

பாரிய தம்புள்ளை
அபிவிருத்தி திட்டம்
2022-2032



பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடல் 2022-2032

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - ஸ்ரீ லங்கா -2022

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை

இந்த பிரகடனத்தினை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.இந்த பிரகடனத்தினை,பூரணமாகவோ பகுதியளவாகவோ இந்த அதிகாரசபையின் பூரண அனுமதியின்றி மீள்பிரகடனப்படுத்தல்,விற்றல்,பகிர்நதளித்தல்,ஆவணங்களை அனுமதியின்றி பிரதிப்பன்னல் மற்றும் நவீன தொழினுட்பமுறையின் ஊடாக சீ.ஐ பதிவேற்றல்,விற்பனை நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தலை தவிர்க்கப்பட வேண்டும்.

அறிக்கை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை-2022

6வது 7வது மற்றும் 9வது மாடி,“செத்சிரியாய”இ

பத்தரமுல்லை, இலங்கை.

2022

இணையதளம் - www.ranayapam.dm

மின்னஞ்சல் - கைமேழ;ரனய.பழஎ.டம

தொ.பே. எண் - + 94112 873 637

பிரகடனம் - 2021

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடல் 2022-2032,இரண்டு பிரதான பகுதிகளாக அமைந்துள்ளது.முதலாவது தொகுதி மற்றும் இரண்டாவது தொகுதி ஆக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது.இது முதலாவது தொகுதிக்கு இரண்டு தொகுதி எனகுறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.அதுஇங்கு முதலாவது தொகுதியில் முதலாவது பகுதியின் ஊடாக முதலாவது பகுதி இரண்டாவது பகுதி என பிரிக்கப்பட்டுள்ளது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி, ஆரங்கநிலை கற்கைகள், திட்டத்தின் தேவை,அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடு பற்றி குறிப்பிடுவதுடன்,அதன் இரண்டாவது பகுதியின் ஊடாக அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம் மற்றும் குறிக்கோள்கள்,கருத்தியல் திட்டம்,அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டமிடல்முதலியன உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாவது பகுதியில் வேராக பிரகடனமாக ஒழுங்குச் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், அது 2022 - 2032 காலக் கட்டத்தில் இருக்கும் அதிகாரங்களுக்கு உட்படும் திட்டமிடல்கள் மற்றும் கட்டிடங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் ஒழுங்குவிதிமுறைகளுக்கு மற்றும் வலயமயமாக்கும் ஒழுங்கு விதிமுறைகள் உள்ளடக்கி உள்ளது..

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடல் (2022-2032,) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகத்தின் திட்டமிடல் பிரிவினால் தயாரிக்கப்பட்டதுடன் அதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பல்வேறு பிரிவுகளில் மற்றும் வள வழங்குனர்களின் ஆலோசனை மற்றும் வழிகாட்டளினை உள்ளடக்கிய ஒழுங்குச் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை

நிமேஷ ஹேரத்- தலைவர்,நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர நிர்மாணிப்பாளர் என்.பீ.கே.ரணவீர - பணிப்பாளர் நாயகம் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நகர நிர்மாணிப்பாளர் மஹிந்த வித்தானாராச்சி-மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர நிர்மாணிப்பாளர் எம்.பி. ரணதுங்க-பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) -வலயம் -1 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நகர நிர்மாணிப்பாளர் பிரியாணி நவரத்ன - பணிப்பாளர் (மூலோபாயகரவழி திட்டமிடல் பிரிவுநகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர நிர்மாணிப்பாளர் பி. எச்.எம். ரஞ்ஜித் பண்டார - செயல்பாட்டுக்குறிய பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்) நகர

அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர நிர்மாணிப்பாளர் ஈ.எம்.எஸ்.பி. ஏக்கநாயக்க - முன்னால் பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர நிர்மாணிப்பாளர் எஸ்.ஏ.எஸ்.எம். நிஷ்ஷங்க - முன்னால் பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர நிர்மாணிப்பாளர் வை.ஏ.ஜி.குணதிலக்க - முன்னால் பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,

திட்டமிடல் குழு

நகர நிர்மாணிப்பாளர். எல்.எம். சமந்த குமார- பிரதி.பணிப்பாளர்(திட்டமிடல்) மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, டப். எம். சீ. ஓசதி விரசிங்ஹ -நகர நிர்மாணிப்பாளர் மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர நிர்மாணிப்பாளர். டப் வீ. கே. குணபால - முன்னால் நகர நிர்மாணிப்பாளர் மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஐ.ஜி.என்.பி.நெம்பேவத்த -திட்டமிடுநர் மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, டி.ஏ.சி.பி.கே.ஆரியர்தன் - முன்னால்திட்டமிடுநர், மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எச்.எம்.ஜி. பண்டார - முன்னால் திட்டமிடுநர், மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கே.ஏ.எம்.டி.எஸ்.கொடிதுவக்கு - அபிவிருத்தி அதிகாரி, நகர அபிவிருத்தி ,கழிவகற்றல் மற்றும் சமூக துப்பரவு நடவடிக்கைகள் அராஜாங்க அமைச்சு,ஆர். ஏம்.டி.வை. பண்டார - பயிற்சி நகர நிர்மாணிப்பாளர் மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உதவி குழு

உபாயகர வழி திட்டமிடல் பிரிவு-ந.அ.அ.ச.(கண்காணிப்பு, நிர்வாகம் மற்றும் வர்த்தமாணி அவித்தல் விடல்)சுற்றாடல் மற்றும் தரைதோற்றமிடல் பிரிவு - (பொது திறந்த வெளி பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளின்போது தேவையான திட்டமிடல் பேரிடர் அபாய குறைப்பு ஒழுங்குமுறை,பாதுகாப்பு, கலாச்சார,மற்றும் உரிமைகள் திட்டமிட்டு தயார்ப்படுத்தல்) பூகோலவியல் தகவல் தொகுதி பிரிவு- (பூகோலவியல் தகவல் தரவுகளை வழங்கல்) ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு - (நவீன தொழிநுட்பமுறைகளை அறிமுகப்படுத்தி கொடுத்தல் சம்பந்தமாக அறிமுகப்படுத்தும் வேலைத்திட்டங்களை செயற்படுத்தல்)

நன்றியுரை

பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல் (2022- 2032) தயாரிப்பு,நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மாத்தரை மாவட்ட அலுவலகம் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட பங்குதாரர்களின் நிறுவனங்களின் அறிவுரைகளுக்கு அமைவாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட ஒன்றினைந்த செயற்பாடாகும். இந்த செயற்பாட்டினை வெற்றிகரமாக செயற்படுத்தி கொள்ள பல்வேறு வகையில் பங்களிப்பு செய்தவர்கள் பலராவர்.

மேலும் இந்த நடவடிக்கையின் போது சரியான நேரத்திற்கு தேவையான வழிகாட்டல் மற்றும் உதவியினை பெற்றுக்கொடுத்த நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களுக்கு எமது கௌரவத்திற்குரிய நன்றியை தெரிவிப்பதுடன் அவ்வாரே நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர் அவர்கள் அடங்கிய அமைச்சின் அணைத்து பணிக்குழுவும் திட்டமிடலினை ஒழுங்கு செய்யும்போது பெற்றுத்தந்த ஒத்துழைப்பிற்கு எமது நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

தம்புள்ளை மாநகரசபையின் கௌரவ தலைவர் அவர்கள் உள்ளடக்கிய நகர ஆணையாளர் மற்றும் பணிக்குழுவும்பெற்றுத்தந்த ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்பிற்காக எமது விஷேட நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

அவ்வாரே,தம்புள்ளை,நாவுல,கலேவெல,பலாகல,மற்றும் கெக்கிராவ ஆகிய பிரதேச சபைகளின் கௌரவ தலைவர்கள்,செயலாளர்கள் மற்றும் பணிகுலாம் பெற்றுத்தந்த ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்பிற்காக எமது விஷேட கௌரவதுவமிக்க நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

இங்கு பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலினை ஒழுங்குச் செய்யும் செயற்பாடு முழுவதிலும் தேவையான ஒத்துழைப்பினை ,கருத்து மற்றும் ஆலோசனை பெற்றுக்கொடுத்தல் ஊடாக பங்களிப்பு செய்த அணைத்து அரச மற்றும் தனியார்துரை நிறுவனங்களுக்கு எமது மனமார்ந்த நன்றியை தெரிவிப்பதுடன் பெற்றுத்தந்த அந்த ஒத்துழைப்பு,திட்டமிடலினை வெற்றிகரமாக மேற்கொள்வதற்கு பாரிய அளவில் உதவியது என்பதை ஞாபகப்படுத்திக்கொள்வதுடன்.இத் திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்காக அடிப்படை அடித்தளத்தினை இட்டு வெவ்வேறுப்பட்ட புதிய திட்டமிடல் முறைகளை அறிமுகப்படுத்தி மற்றும் வழிகாட்டலைப் பெற்றுக்கொடுத்த ஒத்துழைப்பிற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முன்னால் கௌரவ தலைவர் மொரட்டுவை பல்கலைக்கழகத்தின் முதுநிலை விரிவுரையாளர் கலாநிதி ஜகத் முனசிங்ஹ அவர்களை கௌரவத்திற்குரிய நன்றியுடன் இச் சந்தப்பத்தில் ஞாபகப்படுத்துகின்றோம். அவ்வாரே பொது மக்கள் இந்த பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலுக்கு பெற்றுத்தந்த கருத்து மற்றும் ஆலோசனைகள் மற்றும் கண்காணிப்பிற்காக விஷேடமாக பங்குதாரர்களின் கூட்டம் கலந்துரையாடல்களில் மற்றும் கருத்துக்களங்களில் பங்குப்பறலில்,இணையதளம் மற்றும் சமூக ஊடகங்கள் ஊடாக பெற்றுத்தந்த ஒத்துழைப்புகளுக்கு எமது கௌரவதுவமிக்க நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

அவ்வாரே நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தற்போதைய தலைவர் நிமேஷ் ஹேரத் அவர்களுக்கும் பணிப்பாளர் நாயகம் பட்டய நகர நிர்மாணிப்பாளர் என்.பீ.கே.ரணவீர அவர்கள் இந்த திட்டமிடல்கள் ஒழுங்குச் செய்யப்படும் போது மேற்கொண்ட மேற்பார்வையிடல் மற்றும் வழிகாட்டல்களுக்கு கௌரவத்துடன் நன்றியுணர்வுடன் ஞாபகப்படுத்திக்கொள்கின்றோம் மேலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) வலயம் -1 பட்டய நகர வடிவமைப்பாளர்,எம்.பி. ரணதுங்க அவர்கள் அடங்கிய அணைத்து பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் அவர்கள் மற்றும் அணைத்து பிரிவுகளின் பணிப்பாளர்களுக்கும் திட்டமிடலினை மேற்கொள்ளும் போது அணைத்து வழிகளிலும் மேம்படுத்தல் ,மேற்பார்வை மற்றும் ஆலோசனைகளையும் பெற்று தந்தமைக்கு எமது நன்றிகளை தொவித்துக் கொள்கின்றோம்.

கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் ஆசி உரை

பாரிய தம்புள்ளை “நகர அபிவிருத்தி யதார்த்தத்தை நோக்கி....”



அதிகாரசபையின் ஊடாக செய்யப்படும்.

ஐனாதிபதி கோட்டாபய ராஜபக்ஷ அவர்களின் சுபீச்சத்தின் பார்வை கொள்கைக்கு அமைவாக “கிராமம் மற்றும் நகரம் ஆகிய இரண்டிற்கும் வேறுப்பாடு இன்றிய அனைவருக்கும் தேவையான சகல வசதிகளும் அனைத்து இடங்களிலும் கிடைக்கும் வகையில் எமது நாட்டின் பௌதீக வளங்களை பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.அதற்காக புதிய மீள் நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சி திட்டம் ஒன்றினை நடைமுறைப்படுத்துவது அத்தியாவசியமாகும்”

இந் நாட்டின் நகரமயமாக்கல் செயற்பாடுகளினால் இருக்கும் வளர்ச்சி அற்ற அபிவிருத்தியின் காரணமாக ஒரே மாகாணத்தின் மாவட்டங்களுக்கு இடையில் போன்று ஒரே மாவட்டத்தில் நகரங்களுக்கு இடையில் இருக்கும் இடைவெளி மற்றும் வித்தியாசத்தினை கருத்தில் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல்கள் நடைமுறைப்படுத்தல் மற்றும் அமுலாக்கம்

அதற்கமைய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட 26 நகரங்களுக்கான துரித கதியிலான நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல்கள் ஏற்கனவே பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் மேலும் 50 நகரங்களுக்காக அபிவிருத்தி திட்டங்கள் இந்த ஆண்டினால் ஒழுங்கு செய்து சட்டமயப்படுத்த தற்போது மேற் கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது. “பாரிய தம்புள்ளை”நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல் அவ்வாறு நடைமுறையாகும் ஒரு திட்டமிடலாகும்.2024 ஆம் ஆண்டாகும்போது இவ்வாரான நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல்கள் 130 விட அதிக அளவான திட்டமிடல்களை செயலாக்கம் செய்வதற்காக ஒழுங்குச் செய்யப்பட்டுள்ளது.

தம்புள்ளைபிரதேசம் இலங்கை வாழ் மக்களின் விவசாய பொருளாதார மற்றும் சுற்றுலாத்துரையினரின் கேந்திர நகரமாகவும் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய தேவை இருப்பதுடன். பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி வலயமாக அமையும் தம்புள்ளை.நாவுவுல,கலேவெல,மடாட்டுகமை, ஹபரண,கிம்பிஸ்ஸ ஆகிய நகரங்களுக்கு மற்றும் அன்றி இலங்கை நாடு முழுவதுமான அபிவிருத்திக்கு இந்த அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் ஊடாக பங்களிப்பு இருக்கின்றது. அவ்வாறே பிரதேசத்தின் இயற்கை சூழலை போன்று தொல்லியல் சார்ந்த பெறுமதியினையும் உள்ளடக்கிய இடங்களினையும் ,பொருளாதார பெறுமதியுடைய இடங்களினையும் முறையாக முகாமைத்துவம் செய்து அனைத்து மக்களின் பாவனைக்காக உட்படுத்திக்கொள்ள இந்த திட்டமிடலின் ஊடாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

இந்த திட்டமிடலினை ஒழுங்கமைக்கும் போது தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணர்கள்,வளவழங்குனர்களின் மற்றும் மக்களின் கருத்து மற்றும் ஆலோசனைகள் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் அதனை நவீன பகுப்பாய்வு உத்திக்கு அமைவாக மற்றும் தொழிநுட்ப முறையின் ஊடாக இந்த திட்டமிடல் மேற்கொள்வதற்காக வழிமுறைப்பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

அதற்கமைய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர் , பணிப்பாளர்நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறு வகையில் இந்த நடவடிக்கையினை வெற்றிகரமாக்கின் கொள்ள உதவியினை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனைத்து உத்தியோகஸ்தர்களின் சேவையினை நான் மதித்து பாராட்டுகின்றேன்.மேலும் தொடர்புடைய உள்;ராச்சி நிறுவனம்,அரச மற்றும் தனியார் பிரிவின் நிறுவனம் மற்றும் பொது மக்களின் ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்பின் ஊடாக பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலினை(2022-2032)வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்த வழிவகுக்கப்படும் என நான் நம்புகின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க(பா.உ.)

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

கௌரவ தலைவரின் செய்தி- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இலங்கையில் நகரத் திட்டவமைப்புக்களை தயாரிப்பதற்கும் அவற்றை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குமான முதன்மை நிறுவனமாக காணப்படுவதோடு அதற்கு நகரச் சுற்றாடலை தரம் வாய்ந்ததாக முகாமைத்துவம் செய்யும் பொறுப்பும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒருங்கிணைந்த திட்டங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் நகரப் பிரதேசங்கள் மற்றும் அங்கு வாழும் மக்களின் இருப்பினை மேம்படுத்தி ஒழுங்குப்படுத்தும் நோக்கத்திற்காக இந்த நிறுவனம் 1978இல் தாபிக்கப்பட்டது.

அதற்கமைவாக 1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்கநகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் (II அ பிரிவு)8 (I)ஆம் பிரின் கீழ் விடய பொறுப்பு அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களுக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரிக்க அதிகாரசபைக்கு அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றாடல் சார்ந்த விடயங்களை கவனத்தில் கொண்டு பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடல்தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் திட்டமிடல் மூல உபாயங்களை உபயோகித்து பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டத்தினை 2022-2032 ஆண்டு வரை நடைமுறையில் உள்ளவாராக இந்த திட்டத்தை ஒழுங்குச் செய்துள்ளனர். பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடல். திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் இருக்கும் சிக்கல்களை அறிந்து கொள்வதின் ஊடாக பிரதேசத்திற்கு அனுகூலமான அபிவிருத்தியினை ஒழுங்குச் செய்வதற்கு சாத்தியமாக பயன்படுத்திக்கொண்டு மற்றும் அதன் ஊடாக மூலோபாயகர வழியினை பின்பற்றி உள்ளதுடன் மேலும் அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் ஊடாக அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலய ஒழுங்கு விதி முறைகள் ஒழுங்குப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் மக்களின் தேவைகள் பூர்த்திப்படுத்துவதற்காக இத் திட்டமிடலினை அமுல்படுத்துவதின் ஊடாக அந்த நோக்கத்தினை நிறைவேற்றிக்கொள்ள உதவியாக இருந்து ஒத்துழைக்கும்படி அனைத்து பிரிவினரையும் பொதுமக்களினையும் கேட்டுக்கொள்கின்றேன்

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடல் குறிப்பிட்ட காலவரையரையில்பரந்தளவிலான இந்த பணியை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதற்கு அர்ப்பணிப்பை வழங்கி அயராது உழைக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புக் குழுவினருக்கு இத்தருணத்தில் என்னுடைய உளப்பூர்வமான நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன் ,மேலும் இந்த நடவடிக்கையை வெற்றிகரமாக முடிப்பதற்காக பல வழிகளில் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய அனைத்து பிரிவினருக்கும் மற்றும் மக்களுக்கும் இத்தருணத்தில் என்னுடைய உளப்பூர்வமான நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். மேலும், இத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு எதிர்காலத்திலும் குறைவின்றி ஒத்துழைப்பு கிடைக்குமென எதிர்பார்க்கின்றேன்

நிமேஷ்ஹேராத்

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

கௌரவ நகர பிதா அவர்களினதும் பிரதேச சபை தலைவர்களினதும் செய்தி



எங்களது பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது 6 பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளை கொண்டமைந்த 1070 சதுர கிலோ மீற்றர் நிலப்பரப்பில் பரந்து காணப்படுவதுடன் அந்தப் பிரதேசங்களை இணைந்த திட்டமிடல் பிரதேசங்களாக ஒன்றிணைத்து பொது திட்டமிடல் ஒன்றினை மேற்கொள்வதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்ளும் முதன்மையாளராக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு எங்களது நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம். இந்த அனைத்து பிரதேசங்களும் ஒரு திட்டமிடலை பின்பற்றுவதுடன் ஒன்றிணைந்த இலக்கினை நோக்கி செல்வதன் மூலம் 6 பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளையும் நன்றாக அபிவிருத்தி செய்து கொள்ள முடியும் என நாங்கள் நம்புகின்றோம்.

ஏங்களால் வழங்கப்பட்ட பரிந்துரைகள், ஆலாசனைகள் மற்றும் கருத்துக்களை உள்ளடக்கிய பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் மூலம் ஒற்றுமையையும் பங்கேற்பு சூழலை உருவாக்கவும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மேற் கொள்ளும் இந்த முயற்சியினை நாங்கள் வரவேற்கின்றோம். அதன்படி நாங்கள் அந்த திட்டமிடலை எங்களது திட்டமிடலாக பிரகடணப்படுத்தி எதிர்வரும் பத்து வருடங்களுக்குள் பாரிய தம்புள்ளை செயல் திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்கு எங்களது ஒத்துழைப்பினை வழங்குவதாக இத்தால் பிரகடணப்படுத்திக் கொள்கின்றோம். அதனைப் போலவே பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடல் 2022-2032 இன் மூலமாக எதிர்பார்க்கின்ற பொது இலக்கினை அடைந்து கொள்ள நகரத்தின் நடவடிக்கைகளை முன்னெடுக்க தனிநபர்கள் மட்டுமன்றி நிறுவன ரீதியாகவும் செயற்பட அனைத்து தம்புள்ளை நகரவாசிகளையும் நாம் கேட்டுக் கொள்கின்றோம்.

பின்னணி

மத்திய மாகாணத்தில் மாத்தளை மாவட்டத்தினதும் வட மத்திய மாகாணத்தின் அனுராதபுர மாவட்டத்தின் ஒரு பகுதி உள்ளடக்கிய 1070 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பினை கொண்ட வர்த்தக, விவசாய பொருளாதாரத்தினை மையப்படுத்திய தம்புள்ளை பிரதேசமானது இலங்கையின் மத்தியில் அமைந்துள்ள வரலாற்று பெருமை மிக்க முன்னணி நகரமாகும். ரங்கிரி தம்புள்ளை குகைக் கோயில், சீகிரிய ஆகிய உலக மரபுரிமை மிக்க இடங்களை கொண்ட அந்தப் பகுதி இலங்கையின் மையப் பகுதியை குறிக்கும் நாலந்த கெடிகே, இப்பன்கடுவ வரலாற்று தொன்மை மிக்க கல்லறை, பிதூரங்கல, தேசிய நாமல் பூங்கா மற்றும் ரோஸ் திருவாணா மலைகள் போன்ற வரலாற்று தொன்மை மிக்க மற்றும் வழிபாட்டு தலங்களை உள்ளடக்கிய கவர்ச்சி மிக்க பகுதியாகும். இந்த விடயங்கள் காரணமாக இலங்கையின் அனைத்து பகுதிகளிலிருந்தும் ஒரு மில்லியன் அளவிலான சுற்றுலாப் பயணிகள் இந்தப் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்றனர். புாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற தொல்பொருள் முக்கியத்துவம், சமய, கலாச்சார பாதுகாப்பு மற்றும் இயற்கை வனப்பு போலவே விவசாய நடவடிக்கைகளை மையப்படுத்திய பொருளாதாரத்தினை அடிப்படையாக கொண்டுள்ளது.

ஆதற்கமைய பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கென தயாரிக்கப்பட்ட இந்த திட்டமிடலின் ஊடாக எதிர்வரும் 10 வருடங்களுக்கான அதாவது 2022-2032 வரை பிரதேச அபிவிருத்திக்கு வழிகாட்டுவதுடன் மேன்மையான பொருளாதார, மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதி மேம்படுத்தல்களின் மூலம் தம்புள்ளையின் இயற்கை சூழல் மற்றும் தம்புள்ளை உள்ளடங்கலாக சமய மற்றும் தொல்லியல் புகழ் மிக்க பிரதேசங்களை பாதுகாத்து தேசிய விவசாய பொருளாதாரம் மற்றும் சுற்றுலா துறையின் மையம்” ஆக ஆக்குவது முதன்மையான நோக்கமாகும்.

இந்த திட்டமிடலினை தயாரிக்கும் போது பிரதேச நிலப் பாவனை, பிரதேசத்திற்கு வந்து செல்லும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை, பொருளாதார முறைமை, கல்வி, சுகாதார, சமய மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், மக்கள் தொகை, வீட்டு பரவல், புவியியல் வேறுபாடுகள், நீரோட்டமுறைமை, ஆகிய பல துறைகளையும் கவனத்திற் கொண்டுள்ளதுடன் “தேசிய விவநாய பொருளாதாரம் மற்றும் சுற்றுலா துறையின் கேந்திர நகரம்” என்ற இலக்கிதைட்டண அடைவதற்கு அனைத்து அபிவிருத்தி நியதிகள் மற்றும் தந்ரோபாய திட்டங்கள் ஆகியன அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடலானது 02 பிரதான பகுதிகளாக வகுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதன் முதலாவது பகுதியில் அய்வுப் பகுதியின் விபரங்கள், தந்ரோபாய திட்டமிடல் செயல்பாடுகள் ஆகியனவும் இரண்டாம் பகுதியில் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி விதிமுறைகளும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.



இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அதிவிசேஷமானது

අංක 2306/09 - 2022 නොවැම්බර් මස 14 වැනි සඳුදා - 2022.11.14
2306/09 - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

(අரசාங்கத்தின் - அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது.)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்

தம்புள்ளை மாநகர சபை மற்றும் தம்புள்ளை பிரதேச சபை மற்றும் கலேவெல பிரதேச சபை மற்றும் நாவுல பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பகுதியினை மற்றும் பலாகல பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பகுதியினை மற்றும் செக்கிராவ பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் பகுதியினை உள்ளடக்கும் பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை அங்கீகரித்தல்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க -ஆகிய நான், 1982 -ஆம் ஆண்டின் 4 -ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8F -ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2022 -ஆம் ஆண்டு ஓசத்து மாதம் 25 -ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பரிந்துரையினைக் கருத்தில் கொண்டதற்கமைய, தம்புள்ளை மாநகர சபை மற்றும் தம்புள்ளை பிரதேச சபை மற்றும் கலேவெல பிரதேச சபை மற்றும் நாவுல பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பகுதியினை மற்றும் பலாகல பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பகுதியினை மற்றும் செக்கிராவ பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் பகுதியினை உள்ளடக்கும் பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆவது மாடிகள்,
"சுஹ்ரூபாய",
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022, ஒற்றோபர் 31.

EOG 11-0134/1



IA - PG 6040 — 46 (2022/11)

இவ் ஆதிவிசேஷ வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk ஈழம் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

2A

I கோவை : (I) சேடி - ஓ ஓவை பூர்வானந்தி ஸ்தலத்தினை சீரமைக்க ஏற்படுத்திய பணிகள் - 2022.11.14
பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2022.11.14

தம்புள்ளை மாநகர சபை மற்றும் தம்புள்ளை பிரதேச சபை மற்றும் கலேவெல பிரதேச சபை மற்றும் நாவுல பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் பலாகல பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் கெக்கிராவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட தம்புள்ளை மாநகர சபை மற்றும் தம்புள்ளை பிரதேச சபை மற்றும் கலேவெல பிரதேச சபை மற்றும் நாவுல பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் பலாகல பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் கெக்கிராவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை 2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 31 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என்பதை சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆவது மாடிகள்,
"சுற்றுஓறுபாய்",
சுப்திபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022, கார்த்திகை 14.

EOG 11-0134/2

தம்புள்ளை மாநகர சபை மற்றும் தம்புள்ளை பிரதேச சபை மற்றும் கலேவெல பிரதேச சபை மற்றும் நாவுல பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் பலாகல பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் கெக்கிராவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கிய பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க தம்புள்ளை மாநகர சபை மற்றும் தம்புள்ளை பிரதேச சபை மற்றும் கலேவெல பிரதேச சபை மற்றும் நாவுல பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் பலாகல பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் கெக்கிராவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கிய பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களினால் குறித்த திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவின்கீழ் அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 31 ஆம் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

நிமேஷ் ஹேரத்,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2022, கார்த்திகை 14.

EOG 11-0134/3

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

பொருளடக்கம்	1
நன்றியுரை	2
வெளியீடு	3
கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முன்னுரை	4
கௌரவ தலைவரின் முன்னுரை - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	5
கௌரவ நகர பிதா மற்றும் கௌரவ பிரதேச சபை தலைவர்களின் செய்தி முன்னுரை	6
அரச அறிவித்தல்கள்	7
வர்த்தமானி அறிவித்தல்கள்	8
பொருளடக்கம்	9
1 ஆவது பகுதி	10-15
அத்தியாயம் 01 மேம்பாட்டு திட்டத்தின் பின்னணி	16
1.1. அறிமுகம்	17
1.2. திட்டத்தினை சார்ந்தவர்கள்	18-19
1.3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம்	19-21
1.4. திட்டமிடல் செயல்முறை	21-22
1.4.1. பின்புல ஆய்வு	23
1.4.2. நோக்கத்தை அடையாளம் காணுதல்	23
1.4.3. அபிவிருத்தியின் சாத்தியக் கூறுகள் மற்றும் சிக்கல்களை அடையாளம் காணுதல்	24

1.4.4. பார்வைகள், இலக்குகள் மற்றும் நேர்க்கங்களை உருவாக்குதல்	24
1.4.5. விரிவான பகுப்பாய்வு	25
1.4.6. தந்ரோபாய திட்டங்களை வகுத்தல்	25
1.4.7. சட்ட திட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்க விதிகளை உருவாக்குதல்	25
1.4.8. மக்கள் கருத்துக் கணிப்பிற்கான வரைவு திட்டமிடலை உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு முன் வைத்தல்	26
1.4.9. பதியப்பட்ட திட்டமிடலை குழுவிற்கு சமர்ப்பித்தல்	26
1.4.10. அபிவிருத்தி திட்டமிடலை பிரகடனப்படுத்தல்	26
அத்தியாயம் 02: அடிப்படை ஆய்வு	27
2.1. ஆய்வுப் பகுதி	28
2.2. திட்டமிடலின் வரையறையை தீர்மானித்தல்	31
2.2.1. அறிமுகம்	31
2.2.2. திட்டமிடல் வரையறை	32
2.2.3. புவியியல் எல்லை	37
2.2.4. நிர்வாக எல்லை	40
2.2.5. திட்டமிடல் எல்லை	41
2.3. திட்டமிடல் மற்றும் சந்தர்ப்ப சூழல்	41
2.3.1. காலநிலை மற்றும் நில வேறுபாட்டு அம்சங்கள்	41
2.3.2. வரலாற்றுப் பிண்ணனி	43
2.3.3. தேசிய மற்றும் வலய தொடர்புகள்	47
2.3.4. முன் திட்டமிடல் முயற்சிகள்	51
2.3.5. பிராந்திய மற்றும் தேசிய கொள்கைகள்	55
2.4. தர பகுப்பாய்வு	62
2.4.1. சனத்தொகை	62
2.4.1.1 சனத்தொகை வளர்ச்சி	62
2.4.1.2 சனத்தொகை எதிர்வு கூறல்	62
2.4.1.3 சனத்தொகை அடர்த்தி	64
2.4.1.4 பொருளாதாரத்தின் அடிப்படை	65
2.4.1.5 இனப் பிரிவின் படி மக்கள் தொகை அமைப்பு	65
2.4.2. வீடுகளின் பரவல்	66

2.4.3 நிலப்பயண்பாட்டு முறை	69
2.4.4. காணியின் மதிப்பு, நிலத்தின் உரிமை, மற்றும் எதிர்கால போக்குகள்	71
2.4.5. பொருளாதார அடிப்படை	73
2.4.6. சாலை அமைப்பின் விரிவாக்கம்	74
2.4.7. நீர் விநியோகம்	75
2.4.8. மின்சார வழங்கல்	76
2.4.9. திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம்	76
2.4.10. இடைநிலை தன்மை	78
2.4.11. பாரிய தம்புள்ளை நகர எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு வசதிகள்	83
அத்தியாயம் 03: அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசிய தன்மை	96
3.1. அறிமுகம்	97
3.2. அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள்	97
3.2.1. சுற்றுலா வளர்ச்சி அழுத்தம் மற்றும் தொல்பொருள்/சூழல் பாதுகாப்பு ஆகியவற்றிற்கிடையே சமநிலையை பேண இயலாமை	97
3.2.2. பாரிய தம்புள்ளை பகுதியிலுள்ள குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகளுக்கு போதுமான சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் காணப்படாமை	99
3.2.3 பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற சாத்தியக் கூறுகளை பொருளாதாரத்திற்கு சரியான முறையில் பயன்படுத்தாமை	100
3.3. அடையாளம் காணப்பட்ட சாத்தியக்கூறுகள்	100
3.3.1. மத, கலாச்சார, மற்றும் தொல்பொருள் சார் முக்கியத்துவங்கள்	101
3.3.2. நன்கு உருவாக்கப்பட்ட தொல்பொருள், சூழலியல் வேளாண்மை சுற்றுலா கைத்தொழில்	102
3.3.3. தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார மத்திய நிலையத்தின் நிலைப்பாடு	102
3.3.4. பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் முக்கியத்துவங்கள்	103
3.3.5. தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட செயல் திட்டங்கள்	103
அத்தியாயம் 04: அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் கட்டமைப்பு	104
4.1. தூர நோக்கு	105
4.2. தூர் நோக்கு கூற்று	105
4.3. இலக்கு	107
4.4. தேவைகள்	108
அத்தியாயம் 5: பகுப்பாய்வு	109

5.1. சுருக்கமான கை பகுப்பாய்வு	110
5.1.1. இலக்கு 01	110
5.1.2. இலக்கு 02	112
5.1.3. இலக்கு 03	114
5.1.4. இலக்கு 04	116
5.2. விபரமான தரவுப் பகுப்பாய்வு	118
5.2.1. இலக்கு 01	118
5.2.2. இலக்கு 02	121
5.2.3. இலக்கு 03	135
5.2.4. இலக்கு 04	143
அத்தியாயம் 06 : அபிவிருத்தி திட்டமிடல்	153
6.1. கருத்தியல் பார்வை	154
6.2. முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு திட்டம்	156
6.3. சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தி தந்ரோபாயம்	159
6.3.1. சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தி தந்ரோபாய திட்டமிடல்	159
6.3.2. பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தி தந்ரோபாய திட்டமிடல்	171
6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்ரோபாயம்	186
6.4.1. வர்த்தக திட்டமிடல்	187
6.4.2. வேளாண்மை அபிவிருத்தி திட்டமிடல்	188
6.4.3. சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டம்	189
6.5. பசுமை சூழல் மேம்பாட்டு உத்திகள்	195
6.5.1. முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம்	195
6.5.2. முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு தொடர்பான இடம் சார்ந்த திட்டமிடல்	196
6.5.3. பேரிடர் ஆபத்தினை குறைக்கும் திட்டம்	200
6.5.4. பசுமை சூழல் தந்ரோபாய திட்டமிடல்	203
6.5.5. ஏனைய பிரதேசங்களுக்கான சூழல் பாதுகாப்பு தந்ரோபாய திட்டமிடல் செயல்திட்டம்.	206
6.6. செயல் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான தந்ரோபாயம்	209
6.6.1. அறிமுகம்	209
6.6.2. செயல் திட்டங்களை முன்னுரிமைப்படுத்தல்	209
6.6.3. செயல் திட்டங்கள் தொடர்பான விபரங்கள்	212

11 ஆவது பகுதி	279
அத்தியாயம் 07 : அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலய நியமங்கள்	281
7.1. அறிமுகம்	282
7.2. அபிவிருத்தி வலயம்	283
7.3. வலயக் குணகம்	284
7.4. திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான விதிமுறைகள்	285
அத்தியாயம் 08 : அபிவிருத்தி வலய விதிமுறைகள்	291
8.1. முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு வலயங்கள்	292
8.2. முன்மொழியப்பட்ட வலயமயமாக்கல் விதிமுறைகள்	292
8.2.1. தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்	292
8.2.2. விமான நிலைய மண்டலம்	293
8.2.3. சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	294
8.2.4. கைத்தொழில் வலயம்	296
8.2.5. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் - I	298
8.2.6. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் - 11	302
8.2.7. பல்வகை குடியிருப்பு வலயம்	306
8.2.8. சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	310
8.2.9. இயற்கை ஈரநில பாதுகாப்பு வலயம்	313
8.2.10. நெல் வயல் மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம்	316
அட்டவணை	318
அத்தியாயம் 09 : முன்மொழியப்பட்ட பாதையின் அகலம், கட்டிட வரையறைகள், மற்றும் இருப்புகள்	321
9.1. கட்டிட வரையறைகள் மற்றும் பாதையின் அகலம்	322
9.1.1. கட்டிட வரையறைகள் மற்றும் பாதையின் அகலம் - தம்புள்ளை	322
9.1.2. கட்டிட வரையறைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பாதையின் அகலம் - கலேவெல	325
9.1.3. கட்டிட வரையறைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பாதையின் அகலம் - சீகிரிய	325
9.1.4. கட்டிட வரையறைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பாதையின் அகலம் - நாவுல	327
9.1.5. கட்டிட வரையறைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பாதையின் அகலம் - மடாடுகம	329

9.2. புகையிரத மற்றும் அதிவேக பாதை ஒதுக்கங்கள்	331
9.3. கால்வாய்கள், ஆறுகள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்கள் ஆகியவற்றிற்கான ஒதுக்கங்கள்	332
9.3.1. நீர்த் தேக்கங்களுக்கான ஒதுக்கப் பகுதிகளின் நிர்மாணப் பணிகள் - கலேவெல	332
9.3.2. கால்வாய்கள், ஆறுகள், நீர்த்தேக்கங்களுக்கான ஒதுக்கங்கள் - சீகிரிய	332
9.3.3. கால்வாய்கள், ஆறுகள், நீர்த்தேக்கங்களுக்கான ஒதுக்கங்கள் - நாவுல	333
9.3.4. நீர்த் தேக்கங்களுக்கான ஒதுக்கப் பகுதிகளின் நிர்மாணப் பணிகள் - மடாடுகம	334
111 ஆவது பகுதி	337
இணைப்பு	338
கைத்தொழில் வலயம் - வலயமயமாக்கல் எல்லைகள்	338
தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம் - வலய மயமாக்கல் எல்லைகள்	340
விமான நிலைய வலயம் - வலய மயமாக்கல் எல்லைகள்	348
பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் 1 – வலய மயமாக்கல் எல்லைகள்	350
பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் 11 – வலய மயமாக்கல் எல்லைகள்	356
சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம் - வலய மயமாக்கல் எல்லைகள்	368
பல்வகை குடியிருப்பு வலயம் - வலயமயமாக்கல் எல்லைகள்	374
நெல் வயல் மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயம் - வலயமயமாக்கல் எல்லைகள்	375
இயற்கை வன பாதுகாப்பு வலயம் - வலயமயமாக்கல் எல்லைகள்	376
வரைபடங்களின் பட்டியல்	377
விளக்கப் படங்களின் பட்டியல்	379
அட்டவணைப் பட்டியல்	380
கிராப் பட்டியல்	381
பயன்படுத்தப்பட்ட ஆதாரங்கள்	382

பகுதி 1

அத்தியாயம் 01
மேம்பாட்டு திட்டத்தின் பின்னணி

அத்தியாயம் 01 மேம்பாட்டு திட்டத்தின் பின்னணி

1.1 அறிமுகம்

நகரத்தின் எதிர்கால நன்மைக்காக செய்யப்படும் திட்டமிடலானது கல்வி, சமூக, பொருளாதார, அரசியல் என்பனவற்றின் நடைமுறைகளை கருத்திற் கொண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டது. ஒரு நகரத்தினது வெளிப்பாட்டினை மாற்றுவதென்பது கட்டாய நடைமுறையாக காணப்படினும் நகரின் நல்லதொரு நிலைப்பாட்டிற்கு சரியானதொரு பார்வையுடன் நகரிலுள்ள சிறப்பியல்புகளை பயன்படுத்தி புதிய நகர அபிவிருத்திக்கான சந்தர்ப்பமொன்றினை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தலை நோக்கமாக கொண்டு இந்த நகர திட்டமிடலானது தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இலங்கையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது நகர அபிவிருத்திக்கான நியதிச் சட்ட அமைப்பாக 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க கட்டளை சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்டுள்ளதுடன் 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க கட்டளை சட்டத்தின் கீழ் நகர பிரதேசங்களின் பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச் சூழல் அம்சங்கள் சமநிலைப்படுத்தப்பட்டு பசுமை அபிவிருத்தி ஏற்படுத்தப்பட்டு சட்ட வழிகாட்டுதல்களை வழங்கும் நோக்கில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கான திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அந்த கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரகாரம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அபிவிருத்தி பிரதேசம் எனப் பெயரிடப்பட்ட பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டமிடலை மேற்கொள்வதானது இதனது சட்ட கட்டமைப்பின் பிரதானமான விடயமாகும். அதற்கமைய இலங்கையின் பல பிரதேசங்கள் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அபிவிருத்தி பிரதேசங்களாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி பிரதேசமானது 2005 ஜூலை மாதம் 20 மே திகதி 40/2005 இலக்கமிடப்பட்ட அமைச்சரவை பத்திரம் மூலம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு 2005 நவம்பர் மாதம் 17 ஆம் திகதி 1419/10 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் நகர அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் பிரகடணப்படுத்தப்பட்டது. அபிவிருத்திக்கு உகந்த அம்சங்கள் நிறைந்த பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தியினை முறையான திட்டமிடலின் அடிப்படையில் மேற்கொள்வது அவசியமாகும். அந்த அவசியத்தின் அடிப்படையில் பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி பிரதேசமானது மாத்தளை மாவட்ட தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கலேவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, நாவுல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஒரு பகுதி, மற்றும் அனுராதபுர மாவட்டத்தின் பலாகல, கெகிராவ, பலுகல்வெவ ஆகிய பிரதேசங்களின் பகுதிகளை உள்ளடக்கியதாக உள்ளது. மேலும் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது 200 கிராம சேவை பிரிவுகளையும் 6 பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளையும் தன்னகத்தே கொண்டுள்ள 1070 சதுர கிலோ மீற்றர்

பரப்பளவிலான நிலப்பகுதியாகும். அதனால் இந்த தந்ரோபாய திட்டமிடலானது வலய அபிவிருத்தி திட்டமாக அடையாளப்படுத்தப்படுகின்றது.

இலங்கையின் மையப் பகுதியை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் சுற்றுலா, மத மற்றும் வர்த்தகம் ஆகியனவற்றின் மையப்புள்ளியான பாரிய தம்புள்ளை நகரமானது பல்வேறு வகையான சமூக, பொருளாதார, அரசியல் மற்றும் சூழல் காரணிகளின் செல்வாக்கின் காரணமாக வேகமாக நகர மயமாக்கப்பட்டு வருவதுடன் இன்று வரை விரிவடைந்து, தொடர்ந்தும் விரிவடைந்து வரும் ஒரு நகர்புற பகுதியாகும்.

அதற்கமைய தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி வேகத்தினை தொடர்ந்து நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசமான பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி பகுதியின் சமூக, பொருளாதார, பெளதீக, கலாச்சார, மத மற்றும் சூழல் காரணிகளை பாதுகாப்பதுடன் எதிர்கால செயற்பாடுகளை தூர நோக்குடன் முன்னெடுக்க வேண்டியதன் அவசியத் தன்மையினை உணர்ந்து செயற்படுவதுடன் அதற்கான வெளிப்பாடாக 2020 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 200 கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளை கொண்ட பாரிய தம்புள்ளை நகர எல்லைக்கான புதிய தந்ரோபாய திட்டமிடலை தயாரிப்பதற்கான அடிப்படை நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த திட்டமிடலானது 2022-2032 ஆண்டு வரை அதாவது 10 வருட காலப்பகுதிக்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1.2. . திட்டத்தினை சார்ந்தவர்கள் (திட்டத்தின் பங்காளர்கள்)

பாரிய தம்புள்ளை நகர எல்லைக்கான புதிய தந்ரோபாய திட்டமிடலை தயாரிப்பதற்காக பிரதேசத்தின் அரசு நிறுவனங்கள், மற்றும் ஏனைய அமைப்புக்களின் பங்களிப்புடன் கருத்துக்களும் ஆலோசனைகளும் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டதுடன், அதற்காக பங்கேற்ற பிரதான நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களை கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு அடையாளப்படுத்த முடியும்.

பிரதான நிறுவனங்கள்

- 1.தம்புள்ளை மாநகர சபை
- 2.தம்புள்ளை பிரதேச சபை
- 3.நாவுல பிரதேச சபை
- 4.கலேவெல பிரதேச சபை
- 5.பலாகல பிரதேச சபை
- 6.கெகிராவ பிரதேச சபை

ஏனைய நிறுவனங்கள்

- 7.பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் - தம்புள்ளை
- 8.பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் - நாவுல
- 9.பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் - கலேவெல
10. பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் - கெகிராவ
11. பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் - பலாகல
12. பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் - பலுகஸ்வெல
13. ரங்கிரி தம்புள்ளை ரஜமஹா விகாரை
14. இலங்கை பொலிஸ் திணைக்களம் - தம்புள்ளை

15. இலங்கை விமானப் படை – சீகிரிய
16. இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்
17. நில அளவை திணைக்களம்
18. வன விலங்குகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்
19. வலய கல்வி அலுவலகம்
20. பிரதேச நீர்ப் பாசண பொறியியல் அலுவலகம்
21. வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்
22. பிரதேச தொல்பொருள் அலுவலகம்
23. இலங்கை மின்சார சபை
24. இலங்கை மகாவலி அதிகார சபை
25. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
26. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
27. பாரிய தம்புள்ளை நீர் வழங்கல் செயல் திட்டம்
28. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
29. மத்திய கலாச்சார நிதியம்
30. ஸ்ரீலங்கா டெலிகொம்
31. மாவட்ட இடர் முகாமைத்துவ ஒருங்கிணைப்பு பகுதி
32. இலங்கை போக்குவரத்து சபை
33. தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார வர்த்தக கேந்திர நிலையம்
34. கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
35. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பு
36. நெல் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவனம்
37. வளிமண்டலவியல் திணைக்களம்
38. விலங்கு உற்பத்தி மற்றும் சுகாதார திணைக்களம்
39. வேளாண்மை உதவி இயக்குனர் அலுவலகம்
40. விவசாய சேவைகள் திணைக்களம்
41. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்
42. நிலப் பயன்பாட்டு கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம்
43. மாவட்ட சுகாதார சேவைகள் பணிப்பாளர் அலுவலகம்
44. பொது சுகாதார அதிகாரி அலுவலகம்
45. புவியியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்கத்துறை பிரிவு
46. இலங்கை முதலீட்டு சபை
47. இலங்கை வர்த்தக சபை
48. மீன் வளர்ப்பு மையம்
49. தேசிய நன்னீர் மீன்வளம் மற்றும் மீன்வளர்ப்பு பயிற்சி நிறுவனம்
50. ஏற்றுமதி மேம்பாட்டு சபை
51. இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை
52. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
53. இலங்கை ஹோட்டல் கூட்டுத்தாபனம்
54. வியாபார சங்கம் - தம்புள்ளை

55. முச்சக்கர வண்டி சங்கம் - தம்புள்ளை
56. தனியார் பஸ் வண்டிகள் சங்கம் - தம்புள்ளை
57. சாரதிகள் சங்கம் - தம்புள்ளை
58. ரங்கிரி தம்புளு வாடகை கார் இயக்குனர்களின் சங்கம்

1.3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம்

பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடலை தயாரிக்கும் பணிகள் 2020 ஜனவரி மாதம் தொடக்கம் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் இரண்டு ஆண்டுகளான குறுகிய காலப் பகுதிக்குள் திட்டமிடலை மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமர்னது. பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் சுற்றுச் சூழலை அடையாளம் காண்பதற்கு பிரதேசத்தின் அமைவிடம், மற்றும் அதன் சுற்றுச் சூழல் தொடர்பான விரிவான பின்புலத்தினை ஆய்வு செய்து விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் அதன்போது பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலானது 1070 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவான நகர பிரதேசத்திற்கு வரையறுக்கப்பட்டது என அடையாளம் காணப்பட்டது. மேலும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் மூலம் எதிர்வரும் 10 ஆண்டு காலத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் வழிகாட்டல்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இலங்கையின் மையத்தினை பிரதிநிதித்தவப்படுத்தும் சுற்றுலா, மத மற்றும் வர்த்தக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பிரதான நகரமான பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் பல்வகையான சமூக, பொருளாதார, அரசியல் மற்றும் சூழல் காரணிகளின் தாக்கத்தினால் வேகமாக நகரமயமாக்கப்பட்டு இன்றுவரை பரிணாம வளர்ச்சியடைந்து வருவதுடன் மேலும் வளர்ச்சியடைகின்ற நகர பிரதேசமாகும்.

சர்வதேச, பிராந்திய மற்றும் வலய இணைப்புக்கள் பலவற்றினை கொண்ட பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது உலக மரபுரிமை நகரங்களான தம்புள்ளை மற்றும் சீகிரிய ஆகிய நகரங்களை கொண்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக விவசாய பொருளாதாரம், சுற்றுலா கைத்தொழில் ஆகியவற்றினை அடிப்படையாக கொண்ட பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிக்கும் போது தேசிய மற்றும் பிரதேச ஒருங்கிணைப்புக்கள் தேசிய அல்லது பெளதீக திட்டமிடல் (புவியியல்) கொள்கை 2011-2030 மற்றும் தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் கொள்கை 2017-2050 தொடர்பாகவும் அவதானம் செலுத்தப்பட்டது. மேலும் 1981 ஆம் ஆண்டின் ஏப்ரல் மாதம் 16 ஆம் திகதியிலான 137 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் ஊடாக தம்புள்ள இரஜமஹா விகாரையும் அதனை சுற்றியுள்ள வலயங்களும் வழிபாட்டு ஸ்தலங்களின் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் தம்புள்ள கலாச்சார மரபுரிமை மற்றும் வழிபாட்டு தலங்களை பாதுகாத்தல், பயணிகள் மற்றும் யாத்திரீகர்களுக்கு ஏற்ற சூழலை உருவாக்குதல், வசதிகளை எற்படுத்திக் கொடுத்தல், வழிபாட்டு தலங்கள் மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் மக்கள் செரிவை கட்டுப்படுத்தல், புனிதத்துவத்தை பாதுகாத்தல், முறையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல், ஆகியவற்றினை நோக்கமாக கொண்டு தம்புள்ளை வழிபாட்டு பிரதேசமானது பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது.

பின்னர் விரைவான மேம்பாட்டு திட்டத்தின் அவசியத் தன்மையின் அடிப்படையில் நகர மேம்பாட்டு பிரதேசமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் தம்புள்ளை பகுதியை சிறிய

நகர சபை பிரதேசமாக 1994 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28 ஆம் திகதியிலான 811/17 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலமாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டது.

அதன் பின்னர் தம்புள்ளை நகரத்தினை மையமாக வைத்து சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களில் ஏற்படுகின்ற வேகமான மேம்பாட்டினை கருத்திற் கொண்டு 2005 ஆம் ஆண்டு நொவெம்பர் மாதம் 17 ஆம் திகதியிலான அறிவித்தல் மூலம் 1070 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவான பிரதேசம் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டது.

இவ்வாறு பல சாத்தியக் கூறுகள் காணப்படும் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் மத, கலாச்சார, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சூழல் காரணிகளை பாதுகாத்து தேசிய மட்ட திட்டமிடல்களுக்கு ஒத்துப்போகக் கூடிய வகையில் அதற்கு உதவுவதுடன் வலய மட்டத்தில் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திலுள்ள பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சூழல் பிரிவுகளின் ஊடாக விரிவான ஆய்வினை மேற்கொண்டு அவற்றின் போக்குகளுக்கும் நிலைப்பாட்டிற்கும் ஏற்ப ஒன்றிணைந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிப்பதனை நோக்கமாக கொண்டுள்ளதுடன் அதற்கான செயல் திட்டங்களை அடையாளம் காணுதல், பௌதீக அபிவிருத்தியின் போது குறித்த சட்டங்கள், நியதிச் சட்டங்கள் ஆகியவற்றினை அறிமுகப்படுத்தல் ஆகியனவற்றினை செயல்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

1.4 திட்டமிடல் படிமுறை



வரைபட 1.1 : திட்டமிடல் படிமுறை

1.4.1. பின்புல ஆய்வு

பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கு பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகள் தொடர்பான பௌதீக, பொருளாதார, சமூக, மற்றும் சூழல் சார் காரணிகள் தொடர்பான ஆரம்ப ஆய்வுகள் மற்றும் புவியியல் தகவல்களை சேகரித்தல், வரைபடங்களை தயாரித்தல், ஆகியன பின்புல ஆய்வின் கீழ் செயற்படுத்தப்பட்டன. இதன்போது பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம், தேசிய நீர் வழங்கல் சபை, மின்சார சபை, பிரதேச செயலாளர் அலுவலகங்கள், உள்ளூராட்சி சபை நிறுவனங்கள், தொல்பொருள் திணைக்களம், வன விலங்குகள் பாதுகாப்பு அலுவலகம், சுகாதார நிறுவனங்கள், கல்வி அலுவலகங்கள், விசேட பொருளாதார வியாபார நிலையம், சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆகிய பல்வேறு நிறுவனங்கள் ஊடாக தேவையான தகவல்களை பெற்று அறிவியல் ரீதியாக பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

1.4.2. நோக்கத்தை அடையாளம் காணுதல்

நகர படிநிலையின் படி பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் அமைவிடம், தேசிய அளவிலான திட்டங்கள், தேசிய மட்டத்தில் நகரத்திற்கான முக்கியத்துவம், மற்றும் பிரதேசத்திற்கு அதனுடாக ஏற்படுகின்ற தாக்கங்கள், பிரதேசத்தின் பல்வேறு நிறுவனங்களினாலும் செயற்படுத்தப்படுகின்ற, மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மேம்பாட்டு திட்டங்கள் போன்றவற்றில் கவனம் செலுத்தப்பட்டு பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பதன் அவசியத் தன்மையும் நோக்கமும் அடையாளம் காணப்பட்டது.

1.4.3. அபிவிருத்தியின் சாத்தியக் கூறுகள் மற்றும் சிக்கல்களை அடையாளம் காணுதல்

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசம் தொடர்பான பின்புல ஆய்வின் ஊடாக அடையாளம் காணப்பட்ட போக்குகள், சாத்தியக் கூறுகள் மற்றும் சிக்கல்களுக்கு மேலதிகமாக 2018 ஆம் ஆண்டு பெப்ரவரி மாதம் 02 ஆம் திகதி நடைபெற்ற பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி தொடர்பான பங்குதாரர்களின் கலந்துரையாடலின் மூலம் (Stakeholder Meeting) ஆய்வுப் பகுதியின் பல்வேறு துறைகளில் எழுந்துள்ள சிக்கல்கள் மற்றும் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி சாத்தியக் கூறுகளை அடையாளம் காண்பதுடன் அபிவிருத்தி சாத்தியக் கூறுகளின் படி அபிவிருத்தி திட்டமிடலை தயாரிப்பதில் காணப்படுகின்ற இடைவெளியும் அடையாளம் காணப்பட்டது.

1.4.4. பார்வைகள், இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை உருவாக்குதல்

இதன்போது பிரதேசத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்திக்கான சாத்தியக் கூறுகளை நன்கு பயன்படுத்தி, பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியிலுள்ள சிக்கல் நிலைமைகளை சமாளித்து, பௌதீக, பொருளாதார,சமூக மற்றும் சூழல் அங்கங்களின் சீரான அபிவிருத்திக்கான தொலை நோக்கு (Vision) தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அந்த நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்படும் இலக்குகள் (Goals) மற்றும் நோக்கங்கள் (Objectives) ஆகியன தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதனுடாக பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தியின் தொலை நோக்கினை எட்டிக் கொள்வதன் நடைமுறையானது முறையாக மையப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.4.5. விரிவான பகுப்பாய்வு

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் எதிர்கால நோக்கு மற்றும் அந்த நோக்கினை அடைந்து கொள்வதற்கான வழிமுறைகள், மற்றும் அந்த வழிமுறைகளை முறையே உருவாக்குதல் ஆகியவற்றின் பின்னர் குறித்த நோக்கங்களையும் இலக்குகளையும் அடைந்து கொள்வதற்கான விரிவான பகுப்பாய்வினை அறிவியல் முறையின் படி மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதன்போது பலம், பலவீனம், சந்தர்ப்பங்கள், மற்றும் அச்சுறுத்தல்களிற்கு (SWOT) மேலதிகமாக பிரதேசத்தின் சாத்தியக் கூறு ஆய்வுகள் (Potential Analysis), சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் ஆய்வுகள், (Sensitivity Analysis) அபிவிருத்தி அழுத்த ஆய்வுகள் (Development Pressure Analysis) ஆகிய ஏனைய ஆய்வுகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

1.4.6. தந்ரோபாய திட்டங்களை வகுத்தல்

இந்த தந்ரோபாய திட்டமிடலை உருவாக்கும் படிமுறைகளின் கீழ் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட எதிர்கால நோக்கினை சாத்தியப்படுத்திக் கொள்வதற்காக உருவாக்கப்பட்ட நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான தந்ரோபாயத்தின் படி பௌதீக, பொருளாதார,சமூக, மற்றும் சுற்றுச் சூழல் ஆகியவற்றின் ஊடாக முன்மொழியப்பட்ட வலயமயமாக்கல் திட்டமிடல், முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா துறை அபிவிருத்தி , முன்மொழியப்பட்ட சேவை முகாமைத்துவ திட்டமிடல், முன்மொழியப்பட்ட பாதை போக்குவரத்து தந்ரோபாய திட்டமிடல், முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு வசதிகள், தொடர்பான இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல், முன்மொழியப்பட்ட சூழல் பாதுகாப்பு திட்டமிடல் மற்றும் பேரிடர் குறைத்தல் ஆகிய திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டது.

1.4.7.சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளை தயாரித்தல்

அபிவிருத்தி திட்டத்தினை அமல் படுத்துவதற்கு ஏற்றபடி கட்டிட நிர்மானம், மற்றும் நிலப்பயன்பாடு தொடர்பான சட்டதிட்டங்கள், விதிமுறைகள் என்பனவற்றினை போலவே அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் தூர நோக்கினை அடைந்து கொள்வதன் போது ஏற்படும் சிக்கலான

நிலைமைகளை குறைத்துக் கொள்வற்காகவும் சட்ட வரையறைகளை உருவாக்குதல் இதன் போது மேற் கொள்ளப்பட்டது.

1.4.8. மக்கள் கருத்துக் கணிப்பிற்கான வரைவு திட்டமிடல் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு முன் வைத்தல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடலை தயாரித்ததன் பின்னர் அந்த திட்டத்திற்கு இணக்கமான பொது மக்களின் கருத்துக்களையும் ஆலோசனைகளையும் பெற்றுக் கொள்வதற்காக முன் வைத்தலே இங்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

1.4.9. பதியப்பட்ட திட்டமிடலை குழுவிற்கு சமர்ப்பித்தல்

பதியப்பட்ட திட்டமிடலை மேலும் திருத்திக் கொள்வதற்கு தேவையான ஆலோசனைகளையும் கருத்துக்களையும் பெற்றுக் கொள்வதற்கும் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்வதற்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான திட்டமிடல் குழுவிற்கு முன் வைத்தல்.

1.4.10. அபிவிருத்தி திட்டத்தினை பிரகடணப்படுத்தல்

மக்கள் கருத்துக்களை பெற்றுக் கொண்டதன் பின்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழுவினது ஆலோசனையின் படி மேலும் திருத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டமிடல் வரைவானது சட்டரீதியான அபிவிருத்தி திட்டமிடலாக குறித்த விடயத்திற்கு பொறுப்பான அமைச்சரின் கையொப்பத்துடன் பிரகடணப்படுத்தப்படும்.

அத்தியாயம் 02

ஆரம்ப ஆய்வு

2.1. ஆய்வுப் பிரதேசம்

இலங்கையின் மையப்பகுதியை அடையாளப்படுத்தும் மத்திய மாகாணத்தின் வடக்கில் அமைந்துள்ள மாத்தளை மாவட்டம், வடமத்திய மாகாணத்தின் அனுராதபுர மாவட்டத்தின் தென் பகுதியின் பல கிராம சேவகர் பிரிவுகள் போன்றவற்றினை உள்ளடக்கியதாக பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசம் அமைந்துள்ளது.

1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கட்டளை சட்டத்தின் 03 ஆவது பிரிவின் கீழ் மாத்தளை மாவட்டத்திற்குள் காணப்படும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள நகர பிரதேசங்கள் இந்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மாத்தளை மாநகர சபை எல்லை	1979 ஜூன் 01	வர்த்தமானி இல 38/16
சீகிரிய (இனாமலு கோரளை)	1989 ஜனவரி 27	வர்த்தமானி இல 542/10
தம்புள்ளை பிரதேச சபை எல்லை	1994 மார்ச் 28	வர்த்தமானி இல 811/17
பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி பிரதேசம்	2005 நொவெம்பர் 7	வர்த்தமானி இல 1419/10
பல்லேபொல நகர அதிகார எல்லை	2010 ஜனவரி 17	வர்த்தமானி இல 1435/26
இரத்தோட்டை நகர அதிகார எல்லை	2019 செப்டெம்பர் 24	வர்த்தமானி இல 2142/17
உகுவெல நகர அதிகார எல்லை	2021 ஜனவரி 04	வர்த்தமானி இல 2209/12

அதனைப் போலவே 1981 . 04 . 16 ஆம் திகதியிலான 137 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் ஊடாக நகர மற்றும் கிராம உருவாக்கல் திணைக்களத்தின் கீழ் தம்புள்ளை இரஜ மகா விகாரை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதிகள் வழிபாட்டுத் தல அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பின்னர் துரித நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் அவசியத் தன்மைக்காக நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக இந்த அதிகார சபையின் கீழ் 1994 ஆம் பிரகடணப்படுத்தப்பட்டது. இந்தப் பிரதேசம் 386 ஹெக்டேயார் பரப்பிலான சிறிய நகர சபையாக பிரதேசமாகும்.

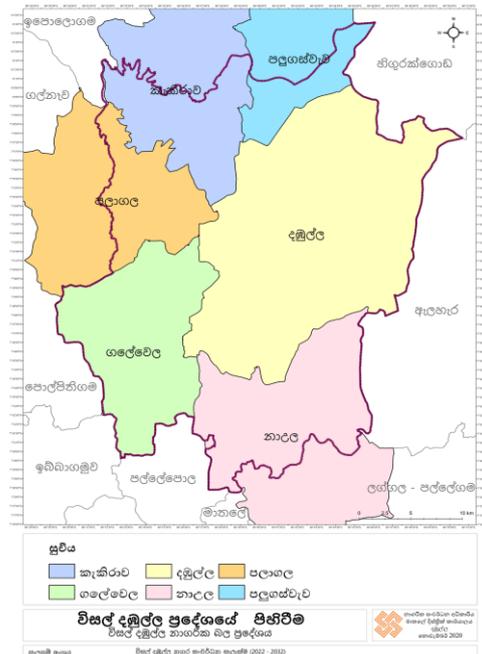
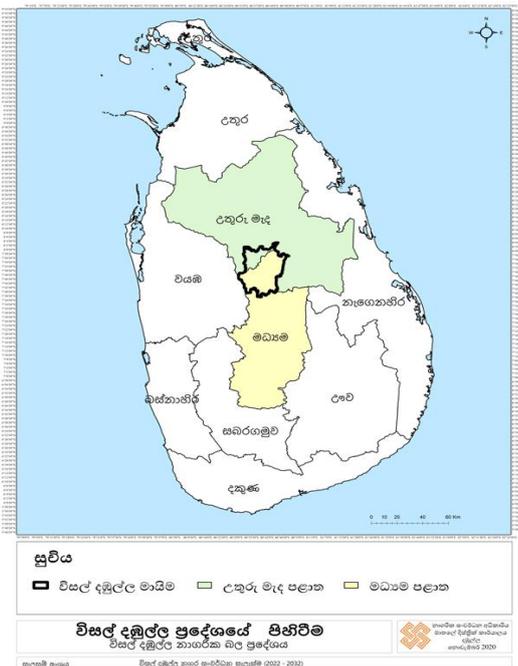
அபிவிருத்திக்கு ஏற்ற சாத்தியக் கூறுகள் உள்ள பிரதேசங்களின் மேம்பாட்டினை சரியான திட்டமிடலின் கீழ் முன்னெடுப்பது அவசியமாகும். அதன் அடிப்படையில் தம்புள்ளை நகரினை அடிப்படையாக கொண்ட துரித அபிவிருத்தி மற்றும் அந்த பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற சாத்தியக் கூறுகளை வைத்து மையமாக கொண்டு தம்புள்ளை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள உப நகரங்கள் சிலவற்றினை உள்ளடக்கியே பாரிய தம்புள்ளை நகரம் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் 2005 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 20 ஆம் திகதியிலான அமைச்சரவை பத்திரத்தின் மூலம் அனுமதி பெறப்பட்டு 2005 ஆம் ஆண்டு நொவெம்பர்

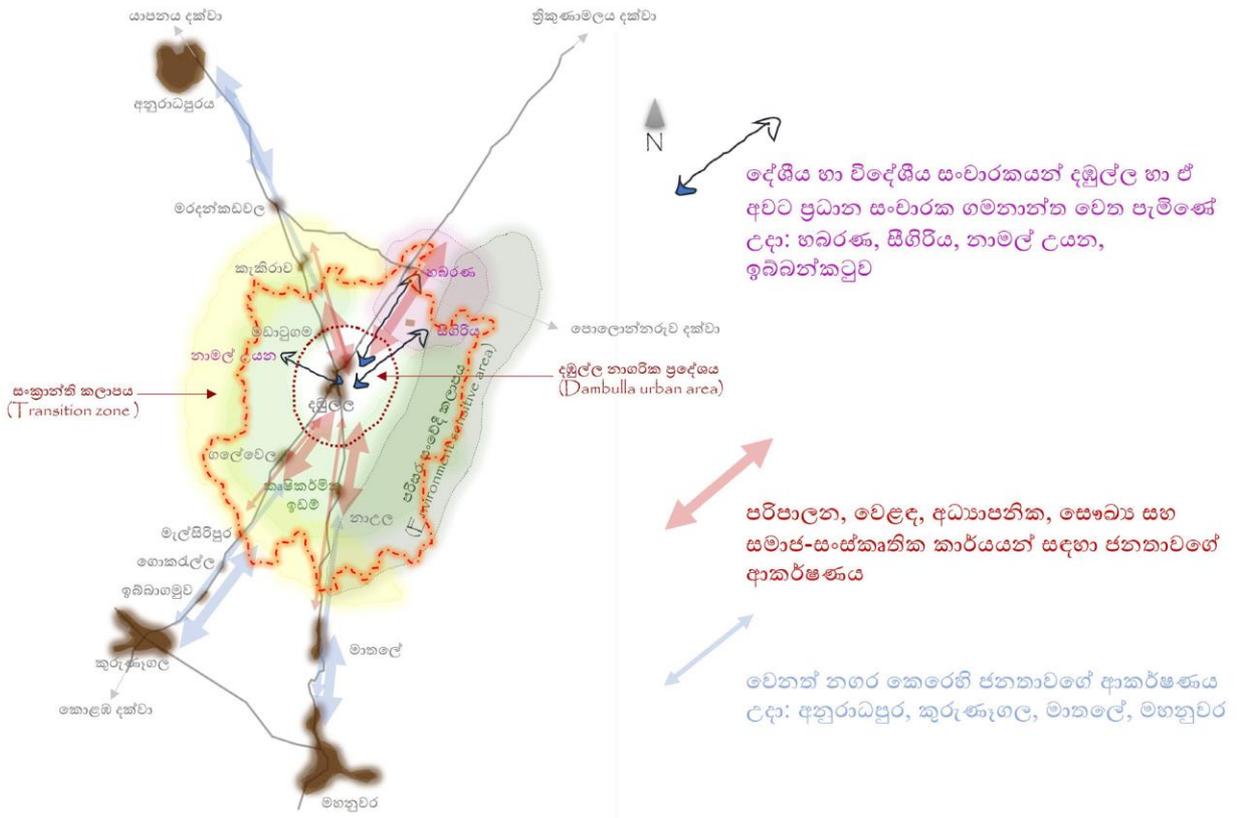
மாதம் 17 ஆம் திகதியிலான 1419/10 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் நகர பிரதேசமாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் கீழ் தம்புள்ளை நகரினை பிரதான நகரமாகவும் கலேவெல, நாவுல, ஹபரண, சீகிரிய, மடாடுகம ஆகிய நகரங்களை உப நகர பகுதியாகவும் கொண்டு பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசம் அமையப் பெற்றுள்ளது.

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி பிரதேசமானது வடக்கில் கெகிராவ பிரதேச செயலாளர் பகுதியையும், தெற்கில் மாத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவையும் கிழக்கில் ஹிங்குரக்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவையும் மேற்கில் ஹிப்பாகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவையும் எல்லைகளாக கொண்டுள்ளதுடன் இது மத்திய மாகாணத்தின் மாத்தளை மாவட்டத்தையும் வடமத்திய மாகாணத்தின் அனுராதபுர மாவட்டத்தையும் உள்ளடக்கியதாகும்.

தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில்	கிராம சேவகர் பிரிவு 59
கலேவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில்	கிராம சேவகர் பிரிவு 59
நாவுல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில்	கிராம சேவகர் பிரிவு 42
பலாகல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில்	கிராம சேவகர் பிரிவு 16
பலுகஸ்வெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில்	கிராம சேவகர் பிரிவு 05
கெகிராவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில்	கிராம சேவகர் பிரிவு 19

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பரப்பளவு 1070.87 சதுர கிலோ மீற்றர் ஆகும்.





වரைපළ இல 2.1 : திட்டமிடல் எல்லை தொடர்பான வடிவமைப்பாளர் புள்ளி விபரங்கள்

2.2.2. செயற்பாட்டு வரையறைகள்

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பிரதான நகர வலயமாக அமைவது தம்புள்ளை நகரமேயாகும். மாத்தளை மாவட்டத்தின் பிரதான நிர்வாக அமைப்புக்கள் பலவற்றினை கொண்ட இந்த நகரத்திற்கு நிர்வாக நடவடிக்கைகளுக்காகவும், கல்வி நடவடிக்கைகளுக்காகவும், மருத்துவ சேவைகளுக்காகவும் போலவே நாளாந்த நுகர்வு தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காகவும் பெரும்பாலான மக்கள் தொகை இங்கு இழுத்து வரப்படுகின்றனர்.

அத்துடன் இலங்கையின் பிரதான மரக்கறிகள் பங்கீட்டு மையமாக அமைவது தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார வர்த்தக மையமாகும். இந்த பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்காக நாட்டின் பல்வேறு மாவட்டங்களிலிருந்தும் பெரும்பாலான வியாபாரிகள் நாஸ்தோறும் தம்புள்ளை நகரத்திற்கு வருகை தருகின்றனர். மேலும் தம்புள்ளை நகர வலயமானது இரண்டு உலக மரபுரிமைகளை (சிகிரிய-தம்புள்ளை) கொண்டுள்ள, இலங்கையின் மிக முக்கியமான சுற்றுலா மையமாக அமைவதுடன் தினமும் எராளமான உள்நாட்டு, வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் வரும் நகரமாகவும் திகழ்கின்றது.

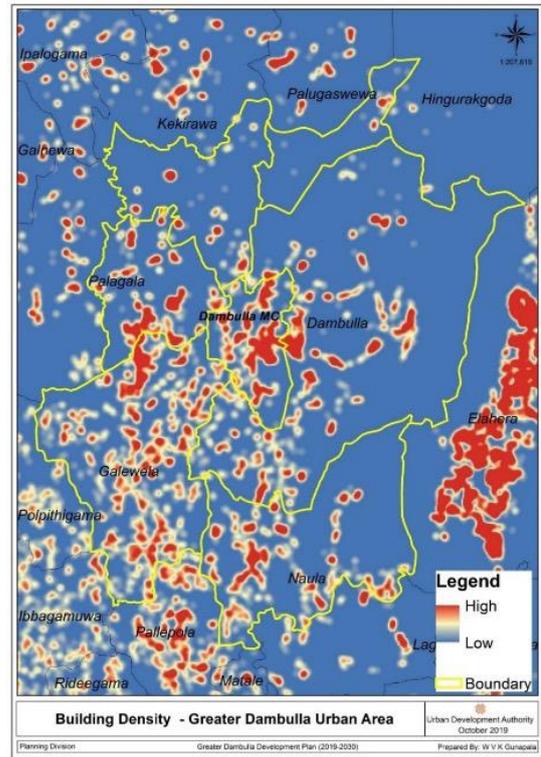
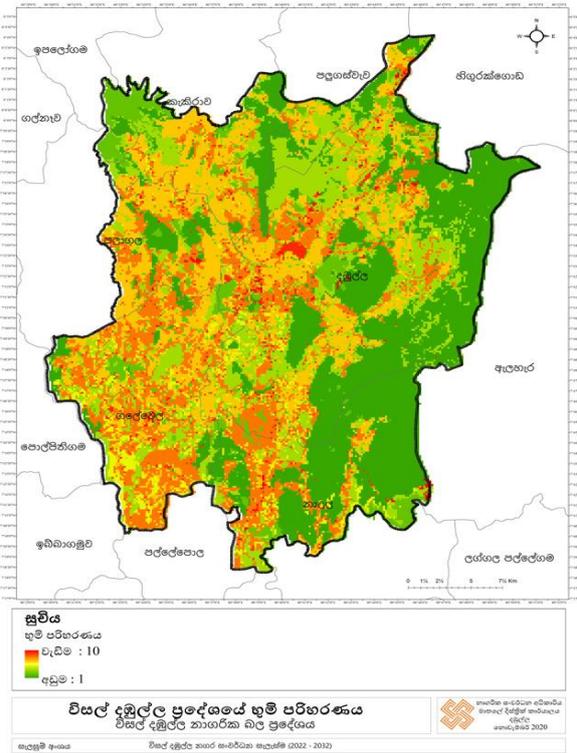
இத்தகைய அனைத்து விடயங்களையும் உள்ளடக்கிய இந்தப் பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் மக்கள் தொகை 170,000 – 200,000 ஆவதுடன் பல்வேறு நடவடிக்கைகளுக்காக சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களிலிருந்தும் தம்புள்ளை நகரிற்கு வருகை தருபவர்களாவர். இந்தப் பிரதேசத்தினை

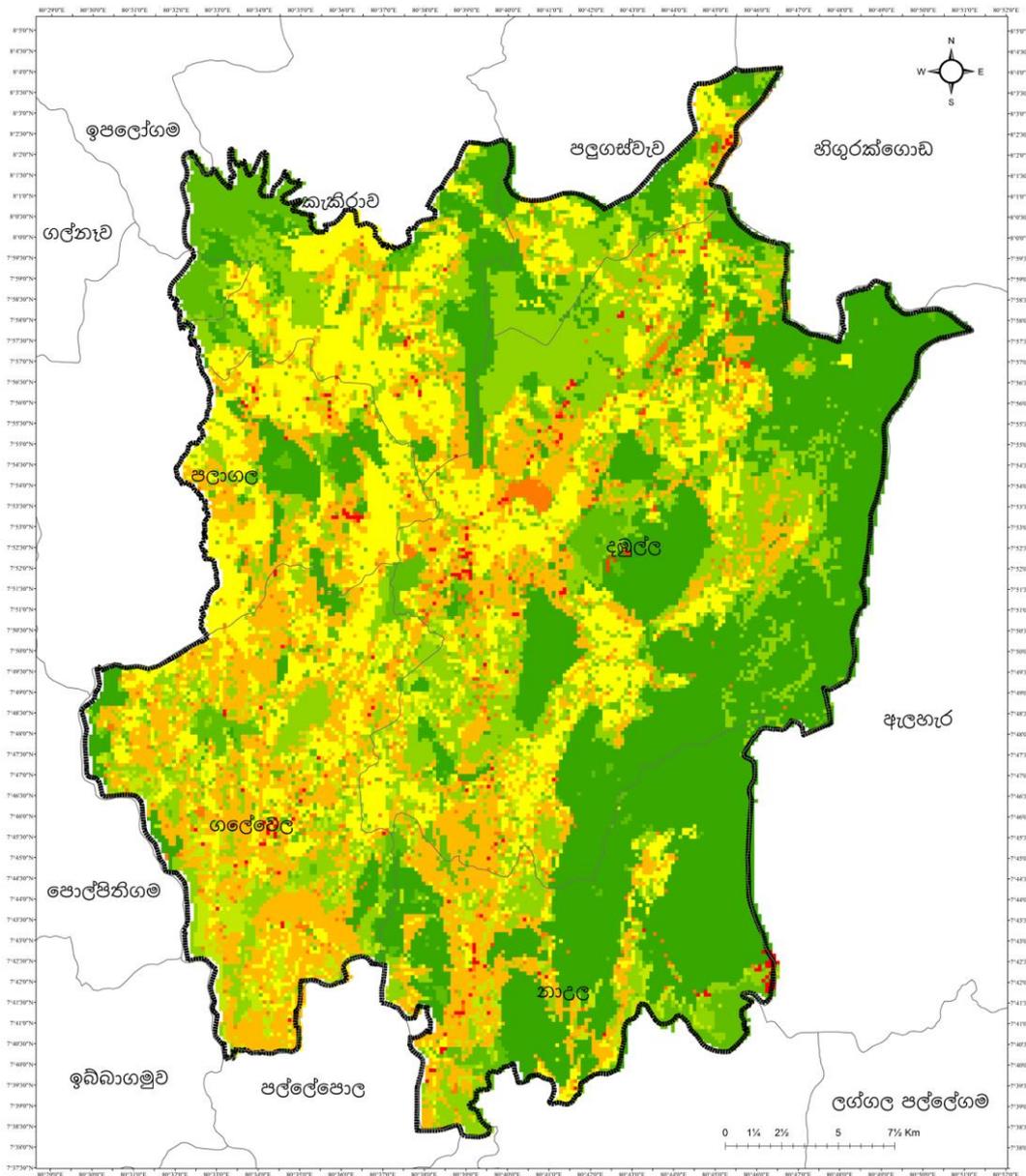
பாரிய தம்புள்ளை நகர வலயத்தினால் சேவை வழங்கப்படுகின்ற பிரதான நீர்ப்பிடிப்பு பகுதியாகவும் (Catchment) மேலும் அடையாளப்படுத்தப்படுகின்றது.

தம்புள்ளை நகர அதிகார எல்லையினை மையமாக கொண்ட பாரிய தம்புள்ளை நகர வலயத்தின் தகவல்களை சார்ந்து மேற்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி அழுத்த ஆய்வின் படி (Development Pressure Analysis) தம்புள்ளை நகரத்திற்குள் பிரவேசிக்கும் கண்டி – யாழ்ப்பாணம் (A9) வீதியின் இருபுறமும் அம்பேபுஸ்ஸ-திருகோணமலை (A6) வீதியின் இருபுறமும், நகர செயற்பாடுகள் அதிகம் காணப்படும் பிரதேசமாக மேலும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அதனைப் போலவே தம்புள்ளை பிரதான நகரத்திற்கு அருகாமையில் பாரிய தம்புள்ளை நகர அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியிலுள்ள ஏனைய உப நகரங்களான கலேவெல, நாவுல, ஹபரண, மற்றும் மடாடுகம ஆகிய நகரங்களுக்கு அருகில் பிரதான பாதைக்கு இருபுறமும் நகர செயற்பாடுகள் பரவலாக காணப்படுவதை இதன் மூலம் அவதானிக்க முடியும்.

மேலும் இதனுடாக நகர் புறத்தில் தற்போதுள்ள நகர செயற்பாடுகள் நகர வலயத்திற்குள்ளும் அதன் எல்லைகளுக்கு அப்பாலும் பரவிக் காணப்படுவதை அடையாளம் காண முடியும். அதற்கமைய பாரிய தம்புள்ளை அதிகார பகுதியின் செயற்பாட்டு எல்லையானது தம்புள்ளை மாநகர சபை எல்லையை அன்மித்த பகுதியை போலவே உப நகரங்களிலும் விரைவாக பரவுவதையும் அடையாளம் காண முடியும் என்பது பிரதான அம்சமாகும்.





සුවිස

විසල් දඹුල්ල මායිම

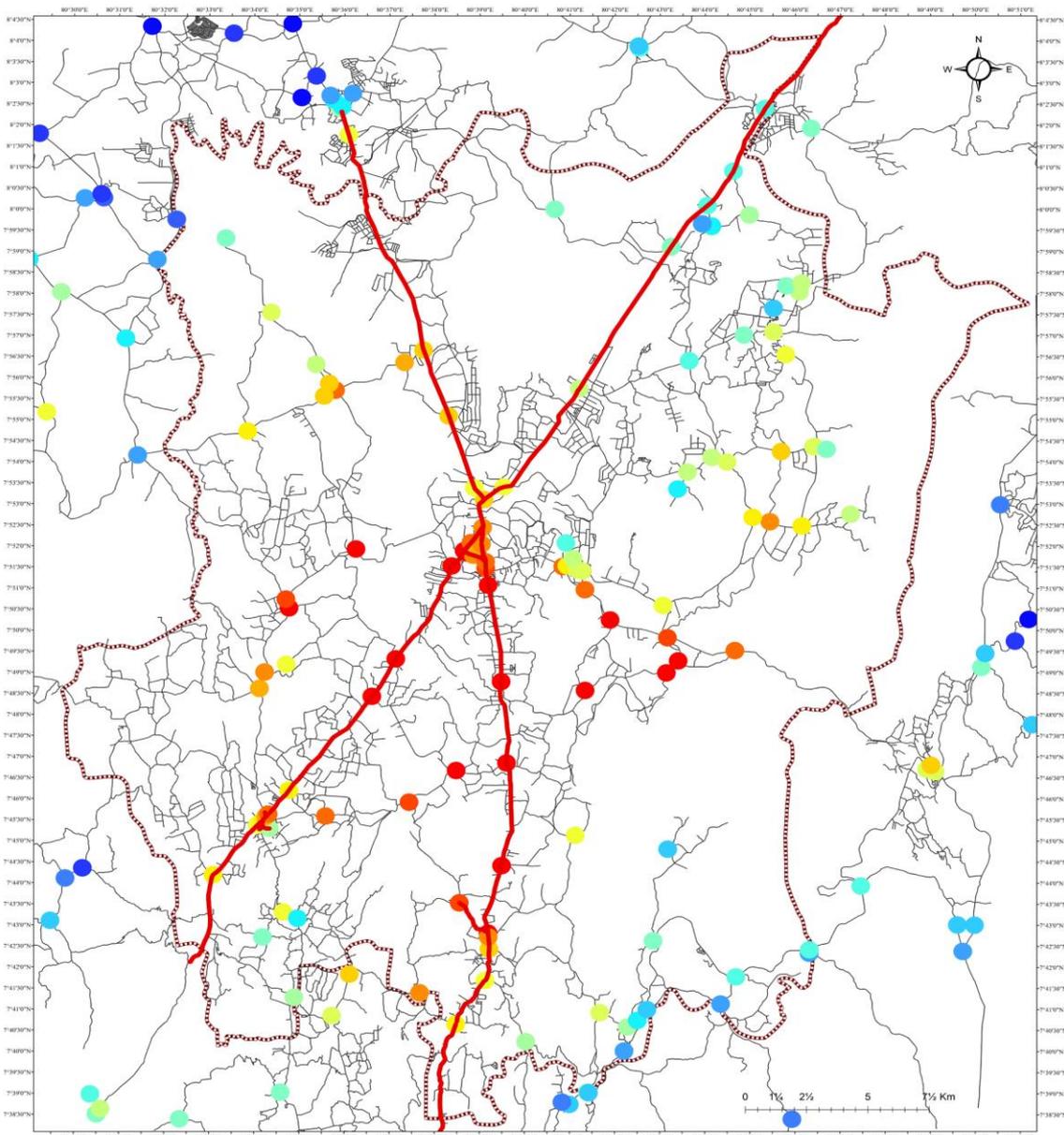
 අධි සංවර්ධන පීඩන ප්‍රදේශ : 10
 අඩු සංවර්ධන පීඩන ප්‍රදේශ : 1

විසල් දඹුල්ල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩක විශ්ලේෂණය
 විසල් දඹුල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය

සංරචක සංවර්ධන අධිකාරිය
 මහලේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
 දඹුල්ල
 නොවැම්බර් 2020

සැලසුම් අංශය විසල් දඹුල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2022 - 2032)

වරෑප 2.2 : අධිවිකල්ප අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ ප්‍රදේශ



සුවිස

— ප්‍රධාන මාර්ග	● 0.066868 - 0.072570	● 0.079648 - 0.081403	● 0.090037 - 0.093108	● 0.101791 - 0.104521	● 0.118081 - 0.122275
	● 0.072571 - 0.074327	● 0.081404 - 0.085158	● 0.093109 - 0.096279	● 0.104522 - 0.108765	● 0.122276 - 0.128762
	● 0.074328 - 0.077550	● 0.085159 - 0.087256	● 0.096280 - 0.099351	● 0.108766 - 0.112618	● 0.128763 - 0.135785
	● 0.077551 - 0.079647	● 0.087257 - 0.090036	● 0.099352 - 0.101790	● 0.112619 - 0.118080	● 0.135786 - 0.154075

විසල් දඹුල්ල ප්‍රදේශයේ මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය
විසල් දඹුල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය


 නාගරික සංවර්ධන අධ්‍යයන
 මානව සම්පත් කාර්යාලය
 දඹුල්ල
 නොවැම්බර් 2020

සැලසුම් අංශය විසල් දඹුල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2022 - 2032)

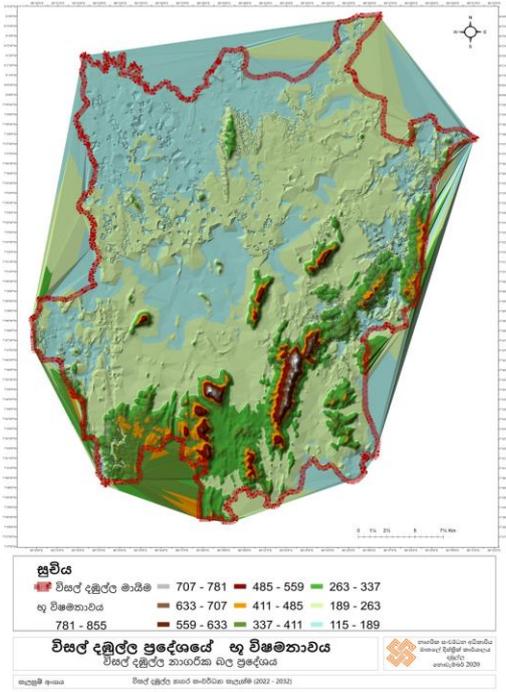
වரைපட. 2.3 : පාරිභෞතික තත්ත්වයන් පාහේ ප්‍රධාන පාරිභෞතික ප්‍රදේශයේ

2.2.3. புவியியல் எல்லைகள்

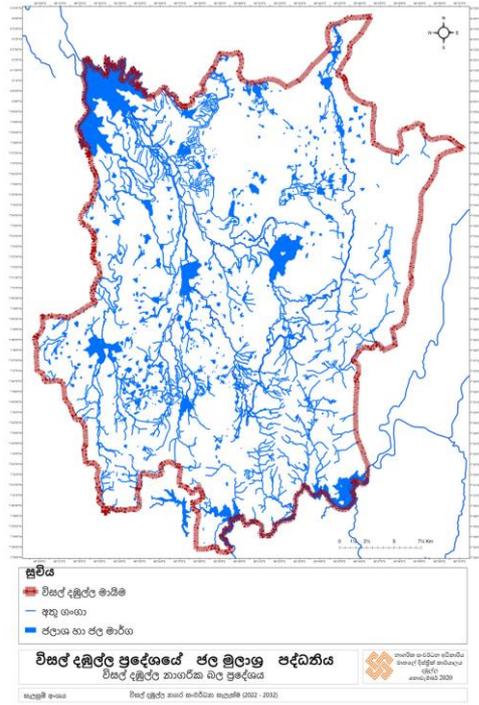
பாரிய தம்புள்ளை நகர வலயமானது இலங்கையின் மையப் பகுதியில் அமைந்துள்ளதுடன் இந்த வலயத்திற்குள் கொழும்பிலிருந்து அம்பேபுஸ்- திருகோணமலை (A6) பாதையூடாக கலேவெல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் வரையும், கண்டியிலிருந்து கண்டி- யாழ்ப்பாணம் (A9) பிரதான பாதையூடாக நாவுல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு வரையும் அனுராதபரத்திலிருந்து கண்டி - யாழ்ப்பாணம் (A9) பாதையூடாக வடக்கில் கெகிராவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மடாடுகம நகரம் வரையும், திருகோணமலை தொடக்கம் கிழக்கில் அம்பேபுஸ்- திருகோணமலை (A6) பாதையூடாக ஹபரண நகரம் வரையும் செல்வதன் ஊடாக பாரிய தம்புள்ளை நகரத்தினை அடைய முடியும்.

இந்த வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையானது இலங்கையின் நக்கல்ஸ் மலைத் தொடரினால் மட்டுப்படுத்தப்படும். மேலும் இந்த பிரதேசத்தின் வடக்கில் இளஞ் சிவப்பு திருவானான மலை உள்ளது. பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் விசேடமான புவியியல் இலட்சணமாக அமைவது ஆங்காங்கே உள்ள மலை எச்சங்களாகும். பிரதானமாக சீகிரிய, தம்புள்ளை ஆகிய மலைகள் இதற்குள் அடங்கும்.

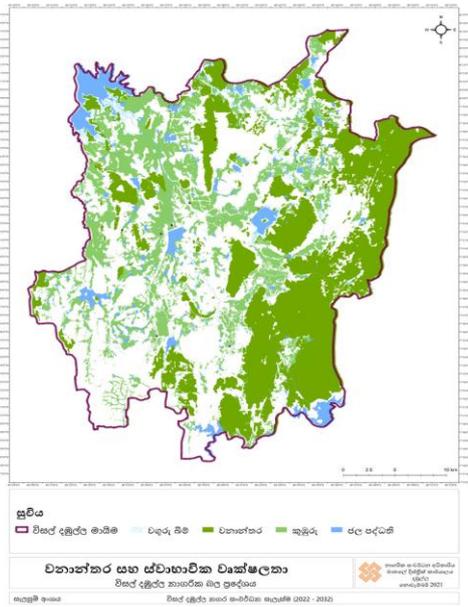
பாரிய தம்புள்ளை நகரப் பகுதியானது மலைப்பாங்கான உலர் வலய தாவரங்கள் நிறைந்த தனித்துவமான புவியியல் அம்சங்களால் வகைப்படுத்தப்படுவதும் மிகவும் உணர்திறன் மிக்க சுற்றுச் சூழல் காரணிகளை கொண்ட வலயமாக காணப்படுவதும் சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் ஆய்வின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு உகந்த நிலப் பகுதியினை அடையாளம் கண்டு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.



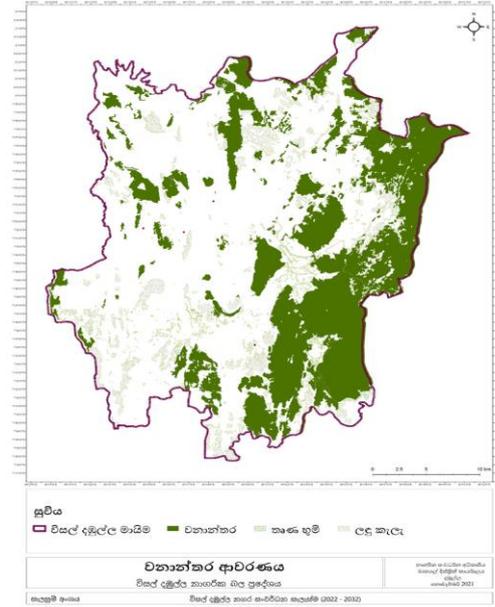
வரைபட இல 2.4 : புவியியல் வரைபடங்கள்



வரைபட இல 2.5 : நீர் மூலாதாரங்கள்



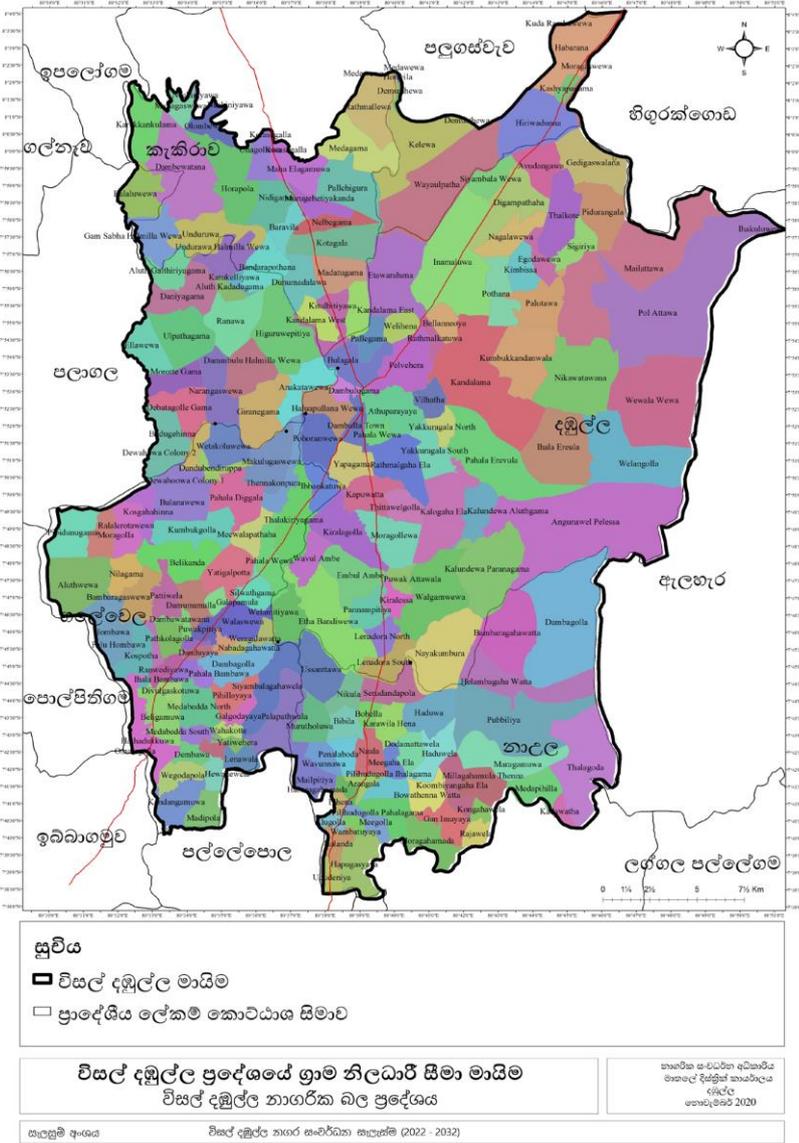
வரைபட இல 2.6 : இயற்கை தாவரங்கள்



வரைபட இல 2.7 : வனப் பகுதி

2.2.4. நிர்வாக எல்லை

மத்திய மாகாண மாத்தளை மாவட்டத்தின் கலேவெல , நாவுலை (ஒரு பகுதி) ஆகிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகள் மற்றும் வடமத்திய மாகாணத்தின் அனூராதபுர மாவட்ட பலாகல (ஒரு பிரிவு) , கெகிராவ, (ஒரு பகுதி), பலுகல்வெவ (ஒரு பகுதி) ஆகிய பிரதேச செயலாளர் பகுதிகள் பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி வலயத்திற்கு உரியதாகும்.



வரைபட இல 2.9 : பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் கிராம உத்தியோகத்தர் எல்லைகள்

2.2.5. திட்டமிடல் எல்லை

அதற்கமைய, செயற்பாட்டு பிரதேசம், புவியியல் எல்லைகள், மற்றும் நிர்வாக எல்லைகள், தொடர்பான ஆய்வின் முடிவில் இவ் அனைத்து விடயங்கள் தொடர்பாகவும் கவனத்திற் கொண்டு பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலுக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் நகரப் பிரதேசமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள தம்புள்ளை நகர அதிகார எல்லைக்கான நிர்வாக வரம்பு இதற்காக பாவிக்கப்படல் உகந்தது என தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அதன்படி, தம்புள்ளை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசம், கலெவெல பிரதேச சபை அதிகார பகுதி, தம்புள்ளை பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசம், நாவுல பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி, கெகிராவ பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி, பலாகல பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி, ஆகிய பிரதேசங்கள் அடங்குகின்றன. மேலும் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லைக்கு அருகிலுள்ள சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் வலயம் மற்றும் அங்கு காணப்படுகின்ற சாத்தியக் கூறுகள் ஆகியவற்றினையும் கருத்திற் கொண்டு திட்டமிடல் எல்லைக்குள் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது.

2.3. திட்டமிடல் மற்றும் சந்தர்ப்ப சூழல்

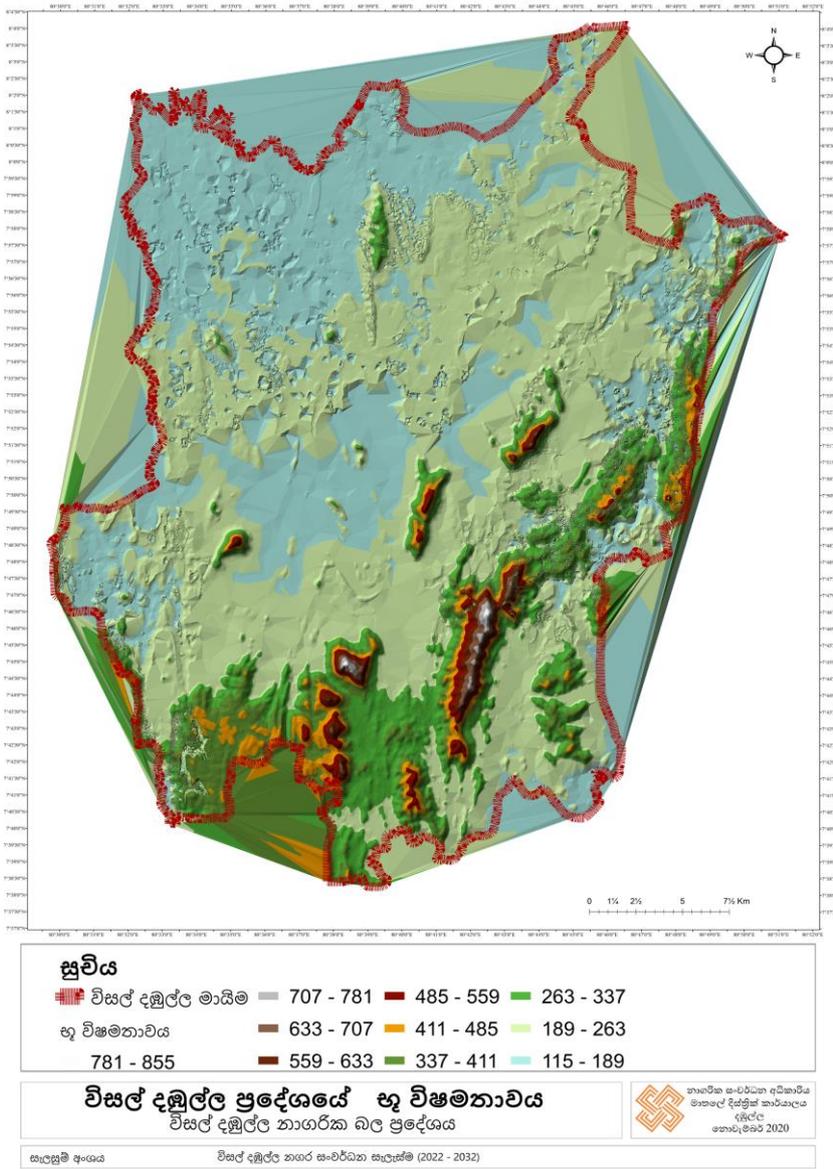
2.3.1. காலநிலை மற்றும் நிலப்பரப்பு அம்சங்கள்

உலர் வலயத்திற்கு சொந்தமான பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் 23.33 பாகை செல்சியஸ் சாதாரண வருடாந்த வெப்பநிலை காணப்படுவதுடன், 1200mm - 1500mm ஆன வருடாந்த மழை வீழ்ச்சி காணப்படுகின்றது. வருடத்தின் அதிகமான காலப் பகுதி உலர் காலநிலை காணப்படும் அதிகளவிலான மழை வீழ்ச்சியினை பெறும் ஒக்டோபர் தொடக்கம் டிசம்பர் வரையிலான காலப் பகுதியின் மழை வீழ்ச்சியானது வடகிழக்கு பருவ மழையினால் பெறப்படுகின்றது. நில வேறுபாட்டிற்கமைய மாத்தளை மாவட்டமானது வடக்கு சமவெளி பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் கடல் மட்டத்திலிருந்து 551 (மீற்றர் 168) ஆன உயரத்தில் உள்ளது. இந்தப் பிரதேசத்தின் புவியியல் முரண்பாட்டு அம்சங்களாக மலை எச்சங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

இதேவேளை சீகிரிய, தம்புள்ளை, மற்றும் அரங்கல ஆகிய மலைகள் வேறுபட்டு காணப்படுகின்றன. இந்த அனைத்து மலைகளும் ஜீரணிக்க இயலாதவாறு கிரணைட் கற்களால் ஆனவை. இந்தப் பிரதேசத்தில் பிரதானமாக சிவப்ப, பழுப்பு நிற மக்கிப் போன மண் முக்கியமாக காணப்படுகின்றது. மாத்தளை நக்கல்ஸ் மலைத் தொடரை மையமாக கொண்டு வடக்கு பக்கத்திற்கு பரந்து செல்லும் மலைத் தொடர்களின் முடிவானது மேற்கு மற்றும் வடக்கு திசையில் தம்புள்ளை நகரை நோக்கி அமைந்துள்ளது. இந்தப் பிரதேசத்தில் இயற்கை மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்ட காடுகள் பிரதானமாக காணப்படுவதுடன், வேப்பம், புருத, பலு, வீர, புளி மற்றும் கருவல ஆகிய உலர் வலய தாவரங்களும் அதிகமாக காணக் கூடியதாக உள்ளது.

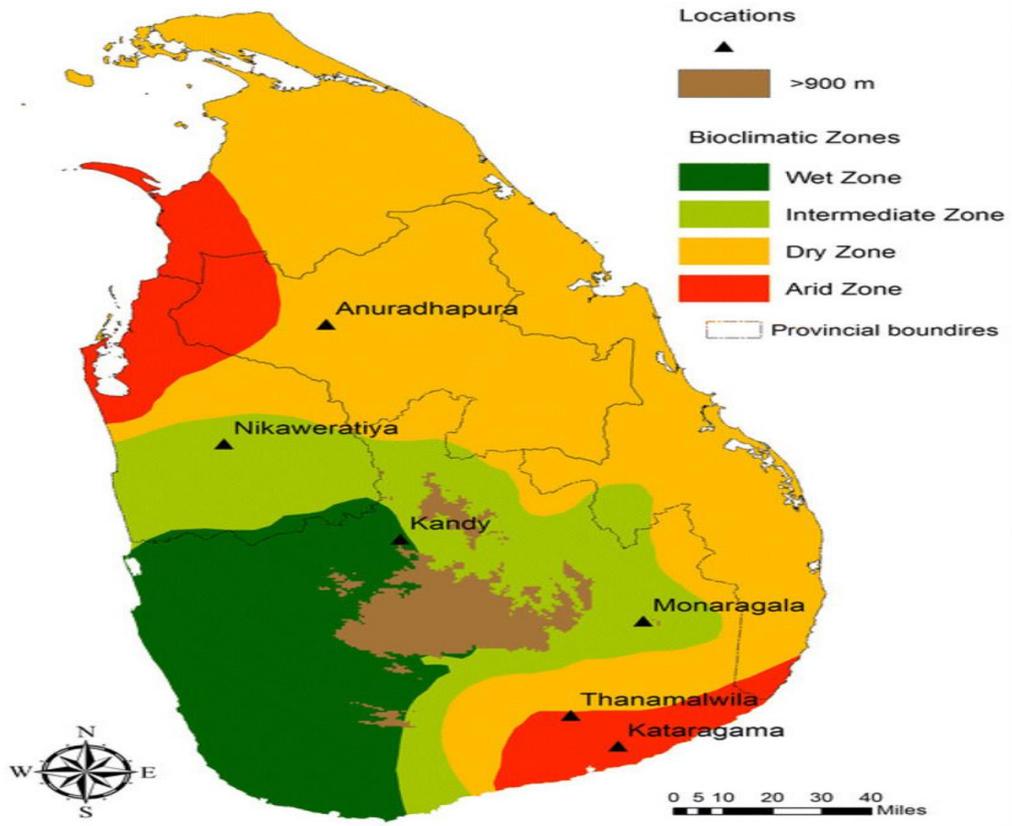
அத்துடன், பிரதேசம் முழுவதும் செறிந்து காணப்படும் நீர் மூலாதாரங்களின் வலையமைப்பும் பரவிக் காணப்படுகின்றது. அவற்றில் பிரதானமாக இப்பன்கடுவ நீர்த்தேக்கம், தம்புலு ஓய,

போவதென்ன நீர்த் தேக்கம், தேவவுவ நீர்த் தேக்கம் , கலாவெவ, கந்தளாய் நீர்த் தேக்கம் ஆகியனவற்றினை குறிப்பிடலாம்.



வரைபட இல 2.10: பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் புவிபியல் வேறுபாடுகள்

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடல் (2022-2032)



2.3.2. வரலாற்றுப் பிண்ணனி

பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்தின் வரலாற்றுப் பிண்ணனியானது வரலாற்றிற்கு முற்பட்ட காலம் தொட்டே இருந்து வருகின்றது. அதாவது தம்புளுகல அடிவாரத்தில் அமைந்துள்ள இப்பண்கடுவ பிரதேசத்திலிருந்து கண்டெடுக்கப்பட்ட 2500 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான வரலாற்றை கொண்ட விசு அரக்க கோத்திரிக தலைவர்களின் சடலங்களுடன் கூடிய கல்லறைகளும், வரலாற்றிற்கு முற்பட்ட காலத்தினை சேர்ந்த செம்பு, தங்கக் குச்சிகளால் பூசப்பட்ட மண் பாணைகளும் கண்டெடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அவை வரலாற்றிற்கு முற்பட்ட காலத்திற்கு உரித்தானவை என தொல்பொருள் ஆய்வாளர்களினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதே போல் எம்புல் அம்பே பிரதேசத்தில் கண்டெடுக்கப்பட்ட செம்பு தகட்டின் படி கி.பி 1 ஆம் நூற்றாண்டில் மக்கள் வாழ்ந்ததாகவும் “அரசர்” என்று குறிப்பிடப்படும் ஒருவர் இந்தப் பகுதியை ஆண்டதாகவும் குறிப்பிடப்படுகின்றது.

காலனித்துவத்திற்கு முந்தைய காலத்தினை கருத்திற் கொள்ளும் போது கி.பி 1 ஆம் நூற்றாண்டில் ஆட்சி செய்த வட்டகாமினி எனப்படும் வலகம்பா மன்னனால், படையெடுப்பை

மேற் கொண்ட தமிழ் மன்னர்களிடமிருந்து தப்பித்து மறைந்திருந்த காலத்தில் தம்புலு குகைப் கோயில் கட்டப்பட்டதாக பூஜாவலியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

பண்டுகாபய இளவரசன் அனுராதபுர இராச்சியத்தினை உருவாக்கியதன் பின்னர் அவரது ஆதரவாளர்களுள் ஒருவரான கிரிபந்தசிவவிடம் அரசு மாதுல நிர்வாகம் ஒப்படைக்கப்பட்டதுடன் தம்புள்ளை பிரதேசமானது இந்த இராச்சியத்திற்குள் அடங்குகின்றது. தம்புள்ளை பகுதியில் படிப்படியாக ஆரிய குடியேற்றங்கள் உருவானதுடன் அனுராதபுர இராசதானிக்கு அன்மித்த பிரதேசமாக காணப்படுவதனால் உயர்ந்த மக்கள் வாழ்க்கை இந்தப் பிரதேசத்தில் காணப்பட்டுள்ளது என்பதனை இன்றைய இடிபாடுகளின் மூலம் அறிந்து கொள்ள முடிகின்றது.

இலங்கையில் பௌத்த மதத்தினை பின்பற்ற தொடங்கியவுடன் பௌத்த வாழ்க்கை முறைக்கு மக்கள் மாறியதுடன் அனேக குகைக் கோயில்களில் காணப்பட்ட கருங்கல் சிலைகள், வீடுகள், விகாரைகளின் கட்டுமானங்கள் உருவானதுடன் பிரிவெனாக்களும் எழுப்பப்பட்டன. எடேரகல, பிதுரங்கல, சீகரிய, போன்ற குகைக் கோயில்களில் இந்த விடயம் நன்றாக பிரதிபலிக்கப்படுகின்றது.

அதனைப் போலவே செப்பு தகடுகள் பல இந்தப் பிரதேசத்தில் பரவிக் காணப்பட்டதுடன், கி.பி. 1 ஆம் நூற்றாண்டின் பிராமி எழுத்துக்களை கொண்ட கல்வெட்டுக்கள் பலவற்றினை தம்புள்ளை, சீகிரிய, பிதுரங்கல மற்றும் கலுதிய பொகுண ஆகிய பிரதேசங்களை சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களில் கண்டெடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் மெனிக்தெதனா எனும் இடத்தில் உள்ள புராதனப் பொருட்கள் இப்பகுதிக்கு பெருமை சேர்க்கின்றது.

கி.வ 477 தொடக்கம் 495 வரையான பகுதிக்குள் அரசாட்சி செய்த முதலாம் காசியப்ப மன்னன் அனுராதபுர நகரத்தினை தமது தலை நகராக கொண்டதன் ஊடாக தமது பாதுகாப்பு தொடர்பாக அச்சுறுத்தல்கள் ஏற்படக் கூடும் என உணர்ந்து சீகிரிய நகரத்தினை தலை நகராக மாற்றிக் கொண்டான். அவனது ஆட்சிக் காலத்தில் தம்புள்ளையை போலவே மாத்தளை பகுதியும் வரலாற்றில் பொன் எழுத்துக்களால் பொறிக்கப்பட்ட காலமாக விளங்கியது. அது வரை கோயிலாக இருந்த சீகிரியாவை தலை நகரமாக மாற்றிய பெருமை முதலாம் காசியப்ப மன்னருக்கே உண்டு.

அந்த தலை நகரிற்கு பாதுகாப்பினை வழங்குவதற்கான ஒரு சக்தி வாய்ந்த கோட்டையாக விளங்கும் கலை மற்றும் இயற்கை நயம் மிக்க சீகிரிய சுவர் ஓவியமானது இன்றும் பாதுகாக்கப்பட்டு வரும் ஒரு கலைப் பொக்கிஷமாகும். அத்துடன் சீகிரியாவின் வடிகாலமைப்பு முறையானது இன்றுள்ள நூதன பொறியியல் முறைக்கே சவாலாக அமைகின்றது.

கி.வ 1055 தொடக்கம் கி.வ 1110 வரையான காலப்பகுதியை ஆண்ட முதலாம் விஜயபாகு மன்னனால் இந்தப் பிரதேசம் “தம்புள்ளை” என என பெயரிடப்பட்டது. “தம” என்பது கல் எனவும் “உள்ள” என்பது ஊற்று எனவும் கொண்டு கல்லிலிருந்து பாயும் நீருற்று என்ற அர்த்தத்தில் “தம்புள்ளை” எனவும், பின்னர் இது மருவி தம்புள்ளை எனவும் அழைக்கப்படுகின்றது.

கி.பி 1132 தொடக்கம் கி.பி 1153 வரையான காலப் பகுதியை ஆட்சி செய்த இரண்டாம் கஜபாகு மன்னன் காலத்தில் தம்புள்ளை நகரம் இராஜரட்டை இராச்சியத்தை சேர்ந்ததானது. பராக்கிரமபாகு இளவரசர் தமது படை பலம் தொடர்பாக அவரின் தளபதியுடன் கலந்தாலோசனை நடத்தி திட்டம் தீட்டியது மெனிக்தென பிரதேசத்திலேயே ஆகும். பிற்காலத்தில் கஜபாகு மன்னனை தோற்கடித்து நாட்டினை ஒரு இராச்சியத்தின் கீழ் கொண்டுவர பராக்கிரமபாகு மன்னனுக்கு இயலுமாயிற்று.

பராக்கிரமபாகு மன்னனின் ஆட்சிக் காலத்தில் இராமாயண பூமியை தலைமைதாங்கும் போரிற்கு தலைமை தாங்கிய சேனாதிபதிகள் இருவரில் ஒருவரான கீர்த்தி நகரசிரியின் பிறந்த இடம் தெவனகல நுவரகல பிரதேசமாகும். இவரின் திறமையை பாராட்டும் விதமாக பராக்கிரமபாகு மன்னால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட கல்வெட்டானது இந்தப் பகுதியில் கண்டெடுக்கப்பட்டுள்ளது. பொலன்னறுவை காலத்தினை சேர்ந்த பல கட்டிடங்களின் இடிபாடுகள் அரேவுலைக்கு அருகில் பரந்து காணப்படுகின்றது. இந்த விடயமானது சூல வம்சத்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கி.வ 1187 தொடக்கம் கி.வ. 1196 வரை கீர்த்தி ஸ்ரீ நிஸ்ஸங்க மன்னனின் ஆட்சிக் காலத்தில் தம்புள்ளை குகைக் கோயிலில் தங்கத் தகடுகளால் அலங்கரிக்கப்பட்ட அவரது சிலை நிறுவப்பட்டது. இதன் பின்னர் தம்புள்ளை விகாரையானது ரங்கிரி தம்புலு விகாரை என அழைக்கப்பட்டதாக கூறப்படுகின்றது.

இந்த காலம் தொடக்கம் கண்டி இராச்சியத்தின் இரண்டாம் இராஜசிங்களின் காலத்திற்குள் (கி.வ 1635-கி.வ 1697) தம்புள்ளை பிரதேசத்தினை பற்றி வரலாற்றில் குறிப்புக்கள் எதுவும் இல்லை என்பதுடன் அந்த இராச்சிய காலத்தில் பிரதேச அரசர்களினால் குறித்த பிரதேசம் நிர்வகிக்கப்பட்டதெனவும் குறிப்பிட முடியும்.

காலனித்துவ காலத்தில் தம்புள்ளையானது பிரதான இணைப்பு குடியேற்றமாக காணப்படுகின்றது. இதற்கு முக்கிய காரணமாக அமைவது திருகோணமலை துறைமுகத்தினை கண்டியுடன் இணைக்கும் பாதையானது தம்புள்ளை ஊடாக செல்வதேயாகும். பின்னர் 1830 ல் தம்புள்ளையூடாக குருநாகலையையும் திருகோணமலையையும் இணைக்கும் பாதையினை நிர்மாணித்தலுடன் மற்றும் 1831 ல் மாத்தளை, தம்புள்ளை பாதை உத்தியோகபூர்வமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது.

1848 ஆம் ஆண்டில் ஆங்கிலேயர்களுக்கு எதிராக முன்னெடுக்கப்பட்ட இரண்டாவது கிளர்ச்சிக்கு தலைமைத்துவம் வழங்கப்பட்டது தம்புள்ளை பிரதேசத்திலிருந்தாகும். இந்த கிளர்ச்சியினை வழிநடாத்துவதில் முக்கிய பங்கு வகித்த கொங்காலேகொட பண்டாவிற்கு 1848.07.20 ஆம் திகதி தம்புள்ளை விகாரையில் வைத்து பட்டாபிஷேகம் செய்யப்பட்டது. கிளர்ச்சி தொடர்பான அனைத்து சேவைகளும் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டது தம்புள்ளை பிரதேசத்திலேயேயாகும்.

கசந்திரத்திற்கு பின்னரான காலத்தில் உள்ளூராட்சி சபை முறைமை காணப்பட்டபோது தம்புள்ளை நகர சபையானது சிரிய சபையாக நிர்வகிக்கப்பட்டது.

1982 ஆம் ஆண்டு தம்புள்ளை இராஜ மகா விகாரையும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசமும் வழிபாட்டு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி முறைமையின் கீழ் நகர மற்றும் கிராம நிர்மாண திணைக்களத்தின் கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்டு வழிபாட்டு பூமி நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது.

1987 ஆம் ஆண்டு உருவாக்கப்பட்ட பிரதேச சபை கட்டளை சட்டத்தின் பிரகாரம் தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவானது பிரதேச சபை அதிகார எல்லையாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டது.

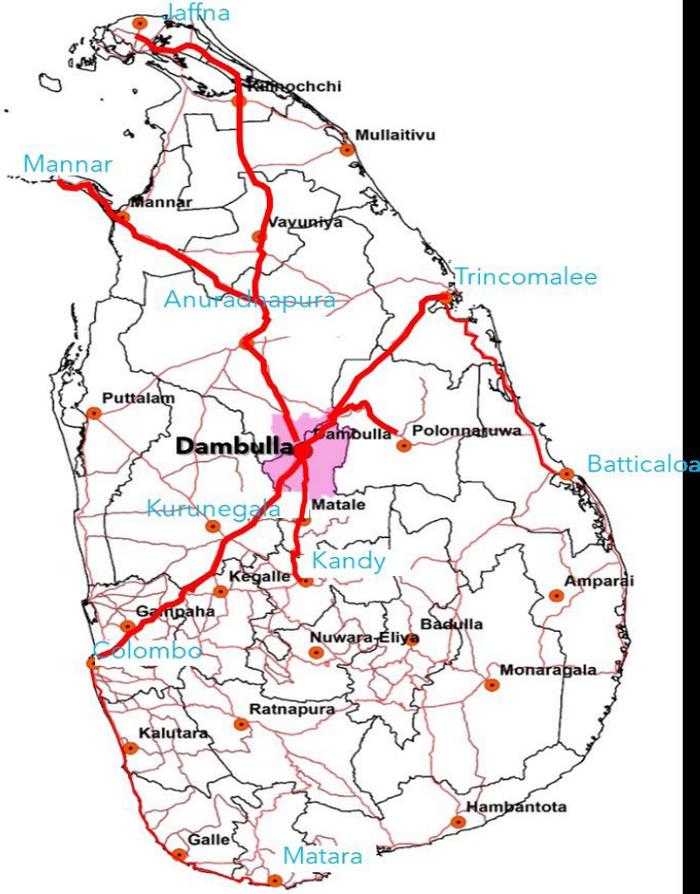
1994 ஆம் ஆண்டு தம்புள்ளை சிறிய நகர பிரதேசமானது இந்த அதிகார சபையின் கீழ் நகர பிரதேசமாக ஆக்கப்பட்டது.

பின்னர் தம்புள்ளை நகர சபை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தில் ஏற்படும் அபிவிருத்தி செயற்பாட்டிற்காக “பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி பிரதேசம்” என 2005 ஆம் ஆண்டு நொவெம்பர் மாதம் 17 ஆம் திகதியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடணப்படுத்தப்பட்டது.

2.3.3. தேசிய மற்றும் வலய தொடர்புகள்

தம்புள்ளை நகரத்திலிருந்து இலங்கையின் பிரதான நகரங்களுக்கு A6 மற்றும் A9 பிரதான பாதைகளினூடாக கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள தூரத்தில் தொடர்புபடுகின்றது.

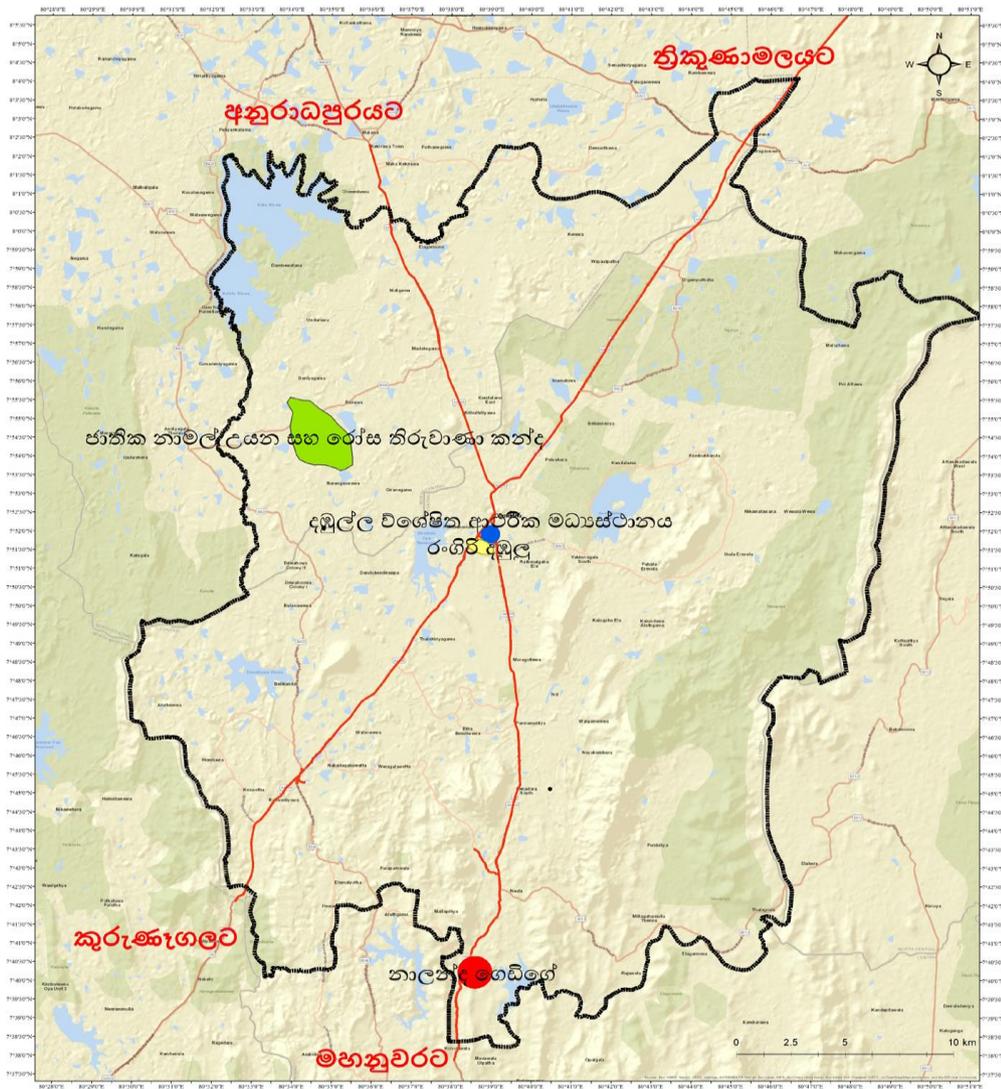
தம்புள்ளை – குருநாகலை	(A6) - 58.2 km
தம்புள்ளை – அனுராதபுர	(A9) - 65 km
தம்புள்ளை – கண்டி	(A9) - 72 km
தம்புள்ளை – திருகோணமலை	- 106 km
தம்புள்ளை – மன்னார்	- 171 km
தம்புள்ளை - கொழும்பு	(A6) - 160 km
தம்புள்ளை - யாழ்ப்பாணம்	(A6) - 243 km



வரைபட இல 2.13 : தேசிய மற்றும் வலய தொடர்புகள்

மேலும் தேசிய மட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட நாமல் உயன மற்றும் ரோச திருவாணை மலை, தம்புள்ளை லென் விகாரை, சீகிரிய, நாலன்த கெடிகே மற்றும் தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார மத்திய நிலையம் ஆகியன இந்த பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. இங்கு காணப்படுகின்ற தொல்பொருள் மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவத்தின் காரணமாக தேசிய மட்டத்தில் தம்புள்ளை நகரமானது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. திட்டமிடல் பிரதேசமானது தேசிய கலாச்சார முக்கோணத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.

இதற்கு மேலதிகமாக சீகிரியாவிிற்குள் அமைந்துள்ள உள் நாட்டு விமான நிலையம், ரங்கிரி தம்புள்ளை விளையாட்டரங்கு ஆகியன தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களாக அமைகின்றது.



சூழல்	
விசல் தலைநகர மாவட்டம்	தலைநகரம் தலைநகர மாவட்டம்
காங்கி நாமல் டயன் டைம் திரவணா கன்ட்	தலைநகரம் தலைநகரம்
	தலைநகரம் தலைநகரம்
காங்கி நாமல் தலைநகரம் தலைநகரம் தலைநகரம்	
விசல் தலைநகரம் தலைநகரம் தலைநகரம் தலைநகரம்	
தலைநகரம் தலைநகரம் தலைநகரம் தலைநகரம்	தலைநகரம் தலைநகரம் தலைநகரம் தலைநகரம்
தலைநகரம் தலைநகரம் தலைநகரம் தலைநகரம்	தலைநகரம் தலைநகரம் தலைநகரம் தலைநகரம்

வரைபட இல 2.14 : தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்



உரு இல 2.3 : பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்

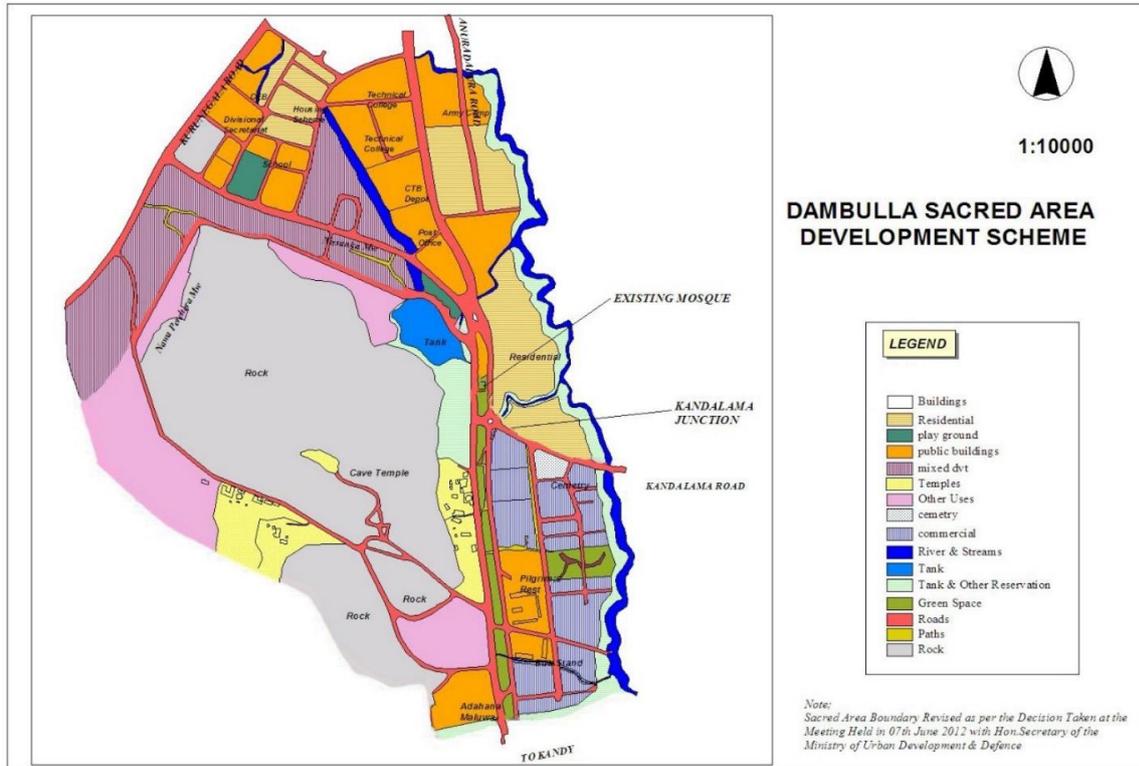
பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள்ளான தொடர்புகளை கருத்திற் கொள்ளும்போது, தம்புள்ளை நகரத்திற்குள் அருகில் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள நகரங்கள் அமைந்துள்ளது.

தம்புள்ளை – மடாடுகம	- 11km
தம்புள்ளை – கலேவெல	- 18km
தம்புள்ளை – நாவுல	- 22km
தம்புள்ளை – கெகிராவ	- 22km
தம்புள்ளை - ஹபரண	- 23km

2.3.4. முன்கூட்டிய திட்டமிடல் முயற்சிகள்

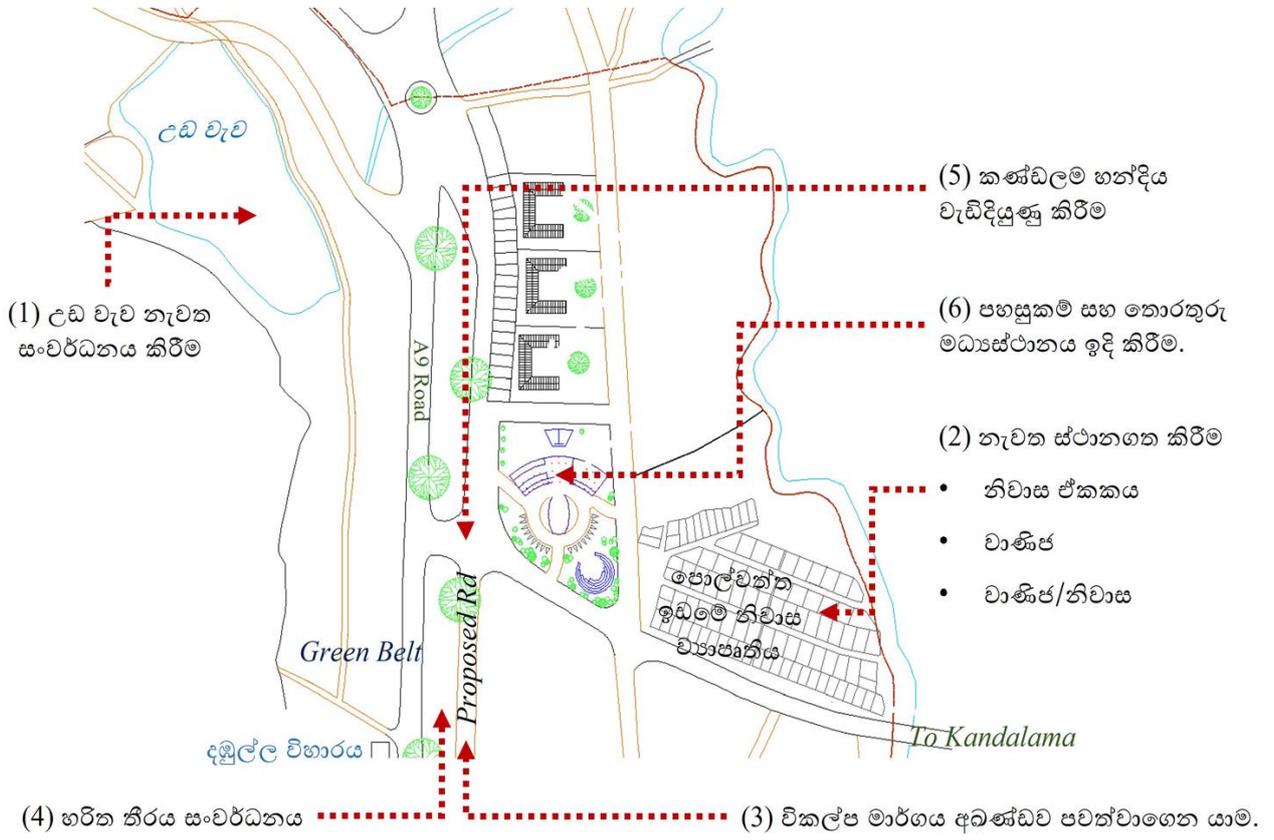
1. வழிபாட்டு ஸ்தல மேம்பாட்டு திட்டமிடல் (1981)

தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் முதலாவது அபிவிருத்தி தலையீடானது வழிபாட்டு ஸ்தல மேம்பாட்டு திட்டமிடலின் ஊடாகவாகும். தம்புள்ளை லென் விகாரைக்கு அருகாமையில் 2.2 சதுர கிலோ மீற்றர் நிலப் பகுதியானது இந்த திட்டமிடலுக்கான பிரதேசமாக அமைகின்றது. இதன் முக்கிய நோக்கமாக அமைவது, பொதுப் பயன்பாடு, மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் நாட்டிற்குள் உள்ள சமய முக்கியத்துவம் மற்றும் வரலாற்று புகழ் மிக்க பிரதேசங்களை பாதுகாத்தல், அந்த பிரதேசங்களில் வசிக்கும் மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தினை உயர்த்துதல், போலவே பசுமை அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்தல், ஏனைய நிறுவனங்களுடன் ஒற்றுமையுடன் செயற்படுதல் ஆகியனவாகும்.



உரு இல 2.4 : வழிபாட்டு ஸ்தல அபிவிருத்தி திட்டமிடல் (1981)

இந்த அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரதான செயல் திட்டங்களாக அமைவன, உடவெவ அபிவிருத்தி செய்தல், பசுமை தொகுதி மேம்பாடு , 50 கடைகளின் அபிவிருத்தி, சுற்றுலா தகவல் மையம் ஒன்றினை நிறுவுதல், மற்றும் கந்தளம் முச்சந்தி அபிவிருத்தி ஆகியனவற்றினை குறிப்பிடலாம். குறித்த இந்த செயல் திட்டங்களில் 50% மானவை 2020 ஆம் ஆண்டில் நிறைவடைந்துள்ளது.



உரு இல 2.5: அடையாளம் காணப்பட்ட பிரதான செயல் திட்டங்கள் - வழிபாட்டு ஸ்தல மேம்பாட்டு திட்டமிடல் (1981)

2. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர, கிராம திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தம்புள்ளை நகரத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமிடல்

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட செயல் திட்டங்கள் கீழ்க் காட்டப்பட்டுள்ளது. இந்த செயல் திட்டங்களில் 40% மானவை 2020 ஆம் ஆண்டிற்கும் போது நிறைவடைந்துள்ளது.

- வழிபாட்டு ஸ்தல பிரதேச அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்
- குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தகங்களின் இடங்களை நிலைப்படுத்தல்
- பச்சைப் பட்டி செயல் திட்டம்
- வசதிகள் மற்றும் தகவல் மையம்
- மேல் குளத்தினை மீண்டும் புணர்நிர்மானம் செய்தல்
- கந்தளம் சந்தியை அபிவிருத்தி செய்தல்
- மாற்று பாதையினை தொடர்ந்து அபிவிருத்தி செய்தல்

- வாகன தரிப்பிடத்தினை அபிவிருத்தி செய்யும் செயல் திட்டம்
- உள்ளக பாதை அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்

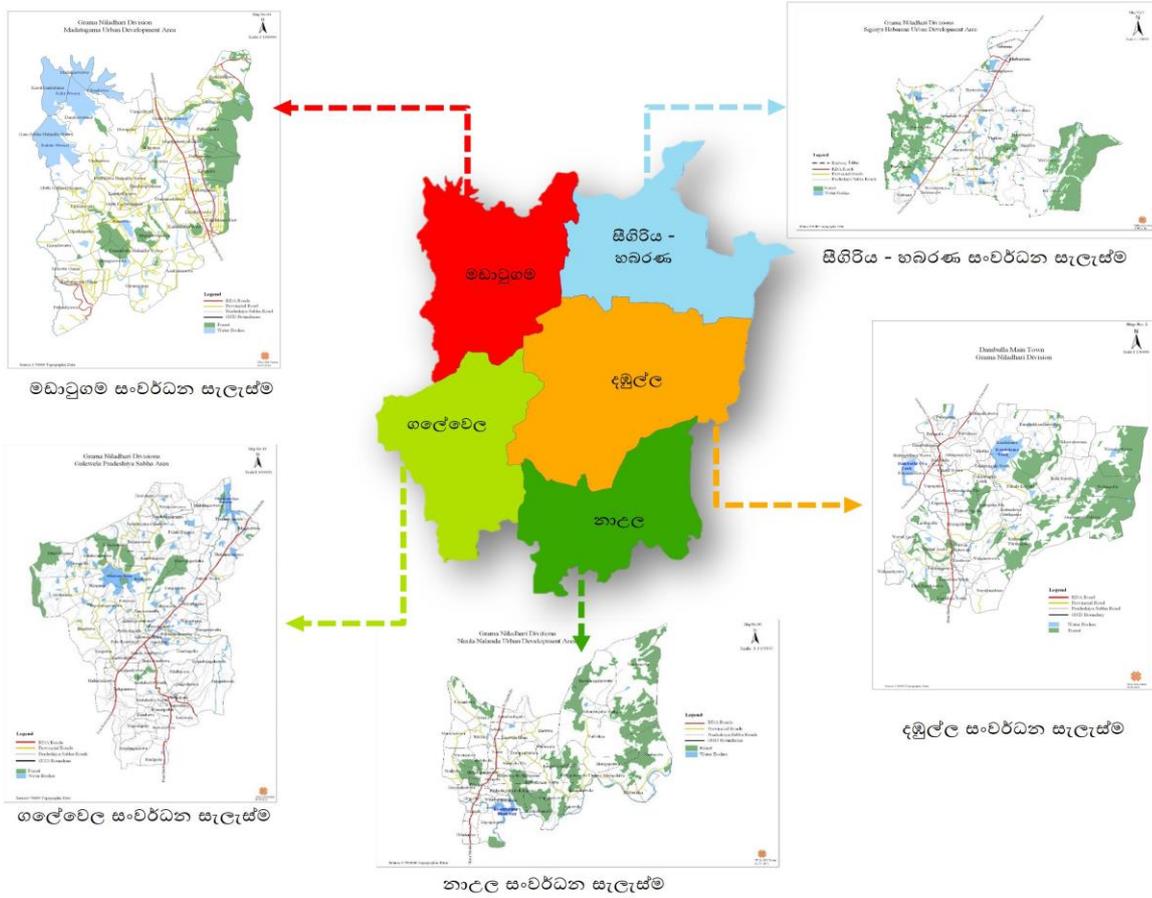
- பொது திறந்த வெளி அபிவிருத்தி திட்டம்
- அரசு நிறுவனங்களுக்கான இட ஒதுக்கீடு
- வேளாண்மை சந்தை
- நிதி நிறுவனங்களுக்கான இட ஒதுக்கீடு
- பொது மலசல கூட வசதிகள் வழங்குதல்
- குடியிருப்பு மற்றும் பல்வகை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான நில ஒதுக்கீடு
- திறந்தவெளி அரங்கங்களை வழங்குதல்.
- திரையரங்குகளின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை
- கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்கான நில ஒதுக்கீடு



உரு இல 2.6 : அபிவிருத்தி திட்டமிடல் வரைபடம்

3. பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடல் (2013 – 2020)

இந்த அபிவிருத்தி திட்டமிடலானது பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்காக 5 பகுதிகளாக திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதன் போது பிரதான நகரங்களை அடிப்படையாக கொண்டு தம்புள்ளை, நாவுல, கலேவெல, மடாடுகம, சீகிரிய, ஹபரண ஆகிய நகரங்களுக்கு அபிவிருத்தி திட்டமிடல்கள் வெவ்வேறாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள வலய திட்டமிடலுக்கமைய பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசம் பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம், பல்வகை குடியிருப்பு வலயம், தொல்பொருள் வலயம், வேளாண்மை வலயம், மற்றும் பாதுகாப்பு வலயம் என்றவாறு பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.



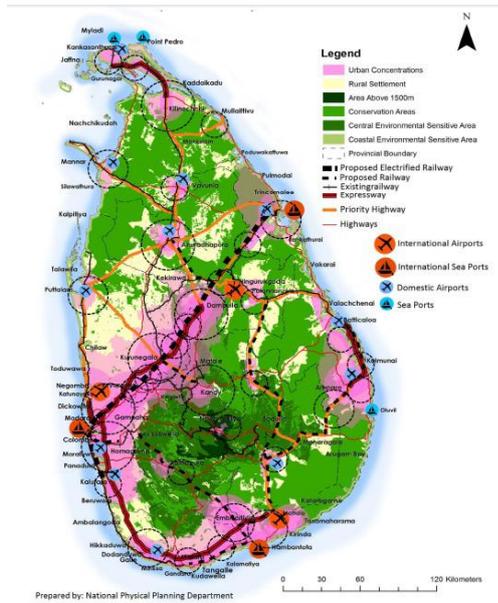
உரு இல 2.7 : பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் (2013-2020) ஒரு பகுதி

2.3.5. தேசிய மற்றும் வலய கொள்கைகள்

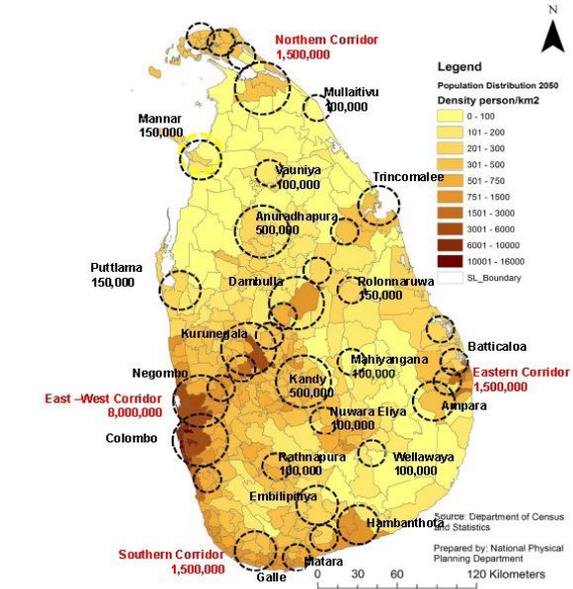
1. தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் 2017 – 2050

தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் 2017-2050 இற்கு அமைவாக தம்புள்ளை பிரதேசம் கிழக்கு – வடமேற்கு பொருளாதார தாழ்வாரத்தில் அமைந்துள்ளது. A6 பாதையின் இருபுறமும் 30 கிலோ மீற்றர் வரையிலான பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள் கிழக்கு – வடமேற்கு பொருளாதார தாழ்வாரம் அமைந்துள்ளது. இந்த பொருளாதார மையத்திற்குள் 2050 ஆம் ஆண்டில் சனத்தொகை 8 மில்லியன் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

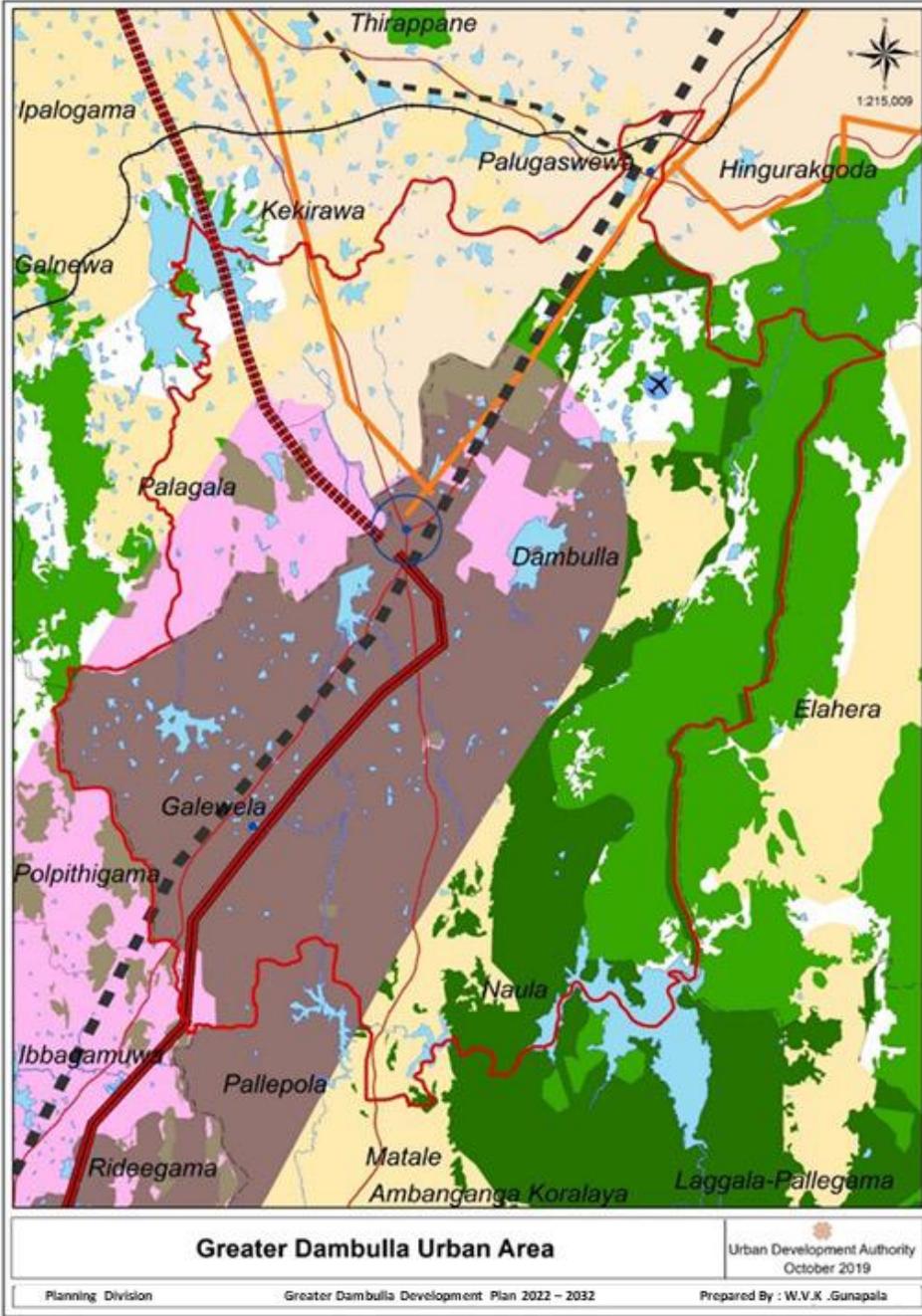
தேசிய பெளதீக திட்டமிடலுக்கு அமைவாக தம்புள்ளை நகரமானது “ பாரிய நகரம்” என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை 0.5 மில்லியன் ரூபாவாக அமைகின்றது. மேலும் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் வடமேற்கில் அமைந்துள்ள வனாந்தர பகுதியானது மத்திய சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் பிரதேசத்திற்கு உட்பட்ட பிரதேசமாகும்.



வரைபட இல 2.16 : தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் 2017 – 2050



வரைபட இல 2.17: எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை பரவல் 2017 – 2050

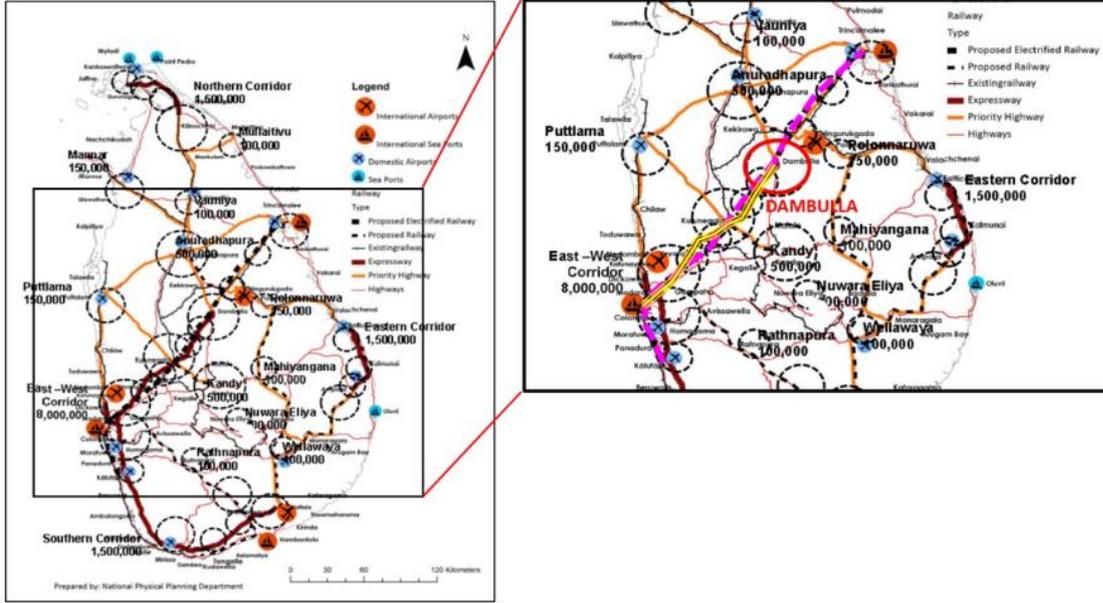


வரைபட இல 2.18 : தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் 2017 – 2050 ல் பாரிய தம்புள்ளை நகரின் அமைவிடம்

முன்மொழியப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டமிடலில் (2017-2050) போக்குவரத்து ஆலோசனைகளின் கீழ் தம்புள்ளை ஊடாக செல்லும் புதிய குருணாகலை - ஹபரண புகையிரத பாதையொன்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இங்கு புகையிரத நிலையங்கள் கலேவெல, தம்புள்ளை, மற்றும் ஹபரண ஆகிய நகரங்களுக்கு அண்மையில் என அறியப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பு, மற்றும் குருநாகலை நகரினை தம்புள்ளையுடன் இணைக்கும் கிழக்கு அதிவேக பாதை தேசிய பௌதீக திட்டமிடலின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆண்டாகும் போது தம்புள்ளை வரை அதிவேக பாதையை நிர்மாணிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் முன்மொழியப்பட்ட உள்ளக மாற்றல் வழி கலேவெல மற்றும் தம்புள்ளை நகரிற்கு அண்மையில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், பிரதான பாதைகளான தம்புள்ளை – அனுராதபுர பாதை, தம்புள்ளை-

திருகோணமலை பாதை, தம்புள்ளை – பொலன்னறுவை பாதை ஆகியன அபிவிருத்தி செய்ய பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

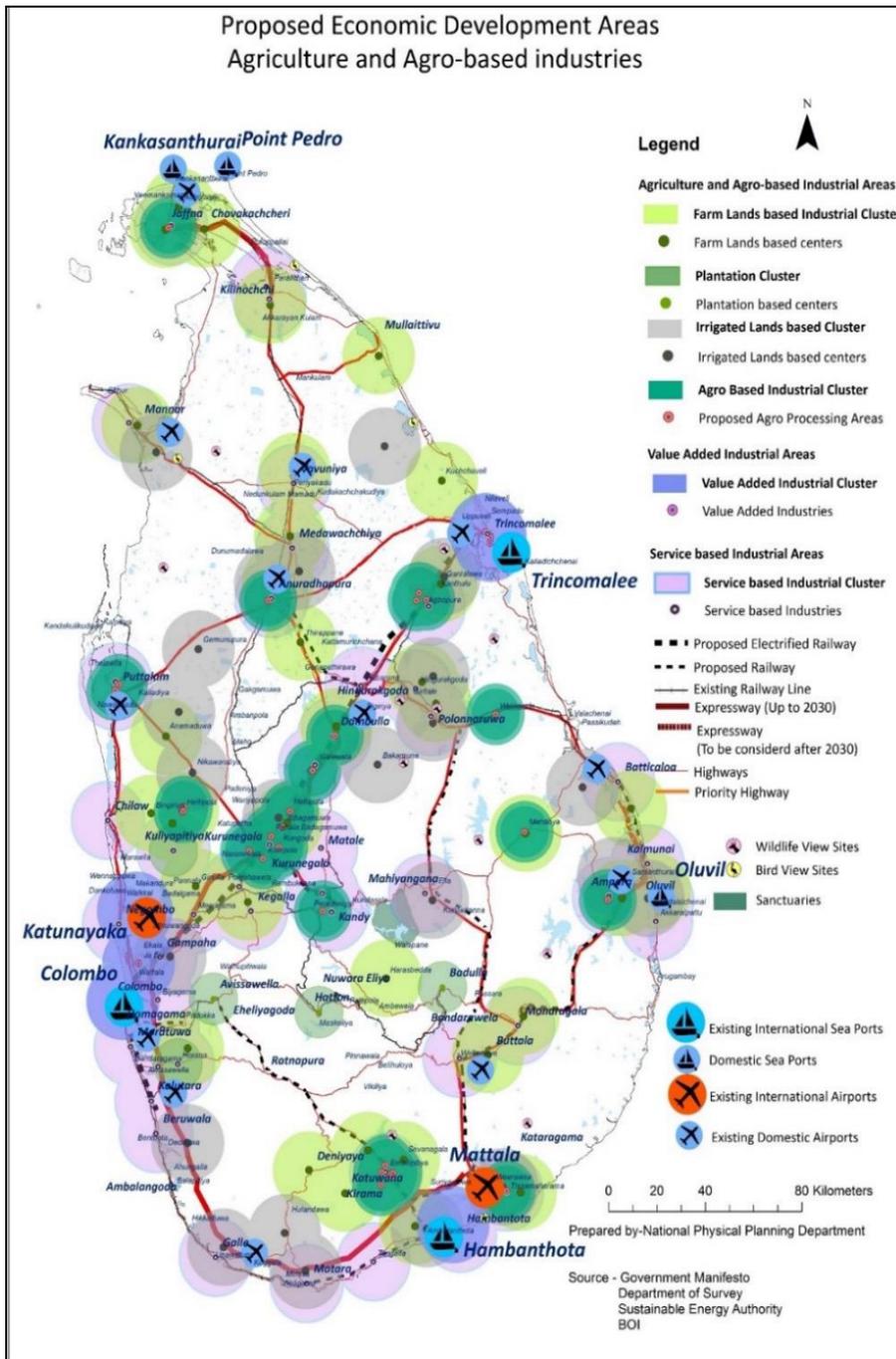


வரைபட இல 2.19 : முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்

(முன்மொழியப்பட்ட பெளதீக திட்டமிடல் (2017 – 2050))

பொருளாதார அபிவிருத்தி கொள்கையின் கீழ் தம்புள்ளை பகுதியில் நடைமுறைப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படும் கைத்தொழில்கள் பின்வருமாறு,

- வேளாண்மை மற்றும் வேளாண்மை சார் கைத்தொழில்கள்
 - வேளாண்மை சார் கைத்தொழில்களின் தொகுதி
 - முன்மொழியப்பட்ட வேளாண்மை தயாரிப்பு பகுதிகள்
 - பயிர்ச்செய்கையை அடிப்படையாக கொண்ட மையம்
- கடல் மற்றும் மீன் தயாரிக்கும், மதிப்பினை கூட்டும் கைத்தொழில்கள்
 - கடல் மற்றும் மீன் தயாரிக்கும் நிலையம்
- எரிபொருள் மற்றும் சுரங்க அகழ்வு ஆகியன சார் கைத்தொழில்கள்
- சேவை துறை கைத்தொழில்கள்
 - சேவை அடிப்படையிலான தொழில்நுட்ப தொகுதி
 - சேவை அடிப்படையிலான கைத்தொழில்
 - சுற்றுலா முக்கியத்துவம் மிக்க இடங்கள்
 - சுற்றுலா தலங்கள்
 - உரிமை வனங்கள்
- புதிய முயற்சிகள் மற்றும் அறிவின் அடிப்படையிலான கைத்தொழில்கள்
- புதிய முயற்சிகள் மற்றும் அறிவின் அடிப்படையிலான நிலையங்கள்

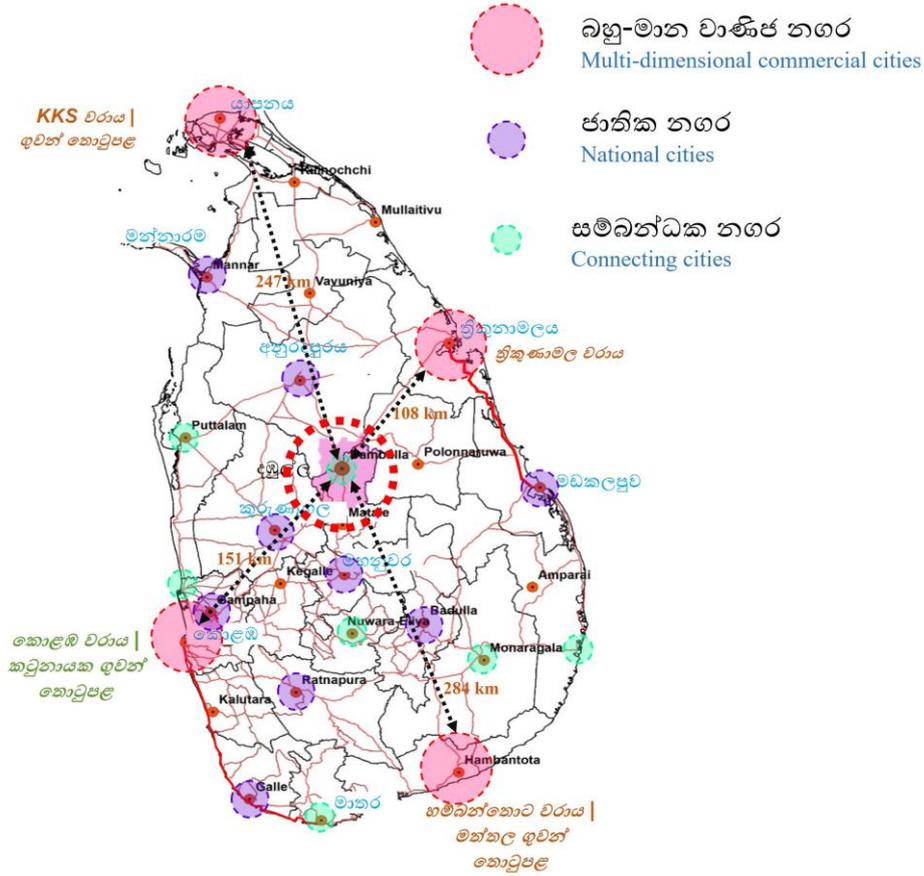


வரைபட இல 2.20 : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டமிடல் (முன்மொழியப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் (2017 – 2050)

2. அரசு கொள்கைகள் 2032

2032 ஆம் ஆண்டின் அரசு கொள்கைகளுக்கமைய இணைப்பு நகரமாக (Connecting city) தம்புள்ளை நகரம் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தம்புள்ளை, பல பரிமாண நகரம் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள கொழும்பு, யாழ்ப்பாணம், ஹம்பந்தோட்டை, மற்றும் திருகோணமலை ஆகிய நகரங்களுடன் கீழ்க்கண்ட தூர இடைவெளியில் தொடர்புபடுகின்றது.

தம்புள்ளை	– கொழும்பு	- 160 Km
தம்புள்ளை	– யாழ்ப்பாணம்	- 243 Km
தம்புள்ளை	– திருகோணமலை	- 106 Km
யாழ்ப்பாணம்	– அம்பாந்தோட்டை	- 284 Km

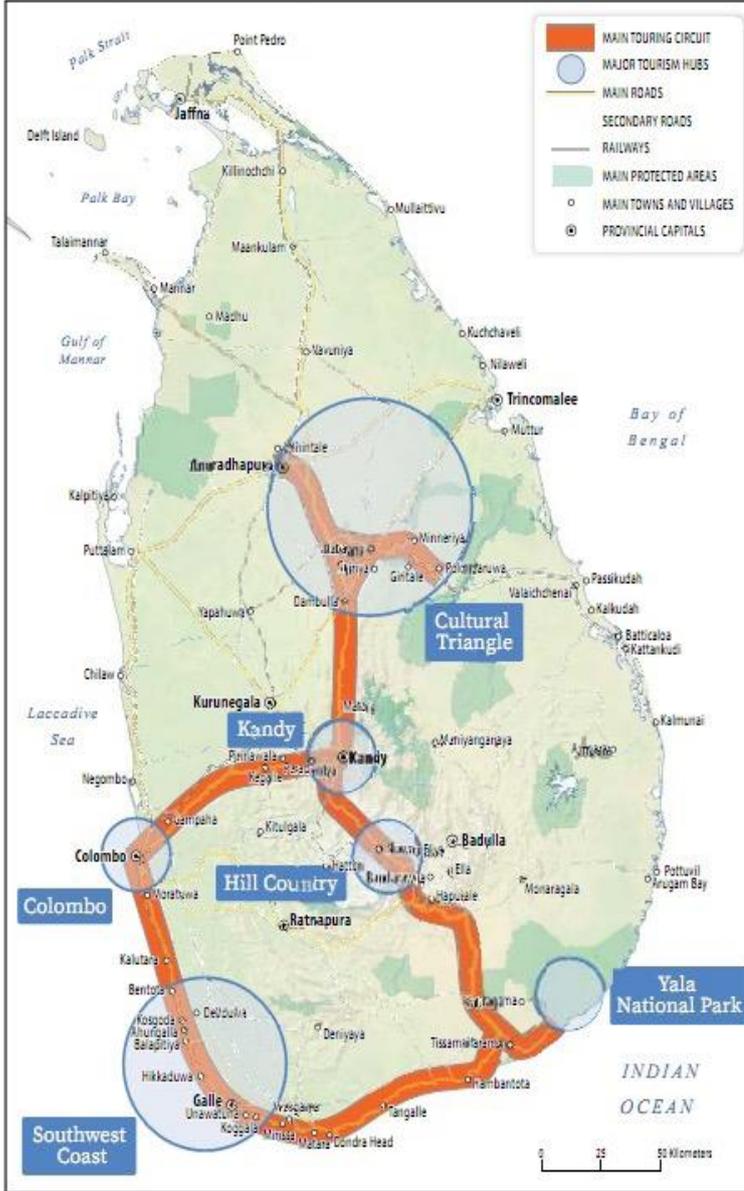


வரைபட இல 2.21 : அரசு கொள்கைகள் 2032 இன் ஊடாக அடையாளம் காணப்பட்ட நகரங்கள்

3. இலங்கை சுற்றுலா தந்ரோபாய திட்டமிடல் (2017 - 2020)

இலங்கை சுற்றுலா சபையினால் தம்புள்ளை, சீகிரிய, ஹபரண ஆகிய பிரதேசங்கள் பிரதான சுற்றுலா மையங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

MAP 2: Most popular touring route visiting some of Sri Lanka's tourism sites



8

வரைபட இல 2.22 : இலங்கை சுற்றுலா தந்ரோபாய திட்டமிடல் (2017 - 2020)

2.4. தர பகுப்பாய்வு

2.4.1. சனத்தொகை

2.4.1.1. சனத்தொகை வளர்ச்சி

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் 2001, 2012 ஆகிய வருடங்களின் சனத்தொகையினை கருத்திற் கொள்ளும் போது 2001 ஆம் ஆண்டு சனத்தொகை 191,329 ஆகவும் 2012 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை புள்ளி விபரங்களின் படி 213,190 ஆகவும் உள்ளது. அது 2018 ஆம் ஆண்டாகும் போது 249,920 ஆக காணப்பட்டதாக புள்ளி விபரங்கள் கூறுகின்றது. அதனைப் போலவே பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் வருடாந்த இயற்கை சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகமானது 1.54 % ஆவதுடன் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் படி சனத்தொகை பரவலினை கீழ் வருமாறு அடையாளப்படுத்தலாம்..

பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	2001	2012	2018 (வள சுய விபரத் தரவு)
தம்புள்ளை	61,230	72,026	83,723
கலேவெல	61,999	69,715	81,037
நாவுல	22,948	26,760	30003
கெகிராவ	21,191	20,528	24,924
பலாகல	16,283	18,643	21,670
பலுகஸ்வெவ	7,678	5,518	8,563
மொத்தம்	191,329	213,190	249,920

அட்டவணை இல 2.1 : பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் சனத்தொகை 2001 – 2018

ஆதாரம் : சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம் மற்றும் வள புள்ளி விபர தரவு 2018

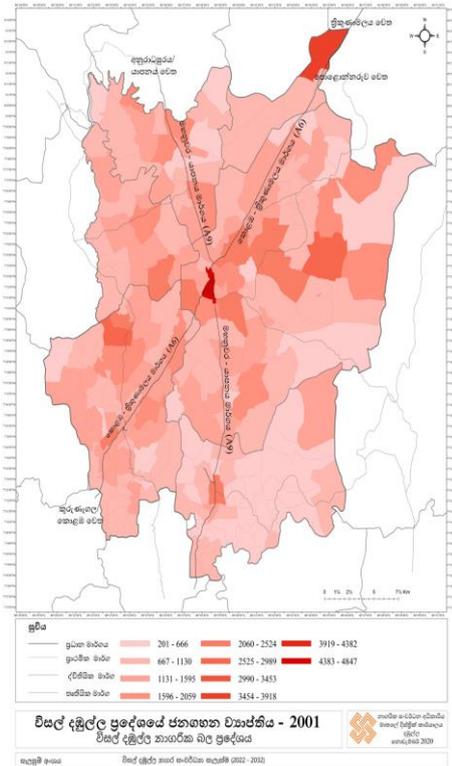
2.4.1.2. சனத்தொகை எதிர்வு கூறல்

கணிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை வளர்ச்சி விகிதத்திற்கு அமைய 2030 ஆம் ஆண்டின் சனத்தொகை 300,000 இற்கு கிட்டிய தொகையாகும். எதிர்வரும் பத்தாண்டுகளுக்கு சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகமானது இவ்வாறே இருக்கும் என அனுமானிக்கப்பட்டது.

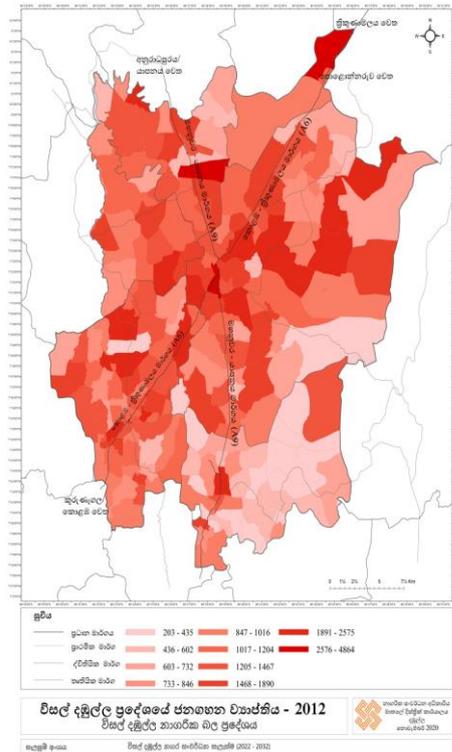
வருடம்	சனத்தொகை	இயற்கை சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம்
2001	191,329	1.54%
2012	213,190	
2018	249,920	
2030	298,471	

அட்டவணை இல 2.2 : சனத்தொகை எதிர்வு கூறல்

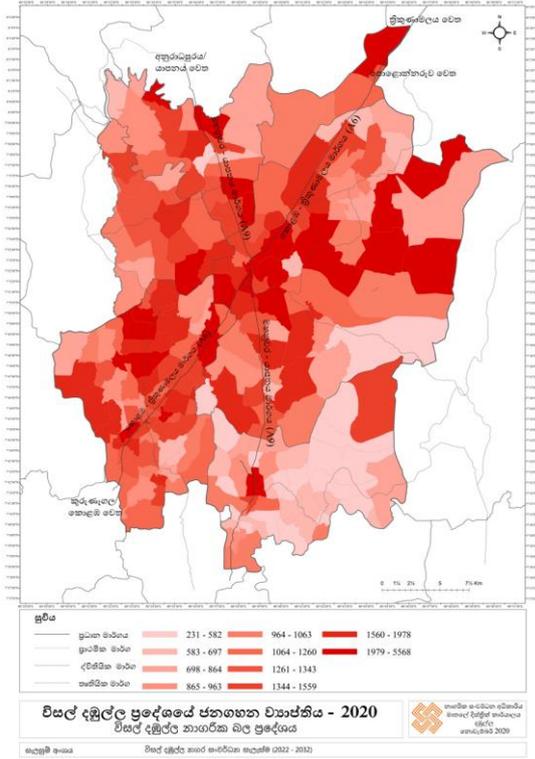
ஆதாரம் : சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம் மற்றும் வள புள்ளி விபர தரவு 2018



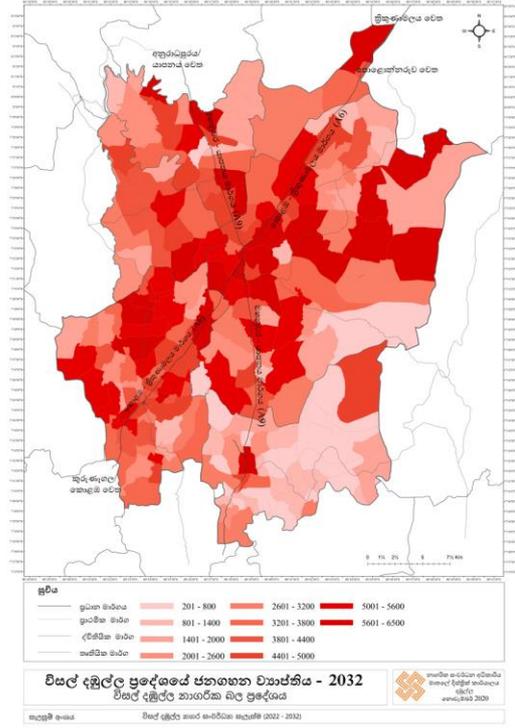
வரைபட இல 2.23 : சனத்தொகை பரவல் 2001



வரைபட இல 2.24 : சனத்தொகை பரவல் 2012



வரைபட இல 2.25 : சனத்தொகை பரவல் 2017



வரைபட இல 2.26 : சனத்தொகை பரவல் 2030

2.4.1.3. சனத்தொகை அடர்த்தி

பிரதேசத்தின் சனத்தொகை அடர்த்தியை கருத்திற் கொள்ளும் போது 2018 ஆம் ஆண்டில் ஒரு சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 231 பேர் வாழ்வதாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

புாரிய தம்புள்ளை பிரதேசம்	2001	2011	2019
முழு சனத்தொகை	191,329	213,190	249,920
சதுர கிலோ மீற்றருக்கான சனத்தொகை அடர்த்தி	178	199	233

அட்டவணை இல 2.3 : சனத்தொகை அடர்த்தி

ஆதாரம் : சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம் மற்றும் வள புள்ளி விபர தரவு 2018

2.4.1.4. நகரிற்குள் வரும் சனத்தொகை

தினந்தோறும் நகரிற்கு வந்து செல்லும் மக்கள் தொகையினை அவதானிக்கும் போது தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்திற்குள் மட்டும் சுமார் 170,000 மக்கள் தொகை வந்து செல்வது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் அதிகளவான சனத்தொகை தம்புள்ளை, கலேவெல மற்றும் ஹபரண ஆகிய கிராம சேவையாளர் பிரிவுகளில் அடையாளம் காணப்படக் கூடியதாயுள்ளது.

2.4.1.5. இனப் பிரிவின் படி மக்கள் தொகை அமைப்பு

பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	சிங்களம்	தமிழ்	முஸ்லிம்	ஏனையவை
தம்புள்ளை	80,231	1,000	2,448	43
கலேவெல	68,933	1,368	10,681	55
நாவுல	28,375	1,440	177	10
கெகிராவ	19,886	127	4,900	12
பலாகல	18,999	78	2,592	1
பலுகஸ்வெவ	8,373	163	16	23

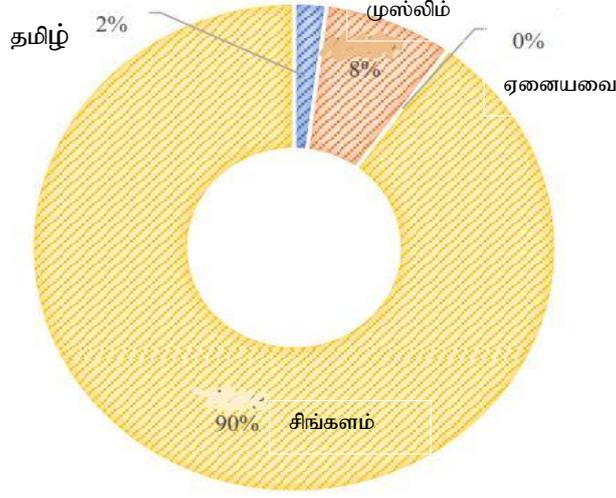
அட்டவணை இல 2.4 : இனப் பிரிவின் படி மக்கள் தொகை அமைப்பு .

ஆதாரம் : சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம் மற்றும் வள புள்ளி விபர தரவு 2018

2017 ஆம் ஆண்டில் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் மொத்த சனத்தொகையில் சிங்களவர்கள் 90% மாக உள்ளதுடன் முஸ்லிம்கள் 8% ஆகவும் தமிழர்கள் 2% ஆகவும் உள்ளனர்.

இனப் பிரிவின் படி மக்கள் தொகை அமைப்பு

விளக்கப்பட இல 2.1 : இனப் பிரிவின் படி மக்கள் தொகை அமைப்பு



2.4.1.6. ஆண்/பெண் அடிப்படையிலான சனத்தொகை

பாரிய தம்புள்ளை நகர எல்லை	2001	%	2012	%	2017	%
பெண்	97,202	51	109,061	51	112,503	49
ஆண்	91,936	49	105,943	49	118,292	51

அட்டவணை இல 2.5 : ஆண்/பெண் அடிப்படையிலான சனத்தொகை

ஆதாரம் : சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம் மற்றும் வள புள்ளி விபர தரவு 2018

2.4.2. வீடுகளின் பரவல்

பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	2001	2011	2018
தம்புள்ளை	16,593	19,190	24,624
கலேவெல	17,598	18,817	23,834
நாவுல	6,360	7,563	8,824
கெகிராவ	5,822	6,475	7,224
பலாகல	4,762	5,375	6,728
பலுகஸ்வெவ	1,942	1,990	2,473
மொத்தம்	53,437	59,410	73,708

அட்டவணை இல 2.6 : வீடுகளின் பரவல் 2001-2011

ஆதாரம் : சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம் மற்றும் வள புள்ளி விபர தரவு 2018

2.4.2.1. வீடுகளின் அடர்த்தி

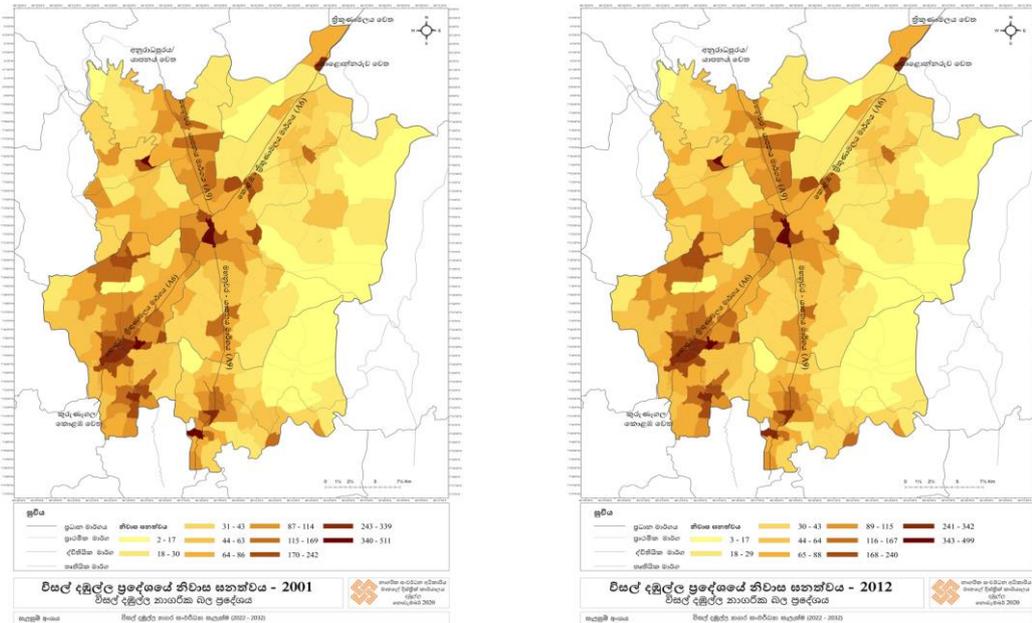
பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் வீடுகளின் அடர்த்தி தொடர்பாக கவனத்தில் கொள்ளும்போது, தம்புள்ளை, கலேவெல, மற்றும் ஹபரண ஆகிய பிரதேசங்கள் அதிக அடர்த்தி காணப்படும் நகரங்களாக கொள்ளப்படும். இங்கு பிரதானமாக தம்புள்ளை நகரத்தினை மையமாக கொண்டே அப்பகுதியில் மக்கள் குடியேறியிருப்பதை அடையாளம் காண முடியும்.

சமூக மற்றும் பௌதீக வசதிகளானவை குடியேற்றங்கள் அமைவதில் தாக்கம் செலத்தும் காரணியாக அமையும் என்பது இதிலிருந்து தெளிவாக விளங்குவதுடன் நகரத்தை விட்டு வெளியே வீடுகளின் அடர்த்தி குறைவதையும் காணக் கூடியதாக உள்ளது. இதற்கு பிரதான காரணமாக அமைவது பௌதீக மற்றும் சமூக கழிவு மேலாண்மை வசதிகள் வளர்ச்சியடையாமல் காணப்படுவதனை போலவே இயற்கை வன பாதுகாப்பு மற்றும் நீர்த்தேக்கங்களின் அமைப்பு ஆகியனவற்றினை குறிப்பிட முடியும்.

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசம்	2001	2010	2018
மொத்த வீடுகள்	53,437	59,410	73 708
ஒரு சதுர கிலோ மீற்றருக்கான அடர்த்தி	50	55	69

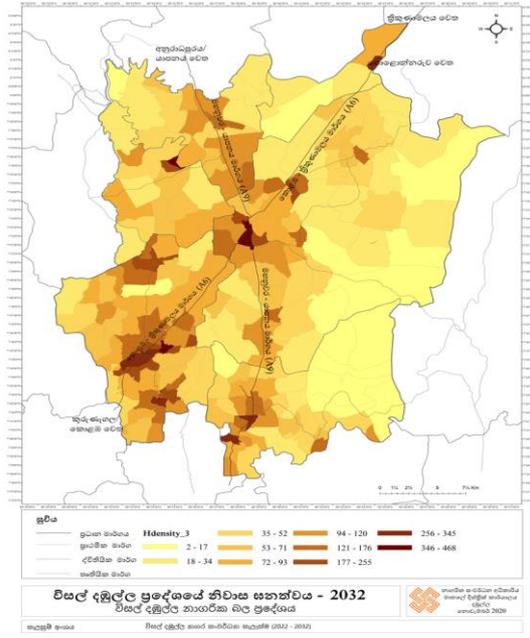
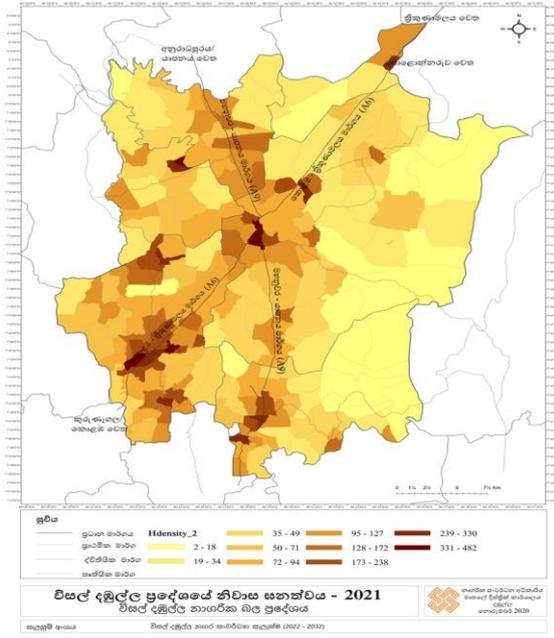
அட்டவணை இல 2.7 : வீடுகளின் அடர்த்தி

ஆதாரம் : சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம் மற்றும் வள புள்ளி விபர தரவு 2018



வரைபட இல 2.27 : வீடுகளின் அடர்த்தி 2001

வரைபட இல 2.27 : வீடுகளின் அடர்த்தி 2011



வரைபட இல 2.27 : வீடுகளின் அடர்த்தி 2017

வரைபட இல 2.27 : வீடுகளின் அடர்த்தி 2032

2.4.2.2 இயற்கையின் காரணத்தால் வீடுகளின் வளர்ச்சி

பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிலையான	அரைப் பகுதி நிரந்தர	தற்காலிக	தங்குமிடம் இல்லாத
தம்புள்ளை	18,112	3,467	1,100	368
கலேவெல	16,226	3,736	1,072	955
நாவுல	6,407	921	160	121
கெகிராவ	5,018	2,177	186	616
பலாகல	4,400	818	871	0
பலுகஸ்வெவ	1,887	177	48	0
மொத்தம்	55,050	12,167	3,437	2,060

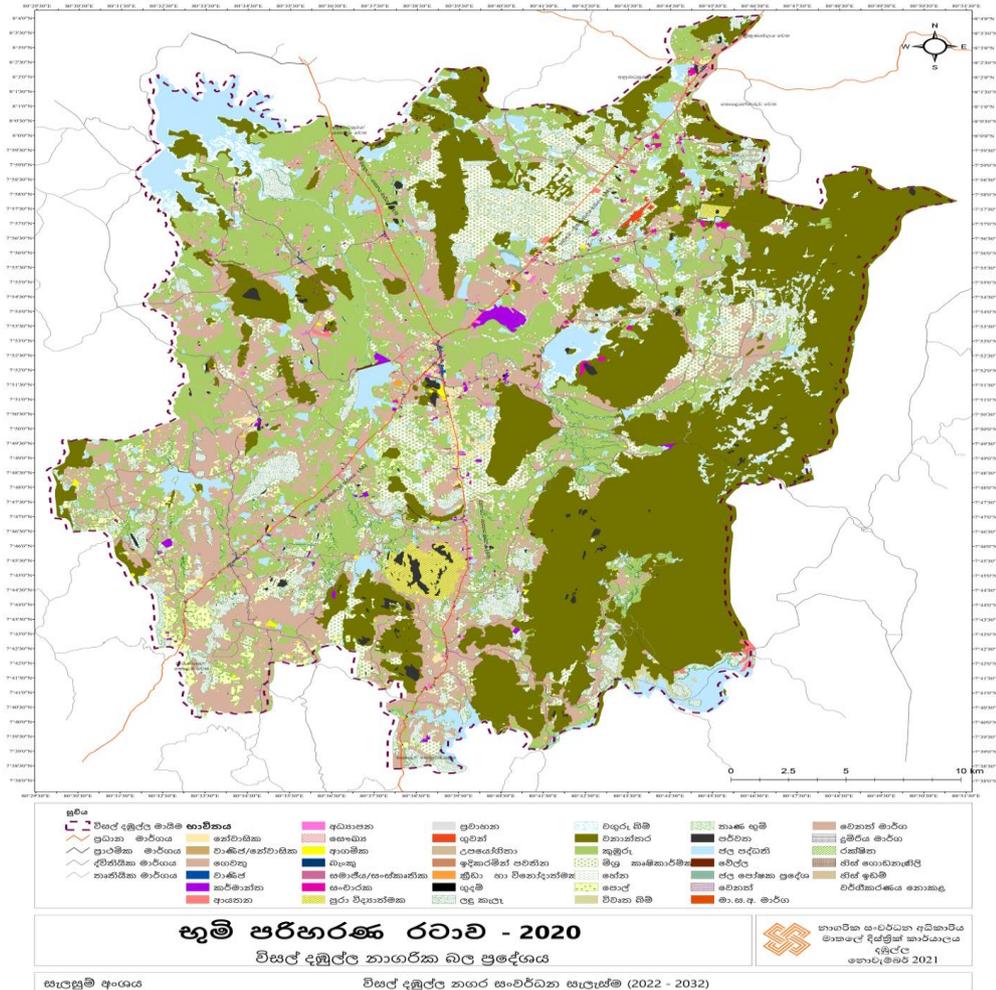
அட்டவணை இல 2.8 : இயற்கையின் காரணத்தால் வீடுகளின் வளர்ச்சி

ஆதாரம் : சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம் மற்றும் வள புள்ளி விபர தரவு 2018

அதன்படி பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் நிலையான வீடுகள் 75% ம், அரைப் பகுதி நிரந்தர வீடுகள் 16% ம், தற்காலிக வீடுகள் 5% ம், வீடுகள் இல்லாதவர்கள் 4% ம் உள்ளதாக ஆக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

2.4.3. நில பயன்பாட்டு முறை

ஆய்வுப் பகுதியின் முழு நிலப்பரப்பு சதுர கிலோ மீற்றர் 1070 ஆவதுடன் நிலப் பயன்பாட்டு முறைக்கமைய முழு நிலப்பரப்பில் 35% பாதுகாக்கப்பட்ட காடுகள் மற்றும் நீர்தேக்கங்கள், நீர்ப்பாசனங்கள் ஆகியன அடங்கும். ஏனைய அனைத்து நிலப்பயன்பாட்டு முறைகளும் பன்முகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது முழு நிலப்பரப்பின் 65% மான பரப்பு உள்ளடங்கியுள்ளது. மேலும், ஆய்வுப் பகுதியானது உயர் சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் பிரதேசத்தினை சார்ந்ததாக அமைந்துள்ளதுடன் ஆய்வுப் பகுதியின் கிழக்குப் பகுதியில் காடுகளின் அடர்த்தி அதிகமாக உள்ளது.

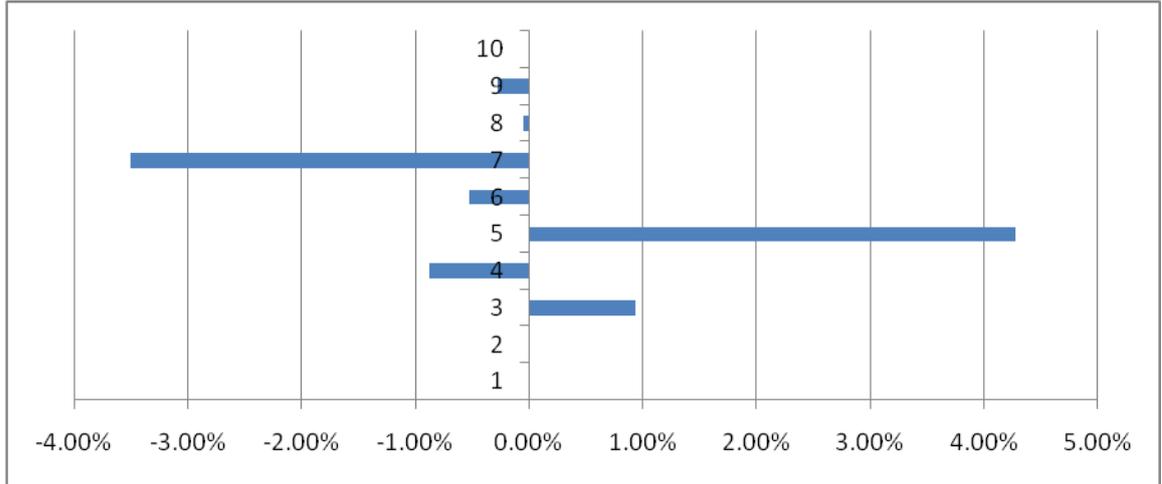


வரைபட இல 2.31 : பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் நிலப் பயன்பாட்டு முறை – 2020

2010 தொடக்கம் 2020 வரையான 10 வருட காலத்திற்குள் வனங்களும் காடுகளும், வயல்கள், ஏனைய விவசாய பாசனங்கள், சதுப்பு நிலத்தின் குறைவு, கட்டிடங்கள் மற்றும் வீட்டுத் தோட்ட பிரதேசங்கள் ஆகியனவற்றில் 5.5% மான வளர்ச்சியினை அடையாளம் காணக் கூடியதாயுள்ளது. மேலும் தரவுகளை சேகரிப்பதில் நிலவுகின்ற சிக்கல்கள் காரணமாக சில நில பயன்பாட்டு முறையில் சிற்சில வேறுபாடுகளை காண முடிகின்றது.

இல	நிலப்பாவணை	2010		2020		வித்தியாசம் (%)
		நில அளவு (ஹெக்டேயர்)	%	நில அளவு (ஹெக்டேயர்)		
1	தொல்பொருள்	1,073.30	0.98%	1,073.30	0.98%	0.00%
2	வளி	55.93	0.05%	55.93	0.05%	0.00%
3	கட்டிடங்கள்	893	0.82%	1929	1.76%	0.94%
4	வனங்களும் சிறிய காடுகளும்	42,715.32	39.08%	41,761.09	38.20%	-0.88%
5	வீட்டுத் தோட்டம்	20,599.68	18.84%	25,270.47	23.12%	4.28%
6	ஏனைய விவசாயங்கள்	13,798.31	12.62%	13,220.41	12.09%	-0.53%
7	வயல்கள்	21,873.72	20.01%	18,049.49	16.51%	-3.50%
8	பாறைகள்	828.4	0.76%	777.46	0.71%	-0.05%
9	சதுப்பு நிலம்	1,672.05	1.53%	1,372.56	1.26%	-0.27%
10	நீர்த் தேக்கம்	5,801.47	5.31%	5,801.47	5.31%	0.00%
மொத்தம்		109,311.18	100.00 %	109,311.18	100.00%	0.00%

நிலப் பாவணை முறையின் வேறுபாடுகள் (%)



அட்டவணை இல 2.9 : நிலப்பாவணை முறையின் வேறுபாடு (2010–2020)

ஆதாரம் : புவியியல் தகவல் தொகுதி பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (2020)

2.4.4. காணியின் மதிப்பு, நிலத்தின் உரிமை, மற்றும் எதிர்கால போக்குகள்

தம்புள்ளை நகரிலுள்ள காணி உரிமைகள் தொடர்பாக குறிப்பிட்டு கூறக் கூடிய விடயம் யாதெனில் காணிகளின் 90% மானவை, விகாரைகள் மற்றும் ஆலயங்கள் கிராம சட்டத்தின் கீழ் நிர்வகிக்கப்படும் தம்புள்ளை இரஜ மஹா விகாரையின் உத்தியோக பூர்வ கடமைகளுக்கு உட்பட்டு பல்வேறு நபர்களால் அவை அனுபவிக்கப்படுகின்றன.

எனினும் நகரத்தின் காணி உரிமை தொடர்பாக குறிப்பிடத்தக்க மாற்றம் நிகழ்ந்தது 1978 ஆம் ஆண்டில் நகர மற்றும் கிராம நிர்மாண திணைக்களத்தினால் அப்போதைய சிறிய நகர சபை எல்லைக்கு சொந்தமான பல காணிகளை அரசு சுவீகரித்தமையே ஆகும்.

தற்போதைய நகரத்தில் உள்ள அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய மொத்த நிலப்பரப்பில் 25% மான நிலம் அபிவிருத்தி கட்டளை சட்டத்தின் கீழ் உரிமம் நெற்ற நிலமாகும். இந்தப் பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான காணிகளின் 55 % இற்கு அதிகமான பகுதி பாதுகாக்கப்பட்ட வனப் பகுதியாக வனப் பாதுகாப்பு திணைக்களத்திற்கு சொந்தமாகின்றது. இவை தவிர 10% தனியார்' நிலங்களாக அமைகின்றது.

வர்த்தக மயமாக்கல் ஊடாக நகரத்தின் காணி மதிப்புக்கள் விரைவாக அதிகரித்துள்ளதுடன் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் அதிகமாக காணப்படும் இடங்களில் காணி விலைகள் அதிகமாக காணப்படுகின்றது. இந்த நிலைமையில் தாக்கத்தினை ஏற்படுத்தியுள்ள முக்கிய காரணியாவது அரசிற்கு நிலங்கள் சுவீகரிக்கப்பட்டமை என்பதுடன் நிலத்தின் உண்மை மதிப்பானது தற்போதைய சந்தையில் பிரதிபலிக்கவில்லை. எனினும் நகரத்தின் பிரதான பாதையை எதிர்நோக்கி உள்ள நிலத்தின் மதிப்பானது ஒரு பர்சஸ் 2,000,000 – 2,500,000 ரூபாவாக காணப்படுவதுடன் இதனால் சுற்றுலா ஹோட்டல் போன்றன நகரிற்கு வெளியே நகரக் கூடியதை காணக் கூடியதாக உள்ளது.

சுற்றுச் சுழல் உணர்திறனை சுற்றுலா கைத்தொழிலுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்வதென்பது சுற்றுலா துறையில் பயன்படுத்தப்படும் புதிய தந்ரோபாயமாக குறிப்பிட முடியும். இதனடிப்படையில்' நகரிற்குள் சேவை வசதிகள் குறைவாக காணப்படும் பிரதேசங்களின் காணியின் மதிப்பானது ஒரு பர்சஸ் 50,000 – 200,000 ஆக இருக்கும்.

எனினும் தற்போதுள்ள சேவை வசதிகள் மற்றும் நிலத்தின் உண்மை மதிப்பானது தற்போதைய விலையில் பிரதிபலிக்காததுடன் பாரிய தம்புள்ளை சுற்றுலா திட்டமிடலின் போது வழங்கப்படுகின்ற சேவை வசதிகளுக்கமைவாக காணியின் விலையை மாற்றியமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

2.4.5. பொருளாதார அடிப்படை

அக்காலத்தில் தம்புள்ளை இரஜமஹா விகாரைக்கு வரும் யாத்திரிகளின் தேவைகளை நிறைவேற்றுவதற்காக சிறிய கடைகளுடன் அமைந்திருந்த நகரத்தின் பொருளாதாரம் 90% விவசாயம் மற்றும் நெற் பயிர்ச் செய்கையின் அடிப்படையில் அமைந்திருந்தது என்பது உறுதியானது.

ஆயினும் பிரதான பாதைகள் நகரத்தின் ஊடாக செல்வதனால் மக்கள் வசிப்பிடத்தின் மையமாகவும், அதன் பின்னர் சுற்றுலா மையத்தின் செல்வாக்கின் காரணமாக மேலும் உருப் பெற்று வணிக மையமாக விரிவடையத் தொடங்கியது. இவ்வாறு முறைப்படி அபிவிருத்தியடைந்த நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு பிரதான தடைதாண்டலாக அமைவது மகாவலி அபிவிருத்தி திட்டமானது நகரப் பகுதிகளுக்கு சேர்த்த பொருளாதார அதிர்வின் முன்னேற்றமேயாகும்.

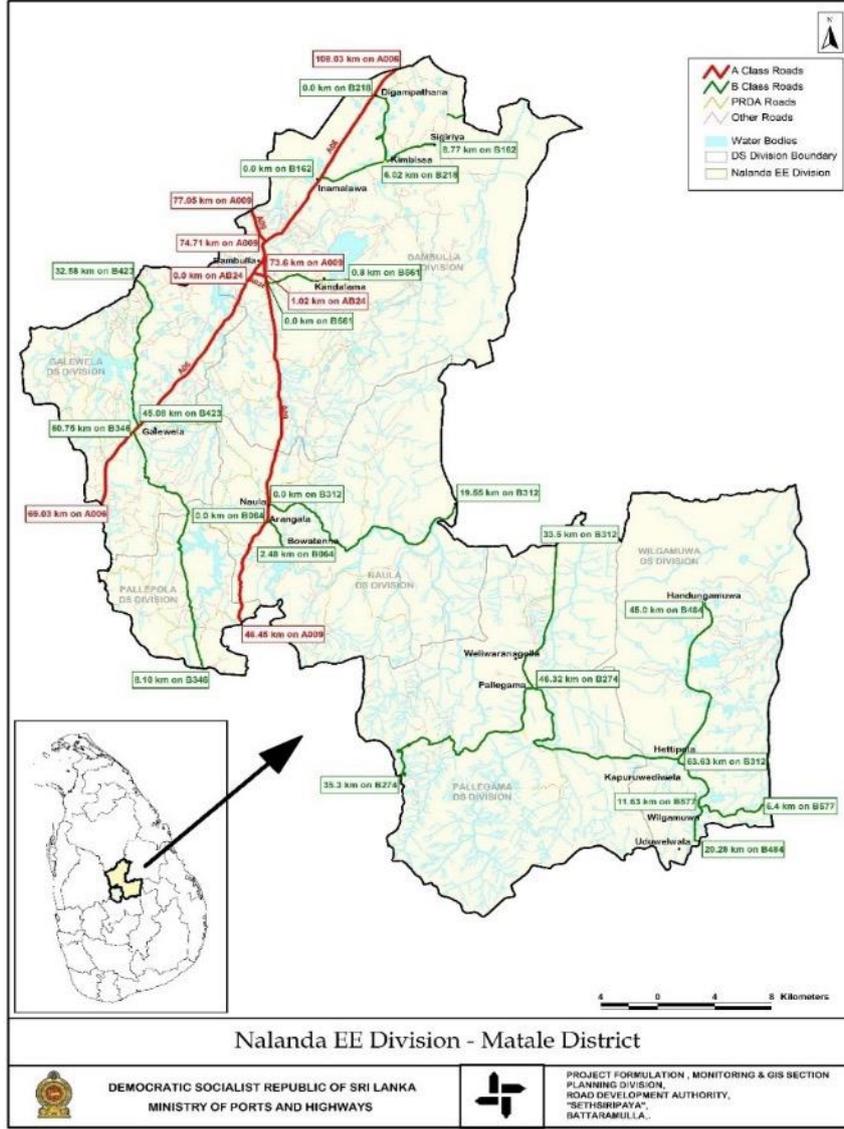
இதுவரை ஊட்ட அல்லது பழைய சிறு நீர் பாசணத்தின் கீழ் காணப்பட்ட விவசாயம் பெரியளவில் வேளாண்மையாக உருவானதால் ஒரு சாலை சந்திப்பாக நகரத்தின் ஆற்றலின் அதிக பட்ச உற்பத்தி திறனில் நகரின் பொருளாதாரம் வளர்க்கப்பட்டது.

அதற்கமைய, பிற்காலத்தில் தம்புள்ளை நகரத்தினை மையமாக கொண்டு நகரத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 55 ஹெக்டேயர் வரை வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டமை மற்றும் இலங்கையில் மிகவும் நன்றாக வளர்ச்சியடைந்த மரக்கறி மொத்த விற்பனை நிலையமும் அதனுடன் தொடர்புபட்ட ஏனைய வர்த்தக நடவடிக்கைகளும் பரவலடைந்துள்ளமையும் நடைபெற்றுள்ளது.

அதனைப் போலவே, சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களிலிருந்து கிடைக்கப் பெறும் விவசாய கைத்தொழில் பொருட்களை தம்புள்ளை நகரம் பயன்படுத்திக் கொண்டது. தம்புள்ளை பிரதேச செயலக பிரிவில் மட்டும் 67% மான நிலப்பரப்பு பயிர்ச் செய்கைக்கு உட்படுத்தப்பட்டதுடன் அவற்றில் பெரும் பகுதியில் தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் பிரசித்தி பெற்ற பெரிய வெங்காயம், மரக்கறி, மற்றும் பழங்கள் ஆகியன பயிரிடப்படுகின்றன. இந்த விவசாயப் பொருட்களானவை இங்கிருந்து இலங்கையின் அனைத்து இடங்களுக்கும் விநியோகிக்கப்படுகின்றது.

2.4.6. சாலை அமைப்பின் விரிவாக்கம்

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைக்குள் A9 மற்றும் A6 என்ற தேசிய மட்ட சாலைகள் 02 ம், அதனுடன் தொடர்புபட்ட மாகாண பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபை, உள்ளூராட்சி சபை நிறுவனங்களின் பாதை தொகுதிகள் ஆகியவற்றினை கொண்டுள்ள போதிலும் பாதை தொகுதிகளானவை அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்பு செய்யத்தக்கவாறு வளர்ச்சியடையவில்லை. மேலும் தேசிய மட்ட செயல் திட்டங்களின் ஊடாக புகையிரத பாதை மற்றும் அதிவேக பாதை செயல் திட்டங்களும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இல 2.32 : பாதைகளின் பரவல்

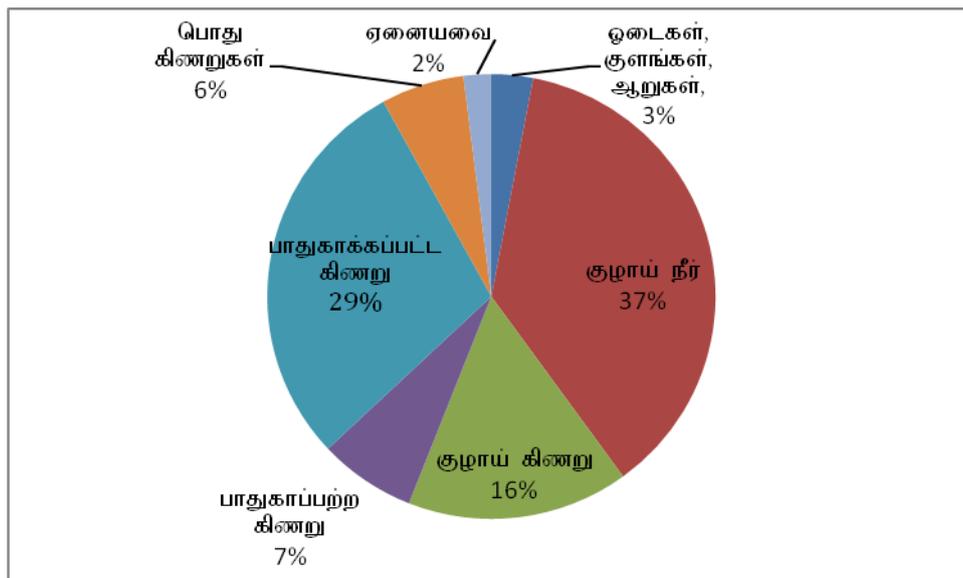
2.4.7. நீர் விநியோகம்

பிரதேசத்தின் பிரதான நீர் மூலாதாரமாவது தம்பலு ஓய மற்றும் இப்பன்கடுவ நீர்த்தேக்கங்களாகும். இதற்கு மேலதிகமாக கிணறுகள் மற்றும் குழாய் கிணறுகள் உள்ளடங்கலாக ஏனைய நீர் மூலாதாரங்களும் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பிரதான நீர் வழங்கலானது பாரிய தம்புள்ளை நீர் விநியோக செயல் திட்டத்தின் மூலம் செயற்படுத்தப்படுகின்றது.

நாளொன்றிற்கு 32000 சதுர மீற்றர் ஆன நீர் விநியோகிக்கப்படுவதுடன் அது மொத்த பிரதேசத்தின் 228 சதுர கிலோ மீற்றர் தூரத்தினை உள்ளடக்குகின்றது. அது கலேவெல, தம்புள்ளை, கந்தளம, தித்தவெலட்கொல்ல, கிதுல்ஹிடியாவ, இனாமலுவ, சீகிரிய, ஹபரண ஆகிய பிரதேசங்களை உள்ளடக்கி பரவலடைந்து காணப்படுகின்றது.

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகைக்கு அமைய, எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற நாளாந்த நீர் பாவணையானது 30,000 கன மீற்றராகும். அதற்கமைய முன்மொழியப்பட்ட பாரிய தம்புள்ளை நீர் விநியோகம் மூலமாக நாளாந்த நீர் தேவையினை பூர்த்தி செய்யக் கூடியதாயுள்ளது.

குடி நீர் வழங்கும் விகிதாசாரம்



விளக்கப்பட இல 2.2 : குடி நீர் வழங்கும் விகிதாசாரம்

ஆதாரம் : வள விபரங்கள் 2018

2.4.8. மின்சார வசதிகள்

இலங்கை மின்சார சபையினால் மின்சாரம் வழங்கப்படுவதுடன் இந்தப் பிரதேசத்திற்கான மின்சாரம் ஹபரண விநியோக நிலையத்தின் ஊடாகவும் உக்குவெள விநியோக நிலையத்தின் ஊடாகவும் வழங்கப்படுகின்றது. நகரத்தின் மின் விநியோகத்திற்காக 4 உப நிலையங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்தப் பிரதேசத்தில் 8% ஆன அளவு சூரிய சக்தி பாவிக்கப்படுகின்றது. உலர் வலய பகுதிகளின் காலநிலை தன்மையை ஒத்த காலநிலை அமைப்பை கொண்ட இந்தப் பகுதியில் சூரிய சக்தியை பாவித்தல் என்பது சிறந்ததோர் முன் உதாரணமாக அமைவது குறிப்பிடத்தக்க விடயமாகும்.

95% மான கைத்தொழில் தொகுதிகளுக்கு மின்சார வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் மின்சார சபையின் தகவல்களின் படி குருநாகல் வீதியிலேயே மின்சாரத்திற்கு அதிகளவான கேள்வி காணப்படுவதாக அறிந்து கொள்ள முடிகின்றது. எனினும் மின்சார திறனின் அடிப்படையில் நகரத்திற்குள் சிறந்த சேவை காணப்படுகின்றது. எதிர்கார வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளுக்காக அதாவது விசேடமாக சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் மற்றும் உற்பத்தி கைத்தொழில்கள், தொட்டித் தொழில்கள் ஆகியவற்றினை செயற்படுத்துவதற்காக மின்சார தொகுதியில் அதிகளவான மேம்பாட்டினை இந்த

திட்டத்தின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. குருநாகலை மற்றும் மாத்தளை ஆகிய பாதைகளின் பக்கத்தில் எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் பரவலாக்கப்படும் என்ற அபிலாஷைக்கமைய மின் விநியோகம் தொடர்பான புதிய ஆலோசனைகளை அந்த பாதைகள் இரண்டிற்கும் பொதுவாக விரிவாக்கம் செய்வதனை பரிந்துரை செய்ய முடியும். அத்துடன் தம்புள்ளையை பிரதானமாக கொண்டு மின் சக்தியினை விரிவாக்கம் செய்வதற்காக புதிய உப தொகுதியொன்றினை நிறுவ பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் 2017 ஆண்டாகும் போது மின் விநியோகம் 100% மாக காணப்படுவதுடன் எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு போதுமான அளவு விநியோகிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

2.4.9. திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம்

நாளாந்த திண்மக் கழிவு உற்பத்தி அட்டவணை 2.10 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலையத்தின் கழிவு உற்பத்தியின் காரணமாக தம்புள்ளை மா நகர சபையின் திண்மக் கழிவு உற்பத்தி ஒப்பீட்டளவில் அதிகமாக காணப்படுகின்றது. 2032 ஆண்டாகும் போது கழிவாக வெளியேற்றப்படுகின்ற மரக்கறி மற்றும் பழங்களின் தொகையை குறைத்தல் இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும்.

உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	கழிவினை வெளியேற்றும் இடம்	நாளாந்த கழிவு உற்பத்தி (டொன்)	கழிவகற்றும் முறை
தம்புள்ளை மாநகர சபை	திகம்பதா	18-25	திறந்த
கலேவெல நகரம்	பம்பாவ எல்ல	< 1	திறந்த
மடாடுகம	மயானம்	< 1	திறந்த
நாவுல நகரம்	செருதன்டாபொல	0.5	15*20*30 அடி குழிகள்

அட்டவணை இல 2.10 : கழிவகற்றும் இடங்கள்

ஆதாரம் : பாரிய தம்புள்ளை உள்ளூராட்சி நிறுவனம் (2017)

இந்தப் பிரதேசத்தின் பிரதான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ செயல் திட்டம் திகம்பதா பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் அதன் நாளாந்த உற்பத்தி 50 டொன் ஆக காணப்படும். இந்த திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ செயல் திட்டத்தின் மூலம் உரம் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றது. 2032 ஆம் ஆண்டிற்குள் அதிகளவான திண்மக் கழிவுகளை உற்பத்தி செய்யும் திறன் இந்த செயல் திட்டத்திற்கு உள்ளது.

2.4.10. பரிமாற்ற நிலை

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லையானது இயற்கை எழில் கொஞ்சம் பிரதேசமாக அமைவதுடன் சுற்றியுள்ள மலைகளும் நீர்த்தேக்கங்களும் அதனது காட்சிக்கு மேலும் மதிப்பளிப்பதாய் அமைகின்றது. இப்பகுதி வரண்ட மித வெப்பநிலை கால நிலையை

கொண்ட பிரதேசமாக அமைவதுடன் சராசரி வெப்பநிலை 23°C - 33°C ஆகவும் சராசரி ஆண்டு மழை வீழ்ச்சி 1200மிமி – 1500மிமி ஆகவும் காணப்படுகின்றது. கற்காலத்தின்படி (Lithology) இது வன்னி வளாகத்தை சேர்ந்ததுடன் (wannani complex) புவியியல் விஞ்ஞானத்தின் படி (geomorphology) வறண்ட மலைகள் மற்றும் பள்ளத்தாக்குகளை கொண்டுள்ளதுடன் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சதுப்பு நிலங்களான நெல் வயல்கள், பசுமையான பகுதிகளாக அதிக மதிப்பு சேர்க்கின்றன. முழு பிரதேசத்தின் புவியியல் அம்சங்களை பொறுத்த வரை மீதமுள்ள மலைகளாக சீகிரியா (1193ft), தம்புள்ளை (1146ft), பட்டா கந்த (1402ft), லேனாவ (1666ft), மெனிக் தென (2341ft), லேனதொர (1309ft), குடா தம்புள்ளை (8222ft) ஆகியன உள்ளது. இந்த அனைத்து மலை தொகுதிகளும் உள்ளடங்கலாக பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசத்திற்குள் பாரிய அளவில் வனப் பகுதிகள் காணப்படுவதுடன் வரைபட இலக்கம் 2.35 மூலம் அதனது விபரம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

இந்த வனப் பகுதிகள் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் வகையில் இயற்கை நிலப்பரப்பு பகுதிகளாகவும் (natural landscape area) பொழுதுபோக்கு இடங்களாகவும் (passive recreational spaces) , மனம் கவர் அழகிய இலட்சணங்கள் பொருந்திய பகுதியாகவும் இந்த வனப் பிரதேசங்கள் அமைந்துள்ளன. மண்ணின் தன்மையை கருத்திற் கொள்ளும் போது சிவப்பு-பழுப்பு நிற மண்ணைக் கொண்ட நிலமாக காணப்படுவதுடன் மலை எச்சங்களில் Quartz-feldspathic, Quartzites resistant rocks with dolomitic marble, biotite-sillimanite gneisses பாறைகள் மற்றும் வண்டல்களை கொண்ட பாறைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இல 2.11 : பாரிய தம்புள்ளை சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் பிரதேசத்திற்குள் காணப்படும் நிலப் பாவணை முறைமை

அட்டவணை இலக்கம் 2.11 இற்கமைய அதிகார எல்லைக்குள் காணப்படுகின்ற சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் பிரதேசமாக வனப்பகுதிகள் (புல்வெளிகள் உட்பட) 33436 ஹெக்டேயர் நிலப்பகுதியில் பரவலடைந்துள்ளதுடன் நாமல் உயன வனப்பகுதி, மெனிக்தென வனப்பகுதி, சீகிரிய பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி, ஆகியன பிரதான காடுகளாக உள்ளது. காடுகள், புல்வெளிகள் ஆகிய மலை எச்சங்கள் உள்ளடங்கலாக நிலப் பயன்பாட்டு விகிதாசாரம் 31% ஆகும். மனிதர்களால் உருவாக்கப்பட்ட ஈர நிலங்களான வயல் நிலங்கள் 15% ஆக காணப்படும். பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசமானது விவசாய பொருளாதார முறைமையினை அடிப்படையாக கொண்டுள்ளது என்பதனை பொருளாதார திட்டமிடலின் மூலமாக சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்திற்குள் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட ஈர நிலங்களான நெல் வயல்கள் மூலமாக நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு பாரிய பங்களிப்பு வழங்கப்படுவதுடன் சுற்றுச் சூழலில் உள்ள உயிருள்ள, உயிரற்ற பகுதிகளுக்கு சுற்றுச் சூழல் சேவை தொகுதிகள் (ecosystem service) மற்றும் சுற்றுச் சூழல் தொகுதி மதிப்புகள் (ecosystem values) ஆகியன விநியோகிக்கப்படுவதுடன் இதிலிருந்து கிடைக்கின்ற பொருளாதார பங்களிப்பு தொடர்பாக பொருளாதார திட்டமிடலின் ஊடாக கலந்துரையாடப்படும்.

வனப் பகுதிகளுக்குள் இயற்கையின் கொடையாக உருவான கற் பாறைகளுடன் கூடிய, முழு உலகத்தையும் ஆச்சரியப்பட வைத்த இயற்கை புவியியல் அமைப்புகள் மற்றும் கட்டிடக்கலை அம்சங்கள் பொருந்திய பூங்காவனப் பிரதேசங்களும் காணப்படுகின்றது. இந்தப் பிரதேசமானது சட்டரீதியான தன்மையின் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. நாமல் உயன, சீகிரிய கல், பிதூரங்கல், தம்புலுக்கல், ஆகியன அவற்றில் பிரதானமானவையாகும்.

கலாச்சார சேவைகள் (cultural services and values) மற்றும் மதிப்புமிக்கதான சமயசார் மதிப்பு மிக்க பிரதேசங்கள், (சீகிரிய பிதூரங்கல்) கல்வி அறிவில் முதல் ஒன்பது இடங்கள், மற்றும் சூழல் சுற்றுலா கைத்தொழிலுக்காக (eco-tourism) ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களின் அமைவு, ஆன்மீக மற்றும் உடல் உள நலனை ஊக்குவிக்கும் பொழுதுபோக்கு பிரதேசங்களை கொண்டிருத்தல், போன்றன பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்தின் சிறப்பியல்புகள் ஆகும். அதனைப் போலவே மனிதர்களின் தேவைகளான உணவு விநியோகம், எரிபொருளாக மரங்களை வழங்குதல், சூழலின் வாயு தன்மையை சமநிலையாக பராமரித்தல், நீரை சுத்திகரித்தல் (water purification) மண்ணை மேம்படுத்தல் (soil formation) நீர் சுழற்சி (water cycle) ஆகியனவற்றினை கொண்டு நடாத்துதல் போன்றன இங்கு நடைபெறும் பிரதான விடயங்களாகும்.

2.4.10.1.1. சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் பிரதேசம் - நீர் மூலாதாரங்கள்

தம்புள்ளை மா நகர அதிகார எல்லைக்குள் நீர்ப் பாசண தொகுதியொன்று (water cascading system) காணப்படுவதுடன், இதில் விசாலமான நீர்த்தேக்கங்கள், சிறிய நீர்த்தேக்கங்கள், சிறியளவிலான கிராமப்புர எரிகள், போசணைக் கால்வாய்கள், ஆகியன உள்ளடங்கியுள்ளது.

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைக்குள் கந்தளம ஏரி, இப்பன்கடுவ ஏரி, கலா வாவி, பலலு வாவி, மொரகாகந்த நீர்த்தேக்கம் ஆகியன பிரதான நீர் மூலாதாரங்களாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் மற்றும் சுற்றியுள்ள வலயத்தில் உள்ள வாவிகள், இணைப்புக்கள், மற்றும் ஏரி வழிகளை சுற்றி உருவாக்கப்பட்டுள்ள நீர் மேலாண்மை அமைப்புக்கள் ஆகியவற்றின் ஊடாக பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லையின் 23544 ஹெக்டேயர் பரப்பளவிலான வயல் நிலங்களில் பெரும்போகம், சிறுபோகம் ஆகிய இரு பருவங்களிலும் சாகுபடி செய்யப்படுகின்றது. மக்களின் அன்றாட வாழ்வாதாரத்தினை போலவே இந்த ஏரிகளானவை அதிக பல்லுயிர் மதிப்புக்கள் மற்றும் மதிப்புமிக்க சூழல் தொகுதி உருவாவதற்கு உதவியுள்ளன. இந்த வாவிகள், நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் பசுமை பிரதேசங்கள் அழியும் நிலைமையிலுள்ள இலங்கையில் யானைகள் மற்றும் ஏனைய விலங்கினங்களுக்கு குறிப்பிட்ட காலங்களில் தேவையான நீர் மற்றும் ஏனைய சேவைகளை வழங்குவதுடன் சூழலில் உயிரியல் சக்தியை அதிகரிப்பதுடன் இயற்கை புவியியல் நிலப்பரப்புக்களாக செயற்படுகின்றது. ஐக்கிய நாடுகள் அமைப்பினால் பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ள உலக மரபுரிமை விவசாய முறையாக தேசிய அளவில் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட தொட்டி கிராம அமைப்பானது (tank village system) பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் இன்றும் காணக் கூடியதாய் உள்ளது. அட்டவணை இல 2.12 மற்றும் அட்டவணை இல 2.13 ல் பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லையில் காணப்படுகின்ற நீர் மூலாதாரங்கள் மற்றும் நிலப் பகுதிகள் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வாவிகள்	சுற்றளவு / Perimeter (km)
கலா வாவி	16
மொரகாகந்த நீர்த்தேக்கம் (பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசம்)	9
பலலு வெவ	7
கந்தளம வாவி	6
தேவவுவ வாவி	4
இப்பன்கடுவ வாவி	3
போவதென்ன நீர்த்தேக்கம் (பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசம்)	2
மெதில்ல வாவி	1
மொத்தம்	48

அட்டவணை இல 2.12 : பிரதான வாவிகளின் தரம் / சுற்றளவு (கிலோ மீற்றர்)

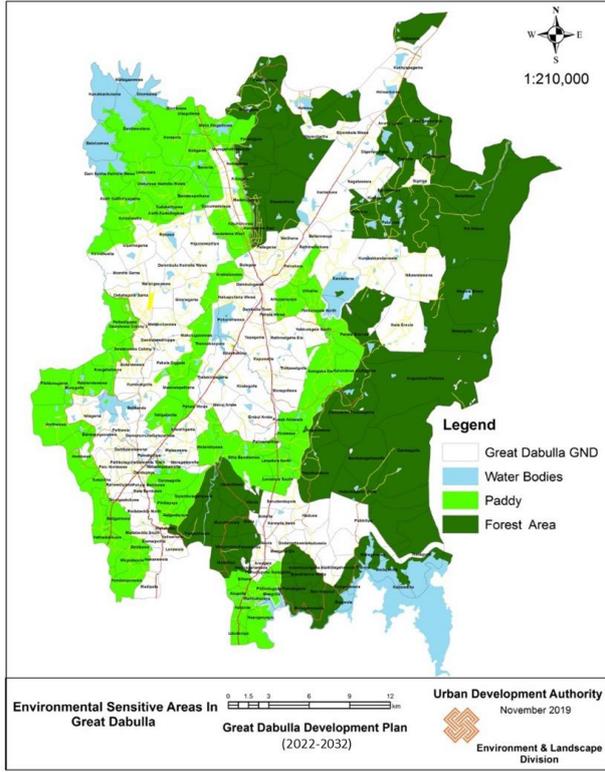
கால்வாய்கள்	நீளம் (கிலோ மீற்றர்)
இப்பன்கடுவ / கலா வாவி கால்வாய்	7
தம்புலு ஓய	7
மிரிஸ்கோனியாவ ஓய	5
மடில்ல வாவி/இப்பன்கடுவ கால்வாய்	4
எலஹர கால்வாய்	15
மொத்தம்	38

அட்டவணை இல 2.13 : கால்வாய் நீளங்கள்

2.4.10.1.2. சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் பிரதேசங்கள் - ஈர நிலம்

மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட ஈர நிலமான வயல் நிலங்கள் மொத்த நிலப்பரப்பில் 15% மாக காணப்படும். பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசமானது விவசாயத்தினை அடிப்படையாக கொண்ட பொருளாதார முறையாக அபிவிருத்தி அடைந்துள்ளது. மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட ஈர நிலங்கள் மற்றும் நீர் மூலாதாரங்கள் ஊடாக நகரின் வெப்பநிலையை கட்டுப்பாட்டிற்குள் வைத்திருத்தல் மற்றும் நகரத்தின் பசுமையை பாதுகாத்தல் ஆகியவற்றிற்கு தொடர்ச்சியான செயற்பாடு நடைபெறுகின்றது. வரைபட இல 2.44 இன் ஊடாக பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் பிரதேசமான ஈர நிலங்களின் பரவல் சுட்டிக்காட்டப்படுவதுடன், இந்த ஈர நிலங்கள் ஊடாக கீழ்க் காட்டப்பட்டுள்ள சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன.

தற்போதுள்ள ஈர வலயங்களின் மூலம் உயிருள்ள, உயிரற்ற (biotic abiotic) சூழலுக்கு வழங்கப்படுகின்ற சூழல் தொகுதி சேவைகளாக (ecosystem service) நீர் ஓட்டத்தை கட்டுப்படுத்தல், நீர் வாழ் உயிரினங்களை பாதுகாத்தல், நீரை சுத்தப்படுத்தல், ஈர நிலத்தின் இயற்கை வனப்பின் மதிப்பினூடாக சுற்றுலா ஈர்ப்பினை அதிகரித்தல், மற்றும் சமூக பொருளாதார அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றிற்காக ஈர நிலத்தினை பயன்படுத்திக் கொள்ளல் தொடர்ச்சியாக நடைபெறும்.

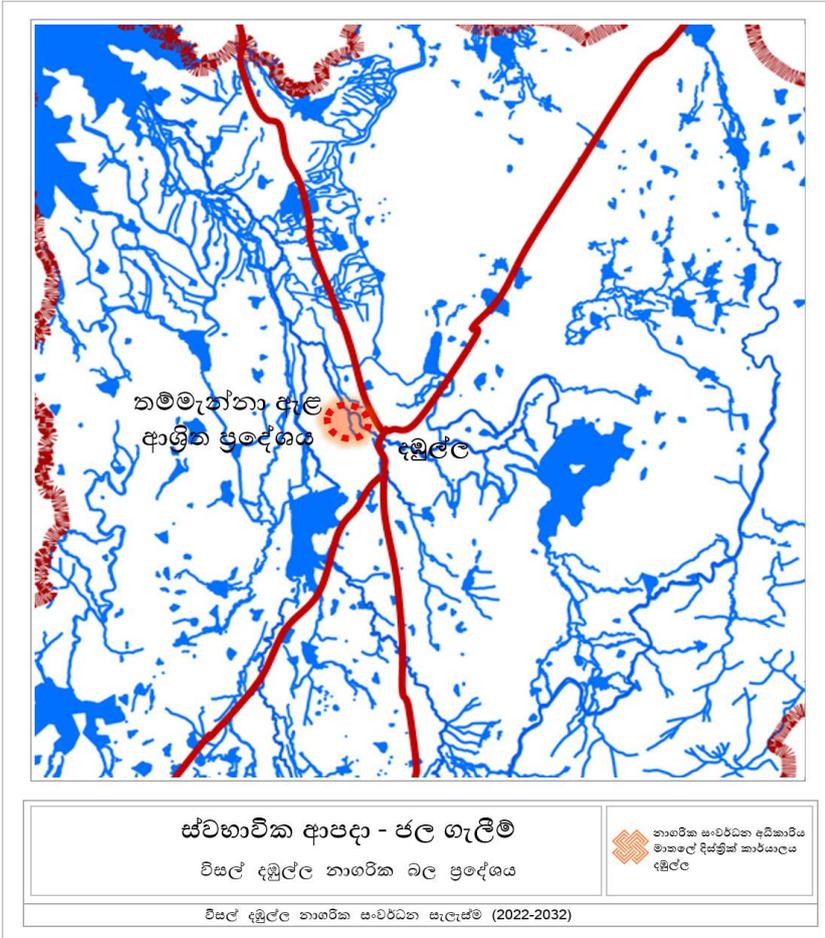


வரைபட இல 2.35 : சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் பிரதேசங்கள் - ஈர நிலம்

2.4.10.2. பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் இடர்களின் தன்மை

2.4.10.2.1. இயற்கை அனர்த்தங்கள்

மத்திய மற்றும் வடமேல் மாகாணங்களில் காணப்படும் பிரதானமான இடராக மண்சரிவு, வரட்சி, வெள்ளம், சுழல் காற்று மற்றும் மின்னல் வெட்டுதல் என்பன அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளபோதும் பாரிய தம்புள்ளை நகர திட்டமிடல் அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் மேற் கூறப்பட்ட இடர்களினால் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கம் ஏற்பட்டுள்ளதை காண முடியாது. உலர் வலயத்திற்குள் அமைந்துள்ள பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள் அவ்வப்போது ஏற்படும் வரட்சி மற்றும் வெள்ளப் பெருக்குகளை காணக் கூடியதாய் உள்ளபோதும் தேசிய மட்டத்தில் பேரழிவுகளின் தீவிரம் குறிப்பிடத்தக்கதாக இல்லை எனலாம். நகர திட்டமிடல் அதிகார எல்லை பிரதேச மையத்தின் ஊடாக செல்லும் தம்மென்னா கால்வாய், மிரிஸ்கோனியா கால்வாயினை இணைக்கும் இடத்தில், அதிக மழை வீழ்ச்சியை பெறும் காலங்களில் சிறிய அளவிலான நீர் ஓட்ட நிலைமை ஏற்பட்ட போதும் அந்த நிலைமையினால் உயிர் சேதங்கள் ஏற்படுவதற்கான சந்தர்ப்பம் அமையாது.



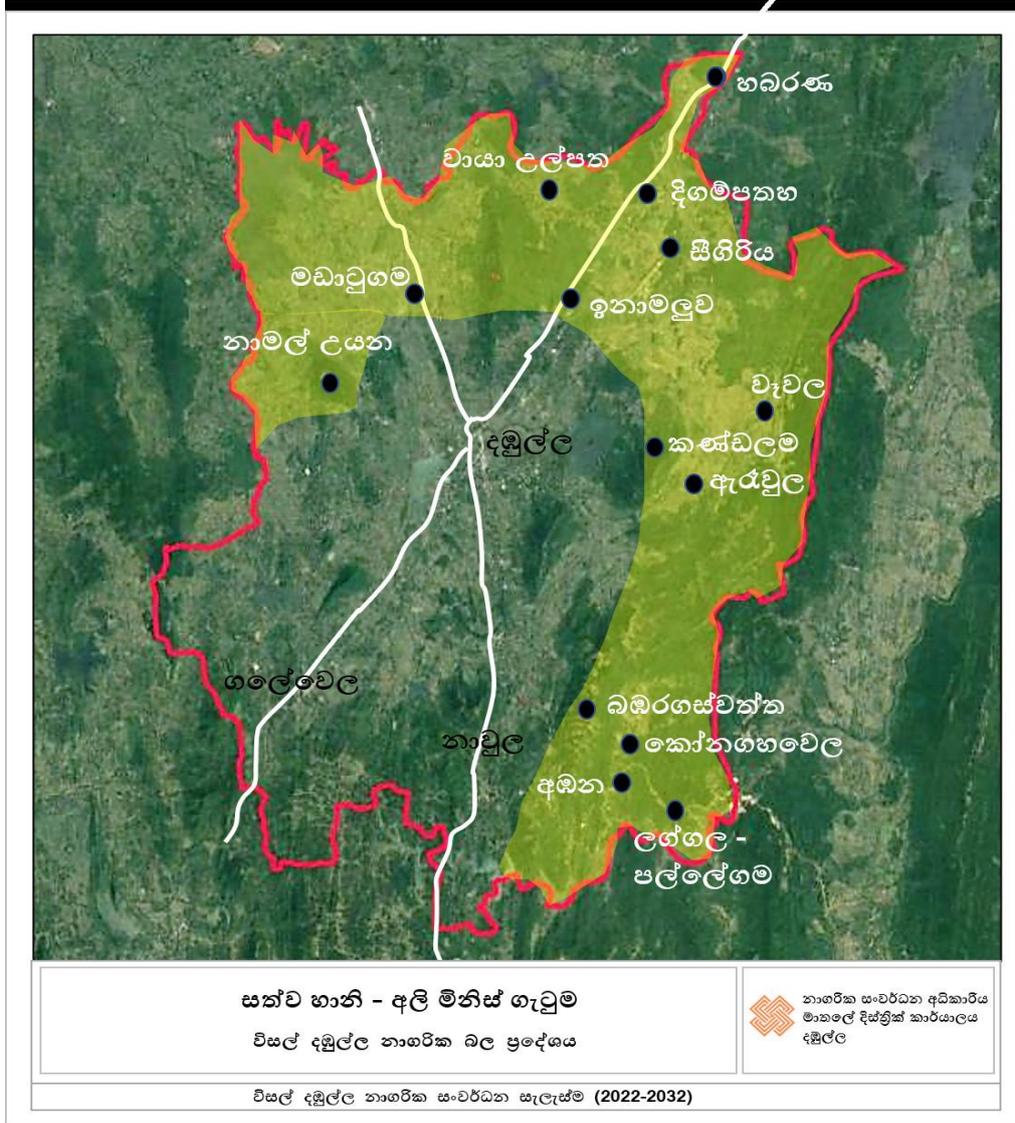
வரைபட இல 2.36 : இயற்கை பேரிடர் - நீர் ஓட்டம்

தம்மென்னா கால்வாய்க்கு நீரினை வழங்கும் பிரதான நீர் மூலாதாரமான கீழ் கால்வாய் மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள வாழிகளை, அதிக மழை வீழ்ச்சியினை பெறும் காலங்களில் திறந்து விடுவதன் மூலம் அந்த நீரினை தம்மென்னா கால்வாயின் மூலமாக மிரிஸ்கோனியா கால்வாய்க்கு பாய்ச்ச முடிவதுடன் இரண்டு நீர் வழிகளும் இணைக்கப்பட்டுள்ள இடம் குறுகலாக இருப்பதால் மேற்கண்டவாறு நீர் வழிந்தோடும் நிலைமை ஏற்படுகின்றது. இதன்போது அதனை சுற்றியுள்ள குடியிருப்பு மற்றும் விவசாய சொத்துக்களுக்கு சிறிய அளவில் அழிவு நிகழக் கூடிய நிலைமை உருவாகியுள்ளது.

2.4.10.2.2. விலங்குகளின் சேதம் மற்றும் யானை மனித மோதல்

பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமானது மத்திய மாகாணத்தில் மாத்தளை மாவட்டத்தின் ஒரு பகுதியை போலவே வடமேல் மாகாணத்தின் அனுராதபுர மாவட்டத்தின் ஒரு பகுதியையும் கொண்டுள்ள திட்டமிடப்பட்ட அதிகார பிரதேசமாகும். பாரிய தம்புள்ளை நகர அதிகார பிரதேசமானது வடக்கில் பெருமளவிலான யானைகளை கொண்ட ஹபரண வனவியல் பூங்கா வலயத்தினையும் கிழக்கில் மின்னேரியா வன பாதுகாப்பு பகுதியையும் தெற்கில் மொரகாகந்த, கலுகஹ, அம்பன்கங்க, பாதுகாக்கப்பட்ட வனப் பகுதிகளையும் எல்லையாக கொண்டுள்ளதுடன் வன யானைகள் பயனிக்கும் பாதைகளானவை (Elephant Corridors) பாரிய தம்புள்ளை திட்டமிடல் பிரதேசத்தினை சுற்றியே அமைந்துள்ளது.

அதற்கமைய, மடாடுகம, திகம்பதன, ஹபரண, சீகிரிய, கந்தளம, ஏருவுல, வேவெல, பம்பரகஸ்வத்தை, கோனகாவெல, அம்பன, லக்கல, பல்லேகம, ஆகிய விவசாய பிரதேசங்கள் ஊடாக காட்டு யானைகள் பயணிக்கும் பாதைகள் அமைந்துள்ளதால் அதனைச் சுற்றியுள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் பயிர்ச் செய்கைகளுக்கு அழிவு ஏற்படுவதனை காணக் கூடியதாக உள்ளது.



வரைபட இல 2.37 : விலங்குகளின் சேதம் மற்றும் யானை மனித மோதல்

2.4.11. பாரிய தம்புள்ளை நகர அதிகார எல்லையில் காணப்படும் பொது திறந்த வெளி வினோத வசதிகள்

பாரிய தம்புள்ளை அதிகார எல்லையில் நகரத்திற்குள் வாழும் மற்றும் நகரத்திற்கு வந்து செல்லும் மக்களுக்கான பொது திறந்தவெளி வினோத வசதிகளை வழங்குவதற்காக (public outdoor recreational spaces) கீழ் காட்டப்பட்ட இடங்கள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள், செயற்பாட்டு வினோத வசதிமிக்க இடங்களாகவும் (active recreational spaces) மற்றும் தொடர்ச்சியான வினோத வசதிமிக்க இடங்களாகவும் (passive recreational spaces) இயற்கையால் உருவாக்கப்பட்ட இயற்கை நிலப்பரப்புக்களின் அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்குள் மற்றும் அதற்கு வெளியேயான பிரதேசத்திற்குள்ளும் பரவியுள்ளது. இந்த செயற்பாட்டு வினோத நடவடிக்கைகள் மற்றும் தொடர்ச்சியான வினோத வசதிகள், பூங்கா வழிகாட்டிகளின் படி சிறியதொரு பூங்கா (mini park) தொடக்கம் மத்திய மயப்படுத்தப்பட்ட பூங்கா வரை விரிவடைந்துள்ளது.

2.4.11.1. செயற்பாட்டு வினோத வசதிமிக்க இடங்கள் (active recreational spaces)

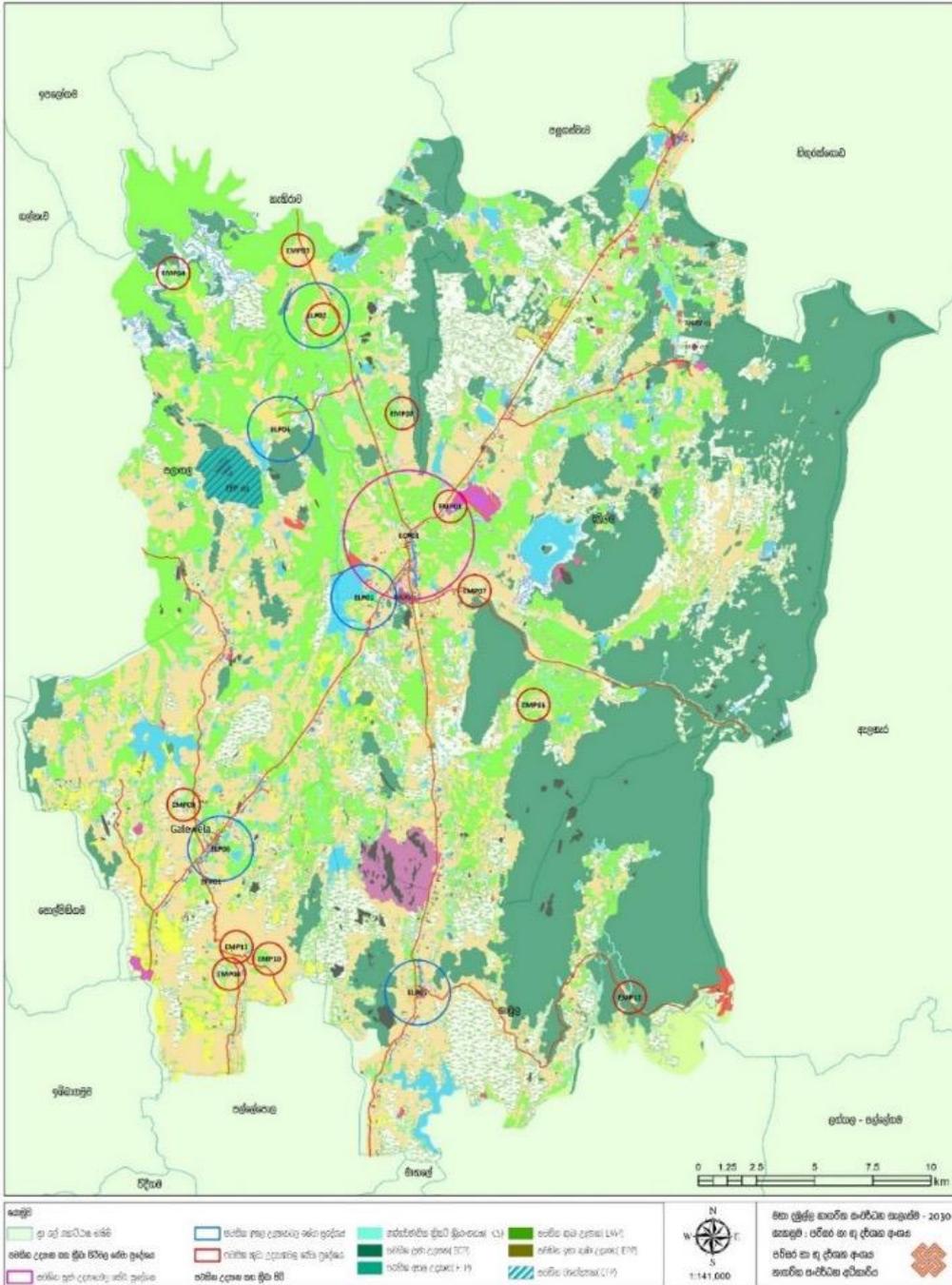
அட்டவணை இல 2.16 இன் ஊடாக செயற்பாட்டு வினோத வசதிமிக்க இடங்களாக (active recreational spaces) தற்போதுள்ள விளையாட்டு மைதானங்கள் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன், தேசிய மட்டத்திலான விளையாட்டரங்கம் ஒன்று போரன்வெவ கிராம உத்தியோகத்தர் அலுவலகத்திற்குள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் அடங்கியுள்ள விளையாட்டரங்கங்கள் பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசத்தில் பரவியுள்ள முறைமை பற்றி வரைபட இலக்கம் 2.46 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவு	இலக்கம்	புரப்பளவு (ஹெக்டேயர்)	விளையாட்டு மைதானம்
தம்புள்ளை	ECP01	2.32	தம்புள்ளை விளையாட்டரங்கு
பொலன்னறுவை	ELP01	1.48	போகஹோரன்வெவ விளையாட்டரங்கு
நிதிகம	ELP02	1.97	நிதிகம விளையாட்டரங்கு
ரனாவ	ELP04	1.13	ரனாவ விளையாட்டரங்கு
நாவுல	ELP05	2.19	ரனாவ விளையாட்டரங்கு
கலேவெல நகரம்	ELP06	1.67	கலேவெல பொது விளையாட்டரங்கு
பெல்வெஹர	EMP01	0.79	விவசாய வித்யாலய விளையாட்டரங்கு
கந்தளம கிழக்கு	EMP02	0.27	கந்தளம கிழக்கு விளையாட்டரங்கு
உனகொல்லேவெவ	EMP03	0.4	உனகொல்லே வெவ விளையாட்டரங்கு
தம்பேவடன	EMP04	0.73	தம்பேவடன விளையாட்டரங்கு
பரவில	EMP05	0.67	பரவில விளையாட்டரங்கு
கிழக்கு கலு கங்கை	EMP06	0.76	கலுகஹ கிழக்கு விளையாட்டரங்கு

ரத்மல்கம கிழக்கு	EMP07	0.52	ரத்மல்கம கிழக்கு விளையாட்டரங்கு
இலமல்பொத	EMP08	0.84	இலமல்பொத விளையாட்டரங்கு
பட்டிவெல	EMP09	0.73	பட்டிவெல விளையாட்டரங்கு
சியம்பலாகஸ்வெவ	EMP10	0.35	சியம்பலாகஸ்வெல விளையாட்டரங்கு
மெதபெந்த வடக்கு	EMP11	0.53	மெதபெந்த வடக்கு விளையாட்டரங்கு
மாரகமுவ	EMP12	0.78	மொரகஹகந்த விளையாட்டரங்கு
இஹல பம்புவ	EPP01	0.11	மேல் பம்புவ விளையாட்டரங்கு
போஹோரன்வெவ	ICS	16.36	சர்வதேச கிரிக்கட் விளையாட்டரங்கு (ICS)

அட்டவணை இல 2.14 : செயற்பாட்டு வினோத வசதிமிக்க இடங்கள்

சலகித ஸ்டுதான ஸத க்ரீதா கீரி - லகா ஸ்டுதீர லாறீக ஸ-லீரீத ஸலுஸல் - 2030



வரைபட இல 2.38 : தற்போதுள்ள விளையாட்டு மைதானங்களும் பூங்காக்களும்

2.4.11.2. தொடர்ச்சியான பொழுது போக்கு வசதிமிக்க இடங்கள் (Passive recreational spaces)

2.4.11.2.1. சீகிரிய பூங்கா

சீகிரியவின் புவியியல் அமைப்பு திட்டமானது, இலங்கையில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள புவியியல் திட்டமிடலின் மிகச் சிறந்ததொரு வடிவமைப்பாக சீகிரியாவினை கூற முடியும். நிலப்பரப்பு திட்டமிடலானது மிகவும் அழகாகவும் சூட்சுமமாகவும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், திட்டங்களை தயாரிக்கும் போது வடிவியல் திட்டங்களின் இடம், மற்றும் சுற்றியுள்ள நிலப்பரப்பு இயற்கை புவியியல் செல்வங்களால் நிரப்பப்பட்டுள்ளமை, மற்றும் புவியியல் அம்சங்களை உன்னிப்பாக கவனித்து இந்தப் பெரிய நிலப்பரப்பு அம்சம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சீகிரிய கற்பாறையில் கி.பி. 5 ஆம் நூற்றாண்டின் நகர திட்டமிடல் முறைகள், புவியியல் அமைப்புகள், நிர்மாண முறைகள், பொறியியல் முறைகள், நீர் தொழில்நுட்பம், வீடு நிர்மாண முறைமை, கலை இலக்கியங்கள் ஆகியன ஒன்றிற்கொன்று பொருந்தி வருமாறு இந்தப் படைப்பானது வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இந்த கட்டிடக் கலை மற்றும் புவியியல் கலைகளில் எகிப்திய, பாரசீக பூங்காக்களில் காணப்படும் வடிவியல் அம்சங்களை அடிப்படையாக கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்தளவு பிரமாண்ட பாறையில் அரண்மனை வளாகத்தினை அமைத்தல், மலை உச்சிக்கு ஏறிச் செல்வதற்கான சாலை அமைப்புகள், மற்றும் கருவறைகள், நீர்த்தடாகங்கள் பலவற்றினால் சூழ்ந்துள்ளவாறு அழகிய சிம்மாசனமானது சீகிரிய கல்லில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த புவியில் ரீதியான கட்டிடக் கலையம்சம் திட்டமிடலின் மையப்புள்ளியானது இந்த புகழ்மிக்க படைப்பாகும். கல்லின் மேல் மூன்றரை ஏக்கர் நிலப்பரப்பிலான அரண்மனையை தன்னகத்தே கொண்ட இந்தப் படைப்பானது அரசின் பலமாகவும், மனித உழைப்பினை பிரதிபலிக்கும் நினைவுச் சின்னமாகவும் விளங்குகின்றது. அரண்மனையின் மதிப்பினை அதிகரிக்கும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்ட மாடித் தோட்டங்கள் (Terraced gardens), கற்பாறைத் தோட்டங்கள் (bolder garden), நிலத்தடியில் விழும் நீர் அழுத்தத்தினை பயன்படுத்தி குமுழியாக விழும் நீருற்றுக்களை (water fountain), கொண்ட நீர்த் தோட்டங்கள் (water garden), சீகிரிய ஏரி உட்பட இந்தப் பிரமாண்ட வடிவமைப்பு முழுவதும் இயற்கையின் தொடர்ச்சியான வினோத வசதிகளை வழங்கும் இடமாகவும் கொள்ளப்படுகின்றது.



வரைபட இல 2.8 : சீகிரிய பூங்கா

2.4.11.2.2. பிதுரங்கல

சீகிரியா கடல் மட்டத்திலிருந்து 349 மீற்றர் உயரத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், பிதுரங்கலவில் அதனை விட ஒரு மீட்டர் உயரமான கற்பாறையொன்றும் அந்த கற்பாறையின் கீழ் சிலையொன்றும் இன்றும் காணப்படுகின்றது. பிதுரங்கல உச்சிக்கு ஏறியதும் அந்த இடமானது மிகவும் அழகிய காட்சிகளை காணக் கூடியதொரு காட்சி மையமாக (view point) அது அமைவதுடன் சீகிரியாவிலும் மனதைக் கவரும் காட்சிகளை காணக் கூடியதாகவுள்ளது. பிதுரங்கலவிற்கு பல்லாயிரம் வருடங்களுக்கு முன்னதான வரலாறு உள்ளது.



வரைபட இல 2.9 : பிதுரங்கல

பிதுரங்கல கற் பாறையின் மேலிருந்து மூச்சடைக்கத்தக்க மனிதிற்கினிய காட்சிகளை காண முடிவதுடன் இதன் அடிவாரத்திலிருந்து தொடர்ச்சியான வினோத நடவடிக்கைகளான குடியியல் மற்றும் சமயசார் மதிப்புமிக்க இடங்கள் பலவும் அமைந்துள்ளது. பிதுரங்கலவிற்கு ஏறவதற்கு ஆரம்பிக்கும் இடத்தின் இடப்புறம் காஸ்யப்ப எனப்படும் பாழடைந்த கோட்டையின் இடிபாடுகளை காண முடியும். சீகிரிய மற்றும் பிதுரங்கல ஆகிய இடங்கள், நம் நாட்டிற்கே உரித்தான விசேட விலங்குகள் மற்றும் காட்டு யானைகள் ஆகியன நடமாடும் இடங்களாகும். பிதுரங்கலயை கலாச்சார, கல்வி, மற்றும் பொழுது போக்கு பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்வதன் ஊடாக இந்த மேம்பாட்டு பிரதேசமானது பொருளாதார வளர்ச்சி இலக்கினை அடைந்து கொள்ளவும் முடியும்.

2.4.11.2.3. நாமல் உயன

தேசிய நாமல் பூங்காவில் பௌதீக ரீதியாக குறிப்பிடத்தக்க அம்சமாக, பிரதேசத்தின் நிலப்பரப்பில் 750 ஏக்கர் அளவிலான நிலப்பரப்பில் நா மரங்கள் (பெரிய நா மரங்கள் மற்றும் தியனா மரங்கள்) மற்றும் 500 ஏக்கர் பரப்பளவு முழுவதும் பரவியுள்ள இளஞ்சிவப்பு திருவாணா மலைத் தொடர் 7 மலைத் தொர்களால் உருவாக்கப்பட்டுள்ளமை ஆகியனவற்றினை கூற முடிவதுடன் தெற்கு ஆசியாவின் விசாலமான மலைத் தொடராகவும் இந்த மலைத் தொடர் அமைந்துள்ளது. இங்கு பொதுவாக சூழலில் காணப்படும் மர வகைகளைக் காட்டிலும் பெரிய கிளைகளைக் கொண்ட மரங்களை இங்கு காண முடிவதுடன் நாபத்ர இலைகள் ஆரம்ப நிலையில் சிவப்பு நிறமாக காணப்படுவதுடன் முதிர்ச்சியடைந்தவுடன் பளபளப்பான கரும் பச்சை நிறமாக மாறுதல் என்பது தனித்துவமான அம்சமாகும். நா உயனவில் நா பூக்கள் பூக்கும் பருவம் ஏப்ரல் முதல் ஜூன் வரையான காலப் பகுதியாவதுடன் இந்தக் காலப் பகுதியில் சுற்றுச் சூழல் மிகவும் அழகாக இருக்கும்.

இந்த வனப் பூங்காவில் பல்வேறு விகாரைகளையும் பிரிவெனாக்களையும் காணக் கூடியதாக உள்ளது. அவற்றில், சந்தகட பஹன, நாமல் சேய, இளஞ்சிவப்பு திருவாணா கல்லிலால் ஆன போதிகரய, சிலை வீடு, இளஞ்சிவப்பு திருவாணா புத்தர் சிலை, ஆவாச வீடு, கற் தூண்கள் ஆகியவற்றினை பாவித்து கட்டப்பட்ட சீமா மாலகய, பட்டா நகரய, கல் விளக்கு, ஆசநகரய, கருங்கல்லிலால் உருவாக்கப்பட்ட நடைபாதை ஆகியவற்றுடன் பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி பிரதேசமானது மறைமுக பொழுது போக்கு வசதி மற்றும் கல்வி வசதிகளை வழங்கும், அறிவை மேம்படுத்துவதற்கான இடமாக விளங்குகின்றது.

நாமல் உயனவின் உள்ளக மலைத் தொடர்களில் பல்வேறு இடங்களில் நீரோடைகள் பாய்ந்து செல்லும் தனித்துவத்தினை காணக் கூடியதாக உள்ளது. இங்கு ஓரிடத்தில் திருவாணா மலை தொடரின் உட்புறத்திலிருந்து 3 நீர் வீழ்ச்சிகள் பாய்ந்து செல்வதனை அடையாளம் காண முடியும். உலகின் பாறை படிவு ஆய்வுகளில் இருந்து பாறைகள் அமைந்துள்ள நாடாக கிரீஸ் அடையாளம் காணப்பட்டாலும், அதனை விட மதிப்புமிக்க பாறை அடுக்காக இளஞ் சிவப்பு திருவாணா மலைத் தொடர்கள் அறிஞர்களால் அறியப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலப்பரப்பானது வெளிநாட்டு மற்றும் உள்நாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பொழுதுபோக்கு தொடர்பான கல்வியறிவினை வழங்கும் (Education path) கல்வி வழியாக அமைகின்றது.

தற்போதைய காலத்தில் இளஞ் சிவப்பு திருவாணா மலைத் தொடர்களின் மேற் பகுதியில் உள்ள திருவாணா பாறையானது வலுவான சூரிய ஒளி மற்றும் தண்ணீரின் காரணமாக மங்கியுள்ளது. இலங்கையின் புவியியல் வலயங்களான உயர் நில வளாகம் (High land complex) மற்றும் வன்னி வளாகத்தில் (wannii complex) நாமல் உயன அமைந்துள்ளதுடன் இளஞ் சிவப்பு திருவாணா மலையானது உருமாற்றப்பட்ட பாறையாக அமைகின்றது.

2.4.11.2.4. சூடான காற்று பலூண் (Hot air ballooning)



வரைபட இல 2.10: வாயு பலூண் (சீகிரிய சுற்றுலா வலயம்)

வாயு பலூணானது (hot-air balloon) விமானத்தை விட பாரம் குறைந்ததாய் இருப்பதுடன், அது உறையாக (envelope) அடையாளப்படுத்தப்படும். விமான தொழில்நுட்பத்தினை பயன்படுத்தி வினோத பொழுது போக்கு பயணத்திற்கு மக்களை கொண்டு செல்வதற்கான மிகவும் வெற்றிகரமானதொரு படைப்பாக hot-air balloon இனை அடையாளப்படுத்த முடியும். இக் காற்று பலூணானது 1783 ஆம் ஆண்டு நொவெம்பர் மாதம் 21 ஆம் திகதி பிரான்சின் அறிவியலாளர்களினால் கண்டு பிடிக்கப்பட்டதுடன், 1793 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 9 ஆம் திகதி முதன் முதலாக அமெரிக்காவில் பொழுது போக்கு சுற்றுலாவிற்காக வானில் பறக்கவிடப்பட்டது. தற்போது இலங்கையில் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் தொடர்ச்சியான பொழுதுபோக்கு வசதிகளாக

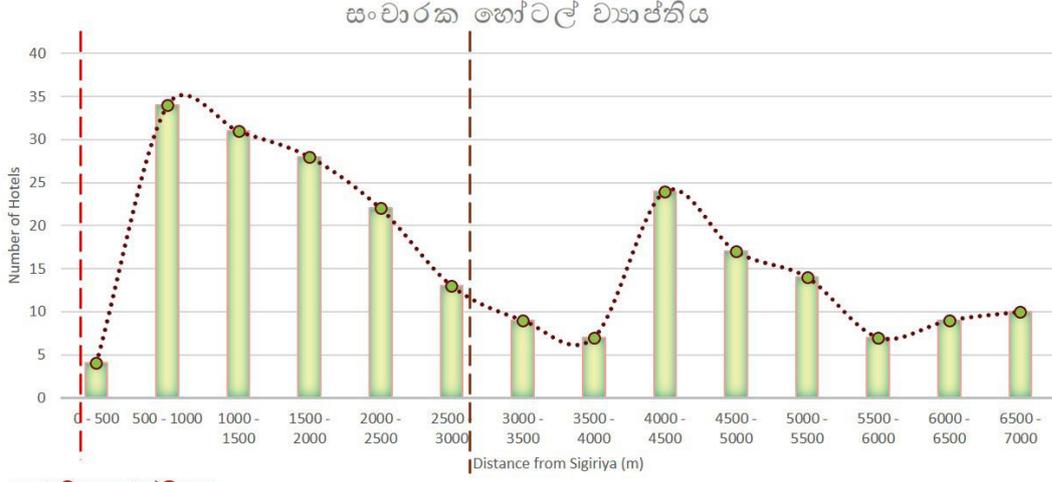
(passive recreational activity) காற்று பலூண் சுற்றுலாவானது (Hot air ballooning) தனியார் துறையினால் செயற்படுத்தப்படுகின்றது.

தம்புள்ளை, கந்தளம், சீகிரிய அமைவிடம் மற்றும் காலநிலை, காற்றின் வேகம் ஆகியவற்றினை போலவே இயற்கையின் வசீகரம், கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த உலக மரபுரிமை பகுதிகள், ஆறுகள், ஏரிகள், கலாச்சார மதிப்பு மிக்க பிரதேசங்கள் ஆகியனவற்றை இதற்காக பயன்படுத்திக் கொள்வதுடன் உள்நாட்டு மற்றும் வெளி நாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்காக தொடர்ச்சியான பொழுது போக்கு வசதிகள் (passive recreational) வழங்கப்படும்.

அதனைப் போலவே, மாற்றமின்றி காணப்படுகின்ற பாரிய காட்டுப் பிரதேசங்கள், வரலாற்று நீர்ப் பாசண முறைகள், மற்றும் ஏரி தொகுதி, தொட்டி அமைப்பு , பாறைகளின் மேலான அடுக்குகள், வரலாற்று இடிபாடுகள்,, 2000-5000 அடி உயரத்திலிருந்து பார்த்தல், ஆகியவற்றுடன் காடுகளின் மரத்தின் மேல் அடுக்குக்கு இணையாக இயற்கை அழகைக் காண்பதுடன் சூடான காற்று பலூன்கள் மூலமாகவும். செய்யப்படுகின்றது. மேலும் மின்னேரிய, ஹபரண, சீகிரிய மற்றும் கவுடூல்ல ஆகிய யானை சபாரிகளை பார்வையிடுவதும் இதன் மூலம் நடைபெறுகின்றது.

அத்தியாயம் 03
அபிவிருத்தி திட்டமிடலின்
முக்கியத்துவங்கள்

ஆயினும் தற்போது பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் காணக் கூடிய பிரதான விடயமாக அமைவது தொல்லியல் மற்றும் வனப்பகுதிகளை சுற்றி நடைபெறுகின்ற முறைசாரா வளர்ச்சியினை அடையாளம் காண முடிவதாகும். இதனால் தொல்லியல் பிரதேசங்கள் மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகள் ஆகியன அழிவடைதலும் தொல்லியல், வரலாற்று முக்கியத்துவம் குறைவதன் காரணமாகவும் பிரதேசத்திற்குள் முறைசாரா தன்மை தோன்றவும் அடிப்படையாக அமைந்தது.



பூராவியா ரக்தியை
(பெற சல ருணானயே
ஊர 366)

வனவீலி ஊரக்தியை
ஊர

- பூராவியா ஊர வுல = ஹோட்டல் 3ஊ
- வனவீலி ஊரக்தியை ஊர வுல = ஹோட்டல் 154 ஊ

வபை இல 3.2 : சுற்றுலா ஹோட்டல் செயல் திட்டம் 2018 (தொல்பொருள் பிரதேசங்கள் மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசங்களை சுற்றி செயற்படுதப்படுகின்ற முறைசாரா ஹோட்டல் செயல் திட்டங்கள்)

தற்போது பாதுகாக்கப்பட்ட தொல்லியல் எல்லைக்குள் 3 ஹோட்டல்களும், வன விலங்குகள் பாதுகாப்பு சரணாலய எல்லைக்குள் 154 ஹோட்டல்களும் அமைந்துள்ளன. 39 ஹோட்டல்கள் சீகிரியாவிற்கு வெளியே நீர் பூங்காவிலிருந்து 1 கிலோ மீற்றர் தூரத்தில் பாதுகாப்பு வலயத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.

3.2.3 பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் சிறப்பியல்புகளை சரியான முறையில் பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளாமை

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது பிரதானமாக சுற்றுலா கைத்தொழில், மற்றும் வேளாண்மை வர்த்தக பொருளாதார முறைக்கு பழக்கப்பட்டுள்ளது. ஆயினும் இதற்கு தேவையான அறிவும், புரிதலும், போதுமான அளவு கிடைக்காமையினாலும் காணப்படுகின்ற சிறப்பியல்புகளான சுற்றுலா ஈர்ப்பு மிக்க பிரதேசங்கள், தொல்லியல் பிரதேசங்கள், வேளாண்மை கைத்தொழில் சார் உற்பத்திகள், ஆகியன தொடர்பாக போதிய கவனம் செலுத்தாத காரணத்தால் தற்போதுள்ள ஆற்றல்கள் முறையாக வளர்ச்சிக்கு பயன்படுத்துவதில் தடை ஏற்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக பெரும்பாலான தொழிலாளர்களுக்கு வேலையில்லாது போவதுடன் தொழிலை நாடி வேறு பகுதிகளுக்கு இழுத்துச் செல்லப்படுதல் ஆகியன பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதான சிக்கலாக அமைகின்றது.

3.3. அடையாளம் காணப்பட்ட சாத்தியக் கூறுகள்

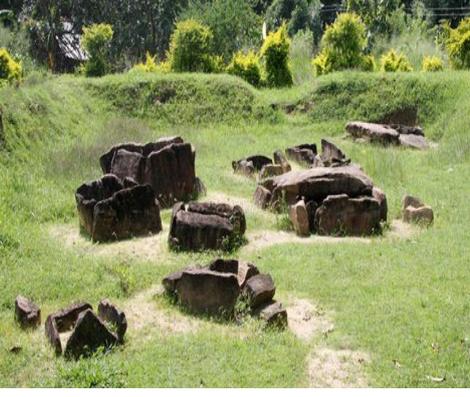
3.3.1. சமய, கலாச்சார, மற்றும் தொல்பொருள் ரீதியாக காணப்படும் முக்கியத்துவங்கள்

இலங்கையின் பௌத்த மரபுரிமையான “ரங்கிரி தம்புலு” இரஜ மஹா விகாரையானது நகரிற்குள் அமைந்துள்ளமை நகரின் சமயம் சார் ஆழத்தின் விசேட தன்மையினை எடுத்துக் காட்டுவதுடன், அது இலங்கையின் விசாலமான குகை விகாரை தொகுதியாகும். அது மட்டுமன்றி உலக அதிசயங்களில் 8 ஆவது இடத்தினை பிடித்துள்ள முதலாவது காசியப்ப மன்னனால் கட்டப்பட்ட “சீகிரிய” வானது இந்தப் பிரதேசத்தின் வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவத்தினை பிரதிபலிக்கின்ற இடங்களில் பிரதான இடத்தினை வகிக்கின்றது. மேலும் இலங்கையின் மையத்தினை பிரதிபலிக்கும் நாலந்த கெடிகேயும் இந்தப் பகுதியிலேயே அமைந்துள்ளது. அது மட்டுமன்றி தேசிய நாமல் உயன, ரோச திருவாணா மலைகள், வரலாற்றிற்கு முட்பட்ட இப்பன்கடுவ கல்லறைகள், பிதுரங்கல, மெனிக்தென தொல்பொருள் சரணாலயங்கள், எடேரகல வன செனசன, ஆகிய இடங்கள் சமய மற்றும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவங்களை பிரதிபலிக்கின்ற இடங்களாகும்.

அதனைப் போலவே 1982 ஆம் ஆண்டில் புனெஸ்கோ நிறுவனத்தினால் (UNESCO) உலக மரபுரிமை பிரதேசங்களாக அடையாளப்படுத்தப்பட்ட “சீகிரிய” பிரதேசம், 1991 ஆம் ஆண்டு உலக மரபுரிமை பிரதேசமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்ட 2100 சதுர மீற்றர் பரப்பளவிலான “ரங்கிரி தம்புலு” குகை விகாரை தொகுதி, ஆகியன உலக மரபுரிமைகளாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டமை என்பது பிரதேசத்தின் வரலாற்று, தொல்பொருள் முக்கியத்துவத்தினை உலகிற்கு பறைசாற்றும் விடயமாக அமைகின்றது.

மேலும் இலங்கையின் கலாச்சார முக்கோணத்தில் அடங்கும் பிரதேசமாகவும் தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் முக்கியத்துவம் தெளிவாக எடுத்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த முதன்மைத்துவத்தின் அடிப்படையில் வருடம் முழுவதும் சுற்றுலா மற்றும் சமய ஈர்ப்புமிக்க பிரதேசமாக பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது முக்கியத்துவம் பெறுகின்றது.



வரைபட இல 3.4 : இப்பன்கடுவ மகாசீலா கல்லறை



வரைபட இல 3.5 : தம்புள்ளை குகை விகாரை



வரைபட இல 3.6 : சீகிரியா



வரைபட இல 3.7 : பிதுரங்கல



வரைபட இல 3.8 : மெனிக்தென



வரைபட இல 3.9 : நாலந்த கெடிகே



வரைபட இல 3.10 : நாமல் உயன



வரைபட இல 3.11 : கலுதிய பொருண



வரைபட இல 3.12 : எடேரகல

3.3.2. நன்றாக நிறுவப்பட்ட தொல்பொருள் மற்றும் சுற்றுச் சூழல் வேளாண்மை சுற்றுலா கைத்தொழில்

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற தொல்லியல் மற்றும் சுற்றுச் சூழல் சுற்றுலா ஈர்ப்பினை பெற்றுக் கொண்டுள்ள இடம் மற்றும் சம்பிரதாய ரீதியாக விவசாய கைத்தொழிலினை அடிப்படையாக கொண்டு சுற்றுலா கைத்தொழிலானது நன்றாக பரவலடைந்து காணப்படுகின்றது. சம்பிரதாய விவசாய கைத்தொழிலினை அடிப்படையாக கொண்டு சுற்றுலா கைத்தொழிலானது நன்றாக பரவலடைந்துள்ளது. 2018 ஆம் ஆண்டில் இலங்கைக்கு வருகை தந்த மொத்த சுற்றுலா பயணிகளில் 25% வீதத்திற்கும் அதிகமானவர்கள் சீகிரிய பிரதேசத்திற்கு வருகை தந்துள்ளனர்.

மேலும், சுற்றுலா ஹோட்டல்கள் பாரிய அளவில் காணப்படுவதனால் இந்தப் பிரதேசமானது சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான ஒரு பிரதான பயண மையமாக பிரபலமானது. இந்த சாத்தியக் கூறுகளை மேலும் விரிவாக்கம் செய்வதற்கு சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தந்ரோபாய திட்டமிடல் - 2020 இன் ஊடாக தம்புள்ளை மற்றும் சீகிரிய ஆகிய இடங்களை பயண மையமாக அபிவிருத்தி செய்ய அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளமையை இந்த திட்டத்திற்கான பிரதான சாத்தியக் கூறாக கொள்ள முடியும்.

3.3.3. தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார மையத்தினை கொண்டு நடாத்தல்

இலங்கையின் பிரதான விவசாய பொருட்களை சேகரித்தல், விநியோகித்தல், ஆகியவற்றினை மேற்கொள்ளும் பொருளாதார மையமானது தம்புள்ளை நகரத்திற்குள் அமைந்துள்ளது. இங்கு நாளாந்தம் 2500 மெட்ரிக் தொன் அளவிலான விவசாய பயிர்கள் சேகரிக்கப்படுகின்றது. மேலும், தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார மையத்தின் ஊடாக இலங்கையின் அனைத்து மாகாணங்களுக்கும் பொருட்கள் விநியோகம் செய்யப்படுகின்றது. அதற்கமைய, இந்த பொருளாதார மையமானது பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தி இலக்கினை அடைந்து கொள்ள பிரதான சாத்தியக் கூறாக விளங்குகின்றது.

3.3.4. பாரிய தம்புள்ளை பிரதேச அமைவிடத்தின் முக்கியத்துவம்

இந்தப் பிரதேசம் இலங்கையின் மத்தியில் சமதரை பகுதியொன்றில் அமைந்துள்ளது. அதனைப் போலவே இலங்கையின் பிரதான நகரங்களை இணைப்பதுடன் நன்றாக பரவிக் காணப்படும் பாதை தொகுதியொன்றினையும் கொண்டது. அதற்கமைய, தேசிய மற்றும் சர்வதேச தொடர்புகளை பேணவும், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி செயல் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தவும் மிகவும் உகந்த நிலப்பரப்பாக பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தினை அடையாளம் காண முடியும்.

3.3.5. தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் செயல் திட்டம்

தற்போது பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் சர்வதேச கிரிக்கட் விளையாட்டரங்கு, பொருளாதார மையம், ஒரு வானொலி சேவை, உள்ளக விமான நிலையம், மற்றும் நன்கு பரவலடைந்த பாதை தொகுதி ஆகியன காணப்படுகின்றது. குறித்த இந்த வசதிகளானவை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கான சாத்தியக் கூறுகளாக திட்டத்தின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், பரிந்துரை செய்யப்பட்ட குருநாகலை - ஹபரண புகையிரத பாதை மற்றும் தம்புள்ளை வரை முன்மொழியப்பட்ட மத்திய அதிவேக பாதை ஆகியன பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கான சாத்தியக் கூறுகளை அதிகரிக்கும் செயல் திட்டங்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 4

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

4.1. தூர நோக்கு

“ விவசாய பொருளாதார, சுற்றுலா துறைக்கான தேசத்தின் மிகச் சிறந்த நகரம்”



பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட “ விவசாய பொருளாதார, சுற்றுலா துறைக்கான தேசத்தின் மிகச் சிறந்த நகரம்” என்ற நோக்கினது சொற் களஞ்சியத்தில் பிரதிபலிக்கும் அர்த்தங்கள் மூலம் அதனை இன்னும் துல்லியமாக விளக்க முடியும்.

இலங்கையின் பிரதான நகரங்களுடன் நேரடியான தொடர்பு பாரிய தம்புள்ளை நகரத்திற்கு உள்ளது. அது தேசிய ரீதியாக பாரிய முக்கியம் பெறுவதுடன் பிரதானமாக வடக்கு, தெற்கு, மற்றும் கிழக்கு, மேற்கு ஆகிய திசைகளை இணைக்கும் பிரதான பாதையாக இந்தப் பகுதி விளங்குகின்றது.

அதனைப் போலவே விவசாய பயிர் உற்பத்திகளில் விசேடமாக மரக்கறி விலையினை இலங்கை சந்தையில் நிர்ணயிக்கின்ற தேசிய மட்ட சந்தையினை கொண்ட விவசாய பொருளாதார மையத்தையும் கொண்டமைந்துள்ளது.

இலங்கையின் கலாச்சார முக்கோணம் ஆரம்பமான இடமாக கொள்ளக் கூடிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை கவர்ந்த பிரதான சுற்றுலா மையமாக அமைகின்றது. இதன்போது வரலாற்று புகழ்மிக்க, தொல்லியல் ரீதியாக மதிப்புடைய, மற்றும் உலக மரபுரிமை இடங்களை கொண்டுள்ள இந்தப் பிரதேசத்தின் பால் உள்நாட்டு, வெளிநாட்டு சுற்றுலா ஈர்ப்பினை அதிகரித்துக் கொள்வதுடன் அதனுடாக பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தினை தேசிய மற்றும் சர்வதேச ரீதியாக உயர்த்திக் கொள்ளல் முதன்மையாகின்றது. இதனால் தேசிய மட்ட விவசாய பொருளாதார நடவடிக்கைகள், மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளின் தற்போதைய இலங்கையின் மையமாக இந்தப் பிரதேசம் விளங்குகின்றது.

இந்த அனைத்து அம்சங்களையும் கருத்திற் கொள்ளும் போது, இது தேசிய அளவிலான பெரியதொரு நகரமாகவும், சரியாக அடையாளம் காணப்பட்ட நகர்ப்புற நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்ளும் ஒரு மையமாகவும் அமைகின்றது.

இலங்கையின் பிரதான பொருளாதார நுழைவாயிலின் மத்தியில் அமைந்துள்ள பிரதான பிரதேசமான பாரிய தம்புள்ளை நகர பகுதி சீகிரிய மற்றும் ரங்கிரி தம்புலு இரஜமஹா விகாரையை முதன்மைப்படுத்திய, மிகவும் வளமான தன்னிறைவு பொருளாதாரம் கொண்ட ஒரு வரலாற்று நகரமாக காணப்படுகின்றது. மேலும், இந்தப் பகுதியின் வரலாறானது இப்பன்கடுவ மயானத்தின் வரலாற்றிற்கு முந்தைய காலத்திற்கு செல்கின்றது. இவ்வாறான தொல்லியல் மற்றும் வரலாற்று புகழ் மிக்க பல

இடங்களை கொண்ட இந்தப் பிரதேசமானது இலங்கையின் பிரதான தொல்பொருள் சுற்றுலா மையமாகும்.

தற்போதுள்ள அபிவிருத்தியின் போக்கு காரணமாக இந்தப் பகுதியானது சுருங்கிச் செல்வதுடன், இந்தப் பிரதேசத்தினை சரியாக வேறுபடுத்தி அடையாளம் காண வேண்டிய அவசியம் காணப்படுகின்றது. அதனைப் போலவே உள்நாட்டு, வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகள் மிகவும் வரையறுக்கப்பட்டு காணப்படுகின்றமை கவனத்திற் கொள்ள வேண்டிய விடயமாக அமைகின்றது. மேலும், தம்புள்ளை நகரத்தினையும் விசேட பொருளாதார மையத்தினையும் முதன்மையாக கொண்ட நகரத்தின் பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் மதிப்பின் காரணமாக இந்த நகரமானது பொருளாதார நடவடிக்கையில் பெருவாரியானவர்களின் அவதானத்திற்கு உள்ளாகியுள்ளதுடன் தினந்தோறும் ஏற்படும் நகர மயமாக்கல் காரணமாக சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக அதிகமான மக்கள் தொகை இந்த நகரத்திற்குள் வருகை தருகின்றனர். அதற்காக நகரிற்குள் காணப்படும் போதுமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இன்மை, மோட்டார் வாகன தரிப்பிடங்கள் இன்மை, பொது பொழுதுபோக்கு பிரதேசங்கள் காணப்படாமை, போலவே நகர செயற்பாடுகள் முறையற்று காணப்படல், ஆகிய சிக்கல்கள் காணப்படுவதுடன் பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் ஊடாக நகரவாசிகள் மற்றும் நகருக்கு வருபவர்களுக்கு அறிவியல் பார்வையுடன் வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த அனைத்து விடயங்களையும் உள்ளடக்கிய பாரிய தம்புள்ளை நகர வலயமானது பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் அபிவிருத்தியானது தற்போதுள்ள சாத்தியக் கூறுகள் மற்றும் சந்தர்ப்பங்களை பயன்படுத்தி சமூக நல்வாழ்வுடனான சிறந்த முகாமைத்துவத்துடன் கூடிய பௌதீக அபிவிருத்தியினூடாக தன்னிறைவுற்ற பொருளாதாரத்தினை நோக்கி நகர்வதனை பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் மூலமான தூர நோக்கில் வெளிப்படுத்தப்படுகின்றது.

4.3. இலக்கு

இலக்கு 1

இலங்கையில் ஏற்றுமதி விவசாய வர்த்தக பொருளாதாரத்தினை மையமாக கொண்ட வர்த்தகத்தை அமைத்தல்

இலக்கு 2

பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்தில் முறையாக அபிவிருத்தியடைந்த சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கொண்ட பிரதேசமாக ஆக்குதல்

இலக்கு 3

தம்புள்ளை அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற இயற்கை வளங்கள் மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சூழலுக்கும் இடையிலான சமநிலையை பேணும் வகையில் எதிர்கால நகர வடிவமைப்பினை மேற்கொள்ளல்.

இலக்கு 4

பசுமை மிக்க தொல்பொருள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சுற்றுலா கைத்தொழில் துறையை உருவாக்குதல்

4.4. குறிக்கோள்கள்

இலக்கு 1

இலங்கையில் ஏற்றுமதி விவசாய வர்த்தக பொருளாதாரத்தினை மையமாக கொண்ட வர்த்தகத்தை அமைத்தல்

குறிக்கோள் 1 : தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலையத்திற்கு அருகில் விவசாய களஞ்சியங்களை ஊக்குவிப்பதற்காக 10 ஏக்கர் பரப்பளவிலான நிலத்தினை ஒதுக்குதல்

குறிக்கோள் 2 : 2032 ஆம் ஆண்டாகும் போது தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலையத்தின் விவசாய உற்பத்தியை 90% மாக அதிகரித்தல்.

குறிக்கோள் 3 : தம்புள்ளை மற்றும் கலேவெல பிரதேசங்களில் 30 ஏக்கர் அளவிலான நிலத்தினை விவசாய பயிர் உற்பத்தியை சேகரிப்பதற்கான களஞ்சியங்களை ஊக்குவிப்பதற்காக ஒதுக்குதல்.

குறிக்கோள் 4 : 2024 ஆண்டாகும் போது ஏற்றுமதி விவசாய திணைக்களத்தின் ஒத்துழைப்புடன் விவசாய கைத்தொழிலை மேம்படுத்துவதற்காக சம்பத் நிலையத்தினை தம்புள்ளையில் அமைத்தல்.

இலக்கு 2

பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்தில் முறையாக அபிவிருத்தியடைந்த சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கொண்ட பிரதேசமாக ஆக்குதல்

குறிக்கோள் 1 தம்புள்ளையில் முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத நிலையத்திற்கும் அதிவேக பாதையில் இடை மாற்றலினை ஒன்றிணைந்த போக்குவரத்து மையத்தை உருவாக்க 50 ஏக்கர் நிலத்தினை ஒதுக்குதல்.

குறிக்கோள் 2 2022-2032 ஆண்டாகும் போது தம்புள்ளை நகரத்தினை போக்குவரத்து மையமாக அபிவிருத்தி செய்தல், விசேட பொருளாதார வர்த்தக மையம் மற்றும் ரங்கிரி தம்புலு விகாரைக்கு அருகில் போக்குவரத்து நெரிசலை குறைத்தல்

குறிக்கோள் 3 2032 ஆண்டாகும் போது தம்புள்ளை, கலேவெல, ஹபரண, சீகிரிய, நாவுல, மற்றும் மடாடுகம் நகரங்களில் நடைபாதைகளை மேம்படுத்தல்.

குறிக்கோள் 4 2032 ஆண்டாகும் போது அடையாளம் காணப்பட்ட உப நகரங்களுக்கு இடையிலான தொடர்புகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

குறிக்கோள் 5 2026 ஆண்டாகும் போது கல்வி அமைச்சின் அனுசரணையுடன் பிரதேசத்தின் கல்வி வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.

குறிக்கோள் 6 2026 ஆண்டாகும் போது கல்வி அமைச்சின் அனுசரணையுடன் பிரதேசத்தின் சுகாதார வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.

இலக்கு 3

தம்புள்ளை அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற இயற்கை வளங்கள் மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சூழலுக்கும் இடையிலான சமநிலையை பேணும் வகையில் எதிர்கால நகர வடிவமைப்பினை மேற்கொள்ளல்.

- குறிக்கோள் 1 மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சூழலில் காணப்படுகின்ற கட்டிடக்கலை மதிப்பினை உணர்த்துகின்ற கட்டிடங்கள் / இயற்கை வளமான இயற்கை வனப்புமிக்க மதிப்பான இடங்களை நேரடியான மற்றும் தொடர்ச்சியான பொழுது போக்கு வசதிமிக்க பிரதேசங்களாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
- குறிக்கோள் 2 2032 ஆண்டாகும் போது தடை மண்டலங்கள் மற்றும் விசேட வழிகாட்டல்களை பயன்படுத்தி நீர் மூலாதாரங்கள் மற்றும் வன பாதுகாப்பு பகுதிகளில் மேற் கொள்ளப்படும் பௌதீக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை கட்டுப்படுத்தல்.
- குறிக்கோள் 3 2032 ஆண்டாகும் 33000 ஹெக்டெயர் ஆக காணப்படும் வனப் பகுதியை பாதுகாத்து வனப் பகுதி மக்கள் தொகையை 30% மாக உயர்த்த வேண்டும்.
- குறிக்கோள் 4 ஈர வலயமயமாக்கல் திட்டமிடல் மற்றும் சட்ட திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தவதன் மூலமாக தற்போதுள்ள நெல் வயல் நிலங்களை பாதுகாத்தல்.

இலக்கு 4

பசுமை மிக்க தொல்பொருள் மற்றும் சுற்றுச் சூழல் சுற்றுலா கைத்தொழில் துறையை உருவாக்குதல்

- குறிக்கோள் 1 2032 ஆம் ஆண்டாகும் போது சுற்றுலா ஈர்ப்புமிக்க 13 பிரதேசங்களை இணைத்து, 100 கிலோ மீற்றரான அழகிய பாதையை மேம்படுத்தல்.
- குறிக்கோள் 2 2025 ஆண்டாகும் போது பெல்வெஹேர, வேவல குளம், மற்றும் ஹிரிவடுன்ன ஆகிய இடங்களை விவசாய சுற்றுலா கைத்தொழிலுக்காக மேம்படுத்தல்.
- குறிக்கோள் 3 2032 ஆண்டாகும் போது அடையாளம் காணப்பட்ட தொல்பொருள் மதிப்புமிக்க பிரதேசங்களின் எல்லைகளை தீர்மானித்தல்.

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

5.1. சுருக்கமான SWOT பகுப்பாய்வு

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட இலக்கிணை அடைந்து கொள்வதற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட இலக்குகளினால் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பலம் (Strength), பலவீனம் (Weakness), சந்தர்ப்பங்கள் (Opportunity) மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (Threats) ஆகியவற்றினை அடையாளம் காண்பதற்காக SWOT பகுப்பாய்வும் மற்றும் ஏனைய சில பகுப்பாய்வுகளும் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

5.1.1. இலக்கு 01

இலங்கையின் ஏற்றுமதி விவசாய வணிகப் பொருளாதாரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட மாபெரும் வணிக சாம்ராஜ்யமாக மாற்றுதல்.

பலம்

- பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது பல்வேறு விவசாய சுற்றுச் சூழல் வலயங்களில் அமைந்துள்ளதுடன், பல்வகையான பயிர்களை பயிரிட முடியுமாகின்றது. (DL1, IM3, IL2)
- பிரதேசத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 32% விவசாயத்திற்கு பயன்படுத்தவது மற்றும் 40% மான மக்கள் விவசாய கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளமை.
- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கையகப்படுத்தப்பட்ட/ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளக் கூடிய நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை. (தம்புள்ளை 52.2 ஏக்கர், நாவுல – 4 ஏக்கர், கலேவெல – 22 ஏக்கர்)
- நாளாந்தம் ஒரு மில்லியன் கிலோ கிராம் ஆன மரக்கறி மற்றும் பழங்களை தொகையாக கொண்டுள்ள தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார வணிக மையத்தினை இந்த பிரதேசத்திற்குள் கொண்டுள்ளமை.
- வேளாண்மை கைத்தொழிலுக்கு தேவையான போதுமான நீரை விநியோகிப்பதற்கு நன்றாக விரிவடைந்த நீர்ப்பாசன முறையொன்று காணப்படல்.
- பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் புவியியல் அமைவிடத்தின் காரணமாக நகரங்களுக்கிடையில் நன்றாக பரவலடைந்த தொடர்பு காணப்படல்

பலவீனம்

- தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலையத்திற்கு போதுமான களஞ்சிய வசதிகள், குளிர்நீர் வசதிகள், மற்றும் சிக்கனம் இன்மை.

- விவசாய கைத்தொழிலுக்கு தனிநபர் முதலீட்டாளர்கள் இன்மையானது இப்பிரிவின் பரவலாக்கத்தினை கட்டுப்படுத்துகின்றது. (CIC பெல்வேஹெர மற்றும் Bio Foods என்ற தனிநபர் நிறுவனங்கள் மட்டும் இப்பகுதி முதலீட்டாளராக அமைந்துள்ளது.)
- பிரதேசத்திற்குள் விவசாய பொருட்களுக்கு மதிப்பினை சேர்க்கும் கைத்தொழில்கள் இல்லாமை.
- விவசாயிகள் மற்றும் வியாபாரிகள் தொடர்பான சரியான தகவல்கள் சேகரிக்கப்படாமை.
- பாரிய தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலையத்தில் சேகரிக்கப்படும் நுகர்வுப் பொருட்களான மரக்கறி மற்றும் பழங்களில் 40% மான தொகை வீணாகுதல்.

சந்தர்ப்பங்கள்

- 2020 ஆம் ஆண்டினது அரசு கொள்கையின் படி புதிய தொழில் நுட்பத்தினை பயன்படுத்தி விவசாயத்தினை கவர்ச்சிமிக்க தொழிலாக மாற்றுவதற்கு முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளமை.
- 5000 டொன் கொள்ளவு கொண்ட வெப்பநிலை மற்றும் ஈரப்பதத்தினை கட்டுப்படுத்தக் கூடிய களஞ்சியசாலை தொகுதியொன்றினை நிர்மாணித்தல். (2.8 ஹெக்டேயார் நிலப்பரப்பில்)
- முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக பாதையினூடாக கொழும்பு துறைமுகம், தம்புள்ளை, கலேவெல ஆகிய பிரதேசங்களுக்கிடையில் புதிய தொடர்புகளை ஏற்படுத்தல்.
- முன்மொழியப்பட்ட ஆசியாவின் சொகுசு அதிவேக பாதையானது இந்தப் பிரதேசத்தினை நேரடியாக ஆசிய வலயத்திற்குள் இணைக்கின்றது.
- முன்மொழியப்பட்ட குருநாகலை-ஹபரண புகையிரத சேவையினை பொருள் போக்குவரத்திற்கும் பயன்படுத்தக் கூடியதாய் இருத்தல்.
- மசாலா பொருட்களுக்கான உலக சந்தை மற்றும் ஆசிய சந்தை ஆகியன வருடாந்தம் 5% வீதத்தில் அதிகரித்தல்.

அச்சுறுத்தல்கள்

- இலங்கையில் விவசாய தொழிலில் துறையில் ஈடுபட்டுள்ள மக்கள் தொகை ஆண்டுக்கு 0.71 விகிதத்தில் (2019-2018) குறைகின்றது.

- மியன்மார் மற்றும் வியட்நாம் ஆகிய ஏற்றுமதியாளர்களின் அதிக உற்பத்தி திறன் காரணமாக உலக சந்தையில் விவசாய பயிர்களை ஏற்றுமதி செய்வதற்கு போட்டி நிலவுகின்றமை.

5.1.2. இலக்கு 02

பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்தில் முறையாக அபிவிருத்தியடைந்த சமூகம் மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடனான பிரதேசமாக மாற்றுதல்.

பலம்

- பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள் நன்றாக பரவலடைந்த பாடசாலை மற்றும் வைத்தியசாலை தொகுதியொன்று காணப்படுதல்.
- தம்புள்ளை, நாவுல, மற்றும் சீகிரிய பிரதேசத்தில் பயிற்சி நிலையங்கள் அமைந்திருத்தல்.
- எதிர்கால கேள்வியினை பூர்த்தி செய்யக் கூடிய நீர், மின்சார தொகுதியொன்று காணப்படுதல்.
- திகம்பதன பிரதேசத்தில் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதியொன்று காணப்படுதல்.
- இயற்கை மழை நீர் முகாமைத்துவ தொகுதியொன்று காணப்படுதல்.
- இலங்கையின் 02 தேசிய பாதை தொகுதிகளான அம்பேபுஸ்ஸ – திருகோணமலை (A6) பிரதான பாதையும், கண்டி – யாழ்ப்பாணம் ஆகியவற்றினை இணைக்கும் (A9) பாதையும் இப்பிரதேசத்தின் ஊடாக பரவியிருத்தல்.
- சீகிரிய உள் நாட்டு விமான நிலையம் இந்தப் பிரதேசத்திற்குள் அமைந்திருத்தல்.
- புவியியல் ரீதியில் தட்டையான நிலத்தில் அமைந்துள்ளமையால் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வது இலகுவானதாக அமைந்தமை.

பலவீனம்

- பாடசாலை மற்றும் வைத்தியசாலைகளில் பௌதீக வளங்களின் பற்றாக்குறை காணப்படல்.
- பிரதேசத்திற்குள் உயர் கல்வி வசதிகள் காணப்படாமை.
- 2032 ஆம் ஆண்டிற்கென எதிர்வு கூறப்பட்ட சனத்தொகைக்கு தேவையான பொழுது போக்கு வசதிகள் இன்மை.
- பிரதான வணிக நகரமான தம்புள்ளை மற்றும் கலேவெல பிரதேசங்களில் மத்திய கழிவு நீர் தொகுதியொன்று காணப்படாமை.
- நகர மத்தியில் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் காணப்படாமை.
- தம்புள்ளை பஸ் தரிப்பிடம் சரியான முறையில் செயற்படாமை.
- நகர மையங்களில் சுகாதார வசதிகள் இன்மை.

சந்தர்ப்பங்கள்

- எதிர்கால குடிநீர் தேவையினை பூர்த்தி செய்வதற்கான பாரிய தம்புள்ளை நீர் முன்மொழிவு திட்டத்தின் வெளியீடு போதுமானதாய் அமைதல்.
- முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக பாதை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மின் புகையிரத பாதைகளின் தரிப்பிடங்கள் நகர வலயத்திற்கு அண்மையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளமை.
- தம்புள்ளை ஊடாக முன்மொழியப்பட்ட ஆசிய அதிவேக பாதையின் மூலம் சர்வதேச தொடர்புகளை மேம்படுத்தல்.

அச்சுறுத்தல்கள்

- வளர்ச்சியடைந்த கல்வி மற்றும் சுகாதார வசதிகள் காணப்படும் மாத்தளை, கண்டி, குருநாகலை, மற்றும் அனுராதபுர ஆகிய பிரதேசங்களின் மீது இந்தப் பிரதேச மக்கள் ஈர்க்கப்படுதல்.

5.1.3. இலக்கு 03

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைக்குள் காணப்படும் இயற்கை செல்வங்கள், மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சூழலுக்கும் இடையில் சம நிலையை பாதுகாக்கும் வகையில் எதிர்கால நகர வடிவமைப்பை திட்டமிடல்.

பலம்

- பல்லுயிர் சேவைகள் மற்றும் பல்லுயிர் மதிப்பு அதிகமாக காணப்படும் ஈர நிலங்கள் மற்றும் அவற்றின் சந்தையை அடிப்படையாக கொள்ளாத மதிப்புக்களை போலவே வரலாற்று மதிப்பு மிக்க மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு.
- முழு நிலப் பாவணையில் 6% ஆகிய ஆற்றுத் தொகுதிகளுடனான நீர் வளம் மற்றும் வரலாற்று நீர்ப்பாசன தொழிலை தற்போதைய சூழலுடன் இணைத்து பசுமை பகுதி உருவாக்கப்பட்டிருந்தமை.
- முழு நிலப் பாவணையில் 70% விவசாய நிலம், வயல்கள், காடுகள், வீட்டுத் தோட்ட இடம் ஆகியன பசுமையான பகுதிகளாகும்.
- யானைகளின் வாழ்விடங்கள் அமைந்திருந்தமை.
- புணர்நிர்மானம் செய்யப்பட்ட எரிசக்தி பூங்காக்களை உருவாக்குவதற்கு பாவிக்க கூடிய வளங்களாக புணர்நிர்மானிக்கப்பட்ட காற்று மற்றும் சூரிய சக்தியை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய பிரதேசங்கள் அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளமை.

- சீகிரிய, தம்புள்ளை, பிதுரங்கல, நாமல் உயன ஆகிய இயற்கை சூழலுடனும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட நிலப்பரப்புடனும் நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு (ACTIVE & PASSIVE RECREATIONAL) வசதிகளை பசுமையானதாக ஆக்குவதன் மூலம் சுற்றுலா துறையின் ஊடாக நகர பொருளாதாரத்திற்கு உயர்ந்த பங்களிப்பினை வழங்குதல்.

பலவீனம்

- தற்போதுள்ள வனப் பகுதிகளின் எல்லைகள் மற்றும் அதன் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளை அடையாளம் காண முடியாதவாறு முறையற்ற நிர்மாணங்கள், மற்றும் குறுங்கால விவசாய பயிர்ச் செய்கைகள் பரவலடைந்து காணப்படல்.
- நகருக்குள் பக்கத்தில் அமைந்துள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட நிலம் அதிக மதிப்புடையது என்பதால் ஹோட்டல் மற்றும் தங்குமிட வசதிகள் அபிவிருத்திக்காக முறையற்ற கையகப்படுத்தல்கள் மற்றும் நிர்மாணங்கள் விரைவாக அதிகரித்தல்.
- கழிவு நீரை நீர் ஆதாரங்களில் திறந்து விடுவதன் மூலம் தம்புள்ளை நகரின் மேற்பகுதி மற்றும் மூலாதாரங்களின் உள்ளகம் மாசடைதல். தம்மென்னா கால்வாய், மிரிஸ்கோனியா கால்வாய், மற்றும் தம்புள்ளை ஓயா ஆகியவற்றிற்கு அசுத்தமான நீரை விடுவதால் நீர் மாசடைதல் மற்றும் துர்நாற்றம் ஏற்படுதல்.

சந்தர்ப்பங்கள்

- நிலையான வளர்ச்சி இலக்குகள்
- காலநிலை மாற்றல் கொள்கை
- அரசு கொள்கை 2020 – பசுமை சூழல் கொள்கை
- தேசிய பௌதீக திட்டமிடலின் நகர தந்ரோபாய அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் கீழ் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட, நடைபயிற்சி வசதிமிக்க அனைவருக்கும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் உள்ளடக்கப்பட்ட நகரம், போன்ற நிலையான பசுமை நகரங்களை உருவாக்குதல்.
- 2011-2030 ஆம் ஆண்டின் தேசிய பௌதீக திட்டமிடலுக்கு அமைய சுற்றுச் சூழல் அதி உணர்திறன் வலயத்திற்கு சொந்தமானதாகும்.
- சிகிரிய- யுனெஸ்கோ வர்த்தமானி அறிவித்தல்.

- வன திணைக்களம், வனவிலங்குகள் திணைக்களம், தொல்லியல் பாதுகாப்பு திணைக்களம், மத்திய சுற்றுச் சூழல் அதிகார சபை, உள்ளூராட்சி , இயற்கை வள முகாமைத்துவ நிலையம், பிரதேச செயலாளர் வலயங்கள், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஆகிய நிறுவனங்கள் ஊடாக இயற்கை சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கான விதிகள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

அச்சுறுத்தல்கள்

- சுற்றுலா துறையின் அதிக வளர்ச்சியினால் அதற்கான வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள் காடுகளுக்குள் பரவலடைந்து காணப்படுவதனால் காட்டிற்குள் வாழும் விலங்குகள் மற்றும் தாவரங்களுக்கு சேதம் ஏற்படுதல்.
- சட்டவிரோத கையகப்படுத்தல்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் உணர்திறன் பிரதேசங்களில் பரவிக் காணப்படுதல்.
- யானை – மனித மோதல் ஏற்படல்.

5.1.4. இலக்கு 04

நிலையானதொரு தொல்பொருள் மற்றும் சுற்றுச் சூழல் சுற்றுலா தொழிலை உருவாக்குதல்.

பலம்

- தம்புள்ளை விகாரை, சீகிரியா, பிதுரங்கல, இப்பன்கடுவ, கலுதிய பொகுண, நாலன்த கெடிகே, வாசல கோட்டை பள்ளி, பம்பாவ விகாரை, நாமல் உயன ஆகிய தொல்பொருள் மதிப்பு மிக்க இடங்கள் இங்கு அமைந்திருத்தல்.
- சுற்றுச் சூழல் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்க்க கூடிய இயற்கை வனத்தொகுதி இந்தப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளமை.
- ஹபரண பிரதேசத்தில் காட்டு யானைகளின் தொகை அதிகமாக காணப்படுதல் மற்றும் சுற்றுச் சூழல் சுற்றுலா தொழிலுக்காக பிரபல்யம் பெற்றிருத்தல்.
- கைவினைப் பொருட்கள், மட்பாண்டங்கள், கை உபகரணங்கள், மற்றும் பத்திக், மாணிக்கம், நகைகள் ஆகிய சம்பிரதாய கைத்தொழில்கள் இந்தப் பகுதியில் காணப்படுதல்.
- பாரம்பரிய விவசாயம், மற்றும் கைவினைப் பொருட்கள் தொடர்பான சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பு இந்தப் பகுதியில் காணப்படல்.

- இயற்கை அனர்த்தங்கள் மிகக் குறைவாக காணப்படும் பிரதேசமாக பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசம் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.
- சுற்றுலா துறையை வளர்ப்பதற்காக அரசு காணிகளை பெற்றுக் கொள்ள முடிதல்.

பலவீனம்

- சுற்றுலாப் பயணிகளை கவரக் கூடிய இடங்கள் அவர்களின் தேவைகளை நிறைவு செய்யக் கூடிய வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்படாது காணப்படல். (பாதை, மலசலகூடம், வாகன தரிப்பிடங்கள்)
- தொல்லியல் மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் மிக்க இடங்களின் எல்லைகள் சரியாக அடையாளம் காணப்படாமை.
- சுற்றுலா வழிகாட்டி வரைபடத்தில் தம்புள்ளையில் பல இடங்கள் சேர்க்கப்படவில்லை.

சந்தர்ப்பங்கள்

- சீகிரிய (1982) மற்றும் தம்புள்ளை (1991) ஆகிய இடங்கள் உலக மரபுரிமையாக யுனெஸ்கோ நிறுவனத்தினால் பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ளமை.
- திட்டமிடல் பிரதேசமானது மத்திய கலாச்சார முக்கோணத்திற்குள் அமைந்துள்ளமை.
- வன பாதுகாப்பு திணைக்களம், வன விலங்குகள் திணைக்களம், தொல்லியல் பாதுகாப்பு திணைக்களம், மத்திய சுற்றுச் சூழல் அதிகார சபை, நீர்ப்பாசன திணைக்களம், மகாவலி அதிகார சபை, மற்றும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் ஊடாக இயற்கை சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கான சட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.
- இலங்கையின் சுற்றுலா அபிவிருத்தி சபையினால் தம்புள்ளை நகரத்தினை பிரதான சுற்றுலா மையமாக அடையாளம் கண்டுள்ளமை.

அச்சுறுத்தல்கள்

- உலகளாவிய தொற்று நோய்கள் மற்றும் பயங்கரவாத தாக்குதல்கள் ஆகியன காரணமாக சுற்றுலா துறையில் நிச்சயமற்ற தன்மை ஏற்பட்டுள்ளமை.

5.2. விபரமான SWOT தகவல் பகுப்பாய்வு

5.2.1. இலக்கு 01

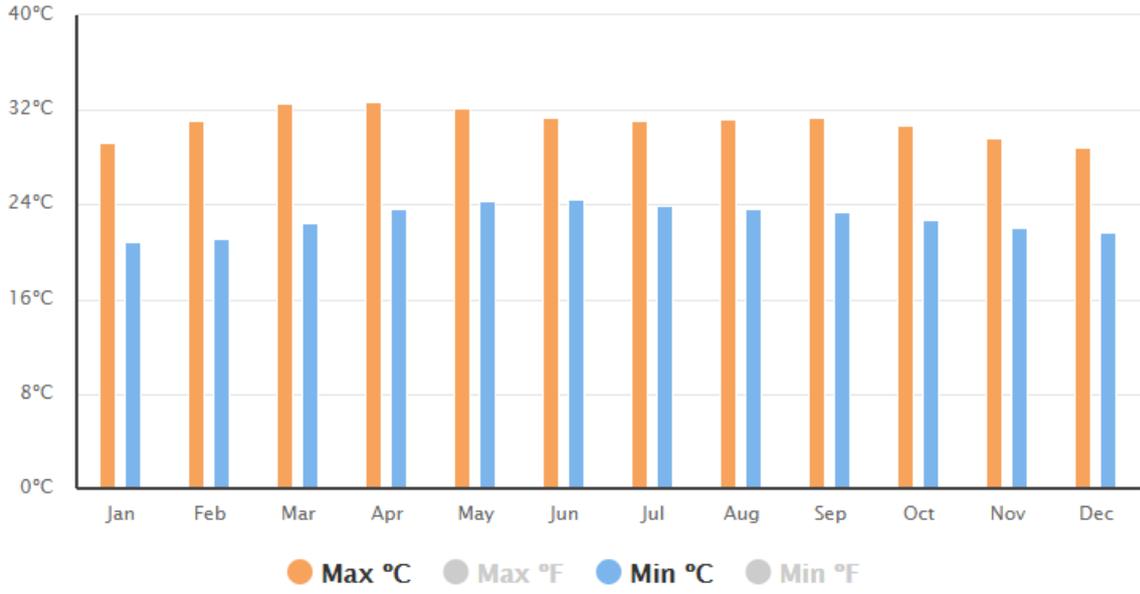
இலங்கையின் ஏற்றுமதி விவசாய வணிக பொருளாதாரத்தினை அடிப்படையாக கொண்ட பாரிய வணிக மையமாக ஆக்குதல்.

இலக்கு 01 | பலம்

இலக்கு 01 – பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பல்வேறுபட்ட விவசாய சுற்றுச் சூழல் வலயங்களில் அமைந்துள்ளதுடன், பல்வகைப்பட்ட பயிர்களை பயிரிடக் கூடியதாக அமைதல். (DL1, IM3, IL2)

இலங்கையில் வரண்ட காலநிலை வலயத்திற்கு சொந்தமான பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது மத்திய மலை நாட்டின் ஈர காலநிலை வலயத்திற்கு அன்மையில் அமைந்துள்ளமையால் விவசாய தொழிலுக்கு நேயமான காலநிலை இந்தப் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்றது.

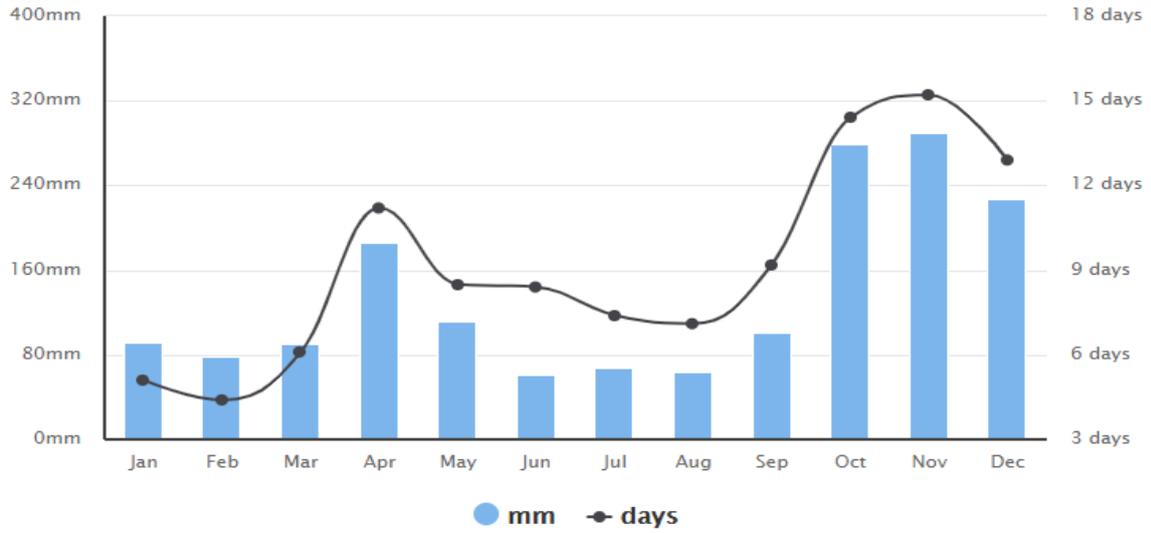
வருடாந்த மழை வீழ்ச்சி மில்லி மீற்றர் 1200-1500 இற்கு இடையில் காணப்படுவதுடன் வருடாந்த வெப்பநிலை செல்சியஸ் 26-31 இற்கு இடையில் காணப்படும். அதனைப் போலவே வருடத்தின் எந்த காலத்திலும் அதிக மழை வீழ்ச்சியோ அல்லது அதிக வெப்பநிலையோ காணப்படாது. இது விவசாயத்திற்கு மிகவும் சாதகமான விடயமாக அமைகின்றது. அத்துடன் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் காணப்படும் மிக முக்கியமான சாத்தியக் கூறாக இது அமைகின்றது.



விளக்க

ப்பட இல 5.1 : சராசரி மாதாந்த வெப்பநிலை

ஆதாரம் : <https://www.weather2visit.com/asia/sri-lanka/dambulla.htm>, 2020

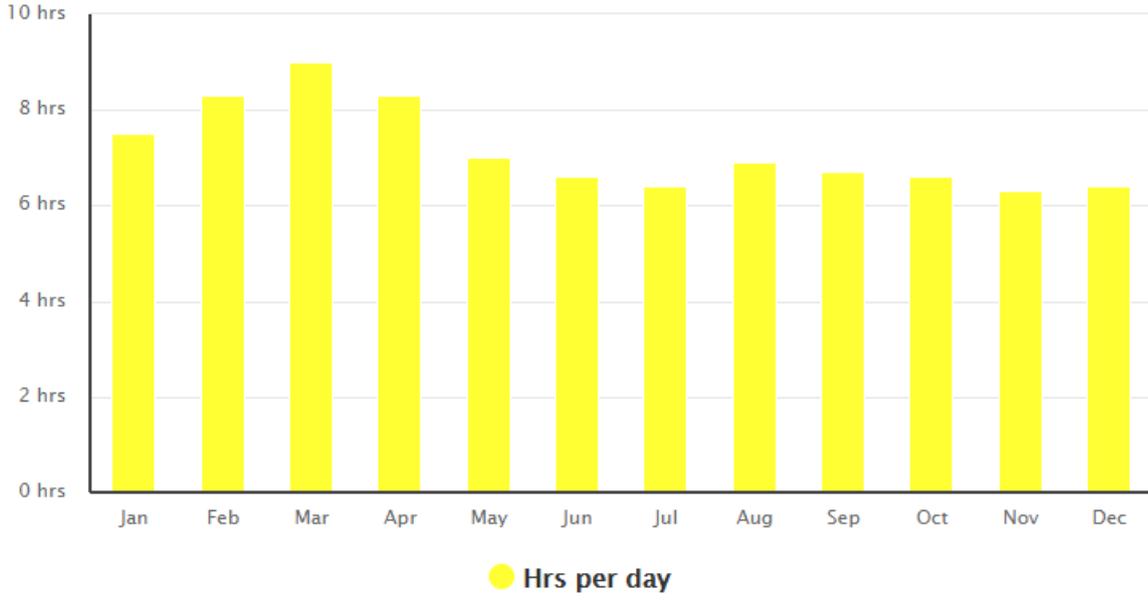


	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
inches	3.6	3.1	3.5	7.3	4.4	2.4	2.7	2.5	4	11	11.4	9
Rainy days	5	4	6	11	9	8	7	7	9	14	15	13

விளக்கப்பட இல 5.2 : சராசரி மாதாந்த மழை வீழ்ச்சி

ஆதாரம் : <https://www.weather2visit.com/asia/sri-lanka/dambulla.htm>, 2020

தம்புள்ளை பிரதேசம் அதிக மழை வீழ்ச்சி பெறும் காலமானது செப்டெம்பர் மற்றும் ஒக்டோபர் மாதங்களிலாகும். அது மாதத்தில் 15 நாட்கள் வரை காணப்படும். மிகக் குறைந்த மழை வீழ்ச்சியானது மே மாதத்தில் காணப்படுவதுடன் அது 60 mm வரை காணப்படும்.



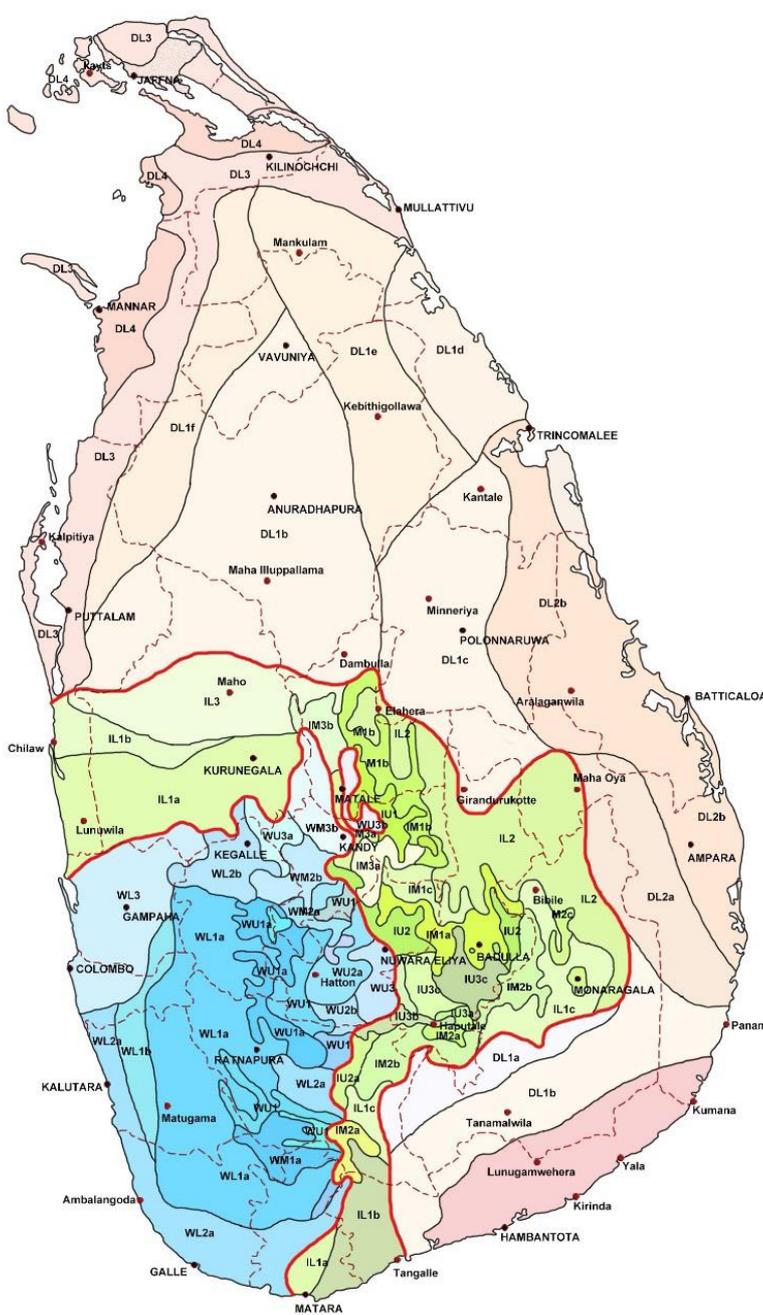
	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Hrs sunshine	7.5	8.3	9	8.3	7	6.6	6.4	6.9	6.7	6.6	6.3	6.4

விளக்கப்பட இல 5.3 :நாளொன்றிற்கு சூரிய ஒளி காணப்படும் நேரம்

ஆதாரம் : <https://www.weather2visit.com/asia/sri-lanka/dambulla.htm>, 2020

இலங்கையின் விவசாய சுற்றுச் சூழல் வலயம் (2003)

ශ්‍රී ලංකාවේ කෘෂි පාරිසරික කලාප (2003)



CLIMATIC ZONE	AGRO-ECOLOGICAL REGION	75% EXPECTANCY VALUE OF ANNUAL RAINFALL (MM)	
WET ZONE	UP COUNTRY	WU 1	> 3,100
		WU2a	> 2,400
		WU2b	> 2,200
	MID COUNTRY	WU3	> 1,800
		WM1a	> 3,300
		WM1b	> 2,900
		WM2a	> 2,200
		WM2b	> 1,800
		WM3a	> 1,600
LOW COUNTRY	WM3b	> 1,400	
	WL1a	> 3,200	
	WL1b	> 2,800	
	WL2a	> 2,400	
	WL2b	> 2,200	
	WL3	> 1,700	
INTERMEDIATE ZONE	UP COUNTRY	IU1	> 2,400
		IU2	> 2,100
		IU3a	> 1,900
		IU3b	> 1,700
		IU3c	> 1,600
		IU3d	> 1,300
	MID COUNTRY	IU3e	> 1,400
		IM1a	> 2,000
		IM1b	> 2,000
		IM1c	> 1,300
		IM2a	> 1,800
		IM2b	> 1,600
	LOW COUNTRY	IM3a	> 1,400
		IM3b	> 1,200
		IM3c	> 1,100
LOW COUNTRY	IL1a	> 1,400	
	IL1b	> 1,100	
	IL1c	> 1,300	
	IL2	> 1,600	
	IL3	> 1,100	
	DRY ZONE	LOW COUNTRY	DL1a
DL1b			> 900
DL1c			> 900
DL1d			> 900
DL1e			> 900
DL1f			> 800
DL2a			> 1,300
DL2b			> 1,100
DL3			> 800
DL4			> 750
DL5	> 650		

வரைபட இல 5.1 : விவசாய சுற்றுச் சூழல் வலயம்

ஆதாரம் : விவசாய திணைக்களம் 2020

விவசாய திணைக்களத்தின் மூலம் இலங்கை 58 விவசாய சுற்றுச் சூழல் வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு, வருடாந்த மழை வீழ்ச்சி மற்றும் உயரம் ஆகிய புவியியல் காரணிகள் கருத்திற் கொள்ளப்பட்டன. அதற்கமைய பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது 03 விவசாய வலயங்களுக்கு உட்பட்டுள்ளது. கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் விவசாய சுற்றுச் சூழல் வலயங்களும் அங்கு பயிரிடப்படகின்ற பயிர்கள் தொடர்பான விபரங்களும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

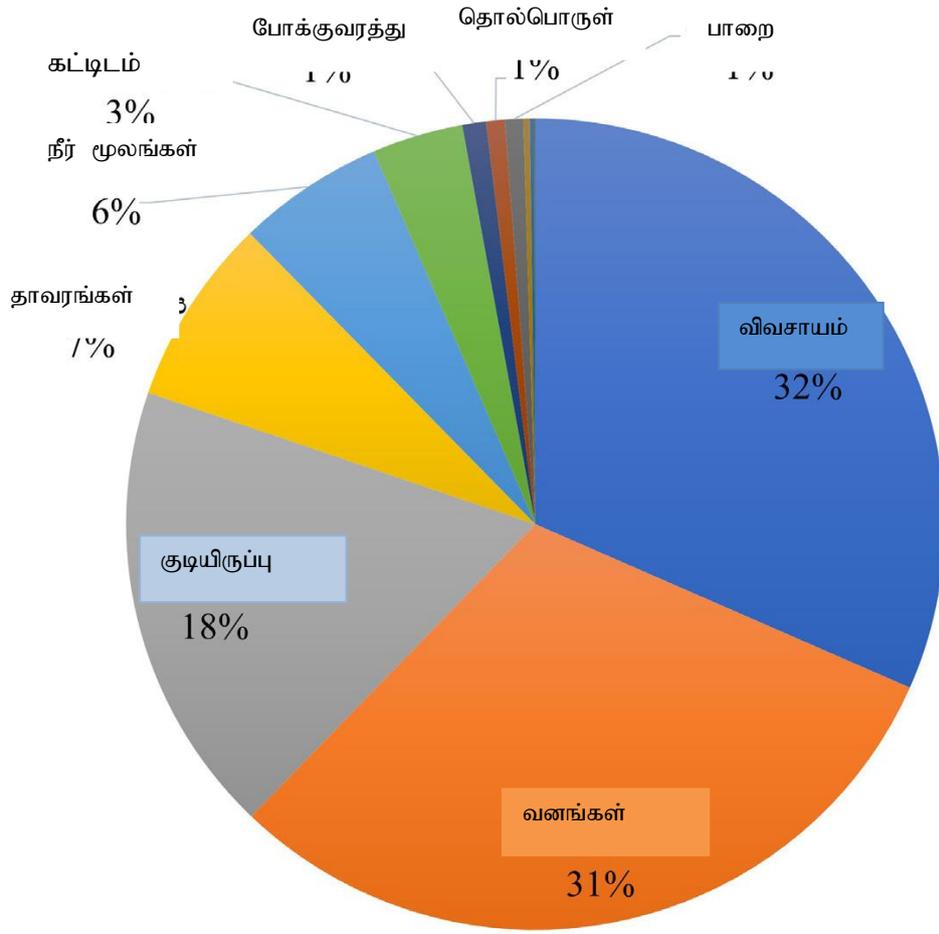
பிரதேசம்	விவசாய சுற்றுச் சூழல் வலயம்	பிரதானமாக பயிரிடப்படக் கூடிய பயிர்கள்
தம்புள்ளை, மடாடுகம, சீகிரிய, ஹபரண	DL 16	நெல், வெங்காயம், பல்வகை வீட்டுத் தோட்ட பயிர்கள், ஏனைய மழை நீரைக் கொண்டு பயிரிடத்தக்க மேல் நாட்டு பயிர்கள்
கலேவெல	IM 36	பல்வகை வீட்டுத் தோட்ட பயிர்கள், ஏற்றுமதி வர்த்தக பயிர்கள், இறப்பர், மரக்கறி, நெல்
நாவுல	IL 2	பல்வகை வீட்டுத் தோட்ட பயிர்கள், நெல், மழை நீரைக் கொண்டு பயிரிடத்தக்க மேல் நாட்டு பயிர்கள், கரும்பு, தோடம் பழ வகைகள்

அட்டவணை இல 5.1 : விவசாய சுற்றுச் சூழல் வலயம் மற்றும் பயிரிடப்படுகின்ற பயிர்கள் ஆதாரம் : விவசாய திணைக்களம் 2020

பலம் 02 – பிரதேசத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 32% விவசாயத்திற்கு பயன்படுத்துதல் மற்றும் 40% மான மக்கள் விவசாய தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளமை.

பாரிய தம்புள்ளையின் மொத்த நிலப்பரப்பில் தற்போது 32% மான அளவு விவசாயத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அது மொத்த நிலப்பகுதியின் 34500 ஹெக்டேயார் ஆகும். மேலும் 21000 ஹெக்டேயார் நெல் பயிர்ச் செய்கைக்கும், (19%), 2200 ஹெக்டேயார் பல்வகை பயிர்செய்கைக்கும் (21%), ஏனைய பயிர்ச் செய்கைகளுக்கு ஹெக்டேயார் 11300 ம் ஆக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மிளகு, முந்திரி ஆகிய ஏற்றுமதி பயிர்களும் இங்கு பயிரிடப்படுகின்றது. மேலும், பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் மக்கள் தொகையில் 40% மானோர் விவசாய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ளதுடன், இது இலங்கைக்குள் ஒப்பிடும் போது அதிக அளவாக கருதப்படும்.

இதற்கமைய வேளாண்மைக்கான நிலப் பரவல் மற்றும் விவசாய துறையில் ஈடுபட்டுள்ள மக்கள் தொகை பரவல் ஆகியவற்றினை பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் இலக்கினை அடைந்து கொள்வதற்கான சக்தியாக கொள்ள முடியும்.



விளக்கப்பட இல 5.4 : நிலப் பயன்பாட்டு முறை (2020)

ஆதாரம் : புவியியல் தகவல் தொகுதி பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (2020)

பயிர் வகைகள்	நில அளவு (Ha)
கருவப்பட்டை	20
கோப்பி	54
மிளகு	889
முந்திரி	540
கிராம்பு	2
வெற்றிலை	18
பாக்கு	169
மா	698
தோடம்பழம்	137
தேசிக்காய்	159
பலா	528

வாழை	486
பப்பாளி	123
அண்ணாசி	12
மொத்தம்	3,835

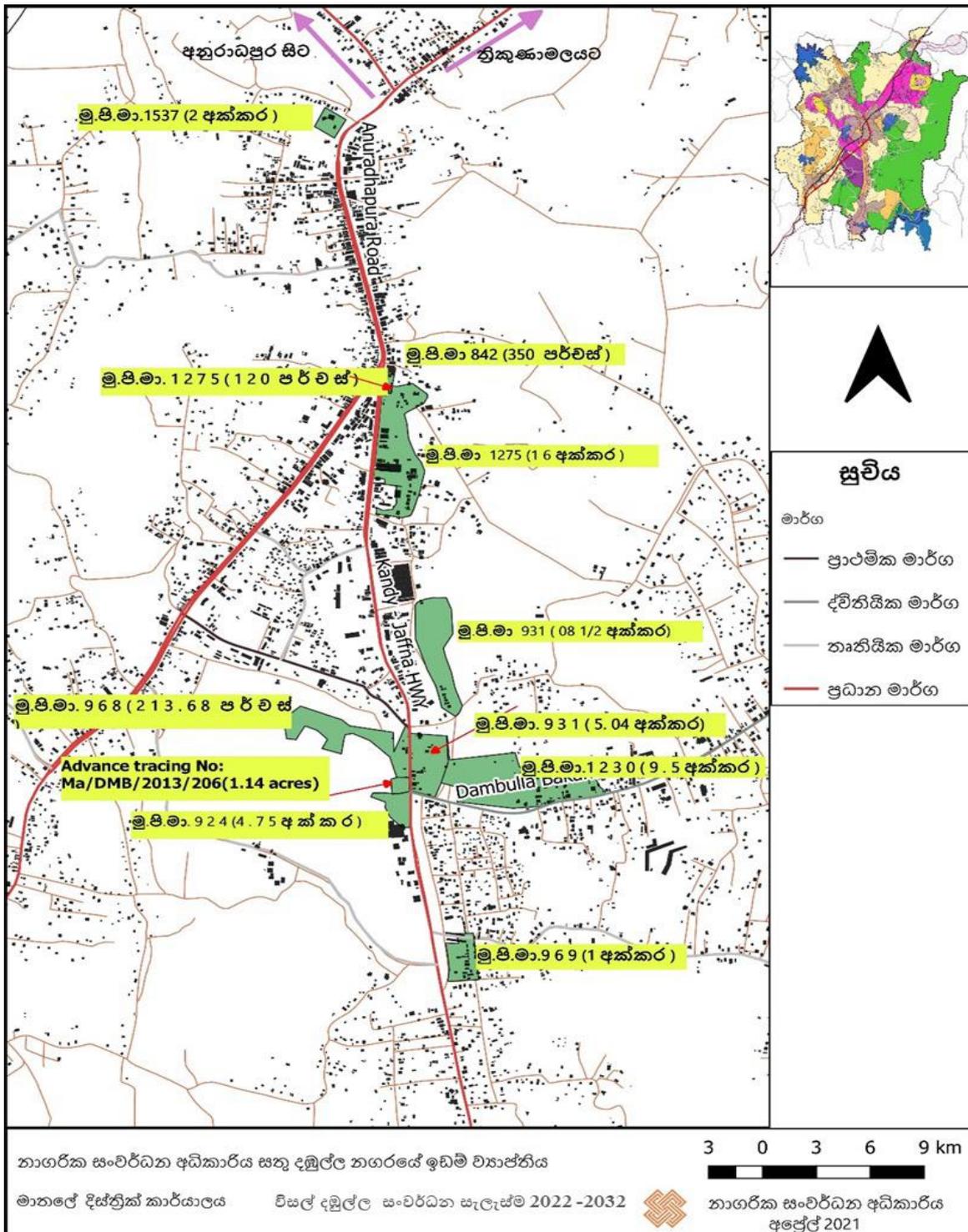
அட்டவணை இல 5.2 : விவசாய ஏற்றுமதி பயிர்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள்
ஆதாரம் : பாரிய தம்புள்ளை பகுதியின் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் (2017)

பலம் 3 – அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தக் கூடிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கையகப்படுத்தப்பட்ட/ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட இடங்களின் அமைவிடங்கள் (தம்புள்ளை 52.2 ஏக்கர், நாவுல 4 ஏக்கர், கலேவெல 22 ஏக்கர்)

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய வெற்று நிலங்கள் காணப்படுதல் என்பது அந்தப் பகுதியின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான சாத்தியக் கூறாகும்.

Town	நில வரைபடம்	இட அளவு	தற்போதுள்ள நில அளவு	செயல் திட்ட ஆலோசனை
தம்புள்ளை	மு.பி.எ. 931	8.5 ஏக்கர்	காலி நிலம்	குளிரூட்டப்பட்ட கிடங்கு மற்றும் விவசாய உற்பத்தி கைத்தொழில்கள்
கலேவெல	346/345	22 ஏக்கர்	நெல் வயல்	விவசாய உற்பத்தி கைத்தொழில்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான தம்புள்ளை நகரத்தின் நில பரவல்

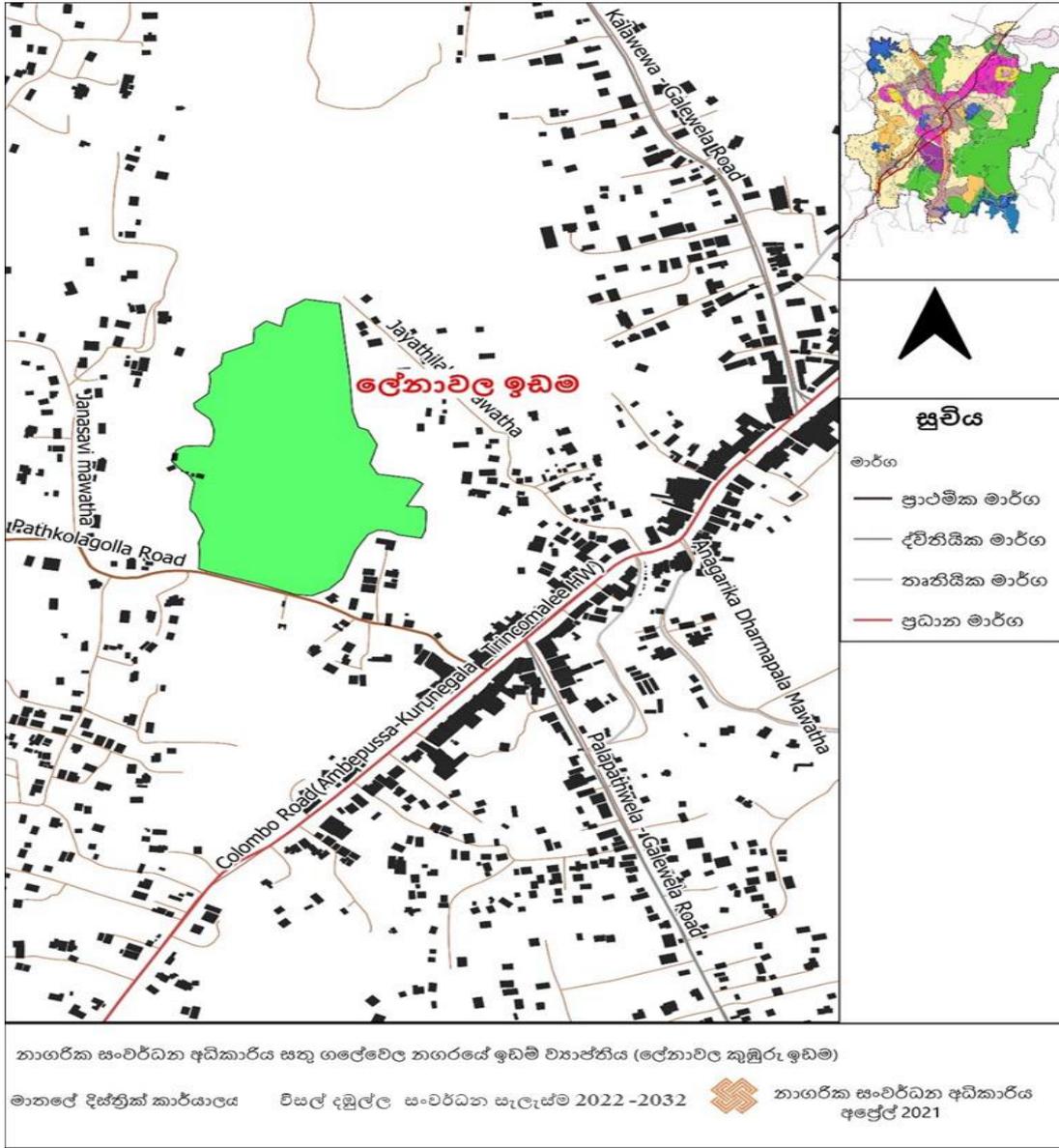


வரை பட இல 5.3 : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான தம்புள்ளை நகரத்தின் நில பரவல்

இலக்கம்	PPM இலக்கம்	இட அளவு	தற்போதுள்ள நிலத்தின் அளவு	செயல் திட்டம்
1	1537	2 A	நிர்வாக கட்டிட தொகுதி கட்டம் 1 மற்றும் II	நிர்வாக கட்டிட தொகுதி கட்டம் iii மற்றும் iv
2	842	350 P	வணிகம் மற்றும் குடியிருப்பு	கடை தொகுதி
3	1275	120 P	வணிகம் மற்றும் வாடகை கார் தரிப்பிடம்	பொது வாகன தரிப்பிடம்
4	1275	16 A	நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் காலி நிலைங்கள்	பொது வாகன தரிப்பிடம்
5	931	8.5 A	காலி நிலங்கள்	குளிர்நட்டப்பட்ட அறைகள் மற்றும் கைத்தொழில்கள்
6	931	5 A	வணிகம் மற்றும் குடியிருப்பு	வழிபாட்டு ஸ்தல அபிவிருத்தி <ul style="list-style-type: none"> • பசுமை பட்டி அபிவிருத்தி (கட்டம் II) • புதிய A 9 வீதி அபிவிருத்தி • தகவல் மையம் மற்றும் வசதிகள்
7	1230	9.5 A	காலி நிலங்கள்	வழிபாட்டு ஸ்தல அபிவிருத்தி <ul style="list-style-type: none"> • மீண்டும் இடத்திற்கு அமர்த்தல்
8	969	1 A	வர்த்தகம் (50 கடைகள்)	வழிபாட்டு ஸ்தல அபிவிருத்தி <ul style="list-style-type: none"> • வர்த்தகம் • வாகன பூங்கா
9	924	4.75 A	உட வாவி	வழிபாட்டு ஸ்தல அபிவிருத்தி
10	இலக்குன் டிஃகை Ma/DMB/20 /13/206	1 A	வணிகம் மற்றும் குடியிருப்பு	வழிபாட்டு ஸ்தல அபிவிருத்தி
11	968	214P	உட வாவி வணிகம் மற்றும் குடியிருப்பு	வழிபாட்டு ஸ்தல அபிவிருத்தி
மொத்தம்		52 A		

அட்டவணை இல 5.3 : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான தம்புள்ளை நகர நிலத்தின் பரவல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கலேவெல நகரத்தின் நிலத்தின் பரவல் (லேனாவல காணி)

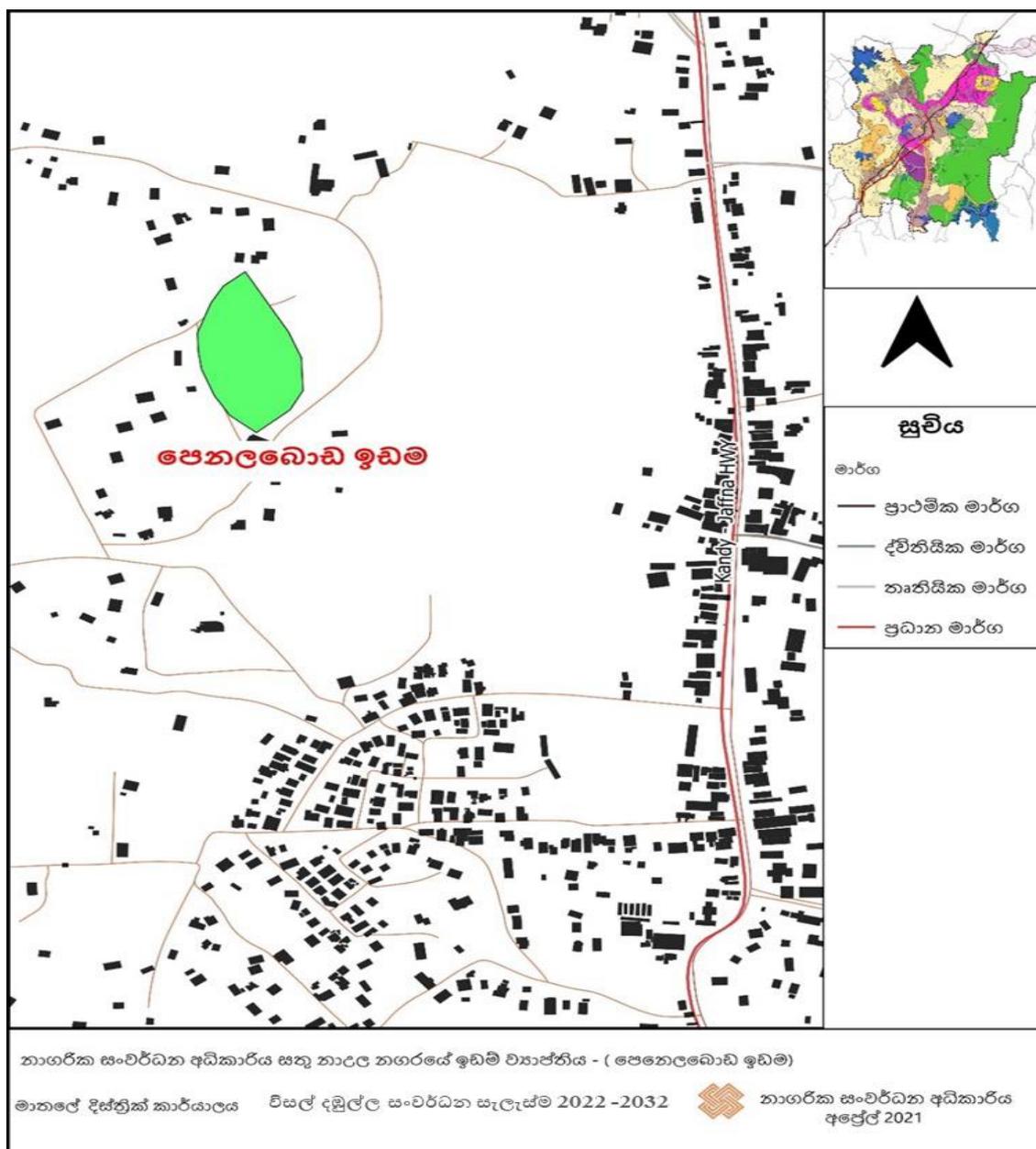


வரைபட இல 5.4 : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கலேவெல நகரத்தின் காணிப் பரவல்

தொடர் இலக்கம்	நில வரைபட இலக்கம்	இட அளவு	துற்போதுள்ள இட அளவு	செயல்திட்ட ஆலோசனை
1	346/345	22 ஏக்கர்	வயல் காணி	புதிய நகர அபிவிருத்தி

வரைபட இல 5.4 : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கலேவெல நகரத்தின் காணிப் பரவல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான நாவுல நகரத்தின் நிலத்தின் பரவல் (பெனலபொட காணி)



வரைபட இல 5.5 : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான நாவுல நகரத்தின் நிலத்தின் பரவல்

தொடர் இலக்கம்	நில வரைபட இலக்கம்	இட அளவு	துற்போதுள்ள இட அளவு	செயல்திட்ட ஆலோசனை
1	263	4 ஏக்கர்	தரிசு நிலம்	வீட்டுத் திட்டம்

வரைபட இல 5.5 : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான நாவுல நகரத்தின் நிலத்தின் பரவல்

பலம் 04 – நாளாந்தம் ஒரு மில்லியன் கிலோ கிராம் ஆன மரக்கறி மற்றும் பழங்கள் காணப்படுகின்ற தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலையமானது இந்தப் பகுதியில் அமைந்திருத்தல்

1999 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலையமானது இலங்கையில் புதிய மரக்கறியை விநியோகிக்கும் பிரதான வர்த்தக மையமாக

காணப்படுகின்றது. 155 கடைகளை கொண்ட இந்த இடத்தில் 116 மரக்கறி கடைகளும், 5 பழ கடைகளும், 7 உலர் மீன் கடைகளும், 20 சில்லறை வியாபார கடைகளும், மற்றும் 9 சிற்றுண்டிச் சாலைகளையும் கொண்டுள்ளது. பெளர்ணமி தினம் தவிர நாளொன்றில் 24 மணி நேரமும் செயற்படுகின்ற வாகன தரிப்பிடம், நிதி நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றினை கொண்டுள்ள இந்த இடத்தில் அனைத்து வகையான மரக்கறி மற்றும் பழங்கள் ஆகியன விநியோகிக்கப்படகின்றது.

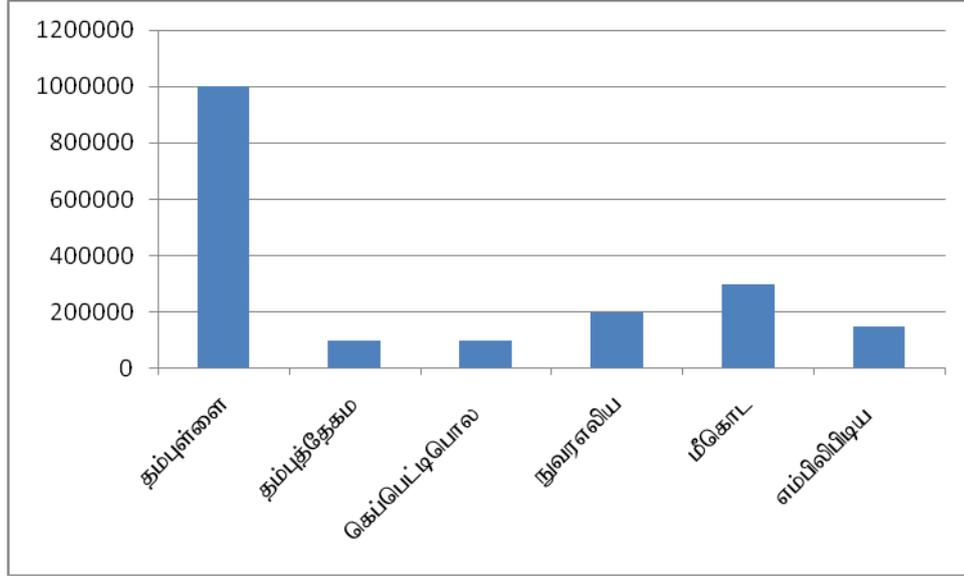
அத்துடன், பொலன்னறுவை, நுவரளலிய, வவுனியா, மாத்தறை, கண்டி, திஸ்ஸமஹாராமய, அனுராதபுர, ஆகிய இலங்கையின் பல்வேறு இடங்களிலிருந்தும் மரக்கறி, மற்றும் பழங்கள் இந்த இடத்திற்கு மொத்த வியாபாரத்திற்காக கொண்டு வரப்படுவதுடன், அது பொதுவாக நாளொன்றிற்கு 2500-3000 மெட்ரிக் தொன் அளவில் காணப்படும். சாதாரணமாக கிழமைக்கு 26500 மெட்ரிக் தொன் அளவில் விநியோகிக்கப்படும்.

விவசாய பொருளாதாரத்தினை அடிப்படையாக கொண்ட இலங்கையின் பிரதான பொருளாதார மத்திய நிலையமான தம்புள்ளை பொருளாதார மத்திய நிலையமானது பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள் அமைந்துள்ள பிரதானமான வர்த்தக வளமாகும்.



வரைபட இல 5.1 : தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார வர்த்தக மத்திய நிலையம்

பொருளாதார மத்திய நிலையத்தின் நாளாந்த சேகரிப்புக்கள்



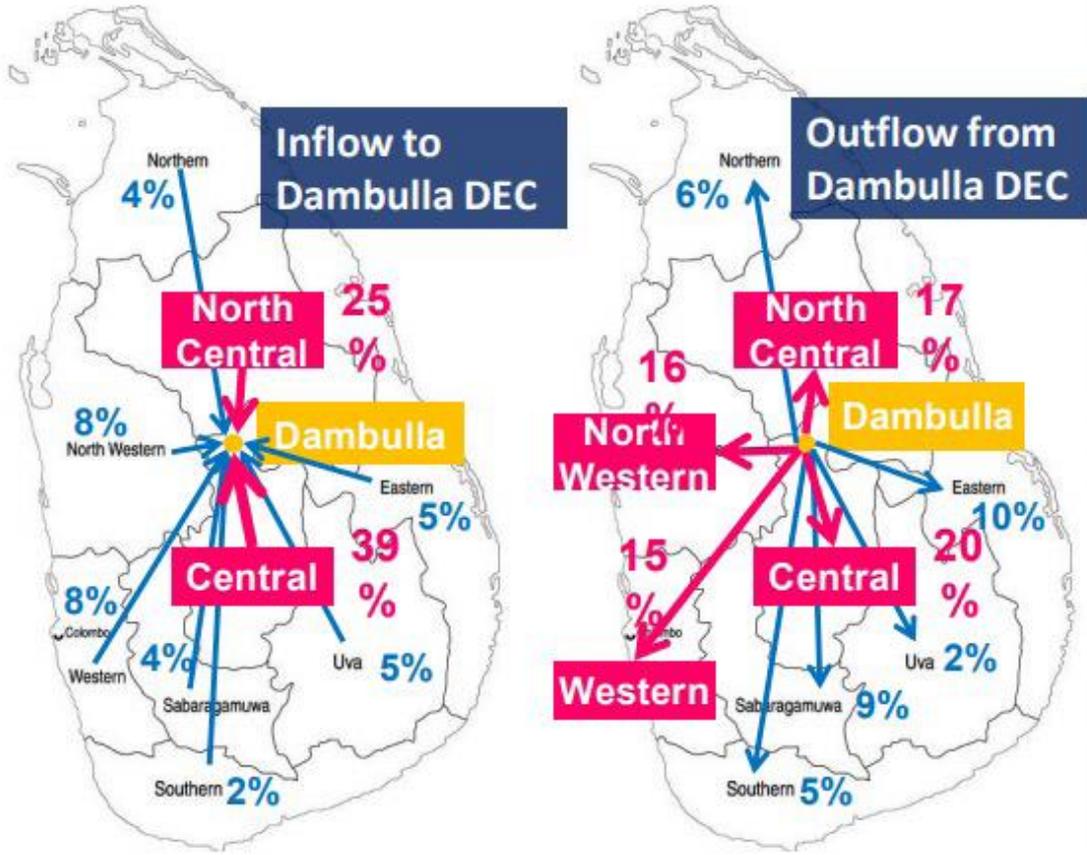
வரைபட இல 5.5 : நாளாந்த பொருள் சேகரிப்புக்கள்

Source: JICA Sri Lanka marketing survey (2012)

மாகாணம்	பொருள் உட்பிரவாகம் (mt)	%	வெளிச் செல்லுதல் (mt)	%
மத்திய	526	39%	245	20%
வடமேற்கு	111	8%	195	16%
வட மத்திய	343	25%	205	17%
ஊவா	73	5%	26	2%
வடக்கு	51	4%	68	6%
கிழக்கு	65	5%	118	10%
சப்ரகமுவ	55	4%	113	9%
தெற்கு	31	2%	55	5%
மேற்கு	107	8%	175	15%
மொத்தம்	1362	100%	1200	100%

அட்டவணை இல 5.6 : நாளாந்தம் வர்த்தக பொருட்களின் உட்பிரவாகமும் வெளிச் செல்லுதலும்

Source: JICA Sri Lanka marketing survey (2012)



வரை பட இல 5.2 : நாளாந்தம் வர்த்தக பொருட்களின் உட்பிரவாகமும் வெளிச் செல்லுதலும்

Source : JICA Sri Lanka marketing survey (2012)

பலம் 05 – விவசாய தொழிலுக்கு தேவையான நீரை வழங்குவதற்கு போதுமான, நன்றாக விரிவடைந்த நீர்ப்பாசன தொகுதியொன்று காணப்படல்

பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசம் முழுவதும் பரவிக் காணப்படும் இயற்கை நீர் மூலாதாரங்கள் மொத்த நிலப் பரப்பில் 6% மாக காணப்படுகின்றது.

நீர் மூலாதாரங்கள் - தம்புள்ளை

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1. மிரிஸ்கோனியாவ | 2. வேவெல |
| 3. புவகெல வாவி | 4. மெனிக்கந்த வாவி |
| 5. இஹல வாவி | 6. கலெனுவத்தை வாவி |
| 7. பஹல வாவி | 8. எதபெதீ வாவி |
| 9. அலுத் வாவி | 10. உட வாவி |
| 11. சியம்பலாவ வாவி | 12. வல்மினகொல்ல வாவி |
| 13. கமே வாவி | 14. மஹா வாவி |

15. கல்பிட வாவி

17. ரன்தெனிய வாவி

19. அம்பகஹதலுபொத வாவி

21. திம்பிடிசஸ் வாவி

23. குனாகோன வாவி

25. வானே ஏரி

27. திம்பிரி அத்த ஏரி

29. வெலகஹந்த வாவி

31. மாதமுள்ள வாவி

33. ரணவீர வாவி

35. ரத்மலே வாவி

37. கந்தளம வாவி

39. அலுஹபுல்லன வாவி

இருப்பு நீர் ஆதாரங்கள் - தம்புள்ளை

41. யக்குரா வாவி

43. வேவெல வாவி

45. பெல்லன்கே வாவி

47. மஹகோனா வாவி

49. கலுன்தேவ வாவி

51. கடலமான வாவி

16. புலாகல வாவி

18. குருகெலே கடுவே வாவி

20. வல்கம் வாவி

22. அங்குனகொலபெலெஸ்ஸ வாவி

24. கொரகஹகொல்ல ஏரி

26. ஹேவுல வாவி

28. பதஹபிந்திச்சி ஏரி

30. பெல்வேஹர வாவி

32. கரகஹ வாவி

34. போதிலியனகே வாவி

36. வேகொல்ல வாவி

38. தம்புலு ஓய நீர்த்தேக்கம்

40. போஹோரன் வாவி

42. மால வாவி

44. நாகொல்ல வாவி

46. நீர்ப் பாசண வாவி

48. குடாகோனா வாவி

50. எரவல வாவி

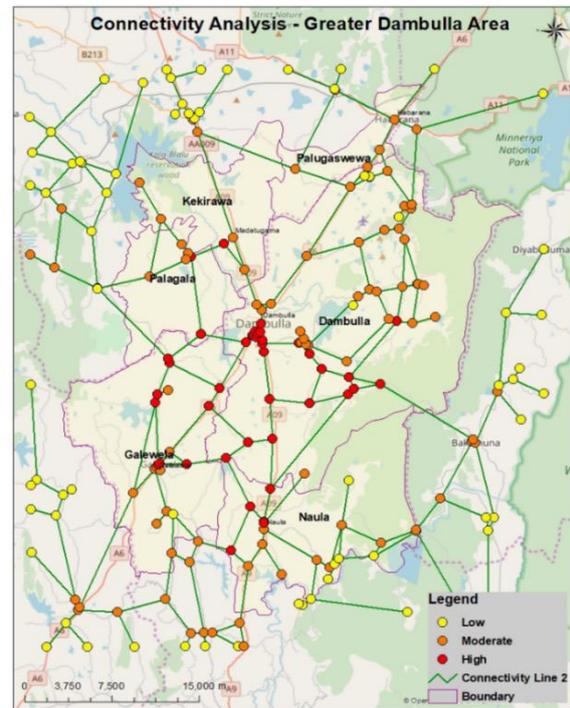
பலம் 06 – பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் புவியியல் அமைவிடத்தின் காரணமாக பிரதான நகரங்களுக்கிடையில் நன்றாக பரவலடைந்த தொடர்பு காணப்படுதல்.

இலங்கையின் மத்திய நகரமாக அமைந்துள்ள தம்புள்ளையானது இலங்கையின் வடக்கு, தெற்கிணை இணைக்கும் பாலமாக காணப்படுகின்றது. அதற்காக திருகோணமலை – அம்பேபுஸ்ஸ ஆகிய (A 6) பாதையும், கண்டி - யாழ்ப்பாணம் ஆகியவற்றிணை இணைக்கும் A 9 பாதையும் பிரதானமாக பங்களிப்பு செய்கின்றது.

இதனது அமைவிடம் மற்றும் அபிவிருத்தியடைந்த பாதை தொகுதி பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்பு செய்யும் பிரதான மூலாதாரமாகும்.



வரைபட இல 5.6 : சாலை தொகுதி இணைப்பு ஸ்ரீ இலங்கை இலங்கை



வரைபட இல 5.6 : சாலை தொகுதி இணைப்பு ஸ்ரீ

இலக்கு 01 | பலவீனங்கள்

பலவீனம் 01 – தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார வர்த்தக நிலையத்திற்கு தேவையான களஞ்சிய சாலை வசதிகள், குளிர்நட்டல் அறை வசதிகள், மற்றும் சேமிக்கும் வசதிகள் இன்மை.

சாதாரணமாக நாளொன்றிற்கு 1,000,000 கிலோ கிராமான வர்த்தக பொருட்களை சேகரிக்கும் தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலையமானது பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்கு பெரும் பலமாக காணப்படினும், அதிலும் அடையாளம் காணப்பட்ட குறைபாடுகளும் உள்ளன. அதற்கமைய பொருள் பரிமாற்றத்திற்கான தற்போது காணப்படுகின்ற பிரதேசத்தின் நிலப்பற்றாக்குறை, வாகன

தரிப்பிட பற்றாக்குறை, போதுமான களஞ்சியசாலை வசதிகள் இன்மை, மற்றும் சேமிப்பு வசதிகள் இன்மை ஆகிய காரணங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.



லாஜை தடுவீலி சீலாலை
லாஜை தடுவீலி சீலாலை



சீலாலை / சீலாலை சீலாலை சீலாலை

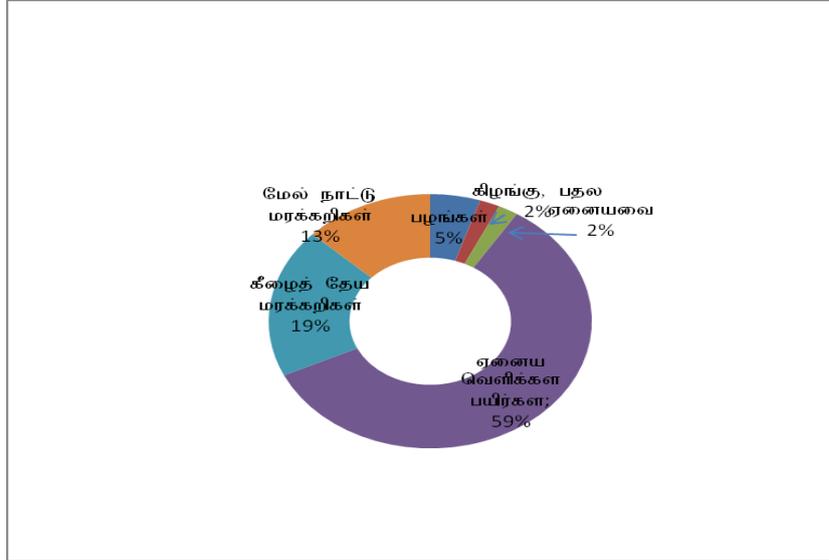


சீலாலை சீலாலை சீலாலை சீலாலை

சீலாலை சீலாலை சீலாலை சீலாலை

வரைபட இல 5.3 : தம்புள்ளை விசேட பொருளதார வர்த்தக நிலையம் - போதுமான அளவில், களஞ்சிய சாலை வசதிகள், குளிர்நீர் வசதிகள், மற்றும் சேமிப்பு வசதிகள் காணப்படாமை.

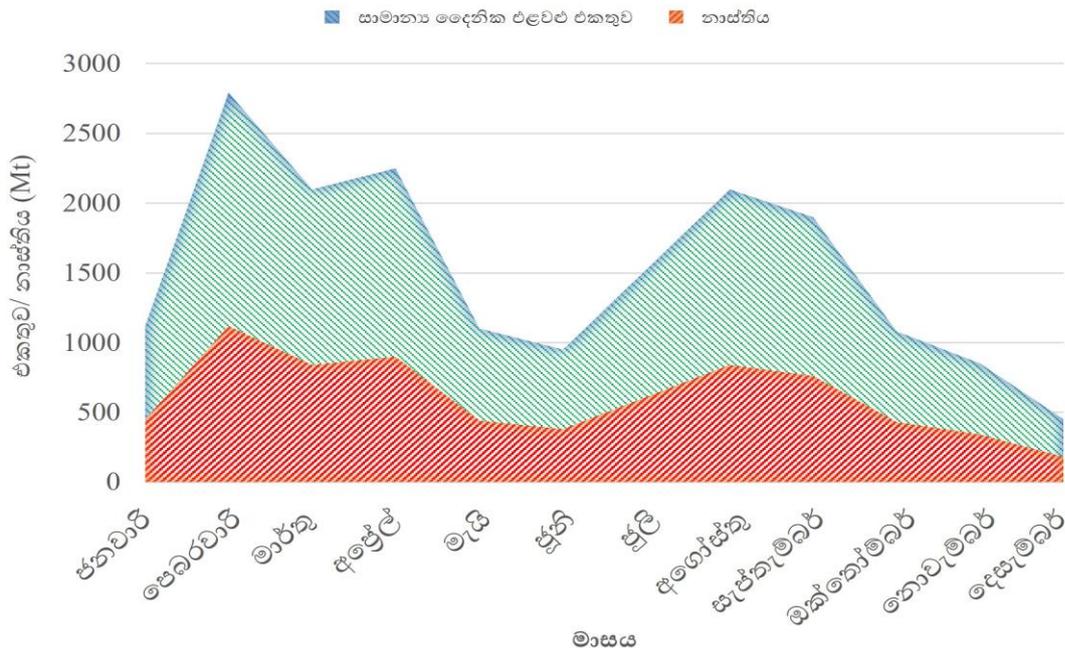
வகைப்படுத்தலின் படி சாதாரண நாளாந்த பொருட் சேகரிப்பு



வரைபட இல 5.6 : வகைப்படுத்தலின் படி சாதாரண நாளாந்த பொருட் சேகரிப்பு

ஆதாரம்: JICA Sri Lanka marketing survey (Dec. 2012)

சராசரி நாளாந்த மரக்கறி சேகரிப்பு (2019)

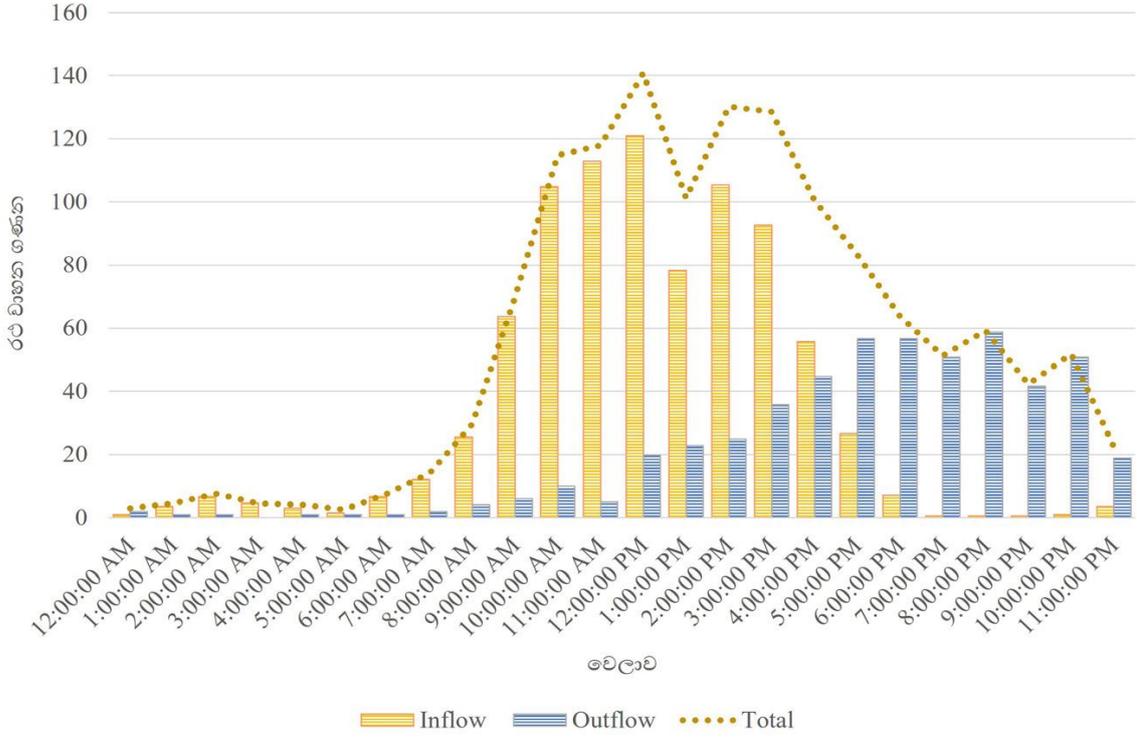


வரை பட இல 5.7 : சராசரி நாளாந்த பொருட் சேகரிப்பு மற்றும் சராசரி விரயம்

ஆதாரம் : Market Information. (2019). HARTI Sri Lanka

இதற்கு மேலதிகமாக தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலையத்திற்கு வருகை தரும் வாகனங்களின் காரணமாக முன்பக்க பிரதான வீதியின் (A9) மத்திய பகுதியில் வாகன நெரிசலை காணக் கூடியதாயுள்ளது.

தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலையத்திற்கு வார நாட்களில் நாளொன்றின் ஒரு மணித்தியாலத்தில் உள்வரும் வாகனங்கள் மற்றும் வெளிச் செல்லும் வாகனங்கள்



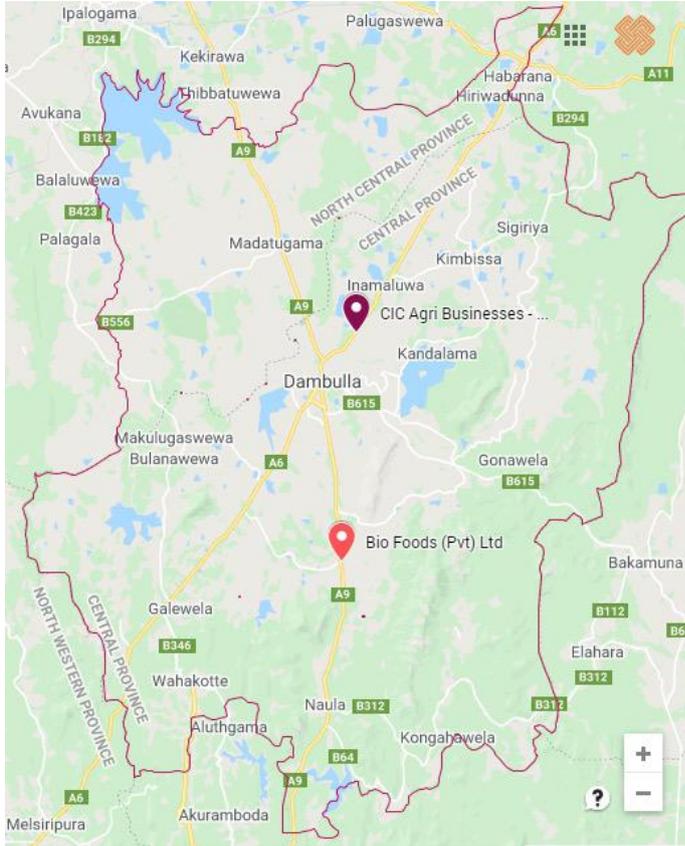
வரை பட இல 5.8 : தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலையத்திற்கு வார நாட்களில் நாளொன்றின் ஒரு மணித்தியாலத்தில் உள்வரும் வாகனங்கள் மற்றும் வெளிச் செல்லும் வாகனங்கள் |

ஆதாரம் : JICA Sri Lanka marketing survey (2012)

பிரதானமாக பொருளாதார நிலையத்திற்கு பொருட்களை கொண்டு வரும் வாகனங்கள் மு.ப 10.00 தொடக்கம் பி.ப 3.00 மணிக்கு இடைப்பட்ட காலத்தின் 5 மணித்தியாலத்திற்குள் அதிகமாக வருகை தருவதுடன் பி.ப 4.00 தொடக்கம் பி.ப 10.00 மணிக்கு இடைப்பட்ட காலத்தில் பொருளாதார நிலையத்திற்கு பொருட்களை கொண்டு வரும் வாகனங்கள் அதிக அளவில் வருகை தருகின்றது. அதன்படி இதற்கு இடைப்பட்ட காலப் பகுதியில் லொறிகளுக்கு தரிப்பிட வசதிகளில் குறைபாடுகளும் காணப்படுகின்றது.

இத்தகைய வசதிகளின் குறைபாடுகளானவை தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்வதற்கான முட்டுக் கட்டடையாக அமைவதுடன், புதிய செயல் திட்டமொன்றின் ஊடாகவே இதனை நிவர்த்தி செய்து கொள்ள முடியமாகும்.

பலவீனம் 02 – விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக தனிப்பட்ட முதலீட்டாளர்கள் இல்லாத காரணத்தால் இந்த துறையின் பரவல்கள் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (CIC பெல்வேஹர மற்றும் Bio Foods தனிநபர் நிறுவனம் மட்டுமே இந்தப் பகுதியில் முதலீடு செய்துள்ளது)



வரைபட இல 5.5 : CIC பெல்வேஹர மற்றும் Bio Foods தனிநபர் நிறுவனம் ஆகியன அமைந்துள்ள விதம்

ஆதாரம் : கூகுள் வரைபடம்

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பயன்படுத்தக் கூடிய சாத்தியக் கூறுகள் பல காணப்படினும், தனியார் துறை முதலீட்டாளர்கள் விவசாய பொருளாதார உற்பத்திகளை அதிகரிப்பதில் பங்களிப்பு வழங்காமல் இருப்பது பலவீனமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

தற்பொழுது இந்தப் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள தனியார் துறை முதலீட்டாளர்கள் CIC பெல்வேஹர மற்றும் Bio Foods தனிநபர் நிறுவனம் ஆகியனவாகும்.

பலவீனம் 03 – இந்தப் பகுதிக்குள் விவசாயம் சார்ந்த துறைகளுக்கான மதிப்பினை அதிகரிக்க கூடிய கைத்தொழில்கள் காணப்படாமை.

நாளொன்றிற்கு தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலையத்தில் சேகரிக்கப்படும் வர்த்தக பொருட்களில் 40% வீணடிக்கப்படுகின்றது. இந்த விரயத்தினை தடுப்பதற்கு முடியுமான வகையில்

மதிப்பு சேர்க்கப்படுகின்ற கைத்தொழில் காணப்படாமை என்பது இங்கு காணப்படும் பிரதான பலவீனமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மதிப்பு சேர்க்கப்படுகின்ற உற்பத்திகளை மேற் கொள்வதற்காக புதிய தொழில் நுட்பரீதியான சந்தர்ப்பங்களை இந்தப் பிரதேசத்தில் அறிமுகப்படுத்தாமை என்பது பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் குறிக்கோள்களை அடைந்து கொள்வதில் காணப்படும் பலவீனமொன்றாக அறியப்படும்.

பலவீனம் 4 – விவசாய உற்பத்தியாளர்கள் மற்றும் வியாபாரிகள் தொடர்பான பிழையற்ற தகவல்களை சேகரிக்காமை.

விவசாய பொருட்களை ஏற்றுமதி கைத்தொழிலாக கொண்டு நடாத்துவதற்காக உற்பத்தி அளவு, உற்பத்தியாளர்களின் விபரங்கள், பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட பொருட்களின் அளவு, மற்றும் நீண்ட காலம் பேணி வைப்பதற்கான முறைகள் தொடர்பாக தரவு ஏற்பாடு ஒன்று காணப்படாமை பலவீனமாக கொள்ளக் கூடிய விடயமாகும்.

இலக்கு 01 – சந்தர்ப்பங்கள்

சந்தர்ப்பம் 01 – அரசு கொள்கை 2020 இன் மூலம் புதிய தொழில்நுட்ப முறைகளை பயன்படுத்தி விவசாயத்தினை ஒரு கவர்ச்சிகரமான தொழிலாக மாற்றுவது தொடர்பாக அவதானம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், ஏற்றுமதியினை அடிப்படையாக கொண்ட அனைத்து ஏற்றுமதி பயிர்களையும் மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான தொழில்நுட்ப வசதிகளை மேம்படுத்தல், ஏற்பாடுகள், மற்றும் பெறுமதி கூட்டப்பட்ட உற்பத்திகள், மற்றும் சந்தை மேம்படுத்தலுக்காக முற்று முழுதாக அரசு அனுசரணையை பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் இலக்கினை அடைந்து கொள்ள ஏதுவாக அமையும்.

சந்தர்ப்பம் 02 – வெப்பநிலை மற்றும் ஈரப்பதம் ஆகியவற்றினை நிர்வகிக்க 5000 டொன் கொள்ளளவினை கொண்ட களஞ்சிய சாலை கட்டிட தொகுதியொன்றினை நிர்மாணித்தல். (2.8 ஹெக்டேயார் நிலப் பரப்பில்)

அறுவடைக்கு பின்னர் ஏற்படக் கூடிய இழப்புக்களை குறைத்தல், மற்றும் விவசாயம் சார் உற்பத்திகளுக்கு மிகச் சிறந்த களஞ்சிய சாலை வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல் போன்ற விடயங்களை நோக்கமாக கொண்டு, இலங்கையின் மிக விசாலமான விவசாய பொருட்களை சேகரிக்கும் நிலையமான தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலையத்திற்கு அருகில் 5000 டொன் கொள்ளளவினை கொண்ட வெப்பநிலை மற்றும் ஈரப்பதத்தினை கட்டுப்படுத்தக் கூடிய களஞ்சிய சாலையொன்று நிர்மாணிக்கப்படும்.

அறுவடை காலத்திற்குள், பல விவசாய உற்பத்திகளுக்கு அதிகளவான வழங்கல் காணப்படுவதன் காரணமாக குறைந்த விலை கொடுக்கப்படும். ஆயினும், வெப்பநிலை மற்றும் ஈரப்பதத்தினை கட்டுப்படுத்தக் கூடிய களஞ்சிய சாலையொன்று நிர்மாணிக்கப்படுவதுடன் அதன் மூலம் விவசாய உற்பத்திகளை குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் களுங்கியப்படுத்தி வைக்கவும், மற்றும் விளைச்சல் குறைவான காலங்களில் சந்தைக்கு வழங்குவதற்கும் உதவியாக அமையும். இலங்கையில் மரக்கறிகள் மற்றும் பழங்கள் ஆகியவற்றினை களஞ்சியப்படுத்தி வைப்பதற்கான வசதிகள்

இன்மையால், விளைச்சலில் 40% வரை விரயமாக்கப்படும் என்பது கருத்திற் கொள்ள வேண்டிய விடயமாகும்.



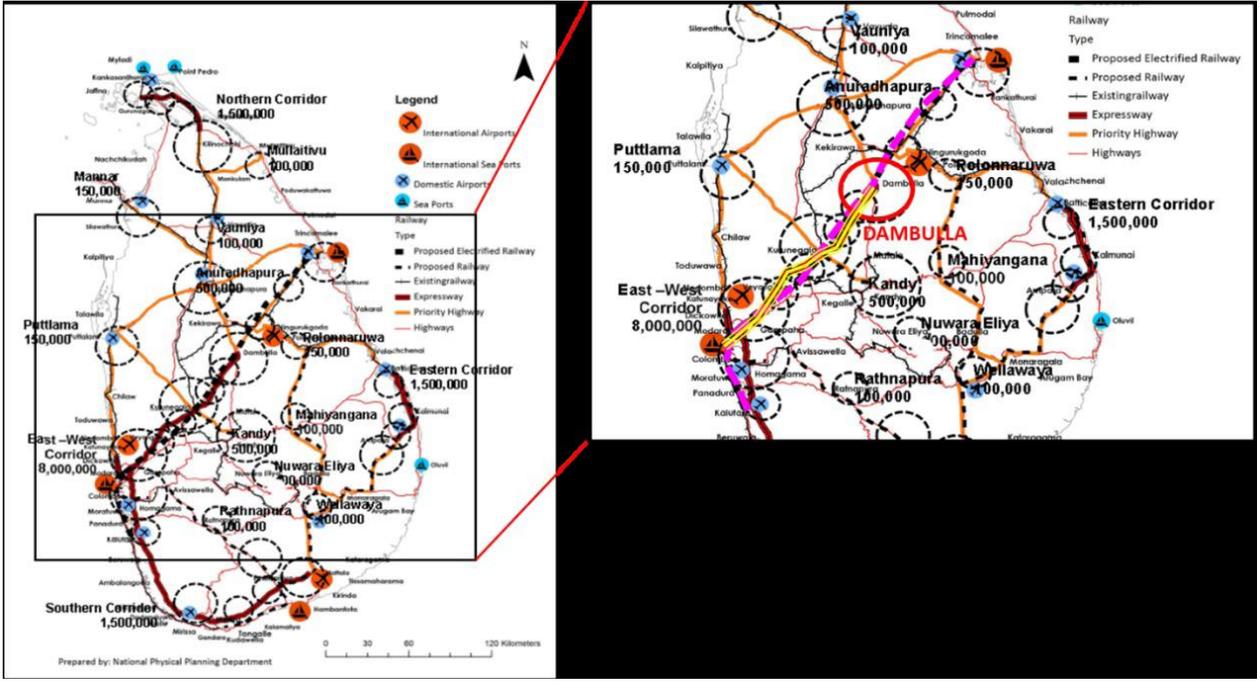
வரைபட இல 5.6 : செயல் திட்ட அமைவிடம்

கட்டிட பெயர்	நில அளவு (சதுர மீற்றர்)
களஞ்சிய சாலை	3,873.66
பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட கைத்தொழில் நிலையம்	244.89
சிற்றுண்டிச்சாலை, உணவகங்கள், ஓய்வுப் பகுதிகள்	67.86
அலுவலக ஊழியர் தங்குமிடங்கள்	202.14
ஏனையவை	174.21
மொத்த நிலப் பரப்பு	4,562.76

அட்டவணை இல 5.7 : செயல் திட்ட விபரங்கள்

சந்தர்ப்பம் 03 – முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக பாதையின் ஊடாக கொழும்பு துறைமுகம் மற்றும் தம்புள்ளை, கலேவெல ஆகிய பிரதேசங்களுக்கிடையில் தொடர்புகளை ஏற்படுத்தல்.

தம்புள்ளை மற்றும் கலேவெல நகர மையங்களுக்கு அருகாமையில் 2 அதிவேக நெடுஞ்சாலை பரிமாற்றங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. உத்தேச வடக்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலையானது தம்புள்ளையில் இருந்து கொழும்புக்கான பயண நேரத்தை 1 மணி நேரமாக குறைக்கும். புதிய தொடர்பானது கொழும்பு துறைமுகத்திற்கு பொருள் போக்குவரத்திற்கான சந்தர்ப்பத்தினை அதிகமாக்கும்.



வரைபட இல 5.7 : முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக நெடுஞ்சாலை

ஆதாரம் : தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை திட்டங்கள் 2017 – 2050

சந்தர்ப்பம் 04 – முன்மொழியப்பட்ட ஆசியாவின் சொகுசு அதிவேக நெடுஞ்சாலையானது இந்தப் பிராந்தியத்தை நேரடியாக ஏனைய வலயங்களுடன் இணைத்தல்.

முன்மொழியப்பட்ட ஆசியாவின் சொகுசு அதிவேக நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பானது 125,000 கிலோ மீற்றர் இற்கும் அதிகமான பாதைகளை கொண்டுள்ளதுடன் அதற்கு United Nations Economic and Social Commission for Asia and the Pacific (ESCAP) வலயத்திற்குள் போலவே ஆசியா மற்றும் ஐரோப்பாவிற்கு இடையில் சர்வதேச வர்த்தகத்திற்கு சேவை வழங்கும் இயலுமையை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.



வரைபட இல 5.8 : முன்மொழியப்பட்ட ஆசியாவின் சொகுசு அதிவேக நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பின் ஒரு பகுதி

சந்தர்ப்பம் 05 : முன்மொழியப்பட்ட குருநாகலை - ஹபரண புகையிரத சேவையினை பொருட் போக்குவரத்திற்கு பயன்படுத்தக் கூடியமை

தேசிய பௌதீக திட்ட கொள்கை திட்டமிடல் 2017-2050 இற்கு அமைய அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயல் திட்டமான முன்மொழியப்பட்ட குருநாகலை - ஹபரண புகையிரத பாதை மற்றும் புகையிரத நிலையம் ஆகியன பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் நிறுவப்படுதலின் காரணமாக அடையாளம் காணப்பட்ட நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதற்கான வாய்ப்புக்களை அதிகரிக்கும் எனலாம்.

சந்தர்ப்பம் 06 – மசாலப் பொருட்களுக்கான உலக சந்தை மற்றும் ஆசிய சந்தை ஆகியன வருடாந்தம் 5% வளர்ச்சி அடைதல்.

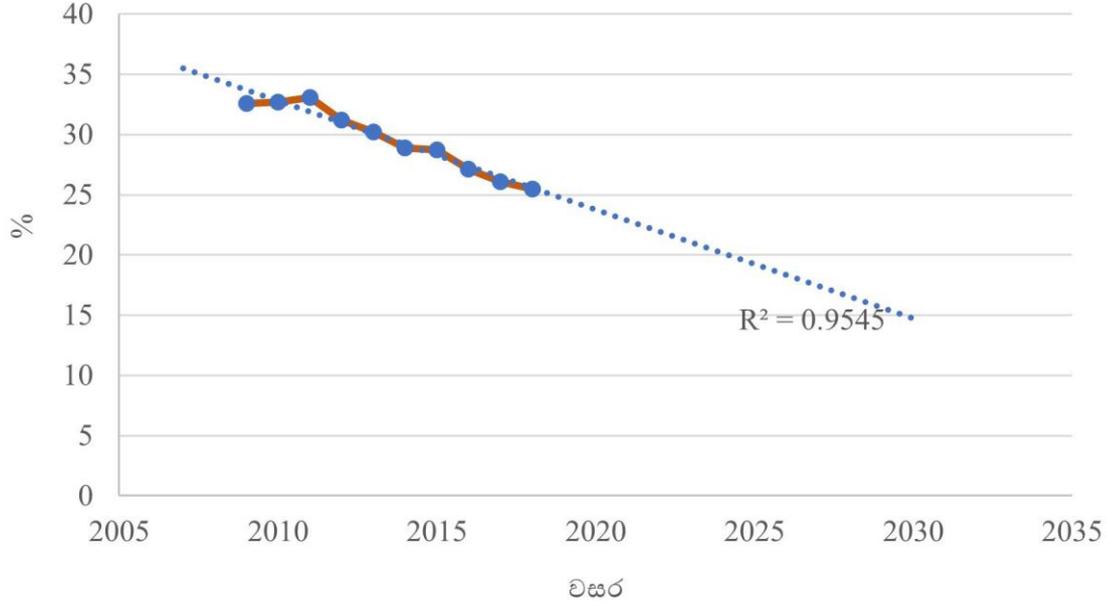
இலங்கையின் ஏற்றுமதி விவசாய திணைக்களத்தின் புள்ளி விபரங்களின் படி வருடாந்தம் மசாலப் பொருட்களுக்கான கேள்வி அதிகரித்துச் செல்வது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், அத்தியாவசிய எண்ணெய், சுவையூட்டிகள், மற்றும் வாசனை திரவியங்கள் போன்ற பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட பொருட்கள் ஆகிய ஏற்றுமதி பொருட்களுக்கான கேள்வி அதிகரித்துச் செல்கின்றது.

இலக்கு 01 – அச்சுறுத்தல்கள்

அச்சுறுத்தல் 01 – இலங்கையில் விவசாய தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள மக்கள் தொகை வருடாந்தம் 0.71 (2019 - 2018) என்ற அடிப்படையில் குறைந்து செல்லல்

விவசாய தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள மக்கள் தொகை

කෘෂිකාර්මික අංශයේ ජනගහන ප්‍රතිශතය - ශ්‍රී ලංකාව



වரைපද இல 5.9 : விவசாய தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள மக்கள் தொகை

ஆதாரம்: Economy and Social Statistics of Sri Lanka. (2019). Central Bank of Sri Lanka.

அச்சுறுத்தல் 02 – மியன்மார் மற்றும் வியட்நாம் போன்ற ஏற்றுமதியாளர்களின் உயர்ந்த வினை திறன் காரணமாக உலக சந்தையில் விவசாய பயிர் ஏற்றுமதிக்கான போட்டி தன்மை ஏற்படுதல்.

விநியோக மட்டங்கள் காரணமாக உலகளாவிய ஏற்றுமதியாளர்களிடையே நகரமானது உயர் மட்டத்திற்கு சென்றுள்ளது. உற்பத்தியாளர்களின் உற்பத்தி திறனை அதிகரிப்பது என்பது ஏற்றுமதி சந்தையில் பொருட்களின் விலை குறைவதற்கு காரணமாக அமைந்தது. அதனால் உற்பத்தி கிரயத்தினை குறைப்பதற்காக புதிய தொழில் நுட்ப முறைகளை அறிமுகப்படுத்துவது முக்கியமான விடயமாக அமைகின்றது.

ஆதாரம் : ஏற்றுமதி விவசாய திணைக்களம்

5.2.2 இலக்கு 02

பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்தினை முறையான அபிவிருத்தியடைந்த சமூகம் மற்றும் பெளதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிறைந்த பிரதேசமாக மாற்றுதல்.

இலக்கு 02 – பலம்

பலம் 01 – பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசம் முழுவதும் நன்றாக பரவலடைந்த பாடசாலைகள் மற்றும் வைத்தியசாலை தொகுதி காணப்படுதல்.

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது 3 கல்வி வலயங்களை கொண்டுள்ளது. இதில் கலேவெல கல்வி வலயத்தில் 42 பாடசாலைகளும், தம்புள்ளை கல்வி வலயத்தில் 42 பாடசாலைகளும், நாவுல கல்வி வலயத்தில் 26 பாடசாலைகளும், அமைந்துள்ளது.

பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை					
	ஏனைய பாடசாலைகள்					
	தேசிய பாடசாலைகள்	1 AB பாடசாலை	1 C பாடசாலை	2 ஆவது வகை பள்ளிகள்	3 ஆவது வகை பள்ளிகள்	மொத்தம்
கலேவெல	-	1	13	12	16	42
தம்புள்ளை	1	-	7	14	20	42
நாவுல	1	-	6	12	7	26
மொத்தம்						110

அட்டவணை இல 5.8 : பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் படி பாடசாலைகளின் வகைப்படுத்தல்கள் - 2018

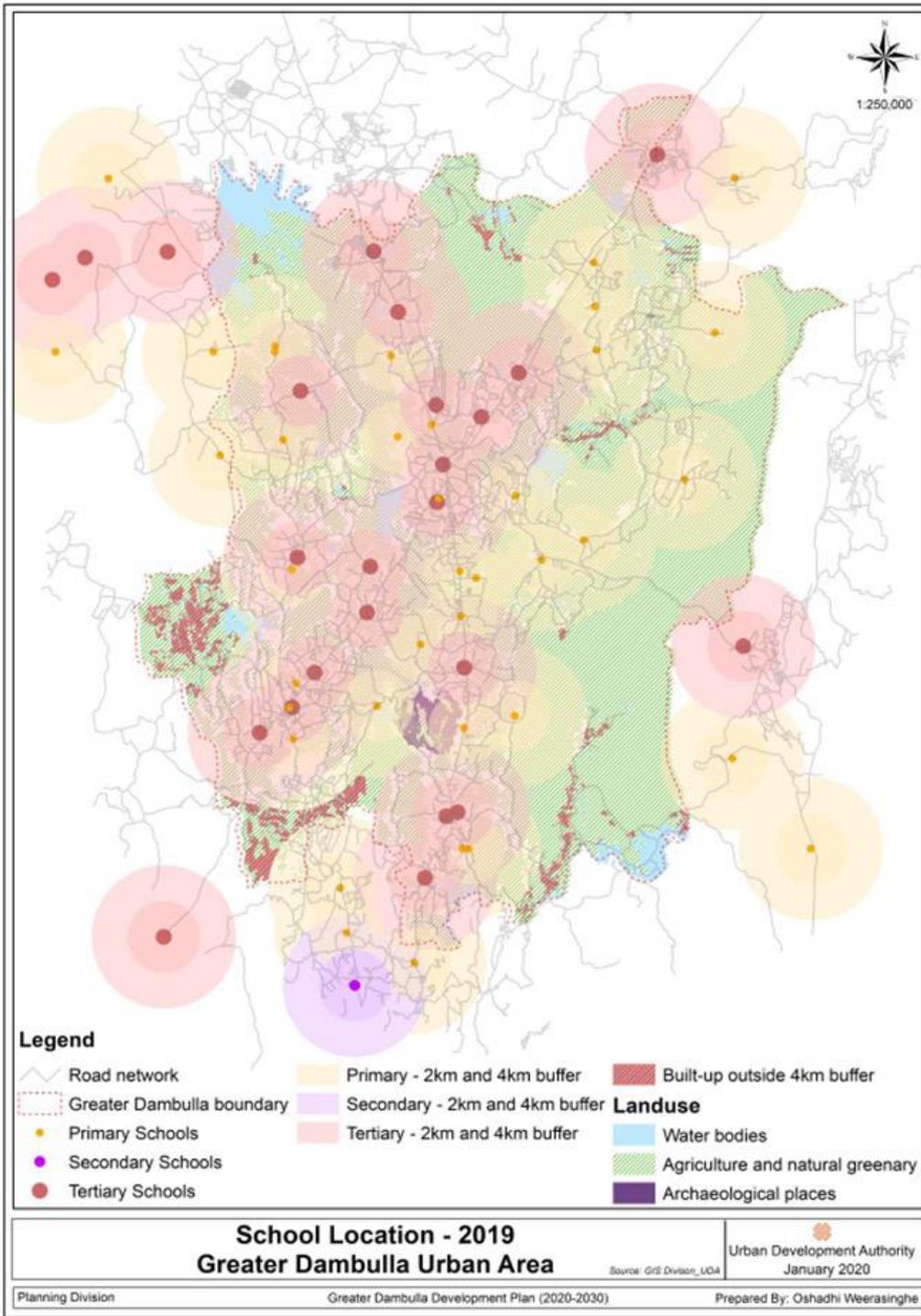
ஆதாரம் : வளங்களின் விபரங்கள் - 2018

மேலும், பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள பிரதான வைத்தியசாலை தம்புள்ளை ஆதார வைத்தியசாலையே ஆகும். இதற்கு மேலதிகமாக சீகிரிய, லேனதொர, கலேவெல, மாதிபொல, நாலன்த, மற்றும் ஹபரண ஆகிய பகுதிகளில் பிரதேச வைத்தியசாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

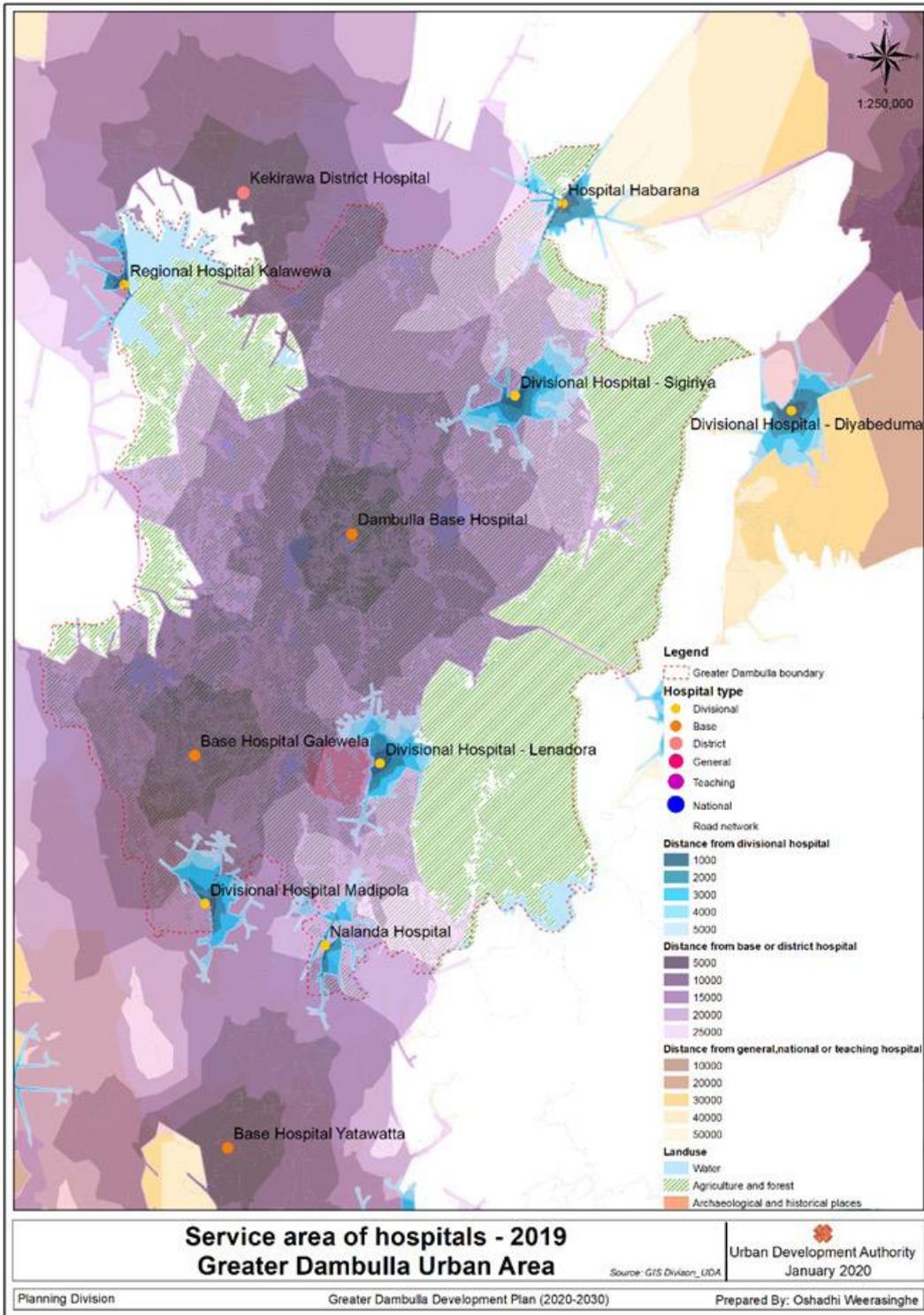
இல	வைத்தியசாலையின் பெயர்	வாட்டுக்களின் எண்ணிக்கை	கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை
01.	தம்புள்ளை ஆதார வைத்தியசாலை	11	298
02.	சீகிரிய பிரதேச வைத்தியசாலை	4	34
03.	லேனதொர பிரதேச வைத்தியசாலை	2	12
04.	கலேவெல பிரதேச வைத்தியசாலை	6	81
05.	மாதிபொல பிரதேச வைத்தியசாலை	4	39
06.	நாலன்த பிரதேச வைத்தியசாலை	4	37
07.	ஹபரண பிரதேச வைத்தியசாலை		

அட்டவணை இல 5.9 : தம்புள்ளை பிரதேச வைத்தியசாலைகள்

ஆதாரம் : வளங்களின் விபரங்கள் - 2018



வரைபட .இல 5.9 : பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பாடசாலை செயல் திட்டம்

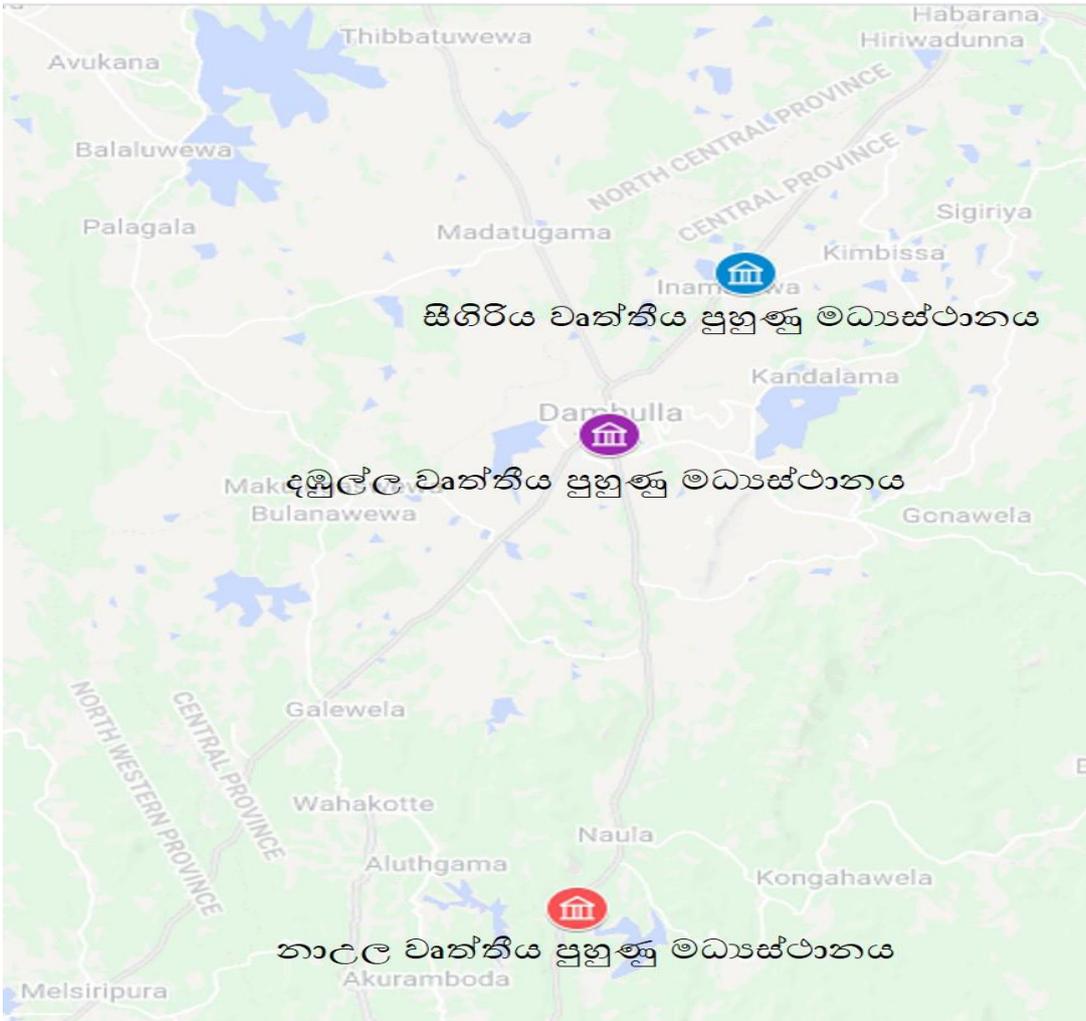


வரைபட இல 5.10 : பாரிய தம்பள்ளை பிரதேசத்தின் வைத்தியசாலை செயல் திட்டம்

பலம் 02 – தம்புள்ளை, நாவுல மற்றும் சீகிரிய பிரதேசங்களில் தொழிற் பயிற்சி மையங்கள் அமைந்துள்ளமை.



வரைபட இல 5.18 : தம்புள்ளை தொழிற் பயிற்சி மையங்கள்



வரைபட இல 5.8 : தம்புள்ளை தொழிற் பயிற்சி மையங்கள்

பலம் 03 – எதிர்கால கேள்வியை நிரம்பல் செய்யக் கூடிய நீர், மின் தொகுதி காணப்படல்

2030 ஆம் ஆண்டின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகைக்கு குழாய் நீரை வழங்குவதற்கு போதுமான நீரின் கொள்ளளவு பாரிய தம்புள்ளை செயல் திட்டத்திற்கு உள்ளது. இந்த செயல் திட்டத்தின் கீழ் நாளொன்றிற்கு 32,000 மீற்றர் கொள்ளளவான நீரினை வெளியிட முடிவதுடன், அது 228 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவான முழு பகுதியையும் கொண்டமையும். அது கலேவெல, தம்புள்ளை, கண்டளம, தித்தவெல்கொல்ல, கிதுல்ஹிடயாவ, இனாமலுவ, சீகிரிய, ஹபரண ஆகிய பிரதேசங்களில் பரவியுள்ளது.

பலம் 4 – திகம்பதன பிரதேசத்தில் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதியொன்று அமைந்திருத்தல்

திகம்பதன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பானது தினசரி 50 தொன் கொள்ளளவை கொண்ட கழிவுகளை மீள் சுழற்சி செய்யும் திறன் கொண்டது. இங்கு கழிவினை உரமாக மாற்றும் நடவடிக்கை மேற் கொள்ளப்படுகின்றது. தற்போது தம்புள்ளை, நாவுல, கம்பளை, கெலிஓய, கலேவெல, அனுராதபுர மற்றும் கெகிராவ பிரதேசங்களில் சேகரிக்கப்படுகின்ற கழிவு மீள் சுழற்சிக்காக இந்த கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்திற்கு அனுப்பப்படுகின்றது.



வரைபட இல 5.9 : திகம்பதன பிரதேசத்தில் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பானது நிறுவப்படுவதற்கு முன்னர்

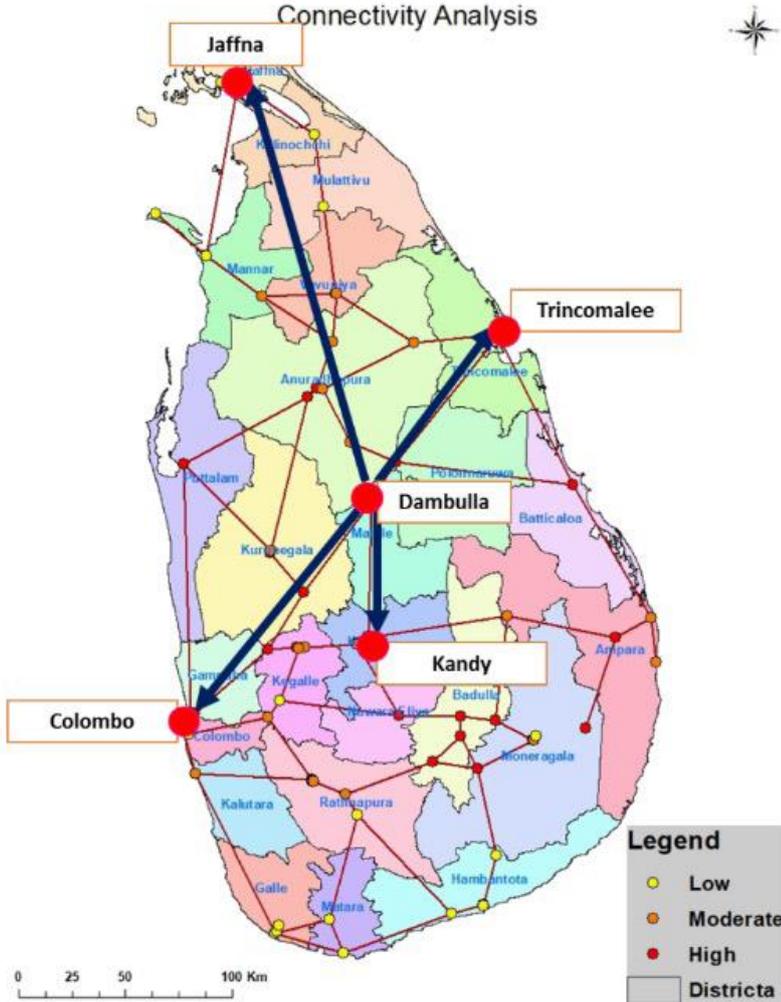


வரைபட இல 5.10 : திகம்பதன பிரதேசத்தில் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பானது நிறுவப்பட்டதன் பின்னர்

பலம் 04 – இயற்கை மழை நீர் முகாமைத்துவ தொகுதியொன்று அமைக்கப்பட்டுள்ளமை.

பலம் 05 - இலங்கையின் 02 தேசிய பாதை தொகுதிகளான அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை (A6) பிரதான பாதையும், கண்டி - யாழ்ப்பாணம் ஆகியவற்றினை இணைக்கும் (A9) பாதையும் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் ஊடாக பரவியிருத்தல்.

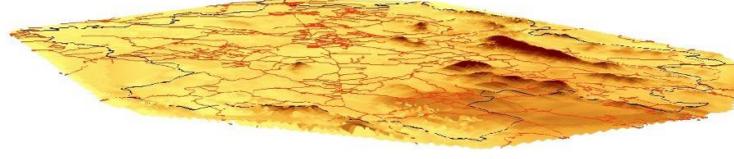
அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலையை இணைக்கும் (A6) பிரதான பாதையும், கண்டி - யாழ்ப்பாணம் ஆகியவற்றினை இணைக்கும் (A9) பாதையும் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் ஊடாக பரவியிருத்தலானது பிரதேசத்தின் போக்குவரத்து, பயண வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பிரதானமான சாத்தியக் கூறாகும்.



வரைபட இல 5.11 : தம்புள்ளை மற்றும் பிரதான நகரங்களுக்கிடையேயான தொடர்பு

பலம் 06 - சீகிரிய மற்றும் உள்ளக விமான நிலையமானது இந்தப் பகுதியில் அமைந்துள்ளமை.

பலம் 07 : புவியியல் ரீதியாக சம தரைப் பிரதேசமாக அமைந்துள்ளமையால் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இலகுவானதாக அமைதல்.



வரைபட இல 5.11 : பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் புவியியல் அமைவிடம்

இலக்க 02 | பலவீனம்

பலவீனம் 01 – பாடசாலை மற்றும் வைத்தியசாலைகளில் வளப் பற்றாக்குறை

உத்தியோகத்தர்கள்	தற்போதைய நிலைமை	மாறிலிகள்	வித்தியாசம்
நிபுணத்துவ மருத்துவர்கள் (Specialist Doctors)	15	18	3
மருத்துவர்கள் (Doctors)	66	89	23
மேட்ரன்ஸ் (Metrans)	2	2	0
தாதியர் (Nurses)	172	178	6
மகப்பேறு நிபுணர்கள் (Sisters)	11	16	5
மக்கள் சுகாதார ஆய்வாளர்கள் (P H I)	15	18	3
நிர்வாக உத்தியோகத்தர்கள் (Administrative Officers)	1	1	0
மருந்தாளுனர்கள் (Pharmacists)	8	10	2
ஆய்வக தொழில்நுட்ப வல்லுனர்கள் (Lab Technicians)	7	10	3
எக்ஸ் கதிர்கள் 3 (X ray 3)	3	4	1
ஈ.சீ.ஐ (E C G)	2	2	0
கண் பரிசோதகர் (Eye Technician)	3	3	0
உடற்பயிற்சி சிகிச்சை (Physio Therapy)	1	2	1
மருந்தகம் (Dispensary)	3	3	0
திட்டமிடல் மற்றும் செயற்திட்ட உத்தியோகத்தர் (Planning and Program Officer)	1	1	0
அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர் (Development Officer)	4	2	-2
முகாமைத்துவ உத்தியோகத்தர் (Management Assistant)	8	10	2

உத்தியோகத்தர்கள்	தற்போதைய நிலைமை	மாறிலிகள்	வித்தியாசம்
மக்கள் சுகாதார ஆய்வக தொழில்நுட்ப வல்லுனர்கள் (Public Health Lab Technician)	1	1	0
சாரதிகள் (Drivers)	5	5	0
தொலைபேசி ஆபரேட்டர்கள் (Telephone operator)	1	3	2

உதவியாளர்கள் (Attendant)	28	65	37
சுகாதார சேவையாளர்கள் (Health care worker)	66	125	59
சிவில் உத்தியோகத்தர்கள் (Casual Officer)	19		
மொத்தம்	442	572	130

அட்டவணை இல 5.10 : தம்புள்ளை வைத்தியசாலையின் வளப் பற்றாக்குறை அளவு

பலவீனம் 02 – பிரதேசத்திற்குள் உயர் கல்வி வசதிகள் இன்மை

பலவீனம் 03 – 2030 ஆண்டிற்கு எதிர்வு கூறப்பட்ட சனத்தொகைக்கு போதுமான பொழுது போக்கு வசதிகள் இன்மை

2018 ஆம் ஆண்டில் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள் காணப்படுகின்ற 121 ஹெக்டேயார் நிலப்பரப்பில் அமைந்துள்ள பொழுதுபோக்கு இடங்களுக்கு மேலதிகமாக 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 300 ஹெக்டேயார் நிலப்பரப்பினை எதிர்கால மக்களின் தேவைகளை நிறைவேற்றுவதற்காக ஏற்படுத்திக் கொடுக்க வேண்டும். இது பாரிய தம்புள்ளையின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 0.4% மான விகிதமாக காணப்படும்.

வருடம்	சனத்தொகை	திறந்த வினோத நிலப் பரப்பு (ஹெக்)
2018	247,500	121
2030	298,500	418

அட்டவணை இல 5.11 : பொழுது போக்கு வசதிகள்

பலவீனம் 04 – பிரதான வரத்தக நகரங்களான தம்புள்ளை மற்றும் கலேவெல பிரதேசங்களில் மத்திய கழிவு நீர் தொகுதியொன்று காணப்படாமை.

பலவீனம் 05 – நகரின் மத்தியில் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் காணப்படாமை

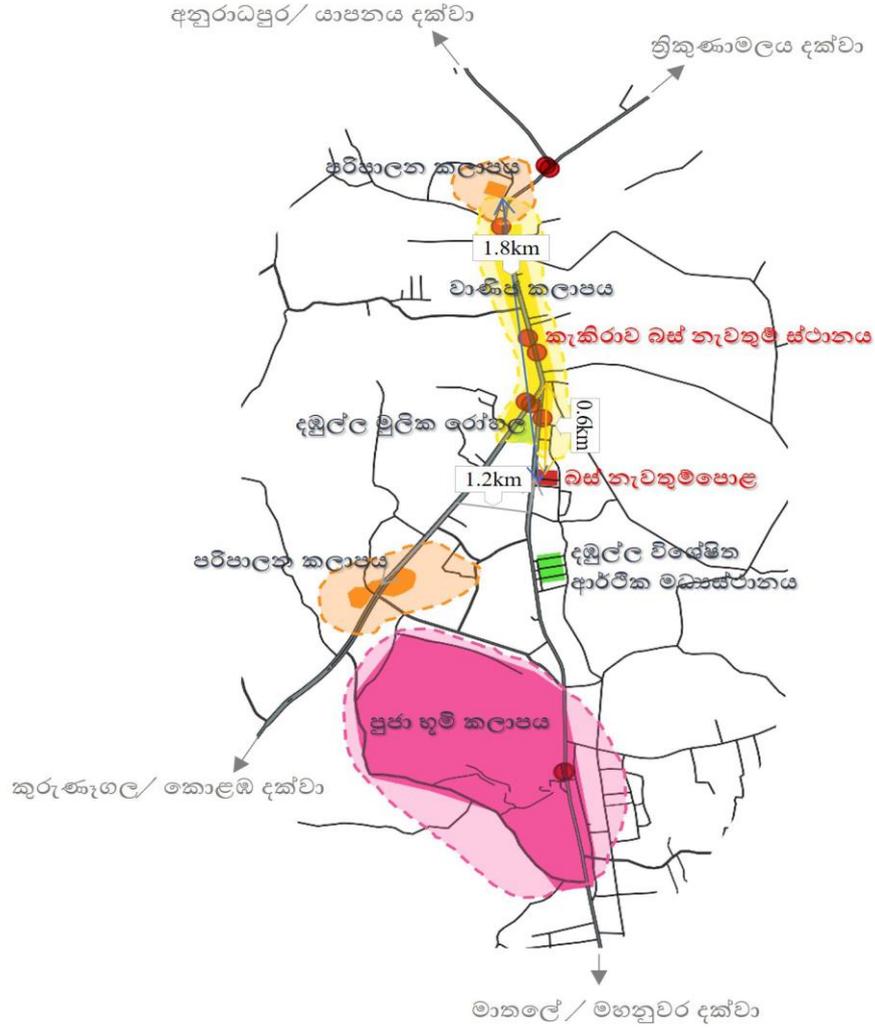
பலவீனம் 06 – தம்புள்ளை பிரதான பஸ் தரிப்பிட நிலையம் சரியான முறையில் செயற்படாமை.

நடாத்தப்பட்ட இணையதள கணக்கெடுப்பின் படி தம்புள்ளை பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்தினை பயணிகள் பலரும் பயன்படுத்துவதில்லை என அறியப்பட்டுள்ளது. அதற்கு அருகாமையிலுள்ள 2 பஸ் தரிப்பிடங்கள் தூர பிரதேச பஸ் வண்டிகளை நிறுத்துவதற்கு பயன்படுத்தப்படுகின்றது. இந்த பஸ் தரிப்பிடங்களை சுற்றி முறையான வசதிகளின் குறைபாடும் காணப்படுகின்றது.

வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் கருத்துக்கள் :

“What I call Dambulla Main bus stop is just a bus stop along the road. No bus stations!”

“There is a proper bus station in Dambulla. But the actual Dambulla bus station is quite useless as it almost only serves short distance buses, like the bus to Sigiriya.”



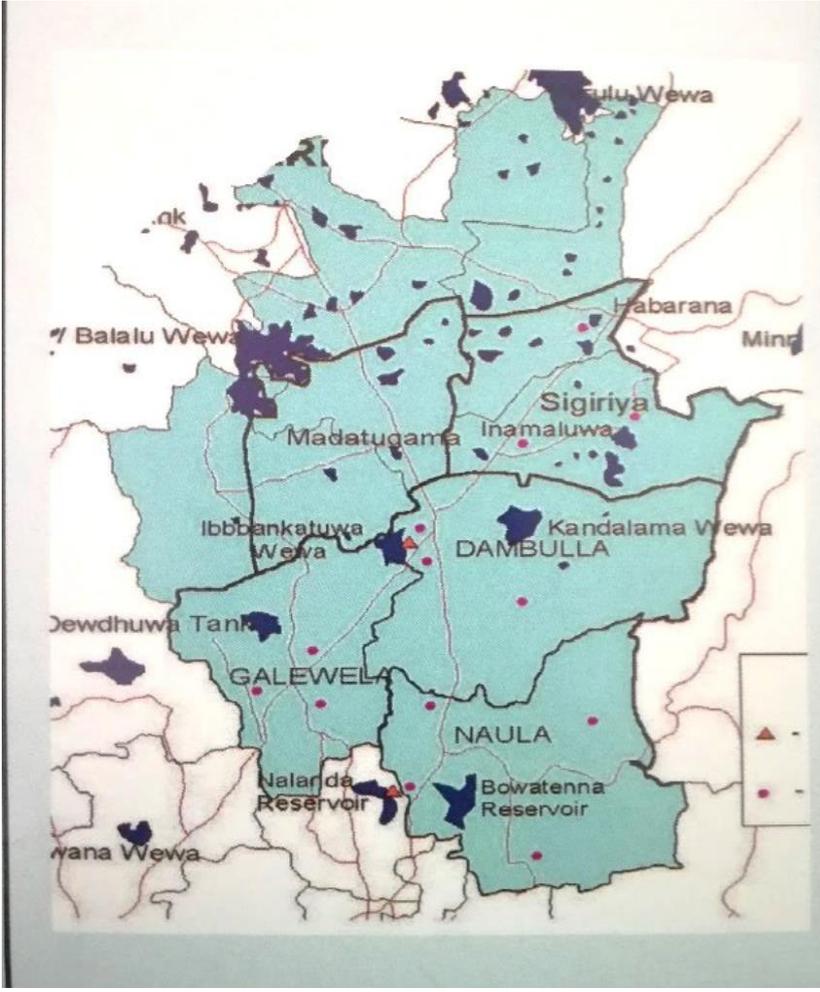
වரைපட இல 5.12 : தம்புள்ளை பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்தின் அமைவிடம்

பலவீனம் 07 – நகரின் மத்தியில் சுகாதார வசதிகள் காணப்படாமை

இலக்கு 02 | சந்தர்ப்பங்கள்

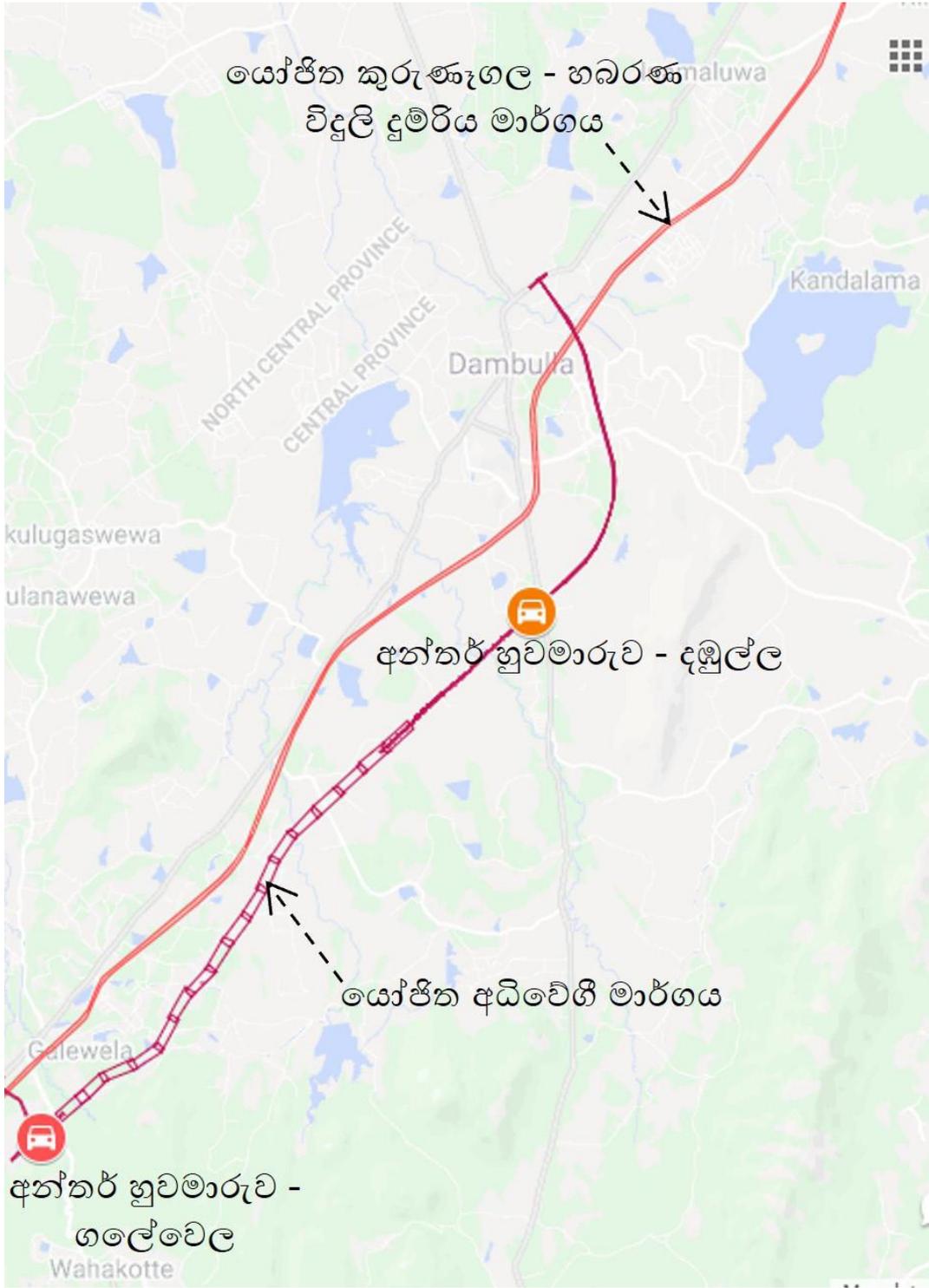
சந்தர்ப்பம் 01 – எதிர்கால குடி நீர் தேவையை நிறைவேற்றுவதற்காக பாரிய தம்புள்ளை நீர் செயல் திட்டத்தின் கொள்ளு போதுமானதாக காணப்படல்.

பாரிய தம்புள்ளை நீர் செயல் திட்டத்தின் கீழ் 1600 சதுர கிலோமீற்றர் நிலப்பரப்பிற்கு நீரை வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த செயல் திட்டத்தின் நாளாந்த நீர் வழங்கல் கொள்ளுவு 30000 கன மீற்றர் ஆகும். இப்பன்கடுவ நீர்த்தேக்கம், மற்றும் தம்புலு ஓய செயல் திட்டம் ஆகியன பிரதான நீர் மூலாதாரங்களாகும்.



வரைபட இல 5.12 : பாரிய தம்புள்ளை நீர் செயல் திட்டத்தின் நீர் வழங்கல் பிரதேசம்

சந்தர்ப்பம் 02 – முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக பாதை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மின் புகையிரத பாதையின் தரிப்பிட நிலையங்கள் தம்புள்ளை நகர வலயத்திற்கு பக்கத்தில் அமைந்துள்ளமை. .



வரைபட இல 5.13: முன்மொழியப்பட்ட குருநாகலை- ஹபரண மின் புகையிரத பாதை மற்றும் அதிவேக பாதை

இலக்கு 02 | அச்சுறுத்தல்

அச்சுறுத்தல் 01 – அபிவிருத்தியடைந்த கல்வி மற்றும் சுகாதார வசதிகள் காணப்படும் மாத்தளை, கண்டி, குருநாகலை, மற்றும் அனுராதபுர ஆகிய பிதேசங்களுக்கு மக்கள் ஈர்க்கப்படுதல்

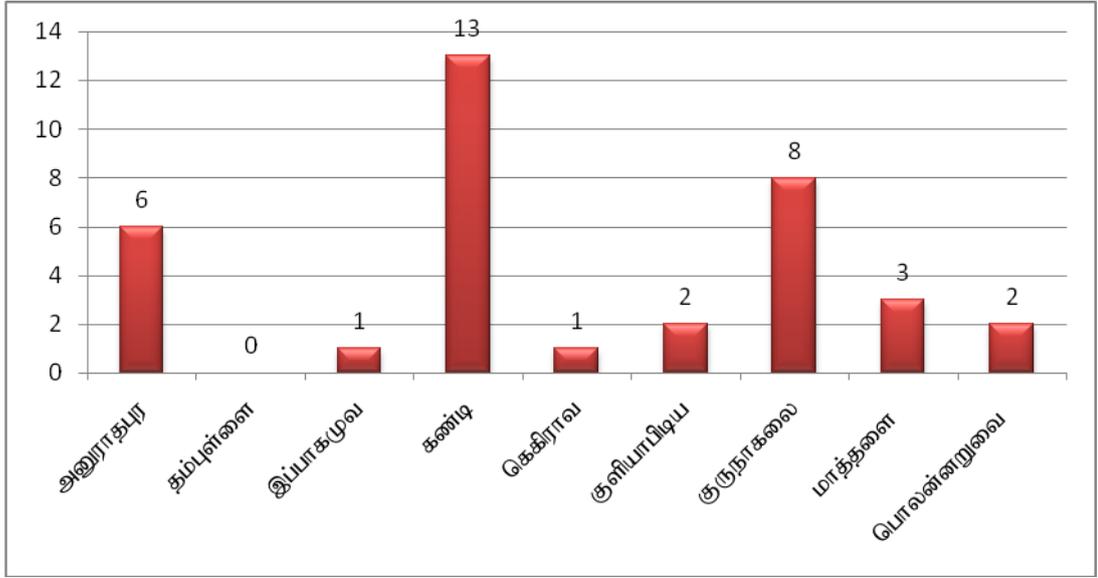


வரைபட இல 5.14 : சாதாரண தர பரீட்சை பெறுபேறுகளின் படி தரவரிசைப்படுத்தப்பட்ட பாடசாலைகள் -

ஆதாரம் - இலங்கை பரீட்சை திணைக்களம் - பாடசாலைகளின் செயல் திறன் சுட்டி, சாதாரண தரம்

இலங்கையின் சாதாரண தர பரீட்சை பெறுபேறுகளின் படி பாடசாலைகளை தரவரிசைப்படுத்தி, முதல் 50 இடங்களை பிடித்துள்ள பாடசாலைகள் படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது. பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் இந்த வரிசைப்படுத்தலில் இடம் பெற்றுள்ள எந்தவொரு பாடசாலையும் உள்ளடங்கியிருக்கவில்லை.

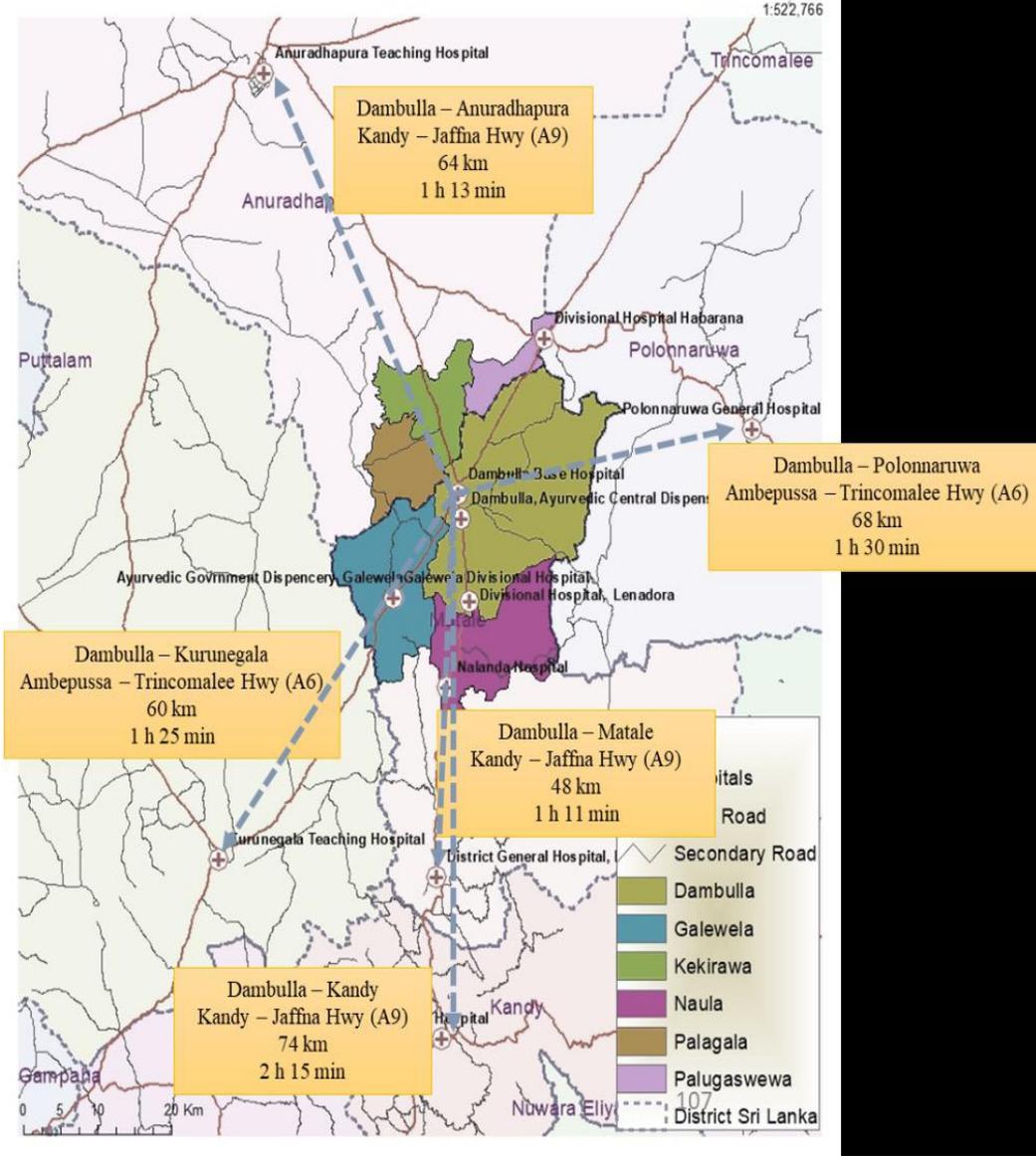
மேலும், ஐந்தாம் ஆண்டு புலமைப் பரீட்சை பெறுபேறுகளின் படி மாணவர்களை சேர்ப்பதற்கான வெட்டுப் புள்ளியுடனான ஒரு பாடசாலையேனும் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள் அமையவில்லை. இதற்கு மேலதிகமாக அன்மையிலுள்ள பிரதான நகரங்களில் அமைந்துள்ள பிரபலமான பாடசாலைகள் விளக்கப்படம் 5.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.



விளக்கப்பட இல 5.10 : 5 ஆம் ஆண்டு புலமைப்பரிசில் பரீட்சை வெட்டுப்புள்ளியின் அடிப்படையிலான பிரசித்தி பெற்ற பாடசாலைகள்

வரைபட இல 5.24 இல் தம்புள்ளை நகரிற்கு அண்மையிலுள்ள அமைந்துள்ள பிரதான வைத்தியசாலைகள் காட்டப்பட்டுள்ளது. அண்ணளவாக அனுராதபுர வைத்தியசாலை மற்றும் மாத்தளை வைத்தியசாலை ஆகியன 1 மணித்தியாலம் 15 நிமிட தூரத்திலும், குருநாகலை வைத்தியசாலை மற்றும் பொலன்னறுவை வைத்தியசாலை ஆகியன 1 மணித்தியாலம் 30 நிமிட தூரத்திலும் கண்டி வைத்தியசாலை 2 மணித்தியாலம் 15 நிமிட தூரத்திலும் அமைந்துள்ளது.

Nearest hospital locations to Greater Dambulla



வரைபட இல 5.13 : அன்மித்த நகரங்களின் சுகாதார வசதிகளின் பரவல்

5.2.3. இலக்கு 03

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லையில் காணப்படுகின்ற இயற்கை வளங்கள் மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சூழல் ஆகியவற்றிற்கிடையே சமநிலையை பேணுவதற்கான எதிர்கால நகர வடிவமைப்பினை மேற் கொள்ளல்.

இலக்கு 03 | பலம்

பலம் 01 – பல்லுயிர் சேவைகள் மற்றும் பல்லுயிர் பெறுமதி உயர் மட்டத்தில் காணப்படுகின்ற ஈர வலய காடுகள் மற்றும் அதன் தற்போதைய சந்தை அல்லாத மதிப்புகள் போலவே மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சுற்றுச் சூழல் நிலப்பரப்பு

அதனைப் போலவே சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் பிரதேசங்களாக 27 வனங்களும் (புல்வெளிகள் உட்பட) அதாவது 38179 ஹெக்டேயார் நிலப்பரப்பில் பரவிக் காணப்படுவதுடன் நாமல் உயன சரணாலயம், மெனிக்தென சரணாலயம், சீகிரிய சரணாலயம் ஆகியன பிரதான வனப் பகுதிகளாக அமைந்துள்ளன. மலைகள் உள்ளடங்கலாக காடுகள் மற்றும் புல்வெளிகளை கொண்ட பகுதி முழு நிலப்பரப்பில் 38% மாக காணப்படுகின்றது. ரெம்சா சதுப்பு நில வரையறையின் படி இலங்கையின் சதுப்பு நிலங்கள் மூன்று பிரதான வகுதிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த வகுதிப்படுத்தலின் படி பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைக்குள் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சதுப்பு நிலங்களாக வயல் நிலங்கள், வாடிகள், நீர்த்தேக்கங்கள் ஆகியன அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் உள்நாட்டு நன்னீர் ஈர நிலங்களாக ஆறுகள், ஓடைகள், கால்வாய்கள், சதுப்பு நிலங்கள் ஆகியவற்றினை குறிப்பிட முடியும். மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சதுப்பு நிலங்களாக வயல் நிலங்கள் மொத்த நிலப்பரப்பில் 15% மாக அமைந்துள்ளது. பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசமானது விவசாய பொருளாதார முறையின் அடிப்படையிலேயே காணப்படுகின்றது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்திற்குள் சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் வன தொகுதிகளானவை நகர பொருளாதாரத்திற்கு பாரிய பங்களிப்பினை வழங்குவதுடன் சுற்றுச் சூழலில் காணப்படுகின்ற உயிருள்ள, உயிரற்ற பகுதிகளுக்கு சூழல் தொகுதி சேவை (ecosystem service) மற்றும் சூழல் தொகுதி மதிப்புக்களை (ecosystem values) வழங்குவதுடன், வெள்ள கட்டுப்பாடு, நகர வெப்பநிலையை கட்டுப்படுத்தல் போலவே உயிருள்ள, உயிரற்ற சூழலுக்கு பல்லுயிர் மதிப்புக்கள், பல்லுயிர் சேவைகள் ஆகியவற்றினையும் வழங்குகின்றது. அத்துடன் தம்புள்ளை மாநகர சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள உணர்திறன் மிக்க இடங்களுக்கு சந்தை பெறுமதியின் அடிப்படையில் அமையாத (non market base value) சேவைகளான வழங்கல் சேவைகள், ஒழுங்குமுறை சேவைகள், கலாச்சார சேவைகள், உபகார சேவைகள் ஆகியன வழங்கப்படுகின்றன. கலாச்சார சேவைகள் மற்றும் அதன் மதிப்புக்களாக (cultural services and values), சமயசார் மதிப்புமிக்க பிரதேசங்கள், (சீகிரிய பிதூரங்கல்) உயர் கல்வி விழிப்புணர்வுமிக்க இடங்கள், சுற்றுச் சூழல் சுற்றுலாவிடிகளை ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் அமைந்துள்ளமை, ஆன்மீகம் மற்றும் உடல் நலம் அளிக்கும் பொழுதுபோக்கு வசதி மிக்க இடங்கள் அமைந்துள்ளமை ஆகியன பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் தனிச் சிறப்புக்களாகும். அதனைப்போலவே மனித தேவைகளான உணவு வழங்கல், எரிபொருளாக விறகுகளை வழங்குதல், சுற்றுச் சூழல் காற்றின் தரத்தினை பேணுதல், நீரை சுத்திகரித்தல் (water purification), மண் வள அபிவிருத்தி (soil formation) நீர் சுழற்சி (water cycle) செய்தல் ஆகியன பிரதானமாக நடைபெறும் விடயங்களாகும்.

பலம் 02 – மொத்த நிலப்பரப்பில் 6% மான பகுதி தொங்கும் அமைப்புக்களுடனான நீர் வளங்கள் மற்றும் வரலாற்று நீர்ப்பாசன துறையின் தற்போதைய சூழல் தொடர்பாக நீல பசுமை பகுதி உருவாக்கப்பட்டுள்ளமை.

நாமல் உயன பூங்கா ஆகிய புவியியல் அம்சங்களை பயன்படுத்தி சுற்றுலா துறையின் ஊடாக பொருளாதாரத்திற்கு உயர்ந்த பங்களிப்பினை வழங்குதல்.

இலக்கு 03 | பலவீனம்

பலவீனம் 01- தற்போதுள்ள காடுகளின் எல்லைகள், மற்றும் அதன் பாதுகாப்பு எல்லைகளை சரிவர அடையாளம் காண முடியாதவாறு முறையற்ற நிர்மாண நடவடிக்கைகள் மேற் கொள்ளப்பட்டுள்ளமை மற்றும் குறுங்கால விவசாய பயிர்ச் செய்கைகள் பரவலடைந்துள்ளமை.

பலவீனம் 02- நகரிற்கு அண்மையில் காணப்படுகின்ற வனப்பகுதி நிலங்களின் மதிப்பானது உயர்வாக காணப்படுவதுடன் ஹோட்டல் மற்றும் தங்குமிட வசதிகளின் அபிவிருத்திக்காக முறையற்ற கையகப்படுத்தல்கள், நிர்மாணங்கள் ஆகியன வேகமாக அதிகரித்துச் செல்லல்.

பலவீனம் 03 – கழிவு நீரினை நீர் மூலாதாரங்களில் திறந்து விடுவதன் காரணமாக தம்புள்ளை நகரிற்குள்ளும் வெளியேயுமான நீர் மாசடைதல். தம்மென்னா ஏரி, மிரிஸ்கோனியா ஏரி, மற்றும் தம்புள்ளை ஓயாவிற் கு அசுத்த நீரை வெளியேற்றுவதனால் நீர் மாசுபடுதலும் துர்நாற்றமும் ஏற்படுகின்றது.



வரைபட இல 5.25 : தம்மென்னா ஏரிக்கு கழிவுகளை வெளியேற்றும் முறை

இலக்கு 03- சந்தர்ப்பம்

சந்தர்ப்பம் 01 – பசுமை வளர்ச்சி இலக்கு

ஐக்கிய நாடுகள் அமைப்பினால் 2015 ஆம் ஆண்டில் 193 உறுப்பு நாடுகளின் பங்குபற்றலுடன் 17 நிலையான அபிவிருத்தி இலக்குகள் (sustainable development goal) அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (இதன் பிரதான நோக்கமாவது வறுமையை நீக்குதல், செழிப்பினை உண்டாக்குதல், பூமியைப் பாதுகாத்தல் ஆகியனவாகும்)



சந்தர்ப்பம் 02 – காலநிலை மாற்றம் குறித்த கொள்கைகள்

சந்தர்ப்பம் 03 – அரசு கொள்கைப் பிரகடனம் - நிலையான சுற்றுச் சூழல் கொள்கை

அரசு கொள்கைப் பிரகடனத்தில் உள்ளடங்கியுள்ள நிலையான சுற்றுச் சூழல் கொள்கைக்குள் உயிர் பல்வகைமை (biodiversity) வளிமண்டல (Atmosphere) தீர்வு மற்றும் நகர (Settlement and city) மற்றும் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம் (Solid waste management) ஆகியன மூலமாக சூழல் சமநிலை தன்மையை ஏற்படுத்துவதற்கான தந்ரோபாயங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. காடுகளின் எண்ணிக்கை 30% மாக அதிகரித்தல், வளிமண்டலத்தில் உள்ள, வாழும் சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்க கூடிய வாயுக்களான CO₂, SO₂ ஆகியவற்றினை குறைத்தல் மற்றும் குறைப்பதற்காக நகர வன பயிர்ச் செய்கை மேற்கொள்ளல், பாதையின் இரு புறமும் மரம் நடுதல் ஆகியன தந்ரோபாயங்களாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

குடியேற்றங்கள் மற்றும் நகர அபிவிருத்தியின் போது சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் மிக்க பிரதேசத்திற்குள் பாரிய அளவிலாக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படாததுடன், சூழல் மற்றும் இணைப்பட்ட சிறிய அளவிலான திட்டங்களுக்கு பாதிப்பினை

ஏற்படுத்தாதவாறு மேற்கொள்ளல், திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத்தில் தற்போதுள்ள நேரியல் பொருளாதாரத்திற்கு linear economy பதிலாக மறைமுக பொருளாதார முறைமையொன்றினை (Circular economy) அறிமுகப்படுத்துவதனால் கழிவுகளை மூலப்பொருளாக பயன்படுத்துவதன் ஊடாக புதிய பொருட்களை கண்டுபிடித்தல்.

சந்தர்ப்பம் 04 – தேசிய பௌதீக திட்டமிடலில் நகர அபிவிருத்தி தந்ரோபாய வழியின் கீழ் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ள நடைபாதை வசதிமிக்க, அனைவருக்கும் பொழுது போக்கு வசதிகள் அடங்கிய பசுமை நகரத்தினை உருவாக்குதல்

பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ள தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் 2020-2050 இன் மூலமாக நகர அபிவிருத்தி தந்ரோபாயத்தின் கீழ் பசுமை மற்றும் நிலையான சூழல் (green & sustainable environment), நடைபாதை தொகுதிகள் அடங்கிய நகரம் (walkable city), அனைவருக்கும் பொழுதுபோக்கு வினோத வசதிகள் (recreational facility for all) ஆகியன அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதற்கமைய நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தி மட்டுமன்றி பசுமை அபிவிருத்தியை நோக்கி நகர்வதற்கான அவகாசம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

சந்தர்ப்பம் 05 – 2011 – 2030 தேசிய பௌதீக திட்டமிடலுக்கு அமைய சுற்றுச் சூழல் அதிக உணர்திறன் வலயத்தினை சேர்ந்தது.



வரைபட இல 5.16 : சுற்றுச் சூழல் அதிக உணர்திறன் வலயம்

ஆதாரம் : தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் 2011-2030

2011 - 2030 தேசிய பௌதீக திட்டமிடலுக்கு அமைய அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றுச் சூழல் அதிக உணர்திறன் வலயத்தினை சார்ந்த காரணத்தினால் சுற்றுச் சூழலினை பாதுகாப்பதற்கு தேவையான சட்ட ரீதியான கட்டமைப்பு அமைந்துள்ளமை பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் சூழல் பாதுகாப்பிற்கான முக்கிய சந்தர்ப்பமாகும்.

சந்தர்ப்பம் 06 – வரலாற்று தொன்மைமிக்க, தொல்லியல், வீட்டு வடிவமைப்பு, மற்றும் புவியியல் வனப்பு மிக்க சீகிரிய படைப்பு, மற்றும் சுற்றியுள்ள இயற்கை வனப் பகுதிகள் அடங்கிய பிரதேசங்கள் யுனெஸ்கோ நிறுவனத்தினால் பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ளமை.

சந்தர்ப்பம் 07 – வன பாதுகாப்பு திணைக்களம், வன விலங்குகள் திணைக்களம், தொல்பொருள் திணைக்களம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, நீர்ப்பாசன திணைக்களம், மகாவலி அதிகார சபை, மற்றும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் மூலம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள இயற்கை சூழல் பாதுகாப்பு நடைமுறைகளுக்காக சட்டங்கள் இயற்றுதல்.

சுற்றுச் சூழல் அமைப்பினை பாதுகாப்பதற்கு மேற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் ஊடாக கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள சட்டங்கள் இயற்றப்பட்டுள்ளமை பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு சிறந்ததோர் வாய்ப்பாக அமையும் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

- பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள் சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வன விலங்கு வளங்களை பாதுகாப்பதற்கு மத்திய சுற்றுச் சூழல் அதிகார சபையின் இலக்கம் 47 இடப்பட்ட தேசிய சுற்றுச் சூழல் நியதிச் சட்டம் (NATIONAL ENVIRONMENTAL ACT) அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.
- 1885 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்கமிடப்பட்ட வனச் சட்டத்தின் மூலம் வன வளங்களை நிர்வகித்தல் மற்றும் அவற்றில் உட்பிரவேசித்தலை இறுக்கமாக்குதல், பொதுமக்களுக்கு மிக குறைந்த பிரவேச வாய்ப்புக்களை பெற்றுக் கொடுத்தல் ஆகியவற்றினை அடையாளம் காண முடியும். இதன் அடிப்படை முக்கியத்தவமாவது வன வளங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் முறையற்ற விதத்தில் பயன்படுத்தலை குறைத்தல் ஆகியனவாகும்.
- இலங்கையின் பல்லுயிர் வகைப்பாடுகள் உள்லடங்கலாக இயற்கை பாரம்பரியம் மற்றும் வன வளங்களை பாதுகாப்பதற்காக உருவாக்கப்பட்டிருந்த நியதிச் சட்டங்கள் தோல்வியுற்றிருப்பதுடன் வனப் பாதுகாப்பு திணைக்களம் இந்த சிக்கலை தீர்த்துக் கொள்வதற்காக இலங்கை அரசின் 1988 ஆம் ஆண்டின் 03 ஆம் இலக்கமிடப்பட்ட தேசிய பாரம்பரிய மற்றும் வன பாதுகாப்பு சட்டத்தினை அமுலுக்கு கொண்டு வந்தது.
- தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் அனுமதியின்றி சொத்துக்கள் மீது மாற்றம் செய்வதனை 1940 ஆம் ஆண்டு தொல்பொருள் சட்டம் தடை செய்கின்றது. அதற்கமைய தொல்லியல் பொருட்கள் மற்றும் ஓவியங்களை பாதுகாத்தல், கண்காணித்தல் ஆகியன தொல்லியல் துறையின் பொறுப்பாகும்.

- 1981 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 16 ஆம் திகதியிலான 137 ஆம் இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் ரங்கிரி தம்புலு விகாரையும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதியும் புனி பூமியாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இலக்கு 03 | அச்சுறுத்தல்கள்

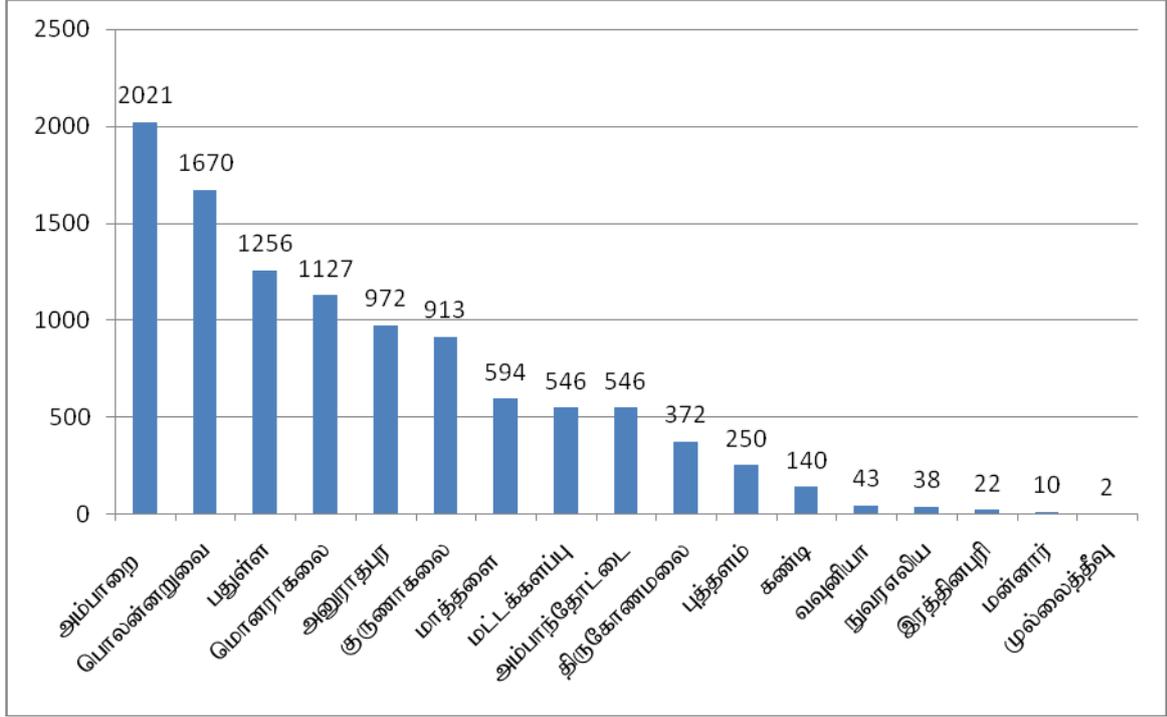
அச்சுறுத்தல் 01 – சுற்றுலா துறையின் விரைவான வளர்ச்சியின் காரணமாக அதனுடன் தொடர்புபட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் வனங்களுக்குள்ளும் பரவிக் காணப்படுவதன் விளைவாக வனங்களில் வசிக்கின்ற விலங்குகள் மற்றும் தாவரங்களுக்கு சேதம் ஏற்படுதல்.

அச்சுறுத்தல் 02 – முறையற்ற கையகப்படுத்தல்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் உணர்திறன் மிக்க பிரதேசங்களுக்கு பரவியிருத்தல்.

அச்சுறுத்தல் 03 - யானை மனித மோதல்

2010 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2019 வரையான காலப்பகுதிக்குள் யானை மற்றும் மனித மோதல்கள் காரணமாக சொத்துக்களுக்கு மட்டுமன்றி மனித உயிர்களை போலவே யானைகளுக்கும் சேதம் ஏற்பட்டு நாளுக்கு நாள் எண்ணிக்கை மிகவும் குறைந்து செல்கின்றது. 2010-2019 வரையான காலப்பகுதியில் யானைகளின் இறப்பு விகிதம் அதிகமாக காணப்படுகின்றது. வரைபட இல 5.2 இற்கு அமைய, அம்பாறை, பொலன்னறுவை, பதுள்ள, மொனராகலை, ஆகிய பிரதேசங்களில் சொத்துக்களுக்கு அதிக சேதம் ஏற்படுவது காட்டப்பட்டுள்ளதுடன், அதனுடன் தொடர்புடைய பிரதேசங்களில் யானை மனித மோதல்களும் உயர்ந்த அளவில் காணப்படுகின்றது. அத்துடன், அனுராதபுர, பொலன்னறுவை, மற்றும் மாத்தளை மாவட்டங்களின் அதிக இடங்களில் யானைகளின் நடமாட்டம் அதிகமாக காணப்படுவதுடன் சொத்துக்களிக் சேதம், மனித உயிர் சேதம் ஆகியன உயர் அளவில் காணப்படுகின்றது.

சொத்துக்களின் சேதம் 2010-2019



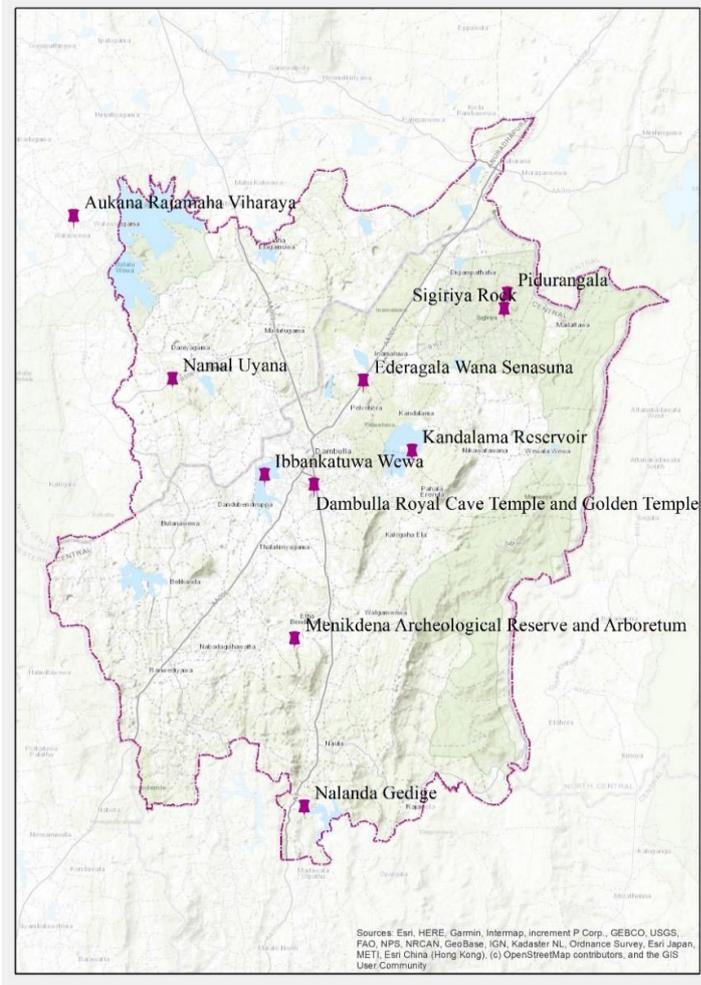
வரைபட இல 5.11 : யானை மனிதர்களின் மோதல்களின் காரணமாக ஏற்படக் கூடிய சேதம்

5.2.4 இலக்கு 04

அபிவிருத்தியடைந்த தொல்லியல் மற்றும் சுற்றுச் சூழல் சுற்றுலா கைத்தொழிலை நிறுவுதல்.

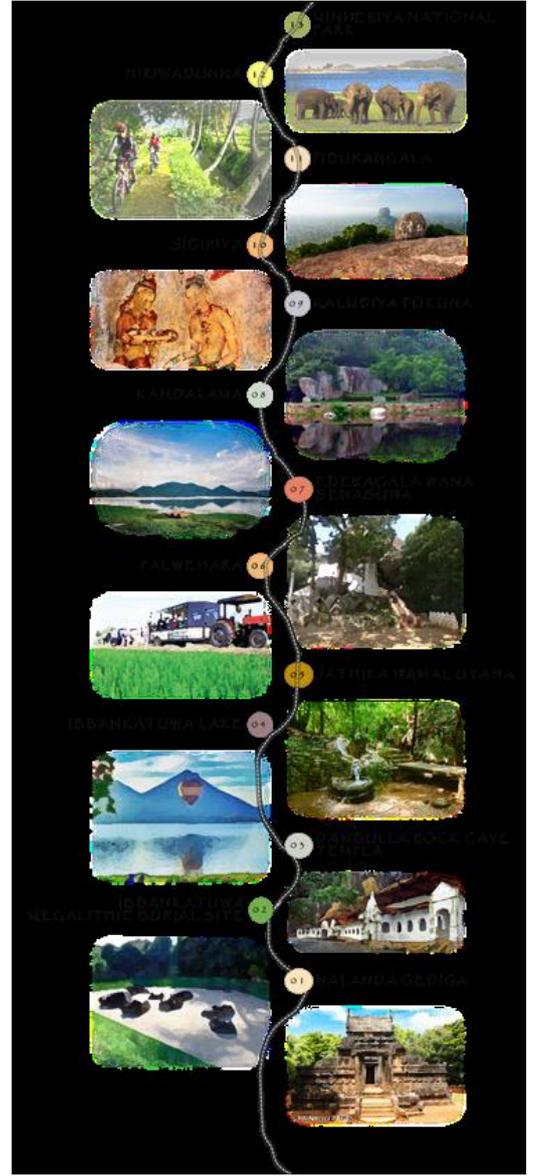
இலக்கு 4 – பலம்

பலம் - தம்புள்ளை விகாரை, சீகிரிய, பிதுரங்கல, இப்பன்கடுவ, கலுதிய பொகுண, நாலந்த கெடிகே, வாசலை கோட்டை பள்ளி, பம்பாவ நாமல் உயன ஆகிய தொல்லியல் பாரம்பரியம் மிக்க இடங்கள் இந்த பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளமை.



வரைபட இல 5.26 – தொல்லியல் பாரம்பரியம் மிக்க இடங்கள்

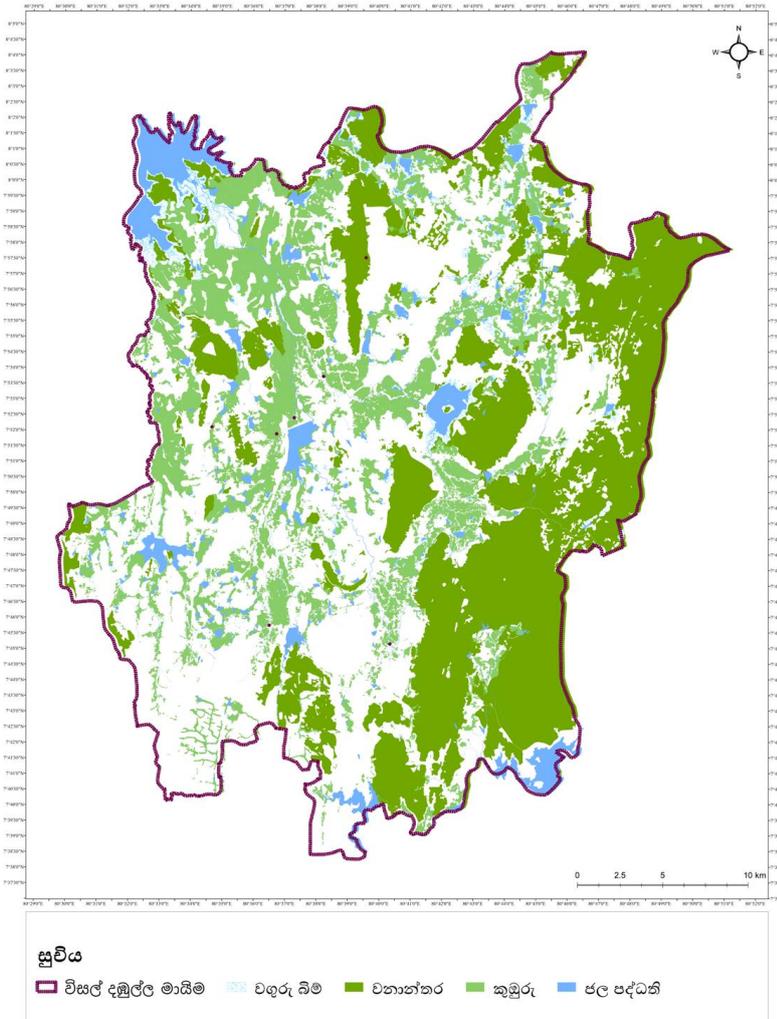
ஆதாரம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாத்தளை மாவட்ட அலுவலகம், தம்புள்ளை



பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நகரம்	நினைவுச் சின்னம்	வர்த்தமானி இல மற்றும் திகதி
தம்புள்ளை	தம்புள்ளை	தம்புலுகல கல்வெட்டுக்கள்	227/1976/08/20
தம்புள்ளை	தம்புள்ளை	தம்புலு விகாரை	11164/1957/08/30
தம்புள்ளை	எதாபெந்தீ வாவி	மேனிக்தென கல்லேனவத்தை காடு	11112/1957/04/26
தம்புள்ளை	கும்புன்கந்தன் வாவி	கலுதிபொகுண தொல்லியல் பூமி	8146/1935/09/20
தம்புள்ளை	வேவெல வாவி	வேவெல சேனாசனய	
தம்புள்ளை	எடேரகல	எடேரகல விகாரை	-
தம்புள்ளை	கலுந்தேவ	தியப்புல	

அட்டவணை இல 5.12 : தொல்லியல் தளங்கள் பற்றிய தகவல்கள்

பலம் 02 - சூழல் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக சுற்றுலா பயணிகளின் மனம் கவரக் கூடிய இயற்கை வன தொகுதியொன்று இந்தப் பிரதேசத்திற்குள் அமைந்துள்ளமை.



வரைபட இல 5.17 : வனங்கள் மற்றும் இயற்கை தாவரங்கள்

பலம் 03 - ஹபரண பிரதேசத்தில் காட்டு யானைகளின் எண்ணிக்கை உயர்ந்த அளவில் காணப்படுதல் மற்றும் சுற்றுச் சூழல் சுற்றுலா துறைக்கான விழிப்புணர்வை உண்டாக்குதல்.

ஹபரண என்பது திருகோணமலை, மட்டக்களப்பு மற்றும் பொலன்னறுவையை நோக்கி செல்லும் பிரதான பாதையை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளதுடன் அது சுற்றுலா துறை ஈர்ப்பினை அதிகம் கொண்டுள்ள பிரதேசமாகவும் அமைகின்றது. பலுகஸ்வெவ மற்றும் ஹபரண ஆகிய ஊர்களில் முறையே 453 மற்றும் 621 பேர் வாழ்கின்றனர்.

இந்தப் பிரதேசத்திற்குள் காட்டு யானைகளின் எண்ணிக்கை அதிகமாக காணப்படுவதுடன் மின்னேரிய தேசிய வனப்பூங்கா, ஹபரண ஒதுக்கம், சீகிரிய அபய பூமி ஆகிய பகுதிகளுக்குள் காட்டு யானைகளை பார்வையிடுவதற்கான ஈர்ப்பு அதிகமாதல் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் காணக் கூடிய விசாலமான பலமாக கொள்ள முடியும். மனிதர்களிடமிருந்து உணவு பெற்றுக் கொள்வதற்கு யானைகள் பழகியுள்ள காரணத்தினால் அவற்றினது ஆக்ரோசமும் குறைவாக காணப்படும். இவற்றின் காரணமாக சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பு இந்தப் பிரதேசத்தில் அதிகமாக உள்ளது.

பலம் 04 – கைவினைப் பொருட்கள், மட்பாண்ட பொருட்கள், கை இயந்திரங்கள் மற்றும் பதிக், மாணிக்கம் மற்றும் நகைகள் ஆகிய சம்பிரதாய கைத்தொழில்கள் இந்தப் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்றமை.

பலம் 05- சம்பிரதாயபூர்வ விவசாயம் மற்றும் நுட்ப முறை சார் சுற்றுலா துறையானது பிரதேசத்தில் காணப்படுதல்.



உரு இல 5.27 : ஹிரிவடுன்ன பிரதேசத்தில் சுற்றுலா துறையின் பரவல்

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள் இன்று பாரம்பரிய பழக்க வழக்கங்கள் பின்பற்றப்படுவதுடன் அதனுடாக உள்நாட்டு, வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் பிரதேசத்திற்குள் கவரப்பட்டு அதன் காரணமாக பொருளாதார வருமானத்தினை அதிகரிக்கச் செய்யும் செயற்பாடுகள் முன்னெடுக்கப்படுவதனை அவதானிக்க முடியும்.

விசேடமாக பலுகஸ்வெவ பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்திற்கு வந்து செல்லும் மக்கள் பாரம்பரிய விவசாய முறைகளை பின்பற்றி உணவு உற்பத்தி செய்கின்றனர். மேலும் உள்நாட்டு உணவு உற்பத்திக்கு பயன்படுத்தப்படுகின்ற முறைகள் மூலமாக விவசாயிகள் நல்ல வருமானத்தினை ஈட்டிக் கொள்வதுடன் அது மட்டுமல்லாமல் நாட்டுப்புற பாடல்கள், நாட்டுப்புற கதைகள், சடங்குகள், பாரம்பரிய விழாக்கள், மற்றும் பழைய கைவினைப் பொருட்கள், ஆகிய பண்புகள் இன்னும் இந்த சமூகத்தினரிடம் காணப்படுவதுடன் மேலும் இந்த பிரதேசங்களின்பால் ஈர்க்கப்படும் சுற்றுலா பயணிகளும் பாரம்பரிய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுவதற்கான வாய்ப்பைப் பெறுகின்றனர்.

பலம் 06 - இயற்கை அனர்த்தங்கள் மிகக் குறைவாக காணப்படும் பிரதேசமாக பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசம் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளமை.

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது இலங்கையின் உலர்வலய பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான சமதரை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. இந்தப் பிரதேசமானது கடல் மட்டத்திலிருந்து 1118 அடி உயரத்தில் உள்ளது. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் தம்புள்ளை நகரமானது இயற்கை அனர்த்தங்கள் அற்ற பிரதேசமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

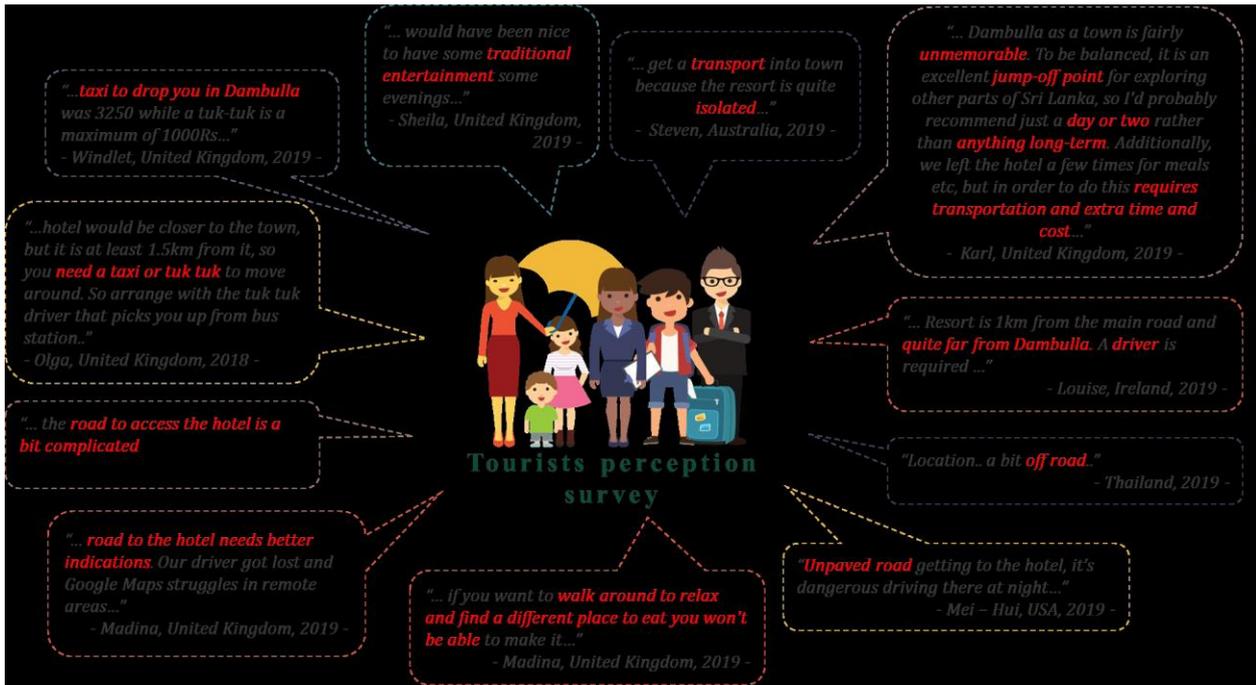
பலம் 07- சுற்றுலா துறையினை மேம்படுத்துவதற்கு அரசு காணிகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கான வசதிகள் காணப்படல்.

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள் சுற்றுலா துறையினை நிலை நிறுத்துவதற்கு அரசிற்கு சொந்தமான இடங்களை பெற்றுக் கொள்வதற்கு இயலுமாதல் ஒரு பலமாக கருதப்படுகின்றது. மேலும் இந்தப் பிரதேசத்தினை சுற்றுலா அனுபவங்களை அதிகரித்துக் கொள்ளுதல், இயற்கை நிலங்கள் மற்றும் இயற்கை சார் நடவடிக்கைகளின் மூலம் சாத்தியக் கூறுகளை பெற்றுக் கொள்ளுதல் ஆகியவற்றிற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள முடியும்.

இலக்கு 04 –பலவீனம்

பலவீனம் 01 – சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்த்துக் கொள்ளக் கூடிய வகையில் சுற்றுலாப் பயணிகளின் தேவைகளை நிறைவேற்றத்தக்கவாறு அபிவிருத்தி செய்யப்படாமை. (பாதைகள், கழிப்பறைகள், வாகன தரிப்பிடங்கள்)

பாரிய தம்புள்ளையானது இலங்கையின் தொல்பொருள் இடங்கள், வனங்கள், மற்றும் சுற்றுலாத் தலங்களை கவர்ந்த ஒரு பகுதியாகும். ஆயினும் இந்தப் பிரதேசங்களில் கழிப்பறை தொகுதிகள் மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அரிதாகவே காணப்படுவதோடு மேற்கண்ட பார்வையிட வரும் உள்ளூர் மற்றும் வெளியூர் மக்களுக்கு சுகாதார வசதிகளும் இல்லை.



வரைபட இல 5.28 : தம்புள்ளையை பற்றிய சுற்றுலா பயணிகளின் கருத்து

பலவீனம் 02 – தொல்லியல் மற்றும் வரலாற்று பெருமைமிக்க இடங்களின் எல்லைகள் சரியாக அடையாளம் காணப்படாமை.

பாரிய தம்புள்ளைக்குள் தொல்லியல் மற்றும் வரலாற்று பெறுமதிமிக்க இடங்கள் என பல இடங்கள் காணப்படுகின்றன. ஆயினும், இந்தப் பிரதேசத்தில் காணக் கூடிய பலவீனங்களாக, குறித்த இடங்களில் தெளிவான எல்லைகள் தொல்லியல் திணைக்களத்தினால் அடையாளம் காணப்படாமை என்பதனை அடையாளப்படுத்த முடியும். இந்த விடயமானது பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தியின் போது சிக்கலான விடயமாக அமைகின்றது.

பலவீனம் 03 – சுற்றுலா வழிகாட்டி வரைபடத்தில் தம்புள்ளை நகரின் பல இடங்கள் உள்ளடக்கப்படாமை.

இலங்கை சுற்றுலா திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள சுற்றுலா வரைபடத்தில் தம்புள்ளையிலுள்ள பிரசித்தி பெற்ற குறிப்பிட்ட சில இடங்கள் மட்டுமே காணப்படுகின்றன. எனினும் அதற்கு மேலதிகமாக பாரிய தம்புள்ளைக்குள் வரலாற்று பெறுமதிமிக்க பல பிரதேசங்கள் காணப்படுவதுடன், அந்த பிரதேசங்கள் இந்த வரைபடத்திற்குள் உள்ளடக்கப்படவில்லை.

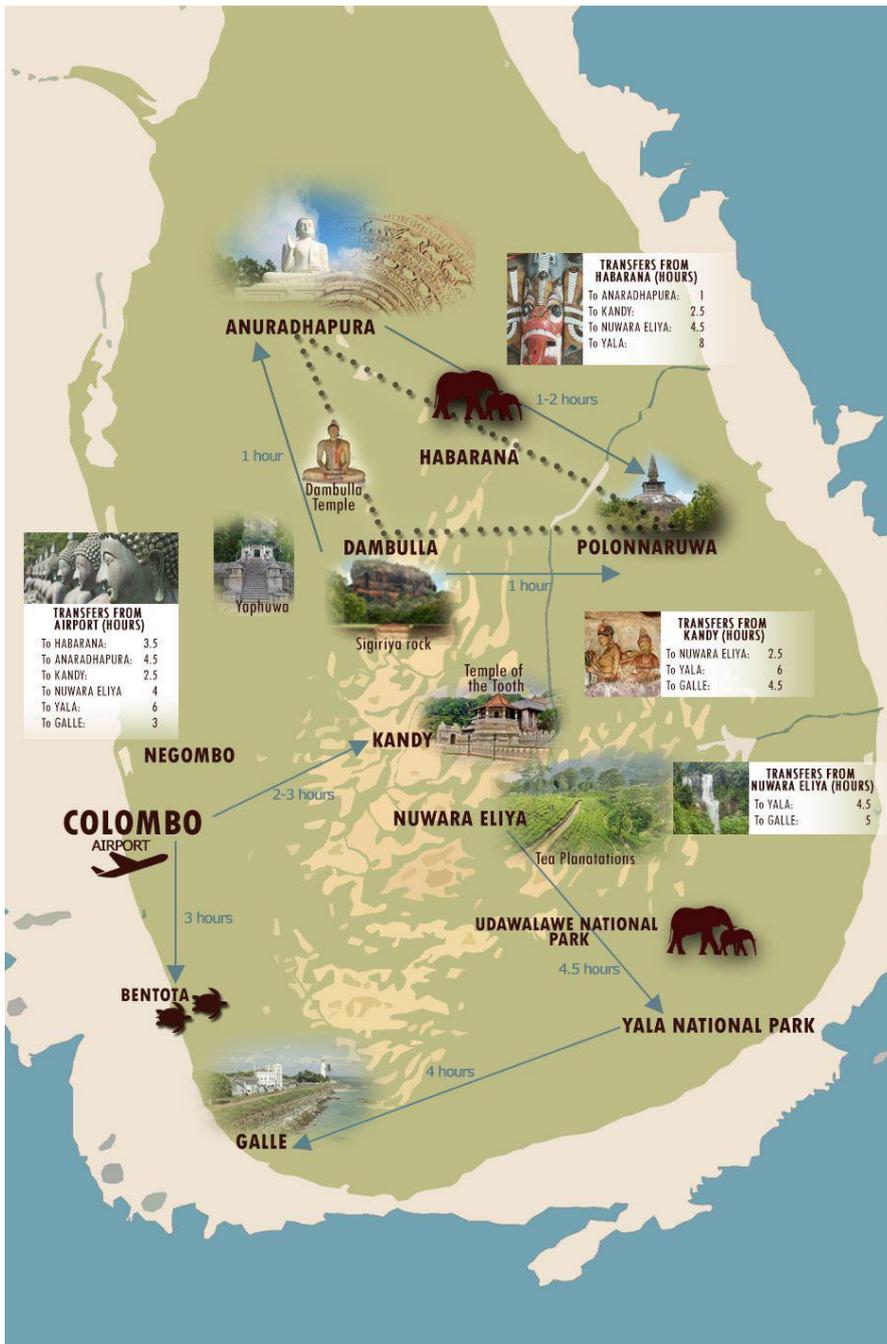
இலக்கு 04 – சந்தர்ப்பம்

சந்தர்ப்பம் 01- சீகிரிய (1982) மற்றும் தம்புள்ளை (1991) ஆகிய இடங்கள் உலக மரபுரிமைமிக்க இடங்களாக யுனெஸ்கோ நிறுவனத்தினால் பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ளமை.

1982 ஆம் ஆண்டு தொல்லியல் வலயமும், 1991 ஆம் ஆண்டு ரங்கிரி தம்புலு வழிபாட்டு தல வலயமும் உலக மரபுரிமைமிக்க இடங்களாக யுனெஸ்கோ நிறுவனத்தினால் (UNESCO) அறிவிக்கப்பட்டுள்ளமை பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் புனிதத்தன்மை மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவத்தில் தாக்கத்தின ஏற்படுத்தும் விடயங்களாகும்.

சந்தர்ப்பம் 02 – திட்டமிடல் பிரதேசமானது மத்திய கலாச்சார முக்கோண வலயத்தில் அமைந்துள்ளமை.

இலங்கையின் கலாச்சார மரபுரிமைகளுக்கு உரித்தான பிரதேசங்களாக அனுராதபுர, பொலன்னறுவை, மிகிந்தலை, சீகிரிய, ரிடிசல, தம்புள்ளை மற்றும் கண்டி ஆகிய பிரதேசங்கள் அமைகின்றது. மத்திய கலாச்சார நிதியத்தின் கீழ் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற இந்தப் பிரதேசங்கள் இலங்கையின் வரலாற்று புகழ், மற்றும் சமய, கலாச்சார பெருமைகளை உலகிற்கு எடுத்தியம்பும் பிரதான ஆற்றல்களில் ஒன்றாகும்.



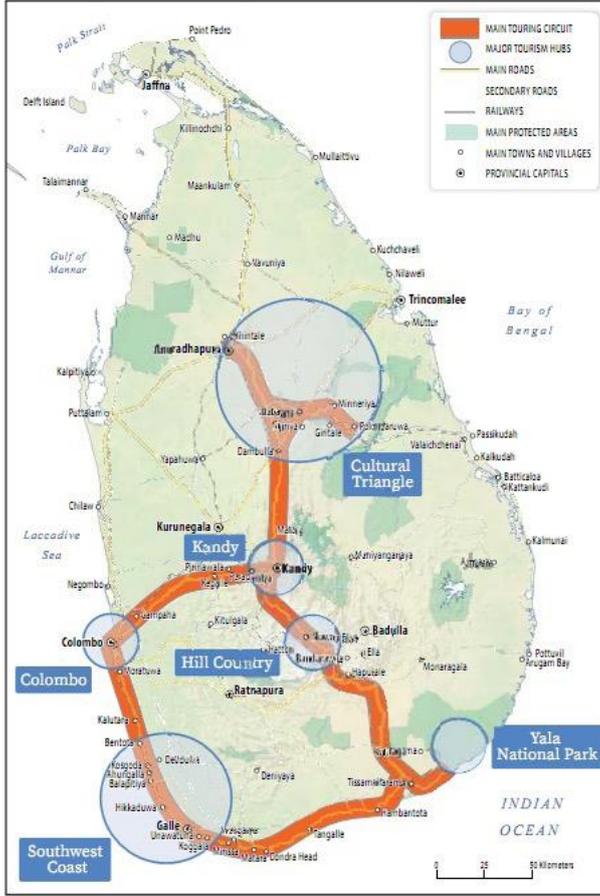
வரைபட இல 5.29: மத்திய கலாச்சார முக்கோணத்தின் அமைவிடம்

ஆதாரம் : <https://www.kuoni.co.uk/sri-lanka/a-guide-to-sri-lankas-cultural-triang>

சந்தர்ப்பம் 03 – வன பாதுகாப்பு திணைக்களம், வனவிலங்குகள் திணைக்களம், தொல்பொருள் திணைக்களம், மத்திய சுற்றுச் சூழல் அதிகார சபை, நீர்ப்பாசன திணைக்களம், மகாவலி அதிகார சபை மற்றும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் மூலம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற இயற்கை சூழலை பாதுகாப்பதற்கான சட்டங்களின் இருப்பு.

சந்தர்ப்பம் 04 - இலங்கையின் சுற்றுலா அபிவிருத்தி சபையினால் தம்புள்ளை பிரதான சுற்றுலா தலமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

MAP 2: Most popular touring route visiting some of Sri Lanka's tourism sites



8

வரைபட இல 5.18: இலங்கையின் சுற்றுலா அபிவிருத்தி சபையின் திட்டமிடல்

இலக்கு 04 – அச்சுறுத்தல்கள்

அச்சுறுத்தல் 01 – உலகளாவிய தொற்று நோய்கள் மற்றும் பயங்கரவாத தாக்குதல்கள் பயணத் துறையில் நிச்சயமற்ற தன்மையை ஏற்படுத்தியுள்ளன.

நாட்டில் நிலவுகின்ற தொற்று நோய்கள் போலவே அவசர சந்தர்ப்பங்களில் நாட்டில் நிலவுகின்ற ஸ்திரமின்மை காரணமாக பாரிய தம்புள்ளையில் சேவை வழங்கல், பொருளாதார மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதில் பெரும் தடையாக அமைந்தது.

2019 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட ஈஸ்டர் தாக்குதலின் காரணமாக பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள் உள்ள முஸ்லிம் பிரதேசத்தின் ஊடாக வேலை நிறுத்தம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டமையை காணக் கூடியதாக உள்ளதுடன் சுற்றுலா துறையில் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா ஈர்ப்பும் குறைந்துள்ளது.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்

6.1. கருத்தியல் பார்வை

அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் ஊடாக அடையாளம் காணப்பட்ட இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதன் மூலம் அபிவிருத்தியின் நோக்கத்தினை அடைவதற்காக, 2032 ஆம் ஆண்டளவில் பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி பகுதியில் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியானது கருத்தியல் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக எளிமையாக விளக்கப்பட்டுள்ளது. தம்புள்ளையை அடிப்படையாக கொண்ட பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது சீகிரிய, தம்புள்ளை குகை விகாரை ஆகியன உலக பாரம்பரிய தளங்களை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா தளங்களை கருத்தில் கொண்டு நிறுவப்பட்டுள்ளது. விவசாய பொருளாதாரமானது தம்புள்ளை விசேட மத்திய நிலையத்தினை சார்ந்து அமைந்துள்ளது. மேலும், இந்த திட்டமிடலின் மூலம் பிரதானமாக காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி மேம்படுத்தல்கள், இயற்கை வளங்கள், சுற்றுலா ஈர்ப்பு, மற்றும் நிலைய அமைவிடம் ஆகிய விடயங்கள் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

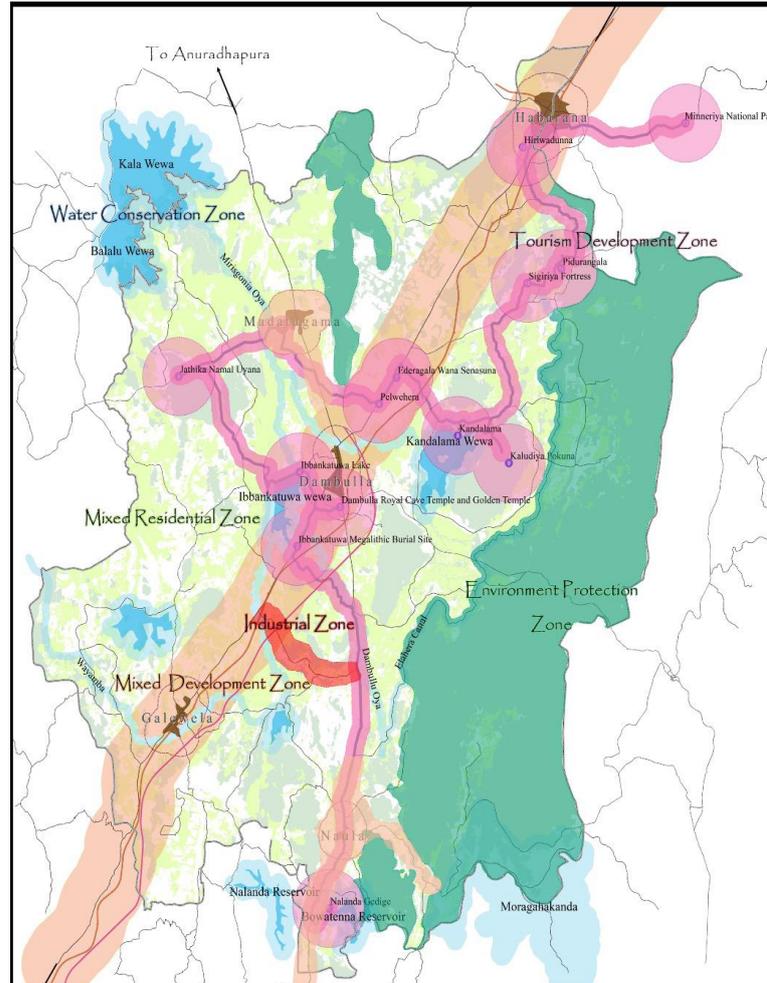
அபிவிருத்தி திட்டமிடலினை தயாரிக்கும் போது தேசிய மட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை போலவே பிரதேச அபிவிருத்தி மேம்படுத்தல்கள் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டது. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை 2017-2050 இல் அடையாளம் காணப்பட்ட சாத்தியக் கூறுகள் கருத்திற் கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் தம்புள்ளை நகரமானது பாரிய தம்புள்ளையை இணைக்கும் மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலும் கலேவெல, நாவுல, ஹபரண, மற்றும் மடாடுகம் ஆகிய நகரங்கள் குறிப்பிட்ட நோக்கத்தை மையமாக கொண்டு கிளஸ்டர் நகரங்களாக உருவாக்கப்பட உள்ளன. கலேவெல நகரத்தில் காணப்படும் பௌதீக வனப்புமிக்க நிலங்களை கையகப்படுத்தும் திறன், மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பாதை அபிவிருத்தி செயல் திட்டத்தின் மூலம் வளர்ச்சியடைகின்ற உள்ளக தொடர்புகள் ஆகியவற்றினை அடிப்படையாக கொண்டு வேளாண்மை பொருளாதார கைத்தொழிலினை நிறுவ வேண்டும். பாரிய தம்புள்ளைக்கு சொந்தமான சிறந்த குடியிருப்பு மத்திய நிலையமாக நாவுல நகரம் அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ளது. மடாடுகம் நகரத்தில் தற்போது காணப்படுகின்ற சுற்றுலா வனப்புக்களை அடிப்படையாக கொண்டு சுற்றுலா கைத்தொழிலை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

2032 ஆம் ஆண்டு அபிவிருத்தி திட்டத்தில் காணப்படுகின்ற நோக்கங்கள் மற்றும் இலக்குகளை அடைந்து கொள்வதன் ஊடாக மொத்த பொருளாதாரம் மற்றும் பௌதீக மேம்பாட்டினை அடைந்து கொள்வதற்கும் பொது பொழுதுபோக்கு விடயங்களுக்காகவும் பயன்படுத்திக் கொண்டு பிரதேசத்தின் அனைத்து இடங்களிலும் காணப்படுகின்ற நீர் வளங்கள் மற்றும் சூழல் தொகுதியை பாதுகாத்தல் தொடர்பாகவும் இதனுடாக அவதானம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த அனைத்து விடயங்களையும் கருத்திற் கொண்டு பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் சுற்றுச் சூழல் வளங்களை உயர்ந்த பட்சம் பாதுகாத்து சுற்றுலா கைத்தொழில் மற்றும் வேளாண்மை வர்த்தக பொருளாதாரத்தின் ஊடாக இந்தப் பிராந்தியத்திற்கு புதுமைகளை வழங்குவதன் மூலம் பிரதேசத்தினை ஒவ்வொரு அம்சத்திலும் தன்னிறைவு பெற்ற பிரதேசமாக மாற்றுவதற்கு எதிர்கால நிலைமைகள் கருத்தியல் ரீதியாக முன்வைக்கப்படுகின்றன. இங்கு பிரதானமாக அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிக்கும் போது பிரதேசத்தின் பொருளாதார மேம்பாடு, உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் மேம்பாடுதல், வரலாற்று பாரம்பரியம் மிக்க பிரதேசங்களை

பாதுகாத்தல் மற்றும் சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு ஆகிய பிரதான அங்கங்களுக்கு அவதானம் செலுத்தி கருத்தியல் திட்டமிடலானது தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய, கீழே வரைபட இல 6.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ள இந்த கருத்தியல் திட்டத்தின் அடிப்படையில் தேசிய விவசாய பொருளாதாரம் மற்றும் சுற்றுலா துறையின் மகா நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.



வரைபட இல 6.1 : கருத்தியல் திட்டம்

6.2. முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம்

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தினை இலங்கையின் தேசிய விவசாய பொருளாதார மற்றும் சுற்றுலா மையமாக விளங்கும் மகா நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் என்ற நோக்கினை அடிப்படையாக கொண்டு அபிவிருத்தி செய்வதுடன் நகரத்தில் காணப்படும் மேம்பாட்டு சாத்தியக் கூறுகளை கருத்திற் கொண்டு மக்களின் அன்றாட வாழ்விற்கு மிக உகந்த சுகாதார வசதிகள் மிக்க சுற்றுச் சூழலை உருவாக்குதலுடன் நாட்டின் தேசிய தேவைப்பாடுகளுக்கு முதலிடம் வழங்கி தந்ரோபாய செயல் திட்டங்கள் ஊடாக உருவாக்கப்படுகின்ற நகர வடிவமைப்பின் மூலம் ஏற்படுத்தப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டமிடலினால் பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தியானது ஏற்படுத்தப்படுகின்றது.

நடைமுறையில் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது தம்புள்ளை நகரத்தினை முதன்மைப்படுத்தி விரைவாக நகரமயமாக்கப்படும் பிரதேசமாகும். தம்புள்ளை நகரத்தினை மையமாக கொண்டு பிரதானமாக மரக்கறி விநியோகம் மற்றும் சேவை வழங்குதல் ஆகிய செயல்பாடுகள் முதன்மைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் அதனுடாக பிரதேசத்தின் உருவாக்கப்பட்ட சூழல் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த நடவடிக்கைகளினால் நகரமானது உருவாக்கப்பட்டு வருகின்றது. அத்துடன் ரங்கிரி தம்புள்ளை ரஜமஹா விகாரை, தொல்லியல் பிரதேசங்களை சுற்றிய வழிபாட்டு ஸ்தலங்கள் ஆகியவற்றினை மையப்படுத்தி நகரின் சுற்றுலா துறையானது துரிதமாக வளர்ச்சியடைந்து வருகின்றது.

இதன் காரணமாக மொத்த நிலப் பயன்பாட்டு திட்டமானது அடிப்படையில் விவசாய பொருளாதாரம் மற்றும் சுற்றுலா துறை என்ற மைய விடயங்களின் கீழ் இரண்டு பிரதான பிரிவுகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் பிரதேசத்தின் நகர பிரதேச நிலப்பரப்பின் அமைவிடம் மற்றும் நிலப் பயன்பாட்டினை கருத்திற் கொண்டு குறுக்கு அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ள முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இங்கு பிரதானமாக தம்புள்ளை நகர பிரதேசம், கலேவெல நகர பிரதேசம், மடாடுகம நகர பிரதேசம், மற்றும் ஹபரண நகர பிரதேசம் ஆகிய பிரதேசங்களை அண்மித்த பகுதிகளின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் மேம்பாடு மற்றும் குறுக்குவெட்டு அபிவிருத்தி மூலம் மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அதனைப் போலவே பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்தின் நகர்புற இடத்தின் இயற்பியல் வடிவம், எதிர்கால வெளித்திடலின் வடிவம், மற்றும் அளவின் வடிவமைப்பு மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு திட்டம், ஆகியன அப்பகுதியின் நோக்கத்தினை நிறைவேற்றுவதற்கான எதிர்கால கட்டமைப்பை வழங்குவதற்காக தயாரிக்கக்கப்பட்டது. அதன்போது பிரதானமாக 10 அபிவிருத்தி வலயங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. அவையாவன,

1. தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம்
2. விமான நிலைய வலயம்
3. சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்
4. கைத்தொழில் வலயம்
5. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் - I
6. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் - II
7. பல்வகை குடியிருப்பு வலயம்
8. சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்

ஏற்ற வகையில் கட்டுப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளின் நிர்மாணிக்கப்பட்ட முகப்பின் தோற்றமானது தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் அடையாளங்களுடன் பொருந்தக் கூடிய வகையில் அபிவிருத்திக்கு தேவையான வழிகாட்டல்களை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வழங்கும்.

கலேவெல நகர மையப் பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் கலேவெல நகர மைய உட்கட்டமைப்பு மற்றும் அபிவிருத்தியுடன் உத்தேச புதிய நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் உத்தேச திட்டத்தின் ஊடாக கலேவெல நகரத்திற்கு தேவையான சேவைகள் மற்றும் வழங்கல்களை மேம்படுத்தவும் முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக பாதைகளுக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அத்துடன் கலேவெல நகரத்திற்கு மத்தியிலுள்ள குளத்தை சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தினை நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்து உயர்ந்த அபிவிருத்தி தீவிரத்துடன் முக்கிய வணிகப் பகுதிகளை மேம்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

நாவுல நகர மையப் பகுதியில் உத்தேச பல்வகை அபிவிருத்தி வலயத்தினை சுற்றியுள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதுடன் முறையான நகர அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் இலங்கையின் மத்திய பகுதியினை வெளிக்காட்டும் நாலந்த கெடிகேயின் தொல்பொருள் பகுதிக்கு அருகாமையிலுள்ள தொல்பொருள் பகுதிகளின் சுற்றுலா ஈர்ப்பினை மேம்படுத்த தேவையான வசதிகளை வழங்கவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. நாவுல தொடக்கம் கலேவெல வரை வேமெடில்ல ஊடாக காணப்படும் குறுக்கு பாதையை அபிவிருத்தியினால் முறையான பாதை தொகுதியொன்றினை ஏற்படுத்தவும் இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

மேலும் சீகிரிய தொல்பொருள் வலயத்தினை சுற்றியுள்ள வலயத்தின் உட்கட்டமைப்பு வசதி, சேவைகள் வழங்குதலை அபிவிருத்தி செய்தலும் இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் விடயமாகும். இதன் ஊடாக சுற்றுலா ஈர்ப்பினை அதிகரித்து கொள்வதுடன் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்கவும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

இத்துடன் சீகிரியா உலக பாரம்பரியத்தினை பாதுகாப்பதற்கும் அதன் அதன் அடையாளத்தினை பாதுகாப்பதற்கும் இணக்கமான கட்டமைக்கப்பட்ட கட்டுமான திட்டத்தின்படி நிலப் பயன்பாடானது மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ஹபரண நகரிற்கு மத்தியின் அபிவிருத்தியினை மையப்படுத்திப் பல்வகை அபிவிருத்தி வலயத்திற்குள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தவும் இதன் மூலம் ஹபரண பிரதேசத்துடன் தொடர்புடைய சூழலியல் சுற்றுலா வலயத்தில் சுற்றுலா வசதிகளை மேம்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதனைப் போலவே முன்மொழியப்பட்ட குருநாகலை - ஹபரண புகையிரத பாதையை அடிப்படையாக கொண்டு ஹபரண பிரதேசத்தினை மேம்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

விவசாய உற்பத்திகளை அடிப்படையாக கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய நகரமாக மடாடுகம் உபநகரத்தினை அடையாளம் காண முடியும். மகாவலி எச் (H) வலயத்திற்கு சொந்தமான நீர்பாசண கைத்தொழில் மற்றும் பின்புல வலயமான இந்தப் பிரதேசத்தில் நெல், மரக்கறி, பழ பயிரச் செய்கை மற்றும் பால் உற்பத்தி ஆகியன அதிகமாக காணப்படுகின்றது. விவசாய பின்புலத்தில் அமைந்துள்ள இந்தப் பிரதேசத்தில் நகரினை சுற்றி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதனைப் போலவே தேசிய நாமல் பூங்கா மற்றும் இளஞ் சிவப்பு நிறுவனதா மலைகள்,

ஆகியவற்றினை காண வரும் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்கவும் இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

6.3. சமூக மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான தந்ரோபாயம்

2032 ஆண்டாகும் போது பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசம், தேசிய விவசாய பொருளாதார மற்றும் சுற்றுலா துறையின் மகா நகரமாக மாற்றும் எதிர்கால நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்வதற்காக முன்மொழியப்பட்ட இலக்குகளில் இரண்டாவது நோக்கமாக பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்தினை முறையாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட சமூக, மற்றும் பௌதீக கழிவு வசதிகளை கொண்ட பகுதியாக உருவாக்குதல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தியின் அடிப்படையில் முறையே முதல் மற்றும் நான்காவது இலக்குகளாவன, இலங்கையின் ஏற்றுமதி விவசாய பொருளாதாரத்தினை முதன்மையாக கொண்ட வர்த்தக ஜாம்பவானாக மாற்றுதல், மற்றும் முறையாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட தொல்லியல் மற்றும் சூழல் சுற்றுலா துறையை உருவாக்குவதல் போன்றவற்றிற்கும் முறையாக மேம்படுத்தப்பட்ட சமூக, பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதி தொகுதியொன்றினை கொண்டு நடாத்துதலும் முக்கிய நடைமுறையாக அமையும்.

அதற்கமைய, முன்மொழியப்பட்ட சேவை வழங்கல் திட்டம், பாதை மற்றும் போக்குவரத்து தந்ரோபாய திட்டமிடலின் கீழ் குறித்த நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதற்கு பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

6.3.1. சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தி தந்ரோபாய திட்டமிடல்

1070 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவிலான பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்தில் 2017 ஆண்டின் சனத்தொகை 250,000 ஆக காணப்பட்டதுடன் அதன் வளர்ச்சி வேகத்திற்கமைய 2032 ஆம் ஆண்டாகும் போது சனத்தொகை அளவு 320,000 ஆக காணப்படுமெனவும் எதிர்ப்பு கூறப்படுகின்றது. இவ்வாறு அதிகரிக்கின்ற குடியிருப்பு சனத்தொகைக்கு மேலதினமாக பிரதேசத்தின் வழிபாட்டு தலங்களின் அமைவிடம் காரணமாகவும் உலக மரபுரிமை இடங்களின் அமைவிடம் காரணமாகவும் பெருமளவிலான உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளை கவருகின்ற பிரதேசமாக அமைகின்றது.

மேலும், 2017 ஆம் ஆண்டில் தம்புள்ளை, சீகிரிய ஆகிய பிரதேசங்களின் மாதாந்த சுற்றுலா பயணிகளின் வருகையானது 90,000-100,000 ஆக காணப்படுவதுடன் பெப்ரவரி, மார்ச், ஓகஸ்ட், டிசெம்பர் போன்ற சில மாதங்களில் சுற்றுலா பயணிகளின் வருகையாது உயர்ந்த மட்டத்தில் காணப்படுவதனையும் அவதானிக்க கூடியதாகவுள்ளது. விசேடமாக உள்நாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் இந்த காலகட்டங்களை பாவித்துக் கொள்வதன் காரணமாக அமைவது பாடசாலை விடுமுறை என்பதனாலாகும். அத்துடன் வார விடுமுறை தினங்களிலும் பெளர்ணமி விடுமுறை தினங்களிலும் உள்நாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் அளவானது தினந்தோறும் அதிகளவில் கூடிச் செல்லும். இந்த நிலையானது சீகிரிய தொல்லியல் பிதேசத்திற்கு சாத்தியமற்ற இலக்கினை நோக்கி இட்டுச் செல்வதாய் அமைகின்றது.

மேலும், பிரதேசத்திற்குள் அமைந்துள்ள அபிவிருத்தி சாத்தியக் கூறான தம்புள்ளை பொருளாதார மத்திய நிலையம், வழிபாட்டு தலங்கள் மற்றும் உலக மரபுரிமை காரணமாக 2020 ஆம் ஆண்டில் தினசரி சுமார் 170,000 ஆன மிதக்கும் மக்கள் பாரிய தம்புள்ளை பகுதியை நோக்கி ஈர்க்கப்பட்டுள்ளனர்.

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள் கிளஸ்டர் நகரங்களை உருவாக்குவதனால் பிரதேசம் முழுவதும் பரவிக் காணப்படும் நகரங்களை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இந்த கிளஸ்டர் நகர பிரிவுகளின் அடிப்படையில், அதாவது அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய பிரதேசங்கள் காணப்படல், சாலை அமைப்பின் மூலம் சுற்றியுள்ள பகுதிளுடனான தொடர்பு, மற்றும் 2032 ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை என வகுக்கப்பட்டுள்ளது

முக்கியத்தவத்தின் வகுதியின் அடிப்படையில் நகர மையங்களின் தகவல்கள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

நகரங்களின் படிநிலை	நகர மையம்	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	மதிப்பிடப்பட்ட குடியிருப்பு சனத்தொகை 2032	மதிப்பிடப்பட்ட குடியிருப்புக்களின் அளவு	குடியிருப்பு புழக்கத்திற்கான குறைந்த பட்ச நிலத்திற்கான தேவை (ஹெக்ட)	நீர் தேவை (கியூபிக் மீற்றர்)
முதலாம் தர நகரம்	தம்புள்ளை	தம்புள்ளை மாநகர சபை	26000	6500	197	3250
இரண்டாம் தர நகரம்	கலேவெல	கலேவெல பிரதேச சபை	12000	3000	91	1500
	நாவுல	நாவுல பிரதேச சபை	9000	2250	68	1125
	மடாடுகம	கெகிராவ பிரதேச சபை	11,000	2750	83	1375
	ஹபரண	கெகிராவ பிரதேச சபை	5000	1250	38	625
மூன்றாம் தர நகரம்	தேவவூவ	கலேவெல பிரதேச சபை	12000	3000	91	1500
	ஹிரிவடுன்ன	கெகிராவ பிரதேச சபை	1500	375	11	188
	கந்தளம	தம்புள்ளை பிரதேச சபை	3000	750	23	375
	லேனதொர	தம்புள்ளை பிரதேச சபை	3000	750	23	375
	நிகவடுன	தம்புள்ளை பிரதேச சபை	4000	1000	30	500
	பெல்வேஹேர	தம்புள்ளை மாநகர சபை	3500	875	27	438
	ரணாவ	கெகிராவ பிரதேச சபை/பலாகல பிரதேச சபை	8500	2125	64	1063
	கிம்பிஸ்ஸ	தம்புள்ளை பிரதேச சபை	5000	1250	38	625

அட்டவணை இல 6.1 - முதன்மை தரப்படுமத்தலின் அடிப்படையில் நகர மையங்கள்

அட்டவணை இல 6.1 இன் வகைப்படுத்தலின் படி முதலாம், இரண்டாம் வகை நகரங்கள் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

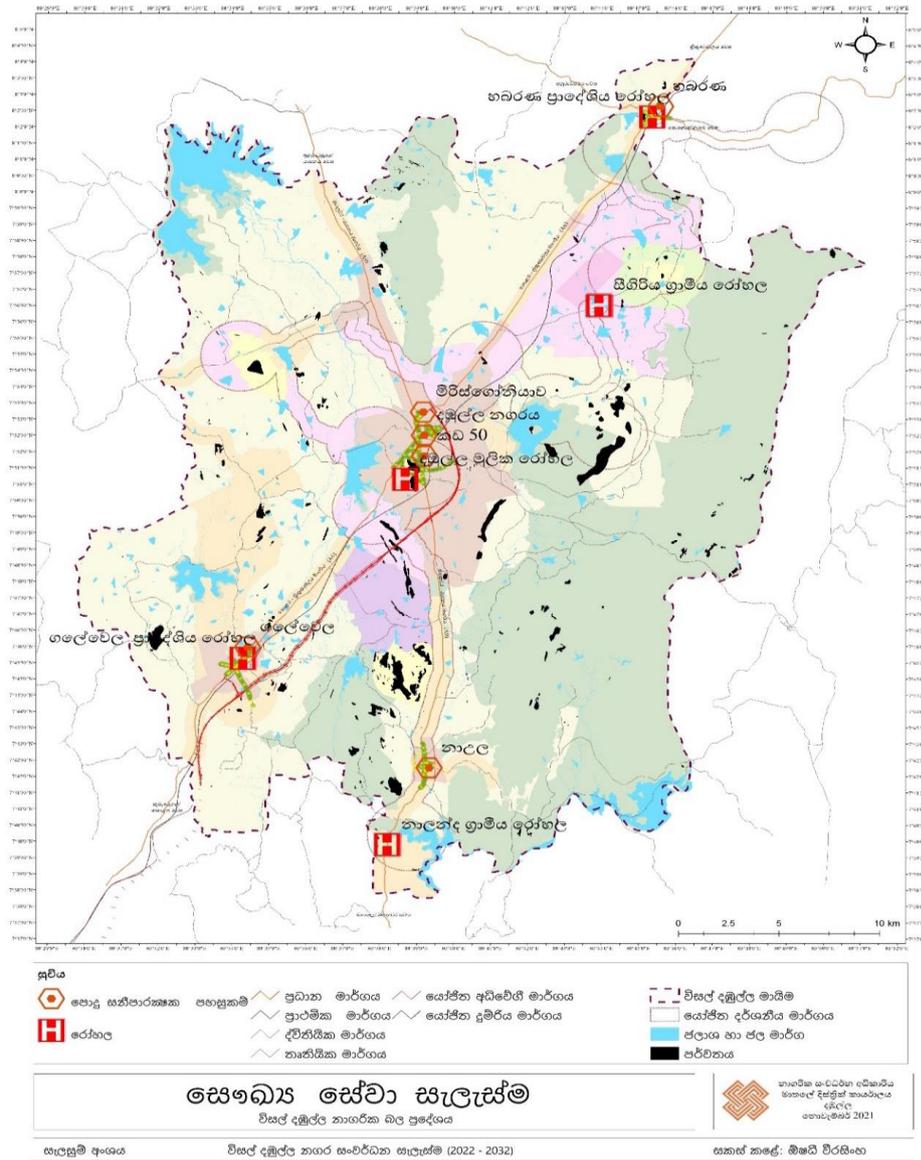
வசதிகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக மாத்தளை, கண்டி, குருநாகலை, அனுராதபுர, மற்றும் பொலன்னறுவை ஆகிய பகுதிகளிலுள்ள பிரதேச வைத்தியசாலையை நோக்கி செல்வதனை காணக் கூடியதாக உள்ளது.

மேலும் தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் வாழும் மக்கள் தொகைக்கு மேலதிகமாக தினந்தோறும் அதிகளவிலான மக்களை ஈர்க்கும் பகுதியாகும். அதாவது சுற்றுலா துறையை அடிப்படையாக கொண்டும் விசேட பொருளாதார வர்த்தக மையத்தினை அடிப்படையாக கொண்டும் நகரிற்குள் வரும் மக்களுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகளை வழங்குவதற்கான வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை. விசேடமாக வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான மற்றும் தரத்தில் உயர்ந்த சுகாதார மையத்தின் தேவைப்பாடு அதிகமாக உள்ளது.

அத்துடன் தற்போது தம்புள்ளை நகரிலுள்ள பிரதான வைத்தியசாலையில் வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை என்பதுடன் தம்புள்ளை வைத்தியசாலை நகரின் மத்தியில் அமைந்துள்ள காரணத்தினால் வைத்தியசாலை வசதிகளை மேம்படுத்தி விரிவுபடுத்துவதற்கான இடமும் போதுமானதாக இல்லை.

தம்புள்ளை நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள தம்புள்ளை ஆதார வைத்தியசாலையில், வசதிகளை மேம்படுத்துவதுடன் இலகுவாக உட்பிரவேசிக்க கூடிய மற்றும் இடவசதிகள் நன்றாக காணப்படும் தடையாகல பிரதேசத்தில் மீள் நிர்மாணம் செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள இடமானது தம்புள்ளை நகரிலிருந்து 3 கிலோ மீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. இந்த வைத்தியசாலையினை மாவட்ட வைத்தியசாலையாக அபிவிருத்தி செய்து உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு ஏற்ற வகையில் உயர்ந்த தரத்தில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இத்துடன் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற ஏனைய பிரதேச வைத்தியசாலைகளின் சுகாதார வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகைக்கு மற்றும் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான நம்பத் தகுந்த வசதிகளை வழங்குவதற்கு போதுமானவாறு பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் வைத்தியசாலைகளின் அபிவிருத்தி மேற் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மேலும், தம்புள்ளை நகரில் முறையான கழிப்பறை வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்காக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள 03 இடங்களில் கழிவறை தொகுதிகளை நிறுவ எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதற்கமைய, தற்போதைய தம்புள்ளை ஆதார வைத்தியசாலைக்கு முன்புறம் வாகன தரிப்பிடத்திற்கு அருகிலும், மிரிஸ்கோனியாவ பிரதேசத்திலும், தேசிய மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு 50 கடைகளுடனான (தம்புள்ளை வழிபாட்டு தல வலயத்தில்) கழிவறை தொகுதியை அமைக்க பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இல 6.2 : சுகாதார சேவை திட்டமிடல்

ஒரு கிளஸ்டர் நகரமான கலேவெல நகரில் பொது சுகாதார சேவை வசதியை எற்படுத்துவதற்காக நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன தரிப்பிட நிலையத்தில் பொது கழிவறையை அமைப்பதற்கும் நாவுல நகரில் காணப்படுகின்ற பொது கழிப்பறை தொகுதியை அபிவிருத்தி செய்யவும், ஹபரண நகரில் வார சந்தைக்கு அருகில் காணப்படும் பொது சுகாதார வசதிகளை மேம்படுத்தவும் பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

6.3.1.2. கல்விச் சேவை திட்டமிடல்

பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்தின் தம்புள்ளை, கலேவெல மற்றும் நாவுல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளின் கல்வி வசதிகள் இரண்டு கல்வி வலயங்களின் கீழ் நிர்வகிக்கப்படுகின்றது. அதற்கமைய கலேவெல கல்வி வலயத்தில் 82 பாடசாலைகள் அமைந்துள்ளதுடன், நாவுல கல்வி வலயத்தில் 23 பாடசாலைகள் அமைந்துள்ளன.

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் ஆரம்ப நிலை, இடை நிலை மற்றும் மூன்றாம் நிலை கல்வி நிலையங்கள் அமைந்துள்ள இடத்திலிருந்து நான்கு கிலோ மீற்றர் சுற்றளவில் மேற்கொள்ளப்பட்ட சேவை பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில், ஆரம்ப நிலை, இடை நிலை மற்றும் மூன்றாம் நிலை கல்வி வசதிகள் முழுப் பகுதியையும் உள்ளடக்கியதாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள தற்போதைய சனத்தொகை 250000 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் கல்வி திணைக்களத்தின் தரவுகளின் படி அறிக்கையிடப்பட்டுள்ள பாடசாலை கல்வி பயிலும் மக்கள் தொகை 35500 ஆகும். அது குடியிருப்பு மக்கள் தொகையில் 14% விகிதாசாரமாகும். மேலும் 2018 ஆம் ஆண்டாகும் போது ஆசிரியர் மாணவர் விகிதாசாரம் 1:17 ஆகும். அதற்கமைய தற்போதைய ஆரம்ப நிலை, இடை நிலை மற்றும் மூன்றாம் நிலை கல்வி வசதிகள் மற்றும் அதன் சேவை பிரதேசங்களின் கீழ் பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்திற்குள் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால தேவைகளை கருத்திற் கொண்டு கல்வி வசதிகள் உயர்ந்த மட்டத்தில் காணப்படுவதனை உறுதி செய்ய முடியும்.

1. ஆரம்ப பாடசாலையான டி.எஸ். சேனாநாயக்க ஆரம்ப பாடசாலை, இனாமலு ஆரம்ப பாடசாலை, கலேவெல ஆரம்ப பாடசாலை, ஆகியவற்றினை முன் மாதிரி பாடசாலைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
2. தம்புள்ளை கல்வி வலயத்தில் வீர மொஹான் மத்திய மகா வித்தியாலயம், மற்றும் கலேவெல கல்வி வலயத்தில் கலேவெல மத்திய மகா வித்தியாலயம் ஆகியவற்றினை முன்மாதிரி உயர் நிலை பாடசாலைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
3. தம்புள்ளை நகரின் பிரதான பாடசாலைகளான ரங்கிரி தம்புள்ளை தேசிய பாடசாலை மற்றும் தம்புள்ளை ஆரம்ப பாடசாலையை அபிவிருத்தி செய்தல்

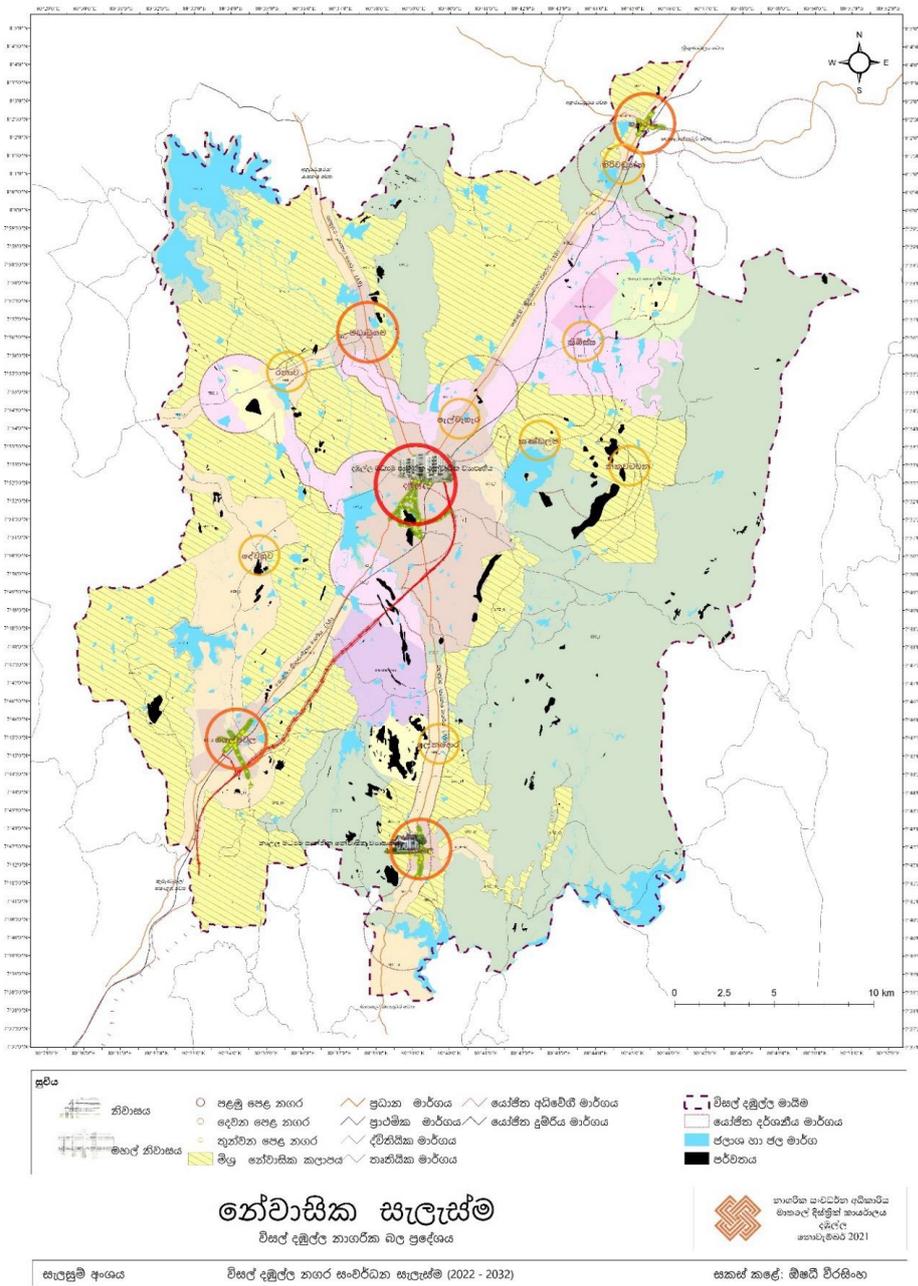
6.3.1.3. குடியிருப்பு திட்டமிடல்

2032 சனத்தொகை எதிர்வுகூறலின் படி தேசிய, வலய மற்றும் பிரதேச மட்டத்தில் சனத்தொகை வளர்ச்சி விகிதம் அதிகரித்து வருவதனை காண முடிகின்றது. தேசிய மட்டத்தினை கருத்திற் கொள்ளும் போது தேசிய பௌதீக திட்டமிடலுக்கு அமைய பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பிரதான பொருளாதார பட்டையான கிழக்கு – மேற்கு பொருளாதார பட்டைக்கு (East – West Economic Corridor) சொந்தமானதாகும்.

இந்தப் பட்டையின் சனத்தொகையை 2050 ஆண்டின் நிறைவில் 20% - 25% வரை அதிகரிக்க செய்ய எதிர்பார்ப்பதுடன் தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்குள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற சனத்தொகை அடர்த்தி சதுர கிலோ மீற்றிற்கு 750 – 1500 நபர்கள் என்ற அளவில் காணப்படும். அதற்கமைய உயர் சனத்தொகை அடர்த்திக்கு அமைய சனத்தொகையில் வளர்ச்சி ஏற்படுமாயின் 2050 ஆம் ஆண்டில் 500000 மக்கள் தொகையை தேசிய பௌதீக திட்டமிடலுக்கு அமைய எதிர்வு கூற முடியும்.

அதன்படி, பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் கீழ், பிராந்தியத்தின் மையப் பகுதி அதிக அடர்த்தியின் கீழ் மேம்படுத்தப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படும். பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் கீழ் விவசாய மற்றும் சுற்றுலா நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் வேலை வாய்ப்புக்கள் காரணமாக பிரதேசத்திற்குள் வரும் மக்களின் தொகையில் அதிகரிப்பு ஏற்படவும் வாய்ப்புக்கள் உள்ளது.

மேலும் அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற எதிர்கால சனத்தொகையினால் பிரதேசத்தின் வீட்டு அடர்த்தி மற்றும் விரிவாக்கம் செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் அவற்றிற்கு பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கின்ற நில அளவிற்கமையவும் வேறபாடுகள் காணப்படும்.



வரைபட இல 6.4: குடியிருப்பு திட்டமிடல்

இவ்வாறு எதிர்வு கூறப்பட்ட மக்கள் தொகை மற்றும் அதனைச் சார்ந்த முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி, அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் மூலம் அடைந்து கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற எதிர்கால இலக்கு, சுற்றுச் சூழல் பகுப்பாய்வின் முடிவுகளின் படி மற்றும் வளர்ச்சி சாத்தியக் கூறுகளின் படி, வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்ட அடர்த்தியின் விநியோகம் பின்வறுமாறு காட்டப்பட்டுள்ளது. அதன்போது அடர்த்தி வலயங்களில் எதிர்கால முன்னுரிமை பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்கும் என்ற அனுமானத்தின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதங்கள் கருதப்படுகின்றன.

முன்மொழியப்பட்ட வலய பெயர்	அளவு (சதுர கிலோ மீற்றர்)	2032 இன் முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை	முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை அடர்த்தி (சதுர கிலோ மீற்றருக்கு நபர்கள்)	முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் தொகை
1. தொல்பொருள்	19.35	5,000	258	1250

பாதுகாப்பு வலயம்				
2. விமான நிலைய வலயம்	5.22	2,000	383	500
3. சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	400.27	59,000	147	14750
4. கைத்தொழில் வலயம்	19.76	5,000	253	1250
5. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் - I	78.01	48,000	615	12000
6. . பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் - II	102.59	48,000	468	12000
7. பல்வகை குடியிருப்பு வலயம்	356.85	122,000	342	30500
8. சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	86.65	25,000	289	6250
	1070.00	314,000	293	78500

குறிப்பு : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின், மாத்தளை அலுவலகத்தினால் மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது

அட்டவணை இல 6.2 : முன்மொழியப்பட்ட வலயத்திற்கமைய சனத்தொகை பரவல்

அந்த கணக்கீட்டின் படி பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்தில் 2032 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற குடியிருப்பு சனத்தொகை 320,000 ஆக காணப்படும். இந்த மக்கள் தொகையானது ஒரு குடும்பத்திலுள்ள குறைந்த பட்ச நபர்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் குடியிருப்பு பகுதி, வலய அடிப்படையில் அடர்த்தி என்பனவற்றினை கருத்திற் கொண்டு கணக்கிடப்படுகின்றது.

பிரதான நகரமான தம்புள்ளை நகரின் மத்தியிலிருந்து வடக்கே சுமார் 01 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் உத்தேச பல்வகை போக்குவரத்து மையத்திற்கு அண்மையில் நகரத்திற்கு பயணிக்கும் மக்களை அடிப்படையாக கொண்டு நடுத்தர வர்க்க குடியிருப்பு திட்டங்களுக்காக இந்த நிலம் ஒதுக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும், பிரதான குடியிருப்பு கிளஸ்டர் நகரமான நாவுல நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான 4 ஏக்கர் அளவிலான பூமியில் நடுத்தர வர்க்க குடியிருப்பு செயல் திட்டத்தினை மேற்கொள்ள பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3.1.4. நிர்வாக மற்றும் வினோத வசதிகள் வழங்குவதற்கான திட்டமிடல்

அடையாளம் காணப்பட்ட முதலாம்தர மற்றும் இரண்டாம் தர நகரங்களின் குடியிருப்பு மற்றும் தினந்தோறும் நகரிற் குள் வரும் மக்கள் ஆகியோருக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குவதற்கும் அலுவலக, வர்த்தக, மற்றும் வினோத நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தவும் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள செயல் திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டது.

அதற்கமைய, தம்புள்ளை நகரின் நிர்வாக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு மிரிஸ்கோனியா பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற நிர்வாக கட்டிடத்தினை மேலும் அபிவிருத்தி செய்யவும், நாவுல கிளஸ்டர் நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள பொது வாகன தரிப்பிடம், குற்றவியல் நீதிமன்றம்,

அடவி வன அலுவலகம், தபால் அலுவலகம் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், வர்த்தக பாவனைகளுக்கு வேறுபடும் வகையில் வேறு பிரவேச பாதை வழியாக செல்லக் கூடிய வகையில் அதனை மறு சீரமைக்கவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. ஹபரண கிளஸ்டர் நகரிலுள்ள வன பாதுகாப்பு திணைக்கள அலுவலக பூமியை பாவித்து நிர்வாக கட்டிடமொன்றினை உருவாக்குவதன் மூலம் நகரம் முழுவதும் பரவிக் காணப்படும் அலுவலகங்களை ஒரு இடத்தில் சேர்க்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

முன்மொழியப்பட்ட பிரதான நகரம் மற்றும் கிளஸ்டர் நகரங்களின் வினோத நடவடிக்கைகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அடையாளம் காணப்பட்ட செயல் திட்டங்கள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளன. தம்புள்ளை நகரில் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டு தற்போது தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப்பட்டுள்ள திறந்த நாடக அரங்கின் கட்டுமாணப் பணிகளை முடிப்பதற்கும், கலேவெல நகரின் பிரதேச சபைக்கு அருகிலுள்ள சிறுவர் பூங்காவினை புணரமைக்கவும், நாவுல நகரில் காணப்படுகின்ற பொது சந்தைக் கடை தொகுதியில் வினோத நடவடிக்கைகளுக்கு நிலையமொன்றினை நிறுவவும், மடாடுகம நகரில் உள்நாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் யாத்திரீகர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதல் என பல செயல் திட்டங்களும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

6.3.2 பெளதீக உட்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தி தந்ரோபாய திட்டமிடல்

பாரிய தம்புள்ளை நகர அதிகார எல்லையானது இலங்கையின் 4 பிரதான சாலைகளான கண்டி - யாழ்ப்பாணம் - கொழும்பு - திருகோணமலை என்ற மிகச் சிறந்த தேசிய மற்றும் வலய மட்ட சாலை தொகுதியொன்றின் மத்திய நிலையமான பிரதேசமாகும். அத்துடன் இலங்கையின் உள்ளக பூமியான வடக்கு மற்றும் தெற்கு பிரதேசங்களை இணைக்கும் முச்சந்தி நிலையமாக தம்புள்ளை நகரம் விளங்குகின்றது.

அத்துடன் எதிர்கால மற்றும் தற்போதைய கால எல்லைக்குள் பாதை தொகுதியில் ஏற்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி வேறுபாடுகளானவை நகர அதிகார எல்லையின் வர்த்தக, விவசாய, சுற்றுலா, மற்றும் ஏனைய நகர சேவைகளில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றத்தினை ஏற்படுத்தியுள்ளது. மேலும், தேசிய பெளதீக திட்டமிடலுக்கு அமைய முன்மொழியப்பட்ட பாதைகளாக குருநாகலை - தம்புள்ளை அதிவேக பாதையையும், முன்மொழியப்பட்ட குருநாகலை - ஹபரண புகையிரத பாதையையும் குறிப்பிட முடியும். இதன் நன்மைகளை கருத்திற் கொண்டு எதிர்காலத்தில் ஏற்படக் கூடிய அபிவிருத்தி போக்கின் அடிப்படையில் மூலோபாய நெடுஞ்சாலை திட்டமொன்றின் தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது.

இதன்படி சாலை மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் பிரதான பாதைகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி தந்ரோபாயங்கள் சில கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாற அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

6.3.2.1. பாதை அபிவிருத்தி திட்டமிடல்

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் நன்றாக பரவலடைந்து காணப்படுகின்ற பாதை தொகுதியை மேலும் மேம்படுத்த கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள செயல் திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

1. மாற்று வழி பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
2. சாலை தொகுதியை விரிவுபடுத்தல்
3. உள்ளக பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
4. புதிய பாதைகளை நிர்மாணித்தல்
5. நடைபாதைகளை நிர்மாணித்தல்
6. தம்புள்ளை நகர மத்திய வலயத்திற்குள் நீண்ட தூரம் மற்றும் குறுகிய தூர பொது போக்குவரத்திற்கான மோட்டார் வாகன திட்டமொன்றினை தயாரித்து செயற்படுத்தல்.

6.3.2.1.1 மாற்று வழி பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்

மாற்று வழி பாதை அபிவிருத்தியின் கீழ் தம்புள்ளை நகரம், கலேவெல நகரம், மற்றும் ஹபரண நகரம் ஆகிய நகரங்களுக்கு மாற்று வழி பாதைகளை நிர்மாணிக்க பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

- தம்புள்ளையின் வெளி வட்ட வீதியினை அபிவிருத்தி செய்தல்
 - குருநாகலை வீதியிலிருந்து (ஏ6) அனுராதபுர வீதி (ஏ9) வரை
 - கண்டி வீதியிலிருந்து (ஏ9) ஹபரண வீதி (ஏ6) வரை
 - கண்டி வீதியிலிருந்து (ஏ9) குருநாகலை வீதி (ஏ6) வரை
 - அனுராதபுர வீதியிலிருந்து (ஏ9) ஹபரண வீதி (ஏ6) வரை
- கலேவெல பத்கொலகொல்ல ஊடாக (ஏ6) பாதைக்கு மாற்று வழி பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்
- ஹபரண வெளி வட்ட வீதியினை அபிவிருத்தி செய்தல்
 - திருகோணமலை வீதியிலிருந்து (ஏ6) பொலன்னறுவை பாதை (ஏ11) வரை
 - பொலன்னறுவை வீதியிலிருந்து (ஏ11) தம்புள்ளை வீதி (ஏ6) வரை
 - தம்புள்ளை வீதியிலிருந்து (ஏ6) அனுராதபுர வீதி (ஏ11) வரை
 - அனுராதபுர பாதையிலிருந்து (ஏ11) திருகோணமலை வீதி (ஏ6) வரை

6.3.2.1.2 பாதை தொகுதியை விரிவுபடுத்தல்

- ஏ9 பாதையிலிருந்து முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத பாதை வரை அதுபறையாய பாதையை 4 வழிச்சாலையாக விரிவுபடுத்தல்
- தம்புள்ளை நிஸ்ஸங்க முச்சந்தியிலிருந்து பொருளாதார மத்திய நிலையத்திற்கு முன் சனச பாதை முச்சந்தி வரை ஏ9 பாதையை 5 வழிச்சாலையாக விரிவுபடுத்தல்
- ஏ6 பாதையிலிருந்து முன்மொழியப்பட்ட தம்புள்ளை வைத்தியசாலை பூமிக்கு ஊடாக ஏ9 பாதை வரை 4 வழிச்சாலையாக விரிவுபடுத்தல்
- ஏ9 பாதையிலிருந்து ஏ6 பாதை வரை தொழில்நுட்ப வித்யாலய பாதையை 4 வழிச்சாலையாக விரிவுபடுத்தல்
- ஏ9 பாதை மற்றும் ஏ6 பாதை ஆகியவற்றினை இணைத்து தொழில் நுட்ப கல்லூரி ஊடாக செல்லும் ஏதாபெதிவெவ பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் விரிவுபடுத்தல்
- நாவுல ஏ9 பாதை மற்றும் கலேவெல ஏ6 பாதை ஆகியவற்றினை தொடர்புபடுத்தும் வேமடில்ல பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்
- கலேவெல நகர மத்தியில் ஏ6 பாதையை 6 வழிச்சாலையாகவும் வாகன தரிப்பிட சாலையுடனும் மேம்படுத்தல்
- வாலேவெல – மாத்தளை வீதியை 2 வழிச்சாலையாக அபிவிருத்தி செய்தல்
- ஹபரண நகர மத்திய வலயத்தின் பொலன்னறுவை – அனுராதபுர பாதை மற்றும் ஏ6 பாதையை 4 வழிச்சாலையாக விரிவுபடுத்தல்.

- இனாமலு மற்றும் ஹபரண வீதியை சீகிரிய ஊடாக 2 வழிச்சாலையாக அபிவிருத்தி செய்தல்
- நாவுல நகர மத்தியில் ஏ9 வீதியை 4 வழிச்சாலையாக விரிவுபடுத்தல்

6.3.2.1.3 உள்ளக பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்

- நாவுல நகரின் செத்தமஹ பாதையை ஏ9 பாதையிலிருந்து எலஹர பாதை வரை அபிவிருத்தி செய்தல்
- நாவுல குள பிரவேச பாதையை ஏ9 பாதையிலிருந்து கரவிரஹேன முச்சந்தி வரை அபிவிருத்தி செய்தல்
- நாவுல வலயக் கல்வி அலுவலக பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்
- கலேவெல பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்
- கலேவெலயில் காணப்படும் பொது வார சந்தை ஊடான பாதையை, ஏ6 பாதையிலிருந்து கலேவெல – மாத்தளை பாதை வரை அபிவிருத்தி செய்தல்
- கலேவெல வைத்தியசாலை சூழலுக்கு அண்மையில் உள்ள பாதையை ஏ6 பாதை வரை கலாவெல பாதை வரை அபிவிருத்தி செய்தல்
- கந்தளம பாதையிலிருந்து சீகிரிய வரை வேவெல பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்

6.3.2.1.4 புதிய பாதை நிர்மாணித்தல்

- இந்திகொல்ல ஓய தொடக்கம் நிஸ்ஸங்க முச்சந்தி வரை 4 வழிச்சாலையை நிர்மாணித்தல்
- முன்மொழியப்பட்ட பல்வகை போக்குவரத்து மையத்திற்கும் உத்தேச நகர மத்திய வணிக வளாகத்திற்கும் இடையே சாலை அமைத்தல்
- பொருளாதார மத்திய நிலையத்திலிருந்து தம்புள்ளை உத்தேச புகையிரத நிலையம் வரை 2 வழியாக சேவை வழியை நிர்மாணித்தல்

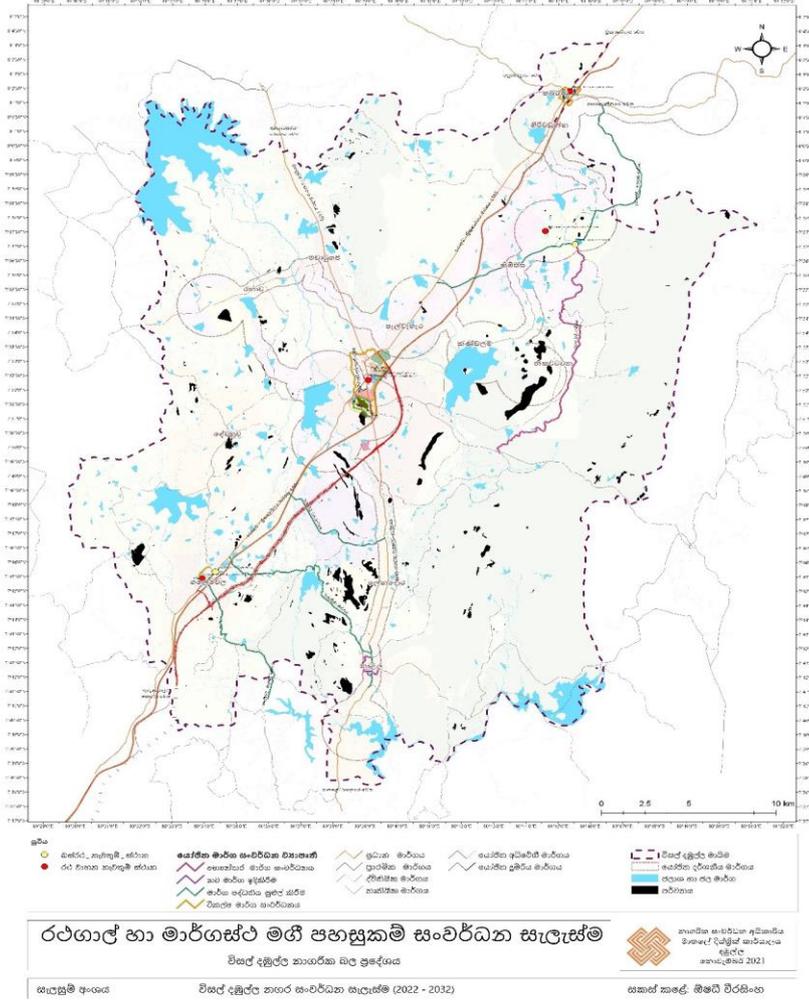
6.3.2.1.5 நடைபாதைகளை அமைத்தல்

தம்புள்ளை, கலேவெல, ஹபரண ஆகிய நகரங்களில் நடைபாதைகளை அமைத்தல்

6.3.2.2. வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் சாலை பயணிகள் வசதி அபிவிருத்தி திட்டமிடல்

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பொது போக்குவரத்து வசதிகளின் அபிவிருத்திக்காக பஸ் தரிப்பிட நிலையத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பிரதான பாதைகளில் காணப்படும் பஸ் தரிப்பிட நிலையங்களையும் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதன்படி, கலேவெல மற்றும் சீகிரிய பஸ் தரிப்பிட நிலையங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

இதற்கு மேலதிகமாக, பிரதான பாதைகள் ஊடாக நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள பஸ் தரிப்பிட நிலையங்களும் அபிவிருத்தி செய்யப்படும். அதற்காக தம்புள்ளை நகர மத்தியில் ௭9 மற்றும் ௭6 பாதைகளில் காணப்படும் பஸ் தரிப்பிட நிலையங்களின் அபிவிருத்தியும், ஹபரண நகரின் ௭6 பாதை மற்றும் ௭11 பாதைகளில் காணப்படுகின்ற 8 பஸ் தரிப்பிட நிலையங்களின் அபிவிருத்தியும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இல 6.7 : வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் சாலை பயணிகள் வசதி அபிவிருத்தி திட்டமிடல்

பிரதான நகரம் மற்றும் கிளஸ்டர் நகரங்களுக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல் நடவடிக்கைகளுக்காக கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள செயல் திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

- சீகிரிய உள்நாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வாகன தரிப்பிட நிலையம்
- தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் மரதமன்யாய பிரதேச வாகன தரிப்பிட நிலையம்
- கலேவெல நகரின் லேனாவல இடத்திற்கு அண்மையில் வாகன தரிப்பிட நிலையம்
- ஹபரண நகரின் வார சந்தை பிரதேசத்திற்கு முன் பக்கத்தில் வாகன தரிப்பிட நிலையம்

6.3.2.3. போக்குவரத்து நிலைய அபிவிருத்தி திட்டமிடல்

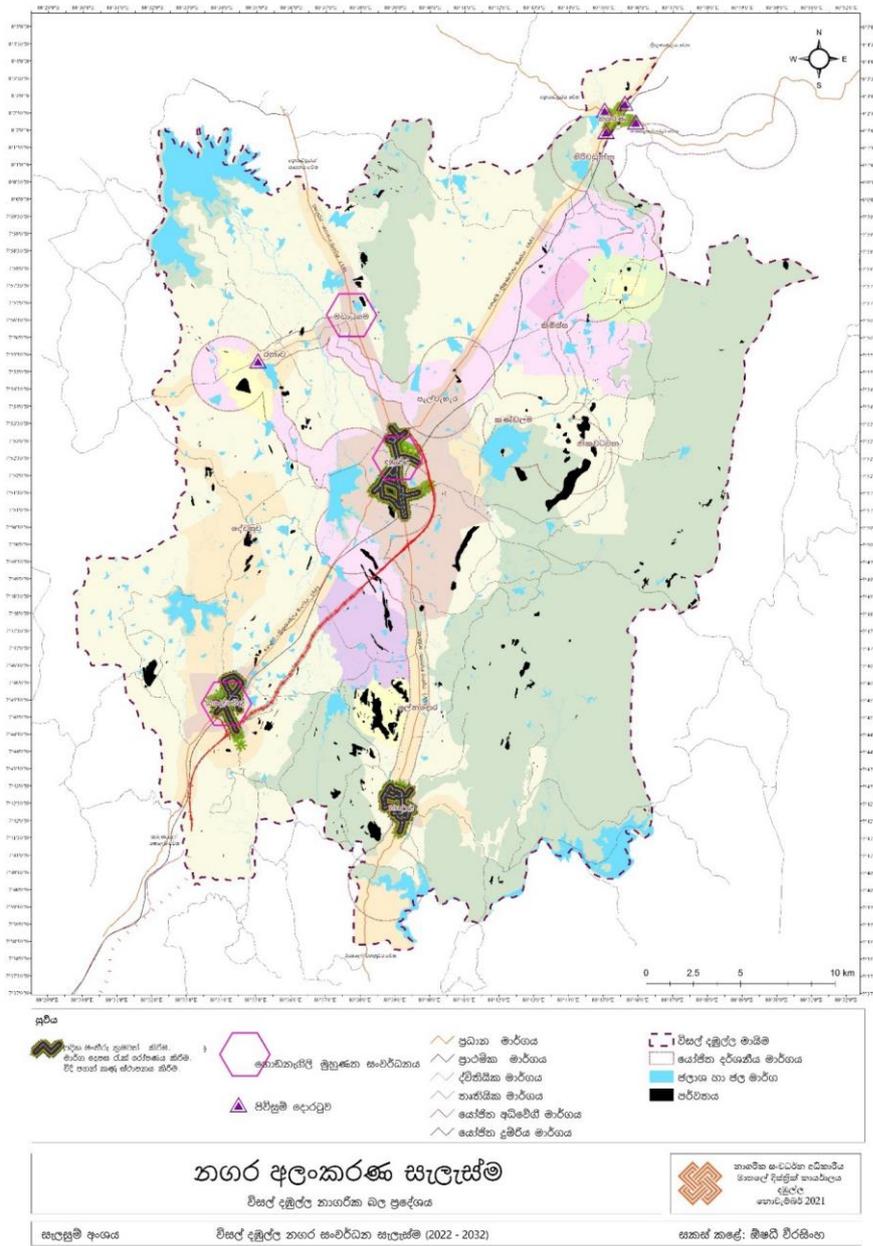
முன்மொழியப்பட்ட குருநாகலை - ஹபரண புகையிரத பாதையின் தம்புள்ளை புகையிரத தரிப்பிடம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக பாதை ஆகியவற்றின் மைய நிலையமாக தம்புள்ளை நகரினை கொண்டு, அரசு கொள்கை 2020 இற்கு அமைய தம்புள்ளையை இணைப்பு நகரமாக மாற்றுவதற்கும் இலங்கையின் மத்தியில் அமைந்துள்ள தம்புள்ளை நகரின் புவியியல் அமைப்பினை பயன்படுத்தி இந்த நகரத்தினை இலங்கையின் போக்குவரத்து மையமாக மாற்றவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

2020 ஆம் ஆண்டில் தம்புள்ளை நகரின் ஊடாக கொழும்பிலிருந்து நாளாந்தம் 310 இற்கும் அதிகமான பயணிகள் போக்குவரத்து பஸ் வண்டிகளும், பொதுவாக 10000 இற்கும் அதிகமான பயணிகளும் வருகை தருகின்றனர். 2030 ஆண்டாகும் போது இந்த தொகை 12000 ஆக அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதனைத் தவிர கண்டி - யாழ்ப்பாணம் பாதையிலிருந்தும் மேலதிக மக்கள் தொகை மற்றும் வண்டிகள் தம்புள்ளை நகரிற்கு வரும். அத்துடன் முன்மொழியப்பட்ட அதி வேக பாதையூடாக 2026 ஆண்டாகும் போது 8,000 ஆன பயணிகள் தொகையும் 2032 ஆம் ஆண்டில் 17000 இற்கும் அதிகமான பயணிகளும் வரக்கூடும் என்று என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய, தம்புள்ளை நகரத்தில் பல்வகை போக்குவரத்து நிலையமொன்றினை நிர்மாணிக்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்காக தம்புள்ளை நகரிற்கு வடக்கே 01 கிலோ மீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ள 60 ஹெக்டேயார் இடம் உகந்த இடமாக தெரிவு செய்யப்பட்டது. முன்மொழியப்பட்ட இடத்தில் புகையிரதம், பஸ் வண்டி, மற்றும் ஏனைய சிறு போக்குவரத்து முறைகளை வழங்கவும், புகையிரத மற்றும் பஸ் வண்டி கால அட்டவணை ஒன்றுடனொன்று தொடர்புபட்டவாறு நடைமுறைப்படுத்தவும் ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3.2.4. நகர அலங்கார திட்டமிடல்

அடையாளம் காணப்பட்ட முதலாம் தர மற்றும் இரண்டாம் தர நகரத்தின் நகர இலட்சினைகளை காட்டுகின்ற வகையிலும் மற்றும் அந்தந்த நகரங்களின் விசேடத் தன்மை வெளிப்படுத்தப்படுகின்ற வகையிலும் நகர பிரவேச முகப்பினை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.



வரைபட இல 6.8: நகர அலங்காரத் திட்டத்தில்

அதன்படி, அடையாளம் காணப்பட்ட பிரதான பாதைகளின் ஊடாக நகர மத்திய பிரதேசங்களில் கட்டிட முகப்புகளை மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கென அடையாளம் காணப்பட்ட நிறங்கள் மற்றும் கட்டிட ஊடக பயன்பாடு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அடையாளம் காணப்பட்ட பிரதேசங்கள் கீழ் வருமாறு,

- தம்புள்ளை நகர மத்திய வலயத்தின் 99 பாதை மற்றும் 96 பாதையின் இருபுறமும் கட்டிட முகப்பின் அபிவிருத்தி.
- கலேவெல, நாவுல, ஹபரண, சீகிரிய நகர மத்திய வலயத்தின் பிரதான பாதையின் இருபுறமும் கட்டிட முகப்பின் அபிவிருத்தி.

மேலும், பிரதான நகரங்களில் மற்றும் கிளஸ்டர் நகரங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரதான உள்ளக பாதையின் இருபுறமும் நடைபாதைகளை முறைப்படுத்துவதற்கும், சாலைகளின் இருபுறமும் மரங்களை நடுவதற்கும் தெரு விளக்கு கம்பங்கள் அமைப்பதற்கும் பின்வரும் திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன.

	பாதை	தூரம்
தம்புள்ளை	A6 பாதை	1.3 km
	A9 பாதை	4 km
	கந்தளம	300 m
	பிரிவென	1.88 km
	நிஸ்ஸங்க மாவத்தை	1 km
	தொழில்நுட்ப கல்லூரி பாதை	500 m
	நாமல் உயன	100 m
	அதுபரயாய	700 m
	கம்உதாவ பாதை	300 m
	புதிய பாடெனிய	1.1 km
கலேவெல	A6 பாதை	2 km
	கலேவெல – மாத்தளை பாதை	200 m
	கலா வாவி	300 m
	பத்கொல்கொல்ல பாதை	400 m
	தம்பகொல்ல பாதை (மத்திய வித்தியாலய பாதை)	300 m
	பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பாதை	300 m
நாவுல	A9 பாதை	2 km
	வீரகொல்லயாய பாதை	1 km
	நாவுல மின்சார சபை சுற்றுலா விடுதி	450 m
	முகாவலி அபிவிருத்தி அதிகார சபை அலுவலகம் ஊடாக செத்மக பாதை	800 m
நாவுல	ஐனஉதானகம பாதை	700m
	வலய கல்வி காரியாலய பாதை	500m
	எலஹூர பாதை	550m
	நாதிஸ்ஸ இரஜ மகா விகாரை பாதை	500m
	கரவிலஹேன பாதை	300m
	பிபில பாதை	500m

அட்டவணை இல 6.3: முன்மொழியப்பட்ட உள்ளக பாதை அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்

மேலும், மடாடுகம நகருக்கு அண்மையில் அமைந்துள்ள நாமல் உயன வரலாற்று தலத்தின் தனித்துவத்தினை எடுத்துரைக்கும் வகையில் நாமல் உயன நுழைவு வாயிலை அபிவிருத்தி செய்யவும், மடாடுகம சந்தியை அபிவிருத்தி செய்யவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஹபரண நகரத்தினை முதன்மையாக கொண்டு சுற்றுலா துறையினை வெளிக்காட்டும் வகையிலும் கவர்ச்சியை அதிகரிக்கும் வகையிலும் ஹபரண நகரத்தினை அழகுபடுத்தும் செயல் திட்டமொன்றும் செயல்படுத்தப்பட உள்ளது.

6.3.2.5. கழிவு நீர் மற்றும் கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டமிடல்

பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசம் இயற்கை நீர் வழிகளை பயன்படுத்தி அதாவது தம்மென்னா கால்வாய், மிரிஸ்கோனியா ஓடை, நாவுல மற்றும் கலேவெல நகரங்களிலுள்ள கால்வாய்கள் ஆகிய அனைத்தும் இயற்கை மழை நீர் முகாமைத்துவ தொகுதியை கொண்டுள்ளது.

தம்புள்ளை நகரத்தில் தம்மென்னா கால்வாய் மற்றும் மிரிஸ்கோனியா ஓடைக்கு அண்மையில் மழை நீர் வழிந்தோடுதலை முறைப்படுத்துவதற்காக தம்புள்ளை நகர மத்தியில் மழை நீர் முகாமைத்துவ தொகுதியினை அபிவிருத்தி செய்யும் செயல் திட்டமொன்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

கலேவெல நகர மத்தியில் உள்ள கலுகல கால்வாய், பத்கொலகொல்லவிற்கு அருகில் உள்ள கால்வாய் வரப்பு ஆகியவற்றின் அபிவிருத்தியினை மேற் கொண்டு நீர் வழிந்தோடுதலை முறைப்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, கலேவெல கிளஸ்டர் நகரத்திற்குள் இயற்கை மழை நீர் முகாமைத்துவ தொகுதி மேம்படுத்தப்படும்.

நாவுல நகர மத்தியில், அதாவது பொது விளையாட்டரங்கு மற்றும் பொது பஸ் தரிப்பிட நிலையம் ஆகியவற்றில் உள்ள மழை நீர் வழிந்தோடுவதில் காணப்படும் குறைபாடுகளை நிவர்த்தி செய்து, நாவுல நகரத்திற்கு வடக்கு பகுதியில் குறித்த பாதையுடன் தொடர்புகளை மேம்படுத்தி இயற்கை மழை நீர் முகாமைத்துவ தொகுதியினை அபிவிருத்தி செய்ய தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஹபரண நகரத்திலுள்ள இயற்கை நீர் வழிந்தோடுதலை முறைப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அடையாளம் காணப்பட்ட நகரங்களுக்கிடையில் 2050 ஆம் ஆண்டில் 500000 ஆன சனத்தொகை எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற தம்புள்ளை நகரின் மத்திய மயப்படுத்தப்பட்ட நீர் வழிந்தோடல் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ தொகுதியொன்றினை நிறுவுவதன் அவசியத் தன்மையானது இந்த திட்டமிடலின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டது. அதற்கமைய, தம்புள்ளை நகர மத்திய பிரதேசத்தினை முதன்மையாக கொண்டு மத்திய மயப்படுத்தப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ தொகுதியொன்றினை நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3.2.6. திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டமிடல்

2020 ஆம் ஆண்டில் தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் நாளாந்தம் 20 மெட்ரிக் தொன் அளவிலான திண்மக் கழிவு உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றது. இந்த தொகையில் 90% மான விகிதாசாரம்

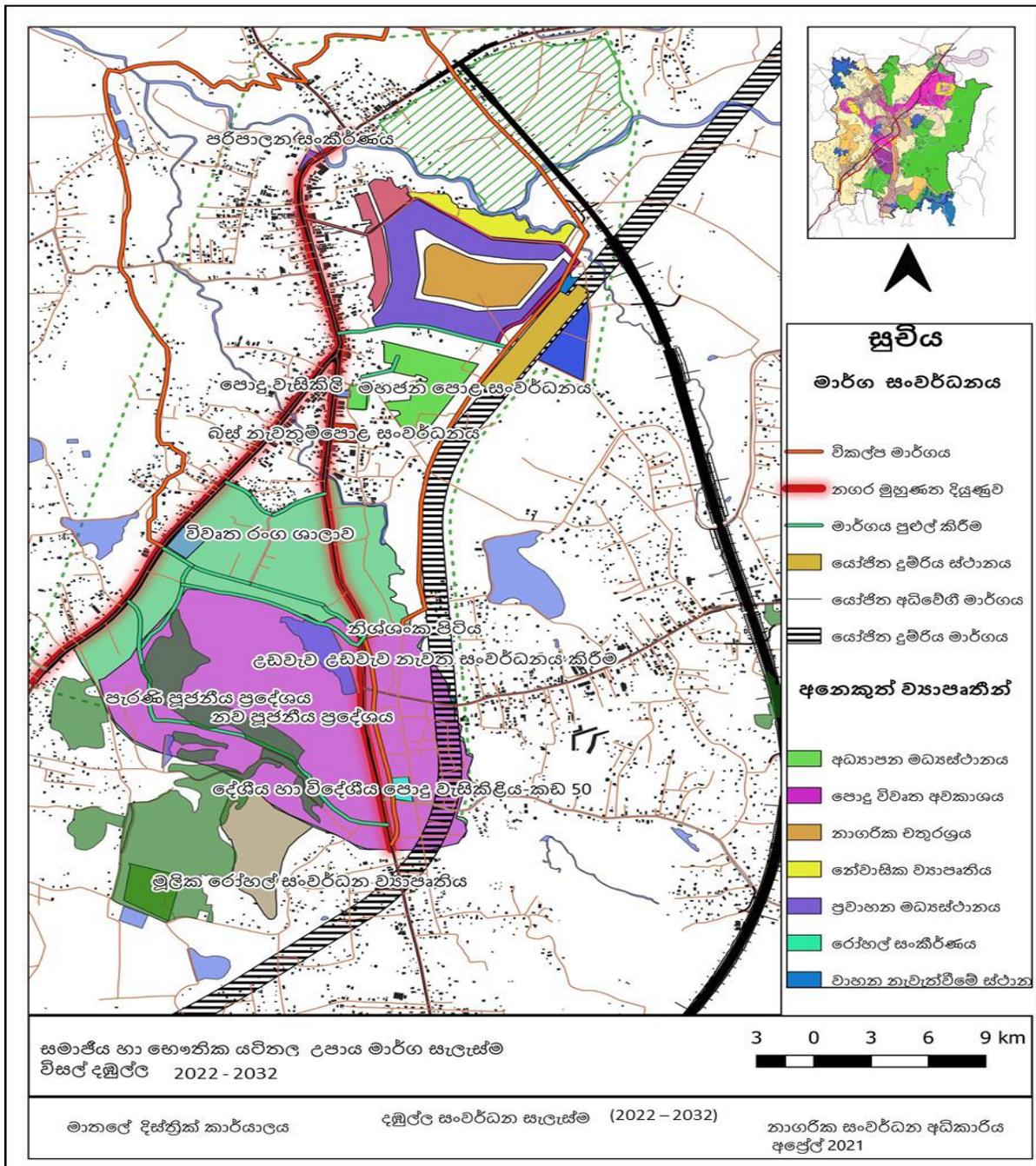
தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார மையத்தில் உற்பத்தி செய்யப்படகின்றது. அந்த திண்மக் கழிவாக வெளியேற்றப்படுகின்ற மரக்கறி மற்றும் பழங்களின் அளவினை 2032 ஆம் ஆண்டாகும் போது மிகக் குறைந்த அளவில் பேணுவதற்கான செயல்திட்டம் மற்றும் பரிந்துரைகள் இந்த திட்டத்தின் விவசாய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்பொழுது திகம்பதஹ பிரதேசத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ள திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்தின் நாளாந்த திண்மக் கழிவு உற்பத்தி 50 மெட்ரிக் தொன் ஆகும். அந்த செயல் திட்டத்தின் கீழ் கொம்போஸ்ட் உற்பத்தி நடைமுறையொன்றும் செயற்படுத்தப்படுகின்றது. தம்புள்ளை பிரதான நகரத்தில் உற்பத்தியாக்கப்படுகின்ற திண்மக் கழிவு அளவானது 2032 ஆம் ஆண்டாகும் போதும் இந்த செயற்திட்டத்தின் ஊடாக முகாமைத்துவம் செய்ய இயலுமானதாய் அமைகின்றது.

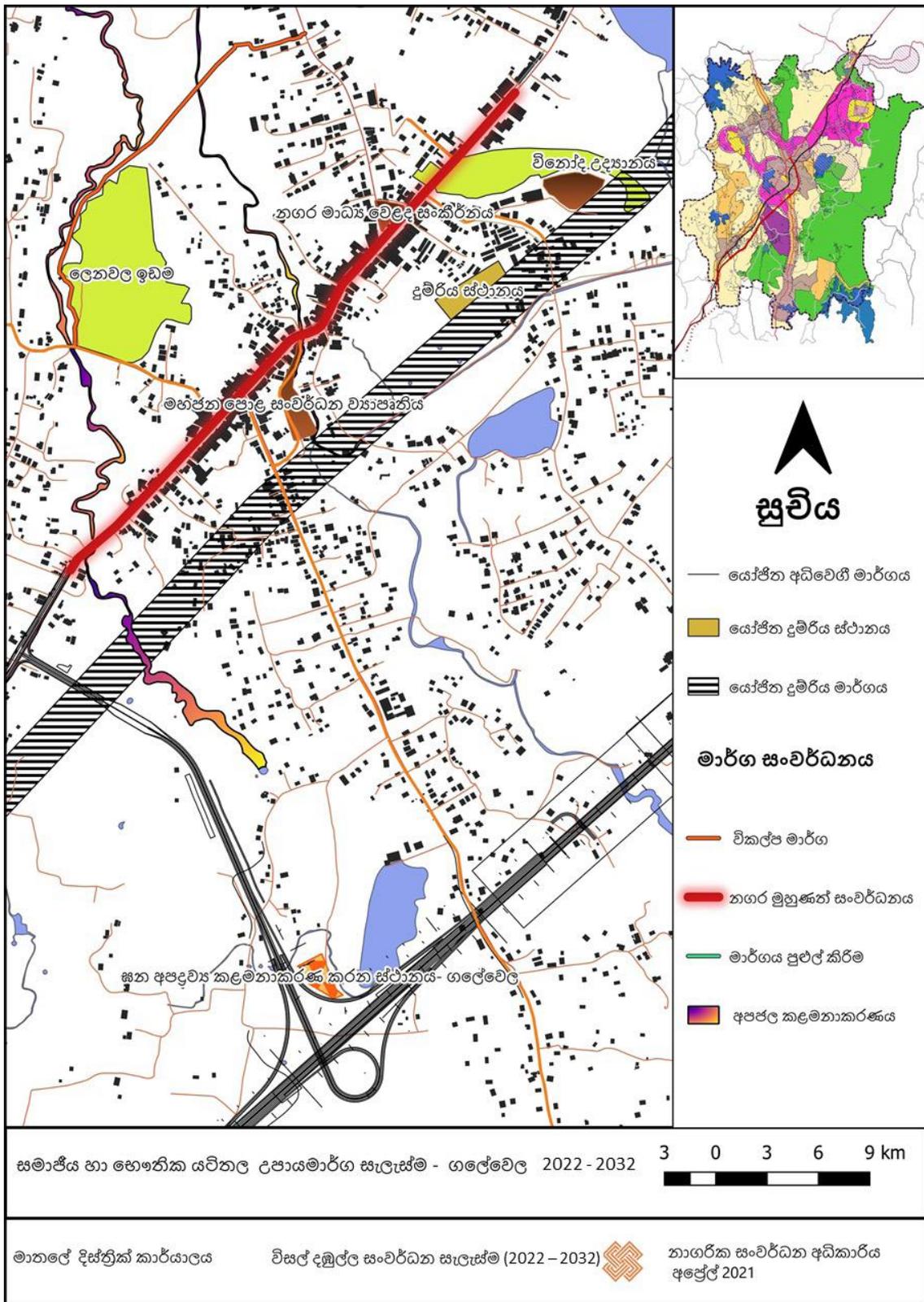
மேலும், கலேவெல நகரத்தில் உருவாக்கப்படுகின்ற திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத்தினை மேற்கொள்ள தொரகெடிவல கிரதேசத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள திண்மக் கழிவு வெளியேற்றும் பூமியை முறையாக அபிவிருத்தி செய்யவும், நாவுல நகரில் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்ற திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு லேனதொர பிரதேசத்திலுள்ள திண்மக் கழிவு வெளியேற்றல் நிலையத்தினை முறையாக அபிவிருத்தி செய்யவும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் திண்மக் கழிவு உற்பத்தியானது கிலோ கிராம் 100 இனை விட அதிகமான செயல் திட்டங்களுக்கு உயிரியல் வாயு பகுதியினை அந்தந்த செயல் திட்ட மட்டத்தில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு பரிந்துரை செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

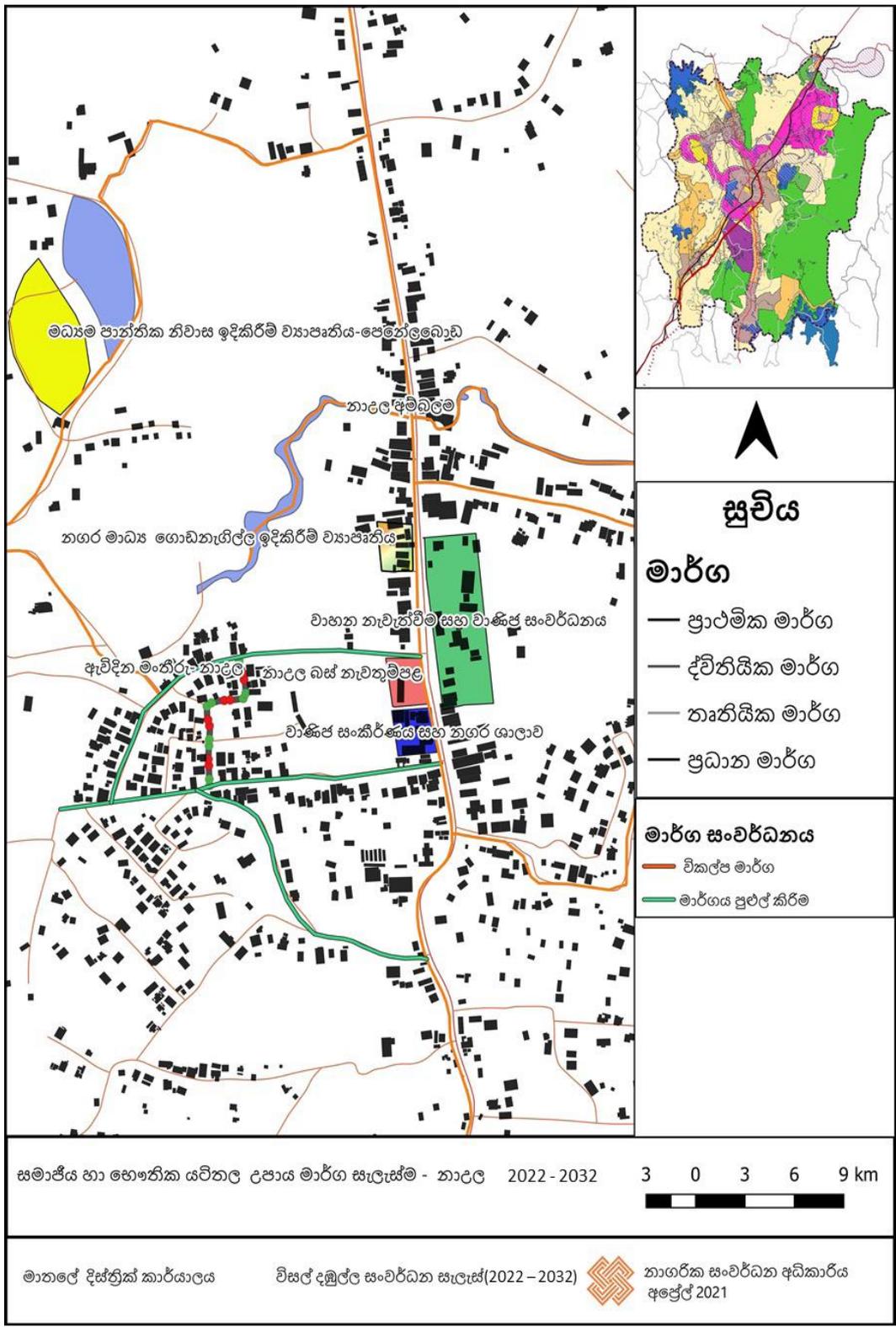
மேலே விபரமாக கூறப்பட்டுள்ள பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி தந்ரோபாய திட்டமிடலுடன் தொடர்புபட்ட செயல் திட்டங்கள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள வரைபட இலக்கம் 6.9, வரைபட இலக்கம் 6.10, வரைபட இலக்கம் 6.11, வரைபட இலக்கம் 6.12, மற்றும் வரைபட இலக்கம் 6.13, இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.



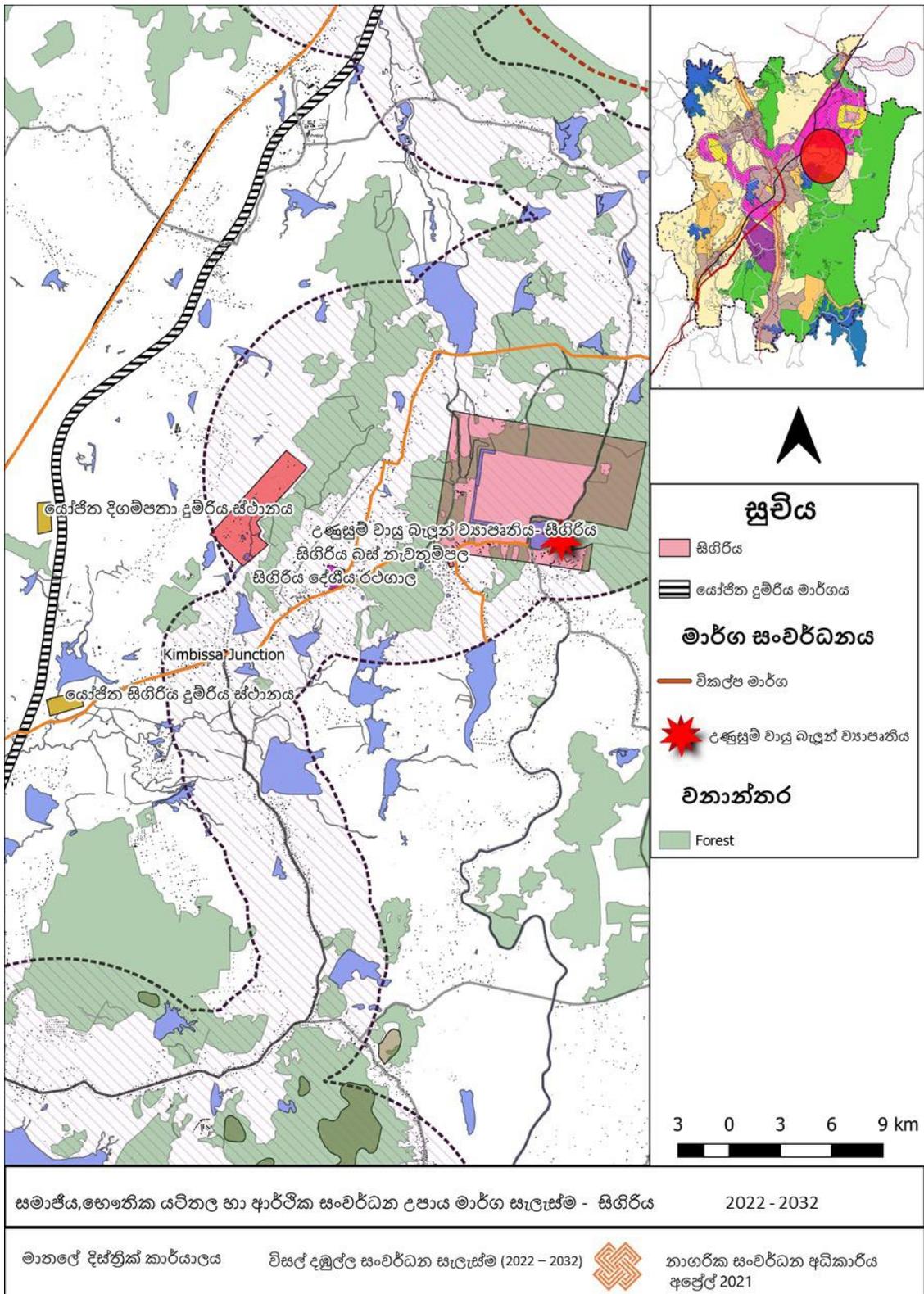
වரைපළ ඉල 6.9: සමූහ මගින් පෙළඹවූ උද්ඝාතන වර්ධන ව්‍යාපෘති අඩවිවලින් තුරුරොපාය තිද්දමිදල් - තමුපුණ්ණ



வரைபட இல 6.10: சமூக மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சி உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி தந்திரோபாய திட்டமிடல் - கலுவலக



வரைபட இல 6.11: சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி தந்ரோபாய திட்டமிடல் - நாவுல



වரைපළ இல 6.13: சமூக மற்றும் பொளதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி தந்ரோபாய திட்டமிடல் - சீகிரிய

6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்ரோபாயம்

பாரிய தம்புள்ளை நகர வலயத்திற்குள் 2032 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்த்த பொருளாதார இலக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக பிரதான குறிக்கோளான, இலக்கு 01: இலங்கையின் ஏற்றுமதி விவசாய வர்த்தக பொருளாதாரத்தினை அடிப்படையாக கொண்ட வர்த்தக வல்லுனராக உருவாக்குதல் மற்றும் இலக்கு 04 : நிலையான தொல்லியல் மற்றும் சுற்றுச் சூழல் சுற்றுலா துறையை உருவாக்குதல் ஆகியனவும் இந்த தந்ரோபாய திட்டத்தின் மூலம் அடைந்து கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படும் விடயங்களாகும்.

2018 ஆம் ஆண்டில் மொத்த தேசிய உற்பத்தியில் மத்திய மாகாணத்தின் பங்களிப்பு கிட்டத்தட்ட 12% மாக காணப்பட்டது. விவசாய துறையில் 9% ம், கைத்தொழில் துறையில் 31% மும், சேவை துறையில் 60% மும் இதற்கான பங்களிப்பாகும்.

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் ஊழியப் படை (தொழில் புரிவோர் சனத்தொகை) 63% விகிதமாகும். அதில் 55% ஆன மக்கள் பொருளாதார ரீதியாக சுறுசுறுப்பாக செயற்படுபவர்களாக உள்ளனர். அதற்கமைய 40% ஆன தொகையினர் விவசாய துறையிலும், 26% ஆனவர்கள் கைத்தொழில் துறையிலும், 34% ஆனோர் சேவை துறையிலும் தொழிலாற்றுபவர்களாகும். பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் 1:058 ஆன விகிதாசாரம் தங்கி வாழ்பவர்களாகும்.

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேச நில அளவில் 32% இனை விட அதிக நிலம் அளவு விவாசய துறைக்காக 2020 ஆம் ஆண்டில் பாவிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதில் 70% இற்கு அதிக அளவு நெற் பயிர்ச் செய்கைக்கு பயன்படுத்தக்கடுகின்றது. மேலும், மாத்தளை மாவட்டம் பிரதானமாக பொருளாதார பயிர் பயிர்ச் செய்கைக்கு பிரசித்தி பெற்றுள்ளதுடன், 2018 ஆம் ஆண்டில் இலங்கையின் மாவட்டங்களுக்கிடையில் விவசாய ஏற்றுமதி பயிர்களின் பயிர்ச் செய்கைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் படி 5 ஆவது இடத்தினை பிடித்துள்ளது.

மேலும், இலங்கையின் பொருளாதார மத்திய நிலையங்களுக்கிடையில் தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார மத்திய நிலையமானது நன்கு பரவலடைந்த விவசாய பொருட்கள் சேகரிப்பு மற்றும் விநியோக வலையமைப்புடன் இணைந்துள்ளது. அதற்கமைய, சராசரி மாதாந்த விவசாய பொருள் சேகரிப்பு அளவானது 2500 மெட்ரிக் தொன்னுக்கும் அதிகமாகும். பிரதான நுகர்வுப் பொருட்களாக மரக்கறி, பெரிய வெங்காயம், கிழங்கு, கருவாடு மற்றும் பழங்கள் ஆகியன சேகரிக்கப்படும். நுகர்வுப் பொருள் சேகரிப்பில் சராசரியாக 40% ஆன தொகை போக்குவரத்தின் போது நீண்ட காலம் பேணிப் பாதுகாக்கும் வசதியின்மை காரணமாகவும், பொதியிடல் மற்றும் மதிப்பு கூட்டல் கைத்தொழில் இன்மையாலும் உணவுப் பண்டங்கள் வீணாக்கப்படுகின்றது.

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள தொல்பொருள் மதிப்பினை கொண்ட இப்பன்கடுவ மயானம், நாமல் உயன, தம்புள்ளை லெத் விகாரை, நாலந்த கெடிகே, கலுதிய பொகுன, சீகிரிய,

எடேரகல வன செனசன, பிதூரங்கல, மெனிக்தென ஆகிய இடங்களும், சுற்றுச் சூழல் மதிப்புமிக்க கந்தளம வாவி, இப்பன்கடுவ வாவி, மொரகஹகந்த நீர்த்தேக்கம், ஹபரண, பெல்வெஹர, ஹிரிவடுன்ன என்ற இடங்களும் தற்சமயம் நன்றாக பரவலடைந்து காணப்படும் சுற்றுலா கைத்தொழிலை மேலும் மேம்படுத்த பங்களிப்பு செய்யப்படுவனவாகும்.

2018 ஆம் ஆண்டில் பாரிய தம்புள்ளை திட்டமிடல் வலயத்திற்கு 1,000,000 இற்கும் அதிகமான உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் வருகை தந்துள்ளனர். அதில், 50% ஆனோர் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளாகும். மேலும் 2018 ஆம் ஆண்டில் இலங்கைக்கு வந்த வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் தொகை 2,000,000 ஆக காணப்பட்டதுடன், இலங்கைக்கு வந்த வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளில் 25% ஆனோர் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்கு வந்துள்ளனர். மேலும், நன்றாக பரவலடைந்து காணப்படுகின்ற சுற்றுலா ஹோட்டல் வலயமையானது தம்புள்ளை பிரதேசத்தினை சுற்றுலா தங்குமிட மையமாக மாற்றியுள்ளது. 2018 ஆம் வருடத்தில் தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் மட்டும் 89 சுற்றுலா ஹோட்டல்களும், 478 தங்குமிட வசதிகளை வழங்கும் வீடுகளும் காணப்படுகின்றது. அதன்படி, 1182 சுற்றுலா தங்குமிட அறைகளும் காணப்படுகின்றது. தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அமைந்துள்ள இந்த தங்குமிட நிலையங்கள் மற்றும் ஹோட்டல்களுக்கு மாதாந்தம் 34725 அளவிலான சுற்றுலா பயணிகள் தங்குவதற்காக வருகின்றனர்.

வர்த்தக திட்டமிடல், விவசாய மேம்பாட்டு திட்டமிடல், மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டமிடல் ஆகியவற்றின் கீழ் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்ரோபாயம் விளக்கப்படுகின்றது.

6.4.1. வர்த்தக திட்டமிடல்

புதிய வணிக வசதிகளை உருவாக்குதலின் கீழ் தம்புள்ளை நகரத்தின் பழைய சந்தை நடைபெறுகின்ற இடத்தில் புதிய வர்த்தக கட்டிட தொகுதியொன்றினை நிர்மாணிக்கவும், மரதமன்யாய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான பூமியில் வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் வியாபார கட்டிட தொகுதியொன்றினை நிர்மாணிக்கவும், தம்புள்ளையிலுள்ள வார சந்தைக்கு அருகில் பொது வியாபார அபிவிருத்தி செயல் திட்டத்தினை நிர்மாணிக்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

கலேவெல நகர மத்தியில் பொது பூங்கா மற்றும் பல்வகை கட்டிடத்தினை நிர்மாணிக்கவும், தற்போதைய பொது வார சந்தை பூமியை மேம்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

நாவுல கிளஸ்டர் நகரிலுள்ள வார சந்தை மற்றும் பொதுமு வர்த்தக கட்டிட தொகுதி மேம்பாட்டிற்கும், யாழ்ப்பாணம் - கண்டி (ஏ9) பாதைக்கும் கனுமுலயாய பாதையை ஓட்டி அமைந்துள்ள இடத்தில் வர்த்தக செயல் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தவும் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஹபரண கிளஸ்டர் நகரிலுள்ள எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையத்திற்கு அருகில் வியாபார கட்டிடத் தொகுதியொன்றினை நிர்மாணிக்கவும் தற்போது வார சந்தை அமைந்துள்ள பூமியில் நவீன பொது வர்த்தக கட்டிட தொகுதியொன்றினை அமைக்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

6.4.2. வேளாண்மை அபிவிருத்தி திட்டமிடல்

பிரதானமாக ஏற்றுமதி விவசாய கைத்தொழில் அபிவிருத்தி மற்றும் விவசாய பொருட்களை அடிப்படையாக கொண்ட பொருளாதாரத்தினை கட்டியெழுப்புவது என்பன இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் விடயங்களாகும். பிரதானமாக 2 செயல் திட்டங்களின் கீழ், அதாவது தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார மத்திய நிலைய வலய அபிவிருத்தி செயல் திட்டம் மற்றும் ஏற்றுமதி விவசாய கைத்தொழில் அபிவிருத்தி ஆகியவற்றின் கீழ் திட்டத்தின் முதல் நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார மத்திய நிலைய வலய அபிவிருத்தி செயல் திட்டத்தின் படி செயல்திட்டங்களாக கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள செயல் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கென அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த மேம்பாட்டு மற்றும் அபிவிருத்தி செயல் திட்டங்கள் தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார மத்திய நிலையத்தின் செயற்பாடுகளுக்கு ஒத்த வகையில் செயற்பட முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

- விவசாய உற்பத்திகளுக்கு மதிப்பு சேர்க்க கூடிய கைத்தொழில்களை உருவாக்கதல்
- விவசாய பொருட்களை களஞ்சியப்படுத்துவதற்காக குளிர்சாதன வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்
- முறையான பயிர் களஞ்சிய வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்
- தம்புள்ளை பொருளாதார மத்திய நிலையத்திற்கு அருகில் நாவுல மற்றும் கலேவெல நகரின், மரக்கறி, பழங்கள் மற்றும் தானியங்களை சேகரிப்பதற்கு நிலையம் ஒன்றினை நிறுவுதல்

அத்துடன் ஏற்றுமதி பயிர் பயிர்ச் செய்கை தொடர்பாக விவசாயிகள் மற்றும் கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளவர்களை தெளிவுபடுத்துவதற்காக வள நிலையமொன்றினை நிறுவுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் முன்மொழியப்பட்ட தம்புள்ளை பொருளாதார மத்திய நிலைய வலயத்தின் போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கு கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள திட்டங்கள் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- நிஸ்ஸங்க சந்தியிலிருந்து தற்போதுள்ள பஸ் தரிப்பிடம் வரை 99 பாதையை 5 வழிச்சாலையாக விரிவுபடுத்தல்.
- முன்மொழியப்பட்ட பல்வகை போக்குவரத்து நிலையம் மற்றும் பொலளாதார வலயத்திற்கு இடையில் இணைப்பு பாதையை ஏற்படுத்தல்.

இரண்டாவது பிரதான செயல் திட்டமாக விவசாய பொருள் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி செயல திட்டமானது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, கலேவெல, லேனாவெல, ஆகிய பிரதேசங்களின் நிலங்களை விவசாய பயிர் சார் கைத்தொழில்களுக்கென ஒதுக்கவும்,

உயன, பெல்வேஹேர விவசாய கைத்தொழில் வலயம், எடேரகல தம செனசன, கந்தளம வாவி, கலுதியபொகுண, சீகிரிய, பிதுரங்கல, ஹிவடுன்ன, மற்றும் ஹபரண, ஆகியவற்றினை இணைத்து அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட வனப்புமிக்க பகுதியின் மொத்த தூரம் அண்ணளவாக 106 கிலோ மீற்றர் ஆகும். இந்த அழகிய பிரதேசத்தில் பாதை அபிவிருத்தி, நடைபாதை தொகுதி அபிவிருத்தி, மிதி வண்டி பாதை அபிவிருத்தி, நில வடிவமைப்பு அலங்காரம் ஆகியவற்றினை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பாதையை பாவிக்கும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்காக மேலும் வசதிகளை வழங்குவதற்கு அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் வினோத நடவடிக்கைகள் மற்றும் ஏனைய தேவைகளை நிறைவேற்றுவதற்கென சிறிய பூங்காவொன்றினை நிறுவ எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இந்தப் பூங்காக்களில் ஓய்வெடுக்கும் இடம், சுகாதார வசதிகள், வாகன தரிப்பிட வசதிகள்., உணவு குடிபாணங்கள் பெற்றுக் கொள்ளும் வசதி, மற்றும் ஏனைய தொடர்புபட்ட வசதிகளை பெற்றுக் கொடுக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சிறிய அளவிலான பூங்காக்களை அமைப்பதற்கென அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்கள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளன.

- ௭9 பாதையில் தம்புளு வாவிக்கு அருகில் 38 ஆம் கட்டை
- இப்பன்கடுவ வாவிக்கு அருகிலுள்ள இடம்
- தேசிய நாமல் உயனவிற்கு அருகிலுள்ள இடம்
- மடாடுகம நகரிற்கு அருகிலுள்ள இடம்
- கந்தளம வாவிக்கு அருகிலுள்ள இடம்
- கலுதிய பொகுணவிற்கு அருகிலுள்ள இடம்
- சீகிரிய வாவிக்கு அருகிலுள்ள இடம்
- ஹபரண வாவிக்கு அருகிலுள்ள இடம்

சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை அதிகரித்துக் கொள்வதற்கு பாரிய தம்புள்ளை நகரத்திற்குள் ஈர்ப்பமிக்க போக்குவரத்து வசதிகளை ஏற்படுத்த இந்த தந்ரோபாய திட்டமிடலின் மூலமாக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதன்படி சீகிரியவிற்குள் அமைந்துள்ள விமான நிலையத்தினை உள்ளக விமான பயணங்களுக்கு திறந்து விட தீர்மானம் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதனைப் போலவே ஹபரண, சீகிரிய, கந்தளம, பிரதேசங்களை ஆதாரமாக கொண்டு குடான காற்று பலூன் வினோத போக்குவரத்து முறையினை மேம்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. கந்தளம மற்றும் இப்பன்கடுவ வாவியில் கடல் - விமானம் (Sea-plane) மூலம் சுற்றுலா பயணிகளின் போக்குவரத்தினை மேற்கொள்ளும் சந்தர்ப்பம் வழங்க பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மொரகஹகந்த நீர்த் தேக்கத்தினை மையமாக கொண்டு கேபல் கார் செயல் திட்டமொன்றினையும் சொகுசு பயணிகள் போக்குவரத்து படகுச் சேவை செயல் திட்டமொன்றினையும் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது காணப்படுகின்ற சுற்றுலா துறையை மேலும் மேம்படுத்த அடையாளம் காணப்பட்ட நகரங்களான , அதாவது சீகிரிய – பிதுரங்கல, தம்புள்ளை, ஹபரண மற்றும் நாவுல - மொரகஹகந்த ஆகிய பிரதேசங்களை சுற்றுலா துறையை அடிப்படையாக கொண்டு அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய, பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பிரதான சுற்றுலா மையமாக சீகிரிய – பிதூரங்கல வலயம் அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ளது. அதனால் அந்த பிரதேசத்திற்கு அண்மையில் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளின் மேம்பாட்டிற்காக மொத்த நிலப்பரப்பில் 8% வரையான நிலம் (ஹெக்டேயார் 8665) அபிவிருத்தி வலயமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. சீகிரிய – பிதூரங்கல சுற்றுலா வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட செயல் திட்டங்கள் கழு வருமாறு,

- சீகிரிய- கிம்பிஸ்ஸ நடைபாதை தொகுதிகளை அமைக்கும் செயல் திட்டம்
- சீகிரிய வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி திட்டம்
- சீகிரிய புதிய நகர பூமியில் வர்த்தக நிலைய அபிவிருத்தி, பொது சுகாதார வசதிகளை வழங்குதல், வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி திட்டம்
- உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளின் வாகன தரிப்பிட நிலைய பூமியில் திண்மக் கழிவு அகற்றுவதற்கான வசதிகளை மேம்படுத்தல்
- சீகிரிய புதிய நகரத்திற்கு அண்மையில் கலையரங்கம் ஒன்றினை நிர்மாணிக்கும் செயல் திட்டம்
- சீகிரிய “சியவஸ் மாவத்தை” அபிவிருத்தி
- சீகிரிய பழைய வாவியினை மீள் நிர்மாணம் செய்யும் செயல் திட்டம்
- சீகிரியவின் சிறப்பியல்புகள் வெளிப்படத்தக்க வகையில் முச்சந்தி அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளல்
 - இனாமலு சந்திப்பு
 - கிம்பிஸ்ஸ சந்திப்பு
 - ஹோட்டல் சந்திப்பு
 - டி.வி. தென்னகோன் சந்திப்பு
 - திகம்பதஹ சந்திப்பு
 - பிதூரங்கல சந்திப்பு

தம்புள்ளை நகரின் வழிபாட்டு தல பூமி வலயத்தினை அடிப்படையாக கொண்டு சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்த தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய, தம்புள்ளையின் 50 கடைகள் மற்றும் 40 கடைகளை சுற்றிய வர்த்தக கட்டிட தொகுதி அபிவிருத்தி, வாகன தரிப்பிட நிலையங்களை உருவாக்குதல், உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்காக சுகாதார வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல் ஆகியவற்றினை நிறைவேற்ற எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

மட்டுமன்றி தம்புள்ளை நகரின் வரலாற்று பெருமை மற்றும் புனிதத் தன்மை ஆகியன வெளிப்படக் கூடிய வகையில் நகரில் வாகல்கட 03 இனை உருவாக்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பிரதான நுழைவாயிலான A6 வழியின் தம்புலு ஓய பிரதேசத்திலும், A9 பாதையின் இந்திகொல்ல

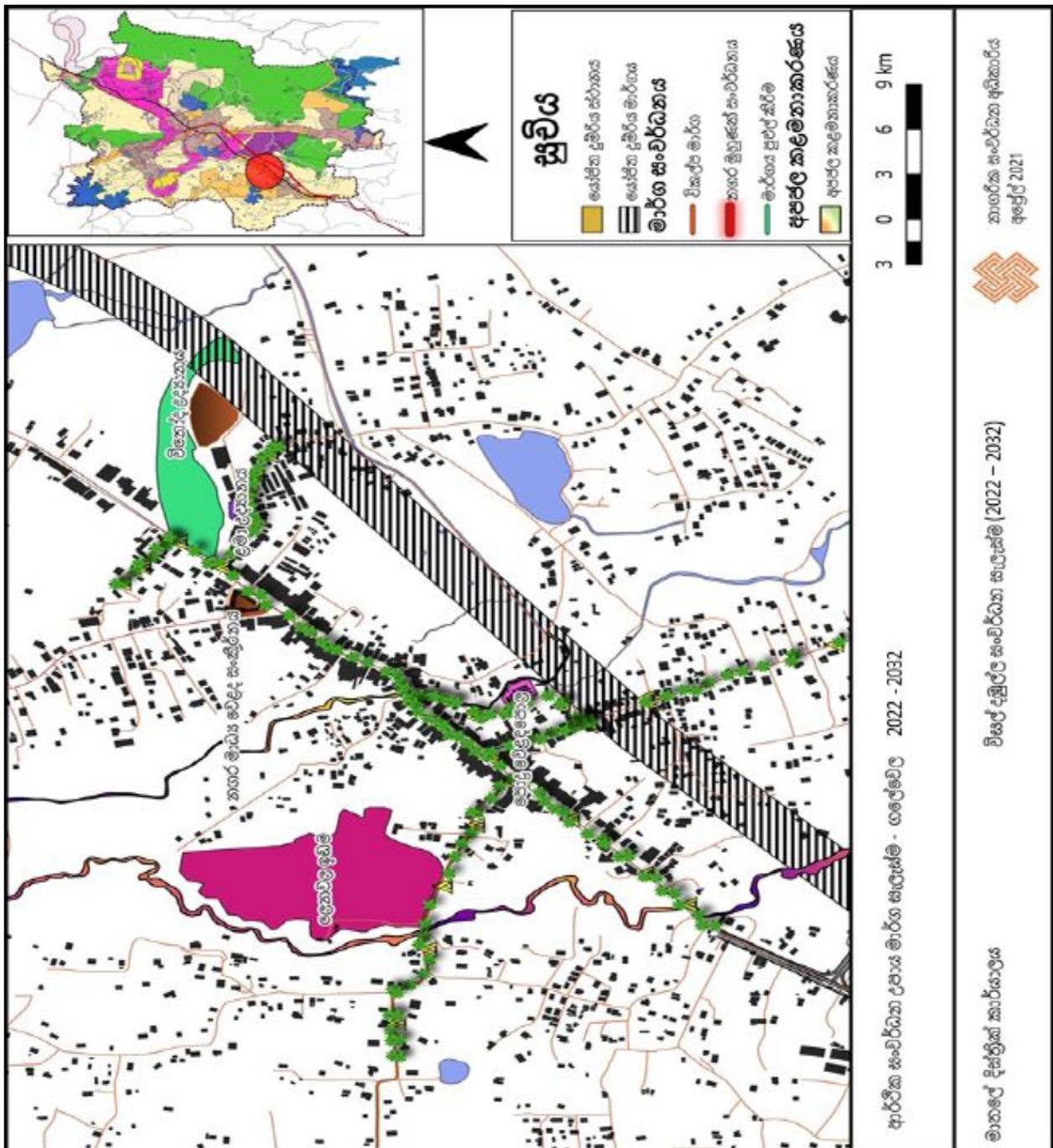
பிரதேசத்திலும், நகரின் வடக்கு பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற மிரிஸ்கேபனியா பிரதேசத்திலும் நிர்மாணிக்க பரிந்துரைக்கப்படுகின்றது.

சூழல் சுற்றுலா கைத்தொழிலுக்கு பிரசித்தியை பெற்றுக் கொடுக்கின்ற ஹபரண நகரிற்கு அண்மையில், கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள திட்டங்கள் மேற் கொள்ளப்படவுள்ளது

- ஹபரண நகரத்தில் தற்போது காணப்படுகின்ற முச்சக்கர வண்டி தரிப்பிடம் மற்றும் சபாரி வாகன தரிப்பிடம் ஆகிய இடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
- வெளி நாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்காக தகவல் தொடர்பு மையமொன்றும் சுகாதார வசதிகளையும் ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்
- ஹபரண நகரத்தின் சிறப்பம்சங்கள் வெளிப்படத்தக்க வகையில் நுழைவாயில்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
- நாவுல மற்றும் நாலந்த நகரங்களுக்கு அண்மையில் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள செயல் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

- மொரகஹகந்த நீர்த்தேக்கம் மற்றும் நாலந்த நீர்த் தேக்கம் ஆகிய இடங்களை சுற்றி சுற்றுலா கைத்தொழிலை மேம்படுத்த இந்த திட்டத்தின் மூலம் பரிந்துரை செய்யப்படுகின்றது.
- சுற்றுலா கைத்தொழில் அபிவிருத்தி செயல் திட்டம் - பிலிவுடுகொல்ல
- நாவுல பழைய அம்பலம் பசுமை நூலகமாக அபிவிருத்தி செய்தல்
- இயற்கை பூங்கா அபிவிருத்தி செயல் திட்டம் - நாவுல
- நாலந்த கெடிகே சந்தியை அபிவிருத்தி செய்யும் செயல் திட்டம்
- நாலந்த கெடிகேயை அண்மித்த பிரதேசங்களில் வாகன தரிப்பிட வசதிகள், மற்றும் சுகாதார வசதிகளை ஏற்படுத்தும் செயல் திட்டம்

மேலும், மொரகஹகந்த நீர்த்தேக்க பிரதேசத்தில் வளர்ந்து வருகின்ற சுற்றுலா கைத்தொழிலினை மேம்படுத்துவதற்கு அந்தப் பிரதேசத்தில் முறையான வினோத நடவடிக்கைகள், மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.



வரைபட இல 6.15 : பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்ரோபாய திட்டமிடல் - தம்புள்ளை

6.5 நிலையான சுற்றுச் சூழல் அபிவிருத்தி தந்ரோபாயம்

பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்கினை அடைந்து கொள்வதற்கான இரண்டாவது நோக்கமாவது இயற்கை சூழல் மற்றும் கட்டமைக்கப்பட்ட சூழல் ஆகியவற்றின் இணக்கத்தின் மூலம் பசுமையான சூழலை உருவாக்குதலாகும். அதற்கமைய, சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம், நிலப்பரப்பு மேலாண்மை திட்டங்கள், பேரிடர் மேலாண்மை திட்டங்கள், மற்றும் திறந்த நிலத் திட்டங்கள் ஆகியவை இந்த நிலையான சுற்றுச் சூழல் மேம்பாட்டுத் உத்திகளின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

6.5.1 முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு திட்டமிடல்

பாரிய தம்புள்ளை நகர அதிகார எல்லை தேசிய பௌதீக திட்டமிடலுக் அமைய சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் வலயத்திற்கு சொந்தமானதென்பது சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு திட்டமிடலுக்கு சக்திவாய்ந்த காரணியாக அமைகின்றது.

தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலக எல்லை மற்றும் நாவுல பிரதேச செயலாளர் எல்லையின் கிழக்கு பகுதிகளானவை நக்கல்ஸ் சரணாலயத்தினால் வரையறுக்கப்படுகின்றது. அதற்கு மேலதிகமாக பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் வடக்கில் பலாகல, கெகிராவ, மடாடுகம, ஆகிய பகுதிகளுக்கு அண்மையில் அமைந்துள்ள தேசிய நாமல் உயன மற்றும் ரோச திருவான மலை ஆகியன இந்தப் பிரதேசத்தின் விசேட பகுதிகளாகும். அதனைப் போலவே சீகரிய, பிதுரங்கல, ஆகிய பகுதிகளுக்கு பக்கத்திலுள்ள வன பாதுகாப்பு வலயமும், ஹபரண நகரிற்கு அண்மையிலுள்ள வன பாதுகாப்பு வலயமும் போலவே கந்தளம, இப்பன்கடுவ ஆகிய பிரதான வாவிக்கு அண்மையிலுள்ள வன சரணாலயம் உள்ளடங்கலாக பாதுகாப்பு வலயங்களை மென்மேலும் பாதுகாப்பதற்கு சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் வலயத்திற்கு கீழ் வலயமயமாக்கல் திட்டமிடலின் ஊடாக பிரகடணப்படுத்தப்படுகின்றது.

மேலும் இதனைப் போலவே வலயமயமாக்கல் திட்டத்தின் கீழ் சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் வலயமாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களின் அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் அபிவிருத்தி விதிமுறைகளினால் நிர்வகிக்கப்படுவதுடன், அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் மட்டும் சூழல் நேய முகாம் வலயங்களுக்கான சந்தர்ப்பம் வழங்கப்படுகின்றது.

அத்துடன் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது விவசாய கைத்தொழில் பொருளாதாரத்தினை மையமாக கொண்டு பரவிக் காணப்படுகின்ற பிரதேசமாக அமைவதுடன் இங்கு கணப்படுகின்ற வாவிகள், ஆறுகள், ஓடைகள், குளங்கள் ஆகிய நீர் மூலாதாரங்களில் மீதான வளர்ச்சியின் தாக்கத்தை குறைப்பதன் மூலம் நீர் மூலாதாரங்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் தரத்தினை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன் ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்கள் தொடர்பாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட 1935 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க இட அபிவிருத்தி நியதிச் சட்டத்தின் ஊடாக பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகள் மேம்படுத்தப்படும்.

ஆறுகளின் அகலம் (m)	பாதுகாப்பு எல்லை (m)
4.6 இற்கு குறைந்த	20 (இரண்டு பக்கமும்)
4.6 – 15.2	40 ((இரண்டு பக்கமும்)
15.2 ஐ விட அதிகம்	60 (இரண்டு பக்கமும்)

அட்டவணை இல 6.4 : கங்கை மற்றும் ஓடைகளுக்கான பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட பாதுகாப்பு பிரதேசம்

6.5.2 முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த வெளி ஓய்வு வினோத வசதிகள் தொடர்பான இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைக்குள் மக்கள் தொகை இடம் பெயர்வினை கருத்திற் கொள்ளும்போது முதன்மையாக பொழுது போக்கு வசதிகள், தொழில் சேவை வசதிகள், போன்றனவற்றிற்காக அவர்கள் வருவதுடன் பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி பிரதேசமானது நகரத்திற்குள் காணப்படுகின்ற பொழுது போக்கு வசதிகளாக பொது திறந்த வெளிகள், வரலாற்று நகர பூங்காக்கள், நீர் பூங்காக்கள், மண்டப பூங்காக்கள், இயற்கை பூங்காக்கள், (சீகிரிய, பிதூரங்கல, நாமல் உயண) விளையாட்டரங்கு? நேரியல் பூங்கா, இயற்கை வனப்பு மிக்க இடங்கள், ஆகியன செயற்படுகின்ற மற்றும் செயலற்ற பொழுதுபோக்கு வசதிகளாக உள்ளன.

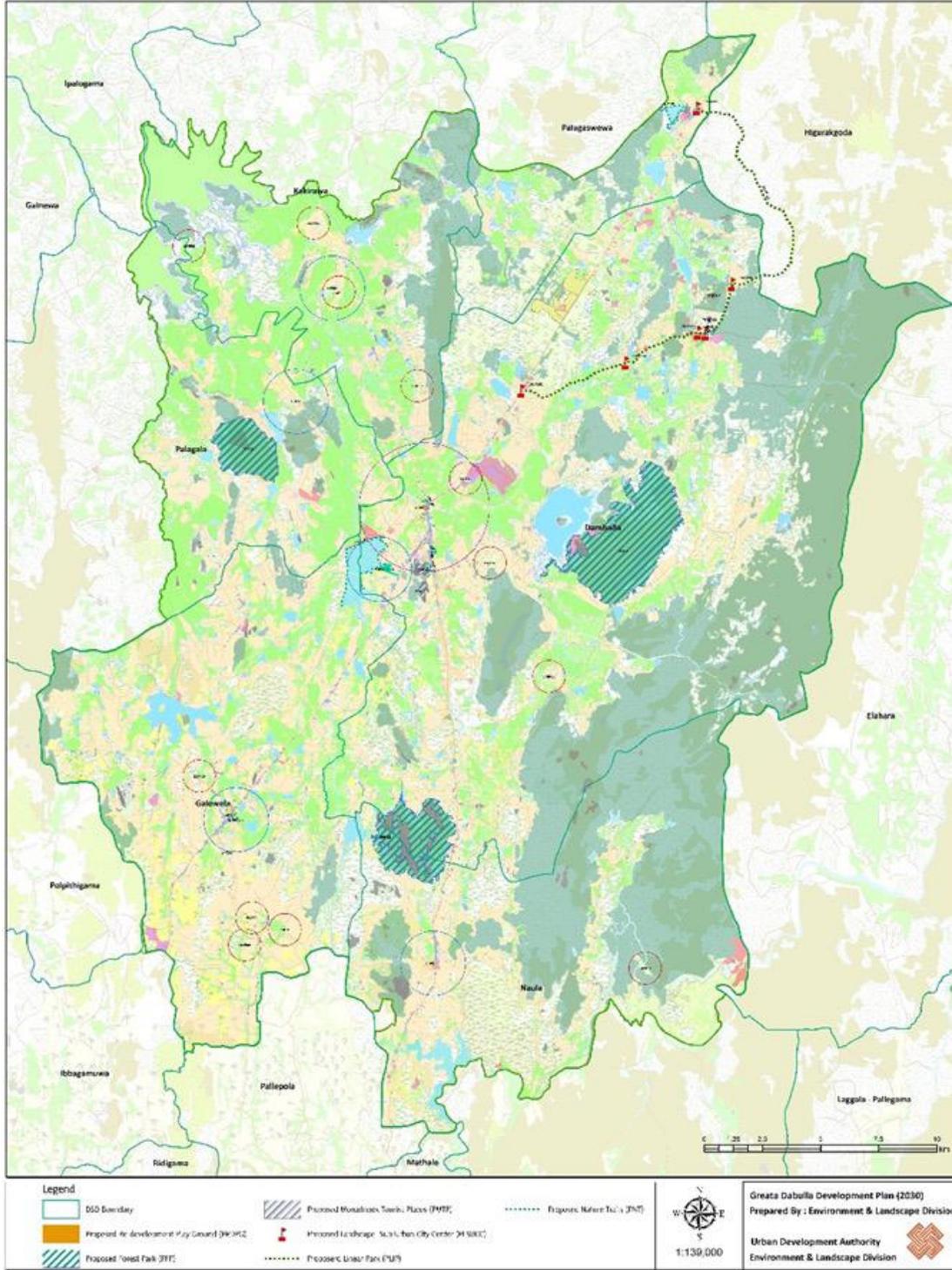
2020 ஆம் ஆண்டில் பாரிய தம்புள்ளை அதிகார எல்லைக்குள் வாழுகின்ற மக்கள் தொகை 251,000 ஆவதுடன் 2030 ஆம் ஆண்டின் எதிர்வு கூறப்பட்ட சனத்தொகை 29,843 ஆக காணப்படும். பொது திறந்த வெளி பொழுது போக்கு வசதிகள் தொடர்பான இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல் கருத்தின் படி, 1000 பேருக்கு பொது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான பூமி 1 ஹெக்டேயார் ஆகும். இதற்கமைய 2030 ஆம் ஆண்டில் பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் குடியிருப்பு சனத்தொகைக்கு பொது திறந்த வெளி பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கு தேவையான இடத்தின் அளவு 251 ஹெக்டேயார் ஆகும். செயற்படுகின்ற மற்றும் செயல்பாடற்ற பொழுது போக்கு வசதிகளுக்களை கருத்திற் கொள்ளுகையில் காணப்படுகின்ற இட வசதிகள் மேற் கூறப்பட்ட தேவைகளை நிறைவேற்ற முடியுமாவதுடன் சீகிரிய பூங்கா, தம்புள்ளை லெத் விகாரை பூங்கா, பிதூரங்கல இயற்கை பூங்கா, நாமல் உயண இயற்கை கல்வியியல் பூங்கா, மெனிக்தென இயற்கை பூங்கா ஆகிய நகர மத்திய பூங்காக்களும் இதில் உள்ளடங்குகின்றது. இதனைத் தவிர இந்த இட வசதிகளை வழங்குவற்கான தந்ரோபாய நடைமுறைகள் மற்றும் செயலற்ற பொழுது போக்கு வசதிகளை கருத்திற் கொள்ளும் போது தற்போதுள்ள இடத்தின் அளவு மேற்கூறப்பட்ட தேவையை பூர்த்தி செய்வதுடன், சீகிரிய பூங்கா, தம்புள்ளை லெத் விகாரை, பிதூரங்கல இயற்கை பூங்கா, நாமல் உயண இயற்கை கல்வியியல் பூங்கா, மெனிக்தென இயற்கை பூங்கா ஆகிய மத்திய நகர பூங்காக்களும் இதில் உள்ளடக்கப்படும். அ த் து ட ன் இ ந் த இ ட வ ச தி க ள் வ ழ ங் கு வ த ற் க ா ன த ந் ரோ பாய மாக .

- சூழல் பாதுகாப்பு திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள நீர் மூலாதார பாதுகாப்பு பிரதேசத்தினை போலவே தற்போது அதிகார எல்லைக்குள் காணப்படுகின்ற குறைவான வசதிகளை கொண்ட விளையாட்டு மைதானங்களை மேம்படுத்துவதன் மூலம் பிரதேசத்திற்குள் வாழுகின்ற பொது மக்களுக்கு தேவையான விளையாட்டு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகளை வழங்குதல்

- பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புபட்ட ஏனைய பிரதேசங்களுடன் இணைக்கப்படும் நீர் மூலாதாரங்களின் இரண்டு பக்க பாதுகாப்பு பிரதேசத்திற்கு உள்ளேயும் நேரியல் பூங்கா தொடர்புபடுத்தப்படும் வகையில் நகர பூங்காக்களை அமைத்தல்
- மேலும், அதிக மேற்பரப்பு வெப்பநிலை உள்ள பகுதிகளில் கூரைத் தோட்டங்களை (roof top garden) உருவாக்குதல் மற்றும் பிரதான நகரம் மற்றும் புறநகர் சாலைகளின் இருபுறங்களிலும் மரங்களை நட்டு, அவற்றை மின் விளக்குகளுடன் கூடிய நேரியல் தோட்டங்களாக உருவாக்குதல்.

பாரிய தம்புள்ளை நகரத்திற்குள் அபிவிருத்திக்கென முன்மொழியப்பட்ட செயல் திட்டங்களின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட திறந்த வெளிகளை நகர பூங்காக்களாக அபிவிருத்தி செய்தல். பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி எல்லைக்குள் பொது திறந்த வெளி பொழுது போக்கு நடவடிக்கை திட்டங்களுக்கென தற்போதுள்ள திறந்த வெளி இட வசதிகள் மற்றும் இடங்கள், முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த வெளி பொழுது போக்கு வசதி இடஞ்சார்ந்த நிலங்கள் ஆகியன வரைபட இல 6.17 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

Proposed Public Outdoor Recreation Space (PORS) Plan For Greater Dambulla Development Area - 2030



வரைபட இல 6.17 : பொது திறந்த வெளி வினோத நடவடிக்கையின் இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

6.5.2.1 பொது திறந்த வெளி பொழுது போக்கு அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்

1. தம்புள்ளை நிஸ்ஸங்க சிறுவர் பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களை புணரமைத்தல்.
2. தம்புள்ளை இரஜ மகா விகாரையின் முன் பக்க பாதை மற்றும் தொடர்புடைய பசுமை பட்டையை அபிவிருத்தி செய்தல்
3. மிரிஸ்கோனியா வாவியின் இரு புறமும் பசுமை பூங்காவுடனான பொழுது போக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
4. தம்மென்னா கால்வாயின் இரு பக்கமும் புவியியல் செயல் திட்டம்
5. முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத பாதை மற்றும் அதிவேக பாதையின் நுழைவாயிலை அண்மித்த பகுதியை அலங்காரம் செய்தல்
6. கலேவெல வாவி பகுதியில் நகர பூங்கா அபிவிருத்தி
7. ஹபரண வாவியின் நடைபாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்
8. நாவுல வாவி நீர் வாழ் பொழுது போக்கு அம்சங்களின் அபிவிருத்தி
9. சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் ஒரு நிலையான குறிப்பு புள்ளியாக இருக்கும் மீதமுள்ள மலை (view point) உச்சிகளில் இயற்கையான பாதைகளுடன் இயற்கையை இரசித்தல்.
 - தம்புள்ளை லென் விகாரை பிரதேசம் - கலாச்சார விழுமியங்கள் மற்றும் கல்வி அறிவினை வளர்க்கின்ற செயலற்ற பொழுது போக்கு வசதி மிக்க இடமாக மேம்படுத்தல்.
 - பிதூரங்கல பார்வையாளர் பகுதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதி மிக்க இயற்கை பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
10. புறநகர் பிரதேசம் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளை கவரக் கூடிய வகையில் புவியியல் அமைப்பினை ஏற்படுத்தல்.

இனாமலு சந்தி
கிம்பிஸ்ஸ சந்தி
சீகிரிய நுழைவாயில்
சிகிரிய வாவியை அண்மித்த பகுதி
பிதூரங்கல நுழைவாயில்
ஹபரண சந்தி
11. நீர் வாழ் நிலப்பரப்பு திட்டப் பகுதியாக பின்வரும் பகுதிகளை மேம்படுத்தல். உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகைக்கு தேவையான கல்வி அறிவுடன் பொழுது போக்கு வசதிகளை போலவே சுகாதார வசதிகள் நிறைந்த சமூகமொன்றினை கட்டியெழுப்புவதற்கு ஏற்ற இயற்கை சதுப்பு நிலங்களை உருவாக்குதல்.

இப்பன்கடுவ வாவியை சுற்றிய பகுதி

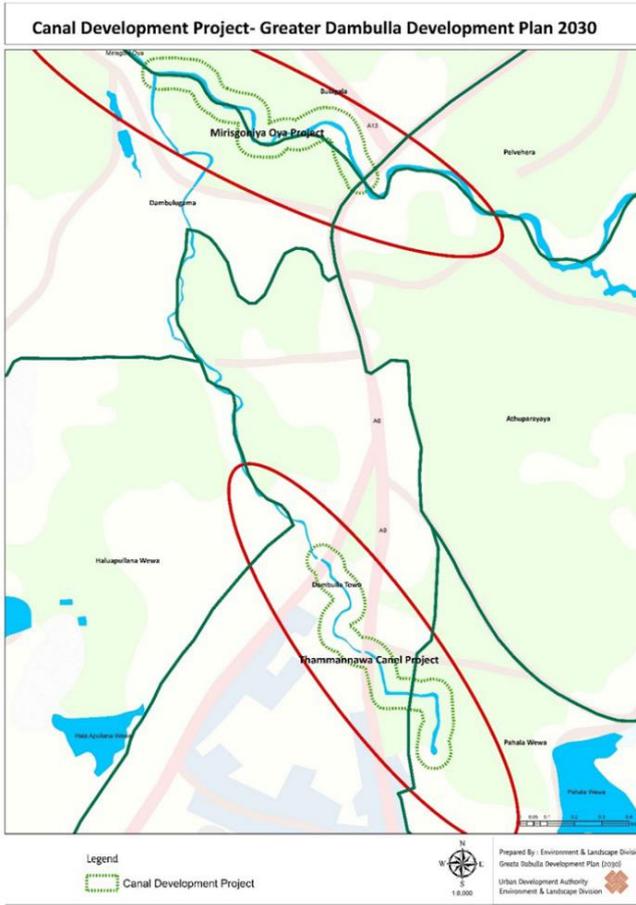
சீகிரிய வாவியை சுற்றிய பகுதி
கந்தளம் வாவியை சுற்றிய பகுதி

12. மொரகஹகந்த நீர்த் தேக்கத்தினை அண்மித்த பகுதியில் பார்வையாளர் கூடத்தினை அமைத்தல், கேபல் கார் செயல் திட்டம் மற்றும் பொழுது போக்கு படகுச் சவாரி செயல் திட்டம்.

6.5.3 பேரிடர் அபாயத்தினை குறைக்கும் திட்டம்

6.5.3.1 வெள்ளம் மற்றும் அவசர வெள்ள கட்டுப்பாட்டு தந்ரோபாயம்

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லையை போலவே சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களில் வேகமாக ஏற்படுகின்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் காரணமாக தற்போதுள்ள நீர் தேக்க இடங்கள் குறைதல் மற்றும் மிரிஸ்கோனியா கால்வாய் மற்றும் தம்மென்னா கால்வாய் ஆகியவற்றில் நீரோட்டம் ஏற்படுவதனால் பிரதானமாக வெள்ளப் பெருக்கு அபாயம் ஏற்படுவதுடன் அதன் மூலம் பெரும் ஆபத்துக்கள் ஏற்படுகின்றன. எனவே அதற்கான உத்திகளாக,



வரைபட இல 6.18: கால்வாய் அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்

- ஆற்றங்கரை வழித்தடங்களை தீவிரமாக பராமரித்தல். தம்மென்னா கால்வாய், மிரிஸ்கோனியா கால்வாய், மற்றும் ஏனைய நீர் மூலாதாரங்களுக்கான பாதுகாப்பு

பிரதேசங்களை கொண்டு நடாத்த வேண்டியதுடன் இவை பராமரிக்கப்பட வேண்டிய பிரதேசங்களாக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

- மேற் கூறப்பட்டுள்ள நீர் மூலாதார சாணாலய எல்லைக்குள் காணப்படுகின்ற நிர்மாணங்களை அழித்தல், கழிவுகள் மற்றும் கழிவு நீரை வெளியகற்றுதலை நிறுத்தல் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ செய் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்.
- அனைத்து நீர் மூலாதாரங்களின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளை திறந்த வெளியாக புவியியல் நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தல் மற்றும் நடைபாதைகளுடனான நேரியல் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.(பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கான தேவை நிலப்பரப்பு திட்டமிடலில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது)
- தம்புள்ளை பிரதான நகரத்தின் ஊடாக பாயும் இயற்கை கால்வாய்களான மிரிஸ்கோனியா கால்வாய் மற்றும் தம்மென்னா கால்வாய் ஆகியவற்றின் இரண்டு பக்கமும் வெள்ளத் தடுப்பு அணைகளை அமைப்பதன் மூலம் தம்புள்ளை நகரின் வெள்ள நிலைமையை குறைத்தல்.

6.5.3.2 யானை மனித மோதல்களை குறைப்பதற்கான தந்ரோபாய செயல் திட்டம்

வனப் பாதுகாப்பு பிரதேசங்களுக்கு பக்கத்திலுள்ள நிலங்களில் மேற் கொள்ளப்படும் பயிர்ச் செய்கை (சோளம், நெல், வாழை) மற்றும் ஆனையிறவில் வீடுகளை அமைத்தல் ஆகியவற்றின் காரணமாக யானை மனித மோதல்கள் உருவாகியுள்ளது.

01. தேசிக்காய்/தோடம்பழம்/அண்ணாசி பயிர்ச் செய்கை செயல் திட்டம்

இதற்கு பொருத்தமான பயிர்ச் செய்கையாக முட்களை கொண்ட பயிர்களின் பயிர்ச் செய்கையை அறிமுகப்படுத்தல். . தேசிக்காய்/தோடம்பழ பயிர்ச் செய்கைக்கு விவசாயிகளை பங்குபற்றச் செய்தல் மற்றும் விவசாயிகளை தெளிவுபடுத்தல். பங்குபற்றல் முறையை போலவே அரசாங்கம் நிதியேற்பாடுகளை வழங்குவதன் மூலமாக திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல் மற்றும் விளைச்சலை விற்பனை செய்யும் முறை ஆகியவற்றினை தயாரித்தல்.



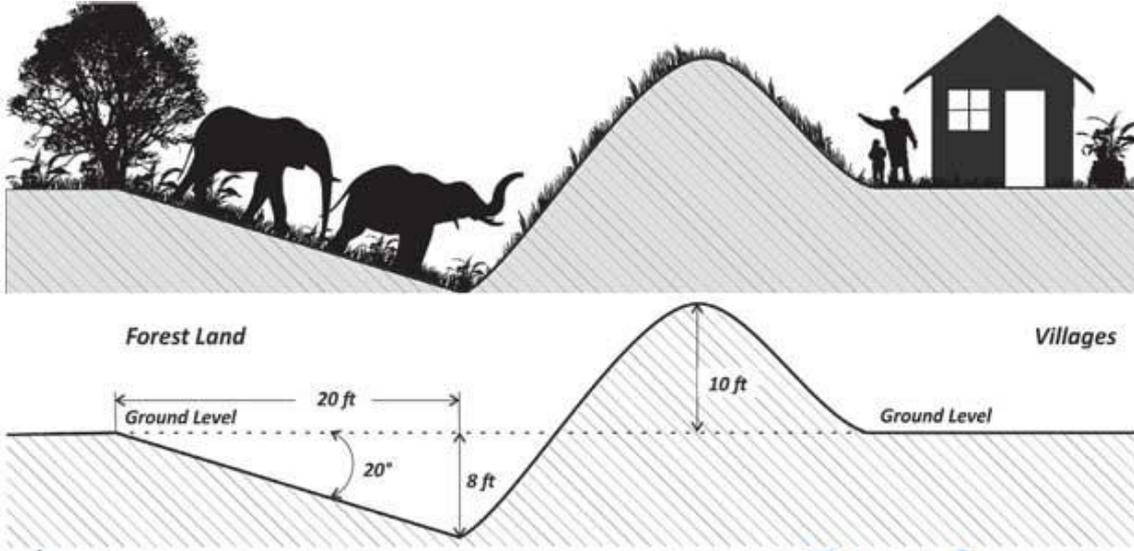
02. மின்சார வேலிகளை அமைத்தல்

யானைகளின் வாழ்விட பிரதேச எல்லைகள் வரையறுக்கப்படும் வகையில் மின்சார வேலிகளை அமைத்தல் மற்றும் யானைகளின் உணவு தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்கான மரங்களை வனங்களுக்குள் பயிரிடல்.



03. அகழிகளை தோண்டுதல்

தகுந்த அளவில் ஆழம் இருக்க கூடியவாறு அகழிகளை தோண்டுதல், மற்றும் அகழிகளின் எல்லைக்குள் முட்டி செடிகளின் பயிர்ச் செய்கையை மேம்படுத்துதல்.



வரைபட இல 6.5: ஆழமான அகழிகளை தோண்டுதல்

04. உயிரியல் வேலிகள் தயாரிப்பதற்கான செயல் திட்டங்கள்

யானைகளின் வாழ்விடங்கள் மற்றும் மனித கிராமங்களை வேறுபடுத்த பனை மரங்கள், சணல் மற்றும் தோடம் மரங்களை உயிரியல் வேலிகளாக அமைத்தல்.



6.5.4 பசுமை சூழல் தந்ரோபாய திட்டமிடல்

பாரிய தம்புள்ளை நகர சபை எல்லைக்குள் இயற்கை வனங்கள், ஈர நிலங்கள், வயல் வெளிகள், நீர் நிலைகள், கால்வாய்கள் ஆகியவற்றில் கவனம் செலுத்தி, அந்த வளங்களின் தொகையியல் மதிப்பீடுகளின் ஊடாக அந்த வளங்களை பயன்படுத்தி நகர் வாழ் மக்களுக்கும், தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக தொடர்ந்து இடம்பெயரும் மக்களுக்கும் கிடைக்கின்ற பல்லுயிர் சேவைகள் மற்றும் அவற்றின் பெறுமதிகளை கருத்திற் கொண்டு சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம், பேரிடர் அபாய குறைப்பு திட்டம் (DRR), ஆகியவை நிலையான சுற்றுச் சூழல் உத்திகளாக தயாரிக்கப்படுகின்றன. நகர பிரதேச மக்களுக்கு தேவையான ஓய்வு பொழுது போக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்கு பொது பொழுது போக்கு வசதிகளின் திட்டமிடல் (PORS) மற்றும் அதில் உள்ளடங்கியுள்ள செயல் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான புவியியல் திட்டமிடலானது நிலையானதொரு சுற்றுச் சூழல் உத்தியாக சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

6.5.4.1. சூழல் பாதுகாப்பு திட்டமிடல்

அதிகார எல்லைக்குள் காணப்படுகின்ற சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் மிக்க பிரதேசமாக 27 வன பிரதேசங்கள் (புல்வெளிகள் உட்பட) 38179 ஹெக்டேயார் அளவில் பரந்து காணப்படுவதுடன் நாமல் உயன பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசம், வஸ்கமுவ பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசம், மெனிக்தென சரணாலயம், சீகிரிய பாதுகாப்பு பகுதி ஆகியன பிரதான வனங்களாக அமைந்துள்ளது. இதனைப் போலவே வனப் பிரதேசங்களுக்குள் இயற்கையின் கொடையான கிடைக்கப்பெற்றுள்ள பாறை அமைப்புக்களுடன் சேர்ந்து உலகம் முழுவதனையும் வியக்க வைக்கும் இயற்கை வடிவமைப்புக்கள் மற்றும் கட்டிடக்கலை அம்சங்களுடன் பொருந்திய பூங்காக்களும் காணப்படுகின்றன.

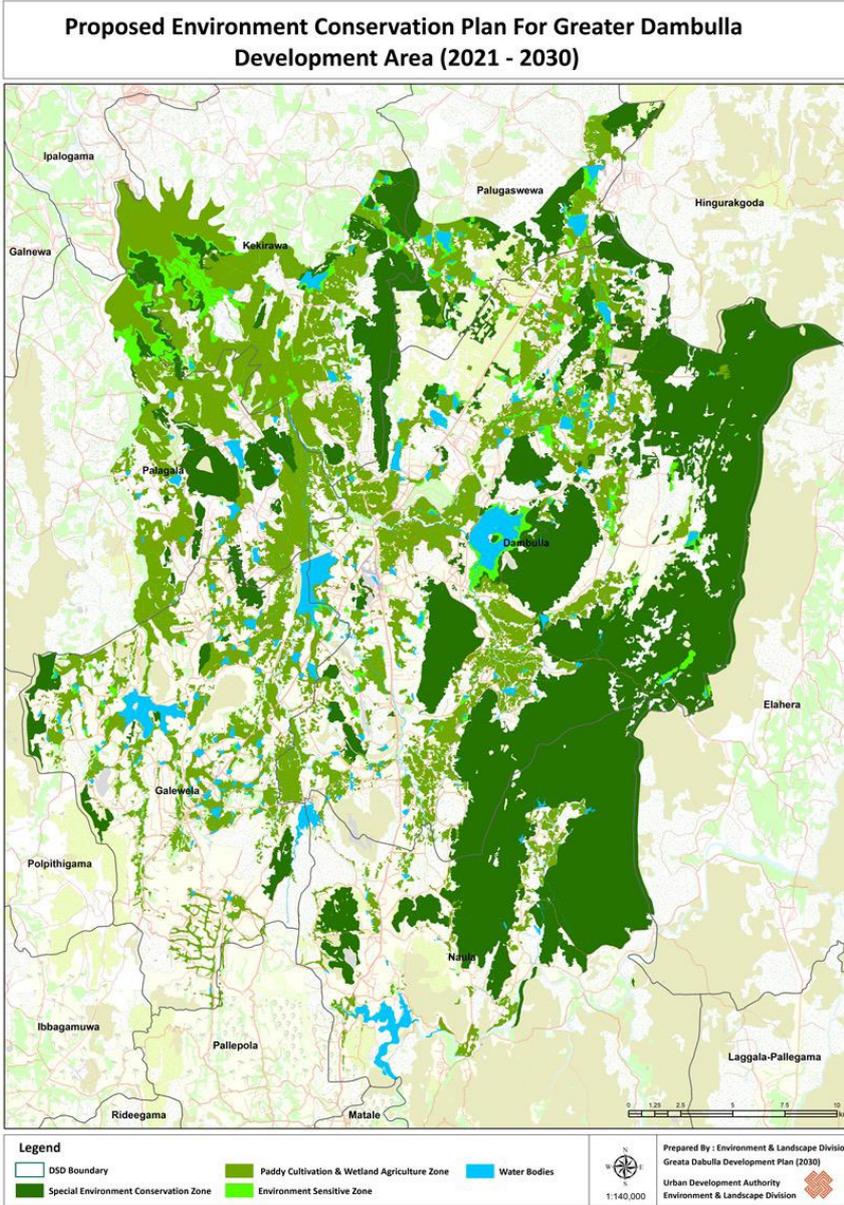
பசுமை சமூகம், பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச் சூழல் பாவனைக்காக ஈர வலயங்களை பயன்படுத்துவது, அதன் சாத்தியங்களை கருத்திற் கொண்டு நீரை தேக்கி வைக்க முடிதல், மற்றும் ஏனைய சுற்றுச் சூழல் நன்மைகளை கருத்திற் கொண்டு அதனுடாக முறையற்ற கையகப்படுத்துதல் மற்றும் பொருத்தமற்ற பயன்பாடுகளைத் தடுக்கின்றது. மேலும் இந்த சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு திட்டமிடலின் ஊடாக மேலே கூறப்பட்டுள்ள சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் பிரதேசமும் நெல் சாகுபடி பிரதேசங்களும் பின்வறுமாறு வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அந்த வலயங்களை உள்ளடக்கிய விசேட பாதுகாப்பு பிரதேசங்களும் ஏனைய பிரதேசங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புபட்ட நியதிச் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகளுக்கு அமைய பாதுகாப்பு மற்றும் இத்திட்டமானது பாதுகாப்பு தொடர்பான நடைமுறைகளுக்கு வழிகாட்டுதலை வழங்கும் எனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

6.5.4.2. பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லை சூழல் பாதுகாப்பு தந்ரோபாயம்

சூழல் பாதுகாப்பு வலயம் மற்றும் ஈர நில வயலமயமாக்கல் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் புதுப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளையும் அறிமுகப்படுத்தல்.

- ❖ விசேட சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்
- ❖ இயற்கை ஈர நில பாதுகாப்பு வலயம்

❖ நெல் சாகுபடி மற்றும் சதுப்பு நில விவசாய வலயம்



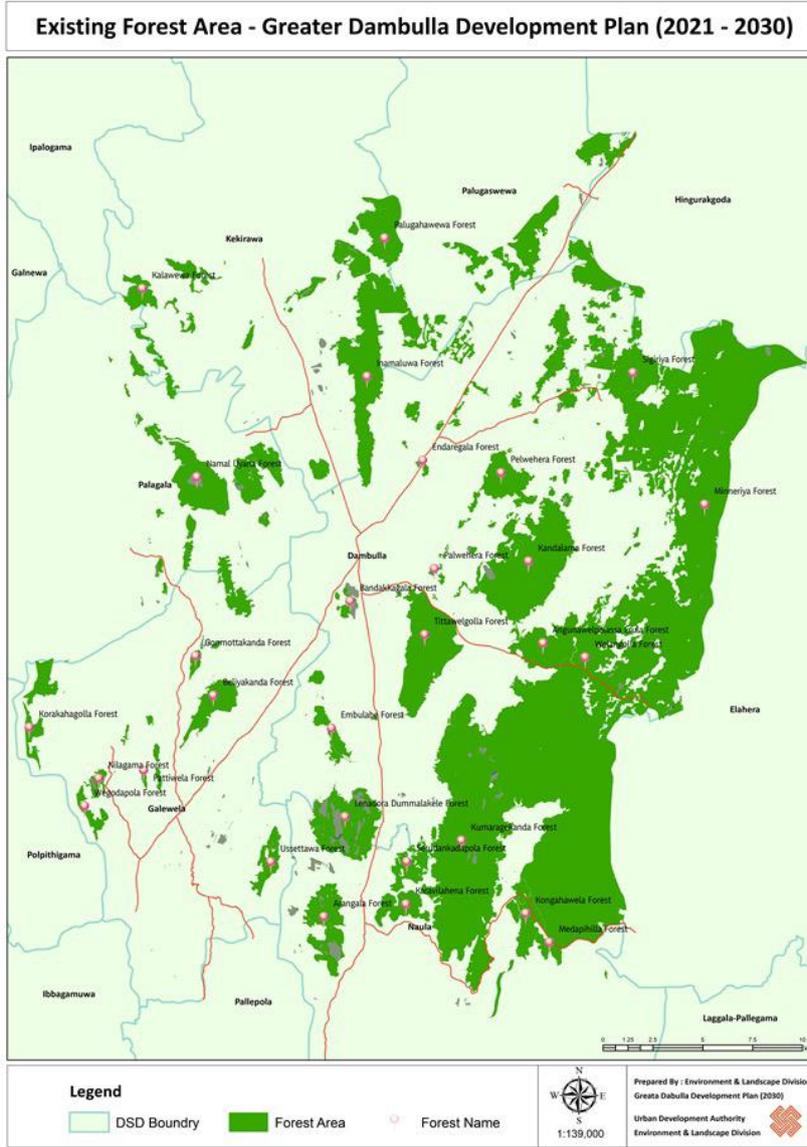
வரைபட இல 6.19: சூழல் பாதுகாப்பு வலயம் மற்றும் ஈர நில வலயமயமாக்கல்

6.5.4.3. விசேட சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்

சர்வதேச ஒப்புதலுடன், தேசிய சட்டத்தின் மூலம், அல்லது வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம், பாதுகாக்கப்பட்ட அல்லது விசேட பிரதேசமாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட பகுதி இந்த வலயத்திற்குள் அடங்குகின்றது. வரைபட இலக்கம் 19 இல் இந்த வலயம் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

6.5.4.3.1. விசேட சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு வலயம் மற்றும் ஏனைய பிரதேசங்களுக்கான சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு தந்ரோபாய செயல் திட்டங்கள்.

விசேட சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான சூழல் பாதுகாப்பு செயல் திட்டங்கள்

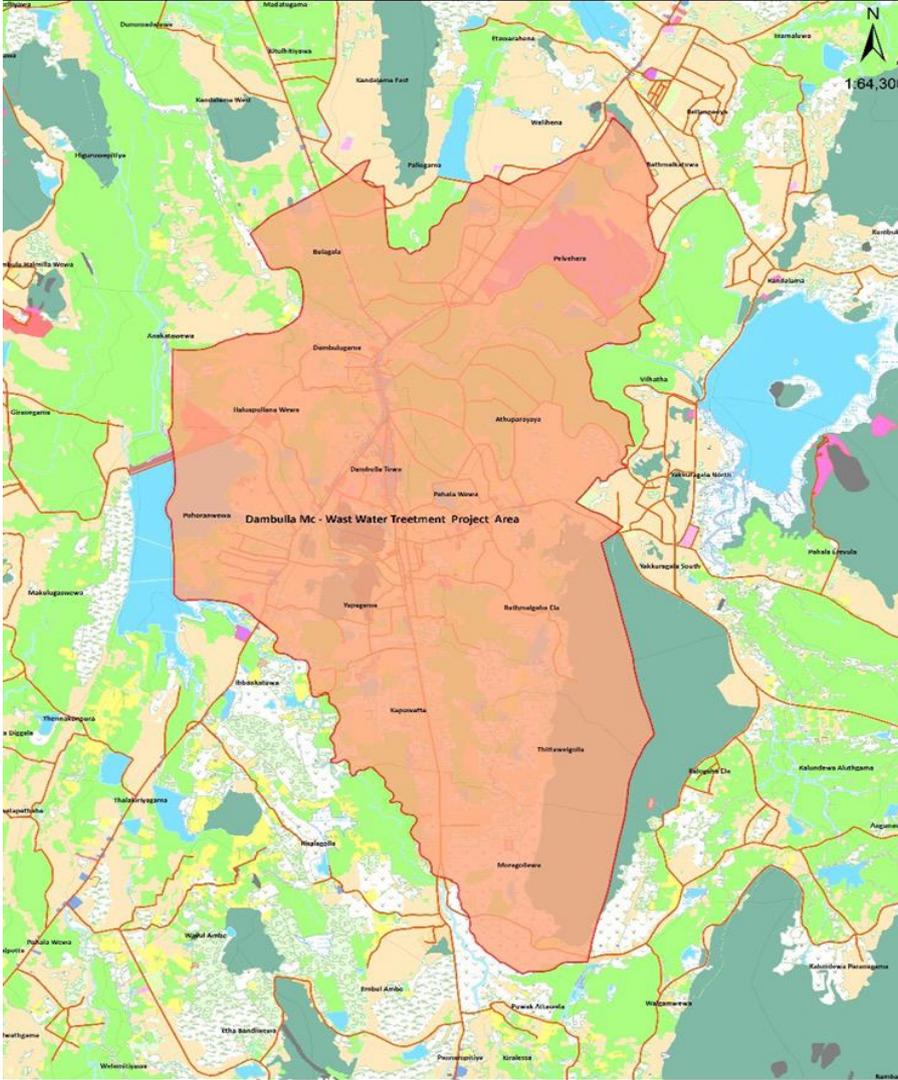


வரைபட இலக்கம் 6.20 : தற்போதுள்ள வனப் பகுதிகள்

6.5.5 ஏனைய பிரதேசங்களுக்கான சூழல் பாதுகாப்பு தந்ரோபாய செயல் திட்டங்கள்

1. 2032 ஆம் ஆண்டாகும் போது பாரிய தம்புள்ளை மாநகர சபை பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல் திட்டமொன்றினை நடைமுறைப்படுத்தல்.

தம்புள்ளை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்தின் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கு எதிர்வு கூறப்பட்ட சனத்தொகை, முன்மொழியப்பட்ட வீடு, மற்றும் ஏனைய கட்டிட அபிவிருத்தி செயல் திட்டங்கள் ஆகியவற்றினை கவனத்திற் கொண்டு இந்த செயல் திட்டத்தினை மேற் கொள்வதன் ஊடாக பிரதான நீர் மூலாதாரங்களை பாதுகாத்து கொள்ளல்.



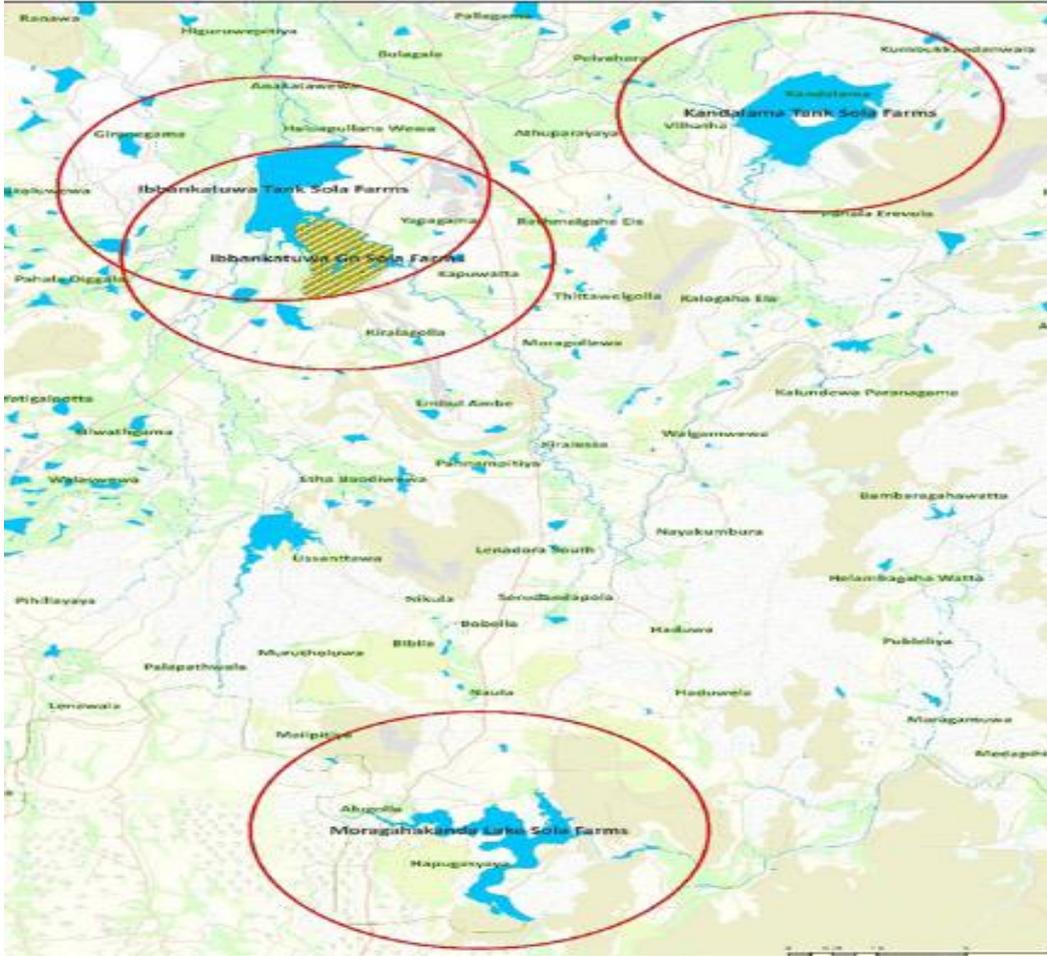
2. கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள பிரதேசத்திற்குள் மீள் நிர்மாணிக்கத்தக்க எரிசக்தி செயல் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல்.

நிலையான மீள் நிர்மாணிக்கத்தக்க எரிசக்தி களஞ்சியப்படுத்தல் மற்றும் பாவணையின் ஊடாக சூழலுக்கு வெளிவிடப்பட்டுள்ள காபன்டயொக்சைட் விகிதத்தினை குறைத்தல் மற்றும் உலக வெப்பநிலையைக் கட்டுப்படுத்த பின்வரும் செயல் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல்.

I. இயற்கையான நீரோட்டப் பகுதிகளைப் பயன்படுத்தி பின்வரும் நீர்த்தேக்கங்களில் மிதக்கும் சூரிய மின் உற்பத்தி நிலையங்களை நிர்மாணித்தல்.

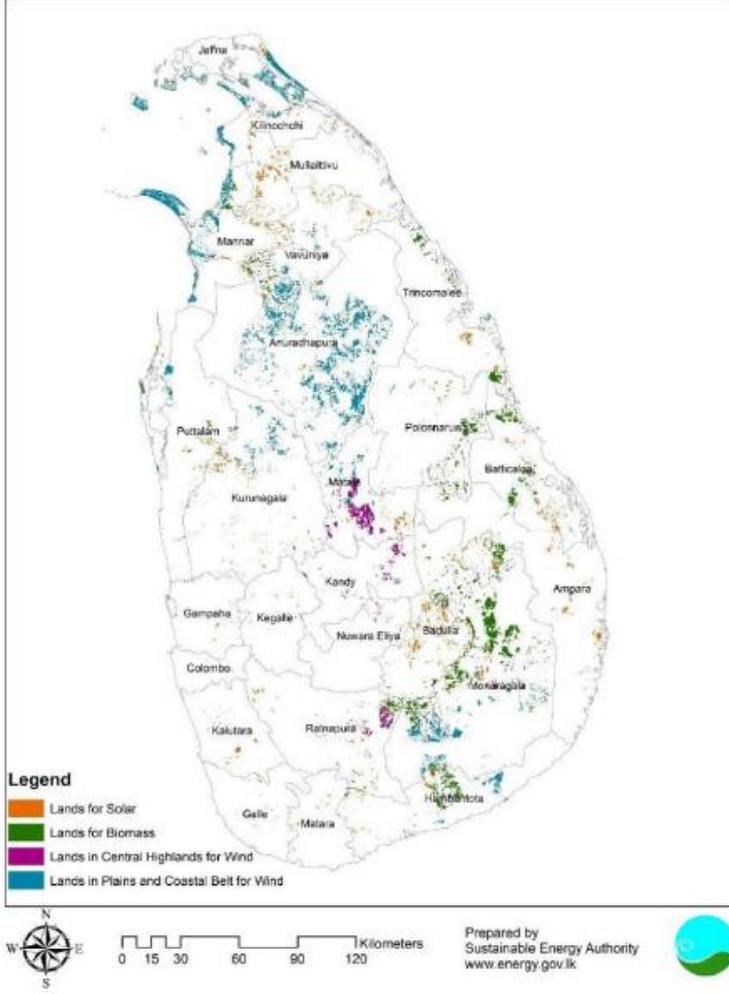
- ❖ கந்தளம வாவி
- ❖ மொரகஹகந்த நீர்த்தேக்கம்

❖ இப்பன்கடுவ நீர்த்தேக்கம்



வரைப் இல 6.21: இயற்கை நீர் நிலை பிரதேசங்களை பாவித்து மிதக்கும் சூரிய சக்தி பூந்தோட்ட செயல் திட்டம்

II. காற்றாலை சக்தி மேம்பாட்டு செயல் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்



வரைபட இல 6.22 : எரிசக்தி அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்

புதுப்பிக்கத்தக்க சக்தி வள அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக மாத்தளை மாவட்டத்திற்குள் காற்று சக்தி அபிவிருத்திகளை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள இட அளவு 15207 ஹெக்டேயார் ஆக காணப்படுவதுடன் இப்பகுதி தரிசு நிலங்களையும் காடுகளையும் கொண்டுள்ளது. இதன் மூலமாக உற்பத்தி செய்யப்படும் மொத்த கொள்ளவு 1217 மெகாவோட் ஆகும்.

III. கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள நீர் மூலங்களின் பாதுகாக்கப்பட்ட எல்லைக்குள் நீரினை சுத்திகரிப்பதற்கு உகந்த மர வகைகளை நடுத்தல், இயற்கை நடைபாதைகளை உருவாக்குதல், மற்றும் பாரம்பரிய மீன்பிடிக்கு ஏற்ற வாழ்விடங்களை உருவாக்குதல்.

வாவியின் பெயர்

இருப்பு (மீற்றர்)

குலா வாவி

மொரகஹகந்த நீர்த்தேக்கம்

பலளு வாவி

சுந்தளம் வாவி

தேவகூவ வாவி

இப்பன்கடுவ வாவி

போவலதென்ன வாவி

வேமெடில்ல நீர்த்தேக்கம்

6.6. செயல் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான தந்ரோபாயம்

6.6.1. அறிமுகம்

பாரிய தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்தின் இலக்கிணை அடைந்து கொள்வதற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட செயல் திட்டங்கள், அதன் முக்கியத்துவம் மற்றும் கால நிலவரங்களின் படியும் முக்கியத்துவத்தின் அடிப்படையிலும் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

6.6.2. செயல் திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

6.6.2.1. முதலாம் தர முன்னுரிமை திட்டம்

1. சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் அணுகல் மேம்பாட்டுத் திட்டம்
2. சீகிரிய- பிதுரங்கல சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்
3. மொரகஹகந்த சுற்றுலா அரிவிருத்தி செயல் திட்டம்
4. தம்புள்ளை விசேட பொருளாதார நிலைய வலய அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்
5. விவசாய ஏற்றுமதி பயிர் அபிவிருத்தி செயல் திட்டம் (கசேவெல, லேனாவெல வயல், எதாபெதி வாவி)
6. தம்புள்ளை நிர்வாக கட்டிடத் தொகுதி நிர்மாண செயல் திட்டத்தின் இரண்டாம் கட்டம்
7. தம்புள்ளை நகர மத்திய வர்த்தக கட்டிட தொகுதி செயல் திட்டம்
8. மரதன்யாய பொது வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் வர்த்தக கட்டிட தொகுதி நிர்மாண செயல் திட்டம்
9. தம்புள்ளை பொது வியாபார நிலைய அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்
10. பொது சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்
(தம்புள்ளை, கலேவெல, நாவுல, ஹபரண, சீகிரிய)
11. நகர மத்திய வர்த்தக கட்டிட நிர்மாண செயல் திட்டம் - கலேவெல
12. பொது சந்தை அபிவிருத்தி செயல் திட்டம் (கலேவெல)
13. நாவுல நகர மத்திய பல்நோக்கு கட்டிட நிர்மாண செயல் திட்டம் (Civic Center)
14. பொது வியாபார நிலையம் மற்றும் வார சந்தை அபிவிருத்தி செயல் திட்டம் - நாவுல
15. வாகன தரிப்பிட நிலையம் மற்றும் வர்த்தக கட்டிடம் - நாவுல நிர்மாண செயல் திட்டம்
16. பொது வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயல் திட்டம் - ஹபரண

17. பொது வர்த்தக நிலைய அபிவிருத்தி செயல் திட்டம் - ஹபரண
18. பல்வகை போக்குவரத்து மையத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான செயல் திட்டம்
19. பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயல் திட்டம் - சீகிரிய
20. தம்புள்ளை புறநகர் பகுதியின் சுற்றுப் பாதை அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்
21. கலேவெல புறநகர் பகுதியின் சுற்றுப் பாதை அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்
(பத்கொலகொல்ல ஊடாக)
22. தம்புள்ளை நகர மத்தியில் பொது வாகன தரிப்பிடத்தினை நிர்மாணித்தல்
23. ஏ9 பாதையிலிருந்து ஏ6 பாதை வரை பிரிவென பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்
24. ஏ9 பாதையிலிருந்து ஏ6 பாதை வரை தொழில் நுட்ப கல்லூரி பாதையை 4 வழிச் சாலையாக விரிவுபடுத்தல்
25. ஏ9 பாதை மற்றும் ஏ6 பாதையை தொடர்புபடுத்தி கைத்தொழில் வலயத்திற்கு ஊடாக காணப்படுகின்ற எதாபெதி வாவி பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் விரிவுபடுத்தல்
26. கலேவெல நகர மத்தியில் ஏ6 பாதையை வாகன தரிப்பிடத்துடனான 4 வழிச்சாலையாக விரிவுபடுத்தல்
27. கலேவெல – மாத்தளை பாதையை வாகன தரிப்பிடத்துடனான 4 வழிச்சாலையாக விரிவுபடுத்தல்
28. ஹபரண நகர மத்திய வலயத்தில் பொலன்னறுவை – அனுராதபுர பாதை மற்றும் ஏ6 பாதையை 4 வழிச்சாலையாக விரிவுபடுத்தல்
29. நாவுல வாவியின் நுழைவாயிலை ஏ9 பாதையிலிருந்து பரவிலஹென சந்தி வரை அபிவிருத்தி செய்தல்
30. இந்திகொல்ல வாவியிலிருந்து நிஸ்ஸங்க சந்தியிலிருந்து ஏ9 பாதையை 4 வழிச் சாலையாக நிர்மாணித்தல்

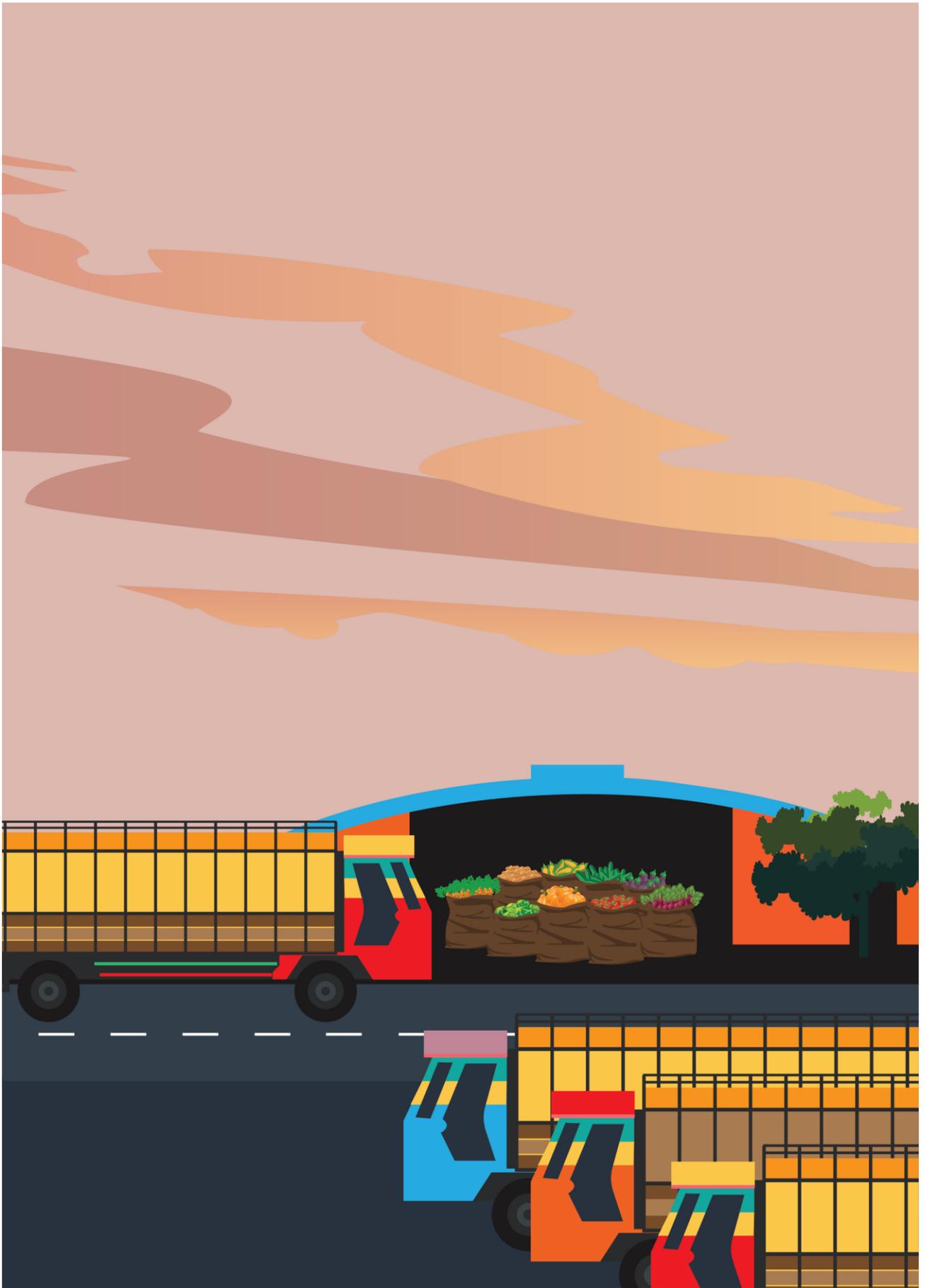
6.6.2.2. இரண்டாம் தர முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்

1. தம்புள்ளை சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயல்திட்டம்
2. ஹபரண சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயல்திட்டம்
3. தம்புள்ளை திறந்த திரையரங்க நிர்மாண செயல் திட்டம்
4. தம்புள்ளை அடிப்படை வைத்தியசாலை மீள் நிர்மாண செயல் திட்டம்
5. தம்புள்ளை நகர மத்திய அலங்கார செயல் திட்டம்
6. தற்போதுள்ள சிறுவர் பூங்கா மீள் அபிவிருத்தி செயல் திட்டம் (தம்புள்ளை, கலேவெல)
7. மத்திய தர வீடமைப்பு செயல் திட்டம் - பெனலபொட
8. மடாடுகம நகர முச்சந்தி அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்
9. ஹபரண நகர மத்திய வர்த்தக கட்டிட அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்
10. ஏ9 பாதையிலிருந்து முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத நிலையம் வரை அதுபரயாய பாதையை 4 வழிச் சாலையாக விரிவுபடுத்தல்.
11. தம்புள்ளை வழிபாட்டு நகரத்தின் பெரஹெர பாதையை மேம்படுத்தல்
12. நாவுல ஏ9 பாதை மற்றும் கலேவெல ஏ6 பாதை ஆகியவற்றினை இணைக்கும் வேமடில்ல பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்

13. இனாமலுவ, ஹபரண பாதையை சீகிரிய ஊடாக 2 வழிச்சாலையாக விரிவுபடுத்தல்
14. நாவுல நகரத்தின் செத்மஹ பாதையை ஏ9 பாதையிலிருந்து எலஹர பாதை வரை அபிவிருத்தி செய்தல்
15. நாவுல வலய கல்வி அலுவலக பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்
16. கலேவெல வைத்தியசாலை சூழலுக்கு அருகிலுள்ள பாதையை ஏ6 பாதையிலிருந்து கலா வாவி பாதை வரை மேம்படுத்தல்

6.6.2.3. முன்றாம் தர முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்

1. நாவுல, நாலந்த சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்
2. உள்ளக மற்றும் வெளியக சுற்றுலா விமான போக்குவரத்து அபிவிருத்தி செயல் திட்டம்
3. மையப்படுத்தப்பட்ட வடிகால் அமைப்பு மற்றும் கழிவு நீர் வெளியகற்றும் செயல் திட்டம் தொகுதி
4. மழை நீர் முகாமைத்துவ தொகுதி அபிவிருத்தி செயல் திட்டம் (தம்புள்ளை, கலேவெல,நாவுல, ஹபரண, சீகிரிய)
5. மத்திய தர வர்க்க வீடமைப்பு செயல் திட்டம் - தம்புள்ளை
6. திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ செயல் திட்டம் (கலேவெல, நாவுல)
7. கிளஸ்டர் நகர மத்திய அலங்கார செயல் திட்டம் (கலேவெல, நாவுல, சீகிரிய, ஹபரண, மடாடுகம)
8. நகர மண்டபம் மற்றும் வணிக கட்டிடத் தொகுதி நிர்மாண செயல் திட்டம்
9. நாவுல நகர மத்தியில் நிர்வாக மற்றும் வணிக பாவணைகளை மறுசீரமைப்பதற்கான செயல் திட்டம்
10. ஹபரண நிர்வாக கட்டிட நிர்மாண செயல் திட்டம்
11. பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் பஸ் தரிப்பிட நிலைய மேம்பாட்டு செயல் திட்டம்
12. ஹபரண புறநகர் பகுதியில் சுற்று வட்ட வீதியினை அபிவிருத்தி செய்யும் செயல் திட்டம்
13. கலேவெல பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்
14. கந்தளம பாதையிலிருந்து சீகிரிய வரை வேவெல வாவி பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்
15. முன்மொழியப்பட்ட பல்நோக்கு போக்குவரத்து மத்திய நிலையம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நகர மத்திய வணிக கட்டிட தொகுதிக்கிடையிலான பாதை அபிவிருத்தி
16. நாவுல வலய கல்வி அலுவலக பாதையிலிருந்து கனமுலயாய பாதை வரை MOH அலுவலகத்தின் ஊடாக தொடர்புபட்ட பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்



ii ஆவது பகுதி

அத்தியாயம் 07
அபிவிருத்தி வலயங்களும் வலய
நியமங்களும்

7.1. அறிமுகம்

முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டமிடலின் ஊடாக பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டம் (2022-2032) இற்கமைய பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் நிலப்பயன்பாட்டு முறையினை வெளிக்காட்டுகின்றது. இங்கு பிரதானமாக அபிவிருத்தி நோக்கத்தின் சிகரத்தினை அடைந்து கொள்வதற்காக வடிவமைக்கப்பட்ட பிரதான அபிவிருத்தி நோக்கங்களை செயல்படுத்துவதற்கான நிலப் பயன்பாட்டு முறையினை இது தெளிவுபடுத்துகின்றது.

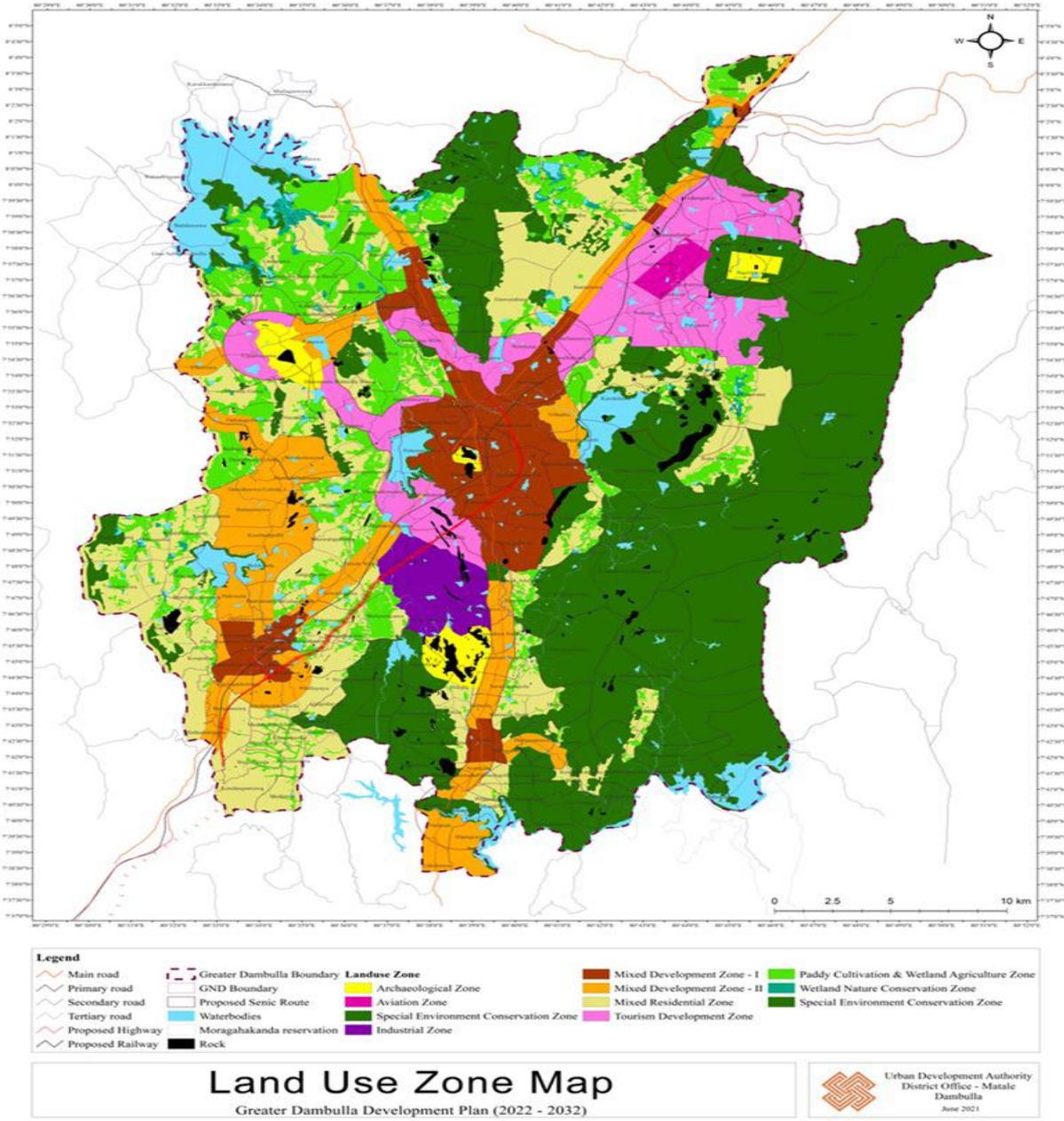
பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடல் (2022 -2032) இற்கு அமைய இரண்டு பிரதான பல்வகை அபிவிருத்தி வலயங்களை பிரதான நகரங்களுக்கு அண்மையில் உருவாக்கவும், இயற்கை வனங்கள் மற்றும் மத்திய சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் வலயத்தினை அடிப்படையாக கொண்டு சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு வலயங்களை உருவாக்கவும் சீகிரிய தொல்பொருள் வலயத்தினை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு வலயமொன்றும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக விசேட வலயங்களாக சீகிரிய விமான நிலைய வலயத்தினையும், எதாபெதி பிரதேசத்திலுள்ள கைத்தொழில் வலயமும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. ஏனைய பிரதேசங்களின் விவசாய கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள் மற்றும் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கும் நோக்கில் கலப்பு குடியிருப்பு வலயமாக வலயமயமாக்கப்பட்டுள்ளது.

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்கு 99 பாதையினூடாக கண்டியிலிருந்து பிரவேசிக்கும் போது விவசாயத்தினை அடிப்படையாக கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்திலிருந்து நாவுல, தம்புள்ளை ஆகிய பல்வகை அபிவிருத்தி வலயத்தின் ஊடாக சீகிரியவை ஆதாரமாக கொண்ட சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயத்திற்கு நுழைவதற்கு முடியும். இங்கு பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் 01 இல் அதிக அடர்த்திமிக்க வணிக பாவணையும், முறையாக அடர்த்தி குறைந்து செல்லக் கூடிய பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் 02 இம், குடியிருப்பு மற்றும் நெற் பயிர்ச் செய்கை உட்பட ஏனைய பயிர் வேளாண்மையும் பல்வகை குடியிருப்பு வலயத்திற்குள் காணக் கூடியதாயுள்ளது.

தம்புள்ளையிலிருந்து 96 பாதையின் வடக்கு பகுதி, முக்கியமாக சிகிரியாவை சுற்றி, சுற்றுலா அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான அபிவிருத்தியை எதிர்பார்த்து வலயமயமாக்கப்பட்டுள்ளது. சீகிரியாவிற்கு அருகில் சுமார் 01 கிலோ மீற்றர் பிரதேசத்தில் மரங்களை நட்டு, வன சனத்தொயை பேணுவதன் மூலம் இயற்கை சூழலை பாதுகாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய, பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் கீழ் வணிக, கைத்தொழில், குடியிருப்பு, சுற்றுலா மற்றும் விவசாய நடவடிக்கைகளை ஆதாரமாக கொண்டும் சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பினை கவனத்திற் கொண்டும் வலயமயமாக்கல் மேற் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

7.2. அபிவிருத்தி வலயம்



வரைபட இல 7.1 : முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பாவணை வலய திட்டமிடல் பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி (2022-2032)

7.3. வலயக் குணகம்

அபிவிருத்தி வலயம்	மொத்த நிலம் (கி.மீ.)	நிலத்தை ஒதுக்குதல்	அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய நில அளவு (சதுர கி.மீ.)	எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை (2032)	மிகக் குறைந்த சனத்தொகை (2032)	தேவையான மொத்த நிலப் பரப்பு (கி.மீ.)	வலயக் குணகம்
1. தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம்	19.35	1.8%	1.78	5000	6400	0.57	-
2. விமான நிலைய வலயம்	5.22	0.5%	0.37	2000	50	0.10	-
3. சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	389.71	36.5%	15.31	57000	1000	2.90	0.5
4. கைத்தொழில் வலயம்	19.76	1.8%	2.41	5000	20000	1.25	0.75
5. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் 1	78.01	7.3%	19.67	48000	500000	27.40	2.0
6. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் 11	102.59	9.6%	3.08	48000	15000	3.15	1.5
7. பல்வகை குடியிருப்பு வலயம்	356.85	33.4%	10.48	122000	20000	7.10	1.0
8. சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	86.65	8.1%	10.56	25000	18000	2.15	0.5
9. இயற்கை ஈர நில பாதுகாப்பு வலயம்	-	-	-	-	-	-	0.5
10. நெற் பயிர்ச் செய்கை மற்றும் ஈர நில வேளாண்மை வலயம்	-	-	-	-	-	-	-
மொத்தம்	1069.00	115		314000	580800	44.74	

அட்டவணை இல 7.1: முன்மொழியப்பட்ட வலயக் குணகம்

7.4. திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான பொது விதிமுறைகள்

7.4.1. 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவித்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 03 ஆவது பந்தியின் கீழ் 1419/10 இலக்கமிடப்பட்ட 2005.11.17 திகதியிலாலான அதி விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ள பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தின் அதிகார எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள அனைத்து பகதிகளுக்கும் இந்த விதிமுறைகள் செல்லுபடியாகும்.

7.4.2. ஏதேனுமொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்ளும்போது அதற்கான திட்டங்கள், மற்றும் அபிவிருத்தி விதிமுறைகளுக்கு இந்த வலயமயமாக்கல் திட்டத்தின் சட்ட திட்டங்களுக்கு மேலதிகமாக 2021 ஜூலை மாதம் 08 ஆம் திகதியிலான 2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் ஊடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் மற்றும் மேம்பாட்டு ஒழுங்கு விதிகள் பாரிய தம்புள்ளை நகர அதிகார எல்லைக்கு செல்லுபடியாகும்.

7.4.3. நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் வலயமயமாக்கல் திட்டமிடலின் மூலம் ஏதேனுமொரு இடம் அல்லது சொத்து குறிப்பிட்டதொரு விசேட பாவணைக்காக மட்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபோது அந்த இடத்தினை அல்லது சொத்தினை குறிப்பிட்ட பாவணைக்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

7.4.4. ஏதேனுமொரு இடம் அல்லது சொத்து குறிப்பிட்டதொரு விசேட பாவணைக்காக மட்டும் என குறிப்பிடப்படாதவிடத்து அந்த இடம் அல்லது சொத்தின் பயன்பாடானது அமைந்துள்ள வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுடன் முரண்படக் கூடாது.

7.4.5. அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு புறம்பாக வேறு பாவணைக்கென் எந்தவொரு நிலப் பகுதியோ அல்லது கட்டிடமோ எந்தவொரு நபரினாலும் பயன்படுத்தப்படக் கூடாது.

7.4.6. அளவையின் மூலம் வலய எல்லைகள் காட்டப்படாதவிடத்து அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கங்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு, சர்ச்சைக்குரிய எல்லைகளுக்கு அருகாமையில் உள்ள எல்லைகள், நிலங்கள், சாலைகள் அல்லது நடைபாதை, ரயில் பாதை, நீர்த்தேக்கம், கிராம அலுவலர் பிரிவு, அல்லது நகரப் பகுதிகள் ஆகியவற்றின் சட்டரீதியான எல்லைகளுடன் இணைந்ததாய் காணப்பட வேண்டும்.

7.4.7. ஏதேனுமொரு சொத்தானது இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள போது இந்த நிலத்தினை அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் நோக்கங்களுக்கு

மிகவும் சாதகமான, உகந்த வலயத்திற்கு உள்ளடக்கியதாக கருதுவது சட்டரீதியானதாக கருதப்படும்.

7.4.8. அதிகார சபையினால் உகந்தது என கருதப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் வலயமயமாக்கல் பாவணைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டமிடலில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனுமொரு பிரதேசமானது விசேட செயல் திட்ட பிரதேசம், புணரமைக்கப்பட்ட பிரதேசம், சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு பிரதேசம், அல்லது ஏனைய பாவணைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட பிரதேசமாக கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள விடயங்களை கருத்திற் கொண்டு பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்டு நியமிக்கப்படும்.

(அ) அபிவிருத்தியின் மைல் கற்கள் (இ) இயற்கை அலங்காரங்களை பாதுகாத்தல்

(ஆ) தொல்லியல் பிரவேசங்கள் (ஈ) இயற்கை இடர் தவிர்ப்பு

7.4.9. இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கங்களை நிறைவேற்றுவதற்கான அதிகாரமானது எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையையும் தடை செய்யலாம் அல்லது கட்டுப்படுத்தலாம் அல்லது கட்டுப்பாடுகளை தளர்த்தலாம் அல்லது நிபந்தனைகளில்குறிப்பிடப்பட்ட விதத்தினை பொருட்படுத்தாமல் புதிய கட்டுப்பாடுகளை அறிமுகப்படுத்தலாம்.

7.4.10. ஏதேனுமொரு சொத்து அல்லது பிரதேசம் தொல்லியல் பாதுகாப்பு பிரதேசமாக அல்லது இடமாக பெயரிடப்பட்டுள்ளதாயின் அந்தப் பிரதேசத்தில் அல்லது இடத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்ளும் போது தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரத்தினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

7.4.11. ஏதேனுமொரு சொத்து அல்லது பிரதேசம் வன பாதுகாப்பு பிரதேசமாக அல்லது இடமாக பெயரிடப்பட்டுள்ளதாயின் அந்தப் பிரதேசத்தில் அல்லது இடத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்ளும் போது வன பாதுகாப்பு திணைக்களத்தின் பரிந்துரையை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

7.4.12. ஏதேனுமொரு சொத்து அல்லது பிரதேசம் அல்லது நிலப் பகுதி வன விலங்கு கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் வன விலங்கு பகுதியாக பெயரிடப்பட்டுள்ள போது அந்தப் பிரதேசத்தில் அல்லது இடத்தில் மேற் கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு வன விலங்கு திணைக்களத்தின் பரிந்துரையை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

7.4.13. ஏதேனுமொரு சொத்து அல்லது பிரதேசமானது அல்லது நிலப் பகுதி மகாவலி அபிவிருத்தி பகுதியாக பெயரிடப்பட்டுள்ள போது அந்தப் பிரதேசத்தில் அல்லது இடத்தில் மேற் கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திணைக்களத்தின் பரிந்துரையை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

7.4.14. ஏதேனுமொரு சொத்து அல்லது பிரதேசமானது யாதாயினுமொரு நிறுவனத்தின் கீழ் நிர்வகிக்கப்படும் வலயத்திற்கு உற்படாதவிடத்து, அந்தப் பிரதேசத்தில் மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போது வெளிக்கள ஆய்வின் பின்னர் அதிகார சபையினால் பெயர் குறிப்பிடப்படும் நிறுவனத்தின் பரிந்துரையை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

7.4.15 புதிய மத சார்பான கட்டிடமொன்றினை கட்டும் போது அல்லது ஒரு இடத்தினை புதிய மத சார்பான இடத்திற்காக ஒதுக்கும்போது அந்த இடத்தினை பிரதிநிதத்துவப்படுத்தும் மக்களின் ஒப்புதலுடன் குறித்த பிரதேசத்தின் பிரதேச செயலாளரின் அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

7.4.16. திட்டமிடலின் சட்ட திட்டங்கள் நடைமுறைக்கு வரும் திகதியாகும் போது ஏதேனுமொரு சட்டத்தின் படி செயல்படுத்தப்படும் பயன்பாடானது அந்த வலயத்திற்கு பொருந்தவில்லை அதன் பாவனை காலத்தினை நீடித்தல் மற்றும் புதிய பகுதியொன்றினை சேர்ப்பது பற்றி பரிசீலிப்பதற்கான அதிகாரம் அதிகார சபைக்கே உண்டு.

7.4.17. எந்தவொரு வலயத்திற்குள்ளும் காணப்படுகின்ற பாவனைகள் முன்மொழியப்பட்ட வலயமயமாக்கல் திட்டத்துடன் பொருந்தவில்லை என்றால் அவ்வாறான பாவனைக்கான கட்டிடத்தினை அபிவிருத்தி செய்ய அல்லது புதிய பகுதியொன்றினை சேர்ப்பதற்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து அடிப்படை திட்டமிடல் தீர்வொன்றினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியதுடன் அதற்கமைய தற்போதுள்ள பாவனையை தொடர்ந்து செயற்படுத்துவது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

7.4.18. அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் விதிமுறைகளுக்கு உட்படாத ஏதேனுமொரு மேம்பாட்டு நடவடிக்கை தொடர்பான தீர்மானம் எடுக்கும் முழு அதிகாரமும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கே உண்டு

7.4.19. அபிவிருத்தி திட்டத்தில் ஏற்பாடுகள் காணப்படாதவிடத்து அந்த திட்டத்தின் நோக்கங்களை அமைந்து கொள்வதற்காக மேற் கொள்ளப்படும் ஏதேனுமொரு இடத்தினை பாவிப்பதற்கு அல்லது தடை செய்வதற்கு அல்லது கட்டுப்படுத்துவதற்கு அல்லது ஏதேனுமொரு சட்டத்தினை விடுவிப்பதற்கு அல்லது புதிய சட்ட திட்டங்களையும் வழிகாட்டல்களையும் அறிமுகப்படுத்துவது சட்டரீதியாக்கப்படுவது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான திட்டமிடல் குழுவினால் எடுக்கப்படும் தீர்மானங்களுக்கமையவே ஆகும்.

7.4.20. குறித்த நிலப் பகுதியானது, இரண்டு உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நிறுவனங்களிற்கிடையில் அமைந்துள்ளதாயின் அவ்விடத்திற்கு உரித்தான உள்ளூராட்சி நிறுவனமாக குறிப்பிடத்தக்கது பிரதான நுழைவாயிலுக்கு சொந்தமான நிறுவனமேயாகும். அவ்வாறு இரண்டு நுழைவாயில்கள் காணப்படுமாயின் அதிக அகலத்தில் உள்ள வாயிலுக்கு சொந்தமான உள்ளூராட்சி

நிறுவனமும், இரண்டு பாதைகளும் ஒரே அளவாயின் குறித்த இடத்தின் அதிகளவில் நிலம் காணப்படும் உள்ளூராட்சி நிறுவனத்திற்கே உரித்தாகும்.

7.4.21. அனைத்து வலயங்களிலும் காணப்படும் நெல் வயல்கள் மற்றும் நிரினை தக்க வகைத்துக் கொள்ளும் தாழ் நிலங்களையும் நிரப்புவதற்கு அனுமதி வழங்குவது தொடர்பாக கீழ் காட்டப்படுகின்ற பிரதான பரிந்துரைகளுக்கு அமைய பரிசீலிக்கப்படலாம்.

- a) பிரதேசத்தின் நீர் வடிகாலமைப்பு தொகுதிக்கு எவ்வித தாக்கமும் ஏற்படாமை
- b) அருகிலுள்ள நெல் வயல்களுக்கு எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படாமை
- c) அருகிலுள்ள நிலப் பயன்பாட்டு முறைக்கு எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படாமை
- d) முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கான கழிவு வசதிகள் போதுமானதாக இருத்தல்
- e) இந்த திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏனைய விதிமுறைகளுடன் ஒத்துப்போக வேண்டும்.

மேற் கூறிய அனைத்து விடயங்களும் பூர்த்தி செய்யப்பட்டால் குறித்த பயன்பாட்டிற்கு அனுமதி வழங்குவது பற்றி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பரிசீலிக்கும். மேலும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தியானது குறித்த வயல் நிலங்கள் அமைந்துள்ள வலயத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

7.4.22. ஏதேனும் சொத்து அல்லது கட்டிடமானது இரண்டு வலயங்களுக்கிடையில்

அமைந்துள்ள சந்தர்ப்பத்தில் குறித்த வலயமாக அடையாளப்படுத்தப்படுவது பிரதான நுழைவாயில் அமைந்துள்ள வலயமாகும்.

7.4.23. ஏதேனும் சொத்து இரண்டு வலயங்களுக்கிடையில் அல்லது அதனைவிட அதிகமான வலயங்களிற்கிடையில் அமைந்துள்ளபோது அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்வதற்காக மிகவும் பொருத்தமான வலயத்தினை தீர்மானிக்கும் உரிமை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கே உண்டு.

7.4.24. வலய திட்டத்தில் வழங்கப்பட்ட X (தீர்க்க ரேகை) Y (அட்சர ரேகை) எல்லை மையங்கள் பிரதான கிரீன்விச் கேட்டின் (Greenwich meridian line) கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. சில முரண்பாடுகளின் போது Google earth களில் சத இடங்களில் காட்டப்பட்டுள்ள இந்த X மற்றும் Y அச்சுக்கள் இறுதி எல்லைகளாகும்.

7.4.25. வலயமயமாக்கல் எல்லை, காட்டப்பட்டுள்ள பெளதீக எல்லை, மற்றும் புவியியல் எல்லைகளுக்கிடையில் வேறுபாடு காணப்படுமாயின் பெளதீக எல்லையை குறித்த வலயத்தின் எல்லையாக அடையாளப்படுத்தப்படும்.

7.4.26. பொது திறந்தவெளி மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளின் திட்டமிடலின் ஊடாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள பொது திறந்தவெளி பிரதேச விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசம் அந்த வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவணைக்காக மட்டும் உட்படுத்தப்பட வேண்டும்.

7.4.27. மயானங்கள் அல்லது மயானங்களுக்குள் எந்தவொரு அபிவிருத்தி பணிகளையும் மேற்கொள்ளும் போது மயானங்கள் கட்டளைச் சட்டத்தின் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் ஒழுங்கு முறைகளைப் பின்பற்ற வேண்டும்.

7.4.28. அனுமதிக்கப்பட்ட மயானங்களுக்கு வெளியே நினைவுச் சின்னங்கள் மற்றும் கல்லறைகள் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

7.4.29. ஒரு இடத்தினை அல்லது இடத்தின் ஒரு பகுதியை மயானமாக ஒதுக்க முன் அதிகார சபையின் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

7.4.30. மயானமொன்றினை புனர்நிர்மாணம் செய்யும் போது அல்லது புதிய நிர்மாணத்தின் போது அல்லது மயானமொன்றினை நிர்மாணிக்கும் போது அதிகார சபையின் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

7.4.31. அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் வாய்ந்த விசேட பகுதிகளுக்காக தூண்டல் வலயங்கள் அல்லது இருப்புக்கள் ஏதேனும் சட்டமொன்றினாலோ அல்லது ஒழுங்குமுறையின் கீழ் ஒதுக்கப்படாத பட்சத்தில் தூண்டல் மண்டலங்களை நியமிக்கவும் அதன் வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளை கட்டுப்படுத்தவும் அல்லது தடை செய்யவும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கே அதிகாரம் உண்டு.

7.4.32. ஏதேனும் ஒரு நிலத்தின் அரை பகுதியையோ சொத்தையோ குறித்த பாவணைக்கென அபிவிருத்தி திட்டத்தில் குறிப்பிடப்படாதவிடத்து அதனை யாதாயினும் பாவணைக்கென முன்மொழியும் போது தற்போதுள்ள நிலப் பாவணை வேறுபடாது இருக்க வேண்டும்.

7.4.33. விசேட செயல் திட்ட பிரதேசங்களுக்காக விதிக்கப்பட்டுள்ள விசேட நியதிச்சட்டங்கள் இந்த திட்டத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நியதிச் சட்டங்களை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றது.

7.4.34. எதிர்காலத்தில் நிகழக் கூடிய விசேட தன்மைகள் மற்றும் அபிவிருத்தியின் காரணமாக வலய காரணியைக் குறைக்க மற்றும் உயர்த்துவதற்கான அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கே உண்டு.

7.4.35. நீர் மூலத்திற் அருகில் அமைந்துள்ள இடமாயின் அதன் ஒதுக்கங்கள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள் தொடர்பாக குறித்த நிறுவனத்திலிருந்து பரிந்துரைகளை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

அத்தியாயம் 08
அபிவிருத்தி வலய
வழிகாட்டுதல்கள்

2005 ஆம் ஆண்டு நொவெம்பர் மாதம் 17 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 1419/10 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசமானது பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதனுடாக தம்புள்ளையை பிரதானமாக கொண்ட 05 உப நகரங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தம்புள்ளை நகர பிரதேசத்தின் பல்வேறு வலயங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கென தயாரிக்கப்பட்ட வலயமயமாக்கல் நியமங்கள் ஆகியன கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

8.1. முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு வலயம்

பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திற்கான வலய வரைபடத்தில் சுட்டிக் காட்டுள்ள படி, பயன்பாட்டு வலயங்கள் பின்வருமாறு,

1. தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயம்
2. விமான நிலைய வலயம்
3. சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்
4. கைத்தொழில் வலயம்
5. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் 1
6. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் 11
7. பல்வகை குடியிருப்பு வலயம்
8. சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்
9. இயற்கை ஈர நில பாதுகாப்பு வலயம்
10. நெற் பயிர்ச் செய்கை மற்றும் ஈர நில விவசாய வலயம்

8.2. முன்மொழியப்பட்ட வலயமயமாக்கல் விதிமுறைகள்

பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட பத்து அபிவிருத்தி வலயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், அவற்றிற்கான அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளன,

8.2.1. தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்

வரலாற்று சிறப்பு மிக்க ரங்கிரி தம்புள்ளை இரஜமஹா விகாரை, சீகிரிய தொல்பொருள் பிரதேசம், நாமல் உயன தொல்லியல் பிரதேசம், மற்றும் மெனிக்தென தொல்லியல் பிரதேசங்கள் ஆகியன இந்த வலயத்திற்குள் அடங்குகின்றது.

இந்த வலயத்திற்குள் தொல்லியல் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு இடையூறாகவோ அல்லது தடையாகவோ அமையாது தொல்லியல் திணைக்களத்தினால் பரிந்துரைக்கப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை பரிந்துரைக்கும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கே உண்டு.

8.2.1.1. தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

வலயமயமாக்கல் எல்லைகள்	வரைபட இலக்கம் 7.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.
வலயமயமாக்கல் குணகம்	-
அனுமதியளிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச கட்டுமான வரம்பு	கீழ் தளம் மட்டும். கட்டிடத்தின் கூரையின் உயரம் 6 மீற்றருக்கு அதிகமாக கூடாது.
தரைத் தள விகிதம்	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 6 ஆவது உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.
குழு விகிதம்	25%
ஏனைய விபரங்கள்	இந்த வலயத்திற்குள் தொல்லியல் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு இடையூறாகவோ அல்லது தடையாகவோ அமையாது தொல்லியல் திணைக்களத்தினால் பரிந்துரைக்கப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை பரிந்துரைக்கும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கே உண்டு. தனிநபர் நிலங்களுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு 20 பர்சஸ் ஆக இருக்க வேண்டியதுடன் ஏனைய நிலங்களை உட்பிரிவுகளாக பிரிப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்படவில்லை.

8.2.2. விமான நிலைய வலயம்

இந்த வலயமானது சீகிரிய விமானபடைத் தளத்திற்கு அருகில் நிறுவப்பட்ட விமான ஓடு தளத்தினை அடிப்படையாக கொண்டு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

8.2.2.1. விமான நிலைய வலயத்திற்கு உரித்தான வலயமயமாக்கல் விதிமுறைகள்

வலயமயமாக்கல் எல்லைகள்	வரைபட இலக்கம் 7.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.
வலயமயமாக்கல் குணகம்	-
அனுமதியளிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச கட்டுமான உயர வரம்பு	சிவில் விமான போக்குவரத்து அதிகார சபையின் பரிந்துரைகளின் படி
உயர்ந்த பட்ச தரைத் தள விகிதம்	சிவில் விமான போக்குவரத்து அதிகார சபையின் பரிந்துரைகளின் படி

உயர்ந்த பட்ச குழு விகிதம்	சிவில் விமான போக்குவரத்து அதிகார சபையின் பரிந்துரைகளின் படி
ஏனைய விபரங்கள்	இந்த வலயத்திற்குள் சிவில் விமான போக்குவரத்து அதிகார சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பாவணைகளுக்கு குறித்த நிறுவனத்தின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு மட்டுமே அனுமதியளிக்கப்படும்.

8.2.2.2. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இந்த வலயத்திற்குள் சிவில் விமான போக்குவரத்து அதிகார சபையின் பாவணைகளுக்கென மட்டும் தொல்லியல் பாதுகாப்பு திணைக்களம், வனவிலங்குகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம், மற்றும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை ஆகிய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படும்.

8.2.3. சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்

பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லையின் தற்போதுள்ள காலநிலை மற்றும் புவியியல் சூழல் நிலைமைகளை பாதுகாக்கும் வகையில் இப்பகுதியின் பௌதீக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் இயற்கை சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காமல் மேம்பாட்டு பரவலை ஏற்படுத்துவதே இந்த வலயத்தை பிரிப்பதன் முக்கிய நோக்கமாகும்.

சர்வதேச அங்கீகாரத்தினாலோ தேசிய சட்டத்தினாலோ அல்லது வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலமாகவோ பாதுகாக்கப்பட்ட அல்லது விசேட பிரதேசமாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ள பகுதிகள் இந்த வலயத்திற்குள் அடங்குகின்றது. மேலும் இந்த வலயத்திற்குள் பிரதேச செயலாளருக்கு உரித்தான காணியும் தனிநபர் காணிகளும் அடங்குகின்றது.

8.2.3.1. சூழல் பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

வலயமயமாக்கல் எல்லைகள்	வரைபட இலக்கம் 7.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.
வலயமயமாக்கல் குணகம்	0.5
அனுமதியளிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச கட்டுமான உயர வரம்பு	தொல்பொருள் திணைக்களத்தினால் விசேடமாக குறிப்பிடப்படாதவிடத்து உயரம் 10 மீற்றராக அமைய வேண்டும்.
உயர்ந்த பட்ச தரைத் தள	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 6

விகிதம்	ஆவது உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.
உயர்ந்த பட்ச குழு விகிதம்	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.
ஏனைய விபரங்கள்	இந்த வலயத்திற்குள் மேற் கொள்ளப்படும் அனைத்து நிர்மாணங்களுக்கும் வன பாதுகாப்பு திணைக்களத்தின் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். சுற்றுலா துறைக்கான குறைந்த பட்ச காணியின் அளவு 1 ஏக்கர் ஆக அமைய வேண்டியதுடன் குடியிருப்பு பாவணைக்கான குறைந்த பட்ச நில அளவு 20 பர்சஸ் ஆகும். ஏனைய இடங்களை மேலும் பிரிப்பதற்கான அனுமதி வழங்கப்படவில்லை.

8.2.3.2. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

1. தற்போதைய நடைமுறையிலுள்ள பயன்பாடுகளை அவ்வாறே பராமரிக்கவும், அவற்றின் புணர்நிர்மாண பணிகளை மேற் கொள்ளவும் அனுமதிக்கப்படுகின்றது.
2. பாதுகாக்கப்பட்ட பூங்காக்கள்
3. விவசாய மற்றும் மலர் பூங்காக்கள்
4. தற்போதுள்ள விவசாய நடைமுறைகள்
5. குடியிருப்பு வீட்டு கட்டிடங்கள் - குறைந்த பட்ச நில அளவு 20 பர்சஸ்
6. குடியிருப்பு பாவணைகள் - குறைந்த பட்ச நில அளவு 20 பர்சஸ்
7. சுற்றுலா துறைக்கான பாவணைகள் - குறைந்த பட்ச நில அளவு 1 ஏக்கர்
8. கல்வி சார் ஆய்வு நடவடிக்கைகள்
9. கனிம வள சுரங்கம்
10. இயற்கை ஒதுக்கங்கள், சரணாலயங்கள், ஏனைய வனப்பகுதிகளில் வன விலங்குகளுக்கு உணவு வழங்குவதற்கு மற்றும் தற்போதுள்ள தட்ப வெப்ப நிலைக்கு ஏற்றவாறு உள்நாட்டு தாவரங்கள் மற்றும் மருத்துவ தாவரங்களை பயிரிடுதல்
11. வனப் பகுதிகளின் எல்லைகளை அடையாளப்படுத்தல் மற்றும் சரணாலய பகுதி எல்லைகளை அடையாளப்படுத்தல், மற்றும் அப்பகுதியில் வன விலங்குகளுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் வேலி/பௌதீக வேலிகளை அமைத்தல்
12. வனப் பகுதியின் எல்லைக்குள் யானை வேலிகளை நிர்மாணித்தல்
13. வனப் பகுதியின் எல்லைக்குள் சரியான திட்டமிடலின் கீழ் யானை அகழிகளை வெட்டுதல்.
14. பௌதீக வேலிகளாக சரணாலய எல்லைக்குள் தேசிக்காய், தோடம், ஆகிய ஆளி செடிகளை பயிரிடுதல்
15. யானைகள் இருக்கும் இடங்களை கண்டறிந்து அவற்றினை சுதந்திரமாக விடுவித்து கொண்டு நடாத்துதல்

16. இயற்கை பாதைகள்
17. பார்வையாளர் இடங்கள்

அனுமதி வழங்கப்படாத பாவணைகள்

தற்போதுள்ள பசுமை வடிவத்திற்கு இணங்காத மற்றும் அதனைத் தடுக்கின்ற அல்லது தடங்கல் ஏற்படுத்துகின்ற எவ்வித கட்டுமானமும் அனுமதிக்கப்படாது.

8.2.4. கைத்தொழில் வலயம்

கைத்தொழில் வலயமானது ஏ6 மற்றும் ஏ9 பாதைகளை இணைக்கும் விதமாக எதாபெந்திவெவ – பன்னம்பிடிய பாதைக்கு அண்மையில் முன்மொழியப்பட்ட மத்திய அதிவேக பாதை மற்றும் குருநாகலை - ஹபரண புகையிரத பாதையை அடிப்படையாக கொண்டு பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், பாரிய தம்புள்ளை வலயத்தில் இறக்குமதி அபிவிருத்தி தொடர்பான முதலீட்டை ஊக்குவிப்பதற்காக இந்த கைத்தொழில் வலயமானது முதலீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

8.2.4.1. வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

வலயமயமாக்கல் எல்லைகள்	வரைபட இலக்கம் 7.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.
வலயமயமாக்கல் குணகம்	0.75
அனுமதியளிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச கட்டுமான உயர வரம்பு	குணகத்தின் படி
உயர்ந்த பட்ச தரைத் தள விகிதம்	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 6 ஆவது உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.
உயர்ந்த பட்ச குழு விகிதம்	குடியிருப்பு 66% குடியிருப்பு அல்லாத 80%
ஏனைய விபரங்கள்	முன்மொழியப்பட்ட மத்திய அதிவேக பாதைக்கான சட்ட திட்டங்களும் முன்மொழியப்பட்ட குருநாகலை - ஹபரண புகையிரத பாதைக்கான சட்ட திட்டங்களும் இந்த வலயத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பொருத்தமானதாகும்.

8.2.4.2. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீற்றர்)	உயர்ந்த பட்ச தரைத் தளம்
உட்பத்தி மற்றும் கைத்தொழில்	கைத்தொழில் பூங்கா	4000	
	தொழில்நுட்ப பூங்கா	2000	
	சிறிய மற்றும் மத்திய தர கைத்தொழில்கள்	2000	
	கல் குவாரிகளும் அரைக்கும் ஆலைகளும்	500	
	தாவர நாற்றங்கால் கைத்தொழில்	500	
	பண்ணைக் கைத்தொழில்கள்	500	
	நன்னீர் மீன் வளர்ப்பு கைத்தொழில்	500	
	மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஏனைய கைத்தொழில்கள்	500	

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீற்றர்)	உயர்ந்த பட்ச தரைத் தளம்
சேவை கைத்தொழில்கள்	சேவை நிலையங்கள்	1000	
	மோட்டார் வாகன திருத்தங்கள் செய்தல்	1000	
	தானியங்கள் அரைக்கும் ஆலை	500	
	வெல்டிங் மற்றும் ஓட்டும் கைத்தொழில்	500	
	மின்சார பொருட்களை திருத்தும் கைத்தொழில்	500	
	மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஏனைய கைத்தொழில்கள்	500	
குடியிருப்பு	குடியிருப்பிற்கான வீடுகள்	250	
	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	250	
வ ர	கடைகள்	150	

	நவீன தொகுதி கடைகள்	1000	
	சிற்புண்டிச் சாலைகள்	250	
	திறந்த சந்தை (வார சந்தை)	1000	
	பாமசி	150	
	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் மாதிரிகளை சேகரிக்கும் நிலையம்	150	
	நுகர்வோர் சேவை மையங்கள்	150	
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம்	1000	
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடமும் வாகன சேவை மையமும்	2000	
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடமும் சொகுசு கடை தொகுதியும்	2000	
	எரிவாயு நிரப்பும் இடமும், மின்சார சார்ஜிங் நிலையமும்	500	
	வாகன தரிப்பிடம்	1000	
அனுமதி வழங்கப்படாத பாவணைகள்	வெடிக்கும் பொருட்கள் களஞ்சியப்படுத்தும் மற்றும் உற்பத்தி கைத்தொழில்கள்		
	தீங்கு விளைவிக்கும் கைத்தொழில்கள்		

8.2.5. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் 1

இந்த வலயம் தம்புள்ளை நகரம், கலேவெல நகரம், நாவுல நகரம், ஹபரண நகரம், திகம்பதஹ நகரம், மற்றும் மடாடுகம நகரம், ஆகியவற்றினை அடிப்படையாக கொண்டு எதிர்கால அபிவிருத்தி தேவைகளுக்கான சந்தர்ப்பத்தினை வழங்குவதற்கு ஏற்ப இந்த வலயத்தின் அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

8.2.5.1. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் 1 இற்கான விதிமுறைகள்

வலயமயமாக்கல் எல்லைகள்	வரைபட இலக்கம் 7.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.
வலயமயமாக்கல் குணகம்	2
அனுமதியளிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச கட்டுமான உயர வரம்பு	குணகத்தின் படி
உயர்ந்த பட்ச தரைத் தள விகிதம்	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 6 ஆவது உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.
உயர்ந்த பட்ச குழு விகிதம்	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.
ஏனைய விபரங்கள்	<p>1. முன்மொழியப்பட்ட மத்திய அதிவேக பாதை தொடர்பான விதிமுறைகள் இந்த வலயத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் ஏற்புடையதாகும்.</p> <p>2. முன்மொழியப்பட்ட ஹபரண – குருநாகலை புகைபாதை தொடர்பான விதிமுறைகள் இந்த வலயத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் ஏற்புடையதாகும்.</p> <p>3. இந்த வலயத்திற்குள் தேசிய மட்டத்தில் வேறு ஏதேனும் செயல் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுமாயின் அது இந்தப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுடன் தொடர்புபட்டதாக அமையும்.</p> <p>4. தொல்லியல் மற்றும் சுற்றுலா மதிப்புமிக்க இடங்களின் காட்சிகள் வெளிப்படுத்தப்படும் இடங்களில் மேற் கொள்ளப்படுகின்ற கட்டிட நிர்மாணங்களின் உயர்ந்த பட்ச உயரமானது, தள ஆய்வின் பின்னரே தீர்மானிக்கப்படும்.</p>

8.2.5.2. அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீற்றர்)	உயர்ந்த பட்ச தரைத் தளம்
குடியிருப்பு	குடியிருப்பிற்கான வீடுகள்	150	
	வீட்டுத் தொகுதி	500	
	உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலங்கள்	150	
	வயோதிபர் இல்லங்கள்	1000	
	விசேட சந்தர்ப்பங்களுக்கான மனிதர்களுக்கான கட்டிடங்கள்	1000	
	சிறுவர் இல்லங்கள்	1000	
	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	500	
	வீடுகளின் எண்ணிக்கைகள்	150	
சுகாதாரம்	தனியார் வைத்திய சாலைகள்	1000	
	அரசு வைத்திய சாலைகள்	1000	
	வைத்திய நிலையங்கள்	250	
	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் மாதிரிகளை சேகரிக்கும் நிலையம்	150	
	தாய் சேய் மருத்துவமனைகள்	250	
	விலங்குகள் வைத்திய நிலையம்	150	
	விலங்குகள் சிகிச்சை மருத்துவமனை	250	
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்	250	
வர்த்தக பாவணைகள்	நவீன தொகுதிக் கடைகள்	250	
	கடை வளாகம்	500	
	மோட்டார் வாகன உதிரிப்பாகங்கள் விற்பனை நிலையம்	150	
	பழங்கள் மற்றும் மரக்கறிகள் விற்பனை நிலையம்	150	
	சிறிய களஞ்சியசாலைகள்	1000	
	பெரிய அளவிலான களஞ்சியசாலை தொகுதிகள்	2000	
	விவசாய ஆராய்ச்சி நிலையங்கள்	1000	

வாகன தரிப்பிட தொகுதி	1000	
மருந்தகம்	150	
வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	1000	
மொத்த விற்பனை நிலையங்கள்	500	
வாடிக்கையாளர் சேவை நிலையங்கள் (Customer care)	150	
மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	150	
உற்சவ அரங்குகள்	1000	
சிறிய அளவிலான இறுதிச் சடங்கு நிகழ்விற்கான அரங்குகள்	500	

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீற்றர்)	உயர்ந்த பட்ச தரைத் தளம்
வர்த்தக பாவணைகள்	பெரிய அளவிலான இறுதிச் சடங்கு நிகழ்விற்கான அரங்குகள்	1000	
	சிறுநுண்டிச் சாலை	150	
	வார சந்தை இடங்கள்	2000	
	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	500	
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் (பிரதான சந்திப்பிலிருந்து 500 மீற்றர் தூரத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படாது)	1000	
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் வாகன சேவை மையம் (பிரதான சந்திப்பிலிருந்து 500 மீற்றர் தூரத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படாது)	2000	
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் மற்றும் கடை தொகுதி (பிரதான சந்திப்பிலிருந்து 500 மீற்றர் தூரத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படாது)	1000	
	எரிவாயு நிரப்பும் இடமும், மின்சார சார்ஜிங் நிலையமும்	1000	
	கட்டிடங்களில் கட்டப்பட்ட மின் பரிமாற்ற கோபுரங்கள்	150	

	மின் பரிமாற்ற கோபுரங்கள்	250	
	திறந்தவெளி மோட்டார் வாகன தரிப்பிடங்கள்	500	
	காட்சியறைகள்	500	
கல்வி	பாலர் பருவ வளர்ச்சி மையங்கள்	500	
	தொழில்நுட்ப கல்லூரி / தொழில் பயிற்சி	1000	
	தனியார் வகுப்புக்கள்	500	
	ஏனைய கல்வி நிறுவனங்கள்	250	
	கலாச்சார நிலையங்களும் நாடக அரங்கங்களும்	1000	
	பல்கலைக்கழகங்கள் / தொழில்நுட்ப கல்லூரிகள்	4000	
	விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிறுவனங்கள்	2000	
	உயிரியல் ஆராய்ச்சி மையங்கள்	4000	
	ஆய்வு கூடங்களும் விஞ்ஞான ஆய்வகங்களும்	2000	
	சர்வதேச மாநாட்டு அரங்கங்கள்	4000	
	தொலைத் தொடர்பு மற்றும் தகவல் செயலாக்க மையங்கள்	2000	
உற்பத்தி கைத்தொழில்கள்	உணவு மற்றும் மது அல்லாத தொழில்கள்	500	
	கழிவு மீள் சுழற்சி	1000	
	வீட்டுக் கைத்தொழில்கள்	250	
	சூழல் மாசடையா சிறிய மற்றும் மத்திய தர கைத்தொழில்கள்	500	
சேவை கைத்தொழில்	மோட்டார் வாகனம் திருத்தும் நிலையம் /வரணம் தீட்டும் நிலையம்	500	
	வாடகை வாகன சேவை மையங்கள்	500	

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீற்றர்)	உயர்ந்த பட்ச தரைத் தளம்
சேவை கைத்தொழில்	துணி துவைக்கும்/ சுத்தப்படுத்தும் நிலையம்	150	
	தானியங்கள் அரைக்கும் ஆலை	250	
	வெல்டிங் நிலையம்	150	
	மின்சார பொருட்களை திருத்தும் நிலையம்	150	
	சனசமூக அபிவிருத்தி மையங்கள்	250	
சமூக சேவையும் மக்கள் தொடர்பும்	மக்கள்/சமூக கலாச்சார மையங்கள்	1000	
	கருத்தரங்கமும் மாநாட்டு அரங்கங்களும்	1000	
	பொது நூலகங்கள்	250	
	புணர்வாழ்வு மையங்கள்	1000	
	தனிமைப்படுத்தப்படல் மையங்கள்	1000	
சுற்றுலா	விருந்தினர் இல்லங்களும் தங்கும் விடுதிகளும்	150	
	நகர ஹோட்டல்கள்	500	
	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்	1000	
	சுற்றுலா பயணிகளுக்கான தகவல்களை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய நிலையங்கள்	150	
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம நிலையம் / மசாஜ் நிலையம் (Spa)	250	
	சபாரிக்கான ஜீப் (வாகன) நிலையம்	500	
	சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வாடகை வாகன நிலையம்.	500	
	கைவினைப் பொருட்கள் / நினைவுப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	150	
	காற்று பலூண் செயற்படுத்தும் நிலையம்	1000	
பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்	சினிமா அரங்கங்கள்	1000	
	உள்ளக விளையாட்டரங்கங்கள்	1000	
	நாடக அரங்கங்கள்	1000	
	இரவு சமூக அரங்கங்கள்	1000	
	கலைக் கூடங்களும் அருங்காட்சியகங்களும்	1000	
	திறந்தவெளி நாடக அரங்கங்கள்	2000	

	நகர பூங்காக்கள்	-	
	நகர்புற காடுகள்	-	
	சிறுவர் பூங்கா	1000	
	பசுமை பட்டி	-	
அனுமதி வழங்கப்படாத	வெடிக்கும் பொருட்கள் களஞ்சியசாலை மற்றும் உற்பத்தி கைத்தொழில்		
	தீங்கு விளைவிக்கும் தொழில்கள்		

8.2.6. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் - II

இந்த வலயமானது ஏற்றுமதி அபிவிருத்தியின் தேவைகளை கருத்திற் கொண்டு பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி வலயத்தின் பிரதான வீதிகளை (A9, A6 கலா வாவி கலேவெல பாதை, மொரகஹகந்த வீதி ஆகியன) அடிப்படையாக கொண்டு நடவடிக்கைகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

8.2.6.1. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் - II இற்கான விதிமுறைகள்

வலயமயமாக்கல் எல்லைகள்	வரைபட இலக்கம் 7.6 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.
வலயமயமாக்கல் குணகம்	1.5
அனுமதியளிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச கட்டுமான உயர வரம்பு	குணகத்தின் படி
உயர்ந்த பட்ச தரைத் தள விகிதம்	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 6 ஆவது உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.
உயர்ந்த பட்ச குழு விகிதம்	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.
ஏனைய விபரங்கள்	1. வயம்ப கால்வாய் தொடர்பான சட்டதிட்டங்கள், முன்மொழியப்பட்ட மத்திய அதிவேக பாதை தொடர்பான விதிமுறைகள் , முன்மொழியப்பட்ட ஹபரண – குருநாகலை புகைபாதை தொடர்பான விதிமுறைகள் இந்த

	<p>வலயத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் ஏற்புடையதாகும்.</p> <p>2. இந்த வலயத்திற்குள் தேசிய மட்டத்தில் வேறு ஏதேனும் செயல் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுமாயின் அது தொடர்பான விதிமுறைகளும் இந்தப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுடன் தொடர்புபட்டதாக அமையும்.</p> <p>3. தொல்லியல் மற்றும் சுற்றுலா மதிப்புமிக்க இடங்களின் காட்சிகள் வெளிப்படுத்தப்படும் இடங்களில் மேற் கொள்ளப்படுகின்ற கட்டிட நிர்மாணங்களின் உயர்ந்த பட்ச உயரமானது, தள ஆய்வின் பின்னரே தீர்மானிக்கப்படும்.</p>
--	--

8.2.6.2. பல்வகை அபிவிருத்தி வலயம் - II இற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பாவணைகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீற்றர்)	உயர்ந்த பட்ச தரைத் தளம்
குடியிருப்பு	குடியிருப்பிற்கான வீடுகள்	150	
	வீட்டு தொகுதிகள்	500	
	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	150	
	உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலங்கள்	250	
	முதியோர்கள் / ஊனமுற்றவர்களுக்கான இல்லங்கள்	1000	
	சிறுவர் இல்லங்கள்	1000	
	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	500	
சுகாதாரம்	வைத்தியசாலைகள்	2000	
	வைத்திய நிலையங்கள்	250	
	வைத்திய ஆலோசனை நிலையங்கள்	500	

	ஆய்வக சேவைகள் மற்றும் மாதிரிகளை சேகரிக்கும் நிலையம்	150	
	தாய் சேய் சிகிச்சை மையங்கள்	250	
	கால்நடை சிகிச்சை மையங்கள்	250	
வர்த்தகம்	நவீன தொகுதி கடைகள்	250	
	வணிக வளாகம்	1000	
	பெரிய அளவிலான தொழில்நட்ப கருவி மையங்கள்	500	
	வாகன தரிப்பிடம்	1000	
	கடைகள்	150	
	மருந்தகங்கள்	150	
	மொத்த விற்பனை நிலையங்கள்	500	
	வாடிக்கையாளர் சேவை நிலையங்கள்	150	
	மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	150	
	இறுதிச் சடங்கு நிலையங்கள்	500	
	மரண உற்சவ அரங்குகள்	1000	
	உற்சவ அரங்குகள் (ஏனைய)	1000	
	சிற்புண்டிச்சாலை	250	
	திறந்த சந்தை/ வார சந்தை	1000	
	கட்டிட பொருள் விற்பனை நிலையம்	500	
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம் (பிரதான சந்திப்பிலிருந்து 500 மீற்றர் தூரத்திற்குள் அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது)	1000	

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீற்றர்)	உயர்ந்த பட்ச தரைத் தளம்
வர்த்தகம்	எரிபொருள் நிரப்பும் இடமும் வாகன சேவை நிலையங்களும் (பிரதான சந்திப்பிலிருந்து 500 மீற்றர் தூரத்திற்குள் அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது)	2000	
	எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையமும் நவீன கடைகளும் (பிரதான சந்திப்பிலிருந்து 500 மீற்றர் தூரத்திற்குள் அனுமதி வழங்கப்படும்)	1000	
	எரிவாயு மற்றும் மின் பட்டரி சார்ஜ் செய்யும் நிலையம் (பிரதான சந்திப்பிலிருந்து 500 மீற்றர் தூரத்திற்குள் அனுமதி வழங்கப்படும்)	500	
	தொலைபேசி சமிக்ஞை கோபுரங்கள் (கட்டிடங்களுக்கு மேல்)	150	
	தொலைபேசி கோபுரங்கள்	250	
	வாகன தரிப்பிடம்	250	
	காட்சியகங்கள்	500	
	மரக்கறியும் பழங்களும் விற்கும் நிலையம், மீன் மற்றும் இறைச்சி கடைகள்	150	
	உரம் மற்றும் பூச்சி மருந்து கடைகளும்	250	
	விதை நாற்று பொருள் விற்பனை நிலையம்	150	
	அலங்கார கன்றுகள் விற்பனை நிலையம்	150	
	அலங்கார மீன் விற்பனை நிலையம்	150	
	கல்வி	ஆரம்ப குழந்தை பருவ மையங்கள்	250
தொழில்நுட்ப கல்லூரி/ தொழிற்பயிற்சி மையங்கள்		1000	
தனியார் உபகார வகுப்புகள்		500	
கலாச்சார நிலையம் கலையரங்கங்கள்		500	
கல்வி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான ஏனையவை		500	
பல்கலைக் கழகங்கள் /தொழிற் நுட்ப பல்கலைக் கழகங்கள்		4000	
விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில் நுட்ப		2000	

	நிறுவனங்கள்		
	உயிரியல் ஆராய்ச்சி மையங்கள்	4000	
	இரசாயண கூடம் மற்றும் விஞ்ஞான ஆய்வு கூடங்கள்	2000	
நிறுவனங்கள்	வங்கிகள், காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	150	
	அலுவலக கட்டிடங்கள்	150	
	அலுவலக தொகுதி	1000	
	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	150	
உற்பத்தியும் கைத்தொழிலும்	உணவு மற்றும் மது அல்லாத தொழில்கள்	500	
	மலர் நாற்றாங்கால்	500	
	நன்னீர் மீன் பொருட்கள்	500	
	பண்ணை	2000	
	வீட்டுத் தொழில்கள் (வேலையாட்கள் 4 இனை மிஞ்சாத, சுய தொழில்கள்)	250	
சேவை கைத்தொழில்கள்	மோட்டார் வாகன சேவை மையம் (Service Center)	1000	
	வாகனம் திருத்துமிடமும் வர்ணப் பூச்சி நிலையமும்	500	
	வாடகை வாகன சேவை மையம்	250	
	துணி சுத்தப்படுத்தல் மற்றும் காய வைக்கும் இடம்	150	
	தானியங்கள் அரைக்கும் இடம்	250	
	வெல்டிங் மற்றும் ஓட்டும் நிலையம்	500	
சமூக சேவை நடவடிக்கைகள் மற்றும் மக்கள் தொடர்பாடல்	மின்சார பொருட்கள் திருத்துமிடம்	150	
	சனசமூக அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	250	
	கலாச்சார மையங்கள்	1000	
	ஆடிட்டோரியங்கள் மற்றும் மாநாட்டு அரங்குகள்	1000	
	பொது நூலகங்கள்	150	
	புணர்வாழ்வு மையங்கள்	500	
	தனிமைப்படுத்தல் நிலையங்கள்	1000	

சுற்றுலா	ஓய்வு விடுதிகள்	500	
	விருந்தினர் இல்லங்கள்	250	
	நகர சுற்றுலா ஹோட்டல்கள் (City Hotel)	500	
	சுற்றுலா துறையினருக்கான தகவல்கள் பெற்றுக் கொள்ளும் நிலையம்	150	
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம நிலையம்		
	ஸ்பா மையங்கள்	250	
	சபாரி ஜீப் வாகன நிலையம்	500	
	சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வாடகை வாகனங்கள் நிலையம்	500	
	கைவினைப் பொருட்கள்/ நினைவுச்	150	
	சின்னங்கள் விற்பனை நிலையம்		
	காற்று பலூன்கள் அனுப்பும் நிலையம்	1000	
பொழுது போக்கு வினோத நடவடிக்கைகள்	சினிமா அரங்குகள்	1000	
	உள்ளக விளையாட்டரங்கு	1000	
	நாடக அரங்கம்	1000	
	இரவு கிளப்புகள்	1000	
	கலைக் கூடங்களும் அருங்காட்சியகங்களும்	1000	
	திறந்தவெளி நாடக அரங்கங்கள்	2000	
	நகர பூங்காக்கள்	-	
	நகர வனங்கள்	-	
	சிறுவர் பூங்கா	1000	
	பசுமை பட்டி		
அனுமதி வழங்கப்படாத	வெடிக்கும் பொருட்கள் களஞ்சியசாலை மற்றும் உற்பத்தி கைத்தொழில்		
	தீங்கு விளைவிக்கும் தொழில்கள்		

8.2.7. பல்வகை குடியிருப்பு வலயம்

முன்மொழியப்பட்ட பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லையின் குடியிருப்பு பாவணைகள் அதிகமாக காணப்படும் பகுதிகளை அடிப்படையாக கொண்டு, குடியிருப்பு பாவணைகளுக்கு முக்கியத்துவம் வழங்கி அதற்கான ஏனைய அபிவிருத்தி தேவைகளை வழங்குவதனை இலக்காக்கி பல்வகை குடியிருப்பு வலயமானது பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

8.2.7.1. பல்வகை குடியிருப்பு வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் விதிமுறைகள்

வலயமயமாக்கல் எல்லைகள்	வரைபட இலக்கம் 7.6 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.
வலயமயமாக்கல் குணகம்	1.0
அனுமதியளிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச கட்டுமான உயர வரம்பு	குணகத்தின் படி
உயர்ந்த பட்ச தரைத் தள விகிதம்	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 6 ஆவது உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.
உயர்ந்த பட்ச குழு விகிதம்	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.
ஏனைய விபரங்கள்	1. விவசாயம் மற்றும் குடியிருப்பு பாவணைகளுக்கு முக்கியத்துவம் வழங்கப்படும். 2. விவசாய நிலங்களை வர்த்தக பாவணைகளாக மாற்றுவதற்கான அனுமதி வழங்கப்படாமை.

8.2.7.2. பல்வகை குடியிருப்பு வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவணைகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீற்றர்)	உயர்ந்த பட்ச தரைத் தளம்
குடியிருப்பு	குடியிருப்பிற்கான வீடுகள்	250	
	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	150	
	வீட்டு தொகுதிகள்	500	
	விருந்தினர் இல்லங்கள்	250	
	உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலங்கள்	250	
	முதியோர்கள் / ஊனமுற்றவர்களுக்கான இல்லங்கள்	1000	
	சிறுவர் இல்லங்கள்	1000	
	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	500	
சுகாதாரம்	வைத்திய நிலையங்கள் (ஒரு வைத்தியரின் சேவையில்)	150	
	வைத்திய ஆலோசனை நிலையங்கள்	500	
	தாய் சேய் சிகிச்சை மையங்கள்	500	
	கால்நடை வைத்தியசாலைகள்	500	
	கால்நடை சிகிச்சை மையங்கள்	500	
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	250	
கல்வி	குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி மையங்கள்	250	
	ஆரம்ப கல்வி நிறுவனங்கள்	4000	
	இரண்டாம் நிலை கல்வி நிறுவனங்கள்	4000	
	உயர்நிலை கல்வி நிறுவனங்கள்	4000	
	தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள்	500	
நிறுவனங்கள்	அலுவலகங்கள்	250	
	வங்கி காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	250	

சமூக மற்றும் பொது வசதிகள்	சனசமூக அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	250	
	கலாச்சார நிலையங்கள்	250	
	வழிபாட்டு ஸ்தலங்கள்	1000	
	ஆடிங்டோரியம் மற்றும் மாநாட்டு அரங்குகள்	1000	
	பொது நூலகங்கள்	250	
	புணர்வாழ்வு மையங்கள்	500	
	சடுகாடு	500	
	கல்லறைகள்	2000	
வர்த்தகம்	கடைகள்	150	
	நவீன கடை தொகுதிகள்	250	
	உற்சவ அரங்குகள்	1000	
	சிற்புண்டிச் சாலை	250	
	திறந்த சந்தை (வார சந்தை)	1000	
	பாமசி	150	
	ஆய்வு கூட சேவைகள் மற்றும் மாதிரிகள் சேகரிப்பு மையம்	150	
	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	150	
	இறுதிச் சடங்கு நிலையங்கள்	500	
	இறுதிச் சடங்கு நிலையங்களும் இறுதிச் சடங்கு உற்சவ நிலையங்களும்	1000	
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம்	1000	
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடமும் வாகன சேவை நிலையமும்	2000	
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடமும் நவீன கடை தொகுதியும்	2000	
	எரிவாயு நிரப்பும் இடமும் பட்டரி சார்ஜ் செய்யும் நிலையமும்	500	
வாகன தரிப்பிடம்	1000		
சுற்றுலா	விருந்தினர் இல்லங்களும் தங்குமிடங்களும்	250	
	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்	1000	

	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீற்றர்)	உயர்ந்த பட்ச தரைத் தளம்
சுற்றுலா	சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தகவல்கள் வழங்கும் நிலையம்	150	
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம நிலையம்	250	
	கபானா ஹோட்டல் மற்றும் ஏனைய ஹோட்டல்கள்	1000	
	சபாரி ஜீப் வண்டி நிலையம்	500	
	சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வாடகை வாகன நிலையம்	500	
	கைவினைப் பொருட்கள்/நினைவுச் சின்னங்கள் விற்பனை நிலையம்	150	
	காற்று பலூன்களை செயற்படுத்தும் நிலையம்	1000	
உற்பத்தி கைத்தொழில்	உணவு மற்றும் மதுவல்லாத கைத்தொழில்	500	
	மலர் நாற்றாங்கால்	500	
	நன்னீர் மீன் உற்பத்திகள்	500	
	பண்ணைகள்	2000	
	வீட்டுக் கைத்தொழில்கள்	250	
சேவை கைத்தொழில்கள்	மோட்டார் வாகன சேவை நிலையம் (Service Center)	500	
	வாகனங்கள் திருத்துமிடமும் வர்ணம் பூசும் இடமும்	500	
	வாடகை வாகன சேவை நிலையங்கள்	250	
	துணி துவைத்து காய வைக்கும் நிலையம்	150	
	தானியங்கள் அரைக்கும் ஆலை	250	
	வெல்டிங் ஒட்டல்	250	
	மின்சார பொருட்களை படுத்துபார்க்கும் நிலையம்	150	
பொது	சினிமா அரங்குகள்	1000	
	உள்ளக விளையாட்டரங்கு	1000	
	நாடக அரங்கு	1000	

	இரவு கிளப்புகள்	1000	
	கலையரங்கங்களும் அருங்காட்சியகங்களும்	1000	
	திறந்தவெளி நாடக அரங்குகள்	2000	
	நகர பூங்கா	-	
	நகர வனங்கள்	-	
	சிறுவர் பூங்கா	1000	
	பசுமை பட்டி	-	
அனுமதி வழங்கப்படாத	வெடிக்கும் பொருட்கள் களஞ்சியசாலையும் உற்பத்தி கைத்தொழிலும்		
	தீங்கு விளைவிக்கும் கைத்தொழில்கள்		

8.2.8. சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்

இப்பன்கடுவ மகா ஷீலா மயானம், வரலாற்று சிறப்புமிக்க தம்புள்ளை இரஜமஹா விகாரை, இப்பன்கடுவ நீர்த்தேக்கம், தேசிய நாமல் உயன பாதுகாப்பு பூங்கா, மடாடுகம மற்றும் உலக மரபுரிமையான சீகிரிய ஆகியவற்றினை அடிப்படையாக கொண்டு இலங்கையின் பிரதான சுற்றுலா மையமாக பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்தை ஆக்குவதனை இலக்காக கொண்டு எதிர்கால சுற்றுலா அபிவிருத்தி தேவைகளுக்காக இந்த வலயமானது முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

8.2.8.1. சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

வலயமையமாக்கல் எல்லைகள்	வரைபட இலக்கம் 7.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.
வலயமையமாக்கல் குணகம்	0.5
அனுமதியளிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச கட்டுமான உயர வரம்பு	கீழ் மாடியுடன் இன்னுமாரு மாடிக்க மட்டும் அனுமதி வழங்கப்படும். கீழ் மட்டத்திலிருந்து கட்டிடத்தின் கூரையின் உச்சி வரை உயர்ந்த பட்ச உயரம் 10 மீற்றருக்கு மேற்படலாகாது.
உயர்ந்த பட்ச தரைத் தள விகிதம்	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 6 ஆவது உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.

உயர்ந்த பட்ச குழு விகிதம்	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.
ஏனைய விபரங்கள்	<p>1. அந்த வலயத்திற்குள் ஏதேனும் பாவணைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும் போது சுற்றுலா கைத்தொழில் பாவணைகளுக்கு முக்கியத்துவமளிக்கப்படும்.</p> <p>2. அதிகார சபையினால் கோரப்பட்டுள்ள படி, வலயத்திற்குள் ஏதேனும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போது, தொல்லியல் திணைக்களம், நினைவுச் சின்னங்கள் மற்றும் தளங்களுக்கான சர்வதேச கவுன்சில் (ICOMOS) , வனவிலங்குகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம், மற்றும் வன பாதுகாப்பு திணைக்களங்களின் அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.</p> <p>3. தற்போது காணப்படுகின்ற பசுமை முறைக்கு முரணான எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கும், தற்போதுள்ள புவியியல் நிலைமைக்கு தடங்கலாக அமையும் எந்தவொரு மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கும் அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டது.</p>

8.2.8.2. சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவணைகள்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்த பட்ச நில அளவு (சதுர மீற்றர்)	உயர்ந்த பட்ச தரைத் தளம்
சுற்றுலா	ஓய்வு விடுதிகள்	-	
	விருந்தினர் இல்லங்கள் (04 அறைகளுக்கு குறைந்த)	-	
	விருந்தினர் இல்லங்கள் (04 அறைகளுக்கு கூடிய)	-	
	சுற்றுச் சூழல் சுற்றுலா ஹோட்டல்கள் (Eco Tourist Hotel)	1000	

	நகர ஹோட்டல்கள்	-	
	கபானா ஹோட்டல்கள்	-	
	நட்சத்திர சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்	1000	
	ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம நிலையம்/ ஸ்பா நிலையம்	-	
	சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தகவல்களை வழங்கும் நிலையம்	150	
	சபாரி ஜீப் வண்டி நிலையம்	1000	
	சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வாடகை வாகன நிலையம்	1000	
	கைவினைப் பொருட்கள்/ நினைவுச் சின்னங்கள் விற்பனை செய்யும் இடம்	500	
	காற்று பலூன்களை செயற்படுத்தும் நிலையம்	1000	
உற்பத்தி மற்றும் கைத்தொழில்	உணவு மற்றும் மதுவல்லாத கைத்தொழில்கள்	500	
	வீட்டு கைத்தொழில்கள்	250	
	சூழல் மாசடையாத சிறு மற்றும் மத்திய தர கைத்தொழில்கள்	500	
சேவை கைத்தொழில்கள்	சூழல் மாசடையாத சிறு மற்றும் மத்திய தர கைத்தொழில்கள்	500	
பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	சினிமா அரங்குகள்	1000	
	உள்ளக விளையாட்டரங்குகள்	1000	
	நாடக அரங்குகள்	1000	
	இரவு கிளப்புகள்	1000	
	கலையரங்கங்களும் அருங்காட்சியகங்களும்	1000	
	திறந்தவெளி நாடக அரங்கங்கள்	1000	
	நகர பூங்காக்கள்	-	
	நகர வனங்கள்	-	
	சிறுவர் பூங்கா	500	

	பசுமை பட்டி		
நிறுவனங்கள்	அலுவலகங்கள்	-	
	அலுவலக கட்டிட தொகுதிகள்	-	
	தொழிற்சங்க அலுவலகங்கள்	-	
	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	500	
குடியிருப்பு	குடியிருப்பிற்கான வீடுகள்	250	
	தனித் தனி வீடுகள்	150	
	வீட்டுத் தொகுதிகள்	500	
	உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலங்கள்	250	
	முதியோர் மற்றும் ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	500	
	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	500	
	சிறுவர் இல்லங்கள்	500	
வர்த்தகம்	கடைகள்	150	
	நவீன கடை தொகுதிகள்	-	
	உற்சவ அரங்குகள்	1000	
	சிறுறுண்டிச் சாலை	250	
	திறந்த சந்தை (வார சந்தை)	2000	
	பாமசி	150	
	ஆய்வு கூட சேவைகள் மற்றும் மாதிரிகள் சேகரிப்பு மையம்	150	
	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	150	
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம்	1000	
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடமும் வாகன சேவை நிலையமும்	2000	
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடமும் நவீன கடை தொகுதியும்	2000	
	எரிவாயு நிரப்பும் இடமும் பட்டரி சார்ஜ் செய்யும் நிலையமும்	500	
	வாகன தரிப்பிடம்	1000	
சுகாதாரம்	வைத்திய நிலையங்கள் (ஒரு வைத்தியரின் சேவையில்)	150	
	வைத்திய ஆலோசனை நிலையங்கள்	500	
	தாய் சேய் சிகிச்சை மையங்கள்	500	

	கால்நடை வைத்தியசாலைகள்	500	
	கால்நடை சிகிச்சை மையங்கள்	500	
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	250	
சமூக மற்றும் பொது வசதிகள்	சனசமூக அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	250	
	கலாச்சார நிலையங்கள்	1000	
	வழிபாட்டு ஸ்தலங்கள்	1000	
	ஆடிங்டோரியம் மற்றும் மாநாட்டு அரங்குகள்	1000	
	பொது நூலகங்கள்	150	
	புணர்வாழ்வு மையங்கள்	500	
	சுகாகாடு		
அனுமதி வழங்கப்படாத	சனசமூக அபிவிருத்தி நிலையங்கள்		

8.2.9. இயற்கை ஈரவலய பாதுகாப்பு வலயம்

அதிக பல்லுயிர் மதிப்பு கொண்ட ஈர நிலப் பகுதிகள் மற்றும் வெள்ள அபாயத்தினை குறைத்தலுக்கும் கட்டுப்படுத்தலுக்கும் ஏதுவான ஈர நில, நீர்த் தேங்கும் பகுதிகள் மற்றும் நீர் வடியும் பகுதிகள் என ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகள் இந்த வலயத்தினை சேர்ந்த பகுதிகளாகும்.

8.2.9.1. இயற்கை ஈரவலய பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

வலயமயமாக்கல் எல்லைகள்	வரைபட இலக்கம் 7.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.
வலயமயமாக்கல் குணகம்	0.5
அனுமதியளிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச கட்டுமான உயர்வரம்பு	கோபுரங்களில் கட்டப்பட்ட ஒற்றை மாடி கட்டிடங்களுக்கு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படுகின்றன. உயர்ந்த பட்ச உயரம் 8 ஆக காணப்பட வேண்டும்.
உயர்ந்த பட்ச தரைத் தள விகிதம்	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 6 ஆவது உப அட்டவணையில்

	குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.
உயர்ந்த பட்ச குழு விகிதம்	2235/54 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.
ஏனைய விபரங்கள்	1. ஈரவலய இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்தில் நிர்மாணிக்கப்படும் அனைத்து நிர்மாணங்களும் கோபுரங்களில் அமைக்கப்பட வேண்டும். 2. இந்தப் பிரதேசத்தின் அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் மத்திய சுற்றுச் சூழல் அதிகார சபையினதும் ஏனைய நிறுவனங்களினதும் அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

8.2.9.2. இயற்கை ஈரவலய பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவணைகள்

1. இயற்கை ஈரநில பூங்காக்கள்
2. சூழல் நேய உணவகங்கள் - 1200 சதுர அடி (கோபுரங்களில் அமைந்த)
3. சிறிய அளவிலான மாநாட்டு நிலையங்கள் - 1500 சதுர அடி (கோபுரங்களில் அமைந்த) இருக்கை திறன் - 75, மேடை 30'x50'
4. திறந்தவெளி உடல் பயிற்சி பகுதிகள்/ உடற் பயிற்சி வசதிமிக்க பகுதிகள்
5. ஈரநில அருங்காட்சியகங்கள் - 1000 சதுர அடி (கோபுரங்களில் அமைந்த)
6. கபானா - (கோபுரங்களில் அமைந்த)
7. உலர் காலநிலை சந்தர்ப்பங்களில் மட்டுமே விளையாடக் கூடிய இடங்கள்
8. சம்பிரதாயமான மீன்பிடி தொழில்
9. பூக்களை சேகரித்தல்
10. நீர்சார் போக்குவரத்து
11. அலங்கார ஈர நிலம்
12. தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அரச அனுமதி பெற்ற உட்கட்டமைப்பு செயல் திட்டங்கள்
13. புதிய நீர்ப் பாசண நிர்மாணம்/வெள்ளப் பெருக்கு பாதுகாப்புக்களை அமைத்தல்
14. கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகள்
15. தற்போதுள்ள குடியிருப்பு பாவணைகளை அவ்வாறே கொண்டு நடாத்தவும், குடியிருப்பு பாவணைகளுக்கென தள ஆய்வில் உறுதிப்படுத்தப்பட்டதன் பின்னர் அடிப்படை தேவைகளாக கருத்திற் கொண்டு கீழ் மாடிக்கு மட்டும் அனுமதி வழங்குவதற்கும் பரிசீலனை செய்யப்படும்.

இந்த வலயத்தில் வேறு எந்த பாவணைகளுக்கும் அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

8.2.9.3. அனுமதிக்கப்பட்ட பாவணைகளை நடைமுறைப்படுத்துதல் உட்பட்ட நிபந்தனைகள்

இல	வலயத்தின் விசேட அபிவிருத்தி நிபந்தனைகள்	ஈர வலய இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்
1.	வெள்ள நீர்த் தேக்க திறன்	இலங்கையின் நில மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டமிடலுக்கு அமைய நிர்வகிக்கப்பட வேண்டியதுடன், அது நீர்ப் பாசண திணைக்களத்தினதும் ஈரநிலத்தின் மீது சட்ட ரீதியான உரிமை கொண்ட நிறுவனங்களினதும் சட்டத்திற்கு இணங்க வேண்டும்.
2.	கட்டிட நிர்மாணத்திற்கான குறைந்த பட்ச நில அளவு	4 ஹெக்டேயார் (10 ஏக்கர்) சிறிய நிலப் பகுதிகளுக்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவணைகள் சமமாக அமைவதுடன், கட்டிடங்கள் கட்ட அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.
3.	அதிகபட்ச நிரப்புதலுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தரைத் தள அளவுகள்	நில அளவில் 2 % பாதைகள், வாகன தரிப்பிடங்கள், மலசல கூடம் மற்றும் கழிவகற்றல், பணியிடக் கட்டுப்பாட்டிற்கு தேவைப்பட்டால் தீர்வுகளை பயன்படுத்தலாம்.
4	உயர்ந்த பட்ச தரைத் தள பகுதி (கட்டுமானத்தில் உள்ள பகுதிகள்)	மொத்த செயல் திட்ட பிரதேசத்தின் 1% ஆகும். தூண்களின் மீது அனைத்து கட்டிடங்களும் அனுமதிக்கப்படும். (மலசலகூடம் தவிர்ந்த)
5	அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்த உட்கட்டமைப்பு வசதி செயல் திட்டம் (மின், நீர் வழங்கல், தொலைபேசி, பெருந்தெருக்கள் ஆகியன)	மொத்த செயல் திட்ட பிரதேசத்தின் 4% ஆகும்.
6	பிரிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கான அதிக பட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப் பகுதி	100 சதுர மீற்றர்

7	அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்த பட்ச கட்டிட உயரம்	அமைந்துள்ள தரையின் மேற்பரப்பில் இருந்து 7 மீற்றராகும் (பிரதான கொள்கைக்கு ஏற்றவாறு தூண்கள்/ கண்காணிப்பு நிலையங்கள், மறைந்திருந்து விலங்குகளை கண்காணிக்கும் நிலையங்கள் தவிர்ந்த)
8	கட்டிட தன்மை	அனைத்து கட்டிடங்களும் (மலசலகூடம் தவிரச்) ஈர நிலத்தின் தூண்கள் மேல் கட்டப்பட வேண்டும். (நிரப்பப்படாத பிரதேசம்) கட்டிடங்கள் தனித்தனியாக அமைந்து மற்றம் கண்ணை கவரக் கூடிய கூரைகளிலான கொத்துக்களாக இருக்க வேண்டும். பொது பிரதேசங்களாலும் பொது சாலைகள் மற்றும் திறந்த பகுதிகளால் மூடப்படாத அதன் தோற்றமானது சுற்றுச் சூழலுக்கு உகந்த முறையில் பராமரிக்க வேண்டும்.
9	உட்பிரிவுகள்	அனுமதி இல்லை
10	எல்லைகளை நிர்ணயித்தல்	எல்லை மதில்களுக்கு அனுமதி இல்லை. ஏற்கனவே உள்ள உயரமான எல்லையில் மட்டுமே மழை நீர் வழிந்தோடுவதை தடுக்காத வகையில் நிலப்பரப்பிற்கு பொருந்துமாறு எல்லை மதிலுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படலாம். ஏனைய எல்லைகளின் வரையறைகளை அடையாளமிடலை புவியியலுக்கு பொருந்தும் இலட்சணங்கள், (10 மீற்றருக்கு குறைந்தபட்ச இடைவெளியில்) ஆகியவற்றினை பாவித்து மேற் கொள்ள வேண்டும். மேற் கூறப்பட்ட இரண்டு சந்தர்ப்பங்களிலும் அந்த வேலைத் தளம் விசேடமாக அமையும் வகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனுமதி கீழ் மேற் கொள்ள வேண்டும்.
11	விசேட சந்தர்ப்பங்களில் மேற் கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளை தளர்த்துதல்	மிக முக்கியமான கழிவு திட்டமொன்றினை நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய சந்தர்ப்பத்தில், மேற் கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளை தளர்த்த முடியும்.

8.2.10. நெற் பயிர்ச் செய்கை மற்றும் ஈர நில விவசாய வலயம்

தற்போதுள்ள பயிரிடப்பட்டுள்ள வயல் நிலங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய தெனிய, ஓவிட்ட ஆகிய துணைப் பகுதிகள், ஈர நிலங்கள் தொடர்பாக விவசாயம் மேற் கொள்ளப்படும் பகுதிகள் இந்த மண்டலத்தை சேர்ந்தவையாகும். நீர் மூலாதாரங்களுக்குள் பாரிய தம்புள்ளை பிரதேசத்திலுள்ள கங்கைகள், கால்வாய்கள், வாவிகள் ஆகியன அடங்குகின்றன.

8.2.10.1. நெற் பயிர்ச் செய்கை மற்றும் ஈர நில விவசாய வலயத்திற்கான விதிமுறைகள்

- I. இந்த வலயமயமாக்கல் திட்டமிடல் மற்றும் வழிகாட்டல்கள் பாரிய தம்புள்ளை அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள அனைத்து ஈர நிலங்களுக்கு மட்டும் செல்லுபடியாகும்.
- II. காலநிலை மாற்றத்தால் ஏற்படும் தீவிர வானிலையின் தீவிரம் மற்றும் ஈர நிலங்களை நிர்மாணித்தல் மற்றும் நிர்மாணிப்பதன் காரணமாக மழை நீர் ஓட்டத்தின் தீவிரம் ஆகியவற்றினை கருத்திற் கொண்டு, வெள்ளத் திறனைப் பராமரித்தல் மற்றும் பிற வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள், ஆகியவற்றினை உப ஏட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் படி மேற் கொள்ள வேண்டும்.
- III. தாழ்வான நிலம்/ முழு நெல் வயல் மற்றும் பயிரிடப்பட்ட நெல் வயல் ஆகியவற்றினை வேறு காரணங்களுக்காக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினதும் உப ஏட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 01,03,04, 5, 09 ஆகிய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகள்/ ஒப்புதல்களை பெற வேண்டும். அதனைப் போலவே பல்வேறு சட்ட திட்டங்கள் மூலமாக ஈர நிலங்களின் உரிமைகள் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் எல்லைக்குள் வரும் சந்தர்ப்பங்களில், அந்த நிறுவனங்களின் மற்றும் பிற தொடர்புடைய நிறுவனங்களிடமிருந்து தேவையான பரிந்துரை மற்றும் ஒப்புதல்கள் பெறப்பட வேண்டும்.
- IV. ஈர நிலத்தினை அண்மித்த சூழலுக்கு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தும் எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் உப ஏட்டில் கூறப்பட்டுள்ள 03, 05 ஆகிய இலக்கங்களின் கீழுள்ள நிறுவனங்களிடமிருந்து சூழல் பரிந்துரையை அல்லது சூழல் அனுமதியை/ சூழல் பாதுகாப்பு அனுமதிப்பத்திரத்தினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியதுடன் குறித்த காலம் முடிவடைய முன்னர் அந்த அனுமதிப்பத்திரத்தினை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.

- V. வர்த்தமானி அறிவித்தலில் பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட கால்வாய் பாதைகளின் பாதுகாப்பு எல்லைகள் மற்றும் நீர்ப்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான நீர்த்தேக்கங்கள் ஆகியவற்றிற்கு பாதுகாக்கப்பட்ட எல்லைகளை பராமரிக்க வேண்டும்.
- VI. சதுப்பு நிலங்களில் நீர் மூலங்களுக்கு அண்மையில் அல்லது நீர் வழிகளில் நீர் வழிந்தோடக் கூடிய அல்லது வெள்ளத்தினை தக்க வைக்கும் திறன்களில் தடையாக அமையக் கூடிய எந்த கட்டுமானமும் செய்யக் கூடாது. ஆனால் பாரியதொரு திட்டமிடலுக்கு (Master Plan) அல்லது வடிவமைப்பு ஆலோசனை வழிகாட்டி திட்டத்தின் படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விசேட திட்டங்களுக்கோ அல்லது நீர் வழிந்தோடலுக்கோ அல்லது வெள்ளத்தினை தக்க வைக்கும் திறன்களில் தடையாக அமையாதவாறு இந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்ள உப ஏட்டில் கூறப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களிடமிருந்து மட்டுமே பரிந்துரையை அல்லது அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- VII. சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் மதிப்புமிக்க ஈர நிலங்களில், பூர்வீகமற்ற ஆக்ரமிப்பு தாவரங்கள் மற்றும் விலங்குகள் தவிர மற்ற தாவரங்கள் மற்றும் விலங்குகள் அகற்றப்படக் கூடாது.
- VIII. ஈர நில வலயங்களில் அனுமதிக்கப்படும் ஒவ்வொரு கட்டுமானமும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப தரங்களுடன் பசுமை கட்டிட கொள்கையின் படி வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.
- IX. ஒவ்வொரு சதுப்பு நிலத்திலும், நீர் தேங்கும் குறிப்பாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாக இருக்கும் போது, அதனது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவணையின் போது, நீர் பிடிப்பு திறன் இழப்ப மற்றும் சுற்றுச் சூழல் அமைப்புக்கள் சேவைகளில் (மற்றும் பிற பாதிப்புக்கள்) ஏற்படும் பாதிப்பினை ஈடுகட்ட மாற்றுத் தளங்கள் சரியான முறையில் நிறுவப்பட வேண்டும். அதற்கு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சந்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே அனுமதி பெற வேண்டும். சதுப்பு நிலங்களை நிரப்புவதற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட நிலம், இலங்கை நில அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தின் பரிந்துரைகளின் படி நிலையான மழை நீர் வடிகாலமைப்புக்களை பயன்படுத்த வேண்டும். ஈர நிலங்களை நிரப்புவதற்காக பாவிக்கின்ற பொருட்கள் தொடர்பாக மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- X. ஈர நிலத்திற்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்ளும்போது அபிவிருத்தியாளர்களினால் திட்டங்களை திட்டமிடவும் கண்காணிக்கவும் தகுதிவாய்ந்த நிபுணர்களின் சேவையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

- XI. ஈர நிலத்திற்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளுக்கென ஒதுக்கும் போது சட்டரீதியான பொது நடை பாதைகள், பொது குளிக்கும் இடங்களை பாதுகாத்தல் அல்லது அவை பொருத்தமான இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- XII. நீர் மூலாதாரங்களை பயன்படுத்தி மேற் கொள்ளப்படும் சம்பிரதாயமான மீன் பிடி நடவடிக்கைகள் தவிரந்த, மீன்கள் அல்லது ஏனைய நீர் வாழ் உயிரினங்களை பிடிக்கும் செயற்பாட்டில் மோட்டார் பொருத்தப்பட்ட படகுகள், மீன்பிடி சாதனங்கள், எரிபொருள் அல்லது பிற கப்பல்களை பயன்படுத்தக் கூடாது.
- XIII. தெளிவாக அடையாளம் காணக் கூடிய புவியியல்/கலாச்சார/தொல்லியல்/பல்லுயிர் மதிப்புமிக்க பிரதேசங்கள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
- XIV. மீன் மற்றும் பிற நீர்வாழ் உயிரினங்களின் இனப்பெருக்கம் செய்யும் பகுதிகள் அனைத்தும் சிறப்பாக பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
- XV. சதுப்பு நிலங்களில் கழிவுகளை கொட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கக் கூடாது. (உள்ளக, நிறுவன, கைத்தொழில், வர்த்தக, மீன் மற்றும் மருத்துவ கழிவுகள்) ஈர நிலங்களில் கழிவு நீரினை வெளியகற்ற கூடாது. ஆயினும் மத்திய சுற்றுச் சூழல் அதிகார சபையின் பரிந்துரை மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைக்கு உட்பட்டு சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை மட்டும் வெளியிட முடியும்.
- XVI. ஈர வலய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்வது தொடர்பாக உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்கள் அனுமதிப்பத்திரத்தினை வழங்கும் போது, இந்த வழிகாட்டல்களை அந்த அனுமதிப்பத்திர நிபந்தனைகளாக உட்படுத்த வேண்டியதுடன் அந்த நிபந்தனைகளை மீறுதல் என்பது அந்த அனுமதிப்பத்திரத்தினை தடை செய்யவோ தண்டனைக்கு உள்ளாக்குவதற்கோ காரணமாக அமையும்.
- XVII. மிக முக்கியமான பொது உட்கட்டமைப்பு வசதி மேம்பாட்டு திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு அவசியமான பட்சத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அங்கீகாரத்திற்கு உட்பட்டு மேற் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தளர்த்த முடியும். (அனுமதியளிக்கப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு செயல் திட்டங்களாக புதுப்பிக்கதக்க எரிசக்தி திட்டங்கள், மின்சார வழங்கல், நீர் வழங்கல், தொலைபேசி, நெடுஞ்சாலைகள், புகையிரத பாதை, திண்ம கழிவு மேலாண்மை செயல் திட்டங்கள்)

XVIII. 2019 ஆம் ஆண்டின் “அரசாங்க கொள்கை 2020” கொள்கை பிரகடனத்தின் மக்களை மையமாக கொண்ட பொருளாதாரத்தினை கட்டியெழுப்பதலின் கீழ் தரிசு நிலங்களை மீண்டும் அறுவடைக்கு தயாராக்குவதற்கான செயல் திட்டத்தின் படி, தற்போதுள்ள ஈர நில பயன்பாட்டு முறையில் மாற்றமேற்படக் கூடும் என்பதனால் ஏனைய அபிவிருத்தி செயல் திட்டங்களுக்கு பரிந்துரையை பெற்றுக் கொள்வதற்கு முன்னர் உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் பரிந்துரைக்கு உட்பட்டு முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி பணிகளுக்கு ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

கவனத்திற் கொள்ள வேண்டியவை

- a) ஈர நிலத்தை அண்டியோ அல்லது ஈர வலயத்திற்குள்ளோ உயரமான பகுதிகள் (Highland areas) காணப்படும் பட்சத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னர் எல்லைகளை வரையறை செய்வதற்கு நில அளவை திட்டத்தினை (Survey Paln) கருத்திற் கொள்ள வேண்டும்.
- b) புவியியல் அமைவிட தொகுதியின் படி அமைவிடத்தினை சரிவர நிர்ணயித்துக் கொள்ளும் போது ஏற்படுகின்ற சிக்கலான நிலைமையினை தவிர்த்துக் கொள்வதற்கு சதுப்பு நில வலயமையமாக்கலுக்கு அமைய ஏதேனுமொரு ஈர நில வலயத்தின் எல்லையிலிருந்து நிலத்தை நோக்கி 20 மீற்றர் தூர் அளவில் கிட்டிய ஈர நில வலயத்திற்கு சொந்தமாக அமைவதுடன், அந்த வலயத்தின் குறிப்பிட்ட சட்ட திட்டங்கள், நியதிகள், மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவணைகளுக்கு கீழ்படிந்து செயற்பட வேண்டியதாகின்றது.

உப ஏடுகள்

1. இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்
2. நீர்ப்பாசன திணைக்களம்.
3. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
4. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
5. குறித்த உள்ளூராட்சி சபை நிறுவனம்
6. வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்
7. வன விலங்குகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்
8. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
9. வேளாண்மை அபிவிருத்தி திணைக்களம்

8.2.10.2. அனுமதிக்கப்பட்ட பாவணைகள்

1. ஏற்கனவே பயிரிடப்பட்ட நெல் வயல்கள் மற்றும் தரிசு நிலங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய துணைப் பகுதிகளான தெனிய, ஓவிட்ட போன்றவை விவசாய அபிவிருத்தி சட்டத்திற்கு இணங்க அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காக மட்டுமே மேற்கொள்ளப்படும்.
2. ஈர நிலங்களுக்கு அண்மையில் மேற் கொள்ளப்படும் விவசாயம்
3. பயிர்கள்
4. சூழல் நேய நன்னீர் மீன் வளர்ப்பு, குளங்கள், பனை சாகுபடி

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட பாதை அகலம்,
கட்டிட எல்லை மற்றும்
ஒதுக்கங்கள்

9.1. கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பாதை அகலம்

9.1.1 9.1. கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பாதை அகலம் - தம்புள்ளை

இல	பாதையின் பெயர்	நீளம் கி.மீ	கட்டிட எல்லை பாதை மத்தியிலிரு ந்து	உரிமை
1	கண்டி - யாழ்ப்பாணம் வீதி		15	பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2	அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதி		15	பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபை
3	நிஸ்ஸங்க மாவத்தை		15	மாகாண சபை
4	கந்தளம் விதி (தம்புள்ளை-பகமுன)		15	மாகாண சபை
5	பொருளாதார நிலைய நுழைவு பாதை		15	
6	புதிய பாடெனிய பாதை		15	
7	A9 மாற்று வழிப்பாதை		15	
8	எதாபெந்தி வாவி		15	
9	வேவெலவாவி பாதை		15	
10	எறுவுல பாதை		15	
11	ஐய மாவத்தை		15	
12	25 இலிருந்து ரொடுவாவி வரை	2	7.5	பிரதேச சபை
13	அலகொல வாவி கிராம வீதி	2.05	7.5	பிரதேச சபை
14	கும்புக்கந்தன்வல கிராம வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
15	இஹல அறுவ்வல கிராம வீதி	2	7.5	பிரதேச சபை
16	ரத்தமல்கஹ வாவி- நித்தவெல்கொல்ல வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
17	கலுகலயாய வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
18	அதுபரயாய வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
19	கந்தளம் பள்ளி வீதி	2	7.5	பிரதேச சபை
20	தேவாலய வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
21	தெமதஹ ஜனபத வீதி	3	7.5	பிரதேச சபை
22	நயா கும்புர கிராம வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
23	எதாபெந்தி வாவி - குரியாய வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
24	கந்தளம் - 25 கந்தளம் வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை

இல	பாதையின் பெயர்	நீளம் கி.மீ	கட்டிட எல்லை பாதை மத்தியிலிரு ந்து	உரிமை
25	கலோகஹ வாவி கிராம மத்திய வீதி	2	7.5	பிரதேச சபை
26	புவக்அத்தாவ கம்மெந்த வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
27	ஹேன்வலயாகம நாகல வாவி வீதி	3	7.5	பிரதேச சபை
28	கல்வெடியாவ கல்கொரிய மேல் வலது பக்கம் செல்லும் பாதை	1	7.5	பிரதேச சபை
29	திகம்பதஹ - நிதியாகொல இந்திகொல்லவ பாதை	3	7.5	பிரதேச சபை
30	உடவலயாகம ரெடிபான கிராம வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
31	ஹேன்வலயாகம கீழ் வீதி	3	7.5	பிரதேச சபை
32	எட்டவராஹேன் பன்சல வீதி	2	7.5	பிரதேச சபை
33	மஹசென்கம ஹேன்குலடியாய வீதி	3	7.5	பிரதேச சபை
34	கப்புவத்தை சியம்பலாவெவ வீதி	2	7.5	பிரதேச சபை
35	உடவலயாகம தொங்கல் வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
36	ஐனக மினிபுர வீதி	3	7.5	பிரதேச சபை
37	பல்லேகம ஐனபத வீதி	0.3	7.5	பிரதேச சபை
38	கலோகவாவி உண பதுருயாய வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
39	பொஹோரன் வெவ 91 ஆம் கட்டை வீதி	.75	7.5	பிரதேச சபை
40	பல்லேகம ஐனபத வீதி	1.03	7.5	பிரதேச சபை
41	கந்தளம 40 போகஹ வாவி வீதி	0.240	7.5	பிரதேச சபை
42	கந்தளம 50 ஆம் பகுதி உனகடயாய வீதி	1.25	7.5	பிரதேச சபை
43	தம்புலு ஓய கொவிபல வீதி	2.05	7.5	பிரதேச சபை
44	சீகிரிமுல்ல குறுக்கு வீதி	2150 அடி	7.5	பிரதேச சபை
45	யாபாகம கனன்ன வீதி	500 அடி	7.5	பிரதேச சபை
46	கிரலெஸ்ஸ புவக்அத்தாவல வீதி	1.25	7.5	பிரதேச சபை
47	வேவெல கம்மெந்த வீதி	1.20	7.5	பிரதேச சபை
48	வவுல் அம்பே நித்தவெல்கொல்ல வாவி வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
49	மிரிஸ்கோனியா சந்தியிலிருந்து மானதொடுபல வரை	0.5	7.5	

50	கலாபுரவெவ கொடுவ வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
51	சலுஅபுல்லன வெவ கம மெத வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
52	கலோகஹுஎல உன பதுராய வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
53	பல்லேகம வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
54	தம்புள்ளை தலவலன்த வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
55	வென்தேசிவத்தை வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
56	கலுன்தேவ கோன்கமுல்லை வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
57	கிரகொல்ல பண்டாரவத்தை வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
58	வேவல வாவி கோனவெல வீதி	2	7.5	பிரதேச சபை
59	ரொடவெவ குறுக்கு பாதை	1	7.5	பிரதேச சபை
60	ரத்மல்கடுவ சுமித் பியசிங்க வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
61	ரத்மல்கடுவ சமுர்த்தி வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
62	எடவரஹேன சேறுகஸ்யாய புதிய பாதை	1	7.5	பிரதேச சபை
63	உடவலயாகம குறுக்கு வீதி	0.05	7.5	பிரதேச சபை
64	லேனதொர குரிஹேன வீதி	0.05	7.5	பிரதேச சபை
65	கலுன்தேவ கலோகஹு எல வீதி	1.08	7.5	பிரதேச சபை
66	குருநாகலை வீதி இந்திக கட்டிடத்திலிருந்து அலுத்வத்தைவீதி	2	7.5	பிரதேச சபை
67	அதுபரயாய டீ எல வீதி	2.06	7.5	பிரதேச சபை
68	தித்தவெல்கொல்ல வீதி	1.25	7.5	பிரதேச சபை
69	பஹலவெவ வீதி	11.5	7.5	பிரதேச சபை
70	ரத்மல்கஹுஎல வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
71	ஐய மாவத்தை (பிரதேச சபை பகுதி)	4	7.5	பிரதேச சபை
72	ரத்மல்கஹுஎல நித்தவெல்கொல்ல வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
73	கலுன்தேவ ஹதுன்கமுல வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
74	கலுன்தேவ எடமுல வீதி	2.05	7.5	பிரதேச சபை
75	கலுன்தேவ பன்னம்பிடிய வீதி	2.05	7.5	பிரதேச சபை
76	கிலோகஹுஎல கலுன்தேவ வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
77	கல்வெடியாவ வீதி	6	7.5	பிரதேச சபை
78	எருவில் கிராம வீதி	5	7.5	பிரதேச சபை
79	படுயாய வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
80	சியம்பலாவெவ வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
81	யாபாகம இந்தியஸ்யாய வீதி	5.05	7.5	பிரதேச சபை
82	மஹாயாய வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை

83	சியம்பலாவெவ வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
84	புலன சியம்பலாவெவ வீதி	3	7.5	பிரதேச சபை
85	கலுகலயாய வீதி	2	7.5	பிரதேச சபை
86	கும்புக்கவன்வல வீதி	2	7.5	பிரதேச சபை
87	பல்லேகம கொலனிய வீதி	3	7.5	பிரதேச சபை
88	ரன்தெனிவெவ மிட்யாய வீதி	2	7.5	பிரதேச சபை
89	போஹாரன்வெவ மயான வீதி	3	7.5	பிரதேச சபை
90	லேனதொர ஹிரிகொடுவ வீதி	2.05	7.5	பிரதேச சபை
91	சியம்பலாவெவ வீதி	3.05	7.5	பிரதேச சபை
92	வலிகம வெவ கம மெத வீதி	1	7.5	பிரதேச சபை
93	லேனவ அலகொல வாவி வீதி	2.05	7.5	பிரதேச சபை
94	வேவெல அலகொல வாவி வீதி	2	7.5	பிரதேச சபை
95	கீழ் ஏருவெல வீதி	5	7.5	பிரதேச சபை
96	ஏருவெல கந்தளம வீதி	2	7.5	பிரதேச சபை
97	38 ஆம் கட்டை வீதி	2	7.5	பிரதேச சபை
98	அமுல்அம்பே வீதி	3	7.5	பிரதேச சபை
99	மெகின்ஹேன பாதை	2	7.5	பிரதேச சபை
100	பன்னம்பிட்ய கிரகல பாதை	2	7.5	பிரதேச சபை
101	மெனிக்கம பாதை	1.05	7.5	பிரதேச சபை
102	தம்புலுகம கிராம சுற்று வீதி	0.75	7.5	பிரதேச சபை
103	பாதெனிய பாதை	295 அடி	7.5	பிரதேச சபை
104	சலுஅப்புல்லன வாவி வீதி	1.05	7.5	பிரதேச சபை
105	தெவன படுமக பாதை	300 அடி	7.5	பிரதேச சபை

9.1.2. கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பாதை அகலம் - கலேவெல

இல	பாதையின் பெயர்	நீளம் கி.மீ	கட்டிட எல்லை பாதை மத்தியிலிருந்து	உரிமை
01	அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதி		15	பிரதேச சபை
02	மாத்தளை வீதி		15	பிரதேச சபை
03	கலாவாவி பாதை		15	பிரதேச சபை
04	இப்பன்கடுவ நீர்தேக்க பாதை		10	பிரதேச சபை
05	2008.06.18 திகதியிலான 1.346 இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் 1987 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்கமிடப்பட்ட பிரதேச சபை கட்டளை சட்டத்தின் 24(3) 1 அறிவித்தலின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதை மற்றும் பிரதேச சபையினால் காலத்திற்கு காலம் பிரதேச சபை பாதையாக பெயரிடப்பட்ட பாதைகளும் இதன் கீழ் அடங்கும்.		7.5	பிரதேச சபை

9.1.3 கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பாதை அகலம் - சீகிரிய

இல	பாதையின் பெயர்	நீளம் கி.மீ	கட்டிட எல்லை பாதை மத்தியிலிருந்து	உரிமை
01	இனாமலுவ - சீகிரிய பாதை		15	
02	அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதி		15	
03	அனுராதபுர - பொலன்னறுவை		15	
04	சீகிரிய விமான நிலைய பாதை		15	
05	காசியப்ப வீதி		10	
06	ஹிரிவடுன்ன பாதை		10	
07	ஹபரண பாதை		10	
08	பழைய பாதை		10	
09	அதுருபொல வீதி		10	
10	தல்கோடே 4 ஆம் கட்டை வீதி		7.5	
11	6 கொலணிய ரத்மல்கடுவ பாதை		7.5	
12	நாகலவெவ கிராமத்திற்கு செல்லும் பாதை		7.5	

13	வெலிஹேன சேறுகஸ்யாய வீதி		7.5	
14	ரத்மல்கடுவ பாதை		7.5	
15	இனாமலுவ கிராம பாதை		7.5	
16	பொல்அத்தாவ எலகொல வாவி பாதை		7.5	
17	சேறுகஸ்யாய வீதி		7.5	
18	திகஉடவலயாய கிராமம் காசியப்ப கிராம பாதை		7.5	
19	சீகிரிய பொல்அத்தாவ பாதை		7.5	
20	ரங்கிரி கிராமம் ஊடாக படாவட செல்லும் பாதை		7.5	
21	ரொடவாவி பெல்லன ஓய பாதை		7.5	
22	திருகோணமலை வீதியிலிருந்த வெலிஹேன பாதை		7.5	
23	இனாமலுவ ரொடரிகம வீதி		7.5	
24	எடவராஹேன பாதை		7.5	
25	திகம்பதஹ உடவலயாகம வீதி		7.5	
26	எடவராஹேன பல்லேகம வீதி		7.5	
27	கிம்பிஸ்ஸ மருத்துவமனைக்கு அருகிலிருந்து எகொடவெவ பாதை வரை		7.5	
28	எடேருகல தொடக்கம் சேலுகஸ்யாய வீதி		7.5	
29	நாகலவெவ ஹேனகலயாகம பாதை		7.5	
30	திகம்பதஹ பன்சல வீதியிலிருந்து நீதியாகொல வீதி		7.5	
31	சீகிரிய- பிதுரங்கல பன்சல வீதி		7.5	
32	நாகலவெல சேனாகம பாதை		7.5	
33	நாகலவெல நிதகடுவ பாதை		7.5	
34	சீகிரிய தொடக்கம் மயிலெத்தேவ அலுனியயா பாதை		7.5	
35	நாகலவெல சேனாநாயக வீதி		7.5	
36	படுயாய பாதை பொதன		7.5	
37	ஏனைய பொது பாதைகள்		7.5	

9.1.4 கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பாதை அகலம் - நாவுல

இல	பாதையின் பெயர்	நீளம் கி.மீ	கட்டிட எல்லை பாதை மத்தியிலிரு ந்து	உரிமை
1	கண்டி - யாழ்ப்பாண ஏ9 பாதை		15	
2	நாவுல - பகமுன பாதை		15	
3	கரவிலஹேன பாதை		15	
4	அம்பன - ஓபல்கம பாதை		15	
5	நாவுல - நிகுல - கலேவெல பாதை		15	
6	நாவுல - நிகுல - கலேவெல பாதை		10	
7	நாவுல - சேறுதண்டாபொல பாதை		10	
8	நாலன்த கெடிகே பாதை		10	
9	நாலன்த நீர்த்தேக்க பாதை		10	
10	போவதென்ன நீர்த்தேக்க பாதை		10	
11	ஸ்ரீ தம்மானந்த பிரிவென பாதை		10	
12	புப்பிலிய படபென்த - அஸ்செந்தும பாதை		7.5	
13	எலஹொகஹவத்தை பன்சல வீதி		7.5	
14	மயான வீதி		7.5	
15	தியன்கடுவ - அலுகொல்ல பாதை		7.5	
16	தலாகொட கும்புக்கொல்ல வீதி		7.5	
17	தலாகொட - கலுகொழுவ பாதை		7.5	
18	பிபில - மயான வீதி		7.5	
19	மராகழுவ - கம்மெத பாதை		7.5	
20	கரவிலஹேன - தம்பட்டகொல்ல வீதி		7.5	
21	கடவத்தை - அம்புனெதென் பாதை		7.5	
22	பிலிஉடுகொல்ல - பதலவத்தை வீதி		7.5	
23	நாவுல - பெனல பொட பாதை		7.5	
24	ஹாடுவ - லேனதொர வீதி		7.5	
25	பல்லே ஹாடுவ - ஹாடுவெல வீதி		7.5	
26	பிஹிஉடுகொல்ல - நாலன்த வீதி		7.5	
27	அரங்கல கிணற்றிற்கு செல்லும் பாதை		7.5	
28	உடுதெனிய - அரகஹடுவ பாதை		7.5	
29	முறுதொலுவ பலாபத்வல வீதி		7.5	
30	முறுதொலுவ முதியன்சேலே பாதை		7.5	
31	தம்பகொல்ல - பொலகஹமலயாய வீதி		7.5	

32	அரங்கல பிலிஹீடுகொல்ல இரண்டாம் பாதை		7.5	
33	பிபில உல்பத பாதை		7.5	
34	நிகுல பில்ல பாதை		7.5	
35	பெனலபொட - மேல்பிடிய பாதை		7.5	
36	புப்பிலிய - எலபகஹவத்தை வீதி		7.5	
37	நாலந்த கொ:டுகொடெல்ல பாதை		7.5	
38	பிலிஹீடுகொல்ல ஹபுகஹலந்த பாதை		7.5	
39	ஹாடுவ - சேறுதண்டபொல பாதை		7.5	
40	கோன்கஹவெல - ராஜாவெல பாதை		7.5	
41	நாவுல - எல்ஹேன பாதை		7.5	
42	பிபில - பிஹில்ல பாதை		7.5	
43	நிகுலு - மயான வீதி		7.5	
44	கோன்கஹவெல - ராஜாவெல பாதை		7.5	
45	பிபல - முறுதொலுவ பாதை		7.5	
46	ஆந்தாவல - உடகம பாதை		7.5	
47	போபெல்ல - கரவிலஹேன பாதை		7.5	
48	கோன்கஹவெல - அக்கால பாதை		7.5	
49	கெடிகேயாய - அகரஹடுவ வீதி		7.5	
50	நாவுல - மெல்லகொல்ல பாதை		7.5	
51	பம்பரகஹவத்தை - கெடயாய பாதை		7.5	
52	அம்பன - வெலமெத பாதை		7.5	
53	தலாகொட கம்மெத்த பாதை		7.5	
54	உடஹாடுவ - தெவராதபொல பாதை		7.5	
55	உங்கன்வெல - மீ கொல்ல பாதை		7.5	
56	பிபில பெனலபொட வீதி		7.5	
57	கல்பட உடகொல்ல பாதை		7.5	
58	பிலிஹீடுகொல்ல வெகன்தயாய வீதி		7.5	
59	போபெல்ல - பிபில வீதி		7.5	
60	அரங்கலயாய வீதி		7.5	
61	நாவுல - அஹமுனயாய வீதி		7.5	
62	போபெல்ல நிகுல பாதை		7.5	
63	கெடிகேயாய போகஸ்போபெல்ல பாதை		7.5	
64	ஆந்தாவல கும்பல்ஹொலுவ பாதை		7.5	
65	மீகொல்ல வம்படுயாய வீதி		7.5	
66	ஆந்தாவல - லிஹினிபிடிய பாதை		7.5	
67	மராகமுல - பண்டாரயாய பாதை		7.5	
68	போவதென்ன வெலன்கொல்ல		7.5	

69	எலபகஹவத்தை கலுவன்தேவ வீதி		7.5	
70	எலபகஹவத்தை எலஹெர வீதி		7.5	
71	அரங்கல பெனலபொட வீதி		7.5	
72	நாவுல மெல்பிடிய பாதை		7.5	

73	அரங்கல கேஹெல் ஹெல்ல பாதை		7.5	
74	ரந்தாவெல வெலன்கொல்ல பாதை		7.5	
75	கரவிலஹேன – மெல்கொல்ல பாதை		7.5	
76	கும்பியன்கஹஹெல மராகமுல பாதை		7.5	
77	தம்பகொல்ல –கொடிகமுல வாவி பாதை		7.5	

9.1.4 கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பாதை அகலம் - மடாடுகம்

இல	பாதையின் பெயர்	கட்டிட எல்லை பாதை மத்தியிலிருந்து (மீற்றர்)
1	பிரதான பாதை 99	15
2	கிராம குறுக்கு பாதை – கொடகல தொடக்கம் இஹலகம வரை	15
3	கொடகம மடாடுகம பிரதான பாதை	15
4	கிதுல்ஹிடியாவ தொடக்கம் 50 ஆம் கட்டை பாதை	15
5	பண்டாரபொதன சந்தியிலிருந்து உதுருவ வரையான பாதை	10
6	பண்டாரபொதன கிராம பாதை	10
7	பண்டாரபொதன சந்தியிலிருந்து தம்பேவட்டன வரையான பாதை	10
8	ஆடியாகல பிரதான பாதை	7.5
9	பிரதான பாதையிலிருந்து கும்புக்வெவ வரை	7.5
10	குடாவெவ கிராம குறுக்கு பாதை	7.5
11	ரத்மல்கந்த பாடசாலை பாதையின் அருகில் கிராம பாதை	7.5
12	ரத்மல்கந்த கால்வாயின் மேல் பகுதி பாதை	7.5
13	ரத்மல்கந்தயிலிருந்து பெல்லன்கடவல வரையான பாதை	7.5
14	ரத்மல்கந்த விகாரைக்கு அருகிலிருந்து 6 அடி வரை மெதகம (பிரதான பாதை)	7.5
15	மெதகம கிராமத்தின் குறுக்கு பாதைகள்	7.5
16	உடகொரஸ்ஸகல மேட்டு பாதை	7.5
17	உடகொரஸ்ஸகல கிராம பாதை	7.5
18	மொரகொல்லாகம பாதை	7.5
19	கிராம குறுக்கு பாதை	7.5
20	உனகொல்லேவ தொடக்கம் ஹொரபொல வரையான பாதை	7.5
21	ஹொரபொல கிராமத்தின் குறுக்கு பாதை	7.5
22	உனகொல்லேவ கிராம குறுக்கு பாதை	7.5
23	தம்பேவட்டன கிராம பாதை	7.5
24	கலாகம கிராம பாதை	7.5
25	அலுத்பலவெவ கிராம பாதை	7.5

26	உந்துருவ கிராம பாதை	7.5
27	கோன்பலயாகம கிராம பாதை	7.5
28	உந்துருவ பிரதான பாதை	7.5
29	பிரதான பாதையிலிருந்து பராவெல வரையான பாதை	7.5
30	கிராம குறுக்கு பாதை	7.5
31	பாடசாலை வீதியின் குறுக்கான கிராம பாதை	7.5
32	மயானத்திற்கு அருகிலான குறுக்கு பாதை	7.5
33	கூட்டுறவு சங்கத்தின் அருகிலுள்ள பாதை	7.5
34	எலகமுவ கீழ் பகுதி பாதை	7.5
35	டி4 தொடக்கம் பல்லேஹிம்புர வரையான பாதை	7.5
36	டி4 கிராம பாதை	7.5
37	டி3 கிராம பாதை	7.5
38	பல்லேஹிம்புர உல்பதபாதை	7.5
39	பிரதான பாதையிலிருந்து ஜனில்லா வீடு வரையான பாதை	7.5
40	நில்பேகம கிராம பாதை	7.5
41	பிரதான பாதையிலிருந்து இஹலவத்தை பாதை	7.5
42	தம்புள்ளை பிரதான பாதையிலிருந்து பல்லேஹிம்புர வரை	7.5
43	முறுங்காஹிடி கந்த உல்பத வீதி	7.5
44	கல்வல பாதை குறுக்கு பாதை	7.5
45	பிரதான பாதையின் உதலியாகம ஊடாக பராவில வரை	7.5
46	பராவில பன்சல வீதி	7.5
47	பராவில மயான வீதி	7.5

இல	பாதையின் பெயர்	கட்டிட எல்லை பாதை மத்தியிலிருந்து (மீற்றர்)
48	உதலியாகம கிராம குறுக்கு பாதை	7.5
49	பிரதான பாதையிலிருந்து 100 ஏக்கர் வரை	7.5
50	100 ஏக்கர் கிராம பாதை	7.5
51	கொடகல கிராம குறுக்கு பாதை	7.5
52	கொடகல டி மேல் பகுதி பாதை	7.5
53	கொடகல டி கீழ் பாதை	7.5
54	மடாடுகம கிராம பாதை	7.5
55	நகரத்திலிருந்து பக்மீகஹ உல்பத வரை	7.5
56	பக்மீகஹ உல்பத கிராம பாதை	7.5
57	நகர பாதை	7.5
58	துனுமடலாவ தொடக்கம் கொடகல வரை	7.5

59	ஹெவன்டென்னேகம கிராம பாதை	7.5
60	துனுமடல கிராம பாதை	7.5
61	தெம்பரவெவ கிராம பாதை	7.5
62	50 ஆம் கட்டை பாதை	7.5
63	பிரதான பாதையிலிருந்து ராமதெகல பாதை	7.5
64	பாடசாலை சந்தியிலிருந்து கொவிகஹ உல்பத வரை	7.5
65	அரசமர சந்தியிலிருந்து மஹவெல கிராமம் ஊடாக ராமதகல வரை	7.5
66	மொரகஸ்வெவ கிராம பாதை	7.5
67	கிராம உள் பாதை	7.5
68	தம்புள்ளை பிரதான பாதையிலிருந்து மில்லகல வரை	7.5
69	பஹல புலாகல கிராம பாதை	7.5
70	உல்காவிய பாதை	7.5
71	கிதுல்ஹிடியாவ பழைய கிராம பாதை	7.5
72	தம்புள்ளை பிரதான வீதியிலிருந்து மயானம் வரை	7.5
73	தம்புள்ளை பிரதான வீதியிலிருந்து அரசமர சந்தி வரை	7.5
74	ராமதெகல வரை	7.5
75	தம்புள்ளை பிரதான வீதியிலிருந்து ஹெவடென்னேகம வரை	7.5
76	எல்லேபொல சுற்றுப் பாதை	7.5
77	தம்புள்ளை பிரதான வீதியிலிருந்து தல்கஹஹெல்ல வரை காமினி மாவத்தை	7.5

9.2. புகையிரத பாதை மற்றும் நெடுஞ்சாலை ஒதுக்கங்கள்

இல	பாதையின் பெயர்	கட்டிட எல்லை பாதை மத்தியிலிருந்து (மீற்றர்)
1	முன்மொழியப்பட்ட நெடுஞ்சாலை	50
2	முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத பாதை (குருநாகலை - ஹபரண)	50

9.3. கால்வாய்கள், ஆறுகள், நீர்த்தேக்கங்களுக்கான ஒதுக்கங்கள்

9.3.1. நீர்த்தேக்க ஒதுக்க பிரதேசங்களின் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் -கலேவெல

நீர்த்தேக்கங்களுக்கான ஒதுக்க எல்லைகள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பிரிக்கப்பட்டுள்ளது

1. இருபத்தைந்து மீட்டருக்கும் அதிகமான அகலம் கொண்ட நீர்நிலை அல்லது பொது நீர் வழித்தடம் அல்லது ஆற்றின் போக்கில் ஏதேனும் இடம் மற்றும் மேற் கூறிய நீர்நிலை அல்லது ஆற்றின் கரையின் இருந்து அறுபது மீட்டருக்குள் விரியும் பகுதிகள்.
2. நீர் வழித்தடத்தில் வாவி, நீர்த்தேக்கம் மற்றும் பொதிகையாயின் அதன் உயர்ந்த பட்ச நீர் வழங்கல் மட்டத்திலிருந்து 100 மீற்றர் வரையான தூரத்திற்கு நிர்மாணங்கள் தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. நீர் நிலையானது இருபத்தைந்து மீட்டருக்கு மேல் அகலம் கொண்ட பொது நீர்வழிப்பாதையாக இருந்தால், அந்த நீர் வழிப்பாதையின் கரையில் இருந்து முப்பது மீட்டருக்குள் இருக்கும் பகுதி

9.3.2. கால்வாய்கள், ஆறுகள், நீர்த்தேக்கங்களுக்கான ஒதுக்கங்கள் - சீகிரிய

9.3.2.1. நீர்த்தேக்க ஒதுக்கங்கள்

இல	நீர்த்தேக்கத்தின் பெயர்	ஒதுக்கத்தின் கரையிலிருந்து (மீற்றர்)
1	ஹபரண வாவி	30.0
2	ஹிரிவடுன்ன வாவி	30.0
3	பெல்லன்கடவல வாவி	30.0
4	கெலேவ வாவி	15.0
5	குடா மீகஸ்வெவ	15.0
6	சியம்பலாகஸ்வெவ	15.0
7	பஹலவெவ	15.0
8	பஹல தல்கோடே வெவ	15.0
9	குடா வாவி	15.0
10	ரம்பாவெலே வாவி	15.0
11	தரானேவெவ	15.0
12	நாகல வாவி	15.0
13	சீகிரிய வாவி	15.0
14	மஹாகிம்பிஸ்ஸ வாவி	30.0

15	கலஹிடியாவ வாவி	15.0
16	பொதான வாவி	15.0
17	நாலன்தா கம வாவி	15.00
18	பரணகம வாவி	15.0
19	கோன்கஹ வாவி	15.0
20	எஹெமுல்ல வாவி	15.0
21	உக்வேவ	15.0

9.3.2.2. கால்வாய் வழித்தட ஒதுக்கங்கள்

இல	கால்வாயின் பெயர்	கரையிலிருந்து (மீற்றர்)
1	கிரி ஓய	9.0
2	சீகிரி ஓய	6.0
3	பெல்லன் ஓய	6.0
4	ஏனைய ஓய	6.0
5	ஏனைய நீர் ஓட்டங்கள்	4.5

9.3.3. கால்வாய்கள், ஆறுகள், மற்றும் நீர்த்தேக்க ஒதுக்கங்கள் - நாவுல

9.3.3.1. நீர்த் தேக்கம்

இல	நீர்த்தேக்கத்தின் பெயர்	ஒதுக்கத்தின் கரையிலிருந்து (மீற்றர்)
1	போவதென்ன நீர்த்தேக்கம்	100
2	வேமெடில்ல நீர்த்தேக்கம்	100
3	மொரகஹகந்த நீர்த்தேக்கம்	100
4	உடதென்ன வாவி	30
5	கொடிகழுவ வாவி	30
6	கமேவெலே வாவி	30
7	மேல் பிலிஹீடுகொல்ல வாவி	30
8	கீழ் வாவி	30
9	கெதரவெல வாவி	30
10	கஹடகும்புர வாவி	30

11	பம்பரகல வாவி	30
12	தன்வேஹெர வாவி	30
13	மேல்பிடிய வாவி	30
14	கடிகமுவ வாவி	30
15	நாவுல வாவி	30
16	அலுத்வாவி	30
17	தெபித்திய வாவி	30
18	கோனமடமுகலான வாவி	30
19	பதலயாய வாவி	30
20	ஹபயாய வாவி	30
21	மீவெல்பிடிய வாவி	30

9.3.3.2. கால்வாய் ஒதுக்கங்கள்

இல	நீர்த்தேக்கத்தின் பெயர்	கரையிலிருந்து (மீற்றர்)
1	அம்பன் கங்கை	60
2	சுது கங்கை	60
3	தம்புலு ஓய	30
4	நாலன்த ஓய	30
5	ஏனைய நீர் வழிகள்	09

9.3.1. நீர்த்தேக்க ஒதுக்க பிரதேசங்களின் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் -மடாடுகம

நீர்த்தேக்கங்களுக்கான ஒதுக்க எல்லைகள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பிரிக்கப்பட்டுள்ளது

1. இருபத்தைந்து மீட்டருக்கும் அதிகமான அகலம் கொண்ட நீர்நிலை அல்லது பொது நீர் வழித்தடம் அல்லது ஆற்றின் போக்கில் ஏதேனும் இடம் மற்றும் மேற் கூறிய நீர்நிலை அல்லது ஆற்றின் கரையின் இருந்து அறுபது மீட்டருக்குள் விரியும் பகுதிகள்.
2. நீர் நிலை, நீரின் போக்கில் உள்ள எந்தப் புள்ளியும் அல்லது 25 மீட்டருக்கும் அதிகமான அகலம் கொண்ட பொது நீர்ப் பாதை மற்றும் நீர்ப் பாதையின் கரையிலிருந்து 30 மீட்டருக்குள் பரந்து காணப்படும் பகுதிகள்