	351	6.869122	79.90964
302	6.870791	79.907968	327	6.870199	79.908484	352	6.869104	79.90968
303	6.870784	79.907971	328	6.870177	79.90855	353	6.869083	79.909724
304	6.870778	79.907974	329	6.87018	79.908594	354	6.869004	79.90971
305	6.870691	79.908018	330	6.870166	79.908638	355	6.868923	79.909697
306	6.870682	79.908032	331	6.87011	79.908691	356	6.868913	79.909689
307	6.870659	79.908116	332	6.870003	79.908775	357	6.868905	79.909683
308	6.87065	79.908159	333	6.869977	79.908814	358	6.868836	79.90963
309	6.870609	79.908189	334	6.869893	79.908898	359	6.868685	79.909562
310	6.870548	79.908227	335	6.869808	79.908915	360	6.868656	79.909546
311	6.870488	79.908229	336	6.869753	79.908946	361	6.868492	79.909593
312	6.870435	79.908209	337	6.869707	79.909017	362	6.868454	79.90964
313	6.870392	79.908214	338	6.869701	79.909093	363	6.868412	79.909687

314	6.87038	79.908233	339	6.869682	79.90915	364	6.868392	79.909708
315	6.870363	79.90825	340	6.869647	79.909183	365	6.868333	79.909696
316	6.870358	79.908255	341	6.869581	79.90922	366	6.868287	79.90975
317	6.87036	79.908273	342	6.869546	79.909268	367	6.868239	79.909827
318	6.87037	79.908303	343	6.869518	79.909307	368	6.868235	79.909824
319	6.870365	79.908315	344	6.869483	79.909302	369	6.868198	79.90983
320	6.870354	79.908327	345	6.869419	79.909342	370	6.868161	79.90981
321	6.870332	79.90834	346	6.86936	79.909459	371	6.868099	79.909937
322	6.870322	79.908355	347	6.869328	79.909488	372	6.867977	79.909881
323	6.870305	79.908372	348	6.869255	79.90944	373	6.867938	79.90998
324	6.870286	79.908388	349	6.869181	79.909514	374	6.867928	79.910024
325	6.870266	79.908406	350	6.869181	79.909516	375	6.867984	79.910057

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
376	6.868149	79.910135	401	6.867623	79.911244	426	6.866058	79.912329
377	6.868274	79.910198	402	6.867599	79.911268	427	6.866056	79.912329
378	6.868299	79.910211	403	6.867537	79.911313	428	6.866029	79.912328
379	6.868323	79.910224	404	6.867481	79.911269	429	6.865938	79.912323
380	6.868428	79.910281	405	6.867455	79.911252	430	6.865925	79.912329
381	6.868457	79.910297	406	6.867444	79.911254	431	6.865815	79.912348
382	6.868461	79.910299	407	6.867428	79.911263	432	6.865755	79.912358
383	6.868434	79.91038	408	6.86729	79.911421	433	6.865647	79.912394
384	6.868416	79.910432	409	6.867275	79.911437	434	6.865604	79.912454
385	6.868395	79.910492	410	6.867249	79.911463	435	6.865558	79.912471
386	6.868394	79.910495	411	6.867207	79.911516	436	6.86537	79.912636
387	6.868394	79.910495	412	6.867161	79.91156	437	6.865291	79.912717
388	6.868396	79.910536	413	6.867123	79.911553	438	6.865123	79.912795
389	6.8684	79.910631	414	6.867053	79.911595	439	6.865119	79.912797

390	6.868202	79.910788	415	6.86705	79.911598	440	6.865086	79.912798
391	6.868055	79.910967	416	6.867024	79.911629	441	6.865022	79.912801
392	6.868027	79.911005	417	6.867007	79.911648	442	6.865013	79.912801
393	6.868019	79.911016	418	6.866974	79.911675	443	6.864878	79.91288
394	6.868	79.911042	419	6.866911	79.911784	444	6.864811	79.912896
395	6.867934	79.911077	420	6.866725	79.91192	445	6.864793	79.912912
396	6.867864	79.911081	421	6.866657	79.911955	446	6.864769	79.912915
397	6.86777	79.911102	422	6.866505	79.912086	447	6.864742	79.912919
398	6.86772	79.911139	423	6.866376	79.912158	448	6.86467	79.912928
399	6.867665	79.911188	424	6.866279	79.912251	449	6.864594	79.912938
400	6.867646	79.911205	425	6.866143	79.912313	450	6.864531	79.91295

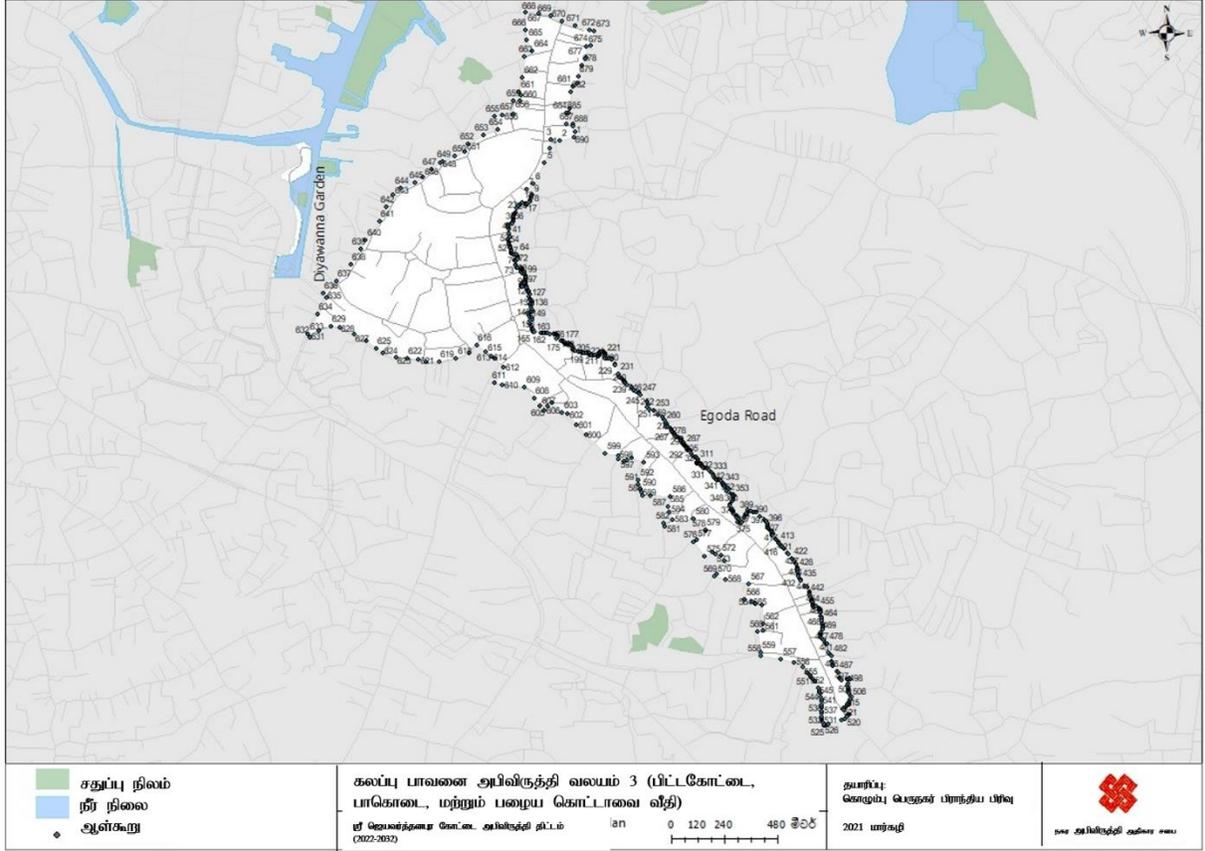
இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
451	6.864495	79.912977	476	6.86304	79.913468	501	6.861076	79.914401
452	6.864519	79.913054	477	6.863	79.913474	502	6.861031	79.914412
453	6.864533	79.913097	478	6.862985	79.913554	503	6.860943	79.914449
454	6.864525	79.913103	479	6.862634	79.913571	504	6.860884	79.914497
455	6.864448	79.913198	480	6.862626	79.913581	505	6.860807	79.914524
456	6.864398	79.913228	481	6.86254	79.913683	506	6.860725	79.914503
457	6.864374	79.913243	482	6.862503	79.913734	507	6.860622	79.914444
458	6.864323	79.913274	483	6.862277	79.913718	508	6.860533	79.914423
459	6.864249	79.913278	484	6.862121	79.913747	509	6.860489	79.914345
460	6.864127	79.913283	485	6.862084	79.91378	510	6.860432	79.914318
461	6.864105	79.913289	486	6.861885	79.913953	511	6.860399	79.914301
462	6.864078	79.913297	487	6.86182	79.913967	512	6.86039	79.914266
463	6.864023	79.913312	488	6.861578	79.914041	513	6.860372	79.914224
464	6.863973	79.913326	489	6.861565	79.914057	514	6.86035	79.914174
465	6.863822	79.913362	490	6.861527	79.914144	515	6.860292	79.914228

466	6.863702	79.913375	491	6.861536	79.914329	516	6.860111	79.914399
467	6.863673	79.913367	492	6.861535	79.914338	517	6.860088	79.914421
468	6.863571	79.913342	493	6.861559	79.914381	518	6.860075	79.914409
469	6.863442	79.913266	494	6.861589	79.914436	519	6.859999	79.914341
470	6.863341	79.913256	495	6.861593	79.914455	520	6.859941	79.914266
471	6.863331	79.913256	496	6.861533	79.914476	521	6.859878	79.914143
472	6.863295	79.913257	497	6.861375	79.914389	522	6.859706	79.913596
473	6.863252	79.913259	498	6.861261	79.91436	523	6.859651	79.913441
474	6.863221	79.913295	499	6.861174	79.914376	524	6.85965	79.913436
475	6.86315	79.913378	500	6.861111	79.914392	525	6.859641	79.91341

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
601	6.871973	79.903283	626	6.875409	79.89465	651	6.883154	79.898709
602	6.872406	79.902896	627	6.875681	79.894149	652	6.883455	79.898847
603	6.872452	79.902674	628	6.875932	79.893561	653	6.883816	79.899473
604	6.872862	79.902267	629	6.875971	79.893206	654	6.884041	79.90007
605	6.87273	79.902073	630	6.875791	79.892701	655	6.884564	79.899907
606	6.872569	79.901955	631	6.875514	79.892349	656	6.884616	79.900235
607	6.872741	79.901768	632	6.87554	79.892338	657	6.884666	79.900666
608	6.873049	79.901533	633	6.87566	79.89229	658	6.8852	79.90068
609	6.873512	79.901131	634	6.876499	79.892665	659	6.885222	79.900963
610	6.873581	79.900227	635	6.877174	79.893023	660	6.885462	79.901021
611	6.873689	79.899921	636	6.877333	79.892889	661	6.885573	79.900932
612	6.874296	79.9003	637	6.877835	79.89343	662	6.886168	79.90107
613	6.874692	79.899905	638	6.878535	79.894021	663	6.887048	79.901161
614	6.87476	79.899775	639	6.879175	79.89442	664	6.887239	79.901462
615	6.874947	79.899567	640	6.879517	79.894626	665	6.887701	79.901221
616	6.875218	79.899181	641	6.880296	79.895189	666	6.888103	79.901173

617	6.874889	79.898892	642	6.880858	79.895483	667	6.88885	79.901189
618	6.874677	79.89835	643	6.881373	79.895766	668	6.888813	79.901717
619	6.874527	79.897646	644	6.881628	79.896063	669	6.888701	79.902212
620	6.87456	79.89712	645	6.881859	79.896638	670	6.888493	79.902667
621	6.874648	79.896792	646	6.882115	79.896975	671	6.888306	79.9032
622	6.874684	79.896322	647	6.882408	79.897334	672	6.88813	79.903818
623	6.874706	79.895876	648	6.882679	79.897694	673	6.888074	79.904006
624	6.87489	79.895335	649	6.882741	79.897776	674	6.887499	79.903861
625	6.875059	79.895063	650	6.882943	79.898305	675	6.88743	79.903694

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
676	6.886988	79.903651	681	6.885824	79.903126	686	6.884281	79.902835
677	6.886923	79.903639	682	6.885597	79.903018	687	6.884259	79.90311
678	6.886647	79.903473	683	6.884879	79.902976	688	6.884158	79.903119
679	6.886209	79.903347	684	6.884718	79.902966	689	6.883947	79.903217
680	6.885951	79.903301	685	6.884718	79.902841	690	6.883701	79.903165



6. சேவை மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் I (நாவல வீதி)

வடக்கு திசை

நாவல வீதியின் மேற்கு திசையில் அமைந்துள்ள சதுப்புநிலத்திற்கு கிழக்காக அமைந்துள்ள கால்வாயிலிருந்து, 1 மெல் வத்தை வீதியின் கிழை வீதியிலுள்ள வளைவை கிழக்குத் திசையில் அடையும் வகையில் சென்று வடக்கு நோக்கிய திசையிலான நேர் கோட்டின் ஊடாக கால்வாயில் இணைகின்றது.

கிழக்கு திசை

மேலே குறிப்பிட்ட வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து, தெற்கு திசையாக, 1 மெல் மாவத்தையிலமைந்த முதலாவது காணித்துண்டு ஊடாக முதலாம் ஒழுங்கையின் முதலாம் காணித்துண்டு வரை அங்கிருந்து, மேற்கு திசையாக, கொஸ்வத்தை வீதியின் முதலாம் காணித்துண்டு வழியாக தெற்கு நோக்கி தர்ம நிகேதன வீதியின் முதலாம் காணித்துண்டு வழியாக கொஸ்வத்தை வீதியைக் கடந்து நேர் கோட்டினூடாக தெற்கு நோக்கிச் சென்று குணசெகர வீதியை அடைந்து, கிழக்கு நோக்கிய கோட்டினூடாக பாடசாலை அவனியூவை சந்திக்கின்றது. அங்கிருந்து, தெற்கு திசையாக நாவல வீதியிலுள்ள முதலாவது காணித்துண்டு வரை சென்று ஆலய வீதியை அடைந்து, பின்னர் அங்கிருந்து கால்வாய் வழியாக கிழக்குத் திசையில் நாவல சதுப்பு நிலத்தின் மேற்கு எல்லை ஓரமாக சென்று கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1 வரை செல்கின்றது.

தெற்கு திசை

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கிழக்கு எல்லையின் முடிவிடத்திலிருந்து முதலாம் ஒழுங்கையின் முதலாம் காணித்துண்டு ஊடாக கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2 இனுடைய எல்லை வரை செல்கின்றது.

மேற்கு திசை

மேலே குறிப்பிட்ட தெற்கு எல்லையின் முடிவுப் புள்ளியிலிருந்து, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2இன் எல்லை வழியாக, வால்ட்டர் குணசேகர வீதியை சந்திக்கும் வரை கால்வாயை கடந்து சென்று, நாவல நாரகன்பிட்டி வீதியை அடையும் புள்ளி வரை அங்குள்ள முதலாம் காணித்துண்டை உள்ளடக்கியதாக செல்கின்றது. அங்கிருந்து வடகிழக்கு திசையாக நாவல நாரகன்பிட்டி பிரதான வீதியிலுள்ள முதலாம் புள்ளியிலிருந்து யஸ்மின் பார்க்க வீதியின் முதலாம் புள்ளி வரை சென்று, சுவர்ண அவனியூவின் முதலாம் புள்ளி ஊடாக சென்று, அங்கிருந்து, சுவர்ண அவனியூவின் முதலாம் காணித்துண்டிலிருந்து தெற்கே அமைந்துள்ள வீதியை நோக்கி சென்று அங்கு வடக்காக வழிப்படுத்தப்பட்ட நேர் கோட்டினூடாக 6ஆம் ஒழுங்குகையில் இணைகின்றது. அங்கிருந்து 6ஆம் ஒழுங்குகையிலிருந்து நாவல வீதியை நோக்கிய திசையில் 1ஆம் திருப்பம் (90 டிகிரி) வரை செல்கின்றது. அங்கிருந்து மேற்கு திசையில் 1ஆம் ஒழுங்குகையின் இறுதிப்புள்ளிவரை சென்று, கிரிமண்டல மாவத்தையை அடைந்து அங்கிருந்து கிரிமண்டல மாவத்தையின் துணை வீதி வரை செல்கின்றது. பின்னர் இது மேற்காக சென்று கிரிமண்டல மாவத்தையின் தெற்கு திசையே அமைந்த 2ஆம் கிளை வீதி அமைந்துள்ள பகுதியிலுள்ள முதலாம் காணித்துண்டு வரை (நாவல வீதியிலிருந்து) லியனகே மாவத்தையை அடையும் வரை செல்கின்றது. அங்கிருந்து வடமேற்கு திசையாக, லியனகே மாவத்தை ஊடாக அதனுடைய கடைசிப் புள்ளி வரை சென்று சுதர்சன் மாவத்தையின் கடைசி நில எல்லை வரை செல்கின்றது. பின்னர் இதனுடைய நில எல்லையிலிருந்து மாளிகாவத்தை வீதியை நோக்கி மல்வத்தை வீதியின் இறுதிப் புள்ளிவரை சென்று வட கிழக்கு திசையில் இந்த வீதியின் கடைசிப் புள்ளியை அடைகிறது. அங்கிருந்து கல்பொத்த வீதிவழியாக 1ஆம் கிளை வீதி ஊடாக கல்பொத்தை வீதியை அடைந்து கல்பொத்தை வீதி வழியே பயணித்து கிழக்கு திசையாக தெற்கே அமைந்த 1ஆம் கிளை வீதி வரை செல்கின்றது. அங்கிருந்து அந்த கிளை வீதி வழியாக அதன் இறுதிப் புள்ளி வரை சென்று அங்கு (45 டிகிரி) நேர் கோடாக கால்வாயை எட்டும் வரை சென்று கால்வாய்க்கு குறுக்காக பயணித்து வடக்கு நோக்கி சென்று வலயத்தின் வடக்கு எல்லைத் தொடக்க புள்ளியை அடைகின்றது.

சேவை மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் I (நாவல வீதி) - அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
1	6.883608	79.888593	26	6.875929	79.890728	51	6.881275	79.887619
2	6.883608	79.889973	27	6.875062	79.891043	52	6.881991	79.887775
3	6.883608	79.890905	28	6.874585	79.891077	53	6.882527	79.887869
4	6.883608	79.89141	29	6.874626	79.890835	54	6.882696	79.887212
5	6.883608	79.891419	30	6.874742	79.890576	55	6.882824	79.887015
6	6.883608	79.891619	31	6.874872	79.890495	56	6.882998	79.886899
7	6.883608	79.891679	32	6.875012	79.890471	57	6.883472	79.886887
8	6.883608	79.891794	33	6.875178	79.890434	58	6.883913	79.886927
9	6.883608	79.891779	34	6.875407	79.889741	59	6.883808	79.887431
10	6.883608	79.891534	35	6.875719	79.888991	60	6.883608	79.888593
11	6.883608	79.891207	36	6.875901	79.888575	61	6.902654	79.89661
12	6.883608	79.891067	37	6.876383	79.888386	62	6.902187	79.896664

13	6.883608	79.89112	38	6.87676	79.888269	63	6.901953	79.896177
14	6.88198	79.891234	39	6.876759	79.888109	64	6.901175	79.895806
15	6.88189	79.89132	40	6.876871	79.888099	65	6.900451	79.895631
16	6.881602	79.891628	41	6.877052	79.888083	66	6.900146	79.895555
17	6.881207	79.891657	42	6.878092	79.887772	67	6.900137	79.895171
18	6.880285	79.891793	43	6.878392	79.887736	68	6.899825	79.895161
19	6.879382	79.891685	44	6.878884	79.887985	69	6.899714	79.895186
20	6.87923	79.891532	45	6.879278	79.888014	70	6.899672	79.895204
21	6.878927	79.891483	46	6.879267	79.887537	71	6.89949	79.895277
22	6.878998	79.89099	47	6.879418	79.887368	72	6.89867	79.895084
23	6.878031	79.89077	48	6.879636	79.88736	73	6.898579	79.89506
24	6.877803	79.890718	49	6.880455	79.887416	74	6.897942	79.894885
25	6.876924	79.890623	50	6.88075	79.887504	75	6.8976	79.894792

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
76	6.897399	79.894658	101	6.886357	79.88923	126	6.887884	79.88538
77	6.897366	79.894521	102	6.884913	79.888855	127	6.887993	79.885421
78	6.896932	79.894251	103	6.88448	79.888745	128	6.888388	79.885648
79	6.89701	79.893913	104	6.883867	79.888515	129	6.888715	79.885932
80	6.897144	79.893393	105	6.884007	79.887431	130	6.888855	79.886104
81	6.896664	79.893266	106	6.884074	79.886952	131	6.889049	79.886318
82	6.896899	79.892506	107	6.884077	79.886952	132	6.889215	79.886457
83	6.896957	79.892261	108	6.884435	79.887008	133	6.889341	79.886487
84	6.896543	79.892132	109	6.884448	79.886389	134	6.889705	79.886525
85	6.896255	79.891976	110	6.884498	79.885895	135	6.890138	79.88658
86	6.896078	79.891705	111	6.884573	79.885634	136	6.890532	79.88666
87	6.895673	79.891631	112	6.884717	79.885503	137	6.891002	79.886729
88	6.894828	79.891876	113	6.884834	79.885464	138	6.89127	79.886757

89	6.894199	79.891669	114	6.885046	79.885441	139	6.891777	79.886807
90	6.89374	79.891317	115	6.885306	79.88541	140	6.892056	79.886881
91	6.89328	79.891108	116	6.885618	79.885299	141	6.892202	79.886948
92	6.893094	79.890665	117	6.885986	79.885223	142	6.892308	79.887049
93	6.892065	79.889971	118	6.886109	79.885173	143	6.892522	79.887066
94	6.891491	79.889787	119	6.886391	79.884935	144	6.892761	79.887076
95	6.890372	79.889707	120	6.886685	79.884675	145	6.89277	79.887332
96	6.889419	79.889649	121	6.886959	79.884549	146	6.892777	79.887764
97	6.888606	79.889493	122	6.887306	79.884399	147	6.892733	79.888348
98	6.88824	79.889367	123	6.8874	79.884531	148	6.893021	79.888397
99	6.887691	79.889324	124	6.887591	79.884796	149	6.893271	79.888438
100	6.887172	79.889401	125	6.887841	79.885207	150	6.893374	79.888491

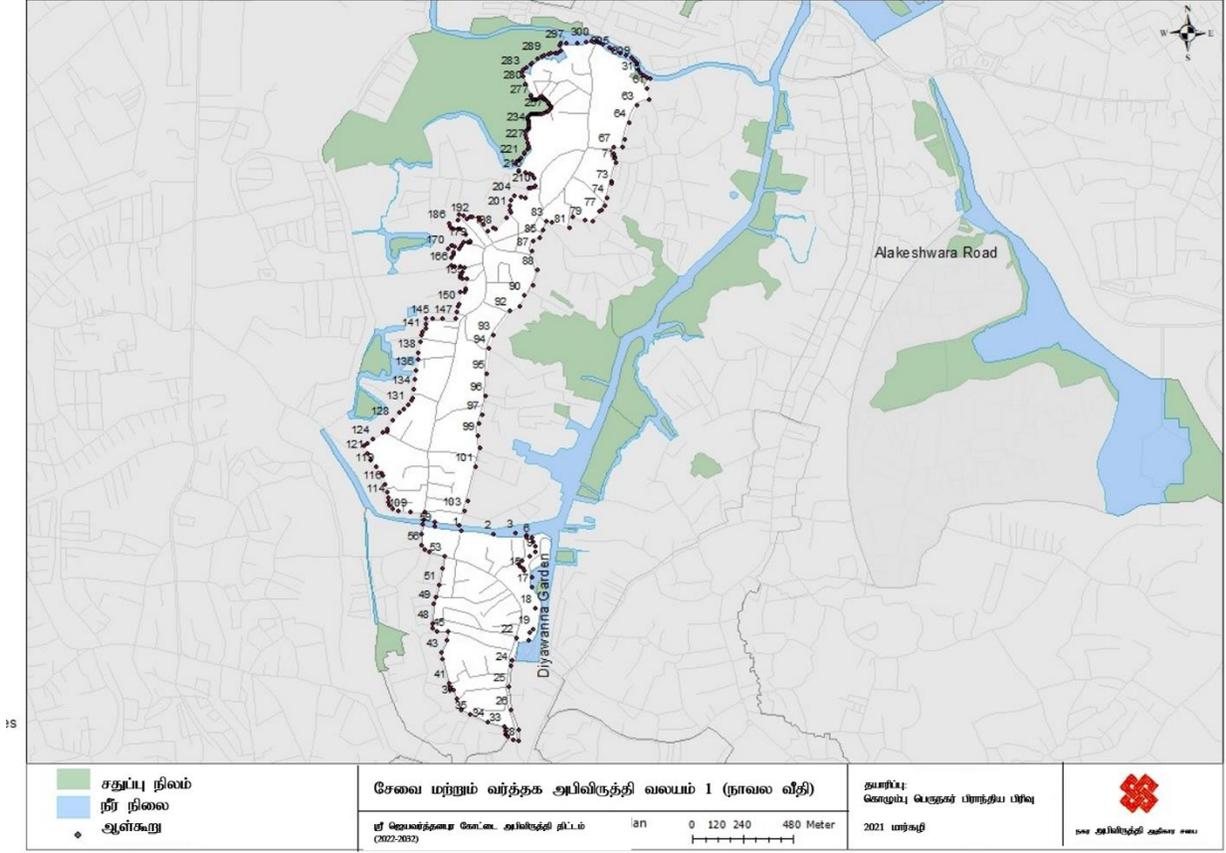
இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
151	6.893901	79.888541	176	6.896037	79.888691	201	6.89742	79.890677
152	6.893916	79.888749	177	6.896034	79.888865	202	6.8976	79.890674
153	6.893988	79.888789	178	6.896031	79.888992	203	6.897837	79.890754
154	6.894051	79.888792	179	6.896068	79.888987	204	6.898056	79.890862
155	6.894451	79.888815	180	6.896366	79.888783	205	6.89797	79.891138
156	6.894478	79.888616	181	6.896596	79.888536	206	6.897922	79.891331
157	6.8945	79.888552	182	6.896617	79.888465	207	6.897958	79.891357
158	6.894613	79.888544	183	6.896614	79.888264	208	6.898378	79.891479
159	6.894683	79.88861	184	6.89664	79.888177	209	6.898385	79.891574
160	6.89475	79.888647	185	6.896717	79.888137	210	6.898409	79.891744
161	6.894945	79.888756	186	6.896843	79.888072	211	6.898468	79.89176
162	6.894958	79.888743	187	6.89699	79.88843	212	6.898806	79.89172
163	6.894989	79.888541	188	6.89722	79.888488	213	6.898924	79.891657
164	6.895008	79.888328	189	6.89717	79.888691	214	6.898977	79.891556

165	6.895027	79.888177	190	6.897025	79.888816	215	6.89902	79.891345
166	6.895042	79.888164	191	6.897147	79.888981	216	6.899088	79.891058
167	6.895362	79.888141	192	6.897157	79.889052	217	6.899148	79.891048
168	6.895513	79.888236	193	6.897106	79.889338	218	6.899437	79.890925
169	6.895601	79.888256	194	6.896985	79.889422	219	6.899527	79.890994
170	6.895757	79.888022	195	6.896789	79.889565	220	6.899604	79.891119
171	6.895913	79.888163	196	6.896512	79.889744	221	6.899644	79.891184
172	6.895913	79.888224	197	6.896669	79.889963	222	6.899841	79.891281
173	6.895872	79.888305	198	6.896616	79.890046	223	6.899878	79.891295
174	6.895764	79.888502	199	6.897103	79.890522	224	6.900028	79.891423
175	6.895905	79.888589	200	6.897315	79.890729	225	6.900086	79.891473

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
226	6.90016	79.891511	251	6.901545	79.891882	276	6.902169	79.89167
227	6.900331	79.891462	252	6.901549	79.891937	277	6.902224	79.891645
228	6.900505	79.8914	253	6.901542	79.891982	278	6.902305	79.891608
229	6.900678	79.891358	254	6.901563	79.89206	279	6.90235	79.891587
230	6.900792	79.891358	255	6.901586	79.892147	280	6.902837	79.891368
231	6.900908	79.891454	256	6.901592	79.89217	281	6.903168	79.891242
232	6.900938	79.891478	257	6.901639	79.892247	282	6.903369	79.891219
233	6.900998	79.891506	258	6.901676	79.892309	283	6.903445	79.891234
234	6.901045	79.891506	259	6.901715	79.892372	284	6.903568	79.891375
235	6.901101	79.891503	260	6.901805	79.892439	285	6.903697	79.891567
236	6.901197	79.891487	261	6.901875	79.892451	286	6.903753	79.891639
237	6.90127	79.891474	262	6.901938	79.892405	287	6.903946	79.891884
238	6.901332	79.89146	263	6.901994	79.892364	288	6.904036	79.892071
239	6.90138	79.891449	264	6.902038	79.892332	289	6.904084	79.892171
240	6.901419	79.891458	265	6.902089	79.892281	290	6.904132	79.892328

241	6.90146	79.891491	266	6.902158	79.89221	291	6.904175	79.892468
242	6.901492	79.891524	267	6.90219	79.892178	292	6.904182	79.892628
243	6.901515	79.891549	268	6.902232	79.892135	293	6.904187	79.892742
244	6.901549	79.891602	269	6.902269	79.892096	294	6.904268	79.892868
245	6.901554	79.891639	270	6.902309	79.892053	295	6.904502	79.892848
246	6.90156	79.891676	271	6.902275	79.891984	296	6.904612	79.892889
247	6.90157	79.891736	272	6.902234	79.891902	297	6.904612	79.893132
248	6.901574	79.891766	273	6.902195	79.891825	298	6.904612	79.893589
249	6.901563	79.891845	274	6.902184	79.891803	299	6.904657	79.893989
250	6.901562	79.891853	275	6.902176	79.891737	300	6.904695	79.894227

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
301	6.9047	79.894379	308	6.903967	79.895897	315	6.903235	79.896427
302	6.904667	79.894507	309	6.903882	79.896002	316	6.903116	79.89657
303	6.904572	79.894693	310	6.903791	79.896092	317	6.903073	79.896733
304	6.904424	79.89495	311	6.903691	79.896149	318	6.902654	79.89661
305	6.904305	79.895121	312	6.903477	79.896182			
306	6.904167	79.895464	313	6.903458	79.896197			
307	6.904067	79.895683	314	6.903337	79.896305			



7. சேவை மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் II (கைலவல் வீதி – டெல்கந்தை சந்தி)

வடக்கு திசை

ஸ்டான்லி திலகரத்ன மாவத்தையில் இதிரிகொட வீதி சந்திக்கும் இடத்திலிருந்து, முதலாம் காணித்துண்டின் பிறகு வட கிழக்கு திசையாக கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1 இன் எல்லை வரை, அங்கிருந்து மிரிகாண வீதியின் கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு புள்ளி ஊடாக முதலாவது காணித்துண்டு வரை கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 3இன் எல்லைக்கு.

கிழக்கு திசை

மேலே குறிப்பிட்ட வடக்கு எல்லையின் முடிவுப் புள்ளியிலிருந்து, தென்மேற்கு வரை, மிரிகாண வீதியின் முதலாவது காணித்துண்டிலிருந்து அதனைத் தொடர்ந்து வரம் முதலாவது காணித்துண்டின் புள்ளி வழியாக, 1ஆம் ஒழுங்கையின் முதலாம் காணித்துண்டு வழியாக கட்டிய சந்தியை நோக்கிச் சென்று, பங்கிரிவத்த ஊடாக இது எதிரிசிங்க வீதியை அடையும் வரை சென்று, அங்கிருந்து தென்மேற்கு திசையில் பழைய கஸ்பாவை வீதிக்கு சமாந்தரமாக செல்லும் கால்வாயின் மேற்கு எல்லைவரை சென்று மகரகமை நகரசபை எல்லைவரை பயணிக்கின்றது.

தெற்கு திசை

மகரகமை நகர சபை எல்லை.

மேற்கு திசை

ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாநகர சபை எல்லையிலுள்ள மகரகமை நகரசபை எல்லையிலிருந்து மகரகமை மற்றும் தெகிவளை கல்கிசை மாநகர சபை எல்லை வரை. அங்கிருந்து தெகிவளை

கல்கிஸ்சை மாநகர சபை எல்லை வழியாக, இந்த வலயத்தின் வடக்கு எல்லை தொடக்க புள்ளிவரை செல்கின்றது.

சேவை மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் II (கைலவல் வீதி – டெல்கந்தை சந்தி) - அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
1	6.875218	79.899181	26	6.865266	79.901594	51	6.86295	79.900167
2	6.874947	79.899567	27	6.8646	79.901836	52	6.863032	79.900152
3	6.87476	79.899775	28	6.864299	79.901919	53	6.863064	79.900107
4	6.874692	79.899905	29	6.864004	79.901922	54	6.863077	79.899942
5	6.874296	79.9003	30	6.863824	79.901902	55	6.863092	79.899879
6	6.873689	79.899921	31	6.863561	79.901817	56	6.8631	79.899802
7	6.873549	79.899833	32	6.863321	79.901688	57	6.863108	79.899739
8	6.872743	79.899462	33	6.863097	79.901551	58	6.86311	79.899731
9	6.872132	79.899199	34	6.862959	79.901842	59	6.863112	79.899701
10	6.871681	79.898998	35	6.862462	79.901485	60	6.863112	79.8997
11	6.870963	79.898661	36	6.862499	79.901393	61	6.863114	79.89964
12	6.870214	79.898352	37	6.86256	79.901298	62	6.863121	79.899605
13	6.869643	79.898182	38	6.862458	79.90124	63	6.863122	79.899587
14	6.869366	79.898793	39	6.862436	79.901228	64	6.863174	79.89955
15	6.869077	79.899318	40	6.862358	79.901187	65	6.863199	79.899533
16	6.868767	79.899686	41	6.862293	79.901152	66	6.863251	79.89951
17	6.868527	79.899926	42	6.862236	79.901114	67	6.863247	79.899399
18	6.868007	79.900308	43	6.862244	79.901099	68	6.863216	79.899244
19	6.867258	79.900836	44	6.862276	79.901036	69	6.863219	79.899225
20	6.867069	79.900963	45	6.86228	79.901029	70	6.863172	79.899131
21	6.867061	79.900957	46	6.862415	79.900764	71	6.863168	79.899123
22	6.866659	79.900628	47	6.862458	79.900647	72	6.863156	79.899097
23	6.866402	79.900898	48	6.862801	79.900775	73	6.863151	79.899088
24	6.866065	79.90124	49	6.862806	79.900758	74	6.86316	79.899088

25	6.86569	79.901448	50	6.862914	79.900398	75	6.863168	79.899087
----	---------	-----------	----	----------	-----------	----	----------	-----------

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
76	6.863174	79.899085	101	6.863712	79.898	126	6.864498	79.896461
77	6.863204	79.899072	102	6.863776	79.897931	127	6.86451	79.896436
78	6.863263	79.89904	103	6.863812	79.897877	128	6.864531	79.896446
79	6.863377	79.898957	104	6.863874	79.897786	129	6.864568	79.896405
80	6.863374	79.898946	105	6.863838	79.897757	130	6.864578	79.896394
81	6.863347	79.898843	106	6.863871	79.897713	131	6.864581	79.89639
82	6.863294	79.89872	107	6.863892	79.897685	132	6.864592	79.896366
83	6.863427	79.898627	108	6.863964	79.89759	133	6.864593	79.896364
84	6.863486	79.898585	109	6.864028	79.897472	134	6.864604	79.896341
85	6.863485	79.898583	110	6.86403	79.897411	135	6.864657	79.896223
86	6.863468	79.898556	111	6.864047	79.897364	136	6.864717	79.896091
87	6.86344	79.898511	112	6.864073	79.897296	137	6.864841	79.895782
88	6.863414	79.898471	113	6.864173	79.897078	138	6.86488	79.895527
89	6.863398	79.898447	114	6.864179	79.897066	139	6.864905	79.895471
90	6.863379	79.898419	115	6.864225	79.896981	140	6.864945	79.895296
91	6.863355	79.898385	116	6.864272	79.896895	141	6.864945	79.895171
92	6.863402	79.898343	117	6.864313	79.896819	142	6.864861	79.89499
93	6.863422	79.898325	118	6.86436	79.896718	143	6.864748	79.894883
94	6.863436	79.898313	119	6.86436	79.896718	144	6.864741	79.894869
95	6.863503	79.898253	120	6.864385	79.896672	145	6.86471	79.894805
96	6.863552	79.898204	121	6.864411	79.896625	146	6.864667	79.894716
97	6.863577	79.89817	122	6.864439	79.896573	147	6.864697	79.894631
98	6.863635	79.898089	123	6.86447	79.896514	148	6.864803	79.894336
99	6.863642	79.89808	124	6.864474	79.896507	149	6.864661	79.894294

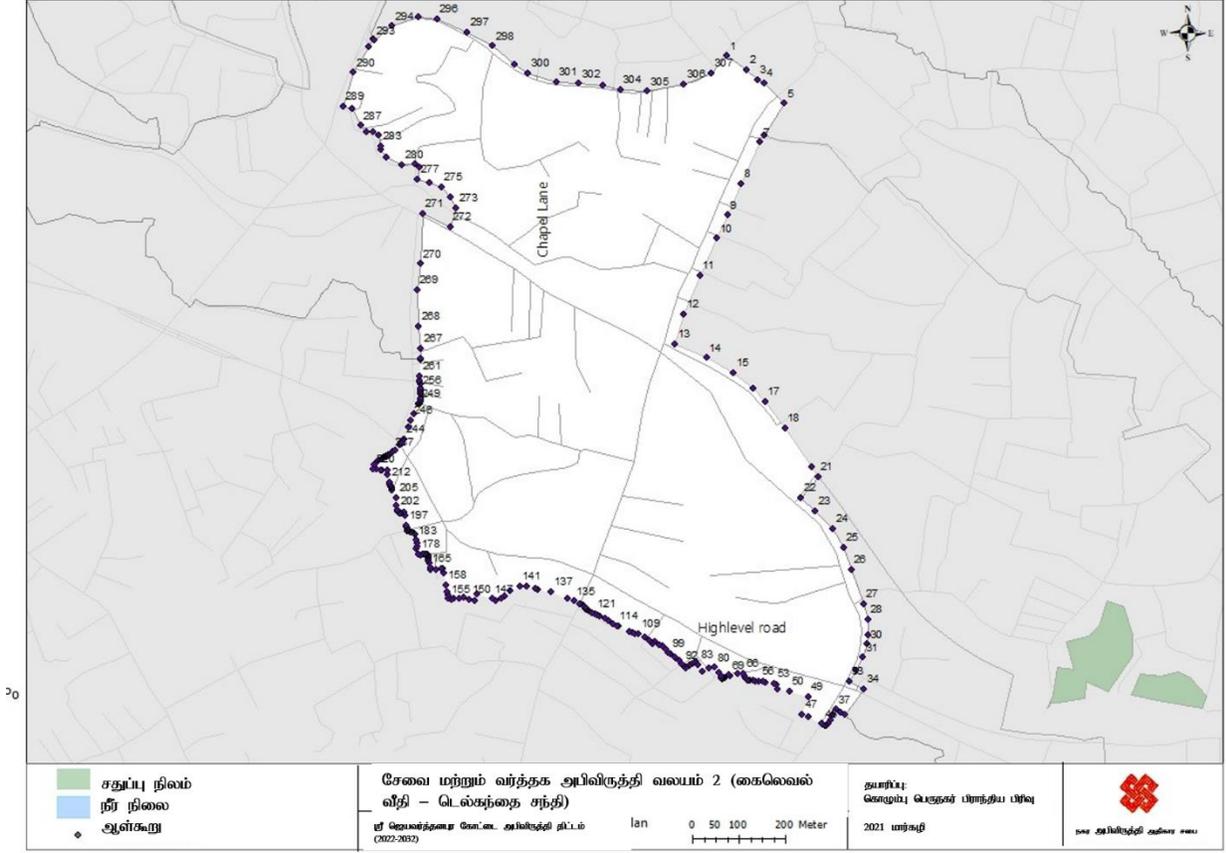
100	6.863665	79.89805	125	6.864491	79.896475	150	6.864693	79.894193
-----	----------	----------	-----	----------	-----------	-----	----------	-----------

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
151	6.864719	79.894078	176	6.865556	79.893287	201	6.866352	79.892837
152	6.864714	79.893998	177	6.865552	79.893247	202	6.866408	79.892806
153	6.8647	79.893902	178	6.865568	79.893207	203	6.866415	79.892805
154	6.864694	79.893855	179	6.86568	79.893171	204	6.866507	79.892787
155	6.864701	79.893785	180	6.865715	79.893176	205	6.866663	79.892782
156	6.864775	79.893776	181	6.865775	79.893185	206	6.866796	79.892702
157	6.864843	79.893768	182	6.865775	79.893179	207	6.86685	79.892684
158	6.864964	79.89374	183	6.865832	79.893155	208	6.866878	79.892675
159	6.865203	79.893696	184	6.865939	79.893135	209	6.866887	79.892672
160	6.86528	79.893668	185	6.865969	79.893117	210	6.866922	79.89266
161	6.865283	79.893663	186	6.865987	79.893073	211	6.866958	79.892648
162	6.865283	79.893661	187	6.865995	79.893053	212	6.866958	79.892648
163	6.86527	79.893541	188	6.866009	79.893019	213	6.867098	79.8926
164	6.86526	79.893447	189	6.866021	79.892992	214	6.867184	79.892611
165	6.8653	79.893437	190	6.866022	79.89299	215	6.867199	79.892505
166	6.865398	79.893413	191	6.866039	79.892987	216	6.867201	79.892489
167	6.865442	79.893402	192	6.866077	79.892983	217	6.867211	79.892399
168	6.865482	79.893392	193	6.866081	79.892982	218	6.867211	79.892398
169	6.865512	79.893393	194	6.866099	79.89298	219	6.867219	79.892332
170	6.865529	79.893407	195	6.866108	79.892979	220	6.86722	79.892328
171	6.865532	79.893409	196	6.866109	79.892979	221	6.867305	79.892342
172	6.865565	79.893371	197	6.866129	79.892976	222	6.867356	79.892413
173	6.865564	79.89336	198	6.866307	79.892946	223	6.867377	79.892446
174	6.865563	79.893356	199	6.866371	79.892929	224	6.867408	79.892502
175	6.86556	79.893326	200	6.866359	79.892871	225	6.867408	79.892503

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
226	6.86742	79.892523	251	6.86852	79.893258	276	6.872768	79.893424
227	6.867444	79.892553	252	6.868542	79.893257	277	6.872833	79.893193
228	6.867454	79.892575	253	6.868593	79.893255	278	6.873069	79.893218
229	6.867456	79.89258	254	6.868675	79.893251	279	6.873117	79.893153
230	6.867459	79.892585	255	6.868693	79.893251	280	6.873111	79.892888
231	6.867462	79.892591	256	6.868744	79.893248	281	6.873263	79.892581
232	6.867468	79.8926	257	6.868771	79.893246	282	6.873407	79.892478
233	6.86748	79.892618	258	6.868862	79.89324	283	6.873472	79.892473
234	6.867487	79.89263	259	6.868913	79.893237	284	6.873671	79.892428
235	6.867493	79.892639	260	6.868935	79.893237	285	6.87375	79.892324
236	6.867519	79.892674	261	6.869009	79.893239	286	6.873742	79.892201
237	6.86754	79.892703	262	6.869326	79.89325	287	6.873869	79.892084
238	6.86755	79.892717	263	6.869333	79.893251	288	6.8742	79.891916
239	6.867581	79.892758	264	6.869345	79.893252	289	6.874235	79.891745
240	6.867687	79.892833	265	6.869345	79.893251	290	6.874893	79.891952
241	6.867726	79.89286	266	6.869345	79.893251	291	6.875402	79.892237
242	6.867719	79.892868	267	6.869551	79.893258	292	6.87554	79.892338
243	6.8677	79.892888	268	6.869973	79.893207	293	6.875514	79.892349
244	6.8678	79.892925	269	6.87069	79.893177	294	6.875791	79.892701
245	6.868025	79.893006	270	6.87119	79.893244	295	6.875971	79.893206
246	6.868161	79.893056	271	6.872159	79.893291	296	6.875932	79.893561
247	6.868293	79.893125	272	6.871901	79.89382	297	6.875681	79.894149
248	6.86847	79.893216	273	6.872275	79.89394	298	6.875409	79.89465
249	6.868476	79.893227	274	6.872477	79.893822	299	6.875059	79.895063
250	6.8685	79.893238	275	6.872684	79.893649	300	6.87489	79.895335

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
----	----------	----------

301	6.874706	79.895876
302	6.874684	79.896322
303	6.874648	79.896792
304	6.87456	79.89712
305	6.874527	79.897646
306	6.874677	79.89835
307	6.874889	79.898892
308	6.875218	79.899181



8. சேவை மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் III (கைலெவல் வீதி - மகரகமையை நோக்கிய டெல்கந்த சந்தி)

வடக்கு திசை

பங்கிரிவத்தை முதலாம் வீதிவழியாக செல்லும் வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் 2 இன் எல்லை.

கிழக்கு திசை

மேலேகுறிப்பிட்ட வட எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து தெற்குத்திசையாக உள்ள முதலாம் ஓழுங்கையின் முதலாம் காணித்துண்டின் ஊடாக, மென்டிஸ் வீதி வழியாக உடகமுல்ல புகையிரத நிலைய வீதி முதலாம் காணித்துண்டுவரை. பின்பு அங்கிருந்து வனத்த வீதியின் முதலாவது கிளை வீதிஊடாக கிழக்குத் திசையாக சென்று, அதனுடைய இறுதிப் புள்ளியை அடைந்து முதலாவது கிளை வீதியின் இறுதிப் புள்ளியை அடையும் வரை நேராகச் சென்று, விஜயராம அவனியூ அடைதல். அங்கிருந்து கிழக்குத் திசையாக விஜயராம அவனியூ வழியாக விஜயராம அவனியூவின் முதலாம் காணித்துண்டு வழியாக விஜயராம மாவத்தையை அடைந்து மகரகம நகர சபை எல்லைவரை.

தெற்கு திசை

கிழக்கு எல்லையின் முடிவுப் புள்ளியிலிருந்து கோட்டை மாநகர சபையின் தென் கிழக்கு எல்லையில் அமைந்த பகுதி (மகரகமை நகர சபை எல்லை)

மேற்கு திசை

கோட்டை மாநகர சபை எல்லை மற்றும் மகரகமை நகரசபை எல்லையை வேறுபடுத்தும் பகுதி

சேவை மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் III (கைலெவல் வீதி – மகரகமையை நோக்கிய டெல்கந்த சந்தி)- அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
1	6.859093	79.911628	26	6.858585	79.91164	51	6.857873	79.91163
2	6.859027	79.911619	27	6.858532	79.91163	52	6.857889	79.91161
3	6.859001	79.911751	28	6.858519	79.91163	53	6.857905	79.91158
4	6.858996	79.911792	29	6.858402	79.91164	54	6.857859	79.91154
5	6.858995	79.911795	30	6.858394	79.91164	55	6.857803	79.91151
6	6.858988	79.911857	31	6.858363	79.91164	56	6.857786	79.91151
7	6.858984	79.911884	32	6.858147	79.91165	57	6.857704	79.91151
8	6.858984	79.911886	33	6.858118	79.9117	58	6.857646	79.91146
9	6.858963	79.911923	34	6.858113	79.91173	59	6.857532	79.91139
10	6.858947	79.911931	35	6.858104	79.91178	60	6.857467	79.91135
11	6.858936	79.911937	36	6.858086	79.91189	61	6.857399	79.91129
12	6.858916	79.911935	37	6.858075	79.91195	62	6.857311	79.91122
13	6.858865	79.911898	38	6.858052	79.91204	63	6.857249	79.91118
14	6.858843	79.911881	39	6.857963	79.91201	64	6.857139	79.91118
15	6.858837	79.911874	40	6.857883	79.91198	65	6.857093	79.91116
16	6.858835	79.911873	41	6.857822	79.91196	66	6.857065	79.91112
17	6.858823	79.911858	42	6.857823	79.91196	67	6.856997	79.91118
18	6.858809	79.911843	43	6.857747	79.91192	68	6.857003	79.91114
19	6.858749	79.911774	44	6.857776	79.91184	69	6.857011	79.91111
20	6.858729	79.911751	45	6.8578	79.91178	70	6.856951	79.91109
21	6.858714	79.911735	46	6.857801	79.91178	71	6.856831	79.91104
22	6.858682	79.911702	47	6.857814	79.91175	72	6.856783	79.911
23	6.858634	79.911652	48	6.857835	79.91171	73	6.856777	79.91098
24	6.858631	79.911651	49	6.857857	79.91166	74	6.856771	79.91096
25	6.8586	79.91164	50	6.857858	79.91166	75	6.856848	79.91083

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
76	6.856856	79.91068	101	6.857229	79.90924	126	6.857062	79.90815
77	6.856915	79.91067	102	6.857231	79.90923	127	6.857041	79.90813
78	6.856928	79.91053	103	6.857317	79.90911	128	6.857073	79.90808
79	6.857003	79.91052	104	6.857324	79.9091	129	6.857081	79.90807
80	6.857041	79.91045	105	6.857364	79.90906	130	6.857086	79.90805
81	6.857063	79.91025	106	6.85731	79.90904	131	6.8571	79.908
82	6.857074	79.91025	107	6.857266	79.90902	132	6.857115	79.90798
83	6.857255	79.91018	108	6.857087	79.90902	133	6.857158	79.90793
84	6.857233	79.91005	109	6.856896	79.90901	134	6.857194	79.90788
85	6.857215	79.90988	110	6.856743	79.90902	135	6.857225	79.90782
86	6.857214	79.90988	111	6.856745	79.90899	136	6.857283	79.90776
87	6.857275	79.90979	112	6.856748	79.90896	137	6.857308	79.9077
88	6.857294	79.90972	113	6.856752	79.9089	138	6.857324	79.90767
89	6.857296	79.90971	114	6.856771	79.90878	139	6.857339	79.90763
90	6.857294	79.90969	115	6.856805	79.90875	140	6.857388	79.90762
91	6.857279	79.90959	116	6.856841	79.90872	141	6.857452	79.90765
92	6.857259	79.90949	117	6.856869	79.90871	142	6.857495	79.90772
93	6.857189	79.90947	118	6.856878	79.90868	143	6.857534	79.90772
94	6.857158	79.90946	119	6.856883	79.90859	144	6.857577	79.90766
95	6.857158	79.90946	120	6.856931	79.9085	145	6.857581	79.90765
96	6.857155	79.90946	121	6.856959	79.90844	146	6.857589	79.90764
97	6.857103	79.90946	122	6.856962	79.90843	147	6.857589	79.90764
98	6.857085	79.90945	123	6.857	79.90833	148	6.857624	79.90759
99	6.857134	79.90938	124	6.857031	79.90825	149	6.857658	79.90756
100	6.857154	79.90935	125	6.857041	79.90822	150	6.857685	79.90756

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
151	6.857698	79.90756	176	6.858313	79.90687	201	6.859314	79.90614
152	6.857718	79.90756	177	6.858315	79.90682	202	6.859312	79.90613
153	6.857718	79.90756	178	6.858317	79.90677	203	6.859298	79.90593
154	6.857757	79.90756	179	6.858364	79.90677	204	6.859288	79.90582
155	6.85783	79.90756	180	6.8584	79.90677	205	6.85928	79.90574
156	6.857902	79.90748	181	6.8586	79.90679	206	6.859309	79.90573
157	6.857936	79.90745	182	6.858649	79.90678	207	6.859354	79.90572
158	6.857937	79.90743	183	6.858764	79.90681	208	6.859386	79.9057
159	6.857943	79.9074	184	6.858807	79.90679	209	6.859462	79.90566
160	6.85796	79.90739	185	6.858827	79.90676	210	6.859503	79.90564
161	6.857995	79.90737	186	6.858838	79.90674	211	6.859559	79.90561
162	6.857998	79.90737	187	6.858857	79.90663	212	6.859597	79.90559
163	6.858071	79.90727	188	6.858879	79.90664	213	6.859639	79.90558
164	6.858134	79.9072	189	6.858909	79.90664	214	6.859679	79.90557
165	6.858217	79.90718	190	6.858924	79.90664	215	6.859711	79.90557
166	6.85836	79.90722	191	6.858938	79.90665	216	6.859781	79.90557
167	6.858456	79.90724	192	6.858971	79.90665	217	6.859798	79.90557
168	6.858464	79.90717	193	6.858971	79.90665	218	6.859818	79.90557
169	6.858467	79.90715	194	6.859008	79.90665	219	6.859874	79.90557
170	6.858468	79.90714	195	6.859104	79.9066	220	6.859902	79.90556
171	6.85831	79.90711	196	6.859214	79.90654	221	6.859934	79.90556
172	6.858309	79.90708	197	6.859326	79.90639	222	6.859952	79.90556
173	6.858308	79.90704	198	6.85934	79.90637	223	6.859997	79.90555
174	6.858307	79.90699	199	6.859334	79.90634	224	6.860009	79.90555
175	6.85831	79.90693	200	6.85933	79.90629	225	6.860011	79.90552

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
----	----------	----------	----	----------	----------	----	----------	----------

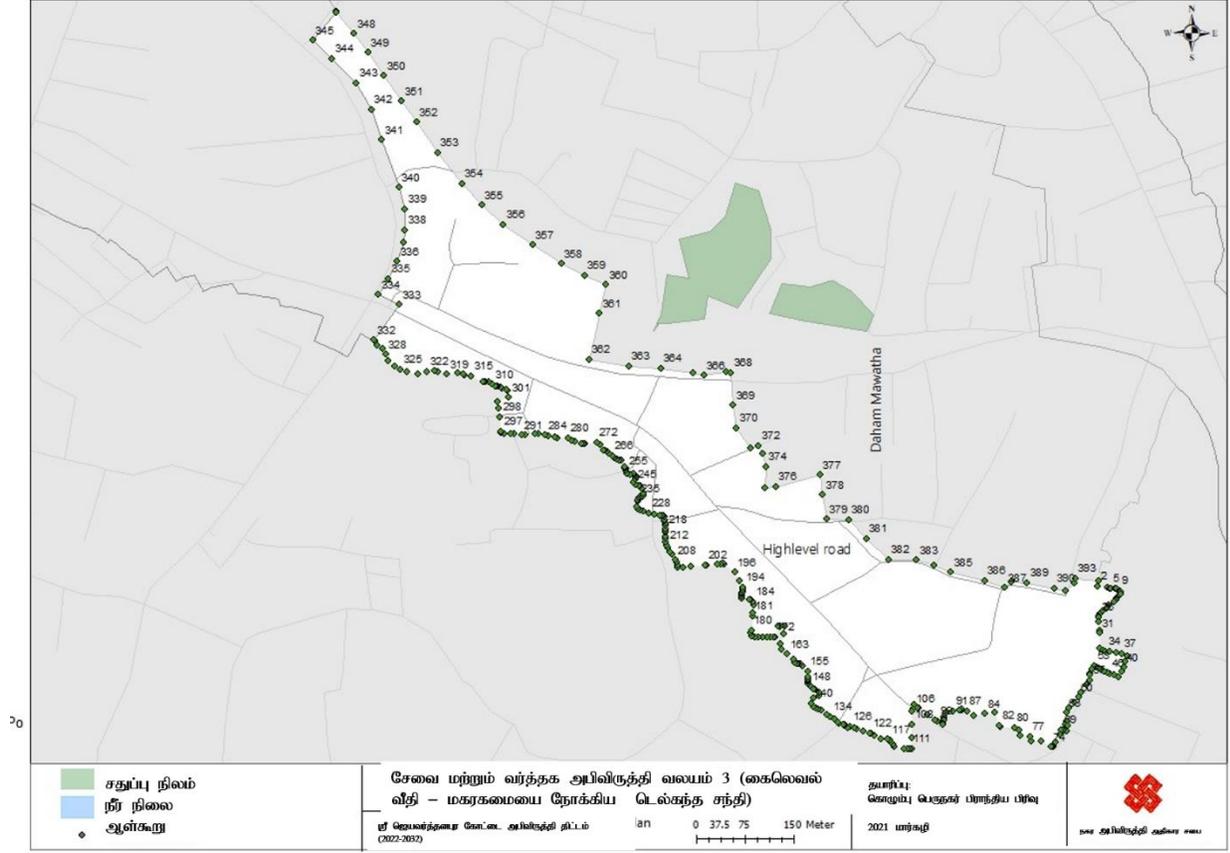
226	6.860015	79.90549	251	6.860588	79.90513	276	6.861015	79.9044
227	6.860022	79.90542	252	6.860591	79.90512	277	6.861041	79.9043
228	6.860043	79.90534	253	6.860582	79.90508	278	6.861042	79.9043
229	6.860074	79.90527	254	6.860592	79.90503	279	6.861069	79.90425
230	6.860091	79.90522	255	6.860637	79.90502	280	6.861095	79.9042
231	6.860102	79.90519	256	6.860675	79.90501	281	6.861096	79.90406
232	6.86013	79.90517	257	6.860679	79.905	282	6.861104	79.90401
233	6.860206	79.90518	258	6.860698	79.905	283	6.86112	79.90394
234	6.860226	79.90519	259	6.860783	79.90496	284	6.861133	79.90388
235	6.860253	79.90519	260	6.860789	79.90492	285	6.861156	79.90379
236	6.860267	79.90522	261	6.860793	79.90488	286	6.861153	79.90374
237	6.860275	79.90524	262	6.860811	79.90486	287	6.861157	79.90374
238	6.860278	79.90524	263	6.860827	79.90484	288	6.861138	79.9036
239	6.860289	79.90525	264	6.860829	79.90484	289	6.861137	79.9036
240	6.860323	79.90525	265	6.860843	79.90482	290	6.861133	79.90356
241	6.860376	79.90524	266	6.860843	79.90482	291	6.861132	79.90356
242	6.86042	79.90521	267	6.860875	79.90478	292	6.861148	79.90345
243	6.860423	79.9052	268	6.860904	79.90474	293	6.861155	79.9034
244	6.860425	79.9052	269	6.860927	79.90471	294	6.861155	79.90331
245	6.860447	79.90515	270	6.86093	79.90471	295	6.861163	79.90326
246	6.860471	79.90513	271	6.860996	79.90466	296	6.861168	79.90326
247	6.860528	79.90515	272	6.861037	79.90461	297	6.861189	79.90326
248	6.860551	79.90516	273	6.861022	79.90444	298	6.861391	79.90325
249	6.86056	79.90515	274	6.861021	79.90443	299	6.861514	79.90323
250	6.860583	79.90513	275	6.861015	79.9044	300	6.861606	79.90321

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
301	6.861662	79.90338	326	6.862095	79.90178	351	6.865806	79.90188

302	6.861763	79.90335	327	6.862171	79.90169	352	6.865511	79.90208
303	6.861777	79.90335	328	6.862262	79.90165	353	6.865085	79.90238
304	6.861778	79.90335	329	6.862348	79.90161	354	6.864648	79.90272
305	6.861789	79.90329	330	6.862393	79.90152	355	6.86435	79.903
306	6.861798	79.90326	331	6.862453	79.90151	356	6.864083	79.9033
307	6.861814	79.90321	332	6.862462	79.90149	357	6.863796	79.90371
308	6.861818	79.9032	333	6.862959	79.90184	358	6.86353	79.90411
309	6.861824	79.90318	334	6.863097	79.90155	359	6.863374	79.90444
310	6.861847	79.90314	335	6.863321	79.90169	360	6.863237	79.90473
311	6.86188	79.90309	336	6.863561	79.90182	361	6.862833	79.90464
312	6.861884	79.90304	337	6.863824	79.9019	362	6.862189	79.90449
313	6.861885	79.90304	338	6.864004	79.90192	363	6.862105	79.90505
314	6.861888	79.90301	339	6.864299	79.90192	364	6.86207	79.90551
315	6.861964	79.90285	340	6.8646	79.90184	365	6.861999	79.90596
316	6.86198	79.90276	341	6.865266	79.90159	366	6.861969	79.90611
317	6.861983	79.90274	342	6.86569	79.90145	367	6.86202	79.90641
318	6.861999	79.90266	343	6.866065	79.90124	368	6.862003	79.90648
319	6.861984	79.90251	344	6.866402	79.9009	369	6.86155	79.90652
320	6.862024	79.90239	345	6.866659	79.90063	370	6.861235	79.90657
321	6.862029	79.90233	346	6.867061	79.90096	371	6.860947	79.90676
322	6.862021	79.90223	347	6.867055	79.90097	372	6.860982	79.90687
323	6.861988	79.9021	348	6.866751	79.90121	373	6.860869	79.90693
324	6.862016	79.90194	349	6.866485	79.90141	374	6.860694	79.90697
325	6.862056	79.90186	350	6.866159	79.90163	375	6.860394	79.90696

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
376	6.860418	79.90711
377	6.860578	79.90773

378	6.860298	79.90777
379	6.859959	79.90782
380	6.859946	79.90813
381	6.859692	79.90838
382	6.859394	79.90869
383	6.859385	79.90908
384	6.85932	79.90933
385	6.859218	79.90956
386	6.859101	79.91003
387	6.858999	79.91032
388	6.859089	79.91042
389	6.859069	79.91063
390	6.858989	79.91101
391	6.858957	79.91116
392	6.859061	79.91129
393	6.859132	79.9113
394	6.859093	79.91163



9. சேவை மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் III

வடக்கு திசை

நிறுவனங்கள் சார்ந்த கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2, கோட்டை வீதியில் இணையும் பகுதியிலிருந்து அந்த வீதிவழியான இரண்டாம் காணித்துண்டின் முதலாம் புள்ளி வரை.

கிழக்கு திசை

கோட்டை வீதியின் கிழக்குத் திசையாக முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் காணித்துண்டுகள்.

தெற்கு திசை

1ஆம் மற்றும் இரண்டாம் காணித்துண்டுகளின் அமைவிடங்கள் உள்ளடங்கலாக எப்பிட்டிமுல்லை வீதியிலிருந்து வடக்குத் திசையின் 1ஆம் காணித்துண்டு வரை (கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 3 இன் வடக்கு எல்லை)

மேற்கு திசை

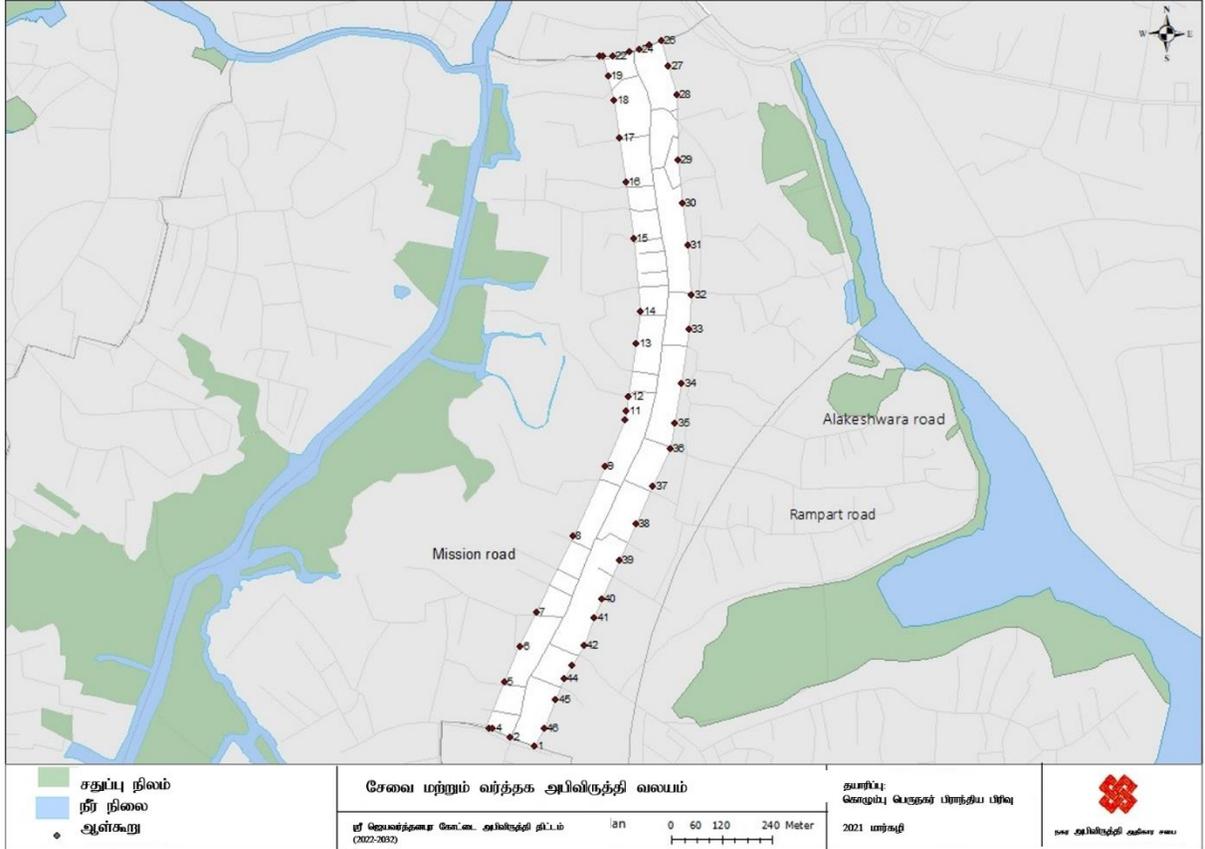
கோட்டை வீதியிலிருந்த மேற்குத் திசையாக 1ஆம் மற்றும் இரண்டாம் காணித்துண்டுகள்.

சேவை மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் III – அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
1	6.888306	79.9032
2	6.888493	79.902667

3	6.888701	79.902212
4	6.888685	79.902282
5	6.889685	79.902541
6	6.890455	79.90289
7	6.891198	79.903228
8	6.89283	79.904014
9	6.894331	79.904701
10	6.895343	79.905147
11	6.895532	79.905174
12	6.895841	79.905217
13	6.896977	79.905377
14	6.897663	79.905474
15	6.899239	79.905325
16	6.900439	79.905157
17	6.901406	79.905022
18	6.902213	79.904909
19	6.902728	79.90478
20	6.903158	79.904604
21	6.903158	79.904673
22	6.903169	79.904867
23	6.903261	79.90524
24	6.90331	79.905439
25	6.903397	79.905674
26	6.90349	79.905916
27	6.90295	79.906071
28	6.902326	79.906247
29	6.900932	79.90628
30	6.899989	79.906368
31	6.899094	79.906487
32	6.898022	79.906571
33	6.89728	79.906514
34	6.896112	79.906355
35	6.895253	79.906219
36	6.894712	79.906105
37	6.893902	79.905738
38	6.893084	79.905368
39	6.892317	79.905018
40	6.891476	79.904629
41	6.891076	79.904477
42	6.890477	79.904249
43	6.890045	79.90399

44	6.889763	79.90382
45	6.889315	79.903644
46	6.888695	79.903399
47	6.888306	79.9032



10. விசேட அபிவிருத்தி வலயம்

வடக்கு திசை

தியவன்னா ஓயாவுடன் இணைந்த சதுப்பு நிலங்களின் எல்லை மற்றும் பாராளுமன்றத்திலிருந்து 1.5km ஆரையைக்கொண்ட வளைவு.

கிழக்கு திசை

தியவன்னா ஓயாவுடன் இணைந்த சதுப்பு நிலங்களின் எல்லை

தெற்கு திசை

கோட்டை மாநகர சபை எல்லை மற்றும் மகரகமை நகர சபை எல்லைகளை வேறுபடுத்தும் பகுதிகள்.

மேற்கு திசை

பாராளுமன்றத்திலிருந்து 1.5km ஆரையைக்கொண்ட வளைவு.

11. குடியிருப்பு வலயம் 1 (ஒபேசேகரபுர)

வடக்கு திசை

கோட்டை மாநகர சபையின் வடக்கு எல்லை

கிழக்கு திசை

மேலே குறிப்பிட்ட வடக்கு எல்லையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி, கீன எல மற்றும் சதுப்புநில அவனியூ ஊடாக சல்மல் மாவத்தையின் முதலாம் காணித்துண்டு வரை.

தெற்கு திசை

நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2 இல் இருந்து, நிறுவனங்கள் அடிப்படையிலான கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1 இன் எல்லை வரை.

மேற்கு திசை

தெற்கு எல்லையின் முடிவுப் புள்ளியிலிருந்து, கீன எல வழியாக வடக்குத் திசையில் (கோட்டை மாநகர சபையின் மேற்கு எல்லை) கோட்டை மாநகர சபையின் வடக்கு எல்லை வரை.

குடியிருப்பு வலயம் 1 (ஒபேசேகரபுர) – அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
1	6.917871	79.898888	26	6.918913	79.89837	51	6.918209	79.897447
2	6.917795	79.898707	27	6.919103	79.898323	52	6.917917	79.897404
3	6.917833	79.898541	28	6.919227	79.898357	53	6.917662	79.897343
4	6.91795	79.89834	29	6.919289	79.898555	54	6.917738	79.897309
5	6.918045	79.898301	30	6.919418	79.898587	55	6.917742	79.897138
6	6.918193	79.898267	31	6.919466	79.898655	56	6.917471	79.897052
7	6.918362	79.898345	32	6.91955	79.898726	57	6.91729	79.897447
8	6.918425	79.898507	33	6.91955	79.898726	58	6.9172	79.897704
9	6.918444	79.898709	34	6.919851	79.898679	59	6.917114	79.897904
10	6.918411	79.898845	35	6.919931	79.898622	60	6.91689	79.897994
11	6.9183	79.898978	36	6.91995	79.898361	61	6.916729	79.898132
12	6.918147	79.899046	37	6.920027	79.898361	62	6.916748	79.898418
13	6.91795	79.899015	38	6.920022	79.898123	63	6.916685	79.898573
14	6.917871	79.898888	39	6.919884	79.897885	64	6.916429	79.898658
15	6.91955	79.898726	40	6.919684	79.897923	65	6.916348	79.89876
16	6.91935	79.898716	41	6.919484	79.89807	66	6.916367	79.898832

17	6.919255	79.898983	42	6.919318	79.898123	67	6.916619	79.898779
18	6.919151	79.89923	43	6.919165	79.898089	68	6.916876	79.898675
19	6.918998	79.899345	44	6.919137	79.898042	69	6.917067	79.898646
20	6.918881	79.89938	45	6.919003	79.897866	70	6.917205	79.898665
21	6.918758	79.899288	46	6.918994	79.897809	71	6.917552	79.898551
22	6.918765	79.899198	47	6.918813	79.897685	72	6.917728	79.898559
23	6.918794	79.899051	48	6.91878	79.897599	73	6.917726	79.898758
24	6.918785	79.898794	49	6.918651	79.897504	74	6.917882	79.899078
25	6.918842	79.898561	50	6.918488	79.897473	75	6.917995	79.899251

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
76	6.918094	79.899241	101	6.914254	79.897198	126	6.912669	79.898576
77	6.918237	79.899246	102	6.914099	79.897371	127	6.912619	79.898386
78	6.918456	79.899227	103	6.913998	79.897436	128	6.91267	79.898202
79	6.918551	79.899103	104	6.913891	79.897496	129	6.912777	79.897919
80	6.918605	79.899078	105	6.913659	79.897424	130	6.912879	79.897637
81	6.918632	79.899263	106	6.913522	79.897424	131	6.912894	79.897536
82	6.918705	79.8994	107	6.913469	79.897561	132	6.912874	79.897397
83	6.918769	79.899472	108	6.913683	79.897638	133	6.912804	79.8973
84	6.918721	79.899737	109	6.913814	79.897757	134	6.912721	79.897224
85	6.918416	79.899592	110	6.914058	79.897924	135	6.91259	79.897094
86	6.917909	79.89929	111	6.914039	79.898041	136	6.912512	79.89705
87	6.917323	79.898986	112	6.913921	79.898174	137	6.912323	79.896929
88	6.916775	79.898801	113	6.913832	79.898144	138	6.912177	79.896846
89	6.916439	79.898875	114	6.913873	79.898442	139	6.912064	79.896813
90	6.916025	79.898976	115	6.913784	79.898465	140	6.912003	79.896813
91	6.91559	79.899008	116	6.913772	79.898495	141	6.911902	79.896843
92	6.915205	79.899	117	6.913927	79.898685	142	6.911786	79.896895

93	6.915158	79.898703	118	6.914046	79.898834	143	6.911637	79.896956
94	6.915075	79.898525	119	6.914134	79.898878	144	6.911468	79.897015
95	6.915027	79.898293	120	6.913923	79.899123	145	6.911426	79.897017
96	6.914956	79.897978	121	6.913923	79.899124	146	6.911249	79.89701
97	6.914956	79.89765	122	6.913595	79.898988	147	6.911117	79.897009
98	6.914873	79.897389	123	6.913193	79.898868	148	6.911032	79.897011
99	6.914682	79.897056	124	6.912993	79.898773	149	6.911033	79.897006
100	6.914528	79.897085	125	6.912815	79.898674	150	6.911047	79.896923

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
151	6.911081	79.896847	176	6.913546	79.895075	201	6.912132	79.890321
152	6.911141	79.896726	177	6.913721	79.894869	202	6.91222	79.889979
153	6.911176	79.896636	178	6.913725	79.89474	203	6.91226	79.88983
154	6.911197	79.896507	179	6.913751	79.894598	204	6.912328	79.889656
155	6.911203	79.896396	180	6.913782	79.894471	205	6.912388	79.889402
156	6.91125	79.896291	181	6.913791	79.894218	206	6.912394	79.889084
157	6.911374	79.89627	182	6.913755	79.894093	207	6.912394	79.888961
158	6.911548	79.896287	183	6.9137	79.893982	208	6.912737	79.888956
159	6.911609	79.89623	184	6.913651	79.893876	209	6.912998	79.888946
160	6.911644	79.896154	185	6.913593	79.893757	210	6.91301	79.888948
161	6.911696	79.896038	186	6.913551	79.893678	211	6.913114	79.888958
162	6.911709	79.896022	187	6.913492	79.893592	212	6.913198	79.888967
163	6.911804	79.895895	188	6.913406	79.893471	213	6.913351	79.889056
164	6.911865	79.895792	189	6.913339	79.893399	214	6.913545	79.889263
165	6.911851	79.895768	190	6.913233	79.893296	215	6.913849	79.889394
166	6.911629	79.895723	191	6.913043	79.893172	216	6.913859	79.889399
167	6.911129	79.895653	192	6.913034	79.893091	217	6.914011	79.889553

168	6.910973	79.895595	193	6.913079	79.892618	218	6.914111	79.88979
169	6.910669	79.895543	194	6.913154	79.892078	219	6.914237	79.889962
170	6.910658	79.895511	195	6.913031	79.891974	220	6.914399	79.890041
171	6.910946	79.895085	196	6.912671	79.891803	221	6.914686	79.890058
172	6.911824	79.895028	197	6.912175	79.891644	222	6.914905	79.890036
173	6.912051	79.89501	198	6.912062	79.891466	223	6.915145	79.889957
174	6.912911	79.895084	199	6.912011	79.891063	224	6.915315	79.889911
175	6.913441	79.895115	200	6.912033	79.890748	225	6.91573	79.889728

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
226	6.915761	79.88971	251	6.917054	79.886259	276	6.920884	79.88652
227	6.91578	79.889699	252	6.917095	79.886206	277	6.920732	79.886927
228	6.915797	79.889689	253	6.917308	79.88626	278	6.920499	79.88744
229	6.915902	79.889629	254	6.917455	79.886298	279	6.920399	79.887739
230	6.915988	79.889542	255	6.917713	79.886365	280	6.920367	79.888022
231	6.916081	79.889388	256	6.917829	79.886415	281	6.920149	79.888504
232	6.916129	79.889123	257	6.91798	79.886476	282	6.920213	79.888616
233	6.916175	79.888151	258	6.918005	79.88648	283	6.920591	79.888876
234	6.91618	79.888029	259	6.918124	79.886561	284	6.920667	79.889161
235	6.916184	79.887958	260	6.918289	79.886622	285	6.920449	79.88926
236	6.916178	79.887829	261	6.91846	79.88668	286	6.920287	79.889256
237	6.916201	79.887733	262	6.918627	79.886706	287	6.920054	79.889423
238	6.916258	79.887599	263	6.918635	79.886707	288	6.919807	79.889644
239	6.916274	79.887529	264	6.918775	79.886714	289	6.919572	79.889834
240	6.916272	79.887504	265	6.918946	79.88675	290	6.919437	79.889812
241	6.916268	79.88746	266	6.918974	79.886748	291	6.919189	79.889721
242	6.916264	79.887413	267	6.919187	79.886753	292	6.918803	79.88963
243	6.916253	79.887273	268	6.919413	79.886776	293	6.918632	79.889502

244	6.916301	79.88712	269	6.919565	79.886788	294	6.918542	79.889494
245	6.916358	79.886971	270	6.919731	79.886803	295	6.918224	79.889297
246	6.916434	79.886789	271	6.920074	79.886849	296	6.918084	79.88924
247	6.916477	79.886683	272	6.920214	79.886827	297	6.918039	79.889139
248	6.916649	79.886626	273	6.920375	79.886783	298	6.917947	79.889162
249	6.916883	79.886482	274	6.920385	79.886782	299	6.917939	79.889349
250	6.916937	79.886411	275	6.920572	79.886686	300	6.918064	79.889366

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
301	6.918405	79.889594	326	6.920609	79.89085	351	6.920959	79.891642
302	6.918669	79.889797	327	6.920695	79.890873	352	6.920941	79.891503
303	6.918701	79.890085	328	6.920743	79.890949	353	6.920916	79.891375
304	6.918771	79.89031	329	6.920672	79.891088	354	6.920941	79.891303
305	6.918836	79.890371	330	6.92067	79.891135	355	6.921002	79.89125
306	6.918923	79.890397	331	6.920573	79.891275	356	6.921148	79.891178
307	6.919043	79.89042	332	6.920466	79.891453	357	6.921248	79.891207
308	6.919101	79.890426	333	6.920348	79.891635	358	6.921294	79.89119
309	6.919324	79.890433	334	6.920284	79.891778	359	6.921355	79.891171
310	6.919442	79.890493	335	6.920213	79.891896	360	6.921398	79.891196
311	6.919519	79.89059	336	6.920131	79.892017	361	6.921401	79.89125
312	6.919526	79.890719	337	6.920013	79.892174	362	6.921351	79.8913
313	6.919517	79.890799	338	6.919988	79.892238	363	6.921405	79.891321
314	6.919543	79.890934	339	6.920095	79.892303	364	6.921387	79.891392
315	6.91961	79.891031	340	6.920238	79.892096	365	6.921369	79.891439
316	6.919692	79.891096	341	6.920334	79.892006	366	6.921408	79.89156
317	6.919779	79.891117	342	6.92043	79.891846	367	6.921469	79.891617
318	6.919817	79.891189	343	6.92048	79.891782	368	6.921512	79.891653
319	6.919917	79.891225	344	6.920538	79.891728	369	6.921615	79.891585

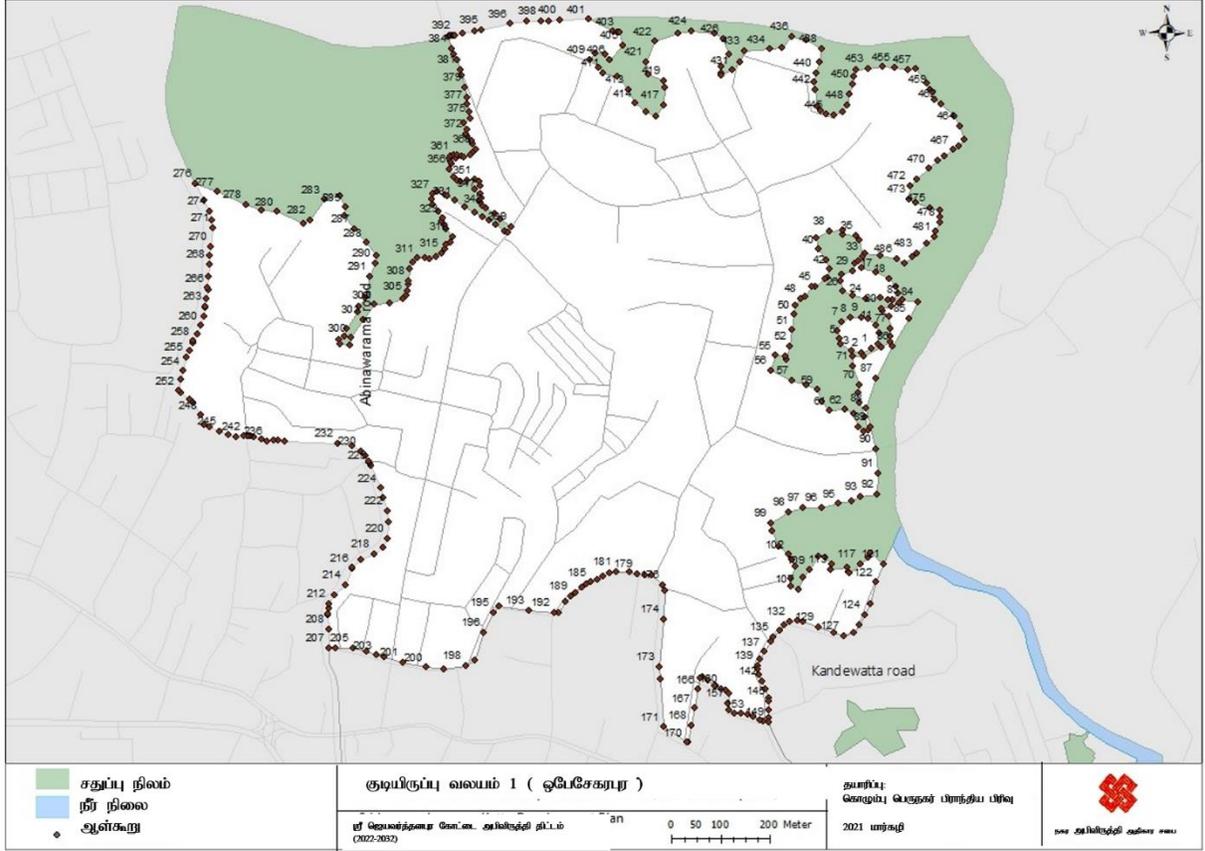
320	6.920045	79.891103	345	6.920577	79.891717	370	6.921669	79.891574
321	6.920138	79.891078	346	6.920627	79.891757	371	6.921744	79.891496
322	6.920195	79.891032	347	6.920705	79.891732	372	6.92179	79.891482
323	6.920248	79.891039	348	6.920792	79.891639	373	6.921865	79.891503
324	6.920373	79.890964	349	6.920844	79.891739	374	6.921999	79.89144
325	6.920502	79.890868	350	6.920916	79.891707	375	6.922076	79.89155

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
376	6.922197	79.891542	401	6.92389	79.893721	426	6.923534	79.896179
377	6.922333	79.891485	402	6.923681	79.894161	427	6.923248	79.896284
378	6.922465	79.8915	403	6.923652	79.894247	428	6.923029	79.89615
379	6.922643	79.891457	404	6.923648	79.894285	429	6.922896	79.896141
380	6.922858	79.891396	405	6.92341	79.894342	430	6.922858	79.89615
381	6.922968	79.891367	406	6.923153	79.894095	431	6.922962	79.89635
382	6.923147	79.891307	407	6.923258	79.894018	432	6.923105	79.896493
383	6.923247	79.891246	408	6.923277	79.893847	433	6.923315	79.896569
384	6.923357	79.891203	409	6.923153	79.893733	434	6.923343	79.897026
385	6.923579	79.891144	410	6.923001	79.893904	435	6.923362	79.897255
386	6.923586	79.891178	411	6.922905	79.89399	436	6.923581	79.897445
387	6.923586	79.891181	412	6.922839	79.894247	437	6.923505	79.897702
388	6.923595	79.891227	413	6.922601	79.894447	438	6.923353	79.897978
389	6.923595	79.891228	414	6.922353	79.89457	439	6.923115	79.897949
390	6.923596	79.891235	415	6.922201	79.894761	440	6.922915	79.897883
391	6.9236	79.891253	416	6.922115	79.894951	441	6.922734	79.897854
392	6.923603	79.891266	417	6.922325	79.895094	442	6.922601	79.897864
393	6.923635	79.891407	418	6.922639	79.895123	443	6.922293	79.897911
394	6.923671	79.891638	419	6.922763	79.895103	444	6.922217	79.897973
395	6.9237	79.891759	420	6.922886	79.894818	445	6.92215	79.898073

396	6.92381	79.892291	421	6.923115	79.89478	446	6.922136	79.898211
397	6.923856	79.892577	422	6.923486	79.894942	447	6.922193	79.898368
398	6.923863	79.892841	423	6.923629	79.895351	448	6.922326	79.898459
399	6.923866	79.892982	424	6.923676	79.895598	449	6.922526	79.898487
400	6.92388	79.893201	425	6.923629	79.896017	450	6.922702	79.898558

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
451	6.922855	79.898563	476	6.920389	79.900153
452	6.922964	79.898611	477	6.92028	79.900153
453	6.922988	79.898835	478	6.92018	79.900148
454	6.923022	79.899101	479	6.920023	79.900077
455	6.923008	79.899321	480	6.919918	79.900043
456	6.922976	79.899567	481	6.919909	79.900059
457	6.922983	79.899696	482	6.919788	79.899906
458	6.922721	79.89991	483	6.919617	79.899725
459	6.922612	79.899977	484	6.919541	79.899649
460	6.92256	79.9	485	6.919417	79.899497
461	6.922417	79.900048	486	6.919512	79.899354
462	6.922341	79.900162	487	6.919569	79.899069
463	6.922107	79.90041	488	6.919607	79.898783
464	6.921936	79.90051	489	6.91955	79.898726
465	6.921684	79.900595			
466	6.92157	79.900486			
467	6.921503	79.900391			
468	6.921398	79.900229			
469	6.921303	79.90011			
470	6.92116	79.899953			
471	6.92097	79.899729			

472	6.920846	79.899596
473	6.920604	79.899586
474	6.920537	79.899701
475	6.920437	79.899962



12. குடியிருப்பு வலயம் II (லேக் காட்டின்)

வடக்கு திசை

நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2 இன் தெற்கு எல்லையிலிருந்து, சதுப்பு நில எல்லைகள் வழியாக கால்வாயை தாண்டிய பகுதி.

கிழக்கு திசை

சதுப்பு நில எல்லை

தெற்கு திசை

சதுப்பு நில எல்லை

மேற்கு திசை

லேக் டிரைவ் வீதிக்கு சமாந்தரமாக செல்லும், கால்வாயின் எல்லை

குடியிருப்பு வலயம் II (லேக் காட்டின்)- அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
1	6.903876	79.886756	26	6.901387	79.884744	51	6.903889	79.886751
2	6.903653	79.886646	27	6.901512	79.884384	52	6.903876	79.886756
3	6.903499	79.886553	28	6.901571	79.884219			
4	6.902974	79.886263	29	6.901632	79.884061			
5	6.902687	79.886107	30	6.901737	79.883803			
6	6.902389	79.885966	31	6.901763	79.883844			
7	6.902039	79.885792	32	6.901805	79.883914			
8	6.901674	79.885603	33	6.90186	79.884002			
9	6.90147	79.885502	34	6.902	79.884116			
10	6.901199	79.885373	35	6.902244	79.884245			
11	6.901189	79.885362	36	6.902514	79.884457			
12	6.901186	79.885357	37	6.902928	79.884658			
13	6.901185	79.885353	38	6.903033	79.884712			
14	6.901185	79.885341	39	6.903317	79.884923			
15	6.90119	79.885323	40	6.903519	79.885077			
16	6.901195	79.885306	41	6.903734	79.885224			
17	6.901204	79.885283	42	6.90377	79.885253			
18	6.901237	79.885183	43	6.903805	79.885282			
19	6.901241	79.885167	44	6.903838	79.885309			
20	6.901236	79.885158	45	6.903935	79.885389			
21	6.901215	79.885131	46	6.904313	79.885712			
22	6.901215	79.885129	47	6.904597	79.885998			
23	6.901292	79.88494	48	6.904892	79.886299			
24	6.901292	79.884939	49	6.90471	79.886335			
25	6.901316	79.884947	50	6.904163	79.886644			



13. குடியிருப்பு வலயம் III (நாவல மேற்கு)

வடக்கு திசை

சதுப்புநில கால்வாய் எல்லை

கிழக்கு திசை

வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் 1 இன் மேற்கு எல்லை (திறந்த பல்கலைக்கழக எல்லையிலுள்ள கால்வாய் வரை)

தெற்கு திசை

வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் 1 இன் எல்லையிலிருந்து, திறந்த பல்கலைக் கழகத்திற்கு அண்மித்த வடக்கு கால்வாய் எல்லை வழியாக, அதன் எல்லை ஊடாக, கொழும்பு மற்றும் கோட்டை மாநகர சபைகளை வேறுபடுத்தும் கால்வாய் வழியாக.

மேற்கு திசை

கால்வாயின் எல்லை (கோட்டை மாநகர சபையின் மேற்கு எல்லை)

குடியிருப்பு வலயம் III (நாவல மேற்கு) – அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
1	6.899822	79.883103	26	6.898801	79.885868	51	6.897697	79.88548
2	6.899105	79.883175	27	6.898778	79.885867	52	6.897652	79.885456
3	6.899172	79.883424	28	6.898754	79.885861	53	6.897583	79.885434
4	6.899397	79.884437	29	6.898735	79.885857	54	6.897442	79.885386
5	6.899396	79.884482	30	6.89871	79.885846	55	6.897378	79.885369
6	6.89944	79.884513	31	6.898573	79.885818	56	6.897293	79.885352
7	6.899548	79.884626	32	6.898552	79.885814	57	6.897251	79.885345
8	6.89953	79.88474	33	6.898504	79.885806	58	6.897219	79.885339
9	6.899392	79.884911	34	6.898458	79.8858	59	6.897206	79.885332
10	6.899424	79.885441	35	6.898422	79.8858	60	6.897198	79.885326
11	6.899371	79.885484	36	6.898351	79.885804	61	6.897192	79.885315
12	6.899294	79.885508	37	6.898325	79.885804	62	6.897184	79.885304
13	6.89927	79.88557	38	6.898273	79.885802	63	6.897178	79.885291
14	6.899264	79.885589	39	6.898192	79.885789	64	6.897178	79.885275
15	6.899248	79.885619	40	6.898149	79.885779	65	6.897167	79.88514
16	6.899223	79.885646	41	6.898094	79.885762	66	6.897165	79.885128
17	6.899204	79.885662	42	6.898054	79.885746	67	6.897164	79.885124
18	6.899166	79.885702	43	6.898018	79.885727	68	6.897161	79.885115
19	6.899096	79.885807	44	6.897977	79.885707	69	6.897148	79.885108
20	6.899084	79.88583	45	6.897957	79.885696	70	6.897136	79.885104
21	6.89907	79.885841	46	6.897936	79.885678	71	6.897125	79.885104
22	6.899056	79.885844	47	6.89792	79.885664	72	6.896924	79.885115
23	6.89896	79.885853	48	6.897834	79.885568	73	6.896701	79.885131
24	6.898882	79.885859	49	6.897804	79.885542	74	6.896691	79.885131
25	6.898834	79.885862	50	6.897781	79.885529	75	6.896679	79.885133

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
76	6.89668	79.88513	101	6.899548	79.882833	126	6.899713	79.890184
77	6.896664	79.885125	102	6.899822	79.883103	127	6.899613	79.890218
78	6.896648	79.88512	103	6.901372	79.889131	128	6.899529	79.890247
79	6.896641	79.885108	104	6.901329	79.889208	129	6.899476	79.89027
80	6.896637	79.885091	105	6.901296	79.889273	130	6.899436	79.890293
81	6.896633	79.885071	106	6.901286	79.889287	131	6.89941	79.890309
82	6.896626	79.885048	107	6.901275	79.889294	132	6.899382	79.890336
83	6.896618	79.885028	108	6.901247	79.889301	133	6.899365	79.89035
84	6.896607	79.885003	109	6.901215	79.889312	134	6.899346	79.890361
85	6.896597	79.884986	110	6.90114	79.889344	135	6.899335	79.890364
86	6.896584	79.884976	111	6.900916	79.889467	136	6.89931	79.890359
87	6.896571	79.88497	112	6.900795	79.889529	137	6.899302	79.89036
88	6.896565	79.884963	113	6.900753	79.889547	138	6.899294	79.890363
89	6.896564	79.884897	114	6.900505	79.889663	139	6.899287	79.890371
90	6.896571	79.884699	115	6.900339	79.889746	140	6.899277	79.890393
91	6.89657	79.884629	116	6.900265	79.889795	141	6.899271	79.890415
92	6.896566	79.884539	117	6.900188	79.889853	142	6.899264	79.890449
93	6.896562	79.884496	118	6.900133	79.889908	143	6.899255	79.890529
94	6.89651	79.884143	119	6.899968	79.89006	144	6.899252	79.89058
95	6.896499	79.88407	120	6.899935	79.890089	145	6.89925	79.890666
96	6.896471	79.883879	121	6.899888	79.890127	146	6.89925	79.890735
97	6.896468	79.883864	122	6.899871	79.890136	147	6.899289	79.890911
98	6.8974	79.88369	123	6.899848	79.890146	148	6.89933	79.89097
99	6.897655	79.883605	124	6.899818	79.890152	149	6.899148	79.891048
100	6.898948	79.883072	125	6.899775	79.890164	150	6.899088	79.891058

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
----	----------	----------	----	----------	----------	----	----------	----------

151	6.89902	79.891345	176	6.897025	79.888816	201	6.895027	79.888177
152	6.898977	79.891556	177	6.89717	79.888691	202	6.895008	79.888328
153	6.898924	79.891657	178	6.89722	79.888488	203	6.894989	79.888541
154	6.898806	79.89172	179	6.89699	79.88843	204	6.894958	79.888743
155	6.898468	79.89176	180	6.896843	79.888072	205	6.894945	79.888756
156	6.898409	79.891744	181	6.896717	79.888137	206	6.89475	79.888647
157	6.898385	79.891574	182	6.89664	79.888177	207	6.894683	79.88861
158	6.898378	79.891479	183	6.896614	79.888264	208	6.894613	79.888544
159	6.897958	79.891357	184	6.896617	79.888465	209	6.8945	79.888552
160	6.897922	79.891331	185	6.896596	79.888536	210	6.894478	79.888616
161	6.89797	79.891138	186	6.896366	79.888783	211	6.894451	79.888815
162	6.898056	79.890862	187	6.896068	79.888987	212	6.894051	79.888792
163	6.897837	79.890754	188	6.896031	79.888992	213	6.893988	79.888789
164	6.8976	79.890674	189	6.896034	79.888865	214	6.893916	79.888749
165	6.89742	79.890677	190	6.896037	79.888691	215	6.893901	79.888541
166	6.897315	79.890729	191	6.895905	79.888589	216	6.893374	79.888491
167	6.897103	79.890522	192	6.895764	79.888502	217	6.893271	79.888438
168	6.896616	79.890046	193	6.895872	79.888305	218	6.893021	79.888397
169	6.896669	79.889963	194	6.895913	79.888224	219	6.892733	79.888348
170	6.896512	79.889744	195	6.895913	79.888163	220	6.892777	79.887764
171	6.896789	79.889565	196	6.895757	79.888022	221	6.89277	79.887332
172	6.896985	79.889422	197	6.895601	79.888256	222	6.892761	79.887076
173	6.897106	79.889338	198	6.895513	79.888236	223	6.892522	79.887066
174	6.897157	79.889052	199	6.895362	79.888141	224	6.892308	79.887049
175	6.897147	79.888981	200	6.895042	79.888164	225	6.892202	79.886948

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
226	6.892056	79.886881	251	6.885306	79.88541	276	6.888646	79.883701

227	6.891777	79.886807	252	6.885046	79.885441	277	6.888567	79.883737
228	6.89127	79.886757	253	6.884834	79.885464	278	6.888526	79.883747
229	6.891002	79.886729	254	6.884717	79.885503	279	6.888503	79.883751
230	6.890532	79.88666	255	6.884573	79.885634	280	6.888484	79.883755
231	6.890138	79.88658	256	6.884498	79.885895	281	6.888475	79.883762
232	6.889705	79.886525	257	6.884448	79.886389	282	6.888462	79.88378
233	6.889341	79.886487	258	6.884435	79.887008	283	6.888435	79.883825
234	6.889215	79.886457	259	6.884077	79.886952	284	6.888447	79.883834
235	6.889049	79.886318	260	6.88413	79.886488	285	6.888459	79.883848
236	6.888855	79.886104	261	6.884195	79.885846	286	6.888461	79.883869
237	6.888715	79.885932	262	6.884291	79.885274	287	6.888458	79.883907
238	6.888388	79.885648	263	6.884398	79.884983	288	6.888457	79.884006
239	6.887993	79.885421	264	6.884594	79.88484	289	6.888459	79.884114
240	6.887884	79.88538	265	6.884921	79.884608	290	6.888466	79.884227
241	6.887841	79.885207	266	6.885528	79.884287	291	6.888465	79.884286
242	6.887591	79.884796	267	6.886039	79.884001	292	6.888458	79.884332
243	6.8874	79.884531	268	6.886367	79.883769	293	6.888449	79.884372
244	6.887306	79.884399	269	6.886967	79.883347	294	6.888432	79.88441
245	6.886959	79.884549	270	6.887467	79.883026	295	6.88843	79.884429
246	6.886685	79.884675	271	6.887824	79.882764	296	6.888429	79.884448
247	6.886391	79.884935	272	6.887996	79.882655	297	6.888422	79.884466
248	6.886109	79.885173	273	6.888019	79.882674	298	6.888413	79.884484
249	6.885986	79.885223	274	6.8881	79.882768	299	6.888403	79.884505
250	6.885618	79.885299	275	6.888697	79.883664	300	6.888359	79.884627

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
301	6.888363	79.884644	326	6.890278	79.884389	351	6.890131	79.885554
302	6.888373	79.884662	327	6.890255	79.884439	352	6.890117	79.885629

303	6.88839	79.884685	328	6.89022	79.884506	353	6.890116	79.885651
304	6.888513	79.884862	329	6.890216	79.884527	354	6.890118	79.885665
305	6.888681	79.88504	330	6.890222	79.884536	355	6.890129	79.885675
306	6.888807	79.885152	331	6.890223	79.884543	356	6.890165	79.885705
307	6.888921	79.885246	332	6.890222	79.88455	357	6.890211	79.885736
308	6.88897	79.885277	333	6.89018	79.88466	358	6.890295	79.885793
309	6.888994	79.885283	334	6.890169	79.884693	359	6.890348	79.885833
310	6.889023	79.885286	335	6.890146	79.884769	360	6.890377	79.885856
311	6.889054	79.885286	336	6.890138	79.884804	361	6.890388	79.885873
312	6.889078	79.885275	337	6.890123	79.884886	362	6.89039	79.885887
313	6.889114	79.885249	338	6.890123	79.884908	363	6.890388	79.885906
314	6.889177	79.885181	339	6.890127	79.88494	364	6.890375	79.886023
315	6.889253	79.885071	340	6.890134	79.884975	365	6.890366	79.886063
316	6.889295	79.885031	341	6.89014	79.884999	366	6.890351	79.886098
317	6.889875	79.884184	342	6.890145	79.885017	367	6.890337	79.886123
318	6.889977	79.884168	343	6.890143	79.88504	368	6.890324	79.886144
319	6.889999	79.884173	344	6.890102	79.885215	369	6.890314	79.886167
320	6.890195	79.884228	345	6.890102	79.885305	370	6.890313	79.8862
321	6.890218	79.884243	346	6.890117	79.885381	371	6.890316	79.886307
322	6.890241	79.88427	347	6.89013	79.885425	372	6.890319	79.886352
323	6.890266	79.884305	348	6.890136	79.885461	373	6.890321	79.886384
324	6.890279	79.884332	349	6.890139	79.88548	374	6.890325	79.886395
325	6.890283	79.884362	350	6.890137	79.885509	375	6.890334	79.886403

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
376	6.890448	79.886443	401	6.890793	79.886209	426	6.891044	79.886571
377	6.890474	79.886447	402	6.8908	79.886235	427	6.891058	79.886569
378	6.890487	79.886445	403	6.890803	79.886254	428	6.891075	79.886447

379	6.890495	79.886444	404	6.890805	79.886285	429	6.891088	79.886335
380	6.890501	79.886437	405	6.890806	79.886332	430	6.891114	79.886287
381	6.890504	79.88642	406	6.890797	79.88639	431	6.891115	79.886285
382	6.890505	79.886407	407	6.890787	79.886426	432	6.891115	79.886259
383	6.890502	79.886275	408	6.890774	79.886468	433	6.891114	79.886239
384	6.890506	79.886216	409	6.890769	79.886488	434	6.891111	79.886219
385	6.890523	79.886073	410	6.890768	79.886503	435	6.891108	79.886208
386	6.890527	79.886059	411	6.890772	79.886515	436	6.891104	79.886205
387	6.890554	79.886003	412	6.890785	79.88653	437	6.891092	79.886204
388	6.890561	79.885993	413	6.890814	79.88654	438	6.891055	79.886201
389	6.890574	79.88598	414	6.890844	79.886544	439	6.891031	79.886195
390	6.890582	79.885976	415	6.890919	79.886549	440	6.89102	79.886184
391	6.890593	79.885973	416	6.890934	79.886553	441	6.891046	79.886102
392	6.890607	79.885973	417	6.890952	79.886566	442	6.891033	79.886088
393	6.890619	79.885978	418	6.890963	79.886584	443	6.891044	79.886024
394	6.890637	79.885994	419	6.890969	79.886607	444	6.891054	79.885934
395	6.890717	79.886094	420	6.890993	79.886612	445	6.891057	79.885892
396	6.890737	79.886113	421	6.890996	79.886603	446	6.891048	79.885823
397	6.890754	79.886125	422	6.891004	79.886596	447	6.891037	79.885787
398	6.890763	79.886137	423	6.891011	79.886588	448	6.891036	79.885758
399	6.890772	79.886156	424	6.891018	79.886576	449	6.891037	79.885723
400	6.890785	79.886189	425	6.891029	79.886573	450	6.891044	79.885672

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
451	6.891057	79.885634	476	6.892196	79.885327	501	6.892486	79.885819
452	6.891081	79.885595	477	6.892204	79.88537	502	6.892487	79.885788
453	6.891106	79.885614	478	6.892204	79.885408	503	6.892486	79.885752
454	6.891379	79.885578	479	6.892206	79.885455	504	6.89248	79.885718

455	6.891402	79.885543	480	6.892209	79.885551	505	6.892476	79.885685
456	6.891533	79.885538	481	6.892218	79.885629	506	6.892469	79.885661
457	6.891598	79.885534	482	6.892228	79.885692	507	6.892463	79.885637
458	6.891666	79.885526	483	6.892242	79.885739	508	6.892441	79.885499
459	6.891722	79.885518	484	6.892253	79.885772	509	6.892428	79.885421
460	6.891734	79.885507	485	6.892263	79.885813	510	6.892423	79.885387
461	6.891742	79.885494	486	6.892268	79.885841	511	6.892414	79.885362
462	6.891746	79.885479	487	6.892269	79.885864	512	6.892406	79.885343
463	6.891752	79.88537	488	6.892268	79.885887	513	6.892392	79.885331
464	6.891758	79.885338	489	6.892265	79.88592	514	6.892373	79.885318
465	6.891765	79.885317	490	6.892268	79.885954	515	6.892358	79.885307
466	6.891776	79.885299	491	6.892275	79.886012	516	6.892337	79.885297
467	6.891788	79.885289	492	6.892294	79.886134	517	6.892318	79.885273
468	6.891801	79.885281	493	6.892489	79.88611	518	6.892309	79.885241
469	6.89183	79.885269	494	6.892486	79.88609	519	6.892304	79.885202
470	6.89199	79.885269	495	6.892485	79.88606	520	6.892304	79.885079
471	6.892102	79.88527	496	6.892486	79.886005	521	6.892306	79.885014
472	6.892133	79.885272	497	6.892487	79.885958	522	6.892306	79.885003
473	6.892154	79.885277	498	6.892487	79.885938	523	6.89232	79.884878
474	6.892172	79.885286	499	6.892485	79.88591	524	6.892329	79.884836
475	6.892186	79.8853	500	6.892486	79.885849	525	6.892688	79.884859

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
526	6.892911	79.884835	551	6.896403	79.885065	576	6.895172	79.885583
527	6.893102	79.884751	552	6.896399	79.885123	577	6.895157	79.885592
528	6.893294	79.884668	553	6.896393	79.88517	578	6.895084	79.885597

529	6.893597	79.88458	554	6.896386	79.88521	579	6.895017	79.8856
530	6.894247	79.884331	555	6.896369	79.885245	580	6.894967	79.885593
531	6.894666	79.884235	556	6.896352	79.885267	581	6.894928	79.885567
532	6.896314	79.883893	557	6.896327	79.885287	582	6.894902	79.885543
533	6.896413	79.883875	558	6.896296	79.885294	583	6.894865	79.885507
534	6.896415	79.883904	559	6.896231	79.885298	584	6.894802	79.885455
535	6.896428	79.883983	560	6.895909	79.885327	585	6.89477	79.885429
536	6.896444	79.884078	561	6.895731	79.885351	586	6.894744	79.885418
537	6.896462	79.884207	562	6.895662	79.885362	587	6.894725	79.885422
538	6.896478	79.884315	563	6.895611	79.885369	588	6.894716	79.885435
539	6.896495	79.884437	564	6.895581	79.885372	589	6.894714	79.885464
540	6.896503	79.884506	565	6.895556	79.885371	590	6.894714	79.885558
541	6.896512	79.884583	566	6.895529	79.885365	591	6.894726	79.885663
542	6.896512	79.884668	567	6.895505	79.885359	592	6.894746	79.885797
543	6.896512	79.884759	568	6.89549	79.885355	593	6.894752	79.885816
544	6.896509	79.884817	569	6.895467	79.885355	594	6.894762	79.885827
545	6.896501	79.884925	570	6.895441	79.885358	595	6.89478	79.885827
546	6.896495	79.88495	571	6.895413	79.885365	596	6.894795	79.885818
547	6.896475	79.884953	572	6.895378	79.885386	597	6.894847	79.88576
548	6.896445	79.884969	573	6.895332	79.885418	598	6.894916	79.885693
549	6.896426	79.88499	574	6.89522	79.885522	599	6.894931	79.885684
550	6.896412	79.88503	575	6.89519	79.885563	600	6.894956	79.885674

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
601	6.894993	79.885663	626	6.895827	79.886809	651	6.895952	79.88733
602	6.895055	79.885655	627	6.895843	79.886848	652	6.896135	79.887367

603	6.895101	79.885652	628	6.895866	79.886874	653	6.896135	79.887348
604	6.895139	79.885652	629	6.895888	79.886899	654	6.896142	79.887335
605	6.89515	79.885654	630	6.895905	79.886913	655	6.896152	79.887316
606	6.895163	79.885665	631	6.895919	79.886931	656	6.896163	79.887303
607	6.895176	79.885692	632	6.895922	79.886944	657	6.896175	79.887294
608	6.89519	79.88572	633	6.895926	79.886963	658	6.896194	79.887284
609	6.895217	79.885764	634	6.895925	79.886979	659	6.896226	79.887279
610	6.895244	79.885799	635	6.895906	79.887034	660	6.896255	79.88728
611	6.895304	79.885847	636	6.895883	79.887093	661	6.896295	79.887295
612	6.895369	79.885879	637	6.895839	79.88722	662	6.896309	79.887302
613	6.895409	79.885894	638	6.895838	79.887229	663	6.896317	79.887308
614	6.895448	79.885899	639	6.895841	79.887237	664	6.896326	79.887304
615	6.895552	79.88591	640	6.895848	79.887238	665	6.896337	79.887291
616	6.895611	79.885916	641	6.895854	79.887234	666	6.896354	79.887275
617	6.895634	79.88592	642	6.895865	79.887229	667	6.89643	79.887154
618	6.895656	79.885929	643	6.895876	79.887231	668	6.896439	79.887137
619	6.895681	79.885942	644	6.895896	79.887235	669	6.89645	79.887112
620	6.8957	79.885966	645	6.89593	79.887247	670	6.896462	79.887067
621	6.895709	79.885991	646	6.895945	79.887257	671	6.896472	79.887007
622	6.895722	79.886134	647	6.895955	79.887273	672	6.896479	79.886968
623	6.895745	79.88637	648	6.895955	79.887292	673	6.896484	79.886917
624	6.895777	79.88663	649	6.895954	79.887312	674	6.896487	79.886872
625	6.895798	79.886742	650	6.895952	79.887319	675	6.896491	79.886812

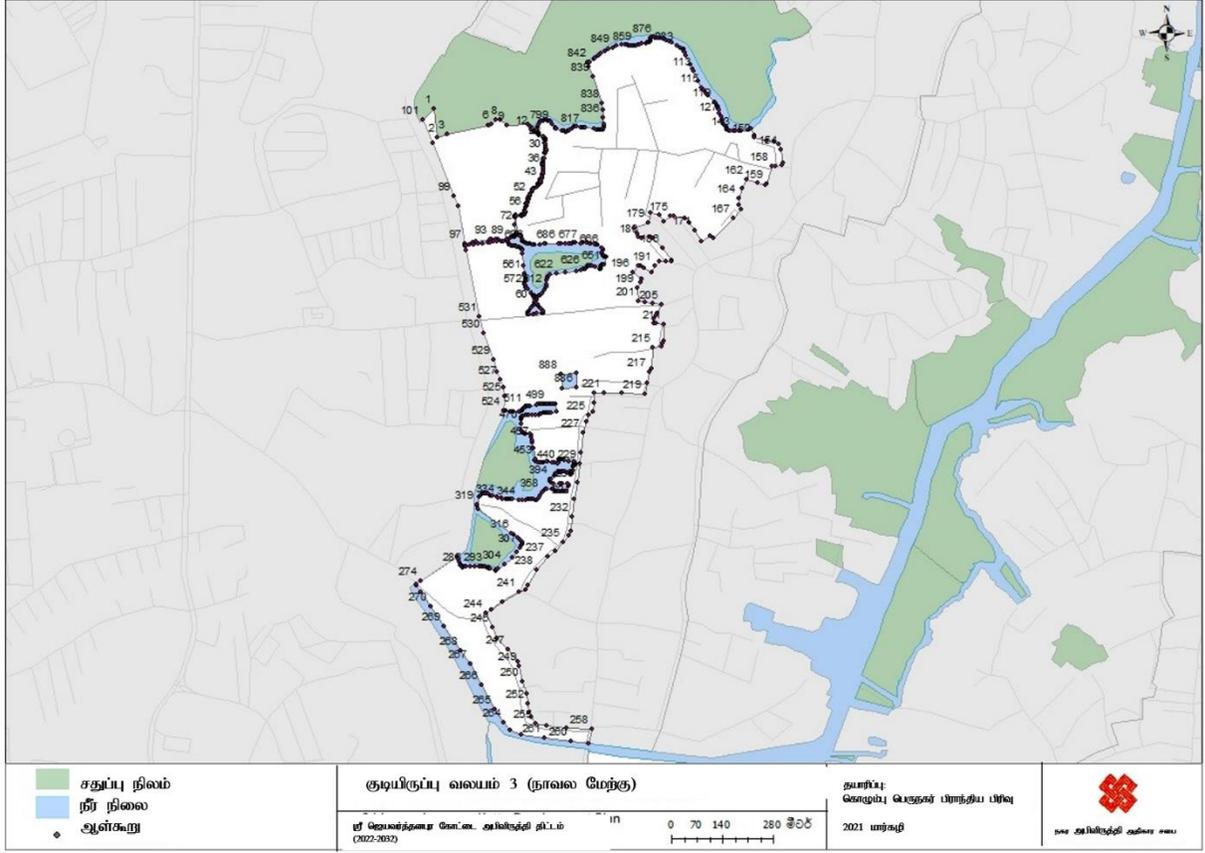
இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
676	6.896487	79.886779	701	6.896523	79.885307	726	6.89722	79.885359
677	6.896479	79.886742	702	6.896535	79.885296	727	6.897232	79.885364
678	6.896487	79.886597	703	6.896547	79.88529	728	6.897265	79.885367

679	6.896486	79.886567	704	6.896586	79.885282	729	6.89741	79.885391
680	6.896483	79.886553	705	6.896632	79.885273	730	6.897439	79.885399
681	6.896477	79.886532	706	6.896641	79.885269	731	6.897457	79.885405
682	6.896475	79.886507	707	6.896648	79.885259	732	6.897487	79.88542
683	6.896474	79.886448	708	6.896655	79.88525	733	6.897525	79.885434
684	6.896474	79.886352	709	6.896656	79.885244	734	6.897572	79.88545
685	6.896475	79.886252	710	6.896675	79.885154	735	6.897606	79.88546
686	6.896475	79.886206	711	6.896701	79.885153	736	6.897647	79.885473
687	6.896458	79.885878	712	6.89673	79.885151	737	6.897683	79.885489
688	6.896456	79.885844	713	6.897132	79.885126	738	6.897723	79.885512
689	6.896448	79.885744	714	6.89714	79.885127	739	6.897752	79.88553
690	6.896443	79.885582	715	6.897147	79.885131	740	6.89778	79.88555
691	6.896443	79.885555	716	6.897152	79.885135	741	6.897807	79.885573
692	6.896447	79.88553	717	6.897155	79.885148	742	6.897863	79.885639
693	6.896454	79.885497	718	6.897157	79.885169	743	6.897893	79.885674
694	6.896463	79.885468	719	6.897159	79.885254	744	6.897911	79.885695
695	6.896473	79.885437	720	6.897161	79.885271	745	6.897938	79.88572
696	6.896479	79.885411	721	6.897164	79.885292	746	6.897961	79.885735
697	6.896487	79.885383	722	6.897169	79.88531	747	6.897985	79.885748
698	6.896496	79.885362	723	6.897177	79.885325	748	6.898006	79.885756
699	6.896504	79.885342	724	6.89719	79.885338	749	6.898081	79.885777
700	6.896517	79.885323	725	6.897202	79.885348	750	6.898127	79.885791

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
751	6.898192	79.885807	776	6.899191	79.885708	801	6.899318	79.886121
752	6.898234	79.885815	777	6.8992	79.885698	802	6.899309	79.886141
753	6.898312	79.885822	778	6.89921	79.885688	803	6.899259	79.886288
754	6.898354	79.885823	779	6.899222	79.885678	804	6.899253	79.886328

755	6.898354	79.885823	780	6.899234	79.885668	805	6.899249	79.88636
756	6.898417	79.885819	781	6.899245	79.885658	806	6.899249	79.886389
757	6.898444	79.885817	782	6.899257	79.885648	807	6.899255	79.886417
758	6.898481	79.885817	783	6.899269	79.885642	808	6.899264	79.886441
759	6.898509	79.885818	784	6.89928	79.88564	809	6.899289	79.886476
760	6.898538	79.885823	785	6.899295	79.88564	810	6.899327	79.886522
761	6.898557	79.885827	786	6.899364	79.885674	811	6.899343	79.886545
762	6.898584	79.885835	787	6.899441	79.885707	812	6.899355	79.886565
763	6.898702	79.885861	788	6.899478	79.885728	813	6.899361	79.886591
764	6.898737	79.885875	789	6.899497	79.885749	814	6.899363	79.886613
765	6.898763	79.885883	790	6.899509	79.88577	815	6.899364	79.886639
766	6.8988	79.885883	791	6.899521	79.885802	816	6.899351	79.886745
767	6.898869	79.885872	792	6.899528	79.885837	817	6.899342	79.886803
768	6.898933	79.885869	793	6.899529	79.885865	818	6.899336	79.886836
769	6.89903	79.885866	794	6.899526	79.885907	819	6.899332	79.886866
770	6.899052	79.885862	795	6.899518	79.885936	820	6.899307	79.887084
771	6.899064	79.885857	796	6.89951	79.885958	821	6.899299	79.887139
772	6.899078	79.88585	797	6.899496	79.885979	822	6.899294	79.887172
773	6.899095	79.885838	798	6.899473	79.886001	823	6.899286	79.887207
774	6.89911	79.885824	799	6.899421	79.88604	824	6.899281	79.887228
775	6.899127	79.885801	800	6.899332	79.886108	825	6.899279	79.887246

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
826	6.899278	79.88727	851	6.901396	79.887757	876	6.901576	79.888592
827	6.89928	79.887287	852	6.901409	79.88785	877	6.901567	79.88865
828	6.899288	79.887298	853	6.901403	79.887886	878	6.901556	79.88871
829	6.899296	79.887301	854	6.901395	79.887906	879	6.901536	79.888802
830	6.899305	79.887305	855	6.90138	79.887938	880	6.901514	79.88887
831	6.899323	79.887309	856	6.901373	79.887962	881	6.901485	79.888933
832	6.89934	79.887311	857	6.90137	79.887995	882	6.901458	79.888983
833	6.899406	79.887312	858	6.901377	79.888046	883	6.901372	79.889131
834	6.89942	79.887311	859	6.90138	79.888093	884	6.893236	79.886254
835	6.899583	79.887303	860	6.901384	79.88813	885	6.892869	79.88627
836	6.899585	79.887303	861	6.901393	79.888163	886	6.892888	79.886631
837	6.899786	79.887289	862	6.901406	79.888204	887	6.893269	79.886631
838	6.899938	79.887281	863	6.901416	79.888245	888	6.893236	79.886254
839	6.900606	79.887038	864	6.901436	79.888353			
840	6.900848	79.886938	865	6.901445	79.888399			
841	6.900954	79.88691	866	6.901458	79.888432			
842	6.900955	79.886955	867	6.901463	79.888446			
843	6.901058	79.887076	868	6.901475	79.88846			
844	6.901071	79.887092	869	6.901488	79.888469			
845	6.901133	79.887181	870	6.901518	79.88847			
846	6.901176	79.887248	871	6.901538	79.888472			
847	6.901236	79.887346	872	6.901557	79.888481			
848	6.901283	79.887436	873	6.901574	79.888495			
849	6.901328	79.887533	874	6.901583	79.888513			
850	6.901364	79.887631	875	6.90158	79.888548			



14. குடியிருப்பு வலயம் IV (நாவல கிழக்கு)

வடக்கு திசை

மெல்வத்தை மாவத்தையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து, கால்வாயை அடையும் நேர் கோடு வழியாக சென்று அங்கிருந்து கிழக்கு திசையில், கால்வாய் எல்லை வழியாக, கால்வாய் வீதியை செங்குத்தாக சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

கிழக்கு திசை

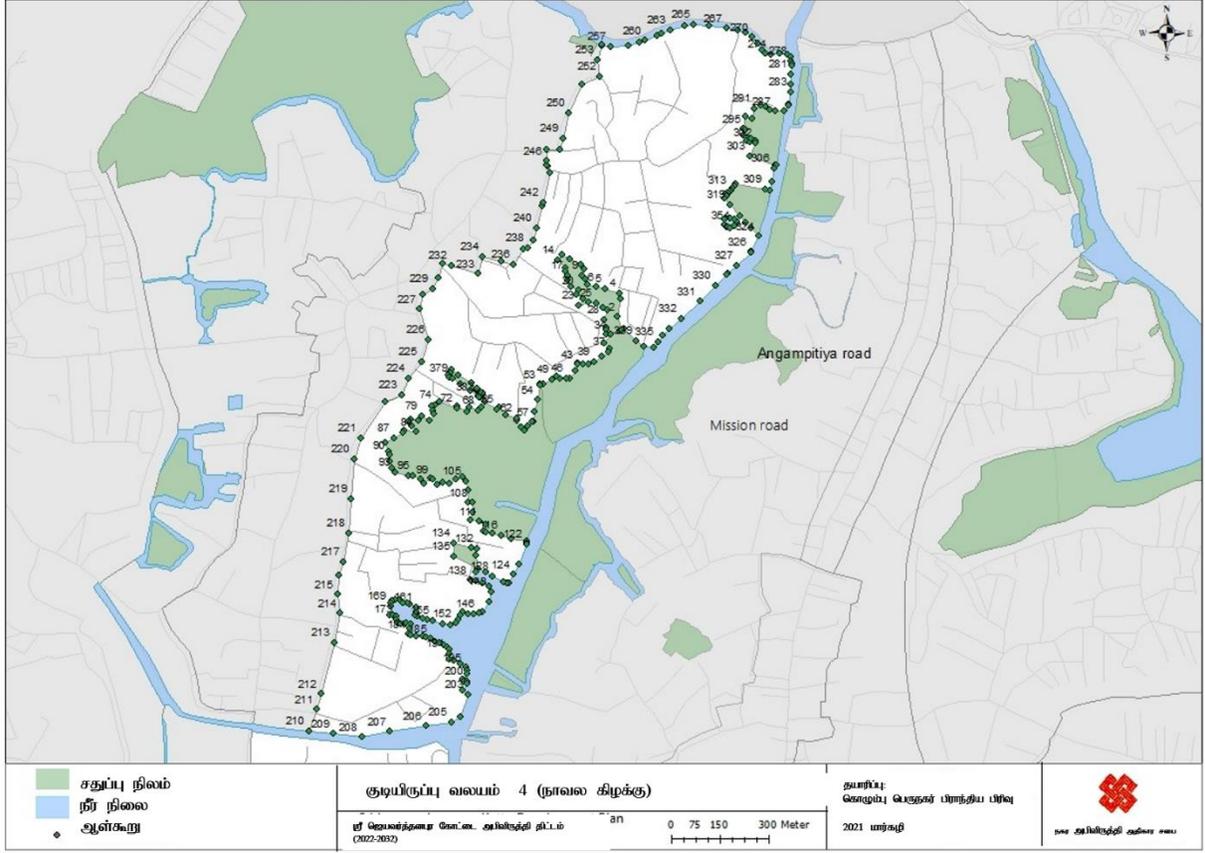
மேலே குறிப்பிட்ட வடக்கு எல்லையிலிருந்து, நாவல சதுப்பு நிலம் மற்றும் கால்வாய் வழியாக.

தெற்கு திசை

கோட்டை சதுப்பு நில கால்வாய் மற்றும் திறந்த பல்கலைக் கழகத்திற்கு அண்மித்த கால்வாய்கள் ஊடலுக்கும் புள்ளியிலிருந்து, வடக்குத் திசையாக, கால்வாய் வழியாக வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் 1 வரை.

மேற்கு திசை

வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் 1 இன் கிழக்கு எல்லை.



குடியிருப்பு வலயம் IV (நாவல கிழக்கு) – அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
1	6.895105	79.897279	26	6.895726	79.896748	51	6.893563	79.894985
2	6.895459	79.897167	27	6.895649	79.896891	52	6.893576	79.89498
3	6.895964	79.897262	28	6.895392	79.896777	53	6.893562	79.894978
4	6.896116	79.897205	29	6.895174	79.896834	54	6.893142	79.894921
5	6.89624	79.896805	30	6.895107	79.896834	55	6.892809	79.894838
6	6.896297	79.896577	31	6.894983	79.896853	56	6.892529	79.89482
7	6.896382	79.89632	32	6.895105	79.897279	57	6.892523	79.894778
8	6.896525	79.896253	33	6.895079	79.897216	58	6.89241	79.894665
9	6.89663	79.896158	34	6.894965	79.896966	59	6.892286	79.894564
10	6.896811	79.896215	35	6.894722	79.89678	60	6.892369	79.894463
11	6.896925	79.89613	36	6.894586	79.896945	61	6.892553	79.894338

12	6.897077	79.895825	37	6.894487	79.896923	62	6.892636	79.894338
13	6.89721	79.895606	38	6.894358	79.896716	63	6.892708	79.894017
14	6.897058	79.895492	39	6.894201	79.896509	64	6.892922	79.893856
15	6.89683	79.895701	40	6.894151	79.896366	65	6.89288	79.893796
16	6.896754	79.895692	41	6.894151	79.896202	66	6.893095	79.893457
17	6.89662	79.895749	42	6.89418	79.896052	67	6.89294	79.893338
18	6.896506	79.895749	43	6.89413	79.896038	68	6.892851	79.893273
19	6.896297	79.895844	44	6.893951	79.895967	69	6.892928	79.893005
20	6.896202	79.896073	45	6.893744	79.895817	70	6.892809	79.892934
21	6.896087	79.896025	46	6.893751	79.895738	71	6.892964	79.89266
22	6.895973	79.896196	47	6.893751	79.895538	72	6.89291	79.89266
23	6.895783	79.896063	48	6.893787	79.895467	73	6.893095	79.892178
24	6.895887	79.896349	49	6.893716	79.895346	74	6.892999	79.892065
25	6.895849	79.896568	50	6.893573	79.895074	75	6.892964	79.891952

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
76	6.892851	79.891988	101	6.890822	79.892256	126	6.88802	79.894069
77	6.892755	79.892018	102	6.890804	79.892446	127	6.888059	79.893961
78	6.892559	79.891887	103	6.890917	79.892631	128	6.888213	79.893675
79	6.89269	79.891679	104	6.890971	79.892821	129	6.888331	79.893461
80	6.892565	79.891601	105	6.89087	79.892916	130	6.888416	79.893251
81	6.892583	79.891381	106	6.890608	79.892976	131	6.888785	79.893209
82	6.892518	79.891316	107	6.890281	79.892982	132	6.888985	79.893237
83	6.892404	79.891417	108	6.890263	79.893095	133	6.888999	79.89308
84	6.892244	79.891536	109	6.889995	79.893095	134	6.889142	79.892581
85	6.892291	79.891173	110	6.889775	79.893041	135	6.888756	79.892581
86	6.892238	79.891167	111	6.889734	79.893303	136	6.888416	79.893251
87	6.892071	79.890905	112	6.889668	79.893487	137	6.888339	79.893195

88	6.891952	79.890644	113	6.889466	79.893416	138	6.888096	79.893056
89	6.891691	79.890739	114	6.889436	79.893469	139	6.888064	79.893081
90	6.891595	79.890781	115	6.889412	79.893666	140	6.888064	79.893209
91	6.891429	79.890775	116	6.889353	79.893898	141	6.888021	79.893388
92	6.891227	79.89084	117	6.889264	79.894183	142	6.887911	79.89357
93	6.89112	79.890923	118	6.889201	79.894625	143	6.887778	79.893623
94	6.891024	79.891304	119	6.889144	79.894617	144	6.887486	79.893559
95	6.89103	79.891441	120	6.88914	79.894611	145	6.887225	79.893395
96	6.890935	79.891649	121	6.889139	79.894616	146	6.887172	79.893273
97	6.890792	79.891744	122	6.889102	79.894607	147	6.887147	79.893131
98	6.890953	79.891923	123	6.888538	79.8944	148	6.887165	79.89297
99	6.890911	79.891988	124	6.888249	79.89425	149	6.887204	79.892817
100	6.890757	79.892125	125	6.888024	79.894139	150	6.887129	79.892763

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
151	6.886986	79.892695	176	6.886865	79.891204	201	6.885211	79.892956
152	6.886893	79.892627	177	6.886901	79.891239	202	6.885011	79.892827
153	6.88685	79.89247	178	6.886859	79.891382	203	6.884887	79.892974
154	6.886883	79.892274	179	6.886758	79.891349	204	6.884281	79.892753
155	6.886965	79.891992	180	6.886601	79.891311	205	6.884123	79.89251
156	6.886989	79.891843	181	6.886574	79.891364	206	6.884009	79.891796
157	6.887023	79.891724	182	6.886544	79.891516	207	6.883859	79.89079
158	6.887073	79.89157	183	6.886523	79.891697	208	6.883709	79.890005
159	6.887111	79.891504	184	6.886502	79.891805	209	6.883802	79.889219
160	6.887225	79.891527	185	6.886455	79.891932	210	6.883867	79.888515
161	6.887336	79.891538	186	6.886377	79.892048	211	6.88448	79.888745
162	6.887427	79.891338	187	6.88636	79.892176	212	6.884913	79.888855
163	6.887444	79.891281	188	6.886288	79.892289	213	6.886357	79.88923

164	6.887473	79.891159	189	6.886211	79.892402	214	6.887172	79.889401
165	6.887539	79.891049	190	6.886151	79.892465	215	6.887691	79.889324
166	6.887551	79.890931	191	6.88605	79.89245	216	6.88824	79.889367
167	6.887528	79.890851	192	6.885896	79.892462	217	6.888606	79.889493
168	6.887457	79.890822	193	6.885839	79.892574	218	6.889419	79.889649
169	6.887377	79.890805	194	6.885746	79.892752	219	6.890372	79.889707
170	6.887127	79.890787	195	6.885653	79.892909	220	6.891491	79.889787
171	6.887121	79.890865	196	6.885564	79.892938	221	6.892065	79.889971
172	6.887085	79.890957	197	6.885464	79.892945	222	6.893094	79.890665
173	6.887005	79.890981	198	6.885311	79.892838	223	6.89328	79.891108
174	6.886901	79.890998	199	6.885275	79.892863	224	6.89374	79.891317
175	6.886865	79.891094	200	6.885261	79.892963	225	6.894199	79.891669

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
226	6.894828	79.891876	251	6.901953	79.896177	276	6.902816	79.901918
227	6.895673	79.891631	252	6.902187	79.896664	277	6.902741	79.902003
228	6.896078	79.891705	253	6.902654	79.89661	278	6.902628	79.902023
229	6.896255	79.891976	254	6.903052	79.896727	279	6.902543	79.902039
230	6.896543	79.892132	255	6.903073	79.896733	280	6.90248	79.90205
231	6.896957	79.892261	256	6.903079	79.896735	281	6.902259	79.902025
232	6.896899	79.892506	257	6.903032	79.896971	282	6.901974	79.902025
233	6.896664	79.893266	258	6.90305	79.89747	283	6.901756	79.902018
234	6.897144	79.893393	259	6.90315	79.897781	284	6.901415	79.901955
235	6.89701	79.893913	260	6.903199	79.897934	285	6.901393	79.901938
236	6.896932	79.894251	261	6.903339	79.898283	286	6.901231	79.901814
237	6.897366	79.894521	262	6.903383	79.898393	287	6.90122	79.901578

238	6.897399	79.894658	263	6.903491	79.898642	288	6.901242	79.901414
239	6.8976	79.894792	264	6.903604	79.899029	289	6.901342	79.901314
240	6.897942	79.894885	265	6.903648	79.899294	290	6.901377	79.901168
241	6.898579	79.89506	266	6.903601	79.899726	291	6.901292	79.901
242	6.89867	79.895084	267	6.903537	79.900204	292	6.901014	79.900933
243	6.89949	79.895277	268	6.903483	79.900526	293	6.901078	79.900754
244	6.899672	79.895204	269	6.903412	79.900747	294	6.900717	79.900669
245	6.899714	79.895186	270	6.903291	79.90094	295	6.90071	79.900743
246	6.899825	79.895161	271	6.903123	79.901083	296	6.900547	79.90067
247	6.900137	79.895171	272	6.902916	79.901204	297	6.900485	79.900778
248	6.900146	79.895555	273	6.902827	79.901293	298	6.90039	79.900768
249	6.900451	79.895631	274	6.902809	79.901457	299	6.900349	79.900879
250	6.901175	79.895806	275	6.90283	79.901707	300	6.900449	79.900911

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
301	6.900389	79.901018	326	6.897276	79.900891	351	6.897983	79.900208
302	6.900328	79.901032	327	6.896894	79.90051	352	6.897963	79.900258
303	6.899957	79.900864	328	6.896671	79.900247	353	6.897957	79.900327
304	6.899719	79.901589	329	6.896656	79.90023	354	6.898013	79.900431
305	6.899714	79.901603	330	6.896353	79.899909	355	6.893215	79.893293
306	6.899625	79.901545	331	6.895896	79.899473	356	6.89321	79.893305
307	6.899238	79.901479	332	6.895417	79.898945	357	6.893211	79.893316
308	6.89901	79.901438	333	6.895118	79.898624	358	6.893232	79.893336
309	6.899041	79.901315	334	6.894946	79.898431	359	6.893278	79.89338
310	6.899197	79.900476	335	6.894768	79.898296	360	6.893292	79.893387
311	6.899132	79.900435	336	6.894596	79.898167	361	6.893302	79.893387
312	6.899065	79.900387	337	6.894621	79.897908	362	6.893316	79.893384
313	6.899008	79.90034	338	6.894636	79.89791	363	6.893323	79.893376

314	6.898969	79.900297	339	6.894793	79.897694	364	6.893355	79.893323
315	6.898932	79.900249	340	6.895129	79.897337	365	6.893409	79.893233
316	6.898891	79.900188	341	6.895105	79.897279	366	6.89342	79.893218
317	6.898841	79.900214	342	6.898013	79.900431	367	6.893432	79.893218
318	6.898794	79.900147	343	6.898071	79.900495	368	6.893439	79.893223
319	6.898611	79.900298	344	6.898131	79.900499	369	6.893435	79.893233
320	6.898292	79.90058	345	6.898183	79.90045	370	6.893471	79.893241
321	6.898103	79.900755	346	6.898212	79.90031	371	6.893601	79.893067
322	6.89796	79.900887	347	6.898236	79.900198	372	6.89384	79.892703
323	6.897736	79.901114	348	6.898179	79.900166	373	6.893994	79.892503
324	6.897721	79.90111	349	6.898038	79.900158	374	6.893894	79.892465
325	6.897287	79.900902	350	6.898037	79.900158	375	6.893888	79.892475

376	6.893825	79.892412
377	6.893769	79.892469
378	6.893739	79.89254
379	6.893737	79.892546
380	6.893584	79.892768
381	6.893401	79.893054
382	6.893256	79.893247
383	6.893235	79.89327
384	6.893215	79.893293

15. குடியிருப்பு வலயம் V (அத்துள் கோட்டை மேற்கு மற்றும் பிட்டகோட்டை)

வடக்கு திசை

கோட்டை சதுப்பு நிலத்தின் குறுக்கா செல்லும் கால்வாயிலிருந்து, கிழக்கு திசையாக உஸ்வத்தை மாவத்தையின் முதலாம் காணித்துண்டு வரை (நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு

அபிவிருத்தி வலயம் 2 இன் தெற்கு எல்லை), கோட்டை வீதியின் முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் காணித்துண்டுகளின் பொருத்தமான புள்ளிகள் வரை.

கிழக்கு திசை

வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியிலிருந்து, தெற்குத் திசையாக, கோட்டை வீதியின் முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் வீதிகள் வழியாக மேற்கு திசையில் எப்பிட்டிமுல்ல வீதியின் முதலாம் காணித்துண்டு வரை. அங்கிருந்து கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 3 இன் வடக்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகள் வழியாக, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1 இன் வடக்கு எல்லை வரை.

தெற்கு திசை

கலப்பு பாவனை அபிவிருத்தி வலயம் 1 இன் வடக்கு எல்லை வரை.

மேற்கு திசை

கோட்டை சதுப்பு நிலம் மற்றும் கால்வாய் எல்லை.

குடியிருப்பு வலயம் V (அத்துள் கோட்டை மேற்கு மற்றும் பிட்டகோட்டை) – அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
1	6.888283	79.897602	26	6.889424	79.896748	51	6.88986	79.896424
2	6.888355	79.897654	27	6.889435	79.896742	52	6.889866	79.896404
3	6.888447	79.897591	28	6.889449	79.896738	53	6.889875	79.896387
4	6.888658	79.8974	29	6.88946	79.896736	54	6.889891	79.896362
5	6.888668	79.897393	30	6.889475	79.896735	55	6.889908	79.896345
6	6.888673	79.897384	31	6.889487	79.896727	56	6.889925	79.896335
7	6.888677	79.897376	32	6.889506	79.896715	57	6.889943	79.896324
8	6.888797	79.897239	33	6.889523	79.896707	58	6.889973	79.896312
9	6.888834	79.897207	34	6.889546	79.896697	59	6.889993	79.896305
10	6.888846	79.897203	35	6.889571	79.896687	60	6.890011	79.896294
11	6.888858	79.897203	36	6.889609	79.896676	61	6.890056	79.896265
12	6.888871	79.897201	37	6.889645	79.896669	62	6.890162	79.896203
13	6.888898	79.897182	38	6.889665	79.896662	63	6.890184	79.896192
14	6.889037	79.897072	39	6.889688	79.896652	64	6.890203	79.896182
15	6.889049	79.897064	40	6.88971	79.896639	65	6.890215	79.896178
16	6.889058	79.89706	41	6.889731	79.896623	66	6.89023	79.896173
17	6.889076	79.897061	42	6.889788	79.896572	67	6.890264	79.89617

18	6.889094	79.897052	43	6.889805	79.896556	68	6.890281	79.896172
19	6.889247	79.896961	44	6.889818	79.896541	69	6.89031	79.896165
20	6.889259	79.896948	45	6.88983	79.896527	70	6.890334	79.896153
21	6.889275	79.896925	46	6.889842	79.89651	71	6.890352	79.896144
22	6.889326	79.896849	47	6.889851	79.896494	72	6.890374	79.896137
23	6.889351	79.896816	48	6.889852	79.896484	73	6.890391	79.896133
24	6.889387	79.896777	49	6.889853	79.896465	74	6.890411	79.896133
25	6.889405	79.89676	50	6.889856	79.896445	75	6.890437	79.896137

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
76	6.890458	79.896144	101	6.891266	79.896403	126	6.891517	79.896641
77	6.890489	79.896165	102	6.891273	79.896408	127	6.89153	79.896649
78	6.890561	79.896184	103	6.891279	79.896423	128	6.891537	79.896653
79	6.890632	79.896204	104	6.89128	79.896451	129	6.891546	79.896657
80	6.89064	79.896203	105	6.891278	79.896487	130	6.891556	79.896656
81	6.89065	79.8962	106	6.891277	79.896508	131	6.891564	79.896654
82	6.890657	79.896193	107	6.891277	79.896527	132	6.891572	79.896665
83	6.890729	79.896119	108	6.891279	79.896542	133	6.891584	79.896648
84	6.890735	79.896115	109	6.891286	79.896554	134	6.891601	79.896665
85	6.890742	79.896112	110	6.891297	79.896572	135	6.891627	79.896655
86	6.890753	79.896109	111	6.891309	79.896588	136	6.891671	79.896668
87	6.890778	79.896109	112	6.891321	79.896597	137	6.891699	79.896681
88	6.890814	79.896115	113	6.891341	79.896607	138	6.891719	79.896694
89	6.890847	79.896122	114	6.891357	79.896611	139	6.89173	79.896705
90	6.890972	79.896152	115	6.891377	79.896611	140	6.891738	79.896721
91	6.891014	79.896164	116	6.891389	79.896602	141	6.891743	79.89674
92	6.891098	79.896199	117	6.891398	79.896593	142	6.891743	79.89676
93	6.891136	79.896218	118	6.891405	79.896587	143	6.891743	79.896777

94	6.891151	79.896229	119	6.891411	79.896582	144	6.89174	79.896794
95	6.891158	79.896243	120	6.891415	79.896581	145	6.891734	79.896806
96	6.891208	79.896343	121	6.891417	79.896581	146	6.891725	79.896814
97	6.891214	79.896362	122	6.891421	79.896582	147	6.891713	79.89682
98	6.89122	79.896377	123	6.891441	79.896595	148	6.891696	79.896826
99	6.891237	79.896391	124	6.891453	79.896602	149	6.891681	79.896833
100	6.891253	79.896399	125	6.891482	79.896618	150	6.891672	79.896843

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
151	6.891668	79.896852	176	6.891874	79.897005	201	6.892017	79.897491
152	6.89167	79.896864	177	6.891871	79.897012	202	6.892026	79.897557
153	6.891675	79.896871	178	6.891875	79.897024	203	6.892034	79.897598
154	6.891682	79.89688	179	6.891883	79.897032	204	6.892041	79.897626
155	6.891688	79.896888	180	6.891893	79.89704	205	6.892047	79.897655
156	6.891695	79.896891	181	6.891904	79.897049	206	6.892052	79.897678
157	6.891707	79.896893	182	6.891915	79.897059	207	6.89206	79.89771
158	6.89172	79.896888	183	6.891923	79.897068	208	6.892081	79.897786
159	6.891734	79.896881	184	6.891926	79.897074	209	6.892093	79.897834
160	6.891741	79.896873	185	6.891927	79.897082	210	6.892107	79.897895
161	6.891748	79.896864	186	6.891926	79.897087	211	6.892111	79.897911
162	6.891759	79.896851	187	6.891921	79.897088	212	6.892121	79.897955
163	6.891781	79.896829	188	6.891917	79.897091	213	6.89213	79.897993
164	6.891795	79.896826	189	6.891917	79.897097	214	6.89213	79.898005
165	6.891815	79.896829	190	6.89192	79.897123	215	6.89213	79.898007
166	6.891845	79.89684	191	6.891928	79.897182	216	6.892123	79.898016
167	6.891875	79.896857	192	6.891932	79.897202	217	6.892118	79.898021
168	6.891894	79.896881	193	6.89194	79.897228	218	6.892099	79.89803
169	6.891905	79.89691	194	6.891955	79.897262	219	6.892072	79.898035

170	6.891907	79.896928	195	6.891965	79.897285	220	6.892043	79.898038
171	6.891906	79.896953	196	6.891975	79.897312	221	6.891939	79.898075
172	6.891903	79.896973	197	6.891998	79.897382	222	6.891909	79.898109
173	6.891895	79.896991	198	6.892004	79.897407	223	6.891887	79.898138
174	6.891885	79.897	199	6.892008	79.897439	224	6.891869	79.898164
175	6.891879	79.897003	200	6.892013	79.897465	225	6.891851	79.898194

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
226	6.891843	79.898213	251	6.892018	79.898989	276	6.894238	79.900944
227	6.891836	79.89824	252	6.892023	79.898982	277	6.894333	79.901267
228	6.891828	79.898269	253	6.892008	79.898923	278	6.89439	79.901486
229	6.891828	79.898295	254	6.892006	79.898911	279	6.894048	79.901686
230	6.891831	79.898345	255	6.892009	79.898901	280	6.893876	79.901743
231	6.891846	79.898401	256	6.892016	79.898895	281	6.893705	79.901648
232	6.891896	79.898507	257	6.892028	79.898888	282	6.893562	79.901715
233	6.891941	79.898569	258	6.892046	79.898885	283	6.893753	79.901914
234	6.891973	79.898613	259	6.892049	79.898954	284	6.893953	79.902019
235	6.89199	79.898639	260	6.892192	79.898954	285	6.894019	79.902162
236	6.892003	79.898668	261	6.892363	79.898802	286	6.894229	79.902324
237	6.892004	79.898686	262	6.892572	79.898735	287	6.894371	79.902276
238	6.891998	79.898712	263	6.892677	79.899059	288	6.894466	79.902162
239	6.89198	79.89876	264	6.89282	79.899154	289	6.894533	79.901905
240	6.891951	79.898813	265	6.892963	79.899107	290	6.894657	79.90181
241	6.891937	79.898834	266	6.893343	79.899259	291	6.894781	79.901734
242	6.891929	79.898859	267	6.893496	79.89923	292	6.894971	79.901448
243	6.891928	79.898879	268	6.893657	79.899278	293	6.895199	79.901324
244	6.891933	79.898904	269	6.893981	79.899706	294	6.895428	79.901334
245	6.891941	79.898933	270	6.894048	79.899868	295	6.895609	79.901334

246	6.891956	79.898977	271	6.89401	79.900068	296	6.895799	79.901458
247	6.891965	79.899004	272	6.894066	79.900122	297	6.895818	79.901724
248	6.891974	79.899005	273	6.894181	79.90023	298	6.895961	79.901886
249	6.891994	79.899002	274	6.8942	79.90043	299	6.896085	79.902067
250	6.892009	79.898995	275	6.894181	79.900696	300	6.89617	79.902057

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
301	6.896198	79.901998	326	6.89552	79.902815	351	6.895704	79.90355
302	6.896222	79.902046	327	6.895392	79.902869	352	6.895845	79.903592
303	6.896251	79.902108	328	6.895346	79.902897	353	6.896004	79.903638
304	6.896276	79.902157	329	6.8953	79.902935	354	6.896196	79.903696
305	6.896297	79.902193	330	6.895269	79.902965	355	6.896353	79.903743
306	6.896307	79.902212	331	6.895232	79.903008	356	6.896582	79.903821
307	6.89631	79.902223	332	6.895206	79.90305	357	6.896661	79.903833
308	6.896312	79.902246	333	6.895182	79.903105	358	6.896701	79.903838
309	6.896308	79.902274	334	6.895174	79.903138	359	6.896702	79.903819
310	6.896297	79.902317	335	6.895167	79.903166	360	6.896663	79.903817
311	6.896289	79.902345	336	6.895165	79.903193	361	6.896583	79.903804
312	6.896276	79.90238	337	6.895165	79.903226	362	6.896361	79.903733
313	6.896262	79.902409	338	6.895166	79.90326	363	6.896202	79.903679
314	6.896243	79.902442	339	6.89517	79.903287	364	6.89601	79.90362
315	6.896217	79.902481	340	6.895181	79.903321	365	6.89585	79.903572
316	6.896189	79.902515	341	6.895199	79.903362	366	6.895713	79.903532
317	6.896151	79.902544	342	6.895214	79.903389	367	6.895613	79.903503
318	6.896118	79.902571	343	6.895232	79.903411	368	6.895561	79.903492
319	6.896078	79.902599	344	6.895263	79.903438	369	6.895477	79.903479
320	6.89597	79.902656	345	6.895304	79.903464	370	6.895379	79.903469
321	6.895871	79.902704	346	6.89533	79.903474	371	6.895338	79.903461

322	6.895785	79.90274	347	6.895374	79.903486	372	6.895314	79.903452
323	6.895726	79.902762	348	6.895474	79.903497	373	6.895271	79.903429
324	6.89569	79.902772	349	6.895554	79.903509	374	6.895239	79.9034
325	6.895557	79.902804	350	6.895606	79.903522	375	6.895223	79.90338
இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
376	6.895208	79.903355	401	6.896201	79.902532	426	6.897148	79.90239
377	6.895192	79.903318	402	6.896228	79.902497	427	6.897154	79.90242
378	6.89518	79.903286	403	6.89626	79.902453	428	6.897159	79.90247
379	6.895177	79.903258	404	6.896278	79.902418	429	6.897161	79.902502
380	6.895177	79.903223	405	6.896295	79.902381	430	6.897161	79.902556
381	6.895178	79.903193	406	6.896305	79.902355	431	6.897159	79.902622
382	6.895181	79.90317	407	6.896315	79.902317	432	6.897157	79.902674
383	6.895187	79.903144	408	6.896324	79.902278	433	6.897155	79.9027
384	6.895196	79.903111	409	6.896329	79.902251	434	6.897143	79.902749
385	6.895218	79.903066	410	6.896337	79.90223	435	6.897132	79.902794
386	6.895245	79.903032	411	6.896343	79.902223	436	6.897123	79.90282
387	6.895278	79.902995	412	6.89635	79.902214	437	6.897115	79.902848
388	6.895314	79.902962	413	6.896357	79.902196	438	6.897109	79.902877
389	6.895362	79.902922	414	6.896368	79.902141	439	6.897107	79.902908
390	6.895405	79.902897	415	6.896373	79.902129	440	6.897107	79.902932
391	6.895521	79.902846	416	6.896378	79.90212	441	6.897107	79.902957
392	6.895561	79.902831	417	6.896388	79.902114	442	6.897107	79.902986
393	6.895695	79.902795	418	6.896396	79.902109	443	6.897107	79.903015
394	6.895731	79.902784	419	6.896411	79.902108	444	6.897109	79.903039
395	6.895794	79.902761	420	6.896732	79.902169	445	6.897113	79.903056
396	6.895881	79.902725	421	6.897062	79.902252	446	6.897122	79.9031
397	6.895978	79.902673	422	6.897078	79.902262	447	6.897128	79.903127
398	6.896086	79.90262	423	6.897098	79.902283	448	6.897134	79.903148
399	6.896129	79.902591	424	6.897126	79.902321	449	6.89714	79.903171

400	6.896162	79.902564	425	6.897135	79.902348	450	6.897143	79.903188
-----	----------	-----------	-----	----------	-----------	-----	----------	-----------

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
451	6.897144	79.903218	476	6.897203	79.90331	501	6.897204	79.902698
452	6.897143	79.903241	477	6.897209	79.903291	502	6.897213	79.902633
453	6.897134	79.903277	478	6.897212	79.903273	503	6.897222	79.902546
454	6.897123	79.903301	479	6.897212	79.903254	504	6.897225	79.902497
455	6.897111	79.90332	480	6.897211	79.903241	505	6.897223	79.902449
456	6.897094	79.903334	481	6.897207	79.903216	506	6.897222	79.902412
457	6.897048	79.903362	482	6.897198	79.903199	507	6.897222	79.902352
458	6.896995	79.903385	483	6.897182	79.903168	508	6.897214	79.902287
459	6.896978	79.903392	484	6.897166	79.90314	509	6.897201	79.902194
460	6.896968	79.903397	485	6.897156	79.903116	510	6.897187	79.902136
461	6.896963	79.903401	486	6.897146	79.903095	511	6.897183	79.902119
462	6.896961	79.903408	487	6.897142	79.903078	512	6.897183	79.902108
463	6.896965	79.903414	488	6.897137	79.903065	513	6.89719	79.902099
464	6.896969	79.903416	489	6.897133	79.903049	514	6.897199	79.902094
465	6.896979	79.90341	490	6.897131	79.903033	515	6.897199	79.902094
466	6.897018	79.903392	491	6.897131	79.903007	516	6.897385	79.902083
467	6.89705	79.903375	492	6.897131	79.902978	517	6.897429	79.902067
468	6.897087	79.903354	493	6.897132	79.90296	518	6.897657	79.902106
469	6.897103	79.903347	494	6.897135	79.902929	519	6.897703	79.902114
470	6.897118	79.903342	495	6.897141	79.902905	520	6.898083	79.902171
471	6.897133	79.903335	496	6.897159	79.902865	521	6.898199	79.902063
472	6.897148	79.903332	497	6.897168	79.902851	522	6.898301	79.902088
473	6.897168	79.903329	498	6.897178	79.902827	523	6.898272	79.902282
474	6.897191	79.903321	499	6.897188	79.902793	524	6.898256	79.902412
475	6.897198	79.903317	500	6.897195	79.902755	525	6.898254	79.902433

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
526	6.898245	79.902488	551	6.898981	79.902729	576	6.900957	79.902401
527	6.89824	79.902504	552	6.898987	79.902366	577	6.900954	79.902419
528	6.898228	79.902548	553	6.898988	79.902366	578	6.900953	79.902668
529	6.898213	79.902596	554	6.899004	79.902364	579	6.900917	79.902848
530	6.89817	79.902708	555	6.899178	79.902342	580	6.901017	79.902883
531	6.898147	79.902779	556	6.899588	79.902395	581	6.901108	79.902855
532	6.898138	79.902813	557	6.899755	79.902395	582	6.901154	79.902814
533	6.89813	79.902843	558	6.899755	79.902392	583	6.901293	79.902731
534	6.898128	79.902865	559	6.899796	79.902181	584	6.9014	79.902755
535	6.898129	79.902889	560	6.899797	79.902181	585	6.901495	79.902731
536	6.898137	79.90295	561	6.899868	79.902168	586	6.901709	79.902725
537	6.898145	79.903004	562	6.900028	79.90214	587	6.901834	79.902648
538	6.898158	79.903049	563	6.900028	79.902136	588	6.902138	79.902576
539	6.898176	79.903106	564	6.900028	79.901983	589	6.902417	79.902612
540	6.898188	79.903133	565	6.900141	79.901851	590	6.90244	79.902594
541	6.898211	79.90316	566	6.90015	79.901842	591	6.90255	79.902598
542	6.898232	79.903172	567	6.900783	79.90197	592	6.902562	79.902448
543	6.898271	79.903191	568	6.900775	79.902054	593	6.902569	79.902261
544	6.898297	79.9032	569	6.900777	79.902054	594	6.902575	79.902258
545	6.898297	79.90321	570	6.900775	79.902056	595	6.902618	79.902254
546	6.89847	79.903312	571	6.900769	79.902285	596	6.902785	79.902231
547	6.898821	79.903496	572	6.900793	79.902331	597	6.903089	79.902186
548	6.898844	79.903436	573	6.900849	79.902338	598	6.903129	79.902182
549	6.898957	79.903121	574	6.900841	79.902368	599	6.903164	79.902183
550	6.898957	79.903121	575	6.900954	79.902398	600	6.903233	79.902191

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
----	----------	----------	----	----------	----------	----	----------	----------

601	6.903268	79.902199	626	6.896804	79.905353	651	6.885222	79.900963
602	6.903313	79.90221	627	6.895841	79.905217	652	6.8852	79.90068
603	6.90328	79.902278	628	6.895532	79.905174	653	6.884666	79.900666
604	6.903311	79.902283	629	6.895343	79.905147	654	6.884616	79.900235
605	6.903301	79.902305	630	6.894331	79.904701	655	6.884564	79.899907
606	6.903187	79.902544	631	6.89283	79.904014	656	6.884519	79.899921
607	6.903118	79.90278	632	6.891198	79.903228	657	6.884041	79.90007
608	6.903078	79.902993	633	6.890455	79.90289	658	6.884036	79.900057
609	6.903085	79.903198	634	6.889903	79.90264	659	6.883816	79.899473
610	6.903086	79.903634	635	6.889685	79.902541	660	6.883455	79.898847
611	6.90308	79.903838	636	6.888685	79.902282	661	6.883154	79.898709
612	6.903151	79.903897	637	6.888701	79.902212	662	6.882943	79.898305
613	6.903177	79.903988	638	6.888813	79.901717	663	6.882741	79.897776
614	6.903172	79.904129	639	6.88885	79.901189	664	6.882679	79.897694
615	6.903151	79.90431	640	6.888103	79.901173	665	6.882408	79.897334
616	6.903158	79.904507	641	6.888096	79.901174	666	6.882115	79.896975
617	6.903158	79.904604	642	6.887701	79.901221	667	6.881859	79.896638
618	6.902728	79.90478	643	6.887239	79.901462	668	6.881628	79.896063
619	6.902213	79.904909	644	6.887227	79.901443	669	6.881373	79.895766
620	6.901406	79.905022	645	6.887048	79.901161	670	6.880858	79.895483
621	6.900439	79.905157	646	6.886168	79.90107	671	6.880296	79.895189
622	6.899239	79.905325	647	6.885573	79.900932	672	6.879517	79.894626
623	6.897663	79.905474	648	6.885562	79.90094	673	6.879175	79.89442
624	6.897644	79.905471	649	6.885462	79.901021	674	6.878535	79.894021
625	6.896977	79.905377	650	6.885426	79.901012	675	6.877835	79.89343

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
676	6.877333	79.892889	701	6.88243	79.893543	726	6.88282	79.893557

677	6.877874	79.892225	702	6.88248	79.893537	727	6.88282	79.893538
678	6.878107	79.891921	703	6.882536	79.893532	728	6.882821	79.893523
679	6.879927	79.8922	704	6.882583	79.893528	729	6.882832	79.893479
680	6.881353	79.89245	705	6.882623	79.893527	730	6.882846	79.893427
681	6.881446	79.892466	706	6.882658	79.893527	731	6.882851	79.893403
682	6.881517	79.892479	707	6.882703	79.893536	732	6.88286	79.893355
683	6.881708	79.892512	708	6.882723	79.893548	733	6.882866	79.8933
684	6.882132	79.892586	709	6.882743	79.893564	734	6.882875	79.893221
685	6.882194	79.892597	710	6.882752	79.893582	735	6.882882	79.893155
686	6.882185	79.892661	711	6.882761	79.893586	736	6.882901	79.892984
687	6.882178	79.892789	712	6.882776	79.893594	737	6.88291	79.892838
688	6.882171	79.892988	713	6.882783	79.893599	738	6.882913	79.892783
689	6.882162	79.893234	714	6.882784	79.893607	739	6.882925	79.892724
690	6.882163	79.893253	715	6.882779	79.893639	740	6.883034	79.892734
691	6.882168	79.893261	716	6.882763	79.89382	741	6.883295	79.89276
692	6.882172	79.893273	717	6.882742	79.89408	742	6.883644	79.892794
693	6.882162	79.893506	718	6.882753	79.89408	743	6.88364	79.892908
694	6.882161	79.893529	719	6.882773	79.893821	744	6.883655	79.892913
695	6.882161	79.893539	720	6.88279	79.893666	745	6.883638	79.89293
696	6.882162	79.893548	721	6.882795	79.893646	746	6.883631	79.893005
697	6.882169	79.893554	722	6.882805	79.89363	747	6.883622	79.893083
698	6.882179	79.893555	723	6.882811	79.893616	748	6.883611	79.89318
699	6.882355	79.893564	724	6.882814	79.893603	749	6.883602	79.893207
700	6.882387	79.893553	725	6.882818	79.893572	750	6.883594	79.893231

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
751	6.883586	79.893255	776	6.883763	79.893841	801	6.88387	79.893426
752	6.883581	79.893279	777	6.883737	79.894088	802	6.88389	79.893327

753	6.883575	79.89332	778	6.883723	79.894136	803	6.883885	79.893015
754	6.883572	79.893354	779	6.88372	79.894157	804	6.883888	79.892995
755	6.883567	79.893397	780	6.883722	79.894179	805	6.884031	79.893044
756	6.883566	79.893432	781	6.883727	79.8942	806	6.885008	79.893403
757	6.883567	79.893487	782	6.883736	79.894226	807	6.884939	79.893552
758	6.88357	79.893511	783	6.883744	79.894247	808	6.884856	79.894001
759	6.883573	79.893521	784	6.88376	79.894269	809	6.884788	79.894358
760	6.883577	79.893527	785	6.88378	79.89429	810	6.884873	79.894394
761	6.883588	79.893538	786	6.883804	79.894305	811	6.884936	79.894563
762	6.883601	79.893544	787	6.883896	79.894335	812	6.88501	79.894682
763	6.88362	79.893551	788	6.883916	79.89423	813	6.8851	79.894699
764	6.883674	79.893565	789	6.883894	79.894219	814	6.885101	79.894699
765	6.883701	79.893572	790	6.883866	79.894205	815	6.885138	79.8947
766	6.88372	79.893577	791	6.883853	79.894195	816	6.885197	79.894704
767	6.883736	79.893584	792	6.883844	79.894178	817	6.885232	79.894707
768	6.883751	79.893594	793	6.883837	79.894155	818	6.885328	79.89472
769	6.883761	79.893607	794	6.883837	79.89412	819	6.885411	79.894732
770	6.883762	79.893609	795	6.883849	79.894004	820	6.885467	79.894746
771	6.883761	79.893618	796	6.88387	79.893812	821	6.885576	79.894775
772	6.883767	79.89362	797	6.883878	79.893729	822	6.885659	79.894802
773	6.883769	79.893624	798	6.88388	79.893699	823	6.885722	79.89483
774	6.883772	79.893651	799	6.883881	79.893466	824	6.88582	79.894877
775	6.88377	79.893674	800	6.883881	79.893457	825	6.88591	79.894912

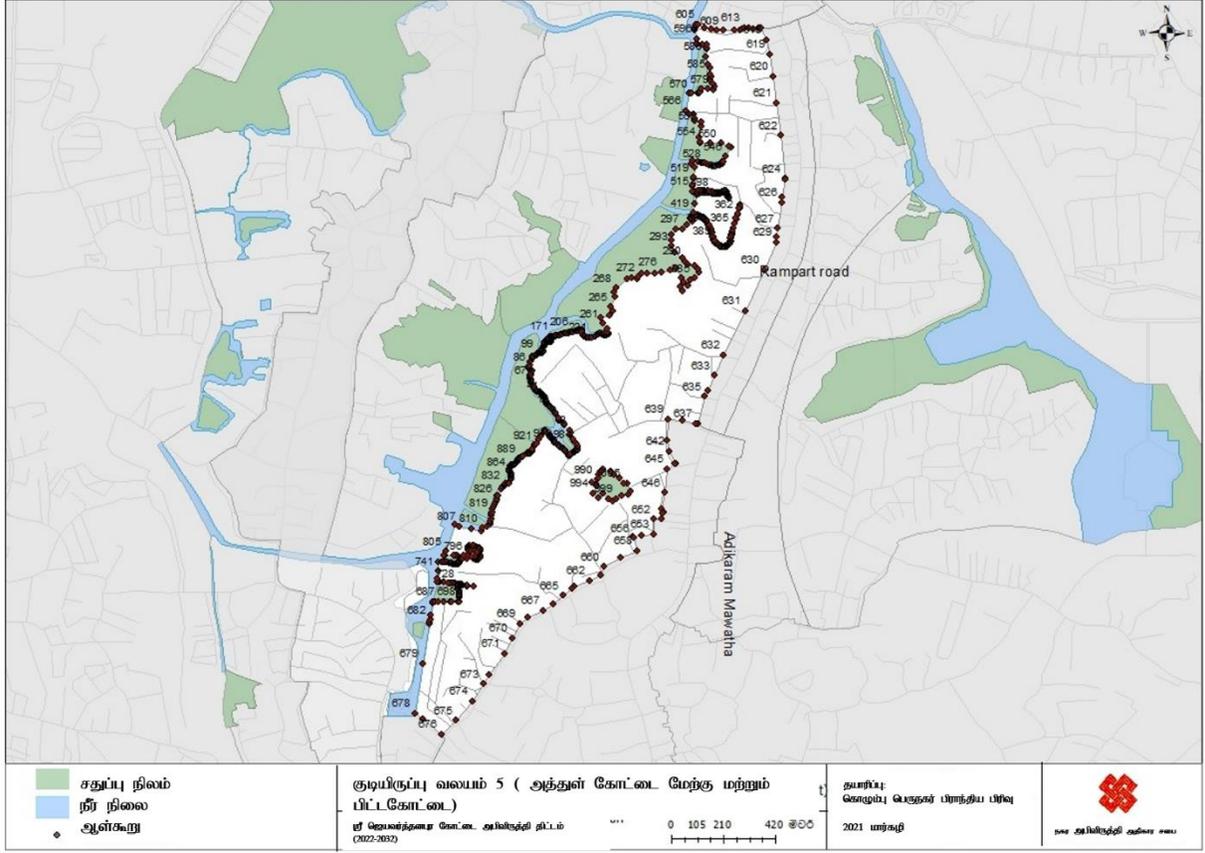
இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
826	6.885938	79.894922	851	6.886691	79.895445	876	6.887189	79.895514
827	6.886044	79.894942	852	6.886701	79.895445	877	6.887199	79.895542
828	6.886081	79.894962	853	6.886717	79.895446	878	6.887208	79.895567

829	6.886291	79.895066	854	6.8868	79.895453	879	6.887219	79.895586
830	6.886385	79.895116	855	6.886825	79.895455	880	6.887246	79.895614
831	6.886397	79.895141	856	6.88685	79.895456	881	6.887282	79.89565
832	6.886441	79.895194	857	6.886861	79.895456	882	6.887303	79.895668
833	6.886455	79.895219	858	6.886872	79.895454	883	6.887326	79.895688
834	6.886461	79.895235	859	6.886884	79.89545	884	6.887346	79.895701
835	6.886465	79.895242	860	6.886892	79.895442	885	6.887356	79.895705
836	6.886471	79.895249	861	6.886907	79.895425	886	6.887382	79.895711
837	6.886485	79.895253	862	6.886916	79.895415	887	6.887395	79.895715
838	6.88649	79.895254	863	6.886926	79.895404	888	6.887412	79.895727
839	6.88651	79.895336	864	6.886935	79.895395	889	6.887424	79.895742
840	6.886508	79.895342	865	6.886945	79.895388	890	6.887434	79.89576
841	6.886505	79.895348	866	6.886966	79.895384	891	6.887438	79.895771
842	6.886507	79.895354	867	6.886995	79.895381	892	6.887463	79.895806
843	6.886515	79.895358	868	6.887036	79.895384	893	6.887483	79.895839
844	6.886653	79.89546	869	6.887071	79.895389	894	6.887497	79.895862
845	6.886664	79.895465	870	6.887101	79.895395	895	6.887507	79.895878
846	6.886675	79.895467	871	6.887139	79.895408	896	6.8876	79.896003
847	6.886682	79.895467	872	6.887159	79.895424	897	6.887608	79.896017
848	6.886687	79.895465	873	6.887171	79.895443	898	6.887622	79.896038
849	6.886685	79.895453	874	6.887177	79.895464	899	6.887632	79.896056
850	6.886688	79.895448	875	6.887182	79.895484	900	6.887634	79.896067

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
901	6.887631	79.89608	926	6.888431	79.896677	951	6.887941	79.897139
902	6.887625	79.896091	927	6.888433	79.896688	952	6.887919	79.89717
903	6.887621	79.896099	928	6.888429	79.8967	953	6.88789	79.897211
904	6.887618	79.896106	929	6.88842	79.896712	954	6.887863	79.897245

905	6.887615	79.89612	930	6.888344	79.8968	955	6.88782	79.897304
906	6.887616	79.896132	931	6.888294	79.89685	956	6.88779	79.897341
907	6.887627	79.896146	932	6.888274	79.89687	957	6.887762	79.897367
908	6.887664	79.896188	933	6.888259	79.896877	958	6.887742	79.897382
909	6.887681	79.896202	934	6.888237	79.896882	959	6.887704	79.897416
910	6.887691	79.896209	935	6.888224	79.896886	960	6.887657	79.897456
911	6.887695	79.896218	936	6.888206	79.896892	961	6.887615	79.897496
912	6.887698	79.896224	937	6.888186	79.896902	962	6.887545	79.89756
913	6.887716	79.896232	938	6.888168	79.896916	963	6.887535	79.897571
914	6.887732	79.896238	939	6.888143	79.896945	964	6.887535	79.897578
915	6.887736	79.89623	940	6.888117	79.896979	965	6.887538	79.897585
916	6.887743	79.896225	941	6.888102	79.897	966	6.887546	79.897597
917	6.887755	79.89622	942	6.888085	79.897017	967	6.887581	79.897651
918	6.887756	79.89622	943	6.888067	79.897029	968	6.887649	79.897746
919	6.887917	79.896282	944	6.888047	79.897039	969	6.88767	79.897775
920	6.88791	79.896296	945	6.88803	79.897042	970	6.887685	79.897791
921	6.88791	79.896352	946	6.888013	79.897044	971	6.887708	79.89781
922	6.887967	79.896385	947	6.887995	79.897048	972	6.887717	79.897821
923	6.888123	79.896473	948	6.887987	79.897053	973	6.887719	79.897829
924	6.888249	79.896554	949	6.887969	79.897089	974	6.887721	79.897848
925	6.888421	79.896664	950	6.887954	79.897119	975	6.887722	79.897869

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
976	6.887723	79.89788	1001	6.88607	79.899485	1026	6.884229	79.894052
977	6.887724	79.897886	1002	6.886117	79.899732	1027	6.884232	79.894015
978	6.88773	79.89789	1003	6.886241	79.899818	1028	6.88423	79.893914
979	6.887735	79.897892	1004	6.886498	79.899694	1029	6.884217	79.893881
980	6.88778	79.897896	1005	6.886521	79.899578	1030	6.884188	79.893869
981	6.887824	79.897894	1006	6.886707	79.899421	1031	6.884184	79.893863
982	6.88786	79.897892	1007	6.886828	79.899207	1032	6.884156	79.893867
983	6.887864	79.897891	1008	6.886943	79.899085	1033	6.884123	79.893872
984	6.887954	79.897836	1009	6.887021	79.898807	1034	6.884085	79.893882
985	6.888059	79.89775	1010	6.886971	79.89875	1035	6.884068	79.893895
986	6.888145	79.897699	1011	6.886836	79.89865	1036	6.884054	79.89392
987	6.888147	79.897698	1012	6.886721	79.89865	1037	6.884044	79.893989
988	6.888283	79.897602	1013	6.8867	79.89865	1038	6.884021	79.894107
989	6.8867	79.89865	1014	6.884007	79.894196	1039	6.884007	79.894196
990	6.886657	79.898586	1015	6.884004	79.894242			
991	6.886564	79.898421	1016	6.884015	79.894288			
992	6.88645	79.898564	1017	6.884025	79.894311			
993	6.886412	79.898552	1018	6.88405	79.894322			
994	6.886146	79.898438	1019	6.884079	79.894319			
995	6.885965	79.898647	1020	6.884114	79.894307			
996	6.886136	79.898809	1021	6.884143	79.894283			
997	6.885956	79.899018	1022	6.884165	79.894242			
998	6.885879	79.89918	1023	6.884201	79.894143			
999	6.885956	79.899304	1024	6.884218	79.894097			
1000	6.886069	79.899484	1025	6.884229	79.894055			



16. குடியிருப்பு வலயம் VI (அத்துள்கோட்டை கிழக்க மற்றும் பிட்டகோட்டை)

வடக்கு திசை

கோட்டை வீதியின் கிழக்கு எல்லையிலுள்ள முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் காணித் துண்டுகளின் கிழக்கு எல்லையிலிருந்து, கோட்டை குறுக்கு வீதியின் முதலாம் காணித்துண்டு வழியாக ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர மாவத்தை மற்றும் தியவன்னா ஓயா எல்லைகள் வரை.

கிழக்கு திசை

கோட்டை மாநகர சபையின் கிழக்கு எல்லையின் அமைந்துள்ள தியவன்னா ஓயாவின் மேற்கு எல்லை வழியாக, வடக்கு எல்லை வரை சென்று, மாதின்னா கொடை அலயம் மற்றும் பாராளுமன்றத்திலிருந்தான 1.5km ஆரை வளைவு எல்லையை உள்ளடக்கிய பகுதி.

தெற்கு திசை

கோட்டை மாநகர சபை எல்லை மற்றும் மகரகமை நகர சபை எல்லைகள்.

மேற்கு திசை

தெற்கு எல்லையின் முடிவுப் புள்ளியிலிருந்து, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 3 இன் கிழக்கு எல்லை வழியாக சென்று, அங்கிருந்து சேவை மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயத்தின் வடக்கு எல்லைவரை நோக்கி அவ்வலயத்தின் கிழக்கு எல்லை வழியாக. நிறுவனங்களின் அடிப்படையிலான கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தினை அடையும் புள்ளிவரை.

குடியிருப்பு வலயம் VI (அத்துள்கோட்டை கிழக்க மற்றும் பிட்டகோட்டை) - அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

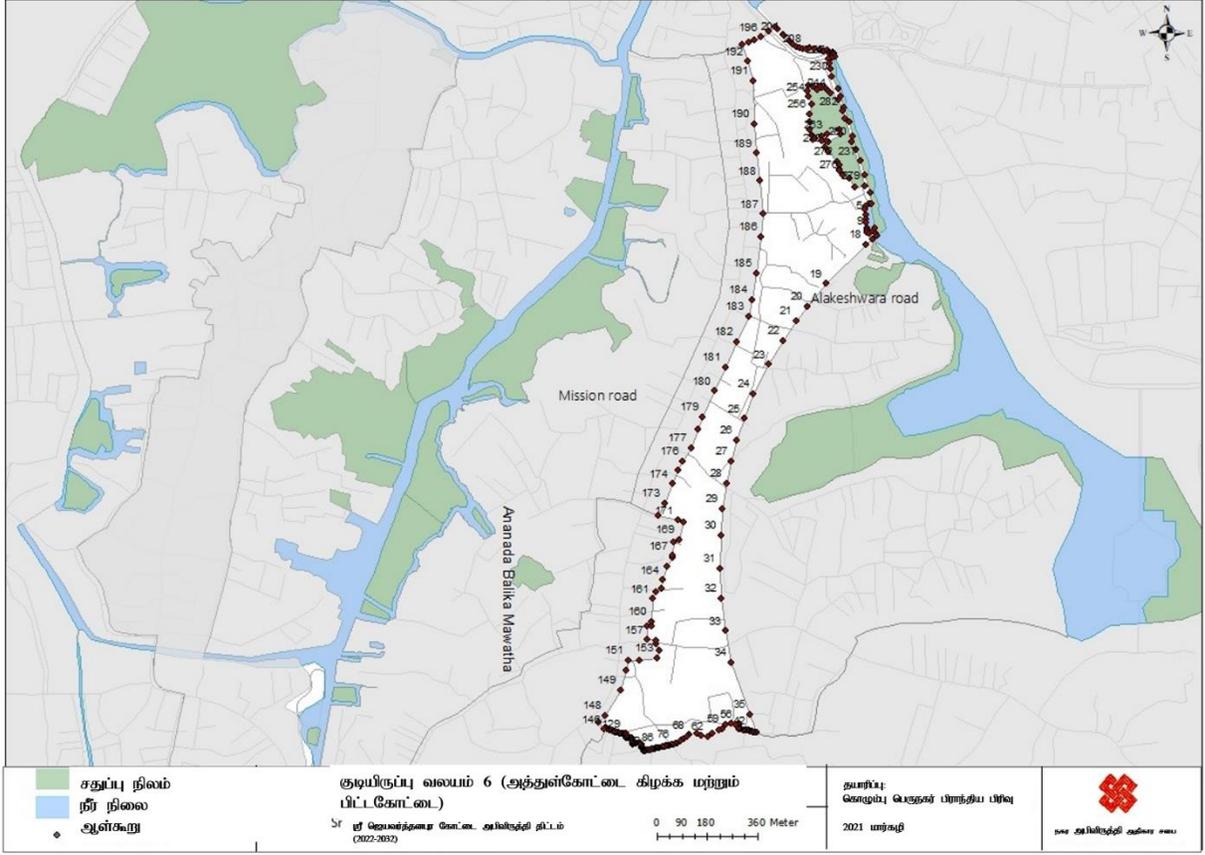
இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
1	6.898347	79.910076	26	6.890731	79.90572	51	6.881426	79.905801
2	6.898353	79.910007	27	6.890044	79.90555	52	6.88144	79.905796
3	6.898277	79.909912	28	6.889339	79.905386	53	6.881546	79.905787
4	6.898177	79.909864	29	6.888517	79.905242	54	6.88158	79.905788
5	6.897987	79.909893	30	6.887652	79.905213	55	6.88158	79.905786
6	6.897868	79.909883	31	6.886573	79.905186	56	6.881551	79.905699
7	6.897739	79.909883	32	6.885609	79.905223	57	6.881585	79.905531
8	6.897568	79.909921	33	6.884569	79.905354	58	6.881528	79.905357
9	6.897487	79.909931	34	6.883548	79.905542	59	6.88141	79.905264
10	6.89743	79.909931	35	6.881878	79.906134	60	6.881377	79.905161
11	6.897406	79.910012	36	6.881281	79.906377	61	6.881241	79.904947
12	6.897478	79.910111	37	6.881288	79.906354	62	6.881154	79.904779
13	6.897579	79.910179	38	6.8813	79.906315	63	6.881198	79.904576
14	6.897385	79.910213	39	6.88131	79.906272	64	6.881244	79.904444
15	6.897332	79.910264	40	6.881325	79.906214	65	6.88122	79.904202
16	6.89722	79.910129	41	6.881339	79.906159	66	6.88122	79.9042
17	6.8972	79.910105	42	6.881344	79.906134	67	6.88121	79.904185
18	6.897033	79.909903	43	6.881347	79.906118	68	6.88119	79.904157
19	6.895779	79.908598	44	6.881355	79.906074	69	6.881152	79.904101
20	6.895051	79.907996	45	6.881362	79.906041	70	6.881095	79.904018
21	6.894568	79.907638	46	6.881376	79.905961	71	6.881046	79.903953
22	6.893946	79.90723	47	6.881379	79.905948	72	6.880998	79.90389
23	6.893168	79.906776	48	6.881398	79.905856	73	6.880939	79.903813
24	6.892213	79.90627	49	6.881406	79.905824	74	6.880923	79.903765
25	6.89142	79.905967	50	6.881414	79.905811	75	6.880898	79.903688
இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி

76	6.88091	79.903678	101	6.880717	79.902721	126	6.881202	79.902149
77	6.880895	79.903613	102	6.880742	79.902704	127	6.881248	79.90215
78	6.880895	79.903613	103	6.880763	79.90269	128	6.881246	79.902098
79	6.88088	79.903552	104	6.880779	79.902685	129	6.881247	79.902088
80	6.880867	79.903499	105	6.880797	79.902669	130	6.881251	79.902019
81	6.88086	79.903469	106	6.880833	79.902655	131	6.881262	79.901959
82	6.880854	79.903444	107	6.880863	79.902644	132	6.881267	79.901933
83	6.880842	79.903391	108	6.880886	79.902638	133	6.881269	79.901927
84	6.880828	79.903328	109	6.880928	79.902627	134	6.881276	79.9019
85	6.880805	79.90323	110	6.880934	79.902612	135	6.881281	79.901888
86	6.880796	79.903191	111	6.880953	79.902572	136	6.881295	79.901846
87	6.880788	79.903156	112	6.880935	79.902477	137	6.88131	79.901801
88	6.880779	79.903122	113	6.880928	79.902436	138	6.881312	79.901794
89	6.880775	79.903098	114	6.880926	79.902424	139	6.881345	79.901709
90	6.880773	79.903089	115	6.880919	79.902384	140	6.881363	79.901663
91	6.880767	79.90306	116	6.880916	79.902364	141	6.881382	79.901617
92	6.880765	79.903051	117	6.880941	79.902361	142	6.881386	79.901607
93	6.88076	79.903027	118	6.880981	79.902357	143	6.881412	79.901552
94	6.880755	79.903	119	6.881051	79.902349	144	6.881435	79.901501
95	6.880749	79.902969	120	6.881119	79.902342	145	6.881452	79.901472
96	6.880739	79.902923	121	6.881122	79.902296	146	6.881391	79.901451
97	6.880727	79.902861	122	6.881115	79.902228	147	6.881597	79.90125
98	6.880711	79.90278	123	6.881113	79.902206	148	6.881825	79.901478
99	6.880704	79.902744	124	6.88111	79.902166	149	6.882663	79.901973
100	6.880701	79.902731	125	6.88114	79.902148	150	6.883291	79.902163
இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
151	6.883614	79.902211	176	6.890045	79.90399	201	6.90377	79.907255
152	6.883604	79.902574	177	6.890477	79.904249	202	6.90361	79.907435
153	6.883701	79.903165	178	6.891076	79.904477	203	6.903491	79.907558

154	6.883947	79.903217	179	6.891476	79.904629	204	6.903441	79.907649
155	6.884158	79.903119	180	6.892317	79.905018	205	6.903397	79.907755
156	6.884259	79.90311	181	6.893084	79.905368	206	6.903354	79.907862
157	6.884281	79.902835	182	6.893902	79.905738	207	6.903354	79.907874
158	6.884718	79.902841	183	6.894712	79.906105	208	6.903354	79.907974
159	6.884718	79.902966	184	6.895253	79.906219	209	6.903379	79.90809
160	6.884879	79.902976	185	6.896112	79.906355	210	6.903341	79.90821
161	6.885597	79.903018	186	6.89728	79.906514	211	6.90332	79.908391
162	6.885824	79.903126	187	6.898022	79.906571	212	6.903315	79.908424
163	6.885951	79.903301	188	6.899094	79.906487	213	6.9033	79.908524
164	6.886209	79.903347	189	6.899989	79.906368	214	6.903295	79.908533
165	6.886647	79.903473	190	6.900932	79.90628	215	6.903297	79.908541
166	6.886923	79.903639	191	6.902326	79.906247	216	6.903324	79.908659
167	6.886988	79.903651	192	6.90295	79.906071	217	6.903323	79.90866
168	6.88743	79.903694	193	6.90349	79.905916	218	6.903243	79.908711
169	6.887499	79.903861	194	6.903569	79.906122	219	6.903222	79.908726
170	6.888074	79.904006	195	6.903625	79.906296	220	6.903208	79.908735
171	6.88813	79.903818	196	6.903738	79.906522	221	6.903228	79.908784
172	6.888306	79.9032	197	6.903917	79.906748	222	6.903248	79.908832
173	6.888695	79.903399	198	6.904064	79.906987	223	6.903211	79.908848
174	6.889315	79.903644	199	6.904011	79.907034	224	6.903191	79.908857
175	6.889763	79.90382	200	6.903815	79.907213	225	6.903118	79.90889

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
226	6.903075	79.908778	251	6.902168	79.908029	276	6.899279	79.909139
227	6.903025	79.9087	252	6.902007	79.908015	277	6.899163	79.909371
228	6.902882	79.908714	253	6.901991	79.908008	278	6.898901	79.90956
229	6.902725	79.908764	254	6.901812	79.908055	279	6.898938	79.909849

230	6.902475	79.908807	255	6.90158	79.908159	280	6.900364	79.909435
231	6.902068	79.909021	256	6.901249	79.908082	281	6.901091	79.909218
232	6.901825	79.909064	257	6.901004	79.908093	282	6.901337	79.909142
233	6.901447	79.9092	258	6.900755	79.908093			
234	6.900997	79.909349	259	6.900587	79.908144			
235	6.900519	79.909478	260	6.90042	79.90819			
236	6.900112	79.909592	261	6.900446	79.908258			
237	6.899734	79.909728	262	6.900531	79.908481			
238	6.89927	79.909849	263	6.900595	79.908648			
239	6.898699	79.910049	264	6.900742	79.909031			
240	6.898347	79.910076	265	6.900605	79.909086			
241	6.901337	79.909142	266	6.900351	79.908694			
242	6.901697	79.908998	267	6.900376	79.908621			
243	6.901697	79.908997	268	6.900376	79.908479			
244	6.901925	79.90875	269	6.900191	79.908571			
245	6.902039	79.908643	270	6.900169	79.908593			
246	6.902104	79.908593	271	6.900034	79.908678			
247	6.902089	79.908457	272	6.899727	79.908957			
248	6.902132	79.908386	273	6.899605	79.909057			
249	6.90204	79.908345	274	6.899448	79.909057			
250	6.902154	79.908193	275	6.89942	79.909057			



17. குடியிருப்பு வலயம் VII (கங்கொடவில்)

வடக்கு திசை

மிரிகான வீதியின் முதலாம் காணித்துண்டில் இறுதி புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து (வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் 2 சந்திக்கும் புள்ளி மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 3 சந்திக்கும் புள்ளி), கிழக்காக, மிரிகான பொலிஸ் மைதானத்தின் வடக்கு எல்லை வழியாக, இந்த வலயத்தின் கிழக்கு எல்லை வரை.

கிழக்கு திசை

கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் மேற்கு எல்லை வரை.

தெற்கு திசை

கோட்டை மாநகர சபை எல்லை மற்றும் மகரகமை நகர சபை எல்லையை வேறுபடுத்தும் எல்லை.

மேற்கு திசை

வர்த்தக அபிவிருத்தி வலயம் 3 மற்றும் 2 இன் எல்லைகள்

குடியிருப்பு வலயம் VII (கங்கொடவில்) - அகலாங்கு, நெட்டாங்கு ஆள்கூறு

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
----	----------	----------	----	----------	----------	----	----------	----------

1	6.872741	79.901768	26	6.867937	79.906853	51	6.862382	79.911628
2	6.872569	79.901955	27	6.8678	79.906893	52	6.862234	79.912195
3	6.87273	79.902073	28	6.868093	79.908084	53	6.862053	79.912524
4	6.872862	79.902267	29	6.867681	79.90854	54	6.861808	79.912733
5	6.872452	79.902674	30	6.867608	79.908553	55	6.861816	79.912724
6	6.872406	79.902896	31	6.867268	79.908185	56	6.861824	79.912715
7	6.871973	79.903283	32	6.867149	79.908039	57	6.861735	79.912658
8	6.871558	79.903657	33	6.866573	79.908529	58	6.861662	79.912611
9	6.870804	79.904452	34	6.866773	79.908853	59	6.861339	79.912488
10	6.870706	79.904974	35	6.866683	79.908947	60	6.861322	79.912482
11	6.87055	79.905006	36	6.866606	79.909176	61	6.861059	79.91242
12	6.870455	79.905197	37	6.866379	79.909341	62	6.860966	79.912376
13	6.8705	79.90533	38	6.86585	79.908999	63	6.860904	79.912342
14	6.870603	79.905509	39	6.86574	79.908912	64	6.860791	79.91233
15	6.870414	79.906045	40	6.865637	79.90939	65	6.860661	79.912287
16	6.869704	79.905806	41	6.865466	79.910317	66	6.860635	79.912278
17	6.869512	79.905787	42	6.864795	79.910141	67	6.860584	79.912261
18	6.86934	79.905901	43	6.864704	79.910451	68	6.860545	79.912248
19	6.869209	79.905917	44	6.864621	79.910609	69	6.860365	79.912166
20	6.869073	79.905967	45	6.864582	79.910871	70	6.860314	79.912186
21	6.86905	79.906295	46	6.863814	79.910904	71	6.860271	79.912202
22	6.868997	79.907109	47	6.86356	79.910906	72	6.860248	79.912195
23	6.868596	79.907035	48	6.863513	79.910687	73	6.860222	79.912187
24	6.868378	79.907069	49	6.862651	79.910803	74	6.860181	79.912175
25	6.868071	79.907221	50	6.862518	79.910803	75	6.860183	79.912169

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
76	6.860209	79.912071	101	6.859132	79.911303	126	6.862003	79.906484

77	6.860184	79.912056	102	6.859061	79.911289	127	6.86202	79.906412
78	6.860125	79.911979	103	6.858957	79.911163	128	6.862001	79.9063
79	6.860078	79.911933	104	6.858989	79.911008	129	6.861969	79.906106
80	6.859934	79.911905	105	6.859069	79.910629	130	6.861999	79.905961
81	6.859903	79.911893	106	6.859089	79.910417	131	6.86207	79.905505
82	6.85984	79.911869	107	6.858999	79.910317	132	6.862105	79.905054
83	6.859842	79.911816	108	6.859101	79.910032	133	6.862189	79.904494
84	6.859806	79.911791	109	6.859218	79.909559	134	6.862663	79.904602
85	6.859724	79.911743	110	6.85932	79.909326	135	6.862833	79.904641
86	6.859676	79.911698	111	6.859385	79.909079	136	6.863237	79.904734
87	6.859537	79.911668	112	6.859394	79.90869	137	6.863374	79.904437
88	6.859509	79.911736	113	6.859692	79.908379	138	6.86353	79.904112
89	6.85944	79.91181	114	6.859946	79.908129	139	6.863796	79.903706
90	6.85936	79.911787	115	6.859959	79.907824	140	6.864083	79.903301
91	6.85937	79.911669	116	6.860298	79.907772	141	6.86435	79.902998
92	6.85931	79.911656	117	6.860578	79.907729	142	6.864648	79.902718
93	6.859283	79.91165	118	6.860418	79.907111	143	6.865085	79.902379
94	6.859224	79.911637	119	6.860394	79.906964	144	6.865511	79.902083
95	6.859218	79.911672	120	6.860694	79.906969	145	6.865806	79.901878
96	6.859197	79.911664	121	6.860869	79.906932	146	6.866159	79.901632
97	6.859149	79.911654	122	6.860982	79.906871	147	6.866485	79.901406
98	6.859148	79.911635	123	6.860947	79.906759	148	6.866751	79.901207
99	6.859103	79.911629	124	6.861235	79.906565	149	6.867055	79.900966
100	6.859093	79.911628	125	6.86155	79.906515	150	6.867061	79.900957

இல	X புள்ளி	Y புள்ளி	இல	X புள்ளி	Y புள்ளி
151	6.867069	79.900963	176	6.862914	79.906578
152	6.867258	79.900836	177	6.863592	79.907042

153	6.868007	79.900308	178	6.86402	79.907042
154	6.868527	79.899926	179	6.864555	79.906864
155	6.868767	79.899686	180	6.864663	79.906543
156	6.869077	79.899318	181	6.864199	79.9064
157	6.869366	79.898793	182	6.863984	79.906186
158	6.869643	79.898182	183	6.863877	79.905757
159	6.870214	79.898352	184	6.863342	79.9059
160	6.870963	79.898661	185	6.863378	79.905579
161	6.871681	79.898998	186	6.862842	79.905508
162	6.872132	79.899199	187	6.862694	79.905444
163	6.872743	79.899462	188	6.8633	79.907911
164	6.873549	79.899833	189	6.863205	79.907602
165	6.873689	79.899921	190	6.863253	79.907197
166	6.873581	79.900227	191	6.862844	79.907025
167	6.873512	79.901131	192	6.862729	79.90753
168	6.873049	79.901533	193	6.862586	79.908387
169	6.872741	79.901768	194	6.862824	79.908482
170	6.862694	79.905444	195	6.863158	79.908173
171	6.862592	79.905401	196	6.8633	79.907911
172	6.862695	79.905469			
173	6.862699	79.905579			
174	6.862771	79.906114			
175	6.863092	79.90615			

