විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම

දෙවිනුවර

ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය

2023-2033

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 - 2033

දෙවිනුවර

ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

දෙවිනුවර ප්‍රදේශීය සභාව සඳහා වන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033

දෙවිනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033)
© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව (2023)

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි.
මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් ප්‍රකාශනය මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැටිගත කිරීම හෝ බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
06 වන,07 වන හා 09 වන මහල්, "සෙත්සිරිපාය", බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.
වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
ඊ මේල් - info@uda.gov.lk
දුරකථන අංකය - +94112873637/ 0412230413
ප්‍රකාශනය 2023

දෙවිනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර පළමු කොටස යටතේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය හා සැලැස්ම යන පරිච්ඡේදයන්ගෙන් සමන්විතය. දෙවන කොටස යටතේ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වන කලාපීකරණ නියමතා, අනුමත භාවිතයන් සහ විශේෂ නියමතා අන්තර්ගත වේ. තෙවන කොටස යටතේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක සමග කලාපීය මායිම් සහ අනෙකුත් ඇමුණුම් ඇතුලත් කර ඇත.

දෙවිනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් සකස් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශයන්ගේ හා සම්පත් දායකයන්ගේ උපදෙස් හා මඟපෙන්වීම පෙරදැරි කරගෙන සිදු කර ඇත.

අධීක්ෂණය
ඉංජිනේරු එල්. බී. කුමුදු ලාල් - සභාපති, නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානාච්චි - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග- නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් - කලාප I), නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් - කලාප II), නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී අනුර මැදවෙල - අධ්‍යක්ෂ (දකුණු පළාත) නා.සං.අ., නීතිඥ දයානි කිරිවන්තුඩුව - අධ්‍යක්ෂ (නීති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනී - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.

සැලසුම් කණ්ඩායම
අධීක්ෂණ කටයුතු හා මෙහෙයවීම: නගර නිර්මාණ ශිල්පී අනුර මැදවල අධ්‍යක්ෂ - දකුණු පළාත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ.ජී කල්‍යානි ඉන්දිකා (හිටපු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ), නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජී. එල්. සුමනසේකර වැ.බ.නි.අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ.ජී.සුනිල් සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ජේ.සී.වික්‍රමරත්න සහකාර අධ්‍යක්ෂ (ගෘහ නිර්මාණ), නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.එස්. අශාන් මධුරංග,මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ.එච් ඒ ඔෂානි තුෂාරා, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, එච්.සී.ඩබ්.අනෝමා ප්‍රියන්ති - බලාත්මක සැලසුම්කරු මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, එෆ්. එච්. එල්. වරුණි - බලාත්මක සැලසුම්කරු මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, එච්.ටී.පී. චාමලී - බලාත්මක සැලසුම්කරු මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, පී.එල්.එම්.ඩී.ලියනගේ (නගර නිර්මාණ ශිල්පී පුහුණු), මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සම්බන්ධීකරණය සැලසුම් සකස් කිරීම හා ලේඛනගත කිරීම: නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ.එච්. ඒ ඔෂානි තුෂාරා, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, එච්.සී.ඩබ්.අනෝමා ප්‍රියන්ති - බලාත්මක සැලසුම්කරු, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, පී.එල්.එම්.ඩී.ලියනගේ (නගර නිර්මාණ ශිල්පී පුහුණු), මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සහය කණ්ඩායම්: උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (අධීක්ෂණය , නියාමනය හා ගැසට් කිරීම), පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (PORS සැලසුම් සකස් කිරීම හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම), භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භූගෝලීය තොරතුරු හා දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහය සැපයීම)

පිට කවර නිර්මාණය - නගර නිර්මාණ ශිල්පී වයි.වී.ඒ. කුෂාන් විමුක්ති (මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය)

ප්‍රණාමය

දෙවිනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය.

මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් ඉටුකරන ලද තවත් එක් සන්ධිස්ථානයක් ලෙස මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම හඳුන්වාදිය හැක. දෙවිනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 - 2033) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් සකස් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශයන්ගේ හා සම්පත් දායකයන්ගේ උපදෙස් හා මඟපෙන්වීම පෙරදැරි කරගෙන සිදු කර ඇත.

පුරාවිද්‍යාත්මක , සංස්කෘතික සහ පූජනීය නගරයක් ලෙස දෙවිනුවර නගරය වැදගත් වන අතර අතීතයේ සිට පැවත ආ මෙම නගරය පූජා නගරයක් හා ධීවර හා සංස්කෘතික සංචාරක නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය ඇතිව දෙවිනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ විධි විධාන යටතේ දෙවිනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය අනුර කරුණාතිලක මැතිතුමන්ට අධිකාරියේ ගෞරවනීය ස්තුතිය පුද කර සිටිමු.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේ දී අවශ්‍ය සහාය ලබාදුන් දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපතිතුමන්, ගරු මන්ත්‍රීවරුන් හා නිලධාරීන්, දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඇතුළු සැලැස්මට දායකත්වය ලබා දුන් සියලුම රජයේ නිලධාරීන්ට සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තුතිය ප්‍රකාශ කර සිටිමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්ය හා මග පෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති ඉංජිනේරු එල්. බී. කුමුදු ලාල් මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නගර නිර්මාණ ශිල්පී , මහින්ද විතානාරච්චි මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - කලාප II නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න මහතාට, අධ්‍යක්ෂ (දකුණු පළාත) නගර නිර්මාණ ශිල්පී අනුර මැදවල මහතාට හා උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අපගේ ස්තුතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූ දර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ.කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්. සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, දකුණු පළාත් අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී අනුර මැදවල මහතා මෙන්ම මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට අනුයුක්තව සේවය කරනු ලබන සියලුම සේවක මහත්ම මහත්මීන්ටත් අපගේ හෘදයාංගම ස්තුතිය පුදකර සිටිමු.

පූර්විකාව

දකුණු පළාතෙහි ප්‍රධාන වාණිජ මධ්‍යස්ථානය වන මාතර නගරය හා තදාසන්න නගර වල ඇතිවන සංවර්ධනය හේතුවෙන් පැනනගින අභියෝගයන්ට මුහුණ දීම සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතුවී ඇත. ඒ අනුව, එම ප්‍රදේශය සැලසුම්ගත සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම අරමුණු කරගනිමින් විසල් මාතර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය අංක 1409/08 දරණ 2005.09.07 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

එසේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශය සඳහා මාතර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය, වැලිගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ මාතර, වැලිගම, වැලිපිටිය, දෙවිනුවර, මාලිම්බඩ, තිහගොඩ යන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයන්හි කොටස් වලින් යුත් වර්ග කිලෝමීටර් 175.0 ක භූමි ප්‍රදේශයක් ඇතුළත් වේ. මෙම ප්‍රදේශයේ වර්තමාන සංවර්ධන නැම්යාව සළකා 2022.10.19 දිනැති අංක 2302/20 දරන අති විශේෂ ගැසට් නිවේදන මගින් ඉහත සඳහන් පළාත් පාලන ආයතන හතට අයත් සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණය වන වර්ග කිලෝ මීටර් 303.0ක ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරමින් විසල් මාතර සංවර්ධන ප්‍රදේශය පුළුල් කරන ලදි. ඒ අනුව මෙම විසල් මාතර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික අංශ එකිනෙක සුසංයෝග වන ලෙස ඉඩම් පරිහරණය ක්‍රමාණුකූලව පෙළගස්වමින්, සියළුම ඉදිකිරීම් සහ සම්බන්ධතා මාර්ග (Communication Routes) වාස්තුගත කර මහජනතාවට පහසුවෙන් ජීවත්විය හැකි පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම අරමුණ ඇතිව විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කරන ලදි. එම සැලැස්ම මඟින් ප්‍රදේශීය විභවතාවයන් සැළකිල්ලට ගෙන “සහසම්බන්ධතා නගරයක් ” ළගාකරගැනීමේ දැක්ම ඔස්සේ පිළියෙළ කරන ලද සංකල්පිත සැලැස්මට අනුව පළාත් පාලන ආයතන සඳහා වෙන වෙනම විස්තරාත්මක සංවර්ධන සැලසුම් විසල් මාතර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ පිළියෙළ කරන ලදි.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් දෙවිනුවර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයම ආවරණය වන ලෙස ආර්ථික, සමාජයීය, භෞතික , පාරිසරික හා සංස්කෘතික යන සංරචකයන් සලකා 2019 වර්ෂයේ මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම ආරම්භ කරන ලදී. එය 2023-2033 කාල පරාසය සඳහා බලාත්මක කිරීමට නියමිතය. සංවර්ධන සැලැස්ම කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර පළමු කොටස සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය හා සැලැස්ම යන පරිච්ඡේදයන්ගෙන් සමන්විතය. දෙවන කොටස සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වන කලාපිකරණ නියමතා, අනුමත භාවිතයන් සහ විශේෂ නියමතා අන්තර්ගත වේ. තෙවන

කොටස යටතේ භූ ගෝලීය බණ්ඩාංක සමග කලාපීය මායිම් සහ අනෙකුත් ඇමුණුම් ඇතුළත් කර ඇත.

පළමු කොටසේ පළමු පරිච්ඡේදය යටතේ සංවර්ධන සැලැස්ම, එහි නිත්‍යානුකූල රාමුව, සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, සැලසුම් සන්දර්භය හා සැලසුම් ක්‍රියාවලිය දක්වා ඇත. දෙවන හා තෙවන පරිච්ඡේදය යටතේ පිළිවෙලින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සීමා නිර්ණය කිරීම හා සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව සඳහන් කොට ඇත. සිව්වන පරිච්ඡේදය යටතේ දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ ද පස්වන පරිච්ඡේදය යටතේ එක් එක් අරමුණ සඳහා වන ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය අන්තර්ගත වේ. හයවන පරිච්ඡේදය යටතේ මාලිම්බඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන ප්‍රධාන උපායමාර්ගික සැලසුම් ලෙස ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, මෙන්ම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගයන් සවිස්තරාත්මකව එක් එක් අංශ යටතේ දක්වා ඇත.

එමෙන්ම දෙවන කොටසේ හත්වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන කලාප හා කලාප නියමතා සඳහා වෙන් කොට ඇත. පරිච්ඡේද අංක අට යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත සඳහා වෙන් කොට ඇත.

අවසාන වශයෙන් මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අරමුණ වන්නේ මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 අදාල කාල වකවානුව සඳහා සාර්ථකව බලාත්මක කිරීම වේ.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

අති ගරු ජනාධිපති අනුර කුමාර දිසානායක මැතිතුමාගේ ප්‍රතිපත්ති මත "පොහොසත් රටක් ලස්සන ජීවිතයක්" සංකල්පය යථාර්ථයක් බවට පත්කර ගැනීමේ අභිලාෂය සාක්ෂාත් කරගැනීම උදෙසා වන අරමුණු හා ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායි ලෙස ඉටුකර ගැනීම පිණිස සංවර්ධනයේ නව මානයක් ගොඩනගමින් නිවැරිදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍ය යොමු කිරීම සඳහා, නව සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම, අතිශය වැදගත් ජාතික ක්‍රියාවලියක් වශයෙන් හඳුනාගත හැක.

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුල පවතින, විෂමතාවයන්, හා දූර්වලතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, පළාත් දිස්ත්‍රික්ක හා නගර අතර පවතින සමාජ, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක පදනම් කරගත් එකිනෙකට වෙනස් විභවතාවයන් හඳුනා ගනිමින් වඩාත් ප්‍රායෝගික නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අවශ්‍යතාවය මත නගර සංවර්ධන සැලසුම් 68 ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර, මෙම වසර තුල තවත් නගර සංවර්ධන සැලසුම් 22 ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය මේ වන විට සිදුකරමින් පවතී. දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මක්ද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. වසර 2024 වන විට තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක සපුර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය මත රටේ සංවර්ධනයට දායක වන නගර සැලසුම් විශාල ප්‍රමාණයක් සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පවතින විභවතාවයන් වශයෙන් හඳුනා ගත් සේවා සැපයීම යන විභවතාවය මත පදනම්ව සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රමුඛස්ථානය ලබාදී තිබෙන ප්‍රධාන සාධකය වශයෙන් සඳහන් කල හැක.

එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද හඳුනා ගනිමින් එම සම්පත් වඩාත් විධිමත් පරිදි නේවාසිකයින් සඳහා භාවිත කල හැකි ආකාරයෙන් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් යෝජිත අරමුණු වශයෙන් සඳහන් කල හැක.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සෑම සමාජ ස්ථරයක්ම නියෝජනය කරමින්, පුරවැසියන්, වෘතීයවේදීන්, විශේෂඥයින් හා පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගත් අතර එම තොරතුරු විශ්ලේෂනය කරමින් තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබා ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැසුම (2023-2033) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

අනුර කරුණාතිලක

ගරු නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන

1978 අංක 41 දරණ පනතේ බලතල ප්‍රකාරව ස්ථාපනය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමුඛතම කාර්යය වනුයේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනලද ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඉහත බලතල ප්‍රකාරව විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ (II කොටසේ) 8 අ (1) වගන්තිය ප්‍රකාරව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලතල පැවරී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින සමාජ ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක සැලකිල්ලට ගෙන උපායමාර්ගිකව සංවර්ධනය කලයුතු අංශයක් කෙරෙහි සුවිශේෂී අවධානයක් යොමු කරමින් දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කාලීන අවශ්‍යතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, යථාවත් සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගීකර ගනිමින් 2023-2033 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම හා විභවතාවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම සඳහා උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයන් අනුගමනය කර ඇති අතර, සංවර්ධන සැලසුම මගින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා හඳුන්වාදී ඇත. එබැවින් වඩාත් යහපත් හා කාලීන මහජන අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කිරීම පිණිස බලාත්මක කරනු ලබන මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් හා මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

ඉංජිනේරු එල්. බී. කුමුදු ලාල්
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම්තුමියගේ පෙරවදන

විසල් මාතර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය පුළුල් කිරීම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් දෙවිනුවර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීම පිළිබඳව මාගේ කෘතඥතාවය ප්‍රථමයෙන් ප්‍රකාශ කර සිටින අතර, එමගින් දෙවිනුවර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අනන්‍ය වූ ලක්ෂණ ආරක්ෂා වන පරිදි, විශේෂයෙන්ම දෙවිනුවර ශ්‍රී විශ්ණු දේවාලය හා බැඳුනු සංස්කෘතික වටිනාකම් රැකගැනීමට ගෙන ඇති උත්සාහය සහ ඒ තුලින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට උපරිම ප්‍රතිලාභ ලබාගත හැකි පරිදි කටයුතු කර තිබීම ප්‍රශංසනීය වේ.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී පොදු මහජනතාව නියෝජනය කරමින් අප විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද යෝජනා හා අදහස් පිළිබඳවද අවධානය යොමුකර තිබීම මා අගය කරන අතර, සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම තුලින් 2033 වර්ෂය වන විට දෙවිනුවර නගරය භෞතික, ආර්ථික,සමාජීය, සංස්කෘතික හා පාරිසරික වශයෙන් විධිමත්ව නගා සිටුවමින් අප යන ගමනට ඔබගෙන ඇති ප්‍රයත්නය පිළිබඳව මම ඇතුළු අප ප්‍රාදේශීය සභාවේ සුභාශිංසන පළකර සිටිමි.

නදීරා එල්. ජයවික්‍රම

ලේකම්,

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව

අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය

මාතර මහා නගර සභාව, වැලිගම නගර සභාව, මාතර ප්‍රාදේශීය සභාව, වැලිගම ප්‍රාදේශීය සභාව, දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව, තිහගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සහ මාලිම්බඩ ප්‍රාදේශීය සභාව යන බල ප්‍රදේශ සඳහා වන විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය, අනුර කරුණාතිලක වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 අගෝස්තු මස 28 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, මාතර මහා නගර සභාව, වැලිගම නගර සභාව, මාතර ප්‍රාදේශීය සභාව, වැලිගම ප්‍රාදේශීය සභාව, දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව, තිහගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සහ මාලිම්බඩ ප්‍රාදේශීය සභාව යන බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

අනුර කරුණාතිලක (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙත්සිරිපාය" අදියර - II
බත්තරමුල්ල.

2024 ...12....... මස 11 වන දින.

ගැසට් නිවේදනය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2416/07 - 2024 දෙසැම්බර් මස 24 වැනි අඟහරුවාදා - 2024.12.24

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

මාතර මහා නගර සභාව, වැලිගම නගර සභාව, මාතර ප්‍රාදේශීය සභාව, වැලිගම ප්‍රාදේශීය සභාව, දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව, තිහගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සහ මාලිම්බඩ ප්‍රාදේශීය සභාව යන බල ප්‍රදේශ සඳහා වන විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය, අනුර කරුණාතිලක වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 අගෝස්තු මස 28 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, මාතර මහා නගර සභාව, වැලිගම නගර සභාව, මාතර ප්‍රාදේශීය සභාව, වැලිගම ප්‍රාදේශීය සභාව, දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව, තිහගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සහ මාලිම්බඩ ප්‍රාදේශීය සභාව යන බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

අනුර කරුණාතිලක (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙත්සිරිපාය" අදියර II,
බත්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0233/1

1A - PG 6954 — 19 (2024/12)
මෙම අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

මාතර මහා නගර සභාව, වැලිගම නගර සභාව, මාතර ප්‍රාදේශීය සභාව, වැලිගම ප්‍රාදේශීය සභාව, දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව, තිහගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සහ මාලිම්බඩ ප්‍රාදේශීය සභාව යන බල ප්‍රදේශ සඳහා වන විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, මාතර මහා නගර සභාව, වැලිගම නගර සභාව, මාතර ප්‍රාදේශීය සභාව, වැලිගම ප්‍රාදේශීය සභාව, දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව, තිහගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සහ මාලිම්බඩ ප්‍රාදේශීය සභාව යන බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 ක් වූ දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය අනුර කරුණාතිලක වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

අනුර කරුණාතිලක (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙත්සිරිපාය" අදියර - II,
බත්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0233/2

මාතර මහා නගර සභාව, වැලිගම නගර සභාව, මාතර ප්‍රාදේශීය සභාව, වැලිගම ප්‍රාදේශීය සභාව, දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව, තිහගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සහ මාලිම්බඩ ප්‍රාදේශීය සභාව යන බල ප්‍රදේශ සඳහා වන විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව මාතර මහා නගර සභාව, වැලිගම නගර සභාව, මාතර ප්‍රාදේශීය සභාව, වැලිගම ප්‍රාදේශීය සභාව, දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව, තිහගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සහ මාලිම්බඩ ප්‍රාදේශීය සභාව යන බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු අනුර කරුණාතිලක මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2024 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ඉංජි. එල්. බී. කුමුදු ලාල්,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2024 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින.

EOG 12 - 0233/3

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

පටුන

ප්‍රණාමය iv
පූර්විකාව v
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන vii
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන viii
දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා ලේකම්ගේ පෙරවදන ix
ගැසට් නිවේදනය xi
පටුන xiii
සිතියම් ලැයිස්තුව xvi
වගු ලැයිස්තුව xvii
රූප සටහන් ලැයිස්තුව xvii
ඡායාරූප ලැයිස්තුව xviii
I වන කොටස 1
දත්ත විශ්ලේෂණය සහ 1
සැලැස්ම 1
01 වන පරිච්ඡේදය 2
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම 2
1.1 හැදින්වීම 3
1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන් 7
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය 7
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 9
02 වන පරිච්ඡේදය 12
මූලික අධ්‍යනය 12
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය 13
2.2 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරිම 15
2.2.1 හැඳින්වීම 15
2.2.2 ක්‍රියාකාරි සීමාව 15
2.2.3 භූගෝලීය සීමාව 16
2.2.4 පරිපාලන සීමාව 16
2.2.5 සැලසුම් සීමාව 16
2.3 සැලසුම් සහ අවස්ථානුකූල සන්දර්භය 16
2.3.1 ඓතිහාසික පසුබිම 16
2.3.2 ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවය 18

2.3.3 ජනගහනය හා නිවාස 20
2.3.4 පවත්නා ඉඩම් පරිභෝජන රටාව 20
2.3.5 මහාමාර්ග හා ගමනාගමනය 21
2.3.6 ආර්ථික සැකසුම 21
2.3.7 ඉඩම් වටිනාකම් 22
2.3.8 පානීය ජල සම්පාදනය 24
2.3.9 විදුලිය 24
2.3.10 ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය 24
2.3.11 අධ්‍යාපන පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය 24
2.3.12 සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය 25
2.3.13 පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන 25
2.3.14 විනෝද හා සාමාජීය කටයුතු පහසුකම් 25
03 වන පරිච්ඡේදය 26
සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය 26
3.1 හැඳින්වීම 27
3.2 සංවර්ධන ගැටළු 28
04 වන පරිච්ඡේදය 30
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව 30
4.1 දැක්ම 31
4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශය 31
4.3 අරමුණු 32
4.4 පරමාර්ථ 32
05 වන පරිච්ඡේදය 33
ශ. දු. අ. ත. විශ්ලේෂණය 33
(SWOT ANALYSIS) 33
5.1. සාරාංශගත ශ. දු. අ. ත. විශ්ලේෂණය 34
5.2. විස්තරාත්මක ශ. දු. අ. ත. විශ්ලේෂණය 36
06 වන පරිච්ඡේදය 47
සංවර්ධන සැලැස්ම 47
6.1 හැඳින්වීම 48
6.2 සංකල්පිත සැලැස්ම 49
6.3 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම 51
6. **4** අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග 54
6.4.1 සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම 54
6.4.2 මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම 55

6.4.3 වැසි ජල කළමණාකරණ සැලැස්ම 59

6.4.4 ඝණ අපද්‍රව්‍ය සහ අප ජල කළමණාකරණ සැලැස්ම 61

6.5 ජනාවාස උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 63

6.6 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 65

6.6.1 සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම 65

6.6.2 ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 67

6.7 තිරසර පාරිසරික ක්‍රමෝපායන් 69

6.7.1 සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ 69

6.7.1.1 අරමුණු සහ ඉලක්කය 69

6.7.2 දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම 2023 – 2033 73

6.7.2.2 දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ආපදා පිහිටි ප්‍රදේශ සඳහා උපාය මාර්ග ... 73

6.8 සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපාය මාර්ගික සැලස්ම 81

6.9 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග 82

II වන කොටස 132

07 වන පරිච්ඡේදය 133

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා 133

7.1 හැදින්වීම 134

7.2 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය 136

7.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බල පැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා 136

7.4 කලාපීකරණ රෙගුලාසි 143

08 වන පරිච්ඡේදය 149

යෝජිත මාර්ග පළල , ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත 149

8.1 යෝජිත මාර්ග පළල 150

8.2 මුහුදු, ගංගා, ජලාශ සහ ඇළ මාර්ග සඳහා ගොඩනැගලි සීමා සහ රක්ෂිත 157

උපලේඛණ 158

III වන කොටස 189

ඇමුණුම් 190

සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම් අංක 1- දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය - පිහිටීම 6
සිතියම් අංක 2: විසල් මාතර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය........ 14
සිතියම් අංක 3 : ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම 2050 19
සිතියම් අංක 4: දෙව්නුවර ප්‍රදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය-ඉඩම් වටිනාකම - 2023........ 23
සිතියම් අංක 5: දකුණු කළාපය සඳහා වන ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2030 43
සිතියම් අංක 6: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම - 2033 53
සිතියම් අංක 7: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය - යෝජිත මාර්ග සැලසුම 2033 56
සිතියම් අංක 8: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශය සභා බල ප්‍රදේශය - යෝජිත වැසි ජල කාණු පද්ධති සැලැස්ම 2033 60
සිතියම් අංක 9 : දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය - යෝජිත ජනාවස සැලැස්ම 2033........ 64
සිතියම් අංක 10 : දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : යෝජිත පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්ම - 2033 .... **Error! Bookmark not defined.**
සිතියම් අංක 11: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය - ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම 2033........ 75
සිතියම් අංක 12: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු අවකාශිය සැලැස්ම - 2033........ 80
සිතියම් අංක 13 - දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති........ 82
සිතියම් අංක 14 : දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය -කලාපිකරණ සැලැස්ම -2023-2033. **Error! Bookmark not defined.**

වගු ලැයිස්තුව

වගු අංක 1: පුරාණවැල්ල ධීවර වාරයෙහි අයිස් හා ඉන්ධන ධාරිතාවය 41
වගු අංක 2: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය - පුළුල් කර සංවර්ධනය කල යුතු මාර්ග 2033 ... 57
වගු අංක 3: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය - දෛනික අප ජල ප්‍රමාණය 2020 62
වගු අංක 4: ගංවතුර අවදානම් ප්‍රදේශ සඳහා කලාපීකරණය,මාර්ගෝපදේශ සහ අනුමත භාවිතයන්.. 76
වගු අංක 5: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු අවකාශිය සැලැස්ම - 2023 - 2033 77
වගු අංක 6: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ව්‍යාපෘති සාරාංශය 83
වගු අංක 7: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය - සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය 136
වගු අංක 8: භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය සහ ගෙබිම් අනුපාතයෙහි ප්‍රතිශතය... 138
වගු අංක 9: භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් අවම භූමි ප්‍රමාණය සහ ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර 139
වගු අංක 10: නේවාසික කලාපය 143
වගු අංක 11: වාණිජ කලාපය 144
වගු අංක 12: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.. 145
වගු අංක 13සංචාරක කලාපය 146
වගු අංක 14: සංරක්ෂිත කලාපය... 147
වගු අංක 15: දෙව්නුවර ප්‍රදේශිය සභා බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී මාර්ග (A , B, C ශ්‍රේණි) සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා 150
වගු අංක 16: දෙව්නුවර ප්‍රදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය - පුලුල් කළ යුතු මාර්ග ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග .. 151
වගු අංක 17: දෙව්නුවර ප්‍රදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය - ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා 152

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

රූප සටහන් අංක 1 : විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා වන ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම.................... 8
රූප සටහන් අංක 2: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : සංචාරක ස්ථාන සහ සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම... 40
රූප සටහන් අංක 3: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : වරාය සහ තොටුපළ වල පිහිටීම 42
රූප සටහන් අංක 4: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය: සංකල්පිත සැලැස්ම 50
රූප සටහන් අංක 5: මාර්ග හරස්කඩ.. 57
රූප සටහන් අංක 6: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : යෝජිත අපජල කළමනාකරණ සැලසුම් ප්‍රදේශය 62

ඡායාරූප ලැයිස්තුව

ඡායාරූප අංක 1: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : දෙවිනුවර පුරාණ ශ්‍රී විශ්ණු දේවාලය හා පූජා භූමිය....36
ඡායාරූප අංක 2: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය: සංස්කෘතික හා සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගත හැකි ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන 37
ඡායාරූප අංක 3: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය: දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ , අපරැක්ක හුවමාරුව සහ කොළඹ -වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය....37
ඡායාරූප අංක 4: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : දර්ශනීය වෙරළ තීර....38
ඡායාරූප අංක 5: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන....39
ඡායාරූප අංක 6: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : විධිමත්ව සංවර්ධනය නොවූ අපරව්‍යුහ පහසුකම්....39
ඡායාරූප අංක 7: වැවුරුකන්නල රජමහ විහාරය ඡායාරූප අංක 8: වෙහෙරහේන රජමහ විහාරය . 40
ඡායාරූප අංක 9: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : ධීවර වරායන්හි පිහිටීම 41
ඡායාරූප අංක 10: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : පුරාණවැල්ල ධීවර වරාය 44
ඡායාරූප අංක 11: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : ගන්දර හා දෙවිනුවර මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන අලෙවිසැල්....44

I වන කොටස

දත්ත විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්ම

01 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

ලෝකයේ නාගරික ජන සංඛ්‍යාව දිනෙන් දින වේගයෙන් වර්ධනය වෙමින් පවතී. රැකියා අපේක්ෂාව, උසස් අධ්‍යාපනය උදෙසා ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල සිට නාගරික ප්‍රදේශවලට ජනයා සංක්‍රමණය වීම මෙම වර්ධනයට ප්‍රධාන හේතූන් වී ඇත. සංඛ්‍යා ලේඛණ අනුව ලෝකයේ නාගරික ජනගහනය දිනකට 180,000 කින් පමණ වර්ධනය වේ. මේ අනුව වසරකට සාමාන්‍යයෙන් මිලියන 60 ක පමණ ජනගහනයක් නගර කරා ඇදී එයි. එක්සත් ජාතීන්ගේ සංඛ්‍යා ලේඛණ වාර්තා අනුව දැනට ලෝක ජනගහනයෙන් බිලියන 03ක් එනම්, හරි අඩක් පමණ නාගරික ප්‍රදේශවල ජීවත් වන අතර, එය 2030 පමණ වන විට බිලියන 05 ක් පමණ දක්වා වර්ධනය වන බවට ඇස්තමේන්තු කර ඇත.

වර්තමාන ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ජන සංඛ්‍යාව ද දිනෙන් දින වර්ධනය වෙමින් පවතී. ඉහළ මට්ටමේ රැකියාවක්, උසස් ජීවන තත්ත්වයක් ළඟා කර ගැනීමට සහ අනාගත පරපුර සඳහා උසස් අධ්‍යාපනයක් ලබාගැනීම ආදී විවිධ අරමුණු මුල්කර ගනිමින් ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල සිට නාගරික ප්‍රදේශවලට ජනයා ඇදීයාමේ ප්‍රවනතාවයක් පවතියි.

මාතර දිස්ත්‍රික්කය පළාත් පාලන ආයතන 17කින් සමන්විත වන අතර, මාතර මහ නගර සභාව වැලිගම නගර සභාව හැරුණු විට අනෙකුත් ප්‍රදේශ ප්‍රාදේශීය සභා යටතේ පාලනය වේ. ඒ අනුව, විසල් මාතර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සහ අනෙකුත් සියළුම පළාත් පාලන ආයතනවල නාගරික ලක්ෂණ සහිත ප්‍රදේශ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ වැඩිම ප්‍රබලතාවයක් ඇති පළාත් පාලන ආයතනය මාතර මහ නගර සභාව වේ. ඒ තුල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන රාජ්‍ය ආයතන, වාණිජ හා මූල්‍ය ආයතන, ජාතික පාසල් හා පෞද්ගලික අධ්‍යාපන ආයතන සහ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන රාශියක් පිහිටා ඇත. ඒ හේතුවෙන් මාතර මහ නගරය කේන්ද්‍ර කර ප්‍රබල නාගරීකරණයක් ඇතිවෙමින් පවතී. මේ නිසා මාර්ග ආශ්‍රිතව ජන ඝණත්වය වැඩිවීම, ඉඩම් මිල වැඩිවීම සහ ඉහල දෛනික සංචලතාවයක් දක්නට ඇත. මීට අමතරව ප්‍රධාන නගරය ආශ්‍රිතව නාගරික පැතිරීම (Urban Sprawl) හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශවලට අහිතකර බලපෑම් ඇතිවීම මෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස රේඛීය ජන සංඛ්‍යා වර්ධනයක්ද ඇති වෙමින් පවතී.

ඉහත කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන මාතර නගරය ආශ්‍රිතව වර්ධනය වෙමින් පවතින නාගරික ගැටළු අවම කර විධිමත් නාගරික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමේ අරමුණ ඇතිව 1409/08 දරණ 2005.10.07 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් විසල් මාතර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය නමින් නව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදි. මෙම ප්‍රදේශය, මාතර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, වැලිගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය,

මාතර,වැලිගම, දෙවිනුවර, මාලිම්බඩ සහ තිහගොඩ යන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ වලින් සමන්විත වර්ග කිලෝමීටර් 303.0 ක බල ප්‍රදේශයක් අයත් වේ.

ප්‍රවීන නගර නිර්මාණ ශිල්පී ශ්‍රීමත් පැට්‍රික් ගෙඩින්ස් ප්‍රකාශ කර ඇත්තේ “නගරයක් සෑදෙන්නට පළාතක් අවශ්‍ය වේ” (It takes a whole region to make the city.) මේ නිසා නගරයක එම නගරය මායිමට පමණකින් සීමා කළ නොහැක. තවද, ලෙවිස් කීබල් (Lewis Keeble) සඳහන් කරන්නේ නගරයක සීමාව නැතිනම් කඩඉම මෙය යැයි නිර්මාණාත්මකව පැවසිය නොහැකි බවයි.

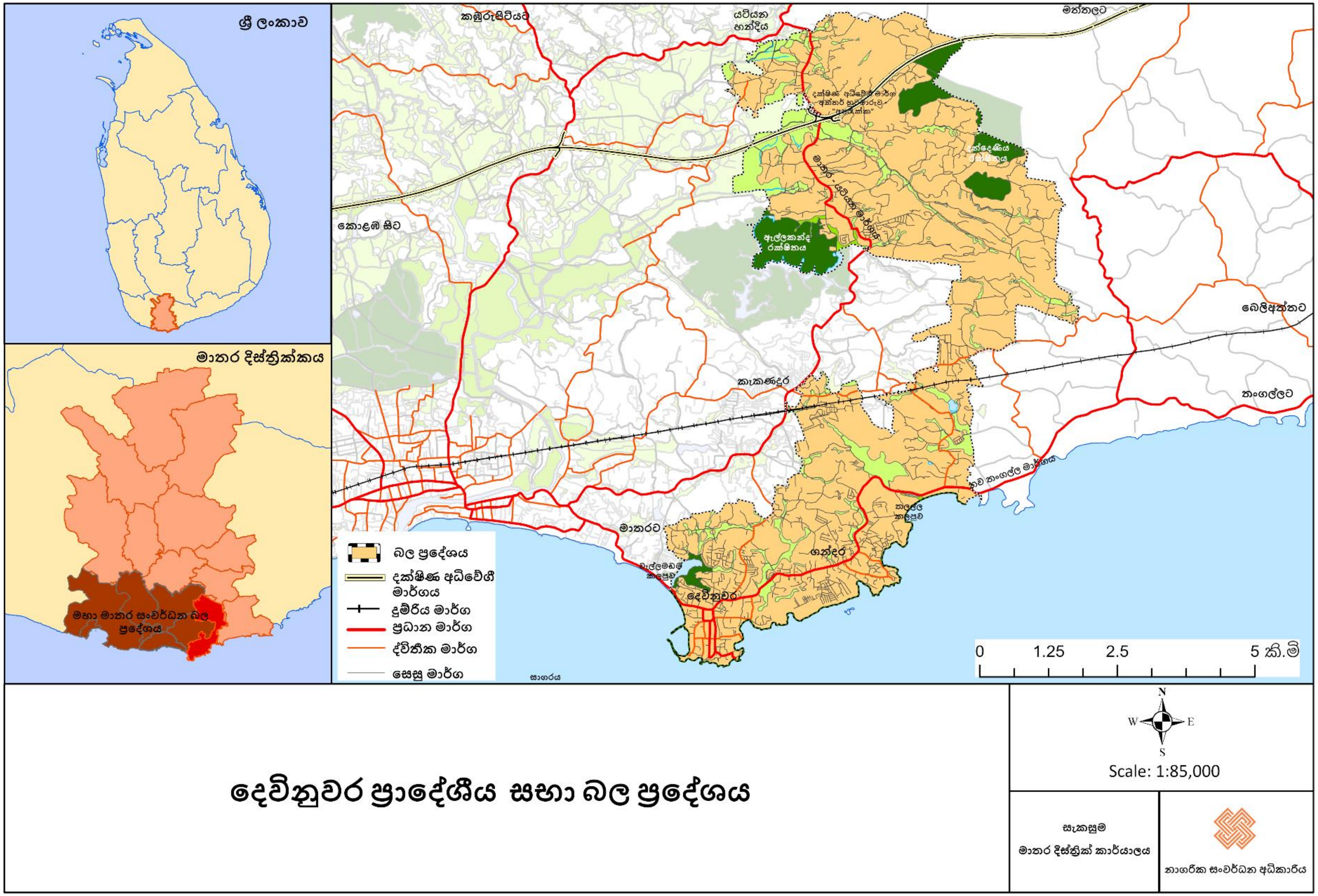
තවද, ශ්‍රීමත් එබෙන්සර් හොවර්ඩ්ගේ (Sir Ebenezer Howard) “කලබලකාරිත්වයෙන් තොර හෙට දවසකට සැබෑ ප්‍රතිසංස්කරණයක් කරා” (To – Morrow : A Peaceful path to real Reform නැමති ග්‍රන්ථය මඟින් ඉදිරිපත් කරන ලද උද්‍යාන නගර සංකල්පය යටතේ සඳහන් කර ඇත්තේ සීමිත ජනගහනයකට ජීවත් විය හැකි සෑහෙන කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ප්‍රමාණයක් පවතින, උපග්‍රාහී නගර වලින් සමන්විත නගර සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රමයක් තුලින් නාගරික ගැටළු අවම කරගත හැකි බවය.

කෙසේ නමුත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සිදුකරන ලද ක්‍රියාකාරී සීමාව (Functional Boundary), භෞතික සීමාව (Physical Boundary), සහ පරිපාලන සීමාව (Administrative Boundary) යනාදී අධ්‍යයන වලට අනුව පළාත් පාලන ආයතන 07ම ආවරණය වන ලෙස අංක 2302/20 සහ 2022.10.19 වන දිනැති ගැසට් පත්‍රය මඟින් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ඒ අනුව විසල් මාතර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝ මීටර් 303.0 දක්වා පුළුල් වී ඇත. මෙම විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සම්පූර්ණ විසල් මාතර ප්‍රදේශයම ආවරණය වන ලෙස සැලැස්මේ මූලික අධ්‍යයනය සිදුකර ඇති අතර, සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සමස්ථ සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයම එකම දැක්මක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

ඒ අනුව, වෙරළේ සිට කි.මී.1ක ප්‍රකාශිත කලාපය 223/16 - 1982.12.17දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින්ද, මාතර කතරගම දුම්රිය මාර්ගය යටතේ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය 747/7 - 199212.29 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින්ද, විසල් මාතර නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශය 1409/8 - 2005.09.07 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් ද 2302/20 දරණ 2022.10.19 වන දිනැති ගැසට් පත්‍රය මඟින් දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික යන අංශ කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කරමින් තිරසර සංවර්ධනයක් ඇතිකිරීම අරමුණු කරගනිමින් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. එය පෙරදැරි කොට දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම නිර්මාණය කර ඇත.

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ පවත්නා ආර්ථික, සංචාරක, කෘෂිකාර්මික, අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍යය සහ පුරාවිද්‍යාත්මක විභවතාවයන් පිළිබඳව අධ්‍යයනය කර එම විභවතාවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතා කරමින් නාගරික ගැටළු අවම කර ගැනීමත්, එමඟින් විධිමත් නිර්මිත පරිසරයක් ළඟා කර ගැනීමත් අරමුණු කොට මෙම සංවර්ධනය සැලැස්ම නිර්මාණය කර ඇත.

සිතියම් අංක 1- දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය - පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරනු ලැබූ සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033) සඳහා ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනාගැනීමට සෑම ක්ෂේත්‍රයක්ම ආවරණය වන පරිදි ප්‍රාදේශීය ආයතන හා පාර්ශවකරුවන් සහභාගී කරමින් පාර්ශවකරුවන්ගේ සාකච්ඡාවක් 2020.09.21 දින පැවැත්වූ අතර, ඒ සඳහා සහභාගී වූවන්ගේ නාමාවලිය පහත පරිදි වේ.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන් :

- දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභාව

අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන් :

- ප්‍රාදේශිය මහ ලේකම් කාර්යාලය - දෙව්නුවර
- ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩල
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- කොට්ඨාශ අධ්‍යාපන කාර්යාලය - දෙව්නුවර
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
- පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය
- ධීවර පරීක්ෂක කාර්යාලය

ඉහත සඳහන් කරනු පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් සහිතව දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා අදාල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන ලදි.

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

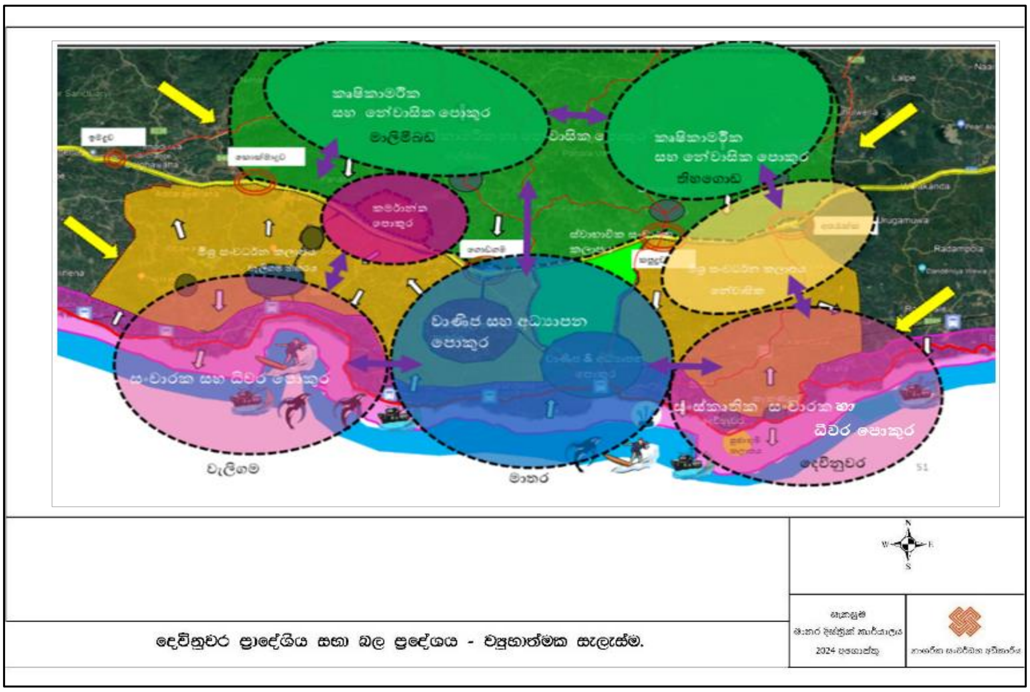
ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් වර්ෂ 2048 සඳහා සකස් කරනු ලැබූ ජාතික සැලැස්මට අනුව දෙව්නුවර දකුණු කොරිඩෝව තුළ ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරිමට සැලසුම් කර ඇත. දකුණුලක නිල්වලා ගං මෝය අසබඩ පිහිටි අතීතයේ "මහතොට" යනුවෙන් නාමවත් වූ මාතර නගරයට සැතපුම් තුනක් ඔබ්බෙහි වූ දෙව්නුවර අනාදිමත් කාලයක සිට ඉතා දීර්ඝ ඉතිහාසයකට උරුමකම් කියන නගරයකි.

මෙම නගරය තුල දෙව්නුවර රජ මහා විහාර භූමියේ ශ්‍රී විශ්ණු දේවාලය පිහිටීම නිසා පූජා නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් වී ඇත. තවද, දෙව්නුවරට සුවිශේෂී ස්ථානයක් ලෙස දෙව්නුවර තුඩුව, ප්‍රදීපාගාරය ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු ලක්ෂ්‍යය අසල දෙව්නුවර තුඩුවේ පිහිටා ඇති උසම ප්‍රදීපාගාරය ද පවතී. තුන් වන පෙලේ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර, මෙම නගරයෙන් සේවය ලබාගැනීමට 30,000 ක පමණ ජනගහනයක් දෛනිකව නගරයට පැමිණේ. දෙව්නුවර නගරය ආශ්‍රිතව ස්වභාවිකව පිහිටි කලපු, බොකු, තුඩු, ගල්පර වලින් සමන්විත දර්ශනීය වෙරළ තීරයක් පැවතීම සංචාරක ප්‍රවර්ධනයට ශක්තියක් වේ. තවද දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කි.මී. 11 පමණ දිගු වෙරළක් පවතින අතර මෙම වෙරළ තීර සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රවර්ධනය සඳහා හේතු වන සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්ද විනෝද පහසුකම්ද සහිතව වර්ධනය වි ඇත.

විසල් මාතර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය පළාත් පලාන ආයතන 07කින් සමන්විත වර්ග කිලෝමීටර 303.00 කින් යුත් පුළුල් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයක් වේ. මෙම සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය එකිනෙකට වෙනස්, අනන්‍ය හා අන්‍යෝන්‍ය ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත් සුවිශේෂ සැලසුම් බල ප්‍රදේශ වේ.

විසල් මාතර සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පළාත් පාලන ආයතන 07ක් ඒකාබද්ධ වූ ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් මත සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය සඳහා නිරන්තරව ලක්වන බල ප්‍රදේශයක් වේ. සමස්ත සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරිත්වය අධ්‍යයන කිරිමෙන් අනතුරුව විසල් මාතර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්මේ ප්‍රවේශකත්වය මත සිදු කිරිමටත්,එම කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්මේ ප්‍රවේශකත්වය පදනම් කරගෙන පළාත් පළාන ආයතන සඳහා අනන්‍ය සංවර්ධන සැලැසුම් සකස් කිරිමට තිරණය විය.

රූප සටහන් අංක 1 : **විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා වන ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම**

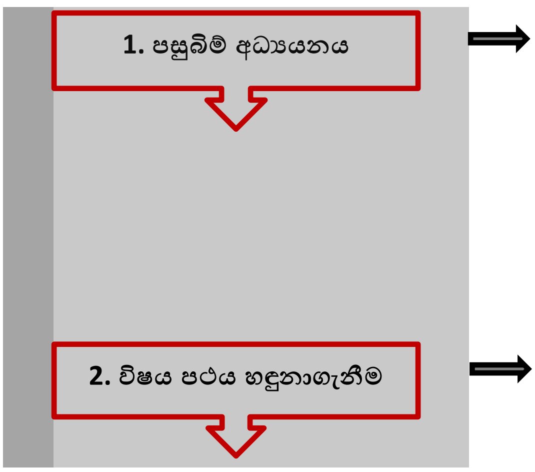


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්මේ ව්‍යුහාත්මක සැලැසුම් ප්‍රවේශය මත සකස් කරන ලද සංකල්පීය සැලැස්ම යටතේ එකිනෙකට වෙනස් වන සංවර්ධන පොකුරු 06ක් හඳුනාගෙන ඇත. එනම් වාණිජ සහ අධ්‍යාපන පොකුර සංචාරක සහ ධීවර පොකුර, සංස්කෘතික සංචාරක සහ ධීවර පොකුර, කෘෂිකාර්මික හා නේවාසික පොකුර, කර්මාන්ත පොකුර, නේවාසික පොකුර යනාදී ලෙසයි. ඒ අනුව, එම සැලැස්මට අනුගත වෙමින් "සංස්කෘතික, සංචාරක සහ ධීවර පොකුර" ලෙස තුලිත සංවර්ධනයක් සිදුකිරීමට දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේදී භූමිය කැබලි කර සංවර්ධනය කිරීම, ඉඩම් භාවිතය සැලසුම් කිරීම, පවතින ඉඩම් භාවිතය ඵලදායී ලෙස වෙනස් කිරීම, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සහ එම ගොඩනැගිලි භාවිතා නියාම කිරීම, එම භාවිතා හැසිරවීමට නෛතික රාමුවක් ඇතිකිරීම, ජනාවාස සංවර්ධන නියමතා ඇතිකිරීම, නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම වැනි ඒකාබද්ධ සංවර්ධනයක් සිදුකිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එමඟින් භූමිය සම්බන්ධ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික අංශ එකිනෙකට සුසංයෝගී වන ආකාරයෙන් සිදුකිරීමට ප්‍රධාන උපායමාර්ග 06ක් ඔස්සේ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 -2033 දක්වා ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කර තිබෙන උපාය මාර්ගික සැලසුම් 06 තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර ඇති අතර, යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වර්ෂ 2033 වසරට පෙරාතුව ක්‍රියාත්මක කර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට ද සැලසුම් කර ඇත.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට උපාය මාර්ගික සැලසුම් ක්‍රමවේදය අනුගමනය කරන ලද අතර, එම ක්‍රමවේදයේදී අනුගමනය කල ක්‍රියාපටිපාටිය පහත පරිදි වේ.



අධ්‍යයන ප්‍රදේශය පිළිබඳව ලියන ලද ග්‍රන්ථ සඟරා, පුවත්පත් හා වෙනත් ප්‍රකාශන අධ්‍යයනය කිරීම. රාජ්‍ය ආයතන මඟින් ආර්ථික, සමාජීය හා භෞතික තොරතුරු පිළිබඳ ද්විතීක දත්ත ලබාගැනීම. භූමි පරිහරණ රටාව පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ සිදුකිරීම.

දෙව්නුවර නගරය ආශ්‍රිත ක්‍රියාත්මක වී ඇති හා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පිළිබඳව සහ සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුල පිහිටි දක්ෂිණ

අධිවේගී මාර්ගයෙහි අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන වන අපරැක්ක හා ගොඩගම මඟින් නගරයේ සිදු සංවර්ධනය සඳහා සිදු වූ බලපෑම හා ඒ මඟින් වාණිජ, සංචාරක අංශ වලට සිදු වූ බලපෑම අධ්‍යනය කරන ලදි.

3. සංවර්ධන විභවතා හා ගැටළු හඳුනාගැනීම

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුල ආර්ථික, සාමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික අංශයන්හි පවත්නා ගැටළු හඳුනාගන්නා ලදි.මේ සඳහා නගරයේ ඇති එක් එක් ආයතනයන්ගේ සහභාගිත්වය ලබාගැනීමට 2020.09.20 වන දින පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමක් දෙවිනුවර දී පවත්වන ලදි. එහිදි ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන විභවතා, සංවර්ධන ගැටළු, සංවර්ධන යෝජනා ලබා ගැනිමට හැකි වූ අතර එම තොරතුරු NVIVO ක්‍රමවේදය මත විශ්ලේෂණය කරන ලදි.

4.දැක්ම අරමුණු හා පරමාර්ථ හඳුනාගැනීම

මෙහිදී ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන්ගෙන් මනා ලෙස ප්‍රයෝජන ගැනීමටත් ප්‍රදේශය තුළ ඇති සංවර්ධනයේ ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මඟහරවා ගනිමින් පාරිසරික, ආර්ථික, සමාජීය හා භෞතික අංශයන්හි සමබර සංවර්ධනය තුළින් නගරයේ දියුණුව කරා රැගෙනයාම සඳහා අවශ්‍ය දැක්ම ගොඩනඟන ලද අතර, දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා අරමුණු හා පරමාර්ථ සකස් කරන ලදී.

5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා දැක්ම හා එම දැක්ම ළඟාකරගැනීම සඳහා ඉලක්ක සාක්ෂාත් කරගැනීමෙන් අනතුරුව එම පරමාර්ථයන් ඉටුකරගැනීම සඳහා තිබෙන ශක්‍යතා, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන ඉතා සවිස්තරාත්මකව හඳුනාගනිමින් ඉලක්ක සඳහා වන අරමුණු හඳුනාගන්නා ලදි.

6.සංවර්ධන සැලැස්මේ උපාය මාර්ග ගොඩනැගීම

ඉහත සඳහන් කරන ලද සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන්ගේ ප්‍රතිඵල ප්‍රමුඛතා ගත කරමින් සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉලක්ක ළඟා කරගැනීම සඳහා අරමුණු හඳුනාගන්නා ලදී .එම අරමුණු මඟින් ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන විභවතාවන් නියමිත කාලයක්

තුළදී නියමිත ප්‍රමාණයන්ගෙන් වැඩිදියුණු කරගැනීමටත් ,ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මගහරවාගනිමින් අපේක්ෂිත කාලය තුළ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරා ගෙන යාම සඳහාත් අරමුණු සකස් කරනු ලැබිය. සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉලක්ක හා අරමුණු තුළින් දැක්ම ලඟා කරගත යුතු ආකාරය විශ්ලේෂණය කරන ලදී .ඉන් අනතුරුව උපාය මාර්ග සැලසුම් සකස් කරන ලද අතර ,ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති හඳුනාගන්නා ලදී .

7. සැලසුම් රෙගුලාසි පිළියෙල කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධ නීති හා රෙගුලාසි ඉඩම් පරිහරණය සම්බන්ධයෙන් වන නීති හා රෙගුලාසි ද සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම කරා ලඟාවීම සඳහා දැනට හඳුනාගත් ගැටළු හා ඉදිරියේදී උද්ගතවේයැයි විශ්ලේෂණය මඟින් අපේක්ෂා කරනු ලබන ගැටළු ද අවම කරගැනීම සඳහා නීත්‍යානුකූල රාමුවක් ඇති කිරීමට මෙහිදී කටයුතු කරන ලදී.

8. පළාත් පාලන ආයතනයේ එකඟතාවය

සකස් කරන ලද දළ සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා මහජන අදහස් ලබාගැනීම සහ අදාල පළාත් පාලන ආයතනයට ඉදිරිපත් කර එහි එකතාවය ලබාගැනීම මෙහිදී සිදුවේ . මහජන අදහස් හා පළාත් පාලන ආයතනයේ යෝජනා අනුව අවශ්‍ය සංශෝධනයන් සිදු කරනු ලැබේ .

9. සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීම හා අනුමැතිය ලබාගැනීම

පළාත් පාලන ආයතනයේ එකඟතාවය ලබාගැනීමෙන් පසු නැවත සංශෝධනය කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව ඉදිරිපත් කර තවදුරටත් නිවරැදි කරගැනීමට අවශ්‍ය උපදෙස් හා යෝජනා ලබාගැනීම සිදු කරන ලදී.

10.කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගැනීම හා සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රකාශයට පත් කිරීමකිරීම හා අනුමැතිය ලබාගැනීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවෙන් ලද උපදෙස් පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් සංශෝධිත සැලැස්මේ කෙටුම්පත නීත්‍යානුකූල සැලැස්මක් බවට ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යනය

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය දකුණු පළාතේ මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ මාතර - කොළඹ වෙරළබඩ මහා මාර්ගයේ මාතර නගරයේ සිට කිලෝ මීටර් 6ක් දුරින් දෙවිනුවර තුඩුව පාදක කරගෙන පිහිටා ඇත. දෙවිනුවර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ 17 ට අයත් එක් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයක් වේ. දෙවිනුවර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 41කින් හා වර්ග කිලෝමීටර 39.9 කින් සමන්විත වේ.

මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන වාණිජ මධ්‍යස්ථානය වන මාතර නගරයට ඉතා ආසන්නව පිහිටා ඇති දෙවිනුවර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය ශ්‍රී විශ්ණු දේවාලයේ පිහිටීම පදනම් කරගෙන පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකමක්ද, පුරාණ වැල්ල සහ ගන්දර ධීවර වරායන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් ධීවර කර්මාන්තයට හා කයිසවැල්ල,කිරලවැල්ල, වැල්ලමඩම දර්ශනීය වෙරළ තීරයන් සහ දකුණු ආසියාවේ උසම ප්‍රදීපාගාරය පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් සංචාරක කර්මාන්තයට නැඹුරු ආර්ථික රටාවක් හඳුනා ගත හැකිය.

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී විසල් මාතර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයට අයත් සම්පූර්ණ බල ප්‍රදේශය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස සලකා මූලික අධ්‍යයන කටයුතු සිදුකර ඇත.

සිතියම් අංක 2: විසල් මාතර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

2.2 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

2.2.1 හැඳින්වීම

වෙරළේ සිට කිලෝමීටර 1.0ක ප්‍රකාශිත කලාපය අංක 223/16 දරණ 1982.12.17 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ගය යටතේ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය අංක 747/7 දරණ 1992.12.29 දිනැති ගැසට් නිවේදනය යටතේ සහ විසල් මාතර නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශය අංක 1409/08 දරණ 2005.09.07 දිනැති ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත්වී ඇත.

පවත්නා සංවර්ධන පිඩනය අධ්‍යනය කිරිමෙන් අනතුරුව විසල් මාතර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය පුළුල් කළ යුතු බව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් තිරණය කළ අතර, ඒ අනුව පළාත් පාලන ආයතන 7හි බල ප්‍රදේශය සම්පූර්ණයෙන්ම ආවරණය වන ලෙස ගැසට් අංක 2302/20 මඟින් 2022.10.19 වන දින විසල් මාතර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය පුළුල් කර ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

ඒ අනුව දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයම ප්‍රකාශිත විසල් මාතර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළට අයත් වන බැවින් දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස්කිරිම සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස සලකා ඇත.

2.2.2 ක්‍රියාකාරි සීමාව

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ක්‍රියාකාරි සිමාව ලෙස දැනට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව හඳුනා ගෙන ඇත.මෙහිදි මුළු බල ප්‍රදේශයම නාගරික ව්‍යුහාත්මක ලක්ෂණ පෙන්වීම මෙම තෝරා ගැනිමට හේතු වී ඇත.

ක්‍රියාකාරි සීමාව හඳුනා ගැනිම සඳහා සංවර්ධන පිඩන විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය, ඉඩම් මිළ විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය, ජනගහන පිඩන විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය යන ක්‍රමවේද පදනම් කරගෙන ඇත.

2.2.3 භූගෝලීය සීමාව

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරිමේදී භූගෝලීය සිමාව හඳුනා ගැනිම සඳහා පාරිසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය, ජාල පද්ධති විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය සහ බැවුම් කලාප විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේද පදනම් කරගෙන ඇත. භෞතික භූගෝලීය සීමාව ලෙස උතුරු දෙසින් කිරින්ද-පුහුල්වැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයද, දකුණු දෙසින් වෙරළ තීරය ද,බටහිර දෙසින් මාතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ද නැගෙනහිර දෙසින් දික්වැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයද පදනම් කරගෙන පවත්නා දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයම භූගෝලීය සීමාව ලෙස සලකා තිබේ.

2.2.4 පරිපාලන සීමාව

පරිපාලන සීමාව සළකා බැලිමේදි ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 41 කින් සමන්විත වර්ග කිලෝමීටර් 39.9 කින් සමන්විත භූමි ප්‍රමාණය සංවර්ධන සැලැස්මේ පරිපාලන සීමාව ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත.

2.2.5 සැලසුම් සීමාව

සැලසුම් සීමාව තෝරා ගැනිමේදි ක්‍රියාකාරි, භෞතික හා පරිපාලන සීමාව පදනම් කරගෙන දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස තෝරා ගන්නා ලදි. ඒ අනුව, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන ලදි.

2.3 සැලසුම් සහ අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

2.3.1 ඓතිහාසික පසුබිම

රුහුණු පුරයේ ඇති පැරණි රාජධානියක් වූ දෙවිනුවර, ඓතිහාසික පුරාවෘත්ත අනුව රාවණා රජුගේ කාලය දක්වා දිවෙන දිගු ඉතිහාසයක් ඇත. දෙවිනුවරත් ගන්දරත් අතර ඇත මුහුදේ ''රාවණා'' රාජධානිය වූ ලංකාපුරය තිබූ බවට පිළිගැනීමක් ඇත. භූගෝලීය සැකැස්ම අනුව ''දෙවිනුවර තුඩුව'' පුරාණයේ සිටම ජාත්‍යන්තරව ප්‍රසිද්ධියට පත් වූ ස්ථානයකි. උපුල්වන් දෙවිඳුන්ගේ වාසභූමිය වූ තැන් පටන් මෙය ''දේව නගරය'' යන අර්ථයෙන් දෙවිනුවර වී ඇති අතර, ව්‍යවහාරයේදී දෙවුන්දර යන්න මීට යෙදේ. දෙවියන් ගොඩ බට තොට නොහොත් දොර යන අර්ථයෙන් ''දෙවියන් දොර'' දෙවුන්දර වන්නට ඇත. පරවි සහ කෝකිල සන්දේශයෙහි ද සඳහන් වන්නේ ''දෙවිනුවර''යන ව්‍යවහාරයයි. ඊජිප්තු ජාතික ටොලමි පඬිවරයා ''දගන''(DANGANA) යන නාමය මේ නගරයට යොදා ඇති අතර ඉස්ලාම් ආගමික ඉබන් බතූතා ''දින්වාර්'' (DINWAR) යනුවෙන් හඳුන්වා ඇත.

ලංකාවේ රජ කළ ''දප්පුල'' රජ පරපුර දෙවිනුවරට ඉතා සම්බන්ධය. රාජධානියක් වශයෙන් දෙවිනුවර ගොඩනගා ඇත්තේ දෙවන දප්පුල රජය. ''දාපුලුසෙන්'' නමින්ද ''සාමි දප්පුල'' නමින් ද මේ රජ හඳුන්වා ඇත. සිව් වන අග්බෝ රජු ද, සයවන පැරකුම්බා රජු ද, දෙවිනුවර කීර්තිය පැතිර වූ රජවරු වූහ.

නූතනයේ දෙවිනුවර වඩාත් ජනාදරයට ලක් ව ඇත්තේ ශ්‍රී විශ්ණු දෙවිඳුන් වැඩ වසන දෙවොල පිහිටීම නිසාය. කිහිරි කදක් උත්පල වර්ණයෙන් යුත් දේව ප්‍රතිමාවක් බවට පත්කොට දේවාලය පිහිටවූ නිසා මෙය උපුල්වන් හෙවත් විශ්ණු දෙවිඳුන් වැඩ වසන ස්ථානය ලෙසින් ප්‍රචලිත විය. ප්‍රථමයෙන්ම මෙම දිව්‍ය රාජබවන ඉදි කොට පුදපූජා පවත්වා රට වැස්සන්ට ද එසේ කරන්නැයි නියම කළේ දාපුලුසෙන් රජතුමාය. එබැවින් පැරකුම්බා සිරිතෙහි මෙසේ එයි.

''ඉමල් හල මුනි ලෙසින් වදහළ මෙකල රකිනුව මෙත්සිතින්
උපුල්වන් දෙවි රජුන් පිළිරුව වඩිනු දැක මහ සයුරකින්
වමල් ගුණ යුත් නමින් දාපුළුසෙන් රජෙක් ආ එමොහොතින්
විපුල් සිරිනි දෙවිනුවර කරවා පිහිට කරවී ය යහපතින්''

16 වන සියවස ආරම්භයේ මෙරට පෘතුගීසි ජාතිකයින්ගේ යටතට පත්වීමත් සමඟම දෙවිනුවර ශ්‍රී විභූතිය තුරන්ව ගොස් ඇත. දේවාලය කොල්ලකා විහාර, ප්‍රතිමා, මන්දිර හා සංඝාරාම ද විනාශ කොට ඇත.

19 වන සියවස ආරම්භයේ නැවත මේ නගරයේ දියුණුව ආරම්භ වූ බව පෙනේ. ඉංග්‍රීසි ජාතිකයන් විසින් 1813 දී ගෞරවණීය අත්තුඩාවේ සිරි ධම්මරක්ඛිත මාහිමියන්ට දෙවිනුවර පරම විචිත්‍රාරාම රජමහ විහාරය පවරා දීම ඊට හේතුවී ඇත.

සිංහල ජන සාහිත්‍යයේ රජවාසල කවියකු ලෙසින් ප්‍රසිද්ධියට පත් අන්දරේ ගේ උපත සිදුව ඇත්තේද දෙවිනුවරය. දෙවිනුවර ඉතිහාසය සම්බන්ධව පැරණි සෙල්ලිපි දෙකක් කොළඹ ජාතික කෞතුකාගාරයේ ඇත.

2.3.2 ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවය

දෙව්නුවර නගරය කොළඹ සිට මාතර හරහා වැල්ලවාය දක්වා දිවෙන ''ඒ'' ශ්‍රේණියේ වෙරළබඩ මහා මාර්ගය මඟින් කොළඹ අග නගරය සමඟ මෙන්ම ගාල්ල, හම්බන්තොට, රත්නපුර හා මොණරාගල වැනි කලාපීය නගර සමඟද සෘජු සම්බන්ධතාවයක් පවත්වාගෙන ඇත. මෙම නගරය මාතර - තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටා ඇති අතර, මාතර, කොළඹ, හම්බන්තොට යන ප්‍රධාන නගර සහ යටියන, කිරින්ද, හක්මන, දික්වැල්ල යන පරිවාර නගර සමඟද මනා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වනු ලැබේ. මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ගය බෙලිඅත්ත දක්වා දිගුව මඟින් සහ මාතර හම්බන්තොට අධිවේගී මාර්ග දිගුව අපරැක්ක හුවමාරුව තුලින්, මාතර හා හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්ක වල අභ්‍යන්තර නාගරික හා ග්‍රාමීය ජනාවාස සමඟ ද සෘජු සම්බන්ධතාවයක් වර්ධනය වී ඇත.

භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශිත ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තියට අනුව සැලැස්මේ අරමුණ වනුයේ ශ්‍රී ලංකාවේ ස්වභාවික සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීම හා එහි වාසි සහගත පිහිටීම තුලින් උපරිම ඵල ලබාගන්නා පරිදි භූමි පරිභෝග සැලැස්ම සකස් කිරීම හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමයි.

සිතියම් අංක 3 : ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම 2050

මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, 2020

2.3.3 ජනගහනය හා නිවාස

2021 වසරේදී මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහනය 851,337 වන අතර, විසල් මාතර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 373,760 ක් ද, දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 51,450 ක් විය. 2021 වසරේ දත්ත අනුව දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය විසල් මාතර නාගරික ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් 16.79% කි. 2011 හා 2020 අතර කාල පරිච්ඡේද තුල දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ධන අනුපාතය 0.71%ක් විය. 2021 වර්ෂයේ ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිකුත් කළ දත්ත වලට අනුව දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පුමිතිරි අනුපාතය ස්ත්‍රීන් 100ට පුරුෂයින් 90 ක් ලෙස වාර්තා වේ.

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල ජන සනත්වය 2001 වසරේ හෙක්ටයාර් එකකට පුද්ගලයින් 10 ක් වන අතර, 2011 වසරේදී 11 ක් දක්වා ද 2020 වසරේදී 13 ක් දක්වාද වැඩි වී ඇත. 2033 වර්ෂය වනවිට 0.66%ක වර්ධන අනුපාතයක් අනුව 55,007ක් ලෙස ජනගහනය ඇස්තමේන්තුගත කර ඇත.

2022 වන විට පවත්නා නිවාස සංඛ්‍යාව 15033කි. නිවාස වර්ගීකරණය පිළිබද සැලකීමේදී දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල මුළු නිවාස තොගයෙන් වැඩි ප්‍රතිශතයක් එනම්, 93% ක් ස්ථිර නිවාස ද, 6% ක් අර්ධ ස්ථිර නිවාස ද 1% ක් තාවකාලික හා පැල්පත් නිවාස ද වේ. 2022 වර්ෂය වන විට නිවාස හිගය 1341ක් වේ.

2033 වර්ෂය වනවිට අපේක්ෂිත ජනගහනයට අනුව එම වර්ෂය වන විට ඇස්තමේන්තුගත කර ඇති නිවාස සංඛ්‍යාව 15716ක් වන අතර නිවාස හිගය 2024කි.

2.3.4 පවත්නා ඉඩම් පරිභෝජන රටාව

2020 වර්ෂයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් සකස් කරනු ලැබූ භූමි පරිහරණ රටාව අනුව දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්.3990ක් වන අතර, ඉන් 59.8 % ක් නේවාසික හා ගෙවතු භාවිතය සඳහා ද මාර්ග හා ගමනාගමන කටයුතු සඳහා 2.5 % ක්ද යෙදවී ඇති අතර, වාණිජ හා සංචාරක කටයුතු සඳහා යෙදවී ඇති ප්‍රමාණය 1.2 % කි. කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා මුළු භූමියෙන් 22.0%ක් යෙද වි ඇති අතර, වනාන්තර සඳහා මුළු භූමියෙන් 10.0% ක් වෙන් වී ඇති අතර වෙනත් භාවිතයන් සඳහා 4.5%ක් යෙදවී ඇත.

2.3.5 මහාමාර්ග හා ගමනාගමනය

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල මහා මාර්ග හා ගමනාගමන භාවිතය සඳහා හෙක්ටයාර් 93ක් හෙවත් මුළු භූමියෙන් 2.5%ක් පමණ යෙදවී ඇත. මහා මාර්ග හා ගමනාගමනය සම්බන්ධව ප්‍රවාහන මාධ්‍ය කිහිපයක් කොට්ඨාශය හරහා ව්‍යප්ත වී ඇත. කොළඹ- වැල්ලවාය වෙරළබඩ මහා මාර්ගය ඇතුළු මාර්ග පද්ධතිය, මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ගය සහ දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ අපරැක්ක හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය පිහිටීම ගමනාගමනය සම්බන්ධයෙන් මෙම ප්‍රදේශයට වැදගත් සාධකයක් වේ. මුළු මාර්ග පද්ධතියෙන් ප්‍රධාන මාර්ග 6%ක ප්‍රමාණයක් වන අතර ද්විතියික මාර්ග 49% ක්ද, දුම්රිය මාර්ග 2% ක් ද වෙනත් මාර්ග 43% ක් ලෙසත් ව්‍යාප්තව ඇතිබව හඳුනාගත හැකිය.මාර්ග සණත්වය අධ්‍යනය කිරිමේදි දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය හා ගන්දර ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව මාර්ග සණත්වය ඉහළ මට්ටමක පවති.

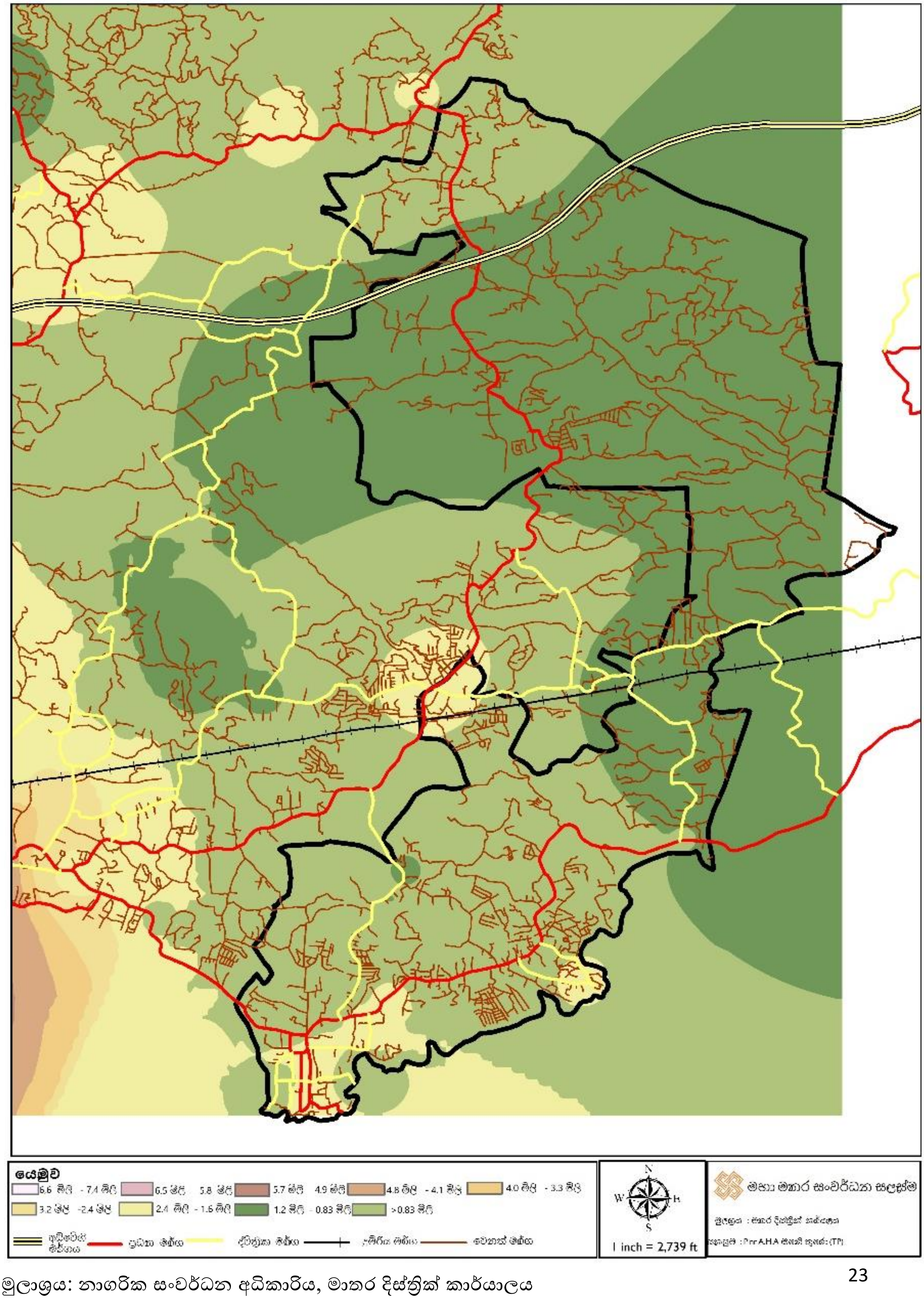
2.3.6 ආර්ථික සැකසුම

ප්‍රදේශයේ කොළඹ - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය, දුම්රිය මාර්ගය හා අධිවේගී මාර්ගය ඔස්සේ මනා ප්‍රවේශකත්වයක් ඇතිව තිබීම නගර ආර්ථිකය කෙරෙහි බලපා ඇත. නගරයේ කාර්ය භාරය සලකා බැලීමේදී වාණිජ මූල්‍ය පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා තුන් වන පෙළ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන දෙවිනුවර නගරයට, සේවය ලබාගැනීමට 30,000 ක පමණ ජනගහනයක් දෛනිකව නගරයට පැමිණේ. ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට ධීවර, සංචාරක, කෘෂිකාර්මික යන අංශ වලින් දායකත්වය සැපයෙන අතර ධීවර අංශයේ දායකත්වය සැලකීමේදී දෙවිනුවර පුරාණවැල්ල ධීවර වරාය, ගන්දර නැංගුරම්පොළ, කිරළවැල්ල, කයිසවැල්ල තොටුපලවල් යන ස්ථාන වලින් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සිදුකෙරේ. සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා දෙවිනුවර වාච්ච, තලල්ල යන ස්ථානවල පිහිටා ඇති සංචාරක හෝටල් වලින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට මනා දායකත්වයක් ලැබේ.

2.3.7 ඉඩම් වටිනාකම්

දෙවිනුවර ප්‍රදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය තුල ඉඩම් වටිනාකම තීරණය වීමේදි හූ විෂමතාවය, පිහිටිම ප්‍රවේශය සහ සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය ප්‍රධාන වශයෙන් බලපා ඇත. ඒ අනුව නගරය තුල ඉඩම් වටිනාකම් විශාල පරාසයක් තුල ව්‍යාප්තව ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. නගරයේ ඉඩම් වටිනාකම සාපේක්ෂව ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර, පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම් පර්චසයක් රුපියල් 5,000ක් වැනි වටිනාකමක් ගන්නා බව තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලබාගන්නා ලද දත්ත අනුව පැහැදිලි වේ. ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස සහ වෙරළ කලාපය තුල ඉඩම් පර්චසයක මිල 500,000 – 1000,000ක පරාසයක පවතින අතර සමස්තයක් ලෙස සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම පර්චසයක මිල රුපියල් 50, 000 – 1,500,000 දක්වා පුළුල් පරාසයක් පවති. දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය තුල ඉහල ඉඩම් වටිනාකමක් පවතින අතර අභ්‍යන්තරයට වන්නට ඉඩම් වටිනාකම ක්‍රමයෙන් අඩුවී ඇත.

සිතියම් අංක 4: දෙවිනුවර ප්‍රදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය-ඉඩම් වටිනාකම - 2023



මුලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

2.3.8 පානීය ජල සම්පාදනය

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල දෙව්නුවර සහ කෝට්ටගොඩ ප්‍රදේශවල ජල සම්පාදන මණ්ඩලයට අයත් ජල සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන දෙකක් පවතී. සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ තුල ජල අවශ්‍යතා සපුරා ගන්නා ප්‍රධාන මාර්ගය නල ජලය වන අතර, ප්‍රදේශයේ සීමිත ප්‍රමාණයක් නල ජලය භාවිතා නොකරන බව පෙනීයයි. දෙව්නුවර, ගන්දර, කපුගම, නාඹටුන්න වැනි ප්‍රදේශ බොහෝදුරට නල ජලය භාවිතා කරන අතර, අපරැක්ක, කඩවැද්දුව, උඩඅපරැක්ක ආදී ප්‍රදේශවල ළිං ජලය පරිභෝජනය කරයි. නියං කාල වලදී ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් සපයනු ලබන ජල ධාරිතාවය ප්‍රමාණවත් නොවීම මත මෙම ප්‍රදේශවල ජනතාව ජල ප්‍රශ්නයට මුහුණ දෙයි. ළිංවල ජල මට්ටමද පහත බසී. මෙම ජල නල පද්ධති හා බැඳුනු ජල කුළුණු 03 ක් හා භූගත ජල තටාක 02 ක් උපයෝගී කරගෙන පවුල් 7000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයකට පානීය ජල පහසුකම් සපයා ඇති අතර, ඉතිරි ප්‍රමාණය ළිං මඟින් ජලය සපයා ගනු ලබයි.

2.3.9 විදුලිය

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 41 තුලම විදුලි සැපයුම ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර මුළු කොට්ඨාශයේම පවුල් 110 කට පමණ විදුලි සැපයුම නොමැති බව ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලයෙන් ලබාගන්නා ලද දත්ත අනුව පෙනී යයි.

2.3.10 ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශයක් හඳුනාගෙන නොමැත. නගරයේ කැලි කසල දෙව්නුවර කලපුව අසල එක්රැස් කිරීමේ කටයුතු කරනු ලැබේ. දිනකට එකතු වන කැලි කසල ප්‍රමාණය මෙට්‍රික් ටොන් 06 ක් පමණ වේ. එම ප්‍රමාණය ප්‍රධාන වෙළඳපොල, වාණිජ ආයතන, කර්මාන්ත ශාලා, නේවාසික ස්ථාන හා රාජ්‍ය ආයතන වලින් ඉවතලන ඝණ අපද්‍රව්‍ය වලින් සංයුක්ත වී ඇත.

2.3.11 අධ්‍යාපන පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුල මධ්‍ය මහා විද්‍යාල 01 ක්ද, මහා විද්‍යාල 04 ක්ද, කණිටු විදුහල් 11 ක් ද පවතී. මෙම පාසල් තුල වර්තමානය වන විට මානව හා භෞතික සම්පත් ප්‍රමාණවත් පරිදි පවතී.

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුල සිසුන් 5031 ක් අධ්‍යාපනය ලබන අතර, ගුරුවරු 438ක් සේවය කරනු ලබයි. මේ අනුව ගුරු සිසු අනුපාතය එක් ගුරුවරයකු සඳහා සිසුන් 11 ක් වන අතර, සම්මත අගය එක් ගුරුවරයකු සඳහා සිසුන් 19 ක් වන බැවින් ප්‍රදේශයේ පාසල් තුල ගුරු සිසු අනුපාතය සතුටුදායක මට්ටමේ පවතී.

2.3.12 සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා දෙව්නුවර මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලාව හා තලල්ල ග්‍රාමීය රෝහල පවතින අතර, සායන මධ්‍යස්ථාන 08 ක්ද පවතී.

2.3.13 පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන

දෙව්නුවර නගරයට වසර ගණනාවක ඉතිහාසයක් පවතින නගරයක් වන අතර ඓතිහාසික පසුබිමක්, හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන විශාල ප්‍රමාණයක් නගරය තුළ හා නගරයෙන් බාහිරව පිහිටා ඇත.දෙව්නුවර ප්‍රාදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඓතිහාසික හා ගෘහනිර්මාණාත්මකව, හා පුරාවිද්‍යාත්මකව වැදගත්වන ස්ථාන ලෙස දෙව්නුවර දේවාලය, දෙව්නුවර රජමහා විහාරය, ගල්ගනේ පුරාණ විහාරය, ගල් ගෙය, පුරාණ ළිඳ මුත්තෙට්ටුව අත්තානි කණුව, ලයිට් හවුස් කුලුණ, මණිරතනාරාමය, 103 සැතපුම් කණුව, ගන්දර පුරාණ විහාරය, ලංකා රජමහා විහාරය පෙන්වා දිය හැකිය. මෙවැනි ස්ථාන සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකිය.

2.3.14 විනෝද හා සාමාජීය කටයුතු පහසුකම්

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල විනෝද පහසුකම් යටතට ගැනෙන ස්ථාන වන්නේ ක්‍රීඩා පිටි, වෙරළ උද්‍යාන වේ. මේ යටතට දෙව්නුවර නගර මධ්‍යයේ ඇති මහජන ක්‍රීඩාංගනය සහ ගන්දර මහ විදුහල ඉදිරිපිට ඇති ක්‍රීඩාංගනය අයත් වේ. දෙව්නුවර කලපුව අසල සිට වෙරළ තීරය දිගේ ඇති වෙරළ උද්‍යානය, කයිසවැල්ල, කිරළ වැල්ල වෙරළ තීර සහ තලල්ල වෙරළ තීරය දැක්විය හැකිය. ප්‍රදේශය තුල විශාල ප්‍රමාණයේ රැස්වීම් ශාලා හෝ උත්සව ශාලා නොමැත.ප්‍රදේශය තුල පවතින සුසාන භූමිය හා ආදාහනාගාරය දෙව්නුවර නගරයේ වෙරළ ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති අතර, මෙයට අමතරව කුඩා ප්‍රමාණයේ සුසාන භූමි පවතී.

2.3.15 ස්වාභාවික ආපදා තත්ත්වයන්

දෙව්නුවර නගරය ආශ්‍රිතව සුනාමි, වෙරළ ඛාදනය වැනි ස්වාභාවික ආපදා තත්ත්වයන් හඳුනාගත හැකි අතර, මෙමගින් දෙව්නුවර නගරයට සුවිශාල බලපෑමක් සිදු වී ඇත. 2004 වසරේදී ඇති වූ සුනාමි ව්‍යාසනය මගින් දෙව්නුවර වෙරළ තීරයට දැඩි අලාභ හානි සිදු විය. ගෝලීය උෂ්ණත්වය ඉහළ යාම හේතුවෙන් වෙරළ ඛාදනය හා සාගර ජල මට්ටම ඉහළ යාම සිදුවන අතර, මේ හේතුවෙන් කිරලවැල්ල, කයිසවැල්ල යන වෙරළ තීර ඛාදනයට ලක් වෙමින් පවතී.

03 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

3.1 හැදින්වීම

විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍ය බව පහත කරුණු කිහිපය මත හඳුනා ගෙන ඇත.

විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්මේ සංකල්පය සඳහා අනුගත විම

විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතන 07ක් ආවරණය වන ලෙස සංකල්පිත සැලැස්මක් යටතේ සකස් කර ඇති අතර එම සංකල්පිත සැලැස්මට අනුව දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සංචාරක සහ ධීවර පොකුරක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත.

විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුබද්ධව ''**දකුණුලක සහසම්බන්ධිත පුරවරය**'' යන දැක්ම ලඟා කර ගැනිම සඳහා දෙවිනුවර නගරය පවතින සංවර්ධන විභවතා උපරිම ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් හා සංවර්ධන ගැටළු පාලනය කරමින් නිවැරදි දිශානතියක් කරා සංවර්ධනය මෙහෙය විම සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය ඉස්මතු වි ඇත.

සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනය යොදා ගත හැකි සම්පත් ඌණ භාවිතයේ පැවතීම

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි සම්පත් ස්වාභාවික පරිසරයේ මෙන්ම නිර්මිත පරිසරයේ පැවතියත් එම සම්පත් ප්‍රශස්ත ලෙස උපයෝජනය කිරීමක් දැකිය නොහැක.

සැලසුම් නොකළ භූමි පරිහරණ රාටාවේ වෙනස පාලනය සඳහා

සමාජ ආර්ථික හා තාක්ෂණික වෙනස්කම් මත සැලැසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ භූමි පරිහරණ රාටාවේ සිඝ්‍ර වෙනස්කම් වලට ලක් ව ඇත. විශේෂයෙන්ම වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තයේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ඉතා අවිධිමත් ආකාරයෙන් සිදුකරන අතර ඒවා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශද ආක්‍රමණය කරමින් එම පරිසර පද්ධතින්ට හානිකර ලෙස ව්‍යාප්ත විමක් දක්නට ලැබේ. එබැවින් වෙරළ තීරය විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මකට අනුව සංවර්ධන කටයුතු සැලසුම් කල යුතුව ඇත. තවද අවිධිමත් භූමි පරිහරණ රාටාව හේතුවෙන් ස්වාභාවික ආපදා තත්ත්වයන් ඇති විම,පරිසර දූෂණ තත්ත්වයන් ඉහළ යැම,සමාජිය ගැටළුකාරි තත්වයන් ඇති විම හඳුනා ගත හැක.

විධිමත් සැලසුම් සහගත භූමි පරිහරණ රටාවක් තුළින් සුව පහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කළ හැකි අතර ඒ මඟින් තිරසාර සංවර්ධනයක් කරා පහසුවෙන් ගමන් කිරිමේ හැකියාවද ලැබෙනු ඇත. සැලසුම් සහගත භූමි පරිහරණයක් ක්‍රියාත්මක කිරිම සඳහා කලාපීයකරණ සැලැස්මක් අවශ්‍ය වන අතර,මෙහිදි වෙන් වෙන් වු කලාප සඳහා රෙගුලාසි හඳුන්වා දිම මඟින් විධිමත් භූමි පරිහරණ ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපනය කර ඇත.

3.2 සංවර්ධන ගැටළු

1. සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය පහසුකම් අවම මට්ටමක පැවතීම

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි කයිසවැල්ල, කිරලවැල්ල වැනි වෙරළ තීර සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි වුවත් මෙම වෙරළ තීර ආශ්‍රිතව විධිමත් විනෝද හා විවේක පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැති විම, සුවදායි හා සංචාරකයින් අපේක්ෂා කරන නැවතිමේ පහසුකම් ප්‍රශස්ත මට්ටමක නොමැති විම මත සංචාරකයින් දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළට පැමිණීම අඩු මට්ටමක පවතී.

2. සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන පරිහානියට පත්විම සහ ඌණ භාවිතයේ පැවතීම.

පාරිසරික සංස්කෘතික උරුමයන් හා බැඳුනු සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරිම සඳහා දුර්වලතාවයක් ලෙස දෙවිනුවර නගරය හා ඒ ආශ්‍රිතව පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි ඌණ භාවිතයේ පැවතීම හඳුනා ගත හැකිය. දෙවිනුවර නගරය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ස්ථාන රාශියක් ඌණ භාවිතයේ පැවතීම හා ගරා වැටිම වලට ලක්විම හඳුනා ගත හැක.මෙම ගරා වැටිම් හේතුවෙන් දෙවිනුවර නගරය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක අභිමානය පහළ යෑම හේතුවෙන් සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහළ නැංවිම අපහසු වී ඇත.දෙවිනුවර නගරය ආශ්‍රිතව පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති පැරණි පොකුණු හා ළිං රාශියක් පිහිටා ඇති අතර, එම ස්ථාන සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා විවෘත නොවී පරිහානියට පත් වෙමින් සැගවුණු ස්ථාන ලෙස පවතී.

3. පූජා නගරයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් විධිමත්ව සංවර්ධනය නොවීම.

දෙවිනුවර නගරයට පැමිණෙන ජනතාව වෙනුවෙන් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ලබාදීම සඳහා ප්‍රදේශයේ ස්ථාන කිහිපයක් පැවතියද දෙවිනුවර නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට පහසුකම් සැලසීම සඳහා එම ස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවන අතර, පවත්නා පොදු වැසිකිලි පද්ධතියේ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම සහ නඩත්තුවක් නොමැතිවීම හේතුවෙන් බොහොමයක් වැසිකිලි භාවිතයට නුසුදුසු මට්ටමක පවතී.

4. දෙවිනුවර නගරය තුළ ධීවර නිෂ්පාදන අලෙවි කිරිමේ පහසුකම් විධිමත්ව සංවර්ධනය නොවීම

දෙවිනුවර සහ ගන්දර ධීවර වරායන් වලින් නිෂ්පාදිත මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීම සඳහා එම ප්‍රදේශවල විධිමත් අලෙවි මධ්‍යස්ථාන නොමැති අතර, ගබඩා කිරීමේ පහසුකම්ද නොමැත. ප්‍රමාණවත් වෙළඳ කුටි නොමැතිවීම සහ පවතින වෙළඳ කුටි විධිමත් වී නොමැති වීමත් හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තය දුර්වල මට්ටමක පැවතීම.

5. අවිධිමත් කැළි කසළ කළමණාකරණය

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දෛනිකව ඝණ අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 06 ක් පමණ උත්පාදනය වේ. නමුත් දෙව්නුවර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුල විධිමත් කැළි කසල කළමනාකරණය සඳහා පහසුකම් ස්ථානගතව නොමැත.මේ හේතුවෙන් දෙව්නුවර නගරය තුල නේවාසික මෙන්ම සංක්‍රමික ප්‍රජාවට විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණ පෑමට සිදු වේ.

6. විධිමත් වැසි ජල කළමණාකරණ පද්ධතියක් නොමැති වීම

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ විධිමත් වැසි ජල කළමණාකරණ පද්ධතියක් නොමැති වීම හඳුනා ගත හැකි ගැටළුවකි. ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ පමණක් වැසිජල කාණු පද්ධතිය පවතින අතර, ඒවා නිසි පරිදි නඩත්තු නොවීමත් මුළු ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි වැසි ජල කාණු පද්ධතියක් සංවර්ධනය වී නොමැති වීමත් ගැටළු ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

7. අවිධිමත් නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය

ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩ පහසුකම් නොමැතිවීම, ක්‍රීඩා පිටිය හා ක්‍රීඩාගාරය ඌණ භාවිතයේ පැවතීම හඳුනාගත හැකිය. තවද, නගර මධ්‍යයේ පිහිටි **පොදු වෙළඳපොල සහ මහජන පොල ඌණ භාවිතයේ පැවතීම හඳුනාගත හැකිවේ. එසේම,රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම සහ මාර්ග පටුවීම නගරයේ පවතින ගැටළුවකි. තවද, දෙව්නුවර ඓතිහාසික උරුමය විදහාපාන කෞතුකාගාර පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීමත් සුප්‍රසිද්ධ දෙව්නුවර ප්‍රදීපාගාරය ජනතාවට විවෘත නොවීම හා එම ස්ථානයට ප්‍රවේශ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් ලෙස සංවර්ධනය නොවීමත් ගැටළු ලෙස හඳුනාගත හැකිය.**

04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1 දැක්ම

“දියඹෙන් නැගෙන දිව්‍ය නගරය”
The Angelic City Arising from the Sea

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශය

“දෙවිනුවර නගරය හා බැඳුණු ඓතිහාසික, පුරා විද්‍යාත්මක, සංස්කෘතික හා භෞතික සාධක පදනම් කරගත් සංචාරක හා ධීවර නගරයක් ලෙස ඒකාබද්ධව සංවර්ධනයක් ඇති කිරිම”.

භූගෝලීය සැකැස්ම අනුව “දෙවිනුවර තුඩුව” පුරාණයේ සිටම ජාත්‍යන්තරව ප්‍රසිද්ධියට පත් වූ ස්ථානයකි. දකුණුලක නිල්වලා ගං මෝය අසබඩ පිහිටි අතීතයේ මානතොට යනුවෙන් නාමවත් වූ ලංකාවේ අවසන් කෙළවර වූ දකුණු තුඩුවේ පිහිටි දෙවිනුවර ඉතා දීර්ඝ ඉතිහාසයකට උරුමකම් කියන නගරයකි. ක්‍රි.ව. 600 -665 අතර රජකල දාපුලුසන් රජතුමා විසින් මහ සයුරෙන් පා වූ කිහිරි කදින් නිර්මිත දෙව්රුව තැම්පත් කොට දෙවිනුවර දේවාලය ස්ථාපිත කර ඇත. මේ හේතුවෙන් මෙම නගරය දේව නගරය යයි නම් කරන ලදි. එබැවින් ප්‍රදේශයේ පවතින මෙම ඓතිහාසික හා පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකම මත පදනම්වූ නගරයක් වීම හේතුවෙන් එම ස්ථාන සංරක්ෂණය කරමින්, දිව්‍ය නගරයක් යන සංකල්පය ගොඩනගන ලදී.

තවද දෙවිනුවර නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ස්වභාවිකව පිහිටි කලපු, බොක්කු, තුඩු, ගල්පර වලින් සමන්විත කිලෝ මීටර් 11 පමණදිගු දර්ශනීය වෙරළ තීරයක් පැවතීම සංචාරක ප්‍රවර්ධනයට ශක්තියක් වේ. වැල්ලමඩම වෙරළ තීරයේ රළ මත ලිස්සායාමේ ක්‍රීඩාව සඳහා යොදාගනු ලබන අතර, දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් විශාල ප්‍රමාණයක් පැමිණීම හේතුවෙන් සහ දෙවිනුවර පූජා නගරය ඈත අතීතයේ සිට ඓතිහාසික පූජා නගරයක් ලෙස වර්තමානය දක්වා විකාශය වී ඇත. දාපුලුසන් රජ දවස සිට පැවත එන අඩසඳ ලිද,මල් අරඹ, හාමුදුරු ළිඳ සහ ඇත්දැති පොකුණ වැනි පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත්කකමක් ඇති ස්ථාන හඳුනාගත හැක. තවද, සිංහාසන දේවාලය, ගල්ගේ, ප්‍රදීපාගාරය වැනි ස්ථාන සංචාරක කර්මාන්තයේ වර්ධනයට යොදාගත හැකි සම්පත් වේ. එසේම ධීවර කර්මාන්තයද ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට බලපාන ප්‍රධාන සාධකයක් වේ. දෙවිනුවර පුරාණ වැල්ල ධීවර වරාය සහ ගන්දර ධීවර වරාය හා දෙවිනුවර රේන්ද පොළ ධීවර කර්මාන්තය සම්බන්ධයෙන් වැදගත් වන සාධක ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

මේ අනුව දැනට පවත්නා ධීවර සහ සංචාරක කර්මාන්තය විධිමත් සංවර්ධනයකට යොමු කිරිම තුළින් වසර 2033 වන විට දෙවිනුවර ප්‍රාෙදේශීය සභා බල ප්රදේශය සංචාරකයින් සඳහා සියළු පහසුකම් වලින් සපිරි නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමත්, දේශීය ආදායම ඉහළ නැංවීමත් අරමුණු කරගෙන **“දියඹෙන් නැගෙන”** යන සංකල්පය ගොඩ නගන ලදී. ඒ අනුව, **“දියඹෙන් නැගෙන දිව්‍ය නගරය”** යන්න සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම ලෙස නිර්මාණය කරන ලදී.

4.3 අරමුණු

01 2033 වසර වන විට දෙව්නුවර නගරය දකුණුලක ප්‍රමුඛතම සංස්කෘතික සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරීම.

02 දෙව්නුවර නගරය ධීවර හා භෞතික සාධක පදනම් කරගත් සංචාරක නගරයක් ලෙස ඒකාබද්ධ කිරීම.

4.4 පරමාර්ථ

අරමුණ 01 **2033 වසර වන විට දෙව්නුවර නගරය දකුණුලක ප්‍රමුඛතම සංස්කෘතික සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරීම.**

1. දෙව්නුවර පූජා භූමිය, පූජා නගරය හා බැඳුණු පෞරාණිකත්වය ඉස්මතු කරමින් හා පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන සංරක්ෂණය කරමින් දෙස්විදෙස් සංචාරක ආකර්ශණය වැඩි දියුණු කිරීම.

2. වර්ෂ 2033 වන විට දෙව්නුවර පූජා භූමිය අවට නාගරික ප්‍රදේශය පූජා භූමි කලාපයට අනුගත වන පරිදි නිර්මිත පරිසරයක් ඇති කිරීම.

3. වර්ෂ 2033 වන විට දකුණු ආසියාවේ දකුණු කෙළවර දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් සඳහා විවෘත කිරීම.

අරමුණ 02 **දෙව්නුවර නගරය ධිවර හා භෞතික සාධක පදනම් කරගත් සංචාරක නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම**

1. ධීවර ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන විවිධාංගීකරණය කිරීම තුලින් 2033 වන විට නව රැකියා අවස්ථා 3500ක් ඇති කිරීම.

2. 2033 වනවිට නගරයේ ආර්ථිකය ඉහල නැංවීම සඳහා ධීවර වරායන් හා නැංගුරම් පොලවල් ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

05 වන පරිච්ඡේදය

ශ. දු. අ. ත. විශ්ලේෂණය

(SWOT ANALYSIS)

5.1. සාරාංශගත ශ. දු. අ. ත. විශ්ලේෂණය

අරමුණ 01 — **2033 වසර වන විට දෙවිනුවර නගරය දකුණුලක ප්‍රමුඛතම සංස්කෘතික සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරිම.**

1. පුරාණ ශ්‍රී විශ්ණු දේවාලය දෙවිනුවර නගර මධ්‍යයේ ස්ථානගතව පැවතීම. 2. සංස්කෘතික හා සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගත හැකි ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පැවතීම. 3. දෙවිනුවර නගරයට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විම සඳහා අධිවේගී මාර්ග අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය සහ කොළඹ -වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටිම. 4. සංචාරක කර්මාන්තයට යොදා ගත හැකි කිරලවැල්ල, කයිසවැල්ල, මහුල්වැල්ල, තලල්ල යන දර්ශනීය වෙරළ තීරයන් පැවතීම.	ශ	දු	1. සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන පරිහානියට පත්විම සහ ඌණ භාවිතයේ පැවතීම. 2. පූජා නගරයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් විධිමත්ව සංවර්ධනය නොවීම.
1. දෙවිනුවර නගරය අවට වැවුරුකන්නල, වෙහෙරහේන වැනි සංස්කෘතික වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම. 2. මිරිස්ස, දික්වැල්ල වැනි සංචාරක නගර සඳහා සංචාරකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් පැමිණිම.	අ	ත	1. දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය මාතර සිට මත්තල දක්වා දීර්ඝ කිරීම

අරමුණ 02 — **දෙවිනුවර නගරය ධීවර හා භෞතික සාධක පදනම් කරගත් සංචාරක නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම**

ශක්තීන් 1. පුරාණවැල්ල, ගන්දර වැනි ධීවර වරායන් පිහිටා තිබීම සහ ධීවර බෝට්ටු 300කට අධික ප්‍රමාණයක් නැවතීමේ පහසුකම් පැවතීම. 2. ධීවර කර්මාන්තය සමඟ සෘජු හා වක්‍ර ලෙස නියැලී සිටින ධීවර පවුල් 2315ක සංඛ්‍යාවක් ජීවත් විම සහ ගන්දර, කිරලවැල්ල, යන ස්ථාන වල ධීවර කර්මාන්තයේ වර්ධනයට යොදා ගත හැකි තොටුපලවල් පැවතීම 3. අපරැක්ක අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය තුළින් ධීවර හා සංචාරක අංශයට යහපත් දායකත්වයක් ලබා ගත හැකි විම 4. දෙවිනුවර ධීවර වරාය සංවර්ධනය සඳහා ජාතික, භෞතික සැලැස්ම තුලින් 2030 වනවිට යෝජනා කර තිබීම	ශ	දු	**දුර්වලතා** 1. පුරාණවැල්ල ධීවර වරාය තුළ යටිතල පහසුකම් විධිමත්ව සංවර්ධනය නොවීම 2. දෙවිනුවර නගරය තුළ ධීවර නිෂ්පාදන අලෙවි කිරිමේ පහසුකම් විධිමත්ව සංවර්ධනය නොවීම
අවස්ථා 1. මිරිස්ස වරාය සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ සංවර්ධනය විමේදී පූර්ණ ධීවර වරායක් ලෙස දෙවිනුවර වරාය සංවර්ධන විමට හැකි විම 2. අවට ප්‍රදේශවල නේවාසික හා සංචාරක සංවර්ධනය ඉහළයාම. 3. ධීවර අංශයේ සංවර්ධනට දැනුම සැපයිය හැකි රුහුණ විශ්වවිද්‍යාලයේ සාගර හා ජලජ විද්‍යා පීඨය ස්ථාපිතව පැවතීම	අ	ත	**තර්ජන** **1. කුඩා වැල්ල ධීවර වරාය පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරිමට ලංකා ධීවර සංස්ථාව විසින් හඳුනා ගෙන පැවතීම.** 1. දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් මුහුදු මට්ටම ඉහළ යැම හා වෙරළ ඛාදනය

5.2. විස්තරාත්මක ශ. දු. අ. ත. විශ්ලේෂණය

අරමුණ 01	**2033 වසර වන විට දෙවිනුවර නගරය දකුණුලක ප්‍රමුඛතම සංස්කෘතික සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරීම.**

ශක්තීන් (S):

1. පුරාණ ශ්‍රී විශ්ණු දේවාලය දෙවිනුවර නගර මධ්‍යයේ ස්ථානගතව පැවතීම.

මාතර නගරයේ සිට කි.මී. 6ක් දුරින් පිහිටි ලංකාවේ අවසන් කෙළවර වූ දකුණු තුඩුවේ පිහිටි දෙවිනුවර ඉතා දීර්ඝ ඉතිහාසයකට උරුමකම් කියන නගරයකි. ක්‍රි.ව. 600 -665 අතර රජකල දාපුලුසෙන් රජතුමා විසින් මහ සයුරෙන් පාවී ආ කිරිගරුඬෙන් නිර්මිත දෙව්රුව තැන්පත් කොට දෙවිනුවර දේවාලය ස්ථාපිත කර දේව නගරය යයි නම් කරන ලදි.

ඡායාරූප අංක 1: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : දෙවිනුවර පුරාණ ශ්‍රී විශ්ණු දේවාලය හා පූජා භූමිය

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

2. සංස්කෘතික හා සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගත හැකි ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පැවතීම.

දෙවිනුවර ශ්‍රී විශ්ණු දේවාලයේ පිහිටීම හා ඒ ආශ්‍රිතව පවතින ආගමික, සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුක්ත සිංහාසන දේවාලය, ගල්ගෙය, 103 සැතපුම් කණුව හා පැරණි ළිං හා පොකුණු හා ප්‍රදීපාගාරය කේන්ද්‍ර කොටගෙන ජාතික භෞතික සැලසුමේ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සංරක්ෂිත පූජා භූමි ප්‍රදේශය 1961.07.06 දිනැති අංක 12507 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කිරීම සිදුකළ අතර, එය දෙවිනුවර ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානතම ශක්තිය ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

ඡායාරූප අංක 2: **දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය: සංස්කෘතික හා සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගත හැකි ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන**

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

3. දෙවිනුවර නගරයට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ වීම සඳහා අධිවේගී මාර්ග පද්ධතිය, අධිවේගී අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන සහ කොළඹ -වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටීම.

දෙවිනුවර නගරය දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ අපරැක්ක හා ගොඩගම අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව පිහිටීම හා කොළඹ - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටීම ප්‍රබල ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

ඡායාරූප අංක 3: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය: දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ , අපරැක්ක හුවමාරුව සහ කොළඹ -වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

4. සංචාරක කර්මාන්තයට යොදා ගත හැකි කිරලවැල්ල, කයිසවැල්ල, මඟුල්වැල්ල, තලල්ල යන දර්ශනීය වෙරළ තීරය පැවතීම.

දෙවිනුවර නගරය ආශ්‍රිතව ස්වභාවිකව පිහිටි කලපු, බොකු, තුඩු, ගල්පර වලින් සමන්විත දර්ශනීය වෙරළ තීරයක් පැවතීම සංචාරක ප්‍රවර්ධනයට ශක්තියක් වේ. තවද, වැල්ලමඩම වෙරළ තීරයේ රළ මත ලිස්සායාමේ ක්‍රීඩාව සඳහා යොදාගනු ලබන අතර, දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් විශාල ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන බව ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ වලදී අනාවරණය විය.

දෙවිනුවර පූජා නගරය ඈත අතීතයේ සිට ඓතිහාසික පූජා නගරයක් ලෙස වර්තමානය දක්වා විකාශය වී ඇත. දාපුලුසෙන් රජ දවස සිට පැවත එන අඩසඳ ලිද,මල් අරඹ, හාමුදුරු ළිඳ සහ ඇත්දැති පොකුණ වැනි පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත්කකමක් ඇති ස්ථාන හඳුනාගත හැක. තවද, සිංහාසන දේවාලය, ගල්ගේ, ප්‍රදීපාගාරය වැනි ස්ථාන සංචාරක කර්මාන්තයේ වර්ධනයට යොදාගත හැකි වුවද විධිමත් සැලැස්මකට අනුව සංවර්ධනය නොවීම මත මෙම ස්ථාන ඌණ භාවිතයේ පවතී.

ඡායාරූප අංක 4: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : දර්ශනීය වෙරළ තීර

කයිස වැල්ල

කිරළ වැල්ල වෙරළ තීරය

වැල්ල මඩම වෙරළ තීරය

තලල්ල වෙරළ තිරය

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

දුර්වලතා (W):

1. සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන පරිහානියට පත්වීම සහ ඌණ භාවිතයේ පැවතීම.

පාරිසරික සංස්කෘතික උරුමයන් හා බැඳුනු සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරිම සඳහා දුර්වලතාවයක් ලෙස දෙවිනුවර නගරය හා ඒ ආශ්‍රිතව පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි ඌණ භාවිතයේ පැවතීම හඳුනා ගත හැකිය. මෙම ගරා වැටීම් හේතුවෙන් දෙවිනුවර නගරය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක අභිමානය පහළ යෑම හේතුවෙන් සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහළ නැංවිම අපහසු වී ඇත.

ඡායාරූප අංක 5: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන

ගල්ගේ **103 සැතපුම් කණුව** **සිංහාසන දේවාලය**

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මාතර.

2. පූජා නගරයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් විධිමත්ව සංවර්ධනය නොවීම.

දෙවිනුවර නගරයට පැමිණෙන ජනතාව වෙනුවෙන් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ලබාදීම සඳහා ප්‍රදේශයේ ස්ථාන කිහිපයක් පැවතියද එම ස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවන අතර, පවත්නා පහසුකම් මධ්‍යස්ථානවල ගුණාත්කමකභාවය අඩුවීම හේතුවෙන් බොහොමයක් වැසිකිලි භාවිතයට අපහසු මට්ටමින් ජරාජීර්ණභාවයට පත්ව ඇත.

ඡායාරූප අංක 6: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : විධිමත්ව සංවර්ධනය නොවූ අපරව්‍යුහ පහසුකම්

පවත්නා වැසිකිළි පද්ධතිය පටු මාර්ග අවිධිමත් කාණු පද්ධතිය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මාතර.

දෙවිනුවර නගරය අවට වැවුරුකන්නල,වෙහෙරහේන වැනි සංස්කෘතික වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම.

වැවුරුකන්නල සහ වෙහෙරහේන යන පූජනීය ස්ථාන දෙවිනුවර ප්‍රදේශය අවට පිහිටීම දෙවිනුවර ප්‍රදේශයට පවතින අවස්ථාවක් ලෙස හැදින්විය හැකිය.

ඡායාරූප අංක 7: වැවුරුකන්නල රජමහ විහාරය **ඡායාරූප අංක 8: වෙහෙරහේන රජමහ විහාරය**

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මාතර.

1. **මිරිස්ස වැනි සංචාරක නගර සඳහා සංචාරකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් පැමිණීම.**

දෙවිනුවර නගරයේ සිට කි.මී. 18.0 ක් දුරින් පිහිටි මිරිස්ස නගරයේ පවතින පුළුල් හා මඳ රළ සහිත මිරිස්ස වෙරළ තීරයේ දිය නෑමට සහ විවේකීව ගත කිරීමට සංචාරකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන බව සිදුකරන ලද ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ මගින් හඳුනාගෙන ඇත. එම සංචාරකයින් මිරිස්ස ප්‍රදේශයේ සංචාරය කරමින් දෙවිනුවර ප්‍රදේශයේ පවතින දෙවිනුවර දේවාලය, ප්‍රදීපාගාරය, ඓතිහාසික ස්ථාන නැරඹීමට පැමිණීම නිසා දෙවිනුවර නගරයටද එය අවස්ථාවක් වී ඇත.

රූප සටහන් අංක 2: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : සංචාරක ස්ථාන සහ සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මාතර.

අරමුණ 02 **දෙවිනුවර නගරය ධිවර හා භෞතික සාධක පදනම් කරගත් සංචාරක නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම**

ශක්තීන් (S) :

1. පුරාණවැල්ල,ගන්දර වැනි ධීවර වරායන් පිහිටා තිබීම සහ ධීවර බෝට්ටු 300කට අධික ප්‍රමාණයක් නැවතීමේ පහසුකම් පැවතීම.

දෙවිනුවර පුරාණවැල්ල හා ගන්දර ප්‍රදේශයේ හෙක්ටයාර් 26.5 පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය කරමින් ධීවර වරායන් පවතින අතර, දෙවිනුවර පුරාණවැල්ල ධීවර වරාය ශ්‍රී ලංකාවේ ස්වාභාවික ධීවර වරායන්ගෙන් එකක් ලෙස ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි. මෙම ධීවර වරායන්ගෙ නිෂ්පාදනයන් ප්‍රදේශයේ සහ ජාතික ආර්ථිකය නංවාලීම සඳහා සැලකිය යුතු දායකත්කවයක් සපයයි.

ස්වාභාවික ධීවර වරාය සතුව පවතින නැංගුරම් පහසුකම් සහ බෝට්ටු 300 කට අධික ප්‍රමාණයක් නැවැත්වීමේ පහසුකම් ධීවර නිෂ්පාදන ඉහල නැංවීම සඳහා ප්‍රශස්ථ දායකත්කවයක් සපයයි.

තවද, පුරාණ වැල්ල ස්වාභාවික ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව පවතින ප්‍රදීපාගාරය ධීවර වරායට ඇති ආකර්ශනය ඉහළ නැංවීම සඳහා ඉවහල් වේ.

වගු අංක 1: පුරාණවැල්ල ධීවර වාරයෙහි අයිස් හා ඉන්ධන ධාරිතාවය

ධිවර වරාය (පුරාණ වැල්ල)	පවත්නා ධාරිතාවය	යෝජිත ධාරිතාවය
අයිස් නිෂ්පාදනය	55 Mt	675Mt
ඉන්ධන ධාරිතාවය	25000l	255,000l

මුලාශ්‍රය :ධීවර සංස්ථාව, 2022

ඡායාරූප අංක 9: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : ධීවර වරායන්හි පිහිටීම

පුරාණ වැල්ල ධීවර වරාය **ගන්දර ධීවර වරාය**

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

2. ධීවර කර්මාන්තය සමඟ නියැලි සිටින ධීවර පවුල් 2315 ක සංඛ්‍යාවක් ජීවත් වීම සහ ගන්දර,කිරලවැල්ල, යන ස්ථාන වල ධීවර කර්මාන්තයේ වර්ධනයට යොදා ගත හැකි තොටුපලවල් පැවතීම

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කි.මී. 11 පමණ දිගු වෙරළක් පවතින අතර, එය බොකු, තුඩු, කලපු, ගල්පර, තොටුපල වැනි භූ ලක්ෂණ වලින් සමන්විත වේ. එහි වෙසෙන ජනතාවගේ ප්‍රධාන ජීවනෝපාය මාර්ගය වී ඇත්තේ ධීවර කර්මාන්තයයි. පුරාණවැල්ල සහ ගන්දර ධීවර වරායන් 02ක් පිහිටා ඇති අතර ගන්දර වැල්ල, නාඹරුන්න වැල්ල, වාච්ච, කිරල වැල්ල, කයිසවැල්ල, පුරාණ වැල්ල වැනි තොටුපළවල් කිහිපයක්ද පවතී.

ධීවර දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලබාගන්නා ලද තොරතුරු අනුව දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන ධීවර කර්මාන්තය සඳහා යෙදවී ඇති මුළු යාත්‍රා ප්‍රමාණය 774 කි. ඉන් බහුදින යාත්‍රා 493 ක්ද එක්දින යාත්‍රා 08 ක්ද පොඩි බෝට්ටු 166 ක්ද ඔරු 01 ක්ද දැල් එලන 106 ක්ද මේ.

රූප සටහන් අංක 3: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : වරාය සහ තොටුපළ වල පිහිටීම

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

3. අපරැක්ක අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය තුළින් ධීවර හා සංචාරක අංශයට යහපත් දායකත්වයක් ලබා ගත හැකි වීම.

දකුණු පළාතේ මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ වෙරළ මායිමේ පිහිටා ඇති දෙවිනුවර නගරය දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය ඔස්සේ කොළඹ ප්‍රධාන අග නගරය හා සම්බන්ධ වේ. අපරැක්ක හුවමාරු මධයස්ථානයේ සිට කි.මී. 12 ක් පමණ දුරින් දෙවිනුවර නගරයේ පිහිටීම ප්‍රදේශයේ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය අපනයනය සඳහා කොළඹට පහසුවෙන් ප්‍රවාහනය කිරීමට දායකත්කවයක් සපයන අතර, සංචාරකයනට දෙවිනුවරට පැමිණීමට පහසු ප්‍රවේශකත්කවයක් ද සපයයි.

4. දෙවිනුවර ධීවර වරාය සංවර්ධනය සඳහා ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2030 වනවිට යෝජනා කර තිබීම.

සිතියම් අංක 5: දකුණු කළාපය සඳහා වන ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2030

මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව 2020

දුර්වලතා(W)

1. පුරාණවැල්ල ධීවර වරාය තුළ යටිතල පහසුකම් විධිමත්ව සංවර්ධනය නොවීම.

පවත්නා ධීවර වරාය තුල පහසුකම් අවම මට්ටමක පවතින අතර, ජැටි පහසුකම් නොමැත. ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩද නොමැත. යටිතල පහසුකම්ද නොමැති අතර, පවතින ප්‍රවේශ මාර්ග ද පටුය. අයිස් කම්හල් සහ අයිස් ගබඩාවක් වරාය තුල නොමැතිවීම මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයේ ආදායම් උත්පාදනය සම්බන්ධව දුර්වලතාවයන් පවතී. යටිතල පහසුකම් අවම මට්ටමක පැවතීම උපරිම නිෂ්පාදනයක් සහ වැඩි ආදායම් උත්පාදනයක් සඳහා දුර්වලතාවයක්ව පවතී.

ඡායාරූප අංක 10: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : පුරාණවැල්ල ධීවර වරාය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ,මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

2. දෙව්නුවර නගරය තුළ ධීවර නිෂ්පාදන අලෙවි කිරිමේ පහසුකම් විධිමත්ව සංවර්ධනය නොවීම.

දෙව්නුවර සහ ගන්දර ධීවර වරායන් වලින් නිෂ්පාදිත මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීම සඳහා එම ප්‍රදේශවල විධිමත් අලෙවි මධ්‍යස්ථාන නොමැති අතර, ගබඩා කිරීමේ පහසුකම්ද නොමැත. ප්‍රමාණවත් වෙළඳ කුටි නොමැතිවීම සහ පවතින වෙළඳ කුටි විධිමත් වී නොමැති වීමත් හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තය දුර්වල මට්ටමක පැවතීම.

ඡායාරූප අංක 11: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : ගන්දර හා දෙව්නුවර මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන අලෙවිසැල්

දෙව්නුවර

ගන්දර

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

අවස්ථා (O):

1. මිරිස්ස වරාය සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ සංවර්ධනය විමේදී පූර්ණ ධීවර වරායක් ලෙස දෙව්නුවර වරාය සංවර්ධන විමට හැකියාව පැවතීම.

මිරිස්ස වරාය සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. ඒ අනුව මිරිස්ස ධීවර වරාය තල්මසුන් නැරඹීම සඳහා වැඩි ප්‍රමුඛස්ථානයක් දී සංවර්ධනය වේ. මෙහිදී මාතර දිස්ත්‍රික්කය තුල පවතින වෙනත් ප්‍රමුඛ හා පැරණිතම ධීවර වරාය වන දෙව්නුවර ධීවර වරාය ධීවර කර්මාන්තයේ අභිවෘද්ධිය උදෙසා සංවර්ධනය කිරිමට යෝජනා කර ඇත. රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන, ශීතාගාර, අයිස් නිෂ්පාදන ආයතන, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, ඉන්ධන සැපයුම් ස්ථාන සහිත දෙව්නුවර වරාය ධීවර බෝට්ටු නැවතීමේ ධාරිතාව පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.ඒ අනුව, මිරිස්ස වරාය සංචාරක කර්මාන්තයේ උන්නතිය සඳහා යොදා ගැනීම දෙව්නුවර ධීවර කර්මාන්තය තුලින් නැගී එන ධීවර නගරයක් බවට පත්කිරිමට පවතින අවස්ථාවක් වේ.

2. අවට ප්‍රදේශවල නේවාසික හා සංචාරක සංවර්ධනය ඉහළයාම.

මාතර නගරය වාණිජ නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමත් මාතර කොටුව සංචාරක ප්‍රදේශයක් ලෙස වර්ධනය වීම සහ අපරැක්ක කැකණදුර තල්පාවිල වැනි ප්‍රදේශ නේවාසික කලාප වීම හේතුවෙන් එම ප්‍රදේශවල ජීවත්වන ජනගහනය සහ එම ප්‍රදේශවලට පිටතින් පැමිණෙන ජනතාව සහ සංචාරකයින් වැඩිපුර පැමිණීම හේතුවෙන් මාළු ඉල්ලුම සඳහා දිනෙන් දින ඉහල යාම සිදුවේ. එමනිසා ධීවර නිෂ්පාදන සඳහා ඉහල ඉල්ලුමක් පැවතීම දෙව්නුවර, ගන්දර ධීවර වරායන් වල උන්නතියට හේතුවක් වේ.

3. ධීවර අංශයේ සංවර්ධනයට දැනුම සැපයිය හැකි රුහුණ විශ්වවිද්‍යාලයේ සාගර හා ජලජ විද්‍යා පීඨය ස්ථාපිතව පැවතීම

ධීවර අංශයේ සංවර්ධනයට අවශ්‍ය වන තාක්ෂණික හා ශිල්පීය දැනුම ධීවර කර්මාන්තයේ නියුතු පුද්ගලයින්ට හා නිලධාරීන්ට ලබාදීම සඳහා රුහුණු විශ්ව විද්‍යාලයේ සාගර හා ජල ජීවි විෂය ස්ථාපිතව පැවතීම සංවර්ධන අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනාගත හැක. ඒ අනුව, ධීවර නිෂ්පාදනය වැඩිකර ගත හැකි තාක්ෂණික ක්‍රම මත්ස්‍ය අභිජනනයකට මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන ගබඩා කරගත හැකි තාක්ෂණික ක්‍රම ආදිය හා ඒ ආශ්‍රිතව ධීවර කර්මාන්තයේ නියුතු පුද්ගලයින්ට නව තාක්ෂණික දැනුම ලබාගැනීමට වැඩසටහනක් හා පුහුණු අවස්ථා ලබාදිම මෙම විෂය මගින් සිදු කෙරේ.

තර්ජන (T)

1.කුඩා වැල්ල ධීවර වරාය පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීමට ලංකා ධීවර සංස්ථාව විසින් හඳුනා ගෙන පැවතීම.

ලංකා ධීවර සංස්ථාව මඟින් කුඩා වැල්ල ධීවර වරාය සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.මෙහිදි කුඩා වැල්ල ධීවර වරාය පුළුල් කර ධීවර බෝට්ටු වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා ඉඩ පහසුකම් සැපයිමටත්, ප්‍රවේශ පහසුකම් ඇතුළු සනිපාරක්ෂක,ශිතාගාර වැනි පහසුකම් සංවර්ධනය කිරිමට සැලසුම් කර ඇත.

මෙහිදි දෙව්නුවර ධීවර වරාය මඟින් ක්‍රියාත්මක වන ධීවර කටයුතු සඳහා තරඟකාරිව බාධා පැමිණිය හැක.දෙව්නුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ එක් අරමුණක් වන ධීවර කර්මාන්තය සංවර්ධනය සඳහා මෙම කුඩා වැල්ල ධීවර වරාය සංවර්ධනය කිරිම තර්ජනයක් ලෙස හැදින්විය හැක.

2. දේශගුණික විපාර්යාස හේතුවෙන් මුහුදු මට්ටම ඉහළ යෑම හා වෙරළ ඛාදනය

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය වෙරළ තීරය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති අතර ගෝලිය උෂ්ණත්වය ඉහළ යෑම හේතුවෙන් සාගර ජල මට්ටම ඉහළ යෑම හා එමඟින් වෙරළ ඛාදනය සිදු වේ.මෙමඟින් ධීවර කටයුතු සිදුවන වෙරළ තීරය ඛාදනය වී ධීවර වරායන් වල ක්‍රියාකාරකම් වලට බාධා ඇති වේ.මෙම නිසා දේශගුණික විපාර්යාස හේතුවෙන් මුහුදු මට්ටම ඉහළ යෑම ධීවර කර්මාන්තයේ වර්ධනයට තර්ජනාත්මක ලෙස බලපායි.

06 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1 හැඳින්වීම

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර් 39.9 භූමි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වන අතර වසර 2022 දී දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සම්පත් පැතිකඩ තොරතුරුවලට අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුල ජනගහනය 51,450 ක් වේ. වර්ෂ 2033 සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද දත්ත වලට අනුව ජනගහනය 55,007 වන අතර, ජනගහන වර්ධන අනුපාතය 0.66 %වේ.

ඈත අතීතයේ සිට දෙව්නුවර නගරය සංස්කෘතික හා පූජා නගරයක් ලෙස විකාශනය වී අද පවතින මට්ටමට සංවර්ධනය වී ඇත. දෙව්නුවර නගරය පිළිබඳ පසුබිම් අධ්‍යයන කටයුතු වලට අනුව දෙව්නුවර නගරය පූජා නගරයක් හා ධීවර කර්මාන්තය ප්‍රමුඛ කරගත් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කල යුතු බව හඳුනාගෙන ඇත.

ඒ අනුව 2023-2033 කාල පරාසය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මේ සංකල්පිත සැලැස්මට අනුව දෙව්නුවර ප්‍රදේශය "දියඹෙන් නැගෙන දිව්‍ය නගරය" ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. මෙහිදී දෙව්නුවර නගරය හා බැඳුණු සංස්කෘතික, ඓතිහාසික, පුරාවිද්‍යාත්මක ලක්ෂණ ආරක්ෂා කරමින් බැතිමතුන් ආකර්ෂණය නිරන්තරයෙන් ලබන පූද බිමක් බවට දෙව්නුවර නගරය සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. තවද ධීවර කර්මාන්තයේ අභිවෘද්ධිය සඳහා පවත්නා ධීවර පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමටත් මෙම දෙඅංශය ඔස්සේ දෙව්නුවර නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමටද සැලසුම් කර ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා වන උපායමාර්ග සහ එවැනි උපායමාර්ග ක්‍රියාත්මක කළ හැකි ආකාරය පිළිබ දව මෙහිදී අවධානය යොමුකර ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමේ අරමුණින් සහ එක් එක් අරමුණු ක්‍රියාත්මක කිරීමට සුදුසු උපායමාර්ග පහත පරිදි පෙළ ගැස්විය හැක.

1. ඉඩම් පරිහරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම
2. භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැලැස්ම
3. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම
4. තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම
5. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.2 සංකල්පිත සැලැස්ම

දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය පූජා භූමි කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත් වෙරළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ වන කයිසවැල්ල, කිරලවැල්ල, තලල්ල වෙරළ ප්‍රදේශ සංචාරක කර්මාන්තයට යොදාගත හැකි පරිදි භූ දර්ශනය කර පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගැනීමටත් සැලසුම් කර ඇත. මෙයට අමතරව දෙවිනුවර කලපුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ද පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය ඔස්සේ ප්‍රවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

දෙවිනුවර නගරය පූජා භූමි නගරයක් ලෙසත්, දෙවිනුවර නව නගරය වාච්ච ප්‍රදේශයට විතැන් කර සංවර්ධය කිරීමටත් සැලසුම් කර ඇත. තවද සෙසු ප්‍රදේශ වන කපුගම , ගන්දර , දෙවිනුවර මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත් අපරැක්ක , කඩවැද්දුව ප්‍රදේශ අධිසනත්ව නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීමට සැලසුම් කර ඇත. දන්දෙණිය. ඇල්ලකන්ද යන ප්‍රදේශ පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය පදනම් කරගෙන සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. තවද මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය ලෙස අපරැක්ක, හිඟුරුපත්තල යන ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වනුයේ දෙවිනුවර නගරය **"දියඹෙන් නැගෙන දිව්‍ය නගරය"** ලෙස සංවර්ධනය කිරීම හා දැනට පවත්නා සංවර්ධනය විධිමත් කිරීමයි. ඒ සඳහා නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය, වෙරළ කලාපය, දෙවිනුවර පූජා භූමි කලාපය, පුරාණ වැල්ල ධීවර වරාය , ගන්දර ධීවර වරාය , කයිසවැල්ල, කිරලවැල්ල, තලල්ල, ගන්දර වෙරළ තීර විධිමත්ව සංවර්ධනය කිරීමත් එය සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමටත් සැලසුම් කර ඇති අතර, එය සංවර්ධන උපායමාර්ග අනුගමනය කිරීම තුලින් ක්‍රියාවට නැංවීමට යෝජිතය.

දෙවිනුවර තුඩුව ආශ්‍රිතව පවත්නා නොගැඹුරු මුහුදු කලාපය ධීවර හා සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා යොදාගැනීමේ අරමුණින් කයිසවැල්ල, කිරලවැල්ල, තලල්ල වැල්ල ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහාත් පුරාණවැල්ල ධීවර වරාය, ගන්දර ධීවර වරාය, ධීවර කර්මාන්තයේ ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහාත්, දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය සහ ගන්දර නගර මධ්‍ය වාණිජ කටයුතු සංවර්ධනය කිරීමටත් නාඔටුන්න, අපරැක්ක, කපුගම වැනි ප්‍රදේශ නේවාසික කලාප ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ. පවත්නා මාර්ග පද්ධතිය තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම තුලින් දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් සඳහා පහසුවෙන් අදාල ස්ථාන වලට ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව වැඩිදියුණු කිරීමටත් යෝජිතය.

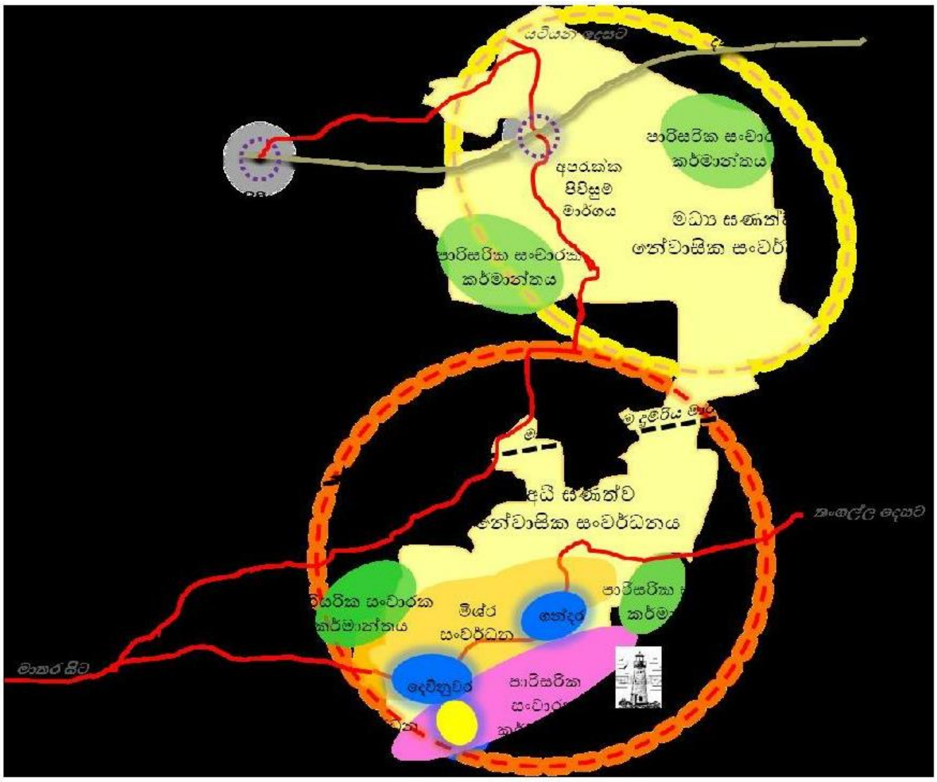
දෙවිනුවර නගරයේ ප්‍රධාන විභවතාවයක් වන දෙවිනුවර තුඩුව හා වෙරළ තීරයන් පාදක කොටගෙන සංස්කෘතික, සංචාරක හා ධීවර නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර තිබේ. ඒ අනුව, වසර 2033 වන විට දෙවිනුවර නගරය **"දියඹෙන් නැගෙන දිව්‍ය නගරය"** යන දැක්ම යටතේ සංස්කෘතික සංචාරක ආකර්ශනයක් සහිත නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට

අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීමත්, ධීවර කර්මාන්තයේ ඉහළ නැංවීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනයටත්, හඳුනාගත් පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශවල ස්වභාව සෞන්දර්ය ආරක්ෂා කරගනිමින් සංචාරක කටයුතු සඳහා යොමු කිරිම, සහ සංචාරක ක්ෂේත්‍රය ආශ්‍රිත සෘජු හා වක්‍ර රැකියා බිහිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ පහසුකම් සැලසීමත් අරමුණු කරගෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන ලදි.

සංචාරක කර්මාන්තය මෙන්ම දෙවිනුවර නගරයේ අනාගත ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක වන ප්‍රධාන අංගයක් ලෙස ධීවර කර්මාන්තය හඳුනාගන්නා ලදි. මෙම ධීවර නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත අලෙවිකරණ කටයුතු සඳහා කොළඹට ප්‍රවාහනය කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම මගින් ධීවර කර්මාන්තයේ ප්‍රබල ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ඉවහල් වනු ඇත. ඒ අනුව, මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයේ ප්‍රමාණාත්මක බව සහ ගුණාත්මක බව වැඩි කිරීමට අවශ්‍ය පුහුණු ශ්‍රමිකයින් සංඛ්‍යාව වැඩි කිරීම, සෘජු හා වක්‍ර රැකියා වර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීමත් මෙම සංකල්පනාත්කමක සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සලකා බලන ලද කරුණු වේ.

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ විභවතාවයන් හා සංවර්ධන නැම්යාවන් සැලකිල්ලට ගනිමින් මුහුදු වෙරළ තීරයේ දෙවිනුවර කලපුව අසල සිට තලල්ල දක්වා වෙරළ තීරය සංචාරක කටයුතු සඳහා ද ,දෙවිනුවර නගරය සහ ගන්දර නගරය ආශ්‍රිත කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහාද දෙවිනුවර උතුර, නාඔටුන්න, කපුගම වැනි ප්‍රදේශ මිශ්‍ර නේවාසික කටයුතු සඳහා ද ඉතිරි කොටස් නේවාසික කටයුතු සඳහා යොමු කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. ඉහත කරුණු සලකා බලා සකස් කරන ලද සංකල්පිත සැලැස්ම රූප සටහන් අංක 2 මගින් පෙන්වා ඇත.

රූප සටහන් අංක 4: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය: සංකල්පිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , මාතර දිස්ත්‍රික කාර්යාලය

6.3 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

වසර 2033 වන විට දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල භූමියෙහි අපේක්ෂිත ව්‍යුහය විදහාපාන සැලැස්ම ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම වේ. ඒ අනුව නගරය "දියඹෙන් නැගෙන දිව්‍ය නගරය" ලෙස සංවර්ධනය කිරීම පදනම් කරගෙන යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර, ඒ තුලින් නගරයේ රාජ්‍ය ආයතන, වාණිජ කටයුතු, සංචාරක කටයුතු, ධීවර කටයුතු, මහා මාර්ග, ජල මාර්ග, භූ දර්ශන කටයුතු වසර 2033 වන විට පැවතිය යුතු ආකාරය දක්වා ඇත.

උපාය මාර්ග 01

පවත්නා භාවිතයන් හා ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන භාවිතයන්ට පහසුකම් සැලසීම හා පවත්වාගෙන යාමේ පහසුව උදෙසා භාවිත කලාප වෙන් කිරීම.

උපාය මාර්ග 02

පවත්නා විභවතාවයන් ආර්ථිකයට දායක කරගැනිම.

යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මට අනුව දෙවිනුවර නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ධීවර හා සංස්කෘතික කටයුතු පදනම් කරගත් සංචාරක සංවර්ධන කටයුතු මුල් කරගෙන සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

දෙවිනුවර නගරයේ සංචාරක කටයුතු බහුලව ස්ථාපිතව පවතින අතර දෙවිනුවර කලපුව සිට කයිසවැල්ල,කිරලවැල්ල,වාව්ව,තලල්ල යන වෙරළ තීර ආවරණය වන පරිදි මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාප ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. දෙවිනුවර කලපුව හා තලල්ල කලපුව පදනම් කරගෙන පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයද ශ්‍රී විශ්ණු දේවාලය, සිංහාසන දේවාලය,ප්‍රදීපාගාරය, ගල්ගේ, ගල්ගනේ විහාරය මෙන්ම ඇත්දැති පොකුණ,මල් අරඹ පොකුණ,හුනියම් පොකුණ,ගල් ලිඳ, කහ පොකුණ වැනි පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ස්ථාන සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත වේ.

මෙම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුල පිහිටි පුරාණ වැල්ල, ගන්දර ධීවර වරාය සහ කිරලවැල්ල, කයිසවැල්ල, වාව්ව වැල්ල, නාඹටුන්න වැල්ල යන තොටුපළවල් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ තුල ධීවර කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා පහසුකම් සලස්වමින් දෙවිනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශය ධීවර හා සංස්කෘතික කටයුතු පදනම් කරගත් සංචාරක සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

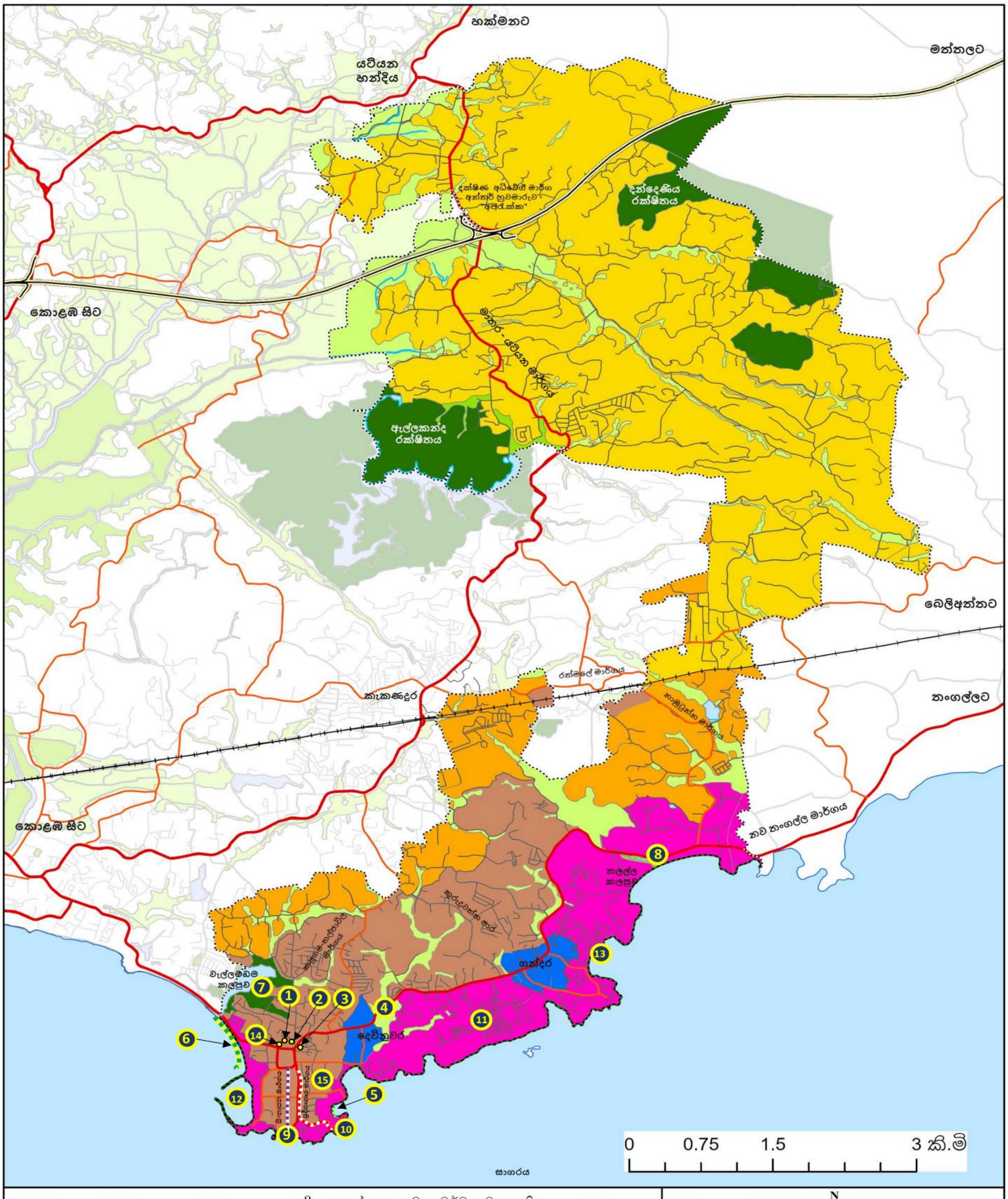
දෙවිනුවර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි පිහිටා ඇති වෙරළ තීරය සංචාරක හා නේවාසික ජනතාවට විවේක හා විනෝද කටයුතු පහසුකම් සැපයීම සඳහා විධිමත් පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ වාණිජ කටයුතු ස්ථාපිතව පවතින දෙවිනුවර හා ගන්දර නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත මධ්‍ය ඝනත්ව වාණිජ කලාප ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. එමෙන්ම දෙවිනුවර දකුණ, දෙවිනුවර මධ්‍යම, දෙවිනුවර උතුර,කපුගම,ගන්දර, වාච්ච හා නාඹටුන්න ප්‍රදේශ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

කපුගම,දෙල්ගල්ල,තලල්ල, නාඹටුන්න යන ප්‍රදේශ අධි ඝණත්ව නේවාසික කලාප ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත්, පාතේගම, ආගරවල, අපරැක්ක,කඩවැද්දුව,වල්බුලුගහහේන යන ප්‍රදේශ මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාප ලෙසත් නේවාසික කටයුතු ප්‍රමුඛ කර සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

ඒ අනුව සකස් කරන ලද ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම පහත දක්වා ඇත.

සිතියම් අංක 6: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම - 2033



1. දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම
2. දෙවිනුවර පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය
3. දෙවිනුවර පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිසංවර්ධනය
4. නගර ව්‍යාප්ත ව්‍යාපෘතිය
5. කයිසවැල්ල වෙරළ තීරය සංවර්ධනය
6. වැල්ලමඩම වෙරළ තීරය සංවර්ධනය
7. පාරිසරික සංචාරක ව්‍යාපෘතිය
8. තලල්ල කලපුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
9. දෙවිනුවර සිංහාසන මාර්ගය පුළුල් කිරීම
10. දෙවිනුවර ප්‍රදීපාගාර මාර්ගය පුළුල් කිරීම
11. ගන්දර - කන්දෙගොඩැල්ල ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය
12. පුරාණ වැල්ල ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
13. ගන්දර ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
14. කුඩා උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය
15. සංචාරක ගමන් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

N W E S

Scale: 1:55,000

සැකසුම

මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය
යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,

විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්මේ ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම මඟින් යෝජිතව පවතින්නේ පොකුරු ක්‍රමවේදය අනුගමනය කරමින් විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්මට අදාල පළාත් පාලන ආයතන 07ට අදාලව විධිමත්ව සංවර්ධනය කිරීමයි. මෙමගින් විසල් මාතර සංවර්ධන ප්‍රදේශය විධිමත්ව සංවර්ධනය කිරීමට අදාලව සංකල්පිත සැලැස්ම හා උපාය මාර්ග සම්පාදනය කර ඇත.

6. 4 අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.1 සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

වර්ග කිලෝමීටර 39.9 කින් සමන්විත දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුල වර්ෂ 2021දී ජනගහනය 51,450 ක් වූ අතර වර්ධන වේගට 0.7% කි. ඒ අනුව 2033 වන විට ජනගහනය 55,007 ක් වන බව පුරෝකථනය කර ඇත.

නගරය තුල දෛනික සංසරණ ජනගහනය 30,000 ක් වේ. දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණයට බඳුන් වී ඇති පෞරාණික නගරයක් වන දෙවිනුවර නගරයට වාර්ෂිකව පැවැත්වෙන ඇසළ පෙරහැර මංගල්‍යය නැරඹීම සඳහා විශාල ජනගහනයක් රැස් වෙති.

ඒ අනුව දෙවිනුවර නගරයේ වර්ෂ 2033 වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනය සහ සංක්‍රමණික ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය වාණිජ,අධ්‍යාපන,සෞඛ්‍ය හා වෙනත් සේවාවන් ප්‍රශස්ථ අයුරින් සැපයීම සඳහා සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනික හා වාණිජ අංශයන් පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් මෙම යෝජිත සේවා සැලසුම සකස් කර ඇත.

අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධනය

දෙවිනුවර ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් පිලිබඳව සලකා බලන විට ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රාථමික අධ්‍යාපනය හා ද්විතියික අධ්‍යාපනය ප්‍රධාන වන අතර පාසල් අධ්‍යාපනයට අමතරව උසස් අධ්‍යාපන ආයතන ලෙස තලල්ල වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය ප්‍රදේශය තුල පිහිටා ඇත. එමෙන්ම රුහුණු විශ්ව විද්‍යාලය, කාර්මික විද්‍යාලය හා විශ්වවිද්‍යාල පාසැල දෙවිනුවර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය ආසන්නයේ පිහිටා ඇති උසස් අධ්‍යාපනික ආයතන වේ. සමස්ථයක් ලෙස දෙවිනුවර ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපනය සම්බන්ධව පවතින ප්‍රධාන ගැටළුවක් වන්නේ පාසල් ළමුන් අඩු වයසින් අධ්‍යාපන කටයුතු ධීවර රැකියාවල නිරතවීමයි.

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුල මධ්‍ය මහා විද්‍යාල 01 ක්ද, මහා විද්‍යාල 04 ක්ද, කණිටු විදුහල් 11 ක් ද පවතී. එම පාසල්වල සිසුන් 5031 ක් අධ්‍යාපනය ලබන අතර, ගුරුවරු 438ක් සේවය කරනු ලබයි. මේ අනුව ගුරු සිසු අනුපාතය 1:11 කි. මෙහි සමස්ථ තත්ත්වය එක් ගුරුවරයකු සඳහා සිසුන් 19 ක් වන බැවින් ප්‍රදේශයේ පාසල් තුල ගුරු සිසු අනුපාතය සතුටුදායක මට්ටමේ පවතී.

සෞඛ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුල පිහිටා ඇති සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන අතරින් ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානය තලල්ල ග්‍රාමීය රෝහල වන අතර රෝග නිවාරණ මධ්‍යස්ථානය වන්නේ දෙව්නුවර මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලාවයි. මීට අමතරව ආයුර්වේද වෛද්‍ය සේවාවන් ලබාදීම සඳහා ආගරවල ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය පිහිටා ඇත. වර්තමානයේ පවත්නා සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන දෙව්නුවර ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවට සේවා සැපයීමට ප්‍රමාණවත් වේ. නමුත් මේ සියලුම සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානවල පහසුකම් අවම මට්ටමක පවතී. ඒ අනුව එම මධ්‍යස්ථාන ජනතාවට පහසුකම් සැපයීම සඳහා ප්‍රමාණවත් අයුරින් පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීම කල යුතුය.

6.4.2 මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම

මාර්ග සංවර්ධනය සඳහා වන සංවර්ධන උපාය මාර්ග කිහිපයක් දෙව්නුවර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා හඳුනා ගෙන ඇත.

සංවර්ධන උපාය මාර්ග 01 :

දෙව්නුවර නගරය හා සෙසු ප්‍රදේශ සම්බන්ධ කිරිම සඳහා එකිනෙකට සම්බන්ධ නොවූ මාර්ග එකිනෙකට සම්බන්ධ කර සංවර්ධනය කිරිම.

දෙව්නුවර නගරය හා සෙසු ප්‍රදේශ මනාව එකිනෙකට සම්බන්ධ කිරිම සඳහා සංවර්ධනය කළ ප්‍රවාහන සැලැස්ම තුල හඳුනාගෙන ඇති ව්‍යාපෘතිවලට අමතරව වාච්ච නව නගර සංවර්ධනය යටතේ බස් නැවතුම්පොළක් ඉදිකිරීමට යෝජිත අතර එමගින් වාච්ච නව නගරයට සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවට මෙන්ම දෙව්නුවර පූජා නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීමට අපේක්ෂිතය .

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල දක්නට ලැබෙන ප්‍රධාන ගැටළුවක් වන්නේ නගර මධ්‍ය තුල පොදු රථගාල් නොමතිවීම් තුලින් මාර්ගය දෙපස වාහන නතර කිරීම හේතුවෙන් මාර්ගයන් තුල රථවාහන තදබදයක් දක්නට ලැබේ. එබැවින් එයට විසඳුමක් ලෙස පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීමේදී සහ පොදු වෙළඳපල සංවර්ධනය කිරීමේදී ඒ තුලින් රථවාහන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ

සිතියම් අංක 7: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය - යෝජිත මාර්ග සැලසුම 2033

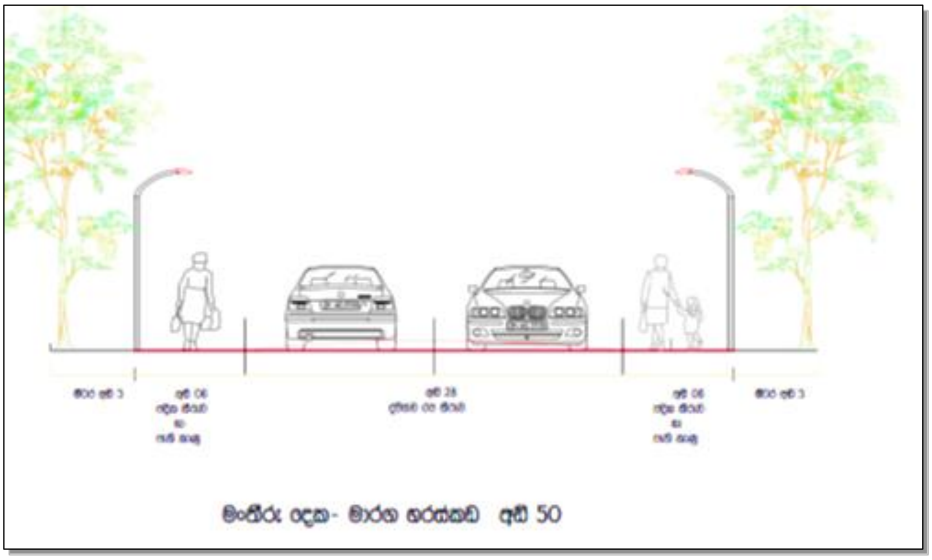
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

වගු අංක 2: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය - පුළුල් කර සංවර්ධනය කල යුතු මාර්ග 2033

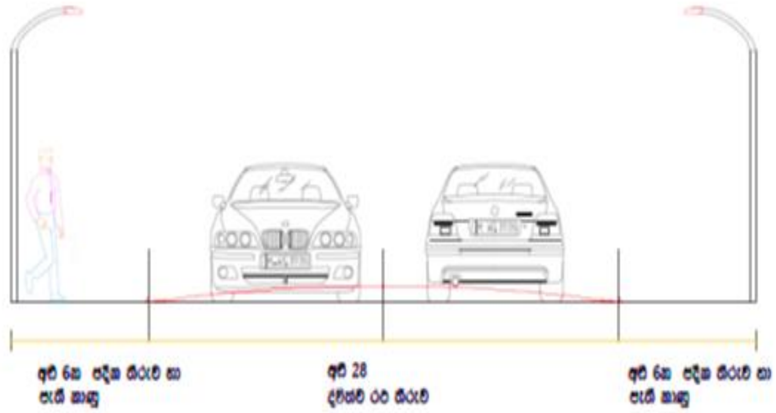
අනු අංකය	සංවර්ධනය කළ යුතු මාර්ග	පුළුල් කළ යුතු පළල (මීටර්)
01	මාතර - තංගල්ල මාර්ගය (මාතර - තංගල්ල මාර්ගයේ සිට නාඹටුන්න හන්දිය දක්වා)	15.0
02	තල්පාවිල මාර්ගය (මාතර - තංගල්ල මාර්ගයේ සිට කුරුඳුවත්ත මාර්ගය දක්වා)	15.0
03	කුරුඳුවත්ත මාර්ගය (දෙවිනුවර ඉන්ධන පිරවුම්හලේ සිට කෝන්ගහ හන්දිය දක්වා)	15.0
04	නාඹටුන්න මාර්ගය (මාතර - තංගල්ල මාර්ගයේ සිට රත්මලේ මාර්ගය දක්වා)	15.0
05	දෙල්ගල්ල මාර්ගය (මාතර - තංගල්ල මාර්ගයේ සිට යටියන මාර්ගය දක්වා)	15.0
06	වෙහැල්ල - රත්මලේ මාර්ගය (යටියන මාර්ගයේ සිට වලස්ගල හන්දිය දක්වා)	15.0
07	සිංහාසන මාර්ගය	15.0
08	ප්‍රදීපාගාර මාවත	15.0
09	ජය බෝධි මාර්ගය, ගන්දර වෙරළ පාර (මාතර - තංගල්ල මාර්ගයේ සිට ගන්දර නගර මධ්‍ය දක්වා)	12.0
10	දෙවිසිරිගම පාර (යටියන පාරේ සිට වලස්ගල හන්දිය දක්වා)	12.0
11	උඩඅපරැක්ක පාර (හිඟුරුපත්තල ඕකන්ද මාර්ගයේ සිට වෙහැල්ල රත්මලේ පාර දක්වා)	12.0

රූප සටහන් අංක 5: මාර්ග හරස්කඩ

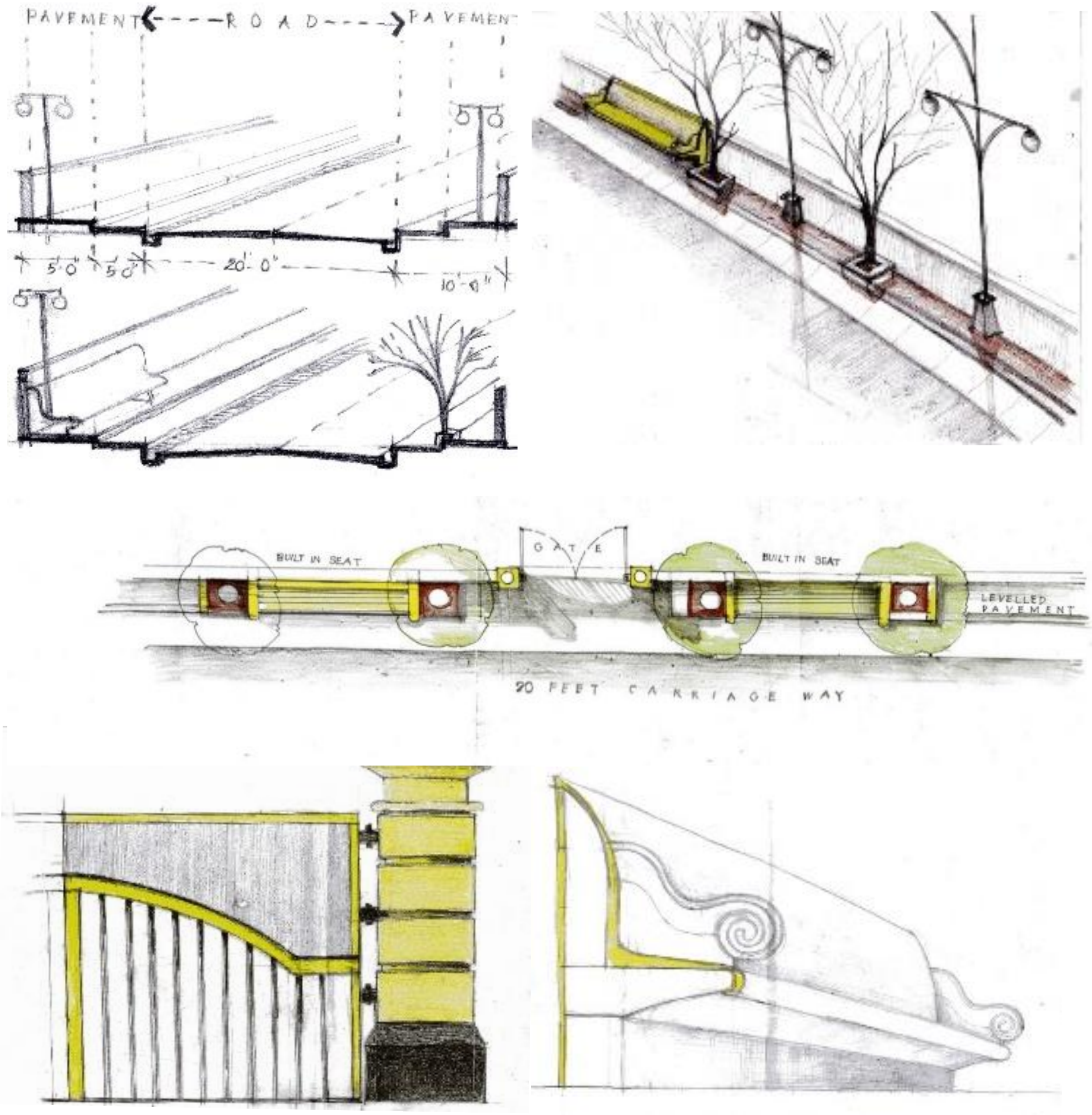
මීටර් 15.0 (අඩි 50.0) පළල මාර්ග හරස්කඩ



මීටර් 12.0 (අඩි 40) පළල මාර්ග හරස්කඩ



සිංහාසන මාර්ග හරස්කඩ (මීටර් 15.0)



SECTIONAL VIEW OF A BUILT-IN SEAT

6.4.3 වැසි ජල කළමණාකරණ සැලැස්ම

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පවතින දැඩි වර්ෂාපතනය සහ නිර්මිත පරිසරය අධ්‍යනය කිරීමේදී වැසි ජල කළමනාකරණ සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත. කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තු තොරතුරු අනුව දෙවිනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා මිලි මීටර 3302 ක පමණ වාර්ෂික වර්ෂාපතනයක් ලැබෙන බව අධ්‍යනය කර තිබේ.

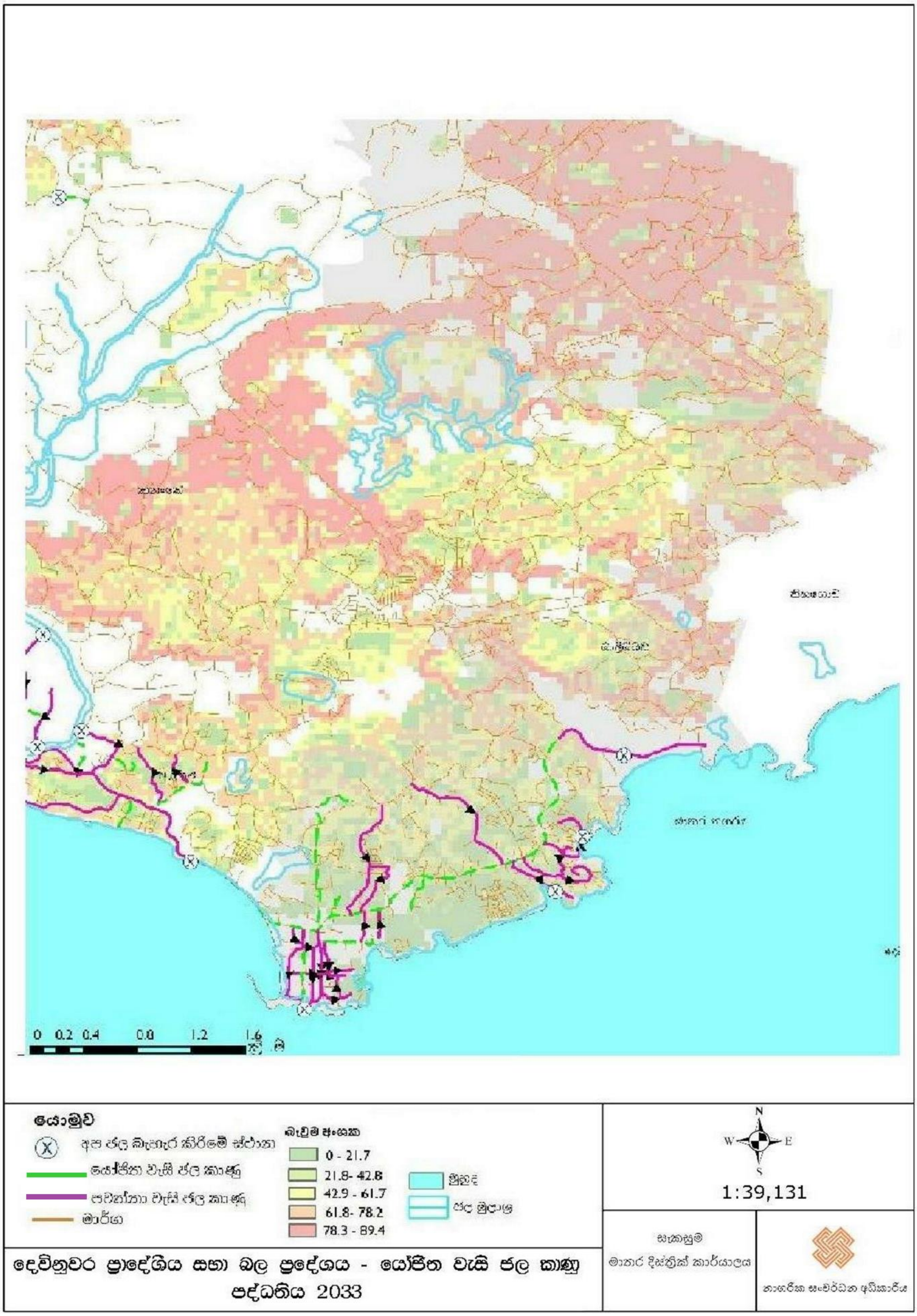
සංවර්ධන උපාය මාර්ග 01 :

විධිමත් වැසි ජල කළමණාකරණ පද්ධතියක් සංවර්ධනය කර නාගරික ගංවතුර පාලනය කිරිම

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල පවතින භූමි පරිහරණ රටාව පදනම් කරගෙන දෛනිකව උත්පාදනය විය හැකි වැසි ජල ධාරිතාව වසර 2033 සඳහා පුරෝකථනය කර ඇත. දෙවිනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුල වැසි දිනවලදී දෛනිකව 297 m3 වැසි ජල ප්‍රමාණයක් ලැබෙන බැවින් එම වැසි ජල කළමනාකරණය සඳහා විධිමත් වැසිජල කාණු පද්ධතියක අවශ්‍යතාවය පවතී.

ඒ අනුව දෙවිනුවර සහ ගන්දර නගර මුල් කර ගනිමින් ප්‍රධාන මාර්ග ආවරණය වන පරිදි එකිනෙකට සම්බන්ධ වන පරිදි වැසි ජල කාණු පද්ධති සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කර සංවර්ධනය කිරිමත්,ඒමඟින් නාගරික ගංවතුර තත්ත්වය පාලනය කිරිමත් සැලසුම් කර ඇත.

සිතියම් අංක 8: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශය සභා බල ප්‍රදේශය - යෝජිත වැසි ජල කාණු පද්ධති සැලැස්ම 2033



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4.4 ඝණ අපද්‍රව්‍ය සහ අප ජල කළමණාකරණ සැලැස්ම

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දෛනිකව ඝණ අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 06 ක් පමණ උත්පාදනය වුවද එම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා විධිමත් කැලි කසල කළමණාකරණ ක්‍රමවේදයක් නොමැත.

දෙව්නුවර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණය සඳහා සංවර්ධන උපාය මාර්ගයක් හඳුනා ගෙන ඇත. එනම්

සංවර්ධන උපාය මාර්ග 01:

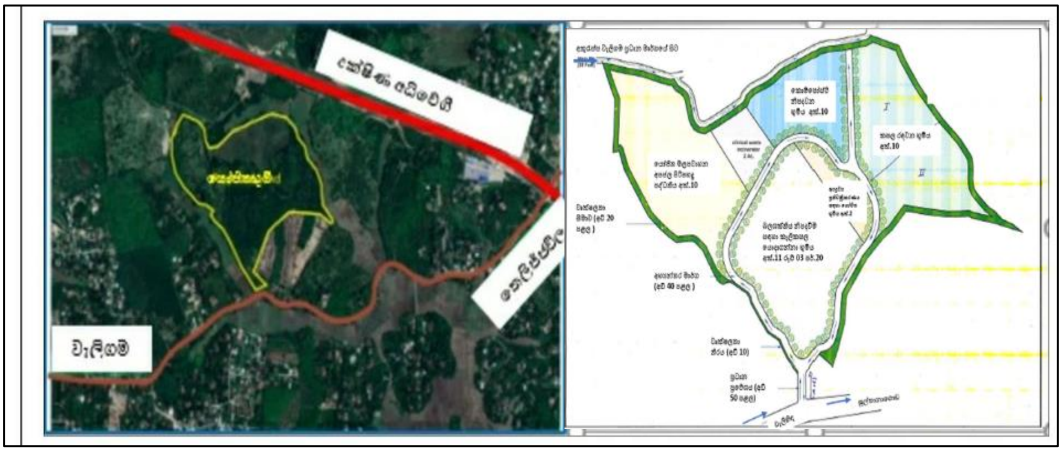
විධිමත් ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ ක්‍රමවේදයක් ක්‍රියාත්මක කිරිම

නාගරික බල ප්‍රදේශයේ එකතුවන ඝණ අපද්‍රව්‍ය පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයකට බැහැරලීම තුලින් ඇති වී ඇති ගැටළු මගහැරවීමට හා නොදිරන ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සම්බන්ධයෙන් විධිමත් ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම යන කරුණු සලකා බලා ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම සකස් කර ඇත. මෙහිදී

- අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය අවම කිරීම
- සම්පත් ප්‍රතිසාධනය උපරිම කිරීම
- දිරාපත් නොවන සියලුම අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු කිරීම සඳහා පරිසර හිතකාමී, ආර්ථික වශයෙන් ශක්‍යතාවයෙන් යුත් සුදුසු අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු තාක්ෂණය සඳහා පහසුකම් සැලසීම
- ඝණ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සම්බන්ධව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් ඇති කිරීම යන කරුණු පිළිබඳව අවධානය යොමු කර ඇත.

මේ අනුව ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමාකරණය යටතේ පහත සඳහන් උපායමාර්ග හදුනාගෙන ඇත.
විසල් මාතර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ පළාත් පාලන ආයතන 7කට පොදු ගැටළුවක් වන ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණය කිරිම සඳහා අක්කර 50කින් සමන්විත භූමියක් වැලිපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වාලිමවුන්ට් ප්‍රදේශයේ හදුනා ගෙන ඇති අතර මෙම භූමියේ අක්කර 40 පමණ ප්‍රමාණයක් ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණය කිරිම සඳහා ද අක්කර 10ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් මළාපවාහන හා අපජල පිරිපහදු කිරිමේ ඒකකයක් ස්ථාපිත කිරීමට ද හදුනා ගෙන ඇත. ව්‍යපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම තුලින් විසල් මාතර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේම කැලි කසල සහ මළාපවාහන ගැටලුවට විසඳුමක් ලැබෙනු ඇත.

රූප සටහන් අංක 6: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : යෝජිත අපජල කළමනාකරණ සැලසුම් ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : ජාතික ජාතික ජල සම්ප්‍රදාන හා මලාපවාහන මණ්ඩලය ,2023

මෙයට අමතරව දෙවිනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ දෛනිකව උත්පාදනය වන ඝණ මිටර් 3446ක අප ජලය කළමණාකරණය සඳහා පහත සඳහන් ස්ථාන වල අප ජල කළමණාකරණ පද්ධතියක් සංවර්ධනය කළ යුතුය.

- පූජා නගරය ආවරණය වන ලෙස මාතර-තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ දෙවිනුවර ඉන්ධන පිරවුම්හල දක්වා
- වටරවුම් මාර්ගය,වරාය පාර,සිංහාසන මාර්ගය, ප්‍රදීපාගාර පාර යන මාර්ග ආවරණය වන පරිදි
- පොදු වෙළෙඳපොළ ආසන්නයේ පටුමග සහ කිරලවැල්ල පාර ඔස්සේ වාච්ච පාර හරහා මාතර-තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයට
- ගල්ගනේ පාර ඔස්සේ ගල්ගනේ විහාරය අසලට

වගු අංක 3: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය - දෛනික අප ජල ප්‍රමාණය 2020

විස්තරය	එක්රැස් වන ප්‍රමාණය (ඝණ මිටර්)
දෛනික ගෘහස්ත අප ජල ප්‍රමාණය	1936
දෛනික ගෘහස්ත නොවන අප ජල ප්‍රමාණය	1510
මුළු එකතුව	3446

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ -මාතර

6.5 ජනාවාස උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

ජනාවාස සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල පවත්නා අපරව්‍යුහ පහසුකම්, ජන ඝනත්වය, භූමි පරිහරණ රටාව හා 2033 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන කාර්යන් පිලිබඳ විශේෂ අවධානය යොමු කරන ලදී.

දෙවිනුවර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා සංවර්ධන උපාය මාර්ග කිහිපයක් හඳුනා ගෙන ඇත.

සංවර්ධන උපාය මාර්ග 01 :

නේවාසික ප්‍රජාවට අවශ්‍ය සුවපහසු ජීවන තත්ත්වයක් ඇති කිරිම සඳහා නේවාසික කලාප වෙන් කිරීම.

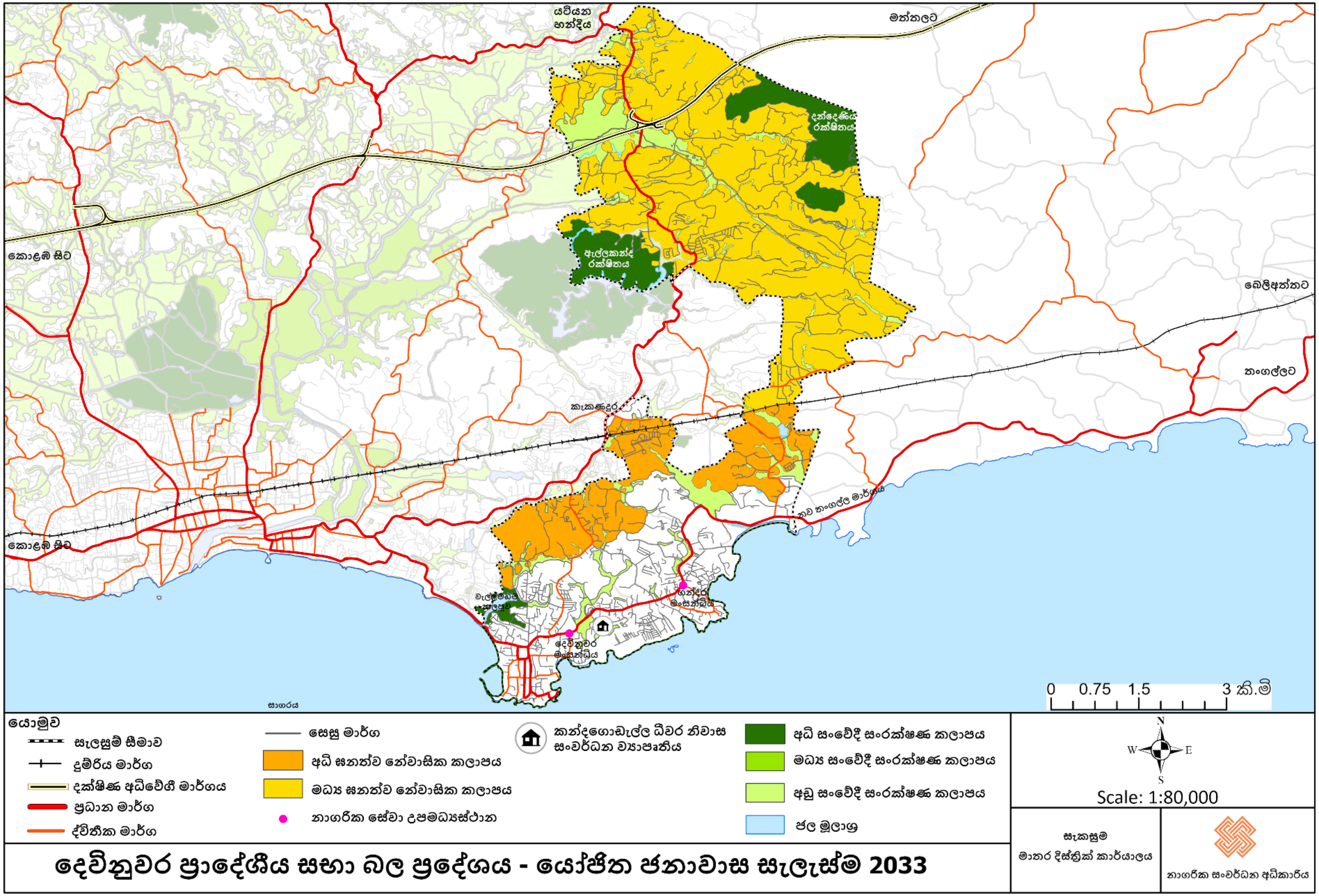
සංවර්ධන උපාය මාර්ග 02 :

නේවාසික ජන සංඛ්‍යාවගේ ජීවන තත්ත්වය වර්ධනය කිරිමට අවශ්‍ය නිවාස පහසුකම් සංවර්ධනය කිරිම.

නේවාසික කලාප සංවර්ධනය කිරීමේදී දෙවිනුවර මධ්‍යම,දෙවිනුවර උතුර,ගන්දරාවත්ත දකුණ, කපුගම නැගෙනහිර, කපුගම මධ්‍යම, නුගේගොඩ, අපරැක්ක කඩවැද්දුව වල්බුලුගහහෙන,අගරවල යන ප්‍රදේශ අධි ඝණත්ව පදනම් කරගත් නේවාසික කලාප සංවර්ධනයටත් දෙල්ගල්ල, තලල්ල, නාඔටුන්න, පාතේගම, බද්දෙගම්මැද්ද යන ප්‍රදේශ මාධ්‍ය ඝණත්ව පදනම් කරගත් නේවාසික කලාප සංවර්ධනයටත් දෙවිනුවර බටහිර,දෙවිනුවර වෙලේගොඩ,දෙවිනුවර දකුණ,වාච්ච,ගන්දර දකුණ, ගන්දර මධ්‍යම යන ප්‍රදේශ අඩු ඝණත්ව පදනම් කරගත් නේවාසික කලාප සංවර්ධනය කිරීම සඳහාත් සැලසුම් කර ඇත. මෙහි නාගරික සේවා උප මධ්‍යස්ථාන ලෙස දෙවිනුවර හා ගන්දර මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

තවද, නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති දෙවිනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි හදුනාගෙන ක්‍රියාත්මක කිරිමට යෝජිත අතර ගන්දර - කන්දෙගොඩැල්ල ආශ්‍රිතව ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්කම කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

සිතියම් අංක 9 : දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය - යෝජිත ජනාවස සැලැස්ම 2033



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

6.6 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6.6.1 සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම

සංචාරක කර්මාන්තයේ උන්නතිය උදෙසා සැලකිය යුතු විභවතා දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල විසිරි ඇති අතර, ඉන් කි.මී. 11.0 ක දිගින් යුතු ආකර්ශනීය වෙරළ තීරය, ජෛව විවිධත්වයෙන් යුතු පරිසර පද්ධතීන්, ආගමික හා ඓතිහාසික සිද්ධස්ථාන ප්‍රධාන විභවතාවයන් වේ. සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හදුනාගෙන ඇති දැනට පවතින සංචාරක ගමන් මාර්ග රටාව අනුවද දිවයිනට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් දකුණු වෙරළ තීරයට පැමිණෙන බව වාර්තා වේ.

කිරලවැල්ල, කයිසවැල්ල, තලල්ල වැල්ල වෙරළ තීර සංචාරක කටයුතු සඳහා වැදගත් වන අතර නගරයේ අලංකාරයටද වැදගත් වේ. වෙරළ තීර ආශ්‍රිතව කඩොලාන, කලපු,බොකු, තුඩු, ගල්පර වැනි ලක්ෂණ වෙරළ ආශ්‍රිත පාරිසරික විවිධත්වයට හා අලංකාරයට ඉවහල් වන අතර, එම විභවතාවයන් සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය සඳහා රුකුලක් වන සාධක ලෙස පෙන්වා දිය හැකිය.

එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ පාරිසරික හා ජීව විද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථාන අතර දෙවිනුවර කලපුව හා තලල්ල කලපුව ආශ්‍රිත කඩොලාන හා ඒ ආශ්‍රිත වෘක්ෂලතා මෙන්ම ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව ඇති අනෙකුත් වගුරුබිම්, කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සමතුලිතතාව රැකීමට මහෝපකාරී වනවා සේම ප්‍රදේශයට ආකර්ශනයක් මෙන්ම සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කරගැනීමට ඉවහල් වන බව පෙන්වා දිය හැකිය. සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග කිහිපයක් හඳුනා ගෙන ඇත. ඒනම්,

සංවර්ධන උපාය මාර්ග 01 :

පාරිසරික හා සංස්කෘතික උරුමයන් හා බැදුනු සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

සංවර්ධන උපාය මාර්ග 02 :

දෙවිනුවර නගරය තුළ පවතින ඓතිහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කරමින් සංචාරක කර්මාන්තයට යොදා ගත හැකි පරිදි සංවර්ධනය කිරිම.

ස්වභාවික වෙරළ තීරය ප්‍රශස්ථ මට්ටමින් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගැනීමට විවිධාංගිකරණයෙන් යුතු මුහුදු වෙරළ තීරය ඒ සඳහා ඉවහල් කරගැනීම මෙම සැලැස්ම තුලින් හඳුනාගත් උපායමාර්ගයකි. ඒ අනුව දෙවිනුවර කයිසවැල්ල වෙරළ තීරය හඳුනාගෙන ඇති අතර එහි පවතින විශේෂත්වය අනුව වෙරළ උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන්ම වර්තමානය වන විට කයිසවැල්ල අක්‍රිය වෙරළ තීරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති

අතර සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සමගින් සක්‍රිය වෙරළ තීරයක් ලෙස සංවර්ධනයට හඳුනාගෙන ඇත. කයිසවැල්ල වෙරළ තීරය ගත්විට ප්‍රදීපාගාරය හා සහසම්බන්ධ වන බැවින් ඒ හා සමගාමීව සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කරගැනිමට පාදක වන බැවින් කයිසවැල්ල වෙරළ තීරය සංචාරක මංතිරු , සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය, සංචාරක නැරඹුම් ස්ථාන සඳහා පහසුකම් සැපයීමත්, භූ දර්ශනය කර අවශ්‍ය කරන අපරව්‍යුහ පහසුකම් සපයමින් වෙරළ උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත් හඳුනා ගෙන ඇත.

එසේම, වැල්ලමඩම වෙරළ තීරයට සමගාමීව වෙරළ සංවර්ධනය කිරීමටද එම වෙරළ උද්‍යානය තුල කුඩා පරිමාණ අසුන් ගැනීමේ ස්ථාන එමෙන්ම සංචාරක මංතීරු,සංචාරක නැරඹුම් ස්ථාන හා එක්රැස්වීම සඳහා විවෘත ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කරමින් වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය තුලින් දකුණු වෙරළ තීරය සක්‍රිය ලෙස සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනය කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් අපේක්ෂා කරයි.

සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය උදෙසා හඳුනාගෙන තිබෙන වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන උපායමාර්ගය තුලින් දෙස්විදෙස් සංචාරකයින් දකුණු වෙරළ තීරයට ආකර්ෂණය කරගෙන එමගින් ලැබෙන ආදායම් තත්වය ඉහල නැංවීම මෙම සංවර්ධන සැලසුම තුලින් අපේක්ෂිත අරමුණු අතර වේ. එමගින් වෙරළ තීරයන් ආරක්ෂාකාරී වීම, සුන්දරත්වය වැඩි දියුණුවීම වැනි අරමුණු පෙරදැරි කරගෙන මෙම ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම සිදු කරනු ලබයි.

ඓතිහාසික මෙන්ම පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් පෞරාණික ගොඩනැගිලි, ස්මාරක දෙවිනුවර පූජා භූමිය අවට පැවතියද ඒවා අප්‍රසිද්ධියේ පැවතීම හේතුවෙන් දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් අතර ප්‍රචලිත වී නොමැත. තවද පෞරාණික ගොඩනැගිලි පරිහානියට ලක්ව ඇති අතර දෙවිනුවර පූජා භූමිය අවට කලාපය තුලද අනවසර ඉදිකිරිම් හා නුසුදුසු භාවිතයන් දක්නට ඇත.

මෙම සැලැස්ම තුලින් මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මක්ද පූජා භූමි ප්‍රදේශය සංවර්ධනය උදෙසා මාර්ග පුළුල් කිරීමද පූජා භූමියට සමගාමීව එය ආරක්ෂා කරගැනීම සඳහා ගොඩනැගිලි වලට අදාලව නියමතා ලබාදෙමින් එහි පවතින සුවිශේෂිතාවය රැකගැනීම සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් අපේක්ෂිතය. මෙයට අමතරව දෙවිනුවර නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ඌණ භාවිතයේ පවතින පුරාණ ළිං සහ පොකුණු සංචාරකයින් සඳහා විවෘත කිරිම සඳහා සංචාරක ගමන් මාර්ග විධිමත්ව භූ දර්ශනය කර සංවර්ධනය කිරිමත්, එම පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන ලෙස පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරිමට සැලසුම් කර ඇත.

6.6.2 ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

දෙව්නුවර ප්‍රදේශය තුල පවතින ප්‍රධාන ආර්ථික කටයුත්තක් ලෙස ධීවර කර්මාන්තය හැදින්විය හැකිය. මෙම ප්‍රදේශය අතීතයේ සිට ධීවර කර්මාන්තයට ප්‍රසිද්ධියක් ලබා ඇත. එමනිසා ධීවර කර්මාන්තය සමග නියැලී ඇති ධීවර ප්‍රජාවක් හා ඒ ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධනය වී ඇත. දැනට පවතින පහසුකම් කර්මාන්තයේ නියැලීමට දිරිමත් කිරීමටත් ඒ සමග ධීවර අංශය මගින් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට වන දායකත්වය ඉහල නැංවීමත් මෙමගින් බලාපොරොත්තු වේ.

සංවර්ධන උපාය මාර්ග 01

ධීවර කර්මාන්තයේ සංවර්ධනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

දෙව්නුවර වරායද ධීවර කටයුතු සඳහා යොදාගනු ලබන ප්‍රධාන වරායකි. ධීවර වරාය පිහිටි ස්ථානය ගත්විට සුවිශේෂිත්වයක් ඇත. දෙව්නුවර වරාය පහසුකම් අවම මට්ටමින් ක්‍රියාත්මක කරන වරායකි. එබැවින් දෙව්නුවර වරායට පිවිසුම් මාර්ග අඩි 50.0කට පළල් කර රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන ලබාදෙමින් ධීවර ජැටියක් ඉදිකරමින් හා අවශ්‍ය අනෙකුත් පහසුකම් වන ඉන්ධන ගබඩා පහසුකම්, ශිතාගාර පහසුකම් වැනි දේ ලබාදෙමින් එම වරාය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

ගන්දර ධීවර වරාය ධීවර කර්මාන්තයට ප්‍රසිද්ධියක් ලබා ඇති වරායකි. එසේ වුවද එහි පහසුකම් නොමැතිකම හේතුවෙන් සංවර්ධනයක් දැකගත නොහැකිය. විශේෂයෙන්ම ගන්දර වරාය ගත්විට පිහිටීම අතින් ධීවර කටයුතු සිදුකිරීම සඳහා සුදුසු ස්ථානයක පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් ධීවර කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ලබාදෙමින් සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලසුම තුලින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව ගන්දර ධීවර වරායට පිවිසෙන මාර්ගය අඩි 50.0 ක් දක්වා පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. විශේෂයෙන්ම ධීවර වරායට පැමිණෙන වාහන ගමනාගමනය සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ ලබාදීමේ අරමුණින් එම මාර්ගය පුළුල් කිරීමට යෝජිතය. එමෙන්ම ධීවර වරායට අවශ්‍ය ශිතාගාරය සහ ඉන්ධන ගබඩා පහසුකම් ලබාදෙමින් එම ප්‍රදේශය භූ දර්ශන කටයුතු සිදුකරමින් සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලැස්ම තුලින් හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම වරාය දෙක මගින් වාර්ෂිකව මෙට්‍රික් ටොන් 10748ක් පමණ මතස්‍ය නිෂ්පාදනයක් සිදුකරනු ලබන අතර එය මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ මතස්‍ය නිෂ්පාදනයෙන් 51.43%ක් වේ. සංවර්ධන උපාය මාර්ගය මඟින් අපේක්ෂා කරනුයේ ධීවර කර්මාන්තයෙන් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට දායකත්වය ලබාදීම ඉහළ නැංවීම හා එමඟින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථික සංවර්ධනය ලගා කර ගැනීමයි.

6.6.3 වාණිජ සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුල වාණිජ ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමේදී ගන්දර හා දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය කලාප මධ්‍ය ඝනත්ව වාණිජ කලාප ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. එමෙන්ම වාච්ච නව නගර සංවර්ධනය සැලැස්ම යටතේද වාණිජ සංවර්ධනය අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව එම වාණිජ කටයුතු සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථාව ලබාදීම මෙම සැලසුම තුලින් අපේක්ෂා කරනු ලබයි. කලාපියකරණය අනුවද මෙම කලාප සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. මෙම කලාපයන්ට අවේනික වන භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා අනුගත නොවන භාවිතයන් පාලනය කරමින් නගරය තුල වාණිජ කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය වටපිටාව ස්ථාපනය කිරීමට මෙම සැලසුම තුලින් අපේක්ෂිත අරමුණකි.

දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ වාණිජ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග හඳුනා ගෙන ඇත. එනම්

සංවර්ධන උපාය මාර්ග 01

නාගරික ප්‍රදේශ තුළ වාණිජ කලාප හා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරිම

දෙවිනුවර නාගරික ප්‍රදේශය තුළ වාණිජ පහසුකම් සංවර්ධනයට අවශ්‍ය පරිසරයක් ඇති කිරිම සඳහා වාණිජ හා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප ස්ථාපනය කර එම ප්‍රදේශ වල වාණිජ හා මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරිමට සැලසුම් කර ඇත.

මෙහිදි දෙවිනුවර නගර මධ්‍යයේ පවතින පොදු වෙළෙඳපොළ පූජා නගරයට ගැලැපෙන පරිදි ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරිමට සැලසුම් කර ඇත.දෙවිනුවර නගරයට අමතරව ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන ජනතාවට සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ගන්දර නගරය සංවර්ධනය කිරිමටත් සැලසුම් කර ඇත.තවද දෙවිනුවර නගරය පූජා නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරිමට අපේක්ෂා කරන බැවින් දෙවිනුවර නගරය තුළ පවතින අවිධිමත් සංවර්ධන කටයුතු වාච්ච නව නගරය ආශ්‍රිතව සංවර්ධනය කිරිමට සැලැසුම් කර ඇත.

යෝජිත වාච්ච නව නගරය තුළ ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම, වාණිජ සංකීර්ණය ඉදිකිරිම ,ළමා උද්‍යානය ඉදිකිරීම, තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම, පොලීසිය, මාර්ග සංවර්ධනය, විවෘත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය, යෝජිත පොකුණු සංවර්ධනය, පොදු උද්‍යානය සහ පදික වේදිකාව ඉදිකිරීම,පවත්නා ඇළ සංවර්ධනය,අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

6.7 තිරසර පාරිසරික ක්‍රමෝපායන්

6.7.1 සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ

6.7.1.1 අරමුණු සහ ඉලක්කය

(අ) ඉලක්කය :-

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ කලාපීකරණ ඉලක්කය වනුයේ තිරසාර සමාජීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා තෙත්බිම් සහ අනෙකුත් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන් සලකා බලා ජලය රඳවා ගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකීමට ගැනීමත් එමඟින් අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වැලැක්වීමත් ය.

(ආ) අරමුණු

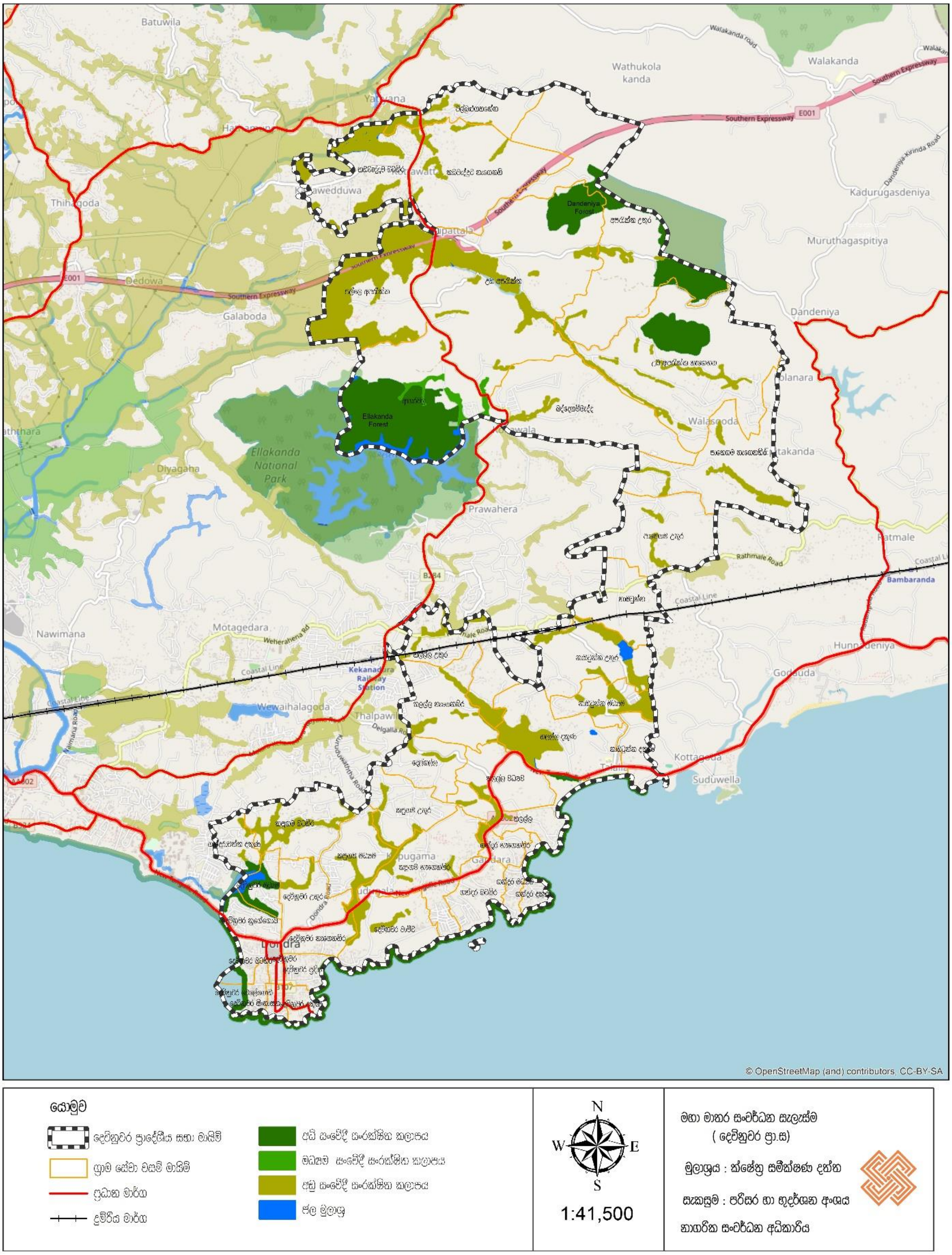
i. දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ තුල ස්වභාවික හා මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් සිදුවන ගං වතුර බලපෑම් අවම කිරීම සහ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ විධිමත් සැලසුම් මගින් කළමනාකරණය කර පරිසර හිතකාමී නගර ඇති කිරීම.

ii. විද්‍යාත්මක, පර්යේෂණ සහ අධ්‍යාපනික දැනුවත් කිරීම සඳහා තෙත්බිම්, වන රක්ෂිත,වෙරළ, කලපු ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ සහ ජල මූලාශ්‍ර යොදා ගැනීම.

iii. ජෛව විවිධත්වය ඉහල නංවමින් පාරිසරික, සංචාරක හා විනෝදාත්මක අවස්ථා වැඩි කිරීම සඳහා වන රක්ෂිත, වෙරළ, කලපු ආශ්‍රීත ප්‍රදේශ සහ ජල මූලාශ්‍ර යොදා ගැනීම.

සිතියම් අංක 10 : දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : යෝජිත පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්ම - 2033

යෝජිත පාරිසරික සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ කලාපිකරණ සැලැස්ම මහා මාතර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය (දෙවිනුව ප්‍රාදේශීය සභාව) 2033



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

6.7.1.2 දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ කලාපීකරණය

I. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
II. මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
III. අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

I අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය -

සංරක්ෂණ තෙත්බිම්,වෙරළ තීරය, කලපු සහ වන රක්ෂිත (ඇල්ල කන්ද,දන්දෙණිය යන රක්ෂිත ප්‍රදේශ සහ දෙවිනුවර කලපුව)

(අ) ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ගැසට් පත්‍රයන්හි දැක්වෙන අනුමත භාවිතයන්
(ආ). වන වගා ව්‍යාපෘති (වාණිජ නොවන)
(ඇ). අධ්‍යයන හා පර්යේෂණ කටයුතු
(ඈ). ස්වභාවිකත්වය මත පදනම් වූ පරිසර සංචාරක කටයුතු
(ඉ). ආක්‍රමණශීලී ශාක ඉවත් කිරීම (ඇකේසියා,වෙල් ආතා වැනි)
(ඊ). ජල රැදවුම් පොකුණු (ජල ගැලීම් පවතින ප්‍රදේශ සදහා)

මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සදහා අවසර නොමැත

II මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - වගුරු බිම් සහ ජල ගැලීම් සිදුවන තෙත්බිම් ප්‍රදේශ

අ. තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන (ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් වලින් තොර)
ආ. එලිමහන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ / ශාරීරික ව්‍යායාම් පහසුකම් ඇති ස්ථාන
ඇ. වියලි කාලගුණ තත්ත්වයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කළ හැකි ස්ථාන (Dry weather Playgrounds)
ඈ. සම්ප්‍රදායික ධීවර කර්මාන්තය
ඉ. ජලාශ්‍රිත ගමනාගමනය
ඊ. ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති
උ. නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර ආරක්ෂණ ඉදිකිරීම
ඌ. අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු

මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සදහා අවසර නොමැත.

III අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

(අ). පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකර්මාන්තය

(ආ). අපි ශාක වගාවන්

(ඇ). අවිධිමත් භූමිය යථා තත්වයට පත් කිරීමේ කටයුතු වලට යටත්ව භූ විද්‍යා හා පතල් කැනීම් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසි වලට යටත්ව සිදුකරනු ලබන කැණීම් කටයුතු(මැටි වලවල් සහ පස් කැණීම්)

(ඈ). පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු

මෙම කලාපයේ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර නොමැත.

6.7.1.3 ඉහත කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි

(අ). තෙත්බිම් කලාප ආශ්‍රිතව පවතින හෝ තෙත්බිම් තුල පවතින උස්බිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පිහිටි අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සහ සංවර්ධනයට අදාළ යෝජිත භූමියේ වත්මන් භාවිතය/පවතින තත්වය සලකා බැලිය යුතුය.

(ආ). තෙත්බිම් කලාපීකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිම අපහැදිලි හෝ අවිනිශ්චිත අවස්ථාවලදී මායිමේ සිට පිටතට/ඇතුලතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක පවතින තෙත්බිම්, ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය.

(භූගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට - GPS අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා)

සැ.යු.

(අ). අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “ නියමිත ව්‍යාපෘති “ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමණාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කල හැක.

කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසින් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජනසේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමණාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව *සහ* නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ.

6.7.2 දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම 2023 – 2033

6.7.2.1 පවතින ආපදා තත්ත්වය

වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර් 36 ක් වන දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හදුනාගත හැකි ආපදා තත්ත්ව ලෙස

(අ). ජල ගැලීම්
(ආ). සුනාමි

6.7.2.2 දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ආපදා පිහිටි ප්‍රදේශ සඳහා උපාය මාර්ග

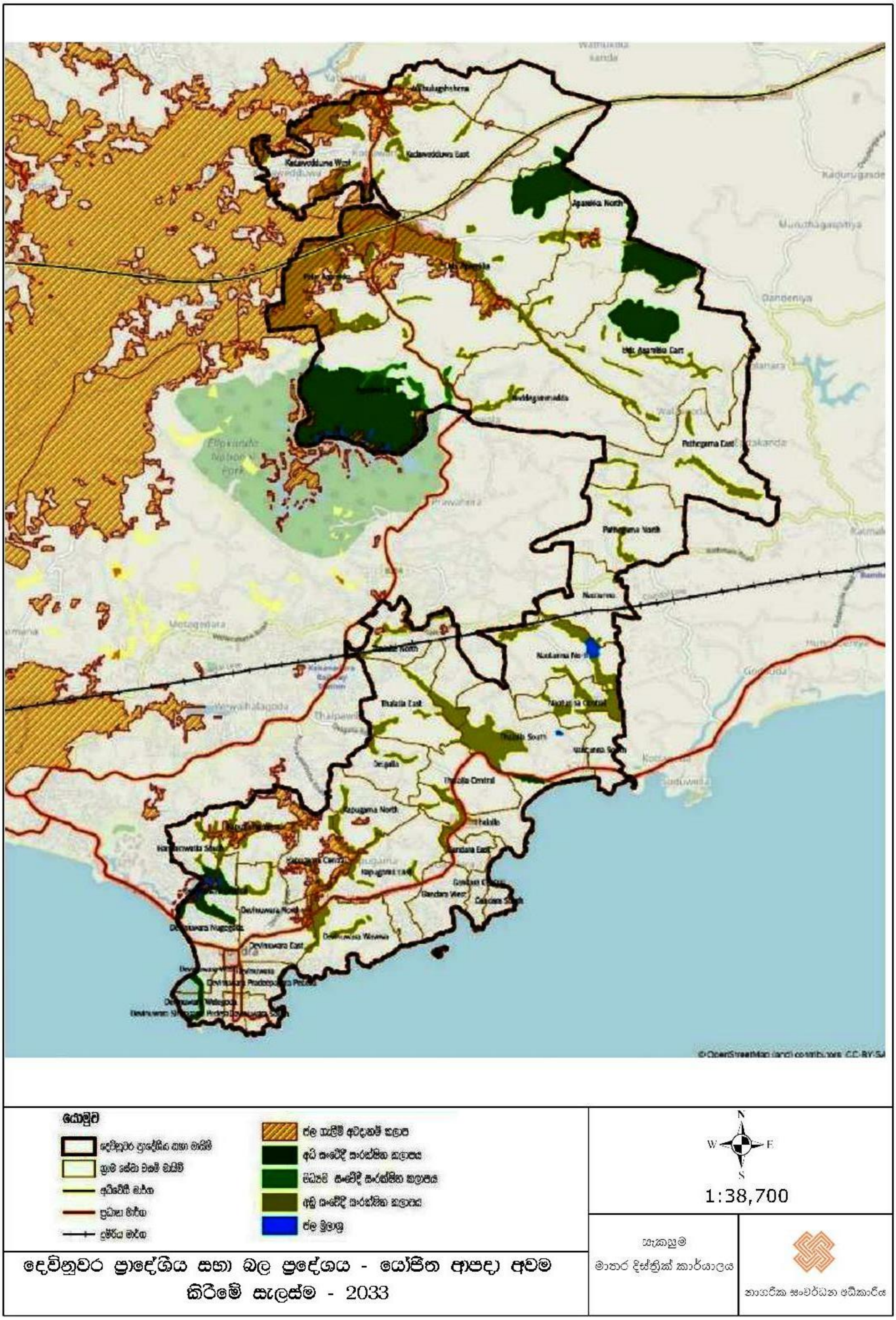
(අ). ජල ගැලීම්

1. පහත්බිම් ප්‍රදේශ වල ඉදි කිරීම් කටයුතු දැනට පවතින ඉදිකිරීම් වලට පමණක් සීමා කිරීම.
2. අඩු ජන ඝනත්වය සහිත ජනාවාස ප්‍රදේශ පවත්වාගෙන යාම ගංවතුර බාධක බැම් ඉදිකිරීම.
3. පවතින වේලි හා ඇල මාර්ගවල ජල ගේට්ටු ප්‍රතිසංස්කරණය
4. හදුනාගත් ඇල මාර්ගවල නව ජල ගේට්ටු ඉදිකර දෙපස සිටින ජනතාවට සහ දේපල වලට සිදුවන හානිය වලක්වා ගැනීම.
5. ජලගැලීම් වලට ඔරොත්තු දෙන අනුමත භාවිතයන් සඳහා අවදානම් ප්‍රදේශ භාවිතා කිරීම.
6. ජල පෝෂක ප්‍රදේශයන්හි වන වගා වැඩි කිරීම (වන ගහනය වැඩි කිරීම)
7. ගංවතුර අවදානම අඩු කිරීම සඳහා, ජලය රඳවා ගැනීම සහ ජලය බැසයාම සඳහා තෙත්බිම් ආරක්ෂා කිරීම.

(ආ). සුනාමි

1. මීටර් 100 වෘක්ෂලතා තීරුවේ සිට (Vegetation Line)ප්‍රදේශයක් වෙරළ තීරය සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස වෙන් කිරීම,
2. කඩොලාන වගා ව්‍යාප්ත කිරීම,
3. විනෝද විවේක පහසුකම් වෙරළ තීරයේ ස්ථානගත කිරීම
4. වෙරළ කලාපය තුල සිදු කරන ඉදිකිරීම් සඳහා ඉංජිනේරු විකල්පයන් භාවිතා කිරීම,
5. වෙරළ බාදන ආරක්ෂකයන් (Groins) යෙදීම,
6. ආරුක්කු බැම්ම (Revetments) යෙදීම,
7. වෙරළ පෝෂණය කිරීම (Beach Nourishments)
8. වෙරළ ආරක්ෂක බාධක (Coastal Protection Barriers) යෙදීමද සිදුකල හැකිය.

සිතියම් අංක 11: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය - ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම 2033



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 4: ගංවතුර අවදානම් ප්‍රදේශ සඳහා කලාපීකරණය,මාර්ගෝපදේශ සහ අනුමත භාවිතයන්

කලාපය	අවදානම් මට්ටම	මාර්ගෝපදේශ	අනුමත භාවිතයන්
ඉහල අවදානම් කලාපය (0-50m)	ඉහළ	කිසිදු සංවර්ධනයකට ඉඩ නොදේ	• ගංවතුර රඳවා තබා ගැනීම/බැසයාම. • තෙත් බිම සංරක්ෂණය • අධ්‍යයනය කටයුතු සහ පර්යේෂණ. • අවිධිමත් සහ ඍතුමය විනෝදාස්වාදය. • පරිසර සංචාරක ව්‍යාපාරය.
මධ්‍යම අවදානම් කලාපය (50 m – 100 m)	මධ්‍යම	• සීමිත ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය • සීමිත කෘෂිකාර්මික කටයුතු • සනත්වය සීමා කිරීම • ඉඩම් පරිහරණය සීමා කිරීම	• ඉහත පරිදි අදාල වේ. • ඉතා අඩු සනත්ව නේවාසික • පූතික ටැංකි සඳහා අවම පිරවීම • තෙත්බිම් කෘෂි කර්මාන්තය
අඩු අවදානම් කලාපය (100m - 150m)	අවම	• බිම් මහල අවම විශාලත්වය • ගංවතුරට ඔරොත්තු දීමේ හැකියාව • අපේක්ෂිත ගංවතුර අවදානම පිළිබඳව ජනතාව දැනුවත් කළ යුතුය	• ඉතා අඩු සනත්ව නේවාසික • විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් • කෘෂිකර්මාන්තය • වන වගා

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.7.3 යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු අවකාශිය සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 1.4 ක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන් කල යුතුය. දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ 2023 වසරවන විට ජනගහනය 55,007 ක් ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂනයන්ට අනුව 2033 වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර් 55 ක් අවම වශයෙන් වෙන් කල යුතුය.

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සීමාව තුල පවතින වනරක්ෂිත, වෙරළ තිරය, ගංගා සහ වැව් මෙන්ම බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධනය වූ සහ සංවර්ධනය වෙමින් පවතින අවකාශයන්ට අනුව යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශිය සැලැස්ම වගු අංක 5 ඇමුණුම 02 සහ සිතියම් අංක 12 හි පරිදි වේ.

වගු අංක 5: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු අවකාශිය සැලැස්ම - 2023 - 2033

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (Proposed Mini Park)	0.64
02	යෝජිත රේඛිය උද්‍යාන (Proposed Linear Parks)	1.18
03	යෝජිත වෙරළ උද්‍යාන(Proposed Beach Parks)	1.26
04	යෝජිත වන උද්‍යානය(Proposed Forest Park)	444.00
	මුළු එකතුව	**447.08**

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල විනෝද පහසුකම් අවශ්‍යතාවයන් සපුරාගත හැකි ස්ථාන පවතින්නේ ඉතා සීමිත ප්‍රමාණයකි. විනෝද පහසුකම් යටතට ගැනෙන ප්‍රධාන අංග වන්නේ පවතින ක්‍රීඩා පිටි හා වෙරළ උද්‍යාන වන අතර දෙවිනුවර නගර මධ්‍යයේ ඇති මහජන ක්‍රීඩාංගනය සහ ගන්දර මහ විදුහල ඉදිරිපිට ඇති ක්‍රීඩාංගනය මෙයට අයත් වේ. එමෙන්ම දෙවිනුවර කලපුව අසල සිට වෙරළ තීරය දිගේ ඇති කයිසවැල්ල, කිරළ වැල්ල වෙරළ තීර සහ තලල්ල වෙරළ තීරය හඳුනාගෙන ඇත.

6.7.3.1 උපාය මාර්ග

1. දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රීඩා පිටි ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

පවතින සියලුම ක්‍රීඩා පිටි සහ ළමා උද්‍යාන ප්‍රමිතීන්ට අනුව ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ . එම ක්‍රීඩාංගන වල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා ඒවා නඩත්තු කිරීමේ ක්‍රියා පිළිවෙත් සැකසීම,නිවැරදි දිශානතියෙන් යුත් නව ක්‍රීඩාගාර,ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර සහ යටිතල පහසුකම් ගොඩනැංවීම වැඩි දුරටත් සඳහන් කල හැක.

දෙව්නුවර නගර මධ්‍යයේ ඇති මහජන ක්‍රීඩාංගනය, ගන්දර මහ විදුහල ඉදිරිපිට ඇති ක්‍රීඩාංගනය සහ බණ්ඩරවත්ත හංදිය ආශ්‍රිතව කුඩා උද්‍යාන සංවර්ධනය මේ අයුරින් ප්‍රතිසංවර්ධනය කල හැකි ක්‍රීඩා පිටි වේ.

2. දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සීමාව තුල පවතින වැව්,ඇල මාර්ග සහ කලපු ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරිම

වැව් ආශ්‍රිත ස්වභාවික පරිසරය සමඟ සමගාමිව සැලසුම් කරන ලද විනෝද ස්ථාන ඇති කිරීම.මෙහි විනෝද පහසුකම් සඳහා වෙන් වූ ස්ථාන හා කඳවුරු ගැසීම, (Camping) පහසුකම් ඇතුළු ව්‍යායාම භූමි, ව්‍යායාම මංතීරු,ජලාශ්‍රිත ක්‍රීඩා වැනි දේ අනුමත කල හැක. තවද නගරයේ අනෙකුත් යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන සඳහා ඉඩකඩ ඇති භූමි භාග පොදු ජනතාවගේ විවේක පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා පරිසර හිතකාමී තිරසාර භූ දර්ශන සංකල්පයන්ට අනුව සංවර්ධනය කිරීම සුදුසු බව යෝජනා කෙරේ.

සියලුම වැව් රක්ෂිත,කලපු රක්ෂිත සහ වෙරළ රක්ෂිත, රේඛිය උද්‍යාන /වෙරළ උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටද යෝජනා කෙරේ. එම රක්ෂිත සිමාවන් රේඛීය උද්‍යාන/වෙරළ උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මගින් අනවසර ඉදිකිරීම් /ගොඩකිරීම් සීමාවන අතර විනෝද විවේක පහසුකම් ලබාගත හැකි බව වැඩි දුරටත් සඳහන් කළ හැකිය. දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා කිරලවැල්ල, කයිසවැල්ල වැනි වෙරල තීර වෙරල උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කල හැකි ප්‍රදේශයන් වේ.

6.7.3.2 සමාජීය විනෝද කටයුතු පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි පරිදි සංචාරක අවශ්‍යතා වලට ගැලපෙන ප්‍රමිතියෙන් යුතු ක්‍රීඩා සමාජ, සංචාරක හොටල් ,නිවාඩු නිකේතන සහ සංචාරක බංගලා ස්ථාපිත විය යුතු බවට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

6.7.3.3 සංචාරක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

දේශීය සංචාරකයන්ට පහසු මිළට නවාතැන් පහසුකම් සපයන ස්ථාන ඇති කිරීම මෙන්ම දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට සහ පාරිසරික අධ්‍යනයන් සඳහා පැමිණෙන පර්යේෂකයන්හට අවශ්‍ය සහ ප්‍රයෝජනවත් ආකර්ශණිය ස්ථාන පරිසර හිතකාමී සංවර්ධනය ඔවුන්ගේ දීර්ඝ කාලීන නැවතීම් වලට හේතු විය හැක. ඒවාට අදාල අනෙකුත් ඍජු හා වක්‍ර පහසුකම් විශේෂයෙන් සංචාරක බංගලා,හෝටල්, පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්, ප්‍රදේශයට අවේනික සංස්කෘතික සංදර්ශන කටයුතු වැනි දෑ හදුනා ගැනීම සහ සංවර්ධනය කිරීම විශේෂයෙන්ම දෙව්නුවර වෙරළ තිරය,වැව් ආශ්‍රිතව ප්‍රදේශ මෙන්ම කලපු ප්‍රදේශ අවශ්‍ය පහසුකම් පාලනයක් සහිතව සංරක්ෂණය හා බැදුණු වැඩි දියුණු කිරීමකට මෙයින් යෝජනා කෙරේ.

උසස් ප්‍රමිතියෙන් යුතු සංචාරක බංගලා,හෝටල්,පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්,සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන, අයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන පිහිනුම් තටාක සහිත නිවාඩු නිකේතන (Resort) විදේශිකයින් සඳහා ස්ථාපිත කර සංවර්ධනය කිරීම තුලින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කර ආර්ථිකයට ඍජු දායකත්වයක් ලබාදිය හැකියි.

6.7.3.4 රුක් තීරු

ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ඇති ඉඩ ප්‍රමාණයන්ට ගැලපෙන හා දේශගුණයට ගැලපෙන ආවේණික ශාක විශේෂ රුක් රෝපණයට හදුනාගෙන මේ සඳහා යොදා ගත හැක. නගරය කලාප කර එක් එක් කලාපයට අනන්‍යතාවය ලැබෙන සේ විවිධ ශාක වර්ග තෝරා ජෛව විවිධත්වය වැඩි දියුණු වන පරිදි රුක් රෝපණය කිරීම නගර අලංකරණයට හේතු වේ. මෙම ප්‍රදේශයේ රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග පහත පරිදි දැක්විය හැකිය. එසේම රුක් රෝපනය කල හැකි මාර්ගයන් පහත පරිදි වේ.

මාර්ග සංවර්ධන කටයුතුවලදී නගර සංවර්ධන සංකල්ප අනුව විධිමත් භූ දර්ශන සැලසුම් තෝරාගෙන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කල යුතුය.

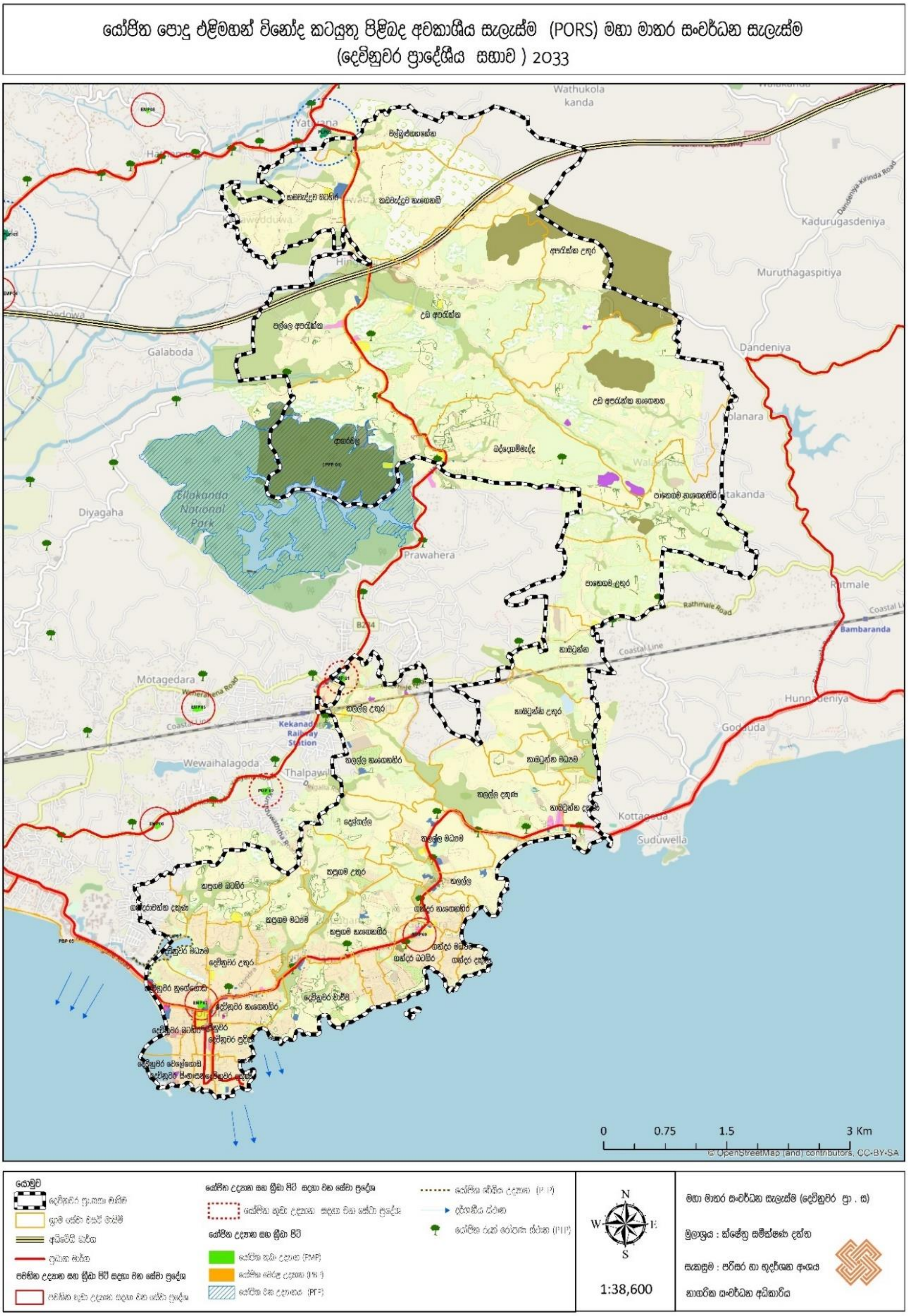
රුක් රෝපණය කල හැකි මාර්ගයන්

1. මාතර - දික්වැල්ල මාර්ගය (කි.මී.09)
2. කැකණදුර මාර්ගය(කි.මී.2.5)

(යෝජිත මාර්ගයන් දෙපසම රුක් රෝපණය කරනු ලබයි)

රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග ඇමුණුම 04 සඳහන් කර ඇත.

සිතියම් අංක 12: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු අවකාශීය සැලැස්ම - 2033



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.8 සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපාය මාර්ගික සැලස්ම

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් දෙවිනුවර ශ්‍රී විශ්ණු දේවාලය ආශ්‍රිත සංරක්ෂිත පූජා භූමි ප්‍රදේශය 1961.07.06 දිනැති සහ අංක 12507 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. එම ප්‍රකාශිත පූජා භූමි ප්‍රදේශය සඳහා ශ්‍රී විශ්ණු දේවාලයේ පිහිටීම හා ඒ ආශ්‍රිතව පවතින ආගමික, සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුක්ත සිංහාසනය, ගල්ගෙය, 103 සැතපුම් කණුව හා පැරණි ළිං හා පොකුණු මෙන්ම ප්‍රදීපාගාරය කේන්ද්‍ර කොටගෙන ඇත. මෙම ප්‍රකාශිත පූජා භූමි ප්‍රදේශය දෙවිනුවර ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානතම ශක්තිය ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

දෙවිනුවර නගරය හා ඒ ආශ්‍රිතව පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි ඌණ භාවිතයේ පැවතීම හඳුනා ගත හැකි අතර ඒවා පාරිසරික ,සංස්කෘතික උරුමයන් හා බැඳුනු සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරිම සඳහා බාධාවක් වී ඇත. මෙම පුරාවිද්‍යාත්මක ස්මාරක ගරා වැටීම හා ඌණ භාවිතයේ පැවතීම නිසා දෙවිනුවර නගරය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක අභිමානය විද්‍යමාන නොවීම සහ සංචාරක ආකර්ෂණය අඩු වීමට හේතු වී ඇත.

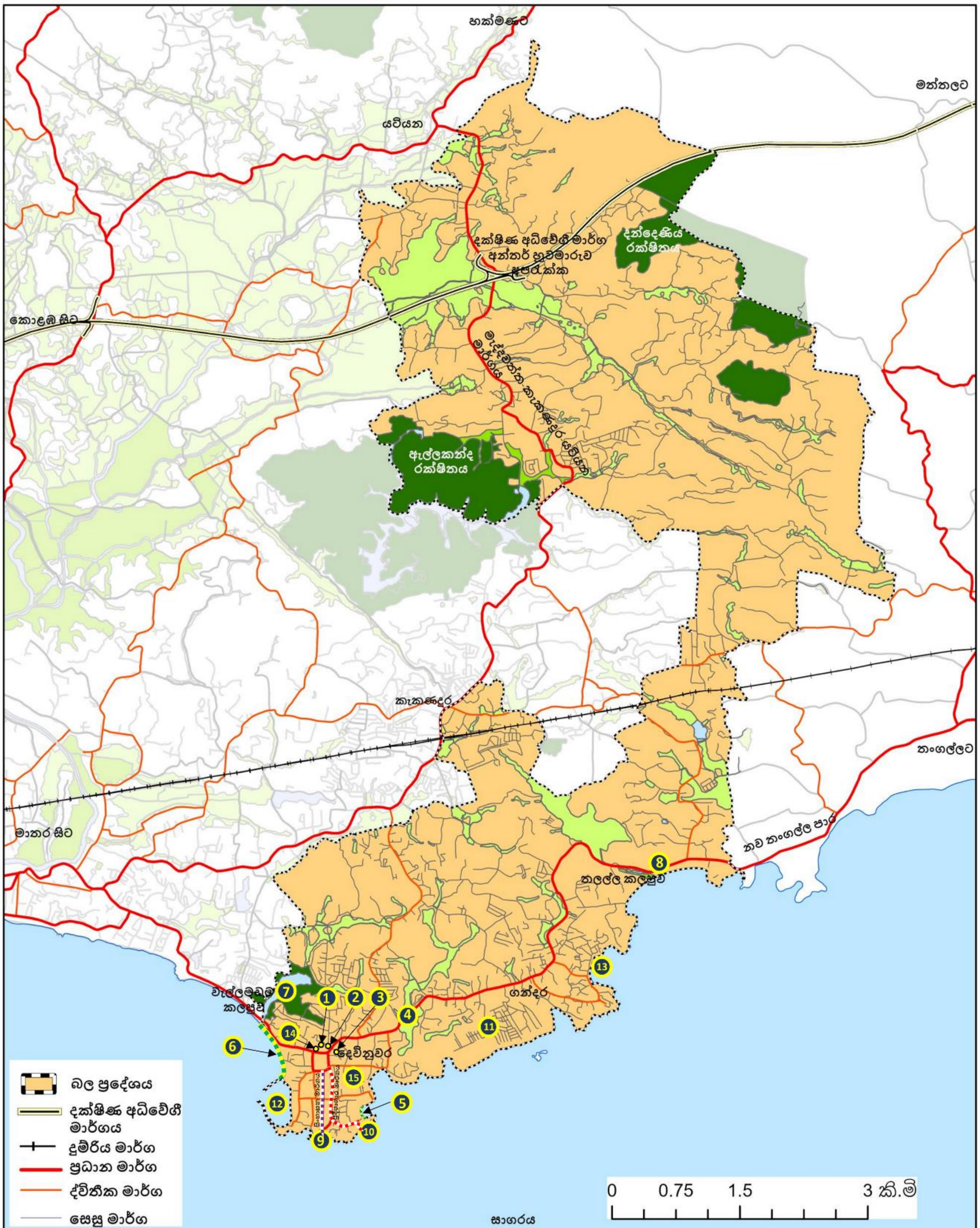
සංවර්ධන උපාය මාර්ග 01;

පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන සංරක්ෂණය හා සංස්කෘතිකාංග ආරක්ෂා කරමින් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගැනිම.

මෙහිදි දෙවිනුවර නගරය තුළ පවතින ඓතිහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කරමින් සංචාරක කර්මාන්තයට යොදා ගත හැකි පරිදි සංවර්ධනය කිරිම මේ යටතේ බලාපොරොත්තු වේ. මෙහිදී ප්‍රධානතම සහ ප්‍රමුඛතම යෝජනාව වන්නේ දෙවිනුවර පූජා භූමි ප්‍රදේශය සඳහා මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මක් සකස් කිරීමයි. මිට අමතරව දෙවිනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශය පුරාම විහිදී ඇති පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති පූජනිය ස්ථාන පාදක කරගනිමින් නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය, කෞතුකාගාර සංවර්ධනය, සනිපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය, රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතයි. එමෙන්ම දෙවිනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුල ව්‍යාප්තව ඇති ඌණ භාවිතයේ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම සහ එම ස්ථාන නැරඹීම සඳහා දේශීය මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා අවස්ථාව සලසා දීමයි. ඒ අනුව ශ්‍රී විශ්ණු දේවාලය, 103 සැතපුම් කණුව, අඩසඳ ළිඳ, ගල් ළිඳ, හාමුදුරුවෝ ළිඳ, ගල්ගනේ විහාරය ගල්ගනේ ගල් ගේ යන ස්ථාන සංරක්ෂණය කරමින් මේ සඳහා යොදවා ගැනීමට නියමිතය.

6.9 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

සිතියම් අංක 13 - දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය : යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති



යොමුව

1. දෙව්නුවර නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම
2. දෙව්නුවර පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය
3. දෙව්නුවර පොදු වෙළඳපොල ප්‍රතිසංවර්ධනය
4. නගර ව්‍යාප්ත ව්‍යාපෘතිය
5. කයිසවැල්ල වෙරළ තීරය සංවර්ධනය
6. වැල්ලමඩම වෙරළ තීරය සංවර්ධනය
7. පාරිසරික සංචාරක ව්‍යාපෘතිය
8. තලල්ල කලපුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
9. දෙව්නුවර සිංහාසන මාර්ගය පුළුල් කිරීම
10. දෙව්නුවර ප්‍රදීපාගාර මාර්ගය පුළුල් කිරීම
11. ගන්දර - කන්දෙගොඩැල්ල ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය
12. පුරාණ වැල්ල ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
13. ගන්දර ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
14. කුඩා උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - දෙව්නුවර නගර මධ්‍ය
15. සංචාරක ගමන් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

N W E S

Scale: 1:60,000

දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය
යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සැලැස්ම

සැකසුම
මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , මාතර දිස්ත්‍රික්කය

6.10 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6. 10.1 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරිම

වගු අංක 6: දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ව්‍යාපෘති සාරාංශය

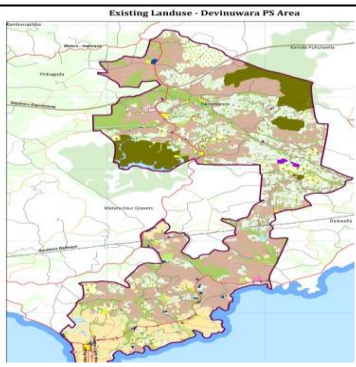
අනු අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම හා විස්තරය	පිහිටීම	අයිතිය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මූල්‍ය මූලාශ්‍රය	දළ ඇස්තමේන්තුව රු. මි.	වගකිව යුතු ආයතන	ව්‍යාපෘති කාලය		
								කෙටි කාලීන	මධ්‍ය කාලීන	දිගු කාලීන
01	දෙව්නුවර නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම	දෙව්නුවර නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය	දෙව්නුවර ප්‍රාදේශිය සභාව සහ පුද්ගලික				ප්‍රාදේශිය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		√	
02	දෙව්නුවර පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය	දෙව්නුවර නගර මධ්‍යයේ ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබදව	දෙව්නුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	අක්.02 රූඩ් 02 පර්.12.33			ප්‍රාදේශිය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		√	
03	දෙව්නුවර පොදු වෙළඳපොල ප්‍රති සංවර්ධනය	දෙව්නුවර නගර මධ්‍යයේ තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබදව	දෙව්නුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	අක්.0 රූඩ් 02 පර්.19.88		456.71	ප්‍රාදේශිය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	√		
04	දෙව්නුවර නගර ව්‍යාප්ත ව්‍යාපෘතිය	දෙව්නුවර වාච්ච ප්‍රදේශය	රජය සහ පුද්ගලික	අක්.23 සහ අක් 16			ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය ප්‍රාදේශිය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය			√
05	කයිස වැල්ල වෙරළතීරය සංවර්ධනය කිරිම	කයිස වැල්ල	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපා.				වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපා. ප්‍රාදේශිය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		√	

06	වැල්ලමඩම වෙරළතීරය සංවර්ධනය කිරිම	දෙවිනුවර කලපුව ඉදිරිපිට	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව				වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ප්‍රාදේශිය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		√	
07	පාරිසරික සංචාරක ව්‍යාපෘතිය	දෙවිනුවර කලපුව	රජය				ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ප්‍රාදේශිය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		√	
08	තලල්ල කලපුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	තලල්ල කලපුව	රජය				ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ප්‍රාදේශිය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	√		
09	දෙවිනුවර සිංහාසන මාර්ගය පුලුල් කිරිම	සිංහාසන මාර්ගය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය				ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශිය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		√	
10	දෙවිනුවර ප්‍රදීපාගාර මාර්ගය පුලුල් කිරිම	දෙවිනුවර ප්‍රදීපාගාර මාර්ගය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි				ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශිය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		√	
11	ගන්දර කන්දෙගොඩැල්ල නිවාස ව්‍යාපෘතිය	කන්දෙගොඩැල්ල	රජය				ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය			√

12	පුරාණ වැල්ල ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	පුරාණ වැල්ල	ධීවර වරාය - දෙවිනුවර				ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව, ධීවර වරාය ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය		√	
13	ගන්දර ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ගන්දර	ධීවර වරාය - දෙවිනුවර				ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව, ධීවර වරාය ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය		√	
14	කුඩා උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව හා පුද්ගලික				ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය ප්‍රාදේශිය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		√	
15	සංචාරක ගමන් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය	රජය				ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය ප්‍රාදේශිය සභාව		√	

1. දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම

මාතෘකාව	දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම
ව්‍යාපෘතිය	නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දේවාලය ඉදිරිපිට විවෘත ප්‍රදේශ සංවර්ධනය රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන ඇති කිරීම පදික මංතීරු ඇති කිරීම වටරවුම් මාර්ගය ඉදිකිරීම යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය වන්දනාකරුවන් සඳහා පොදු පහසුකම් ඇති කිරීම මල් කඩ ඉදිකිරීම පෙරහැර මාර්ගය හා වටරවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය දේවාල භූමිය හා රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන පිහිටි භූමිය සඳහා උමං මාර්ගයක් ඉදිකිරීම

ස්ථානය	පළාත	දකුණු	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	දෙවිනුවර	පළාත් පාලන ආයතනය	දෙවිනුවර
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	දෙවිනුවර මහජන පොල	ගල්ගනේ මාර්ගය ප්‍රදීපාගාර මාවත	මුහුදු වෙරළ	සාම විහාරය
ප්‍රවේශය	මාතර තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය -			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණ		පොදු වෙළඳ පොල, ප්‍රාදේශීය සභාව, වානිජ් ගොඩනැගිලි, දෙවිනුවර ජාතික පාසල හා නේවාසික ගොඩනැගිලි පිහිටා ඇති අතර, කලපුවෙන් ආරම්භව, ගල්ගනේ හා ප්‍රදීපාගාර මාර්ගය දක්වා කොටස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් ප්‍රදේශයට අයත්ව ඇත.		

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල
	✓		✓			✓	✓

ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය	✓	ආර්ථික	✓	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	නගර අලංකරණය යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය පූජා නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විධිමත් හා සැලසුම් ගත සංවර්ධනයට යොමු කිරීම පොදු පහසුකම් ඇති කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	දෙවිනුවර පෞරාණික වටිනාකම් ඇති නගරයක් වන අතර, දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ ආකර්ශනයට බඳුන්වී ඇති නගරයකි. විශේෂයෙන් වාර්ෂිකව පැවැත්වෙන ඓතිහාසික පෙරහැර මංගල්‍යය හේතුවෙන් විශාල ජන කොටසක් එම කාල වකවානුව තුල රැස්වෙන ප්‍රදේශයකි. දේවාලයේ පෞරාණිකත්වය ඉස්මතුවන ආකාරයට දේවාලය අවට ඇති නොගැලපෙන භාවිතයන් ඉවත්කර විවෘත භූමි සහිතව දේවාලය අවට ප්‍රදේශය සංවර්ධනය විය යුතු බවට හඳුනාගෙන ඇති අතර, දේවාලය අවට වාහන තදබද අවම කිරීම සඳහා සුදුසු ස්ථානවල පොදු රථගාල් ඇති කිරීමට යෝජිතය. තවද, වැල්ලමඩම කලපුවේ සිට දෙවිනුවර ඉන්ධන පිරවුම්හල දක්වා ප්‍රධාන මාර්ගය පදික මංතීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. වන්දනාකරුවන් සඳහා පොදු පහසුකම් සහිත ස්ථානයක් ඇති කිරීමට යෝජිතව ඇති අතර, වන්දනාකරුවන්ගේ විවේක සඳහා ස්ථාන, ස්නානය සඳහා ස්ථාන, පොදු වැසිකිලි හා රථවාහන ගාල් කිරීම සඳහා ස්ථාන හා මල්කඩ සඳහා අවශ්‍ය ඉඩපහසුකම් ඇති කිරීමට යෝජිතය. තවද, ක්‍රීඩාංගනය වටා ඇති මාර්ගය (වටරවුම් මාර්ගය) සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික	✓	රජයේ		වෙනත්	
නොමිලේ බඩු බාහිරාදිය	ඔව්		නැත		විස්තර දෙන්න එපා	

හිමිකම පිළිබඳ විස්තර	පුද්ගලික හා රජය සතු ඉඩම්

මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**	**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වසර)1)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	✓	දිගු කාලීන වසර)3)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය
මූල්‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්						
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය							
යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය ✓				විදුලිය ✓		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත.		සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය	වානිජ			කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත

පවත්නා තත්ත්වය

අනුමත කරන ආයතන

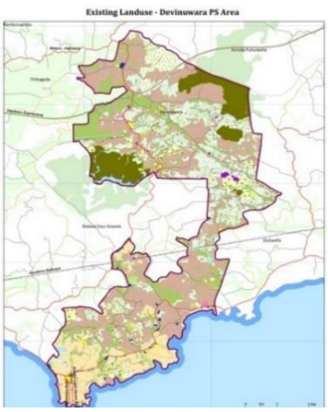
ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව
	ශ්‍රී විෂ්ණු දේවාලය	ශ්‍රී විෂ්ණු දේවාලය
	ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය - දෙවිනුවර	ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාලය - දෙවිනුවර

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	**නීති රීති**	**මාර්ගෝපදේශ**
විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම- දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපියකරණ රෙගුලාසි ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ රෙගුලාසි

2. දෙවිනුවර පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය

1. මාතෘකාව	දෙවිනුවර පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	දෙවිනුවර පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පොදු ක්‍රීඩාංගනය, ක්‍රීඩාගාරය, පොදු පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණ	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රාකොට්ඨාශය .ලේ.	දෙවිනුවර	පළාත් පාලන ආයතනය	දෙවිනුවර
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	වික්‍රමරත්න පටුගම	ගල්ගනේ මාර්ගය	මාතර තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය විවෘත භූමි) (ප්‍රදේශය	වටරවුම් මාර්ගය වික්‍රමරත්න) පටුමග හා (සම්බන්ධවන
ප්‍රවේශය	ගල්ගනේ මාර්ගය, මාතර තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය -			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණ	 දෙවිනුවර ශ්‍රී විශ්නු දේවාලය ඉදිරිපිට පිහිටා ඇති මෙම ක්‍රීඩාංගනය දෙවිනුවර ජාතික පාසලට මායිම් නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය පිහිටා ඇත .			

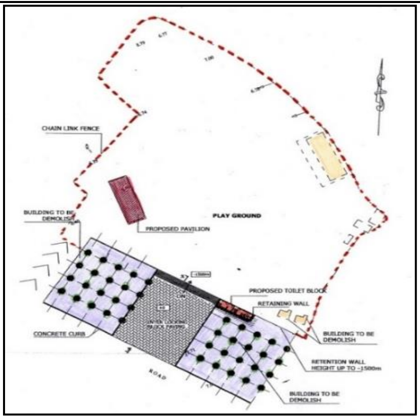
ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල	
			✓				✓	
ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය	✓	ආර්ථික	✓	සමාජ	✓		
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	විවේක හා විනෝද පහසුකම් සැපයීම							
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට සියලු පහසුකම් සහිත ක්‍රීඩාංගනයක් නොමැති අතර, සියළු පාසල්වල ක්‍රීඩා උත්සව සහ අනෙකුත් ක්‍රීඩා උත්සව සඳහා යොදා ගැනීමට හැකි එකම ක්‍රීඩාංගනය වේ. එහෙත් මෙම ක්‍රීඩාංගනයේ පවතින ක්‍රීඩා මණ්ඩපය අඩුපහසුකම් සහිතව නිවරදි දිශාවේ පිහිටා නොමැතිවීම හේතුවෙන් ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා පැමිණෙන ක්‍රීඩකයන් අපහසුතාවයට පත්වේ. තවද, ක්‍රීඩා තරග නැරඹීම සඳහා ක්‍රීඩා මණ්ඩප නොමැතිවීම හේතුවෙන් සහ පොදු පහසුකම් නොමැතිවීම හේතුවෙන් නරඹන්නන් අපහසුතාවලට මුහුන දී ඇත.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්	
නොමිලේ බඩු බාහිරාදිය	ඔව්		නැත			
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර	ප්‍රාදේශීය සභාව					

මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**	**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**		
		එච් පාලිත .බී.	12/3/2011	2	2	12

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වසර)1)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	✓	දිගු කාලීන වසර)3)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	
මූල්‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය සිතියම්) (සමග								

යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය ✓				විදුලිය -		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත.		සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය	වාණිජ			කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත
පවත්නා තත්ත්වය							

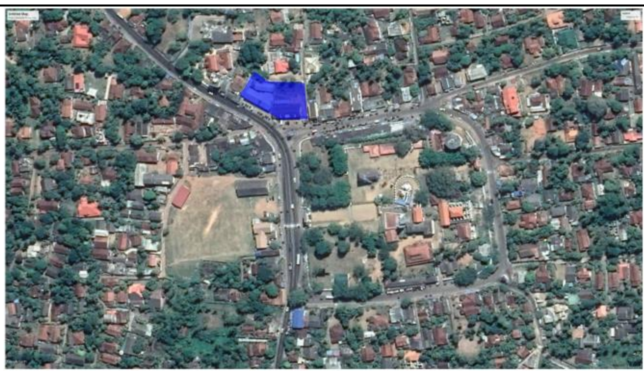
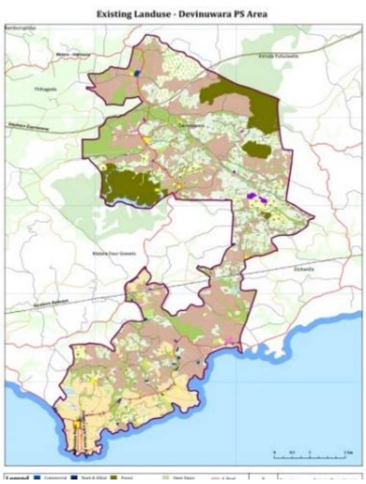
අනුමත කරන ආයතන

ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව
	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය	

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම - දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි

03. දෙවිනුවර පොදු වෙළඳපොල ප්‍රතිසංවර්ධනය

මාතෘකාව	දෙවිනුවර පොදු වෙළඳපොල ප්‍රතිසංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	දෙවිනුවර පොදු වෙළඳපොල ප්‍රතිසංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දෙවිනුවර පොදු වෙළඳපොල ප්‍රතිසංවර්ධනය

ස්ථානය	පළාත	දකුණ	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	දෙවිනුවර	පළාත් පාලන ආයතනය	දෙවිනුවර
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	මාර්කට් මාර්ගය	ප්‍රදීපාගාර මාවත මාතර තංගල්ල - ප්‍රධාන මාර්ගය
ප්‍රවේශය	මාතර තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය -			
පිහිටීම සිතියම				
යාබඳ ඉඩම් පරිහරණ සිතියම)		ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මට අනුව මෙම ස්ථානයේ පැරණි පොදු වෙළඳපල හා නව පොදු වෙළඳපල පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. අවට ප්‍රදේශය දෙවිනුවර දේවාලය දෙවිනුවර පොදු ක්‍රීඩාංගනය, බැංකු හා රාජ්‍ය ආයතන පිහිටා ඇත .		

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

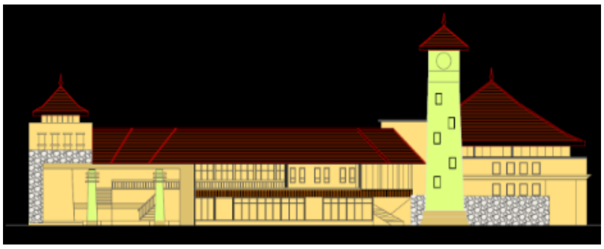
ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල
		✓					

ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය		ආර්ථික	✓	සමාජ	✓
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	දැනට පවතින පොදු වෙළඳපොල හා නව පොදු වෙළඳපොල පිහිටි භූමිය ඒකාබද්ධකර නව පොදු වෙළඳපලක් ඉදිකිරීම .					
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	දෙවිනුවර පැරණි පොදු වෙළඳපොල ඉතා අබලන් තත්වයේ පවතින අතර, Reef ආයතනය මගින් ඉදිකරන ලද දෙවිනුවර නව පොදු වෙළඳපොලද විධිමත් සැලැස්මකට අනුව ඉදිනොවීම හේතුවෙන් ඌණ භාවිතයේ පවතී. ලොරි රථ වැනි වාහන සඳහා පොදු වෙළඳපොලේ පිටුපස ප්‍රදේශයට භාණ්ඩ ගෙන ඒමට හැකියාවක් නොමැතිවීම සහ රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ නොමැතිවීම. මාළු වෙළඳාම සඳහා ඉඩකඩ ගොඩනැගිල්ල තුලින් සපයා නොමැතිවීම දේවාල භූමියේ පවතින කඩ කාමර එම ස්ථානයෙන් ඉවත්කර එම භූමිය භූ දර්ශන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම අරමුණු කොට ගෙන සහ නගර මධ්‍ය අලංකරණය වීම හා මහජනයාට ඉහල සේවා මට්ටමක් විධිමත්ව ලබාදීමත් ප්‍රධාන අරමුණ වේ.					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්		
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර	රජය සතු						
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**		**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**		
	2019A	ඩබ්.පී. සුනිල්		2014.09.28	-	රූඩ් 02	පර් 19.88

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන - (වසර 3)	✓	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)		දිගු කාලීන - (වසර 3)		මුළු ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	
මූල්‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර								
යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය ✓			විදුලිය ✓				
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත.		සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න		
කලාපය			කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්		නැත		

වර්තමාන තත්ත්වය (මැනීම සමග විස්තර කරන්න)

- පැරණි පොදු වෙළඳපොල 37 කඩ කාමර (දෙමහල්)
- නව පොදු වෙළඳපොල 31 කඩ කාමර (දෙමහල්)

පවත්නා තත්ත්වය

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරිත්වය	වියදම (රු. මිලියන(
Sub structure	81847500.00
Ground floor to first floor level	86141500.00
First floor to roof level	175703500.00
Electrical work	21000000.00
Plumbing work	12000000.00
Landscaping work	10000000.00
Relocation cost	5000000.00
Consultancy fees 6%	23501550.00
Contingencies 10%	41519405.00
Grand Total	**456713455.00**

අනුමත කරන ආයතන

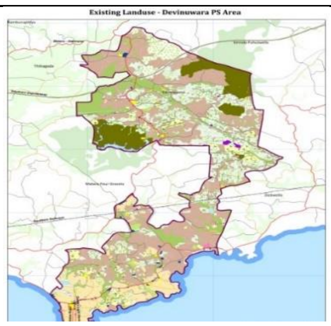
ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
යෝජිත පොදු වෙළදපොල සැලැස්ම සකස් කර ඇත	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම - දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි

04. නගර ව්‍යාප්ත ව්‍යාපෘතිය

මාතෘකාව	නගර ව්‍යාප්ත ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	නගර ව්‍යාප්ත ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	• ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිකිරීම • ප්‍රාදේශීය සභාව ඉදිකිරීම • කාර්යාල සංකීර්ණය ඉදිකිරීම • ආපන ශාලාව හා උද්‍යානය ඉදිකිරීම • පොදු රථගාල් ඉදිකිරීම • බස් රථ නැවතුම් ස්ථානය • වානිජ සංකීර්ණය • මාර්ග සංවර්ධනය • ඇල මාර්ග සංවර්ධනය

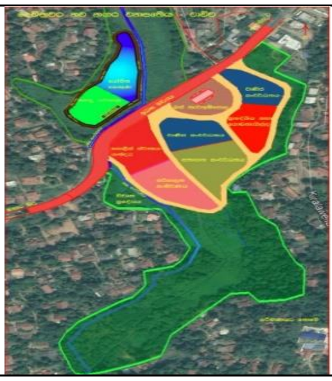
ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	**පළාත**	**දකුණ**	**දිස්ත්‍රික්කය**	**මාතර**
	ප්‍රාකොට්ඨාශය .ලේ.	**දෙවිනුවර**	**පළාත් පාලන ආයතනය**	**දෙවිනුවර**
මායිම්	**උතුරු**	**නැගෙනහිර**	**දකුණු**	**බටහිර**
	මාතර - තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය	වාච්ච වෙල්යාය	වාච්ච වෙල්යාය	වාච්ච වෙල්යාය
ප්‍රවේශය	මාතර - තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබඳ ඉඩම් පරිහරණ		අත්හරින ලද කුඹුරු ඉඩම් අවට පිහිටා ඇති අතර වාණිජ හා නේවාසික භාවිතය සඳහා , .අනෙකුත් ඉඩම් වෙන්වී ඇත		

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල	
	✓	✓	✓				✓	
ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය	✓	ආර්ථික	✓	සමාජ	✓		
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	විසිර පවතින කාර්යාල එක් ස්ථානයකට ඒකරාශී කර නගරයේ ජනතාව වෙත කාර්යක්ෂම සේවාවක් සැපයීම							
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	දෙවිනුවර නාගරික සීමාව වර්ග කිලෝමීටර් 37.6 කි. නාගරික ප්‍රදේශයට සේවා ලබා ගැනීමට අපරැක්ක, ගන්දර, තලල්ල, නාඹටුන්න යන නේවාසික ප්‍රදේශවලත්, දෙවිනුවර නගරය වෙත ජනතාව ඒකරාශී වේ. කාර්යාල තැන තැන විසිර පැවතීම නිසා සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවට කාර්යක්ෂම සේවා ලබාදීම සඳහා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම අවශ්‍ය වේ.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික	✓	රජයේ		වෙනත්			
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර	පෞද්ගලික							
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**	**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**				
	-	-	-	-	-			
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (වසර 3)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)		දිගු කාලීන (වසර 3)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	
මූල්‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය								
යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය සපයා නොමැත				විදුලිය සපයා නොමැත			
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත.	✓	සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න		

කලාපය	මිශ්‍ර නේවාසික	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	
වර්තමාන තත්ත්වය (මැනීම සමග විස්තර කරන්න)						
පවත්නා තත්ත්වය 						

ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ කටයුතු ආරම්භ කර ඇත.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව	ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
	පහත්බිම් ගොඩකිරීමේ සංස්ථාව	පහත්බිම් ගොඩකිරීමේ සංස්ථාව
	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
	ප්‍රාදේශීය සභාව	ප්‍රාදේශීය සභාව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

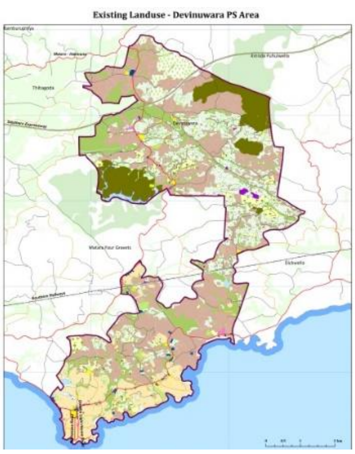
අනුමත කරන ආයතන

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම - දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි

05. කයිසවැල්ල වෙරළ තීරය සංවර්ධනය

මාතෘකාව	කයිසවැල්ල වෙරළ තීරය සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	කයිසවැල්ල වෙරළ තීරය සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පෞරාණික දෙවිනුවර ප්‍රදීපාගාරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සහ කයිසවැල්ල වෙරළ තීරය සංචාරක කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීම 1. වෙරළ තීරය භූ දර්ශනය කිරීම 2. දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් සඳහා අපරව්‍යූහ පහසුකම් සැපයීම 3. රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සැපයීම 4. සරණපාල මාවතේ සිට කයිසවැල්ල වෙරළ තීරය දක්වා නව මාර්ගයක් ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණ	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	දෙවිනුවර	පළාත් පාලන ආයතනය	දෙවිනුවර
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
ප්‍රවේශය	ප්‍රදීපාගාර මාවත කිරලවැල්ල මාර්ගය ,හුම්මාන මාර්ගය -			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණ සිතියම) සමග විස්තර (කරන්න	 යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමිය දෙවිනුවර ප්‍රදීපාගාරය හා කයිසවැල්ල වෙරළ තීරය දක්වා වේ .			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල
	✓	✓	✓				✓
ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය	✓	ආර්ථික	✓	සමාජ		
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ආකර්ශනීය වෙරළ තීරයක් ඇති කිරීම, විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථා සැපයීම, රළමත ලිස්සා යාමේ ක්‍රීඩාව වැඩි දියුණු කිරීම, සංචාරකයන් සඳහා පහසුකම් ඇති කිරීම, රථවාහන නැවතුම් පහසුකම් ඇති කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	කයිසවැල්ල වෙරළ තීරය බොක්කක් ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති බැවින් මද රළ සහිත සවභාවයකින් යුක්ත වේ. මෙම පිහිටීම රළමත ලිස්සායාමේ ක්‍රීඩාව සඳහා මනා ප්‍රවේශකත්වයක් සපයනු ලබයි. තවද, අග්නිදිග ආසියාවේ පිහිටි උසම ප්‍රදීපාගාරය වන අතර, දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ශනය දිනාගත් ස්ථානයක් බවට පත්වී ඇත. විධිමත් සංවර්ධනයකට යොමු නොවීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායකත්වය අවම මට්ටමේ ඇත. සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා වෙරළ කලාපය සැලසුම් ගත සංවර්ධනයකට යොමු කල යුතුව ඇත.						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික		රජයේ		වෙනත්	
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර						
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**	**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**		

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වසර)1)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	✓	දිගු කාලීන වසර)3)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	
මූල්‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය								

යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය				විදුලිය			
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත.		සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න		
කලාපය	සංචාරක			කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	

පවත්නා තත්ත්වය

අනුමත කරන ආයතන

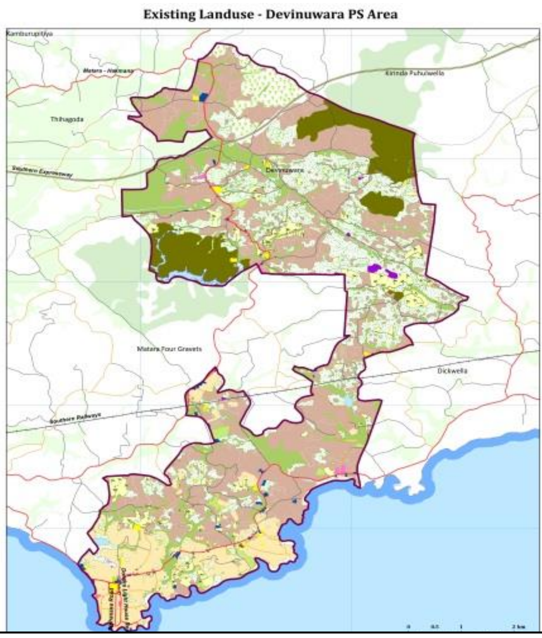
ක්‍රියාකාරිත්වය	**අදාල වන ආයතන**	**වගකිව යුතු ආයතන**
සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරිම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	**නීති රීති**	**මාර්ගෝපදේශ**
විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම - දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ රෙගුලාසි

6. වැල්ලමඩම වෙරළ තීරය සංවර්ධනය

මාතෘකාව	**වැල්ලමඩම වෙරළ තීරය සංවර්ධනය**
ව්‍යාපෘතිය	**වැල්ලමඩම වෙරළ තීරය සංවර්ධනය**
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වැල්ලමඩම වෙරළ තීරය සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

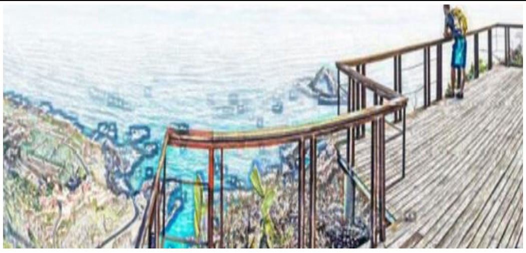
ස්ථානය	**පළාත**	**දකුණ**	**දිස්ත්‍රික්කය**	**මාතර**
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	**දෙවිනුවර**	**පළාත් පාලන ආයතනය**	**දෙවිනුවර**
මායිම්	**උතුරු**	**නැගෙනහිර**	**දකුණු**	**බටහිර**
	මාතර තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය	පෞද්ගලික ඉඩම්	මුහුදු වෙරළ	මුහුදු වෙරළ
ප්‍රවේශය	මාතර -තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණ සිතියම) සමග විස්තර (කරන්න		ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මට අනුව දැනට මෙම ඉඩම් කොටස තුල මහජන බැංකුවට අයත් සංචාරක බංගලාව, රජයට අයත් ඇත්දැති පොකුණ (වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව හා පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවලට අයත්) ඉඩම පිහිටා ඇත. දෙවිනුවර පොදු සුසාන භූමිය හා නේවාසික ගෙවතු අවට පිහිටා ඇත.		

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල
		✓	✓				
ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය	✓	ආර්ථික	✓	සමාජ	✓	
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ආකර්ශනීය වෙරළ තීරයක් ඇති කිරීම දෙස් විදෙස් සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම.						
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	දෙවිනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුල හෝටල්, ලැගුම්හල්, ආගන්තුක නිවාස විශාල ප්‍රමාණයක් පිහිටා ඇති අතර, සර්ෆින් ක්‍රීඩාව සඳහා කයිසවැල්ල වෙරළ ප්‍රචලිත වීමත් යන කරුණු මත විදේශිකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර, ආයුර්වේද සත්කාර සඳහාද විශාල ලෙස විදේශිකයින් පැමිනීම සිදුවේ. දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට ආයුර්වේද සත්කාර සහිත සම්බාහන මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම හා දේශීය සංචාරකයින් සඳහා ද එලිමහන් විවේක ස්ථානයන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අරමුණ වේ.						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික	✓	රජයේ	✓	වෙනත්	
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර						
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**	**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**		

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වසර)1)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	✓	දිගු කාලීන වසර)3)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	
මූල්‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය සිතියම්) (සමග	 1. වෙරළ තීරය භූ දර්ශනය කිරීම . 2. සංචාරක කටයුතු පදනම් කරගත් ආයුර්වේද රෝහලක් පිහිටුවීම . 3. විවේක හා විනෝද කටයුතු පහසුකම් ඇති කිරීම . 4. රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන ඇති කිරීම .							
යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය				විදුලිය			

	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත.		සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය	සංචාරක			කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත

පවත්නා තත්ත්වය

අනුමත කරන ආයතන

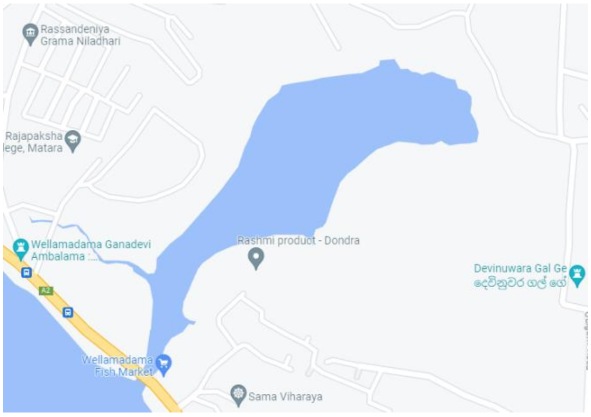
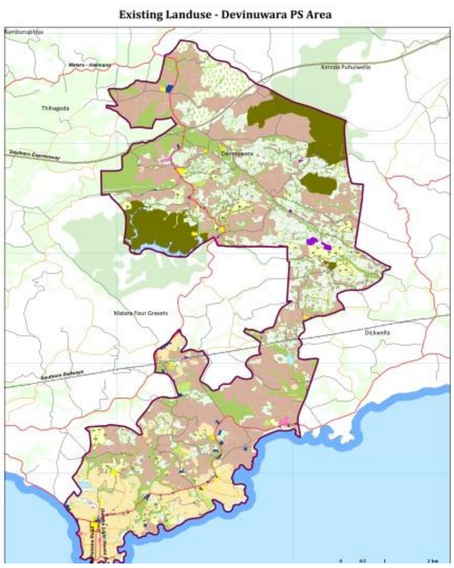
ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරිම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	
	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව	

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
- දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ රෙගුලාසි

7. පාරිසරික සංචාරක ව්‍යාපෘතිය

මාතෘකාව	පාරිසරික සංචාරක ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	දෙවිනුවර කලපුව විවේක හා විනෝද කටයුතු ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පාරිසරික සංචාරක ව්‍යාපෘතිය හා සාම්ප්‍රදායික ධීවර කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණ	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	දෙවිනුවර	පළාත් පාලන ආයතනය	දෙවිනුවර
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	නේවාසික	නේවාසික	මුහුද	මහින්ද රාජපක්ෂ විද්‍යාලය
ප්‍රවේශය	තංගල්ල - මාතර ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණ		දෙවිනුවර පිහිටි වැල්ලමඩම කලපුව සඳහා මාතර - තංගල්ල මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශය ලබන අතර, රුහුණු විශ්ව විද්‍යාලය, මහින්ද රාජපක්ෂ විද්‍යාලය, සාම විහාරය හා දෙවිනුවර වෙරළ උද්‍යානය හා අවට පිහිටි ඉඩම් යෙදවී ඇත.		

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘති ය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල
			✓				

ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය	✓	ආර්ථික	✓	සමාජ	✓

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	දෙවිනුවර කලපුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය පාරිසරික සංචාරක ආකර්ශනයක් ඇතිවන පරිදි සංරක්ෂණය කිරීම .
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	දෙවිනුවර කලපුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය පාරිසරික සංවේදීතාවයකින් යුත් ප්‍රදේශයකි. කලපු ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ අවිධිමත් කසල බැහැර කිරීම් හේතුවෙන් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයට විශාල බලපෑමක් සිදුවී ඇත. කලපු තීරය හා කලපුව ආරක්ෂා කිරීම සඳහා කඩොලාන ගස් ආවරණයක් ඇති කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම වැදගත් වේ. එසේම කරදිය හා මිරිදිය මිශ්‍ර කලාපයේ ජීවත්වන මත්ස්‍යයින් සඳහා සංරක්ෂණ මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම හා සාම්ප්‍රදායික ධීවර කර්මාන්තය සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථා ඇති කිරීම හඳුනාගෙන ඇත. රුහුණ විශ්ව විද්‍යාලයේ සාගර හා ධීවර විද්‍යා පීඨයේ ආසන්න භූමිය මේ සඳහා ලබා ගැනීමේ හැකියාව ඉතා වැදගත් සාධකයකි. තවද, කලපු නැරඹුම් ස්ථාන හා උද්‍යානයන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික	✓	රජයේ	✓	වෙනත්	
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර						

මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**	**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වසර)1)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	✓	දිගු කාලීන වසර)3)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය
මූල්‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්						
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය							

යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය	විදුලිය

	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත.		සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය	සංරක්ෂණ			කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත
පවත්නා තත්ත්වය							

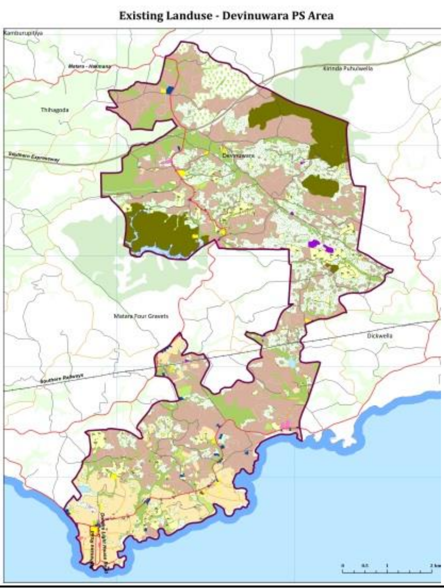
අනුමත කරන ආයතන

ක්‍රියාකාරිත්වය	**අදාල වන ආයතන**	**වගකිව යුතු ආයතන**
සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරිම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
	රුහුණු විශ්ව විද්‍යාලය	රුහුණු විශ්ව විද්‍යාලය
	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	**නීති රීති**	**මාර්ගෝපදේශ**
විසල් මාතර සංවර්ධන ප්‍රදේශය - දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ රෙගුලාසි

8. තලල්ල කලපුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

මාතෘකාව	තලල්ල කලපුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	තලල්ල කලපුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	තලල්ල කලපුව සංරක්ෂණය වන පරිදි පාරිසරික භූ දර්ශනය කිරීම හා විවේක හා විනෝද කටයුතු සදහා යොදා ගැනීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

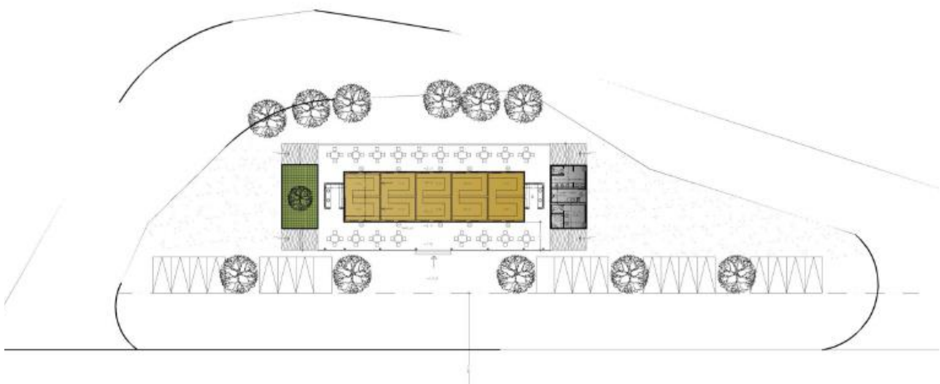
ස්ථානය	පළාත	දකුණ	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	දෙවිනුවර	පළාත් පාලන ආයතනය	දෙවිනුවර
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	මාතර තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය	මුහුද	නේවාසික	නේවාසික
ප්‍රවේශය	මාතර තංගල්ල -ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබඳ ඉඩම් පරිහරණ	 දෙවිනුවර පිහිටි තලල්ල කලපුව සදහා මාතර - තංගල්ල මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශය ලබන අතර,නේවාසික හා සංචාරක ලැගුම්හල් අවට පිහිටි ඉඩම් යෙදවී ඇත.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල	
			✓					
ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය	✓	ආර්ථික	✓	සමාජ	✓		
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු								
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	කලපුව භූ දර්ශනය කිරීම විවේක හා රථවාහන ,ආපන ශාලා පහසුකම් ඇති කිරීම , ස්ථාන ඇති							

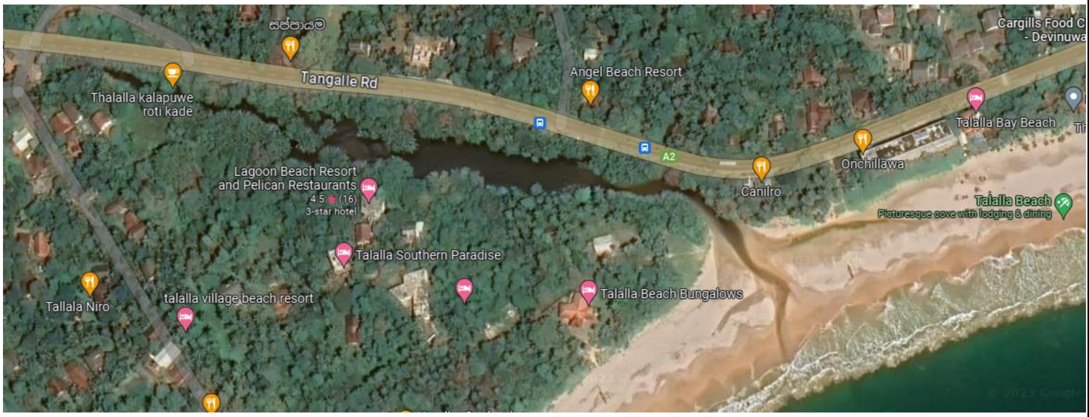
ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්	
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව					
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**	**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**		

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වසර)1)	✓	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)		දිගු කාලීන වසර)3)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	
මූල්‍ය ක්‍රමය	ප්‍රාදේශීය සභා අරමුදල්							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය								

යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය -				විදුලිය ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත.		සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය	සංරක්ෂණ			කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත

පවත්නා තත්ත්වය



කලපු රක්ෂිතය හා පුද්ගලික ඉඩම්

අනුමත කරන ආයතන

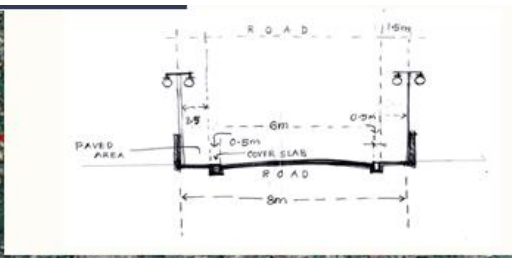
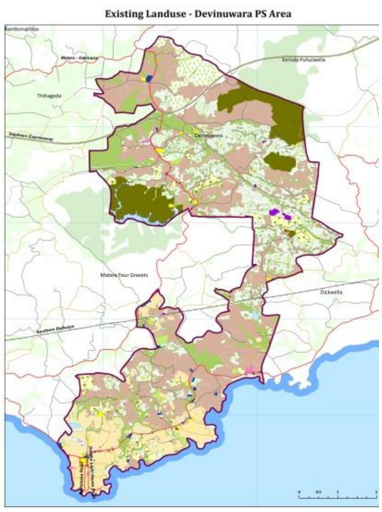
ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරිම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පනවා ඇති රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව රෙගුලාසි

9. දෙවිනුවර සිංහාසන මාර්ගය පුළුල් කිරීම

මාතෘකාව	දෙවිනුවර සිංහාසන මාර්ගය පුළුල් කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	දෙවිනුවර සිංහාසන මාර්ගය පුළුල් කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දෙවිනුවර සිංහාසන මාර්ගය පුළුල් කිරීම

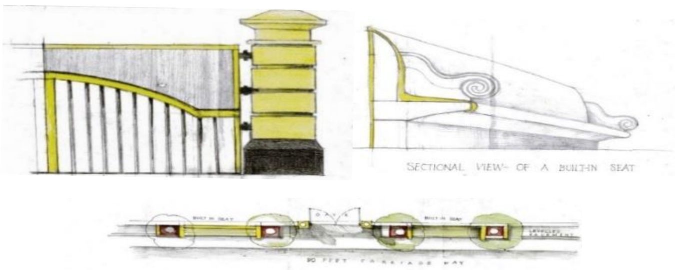
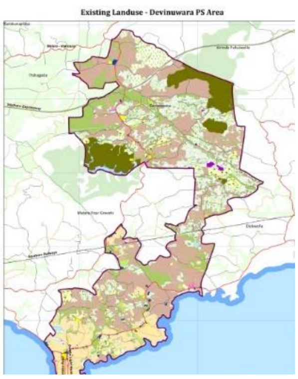
ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණ	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	දෙවිනුවර	පළාත් පාලන ආයතනය	දෙවිනුවර
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	වටරවුම් පාර	නේවාසික	ප්‍රදීපාගාර මාවත	නේවාසික
ප්‍රවේශය	සිංහාසන මාර්ගය සඳහා ප්‍රවේශ වීමදෙවිනුවර වටරවුම් මාර්ගය -			
පිහිටීම සිතියම				
යාබඳ ඉඩම් පරිහරණ				

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය		උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල
								✓
ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය		ආර්ථික			සමාජ		✓
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	දෙවිනුවර දේවාලයේ වාර්ෂිකව පැවැත්වෙන ඇසල පෙරහැර ගමන් කරන මාර්ගයක් වන දැනට පවතින සිංහාසන මාර්ගය පටු මාර්ගයක් ලෙස පැවතීම සහ එය පෙරහැර ගමන් කිරීමට පවතින අපහසුතාවය මගහරවා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්			
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය							
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**		**දිනය**		**ඉඩම් ප්‍රමාණය**		
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (වසර 3)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	✓	දිගු කාලීන (වසර 3)		මූළ ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	
මූලා‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් 							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය								

යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය -				විදුලිය ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත.		සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය	නේවාසික		කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්ත්වය (මැනීම සමග විස්තර කරන්න)

පවත්නා තත්ත්වය

දැනට පවතින සිංහාසන මාර්ගය පටුවීම සහ ප්‍රමාණවත් නොවීම

අනුමත කරන ආයතන

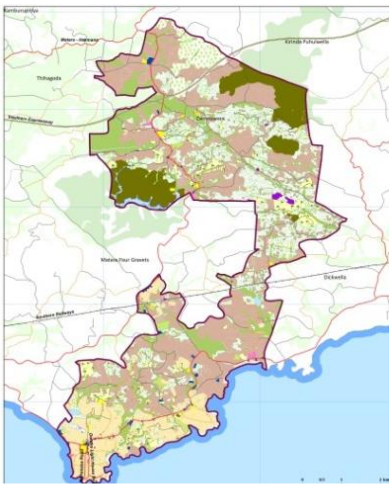
ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරිම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
	මිනුම්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව	මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසි

10. දෙව්නුවර ප්‍රදීපාගාර මාර්ගය පුළුල් කිරීම

මාතෘකාව	දෙව්නුවර ප්‍රදීපාගාර මාර්ගය පුළුල් කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	දෙව්නුවර ප්‍රදීපාගාර මාර්ගය පුළුල් කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දෙව්නුවර ප්‍රදීපාගාර මාර්ගය පුළුල් කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණ	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	දෙව්නුවර	පළාත් පාලන ආයතනය	දෙව්නුවර
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	මාතර තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය	වාණිජ , නේවාසික ගොඩනැගිලි	මුහුද	වාණිජ , නේවාසික ගොඩනැගිලි
ප්‍රවේශය	මාතර තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබඳ ඉඩම් පරිහරණ				

ව්‍යාපෘති සාධාරණකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල	
							✓	
ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය		ආර්ථික		සමාජ	✓		
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	දෙව්නුවර දේවාලයේ වාර්ෂිකව පැවැත්වෙන ඇසල පෙරහැර ගමන් කරන මාර්ගයක් වන දැනට පවතින ප්‍රදීපාගාර මාර්ගය පටු බැවින් පෙරහැර ගමන් කිරීමට පවතින අපහසුතාවය මඟ හැරවීම .							
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්	
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**	**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**		

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වසර)1)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	✓	දිගු කාලීන වසර)3)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	
මූල්‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය								
යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය -				විදුලිය ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය			
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත.				
කලාපය	පූජාභූමිය සහ නේවාසික කලාපය		කලාපීය අනුකූලතාව		ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්ත්වය (මැනීම සමග විස්තර කරන්න)
පවත්නා තත්ත්වය මාර්ගය පුළුල් කිරීමට පුද්ගලික ඉඩම් කොටස් අත්පත් කල යුතුව ඇත . දැනට පවතින ප්‍රදීපාගාර පාර පටුවීම සහ ප්‍රමාණවත් නොවීම. සැලසුම් සකස් කළ යුතුව ඇත.

අනුමත කරන ආයතන

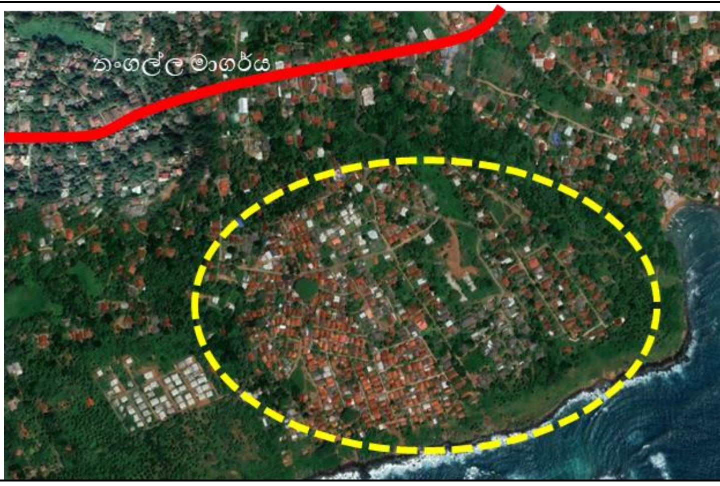
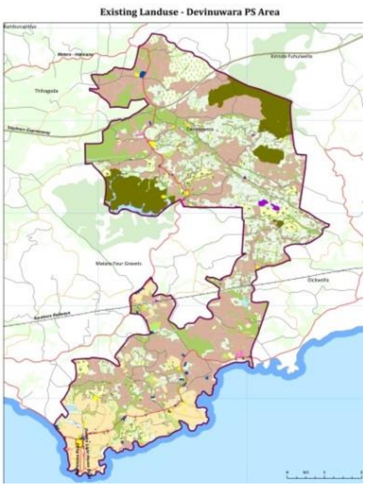
ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරිම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
	මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව	මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසි

11. ගන්දර - කන්දෙගොඩැල්ල ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය

මාතෘකාව	ගන්දර - කන්දෙගොඩැල්ල ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ගන්දර - කන්දෙගොඩැල්ල ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ගන්දර - කන්දෙගොඩැල්ල ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණ	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	දෙවිනුවර	පළාත් පාලන ආයතනය	දෙවිනුවර
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	නේවාසික	නේවාසික	මුහුදු වෙරළ	නේවාසික
ප්‍රවේශය	මාතර තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය සහ ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබඳ ඉඩම් පරිහරණ	 දෙවිනුවර පිහිටි ගන්දර ප්‍රදේශය සඳහා මාතර - තංගල්ල මාර්ගයෙන් සහ ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග යෙන් ප්‍රවේශය ලබන අතර නේවාසික භාවිතයන් අවට පිහිටි ඉඩම් යෙදවී ඇත.			

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස ✓	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල
			✓				

ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය		ආර්ථික		සමාජ	✓

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	නේවාසික ජන සංඛ්‍යාවගේ ජීවන තත්ත්වය වර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය නිවාස පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	දෙවිනුවර ආර්ථිකයෙන් විශාල ප්‍රමාණයක් රදා පවතින්නේ ධීවර කර්මාන්තය මත වේ. එය දෙවිනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුල හදුනාගත හැකි ප්‍රධාන සංරචකයකි. නමුත් මේ ජනතාව ජීවත්වන නිවාස අඩු පහසුකම් සහිතව පවතී. මේ හේතුවෙන් පහසුකම් සහිතව මොවුන් රැකියාවෙහි නිරත වීම සදහා අවශ්‍ය පහසුව සලසමින් වෙරළ කලාපයට යාබදව මෙම නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ඇති කිරීම අරමුණු කරගෙන ඇත

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්	
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර						

මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**	**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (වසර 3)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)		දිගු කාලීන (වසර 3)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය

මූල්‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය	

යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය				විදුලිය			
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත.		සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න		
කලාපය	සංරක්ෂණ			කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	
වර්තමාන තත්ත්වය මැනීම සමග විස්තර)කරන්න(								
පවත්නා තත්ත්වය								

අනුමත කරන ආයතන

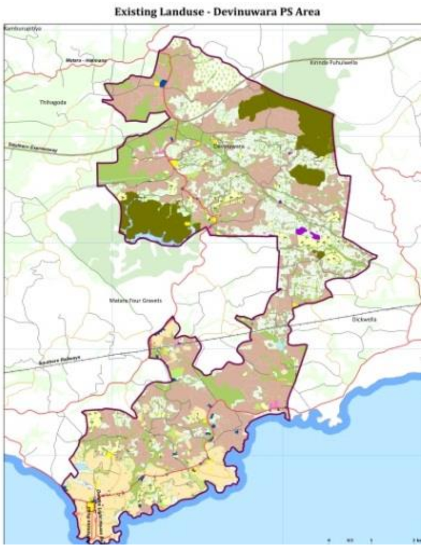
ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරිම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව
	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසි

12. පුරාණ වැල්ල ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

මාතෘකාව	පුරාණ වැල්ල ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	පුරාණ වැල්ල ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පුරාණ වැල්ල ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	**පළාත**	**දකුණ**	**දිස්ත්‍රික්කය**	**මාතර**
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	**දෙවිනුවර**	**පළාත් පාලන ආයතනය**	**දෙවිනුවර**
මායිම්	**උතුරු**	**නැගෙනහිර**	**දකුණු**	**බටහිර**
	මුහුද	නේවාසික	මුහුද	මුහුද
ප්‍රවේශය	මාතර තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය හරහා වරාය මාර්ගයෙන්			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණ	 දෙවිනුවර පිහිටි පුරාණ වැල්ල වරාය මාතර තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය හරහා වරාය මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශය ලබන අතර නේවාසික භාවිතයන් අවට පිහිටි ඉඩම් යෙදවී ඇත.			

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්		

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල ✓
		✓					

ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය		ආර්ථික	✓	සමාජ	

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ධීවර වරාය සංවර්ධනය කිරීම හා පහසුකම් සැපයීම තුලින් ධීවර කර්මාන්තය වැඩි දියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	දෙවිනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය තුල ධීවර කර්මාන්තය ප්‍රමුඛස්ථානයක් පවතී. නමුත් පුරාණ වැල්ල ධීවර වරාය අඩු පහසුකම් සහිතව පවතී. ප්‍රමාණවත් පරිදි ශීතාගාර පහසුකම් හා ඉන්ධන හා ජල ගබඩා පහසුකම් සංවර්ධනය වී නොමැත. මේ හේතුවෙන් ධීවර වරාය සංවර්ධනය කර පහසුකම් සැපයීම තුලින් ධීවර කර්මාන්තය වැඩි දියුණු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුලින් බලාපොරොත්තු වේ.

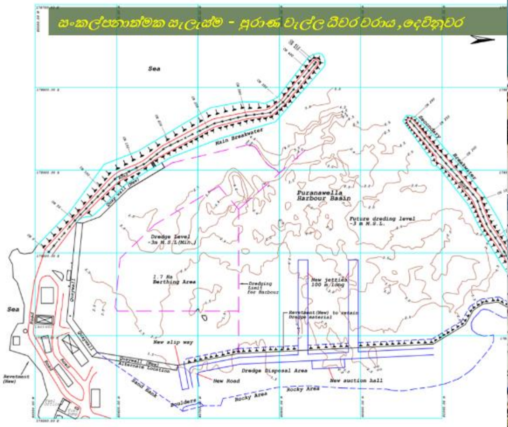
ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්	
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර						

මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**	**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වසර)1)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	✓	දිගු කාලීන වසර)3)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය

මූල්‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය	• ධීවර වරායේ ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය අඩි 50 (දෙවිනුවර,ගන්දර) • දෙවිනුවර හා ගන්දර අයිස් නිෂ්පාදන, ගබඩා පහසුකම්, ඉන්ධන පහසුකම් සංවර්ධනය • රථ වාහන නැවතිමේ පහසුකම් සංවර්ධනය • සනිපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය

<table>
<tr><td></td><td colspan="8">• බෝට්ටු නැවතිමේ පහසුකම් සංවර්ධනය


</td></tr>
<tr><td>යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම</td><td colspan="4">ජලය</td><td colspan="4">විදුලිය</td></tr>
<tr><td></td><td>ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</td><td>ඔව්</td><td></td><td>නැත.</td><td></td><td>සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>කලාපය</td><td colspan="3">සංරක්ෂණ</td><td>කලාපීය අනුකූලතාව</td><td>ඔව්</td><td>✓</td><td>නැත</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="9">වර්තමාන තත්ත්වය මැනීම සමග විස්තර)කරන්න(</td></tr>
<tr><td colspan="9">පවත්නා තත්ත්වය</td></tr>
</table>

අනුමත කරන ආයතන

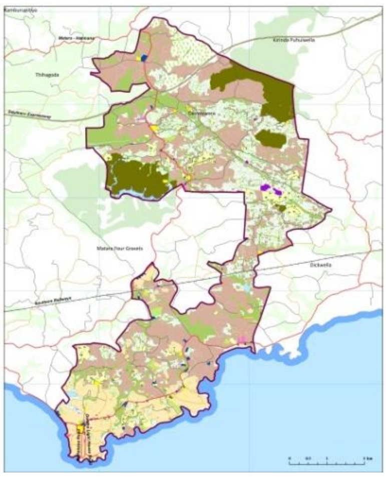
ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරිම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම - දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය සභාව	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පනවා ඇති රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි

13. ගන්දර ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය

මාතෘකාව	ගන්දර ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ගන්දර ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ගන්දර ධීවර වරාය සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණ	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රා .ලේ. කොට්ඨාශය	දෙවිනුවර	පළාත් පාලන ආයතනය	දෙවිනුවර
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	නේවාසික	මුහුද	නේවාසික	මුහුද මාවත සහ ජයබෝධි මාවත
ප්‍රවේශය	ජයබෝධි මාවත			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණ සිතියම		දෙවිනුවර පිහිටි ගන්දර වරාය සඳහා මාතර - තංගල්ල මාර්ගයෙන්, මුහුද මාවත සහ ජයබෝධි මාවතෙන් ප්‍රවේශය ලබන අතර නේවාසික භාවිතයන් අවට පිහිටි ඉඩම් යෙදවී ඇත.		

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල ✓
		✓					

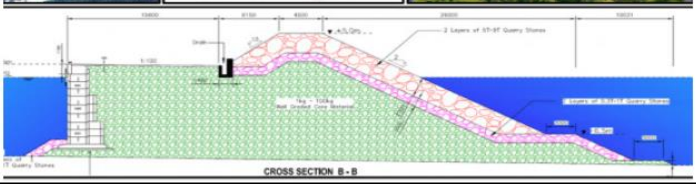
ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය		ආර්ථික	✓	සමාජ	

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ධීවර වරාය සංවර්ධනය කිරීම හා පහසුකම් සැපයීම තුලින් ධීවර කර්මාන්තය වැඩි දියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	දෙවිනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය තුල ධීවර කර්මාන්තය ප්‍රමුඛස්ථානයක් පවතී. නමුත් ගන්දර ධීවර වරාය අඩු පහසුකම් සහිතව පවතී. ප්‍රමාණවත් පරිදි ශීතාගාර පහසුකම් හා ඉන්ධන හා ජල ගබඩා පහසුකම් සංවර්ධනය වී නොමැත. මේ හේතුවෙන් ධීවර වරාය සංවර්ධනය කර පහසුකම් සැපයීම තුලින් ධීවර කර්මාන්තය වැඩි දියුණු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුලින් බලාපොරොත්තු වේ.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්	

හිමිකම පිළිබඳ විස්තර				
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**	**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වසර)1)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)		දිගු කාලීන වසර)3)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය
මූල්‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්						
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය	• ධීවර වරායේ ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය අඩි 50 (දෙවිනුවර,ගන්දර) • දෙවිනුවර හා ගන්දර අයිස් නිෂ්පාදන, ගබඩා පහසුකම්, ඉන්ධන පහසුකම් සංවර්ධනය • රථ වාහන නැවතීමේ පහසුකම් සංවර්ධනය නිපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය බෝට්ටු නැවතීමේ පහසුකම් සංවර්ධනය  						

යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය				විදුලිය			
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත.		සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න		
කලාපය	සංරක්ෂණ			කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	
වර්තමාන තත්ත්වය								
පවත්නා තත්ත්වය								

අනුමත කරන ආයතන

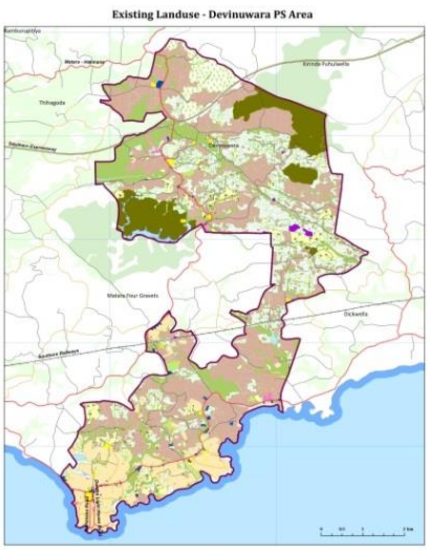
ක්‍රියාකාරිත්වය	**අදාල වන ආයතන**	**වගකිව යුතු ආයතන**
සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරිම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	**නීති රීති**	**මාර්ගෝපදේශ**
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පනවා ඇති රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව රෙගුලාසි

14. කුඩා උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය - දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය

මාතෘකාව	කුඩා උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය - දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය
ව්‍යාපෘතිය	කුඩා උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය - දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කුඩා උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය - දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	**පළාත**	**දකුණ**	**දිස්ත්‍රික්කය**	**මාතර**
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	**දෙවිනුවර**	**පළාත් පාලන ආයතනය**	**දෙවිනුවර**
මායිම්	**උතුරු**	**නැගෙනහිර**	**දකුණු**	**බටහිර**
	මහජන ක්‍රීඩාංගනය	ගල්ගනේ පාර	තංගල්ල - මාතර ප්‍රධාන මාර්ගය	ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ල
ප්‍රවේශය	මාතර තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබඳ ඉඩම් පරිහරණ සිතියම				

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල
			✓				✓

ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය	✓	ආර්ථික		සමාජ	✓
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය විනෝද හා විවේකි ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම					
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල නේවාසික ජනගහනයට මෙන්ම හා දෙවිනුවර පූජා භූමි නගරයට පැමිණෙන සංසරණ ජනගහනයට සුවපහසුව සැලසීම සඳහා මෙම විනෝද හා විවේකි ස්ථාන සංවර්ධනය අරමුණු කරගෙන ඇත.					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික	✓	රජයේ	✓	වෙනත්	
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර						

මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	**සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**	**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වසර)1)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	✓	දිගු කාලීන වසර)3)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය
මූල්‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්						
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය							
යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය				විදුලිය		

	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත.		සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	

කලාපය	සංරක්ෂණ	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්ත්වය මැනීම සමග විස්තර)කරන්න(

පවත්නා තත්ත්වය

අනුමත කරන ආයතන

ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරිම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පනවා ඇති රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව රෙගුලාසි

15. සංචාරක ගමන් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය

මාතෘකාව	සංචාරක ගමන් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	සංචාරක ගමන් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සංචාරක ගමන් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	**පළාත**	**දකුණ**	**දිස්ත්‍රික්කය**	**මාතර**
	ප්‍රා .ලේ. කොට්ඨාශය	**දෙවිනුවර**	**පළාත් පාලන ආයතනය**	**දෙවිනුවර**
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
ප්‍රවේශය	මාතර තංගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය			
යාබද ඉඩම් පරිහරණ				

ව්‍යාපෘති වර්ගය	අලුත්		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	

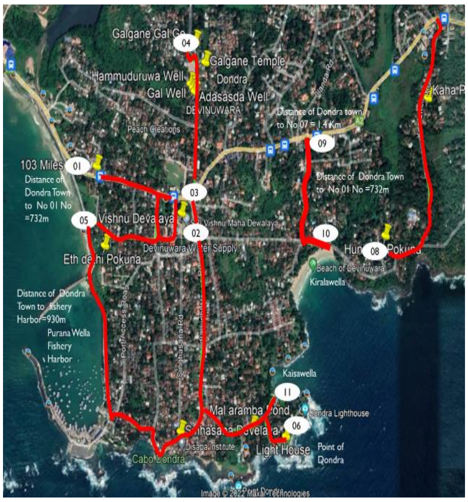
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝදය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල
	✓	✓	✓	✓			✓

ව්‍යාපෘති අංශ	පරිසරය	✓	ආර්ථික	✓	සමාජ	

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	දෙවිනුවර නගරය පුරා ව්‍යාප්තව පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන එකිනෙකට සම්බන්ධ කරමින් සංචාරක ගමන් මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	දෙවිනුවර නගරය තුළ පවතින ඓතිහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කරමින් සංචාරක කර්මාන්තයට යොදා ගත හැකි පරිදි සංවර්ධනය කිරීම තුලින් දෙවිනුවර නගරයේ ඌන භාවිතයේ පවතින එහෙත් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගත හැකි ගොඩනැගිලි ප්‍රශස්ථ භාවිතයට යොමු කිරීම.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික	✓	රජයේ	✓	වෙනත්	
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර						
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරුවරයාගේ නම		දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය	

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වසර)1)		මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	✓	දිගු කාලීන වසර)3)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය
මූල්‍ය ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්						
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය							

යෝජිත සංචාරක මාර්ග සිතියම			
අනු අංකය	මාර්ග අංකය	දුර	ආවරණය වන ස්ථාන
1.	01 – 02	480m	සැතපුම් 103 - ශ්‍රී විෂ්ණු දේවාලය
2	03 – 04	552m	අඩසද ළිද ගල් ළිද හාමුදුරුවෝ ළිද ගල්ගනේ විහාරය ගල්ගනේ ගල්ගේ
3	05 - 06	2.2Km	ඇත් දැති පොකුණ සිංහාසන දේවාලය මල් අරඹ පොකුණ
4	07 - 08	1.0Km	කහ පොකුණ හුනියම් පොකුණ
5	09 -10	1.2 Km	කිරලවැල්ල
6	03 - 11	1.2Km	කයිසවැල්ල ප්‍රදීපාගාරය

යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	ජලය				විදුලිය		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත.		සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය	සංරක්ෂණ			කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත
පවත්නා තත්ත්වය							

අනුමත කරන ආයතන

ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරිම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව

රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පනවා ඇති රෙගුලාසි	දෙවිනුවර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව රෙගුලාසි

II වන කොටස

07 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

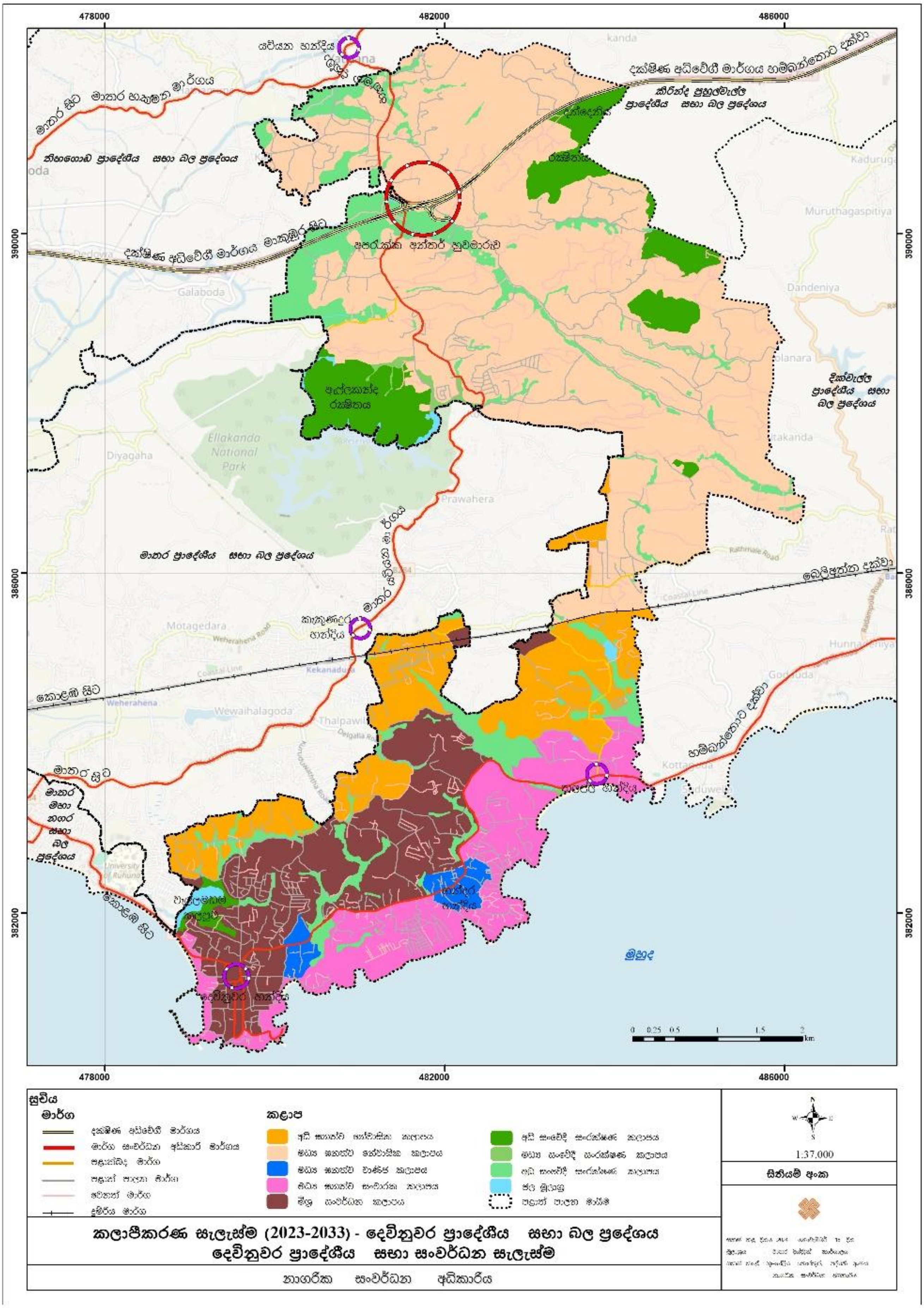
7.1 හැදින්වීම

අපේක්ෂිත සංවර්ධනය මත පදනම්ව "දියඹෙන් නැගෙන දිව්‍ය නගරය" යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දෙව්නුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම(2023- 2033) සකස් කර ඇති අතර ඒ තුලින් ඉදිරි වසර 10ක කාලසීමාව සඳහා අරමුණු හා පරමාර්ථ හඳුන්වා දී ඇත. මීට අමතරව , මෙම අරමුණු හා පරමාර්ථ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපායමාර්ගික සැලසුම් හයක් ද හඳුන්වා දී ඇත. ඒ අනුව ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම ඉහත සඳහන් උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් එකකි.

විශේෂයෙන්ම, මෙම සැලැස්ම තුලින් සාම්ප්‍රදායික ඉඩම් පරිහරණය හා සාම්ප්‍රදායික කලාපකරණ සැලසුම් වලින් ඔබ්බට සණත්වය පදනම් කරගත් සංවර්ධනය සඳහා අවස්ථාව ලබා දෙන අතර, ඒ මගින් යෝජිත නාගරික ව්‍යුහය නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

මෙම පරිච්ඡේදයේ සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා විස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇත. මෙහිදී , සංවර්ධන කලාප , කලාපීකරණ සංගුණකය , සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන් සහ එම සංවර්ධන කලාපවලට බලපාන පොදු නියමතා විස්තර කර ඇත.

මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීම සහ එහි මායිම් සත්‍යාපනය, සැලසුම් ප්‍රදේශයට අදාළ අවකාශීය විශ්ලේෂණයන් කිහිපයක ප්‍රතිඵලයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. දෙව්නුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ (2023- 2033) සැලසුම් සංකල්පය , සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය, සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, ජීවත්වීමේ විශ්ලේෂණය සහ විභව අවකාශ විශ්ලේෂණය, ප්‍රධාන නගර වලට ඇති දුර සහ යටිතල පහසුකම් පුළුල් කිරීම යන නිර්ණායක මෙම කලාප හඳුනා ගැනීමට යොදා ගෙන ඇත.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

7.2 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

දෙවිනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 05 කට බෙදා ඇති අතර සංවර්ධන කලාප 05 අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය මත පදනම්ව නැවත උප කලාප වලට බෙදා දක්වා ඇත . ඒ අනුව එම සංවර්ධන කලාපය වලට අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය හා සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය මත පදනම්ව කලාප සංගුණකය නිර්ණය කරන ලදී .

වගු අංක 7: දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය - සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප සංකේතය	කලාප සංගුණකය
නේවාසික කලාපය (Residential Zone)	අධි ඝනත්ව කලාපය	R1	1.50
	මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය	R2	1.00
වානිජ කලාපය (Commercail Zone)	මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය	C2,	1.50
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Mix Development Zone)	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD	1.50
සංචාරක කලාපය (Tourism Zone	මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය	T2	1.40
සංරක්ෂණ කලාපය (Conservation Zone)	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn1	0.00
	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn2	0.00
	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn3	0.00

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

7.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බල පැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා

i. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ වෙරළේ සිට කි.මී. 1.0 ක ප්‍රකාශිත කලාපය අංක 223/16 දරණ 1982.12.17 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය, මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ගය යටතේ අංක 747/7 දරණ 1992.12.29 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය, විසල් මාතර නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශය අංක 1409/8 දරණ 2005.09.07 දිනැති ගැසට් නිවේදනය සහ 2302/20 දරණ 2022.10.19 දිනැති ගැසට් පත්‍ර මඟින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුල පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ.

ii. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී, ඊට අදාල වන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපිකරණ සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝග /රෙගුලාසි (පොදු) දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.

iii. නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති දිනට පෙර අනුබෙදුම් කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 150ට අඩු බිම් කොටස් පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකන අතර එම බිම් කොටස් සඳහා බිම් මහලක් ඇතුළුව අවසර දිය හැකි උපරිම මහල් ප්‍රමාණය මහල් දෙකකි.

iv. යම් ඉඩමක අයිතිකරුවකු විසින්, යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම් කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත් බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.

v. මෙම වෙළුමේ 08 වන පරිච්ඡේදයේ වගු අංක 15හි සඳහන් යෝජිත මාර්ග පළල පදනම් කර ගෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදීමේදී එම ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන නැම්යාව, ප්‍රධාන මාර්ග හා සම්බන්ධ වන දුර රථවාහන දෙකක් පහසුවෙන් මාරුවීමට ඇති හැකියාව සහ යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වභාවය යන සාධක සැලකිල්ලට ගෙන තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.

vi. සංචාරක කලාපය තුළ නේවාසික නොවන භාවිත සඳහා (තරු පන්තියේ හෝටල් සහ උත්සව ශාලා හැර අනෙකුත් සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ සංවර්ධන කටයුතු ආශ්‍රිතව) යෝජිත මාර්ග පළලක් සඳහන් කර නොමැති අවස්ථාවක මාර්ගය පළල තීරණය කිරීමේදී සංවර්ධන නැම්යාව ප්‍රධාන මාර්ගය හා සම්බන්ධ වන දුර, රථවාහන දෙකක් පහසුවෙන් මාරුවීමට ඇති අවස්ථාව, නීත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය ඇති මාර්ග ඒකකට වැඩි ප්‍රමාණයක් පැවතීම යන කරුණු සළකා මාර්ගයේ පළල අඩු කර තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.

vii. එකිනෙකට ස්වායක්තව ප්‍රධාන මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වන, අවම පළල මීටර් 6ට හෝ ඊට වැඩි සහ නිත්‍යානුකුල ප්‍රවේශ අයිතිය හිමි මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන පරිශ්‍රයට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවන්හිදී, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස එකී සියලු මාර්ගවල පළල එකතුව සලකා අවසරලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම අවස්ථානුකූලව සලකා බැලිය හැකිය.

viii. මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ රෙගුලාසිවල කෙසේ සඳහන් වුවද යෝජිත කලාප තුළ සෞන්දර්යාත්මක, පුරාවිද්‍යාත්මක, ගෘහනිර්මාණාත්මක හා පාරිසරික වශයෙන් අධිසංවේදී ස්ථාන වල සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදීමේ දී යෝජිත සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය පාලනය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.

ix. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී, "ආ" ආකෘතියෙහි දක්වා ඇති කලාප සංගුණකයට අදාළ අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේදී, යෝජිත භූමියෙහි ආනතිය සලකා බලා වගු අංක 8හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය තීරණය කල යුතුය.

වගු අංක 8: භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය සහ ගෙබිම් අනුපාතයෙහි ප්‍රතිශතය

ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)	**අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණය**	**අවසර දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතයෙහි ප්‍රතිශතය**
0^0 සිට 10^0 දක්වා	කලාපිකරණ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.	100%
11^0< සිට 20^0 දක්වා	කලාපිකරණ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.	75%
21^0 < සිට 30^0 දක්වා	50%	50%
31^0 < සිට 45^0 දක්වා	40%	35%
45^0ට වැඩි	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

සටහන - 11^0 ට වඩා වැඩි වන අවස්ථා වලදී ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.

x. ආනතිය සහිත ඉඩමක් අනුබෙදුම් කිරීමේදී වගු අංක 9 හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව අවම බිම් ප්‍රමාණය පවත්වා ගත යුතුය.

වගු අංක 9: භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් අවම භූමි ප්‍රමාණය සහ ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර

ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි අවම භූමි ප්‍රමාණය (මී.ව)	අවසර දිය හැකි ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර
0^0 සිට 10^0 දක්වා	150	සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
11^0 < සිට 20^0 දක්වා	250	
21^0 < සිට 30^0 දක්වා	500	
31^0 < සිට 45^0 දක්වා	750	
45^oට වැඩි	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

සටහන - 11^0ට වඩා වැඩි වන අවස්ථා වලදී ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.

xi. ආනතියක් සහිත භූමියක සිදු කරන ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා කරනු ලබන ඉවුරු කැපීම් වලදී අදාළ ආයතන වල නිර්දේශ ලබා ගත යුතු අතර කැපුම්තලය ඉහළ කෙළවර සිට යාබද වැට මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් 1 ක ඉඩක් වෙන් කළ යුතුය .

xii. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී, එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මගිනි .

xiii. එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය .

* සංරක්ෂණ කලාප සඳහා මෙම නියමතාවය අදාළ නොවේ.

xiv. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන කලාපයේ භාවිතයන් සඳහා, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකගතාවය මත අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.

xv. එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය අදාළ කරගත යුතුය.

xvi. යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටී ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ .

xvii. යම්හෙයකින්, පිටුපස බිම් කොටස් පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇතිවිටක, එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය.

xviii. කලාපිකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත් එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.

xix. යෝජිත කලාපිකරන සැලැස්ම තුල අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ නමුත් පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම . සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබඳව සලකා බලනු නොබලන අතර භාවිතය දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟී යන්නේ නම් එකී භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.

xx. ගොඩනැගිලි සීමාව තුල මායිම් තාප්ප ඉදිකිරිම සඳහා මාර්ගය අයත් ආයතනය සමග නිර්වන්දි ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.

xxi. ගොඩනැගිලි සීමා හඳුන්වා දී ඇති මීටර් 5.0 ට අඩු මාර්ග වල මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීමේදී මාර්ගය ඉමේ සිට අවම වශයෙන් මීටර් 0.5 ක් තැබිය යුතු අතර, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ භෞතික පළල, දිග, ප්‍රවේශය ලබන බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය යන කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන මාර්ගය ඉමේ සිට තැබිය යුතු බිම් ප්‍රමාණය මීටර් 1.0 දක්වා වැඩිකර ඉල්ලා සිටීමට සැලසුම් කමිටුව තීරණය කළ හැකිය.

xxii. ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුල විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකරනු ලබයි.

xxiii. සුසාන භූමියක්/ආදාහනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාවේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය .

xxiv. සංවර්ධන සැලැස්ම තුල හඳුනාගෙන නොමැති නමුත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, තෙත්බිම් හෝ ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.

xxv. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ සහ රක්ෂණාවරණයක් සහිතව අවසර පත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබාදුන් ආයතනයෙන් ලබාගතයුතුය.

xxvi. අනුමත භාවිතයන්ට අදාල අවම බිම් ප්‍රමාණය උපලේඛන අංක V උ ආකෘතියට අනුව සපුරාලිය යුතුය.

xxvii. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා නීත්‍යානුකූලව ලබාදිය යුතු රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය උපලේඛණ අංක VI ඌ ආකෘතියට අනුව සපුරාලිය යුතුය.

xxviii. පාසල් හා ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී විවෘත ඉඩකඩ වශයෙන් භූමියෙන් 50%ක ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබිය යුතුය.

xxix. රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සංවර්ධන භූමිය තුළින්ම සැපයීමට අපොහොසත් වන්නේනම්, උපරිමය මීටර් 100ක දුරින් පවතින භූමියක් ඒ සඳහා යොදා ගැනීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සිදුකළ හැකිය.

xxx. අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගනු ලබන ප්‍රදේශ වල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ගෘහ නිර්මාණසැලසුම්කරණ නියමතා පැනවිය හැකිය /.

xxxi. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය , යනාදී රාජ්‍ය ආයතන දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවන්ට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන් හා සංවර්ධන යෝජනා ලබා ගත යුතු වේ.

xxxii. සියලු කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදු කල යුතු අතර, එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

xxxiii. යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රයෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක, ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතුවේ.

xxxiv. සංවර්ධන අනුමැතිය ලබා දීමේදී යම් හේතුවක් නිසා භූමිය සම්බන්ධව රෙගුලාසියක් ලිහිල් කරන්නේ නම් හෝ ඉවත් කරන්නේ නම් සහ එම රෙගුලාසියට අයත් ඉඩමේ ප්‍රමාණය සංඛ්‍යාත්මකව ගණනය කර, ඊට අදාළ වටිනාකම තක්සේරු කර, එම වටිනාකමින් 30% කට නොවැඩි මුදලක් අවස්ථානුකූලව අධිකාරියට අය කර ගත යුතුය.

xxxv. හෙක්ටයාර් 01කට වඩා වැඩි වන පොල්, කුරුඳු ඉඩම් කෘෂිකර්මාන්ත නොවන කටයුත්තක් සඳහා අයදුම් කරන්නේ නම් අදාල ආයතනයේ නිර්දේශය සමඟ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සඳහා අයදුම් කළ යුතුය.

xxxvi. මෙහි නියෝග/ රෙගුලාසි/ අර්ථනිරූපනයන්ට අදාලව සිංහල හා ඉංග්‍රීසි භාෂා අතර කිසියම් නොගැලපීමක් ඇති වුවහොත් සිංහල භාෂාව සලකා බලනු ලබයි.

7.4 කලාපීකරණ රෙගුලාසි

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 05 ක් සඳහා බලපැවැත්වෙන කලාපීකරණ නියමතා පහත දක්වා ඇත.

වගු අංක 10: නේවාසික කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය	
කලාප ලක්ෂණ	මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික අරමුණ වන්නේ සාමාන්‍ය මහජනතාවගේ නිවාස අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා නේවාසික ගොඩනැගිලි සහ එම භාවිතයට කිසිදු ආකාරයකට අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවන භාවිතයන් සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම වේ.	
කලාප මායිම්	ඇමුණුම අංක 01	
උප කලාපය	අධි ඝනත්ව කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය
කලාප අංකය	R1	R2
කලාප සංගුණකය	1.5	1.0
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සදහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය	
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සදහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය	
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සදහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 250	
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සදහන් “ඊ” සහ "උ ආකෘති අනුව " වියයුතුය	
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	උපලේඛණ IV “ඊ” සදහන් අවසරලත් භාවිතයන් යටතේ * සඳහන් භාවිතා වලදී පවතින ගොඩනැගිලිවල සංශෝධනයන් සහ පහසුකම් සඳහා වූ නව ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක් අවසර ලැබේ. උපලේඛණ IV හි “ඊ” සදහන් භාවිතය අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

වගු අංක 11: වාණිජ කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	නාගරික ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික ජනයාගේ සහ සංසරණ ජනතාවගේ දෛනික වාණිජ හා සේවා අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා ඉවහල් වන භාවිතයන් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදීම මෙම කළාපය පිහිටුවීමේ මූලික අරමුණ වී ඇත. තවද නගර මධ්‍යයට පරිබාහිරව පිහිටි උප සේවා මධ්‍යස්ථාන සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමද මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම අංක 01
උප කලාපය	මධ්‍ය සනත්ව වාණිජ කලාපය
කලාප අංකය	C2
කලාප සංගුණකය	1.50
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් "අ" සහ "ආ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කවරේ ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් "ආ" සහ "ඉ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් "ඉ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව මීටර්.150.0
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් "ඊ" සහ "උ ආකෘති අනුව " වියයුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	උපලේඛණ IV "ඊ" සඳහන් අවසරලත් භාවිතයන් යටතේ * සඳහන් භාවිතා වලදී පවතින ගොඩනැගිලිවල සංශෝධනයන් සහ පහසුකම් සඳහා වූ නව ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක් අවසර ලැබේ. උපලේඛණ IV හි "ඊ" සඳහන් භාවිතය අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

වගු අංක 12: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	වාණිජ කලාපය, සංචාරක කලාපය හා අධි ඝණත්ව නේවාසික කලාපයට අතරමැදිව මෙම භාවිත කලාපය හඳුනාගෙන ඇත. මෙම කලාපය තුල බහුවිධ භාවිතයන් සඳහා ඉඩ පහසුකම් ලබාදෙමින් මධ්‍ය ඝනත්ව වාණිජ කලාපයට හා අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපයට ඇති පීඩනය අඩු කරමින් ක්‍රමවත් නාගරික ව්‍යුහයන් ඇති කිරීම මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ අරමුණ වේ. තවද දෙවිනුවර නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයට අයත් පූජා නගරය හා ඒ ආශ්‍රිතව පවතින සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම හා විශේෂයෙන්ම ශ්‍රී විශ්ණු දේවාලය ආශ්‍රිත කලාපය තුල පිහිටා ඇති පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි, ස්මාරක ආරක්ෂා කිරීම හා එම තත්ත්වයෙන් පවත්වාගෙන යාම තුලින් නගරයට ආර්ථික වශයෙන් දායකත්වයක් ලබාගැනීම ද අපේක්ෂා කරයි.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම අංක 01
කලාප අංකය	MD
කලාප සංගුණකය	1.50
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150.0
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ "උ ආකෘති අනුව " වියයුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	උපලේඛණ IV “ඊ” සඳහන් අවසරලත් භාවිතයන් යටතේ * සඳහන් භාවිතා වලදී පවතින ගොඩනැගිලිවල සංශෝධනයන් සහ පහසුකම් සඳහා වූ නව ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක් අවසර ලැබේ. උපලේඛණ IV හි “ඊ” සඳහන් ⅄ භාවිතය අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ. පූජා භූමිය අවට යාර 400 කලාපය තුළ සිදුකරනු ලබන ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතු අතර සියලු සංවර්ධන කටයුතු වරලත් ගෘහනිර්මාණ ශිල්පියෙකුගේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කළ යුතුය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

වගු අංක 13සංචාරක කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	සංචාරක කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	දෙවිනුවර නාගරික බල ප්‍රදේශයේ දෙවිනුවර කලපුව අසල සිට තලල්ල දක්වා වෙරළ තීරය සංචාරක කටයුතු සඳහා ද පුරාණවැල්ල ගන්දර ධීවර වරාය, කිරලවැල්ල, කයිසවැල්ල, වාච්ච ජැටිය සහ තොටුපලවල් ධීවර කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා පහසුකම් සලසා ධීවර, සංස්කෘතික කටයුතු පදනම් කරගත් සංචාරක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ අරමුණ වේ.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම අංක 01අනුව විය යුතුය.
උප කලාපය	මධ්‍යම ඝනත්ව සංචාරක කලාපය
කලාප අංකය	T2
කලාප සංගුණකය	1.40
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150.0
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ "උ ආකෘති අනුව " වියයුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	උපලේඛණ IV “ඊ” සඳහන් අවසරලත් භාවිතයන් යටතේ * සඳහන් භාවිතා වලදී පවතින ගොඩනැගිලිවල සංශෝධනයන් සහ පහසුකම් සඳහා වූ නව ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක් අවසර ලැබේ. උපලේඛණ IV හි “ඊ” සඳහන් භාවිතය අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

වගු අංක **14:** සංරක්ෂිත කලාපය

i.	ප්‍රධාන කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය		
ii.	කලාප ලක්ෂණ	තිරසාර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා තෙත්බිම් සහ අනෙකුත් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන්, ජලය රඳවා ගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකිල්ලට ගෙන අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වැලැක්වීම.		
iii.	කලාප මායිම්	ඇමුණුම 01		
iv.	උප කලාපය	අඩු සංවේදී	මධ්‍ය සංවේදී	අධි සංවේදී
v.	කලාප අංකය	Cn1	Cn2	Cn3
vi.	කලාප සංගුණකය	**0**.00	0.00	0.00
xi.	ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම්	-	-	-
xii.	අවසර දෙනු ලබන උපරිම ගොඩනැගිලි	-	-	-
xiii.	අනු බෙදුම්	-	-	-
xiv.	විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	අනුමැතිය නොමැත.	වැදගත් මහජන අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක.	අදාළ නොවේ.
xv.	කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	**i.** ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක, ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘති අදාළ ආයතනයන්වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.		

	ii. තෙත් බිම් කලාපවල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.
	iii. තෙත්බිම් පිරවීමේදී ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුය.
	iv. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
	v. තෙත් බිම්වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්‍ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුයි.
	vi. තෙත්බිම්වල සංවර්ධන කටයුතු සැලසුම් සකස් කිරීම, නිර්මාණ සහ අධීක්‍ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.
	vii. තෙත්බිම්වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට අනුව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.
	viii. අඩු සංවේදී කලාපයේ පවතින තෙත්බිම් අනුමත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෙදවීමේදී ඊට ආසන්නවම පවතින කලාපයේ කලාප සංගුණකය සැලකිල්ලට ගෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබා දීම සිදුකල යුතුය.
	ix. අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින " නියමිත ව්‍යාපෘති " (Prescribe Projects) සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ කොන්දේසි ආරෝපනය කල හැක.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

08 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල , ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

හැඳින්වීම

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඇතුලත් ඉඩම් පරිභෝග සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිත භෞතික ව්‍යුහය ඇති කිරීම සඳහාත්, කාර්යක්ෂම ගමනාගමන රටාවක් නගරය තුල ඇති කිරීම අරඹයාත් නගරයේ ඇති සියලුම මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා තීරණය කර පහත වගුවේ ඇතුලත් කර ඇත.

8.1 යෝජිත මාර්ග පළල

වගු අංක 15: දෙව්නුවර ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී මාර්ග (A , B, C ශ්‍රේණි) සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	ශ්‍රේණිය	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමා පළල (මීටර්)
1	මාතර - තංගල්ල මාර්ගය	A	15.0	15.0
2	මාතර - යටියන ප්‍රධාන මාර්ගය	B	15.0	15.0
3	සිංහාසන මාර්ගය	B	15.0	15.0
4	ප්‍රදීපාගාර මාවත	B	15.0	15.0
5	වටරවුම් මාර්ගය	B	15.0	15.0
6	වෙහැල්ල - රත්මලේ මාර්ගය	B	15.0	15.0
7	නාඹටුන්න මාර්ගය	C	9.0	10.0
8	දෙල්ගල්ල මාර්ගය	C	9.0	10.0
9	බණ්ඩරවත්ත මාර්ගය	C	9.0	10.0
10	ජය බෝධි මාර්ගය	C	9.0	10.0
11	දෙව්සිරිගම පාර	C	9.0	10.0
12	උඩඅපරැක්ක පාර	C	12.0	10.0
13	ගන්දර වැල්ල පාර	C	12.0	10.0
14	දෙවිනුවර - තල්පාවිල	C	9.0	10.0
15	කුරුඳුවත්ත මාර්ගය	C	12.0	10.0
16	නුන්නවැල්ල - තල්පාවිල	C	9.0	10.0
17	ගන්දර බේ පාර	C	9.0	10.0
18	බණ්ඩරවත්ත - මහවත්ත	C	9.0	10.0
19	අපරැක්ක දීයගහ පාර	C	7.0	10.0
20	පරවාහැර පාර	C	7.0	10.0

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මාතර

වගු අංක 16: දෙවිනුවර ප්‍රදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය - පුලුල් කළ යුතු මාර්ග ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග

අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල(මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
1.	හුම්මාන පාර	7.0	6.0
2.	වාච්ච පාර	7.0	6.0
3.	ආගරවල පාර	7.0	6.0
4.	පානාර පාර	7.0	6.0
5.	මිල්ල වැව පාර	7.0	6.0
6.	හේන පාර	7.0	6.0
7.	සීතගල්ල පාර	7.0	6.0
8.	තලල්ල දෙල්ගල්ල පාර-	7.0	6.0
9.	වික්‍රමරත්න පටුමග	7.0	6.0
10.	කපුගම ගන්දරාවත්ත පාර -	7.0	6.0
11.	බතලහේන්ගොඩ පාර	7.0	6.0
12.	වල්බුලුගහහේන පාර	7.0	6.0
13.	පිල්ල පාර (උඩ අපරැක්ක)	7.0	6.0
14.	පිල්ල පාර (කඩවැද්දුව හරහා)	7.0	6.0
15.	කටුකැටිය පාර	7.0	6.0
16.	බණ්ඩරවත්ත පාර	7.0	6.0
17.	විමලජෝති මාවත	7.0	6.0
18.	ධීවර වරාය පාර	7.0	6.0
19.	වෙලේගොඩ පටුමග	7.0	6.0
20.	වාඩියා පාර	7.0	6.0
21.	බණ්ඩාරනායක මාවත (වෙලේගොඩ)	7.0	6.0
22.	පනන්සිල්ව පටුමග	7.0	6.0
23.	සැන්ඩිස් පටුමග	7.0	6.0
24.	ගලේදණ්ඩ පාර	7.0	6.0

මුලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මාතර

වගු අංක 17: දෙව්නුවර ප්‍රදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය - ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
1.	ගල්ගේ පාර	6.0
2.	කිරලවැල්ල පාර	6.0
3.	කන්දෙගොඩැල්ල පාර	6.0
4.	සුබෝධාරාම පාර	6.0
5.	වෙලන්කැටිය පාර	6.0
6.	බැද්දෙගම්බැද්ද පාර	6.0
7.	එපිටවෙලවත්ත පාර	6.0
8.	ග්‍රාම මණ්ඩපාරාම පාර	6.0
9.	අපරැකුගම පාර	6.0
10.	පන්සල පාර	6.0
11.	දොඩන්ගස්හේන පාර	6.0
12.	පල්ලේ අපරැක්ක පාර	6.0
13.	පීල්ල පාර	6.0
14.	සුබෝධාරාම පාර	6.0
15.	ගන්දර පරණ පාර	6.0
16.	වෙලංකැටිය පාර	6.0
17.	බණ්ඩරවත්ත පාර	6.0
18.	බැද්දෙගම්බැද්ද පාර	6.0
19.	එපිටවෙල වත්ත පාර	6.0
20.	දොඩංගස් හේන පාර	6.0
21.	මිදියගල පාර	6.0
22.	ග්‍රාම මණ්ඩපාරාම පාර	6.0
23.	අපරැකුගම පාර (පල්ලෙ අපරැක්ක පාර)	6.0
24.	පන්සල පාර	6.0
25.	සුරවිමන පාර	6.0
26.	බෝමුරේ පාර	6.0
27.	රබර්වත්ත පාර	6.0

28.	දෙල්ගල්ල මිල්ල වැව පාර -	6.0
29.	සරණපාල විදුහල අසල පාර	6.0
30.	විජේතුංග පාර	6.0
31.	පහල බෝධිරිමුල්ල පාර	6.0
32.	ගමගේ වත්ත පාර	6.0
33.	වනවාසල පන්සල පාර	6.0
34.	අක්කර 18 පාර (කන්දෙගොඩැල්ල)	6.0
35.	කන්දෙගොඩැල්ල පාර	6.0
36.	සාක්කරගෙවත්ත පාර	6.0
37.	නාගම්පුරි ගම්මාන පාර	6.0
38.	උස්වත්ත පාර	6.0
39.	නාඹරුන්න වැල්ල පාර	6.0
40.	කුමාරතුංග මාවත	6.0
41.	ගම්මඩුව පාර	6.0
42.	සමගි මාවත	6.0
43.	හැලවත්ත පාර	6.0
44.	අංගහවත්ත පාර	6.0
45.	කලපුහේන පාර	6.0
46.	ගන්දරාවත්ත පාර	6.0
47.	මගුල්වැල්ල පාර	6.0
48.	දොලේහේන පාර	6.0
49.	සිරි මාවත	6.0
50.	භාවනා මධ්‍යස්ථාන පාර	6.0
51.	උඩ අපරක්ක පලාදෙනිය පාර	6.0
52.	ගල්හේනකන්දවත්ත පාර	6.0
53.	ශ්‍රී පියරතන මාවත	6.0
54.	කොටුම්ගෙවත්ත	6.0
55.	දියගහ අතුරු මාවත	6.0
56.	ඇල්ලන් තුඩුව පාර	6.0
57.	විජේය කොන්ගොඩ පාර	6.0
58.	යටියන වෙල පාර	6.0

59.	අංගුනවත්ත පාර (.කඩවැද්දුව නැ)	6.0
60.	කෝට්ටෙවත්ත පාර	6.0
61.	අසමදගන්හේන පාර	6.0
62.	බතලහේන්ගොඩ අතුරු මාර්ගය	6.0
63.	සව්සිරි උයන පාර (වටරවුම් පාර)	6.0
64.	වල්බුලුගහහේන ට්‍රාන්ස්පෝමරය අසල පාර	6.0
65.	පොල්හේන පාර (කඩවැද්දුව නැ)	6.0
66.	මීගහඇල්ල පාර	6.0
67.	බැද්දගම්මැද්ද පාර (හෙට්ටිආරච්චි මාවත)	6.0
68.	ගල්දෙනිය පාර	6.0
69.	අපරැක්ගම පාර (.උඩඅපරැක්ක නැ)	6.0
70.	ගම්මාන පාර (බැද්දගම්බැද්ද පාර)	6.0
71.	දෙල්ගහබැද්ද පාර	6.0
72.	බෝධිය පාර	6.0
73.	බටුවත්ත පාර	6.0
74.	රණවිරු මාවත	6.0
75.	පහල දෙනිය පාර	6.0
76.	තණකනත්තවත්ත පාර	6.0
77.	ගොඩකඳුර පාර	6.0
78.	ගල්කඩේ ගෙදර පාර	6.0
79.	උඩ ගෙදර පාර	6.0
80.	දෙනියගොඩ පාර	6.0
81.	දෙනියගොඩ කරගස් කිරිය පාර	6.0
82.	කදිරවිට පාර දෙල්ගල්ල පාර	6.0
83.	තලල්ල නැගෙනහිර බිම් ගෙදර පාර	6.0
84.	පනාර සුනාමිවත්ත පාර	6.0
85.	අශෝකාරාම පාර	6.0
86.	ගොරකගහ දෙනිය පාර	6.0
87.	සද්දන්ත මාවත	6.0
88.	ශ්‍රමදාන මාවත	6.0
89.	මුලනවත්ත පාර	6.0

90.	රුක්මල්සෙවන පාර	6.0
91.	වැවහේන පාර (වෙලන්කැටිය පාර)	6.0
92.	ජුල්ගහවත්ත පාර	6.0
93.	දොලේහේන පාර	6.0
94.	සමගි මාවත	6.0
95.	කැරකොප්පුව පාර	6.0
96.	සාමපුර පාර (අපරැක්ක උතුර)	6.0
97.	යාපා මාවත (එපිටකොටුව)	6.0
98.	සර්වෝද මාවත (එපිටකොටුව)	6.0
99.	රණවිරු මාවත (සෙනරත් යාපා මාවත)	6.0
100.	ශ්‍රමදාන මාවත (එපිටකොටුව)	6.0
101.	කෘෂි මාවත (එපිටකොටුව)	6.0
102.	පලවන පටුමග (අරලිය මාවත)	6.0
103.	පහල කොරටුව පාර	6.0
104.	රෝහල පාර	6.0
105.	පිටිකුට්ටිය වත්ත පාර (වෙලේගොඩ)	6.0
106.	ගල්ලේවෙල පාර	6.0
107.	පියරතන පාර	6.0
108.	කැරකෝප්පුව පළමු අතුරැ මාර්ගය	6.0
109.	ෆාම් එකට යන පාර	6.0
110.	සමගි මාවත (උඩ අපරැක්ක පාර)	6.0
111.	ගොඩිය කන්ද පාර	6.0
112.	ජිනදත්තාරාම පාර	6.0
113.	ගල්පොත්ත පාර	6.0
114.	ගහලවල පාර	6.0
115.	සාමපුර මැද පාර	6.0
116.	ගල්දෙණිය අතුරු මාර්ගය	6.0
117.	සාමපුර සිට ජිනදත්තාරාම මාර්ගය	6.0
118.	පුංචිගේආර පාර	6.0
119.	හොරගහ පාර	6.0
120.	මූකලවනගොඩ පාර	6.0

121.	රුප්පෙ පාර	6.0
122.	එපිටවත්ත පාර	6.0
123.	කණ්ඩම්බිගෙවත්ත පාර	6.0
124.	බෝගහදෙණිය පාර	6.0
125.	බන්ට් එක පාර	6.0
126.	මීගහවෙල්ල පාර	6.0
127.	ජයවර්ධන තෙල් මෝල පාර	6.0
128.	ජයවර්ධන තෙල් මෝල දෙවන හරස් මාර්ගය	6.0
129.	කොටුවේගෙවත්ත කෘෂි මාවත	6.0
130.	පල්ලේගමබැද්ද පාර	6.0
131.	ගංහිග වත්තේ පාර	6.0

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මාතර

- ඉහත නම් සඳහන් නොවූ ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැඟිලි සීමාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට දෙපසට මීටර් 6.0කි.

- අනෙකුත් පොදු මාර්ග/ පටු මංමාවත් සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට දෙපසට මීටර් 3.0 ක් ලෙස බල පැවැත් වේ.

8.2 මුහුදු, ගංගා, ජලාශ සහ ඇළ මාර්ග සදහා ගොඩනැගලි සීමා සහ රක්ෂිත

මුහුදු, ඇල මාර්ග, වැව් හා ජලාශ සඳහා රක්ෂිතයන් , ගොඩනැගිලි සීමා

1. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මගින් නඩත්තු කරනු ලබන සියළුම ඇළ මාර්ග හා වැව් , ජලාශ සදහා එම දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලබා ගන්නා නිර්දේශය පරිදි රක්ෂිතයන් වෙන් කල යුතුවේ.

2. ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් නඩත්තු කරන ලබන සියළුම ඇළ මාර්ග සදහා එම දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලබා ගන්නා නිර්දේශය පරිදි අදාල ඇළ රක්ෂිතයන් වෙන් කල යුතුය.

3. අනෙකුත් සියළුම ඇළ මාර්ග සදහා ඇළ ඉමේ සිට දෙපසට මීටර් 03ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වා ගත යුතුය.

ඇළ රක්ෂිතය සදහා අදාල නියමයන් හා කොන්දේසි :

1. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ ලිඛිත අවසරයකින් තොරව ඇළ රක්ෂිතයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ඇළ රක්ෂිතයේ කිසිදු ගොඩනැගිල්ක් හෝ ව්‍යුහයක් ඉදි නොකල යුතුය.

2. ඇළ මාර්ග රක්ෂිතය ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස භාවිතා කල හැක්කේ විකල්ප මාර්ගයක් නොමැති විට පමණක් වුවද මාර්ගයේ පදික වේදිකාව, කොන්ක්‍රීට් හෝ වෙනත් ආකාරයෙන් සකස් නො කළයුතුය. (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කරනු ලබන විශේෂ ව්‍යාපෘති හැර)

3. ඇළ රක්ෂිතයක් වෙනත් කිසිදු කටයුත්තක් සදහා විකිණීමට හෝ බදු දීමට කිසිදු පුද්ගලයකුයට, සංගමයකට, ආයතනයකට හෝ පලාත් පාලන ආයතනයකට ඉඩ නොදේ.

4. ඇළ රක්ෂිත ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ වාහන නැවැත්වීමට හෝ ගරාජ් සදහා භාවිතා නොකල යුතුය.

5. කිසිදු අවස්ථාවක රක්ෂිත තුළ මායිම් බිත්ති ඉදිකිරිමට අවසර නැත. කෙසේ වෙතත් දැල් වැටක් සදහා අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ.

❖ වෙරළ කලාපය තුළ සිදුකරනු ලබන සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සදහා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

උපලේඛණ

උපලේඛණය I - "අ " ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපිය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපිය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපිය සංගුණකය =1.00-1.24				කලාපිය සංගුණකය =1.25-1.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් සහ 15 වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් සහ 15 වැඩි
150 - 250ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මිටර්)	කලාපිය සංගුණකය = 1.50 - 1.74			
	මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8
250 - 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0
375 - 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2
500 - 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5
750 - 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0
1000 - 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5
1500 - 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0
2000 - 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5
2500 - 3000 ට අඩු	3.6	4.4	5.5	7.0
3000 - 3500 ට අඩු	3.7	4.6	6.0	7.5
3500 - 4000 ට අඩු	3.8	4.8	6.3	7.7
4000ට වැඩි	4.0	5.0	6.5	8.0

නිත්‍යානුකූලව වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි.

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක.

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ (මාර්ගයේ මැද සිට) එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය .මාර්ගය සඳහා පමණි9.0 ට සීමා විය යුතුය.

** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

උපලේඛණය II - "ආ" ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්					
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය		
			කලාපිය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපිය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපිය සංගුණකය 1.25 - 3.49
මීටර් 3.0	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)

උපලේඛණය III - "ඉ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය විවෘත අවකාශයන් -									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල (මීටර්)	අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (.මී.ව)
7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3	2.3	-	2.3	2.3	50.
7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0	3.0	-	3.0	3.0	90.
15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0	4.0	1.0 සහ 3.0	4.0	4.0	160.
30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0	5.0	3.0	5.0	5.0	250.
50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0	6.0	4.0	6.0	6.0	360.
75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0	6.0	5.0	6.0	6.0	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳලු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස වාහන නැවතුම්) මහල්ද ඇතුලත්ව(

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

*** ගොඩනැගිලි උසේන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම්)Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක

**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙම්බ් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

උපලේඛණය IV - "ඊ " ආකෘතිය : සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතාවන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	නේවාසික කලාපය R1	නේවාසික කලාපය R2	වාණිජ කලාපය C2	සංචාරක කලාපය T2	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය MD	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය Cn1	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය Cn2	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය Cn3
1. නේවාසික)Residential)	1	නිවාස								
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ								
	3	නිවාස සංකීර්ණ								
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති								
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස								
	6	සේවා නිවාස								
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස								
	8	ඩෝමෙට්‍රි								
	9	නේවාසිකාගාර								
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන								
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන								
	12	වැඩිහිටි නිවාස								
	13	ළමා නිවාස								
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස								
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස								
	16	ප්‍රජා ශාලා								
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay								
	18	ආගන්තුක නිවාස								
	19	ලැගුම් හල්								

	20	තානායම්
	21	විශ්‍රාම ශාලා
2. සෞඛ්‍ය)Health)	1	රෝහල්
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින(
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන
	5	රසායනාගාර
	6	ඔසුසල්
	7	පශු වෛද්‍ය සායන
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල් *
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය
3. කාර්යාල සහ ආයතනික)Office & Institution)	1	කාර්යාල
	2	වෘත්තිය කාර්යාල
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි(
	4	බැංකුරක්ෂණ/ මූල්‍ය ආයතන
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත්කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්

4. වාණිජ (Commercial and services)

1	සාප්පු සංකීර්ණ								
2	සිල්ලර වෙළඳසැල්								
3	තොග වෙළඳසැල්								
4	ආංශික වෙළඳසැල් සුපිරි වෙළඳ සැල්								
5	විවෘත වෙළඳ සැල්								
6	ප්‍රදර්ශනාගාර								
7	අවන්හල්/ Take Away								
8	අවන්හල්/ Restaurants								
9	උත්සව ශාලා		⅄						
10	තරු පන්ති හෝටල්								
11	හෝටල්								
12	නාගරික හෝටල්								
13	සමාජ ශාලා								
14	මොටෙල්								
15	කබානා හෝටල්	⅄	⅄						
16	විකාශනාගාර								
17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන(								
18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු								
19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන								
20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන								
21	ටේලර් සාප්පු								
22	අවමංගල්‍ය ශාලා								
23	මල් ශාලා								
24	ලොන්ඩ්‍රි ඇඳුම් පිරිසිදු / කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන								
25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්								
26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්								

	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්								
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	⅄	⅄						
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	⅄	⅄						
		බයිසිකල් ත්‍රීවීල් /	⅄	⅄						
		සැහැල්ලු වාහන								
		බර වාහන								
	30	ගරාජ්	⅄							
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්								
	32	දුම්පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන								
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන								
	34	බස් පර්යන්ත								
5. අධ්‍යාපනික)Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන								
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	⅄	⅄	⅄	*				
	3	ද්විතික පාසල්	⅄	⅄	⅄	*				
	4	තෘතික පාසල්	⅄	⅄	⅄	*				
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්								
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන)Campus)								
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල								
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීයය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන								
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50ට අඩු								
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර								

	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර් 500ට වැඩි								
	12	කලා ආයතන රංග / ආයතන								
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	⅄	⅄						
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන								
6. සමාජ හා ආගමික) Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	*			*	*			
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	*			*	*			
	3	කෞතුකාගාර								
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන								
	5	සුසාන භූමි ආදාහනාගාර /	*		*	*				
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන								
	7	ශ්‍රවනාගාර (Auditorium)								
	8	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා								
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා)Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන								
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා			⅄	⅄				
	3	ගබඩා/ ගුදම්				⅄				
	4	සේවා කර්මාන්ත				⅄				
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත								
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත			⅄	⅄				
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත								
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත				⅄				
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන								
	10	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	⅄	⅄						

	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	⅄	⅄						
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත								
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත								
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත								
	15	අඹරුම්හල්				⅄				
	16	ලියවන පට්ටල්, වෑල්ඩින් වැඩපොලවල්								
	17	දූෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත මධ්‍යම) පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි (								
	18	දූෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත මධ්‍යම) පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි(								
8. විනෝදාත්මක)Leisure)	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර								
	2	විවෘත රංග භූමි								
	3	පුස්තකාල								
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන								
	5	ළමා උද්‍යාන								
	6	විවෘත පිට්ටනි								
	7	සිනමා ශාලා								
	8	පිහිනුම් තටාක								
	9	උද්‍යාන								
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන								
	11	එලිමහන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ/ශාරීරික ව්‍යායාම් පහසුකම් ඇති ස්ථාන								
	12	ජලාශ්‍රිත ගමනාගමනය								
9.කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැටි පාරු/ නවාතැන්								
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්								
	3	ධීවර තොටුපළවල්								

	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු								
	5	ලෙල්ලම								
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්								
	7	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන								
	8	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන								
	9	හරිතාගාර								
	10	සම්ප්‍රදායික ධීවර කර්මාන්තය								
10. වෙනත්)Other)	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු								
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු								
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු								
	4	වාහන රථගාල්								
	5	විදුලි උප පොළවල්								
	6	වැලි කැණීම්/ ඛනිජ කැණීම් /සේදිම								
	7	ගල් කැඩීම	⅄	⅄						
	8	පස් කැපීම මැටි කැපීම /								
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි								
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන								
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන								
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන								

අවසර නොදෙන භාවිතයන්

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

පවතින ගොඩනැගිලිවල සංශෝධනයන් සහ පහසුකම් සඳහා වූ නව ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක් - *
.අවසර ලැබේ

⅄ .අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ -

උපලේඛණය V- "උ " ආකෘතිය: අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන් : දෙව්නුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය

"උ" පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික (Residential)	1	නිවාස Dwelling Houses/ Dwelling Units	150
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ Condominium apartment complexes	500
	3	නිවාස සංකීර්ණ Apartment Complexes	500
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති Housing Projects	150
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150
	6	සේවා නිවාස (Service apartments)	150
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස (Studio apartments)	150
	8	ඩෝමෙට්‍රි dormitory	250
	9	නේවාසිකාගාර Hostels	250
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන (daycare centers)	250
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	12	වැඩිහිටි නිවාස	500
	13	ළමා නිවාස	500
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	1000
	16	ප්‍රජා ශාලා	250
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	250
	18	ආගන්තුක නිවාස guest houses	250
	19	ලැගුම් හල් lodge	250
	20	තානායම්	1000
	21	විශ්‍රාම ශාලා	500
සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්	1000
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150

	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	5	රසායනාගාර	150
	6	ඔසුසල්	150
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	150
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250
	11	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	13	සත්ත්ව සුරුකුම් මධ්‍යස්ථානය	500
කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල	150
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	1000
	4	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	150
වාණිජ (Commercial and services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	3	තොග වෙළඳසැල්	500
	4	ආංශික වෙළඳසැල් (Department Stores)/සුපිරි වෙළඳ සැල් (Super market)	500
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්	150
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	7	අවන්හල්/ Take Away	150
	8	අවන්හල්/ Restaurants	250
	9	උත්සව ශාලා	1000
	10	තරු පන්ති හෝටල්	2000
	11	හෝටල්	500
	12	නාගරික හෝටල් city hotel	250
	13	සමාජ ශාලා	500
	14	මොටෙල්	250
	15	කබානා හෝටල්	500

	16	විකාශනාගාර Broadcasting Studios	500
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150
	18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	150
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150
	21	ටේලර් සාප්පු	150
	22	අවමංගල්‍ය ශාලා (Funeral Parlor)	500
	23	මල් ශාලා	150
	24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	500
	26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	150
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන බයිසිකල් / ත්‍රීවීල් සැහැල්ලු වාහන බර වාහන	 375 500 1000
	30	ගරාජ්	1000
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	32	දූම්පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	34	බස් පර්යන්ත	1000
අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	2000
	3	ද්විතික පාසල්	8000
	4	තෘතික පාසල්	8000
	5	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	3000
	6	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000
	7	කාර්මික විද්‍යාල / වෘතියය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000

	8	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50ට අඩු	150
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50 හා වර්ග මීටර් 500 අතර	500
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර් 500ට වැඩි	1000
	11	කලා ආයතන/ රංග ආයතන	1000
	12	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250
	13	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	500
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	කෞතුකාගාර	250
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	7	ශ්‍රවනාගාර (Auditorium)	500
	8	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500
	3	ගබඩා/ ගුදම්	1000
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	250
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරන කර්මාන්ත	1000
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	10	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	500
	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	250

	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	15	අඹරුම්හල්	250
	16	ලියවන පට්ටල්, වෑල්ඩින් වැඩපොලවල්	500
	17	දූෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	500
	18	දූෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000
විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	1000
	2	විවෘත රංග භූමි	1000
	3	පුස්තකාල	250
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	5	ළමා උද්‍යාන	500
	6	විවෘත පිට්ටනි	1000
	7	සිනමා ශාලා	500
	8	පිහිනුම් තටාක	250
	9	උද්‍යාන	-
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	-
කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැටි/ පාරු නවාතැන්	-
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්	-
	3	ධීවර තොටුපළවල්	-
	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	-
	5	ලෙල්ලම	-
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000
	7	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	8	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	හරිතාගාර	150
වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	-
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	250
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	-
	4	වාහන රථගාල්	250
	5	විදුලි උප පොලවල්	-

	6	වැලි කැණීම්/ ඛනිජ කැණීම් /සේදීම	-
	7	ගල් කැඩීම	-
	8	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	-
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	-
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යූහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000

උපලේඛණය Vi - "ඌ " ආකෘතිය: වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතා

	ප්‍රේ අංකය	අනු භාවිතය	මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතා			
					සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහු විධ
නේවාසික	1	තනි නිවාස / තට්ටු නිවාස/නිවාස සංකීර්ණ			ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 400 ට වැඩි වන්නේ නම් අමතර රථවාහන ඉඩකඩක් තට්ටු නිවාස/නිවාස සංකීර්ණ සඳහා ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ තට්ටු නිවාස/නිවාස සංකීර්ණ සඳහා පමණක් සෑම නේවාසික ඒකක 10 කට අමුත්තන් සඳහා එක් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක්	-	-	-
	2	සේවා නිවාස (Service apartments)			ඒකක 1ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	3	ස්ටුඩියෝ නිවාස (Studio apartments)			ඒකක 1ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	4	නිල නිවාස /සේවක නිවාස			ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	5	රජයේ නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘති			සේවා ප්‍රදේශය හැර මුළු වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 15%	-	-	-
	6	නේවාසිකාගාර - ප්‍රධාන ප්‍රධානභාවිතය පවත්වාගෙන යාමට පහසුකමක් ලෙස පරිශ්‍රය තුළ ඇති			කාමර 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-

		නේවාසිකාගාර (පාසල් හැර)						
	7	පරිශ්‍රයෙන් පිටත නේවාසිකාගාර			කාමර 05 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	8	වැඩිහිටි නිවාස, ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන, ළමා නිවාස			කාමර 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (අවම එක් ඉඩකඩක්)	-	-	-
	9	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස, පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස			කාමර 05 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	10	ප්‍රජා ශාලා / විශ්‍රාම ශාලා			වර්ග මීටර් 150 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-
	11	නිවාඩු නිකේතන (Holiday Banglow) / සංචාරක බංගලා (circuit Banglow)/ (උපරිම කාමර සංඛ්‍යාව 05)			කාමර 03 සඳහා ඉඩකඩ 01ක්	-	-	-
සෞඛ්‍ය	1	රෝහල් රජයේ රෝහල් (සියලුම පහසුකම් සහිත)	9.0		ඇඳන් 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ එම අවශ්‍ය මුළු ඉඩ ප්‍රමාණයෙන් 30%ක් පොදු වාහන නැවැත්වීම සඳහා (සම්පූර්ණයෙන්ම අලුත් සංවර්ධනයක් සිදුවන අවස්ථාවකදී යෝජිත වාහන නැවැත්වීම සඳහා)	එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	-
	2	සාත්තු නිවාස සහ පෞද්ගලික රෝහල්	9.0		ඇඳන් 2 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ වර්ග මීටර් 20 සඳහා එක්	-	-	-

					ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය.			
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන, බෙහෙත් ශාලා / සත්ව සායන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	6.0		වර්ග මීටර් 20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	4	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන, බෙහෙත් ශාලා / සත්ව සායන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	6.0		එක් කාමරයකට ඉඩකඩ හයක් (එකක් වෛද්‍යවරයා සඳහා ඉතිරි 5 රෝගීන් සඳහා)	-	-	-
	5	රසායනාගාර / ඔසුසල්/ සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	6.0		වර්ග මීටර් 20ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	6	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	6.0		වර්ග මීටර් 250 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 250ට වැඩිවිට එක් ඉඩකඩක්	-	-
	7	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	6.0		එක් කාමරයකට ඉඩකඩ දෙකක්	-	-	-
	8	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	6.0		වර්ග මීටර් 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	9	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන/වැනලින් මධ්‍යස්ථාන	9.0		එක් උපදේශන බාණ්ඩයක් සඳහා රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන 06 ක්			
කාර්යාල හා ආයතනික	1	කාර්යාල/ සේවා කාර්යාල / ආයතන (සාමාන්‍ය)	9.0		වර්ග මීටර් 150ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සෑම වර්ග මීටර් 500 ක් සඳහා ඉඩකඩක්	-	-
	2	වෘත්තිය කාර්යාල / කාර්යාල / ආයතන (කාර්යාලය/ ආයතන තුළ පාරිභෝගික සේවා නොසපයන)	6.0		වර්ග මීටර් 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-

	3	රක්ෂණ /මූල්‍ය ආයතන	9.0		වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	4	බැංකු	9.0		වර්ග මීටර් 50ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	5	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 10,000ට වැඩි)	9.0		වර්ග මීටර් 200ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 5000 සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 4	එක් ඉඩකඩක්	-
වාණිජ	1	සිල්ලර වෙළඳසැල් / ග්‍රොසරි හා සමාන භාවිතයන්	4.5	100	එක් ඉඩකඩක්	-	වර්ග මීටර් 500 වඩා වැඩිවන විට එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 2	-
			6.0	300	වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
			9.0	-	වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	2	සාප්පු සංකීර්ණ/ ආංශික වෙළඳසැල්/ තොග වෙළඳසැල්	9.0		වර්ග මීටර් 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	සෑම වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 2	-
	3	සුපිරි වෙළඳසැල් (Super market)	9.0		වර්ග මීටර් 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	සෑම වර්ග මීටර් 250 සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 2	-
	4	ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන	9.0		කඩ කාමර 2ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	අවම එක ඉඩකඩක් සහ කඩකාමර 10කට එක් ඉඩකඩ බැගින් උපරිම 5	-
	5	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	9.0		වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	සෑම වර්ග මීටර් 500 ක් දක්වා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 5	-

	6	ගෘහ උපකරණ, වාහන හෝ මෙවලම් උපකරණ ප්‍රදර්ශනාගාර/ අනෙකුත් ප්‍රදර්ශනාගාර	9.0		වර්ග මීටර් 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ අවම එක් ඉඩකඩක්	-	සෑම වර්ග මීටර් 250 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 4	-
	7	වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	9.0		වර්ග මීටර් 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ අවම එක් ඉඩකඩක්	-	සෑම වර්ග මීටර් 250 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 4	එක් ඉඩකඩක් (touch & go)
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා/ ශ්‍රවණාගාර/තියටර් සහ ඒ සමාන භාවිතයන්	9.0		ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ වර්ග මීටර 20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය	-	ආසන 100 කට වඩා වැඩිවන විට එක් ඉඩකඩක්	-
	9	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	9.0		වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	වර්ග මීටර් 500 ඉක්මවන්නේ නම් එක් ඉඩකඩක්	
	10	බේකරි (නිෂ්පාදන හැර) අවන්හල්/ Take Away	9.0		වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 500ට වැඩිනම් එක ඉඩකඩක් පමණක්	-
	11	අවන්හල්/ Restaurants	6.0	වර්ග මීටර් 100ක් දක්වා	සේවා ප්‍රදේශය හැර වර්ගමීටර 20 සඳහා එකක් හෝ ආසන 5 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය.			
			9.0		සේවා ප්‍රදේශය හැර වර්ගමීටර 20 සඳහා එකක් හෝ ආසන 5 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය.	-	වර්ග මීටර් 500ට වැඩිනම් එක ඉඩකඩක් පමණක්	-
	12	විකාශන මැදිරි	9.0		සේවා ප්‍රදේශ හැර වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 500ට වැඩිනම් එක	වර්ග මීටර් 500ට වැඩිනම් එක	-

						ඉඩකඩක් පමණක්	ඉඩකඩක් පමණක්	
	13	ශබ්දාගාර (විකාශන මැදිරි නොවන)	9.0		වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	වර්ග මීටර් 500ට වැඩිනම් එක ඉඩකඩක් පමණක්	-
	14	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන සැලූන් / රූපලාවන්‍යාගාර / පාරිභෝගික සේවා ස්ථාන/ බාබර් සාප්පු	4.5	වර්ග මීටර් 20ක් දක්වා	එක් ඉඩකඩක්			
			6.0	වර්ග මීටර් 40ක් දක්වා	ඉඩකඩ 02ක්			
			9.0		වර්ග මීටර් 30 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	15	අවමංගල්‍ය ශාලා	9.0		වර්ග මීටර් 50ට 1ක් හෝ අවමංගලශාලාවක් සඳහා ඉඩකඩ 5ක් යන දෙකෙන් වැඩි එක සඳහා	එක් ඉඩකඩක්		
	16	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	9.0		වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		
අධ්‍යාපනික	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන / දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	9.0		එක ඉඩකඩක් හා නැග්ගවීමට /බැස්සවීම හා මර්ජින් ලේන් සඳහා ඉඩකඩ තුනක්		-	-
	2	රජයේ පාසල්	9.0		පන්ති කාමර හතරකට එක් ඉඩකඩක් සහ බැස්සවීම හා නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 3ක් හා මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුලින් ඉඩකඩක් සැපයීම (merging lane)	එක් ඉඩකඩක්	-	-

	3	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	9.0		පන්ති කාමර දෙකකට එක් ඉඩකඩක් හා පන්තිකාමර හැර අනෙකුත් ස්ථිර ඉදිකිරීම් ප්‍රදේශ සඳහා වර්ග මීටර් 500කට එක් ඉඩකඩක් හා සිසුන් නැග්ගවීමට හා බැස්සවීම සඳහා මාර්ගයට සමාන්තරව ඉඩකඩ 3ක් පරිශ්‍රය තුළින් සැපයිය යුතුය.	එක් ඉඩකඩක්	-	-
	4	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	9.0		එක් පන්ති කාමරයකට එක් ඉඩක්	එක් ඉඩකඩක්	-	-
	5	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	9.0		එක් ස්ථිර අධ්‍යයන කථිකාචාර්යවරයකු සඳහා එක ඉඩකඩක් සහ ඊට අමතරව වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් අදාල අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබන ප්‍රමාණයට එකඟ විය යුතුය.	එක් අධ්‍යයන පීඨයක් සඳහා එක ඉඩකඩක්	-	-
	6	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	9.0		ආචාර්යවරු දෙදෙනක් සඳහා එක ඉඩකඩක් හා බැස්සවීම හා නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් හා මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් සැපයීම (merging lane)	එක් ඉඩකඩක්	-	-
	7	උපකාරක අධ්‍යාපන ආයතන	9.0		පන්ති කාමරයකට එක් ඉඩකඩක් හා බැස්සවීම හා නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් හා මාර්ගයට සමාන්තරව	-	-	-

					යෝජිත භූමිය තුලින් ඉඩකඩක් සැපයීම (merging lane)			
	8	ළමුන් 100ට වැඩි දේශන ශාලා	9.0		වර්ග මීටර් 100ට එක් ඉඩකඩක් සහ බැස්සවීම හා නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 2ක් හා මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුලින් ඉඩකඩක් සැපයීම (merging lane)			
	9	කළා ආයතන/ රංග ආයතන	9.0		පන්ති කාමරයක් එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	10	පුස්තකාල	6.0		වර්ග මීටර් 500 දක්වා ඉඩකඩ 5ක් සහ ඊට ඉක්මවන සෑම වර්ග මීටර් 500 කටම එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	11	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	9.0		පන්ති කාමරයක් එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
සංචාරක	1	ආගන්තුක නිවාස / ලැගුම්හල් / තානායම්/ විලා/ ස්පා /වාණිජ හෝටල්	6.0	කාමර සංඛ්‍යාව 20 ක් දක්වා	කාමර සංඛ්‍යාව 10ක් දක්වා කාමර 05කට එක් රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක්ද කාමර 10ට වැඩි වන සෑම කාමර 03 කටම එක් ඉඩකඩක්			
			9.0		කාමර සංඛ්‍යාව 10ක් දක්වා කාමර 05කට එක් රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක්ද කාමර 10ට වැඩි වන සෑම කාමර 03 කටම එක් ඉඩකඩක්			

	2	නාගරික හෝටල්	9.0		කාමර සංඛ්‍යාව 10ක් දක්වා කාමර 05කට එක් රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක්ද කාමර 10ට වැඩි වන සෑම කාමර 03 කටම එක් ඉඩකඩක්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක් නවතා තැබීමක් නොකරන වාහන (touch & go)	එක් ඉඩකඩක්	
	3	තරු පන්ති හෝටල්/ හෝටල්/ සංචාරක හෝටල්	9.0		කාමර 1 සිට 20 දක්වා - කාමර 3කට එක් ඉඩකඩක් බැගින් සහ කාමර 21 සිට 100 දක්වා කාමර 4කට එක් ඉඩකඩක් බැගින් සහ කාමර 101 සිට කාමර 5කට එක් ඉඩකඩක් බැගින්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක් නවතා තැබීමක් නොකරන වාහන (touch & go)	එක් ඉඩකඩක්	-
	4	මොටෙල්	9.0		එක් කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		
	5	සමාජ ශාලා	9.0		වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	6	උත්සවශාලා (Boutique hall)	9.0		ආසන 1 සිට 100 දක්වා - ආසන 5ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්බැගින් ආසන 101 සිට 250 දක්වා ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්බැගින් ආසන 251 සිට ආසන 20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්බැගින්	ආසන 100 සිට 250 දක්වා එක ඉඩකඩක් ආසන 250ට වැඩි විට ඉඩකඩ 2ක්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක් නවතා තැබීමක් නොකරන වාහන (touch & go)	-

සමාජ හා ආගමික	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන/ ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	9.0		වර්ග මීටර් 200ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	2	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	9.0		වර්ග මීටර් 200ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
කාර්මාන්තික	1	දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	9.0		ඉඩකඩ දෙකක්	එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්
	2	ක්ෂුද්‍ර පරිමාණ කර්මාන්තශාලා (වර්ග මීටර් 50ක් දක්වා)	6.0		ඉඩකඩ දෙකක්	-	-	-
	3	කුඩා පරිමාණ කර්මාන්තශාලා (වර්ග මීටර් 51 -250 දක්වා)	9.0		වර්ග මීටර් 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-
	4	මධ්‍යම පරිමාණ කර්මාන්තශාලා (වර්ග මීටර 251-1500 දක්වා)	9.0		සෑම වර්ග මීටර් 200ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	-	වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 1000 ඉක්මවන විට එක් ඉඩකඩක්
	5	මහා පරිමාණ කර්මාන්තශාලා (වර්ග මීටර 1500ට වැඩි)	12.0		වර්ග මීටර් 1500 දක්වා ඉඩකඩ 9 ක් සහ වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 300ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	-	සෑම වර්ග මීටර් 1000කට එක් ඉඩකඩක්.	වර්ග මීටර් 2500 කට එක් ඉඩකඩක් (උපරිම ඉඩකඩ පහක්)
	6	වෙළඳසැල් සහිත ගබඩා	9.0		වර්ග මීටර් 100 දක්වා එක් ඉඩකඩක් සහ ඉන්පසු සෑම වර්ග මීටර් 200කටම එක් ඉඩකඩක්.	-	වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-
	7	වෙළඳසැල් රහිත ගබඩා (වර්ග මීටර 500ක් දක්වා)	9.0		එක් ඉඩකඩක්	-	වර්ග මීටර් 300 සඳහා එක් - ඉඩකඩක්-	-

	8	වෙළඳසැල් රහිත ගබඩා (වර්ග මීටර 500ට වැඩි)	9.0		වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	වර්ග මීටර් 300 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-
	9	ගුදම් (වර්ග මීටර 500ක් දක්වා)	9.0		එක් ඉඩකඩක්	-	එක් ඉඩකඩක්	-
	10	ගුදම් (වර්ග මීටර 500ට වැඩි)	9.0		වර්ග මීටර් 500ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	වර්ග මීටර් 3000 දක්වා එක් ඉඩකඩක් සහ වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර 1000කටම එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 2500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩ සහ උපරිම තුනක් දක්වා
	11	වාහන අලුත්වැඩියාව සහ ටයර් වැඩපොල	9.0		වර්ග මීටර් 25 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 100ට එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 100ට එක් ඉඩකඩක්	
විනෝදාත්මක, විවේක, විනෝද කටයුතු, ක්‍රීඩා සහ වෙනත් භාවිතයන්	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	9.0		එක් පිටියක් සඳහා ඉඩකඩ දෙකක් සහ ක්‍රීඩා මණ්ඩපයක් සපයන්නේනම් ආසන 10ක් සඳහා එක ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	-	-
	2	විවෘත රංග භූමි	9.0		ආසන 20 ට එක් ඉඩකඩක්	ආසන 100 ට වැඩි විට එක් ඉඩකඩක්	-	-
	3	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන ව්‍යායාම් ශාලා / යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන	6.0		වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	-
	4	එළිමහන් ක්‍රීඩාංගණ	6.0		ආසන 100 ට එක් ඉඩකඩක්	ආසන දහසක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 10 යි.	-	-
	5	සිනමා ශාලා /විවෘත සිනමා ශාලා/ විවෘත රංග භූමි	9.0		ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-

	6	පිහිනුම් තටාක / වාණිජ පිහිනුම් තටාක/	9.0		අසුන් 100ක්ට එක් ඉඩකඩක් සහ ක්‍රීඩා මණ්ඩපයක් සපයන්නේනම් ආසන 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	-	-	-
	7	උද්‍යාන /විනෝදාත්මක උද්‍යාන/ විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ තේමා උද්‍යාන	6.0		වර්ග මීටර් 250ක පරිහරණය කරන භූමි ප්‍රදේශය සඳහා සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 2000 පරිහරණය කරන භූමි ප්‍රදේශය සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම ඉඩකඩ හතරක්.	-
	8	වෙනත් භාවිතයන්	9.0		වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 500ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-

සටහන :

වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය ස්ථාන 10 ඉක්මවන සෑම සංවර්ධනයකදී ම එවැනි සංවර්ධනයක දී සපයා ඇති වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවයේ ඉඩ ප්‍රමාණයෙන් 30% ක අමතර අවකාශයක් පෙඩල්/මෝටර් සයිකල් සඳහා වෙන්කළ යුතුය.

ගැසට් නිවේදන අංක 1467/15 අනුව ආබාධිත පුද්ගලයින් සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ලබාදීම සිදුකළ යුතුය.

වාහන නැවැත්වීම වෙනුවට සේවා ගාස්තු අය කිරීම සම්බන්ධයෙන් අවසාන තීරණය ගැනීම අධිකාරිය සතුය.

ඉහත කාණ්ඩවල ලැයිස්තුගත කර නොමැති හා වඩාත්ම සමාන කාණ්ඩයක් සඳහා සලකා බැලිය නොහැකි ඕනෑම සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය අනෙකුත් භාවිතයන් ලෙස සලකා ගණනය කරනු ලැබේ.

එක් එක් කාණ්ඩයේ නිශ්චිත භාවිතයන් හැර වෙනත් භාවිතයන් සංවර්ධනය තුල ඇතුලත් කර ඇත්නම්, එක් එක් තනි භාවිතයේ නිශ්චිත වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය අනුව එවැනි භාවිතයන් සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය වෙන වෙනම ගණනය කරනු ලැබේ.

උපලේඛණය VII - තෙත් බිම්, පහත් බිම්, පුරන් කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සංවර්ධනය සඳහා අවසර ලබාගත යුතු ආයතන

01. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව,
02. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
03. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය,
04. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
05. වෙරළ සංරක්‍ෂණ හා වෙරළ සම්පත් සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව,
06. දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව
07. වන සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව,
08. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය,
09. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව,
10. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව,
11. සමුද්‍රීය පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරිය
12. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය
13. භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය
14. දකුණු පළාත් සභාව
15. ජල සම්පත් හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය
16. ජල ජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය
17. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
18. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
19. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
20. ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව
21. නාවික හමුදාව
22. මාතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
23. දෙවිනුවර ප්‍රාදේශිය ලේකම් කාර්යාල

III වන කොටස

ඇමුණුම්

ඇමුණුම් අංක 01 : කලාපීකරණ මායිම්

ඇමුණුම් අංක 02 : දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් අවකාශීය සැලැස්ම

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	යෝජිත භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (Proposed Mini Park - PMP)			
01	PMP_1 කැකනදුර ක්‍රීඩාංගනය	0.64	කුඩා උද්‍යාන	කැකනදුර
	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (Proposed Linear Parks - PLi.P)			
02	$PLiP_1$ (දෙවුන්දර කලපු රක්ෂිතය - 3m	1.18	රේඛීය උද්‍යාන	
	යෝජිත වෙරළ උද්‍යාන Proposed Beach Parks (PBP)			
03	දෙවිනුවර වෙරළ උද්‍යානය PBP_7	1.26	වෙරළ උද්‍යානය	
	යෝජිත වන උද්‍යානය Proposed Forest Park			
04	ඇල්ලකන්ද වන රක්ෂිතය	444.00	වන රක්ෂිත	
	මුළු එකතුව	**447.08**		

ඇමුණුම් අංක 03 : පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මට යෝජිත උද්‍යාන සඳහා අනුමත භාවිතයන්

අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය	අනුමත භාවිතයන්
01	**කුඩා උද්‍යාන**	හෙක්ටයාර් 0.2-1.0 අතර (අක්කර 0.5-2.5)	• ළමුන් සඳහා වෙන් වූ ක්‍රීඩා පිටියක් • කුඩා ක්‍රීඩා පිටි • රේඛීය වන උද්‍යානය • විවේක උද්‍යාන
02	**රේඛීය උද්‍යාන**	වැව රක්ෂිත/ කලපු රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය කෙරේ	• රුක් රෝපණය • ඇවිදීම • ව්‍යායාම කිරීමට බයිසිකල් පැදීම • ස්වභාවික මංතීරු
03	**වෙරළ උද්‍යාන**	දෙහිවල සිට බෙලිවත්ත වෙරළ තීරය අනුව වෙරළ උද්‍යානය තීරණය වේ. • දෙහිවල	• රුක් රෝපණය • භෝජනාගාර • කුඩා ජංගම වෙළඳ සැල් • සිහිවටන වෙළඳ සැල් • ස්නානය සහ ඇඳුම් මාරු කිරීමට ස්ථාන • ළමා උද්‍යාන • පොලිස් මුරපොල • ආසන පහසුකම් • කුඩා කසල බඳුන් • පානීය ජල කරාම • ක්‍රීඩා උපකරණ • වෙරළ තීරය ආලෝකකරණය
04	වන උද්‍යාන	ඇල්ලකන්ද සහ දන්දෙණිය වන රක්ෂිත, අනුව වන උද්‍යාන තීරණය කෙරේ	• ස්වභාවික මංතීරු • ඇවිදීම • අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු • වන උද්‍යාන සංචාරක කටයුතු

ඇමුණුම් අංක - 04 : රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග

විශාල ශාක

01.	මී	-	*Madhuca longifolia*
02.	කුඹුක්	-	*Terminalia arjuna*
04.	පාර මාර	-	*Samanea saman*
05.	වා	-	*Cassia siamea*
06.	කහ මාර	-	*Peltophorum inerme*

මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ ශාක

01.	කොහොඹ	-	*Azadirachta indica*
02.	ඇහැල	-	*Cassine glauca*
03.	මාර	-	*Albizia lebbeck*
04.	මගුල් කරඳ	-	*Pongania pinnata*
05.	මුරුත	-	*Lagerstromia speciosa*
06.	මැයි මාර	-	*Delonix regia*
07.	රෝස ඇහැල	-	*Cassia nodosa*
08.	කොට්ටම්බා	-	*Terminalia catappa*
09.	බක් මී	-	*Nauclea orientalis*
10.	නෙරලු	-	*Cassine glauca*
11.	ඔවිල	-	*Polyalthea longifolia*
12.	රොබරෝසියා	-	*Tabebuia rosia*

කුඩා ප්‍රමාණයේ ශාක

01.	මයිල	-	*Bauhinia tomentosa*
02.	අශෝක	-	*Saraca asoca*
03.	කොබෝලීල	-	*Bauhinia variegate*
04.	මුණ මල්	-	*Mimosups elengi*

වෙරළ තීරය සඳහා සුදුසු ශාක

01.	මූදිල්ල	-	*Baringtonia asiatica*
02.	ගංසූරිය	-	*Thespesia populnea*
03.	රණවරා	-	*Cassia aurioularia*
04.	දොඹ	-	*Callophyllum inophyllum*
05.	වාතබංග	-	*Pisonia alba*
06.	සූරියමාර	-	*Albizia odoratissima*
07.	කොහොඹ	-	*Azadirecta indica*
08.	දිය මූදිල්ල	-	*Barringtonia racemosa*
09.	දවට	-	*Carallia brachiata*
10.	මැයි මාර	-	*Delonix regina*

විසල් මාතර සංවර්ධන සැලැස්ම
2023 - 2033

දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

පිටකවර නිර්මාණය කුෂාන් විමුක්ති