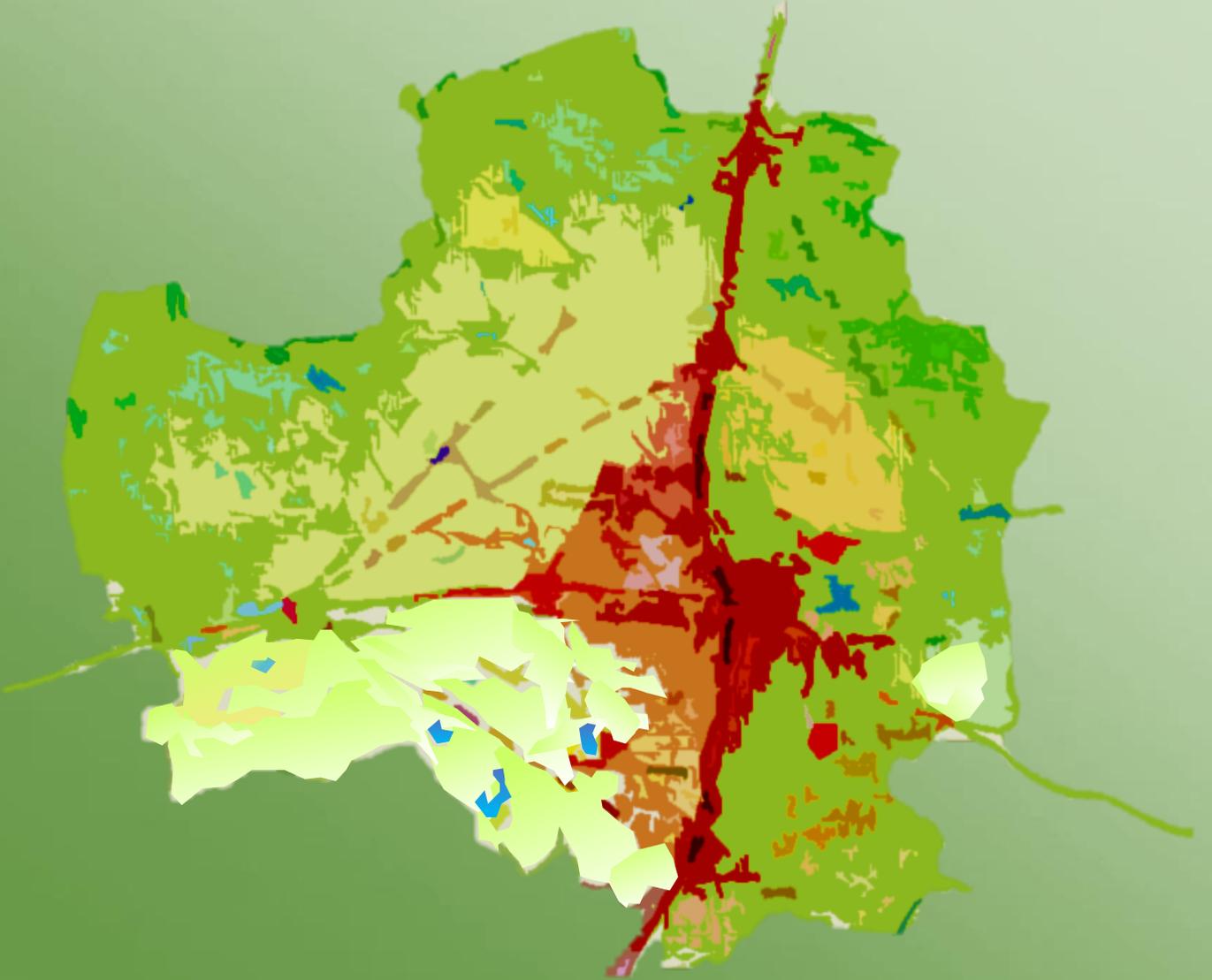


வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டம் (2023-2033)



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டம் (2023-2033)

“சிலந்தி வலையமைப்பு”



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை 2023

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை.

இந்த வெளியீட்டின் எந்த பகுதியும் வெளியீட்டாளரின் முன் எழுதப்பட்ட அனுமதியின்றி, எந்த வடிவத்திலும் அல்லது புகைப்பட நகல், பதிவு செய்தல் அல்லது பிற மின்னணு அல்லது இயந்திர முறைகள் உட்பட எந்த வகையிலும் மீள் உருவாக்கம் செய்யவோ, விநியோகிக்கவோ அல்லது பரிமாற்றப்படவோ இயலாது.

வெளியீடு

இலங்கை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6 வது மற்றும் 7 வது மாடிகள், செத்சிரிபாய, பத்தரமுல்லை, கொழும்பு, இலங்கை.

இணையத்தளம் - www.uda.gov.lk மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk

தொலைபேசி- +94112873637 வெளியிடப்பட்ட காலப்பகுதி - மார்கழி 2023

வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023-2033 தொகுதி I, II, III, என முக்கிய மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. தொகுதி I ல் பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வுகள், திட்டத்தின் தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் மூலோபாயத் திட்டங்கள் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

தொகுதி II ல், 2023-2033 காலகட்டத்திற்கான திட்டமிடல் எல்லை தொடர்பான மேம்பாட்டு வலயங்கள் மற்றும் வலய வழிகாட்டுதல்களைக் கொண்டுள்ளது.

வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023-2033 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமாகாண அலுவலகத் தலையீட்டில் தொடர்புடைய பங்குதாரர்களின் ஆலோசனையுடனும் நகர அபிவிருத்தி சபையின் பல்வேறு பிரிவுகள் மற்றும் வளவாளர்களின் ஆலோசனை மற்றும் வழிகாட்டுதல்களுடன் இத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது.

மேற்பார்வை

திரு.நிமேஷ் ஹேரத் - தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர் N.P.K.ரணவீர, பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, M.P.ரணதுங்க, பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல் வலயம் -1) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர் - D.B.S.K திசநாயக்க - பணிப்பாளர் (வடமாகாணம்), திட்டமிடலாளர் - ரூபா றஞ்சனி (மூலோபாயத் திட்டமிடல் பணிப்பாளர்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

திட்டமிடல் குழு

D.B.S.K திசநாயக்க - பணிப்பாளர், வடமாகாணம், கவிதா ஜீவகன் - பிரதிப்பணிப்பாளர், சுரேந்தி ஜெயபாலன் - உதவிப்பணிப்பாளர், ச. மைக்கல்தாசன் (அமுலாக்கல் திட்டமிடலாளர்), செ. தாரகா நகர திட்டமிடலாளர்), த. ருக்ஷனா (நகர திட்டமிடலாளர்), உ.மேனாளன் (தரைத்தோற்ற கட்டடக்கலைஞர்), ர.குமுதினி (அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்), கி.தயாரூபி (அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்).

ஆதரவுக் குழு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (தலைமை அலுவலகம்) மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு, புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு, ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அழகு சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரை தோற்ற அமைப்பு பிரிவு.

ஒப்புதல்

வவுனியா நகரத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டமானது பங்குதார நிறுவனங்கள் மற்றும் பல்வேறு தனிநபர்களின் ஆலோசனை மற்றும் ஆதரவோடு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வடக்கு மாகாண அலுவலகத்தால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மாண்புமிகு பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களின் வழிகாட்டுதலுடனும் ஊக்கங்களுடனும் அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு முன்னுரிமை அளித்தமைக்கு எங்கள் மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம். நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர் மற்றும் அமைச்சின் மற்றைய அதிகாரிகளினதும் ஆதரவிற்கு நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இந்த திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு மதிப்புமிக்க பங்களிப்புச் செய்த வவுனியா நகரசபை மற்றும் வவுனியா தெற்கு தமிழ் மற்றும் சிங்களப் பிரதேச சபையின் செயலாளர் மற்றும் பணிப்பாளர்களுக்கு எங்கள் விசேட நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

வெற்றிகரமான திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு தங்களின் தரவுகள் மற்றும் தகவல்களையும் மற்றும் பெறுமதி மிக்க பரிந்துரைகள் மற்றும் ஆலோசனைகளையும் வழங்கிய அனைத்து பங்குதாரர் நிறுவனங்களுக்கும் எங்கள் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம். மேலும் ஆக்கபூர்வமான ஆலோசனைகளை வழங்கிய பொதுமக்கள், நலன்விரும்பிகள் மற்றும் வர்த்தக நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றிற்கும் நமது நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

முழு அபிவிருத்தித்திட்ட செயன்முறையிலும் தனது நேரடி வழிகாட்டுதல்களையும் ஊக்குவிப்பையும் வழங்கி புதிய திட்டமிடல் நுட்பங்களை கையாளவும், தொடர்ச்சியான கலந்துரையாடலுடனான மேற்பார்வையையும் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் ,மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், பிரதிப் பணிப்பாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் சகல பிரிவுகளின் பணிப்பாளர்கள் அனைவருக்கும் சிறப்பான நன்றிகள்.

இந்தத் திட்டத்தை நிறைவு செய்ய தொடர்ந்து உறுதுணையாக இருந்த மூலோபாயத் திட்டமிடல் பிரிவு ,புவியியல் மற்றும் தகவல் முறைமைப்பிரிவு, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்ற பிரிவு, மற்றும் அமுலாக்கல் பிரிவு ஆகியவற்றிற்கும் மற்றும் இத்திட்டம் நிறைவேற ஆதரவு வழங்கிய பணிப்பாளர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - வடமாகாணம் மற்றும் சக ஊழியர்கள் அனைவருக்கும் விசேட நன்றியைத் தெரிவிக்கின்றோம்.

கௌரவ அமைச்சரின் முகவுரை



வவுனியா நகர அபிவிருத்தியை மெய்ப்பொருளாக்கும் நோக்கில்,

மேன்மை தாங்கிய ரணில் விக்கிரமசிங்கவின் விஞ்ஞாபனத்திற்கு இணங்க, 2048 ஆம் ஆண்டளவில் முழுமையான அபிவிருத்தியடைந்த இலங்கையை கட்டியெழுப்புவதற்கான இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை திறம்பட நிறைவேற்றுவதற்கு நாட்டை சரியான திசையில் செலுத்துவதற்கு புதிய அபிவிருத்தி திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவது இன்றியமையாததாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது, நாட்டின் நகரமயமாக்கல் செயற்பாட்டின் விளைவாக மாவட்டத்தின் நகரங்கள் மற்றும் மாகாணத்தின் மாவட்டங்களுக்கிடையில் நிலவும் இடைவெளிகள் மற்றும் முரண்பாடுகளைக் கருத்தில் கொண்டு நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை செயல்படுத்தி நடைமுறைப்படுத்துகிறது. அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அடையாளம் காணப்பட்ட 30 முன்னுரிமை நகரங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் இதுவரை வெளியிடப்பட்டுள்ளன. மேலும் 50 நகரங்களை இலக்காகக் கொண்ட மற்றும் ஒரு அபிவிருத்தி திட்டம் தற்போது தயாரிக்கப்பட்டு இந்த வருடத்திற்குள் சட்டபூர்வமாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டமும் அத்தகைய திட்டங்களில் ஒன்றாகும். வவுனியா நகரத்திலிருந்து சேவைகளை பெற்றுக்கொள்ளும் உள்ளூர் மற்றும் நகர்வு சனத்தொகைக்கு வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதனை ஒரு சேவை நிலையமாக மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளன. இந்தத் திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது தொழில் வல்லுனர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்தின் கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டன. மேலும் நவீன பகுப்பாய்வு முறைகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப கருவிகளைப் பயன்படுத்துவதை உள்ளடக்கிய திட்டமிடல் அணுகுமுறை ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது. திட்டத்தை வெற்றிகரமாக முடிப்பதற்காக பல வழிகளில் திட்டத்திற்கு பங்களித்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் தொடர்புடைய பணியாளர்களின் பங்களிப்பு மிகவும் பாராட்டத்தக்கது. வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டம் (2023 - 2033) சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அதிகாரிகள், அரசு மற்றும் தனியார் துறை முகவர் மற்றும் பொதுமக்களின் ஒத்துழைப்பு மற்றும் கூட்டுப் பங்களிப்பின் மூலம் வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்தப்படும் என நான் நம்புகின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க

மாண்புமிகு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

கௌரவ தலைவரின் முகவுரை- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது இலங்கையின் நகர முகாமைத்துவத்தை திட்டமிடுவதற்கும் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கும் பொறுப்பான பிரதான நிறுவனமாகும். 1978 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிறுவப்பட்டதன் முதன்மை நோக்கமானது ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் செயல்படுத்தல் மூலம் நகர் பகுதிகளின் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆகும். அதன் அடிப்படையில் 1982 ஆம் ஆண்டு 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திருத்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 2A, பகுதி

8A(1) இன் கீழ் பொறுப்பான அமைச்சினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கு அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே வவுனியா அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களைக் கருத்தில் கொண்டு பிரதேச அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2023-2033 ஆம் ஆண்டு முதல் நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் நவீன திட்டமிடல் தந்திரோபாயங்களை பயன்படுத்தி வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தயாரித்துள்ளது. வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டமானது திட்டமிடல் பகுதிகளில் நிலவும் பிரச்சனைகளை இனம் கண்டு தந்திரோபாய அணுகுமுறைகளைக் கையாள்வதன் மூலம் பிரதேசத்தின் சாதகமான அபிவிருத்தியை உறுதி செய்யும் சாத்தியக்கூறுகளை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துகிறது. எனவே பொது நலன் கருதி இத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதன் மூலம் இத்திட்டத்தின் தூரநோக்கை அடைவதற்கு அனைத்து பங்குதாரர்களும் பொதுமக்களும் பங்களிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

வவுனியா அபிரித்தித் திட்டத்தை திட்டமிடப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றுவதற்கு உறுதுணையாக இருந்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழுவினருக்கு எனது மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். இப்பணிகளை வெற்றிகரமாக முடிக்க உறுதுணையாக இருந்த அனைத்து பங்குதாரர்களுக்கும் சமூகத்திற்கும் நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்வதோடு திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த உங்களில் மேலான ஆதரவையும் தொடர்ந்து வழங்குவீர்கள் என்று நம்புகிறேன்.

நிமேஷ் ஹேரத்

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

செயலாளர் முகவுரை - வவுனியா நகர சபை



வவுனியா நகர சபையின் அதிகார வரம்பிற்குட்பட்ட 22.5 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவை கொண்ட 11 கிராம சேவையாளர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய நகர அபிவிருத்திப் பகுதிக்கான “வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023 - 2033” ஐ எமது நகர சமூகத்தின் சார்பாக பாராட்டி வாழ்த்துகின்றேன்.

வவுனியா நகரை மையமாகக் கொண்ட “வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023-2033” வவுனியா நகரை எட்டு மாகாணங்களைச் சேர்ந்த சுற்றுலா பயணிகளையும் வட பிராந்தியத்திற்கு வரும் சர்வதேச சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்க்கும் நகரமாக மாற்றியமைத்து நகரத் திட்டமிடலில் ஒரு முன்மாதிரி நகரமாகவும் உருமாறும் என்பதில் எவ்வித ஐயமும் இல்லை.

மேலும் வவுனியா நகர சபையின் அதிகாரத்தின் கீழ், பிராந்திய காணி பாவணையின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்ட வலயங்களை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக பயன்படுத்தப்படாத வளங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டு, பிராந்திய நகர திட்டமிடல் கட்டமைப்பின் ஊடாக அபிவிருத்திக்கு பங்களித்து சுற்றுலாப் பயணிகளின் கவனத்தையும் ஈர்க்கும்.

நாட்டின் மொத்த தேசிய உற்பத்தியில் எமது மாவட்டம் தோராயமாக 0.5% பங்களிப்பை வழங்கி நாட்டின் மொத்த தேசிய உற்பத்திக்கு பங்களிக்கும் என்பதையிட்டு பெருமையுடனும் மகிழ்ச்சியுடனும் தெரிவிப்பதோடு நகரின் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் செயல்பாட்டில் நமது நகர சபை நிருவாகம் , வவுனியா மாவட்ட மக்களும் மற்றும் மக்கள் பிரதிநிதிகளும் பூரண பங்களிப்பை வழங்குவோம்.

பி.செந்தில்நாதன்
செயலாளர்,
வவுனியா நகர சபை,
வவுனியா.

செயலாளர் முகவுரை - வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை



1982 ஆம் ஆண்டு 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபையின் கீழ் 15 கிராம சேவகர் பிரிவுகள் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டு நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளமை குறித்து நான் மகிழ்ச்சியடைகிறேன்.

2023 - 2033 ஆம் ஆண்டுக்கான வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நமது பிரதேச பொதுமக்கள் சார்பாக நான் அன்புடன் வரவேற்கிறேன். எங்கள் பகுதி பொதுமக்கள் அதிகம் வசிக்கும் பகுதி பொதுமக்களுக்கு வழங்கப்பட்ட கட்டிட அனுமதி செயல்முறை மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு சேவைகள் திருப்திகரமாக மேற்கொள்ளப்படவில்லை மற்றும் இந்த செயல்முறைகள் தொடர்பாக எதிர்மறையான கருத்துக்கள் அதிகம் கிடைக்க பெற்றுள்ளன.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இந்த முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டமானது எனது பார்வையில் இந்த பிரச்சனைகளை தீர்ப்பதற்கான ஒரு புதிய உத்தியாகும். இப்பகுதிக்குள் பயன்படுத்தப்படாத வளங்கள் 2033 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள் மூலம் பயன்படுத்தப்படுவதோடு இப்பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான முயற்சிகள் வரவேற்கப்படுகின்றன.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் சரியான முறையில் நடைமுறைத்தப்படுவதற்கு எனது நல்வாழ்த்துக்களைத் தெரிவிப்பதில் நான் மகிழ்ச்சி அடைவதோடு இவ்வாபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வெற்றிக்கு நான் எனது முழு ஆதரவையும் வழங்குகின்றேன்.

அத்தோடு 2033 ஆம் ஆண்டளவில் நமது பிரதேசமும் வாழத்தகுந்த, அழகான, செழிப்பான பகுதியாக மாறும் என்பதில் எவ்வித சந்தேகமுமில்லை.

த.சுகுமார்
செயலாளர்,
வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை,
வவுனியா.

செயலாளர் முகவுரை - வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை



நாற்பது வருடங்களுக்கும் மேலாக, இலங்கையின் நகர அபிவிருத்தியில் முதன்மையாகவும் தலைமைத்துவமாகவும் விளங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது,

உள்ளூராட்சி அமைப்புகளுடன் நன்கு ஒருங்கிணைந்து ஏழை கிராமங்களை வளமிக்க நகரங்களாக மாற்றும் முன்னோடி பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது.

வடமாகாணத்தில் உள்ள ஒரேயொரு சிங்கள உள்ளூராட்சி சபையான வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபையின் சுமார் ஐந்து கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள்(மடுகந்த, ஈரட்டபெரியகுளம், நெடுக்குளம், புதுவில்லங்குளம், அக்போபுர) உள்வாங்கப்பட்டுள்ளதோடு 2022 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார வரம்புகளாக மாற்றப்படும் செயல்முறையில் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது மகிழ்ச்சிக்குரிய விடயமாகும்.

அதன் அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடக்கு மாகாண அலுவலகம் 2023 - 2033 பகுதிகளுக்கான நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை முறையான பத்து வருட நகர அபிவிருத்தி திட்டமாக வைத்து உள்ளூர் மக்களின் முன்னேற்றத்திற்காக நவீன உலகளாவிய பசுமைத் திட்டங்களை பாராட்டி, முன்னுரிமை அளிக்கிறது. வடக்கு மாகாணம், மாவட்டம், கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச அபிவிருத்தி ஆகியவற்றுக்கு மிகவும் நெகிழ்வான முறையில் கிராம மக்களின் தேவைகளை முன்னுரிமைப்படுத்தி திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. மேலும் உள்ளூர் மக்களின் வாழ்வாதாரத்திற்காக விவசாயம், சிறு தொழில்கள் ,சுயதொழில் நிறுவனங்கள் மற்றும் சுற்றுலா போன்ற பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்திகள் தொடங்கப்பட்டு வருகின்றன.

இவ்வாறான முக்கிய நோக்கங்களை நிறைவேற்றும் வகையில் பிராந்திய உள்ளூராட்சி துறையில் பணிபுரியும் அரச அதிகாரிகளாகிய நாம் சக குடிமக்கள் என்ற வகையில் எமது கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் அடைய ஒன்றுபட்டுள்ளோம்.

திருமதி.வி.நிஷங்க,

செயலாளர்,

வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை,

வவுனியா.

முகவுரை

வவுனியா நகரப் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகளை 2023 - 2033 ஆம் ஆண்டளவில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. வவுனியா நகர மையமானது வவுனியா மாவட்டத்தின் தலைநகராக காணப்படுவதோடு இது 235 சதுர கிலோமீட்டர் நிலப்பரப்புடன் சுமார் 100,149 மக்கள் தொகையைக் கொண்டு காணப்படுகின்றது. வவுனியா மாவட்டமானது வடக்கு மாகாணத்தின் நுழைவாயிலில் அமைந்துள்ளதுடன் ஏனைய மாவட்டங்களுடன் தொடர்பை ஏற்படுத்தக் கூடிய வகையில் தந்திரோபாய அமைவிடத்தை கொண்டுள்ளது. அத்தோடு இம் மாவட்டமானது பல முதலீட்டு வாய்ப்புகளை கொண்ட வளர்ந்து வரும் நகரமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மாவட்டத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு பிரதான உந்துவிசையாக தொழிற்படக்கூடிய விவசாய வளங்கள், கைத்தொழில் வளங்கள் மற்றும் கல்வி சார்ந்த வளங்களுக்கான அதிக சாதகங்களையும் கொண்டு காணப்படுகின்றது.

இத்தகைய சாதகமான வளங்களை பயன்படுத்துவதற்காக தூரநோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் என்பன உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. மூலோபாயத் திட்டங்களின் மூலம் விவசாயத்துறை , தொழில் துறை மற்றும் கல்வித்துறை போன்ற உடனடி தலையீட்டுத் துறைகளில் அடிப்படையில் திட்டங்களின் பட்டியல் அடையாளம் காணப்பட்டு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அடிப்படையில் வவுனியா நகரப் பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023 -2033 மூன்று முக்கிய பகுதிகளை கொண்டுள்ளது.

பகுதி I பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வு, திட்டமிடல் தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு போன்ற கூறுகளை உள்ளடக்கி உள்ளது. பகுதி II திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிகள் தொடர்பானவற்றையும் வலயங்களுக்கான ஒழுங்கு விதிகள் தொடர்பானவற்றையும் உள்ளடக்கியுள்ளது.

திட்டத்தின் பகுதி I இன் அத்தியாயம் 1இல் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மெய்ப்பொருள், அதன் சட்ட சூழல், திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள், அதன் சூழல் மற்றும் திட்டமிடல் செயல்முறையையும் தொடர்ந்து அத்தியாயம் 2 மற்றும் அத்தியாயம் 3 ஆகியவை முறையே திட்டமிடல் பகுதி, பகுதியின் வரலாறு, பகுதியின் எல்லை வரையறை மற்றும் திட்டத்தின் தேவை என்பவற்றின் தெளிவான விளக்கத்தையும், அத்தியாயம் 4 தூரநோக்கு, இலக்குகள், குறிக்கோள்கள் மற்றும் மூலோபாயத் திட்டங்களையும், அத்தியாயம் 5 ஒவ்வொரு இலக்கிற்கான SWOT பகுப்பாய்வு பற்றிய விரிவான விளக்கத்தையும் அத்தியாயம் 6 எண்ணக் கருத்திட்டம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் என்பவற்றை விவரிக்கின்றன. இதன் கீழ் வவுனியா நகரப் பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான மூலோபாயத் திட்டங்களான வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி தந்திரோபாயம்

,நிலையான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி தந்திரோபாயம், பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்திரோபாயம், கைத்தொழில் அபிவிருத்தி தந்திரோபாயம், செயற்படுத்தல் தந்திரோபாயங்களின் தொகுப்புக்கள் உப பிரிவுகளாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இதேபோல் பகுதி II - அத்தியாயம் 7 திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளை விவரிக்க அர்ப்பணிக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் அத்தியாயம் 8 இல் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்கள் மற்றும் வலய ஒழுங்குமுறைகளை விவரிக்கிறது. மற்றும் அத்தியாயம் 9 முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிட எல்லைக் கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. எனவே நாட்டின் மற்றும் அதிகார சபையின் நோக்கமானது 2023 - 2033 காலப்பகுதிக்கான வவுனியா நகரப் பகுதி அபிவிருத்தி திட்டத்தை எதிர்வரும் காலங்களில் நடைமுறைப்படுத்துவதாகும்.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அங்கீகாரம்

வவுனியா நகர சபை அதிகார பிரதேசம், வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருப்பகுதி, வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருப்பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அங்கீகாரம்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதங்க ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8F, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய, 2023ஆம் ஆண்டு மெய் மாதம் 11 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, வவுனியா நகர சபை அதிகார பிரதேசம், வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருப்பகுதி, வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருப்பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

Prasanna Ranatunga (M.P)
Minister of Urban Development and Housing
Ministry of Urban Development and Housing
2nd Floor, "Seethapaya"
Colombo - 07



பிரசன்ன ரணதங்க (பா.உ.)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 வகுமாடிகள்,
"சுரேஸ்தபாய"
சுப்திபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2023 மெய் மாதம் ஆம் திகதி

வர்த்தகமானி அறிவித்தல்



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
අති විශේෂ
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அதிவிசேஷமானது

අංක 2363/76 - 2023 දෙසැම්බර් මස 22 වැනි සිකුරාදා - 2023.12.22
2363/76 -ஆம் இலக்கம் - 2023 -ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 22 -ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்

வவுனியா நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசம், வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி, வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான், 1982 -ஆம் ஆண்டின் 4 -ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8(F) -ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய, 2023 -ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 11 -ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, வவுனியா நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசம், வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி, வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா. உ.),

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 -ஆவது மாடிகள்,
“சுலாஹுபாய்”,
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, யுலை 21.

EOG 12-0334/1

1A - PG 6581 — 21 (2023/12)

இவ் அறிவிச்சலுக்கு வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



2A I කොටස : (I) දේශීය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ දිනි විලාස ගැසට් පත්‍රය - 2023.12.22
பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2023.12.22

வவுனியா நகர சபை அதிகார எல்லை, வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் ஒரு பகுதியினை மற்றும் வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் ஒரு பகுதியை உள்ளடக்கிய வவுனியா நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குரிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை அங்கீகரிப்பதற்கான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க (திருத்தப்பட்ட), 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட வவுனியா நகர சபை அதிகார எல்லை, வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் ஒரு பகுதியினை மற்றும் வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கிய வவுனியா நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குரிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 21 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான், குறித்த 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அதன் சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
12 ஆவது மாடி,
"செத்சிற்பாய" கட்டம் II,
பத்தரமுல்லை,
2023, திசம்பர் 15.

EOG 12-0334/2

வவுனியா நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசம், வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை மற்றும் வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினையும் உள்ளடக்கிய வவுனியா நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குரிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க (திருத்தப்பட்ட), 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு அமைய வவுனியா நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசம், வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை மற்றும் வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினையும் உள்ளடக்கிய வவுனியா நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குரிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2023, யூலை மாதம் 21 ஆம் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

நிமேஷ் ஹேரத்,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2023, திசம்பர் 15.

EOG 12-0334/3

உள்ளடக்கம்

ஒப்புதல்	v
கௌரவ அமைச்சரின் முகவுரை.....	vi
கௌரவ தலைவரின் முகவுரை- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.....	vii
செயலாளர் முகவுரை - வவுனியா நகர சபை.....	viii
செயலாளர் முகவுரை - வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை.....	ix
செயலாளர் முகவுரை - வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை.....	x
முகவுரை	xi
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அங்கீகாரம்.....	xiii
வர்த்தகமானி அறிவித்தல்.....	xiv
அத்தியாயம் 01 - அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி.....	23
1.1. அறிமுகம்.....	23
1.2. திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்.....	24
1.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கெல்லை	25
1.4. திட்டமிடல் செயல் முறை	26
அத்தியாயம் 2 - பூர்வாங்க ஆய்வு	27
2.1 ஆய்வுப் பிரதேசம்	27
2.2. திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்.....	29
2.2.1. செயற்பாட்டு எல்லை.....	29
2.2.2. புவியியல் எல்லை	33
2.2.3. நிர்வாக எல்லை.....	35
2.2.4. திட்டமிடல் எல்லை.....	35
2.3. திட்டமிடல் மற்றும் சூழல் பகுப்பாய்வு.....	37
2.3.1. திட்டமிடல் சூழல்.....	37
2.3.2. சூழ்நிலை பகுப்பாய்வு	40
அத்தியாயம் 03 – அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு.....	60
3.1 அறிமுகம்.....	60
3.2. அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சனைகள்	61
3.3. இனம் காணப்பட்ட சாதகங்கள்.....	72

அத்தியாயம் 04 - திட்டமிடல் கட்டமைப்பு	73
4.1. தொலைநோக்கு	73
4.2. தொலைநோக்கு கூற்று	73
4.3. அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் இலக்குகள்	74
4.4. அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	75
அத்தியாயம் 05 – சுவற் பகுப்பாய்வு	76
அத்தியாயம் 06 - திட்டம்	79
6.1. எண்ணக்கருத் திட்டம்	79
6.2. முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம்	80
6.3. சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள்	83
6.3.1. சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி தந்திரோபாயத் திட்டம்	83
6.3.2. பௌதீக உட்கட்டுமான அபிவிருத்தி தந்திரோபாயத் திட்டம்	96
6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்திரோபாயம்	106
6.5 நிலைபேறான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள்	113
6.6 செயற்றிட்ட அமுலாக்கல் தந்திரோபாயங்கள்	121
அத்தியாயம் 07 - அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்	158
7.1. அறிமுகம்	158
7.2. வலயத் திட்டம் (2023 - 2033)	159
7.3. அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்	162
7.4. திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்/ வழிகாட்டல்கள்	164
அத்தியாயம் 08: வலய ஒழுங்கு விதிகள்	170
8.1. வலய ஒழுங்குவிதிகள்	170
அத்தியாயம் 9 – முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டட மற்றும் வீதி ஒதுக்கீடுகள்	213
பின்னிணைப்பு I: வலய எல்லைகள் விபரம் - வவுனியா நகரசபை	248
பின்னிணைப்பு II: வலய எல்லைகள் விபரம் - வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி)	262
பின்னிணைப்பு III - வலய எல்லைகள் விபரம் - வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி)	302

வரைபட பட்டியல்

வரைபடம் 1: ஆய்வுப் பிரதேச அமைவிடம்.....	28
வரைபடம் 2: அபிவிருத்தி அழுத்தப் பகுப்பாய்வு	30
வரைபடம் 3: வீதி ஒருங்கிணைப்பு பகுப்பாய்வு	32
வரைபடம் 4: சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு	34
வரைபடம் 5: திட்டமிடல் எல்லை.....	36
வரைபடம் 6: நிலப்பயன்பாட்டுத் தோற்றம்.....	43
வரைபடம் 7: கட்டிட பயன்பாடு_CBD	67
வரைபடம் 8: முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டுத் திட்டம்.....	82
வரைபடம் 9: முன்மொழியப்பட்ட சேவைகள் திட்டம்_வீடமைப்பு (2033).....	92
வரைபடம் 10: முன்மொழியப்பட்ட சேவைகள் திட்டம் - சுகாதாரம் மற்றும் கல்வி (2033).....	95
வரைபடம் 11: முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்துத்திட்டம் (2033).....	100
வரைபடம் 12: முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம் (2033).....	102
வரைபடம் 13: முன்மொழியப்பட்ட திண்மக் கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டம் (2033)	105
வரைபடம் 14: முன்மொழியப்பட்ட விவசாய பொருளாதார கைத்தொழில் திட்டம் (2033)	111
வரைபடம் 15: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் திட்டம் (2033).....	115
வரைபடம் 16:அனர்த்த இடர் குறைப்பு திட்டம்.....	118
வரைபடம் 17: பொது வெளியக பொழுதுபோக்கு அமைவிட திட்டம்.....	120
வரைபடம் 18: வவுனியா நகர சபை _ வலய திட்டம் (2023 - 2033).....	159
வரைபடம் 19: வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி) _ வலய திட்டம் (2023 - 2033).....	160
வரைபடம் 20: வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி) _ வலய திட்டம் (2023 - 2033)	161

உருவப்பட பட்டியல்

உருவப்படம் 1: தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை முன்மொழிவுகள் -2025	38
உருவப்படம் 2: முன்மொழியப்பட்ட பாரிய நீர் வழங்கல் திட்டம் வவுனியா.....	52
உருவப்படம் 3: முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தி - வவுனியா நகரம்.....	86
உருவப்படம் 4: முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தி - ஈரட்டைப் பெரியகுளம்.....	87
உருவப்படம் 5: முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தி - மடுக்கந்த	88
உருவப்படம் 6: முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தி - நெளுக்குளம்	89
உருவப்படம் 7: முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தி - ராஜேந்திரகுளம்	90
உருவப்படம் 8: நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்.....	249
உருவப்படம் 9: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்.....	251
உருவப்படம் 10: உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்.....	253
உருவப்படம் 11: நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.....	255
உருவப்படம் 12: குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1.....	258
உருவப்படம் 13: குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2.....	261
உருவப்படம் 14: நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1.....	265
உருவப்படம் 15: நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 2.....	267
உருவப்படம் 16: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1.....	273
உருவப்படம் 17: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 2.....	279
உருவப்படம் 18: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 3.....	282
உருவப்படம் 19: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 4.....	284
உருவப்படம் 20: குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 1	287
உருவப்படம் 21: குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 2.....	290
உருவப்படம் 22: குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1.....	293
உருவப்படம் 23: பாதுகாப்பு வலயம் 1	295
உருவப்படம் 24: :பாதுகாப்பு வலயம் 2	297
உருவப்படம் 25:பாதுகாப்பு வலயம் 3	299
உருவப்படம் 26:பாதுகாப்பு வலயம் 4	301
உருவப்படம் 27: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1.....	303
உருவப்படம் 28: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 2.....	305

உருவப்படம் 29: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 3.....	307
உருவப்படம் 30: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 4.....	309
உருவப்படம் 31: குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 1.....	311

அட்டவணை பட்டியல்

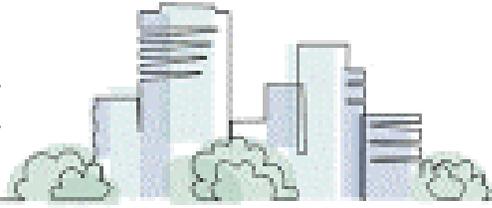
அட்டவணை 1: தினசரி பயணிகள் குடித்தொகை விபரம் -2022.....	40
அட்டவணை 2: சாகதார நிறுவனங்கள் விபரம்.....	45
அட்டவணை 3: இலங்கையின் CKD அபாயப் பகுதிகள்.....	46
அட்டவணை 4: பாடசாலைகள் விபரம்.....	47
அட்டவணை 5: வீதிகள் விபரம்.....	48
அட்டவணை 6: பெரும்போக மற்றும் சிறுபோக பருவங்களில் நெல் உற்பத்தி -2022.....	54
அட்டவணை 7: வவுனியா மாவட்ட நீர் கிடைப்பனவு.....	55
அட்டவணை 8: கைத்தொழிந்துறையின் விபரம்.....	57
அட்டவணை 9: வவுனியாவில் நீர் தரநிலை.....	61
அட்டவணை 10: வவுனியா மாவட்டத்தின் CKD நோயாளர்கள் விபரம்.....	62
அட்டவணை 11: நகர மேம்பாட்டிற்காக அடையாளங்காணப்பட்ட நகரங்கள்.....	84
அட்டவணை 12: நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி - தள விபரங்கள்.....	91
அட்டவணை 13: அபிவிருத்திற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட வீதிகள் விபரம்.....	97
அட்டவணை 14: கிராம மட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட கழிவு சேகரிப்பு மையங்கள்.....	103
அட்டவணை 15: காடுகள், நீர் நிலைகள் மற்றும் விவசாய காணிகளுக்குள் அனுமதிக்கப்படும் நடவடிக்கைகள்.....	112
அட்டவணை 16: அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்.....	162
அட்டவணை 17: அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்.....	163
அட்டவணை 18: அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்.....	163
அட்டவணை 19: குடியிருப்பு வலயம்.....	170
அட்டவணை 20: வர்த்தக வலயம்.....	171
அட்டவணை 21: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.....	172
அட்டவணை 22: விவசாய வலயம்.....	173
அட்டவணை 23: குடியிருப்பு வலயம்.....	174

அட்டவணை 24: வர்த்தக வலயம்.....	175
அட்டவணை 25: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.....	176
அட்டவணை 26: விவசாய வலயம்.....	177
அட்டவணை 27: பாதுகாப்பு வலயம்	178
அட்டவணை 28: குடியிருப்பு வலயம்.....	179
அட்டவணை 29: வர்த்தக வலயம்.....	180
அட்டவணை 30: விவசாய வலயம்.....	181
அட்டவணை 31: முன்மொழியப்பட்ட வீதி மற்றும் கட்டட ஒதுக்கீடுகள் _வவுனியா நகரசபை.....	213
அட்டவணை 32: முன்மொழியப்பட்ட வீதி மற்றும் கட்டட ஒதுக்கீடுகள் _ வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி)	224
அட்டவணை 33: முன்மொழியப்பட்ட வீதி மற்றும் கட்டட ஒதுக்கீடுகள் _ வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி)	241

விளக்கப்பட பட்டியல்

விளக்கப்படம் 1: மக்கள் தொகை போக்கு மற்றும் கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை	41
விளக்கப்படம் 2: போக அடிப்படையிலான பயிர் உற்பத்தி	56
விளக்கப்படம் 3: வவுனியா மாவட்டத்திற்கான நீர் இருப்பு (in MCM).....	63
விளக்கப்படம் 4: எண்ணக்கரு வடிவமைப்பு.....	79
விளக்கப்படம் 5: நகர மைய பொருளாதார அபிவிருத்தி எண்ணக்கரு.....	107

பகுதி - I



அத்தியாயம் 01 - அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

1.1. அறிமுகம்

அபிவிருத்தி திட்டமென்பது நகர பகுதியின் தற்போதைய நிலைமைகளை வழங்கி (தற்போது எங்கு உள்ளது) அதன் எதிர்கால அபிவிருத்தி தூரநோக்கின் காட்சிகளை பிரதிபலிப்பதாகும். சூழ்நிலை பகுப்பாய்வுகளின் மூலம் அபிவிருத்தி மாற்றங்களின் போக்கினை அடையாளம் காணவும், எதை நோக்கி எமது முன்னுரிமை தேவைகளை அடையாளப்படுத்த வேண்டும் என்பதை தீர்மானிக்கவும், அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளை வழிநடத்தி கட்டுப்படுத்த தேவையான தந்திரோபாயங்கள் மற்றும் செயற்திட்டங்களை உருவாக்கவும், எமது தூரநோக்கை அடைவதற்கு நாம் எந்த வகையான தலையீடுகளை மேற்கொள்வது என்பது தொடர்பாக இனங்கானக்கூடியதாக அமைகின்றது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களுக்கு அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிப்பதென்பது அதிகார சபை சட்டங்களின் அடிப்படையில் மிகவும் முக்கியமான அம்சமாகும். இதனை கருத்தில் கொண்டு குறிப்பிட்ட பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திகளை ஊக்கிவித்து வழிநடத்துவதற்காக அதிகார சபையால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிக்கும் அதிகாரத்தை 1982 ஆம் ஆண்டு 4 ஆம் இலக்க (பகுதி II, பிரிவு 8A(1) சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரம் கொண்டிருக்கின்றது. இதனடிப்படையில் வவுனியா நகர சபை பிரதேசமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் பிரகாரம் அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக 1 ஆம் திகதி ஆனி மாதம் 1979 ஆம் ஆண்டு பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. பின்பு 26.11.2009 ஆம் ஆண்டு வர்த்தமானி அறிவித்தல் இலக்கம் 1629 / 18 இன் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. வவுனியா நகர சபை பகுதி (முழுமையாக), வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி), வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை, போன்ற உள்ளூராட்சிகளை உள்ளடக்கியது. வவுனியா நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2009 ஆம் ஆண்டு வர்த்தமானியாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு திட்டம் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு வெளியிடப்பட்டது. அதன்படி வர்த்தமானி இலக்கம் 2352/ 09.

இதன்படி நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை வழி நடத்துவதற்கும் கட்டுப்படுத்துவதற்கும் அத்துடன் நிலையான அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதற்கும் அரசாங்க கொள்கை மற்றும் தேசிய பௌதீக திட்டமிடலை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கிலும் 2050 ஆம் ஆண்டிற்குள் வவுனியா நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டமிட்டுள்ளது.

1.2. திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

1.2.1 பிரதான பங்குதாரர்கள்

- 1.வவுனியா நகர சபை
- 2.வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி)
- 3.வவுனியா தெற்கு சிங்களப் பிரதேச சபை (பகுதி)

1.2.2 ஏனைய பங்குதாரர்கள்

1. வடமாகாண சபை
2. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
4. வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களம்
5. தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகால் அமைப்பு சபை
6. நீர்ப்பாசன திணைக்களம் (மத்திய)
7. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் (மாகாண)
8. விவசாயத் திணைக்களம்
9. கமநல சேவைத் திணைக்களம்
10. இலங்கை முதலீட்டுச் சபை
11. கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சபை
12. தொல்லியல் துறை திணைக்களம்
13. இலங்கை மின்சார சபை
14. பிரதேச சுகாதார சேவை நிலையம்
15. நிலப் பயன்பாட்டுக் கொள்கைத் திட்டமிடல் திணைக்களம்
16. அனர்த்த முகாமத்துவ நிலையம்
17. வன ஜீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
18. வன விலங்குகள் திணைக்களம்
19. இலங்கை தொலைத் தொடர்பு நிலையம்
20. வர்த்தக சபை
21. கைத்தொழில் துறை சபை

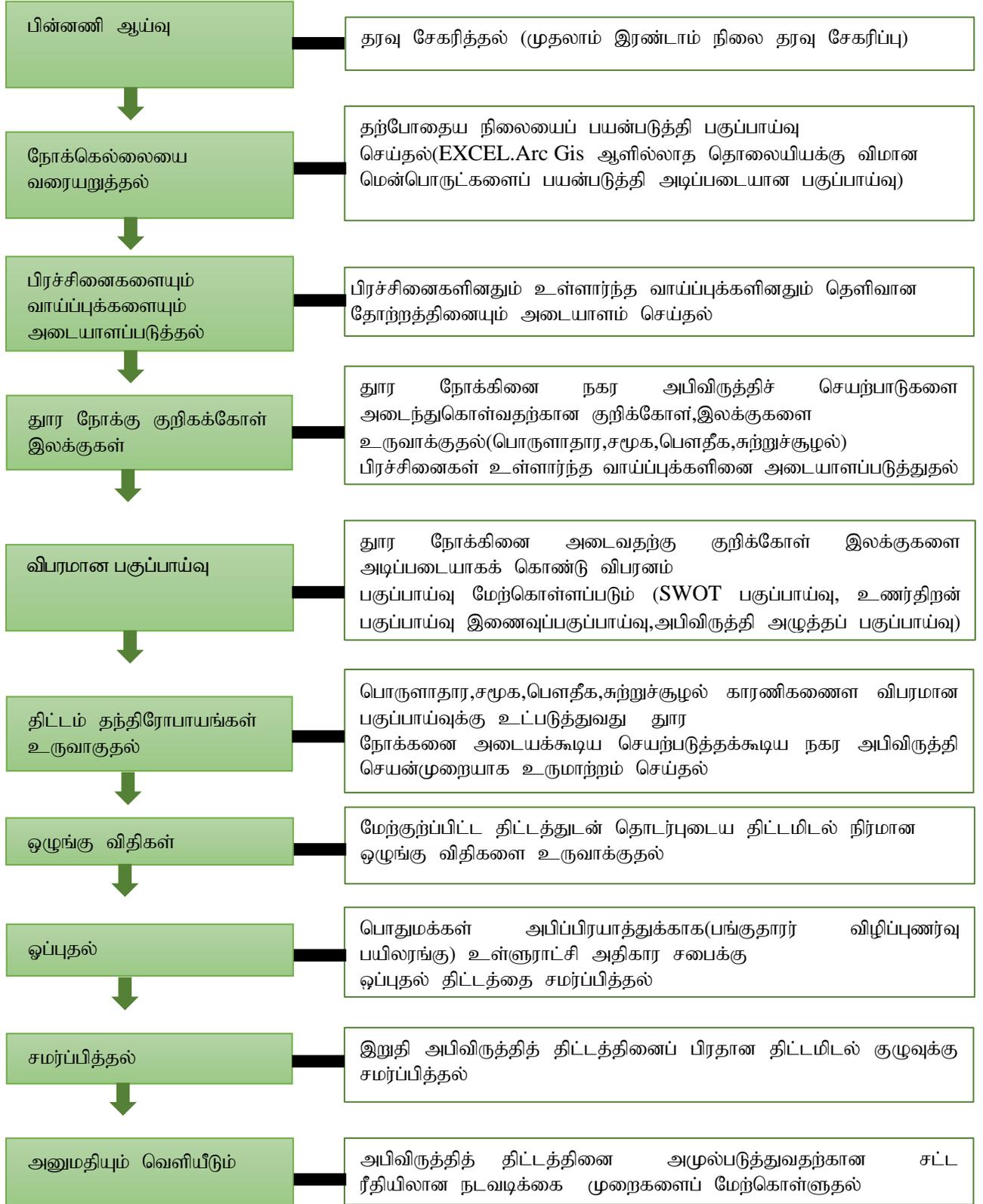
1.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கெல்லை

திட்டமிடல் பகுதியானது வவுனியா நகர சபைப் பகுதி, வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை பகுதி மற்றும் வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை பகுதி ஆகிய மூன்று உள்ளூராட்சி சபைகளை உள்ளடக்கிய சுமார் 235 சதுர கிலோமீட்டர் நிலப்பரப்பாகும். திட்டமிடல் பிரதேசமானது வவுனியா மாவட்டத்தில் உள்ள ஏனைய பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடும்போது கிடைக்கக்கூடிய பௌதிக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகளுடன் கூடிய மிகவும் அபிவிருத்தியடைந்த சாத்தியமான பிரதேசமாகும். மேலும் வவுனியா வடக்கு மாகாணத்தின் நுழைவாயிலாக செயற்படுவதுடன் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் முல்லைத்தீவு, மன்னார், திருகோணமலை, புத்தளம் மற்றும் அனுராதபுரம் ஆகிய அண்மித்த பகுதிகளுக்கு சேவை சார்ந்த நகரமாகவும் இயங்குகின்றது.

எனவே இப்பகுதியின் முக்கிய மற்றும் உடனடி அபிவிருத்தித் தேவைகளை இனங்கண்டு 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி (வீதி மற்றும் போக்குவரத்து, குளம் மற்றும் வடிகால் நீர்வழங்கள், திடக்கழிவு, மின்சாரம், சமூகம்) போன்றவற்றைப் பயன்படுத்தி இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது. இப்பகுதியின் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடுகள் (கல்வி, சுகாதாரம், மதம் மற்றும் ஆடைத் தொழிற்சாலை நிறுவனங்கள்) பொருளாதார அபிவிருத்தி (விவசாயம் சார் தொழில் துறை நடவடிக்கை) மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மேம்பாடுகள் (சுற்றுச்சூழலுக்கு உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதிகள், தொல்பொருள் தளங்களைப் பாதுகாத்தல் போன்ற வன வாய்ப்புகளைப் பயன்படுத்தி குறித்த தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதனை பிரதான இலக்காகக் கொண்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக வவுனியா பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசத்தின் பயன்படுத்தப்படாத வளங்களை பயன்படுத்தி வடக்கிற்கான பிரதான சேவை நகரமாக வவுனியாவை உருவாக்குவதற்கும் வளங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட நிலையான அபிவிருத்தியை 2033 ஆம் ஆண்டளவில் அடைவதற்கும் வலியுறுத்தப்படுகிறது.

மேலும் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது ஒவ்வொரு பௌதீக ரீதியான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை வெளிப்படுத்தி கட்டுப்படுத்துவதன் ஊடாக நிலை பேறான முறையில் தூர நோக்கை அடைய கூடியதாக அமையும்.

1.4. திட்டமிடல் செயல் முறை



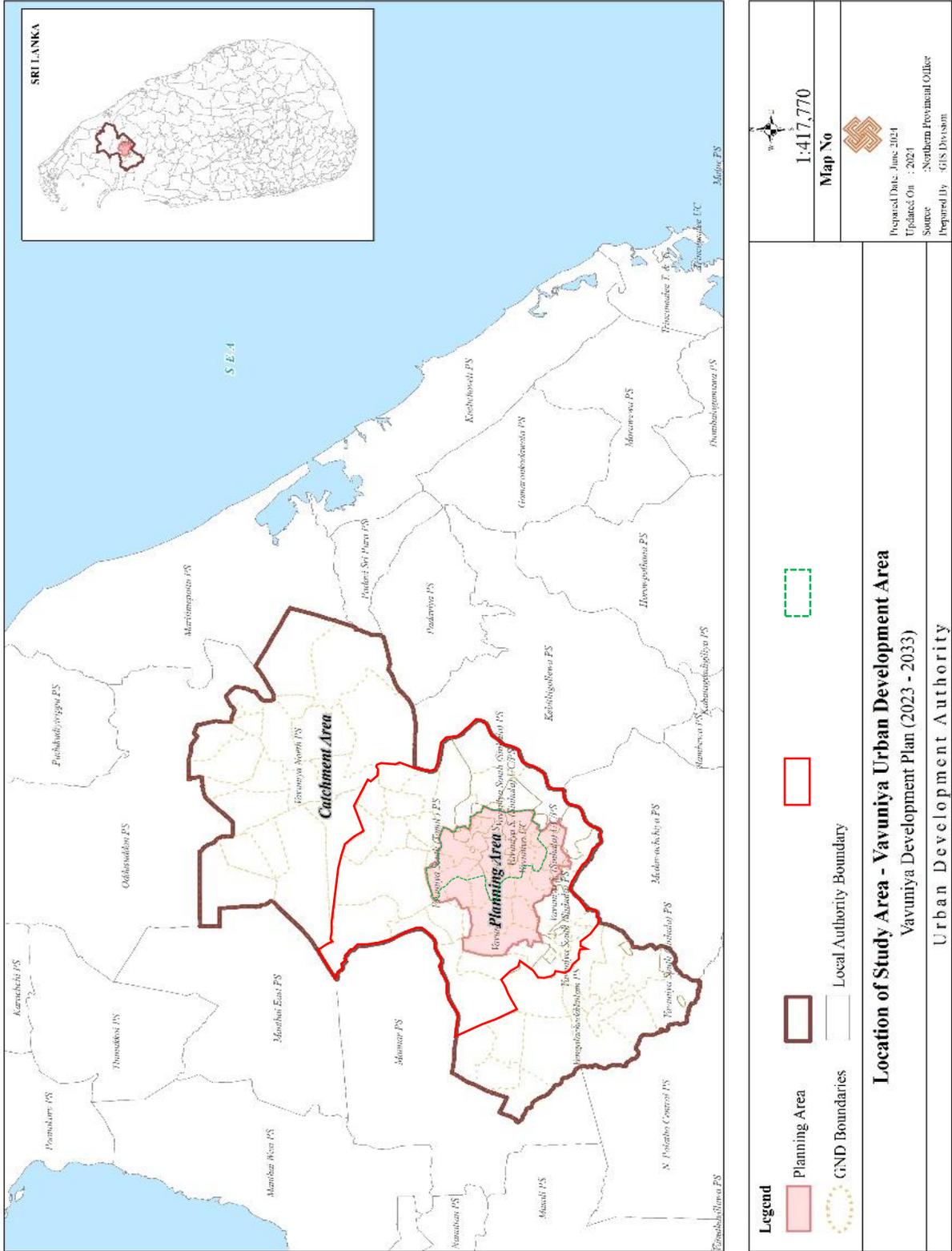
அத்தியாயம் 2 - பூர்வாங்க ஆய்வு

2.1 ஆய்வுப் பிரதேசம்

வவுனியா நகர அபிவிருத்திப் பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் ஏற்கனவே 2009 ஆம் ஆண்டு தயாரிக்கப்பட்டு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டது. இத் திட்டமிடல் பிரதேசமானது 169 சதுர கிலோமீட்டர் நிலப்பரப்பை உள்ளடக்கிய 25 கிராம அலுவலர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது. 2009 ஆம் ஆண்டிற்கான நிலப் பயன்பாட்டினைக் கருத்திற் கொண்டு வலயத்திட்டமொன்று குறித்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டது. பின் பல்வேறுபட்ட காரணங்களால் கடந்த 10 ஆண்டுகளில் குறித்த திட்டமிடல் பகுதியில் கணிசமான அளவு நிலப்பயன்பாட்டு மாற்றங்களினையும் அவதானிக்க முடிகின்றது.

இதனடிப்படையில் அத்தகைய மாற்றங்களை அவதானிக்கும் நோக்கத்தின் அடிப்படையில் அதற்கென ஆய்வு பிரதேசமொன்று தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டது. இதன் பிரகாரம் வவுனியா மற்றும் வவுனியா தெற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரதேசத்திற்குட்பட்ட பிரிவுகளுக்குள் சில குறிப்பிட்ட பகுப்பாய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் குறித்த பகுப்பாய்வுகளில் முடிவின் வாயிலாக வவுனியா நகர அபிவிருத்தி பகுதிக்கான திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுக்க வேண்டிய தேவை தெளிவாக சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 1: ஆய்வுப் பிரதேச அமைவிடம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

2.2. திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்

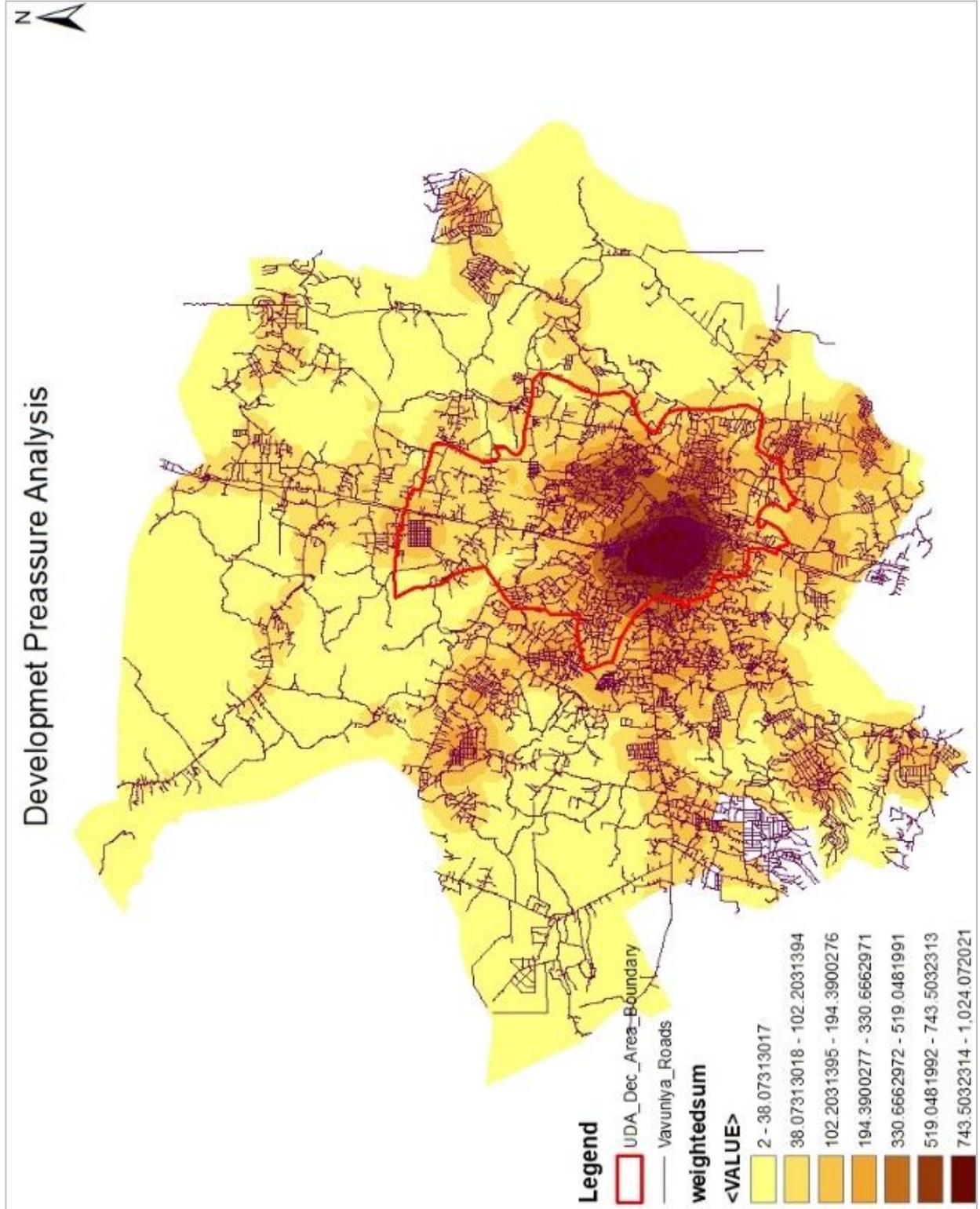
அபிவிருத்தித் திட்டத்தினுடைய திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுப்பதற்காக பல்வேறு பகுப்பாய்வு முறைகள் கையாளப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் குறித்த பகுப்பாய்வு செயன்முறையினுள் கூருணர்வு பகுப்பாய்வு, நிலப் பயன்பாடு, அழுத்தப் பகுப்பாய்வு, குடித்தொகை பரம்பல், வீதி ஒருங்கிணைப்பு பகுப்பாய்வு, போன்ற பகுப்பாய்வுகள் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுப்பாய்வின் வாயிலாக செயற்பாட்டு, புவியியல் மற்றும் நிர்வாக எல்லைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு திட்டமிடல் பகுதிக்கான எல்லைகள் வரையறுக்கப்பட்டது.

2.2.1. செயற்பாட்டு எல்லை

பிரதேசத்தின் தன்மையைக் கருத்தில் கொண்டு பார்க்கின்ற போது, வவுனியா நகரமானது உள்ளூர் மற்றும் ஏனைய பிராந்திய பகுதிகளுக்கு அத்தியாவசிய சேவைகளை வழங்குகின்ற ஒரு முக்கிய நகர மையமாக செயல்படுகின்றது. அதன் அடிப்படையில் நிர்வாக சேவைகள், சில்லறை வர்த்தகம் மற்றும் போக்குவரத்து, சுகாதாரம், கல்வி உள்ளிட்ட பிற சேவைகள் பிரதான நகர மையங்களில் இடம் பெறுகின்றமை அவதானிக்க முடிகின்றது. இந்தப் பின்னணியில் செயற்பாட்டு எல்லையின் பரவலானது அதிகமாக அடையாளங்காணப்பட்ட பகுதியினை உள்ளடக்கியதாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆய்வுகளின் படி, அபிவிருத்தி அழுத்தமானது பிரதான வீதிகளை நோக்கி நகர்வதோடு அபிவிருத்தி அழுத்தத்திற்கும் நகர அபிவிருத்திப் போக்கிற்கும் இடையே நேரான தொடர்பு நிலையைக் கொண்டு தெற்கு மற்றும் கிழக்கு பகுதிகளில் பரவலைக் கொண்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தி போக்கினை மையமாகக் கொண்டு அதிகளவான அபிவிருத்தி அழுத்தங்களைக் கொண்ட பகுதிகளை உள்ளடக்கி செயற்பாட்டு எல்லையானது நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 2: அபிவிருத்தி அழுத்தப் பகுப்பாய்வு

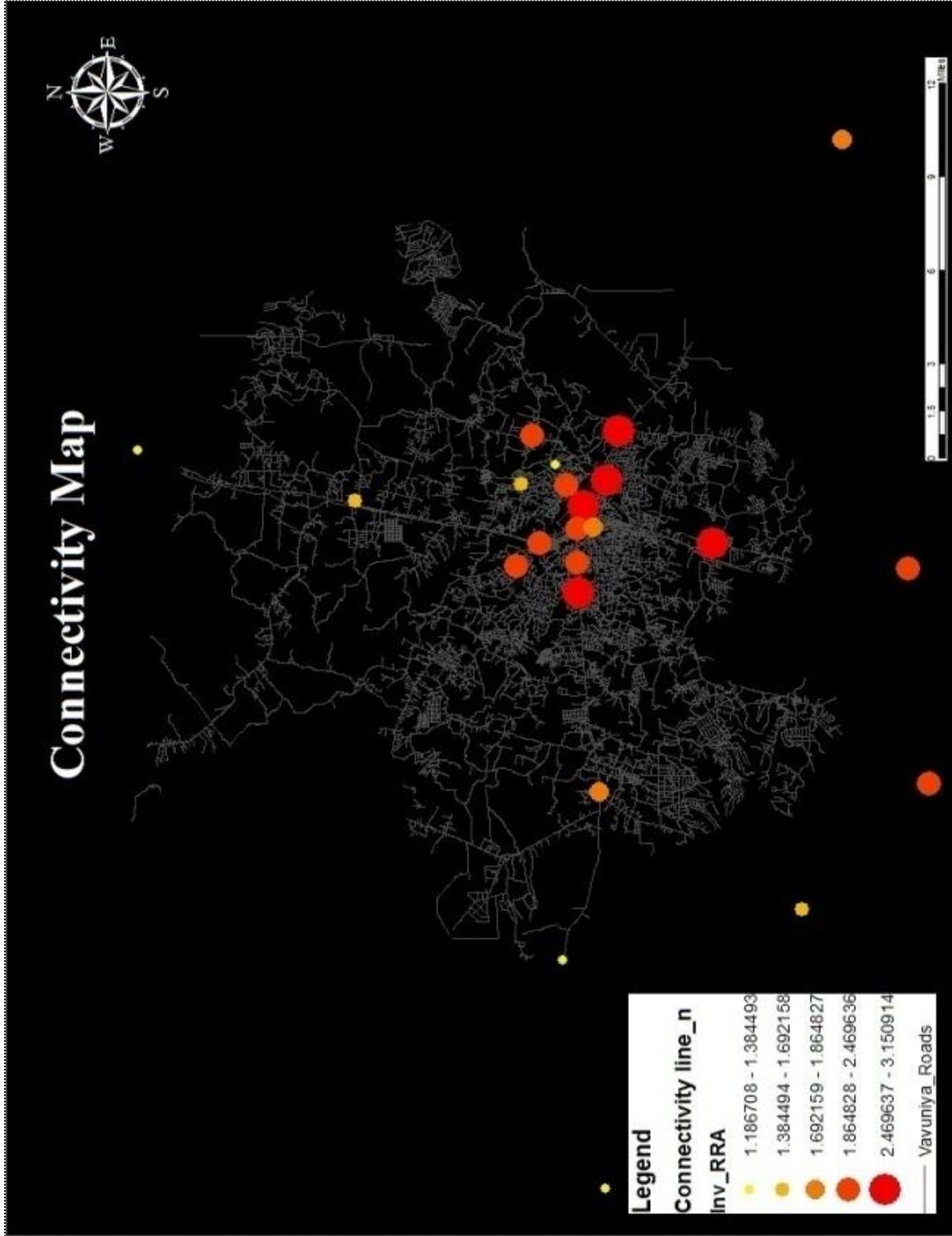


மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

வீதி ஒருங்கிணைப்பு பகுப்பாய்வு என்பது வவுனியா நகர அபிவிருத்திப் பகுதியின் செயற்பாட்டு எல்லையை வரையறுப்பதற்கான மற்றொரு வகையான பகுப்பாய்வாக காணப்படுகிறது. குறித்த பகுப்பாய்வானது வீதி வலையமைப்பின் ஒருங்கிணைப்பினை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதனடிப்படையில் வீதிப்பரம்பலின் ஒருங்கிணைப்பானது எந்தெந்த பகுதிகளில் அடையாளம் காணப்பட்டதோ அத்தகைய பகுதிகள் உயர்ந்த பட்ச செயற்பாட்டு எல்லையை வரையறுக்கின்றது.

இந்த பகுப்பாய்வு முடிவுகளின் வாயிலாக வவுனியா நகர அபிவிருத்திப் பகுதியின் செயற்பாட்டு எல்லையானது மேற்குப் பக்கம் பம்பைமடு வரையிலும் தெற்குப் பக்கம் ஈரட்டைப் பெரிய குளம் வரையிலும் வடக்குப் பக்கம் A9 வீதி வழியே நொச்சிமோட்டை வரையிலும் கிழக்குப் பக்கம் கொறவப்பொத்தான வீதியில் இறம்பைக் குளம் மடுகந்த பிரதேசம் வரையிலும் வரையறுக்கப்பட்டு எல்லைப் படுத்தப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 3: வீதி ஒருங்கிணைப்பு பகுப்பாய்வு

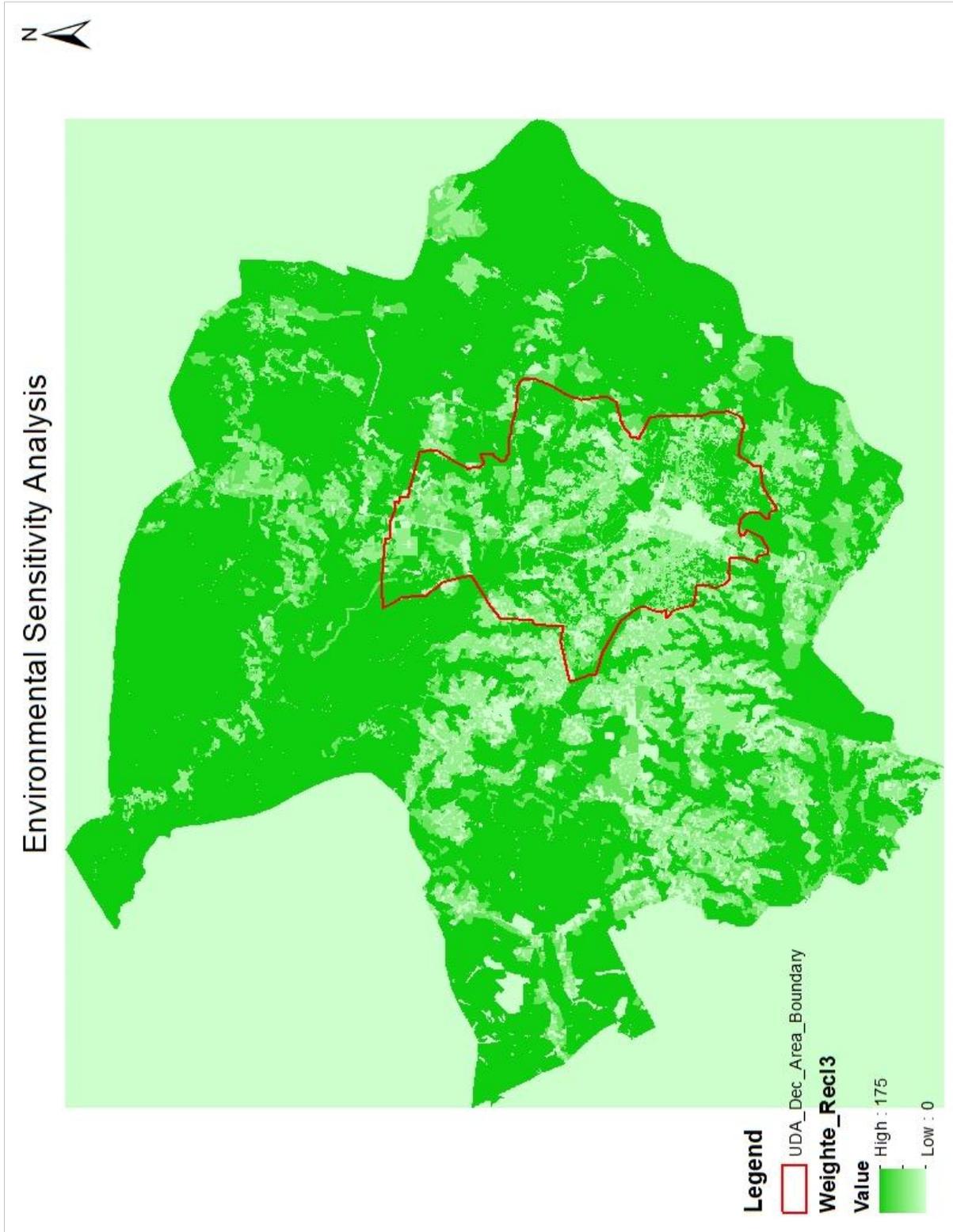


மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

2.2.2. புவியியல் எல்லை

திட்டமிடல் பகுதியினுடைய புவியியல் எல்லையானது குறித்த பிரதேசத்தினுடைய நிலப் பயன்பாட்டு முறையை அடிப்படையாகக் கொண்டு வரையறுக்கப்படுகின்றது. இது குறிப்பாக நிலப் பயன்பாட்டு முறைமையில் ஏற்பட்டுள்ள மாற்றத்தினை பிரதானமாக கருத்திற்கொள்கிறது. குறித்த புவியியல் எல்லையை வரையறுப்பதற்கு கூருணர்வுப் பகுப்பாய்வு முறைமை பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் இதற்காக காடுகள், வயல், சதுப்புநிலம் மற்றும் நீர்நிலைகள் போன்ற இயற்கை கூறுகள் அல்லது காரணிகள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக ஆய்வு பிரதேசத்தில் மேற்கு மற்றும் வடமேல் பகுதிகளான பம்பைமாடு, சாலம்பைக் குளம், அக்கோபுர, பாறைநட்டகல், நொச்சிமோட்டை, மற்றும் மடுகந்த போன்ற பிரதேசங்கள் காடுகளால் சூழப்பட்டுள்ளன. 2009 ஆம் ஆண்டில் குறித்த பகுதிகள் காடு மற்றும் புதர்களால் மூடப்பட்டிருந்தது ஆனால் 2020 ஆம் ஆண்டில் அது குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தக பயன்பாட்டிற்காக முழுமையாக மாற்றப்பட்டது. மொத்த நிலப்பகுதியில் பெரும்பாலானவை வயல் மற்றும் நீர் நிலைகளால் சூழப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் பார்க்கின்ற போது அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பானது மொத்த நிலப்பரப்பின் கூருணர்வுத்தன்மை தவிர்ந்த பிரதேசங்களாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. எனினும் குறிப்பிட்ட சில அபிவிருத்திகள் நிபந்தனைகளுடன் மேற்குறிப்பிட்ட கூருணர்வுப் பகுதியில் இடம்பெறுவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 4: சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

2.2.3. நிர்வாக எல்லை

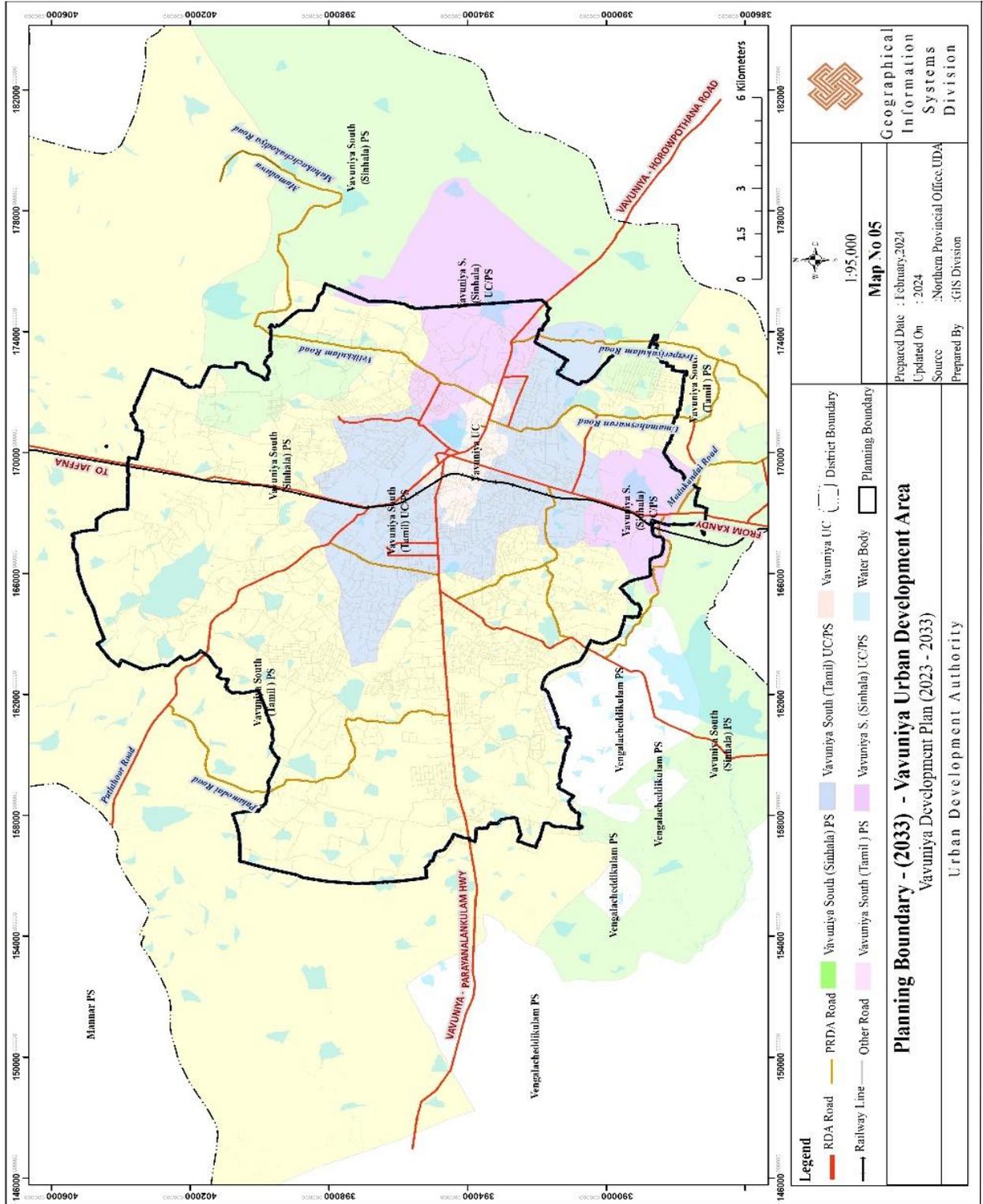
ஆய்வுப் பிரதேசத்தின் நிர்வாக எல்லையானது செயற்பாட்டு மற்றும் புவியியல் பண்புகளை கருத்தில் கொண்டு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நிர்வாக எல்லையானது வவுனியா நகர சபை, வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி) மற்றும் வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி) ஆகிய நிர்வாக எல்லைகளை உள்ளடக்கியதாக அமைகின்றதுடன் இது பின்வருமாறு எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. வடக்கு: பாறைநட்டகல் மற்றும் நொச்சிமோட்டை கிராம பிரிவு எல்லை, கிழக்கு: புதுவிளாங்குளம், காத்தார் சின்னக்குளம், நெடுங்குளம், மடுகந்த கிராம பிரிவு எல்லை, தெற்கு: ஈரட்டைப்பெரியகுளம் மற்றும் சமலங்குளம் கிராம பிரிவு எல்லை, மேற்கு: சாலம்பைக்குளம் கிராம பிரிவு எல்லை.

2.2.4. திட்டமிடல் எல்லை

வவுனியா நகர அபிவிருத்திப் பகுதியினுள் சாத்தியமான பல நன்மைகளை மேம்படுத்துவதற்கு சாதகமான வகையில் திட்டமிடல் எல்லையானது வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலே குறிப்பிட்ட ஒவ்வொரு பகுப்பாய்வுகளின் படி இறுதியாக புதிய நிர்வாக எல்லையானது பின்வருமாறு எல்லைப்படுத்தப்படுகின்றது.

வடக்கு எல்லையானது நொச்சிமோட்டை, பாறைநட்டகல் ஆகிய கிராம அலகுகளின் நிர்வாக எல்லையானது வரையறுப்பதாகவும் வடகிழக்கு பகுதியானது புவியியல்சார் எல்லையைக் கொண்டதாகவும் குறிப்பாக இப்பகுதியானது காடுகளின் பரம்பலினை உள்ளடக்கியதாகவும் மத்திய கிழக்குப் பகுதியானது காத்தார் சின்னக்குளம் மற்றும் நெடுக்குளம் கிராம அலகுகளின் நிர்வாக எல்லைகளை வரையறுப்பதாகவும் தென்கிழக்கு பகுதியானது மீளவும் புவியியல் எல்லையை சார்ந்ததாக காடுகளின் பரம்பலை உள்ளடக்கியதாக அமைகின்றது. அதேபோன்று மேற்குப் பகுதியானது குறிப்பாக தென்மேற்குப் பகுதியானது சாலம்பைக்குளம் கிராம அலகின் நிர்வாக எல்லையையும் மத்திய மேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு பகுதிகள் ஆனது மீளவும் புவியியல் எல்லைகளை உள்ளடக்கியதாகவும் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. தெற்கு பகுதியானது ஈரட்டைப்பெரியகுளம் இசாலம்பைக்குளம் கிராம அலகுகளை நிர்வாக எல்லைகளை உள்ளடக்கியதாக வரையறுக்கப்படுகின்றது. இதனடையில் இந்தத் திட்டமிடல் பகுதியானது 31 கிராம அலகுகளையும் அண்ணளவாக 235 சதுர கிலோமீற்றர் பரப்பினுடைய நிலத்தின் அளவினையும் கொண்டதாக அமைகின்றது.

வரைபடம் 5: திட்டமிடல் எல்லை



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

2.3. திட்டமிடல் மற்றும் சூழல் பகுப்பாய்வு

2.3.1. திட்டமிடல் சூழல்

2.3.1.1. கொள்கைத் தலையீடு

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை (2050)

முழு இலங்கைக்கும் அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளை உள்ளடக்கியதாக 2050 ஆம் ஆண்டிற்கான தேசிய பௌதீக திட்டமானது தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதிலும் குறிப்பாக வடமாகாணத்திற்கென தனியான முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் விசேடமாக வவுனியா மாவட்டத்திற்கும் சிறப்பான சலுகைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இக் கொள்கையின்படி வவுனியா நகரமானது ஒரு முக்கிய செறிவூட்டப்பட்ட நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக முன்மொழியப்பட்டதற்கான காரணம் இது ஒப்பீட்டளவில் பெரிய அளவிலான பொருளாதார நடவடிக்கை வசதிகளைக் கொண்டு இயங்குகின்றதாகவும் சிறப்பான நகர வசதிகள் மற்றும் குடியிருப்பு மக்கள் தொகையுடன் கூடிய அதிகரித்த நிலப்பரப்புடன் உயர்தர சேவை மையமாக செயற்படுவதாகும். மேலும் இது தவிர வவுனியா நகரமானது முழு மாவட்டத்தினதும் பிரதான தலைநகரமாகவும் அண்மித்த பிராந்திய முக்கிய கேந்திர நிலையமாகவும் காணப்படுகின்றது. அது மட்டுமன்றி பல்வேறுபட்ட அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளினூடாக 2050 ஆம் ஆண்டளவில் மாவட்டத்தில் ஒரு மில்லியனுக்கும் அதிகமான குடிமக்களுக்கு இடம் அளிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகர அபிவிருத்தி இலக்கினை அடைவதற்காக மேற்கொண்ட திட்டத்தில் பின்வரும் முன்மொழிவுகள் பரிந்துரைக்கப்பட்டன.

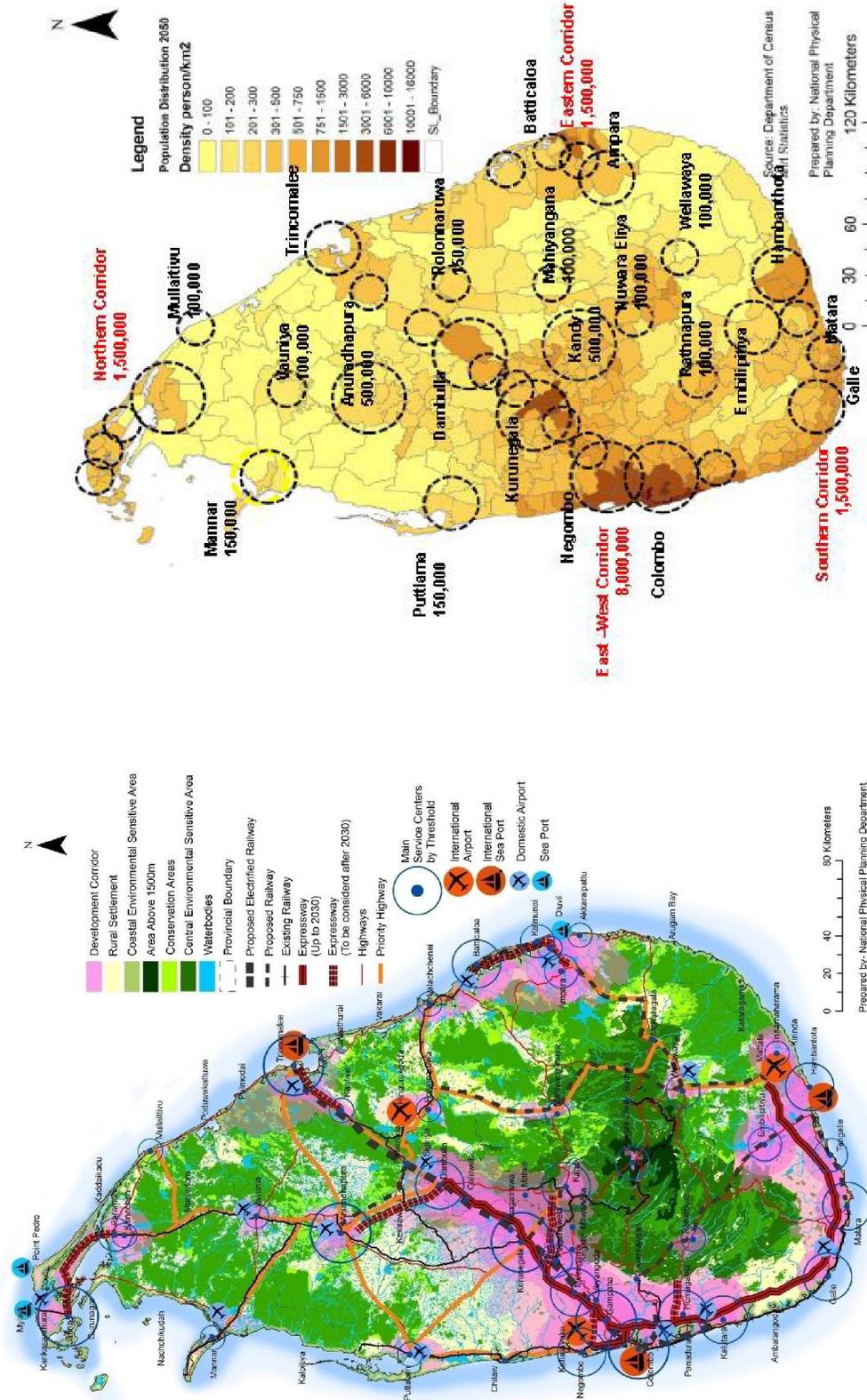
- கனிமங்கள் மற்றும் சுரங்க அடிப்படையிலான கைத்தொழில் வலயம்
- சேவை அடிப்படையிலான கைத்தொழில் வலயம்
- அறிவு புத்தகம் அடிப்படையிலான கைத்தொழில் வலயம்
- உள்நாட்டு விமான நிலைய சேவை
- சூரிய சக்தி சேமிப்பு பூங்கா நீர் வழங்கல் திட்டம்

மேலும் சுற்றுச்சூழல் கூருணர்வு பகுதிகளை பாதுகாக்க முன்மொழியப்பட்டவையாக

- விவசாய பாதுகாப்பு வலயம்
- நீர் பாதுகாப்பு வலயம்
- வன பாதுகாப்பு வலயம்

எனவேதான் இந்த முன்மொழிவுகள் மூலம் வவுனியா 2050 ஆம் ஆண்டளவில் கிடைக்கக்கூடிய அதிகமான சுற்றுச்சூழல் காரணிகளுடன் மற்ற பகுதிகளை விட அதிக அபிவிருத்தியை பெறும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உருவப்படம் 1: தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் கொள்கை முன்மொழிவுகள் -2025



மூலம்: தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் திணைக்களம், தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் கொள்கை முன்மொழிவுகள் -2025

2.3.1.2. அனர்த்த அபாயத்தினை குறைப்பதற்கான தயார் நிலைத்திட்டம்

வடிகால் முதன்மைத்திட்டம் 2014 இல் UNHABITAT ஆல் தயாரிக்கப்பட்டது. “ஒரு நிலையான மற்றும் நெகிழ்ச்சியான நகரத்தை நோக்கி என்ற கருப்பொருளின் கீழ் இந்த இலங்கைக்கான பேரிடர் தாங்கும் அல்லது எதிர்க்கும் நகர அபிவிருத்தி உத்திகள் என்னும் செயற்திட்டம் மூலம் வெள்ளத்தினால் ஏற்படும் பாதிப்புகளை குறைப்பது இத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும். காரணம் வவுனியா நகரமானது பருவகால வெள்ளத்தினால் பாதிப்படையும் நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. ஆரம்பத்தில் வடிகால் முதன்மைத் திட்டம் வவுனியா நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசத்தில் (முன்னர் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதி) கவனம் செலுத்தப்பட்டது. மேலும் இத்திட்டம் அபிவிருத்திகளுடன் கூடிய பல மூலோபாயத் திட்டங்களையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. இருப்பினும் 10 ஆண்டுகளில் பெரும்பாலான திட்டங்கள் பல்வேறு காரணங்களால் செயற்படுத்த முடியாது போகவே தற்போதைய திட்டத்தில் இவை இனங்காணப்பட்டதுடன் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் அவை தீர்க்கப்படவும் பரிந்துரைக்கப்பட்டது.

2.3.1.3. சுற்றுலாப்பாதை மேம்பாட்டுத்திட்டம்

வவுனியா மாவட்டம் மூலபாய ரீதியாக வட மாகாணத்தின் நுழைவாயிலில் அமைந்துள்ளதுடன் திட்டமிடல் எல்லையானது மாவட்டத்தின் மையப் புள்ளியாகவும் காணப்படுகின்றது. இது வீதி வலையமைப்பு மற்றும் புகையிரத வலையமைப்பு என்பவற்றின் மூலம் முழு நாட்டின் பிற மாவட்டங்களுடன் பௌதீக ரீதியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. A9 வீதியானது இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் விரிவாக்கப்பட்ட சுற்றுலா பாதையாக மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. வவுனியா நகரம் பிரபலமான சுற்றுலா பாதையின் மற்ற பகுதிகளுடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. விசேடமாக வடமாகாணத்தில் தலைநகர் யாழ்ப்பாணத்தில் இருந்து வடக்கில் 64.5 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும் தெற்கே கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் இருந்து 100 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும் முல்லைத்தீவு மாவட்டத்தில் இருந்து 62.7 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது. கிழக்கு மற்றும் மேற்கில் மன்னார் மாவட்டத்தில் இருந்து 130.7 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும் உள்ளது. இதன் அமைவிட சாதகமானது வவுனியா மாவட்டத்தை வட மாகாண சுற்றுலாத்துறையின் நுழைவாயிலாக செயற்பட வாய்ப்பளிக்கிறது.

2.3.2. சூழ்நிலை பகுப்பாய்வு

2.3.2.1. குடித்தொகை சார் அம்சங்கள்

வவுனியா மாவட்டத்தின் மொத்த சனத்தொகை 2020 ஆம் ஆண்டு சுமார் 189,080 ஆக காணப்படுவதுடன் வடமாகாணத்தில் அதிக அளவு சனத்தொகை கொண்ட இரண்டாவது மாவட்டமாக வவுனியா மாவட்டம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இதில் ஏறக்குறைய 10047 மக்கள் தொகையினர் வவுனியாவின் திட்டமிடல் எல்லைக்குள் உள்ளடக்கப்படுகின்றனர். மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகையில் 52% மானோர் திட்டமிடல் எல்லைக்குள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளனர். இது குறித்த திட்டமிடல் எல்லையானது உள்ளூராட்சி சபைகளை உள்ளடக்கிய சுமார் 235 சதுர கிலோமீற்றர் நிலப்பரப்பைக் கொண்டமைந்துள்ளது.

இம்மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகையினரை பாலின அடிப்படையில் நோக்கும் போது 49:51 ஆண்கள்: பெண்கள் எனும் விகிதத்தில் காணப்படுகின்றது. 2020 ஆம் ஆண்டு திட்டமிடல் பகுதியின் இன ரீதியான மக்கள் தொகையினரை பார்க்கும்போது தமிழர்கள், முஸ்லிம்கள், மற்றும் சிங்களவர்கள் முறையே 86%, 9%, மற்றும் 5% ஆகவும், மதரீதியாக பார்க்கும் போது முறையே 70%, 17%, 8% மற்றும் 5% இந்துக்கள், நோமன் கத்தோலிக்கர்கள், முஸ்லிம்கள் மற்றும் பௌத்தர்கள் என்றவாறு காணப்படுகிறது. மேலும் தினசரி 23,315 பேர் தங்கள் அடிப்படைத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் நோக்கிலும் பெரும்பாலான மக்கள் வர்த்தகம் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காகவும் நிர்வாக சேவைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும் நகரத்திற்கு வருகிறார்கள். சுகாதாரம், கல்வி, வர்த்தகம், தொழிற்துறை மற்றும் நிறுவனங்கள் பிராந்திய நகரங்களின் பரவிய செயற்பாடுகளாலும் அதிகளவான மக்கள் தொகையினர் நாளாந்தம் /தினசரி நகரத்திற்கு வருகை தருகின்றனர். இரவு நேரங்களில் பிராந்திய நகரங்களின் போக்குவரத்து சேவையும் கிடைப்பதன் காரணமாகவும் மக்கள் வருகை அதிகமாகவுள்ளது.

அட்டவணை 1: தினசரி பயணிகள் குடித்தொகை விபரம் -2022

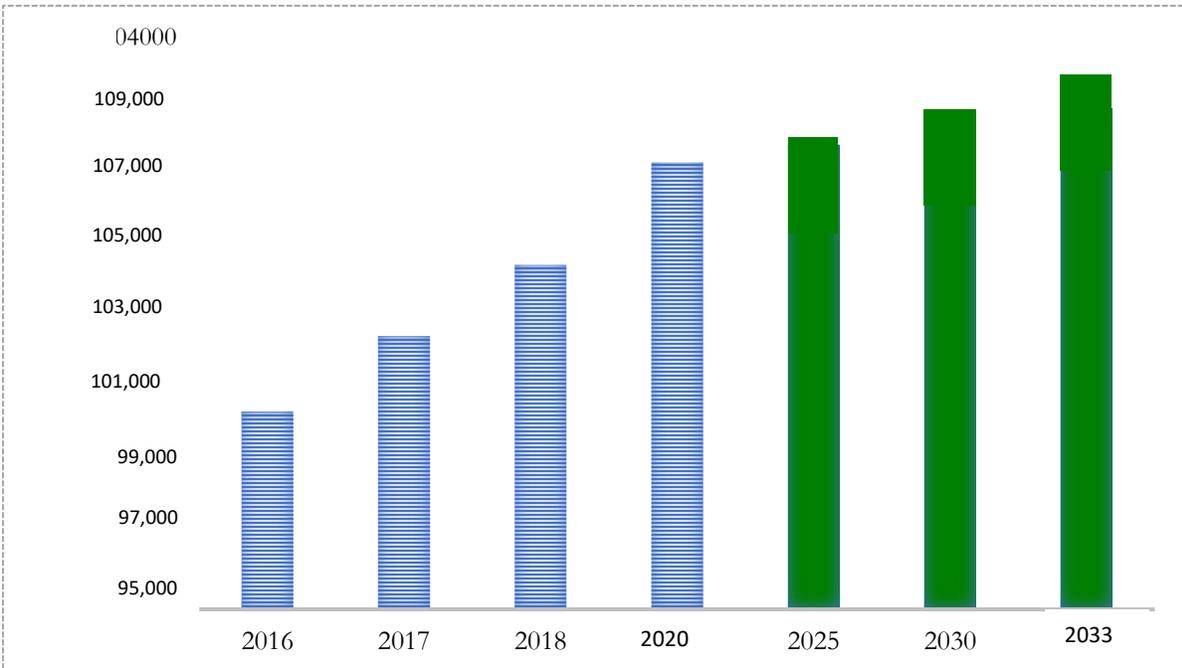
செயற்பாடு	மொத்தம்
வர்த்தகம்	6380
கல்வி	7450
சுகாதாரம்	2330
நிர்வாகம்	3540
கைத்தொழில்	2680
சுற்றுலா	310
பொழுதுபோக்கு	625
மொத்தம்	23315

மூலம்: கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

திட்டமிடல் பகுதியின் சனத்தொகை அடர்த்தியானது ஒரு சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 427 ஆக உள்ளது. (இணைப்பைப் பார்க்கவும்) அதிகளவு சனத்தொகை அடர்த்தி கூடிய பகுதிகளாக வவுனியா நகரம், பண்டரிக்குளம், மற்றும் தோனிக்கல் ஆகிய கிராம சேவையாளர் பிரிவுகள் அடையாளம் காணப்பட்டதுடன் இவற்றினுடைய வணிக மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அதிகளவில் உள்ளடக்கப்பட்டமை குறிப்பிடத்தக்கது. 2022 ஆம் ஆண்டில் திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படுகின்ற ஏனைய பகுதிகளுடன் ஒப்பிடுகின்ற போது குறைந்தளவு சனத்தொகை அடர்த்தி காணப்படுகின்ற பகுதிகளாக புதுக்குளம், நொச்சிமோட்டை மற்றும் பாறைநட்டகல் போன்ற கிராம சேவையாளர் பிரிவுகளிலும் காடு மற்றும் வயல் நிலங்கள் பரந்து காணப்படுகின்ற சுற்றுச்சூழல் கூருணர்வுப் பகுதிகள் போன்றன அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

அபிவிருத்திப் பகுதிக்கான சராசரி மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் ஆண்டுக்கு 0.07 % என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் 2033 ஆம் ஆண்டிற்கான திட்டமிடல் பகுதியில் மக்கள் தொகை சுமார் 110,185 பேர் என கணிக்கப்பட்டுள்ளது. மக்கள் தொகையை கணிப்பதற்காக வளர்ச்சி விகிதம் 0.1% ஆகக் காணப்பட்டுள்ளது. இது எதிர்காலத்தின் சனத்தொகை வளர்ச்சி இலக்கினை அடையவும் இதனடிப்படையில் எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்கால சனத் தொகையினரை பொருத்தமான குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு அகற்றுவதற்கான இலக்கை கொண்டு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

விளக்கப்படம் 1: மக்கள் தொகை போக்கு மற்றும் கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

2.3.2.2. வீடமைப்பு நிலை

திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள மொத்தக் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 26,863 மற்றும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை 24911 ஆக உள்ளது. திட்டமிடல் பகுதிக்குள் கணிசமான அளவு வீட்டுப்பற்றாக்குறை உள்ளது என்பதை இது தெளிவாக வெளிப்படுத்துகிறது. அதன் அடிப்படையில் ஏறக்குறைய 1952 எண்ணிக்கையிலான வீடுகள் பற்றாக்குறையாக உள்ளது. இது பற்றாக்குறை விகிதத்தில் சுமார் 7 % ஆகும். திட்டமிடல் பகுதிக்குள் குடியடர்த்தியானது ஒரு சதுர கிலோ மீற்றருக்கு சுமார் 106 ஆகும். பண்டரிக்குளம், தோனிகல், வைரவபுளியங்குளம் ஆகிய கிராமசேவகர் பிரிவுகளானது அதிகளவான குடியடர்த்தியினைக் கொண்டுள்ளது. அதேசமயம் பாறைநட்டகல், நொச்சிமோட்டை, சலம்பைக்குளம், அக்போபுர கிராமசேவகர் பிரிவுகளில் குறைவான குடியடர்த்திகளையே கொண்டுள்ளன.



மூலம்: கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

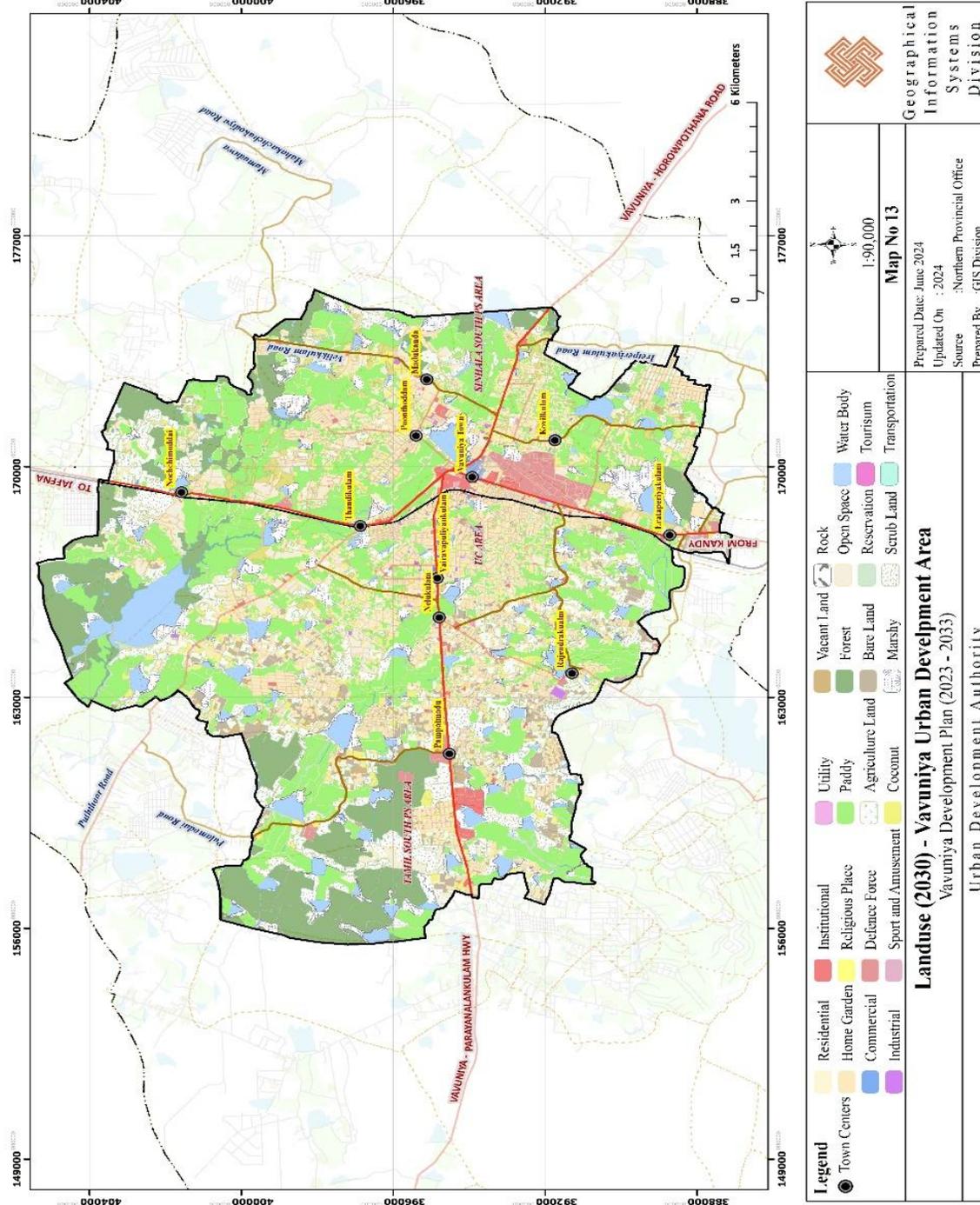
திட்டமிடல் பகுதியின் வீடமைப்பு நிலைமையை கருத்தில் கொள்ளும் போது சுமார் 77 % வீடுகள் நிரந்தரக் குடியிருப்பாகவும், 16% வீடுகள் அரை நிரந்தரமாகவும், கிட்டத்தட்ட 7% வீடுகள் தற்காலிக குடியிருப்புக்களாகவும் உள்ளன. இதில் அதிகளவானவை அரைநிரந்தர மற்றும் தற்காலிக குடியிருப்புகளாகும். விரிவாக எடுத்து நோக்கினால் நொச்சிமோட்டை மற்றும் பாறைநட்டகல் பகுதிகளில் அதிகளவான தற்காலிக குடியிருப்புகள் உள்ளன. இந்தப் பகுதியில் குடியிருப்பு அபிவிருத்திகள் மேலும் தேவையுடையதாக காணப்படுகிறது.

2.3.2.3. நிலப்பயன்பாட்டு முறை

திட்டமிடல் பகுதியின் மொத்த பரப்பளவு 235 சதுர கிலோமீற்றர் ஆகும். இது மாவட்ட நிலப்பரப்பில் 11% மாகும். மற்றும் திட்டமிடல் பகுதியின் நிலப்பயன்பாட்டு முறையில் கிட்டத்தட்ட 29% மானது வயல் நிலங்களாகவும், வதிவிடம் 15% மாகவும் காடு 8% மாகவும் வெற்றிடமாக 9% உம் உள்ளது.

நீர் நிலை 8 % மாகவும், வர்த்தகம் 1% உம் ஏனையவை 21% மாகவும் காணப்படுகிறது. அதன்படி முக்கிய நிலப்பயன்பாட்டில் அறுவடை 40% மாகவும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் 25% உம், குடியிருப்பு 15% எனவும் வரையறுக்கப்படுகிறது.

வரைபடம் 6: நிலப்பயன்பாட்டுத் தோற்றம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

2.3.2.4. சமூக உட்கட்டமைப்பு

2.3.2.4.1. சுகாதாரம்

சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை கருத்திற் கொள்ளும்போது சுகாதாரம் மற்றும் கல்வி ஆகியவை முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றன. சுகாதார துறையினை விரிவாக நோக்குகின்ற போது வட பிராந்தியத்திலேயே மிக பலம் வாய்ந்த சுகாதார வசதி வாய்ப்புகளைக் கொண்டமைந்த முக்கிய பிரதேசமாக குறித்த திட்டமிடல் பகுதி காணப்படுவதுடன் வவுனியா மாவட்டப் பொது வைத்தியசாலையே முதன்மையான சுகாதார நிறுவனமாக இயங்கிக் கொண்டிருக்கின்றது. இது வட பிராந்தியத்தின் இரண்டாவது பெரிய வைத்தியசாலையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது குறிப்பாக வவுனியா, மாங்குளம், மன்னார், முல்லைத்தீவு மாவட்டம் உள்ளிட்ட ஆண்மித்த பிரதேசங்களை அண்டிய அதிகப்படியான பொதுமக்களுக்கான சுகாதார சேவைகளை வழங்கி வருகின்றது.

தற்போதைய சூழ்நிலையில் மருத்துவமனையில் கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை 607 ஆக காணப்படுகின்றது. 2020 ஆம் ஆண்டிலுடைய மொத்த உள்ளக நோயாளிகள் அண்ணளவாக 63,000 ஆகக் காணப்படுவதுடன் வெளியக நோயாளிகளின் எண்ணிக்கை 83,000 ஆகவும் காணப்படுகின்றது. தற்போதைய சூழ்நிலையில் குறித்த பொது வைத்திய சாலையானது முழுமையாக திட்டமிடல் பகுதிக்கும் மற்றும் சுற்றிவரவுள்ள பிரதேசங்களுக்குமாக மருத்துவ/சுகாதார சேவைகளை வழங்குகின்றது.

இது தவிர பிரதேச வைத்தியசாலை மற்றும் ஆயுல்வேத வைத்தியசாலை போன்றனவும் திட்டமிடல் பகுதியினுள் இயங்கி வருகின்றன. குறித்த இந்த சுகாதார வசதி வாய்ப்புகள் திட்டமிடல் பகுதியில் அடையாளம் காணத்தக்க ஒரு முக்கிய வள வாய்ப்பாக உள்ளது. இதே போல் பெரும்பாலான சிகிச்சை நிலையங்கள் மற்றும் சுகாதார சேவை மையங்கள் சேவை தேவைப்படும் இடங்களில் அமைந்துள்ளன. இதன் அடிப்படையில் பார்க்கின்ற போது திட்டமிடல் பகுதிக்கான சுகாதார சேவையின் தேவைப்பாடு ஓரளவு பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. எனினும் இந்த குறித்த சேவைகளில் பலதரப்பட்ட பிரச்சனைகள் மற்றும் குறைபாடுகளும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அவற்றினை சுருக்கமாக கூறின்

- தற்போதைய மாவட்ட பொது வைத்தியமானது பெரும்பாலான தரைத்தோற்றத்துடன் கூடிய பாழடைந்த மாடிகளினால் அமைந்துள்ளமை.
- மாவட்டப் பொது வைத்தியசாலையின் மேலதிக விரிவாக்கத்திற்கான இடப்பற்றாக்குறை.

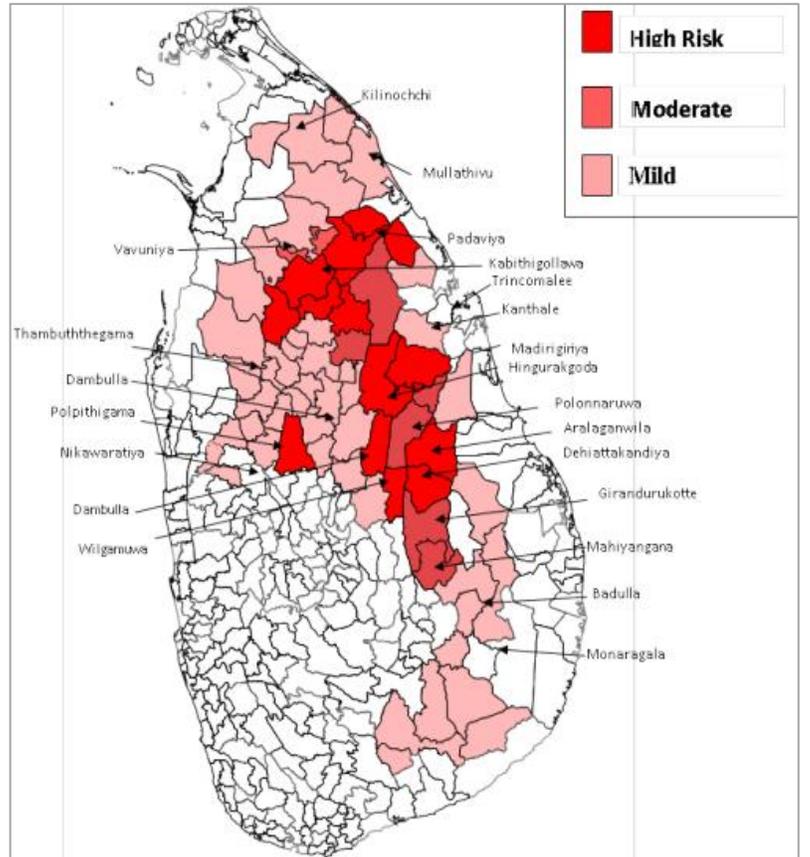
தற்போதுள்ள சேவைகள் மற்றும் எதிர்கால தேவைகளை கருத்திற் கொண்டு இத்துறையின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சனைகளை உடனடியாக தீர்க்க வேண்டிய தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது.

அட்டவணை 2:சாக்தார நிறுவனங்கள் விபரம்

இல	வைத்தியசாலையின் பெயர்	எண்ணிக்கை	படுக்கைகளின் எண்ணிக்கை
1	பொது வைத்தியசாலை, வவுனியா	01	540
2	பிரதேச வைத்தியசாலை, மடுகந்த	01	-
3	ஆதார சித்த வைத்தியசாலை, பம்பைமடு	01	65
4	மத்திய ஆயர்வேத மருந்தகம், மடுகந்த	01	-
5	மத்திய ஆயர்வேத மருந்தகம், வவுனியா	01	-
மொத்தம்		05	605

மூலம்: புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கை, 2022

2020 ஆம் ஆண்டு புள்ளிவிபரங்களின் அடிப்படையில் திட்டமிடல் பகுதியில் டெங்கு மற்றும் சிறுநீரக செயலிழப்பு நோய் நிலைமை (CKD) கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இந்நோய் நிலைகளில் சிறுநீரக செயலிழப்பினதும் நோய் (CKD) பல ஆண்டுகளாக உள்ளூர் சமூக மட்டத்தில் கடுமையாக பாதிக்கப்பட்ட நோயாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. விசேடமாக வவுனியா மற்றும் வவுனியா தெற்குப் பிரதேசத்தில் இச் சிறுநீரக செயலிழப்பு நோய் பரவலாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டது. நீரினுடைய கடினத்தன்மை இதற்கான காரணமாகும். குடிநீருக்காக அந்த நீரை பயன்படுத்தும் மக்கள் சிறுநீரக செயலிழப்பு நோய் (CKD) அவதியாலும் பாதிக்கப்படுகிறார்கள். இலங்கையில் சிறுநீரக நோய்யாலிகளுடன் ஒப்பிடுகையில் கிட்டத்தட்ட 18% நோயாளிகள் வவுனியா மாவட்டத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர். இது பொலனறுவை மாவட்டத்திற்கு அடுத்த நிலையாகும்.



மூலம்: புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கை, 2022

அட்டவணை 3: இலங்கையின் CKD அபாயப் பகுதிகள்

மாவட்டம்	பாதிக்கப்பட்ட பகுதி	ஆண்டு	
		2014	2015
அம்பாறை	மஹா ஓயா	493	468
அநுராதபுரம்	சகல பகுதிகளும்	8903	8412
பொலன்னறுவை	சகல பகுதிகளும்	3483	5018
பதுளை	மஹியங்கனை	1010	943
குருநாகல்	பொல்பிதிகம	561	1660
மாத்தளை	வில்கமுவ	803	1107
மொனராகலை	வெல்லவாய,புத்தல	246	794
முல்லைத்தீவு	வெலி ஓயா	333	486
வவுனியா	வவுனியா தெற்கு செட்டிகுளம்	163	1933
திருகோணமலை	புதவி சிறிபுர, கோமரங்கடுவல	484	426
அம்பாந்தோட்டை	திஸ்ஸமஹாராம,லுனுகம்வெஹெர	0	205
மொத்தம்		16479	21452

மூலம்: சுகாதார,ஊட்டச்சத்து மற்றும் சுதேச மருத்துவ அறிக்கை, 2022

2.3.2.4.2. கல்வி

கல்வி என்பது திட்டமிடல் பகுதியில் கவனம் செலுத்தக்கூடிய மற்றுமொரு முக்கியமான துறையாகும். வவுனியா நகரம் மாவட்டத்தின் தலைநகரமாக விளங்குவதால் கல்வித்துறை சார்பாக நகரப்புறங்களில் இருந்து வரும் மாணவர்களுக்கும் நகரினை அண்மித்து புறநகர்களில் இருந்து வரும் மாணவர்களுக்கும் பாரிய கல்விச் சேவையை வழங்கி வருகின்றது. இதன் பொருட்டு திட்டமிடல் பகுதியினுள் கல்வி சார் அபிவிருத்திகள் அதிக அக்கறை செலுத்த வேண்டிய தேவை காணப்படுகின்றது. 2020 ஆம் ஆண்டின் உடைய கல்வி தொடர்பான தொகை மதிப்பீட்டினைப் பார்க்கின்றபோது குறித்த திட்டமிடல் பகுதியினுள் 31 அரசு பாடசாலைகள் காணப்படுவதுடன் இவை அண்ணளவாக 26,238 மாணவர்களை உள்ளீர்த்துள்ளது. மேற்குறித்த 31 பாடசாலைகளில் 3 பாடசாலைகள் தேசிய பாடசாலைகளாகவும் மிகுதி 28 பாடசாலைகளும் மாகாண பாடசாலைகளாக காணப்படுகின்றது. இவை தொடர்பான விவரங்களும் கீழே கட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 4: பாடசாலைகள் விபரம்

பாடசாலை வகைகள்						
வலயம்	பிரதேச செயலாளர் பிடி	வகை				மொத்தம்
		1AB	1 C	Type II	Type III	
வவுனியா தெற்கு	வவுனியா	8	4	5	7	26
	வவுனியா தெற்கு	3	1	1	1	05
மொத்தம்		11	5	6	8	31

மூலம்: புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கை, 2022

வவுனியா மாவட்டத்தின் கணினி கல்வியறிவு வீதம் கிட்டத்தட்ட 25.7% மாகவும் பாடசாலை இடைவிலகல் 0.2% மாகவும் உள்ளது. திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள ஆசிரியர் மாணவர் விகிதம் சராசரியாக ஒவ்வொரு 15 மாணவர்களுக்கும் 1 ஆசிரியர் (15:1) என்றவாறு காணப்படுகின்றது. திட்டமிடல் பகுதியில் மொத்த ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை கிட்டத்தட்ட 1500 என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்தகைய ஆரம்ப நிலை பாடசாலை வசதிகளை தவிர மாவட்டத்தினுள் உயர்கல்வி வசதிகளும் காணப்படுகின்றன. மேலும் மாவட்டத்தினுள் பல மூன்றாம்நிலை கல்வி நோக்கு நிலைகளுடன் கூடிய வளர்ந்து வரும் கல்வி மையமாக இது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட திட்டமிடல் எல்லைக்குள் மூன்றாம் நிலை கல்வி வசதிகள் பல அமைந்துள்ளன. திட்டமிடல் எல்லையை பொறுத்தவரை இது கல்வித்துறையின் முக்கிய அமைப்பாக காணப்படுகின்றது. குறிப்பாக வவுனியா வளாகம் மற்றும் திறந்த பல்கலைக்கழகம், தேசிய கல்வியியற் கல்லூரி, தொழில்நுட்பக் கல்லூரி, தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள்,பேடிஷிய ஆகியவை இப்பகுதியில் அமைந்துள்ள உயர் கல்வி நிறுவனங்களாகும். இந்த மூன்றாம் நிலை கல்வி நிலையங்களில் இருந்து ஏறக்குறைய 7000 மாணவர்கள் மூன்றாம் நிலை கல்வி நிறுவனங்கள் அவர்களின் எதிர்கால வாழ்க்கைக்கு அதிக முக்கியத்துவம் கொடுக்கின்ற வகையாக தமது கல்வி செயற்பாடுகளை ஒழுங்கமைத்துள்ளன. இருந்தபோதிலும் திட்டமிடல் பகுதியினுள் தற்போதுள்ள இத்தகைய கல்விச் சேவைகளில் பின்வரும் பிரச்சனைகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

- பல்கலைக்கழகம் மற்றும் தொழில்நுட்ப கல்லூரி பகுதியில் போதுமான இணக்கமற்ற வளர்ச்சிகள் காணப்படாமை. (வணிக விற்பனை நிலையங்கள், வங்கி, திறந்த வெளி பொழுதுபோக்கிடம்)
- போதிய அளவு போக்குவரத்து சார் வசதிகள் வாய்ப்புக்கள். (சைக்கிள் ஓட்டுதல் மற்றும் நடைபாதை)
- பள்ளிகள் அமைந்துள்ள நகரப்பகுதியில் நடைபாதை மற்றும் சைக்கிள் ஓட்டுவதற்கு போதுமான இடம் காணப்படாமை)
- நகரத்தின் மத்திய பகுதியினுள் போதிய வாகன தரிப்பிட வசதிகள் காணப்படாமை.

2.3.2.5. பௌதீக உட்கட்டமைப்பு

2.3.2.5.1. போக்குவரத்து (வீதி வலையமைப்பு)

வவுனியா திட்டமிடல் பகுதி நன்கு இணைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்பினால் சேவையாற்றப்படுகிறதுடன் இவை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களம், மாகாணசபை மற்றும் உள்ளூராட்சி அதிகார சபை ஆகிய நிறுவனங்களால் வீதி வலையமைப்பு பராமரிக்கப்படுகிறது. குறிப்பாக A மற்றும் B தரங்களின் வீதிகள் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையினாலும் C மற்றும் D தரங்களின் வீதிகள் வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களத்தினாலும் மற்றும் னுருநு தரங்களின் வீதிகள் முறையே மாகாண சபை மற்றும் உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினாலும் பராமரிக்கப்படுகின்றன. கீழே உள்ள அட்டவணை வீதி வலையமைப்பு பற்றிய விரிவான விளக்கத்தை அளிக்கிறது.

அட்டவணை 5: வீதிகள் விபரம்

வீதியின் வகை	வீதியின் பெயர்	வீதியின் நீளம் (கி.மீ)ல்	வீதியின் நிலை
A தரம்	A9 – கண்டி யாழ்ப்பாண வீதி A29 – ஹொவப்பொத்தான வீதி A30 – வவுனியா மன்னார் வீதி	37 Km	திறந்த நிலையில் உள்ளது எனினும் போக்குவரத்து சார் அம்சங்கள் குறைவாகக் காணப்படுகின்றன.
B தரம்	மதவாச்சி செட்டிகுளம் வீதி	14 Km	திறந்த நிலையில் உள்ளது எனினும் போக்குவரத்து சார் அம்சங்கள் குறைவாகக் காணப்படுகின்றன.
	பசன் வீதி		
	நெளுக்குளம், நேரிய குளம் வீதி		
	வெளிக்குளம், மாமடுவ வீதி		
C தரம்		59 Km	
உள்ளூர் வீதிகள்		1150 Km	40% மான வீதிகள் தரமற்ற நிலையில் உள்ளன.

மூலம்: புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கை, 2022

யாழ்ப்பாணம் கண்டி A9 வீதியானது வவுனியா திட்டமிடல் பிரதேசத்தினூடாகச் செல்கின்ற முக்கிய வீதி வலையமைப்பாக காணப்படுவதுடன் இது பிராந்தியங்கள் மற்றும் நாட்டின் ஏனைய மாவட்டங்களுடன் மிக நெருங்கிய இணைப்பினை அல்லது இடைத்தொடர்பினை பேணுவதற்கு ஏற்றதாய் அமைந்துள்ளது. குறித்த இந்த பௌதீக கட்டமைப்பும் வீதி போக்குவரத்தினை பொறுத்தவரை திட்டமிடல் பகுதிக்கான முக்கிய வள வாய்ப்பாக காணப்படுகின்றது. வீதி அபிவிருத்தி

அதிகார சபை மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களம் போன்றவற்றின் பராமரிப்பில் உள்ள வீதிகள் நன்கு இணைக்கப்பட்ட நீர் வடிந்தோடத்தக்க வடிகால் மற்றும் கல்வெட்டுக்கள் அமைக்கப்பட்டு நிர்வாகிக்கப்பட்டுள்ளது. அதேபோல் மேற்குறித்த வீதிகள் காட்டப்பட்ட விசாலமான சிறந்த தரத்தில் உள்ள வீதிகளாகவும் காணப்படுகின்றது. இத்தகைய வசதிகள் வாய்ப்புகள் இருந்த போதிலும் குறித்த வீதி மற்றும் போக்குவரத்து உட்கட்டமைப்பு வசதிகளிலும் பல்வேறு பிரச்சனைகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.



மூலம்: கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

- கிட்டத்தட்ட 40 % ஆன உள்ளக வீதிகள் குறைந்தளவான தரத்தில் காணப்படுகின்றமை.
- போதியளவு வீதிப்போக்குவரத்து வசதி வாய்ப்புகள் காணப்படாமை.
- வீதி விளக்குகள் வாகனத் தரிப்பிடங்கள், நடைபாதை, துவிச்சக்கர ஓடுபாதை காணப்படாமை.

திட்டமிடல் பகுதியினுள் அமையப்பெற்ற உள்ளூர் பயணிகள் சேவைகளை கருத்தில் கொள்ளும்போது கிட்டத்தட்ட 13 பேருந்துகள் சேவைகளில் காணப்படுவதோடு இது 10 வழித்தடங்களில் 1632 கிலோமீற்றர் தூரம் நாளொன்றுக்கு 118 தடவைகள் சேவையில் ஈடுபடுகின்றன. குறித்த சேவையில் அண்ணலவாக 3000 க்கும் மேற்பட்ட பயனாளிகள் இணைந்துள்ளனர். இதே போன்று வெளி மாவட்டங்களுக்கான பேருந்து சேவைகளை கவனத்தில் கொள்ளும்போது இது கிட்டத்தட்ட 159 பேருந்து சேவைகள் 16 வழித்தடங்களில் நாளொன்றுக்கு 227 தடவைகள் சேவையில் ஈடுபடுகின்றன. குறித்த சேவையில் அண்ணலவாக 17000 க்கும் மேற்பட்ட பயணிகளை உள்ளடங்கியதாக கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.3.2.5.2 புகையிரத வலையமைப்பும், விமானநிலைய சேவைகளும்

புகையிரத மற்றும் விமான நிலைய சேவை என்பது திட்டமிடல் பகுதியில் கிடைக்கும் மற்றுமொரு போக்குவரத்து முறையாகும். இந்த புகையிரத சேவையில் 8 புகையிரதக்கள் மாத்தறை மவுண்ட் லெவனியா, கொழும்பு கோட்டை, அனுராதபுரம், வவுனியா, யாழ்ப்பாணம், சுன்னாகம், காங்கேசன்துறை போன்ற பிரதான நகரங்களுக்கும் வட மாகாணத்திற்கும் மற்றய மாகணங்களுக்கும் இடையே இணைக்கப்பட்டுள்ளன. ஒரு நாளைக்கு சுமார் 950 முதல் 1000 பயணிகள் இந்த புகையிரத சேவையின் மூலம் பயன் பெறுகிறார்கள். திட்டமிடல் பகுதியினுள் 3 புகையிரத நிலையங்கள் அமைந்துள்ளன. இவை முறையே வவுனியா நகரம், தாண்டிக்குளம், இரட்டைப்பெரியகுளம் என்பனவாகும். பிரதான நகர மையங்களுடாகச் செல்லும் புகையிரத சேவையானது சரக்கு மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து சேவைகளை வழங்குகின்றது. தற்போதைய சூழ்நிலையில் வீதி மற்றும் புகையிரத வலையமைப்புக்கு இடையேயான இடைத்தொடர்புகள் இணக்கமானதாக காணப்படவில்லை. இது தவிர விமான

சேவைகளைப் பொறுத்தவரையில் இரட்டைப் பெரியகுளத்தில் அமைந்துள்ள விமான நிலையமானது இராணுவ நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதால் விமான சேவையும் வரையறுக்கப்பட்டதாகவே கிடைக்கின்றது. எனவே இந்த சேவைகள் பற்றாக்குறை திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் பிரதான குறைபாடாக காணப்படுவதோடு இதனால் பயனாளிகள் பல சிரமங்களையும் எதிர் நோக்குகின்றனர்.

2.3.2.5.3. மின்சாரம்

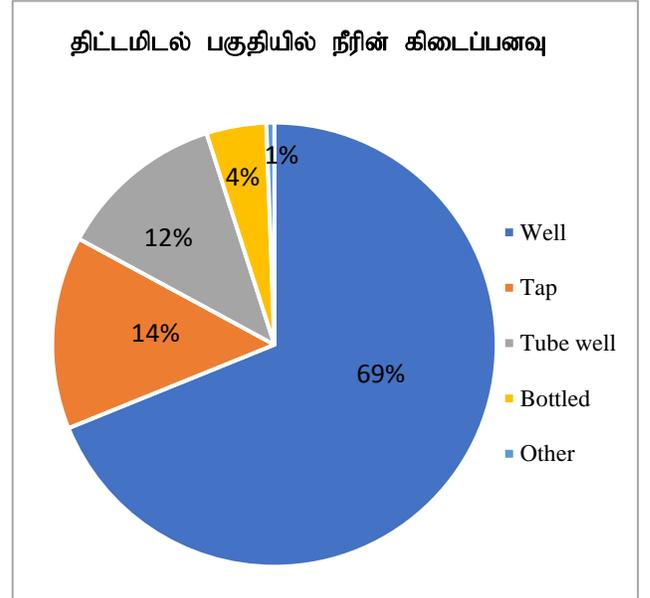
மின்சார விநியோகத்தில் இலங்கை மின்சார சபையின் அறிக்கையின் படி வவுனியா பிரதேசத்தில் 100 வீதமான மக்களும் இலங்கை மின்சார சபையின் மின் சேவையினை பெறுகின்றனர்.

2.3.2.5.4. நீர் விநியோகம்

வவுனியா மாவட்டம் முழுவதற்குமான முக்கிய நீர் விநியோகம் பிரதானமாக மேற்பரப்பு நீர், நிலத்தடி நீர் என்பவற்றையே சார்ந்துள்ளது. மேற்பரப்பு நீரானது விவசாயத்திற்கும் நிலத்தடி நீரானது குடிநீருக்குமாக முக்கியமாக பயன்படுத்தப்படுகிறது.

நீரின் தேவையைக் கருத்தில் கொள்ளும் போது கிணறு, குழாய்க்கிணறு, குழாய்கள் மற்றும் பிற திறந்தவெளிக்கிணறு போன்ற நான்கு வகையான நீர் மூலங்களிலிருந்து இருந்து பெறப்படுகிறது. அதன்படி ஒவ்வொரு மூலத்திலிருந்தும் நீரின் கிடைப்பனவானது பின்வரும் விளக்கப்படத்தில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மாவட்டத்தில் நாளொன்றிற்கு தற்போதைய நீர் வழங்கல் கொள்ளளவு 6000m³ ஆகும். நகர்ப்பகுதியில் குடிநீரின் முக்கிய கூறாக குழாய் மூலமான நீரே காணப்படுகிறது. இது தேசிய நீர் வழங்கல்



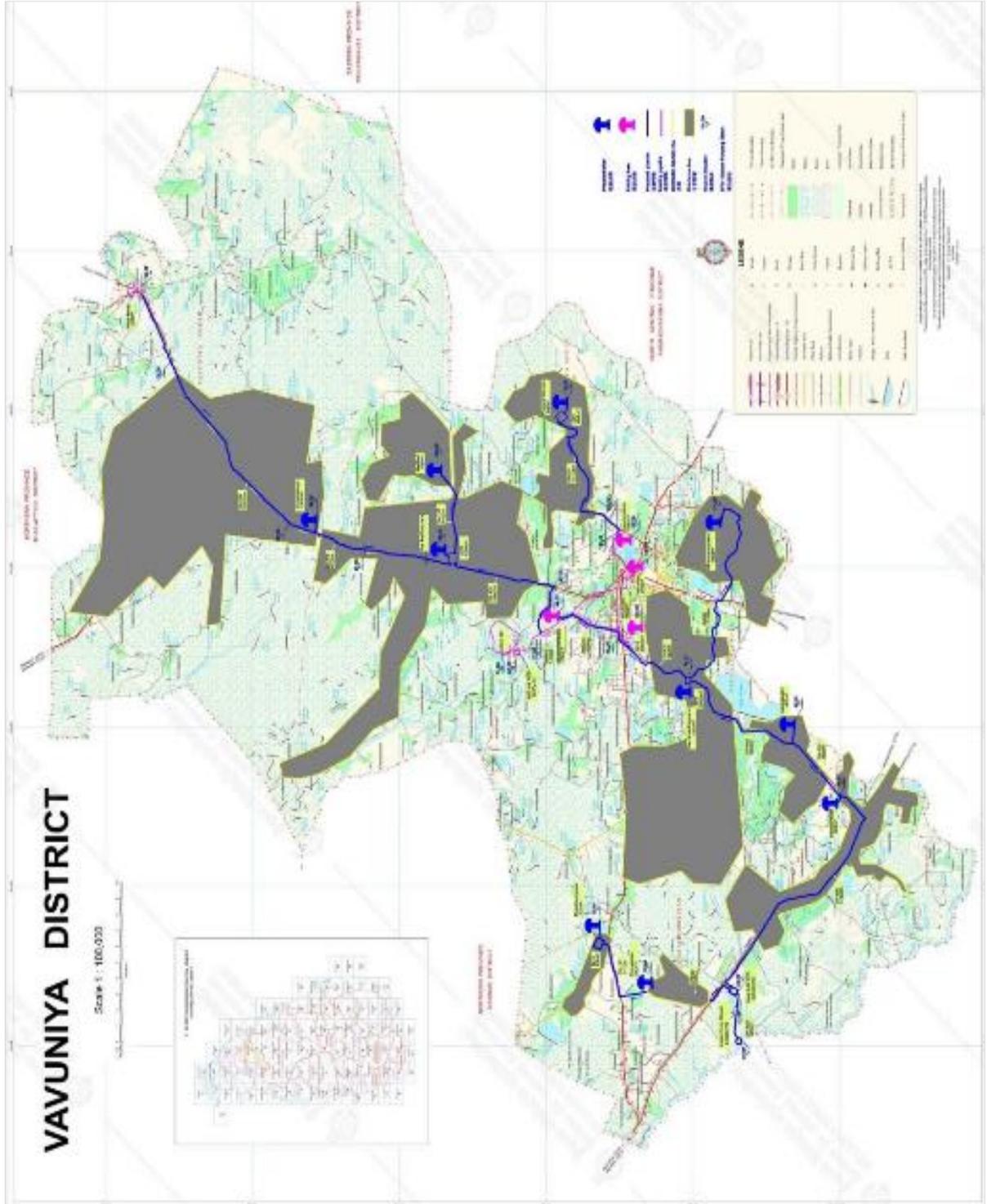
மூலம்: புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கை, 2022

மற்றும் வடிகால் சபையால் பெரியாறு மூலம் வழங்கப்படுகிறது. நகர்ப்புறங்களில் குறைந்தளவு நிலத்தடி நீரே உள்ளது. மற்றும் நிலத்தடி நீரின் கடினத்தன்மை நல்ல தரமான குடிநீரைப்பெற மற்றுமொரு சவாலாக உள்ளது. எனவே குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய தகுந்த குடிநீர் திட்டம் அவசியம். இதன்படி, நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை நெடுங்கேணி பிரதேசம் (வவுனியா தெற்கு பிரதேசசபை பிரிவு) தவிர்ந்த முழுமாவட்டத் தேவையையும் பூர்த்தி செய்வதன் கீழ் மல்வத்து ஓயா நீர்த்தேக்கத்தின் மேற்பரப்பு நீரினை முன்மொழிந்துள்ளது. விவசாய நோக்கத்திற்கான பாவற்குளம்

அனுராதபுரம் மாவட்டத்தில் இருந்து வரும் அருவி ஆற்றின் கீழ் வரும் பூ ஓயா மூலம் வழங்கப்படுகிறது. இந்த குளம் வவுனியா மாவட்டத்தில் வெங்கலச்செட்டிகுளம் மற்றும் வவுனியா தெற்கு(சிங்கள)பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளில் உளுக்குளம் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. இந்த குளம் 4134 ஏக்கர் நெல் மற்றும் ஏனைய வயல் பயிர்களிற்கு நீர்ப்பாசனத்தை வழங்குகிறது. மொத்த நீர்ப்பாசன பகுதி 115.0 மைல்கள் மற்றும் கொள்ளளவு 27000 பாவட்குளம் காலனித்துவ திட்டம் 1952ல் நிறுவப்பட்டது.மற்றும் 4134 ஏக்கரில் மூன்று சமூகங்களைச் சேர்ந்த 1700 குடும்பங்கள் குடியமர்த்தப்பட்டன. செயற்திட்டத்தின் நீர் விநியோக வசதிகளில் 4 உயர் நீர் கோபுரங்கள் மற்றும் நீர் விநியோக வலையமைப்புகளை நிர்மாணிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

- 1 வது கோபுரம் (நெளுக்குளம் - 1500 m³ திறன் கொண்டது)
- 2 வது கோபுரம் (பூந்தோட்டம் -1500 m³ திறன் கொண்ட தொகுதி)
- 3 வது கோபுரம் (மரக்காரம்பளை -1000 m³ திறன் கொண்ட)
- 4 வது வவுனியா நகரத்தில் - 675 m³திறன் கொண்ட தற்போதைய இயங்கும் நீர் கோபுரம் ஆகும்.

உருவப்படம் 2: முன்மொழியப்பட்ட பாரிய நீர் வழங்கல் திட்டம் வவுனியா



மூலம்: புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கை, 2022

2.3.2.5.5. திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்

மாவட்டத்தில் திண்மக்கழிவுகள் முக்கிய சுற்றுச்சூழல் பிரச்சனையாக உள்ளது. தற்போது நகரசபை பகுதியில் இருந்து நாளொன்றிற்கு 17-25 தொன் திண்மக்கழிவுகள் உருவாகின்றன. நகர்ப்பகுதி, அனைத்து சந்தைப்பகுதிகள், தனியார் மற்றும் அரசு நிறுவனங்கள், வர்த்தக நிறுவனங்கள் போன்றவற்றிடமிருந்து கழிவுகள் சேகரிக்கப்படுகின்றன. மொத்தக்கழிவுகளில் 13-15 தொன் கழிவுகள் குடியிருப்பு பகுதியிலும் 1-3 தொன் கழிவுகள் தொழில்துறையிலும் 6-10 தொன் வணிகத்துறையிலும் உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது. வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபையில் நாளொன்றுக்கு 1.5 தொடக்கம் 2.5 தொன் வரையான திண்மக்கழிவுகள் சந்தை மற்றும் பொது இடங்களிலிரந்து சேகரிக்கப்படுகின்றன. அதேநேரம் வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேசசபை பரந்தளவிலான காணிப்பரப்பினைக் கொண்டுள்ளதால் தமது சொந்த வளாகத்தில் கழிவுகளை முகாமைத்துவம் செய்கின்றனர். ஒவ்வொருநாளும், ஊடனு பகுதியில் குப்பை சேகரிக்கும் அதே நேரத்தில் ஏனைய பகுதிகளில் சேகரிப்பு இரண்டு நாட்கள் மட்டுமே மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. பம்பைமடு பகுதியில் வனத்துறைக்கு சொந்தமான 10 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினை உள்ளடக்கிய திறந்தவெளியில் குப்பை கொட்டும் நோக்கத்தில் காணப்படும் திறந்தவெளியில் பின்வரும் சிக்கல்கள் (பம்பைமடு கிராமசேவை) அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

- முறையற்ற கழிவு முகாமைத்துவம்
- கழிவுகளை நிர்வகிக்க போதிய வசதியின்மை
- பொலித்தீன் பாவனை காரணமாக சுற்றுப்புறச்சூழல் மாசடைதல்
- யானைகளின் நடமாட்டம் காணப்படல்
- மீள்பயன்பாட்டுப் பொறிமுறை இல்லாமை

2.3.2.6. பொருளாதாரத் துறை

வவுனியா திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் விவசாயத்துறையைச் சார்ந்தே உள்ளது, அங்கு பெரும்பான்மையான மக்கள் விவசாயம் தொடர்பான நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ளனர். விவசாயத்துறைக்கு கூடுதலாக, கைத்தொழில்துறை மற்றும் சேவைத்துறைகள் இப்பகுதியில் புதிதாக வளர்ந்து வரும் பொருளாதாரத் துறைகளாகும். மொத்த சனத்தொகையில் கிட்டத்தட்ட 62% வீதமானோர் தொழிற்படையில் வயதினடிப்படையில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளனர். மேலும் இந்த உழைக்கும் வயதுப்பிரிவினுள் விவசாயத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ள மக்கள் தொகை கிட்டத்தட்ட 20% வீதமானோர் மற்றும் சேவைத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ள மக்கள் தொகையில் 76.5% வீதமானோர் மற்றும் 3.5% சேவைத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ளனர். ஒப்பீட்டளவில் சேவைத்துறை மற்ற

இரண்டு துறைகளை விட அதிகமாக உள்ளது. இருப்பினும் விவசாயம் திட்டமிடல் பகுதியின் முக்கிய பொருளாதார ஆதாரமாக உள்ளது. அதே நேரத்தில் தொழில்துறை பங்களிப்பு குறைந்த மட்டத்தில் உள்ளது. மேலும் மொத்த மக்கள் தொகையில் சார்ந்திருப்போர் 38% மும் வேலையின்மை 5% மும் ஆகும்.

2.3.2.6.1. விவசாயத்துறை

திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள விவசாயத்துறையில் நெல் உற்பத்தி, துணை உணவுப் பயிர்கள் உற்பத்தி, பழங்கள் உற்பத்தி, காய்கறி உற்பத்தி, பிற பயிர் அறுவடை ஆகியவை அடங்கும். விவசாயத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ள குடும்பங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை கிட்டத்தட்ட 15300 மற்றும் நிலப்பரப்பில் 40மூ (64687 ha) பயிரிடப்படுகிறது. இருப்பினும் விவசாயத்துறையில் திட்டமிடல் பகுதியில் நெல் உற்பத்தி பெரும் பங்களிப்பைக் கொண்டுள்ளது. வவுனியா மாவட்டத்தில் விவசாயிகளால் பயிரிடப்படும் முக்கிய பயிராக நெல் உள்ளது. மன்னார் மற்றும் கிளிநொச்சி மாவட்டங்களிற்கு அடுத்துள்ள மாகாணத்தின் ஏனைய மாவட்டங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் வவுனியா மாவட்டத்தில் சிறுபோக மற்றும் பெரும்போக பருவங்களில் விவசாயிகள் நெற்செய்கையை மேற்கொள்கின்றனர். அதற்கு மேலதிகமாக பெரும்போக பருவகாலத்தில் நெல் உற்பத்தியானது மழைவீழ்ச்சியையும் சிறு போகத்தில் நீர்ப்பாசனத்தையும் சார்ந்துள்ளது. இதன்படி மாகாணமட்டத்தில் வடமாகாணத்தில் உள்ள நான்கு மாவட்டங்களிலும் வவுனியா மாவட்டம் 3வது இடத்தில் உள்ளது.

அட்டவணை 6: பெரும்போக மற்றும் சிறுபோக பருவங்களில் நெல் உற்பத்தி -2022

பெரும்போகம் மற்றும் சிறுபோகம்	யாழ்ப்பாணம்	கிளிநொச்சி	மன்னார்	முல்லைத்தீவு	வவுனியா
நெல் அறுவடை (Ha)	10,372 (08%)	33,609 (29%)	2,975 (21%)	23,454 (22%)	21,283 (20%)
நெல் உற்பத்தி (Mt)	25,532 (08%)	97,490 (29%)	78,556 (23%)	73,669 (21%)	63,074 (19%)

மூலம்: புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கை, 2022

2020 நெல் புள்ளி விபரங்களின் அடிப்படையில் 2019/2020 பெரும்போக பருவத்திற்கான மதிப்பிடப்பட்ட நெல் உற்பத்தி 3,196,752 மெற்றிக்தொன் ஆகும். அதிக பட்சமாக 530,356 மெற்றிக்தொன் நெல் அனுராதபுரம் மாவட்டத்தில் இருந்து உற்பத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. நாட்டின் நெல் உற்பத்தியில் 17% அனுராதபுரம் மாவட்டத்திலேயாகும். 2019/2020 பெரும்போக பருவத்தில் குருநாகல், அம்பாறை, பொலன்னறுவை, மட்டக்களப்பு மற்றும் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டங்களின் மொத்த நெல் உற்பத்திக்கான பங்களிப்பு முறையே 12%, 11%, 10%, 6% மற்றும் 6% என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி தேசிய மட்டத்தில் இலங்கைத்தீவின் மொத்த மாவட்டங்களிலும் வவுனியா மாவட்டம் 11வது இடத்தில் உள்ளது.

அறுவடைக்கான நீர்வளத்தைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது இயற்கையாக கிடைக்கும் மழை மற்றும் நீர்த்தாங்கி மூலம் செலுத்தும் நீர்ப்பாசனம் என்பவை எல்லா வகையான அறுவடைக்கும் பிரதான மூலமாக விளங்குகிறது. விசேடமாக சிறுபோகத்தில் நெற்செய்கையில் ஈடுபட்டுள்ள மக்கள் அவர்கள் முழுமையாக குள நீர்ப்பாசனத்தையே நம்பியுள்ளனர். மாவட்டம் முழுவதும் 700 க்கும் மேற்பட்ட தாங்கிகள் உள்ளன, இவற்றில் 184 தாங்கிகள் மட்டுமே நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அமைந்துள்ளன. பெரிய, நடுத்தர மற்றும் சிறு நீர்ப்பாசன திட்டங்கள் அறுவடைக்காக சுமார் 21000 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. விவசாய நோக்கத்திற்காக திட்டமிடப்பட்ட பகுதியின் நீர் இருப்பை பின்வரும் அட்டவணை தெளிவாகக் காட்டுகிறது.

அட்டவணை 7: வவுனியா மாவட்ட நீர் கிடைப்பளவு

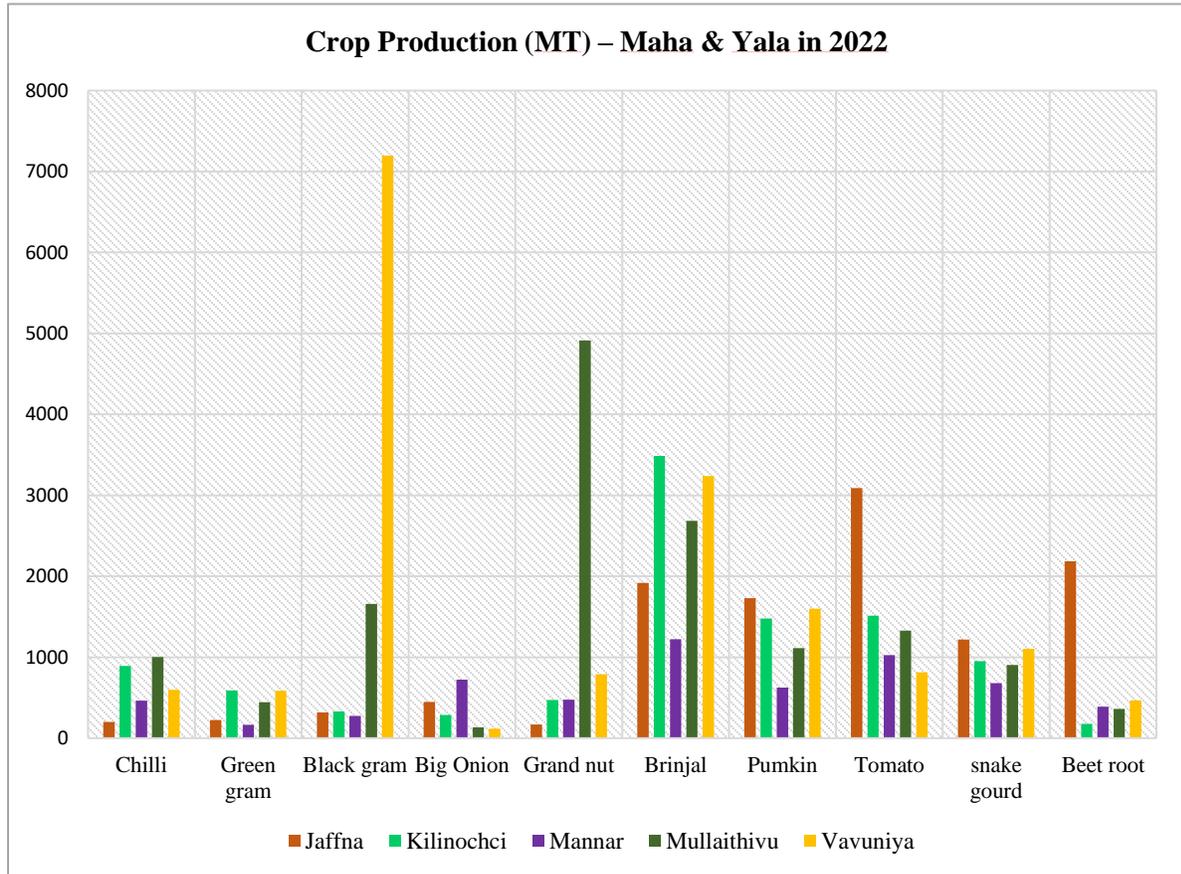
பிரதான மூலம்	யாழ்ப்பாணம்	கிளிநொச்சி	மன்னார்	முல்லைத்தீவு	வவுனியா
முக்கிய வாவிகள்	-	04	03	03	01
நடுத்தர வாவிகள்	-	10	15	08	21
சிறு வாவிகள்	-	216	178	344	690
பசுமை கிணறுகள்	19261	14880	1890	10499	733
குழாய்க் கிணறுகள்	-	16	-	50	25
செயல்பாட்டு சிறுவாவிகள்	-	293	112	144	500
திறந்த தோண்டப்பட்ட கிணறு	110000	12500	-	-	5621
கைவிடப்பட்ட வாவிகள்	-	-	60	50	53
புனரமைக்கப்பட்ட வாவிகள்	-	25	25	26	40
குளங்கள்	722	-	35	No	No

மூலம்: மாகாண விவசாயத் திணைக்களம், 2022

தற்சமயம் குளங்களின் ஈரலிப்புத்தன்மை குறைவடைதல், முறையற்ற பராமரிப்புகள், ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கைகள் போன்ற காரணங்களால் குளங்களின் கொள்ளளவு குறைந்து வருகிறது. இந்நிலையில் நீர்நிலைகளின் முழு அமைப்பும் தானாகவே பாதிக்கப்படுகிறது. மேலும் இது குளத்தின் உட்புறங்களை பாதிப்பதையச் செய்கிறது. இந்நிலைமையின் பின்னணியில் விவசாயத்துறையில் விசேடமாக சிறுபோகத்தில் நீர்ப்பற்றாக்குறைப்பிரச்சினையை எதிர்நோக்க வேண்டியுள்ளது. எனவே இது விவசாயத்துறையில் ஒரு முக்கிய பிரச்சனையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அது மட்டுமன்றி விவசாயிகளிற்கு முறையான உற்பத்தி தொழில்நுட்பம் தொடர்பான விழிப்புணர்வு இன்மை, தரமான உற்பத்தி விதைகள் இல்லாமை, குறைந்தளவிலான உரம், மற்றும் விவசாயிகளிற்கான மானியம், சந்தைப்படுத்தல், சேமிப்பு போன்ற அபிவிருத்தி வழிமுறைகளை கடைப்பிடிக்கும் பொருளாதார நிலை போன்ற காரணங்களால் நெல் உற்பத்தி மற்ற மாவட்டங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைவாகவே உள்ளது. உள்ளூர் மக்கள் அவர்களின் உற்பத்தி மற்றும் குறைந்த வருமானத்திற்கான அதிகபட்ச விலையினைப் பெற முடியாமல் குறைந்த வீத தேவை மற்றும் சந்தை வழங்கல் போன்ற பொருளாதாரம் தொடர்பான பல சிக்கல்களை எதிர்கொள்கிறது.

விளக்கப்படம் 2: போக அடிப்படையிலான பயிர் உற்பத்தி



மூலம்: மாகாண விவசாயத் திணைக்களம், 2022

திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் மிளகாய், உளுந்து, நிலக்கடலை, பச்சைப்பயறு, கௌப்பீ, குரக்கன், இஞ்சி, தக்காளி, கத்தரி, பூசணி போன்றவற்றை உள்ளடக்கிய உற்பத்திகளில் ஏனைய பயிர்களினை விட உளுந்து உற்பத்தியானது வடமாகாணத்தில் அதிகமாக உள்ளது. மற்றும் இந்த உளுந்து மற்றும் கௌப்பீ, சிவப்பு வெங்காயம், பப்பாசி, நிலக்கடலை ஆகியவை முறையே கோவில்குளம், பம்பைமடு, மடுகந்த போன்ற திட்டமிடல் பகுதியில் மூன்று கிராமசேவகர் பிரிவுகளில் அதிகளவில் அறுவடை செய்யப்படுகிறது.

மேலும் பழ உற்பத்தியும் இத்திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் நடைமுறையில் உள்ளது. இதில் குறிப்பாக வாழை, தேசி, தோடம்பழம், மா, கொய்யா, பப்பாசி, மாதுளை, பலா மற்றும் ஏனையவை. அதனைவிட முந்திரி, பனை, தென்னை ஆகிய பயிரினங்கள் பாறநட்டகல், ராஜேந்திரகுளம், நொச்சிமோட்டை கிராமசேவகர் பகுதியில் அதிகளவிலான விளைச்சலைப் பெறுகிறது. சுமார் 450-500 குடும்பங்கள் 50 ஏக்கர் நிலத்தில் இந்தப்பயிர்ச்செய்கையில் ஈடுபட்டுள்ளனர்.

2.3.2.6.2. கைத்தொழிற் துறை

திட்டமிடல் எல்லைக்குள் கைத்தொழிற்றுறையானது பொருளாதார பங்களிப்பாளராக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் ஒப்பீட்டளவில் இது வடமாகாண மற்ற மாவட்டங்களை விட குறைந்த மட்டத்திலேயே உள்ளது. 1993 ஆம் ஆண்டு 10 ஏக்கர் நிலத்துடன் பூந்தோட்டம் பகுதியில் கிராமிய பொருளாதார விவகார அமைச்சின் கீழ் தொழிற்பேட்டை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது.

அட்டவணை 8: கைத்தொழிற்றுறையின் விபரம்

விளக்கம்	மொத்த அலகுகளின் எண்ணிக்கை	ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த அலகுகளின் எண்ணிக்கை	வெற்றிடமாகவுள்ள அலகுகளின் எண்ணிக்கை	கைத்தொழிற்றுறையின் எண்ணிக்கை	செயற்பாட்டில் உள்ளது		செயற்பாட்டில் இல்லாதது			
					கைத்தொழில்கள்	அலகுகள்	புதிய ஒதுக்கீடுகள்	மூடப்பட்டது	வதிவிடம்	அலகுகள் / துண்டுகள்
அபிவிருத்தியடைந்த அலகுகள்	64	58	6	25	18	40	4	2	1	18

மூலம்: கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சபை, வவுனியா, 2022

பூந்தோட்டம் தொழிற்பேட்டையானது முறையற்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளினாலும் மற்றும் சில தொழிற்சாலைகளே இயங்கு நிலையில் உள்ளதனாலும் சீரற்ற நிலையில் காணப்படுகிறது, இதனால் தற்போதுள்ள தொழிற்பேட்டையை குறைவாகப் பயன்படுத்துவதே திட்டமிடல் பகுதியின் முக்கிய பலவீனமாகும். இதன் காரணமாக தற்போதுள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை நவீனமயமாக்குவதும் மேம்படுத்துவதும் அவசியமானதுடன் கிடைக்கும் வளத்தைப் பயன்படுத்தி எதிர்காலத்தில் பல சிறிய கைத்தொழில்களை உருவாக்க வழிவகுக்கும்.

இதனடிப்படையில் கைத்தொழில்துறை தொடர்பான முக்கிய பிரச்சனைகளில் ஒன்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, முன்பிருந்த அரசாங்கம் 60 மில்லியன் ரூபா செலவில் கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தக அமைச்சரின் கீழ் இரட்டைப்பெரிய குளம் பகுதியில் பொருளாதாரநிலையத்தை உருவாக்கியுள்ளது. கெப்பற்றிகொல்லாவ, பதவியா, ஹொரவப்பொத்தான மதவாச்சிஇ மற்றும் வடக்கின் அனைத்துப் பிரதேசங்களிலும் உள்ள விவசாயிகளுக்குமது உற்பத்திப் பொருட்களை விற்பனை செய்வதற்கான வாய்ப்பை வழங்குவதற்கு இந்த பொருளாதார அர்ப்பணிப்பு நிலையம் இலக்கு நிர்ணயித்துள்ளது. தற்போது நன்கு வளர்ந்த பொருளாதார அர்ப்பணிப்பு மையம் பல்வேறு காரணங்களால் செயற்படவில்லையெனினும் துறையில் இதுவும் முக்கிய கணிசமான பிரச்சனை ஆகும்.

2.3.2.7. சுற்றுச்சூழல் துறை

வவுனியா இலங்கையின் வறண்ட வலயத்தின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் 28°C - 33°C வரையிலான வெப்பநிலை வரம்பில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் அதிபட்ச வெப்பநிலை பொதுவாக சித்திரை மற்றும் வைகாசி மாதங்களில் பதிவு செய்யப்படுகிறது. காலநிலை காற்றின் தனித்துவமான தன்மையைக் கருத்தில் கொண்டு சூரிய ஆற்றல் போன்ற புதுப்பிக்கத்தக்க ஆற்றலுக்கான அதிக ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளது.

திட்டமிடல் பகுதிக்குள் உள்ள சூற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள் நிலப்பகுதிகளின் 1/3 பகுதியை உள்ளடக்கியது. சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களின் கீழ் நீர்நிலைகள் 6.17% ஆகவும், நெல் 29.28% ஆகவும்இ சதுப்புநிலம் 5.84% ஆகவும்இ காடுகள் 16.68% ஆகவும் உள்ளன. மேற்குத் தளத்திலும் மிக அதிக சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் காணப்படுகிறது. பாறைநட்டகல், நொச்சிமோட்டை மற்றும் அக்கோபுர கிராம சேவகர் பகுதியில் அடர்ந்த காடு மற்றும் ஆய்வறிக்கை காடுகளை உள்ளடக்கிய பகுதி என்பது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. வவுனியா புவியியல் தன்மையுடன் தனித்துவமான சூழலைக் கொண்டிருப்பதால் நகர்ப்புறத்தில் அதிகளவு நிலம் பயன்னடுத்தப்படுகிறது. அதே நேரத்தில் நெல் நிலங்கள் மற்றும் இயற்கை நீர்நிலைகள் திட்டமிடல் பகுதியில் பரவியுள்ளன. நெல்பயிரிடும் பகுதிகள் திட்டமிடல் பகுதியில் முக்கிய சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளுக்குள் அடங்கும்.

நீர் சார்ந்த (தொட்டிகள்), இயற்கைக் காடுகள் மற்றும் நெல் நிலங்கள் தற்போது நகரத்தின் இயற்கை அழகை நகரத்தின் இயற்கை அழகை அபிவிருத்தி மேம்படுத்தும் கவர்ச்சி கரமான காட்சிகளை வழங்குகிறது. வவுனியாகுளம், சம்பல்தோட்டம்குளம், தாண்டிக்குளம் போன்ற திட்டமிடல் பகுதியின் முக்கியமான இயற்கை வளங்களில் ஒன்றாக குளம் நீர்த்தேக்கங்களை பிரதிநிதிப்படுத்துவப்படுத்துகிறது. இந்த இயற்கை சூழல்களுக்கு அப்பால் வவுனியா மாவட்டம் தொல்பொருள் மற்றும் மத தலங்கள் போன்ற கட்டமைக்கப்பட்ட சுற்றுச்சூழலுடன் தனித்துவமான தனித்துவத்தை கொண்டுள்ளது. தொல்பொருள் தலங்கள் மற்றும் கலாச்சார மதிப்புமிக்க இடங்கள் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அதிகம் காணப்படவில்லை பாரைநட்டகல் இடிபாடுகள், மடுகந்த விகாரை, பெரியகட்டுஇடிபாடுகள், ஆகியவை திட்டமிடப்பட்டபகுதியில் தொல்பொருள் இடங்களாக அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளன. இருந்தும் போதிய விளம்பரம் மற்றும் விழிப்புணர்வு இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகளை கவர் முடியவில்லை.

இப்பகுதியின் பேரிடர் அபாயத்தைக் கருத்தில் கொள்ளும் போது வறட்சி மற்றும் வெள்ளம் போன்ற இயற்கைப் பேரிடராக அடையாளம் காணமுடியும். தோட்டியின் வண்டல்மண் முறையற்ற பராமரிப்பு மற்றும் தொட்டிகளின் ஆக்கிரமிப்பு போன்ற காரணங்களால் தொட்டி கொள்ளளவு குறைவதால் பல தொட்டிகளின் செயல்திறன் குறைந்து வருகிறது. இந்த நிலையில் முழு அடுக்கு அமைப்பும் தானாகவே பாதிக்கப்படுகிறது. மேலும் இது தொட்டியின் குறைந்த சேமிப்பை உருவாக்குகிறது. இந்த சூழ்நிலைக்குப் பின்னால் கோடை மற்றும் மழைக்காலங்களில் தண்ணீர் பற்றாக்குறை (வறட்சி) மற்றும் வெள்ளப் பிரச்சினை உருவாக்கப்படுகிறது. இந்தப் பேரழிவுகள் பல ஆண்டுகளாக ஏற்படுத்திய விளைவுகளைப் பின்வரும் புள்ளிவிவரம் காட்டுகிறது.

நகர்ப்புற வளர்ச்சியின் காரணமாக கடுமையான அழுத்தத்தில் உள்ள நகர்ப்புற சூழலின் ஒரு முக்கிய பகுதியாக பொது திறந்தவெளி உள்ளது. பொது திறந்த வெளிகள் இனிமையான மற்றும் இயற்கையான சூழலை வழங்குவதோடு அத்தியாவசிய சுற்றுச்சூழல் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதன் மூலம் நகர்ப்புறங்களில் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துகிறது. நகர்ப்புறங்களில் கவர்ச்சியை அதிகரிப்பது சாத்தியமான பொருளாதார நன்மைகளையும் கொண்டுள்ளது. இருப்பினும் நகர மையத்திற்குள் பொழுதுபோக்கு இடம் இல்லாதது பின்னணி பகுப்பாய்வில் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய பிரச்சினையாகும். திட்டமிடல் பகுதியில் இரண்டு பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள் மட்டுமே உள்ளன. இதேபோல் திட்டமிடல் எல்லைக்குள் தற்போதைய சூழ்நிலையில் கிடைக்கும் மொத்த பொழுதுபோக்கு நிலப்பரப்பு கிட்டத்தட்ட 34 கெக்டேயர் மற்றும் எத்ர கால முன்னறிவிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை அடிப்படையில் எதிர்கால திட்டமிடல் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அதிகரிக்க சாத்தியமான முயற்சிகள் வழங்கப்படும்.

அத்தியாயம் 03 – அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு

3.1 அறிமுகம்

வவுனியா நகரம் வடமாகணத்தில் இரண்டாவது தர வரிசை நகரமாகும். மற்றும் இந் நகரம் தேசிய மட்டத்தில் உள்ள நகரங்களுக்கிடையில் நெருங்கிய தொடர்பு மட்டத்தைக் கொண்டுள்ளது. அரசாங்கக் கொள்கைகளில் ஒன்றான தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கைகளில் கீழ் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கையில் வவுனியா நகரமானது பிரதான நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. எனவே வவுனியா நகரத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்க வேண்டிய தேவைப்பாடு காணப்படுகிறது.

மேலும், வவுனியா நகர அபிவிருத்தித் திட்டமானது 2009ஆம் ஆண்டு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டு ஆமுல்டத்தப்பட்டு வருகின்றது இந் நிலையில் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வலய திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்கு விதிமுறைகளை நடைமுறைப்படுத்தும் போதும் விரைவான நகர அபிவிருத்தி செயற்பாடு நடைபெற்று வருகின்றமையினாலும் அதிகளவான நடைமுறைச்சிக்கல்களை எதிர் நோக்க வேண்டியுள்ளது. அதாவது பௌதீக அபிவிருத்திகளான வர்த்தகம் மற்றும் போக்குவரத்து மற்றும் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக இயற்கை வளங்களான காடு, புதர் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்கள் மாற்றப்படுகின்றமையினால் குறிப்பாக நிலப்பயன்பாட்டு முறையும் மாற்றப்பட்டுள்ளது. இதனால் 2009ஆம் ஆண்டு வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்படி வலயத்திட்ட வழிகாட்டல்களை நடைமுறைப்படுத்துவதில் சிக்கல்கள் உள்ளன மற்றும் திட்டமிடல் பகுதியின் நில பயன்பாட்டு முறையின் அடிப்படையில் திட்டமிடப்பட்ட நகரத்தை அடைய வழிகாட்டும் நிலப்பரப்பில் 54% நிலங்கள் அபிவிருத்தி செய்யக் கூடியவையாகவும், அதேபோல் 46% நிலங்களானது நெல், விவசாயம் மற்றும் இயற்கை வளங்களை உள்ளடக்கியுள்ளதனாரல் அவற்றை அபிவிருத்தி செய்ய முடியாத நிலப்பரப்பாகவும் காணப்படுகிறது. இவை அதிக உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகள் என்பதனால் இயற்கை வளங்களுக்கும் சூழலுக்கும் எதிர்மறையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தாத வகையில் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய தேவை உள்ளது சூழ்நிலை பகுப்பாய்வு, பங்குதாரரின் முன்னோக்குகள் மற்றும் பாதுகாப்பு போன்ற நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டிய தேவை உள்ளது அடிப்படையில் சில பிரச்சனைகள் மற்றும் வனவாய்ப்புக்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

3.2. அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சனைகள்

3.2.1 தரமற்ற நீர்

வவுனியா நகரத்தில் குடிநீரானது தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபையினால் விநியோகிக்கப்பட்டு வருகின்ற போதிலும் 14% மக்களே அந்நீரைப் பெற்றுக் கொள்கின்றனர். இதன் மூலம் அறிவது வவுனியா நகரத்திற்கு போதியளவான குடி நீர் வழங்கல் காணப்படவில்லை ஆனால் 86% மக்கள் நிலக்கீழ் நீரை கிணற்றின் மூலம் பெற்றுக்கொள்கின்றனர் ஆகவே இந் நிலக்கீழ் நீரின் தரம் பற்றி உலக சுகாதார நிறுவனத்தின் SLS தரச்சான்றிதல் 614:2013 இன் அடிப்படையில் நோக்குகின்றபோது வவுனியாவானது அதிக அபாய வலயமாக இலங்கையில் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதாவது குடிநீரின் கடினத்தன்மை மற்றும் மின்கடத்துதிறன் அளவானது குடிநீர் தர நிர்ணய அளவை விட அதிகமாக காணப்படுகிறது. குறிப்பாக வடமாகாணத்தில் குடிநீரின் கடினத்தன்மையானது அதிகமாகவே காணப்படுகிறது.

அட்டவணை 9: வவுனியாவில் நீர் தரநிலை

வவுனியாவில் நீர் தரநிலை				
அளவுரு	அலகுகள்	WHO தரநிலைகள்	SLS தரநிலைகள்	திட்டமிடல் பகுதியின் தரநிலைகள்
கடினத்தன்மை நிலை	Mg/L	250	250	250-600 & > 600
PH		6.5-8.5	6.5-8.5	N/A
புளோரைட்	Mg/L	1.5	0.6	N/A
மின்கடத்து திறன் (EC)	Us/cm	-	750	750-1000 & > 1000

மூலம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, 2022

எனவே மோசமான நீரின் தரம் காரணமாக நாள்பட்ட சிறுநீரக நோய்கள் (CKD) பதிவாகியுள்ளன. அதற்கு சான்றாக வவுனியாவில் வவுனியா பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் வவுனியா தெற்கு பிரதேச செயலகப் பிரிவு போன்ற இடங்களில் நீரின் தரம் குறைவாக இருக்கும் நிலையில் நீண்ட கால சிறுநீரக நோய் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் வடமாகாணத்தின் ஏனைய பிரதேசங்களை கருத்தில் கொள்ளும் போது வவுனியாவில் நாட்டப்பட்ட சிறுநீரக நோயின் (CKD) பாதிப்புகளின் அளவு ஒப்பீட்டளவில் அதிகமாக காணப்படுகின்றது.

அட்டவணை 10: வவுனியா மாவட்டத்தின் CKD நோயாளிகள் விபரம்

பிரதேச செயலகம்	குடும்ப எண்ணிக்கை	உறுப்பினர்கள்	சிறுநீரக செயலிழப்பு நோயாளிகள்	%
வவுனியா	34,864	127,565	681	36%
வவுனியா வடக்கு	4,367	14,595	128	7%
வவுனியா தெற்கு	7,695	23,075	731	37%
வெங்கலச் செட்டிகுளம்	7,455	27,537	393	20%
மொத்தம்	54,381	192,772	1,933	100%

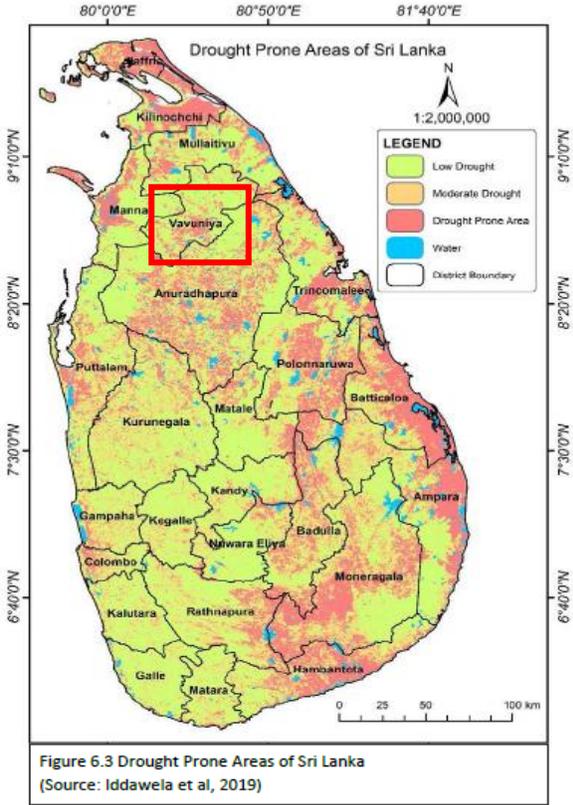
மூலம்: புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கை, சுகாதார பணிமனை, 2022

மேலும் 2009-2018 வரையான காலப்பகுதிக்குள் நோயாளிகளை பரிசீலிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் அடிப்படையில் 16.6% குடும்பங்களின் குறைந்தபட்சம் ஒரு உறுப்பினராவது இந் நோயினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளமை கண்டறியப்பட்டுள்ளது தேசிய ரீதியில் அனுராதபுரத்திற்கு அடுத்து வவுனியா மாவட்டமே அதிகளவு பாதிக்கப்பட்டமை மேற்குறித்த அட்டவணை மூலம் நிருபணமாகின்றது. ஆகவே தரமான குடிநீர் காணப்படுமானால் எதிர்காலத்தில் வவுனியா நகரமானது தனித்து இயங்கக்கூடியதும் வசிக்கக் கூடிய நகரமாகவும் விளங்கும்.

3.2.2 வறட்சி

வவுனியாநகர திட்டமிடல்பிரதேசத்தில் 09 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் வரட்சியினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன. அவையாவன வவுனியா நகரம், வைரவபுளியங்குளம், தோணிக்கல், பட்டணிச்சிப்புளியங்குளம், பண்டாரிக்குளம், பாறைநட்டகல், வெளிக்குளம், சமளங்குளம் மற்றும் மூன்றுமுறிப்பு ஆகும். மேலும் இவ்விடங்களின் வறட்சிப்பாதிப்புகள் ஆண்டுதோறும் பங்குனி மாதம் முதல் ஆவணி மாதம் வரையிலான காலப்பகுதியில் பதிவாகியுள்ளது. இப்பிரச்சினைக்கான காரணங்களாக பின்வருவனவற்றைக் கருதலாம்.

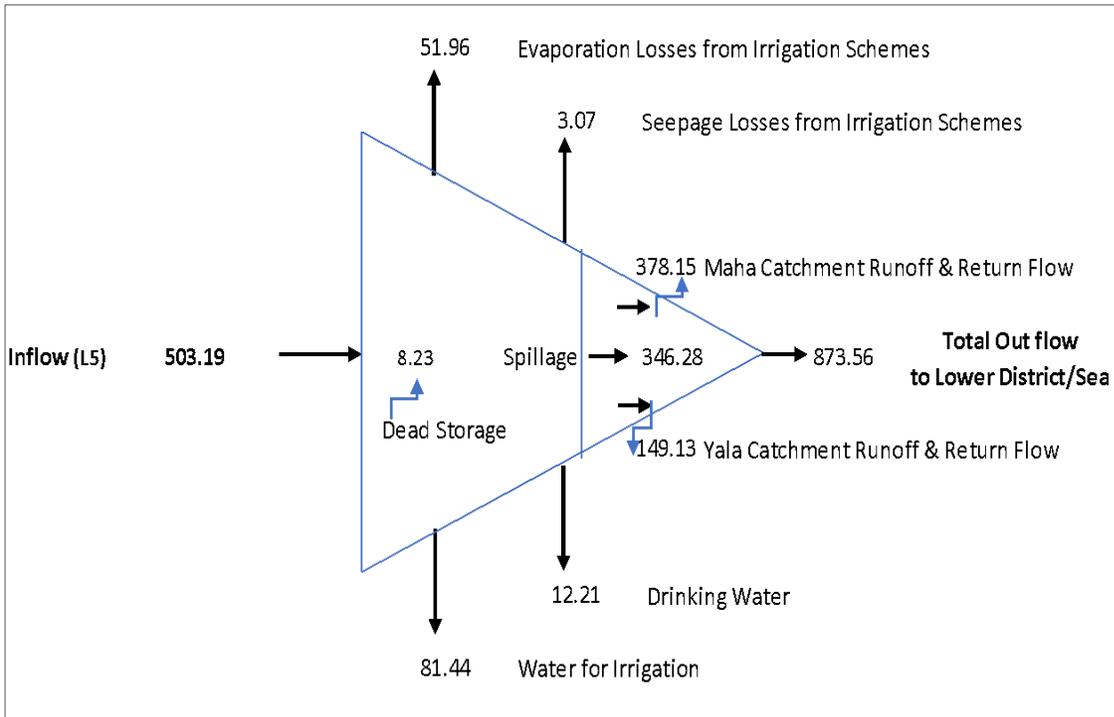
அதிகளவு வெப்பநிலை: வவுனியா மாவட்டமானது இலங்கையின் உலர்வலயத்திற்குள் அமைந்துள்ளது இங்கு குறைந்த வருடாந்த மழைவீழ்ச்சி மற்றும் சராசரி வெப்பநிலை 28.5 °C ஆக பதிவாகியுள்ளது ஆனால் ஒப்பீட்டளவில் அதிக வெப்பநிலையானது பங்குனி மாதம் முதல் ஆனி மாதம் வரை 30 °C இல் இருந்து 35°C வரையாகவும் பதிவாகியுள்ளது. எனவே இப் பருவகாலத்தில் அதிக வெப்பநிலை காரணமாக மேற்பரப்பு நீரானது அதிகளவில் ஆவியாதல் பதிவாகியுள்ளது.



நீர் இழப்புகள்: தற்போதுள்ள பெரிய, நடுத்தர மற்றும் சிறிய குளங்களில் மழைநீர் சேமிக்கப்பட்டு நீர்பாசனத்தேவைக்கு பயன்படுத்தப்படுகின்றன. ஆனால் இந்த சேமிக்கப்பட்ட நீரின் ஒரு பகுதி ஊடுருவல் மற்றும் ஆவியாதல் காரணமாக இழக்கப்படுகிறது.) அதேவேளை, குளங்களின் கொள்ளளவு குறைவாக இருப்பதால் மழைக்காலத்தில் வெளியேறும் நீர் குறிப்பிடத்தக்க அளவு நீர் இழப்பாகவும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பின்வரும் வரைபடம், நீர் மட்டம் மற்றும் நீர்ப்பாசனத்திட்டங்களால் ஏற்படும் ஆவியாதல் இழப்புகள் போன்ற நீரின் இழப்புகள் ஆவன கீழ் நிலை மாவட்டத்திற்கு 51,96 MCM வெளியேறுதல் மற்றும் கடலை நோக்கி 873.56 MCM நீர் சென்றடைவதைக்காட்டுகிறது. மேலும் விவசாயத்திற்கு 481 MCM நீர்த் தேவை, காணப்படுகின்ற போதிலும்

நீர்ப்பாசனத்திற்காக 81.44 MCM நீரை பயன்படுத்தப்படுகிறது.

விளக்கப்படம் 3: வவுனியா மாவட்டத்திற்கான நீர் இருப்பு (in MCM)



மூலம்: புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கை, 2022

- கைவிடப்பட்ட நீர்ப்பாசன வலையமைப்பு :

1. குளங்களின் ஆக்கிரமிப்பு:

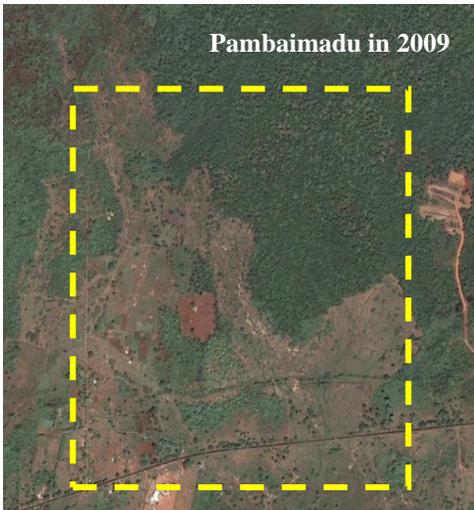
வவுனியா நகரத்தில் சுமார் 744 குடும்பங்கள் குடியிருப்புக்களை ஸ்தாபிப்பதற்காக 24 குளங்களை ஆக்கிரமித்துள்ளனர் பொதுமக்களால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட குளங்களாவன இறம்பைக்குளம், மதவவைத்தகுளம், கஜன் குளம், கிருபை எல்லவீதி கோவிற்குளம், அத்திமோட்டைக்குளம், நாவற்குளம், பேச்சந்திக்குளம், இராஜேந்திரன் குளம், பெரிய மடு, ஆறுமுகத்தான் புதுக்குளம், பெரிய புளியங்குளம், விநாயக புரம், காத்தார்சின்னக்குளம், பண்டாரிக்குளம், சிறி நகர், கந்தபுரம், மலிகை, நொச்சிக்குளம், சேம மடு, பரசங்குளம், வைரவபுளியங்குளம், பத்தினியார் மகிழங்குளம்.

2. மழைநீர் வடிகால் வலையமைப்பின் முறையற்ற பராமரிப்பு:

மேற்கூறப்பட்ட குளங்களின் வலையமைப்பு, ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் முறையற்ற பராமரிப்பு மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வடிகாலமைப்பானது மண் மற்றும் கழிவுகளால் தடைப்படுவதனாலும் வெள்ளம் மற்றும் வறட்சி உருவாவதற்கு மிக முக்கியமான காரணிகளாக காணப்படுகின்றன.

- காடழிப்பு :

வவுனியா நகரைப் பொறுத்தவரை, 2009 முதல் 2020 வரையிலான நிலப்பயன்பாட்டு மாற்றங்களை ஒப்பிடும் போது மொத்த நிலத்தில் வன நிலம் 14 % லிருந்து 8 % ஆகக் குறைவடைந்து மற்றும் குடியிருப்புப்பயன்பாடு 4 % முதல் 24 % ஆக அதிகரித்துள்ளது. வனப்பகுதியானது குடியிருப்பு மேம்பாட்டிற்கு மாற்றப்பட்டதற்கு சான்றாக, வனப்பகுதிக்குட்பட்ட பம்பைமடு, நொச்சிமோட்டை, மடுகந்த, அக்கோபுர பாறைநட்டகல் ஆகிய பகுதிகளில் புதிய மீள்குடியேற்ற வேலைத்திட்டம் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, காடழிப்பு வவுனியாவில் குறைந்த மழைவீழ்சிசிக்கு வழிவகுப்பதுடன் வறட்சிக்கும் ஏதுவாக அமைகின்றது.



• அதிக உணர்திறன்கூடிய சுற்றுச்சூழல் பகுதிகள் :

காடு மற்றும் நீர் நிலைகள் போன்ற சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன்கூடிய பகுதிகள் ஆக்கிரமிப்பு இடம் செய்யப்பட்டு இ அழிக்கப்பட்ட குளங்களில் திண்மக்கழிவுகளை போடுதல் மற்றும் அவற்றை முறையற்ற முறையில் பராமரித்தல் போன்ற மூலகாரணப்பிரச்சினைகள் விவசாயப் பொட்களின் உறபத்தித்திறனைக் குறைப்பதற்கு இட்டுச்செல்கின்றன, ஏனெனில் சிறுபோககாலத்தில், விவசாய நோக்கத்திற்குப் பயன்னடுத்தப்படுகின்ற நீர்ப்பாசனக்குளங்களின் நீரானது போதுமானதாக இல்லை.

3.2.3 பருவகால வெள்ளம்

ஐப்பசி முதல் மார்கழி வரையிலான மழைகாலத்தில் வருடாந்தம் வெள்ளப்பிரச்சினை ஏற்படுவதோடு தாண்டிக்குளம், பண்டாரிக்குளம், இராஜேந்திரன்குளம், மகாறம்பைக்குளம், வவுனியா நகரம், கோவில்குளம் மற்றும் வெளிக்குளம் போன்ற பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டன.

1. பாதிக்கப்பட்ட நீர்ப்பாசன அமைப்பு
2. குளங்கள் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வலையமைப்பு ஆக்கிரமிப்பு
3. மழைநீர் மற்றும் கழிவு நீர் வடிகால்களின் முறையற்ற பராமரிப்பு (மண் மற்றும் வண்டல்களால் நிரப்பப்பட்டது)
4. உணர்திறன்கூடிய சுற்றுச்சூழலைப் பாதிக்காத பகுதிகளுக்கு குறைவான கவனம் செலுத்தல்



மூலம்: புள்ளிவிபரவியல் அறிக்கை, 2022

3.2.4 பயன்படுத்தப்படாத நகர்ப்புற நிலங்கள்

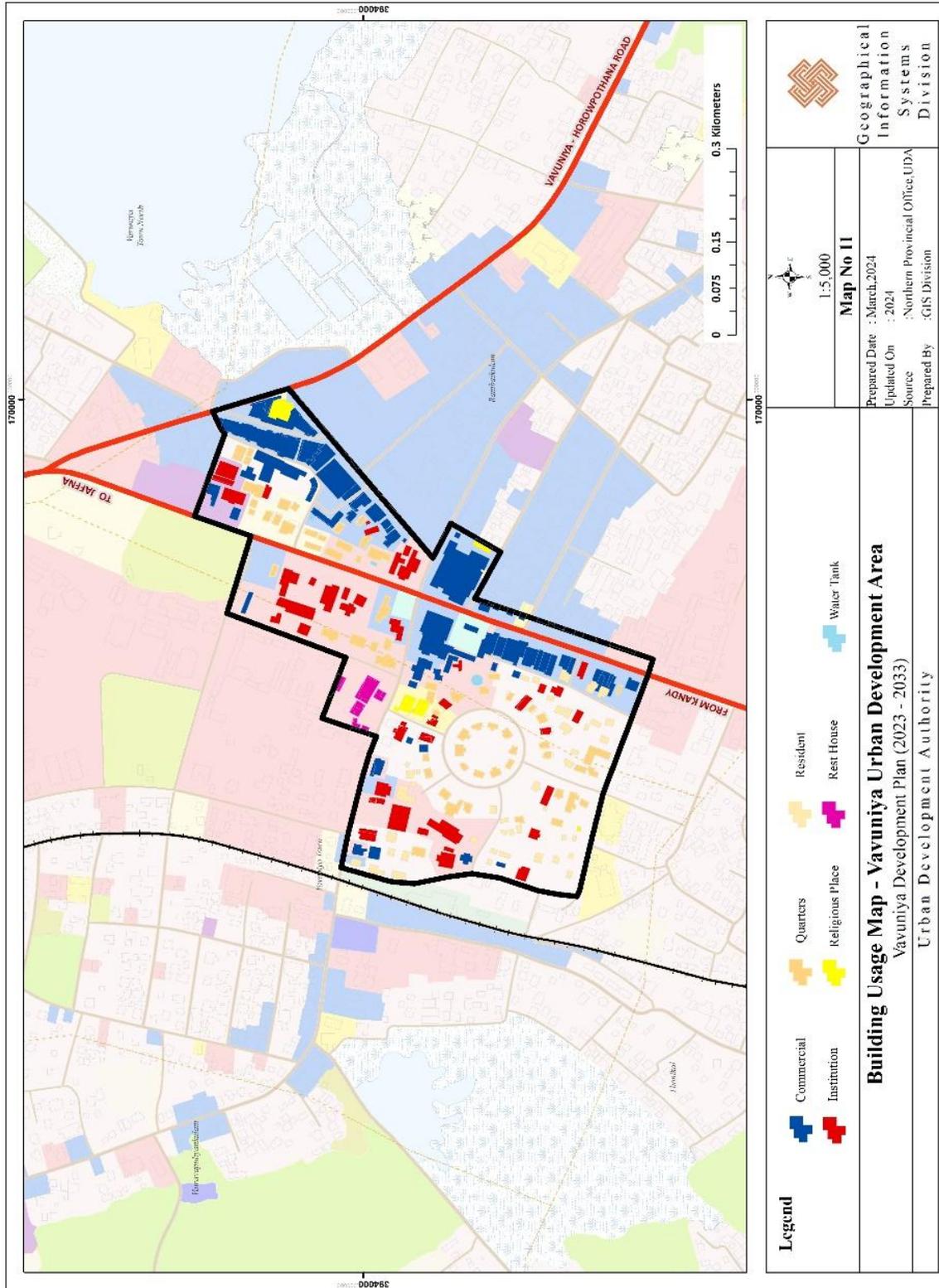
பொதுவாக நகர்ப்புறத்தின் தன்மையானது வணிக நிறுவன மற்றும் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள் போன்ற இணைந்த செயற்பாடுகளுடன் சிறப்பாக காணப்படுகிறது. ஆனால் வரலாற்றுச் சான்றுகளின் அடிப்படையில் வவுனியாநகரை நோக்குகையில் நீர்ப்பாசன திட்டம் மற்றும் நிர்வாக அலகுகளின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்ட ஒரு நகரமாகும், மேற்குறித்த நடவடிக்கைகளுக்காக ஆரம்பகாலத்தில் மக்களை கவருவதற்காக அரசாங்கம் அரச விடுதிகளை மக்களை குடியேற்ற நடவடிக்கை மேற்கொண்டதன் பயனாக நகர மையத்தில் அதிகளவிலான அரச விடுதிகள காணப்படுகின்றன.

அவை குறிப்பாக 50 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக இருக்கின்ற அதேவேளை 40% அதிகமானவை பாழடைந்தும் நகர மையத்திற்கு வளர்ச்சி செயற்பாடுகளையும் கொண்டுள்ளது. தற்போதுள்ள குடியிருப்புகளின் நிலை)அதிக நில மதிப்பைக் கருத்திற் கொண்டுநிலத்தினை அதி உச்ச பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படவில்லை. அதே நேரத்தில், வர்த்தக மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்திகளுக்கு பெரும் தேவைப்பாடு நிலவுகிறது. மேலும், புகையிரதவீதி ஒதுக்கீட்டுப்பகுதிகள் பொதுமக்களால் நிதந்தர குடியிருப்புகளை உருவாக்கியுள்ளார்கள், இதனால் நகரப்பகுதியின் தோற்றத்திற்கு அகின்மைமை உருவாக்குவதோடு புகையிரதவீதி ஒதுக்கீட்டுப்பகுதிகள் குறித்த எதிர்கால அபிவிருத்திகளுக்குத் தடையாகவும் உள்ளன.



மூலம்: கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

வரைபடம் 7: கட்டிட பயன்பாடு_CBD



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

3.2.5 வதிவிடப்பற்றாக்குறை

வவுனியா நகர திட்டமிடல் எல்லைக்குள் 23% குடும்பங்கள் வதிவிடப் பற்றாக்குறைக்கு முகம் கொடுக்கின்றனர். அந்த வகையில்

- **2106 குடும்பங்கள் காணியற்றவர்களாக உள்ளவர்கள்:** இவர்கள் வவுனியா பிரதேச பிரிவின் கீழ் காணியற்றவர்கள் என பதிவு செய்யப்பட்ட குடியிருப்புக்கள் அமைப்பதற்கு காணிகள் இல்லாதவர்கள்.
- **1952 குடும்பங்கள் வதிவிடம் அற்றவர்கள்**
வதிவிடங்கள் இல்லாமல் உள்ளவர்கள் மற்றும் வீடுகள் மோசமான நிலையில் உள்ளவர்கள் இவர்கள் ராஜேந்திரன் குளம், சாஸ்திரி கூழாங்குளம், நொச்சிமோட்டை, சாலம்பைக்குளம், அக்கோபுர, புதுவிளாங்குளம், தாண்டிக்குளம், கோவிற்குளம், பாறைநட்டகல், ஆகிய இடங்களில் வசிக்கின்றனர்.



மூலம்: கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

- **271 குடும்பங்களால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட புகையிரதவீதி ஒதுக்கீட்டுப்பகுதிகள்:** தாண்டிக்குளத்திலிருந்து ஈரட்டைப்பெரியகுளம் வரையிலான 8 கி.மீ தூரமான புகையிரத ஒதுக்கீட்டுப் பகுதியின் முன்பதிவு பகுதியின் இருபுறமும் ஆக்கிரமித்துள்ள மக்கள்.



மூலம்: கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

• 744 குடும்பங்களால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட குளத்தின் ஒதுக்கீட்டுப்பகுதி:

23 எண்ணிக்கையிலான குளங்கள் குடியிருப்பு தேவைகளுக்காக பொது மக்களால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளன. இதில் சில குளங்கள் முழுமையாகவும், சில குளங்கள் பகுதியளவிலும் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளன. 2004ல் திருநாவற்குளம் இருந்ததாகவும் அதன் பிறகு 2004 முதல் 2014 வரையான காலப்பகுதிக்குள் முழுமையாக ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும் வலைத்தேடுதல் வரைபடத்தில் காணக்கூடியதாக உள்ளது எனவே, வவுனியாவில் அடிப்படைப் பிரச்சினையாக வதிவிட பற்றாக்குறை நிலவுகிறது. இது மக்களின் வாழ்க்கைத்தரத்திற்கு வழிவகுக்கிறது மற்றும் நாட்டிற்கு பொருளாதார பங்களிப்பில் பாரியளவு தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகிறது.



3.2.6 முறையற்ற கழிவு முகாமைத்துவம்

வவுனியா நகரத்தில், நகரப்பகுதி, அனைத்து சந்தைகள், தனியார் மற்றும் அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் வர்த்தக நிலையங்களில் இருந்து கழிவுகளை சேகரிக்கின்றனர். இவை இலங்கையின் ஏனைய நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் மிகக் குறைவான கழிவு உற்பத்தியாகின்றது. உள்ளூராட்சி அமைப்புகளால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் முறையற்ற கழிவு முகாமைத்துவம் பொறிமுறை மற்றும் கழிவு முகாமைத்துவம் செய்வதற்குரிய வசதிகள் இல்லாமையே கழிவு முகாமைத்துவத்தில் காணப்படுகின்ற பிரச்சனையாகும் தற்போது, பம்பைமடு பகுதியில்

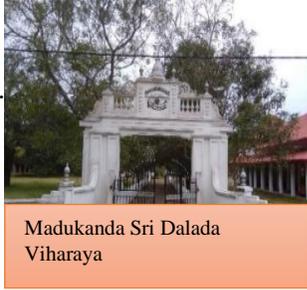


மூலம்: கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

திறந்தவெளியில் கொட்டப்படுவதனால் துர்நாற்றம் காட்சி மாசு மற்றும் யானையினால் ஏற்படுத்தப்படும் சேதம் ஆகியன பாரிய பிரச்சனையாக காணப்படுகின்றன.

3.2.7 பொழுதுபோக்கிற்கான போதியளவு இட வசதியின்மை

திட்டமிடல் பகுதியில், பொது திறந்தவெளி தேவையின்படி 100,479 மக்கள் தொகைக்கு 136 ஹெக்டேர் திறந்தவெளி தேவைப்படுகிறது, ஆனால் தற்போது பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களை உள்ளடக்கிய 34 ஹெக்டேர் திறந்தவெளி உள்ளது. மேலும் தற்போதுள்ள திறந்தவெளிகளும் முறையற்ற பராமரிப்பு மற்றும் போதிய வசதிகள் இல்லாததால் பயன்படுத்த உகந்த நிலையில் இல்லை. மேலும், பாறைநட்டகல் இடிபாடுகள், மடுகந்த விகாரை, பெரியகட்டு இடிபாடுகள், அக்போபுர மெகாலிதிக் புதைகுழி, மடுகந்த ஸ்ரீதலதா விகாரை, பம்பைமடு இடிபாடுகள், அடம்பகஸ்கட இடிபாடுகள் போன்ற சுற்றுலாத்துறைக்கு ஏதுவான தளங்கள் மீது கவனம் செலுத்துவது மிகவும் குறைந்துள்ளது ஆகவே. திட்டமிடல் பகுதியில் பொது திறந்தவெளி மேம்பாடுகளுக்கு பெரும் தேவைப்பாடு காணப்படுகிறது.



மூலம்: கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

3.2.8. மோசமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்

பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கான முக்கிய குறிகாட்டியாகும் அதன் அடிப்படையில் திட்டமிடல் செயற்பாட்டின் போது கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய முக்கியமான துறையாக வீதி மற்றும் போக்குவரத்து காணப்படுகிறது அதன்படி A,AB,C மற்றும் உள்ளூர் வீதிகள் மொத்தம் 1200km நீளமாக காணப்படுகின்றது. இத்துறையில் பின்வரும் சிக்கல்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. 40% உள்ளூர் வீதிகள் மோசமான நிலையில் காணப்படுகின்றன. தெருக்களின் அடிப்படை வசதிகள் பற்றாக்குறையாக காணப்படுகின்றது.

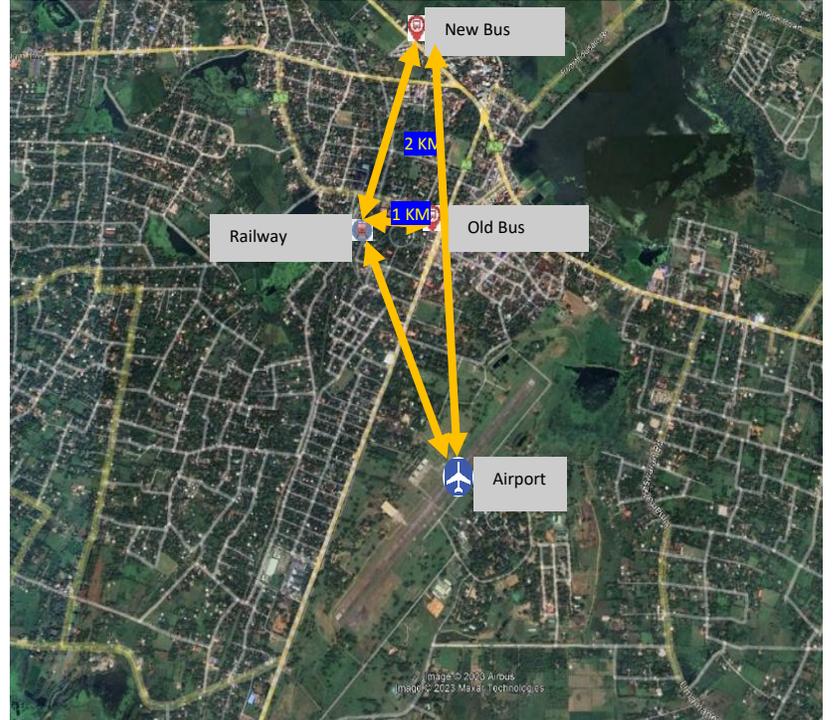
- நடைபாதை மற்றும் துவிச்சக்கர வண்டி பாதை அதாவது தெரு விளக்குகள் வடிகால், மரம்நடுதல் இருக்கைவசதிகள் வாகன நிறுத்துமிடம் போன்ற வசதிகள் தற்போதுள்ள போக்குவரத்து இடர்பாடுகளை நீக்க போதுமானதாக இல்லை
- நகர்ப்புற எல்லையை அடைவதற்கான அணுகு வழி போதுமானதாக இல்லாமை அதனாலேயே போதுமுன்னு இணக்கமற்ற நகர்ப்புற வளர்ச்சிப் போக்கு காணப்படுகின்றது.



மூலம்: கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

மேலும் புகையிரத நிலையம், விமான நிலையம், பேருந்து நிலையம் ஆகிய ஆகிய மூன்று போக்கு

முறைகளுக்கும் இடையே குறைந்த பட்சம் 2 கி.மீ தூரம் காணப்படுவதனால் பயணிகள் பயணிப்பதிலும் பொருட்களை எடுத்துச் செல்வதிலும் அதிக சிரமத்தை எதிர்அநோக்குகின்றனர். விமான நிலையம் இராணுவ நோக்கத்திற்காக மட்டுமே செயல்படுத்தப்படுகிறது. உணவு விடுதி, சுகாதார வசதிகள், வங்கிச்சேவை, ஓய்வு இடம் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடம் போன்ற சேவைகள் தரமற்றதாகவும் போதியளவில் இல்லாது காணப்படுகின்றது. புதிய



பேருந்து நிலையமானது நகர மத்தி மற்றும் புகையிரத நிலையத்திலிருந்து வெகு தொலைவில் (2கி.மீ தூரம்) அமைந்துள்ளதுடன் பொதுமக்களுக்கு வசதியான பயண அனுபவத்தை வழங்கக்கூடிய

வகையில் நெடுந்தூர பேருந்து சேவைகளும் இல்லை எனவே பொதுமக்கள் போக்குவரத்துதறுயினால் பாரிய சிரமத்தயதயக்கு உள்ளாகின்றனர்.



மூலம்: கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

3.3. இனம் காணப்பட்ட சாதகங்கள்

வவுனியா வடக்கு மாகாணத்திற்கான நுழைவாயிலாக மூலோபாய இடத்தில் அமைந்துள்ளது. மற்றும் மூன்று போக்குவரத்து முறைகள் வழியாக இலங்கையின் தேசிய மற்றும் பிராந்திய முக்கிய நகரங்களுக்கு உயர் இணைப்பைக் கொண்டுள்ளது. மற்றும் இணைப்பின்படி 2 வது நிலை நகரமாகவும் நிலைநிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

தேசிய பௌதீகத் திட்டமிடல் திணைக்கள திட்டத்தின்படி வவுனியா அபிவிருத்திப் பாதைகள் பண்ணை நிலம் சார்ந்த மையம் ,அறிவு சார்ந்த புத்தாக்கத் தொழில் மையம் மற்றும் சேவை அடிப்படையிலான கைத்தொழில் வலயம் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதே நேரத்தில் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது வவுனியா முக்கிய சுற்றுலா பாதையில் அமைந்துள்ளமையினால் வடக்கு மாகாணத்திற்கான சுற்றுலா நோக்கத்திற்கான நுழைவாயிலாக இனம் காணப்பட்டுள்ளதோடு A9 வீதியை விரிவாக்கப்பட்ட சுற்றுலாப் பாதையாக மேம்படுத்தப்பட அடையாளம் கண்டுள்ளது. 40% நிலங்கள் நெல் மற்றும் விவசாய நிலங்கள், நெல் மற்றும் விவசாய நிலங்களை உள்ளடக்கிய உற்பத்தி நிலங்களாக திட்டமிடல் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அதே நேரத்தில் விவசாயம் தொடர்பான நிறுவன ஆதரவு அப்பகுதிக்குள் கிடைக்கிறது. அதே நேரத்தில் 12% குடும்பங்கள் விவசாய துறையில் ஈடுபட்டுள்ளனர். விவசாயத்திற்கான தண்ணீர் கிடைப்பனவு அதிகமாக காணப்படுகின்றது. இப்பகுதியில் 184 வாவிகள் அமைந்துள்ளன. மேலும் காடு, விவசாயம் மற்றும் நெல் நிலங்கள் போன்ற அதிக அளவிலான பசுமை மூடுகையை இப்பகுதி கொண்டுள்ளது. இது தவிர உளுந்து உற்பத்தி அதிகமாக உள்ளது. இது பொருளாதார ரீதியாக பங்களிக்கிறது. இது தவிர வவுனியா மாவட்டத்திற்கு றோளுஊட மூலம் நீர் வழங்கல் திட்டம் உள்ளது. இது திட்டமிடல் பகுதிக்கான நீர் ஆதாரத்தை உறுதி செய்யும். மற்றும் திறந்த வெளி பொழுதுபோக்கு மேம்பாட்டிற்கான நிலங்களின் கிடப்பினவும் காணப்படுகின்றது.

அத்தியாயம் 04 - திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

4.1. தொலைநோக்கு

“ சிலந்தி வலையமைப்பு ”

4.2. தொலைநோக்கு கூற்று

திட்டமிடல் பகுதிக்கான தொலைநோக்கானது “ சிலந்தி வலையமைப்பு ” என்ற எண்ணக்கருவில் முழு வவுனியா மாவட்டத்தையும் அதனை அண்மித்திருக்கும் பிரதான நகரங்களுக்கிடையேயும் 2023-2033ம் ஆண்டு காலப்பகுதியினுள் துரித அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. இதனடிப்படையில் வவுனியா நகர திட்டமிடல் பகுதியானது பிரதான சேவை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சிலந்தி வலையமைப்பு எனும் எண்ணக்கருவானது சிலந்தி ஒன்றினுடைய பின்னியில் தோற்றம் பெறுகிறது. அதாவது சிலந்தியினது இயற்கைத் தோற்றம் அல்லது வடிவமைப்பு மற்றும் அதனுடைய செயற்பாடுகளை அடிப்படையாகக்கொண்டு இந்த எண்ணக்கரு உருவாக்கப்பட்டது. எனவே இந்த எண்ணக்கருவானது குறித்த திட்டமிடல் பகுதியில் எவ்வாறு உள்வாங்கப்பட்டு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையில் பிரயோகிக்கப்படுகின்றது என்பது இந்த அத்தியாயத்தினூடாக விளக்கப்படுகின்றது.

“சிலந்தி” என்பது ஒரு வகையான பூச்சி இனம் இவை விசேட சில சுரப்பிகள் வாயிலாக தன்னைச் சுற்றி ஒருவித பாதுகாப்பு வலையொன்றினை நூல் அமைப்பில் உருவாக்கின்றது. அது மிகவும் வலிமையானதாகவும் பல்வேறு பயன்பாடுகளையும் கொண்டதாகவும் அமைகின்றது. இந்த பயன்பாட்டினைப் பயன்படுத்தி அமைக்கப்படும் உறுதியான வலையினூடாகவே சிலந்தி தனது இலக்கினை அடைய திட்டமிடும் அதுமட்டுமன்றி மத்தியில் இருந்த வண்ணம் தன்னைச் சுற்றி நடப்பதனை அவதானிக்கக்கூடிய ஒரு சூழலையும் அமைக்கும் இயலுத்தன்மையைக் கொண்டுள்ளது.

“வலை” என்பது ஒவ்வொரு பட்டுக்களின் வாயிலாக உருவாகும் கட்டமைப்பு இது சிலந்தியால் உருவாக்கப்பட்ட ஆழமான இணைப்புக்களின் இடைத்தொடர்புகளை விவரிக்கின்றது. வலையின் செயல் செயல்திறன் அதன் சக்தி விநியோகத்தை மையமாகக் கொண்டது. வலையின் ஒரு பாகம் சேதமடைந்தால் ஒட்டு மொத்த சக்தி விநியோகம் மற்றும் அதன் சீரான செயற்பாடு அறாமல் அது தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு சிலந்தியானது விரைந்து செயற்பட்டு வலையை மீள உருவாக்கும் தன்மையைக் கொண்டுள்ளது. எனவே தான் இந்த வலையுருவாக்கம் விலையானதாகவும் உறுதியானதாகவும் உள்ளது. இத்தகைய சிலந்தி வலைகள் திறன் மிக்க ஒரு கட்டமைப்பாகும்.

சிலந்தி வலைகள் புதிய படைப்புக்கள் உருவாக்கத்தின் நீடித்த நேரமாக இருந்து வருகின்றன. இந்த குறிப்பிட்ட விசேட தன்மையின் அடிப்படையில் திட்டமிடல் பகுதியினுள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள கட்டமைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிலந்தி வலையானது உள்ளக- வெளியக இணைப்புக்களை உருவாக்கி நீர்நிலை மற்றும் சாலை வலையமைப்பு வழியாக நன்கு இணைக்கப்பட்டு வாழ்வதற்கும் வேலை செய்வதற்கும் பொழுதுபோக்குவதற்குமான இனிமையான சூழலை மேம்படுத்தும்.

வவுனியா மாவட்டம் இயற்கை மற்றும் செயற்கை என பலவிதமான வளங்களைத் தன்னகத்தே கொண்டமைந்த ஒரு இடமாகக் காணப்படுகின்றது. குறிப்பாக காடுகள் நீர்நிலைகள் வனவிலங்குகள் புதர்கள் பற்றைக்காகள் வீதிவலையமைப்புக்கள் வடிகால்கள் மற்றும் கால்வாய்கள் உள்ளிட்ட மற்றும் பல வளங்கள் இங்கு அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இதன் பின்னணியில் இந்த தொலைநோக்கு பயன்படுத்தப்படாமயிலிருக்கும் வளங்களினை முறையாகப் பயன்படுத்தி உச்சப்பயனைப் பெற்றுக்கொள்வதனை பிரதான இலக்காகக் கொண்டமைகின்றது. குறித்த வளப்பயன்பாட்டினூடாக வவுனியா மாவட்டத்தினை கல்விஇ சுகாதாரமஇ சுற்றுலாத்துறைஇ வர்த்தகம் மற்றும் நிர்வாகம் போன்ற சகல துறைகளினூடாகவும் சேவை வழங்கவல்ல ஒரு முதல்தர சேவை நகரமாக மாற்றுவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

4.3. அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் இலக்குகள்

இலக்கு 01	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கொண்ட நகரத்தை உருவாக்குதல்
இலக்கு 02	வவுனியாவை சேவை நோக்கமுடைய முக்கிய நகரமாக உருவாக்குதல்
இலக்கு 03	வவுனியாவை அண்மித்த நகரங்களுக்கான விவசாய இணைப்பாளராக செயற்படுத்தல்

4.4. அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்

இலக்கு 01: உட்கட்டமைப்பு வசதியுள்ள நகரத்தை உருவாக்குதல்

- 01 2033ஆம் ஆண்டிற்குள் வீதி மற்றும் புகையிரத மார்க்கங்களின் திறன்மிகு வசதிகளை மேம்படுத்துவதுடன் அவற்றிற்கிடையேயான தொடர்பை ஏற்படுத்தல்.
- 02 2033ம் ஆண்டிற்குள் பூரணமாக நீரை பெறுவதற்கான வசதியை ஏற்படுத்தல்.
- 03 2033ம் ஆண்டிற்குள் சுகாதாரம் மற்றும் மூன்றாம் நிலைக் கல்வித்துறையை மேம்படுத்துவதற்கான வசதிகளை ஏற்படுத்தல்

இலக்கு 02: வவுனியாவை சேவை சார்ந்த முக்கிய நகரமாக உருவாக்குதல்

- 01 2033ம் ஆண்டளவில் நகரின் மத்தியில் காணப்படுகின்ற நிலங்களில் அதிகபட்சம் 100% (15 ஏக்கர்) பயன்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்
- 02 2033 ஆம் ஆண்டளவில் வடபகுதிக்கு வரும் 50,000 உள்ளீர்த்து அவர்களுக்கான வசதி வாய்ப்புக்களை வழங்குதல்
- 03 2033ம் ஆண்டளவில் நகரங்களின் அபிவிருத்தியை பல்வகைப்படுத்துவதற்கு வசதியளித்தல்

இலக்கு 03: வவுனியாவை அண்மித்த நகரங்களுக்கான விவசாய இணைப்பாளராக செயற்படுத்தல்

- 01 2033 ஆம் ஆண்டளவில் நகர்ப்புறங்களில் கைவிடப்பட்ட 25 குளங்களை சீரமைக்க வேண்டும் 2033 க்குள் வளர்ச்சிப்பகுதி
- 02 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பெறுமதிசேர் விவசாய உற்பத்தியை 50% அதிகரிக்க வசதியளித்தல்
- 03 2033 ஆண்டுக்குள் முதன்மை மற்றும் மூன்றாம் நிலைப் பிரிவில் 3500
- 04 2033 ம் ஆண்டளவில் 100 % சுற்றுச்சூழல் கூருணர்வுப் பகுதிகளைப் பேணிப் பாதாகத்தல்

அத்தியாயம் 05 – சுவற் பகுப்பாய்வு
(SWOT Analysis)

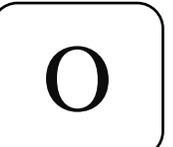
5.1.1. இலக்கு 1

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கொண்ட நகரத்தை உருவாக்குதல்

<p style="text-align: center;">S</p> <p style="text-align: center;">பலம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ தேசிய ரீதியில் 2ம் நிலை இணைப்பு ▪ மூன்று வழியாக போக்குவரத்து மார்க்க (கிடைப்பளவு வீதி, புகையிரதம் மற்றும் விமானம்) ▪ சேவைகளுக்கான பிராந்திய ரீதியான வாய்ப்பு (கல்வி,சுகாதாரம் நிர்வாக கட்டமைப்பு) ▪ வவுனியா வளாகம் பல்கலைக்கழகமாக தரமுயர்த்தப்பட்டமை ▪ திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கான 10 ஏக்கர் காணி கிடைப்பளவு பம்பைமடு
<p style="text-align: center;">W</p> <p style="text-align: center;">பலவீனம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ போக்குவரத்து மார்க்கங்கள் மற்றும் சேவைகளுக்கும் இடையே குறைந்தளவான தொடர்பினைக் கொண்டிருத்தல் ▪ 50% வீதிகள் தரம் குறைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றமை ▪ திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் ▪ கல்வித்துறைக்கு போதிய போக்குவரத்து வசதிகள் காணப்படாமை
<p style="text-align: center;">O</p> <p style="text-align: center;">வாய்ப்பு</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ தேசிய பௌதீக திட்டம் (2050) முன்மொழிவு (அபிவிருத்தி தாழ்வாரம்) 100,000 மக்கள் தொகையை உள்ளடக்கிய பிரதான நகரம், 3ம் நிலை நகரம் ▪ தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் (குடிநீர் விநியோகத்திட்டம் (NWS&DB), அனர்த்த முகாமைத்துவத்திட்டம் -2014
<p style="text-align: center;">T</p> <p style="text-align: center;">சந்தர்ப்பம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ இயற்கை அனர்த்தம் (சீரற்ற காலநிலை மாற்றங்கள் பருவகால வறட்சி)

5.1.2. இலக்கு 2

வவுனியாவை சேவை சார்ந்த முக்கிய நகரமாக உருவாக்குதல்

 <p>பலம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • மாவட்டத்தின் தலைநகரம் • வட பிராந்தியத்தில் 2ம்நிலை நகரம் • வடக்குபிராந்தியத்திற்கான நுழைவாயில் • தேசிய அளவில் 2வது நிலை இணைப்பு • சேவைகளுக்கான பிராந்திய பிடிப்பு(கல்விஇசுகாதாரம் மற்றும்இநிர்வாகம்) • உயர்ந்த பட்ச இரவு நேர செயற்பாடு (போக்குவரத்து, வர்த்தம்) • 54% பயன்பாட்டிற்குரிய நில கிடைப்பனவு உடைய நகரம் • வடக்கில பன்முக கலாச்சாரம் சமூகம் • வடக்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கிய அபிவிருத்தி போக்கு • நகரத்தின் மத்தியில் பொழுதுபோக்கு
 <p>பலவீனம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • நகரின் மத்தியில்நிலத்தின் பயன்பாடு குறைவாக இருத்தல் • முறையற்ற நிலப்பயன்பாட்டு • குறைவான நகரத்திலுள்ள பௌதீக உள்கட்டமைப்பு (வீதி மற்றும் வடிகால்) • தற்போதுள்ள கைத்தொழில் பேட்டையை உச்சளவு பயன்னடுத்தாமை • நவீன தொழில்நுட்பங்களின் பற்றாக்குறை • கைவிடப்பட்ட பழைய நீர்ப்பாசன முறைமை
 <p>வாய்ப்பு</p>	<ul style="list-style-type: none"> • தேசிய பௌதீக திட்ட முன்மொழிவு (2050) (அபிவிருத்தி தாழ்வாரம்இ 100,000 மக்கள் தொகையை உள்ளடக்கிய பிரதான நகரம்,3ம் நிலை நகரம் • நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட செயற்பாடுகள் (100 நகரத்திட்டம்) • நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டித் திட்டம் • இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலாப்பாதை
 <p>சந்தர்ப்பம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ இயற்கை அனர்த்தம் (சீரற்ற காலநிலை மாற்றங்கள் பருவகால வறட்சி)

5.1.3. இலக்கு 3

வவுனியாவை அண்மித்த நகரங்களுக்கான விவசாய இணைப்பாளராக செயற்படுத்தல்

<div style="text-align: center;">  <p>பலம்</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> • 38% விவசாயப் பயன்பாட்டு நிலங்கள் (நெல்30%, பிற பயிர்கள்10% • வவுனியா மாவட்டத்தில் அதிக எண்ணிக்கையிலான குளங்கள் (திட்டமிடல் எல்லைக்குள் 50க்கும் மேற்பட்ட குளங்கள் உள்ளன) • விவசாய சார் நிறுவன ஆதரவு(விவசாய பண்ணை மற்றும் ஆராய்ச்சி நிலையம்) • வட பிராந்தியத்தில் ஏனைய பயிர்களை விட உளுந்து உற்பத்தி உயர்நிலையில் உள்ளது. • ஊழியப்படை மக்கள் தொகையில்12% விவசாயத்திற்கு பங்களிப்பு • சேவைகளுக்கான பிராந்திய ரீதியான வாய்ப்பு (கல்வி,சுகாதாரம் மற்றும் நிர்வாக கட்டமைப்பு • புராதன நீர்ப்பாசனக் கிடைப்பனவு • பொருளாதார வர்த்தக நிலையத்தின் அபிவிருத்தி கிடைப்பனவு
<div style="text-align: center;">  <p>பலவீனம்</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> • குளங்களின் அத்துமீறிய அதிகரிப்பு மற்றும் குறைவான பராமரிப்பு. • சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் சேமிப்பு வசதிகள் இல்லாமை • பொருளாதார வர்த்தக நிலையத்தின் குறைபயன்பாடு • தற்போதுள்ள கைத்தொழில் பேட்டையை உச்சவு பயன்படுத்தப்படாமை • நவீன தொழில்நுட்பங்களின் பற்றாக்குறை • கைவிடப்பட்ட பழைய நீர்ப்பாசன முறைமை
<div style="text-align: center;">  <p>வாய்ப்பு</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> • குளங்களின் அத்துமீறிய அதிகரிப்பு மற்றும் குறைவான பராமரிப்பு. • சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் சேமிப்பு வசதிகள் இல்லாமை • பொருளாதார வர்த்தக நிலையத்தின் குறைபயன்பாடு • தற்போதுள்ள கைத்தொழில் பேட்டையை உச்சவு பயன்படுத்தப்படாமை • நவீன தொழில்நுட்பங்களின் பற்றாக்குறை • கைவிடப்பட்ட பழைய நீர்ப்பாசன முறைமை
<div style="text-align: center;">  <p>சந்தர்ப்பம்</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ இயற்கை அனர்த்த (சீரற்ற காலநிலை மாற்றங்கள் பருவகால வறட்சி)

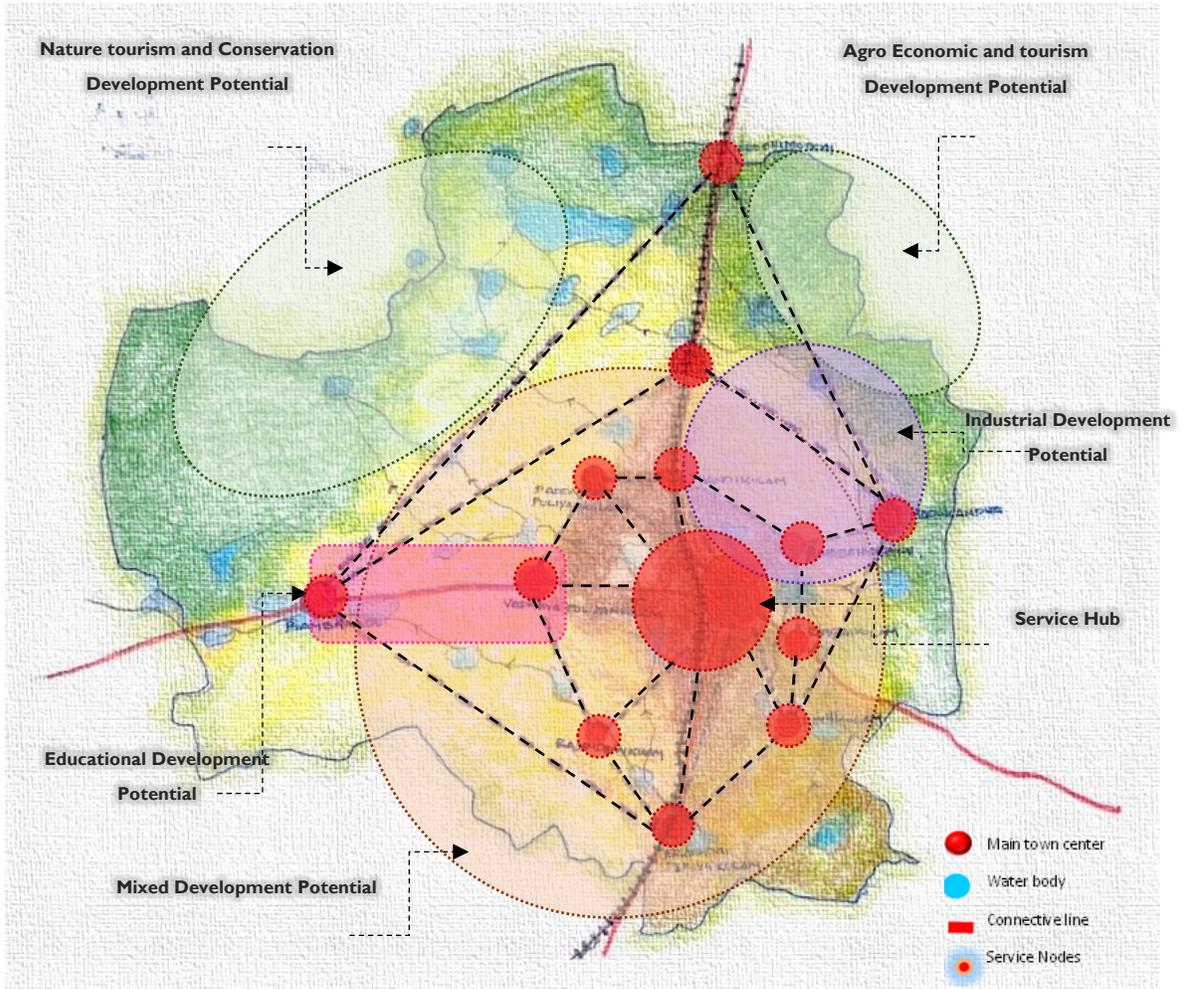
அத்தியாயம் 06 - திட்டம்

6.1 எண்ணக்கருத் திட்டம்

இந்த எண்ணக்கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை நோக்கமானது பசுமை மற்றும் நில வலையமைப்புகளுக்கிடையிலான தொடர்புகளை ஏற்படுத்துவதாகும். இந்த இரு தொடர்புகளை ஏற்படுத்தும் பொருட்டு மூன்று பிரதான அணுகுமுறைகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன.

- பன்முகப்படுத்தல்
- உள்ளக மற்றும் வெளியக தொடர்புகள்
- செயற்பாட்டு விளைத்திறன்

விளக்கப்படம் 4: எண்ணக்கரு வடிவமைப்பு



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

அதனடிப்படையில் பன்முகப்படுத்தல் அணுகுமுறையின் ஊடாக நகர அபிவிருத்திகளை பரவலாக்கி அதன் சேவைகளை நகரத்தின் அண்மித்த பகுதிகளுக்கும் சமமாக பகிர்ந்தளிக்கக்கூடிய வகையில் தாண்டிக்குளம், பூந்தோட்டம், ஈரட்டப்பெரியகுளம், மடுகந்த, ராஜேந்திரன் குளம், நெளுக்குளம் மற்றும் பம்பைமாடு போன்ற இடங்களில் உள்ளூர் மட்ட நகர மையங்களை உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

உள்ளக மற்றும் வெளியக தொடர்புகள் அணுகுமுறையின் மூலம், வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி நீர்நிலை வலையமைப்பு மற்றும் வடிகால் அபிவிருத்தி, கல்வி முனையம், தொழில் முனையம் மற்றும் சேவை முனைய அபிவிருத்திகள் போன்ற பௌதீக ,சமூக ,பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்திகளை முன்மொழிவதன் மூலம் நகர மையங்களுக்கு இடையேயான எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் செயற்பாட்டு வினைத்திறன் அணுகுமுறையின் மூலம் விவசாயம், காடு, நீர் நிலைகள் மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்கள் போன்ற சாத்தியமான வளங்களிலிருந்து அதிகபட்ச பயன்பாட்டையும் பெறுவதற்கு பொதுமக்களின் சேவைகளை வழங்க ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் வாழ்வதற்கு ஏற்ற வகையில் அமையப்பெற்ற ஒரு சுற்றுச் சூழலாகவும் உருமாறி உள்ளூர் மற்றும் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கும் பங்களிப்புச் செய்யக் கூடியதாகவும் அமையப்பெற்ற ஒரு நிலைபேறான மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட நகரமானது உருவாக்கப்படுகின்றது.

6.2. முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு திட்டமானது அபிவிருத்தி திட்டத் தயாரிப்பில் பிரதான அம்சமாக காணப்படுகின்றது. இந்தத் திட்டமானது எதிர்கால நிலப்பயன்பாட்டு பரம்பலுக்கு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளினூடாக எந்த வித இடையூறும் ஏற்படாத வண்ணம் வளங்களின் உச்ச பயன்பாட்டை உருவாக்கி வைக்கும் வகையில் வளங்களை பயன்படுத்த வழிகாட்டும் ஒரு திட்டமாகவும் அமைகின்றது.

எனவே முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டமானது பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களைக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, சுற்றுச்சூழல் தாக்க பகுப்பாய்வு, பகுப்பாய்வுகள் மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தி போக்கின் அடிப்படையிலான வாழத்தகு பகுப்பாய்வு என்பவற்றின் மூலமும், சனத்தொகை அடர்த்தியின் மூலமும் பெறப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு தந்திரோபாயத் திட்டங்களான வீதி மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம், சுற்றுச்சூழல் திட்டம், அனர்த்த இடர் முகாமைத்துவத் திட்டம், பொது வெளியக பொழுதுபோக்கு இடம்

திட்டம் என்பவற்றின் மூலமும் முன்மொழிக்கப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டமானது உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

அந்தத் திட்டங்களுக்கு மேலதிகமாக எதிர்கால அபிவிருத்தி தீவிரத்தை கருத்தில் கொண்டு வலயத்திட்டத்தின் கீழ் பின்வருமாறு அபிவிருத்தி வலயங்களைச் செயற்படுத்த முன்மொழியப்பட்டது.

- குறைந்த மற்றும் நடுத்தர அடர்த்தி அபிவிருத்திகளை கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்.
- குறைந்த மற்றும் உயர்ந்த அடர்த்தி அபிவிருத்திகளைக் கொண்ட வர்த்தக வலயம்.
- நடுத்தர மற்றும் உயர்ந்த அடர்த்தி அபிவிருத்திகளைக் கொண்ட கலப்பு வலயம்.
- உயர்ந்த உணர்திறன் பகுதிகளைக் கொண்ட பாதுகாப்பு வலயம்.
- குறைந்த அபிவிருத்திகளைக் கொண்ட விவசாய வலயம்.

அதனடிப்படையில் துறைசார் திட்டத்தின் கீழ் ஒவ்வொரு செயற்திட்டமும் முன்மொழிக்கப்பட்டுள்ளதோடு திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிகளானது தூரநோக்கு இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் என்பவற்றை அடைவதற்காக எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை வழிகாட்டி கட்டுப்படுத்துவதற்கான ஒரு கருவியாகவும் தொழிற்படுகின்றது.

எனவே நிலப் பயன்பாட்டு குழப்பங்களை தீர்க்கவும் இயற்கை வளங்களை பாதுகாக்கவும் திறந்த வேலிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்களை ஏற்படுத்தவும் அதேவேளை நன்று திட்டமிடப்பட்ட ஒரு நகர மையத்தை உருவாக்கவும் முன்மொழிக்கப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டத்தின் அமுலாக்கல் பிரதானமானதாகும்.

6.3 சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள்

6.3.1. சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி தந்திரோபாயத் திட்டம்

சேவை மையங்கள் (நகர மையங்கள்) ,கல்வி, சுகாதாரம் ,வீடமைப்பு போன்ற சேவைத்துறை அபிவிருத்திக்கு வசதியளிக்கும் முகமாக திட்டமிடல் பகுதி மற்றும் அதன் சூழவுள்ள பகுதிகளுக்கான உள்ளக மற்றும் வெளியக தொடர்புகளை மேம்படுத்தும் முகமாகவும் இந்த சேவை திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தியை உணரக்கூடிய வகையில் நிலப்பயன்பாட்டு முறைமைகளை பிரதானமாக கருத்தில் கொள்ளக்கூடிய உட்கட்டுமான அபிவிருத்திக்கான திட்டமிடல் என்பது பிரதான கூறாக காணப்படுகின்றது.

உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமானது இனங்காணப்பட்ட அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கான போதுமானளவு பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வழங்கப்படுவதை உறுதி செய்வதாகும். உட்கட்டமைப்பு பல்வேறு வழிகளில் விநியோகிக்கப்படுகிறது. அதாவது முன்மொழியப்பட்ட நகர மையமானது நடை போக்குவரத்துடைய, வாழத்தகு மற்றும் பல பயன்பாட்டு வர்த்தக அபிவிருத்திகள் சமமாக கொண்ட ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட சுற்றுச்சூழலாக முன்மொழிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்குறிப்பிட்ட சேவை வழங்குனர்கள் உள்ளூர் சமூகங்களின் மாற்றங்களுக்கு ஏற்ப செயல்படுவதோடு இது சமூகங்களுக்கு இடையே ஒரு உறுதியான தொடர்பு நிலையை ஏற்படுத்தும். அதன் அடிப்படையில் எதிர்கால அபிவிருத்திப் போக்கினை கருத்தில் கொண்டு சேவைகள் வழங்கப்படுவதோடு இந்த முழுமையான சேவை திட்டமானது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக எவ்வாறு சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன என்பதையும் வழங்கப்படும் சேவைகள் அபிவிருத்தி பகுதியின் விம்பத்தை எவ்வாறு மாற்றி அமைக்கின்றது என்பதையும் தெளிவாக விளக்குகின்றது.

இந்த சேவை திட்டமானது “சமூகத்திற்கான அடிப்படை வசதிகளை கொண்ட சூழலை நிலப்பயன்பாட்டு அபிவிருத்தியை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் எவ்வாறு உருவாக்க முடியும்” என்பதை பரிந்துரைக்கின்றது.

6.3.1.1. சேவை திட்டம் - நகர மைய அபிவிருத்தி

விவசாயம், கைத்தொழில், கல்வி மற்றும் பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்திகள் சார்பாக ஏற்படப் போகும் எதிர்கால அபிவிருத்திகளின் மூலம் 2033 இல் திட்டமிடல் பகுதியில் சனத்தொகை மற்றும் நகர்வு சனத்தொகை என்பன முறையே 108,100 மற்றும் 23000 ஆக எதிர்வுகூறப்பட்டுள்ளது. அதேவேளை இந்த பிரிக்கப்பட்ட சனத்தொகையினருக்கு நகர சேவைகளை வழங்கும் பொருட்டு கைத்தொழில் நகர மையம், கல்வி நகர மையம், பொழுதுபோக்கு நகர மையம் மற்றும் சேவை நகர மையம் போன்றவை படிநிலை அடிப்படையில் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

இந்தப் பின்னணியில் இந்த தந்திரோபாய அணுகுமுறைகளின் மூலம் உச்ச பயன்பாட்டை அடைவதோடு நகர மையத்தை அண்மைத்துள்ள உப நகர மையங்களுக்கும் இத்தகைய சேவைகள் சமண முறையில் பகிர்தளிக்கக் கூடியதாகவும் அமைகின்றது.

தந்திரோபாயம் 01: நகர மையங்களின் தனித்துவ பண்பை உருவாக்கவும் சமூகங்களுக்கிடையே உள்ளக தொடர்புகளை ஏற்படுத்தவும் நகர மையங்களை பரவலாக்கல்

பரவலாக்கல் எண்ணக்கருவானது பொதுவாக பிரதான நகர மையத்திலிருந்து ஏனைய துணை நகர்ப்புறங்களுக்கு அதிகாரங்கள் அல்லது சேவைகள் பரவலாக்கப்படுவதை குறிக்கின்றது. அபிவிருத்தி அழுத்தப் பகுப்பாய்வின் மூலம் அபிவிருத்தி போக்கானது ஏனைய பகுதிகளான மேற்கு மற்றும் தெற்கு பகுதியின் பிரதான பகுதியாக காணப்பட்ட போதிலும் வவுனியா நகர மையமானது தற்போது முழு மாவட்டத்தின் பிரதான பகுதியாக காணப்படுவதோடு இதுவே மாவட்டத்தின் பிரதான சேவை தொழிற்பாட்டையும் வழங்குகின்றது.

எனவே இந்த குணாதிசயத்தை கருத்தில் கொண்டு தந்திரோபாய அணுகுமுறையின் மூலம் அதிக மையப் படுத்தப்பட்ட பகுதிக்கான சேவைகளை பெறுவதில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஏனைய உப நகர பகுதிகளுக்கான சேவை பரிந்துரைப்பானது சமமான மற்றும் பொருத்தமான முறையிலும் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் இனங்காணப்பட்ட நகர மையங்களுக்கான பண்புகளானது பின்வருமாறு விளக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 11: நகர மேம்பாட்டிற்காக அடையாளங்காணப்பட்ட நகரங்கள்

இல	நகரத்தின் வகை	நகரத்தின் பெயர்
01	சேவை நகரம்	வவுனியா நகரம், ராஜேந்திரகுளம், நெளுக்குளம், மடுகந்த, ஈரட்டைப்பெரியகுளம்
02	கைத்தொழில் நகரம்	பூந்தோட்டம்
03	பொழுதுபோக்கு நகரம்	தாண்டிக்குளம்
04	கல்வி நகரம்	பம்பைமாடு

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

சேவை சார்ந்த நகரம்

நகர மையமொன்றை தீர்மானிப்பதில் சேவைகள் பிரதான பாண்பாக அமைகின்றது. அதனடிப்படையில் பிரேரிக்கப்பட்ட சேவை நகர மைய அபிவிருத்தியானது துடிப்பான ஈர்ப்புள்ள மற்றும் பாதுகாப்பான ஒரு நகரமைபைத் தக்க வைப்பதோடு வீடமைப்பு, போக்குவரத்து, வர்த்தகம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல்

தொடர்பான பரவலான பகுதியை ஏற்றுக்கொள்கின்றது. பாரியளவிலான நகரமயமாக்கலானது முறையான வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்படும். அதன் அடிப்படையில் வவுனியா நகர மையம், மடுகந்த நெருக்குளம், ராஜேந்திர குளம் மற்றும் ஈரட்டைபெரியகுளம் என்பன பிரதான சேவை மையங்களாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

1. வவுனியா நகரம்

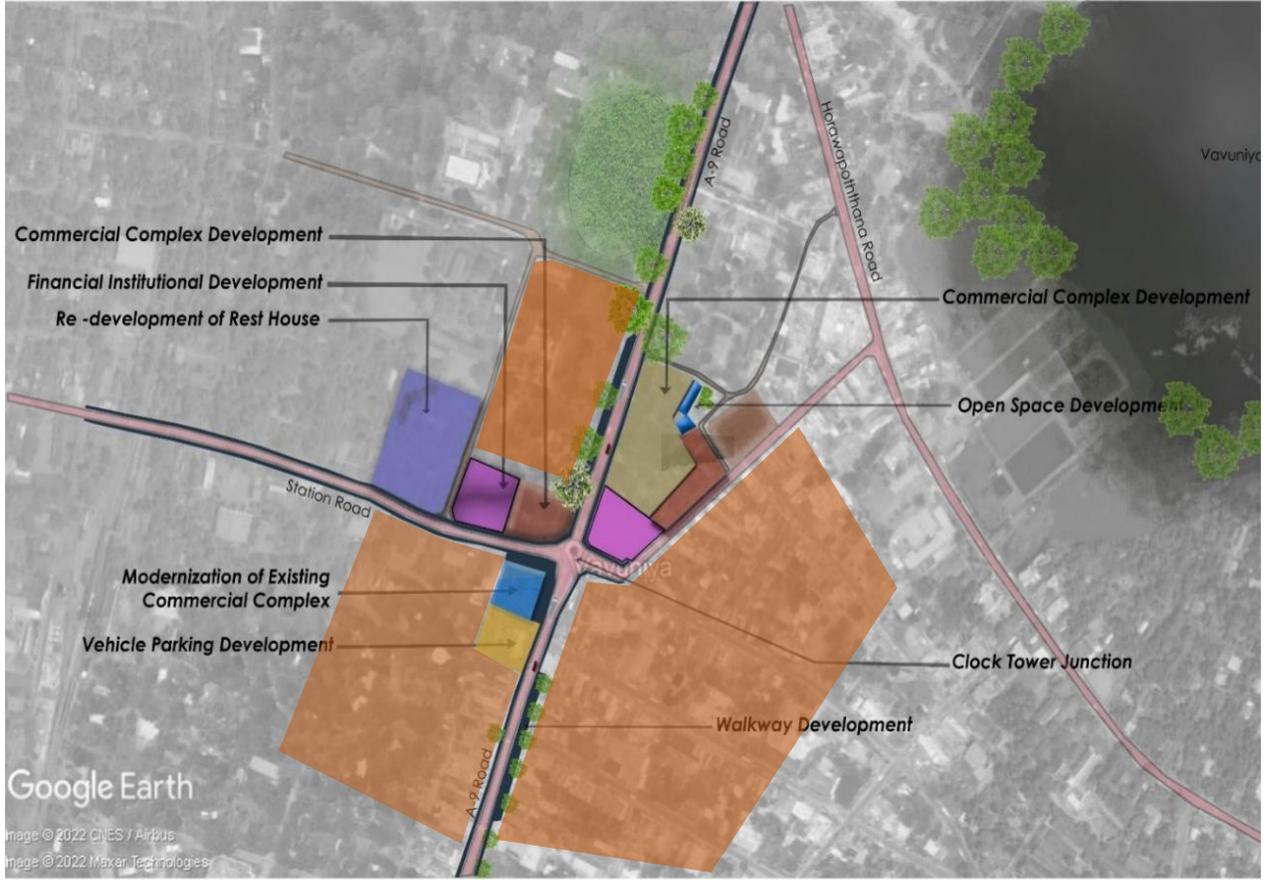
வவுனியா நகர மையமானது வவுனியா மாவட்டத்தின் தலைநகரமாக விளங்குவதோடு வட மாகாணத்தின் 2 ஆம் நிலை சேவை மையமாகவும் திகழ்கின்றது. வவுனியா நகரமானது வீதி வலையமைப்பு மற்றும் புகையிரத வலையமைப்புகளால் நன்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளதோடு தேசிய மற்றும் பிராந்திய மட்ட நகர மையங்களோடும் இணைவு நிலையை கொண்டுள்ளது.

வவுனியா நகரமானது சூழவுள்ள அயல் நிலங்களின் விவசாய உற்பத்திகளுக்கான சந்தைப்படுத்தல் இடமாகவும் மாங்குளம் மற்றும் முல்லைத்தீவு போன்ற இடங்களுக்கான நிர்வாக மற்றும் வர்த்தக மையமாகவும் தொழிற்பட்டு வருகின்றது.

எனவே நகர மைய அபிவிருத்தியின் ஊடாக இந்த நகர மையமானது சுகாதாரம், கல்வி, நிர்வாகம் மற்றும் வர்த்தகம் போன்ற அனைத்து சேவைகளையும் ஒன்றிணைக்கும் பிரதான சேவை மையமாக தொழிற்பட எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

அது மட்டுமல்லாது நகரத்தின் உடனடித் தேவைபாடுகளை பூர்த்தி செய்யக் கூடிய வகையில் பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள், வாகனத் தரிப்பிடங்கள் மற்றும் திறந்தவெளி அபிவிருத்திகள் போன்ற மக்கள் ஒன்று கூடும் மையமாகவும் பொது போக்குவரத்துக்கான சேவை மையமாகவும் உருவாக எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது.

உருவப்படம் 3: முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தி - வவுனியா நகரம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

2. ஈரட்டைப் பெரியகுளம்

வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபையின் சிறிய நகரமாக ஈரட்டைப்பெரியகுளம் காணப்படுகின்றது. தற்போது இந்த நகர மையமானது வர்த்தகம் சார் சேவைகளை வழங்கி வருகின்றது. எனினும் தற்போது காணப்படுகின்ற உடனடித் தேவைப்பாடுகளை கருத்தில் கொண்டு அப்பிரதேசத்தில் சனத்தொகை அடர்த்தியை கருத்தில் கொண்டும் அத்தோடு எதிர்கால அபிவிருத்திகள் மூலம் உருவாக்கக்கூடிய கேள்விகளை கருத்தில் கொண்டும் இந்த ஈரட்டைப்பெரியகுளம் நகரமானது வர்த்தக நடவடிக்கைகள் மற்றும் வியாபாரம்சார் நடவடிக்கைகளை உள்ளடக்கிய கலப்பு பயன்பாட்டு வர்த்தகம் சார் நகரமாக தரமுயர்த்தப்படும். அதேவேளை இந்த நகர மையமானது A9 வீதிக்கு அருகாமையில் அமைய பெற்றுள்ளதால் இது இந்த நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான ஒரு சாதகமான நிலையாக காணப்படுவதோடு இதன் மூலம் சேவைகள் இலகுவாக ஏனைய பகுதிகளுக்கும் பகிரந்தளிக்கப்பட இயலுமானதாகவும் அமைகின்றது.

உருவப்படம் 4: முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தி - ஈரட்டைப் பெரியகுளம்

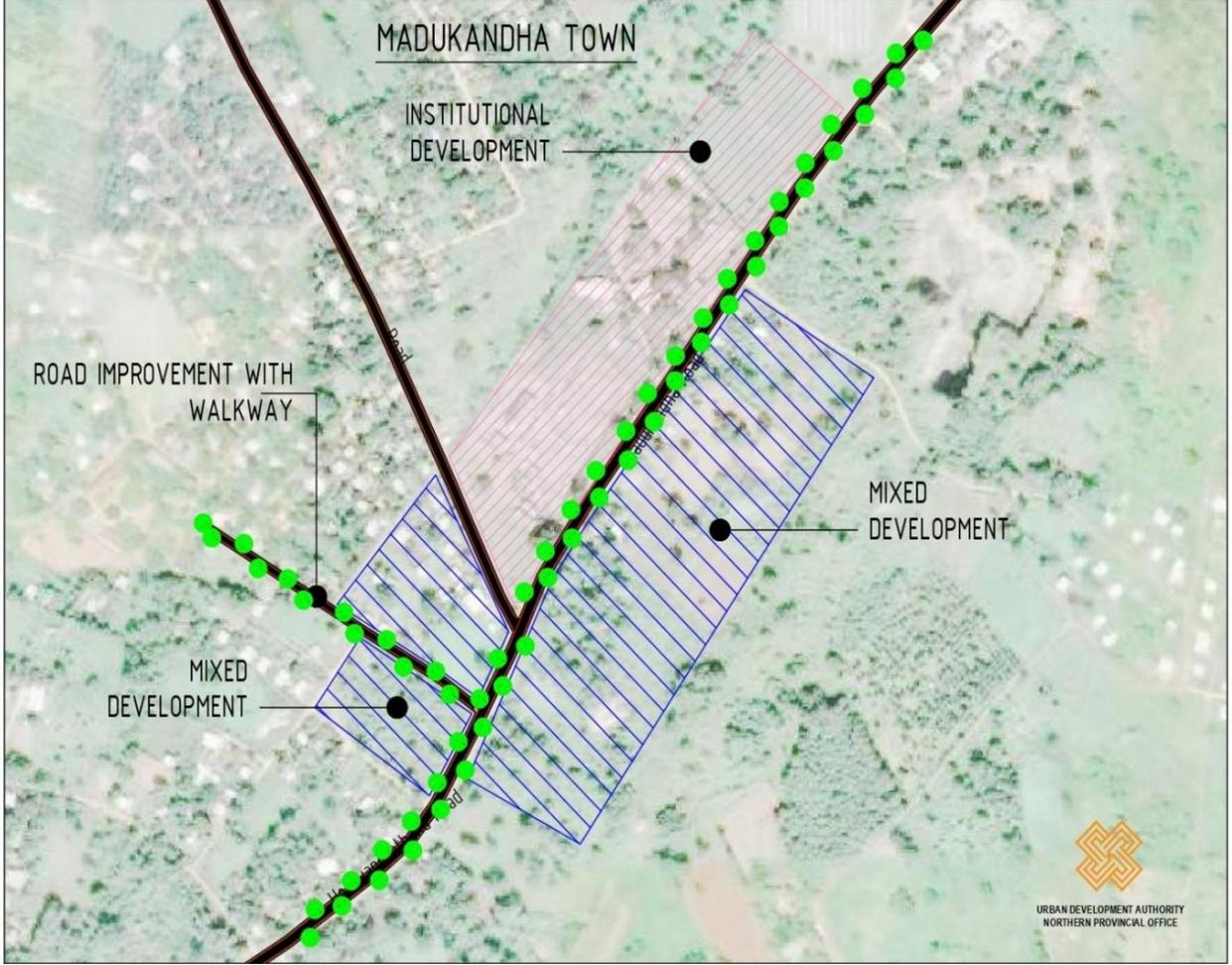


மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

3. மடுக்கந்த

மடுக்கந்த நகரமானது வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபையின் மற்றுமொரு சிறிய நகரமாகும். குறித்த பகுதியின் பண்புகளைக் கருத்தில் கொண்டு நகர மையமானது வணிகம், வர்த்தகம் மற்றும் கலப்பு பயன்பாட்டு நடவடிக்கைகளைக் கொண்ட ஒரு மையமாக முன்னேற்ற முடியும் என்பதோடு அனைத்து வகையான சில்லறை வர்த்தகம் மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகளும் குவிக்கப்பட்ட ஒரு நகரமாகவும் உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக வீதியோர பசுமை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

உருவப்படம் 5: முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தி - மடுக்கந்த



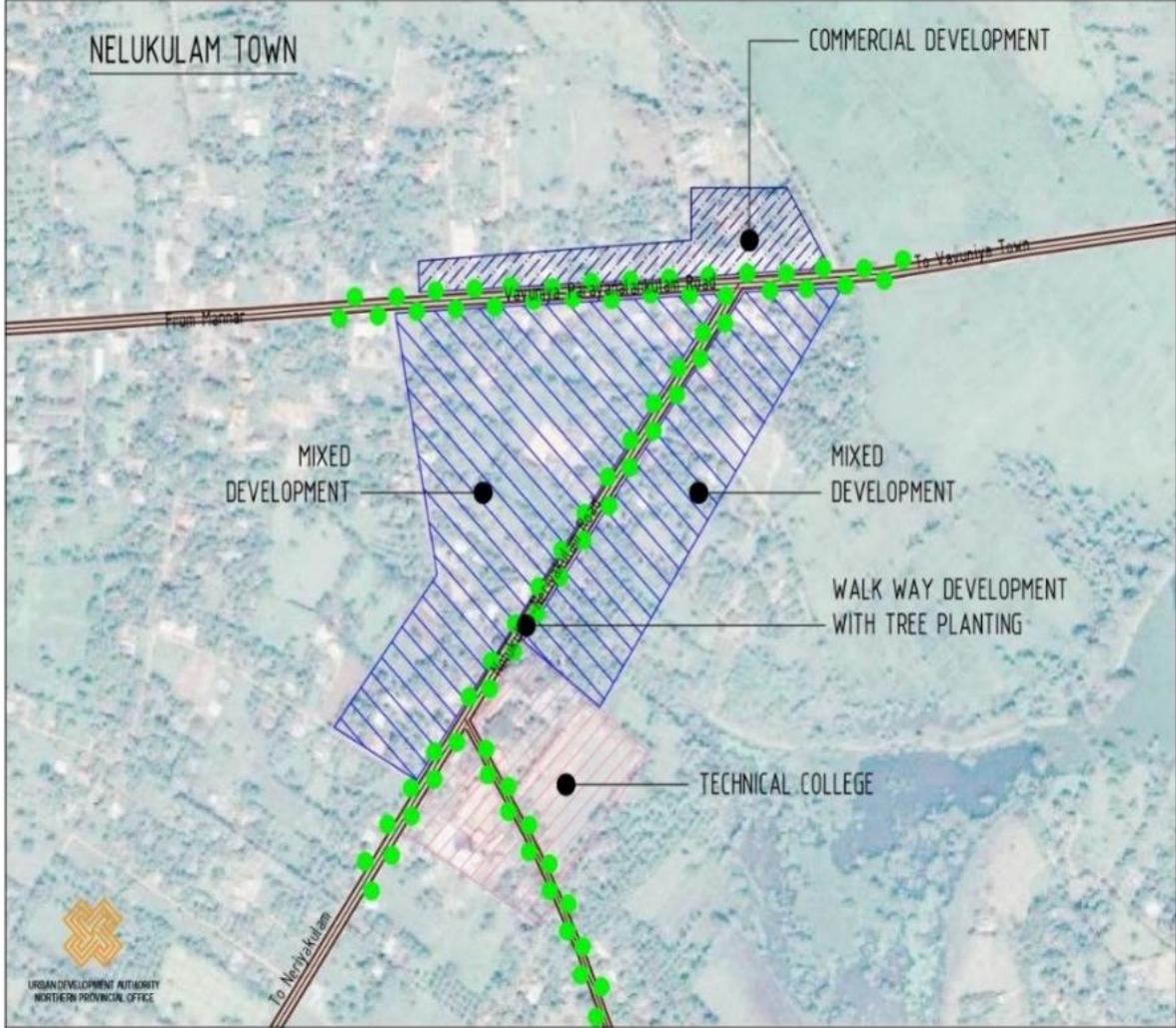
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

4. நெருக்குளம் மற்றும் ராஜேந்திரகுளம்

வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை பகுதிக்குள் நெருக்குளம் மற்றும் ராஜேந்திரகுளம் பகுதிகள் சேவை மையங்களாக முன்னேற்றப்பட முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. இந்த இனங்காணப்பட்ட நகர மையங்கள் உள்ளூர் சமூகத்தினருக்கான சேவை வழங்குனர்களாக தொழிற்படுவதோடு வர்த்தகம், வணிகம் மற்றும் வீதியோர நடைபாதை அபிவிருத்திகளை உள்ளடக்கிய கலப்பு அபிவிருத்தி சேவைகளை இப்பகுதியில் முன்னேற்றவும் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே இந்த நகர மைய படிநிலைத் திட்டமானது திட்டமிடல் பகுதியின் எதிர்கால கேள்வியினை பூர்த்தி செய்யக்கூடிய வகையில் தேவையான போதுமான சேவைகளை வழங்குவதனை நோக்காக கொண்டுள்ளது.

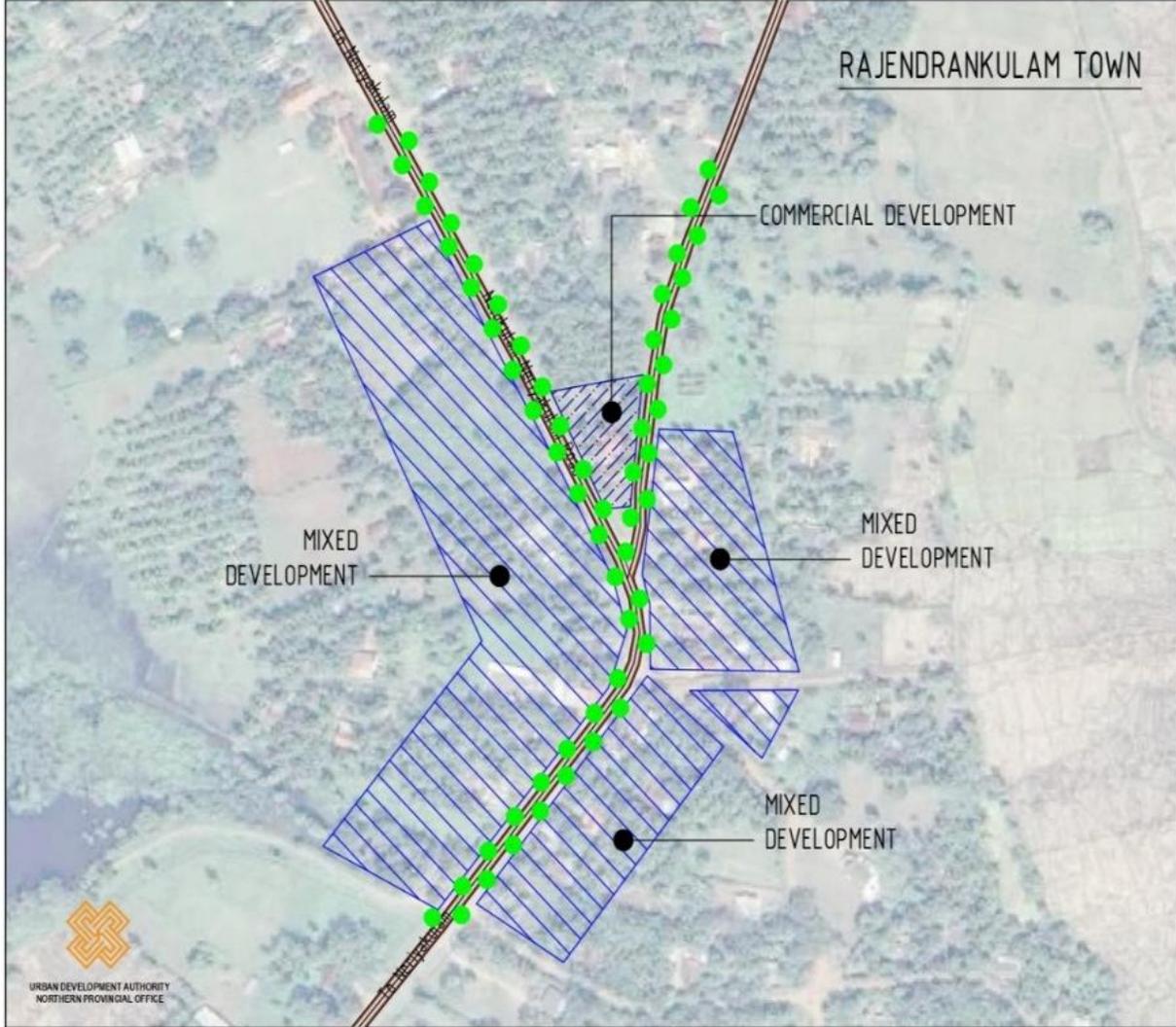
உருவப்படம் 6: முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தி - நெருக்குளம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

தற்கால நிலைமைகளின் ஆய்வுகளின் மூலம் திட்டமிடல் எல்லைக்குள் பொருளாதார பெறுமதியான அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணிகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. ஏறத்தாழ 40% ஆன பெறுமதியுள்ள காணிகள் வதிவிட நோக்கங்களுக்காக (தங்குமிடங்கள்) பயன்படுத்தப்படுவதோடு அவை சிதைவடைந்த நிலையிலும் காணப்படுகின்றது. அதன் அடிப்படையில் போதுமான அளவிலான காணிகள் அப்பகுதியின் எதிர்கால கேள்வியினை பூர்த்திசெய்யக்கூடியற்கு ஏதுவாக காணப்படுகின்றன. இந்த பின்னணியில் நகர மையப் பகுதிக்கான மீள் அபிவிருத்தியானது நகர மீள்நவாக்கம் என்ற வகையில் விசேட வழிகாட்டல் திட்டத்தினூடாக செயற்படுத்தப்படுவதோடு நகர அபிவிருத்திக்கு தேவையான அனைத்து வகையான வர்த்தக சேவைகளும் இப்பகுதியில் வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த அணுகுமுறைகள் மூலம் குறை பயன்பாட்டுடைய காணிகளை உச்ச பயன்பாடுகளுக்கு உட்படுத்த தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

உருவப்படம் 7: முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தி - ராஜேந்திரகுளம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

6.3.1.2. சேவைகள் திட்டம் - வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

திட்டமிடல் பகுதியின் குடியிருப்பு ஆய்வுகளின் மூலம் வீடமைப்பு பற்றாக்குறையானது மிகவும் குறைந்த அளவிலான 7% பற்றாக்குறையை வலியுறுத்துகின்றது. அதேவேளை தற்காலிக மற்றும் பகுதி நிரந்தர வீடமைப்புகளின் சதவீதமானது மொத்த வீடமைப்பு பரம்பலின் 23% ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. குறைந்த வருமானம் பெறும் சமூகத்தினருக்கு அதிக அளவிலான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சிகள் அரச மற்றும் அரச சார்பற்ற நிறுவனங்களால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. திட்டமிடல் பகுதியிலும் மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பகுதிகளிலும் இந்த வீடமைப்பு நிகழ்ச்சிகளின் மூலம் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும் ராஜேந்திரகுளம் நொச்சிமோட்டை, பரறநட்டகல், சாலம்பைக்குளம், சாஸ்திரி கூழாங்குளம் போன்ற இடங்களில் குடியிருப்பு திட்டங்களின் மூலம் அதிக

முக்கியத்துவம் வழங்கப்பட வேண்டிய குறை நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக குடியிருப்புகள் காணப்படுகின்றன. மறுபுறம் மத்திய வர்த்தக பகுதிக்குள் குறை பயன்பாடுகளை உடைய காணிகளாக அடையாளப்படுத்தப்பட்ட தங்குமிடகாணிகள், நகர குடியிருப்புத் திட்டத்தினூடாக அரச ஊழியர்களுக்கான வதிவிட வசதிகளை வழங்குவதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

தந்திரோபாயம் 1: திறமையான, வசதியான, சமமான மற்றும் நீடித்த வீடமைப்பு வசதிகளை உயர்ந்த பட்ச பயன்பாட்டை தரக்கூடிய வகையில் மத்திய வர்த்தக பகுதிக்குள் வழங்க பங்களிப்புச் செய்தல்.

பண்டாரிகுளம் மற்றும் வவுனியா நகரம் ஆகிய பகுதிகளில் நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு வசதிகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. இப்பகுதிகள் மத்திய வர்த்தக பகுதிக்குள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. இந்த முன்மொழிவுகளின் மூலம் அப்பகுதிகளில் அதிக வதிவிட அபிவிருத்திகளை கட்டுப்படுத்த முடிவதுடன் பெறுமதிமிக்க காணிகளின் உயர்ந்த பயன்பாட்டையும் பெறக்கூடியதாக அமைகின்றது.

அட்டவணை 12: நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி - தள விபரங்கள்

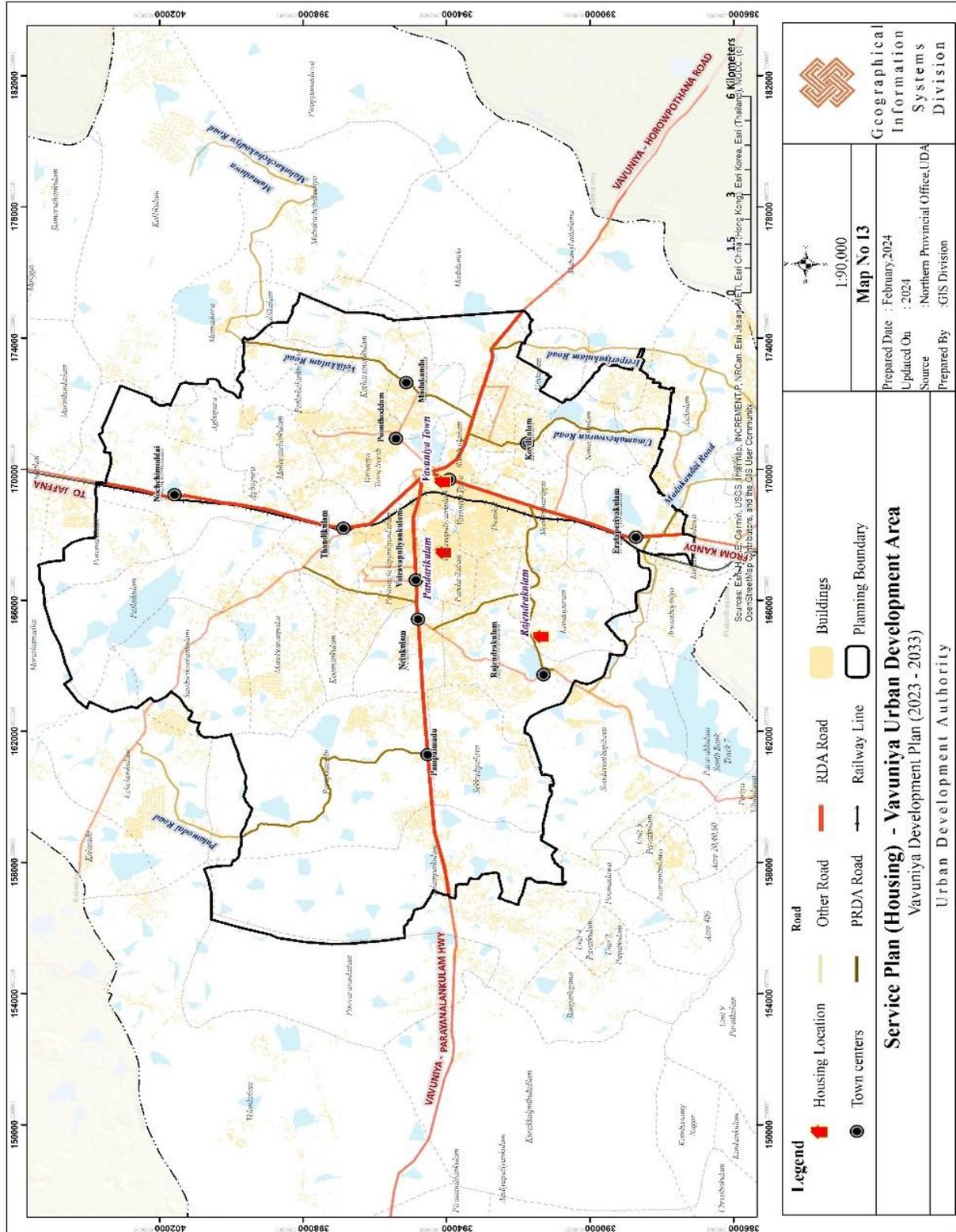
இனங்காணப்பட்ட இடம் 1: பண்டாரிகுளம்	
காணி விஸ்தீரணம்	40 பேர்ச்
காணி உரிமம்	நகர சபை
செயற்றிட்ட கூறுகள்	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, வாகன தரிப்பிட வசதிகள், தோட்டங்கள், ஓய்விடங்கள், மென் தரைத்தோற்றமைப்பு, விளையாட்டுப் பகுதிகள்
இனங்காணப்பட்ட இடம் 2: வவுனியா நகரம்	
காணி விஸ்தீரணம்	10 ஏக்கர்
காணி உரிமம்	அரசு
செயற்றிட்ட கூறுகள்	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, வாகன தரிப்பிட வசதிகள், தோட்டங்கள், ஓய்விடங்கள், மென்தரைத் தோற்றமைப்பு, விளையாட்டுப் பகுதிகள்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

தந்திரோபாயம் 2: வீடமைப்பு குறைபாடுகளுக்கு வசதியான, மலிவான மற்றும் தன்னிச்சையான வீடமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்.

ராஜேந்திரகுளம் பகுதியில் 50 ஏக்கர் பரப்பிலான அரச காணியில் குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு வசதிகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. இந்த வீடமைப்பு திட்டமானது குடியிருப்பு அலகுகள், திறந்த வெளிகள், ஓய்வு பகுதிகள், மென்தரைத் தோற்றமைப்பு, விளையாட்டு பகுதிகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கி அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 9: முன்மொழியப்பட்ட சேவைகள் திட்டம்_வீடமைப்பு (2033)



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

6.3.1.3. சேவைகள் திட்டம் - சுகாதாரத்துறை அபிவிருத்தி

இந்த சுகாதார சேவை திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமானது 2033 ஆம் ஆண்டளவில் திட்டமிடல் பகுதியின் குடியிருப்பு சனத்தொகை மற்றும் நகர்வு சனத்தொகையினருக்கான சிறந்த சுகாதார சேவைகளை வழங்குவதாகும். தற்போது சமூகத்தினருக்கான சுகாதார சேவைகளை பரந்த அளவில் வழங்கக்கூடிய மாவட்ட வைத்தியசாலை நகர பகுதியில் அமையப்பெற்றுள்ளது. இவ் வைத்தியசாலையின் சுகாதார சேவைகள் தற்போதைய நோயாளிகளுக்கான தேவைகளை பூர்த்தி செய்யக் கூடிய வகையிலேயே காணப்படுகின்றது. அத்தோடு இந்த வவுனியா வைத்தியசாலையானது நகர மையப் பகுதியில் அமைய பெற்றுள்ளமையால் இதன் காணி பற்றாக்குறை காரணமாக மேலதிக அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ள முடியாத நிலை காணப்படுகின்றது. எவ்வாறாயினும் அபிவிருத்தி போக்கிற்கமைய எதிர்கால சுகாதார தேவைகளை பூர்த்தி செய்யக் கூடிய வகையில் வைத்தியசாலையை மேலும் அபிவிருத்தி செய்வது உடனடித் தேவைபாடாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

தந்திரோபாயம்: சுகாதார சேவைகளை திருப்தியான மட்டத்தை அடையக் கூடிய வகையில் வினைத்திறமான சேவைகளையும் இனிமையான சுற்றுச்சூழலையும் வழங்கல்

தந்திரோபாய அணுகுமுறையின் மூலம் குருமன்காடு பகுதியில் மருத்துவமனை சதுக்கத்தை மேம்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதில் எதிர்காலத்தில் சுகாதாரம் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திகளான ஆராய்ச்சி ஆய்வகம், மருத்துவர் அலுவலகங்கள், மருத்துவ பயிற்சி மற்றும் ஆராய்ச்சி வசதிகள், மனநல மருத்துவமனைகள், புணர்வாழ்வு மருந்தகங்கள், தியான மையங்கள், மருந்தகங்கள், மருத்துவ அலுவலர்களுக்கான வாகனத் தரிப்பிடங்கள், மருந்துக் களஞ்சியங்கள் என்பவை பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன.

6.3.1.4. சேவை திட்டம் - கல்வித்துறை அபிவிருத்தி

திட்டமிடல் பகுதியில் முன்னணி மற்றும் வளர்ந்து வரும் துறைகளில் ஒன்றாக கல்வித்துறை காணப்படுவதோடு தேசிய கல்வியியற் கல்லூரி மற்றும் பல்கலைக்கழகம் உட்பட 10 மூன்றாம் நிலை கல்வி மையங்களையும் 31 அரசு பாடசாலைகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. தற்போதுள்ள சூழ்நிலையில் திட்டமிடல் பகுதியில் போதுமான எண்ணிக்கையிலான பாடசாலைகள் காணப்படுவதோடு இந்த கல்வி சேவைகள் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால சமூகத்தின் கல்வித் தேவையை பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாகவும் காணப்படுகின்றது.

அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வுகளின் படி அபிவிருத்தி போக்கானது அதிக அளவிலான கல்வி நிறுவனங்கள், அரசு நிறுவனங்கள், பொது வர்த்தக நடவடிக்கைகள் காணப்படும் திட்டமிடல் பகுதியின் மேற்கு மற்றும் தெற்கு பகுதியை நோக்கி அமைய பெற்றுள்ளது.

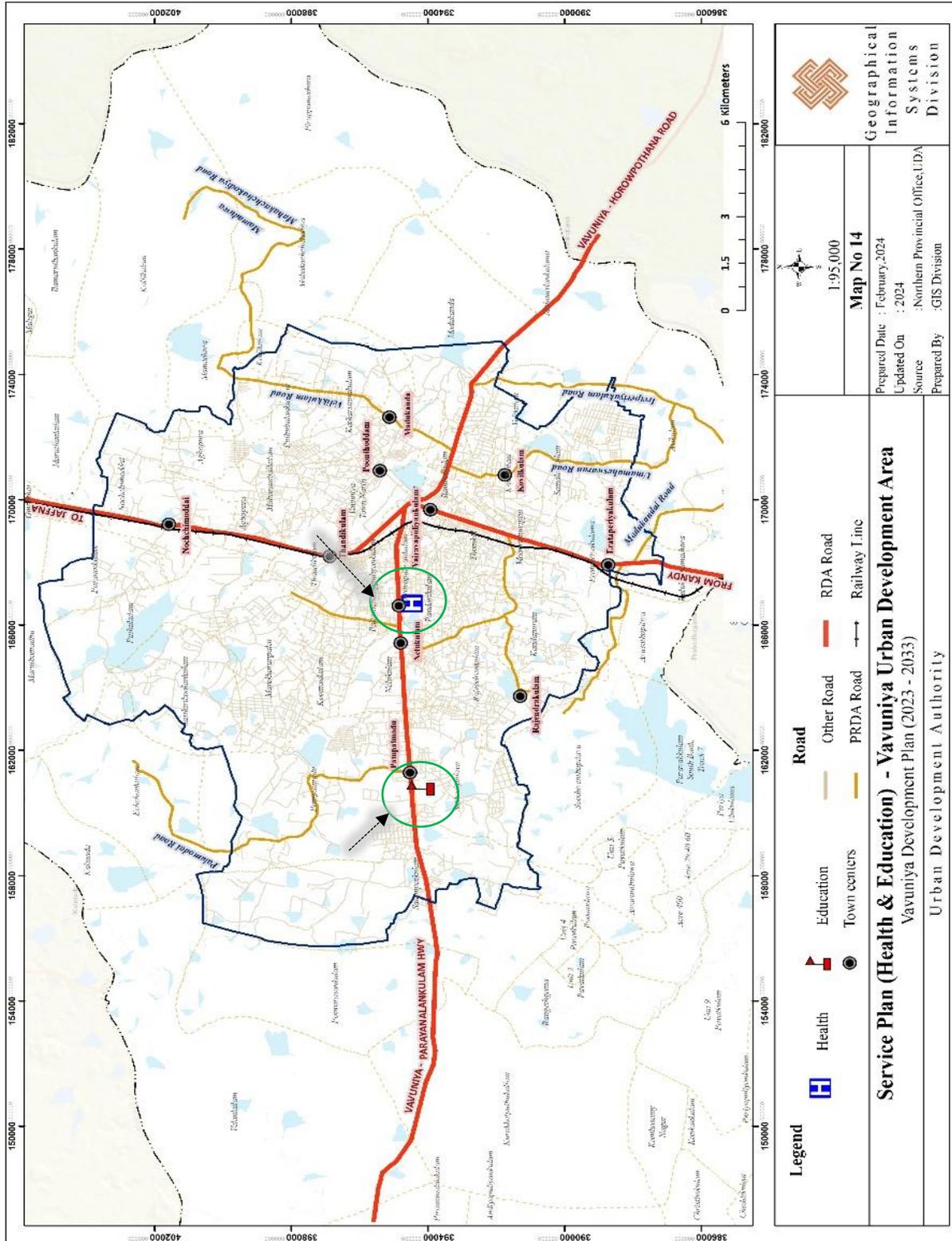
எவ்வாறாயினும் வர்த்தக நிலையங்கள், வங்கிகள், திறந்த வெளியிடங்கள், பொழுது போக்கிடங்கள், துவிச்சக்கர பாதைகள், நடைபாதைகள் என்பன போதுமான அளவில் காணப்படவில்லை. எனவே இந்த கல்வி சார் தந்திரோபாய திட்டத்தினூடாக எதிர்கால தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் பல்கலைக்கழக வளாகத்தை சுற்றி 0.5 கிலோமீற்றர் சுற்றளவில் பல்கலைக்கழக சதுக்கம் ஒன்றை நிறுவ முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

தந்திரோபாயம் 1: எதிர்கால உயர்நிலை கல்வி தரத்தை உயர்த்தும் பொருட்டு பொருத்தமான சேவைகளை வழங்கல்

எனவே பின்வரும் செயற்றிட்டங்கள் உயர்கல்வி தரத்தை உயர்த்தும் பொருட்டு முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

- பல்கலைக்கழக மாணவர்களுக்கான வதிவிட வசதிகளுக்கான காணிகளை ஒதுக்கீடு செய்தல்.
- வீதி ஓரங்களில் பசுமை உட்கட்டுமான வசதிகளை மேம்படுத்தல்.
- பல்கலைக்கழக நகரமைப்பின் கீழ் பல்கலைக்கழக வளாகத்தினால் வர்த்தக அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்தல்.(வர்த்தக வளாகங்கள், திரையரங்குகள், சிகை அலங்கார நிலையங்கள், உணவகங்கள்)
- பொழுதுபோக்கு இடங்களை மேலும் வசதியாக்கல்.

வரைபடம் 10: முன்மொழியப்பட்ட சேவைகள் திட்டம் - சுகாதாரம் மற்றும் கல்வி (2033)



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

6.3.2 பௌதீக உட்கட்டுமான அபிவிருத்தி தந்திரோபாயத் திட்டம்

6.3.2.1 வீதி மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம் (வீதி வலையமைப்பு)

முன்மொழியப்பட்ட வீதி மற்றும் போக்குவரத்து திட்டமானது முன்மொழியப்பட்ட நகர மையங்கள் மற்றும் அதன் அண்மித்த பகுதிகளுக்கான உள்ளக மற்றும் வெளியக இணைப்புகளை உருவாக்கி தூரநோக்கு மற்றும் இலக்குகளை அடைவதற்கான ஆதரவையும் உருவாக்கும். மேலும் போக்குவரத்து துறையில் அடையாளம் காணப்பட்டு பிரச்சனைகளை களைந்து நகரத்தின் சமூக பொருளாதார நிலையை மேம்படுத்துவதற்கும், எதிர்கால அபிவிருத்தி போக்குகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கும் சிறந்த போக்குவரத்து சேவைகளை பொதுமக்களுக்கு வழங்குவதற்காக இத்திட்டம் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் பின்வருமாறு வீதி அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.

தந்திரோபாயம் 1: முன்மொழியப்பட்ட நகரங்களுக்கு இடையேயான தொடர்புகளை உருவாக்கவும், சமூகத்திற்கான சேவைகளை பல்வகைப்படுத்தவும் வெளியக சுற்றுவட்ட வீதியை அறிமுகப்படுத்தல்.

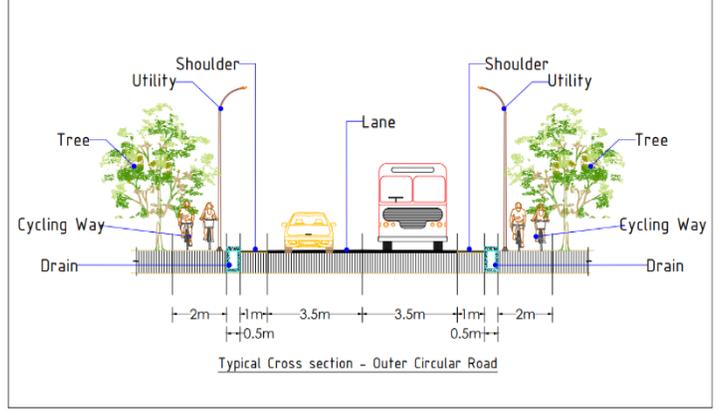
தந்திரோபாயம் 2: சமூகத்திற்கான சேவைகளை வழங்குவதற்கு உள்ளக வீதிகளின் ஒருங்கிணைப்பை ஏற்படுத்துதல்.

தந்திரோபாயம் 3: அடையாளம் காணப்பட்ட உள்ளக வீதிகளின் தரத்தை மேம்படுத்துவதன் ஊடாக பொதுமக்களுக்கான செயற்றிறன், பாதுகாப்பு மற்றும் வசதியான பயண அனுபவத்தை வழங்கல்.

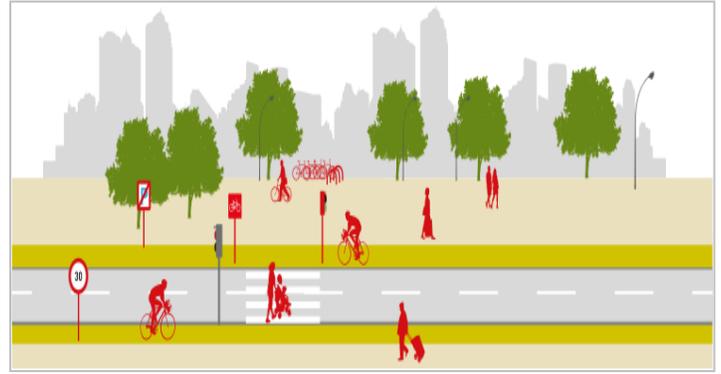
1வது தந்திரோபாயத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட நகர மையங்களுக்கு இடையிலான தொடர்புகளை அதிகரிக்கவும், சமூகத்திற்கான சேவைகளை பல்வகைப்படுத்தவும் வெளியக சுற்றுவட்ட வீதியை பின்வரும் பிரதான வீதிகளை இணைத்து 12 கிலோ மீற்றர் நீளத்திற்கு அறிமுகம் செய்தல். இணைக்கப்பட்ட வீதிகளானது,

1. தேக்கவத்தை - நெளுக்குளம் வீதி
2. நெளுக்குளம் - நேரியகுளம் வீதி
3. மன்னார் வீதி
4. மரக்காரன்பாளை வீதி
5. தச்சங்குளம் வீதி
6. பாலம்பிட்டி - தாண்டிக்குளம் வீதி
7. உமாமகேஸ்வரன் வீதி
8. ஹொரவப் பொத்தாளை வீதி
9. வெளிக்குளம் - மாமடுவா வீதி

முன்மொழியப்பட்ட வெளியக சுற்று வீதியானது 12.2 கிலோமீற்றர் தூரத்தைக் கொண்டுள்ளதோடு வீதியின் இருமருங்கிலும் வடிகாலமைப்புகள், மரநடுகைகள், துவிச்சக்கர பாதைகள், மற்றும் சாலையோர வசதிகளையும் கொண்டு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.



தந்திரோபாயம் 02 இன் கீழ் வினைத்திறனான சேவைகளை கிராமிய மட்டத்தினருக்கும் வழங்கும் பொருட்டு உள்ளக வீதிகளின் தரத்தை உயர்த்தி சூழ உள்ள பகுதிகளுக்கான தொடர்புநிலையை மேலும் வலுப்படுத்த பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.



முன்மொழியப்பட்ட வீதியானது 9 மீற்றர் அகலத்தைக் கொண்டுள்ளதோடு வீதியின் இரு மருங்கிலும் வடிகாலமைப்புகள், மரநடுகைகள், துவிச்சக்கர பாதைகள், மற்றும் சாலையோர வசதிகளையும் கொண்டு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அந்த வகையில் 23 எண்ணிக்கையிலான பின்வரும் வீதிகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 13: அபிவிருத்திற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட வீதிகள் விபரம்

இல	வீதியின் பெயர்
01	பண்டாரிக்குளம் 1 வது ஒழுங்கை
02	உக்குளாங்குளம் வீதி
03	மாதிரி டெனமென்ட் வீதி
04	மாதிரி டெனமென்ட் வீதி 2 வது ஒழுங்கை
05	மன்னார் வீதி 7 வது ஒழுங்கை
06	மருத்துவமனை சுற்று வீதி
07	பூந்தோட்டம் பெரியார் குளம் வீதி
08	தச்சநாதன் குளம் வீதி
09	தச்சநாதன் குளம் மயான வீதி
10	சங்கரப்பிள்ளை வீதி

11	கோவில்புதுகுளம் 2 வது ஒழுங்கை
12	கோவில்புதுகுளம் 4 வது ஒழுங்கை
13	கோவில்புதுக்குளம் 7 வது ஒழுங்கை
15	கோவில்புதுக்குளம் 8 வது ஒழுங்கை
16	ஆலடி வீதி
17	கோவில்புதுக்குளம் 8 வது ஒழுங்கை
18	பண்டாரிகுளம் குளோப் ஆலை வீதி
19	வியாசர் வீதி
20	லக்சபான வீதி
21	நெளுக்குளம் மயான வீதி
22	பண்ணை சின்னக்குளம் வீதி
23	திருச்செந்தூர் ஆலய வீதி

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

தந்திரோபாயம் 3 இன் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட பசுமை அபிவிருத்திகளானவை, நடை பாதை, துவிச்சக்கர பாதை, மரம் நடுகை இருக்கைகளுடன் கூடிய பூங்காக்கள் மற்றும் தரை தோற்றமைப்பு அம்சங்கள் என்பவை ஆகும். அத்தோடு போக்குவரத்து சார் அபிவிருத்திகளாக பிரதான பேருந்து வழித்தடங்கள் அமையப்பெற்ற இடங்களில் பேருந்து தரிப்படங்கள், அத்தோடு வினைத்திறனான சேவைகளை வழங்கும் பொருட்டு தாண்டிக்குளம் மற்றும் ஈரட்டைப்பெரியகுளம் ஆகிய இடங்களில் அமையப்பெற்ற புகையிரத நிலையங்களை தரமுயர்த்தல். (போக்குவரத்து திட்ட வரைபடத்தை பார்வையிடவும்)



6.3.2.2. வீதி மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம் (போக்குவரத்து துறை)

போக்குவரத்து துறையின் கீழ் தந்திரோபாயங்கள் பின்வருமாறு,

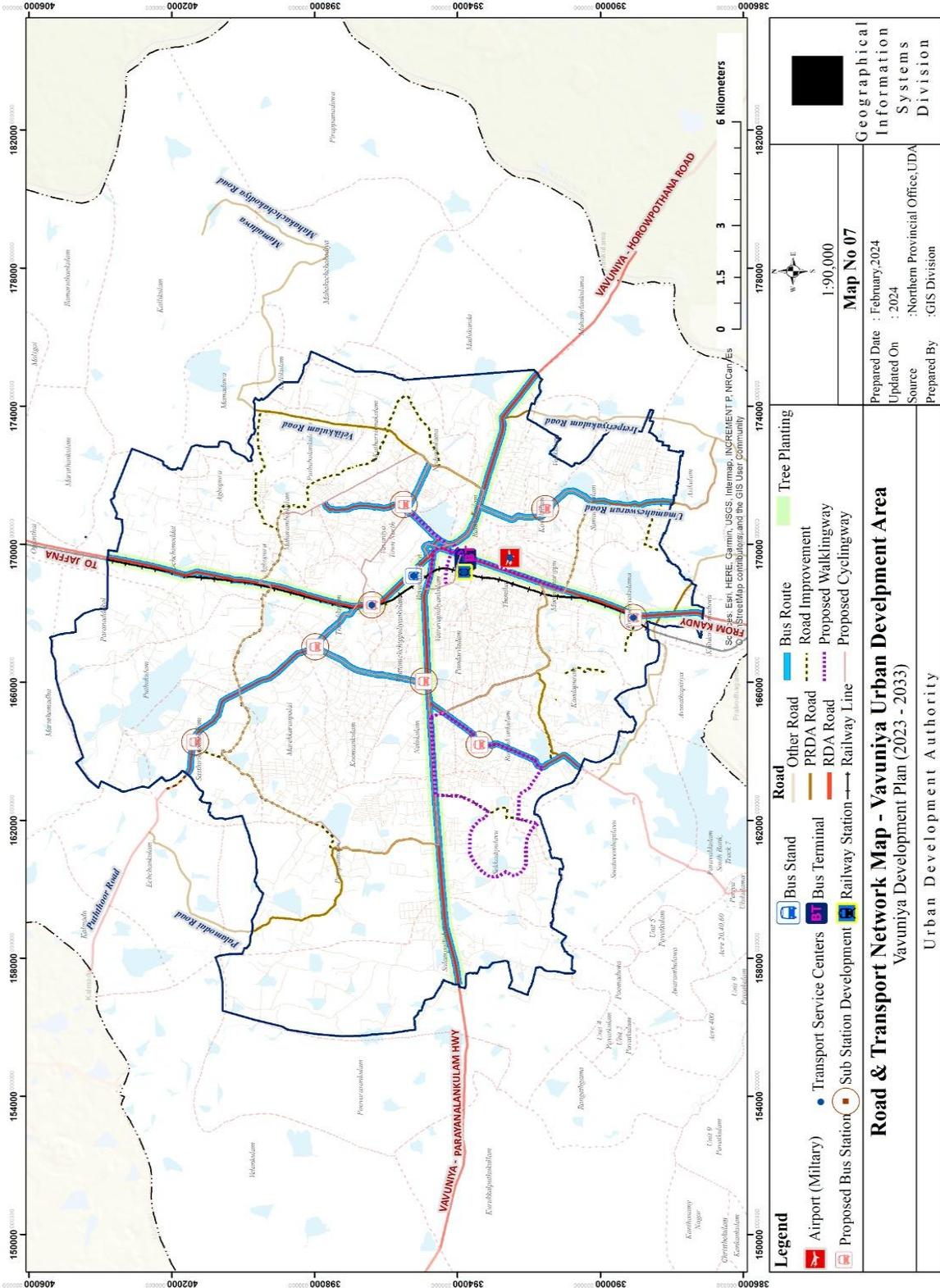
தந்திரோபாயம்1: பயணிகளுக்கான வசதிநிலையை மேம்படுத்த போக்குவரத்து துறைகளுக்கிடையேயான உள்ளகத் தொடர்பு நிலையை உருவாக்கல்.

அதனடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளாவன,

- தற்போதுள்ள வவுனியா புகையிரத நிலையத்தை வங்கிச் சேவை, வாகனத் தரிப்பிடங்கள் மற்றும் சிற்றுண்டிச்சாலை வசதிகளுடன் கூடியதாக நவீனப்படுத்தல்.
- பழைய பேருந்து நிலையத்தில் பேருந்து முனையமொன்றை அறிமுகப்படுத்தல்.
- பொது சுகாதார வசதிகளுடன் கூடிய வாகனத் தரிப்பிட அபிவிருத்தி முன்மொழியப்பட்ட இணைப்பு விதிகள்
- போக்குவரத்துத் துறைகளுக்கிடையிலான இணைப்புகளை உருவாக்க இது முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலும் பயணிகளுக்கான பாதுகாப்பு மற்றும் வசதிகளுடன் கூடிய நடைபாதை அனுபவத்தை ஏற்படுத்தும் முகமாக மரங்கள் நடுதல் மற்றும் இருக்கை வசதிகளைக் கொண்ட நடைபாதை ஒன்றை வவுனியா புகையிரத நிலையத்திலிருந்து பழைய பேருந்து நிலையம் வரை ஏற்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

எனவே வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் துறையின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களை வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் வடக்கு மாகாணத்தில் நன்கு நிறுவப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதியுள்ள நகரத்தையும், ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்ட நகரத்தையும் உருவாக்க முடியும்.

வரைபடம் 11: முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்துத்திட்டம் (2033)



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

6.3.2.3 நீர் வழங்கல் திட்டம்

வவுனியா மாவட்டத்தில் பிரதான பிரச்சனையாக காணப்படுவது குடிநீரின் தரம் ஆகும். எனவே 2033 ஆம் ஆண்டளவில் அனைவருக்குமான நீர் விநியோகங்களை மேற்கொள்ள நீர் வழங்கல் திட்டமொன்றைத் தயாரிப்பது உடனடித் தேவைப்பாடாக காணப்படுகின்றது. அதன் அடிப்படையில் தந்திரோபாயங்கள் பின்வருமாறு உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.

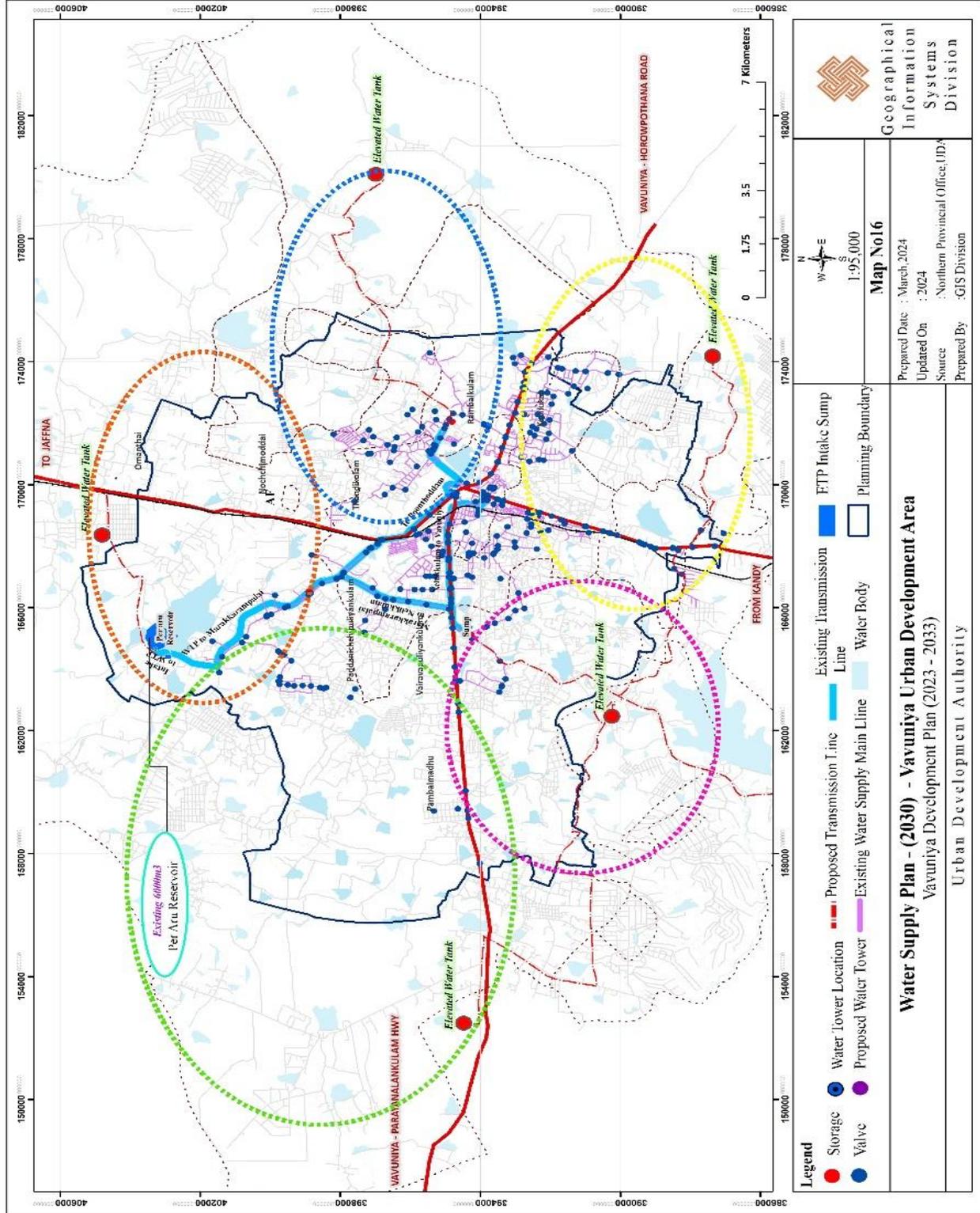
தந்திரோபாயம் 1 : தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபையினால் முன்மொழியப்பட்ட அனைத்து நீர் வழங்கல் திட்டத்தையும் ஒன்றிணைப்பதன் மூலம் அனைத்து மக்களுக்குமான சுத்தமான நீர் அணுகலை உருவாக்கல்.

தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபையானது முழு வவுனியா மாவட்டத்திற்குமான நீர் வழங்கல் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. கணிப்பிடப்பட்ட நீரிற்கான கேள்வியானது ஒரு நாளைக்கு சுமார் 38,114 கன மீற்றர்கள் ஆகும். ஆனால் தற்போதுள்ள நீர் வழங்கல் திறன் பேர் ஆறு தேக்கத்திலிருந்து ஒரு நாளைக்கு 6000 கன மீற்றர்கள் ஆகவே காணப்படுகின்றது. அதனடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தின் நீர் வழங்கல் கொள்வனவு நாளொன்றுக்கு சுமார் 32,114 கன மீற்றர்கள் ஆகும். இது கீழ் மல்வத்து ஓயா நீர் தேக்கத்திலிருந்து எடுக்கத்திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த செயற்திட்டத்தின் கீழ் பின்வரும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

- தாழ் மல்வத்து ஓயா நீர்தேக்க அபிவிருத்தி
- 11 உயர்த்தப்பட்ட நீர் தாங்கிகளின் அபிவிருத்தி
- பிரதான விநியோகப் பாதை அபிவிருத்தி

வரைபடம் 12: முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம் (2033)



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

6.3.2.4 திண்மக் கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டம்

திட்டமிடல் பகுதியில் வவுனியா நகர சபை ,வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை மற்றும் வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை என்பன பிரதானமாக கழிவு முகாமைத்துவ செயல் முறையை கையாளும் மூன்று உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளாகும். அதனடிப்படையில் எதிர்பார்க்கப்படும் திண்மக்கழிவுகள் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 123 டன்கள் மற்றும் கழிவுநீர் நாளொன்றுக்கு சுமார் 23,178 கன மீற்றர்கள் ஆகும். எனவே தேசிய அளவிலான கொள்கைகள் மற்றும் முன்னறிவிக்கப்பட்ட தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு தந்திரோபாயங்கள் பின்வருமாறு வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

தந்திரோபாயம் 1: மாவட்ட மட்டத்தில் கழிவு முகாமைத்துவ முறைமையின் வினைத்திறனை ஏற்படுத்த வசதியளித்தல்.

1வது தந்திரோபாயத்தின் கீழ் தற்போது பம்பைமாடு பகுதியில் அமையப்பெற்றுள்ள கழிவுகற்றல் இடத்தில் கழிவு முகாமைத்துவ முறைமை முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு பின்வரும் செயற்றிட்டங்கள் கழிவு முகாமைத்துவ முறைமையின் வினைத்திறனை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

- கழிவுகளை பிரிப்பதற்கான முறையான வழிமுறையை சமூக அளவில் அறிமுகப்படுத்துவதோடு தொழிற்சாலை, வணிக, குடியிருப்பு, நிர்வாக மற்றும் பிற பயன்பாடுகளிலிருந்து சேகரிக்கப்படும் கழிவானது முன்மொழியப்பட்ட சேவை அல்லது நகர மையங்கள் மூலம் கிராம அளவில் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டவாறு பிரிக்கப்படும். (அட்டவணையைப் பார்க்கவும்)

அட்டவணை 14: கிராம மட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட கழிவு சேகரிப்பு மையங்கள்

முன்மொழியப்பட்ட சேவை அல்லது நகர மையங்கள்	கிராம மட்டத்தில் கழிவு சேகரிப்பு புள்ளிகள்
வவுனியா நகரம்	சூசைப்பிள்ளையார்குளம் கற்குளி
தாண்டிக்குளம்	பத்தினியார்மகிழங்குளம், திருநாவற்குளம்
நெளுக்குளம்	சாம்பல்தோட்டம், பழமைகள்
இறம்பைக்குளம்	சின்னபுதுக்குளம்,சகாயமாதாபுரம்
கோவில்குளம்	கோவில்புதுகுளம்
ஈரட்டைப்பெரியகுளம்	நாயகம், குருந்தன்குளம்
பம்பைமாடு	கற்பகபுரம்
பண்டாரிகுளம்	உக்குளான்குளம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

- முன்மொழியப்பட்ட கழிவு சேகரிப்பு வழித்தடம் இது சேவை மையங்கள் மற்றும் அதிக அடர்த்தி கொண்ட வதிவிட பகுதிகளை உள்ளடக்கியது. (வரைபடத்தை பார்க்க)

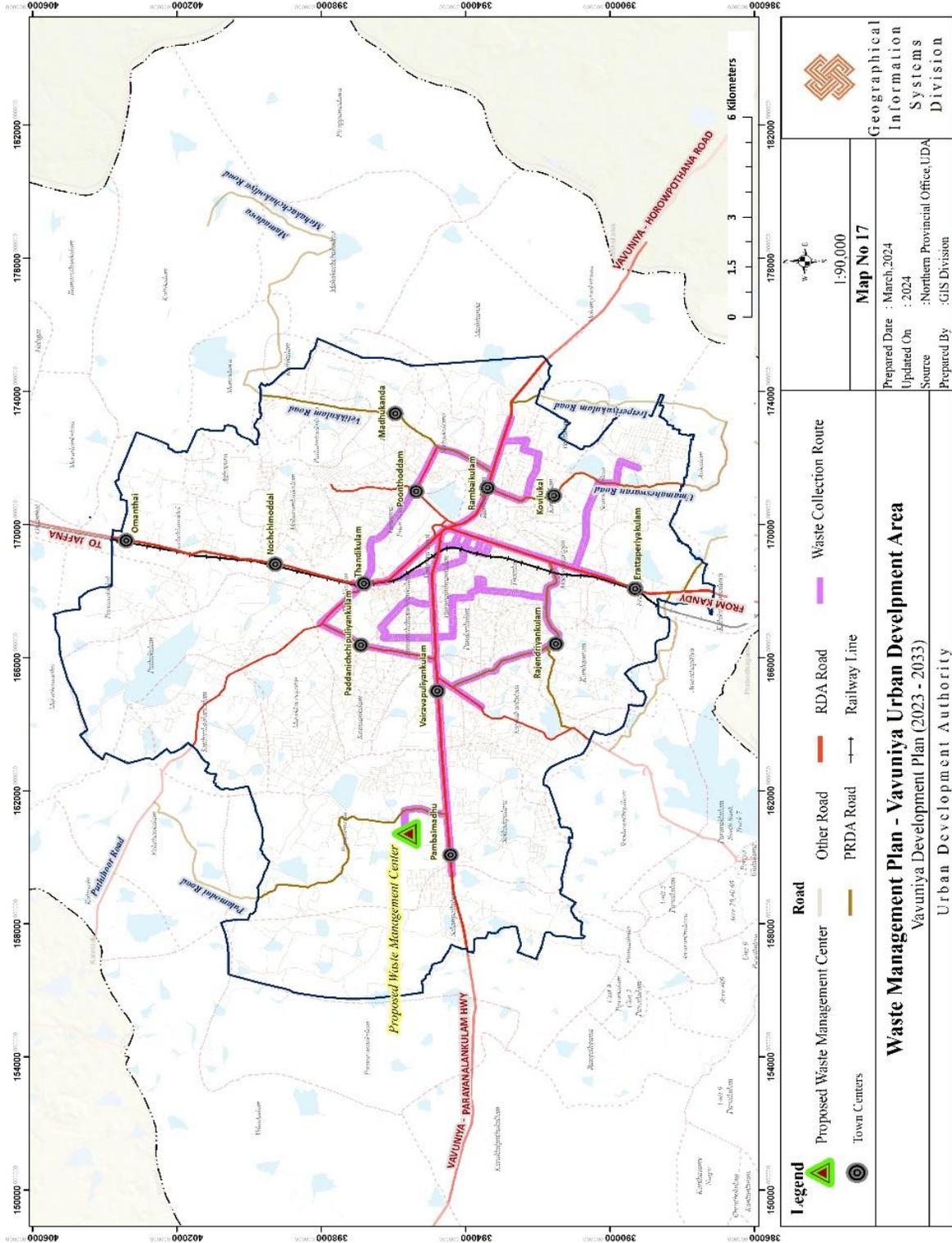


மேலும் KOICA நிதியில் பின்வரும் செயற்றிட்டங்களை உருவாக்குவதன் மூலம் கழிவு முகாமத்துவத் திட்டத்தை செயல்படுத்த முன்மொழியப்பட்டது. (வரைபடத்தை பார்க்க)

- திட்டக்கழிவுகளை கொட்டுதல் மற்றும் உரம் தயாரிக்கும் வளாகத்தை உருவாக்குதல்
- கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அபிவிருத்தி
- கழிவு முகாமத்துவத்திற்கான நவீன தொழில்நுட்பத்தை அறிமுகப்படுத்தல்
- விவசாய நோக்கத்திற்காக உரங்களை உற்பத்தி செய்தல்
- சூரிய மின்சக்தி பூங்கா அபிவிருத்தி
- உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கான வருமானம் உருவாக்கும் முறையை அறிமுகப்படுத்தல்.



வரைபடம் 13: முன்மொழியப்பட்ட திண்மக் கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டம் (2033)



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்திரோபாயம்

திட்டமிடல் பகுதியின் முதன்மையானதும் அடிப்படையானதுமான பொருளாதாரமாக திகழ்வது விவசாயத் துறையாகும். நிலம், நீர் மற்றும் உழைப்பு போன்ற வளங்களின் இருப்பு பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான பிரதானமான சாத்தியமாகும். எனவே அபிவிருத்தித் திட்டமானது திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் பொருளாதாரத்தின் வளர்ந்து வரும் துறைகளான விவசாயம், தொழில்துறை மற்றும் சுற்றுலா அடிப்படையிலான பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் என்பவற்றின் மீது அதிக கவனம் செலுத்துகின்றது. அதனடிப்படையில் பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள் பின்வரும் மூன்று அம்சங்களில் விளக்கப்பட்டுள்ளன.

- நகரமைய பொருளாதார அபிவிருத்தி
- விவசாய பொருளாதார கைத்தொழில் அபிவிருத்தி
- விவசாய பொருளாதார சுற்றுலா அபிவிருத்தி

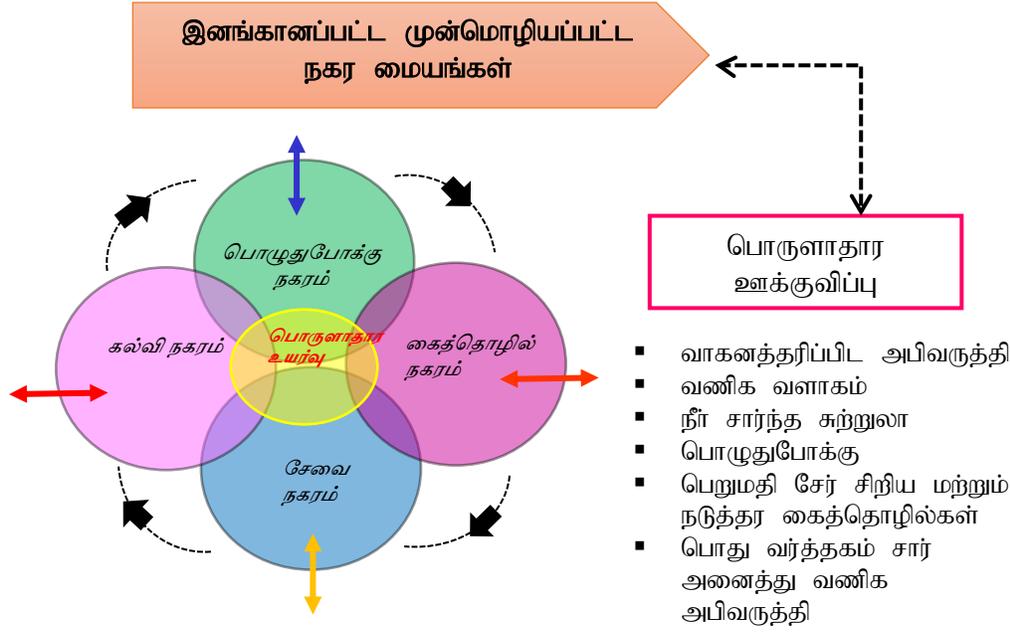
தந்திரோபாய அணுகுமுறையின் மூலம் பொருளாதார அபிவிருத்தியானது ஒரு நெறிப்படுத்தப்பட்ட முறையில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளதோடு, திட்டமிடல் பகுதியில் தரம் மற்றும் அளவு முறையில் நீண்ட கால பொருளாதார செழுமையை உறுதி செய்வதற்காக பொருளாதார பன்முகத்தன்மையை ஊக்குவிக்கவும் வணிக சூழலை வலுப்படுத்தவும் முடியும்.

6.4.1 நகரமைய பொருளாதார அபிவிருத்தி

தந்திரோபாயத் திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தி எண்ணக்கருக்குள் பொருளாதார சாத்தியமான செயற்றிட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு நகர மையங்களும் நிலையான பொருளாதார அபிவிருத்தியுடன் வாகனத் தரிப்பிட அபிவிருத்தி, பொது வர்த்தகம் மற்றும் பிற வணிக அபிவிருத்தி மற்றும் பல இவை போன்ற பொருளாதார தொடர்புடைய செயல்பாடுகளுடன் இணைந்திருக்கும்.

திட்டமிடல் பகுதியில் பொருளாதார அபிவிருத்தியை நகர அபிவிருத்தி எவ்வாறு ஊக்குவிக்கிறது என்பதை பின்வரும் வரைபடம் எளிமையாக விளக்குகிறது.

விளக்கப்படம் 5: நகர மைய பொருளாதார அபிவிருத்தி எண்ணக்கரு



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

6.4.2 விவசாய பொருளாதார கைத்தொழில் அபிவிருத்தி

திட்டமிடல் பகுதியில் பொருளாதார துறையை மேம்படுத்துவதற்கான பிரதான நடவடிக்கையாக

கைத்தொழில் துறை காணப்படுகின்றது. விவசாய பொருளாதார கைத்தொழில் அபிவிருத்தியானது சமூகத்தின் பொருளாதார நிலையை உயர்த்துவதற்கும் உள்ளூர் மற்றும் தேசிய அளவிலான வருமானத்தை அதிகரிப்பதற்கும் உள்ளூர்



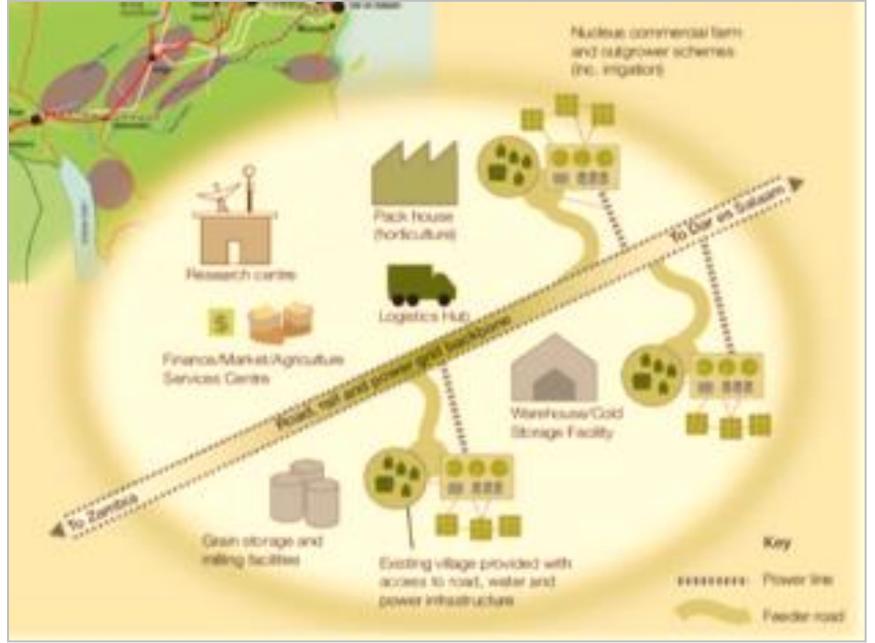
வளங்களுக்கு அதிக முன்னுரிமை அளிக்கிறது. அதனடிப்படையில் நிலம், உழைப்பு, மூலப்பொருட்கள் மற்றும் பெளதீக உள்கட்டமைப்பு ஏற்பாடுகள் போன்ற உற்பத்தி காரணிகளின் கிடைப்பனவின் பின்னணியில் பல்வேறு தொழில்துறை அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் முன்மொழியப்படுகின்றன.

தந்திரோபாயம் 1: வினைத்திறனான சந்தைப்படுத்தல் முறைமையை மேம்படுத்த வேளாண் வழித்தடத்தை ஏற்படுத்தல்

சந்தைப்படுத்தல் வசதி இல்லாமை பொருளாதாரத் துறையின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட ஒரு பிரதான பிரச்சினையாகும். இந்த சந்தைப்படுத்தலின் திறமையான செயல்பாடுகளுக்காக திட்டமிடல் பகுதியில் ஒரு வேளாண் வழித்தடம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த வழித்தட அபிவிருத்தியானது திறமையான முறையில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளதோடு அதன் அமைவிடமானது பிரதான வீதிகளுடனும் புகையிரத வலையமைப்புடனும் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. அதுமட்டுமன்று இவ் வழித்தடமானது வயல் நிலங்களால் சூழ்ந்து காணப்படுகின்றது. இந்த வழித்தட அபிவிருத்தியின் பிரதான இலக்காக காணப்படுவது கிராம மட்டத்திலிருந்து விவசாய பொருட்களை வினைத்திறனான முறையில் சேகரித்து சந்தைப்படுத்த வசதி அளித்தலாகும்.

சந்தைப்படுத்தல் வசதி இல்லாமை பொருளாதாரத் துறையின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட ஒரு பிரதான பிரச்சனை ஆகும். இந்த சந்தைப்படுத்தலின் திறமையான செயல்பாடுகளுக்காக திட்டமிடல் பகுதியில் ஒரு வேளாண் வழித்தடம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த வழித்தட அபிவிருத்தியானது

திறமையான முறையில் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ளதோடு அதன் அமைவிடமானது பிரதான வீதிகளுடனும் புகையிரத வலையமைப்புடனும் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. அது மட்டுமன்று இவ்வழித்தடமானது வயல் நிலங்களால் சூழ்ந்து காணப்படுகின்றது. இந்த வழித்தட அபிவிருத்தியின் பிரதான இலக்காக காணப்படுவது கிராம



மட்டத்திலிருந்து விவசாய பொருட்களை வினைத்திறனான முறையில் சேகரித்து சந்தைப்படுத்த வசதி அளித்தல் ஆகும். அதே வேளை இது போக்குவரத்து, தலைமை சந்தை, களஞ்சியங்கள் மற்றும் ஏனைய பெறுமதி சேர் சேவைகளுக்காக ஒருங்கிணைப்பையும் ஒரே நேரத்தில் வழங்குகின்றது.

இத்தகைய வலையமைப்பானது உற்பத்தியாளர்கள் தங்களது உற்பத்திக்கான சந்தைப்படுத்தல் நடைமுறைகளுக்கு நீண்ட பயணம் மேற்கொள்ளாமல் வினைத்திறனுடன் இலக்கு சந்தையை அடைய வழி வகுக்கின்றது.

முன்மொழியப்பட்ட வெளியக சுற்று வட்ட வீதியானது உள்ளூர் தொழில் முனைவோர்களுக்கு மூலப் பொருட்களுக்கான இலகுவானதும் வசதியானதுமான குறுகிய சேகரிப்பு பாதையாக செயல்படும்.

தந்திரோபாயம் 1: விவசாய உற்பத்திகளை பெறுமதி சேர் பொருட்களாக மாற்றுவதற்கு சந்தைப்படுத்தல் விநியோகச் சங்கிலி மற்றும் முறையான சந்தைப்படுத்தல் வலையமைப்பை நிறுவுதல்.- இணைப்பு பொருளாதாரம்

பின்வரும் விடயங்கள் இந்த தந்திரோபாயத்தின் கீழ் கருத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டியவை

- பூந்தோட்டத்தில் கைத்தொழில் பேட்டையின் மீள் அபிவிருத்தி
- பொருளாதார பிரத்தியேக மையத்தின் வினைத்திறனான செயற்பாட்டுக்கு வசதியளித்தல்

பூந்தோட்டத்தில் அமைந்துள்ள கைத்தொழில் பேட்டையானது ஏற்கனவே அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும் அதன் தற்போதைய நிலை மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத உள்ளூர் வளங்கள், நில கிடைப்பனவு ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு 2033 ஆம் ஆண்டில் நிறைவிற்குள் அதனை மீள் அபிவிருத்தி செய்ய பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. இந்த அபிவிருத்தி அணுகுமுறையின் மூலம் இந்த கைத்தொழில் பேட்டைகளின் உயர்ந்த பட்ச பயன்பாட்டை பெற முடிவதோடு எதிர்கால தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்யக் கூடியதாகவும் அமைகின்றது.

அத்தோடு திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள நடுத்தர மற்றும் சிறிய அளவிலான தொழில்முனைவோர் இந்த கைத்தொழில்துறை தந்திரோபாயங்கள் மூலம் ஊக்குவிக்கப்படுவார்கள். அதனடிப்படையில் திட்டமிடல் பகுதியில் பெரும்பாலான உள்ளூர் சமூகத்தினர் தங்கிவாழும் உள்ளூர் உற்பத்திகளான தென்னை ,பனை மற்றும் முந்திரி சார்ந்த உற்பத்திகள் காய்கறிகள், பழங்கள் மற்றும் பிற பயிர் உற்பத்திகளுக்கு அதிக முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்படுகிறது. தற்போதுள்ள தொழில் துறைகளை ஊக்கப்படுத்தி அதிக இலாபத்தை அடைவதனையும் உள்ளூர் சமூகத்தின் பொருளாதார நிலை மற்றும் வேலை வாய்ப்புகளை உயர்த்துவதனையும் இலக்காகக் கொண்டுள்ளது.



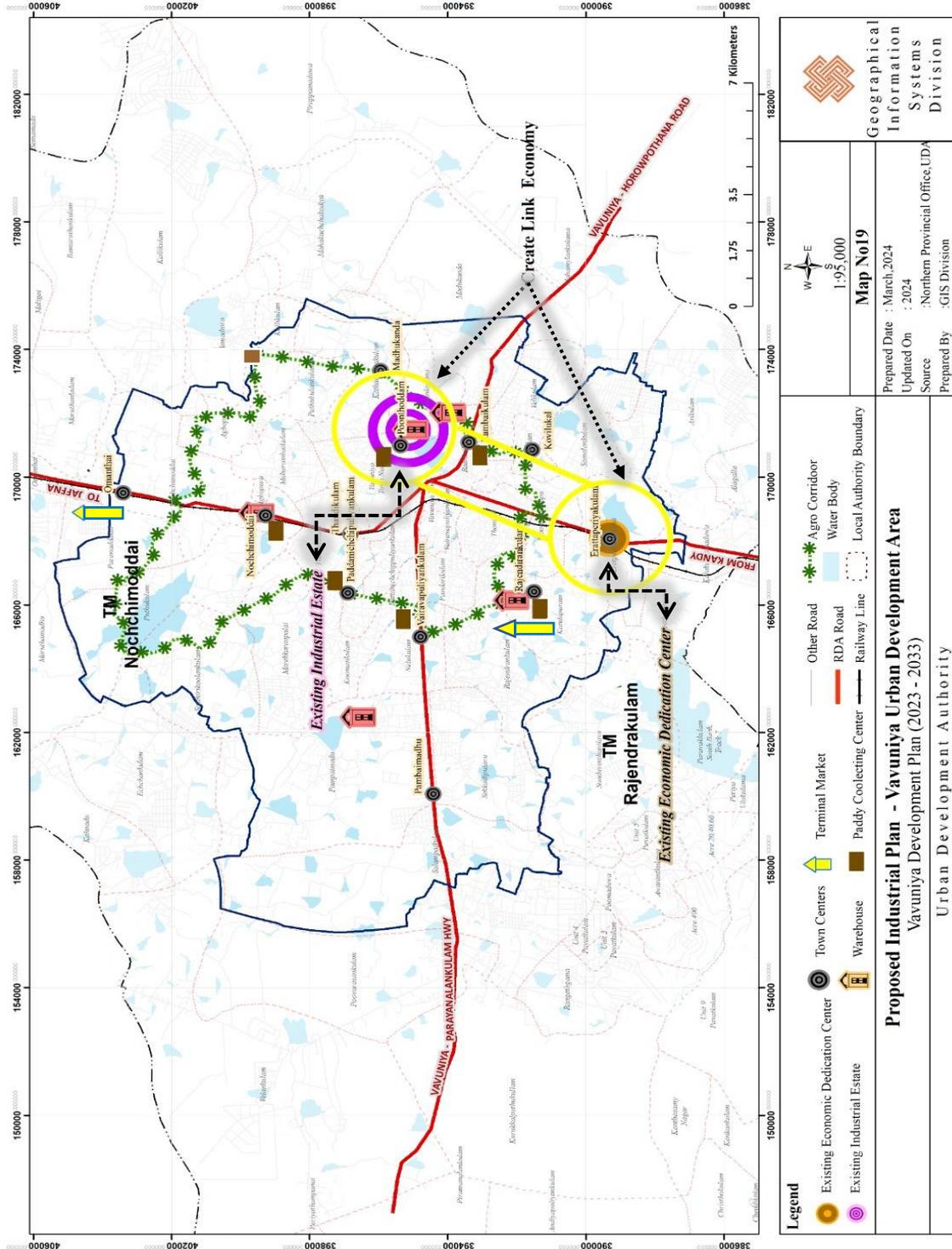
இதற்கு மேலதிகமாக இந்த கைத்தொழில்துறை மீள் அபிவிருத்தியின் மூலம் பின்வரும் பௌதீக மற்றும் செயற்பாட்டு இலக்குகளையும் அடைய எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

- பயன்படுத்தப்படாத வளங்களை பயன்படுத்துதல்
- பெறுமதி சேர் பொருட்களை சந்தைப்படுத்துதல்
- வாழ்வாதார மேம்பாடு
- வேலைவாய்ப்பு அதிகரிப்பு
- உள்ளூர் உற்பத்திக்கான கேள்வியை அதிகரித்தல்

ஈரட்டைபெரியகுளம் கிராம சேவகர் பிரிவில் சமீபத்தில் பொருளாதார அர்ப்பணிப்பு மையம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் அது தற்போது சரியாகச் செயல்படவில்லை. எனவே பொருளாதார தந்திரோபாய திட்டத்தின் மூலம் எதிர்கால தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்காக பொருளாதார அர்ப்பணிப்பு மையத்தை மேலும் வசதிப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதனை அடையும் பொருட்டு இந்த அர்ப்பணிப்பு மையம் தலைமை சந்தையாக செயல்படும். இதன் மூலம் உள்ளூர் உற்பத்தியாளர்கள் சந்தை எதிர்பார்ப்புகள் (பொருட்களின் தேவை மற்றும் வழங்கல்) தொடர்பான தகவல்களை இலகுவாக பெற்றுக் கொள்வதோடு தங்கள் உற்பத்திகளுக்கான வருமானத்தையும் அதிகரிக்க முடியும். அதேவேளை உள்ளூர் உற்பத்திகளுக்கான பிராந்திய சந்தைப்படுத்தல் அமைப்பின் நிலைத்தன்மையை நிறுவுவதற்கும் போட்டி வணிகக் குழுவை ஈர்ப்பதன் மூலம் விவசாய பொருட்களுக்கான சரியான சந்தைப்படுத்தல் சேவைகளை இது உறுதி செய்யும்.

இந்த தந்திரோபாய அணுகுமுறையின் மூலம் கைத்தொழில் பேட்டை மற்றும் பொருளாதார அர்ப்பணிப்பு மையத்திற்குமான தொடர்ச்சியான உற்பத்தி மற்றும் வழங்கல் நிலையான தொடர் பொருளாதார இணைவினை உருவாக்க முடியும். திட்டமிடல் பகுதியில் தரம் மற்றும் அளவு முறையில் நீண்ட கால பொருளாதார செழுமையை உறுதி செய்வதற்கான ஆதரவை இந்த இணைவு நிலையின் மூலம் வேளாண் வழித்தடம் வழங்கும்.

வரைபடம் 14: முன்மொழியப்பட்ட விவசாய பொருளாதார கைத்தொழில் திட்டம் (2033)



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

6.4.3. விவசாய பொருளாதார சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி

திட்டமிடல் பகுதியின் பொருளாதார மேம்பாட்டிற்கு பங்களிப்பு செய்யும் மற்றுமொரு துறையாக சுற்றுலாத்துறை காணப்படுகின்றது. அதனடிப்படையில் திட்டமிடல் பகுதியில் சுற்றுலாத்துறை சாத்திய அம்சங்களாக காடு, வயல் நிலம் மற்றும் நீர் நிலைகள் என்பன அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இத்துறைகளில் மேம்பாட்டின் மூலம் 2033 இல் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பங்களிப்பு செய்வது பிரதான இலக்காக காணப்படுகின்றது.

தந்திரோபாயம் 1: முறையான வலயத்திட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிமுறைகளின் (அனுமதிக்கப்பட்ட செயல்பாடு) மூலம் அனைத்து உற்பத்தி விவசாய நிலங்களையும் காடு மற்றும் நீர் நிலைகளையும் பாதுகாத்தல்.

காடுகள், நீர் நிலைகள் மற்றும் விவசாய நிலங்கள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய இயற்கை காரணிகளாக அடையாளம் காணப்பட்ட போதிலும் அவை ஒவ்வொன்றும் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்திக்கான சாத்தியமான வளங்களாகவும் காணப்படுகின்றன. இந்த தந்திரோபாய அனுமதிக்கப்பட்ட மூலம் திட்டமிடல் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதிகள் சுற்றுலாத்துறை மையங்களாக முன்மொழிபடுவதோடு அச்சூழலுக்கு எவ்வித பாதிப்புகளும் ஏற்படாத வண்ணம் சூழல் நட்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மாத்திரமே அனுமதிக்கப்படும். மேலதிகமாக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் விசேட வழிகாட்டுதல்கள் மூலம் கட்டுப்பாட்டில் இருக்கும். (வலய திட்டத்தை அவதானிக்கவும்)

அட்டவணை 15:காடுகள், நீர் நிலைகள் மற்றும் விவசாய காணிகளுக்குள் அனுமதிக்கப்படும் நடவடிக்கைகள்

நிலைகள் சாதக பகுதி	அனுமதிக்கப்படும் நடவடிக்கைகள்
காடுகள்	வனவிலங்குகள் கண்காணிப்பு, சவாரி, முகாம் கூடாரம், வன சிகிச்சை சுற்றுச் சூழல் சாகச செயற்பாடு 
நீர் நிலைகள்	நீர் பூங்காக்கள் (இருக்கைகள் மற்றும் தரைத்தோற்றமைப்பு) நீர் விளையாட்டு செயற்பாடுகள் 

விவசாய காணிகள்	<p>நிகழ்வுச் சுற்றுலா, உணவுச் சுற்றுலா</p> 
----------------	---

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

6.5. நிலைபேறான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள்

6.5.1. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம்

திட்டமிடல் பகுதியில் 65% ஆன காணிகள் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகளால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் இயற்கை வளங்களின் அழிவுகள் தொடர்பாக பிரச்சனைகளும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. எனவே அத்தகைய சொத்துக்கள் மீதான திட்டமிடல் தலையீடானது உடனடித் தேவைப்பாடாக காணப்படுகின்றது. இந்த சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம் இயற்கை சூழல், (காடு ,வயல் மற்றும் ஈர நிலங்கள்) மற்றும் கட்டப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் (வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் கட்டிடங்கள்) என்பவற்றை கருத்தில் கொண்டுள்ளது. எனவே தேசிய அளவிலான கொள்கைகள் மற்றும் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சனைகளை கருத்தில் கொண்டு பின்வருமாறு தந்திரோபாயங்கள் முன்மொழிக்கப்பட்டுள்ளன.

தந்திரோபாயம் 1: வலயத் திட்டம் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகளை அமுல்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுச்சூழல் உணர் தன்மைமிக்க பகுதிகளைப் பாதுகாத்தல்.

தந்திரோபாயம் 2: தொல்பொருள் சொத்துக்களின் பெருமதியினை உயர்த்த தொல்பொருள் இஸ்தலங்களை பேணிப் பாதுகாத்தல்.

1வது தந்திரோபாயத்தின் கீழ் வலயத் திட்டத்தினூடாக பின்வரும் சுற்றுச்சூழல் உணர்தன்மைமிக்க பகுதிகளை பாதுகாத்தல்.

- சுற்றுச்சூழல் பெறுமதிமிக்க ஈரநிலங்களைப் பாதுகாத்தல்.
- வனப்பகுதியைப் பாதுகாத்தல்
- வயல் நிலங்களைப் பாதுகாத்தல்

மேலும் எதிர்கால பௌதீக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக காடழிப்பு மற்றும் வன நிலங்களை பொதுமக்கள் ஆக்கிரமிப்பதைக் கட்டுப்படுத்தவும் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ தளம் மற்றும்

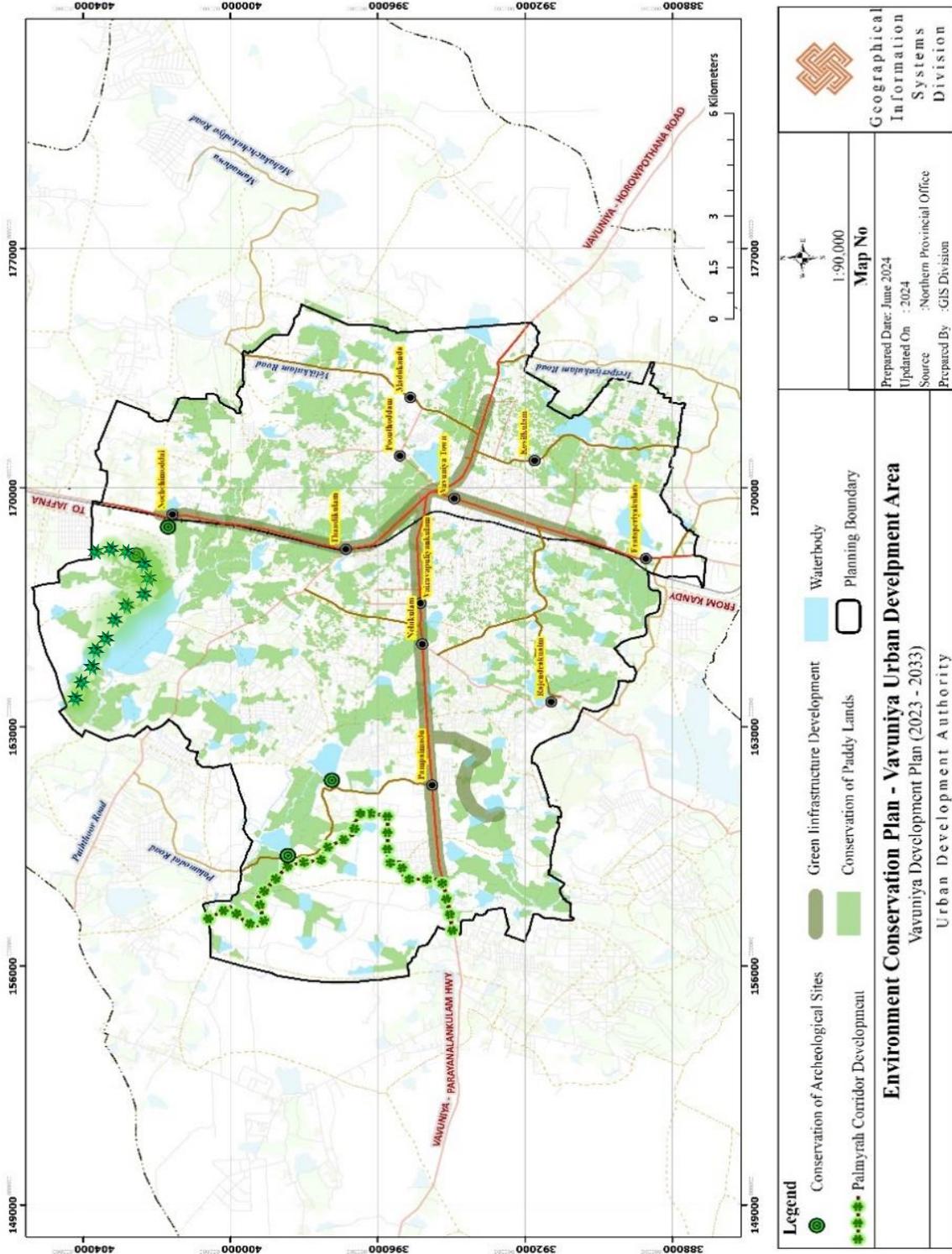
குடியிருப்புப் பகுதிகளுக்கு யானைகளின் நடமாட்டத்தைக் கட்டுப்படுத்தவும் வனப் பாதுகாப்பு வலயத்தினூடாக பனைமர தொடரி முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

தந்திரோபாயம் 2 இன் கீழ் மதுகந்த தலதா விகாரை, பம்பைமடு ரூனிஸ் மற்றும் அதம்பகஸ்கட போன்ற சுற்றுலாத் தலங்களை திறப்பதற்கு வசதியாக தொல்பொருள் மதிப்பை மேம்படுத்தும் வகையில் தொல்பொருள் பெறுமதிமிக்க தலங்களை பாதுகாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.



மூலம்: கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

வரைபடம் 15: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் திட்டம் (2033)



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

6.5.2 அனர்த்த இடர் குறைப்பு திட்டம்

வெள்ளப்பெருக்கு மற்றும் பஞ்சம் போன்ற அர்த்தங்களை எதிர்கொள்ள அனர்த்த இடர் குறைப்பு திட்டத்தினூடாக பின்வருமாறு தந்திரோபாயங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

தந்திரோபாயம்1: வெள்ளப்பெருக்கை கட்டுப்படுத்தவும் நிலத்தடி நீரின் நிலைத்தன்மையை அதிகரிக்கவும் நீர் நிலைகளுக்கு இடையே உள்ள இணைப்புகளை உருவாக்கி மலை நீர் வடிகாலமைப்பை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.

இந்த தந்திரோபாயங்களின் கீழ் தொடர் நீர்ப்பாசன அமைப்பை மறுசீரமைக்கவும் மற்றும் செயல் திட்டங்கள் மூலம் அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குபடுத்தவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

- பொழுதுபோக்கு மற்றும் நீர்ப்பாசனம் சார் அபிவிருத்தி தொடர்பாக பின்வரும் குளங்கள் புணரமைக்கப்பட முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

பொழுதுபோக்கு அடிப்படையிலான குளங்களின் அபிவிருத்தி	நீர்ப்பாசனம் சார்ந்த குளங்களின் அபிவிருத்தி
வவுனியா குளம்	வவுனியா குளம்
தாண்டிக்குளம்	மகாரம்பைக்குளம்
வைரவ புளியங்குளம்	மூணையம்டு குளம்
பட்டாணிச்சிபுளியங்குளம்	மடுகந்த குளம்
சாம்பல்தோட்டம் குளம்	பம்பைமடு குளம்
	கரையாங்குளம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

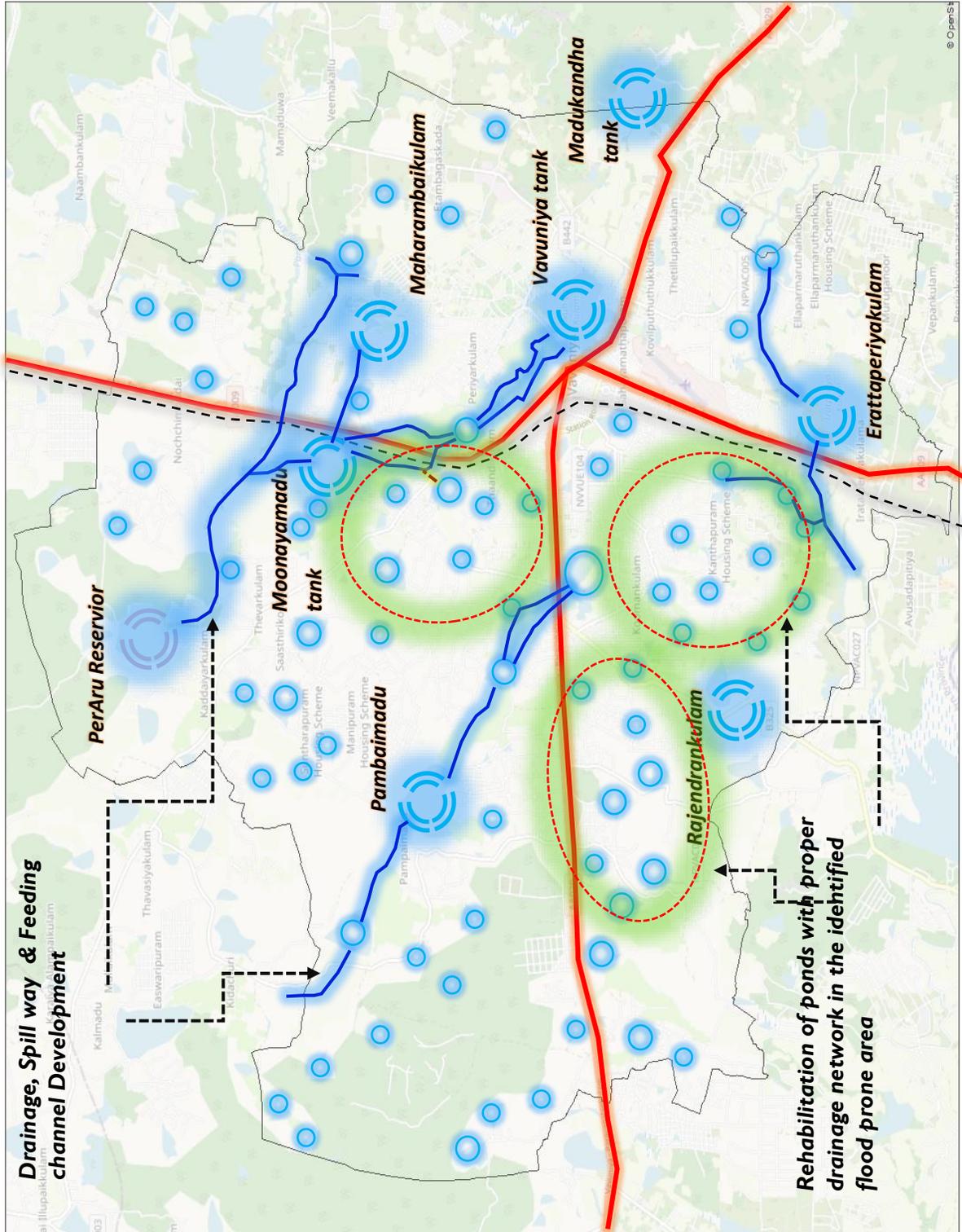
- வடிகாலமைப்பு, பாசன கால்வாய்கள் மற்றும் அதன் கிளைகளின் மீளபிவிருத்தி
- இனம்காணப்பட்ட வெள்ள அனர்த்தப்பகுதிகளில் குளங்கள் மற்றும் முறையான வடிகாலமைப்பு முறைமையின் அபிவிருத்தி.
- UNHABITAT யினால் முன்மொழியப்பட்ட அனர்த்த இடர் குறைப்பு திட்டத்தை இணைத்தல்.

இதற்கு மேலதிகமாக, வெள்ள அனர்த்தப்பகுதிகளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை வழிநடத்தி கட்டுப்படுத்த பின்வரும் நடவடிக்கைகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

- தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் ஒழுங்குவிதிகளிற்கேற்ப இடஒதுக்கீடுகளை அமுல்படுத்தல்.
- அனர்த்த முகாமைத்துவ மையம் மற்றும் கட்டமைப்பு பொறியாளர்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் வெள்ள அனர்த்தப்பகுதிகளில் கட்டுமானங்களை ஒழுங்குபடுத்துதல்.
- அபிவிருத்தி அனுமதிகளை வழங்கும் போது மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
- ஒவ்வொரு வீதி அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளிலும் அனர்த்த முகாமைத்துவ மையம் மற்றும் கட்டமைப்பு பொறியாளர்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் வடிகாலமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.
- சதுப்பு நிலங்கள், குளங்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட வயல் காணிகளை நிரப்புதலை கட்டுப்படுத்துதல்.

முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தி ஒழுங்குவிதிகளை அமுல்படுத்துவதன் மூலம் வவுனியா நகரமானது வாழத்தகு வெள்ளம் இடர் அற்ற வலயமாக மாறுவதோடு , நிலத்தடி நீரின் ஸ்திரத்தன்மையை தக்கவைத்து 2033 ஆம் ஆண்டளவில் விவசாயத்துறையின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் பங்களிப்பு செய்யக்கூடியதாகவும் அமையக்கூடும்.

வரைபடம் 16: அனர்த்த இடர் குறைப்பு திட்டம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

6.5.3 பொது வெளியக பொழுதுபோக்கு அமைவிட திட்டம்

எதிர்காலத் திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு இடங்களுக்கான தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கும், சுற்றுச்சூழலுக்குப் பாதிப்பில்லாத நகரத்தை உருவாக்குவதற்கும், நகர்ப்புற வெப்பத்தைக் குறைப்பதற்கும் மக்களின் ஆரோக்கியமான வாழ்க்கையை மேம்படுத்துவதற்கும், கீழ்க்கண்டவாறு தந்திரோபாயங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

தந்திரோபாயம் 1: சுற்றுச்சூழல் நட்பு சூழலை மேம்படுத்தி பசுமை மற்றும் நல வலையமைப்புகளை இணைப்பதன் மூலம் வாழத்தகு நகர வெளியை உருவாக்கல்.

இந்த தந்திரோபாயங்களின் கீழ் முன்மொழிக்கப்பட்ட உள்ளூர் பூங்காக்கள் , சமூக பூங்காக்கள் மற்றும் பின்வரும் தரை தோற்றமைப்பு அபிவிருத்திகளை உள்ளடக்கிய நுண் பூங்காக்கள் என்பவற்றின் மூலம் செயற்படக்கூடிய பொழுதுபோக்கு வெளிகளை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

- வவுனியா குளத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்தி
- பூங்கா வீதியில் நடைபாதை அபிவிருத்தி
- தாண்டிக்குளம் ஒதுக்க வெளியில் முன்மொழியப்பட்ட பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்தி
- வவுனியா குளத்தையும் தாண்டிக்குளத்தையும் இணைத்து நேரியல் பூங்கா அபிவிருத்தி
- வைரவபுளியங்குளத்தில் முன்மொழிக்கப்பட்ட பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்தி
- வைரவபுளியங்குளத்தில் மரம் நடுகை வீதியை அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.
- அக்போபுராவில் முன்மொழிக்கப்பட்ட மினி பூங்கா (குழந்தைகள் பூங்கா)
- புதுவிளாங்குளத்தில் சிறுவர் பூங்காவை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
- சாம்பல் தோட்டம் தொட்டி முன்பதிவில் பொழுதுபோக்கு மேம்பாடு முன்மொழிக்கப்பட்டது
- வவுனியா நகர சபை விளையாட்டு மைதானத்தின் மீள் அபிவிருத்தி
- பிரதான சேவை வீதிகளில் பசுமை உட்கட்டமைப்பு (மரம் நடுகை) மேம்பாடு.

6.6 செயற்றிட்ட அமுலாக்கல் தந்திரோபாயங்கள்

6.6.1 செயற்றிட்டங்களை முன்னுரிமைப்படுத்தல்

இல	செயற்றிட்டம்	தாரநோக்கை அடைய	சமூக பொருளாதார தாக்கம்	சுற்றுச்சூழல் தாக்கம்	சராசரி	இடம்
1.	வவுனியா மத்திய வர்த்தக மாவட்டத்தின் (CBD) பகுதியின் மீளூருவாக்கம்	9	9	7	25	1
2.	வவுனியா மொத்த விற்பனை சந்தை காணியில் வர்த்தக வளாக அபிவிருத்தி	9	9	7	25	2
3.	அக்போபுரவில் முன்மொழியப்பட்ட நுண்பூங்கா (குழந்தைகள் பூங்கா)	9	9	7	25	3
4.	முன்மொழியப்பட்ட இணைப்புச் சாலை (மரம் நடுதல் மற்றும் இருக்கை வசதிகளுடன் புகையிரத நிலையத்திலிருந்து பழைய பேருந்து நிலையத்திற்கு செல்லக்கூடியதாக)	9	9	7	25	4
5.	முன்மொழியப்பட்ட வெளியாக சுற்று வட்ட வீதி தேக்கவத்தை நெருக்குளம் வீதி, நெருக் குளம் நேரியகுளம் வீதி, மன்னார் வீதி, மரக்காரன்பளை வீதி , தச்சன்குளம் வீதி பாலப்பிட்டி தாண்டிக்குளம் வீதி. உமாமகேஸ்வரன் வீதி, ஹொரவ பொத்தானை வீதி, வெளிக்குளம் மாமடுவ வீதி)	9	8	7	24	5
6.	பூந்தோட்டத்தில் முன்மொழிக்கப்பட்ட கைத்தொழில்துறை காணி அபிவிருத்தி	9	8	7	24	6
7.	தேசிய நீர் வழங்கள் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை மூலம் நீர் வழங்கள் திட்டம்	8	8	8	24	7
8.	புதிய பேருந்து நிலையம் அருகே வணிக வளாக அபிவிருத்தி					8
9.	பண்டாரிகுளத்தில் நடுத்தர வருவாய் பிரிவினருக்கான வீடமைப்பு வசதி	8	7	8	23	9
10.	பம்பைமடுவில் பல்கலைக்கழக நகரமைப்பு அபிவிருத்தி	9	7	7	23	10
11.	முன்மொழியப்பட்ட வடிகால் அபிவிருத்தி திட்டம்	8	8	7	23	11
12.	ஈரட்டப்பெரியகுளத்தில் முன்மொழியப்பட்ட நகரமைப்பு அபிவிருத்தி	9	7	7	23	12

13.	வவுனியா குளத்தையும் தாண்டிக்குளம் குளத்தையும் இணைத்து நேரியல் பூங்கா அபிவிருத்தி	7	7	9	23	13
14.	நடைபாதை மேம்பாடு (A 9 வீதி, பஜார் தெரு, நிலைய வீதி, நகரசபை வீதி, பூங்காவீதி)	6	8	9	23	14
15.	துவிச்சக்கர வண்டி வீதி அபிவிருத்தி (தேக்கவத்தை வீதி, தேக்கவத்தை - நெளுக்குளம் வீதி, நெளுக்குளம் - நேரியகுளம் வீதி, மரக்காரன்பளை வீதி, மன்னார் வீதி, தச்சங்குளம் வீதி, பாலப்பிட்டி தாண்டிக்குளம் வீதி, உமாமகேஸ்வரன் வீதி, ஹொரவப் பொத்தானை வீதி, வெளிக்குளம் மாமது வீதி, புதுக்குளம் வீதி, புத்தூர் பாலமோட்டை வீதி, நொச்சிமோட்டை வீதி)	6	8	9	23	15
16.	தாண்டி குளத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பொழுதுபோக்கு அடிப்படையிலான நகர மைய அபிவிருத்தி)	8	8	7	23	16
17.	முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தியில் பசுமை உட்கட்டமைப்பு (மரம் நடுதல்) மேம்பாடு	7	8	8	23	17
18.	வவுனியா குளத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்தி	6	9	7	22	18
19.	பூங்கா வீதியில் நடைபாதை மேம்பாடு	7	8	7	22	19
20.	பூந்தோட்டத்தில் கைத்தொழில் சார் நகரமைப்பு அபிவிருத்தி	8	8	6	22	20
21.	வவுனியா குளத்தில் வடிகால் புணரமைப்பு, நீர்ப்பாசன கால்வாய் மற்றும் கிளை அபிவிருத்தி	8	7	7	22	21
22.	மூனயமடு குள அபிவிருத்தி புணரமைப்பு	7	7	8	22	22
23.	ராஜேந்திரகுளத்தில் முன்மொழியப்பட்ட நகரமைப்பு அபிவிருத்தி	8	7	7	22	23
24.	கழிவு முகாமைத்துவ தளத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட புதிய வீதி	7	7	8	22	24
25.	பம்பைமடுவில் கழிவு முகாமைத்துவ தளத்தின் அபிவிருத்தி	7	7	7	21	25
26.	மூனயமடு குளத்தில் வடிகால் புணரமைப்பு, நீர்ப்பாசனக் கால்வாய் மற்றும் கிளை அபிவிருத்தி	7	7	7	21	26
27.	மடுகந்த குளத்தை புணரமைத்தல்	7	7	7	21	27
28.	உள்ளூர் வீதிகளை மேம்படுத்துதல்	8	7	6	21	28
29.	வங்கி, வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் சிற்றுண்டிச் சாலையுடன் புகையிரத நிலையத்தை நவீனப்படுத்தல்	7	7	7	21	29
30.	சாம்பல் தோட்டம் குள ஒதுக்கீட்டு காணியில் முன்மொழியப்பட்ட பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்தி	7	7	7	21	30
31.	மடுகந்தவில் முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தி	7	7	7	21	31
32.	நெளுக்குளத்தில் முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தி	8	7	6	21	32
33.	வாகனப் பாதுகாப்பு வலயத்தில் பனைமர நெறியால் தடுப்பை நிறுவுதல்	6	6	9	21	33

34.	பம்பைமடு குளத்தில் வடிகால் புணரமைப்பு, நீர்ப்பாசனக் கால்வாய் மற்றும் கிளை அபிவிருத்தி	7	7	7	21	34
35.	பூந்தோட்டத்தில் களஞ்சியங்களை (நெல் களஞ்சியம் மற்றும் நெல் உலர்த்தி மேடை) நிறுவுதல்	7	7	6	20	35
36.	உள்ளூர் வீதிகளை மேம்படுத்துதல் (மாமதுவ - நொச்சிமோட்டை வீதி, கொகெலியா- அக்போபுர வீதி, கல்லிக்குளம் வீதி, புத்தூர் - பாலமோட்டை வீதி, பரறநட்டகல் வீதி, ராஜேந்திரன் குளம் - நெளுக்குளம் வீதி)	7	6	7	20	36
37.	ராஜேந்திரன் குளம் களஞ்சியங்களை நிறுவுதல் (நெற் களஞ்சியம் மற்றும் உலர்த்தி மேடை)	6	7	7	20	37
38.	ராஜேந்திரன் குளத்தில் வடிகால் புணரமைப்பு நீர்ப்பாசனக் கால்வாய் மற்றும் கிளை அபிவிருத்தி	6	7	7	20	38
39.	நொச்சிமோட்டையில் களஞ்சியங்களை நிறுவுதல் (நெற் களஞ்சியம் மற்றும் உலர்த்தி மேடை)	6	7	7	20	39
40.	பம்பை மடுவில் நடுத்தர வருவாய் பிரிவினருக்கான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி	6	6	7	19	40
41.	பம்பை மாடு குளத்தைப் புணரமைத்தல்	5	7	7	19	41
42.	ஈரட்டபெரியகுளத்தில் வடிகால் புணரமைப்பு பாசன கால்வாய் மற்றும் கிளை அபிவிருத்தி	7	5	7	19	42
43.	பிரதான வீதிகளில் (A 9 வீதி, ஹொரவ பொத்தானை வீதி, மன்னர் வீதி, நிலைய வீதி) பசுமை உட்கட்டமைப்பு	5	6	8	19	43
44.	தற்போதுள்ள மருத்துவமனையின் மறுசீரமைப்பு	6	6	7	19	44
45.	வைரவபுளியங்குளத்தில் உத்தேச பொழுதுபோக்கு மேம்பாடு	5	7	7	19	45
46.	புதுவிலாங்குளத்தில் சிறுவர் பூங்காவை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்	4	7	7	18	46
47.	மதுகந்த குளத்தில் வடிகால் புணரமைப்பு, நீர்ப்பாசனக் கால்வாய் மற்றும் கிளை அபிவிருத்தி	6	5	7	18	47
48.	முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய அபிவிருத்தியில் பசுமை உட்கட்டமைப்பு (மரம் திட்டமிடல்) மேம்பாடு	5	6	7	18	48
49.	குருமன்காடு மருத்துவமனை சதுக்க அபிவிருத்தி	5	5	7	17	49
50.	வவுனியா தொல்பொருள் அருங்காட்சியகத்தை பார்வையாளர்களுக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குபவராக அபிவிருத்தி செய்தல்	4	5	7	16	50
51.	தொல்லியல் தளங்களைப் பாதுகாத்தல்	6	5	5	16	51
52.	ஈரட்டப்பெரியகுளத்தில் வணிக நடவடிக்கைகளுடன் திறமையான பயணிகள் வசதிகளை வழங்கும் வகையில் துணை மின்நிலைய அபிவிருத்தியை நவீனப்படுத்துதல்	5	6	5	16	52
53.	வவுனியா நகர சபையின் விளையாட்டு மைதானத்தை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்	5	5	5	15	53

54.	தாண்டிக்குளத்தில் வணிக நடவடிக்கைகளுடன் திறமையான பயணிகளுக்கான வசதிகளை வழங்கும் வகையில் துணை மின்நிலைய அபிவிருத்தியை நவீனப்படுத்துதல்	4	5	5	14	54
55.	வைரவ புளியங்குளத்தில் மரம் நட்டும் வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	4	3	7	14	55

6.6.2. செயற்றிட்ட விபரங்கள்

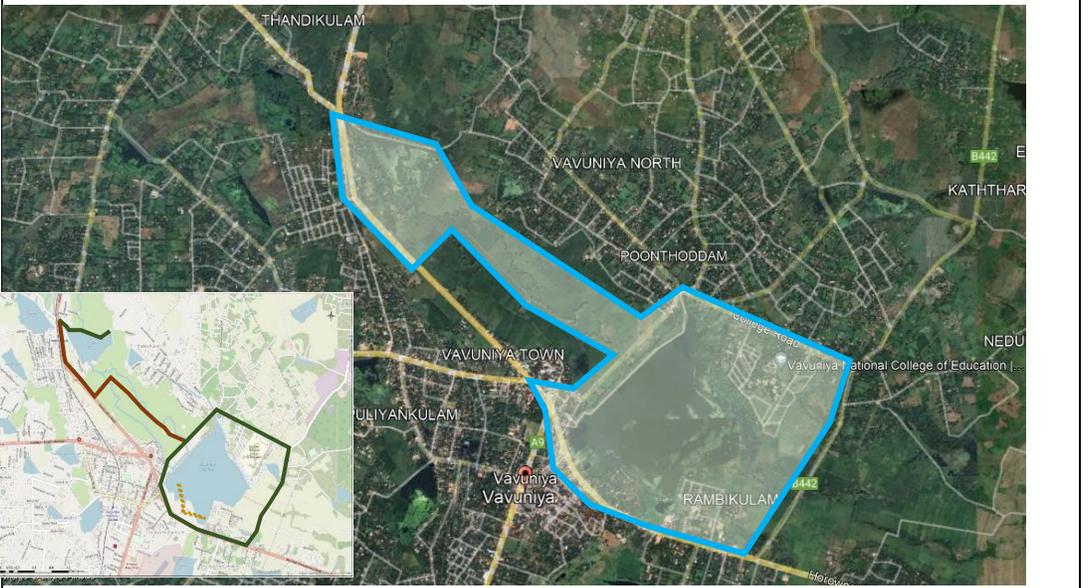
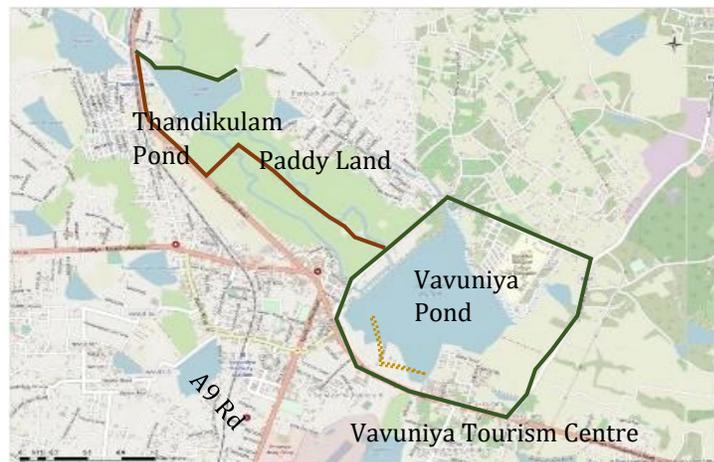
1. வவுனியா குளம் மற்றும் தாண்டிக்குளம் ஆகியவற்றை இணைக்கும் முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்கா அபிவிருத்தி

செயற்றிட்ட இனம்காணல்

செயற்றிட்ட தலைப்பு	வவுனியா குளத்தையும் தாண்டிக்குளம் குளத்தையும் இணைத்து நேரியல் பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.
செயற்றிட்டம்	குளங்களுக்கு அருகாமையில் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் நடைபாதைகளை மேம்படுத்துவதோடு வவுனியா குளத்தையும் தாண்டிக்குளம் குளத்தையும் இணைக்க கூடிய வகையில் நேரியல் பூங்கா ஒன்றை உருவாக்கி அத்துமீறிய ஆக்கிரமிப்புகளை தடுப்பதோடும் நகரத்திற்குள் பசுமை மற்றும் நீல எண்ணக்கருக்களை உணரச் செய்தல்.
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	தரைத்தோற்றமைப்பை மேம்படுத்துதல் மற்றும் நடைபாதையில் பசுமை நீலக்கரும் பொருளில் பொழுதுபோக்கு செயல்பாடுகளை ஊக்கிவித்தல்

செயற்றிட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	பிரதேச செயலாளர்	மாவட்டம்	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை
	வடக்கு	வவுனியா நகரம்	வவுனியா	வவுனியா நகரசபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	மேற்கு	தெற்கு
	வயல்காணி	குளக்கரை வீதி வயல்காணி	வெளிக்குளம் மாமடுவ வீதி	வயல் காணி
அணுக வழி	A9 வீதி ஹொரோவ பொத்தான வீதி மற்றும் பொன்தோட்ட வீதி மற்றும் வெளிக்குளம் மாமடுவ வீதி ஊடாக			

<p>அமைவிட வரைபடம்</p>	
<p>அருகாமையி லுள்ள நிலப்பயன்பா டுகள் (வரைபடத்தி னூடாக விளக்கவும்)</p>	 <p>திட்டப் பகுதிக்கு அருகாமையில் பெரும்பாலான நிலங்கள் வயல் காணிகளாகவும் தாண்டிக்குளம் குளத்தின் மேற்குப் பகுதியில் ஆக்கிரமிப்பு குடியிருப்புகளும் ஏனைய சூழப்பட்ட காணிகளும் வயல் காணிகளாகவும், இணைக்கும் பாதை வயல் காணிகளின் ஊடாக செல்வதாகவும், வவுனியா குளம் கிழக்கு மற்றும் தெற்கில் குடியிருப்புகளும் மற்றும் மறுபுறம் சதுப்பு நிலங்களும் மற்றும் வவுனியா சுற்றுலா சாகச பூங்கா காணப்படுகின்றன.</p> <p>அமைவிட வரைபடத்தில் தெளிவாக அவதானிக்க முடியும்.</p>

செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு

செயற்றிட்ட வகை	புதியது	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்
செயற்றிட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்றமைப்பு	மரபுரிமை	வீடமைப்பு	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு
			✓				
செயற்றிட்ட அம்சங்கள்	சுற்றுச்சூழல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்	✓	
செயற்றிட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • அத்துமீறிய ஆக்கிரமிப்பை கட்டுப்படுத்தல் • வவுனியா குளம் மற்றும் தாண்டிக்குளங்களை இணைத்து இலகுவான அணுகலை வழங்கல் • நகர்ப்புற பகுதிக்குள் பசுமை நீல நடைபாதையை மேம்படுத்துதல் • பிரதான வீதிகளை இணைப்பதன் மூலம் சிறந்த எளிதான அணுகலை வழங்குதல் சுற்றுலா தொடர்பான நடவடிக்கைகள் மூலம் உள்ளூர் மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்துதல் • சிறந்த தரைத்தோற்றமைப்பு நடைபாதை என்பவற்றின் மூலம் வவுனியா நகரத்திற்கான சிறந்த உணர்வை தோற்றத்தை ஏற்படுத்துதல் 						
செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு	<p>தற்போதைய சூழ்நிலையில் நகர்ப்புறத்தில் பசுமை உட்கட்டமைப்பு அனுபவத்தை மேம்படுத்த வேண்டிய தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது. மேலும் வவுனியாவிற்கு வரும் பார்வையாளர்களுக்கு நல்ல ஆரோக்கியமான சூழலை வழங்குவது மிகவும் அவசியமாகும். வவுனியாகுளம் மற்றும் தாண்டிக்குளம் குளத்தை இணைக்கும் வகையில் நீல பசுமையான பூங்காவின் உத்தேச அபிவிருத்தியானது A9 வீதியில் தாண்டிக்குளம் குளத்திற்கான அணுகல் மற்றும் ஹொரவப்பொத்தானை வீதியில் வவுனியா குளத்திற்கு அணுகல் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. மற்றும் இந்த செயற்றிட்டமானது வயல் காணிகளை அண்மித்து காணப்படுகின்றது. எனவே வவுனியாவின் பசுமை உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவதற்கும், உள்ளூர் மக்களுக்கும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கும் வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இத்திட்ட முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.</p> <p>மேலும் இத்திட்டம் 2023/ 2033 இன் சுற்றாடல் திட்டத்தின் கீழ் வவுனியா அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் கீழ் வவுனியா சுற்றுச்சூழலை மேம்படுத்துவதற்கும் எதிர்கால சந்ததியினருக்கு வவுனியா பொருளாதாரத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்கும் அணுகு முறையை அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.சுற்றுச்சூழலுக்கும் பொருளாதாரத்திற்கும் இடையிலான உறவை கருத்தில் கொண்டு அவை</p>						

	ஒன்றையொன்று வலுப்படுத்தும் நிரப்பு அணுகுமுறைகளாகும். எனவே வயல் காணியை அண்மித்துள்ள நேரியல் பூங்கா அபிவிருத்தியானது வவுனியாவை உள்ளூர் சமூகத்திற்கும் சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்ததாக மாற்றும் அதேவேளை இட ஒதுக்கீடுகளில் ஏற்படும் முறையற்ற ஆக்கிரமிப்புகளை கட்டுப்படுத்தும்.
--	---

உடைமை விபரணம்

காணியின் தற்போதைய உரிமம்	அரசு/நீர்பாசனம் / தனியார்		அரசு	வவுனியா நகரசபை	ஏனையவை	
தடையற்ற நிலை	ஆம்	இல்லை		இல்லையெனில் விபரம் தருக		
காணி உரிமம் தொடர்பான விபரங்கள்	வவுனியா நகரசபை					
நில அளவை வரைபட விபரம்	நில அளவை வரைபட இல	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணி விஸ்தீரணம்		

செயற்றிட்ட விபரம்

செயற்றிட்ட காலம்	குறுகிய காலம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3< வருடம்)	✓	எதிர் கூறப்பட்ட மொத்த செலவு (ரூ மில்)	140
நிதியிடல் முறைமை	திறைசேரி நிதியம்							

<p>செயற்றிட்ட விளக்கம் (வரைபடத்துடன்)</p>	<p>வவுனியா குளத்தையும் தாண்டிக்குளம் குளத்தையும் இணைத்து, நடைபாதை, இருக்கை மற்றும் இளைப்பாறும் இடம், தெருவிளக்கு, மரம் நடுதல், உணவகம் , வாகனம் நிறுத்துமிடம் மற்றும் உள்ளூர் பொருட்களை விற்பனை செய்வதற்கான சிறிய கடைகள், குழந்தைகள் விளையாடும் இடம் போன்ற சுற்றுச் சூழலுக்கு பங்களிக்கும் வசதிகளை உள்ளடக்கிய நேரியல் பூங்காவினை அபிவிருத்தி செய்வதன் ஊடாக சமூகத்தினருக்கு பொருளாதார ரீதியாகவும் சுற்றுச்சூழல் சாத்தியமானதாக அமைவதோடு இப் பிரதேசத்தின் சுற்றுலாத்துறை ஊக்குவிக்கக்கூடியதாகவும் அமைகின்றது.</p> <p>வரைபடம் : பின்னிணைப்பை பார்க்கவும்</p>				
<p>உட்கட்டுமான வசதிகளின் கிடைப்பனவு</p>	<p>நீர்</p>	<p>தேவையான அளவு மொத்தம் : 6400 L நாளொன்றுக்கு</p>	<p>மின்சாரம்</p>	<p>தேவையான அளவு</p>	
		<p>குடிநீர் : சராசரி நபர் தேவையான லிற்றர் 100 × 2 லிற்றர் = 200 லிற்றர்</p>			
		<p>உணவகம் : 1500 L</p>			
		<p>தோட்டம்: 3000 L</p>			
		<p>கிடைப்பனவு அளவு -</p>			<p>கிடைப்பனவு அளவு</p>
	<p>திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ முறைமை</p>	<p>ஆம் ✓</p>	<p>இல்லை</p>		<p>இல்லையெனில் பொருத்தமான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ முறையைத் தருக</p>
<p>வலயம்</p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்</p>	<p>வலயப் பொருத்தப்பாடு</p>	<p>ஆம்</p>	<p>✓</p>	
<p>வரலாறு (பொருத்தமெனில்)</p>					
<p>தற்போதைய நிலைமை (விபரங்களை அளவீட்டுடன் விளக்குக)</p>					
<p>தற்போதைய நிலைமை</p>					

தற்போதைய சூழ்நிலையில், குறிப்பிடப்பட்ட இரு குளங்களும் அத்துமீறிய ஆக்கிரமிப்புக்களால் நிரப்பப்பட்டுள்ளன. இதனால் மழைநீர் சேகரிப்பு திறனானது குறைவடைந்து வெள்ளப்பெருக்கு அனர்த்தத்திற்கு வழிவகுக்கின்றது.



பிரயோரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள் மற்றும் கட்டட வடிவமைப்பு தேவைப்பாடுகள் (காணப்படி)

1. முன்மொழியப்பட்ட வடிவமைப்பு அமைப்பு திட்டம்
 2. இருக்கை மற்றும் ஓய்வு இடம்
 3. முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை
 4. முன்மொழியப்பட்ட விளக்குகள்
 5. முன்மொழியப்பட்ட உணவாக வடிவமைப்பு
 6. முன்மொழியப்பட்ட கியோஸ்க் வடிவமைப்பு
 7. முன்மொழியப்பட்ட குழந்தைகள் விளையாடும் இடம்
- வரைபடம் : பின்னிணைப்பை பார்க்கவும்

செயற்றிட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு (ரூ.மி)
தளதயாரிப்பு	
முன்மொழியப்பட்ட பாலங்கள்	
செப்பனிடப்பட்ட நடைபாதை	
தரைத்தோற்றமைப்பு	
ஒளியூட்டல்	
வெளியக தளபாடங்கள்	

தளபாடங்கள் கொண்ட உணவக கட்டிடம்	
குழந்தைகள் விளையாடும் இடம்	
கூட்டுத்தொகை I	
1. 10 % எதிர்வுகூறா செலவுகள்	
2. செயற்றிட்ட செலவு	
3. ஆலோசனைக் கட்டணம் (3%)	
கூட்டுத்தொகை II	
4. தேசிய கட்டட வரி	
கூட்டுத்தொகை III	
5. பெறுமதி சேர் வரி (15%)	
திரள்வு தொகை	

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்

நடவடிக்கை	தொடர்புடைய அதிகாரசபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
1. காணி அனுமதி	வவுனியா நகரசபை, நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்	தலைவர், பணிப்பாளர்
2. பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவம் (உள்ளூராட்சி அதிகார சபையுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மேற்கொண்டு)		

ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்	ஒழுங்குவிதிகள்	வழிகாட்டல்கள்	
	ந.அ.அ.ச திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட வழிகாட்டல்கள்	பிரதான வலயம்	வதிவிட வலயம்
		வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	பிரேத்தியேகமாக நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட வதிவிட நடவடிக்கைகள்
		துணை வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வதிவிட வலயம்

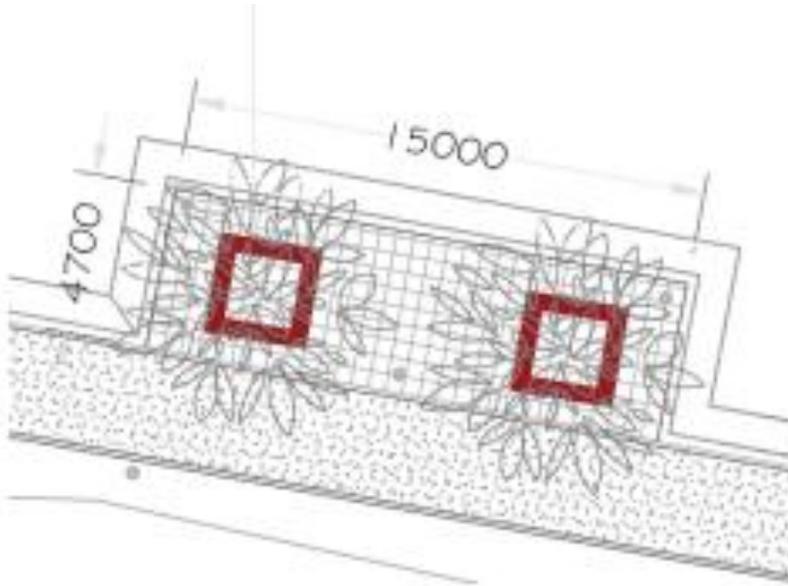
		வலய குறியீடு	R2	
		வலய காரணி	0.75 -1.00	
		உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீர்ணம்	150 ச.மீ	
		ருணி பொதுவான வலய விதிமுறைகள்	ருணி தேவையேற்படித் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்	
இணைப்புகளின் விவரங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> • முன்மொழியப்பட்ட வடிவமைப்பு அமைப்பு திட்டம் • இருக்கை மற்றும் ஓய்வு இடம் • முன்மொழியப்பட்ட திறந்த உடற்பயிற்சிக் கூடம் • முன்மொழியப்பட்ட ஒளியூட்டல் • முன்மொழியப்பட்ட உணவக வடிவமைப்பு • முன்மொழியப்பட்ட கியோஸ்க் வடிவமைப்பு. 			

பின்னிணைப்பு

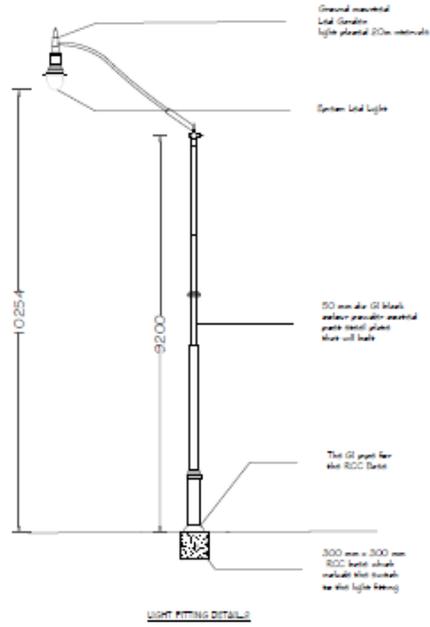
1. முன்மொழியப்பட்ட வடிவமைப்பு அமைப்பு திட்டம்



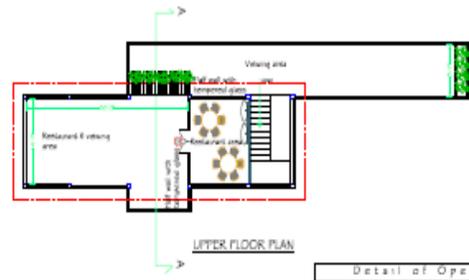
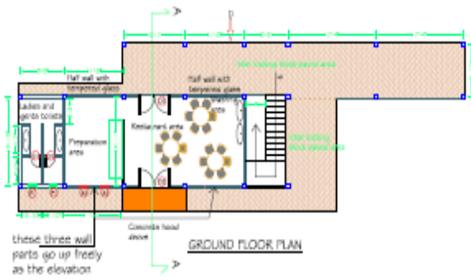
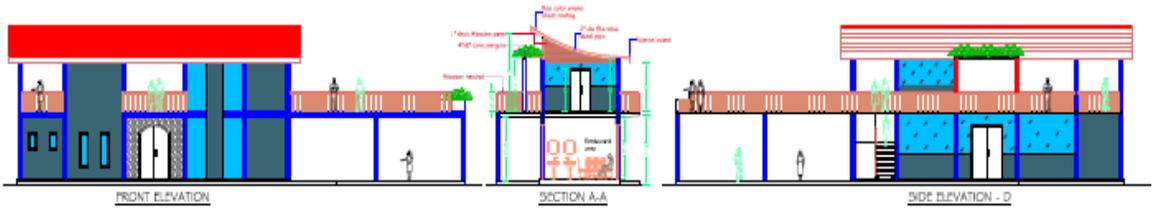
2. இருக்கை மற்றும் ஓய்விடம்



3. முன்மொழியப்பட்ட ஒளியூட்டல்

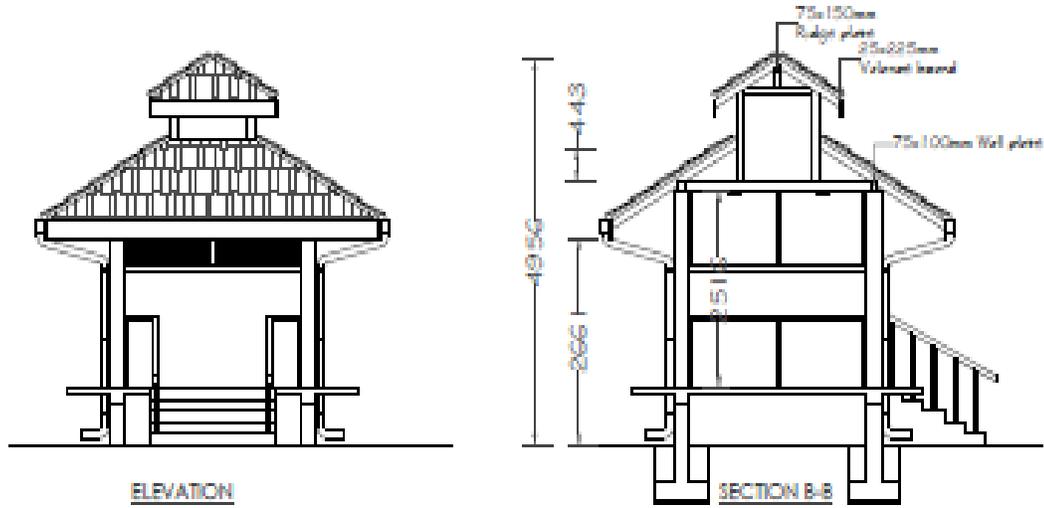


4. முன்மொழியப்பட்ட உணவக வடிவமைப்பு

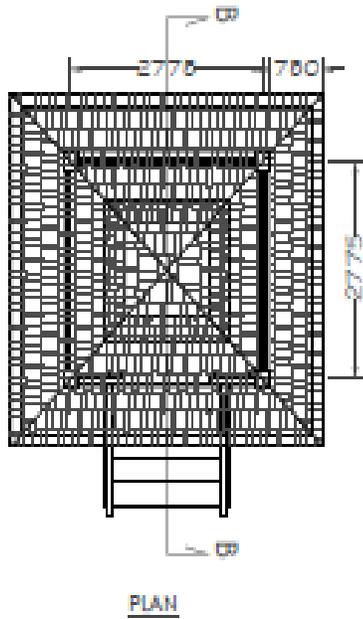


Detail of Openings			
Item	Size	Description	No.
D1	8'-6" x 6'-6"	Aluminum Door	2
D2	6'-0" x 7'-6"	Slated Door	3
F1	1'-4" x 2'-0"	Powder coated aluminum framed glass fan light	2
A1	1'-9" x 3'-0"	Powder coated aluminum framed fixed glass	2

5. முன்மொழியப்பட்ட கியோஸ்க் வடிவமைப்பு



RUF DETAIL



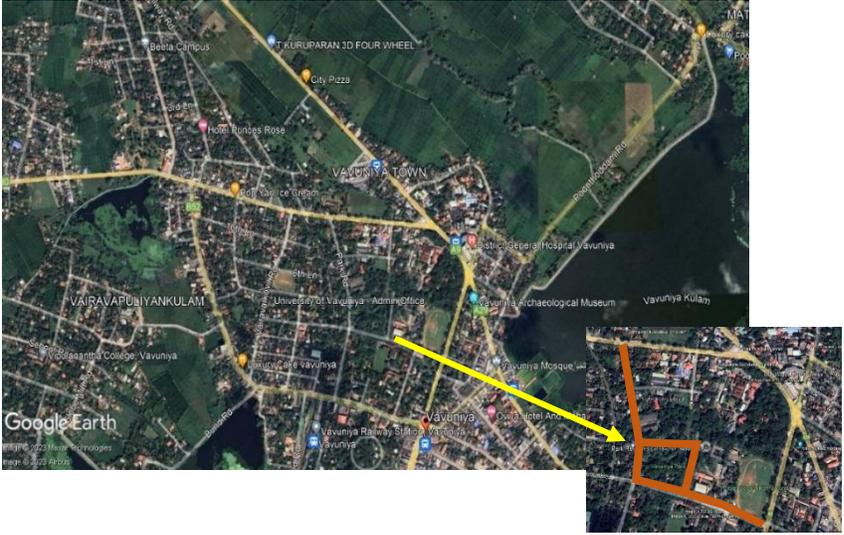
2. வவுனியா பூங்கா வீதி மற்றும் சிறுவர் பூங்காவை ஆண்மித்து முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை அபிவிருத்தி

செயற்றிட்ட இனம்காணல்

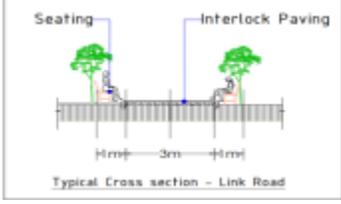
செயற்றிட்ட தலைப்பு	வவுனியா பூங்கா வீதி மற்றும் சிறுவர் பூங்காவை அண்மித்து முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம்	A9 வீதியையும் மன்னார் வீதியையும் இணைக்கும் வகையில் நடைபாதையை மேம்படுத்தி இணைப்பு பாதையை உருவாக்குதல்
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	தரைத் தோற்றமைப்பை மேம்படுத்தி நடைபாதையில் பொருளாதார அடிப்படையிலான செயல்பாடுகளை ஊக்குவித்தல்

செயற்றிட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	பிரதேச செயலாளர்	மாவட்டம்	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை
	வடக்கு	வவுனியா நகரம்	வவுனியா	வவுனியா நகரசபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	மேற்கு	தெற்கு
	வவுனியா நகரசபை மற்றும் நகரசபை மைதானம்	A9 வீதி	சைவப் பிரகாசா பெண்கள் கல்லூரி	குடியிருப்பு
அணுகு வழி	A9 வீதி வீதி ஊடாகவும் மன்னார் வவுனியா வீதியூடாகவும் அணுகலை பெற முடியும்			

<p>அமைவிட வரைபடம்</p>	
<p>அருகாமையிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்திலூடாக விளக்கவும்)</p>	 <p>முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை அபிவிருத்தியானது நகரசபை விளையாட்டு மைதானம் அமைந்துள்ள A9 வீதியில் இருந்து ஆரம்பித்து வவுனியா பூங்கா ஊடாக சென்று பூங்காவீதி ஊடாக வவுனியா மன்னார் வீதியில் முடிவடைகிறது. மேலும் அருகிலுள்ள காணி பாவனைகள் நகரசபை விளையாட்டு மைதானம், வவுனியா நகரசபை வளாகம், வவுனியா பூங்கா மற்றும் பூங்கா வீதியின் இருபுறமும் அரசாங்க மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களின் காணிகள் காணப்படுகின்றன.</p> <p>அமைவிட வரைபடத்தில் தெளிவாக அவதானிக்க முடியும்.</p>

செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு

செயற்றிட்ட வகை	புதியது	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்
செயற்றிட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்றமைப்பு	மரபுரிமை	வீடமைப்பு	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு
செயற்றிட்ட அம்சங்கள்	சுற்றுச்சூழல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்	✓	
செயற்றிட்ட நோக்கம்	<p>A 9 பிரதான வீதியில் இருந்து வவுனியா மன்னார் வீதியுடன் குறுகிய தூர நடைபாதையை உருவாக்குதல்</p> <ul style="list-style-type: none"> • நகர்ப்புற பகுதிக்குள் நடைபாதையை மேம்படுத்துதல் • பிரதான வீதிகளை இணைப்பதன் மூலம் சிறந்த எளிதான அணுகலை வழங்குதல் • சுற்றுலா தொடர்பான நடவடிக்கைகள் மூலம் உள்ளூர் மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்துதல் • சிறந்த தரைத்தோற்றமைப்பு நடைப்பயணத்தின் மூலம் சிறந்த தோற்றத்தை ஏற்படுத்தல். • அபிவிருத்தியுடன் கூடிய ஆரோக்கியமான சுற்றுச்சூழலை மேம்படுத்துவதற்கு சிறந்த நடக்கக்கூடிய சூழலை உருவாக்குதல்  <p>The diagram shows a cross-section of a link road with a central 3m wide interlock paving area, flanked by 1.5m wide seating areas on both sides. Trees are planted in the seating areas.</p>						
செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு	<p>தற்போதைய சூழ்நிலையில் நகர்ப்புறத்தில் பசுமை உட்கட்டமைப்பு அனுபவத்தை மேம்படுத்த வேண்டிய தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது. மேலும் வவுனியாவிற்கு வரும் பார்வையாளர்களுக்கு நல்ல ஆரோக்கியமான சூழலை வழங்குவது மிகவும் அவசியமாகும். வவுனியாகுளம் மற்றும் தாண்டிகுளம் குளத்தை இணைக்கும் வகையில் நீல பசுமையான பூங்காவின் உத்தேச அபிவிருத்தியானது A9 வீதியில் தாண்டிகுளம் குளத்திற்கான அணுகல் மற்றும் ஹொராவப்பொத்தானை வீதியில் வவுனியா குளத்திற்கு அணுகல் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. மற்றும் இந்த செயற்றிட்டமானது வயல் காணிகளை அண்மித்து காணப்படுகின்றது. எனவே வவுனியாவின் பசுமை உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவதற்கும், உள்ளூர் மக்களுக்கும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கும் வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இத்திட்ட முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.</p>						

	<p>மேலும் இத்திட்டம் 2023.: 2033 இன் சுற்றாடல் திட்டத்தின் கீழ் வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் வவுனியா சுற்றுச்சூழலை மேம்படுத்துவதற்கும் எதிர்கால சந்ததியினருக்கு வவுனியா பொருளாதாரத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்கும் அணுகு முறையை அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.சுற்றுச்சூழலுக்கும் பொருளாதாரத்திற்கும் இடையிலான உறவை கருத்தில் கொண்டு அவை ஒன்றையொன்று வலுப்படுத்தும் நிரப்பு அணுகுமுறைகளாகும். எனவே வயல் காணியை அண்மித்துள்ள நேரியல் பூங்கா அபிவிருத்தியானது வவுனியாவை உள்ளூர் சமூகத்திற்கும் சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்ததாக மாற்றும் அதேவேளை இட ஒதுக்கீடுகளில் ஏற்படும் முறையற்ற ஆக்கிரமிப்புகளை கட்டுப்படுத்தும்.</p>
--	---

உடைமை விபரணம்

காணியின் தற்போதைய உரிமம்	தனியார்		அரசு	வவுனியா நகரசபை	ஏனையவை	
தடையற்ற நிலை	ஆம்	இல்லை	✓	இல்லை	லயெனில் விபரம் தருக	
காணி உரிமம் தொடர்பான விபரங்கள்	வவுனியா நகர சபை					
நில அளவை வரைபட விபரம்	நில அளவை வரைபட இல	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணி விஸ்தீரணம்		

செயற்றிட்ட விபரம்

செயற்றிட்ட காலம்	குறுகிய காலம்	✓	நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	நீண்ட காலம் (3< வருடம்)	எதிர் கூறப்படாத மொத்த செலவு (ரூ மில்)	
நிதியிடல் முறைமை	திறைசேரி நிதியம்					
செயற்றிட்ட விளக்கம் (வரைபடத்துடன்)	<p>நடை பாதை, இருக்கை மற்றும் ஓய்வு இடம், திறந்த உடற்பயிற்சி கூடம், விளக்குகள், உணவகம், வாகன நிறுத்துமிடம் மற்றும் உள்ளூர் பொருட்களை விற்பனை செய்வதற்கான கியோஸ்க் வசதிகளை உள்ளடக்கிய பூங்கா சாலை மற்றும் சிறுவர் பூங்காவை அண்மித்த நடைபாதை அபிவிருத்தியானது ,உள்ளூர் சமூகத்திற்கு பொருளாதார ரீதியில் இலாபகரமான பங்களிப்பை வழங்குவதோடு உள்ளூர் உற்பத்திகளோடு பசுமை உட்கட்டமைப்புகளை நோக்கி சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கக் கூடியதாகவும் அமைகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> • நடைபாதையானது பூங்காவீதி வழியாக செல்வதோடு நடுவில் சிறுவர் பூங்கா எல்லையை அண்மித்துள்ளது. • நடைபாதையில் இடவசதிக்கு ஏற்ப இருக்கைகள் மற்றும் ஓய்வு இடங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. • பூங்கா வீதியை அண்மித்த சிறுவர் பூங்காவின் முலையில் திறந்த உடற்பயிற்சி கூடம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. • சிறுவர் பூங்காவிற்குள் செல்லும் நடைபாதையில் போலார்ட் விளக்குகளும் பூங்கா வீதியில் 10 மீ இடைவெளியில் ஒளி கம்பங்களும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. • திறந்த உடற்பயிற்சிக் கூட அமைவிடத்தில் உணவகம் முன்மொழிப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்கான அணுகல் வீதியானது சிறுவர் பூங்கா வழியாக பெறக்கூடியதாக காணப்படுகின்றது. • நடைபயிற்சி மற்றும் சிறுவர் பூங்காவிற்கு வருபவர்களுக்கு வசதியாக நகர சபை நூலகத்தை அண்மித்த சிறுவர் பூங்கா பகுதிக்குள் வாகன திரைப்பட வசதிகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. • சிறுவர் பூங்காவிற்கான அணுகல் வீதியினை அண்மித்து கியோஸ்க் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. 					
உட்கட்டுமான வசதிகளின் கிடைப்பனவு	நீர்	தேவையான அளவு மொத்தம் : 1700 ட நாளொன்றுக்கு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	10000kw
		குடிநீர் : சராசரி நபர்				

		<p>தேவையான லிற்றர் 100 × 2 லிற்றர் = 200 லிற்றர்</p>			
		<p>உணவகம் : 1500 L</p>			
		<p>கிடைப்பனவு அளவு</p>	-		<p>கிடைப்பனவு அளவு</p>
	<p>திண்மக் கழிவு முகாமை த்துவ முறை ம</p>	<p>ஆம்</p>	<p>✓</p>	<p>இல்லை</p>	<p>இல்லையெனில் பொருத்தமான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ முறையைத் தருக</p>
<p>வலயம்</p>	<p>வர்த்தக வலயம் (வதிவிடம்)</p>			<p>வலயப் பொருத்த ப்பாடு</p>	<p>ஆம்</p>
<p>✓</p>					
<p>வரலாறு (பொருத்தமெனில்)</p>					
<p>தற்போதைய நிலைமை (விபரங்களை அளவீட்டுடன் விளக்குக)</p>					
<p>தற்போதைய நிலைமை</p> <p>தற்போதைய முன்மொழியப்பட்ட செயற்றிட்ட வீதி மற்றும் பூங்கா பகுதி வவுனியா நகர சபைக்கு உரித்தானதாகும்.</p>					
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>					
<p>பிரயோரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள் மற்றும் கட்டட வடிவமைப்பு தேவைப்பாடுகள் (காணப்படி)</p>					

1. முன்மொழியப்பட்ட வடிவமைப்பு அமைப்பு திட்டம்
2. இருக்கை மற்றும் ஓய்வு இடம்
3. முன்மொழியப்பட்ட திறந்த உடற்பயிற்சிக் கூடம்
4. முன்மொழியப்பட்ட விளக்குகள்
5. முன்மொழியப்பட்ட உணவாக வடிவமைப்பு
6. முன்மொழியப்பட்ட கியோஸ்க் வடிவமைப்பு

வரைபடம் : பின்னிணைப்பை பார்க்கவும்

செயற்றிட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு (ரூ.மி)
தளதயாரிப்பு	
முன்மொழியப்பட்ட பாலங்கள்	
செப்பனிடப்பட்ட நடைபாதை	
தரைத்தோற்றமைப்பு	
ஒளியூட்டல்	
வெளியக தளபாடங்கள்	
தளபாடங்கள் கொண்ட உணவக கட்டிடம்	
கியோஸ்க்	
திறந்த உடற்பயிற்சிக் கூடம்	
கூட்டுத்தொகை I	
6. 10 % எதிர்வுகூறா செலவுகள்	
7. செயற்றிட்ட செலவு	
8. ஆலோசனைக் கட்டணம் (3%)	
கூட்டுத்தொகை II	
9. தேசிய கட்டட வரி (2%)	
கூட்டுத்தொகை III	
10. பெறுமதி சேர் வரி (15%)	
திரள்வு தொகை	

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்				
நடவடிக்கை	தொடர்புடைய அதிகாரசபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்		
3. காணி அனுமதி	வவுனியா நகர சபை	தலைவர்,		
4. பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவம் (உள்ளூராட்சி அதிகார சபையுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மேற்கொண்டு)				
ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்	ஒழுங்குவிதிகள்	வழிகாட்டல்கள்		
	ந.அ.அ.ச திட்டமிடல் கட்டட வழிகாட்டல்கள்	பிரதான வலயம்	வர்த்தக வலயம்	
		வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	சகலவிதமான உயர் வர்த்தக நடவடிக்கைகள்	
		துணை வலயம்	அடர்த்தி அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	
		வலய குறியீடு	C1	
		வலய காரணி	1.75 -2.00	
		உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீர்ணம்	150 ச.மீ	
		ருணி பொதுவான வலய விதிமுறைகள்	தேவையேற்படின் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்	

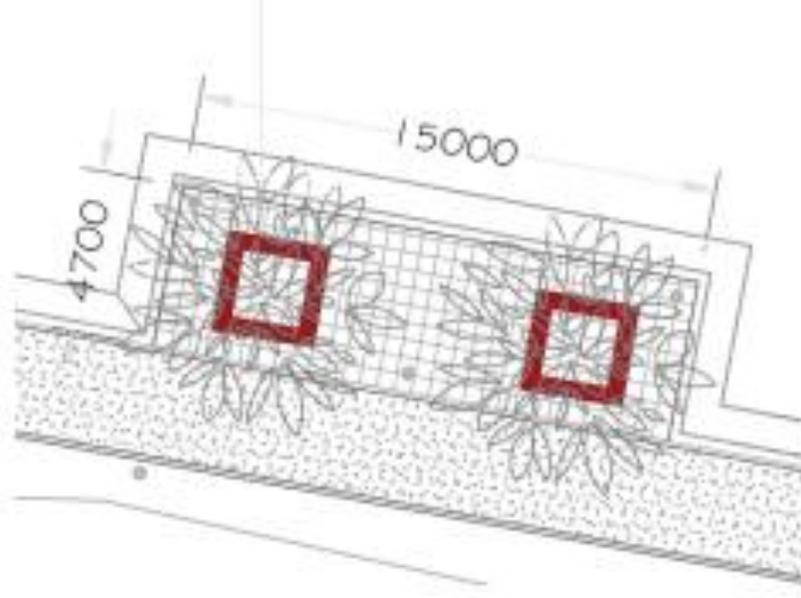
<p>இணைப்புகளின் விவரங்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • முன்மொழியப்பட்ட வடிவமைப்பு அமைப்பு திட்டம் • இருக்கை மற்றும் ஓய்வு இடம் • முன்மொழியப்பட்ட திறந்த உடற்பயிற்சிக் கூடம் • முன்மொழியப்பட்ட ஒளியூட்டல் • முன்மொழியப்பட்ட உணவக வடிவமைப்பு • முன்மொழியப்பட்ட கியோஸ்க் வடிவமைப்பு.
-------------------------------	---

பின்னிணைப்பு

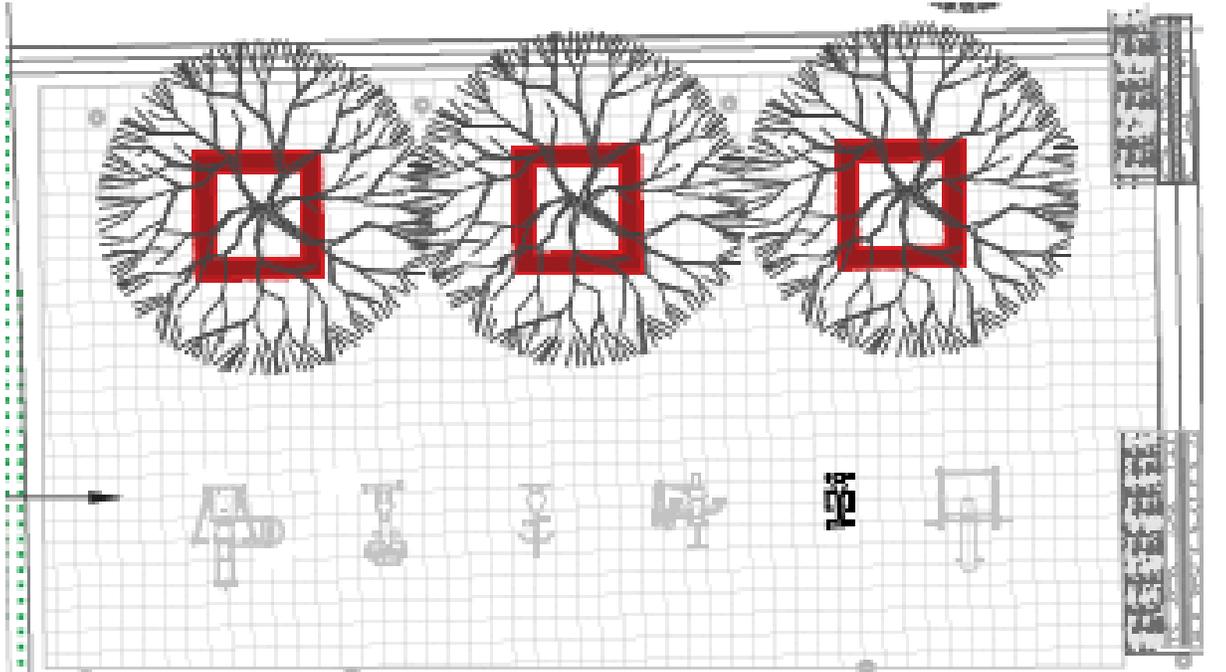
1. முன்மொழியப்பட்ட வடிவமைப்பு அமைப்பு திட்டம்



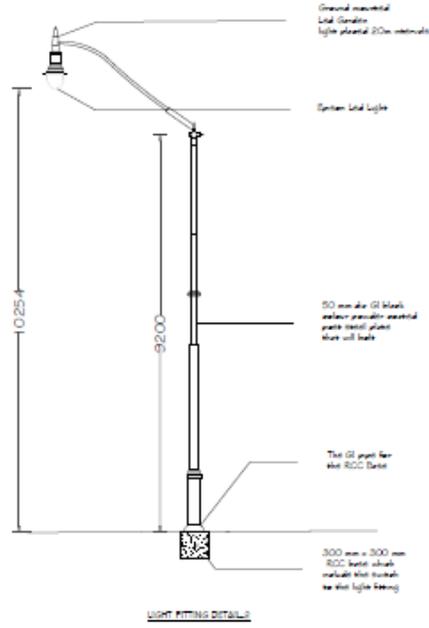
2. இருக்கை மற்றும் ஓய்விடம்



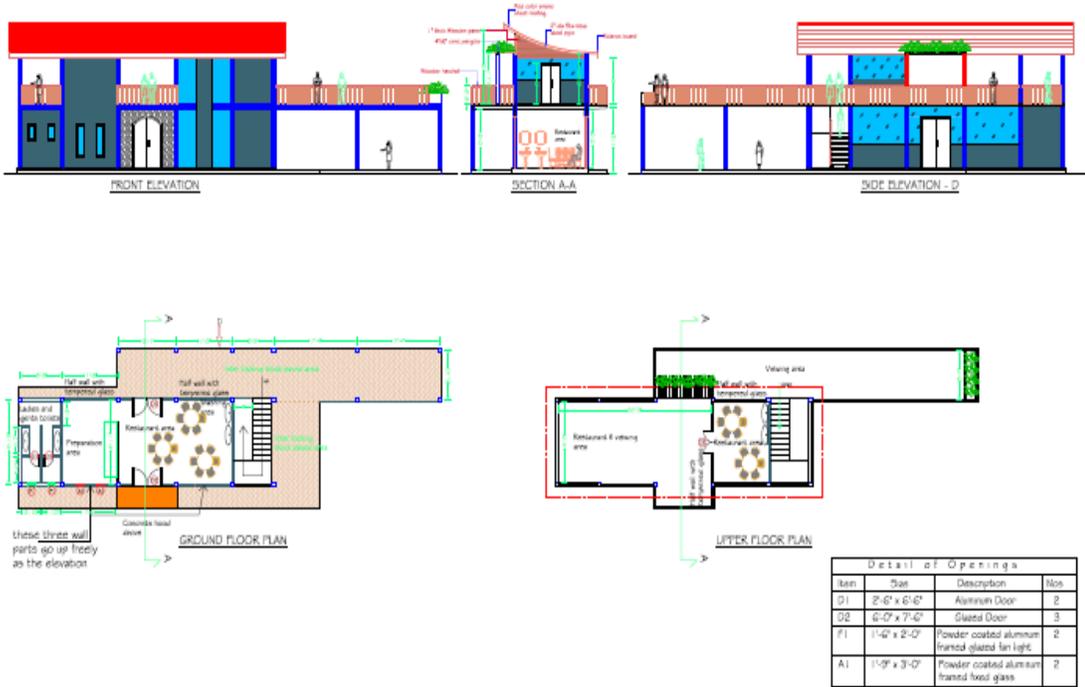
3. முன்மொழியப்பட்ட திறந்த உடற்பயிற்சிக் கூடம்



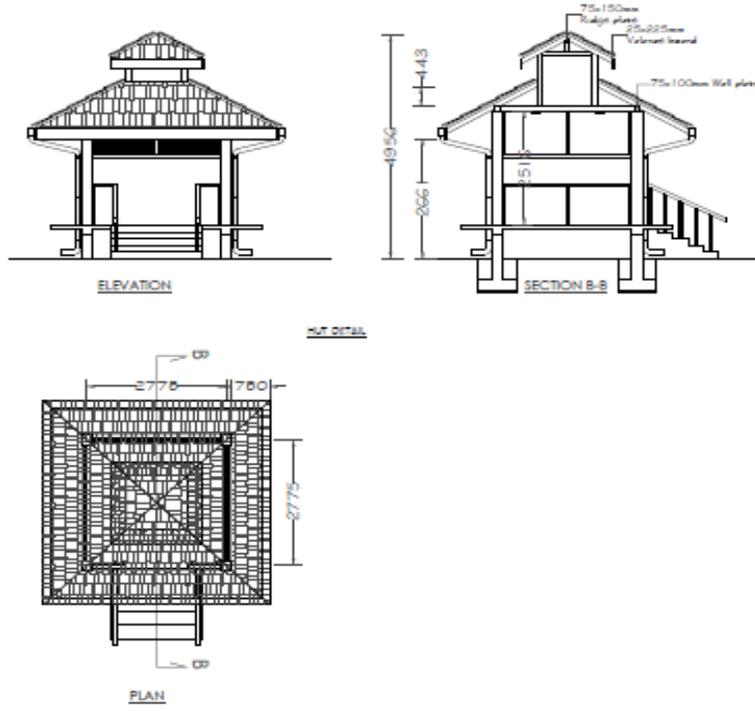
4. முன்மொழியப்பட்ட ஒளியூட்டல்



5. முன்மொழியப்பட்ட உணவக வடிவமைப்பு



6. முன்மொழியப்பட்ட கியோஸ்க் வடிவமைப்பு



3. தற்போதுள்ள மொத்த விற்பனை சந்தை வளாகத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தகக் கட்டட அபிவிருத்தி, ஹொரவபத்தான வீதி

செயற்றிட்ட இனம்காணல்

செயற்றிட்ட தலைப்பு	தற்போதுள்ள மொத்த விற்பனை சந்தை வளாகத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தகக் கட்டட அபிவிருத்தி, ஹொரவபத்தான வீதி
செயற்றிட்டம்	நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	பொருளாதார அடிப்படையிலான செயல்பாடுகளை மேம்படுத்த ஊக்குவித்தல்

செயற்றிட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	பிரதேச செயலாளர்	மாவட்டம்	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை
	வடக்கு	வவுனியா நகரம்	வவுனியா	வவுனியா நகரசபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	மேற்கு	தெற்கு
	ஒழுங்கை	ஒழுங்கை	வர்த்தகக் கட்டடம்	ஹொரவபத்தான வீதி
அணுகு வழி	ஹொரவபத்தான வீதி (வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)			
அமைவிட வரைபடம்				

அருகாமையிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்தினூடாக விளக்கவும்)	முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தியானது வடக்காக நிர்வாகப் பயன்பாட்டினால் சூழப்பட்டுள்ளதுடன் கிழக்கு வவுனியா குளத்தினாலும் தெற்கு மற்றும் மேற்கு வர்த்தக மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளால் அமையப்பெற்றுள்ளது. அமைவிட வரைபடத்தில் தெளிவாக அவதானிக்க முடியும்.
---	---

செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு

செயற்றிட்ட வகை	புதியது	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்
செயற்றிட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைத்தோற்றமைப்பு	மரபுரிமை	வீடமைப்பு	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு
செயற்றிட்ட அம்சங்கள்	சுற்றுச்சூழல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்	✓	
செயற்றிட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> தற்போதுள்ள நிலத்திலிருந்து உச்சளவு பயன்பாட்டினை பெற முடிதல் வர்த்தககர்களுக்கும் வாடிக்கையாளர்களுக்குமிடையே சிறந்த வணிகச் சூழலை உருவாக்குதல் அபிவிருத்தியுடன் கூடிய ஆரோக்கியமான திறன்மிகு பொருளாதார சூழலை உருவாக்குதல் 						
செயற்றிட்ட நியாயப்பாடு	<p>மக்கள் தொகையினர் நாளாந்தம் /தினசரி நகரத்திற்கு வருகை தருகின்றனர். இரவு நேரங்களில் பிராந்திய நகரங்களின் போக்குவரத்து சேவையும் கிடைப்பதன் காரணமாகவும் மக்கள் வருகை அதிகமாகவுள்ளது. குறிப்பாக திட்டமிடல் பகுதியானது வடமாகாணத்திற்கான வாயிலாகக் காணப்படுவதுடன் பலமான வீதி வலையமைப்பினைக் கொண்டமைந்தமையினாலும் நாட்டின் பல பாகங்களிலிருந்து மக்கள் இங்கு வருவதால் மேற்குறித்த செயற்றிட்டத்திற்கான தேவையுள்ளது.</p> <p>தற்சமயம் நகர மையத்தில் அதிகளவிலான பகுதிகள் முறையாக அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை. இவற்றினை சரியான திட்டமிடலுக்குள் உள்வாங்குகின்ற போது தற்போதுள்ள நிலத்திலிருந்து உச்சளவு பயன்பாட்டினை பெற முடியும் . அதனடிப்படையில் ஹொரவபத்தான வீதியில் அமைந்துள்ள தற்போதுள்ள மொத்த விற்பனை சந்தை வளாகத்தில் குறித்த முன்மொழிவை மேற்கொள்ள முடியும் என்பதுடன் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தையும் மேம்படுத்த முடியும். தற்சமயம் குறித்த சந்தையில் 32 கடைகள் காணப்படுவதுடன் அவற்றில் பெரும்பாலானவை பாழடைந்த</p>						

	நிலையில் காணப்படுகின்றன. எனவே அவற்றை மறுசீரமைக்க வேண்டிய தேவையுள்ளது.
--	---

உடைமை விபரணம்

காணியின் தற்போதைய உரிமம்	தனியார்		அரசு	வவுனியா நகரசபை	ஏனையவை	
தடையற்ற நிலை	ஆம்	இல்லை	✓	இல்லை	யெனில் விபரம் தருக	
காணி உரிமம் தொடர்பான விபரங்கள்	வவுனியா மாவட்ட செயலகம் குறித்த வளாகத்தை வவுனியா நகர சபைக்கு பாராதீனப்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்கின்றது.					
நில அளவை வரைபட விபரம்	நில அளவை வரைபட இல	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணி விஸ்தீரணம்		
	5259A	ஜெ.ரி.ஹலகெதர	04.12.2020		0A 02R 02 P	

செயற்றிட்ட விபரம்

செயற்றிட்ட காலம்	குறுகிய காலம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3< வருடம்)	✓	எதிர் கூறப்பட்ட மொத்த செலவு (ரூ மில்)	
நிதியிடல் முறைமை	தனியார் மற்றும் கூட்டு ஒப்பந்த அடிப்படை							

<p>செயற்றிட்ட விளக்கம் (வரைபடத்துடன்)</p>	<p>அபிவிருத்தியின் மொத்த தளப்பரப்பு 3688 சதுர கிலோமீற்றர் (கீழ்த் தளம், மேல் 2 மாடிகள்)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 75 கடைகள் • கீழ்த் தளத்தில் 32 வாகனத்தரிப்பிட வசதிகள் • தளப்பரப்பு 400 சதுர கிலோமீற்றர் அளவிலான உணவகம் • மேற் தள திறந்தவெளி உணவகம்/சிறுநுண்டிச்சாலை மற்றும் ஓய்வெடுக்கும் பகுதி. • சுகாதார வசதிகள் (6) (விஷேட தேவைக்குட்பட்டோர் உள்ளடங்கலாக) • தவிர, அனைத்து அடிப்படை வசதிகள் 				
<p>உட்கட்டுமான வசதிகளின் கிடைப்பனவு</p>	<p>நீர்</p>	<p>தேவையான அளவு மொத்தம் : 450 m3 நாளொன்றுக்கு</p>	<p>மின்சாரம்</p>	<p>தேவையான அளவு</p>	
		<p>குடிநீர் : சராசரி நபர் தேவையான லீற்றர் 100 × 2 லீற்றர் = 200 லீற்றர்</p>			
		<p>உணவகம் : 1500 ட</p>			
		<p>கிடைப்பனவு அளவு</p>			<p>கிடைப்பனவு அளவு</p>
	<p>திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ முறைமை</p>	<p>ஆம்</p>	<p>✓</p>	<p>இல்லை</p>	<p>இல்லையெனில் பொருத்தமான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ முறையைத் தருக</p>
<p>வலயம்</p>	<p>வர்த்தக வலயம் (வதிவிடம்)</p>		<p>வலயப் பொருத்தப்பாடு</p>	<p>ஆம்</p>	<p>✓</p>
<p>வரலாறு (பொருத்தமெனில்)</p>					
<p>தற்போதைய நிலைமை (விபரங்களை அளவீட்டுடன் விளக்குக)</p>					
<p>முன்மொழியப்பட்ட செயற்றிட்ட பகுதியில் தற்போது 32 கடைகள் காணப்படுகின்றன. அவை ஒவ்வொன்றும் 100 சதுர அடி தளப்பரப்பினைக் கொண்டமைந்துள்ளது. காலையில் மொத்த விற்பனை நடவடிக்கையும் மாலையில் சில்லறை விற்பனை நடவடிக்கையும் நடைபெறுகின்றன. தற்சமயம் இங்கு வாகனத் தரிப்பிடப்பற்றாக்குறை மற்றும் மின்சார, நீர் விநியோகம் போன்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் போதுமானதாகக் காணப்படவில்லை.</p>					



பிரயோரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள் மற்றும் கட்டட வடிவமைப்பு தேவைப்பாடுகள் (காணப்படி)

வரைபடம் : பின்னிணைப்பை பார்க்கவும்

செயற்றிட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை	செலவு (ரூ.மி)
ஆரம்பகட்ட செயற்றிட்ட தயாரிப்பு	05
கட்டுமானங்கள்	416.6
ஆலோசனைக் கட்டணம் (6%)	25.3
தேசிய கட்டட வரி (15%)	67
பெறுமதி சேர் வரி (10%)	15.5
முகாமைத்துவ செலவு (1%)	4.8
திரள்வு தொகை	534.37

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்

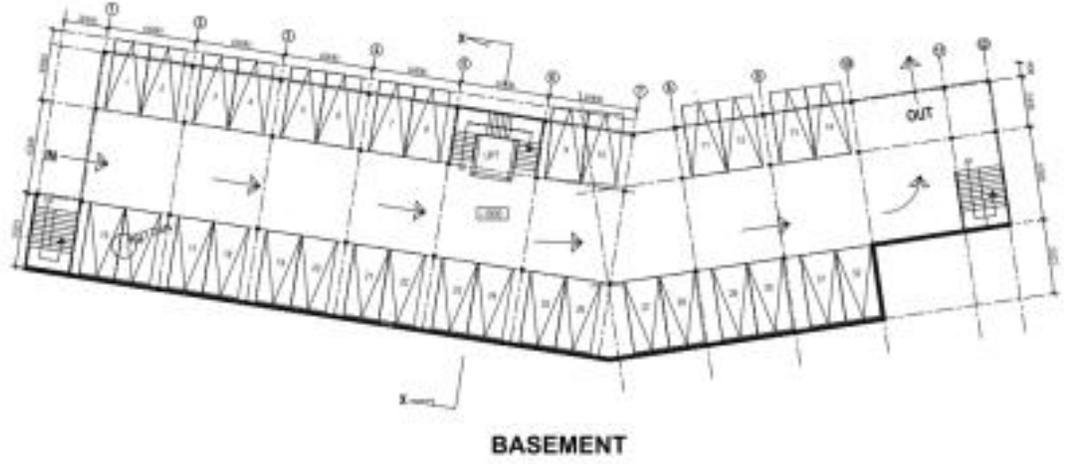
நடவடிக்கை	தொடர்புடைய அதிகாரசபை	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபர்
5. காணி அனுமதி	வவுனியா மாவட்ட செயலகம்	அரசாங்க அதிபர்
6. பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவம் (உள்ளூராட்சி அதிகார சபையுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மேற்கொண்டு)		

ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்	ஒழுங்குவிதிகள்	வழிகாட்டல்கள்	
	ந.அ.அ.ச திட்டமிடல் கட்டட வழிகாட்டல்கள்	பிரதான வலயம்	வர்த்தக வலயம்
		வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட வர்த்தக நடவடிக்கைகள்

		துணை வலயம்	உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	
		வலய குறியீடு	C1	
		வலய காரணி	1.75 -2.00	
		உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீர்ணம்	150 ச.மீ	
		ருணி பொதுவான வலய விதிமுறைகள்	தேவையேற்படித் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்	
இணைப்புகளின் விவரங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> • முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் 			

பின்னிணைப்பு

1. முன்மொழியப்பட்ட வாகனத்தரிப்பிட திட்டம்



Area : 919 sq.m

2. முன்மொழியப்பட்ட கடைத்தொகுதித் திட்டம் _கீழ்த்தளம்



Area : 923 sq.m

3. முன்மொழியப்பட்ட கடைத்தொகுதித் திட்டம் _1ம் மாடி



FIRST FLOOR PLAN

Area : 923 sq.m

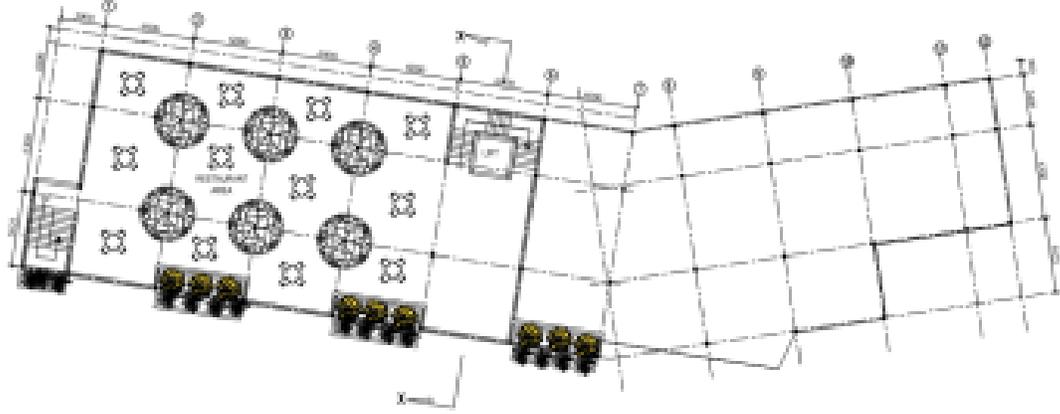
4. முன்மொழியப்பட்ட கடைத்தொகுதித் திட்டம் _2ம் மாடி



SECOND FLOOR PLAN

Area : 923 sq.m

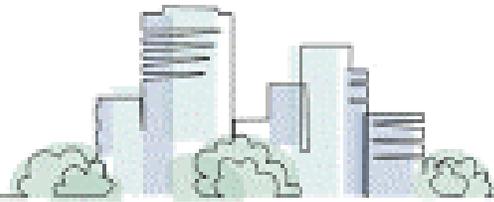
5. முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் _மேற் தளம்



ROOF TERRACE

Area : 482 sq.m

பகுதி - II



அத்தியாயம் 07 - அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்

7.1. அறிமுகம்

பொதுவாக இயற்கை வளங்களின் பற்றாகுறையைக் கருத்தில் கொண்டு, காணிகளின் உயர்ந்தபட்ச பயன்பாட்டைப் பெறும் பொருட்டு, நகர பகுதிக்குள் எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நிலையான முறையில் வழிநடத்தி கட்டுப்படுத்துவதனை நோக்காக கொண்டு நகரப் பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் உருவாக்கப்படுகின்றன. அதனடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகள் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தூரநோக்கு இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை அடைய துணை புரிகின்றன.

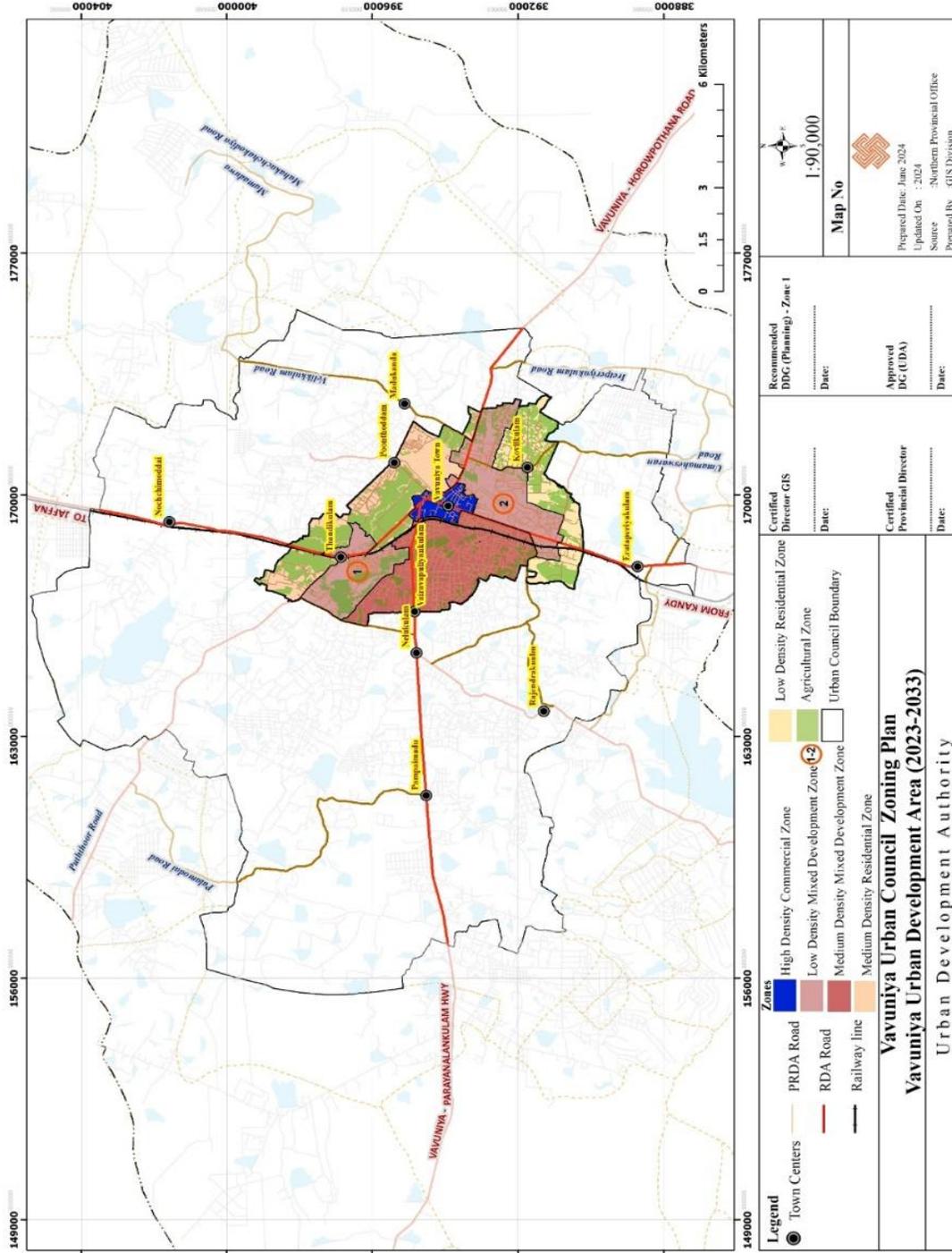
எதிர்கால அபிவிருத்தி போக்கினை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி அழுத்தப் பகுப்பாய்வுகள், சுற்றுச் சூழல் தாக்கப் பகுப்பாய்வுகள், இட இணைவு மற்றும் இணைவுநிலை பகுப்பாய்வுகள் மற்றும் வாழத்தகு பகுப்பாய்வுகள் என்பவற்றின் பெறுபேறுகள் அடிப்படையில் கிடைக்கப் பெற்ற அடர்த்திகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு அபிவிருத்தி வலயங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

வவுனியா நகர சபை, வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி) மற்றும் வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி) ஆகிய மூன்று உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளை உள்ளடக்கி வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் இந்த அத்தியாயம் வவுனியா நகரசபை பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய ஒழுங்கு முறைகளை விபரிக்கின்றது.

7.2. வலயத் திட்டம் (2023 - 2033)

வவுனியா நகர சபை

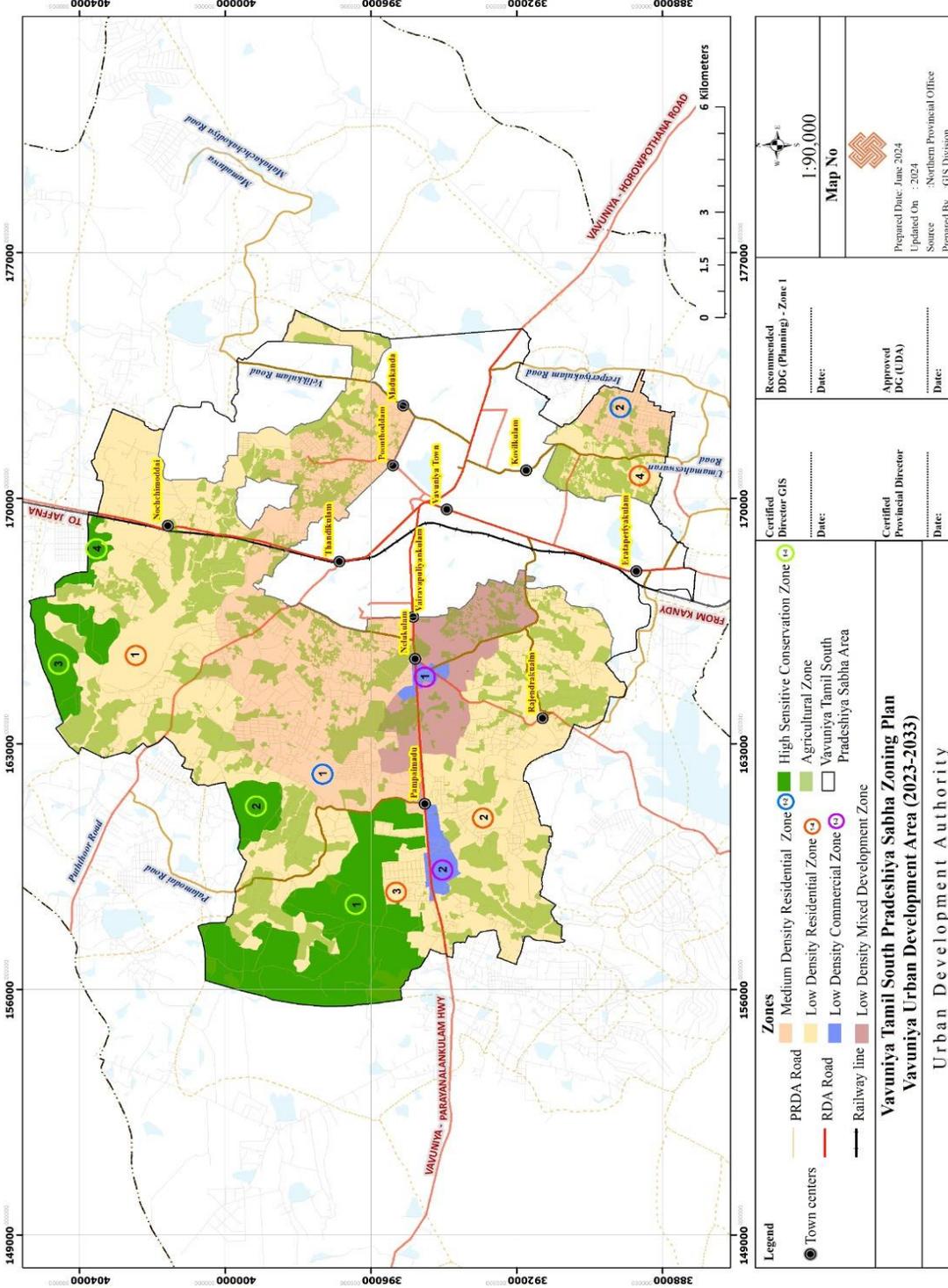
வரைபடம் 18: வவுனியா நகர சபை - வலய திட்டம் (2023 - 2033)



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி)

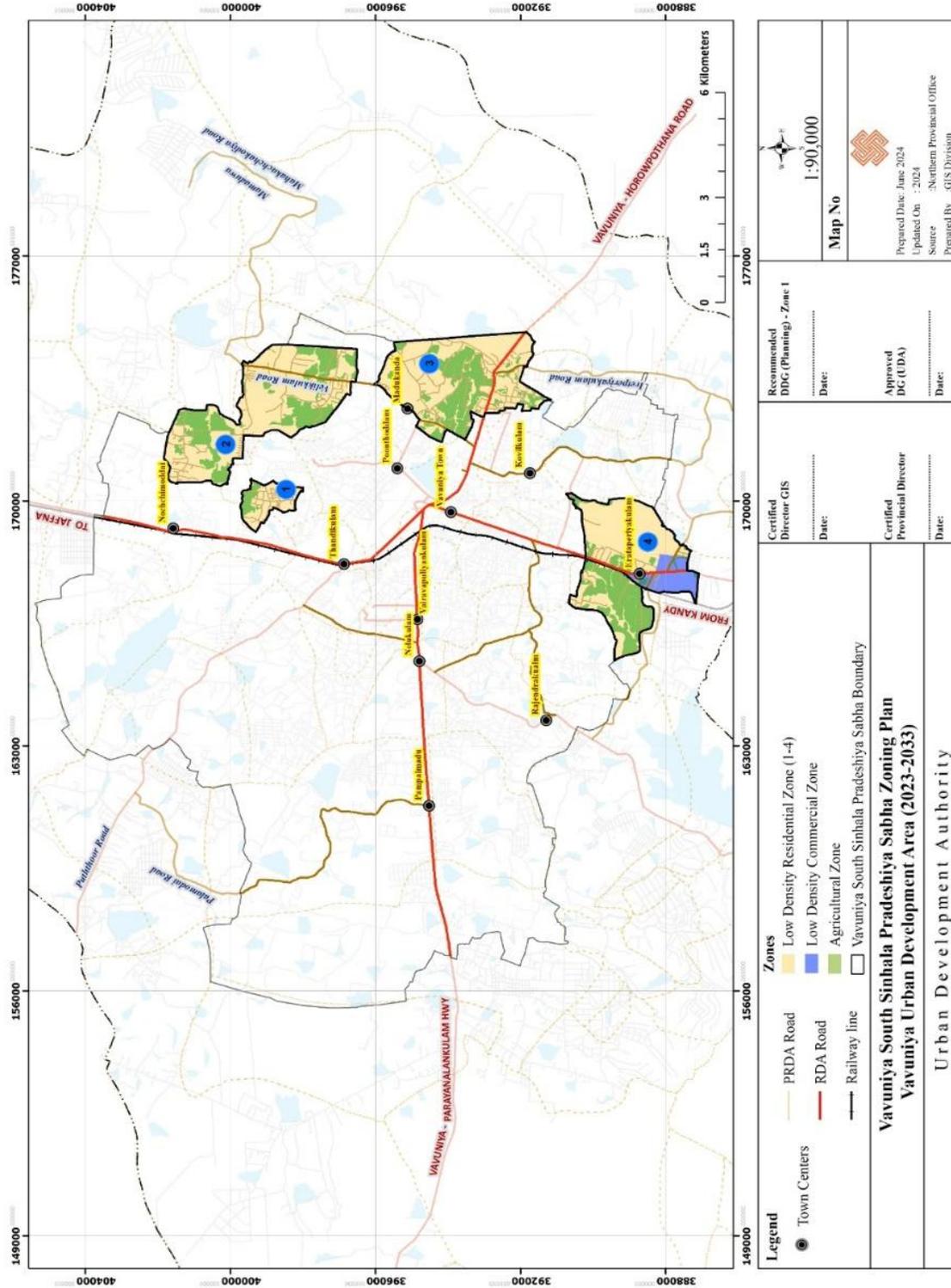
வரைபடம் 19: வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி) - வலய திட்டம் (2023 - 2033)



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி) (2023 - 2033)

வரைபடம் 20: வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி) - வலய திட்டம் (2023 - 2033)



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

7.3. அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்

வவுனியா நகர சபை

2023-2033 ஆம் ஆண்டிற்கான வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் அதிகார வரம்பெல்லையானது எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தியின் அடிப்படையில் நான்கு பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களாகவும் பின் அவை மீள் பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு உப வலயங்களாகவும் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தி மற்றும் அந்த அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தின் அளவு அவற்றின் அடிப்படையில் வலய காரணி தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அட்டவணை 16: அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்

அபிவிருத்தி வலயம்	துணை அபிவிருத்தி வலயம்	வலயக் குறியீடு	வலயக் காரணி
குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R2	1.00
	குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R3	0.75
வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	C1	2.50
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	MD2	2.00
	குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	MD3	1.25
விவசாய வலயம்	விவசாய வலயம்	A	0.50

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி)

2023-2033 ஆம் ஆண்டிற்கான வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் அதிகார வரம்பெல்லையானது எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தியின் அடிப்படையில் ஐந்து பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களாகவும் பின் அவை மீள் பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு உப வலயங்களாகவும் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தி மற்றும் அந்த அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தின் அளவு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வலய காரணி தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அட்டவணை 17: அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்

அபிவிருத்தி வலயம்	துணை அபிவிருத்தி வலயம்	வலயக் குறியீடு	வலயக் காரணி
குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R2	1.00
	குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R3	0.75
வர்த்தக வலயம்	குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	C3	1.50
கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	MD3	1.25
பாதுகாப்பு வலயம்	உயர் உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்	Cn1	0.50
விவசாய வலயம்	விவசாய வலயம்	A	0.50

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி)

2023 2033 ஆம் ஆண்டிற்கான வவுனியா அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் அதிகார வரம்பெல்லையானது எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தியின் அடிப்படையில் மூன்று பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களாகவும் பின் அவை மீள் பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு உப வலயங்களாகவும் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தி மற்றும் அந்த அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தின் அளவு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வலய காரணி தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அட்டவணை 18: அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்

அபிவிருத்தி வலயம்	துணை அபிவிருத்தி வலயம்	வலய குறியீடு	வலய காரணி
குடியிருப்பு வலயம்	குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R3	0.75
வர்த்தக வலயம்	குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	C3	1.50
விவசாய வலயம்	விவசாய வலயம்	A	0.50

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

7.4. திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்/ வழிகாட்டல்கள்

1. இந்த ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்களானது 1948ம் ஆண்டு 41ம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் 2023ம் ஆண்டு ஜப்பசி மாதம் 03 ஆம் திகதி வர்த்தமானி இலக்கம் 2352/09 ற்கமைய நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட வவுனியா நகர சபையின் நிர்வாக எல்லைக்குள் காணப்படும் முழுப்பகுதிக்கும் பொருந்தும்.
2. இந்த வலயத் திட்ட ஒழுங்கு விதிகளுக்கு மேலதிகமாக, 2021 ஆம் ஆண்டு ஆடி 08 ஆம் திகதி வர்த்தமானி அறிவித்தல் இலக்கம் 2235/54 ற்கமைய அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்குமான திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகளானது வவுனியா நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திற்கும் பொருந்தும்.

வவுனியா நகர சபை

3. வவுனியா நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியானது நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட 01.01.2009 ம் திகதிக்கு முன்னர் காணி உபபிரிவிடுகைக்கு உட்பட்ட அனைத்து காணி துண்டுகளும் ஏற்கனவே அமையப்பெற்ற காணிகளாகக் கருதப்படுகின்றன. (Existing lot)

வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை மற்றும் வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை

வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை மற்றும் வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட 03.10.2023 ம் திகதிக்கு முன்னர் காணி உபபிரிவிடுகைக்கு உட்பட்ட அனைத்து காணி துண்டுகளும் ஏற்கனவே அமையப்பெற்ற காணிகளாகக் கருதப்படுகின்றன. (Existing lot)

4. அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டத்தால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒழுங்கு விதிகள் அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டமிடல் பிரதேசங்களுக்கு பிரயோகிக்கப்படும். இத் திட்டத்திலுள்ள வலய ஒழுங்கு விதிகளானது, குறித்த மேற்கூறப்பட்ட ஒழுங்கு விதிகள் அறிமுகப்படுத்தப்படும் வரை மேலே வரையறுக்கப்பட்ட பிரதேசங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படும். எவ்வாறாயினும், மேற்குறிப்பிட்ட அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்குள் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என்பதோடு அதிகார சபையால்

தயாரிக்கப்பட்ட வரைவு அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டத்திற்கமைய அபிவிருத்திகளை தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் அதிகாரசபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

5. குறித்த ஒரு நிலத்தின் உரிமையாளர் தமது காணியில் வீதி எல்லைக்கோடு / பிரேரிக்கப்பட்ட வீதி அகலத்திற்கு உட்பட்ட பகுதியை, எவ்வித நட்ட ஈடும் இன்றி வீதிக்கு வழங்குவாராயின் அம் முழுப்பகுதியும் பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்கான அனுமதிக்கக்கூடிய தளப்பரப்பு விகிதத்தினை தீர்மானிப்பதில் கருத்தில் கொள்ளப்படும். எனினும் காணித்துண்டிற்கான நில மேவுகை வீதத்தை கணக்கிடும்போது, வீதி எல்லைக்கோட்டிற்கு/ பிரேரிக்கப்பட்ட அகலப்படுத்தல் பகுதிக்கு உட்பட்ட பகுதியை தவிர்த்து, மீதமுள்ள காணியின் அளவே கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்.
6. குறித்த ஒரு அபிவிருத்தி வளாகமானது, 6 மீற்றருக்கு மேற்பட்ட அகலத்தைக் கொண்ட பாவித்து உரித்துடைய மற்றும் பிரதான வீதியுடன் இணைக்கப்பட்ட ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட வீதிகளுக்கு முகங்கொடுத்து காணப்படுமாயின், அவ் அனைத்து வீதிகளின் அகலங்களின் கூட்டுத்தொகையும் குறித்த வளாகத்திற்கான அனுமதிக்கக்கூடிய அபிவிருத்தியை தீர்மானிப்பதற்கான அனுகல் வீதியின் அகலமாக கருத்தில் கொள்ளப்படும்.
7. கட்டிட நிர்மானங்களின் போது “படிவம் ஊ” யில் குறிப்பிடப்பட்ட வலயக்காரணியை அடிப்படையாகக் கொண்ட அனுமதிக்கக்கூடிய உயர்ந்த பட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது குறித்த காணியின் சாய்வுநிலையை கருத்தில் கொண்டும் கீழ்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட விபரங்களுக்கு அமைவாகவும் தீர்மானிக்கப்படல் வேண்டும்.

காணியின் சாய்வு நிலையை அடிப்படையாகக் கொண்ட அனுமதிக்கக்கூடிய உயர்ந்தபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை மற்றும் தளப்பரப்பு விகிதம்.

காணித்துண்டில் சாய்வு நிலை (பாகை)	உயர்ந்தபட்ச அனுமதிக்கக்கூடிய காணித்துண்டு மேவுகை	உயர்ந்தபட்ச அனுமதிக்கக்கூடிய தளப்பரப்பு விகிதம்
00 முதல் 10 வரை	வலய ஒழுங்கு விதிகளின்படி	100 %
10 < 20 வரை	வலய ஒழுங்கு விதிகளின்படி	75 %
20 < 30 வரை	50 %	50 %
30 < 45வரை	40 %	35 %
45 ற்கு மேல்	தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் பரிந்துரையின் கீழ் அபிவிருத்திப்பணிகள் அனுமதிக்கப்படுகின்றன.	

8. சாய்வான காணிகளுக்கான காணி உபபிரிவிடுகையின்போது, குறைந்த பட்ச காணி அளவானது, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரக்குறிப்பின் அடிப்படையில் பேணப்படல் வேண்டும்.

காணித்துண்டில் சாய்வு நிலை (பாகை)	அனுமதிக்கக் கூடிய குறைந்தபட்ச காணி அளவு(sq.m)	அனுமதிக்கக் கூடிய குறைந்தபட்ச காணி அகலம் மற்றும் நீளம்.
00 முதல் 100 வரை	150	திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்கு முறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.
100 < 200 வரை	250	
200 < 300 வரை	500	
300 < 450வரை	750	
450 ற்கு மேல்	தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனங்களின் பரிந்துரையின் கீழ் அபிவிருத்திப்பணிகள் அனுமதிக்கப்படுகின்றன.	

9. குறித்த ஒரு சாய்வான காணியின் எல்லையில் கட்டுமானப் பணிகளுக்காக மண் அகற்றல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் போது பொருத்தமான நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளை பெற்றிருத்தல் அவசியமானதோடு அயல் ஆதனத்தின் எல்லை வேலிக்கும் குறித்த மண் அகற்றல் பணியின் மேல் எல்லைக்கும் குறைந்த பட்சம் 1 மீற்றர் இடைவெளி பேணுதல் அவசியமாகும்.(NBRO கருத்துக்களைப் பெற்ற பிறகு திருத்தப்படும்).

10. குறித்த ஒரு காணியானது இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களுக்கு உட்பட்டு காணப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த காணிக்கான பிரதான அணுகல் வீதியைக் கொண்ட வலயம் அக்காணிக்கான பிரத்தியேக வலயமாக கருதப்படும் அதேவேளை குறித்த காணியானது ஒரே அகலத்தைக் கொண்ட இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அணுகல் வீதியை கொண்டு காணப்படுமாயின், குறித்த காணியின் அதிகளவான பகுதியைக் கொண்ட வலயம் அக்காணிக்கான பிரத்தியேக வலயமாக கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

*** இந்த ஒழுங்குவிதி பாதுகாப்பு வலயங்களுக்கு பொருந்தாது**

11. குறித்த ஒரு காணிப் பகுதியானது இரண்டு உள்ளூராட்சி சபைகளுக்கு உட்பட்டு காணப்படுமாயின் குறித்த காணிக்கான நிலப்பயன்பாட்டை தீர்மானிப்பதற்காக அக் காணியானது பிரதான அணுகலை பெறும் வலயத்தினை பயன்படுத்துவதற்கு தொடர்புடைய

உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகளின் ஒப்பந்தத்தோடு அக் காணிக்கான பயன்பாட்டை அதிகாரசபை தீர்மானிக்கும். ஒரே அகலத்தில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வீதிகள் மூலம் காணித்துண்டானது அணுகலை பெறுமிடத்து காணிப் பகுதியின் அதிகளவான பகுதியை கொண்ட வலயம் பயன்படுத்தப்படும்.

12. ஒரு வலயமானது அணுகல் வீதியை எதிர்கொள்ளும் முதல் தொகுதியை வலய எல்லையாக வரையறுத்து காணப்படுமாயின், முழு காணியும் அந்த வலயத்தில் உள்ளடக்கப்படும். அத்தோடு பின்பகுதியில் உள்ள காணித் துண்டானது எவ்வாறெனினும் முதல் காணித் துண்டின் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு ஒரே காணித் துண்டாக அங்கீகரிக்கப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் அந்த முழுக் காணியின் கடைசி எல்லை வலய எல்லையாக கருதப்படும்.
13. வலயத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பௌதீக எல்லைக்கும் புவியியல் ஆயங்களுக்கும் இடையே எல்லை மாற்றம் ஏற்படும் சந்தர்ப்பத்தில்இது தொடர்பான இறுதி முடிவு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவினால் மேற்கொள்ளப்படும்.
14. வலயத் திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் கீழ் குறிப்பிடப்படாத வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு ஒத்த பயன்பாடுகளாக காணப்படும் விடயங்களுக்கான அனுமதி வழங்குவது குறித்து முடிவு செய்யும் அதிகாரம் அதிகாரசபைக்கு உள்ளது.
15. குறிப்பிட்ட வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கப்படாத தற்போதைய பயன்பாடுகள், நடைமுறையில் உள்ள நிலையில் தொடர்வதற்கு மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படும் என்பதோடு தற்போதுள்ள பயன்பாடுகளின் எந்தவொரு மாற்றங்களுக்கான அனுமதியும் பரிசீலிக்கப்படமாட்டாது. அத்தோடு குறித்த பயன்பாட்டின் தொடர்ச்சியானது சாதகமற்றதாகக் கருதப்படும் பட்சத்தில் அத்தகைய பயன்பாட்டை நிறுத்தவும் உத்தரவிடப்படலாம்.
16. கட்ட எல்லைக் கோட்டிற்குள் எல்லைச்சுவர்களை நிர்மாணிப்பது தொடர்பாக குறித்த வீதி சொந்தமான நிறுவனத்துடன் மேற்கொள்ளப்பட்ட இழப்பீடு அற்ற ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அனுமதி பரிசீலிக்கப்படும்.
17. பல்வேறு மதச்சிலைகள், மதச்சின்னங்கள், அடையாளங்கள் அல்லது ஒத்த கட்டுமானங்கள் வீதி சந்திப்பில் வீதிகளின் இரு புறமும் கட்டிட எல்லைக் கோடுகளுக்குள் வீதிகள் விரிவாக்க வரம்புகளுக்குள் மற்றும் வீதி ஒதுக்கீடுகளுக்குள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது என்பதோடு அத்தகைய கட்டுமானங்களை அகற்றுவதற்கு இழப்பீடும் வழங்கப்படாது.

18. கல்லறை/தகனச்செயற்பாடுகளுக்கு ஏதேனும் ஒரு காணியானது ஒதுக்கப்படுமாயின் தொடர்புடைய உள்ளூராட்சி அதிகாரசபையிடமிருந்து சிபாரிசுகள் பெறப்பட வேண்டும்.
19. அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்படாத தாழ் நிலங்கள், சதுப்பு நிலங்கள், நெல் வயல், ஈர நிலங்கள் அல்லது ஏனைய தொடர்புடைய காணிகளின் அனுமதிக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி பெறப்படல் அவசியமாகும்.
20. கோபுர பாரதூக்கிகள் ஏதேனும் ஒரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கு பயன்படுத்தப்படுமானால் அதற்கான அபிவிருத்தி அனுமதி வழங்கும் நிறுவனமானது தகுதி வாய்ந்த பொறியியலாளரின் சிபாரிசினையும் காப்பீட்டினையும் தொடர்புடைய நிறுவனத்திடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளல் வேண்டும்.
21. பாடசாலைகள் மற்றும் குழந்தைகள் காப்பகங்களுக்கான கட்டுமானங்களின்போது 50% மான காணியானது திறந்த வெளியாக பேணப்படல் வேண்டும்.
22. அபிவிருத்தி வளாகத்திற்குள்ளேயே வாகன தரிப்பிட வசதிகள் வழங்கப்பட முடியாதவிடத்து, பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதிக்கு உட்பட்டு, உயர்ந்தபட்சம் 250 மீற்றர் தொலைவில் உள்ள ஒரு தளத்தைப் பயன்படுத்தலாம்.
23. அதிகாரசபையால் அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களின் அடையாளத்தைப் பாதுகாக்க கட்டடக்கலை அல்லது திட்டமிடல் ஒழுங்கு விதிகள் பிரயோகிக்கப்படலாம்.
24. இந்த திட்டமிடல் பகுதியில் அரசு நிறுவனங்கள், திணைக்களங்கள் அல்லது கூட்டு நிறுவனங்களான தொல்பொருள் திணைக்களம், வன பாதுகாப்பு திணைக்களம், மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நீர்ப்பாசன திணைக்களம், கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களம், கமநல சேவைகள் அபிவிருத்தி திணைக்களம், காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம், புவியியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் போன்றவற்றிற்கு சொந்தமான காணிகளில் அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு முன், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து பரிந்துரைகள் மற்றும் அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகள் பெறப்பட வேண்டும்.
25. புவியியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் உள்ளிட்ட சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின்படி அனைத்து அகழ்வாராய்ச்சி நடவடிக்கைகளும் செய்யப்படல் வேண்டும். என்பதோடு குறித்த நடவடிக்கைகள் நிறுவனத்தின் பின் அகழ்வாராய்ச்சி செய்யப்பட்ட இடங்கள்

மீள் நிரப்பப்படல் வேண்டும் அல்லது மேற்படி நிறுவனத்தின் பரிந்துரையின்படி உரிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.

26. ஏதேனுமொரு சட்டரீதியான திட்டமிடல், அபிவிருத்தி அல்லது கட்டட ஒழுங்குவிதி அல்லது அதன் விளக்கம் அல்லது நடைமுறை பயன்பாடு தொடர்பாக ஏதேனும் பிரச்சினைகள் ஏற்படுமிடத்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முதன்மை திட்டமிடல் குழு இந்த விடயத்தில் இறுதி தீர்மானம் எடுக்கும்.
27. அபிவிருத்தி அங்கீகாரம் வழங்கும் போது ஏதேனும் காரணத்திற்காக காணி தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் தளர்த்தப்பட்டாலோ அல்லது அகற்றப்பட்டாலோ. அந்த ஒழுங்குவிதிக்கு உட்பட்ட காணியின் அளவானது எண்ணிக்கையில் கணக்கிடப்பட்டு அதன் பெறுமதி கணக்கிடப்பட்டு அதன் பெறுமதியில் 30% க்கு அதிகரிக்காத தொகையை அதிகாரசபைக்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

அத்தியாயம் 08: வலய ஒழுங்கு விதிகள்

8.1. வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வவுனியா நகர சபை

வவுனியா நகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிக்கான வவுனியா நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் மூன்று முக்கிய அபிவிருத்தி வலயங்களின் நடைமுறைக்கான வலய விதிமுறைகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 19: குடியிருப்பு வலயம்

பிரதான வலயம்	குடியிருப்பு வலயம்	
வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	பிரத்தியேகமான வதிவிட நடவடிக்கைகளையும் அதற்கு சேவையளிக்கும் துணை நடவடிக்கைகளான சிறிய அளவிலான வர்த்தகம் மற்றும் குறை மற்றும் நடுத்தர அடர்த்திகளைக் கொண்ட நிறுவனங்கள் இவ்வலயத்திற்குள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன.	
வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு	
உப வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
வலய குறியீடு	R2	R3
வலய காரணி	01.00	00.75
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள “A” படிவம் அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம்	
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம் அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்	
பின் நகர்வுகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்	
உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	250 ச.மீ	
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் “F” மற்றும் அட்டவணை V இல் “G” படிவம்	

பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> • காணி மேவுகை 65% ஆக பேணப்படல் வேண்டும். • மக்கக்கடிய கழிவுகள் வளாகத்திற்குள்லேயே முகாமைத்துவம் செய்யப்படல் வேண்டும். • சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்கும் தொழில் துறை அபிவிருத்திகள் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
-----------------------------	--

அட்டவணை 20: வர்த்தக வலயம்

பிரதான வலயம்	வர்த்தக வலயம்
வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட வர்த்தக மயமாக்கப்பட்ட பகுதியாக உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது..
வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு
உப வலயம்	உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்
வலய குறியீடு	C1
வலய காரணி	02.50
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள “A” படிவம் அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம் அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்
பின் நகர்வுகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “ E” படிவம்
உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	150 ச.மீ
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் “F” மற்றும் அட்டவணை V இல் “G” படிவம்
பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> • 15 மீற்றர் உயரத்திற்கு மேற்பட்ட கட்டடங்களுக்கு சூரிய மின் பிறப்பாக்கி பொருத்தப்படல் வேண்டும் • 15 மீற்றர் உயரத்துக்கு மேற்பட்ட கட்டடங்களுக்கு பசுமை வெளி பேணப்படல் வேண்டும்

	<ul style="list-style-type: none"> • அனைத்து அபிவிருத்திகளிலும் மழை நீர் வழிந்தோடக்கூடிய வசதிகள் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
--	---

அட்டவணை 21: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

பிரதான வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்திகளையும் வழிகாட்டல் திட்ட பகுதியையும் உள்ளடக்கியுள்ளது.	
வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு	
உப வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
வலய குறியீடு	MD2	MD3 (1,2)
வலய காரணி	02.00	01.25
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள “A” படிவம் அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம்	
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம் அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்	
பின் நகர்வுகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்	
உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	150 ச.மீ	
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் “F” மற்றும் அட்டவணை V இல் “G” படிவம்	
பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> • 15 மீற்றர் உயரத்திற்கு மேற்பட்ட கட்டடங்களுக்கு சூரிய மின் பிறப்பாக்கி பொருத்தப்படல் வேண்டும் • 15 மீற்றர் உயரத்துக்கு மேற்பட்ட கட்டடங்களுக்கு பசுமை வெளி பேணப்படல் வேண்டும் • அனைத்து அபிவிருத்திகளிலும் மழை நீர் வழிந்தோடக்கூடிய வசதிகள் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். 	

அட்டவணை 22: விவசாய வலயம்

பிரதான வலயம்	விவசாய வலயம்
வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட வயல் மற்றும் விவசாய பகுதிகள்
வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு
உப வலயம்	விவசாய வலயம்
வலய குறியீடு	A
வலய காரணி	00.50
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள “A” படிவம் அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவத்திம் அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்
பின் நகர்வுகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்
உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	150 ச.மீ
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் “F” மற்றும் அட்டவணை V இல் “G” படிவம்
பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> • இயற்கை நட்பு சுற்றுலா தொடர்புடைய அபிவிருத்திகள் (கூடாரங்கள், காட்சி பகுதி) • நீர்ப்பாசனம் சார் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் • வெள்ள தணிப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் • திட்டமிடல் குழுவால் அனுமதிக்கப்பட்ட ஏனைய நடவடிக்கைகள்

வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி)

வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி) க்குட்பட்ட பகுதிக்கான வவுனியா நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முக்கிய அபிவிருத்தி வலயங்களின் நடைமுறைக்கான வலய விதிமுறைகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 23: குடியிருப்பு வலயம்

பிரதான வலயம்	குடியிருப்பு வலயம்	
வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	பிரத்தியேகமாக வதிவிட நடவடிக்கைகளையும் அதற்கு சேவையளிக்கும் துணை நடவடிக்கைகளான சிறிய அளவிலான வர்த்தகம் மற்றும் குறை அடர்த்திகளைக் கொண்ட நிறுவனங்கள் இவ்வலயத்திற்குள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன.	
வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு	
உப வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
வலய குறியீடு	R2 (1,2)	R3 (1,2,3,4)
வலய காரணி	01.00	00.75
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள “A” படிவம் அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம்	
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம் அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்	
பின் நகர்வுகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்	
உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	250 ச.மீ	
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் “F” மற்றும் அட்டவணை V இல் “G” படிவம்	
பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> காணி மேவுகை 65% ஆக பேணப்படல் வேண்டும். மக்கக்கூடிய கழிவுகள் வளாகத்திற்குள்ளேயே முகாமைத்துவம் செய்யப்படல் வேண்டும். சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்கும் தொழில் துறை அபிவிருத்திகள் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது 	

அட்டவணை 24: வர்த்தக வலயம்

பிரதான வலயம்	வர்த்தக வலயம்
வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	வர்த்தகம் மற்றும் வணிக நடவடிக்கைகளை விசேடமாகக் கொண்டதும் மற்றும் பொருத்தமான சேவைகள் மற்றும் பயன்பாடுகளைக் கொண்டதுமான குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்.
வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு
உப வலயம்	குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்
வலய குறியீடு	C3 (1,2)
வலய காரணி	1.50
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள “A” படிவம் அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவத்தின் படி மற்றும் அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்
பின் நகர்வுகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்
உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	150 ச.மீ
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் “F” மற்றும் அட்டவணை V இல் “G” படிவம்
பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> காணி மேவுகை 75% ஆக பேணப்படல் வேண்டும். ஓவ்வொரு அபிவிருத்தியிலும், இயற்கையாக அத்கரிக்கும் நீர் மட்டம் வழிந்தோடி பிரதான வடிகாலுடன் சேரக்கூடியவாறான வடிகாலமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்

அட்டவணை 25: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

பிரதான வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்திகள்
வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு
உப வலயம்	குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
வலய குறியீடு	MD3
வலய காரணி	01.25
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள “A” படிவத்தின் படி அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவத்தின் படி மற்றும் அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்
பின் நகர்வுகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவத்தின் படி
உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	150 ச.மீ
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் “F” மற்றும் அட்டவணை V இல் “G” படிவம்
பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> • 15 மீற்றர் உயரத்திற்கு மேற்பட்ட கட்டடங்களுக்கு சூரிய மின் பிறப்பாக்கி பொருத்தப்படல் வேண்டும் • 15 மீற்றர் உயரத்துக்கு மேற்பட்ட கட்டடங்களுக்கு பசுமை வெளி பேணப்படல் வேண்டும் • அனைத்து அபிவிருத்திகளிலும் மழை நீர் வழிந்தோடக்கூடிய வசதிகள் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

அட்டவணை 26: விவசாய வலயம்

பிரதான வலயம்	விவசாய வலயம்
வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட வயல் மற்றும் விவசாய பகுதிகள்
வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு
உப வலயம்	விவசாய வலயம்
வலய குறியீடு	A
வலய காரணி	00.50
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள “A” படிவத்தின் படி அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவத்தின் படி மற்றும் அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்
பின் நகர்வுகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவத்தின் படி
உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	150 ச.மீ
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் “F” மற்றும் அட்டவணை V இல் “G” படிவம்
பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> • இயற்கை நட்பு சுற்றுலா தொடர்புடைய அபிவிருத்திகள் (கூடாரங்கள், காட்சி பகுதி) • நீர்ப்பாசனம் சார் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் • வெள்ள தணிப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் • திட்டமிடல் குழுவால் அனுமதிக்கப்பட்ட ஏனைய நடவடிக்கைகள்

அட்டவணை 27: பாதுகாப்பு வலயம்

பிரதான வலயம்	பாதுகாப்பு வலயம்
வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	பிரத்தியேகமாக வனப் பகுதிகளை பாதுகாத்தல்
வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு
உப வலயம்	உயர் உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்
வலய குறியீடு	Cn1 (1,2,3,4)
வலய காரணி	00.50
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள “A” படிவத்தின் படி அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவத்தின் படி மற்றும் அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்
பின் நகர்வுகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவத்தின் படி
உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	150 ச.மீ
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் “F” மற்றும் அட்டவணை V இல் “G” படிவம்
பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> • நிரந்தர கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது • இயற்கைக்கு உகந்த சுற்றுலா தொடர்பான மேம்பாடு (எ. கா: குடிசைகள், பார்க்கும் பகுதி) • திட்டமிடல் குழுவால் அனுமதிக்கப்படும் ஏனைய செயல்பாடுகள் • நில மேவுகை 10 % ஆகப் பராமரிக்கப்படல் வேண்டும்.

வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி)

வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி) க்குட்பட்ட பகுதிக்கான வவுனியா நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முக்கிய அபிவிருத்தி வலயங்களின் நடைமுறைக்கான வலய விதிமுறைகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 28: குடியிருப்பு வலயம்

பிரதான வலயம்	குடியிருப்பு வலயம்
வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	பிரத்தியேகமாக வதிவிட நடவடிக்கைகளையும் அதற்கு சேவையளிக்கும் துணை நடவடிக்கைகளான சிறிய அளவிலான வர்த்தகம் மற்றும் குறை அடர்த்திகளைக் கொண்ட நிறுவனங்கள் இவ்வலயத்திற்குள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன.
வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு
உப வலயம்	குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
வலய குறியீடு	R3 (1,2,3,4)
வலய காரணி	0.75
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள “A” படிவம் அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம் அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்
பின் நகர்வுகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்
உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	250 ச.மீ
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் “F” மற்றும் அட்டவணை V இல் “G” படிவம்
பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> காணி மேவுகை 65% ஆக பேணப்படல் வேண்டும். மக்கக்கூடிய கழிவுகள் வளாகத்திற்குள்ளேயே முகாமைத்துவம் செய்யப்படல் வேண்டும். சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்கும் தொழில் துறை அபிவிருத்திகள் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது

அட்டவணை 29: வர்த்தக வலயம்

பிரதான வலயம்	வர்த்தக வலயம்
வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	வர்த்தகம் மற்றும் வணிக நடவடிக்கைகளை விசேடமாகக் கொண்டதும் மற்றும் பொருத்தமான சேவைகள் மற்றும் பயன்பாடுகளைக் கொண்டதுமான குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்.
வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு
உப வலயம்	குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்
வலய குறியீடு	C3
வலய காரணி	1.50
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள “A” படிவம் அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவத்தின் படி மற்றும் அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்
பின் நகர்வுகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்
உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	150 ச.மீ
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் “F” மற்றும் அட்டவணை V இல் “G” படிவம்
பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> • காணி மேவுகை 75% ஆக பேணப்படல் வேண்டும். • ஒவ்வொரு அபிவிருத்தியிலும், இயற்கையாக அத்கரிக்கும் நீர் மட்டம் வழிந்தோடி பிரதான வடிகாலுடன் சேரக்கூடியவாறான வடிகாலமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்

அட்டவணை 30: விவசாய வலயம்

பிரதான வலயம்	விவசாய வலயம்
வலயத்தின் சிறப்பியல்புகள்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட வயல் மற்றும் விவசாய பகுதிகள்
வலய எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு
உப வலயம்	விவசாய வலயம்
வலய குறியீடு	A
வலய காரணி	0.50
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச (FAR) /மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள “A” படிவத்தின் படி அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவம்
அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச காணித்துண்டு மேவுகை	அட்டவணை II இல் உள்ள “B” படிவத்தின் படி மற்றும் அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவம்
பின் நகர்வுகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவத்தின் படி
உபபிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	150 ச.மீ
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் “F” மற்றும் அட்டவணை V இல் “G” படிவம்
பொதுவான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> • இயற்கை நட்பு சுற்றுலா தொடர்புடைய அபிவிருத்திகள் (கூடாரங்கள், காட்சி பகுதி) • நீர்ப்பாசனம் சார் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் • வெள்ள தணிப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் • திட்டமிடல் குழுவால் அனுமதிக்கப்பட்ட ஏனைய நடவடிக்கைகள்

அட்டவணை I – படிவம் "A": அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம் 08.07.2021 திகதியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல.54/2235 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் வெளியிடப்பட்டது.

காணியின் விஸ்தீரணம் (சதுர மீற்றர்)	வலயக்காரணி = 0.50 - 0.74				வலயக்காரணி = 0.75-0.99				வலயக்காரணி = 1.00-1.24				வலயக்காரணி = 1.25-1.49			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150 - 250ஐ விட குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 - 375 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 -500 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 -750 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 -1000 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 -1500 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 -2000 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 -2500 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 -3000 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000- 3500 ஐ விட குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 - 4000 ஐ விட குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 மற்றும் 4000 ஐ விட கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0

காணியின் விஸ்தீரணம் (சதுர மீற்றர்)	வலயக்காரணி = 1.50 - 1.74				வலயக்காரணி = 1.75-1.99				வலயக்காரணி = 2.00-2.24				வலயக்காரணி = 2.25-2.49			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150 - 250ஐ விட குறைவானது	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250 -375 ஐ விட குறைவானது	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0
375 -500 ஐ விட குறைவானது	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5
500 -750 ஐ விட குறைவானது	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0
750 -1000 ஐ விட குறைவானது	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5
1000 -1500 ஐ விட குறைவானது	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5
1500 -2000 ஐ விட குறைவானது	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000 -2500 ஐ விட குறைவானது	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500 -3000 ஐ விட குறைவானது	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
3000- 3500 ஐ விட குறைவானது	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500 - 4000 ஐ விட குறைவானது	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
4000 மற்றும் 4000 ஐ விட கூடியது	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL

காணியின் விஸ்தீரணம் (சதுர மீற்றர்)	வலயக்காரணி = 2.50-2.74				வலயக்காரணி = 2.75-2.99				வலயக்காரணி = 3.00-3.24				வலயக்காரணி = 3.25-3.49			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150 - 250ஐ விட குறைவானது	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 -375 ஐ விட குறைவானது	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5
375 -500 ஐ விட குறைவானது	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0
500 -750 ஐ விட குறைவானது	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5
750 -1000 ஐ விட குறைவானது	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0
1000 -1500 ஐ விட குறைவானது	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0
1500 -2000 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11
2000 -2500 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5
2500 -3000 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12
3000- 3500 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 - 4000 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000 மற்றும் 4000 ஐ விட கூடியது	4.0	6.0	8.0	*UL												

காணியின் விஸ்தீரணம் (சதுர மீற்றர்)	வலயக்காரணி = 3.50-3.74				வலயக்காரணி = 3.75-4.00			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீ	9மீ	12மீ	15 மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150 – 250ஐ விட குறைவானது	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 –375 ஐ விட குறைவானது	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375 –500 ஐ விட குறைவானது	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500 –750 ஐ விட குறைவானது	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
750 –1000 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000 –1500 ஐ விட குறைவானது	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
1500 –2000 ஐ விட குறைவானது	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000 –2500 ஐ விட குறைவானது	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12
2500 –3000 ஐ விட குறைவானது	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3000– 3500 ஐ விட குறைவானது	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500 – 4000 ஐ விட குறைவானது	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000 மற்றும் 4000 ஐ விட கூடியது	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

- UL - எல்லையற்றது.
- வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டி தளப்பரப்பு விகித கணக்கீடுகளுக்குள் உள்வாங்கப்படாது.
- தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம் என்பன வலய விகிதத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்ட சந்தர்ப்பங்களில், மேலே கூறப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம் பிரயோகிக்கப்பட இயலாது
- மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது காணியின் சாய்வு நிலையை அடிப்படையாகக் கொண்டு அபிவிருத்தி திட்டத்தினூடாக கட்டுப்படுத்தப்படலாம்.
- 110 க்கும் மேற்பட்ட சாய்வு நிலையைக் கொண்ட காணிகளுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படுதல் வேண்டும்.
- குறைந்த பட்சம் 12 மீற்றர் கட்டட எல்லைக்கோட்டினையுடைய (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) வீதிகளுக்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது 10.0 னை விட அதிகமாகவோ அல்லது சமமாகவோ அனுமதிக்கப்படல் வேண்டும் இல்லையெனில், உயர்ந்தபட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது 9 இற்கு மட்டுப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.
- பிரத்தியேக வீதி எல்லைக்கோடு/கட்டட எல்லைக்கோடு கொண்டிராத வீதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச அகலமானது அப்பகுதியின் அபிவிருத்தி போக்கினை அடிப்படையாகக் கொண்டு திட்டமிடல் குழுவால் தீர்மானிக்கப்படும்.

அட்டவணை II – படிவம் "B":

அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்களின் (மாடிகளின்) எண்ணிக்கை 08.07.2021 திகதியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல.54/2235 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் வெளியிடப்பட்டது.

படிவம் B - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமான வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை				
குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்	குறைந்தபட்ச வீதி முகப்பு	நில மேவுகை *	உயர்ந்தபட்ச தளங்களின் எண்ணிக்கை	
			வலயக்காரணி 1.50 - 3.49	வலயக்காரணி 3.50 - 4.00
3.0 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	3 (G+2)	4 (G+3)
வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது				
* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் நில மேவுகை குறிப்பிடப்படாவிடத்து.				

அட்டவணை III – படிவம் “E”: திறந்த வெளிகள் 08.07.2021 திகதியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல.54/2235 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் வெளியிடப்பட்டது.

படிவம் E - பின்னகர்வுகள் மற்றும் திறந்த வெளிகள்									
கட்டடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் குறைந்தபட்ச காணி முகப்பு (மீற்றர்)	நில மேவுகை *		பிற்பக இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கான ஒளி கிணறுகள்	
		வதிவிடம் அல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டம் பெறாவிடத்து	இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டம் பெறுமிடத்து	இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டம் பெறாவிடத்து	இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டம் பெறுமிடத்து	குறைந்தபட்ச அகலம்	குறைந்தபட்ச பரப்பு
7 ஐ விட குறைவானது	6	80% **	65%	2.3 மீ	2.3 மீ	-	2.3 மீ	2.3 மீ	5 சதுர மீற்றர்
7 - 15 ஐ விட குறைவானது	6	65%	65%	3.0 மீ	3.0 மீ	-	3.0 மீ	3.0 மீ	9 சதுர மீற்றர்
15 - 30 ஐ விட குறைவானது	12	65%	65%	4.0 மீ	4.0 மீ	1.0 மீ மற்றும் 3.0 மீ	4.0 மீ	4.0 மீ	16 சதுர மீற்றர்

30 - 50 ஐ விட குறைவானது	20	65%	65%	4.0 மீ	5.0 மீ	3.0 மீ இரு பக்கமும்	5.0 மீ	5.0 மீ	25 சதுர மீற்றர்
50 - 75 ஐ விட குறைவானது	30	50%***	50%***	5.0 மீ	6.0 மீ	4.0 மீ இரு பக்கமும்	6.0 மீ	6.0 மீ	36 சதுர மீற்றர்
75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது	40 ற்கு மேல்	50%***	50%***	5.0 மீ	6.0 மீ	5.0 மீ இரு பக்கமும்	6.0 மீ	6.0 மீ	மூழுமூழு

NLV - இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டம்

கட்டடத்தின் உயரம்- வீதியின் மட்டத்திற்கும் கூரை உயரத்திற்கும் அல்லது கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடத் தளங்கள் உள்ளடங்கலாக)

* வலய ஒழுங்குவிதிகளில் நில மேவுகை தொடர்பாக குறிப்பிடப்படாவிடத்து

** முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடம் அல்லாத நடவடிக்கைக்காக

*** 20% இற்கு மேற்படாத கோபுர உயரம் அல்லது 12 தளங்களின் உயரம் இவ்விரண்டில் எது குறைவாக காணப்படுகின்றதோ அது கருத்தில் கொள்ளப்பட்டு அமைக்கப்படுகின்ற கட்டடத்தின் மேடை நிலைக்கு மாத்திரமே 65% நில மேவுகை அனுமதிக்கப்படும்.

**** ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் குறைந்தபட்ச பரப்பானது 1 சதுர மீற்றரால் அதிகரிக்கப்படும்.

அட்டவணை IV – படிவம் “F”: அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

வவுனியா நகர சபை

			வதிவிட வலயம் (R)		வர்த்தக வலயம் (C)	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD)		விவசாய வலயம் (A)
முதன்மை பயன்பாடு	இலக்கம்	உப பயன்பாடு	R2	R3	C3	MD2	MD3	A
வதிவிடம்	1	குடியிருப்பு	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகம்	✓		✓	✓	✓	
	3	வீடமைப்பு வளாகங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	4	வீட்டு திட்டங்கள்	✓		✓	✓	✓	
	5	விடுதிகள் / ஊழியர் விடுதிகள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	6	சேவை அடுக்குமாடிகள்	✓		✓	✓	✓	
	7	அடுக்குமாடிகள்			✓	✓	✓	
	8	மண்டப விடுதிகள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	9	மாணவ விடுதிகள்	✓	✓		✓	✓	
	10	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	✓	✓		✓	✓	
	11	நோயாளர் பராமரிப்பு மையங்கள்	✓	✓		✓	✓	
	12	முதியோர் இல்லம்	✓	✓		✓	✓	
	13	சிறுவர் இல்லம்	✓	✓		✓	✓	
	14	அங்கவினர்கள் புனர்மைப்பு இல்லங்கள்	✓	✓		✓	✓	
	15	புனர்வாழ்வு மையங்கள்				✓	✓	
	16	சமூக மையங்கள்	✓	✓		✓	✓	
	17	ஓய்வு விடுதிகள் / சுற்றுலா மாளிகைகள் / வீட்டு சுற்றுலா தலங்கள்	✓	✓		✓	✓	✓
	18	விருந்தினர் இல்லம்	✓	✓	✓	✓	✓	
	19	தங்குமிடம்			✓	✓	✓	

	20	வாடி வீடு			✓	✓	✓	
	21	ஓய்வு மண்டபம்	✓	✓		✓	✓	
சுகாதாரம்	1	மருத்துவமனை	✓	✓	✓	✓	✓	
	2	மருத்துவ மையங்கள் (ஒரு மருத்துவர்)	✓	✓	✓	✓	✓	
	3	மருத்துவ மையங்கள் (இரண்டு மருத்துவர்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவர்கள்)	✓	✓	✓	✓	✓	
	4	மாதிரி சேகரிக்கும் மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	5	ஆய்வகம்	✓	✓	✓	✓	✓	
	6	மருந்தகம்	✓	✓	✓	✓	✓	
	7	கால்நடை மருத்துவர் / விலங்கு சிகிச்சை நிலையங்கள்	✓	✓		✓	✓	
	8	கால்நடை மருத்துவர் விலங்கு மருத்துவமனைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	9	தனிமைப்படுத்தப்பட்ட மையங்கள்	✓	✓				✓
	10	குழந்தைகள் மற்றும் தாய்வழி மருத்துவமனை / குடும்ப மருத்துவ மையங்கள்	✓	✓		✓	✓	
	11	1 முதல் 10 வரையிலான பயன்பாடுகளின் கீழ் வராத மற்ற மருத்துவ நிறுவனங்கள்	✓	✓		✓	✓	
	12	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	✓	✓		✓	✓	
	13	விலங்கு பாதுகாப்பு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
அலுவலகங்கள்	1	அலுவலகம்	✓	✓	✓	✓	✓	
	2	தொழில்முறை அலுவலகம்	✓	✓	✓	✓	✓	
	3	அலுவலக வளாகம் (10000 சதுர மீற்றருக்கு மேல்)			✓	✓	✓	
	4	வங்கிகள் / காப்பீடு / நிதி நிறுவனங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	5	1 முதல் 4 வரையிலான பயன்பாடுகளின் கீழ்க்குறிப்பிடப்படாத ஏனைய நிறுவனங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
வர்த்தகம்	1	வணிக வளாகம்			✓	✓	✓	
	2	சில்லறை கடைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	3	மொத்த விற்பனை கடைகள்			✓	✓	✓	
	4	பல்பொருள் அங்காடிகள் / நவீன சந்தைகள்			✓	✓	✓	
	5	திறந்த சந்தைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	6	காட்சியறைகள்			✓	✓	✓	
	7	உணவகங்கள் (பொதிகள் மாத்திரம்)	✓	✓	✓	✓	✓	

	8	உணவகங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	9	வரவேற்பு அரங்குகள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	10	நட்சத்திர வகுப்பு விருந்தகங்கள்			✓	✓	✓	
	11	விருந்தகங்கள்			✓	✓	✓	
	12	நகர விருந்தகங்கள்			✓	✓	✓	
	13	கழகங்கள்			✓	✓	✓	
	14	கோட்டல்			✓	✓	✓	
	15	கபானா விருந்தகங்கள்	✓	✓		✓		✓
	16	ஒளிபரப்பு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	17	பதிவு அறை (ஒளிபரப்பு அல்லாதது)	✓	✓	✓	✓	✓	
	18	சிகை அலங்கார நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	19	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	20	SPA	✓	✓	✓	✓	✓	
	21	தையல் கடைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	22	அந்திமகால சேவை நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	23	மலர் நிலையங்கள்			✓	✓	✓	
	24	சலவை / ஆடைகள் சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	25	வன்பொருட்கள் / கட்டுமானப் பொருட்கள் விற்பனை கடைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	26	மதுபான கடைகள்			✓	✓	✓	
	27	வாகன உதிரிப்பாகங்கள் கடைகள்			✓	✓	✓	
	28	வாகன வாடகை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	29	வாகன சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
		துவசக்கர / முச்சக்கர வண்டி	✓	✓	✓	✓	✓	
		இலகரக வாகனம், கனரக வாகனம்		✓	✓	✓	✓	
	30	வாகன திருத்துமிடம்				✓	✓	
	31	வாகன எரிபொருள் நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	32	உமிழ்ந்து சோதனை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	33	பந்தயம் மையங்கள்				✓	✓	
	34	பேருந்து முனையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
கல்வி	1	முன்பள்ளி/ குழந்தை பருவ வளர்ச்சி மையம்	✓	✓	✓	✓	✓	
	2	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	✓	✓		✓	✓	
	3	உயர்நிலை பாடசாலைகள்	✓	✓		✓	✓	
	4	முன்றாம் நிலை பாடசாலைகள்	✓	✓		✓	✓	
	5	தனியார் பாடசாலைகள் / சர்வதேச பாடசாலைகள்	✓	✓		✓	✓	
	6	உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் (பல்கலைக்கழகங்கள்)		✓		✓	✓	

	7	அரசு/ தனியார் பல்கலைக்கழகம்				✓	✓		
	8	தொழில்நுட்பக் கல்லூரி / தொழில் பயிற்சி மையம்/ பயிற்சி மையம்				✓	✓		
	9	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்- 50 சதுர கிலோமீற்றருக்கும் குறைவானது	✓	✓		✓	✓		
	10	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்- 50 சதுர மீ முதல் 500 சதுர மீ வரை	✓	✓		✓	✓		
	11	தனியார் கல்வி வகுப்புகள் 500 சதுர மீற்றருக்கு மேல்	✓	✓		✓	✓		
	12	கலை நிறுவனங்கள்/ நாடக நிறுவனம்	✓	✓		✓	✓		
	13	பிற கல்வி நிறுவனம்	✓	✓		✓	✓		
	14	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓		
	சமூகம் மற்றும் மதம்	1	மத மையம்	✓	✓		✓	✓	
		2	மத கல்வி மையம்	✓	✓		✓	✓	
		3	அருங்காட்சியகம் / பொருட்காட்சியக			✓	✓	✓	
		4	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையம்	✓	✓		✓	✓	
		5	மயானம் / தகன மையங்கள்	✓	✓		✓	✓	
		6	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	✓	✓		✓	✓	
7		மண்டபங்கள்		✓		✓	✓		
8		மாநாட்டு மண்டபம்		✓		✓	✓		
கைத்தொழில் மற்றும் களஞ்சியம்	1	வாகன ஒருங்கிணைப்பு / பழுதுபார்க்கும் மையம்		✓		✓	✓		
	2	விநியோக நடவடிக்கைகளுக்கான களஞ்சியங்கள்		✓		✓	✓		
	3	களஞ்சியங்கள் / பண்டகசாலைகள்	✓	✓	✓	✓	✓		
	4	சேவை தொழிற்சாலைகள்				✓	✓		
	5	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	✓	✓		✓	✓		
	6	பொதியிடல் தொழிற்சாலைகள்	✓	✓	✓	✓	✓		
	7	மீள்சுழற்சி தொழிற்சாலைகள்	✓		✓	✓	✓		
	8	பெறுமதி சேர் தொழிற்சாலைகள்	✓	✓	✓	✓	✓		
	9	தரமற்ற பொருள் சேகரிப்பு மையங்கள்				✓	✓		
	10	வெதுப்பக தயாரிப்புகள் - மரகூலைகள்	✓	✓	✓	✓	✓		
	11	வெதுப்பக உற்பத்திகள் - மின்சாரம்	✓	✓	✓	✓	✓		
	12	காங்கிரீட் தொடர்பான உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	✓	✓		✓	✓		
	13	ஓடு மற்றும் செங்கல் தொழிற்சாலைகள்				✓	✓		

	14	தளபாடங்கள் தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்	✓			✓	✓	
	15	ஆலைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	16	லேதஸ் வெல்டிங் கடைகள்				✓	✓	
	17	ஏனைய மாசுபடுத்தாத தொழிற்சாலைகள் (மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது)				✓	✓	
	18	ஏனைய மாசுபடுத்தும் தொழிற்சாலைகள் (மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது)				✓	✓	
பொழுதுபோக்கு	1	உள்விளையாட்டு அரங்கம்	✓	✓	✓	✓	✓	
	2	திறந்த திரையரங்கு	✓	✓	✓	✓	✓	
	3	நூலகம்	✓	✓	✓	✓	✓	
	4	உடற்பயிற்சி கூடம்	✓	✓	✓	✓	✓	
	5	குழந்தைகள் பூங்காக்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	6	திறந்த மைதானம்	✓	✓	✓	✓	✓	
	7	சினிமா திரையரங்குகள் / திறந்த சினிமா திரையரங்குகள்			✓	✓	✓	
	8	நீச்சல் தடாகம்	✓	✓	✓	✓	✓	
	9	பூங்காக்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	10	பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
விவசாயம் மற்றும் மீன்பிடி தொழிற்சாலைகள்	1	படகு துறைமுகங்கள் / படகு தங்குமிடம்						
	2	படகு இறங்குதளம்						
	3	மீன்பிடித் துறைகள்						
	4	“Madel Paadu” built with constructions						
	5	“Lellama”						
	6	விலங்கு மற்றும் பயிர் பண்ணைகள்	✓	✓		✓	✓	
	7	வேளாண் பொருட்கள் சேகரிப்பு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	8	விலங்கு மற்றும் விதை இனப்பெருக்க மையங்கள்	✓	✓		✓	✓	✓
	9	பசுமை இல்லம்	✓	✓		✓	✓	✓
ஏனையவை	1	கூரை அலையுணர்வு கோபுரங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	2	அலையுணர்வு கோபுரங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	3	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	4	வாகன நிறுத்தம்	✓	✓	✓	✓	✓	

5	மின்சார துணை நிலையங்கள்				✓	✓	
6	மணல் அகழ்வு / கனிம சுரங்க / அகழ்வுகள்	✓	✓		✓	✓	
7	அகழ்வு நடவடிக்கைகள்	✓	✓		✓	✓	
8	மண் அகழ்வு / களிமண் அகழ்வு	✓	✓		✓	✓	
9	சுகாதார கட்டிடங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
10	தானியங்கி பண இயந்திரங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
11	மின்சார வலுவேற்றல் நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
12	உரவசதி / கழிவு மறு சுழற்சி மையங்கள்	✓			✓	✓	

	அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள்
✓	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி)

முதன்மை பயன்பாடு	இலக்கம்	உப பயன்பாடு	வதிவிட வலயம் (R)		வர்த்தக வலயம் (C)	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD)	விவசாய வலயம் (A)	பாதுகாப்பு வலயம் (Cn)
			R2	R3	C3	MD3	A	Cn1
வதிவிடம்	1	குடியிருப்பு	✓	✓	✓	✓	✓	
	2	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகம்	✓		✓	✓		
	3	வீடமைப்பு வளாகங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	4	வீட்டு திட்டங்கள்	✓		✓	✓		
	5	விடுதிகள் / ஊழியர் விடுதிகள்	✓	✓	✓	✓		
	6	சேவை அடுக்குமாடிகள்	✓		✓	✓		
	7	அடுக்குமாடிகள்			✓	✓		
	8	மண்டப விடுதிகள்	✓	✓	✓	✓		
	9	மாணவ விடுதிகள்	✓	✓		✓		
	10	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	✓	✓		✓		
	11	நோயாளர் பராமரிப்பு மையங்கள்	✓	✓		✓		
	12	முதியோர் இல்லம்	✓	✓		✓		
	13	சிறுவர் இல்லம்	✓	✓		✓		
	14	அங்கவினர்கள் புனர்மைப்பு இல்லங்கள்	✓	✓		✓		
	15	புனர்வாழ்வு மையங்கள்				✓		
	16	சமூக மையங்கள்	✓	✓		✓		
	17	ஓய்வு விடுதிகள் / சுற்றுலா மாளிகைகள் / வீட்டு சுற்றுலா தலங்கள்	✓	✓		✓	✓	
	18	விருந்தினர் இல்லம்	✓	✓	✓	✓		
	19	தங்குமிடம்			✓	✓		
	20	வாடி வீடு			✓	✓		

	21	ஓய்வு மண்டபம்	✓	✓		✓		
சுகாதாரம்	1	மருத்துவமனை	✓	✓	✓	✓		
	2	மருத்துவ மையங்கள் (ஒரு மருத்துவர்)	✓	✓	✓	✓		
	3	மருத்துவ மையங்கள் (இரண்டு மருத்துவர்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவர்கள்)	✓	✓	✓	✓		
	4	மாதிரி சேகரிக்கும் மையங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	5	ஆய்வகம்	✓	✓	✓	✓		
	6	மருந்தகம்	✓	✓	✓	✓		
	7	கால்நடை மருத்துவர் / விலங்கு சிகிச்சை நிலையங்கள்	✓	✓		✓		
	8	கால்நடை மருத்துவர் விலங்கு மருத்துவமனைகள்	✓	✓	✓	✓		
	9	தனிமைப்படுத்தப்பட்ட மையங்கள்	✓	✓			✓	
	10	குழந்தைகள் மற்றும் தாய்வழி மருத்துவமனை / குடும்ப மருத்துவ மையங்கள்	✓	✓		✓		
	11	1 முதல் 10 வரையிலான பயன்பாடுகளின் கீழ் வராத மற்ற மருத்துவ நிறுவனங்கள்	✓	✓		✓		
	12	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	✓	✓		✓		
	13	விலங்கு பாதுகாப்பு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓		
அலுவலகங்கள்	1	அலுவலகம்	✓	✓	✓	✓		
	2	தொழில்முறை அலுவலகம்	✓	✓	✓	✓		
	3	அலுவலக வளாகம் (10000 சதுர மீற்றருக்கு மேல்)			✓	✓		
	4	வங்கிகள் / காப்பீடு / நிதி நிறுவனங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	5	1 முதல் 4 வரையிலான பயன்பாடுகளின் கீழ்குறிப்பிடப்படாத ஏனைய நிறுவனங்கள்	✓	✓	✓	✓		
வர்த்தகம்	1	வணிக வளாகம்			✓	✓		
	2	சில்லறை கடைகள்	✓	✓	✓	✓		
	3	மொத்த விற்பனை கடைகள்			✓	✓		
	4	பல்பொருள் அங்காடிகள் / நவீன சந்தைகள்			✓	✓		
	5	திறந்த சந்தைகள்	✓	✓	✓	✓		

	6	காட்சியறைகள்			✓	✓		
	7	உணவகங்கள் (பொதிகள் மாத்திரம்)	✓	✓	✓	✓		
	8	உணவகங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	9	வரவேற்பு அரங்குகள்	✓	✓	✓	✓		
	10	நட்சத்திர வகுப்பு விருந்தகங்கள்			✓	✓		
	11	விருந்தகங்கள்			✓	✓		
	12	நகர விருந்தகங்கள்			✓	✓		
	13	கழகங்கள்			✓	✓		
	14	கோட்டல்			✓	✓		
	15	கபானா விருந்தகங்கள்	✓	✓			✓	
	16	ஒலிபரப்பு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	17	பதிவு அறை (ஒளிபரப்பு அல்லாதது)	✓	✓	✓	✓		
	18	சிகை அலங்கார நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	19	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	20	SPA	✓	✓	✓	✓		
	21	தையல் கடைகள்	✓	✓	✓	✓		
	22	அந்திமகால சேவை நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	23	மலர் நிலையங்கள்			✓	✓		
	24	சலவை / ஆடைகள் சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	25	வன்பொருட்கள் / கட்டுமானப் பொருட்கள் விற்பனை கடைகள்	✓	✓	✓	✓		
	26	மதுபான கடைகள்			✓	✓		
	27	வாகன உதிரிப்பாகங்கள் கடைகள்			✓	✓		
	28	வாகன வாடகை மையங்கள் வாகன சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	29	வாகன சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓		
		துவசக்கர / முச்சக்கர வண்டி	✓	✓	✓	✓		
		இலகூரக வாகனம், கனரக வாகனம்		✓	✓	✓		
	30	வாகன திருத்துமிடம்				✓		
	31	வாகன எரிபொருள் நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	32	உமிழ்ந்து சோதனை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	33	பந்தயம் மையங்கள்				✓		
	34	பேருந்து முனையங்கள்	✓	✓	✓	✓		
கல்வி	1	முன்பள்ளி/ குழந்தை பருவ வளர்ச்சி மையம்	✓	✓	✓	✓		
	2	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	✓	✓		✓		

	3	உயர்நிலை பாடசாலைகள்	✓	✓		✓			
	4	மூன்றாம் நிலை பாடசாலைகள்	✓	✓		✓			
	5	தனியார் பாடசாலைகள் / சர்வதேச பாடசாலைகள்	✓	✓		✓			
	6	உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் (பல்கலைக்கழகங்கள்)		✓		✓			
	7	அரசு/ தனியார் பல்கலைக்கழகம்				✓			
	8	தொழில்நுட்பக் கல்லூரி / தொழில் பயிற்சி மையம்/ பயிற்சி மையம்				✓			
	9	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்- 50 சதுர கிலோமீற்றருக்கும் குறைவானது	✓	✓		✓			
	10	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்- 50 சதுர மீ முதல் 500 சதுர மீ வரை	✓	✓		✓			
	11	தனியார் கல்வி வகுப்புகள் 500 சதுர மீற்றருக்கு மேல்	✓	✓		✓			
	12	கலை நிறுவனங்கள்/ நாடக நிறுவனம்	✓	✓		✓			
	13	பிற கல்வி நிறுவனம்	✓	✓		✓			
	14	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓			
	சமூகம் மற்றும் மதம்	1	மத மையம்	✓	✓		✓		
		2	மத கல்வி மையம்	✓	✓		✓		
3		அருங்காட்சியகம் / பொருட்காட்சியகம்			✓	✓			
4		சமூக மற்றும் கலாச்சார மையம்	✓	✓		✓			
5		மயானம் / தகன மையங்கள்	✓	✓		✓			
6		சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	✓	✓		✓			
7		மண்டபங்கள்		✓		✓			
8		மாநாட்டு மண்டபம்		✓		✓			
கைத்தொழில் மற்றும் களஞ்சியம்	1	வாகன ஒருங்கிணைப்பு / பழுதுபார்க்கும் மையம்		✓		✓			
	2	விநியோக நடவடிக்கைகளுக்கான களஞ்சியங்கள்		✓		✓			
	3	களஞ்சியங்கள் / பண்டகசாலைகள்	✓	✓	✓	✓			
	4	சேவை தொழிற்சாலைகள்				✓			
	5	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	✓	✓		✓			
	6	பொதியிடல் தொழிற்சாலைகள்	✓	✓	✓	✓			
	7	மீள்சுழற்சி தொழிற்சாலைகள்	✓		✓	✓			
	8	பெறுமதி சேர் தொழிற்சாலைகள்	✓	✓	✓	✓			

	9	தரமற்ற பொருள் சேகரிப்பு மையங்கள்				✓		
	10	வெதுப்பக தயாரிப்புகள் - மரகூலைகள்	✓	✓	✓	✓		
	11	வெதுப்பக உற்பத்திகள் - மின்சாரம்	✓	✓	✓	✓		
	12	காங்கிரீட் தொடர்பான உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	✓	✓		✓		
	13	ஓடு மற்றும் செங்கல் தொழிற்சாலைகள்				✓		
	14	தளபாடங்கள் தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்	✓			✓		
	15	ஆலைகள்	✓	✓	✓	✓		
	16	லேதஸ் வெல்டிங் கடைகள்				✓		
	17	ஏனைய மாசுபடுத்தாத தொழிற்சாலைகள் (மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது)				✓		
	18	ஏனைய மாசுபடுத்தும் தொழிற்சாலைகள் (மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது)				✓		
பொழுதுபோக்கு	1	உள்விளையாட்டு அரங்கம்	✓	✓	✓	✓		
	2	திறந்த திரையரங்கு	✓	✓	✓	✓		
	3	நூலகம்	✓	✓	✓	✓		
	4	உடற்பயிற்சி கூடம்	✓	✓	✓	✓		
	5	குழந்தைகள் பூங்காக்கள்	✓	✓	✓	✓		
	6	திறந்த மைதானம்	✓	✓	✓	✓		
	7	சினிமா திரையரங்குகள் / திறந்த சினிமா திரையரங்குகள்			✓	✓		
	8	நீச்சல் தடாகம்	✓	✓	✓	✓		
	9	பூங்காக்கள்	✓	✓	✓	✓		
	10	பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்	✓	✓	✓	✓		
விவசாயம் மற்றும் மீன்பிடி தொழிற்சாலைகள்	1	படகு துறைமுகங்கள் / படகு தங்குமிடம்						
	2	படகு இறங்குதளம்						
	3	மீன்பிடித் துறைகள்						
	4	“Madel Paadu” built with constructions						
	5	“Lellama”						
	6	விலங்கு மற்றும் பயிர் பண்ணைகள்	✓	✓		✓		

	7	வேளாண் பொருட்கள் சேகரிப்பு மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	
	8	விலங்கு மற்றும் விதை இனப்பெருக்க மையங்கள்	✓	✓		✓	✓	
	9	பசுமை இல்லம்	✓	✓		✓	✓	
ஏனையவை	1	கூரை அலையுணர்வு கோபுரங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	2	அலையுணர்வு கோபுரங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	3	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	4	வாகன நிறுத்தம்	✓	✓	✓	✓		
	5	மின்சார துணை நிலையங்கள்				✓		
	6	மணல் அகழ்வு / கனிம சுரங்க / அகழ்வுகள்	✓	✓		✓		
	7	அகழ்வு நடவடிக்கைகள்	✓	✓		✓		
	8	மண் அகழ்வு / களிமண் அகழ்வு	✓	✓		✓		
	9	சுகாதார கட்டிடங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	10	தானியங்கி பண இயந்திரங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	11	மின்சார வலுவேற்றல் நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓		
	12	உரவசதி / கழிவு மறு சுழற்சி மையங்கள்	✓			✓		

	அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள்
✓	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி)

			வதிவிட வலயம் (R)	வர்த்தக வலயம் (C)	விவசாய வலயம் (A)
முதன்மை பயன்பாடு	இல	உப பயன்பாடு	R3	C3	A
வதிவிடம்	1	குடியிருப்பு	✓	✓	✓
	2	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகம்		✓	
	3	வீடமைப்பு வளாகங்கள்	✓	✓	
	4	வீட்டு திட்டங்கள்		✓	
	5	விடுதிகள் / ஊழியர் விடுதிகள்	✓	✓	
	6	சேவை அடுக்குமாடிகள்		✓	
	7	அடுக்குமாடிகள்		✓	
	8	மண்டப விடுதிகள்	✓	✓	
	9	மாணவ விடுதிகள்	✓		
	10	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	✓		
	11	நோயாளர் பராமரிப்பு மையங்கள்	✓		
	12	முதியோர் இல்லம்	✓		
	13	சிறுவர் இல்லம்	✓		
	14	அங்கவினர்கள் புனர்மைப்பு இல்லங்கள்	✓		
	15	புனர்வாழ்வு மையங்கள்			
	16	சமூக மையங்கள்	✓		
	17	ஓய்வு விடுதிகள் / சுற்றுலா மாளிகைகள் / வீட்டு சுற்றுலா தலங்கள்	✓		✓
	18	விருந்தினர் இல்லம்	✓	✓	
	19	தங்குமிடம்		✓	
	20	வாடி வீடு		✓	
	21	ஓய்வு மண்டபம்	✓		

சுகாதாரம்	1	மருத்துவமனை	✓	✓	
	2	மருத்துவ மையங்கள் (ஒரு மருத்துவர்)	✓	✓	
	3	மருத்துவ மையங்கள் (இரண்டு மருத்துவர்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவர்கள்)	✓	✓	
	4	மாதிரி சேகரிக்கும் மையங்கள்	✓	✓	
	5	ஆய்வகம்	✓	✓	
	6	மருந்தகம்	✓	✓	
	7	கால்நடை மருத்துவர் / விலங்கு சிகிச்சை நிலையங்கள்	✓		
	8	கால்நடை மருத்துவர் விலங்கு மருத்துவமனைகள்	✓	✓	
	9	தனிமைப்படுத்தப்பட்ட மையங்கள்	✓		✓
	10	குழந்தைகள் மற்றும் தாய்வழி மருத்துவமனை / குடும்ப மருத்துவ மையங்கள்	✓		
	11	1 முதல் 10 வரையிலான பயன்பாடுகளின் கீழ் வராத மற்ற மருத்துவ நிறுவனங்கள்	✓		
	12	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	✓		
	13	விலங்கு பாதுகாப்பு மையங்கள்	✓	✓	
அலுவலகங்கள்	1	அலுவலகம்	✓	✓	
	2	தொழில்முறை அலுவலகம்	✓	✓	
	3	அலுவலக வளாகம் (10000 சதுர மீற்றருக்கு மேல்)		✓	
	4	வங்கிகள் / காப்பீடு / நிதி நிறுவனங்கள்	✓	✓	
	5	1 முதல் 4 வரையிலான பயன்பாடுகளின் கீழ்க்குறிப்பிடப்படாத ஏனைய நிறுவனங்கள்	✓	✓	
வர்த்தகம்	1	வணிக வளாகம்		✓	
	2	சில்லறை கடைகள்	✓	✓	
	3	மொத்த விற்பனை கடைகள்		✓	
	4	பல்பொருள் அங்காடிகள் / நவீன சந்தைகள்		✓	
	5	திறந்த சந்தைகள்	✓	✓	
	6	காட்சியறைகள்		✓	
	7	உணவகங்கள் (பொதிகள் மாத்திரம்)	✓	✓	
	8	உணவகங்கள்	✓	✓	
	9	வரவேற்பு அரங்குகள்	✓	✓	
	10	நட்சத்திர வகுப்பு விருந்தகங்கள்		✓	

	11	விருந்தகங்கள்		✓		
	12	நகர விருந்தகங்கள்		✓		
	13	கழகங்கள்		✓		
	14	கோட்டல்		✓		
	15	கபானா விருந்தகங்கள்	✓		✓	
	16	ஒலிபரப்பு மையங்கள்	✓	✓		
	17	பதிவு அறை (ஒளிபரப்பு அல்லாதது)	✓	✓		
	18	சிகை அலங்கார நிலையங்கள்	✓	✓		
	19	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	✓	✓		
	20	SPA	✓	✓		
	21	தையல் கடைகள்	✓	✓		
	22	அந்திமகால சேவை நிலையங்கள்	✓	✓		
	23	மலர் நிலையங்கள்		✓		
	24	சலவை / ஆடைகள் சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	✓	✓		
	25	வன்பொருட்கள் / கட்டுமானப் பொருட்கள் விற்பனை கடைகள்	✓	✓		
	26	மதுபான கடைகள்		✓		
	27	வாகன உதிரிப்பாகங்கள் கடைகள்		✓		
	28	வாகன வாடகை மையங்கள்	✓	✓		
	29	வாகன சேவை மையங்கள்	✓	✓		
		துவசக்கர / முச்சக்கர வண்டி	✓	✓		
		இலகரக வாகனம், கனரக வாகனம்	✓	✓		
	30	வாகன திருத்துமிடம்				
	31	வாகன எரிபொருள் நிலையங்கள்	✓	✓		
	32	உமிழ்ந்து சோதனை மையங்கள்	✓	✓		
	33	பந்தயம் மையங்கள்				
	34	பேருந்து முனையங்கள்	✓	✓		
	கல்வி	1	முன்பள்ளி/ குழந்தை பருவ வளர்ச்சி மையம்	✓	✓	
		2	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	✓		
		3	உயர்நிலை பாடசாலைகள்	✓		
		4	மூன்றாம் நிலை பாடசாலைகள்	✓		
		5	தனியார் பாடசாலைகள் / சர்வதேச பாடசாலைகள்	✓		
		6	உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் (பல்கலைக்கழகங்கள்)	✓		
		7	அரசு/ தனியார் பல்கலைக்கழகம்			

	8	தொழில்நுட்பக் கல்லூரி / தொழில் பயிற்சி மையம்/ பயிற்சி மையம்			
	9	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்- 50 சதுர கிலோமீற்றருக்கும் குறைவானது	✓		
	10	தனியார் கல்வி வகுப்புகள்- 50 சதுர மீ முதல் 500 சதுர மீ வரை	✓		
	11	தனியார் கல்வி வகுப்புகள் 500 சதுர மீற்றருக்கு மேல்	✓		
	12	கலை நிறுவனங்கள்/ நாடக நிறுவனம்	✓		
	13	பிற கல்வி நிறுவனம்	✓		
	14	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	✓	✓	
சமூகம் மற்றும் மதம்	1	மத மையம்	✓		
	2	மத கல்வி மையம்	✓		
	3	அருங்காட்சியகம் / பொருட்காட்சியக		✓	
	4	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையம்	✓		
	5	மயானம் / தகன மையங்கள்	✓		
	6	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	✓		
	7	மண்டபங்கள்	✓		
	8	மாநாட்டு மண்டபம்	✓		
கைத்தொழில் மற்றும் களஞ்சியம்	1	வாகன ஒருங்கிணைப்பு / பழுதுபார்க்கும் மையம்	✓		
	2	விநியோக நடவடிக்கைகளுக்கான களஞ்சியங்கள்	✓		
	3	களஞ்சியங்கள் / பண்டகசாலைகள்	✓	✓	
	4	சேவை தொழிற்சாலைகள்			
	5	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	✓		
	6	பொதியிடல் தொழிற்சாலைகள்	✓	✓	
	7	மீள்கழற்சி தொழிற்சாலைகள்		✓	
	8	பெறுமதி சேர் தொழிற்சாலைகள்	✓	✓	
	9	தரமற்ற பொருள் சேகரிப்பு மையங்கள்			
	10	வெதுப்பக தயாரிப்புகள் - மரகூலைகள்	✓	✓	
	11	வெதுப்பக உற்பத்திகள் - மின்சாரம்	✓	✓	
	12	காண்கிரீட் தொடர்பான உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	✓		
	13	ஓடு மற்றும் செங்கல் தொழிற்சாலைகள்			
	14	தளபாடங்கள் தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்			
	15	ஆலைகள்	✓	✓	
	16	லேதஸ் வெல்டிங் கடைகள்			

	17	ஏனைய மாசுபடுத்தாத தொழிற்சாலைகள் (மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது)			
	18	ஏனைய மாசுபடுத்தும் தொழிற்சாலைகள் (மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது)			
பொழுதுபோக்கு	1	உள்விளையாட்டு அரங்கம்	✓	✓	
	2	திறந்த திரையரங்கு	✓	✓	
	3	நூலகம்	✓	✓	
	4	உடற்பயிற்சி கூடம்	✓	✓	
	5	குழந்தைகள் பூங்காக்கள்	✓	✓	
	6	திறந்த மைதானம்	✓	✓	
	7	சினிமா திரையரங்குகள் / திறந்த சினிமா திரையரங்குகள்		✓	
	8	நீச்சல் தடாகம்	✓	✓	
	9	பூங்காக்கள்	✓	✓	
	10	பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்	✓	✓	
விவசாயம் மற்றும் மீன்பிடி தொழிற்சாலைகள்	1	படகு துறைமுகங்கள் / படகு தங்குமிடம்			
	2	படகு இறங்குதளம்			
	3	மீன்பிடித் துறைகள்			
	4	“Madel Paadu” built with constructions			
	5	“Lellama”			
	6	விலங்கு மற்றும் பயிர் பண்ணைகள்	✓		
	7	வேளாண் பொருட்கள் சேகரிப்பு மையங்கள்	✓	✓	✓
	8	விலங்கு மற்றும் விதை இனப்பெருக்க மையங்கள்	✓		✓
	9	பசுமை இல்லம்	✓		✓
ஏனையவை	1	கூரை அலையுணர்வு கோபுரங்கள்	✓	✓	
	2	அலையுணர்வு கோபுரங்கள்	✓	✓	
	3	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	✓	✓	
	4	வாகன நிறுத்தம்	✓	✓	
	5	மின்சார துணை நிலையங்கள்			
	6	மணல் அகழ்வு / கனிம சுரங்க / அகழ்வுகள்	✓		
	7	அகழ்வு நடவடிக்கைகள்	✓		
	8	மண் அகழ்வு / களிமண் அகழ்வு	✓		
	9	சுகாதார கட்டிடங்கள்	✓	✓	

10	தானியங்கி பண இயந்திரங்கள்	✓	✓	
11	மின்சார வலுவேற்றல் நிலையங்கள்	✓	✓	
12	உரவசதி / கழிவு மறு சுழற்சி மையங்கள்			

	அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள்
✓	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை V – படிவம் “G”: அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கான குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தரீணம்

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கான குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தரீணம்

முதன்மைப் பயன்பாடு	இல	உப பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தரீணம் (சதுர மீற்றர்)
வதிவிடம்	1	குடியிருப்பு	150
	2	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகம்	1011
	3	வீடமைப்பு வளாகங்கள்	1011
	4	வீட்டு திட்டங்கள்	1011
	5	விடுதிகள் / ஊழியர் விடுதிகள்	150
	6	சேவை அடுக்குமாடிகள்	150
	7	அடுக்குமாடிகள்	150
	8	மண்டப விடுதிகள்	500
	9	மாணவ விடுதிகள்	500
	10	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	250
	11	நோயாளர் பராமரிப்பு மையங்கள்	500
	12	முதியோர் இல்லம்	500
	13	சிறுவர் இல்லம்	500
	14	அங்கவினர்கள் புனர்மைப்பு இல்லங்கள்	500
	15	புனர்வாழ்வு மையங்கள்	1000
	16	சமூக மையங்கள்	500
	17	ஓய்வு விடுதிகள்/சுற்றுலா மாளிகைகள்/ வீட்டு சுற்றுலா தலங்கள்	250
	18	விருந்தினர் இல்லம்	250
	19	தங்குமிடம்	250
	20	வாடி வீடு	250
	21	ஓய்வு மண்டபம்	250
சுகாதாரம்	1	மருத்துவமனை	1000
	2	மருத்துவ மையங்கள் (ஒரு மருத்துவர்)	150
	3	மருத்துவ மையங்கள் (இரண்டு மருத்துவர்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவர்கள்)	250

	4	மாதிரி சேகரிக்கும் மையங்கள்	150
	5	ஆய்வகம்	150
	6	மருந்தகம்	150
	7	கால்நடை மருத்துவர் / விலங்கு சிகிச்சை நிலையங்கள்	150
	8	கால்நடை மருத்துவர் விலங்கு மருத்துவமனைகள்	500
	9	தனிமைப்படுத்தப்பட்ட மையங்கள்	500
	10	குழந்தைகள் மற்றும் தாய்வழி மருத்துவமனை / குடும்ப மருத்துவ மையங்கள்	250
	11	1 முதல் 10 வரையிலான பயன்பாடுகளின் கீழ் வராத மற்ற மருத்துவ நிறுவனங்கள்	250
	12	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	500
	13	விலங்கு பாதுகாப்பு மையங்கள்	500
அலுவலகங்கள்	1	அலுவலகம்	150
	2	தொழில்முறை அலுவலகம்	150
	3	அலுவலக வளாகம் (10000 சதுர மீற்றருக்கு மேல்)	1000
	4	வங்கிகள் / காப்பீடு / நிதி நிறுவனங்கள்	150
	5	1 முதல் 4 வரையிலான பயன்பாடுகளின் கீழ்க்குறிப்பிடப்படாத ஏனைய நிறுவனங்கள்	150
வர்த்தகம்	1	வணிக வளாகம்	500
	2	சில்லறை கடைகள்	150
	3	மொத்த விற்பனை கடைகள்	250
	4	பல்பொருள் அங்காடிகள் / நவீன சந்தைகள்	500
	5	திறந்த சந்தைகள்	150
	6	காட்சியறைகள்	500
	7	உணவகங்கள் (பொதிகள் மாத்திரம்)	150
	8	உணவகங்கள்	250
	9	வரவேற்பு அரங்குகள்	1000
	10	நட்சத்திர வகுப்பு விருந்தகங்கள்	2000
	11	விருந்தகங்கள்	500
	12	நகர விருந்தகங்கள்	250

	13	கழகங்கள்	500
	14	மோட்டல்	250
	15	கபானா விருந்தகங்கள்	500
	16	ஒளிபரப்பு மையங்கள்	500
	17	பதிவு அறை (ஒளிபரப்பு அல்லாதது)	150
	18	சிகை அலங்கார நிலையங்கள்	150
	19	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	150
	20	SPA	150
	21	தையல் கடைகள்	150
	22	அந்திமகால சேவை நிலையங்கள்	500
	23	மலர் நிலையங்கள்	150
	24	மலர் நிலையங்கள்	150
	25	சலவை / ஆடைகள் சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	150
	26	வன்பொருட்கள் / கட்டுமானப் பொருட்கள் விற்பனை கடைகள்	250
	27	மதுபான கடைகள்	150
	28	வாகன உதிரிப்பாகங்கள் கடைகள்	250
	29	வாகன வாடகை மையங்கள்	1000
	30	வாகன சேவை மையங்கள் துவசக்கர / முச்சக்கர வண்டி, இலகுரக வாகனம் கனரக வாகனம்	375 500 1000
	34	வாகன திருத்துமிடம்	1000
	35	வாகன எரிபொருள் நிலையங்கள்	1000
	36	உமிழ்ந்து சோதனை மையங்கள்	1000
கல்வி	1	முன்பள்ளி/ குழந்தை பருவ வளர்ச்சி மையம்	500
	2	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	-
	3	உயர்நிலை பாடசாலைகள்	-
	4	மூன்றாம் நிலை பாடசாலைகள்	-
	5	தனியார் பாடசாலைகள் / சர்வதேச பாடசாலைகள்	-
	6	உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் (பல்கலைக்கழகங்கள்)	3000

	7	அரசு/ தனியார் பல்கலைக்கழகம்	4000
	8	தொழில்நுட்பக் கல்லூரி / தொழில் பயிற்சி மையம்/ பயிற்சி மையம்	1000
	9	தனியார் கல்வி வகுப்புகள் - 50 சதுர கிலோமீற்றருக்கும் குறைவானது	150
	10	தனியார் கல்வி வகுப்புகள் - 50 சதுர மீ முதல் 500 சதுர மீ வரை	500
	11	தனியார் கல்வி வகுப்புகள் 500 சதுர மீற்றருக்கு மேல்	1000
	12	கலை நிறுவனங்கள்/ நாடக நிறுவனம்,	1000
	13	பிற கல்வி நிறுவனம்	250
	14	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	250
சமூகம் மற்றும் மதம்	1	மத மையம்	500
	2	மத கல்வி மையம்	500
	3	அருங்காட்சியகம் / பொருட்காட்சியாக	250
	4	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையம்	500
	5	மயானம் / தகன மையங்கள்	1000
	6	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	150
	7	மண்டபங்கள்	500
	8	மாநாட்டு மண்டபம்	1000
கைத்தொழில் மற்றும் களஞ்சியம்	1	வாகன ஒருங்கிணைப்பு / பழுதுபார்க்கும் மையம்	500
	2	விநியோக நடவடிக்கைகளுக்கான களஞ்சியங்கள்	500
	3	களஞ்சியங்கள் / பண்டகசாலைகள்	1000
	4	சேவை தொழிற்சாலைகள்	1000
	5	உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள்	250
	6	பொதியிடல் தொழிற்சாலைகள்	500
	7	மீள்கழற்சி தொழிற்சாலைகள்	1000
	8	பெறுமதி சேர் தொழிற்சாலைகள்	1000
	9	தரமற்ற பொருள் சேகரிப்பு மையங்கள்	1000
	10	வெதுப்பக தயாரிப்புகள் - மரகூலைகள்	500
	11	வெதுப்பக உற்பத்திகள் - மின்சார	250
	12	காங்கிரீட் தொடர்பான உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	500
	13	ஓடும் மற்றும் செங்கல் தொழிற்சாலைகள்	1000

	14	தளபாடங்கள் தொடர்பான தொழிற்சாலைகள்	500
	15	ஆலைகள்	250
	16	லேதஸ் வெல்டிங் கடைகள்	500
	17	ஏனைய மாசுபடுத்தாத தொழிற்சாலைகள் (மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது)	500
	18	ஏனைய மாசுபடுத்தும் தொழிற்சாலைகள் (மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது)	1000
பொழுதுபோக்கு	1	உள்விளையாட்டு அரங்கம்	1000
	2	திறந்த திரையரங்கு	1000
	3	நூலகம்	250
	4	உடற்பயிற்சி கூடம்	150
	5	குழந்தைகள் பூங்காக்கள்	500
	6	திறந்த மைதானம்	1000
	7	சினிமா திரையரங்குகள் / திறந்த சினிமா திரையரங்குகள்	500
	8	நீச்சல் தடாகம்	250
	9	பூங்காக்கள்	-
	10	பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்	-
விவசாயம் மற்றும் மீன்பிடி தொழிற்சாலைகள்	1	படகு துறைமுகங்கள் / படகு தங்குமிடம்	
	2	படகு இறங்குதளம்	
	3	மீன்பிடித் துறைகள்	
	4	“Madel Paadu” built with constructions	
	5	“Lellama”	
	6	விலங்கு மற்றும் பயிர் பண்ணைகள்	2000
	7	வேளாண் பொருட்கள் சேகரிப்பு மையங்கள்	500
	8	விலங்கு மற்றும் விதை இனப்பெருக்க மையங்கள்	1000
	9	பசுமை இல்லம்	150
ஏனையவை	1	கூரை அலையுணர்வு கோபுரங்கள்	-
	2	அலையுணர்வு கோபுரங்கள்	250
	3	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	
	4	வாகன நிறுத்தம்	250
	5	மின்சார துணை நிலையங்கள்	-
	6	மணல் அகழ்வு / கனிம சுரங்க / அகழ்வுகள்	-
	7	அகழ்வு நடவடிக்கைகள்	-
	8	மண் அகழ்வு / களிமண் அகழ்வு	-

	9	சுகாதார கட்டிடங்கள்	-
	10	தானியங்கி பண இயந்திரங்கள்	-
	11	மின்சார வலுவேற்றல் நிலையங்கள்	-
	12	உரவசதி / கழிவு மறு சுழற்சி மையங்கள்	2000

*மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக வலயங்களுக்குள் அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் மற்றும் அதன் அளவுகள் என்பன தொடர்பான இறுதித் தீர்மானம் அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

அத்தியாயம் 9 – முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டட மற்றும் வீதி ஒதுக்கீடுகள்

வவுனியா நகரசபை

அட்டவணை 31: முன்மொழியப்பட்ட வீதி மற்றும் கட்டட ஒதுக்கீடுகள்_வவுனியா நகரசபை

தொடர் இல	வீதியின் பெயர்	வீதி குறியீடு	வீதியின் அகலம்(மீற்)	வீதியின் உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதியின் அகலம் (மீற்)	வீதி எல்லைக்கோடு (மீற்)	கட்டட எல்லைக்கோடு (மீற்)
1	மரக்கராம்பளை வீதி	NVVUE001	13.50	15	7.5	8.5
2	பத்தினியர்மகிழங்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE002	8.00	9	4.5	5.5
3	பத்தினியர்மகிழங்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE003	6.80	7	3.5	4.5
4	பத்தினியர்மகிழங்குளம் 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE004	7.90	9	4.5	5.5
5	மரக்கராம்பளை முதலாம் ஒழுங்கை	NVVUE005	8.20	9	4.5	5.5
6	திருநாவற்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE006	8.20	9	4.5	5.5
7	திருநாவற்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE007	6.90	7	3.5	4.5
8	திருநாவற்குளம் நாகதம்பிரான் வீதி	NVVUE008	7.40	9	4.5	5.5
9	திருநாவற்குளம் 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE009	4.40	6	3	4
10	திருநாவற்குளம் 5 வது ஒழுங்கை	NVVUE010	6.30	7	3.5	4.5
11	திருநாவற்குளம் 1 வது மற்றும் 2 வது ஒழுங்கை கூட்டு வீதி	NVVUE011	6.10	7	3.5	4.5
12	நாகதம்பிரான் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE012	7.00	7	3.5	4.5
13	நாகதம்பிரான் வீதி 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE013	6.90	7	3.5	4.5
14	நாகதம்பிரான் வீதி 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE014	7.50	9	4.5	5.5

15	நாகதம்பிரான் வீதி 4 வது ஒழுங்கை		6.90	7	3.5	4.5
16	நாகதம்பிரான் வீதி 5 வது ஒழுங்கை	NVVUE016	7.00	7	3.5	4.5
17	நாகதம்பிரான் வீதி 6 வது ஒழுங்கை	NVVUE017	6.90	7	3.5	4.5
18	நாகதம்பிரான் வீதி 7 வது ஒழுங்கை	NVVUE018	7.00	7	3.5	4.5
19	திருநாவற்குளம் சிவன் கோவில் ஒழுங்கை	NVVUE019	6.70	7	3.5	4.5
20	திருநாவற்குளம் சிவன் கோவில் 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE020	6.70	7	3.5	4.5
21	திருநாவற்குளம் சிவன் கோவில் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE021	6.90	7	3.5	4.5
22	திருநாவற்குளம் சிவன் கோவில் 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE022	6.90	7	3.5	4.5
23	திருநாவற்குளம் வயல் வீதி	NVVUE023	5.10	6	3	4
24	திருநாவற்குளம் ஐயனார் கோவில் வீதி	NVVUE024	5.50	6	3	4
25	திருநாவற்குளம் கிராமிய அபிவிருத்தி முகப்புப் பாதை	NVVUE025	5.60	6	3	4
26	சிங்கள பிரதேச செயலக ஒழுங்கை	NVVUE026	6.30	7	3.5	4.5
27	மாதிரி உறைவிட வீதி	NVVUE027	10.15	12	6	7
28	மாதிரி உறைவிட வீதி 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE028	12.10	15	7.5	8.5
29	மாதிரி உறைவிட வீதி 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE029	13.70	15	7.5	8.5
30	குருமன்காடு தபால் நிலைய ஒழுங்கை	NVVUE030	8.70	9	4.5	5.5
31	கோவில் வீதி	NVVUE031	15.0	15	7.5	8.5
32	கோவில் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE032	6.80	7	3.5	4.5
33	கோவில் வீதி 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE033	5.80	6	3	4
34	கோவில் வீதி 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE034	7.00	7	3.5	4.5
35	கோவில் வீதி 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE035	6.10	7	3.5	4.5

36	குருமன்காடு உள்ளக வீதி	NVVUE036	5.70	6	3	4
37	மன்னார் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE037	6.90	7	3.5	4.5
38	மன்னார் வீதி 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE038	8.00	9	4.5	5.5
39	பட்டணிச்சூர் பத்துக் காடு வீதி	NVVUE039	9.10	9	4.5	5.5
40	மன்னார் வீதி 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE040	7.00	7	3.5	4.5
41	மன்னார் வீதி 5 வது ஒழுங்கை	NVVUE041	6.50	7	3.5	4.5
42	வேப்பங்குளம் வீதி	NVVUE042	6.00	7	3.5	4.5
43	மன்னார் வீதி 6 வது ஒழுங்கை	NVVUE043	9.60	12	6	7
44	மன்னார் வீதி 7 வது ஒழுங்கை	NVVUE044	10.2	12	6	7
45	பத்தக்காடு 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE045	9.00	9	4.5	5.5
46	பத்தக்காடு 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE046	5.50	6	3	4
47	பத்தக்காடு 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE047	5.80	6	3	4
48	பத்தக்காடு 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE048	7.30	9	4.5	5.5
49	பத்தக்காடு 5 வது ஒழுங்கை	NVVUE049	6.90	7	3.5	4.5
50	பத்தக்காடு 1 வது குறுக்குத் தெரு	NVVUE050	6.90	7	3.5	4.5
51	பத்தக்காடு 2 வது குறுக்குத் தெரு	NVVUE051	5.50	6	3	4
52	பத்தக்காடு 3 வது குறுக்குத் தெரு	NVVUE052	5.60	6	3	4
53	மருத்துவமனை சுற்று வீதி	NVVUE053	14.00	15	7.5	8.5
54	மடத்தடி வீதி	NVVUE054	7.30	9	4.5	5.5
55	கித்துல் வீதி	NVVUE055	7.00	7	3.5	4.5
56	குள வீதி	NVVUE056	15.50	15	7.5	8.5
57	மருத்துவமனை சுற்று வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE057	4.70	6	3	4
58	பூந்தோட்டம் பெரியார்குள வீதி	NVVUE058	9.10	12	6	7
59	பூந்தோட்டம் குடியிருப்பு வீதி	NVVUE059	7.00	7	3.5	4.5
60	பூந்தோட்டம் குடியிருப்பு துணை வீதி	NVVUE060	7.50	9	4.5	5.5
61	சாந்த சோலை வீதி	NVVUE061	9.10	12	6	7

62	சாந்த சோலை - துணை வீதி	NVVUE062	7.00	7	3.5	4.5
63	நரசிங்கர் கோவில் ஒழுங்கை	NVVUE063	7.10	9	4.5	5.5
64	பூந்தோட்டம் பெரியார் குளம் 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE064	7.00	7	3.5	4.5
65	பூந்தோட்டம் பெரியார் குளம் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE065	7.30	9	4.5	5.5
66	பூந்தோட்டம் பெரியார் குளம் 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE066	7.60	9	4.5	5.5
67	பூந்தோட்டம் பெரியார் குளம் 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE067	7.60	9	4.5	5.5
68	பூந்தோட்டம் பெரியார் குளம் 5 வது ஒழுங்கை	NVVUE068	6.60	7	3.5	4.5
69	பூந்தோட்டம் பெரியார் குளம் 6 வது ஒழுங்கை	NVVUE069	8.20	9	4.5	5.5
70	பூந்தோட்டம் பெரியார் குளம் 7 வது ஒழுங்கை	NVVUE070	6.80	7	3.5	4.5
71	ஆறுமுகநாவலர் வீதி	NVVUE071	9.70	12	6	7
72	பூந்தோட்டம் பெரியார் குளம் 8 வது ஒழுங்கை	NVVUE072	9.80	12	6	7
73	பெரியார்குளம் தாண்டிக்குளம் வீதி	NVVUE073	9.90	12	6	7
74	பெரியார்குளம் தாண்டிக்குளம் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE074	7.30	9	4.5	5.5
75	பெரியார்குளம் தாண்டிக்குளம் வீதி 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE075	8.60	9	4.5	5.5
76	பெரியார்குளம் தாண்டிக்குளம் வீதி 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE076	9.30	12	6	7
77	பெரியார்குளம் தாண்டிக்குளம் வீதி 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE077	5.20	6	3	4
78	பெரியார்குளம் தாண்டிக்குளம் வீதி 5 வது ஒழுங்கை	NVVUE078	5.10	6	3	4
79	சோயா வீதி	NVVUE079	6.10	7	3.5	4.5
80	தாண்டிக்குளம் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE080	4.70	6	3	4
81	தாண்டிக்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE081	7.00	7	3.5	4.5

82	தாண்டிக்குளம் 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE082	5.70	6	3	4
83	தாண்டிக்குளம் 2 வது மற்றும் 3 வது கூட்டு ஒழுங்கை	NVVUE083	5.90	6	3	4
84	தாண்டிக்குளம் 2 வது மற்றும் வயல் கூட்டு ஒழுங்கை	NVVUE084	6.00	7	3.5	4.5
85	தாண்டிக்குளம் வயல் ஒழுங்கை	NVVUE085	8.00	9	4.5	5.5
86	சாடின் கார்டன் வீதி	NVVUE086	10.70	12	6	7
87	நகர சபை வீதி	NVVUE087	11.30	12	6	7
88	பூங்கா வீதி	NVVUE088	12.30	15	7.5	8.5
89	இலங்கை செஞ்சிலுவை குறுக்கு வீதி	NVVUE089	9.00	9	4.5	5.5
90	கதிரேசு வீதி	NVVUE090	11.20	12	6	7
91	வைரவர் கோவில் 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE091	9.70	12	6	7
92	வைரவர் கோவில் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE092	9.50	12	6	7
93	வைரவர் கோவில் 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE093	9.20	12	6	7
94	வைரவர் கோவில் 5 வது ஒழுங்கை	NVVUE094	11.30	12	6	7
95	வைரவர் கோவில் 6 வது ஒழுங்கை	NVVUE095	10.00	12	6	7
96	வைரவர் கோவில் 7 வது ஒழுங்கை	NVVUE096	8.00	9	4.5	5.5
97	வைரவர் கோவில் 8 வது ஒழுங்கை	NVVUE097	9.50	12	6	7
98	வைரவர் கோவில் 9 வது ஒழுங்கை	NVVUE098	9.30	12	6	7
99	வைரவர் கோவில் 10 வது ஒழுங்கை	NVVUE099	9.90	12	6	7
100	ராசதுரை வீதி	NVVUE100	9.80	12	6	7
101	கரப்பங்காடு 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE101	6.30	7	3.5	4.5
102	கரப்பங்காடு 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE102	5.30	6	3	4
103	கரப்பங்காடு உள்ளக வீதி	NVVUE103	5.30	6	3	4
104	பண்டாரிக்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE104	11.50	12	6	7
105	பண்டாரிக்குளம் அம்மன் கோவில் வீதி	NVVUE105	8.90	9	4.5	5.5

106	தச்சநாதன் குள வீதி	NVVUE106	8.90	9	4.5	5.5
107	உக்கிலாங்குளம் வீதி	NVVUE107	9.30	12	6	7
108	பண்டாரிக்குளம் குளோப் மில் வீதி	NVVUE108	10.90	12	6	7
109	பண்டாரிக்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE109	10.00	12	6	7
110	பண்டாரிக்குளம் 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE110	7.00	7	3.5	4.5
111	பண்டாரிக்குளம் 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE111	6.20	7	3.5	4.5
112	பண்டாரிக்குளம் 5 வது ஒழுங்கை	NVVUE112	6.40	7	3.5	4.5
113	நாவலர் வீதி	NVVUE113	8.20	9	4.5	5.5
114	தச்சநாதன் குளம் மயான வீதி	NVVUE114	5.00	6	3	4
115	F.S.D வீதி	NVVUE115	6.10	7	3.5	4.5
116	வேப்பங்குளம் 60 ஏக்கர் வீதி	NVVUE116	7.10	9	4.5	5.5
117	உதயா மில் வீதி	NVVUE117	8.00	9	4.5	5.5
118	வேப்பங்குளம் கூட்டெரு வீதி	NVVUE118	7.00	7	3.5	4.5
119	வேப்பங்குளம் 60 ஏக்கர் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE119	6.10	7	3.5	4.5
120	ஆதி விநாயகர் வீதி	NVVUE120	7.30	9	4.5	5.5
121	நல்ல மேய்ப்பர் வீதி	NVVUE121	10.80	12	6	7
122	Y.M.C.M ஒழுங்கை	NVVUE122	9.80	12	6	7
123	சந்தை சுற்று வீதி	NVVUE123	9.70	12	6	7
124	தர்மலிங்கம் வீதி	NVVUE124	12.0	12	6	7
125	மில் வீதி	NVVUE125	17	18	9	9
126	கந்தசாமி கோவில் வீதி	NVVUE126	18.0	18	9	9
127	1 வது குறுக்குத் தெரு	NVVUE127	19.0	19	9.5	9.5
128	2 வது குறுக்குத் தெரு	NVVUE128	17.20	18	9	9
129	3 வது குறுக்குத் தெரு	NVVUE129	9.10	12	6	7
130	ஞானவைரவர் வீதி	NVVUE130	12	12	6	7
131	சூசைப்பிள்ளையார் குளம் வீதி	NVVUE131	17.60	18	9	9

132	சகாயமாதாபுரம் வீதி	NVVUE132	5.80	6	3	4
133	சகாயமாதாபுரம் 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE133	4.30	6	3	4
134	சகாயமாதாபுரம் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE134	4.50	6	3	4
135	சகாயமாதாபுரம் 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE135	4.80	6	3	4
136	சகாயமாதாபுரம் RDCS ஒழுங்கை	NVVUE136	4.60	6	3	4
137	கன்னியர்மட வீதி	NVVUE137	5.00	6	3	4
138	கன்னியர்மட 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE138	5.00	6	3	4
139	அன்னை தெரேசா வீதி	NVVUE139	4.80	6	3	4
140	அன்னை தெரேசா வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE140	4.80	6	3	4
141	அன்னை தெரேசா வீதி 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE141	4.80	6	3	4
142	ஜோசப் வாஸ் வீதி	NVVUE142	6.50	7	3.5	4.5
143	ஜோசப் வாஸ் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE143	5.20	6	3	4
144	ஜோசப் வாஸ் வீதி 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE144	7.0	9	3.5	4.5
145	ஜோசப் வாஸ் வீதி 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE145	4.90	6	3	4
146	ஜோசப் வாஸ் வீதி 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE146	6.20	7	3.5	4.5
147	ராணி மில் வீதி	NVVUE147	9.20	12	6	7
148	அழகர் வீதி	NVVUE148	9.60	12	6	7
149	அழகர் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE149	6.50	7	3.5	4.5
150	அழகர் வீதி 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE150	5.20	6	3	4
151	சங்கரப்பிள்ளை வீதி	NVVUE151	8.50	9	4.5	5.5
152	சின்னப் புதுக்குளம் வீதி	NVVUE152	6.60	7	3.5	4.5
153	குளப்பாலம் வீதி	NVVUE153	9.40	12	6	7
154	ஒளவையார் வீதி	NVVUE154	5.70	6	3	4

155	வெளிக்குளம் பிள்ளையார் கோவில் வீதி	NVVUE155	6.10	7	3.5	4.5
156	வெளிக்குளம் பிள்ளையார் கோவில் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE156	5.50	6	3	4
157	வெளிக்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE157	7.10	9	4.5	5.5
158	வெளிக்குளம் 1 வது உப ஒழுங்கை	NVVUE158	6.20	7	3.5	4.5
159	வெளிக்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE159	5.90	6	3	4
160	வெளிக்குளம் 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE160	9.30	12	6	7
161	வெளிக்குளம் 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE161	6.30	7	3.5	4.5
162	வெளிக்குளம் 5 வது ஒழுங்கை	NVVUE162	8.40	9	4.5	5.5
163	வெளிக்குளம் 3 வது மற்றும் 5 வது இணைப்பு ஒழுங்கை	NVVUE163	6.60	7	3.5	4.5
164	வெளிக்குளம் 2 வது மற்றும் 3 வது இணைப்பு ஒழுங்கை	NVVUE164	6.80	7	3.5	4.5
165	மருதன்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE165	7.60	9	4.5	5.5
166	மருதன்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE166	6.10	7	3.5	4.5
167	தெற்கிலுப்பைக்குளம் வெளிக்குளம் வீதி	NVVUE167	8.20	9	4.5	5.5
168	கோவில் புதுக்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE168	6.1	7	3.5	4.5
169	கோவில் புதுக்குளம் 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE169	5.70	6	3	4
170	கோவில் புதுக்குளம் 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE170	5.30	6	3	4
171	கோவில் புதுக்குளம் 5 வது ஒழுங்கை	NVVUE171	6.90	7	3.5	4.5
172	கோவில் புதுக்குளம் 6 வது ஒழுங்கை	NVVUE172	6.10	7	3.5	4.5
173	கோவில் புதுக்குளம் 7 வது ஒழுங்கை	NVVUE173	10.60	12	6	7
174	கோவில் புதுக்குளம் 8 வது ஒழுங்கை	NVVUE174	6.10	7	3.5	4.5

175	கோவில் புதுக்குளம் 9 வது ஒழுங்கை	NVVUE175	6.90	7	3.5	4.5
176	கோவில் புதுக்குளம் 10 வது ஒழுங்கை	NVVUE176	6.70	7	3.5	4.5
177	கோவில் புதுக்குளம் கடலை வீதி	NVVUE177	8.10	9	4.5	5.5
178	கோவில் புதுக்குளம் 3 வது மற்றும் 4 வது இணைப்பு ஒழுங்கை	NVVUE178	6.60	7	3.5	4.5
179	கோவில் புதுக்குளம் 2 வது மற்றும் 3 வது இணைப்பு ஒழுங்கை	NVVUE179	5.50	6	3	4
180	தெற்கிலுப்பைக்குளம் வெளிக்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE180	5.80	6	3	4
181	தெற்கிலுப்பைக்குளம் வெளிக்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE181	6.60	7	3.5	4.5
182	தெற்கிலுப்பைக்குளம் வெளிக்குளம் 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE182	6.70	7	3.5	4.5
183	இறம்பைக்குளம் ஒழுங்கை	NVVUE183	6.10	7	3.5	4.5
184	கோவில்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE184	6.70	7	3.5	4.5
185	கோவில்குளம் 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE185	6.40	7	3.5	4.5
186	கோவில்குளம் 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE186	6.10	7	3.5	4.5
187	கோவில்குளம் 5 வது ஒழுங்கை	NVVUE187	5.80	6	3	4
188	கோவில்குளம் 6 வது ஒழுங்கை	NVVUE188	5.80	6	3	4
189	கோவில்குளம் 7 வது ஒழுங்கை	NVVUE189	8.70	9	4.5	5.5
190	ஆலடி வீதி	NVVUE190	9.0	9	4.5	5.5
191	கோவில்குளம் 8 வது ஒழுங்கை	NVVUE191	7.30	9	4.5	5.5
192	கோவில்குளம் 9 வது ஒழுங்கை	NVVUE192	6.40	7	3.5	4.5
193	கோவில்குளம் 10 வது ஒழுங்கை	NVVUE193	7.30	9	4.5	5.5
194	கற்குளி வீதி	NVVUE194	12.0	12	6	7
195	கற்குளி வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE195	9.0	9	4.5	5.5
196	கற்குளி வீதி 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE196	7.32	9	4.5	5.5
197	கற்குளி வீதி 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE197	7.60	9	4.5	5.5

198	கற்குளி வீதி 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE198	7.30	9	4.5	5.5
199	கற்குளி வீதி 5 வது ஒழுங்கை	NVVUE199	7.20	9	4.5	5.5
200	கண்டி வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE200	8.00	9	4.5	5.5
201	கண்டி வீதி 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE201	8.10	9	4.5	5.5
202	தேக்கவத்தை உள்ளக வீதி	NVVUE202	8.70	9	4.5	5.5
203	கண்டி வீதி 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE203	8.60	9	4.5	5.5
204	கண்டி வீதி 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE204	9.50	12	6	7
205	கண்டி வீதி 5 வது ஒழுங்கை	NVVUE205	9.60	12	6	7
206	கண்டி வீதி 6 வது ஒழுங்கை	NVVUE206	7.80	9	4.5	5.5
207	கண்டி வீதி 7 வது ஒழுங்கை	NVVUE207	7.00	9	4.5	5.5
208	தோணிக்கல் 4 வது ஒழுங்கை	NVVUE208	9.50	9	4.5	5.5
209	கண்டி வீதி 8 வது ஒழுங்கை	NVVUE209	9.40	9	4.5	5.5
210	தோணிக்கல் 3 வது ஒழுங்கை	NVVUE210	8.90	9	4.5	5.5
211	கண்டி வீதி 9 வது ஒழுங்கை	NVVUE211	8.90	9	4.5	5.5
212	தோணிக்கல் 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE212	9.10	9	4.5	5.5
213	கண்டி வீதி 10 வது ஒழுங்கை	NVVUE213	9.20	9	4.5	5.5
214	தோணிக்கல் 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE214	10.10	12	6	7
215	கண்டி வீதி 11 வது ஒழுங்கை	NVVUE215	10.20	12	6	7
216	கண்டி வீதி 12 வது ஒழுங்கை	NVVUE216	9.60	12	6	7
217	கண்டி வீதி 13 வது ஒழுங்கை	NVVUE217	8.90	9	4.5	5.5
218	கண்டி வீதி 14 வது ஒழுங்கை	NVVUE218	9.70	12	6	7
219	கண்டி வீதி 15 வது ஒழுங்கை	NVVUE219	8.80	9	4.5	5.5
220	கண்டி வீதி 16 வது ஒழுங்கை	NVVUE220	8.90	9	4.5	5.5
221	கண்டி வீதி 17 வது ஒழுங்கை	NVVUE221	9.0	9	4.5	5.5
222	கண்டி வீதி 18 வது ஒழுங்கை	NVVUE222	8.40	9	4.5	5.5

223	கண்டி வீதி 18 வது இணைப்பு ஒழுங்கை	NVVUE223	8.30	9	4.5	5.5
224	கண்டி வீதி 19 வது ஒழுங்கை	NVVUE224	10.0	12	6	7
225	கண்டி வீதி 20 வது ஒழுங்கை	NVVUE225	9.50	12	6	7
226	கண்டி வீதி 21 வது ஒழுங்கை	NVVUE226	8.50	9	4.5	5.5
227	மூன்று முறிப்பு பள்ளி வீதி	NVVUE227	8.30	9	4.5	5.5
228	கண்டி வீதி 23 வது ஒழுங்கை	NVVUE228	6.20	7	3.5	4.5
229	மூன்று முறிப்பு பள்ளி வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE229	6.10	7	3.5	4.5
230	தச்சங்குளம் சமலங்கம் வீதி	NVVUE230	11.0	12	6	7
231	கண்டி வீதி 24 வது ஒழுங்கை	NVVUE231	10.00	12	6	7
232	கண்டி வீதி 25 வது ஒழுங்கை	NVVUE232	9.00	9	4.5	5.5
233	கண்டி வீதி 26 வது ஒழுங்கை	NVVUE233	12.5	15	7.5	8.5
234	பாரதி சமூக நிலைய வீதி	NVVUE234	6.2	7	3.5	4.5
235	வேப்பங்குளம் கிராமிய அபிவிருத்தி ஒழுங்கை	NVVUE235	6.3	7	3.5	4.5
236	ஆலய வீதி	NVVUE236	9.1	12	6	7
237	வேப்பங்குளம் வீதி	NVVUE237	6.0	7	3.5	4.5
238	பத்தினியார் குளம் உப வீதி 1	NVVUE238	5.5	6	3	4
239	பத்தினியார் குளம் உப வீதி 2	NVVUE239	4.5	6	3	4
240	வவுனியா குளம் குளக்கரை வீதி	NVVUE240	2.7	6	3	4
241	சந்தை சுற்று வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE241	3.0	6	3	4
242	சந்தை சுற்று வீதி 2 வது ஒழுங்கை	NVVUE242	2.4	6	3	4
243	கணவைரவர் கோவில் வீதி	NVVUE243	6.0	7	3.5	4.5
244	பெரியார்குளம் கிராமிய அபிவிருத்தி சங்க வீதி	NVVUE244	6.0	7	3.5	4.5
245	யாழ் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	NVVUE245	6.0	7	3.5	4.5

வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி)

அட்டவணை 32: முன்மொழியப்பட்ட வீதி மற்றும் கட்டட ஒதுக்கீடுகள் - வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி)

தொடர் இல	வீதியின் பெயர்	வீதி குறியீடு	வீதியின் அகலம்(மீற்)	உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதியின் அகலம் (மீற்)	வீதி எல்லைக்கோடு (மீற்)	கட்டட எல்லைக்கோடு (மீற்)
01	NVSTE013	சாளம்பைக்குளம் 08 வது தபால் வீதி	6.5	7	3.5	4.5
02	NVSTE014	சாளம்பைக்குளம் மூன்றுமுறிப்பு வீதி	8.0	9	4.5	5.5
03	NVSTE015	சாளம்பைக்குளம் உள்ளக வீதி	6.0	7	3.5	4.5
04	NVSTE016	சோபாலுளியங்குளம் வீதி	8.0	9	4.5	5.5
05	NVSTE017	பம்பைமாடு குப்பைக்குழி வீதி	10.0	12	6	7
06	NVSTE018	ராணுவ முகாம் வீதி	10.0	12	6	7
07	NVSTE019	வைகாலி கூலாங்குளம் பிரதான வீதி	5.0	6	3	4
08	NVSTE020	வைகாலி கூலாங்குளம் வீதி	5.0	6	3	4
09	NVSTE021	பம்பைமாடு வயல் வீதி	5.0	6	3	4
10	NVSTE022	பம்பைமாடு 01 வது ஒழுங்கை	8.0	9	4.5	5.5
11	NVSTE023	கற்பகபுரம் 05 வது ஒழுங்கை	8.0	9	4.5	5.5
12	NVSTE024	கற்பகபுரம் 04 வது ஒழுங்கை	8.0	9	4.5	5.5
13	NVSTE025	கற்பகபுரம் 1 வது உப ஒழுங்கை 04 வது பாதையில் இருந்து 03 வது பாதை வரை (இணைப்பு வீதி)	9.0	9	4.5	5.5
14	NVSTE026	கற்பகபுரம் 2 வது உப ஒழுங்கை 04 வது பாதையில் இருந்து 03 வது பாதை வரை (இணைப்பு வீதி)	9.0	9	4.5	5.5
15	NVSTE027	கற்பகபுரம் 3 வது உப ஒழுங்கை 04 வது பாதையில் இருந்து 03 வது பாதை (இணைப்பு வீதி)	9.0	9	4.5	5.5
16	NVSTE028	கற்பகபுரம் 3 வது உப ஒழுங்கை 04 வது பாதையில் இருந்து 03 வது பாதை (இணைப்பு வீதி)	9.0	9	4.5	5.5
17	NVSTE029	கற்பகபுரம் 3 வது உப ஒழுங்கை	9.0	9	4.5	5.5

18	NVSTE030	கற்பகபுரம் 1 வது உப ஒழுங்கை 03 வது பாதையில் இருந்து 04 வது பாதை (இணைப்பு வீதி)	8.0	9	4.5	5.5
19	NVSTE031	கற்பகபுரம் 2 வது உப ஒழுங்கை 03 வது பாதையிலிருந்து 04 வது பாதை வரை (இணைப்புச் வீதி)	8.0	9	4.5	5.5
20	NVSTE032	கற்பகபுரம் 3 வது உப ஒழுங்கை 03 வது பாதையிலிருந்து 04 வது பாதை வரை (இணைப்புச் வீதி)	8.0	9	4.5	5.5
21	NVSTE033	கற்பகபுரம் 2 வது பாதை	9.0	9	4.5	5.5
22	NVSTE034	கற்பகபுரம் 3 வது உப ஒழுங்கை	6.0	7	3.5	4.5
23	NVSTE035	கற்பகபுரம் 3 வது உப ஒழுங்கை 03 வது பாதையிலிருந்து 02 வது பாதை வரை (இணைப்பு வீதி)	6.0	7	3.5	4.5
24	NVSTE036	கற்பகபுரம் 3 வது உப ஒழுங்கை 03 வது பாதையிலிருந்து 02 வது பாதை வரை (இணைப்புச் வீதி)	6.0	7	3.5	4.5
25	NVSTE037	கற்பகபுரம் 4 வது உப ஒழுங்கை 03 வது பாதையிலிருந்து 02 வது பாதை வரை (இணைப்புச் வீதி)	6.0	7	3.5	4.5
26	NVSTE038	கற்பகபுரம் 5 வது உப ஒழுங்கை 03 வது பாதையிலிருந்து 02 வது பாதை வரை (இணைப்புச் வீதி)	6.0	7	3.5	4.5
27	NVSTE039	கற்பகபுரம் 6 வது உப ஒழுங்கை 03 வது பாதையிலிருந்து 02 வது பாதை வரை (இணைப்புச் வீதி)	6.0	7	3.5	4.5
28	NVSTE040	கற்பகபுரம் 7 வது உப ஒழுங்கை 03 வது பாதையிலிருந்து 02 வது பாதை வரை (இணைப்புச் வீதி)	6.0	7	3.5	4.5
29	NVSTE041	சாம்பல்தோட்டம் வயல் ஒழுங்கை	9.0	9	4.5	5.5
30	NVSTE042	பாலமைக்கல் சுற்று வீதி	7.0	7	3.5	4.5
31	NVSTE043	பாலமைக்கல் வீதி	8.0	9	4.5	5.5
32	NVSTE044	பாலமைக்கல் வீதி ஒழுங்கை	5.0	6	3	4
33	NVSTE045	தொழில்நுட்பக் கல்லூரி வீதி	9.0	9	4.5	5.5
34	NVSTE046	முள்ளிப்புலவு வீதி	5.0	6	3	4
35	NVSTE047	நாகம்மா வீதி	4.0	6	3	4
36	NVSTE048	ராஜா வீதி	5.0	6	3	4

37	NVSTE049	நெளுக்குளம் 03 வது ஒழுங்கை	9.0	9	4.5	5.5
38	NVSTE050	கணைஷ் ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
39	NVSTE051	நெளுக்குளம் 01 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
40	NVSTE052	தம்பனைக்குளம் வீதி	8.0	9	4.5	5.5
41	NVSTE053	தம்பனைக்குளம் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
42	NVSTE054	ஈசன் குடியிருப்பு வீதி	4.0	6	3	4
43	NVSTE055	ஈசன் குடியிருப்பு 02 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
44	NVSTE056	புருட்டி பண்ணை வீதி	3.0	6	3	4
45	NVSTE057	காத்தான்கூடம் வீதி	8.0	9	4.5	5.5
46	NVSTE058	காத்தான்கூடம் வீதி 01 வது ஒழுங்கை	3.0	6	3	4
47	NVSTE059	காத்தான்கூடம் 02 வது ஒழுங்கை	6.0	7	3.5	4.5
48	NVSTE060	22 வது மின் கம்ப வீதி	3.0	6	3	4
49	NVSTE061	கணைசுபரம் 01 வது வீதி	4.5	6	3	4
50	NVSTE062	கணைசுபரம் பிரதான வீதி	7.5	9	4.5	5.5
51	NVSTE063	கணைசுபரம் 05 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
52	NVSTE064	கணைசுபரம் 04 வது ஒழுங்கை	4.8	6	3	4
53	NVSTE065	கணைசுபரம் 03 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
54	NVSTE066	கணைசுபரம் 02 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
55	NVSTE067	கணைசுபரம் 01 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
56	NVSTE068	கணைசுபரம் வலது பக்கம் 01 வது ஒழுங்கை	8.0	9	4.5	5.5
57	NVSTE069	கணைசுபரம் வலது பக்கம் 02 வது ஒழுங்கை	8.0	9	4.5	5.5
58	NVSTE070	கணைசுபரம் வலது பக்கம் 03 வது ஒழுங்கை	8.0	9	4.5	5.5
59	NVSTE071	கணைசுபரம் வலது பக்கம் 03 வது பாதையிலிருந்து 01 வது உப ஒழுங்கை	6.4	7	3.5	4.5
60	NVSTE072	கணைசுபரம் வலது பக்கம் 03 வது பாதையிலிருந்து 02 வது உப ஒழுங்கை	6.7	7	3.5	4.5
61	NVSTE073	கணைசுபரம் வலது பக்கம் 03 வது பாதையிலிருந்து 03 வது உப ஒழுங்கை	6.0	7	3.5	4.5
62	NVSTE074	கணைசுபரம் 06 வது ஒழுங்கை	8.0	9	4.5	5.5
63	NVSTE075	கணைசுபரம் வலது பக்கம் 07 வது ஒழுங்கை	8.0	9	4.5	5.5
64	NVSTE076	கணைசுபரம் வலது பக்கம் 08 வது ஒழுங்கை	6.0	7	3.5	4.5

65	NVSTE077	கணேசபுரம் வலது பக்கம் 09 வது ஒழுங்கை	8.5	9	4.5	5.5
66	NVSTE078	கணேசபுரம் வலது பக்கம் 09 வது பாதையிலிருந்து 01 வது உப ஒழுங்கை	8.5	9	4.5	5.5
67	NVSTE079	கணேசபுரம் வலது பக்கம் 03 வது பாதையிலிருந்து 02 வது உப ஒழுங்கை	7.5	9	4.5	5.5
68	NVSTE080	கணேசபுரம் வலது பக்கம் 10 வது ஒழுங்கை	7.6	9	4.5	5.5
69	NVSTE081	கணேசபுரம் வலது பக்கம் 10 வது பாதையிலிருந்து 01 வது உப ஒழுங்கை	7.5	9	4.5	5.5
70	NVSTE139	மன்னார் வீதி 08 வது ஒழுங்கை	9.0	9	4.5	5.5
71	NVSTE140	மன்னார் வீதி 08 வது ஒழுங்கை குறுக்கு ஒழுங்கை	9.0	9	4.5	5.5
72	NVSTE141	தாண்டிக்குளம் கல்மடு வீதி ஓயர்சின்னக்குளம் 01 வது ஒழுங்கை	5.4	6	3	4
73	NVSTE142	தாண்டிக்குளம் கல்மடு வீதி ஓயர்சின்னக்குளம் 02 வது ஒழுங்கை	8.5	9	4.5	5.5
74	NVSTE143	தாண்டிக்குளம் கல்மடு வீதி ஓயர்சின்னக்குளம் 03 வது ஒழுங்கை	6.0	7	3.5	4.5
75	NVSTE144	தாண்டிக்குளம் கல்மடு வீதி ஓயர்சின்னக்குளம் 04 வது ஒழுங்கை	8.5	9	4.5	5.5
76	NVSTE145	மருக்காரம்பாளை 01 வது ஒழுங்கை	7.3	9	4.5	5.5
77	NVSTE146	மருக்காரம்பாளை பள்ளி பக்க வீதி	6.0	7	3.5	4.5
78	NVSTE147	மருக்காரம்பாளை 03 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
79	NVSTE148	கோவில் வீதி	7.3	9	4.5	5.5
80	NVSTE149	வேப்பங்குளம் வீதி	6.0	7	3.5	4.5
81	NVSTE150	புதுக்குளம் 01 வது ஒழுங்கை	4.8	6	3	4
82	NVSTE151	புதுக்குளம் மில் வீதி	7.3	9	4.5	5.5
83	NVSTE152	புதுக்குளம் கொக்குவெளி வீதி	6.0	7	3.5	4.5
84	NVSTE153	புதுக்குளம் ஆர்டிஎஸ் வீதி	6.0	7	3.5	4.5
85	NVSTE154	பாடசாலை வீதி உப ஒழுங்கை	6.0	7	3.5	4.5
86	NVSTE155	புதுக்குளம் ஸ்மார்டி வீதி	6.0	7	3.5	4.5
87	NVSTE233	பரநாட்டக்கல் பாடசாலை வீதி	8.5	9	4.5	5.5
88	NVSTE234	பரநாட்டக்கல் 01 வது ஒழுங்கை	7.3	9	4.5	5.5
89	NVSTE235	பரநாட்டக்கல் புதுக்குளம் வீதி	7.3	9	4.5	5.5

90	NVSTE236	பெரியவிளாத்திகுளம் வீதி	8.5	9	4.5	5.5
91	NVSTE237	விளக்குவைத்தகுளம் வீதி	8.5	9	4.5	5.5
92	NVSTE238	பணிக்கனேரவி வீதி	8.5	9	4.5	5.5
93	NVSTE239	பெரியமடு வீதி	8.5	9	4.5	5.5
94	NVSTE240	பெரியமடு மாதர்பணிக்கர் மகிழங்குளம் வீதி	8	9	4.5	5.5
95	NVSTE259	தாளிக்குளம் பாடசாலை வீதி	6	7	3.5	4.5
96	NVSTE260	தாளிக்குளம் தேவாலய வீதி	7.0	9	4.5	5.5
97	NVSTE261	தாளிக்குளம் தேவாலய வீதி 01 வது ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
98	NVSTE262	தாளிக்குளம் தேவாலய வீதி 01 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
99	NVSTE263	தாளிக்குளம் தேவாலய வீதி 02 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
100	NVSTE264	தாளிக்குளம் தேவாலய வீதி 03 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
101	NVSTE265	தாளிக்குளம் தேவாலய வீதி 04 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
102	NVSTE266	தாளிக்குளம் தேவாலய வீதி 05 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
103	NVSTE267	தாளிக்குளம் தேவாலய வீதி 06 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
104	NVSTE268	தாளிக்குளம் தேவாலய வீதி 07 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
105	NVSTE269	தாளிக்குளம் தேவாலய வீதி 08 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
106	NVSTE270	தேவாலய வீதி 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
107	NVSTE271	தாளிக்குளம் தேவாலய வீதி 06 வது குறுக்கு 02 வது ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
108	NVSTE272	தாளிக்குளம் தேவாலய வீதி 01 வது குறுக்கு 03 வது ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
109	NVSTE273	தாளிக்குளம் தேவாலய வீதி 01 வது குறுக்கு 03 வது ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
110	NVSTE274	தாளிக்குளம் 01 வது ஒழுங்கை 03 வது இணைப்பு வீதி	7.0	7	3.5	4.5
111	NVSTE275	தாளிக்குளம் பயிற்சி நிலைய வீதி	7.0	7	3.5	4.5
112	NVSTE276	தாளிக்குளம் பயிற்சி நிலையம் 1 வது வீதி	7.0	7	3.5	4.5
113	NVSTE277	தாளிக்குளம் பயிற்சி நிலைய வீதி 2 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5

114	NVSTE278	தாளிக்குளம் பயிற்சி நிலைய வீதி 3 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
115	NVSTE279	தாளிக்குளம் வீதி இடது 1 வது உப ஒழுங்கை	5.0	6	3	4
116	NVSTE280	தாளிக்குளம் வீதி இடது 2 வது உப ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
117	NVSTE281	தாளிக்குளம் வீதி இடது 3 வது உப ஒழுங்கை	6.0	7	3.5	4.5
118	NVSTE282	தாளிக்குளம் வீதி இடது 3 வது உப ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
119	NVSTE283	தாளிக்குளம் வீதி இடது 3 வது உப ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
120	NVSTE284	தாளிக்குளம் வீதி இடது 4 வது உப ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
121	NVSTE285	தாளிக்குளம் பாடசாலை வீதி	5.5	6	3	4
122	NVSTE286	தாளிக்குளம் பாடசாலை வீதி	6.0	7	3.5	4.5
123	NVSTE287	தாளிக்குளம் பாடசாலை வீதி 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	6.0	7	3.5	4.5
124	NVSTE288	ஈச்சங்குளம் வீதி	7.0	7	3.5	4.5
125	NVSTE289	சாலம்பைக்குளம் குடியிருப்பு வீதி	7.0	7	3.5	4.5
126	NVSTE290	சாலம்பைக்குளம் குடியிருப்பு வீதி	7.0	7	3.5	4.5
127	NVSTE291	சாலம்பைக்குளம் குடியிருப்பு 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	5.5	6	3	4
128	NVSTE292	சாலம்பைக்குளம் குடியிருப்பு 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை 1 வது ஒழுங்கை	5.5	6	3	4
129	NVSTE293	ஐங்கராவூர் பிரதான வீதி	7.0	6	3	4
130	NVSTE294	ஐங்கராவூர் பிரதான வீதி 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	5.5	6	3	4
131	NVSTE295	ஐங்கராவூர் பிரதான வீதி 2 வது ஒழுங்கை	5.5	6	3	4
132	NVSTE296	ஐங்கராவூர் செல்வநகர் இணைப்பு வீதி	7.3	9	4.5	5.5
133	NVSTE297	ஐங்கராவூர் செல்வநகர் இணைப்பு வீதி 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	5.5	6	3	4
134	NVSTE298	செக்கட்டிப்புலவு பிரதான வீதி	7.0	7	3.5	4.5
135	NVSTE299	செக்கட்டிப்புலவு வீதி புதுக்கோவில்குள வீதி	4.0	6	3	4
136	NVSTE300	செக்கட்டிப்புலவு வீதி 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.5	6	3	4

137	NVSTE301	செக்கட்டிப்புலவு வீதி 2 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
138	NVSTE302	செக்கட்டிப்புலவு வீதி 3 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
139	NVSTE303	செக்கட்டிப்புலவு 1 வது உள்ளகவீதி	4.5	6	3	4
140	NVSTE304	செக்கட்டிப்புலவு 2 வது உள்ளகவீதி	4.5	6	3	4
141	NVSTE305	செக்கட்டிப்புலவு 3 வது உள்ளகவீதி	4.5	6	3	4
142	NVSTE306	செக்கட்டிப்புலவு பிரதான வீதி 4 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
143	NVSTE307	செக்கட்டிப்புலவு பிரதான வீதி 5 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
144	NVSTE308	பெருமாள் வீதி	5.5	6	3	4
145	NVSTE309	ஆயல்குளம் வீதி 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	5.5	6	3	4
146	NVSTE310	நெய்விலிகுளம் வீதி	5.5	6	3	4
147	NVSTE311	நெய்விலிகுளம் வீதி நெல் வயல் வீதி	5.5	6	3	4
148	NVSTE312	வேலங்குளம் வீதி	7.0	7	3.5	4.5
149	NVSTE313	செக்கட்டிப்புலவு பிரதான வீதி 6 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
150	NVSTE314	செல்வ நகர் வீதி	4.5	6	3	4
151	NVSTE315	செல்வநகர் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
152	NVSTE316	செல்வநகர் வீதி 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கு	4.5	6	3	4
153	NVSTE317	செல்வநகர் வீதி 2 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
154	NVSTE318	செல்வநகர் வீதி வலது பக்க 1 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
155	NVSTE319	செல்வநகர் வீதி வலது பக்கம் 2 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
156	NVSTE320	செல்வநகர் வீதி வலது பக்கம் 3 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
157	NVSTE321	செல்வநகர் வீதி வலது பக்கம் 4 ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
158	NVSTE322	செல்வநகர் வீதி இடது பக்கம் 2 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
159	NVSTE323	செல்வநகர் வீதி இடது பக்கம் 2 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
160	NVSTE324	செல்வநகர் வீதி இடது பக்கம் 3 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4

161	NVSTE325	செல்வநகர் 1 வது குறுக்கு வீதி 1 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
162	NVSTE326	செல்வநகர் வீதி 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை உப வீதி	4.5	6	3	4
163	NVSTE327	செல்வநகர் புலித்தரித்த புளியங்குளம் வீதி	4.0	6	3	4
164	NVSTE328	செக்கட்டிப்புலவு பிரதான வீதி 6 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
165	NVSTE329	செக்கட்டிப்புலவு பிரதான வீதி 7 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
166	NVSTE330	செக்கட்டிப்புலவு பிரதான வீதி 8வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
167	NVSTE331	செக்கட்டிப்புலவு பிரதான வீதி 9வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
168	NVSTE332	செக்கட்டிப்புலவு பிரதான வீதி 10 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
169	NVSTE333	செக்கட்டிப்புலவு பிரதான வீதி 11வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
170	NVSTE334	செக்கட்டிப்புலவு பிரதான வீதி 12வது குறுக்கு ஒழுங்கை				
171	NVSTE335	செக்கடிப்புலவு பிரதான வீதி 10 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
172	NVSTE336	செக்கடிப்புலவு பிரதான வீதி 10 வது குறுக்கு ஒழுங்கை உள்ளக வீதி	4.0	6	3	4
173	NVSTE337	செக்கடிப்புலவு பிரதான வீதி 11 வது ஒழுங்கை உள்ளக வீதி	4.0	6	3	4
174	NVSTE339	புலித்தரித்த புளியங்குளம் பிரதான வீதி 1 வது குறுக்கு வீதி	6.0	7	3.5	4.5
175	NVSTE340	பாரதிபுரம் பிரதான வீதி	4.0	6	3	4
176	NVSTE341	பாரதிபுரம் 1 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
177	NVSTE342	பாரதிபுரம் 2 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
178	NVSTE343	விக்ஸ்காடு வீதி	4.0	6	3	4
179	NVSTE344	பிள்ளையார் கோவில் வீதி	4.0	6	3	4
180	NVSTE345	பிள்ளையார் கோவில் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
181	NVSTE346	பிள்ளையார் கோவில் வீதி 2 வது ஒழுங்கை	7.0	7	3.5	4.5
182	NVSTE347	புளியங்குளம் வீதி	4.0	6	3	4
183	NVSTE348	புளியங்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4

184	NVSTE349	புளியங்குளம் வீதி 2 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
185	NVSTE350	பாரதிபுரம் பிள்ளையார் கோவில் வீதி 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
186	NVSTE351	பாரதிபுரம் பிள்ளையார் கோவில் வீதி 2 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	5.0	6	3	4
187	NVSTE352	புளியங்குளம் 4 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
188	NVSTE353	பாரதிபுரம் அரசு வீட்டு திட்ட வீதி	5.5	6	3	4
189	NVSTE354	சாம்பலத்தோட்டம் வீதி	4.5	6	3	4
190	NVSTE355	சாம்பலத்தோட்ட வீதி 1 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
191	NVSTE356	சாம்பலத்தோட்ட வீதி 2 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
192	NVSTE357	சாம்பலத்தோட்ட வீதி 1 வது ஒழுங்கை 1 வது குறுக்கு வீதி	4.0	6	3	4
193	NVSTE358	நெல்லுக்குளம் ஜி எஸ் வீதி	5.5	6	3	4
194	NVSTE359	பாரதிபுரம் சாம்பலத்தோட்டம் வீதி	6.0	7	3.5	4.5
195	NVSTE360	பாரதிபுரம் வலது பக்கம் 3 வது ஒழுங்கை	6.0	7	3.5	4.5
196	NVSTE361	ராஜேந்திரன் குளம் உள் வீதி	6.0	7	3.5	4.5
197	NVSTE362	பொன்னவர்சங்குளம் பாளையக்குடியிருப்பு வீதி	4.0	6	3	4
198	NVSTE363	பொன்னவர்சங்குளம் 50 வீட்டுத்திட்ட வீதி	7.0	7	3.5	4.5
199	NVSTE364	நகரிலுப்பைக்குளம் பிரதான வீதி	4.5	6	3	4
200	NVSTE365	நகரிலுப்பைக்குளம் குளம் 1 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
201	NVSTE366	நகரிலுப்பைக்குளம் காந்தப்புரம் வீதி	4.5	6	3	4
202	NVSTE367	நகரிலுப்பைக்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
203	NVSTE368	நகரிலுப்பைக்குளம் 3 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
204	NVSTE369	நகரிலுப்பைக்குளம் 4 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
205	NVSTE370	நகரிலுப்பைக்குளம் பிரதான வீதி 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
206	NVSTE371	தவசிகுளம் 1 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
207	NVSTE372	தவசிகுளம் பிள்ளையார் வீதி	7.0	7	3.5	4.5
208	NVSTE373	தவசிகுளம் சர்ச் வீதி	7.0	7	3.5	4.5
209	NVSTE374	மதவுவைத்த குளம் கோவில் வீதி	5.0	6	3	4
210	NVSTE375	சாந்தசோலை மெயின் வீதி	7.0	7	3.5	4.5

211	NVSTE376	சாந்தசோலை ரத பாதை	4.5	6	3	4
212	NVSTE377	சாந்தசோலை பாதை 1 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
213	NVSTE378	சாந்தசோலை ரத பாதை 1 வது பாதை 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
214	NVSTE379	அகத்தியர் சாலை	4.5	6	3	4
215	NVSTE380	சாந்தசோலை 4 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
216	NVSTE381	சாந்தசோலை 5 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
217	NVSTE382	சாந்தசோலை 6 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
218	NVSTE383	சாந்தசோலை 7 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
219	NVSTE384	சாந்தசோலை 8 வது ஒழுங்கு	4.5	6	3	4
220	NVSTE385	சாந்தசோலை 9 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
221	NVSTE386	சாந்தசோலை 10 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
222	NVSTE387	மாதேனாநகர் பள்ளி வீதி	7.0	7	3.5	4.5
223	NVSTE388	மதுரைவீரன் வீதி	7.0	7	3.5	4.5
224	NVSTE389	கத்தர்சின்னக்குளம் பிரதான வீதி	7.0	7	3.5	4.5
225	NVSTE390	அண்ணாநகர் பிரதான வீதி	4.5	6	3	4
226	NVSTE391	அண்ணாநகர் வீதி	4.0	6	3	4
227	NVSTE392	ஸ்ரீ முத்துமாரி அம்மன் கோவில் வீதி	4.5	6	3	4
228	NVSTE393	காத்தார்சின்னக்குளம் வீதி	6.0	7	3.5	4.5
229	NVSTE394	காத்தார்சின்னக்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
230	NVSTE395	காத்தார்சின்னக்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	4.5	6	3	4
231	NVSTE396	காத்தார்சின்னக்குளம் பிள்ளையார் கோவில் வீதி	4.0	6	3	4
232	NVSTE397	பூந்தோட்டம் ஸ்ரீமுத்துமாரியம்மன் வீதி	7.2	9	4.5	5.5
233	NVSTE398	பூந்தோட்டம் ஸ்ரீ முத்துமாரி அம்மன் 1 வது ஒழுங்கை	7	3.5	4.5	7
234	NVSTE399	பூந்தோட்டம் ஸ்ரீ முத்துமாரியம்மன் 2 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
235	NVSTE400	பூந்தோட்டம் ஸ்ரீ முத்துமாரியம்மன் 3 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
236	NVSTE401	ஸ்ரீ முத்துமாரியம்மன் 4 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4

237	NVSTE402	பூந்தோட்டம் ஸ்ரீ முத்துமாரியம்மன் 5 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
238	NVSTE403	கல்வியியல் கல்லூரி அருகாமை வீதி	4.0	6	3	4
239	NVSTE404	கந்தன்குளம் பிரதான வீதி	4.0	6	3	4
240	NVSTE415	கந்தன்குளம் குடியிருப்பு வீதி	10	12	6	7
241	NVSTE416	அண்ணாநகர் பிரதான வீதி	10	12	6	7
242	NVSTE417	அண்ணாநகர் வீதி	9.1	12	6	7
243	NVSTE418	ஸ்ரீ முத்துமாரியம்மன் கோவில் வீதி	9.3	12	6	7
244	NVSTE419	காத்தார் சின்னக்குளம் வீதி	9.5	12	6	7
245	NVSTE420	காத்தார் சின்னக்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
246	NVSTE421	பாறநட்டகல் 5 வது ஒழுங்கை	4.0	6	3	4
247	NVSTE422	பாறநட்டகல் 6 வது ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
248	NVSTE423	பாறநட்டகல் 7 வது ஒழுங்கை உள் வீதி	4.0	6	3	4
249	NVSTE424	பாறநட்டகல் 8 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
250	NVSTE425	பாறநட்டகல் வீதி 9 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
251	NVSTE426	9 வது ஒழுங்கை கல்மலை வீதி	4.0	6	3	4
252	NVSTE427	பாறநட்டகல் 10 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
253	NVSTE428	பாறநட்டகல் 9 வது ஒழுங்கை 1 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
254	NVSTE429	பாறநட்டகல் 10வது ஒழுங்கை 1 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
255	NVSTE430	பாறநட்டகல் 9 வது ஒழுங்கை 2 வது உப ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
256	NVSTE431	பாறநட்டகல் 9 வது ஒழுங்கை 3 வது உப ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
257	NVSTE432	பாறநட்டகல் 11 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
258	NVSTE433	பாறநட்டகல் 11 வது ஒழுங்கை உப ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
259	NVSTE434	பாறநட்டகல் 12வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
260	NVSTE435	அரசங்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
261	NVSTE436	அரசங்குளம் 3 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
262	NVSTE437	அரசங்குளம் 1 வது ,3 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5

263	NVSTE438	அரசங்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
264	NVSTE439	அரசங்குளம் 2 வது ஒழுங்கை 1 வது உப ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
265	NVSTE440	அரசங்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
266	NVSTE441	அரசமுறிப்பு பெரியவிளாத்திக்குளம் புல்மோட்டை நெல் வயல் வீதி	7	7	3.5	4.5
267	NVSTE442	புகையிரத 1 வது ஒழுங்கை	12	12	6	7
268	NVSTE443	அரசமுறிப்பு குள வீதி -1	7	7	3.5	4.5
269	NVSTE444	அரசமுறிப்பு வயல் வீதி - 2	5	6	3	4
270	NVSTE445	அரசமுறிப்பு வயல் வீதி- 2	5	6	3	4
271	NVSTE446	அரசமுறிப்பு 2 வது ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
272	NVSTE447	அரசமுறிப்பு 3 வது ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
273	NVSTE448	அரசமுறிப்பு 3 வது ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
274	NVSTE449	அரசமுறிப்பு 4 வது பாதை	6	7	3.5	4.5
275	NVSTE450	முதலியார் குளம் நெல் வயல் வீதி	6	7	3.5	4.5
276	NVSTE451	பொதுமண்டப வீதி	11	12	6	7
277	NVSTE452	தோணிக்கல்1 வது ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
278	NVSTE453	தோணிக்கல் 2 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
279	NVSTE454	1 வது ஒழுங்கை, 2 வது ஒழுங்கை இணைப்பு வீதி	6	7	3.5	4.5
280	NVSTE455	தோணிக்கல் ஆலடி சிவன் கோவில் வீதி	10	12	6	7
281	NVSTE456	ஆலடி வீதி பொதுமண்டபம் வீதி 1 வது ஒழுங்கை இணைப்பு வீதி	6	7	3.5	4.5
282	NVSTE457	ஆலடி வீதி பொதுமண்டபம் வீதி 1 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
283	NVSTE458	தோணிக்கல் பார்க்குளி வீதி	6	7	3.5	4.5
284	NVSTE459	தோணிக்கல் நாகபூசணி அம்மன் வீதி	6	7	3.5	4.5
285	NVSTE460	தோணிக்கல் அகத்தியர் வீதி	6	7	3.5	4.5
286	NVSTE461	தவசிகுளம் தோணிக்கல் முனை எல்லை வீதி	8	9	4.5	5.5
287	NVSTE462	தவசிகுளம் தோணிக்கல் முனை எல்லை வீதி மற்றும் மூன்று முறிப்பு காந்தபுரம் இணைவு வீதி	8	9	4.5	5.5

288	NVSTE463	தோணிக்கல் அன்னை வேளாங்கண்ணி வீதி	8	9	4.5	5.5
289	NVSTE464	தோணிக்கல் லக்சபான வீதி	9	9	4.5	5.5
290	NVSTE465	தோணிக்கல் அண்ணா வீதி	10	12	6	7
291	NVSTE466	தோணிக்கல் சிவன் கோவில் வீதி	7	7	3.5	4.5
292	NVSTE467	ஐயா வாசிகசாலை வீதி	6	7	3.5	4.5
293	NVSTE468	குழாய் கிணறு வீதி	4	6	3	4
294	NVSTE469	குட்டிப்பிள்ளையார் (அண்ணா வீதி) எதிர் வீதி	9	9	4.5	5.5
295	NVSTE470	நெசவு மையம் அருகாமை வீதி	5	6	3	4
296	NVSTE471	தோணிக்கல் காந்தி வீதி	6	7	3.5	4.5
297	NVSTE472	தோணிக்கல் லக்சபான வீதி 1 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
298	NVSTE473	தோணிக்கல் லக்சபான வீதி 2 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
299	NVSTE474	வியாசர் வீதி	9	9	4.5	5.5
300	NVSTE475	லக்ஷ்மி வீதி	8	9	4.5	5.5
301	NVSTE476	லக்ஷ்மி வீதி உப ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
302	NVSTE477	அம்மன் வீதி மற்றும் சமூகம் எதிர் வீதி	7	7	3.5	4.5
303	NVSTE529	தவசிகுளம் டிரான்ஸ்பார்மர் வீதி	7	7	3.5	4.5
304	NVSTE530	சூமாங்குளம் பிரதான வீதி	7	7	3.5	4.5
305	NVSTE531	குட்டிப் பிள்ளையார் ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
306	NVSTE532	காயத்திரி ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
307	NVSTE533	தனிநாஜகம் வீதி	6	7	3.5	4.5
308	NVSTE534	காயத்திரி ஒழுங்கை மற்றும் இணைவு வீதி தனிநாயகம் வீதி - 1	6	7	3.5	4.5
309	NVSTE535	காயத்திரி ஒழுங்கை இணைவு வீதி தனிநாஜகம் வீதி 2	6	7	3.5	4.5
310	NVSTE536	திருநாவலர் வீதி	7	7	3.5	4.5
311	NVSTE537	தவசிகுளம் வீதி	7	7	3.5	4.5
312	NVSTE538	பாரதி வீதி	6	7	3.5	4.5
313	NVSTE539	திருநாவலர் வீதி மற்றும் தவசிகுளம் இணைப்பு வீதி	6	7	3.5	4.5
314	NVSTE540	காளி கோவில் வீதி	6	7	3.5	4.5

315	NVSTE541	திருச்செந்தூரன் மில் வீதி	8	9	4.5	5.5
316	NVSTE542	கண்ரா ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
317	NVSTE543	மில் வீதி 2 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
318	NVSTE544	மில் வீதி 3 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
319	NVSTE545	மில் வீதி 4 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
320	NVSTE546	மில் வீதி 5 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
321	NVSTE547	உக்குளங்குளம் பஸ் போக்குவரத்து வீதி	7	7	3.5	4.5
322	NVSTE548	வேளாங்கண்ணி வீதி	3	6	3	4
323	NVSTE549	பாண்டிஜன் வளவு வீதி	6	7	3.5	4.5
324	NVSTE550	கூமாங்குளம் பிரதான வீதி மற்றும் உக்குளங்குளம் 3 வது குறுக்கு ஒழுங்கை இணைப்பு வீதி	6	7	3.5	4.5
325	NVSTE551	உக்குளங்குளம் 3 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
326	NVSTE552	டிரான்ஸ்பார்மர் வீதி 2 வது குறுக்கு இணைப்பு வீதி	6	7	3.5	4.5
327	NVSTE553	உக்குளங்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
328	NVSTE554	உக்குளங்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
329	NVSTE555	உக்குளங்குளம் 3 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
330	NVSTE556	உக்குளங்குளம் 2 வது மற்றும் 3வது ஒழுங்கை இணைப்பு வீதி	3.5	6	3	4
331	NVSTE557	உக்குளங்குளம் 4 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
332	NVSTE558	மில் வீதி 6 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
333	NVSTE559	மில் வீதி 7 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
334	NVSTE560	கல்வியியற்கல்லூரி வீதி	8	9	4.5	5.5
335	NVSTE561	மகாரம்பைக்குளம் பிரதான வீதி	9	9	4.5	5.5
336	NVSTE562	பி.எஸ்.சி வீதி	7	7	3.5	4.5
337	NVSTE563	மதுரை வீரன் கோவில் வீதி	8	9	4.5	5.5
338	NVSTE564	பள்ளி வீதி	8	9	4.5	5.5
339	NVSTE565	குடிநகர் வீதி	8	9	4.5	5.5
340	NVSTE566	தாநகர் வீதி	8	9	4.5	5.5

341	NVSTE567	அம்மன் கோவில் வீதி	8	9	4.5	5.5
342	NVSTE568	கண்ணன் கோட்டம் வீதி	7	7	3.5	4.5
343	NVSTE569	காட்டுப்பணிச்சகுளம் வீதி	7	7	3.5	4.5
344	NVSTE579	மகாரம்பைக்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
345	NVSTE580	மதீனாநகர் பிரதான வீதி	9	9	4.5	5.5
346	NVSTE581	மகாரம்பைக்குளம் 3 வது ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
347	NVSTE582	மகாரம்பைக்குளம் நான்கு வது ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
348	NVSTE583	மகாரம்பைக்குளம் 4 வது ஒழுங்கை, மதீனாநகர் பிரதான வீதி	7	7	3.5	4.5
349	NVSTE584	பிள்ளையார் கோவில் வீதி	8	9	4.5	5.5
350	NVSTE585	ஷாஜி வீதி	7	7	3.5	4.5
351	NVSTE586	ஷாஜி வீதி உப ஒழுங்கை 01	7	7	3.5	4.5
352	NVSTE587	ஷாஜி வீதி உப ஒழுங்கை 02	7	7	3.5	4.5
353	NVSTE588	ஷாஜி வீதி உப ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
354	NVSTE589	மகாரம்பைக்குளம் 5 வது ஒழுங்கை	8	7	3.5	4.5
355	NVSTE590	மகாரம்பைக்குளம் 5 வது ஒழுங்கை இணைப்பு வீதி	7	7	3.5	4.5
356	NVSTE598	நெளுக்குளம் கல்லறை வீதி	9	9	4.5	5.5
357	NVSTE599	நெளுக்குளம் கல்லறை வீதி ஒழுங்கை - 01	6	7	3.5	4.5
358	NVSTE600	நெளுக்குளம் கல்லறை வீதி ஒழுங்கை 02	6	7	3.5	4.5
359	NVSTE601	நெளுக்குளம் கல்லறை வீதி 1 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
360	NVSTE602	பார்த்தன்கோட்டம் வீதி	8	9	4.5	5.5
361	NVSTE603	பரந்தன்கோட்டம் உப ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
362	NVSTE604	மகாஜன வீதி	8	9	4.5	5.5
363	NVSTE605	அம்மா கோவில் ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
364	NVSTE606	முனியப்பர் கோவில் வீதி	8	9	4.5	5.5
365	NVSTE607	பஞ்சினக்குளம் வீதி	8	9	4.5	5.5
366	NVSTE608	விளையாட்டு மைதான வீதி	8	9	4.5	5.5
367	NVSTE609	பிள்ளையார் கோவில் வீதி	8	9	4.5	5.5

368	NVSTE610	பிள்ளையார் கோவில் ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
369	NVSTE611	நூலக வீதி	8	9	4.5	5.5
370	NVSTE612	2 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
371	NVSTE613	அழகரை வீதி	8	9	4.5	5.5
372	NVSTE614	அழகரை வீதி உப ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
373	NVSTE615	நேரியகுளம் 1 வது ஒழுங்கை	5	6	3	4
374	NVSTE616	நேரியகுளம் முருகன் கோவில் வீதி	6	7	3.5	4.5
375	NVSTE617	நேரியகுளம் 2 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
376	NVSTE618	நேரியகுளம் 3வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
377	NVSTE619	மன்னார் 3 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
378	NVSTE620	மன்னார் 2 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
379	NVSTE621	மன்னார் 1 வது ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
380	NVSTE622	தெக்கிலுப்பை 1 வது ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
381	NVSTE623	தெக்கிலுப்பை 2 வது ஒழுங்கை	7.5	9	4.5	5.5
382	NVSTE624	தெக்கிலுப்பை 3 வது ஒழுங்கை	6.5	7	3.5	4.5
383	NVSTE625	தெக்கிலுப்பை 4 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
384	NVSTE626	தெக்கிலுப்பை 5 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
385	NVSTE627	தெக்கிலுப்பை 6 வது ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
386	NVSTE628	தெக்கிலுப்பை 7 வது ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5
387	NVSTE629	தெக்கிலுப்பை 8 வது ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
388	NVSTE630	தெக்கிலுப்பை 9 வது ஒழுங்கை	6.5	7	3.5	4.5
389	NVSTE631	தெக்கிலுப்பை 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
390	NVSTE632	தெக்கிலுப்பை 2 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
391	NVSTE633	நொச்சிமோட்டை உள் வீதி	6	7	3.5	4.5
392	NVSTE634	நொச்சிமோட்டை 1 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
393	NVSTE635	நொச்சிமோட்டை 2 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
394	NVSTE636	நொச்சிமோட்டை துவாரம் குளம் வீதி	7	7	3.5	4.5
395	NVSTE637	நொச்சிமோட்டை 3 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7.5	9	4.5	5.5

396	NVSTE638	நொச்சிமோட்டை 4 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	6.5	7	3.5	4.5
397	NVSTE639	நொச்சிமோட்டை 5 வது குறுக்கு ஒழுங்கு	7	7	3.5	4.5
398	NVSTE640	நொச்சிமோட்டை 6 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	6	7	3.5	4.5
399	NVSTE641	நொச்சிமோட்டை 7 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	7	7	3.5	4.5
400	NVSTE642	நொச்சிமோட்டை 7 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	8	9	4.5	5.5

வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி)

அட்டவணை 33: முன்மொழியப்பட்ட வீதி மற்றும் கட்டட ஒதுக்கீடுகள் - வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி)

தொடர் இல	வீதியின் பெயர்	வீதி குறியீடு	வீதியின் அகலம்(மீற்)	உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதியின் அகலம் (மீற்)	வீதி எல்லைக்கோடு (மீற்)	கட்டட எல்லைக்கோடு (மீற்)
1	ஈரட்டைப்பெரியகுளம் ரயில் நிலைய வீதி	NVSSE049	7	7	3.5	4.5
2	ஈரட்டைப்பெரியகுளம் 1 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE050	7	7	3.5	4.5
3	ஈரட்டைப்பெரியகுளம் 2 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE051	7	7	3.5	4.5
4	ஈரட்டைப்பெரியகுளம் பன்சல வீதி	NVSSE052	5	6	3	4
5	ஈரட்டைப்பெரியகுளம் MOH அலுவலக வீதி	NVSSE053	8	9	4.5	5.5
6	ஈரட்டைப்பெரியகுளம் மெட்டல் குவாரி வீதி	NVSSE054	7.5	9	4.5	5.5
7	ஈரட்டைப்பெரியகுளம் 3 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE055	6	7	3.5	4.5
8	ஈரட்டைப்பெரியகுளம் புகையிரத வீதி	NVSSE056	7.5	9	4.5	5.5
9	நவகமுவ சுற்று வீதி	NVSSE057	8	9	4.5	5.5
10	நவகமுவ 1 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE058	8	9	4.5	5.5
11	நவகமுவ லெப்டினன்ட் கேணல் ஹெமபால மாவத்தை	NVSSE059	8	9	4.5	5.5
12	நவகமுவ ஹிரிவேகர வீதி	NVSSE060	8	9	4.5	5.5
13	நவகமுவ நெல் வயல் வீதி	NVSSE061	6	7	3.5	4.5
14	அம்பலங்கொடல்ல வயல் வீதி	NVSSE224	5.5	6	3	4
15	அம்பலங்கொடல்ல 1 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE225	5.5	6	3	4
16	அம்பலங்கொடல்ல 2 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE226	5.5	6	3	4
17	அம்பலங்கொடல்ல ஸ்ரீ ரத்னசார மாவத்தை	NVSSE227	5.5	6	3	4

18	அம்பலங்கொடல்லை நிதாஸ் மாவத்தை	NVSSE228	5.5	6	3	4
19	அம்பலங்கொடல்லை பறக்கும் மாவத்தை	NVSSE229	5.5	6	3	4
20	அம்பலங்கொடல்லை வெவாவிங் சென்டர் சுற்று வீதி	NVSSE230	5.5	6	3	4
21	அம்பலங்கொடல்லை பன்சல்லா பின்புறம் நெல் வயல் வீதி	NVSSE231	5.5	6	3	4
22	அம்பலங்கொடல்லை ஸ்ரீ தர்மரத்ன மாவத்தை	NVSSE232	5.5	6	3	4
23	அம்பலங்கொடல்லை ஸ்ரீ ரத்னசர 1 வது ஒழுங்கை	NVSSE233	5.5	6	3	4
24	அம்பலங்கொடல்லை ஸ்ரீ ரத்னசர 2 வது ஒழுங்கை	NVSSE234	5.5	6	3	4
25	அம்பலங்கொடல்லை ஸ்ரீ ரத்னசர 3 வது ஒழுங்கை	NVSSE235	5.5	6	3	4
26	அம்பலங்கொடல்லை ஸ்ரீ ரத்னசர 4 வது ஒழுங்கை	NVSSE236	5.5	6	3	4
27	அம்பலங்கொடல்லை 2 வது குறுக்கு 1 வது ஒழுங்கை	NVSSE237	5.5	6	3	4
28	அம்பலங்கொடல்லை பறக்கும் 1 வது ஒழுங்கை	NVSSE238	5.5	6	3	4
29	அம்பலங்கொடல்லை பறக்கும் 2 வது ஒழுங்கை	NVSSE239	5.5	6	3	4
30	அம்பலங்கொடல்லை பறக்கும் 3 வது ஒழுங்கை	NVSSE240	5.5	6	3	4
31	அம்பலங்கொடல்லை 4 வது ஒழுங்கை	NVSSE241	5.5	6	3	4
32	அம்பலங்கொடல்லை பறக்கும் 5 வது ஒழுங்கை	NVSSE242	5.5	6	3	4
33	அம்பலங்கொடல்லை ஹினிஹத்தேன பிரதான வீதி	NVSSE243	5.5	6	3	4
34	அம்பலங்கொடல்லை ஸ்ரீ தர்மரத்னா 1 வது ஒழுங்கை	NVSSE244	5.5	6	3	4
35	அம்பலங்கொடல்லை ஸ்ரீ தர்மரத்னா 2 வது ஒழுங்கை	NVSSE245	5.5	6	3	4
36	அம்பலங்கொடல்லை ஹினிஹத்தேன 1 வது ஒழுங்கை	NVSSE246	5.5	6	3	4
37	ஹினிஹத்தேன - மஹாமயிலங்குளம் மின்மாற்றி வீதி	NVSSE247	5.5	6	3	4
38	மடுக்கந்த கலாசார நிலைய வீதி	NVSSE248	5.5	6	3	4
39	மடுக்கந்த கலாசார நிலையம் குறுக்கு வீதி	NVSSE249	5.5	6	3	4
40	மடுக்கந்த குள சுற்று வீதி	NVSSE250	5.5	6	3	4
41	மடுக்கந்த 1 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE251	5.5	6	3	4

42	மடுக்கந்த 2 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE252	5.5	6	3	4
43	மடுக்கந்த 3 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE253	5.5	6	3	4
44	அம்பலங்கொடல்ல பறக்கும் 1 வது ஒழுங்கை	NVSSE254	5.5	6	3	4
45	மடுக்கந்த கிரவல் குவாரி வீதி	NVSSE255	5.5	9	4.5	5.5
46	மடுக்கந்த 4 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE256	5.5	6	3	4
47	கல்வெட்டிக்குளம் வட்ட வீதி	NVSSE257	5.5	6	3	4
48	மடுக்கந்த 5 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE258	5.5	6	3	4
49	கல்வெட்டிக்குளம் - அம்பலங்கொடல்ல வீதி	NVSSE259	5.5	6	3	4
50	மடுகந்த கலாசார மையம் 1 வது ஒழுங்கை	NVSSE260	5.5	6	3	4
51	மடுகந்த கலாசார மையம் 2 வது ஒழுங்கை	NVSSE261	5.5	6	3	4
52	மடுகந்த கலாசார மையம் 3 வது ஒழுங்கை	NVSSE262	5.5	6	3	4
53	மடுகந்த கலாசார மையம் 4 வது ஒழுங்கை	NVSSE263	5.5	6	3	4
54	மடுகந்த கலாசார மையம் 5 வது ஒழுங்கை	NVSSE264	5.5	6	3	4
55	நெடுங்குளம் 1 வது ஒழுங்கை குறுக்கு வீதி	NVSSE332	7	7	3.5	4.5
56	நெடுங்குளம் 2 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE333	6.5	7	3.5	4.5
57	நெடுங்குளம் 1 வது ஒழுங்கை	NVSSE334	6	7	3.5	4.5
58	நெடுங்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	NVSSE335	6	7	3.5	4.5
59	நெடுங்குளம் - மலையார்பருத்திக்குளம் பிரதான வீதி	NVSSE336	9	9	4.5	5.5
60	நெடுங்குளம் லக்ஷ்பான வீதி	NVSSE337	6.5	7	3.5	4.5
61	லக்ஷ்பான உப ஒழுங்கை	NVSSE338	6.5	7	3.5	4.5
62	நெடுங்குளம் 3 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE339	7	7	3.5	4.5
63	நெடுங்குளம் 4 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE340	7	7	3.5	4.5
64	நெடுங்குளம் 5 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE341	7	7	3.5	4.5
65	நெடுங்குளம் 6 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE342	7	7	3.5	4.5

66	நெடுங்குளம் 7 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE343	7	7	3.5	4.5
67	மலையார்பருத்திகுளம் சுற்று வீதி	NVSSE344	7	7	3.5	4.5
68	மலையார்பருத்திகுளம் டெலிகாம் கோபுர வீதி	NVSSE345	7	7	3.5	4.5
69	புதுவில்லாங்குளம் பிரதான வீதி	NVSSE346	9	9	4.5	5.5
70	புதுவில்லாங்குளம் 1 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE347	7.5	9	4.5	5.5
71	புதுவில்லாங்குளம் 2 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE348	7.5	9	4.5	5.5
72	புதுவில்லாங்குளம் 3 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE349	7.5	9	4.5	5.5
73	புதுவில்லாங்குளம் 4 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE350	7.5	9	4.5	5.5
74	புதுவில்லாங்குளம் 1 வது சந்தி	NVSSE351	7	7	3.5	4.5
75	புதுவில்லாங்குளம் 5 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE352	7.5	9	4.5	5.5
76	புதுவில்லாங்குளம் 6 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE353	7.5	9	4.5	5.5
77	புதுவில்லாங்குளம் 7 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE354	7.5	9	4.5	5.5
78	புதுவில்லாங்குளம் 8 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE355	7.5	9	4.5	5.5
79	புதுவில்லாங்குளம் 9 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE356	7.5	9	4.5	5.5
80	புதுவில்லாங்குளம் 10 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE357	7.5	9	4.5	5.5
81	புதுவில்லாங்குளம் 2 வது ஒழுங்கை	NVSSE358	7	7	3.5	4.5
82	புதுவில்லாங்குளம் 3 வது ஒழுங்கை	NVSSE359	7	7	3.5	4.5
83	புதுவில்லாங்குளம் 4 வது ஒழுங்கை	NVSSE360	7	7	3.5	4.5
84	திக்வெவ பிரதான வீதி	NVSSE361	9	9	4.5	5.5
85	திக்வெவ 1 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE362	7	7	3.5	4.5
86	திக்வெவ 2 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE363	9	9	4.5	5.5
87	திக்வெவ 3 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE364	9	9	4.5	5.5
88	திக்வெவ 4 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE365	7.5	9	4.5	5.5
89	அக்போபுர- கொக்கெலிய பிரதான வீதி	NVSSE366	9	9	4.5	5.5

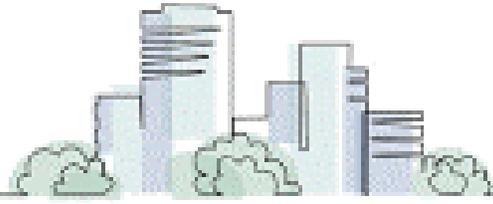
90	அக்போபுரா 1 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE367	6	7	3.5	4.5
91	அக்போபுரா 1 வது ஒழுங்கை	NVSSE368	6	7	3.5	4.5
92	அக்போபுரா 2 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE369	6	7	3.5	4.5
93	அக்போபுரா 2 வது உப ஒழுங்கை	NVSSE370	6	7	3.5	4.5
94	அக்போபுரா 3 வது உப ஒழுங்கை	NVSSE371	6	7	3.5	4.5
95	கொக்கெலியா பாடசாலை வீதி	NVSSE393	8	9	4.5	5.5
96	கொக்கெலியா சுற்று வீதி	NVSSE394	8	9	4.5	5.5
97	கொக்கெலியா பாடசாலை பக்க வீதி	NVSSE395	8	9	4.5	5.5
98	கொக்கெலிய பன்சல வீதி	NVSSE396	8	9	4.5	5.5
99	கொக்கெலியா குளக்கரை பக்க வீதி	NVSSE397	8	9	4.5	5.5
100	புதியசின்னகுளம் பிரதான வீதி	NVSSE398	8	9	4.5	5.5
101	புதியசின்னகுளம் 1 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE399	7	7	3.5	4.5
102	புதியசின்னகுளம் 2 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE400	7	7	3.5	4.5
103	புதியசின்னகுளம் 3வது குறுக்கு வீதி	NVSSE401	7	7	3.5	4.5
104	புதியசின்னகுளம் 4வது குறுக்கு வீதி	NVSSE402	7	7	3.5	4.5
105	புதியசின்னகுளம் 5வது குறுக்கு வீதி	NVSSE403	7	7	3.5	4.5
106	புதியசின்னகுளம் 6 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE404	7	7	3.5	4.5
107	புதியசின்னகுளம் 7 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE405	7	7	3.5	4.5
108	புதியசின்னகுளம் தேவாலய முன் வீதி	NVSSE406	7	7	3.5	4.5
109	புதியசின்னகுளம் தேவாலய பக்க வீதி	NVSSE407	7	7	3.5	4.5
110	புதியசின்னகுளம் 1 வது ஒழுங்கை	NVSSE408	7	7	3.5	4.5
111	புதியசின்னகுளம் 8 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE409	7	7	3.5	4.5
112	புதியசின்னகுளம் 9 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE410	7	7	3.5	4.5
113	புதியசின்னகுளம் மயான வீதி	NVSSE411	7	7	3.5	4.5

114	புதியசின்னகுளம் 10 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE412	7	7	3.5	4.5
115	புதியசின்னகுளம் 11 வது குறுக்கு வீதி	NVSSE413	7	7	3.5	4.5
116	புதியசின்னகுளம் 2 வது பாதை	NVSSE414	7	7	3.5	4.5
117	புதியசின்னகுளம் 3 வது பாதை	NVSSE415	7	7	3.5	4.5
118	மகாமயிலங்குளம் ஹிரிவேகராய வீதி	NVSSE416	7	7	3.5	4.5
119	அம்பலங்கொடல்ல ஸ்ரீ ரத்னசர் மாவத்தை 5 வது ஒழுங்கை	NVSSE417	5.5	6	3	4
120	அம்பலங்கொடல்ல பறக்கும் மாவத்தை 6 வது ஒழுங்கை	NVSSE418	5.5	6	3	4
121	ஈரட்டைப்பெரியகுளம் அரைவட்ட சாலை	NVSSE419	7	7	3.5	4.5
122	ஈரட்டைப்பெரியகுளம் 1 வது ஒழுங்கை	NVSSE420	5.5	6	3	4
123	நெடுக்குளம் - பூந்தோட்டம் வீதி	NVSSE435	7	7	3.5	4.5

*மேலே உள்ள பட்டியலில் குறிப்பிடப்படாத பொது வீதிகளுக்கான கட்டிட மற்றும் வீதி எல்லைக்கோடுகள் பின்வருமாறு பேணப்படும்

	வீதி அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் (மீ)	வீதி எல்லைக்கோடுகள் (மீ)	கட்டிட எல்லைக்கோடுகள் (மீ)		
				குறை அடர்த்தி	நடுத்தர அடர்த்தி	உயர் அடர்த்தி
01	3 – 4.9	6	3	4	5	5
02	5 – 6.9	7	3.5	4	5	5
03	7 – 9	9	4.5	4	5	5
04	9 above	10	5	6	6	6

பகுதி - III



பின்னிணைப்பு I: வலய எல்லைகள் விபரம் - வவுனியா நகரசபை

நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R2)

வடக்கு:

வவுனியா நகரசபை வடக்கு நிர்வாக எல்லை புள்ளி 'MR 1' ல் ஆரம்பித்து வவுனியா நகரசபை கிழக்கு நிர்வாக எல்லை புள்ளி 'MR 2' ல் சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

கிழக்கு:

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து நகர சபையின் கிழக்கு நிர்வாக எல்லையூடாக பயணித்து கொரவபொத்தான பிரதான வீதியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு:

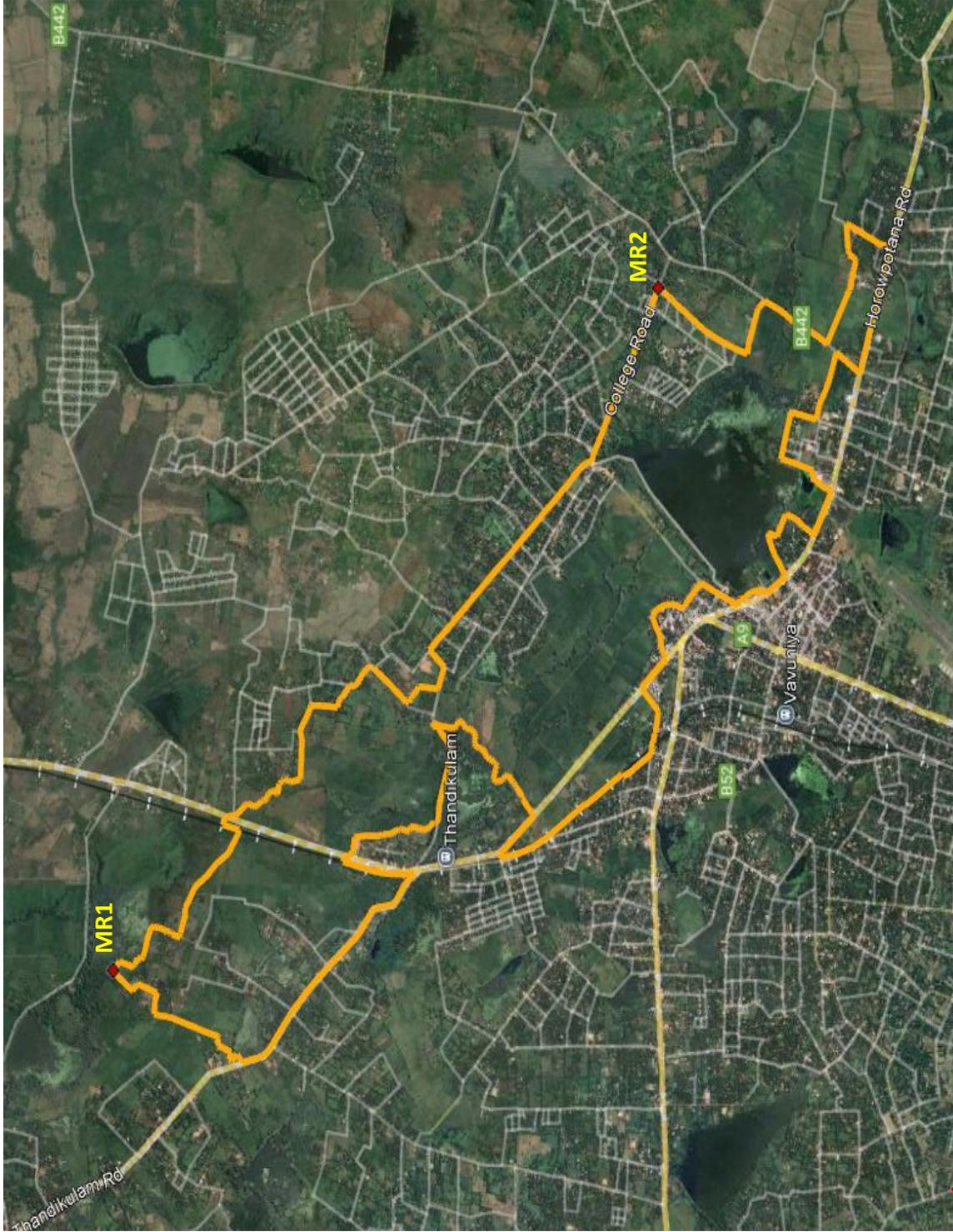
இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2 மற்றும் உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயத்தின் வடக்கு எல்லையூடாக வரையப்பட்ட கோடானது குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1 இன் கிழக்கு எல்லையைச் சந்திக்கும் வரை, பின்னர் குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1 இன் கிழக்கு எல்லையில் மேல் நோக்கியும் மற்றும் அதே வலயத்தின் வடக்கு எல்லையினூடாகவும் வரையப்பட்ட கோடானது நகர சபையின் மேற்கு நிர்வாக எல்லையை சந்திக்கும் வரை.

மேற்கு:

இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, நகர சபையின் மேற்கு நிர்வாக எல்லையினூடாக வரையப்பட்ட கோடானதும் வட எல்லையில் தொடக்கப் புள்ளியை சந்திக்கும் வரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	MR1	8°48'9.06"N 80°28'42.51"E
2.	MR2	8°45'46.72"N 80°31'13.30"E

உருவப்படம் 8: நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R3)

வடக்கு:

வவுனியா நகரசபையின் மேற்கு நிர்வாக எல்லை தேக்கவத்தை நெளுக்குள வீதி சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து நகரசபையின் மேற்கெல்லையூடாக கிழக்குதிசை நோக்கி பயணித்து நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலய தெற்கு எல்லை சந்திக்கும் புள்ளியில் சந்தித்து அதிலிருந்து அவ் எல்லை வழியே கிழக்கு நோக்கி பயணித்து குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலய மேற்கு எல்லையை சந்தித்து அதிலிருந்து செங்குத்தாக தெற்கு நோக்கி குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2 ன் மேற்கு மற்றும் தெற்கு எல்லை வழியே பயணித்து நகரசபையின் கிழக்கு நிர்வாக எல்லையில் U புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

கிழக்கு:

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் எல்லையிலிருந்து ஆரம்பித்து நகரசபை கிழக்கு நிர்வாக எல்லை முடிவடையும் புள்ளிவரை.

தெற்கு:

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து நகரசபையின் தெற்கு நிர்வாக எல்லை முடிவடையும் புள்ளிவரை

மேற்கு:

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து நகரசபையில் மேற்கு நிர்வாக எல்லையூடாக சென்று நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலய தெற்கு எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	U	8°44'12.09"N 80°31'27.76"E

உருவப்படம் 9: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் (C1)

வடக்கு:

காமினி மகா வித்தியாலய வடமேற்கு எல்லையிலிருந்து ஆரம்பித்து அப்புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கு திசையில் 0.25 கி.மீ தூரம் சென்று கண்டி – யாழ்ப்பாண பிரதான வீதியை சென்றடைந்து அதிலிருந்து வவுனியா நகரத்தை நோக்கி 0.28 கி.மீ தூரத்தில் வைத்தியசாலை சுற்று வட்ட வீதியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை அதிலிருந்து வைத்தியசாலை சுற்றுவட்ட வீதி மற்றும் மதவடி வீதியூடாக சென்று பண்டார வன்னியன் வீதியைச் சந்திக்கும் புள்ளி வரையும்.

கிழக்கு:

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியான பண்டார வன்னியன் வீதி மற்றும் வவுனியா குளக்கரை வீதியூடாக சென்று கொறவபொத்தானை வீதியூடாக மயான வீதி சந்திக்கும் புள்ளி வரை சென்று அதிலிருந்து மயான வீதி மற்றும் சகாயபரம் 1 ம் மற்றும் 2ம் வீதி, சூசைப்பிள்ளையார்குளம் வீதியூடாகச் சென்று 3 ம் குறுக்கு தெருவை சந்திக்கும் புள்ளி வரையும்.

தெற்கு:

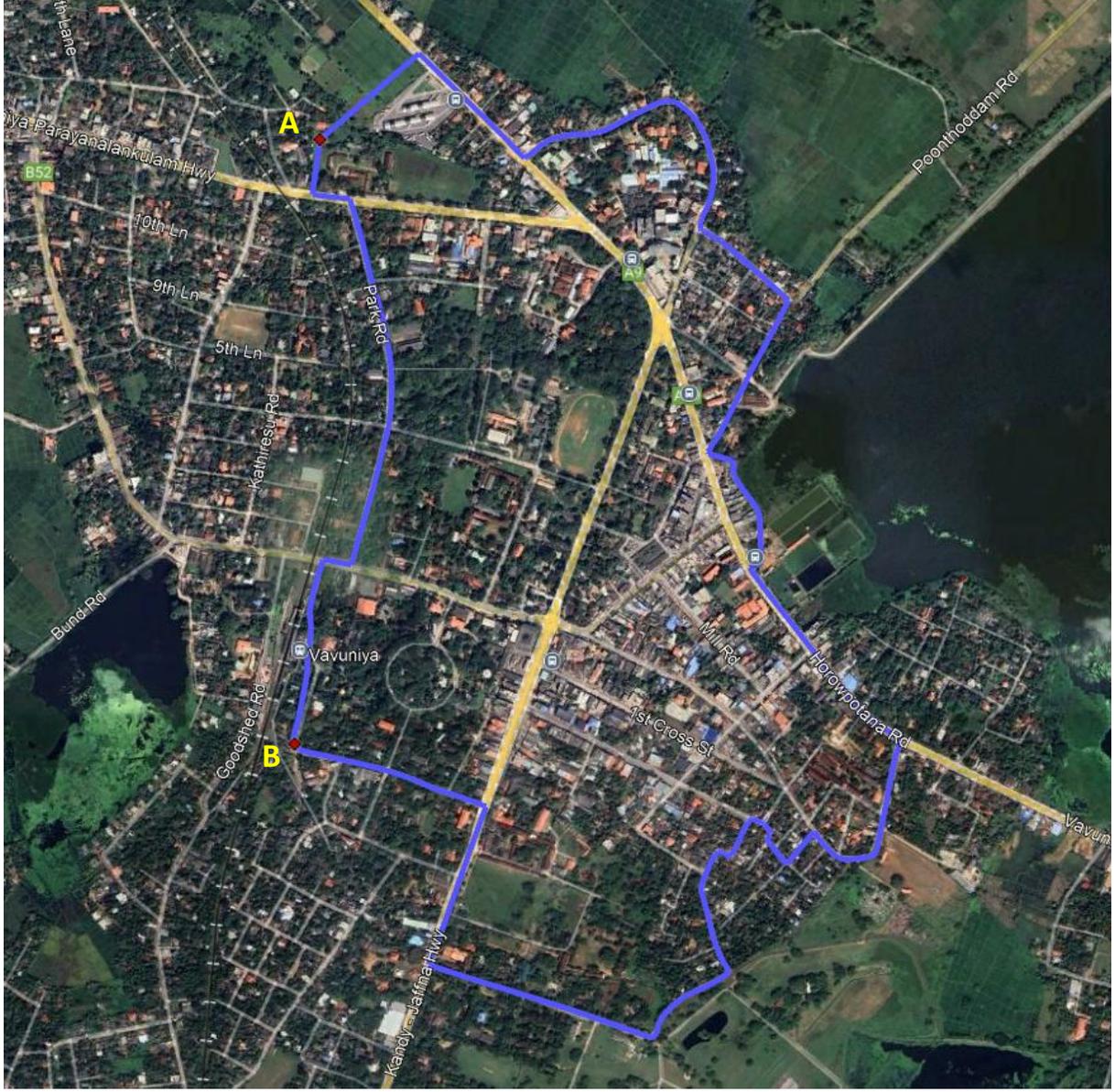
கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து 3ம் குறுக்குத் தெரு ஊடாக கண்டி யாழ்ப்பாண பிரதான வீதியை அடைந்து அதிலிருந்து வடக்கு திசையால் வவுனியா நகரை நோக்கி 0.3 கி.மீ தூரம் சென்று அதிலிருந்து வெளிவட்ட வீதியினூடாக 0.4 கி.மீ தொலைவில் “B” புள்ளியை அடையும் வரை.

மேற்கு:

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து வெளிவட்ட வீதியூடாக சென்று புகையிரத நிலைய விதீயை சந்திக்கும் புள்ளி வரை அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கியதான புகையிரத நிலைய வீதியினூடாக 0.05 கி.மீ சென்று அதிலிருந்து வடக்கு திசை நோக்கி பூங்கா வீதியினூடாக மன்னார் பிரதான வீதியை சந்தித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி 0.05 கி.மீ சென்று காமினி மகா வித்தியாலயத்தின் மூலையிலிருந்து வடக்கு திசை நோக்கி காமினி மகா வித்தியாலயத்தின் மேற்கு எல்லையூடாக சென்று வடமேற்கு மூலையை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	A	8°45'45.26"N 80°29'39.01"E
2.	B	8°45'7.29"N 80°29'37.29"E

உருவப்படம் 10: உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD2)

வடக்கு:

மரக்காரம்பளை வீதியானது பட்டானிச்சூர் பட்டக்காடு வீதியை சந்திக்கும் புள்ளியில் ஆரம்பித்து சென்று மன்னார் வீதி 2ம் ஒழுங்ககையை அடைந்து அதிலிருந்து மன்னார் வீதி 2ம் ஒழுங்ககையை அடைந்து அதிலிருந்து மன்னார் வீதி 2ம் ஒழுங்ககையூடாக மன்னார் வீதி 1ம் ஒழுங்ககையை சந்தித்து அதிலிருந்து மன்னார் வீதி 1ம் ஒழுங்ககையினூடாக C புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து மன்னார் பிரதான வீதிக்கு 0.09 கி.மீ சமாந்தரமாக 0.42 கி.மீ தூரம் சென்று D புள்ளி அதிலிருந்து கோவில் வீதிக்கு 0.37 கி.மீ சமாந்தரமாக தூரம் சென்று கோவில் வீதி முதலாம் ஒழுங்ககையை சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி 0.07 கி.மீ சென்று கோவில் வீதியை அடைந்து அதிலிருந்து வடக்கு திசை நோக்கி கோவில் வீதி 4ம் ஒழுங்ககையை சந்திக்கும் புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து கோவில் வீதி 4ம் ஒழுங்ககையூடாக புகையிரத வீதியை அடைந்து அதிலிருந்து புகையிரத வீதியூடாக சென்று மொடல் ரெனமென்ட் 2ம் ஒழுங்ககையை அடைந்து அவ்வழியே மொடல் ரெனமென்ட் வீதியை அடைந்து அவ்வழியே கிழக்கு திசை நோக்கி சென்று சிங்கள பிரதேச செயலக ஒழுங்ககையை சந்தித்து அவ்வழியே நேராக சென்று உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலய வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளி வரையும்.

கிழக்கு:

உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயத்தின் மேற்கு எல்லையின் ஆரம்பப்புள்ளியிலிருந்து மேற்கு எல்லையூடாக அதன் எல்லையின் முடிவுப்புள்ளியை சென்றடைந்து அதே உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயத்தின் தெற்கு எல்லையின் இறுதிப்புள்ளியினை சந்தித்து அதிலிருந்து அதே எல்லையின் வெளிவட்ட வீதியினூடாக கண்டி யாழ்ப்பாண பிரதான வீதியின் E புள்ளியை தூரம் சென்று மதகு வைத்த குளம் கந்தபுரம் பிரதான வீதியினைச் சந்திக்கும் புள்ளி வரையும்.

தெற்கு:

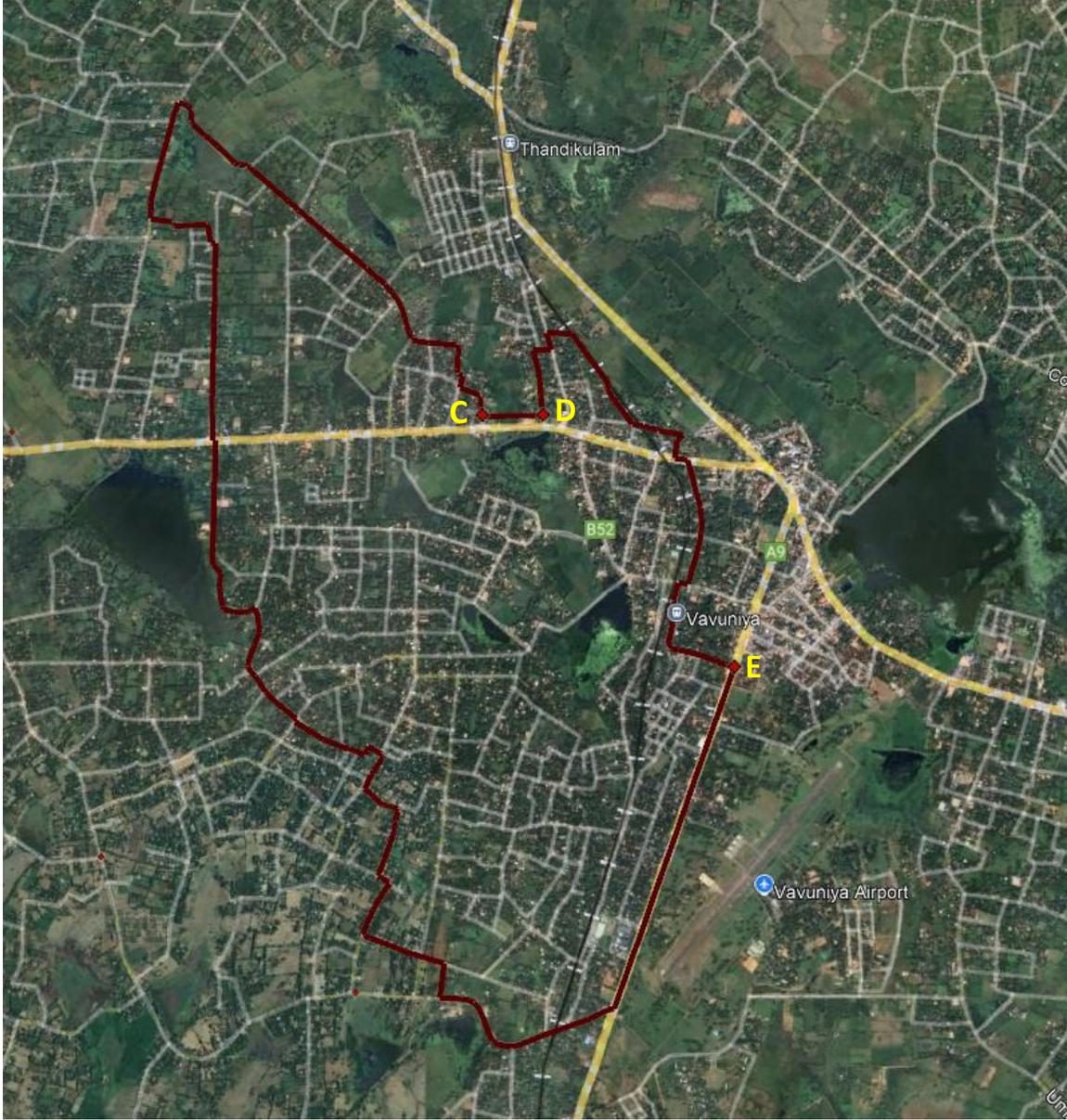
இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கிழக்கு நோக்கி மதகுவைத்த குளம் -கந்தபுரம் பிரதான வீதியினூடாக லக்சபானா வீதியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

மேற்கு:

இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கிழக்காக நகர சபையின் மேற்கு நிர்வாக எல்லையினூடாக வரையப்பட்ட கோடானது வட எல்லையில் தொடக்கப் புள்ளியை சந்திக்கும் வரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	C	8°45'50.08"N, 80°29'2.60"E
2.	D	8°45'50.14"N, 80°29'13.98"E
3.	E	8°45'3.49"N, 80°29'49.20"E

உருவப்படம் 11: நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1 (MD3)**வடக்கு:**

மரக்கம்பாளை வீதி மற்றும் மகிழங்குளம்-பள்ளமடு (NPC 009) பிரதான வீதியை சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து மகிழங்குளம்- பள்ளமடு பிரதான வீதியூடாக சென்று புகையிரத வீதியை சந்தித்து அப்புள்ளியிலிருந்து வடக்கு திசை நோக்கி புகையிரத வீதியூடாக 0.6 கி.மீ தூரம் சென்றடைந்து F புள்ளியை அடைந்து அப்புள்ளியிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி 0.04 கி.மீ சென்று A9 வீதியை அடைந்து G புள்ளியை அடைந்து அப்புள்ளியிலிருந்து தெற்கு திசை நோக்கி A9 வீதியூடாக 0.05 கி.மீ தூரம் சென்று H புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 0.06 கி.மீ தூரம் வரை சென்று I புள்ளியை அடைந்து மீண்டும் அதிலிருந்து 0.02 கி.மீ வரை தெற்கு நோக்கி சென்று J புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கி.மீ தூரம் சென்று K புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து நீர்ப்பாசன கால்வாயினூடாக தெற்கு நோக்கி பயணித்து L புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 0.03 கி.மீ வரை சென்று M புள்ளியை அடைந்து மீண்டும் அதிலிருந்து கிழக்கு பக்கமாக தாண்டிக்குளத்தின் அணைக்கட்டு வழியாக சென்று N புள்ளியை அடையும் வரை.

கிழக்கு:

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து தாண்டிக்குளத்தின் நீரேந்து பிரதேசத்தின் ஊடாகச் சென்று சோயா வீதியில் O புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து அவ்வீதியூடாக கண்டி வீதியை சந்தித்து அதிலிருந்து வடமேற்கு திசை நோக்கி கண்டி வீதியூடாக சென்று திருநாவற்குளம் நாகதம்பிரான் கோவில் வீதியை சந்தித்து அவ்வழியே கோவில் வீதியூடாக புகையிரத நிலைய வீதியை அடைந்து அதிலிருந்து கோவில் வீதி 4ம் ஒழுங்கையை அடைந்து தெற்கு திசை நோக்கி 1ம் ஒழுங்கையை அடைந்து அவ்வழியே 0.10 கி.மீ தூரத்தில் “P” புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து தெற்கு திசை நோக்கி முடிவுறுத்தப்பட்ட வழியே சென்று நடுத்தர கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் வடக்கு எல்லையின் “D” புள்ளியை சந்திக்கும் வரை.

தெற்கு:

இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, மேற்கு திசை நோக்கி நடுத்தர கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் வடக்கு எல்லை நகர சபையின் மேற்கு நிர்வாக எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

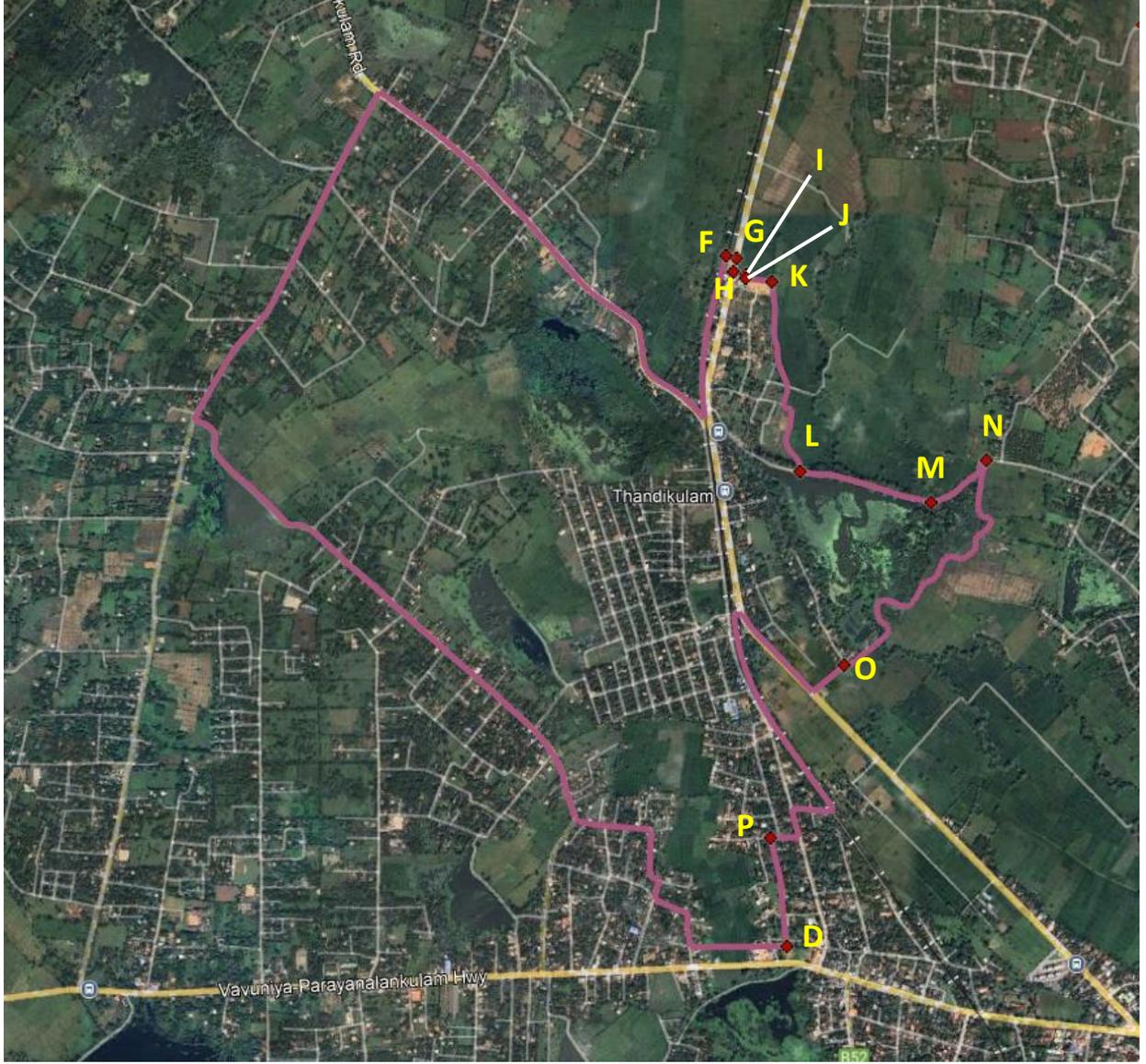
மேற்கு:

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து மரக்காரம்பளை பிரதான வீதியில் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு வடக்கு எல்லையின் தொடக்கப் புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	D	8°45'50.14"N 80°29'13.98"E
2.	F	8°47'8.80"N 80°29'7.01"E
3.	G	8°47'8.52"N 80°29'7.99"E
4.	H	8°47'6.97"N 80°29'7.68"E
5.	I	8°47'6.62"N 80°29'9.21"E
6.	J	8°47'6.27"N 80°29'9.14"E

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
7.	K	8°47'5.87"N 80°29'12.21"E
8.	L	8°46'44.06"N 80°29'15.50"E
9.	M	8°46'40.59"N 80°29'30.92"E
10.	N	8°46'45.42"N 80°29'37.31"E
11.	O	8°46'22.11"N 80°29'20.70"E
12.	P	8°46'2.51"N 80°29'12.12"E

உருவப்படம் 12: குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2 (MD3)

வடக்கு:

சைப்பிள்ளையார்குளம் வீதியானது கொறவப்பொத்தான பிரதான வீதியை சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து நேரெதிரே வடகிழக்கு திசை நோக்கி 0.32 கி.மீ தூரம் சென்று 'Q' புள்ளியில் இணைப்பு வீதியை சந்தித்து அவ்வழியே தெற்கு திசை நோக்கி யோசப்பாஸ்வீதி இரண்டாம் ஒழுங்ககையூடாகச் சென்று யோசப்பாஸ் பிரதான வீதியை அடைந்து அவ்வீதி வழியே கொறவப்பொத்தான பிரதான வீதியை சந்தித்து அதிலிருந்து 0.34 கி.மீ தூரம் கிழக்கு நோக்கி பயணித்து 'R'புள்ளியினை அடைந்து அதிலிருந்து வடக்க நோக்கியதாக 0.50 கி.மீ தூரம் பயணித்து 'S' புள்ளியில் அழகர் வீதியைச் சந்தித்து அவ்வழியே 'T' புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கிய முடிவுறுத்தப்பட்ட பாதையூடாக பயணித்து சின்ன புதுக்குளத்தின் அணைக்கட்டு வழியாக சென்று வெளிக்குளம் மாமடுவ பிரதான வீதியை சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து அவ்வழியே தெற்கு திசை நோக்கி கொரவப்பொத்தான பிரதான வீதியை சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி அவ்வழியே பயணித்து வெளிக்குளம் 5வது ஒழுங்ககையை சந்திக்கும் வவுனியா நகர சபையின் கிழக்கு பக்க நிர்வாக எல்லை வரை கிழக்கு பக்க நகர சபையின் எல்லை தெற்கு நோக்கி சென்று 'U' புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து அவ்வழியே மேற்கு நோக்கி 0.71 கி.மீ தூரம் பயணித்து 'V' புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 0.14 கி.மீ தூரம் சென்று 'W' புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி அவ்வழியே உமாமகேஸ்வரன் வீதியை சந்திக்கும் 'X' புள்ளியை அடைந்து அவ்வழியே தெற்கு நோக்கி ஆலடி ஒழுங்ககை சந்திக்கும் புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து ஆலடி ஒழுங்ககையூடாக சென்று 'Y' புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி சென்று தச்சங்குளம் சமணங்குளம் வீதியில் சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

கிழக்கு :

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, நகர சபையின் கிழக்கு நிர்வாக எல்லையில் தெற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட ஒரு கோடு "U" புள்ளியைச் சந்திக்கிறது, அங்கிருந்து ஒரு கோடு மேற்கு நோக்கி 0.71 கி.மீ தூரம் வரையப்பட்டு "V" புள்ளியைச் சந்திக்கிறது, பின்னர் வடக்கு நோக்கி 0.14 கி.மீ தூரம் வரையப்பட்ட கோடு "W" புள்ளியைச் சந்திக்கிறது, அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட ஒரு கோடு "X" புள்ளியை உமாமகேஸ்வரன் வீதியில் சந்திக்கிறது, பின்னர் உமாமகேஸ்வரன் வீதியில் தெற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட ஒரு கோடு ஆலடி வீதியை சந்திக்கும் வரை, பின்னர் ஆலடி வீதியில் வரையப்பட்ட கோடு "Y" புள்ளியை சந்திக்கிறது. அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு தச்சங்குளம் சமணங்குளம் வீதியை சந்திக்கும் வரை.

தெற்கு:

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து 0.56 கி.மீ தூரம் பயணித்து 'Z' புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 0.18 கி.மீ தூரம் சென்று 'AA1' புற்றியை அடைந்து அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 0.22 கி.மீ வரை சென்று கண்டி வீதியை அடைந்து அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கியதாக 0.08 கி.மீ வரை சென்று கண்டி வீதி 23வது ஒழுங்கை சந்திக்கும் புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து அவ்வழியே சென்று AA2 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

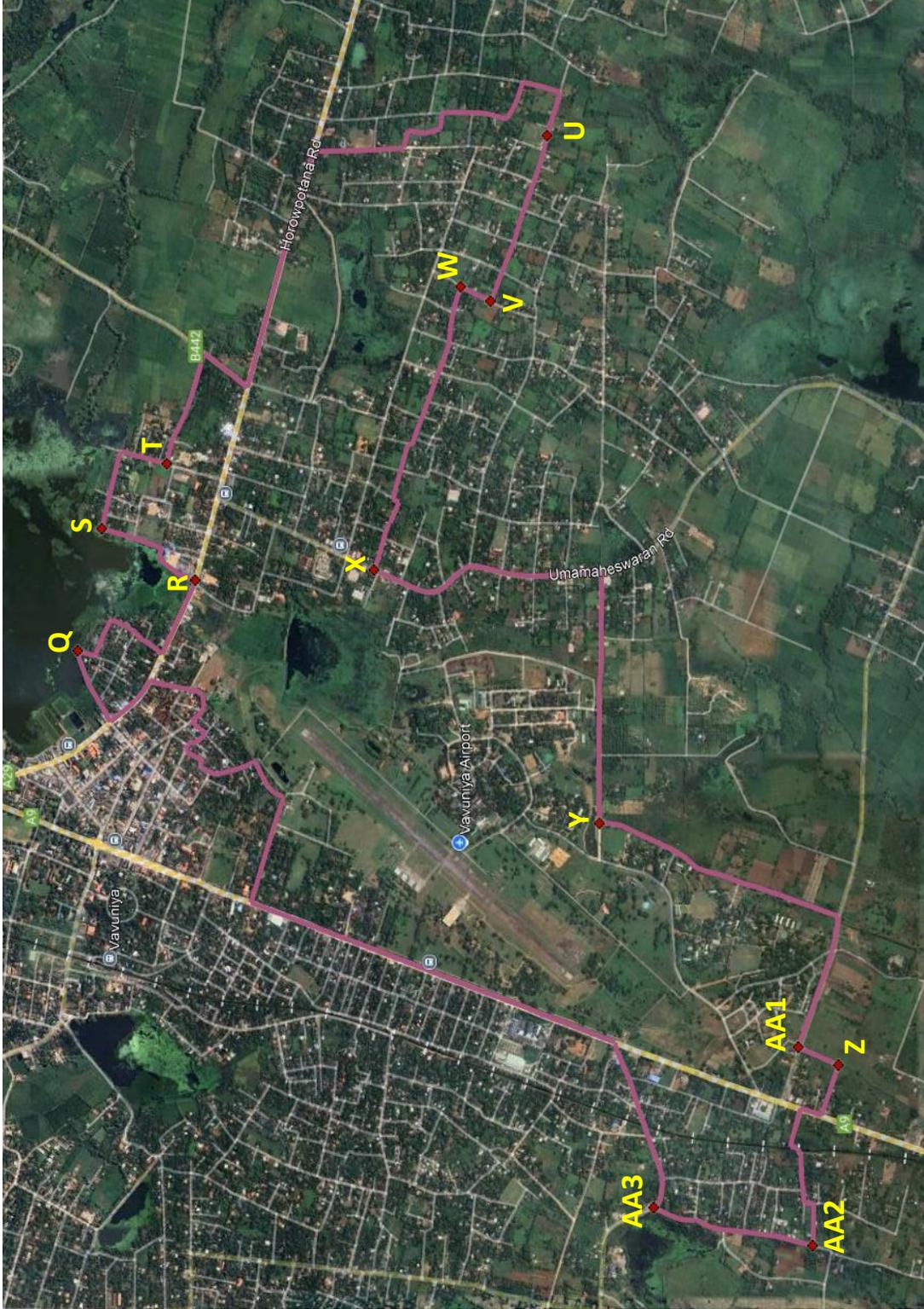
மேற்கு:

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து வடக்கு திசை நோக்கி சென்று நடுத்தர கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் தெற்கு எல்லையில் சந்திக்கும் AA3 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கியதாக நடுத்தர கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் தெற்கு எல்லை மற்றும் கிழக்கு எல்லையூடாக சென்று உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயத்தின் தெற்கு எல்லையை சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கியதாக உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயத்தின் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லையூடாக சென்று கிழக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளியினை அடைந்து அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கொறவப்பொத்தான வீதியூடாக 0.25 கி.மீ தூரம் பயணித்து குறை அடர்த்தி வலய வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளி வரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1	Q	8°45'17.76"N 80°30'19.20"E
2	R	8°45'1.27"N 80°30'28.77"E
3	S	8°45'14.65"N 80°30'35.86"E
4	T	8°45'5.55"N 80°30'44.38"E
5	U	8°44'12.09"N 80°31'27.76"E
6	V	8°44'20.04"N 80°31'5.68"E
7	W	8°44'24.27"N 80°31'7.60"E

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
8	X	8°44'36.22"N 80°30'30.08"E
9	Y	8°44'4.86"N 80°29'56.87"E
10	Z	8°43'37.43"N 80°29'26.86"E
11	AA1	8°43'31.91"N 80°29'24.77"E
12	AA2	8°43'35.46"N 80°29'0.95"E
13	AA3	8°43'57.34"N 80°29'5.79"E

உருவப்படம் 13: குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 2



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

பின்னிணைப்பு II : வலய எல்லைகள் விபரம் - வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேச சபை (பகுதி)

நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 (R2)

வடக்கு:

புதூர் பாலமோட்டை பிரதான வீதியில் பம்பைமடு அ.மி.த.க. பாடசாலை வீதி சந்திக்கும் புள்ளியில் ஆரம்பித்து அவ்வழியே A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7 A8 புள்ளிகளுடாகச் சென்று A9 புள்ளி பாலமோட்டை தாண்டிக்குளம் பிரதான வீதியை சந்திக்கும் புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து தென்கிழக்கு திசை நோக்கி 1.19 கி.மீ தூரம் பயணித்து A10 புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி பெயர்குறிப்பிடப்படாத வீதியூடாக ஓயர் சின்னகுளத்தை கடந்து கிராம சேவகர் பிரிவின் புகையிரத கடவையை சந்தித்து அதிலிருந்து பெயர்குறிப்பிடப்படாத A11 புள்ளி சந்திக்கும் A9 (கண்டிவீதி) வீதியை சந்தித்து அதிலிருந்து வடக்கு திசை நோக்கி 0.30 கி.மீ தூரம் பயணித்து A9 வீதி சந்திக்கும் புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து கொகெலிய அக்போபுர பிரதான வீதியூடாக சென்று A12 புள்ளியில் அக்போபுர கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு, தெற்கு, கிழக்கு எல்லைகளுடாக சென்று கொகெலிய அக்போபுர பிரதான வீதி சந்திக்கும் புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து A13, A14, A15, A16, A17, புள்ளிகளுடாக பயணித்து A18 புள்ளி வெளிக்குளம் மாமடுவ பிரதான வீதியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு:

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து வெளிக்குளம் மாமடுவ பிரதான வீதியூடாக தென்மேற்கு திசை நோக்கி பயணித்து கல்லூரி வீதியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு:

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து கல்லூரி வீதியூடாக நகரசபையின் வடக்கு மற்றும் நிர்வாக எல்லையூடாக சென்று வவுனியா மன்னார் பிரதான வீதியை சென்றடைந்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி அவ்வழியே 1.06 கி.மீ தூரம் பயணித்து அதிலிருந்து வட மேற்கு திசை நோக்கி பெயர்குறிப்பிடப்படாத பாதையூடாக சென்று A19 புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து வவுனியா மன்னார் வீதிக்கு 0.10 கி.மீ சமாந்தரமாக மேற்கு நோக்கி 0.81 கி.மீ தூரம் பயணித்து பெயர்குறிப்பிடப்படாத வீதியில் A20 புள்ளியை அடைந்து அவ்வழியே பெயர்குறிப்பிடப்படாத வீதிகளுடாக A21, A22, A123 A24, A25, A26, A27, A28 மற்றும் A29 புள்ளிகளுடாக சென்று A30 புள்ளியை புதூர் பாலமோட்டை பிரதான வீதியில் சந்தித்து அதிலிருந்து தெற்கு திசை நோக்கி பயணித்து வவுனியா மன்னார் பிரதான வீதியை சந்தித்து அதிலிருந்து வவுனியா

மன்னார் பிரதான வீதியூடாக மேற்கு திசை நோக்கி 0.32 கி.மீ தூரம் பயணித்து A31 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு:

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து புதூர் பாலமோட்டை பிரதான வீதியூடாக வடக்கு திசை நோக்கி பயணித்து வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளியை அடையும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	A1	8°47'11.17"N 80°25'25.84"E
2.	A2	8°47'13.65"N 80°25'27.56"E
3.	A3	8°47'21.56"N 80°25'36.41"E
4	A4	8°47'29.90"N 80°25'39.48"E
5	A5	8°48'15.41"N 80°26'2.96"E
6	A6	8°48'29.49"N 80°26'25.63"E
7	A7	8°48'13.43"N 80°26'56.89"E
8	A8	8°48'29.42"N 80°27'12.04"E
9	A9	8°49'0.21"N 80°27'15.75"E
10	A10	8°48'36.40"N 80°27'43.64"E
11	A11	8°48'9.11"N 80°29'24.89"E
12	A12	8°48'10.70"N 80°29'34.67"E

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
13	A13	8°48'2.13"N 80°30'27.58"E
14	A14	8°47'55.14"N 80°30'40.94"E
15	A15	8°47'34.38"N 80°30'39.87"E
16	A16	8°47'35.02"N 80°30'54.00"E
17	A17	8°46'34.11"N 80°31'23.98"E
18	A18	8°46'21.51"N 80°31'51.92"E
19	A19	8°45'46.94"N 80°27'35.51"E
20	A20	8°45'45.74"N 80°27'8.96"E
21	A21	8°45'52.39"N 80°27'8.42"E
22	A22	8°45'59.79"N 80°27'1.64"E
23	A23	8°46'11.53"N 80°26'46.10"E
24	A24	8°46'16.96"N 80°26'25.97"E
25	A25	8°46'0.21"N 80°26'25.94"E

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
26	A26	8°45'58.19"N 80°26'11.20"E
27	A27	8°46'16.62"N 80°26'7.90"E
28	A28	8°46'13.49"N 80°25'48.57"E
29	A29	8°45'44.65"N 80°25'50.48"E
30	A30	8°45'41.17"N 80°25'19.27"E
31	A31	8°45'33.99"N 80°25'7.79"E

உருவப்படம் 14: நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 2 (R2)

வடக்கு

வவுனியா நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் கிழக்கு நிர்வாக எல்லையில் A112 புள்ளி சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து கிழக்கு திசை நோக்கி நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் கிழக்கு நிர்வாக எல்லை வழியே சென்று A113 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து சமனங்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் தெற்கு நிர்வாக எல்லை முடிவடையும் புள்ளிவரை.

தெற்கு

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் தெற்கு நிர்வாக எல்லையூடாக சென்று உமாமகேஸ்வரன் வீதியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து வடக்கு திசை நோக்கி உமாமகேஸ்வரன் வீதியூடாக சென்று A114 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி பெயர் குறிப்பிடாத பாதையாக A115, A116, A117 புள்ளிகளை சந்தித்து அதிலிருந்து வடக்கு திசை நோக்கி பெயர் குறிப்பிடாத வீதியூடாக சென்று வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் A112 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	A112	8°43'18.57"N 80°31'18.70"E
2.	A113	8°42'54.55"N 80°31'49.48"E
3.	A114	8°42'29.67"N 80°30'41.66"E
4	A115	8°42'34.78"N 80°30'55.92"E
5	A116	8°42'52.43"N 80°31'4.10"E
6	A117	8°42'55.44"N 80°30'55.06"E

உருவப்படம் 15: நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 2



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 (R3)

வடக்கு

சாலம்பைக்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு திசையிலுள்ள அடர்த்தி காட்டுப்பகுதியின் A137 புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி அடர்ந்த காட்டுப்பகுதியின் ஓரமாக A139 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து வடக்கு திசை நோக்கி சென்று A140 புள்ளியை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லையில் சந்தித்து அதிலிருந்து நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லையூடாகச் சென்று A141 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து தெற்கு திசை நோக்கியதாக அடர்ந்த காட்டுப்பகுதியில் எல்லையோரமாக A142, A143, A144, A145, A146, A147, A148, A149, A150, A151, A152, A153, A154, A155, A156, A157, A158, மற்றும் A159 புள்ளிகளைச் சந்தித்து அதிலிருந்து A160 புள்ளியை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லையில் சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லை வழியே சென்று A161 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து தென்கிழக்கு திசை நோக்கி A162-203 புள்ளிகளுடாக சென்று A204 புள்ளியை அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லையில் சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லை வழியே சென்று நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் கிழக்கு நிர்வாக எல்லையை சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு எல்லையூடாக சென்று அக்கோபுர கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு நிர்வாக எல்லையில் சந்தித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி அக்கோபுர கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு மற்றும் மேற்கு புதுவிளாங்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு நிர்வாக எல்லையில் A243 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கிகாத்தார் சின்னகுளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு நிர்வாக எல்லையூடாகச் சென்று A244 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் கிழக்கு நிர்வாக எல்லையூடாகச் சென்று A245 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் -3 வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேசசபையின் வடக்கு எல்லையூடாகச் சென்று (A18) புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி இடை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் -1 வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேசசபையின் கிழக்கு எல்லையில் A109 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் -1 வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேசசபையின் கிழக்கு மற்றும் வடக்கு எல்லையூடாகச் சென்று A12 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து வடமேற்கு திசை நோக்கி இடை

அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் -1 வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேசசபையின் வடக்கு எல்லை வழியே சென்று புதூர் பாலமோட்டை வீதியில் A246 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து தென்மேற்கு திசை நோக்கி A247-262 புள்ளிகளுடாகச் சென்று A263 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து வடமேற்கு திசை நோக்கி A263-A282 புள்ளிகளுக்கூடாக பயணித்து வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் A137 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A12	8°48'10.70"N	80°29'34.67"E
A18	8°46'21.51"N	80°31'51.92"E
A109	8°48'1.62"N	80°30'18.82"E
A137	8°48'25.99"N	80°23'10.06"E
A138	8°48'26.92"N	80°23'17.80"E
A139	8°48'28.81"N	80°23'25.90"E
A140	8°48'32.93"N	80°23'28.38"E
A141	8°48'22.06"N	80°24'36.73"E
A142	8°48'16.54"N	80°24'35.92"E
A143	8°48'10.76"N	80°24'43.45"E
A144	8°48'3.97"N	80°24'43.83"E
A145	8°48'1.13"N	80°24'46.88"E
A146	8°47'58.97"N	80°24'54.50"E
A147	8°47'53.02"N	80°24'53.29"E
A148	8°47'49.02"N	80°24'54.58"E
A149	8°47'42.30"N	80°25'4.92"E
A150	8°47'44.14"N	80°25'7.07"E
A151	8°47'42.44"N	80°25'12.83"E
A152	8°47'42.13"N	80°25'23.13"E
A153	8°47'43.56"N	80°25'36.50"E
A154	8°47'46.03"N	80°25'38.95"E
A155	8°47'56.20"N	80°25'37.02"E
A156	8°48'8.36"N	80°25'40.74"E
A157	8°48'16.63"N	80°25'40.16"E
A158	8°48'23.87"N	80°25'36.96"E
A159	8°48'25.21"N	80°25'34.23"E
A160	8°48'31.42"N	80°25'32.98"E

இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A161	8°50'58.10"N	80°26'34.26"E
A162	8°50'51.32"N	80°26'42.67"E
A163	8°50'49.16"N	80°26'40.45"E
A164	8°50'43.87"N	80°26'41.63"E
A165	8°50'42.31"N	80°26'45.39"E
A166	8°50'42.15"N	80°27'3.27"E
A167	8°50'40.47"N	80°27'6.83"E
A168	8°50'46.23"N	80°27'8.75"E
A169	8°50'46.03"N	80°27'11.88"E
A170	8°50'44.94"N	80°27'13.14"E
A171	8°50'44.79"N	80°27'15.59"E
A172	8°50'49.36"N	80°27'29.09"E
A173	8°50'45.12"N	80°27'32.28"E
A174	8°50'44.38"N	80°27'37.17"E
A175	8°50'49.41"N	80°27'44.25"E
A176	8°51'13.41"N	80°28'1.59"E
A177	8°51'15.14"N	80°28'12.87"E
A178	8°51'11.29"N	80°28'17.84"E
A179	8°51'2.47"N	80°28'13.68"E
A180	8°50'57.36"N	80°28'7.37"E
A181	8°50'46.08"N	80°28'5.65"E
A182	8°50'45.98"N	80°27'59.42"E
A183	8°50'43.01"N	80°27'55.61"E
A184	8°50'37.29"N	80°27'53.96"E
A185	8°50'39.15"N	80°27'47.81"E
A186	8°50'37.81"N	80°27'38.39"E
A187	8°50'22.39"N	80°27'28.39"E

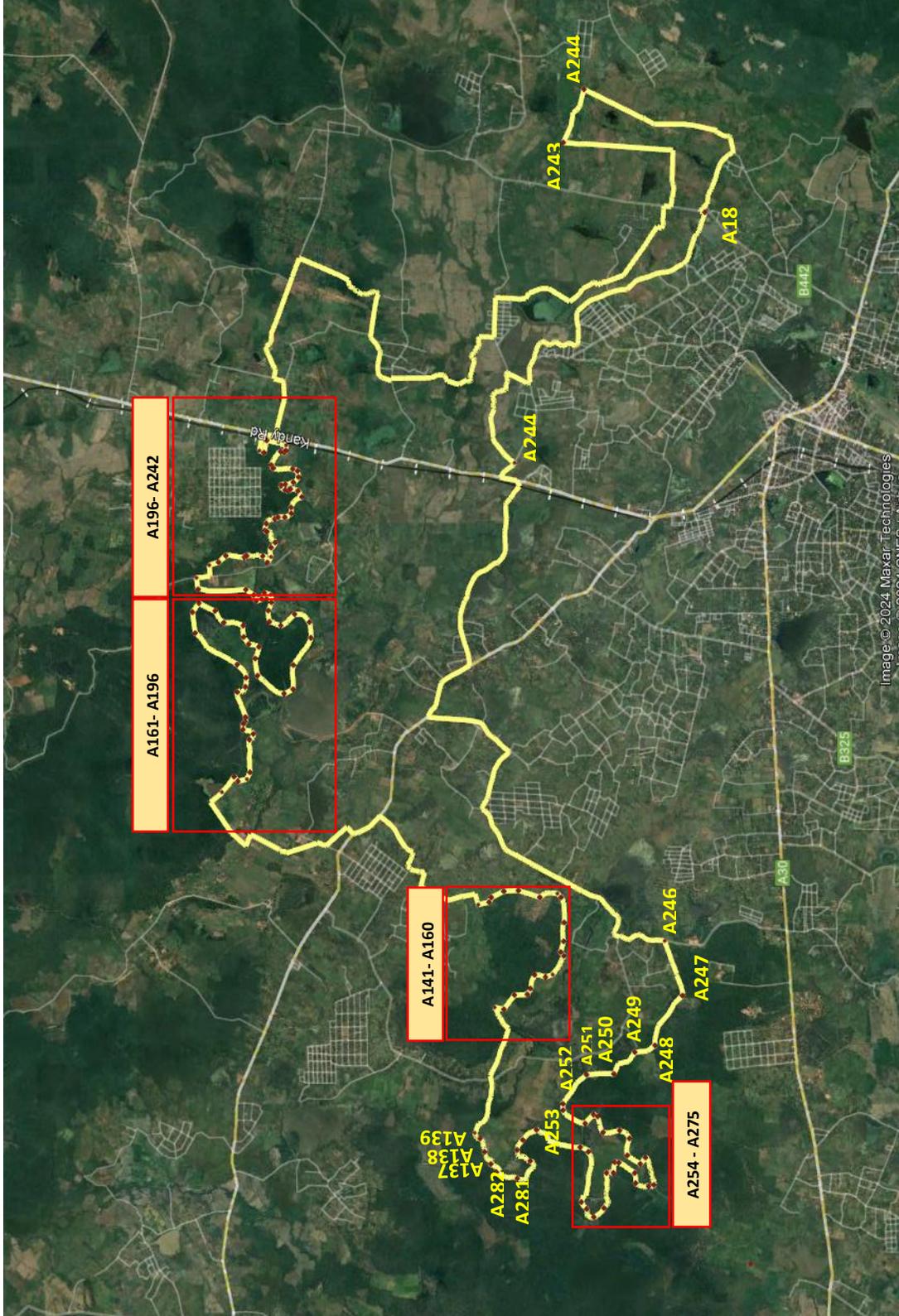
இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A188	8°50'17.53"N	80°27'30.63"E
A189	8°50'17.51"N	80°27'43.86"E
A190	8°50'7.58"N	80°27'58.03"E
A191	8°50'8.16"N	80°28'6.32"E
A192	8°50'16.68"N	80°28'11.92"E
A193	8°50'24.74"N	80°28'5.75"E
A194	8°50'30.92"N	80°28'7.78"E
A195	8°50'31.61"N	80°28'13.87"E
A196	8°50'29.86"N	80°28'18.44"E
A197	8°50'30.47"N	80°28'22.52"E
A198	8°50'34.08"N	80°28'23.56"E
A199	8°50'35.78"N	80°28'20.12"E
A200	8°50'38.64"N	80°28'19.22"E
A201	8°50'40.09"N	80°28'22.31"E
A202	8°50'44.66"N	80°28'25.41"E
A203	8°51'12.07"N	80°28'25.57"E
A204	8°51'12.94"N	80°28'31.72"E
A205	8°51'5.49"N	80°28'38.79"E
A206	8°51'0.10"N	80°28'40.26"E
A207	8°50'55.75"N	80°28'44.05"E
A208	8°50'45.52"N	8°50'45.52"N
A209	8°50'44.17"N	80°28'43.99"E
A210	8°50'35.47"N	80°28'43.90"E
A211	8°50'31.48"N	80°28'42.58"E
A212	8°50'30.20"N	80°28'43.29"E
A213	8°50'30.39"N	80°28'48.11"E
A214	8°50'29.70"N	80°28'50.24"E

இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A215	8°50'32.09"N	80°28'56.58"E
A216	8°50'33.65"N	80°28'57.82"E
A217	8°50'33.33"N	80°29'4.90"E
A218	8°50'28.01"N	80°29'3.97"E
A219	8°50'26.18"N	80°29'4.90"E
A220	8°50'22.33"N	80°29'4.90"E
A221	8°50'18.68"N	80°29'7.14"E
A222	8°50'18.71"N	80°29'10.28"E
A223	8°50'12.57"N	80°29'16.05"E
A224	8°50'14.70"N	80°29'19.41"E
A225	8°50'18.84"N	80°29'20.45"E
A226	8°50'19.63"N	80°29'19.05"E
A227	8°50'22.91"N	80°29'19.50"E
A228	8°50'24.38"N	80°29'22.16"E
A229	8°50'23.49"N	80°29'23.54"E
A230	8°50'16.47"N	80°29'24.15"E
A231	8°50'14.54"N	80°29'26.94"E
A232	8°50'15.03"N	80°29'30.24"E
A233	8°50'17.66"N	80°29'31.31"E
A234	8°50'28.88"N	80°29'31.77"E
A235	8°50'30.02"N	80°29'33.57"E
A236	8°50'24.65"N	80°29'40.88"E
A237	8°50'22.64"N	80°29'40.46"E
A238	8°50'21.68"N	80°29'41.67"E
A239	8°50'21.78"N	80°29'44.16"E
A240	8°50'32.74"N	80°29'46.74"E
A241	8°50'34.07"N	80°29'40.56"E

இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A242	8°50'36.84"N	80°29'41.55"E
A243	8°47'42.66"N	80°32'30.60"E
A244	8°47'30.81"N	80°32'59.30"E
A245	8°46'6.93"N	80°32'32.14"E
A246	8°46'44.73"N	80°25'13.06"E
A247	8°46'34.04"N	80°24'43.71"E
A248	8°46'50.16"N	80°24'15.99"E
A249	8°47'1.57"N	80°24'12.12"E
A250	8°47'13.71"N	80°24'0.33"E
A251	8°47'29.20"N	80°23'59.80"E
A252	8°47'42.79"N	80°23'43.58"E
A253	8°47'41.85"N	80°23'38.42"E
A254	8°47'30.06"N	80°23'33.17"E
A255	8°47'25.34"N	80°23'38.03"E
A256	8°47'23.24"N	80°23'37.00"E
A257	8°47'20.03"N	80°23'28.25"E
A258	8°47'10.23"N	80°23'29.29"E
A259	8°47'4.84"N	80°23'24.82"E
A260	8°47'6.18"N	80°23'15.70"E
A261	8°46'58.57"N	80°23'11.09"E
A262	8°46'55.02"N	80°23'13.76"E
A263	8°46'51.31"N	80°22'59.86"E
A264	8°46'53.24"N	80°22'57.76"E
A265	8°47'1.34"N	80°23'0.42"E
A266	8°47'2.09"N	80°23'6.53"E
A267	8°47'9.95"N	80°23'11.58"E
A268	8°47'13.03"N	80°23'11.84"E
A269	8°47'14.33"N	80°23'6.60"E
A270	8°47'17.88"N	80°23'5.76"E

இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A271	8°47'18.29"N	80°22'45.81"E
A272	8°47'21.52"N	80°22'41.08"E
A273	8°47'30.82"N	80°22'41.65"E
A274	8°47'33.07"N	80°22'47.99"E
A275	8°47'28.14"N	80°23'14.72"E
A276	8°47'31.44"N	80°23'18.33"E
A277	8°47'55.65"N	80°23'28.65"E
A278	8°48'6.24"N	80°23'24.28"E
A279	8°48'10.32"N	80°23'15.51"E
A280	8°48'1.72"N	80°23'11.79"E
A281	8°48'9.59"N	80°23'3.09"E
A282	8°48'19.93"N	80°23'5.23"E

உருவப்படம் 16: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)



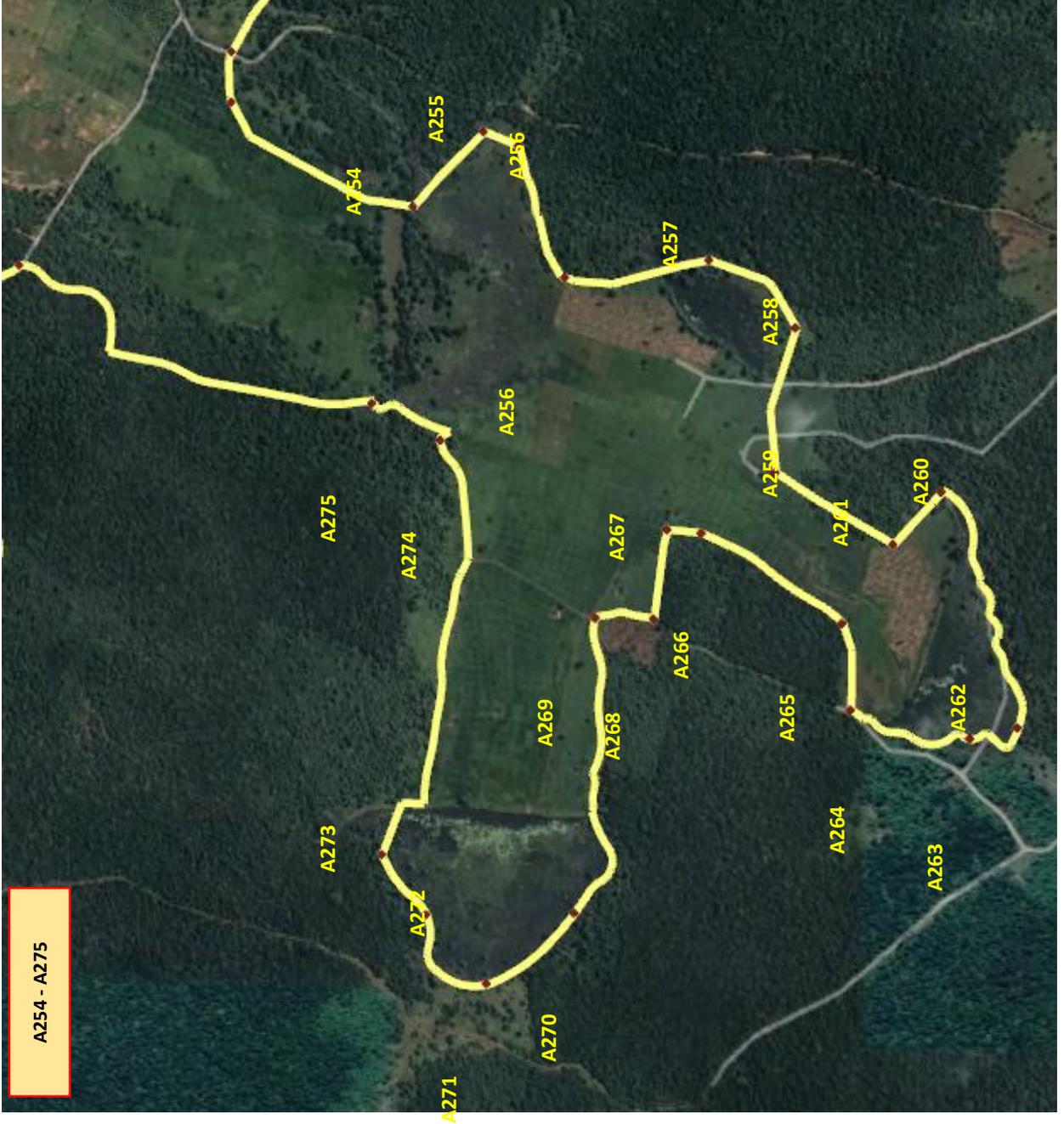
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 2 (R3)

வடக்கு

வவுனியா மன்னார் வீதியில் A106 புள்ளி சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து கிழக்கு திசை நோக்கி பயணித்து வவுனியா மன்னார் வீதியூடாக குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 2 இன் மேற்கு எல்லையில் சந்தித்து அதிலிருந்து குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 2 இன் மேற்கு தெற்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லையூடாக சென்று வவுனியா மன்னார் வீதியில் குறை அடர்த்தி கலப்பு வலயம் 2 இன் மேற்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையூடாக நகரசபை நிர்வாக எல்லையில் A57 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து தெற்கு திசை நோக்கி நகரசபை மேற்கு நிர்வாக எல்லையூடாக சென்று A107 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து கந்தபுரம் கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு மற்றும் எல்லையூடாக சென்று நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் மேற்கு நிர்வாக எல்லையை சந்தித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் தெற்கு நிர்வாக எல்லையூடாக சென்று நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் மேற்கு நிர்வாக எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லையூடாக சென்று வவுனியா மன்னார் பிரதான வீதியில் A106 புள்ளியை சந்திக்கும் வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A57	8°44'4.93"N	80°28'40.84"E
A106	8°45'15.10"N	80°22'56.73"E
A107	8°43'27.93"N	80°28'36.21"E

உருவப்படம் 17: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 2



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 3 (R3)

வடக்கு

சாலம்பைக்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் அடர்ந்த காட்டுப்பகுதியில் அமையும் A70 புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து அடர்ந்த காட்டுப்பகுதியில் எல்லையூடாக A71, A72, A73, A74 புள்ளிகளை சந்தித்து A75 புள்ளியை பெயர் குறிப்பிடப்படாத பாதையில் சந்தித்து அதிலிருந்து அப்பாதையூடாக தெற்கு திசை நோக்கி பயணித்து A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85 புள்ளிகளை சந்தித்து A86 புள்ளியை பெயர் குறிப்பிடப்படாத வீதியில் சந்தித்து அதிலிருந்து அவ்வீதி வழியே வடக்கு திசை நோக்கி பயணித்து சாலம்பைக்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு நிர்வாக எல்லையில் A87 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி பயணித்து சாலம்பைக்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையூடாக பயணித்து A88 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி பயணித்து A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96 புள்ளிகளை சந்தித்து அதிலிருந்து செங்குத்தாக தெற்கு திசை நோக்கி சென்று A97 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி பயணித்து A98 புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து இராணுவமுகாமிற்குரிய அணுகு வழியே 0.02 கி.மீ தூரத்தில் சமாந்தரமாக பயணித்து A99 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து இராணுவமுகாமின் வடக்கு எல்லைக்கு 0.02 கி.மீ தூரத்தில் சமாந்தரமாக பயணித்து A100 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து இராணுவமுகாமின் கிழக்கு, தெற்கு எல்லையூடாக 02 கி.மீ தூரத்தில் சமாந்தரமாக சென்று A101 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து தெற்கு திசை நோக்கி செங்குத்தாக பயணித்து A102 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து வவுனியா மன்னார் வீதிக்கு சமாந்தரமாக 0.08 கி.மீ தூரத்தில் பயணித்து A103 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து தென்மேற்கு திசை நோக்கி பயணித்து வவுனியா மன்னார் வீதியில் A31 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து மேற்கு திசை நோக்கி வவுனியா மன்னார் பிரதான வீதி மற்றும் குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 2 இன் வடக்கு மேற்கு எல்லையூடாக பயணித்து வவுனியா மன்னார் பிரதான வீதியை சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி மன்னார் பிரதான வீதியூடாக பயணித்து A104 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

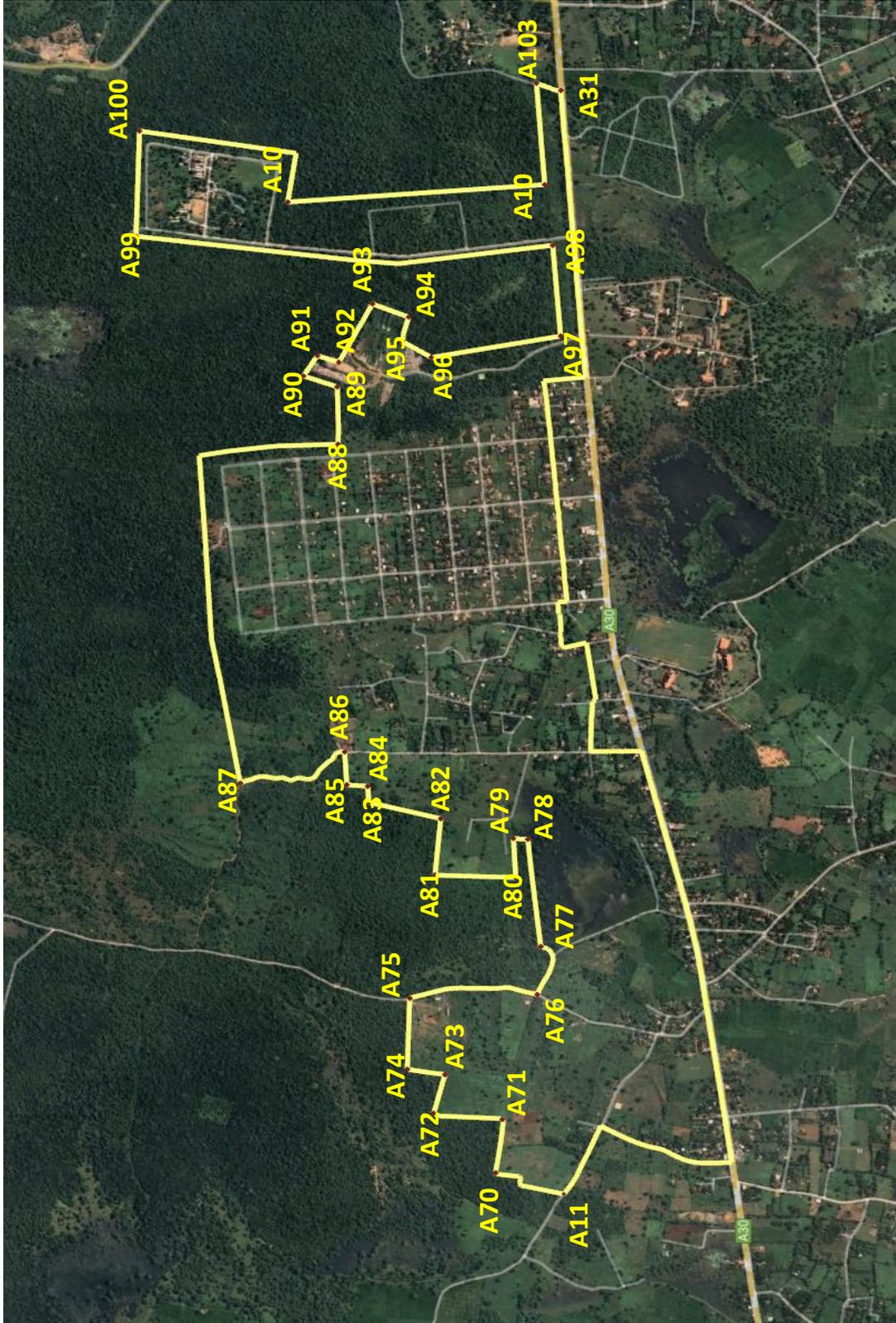
மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து வடக்கு திசை நோக்கி நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசத்தின் மேற்கு நிர்வாக எல்லையூடாக சென்று A105 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து வடகிழக்கு திசை நோக்கி அடர்ந்த காட்டுப்பகுதியின் எல்லையூடாக பயணித்து வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் A70 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை

இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A31	8°45'33.99"N	80°25'7.79"E
A70	8°45'41.21"N	80°22'57.64"E
A71	8°45'40.02"N	80°23'4.10"E
A72	8°45'47.84"N	80°23'4.93"E
A73	8°45'46.62"N	80°23'9.62"E
A74	8°45'50.43"N	80°23'10.13"E
A75	8°45'50.15"N	80°23'18.79"E
A76	8°45'36.48"N	80°23'19.21"E
A77	8°45'36.15"N	80°23'25.05"E
A78	8°45'37.61"N	80°23'37.88"E
A79	8°45'39.18"N	80°23'37.99"E
A80	8°45'38.93"N	80°23'33.32"E
A81	8°45'47.69"N	80°23'33.60"E
A82	8°45'47.07"N	80°23'40.36"E
A83	8°45'54.91"N	80°23'42.36"E
A84	8°45'55.05"N	80°23'44.28"E
A85	8°45'57.25"N	80°23'44.46"E
A86	8°45'57.49"N	80°23'48.32"E
A87	8°46'8.91"N	80°23'44.59"E

இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A88	8°45'58.16"N	80°24'25.51"E
A89	8°45'58.33"N	80°24'32.30"E
A90	8°46'1.97"N	80°24'33.63"E
A91	8°46'0.39"N	80°24'36.06"E
A92	8°45'58.17"N	80°24'35.26"E
A93	8°45'54.47"N	80°24'42.31"E
A94	8°45'50.56"N	80°24'40.67"E
A95	8°45'51.29"N	80°24'37.81"E
A96	8°45'48.08"N	80°24'35.85"E
A97	8°45'33.97"N	80°24'38.43"E
A98	8°45'34.78"N	80°24'49.35"E
A99	8°46'19.96"N	80°24'50.41"E
A100	8°46'19.78"N	80°25'3.15"E
A101	8°46'3.74"N	80°24'54.53"E
A102	8°45'35.70"N	80°24'56.57"E
A103	8°45'36.65"N	80°25'8.66"E
A104	8°45'15.45"N	80°22'58.98"E
A105	8°45'33.67"N	80°22'55.22"E

உருவப்படம் 18: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 3



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 4 (R3)

வடக்கு

நகரசபையின் தெற்கு நிர்வாக எல்லையில் A118 புள்ளி சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து வடகிழக்கு திசை நோக்கி நகரசபையின் தெற்கு நிர்வாக எல்லை வழியே சென்று A119 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து சமளங்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையூடாக சென்று A112 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து இடை அடர்த்தி வதிவிட வயலம் 2 இன் மேற்கு எல்லையூடாகச் சென்று உமாமகேஸ்வரன் வீதியில் A120 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து மேற்கு திசை நோக்கி நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் தெற்கு நிர்வாக எல்லையூடாகச் சென்று சமளங்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவில் நிர்வாக எல்லையில் A121 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து சமளங்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு நிர்வாக எல்லையூடாகச் சென்று வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A112	8°43'18.57"N	80°31'18.70"E
A118	8°43'49.45"N	80°30'24.73"E
A119	8°43'37.27"N	80°31'12.71"E
A120	8°41'59.84"N	80°30'42.93"E
A121	8°42'13.26"N	80°29'56.51"E

உருவப்படம் 19: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 4



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 1 (C3)

வடக்கு

இடை அடர்த்தி வதிவிட வலய தெற்கு எல்லையானது A22 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளியில் ஆரம்பித்து இடை அடர்த்தி வதிவிட தெற்கு எல்லைக்கூடாக A21 , A20 மற்றும் A19 புள்ளிகளை சந்தித்து பயணித்து வவுனியா மன்னார் வீதியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து தெற்கு நோக்கி பெயர் குறிப்பிடப்படாத முடிவுறுத்தப்பட்ட வீதிவரை சென்று வவுனியா மன்னார் வீதிக்கு 0.05கி.மீ சமாந்தரமாக 0.09 கி.மீ தூரம் பயணித்து அதிலிருந்து நெளுக்குளம் -தேசிய குளம் பிரதான வீதிக்கு 0.02 கி.மீ தூரம் சமாந்தரமாக 0.37 கி.மீ தூரம் பயணித்து A32 புள்ளியை சந்தித்து A33 மற்றும் A34 புள்ளிகளுக்கூடாக பயணித்து நெழுக்குளம் பிரதான வீதியை சந்தித்து அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி தேக்கு வைத்த நெளுக்குளம் பிரதான வீதியூடாக பயணித்து A35 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

தெற்கு

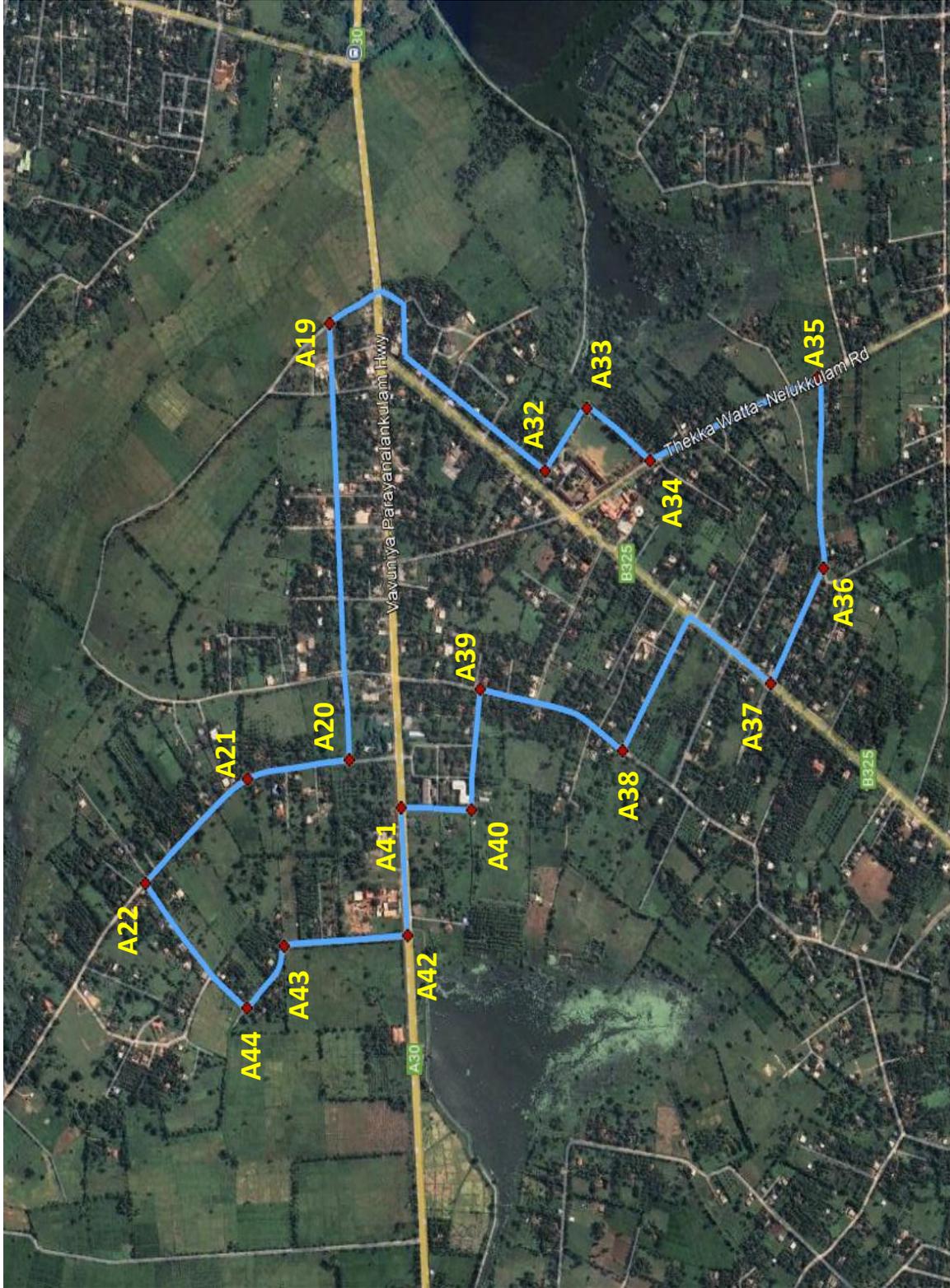
கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து A36 மற்றும் A37 புள்ளியூடாக பயணித்து நெளுக்குளம் தேசிய குளம் பிரதான வீதியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து வடகிழக்கு திசை நோக்கி நெளுக்குளம் தேசிய குளம் பிரதான வீதியூடாக 0.21கி.மீ தூரம் பயணித்து பெயர் குறிப்பிடாத வீதிகளுடாக A38 , A39, A40 புள்ளிகளுடாக சென்று வவுனியா மன்னார் வீதியில் A41 புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து A43 மற்றும் A44 புள்ளிகளுடாக சென்று வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	A19	8°45'46.94"N 80°27'35.51"E
2.	A20	8°45'45.74"N 80°27'8.96"E
3.	A21	8°45'52.39"N 80°27'8.42"E
4	A22	8°45'59.79"N 80°27'1.64"E
5	A32	8°45'32.01"N 80°27'26.57"E
6	A33	8°45'29.15"N 80°27'30.53"E
7	A34	8°45'24.81"N 80°27'27.11"E
8	A35	8°45'13.00"N 80°27'32.19"E
9	A36	8°45'12.65"N 80°27'20.73"E
10	A37	8°45'16.16"N 80°27'13.73"E
11	A38	8°45'26.68"N 80°27'9.66"E
12	A39	8°45'36.54"N 80°27'13.24"E
13	A40	8°45'36.87"N 80°27'5.88"E
14	A41	8°45'41.88"N 80°27'5.73"E
15	A42	8°45'41.47"N 80°26'58.31"E
16	A43	8°45'50.15"N 80°26'57.96"E
17	A44	8°45'52.72"N 80°26'54.17"E

உருவப்படம் 20: குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 1



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 2 (C3)

வடக்கு

7வது மைல் கட்டை வீதி மற்றும் RDS வீதி சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து RDS வீதியூடாக பயணித்து 'A45' புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி வவுனியா மன்னார் பிரதான வீதிக்கு 0.09கி.மீ சமாந்தரமாக 0.22 கி.மீ தூரம் பயணித்து 'A46' புள்ளியை அடைந்து அதிலிருந்து பெயர் குறிப்பிடப்படாத வீதிகளுடாக. A47, A48, A49 புள்ளிகளை சந்தித்து சென்று வவுனியா மன்னார் வீதியில் A41 புள்ளியை அடைந்து வீதிகளுடாக. A38, A39, A40 புள்ளிகளுடாக சென்று வவுனியா மன்னார் பிரதான வீதியில் A50 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி வவுனியா மன்னார் பிரதான வீதியூடாக சென்று குடுவெந்தபுலவு மன்னார் வீதியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் எல்லையிலிருந்து ஆரம்பித்து குடுவெந்தபுலவு மன்னார் வீதியூடாக 0.30 கி.மீ தூரம் பயணித்து A51 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

தெற்கு

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து மேற்கு திசை நோக்கி நேராக 0.70 கி.மீ தூரம் பயணித்து சாலம்பைக்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு நிர்வாக எல்லை வழியே சென்று A53 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி நேராக 0.32 கி.மீ தூரம் பயணித்து A54 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து தென்மேற்கு திசை நோக்கி 0.09 கி.மீ தூரம் பயணித்து A55 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து சேனாகாசலம்பைக்குள அணைக்கட்டு வழியே சென்று A56 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து வவுனியா பல்கலைக்கழக வளாகத்தின் தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லையூடாக சென்று வவுனியா மன்னார் வீதியைச் சந்தித்து அதிலிருந்து அவ்வழியே வடக்கு திசை நோக்கி 0.17 கி.மீ தூரம் பயணித்து அவ்வழியே வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	A45	8°45'30.17"N 80°23'54.44"E
2.	A46	8°45'31.23"N 80°24'1.38"E
3.	A47	8°45'33.88"N 80°24'0.96"E
4.	A48	8°45'33.25"N 80°24'6.49"E
5.	A49	8°45'35.97"N 80°24'33.40"E
6.	A50	8°45'31.14"N 80°24'33.54"E
7.	A51	8°45'24.62"N 80°25'18.09"E
8.	A52	8°45'20.81"N 80°24'55.00"E
9.	A53	8°45'5.63"N 80°24'26.41"E
10.	A54	8°45'4.75"N 80°24'16.01"E
11.	A55	8°45'2.26"N 80°24'14.21"E
12.	A56	8°45'15.08"N 80°24'6.34"E

உருவப்படம் 21: குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 2



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD3)

வடக்கு

புதூர் பாலமோட்டை வீதியில் A30 புள்ளி சந்திக்கும் நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலய தெற்கு எல்லையிலிருந்து ஆரம்பித்து கிழக்கு திசை நோக்கி நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலய தெற்கு எல்லையூடாக சென்று வவுனியா மன்னார் பிரதான வீதியை சந்தித்து அதிலிருந்து கிழக்கு திசை நோக்கி வவுனியா மன்னார் பிரதான வீதியூடாக பயணித்து நகரசபை மேற்கு நிர்வாக எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் எல்லையிலிருந்து ஆரம்பித்து நகரசபையின் மேற்கு நிர்வாக எல்லை தேக்கவத்தை நெருக்குளம் வீதியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு

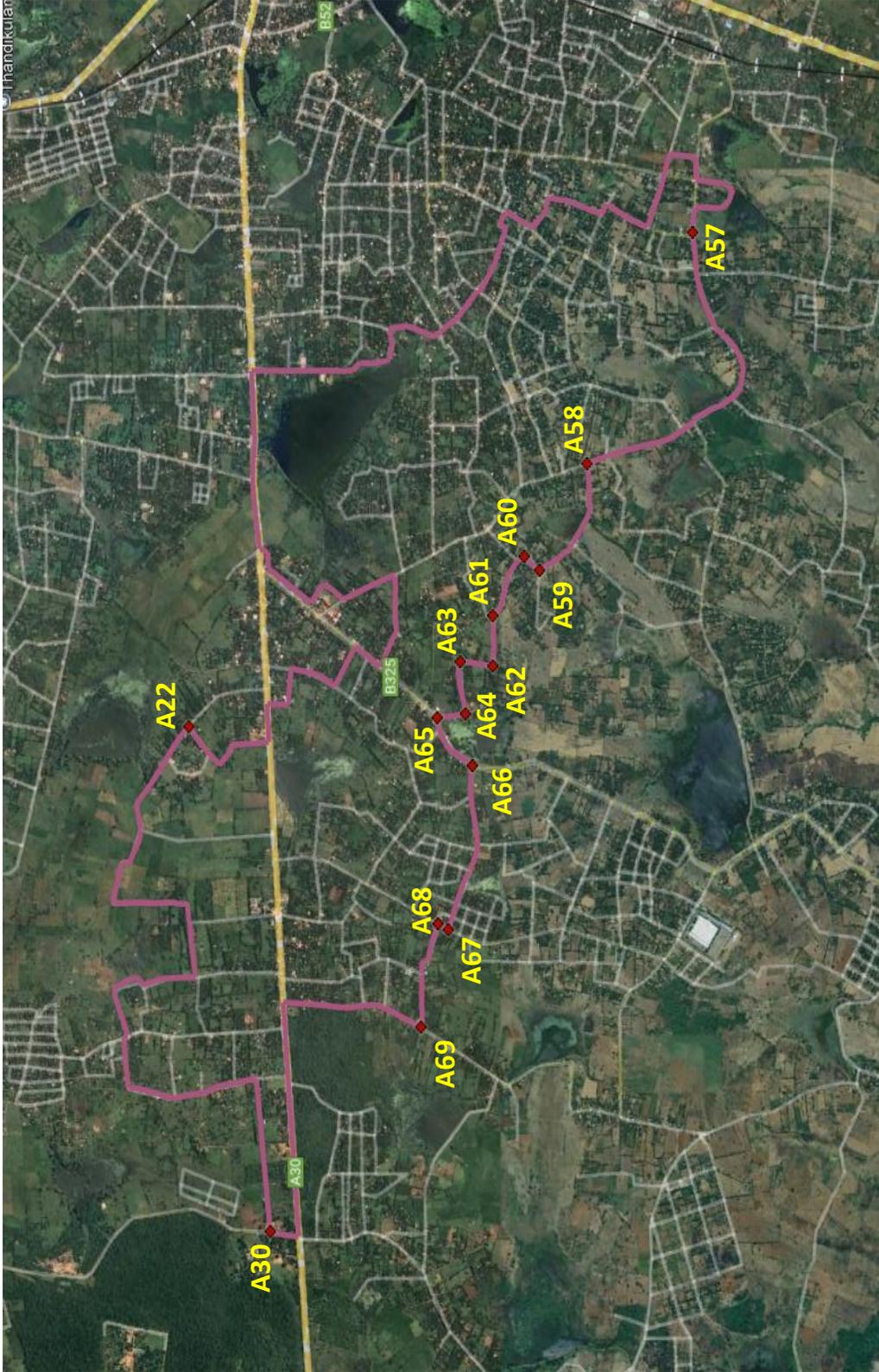
கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து நகரசபையின் மேற்கு நிர்வாக எல்லையூடாக சென்று A57 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி தேக்கு வைத்த நெருக்குளம் வீதியூடாக பயணித்து A58 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி பெயர்குறிப்பிடப்படாத பாதைகளுடாக A59, A60, A61, A62, A63, A64 புள்ளிகளை சந்தித்து நெருக்குளம் தேசியகுளம் வீதியில் புள்ளி A65 சந்தித்து அதிலிருந்து தென்மேற்கு திசை நோக்கி நெருக்குளம் தேசியகுளம் வீதியூடாக பயணித்து A66 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி பெயர்குறிப்பிடப்படாத பாதையூடாக சென்று A67 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து பெயர்குறிப்பிடப்படாத பிரதான வீதியூடாக சென்று A69 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து பெயர்குறிப்பிடப்படாத பாதையூடாக வடக்கு திசை நோக்கி பயணித்து வவுனியா மன்னார் பிரதான வீதியை சந்தித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி வவுனியா மன்னார் பிரதான வீதியூடாக பயணித்து புதூர் பாலமோட்டை பிரதான வீதியை சந்தித்து அதிலிருந்து புதூர் பாலமோட்டை பிரதான வீதியூடாக வடக்கு திசை நோக்கி சென்று வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	A22	8°45'59.79"N 80°27'1.64"E
2.	A30	8°45'41.17"N 80°25'19.27"E
3.	A57	8°44'4.93"N 80°28'40.84"E
4	A58	8°44'29.28"N 80°27'54.72"E
5	A59	8°44'40.32"N 80°27'33.17"E
6	A60	8°44'43.62"N 80°27'35.90"E
7	A61	8°44'50.76"N 80°27'23.95"E
8	A62	8°44'50.50"N 80°27'14.01"E
9	A63	8°44'58.19"N 80°27'14.81"E
10	A64	8°44'56.68"N 80°27'4.30"E
11	A65	8°45'3.11"N 80°27'3.49"E
12	A66	8°44'55.41"N 80°26'53.78"E
13	A67	8°45'0.81"N 80°26'20.89"E
14	A68	8°45'3.07"N 80°26'21.96"E
15	A69	8°45'6.96"N 80°26'1.06"E

உருவப்படம் 22: குறை அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

பாதுகாப்பு வலயம் 1 (Cn1)

வடக்கு

நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லை வழியே சென்று குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேசசபையின் வடக்கு எல்லையில் A140 சந்தித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி திசை நோக்கி வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேசசபையின் வடக்கு, மேற்கு மற்றும் புதுார்பாலமோட்டை பிரதான வீதியில் A246 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேசசபையின் மேற்கு எல்லையூடாக தெற்கு திசை நோக்கி பயணித்து A103 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 3 வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேசசபையின் வடக்கு எல்லையூடாக மேற்கு திசை நோக்கி பயணித்து A105 புள்ளியை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லையில் சந்தித்து அதிலிருந்து வடமேற்கு திசை நோக்கி நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் மேற்கு நிர்வாக எல்லையூடாகச் சென்று A283 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து வடக்கு திசை நோக்கி நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் மேற்கு நிர்வாக எல்லையூடாகச் சென்று வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A103	8°45'36.65"N	80°25'8.66"E
A105	8°45'33.67"N	80°22'55.22"E
A140	8°48'32.93"N	80°23'28.38"E
A246	8°46'44.73"N	80°25'13.06"E
A283	8°45'55.35"N	80°22'16.06"E

உருவப்படம் 23: பாதுகாப்பு வலயம் 1



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

பாதுகாப்பு வலயம் 2 (Cn1)

வடக்கு

நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லையில் A141 புள்ளி சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் வடக்கு நிர்வாக எல்லை வழியே கிழக்கு திசை நோக்கி பயணித்து A160 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து அதிலிருந்து குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேசசபையின் வடக்கு எல்லையூடாகச் தெற்கு திசை நோக்கி பயணித்து A104 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேசசபையின் வடக்கு எல்லையூடாகச் சென்று A148 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து அதிலிருந்து வடக்கு திசை நோக்கி குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேசசபையின் வடக்கு எல்லையூடாகச் சென்று வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A141	8°48'22.06"N	80°24'36.73"E
A148	8°47'49.02"N	80°24'54.58"E
A154	8°47'46.03"N	80°25'38.95"E
A160	8°48'31.42"N	80°25'32.98"E

உருவப்படம் 24: :பாதுகாப்பு வலயம் 2



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

பாதுகாப்பு வலயம் 3 (Cn1)

வடக்கு

நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தின் வடக்கு நிர்வாக எல்லையில் A161 புள்ளி சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து கிழக்கு திசை நோக்கி நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லை வழியே சென்று A284 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து தெற்கு திசை நோக்கி பெயர் குறிப்பிடப்படாத பாதையூடாக தூரம் பயணித்து A204 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேசசபையின் வடக்கு எல்லை வழியே சென்று A197 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு

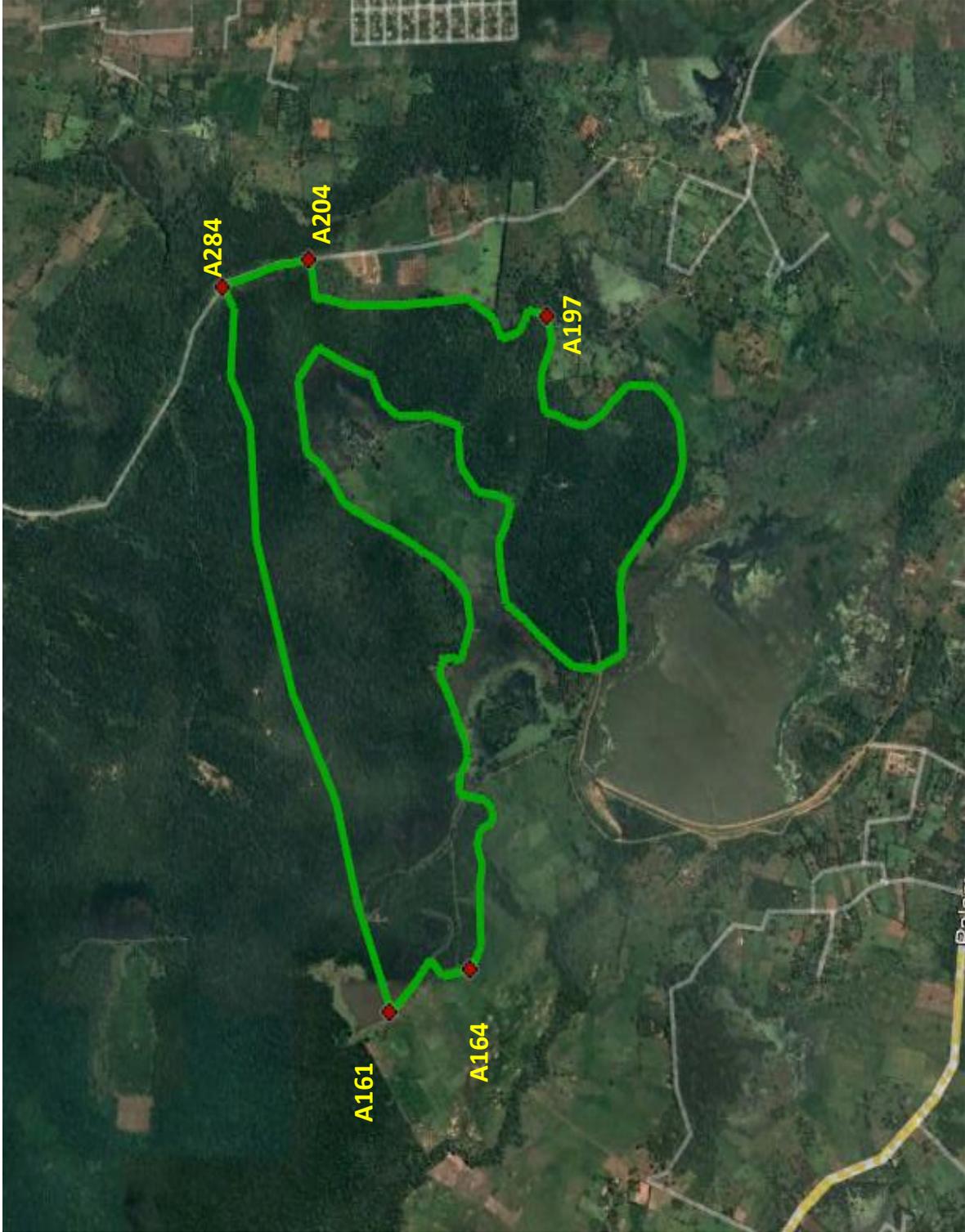
கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேசசபையின் வடக்கு எல்லை வழியே சென்று A164 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து அதிலிருந்து வடமேற்கு திசை நோக்கி குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் -1 வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேசசபையின் வடக்கு எல்லை வழியே பயணித்து வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A161	8°50'58.10"N	80°26'34.26"E
A164	8°50'43.87"N	80°26'41.63"E
A197	8°50'30.47"N	80°28'22.52"E
A204	8°51'12.94"N	80°28'31.72"E
A284	8°51'28.65"N	80°28'27.89"E

உருவப்படம் 25:பாதுகாப்பு வலயம் 3



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

பாதுகாப்பு வலயம் 4 (Cn1)

வடக்கு

நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் வடக்கு நிர்வாக எல்லையில் A205 புள்ளி சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து கிழக்கு திசை நோக்கி வடக்கு நிர்வாக எல்லை வழியே சென்று A242 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேசசபையின் வடக்கு எல்லை வழியே சென்று A239 புள்ளிவரை. புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து அதிலிருந்து குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேசசபையின் வடக்கு எல்லை வழியே சென்று A212 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து அதிலிருந்து குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 வவுனியா தெற்கு தமிழ் பிரதேசசபையின் வடக்கு எல்லை வழியே சென்று வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	
	வடக்கு	கிழக்கு
A205	8°51'5.49"N	80°28'38.79"E
A212	8°50'30.20"N	80°28'43.29"E
A239	8°50'21.78"N	80°29'44.16"E
A242	8°50'36.84"N	80°29'41.55"E

உருவப்படம் 26:பாதுகாப்பு வலயம் 4



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

பின்னிணைப்பு III - வலய எல்லைகள் விபரம் - வவுனியா தெற்கு சிங்கள பிரதேச சபை (பகுதி)

குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 (R3)

வடக்கு :

அக்போபுர கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு நிர்வாக எல்லையூடாக சென்று A12 புள்ளியில் ஆரம்பித்து அக்போபுர கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையூடாக சென்று A108 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து அக்போபுர கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையூடாக சென்று நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 இன் வடக்கு எல்லையில் A109 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலய வடக்கு எல்லையூடாக சென்று A110 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து கிழக்கு திசை நோக்கி நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 வடக்கு எல்லையூடாக பயணித்து A110 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 வடக்கு எல்லையூடாக சென்று வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் A12 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	A12	8°48'10.70"N 80°29'34.67"E
2.	A108	8°48'14.57"N 80°30'24.61"E
3.	A109	8°48'1.62"N 80°30'18.82"E
4.	A110	8°47'28.14"N 80°30'16.15"E

உருவப்படம் 27: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 2 (R3)

வடக்கு

அக்போபுர கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையில் A133 புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து அக்போபுர கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு நிர்வாக எல்லையூடாகச் சென்று A134 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து அக்போபுர கிராம சேவகர் பிரிவு மற்றும் புதுவிளாங்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவுகளின் கிழக்கு நிர்வாக எல்லையூடாகச் சென்று A135 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து புதுவிளாங்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் தெற்கு நிர்வாக எல்லை வழியே சென்று A136 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து புதுவிளாங்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவு மற்றும் அக்போபுர கிராம சேவகர் பிரிவுகளின் மேற்கு எல்லையூடாகச் சென்று வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	A 133	8°49'28.95"N 80°30'24.27"E
2.	A 134	8°49'20.01"N 80°31'28.26"E
3.	A 135	8°46'40.53"N 80°32'25.70"E
4.	A 136	8°46'46.37"N 80°31'43.03"E

உருவப்படம் 28: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 2



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 3 (R3)

வடக்கு

நகரசபையின் கிழக்கு நிர்வாக எல்லை ஆரம்பிக்கும் MR2 புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து நெடுங்குளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு நிர்வாக எல்லையூடாக சென்று நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் கிழக்கு நிர்வாக எல்லை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து தெற்கு திசை நோக்கி நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம் வரை.

தெற்கு

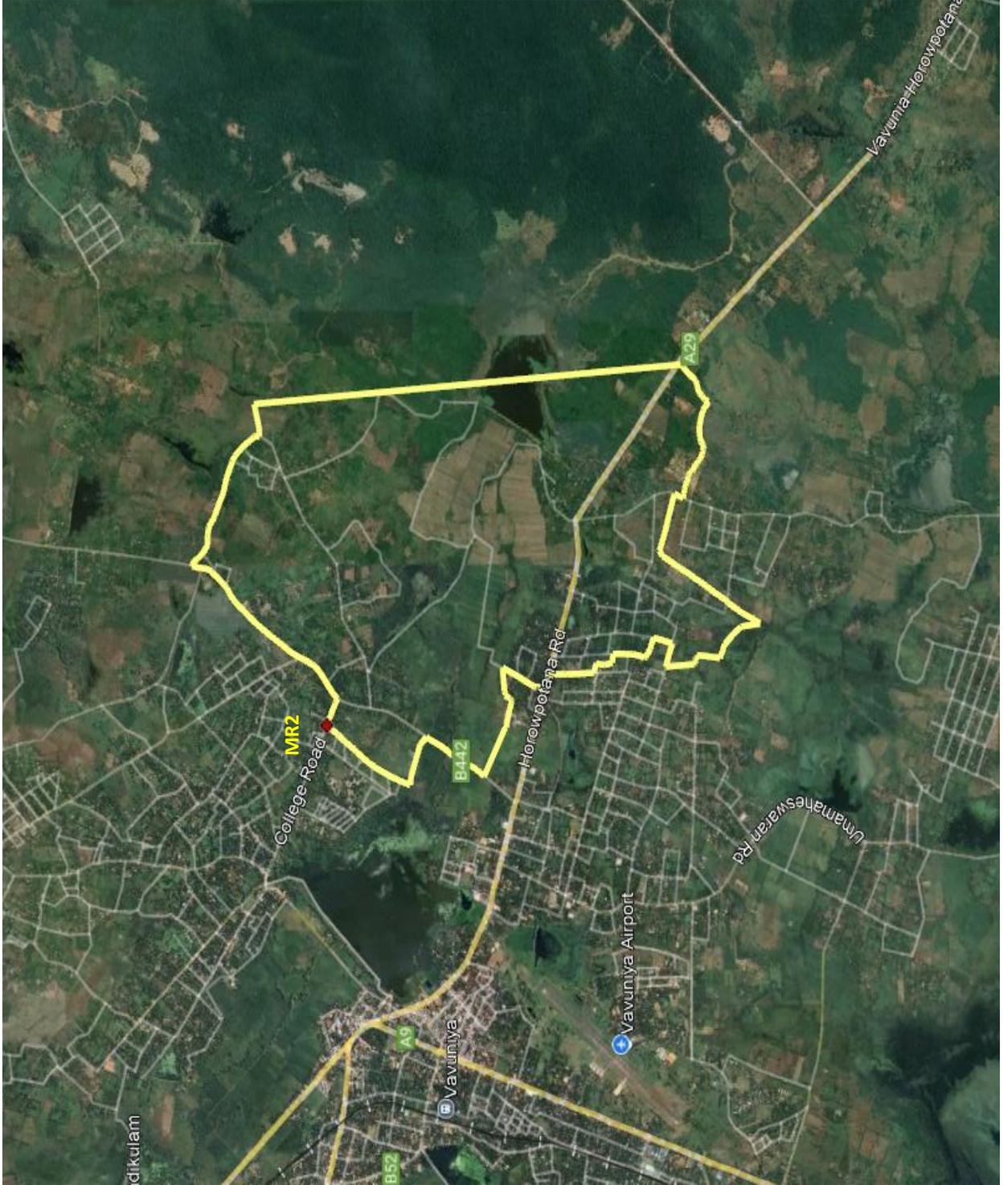
கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கு திசை நோக்கி நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் கிழக்கு நிர்வாக எல்லை வழியே சென்று நகரசபை கிழக்கு நிர்வாக நிர்வாக எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து வடக்கு திசை நோக்கி நகரசபையின் கிழக்கு எல்லை வழியே சென்று வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	MR2	8°45'46.72"N 80°31'13.30"E

உருவப்படம் 29: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 3



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 4 (R3)

வடக்கு

ஈரட்டை பெரியகுளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு நிர்வாக எல்லையில் A130 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து ஈரட்டை பெரியகுளம் வடக்கு நிர்வாக எல்லையூடாக சென்று A131 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

கிழக்கு

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து ஈரட்டை பெரியகுளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையூடாக சென்று A121 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

தெற்கு

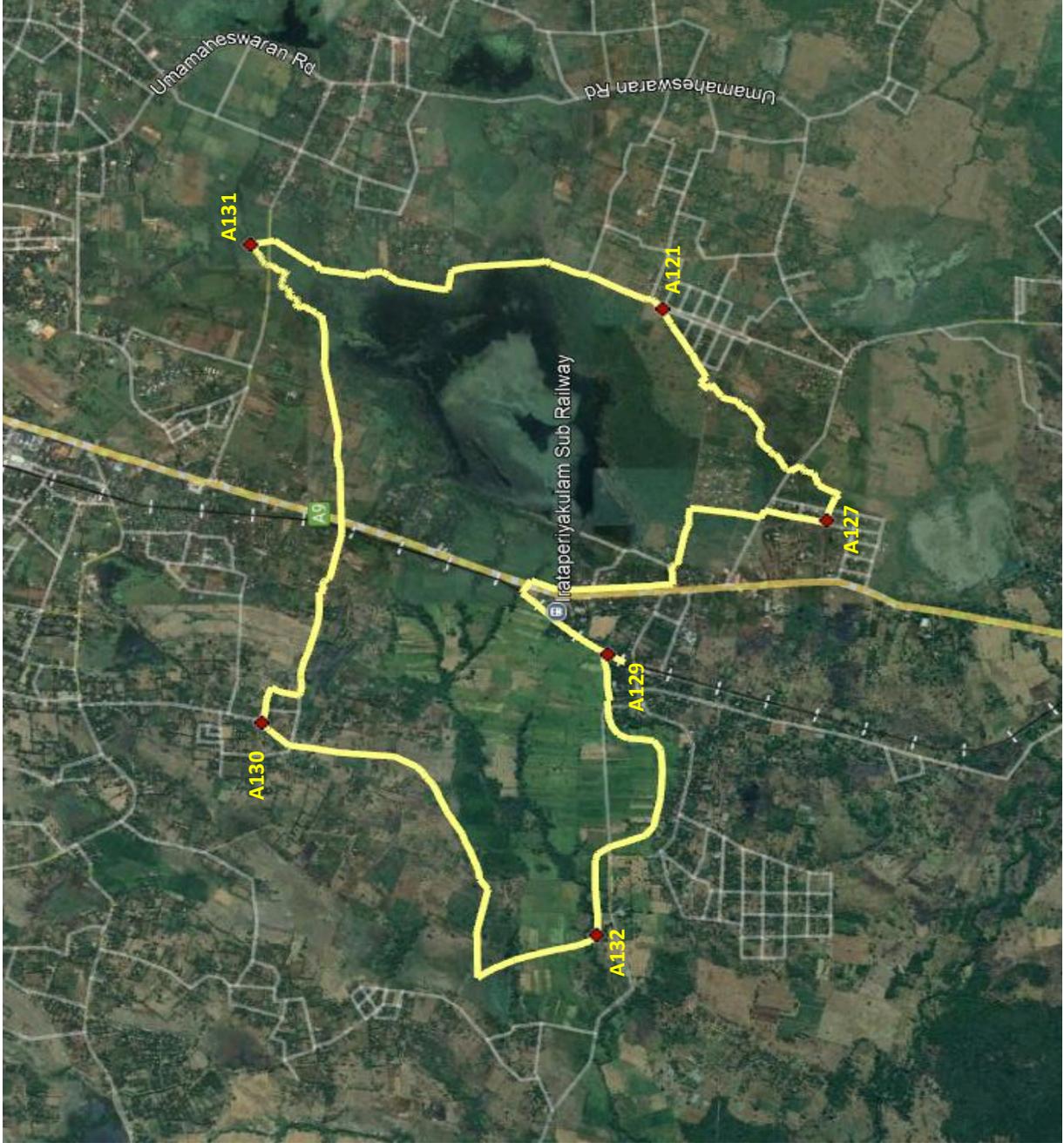
கிழக்கு எல்லை முடிவடையும் எல்லையிலிருந்து ஆரம்பித்து தெற்கு நிர்வாக எல்லையூடாக சென்று A127 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து வடக்கு திசை நோக்கி உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 3இன் கிழக்கு வடக்கு மற்றும் மேற்கு எல்லையூடாகச் சென்று A129 புள்ளியை சந்தித்து அதிலிருந்து மேற்கு திசை நோக்கி ஈரட்டை பெரியகுளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் தெற்கு நிர்வாக எல்லை வழியே சென்று A132 புள்ளியை சந்திக்கும் புள்ளிவரை.

மேற்கு

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பித்து ஈரட்டை பெரியகுளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு நிர்வாக எல்லையூடாகச் சென்று வடக்கு எல்லை ஆரம்பிக்கும் புள்ளிவரை.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	A 130	8°43'29.76"N 80°28'28.96"E
2.	A 131	8°43'31.79"N 80°30'10.48"E
3.	A 121	8°42'13.26"N 80°29'56.51"E
4.	A 127	8°41'41.98"N 80°29'11.05"E
5.	A 129	8°42'23.43"N 80°28'43.58"E
6.	A 132	8°42'25.81"N 80°27'43.73"E

உருவப்படம் 30: குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 4



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)

குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 1 (C3)

வடக்கு:

புள்ளி A129 யிலிருந்து தொடங்கி, அங்கிருந்து வடக்கு திசையை நோக்கி, குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 4 இன் தெற்கு எல்லையூடாக பயணித்து அது A122 புள்ளியை சந்திக்கும் வரை

கிழக்கு:

வடக்கு எல்லை முடிவடையும் இடத்திலிருந்து தொடங்கி, குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 4 இன் தெற்கு எல்லையூடாக பயணித்து அது A127 புள்ளியை சந்திக்கும் வரை

தெற்கு:

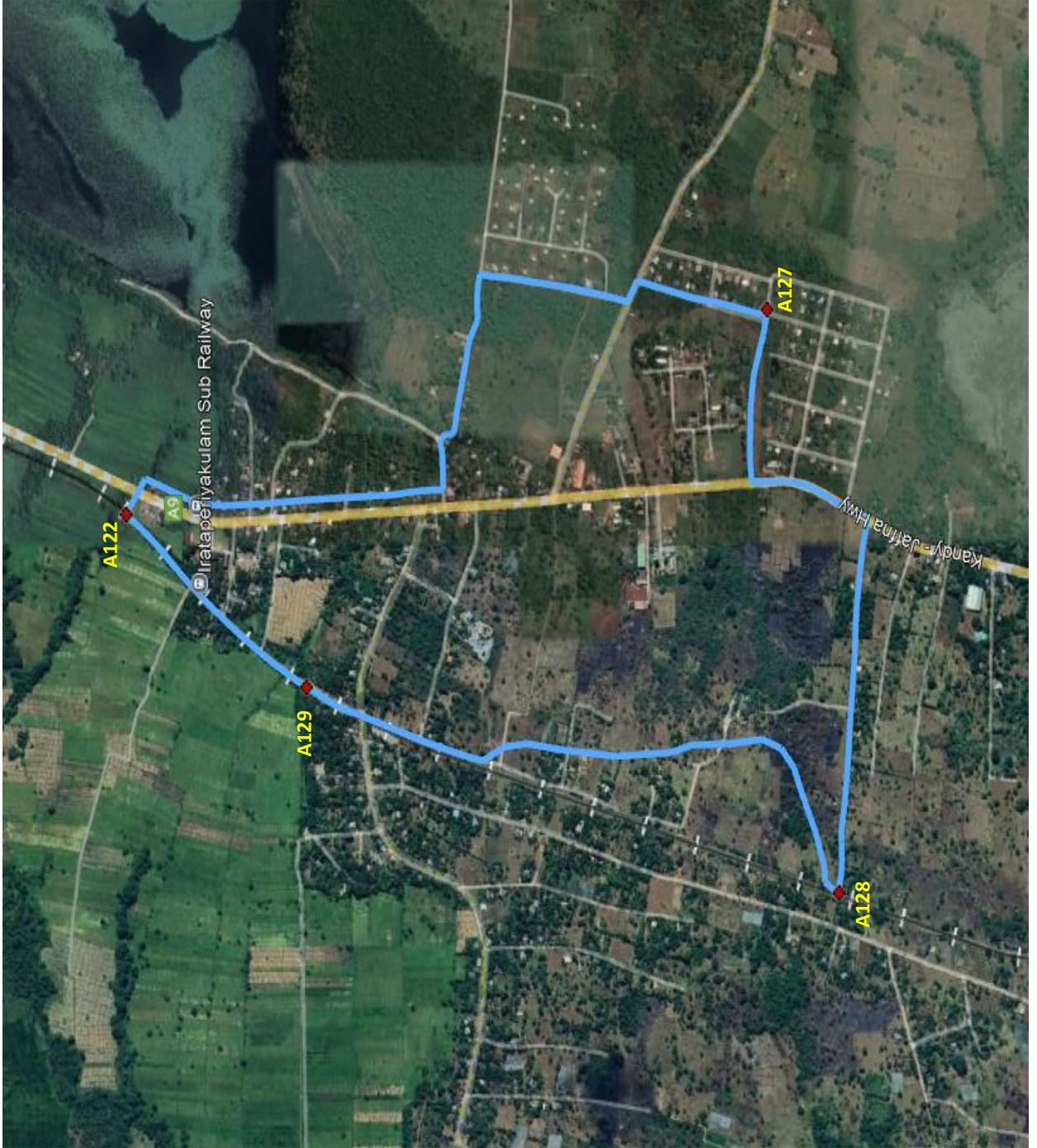
ஈரட்டப்பெரியகுளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் தெற்கு நிர்வாக எல்லையில் A127 புள்ளியிலிருந்து தொடங்கி, ஈரட்டப்பெரியகுளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் (அதே கிராம சேவகர் எல்லை) தெற்கு எல்லையில் A128 புள்ளியை சந்திக்கும் வரை பயணிக்கிறது.

மேற்கு:

தெற்கு எல்லை முடிவடையும் இடத்திலிருந்து தொடங்கி, வடக்கு திசையை நோக்கி, ஈரட்டப்பெரியகுளம் கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையில் A129 புள்ளியை சந்திக்கும் வரை பயணிக்கிறது.

இல	புள்ளிகள்	ஆள்கூறுகள்
1.	A122	8°42'40.01"N 80°28'56.51"E
2.	A127	8°41'41.98"N 80°29'11.05"E
3.	A 128	8°41'35.22"N 80°28'28.12"E
4.	A 129	8°42'23.43"N 80°28'43.58"E

உருவப்படம் 31: குறை அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 1



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (வட மாகாணம்)