பண்டாரவளை

நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
2023-2033

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு



பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023-2033

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

பண்டாரவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023-2033
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை
அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை

இவ் ஆவணத்தின் எப்பகுதி ஆயினும் எழுத்து மூலமாக வெளிப்படையான அனுமதி கிடைக்கப்பெறுதல் தவிர வேறு எவ் வடிவத்திலோ அல்லது வகையிலோ, மின்னணு அல்லது இயந்திரவியல் படப்பிரதி உள் அடங்கலாக பதிவுசெய்தல் அல்லது ஏதாவது தகவல் சேமிப்பு அல்லது மீட்டெடுப்பு முறைமை மூலமாக மீள் உருவாக்கம் செய்தல் அல்லது கடத்தப்படுதல் தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.

வெளியீடு:

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை
6, 7 மற்றும் 9 ஆம் மாடிகள், செத்சிறிபாய, கட்டம்- 1,
பத்தரமுல்லை, இலங்கை.
இணையத்தளம் - றறற.ரனய.பழஎ.டம
மின்னஞ்சல் முகவரி - கைெழஞரனய.பழஎ.டம
தொலைபேசி இல: - +944112873637
2023 ஆம் ஆண்டில் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

2023-2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான பண்டாரவளை அபிவிருத்தித் திட்டமானது பகுதி ஒன்றுஇ பகுதி இரண்டு, பகுதி மூன்று ஆகிய பிரதான மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. முதலாம் பகுதியானது பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வு திட்டத்தின் தேவைப்பாடு, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு மற்றும் வ.த.ச.அ (ளுறுழுவு) பகுப்பு ஆய்வு ஆகியவற்றினையும் இரண்டாம் பகுதியானது கட்டிட வழிகாட்டல்கள், உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதிகளின் அகலங்கள், கட்டிட வரையறையும் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றினைக் கொண்டுள்ளதுடன் மூன்றாம் பகுதியானது வலயமிடும் எல்லைகள் ஒருங்கிணைப்புகளையும் மற்றும் எல்லா வகையான இணைப்புகளையும் அடக்கியுள்ளது.

2023-2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான பண்டாரவளை அபிவிருத்தித்திட்டம் ஆனது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஊவா மாகாண அலுவலகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டது.

மேற்பார்வை:
திரு.நிமேஷ் ஹோரத் தலைவர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, திட்டமிடலாளர் திரு.என்.பி.கே ரணவீர, பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, கட்டிடக்கலைஞர் மஹிந்த விதானாராச்சி மேலதிகமாக பணிப்பாளர் நாயகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, திட்டமிடலாளர் எம்.பி.ரனதுங்க பிரதிப்பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல் வலயம் - 1, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிடலாளர் டபிள்யூ.ஏ. ரூபா ரஞ்சனி பணிப்பாளர் (மூலோபாய திட்டமிடல்) – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, சட்டத்தரணி டி.எம்.கிரிவத்துடுவ பணிப்பாளர் (சட்ட சேவை) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

திட்டமிடல் குழு

மேற்பார்வை மற்றும் வழிநடத்தல் - திட்டமிடலாளார் எல்.எம்.எஸ்.குமார உதவிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)

ஒருங்கிணைப்பு தயாரிப்பு மற்றும் ஆவணப்படுத்துதல்

திட்டமிடலாளர் சாமலி லியனகே நகர திட்டமிடலாளர்

ஆதரவு வழங்கும் ஊழியர்கள்:

திட்டமிடலாளர் எம்.எம்.பி குமார, நகர திட்டமிடலாளர் தரங்க, நகர திட்டமிடலாளர் சத்திய ரவிஹாரி, அபிவிருத்தி அதிகாரி யசிறு ரத்நாயக, திட்டமிடல் அதிகாரி டபிள்யூ.கே.றங்கஜீவனி அமுலாக்கல் அதிகாரி ஆர்.எம்.எஸ். ராஜபாக்ச திட்டமிடல் அதிகாரி ஈ.எம்.இந்திரசிறி, திட்டமிடல் அதிகாரி ஷாலிகா லக்மாலி

உதவிக்குழு:

மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு – ந.இ.அ.ச மேற்பார்வை கண்காணிப்பு மற்றும் வர்த்தமானி அறிவிப்பு

புவியியல் தகவல் அமைப்பு பிரிவு – ந.அ.அ.ச (பரிதி புவியியல் தகவல் அமைப்பு இடம் சார்ந்த தரவு அடுக்குகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவியாளர்கள்)
சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்றமிடுதல் பிரிவு – ந.அ.அ.ச (முசுளுஇனுசுசு தயாரித்தல்)
பாதுகாப்பு, கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய திட்டங்கள்.

அட்டைப் படம் - படங்கள் - சின்த்தன சத்துமால்

அட்டைப் படம் - - சத்துர பலிஸ்கார

நன்றியுரை

இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது பண்டாரவளை மாநகரசபைப் பகுதிக்கு 2023 ஆம் ஆண்டில் இருந்து 2033 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியின் உள்ளே நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊவா மாகாண காரியாலயத்தின் அபிவிருத்தி திட்டமிடும் துறையின் மேற்பார்வையின் கீழே தயாரிக்கப்பட்டது. தற்போது பண்டாரவளை நகரமானது, பதுளை மாவட்டத்தின் உள்ளே துரித அபிவிருத்திக்கு சான்று பகிரும் ஒரு பிரதான வர்த்தக நகரமாக விளங்குகின்றது. இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமானது இவ் வர்த்தக நகரத்தினை உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு ஒரு பிரதான சுற்றுலா நகரமாகவும் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வேண்டிய சேவைகளை வழங்கும் ஒரு நகரமாகவும் அபிவிருத்தி செய்தலாகும்.

முதலாவதாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் 1978 ஆம் ஆண்டு சட்ட இல 41இ 1982 ஆம் ஆண்டு சட்ட இல.04 இனால் திருத்தத்திற்கு உள்ளாகிய ஏற்பாடுகளின் கீழே 2023 ஆம் ஆண்டில் இருந்து 2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான பண்டாரவளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை அங்கீகரித்தல், நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ திரு.பிரசன்னா ரணதுங்க அவர்களுக்கு எமது நேர்மையான நன்றியுனர்வினைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

மேலும், எமது விசேட நன்றியினை நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் இராஜாங்க அமைச்சர் கௌரவ திரு.ரேனுகா விதானகமகே அவர்களுக்கும், அத்துடன் இப்பணியினை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதற்கு வேண்டிய வழிகாட்டலை மற்றும் ஆதரவினை வழங்கிய அமைச்சின் செயலாளருக்கும் நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

மேலும், எமது விசேட நன்றியினை பண்டாரவளை மாநகரசபை முன்னாள் மேயர் (பிதா) திரு.ஜாகை நிஷாந்த ரத்னாயகா மற்றும் சபை உறுப்பினர்கள், அத்துடன் ஹப்புத்தளை பிரதேசசபை முன்னாள் தலைவர் திரு.பி.கந்தசாமி மற்றும் சபை உறுப்பினர்கள், பண்டாரவளை மாநகர சபை ஆளுநர் திரு.ரீ.கஜேந்திரகுமார், பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் மற்றும் காரியாலய சகல அதிகாரிகள் ஹப்புத்தளை பிரதேச சபை செயலாளர் திருமதி கே.எம்.பி.சி குலசேகர மற்றும் சகல உத்தியோகத்தகர்களும், அத்துடன் எல்ல பிற பொது மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களின் அதிகாரிகள் ஆகியோர்களுக்கு தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இத்திட்டமானது முழுமை பெறுவதற்கு அவர்களின் நேரடியான வழிகாட்டுதலையும் மற்றும் ஊக்குவித்தமைக்கும் திட்டமிடலாளர் ரூபா ரஞ்சனி பணிப்பாளர் (மூலோபாய திட்டமிடல்) மற்றும் சட்டத்தரணி டி.எம்.கிரிவத்துடுவ, பணிப்பாளர் (சட்ட சேவைகள்) ஆகியோருக்கும் எமது விசேட நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

மேலும்இ முன்னாள் மற்றும் தற்போதைய மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் ஆகியோருக்கும், பிரதி பணிப்பாளர் நாயகங்களுக்கும், சகல பணிப்பாளர்கள் மற்றும் பிரதி பணிப்பாளர்களுக்கும், உதவிப் பணிப்பாளர்களுக்கும் மற்றும் இத்திட்டத்தினைத் தயாரிப்பதற்கான ஆரம்ப காலத்தில் இருந்து அர்ப்பணிப்புடன் தொழில் புரிந்த மற்றய உத்தியோகத்தர்களுக்கும், எமது மனப்பூர்வமான நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகின்றோம்.

இறுதியாக, திட்டமிடல் குழுவின் சார்பாக, பணிப்பாளர் (சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்றமிடுதல்) அதில் பணியாற்றும் உத்தியோகத்தர்கள் அத்துடன் பணிப்பாளர் (புவியியல் தகவல் அமைப்பு) அதன் உத்தியோகத்தர்கள் மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவின் சகல உத்தியோகத்தர்கள் ஆகியோருக்கும் இத்திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதற்கு தந்து உதவிய தொடர்ச்சியான ஆதரவிற்கு நன்றி கூற விரும்புகின்றோம்.

இறுதியில் இந்த முக்கியமான பணியினை வெற்றிகரமாக முழுமை ஆக்குவதற்கு ஆதரவு வழங்கிய எல்லா பணயப் பொருளாளர்களுக்கும் எமது மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

முன்னுரை

பண்டாரவளை நகரத்தில் தற்போது உள்ள அபிவிருத்தி முறைமைகளின் சவால்களை வெற்றிகரமாக எதிர்கொள்வதற்காக ஒரு முறையான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைப்பாடு தோன்றியது. இதற்கு இணங்க பண்டாரவளை அபிவிருத்தித் திட்டமானது தற்போது உள்ள நகரத்தின் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான நிலைமைகளை பகுப்பாய்வு செய்ததன் மூலமாக ஒரு ஸ்திரணமான நகரத்தினை உருவாக்கும் இலச்சியத்தை அடையும் நோக்கத்துடன் தயாரிக்கப்பட்டது. மேலும், இத்திட்டத்தின் மூலமாக பண்டாரவளை நகரப்பகுதியில் உள்ள எதிர்கால அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான வழிகாட்டுதல்களை வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

பகுதி ஒன்றானது ஆனது பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வு, திட்டத்தின் தேவைப்பாடு, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு மற்றும் வ.த.ச.அ (ளுறுழுவு) பகுப்பு ஆய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகியனவற்றினைக் கொண்டுள்ளதுடன், பகுதி இரண்டானது திட்டமிடல் கட்டிட ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் திட்டமிடல் எல்லை தொடர்பான வலயமிடும் ஒழுங்குவிதிகள், உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிட வரையறை மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டிற்கும் 2033 ஆம் ஆண்டிற்கும் இடையிலான காலப்பகுதிக்கான ஒதுக்கீடுகளையும் கொண்டுள்ளது. பகுதி மூன்றானது ஒருங்கிணைப்புகள் மற்றும் சகல இணைப்புகள் உடனும் வலயமிடும் எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது.

பகுதி ஐ – திட்டத்தின் அத்தியாயம் 1 ஆனது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அர்த்தம் அதன் சட்டரீதியிலான சூழல் திட்டத்தின் பணயப்பொருளாளர்கள் அதன் சூழல் மற்றும் பின்பற்றப்பட்ட திட்டமிடல் செயல்முறைமை ஆகியவற்றினை விளக்குகின்றது. அத்தியாயம் 2 மற்றும் அத்தியாயம் 3 ஆகியன முறையே திட்டமிடல் பகுதி, பகுதியின் வரலாறு, பகுதியின் எல்லை, வரையறை மற்றும் திட்டத்தின் தேவைப்பாடு ஆகியவற்றினை விரிவாக உள்ளடக்குகின்றது. அத்தியாயம் 4 ஆனது தொலைநோக்கு இலக்கு மற்றும் நோக்கங்கள் ஆகியவற்றினையும், அதே நேரம் அத்தியாயம் 5 ஆனது, ஒவ்வொரு இலக்கிற்கும் வ.த.ச.அ (ளுறுழுவு) பகுப்பு ஆய்வின் அடிப்படையினது விரிவான விளக்கத்தினையும் உள்ளடக்குகின்றது.

மேலும் திட்டத்தின் அத்தியாயம் 6 ஆனது திட்டத்தின் கருத்து உருவினையும் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் உத்தேசிக்கபட்ட காணிப்பாவனை பற்றியும் விளக்குகின்றது. அதன் கீழே பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி, மூலோபாயங்கள் பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள், நிலையான சுற்றாடல் ரீதியிலான அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள், பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் போன்ற, பண்டாரவளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதான மூலோபாய திட்டங்கள் ஆகியன உப பிரிவுகளாக விளக்கப்பட்டுள்ளது.

அதே போன்று பகுதி இரண்டு அத்தியாயம் 7 ஆனது, திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் ஆகியவற்றினை விபரிப்பதற்காக அர்ப்பணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் அத்தியாயம் 8 ஆனது அடையாளங் காணப்பட்ட வலயங்கள் மற்றும் வலயமிடல் ஒழுங்கு விதிகள் ஆகியவற்றினை விபரிப்பதுடன், மற்றும் அத்தியாயம் 9 ஆனது உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதி அகலங்கள் கட்டிடக்கோடு மற்றும் ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவனற்றை உள்ளடக்குகின்றது.

இறுதியாக, இவ் அதிகாரசபை மற்றும் ஸ்ரீலங்காவின் அரசாங்கம் ஆகியன, 2023 ஆம் ஆண்டில் இருந்து 2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான பண்டாரவளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தினைஎதிர்காலத்தில் நடைமுறைப்படுத்துவதனை நோக்காகக் கொண்டுள்ளது.

கௌரவ. அமைச்சரின் செய்தி



“பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தியின் நிறைவேற்றுதலை நோக்கி” ;;;;.

ஓரு முழுமையான அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட ஸ்ரீலங்காவினை 2048 ஆம் ஆண்டளவில் அமைப்பதற்கான இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை திறப்பட நிறைவேற்றுவதற்காக ஜனாதிபதி ரணில் விக்கிரமசிங்கவின் அறிக்கைக்கு இணங்க நாட்டினை சரியான திசையை நோக்கி வழிநடத்துவதற்கு புதிய அபிவிருத்தி திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவது முக்கியமானதாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது ஒரு மாவட்டத்தின் நகரங்கள் மத்தியிலும் அதேபோல ஒரு மாகாணத்தின் மாவட்டங்களின் இடையேயும் நாட்டின் நகர மயமாக்கல் முறைமையின் விளைவாக, தற்போது காணப்படும் இடைவெளிகள் மற்றும் முரண்பாடுகள் ஆகியவற்றினை கருத்திற் கொண்டு, நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதுடன் செயற்படுத்தலையும் மேற்கொள்கின்றது.

அதற்கு இணங்கஇ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் இதுவரை அடையாளங்காணப்பட்ட 30 பிரதான நகரங்களின் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் பிரசுரிக்கப்பட்டதுடன்இ மற்றும் 50 நகரங்களினை இலக்காகக்கொண்ட ஒரு தொகுப்பான அபிவிருத்தித்திட்டங்கள் தயாரிப்பு செயல்முறையில் தற்போது உள்ளது. அத்துடன் அவையாவும் இவ்வருடத்தின் உள்ளே சட்டபூர்வமாக்கபப்பட திட்டமிடப்பட்டு உள்ளது. பண்டாரவளை அபிவிருத்தித்திட்டமும் இதை போன்ற ஒரு திட்டம் என்பதுடன்இ மற்றும் 2024 ஆம் ஆண்டுஇ மேலதிக திட்டங்களை முறைப்படுத்துவதற்குமான ஏற்பாடுகளும் தற்போது உள்ளன.

பண்டாரவளை நகரத்தில் இருந்து சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளும் பிற சனத்தொகை மற்றும் வதிவிட சனத்தொகை ஆகியோர்களுக்குமாக பண்டாரவளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதனை ஒரு சேவை வழங்கும் மையமாக மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான உள்ளாற்றலும் காணப்படுகின்றது. அத்துடன் அபிவிருத்தித் திட்டமானது தற்போது உள்ள சுற்றாடல் ரீதியான முறைமையும் மற்றும் பொருளாதார பெறுமதி கொண்ட இடங்களும் நகர சனத்தொகைக்கு நன்மை வழற்குவதனால் அவற்றினை ஸ்தீரணமான முறையில் பயன்படுத்துவதற்காக அடையாங் கண்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப அறிவாளர்கள் நிபுணர்கள், பணயப்பொருளாளார்கள் மற்றும் சமூகத்தினர் ஆகியோரின் கருத்துக்கள் உடனான பரிந்துரைகள் ஆகியவற்றினை இத்திட்டத்தின் தயாரிப்பின் போது பெறப்பட்டதுடன் மற்றும் இசைவாக்கப்பட்ட திட்டமிடல் அணுகுமுறையானது நவீன பகுப்பு ஆய்வு முறைகளையும் அத்துடன் தொழில்நுட்ப முறைமைகளின் பயன்பாட்டினையும் உள்ளடக்குகின்றது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர்இ பணிப்பாளர் நாயகம்இ திட்டமிடல் குழு ஆகியோரின் பங்காற்றலும் மற்றும் பொருத்தமுடைய உத்தியோக உறுப்பனர்கள் இத்திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதற்கு பல்வேறு வழிகளிலும் பங்காற்றியமையும் மிகவும்பாராட்டத்தக்கது. 2022 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2032 ஆம் ஆண்டு வரையிலான கெஸ்பேவ அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆனது பொருத்தமான உள்ளுர் அதிகாரசபைகள் அரச மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோரின் ஒன்று சேர்ந்த பங்காற்றல் அத்துடன் ஒத்துழைப்பு வாயிலாகவும் வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்தப்படும் என நான் நம்புகின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க
கௌரவ அமைச்சர் நகர அபிவீருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு



கௌரவ இராஜங்க அமைச்சரின் செய்தி –
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது ஸ்ரீலங்காவில் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளில் ஒரு முன்னோடி பணியினை செய்கின்ற ஒரு நிறுவனம் என்பதுடன் அதன் சட்டரீதியிலான பின்னணி 1982 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட சட்ட இல.04 இனது 8யு(1) பிரிவு 8 பகுதி ஐஐ யு உடன் இணங்கியதாக வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தித் திட்டங்களை அந்த சட்டரீதியிலான வழிகாட்டலின் கீழ் தயாரிப்பது அவசியம் என வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

இப்பின்னணியில் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித்திட்டங்கள் ‘‘2048 ஆம் ஆண்டில் ஒரு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட ஸ்ரீலங்கா’’ என தற்போது அறிவிக்கப்பட்டுள்ள தொலைநோக்கினை உணர்த்தும் படியாக தயாரிக்கப்படுதல் வேண்டும். அதற்கு இணங்க ஒரு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட ஸ்ரீலங்கா எனும் நோக்கத்தினை அடைவதற்கு நோக்கங்கள் இலக்குகள் மற்றும் செயற்பாடுகள் ஆகியன தேவைக்கு ஏற்றபடி சீரமைக்கப்படுதல் வேண்டும். அதற்கு மீள் நகரமயமாக்கல் திட்டம் ஒன்றினைஇ திருப்திகரமான நல்லொழுக்கமுள்ள சமூகம் மற்றும் ஒரு செழிப்பான நாட்டினை சந்தோஷமான குடிமக்களுடன் ஏற்படுத்துவதன் மூலமாக தயாரிக்கப்படுதல் வேண்டும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது இத்திட்டத்தின் மூலமாக நகரப் பகுதிகளின் அபிவிருத்திக்கும் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு வேண்டிய வழி நடத்தலை மேற்கொள்ள வேண்டும் என நம்புகின்றேன்.

ஆகையினால் இத்திட்டத்தினை தயாரிப்பதில் அதிக பொறுப்புடன் தங்களது பங்கினை ஆற்றிய திட்டமிடல் குழுவிற்கும் மற்றும் எல்லா விதத்திலும் எனக்கு துணை புரிந்த ஒவ்வொருவருக்கும் என மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவிக்க விரும்புவதுடன் மேலும் முற்று முழுதாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட ஒரு ஸ்ரீலங்காவினை உருவாக்குவதற்கு நீங்கள் அனைவரும் பங்களிப்புச் செய்வீர்கள் என நான் எதிர்பார்க்கின்றேன்.

கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் ரேனுகா விதான கமகே
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

தலைவரின் செய்தி



ஸ்ரீலங்காவில் நகரப் பகுதிகளின் முகாமைத்துவத்தினை திட்டமிடுதல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு பொறுப்பான பிரதான நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகும். 1978 ஆம் ஆண்டு ஸ்தாபிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதான நோக்கமானது ஒன்றுபட்ட திட்டமிடுதல் மற்றும் நடைறைப்படுத்தல் வாயிலாக இப்பகுதிகளின் அபிவிருத்தியினை ஒழுங்குபடுத்தி மேம்படுத்தல் ஆகும்.

அதற்கு இணங்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 1982 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்ட இல:4 இன் பகுதி ஐஐ யுஇ பகுதி 8யு(1) ஆகியவற்றின் கீழ் பொறுப்புடைய அமைச்சரினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகரப் பகுதிகளுக்கு அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு அதிகாரசபைக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையினால் பண்டாரவளை அபிவிருத்தித் திட்டமானது அப்பகுதியின் பௌதீக பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான அம்சங்களைக் கருத்தில் கொள்வதன் வாயிலாக தயாரிக்கப்பட்டது.

நகர அபிவீருத்தி அதிகாரசபையானது பண்டாரவளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை 2023 ஆம் ஆண்டில் இருந்து 2033 ஆம் ஆண்டு வரை பயன்படுத்துவதற்காக நவீன திட்டமிடல் மூலோபாயங்களை பயன்படுத்தித் தயாரித்துள்ளது. பண்டாரவளை அபிவிருத்தித் திட்டமானது திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள தற்போதைய பிரச்சனைகளை அடையாளங் காண்பதன் மூலமாக மூலோபாய அணுகுமுறையினை ஏற்று அப்பகுதியின் சாதகமான அபிவிருத்தியினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு உள்ளாற்றல்களை உகந்ததாக பயன்படுத்தியதுடன் மேலும் அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமிடும் வழிகாட்டிகள் ஆகியனவும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை வழிநடத்தப்படுதலுக்கு உள்ளாக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையினால் நான்இ எல்லா பணயப் பொருளாளர்களையும் மற்றும் பொதுமக்களையும் பொது மக்களின் நன்மைக்காக சேவை புரியும் இத்திட்டத்தினை நடைமுறப்படுத்தும் முகமாக இத்திட்டத்தின் தொலைநோக்கிற்கு வெற்றி காண்பதற்கு பங்களிற்குமாறு கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

பண்டாரவளை அபிவிருத்தி திட்டத்தினை அதற்கென நிர்ணயிக்கப்பட்ட கால அவகாசத்திற்கு உள்ளே முற்றுப்பெறுவதற்கு துணை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவிற்கு எனது மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகின்றேன். இப்பணிகளை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதற்கு துணைபுரிந்து பங்காற்றிய எல்லா பணயப் பொருளாளர்களுக்கும் மற்றும் பொது மக்கள் சமூகத்திற்கும் நான் நன்றி உடையவனாக இருப்பதுடன் இத்திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உங்கள் மேலான ஆதரவினை தொடர்ந்தும் நீடிப்பீர்கள் என நான் நம்புகின்றேன்.

நிமேஷ் ஹேரத்
தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மாநகரசபை ஆளுநரின் செய்தி



ஊவா மாகாணத்தில் பதுளை நகரத்திற்கு இரண்டாவதாக பண்டாரவளையானது துரித கதியில் நகரமயமாகும் ஒரு வர்த்தக நகரமாகும். இந்த துரித நகரமயமாக்கலின் வடிவத்தில் பண்டாரவளையானது ஊவா மாகாணத்தில் ஒரு பிரதான சுற்றுலா நகரமாகவும் மற்றும் சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு சேவைகளை வழங்கும் ஒரு மத்தியாகவும் அபிவிருத்தி செய்யப்படுதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

மேலும் பண்டாரவளை நகரமானது ஊவா மாகாணத்தில் ஒரு பிரதான நகரம் என்பதுடன் அது வதிவிடம், வர்த்தகம், சுற்றுலா, கல்வி மற்றும் விவசாய அம்சங்கள் ஆகியவற்றுடன் அதன் இயற்கை அழகினாலும், மற்றும் காணப்படும் இடவிளக்கவியல் போன்றவற்றின் விளைவாலும், அதிகளவில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளை கவரக்கூடிய சாதகமான காலநிலையுடன் குறிப்பிடத்தக்க இடத்தினைப் பெற்றுக் கொள்கின்றது.

இதற்கு இணங்கஇ 2023 ஆம் ஆண்டில் இருந்து 2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான காலப்பகுதிக்கு ஒரு ‘‘மலர்ந்த விடுமுறை நகரம்’’ எனும் தொலைநோக்கினை நினைவில் வைத்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஊவா மாகாண காரியாலயத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட பண்டாரவளை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்காக எனது மனமார்ந்த நன்றியினைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

மேலும் நகரமயமாக்கலுடன் பண்டாரவளை நகர வதிவிடவாளர்கள் மற்றும் புலம்பெயர்ந்த மக்கள் ஆகியோருக்கு வேண்டிய வசதிகளை மேம்படுத்தல் மாநகரசபையின் பொறுப்பு என்பதுடன் இந்த அபிவருத்தித் திட்டமானது அப்பொறுப்பினை அடைவதற்கு ஒரு பெரும் உதவியாக இருக்கும் என நான் நம்புகின்றேன். பண்டாரவளை நகரசபை ஆளுநர் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் ஒன்று சேர்ந்து சகல எதிர்பார்ப்புகளையும் அடைவதற்கு சரியான பாதையில் செல்வதற்கான வழிநடத்தலை மேற்கொள்கின்றது என்பதனை நான் மகிழ்ச்சியுடன் கூறிக்கொள்ளவிரும்புகின்றேன்.

ஒரு திட்டமிட்ட நகரத்தினை உருவாக்குவதற்கு நாங்கள் எல்லோரும் ஒன்றிணைவோம்.

ரீ.கஜேந்திரகுமார்
மாநகரசபை ஆளுநர்
பண்டாரவளை மாநகரசபை

செயலாளர் முன்னுரை – ஹப்புத்தளை பிரதேசசபை



ஊவா மாகாணத்தின் பிரதான நகரத்தில் செயற்பாட்டு எல்லையுடன் உள்ளடக்கப்பட்ட ஹப்புத்தளை பிரதேச சபையின் ஏறனவெல கிராம சேவகர் பிரிவானது வதிவிடவாளர் சமூகம் அதிகம் செறிந்து காணப்படும் பண்டாரவளை நகரத்தின் ஒரு பகுதியாகும். துரித நகரமயமாக்கலின் விளைவாக பண்டாரவளை நகரமானது எதிர்காலத்தில் சுற்றுலாத்துறையினை அடிப்படையாகக் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதற்கு இணங்கஇ பிரதேச சபையின் கிராம சேவகர் பிரிவானது வதிவிடவாளர்களுக்கு ஒரு வசதியான சுற்றாடலினை உண்டாக்குவதற்கு பெறுமதிமிக்க பங்களிப்பினை வழங்குகின்றது.

ஆகையினால் இந்த நகர எல்லையின் உள்ளே ஏற்புடைய ஒழுங்கு விதிகளுடன் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துவற்கான ஒரு தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது தேவைப்பாடுகள் மற்றும் அப்பகுதியில் திருத்தமாக அடையாளங் காணப்பட்டபௌதீக சமூக பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான நிலைமைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது என்பதனால் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க அதனை அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் அவசியமானது ஆகும்.

இதற்கு இணங்க 2023 ஆம் ஆண்டு முதல் 2033 ஆம் ஆண்டு வரையான காலப்பகுதிக்காக ஒரு ‘‘செழிப்பான விடுமுறை நகரம்’’ எனும் தொலை நோக்கினை மனதில் வைத்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஊவா மாகாண காரியாலயத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட பண்டாரவளை அபிவிருத்தித்திட்டத்திற்காக எனது மனமார்ந்த நனறியினைத்தெரிவித்து கொள்கின்றேன்.

பண்டாரவளை நகரத்தின் நகரமயமாக்கலுடன் ஹப்புத்தளை பிரதேச சபைக்கு உரித்தான பகுதியில் உள்ள வதிவிடவாளர்களுக்கும் மற்றும் புலம் பெயர் சமூகத்திற்கும் அவசியமான வசதிகளை வழங்குவதற்கு ஹப்புத்தளை பிரதேசசபைக்கு ஒரு பாரிய பொறுப்பு உள்ளது என்பதுடன் மேலும் அப்பொறுப்பினை நிறைவேற்றுவதற்கு தெளிவான வழிகாட்டலை இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் வழங்கும் எனவும் நான் எதிர்பார்க்கின்றேன். அதற்கு ஹப்புத்தளை பிரதேச சபையாக நாங்கள் அந்தப் பொறுப்பினை ஏற்பதாக உறுதிமொழி வழங்குவதுடன் மேலும்
இத்திட்டமானது வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்தப்படும் எனவும் நான் நம்புகின்றேன்.

கே. எம். பி. சி குலசேகர
செயலாளர்
ஹப்புத்தளை பிரதேசசை

பண்டாரவலை மாநகர சபை மற்றும் கப்புத்தளை பிரதேசசபையின் ஒரு பகுதி அதிகார பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அங்கீகாரம்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் பிரிவு 8F, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய, 2023ஆம் ஆண்டு வைகாசி மாதம் 25ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, பண்டாரவலை மாநகர சபை மற்றும் கப்புத்தளை பிரதேசசபையின் ஒரு பகுதி அதிகார பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா.உ)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்
Prasanna Ranatunga (M.P)
Minister of Urban Development and Housing
Ministry of Urban Development and Housing
2nd Floor, "Sethsiripaya"
Battaramulla

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
12ஆம் மாடி
"செத்சிரிபாய" கட்டம் -II
பத்தரமுல்லை

2023 .12.மாதம்...14.ஆம் திகதி.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

අංක 2363/77 - 2023 දෙසැම්බර් මස 22 වැනි සිකුරාදා - 2023.12.22

2363/77 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 22 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்

பண்டாரவளை மாநகர சபை மற்றும் ஹப்புத்தளை பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய, 2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 25 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, பண்டாரவளை மாநகர சபை மற்றும் ஹப்புத்தளை பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
12 ஆவது மாடி,
"செத்சிறிபாய" கட்டம் II,
பத்தரமுல்லை,
2023, திசெம்பர் 14.

EOG 12-0335/1

1A - PG 6582 — 21 (2023/12)

இச் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

பண்டாரவளை மாநகர சபை அதிகார எல்லை மற்றும் ஹப்புத்தளை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க (திருத்தப்பட்ட), 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவிற்கு அமைய ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட, பண்டாரவளை மாநகர சபை அதிகார எல்லை மற்றும் ஹப்புத்தளை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான 2023 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 14 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான், குறித்த 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய, அனுமதிக்கப்பட்டது என அதன் சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
12 ஆவது மாடி,
"செத்சிறிபாய" கட்டம் II,
பத்தரமுல்லை,
2023, திசெம்பர் 15.

EOG 12-0335/2

பண்டாரவளை மாநகர சபை அதிகார எல்லை மற்றும் ஹப்புத்தளை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க (திருத்தப்பட்ட), 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு அமைய பண்டாரவளை மாநகர சபை அதிகார எல்லை மற்றும் ஹப்புத்தளை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க, 2023 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 14 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

நிமேஷ் ஹேரத்,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2023, திசெம்பர் 15.

EOG 12-0335/3

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

உள்ளடக்கம்

நன்றியுரை	iii
முன்னுரை	iv
கௌரவ. அமைச்சரின் செய்தி	v
கௌரவ. இராஜாங்க அமைச்சரின் செய்தி	vi
தலைவரின் செய்தி	vii
நகர ஆளுனரின் செய்தி	viii
ஹப்புத்தளை பிரதேசசபை செயலாளரின் செய்தி	ix
முதலாம் அத்தியாயம்	
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி.	1
1.1 முன்னுரை	1
1.2 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பணயப்பொருளாளர்கள்	2
1.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம்	2
1.4 திட்டமிடல் செயல்முறைகள்	4
இரண்டாம் அத்தியாயம்	
ஆரம்ப ஆய்வு	
2.1 ஆய்வுப் பகுதி	
2.2. திட்டமிடல் எல்லைகளை வரையறுத்தல்	
2.2.1 முன்னுரை	10
2.2.2 செயற்பாட்டு எல்லை	10
2.2.3 புவியியல் எல்லை	10
2.2.4 நிர்வாக எல்லை	14
2.2.5 திட்டமிடல் எல்லை	14
2.3 திட்டமிடல் மற்றும் நிலைமையின் சூழல்	15
மூன்றாம் அத்தியாயம்	
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைப்பாடு	
3.1 முன்னுரை	65
3.2 திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போதுள்ள பிரச்சனைகள்	65
3.2.1 அபிவிருத்தியினைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் இல்லாமை	65
3.2.2 வாகன போக்குவரத்து நெரிசல்	66
3.2.3 நீர்வளப் பற்றாக்குறை	68
3.2.4 திண்மக்கழிவு மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவத்தின் பலவீனம்	71
3.3 திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளாற்றல்கள்	71
3.3.1 இலங்கையின் பிரதான சுற்றுலா மையம்	71
3.3.2 பிராந்தியத்தில் பிரதான வர்த்தக நகரம்	72
3.3.3 பிராந்தியத்தின் பிரதான கல்வி நிலையம்	74
நான்காம் அத்தியாயம்	
அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் கட்டமைப்பு	
4.1 தொலைநோக்கு	77
4.2 தொலைநோக்கு அறிக்கை	77
4.3 இலக்குகள்	77
4.4 நோக்கங்கள்	77
ஐந்தாம் அத்தியாயம்	
விரிவான வ.த.ச.அ. பகுப்பாய்வு	80

5.2.1 பண்டாரவளையினை "செழிப்பான தங்குமிடமாக" மாற்றுதல் 84
5.2.2 நகரப் பாவனையாளர்களுக்கு பண்டாரவளையினை "செழிப்புமிக்க நகர மையம்" ஆக உருவாக்குதல்
5.2.3 பண்டாரவளையினை பிராந்தியத்தின் "துடிப்பானதும் ஸ்திரமானதுமான பொருளாதார மையம்" ஆக உருவாக்குதல் 87

ஆறாம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தித் திட்டம்
6.1 கருத்திட்டம் 94
6.2 உத்தேசிக்கப்பட்ட காணிப் பாவனைத் திட்டம் 95
6.3 பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயம் 96
6.3.1 சேவைத்திட்டம் 96
6.3.2 போக்குவரத்துத் திட்டம் 103
6.3.3 நீர் விநியோகத் திட்டம் 110
6.3.4 மின்சாரம் மற்றும் தரவுவழி விநியோகத் திட்டம் 185
6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயம் 115
6.5 ஸ்திரணமான சுற்றாடல் ரீதியிலான அபிவிருத்தி மூலோபாயம் 122
6.5.1 பாதுகாப்புத் திட்டம் 123
6.5.2 நிலத்தோற்றமிடல் திட்டம் 126
6.5.3 அனர்த்த தணிப்புத் திட்டம் 128
6.5.4 பொது இடம் சார்ந்த திட்டம் 129

செயற்படுத்தும் மூலோபாயங்கள்
ஏழாம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தி வலயங்களும் வலயமிடும் வழிகாட்டல்களும் 187
7.1 முன்னுரை 188
7.2 அபிவிருத்தி வலயம் 188
7.3 வலயக் காரணி 189
7.4 பொதுவான வலயமிடும் வழிகாட்டல்கள் 190

எட்டாம் அத்தியாயம் 201
வலயமிடும் வழிகாட்டல்கள்
8.1 வலயமிடும் வழிகாட்டல்கள் 202
8.2 அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டமிடல் பகுதிகள் 205
8.3 அட்டவணை 214

ஒன்பதாம் அத்தியாயம் 246
உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிட கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்
9.1 கட்டிடக் கோடுகளும் வீதிக் கோடுகளும் 254
9.2 கட்டிட கோடுகள் செயற்படுத்தப்படும் வீதிகள் 255
9.3 ஏனைய வீதிகளுக்கான கட்டிடக் கோடுகள் 261
9.3 ஆறுகள் மற்றும் நீரோடைகளுக்கான ஒதுக்கீடுகள் 261

இணைப்பு - 1 வலயமிடல் எல்லைகள் 262
இணைப்பு - 2 திட்டமிடல் வலய எல்லைகளுக்கான வழிகாட்டுதல்கள்
படவரைவுகளின் பட்டியல் 275
அட்டவணைகளின் பட்டியல்

பாகம்
1

முதலாம் அத்தியாயம்
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

1.1 அறிமுகம்

ஒரு நகரத்தின் எதிர்கால வளர்ச்சியின் பாதையினை தீர்மானிப்பதற்கு அதன் சமூக அரசியல் மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான தன்மையில் மத்தியில் அந்த நகரத்தின் ஒருங்கிணைந்த தொடர்புகள் மற்றும் முறைமைகள் ஆகியன ஒரு திடமான அத்திவாரமாக பங்காற்றுகின்றது. இதன் விளைவாக ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரிக்கும் படிமுறையின் போது இம்மாறுதல்களை கருத்தில் எடுத்துக் கொள்வது முக்கியமானதாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது தேசிய சட்ட சபையின் 1978ம் ஆண்டினது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்ட இல: (41) இனது பகுதி 2(1) இன் கீழ் ஸ்தாபிக்கப்பட்டதுடன் அது பிரதானமாக நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளாக அமைச்சரினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளின் பொருளாதார சமூக மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்திக்குப் பொறுப்பு உடையதாகும். இதன் நோக்கமானது செயற்பாடு நடைமுறைப்படுத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல் ஆகியன ஆகும். மேலும் சட்டத்தின் பகுதி 8(அ) இன் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளுக்கு ஒருங்கிணைந்த திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கும் மற்றும் அப்பகுதிகளை பௌதீக ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1982 ஆம் ஆண்டினது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்தப்பட்ட) சட்ட இல:4 இனது பகுதி 8ஆ(1) இற்கு இணங்க எதிர்காலத்தை நோக்கிய ஒரு பார்வையுடன் நகரத்தினை திட்டமிடுவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் தற்போதுள்ள உள்ள உள் ஆற்றல் மற்றும் அபிவிருத்திக்கான சந்தர்ப்பங்கள் ஆகியவற்றுடன் தற்போது உள்ள தளர்ச்சி மற்றும் அபாயங்களின் விளைவுகளை தணிப்பதன் மூலமாகவும் ஒரு ஒழுங்கான வழியில் நகரத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான ஒரு முறையான நகர திட்டமிடல் நடாத்தப்பட்டது.

இதற்கிணங்க ஊவா மாகாணத்தின் ஒரு பிரதான வர்த்தக நிலையமாக பண்டாரவளை நகரமானது வர்த்தமானி பத்திரங்களாகிய 1980.:.08.:.04 திகதி இடப்பட்ட 100.:.04 மற்றும் 13.:.11.:.2013 திகதி இடப்பட்ட வர்த்தமானி இலக்கம் 1836.:.14 ஆகியவற்றினால் ஒரு நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக பிரகடனப்பட்டது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இந்த நகர அபிவிருத்திப் பகுதியின் அபிவிருத்திக்கான தேவைப்பாடுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு 2023-2033 காலப்பகுதிக்கான ஒரு நகர திட்டத்தின் தயாரிப்பினை ஆரம்பித்துள்ளது.

1.2 அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் பணயப் பொருளாளர்கள்

பண்டாரவளை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022-2032 இனது உருவாக்கத்திற்கு பங்களிப்புச் செய்த பிரதான பணயப்பொருளாளர்கள்

i. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – ஊவா மாகாண காரியாலயம்
ii. பண்டாரவளை மாநகர சபை

பிரதான ஆலோசனை வழங்கிய அரச மற்றும் பகுதியளவிலான அரச நிறுவனங்கள்

i. பதுளை மாவட்ட செயலகம்
ii. பண்டாரவளை பிரதேச செயலகம்
iii. பண்டாரவளை பிரதேச சபை
iv. ஹப்புத்தளை பிரதேச சபை
v. நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச்சபை
vi. இலங்கை மின்சார சபை
vii. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
viii. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
ix. புகையிரத திணைக்களம்
x. காணி பாவனை மற்றும் கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம்
xi. தொல்பொருள் திணைக்களம்
xii. பண்டாரவளை மாவட்ட வைத்தியசாலை
xiii. விளையாட்டு அமைச்சு
xiv. முதலீட்டுச்சபை
xv. விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம்
xvi. விவசாய திணைக்களம்
xvii. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
xviii. மாகாண சுற்றுலா அமைச்சு
xix. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
xx. மாகாண காணி ஆளுனர் அலுவலகம்
xxi. பண்டாரவளை டிப்போ
xxii. ஸ்ரீலங்கா தொலைத்தொடர்பு
xxiii. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
xxiv. வலைய கல்வி காரியாலயம் - பண்டாரவளை
xxv. ஸ்ரீலங்கா பொலிஸ்
xxvi. சப்ரகமுவா பலகலைக்கழகம்

மற்றய வழிகாட்டிய பணயப்பொருளாளர்கள்

i. பண்டாரவளை வியாபாரச்சங்கம்
ii. மொத்த விற்பனைக் களஞ்சிய சங்கம்
iii. பண்டாரவளை விடுதி உரிமையாளர்கள் சங்கம்
iv. முச்சக்கரவண்டி உரிமையாளர் சங்கம்
v. முகநூல் சமூக ஊடக வலையமைப்பு

1.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம்

பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தித் திட்டமானது நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி யுக்தியினை கோடிட்டுக் காட்டுகின்றது. இங்கு நகரத்தின் தற்போது உள்ள நிலைமையின் ஒரு ஆழமான

மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதன் அடிப்படையில் விரும்பிய எதிர்கால தோற்றம் விருத்தி செய்யப்படுகின்றது. அதற்கு இணங்க ஊவா மாகாணத்தின் பிரதான வர்த்தக நகரமாகக் கருதப்படும் பண்டார வளையினை நகரத்தின் குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் சேவைகள் வழங்கு முகமாக நகரத்திற்கு வருகை தரும் மக்களுக்கும் பொருளாதார ரீதியாக பயன் உள்ளதும் மற்றும் திறமையானதும் எல்லா சமூக மட்டங்களுக்கும் பதில் அளிக்கக் கூடியதுமான ஒரு நகரமாக அமைப்பதற்கு திட்டங்கள் உத்தேசிக்கப் பட்டுள்ளது. பண்டாரவளை மாநகரப் பகுதியானது 10.5 சதுர 203 கிலோ மீற்றர் பகுதியினை உள்ளடக்குவதுடன் பண்டாரவளை
ஹப்புத்தளை மற்றும் எல்ல (நடடய) பிரதேச செயலகம் ஆகியவற்றிற்கு உரித்தான 16 கிராம உத்தியோகத்தர் பகுதிகளையும் கொண்டுள்ளது. 2020 ஆம் ஆண்டளவில் இந்த நகர எல்லையின் உள்ளே வசிப்போரின் சனத்தொகையானது 38,856 ஆகும்.

ஊவா மாகாணத்தின் நகர படிநிலைக்கு இணங்க பதுளை நகரமானது முதல் வரிசை நகரமாகவும் மற்றும் பண்டாரவளை மொனராகலை ஆகிய நகரங்கள் இரண்டாம் வரிசை நகரங்களாகவும் அடையாளங் காண முடியும். பண்டாரவளை ஒரு பிரதான வர்த்தக நிலையமாக பிராந்தியத்தில் வளர்ச்சி அடைந்துள்ளதுடன் பதுளை நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதார சேவைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முன்னேற்றம் அடைந்த ஒரு நகரமாகக் காணப்படுகின்றது.

அதற்கான இரண்டு நெருங்கிய விளக்கங்கள் ஆவன 19ம் நூற்றாண்டு அளவில் மேட்டு நில புகையிரத போக்குவரத்து ஸ்தாபிக்கப்பட்டமையும் மற்றும் வெளிநாட்டுக் கட்டுப்பாட்டுக் காலத்தில் மேட்டு நிலப்பகுி முழுவதிலும் ஒரு வர்த்தகப்பயிராக தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கையின் விரிவாக்கமும் ஆகும். சுற்றுலா செயற்பாடுகளுக்கான சாதகமான காலநிலை அழகான காட்சி கொண்ட அமைவிடங்களின் இருக்கை மலர்கள் மற்றும் காய்கறிகளின் பயிர்செய்கை மற்றும் அடிஷாம் பங்களா (புனளையஅ டீரபெயடழற) லிப்ரன் சீட் (டுனிவழெ ளுவநநவ) ஆகியன அமைந்து உள்ளதனாலும் அவை சுற்றுலாப் பயணிகளை கவர்ந்து ஈர்க்கும் ஒரு இடமாகக் காணப்படுகின்றது.

காய்கறி மற்றும் மலர்களின் ஆகியவற்றின் விவசாயமானது நகரத்தினை சுற்றி சாதகமான காலநிலை காணப்படுவதினால் ஒரு தனித்துவமான இடத்தினை இப்பகுதியில் பிடித்துள்ளது. இதன் விளைவாக இதன் உற்பத்திக்கு வர்த்தக சேவைகளில் ஒரு ஏற்றத்தினை நகரம் அவதானித்துள்ளதுடன் மேலும் நகரத்திலும் அதனைச் சுற்றியும் மலர்செடிகள் வளர்க்கப்படுகின்றது. இவ்விவசாய பொருளாதார பயிர்களும் அதே போன்று பொருளாதார பயிர்களும் அதேபோன்று பண்டாரவளை மொத்த வியாபாரச் சந்தை மற்றும் காய்கறி பயிர்களை கொள்வனவு செய்யும் தனியார் ஆகியோர் சுறுசுறுப்புடன் நகரத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பங்களிக்கின்றனர். அத்துடன் பண்டாரவளை அதன் சில்லறை வியாபாரக் கடைகள் ஜவுளி விற்பனை நிலையங்கள் உணவு ஸ்தலங்கள் வெதுப்பகங்கள் புத்தக களஞ்சியங்கள் பொது மற்றும் தனியார் வங்கிகள் மற்றும் அங்கு அமைந்துள்ள மற்றய எல்லா நிதி நிறுவனங்கள் உடனும் ஊவா மாகாணத்திற்கு ஒரு பிரதான வணிக மையமாக பங்காற்றுகின்றது.

சுற்றுலாத்துறை பண்டாரவளையின் சிறப்பான காலநிலையின் மூலமாக பயன் பெறுகின்றது. இங்கு மேட்டுநில புகையிரதப்பாதை போன்று வேறு எந்தவிதமான சுற்றுலாவிற்கான கவர்சிகளும் காணப்படவில்லை. அதற்கு இணங்க இந்த நகரம் வெளிநாட்டு மற்றும் உள் ஊர் சுற்றுலாப் பயணிகள் ஆகிய இரு பாலரும் செல்லும் ஒரு நகரமாக பிரசித்தி பெற்றுள்ளது.

மேலதினமாக கொழும்பில் உள்ள புனித.ஜோசப் மற்றும் புனித தாமஸ் ஆகிய கல்வி நிறுவனங்களின் நன்கு அறிந்த கிளைகள் பண்டாரவளை நகரின் அருகாமையில் அமைந்துள்ளமை நகரத்தின் துரித அபிவிருத்திக்கு பங்களித்துள்ளது. அதற்கு இணங்க ஏறக்குறைய 19 பாடசாலைகள் பண்டாரவளை மாநகர சபையின் உள்ளே அமைந்துள்ளன. இப்பாடசாலைகளின் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக ஹம்பாந்தோட்டை புந்தளை வெல்லவாயா பதுளை மொனறாகலை அம்பாறை மஹியாங்களை கிரண்டுறுகோட்டை வெலிமடை ஜியத்தலாவை பலாங்கொடை கெப்பிற்றிப்பொல கண்டி மற்றும் நுவரேலியா போன்ற பகுதிகளில் இருந்து மாணவர்கள் வருகை தருகின்றனர்.

இதனைத் தவிர பல அரச சார்பான நிறுவனங்களான பிரதேச செயலாளர் அலுவலம், ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம் நிறுவனம், மாநகர சபை, தேசிய நீர் வழங்கல்சபை, விவசாயத் திணைக்களம், கமத்தொழில் திணைக்களம் போன்றவை இங்கு அமைந்துள்ளதால் இந்நிறுவனங்களுக்கு சேவைப் பெறுவதற்காகவும் சேவை வழங்குவதற்காகவும் பாரிய அளவு எண்ணிக்கையானோர் நகரத்திற்கு தினற்தோறும் வருகை தருகின்றனர்.

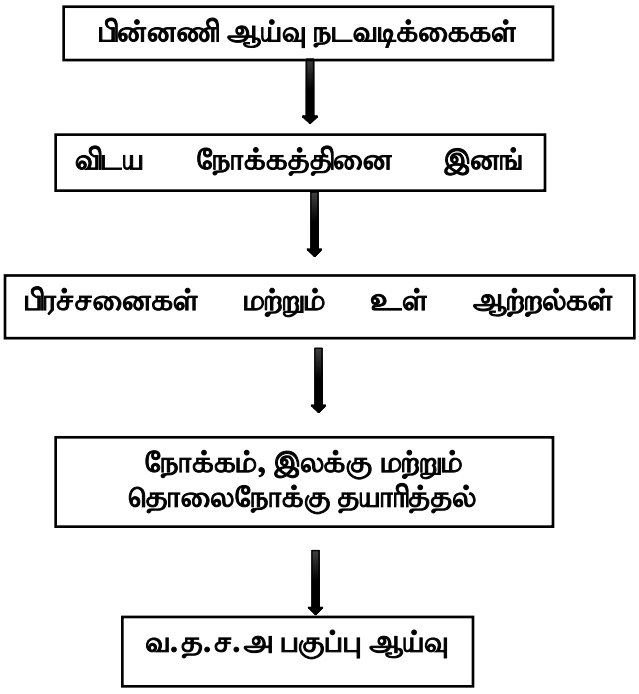
எப்படி ஆயினும் பண்டாரவளை நகரம் தற்போது தினமும் அங்கு பயணம் மேற்கொள்ளும் 70,000 – 80,000 மக்கள் கொண்ட ஒரு குறிப்பிடத்தக்க பொருளாதார மையம் ஆகும்.

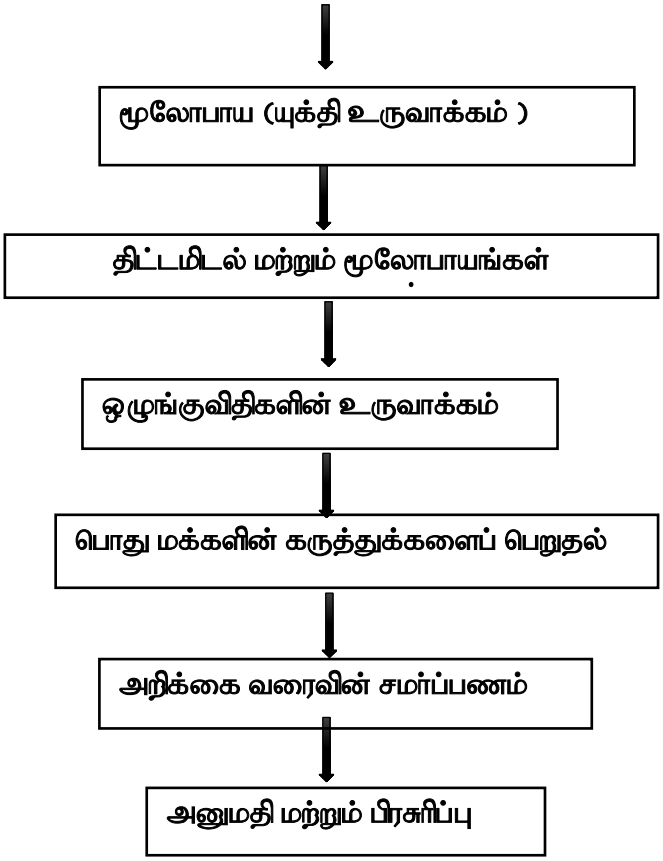
தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் நிறுவனத்தினால் பிரசுரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டத்திற்கு இணங்க பண்டாரவளை நகரமானது மத்திய நலிவான பகுதியில் அமைந்துள்ளது. பண்டாரவளை நகரமானது தேசிய பௌதீக திட்டம் 2050 இற்கு இணங்க விவசாயத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு கைத்தொழில்களின் தொகுப்பில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் இந்த நகர அபிவிருத்தித் திட்டமானது தேசிய திட்டத்திற்கு இணைவாக சுற்றாடல் ரீதியில் நட்பு கொண்ட விவசாய உணவுப் பயிர்களின் உற்பத்தியினை அடிப்படையாகக் கொண்ட கைத்தொழில் சுற்றுலா வணிகம் மற்றும் கல்வி ஆகியன சார்ந்த ஒரு அபிவிருத்தி அடைந்த நகரமாக அமைத்துக் கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலே குறிப்பிடப்பட்டவை தவிர அருகே உள்ள வெல்லவாய நகரத்தின் வாயிலாக ஒரு அழுத்தம் குறைவான கைத்தொழில் பூங்காவினை அமைப்பதற்கான எண்ணத்தின் விளைவாக பண்டாரவளையானது அபிவிருத்தியின் அழுத்தத்தினை உணரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகினறது. தேசிய பௌதீக திட்டமானது பண்டாரவளை நகரத்தின் பொருளாதாரத்தினை ஊக்குவிக்கும் முகமாக விவசாயப் பயிர்கள் சார்பான கைத்தொழில்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனால் இந்த நகர அபிவிருத்தித் திட்டமானது தேசிய திட்டத்துடன் இணைவாக சுற்றாடல் ரீதியில் நட்பு கொண்டுள்ள விவசாய உணவு பயிர்களின் உற்பத்தியினை அடிப்படையாகக் கொண்டு கைத்தொழில் சுற்றுலா வணிகம் மற்றும் கல்வி ஆகியவை சார்ந்த ஒரு அபிவிருத்தி அடைந்த நகரமாக இந்த நகரத்தினை அமைத்துக் கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.

1.4 திட்டமிடல் படிமுறை

பண்டாரவளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கு பின்பற்றப்பட்ட திட்டமிடல் படிமுறை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.





பின்னணி ஆய்வு நடவடிக்கைகள்

பின்னணி ஆய்வின் கீழ் இப்பகுதியின் சரித்திர ரீதியிலான அமைவு சனத்தொகை வீடமைப்பு தகவல்கள் வாகன சுழற்சி உள்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அளவு பொருளாதார கட்டமைப்பு காணிப்பாவனை முதலிய தகவல்கள் சேகரிக்கப்பட்டது. இத்தகவல்கள் பண்டாரவளை பிரதேச செயலகம் பண்டாரவளை மாநகர சபை பண்டாரவளை புகையிரத நிலையம் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச்சபை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச் சபை போன்ற நிறுவனங்களினால் சேகரிக்கப்பட்டது.

நோக்கம் இனங்காணல்

தேசிய மற்றும் பிராந்திய ரீதியில் பண்டாரவளை நகரத்தின் தற்போது உள்ள இயல்பு நிலையானது இக்கட்டத்தில் அடையாளங் காணப்பட்டது. அதற்கு இணங்க ஊவா பிராந்திய திட்டம் மற்றும் தேசிய பௌதீக திட்டம் 2030 மற்றும் தேசிய பௌதீக திட்டம் 2050 இனது வரைவு ஆகியவற்றின் ஊடாக வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டல்களுக்கு ஏற்ப அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள் அடையாளங் காணப்பட்டது. இதன் கீழே உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கும் நிறுவனங்களுக்கு பொருத்தமுடைய செயற்பாடுகள் மூலமாக நகரத்திற்கான அபிவிருத்திசெயற்திட்டங்கள் மற்றும் பிரேரணைகள் முன்மொழியப்பட்டன. அதன் பின்பு தற்போது உள்ள நிலைமை பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டதுடன் மேலும் நகரத்தின் நிலைமை நன்கு கண்டறியப்பட்டது.

பிரச்சனைகள் மற்றும் உள் ஆற்றல்கள் ஆகியவற்றினை அடையாளங் காணுதல்

நகரத்தின் தொடர்பிலான பிரச்சனைகள் மற்றும் உள் ஆற்றல்களை அடையாளம் காண்பதற்காக மூல காரண பகுப்பு ஆய்வு முறை சுற்றாடல் வலைய பகுப்பாய்வு முறை அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பு ஆய்வு முறை ஆகியன பயன்படுத்தப்பட்டன. பண்டாரவளை

நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு அபிவிருத்தி உள் ஆற்றல்கள் மற்றும் பிரச்சனைகள் ஆகியவற்றினை அடையாளங் காண்பதற்கு பணயப்பொருளாளர் கூட்டமும் பயன்படுத்தப்பட்டது. அடையாளங் காணப்பட்ட பிரச்சனைகளுக்கு உரிய முன்னுரிமையும் முன்னுரிமை மேற்றிக்ஸ் முறையின் அடிப்படையில் வகுக்கப்பட்டது.

வ.த.ச.அ பகுப்பு ஆய்வு

விளக்கமான பகுப்பாய்வில் வ.த.ச.அ (ளூ.று.மு.வு) பகுப்பாய்வு பயன்படுத்தப்பட்டது. இப்பகுப்பு ஆய்வின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட குறிக்கோள்களுடன் இணைவாக வலிமை தளற்சி சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் ஆகியவற்றிற்கு பிரதானமாக கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

மூலோபாய யுக்தி உருவாக்கம்

மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் செயற்திட்டங்கள் ஆகியவை ஒரு வலயமிடும் திட்டம் உள்கட்டமைப்பு சேவைத் திட்டம் பொருளாதார யுக்தி சுற்றாடல் ஸ்திரப்படுத்தல் அபிவிருத்தித் திட்டம் தொல்பொருள் மற்றும் சரித்திர ரீதியிலான பாதுகாப்புத் திட்டம் ஆகியவற்றினை உள்ளடக்கி வகுக்கப்பட்ட தொலைநோக்கு நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் ஆகியவற்றுடன் இணைவாக உருவாக்கப்பட்டது மூலோபாய முயற்சிகளுக்கு அடையாளங் காணப்பட்ட கஷ்டங்கள் மற்றும் உள்ளாற்றல் ஆகியனவற்றின் தாக்கங்களைப் பொறுத்து முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டது.

ஒழுங்குவிதிகளின் உருவாக்கம்

இங்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு வேண்டிய கட்டிடங்களின் நிர்மாணிப்பு மற்றும் காணிப் பாவனைக்கு உரிய ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள் தயாரிக்கப்பட்டன. இங்கு சரிவான பகுதிகளில் சுற்றாடலுக்கு ஏற்புடைய வகையில் அபிவிருத்தி வேலைகளை (அகழ்வு) மேற்கொள்வதற்கு விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

பொது மக்களின் கருத்துக்களைப் பெறுவதற்கு உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கு வழங்குதல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு முன்னதாக திட்டத்தின் வரைவு பொது மக்களின் கருத்திற்காக அனுப்படுகின்றது. ஒரு பணயப் பொருளாளர்களின் விழிப்புணர்வும் ஏற்படுத்தப்பட்டது.

அறிக்கை வரைவின் சமர்ப்பணம்

பொது மக்களுடன் கலந்து ஆலோசித்ததன் பின்பு அவர்களின் பரிந்துரைகள் மற்றும் குறிப்புகள் ஆகியவற்றுடன் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இறுதியான வரைவில் திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் அது பிரதான திட்டமிடல் குழு அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவிற்கு கையளிக்கப்பட்டது.

அனுமதி மற்றும் பிரசுரிப்பு

பிரதான திட்டமிடல் குழுவிடம் இருந்தும் மற்றும் மாண்புமிகு அமைச்சரிடம் இருந்தும் அனுமதி பெறப்பட்டதன் பின்பு அது வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்படுவதுடன் சட்ட பூர்வம் ஆக்கப்படும்.

பாகம்

2

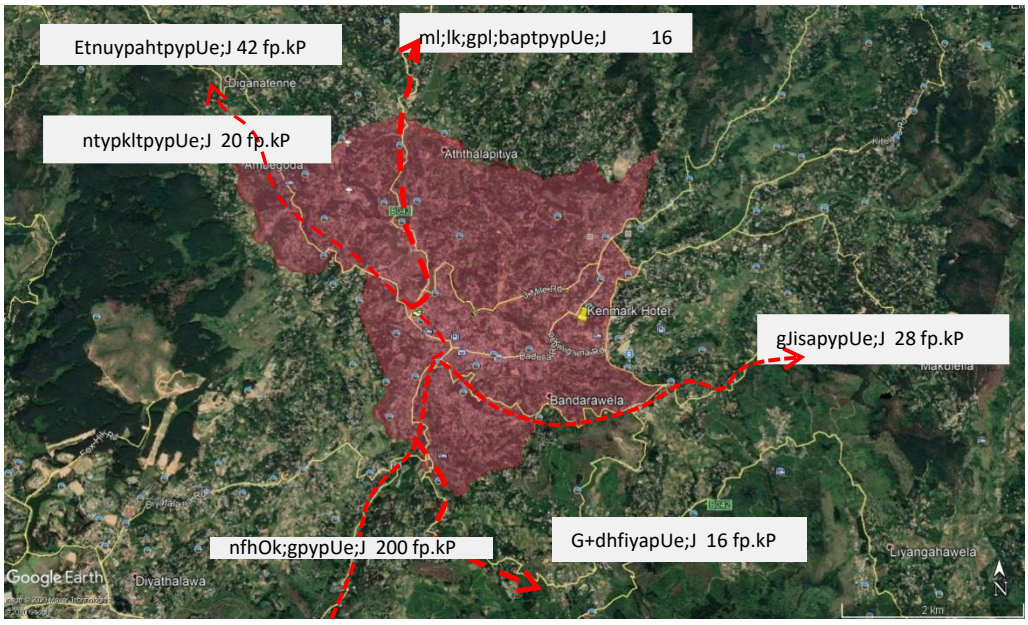
இரண்டாம் அத்தியாயம்

அடிப்படை ஆய்வுகள்

2.1 ஆய்வுப்பகுதி

ஊவா மாகாணத்தில் உள்ள பதுளை மாவட்டத்தில் காணப்படும் வர்த்தக நகரங்களின் இடையே பண்டாரவளை ஒரு தனித்துவம் பெற்ற இடமாக விளங்குகின்றது. கொழும்பில் இருந்து ஏறக்குறைய 200 கி.மீ தூரத்தில் பண்டாரவளை அமைந்துள்ளதுடன் மேலும் கொழும்பு பதுளை பிரதான வீதியின் (யு16) ஒரு பிரதான சந்தி ஆகவும் காணப்படுகின்றது. அது 6.8° - 6.9° வட அட்சரேகை மற்றும் 80.99° – 81.12° கிழக்கு தீர்க்கரேகை ஆகியனவற்றிற்கு இடையே அமைந்துள்ளது. ஹாலிஎல பிரதேச சபை ஆனது வடக்கிலும் கிழக்கில் எல்ல பிரதேச சபையும் மேற்கில் ஹப்புத்தளை பிரதேச சபையும் மற்றும் தெற்கில் பண்டாரவளை பிரதேச சபையும் அமைந்துள்ளன.

படவரைவு இல 2.1 பண்டாரவளை நகர அமைவிடம்



ஆதாரம் : கூகுள் பூமி – 2021

(பழழபடந நயசவா) ஆய்வுப்பகுதிக்கு பண்டாரவளை மாநகர அபிவிருத்தி சபை உடன் இடை இடையே 24 கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளில் 36 சதுர கிலோ மீற்றர் பகுதி தெரிவு செய்யப்பட்டது. இந்த கிராம உத்தியோகத்தர்கள் பண்டாரவளை ஹப்புத்தளை மற்றும் எல்ல ஆகிய பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளுக்கு உரியவர்கள் ஆவர். (படவரைவு இல 2.1)

2.2 எல்லை வரையறுப்பு

2.2.1 முன்னுரை

பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினைத் தயாரிப்பதற்கான எல்லைகளை திட்டமிட்டு ஸ்தாபிப்பதற்கு மூன்று வெவ்வேறு வகையிலான ஆய்வுகள் பிரதானமாக பரிசீலிக்கப்பட்டன. செயற்பாட்டு எல்லை பிராந்திய எல்லை மற்றும் நிர்வாக எல்லை ஆகியன இதற்காக கவனத்திற்கு எடுக்கப்பட்டன.

2.2.2 செயற்பாட்டு எல்லை

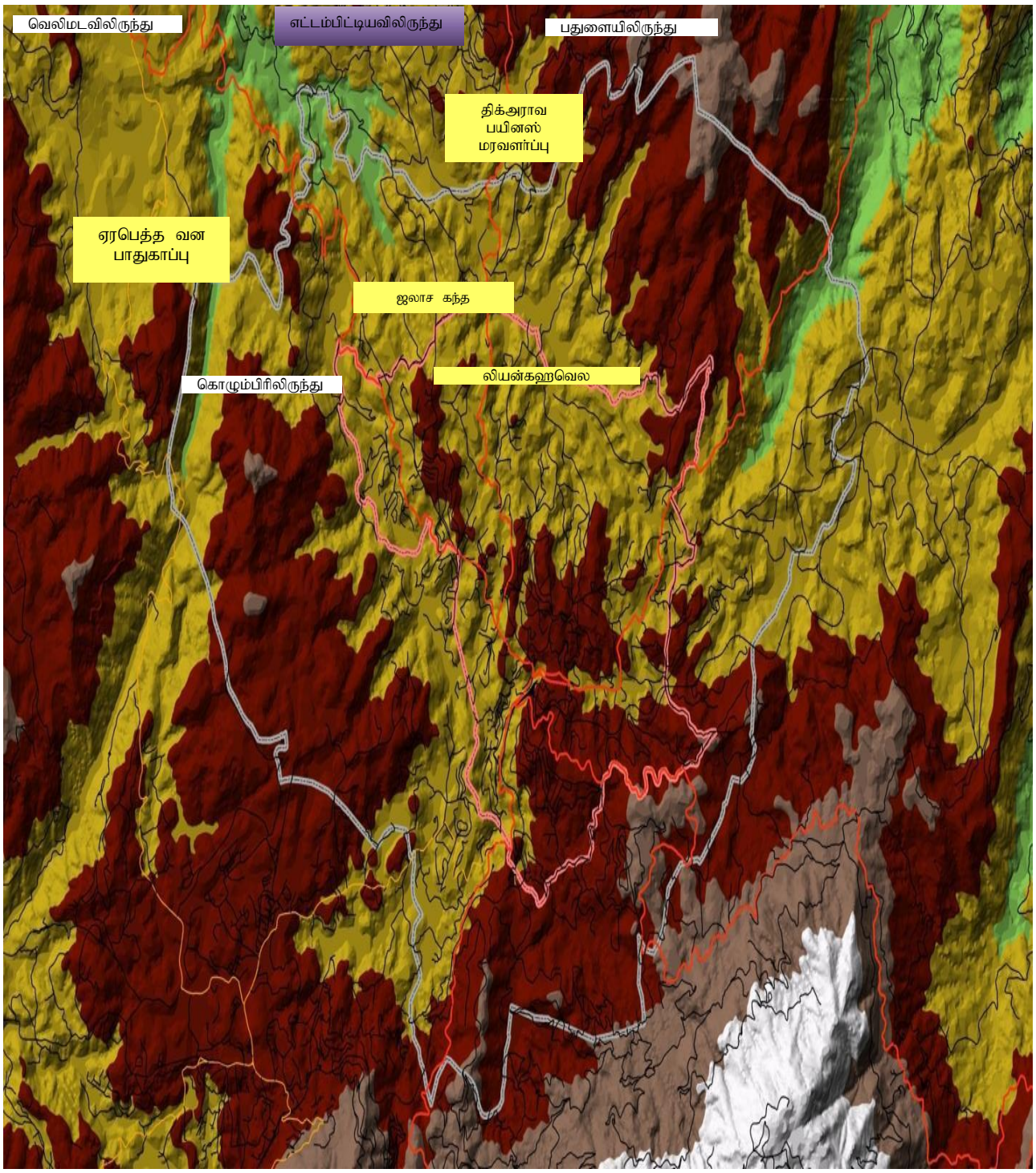
பண்டாரவளை திட்டமிடல் பகுதியினை அடையாளம் காண்பதில் சனத்தொகை செறிவு மற்றும் கட்டிடங்களின் செறிவு ஆகியன ஆய்வு செய்யப்பட்டன. அதி உயர் சனத்தொகை செறிவு கொண்டுள்ள பகுதிகள் ஆய்வு செய்யப்பட்டதுடன் மேலும் பண்டாரவளை நகரப் பகுதியினைச் சுற்றி அதி உயர்ந்த கட்டிடச் செறிவு மற்றும் பகிர்வு ஆகியன பண்டாரவளை மாநகர பகுதியில் உள்ளே காணக் கூடியதாக இருந்தது.

அதற்கு இணங்க அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு முறைமையை பயன்படுத்தி இப்பேற்பட்ட எல்லா விதமான மாறுதல்களையும் ஆய்வு செய்யப்பட்டதன் பின்னர் செயற்பாட்டு வரம்பு ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. (படவரைவு இல 2.2). தற்போது ஏற்படுவதும் மற்றும் எதிர்காலத்தில் ஏற்படக் கூடியதுமான அதிகமான அல்லது குறைந்த அளவிலான மண்சரிவு அனர்த்தம் ஏற்படும் அமைவிடங்கள் உடன் நகர சனத்தொகையின் செறிவு காணியின் பெறுமதி கட்டிடங்களில் செறிவு மற்றும் காணிப்பாவனை வடிவம் முதலியன போன்ற எல்லா விதமான காரணிகளையும் மிகைப்படுத்தப்பட்டு அபிவிருத்தியின் அழுத்த இடப்பரவல் தீர்மானிக்கப்பட்டது. தியத்தலாவையினை நோக்கிய ஒரு வளர்ச்சியும் மற்றும் தற்போது உள்ள நகர அதிகார வரம்பினையும் அடையாளங் காணப்பட்டது.

2.2.3 புவியியல் எல்லை

பண்டாரவெல்லை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான புவியியல் எல்லையை அடையாளம் காணும் பணியில் வுஜே (வுசயைபெரடயச ஐசசநபரடயச நேவறழசம) ஆய்வு மூலையும் நரூற்மை பகுப்பாய்வூ முலையும் பயன்படுத்தப்பட்டன. பண்டாரவெல்லை நகரம் யு16 வகாழும்பு – பதுலள பிரதான தெியின் இருபுமும்இ வெளிமலடலய நநாக்கிய தெியின் பக்கங்களிலும் பரியுள்ள ஒரு நநர்க்நகாட்டுப்பாலத நகரமாக அலடயாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த நகரம் வதற்கில் ளியன்கஹவெ மலைத்வதாடர்கள் மற்றும் நதயிலை நதாட்டங்களால்இ டெக்கில் திக்அராலெ லபன்ஸ் மரெலகளால்இநமற்கில் எரவபத்த என பாதுகாப்பு பகூதியால் எல்லைப்படுத்தப்படுளளது. தறநபாலதய அதிகாரபூர தெ நகர மண்டப எலலைலய மீளி நகரம தெரிதெலடதெது காணப்படுகின்றதுஇ எனினும்இ அந்த தெரிலெ தடுக்கும் தெலகயில் கடுலமயான சரிவுள்ள நிறப்பரப்புகள் ஒரு தலட அலமயுகின்றன என்பதும் இதன் மூலம் கண்டியப்பட்டது.

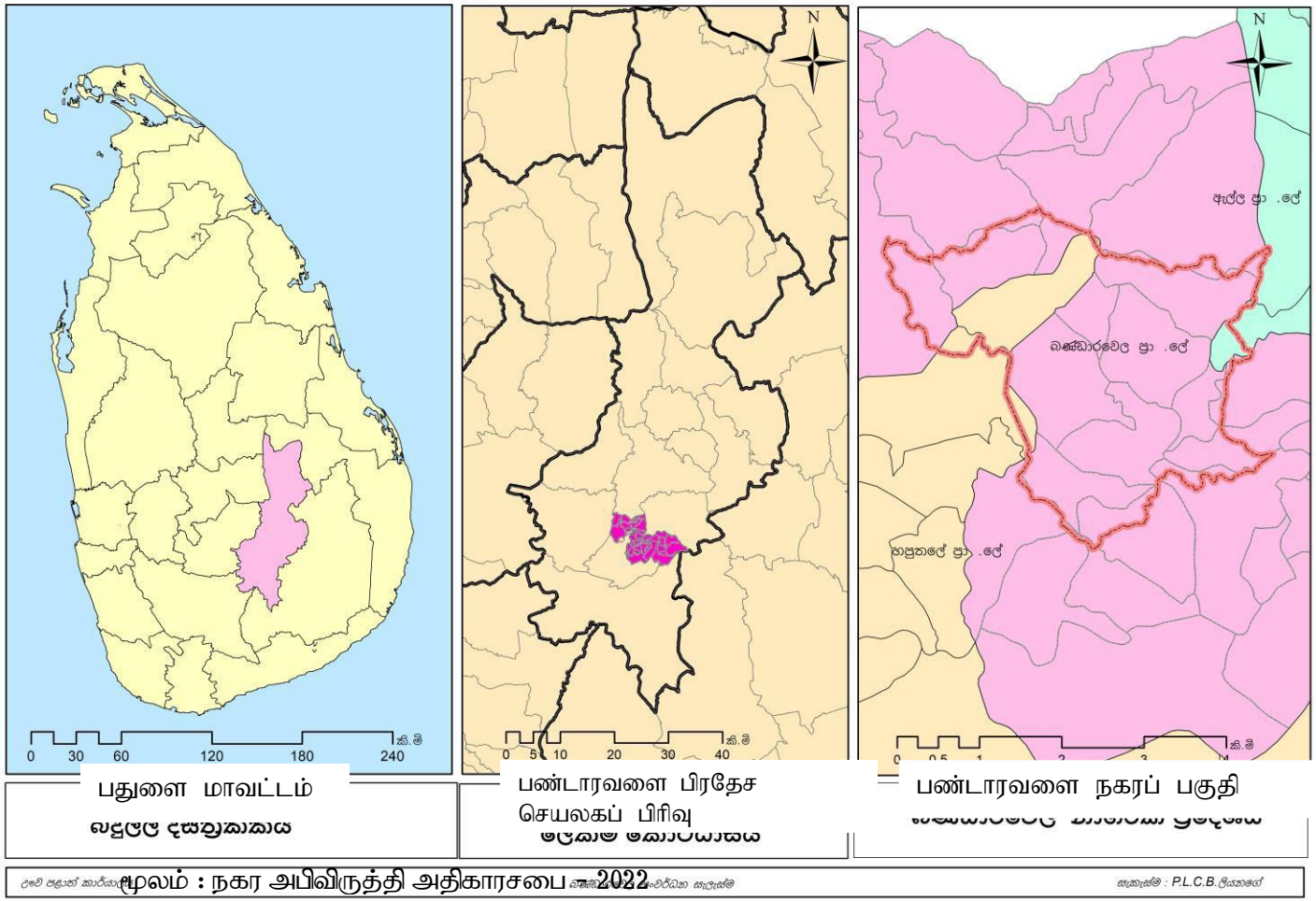
படவரைவு இல 2.2 : ஆய்வுப்பகுதியின் புவியியல் எல்லை அமைவிடம்



ஆதாரம் : கூகுள் பூமி – 2023

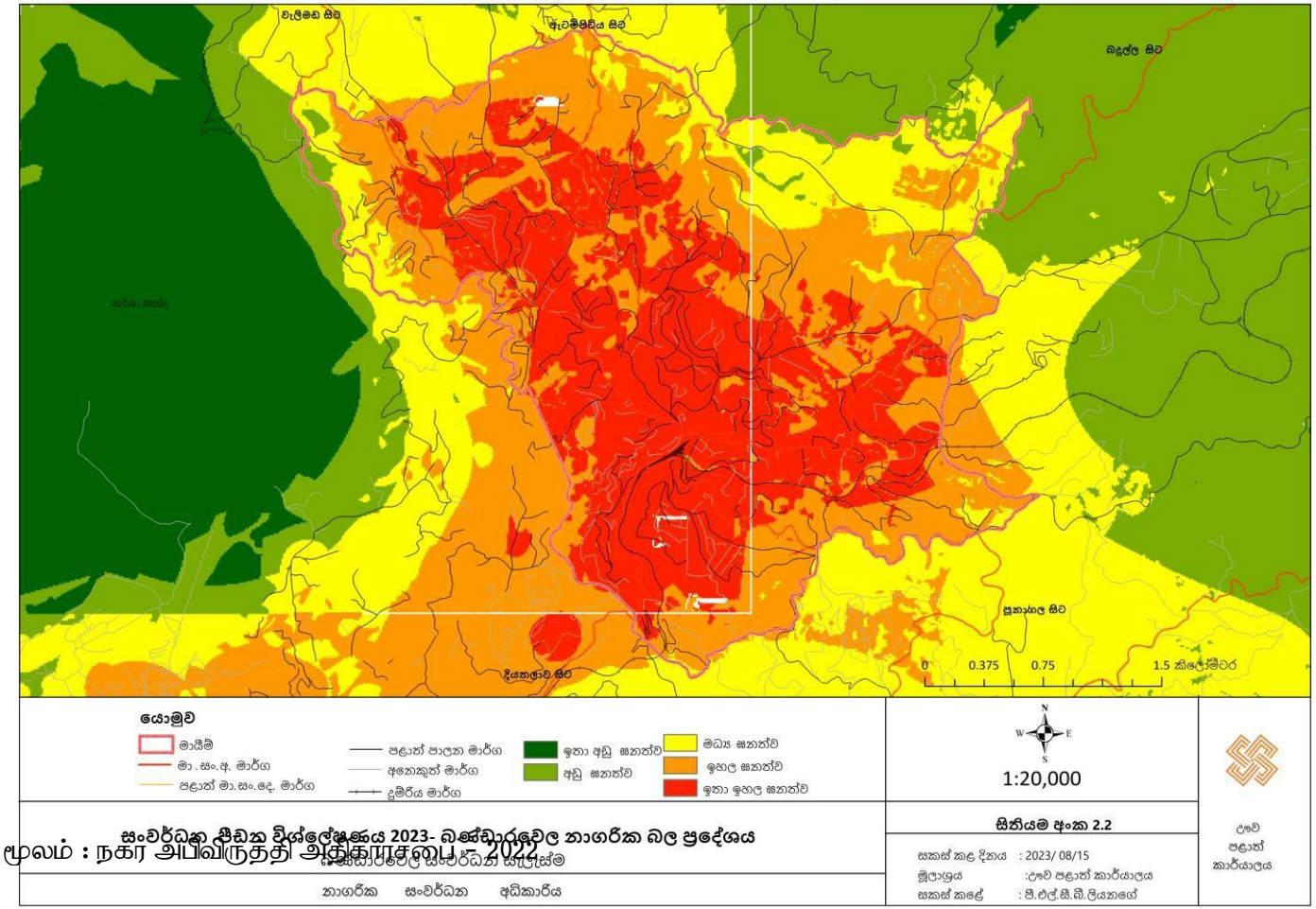
படவரைபு இல: 2.1: பண்டாரவளை நகர எல்லை அமைவிடம்

அமைவிடம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

படவரைவு இல 2.2 அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பு ஆய்வு



මූලම : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2022

2.2.4 நிர்வாக எல்லை

தெரிவு செய்யப்பட்ட ஆய்வுப்பகுதிக்கு கிராம நிலதாரி பிரிவுகள் காணப்படுவதுடன் அவை பாண்டாரவளை எல்லமற்றும் ஹப்புத்தளை ஆகிய பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளின் பகுதியும் ஆகும். உள்ளூர் அதிகாரசபை மற்றும் பண்டாரவளை மாநகர சபை ஆகியவற்றினை பெரும்பாலும் சார்ந்த பிரதேசங்கள் காணப்படுகின்றன. உள்ளூர் அதிகாரசபைகளாக ஹப்புத்தளை பிரதேச சபை மற்றும் பண்டாரவளை மாநகர சபையினை பெரும்பாலும் சார்ந்த பகுதிகளும் காணப்படுகின்றன.

2.2.5 திட்டமிடல் எல்லை

புவியியல் எல்லையினை கருத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட போது செங்குத்தான சரிவுகள் காணப்படுவதன் விளைவாக அபிவிருத்தியானது தற்போது உள்ள நகர எல்லைக்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்டு உள்ளதனை அடையாளங் காண முடிந்தது. எப்படியாயினும் நிர்வாக எல்லைகளின் பகுப்பு ஆய்வின் போது நகரத்தில் அதி உயர்ந்த செயற்பாடு கொண்டுள்ள பகுதியானது பண்டாரவளை மாநகர சபை எல்லை மட்டும் அல்ல ஆனால் ஹப்புத்தளை பிரதேச செயலகத்திற்கு உரிய எறன்வெல கிராம நிலதாரிப்பகுதியும் ஆகும் என கண்டறியப்பட்டது. ஆகையினால் இரண்டு உள்ளூர் அரசுகளையும் சார்ந்த 16 கிராம நிலதாரிப் பிரிவுகளின் பகுதியினை உள்ளடக்கிய நகரப் பகுதியானது செயற்பாட்டு எல்லையுடன் ஒப்பிடும் போது திட்டமிடல் எல்லைக்கு பொருத்தம் உடையது என அடையாளங் காணப்பட்டு உள்ளதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

2.3 திட்டமிடலும் மற்றும் நிலைமையின் சூழ்நிலையும்

திட்டமிடல் மற்றும் நிலைமையின் கட்டமைப்பின் கீழ் பண்டாரவளை நகரத்தின் பௌதீக சமூக பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான நிலைமைகள் ஆராயப்பட்டன.

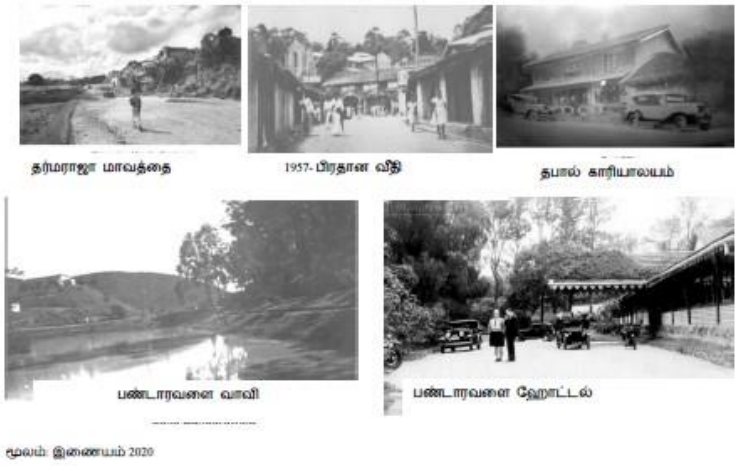
பண்டாரவளைப் பகுதியானது ஈரலிப்பானதும் மற்றும் வரட்சியானதுமான இடைநிலையிலான காலநிலை கொண்டுள்ள வலயத்தின் உள் காணப்படுவதுடன் கடல் மேலாகவும் காணப்படுகின்றது. இப்பகுதியின் கடந்தகால வரலாற்றினை கருதும் இடத்து அது ஆரம்பத்தில் நெல்வயலாகவும் மற்றும் நீர் ஏந்தும் பகுதி ஆகவும் காணப்பட்டதற்கான ஆதாரங்கள் உள்ளன. ஊவாவின் பாரம்பரியத்திற்கு இணங்க ''ஊவா வன்ஷய'' அதாவது ''பண்டார நெல்வயல்'' பண்டார எனும் பெயர் உடைய ஒரு நபரிற்கு சொந்தமான நெல் வயலின் விளைவாக பண்டாரவளையானது பல நூற்றாண்டுகளுக்கு முன்பாக பழமை வாய்ந்த வரலாற்று ஆதாரங்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்ட ஒரு இடம் என பெயர் பெற்ற மூன்றாகவும் விளங்குகின்றது. தற்போது உள்ள காலநிலை அவதானிப்பு திணைக்களத்தின் தலமானது முன்னய வரலாற்றுக்கால மனிதர்களின் ஆயுதங்கள் உற்பத்தி செய்யப்பட்ட ஒரு திறந்த வளாகம் ஆகும். அதற்கு மேலதிகமாக நகரத்தின் அருகே அமைந்துள்ள டோவா இராஜ விகாரை முன்னய ஆட்சிக்காலங்களின் போது அரசன் வலகம்பா ஒழிந்து இருந்த ஒரு இடம் ஆகவும் அறியக் கிடக்கின்றது.

பண்டாரவளை நகரங்களின் கருத்துக்களுக்கு இணங்க ஆங்கிலேயர் ஆட்சியின் கீழ் இது கட்டுவதற்கு ஆரம்பிக்கப்பட்டது. ஊவா மாகாணத்தின் அல்ல மலை உச்சிகளிலும் ஒரு பொருளாதாரப் பயிராக தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கை 1860 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.
இக்காலப் பகுதியில் முற்று முழுதான ஊவா மாகாணமும் ஏ.எச்.கோடன்(யு.ர்.புழசனழ) எனும் பெயர் உடைய ஒரு ஆட்சி ஆளரின் கீழ் ஆட்சி செய்யப்பட்டது. மலை நாட்டு புகையிரத சேவையானது தேயிலை எடுத்துச் செல்லப்படுவதற்காக நிறுவப்பட்டதுடன் மேலும் 1840-1924 ஆகிய காலப்பகுதியின் போது பண்டாரவளையில் இருந்து பதுளை வரையும் விரிவு படுத்தப்பட்டது. அதாவது 1894 ஆம் ஆண்டு வரை பண்டார வளையானது தேயிலைக்கான ஒரு பிரதான போக்குவரத்து குறுக்கு வழியாக கருதப்பட்டது. அத்துடன் நகரத்தின் சாதகமான காலநிலையானது அவ்வேளையில் ஆட்சியில் இருந்த பல ஆங்கிலேய ஆட்சியாளர்களினால் விரும்பப்பட்டதுடன் மேலும் பண்டாரவளையானது அவர்களது விடுமுறைக்கான பிராந்தியமாகவும் தேர்ந்து எடுக்கப்பட்டது. இன்று வரை காணப்படும் பண்டாரவளை விடுதியமானது 1893 ஆம் ஆண்டில் நிறுவப்பட்டதாகக் கூறப்படுகின்றது. அவ்வேளையில் இவ்விடுதியகம் ஒரு தேயிலை உற்பத்தியாளரின் விடுமுறை விடுதியாகத் திகழ்ந்தது.

அதேபோல ஆங்கிலேயரின் நிர்வாகக்காலத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட பல கட்டமைப்புக்களை நகரத்தினைச் சுற்றிக் காண முடிகின்றது. அதன் விளைவாக புனித.அந்தோனி தேவாலயம் மற்றும் மெதடிஸ்ட் தேவாலயம் ஆகிய ஆங்கிலேய சமூகத்தின் இரு மதம் சார்ந்த நிறுவனங்களும்

நிலைத்து உள்ளன. மேலும் பண்டையகால நீதிமன்றம் தபால் அலுவலகம் புகையிரத நிலையம் மற்றும் பண்டாரவளை ஒரு நகரமாக அதன் சேவைகளை ஆரம்பிப்பதற்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட பிற கட்டமைப்புக்கள் ஆகியன பண்டாரவளையானது காலனித்துவ காலத்தில் தோன்றியது என்பதற்கு சான்று பகிர்கின்றது. இரண்டாம உலக யுத்தத்தின் போது கொழும்பு மாவட்டத்திற்கு வரையறுக்கப்பட்ட புனித.தொமஸ் புனித.ஜோசப் மற்றும் விஷாக்கா கல்லூரி போன்ற பாடசாலைகள் பிள்ளைகளின் பாதுகாப்பிற்காக கொழும்பில் இருந்து நகரத்திற்கு படசாலைகளை விரிவுபடுத்த முயற்சி எடுக்கப்பட்டது. பண்டாரவளை நகரம் ஒரு பாதுகாப்பான சுற்றாடல் ஆகக் காணப்பட்டமையால் இப்பேற்பட்ட பாடசாலைகள் 1940-1950 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியின் இடையே உருவாக்கப்பட்டது.

படவரைவு இல 2.3 : பண் டாரவளை நகரின் பளைய படங் கை



மூலம்: இளணயம் 2020

1833 ஆம் ஆண்டு பண்டாரவளை நகரத்தின் நிர்வாக அபிவிருத்தியினை கருத்தில் கொள்ளும் இடத்து பதுளை உள்ளூர் சபையின் கீழ் நிர்வகிக்கப்பட்டது. 1933ஆம் ஆண்டில் 2 கிராம சேவகர் பிரிவுகள் அல்லது 5 நகர பிாவுகள் ஆகியவற்றினைக் கொண்டுள்ள சிறிய நகரசபை அமைக்கப்பட்டது. இது 1939 ஆம் ஆண்டில் 7 பிரிவுகளாக விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டு நகரசபை ஸ்தாபிக்கப்பட்டதுடன் அது மேலும் முழுமையாக 8 கிராம சேவகர் பிரிவுகளையும் மற்றும் பிரிவுகளையும் மற்றும் பகுதி அளவில் 7 கிராம சேவகர் பிரிவுகளையும் மற்றும் பகுதி அளவில் 7 கிராம சேவகர் பிரிவுகளையும் கொண்டிருந்தது. இது ஏ16 பதுளை – கொழும்பு வழியின் பிரதான குறுக்கு வழிகளாக நன்கு அறியப்பட்டதுடன் மலைநாட்டு புகையிரதத்திற்கு ஒரு தனித்துவமான தரிப்பிடமாகவும் காணப்பட்டது, பண்டாரவளையின் தேசிய அங்கீகாரத்திற்கு பங்களிப்புச் செய்த இரு காரணிகள் உள்ளன. முதலாவதாக விவசாய பயிர்கள் மற்றும் மலர்களை பயிரிடுவதற்கும் மற்றும் பகிர்ந்து அளிப்பதற்குமான ஒரு மத்திய நிலையமாக விளங்குகின்றது. பண்டாரவளை

மொத்த விற்பனைச் சந்தை மற்றும் தனியார் மலர் உற்பத்தியாளர்கள் இங்கு முக்கிய பங்கு ஆற்றுகின்றனர். கெப்பிற்றிப்பொல பொருளாதார மையம் இப்பகுதிக்கு அண்மையில் இருந்த போதிலும் பண்டாரவளை மொத்த விற்பனை சந்தையானது அதன் புவியியல் அமைவிடம் மற்றும் பிற நகரங்களுடன் கொண்டுள்ள சுலபமான அணுகுமுறை ஆகியவற்றின் விளைவாக தேசிய அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது.

இரண்டாவதாக சுற்றுலாத் துறையானது பண்டாரவளையின் தேசிய முக்கியத்துவத்திற்கு ஒரு தனித்துவமான அம்சமாக பங்களிக்கின்றது. இதன் விளைவாக உள்நாட்டு மட்டுமல்லாது வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளும் இப்பகுதியின் சாதகமான காலநிலையினையும் மற்றும் இயற்கையான அழகினையும் விரும்புகின்றனர். சுற்றுலாப் பயணிகள் வீதி வலையமைப்பு மற்றும் மலைநாட்டு புகையிரத வாயிலாக பண்டாரவளைக்கு வருகை தருகின்றனர்.

அதற்கு மேலாக பிராந்திய இணைப்புகளைப் பொறுத்த அளவில் பதுளை நகரத்திற்கு கிழக்கில் இருந்து அணுகவும் தியத்தலாவை - ஹல்புத்தளையினை ஏ16 வீதியின் ஊடாக மேற்கில் இருந்தும் அணுக முடியும். அத்துடன் வெலிமடை நகரத்தினை வெலிமடை பீ044 வீதி வழியாக வடக்கில் இருந்தும் மற்றும் அற்றம்பிற்றிய நகரத்தினை பீ43 வீதி வழியாகவும் அடைய முடியும்.

புண்டாரவளை நகரிலிருந்து 22 கிலோ மீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ள பதுளை நகரினை ஒரு செழிப்பான தேசிய கொள்கையிலான தொலை நோக்கின் கீழே ஒரு தேசிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. வரலாறு பொருளாதாரம் மற்றும் சமூக தொடர்புகளை கருத்தில் கொள்வதன் மூலம் இந்நகரத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பதுளை நகரத்தினை ஊவா மாகாணத்தின் நிர்வாக தலைநகராக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பண்டாரவளை நகரமும் எதிர்கால அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பண்டாரவளை நகரமும் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான தேவைப்பாடுகளை அடிப்படையாகக்கொண்டு ஒரு வர்த்தக நகரமாக்குவதற்கும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

தேசிய பௌதீக திட்டத்திற்கு இணங்க தயாரிக்கப்பட்ட நகர படிநிலைக்கு இணங்க தேசிய மட்ட நகரங்களின் மத்தியில் பதுளை ஆனது ஒரு மூன்றாம் வரிசை நகரமாக அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது. அதனுடன் ஒப்பிடும்போது பண்டாரவளையானது நான்காம் வரிசை நகரம் ஆகும்.

பண்டாரவளை நகரத்திற்கு 1987-2001 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டம் வரையப்பட்ட போதிலும் அது வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்படவும் இல்லை அல்லது நடைமுறைப்படுத்தப்படவும் இல்லை (படவரைவு இல 2.8). ஆனால் அபிவிருத்தித் திட்ட வரைவின் வலயமிடும் திட்டத்தில் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான விடுதிகளுக்கு வலயங்கள் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பது நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு சுற்றுலாத்துறையின் பங்கினை தெட்டத் தெளிவாக விளங்குகின்றது.

எப்படியாயினும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் பண்டாரவளை மாநகர சபை ஆகியவற்றின் தலையீட்டுடன் நகரத்தின் அபிவிருத்திக்காக பல செயற்திட்டகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. பண்டாரவளை நகரத்தில் வர்த்தக மையம் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. அத்துடன் பாழடைந்த பண்டாரவளை பிரதான பேரூந்து நிலையத்தினை 2014 ஆம் ஆண்டில் ஒரு புதிய அமைவிடத்தில் நிறுவப்பட்டமையும் ஒரு தனித்துவமான செயற்திட்டம் ஆகும்.

உமா ஓயா பல் நோக்குத்திட்டம் எனப்படும் ஒரு செயற்திட்டத்தில் புகுல்பொல நீர்த்தேக்கத்தில் இருந்து நீர் எடுக்கப்பட்டு அது வெலிமடை பகுதியின் ஊடாகச் சென்று வெல்லவாயா பகுதியில் உள்ள அலி கொற்றி-ஏறா எனப்படும் நீர்த்தேக்கத்திற்கு ஒரு சுரங்கப் பாதையின் ஊடாகச் சென்றடைகின்றது. இச்செயற்திட்டம் வாயிலாக தென் மாகாணத்தின் குடிநீர்த் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கும் நீர் மின்சாரத்தினை உற்பத்தி செய்வதற்கும் மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டைப் பகுதியில் உள்ள விவசாயக் காணிகளுக்கு நீர் விநியோகிப்பதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதன் விளைவாக வருடத்திற்கு 145 கன மீற்றர் நீர் பயிரிடப்பட்ட காணிகக்கு திசை திருப்பப்படுவதற்கு கணிப்பிடப் பட்டுள்ளதுடன் 230 ஜிகா வாட்ஸ் மின்சாரம் உற்பத்தி செய்யப்பட்டு மேலும் 120 மெகா வட்ஸ் மின்சக்தியும் உருவாக்கப்படும. எப்படியாயினும் செயற்திட்டத்தின் ஒரு தொழில் நுட்ப தவறின் விளைவாக சுரங்கத்தின் மேலாக எல்லா இடங்களிலும் நில நீர் கசிந்துள்ளது. இதன்

விளைவாக பண்டாரவளை நகரம் மற்றும் பிதுனுவேவா வட கபிலேவெல தற்திரிய பல்லேபெருவ கினிகம மகா உல்பத்த வவலப்பிற்றியா போன்ற பண்டாரவளை மேற்குப் பகுதியில் உள்ள கிராமங்களிலும் மற்றும் பண்டாரவளை மேற்கிலும் கிணற்று நீர் வடிகட்டப்படுகின்றது. இதன் விளைவாக குறிப்பிடத்தக்க அளவு சுற்றாடல் ரீதியிலானதும் மற்றும் சொத்துச் சேதங்களும் ஏற்பட்டுள்ளது. இதனால் பண்டாரவளைப் பகுதியில் நீர்பற்றாக் குறையானது ஒரு நெருக்கடியான நிலைக்குத் தள்ளப்பட்டது,

காணி பாவனை முறைமை

பண்டாரவளை நகரப் பகுதியில் தற்போது உள்ள காணிப்பாவனை முறையானது காணி அளவீட்டுத் திணைக்களத்தினால் 1999 ஆம் ஆண்டு தயாரிக்கப்பட்ட காணிப் பாவனை முறைமை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 2020 ஆம் ஆண்டு தயாரிக்கப்பட்ட காணிப் பாவனை படவரைவுகளையும் பயன்படுத்தி ஆய்வு செய்யப்பட்டது.

பண்டாரவளையின் காணிப்பாவனை முறையில் 1999 ஆம் ஆண்டு அளவில் அதிக அளவிலான காணிப் பாவனையானது வதிவிடத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டு இருந்தது. 2020 ஆம் ஆண்டு காணிப் பாவனை படவரைவின் ஆய்வின் போது வர்த்தக நிறுவனங்களின் பாவனை படவரைவிற்கு பிந்திய கூறுகளாக இணைத்துக் கொள்ளப்பட்டன. மாறுதல்களுக்கு உள்ளான பொருளாதார முறைமைகளினால் 1999 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது 2020 ஆம் ஆண்டு அளவில் பண்டாரவளையின் காணிப்பாவனை முறைமையானது சிக்கலாகி உள்ளது என்பது தெளிவாகின்றது. பொருளாதார கட்டமைப்பினைப் பொறுத்த வரையில் 2020 ஆம் ஆண்டு அளவில் பண்டாரவளையானது வளர்ச்சி பெற்றுள்ளது. (படவரைவு இல 2.3)

நகரத்தின் பெரும்பாலான காணிப்பாவனையானது 2020 ஆம் ஆண்டளவில் வதிவிடப் பகுதியாகவும் மேலும் அது முழுமையான காணிப் பகுதியின் 61% அளவீடினையும் கொண்டுள்ளது. அத்துடன் ஏறக்குறைய முழுமையான காணிப்பகுதியின் 2% இனை வர்த்தக பயன்படுத்தப்படுவதுடன் 1.2% நிறுவனங்களின் பாவனைக்கும் மற்றும் 1.5% சுற்றுலாத்துறைக்கும் பயன்படுத்தப்படும். தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கைக்கு 1999 ஆம் ஆண்டில் 12% ஆன காணி பயன்படுத்தப்பட்ட போதிலும் 2020 ஆம் ஆண்டளவில் பயன்படுத்தப்பட்டது.

காணிப் பாவனையில் மாற்றல்களை அடையாளங் காணும் நோக்கத்திற்காக 2013 ஆம் ஆண்டு மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டு செயற்கைக்கோள் படங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டு நிலப்பரப்பு பகுப்பாய்வு நடாத்தப்பட்டது. அதற்கு இணங்க நகர மையத்தினைத் தவிர வடக்கு கபிலவெல கஸ்வத்தை மற்றும் ஜாலஷா கந்த ஆகியவை 2013 ஆம் ஆண்டு அளவில் விரிவான கட்டிடங்களைக் கொண்ட குறிப்பிடத்தக்க முக்கிய பகுதிகளாகக் காணப்பட்டன. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பகுதிகளில் 2023 ஆம் ஆண்டளவில் கட்டிட விரிவாக்கத்தின் செறிவு அதிகரித்துக் காணப்பட்டது.

இதற்கு அப்பால் அபிவிருத்தியின் அடிப்படையில் நீர் வழிகள் மற்றும் பிற நீர் மூலங்களில் பாதகமான விளைவுகள் காணப்பட்டன. அதற்கு இணங்க 1999-2020 ஆம் ஆண்டுக்கு இடைப்பட்ட 20 வருட காலப்பகுதியின் போது மொத்த காணிப்பகுதியின் 0.5% ஆக காணப்பட்ட நீர் வழிகள் 0.15% ஆக குறைவடைந்துள்ளது. இது அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் விளைவாக நீர் வழிகள் மற்றும் நீர் நிலைகளின் ஆக்கிரமிப்பிற்கு உள்ளானது இதன் கீழ் அடையாளங் காணப்பட்ட சிறப்பு குணாம்சங்களை பின்வருமாறு குறிப்பிட முடியும்.

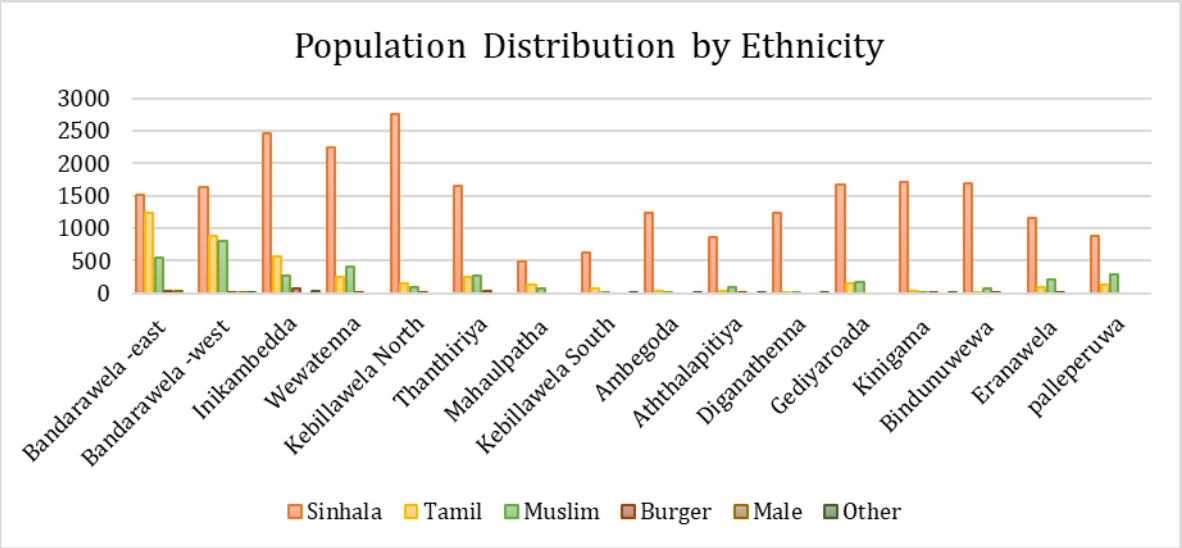
- இயற்கையான புற்தரைகளுக்கும் நெல்வயல்கள் மற்றும் நீர்வழிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காணிப் பாவனையில் வீழ்ச்சி (சரிவு) .
- சுற்றுலா நிறுவனம் ரீதியிலான வர்த்தக பாவனை முதலியன போன்ற செயற்பாடுகளுக்கு காணிப்பாவனையில் அதிகரிப்பு.
- குறைந்த விகிதத்தில் வதிவிட பாவனையானது படிப்படையாக அதிகரித்தல்.
- தேயிலை பயிர்ச்செய்கை மற்றும் வேறு பயிர்களுக்காகப்பயன்படுத்தப்பட்ட காணி படிப்படியாக குறைவடைதல்.

சனத்தொகை

பண்டாரவளை பிரதேச செயலகத்தின் 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான வளங்களின் விபரக் குறிப்பிற்கு இணங்க பண்டாரவளை நகரப் பகுதியானது 38856 சனத்தொகையினை கொண்டிருந்தது. இது 1.24% சனத்தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தினைக் கொண்டிருப்பதனால் 2032 ஆம் ஆண்டு அளவில் 43,880 என வளர்ச்சி அடையும் என எதிர்பார்க்க முடியும். 2012 ஆம் ஆண்டில் சனத்தொகையானது ஹெக்ரயருக்கு 34 ஆகக் காணப்பட்டதுடன் 2020 ஆம் ஆண்டளவில் 37 ஆக வளர்ச்சி அடைந்தது. அத்துடன் 2031ஆம் ஆண்டில் 42ஆக மாற்றம் அடையக்கூடும் என தரவு பகுப்பு ஆய்வில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. என தரவு பகுப்பு ஆய்வில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஸ்ரீலங்காவின் 0.7% சராசரி வளர்ச்சி விகிதத்துடனும் மற்றும் பதுளை மாவட்டத்தின் 0.39% சனத்தொகை வளர்ச்சி விகிதத்துடனும் ஒப்பிடும்போது பண்டாரவளை நகரப்பகுதி ஒரு உயர்ந்த சனத்தொகை ஈர்ப்பினைக் கொண்டுள்ளது. இவ் உயர்ந்த சனத்தொகை ஈர்ப்பிற்கான காரணங்களாவன வர்த்தக இடங்கள் பெயர்பெற்ற பாடசாலைகள் மற்றும் கல்விசார் நிறுவனங்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பு முதலியவை ஆகும். இனிகம் பெத்த மற்றும் ரன்திரியா கிராம சேவகர் பிரிவுகள் ஆகியவை 2020 ஆம் ஆண்டில் உயர்ந்த சனத்தொகைச் செறிவு கொண்ட பகுதிகளாக அறிமுகப்படுத்தல் படமுடியும்.

பாலின பகிர்வினைப் பொறுத்த வரையில் 52% ஆன சனத்தொகை பெண்களாகவும் மற்றும் 48% ஆண்களாகவும் காணப்படுகின்றது. இனங்களின் வகைப்படுத்தலைப் பொறுத்தவரையில் 76% சிங்களவர்கள் ஆகவும் மற்றும் கிராம சேவகர் பிரிவுகளைக் கருதுமிடத்து பண்டாரவளை மேற்கு மற்றும் கிழக்கு கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் மட்டும் குறிப்பிடக்கூடிய அளவு தமிழர்கள் மற்றும் முஸ்லீம்களின் சனத்தொகை காணப்படுகின்றது. மற்றய எல்லா இடங்களிலும சிங்கள இனம் அதிகமாக உள்ளது.

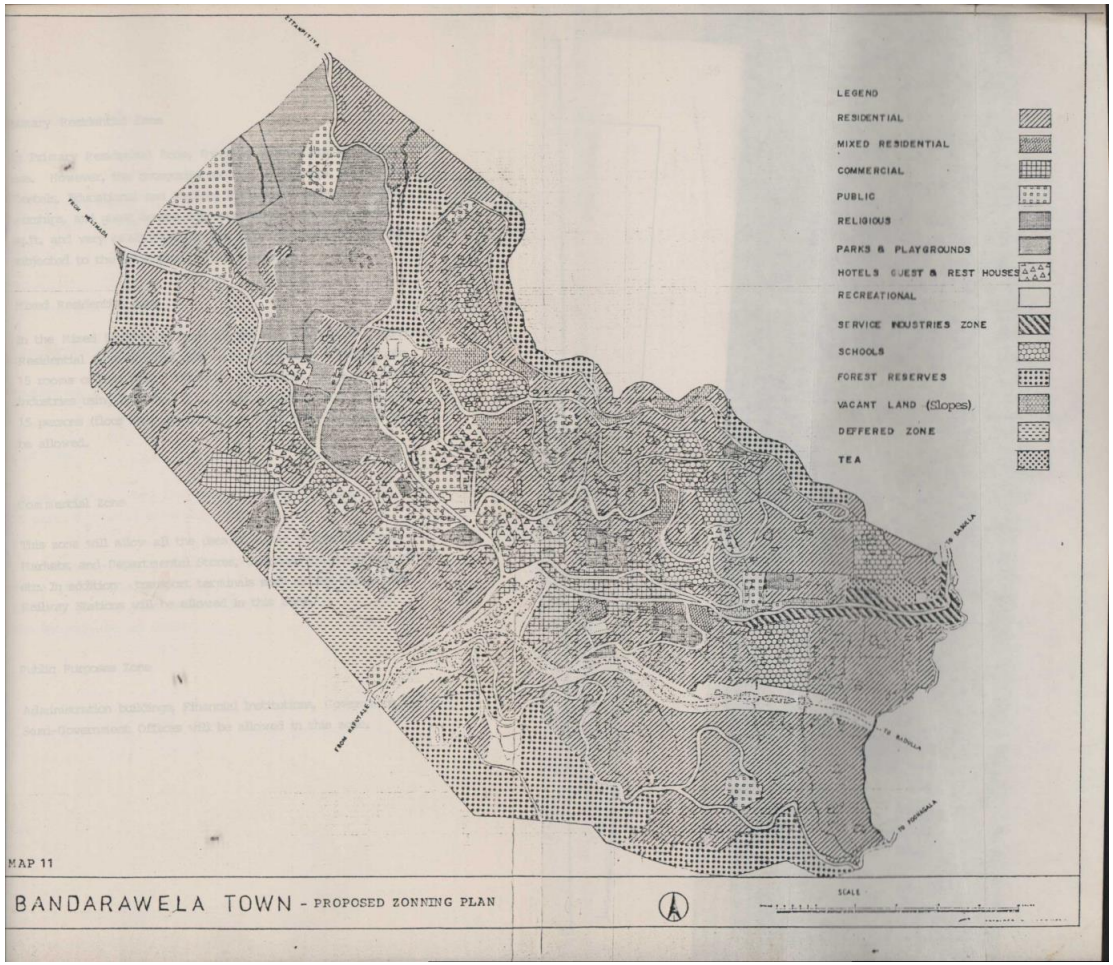
விளக்கப்படம் இல 2.1 கிராம சேவகர் பிரிவு மட்டத்திலான வகைப்படுத்தல்



மூலம் : வளங்களின் விபரக்குறிப்பு பண்டாரவளை பிரதேச செயலகம் - 2020

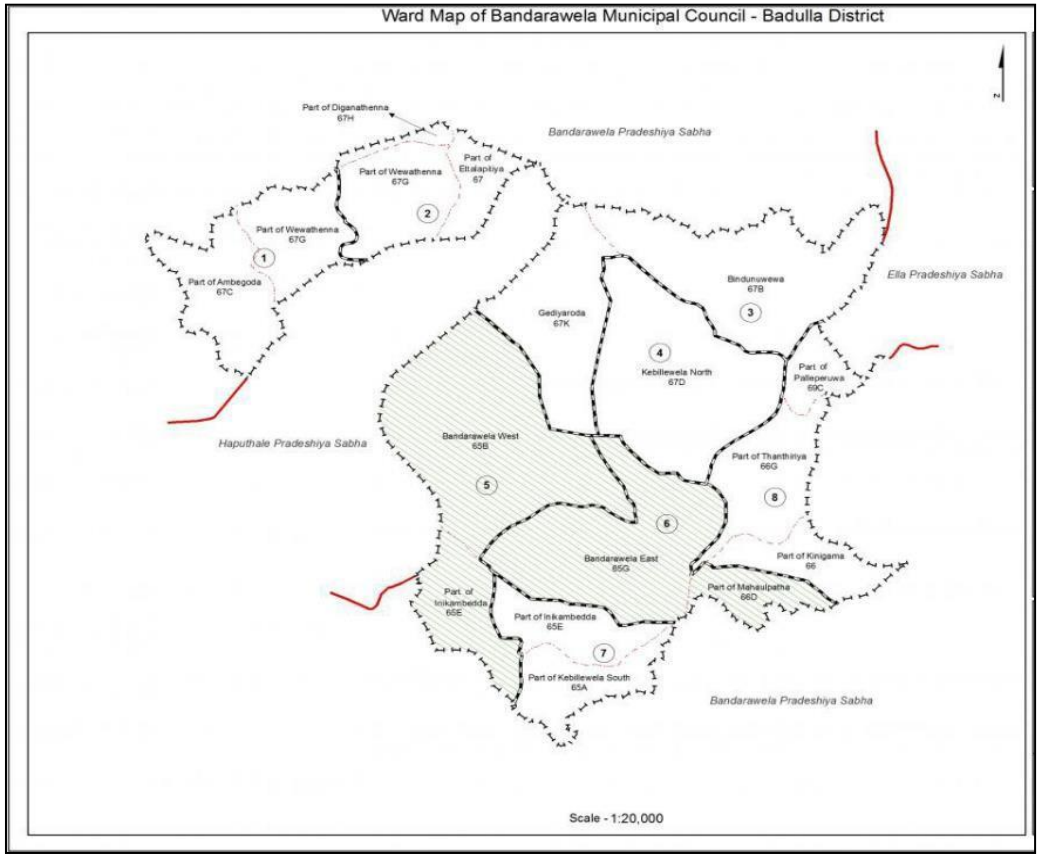
இப்பகுதியில் வாழும் தொழிலாளர்களைப்பொறுத்த வரையில் 87% ஆன சனத்தொகையானது 15 மற்றும் 60 வயது இடைப்பட்டவர்கள் ஆகும். இது நகரத்தின் செயற்பாடுகளுக்கு ஒரு நேர்மறையான செய்தி ஆகும்.

படவரைவு இல 2.3 : பண்டாரவளையில் வலையமிடும் திட்டம் 1987-2001



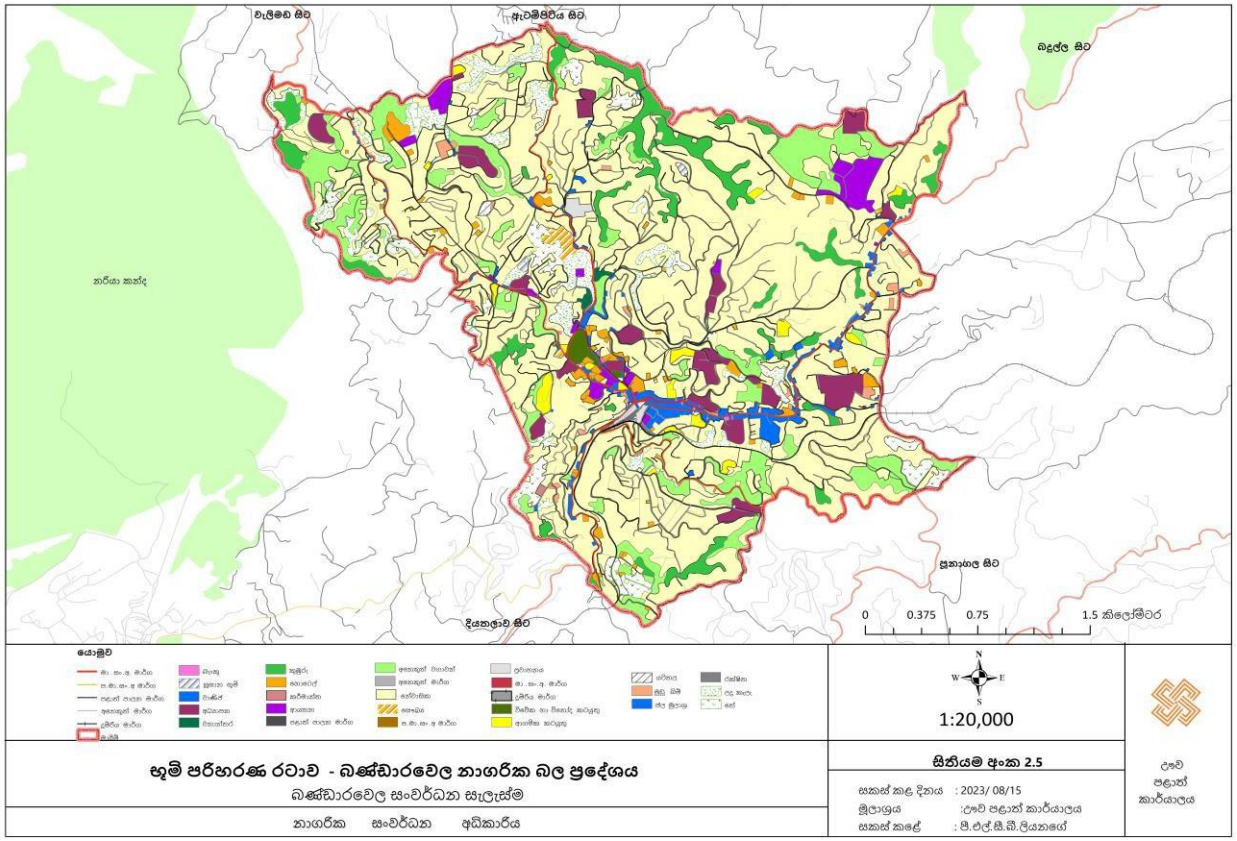
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

படவரைவு இல 2.4 : பண்டாரவளை மாநகர எல்லைகள்



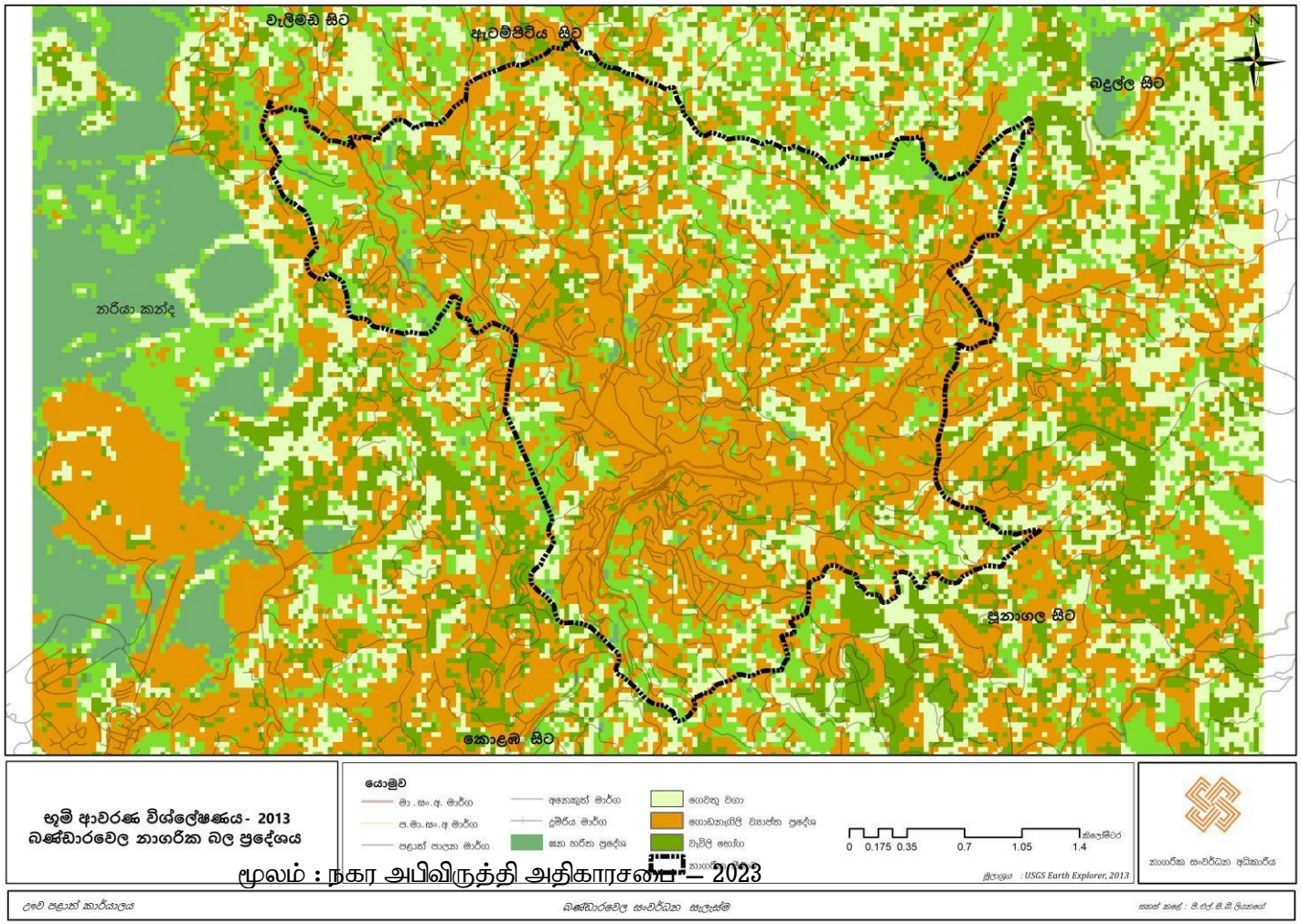
மூலம் : மாகாண சபைகள் மற்றும் உள்ளூர் அரச விவகார இராஜாங்க அமைச்சு – 2020

படவரைவு இல 2.5 : பண்டாரவளை காணிப்பாவனை



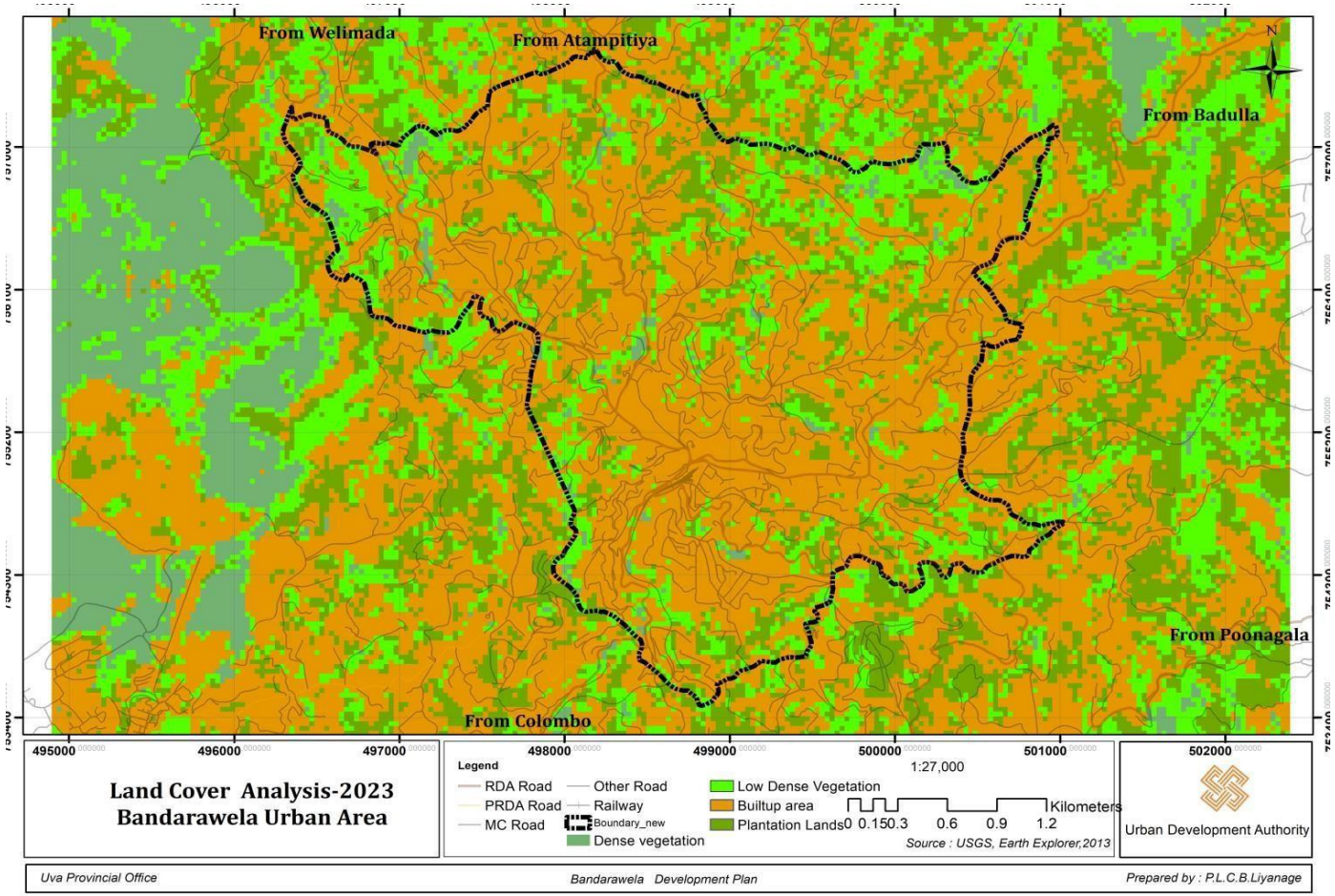
මූලම : නගර අපිවිරුත්ති අතිකාරසභෙ - 2023

படவரைபு இல: 2.6 பண்டாரவளை காணி மூல பகுப்பாய்வு - 2013



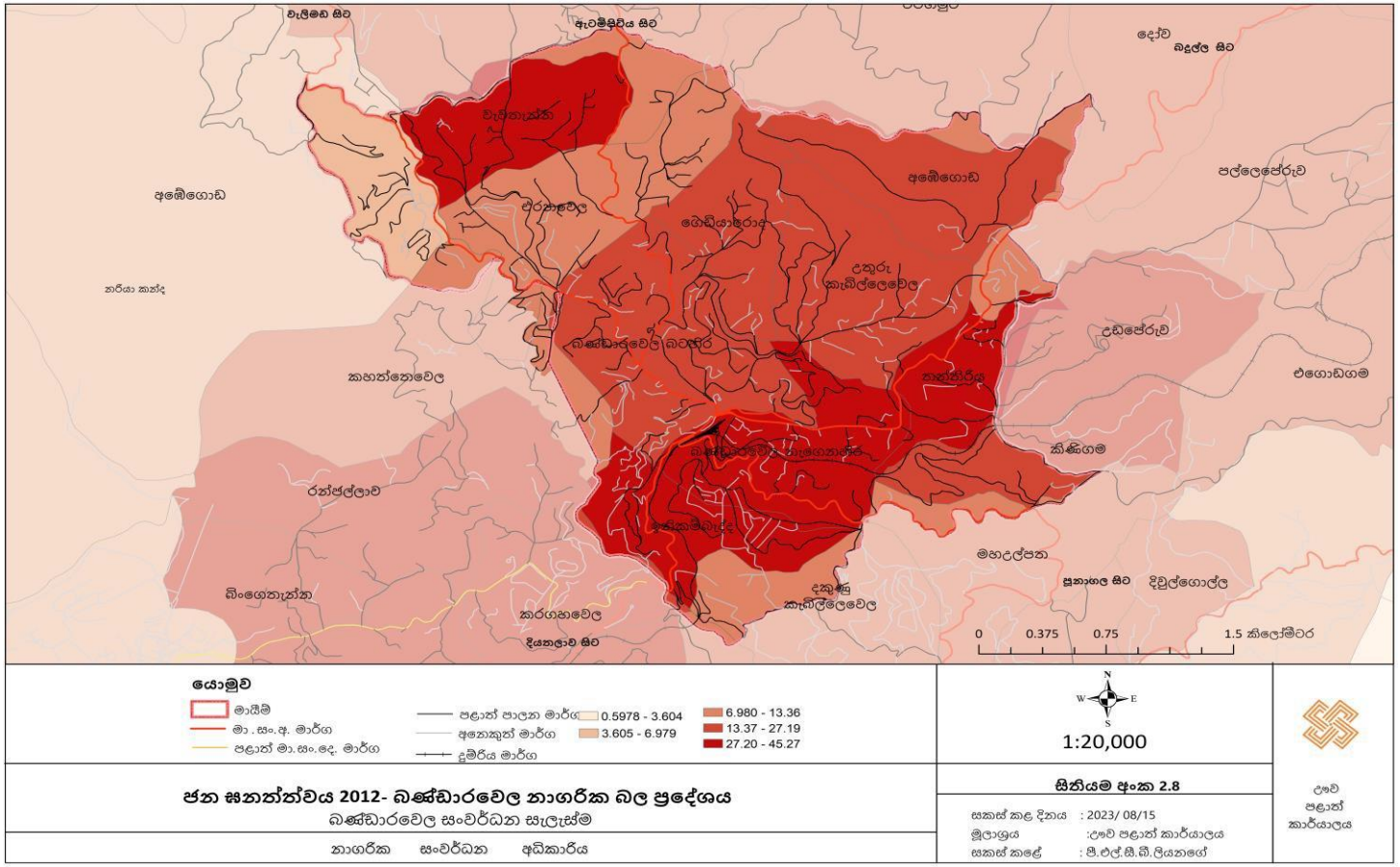
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

படவரைபு இல: 2.7 பண்டாரவளை காணி மூல பகுப்பாய்வு - 2023



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

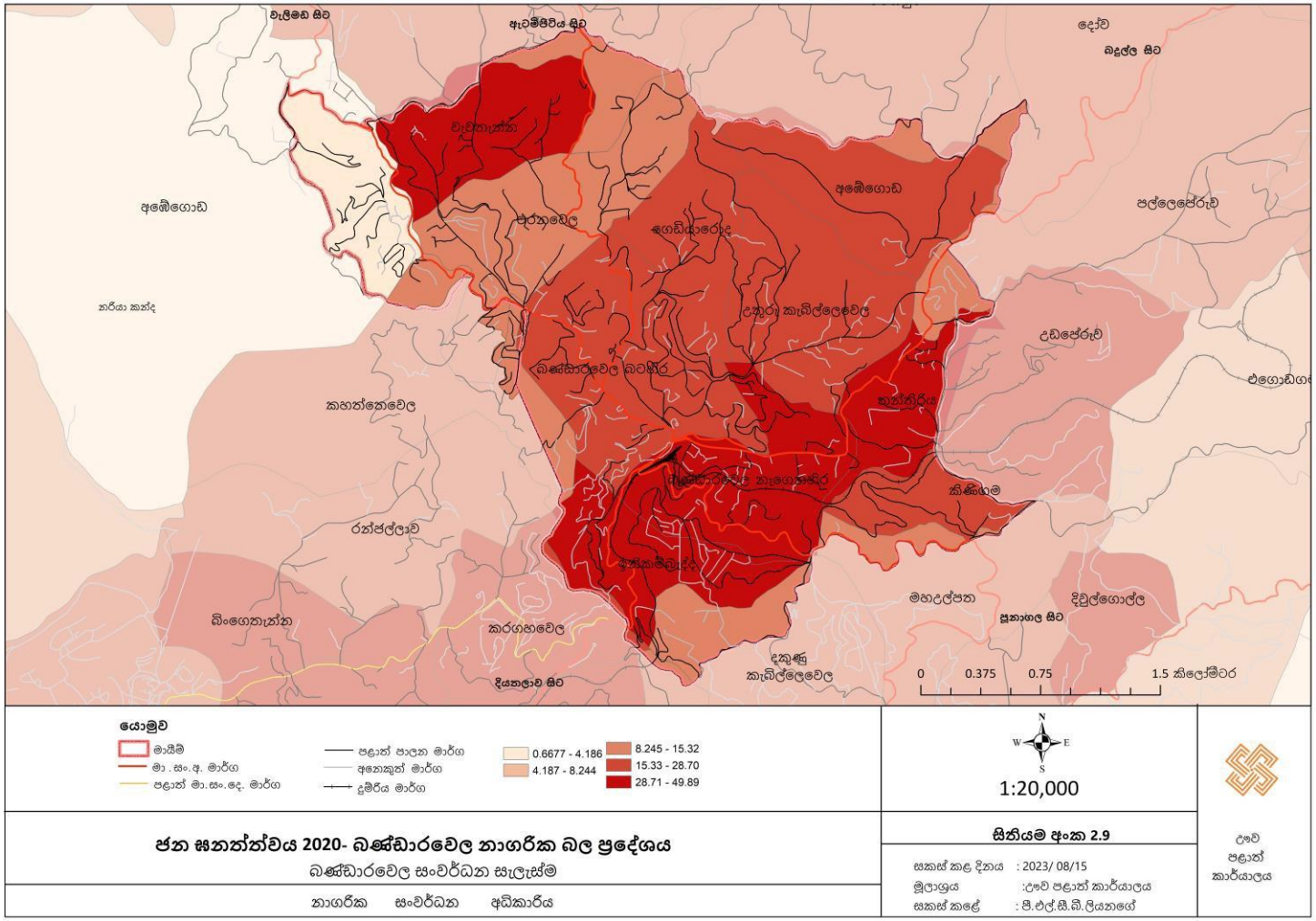
படவரைவு இல 2.8 :பண்டாரவளை வீடமைப்புச்செறிவு – 2012



මූலம்:

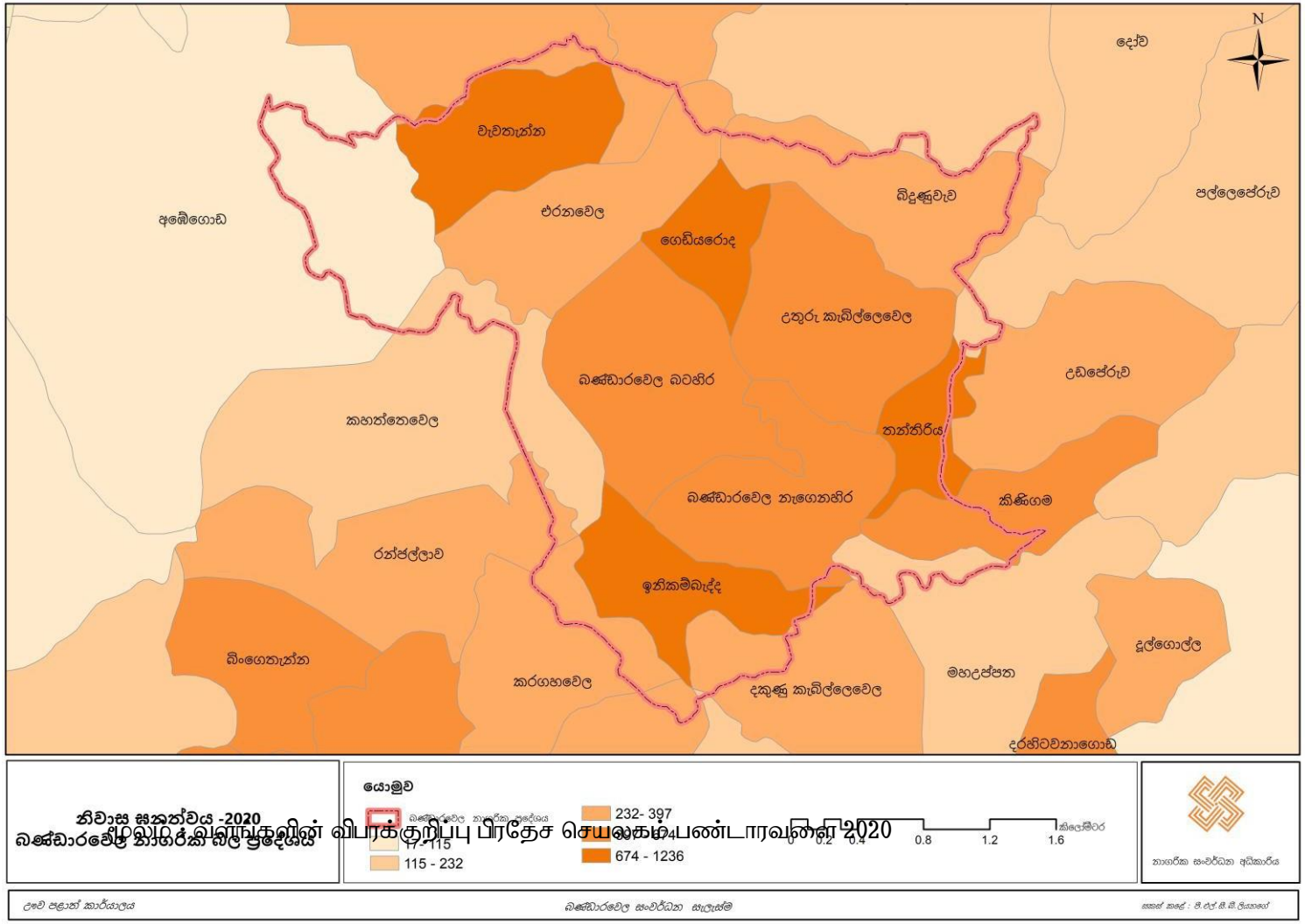
மக்கைத ாளக மற்றும் புை்ை்ியியல் துளற 2012

படவரைபு இல: 2.9 : பண்டாரவளை சனத்தொகை அடர்த்தி - 2020



මූලம் : வளங்களின் விபரக்குறிப்பு பிரதேச செயலகம் பண்டாரவளை 2020

படவரைபு இலஃ 2.10 : பண்டாவளை வீடமைப்பு அடர்த்தி 2012



மூலம் : வங்குரவின் விபரக்குறிப்பு பிரதேச செயலகம்,பண்டாரவளை, 2020

பயணிக்கும் மக்கள் தொகை

பண்டாரவளை நகரத்திற்கு சனத்தொகையினை பிரதானமாக ஈர்க்கும் பல்வேறு காரணிகள் காணப்படுகின்றன. இச்சனத்தொகையின் நடத்தைகளை வர்த்தகம் பொதுவான நிர்வாக சேவைகள் கல்வி சார்ந்த சுற்றுலா மற்றும் பிற தேவைகளின் கீழ் அடையாளங்காண முடியும். ஊவா மாகாண காரியாலத்தினால் 2020 ஆம் ஆண்டு நடாத்தப்பட்ட ஆய்விற்கு இணங்க பயணம் மேற்கொள்ளும் சனத்தொகையின் நடைமுறைகளை பின்வரும் வகைப்படுத்தலுக்கு இணங்க அடையாளங்காண முடியும்.

அட்டவணை இல 2.1 : சனத்தொகையினை ஈர்க்கும் துறைகள்

சனத்தொகையினை ஈர்க்கும் துறைகள்	சதவீதம்
சனத்தொகையினை ஈர்க்கும் துறைகள்	40%
வர்த்தக சேவைகள்	30%
கல்விசார் சேவைகள்	20%
பொதுவான நிர்வாக சேவைகள்	8%
சுற்றுலா	2%

மூலம் : ஊவா மாகாண காரியாலயம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2021

பண்டாரவளை நகரின் மூலோபாய அமைவிடத்தின் விளைவாக அதனை நான்கு வழிகளின் மூலமாக அணுக முடிகின்றது. வெலிமடை நகரத்தில் இருந்து பெரும் அளவிலான மாற்றுப் பயணிகளின் சுழற்சி காணப்படுவதுடன் பதுளைப் பகுதிக்கும் பெரும் அளவிலான மக்களின் ஊடுவலும் காணப்படுகின்றது.

நடாத்தப்பட்ட ஆய்விற்கு இணங்க நகரத்தின் ஊடாக அண்ணளவாக 10,7000 எண்ணிக்கையிலான மக்கள் எவ்வித சேவையும் இல்லாது நகரத்தின் ஊடாக பயணம் செய்கின்றனர். அதற்கு இணங்க 2020 ஆம் ஆண்டு நடாத்தப்பட்ட கள ஆய்வின்படி சராசரி நாளாந்த பயணிகளின் சுழற்சி 70000-75000 இற்கு இடைப்பட்டது என அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது.

வீடமைப்பு

பண்டாரவளை பிரதேச செயலகத்தின் 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான வளங்களின் விபரக்குறிப்பிற்கு இணங்க நகரப்பகுதியில் உள்ள மொத்தமான வீடுகளின் எண்ணிக்கை 10911 ஆகும். அதில் 90% ஆன வீடுகள் நிரந்தரமானவை மற்றும் 10% ஆனது தற்காலிகமான வீடுகள் ஆகும். வீடமைப்பு அடர்த்தியினை கருதுமிடத்து ஒரு ஹெக்ரயருக்கு 9 வீடுகள் என்ற அடர்த்தியினை அடையாளங் காணமுடியும்.

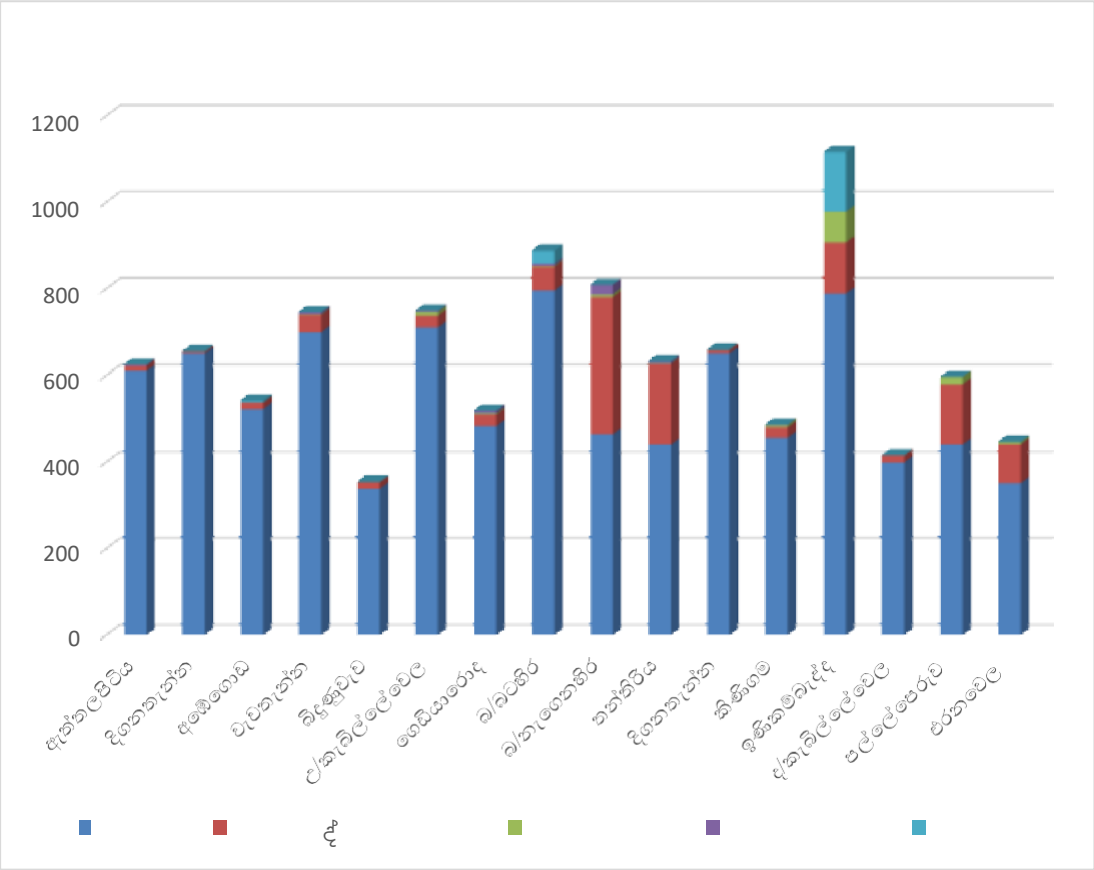
நகர மத்திய பகுதியாகிய பண்டாரவளை கிழக்குப் பகுதியின் 40 ஆனதும் மற்றும் ரன்திரி பகுதியின் 30% ஆன வீடுகளும் வாடகை/வரி/அரசாங்க வகையினைச்சார்ந்தது என்பது ஒரு சிறப்பு அம்சமாகும். இது ஏனெனில் நகரத்தின் மத்தியில் உள்ள பெரும்பாலாக காணிகள் அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமானது ஆகும்.

சனத்தொகை தொடர்பாக 808 வீடுகளுக்கான பற்றாக்குறையினை அடையாளங் காணமுடியும். இதற்கான பிரதான காரணங்களாக இனிகமபெத்த கிராம சேவகர் பிரிவில் உள்ள தோட்ட வீடுகளின் உயர்வான பெறுமதி நகர மத்தியில் உள்ள அரசாங்க காரியாலங்கள் மற்றும் வாடகை அடிப்படையில் உள்ள சமூகம் ஆகியவற்றினை அடையாளங் காண முடியும்.

இனிகம்பெத்த கிராம சேவகர் பிரிவினை சுற்றி தோட்ட வீடுகள் உள்ளமை மற்றும் நகர மத்தியில் அரச காரியாலயங்கள் காணப்படுதல் மற்றும் வாடகை அடிப்படையில் உள்ள சமூகம் ஒப்பீட்டளவில் உயர்வாக காணப்படுதல் ஆகியன இதற்கான பிரதான காரணங்கள் ஆகும்.

மேலும் ஊவா மாகாணத்தில் ஒரு வீட்டின் அளவு 4.35 ஆக இருக்கும் இடத்து இங்கு ஒரு வீட்டின் அளவு 3.3 எனும் குறைந்த அளவினைக் கொண்டுள்ளது. இப்பகுதியில் கல்வி ரீதியிலானசேவைகள் காணப்படுவதன் விளைவாக குடியிருப்பிற்கான ஒரு வதிவிட தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக சுற்றுலாப் பயணிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஒரு மேலதிக வீட்டு அலகு காணப்படுதலும் ஒரு சிறப்பு அம்சமாகும். (வீடமைப்பு செறிவு படவரைவு இல 2.10)

வீடமைப்பு இல 2.2 : கிராம சேவகர் பிரிவுகளின்படி வகைப்படுத்தப்பட்ட வீடுகள்



மூலம் : வளங்களின் விபரக்குறிப்பு பண்டாரவளை பிரதேச செயலகம் 2020

கல்வி சேவைகள்

பண்டாரவளை நகரத்தின் கல்விச் சேவைகளின் வரலாறு தனித்துவம் ஆனது காலனித்துவ காலப்பகுதியில் 1990 ஆம் ஆண்டு புனித தொமஸ் கல்லூரி முதலில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. இரண்டாம் உலக யுத்தத்தின் போது கொழும்பினைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் மீது ஜப்பான் குண்டுத்தாக்குதல் நடாத்தப்படக் கூடிய ஒரு தன்மை காணப்பட்டதன் விளைவாக ராஜகிய வித்தியாலயம் மற்றும் விஷாக்கா வித்தியாலயம் போன்ற முன்னணிப் பாடசாலைகளின் கிளைகள் பண்டாரவளைப் பகுதியில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டன. பின்பு இப்பாடசாலைகள் கொழும்பிற்கு இடமாற்றம் செய்யப்பட்ட போதிலும் இப்பாடசாலைகள் அமைந்திருந்த வளாகங்கள் அதே போன்று செயற்பட்டன. பண்டாரவளை மத்திய மகா வித்தியாலயம் தற்போது ராஜகிய வித்தியாலயம் ஆகும். அத்துடன் புனித ஜோசப் கல்லூரி ஆகிய முன்னணி தனியார் பாடசாலை 1942 ஆம் ஆண்டு ஸ்தாபிக்கப்பட்டது.

பண்டாரவளை பிரதேச சபையின் 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான வளங்களின் விபரக்குறிப்பிற்கு இணங்க அப்போதைய பாடசாலைகளில் 19298 மாணவர்களும் மற்றும் 1009 பயிற்றுளர்களும் 2020 ஆம் ஆண்டில் பண்டாரவளை பெருநகரப் பகுதியில் காணப்பட்டனர். பண்டாரவளை மத்திய மகா வித்தியாலயம் எனப்படும் பண்டாரவளையில் உள்ள பெயர் பெற்ற பாடசாலை ஆனது மாநகர எல்லைகளுக்கு வெளியே அமைந்துள்ள போதிலும் அதன் செயற்பாடுகள் அனைத்தும் நகரத்தினால் நிர்வகிக்கப்படுகின்றது. நகரத்தில் ஆசிரியர் முதல் மாணவர்களுக்கு இடையிலான விகிதம் 1:19 ஆகும்.

கொடுலாக 14 னியார் ஆ ரவு பணியிடங்கள்
நகரப்பறங்கிலள் அளமநதன்
்ன. இந்

சேளவகைின் சேளவ பகுதி கலாம்.
நகரப்பகுதிக்கு சேளவகளை வைங்

ுபுற ுதிற்கு இயக்கப்படுவள க்
காணலாம் மற்றும் ஒரு

படவரைபு இலः 2.2 பண்டாரவளை நகர பகுதியில் உள்ள கல்வி நிறுவனங்கள்

	වර්ගය	ගණන
01	தேசிய பாடசாலைகள்	03
02	மாகாண பாடசாலை	09
03	தனியார் பாடசாலைகள்	04
04	பாலர் பாடசாலைகள்	22
05	பிரிவினை	02
06	தொழில்நுட்பக் கல்லூரி	04

மூலம் : வளங்களின் விபரக்குறிப்பு பண்டாரவளை பிரதேச செயலகம் 2020

இப்பகுதியில் ைஎ புவியியல் இருப்பிட ்திற்கு ஏற்ப வளரயறுக்கப்பட்ட நில ்திற்கு ச ளவயான பை்ைிகளுக்கு இப்பகுதியில் கல் வியின் புவியியல் இருப்பிடமாக இது அளடய ாைமம் க ாணப ்பட்டத ா. ரமப ால மஹ ா வ ி ்ய ாலயாஇ பண் ட ர ாசவல ாஇ விளையாட்டு வேதிகளுக்கு கிளடக்கக்கூடிய வளரயறுக்கப்பட்ட இட ்தில் உருவாக்கப்பட்டு வரும் ஒரு ைமாக அளடயாைம் காணப்பட்டது. சமலும் இ பண் ட ரசவலா நகர ்தின் பண் ட ாரசவல ாவ ாம் னியார் கல் விக் ான உடல் வேதிகை ின் குளறபாடுகைக் குறி ்து ஆய் வு தேய் யப்பட்டது. இந் ்யிங் மூலம் அளடயாைம் காணக்கூடிய பலவீனங் கைாக சுகா ார வேதிகளைக் குளறக்கலாம். எனசவஇ கல் வி வகுப் புகை ின் உடல் சிக்கு ஒர ா நல்ல ஒழ ாங்க ாமுளற மற்றும் வைரஇைஎ்ைது. வழ ிகாட்ட ா ல

சுகாதார சேவைகள்

பண்டாரவளை மாவட்ட வைத்தியசாலை சுகாதார சேவைகளை வழங்கும் முன்னிலையான இடமாகக் காணப்படுகின்றது. இது தவிர சுகாதார மருத்துவ அதிகாரியின் காரியாலயம் தனியார் மருத்துவ மையங்கள் மற்றும் இரண்டு மருத்துவ ஆலோசனை மையங்கள் ஆகியன நகரப் பகுதியில் அமைந்துள்ளன.

அட்டவணை இல 2.3 : பண்டாரவளை மாவட்ட வைத்தியசாலையின் சேவை சுருக்கம்

வைத்தியர்களின் எண்ணிக்கை	16
வார்டுகளின் எண்ணிக்கை	05
படுக்கைகளின் எண்ணிக்கை	102
வெளி நோயாளர்களின் எண்ணிக்கை	750-1250
நாளாந்த அனுமதி எண்ணிக்கை	15-40
வைத்தியர் நோயாளி விகிதம்	1:6

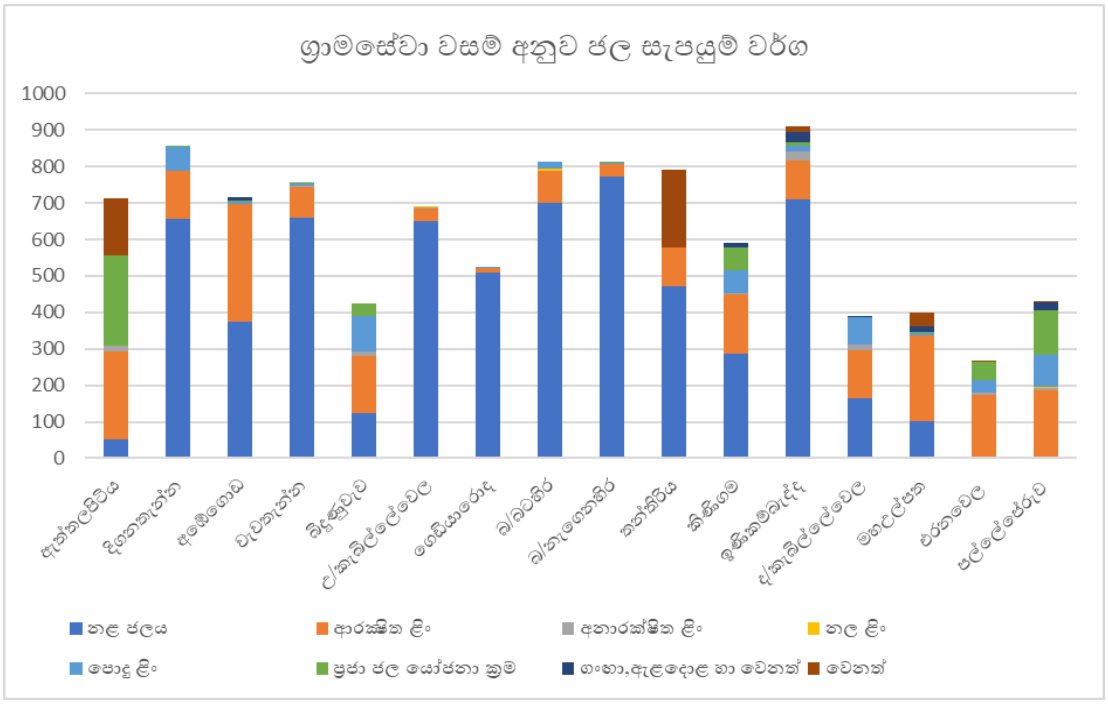
மூலம் : மாவட்ட வைத்தியசாலைஇ பண்டாரவளை 2020

நீர் விநியோகம்

பண்டாரவளை பிரதேச செயலகத்தின் 2020 ஆம் ஆண்டின் வளங்களின் விபரக்குறிப்பிற்கு இணங்க நகரப் பகுதியில் நீர் விநியோகமானது பிரதானமாக ஒரு சில வகைகளைக் கொண்டுள்ளது. நீர் விநியோகத்தின் வகைகளை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபை சமூக நீர்

விநியோக செயற்திட்டங்கள் வலயப்பிற்றியா மற்றும் கினிகம ஆகிய பகுதிகளில் மற்றும் கிணற்று நீர் என அடையாளங்காண முடியும்.

விளக்கப்படம் இல 2.3 : கிராம சேவகர் பிரிவு வாரியாக நீர் விநியோக வகைகள்



மூலம் : பண்டாரவளை பிரதேச வளங்களின் விபரக்குறிப்பு

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச்சபை அளத்தோற்ற மற்றும் அளுத்வெல மத்தரில்லா ஆகிய நீர் நிலைகளில் பண்டாரவளைப் பகுதிக்கு நீர் வழங்குகின்றது. பண்டாரவளைப் பகுதிக்கு நீர் வழங்குகின்றது. பண்டாரவளை நகரத்திற்கு நீர் விநியோகிப்பதற்கு 10 நீர்த்தாங்கிகள் காணப்படுகின்றன. நீர் விநியோகம் 4990 கனமீற்றர் அளவாகும். ஆனால் தற்போதைய தேவைப்பாட்டிற்கு (2021 ஆம் ஆண்டு அளவில்) இணங்க 6412 கன மீற்றர் நீர் விநியோகம் தேவைப்படுகின்றது மேலும் இந்த மேலதிக அளவு தற்போது கிணற்று நீர் மற்றும் குழாய் நீர் போன்ற மற்றய வகையான நீர் விநியோக முறைகளினால் வழங்கப்படுகின்றது என அடையாளம் காண முடிகின்றது. (படவரைவு இல 2.11) ஆனால் நகரத்திற்கான நீர் விநியோகம் 10 நாட்களுக்கு ஒரு முறை மட்டுமே நடைபெறுகின்றது என்பதனை கள ஆய்வின் போது வெளிக் கொணரப்பட்டுள்ளது.

எப்படியாயினும் தற்போது நடைபெறும் உமா ஓயா பல்நோக்கு செயற்திட்டத்தின் விளைவினால் இப்பகுதியில் உள்ள நில நீர் மட்டம் துரிதமாக குறைவடைந்துள்ளது. ஆகையினால் தற்போது ஒரு கடுமையான நீர் பிரச்சனை இப்பகுதியில் காணப்படுகின்றது.

நதசிய நர் ெழங்கல் மற்றும் ெடிகாைலமப்பு சலபயின் மூைம பண்டாரநெை பிரநதசத்திற்கு அளளத்வதாட்டாஇ அலுதவெை மற்றும் மாவதட்டிைா ஆகிய நர் மூைாதாரங்கலள அடிப்பலடயாகக் வகாண்டு குடிநர் ெழங்கப்படுகிைது. நகரதிற்கான நர் ெிநிநயாகதிற்கு 10 தாங்கிகள் உள்ளன. இநத சலபயின் தினசரி நர் ெிநிநயாகம் சுமார 4990 கன மீட்டர் ஆகும். எனினும்இ 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான நிலையான நதலெயின் அடிப்பலடயில் சுமார 6412 கன மீடடர் நர் ெழங்கல் நதலெப்படுெதாக கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கான மீதமுள்ள நதலெலய தற்நபாது பிை நர் ெழங்கல் மூலைகள் ।ரு கிணறு நர் மற்றும குழாய நர் மூைம பூரத்தி வசயயப்படுகிைது (ெலரபடம் 2.11). ஆயினும்இ பண்டாரநெை நகரில் குடிநர்
ெழங்கல் சுமார் 10 நாட்களுக்கு ஒருமுலை மட்டுநம நலடவபறுெதாக லமதானஆய்வுகளில் வதரியெந்துள்ளது.

பண்டாரநெ◌ை நகரில் நர் பற்ை◌◌ாக◌குலைக◌கு காரணமான இரண்ட◌ு ம◌ுக்க◌ிய காரணிகள் பின்ெ◌ருமாறு அலடயாளம் காணப்பட்டுள்ளன

ை. நகர◌ின் நர் ஊட்டப◌்பகுதிகள் வபரும்பால◌ும் பயிர்ச்வசய்லக ந◌ிை◌ங◌்கள◌ாக இருப்பது

1868 ஆம் ஆண்டு வதாடங்கி மத்திய மலையக நதயிலை வதாழிற்துலையின் ெ◌ிரிெ◌◌ாக்கத்துடன்இ அதற்கு முன்பு உள்ளூர் காடுகளால் ஆன பகுதிகள் வபரும்பாலும் நதயிலை நதாட்டங்களாக மாற்ை◌ப்பட்டன. நதயிலை என்பது அதிக நிை◌க்கழ் ஈரப்பதம் இழப்பல ஏற்படுத்த◌ும் பயிர◌் என◌்பத◌ால◌்இ மலழ நர் நன்கு ஊைாமல்இ நமற்பரப்பில் வபரும்பாலும் ஓடிப்நபாகும். இதனால் நிை◌த்தின் ஈரப்பதம் குலை◌ந்த◌ுஇ குலை◌ந◌்த நர்த◌் தக◌்கலெ◌த்தல் த◌ிை◌ன◌் வக◌ாண்ட பகுத◌ிள◌ாக மாை◌ிய◌ுள◌்ளத◌ு.

நமலும்இ 1864 இல் இைங◌்லகய◌ில் ப◌ுலகய◌ிரதத◌் திட்டம் இைி◌ம◌ுகமானத◌ும◌்இ புலகய◌ிரத பாலதகளுக்கு நதலெப்படும் மரக் கம்பிகலள ெ◌ழங்கும் நநாக்கில் யூகிப்டஸ் மரங்கள் பரெ◌◌ாக பயிரிடப்பட்டன. 1930 களில்இ நதயிலை பரப்புகளுக்கு நமல் உள்ள காடுகள் அகற்ை◌ப்பட்டுஇ இப்பகுதிகள் யூகிப்டஸ் மரங்களுக்காக மாற்ை◌ப்பட்டன.இலெ◌ வபரும்பாலும◌் நமல◌் மலைப்பகுதி நர் ஊட◌்ட பகுதிகள◌ாக இருந்தத◌ால◌்இ நர்ந◌ிலை◌ய◌ின் மட்டம் பின◌்ெ◌ட்டமாக க◌ுலை◌ந்த◌ுஇ நிை◌த்தடி நர் அளலெ◌ ப◌ாதித்தன. நமலும்இ யூகிப்டஸ் ஒரு குலைந்த உயிரியல் பல்ெ◌லகலமலய வகாண்ட பயிராகவும்இ சுற்றுச்சூழலை பாதிக்கக்கூடியதாகவும் அலடயாளம் காணப்பட்டுள்ளது.
(மூை◌ம்: ர்.ஆ. பண்டாரதிை◌கஇ *1994* – யூகிப்டஸ் வதாடர்பான சுற்றுச்சூழல்இ சமூக மற்றும் வபாருளாதாரப் பிரச்சலனகள்)

இவ◌்ெ◌◌ாற◌ுஇ நகரம◌் சூழ◌்ந்த பக◌ுதிகள◌ில◌் நிை◌த◌்தடி நர்மட◌்டம் ம◌ிகவ◌ும் குலை◌ந◌்துள்ளதாக உறுத◌ி வசய்யப்பட◌்ட◌ுள◌்ளத◌ு.

ை. உமா ஓய பன◌்ம◌ுக நர் திட◌்டம்

உம◌்ா ஓய பன◌்முக நர் திட்டத◌்தின் ம◌ுதன◌்லம நந◌்ாக◌்கங்கள◌்:

- நர்மின் உற்பத◌்தி
- பாசன நர் ெ◌ழங்கல்
- குடிநர் ெ◌ழங்கல்

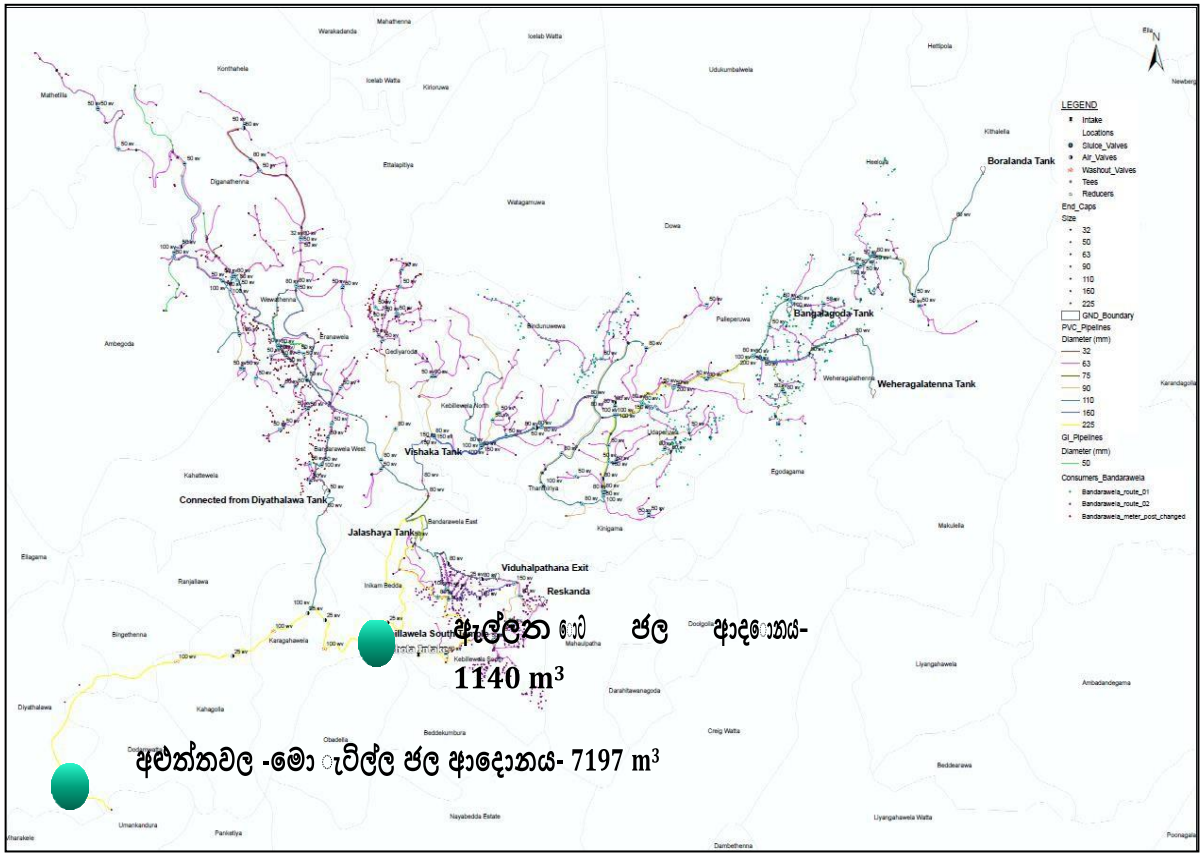
இந்த திட்டத்த◌ின் கழ் நெை◌◌ிமடம◌் அருநக உள்ள உம◌்ா ஓய ஆற◌்லை அடிப்பலடயாக வகாண்டு புஹல்வபாை◌ மற்றும் டயரபா பகுதிகளில் நர்த்நதக◌்கங்கள◌் உருெ◌◌ாக்கப்பட◌்டன. பின◌்னர◌்இ சும◌ார் 23 கிநை◌◌ாமீட்டர் வத◌ாலைெ◌◌ில் உள்ள அைிவக◌ாட்டஆறுக்கு நலர ெ◌ழங◌்கும் நிை◌த◌்தடி சுரங◌்கம் அலமக◌்கப்பட்டது. இந்த ச◌ுரங்கம் பண்டாரநெ◌ை நகரத்த◌ின் கழ் வசல்க◌ின்ை◌த◌ு.

இத்திட்டத்தின் நபாது ஏற்பட்ட வதாழில்நுட்பப் பிலழகள் காரணமாக நமல்மட்ட வசாத்த◌ுக்களுக்க◌ு நசதம◌் ஏற்பட்டது. அநத சமயம◌்இ நிை◌த்தடி நர் நெகம◌்ாக சுரங்கத்துக்குள் கசியநெஇ பண்டாரநெலை சுற்ை◌ியுள்ள பகுதிகளில் உள்ள கிணறுகள◌் ெ◌ை◌ண்டன. இது 2010 ம◌ுதல் 2016 ெ◌லரய◌ான காை◌ப்பக◌ுதிய◌ில் நகரத்தின◌் நர் பற்ை◌◌ாக்குலைலய நமலும் நமாசமாக்கியது.

இதன◌்ால◌்இ பண்டாரநெ◌ை நகரம◌் மற்ற◌ும் சுற்ை◌ிய◌ுள◌்ள பகுதிகள◌ில◌் நர் ெ◌ளங்கள் குலை◌ெ◌லடந்துஇ மக்கள் தினசரி நர்க்வக◌ாள◌்ளும◌்

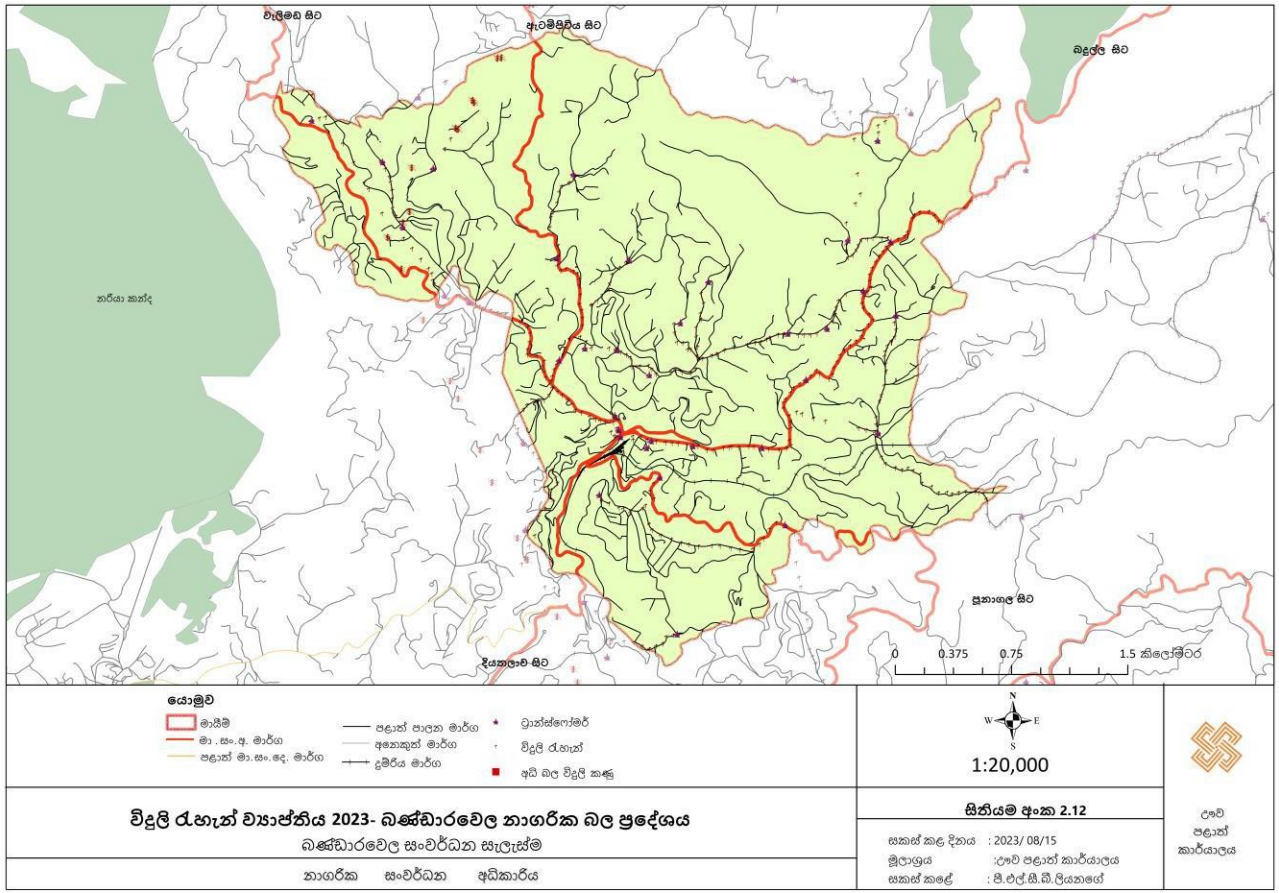
நதலெ◌களுக்கு மாற்று ஆதாரங்கலள நதட நெண்டிய நிலை உருெ◌◌ாகியுள்ளது

படவரைவு இல 2.11 : பண்டாரவளை நீர் விநியோகம்



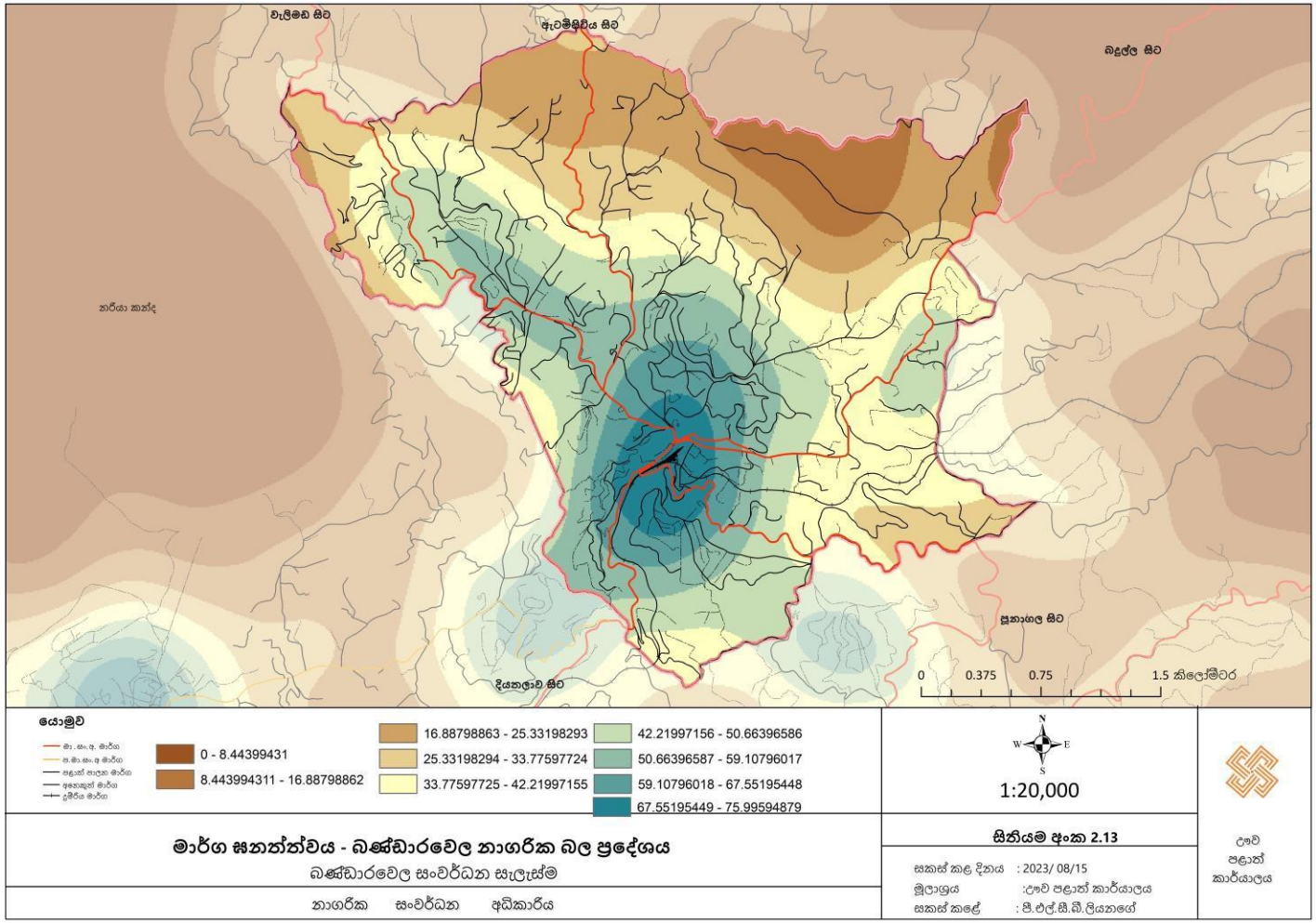
மூலம் : தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபை – 2020

படவரைவு இல 2.12 : மின் இணைப்புகளின் பகிர்வு



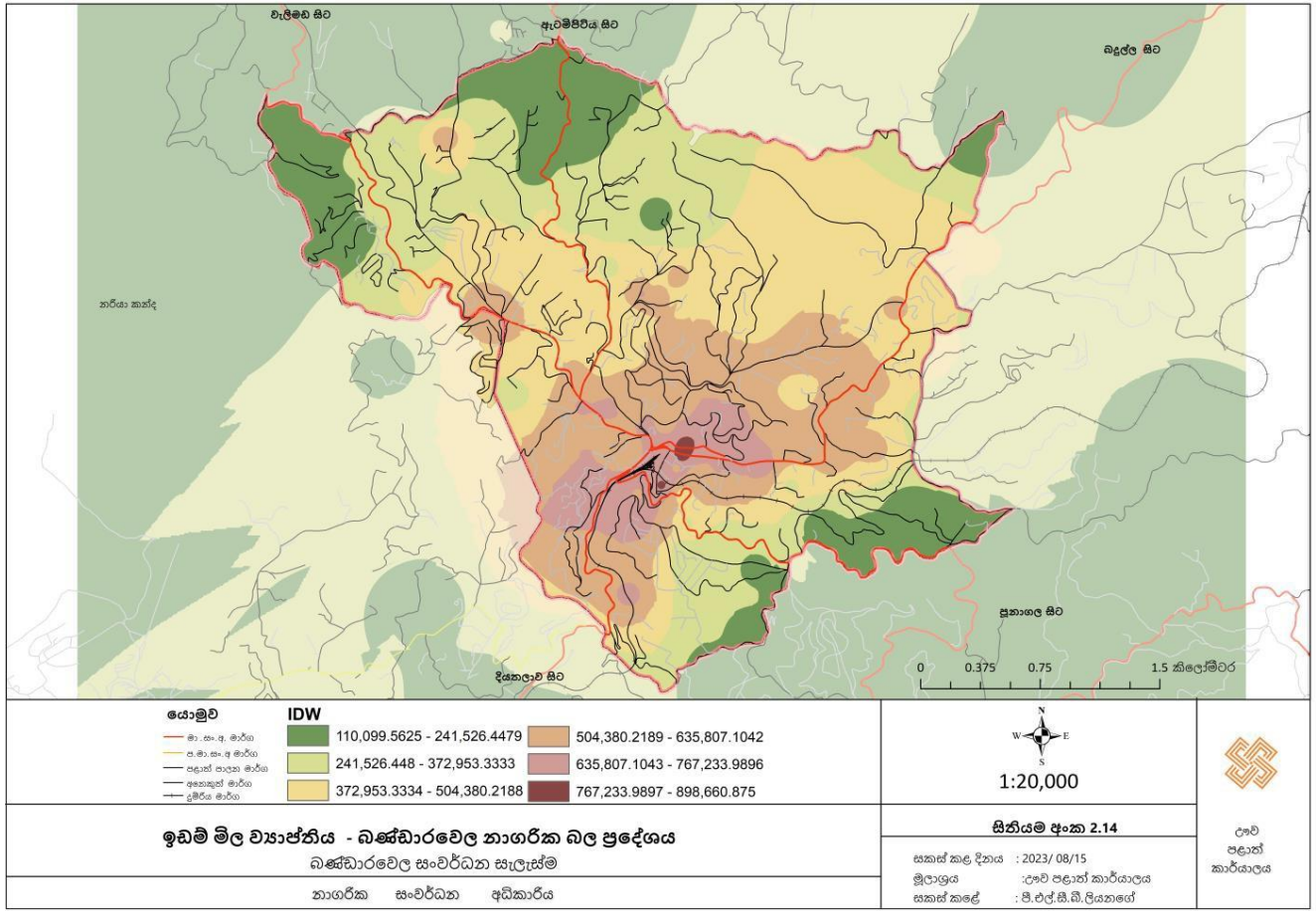
මූලம் : தேசிய மின்சார சபை 2020

படவரைவு இல 2.13 : பண்டாரவளை வீதி வலை அமைப்பும் மற்றும் வீதிகளின் அடர்த்தியும்



මූලම් : නகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2020

படவரைவு இல 2.14 : காணிப்பெறுமதியின பங்கீடு 2020



மூலம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2020

மின்சார விநியோகம்

பண்டாரவளை நகரப்பகுதியின் 99.4% ஆன பகுதிக்கு மின்சாரம் வழங்கப்படுகின்றது. (ெலரபடம் எண் 2.12) ஆனால் நகரம் முழுெதும் பரியுள்ள மின்சாரம் மற்றும் வதாலைநபசி கம்பிகள் நகரத்தின் புெியியல் நதாற்ைத்திற்கு ஒரு அழுக்குத்தன்லமலய ஏற்படுத்துெதாக இங்கு அலடயாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

வீதி வலை அமைப்பு

பண்டாரவளைப் பகுதியானது அதன் இடவிளக்கவியலினை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு வீதி வலை அமைப்பினை கொண்டுள்ளது. திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளே காணப்படும் காணிப் பாவனை முறையின் 6% இனை வீதி வலையமைப்பு பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றது. மேலும் 1சதுர கி.மீற்றரில் 0.13 கி.மீற்றர் நீளமான வீதிகள் காணப்படுகின்றன. இப்பகுதி பெரும்பாலும் ஒடுக்கமான மற்றும் வளைந்த வீதிகளைக் கொண்டுள்ளது, பதுளை-கொழும்பு பிரதான வீதியாரிய ஏ16 இந்நகரத்தின் ஊடாகச் செல்வதுடன் மேலும் இப்பாதை வழியாக நகரத்தின் கட்டமைப்பு காணப்படுகின்றது.(படவரைவு இல 2.11) இடவிளக்கவியல் காரணமாக ஏற்பட்ட ஒடுக்கமான வீதிகளின் விளைவாக நெருக்கடி கால நேரங்களின் போது போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுகின்றது. இப்பேற்பட்ட சந்தர்ப்பங்களில் ஏ16 பதுளை - கொழும்பு பிரதான வீதியானது போக்குவரத்து முற்று முழுதாக மூடப்பட்டிருக்கும். இடவிளக்கவியலுடன் மேலதிகமாக பிரதான வீதியினை நோக்கிய நகரத்தின் உயர்ந்த சனத்தொகை செறிவின் பாவனையும் இப்போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு வளழவடுத்துள்ளது. உதாரணமாக பிரதான பேரூந்து நிலையமானது ஒரு வரையறுக்கப்படட இடத்தில் ஏ16 பிரதான வீதியை நோக்கி இருப்பதுடன் மேலும பண்டாரவளை மொத்த விற்பனை நிலையமும் பண்டாரவளை – அற்றம்பிற்றிய பிரதான வீதியின் அருகே அமைந்துள்ளது.

போக்குவரத்து வசதிகள்

வீதி வலையமைப்பு மற்றும் புகையிரத சேவைகள் ஆகிய இரு வழிகளிலும் நகரத்தினை அணுக முடியும். பதுளை – கொழும்பு பிரதான வீதியின் வழியாக நகரம் அமைந்துள்ளதன் விளைவாக வெலிமடை மற்றும் பதுளை பகுதிகளில் ஆரம்பிக்கும் பொது போக்குவரத்து சேவைகள் காணப்படுகின்றன. நாள் ஒன்றிற்கு ஐந்து புகையிரதங்கள் கொழும்பிற்கும் மற்றும் நாள்ஒன்றிற்கு பதுளைக்கு ஐந்து புகையிரதங்களும் சேவையில் ஈடுபடுகின்றன. நானுஓயா தவிர மலைநாட்டு புகையிரதப் பாதையில் பணடாரவளை புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகில் புகையிரத மாற்று வழிகளுக்கான வசதிகள் காணப்படுகின்றன. பண்டாரவளை புகையிரத உட்கட்டமைப்பு வலிமை வாய்ந்ததாக கருதமுடியும். பேரூந்து தொடர்பான போக்குவரத்து பண்டாரவளையில் முதன்மையான போக்குவரத்து முறைமை ஆகக் காணப்படுகின்றது.

போக்குவரத்து வசதிகள்

வீதி வலையமைப்பு மற்றும் புகையிரத சேவைகள் ஆகிய இரு வழிகளிலும் நகரத்தினை அணுக முடியும். பதுளை – கொழும்பு பிரதான வீதியின் வழியாக நகரம் அமைந்துள்ளதன் விளைவாக வெலிமடை மற்றும் பதுளை பகுதிகளில் ஆரம்பிக்கும் பொது போக்குவரத்து சேவைகள் காணப்படுகின்றன. நாள் ஒன்றிற்கு ஐந்து புகையிரதங்கள் கொழும்பிற்கும் மற்றும் நாள்ஒன்றிற்கு பதுளைக்கு ஐந்து புகையிரதங்களும் சேவையில் ஈடுபடுகின்றன. நானுஓயா தவிர மலைநாட்டு புகையிரதப் பாதையில் பணடாரவளை புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகில் புகையிரத மாற்று வழிகளுக்கான வசதிகள் காணப்படுகின்றன. பண்டாரவளை புகையிரத உட்கட்டமைப்பு வலிமை வாய்ந்ததாக கருதமுடியும். பேரூந்து தொடர்பான போக்குவரத்து பண்டாரவளையில் முதன்மையான போக்குவரத்து முறைமை ஆகக் காணப்படுகின்றது.

பொருளாதாரம்

பண்டாரவளையின பொருளாதாரம் மூன்று பிரதான செயல்முறைகளினால் நிர்வகிக்கப்படுகின்றது. இதில் முதல் மூன்று தொழில்களின் விரிவாக்கத்துடன் இணைந்து போக்குவரத்து மற்றும் வங்கி சேவைகள் வளர்ச்சி அடைந்துள்ளது, அதில் சுற்றுலாத்துறை விசித்திரமானதும் மற்றும் அது ஓய்வு பொழுது போக்கு ஆரியனவற்றில் தள்ளியும் உள்ளது. மாநகரசபை எல்லைக்கு உள்ளே 59 விடுதியகங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் சுற்றுலா ஈர்ப்புத் திறனுக்கும் உடனடித் தயார் நிலையில் இருப்பதற்கும் பண்டாரவளை ஒரு மூலோபாய தங்கும் இடப்புள்ளியாகவும் கருத முடியும். அதற்கும் அப்பால் நகரத்தில் விடுதியகங்களின் தேவைப்பாடு''தியத்தலாவ பொக்ஸ் ஹில்ஸ் சுப்பர் குறொஸ்'' நடாத்தப்படும் சித்திரைமாத காலத்திலும் மற்றும் பண்டாரவளை ரெனிஸ் மற்றும் பூப்பந்து போட்டிகளின் போதும் அதிகரித்துக் காணப்படுகின்றது.

இங்கு மறைமுகமாக சுற்றுலாவுடன் தொடர்புகொண்டு பொருளாதாரத்திற்கு அதிக பங்களிக்கும் நகரத்தின் பொதுவான வர்த்தக சேவைகளுக்கும் அவதானம் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். நகரத்தில் உள்ள வர்த்தக மற்றும் அரச வங்கிகள் பொதுவான வியாபாரக் கடைகள் மற்றும் உணவகங்கள் ஆகியனவையும் சுற்றுலாத்துறைக்கு மறைமுகமாக பங்களிக்கின்றன.

விவசாய சேவைகளினால் ஆதிக்கம் செலுத்தப்படும் மரக்கறி மொத்த வியாபாரச் சந்தை ஆனது வர்த்தக துறையில் முக்கிய இடம் பிடித்துக் கொள்கின்றது. இது ஒரு பொருளாதார நிலையமாக இல்லாத போதிலும் நகரத்தில் அதன் மூலோபாய அமைவிடத்தின் விளைவாக மரக்கறி வகைகளை சுலபமாக சேகரிப்பதற்கும் மற்றும் பகிர்ந்தளிப்பதற்கும் சாத்தியமாக உள்ளது. இதன் விளைவாக பண்டாரவளைக்கு ஒரு அதிகரித்த சந்தைப்படுத்தும் தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது. மேலும் விவசாயப் பயிர்களுக்கு தேவைப்படும் உரம் மற்றும் இரசாயன களஞ்சியங்கள் உள்ளதானாக அது பண்டாரவளைக்கு விவசாயிகளின் வருகையினை ஏற்படுத்தி உள்ளது.

கல்வி சார்ந்த சேவைகளைப் பொறுத்த வரையில் பிரபல பாடசாலைகள் மற்றும் பயிற்சிவகுப்புகள் உள்ளதன் விளைவாக நகரத்திற்கு நாளாந்தம் 40,000 மக்கள் வரையில் வருகை தருகின்றனர். அதே நேரத்தில் பயிற்சி வகுப்புகள் மற்றும் தங்கி இருப்பதற்கான வீடுகள் ஆகியன நகரத்தில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் உணவகங்கள் புத்தகசாலைகள் முதலிய கல்வித்துறைக்கு மறைமுகமாக சேவைகளை வழங்கும் இடங்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளன. நகரத்திற்கு அதிக அளவிலான சனத்தொகையின் வருகையின் விளைவாக மற்றய நகரங்களுடன் ஒப்பிடும்போது இங்கே ஜவுளித் தொழில்களுக்கு ஒரு உயர்ந்த வழற்சி காணப்படுகின்றது.

காணிப் பெறுமதி

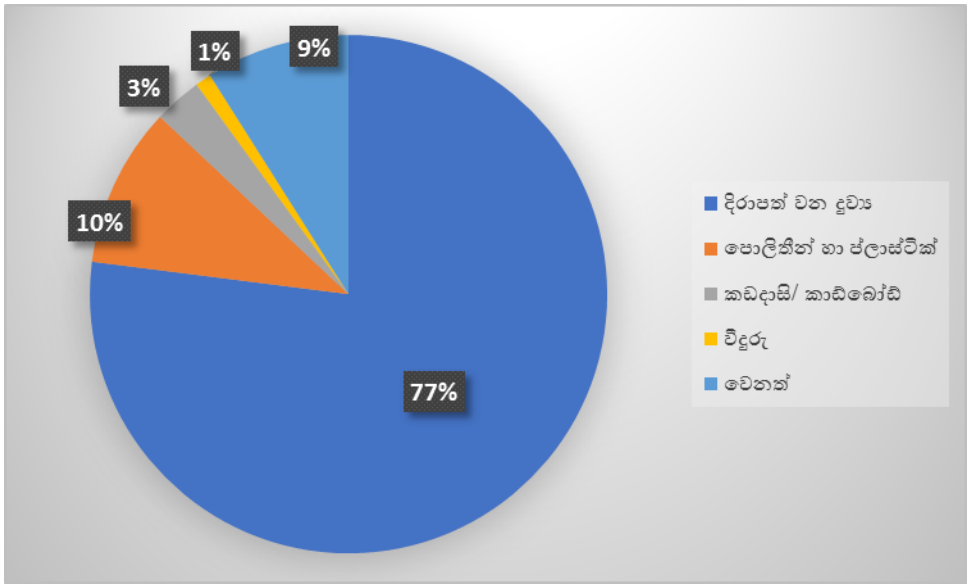
பண்டாரவளை நகரத்தினைச் சுற்றி உயர்ந்த வதிவிட நிறுவன ரீதியிலான மற்றும் வர்த்தகம் ஆகியனவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ள ஒரு உயர்ந்த தேவைப்பாடு காணப்படுவதனால் காணியின் பெறுமதி உயர்வாகக் காணப்படுவது உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த நோக்கிற்காக அசையா சொத்து காணி வாங்கும் முகவர்களுடன் கலந்துரையாடல்கள் நடாத்தப்பட்டு நகரத்தில் காணிகளின் பெறுமதிகள் தொடர்பான தரவுகள் சேகரிக்கப்பட்டன. அதற்கு இணங்க பண்டாரவளை நகரத்திற்கு அண்மையில் அதற்கு இணங்க பண்டாரவளை நகரத்திற்கு அண்மையில் ஒரு பேர்ச் காணியின் விலை 0.5 மில்லியன் முதல் 2.5 மில்லியன் வரை என தீர்மானிக்கப்பட்டது. பண்டாரவளை வீதி வழியாக 0.5 மில்லியனுக்கும் 1 மில்லியனுக்கும் இடையிலான பெறுமதியும் தீர்மானிக்கப்பட்டது. இதனால் பண்டாரவளையில் காணியின் பெறுமதியில் ஏற்பட்டுள்ள அசாதாரண அதிகரிப்பிற்கான காரணம் அங்கு அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய காணியின் அளவு குறைவு என்பதாகும். (படவரைவு இல 2.15)

திண்மக்கழிவு

பண்டாரவளை நகரத்தில் நாளாந்தம் ஒன்று சேரும் திண்மக்கழிவின் தொகை 20 தொன் ஆகும் மேலும் அதில் 77% ஆன திண்மக் கழிவானது உயிரியல் தரக்குறைப்பு திண்மக் கழிவாகும்

என்பதுடன் மற்றும் 33% வீதமானது உயிரியல் அற்ற தரக்குறைப்புத் திண்மக்கழிவு ஆகும். இந்த உயிரியல் அற்ற தரக்குறைப்பு திண்மக்கழிவு ஆகும். இந்த உயிரியல் அற்ற தரக்குறைப்பு திண்மக்கழிவு கண்ணாடி மட்டைத்தாங்கல் மற்றும் பிளாஸ்ரிக் ஆகியவற்றினை உள் அடக்கியது.

விளக்கப்படம் 2.4 : ஒரு கிழமைக்கு உருவாகும் திண்மக்கழிவினை வகைப்படுத்தல்



மூலம் : பண்டாரவளை மாநகரசபை 2021

குப்பை சேகரிக்கும் அட்டவணையினைக் கருதுமிடத்து நகர மத்தியில் திண்மக்கழிவானது இரவுவேளையில் இழுவண்டி மூலமாகச் சேகரிக்கப்படுவதுடன் மற்றும் நகரத்தின் புறநகர் பகுதிகளில் வாரத்திற்கு இரு நாட்களில் அட்டவணைப் படுத்தப்பட்ட தினங்களில் சேகரிக்ககப்படும். இத்திண்மக் கழிவானது பிரிக்கப்பட்டு சேகரிக்கப்படுவதுடன் மேலும் 1934 ஆம் ஆண்டில் இருந்து ஒரு திறந்த நிலப்பரப்பில் அகற்றப்பட்டது. தற்போது இவ்வளாகம் பண்டாரவளை மாநகரசபையின் வெவத்தேனா பகுதியில் அமைந்துள்ளது. அதன் பரப்பளவு 2 ஏக்கர் 3 றூட்ஸ் 37 பேர்ச் ஆகும்.

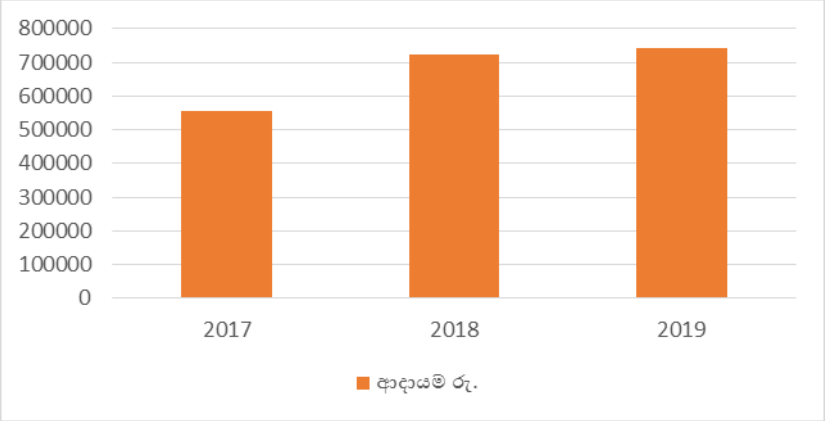
படம் எண் 2.4: பண்டாரவெை கசலள நமொண்லம லமயம் – வெெவதன்ன



மூலம் :புழழபட்ந நுயசவாஇ 2020

இந்த கழிவுக் களஞ்சியத்தில் அழிகூடிய மூை்ப்வபாருட்கலளக் வகாண்டு வகாம்நபாஸ்ட் உரம் தயாரித்து ெ்ிற்பலன வசய்யப்படுகிை்து. இதன்மூை்ம் மாநகர சலபக்கு கணிசமான ெ்ருமானம் கிலடக்கின்ை்து

ප ථ ංක 2.5: ක ෝ ප වි ඹු ර්ෂික ඇා



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

ஆனால்இ மாை்ாத தன்லம வகாண்ட குப்லபகள் அயங்கும் இடங்களில் கு்ிக்கப்பட்டுள்ளன. இத்தலகய குப்லபகள் மறுசுழற்சி வசய்்தற்காக தனியாக அனுப்பப்படுகின்ை்ன. எனினும்இ இந்த மாை்ாத குப்லபகளில் 60மூ மறுசுழற்சி வசய்ய இயைாதலெயாகும்.

ஓய்வு மற்றும் பபொழுதுபபொக்கு பகை்தகள்

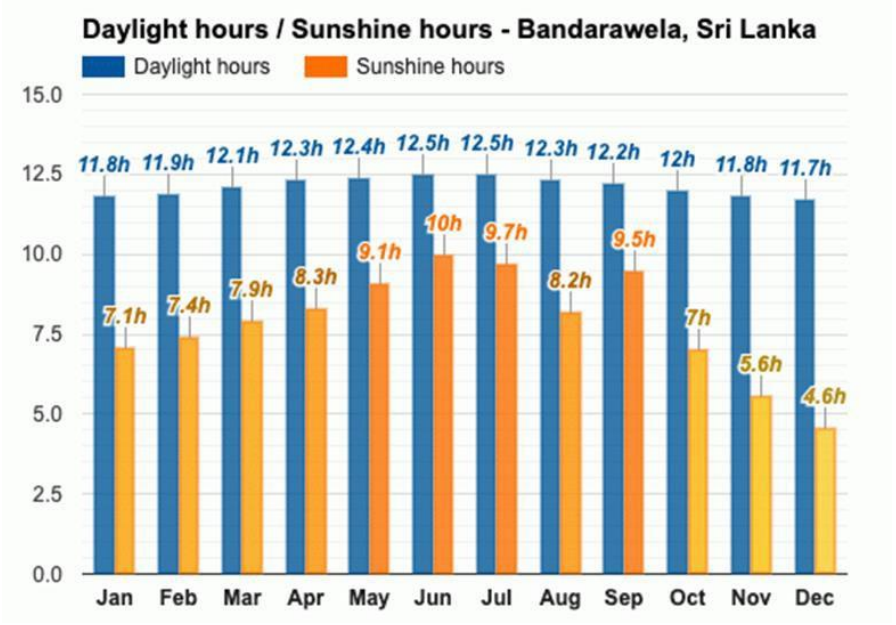
பண்டாரெலள ஒரு சுற்றுை்ா மக்கலளக் கெர்க்கூடிய இடமாக இருந்தாலும்இ

நகரின் உள்பகுதியில் ஓய்வு எடுக்கும் மற்றும் வபாழுதுநபாக்கிற்கான பகுதிகள் மிகவும் குலை○○ாகநெ உள்ளன. தற்நபாது திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள வபாழுதுநபாக்கு ○சதிகள் பண்டாரெலள மாநகர ○○ிலளயாட்டு லமதானம்இ குழந்லதகள் பூங்கா மற்றும் ○டக்குப் கபில்○ ை○ ○○ிலளயாட்டு லமதானம் ஆகியலெநய.

சுற்றுச்சூழல் நிலை

பண்டார○○ல நகரம○ மத்தியி மலை ம○ா○ெட்டத்தில் அலமந்துள○ளது. இதன் இயற்லக அழகினால் உளெியல் மற்றும் உடல்நை ○○ாழ்லெ நமம்படுத்தக்கூடிய இடமாக இது உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுை○○ாப் பயணிகளுக்கு ஒரு இனிலமயான நகரமாக இருக்கி○து.
நகரத்லதச் சுற்ை○ியுள்ள சுற்றுச்சூழலைப் பார்த்தால் மலைத்வதாடர்கள்இ சரி○○ான பகுதிகள் மற்றும் நி○ அலமப்புகளின்படி நதான்றும் பசுலம நி○ப்பரப்புகள் இவ்○○ிடத்தின் காட்சியழலக நமலும் அதிகரிக்கின்○ன. பண்டாரெலள என்பது இயற்லகயின் ஒரு தனித்து○மான பலடப்பாகக் கருதப்படுகி○து. இது ஹப்புத்தநைஇ தியத்தை○இ தம்நபத்வதன்ன நபான்○ நகரப் பகுதிகளால் சூழப○பட்டு மலை○த○வத○ாடரின் லமயத்தில் அலமந்துள○ளது.
அதன் ப○ெ○ியியல் அலமப்பின்படிஇ பண்டார○○ல நகரம○ நடுப்பகுதி மலைப்பகுதியில்இ கடல் மட்டத்தி○○ிருந்து 1200 மீட்டர் உயரத்தில் அலமந்துள்ளது. இங்கு வெப்பநிலை சுமார் 20–21 டிகிரி வசல்சியஸ் ஆகும். அட்டெலண எண் 1 இன்படிஇ ○ருடத்தின் ஒவ்வொரு மாதத்திலும் வெப்பநிலை மற்றும் சூரிய ஒளி நநரம் மாறுபடு○தால்இ இப்பகுதி ஒரு ஈர்க்கும் சுற்றுச்சூழலை உரு○○ாக்குகி○து.

அட்டவலை எண் 2.4: பண்டாரவெ○ மாதத்தின்படி பகல் நநரம் மற்றும் சூரிய ஒளி கிலடக்கும் நநரம்



மூலம்: றுநயவாநச யுவடயளஇ ாவவிள:.:.:றறற.றநயவாநச-யவடயள.உழஅ:நல:ளசை-டயமெய:டியனெயசயறநடய-உடைஅயவநசூனயலடைபாவீளரளொைநெ

நமலும்இ எரபீதா காடுஇ திகரெ வபான்னாட்சிக் குலை பயிரிடும் நி○ம்இ ஜைச கந்தஇ ை○ியணகஹவெ○ காடுஇ அத்தைபிட்டிய காடு ஆகியலெ பண்டாரெலள

நகரத்லதச் சுற்ை◌ி அலமந்துள்ளன. இலெ உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுை◌ாப் பயணிகளுக்கு ஏற்ை◌ ெ◌◌ானிலைச் சூழலை உருெ◌◌ாக்குகின்ை◌ன.

பண்டாரெலள நகரம் மலைப்பகுதியில் அலமந்தது. இது 16 கிராம நிர்ெ◌◌ாக பிரிவுகலளக் வகாண்டது மற்றும் 10.3 சதுர கிநைாமீட்டர் பரப்பளலெ உலடயதாகும். உடல் நமம்பாட்டு பணிகளுக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய நிை◌ம் மிகவும் குலைெ◌◌ாகநெ உள்ளது. நகர எல்லைக்குள் இயற்லக காடுகள் எதுவும் இல்ை◌◌ாதுஇ பருத்திஇ காய்கிஇ நதயிலை மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்ை◌தல்ை◌◌ாத லபன் மர நடுலககள் நபான்ை◌ெ பசுலம நிை◌ங்களாகக் காணப்படுகின்ை◌ன. நமல்மலை◌ பகுதிகள◌ில் காணப்படும◌் நநராட்ட அலமப்லபப◌் வப◌ாருட்பட◌ுத◌்தஇ பண்டாரெலள ெ◌ளர்ச்சி பிரநதசத்திலும் ெ◌யல்நிை◌ங்களில் காய்கி மற்றும் வநல் சாகுபடிகள் நமற்வகாள்ளப்படுகின்ை◌ன. வபரும்பாை◌◌ான பகுதிகளில் ெ◌ட◌ுத்நத◌ாட்டங்கள◌் (ர்ழஅந புயசனநளெ) ெ◌ழக◌்கமானலெ◌.

மண் கடிமட்டம் மற்றும் மண் சிலதலெ குலைக்கும் நநாக்கில் பயிர் மாறுதல் முலைகலள பயன்படுத்திஇ பண்டாரெலள ெ◌ளர்ச்சி பிரநதசத்தில் கைந்த பயிரிடும் முலையில் காய்கி மற்றும் பூச்வசடி சாகுபடிகள் நமற்வகாள்ளப்படுகின்ை◌ன. இயற்லக இந்த ெ◌லகயான ெ◌◌ிெ◌ெசாயத்திற்காக ஏற்ை◌ ெ◌◌ானிலைலய உருெ◌◌ாக்கியுள்ளது. இச்சாகுபடிகள் பண்டாரெலள மக்களுக்கு ஒரு மகத◌்தான ெ◌ர◌ுமான ெ◌ழியாகவும் ம◌ாை◌◌ிய◌ுள◌்ளன.

பண்டாரெலளயின் தனித்துெ◌ம்இ இதன் ஏற்ை◌ ெ◌◌ானிலைஇ இயற்லக நிை◌க்காட்சிகள் மற்றும் பூச்வசடி மற்றும் காய்கி சாகுபடிகளால் உருெ◌◌ாகிய◌ுள◌்ளது. பல◌்நெற◌ு ெ◌ண்ணத் வதாகுப◌்புகளுடன◌் க◌ூடிய பூந◌்நத◌ாட்டங்கள் நகரப் பகுதியில் மனலதக் கெரும் காட்சியலமப்புகலள உருெ◌◌ாக்குகின்ை◌ன.

நுெ◌வரிியா மாெ◌ட்டத்லதத் திெரஇ பண்டாரெலள நகரம் ஐிங்லகக்கு நமல்மலை◌ பூச்வசடிகலளக் வக◌ாடுக்கும◌் ம◌ுக்கி◌ய இடமாகும◌். இலெ◌ மனநைத்துக்கும் வபாழுதுநபாக்கிற்கும் மட்டுமின்ை◌ிஇ நமல்மலைப் பூச்வசடி சாகுபடிக்கான ஐிவும் கல்ெ◌ியும் ெ◌ழங்கும் இடமாகவும் வசயல்படுகிை◌து.

படம் எண் 2.5: பண்டாரவெை◌ அருகிலுள்ள பூச்வசடி பயிரிடும் நிை◌ங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

நமலும்இ பசுலம மற◌்றும◌் நை◌ நிை◌ங்கள◌் கை◌ந்த◌ு க◌ாணப்படும◌் சூழி◌யல் அலமப◌்புஇ ெ◌ளர்ச்ச◌ி பகுதிக்குப் முழ◌ுெ◌தும◌ாக பரெ◌◌ிய◌ுள◌்ளது.

சுற்றுச்சூழல் சமநிலையும் உயிரிலழ பரம்பலரயும் பாதுகாக்கும் ெழியாகஇ நிலையான

பாரம்பரிய ஏற்றுமதி பயிராகத் நதயிலை சாகுபடிஇ பாரம்பரியமற்ை ஒவ்நொர் ெருட பயிர்/குறுகிய காை பயிர்கள் (காரட்இ முட்லடக்நகாஸ்இ உருலளக்ிழங்ூஇ பீரூட்இ வை்ட்டூஸ்) மற்றும ெ்டுத்நதாட்டங்கள் ஆகியலெயூம்இ பூச்வசடிகலள அடிப்பலடயாகக் வகாண்டூ வமன்லமயான பசுலமச் சூழல் வதாழில்நுட்பங்கள் (ளழகவ டயனெளஉயிந வநஉாைெரநள) மூை்ம் உருெ்ாக்கப்பட்ட வசயற்லக ச்ழலும் இந்த அழகிய சூழலை உருெ்ாக்கியூள்ளன.

இந்தத் நதாட்டங்கள் பைதரப்பட்ட நதாற்ை்க்கலைக்கு (அரடவை-கயஉநவநன டயனெளஉயிபை) முதன்லமயான பங்களிப்பாளராக உள்ளன. நகரம் இயற்லக உயிரிலழ பரம்பலரயும் நெளாண்லம மற்றும் காடுகள் ெ்ழியாக நிலையான நிை் பயன்பாட்டு மாதிரிலய (ளரளவயயைெடிடந டயனெ ரளநியவவநசல) பராமரிக்கிை்து.

படம் எண் 2.6: பண்டாரவெை் அருகிலுள்ள நதயிலை மற்றும் காய்கி பயிரிடும் நிை்ங்கள்





மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

பண் டாரவளை மாநகர ேளப பரப்பை்வுக்கூை் இயறள்ளக மறற்றும் தேயறள்ளக
சூை்லக்கில் நளடதபறும் றச்சபாள ய தேயல் திட்ட ்தில பாடூகை்இ இந் வைரேஇன் வரும் ளலப்புகின் கீை்
விரிவாக விவாதிக்கப்படுகின் றன:

சுறற்றுேசூலைலுகக் ்ணிப்புை்ை பகுதிகை
நகரப்பகுதிக்கு னி ்துவமிக்க பல உயிரியல்-சூை்லியல் அளமப்புகை் ைெ்ைன.இது நாட்டின் மரபணு வைங் கை் இ அபூரவமான மற்றும் னி ்துவமிக்க ாவரஇ விலங் கு இனங் கை் இ உயிரியல் சூை்லளமப்புகளுக்கான ேமநிளல உருவாக்கும் இயற்லக வைங்கை்இ மற்றும் சூை்லியல் சேளவகை் மற்றும் மதிப்புகை்
ஆகியவறற்ளற கரூ ்திலற் தகாண்ற் டு கணிக்கப்படுகிறதூ. பண் டாரவளை நகர ்தில
கீை்க்கண் ட பகுதிகை் ைலுக்கு ்ணிப்புை்ை பகுதிகைாக அளடயாை்ம சுறற்றுேசூணப்படுகின்
றன:

அட்டவளண எண் 2.5: பண் டாரவளை சுறற்ேசூலைல் ுணிபப்புைப்ை பகுதிகைப் மறற்ுமப் பரப்பைவுகைக்

ப்ணிப்புைம்ை பகுதிகைக்	நில பயன் பாட்டின் ே வீ ம் (%)
தேயற்ளக ஈரநிலங்கைக் – வயல் நிலங்கைக்	5மூ
காடுகைக் மற்றும் புல் தவிைகைக்	0.2மூ
நீ ர் மூலங்கைக்	0.1மூ

மூலம்: மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

இவற்றில் இ வயல் நிலங்கைக் சபான் ற தேயற்ளக ஈரநிலங்கைக் 5மூ ஆகவும் இ காடுகைமறம்றுமம் புல்தவைிகைம் 0.2மூ ஆகவ மம் இ நீ ரலலங்கைம் 0.1மூ ஆகவும் பண் டாரவளை

நகர ்தில் சுறம்றுே லைலுகக் ப்ணிப்புைம்ை பகுதிகைாகக் காணபம்படுகின்றன.

பண் டாரவளை நகரம் சவைாண் தபாருைா ார அளமபம்ளப அடிபம்பளடயாகக் தகாண் டத (இ றக்கான விவரங்கைம் தபார ைா ார திட்ட ்தில் கூறபம்படட ைம்ைத).

இநம் வைரேசி திட்ட ினம் படிஇ தேயறள் க ஈரநிலங்கைான வயல் நிலங்கைம் இ தநல

ேோகுபடிக்குமம் மறற மம் குற கிய கால பயிரகளுகக்குமம் பயனம் பட ினபடவ ாலம் இ

நகர ்தின் தபாருைா ார ்தில் தபரும் பங்கிப்ளப அிக்கின்றன. இளவ சுறம்றுே லைலுகக் சலைலியலம் சேளவகைம் மறறம் மம் மதிபம் களையுமம் வைங்கிகின்றன.

சிறிய காடுகைக் நகர ளமய ்தில் காணப்படுகின்றனஇ வயல் நிலங்கைக் பரந் ைவில

வைரேசி பகுதியில் காணபபடகிம் னம்றன. இளவ ேநளம் மறறம் மம் ேநள் அலல்லா

அடிபம்பளடயில் நகர ினம் தபார ைா ார மதிபம்ளபகம் கூடகினம்றன. சமல மம் இ இநம்

ப்ணிப்புைம்ை இடங்கைம் ஊட்டேே ்துேம் சேளவகைம் இ ஒழுங்குபம்பட துமம் சேளவகைம் இ

பண் பாடம்டு சேளவகைம் மறம்றுமம் ஆ ரவு ினம் சேளவகளை வைங்கிகின்றன.

மனநலஇ ஆவணநல மற்றும் உடல் நல ்ள சமம் படு ்தும் காட்சியைகுகளைக் காண தவைிநாடம்டு மறம்றுமம் உைஸ்ரம் சறம்றலாபம் பயணிகைம் பண் டாரவளை நகளர அதிகம் பாரளவயிடுகின்றனர.ம் இந் இடங்கைக் கல்வி மற்றும் பசுளம சுற்றுலா

த ாடரபான அறிவிளனயும் வைங்குகின்றன. இளவ ஆயி ழே. 2.13 மற்றும் ஆயி ழே. 2.14ல் அளடயாைம் காணப்பட்டுைம்ைன.

ச சிய நில அளமப்பு திட்டம் (2017–2050) படிஇ ம ்திய மளலப்பகுதியான மா ம் ளைஇ கண் டிஇ பதுளைஇ நுவதரலியா ஆகியளவ மகம்கிய வதிநில பகுதிகைாக அளடயாைம் காணப்பட்டுைம்ைன.

தபாது தவிப்புற தபாழுதுசபாக்கு வேதிகைக் பூங்காக்கைஇ விளையாட்டு ளம ானங்கைக் சபான் றளவ தபாதுமக்கைக்

மற்றும்சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு தவிப்புற தபாழுதுசபாக்கு
வேதிகைாகக்
கரு ப்படுகின்றன. பண் டாரவளை நகரம் (10.3 ேதுர கிசலாமீட்டர்
பரப்பைவுடன்)
இயற்ளகயால் உருவான நிலப்பரப்புகைக் மற்றும் ச ாட்டங்கைக்
ஆகியவற்றின்வழியாக தேயல்படும் தேயல்பாடான மற்றும் தமல்லிய
தபாழுதுசபாக்கு
வேதிகளை தகாண் டுைள்ைது.

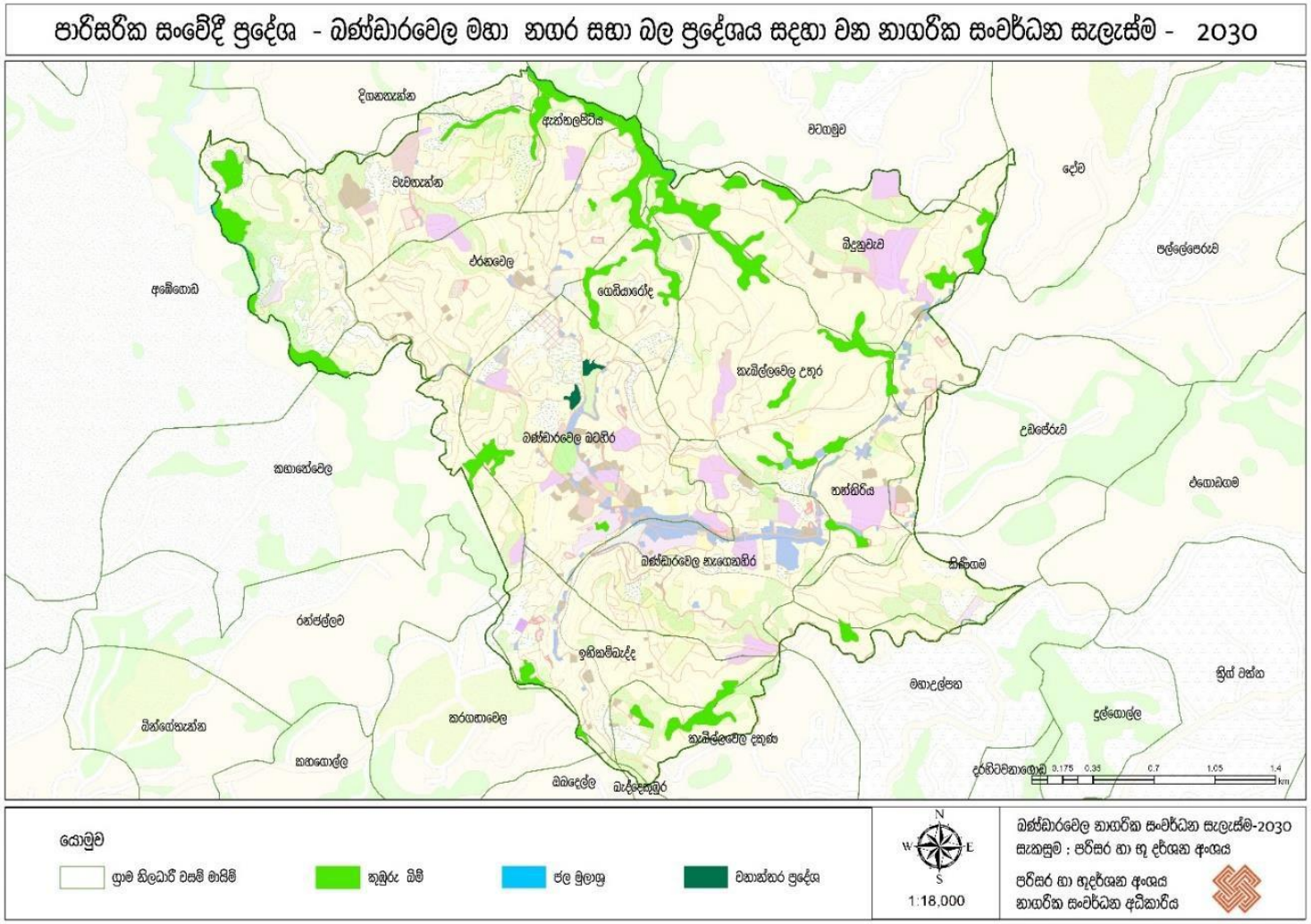
தேயல்பாடான தபாழுதுசபாக்கு இடங்கைக் (யுஉவளைந சுநஉசநயவழையெட ளுியஉநள)

விளையாடு ளைதானம்	**பரப்பைவு (ஹெக்டர்)**
பண் டாரவளை மாநகர ேளப விளையாட்டு ளம ானம்	2.0

விளையாட்டு மைதானம்	**பரப்பைவு (ஹெக்டர்)**
தபாது தடன் னிஸ் ளம ானம்	0.20
பண் டாரவளை நகர காடுகைள் பகுதி	0.15
கபில்தவல வடக்கு விளையாட்டு ளம ானம்	0.75
தமா மம்	3.10 தஹ

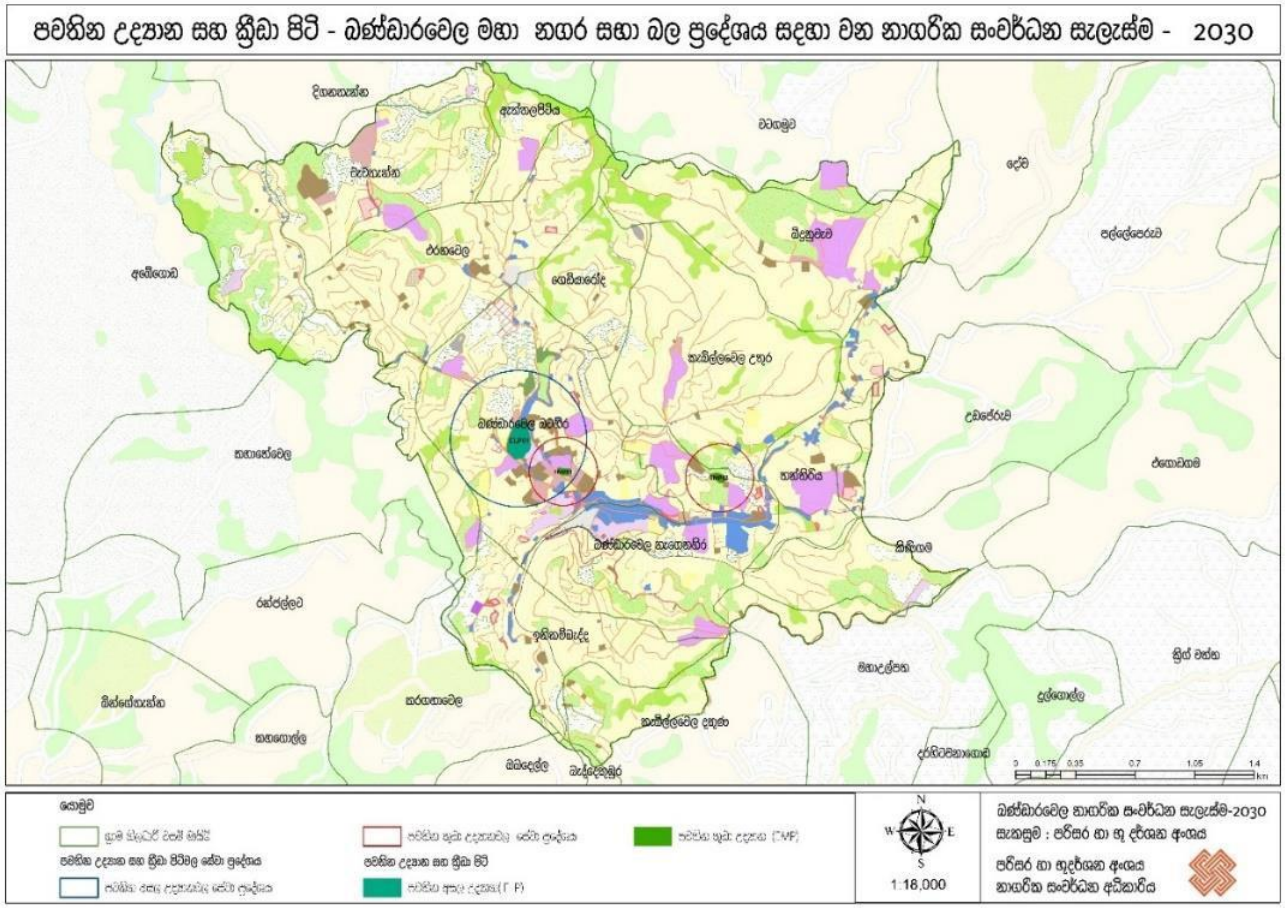
மாநகர விளையாட்டு ளம ானம் இ குைந்ள கை் பூங் காஇ தடன் னிஸ் ளம ானம் ஆகியளவ தேயல் பாடான தபாழுதுசபாக்கு இடங் கைாகவும் இ பண் டாரவளை நகர காடு இயற்ளக தபாழுதுசபாக்கு இடமாகவும் தேயல் படுகின் றன. நகர ்தில் கட்டப்பட்ட நளடபாள உடல் மற்றும் மனநல சமம் பாட்டிற்காக வடிவளமக்கப்பட்டுை்ைது

வலைபடம் எண் 2.15: பண்டாரவெை சுற்ை ியுள்ள சுற்றுச்சூழல் உணர்திை ன் மிக்க பகுதிகள்



මූලම : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

வலைபடம் எண் 2.16: பண்டாரவெை நகரத்தில் உள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் ைிலளயாட்டு லமதானங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

படம் எண் 2.7: அடிஷம் பங்களா



மூைவதாகுப்பு: இலணயம் மூைம்இ 2020

பண் டாரவளை — ஹபப்பு ிை சல வீதியிலப் பயணமப் தேயத்து 16 ளமலக்கைப்
ாண் டியவுடனப்இ ச யிளல ப் ச ாட்டங்களுகக்ாைப் அளமநத்துைப்ை அடிஷமப் பங்கைா (படம் 01) காணப்படுகிறது. இது 1900கைின் த ாடக்க ்தில் கட்டப்பட்டுஇ க ்ச ாலிக்க ச வாலயமாக ச ாற்றமிக்கின் றது. இங் சக கறுப்பு கற்கைால் கட்டப்பட்ட ஒரு சிறந் பங்கைா சபால ச ான்றுகிறதுஇ இது இங்கிலாந்து
வமப் ப் ேரப் ச ப் எனப் பவரால்
ேைாவைிளயேப் ாமஸ் விலல்லரஸ கட்டபப்பட்டதா.
சே
ரந

இந் பங்கைாவின் தைசை தைபை சிறப்பான சீருளட அளறகைப் பாரளவயாைரகளாகக்காக திறநத்திருபப்ப ாலப்இ இது உைைூரப் மறப்றாமப் தவைிநாடுசுற்றுலாப் பயணிகளை கவரும் முக்கிய இடமாக அளமந்துைப்ைது. கட்டிடக் களலமதிபப்புகளையுமப்இ மளலநாடப்டு நிலகக்காட்சியினப் பனமுக ப் னள்ளமளயயுமப் காணகக்கூடிய இடமாக இதா திகைக்கிறதா. இ னப் சாறற்றாேகூைலப் உயிரிளைேப் சீருளடளம வாயிலாக மளறமுக தபாழுதுசபாக்களகயும் வைங்குகிறது.

டபாஹகாடா பாலை

பண் டாரவளை நகர ிைதில் இருநத்து சுமாரப் 20 கிசலாமீடப்டரப் தூரமப் பதுளை சநாகக்கிேப் தேல்லும் சபாதுஇ ஹலியல ேந்தியில் இருந்து கலவுடா ேைாளலளய சநாக்கி
திரும்பிஇ ஜகுைைப்ை ேந்தியிலிருந்து திரும்பி சமலும் 14 கிசலாமீட்டர் பயணிக்க சவண் டிய இட ப்திலப் சபாதகாடா பாலமப் அளமநத்துைப்ைதா. இதா பளைய பதுளை –
கண் டி வீதியிலப் அளமநத்துைப்ைது.

இது உலகின் மிகவும் பைளமயான மரப்பாலங் கைில் ஒன் றாகக் கரு ப்படுகிறது.

சமலுமம்இ மூடிய கோளரயுடனம் கூடிய ஒசர மரபம்பாலமம் எனம்ற னிேசிறபம்ளபயுமம் தபறம்றுமம்ைதா. இநம் பால ம்தினம் கோளரஇ இருபுறமுமம் லா 10 தோணம்களுடனம்இ தமா ிமம் 20 தோணம் கமம் அடிபம்பளடயாகமம் தகாணம்டு அளமகம்கபம்படம்டுமம்ைது. பால ம்தினம் நீமைமம் 50 அடி மறம்றாமம் அகலமம் 6 அடி ஆகாமம். கோளரஇ கணம்டி கால ம்ள ஒட்டிய ஓவியங்களுடன் கூடிய மலர் வடிவ ோைரகற்கைால்அலங்கரிக்கப்பட்டுமம்ைது.

மிகவுமம் கூறிபம்பிட ிம் கம்கது எனம் னதவனம் றாலம்இ ஒரா கிலிய ோதுமம் பயனம் படா ிம் பம்படாமலம்இ பலமம் வாயம்நம் மரகம்கடம்ளடகமம் மடம்டுமம் தகாணம்டு இநம்

அளமப்பு உருவாக்கப்பட்டுைள்ை ாக பைங்கால ஆவணங் கைில் குறிப்பிடப்பட்டுைள்ைது. இது இயற்ளக சூைசலாடு தநருக்கமாக இளணந்துைள்ைதுஇ சமலும் இயற்ளக வைங் கைின் அடிப்பளடயில் உருவாக்கப்பட்டுைள்ைது.

இந் அளமப்பு இலங் ளகயின் பைங் கால வரலாற்றுஇ கட்டிடக்களலஇ மற்றும் 雕 வடிவளமபப்புகைப் குறி ீ கலப்வி மறப்றுமப் தபாழுதுசபாகப்கு ் கவலப் களை வைங்குமப் இடமாக விைங்குகிறது.

படம் எண் 2.8: நபாகட பாைம்

படம் எண் 1



படம் எண் 2



மூைவதாகுப்பு: இலணயம் மூைம்இ 2020

படம் 2.8 இன் படிஇ இந் ப் பாலம் கட்டுவ ற்கு பஞ்ேவளக மரங் கைப் பயன்படு ீ பப்படட்டுைைன. அளவ: பலாஇ குமப்புகஇ களுவரஇ நாஇ மறப்றுமப் மிலப்லா மரங்கைப். இநப் பாலமப்இ 30 அடி உயரமுைைம குமப் புகப் மர ீ ண் டிலப் அடி ீ ைமமாக அளமக்கப்பட்டுைள்ைது.

சமலும் இ இந் பாலம் கலந் ஓயா நீ ரநதிளய கடக்கும் வளகயில் கட்டப்பட்டுைள்ைது. இ ற்கருசகஇ வைகம் பா மன் னர் கால ்தில் கட்டப்பட்ட குளக விகாளரயும் இ அ னுடன் இளணந் பளைய சுவசராவியங் கை் ைஉை ைஅைகான ரஜமஹா விகாளரயும் காணப்படுகின் றன.

இது இலங் ளகயின் வரலாற்றில் காணப்படும் னி ்துவமான ஓர் களலப் பளடப்பாக கரு ப்படுகிறது.

படம் எண் 3



படம் எண் 4



மூைவதாகுப்பு: இலணயம் மூைம்இ 2020

பண் டாரவளை நகர ்திலிருந்து நாயப ் எஸ் சடட ் வழியாகவும ் அல ்லது ஹப ்பு ி ளலயிலிருந்து டம ்தப த ன ்ன ச யிளல ஆளலக ் கடந ்து கிைக ்கு திளேயில் சுமார் 12 கி.மீ. த ாளலவில் அளமந்துை ்ைது லிப்டனின் சீட். இது
டம்தப த ன்ன எஸ் சடட்டின் உயரமான மளலபபகுதியில் அளமநது ை ்ை னால் இ
இப்பகுதியின் அைகிய இயற்ளகக் காட்சிகளை வைங்கும் இடமாக திகைக்கிறது.

தபாது தபாழுதுசபாக்கு வேதிகளை வைங்கும ்யன ்னக ்தில் இ இளவதயல்லாம பண் டாரவளை நகர நிலக ்காட ்சிக ் காட்சியளமபப ்புகளுக ்கு தவை ிசய அளமநத ்து மளறமுக தபாழுதுசபாக்கு இடங்ைகாக விை ங்குகின்றன.

1800ஆம் ஆண் டு ஸ் க ாடலாந ்ள ே ் சேரந ் ாமஸ் ல ிபடன் ் இலங் ளகக ் ச யிளல ாவரங ்களை தக ாண் டு வந ்து ானாகசவ வைர ்து ினது ச ாட்ட உேசியில
அமரந ்து சுற ்றிய ை ்ை ் இயற ்ளக படம் 2.9இன் படி காட்சிளய ரசி ் ார.

இந்நில ்திலிருந்து இலங் ளகயின் ஒன் பது மாகாணங் ைகில் ஐந்து—ஊவா த ற்கு ேபரகமுவா ம ்திய மற்றும் கிைக்கு மாகாணங் ை —த ை ிவாகக் காணப்படுகின்றன.

ஹண் டபன ாகலா ேந ்திர ிக ்க ா உடவ ாலவ சவதிஹிட்ட ி கந ் மற ்றும ்
ஹம ்ப ாந ்ச ாட்ட ா த ை ளறம ை ்கம ் ஆக ியளவ இங் ்கு இருந ்து ப ாரக ்கக ்கூட ிய முககிய்
இடங்ைகாகும். இங்கு ாமஸ் சஜ. லிப்டனின் ஒரு உயரமட்ட சிளல அளமக்கப்பட்டுை ்ைது. சமலும் அவரது வாை ்க்ள மற்றும் டம்தப த ன்ன
எஸ் சடட்டின் வரலாற்ளற விை ்கும் ஒரு நிளனவுப் பலளகயும் நிறுவப்பட்டுை ்ைது. சுற்றியுை ்ை இயற்ளகளய ரசிக்க த ருவகம் இ பாள ை் சபான் ற வேதிகளும் ை ்ைன.

மாளல சநர ்தில் பனிக்கட்டி அதிகமாக காணப்படுவ ால் இ மதியம் 12 மணிக்குை ் பாரளவயிடுவது சிறந ் ாகும். மின் னல் ாக்க ்தின் அபாயம் இருப்ப ால் இ
மளை ்கக ் கால ்தில ் ப ாரளவயி ை ்வள ி விரப ்பது நல ்லத ை .

தபாரவகலா பாரளவயிடும் இடம்
பண் டாரவளை நகர ி திலிருந ்து கிண ிகம ா வீத ியில ்இ சும ார ் 3.5 கி.ம ீ. த ாளலவில ் உை ்ை மக ாவல ் ப ் பகுதியில ் தப ாரவகலா ப ாரளவயிடும ் இடம ் அளமந ்துை ்ைது. படம் 5 மற்றும் 6 இல் காட்டப்பட்ட இந் இடம் இ 'அயிரம் கல் பாரளவ நிளல" எனவும் அளைக்கப்படுகிறது. இயற்ளகயாக உருவான இந் ப் தபரும் பாளறயின் வடிவம் வாை ியின் (அடியாை ்) வடிவம் சபான் ற ாய் இருப்ப ால் இ தபாரவகலா என அளைக்கப்படுகிறது.

இங் ்கிருந ்து தப ாமுரு அர ை விஇ ப ிடுரு ல ாகலா மாலஇ நமுனுக ை லா மாள த ாடரஇ
மற்றும் ஹக்ககலா மாள த ாடர் ஆகியளவ த ை ிவாகக் காணப்படுகின்றன.

சமலுமஇ இபபகுதி பணட டாரவளை நகர ளள யுமஇ பணட டாரவளை ரயிலஸ சவ நிளலயம் இ கிணிகமாஇ மற்றும் ஹீசலாயா ரயில் சவ நிளலயங் களை இளணக்கும்ஈர நிலங் கை வழியாக இயங் கும் ரயில் சவ பாள ளயயும் பாரளவயிடும் முக்கியமான இடமாக அளடயாைம் காணப்பட்டுைளைது.

படம் எண் 5



படம் எண் 6



மூைவதாகுப்பு: இலணயம் மூைம்இ 2020

பில்கின்டன் பொர்லவ இடம் (டைமபெவழளீழைவெ)

பண்டாரநெை ைனிருந்து சுமார் 50 நிமிடங்களில் புனாகைா நதயிலை நதாட்டத்தின் நடுெில் உள்ள புனாகைா சாலையிலன ெழியாக 22 கிநைாமீட்டர் பயணம் வசய்தால் இந்த இடத்லத அலடய முடியும். நமலும்இ இங்கு இருந்து தனது ைனிக்லக நநாக்கி வசல்ை இ கண்லண கெரும் பச்லச நிை ம் நிலைந்த நதயிலை நதாட்டங்களுக்குள் கூடுதைாக சுமார் 2 கிநைாமீட்டர் நடக்க நெண்டியிருக்கிைது. ஆனால்இ ஏழு பக்கங்களிலும் வதரிந்திருக்கும் காட்சி மற்ை ம் சர ான க ாை நிலை க ாரணமாக பயணம் சிரமமின்றி அனுபெமாக இருக்கும்.

படங்கள் 7 மற்றும் 8 இல் காட்டப்படுெது நபாை இ கடல்மட்டத்திைிருந்து சுமார் 1இ400 மீட்டர் உயரத்தில் 1896 ஆம் ஆண்டு சர்நெ நஜார் பில்கின்டன் தலைலமயில் நிர்ெகிக்கப்பட்ட புனாகைா நதயிலை நதாட்டத்துக்குள்பில்கின்டன் பார்லெ இடம் (டைமபெவழளீழைவெ) அலமந்துள்ளது. இந்த இடத்திைிருந்து சுற்றியுள்ள ெிரிொன பார்லெ (யழெசயஅலை எநைற) உள்ளன. இதில் வெல்ை ெ ாய இ வம ானராகை இ அம்பிைிப பிட டிஇ கதரகம்இ கரிவெவஹர மற்ை ம் உதெை்வ் பகுதிகள் ெ ானம் நமகமயமாகி கூடிய இயற்லக நிை ெியல் காட்சிகளுடன் காணப்படுகின்ை ன.

படம் எண் 7



படம் எண் 8



தற்டபாளதய டபரிடர் நிளலகை

பிற்பளடயான (சுவபாவிக) டபரிடர்கை்

பண் டாரசவல மாநகரராட்சி பகுதியிலுை்ை பிற் பளடயான சபரிடர் நிளல நிலேேரிவு ஆகும். பண் டாரசவல மாநகரராட்சியில் 16 கிராம நிரவாக கு டாட்சிகை் உை்ைன. அப்பகுதியிலில் 2018-2020 ஆண் டுகளிலில் 8 கிராம நிரவாக கு ட்டாட்சிகிலில் நிலேேரிவு

பிர ான சபரிடர் நிளலயாக கண் டறியப்படுவை. (நிலமேலாேரிவு சபரிடர் பிராந்திய விரிவாக்கம் - வளரபடம் 2.17) இந் ப் பிரச ே ்தில் அதிக திடமான மணல்
நில ் டமம் காணப்படுவ ாலம் இதா ஏறப் படுகிறது. நகர ்தினம் பரவலம் மறறுமம் புவியியலம் அளமப்பு காரணமாகஇ அதிக மணலம் நில ் டமம் உைவை பகுதிகளுகக்கு
வணிக மற்றும் குடியிருப்பு மதிப்புகைக் அதிகமாக ைவன. பிர ான ேளாலகின் அருசக உைவை மணலம் நில ் டங்கைவ் மனி ேத் தேயலப்பாடுகளாலம் த ாடரநதது
நிலேரிவு அல் லது மணல் விழும் நிளலகளுக்கு வழிவகுக்கின் றன. (மணல் நில பகுப்பாய்வு - வளரபடம் 2.18)

அட்டவளை 2.6 : 2018-2020 நிலசசரிவு

டபரிடர்	கிராை நிரவாக பகுதி	பாதிக்கப்பட்ட நபர்கின்எை் ைிகள்க	பாதிக்கப்பட்ட குடுை் பங்கின் எை் ைிகள்க
நிலேரிவு	1	பண் டாரசவல	20
	2	பண் டாரசவல	20
	3	அமுணுதகாளடஇ தகாளடவ ்
இ அ ்
ைபிடடி	30
	4	திகனத ன்ன	5
	5	சவவத ன்ன	5
	6	கபிலசவல	5
	7	இனகன் தபட்ளட	5
	8	தபட்டார் ஆரா	20

மூலதைை்: அநர்த்த முகாலமதுை நிலையம்இ 2022

புவிேோர் அளமப்பினம் அடிப்பளடயில்இ அதிக மணலம் நில ் டமம் தகாண் ட பகுதிகைமற்றும் மளலபகுதிகைக் ைவை கிராம நிரவாக பகுதிகில் நிலேரிவு அதிகமாக நிகைக்கிறது. கட்டுமானங் கில் ஒழுங் கில் லாளம இ ற்குக் காரணமாக ைவைது. மளையாைர் அதிகமான காலங் கில் மணல் விழுதும் நிகைவும் நிகைக்கிறது.

ஹபர ஞ் ஹசறிவு
மளை அதிகமாக தபய்யும் காலங் களில் அம ண் ளடய சடாவுடனம் த ாடரபு

தபருஞ் தேறிவ நிளல உருவாகிறது. இ றகு ந ் ரங் கக் கண் டுர இடுப்பு ளர
இடிவு காரணமாகுமம். அப்பகுதியினம் சுறற்றிய ைவை சவை ாண் நிலங் கைவ் தவை்ை ் திலமூை ்குகின் றன.

இந்த ஆய்விற்காக ருளுபுளு நுயசவா நுஒிடழசநச 2013 மற்றும் 2023 ஆண்டுகளுக்கு 8 தேயற்ளக சேளாளல புளகபப்படங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அதில்இ 2013 ஆண்டளட ஒப்பிடும்டு 2023 ஆண்டிலும் 4 தேலஸ்சியஸ் அளவு தவறாநிளல அதிகரிப்பு காணப்படுகிறது. 2013 ஐவிட 2023 இல் நகரத்தின் தபரும்பாலான பகுதிகில் சமற்பரப்பு தவப்பம் அதிகரித்தளமைத்து. குறிப்பாக நகர ளமயமும் விர காடும்டு பகுதிகளைஇ வடக்கு

கபிலசவல மற்றும் புனாகலப் பாள இ த ற்கு கபிலசவல் பகுதிகில் தவப்பக் கிளைமட் மாறுபாடு த ைிவாக காணப்படுகிறது. (வளரபடங்கை் 2.20 மற்றும் 2.21)

அட்டவளை 2.7 : 2013 ைற்றுை் 2023 டைற்பரப்பு ஹவப்பநிளல

ஆண்டு	குளறந்த ஹவப்பை் (°ஊ)	அதிக ஹவப்பை் (°ஊ)	தரவுக் குவிப்பு நாை்
2013	19.9076	26.8961	2013.05.26
2023	28.3137	35.8476	2023.04.12

மூலதைை்: மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

ைரக்கருவியல் ைாற்றங்கை் (ஹேஜ)

ருளுபுளு நுயசவா நுஒிடழசநச 2013 மற்றும் டுயனெளயவ 8 புளகப்படங்களை அடிப்பளடயாக தகாண்டு 2013 மற்றுமை் 2023 ஆண்டுகைில் ாவர விரை்தியில் மாறற்றங்கை்
கண்டறியப்படடுை்ைன. (வளரபடங்கை் 2.22 மற்றுமை் 2.23)

அட்டவளை 2.8 : 2013 ைற்றுை் 2023 ைரக்கருவியல் ைாற்றங்கை

ஆண்டு	குளறந்த அைவு	அதிக அைவு
2013	0.0473438	0.492545
2023	0.0246867	0.470975

மூலதைை்: மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

இந் மாற்றங்கை் அடிப்பளடயில் நகரப்புற பகுதிகைில் மரக்கருவியல குளறவாகும் நிளல த ைிவாக த ரிகிறது.

அட்டவளை 2.9 : 2013 ைற்றுை் 2023 ைரக்கருவியல் ைாற்றங்கைின் பகுப்பாய்வு

ஆண்டு	பசள்ள நிலை்	வறண்ட நிலை்
2013	0.0473438 – 0.1 வளர	0.1 - 0.492545
2023	0.0246867 – 0.1 வளர	0.1 - 0.470975

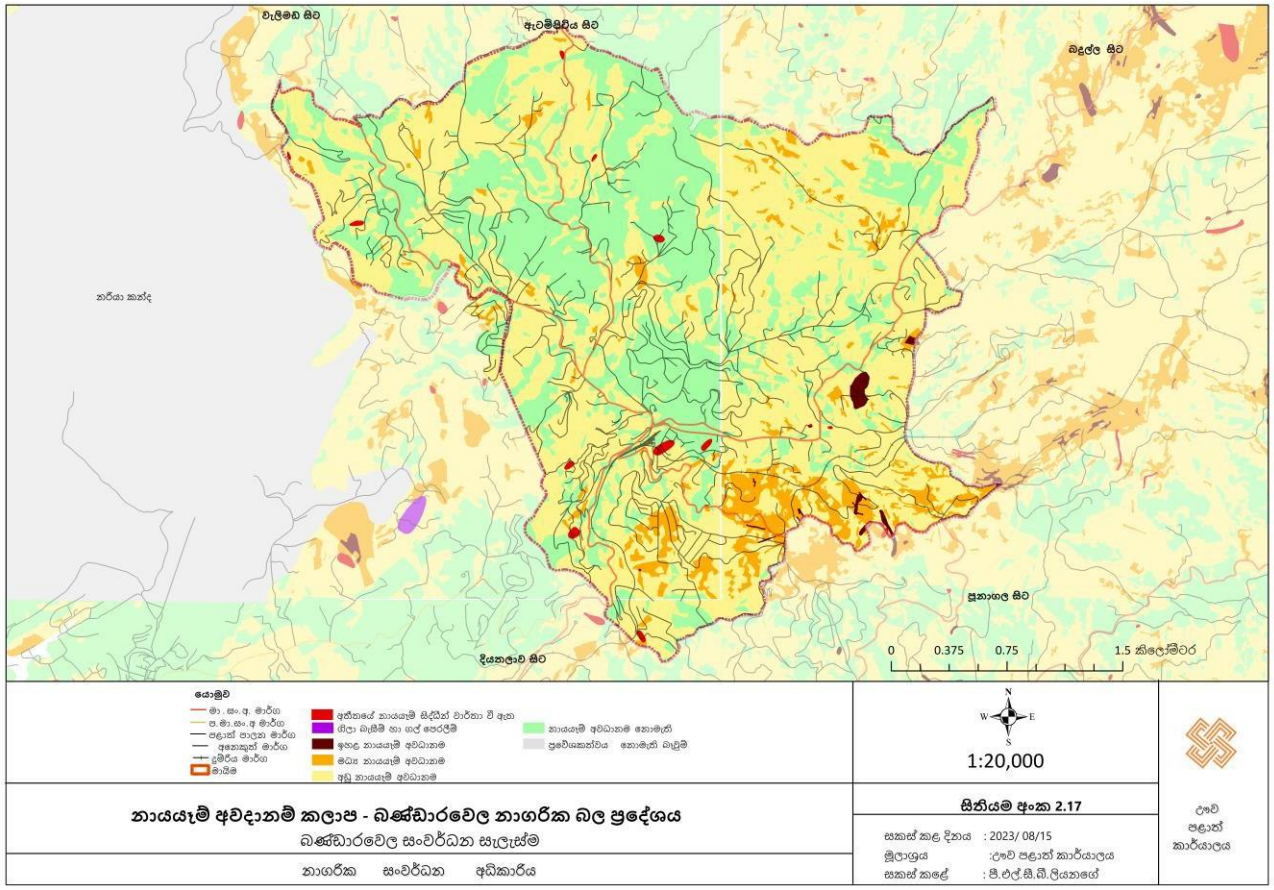
மூலதைை்: மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

இ னை் படிஇ பேளே நிலப் பரபபைவு சுமாரை் 0.02 அைவுகை் குளறயிஇ வறண்ட நில அைவு 0.02 அைவுகை்கு அதிகரி ை்து ை்புற பகுதிகைிலை் பேள உை்ைது. நகரப ே நிலங்கை

குளறநை்துஇ வறண்ட நிலமாக மாறுமை் மாறுபாடு த ைிவாகக் காணபப்படுகிறத.

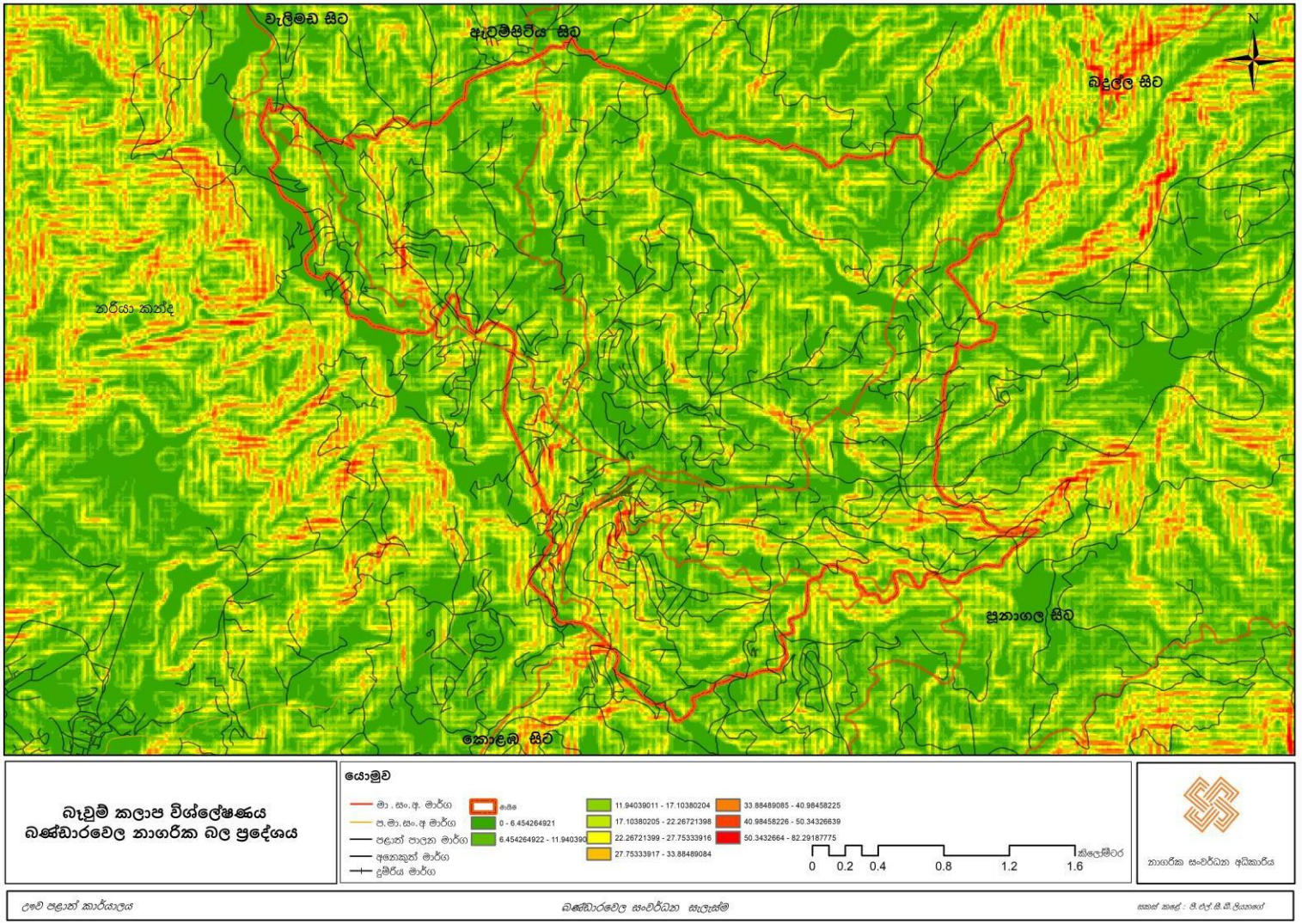
.

வலைபடம் எண் 2.17: நிைச்சரிவு அபாயம் உள்ள பகுதிகள்



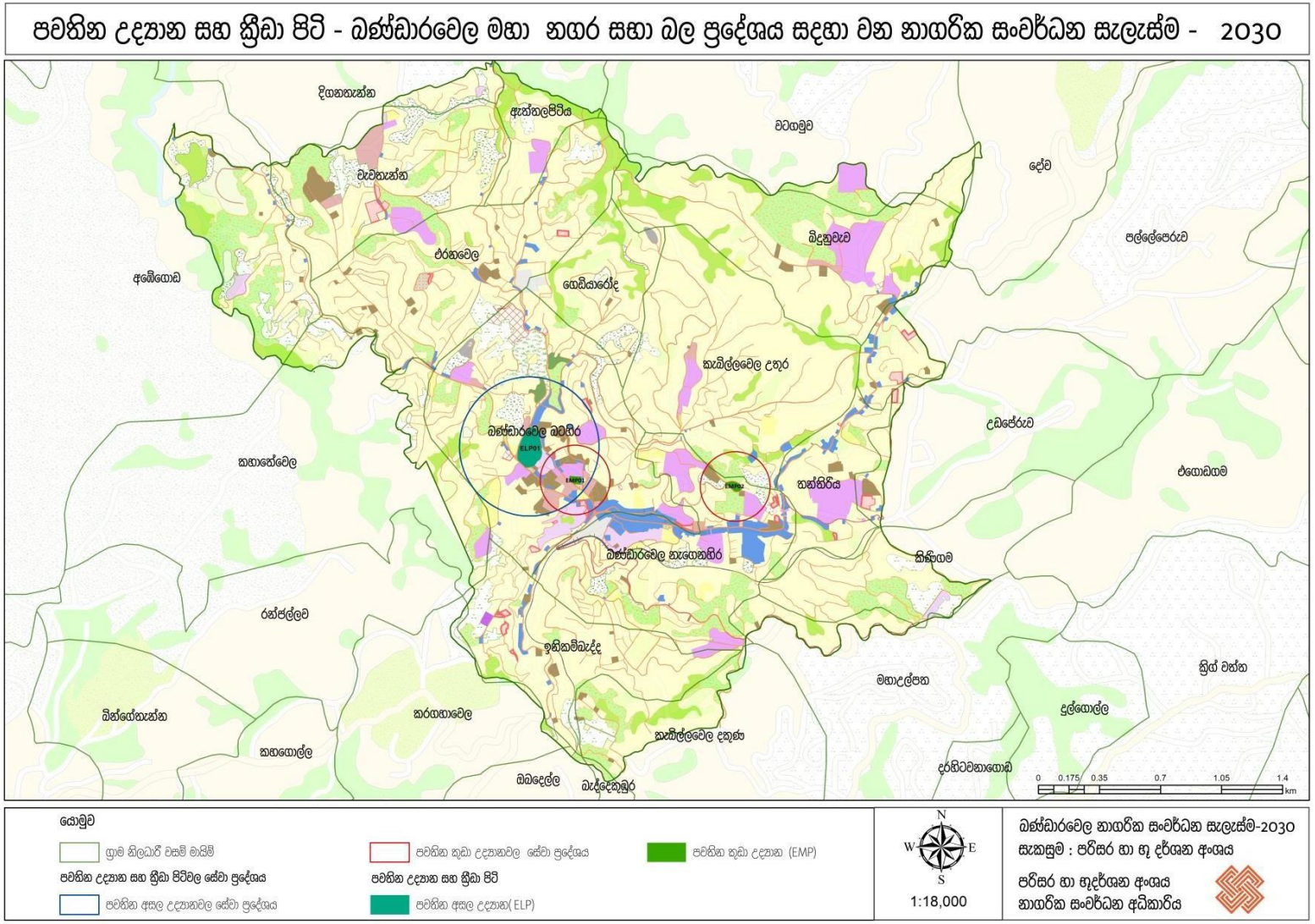
මූලම் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2020

ெலரபடம் எண் **2.18: சரிவுப் பகுதிகள் பகுப்பொய்வு**



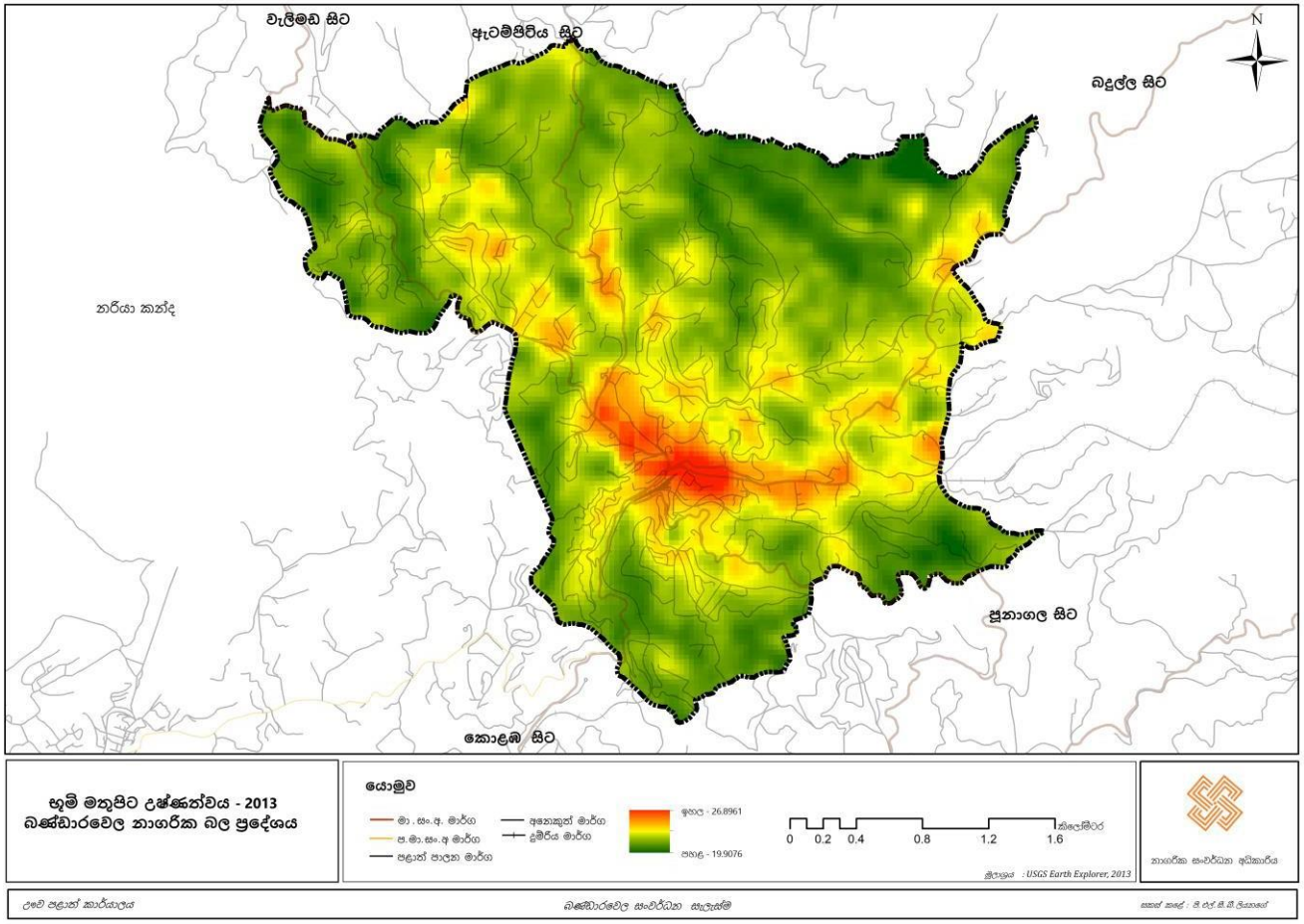
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2020

வலைபடம் எண் 2.19: தற்நபாலதய பூங்காக்கள் மற்றும் ெ ிலளயாட்டு லமதானங்கள்



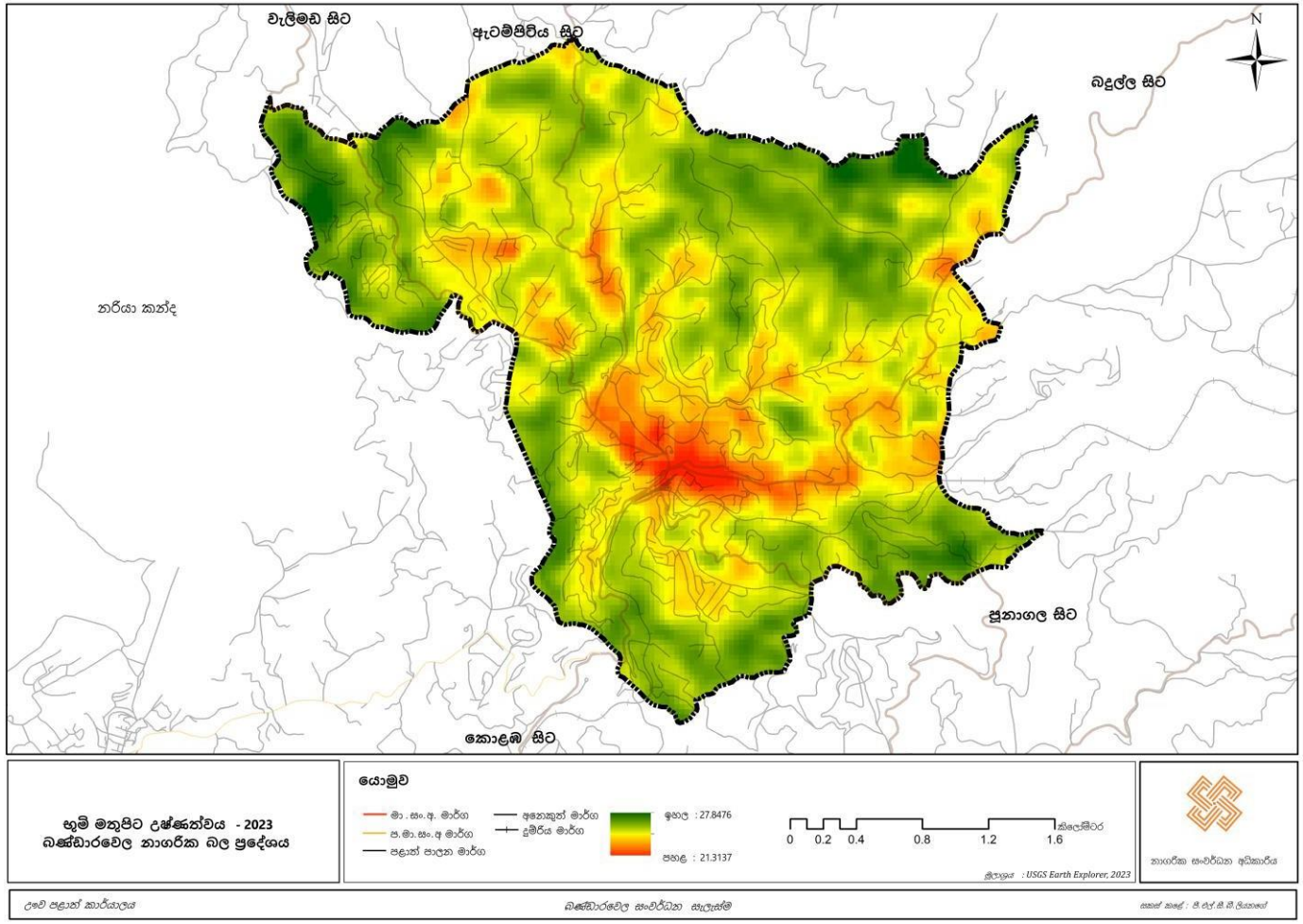
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2020

வலைபடம் எண் 2.20: நிலம் நமற்பரப்பின் வெப்பநிலை – 2013



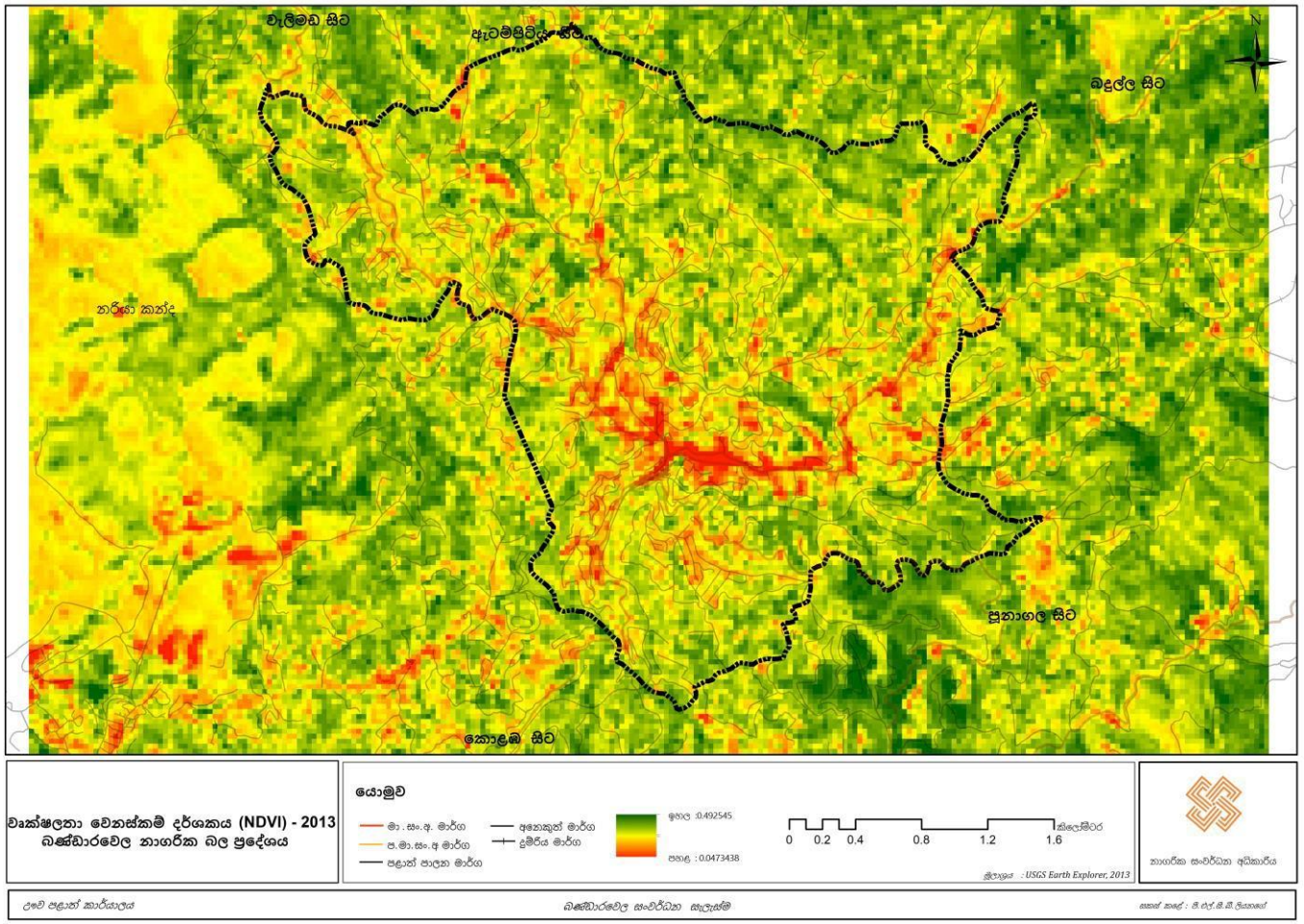
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

வலைபடம் எண் 2.21: நிலம் நமற்பரப்பின் வெப்பநிலை – 2023



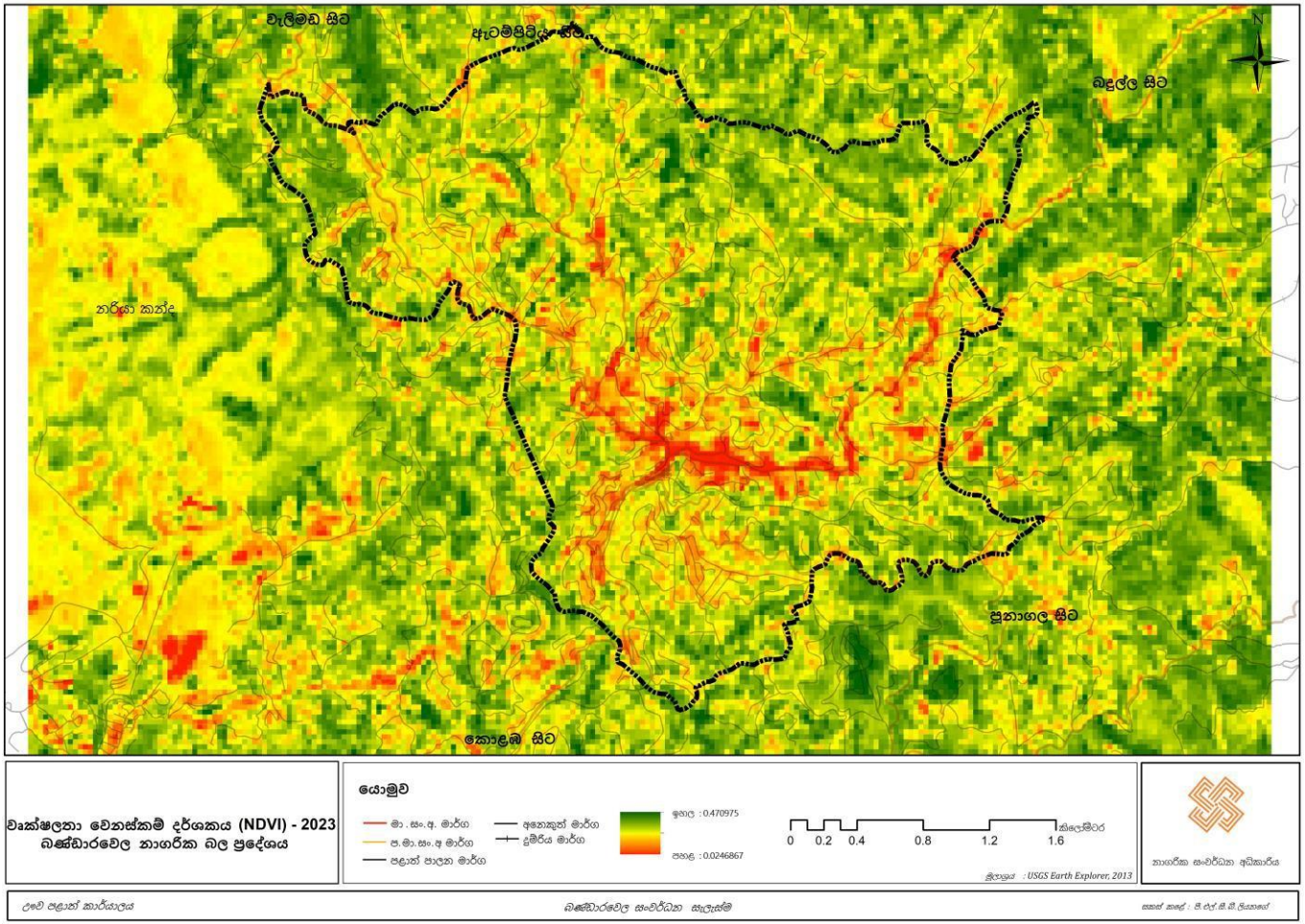
මූලම் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

வலைபடம் எண் 2.22: பசுலம ெரம்ப மாறைத்தின் குைியல்டு ெலரபடம் (னுேஏஐ) – 2013



මූලம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

வலைபடமம் எணண் 2.23: பசுலம ெரம்பூ மாறம்ைத்தின் குைியீடு ெலரபடம் (னுேஏஜ) – 2023



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

பாகம்
3

அத்தியாயம் 3

திட்டத்தின் தேவைப்பாடு

3.1 முன்னுரை

பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தித் திட்டமானது ஆய்வுப் பகுதியில் தற்போது உள்ள பிரச்சனைகளைத் தீர்த்து மேலும் அதன் உள்ளாற்றலை அதிகப்படுத்தி நகரத்தினை முன்நோக்கிக் கொண்டு செல்வதனையே நோக்காகக் கொண்டது.

பிரச்சனைகளையும் மற்றும் வாய்ப்புக்களையும் கண்டுபிடிப்பதற்காக அப்பகுதியின் எல்லா பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான கூறுகளும் நன்கு ஆராயப்பட்டன. பின்பு பிரதான பணயப்பொருளாளர்களின் ஒத்துளைப்புடன் அடையாளங் காணப்பட்ட சவால்கள் மற்றும் சாத்தியங்கள் அதே போன்று விளைவுகளின் அடிப்படையில் அவற்றின் தனித்துவங்கள் ஆகியவற்றின் தன்மைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முன்னுரிமைகள் அளிக்கப்பட்டது.

பண்டாரவளையானது அதன் இயற்கை அழகின் விளைவாக ஸ்ரீலங்காவின் சுற்றுலாப் பாதையில் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஒரு வசீகரமான ஒரே வகையான நகரமாகக் காணப்படுகின்றது. அதன் சிறந்த சுற்றாடல் மற்றும் வெப்பநிலை ஆகியவற்றின் விளைவாக வருடம் முழுவதும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு ஒரு கவர்ச்சிகரமான இடமாக பண்டாரவளை பெயர் பெற்றுள்ளது. விசேடமாக சித்திரை மாத வசந்த காலத்தின் போது சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை அதிகரிக்கின்றது.

ஊவா மாகாணத்தில் முக்கியமான பாடசாலைகள் மற்றும் பிரதான வர்த்தக சேவை நிலையங்கள் ஆகியன காணப்படுவதன் விளைவாக நாளாந்தம் குறிப்பிடத்தக்க அளவு மக்கள் நடமாட்டம் காணப்படுகின்றது. மேலும் பிரதான பாடசாலைகள் உள்ளதனால் அதிக அளவிலான தனி நபர்கள் நகர எல்லைகளுக்கு அருகே குடியேற்றுவதற்கு ஆர்வம் கொண்டுள்ளனர். எப்படியாயினும் நகரத்தில் உள்ளார்ந்த சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் மற்றும் மிகப்பெரிய அபிவிருத்தி உள்ளாற்றல் ஆகியவற்றின் விளைவாக நகரத்தின் அபிவிருத்தியை செய்வது மிகவும் கடினமாகி உள்ளது. இந்த அத்தியாயம் கிடைக்கப்பெறும் உள்ளாற்றலை அதிகப்படுத்தும் அதே வேளையில்
இப்பிரச்சனைகளை தவிர்த்துக் கொள்ளக்கூடிய ஒரு அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் அவசியத்தை விளக்குகின்றது.

3.2 திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் பிரச்சனைகள்

3.2.1 அபிவிருத்தியினை ஒழுங்குப்படுத்துவதற்கு அபிவிருத்தித்திட்டம் இல்லாமை

ஓவ்வொரு நாடு நகரம் மற்றும் இடங்களும் அதற்கு என உரித்தானதும் தனித்துவமானதும ஆன ஆளுமையினைக் கொண்டிருக்கும். எனினும்இ அதிகமான இடங்களில் அதன் அடையாளமானது தீவிர பௌதீக வளர்ச்சியினால் இழக்கப்பட்டுள்ளது, பண்டாரவளை நகரம் குடியேற்ற காலத்தின் போது சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்க்கும் இடமாக ஸ்தாபிக்கப்பட்டதுடன் மேலும் அக்காலத்தில்
இருந்து இப்பகுதிக்கு வர்த்தக சேவைகளை வழங்குவதில் தலைமை வகிப்பதில் வளர்ச்சி அடைந்துள்ளது. அத்தியாவசியமாக இப்பகுதியின் சிறப்பான வெப்பநிலை மற்றும் கவர்ச்சியின் காரணமாக பண்டாரவளையில் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு தங்குமிட சேவை வசதிகளை வழங்க முடிகின்றது. தற்போது நகரத்தின் செயற்பாடுகள் சுற்றுலாவினை விஞ்சி வர்த்தக சேவைகள் மற்றும் கல்விசார் சேவைகளின் தேவைப்பாடுகளை பூர்த்தி செய்வதனை நோக்காகக் கொண்டுள்ளது. பிரபல பாடசாலைகள் தனியார் பயிற்சி அமர்வுகள் மற்றும் பண்டாரவளை மொத்த வியாபார சந்தை ஆகியனவை வணிக துறையில் முக்கியமானவையாக விளங்குகின்றது.

எப்படியாயினும் நகரத்தின் உள்ளார்ந்த மகிமை படிப்படியாக மறைந்து போவதற்கு ஆரம்பித்துள்ளது. பசுமையான சரிவுகளை திண்காரைக்கட்டு கட்டமைப்புகள் மூடுகின்றன. நகரத்தின் வழமையான கட்டமைப்புக்கள் மூடுகின்றன. நகரத்தின் வழமையான கட்டமைப்புக்கள் மாற்றப்பட்டு ஒரு வர்த்தக நகரத்திற்கு உரித்தான கட்டிடங்கள் திண்காரைக்கட்டு கட்டப்பட்டுள்ளன. தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு போதுமான அளவு முகாமைத்துவம் இல்லாத

காரணத்தினால் கட்டிடங்களுக்கு நிலச்சரிவு ஏற்படக்கூடியதாக மலைச்சரிவுகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

உரு 3.1 : மலைகளில் எவ்வாறு நிர்மாணிப்பு நடாத்தப்பட்டுள்ளது என்பதனை விளக்குகின்றது



. மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2021 ஆம் ஆண்டு

இதனால் நகரத்தின் பெறுமதியும் மற்றும் தனித்துவமும் அடையாங்காணப்படவில்லைஇ ஒழுங்கற்ற அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் நடைபெறுவதற்கு அனுமதித்ததனால் நகரத்தின் அடையாளம் இழக்கப்படுகின்றது. ஆகையினால்இ நிலையான ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின் மூலமாக அபிவிருத்தியினை ஊக்குவிப்பதற்கான ஒரு தேவைப்பாடு ஏற்பட்டு உள்ளது. அதற்கான ஒரு அபிவிருத்தித்திட்டத்தினை பண்டாரவளை நகரம் கொண்டிருக்கவில்லை என்பது ஒரு பெரும் பிரச்சனை ஆக உள்ளது.

3.2.2 போக்குவரத்து நெரிசல்

பண்டாரவளை போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு பலவித காரணங்கள் வழிவகுத்துள்ளன. பண்டாரவளை ஒரு நேரியல் நகர வடிவம் கொண்டுள்ளதுடன் மேலும்இ பதுளை-கொழும்பு(யு16) பிரதான பாதை வழியானது நீட்சி கொண்டுள்ளது. இது அதன் புவியியல் அமைவின் விளைவாகும். கொழும்பில் இருந்து மேற்கை நோக்கிய வெலிமடை-பண்டாரவளை பிரதான வீதி ஆகியனஇ மலைச்சரிவுகள் வழியாக சரிந்து காணப்படுவதனால் மேலும் பெரிதாக்கப்பட முடியாது உள்ளது. வடக்கு மலைச்சரிவில் உள்ள அற்றம்பிற்றியாவில் இருந்து செல்லும் பிரதான வீதியும் மற்றும் மேற்கு மலைச்சரிவில் உள்ள பதுளையில் இருந்து செல்லும் யு16 வீதியும்இ நகரத்தின் உள்ள வீதிகளின் அபிவிருத்திக்கு பங்களித்துள்ளன.

எப்படியாயினும்இ ஏ28 தம்ம விஜய மாவத்தை மற்றும் யு16 பதுளை-பண்டாரவளை வீதி ஆகியன அதிக அளவில் நகரத்தின் நீளமான அபிவிருத்தியினைச்சந்தித்துள்ளமை நகரத்தினது அபிவிருத்தியின் ஒரு நிலையின் போதுஇ போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு ஒரு தீர்வாக பண்டாரவளையில் மாற்று வழியாக தர்மவிஜய வீதி உருவாக்கப்பட்டது. எப்படியாயினும் உயர்மட்ட முன்னேற்றம் காரணமாக மாற்று வழியினையும் மீறி நிர்மாணிப்பு பதுளை நோக்கி நீட்சி கண்டது.

அத்துடன்இ இடம் சார்ந்த அமைப்பினைக்கருதும் இடத்துஇ நகர மத்தியில் பிரதான வீதிகளை நோக்கி மக்களின் உயர்ந்த செறிவு காணப்படுவதனால் அது போக்குவரத்து நெரிசலைத்தீவிரப்படுத்தி உள்ளது. இதற்கு இணங்க பண்டாரவளை பிரதான பேரூந்து நிலையம்இ மொத்த விற்பனைச்சந்தை மற்றும் பிரதான பாடசாலைகள் ஆகியன வரையறுக்கப்பட்ட இடவசதியுடன் அமைத்திருக்க முடியும் எனக்கூறலாம்.

பேரூந்து நிலையத்தின் வரையறுக்கப்பட்ட இடத்தின் விளைவாகஇ பேரூந்து அவ் இடத்தில் நுழையும் போதும் வெளியேறும் போதும் பதுளை மற்றும் கொழும்பிற்கும் இடையிலான பிரதான

பாதை முழுவதிலும் தடை ஏற்படுகிறது. அமைவிடத்தின் உயர்ந்த சரிவின் காரணமாகஇ வீதியினை விஸ்தரிப்பதற்கும் முடியாது உள்ளது. அத்துடன்இ மூன்று மைல் நீளவீதியானது(வுாசநந ஆடைந சுழயன) மொத்த விற்பனைச்சந்தைக்கு உதவுகின்றது. இதன் விளைவாக மொத்த விற்பனைச்சந்தையின் சந்தை நாட்களின் போது வெளி வாகனங்கள்
இப்பாதையினைப்பயன்படுத்த முடியாதுள்ளது.

மேலும்இ நகரமானது ஒரு பிரதான வீதியில் அமைந்துள்ளதனால்இ நகரத்தின் உள்ளே பிரயாணம் செய்வதற்கான தேவை கிடையாது. எப்படியாயினும் பெருமளவு எண்ணிக்கையான வாகனங்கள் நாளாந்த அடிப்படையில் பண்டாரவளை நகரத்தினை அடைவதற்கு நகரத்தின் ஊடாக பயணிக்க வேண்டியது வெளிப்படை ஆகும். நகரத்திற்கான மாற்று வழிகளின் குறைப்பாட்டினாலும் மற்றும் நகர மையப்பகுதியில் பக்க வீதிகளின் குறைப்பாட்டினாலும் இது ஏற்படக்காரணமாக உள்ளது.
இதன் விளைவாகஇ பகல் நேரங்களில் நகரினை கடப்பதற்கு அநேகமாக 10 நிமிடங்கள் தேவைப்படுவதுடன் மேலும்இ இக்காலப்பகுதியானது குறிப்பிட்ட நெருக்கடியான நேரங்களில் 30 நிமிடங்கள் வரை நீடிக்க வாய்ப்பு ஏற்படும்.

அத்துடன்இ வாகனத்தரிப்பு இடங்கள் வீதியின் இரு பக்கங்களிலும் காணப்படுவதனால் போக்குவரத்து நெரிசலில் குறிப்பிட்ட அளவு தாக்கத்தினை ஏற்படுத்துவதற்கு ஒரு காரணி என குறிப்பிடப்பட முடியும். நகரத்தில் வரையறுக்கப்பட்ட இடவசதி மட்டும் இருப்பதன் விளைவாகவும் மற்றும் நகரத்தின் கட்டமைப்பின் நேரியல் இயல்பினாலும் ஒரு தனியான வாகனத்தரிப்பு இடம் வழங்கப்படவில்லை. அத்துடன் பிரதானமான ஒன்றினைத்தவிர மற்றய

எல்லா வர்த்தக நிலையங்களுக்கும் வாகனத்தரிப்பு இடங்கள் வழங்கப்படவில்லை. மாநகரசபைத்தரவுகள்இ நகர மத்தியில் 530 வாகனத்தரிப்பு இடங்கள் உள்ளதாகவும் அதில் 320 வீதி ஓரங்களில் அமைந்துள்ளதாகவும் குறிப்பிடுகின்றது.

அட்டவணை இல 3.1 : பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தரிப்பிடங்கள்

வாகனத்தின் வகை	தரிப்பு இடங்களின் எண்ணிக்கை	வீதிக்கு வெளியே தரிப்பிட எண்ணிக்கை	வீதி ஓர தரிப்பிடங்களின் எண்ணிக்கை
முச்சக்கர வண்டி	17	1	16
கூண்டு வண்டி(எயல்)	3	2	1
சுமை ஊர்தி(டுழசசசல)	3	2	1

மூலம் : பண்டாரவளை மாநகர சபை

உரு 3.2 : பேரூந்து நிலையத்தினைச்சுற்றிய போக்குவரத்து நெரிசல்



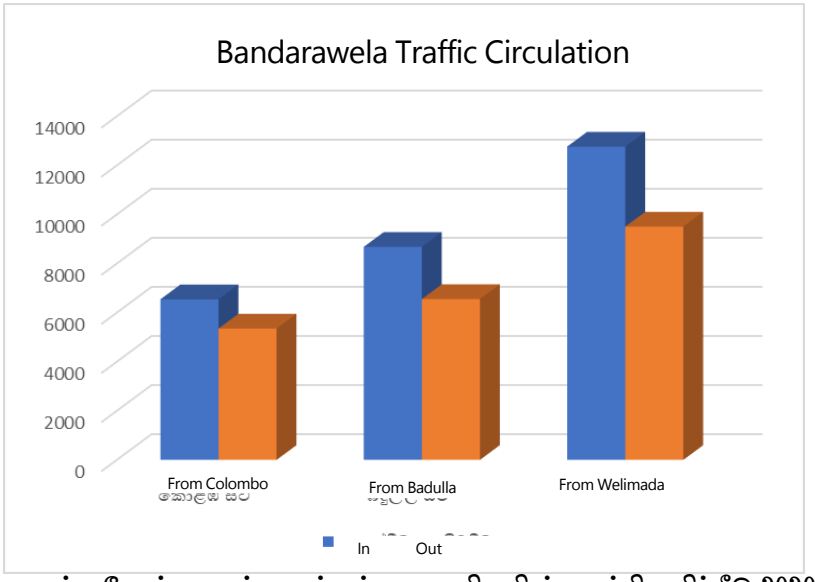
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கள ஆய்வின் போது பிரதான வீதியில் உள்ள பெரும்பாலான வர்த்தக இடங்களில் விற்பனை குறைவாக உள்ளது எனக்கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளது. இது ஏனெனில்இ நகரத்தில் இருந்து சேவைகளைப்பெறுவதற்காக வருகை தரும் பெருமளவிலான மக்கள் அவர்களது சொந்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கைக்கு ஏற்ப தரிப்பிட வசதிகள் இல்லாமையும் இதற்கான காரணமாகும். ஏறக்குறைய 2300 வாகனங்ள் ஒவ்வொரு மணித்தியாலதிற்கும் நகரத்தின் உள்ளே நுழையும் போதிலும் அவற்றில் 70மூ ஆனவை மட்டும் தரித்து நிற்பதுடன் மேலும் வேறு சேவைகளையும் பயன்படுத்துகின்றன. இச்சந்தர்ப்பத்தில் நகரத்தின் உள்ளே 530 நியமிக்கப்பட்ட வாகனத்தரிப்பிடங்கள் இருக்கின்ற போதிலும்இ ஒவ்வொரு மணித்தியாலத்திற்கும் 1632 வாகனங்கள் வரையில் போக்குவரத்து நெரிசலை அதிகரித்துஇ தரித்து நிற்கின்றன.

நகரத்திற்கு வருகை தரும் வாகனங்களில் 28மூ ஆனவை மோட்டார் சைக்கிள்கள் ஆகவும் மற்றும் 35மூ ஆனவை முச்சக்கர வண்டிகளாகவும் காணப்படுகின்றன. மற்றய சகல வாகனங்களுக்கு வேண்டிய போதிய தரிப்பிட வசதிகளுக்கான குறைபாடுஇ ஒரு தளர்ச்சி ஆக உள்ளது..

விளக்கப்படம் இல 3.1 : பண்டாரவளை போக்குவரத்துச்சுற்று 2021 ஆம் ஆண்டு

பண்டாரவளை போக்குவரத்து சுற்று



மூலம் : போக்குவரத்து மற்றும் பாதசாரிகளின் சுழற்சி மதிப்பீடு 2020 ஆம் ஆண்டுஇ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைஇ ஊவா மாகாண காரியாலயம்

3.2.3 நீர் வளங்களின் குறைவு

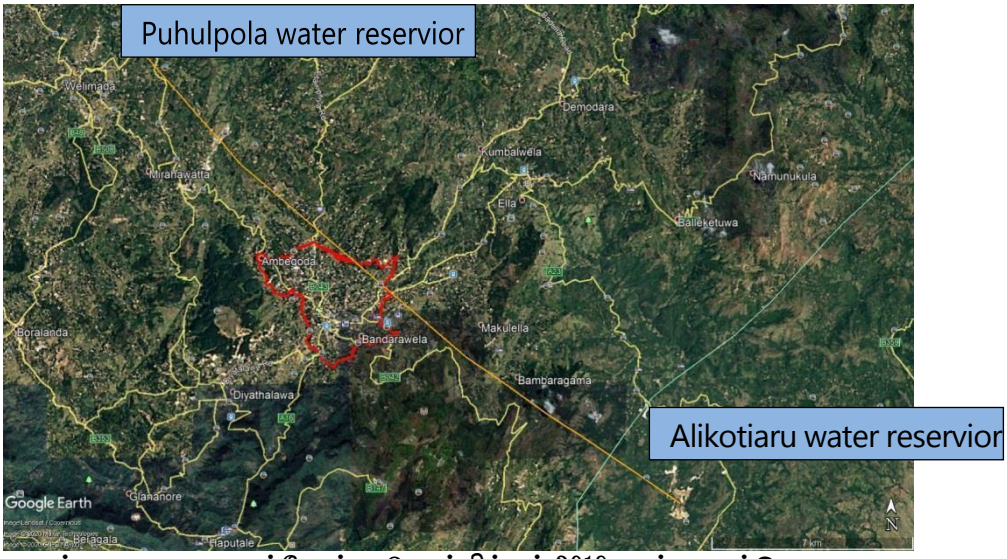
காலணித்துவ காலப்பகுதியின் போது நகரத்தின் உயர்ந்த மலைகள் பொருளாதார வனவியலுக்காகப்பயன்படுத்தப்பட்டது. 18ம் நூற்றாண்டில் அவுஸ்திரேலியாவுடன்

அக்காலகட்டத்தில் தொடர்புகள் கொண்டிருந்த ஆங்கிலேய ஆட்சியாளர்கள் ஸ்ரீலங்கா பூராகவும் யூக்கலிப்ரஸ்(நுரஉயடலிவரள) எனும் பொருளாதார வளவியலை தேயிலை உற்பத்திக்கும்இ விறகு மற்றும் புகையிரதப்பாதைக்கான சிலிப்பர் கட்டைகள் ஆகியவற்றின்இ தேவைக்காக விரிவாக்கினர். 1930 ஆம் ஆண்டளவில் இவ் வளவியலானதுஇ மேட்டுக்காணிப்பகுதிகளில் வனவியல் திணைக்களத்தினால் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இத்தோட்டச்செய்கைக்கான பிரதான நோக்கங்கள் யாதெனில்இ இப்பகுதியில் தற்போது உள்ள இலையுதிர் மற்றும் ஊசி இலைகள் உள்ள காடுகளிற்கு பொருளாதாரப்பெறுமதியினை சேர்ப்பதற்கும் மற்றும் தாவர அடர்த்தியினை அதிகரிப்பதும் ஆகும். அதற்கு அப்பால்இ இப்பயிர்கள் காற்றுத்தடைகளாகவும் நாட்டப்பட்டு உள்ளன. ஊவா பிராந்தியத்தில் யூக்கலிப்ரஸ்(நுரஉயடலிவரள) பயிற்செய்கை 1991 ஆம் ஆண்டு வரை வனப்பாதுகாப்பு திணைக்களம் உலக வங்கியின் உதவியுடன் ஆன வன வள அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் 1982-87 கால கட்டத்திலும் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் நிதி உதவியுடன்இ சமூக வன செயற்திட்டம் 1982-89 ஆம் ஆண்டு கால கட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

ஆராய்ச்சிக்கு இணங்கஇ இத்தாவரங்கள் அவற்றின் வலுவான ஆவியாதலினாலும் மற்றும் நிலத்தின் உப மேற்பரப்பு அடுக்கினைச்சென்று அடையக்கூடிய ஒரு வேர் கட்டமைப்பினைக்கொண்டிருப்பதனாலும் நிலத்தடி நீர் அடுக்கில் உள்ள நீரினைப்பயன்படுத்துகின்றது. அத்துடன்இ 2019 ஆம் ஆண்டு மற்ரோஸ்(ஆயவவழள)இ ஒலிவேயிரா(முடனைநசைய)இ லுாகாஸ்(டுரஉயள) மற்றும் வென்லாடி(றுநடெயசனை) ஆகியோரினால் பிறேசிலில்(டீசயணடை) வெளியிட்ட ஒரு ஆய்வின்படிஇ யூகலிப்ரஸ்(நுரஉயடலிவரள) எனும் தாவரமானது அதன் மேலதிகமான ஆவியாதலின் தன்மையினால் நில நீரின் விருத்தியினைத்தடுக்கின்றது என அறிவிக்கப்பட்டது. அத்துடன் 1991 ஆம் ஆண்டு இலங்கையில் ரணசிங்க(சுயயெளபொந) மற்றும் ஜயசூரியா(துயலயளரசலைய) ஆகியோரினால் வெளியிடப்பட்ட ஒரு ஆய்வு அறிக்கைக்கு இணங்கஇ இப்பயிர்கள் மண் வளத்தில் ஒரு தாக்கத்தினை ஏற்படுத்துகின்றது என கண்டறியப்பட்டது.

இப்பகுதியில் அதுவரை காணப்பட்ட நிலக்கீழ் நீர் அடுக்குஇ இப்பொருளாதார வனவியல் தோட்டங்களினால் பயன்படுத்தப்பட்டது. இதன் விளைவாக நிலநீர் மட்டத்தில் ஒரு துரித வீழ்ச்சி காணப்பட்டது. அருகாமையில் ஒரு நீர் நிலை இல்லாத காரணத்தினால்இ நகரத்திற்கான போதிய அளவு நீர் விநியோகத்திற்கு நீர் ஆதாரங்கள் காணப்படவில்லை. நில நீரில் ஏற்பட்ட வீழ்ச்சியின் விளைவினால் குறைந்தது 32மூ ஆன சமூகம் கிணற்று நீரில் தங்கியுள்ளனர்.

உரு இல 3.3 : உமா ஓயா பல்நோக்கு செயற்திட்ட நிலத்தடி சுரங்கப்பாதைச்சுவடு



மூலம் : உமா ஓயா பல்நோக்கு செயற்திட்டம் 2019 ஆம் ஆண்டு

இதன் விளைவாக பண்டாரவளை ஊடாக ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட அளவு நீர் விநியோகத்தினைக்கொண்டிருந்த உமா ஓயாஇ பல்நோக்கு திட்ட சுரங்கத்தின் நிர்மாணிப்பினால் மேலும் நீர் வளம் குன்றுவதற்காக ஏதுவானதாக இருந்தது. புகுல்பொல நீர்த்தேக்கத்தில் இருந்து அலிகொற்றி அரா நீர்த்தேக்கத்திற்கு நீரைக்கடத்துவதற்காக வடிவமைக்கப்பட்ட சுரங்கத்தில் ஏற்பட்ட தொழில்நுட்ப கோளாறு காரணமாகஇ அதற்கு மேலான உப மேற்பரப்பு நீர் அடுக்கு மூழ்கியுள்ளது. மேலே குறிப்பிடப்பட்டதுடன்இ மேலதிகமாக அதிக அளவிலான சொத்துச்சேதமும் அங்கே ஏற்பட்டுள்ளது. இதனால்

கிணற்று நீரில் தங்கியிருந்த பலருக்கு இது நீர் இழப்பினை ஏற்படுத்தியது. நீர் விநியோகத்தின் ஆதாரங்கள் ஆகிய கால்வாய்கள் வறட்சி அடைந்ததன் விளைவாகஇ நீர் விநியோகமும் குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படுகின்றது.

ஆகையினால் இது போன்ற அதிக உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகளில் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை ஒரு நிலையான முறையில் மேற்கொள்வதற்கு ஒருங்கிணைந்த ஒரு அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் தேவைப்பாடு ஒன்று காணப்படுகின்றது.

3.2.4 திண்மக்கழிவு மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றில் உள்ள

தளாச்சி(றுநயமநெளள)

நகரத்தின் துரிதமான பொருளாதார அபிவிருத்தியுடன்இ கழிவு நீர் அகற்றுதல் கவனத்திற்கு கொள்ளவேண்டிய ஒன்றாகக்காணப்படுகின்றது. நகரத்தின் எல்லைகள் பெரும்பாலு இரண்டு நீர்நிலைகளினால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் பல்வேறு இடவிளக்கவியல் இருப்பினும்இ சகல வியாபாரங்கள் மற்றும் சேவைகளும் அதே நீர்நிலைகளில் பங்கினைக்கொண்டுள்ளது. இந்த நீர் ஓட்டமானது நகரத்தின் வெளியே உள்ள நெல்வயல் காணிகளின் ஊடாகச்செல்கின்றது. நகரத்தில் முறையான கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்தினது குறைபாட்டின் விளைவாக காணப்படும் இயற்கையான கால்வாய்கள் மற்றும் வடிகால்கள் ஆகியனவற்றினைஇ கழிவுநீர் அகற்றும் வலை அமைப்புகளாகப்பயன்படுத்துவது பொதுவானதாகக்காணப்படுகின்றது. நகரமானது அழகானதாகவும் மற்றும் சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்க்கும் திறன் முழுமையாகக்காணப்பட்ட போதிலும் மழைநீர் வடிகான்கள் ஊடாக வழிந்து ஓடும் நீரானது நகரத்தின் உள்ளே ஒரு கடுமையான துர்நாற்றத்தினை உண்டுபண்ணுவதுடன்இ மழைகாலங்களில் கான்கள் மேலாக நிரம்பி வழிந்தோடும் நீரானது நகரத்தில் ஒரு சுகாதாரம் அற்ற நிலையினை ஏற்படுத்துகின்றது.

நகரத்தில் இருந்து நெல்வயல் காணிகளின் ஊடாக வழிந்து ஓடும் நீரானது வயல்வெளிகளில் பயிரிடப்படும காய்கறிப்பயிர்களின் தரத்திலும் ஒரு தாக்கத்தினை ஏற்படுத்தியுள்ளது.

உரு 3.4 : நகர மத்தியில் உள்ள வடிகான்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2021 ஆம் ஆண்டு

3.3 திட்டமிடும் பகுதியில் காணப்படும் உள்ளாற்றல்கள்(ழேவநவெயைடஎ)

3.3.1 ஸ்ரீலங்காவில் குறிப்பிடத்தக்க சுற்றுலாப்பயணிகளின் இலக்கு

மலை ஏறுதலுக்கு அறிந்த நகரங்களில் பண்டாரவளை தனித்துவம் பெற்றது. பண்டாரவளை மூன்று பிரதான காரணங்களுக்காக பார்வையாளர்களை ஈர்க்கின்றது.

1. களியாட்டம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு
2. சுற்றுச்சூழல் ஆய்விற்காக
3. குறிப்பிட்ட விளையாட்டு செயற்பாடுகளுக்காக

காலனித்துவ காலத்தில் இருந்தேஇ பண்டாரவளைப்பகுதியின் விசித்திரமான காலநிலையினை சுற்றுலாப்பயணிகள் விரும்பினர். இக்காலநிலை ஆனதுஇ நாட்டுப்புற சமூகத்திற்கு இணங்க ஆங்கிலேய ஆட்சியாளர்களின் தோலில் ஏற்பட்ட ஒரு விதமான அரிப்பிற்கு சிகிச்சையாக உதவியது. தற்போதும்இ புகழ்பெற்ற பண்டாரவளை விடுதியகம் ஆங்கிலேயர் தமது விடுமுறையினைக்கழிக்கும் இடமாகக்கருதப்படுகின்றது.

ஒரு தனித்துவமான வெப்பநிலையினைக்கொண்டிருக்கும் பண்டாரவளை நகரத்திற்கு வருகை தரும் பல சுற்றுலாப்பயணிகள்இ நடைப்பயிற்சியினை விடவும் அவர்களது தங்கும் இடத்திலேயே தங்கி இருந்து தமது விடுமுறையினைக்கழிப்பதனையே தேர்ந்து எடுப்பது என்பதும் ஒரு தனித்துவமான உண்மை ஆகும். தற்போதெல்லாம் நகரம் பூராகவும் ஆடம்பர குடியிருப்புகள் அமைக்கப்படுவதனையும் மற்றும் விடுமுறையினைக்கழிக்கும் குடும்பங்களின் மத்தியில் அதற்கான உயர்ந்த தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது என்பதனையும்இ சுற்றுலா வணிகத்துடன் ஈடுபாடு கொண்டுள்ளவர்களுடன் தொடர்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டபோது உறுதி செய்யப்பட்டது. அதிக அளவிலான மக்கள் பண்டாரவளையினை ஒரு நிரந்தர வதிவிடமாக அல்லாது ஒரு விடுமுறைக்கான இலக்கு ஆக தேர்ந்து எடுத்துள்ளனர்.

உரு 3.5 : பண்டாரவளையினைச்சுற்றிய சுற்றுலாப்பயணிகளின் கவர்ச்சிகள்






மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன்இ நகரத்தின் உள்ளேயும் அதனைச்சுற்றியும்இ மரக்கறி மற்றும் மலர்களின் பயிர்ச்செய்கையும் தனித்துவமான காலநிலையின் விளைவாக அதிகம் பிரசித்தி பெற்றுள்ளது. சுற்றுலாத்தொழிலின் அபிவிருத்தியானதுஇ இப்படிப்பட்ட மலர்களின் பயிர்ச்செய்கை செயற்பாடுகளுக்கும் மற்றும் மரக்கறி பயிர்ச்செய்கை செயற்பாடுகளுக்கு வழிவகுத்துள்ளது.

ஸ்ரீலங்காவின் சுற்றுலாப்பயணிகளின் பாதை பண்டாரவளையின் ஊடாக செல்வதனால்இ நகரத்திற்கு நேரடியாக வருகை தராத சுற்றுலாப்பயணிகளும்இ ஒரு குறுகிய நேரத்திற்கு தரித்து நிற்பதற்கு வருகை தருகின்றனர். அதன் மூலமாக நகரத்தின் எல்லா இடங்களிலும் பரவிக்காணப்படும் வர்த்தக செயற்பாடுகளிலும் மேம்பாட்டினைக்காணமுடிகின்றது. நகரத்தின் மையப்பகுதியில் சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்ப்பதற்காக எதுவுமே காணப்படாத போதிலும்இ பசுமையான மலைகள் ஓரமாக நீடித்துள்ள இயற்கையான காட்சி மற்றும் பாதைகளும் இக்கவர்ச்சிக்கு பங்களித்துள்ளது. அத்துடன் ஹப்புத்தளை எல்ல(நுடடய) பொறலந்த(டீழசயடயனெய) போன்ற பகுதிகளுக்கு வருகை தரும் பெரும் அளவிலான மக்கள்இ பண்டாரவளையினை தங்களது மூலோபாய தங்கும் இடமாக தேர்ந்து எடுக்கின்றனர்.

3.3.2 பிராந்தியத்தின் பிரதான வர்த்தக நகரமாக பண்டாரவளை காணப்படுகிறது

நேரியல் நகர்ப்புற வடிவம் கொண்டுள்ள பண்டாரவளைஇ பெரும்பாலும் பதுளை- கொழும்பு யு16 பாதை வழியாக வளர்ச்சி கண்டுள்ளது. ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் பிரதான நகரமாக பதுளை காணப்பட்ட போதிலும்இ பண்டாரவளையானது அதன் மூலோபாய அமைவிடத்தின் விளைவினால் பல வர்த்தக மற்றும் நிதி செயற்பாடுகளை ஈர்த்துள்ளது.

மொத்த வியாபாரச்சந்தைஇ விவசாய உற்பத்திகளின் வர்த்தகத்தில் ஒரு தனித்துவமான இடத்தினை பிடித்துக்கொண்டுள்ளது. தினமும் 100 முதல் 125 மெ.தொ(ஆவு) இடைப்பட்ட பயிர்ச்செய்கை உற்பத்திகளை மொத்த வியாபாரச்சந்தை விற்பனைக்காக கொழும்புஇ மாத்தறைஇ காலி மற்றும் களுத்துறை போன்ற நகரங்களுக்கு அனுப்பிவைக்கின்றது. தனியார் மொத்த வியாபாரிகள் மற்றும் கார்கில்ஸ்(ஊயசபடைடள) மொத்த வியாபார நுகர்வோர் சேவைகள் ஆகியனவும் மெ.தொ 60 மற்றும் 6 மெ.தொன் ஆகிய வர்த்தகத்தினை முறையே கையாளுகின்றன. இதனால்இ பண்டாரவளை அதன் மூலோபாய அமைவிடம் மற்றும் நகரத்தினைச்சுற்றி உள்ள விவசாய காணிகளின் இருப்பிடத்தினால் மொத்த வியாபாரத்திற்கு தனித்துவம் பெற்றுள்ளது.

பண்டாரவளை மொத்த வியாபாரச்சந்தை ஸ்ரீலங்காவில் ஒரு பொருளாதார மையமாகக்கருதப்படாவிட்டாலும்இ அது பெருமளவு எண்ணிக்கையிலான வர்த்தகர்கள் மற்றும் விவசாயிகள் ஆகியோரை ஈர்க்கின்றது. மாத்தறைஇ காலிஇ அம்பாறைஇ கொழும்புஇ இரத்தினபுரி மற்றும் பிற நகரங்களிலும் இருந்து வர்த்தகர்கள் பிராந்திய உள்ள அற்றம்பிற்றியாஇ வெல்லவாயாஇ பொறலந்தஇ வெலிமடைஇ எல்ல(நுடடய) மற்றும் நவெலகம போன்ற விவசாயப்பகுதிகளில் இருந்து காய்கறி தொகையினை பெற்றுக்கொள்வதற்காக வருகை தருகின்றனர். இப்பகுதியின் காலநிலையின் குணாம்சங்களின் விளைவாகஇ வளமாக வளர்ந்த காய்கறி பயிர்களுக்காக வெளிப்பிராந்தியங்களில் இருந்து வருகை தரும் வர்த்தகர்கள் இடமிருந்து உறுதியான ஒரு தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது. கப்பிற்றிப்பொல(முயிநவணிழடய)

பொருளாதார மையத்தை சுற்றியுள்ள வசதிகளுடன்இ மொத்த விற்பனைச்சந்தை வளாகத்திலிருந்து வெகு தொலைவில் உள்ள பல வர்த்தகர்கள் அவர்களின் தேவைப்பாட்டினை பூர்த்தி செய்யும் காய்கறி பயிர்கள் காணப்படுவதனாலும் மற்றும் சுலபமான அணுகுமுறையினைக்கொண்டிருப்பதனாலும்இ தமது வணிக செயற்பாடுகளை

பண்டாரவளையினைச்சுற்றி நடாத்துகின்றனர். அதற்கு இணங்க பண்டாரவளை காய்கறிகள் எனும் பெயரும் வர்த்தகர்கள் மத்தியில் பிரசித்தி பெற்றுள்ளது. விவசாய சேவைகளுக்கு மேலதிகமாகஇ விவசாய உற்பத்தி பொருட்களின் உற்பத்திக்கு பயன்படுத்தப்படும் விவசாய உரம் மற்றும் இரசாயனப்பொருட்களின் விற்பனைக்கான வர்த்தக ஸ்தாபனங்களும் காணப்படுகின்றன. விவசாய சேவைகளின் விரிவாக்கத்தின் விளைவாகஇ பல விவசாயிகள் தமது பயிர்களின் வியாபாரத்தினை பண்டாரவளையினைச்சுற்றி நடாத்துவதுடன்இ மேலும் அவர்களுக்கு தேவைப்படும் விவசாய உற்பத்திப்பொருட்களை வாங்குவதற்கு பண்டாரவளை நகரத்தினைத்தேர்ந்து எடுத்துள்ளனர். வெலிமடை மட்டுமே பிராந்தியத்தில் விவசாய பொருட்களின் வர்த்தக வசதிகளுடனான மற்றய ஒரே ஒரு நகரமாகும். ஆனால்இ பல விவசாயிகள் சுலபமான அணுகுமுறையின் விளைவாக பண்டாரவளையினை நாடுகின்றனர்.

மேலும் நகரத்தின் குடியிருப்பாளர்களிடம் இருந்து சுத்தமானதும் மற்றும் புதியதுமான காய்கறிகளுக்கு நகரத்தின் உள்ளேயும் அதனைச்சுற்றியும் உயர்ந்த தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது. மேலும் நகரத்திற்கு பயணிக்கும் சனத்தொகையும்இ ஞாயிற்றுக்கிழமைகளில் சந்தை நடைபெறும் போது பண்டாரவளை மரக்கறிகளை வாங்குவதற்கு ஆர்வம் கொண்டு உள்ளனர் என்பது தெளிவாகின்றது. இதனால் விவசாய ரீதியிலான சேவைகள் மற்றும் விவசாயஉற்பத்திகள் ஆகியவற்றிற்கான தற்போதைய நிலைமையானது நகரத்திற்கு வலு ஊட்டியும் உள்ளது.

உரு 3.6 : பண்டாரவளை மொத்த வியாபாரச்சந்தை 2020 ஆம் ஆண்டு



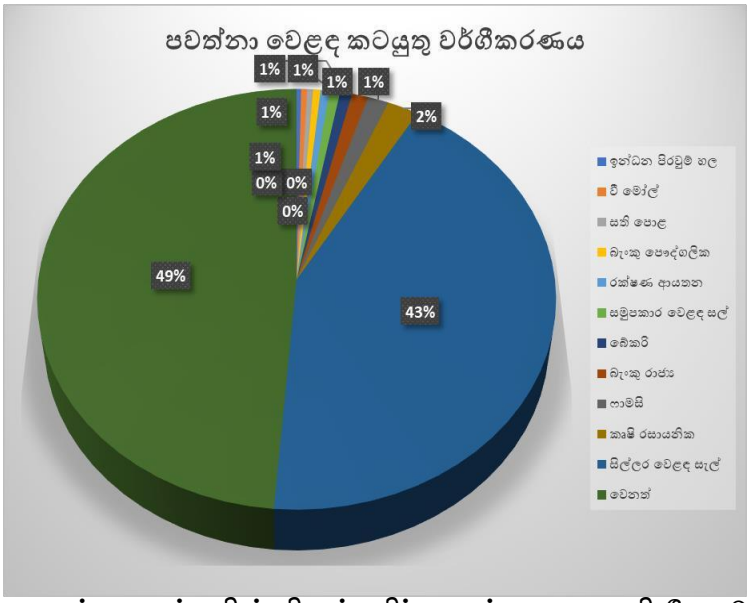
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2020 ஆம் ஆண்டு

இதற்கு அப்பால்இ மலர்வளர்ப்பும் நகரத்தின் ஒரு தனித்துவமான விவசாய உற்பத்தியாக இவ்வர்த்தகத்தை கருத்தில் கொள்ள முடியும். இவ் வர்த்தகம் ஆனது நகரத்தில் அமைந்துள்ள தனியார் வர்த்தகர்களினால் கட்டுப்படுத்தப்படுகின்றது. மலர்களை வளர்க்கும் விவசாயிகள்இ அவர்களது விவசாயத்தினை நகரத்திலும் மற்றும் அதனைச்சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் மேற்கொள்கின்றனர்.

விவசாய ரீதியிலான சேவைகளுடன் தொடர்புபட்ட வர்த்தக வசதிகள் மாநகர சபைக்கு அதி உயர்ந்த வருமானத்தினை ஈட்டிக்கொடுக்கின்றது. இந்த இரு பிரதான விவசாய உற்பத்திகளும் மற்றும் காணப்படுகின்ற நிதி சம்பந்தமான வசதிகளும் திருப்திகரமான மட்டத்தில் காணப்படுகின்றது. ஆகையினால்இ பிராந்தியத்தில் உள்ள விவசாயிகள் உற்பத்தி செயல்முறைக்குத்தேவையான பூச்சிகொல்லிகள் மற்றும் உரம் ஆகியவற்றினை பெறுவதற்கு பண்டாரவளை நகரத்தினைத்தேர்ந்து எடுத்துள்ளனர்.

மேலும்இ சுற்றுலாத்துறையின் விருத்தியுடன் நகரத்தினைச்சூழ்ந்து வசித்துவரும் குடியிருப்பாளர்களின் தேவைகளைப்பூர்த்தி செய்வதற்கு புடவை கலந்த வர்த்தக செயற்பாடுகள் மற்றும் விடுதியகங்கள் ஆகியன நகரத்தில் விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டு உள்ளது.

விளக்கப்படம் இல 3.2 : வர்த்தக செயற்பாடுகளின் வகைப்பாடு



මූලම : வளங்களின் விபரக்குறிப்பு பண்டாரவளை பிரதேச செயலகம் 2020 ஆம் ஆண்டு

மேலும் இப்பிராந்தியத்தில் உள்ள மற்றய நகரங்களை விட பண்டாரவளையில் மாத்திரம் பெயர்பெற்ற புடவை வாங்கும் ஸ்தாபனங்கள் அமைந்துள்ளமையினால்இ அது நகரத்திற்கு மக்களைக்கவர்ந்துகொள்ளக்கூடிய தன்மையினை அதிகரித்துக்கொள்ள வழிவகுத்துள்ளது. இச்சேவைகளுக்கு நிதி வசதிகளைப்பெற்றுக்கொள்வதற்காக எல்லா நிறுவனங்களின் கிளைகளும் பண்டாரவளை நகரத்தின் உள்ளே ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் நகரமானது ஒரு செயற்திறன் கொண்டுள்ள நகரமாவதற்கு(ளுஅயசவ ஊவைல) பல்வகைப்பட்ட வணிக ஆற்றல் கொண்ட ஒரு இடமாக அடையாளங்காண முடிகின்றது.

வணிக ரீதியில் நகரம் அபிவிருத்தி அடையும் போதுஇ நகரத்தின் சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்காக அதிக அளவிலான மக்கள் பண்டாரவளையினை தமது வதிவிடமாகத்தெரிவு செய்வதற்கு ஊக்குவிக்கப்பட்டுள்ளனர். அதற்கு இணங்க பிராந்தியத்தில் உள்ள மற்றய பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும் போது பண்டாரவளையில் ஒரு உயர்ந்த காணிப்பெறுமதிகாணப்படுகின்றது.

3.3.3 பிராந்தியத்தின் பிரதான கல்வி மையம்

பண்டாரவளைப்பகுதியில் உள்ள பிரசித்தி பெற்ற பாடசாலைகள்இ பிராந்தியத்தில் உள்ள மற்றய பாடசாலைகளை விடவும் உயர்ந்த பெறுபேறுகளைப்பதிவு செய்துள்ளமையானது இதற்கு வழி வகுத்துள்ளது. விசேடமாக பண்டாரவளை மத்திய மகா வித்தியாலயம்இ தர்மபால நவோதய வித்தியாலயம் மற்றும் அர்ச்..தொமஸ் தனியார் பாடசாலை ஆகியன முதல் இடம் பெற்றுள்ளன.

பண்டாரவளைப்பகுதி அதன் வரலாற்றின் ஆரம்பத்தில் இருந்தே கல்விசார் சேவைகளுக்கு புகழ்பெற்றுக்காணப்பட்டது. உலக யுத்த காலத்தின் போது கொழும்பில் இருந்த பல பாடசாலைகள் பாதுகாப்பு கருதி பண்டாரவளைப்பகுதிக்கு இடம்மாற்றப்பட்டன.

புகழ் பெற்ற பாடசாலைகள் காணப்படுவதன் விளைவாகஇ தனியார் வகுப்புகளுக்கு ஒரு உயர்ந்த தேவைப்பாடு காணப்பட்டது. பிரபல தனியார் பயிற்றுனர்கள் மூலோபாய ரீதியாக பண்டாரவளையில் அமைவிடங்கொண்டுள்ளமையினால் வெல்லவாயாஇ மொனராகலைஇ பதுளை முதலிய தூர இடங்களில் இருந்து வருகை தரும் மாணவர்களுக்கு தினமும் வகுப்புகள் நடாத்தப்படுவதனை காணமுடிகின்றது.

நகர எல்லைகளுக்கு உள்ளே ஏறக்குறைய 25இ000 மாணவர்கள் கல்வி கற்கின்றதுடன் மேலும் 10இ000 பிள்ளைகள் தனியார் வகுப்புகளுக்கு வருகை தருகின்றனர். அத்துடன் பண்டாரவளை வலைய காரியாலயத்தின் தரவுகளுக்கு இணங்கஇ நகர எல்லைகளுக்குள் வசிக்கும் 30மூ ஆன பிள்ளைகள் அங்கே தங்கி இருந்து கல்வியினைப்பெற்றுக்கொள்வது என்பதுஇ கல்விசார் சேவைகளுக்கு பண்டாரவளைப்பகுதி உயர்ந்த ஏற்புடமையினைக்கொண்டுள்ளது என்பதனை மேலும் உறுதிப்படுத்துகின்றது.

உரு 3.7 : பண்டாரவளை நகரத்தில் தனியார் வகுப்புகள் 2020 ஆம் ஆண்டு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2020 ஆம் ஆண்டு

ஸ்ரீலங்கா சுற்றுலா மற்றும் விடுதிமுகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனம்இ பண்டாரவளை தேசிய கல்லூரிஇ சேவைக்கால கல்வி பயிற்சி நிறுவனம்இ தேசிய இளைஞர் சேவைகள் கூட்டுத்தாபனம்இ தேசிய திறந்த பல்கலைக்கழகம்இ தொழில் நுட்பக்கல்லூரி முதலியன நகர எல்லைகளிற்கு உள்ளே அமைந்துள்ளன.

அதேபோல் பல கல்விசார் மற்றும் வர்த்தக சேவைகள் ஒரு போதிய அளவிலான மட்டத்தில் நகரம் பூராகவும் அமைந்துள்ளது. அதன் விளைவாக பெரும் எண்ணிக்கையிலான தனி நபர்கள் குடியிருப்பாளர்களாகவும் மற்றும் நாளாந்த பயணிகளாகவும்இ நகரத்தினை நோக்கி பிள்ளைகள் பாடசாலைக்கு செல்வதற்காக பண்டாரவளைக்கு இடம்பெயர்ந்துள்ளனர். ஆரம்ப ஆய்விற்கு இணங்க இவர்கள் பலாங்கொடைஇ வெல்லவாயாஇ மொனறாகலைஇ பிபில(டீடிடைய)இ மஹியாங்கனை மற்றம் நுவர எலியா ஆகிய இடங்களில் இருந்து வந்தவர்கள் என கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

பாகம்

4

அத்தியாயம் 4

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

4.1 தொலை நோக்கு

"மலைத்தொடரில் மலர்ந்த விடுமுறை நகரம"

4.2 தொலை நோக்கு அறிக்கை

பண்டாரவளை நகரமானது அதன் தனித்துவமான காலநிலையின் காரணமாக பசுமையான மலைகளுக்கு மத்தியில் ஒரு தங்கும் விடுதியாக அறியப்படுகின்றது. தொலைவில் காணப்படும் பசுமையான மலைகளின் காட்சியானது சுற்றுலாப்பயணிகளைக்கவரும் தன்மையினை இரட்டிப்பாக்குகின்றது. அடர்த்தியான காடுகள் நிறைந்துஇ மெதுவாக மறைந்துபோகும் மலைத்தொடர்களுக்கு ஓர் பாதுகாப்புத்திட்டத்தில் கவனம் செலுத்துவதன் மூலமாகஇ மலைகளின் மத்தியில் ஒரு உயரிய சிறப்புக்கொண்ட சுற்றுலா நகரத்தினை உருவாக்குவதே இலக்காகும். நகரத்தில் சுற்றுலாப்பயணிகள் தங்கி இருக்கும் காலநேரத்தினை அதிகரிப்பதற்கும்இ மலர்கள் நிறைந்த "ஒரு ரோஜா"('ய சுழளந') நகரத்தினை உருவாக்குவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்படியாகஇ இப்பகுதியின் தனித்துவமான காலநிலையினை உணர்ந்து கொள்வதற்காகஇ வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகளும் மற்றும் நகரத்தினைச்சுற்றி சுற்றுலா கவர்ச்சி கொண்டுள்ள இடங்களுக்குச்செல்லும் சுற்றுப்பயணிகளும் பண்டாரவளையினை ஒரு மூலோபாய தங்கும் இடமாக தேர்ந்தெடுப்பர்.

4.3 இலக்குகள்

1. மலைநாட்டில் "மகிழ்ச்சியான இலக்காக" பண்டாரவளையினை அமைத்தல்.

2. பண்டாரவளையினை நகர பாவனையாளர்களுக்கு ஒரு "செழிப்பான நகர மையம்" ஆக உருவாக்குதல்.

3. பண்டாரவளையினை பிராந்தியத்தின் "துடிப்பானதும் நிலையானதுமான பொருளாதார மையம்" ஆக உருவாக்குதல்.

4.4 நோக்கங்கள்

1. பண்டாரவளையினை மலைநாட்டில் ஒரு மகிழ்ச்சி வழங்கும் நகரமாக உருவாக்குதல்.

- 2033 ஆம் ஆண்டில் எல்ல(நடடய) - நுவரேலியா சுற்றுலாப்பாதையில் இருந்து 50மூமான சுற்றுலாப்பயணிகளைக்கவர்வதற்கும்இ மேலும் சுற்றுலாப்பயணிகள் ஒன்று கூடும் இடங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் மற்றும் நகர மத்தியின் அழகினை மேம்படுத்தலும்.

- 2033 ஆம் ஆண்டில் வெலிமடைஇ பதுளை மற்றும் டியத்தலாவை பிரதான வீதியின் ஓரமான பழமை வாய்ந்த கட்டிடக்கலை மற்றும் நிலத்தோற்றமிடல் ஆகியவற்றினை மீட்டு எடுத்தல்

- டியத்தலாவை பகுதியை நோக்கி 2033 ஆம் ஆண்டு அளவில்இ இயற்கை அழகு கொண்டுள்ள காட்சிகளை பாதுகாப்பதற்குஇ சரிவான பகுதிகளில் அபிவிருத்தியினை வழிநடத்துதல்.

2. பண்டாரவளையினை குடியிருப்பாளர்களுக்கும் மற்றும் நகர பாவனையாளர்களுக்கும்

செழிவான நகர மத்தியாக உருவாக்குதல்.

2033 ஆம் ஆண்டு அளவில் மேம்படுத்தப்பட்ட வீதி வலையமைப்பின் வாயிலாகஇ

கஹரெவெல மற்றும் பின்டுனுவேலா ஆகியனவை இணைக்கப்பட்ட உப வர்த்தக தொகுதிகளாக உருவாக்குதல்.

30 ஏக்கர் விவசாயக்காணிகளை உள்நாட்டு காடுகளாக 2033 ஆம் ஆண்டளவில் மாற்றி அமைப்பதன் மூலமாகஇ பண்டாரவளையின் பசுமை மற்றும் நீல நிறமான சுற்றாடலைப்பாதுகாத்தல்.

எல்ல(நடடய) நுவரேலியா சுற்றுலாப்பயணிகளின் பாதையில் பண்டாரவளையினை ஒரு சேவை வழங்கும் நகரமாக 2033 ஆம் ஆண்டளவில் மேம்படுத்துதல்.

3. பண்டாரவளையினைஇ பிராந்தியத்தின் ஒரு ‘‘துடிப்பானதும் ஸ்தீரமானதுமான

பொருளாதார மத்தியாக’’ உருவாக்குதல்.

2033 ஆம் ஆண்டு அளவில் வெலிமடைஇ டியத்தலாவை மற்றும் பதுளை ஆகிய இடங்களை நோக்கி மூன்று பொருளாதார வழிகளாக மேம்படுத்துதல்.

- பண்டாரவளையின் விவசாய உற்பத்தி சேவைகளை செயலளவில் உண்மை என எடுத்துக்கொள்ளத்தக்க தளமாக 2033 ஆம் ஆண்டளவில் மேம்படுத்துதல்.

- 2033 ஆம் ஆண்டளவில் சுற்றுலாப்பயணிகள் தங்கி நிற்கும் இரவு சேவைகளை நீடிப்பதன் வாயிலாகஇ 50மூ அளவில் சுற்றுலாப்பயணிகளின் வருவாயினை உயர்த்துதல்.

- பண்டாரவளையின் கல்வி சேவைகள் முனையாக பின்டுனுவேவாவினை 2033 ஆம் ஆண்டளவில் மேம்படுத்துதல்.

பாகம்
5

அத்தியாயம் 05

விரிவான வ.த.ச.அ(ளுறுழுவு) பகுப்பாய்வு

5.1 மலைநாட்டில் பண்டாரவளையினை ஒரு "மகிழ்ச்சியான இலக்காக" அமைத்தல்

ை. ஒரு பிரபலமான சுற்றுலாப்பயணிகளின் இலக்கு

- காலனித்துவ காலத்தில் இருந்து பண்டாரவளையானது உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு ஒரு புகழ்பெற்ற இடமாகத்திகழ்கின்றது.

மிதமான காலநிலை இப்பகுதியிலும் நகரத்தினைச்சுற்றியும் காணப்படுவதனாலும் எல்ல(நடடய)இ ஹப்புத்தளைஇ பொரலந்தஇ பதுளை போன்ற கவர்ச்சியான இடங்கள் காணப்படுவதனாலும் மற்றும் இப்படியான சகல இடங்களையும் சென்று அடைவதற்கான மூலோபாய இடமாக பண்டாரவளை காணப்படுவதனால்இ பல சுற்றுலாப்பயணிகள் அதனை தங்களது தங்கும் இடமாக தேர்ந்து எடுத்துள்ளனர்.

மற்றய பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும்போதுஇ பண்டாரவளையினை புகையிரத மற்றும் வீதி வழியான இரு வகையான போக்குவரத்தினாலும் அணுகக்கூடியதாக இருப்பதனால்இ பண்டாரவளை பிரபல்யமான இடமாக இருப்பதற்கும் இது ஒரு காரணமாக விளங்குகின்றது.

ளை. சுற்றுலாப்பயணிகளின் விடுதிகள் மற்றும் உணவகங்கள் காணப்படுதல்

- மாநகர சபையின் உள்ளே 2020 ஆம் ஆண்டில் மட்டும் 69 சுற்றுலாப்பயணிகளின் விடுதிகள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.
- ஒரு தனித்துவமான நிலைமையினைக்கொண்டுள்ள ஆடம்பர விடுதிகள் மற்றும் ஒறியன்ற்(ழுசநைவெ) விடுதிஇ பண்டாரவளை விடுதி முதலியவற்றினை விரிவாக்கம் செய்வதற்கான ஒரு உயர்ந்த தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது.

ளைை. சுற்றுலாத்துறையில் கல்வியை வழங்கக்கூடிய நிறுவனங்களை ஸ்தாபித்தல்

- சுற்றுலா மற்றும் விடுதி முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றில் அறிவினை வழங்கக்கூடிய ஸ்ரீலங்கா சுற்றுலா விடுதி முகாமைத்துவ நிறுவனத்தின் ஒரு கிளையினை அமைத்தல்.
- 1999 ஆம் ஆண்டில் இந்த நிறுவனம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டதுடன் மேலும் அது சமையல்தொழில் விடுதிவேற்பாளர் பயிற்சிஇ உணவக சேவைகள் முகாமைத்துவம்இ விடுதி வீட்டுப்பராமரிப்பு முதலியனவற்றினை கற்றுக்கொள்வதற்கான வகுப்புகளையும் நடாத்தின.
- இந்த நிறுவனம்இ 3-4 மாத காலப்பகுதிகொண்ட குறுகிய கால வகுப்புகள் மூலமாகஇ சுற்றுலாத்துறை பற்றிய அறிவுகொண்டுள்ள ஏறக்குறைய 1000 மாணவர்களை இப்பகுதிக்குக்கொடுத்துள்ளது.

பலவீனம்(றுநயமநெளள)

1. உயர்ந்த அபிவிருத்தி அழுத்தத்தின் விளைவாக ஏற்படும் எதிர்மறை விளைவுகள்

- ஒரு சுற்றுலா மையம் பிராந்தியத்தில் ஒரு பிரதான வர்த்தக நகரம் மற்றும் பிராந்தியத்தில் பிரதான கல்விச்சேவைகளை வழங்கும் ஒரு நகரம் ஆக இருப்பதன் காரணமாகஇ பண்டாரவளை குடியிருப்பு ஒரு உயர்ந்த சனத்தொகை ஈர்ப்பினைக்கொண்டுள்ளது.
- 2012 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது 2020 ஆம் ஆண்டில் பண்டாரவளையின் சனத்தொகை வளர்ச்சி 1.24மூ ஆகும்.

- மலைச்சரிவுகளின் வழியாக வதிவிட பாவனைக்கான அதிகரித்த தேவைப்பாடுஇ திட்டமிடப்படாத சிறு துண்டுகளான நில உபபிரிவுகள் மற்றும் இப்பகுதியின் பொதுவான மலைக்காட்சிகளை தடை செய்யும் நிர்மாணிப்புகள் ஆகியனஇ இவற்றில் பிரதானமானவை ஆகும்.

(னை) நகர மத்தியில் போக்குவரத்து நெரிசல்

- ஒரு நேரியல் நகர்ப்புற அமைப்பினைக்கொண்டுள்ளதும்இ பண்டாரவளைப்பகுதியில் உள்ளதுமான நான்கு வீதிகளும்இ இட விளக்கவியலின் விளைவாகஇ செங்குத்துச்சரிவுகள் வழியாகக்காணப்படுகின்றது.

- நகரத்தில் அண்ணளவாக 530 வழமையான வாகனதத்தரிப்பு இடங்கள் காணப்படுவதுடன் அதில் 320 ஆம் வீதியில் காணப்படுகின்றது.

- தனியான வாகனத்தரிப்பு இடங்களாக 210 இடங்கள் மட்டுமே காணப்படுகிறது.

- இதன் விளைவாக நகரத்தின் உள்ளே சுற்றுலாப்பயணிகளின் சமூகம் தரித்து நிற்கக்கூடிய இயலுமை ஓரளவு வரையறுக்கப்படுகின்றது.

னை. பொதுவான திறந்த பகுதிகளின் பற்றாக்குறை

- தற்போது காணப்படும் திறந்த வெளிகளான சிறார்களின் பூந்தோட்டம்இ மஹானாகரா சபை அரங்கம்(ஆயாயயெபயசய ளுயடிாய ளுவயனரைஅ)இ வட கபிலவெல அரங்கம்(ழேசவா ஊயடிடையறநடய ளுவயனரைஅ) போன்ற திறந்த வெளிகள் வரையறுக்கப்பட்ட அணுகுறையினைக்கொண்டுள்ளன.

- மொத்த காணிப்பயன்பாட்டு முறையில் 3.1 ஹெக் மட்டும்இ அதாவது மொத்த காணிப்பகுதியில் 0.1மூ அளவில் இப்பாவனைக்கு உரித்தாக உள்ளது.

- தரமான அளவிற்கு இணங்கஇ திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளே திறந்த வெளிகளுக்காக 31 ஹெக்ராயர் ஒதுக்கப்படுதல் வேண்டும்.

ளை. காலணித்துவ காலத்தில் இருந்த கட்டிடக்கலை அம்சங்கள் மறைந்து போதல்

- பண்டாரவளையானது காலனித்துவ காலப்பகுதியில் தோன்றிய ஒரு நகரமாகும்.

- தேயிலை எடுத்துச்செல்லப்படுவதற்காக அமைக்கப்பட்ட புகையிரத நிலையம் மற்றும் வீதி வலை அமைப்புஇ ஆகியவற்றுடன் கூடிய சாதகமான காலநிலையின் விளைவாக ஆங்கிலேய ஆட்சியாளர்களினால் ஓய்வு எடுப்பதற்கும்இ பொழுது போக்குவதற்குமாக பயன்படுத்தப்பட்டதும்இ உல்லாசத்திற்காக போகும் ஒரு இடமாகவும் விளங்கியது.

- உயர்ந்த நகரமயமாக்கலுடன் இன்று நகரத்தில் ஒரு வர்த்தக நகர வடிவம் தோன்றுவதுடன்இ மேலும் ஒரு சில சிறிய கட்டிடங்களும் ஒரு சாதாரண மற்றய

எல்லா கட்டிடங்களும்இ ஒரு சாதாரண நகரத்தின் குணாம்சங்களை வெளிப்படுத்துகின்றன.

எ. திரவக்கழிவு முகாமைத்துவத்தில் தற்போது உள்ள பலவீனங்கள்

- பண்டாரவளை நகரத்தில் திரவக்கழிவு முகாமைத்துவதற்திற்கான ஒரு முறையான அமைப்பு காணப்படவில்லை.

- தற்போது நகரின் மழை நீர் வடிகான் திரவக்கழிவினை அகற்றுவதற்கும் ஒரு வழியாக பயன்படுத்தப்படுவதனால் இந்த நிலைமை நகரம் முழுவதிலும் ஒரு கடும் துர்நாற்றம் வீசும் நிலையினை ஏற்படுத்தியுள்ளது.
- கணிப்பீடுகளுக்கு இணங்கஇ தற்போது உள்ள சனத்தொகை தொடர்பாக நாளாந்தம் 5130 கன மீற்றர் அளவிலான திரவக்கழிவு அகற்றப்படுவதுடன்இ மேலும் 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் 5892 கன மீற்றர் அளவிற்கு உயர்வு ஏற்படும்.

எை. சந்தர்ப்பங்கள்(ழிழசவரவைநைள)

ை. பண்டாரவளையானது சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்க்கும் பல இடங்களின் மத்தியில் அமைந்துள்ளது.

தனித்துவமான அம்சங்கள் கொண்டுள்ள பல சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்க்கக்கூடிய ஒரு மூலோபாய சுற்றுலா இலக்கு ஆகும்.

வெவ்வேறு காலநிலை மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான நிலைமைகளைக்கொண்டுள்ள ஹப்புத்தளைஇ பதுளைஇ வெல்லவாயாஇ வெலிமடைஇ நுவரேலியாஇ டியத்தலாவ போன்ற இடங்களை ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட கால நேரத்தில் அடையமுடிகின்றது.

எனை. அச்சுறுத்தல்கள்(வுாசநயவள)

ை. 2019 ஆம் ஆண்டு முதல் கோவிட்-19 தொற்று நோயினால் ஏற்பட்ட தற்போதைய நிலைமை

- மத்திய வங்கியின் 2019 ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்பட்ட அறிக்கைக்கு இணங்கஇ சுற்றுலாத்துறையானது ஸ்ரீலங்காவின் தேசிய உற்பத்தியின் 12.5மூ இனைப்பிரதி பலித்தது.

- ஆனால்இ 2019 ஆம் ஆண்டு முதல் கோவிட்-19 தொற்று நிலைமையினால் அமுலாக்கப்பட்ட போக்குவரத்து கட்டுப்பாடுகளின் விளைவாகஇ உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளின் வருகையானதுது மிகவும் குறைந்த அளவில் காணப்பட்டது.

- உயர்வான அறையின் கட்டணங்கள் கொண்ட விடுதிகள் அவர்களது கட்டணங்களை குறைக்க வேண்டி இருந்ததுடன்இ மேலும் சுற்றுலாத்துறையில் இருந்த பல நபர்கள் தமது தொழில்களை இழக்க வேண்டிய நிலையும் ஏற்பட்டது.

5.1.2 குடியிருப்பாளர்களுக்கும் மற்றும் நகரப்பாவனையாளர்களுக்கும் பண்டாரவளையினை ''செழிப்பான நகர மத்தி'' ஆக உருவாக்குதல்.

வலிமை

ை. நன்கு இணைக்கப்பட்ட வீதி வலை அமைப்பானது நுவரேலியாவிற்குச்செல்லும் டீ43 வீதி மற்றும் பூனாகலைக்கு(ழழயெபயடய) செல்லும் டீ42 வீதி ஆகியனவற்றுடன்இ நேர் வடிவில் ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட நகர அமைப்பினை காட்டும் கொழும்பு -பதுளை யு16 பிரதான வீதி நன்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

- வீதி வலை அமைப்பின் இணைப்புப்பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்கஇ பண்டாரவளை நகரத்தின் உள்ளே ஒரு உயர்ந்த இணைப்புகளின் மதிப்பீட்டினையும் அடையாளங்காண முடிகின்றது. (படவரைவு இல 5.1)

ளை. பல்வகைப்பட்ட வர்த்தக வசதிகள் காணப்படுதல்.

புடவைஇ விவசாய சேவைகள்இ நிதி சேவைகள் போன்ற பல்வகைப்பட்ட வர்த்தக வசதிகள் கொண்டுள்ள அமைவிடம்.

ளைை. ஒரு பெருமளவு எண்ணிக்கையிலான நன்கு அறியப்பட்ட பாடசாலைகள் மற்றும் கல்விசார் நிறுவனங்கள்.

- கல்வி சார்ந்த சேவைகள் தொடர்பான தரவுகளின் பகுப்பாய்விற்கு இணங்கஇ ஏறக்குறைய 25இ000 மாணவர்கள் நகரத்தில் உள்ள பாடசாலைகளில் கல்வி கற்கின்றனர்

- வெளிப்புற பட்டப்படிப்புகள் மற்றும் பாடசாலை கல்வி போன்ற நிபுணத்துவ படிப்புகள் காணப்படுகின்றன

- தரவுகளின் பகுப்பாய்வானதுஇ பாடசாலை செல்லும் 30மூ ஆன மாணவர்கள் தற்காலிகமான இடங்களில் தங்கி இருந்து கல்வி கற்கின்றனர் என்பதனை உறுதி செய்கின்றது.

ளை. விவசாயம் தொடர்பான உற்பத்திப்பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை அணுகுதல்

- பண்டாரவளையில் ஒரு பிரதான பொருளாதார செயற்பாடு என்பது விவசாய உற்பத்திப்பொருட்களின் வியாபாரமும் மற்றும் சேவைகள் வழங்கப்படுதலும் ஆகும்.

- விவசாய உற்பத்திப்பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் ஆகிய வியாபாரத்தின் மூலமாகஇ மாநகர சபைக்கு அதிகூடிய வருமானம் ஈட்டப்படுகின்றது.

- விவசாயப்பொருட்களுக்கான உரம் மற்றும் இரசாயனப்பொருட்கள் ஆகியனவைஇ நகரத்தினுள் பரவலாகக்காணப்படும் வர்த்தக நிறுவனங்களில் விற்கப்படுகின்றன.

- நகரத்திலும் நகரத்தைச்சுற்றியும்இ சுத்தமானதும் மற்றும் புதியதுமான காய்கறிகள் கிடைக்கப்பெறுகின்றன.

பலவீனம்

ை. நகர மத்தியில் போக்குவரத்து நெரிசல்

ஒரு நேரியல் நகரத்திட்டத்தினால் கொண்டுள்ள பண்டாரவளை நகர மத்திய பகுதியில் காணப்படும் போக்குவரத்து நெரிசலானது அதன் செயல்திறனை மேம்படுத்துவதற்கான முயற்சிகளை ஊக்குவித்தது.

பண்டாரவளையின் இடவிளக்கவியலின் விளைவாகஇ குறைந்த அளவிலான மாற்று வழிகள் காணப்படுவதனால்இ நகர மத்தியில் கல்விசார்ந்த மற்றும் வர்த்தகம் போன்றவற்றின் ஈர்ப்பின் திறன் காரணமாகவும்இ வீதி வழிகளின் பக்கங்களில் இவைகள் காணப்படுவதன் காரணத்தினாலும் போக்குவரத்து நெரிசல் தோன்ற காரணமாக உள்ளது.

ை. வாகனத்தரிப்பு இடங்களின் பற்றாக்குறை

இடவிளக்கவியலின் விளைவாகஇ நேரியல் நகர அமைப்பினைக்கொண்டுள்ள பண்டாரவளைப்பகுதியினை அணுகும் எல்லா வீதிகளாகிய நான்கும்இ கரடுமுரடான சரிவுகள் வழியே காணப்படுகின்றன.

- நகரத்தின் உள்ளே 530 வரையிலான வழமையான வாகனத்தரிப்பு இடங்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளதுடன்இ அவற்றில் 320 வீதி ஓரமாக காணப்படுகின்றது.
- 210 இடங்கள் மட்டும் தனியான வாகனத்தரிப்பு

இடங்களாக அமைந்துள்ளது.

ைை. நகர மத்தியில் அபிவிருத்தி அடையாத காணி

காலனித்துவ காலப்பகுதியில் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட ஒரு நகரமாதலால் நகரத்தின் பெரும்பாலான காணிப்பகுதி அரசாங்க நிறுவனங்களுக்குச்சொந்தமானது.

உரு 5.1 : நகர மத்தியில் அபிவிருத்தி அடையாத காணி



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022 ஆம் ஆண்டு

	காணியின் பெயர்	விஸ்தீரணம்	
1	வெலிமடை வீதி நீதிமன்ற வளாகத்திற்கு அருகில்	°.140.13ி	புகையிரத திணைக்களம்
2	வர்த்தக நிலையத்தின் பின்னால் உள்ள காணி	°.124.86ி	புகையிரத திணைக்களம்
3	சுரங்கப்பாதையினை அடுத்துள்ள காணி	°.85.2ி	புகையிரத திணைக்களம்
4	கூட்டுறவு சங்க காணி	°.82ி	கூட்டுறவு சங்கம்
	மொத்தம்	2யு.2சு .32.1ி	

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022 ஆம் ஆண்டு

ளை. நீர்வளம் குறைதல்

பண்டாரவளை உள்ளடக்கிய மலைநாட்டுப்பகுதிகள் யூகலிப்டஸ்(நுரஉயடலிவரள) பயிர்ச்செய்கையின் விளைவாக நீண்டகால நீர் பற்றாக்குறையினை சந்திக்க நேர்ந்துள்ளது.

உமாஓயா பல் நோக்கு செயற்திட்டத்தின் கூறுகளில் ஒன்றாகியஇ நிலத்தடி சுரங்கப்பாதையில் உள்ள ஒரு தொழில்நுட்ப தவறுதல் காரணமாகஇ அப்பகுதிகளிலான நீர் வளங்கள் ஒரு குறைந்த அளவில் காணப்படுகின்றது.

எ. ஏற்ற கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமை இல்லாமை

- ஒரு சிறந்த கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமையின் குறைபாட்டின் விளைவாக நகரத்தின் மழைநீர் செல்லும் வடிகான்கள் மூலமாகவே கழிவு நீரும் அகற்றப்படும் தேவை காணப்படுகின்றது.

- மழை நாட்களின் போது கான்கள் நிரம்பி வழிவதன் காரணத்தினால் இக்கான்களில் இருந்து ஒரு கடும் துர்நாற்றம் வீசுகின்றது.

சந்தர்ப்பங்கள்

ை. உத்தேசிக்கப்பட்ட பண்டாரவளைஇ டியத்தலாவைஇ ஹப்புத்தளை இலான ஒருங்கிணைந்த குடிநீர் திட்டம்

- இச்செயற்திட்டமானதுஇ உமா ஓயா பல்நோக்கு திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்ட சுரங்கப்பாதையினால் நேரடியாக பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளை நோக்காகக்கொண்டுஇ தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பின் கீழ் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

- இச்செயற்திட்டத்தின் நோக்கம் யாதெனில் உமா ஓயாவின் அருகே மேலும் ஒரு கிளை ஆற்றினை கடப்பதற்கும் மற்றும் டயறாபா(னுஎயசயடிய) நீர்த்தேக்கத்தினை நிர்மாணிப்பதுடன் அதில் இருந்து பண்டாரவளை ஹப்புத்தளை வெலிமடை

எல்லநடடய) ஹலிஅலா(ர்யடை யடய) ஆகியவற்றின் பிரதேச செயலகப்பிரிவுகளில் உள்ள 64 கிராமப்புற சேவைப்பகுதிகளிற்கு நீர் வழங்குதல் ஆகும்.

- 2042 ஆம் ஆண்டளவில் 107இ839 பயணிகளுக்கு சேவைகளை வழங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

- மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு ரூபா 16427 மில்லியன் ஆகும்

ை. உத்தேசிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு செயற்திட்டம்

- இச்செயற்திட்டமானது திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ வளாகத்தின் ஒரு பகுதியிலேயே நடாத்தப்படுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட

- இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக பவுசர் வாகனங்கள் மூலம் சேகரிக்கப்படும் கழிவு குழி நீருக்கு ஒரு தீர்வாக கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நடாத்தப்படுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அச்சுறுத்தல்கள்

ை. நிலச்சரிவு அபாயங்கள் ஏற்படுதல்

- நகரத்தில் காணப்படும் உயர்ந்த சனத்தொகைச்செறிவுடன் வதிவிட பாவனைக்காக செங்குத்தான சரிவுகளல் கட்டிட பாவனைக்கு உள்ளாக்கும் தன்மை காணப்பட்டது.

- பண்டாரவளை பிரதேச செயலகத்தின் 2019 ஆம் ஆண்டின் அனர்த்த தரவுகளுக்கு இணங்கஇ பண்டாரவளை மேற்குஇ பண்டாரவளை கிழக்கு தன்திரியா மற்றும் கினிகம ஆகிய இடங்களில் விசேடமாக 2018 ஆம் ஆண்டில் நிலச்சரிவு அனர்த்தங்கள் அதிக அளவில் ஏற்பட்டதாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

5.2.3 பண்டாரவளையினைஇ பிராந்தியத்தில் "ஒரு செயற்திறன் உள்ளதும்

ஸ்தீரணமுமான பொருளாதார மையமாக" உருவாக்குதல்

வலிமைகள்

(ை) காணப்படும் விவசாய சேவைகள் மற்றும் விவசாய உற்பத்திகள்

- பண்டாரவளையில் ஒரு பிரதான பொருளாதார செயற்பாடான விவசாயத்தொழில்களுக்குஇ நகரத்திற்கு அருகாமையில விவசாய சேவைகள் மற்றும் விவசாய உற்பத்திப்பொருட்களின் சந்தை அமைந்திருத்தல்

- மொத்த வியாபாரச்சந்தை தொடர்பான வசதிகளுக்கான ஏற்பாடுகள்இ சில்லறை வியாபாரச்சந்தைக்கான தொகுதிகளின் ஏற்பாடுகள்இ வாராந்த சந்தைக்கான தேவைப்பாட்டு வசதிகளிற்கான ஏற்பாடுகளும் காணப்படுகின்றது

- உள்கட்டமைப்பு ஏற்பாடுகளின் விளைவாக உருவாகும் வருமானங்களின்இ மத்தியில் விவசாய உற்பத்திப்பொருட்களின் மூலமாக 35மூ ஆன உயர்ந்த வருமானம் மாகாண சபைக்கு கிடைக்கப்பெறுகிறது.

- நாள் ஒன்றிற்குஇ பண்டாரவளை நகரத்தில் 200 மெட்ரிக் தொன் மரக்கறிகள் சேகரிக்கப்பட்டு விநியோகிக்கப்படுகின்றது.

- இவ்வகையான சேவைகளுக்குஇ கார்கில்ஸ்(ஊயசபடைடள) போன்ற நிறுவனங்களின் ஈடுபாடு மற்றும் மலர்கள் வாங்குவதற்கான ''பியூட்டிபுள் புளோரா''(டீநயரவகைரட குடழசய) போன்ற தனியார் நிறுவனங்கள் ஆகியவைஇ பண்டாரவளை பூக்கள் மற்றும் மரக்கறித்தோட்டங்கள் ஆகியவற்றில் தனித்துவத்தினை உறுதி செய்கின்றன.

(னை) காணப்படும் விடுதியகங்கள் மற்றும் தங்குமிட வசதிகள்

- மாநகரசபை எல்லைக்குள்ளே பதிவு செய்யப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணிகளின் விடுதியகங்களின் எண்ணிக்கை 69 ஆகும். மேலும் நகரத்தினைச்சுற்றிக்காணப்படும் ஹப்புத்தளை எல முதலிய சுற்றுலாப்பயணிகளின் விடுதியகங்களும்இ பண்டாரவளைக்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு வேண்டிய வசதிகளை வழங்குகின்றனர்.

- வருமானத்தில் 50மூ இற்கு மேலானதுஇ சுற்றுலாப்பயணிகளின் விடுதியகங்களில் இருந்து மாநகரசபையின் வணிக உரிமத்தின் வாயிலாக கிடைக்கப்பெறுகின்றது என அறிய முடிவதுடன். மேலும் சுற்றுலாத்துறையானது நகரத்தின் பொருளாதாரத்தில் ஒரு உயர்ந்த இடத்தினையும் கொண்டுள்ளது.

- நகரத்தில் உள்ள கட்டிடங்களில்இ நிர்மாணிப்புக்கான பிரதான வீட்டுத்தொகுதிக்கு மேலதிகமாகஇ சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கான வீடமைப்பு அலகுகளின் நிர்மாணிப்புக்கான முறைமையினையும் அடையாளங்காண முடிகின்றது.

(ை) பிரபல பாடசாலைகளும் மற்றும் தனியார் கல்விசார் நிறுவனங்களும்

- நகரத்தின் ஒரு தனித்துவமான அம்சமாகிய கல்வித்துறையின் வாயிலாக நகரம் பிரபலம் பெற்றதுடன்இ மேலும் அது பொருளாதாரத்தினை உயர்த்தவும் உதவி புரிந்துள்ளது.

- மாநகர சபைப்பகுதியின் உள்ளே 25இ000 வரையிலான பாடசாலை மாணவர்கள் கல்வி கற்பதுடன்இ மேலும் நகரத்தின் வெளியில் இருந்து 10இ000 மாணவர்கள் ஒரு நாளாந்த அடிப்படையில் தனியார் கல்விக்காக வருகை தருகின்றனர்.

- முன்னணி தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள் காணப்படுதலும் நகரத்தின் புகழினை அதிகரித்துள்ளது.

- நகரத்தின் 40மூ ஆன பிரயாணிகளின் சனத்தொகையானது கல்விஇ புத்தக களஞ்சியம்இ உணவகங்கள் மற்றும் மாணவர்களுக்கான தங்கும் இடவசதிகள் ஆகிய நோக்கங்களின் விளைவாகஇ வருகை தருவது நடைமுறைக்கு வந்துள்ளது.

ை. பல்வகைப்பட்ட வணிக மற்றும் வர்த்தக சேவைகள்

- நகரத்தில் பல்வேறு வகைப்பட்ட வர்த்தக சேவைகள்இ விவசாய சேவைகள்இ புடவை வகைகள்இ புடவை வர்த்தக ஸ்தாபனங்கள்இ கல்விசார் நூல்கள் விற்பனை ஸ்தாபனங்கள் போன்றவை காணப்படுகின்றன.

- உரிமம் பெற்றுள்ள வணிக வங்கிகள்இ உரிமம் பெற்ற விசேட வங்கிகள் மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட நிதி நிறுவனங்கள் போன்ற எல்லா வகையான நிதி நிறுவனங்களும் காணப்படுகின்றமையினால்இ வியாபார சமூகத்திற்கும் மற்றும் நகரத்தின் பயணம் செய்யும் மக்களுக்கும் வசதியான ஒன்றாக அமைந்துள்ளது.

பலவீனம்

ை. நகர மத்தியில் போக்குவரத்து நெரிசல்

- நகரத்தின் அணுகுமுறைமை அதன் செயற்திறனை எடுத்துக்காட்டுவதுடன்இ மேலும் அது பொருளாதாரத்தினை நேரடியாகப்பாதிக்கின்றது.

- நகரத்தினைச்சென்று அடைய எடுக்கும் நீண்ட நேர காலம் மற்றும் சுற்றாடலில் உள்ள மற்றய நகரங்களிற்கு பிரயாணம் செய்ய தேவைப்படும் நேர காலம்

(ை)குறைந்த அளவிலான வாகனத்தரிப்பு வசதிகள்

எல்லாத்துறைகளுக்கும் சேவைகளை வழங்கும் ஒரு வளம் பெற்ற பகுதியாக நகரம் காணப்பட்ட போதிலும்இ வாடிக்கையாளர்களுக்கு போக்குவரத்து மற்றும் வாகன வசதிகளின் குறைப்பாட்டினால்இ அவர்கள் நகரத்தினைத்தவிர்த்து வேறு இடங்களுக்குத்திரும்புகின்றனர்.

(ை) நகர மத்தியில் அபிவிருத்தி அடையாத காணிகள்

- பண்டாரவளை நகர மத்தியில் உள்ள காணியின் பெறுமதியானதுஇ பிராந்தியத்தில் உள்ள மற்றய நகரங்களுடன் ஒப்பிடும் போது மிகவும் உயர்வாகக்காணப்படுகின்றது

- நகர மத்தியில் உள்ள பெரும்பாலான காணிகள் அரச ஸ்தாபனங்களிற்கு சொந்தமானது எனும் காரணத்தின் விளைவாகவும்இ மேலும் ஒவ்வொரு கட்டுப்பாடுகளையும்

அடிப்படையாகக்கொண்டு சரியான காணிப்பாவனைக்கு கவனம் செலுத்துவதில் உள்ள இயலாமையின் விளைவாகவும்இ அதிக அளவிலான பெறுமதிமிக்க காணிகள் முழுமையாக அபிவிருத்தி அடையாத நிலையில் காணப்படுகின்றன.

(ஸை) நீர் வளங்கள் குறைவடைதல்

பண்டாரவளை நகரத்தில் காணப்படும் நீரின் அளவு சமீபகால அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களில் போதுமான பெறுபேறுகள் கிடைக்காததன் விளைவினாலும்இ மற்றும் நீண்டகால பொருளாதாரத்திற்கான காடு வளர்ப்பு விளைவினாலும்இ மற்றும் நிலக்கீழ் நீர்மட்டத்தில் ஏற்பட்ட குறைவினாலும் நீர் வழங்கள் குறைவான மட்டத்திலேயே காணப்படுகின்றது.

- மாநகர சபை நீரை வழங்குவதற்கும் மற்றும் வதிவிடவாளர்கள் நீரை பெற்றுக்கொள்வதற்கும்இ மேலதிக பணத்தினைச்செலவு செய்ய வேண்டியுள்ளது.

ஸை. மொத்த விற்பனைச்சந்தையுடனான தொடர்பிற்கு குறைந்த அளவிலான உட்கட்டமைப்பு காணப்படுகின்றது

- பண்டாரவளை மொத்த வியாபாரச்சந்தை அற்றம்பிற்றிய வீதி வழியே தற்போது உள்ள மூன்றாம் கட்டை வீதியில் அமைந்துள்ளதுஇ மேலும் இது குறைந்த வசதிகளுடன் இயங்கிய போதிலும் பெரிய அளவிலான பகுதிக்கு மரக்கறிகளை விநியோகிக்கின்றது.

- குறைந்த அளவிலான லொறிகளுக்கான தரிப்பிட வசதிகளைக்கொண்டுள்ளமையினாலும் மற்றும் சுகாதார வசதிகளின் குறைபாடுஇ சுலபமான அணுகு முறைக்கான குறைபாடுஇ உணவகங்களின் பற்றாக்குறைஇ நிதி வசதிகளுக்கான பற்றாக்குறை போன்றபிரச்சனைகள் அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளன.

- மூன்றாம் கட்டை வீதி வழியே மொத்த வியாபார சந்தை அமைவிடம் கொண்டுள்ளதன் விளைவாகஇ பங்குச்சந்தை செயற்பாட்டு நேரங்களின் போதுஇ வழமையான போக்குவரத்து செயற்பாடுகளுக்கு இவ் வீதியினை பயன்படுத்த முடியாது.

- அத்துடன்இ மொத்த விற்பனைச்சந்தையினைச்சூழ்ந்து கடுமையான போக்குவரத்து நெரிசல் உள்ள நாட்களில்இ அற்றம்பிற்றிய வீதியும் நெரிசலுக்கு ஆளாவதுடன் மேலும் பண்டாரவளை மாவட்ட வைத்தியசாலையினை அணுகும் வாகனங்கள் ஒரு பெரும் பிரச்சனைக்கு உள்ளாக்கப்படுகின்றன.

ஸைை. தனியார் துணை வகுப்புகள் நடாத்தப்படும் இடங்களில் குறைந்த அளவிலான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்

- தனியார் மேலதிக வகுப்புகள் நடாத்தப்படும் இடங்களுக்கான கட்டிடங்களில்இ ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய நிர்மாணிப்பினை காணக்கூடியதாக இல்லை

- பாதுகாப்பு இல்லாமைஇ காற்றோட்டக் குறைபாடு மற்றும் வகுப்பறையில் வெளிச்சம்இ சுகாதார வசதிகள் போதாமை போன்றவற்றினை அடையாளம் காணக்ககூடியதாக உள்ளது.

சந்தர்ப்பங்கள்

ை. நகரத்தினைச்சுற்றிய விவசாயப்பயிர்கள்

- அருகாமையில் அமைவிடங்கொண்டுள்ள அற்றம் பிற்றியஇ காஹவெலஇ வெலிமடைஇ நெலுவாஇ டிமோதரஇ எலாஇ நமுனுக்குலஇ பல்லகெற்றுவஇ ஹப்புத்தளைஇ டியத்தலாவஇ வெல்லவாயா போன்ற விவசாயப்பயிர்கள் வளர்க்கப்படும் பகுதிகளில் இருந்து அவை சேகரிக்கப்பட்டுஇ பண்டாரவளை மொத்த வியாபாரச்சந்தையின் ஊடாக விநியோகம் செய்யப்படுகின்றது.

- இப்பகுதிகளில் காணப்படும் புதிய மலர்களின் வியாபாரங்களும் நகரத்திற்கு தனித்துவமான சந்தர்ப்பங்களை வழங்கியுள்ளது.

- அநேகமான வேளைகளில் இத்தொழில் முனைவோர்இ தங்களது உற்பத்திப்பொருட்களை ''பண்டாரவளை'' எனும் பெயருடன் பிரபலபடுவதற்கு ஆர்வங்காட்டுகின்றனர்.

அச்சுறுத்தல்கள்

ை. தற்போதைய தொற்றுநோய் நிலைமை

- பிரதான பொருளாதாரத்துறையான சுற்றுலாத்தொழில் காணப்படும் பண்டாரவளை நகரமானதுஇ தொற்றுநோய் நிலைமை காரணமாகஇ சுற்றுலாப்பயணிகளின் வருகையின்மையின் விளைவாகஇ தொழில்களை இழந்ததுடன் மேலும் வருமானம் ஈட்டும் ஆதாரங்களையும் இழந்தது.

- அபிவிருத்தித்செயற்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் செயற்பாடுகளில் எழுந்துள்ள கஷ்டங்கள்

ை. உலக நாடுகளில் ஏற்பட்ட பொருளாதார நெருக்கடியினால் அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதில் சிரமங்கள் ஏற்பட்டன.

ை. பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரகாரம் பண்டாரவளை நகர பளப்பளவானது நான்கு(4) பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அப்பிரதான அபிவிருத்தி வயங்கள் எதிர்பார்ராப்பட்ட அடர்த்தி அபிவிருத்தி அடிப்படையில் உப வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் பிரகாரம் நிலப்பகுதியானது எதிர்ப்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தி அடர்த்தி மற்றும் அபிவித்தி வலயத்திலான அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணி இருப்பின் மூலம் தீர்மானிக்கப்படும். முன்னய அபிவிருத்திக்கட்டுப்பாடுகளின் கீழ் அமுலாக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு வீதத்தினை மாற்றீடு செய்வதற்கான புதிய கருத்தாக்கமானதாக வலயப்பகுதி

விளங்குகின்றது. இது சில பகுதிகளில் சில தருணங்களில் அபிவிருத்தியின் தீவிரத்தன்மையை தீர்மானிக்கும்.

ளை. இதன் பிரகாரம் பண்டாரவள நகர மத்தியானது கலப்பு அபிவிருத்தி வலயமாக நடுத்தர அடர்த்தியுடன் அபிவிருத்தி செய்ய பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் குறிக்கோளானது நகரின் இயல்பான சுற்றாடல் கூர் உணர்வு மற்றும் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடவசதியை தாங்கிக்கொள்ளக்கூடியதாக பயன்படுத்துவதாகும் அத்துடன் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தியானது எதிர்பார்க்கப்டுகின்றது. தற்போதுள்ள உயர் வதிவிட தேவைப்பாட்டு அடிப்படையில் நடுத்தர அடர்த்தியான வதிவிடப்பகுதிகளும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்டுகின்றது பாதுகாப்பு வலயங்களுள் நகரின் இயல்பான அழகினை உபயோகித்து சுற்றுலாத்துறை தொடர்பான அபிவிருத்திக்கு மட்டுமே பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.சகல இவ்வசதிகளையும் பெறுவதற்கு தற்போதுள்ள இயலுமைகள் மற்றும் சந்தர்ப்பங்களை கூராய்வு செய்து நகரின் தற்போதுள்ள புவியியல் அமைவானது நகரின் அபிவிருத்தியினை கட்டுப்படுத்துவதற்கான பிரதான மூலதத்துவம் என அறியப்படுகின்றது. ஆகவே அதிகுறைவான சுற்றாடல் சேதம் அடிபபடையில் தாங்கக்கூடிய அபிவிருத்தியின் அதியுயர் நன்மைகளைப்பெற்றுக்கொள்ளும் முகமாக பண்டாரவளைப்பகுதியில் நடுத்தர அடர்த்தி அபிவிருத்தியானது பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் பிரகாரம் நகரின் எதிர்கால அபிவிருத்தியானது சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது அத்துடன் வயமிடல் திட்டம் மற்றும் வலய காரணியானது உள்கட்டமைப்பு வசதிக் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் அபிவிருத்தி மற்றும் சனத்தொகை அடர்த்தி ஆகியனவற்றின் பகிர்ந்தளிப்பிற்கான முறைமையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது..

பண்டாரவளைக்கு சுற்றுலாப்பயணிகள் வருகை தருவதற்குஇ கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்படவேண்டிய இரண்டு விடயங்கள் காணப்படுகின்றன. அவை எவையெனில்: இயற்கைக்காட்சியின் அழகு அத்துடன் சாதகமான காலநிலை ஆகியவற்றினை அனுபவிப்பதற்கு அவர்கள் விரும்புகின்றனர். ஆகையினால்இ இயற்கை காட்சி கொண்ட இடங்களின் அழகினை பாதுகாத்துக்கொள்வது கட்டாயமாகும். இதற்கு நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு நன்மைபயக்கக்கூடிய வகையில்இ கவர்ச்சிகரமான ரோஜா செடிகளின் வளர்ப்பினை பிரபல்யப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

01) ரோஜா சார்ந்த நிலத்தோற்றமிடுதலை மேம்படுத்தலும் மற்றும் விற்பனை தலங்களை அமைத்தலும்.(வீதிகளின் ஓரமான கட்டிடங்களின் முன்பாகஇ கட்டிடங்களின் மேல் மாடிகள்இ மொட்டை மாடிகள்)

02) நகர எல்லைகளுக்குள்ளே கட்டப்பட்ட எல்லா கட்டுமானங்களுக்கும் நிறமூட்டப்படும் போதுஇ பிரகாசமான நிறங்கள் பயன்படுத்தப்படுவது அனுமதிக்கப்படல் ஆகாது. அதாவதுஇ கறுப்புஇ பச்சைஇ மண்ணிறம் மற்றும் கடுமையான சிவப்பு போன்றவை). ஆனால் சாம்பல் மற்றும் வெள்ளை போன்ற நிறங்கள் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள

பாகம்
6

அத்தியாயம் 6

திட்டம்

6.1 கருத்திட்டம்

பண்டாரவளை நக அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் எண்ணக்கருவானது 2033ம் ஆண்டு அளவில் மலைத்தொடரில் ஒரு மலர்ந்த விடுமுறை நகரம் எனும் தொலை நோக்கினைக்கொண்ட ஒரு ரோஜா மலராகும் நகரமானது ஐந்து திசைகளில் ரோஜாவின் மத்தியின் ஊடாகச்செல்லும் ஐந்து திசைகளில் போன்ற(ளுவயஅயை டமைந) வீதிகளினால் ஒன்றிணைக்கப்பட்டுள்ளது. நகர மத்தியானது உயர்ந்த அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்திப்பகுதி ஆகும். நகர மத்தியின் சுற்றாடல் பல்வேறு சுற்றுலா வலயங்கள் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வதிவிட வலயங்கள் ஆகியவற்றினைக்கொண்டுள்ளது. நகரத்தின் கால நிலைக்கு அதிகம் சாதகமாக வளர்ச்சி அடையும் ரோஜா தோட்டம் நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு வண்ண நிறம் கொண்ட சின்னமாக(ளுலஅடிழட) சித்தரிக்கப்படுகின்றது.

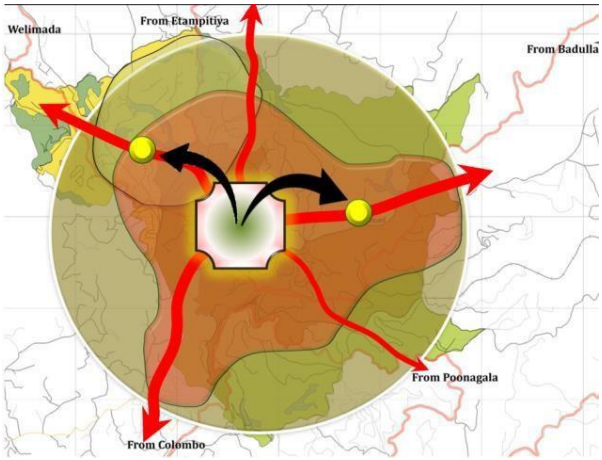
எதிர்காலத்தில் பண்டாரவளை நகரம் 2033 ஆம் ஆண்டில் அபிவிருத்தித்திட்டம் வாயிலாக 100மூ சுற்றுலா சேவைகளை வழங்குவதன் மூலமாக ஊவா மாகாணத்தில் ஒரு சுவாத்தியமான சுற்றுலா ஸ்தலமாக விளங்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதற்கு இணங்க சுற்றுலாத்துறைக்கு சாதகமான வகையில் நகரத்தின் ஒத்திசைவு மற்றும் நகர மத்தியின் காணிப்பாவனை ஆகியன மேம்படுத்தும் வகையில் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வலையமிடுவதன் வாயிலாக நகரத்தின் அபிவிருத்தி

மூலோபாய செயற்திட்டமானது வெலிமடை வீதி மற்றும் அற்றம்பிற்றிய வீதி ஆகியனவற்றினை நோக்கி பதுளை – கொழும்பு வீதியின் நேரியல் அபிவிருத்தியினை விஸ்தரிப்பதற்கு கவனம் செலுத்தில் அடையாளங்கண்டுள்ளது. அத்துடன் நகரத்தின் பாதுகாப்புப்பகுதிகளுக்கு நகரத்தினைச்சுற்றியுள்ள அதி உயர் உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகளை திறம்பட பயன்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

படம் இல. 6.1 கருத்திட்டம்





6.2 உத்தேசிக்கப்பட்ட காணிப்பாவனைத்திட்டம்

பண்டாரவளை அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பு ஆய்வினை ஆய்வு செய்தபோது நகர மத்தி உயர்ந்த அபிவிருத்தி உள்ளாற்றல் கொண்டுள்ளது என அடையாளங்காணப்பட்டது. ஆகையினால் நகர மத்தியின் காணிப்பாவனையானது விரும்பிய தொலை நோக்கினை அடைவதற்கு அதிகளவில் விரும்பிய திறம்பட பயன்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதற்கு இணங்க பண்டாரவளை நகரத்தின் உத்தேசிக்கப்பட்ட காணிப்பாவனையானது பின்வருமாறு மாறுதல்களுக்கு உட்படுத்தப்படும்.

- **நகர மத்தியின் உள்ளே காணப்படும் குறைந்த பயன்பாட்டுக்கு உள்ளான காணிகளை சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்துதல்**
- **நகர மத்தியின் உள்ளே வர்த்தக பாவனைகளை மேம்படுத்துவதற்கு வசதிகளை வழங்குதல்**
- **வெலிமடை பாதையினை நோக்கி அபிவிருத்தி முறைமைகளை அடிப்படையாகக்கொண்டு நகரத்தின் சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்க்கும் தன்மையினை விரிவுபடுத்துதல்**
- **பதுளை நோக்கிய பிரதான வீதியினை வர்த்தக பாவனைகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்குவதன் வாயிலாக மேம்படுத்துதல்**

அதற்கு இணங்க நகர மத்தியின் உள்ளே அமைவிடம் கொண்டுள்ள உயர் வர்த்தக பெறுமதி வாய்ந்த ஆனால் குறைந்த அளவில் பயன்படுத்தப்படும் காணிகளை சுற்றுலா மற்றும் வர்த்தக நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் மேலும் தற்போதைய அபிவிருத்தியானது நகர மத்தியின் உள்ளே உயர்ந்த அடர்த்தி உடன் கூடிய அபிவிருத்தியுடன் இரப்படிப்பார்க்கப்படும் அல்லது மும்மடங்காகும். இதன் கீழே ஏழு காணிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்திற்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் மேலும் நகர மத்தியில் அபிவிருத்தி அடையாத மற்றும் குறைந்த பாவனை கொண்டுள்ள அரச காணிகளை அடையாளங்கண்டு அவற்றினை பலமாடி அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பலமாடி கட்டிட செயற்திட்டங்கள் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மேலும் சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு பொழுது போக்கு வசதிகள் பொதுவான மற்றும் திறந்த வெளிகள் ஆகியனவற்றினை வழங்குவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. தரைத்தளங்கள் வர்த்தக சூழலுக்கு மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு ஒதுக்கப்படுவதுடன் மற்றும் மேல் மாடிகள் சுற்றுலாப்பயணிகளை கவரும் தன்மையினை உருவாக்கும் வகையில் கவர்ச்சியான பொது இடங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். நகர மத்தியினை சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு ஒரு செயற்திறன் கொண்ட பகுதியாக அமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

நகர மத்தியில் ரோஜா வளர்ப்பிற்கு ஒரு சந்தையினை உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் மற்றும் அதனால் நகரத்தின் இயற்கைக்காட்சியில் அழகினையும் அதிகரிப்பதற்கு எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது. மாநகர சபைக்கு உரித்தான தற்போதைய வர்த்தகத்தொகுதி அமைந்துள்ள காணியின் உள்ளேயும் மற்றும் புகையிரத நிலையினைச்சுற்றியுள்ள காணிகளிலும் பொருளாதார ரீதியாக ரோஜா செடிகளை வளர்ப்பதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அது தொடர்பாக இம்மலர்களை கொள்வனவு செய்யக்கூடிய இடங்களை உருவாக்குவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

நகர மத்தியில் ரோஜா வளர்ப்பிற்கு ஒரு சந்தையினை உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்படுவதுடன் மற்றும் அதனால் நகரத்தின் இயற்கைக்காட்சியின் அழகினையும் அதிகரிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மாநகர சபைக்கு உரித்தான தற்போதைய வர்த்தகத்தொகுதி அமைந்துள்ள காணியின் உள்ளேயும் மற்றும் புகையிரத நிலையத்தினைச்சுற்றியுள்ள காணிகளிலும் பொருளாதார ரீதியாக ரோஜா செடிகளை வளர்ப்பதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அது தொடர்பாக இம்மலர்களை கொள்வனவு செய்யக்கூடிய இடங்களை உருவாக்குவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இப்பகுதியில் தற்போது உள்ள வரையறுக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி சுற்றாடலுக்கு மேலாக வர்த்தக வீதியின் அபிவிருத்தியினை அதே உயரத்தில் உருவாக்குவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதன் கீழே பிரதான வீதியின் வர்த்தக நிலையங்கள் மற்றும் தர்ம விஜயமாவத்தை ஆகியவை அவற்றின் தற்போது உள்ள வர்த்தக உள்ளாற்றலை அடிப்படையாகக்கொண்டு மேம்படுத்தடும். ஒரு அபிவிருத்தி அடர்த்தி வலயமானது வெலிமடை வீதியினை நோக்கி காணப்படும் இயற்கை அழகினைப்பயபன்படுத்துவதன் மூலமாக உருவாக்கப்படும்.

அதற்கு மேலாக நகரத்தின் இயற்கை எழில் கொஞ்சும் இடங்களை தனியார் சுற்றுலாவின் மேம்பாட்டிற்கு வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இந்த நோக்ககத்திற்காக நீர்ப்பாசனத்திணைக்களம் அமைந்துள்ள காணியும் மற்றும் பிராந்திய கல்விக்காரியாலயம் அமைந்துள்ள காணியும் அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது.

மேலும் நகரத்தின் குறுக்காக முறையாகப்பரப்பப்பட்டு செயற்படுவதற்காக எல்லா நீர்வாக நிறுவனங்களையும் ஒரு வளாகத்திலேயே ஸ்தாபிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையினால் நகரத்தின் நீர்வாக செயற்பாடுகளை வெலிமடை வீதியினை நோக்கிவிஸ்தரிப்பதற்கு எதிர்பார்ர்க்கப்படுகின்றது. அத்துடன் வெலிமடை வீதியின் அருகில் நீதிமன்ற சேவைகள் மற்றும் சட்டத்தரணிகளுக்கான வசதிகளுடன் ஒரு நீதிமன்ற தொகுதியினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் மூலமாக கஹட்டிவெல சந்திக்கு(முயாயவவறைநடய துரஎவழை) நீதித்துறை சேவைகள் தொடர்பான ஒரு அபிவிருத்தியினை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3 பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயம்

6.3.1 சேவைத்திட்டம்

6.3.1.1 குடியேற்றத்திட்டம்

பண்டாரவளை நகரப்பகுதியின் உள்ளே காணப்படும் காலநிலை மற்றும் சாதகமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் காரணமாக வதிவிடத்திற்கான தேவைப்பாடு அதிகமாகும். அத்துடன் நகரத்தில் உள்ள தரமானதும் மற்றும் பெயர்பெற்றதுமான கல்வி சேவைகளும் பாதிப்புக்குள்ளானது. தற்போது காணப்படும் நிலைகைளை பகுப்பாய்வு செய்யும் போது 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான பிரதேச செயலகத்தின் மூலவள விபரக்குறிப்புகளின்படி நகரத்தில் உள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கைக்கு மேலதிகமாக 808 குடும்பங்கள் வசித்து வருகின்றனர்.

அத்துடன் நகரத்தில் ஒரு வீட்டின் அளவு 3.3 ஆக சிறியதாக இருப்பதுடன் மேலும் நகர எல்லைகளின் உள்ளே கூட்டுக்குடும்பங்களைவிடத்தனிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் காணப்படுகின்றன. மேலும் வாழ்வாதார பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்க நகரத்தின் 80மூ ஆன

காணிகள் வாழ்வதற்கு உகந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கொண்ட பகுதிகளில் காணப்படுகின்றன. ஆகையினால் நகரத்தின் உள்ளே ஒரு ஸ்தீரமான வதிவிட சுற்றாடலை உருவாக்குவதற்கான உள் ஆற்றல் காணப்படுகின்றது. அதற்கு இணங்க தற்போது காணப்படும் வீட்டுப்பற்றாக்குறை மற்றும் எதிர்கால வதிவிட தேவைப்பாடுகளை எதிர் கொள்வதற்கு பின்வரும் மூலோபாயங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

1. நடுத்தர வருமானங்கொண்ட வடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள்

அட்டவணை இல. 6.1 நடுத்தர வருமானங்கொண்ட வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள்

காணி	அளவீட்டுத்திட்டம்	காணி விஸ்தீரணம்
பூனகல வீதி -மாநகரசபை விடுதிக்கு அருகமைந்துள்ள காணி		4 ஏக்கர்
சப்பானி பில்லெய் இனது காணி		13 ஏக்கர்
சுரங்கத்தின் அருகமைந்துள் புகையிரத திணைக்களத்திற்கு உரித்தான காணி	இல.2436	3 றுட் 4.86 பேர்ச்
தோல்பொருள் காணிக்கு அருகே அமைந்துள்ள நீர்ப்பாசனத்திணக்களத்திற்கு சொந்தமான காணி	டீ.ீ.டீனுே.ீ.98.ீ.222	6 ஏக்கர்
சிறிய குசும்வித்தியாலத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள மாநகர சபையின் காணி	இல.ஏ 317	1 ஏக்கர் 3 றுட் 32.8 பேர்ச்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2022

படம் இல. 6.2 : நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2023

1. ஒதுக்கீட்டு தோட்டங்களின் மேம்பாடு(யுடடழவஅநவெ பயசனநளைபெ)

வலயமிடும் திட்டத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்லா வலயங்களிலும் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள மேற்கொள்ளப்படும் போது ஒதுக்கீட்டு தோட்டங்கள் எனும் எண்ணக்கருவிற்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுவதுடன் மேலும் அதற்கென ஒதுக்கப்பட்ட துண்டின் சதவீதத்திற்கு இணங்க தளப்பகுதியின் விகிதா சாரத்தினை அதியுயர்ந்த 30மூ வரையில் உயர்த்துவதற்கு கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

நுஒ:-

காணித்துண்டில் இருந்து ஒதுக்கீடு	**தளப்பகுதியின் விகிதாசாரம்**
20மூ	20மூ
35மூ	**30மூ**

2. வலயமிடும் ஒழுங்குவிதிகள் வாயிலாக நிலையான வதிவிடப்பகுதிகளை மேம்படுத்துதல்

வதிவிட வலயம் - வதிவிட செயற்பாடுகளுக்கான குறைந்த அளவு காணி விஸ்தீரணம் 10 பேர்ச் ஆகும்.

3. வலயமிடும் ஒழுங்கு விதிகள் வாயிலாக ஆடம்பர வகையிலான சுற்றுலா குடியிருப்புத்தொகுதியினை மேம்படுத்துதல்

6.3.1.2 உத்தேசிக்கப்பட்ட நிர்வாக சேவைத்திட்டம்

பண்டாரவளை நகரத்தின் ஒரு 20மூ மான மாற்றுப்பயணிகளின் சனத்தொகையானது அப்பிரதேசங்களின் நிர்வாக சேவைகள் பெறுவதற்கும் மற்றும் தொழில்களுக்காகவும் வருகை தரும் சனத்தொகையினை பிரதிநித்துப்படுத்தும் பண்டாரவளை பிராந்தியத்திற்கு சேவை வழங்கும் பல நிர்வாக முகவர்கள் நகரத்தின் உள்ளே அமைந்துள்ளடதுடன். ஆனால் இதில் பல நிறுவனங்கள் நகரத்தின் உள்ளே பெறுமதி மிக்க காணியில் அமைந்துள்ளதுடன் மேலும் நகரம் பூராகவும் இந் நிறுவனங்கள் பரவிக்கிடக்கின்றமை பிரச்சனைக்குரியதாக காணப்படுகின்றது. பண்டாரவளை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2033 இனது தொலை நோக்கிற்கு அஇணங்க தற்போது உள்ள நகரமத்தியின் பாவனைகளை இணங்க தற்போது உள்ள நக மத்தியின் பாவனைகளை வர்த்தகம் மற்றும் சுற்றுலா ஆகிய துறைகளுக்கு திருப்புவதற்கு இந்த நிறுவனங்களை நகரக்கட்டமைப்பிற்கு உள்ளே அதிகம் வசதியான இடங்களின் மீழவும் ஸ்தாபிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல 6.2 நிர்வாகத்தொகுதி செயற்திட்டம்

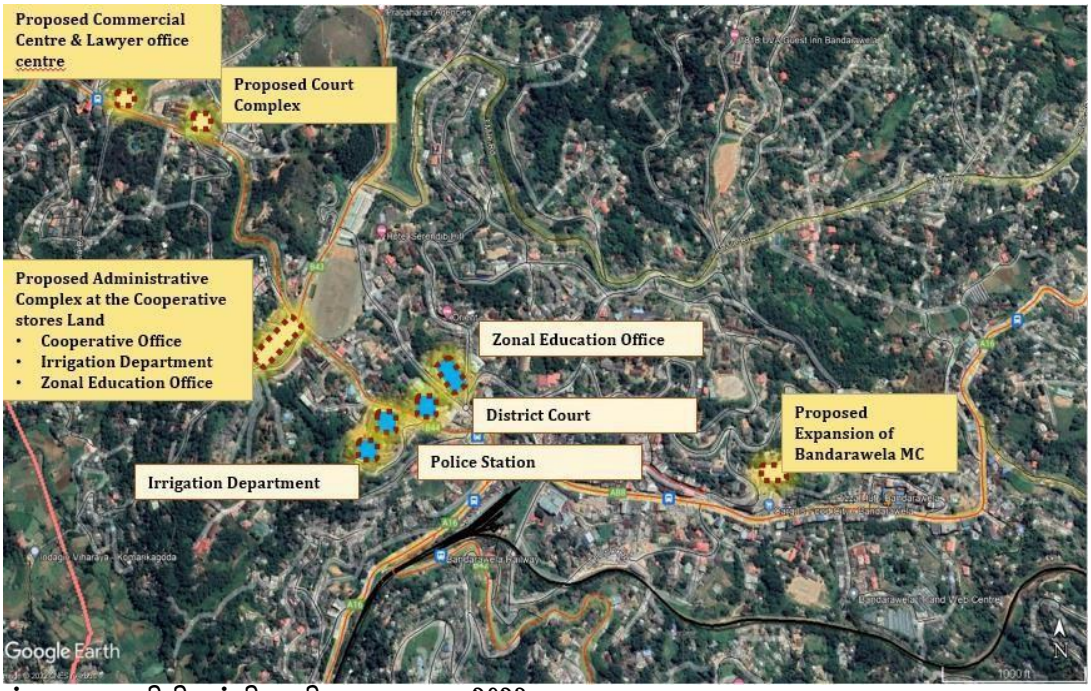
நீர்ப்பாசனத்திணைக்களம்	காணியின் உள்ளே கூட்டுறவு காரியாலயம் மற்றும் களஞ்சியம் அமைந்துள்ளது.
வலய கல்வி காரியாலயம்	காணியின் உள்ளே கூட்டுறவு காரியாலயம் மற்றும் களஞ்சியம் அமைந்துள்ளது
மாவட்ட நீதிமன்றம்	காணியின் உள் நீதியத்நீதிமன்றம் அமைந்துள்ளது

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

அதற்கு மேலாக தற்போது பண்டாரவளை பொலிஸ் நிலையம் அமைந்துள்ள இடத்தில் அதனை விரிவுபடுத்துவதற்குப்பதிலாக பொலிஸ் அட்சியத்தகர்(ளரிநசவைநனெநவெ) காரியாலயம் தற்போது அமைந்துள்ள காணியினுள் பொலிஸ் நிலையத்தின் எல்லா எதிர்கால மேம்பாடுகளையும் அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் சீவாலி வீதி(ளுநநஎயடை சுழயன) இல் அமைந்துள்ள மாநகரசபை காணியில் மாநகரசபையின் மீழ் விரிவாக்கத்தினை மேற்கொள்வதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்கு இணங்க பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தித்திட்டம் 2033 இன் வாயிலாக வெலிமடை வீதியினை நோக்கிய ஒரு நிர்வாக சேவகளின் அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இது கஹரிவெல(முயாயவவநறநடய) சந்திக்கு அருகே உள்ள நீதிமன்றத்திற்கு தொடர்புபடும் ஒரு நகர சுற்றாடலை ஏற்படுத்தும். கஹற்ரிவெல சந்திக்கு அருகாமையில் உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட வர்த்தக மையத்தின் உள்ளே சட்டத்தரணிகளின் தனியார் நிபுணத்துவ சேவைகள் அமைக்கப்படும்.

உரு 6.3 : உத்தேசிக்கப்பட்ட நிர்வாக தொகுதியும் மற்றும் சேவைகளின் பகிர்வும்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

6.3.1.3 சுகாதார சேவைத்திட்டம்

பண்டாரவளை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2023-2033 இனது எதிர்பார்த்த தொலை நோக்கிற்கு இணங்க நகரத்தின் உள்ளே தற்போது காணப்படும் சுகாதார சேவைகளை மேலும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய ஒரு தேவைப்பாடு உள்ளது. இது நகரத்திற்கு 2033 ஆம் ஆண்டளவில் ஒரு உயர்ந்த மாற்றுப்பயணிகளின் சனத்தொகையினது எதிர்பார்ப்பின் விளைவாகும் என்பதுடன் நகர சமூகத்தினை ஒரு செழிப்பான உட்கட்டமைப்பு கொண்ட சமூகமாக மாற்றி அமைப்பதற்கான நோக்கங்களை அமைத்தலும் ஆகும். அதற்கு இணங்க பின்வரும் மூலோபாயங்களின் வாயிலாக சுகாதார சேவைகளை மேம்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்ககப்பட்டுள்ளது.

(i) பண்டாரவளை மாவட்ட வைத்திய சபையினை 'யு' தர ஆதார வைத்தியசாலையாக உயர்த்துதல்.

(ii) தற்போதைய வைத்தியசாலையின் வளாகத்தினை விரிவாக்கம் செய்தல்

(iii) வைத்தியசாலை வளாகத்தினை ஊதியர் தங்கும் இடங்கள் தரிப்பிடங்கள் மற்றும் வைத்தியசாலை கழிவு முகாமைத்துவ அலகுகளுடன் விரிவாக்கம் செய்தல்

(iv) சுற்றுலாப்பயணிகளின் ஆடம்பர கட்டணம் செலுத்தும் படுக்கை ஒதுக்கீடு(றுயசனள) உருவாக்குதல்

படம் இல 6.4 உத்தேசிக்கப்பட்ட பண்டாரவளை ஆதார வைத்தியசாலை வளாகம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

6.3.1.4 கல்வி வசதிகள்

பண்டாரவளை நகரத்தின் தனித்துவமான குணாம்சம் கொண்டுள்ள கல்வி சேவைகள் பயணம் செய்யும் சனத்தொகையின் 40மூ ஆனோருக்கு சேவைகளை வழங்குகின்றது. இதன் மூலமாக நகரத்தின் பொருளாதார பொறிமுறையானது ஒரு விசேடமான பங்களிப்பினைப்பெற்று கொள்கின்றது.

கல்வி சேவைகளை திறமைபெற்றது ஆக்குவதற்கும் மற்றும் பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்திதிட்டம் 2023 வாயிலாக குழந்தைகளின் வசதிகளுக்கும் பின்வரும் மூலோபாயங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

1. **வலயமிடுதலை அடிப்படையாகக்கொண்ட கல்வி சேவைகளின் மேம்பாடு**

இதன்கிழ் பின்டுறுன்வேவா(டீனைரெறெநறய) பகுதிக்கு ஒரு முகப்படுத்தப்பட்ட கல்வி சேவைகளை மேம்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது வரையறுக்ககப்பட்ட இடவசதி கொணடுள்ள பண்டாரவளை தர்மபால மகா வித்தியாலயம் முழுமையாக அல்லது பகுதி அளவில் வட கபிலவெலா தர்மபால யூனியர் கல்லூரியில்(ழேசவா மயடிடைடயறநடய னுாயசஅயியடய தரழைச உழுடடநபந) அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது, அதற்கு இணங்க இவ் அபிவிருத்தியை அப்பாடசாலையில் உள்ள பின்வரும் பௌதீக அபிவிருத்திப்பிரிவுகளுடன் மேற்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(i) விளையாட்டு வசிகள்

(ii) ஆய்வக வசதிகள்

(iii) நூலக வசதிகள்

(iv) தொழில் நுட்ப ஆய்வக வசதிகள்

2. தரமான கல்விச்சேவைகளுக்கான வலயமிடல ஒழுங்கு விதிகள்

தங்கும் விடுதிகள்:.தங்கும் அறைகள்

(i) மூன்று அல்லது அதற்கு மேலான நபர்கள் தங்குவதற்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச தேவைப்பாடு

அட்டவணை இல 6.3 : தங்கும் விடுதிகளுக்கு பொருத்தமான விதிகள்(சுரடநள யிடஎயடிடந வழ டழபளைவஎள)

படுக்கை அறை	ஓவ்வொரு மூன்று குடியிருப்பாளர் அறைக்கும் குறைந்தபட்ச தளப்பரப்பு 09 சதுர மீற்றர் ஆகவும் பக்கத்திற்கு 2.5 மீற்றர் குறைந்தபட்சம் இருத்தல் வேண்டும்
பொது அறை	10 சதுர மீற்றருக்கு குறைவாக இருத்தல் ஆகாது. ஓவ்வொரு 09 நபர்களுக்கும் ஒரு விருந்தாளருக்கு இடமளிப்பபதற்கான வசதி தேவை
கழிப்பறை மற்றும் குளியலறை வசதிகள்	வழங்கப்படுதல் வேண்டும்
மின்சாரம்	ஓவ்வொரு அறைக்கும் போதிய அளவு மின்சாரம் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்
நீர்	ஒரு பிரதான நீர்க்குழாய் மூலம் குடிநீர் கிடைக்காதவிடத்து சமூக சுகாதார உத்தியோகத்தரின் அனுமதியின் கீழ் நீர் பெற்றுக்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை -2023

தனியார் பயிற்சி வகுப்பு

அட்டவணை இல 6.4 தனியார் பயிற்சி வகுப்பறைகளுக்கு பொருத்தமான விதிகள்

விரிவுரை மண்டபம்	ஜன்னல் வழியாக இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் பெறுவதற்காக திறந்து வைக்கப்படும் போது ஜன்னலின் வெளிப்பக்க விளிம்பில் இருந்து 7 மீற்றர் தூரம் வரையில் மட்டுமே இவற்றினை பெற:றுக்கொள்ள முடியும்

மூலம் :- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

6.3.2 போக்குவரத்து சேவைத்திட்டம்

பிரதான வர்த்தக மற்றும் சேவைச்செயற்பாடுகள் ஆகியன பதுளை – கொழும்பு வீதி வழியாக அமைந்துள்ளதன் காரணத்தினால் பண்டாரவளை நகரம் நேர்வழி முறையின் வளர்ச்சி கண்டுள்ளது. பதுளை வெலிமடை பூனகல அற்றம்பிற்றிய போன்ற பல பகுதிகளுடன் இணைந்துள்ள பிரதான வீதிகள் நகரத்தின் ஊடாக செல்கின்றன. புவியியல் ரீதியிலான காரணங்களினால் நகரத்தில் உள்ள வீதிகள் ஒடுக்கமாகக்காணப்படுகின்றன. தற்போது பிரதான வீதிகள் இயலுமானவரை அதி உயர்ந்த அளவிற்கு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆனால் நகரத்தின் தற்போது காணப்படும் உள்ளாற்றல் காரணமாக பிராந்தியத்தில் உள்ள மற்றய நகரங்களுடன் ஒப்பிடும் போது இங்கு அதிக போக்குவரத்துகளுடன் ஒப்பிடும் போது இங்கு அதிக போக்குவரத்து நெரிசல் காணப்படுகின்றது.
இதற்கு பல காரணங்கள் உள்ளன.

- **போக்குவரத்து நெரிசலுக்கான காரணங்கள்**
- **நகரமானது நேரான வடிவத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது**
- **மாற்றுவழி வீதிகளின் குறைபாடு**
- **போதிய அளவு வாகனத்தரிப்பிட வசதிகள் இல்லாமை**
- **முறைசாரா சேவைக்கட்டமைப்பு**
- **வீதியில் வாகனங்களை நிறுத்தி வைத்தல்**

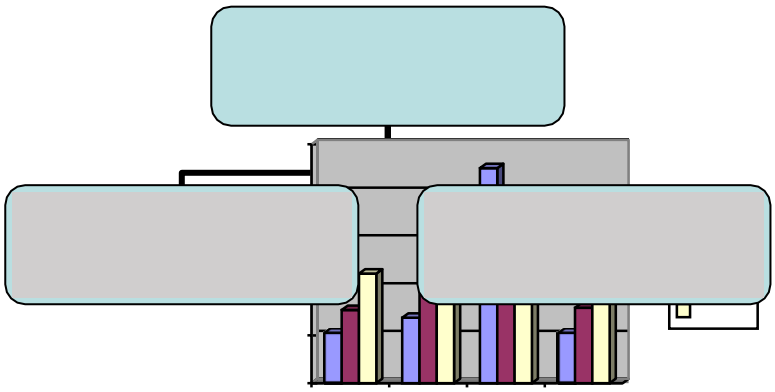
படம் இல 6.5 நேர்வடிவிலான அபிவிருத்தி – பண்டாரவளை நகரம்





மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை -2023

இப்பிரச்சனைக்கு உரிய நிலைமைகளை குறைப்பதன் மூலமாக 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பண்டாரவளை நகரப்பகுதியினை வதிவிடம் மற்றும் பயணம் செய்யும் சனத்தொகை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் சிறந்து விளங்குவதற்காக வீதிவலை அமைப்பின் திறனை அதிகரித்தல் அவசியமானதாகும். ஆகையினால் தற்போது உள்ள போக்குவரத்து நெரிசலைக்கணிப்பிடுவதற்கும் மற்றும் தற்போது காணப்படும் வீதி வலை அமைப்பின் திறனை அடையாளங்காண்பதற்குமாக ஒரு இடஞ்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்பு பகுப்பாய்வு(வலை அமைப்பு மைய மதிப்பீடு) நடாத்தப்பட்டது. இடம்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்பு பகுப்பாய்வு(வலை அமைப்பு மைய மதிப்பீடு) வாயிலாக உயர்ந்த போக்குவரத்து காணப்படும் வீதிக்குறுக்கீடுகள் மற்றும் உயர்ந்த போக்குவரத்து காணப்படு வீதிக்குறுக்கீடுகள் மற்றும் உயர்ந்த போக்குவரத்து அடிக்கடி நிகழும் வீதிகள் அடையாளங்காணப்பட்டன. அதற்கு இணங்க நகரத்தின் உள்ளே தற்போது உள்ள போக்குவரத்து நெரிசலைக்குறைக்கு முகமாக அடையாளங்காணப்பட்டன. வாகனங்களை ஈர்க்கும் சந்திகளின் ஊடாக குறைந்த அளவிலான வாகன போக்குவரத்து உடைய அடையாளங்காணப்பட்ட வீதிகளின் ஊடாக வாகனச்சுழற்சியை ஏற்படுத்துவதற்காக அவற்றினை மேம்படுத்த அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. பின்வரும் மூலோபாயங்கள் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பிரச்சனைகளை தணிக்கு முகமாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.



மூலோபாயம் 1 - இணைப்புகளை மேம்படுத்துதல்

1.1 ஊடுவழிகளை மேம்படுத்துதல்

(i) பின்டுனுவேவா(டீனைரெறநநய) சந்தி மடுவெல்பத்தான(ஆயனரறநடியவாயயெ) வீதியில் இருந்து அமுனுடோவா(யுஅரரெனழறய) சந்தி வரை

(ii) ஹம்பத்கமுவா வீதி வழியாக அமுனுடோவாவில் இருந்து அம்பேகொட சந்தி வரை

(iii) பின்டுவேவா சந்தி இல் இருந்து மிகிந்து மாவத்தை வழியாக கினிகம வீதி – மஹால்பத்த கோயில்- பூகைல வீதி

(iv) ஜியத்தலாவ வீதி விதைகள் மற்றும் வியாபார மேம்பாட்டு அலகு – கேமாரிக்கா வீதி - இந்திரகிரி கோவில் வீதி- பிறைஸ் வீதி – தர்மபால கல்லூரி அல்லது ராகுல வித்தியாலய மாவத்தை(இகல கஹற்றவெல வீதி) இலிருந்து கஹற்றவெல வீதி வரை

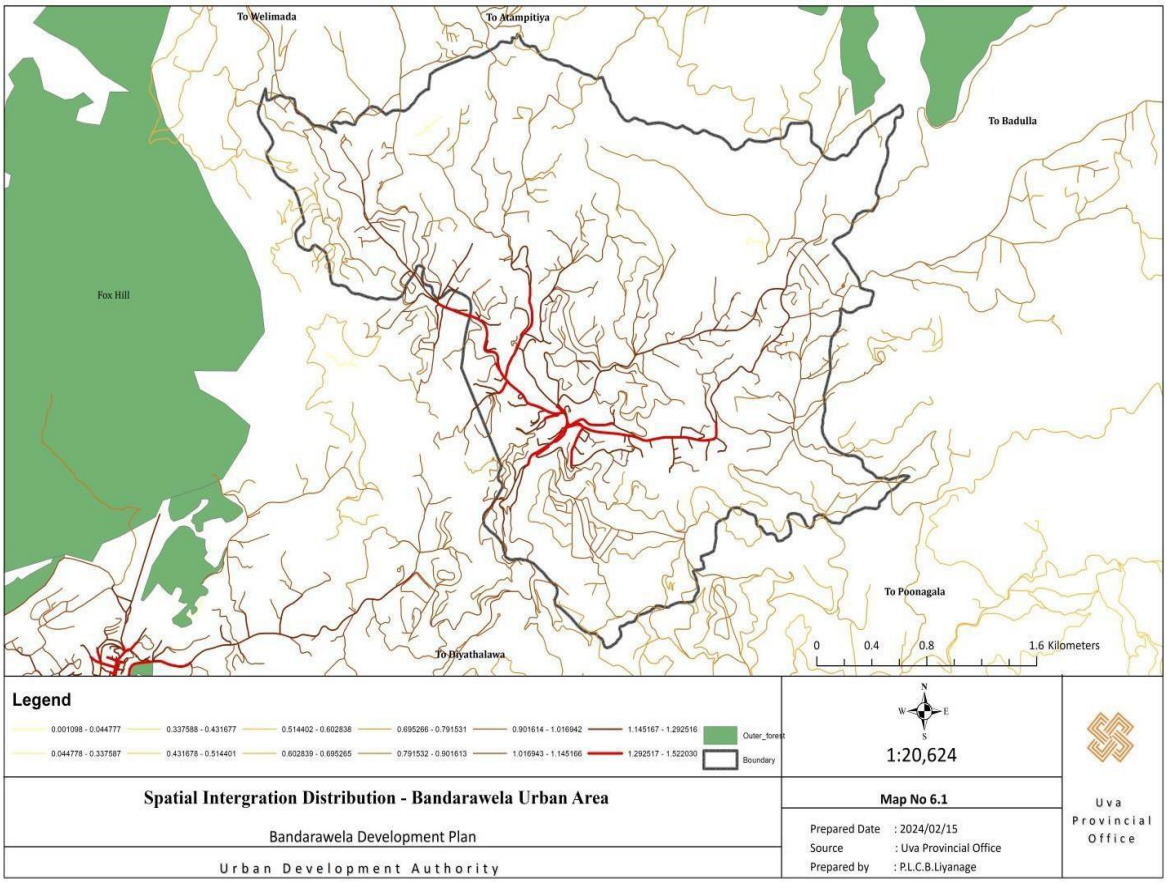
1.2 வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் மேம்பாடு

வீதி அபிவிருத்தி 15மீ வரை

(i) பிரதான பேரூந்து நிலையத்திற்கு முன்பாக

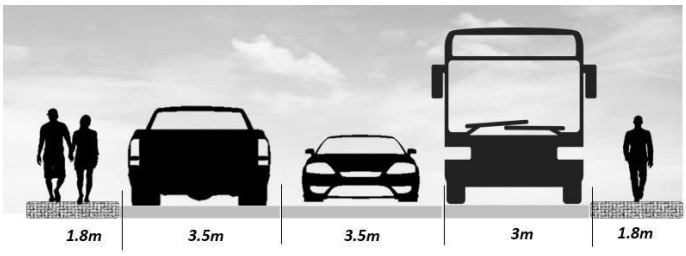
(ii) 3 மைல் வீதி

படவரைவு இல 6.1 இடஞ்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்புபகிர்வு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

படம் இல.6.6 : வீதிப்பிரிவு – பிரதான பேரூந்து நிலையத்தின் முன்பாக



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

வீதி அபிவிருத்தி 10அ வரை

(i) சீவாலி வீதி

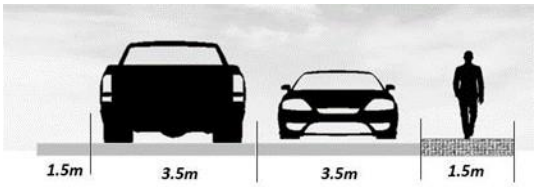
(ii) விஷாக்கா வீதி

(iii) சேனநாயக்கா வீதி

(iv) சாந்த தொமஸ் வீதி

(v) பார்க் வீதி

படம் இல 6.7 வீதிப்பிரிவு – வீதி அபிவிருத்தி 10அ வரை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2023

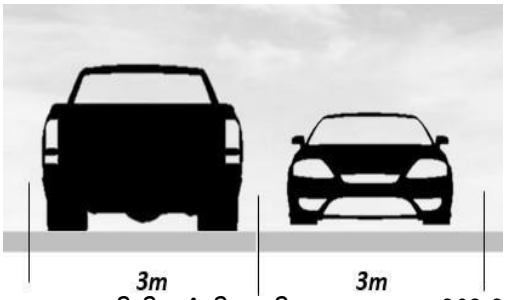
வீதி அபிவிருத்தி 6அ வரை

(i) பிறைஸ் வீதி(சளைந சுழயன)

(ii) மகாயுல்பத்(ஆயாயரநியவா) கோவிலில் இருந்து பூகைல வீதி

(iii) ராகுல மகா வித்திளாலய வழியாக இகல கவுத்தவெல வீதி வரை

படம் இல 6.8 வீதி பிரிவு – வீதி அபிவிருத்தி 6அ வரை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 202 3

1.3 நடைபாதையின் மேம்பாடு

(i) விஷாக்கா கல்லூரியினை அண்மித்த சேனநாயக்கா வீதியின் நடைபாதையினது மேம்பாடு – 3 மைல் வீதி

(ii) தர்மவிஜய மாவத்தை

(iii)பிரதான வீதி தன்திரிய வரை

(iv) வெலிமடை வீதி – நகர மத்தியில் இருந்து மாநகரசபை பொது மைதானம் வரை

(v) பார்க் வீதி – வெலிமடை வீதி வழியாக அற்றம்பிற்றிய வீதி பண்டாரவளை மாவட்ட வைத்தியசாலை

1.4 சந்து வழிகளின்(யுடடநல றயலள) மேம்பாடு

அதி குறைந்தபட்ச அகலம் 1.5மீ வெளிச்சம் பொருத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்

படம் இல : 6:9 சந்து வழிகளின் மேம்பாடு





மூலம் : இணையத்தளம்

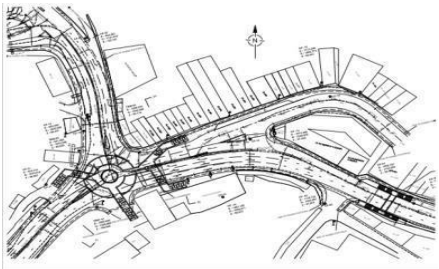
1. **பிரதான வீதி – அறலிய கடையின் அருகில்**
2. **பிரதான வீதி – னுகுஊஊஊ வங்கிக்கு அருகில்**
3. **பிரதான வீதி – பராசக்தி முகவர் நிலையத்திற்கு அருகில் சேனநாயக்கா வீதிவரை**

1.5 நிலக்கீழான பாதசாரிகளின் பாதையினது அபிவிருத்தி

(i) பிரதான சந்தி – வெலிமடை வீதி பதுளை வீதி மற்றும் பேரூந்து நிலையம் நோக்கிய மூன்று பக்க பேரூந்து நிலையம் நோக்கிய மூன்று பக்க பாதசாரி வலை அமைப்பு

(ii) மாநகர சபையின் வர்த்தகத்தொகுதியில் இருந்து தர்மவிஜய மாவத்தையில் இடது மற்றும் வலது பக்கத்துடன் இணைத்தல்

படம் இல 6.10 : பிரதான சந்தியில் நிலக்கீழ் பாதசாரிகளின் பாதையினது அபிவிருத்தி



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

1.6 பாதசாரிகளின் மேம்பாலத்தினது அபிவிருத்தி

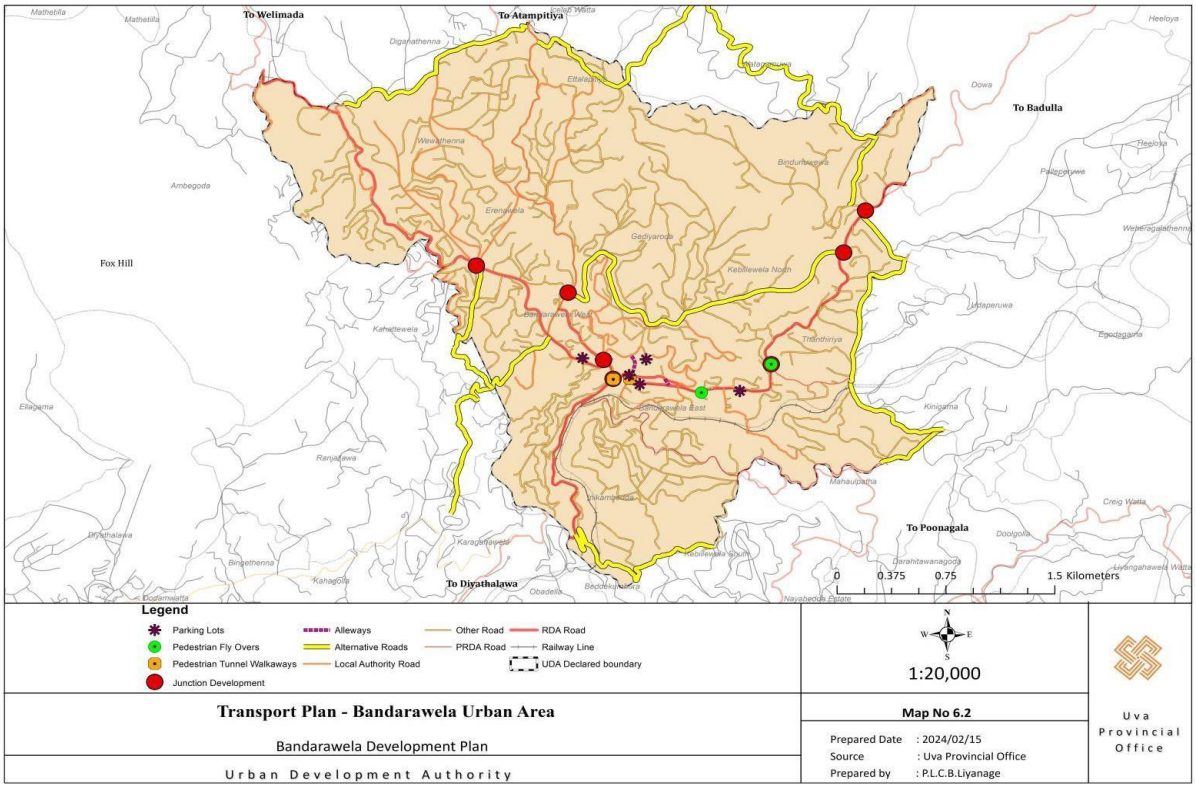
சாந்த ஜோசப் வித்தியாலத்தின் முன்பாக பிரதான வீதியின் இடது மற்றும் வலது பக்கங்களை இணைத்தல்
தந்திரிய சந்தி – பிரதான வீதியின் இணைத்தல் இடது மற்றும் வலது பக்கங்களை இணைத்தல்

1.7 முக்கிய முனைகளின் மேம்பாடு

பின்வரும் பிரதான முனைகள் ரோஜா தொடர்பான மலர்த்தோட்டங்களினால் நிலத்தோற்றமிடப்படுதல் வேண்டும்.

(i) பிரதான சந்தி
(ii) தொலைத்தொடர்பின்(வுநடநஉழஅ) முன்பாக
(iii) லகந்தவெல சந்தி
(iv) 3 ஆம் கடடை வீதி(3 ஆடைந சுழயன) -மொத்த வியாபார சந்தை முன்பாக
(v) பதுளை வீதி – 3 ஆம் கட்டை வீதி சந்தி
(vi) பிந்துனுவேவா சந்தி

படவரைவு இல 6.2 : போக்குவரத்து திட்டம்



Source:Urban Development
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2022

மூலோபாய 02 - இடம் சார்ந்த கூட்டுச்சேர்க்கையினை மீழ் ஒழுங்குபடுத்துதல் ஜசுநயசசயபெநஅநவெ ழக ளியவயைட ஊழஅிழளவைழைஸெ

2.1 வாகனத்தரிப்பு

1. **கூட்டுறவு காணி – தர்ம விஜய மாவத்தை**
2. **தற்போது உள்ள நீதிமன்றம் அமைந்துள்ள காணி**
3. **பிரதான வீதி – மாநகர சபையின் வர்த்தகத்தொகுதியின் உள்ளே**
4. **"ஜடியல் நேர்சிங்(னைநயட ரேசளளபை) அருகே சேனநாயக்கா மாவத்தை**
5. **சீத்தா வர்த்தக கட்டிடத்தின் இடது பக்க காணி**

2.2 மத்திய வர்த்ததக பகுதியின் உள்ளே காணப்படும் பொருத்தம் அற்ற காணிப்பாவனைகளை பிரியதொரு பொருத்தமான அமைவிடத்தில் மீழ் அமர்த்தல்

1. தற்போது உள்ள குற்றவியல் நடுவர் நீதிமன்ற நீதிமன்றத்தொகுதியினை நிர்மாணிப்பதுடன் மற்றும் நகர மத்தியில் இயங்கும் மாவட்ட நீதிமன்றத்தினை இடமாற்றம் செய்தலும்
2. தர்மபால மகா வித்தியாலயம் அருகே அமைந்துள்ள கூட்டுறவு காணியின் உள்ளே தற்போது உள்ள நீர்ப்பாசன திணைக்களம் மற்றும் வலய கல்வி காரியாலயம் ஆகியவற்றினை இடமாற்றம் செய்தல்
3. மொத்த வியாபார சந்தையினை 3 மைல் நீளமான வீதியின் உள் இடமாற்றம் செய்தல்

படம் இல 6.11 : இடம்சார்ந்த பகிர்வினை மாற்றுதல்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை -2022

6.3.3 நீர் விநியோகத்திட்டம்

பண்டாரவளை நகரத்தின் உள்ளே பிரதான நீர் விநியோக முறைமையானது நீர் விநியோக மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. ஆனால் நகரத்தில் தற்போது உள்ள நீர் விநியோகம் போதாமையின் விளைவினால் ஒரு கடுமையான நீர் பற்றாக்குறை தோன்றியுள்ளது. நகரத்தில் நீர் பற்றாக்குறை தோன்றியுள்ளது. நகரத்தில் நீர் பற்றாக்குறைக்கான இரு பொருள் காரணங்கள் உண்டு.

- **காலனித்துவ காலத்தில்(1930) ஆரம்பிக்கப்பட்ட யூக்கலிப்ரஸ்(நுரஉயடலிவரள டீயவெயவழைெ) மரநடுகை இதன் விளைவாக நிலத்தின் உள்ளே உறிஞ்சப்படும் நீரின்**

அளவு குறைவடைந்துள்ளதுடன் மேலும் நில நீர் மட்டம் ஒரு குறைந்த அளவு மட்டத்தினை எட்டி உள்ளது.

- **உமா ஓயா பல்நோக்கு செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக சேகரிக்கப்படும் நீர் வளத்தின் வளத்தின் அளவில் குறைவு ஏற்பட்டமை. இதனால் நீர் விநியோகத்தினைப்பொறுத்த வரையில் ஏற்பட்ட எதிர்மறை தாக்கத்தினை தவிர்த்துக்கொள்ளுதல் முகமாக பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தித்திட்டம் 2033 மூலமாக நீண்டகால மற்றும் குறுகிய கால தீர்வுகள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.**

மூலோபாயம் 1. பண்டாரவளை – ஜியத்தலாவ மற்றும் ஹப்புத்தளை ஒன்றிணைந்த நீர் விநியோக செயற்திட்டத்தினை இணைத்துக்கொள்ளுதல்.

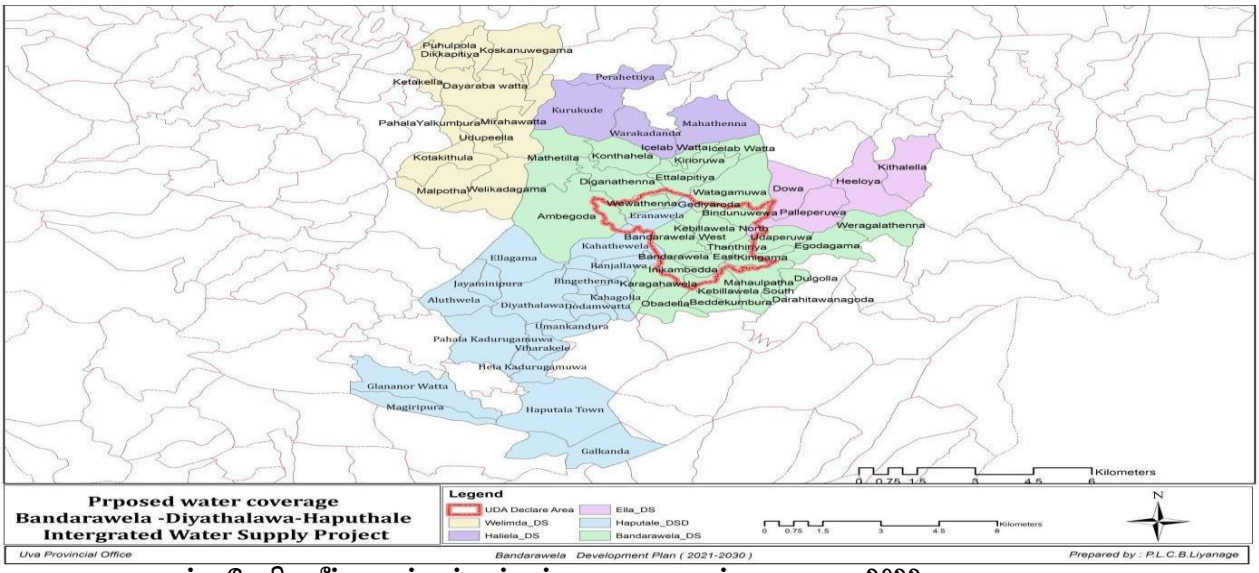
விசேடமாக உமா ஓயா பல்நோக்கு அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தின் நடைமுறைப்படுத்துதலினால் பாதிக்கப்பட்ட குழுவினை கவனத்தில் எடுத்துக்கொள்ளுதல்

- **மதிப்பிடப்பட்ட நீர் விநியோகம் - 10000 கனமீற்றர்**
- **மதிப்பிடப்பட்ட செலவீனம் - 16427 ரூபா மில்லியன்**
- **நீர் மூலம் - டயராபா நீர்த்தேக்கம்**
- **உள்ளடக்கிய பகுதி(ஊழளநசயபந) – 64 கி.நி பிரிவுகள்**
- **பயனாளிகள் - 107839 தொடக்கம் 2042 வரை**

மூலோபாய 2. நகர வனங்கள் மற்றும் பாதுகாப்புப்பகுதிகள் ஆகியவற்றினை மலைப்பகுதிகளிலும் மற்றும் தெரிவு செய்யப்பட்ட காணிகளிலும் இம்மூலோபாயமானது நீண்டகால நோக்கங்களை அடிப்படையாகக்கொண்டு முழு நகரத்தின் உள்ளேயும் நில நீர் மட்டத்தினை உயர்த்துவதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டது. நகர வனங்கள்(குழசநளவள) சுதேச தாவரங்களை மேம்படுத்துவதனை நோக்காக கொண்டது(ஐனெபைநழொரளீடயவெ)

- **வன ஒதுக்கீடு – சாந்த தொமஸ் வீதி**
- **வன ஒதுக்கீடு அற்றம்பிற்றிய வீதி – சாந்த தொமஸ் வித்தியாலய வீதி**
- **குடா குசும் பாலிகா மகா வித்தியாலயம் அருகே யூக்கலிப்ரஸ் பகுதி**
- **யூக்கலிப்ரஸ் பகுதி 3 மைல் நீள வீதி**
- **தொல்பொருள் காணியின் உள்ளே யூக்கலிப்ரஸ் பகுதி**

படவரைவு இல 6.3 உத்தேசிக்கப்பட்ட பண்டாரவளை ஜியத்தலாவை மற்றும் ஹப்புத்தளை ஒன்றினைந்த நீர் விநியோக செயற்திட்டம்



மூலம் : தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை – 2022

6.3.4 மின் விநியோக திட்டம்

நகரத்தின் திறமையான செயற்பாட்டிற்கு தடை அற்ற மின் விநியோகம் அவசியமானதாகும். இலங்கை மின்சார சபைக்கு இணங்க 99.5மூ ஆன மின் விநியோகம் பண்டாரவளை நகர பகுதிக்கு வழங்கப்படுகின்றது.

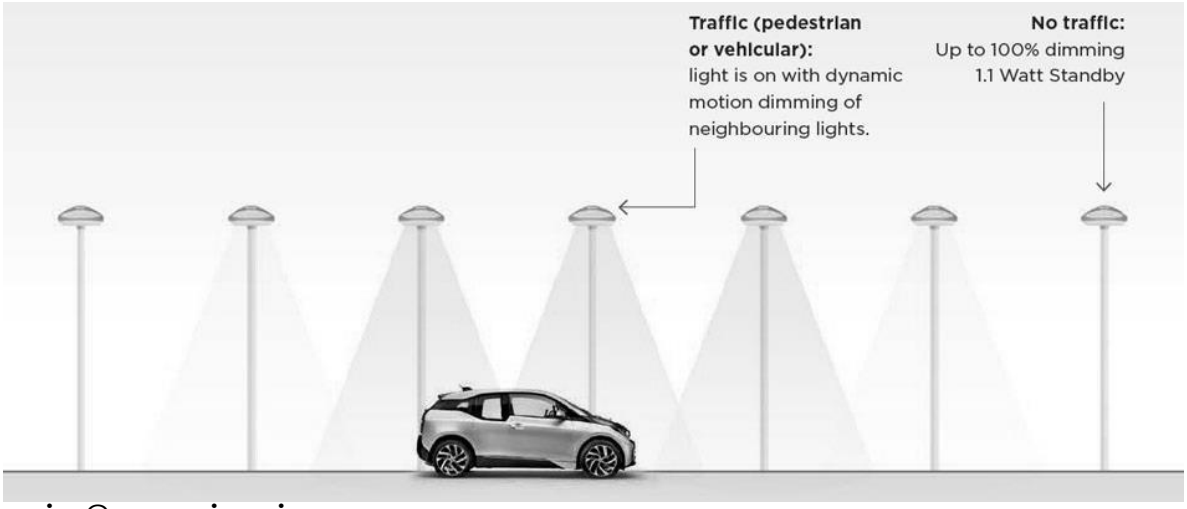
எதிர்மறையாக மின் மற்றும் தரவு கம்பிகளின்(னுயவய டநெள) விளைவாக நகரம் மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான தோற்றததினை தடை செய்வதன் விளைவினால் பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2033 இனது உத்தேசிக்கப்பட்ட தொலைநோக்கினைப்பாதிப்புக்கு உள்ளாக்குகின்றது ஆகையினால் மின் நீர் விநியோக குழாய்கள் தொலைபேசி கம்பிகள் ஆகியவற்றினை ஒன்றிணைத்து சமாந்தரமாக நிலத்தின் கீழே அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் நகர மத்தியில் வர்த்தக அபிவிருத்திக்கு எனஉ த்தேசிக்கப்பட்ட 7 காணித்துண்டுகளின் குறுக்காக உயர் மின் அழுத்த கம்பிகள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது

வீதி மின் வெளிச்சம்

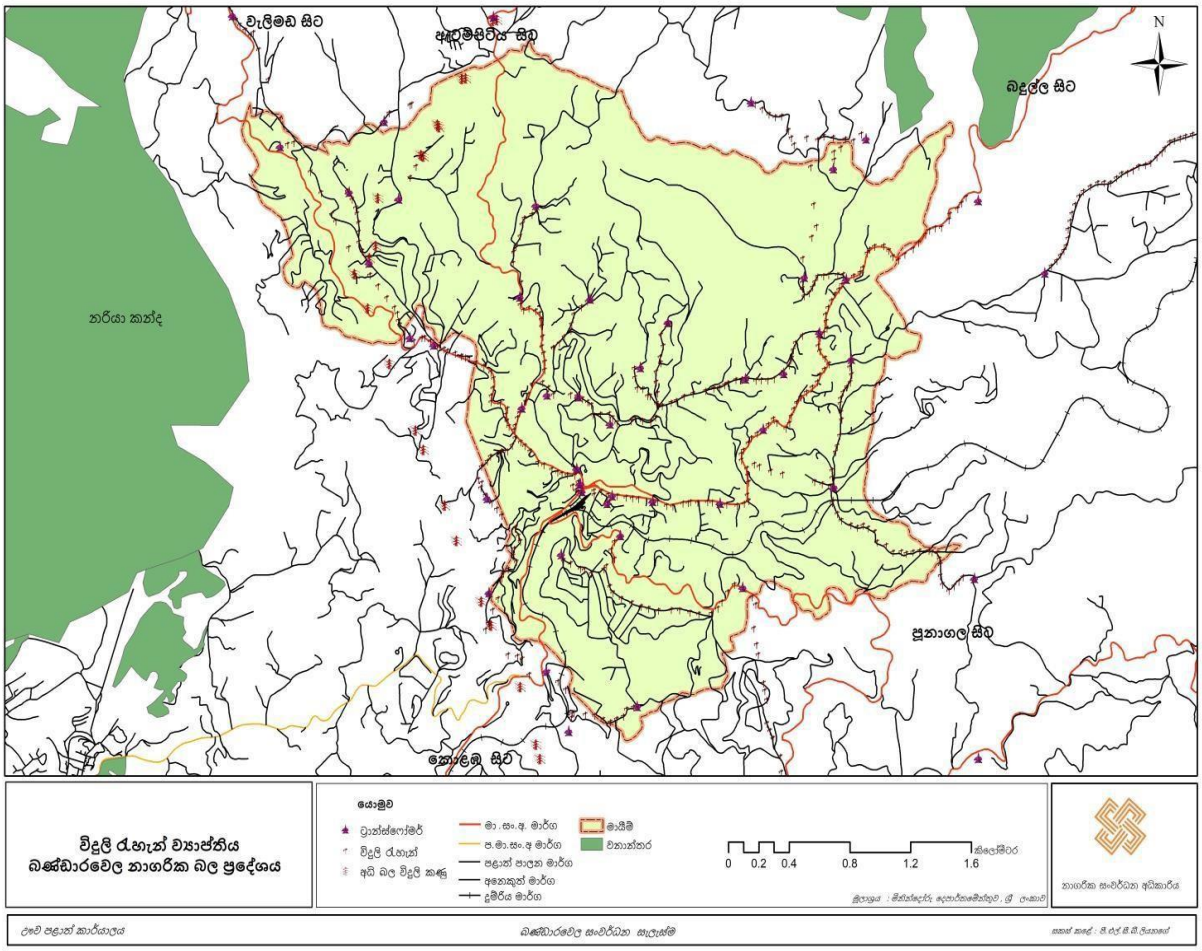
வீதி மின் வெளிச்சத்திற்கு மிகவும் சிறந்த முறையிலான வீதி மின் ஒளி முறைமை எனும் எண்ணக்கரு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரதான வீதி வழியாக நேரியல் நிறுவன விளக்குகள் மேலே உள்ள தொழில் நுட்பத்திற்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாக இருத்தல் வேண்டும். இதற்கு சூரிய படல்(ளுழடயசியெடள) உடனான வீதி விளக்குகள் நகரத்தின் உள்ளே ஒரு ஸ்தீரமான வகையில் மின்சக்தியினைப்பயன்படுத்துவதற்காக பயன்படுத்தப்படும்.

படம் இல : 6:12 மிகவும் சிறந்த முறையிலான வீதி மின் ஒளி முறைமையினை ஸ்தாபித்தல்



மூலம் : இணையத்தளம்

படவரைவு இல 6.4 : மின் கம்பிகள் விநியோகம்



மூலம் : இலங்கை மின்சார சபை – 2020

6.3.5 கழிவு நீர் மற்றும் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்

நகரத்தில் ஒரு கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம் இல்லாத காரணத்தினால் நகரத்தில் பிரதான காணிய முறைமையின் உள்ளே நீர் வெளியறுவதினால் ஒரு எதிர்மறையான தாக்கம் தோன்றி உள்ளது. ஆகையினால் நகரத்திற்கு ஒரு கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம் தேவையாக உள்ளது. 1990 ஆம் ஆண்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்திட்டத்தின் கீழ் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட தாங்கிகள் உள்ள காணியினைப்பயன்படுத்தி நகர மத்திக்கான ஒரு கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நீர் ஏந்தும் பகுதிகளை ஆய்வு செய்தபோது நகர மத்தியானது இரு நீர் ஏந்தும் பகிகளுக்கு உரியது என அடையாளங்காணப்படது(படவரைவு இல6.5) அதற்கு இணங்க பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் 2033 இன் மூலமாக நகரப்பகுதிக்கு ஏந்தும் நீரின் பங்கீட்டிற:கு இணங்க ஒரு கழிவு கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் பண்டாரவளை நகரத்தில் கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு ஏதாயினும் திட்டமிடப்பட்ட முறைமை காணப்படவில்லை. ஆகையினால் நகரத்திற்காக ஒரு ஸ்தீரமான கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் தற்போதைய திண்மக்கழிவு வளாகத்தின் பகுதியின் உள்ளே உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

படம் இல 6.13 : உத்தேசிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் முகாமைத்துவ அலகு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2022

6.3.6 திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்

1. கழிவு உற்பத்தியினைக்குறைத்தல்

. 50 கி.கிராம் இலும் அதிகமான அளவு கழிவினை உருவாக்கும் அடையாளங்காணப்பட்ட தலத்தில் இருந்து வரியினை அதிகரித்தல்.

2. தற்போதைய திண்மக்கழிவு வளாகத்தின் கொள்ளளவினை அதிகரித்தல்இ சேகரித்தல் மற்றும் குப்பைகளை பிரித்தெடுத்தல் போன்றனவற்றிற்காகஇ தற்போது உள்ள கொள்ளளவினை அதிகரிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

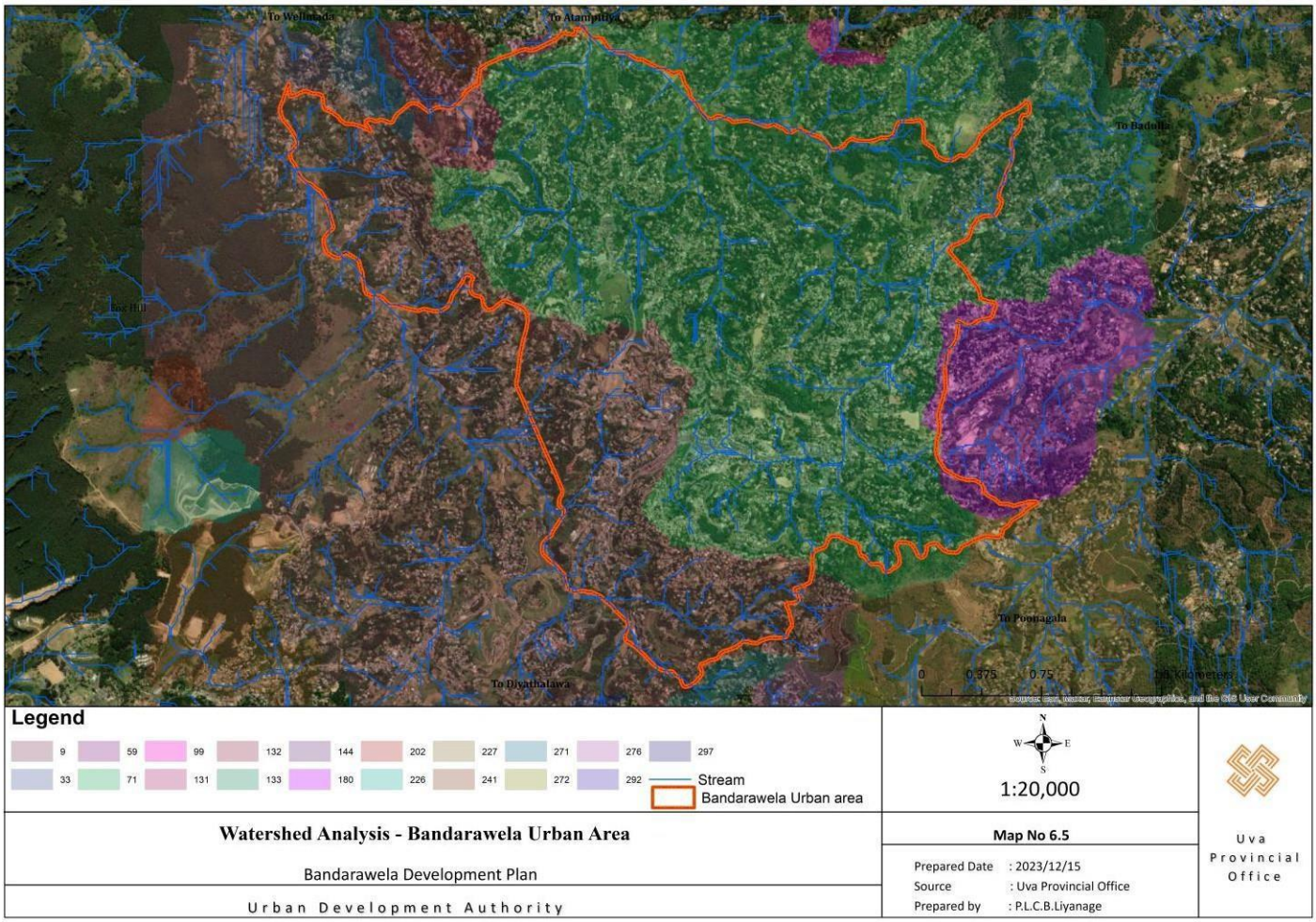
3. கழிவு பிரித்தெடுத்தல்:.தரப்படுத்தல் பற்றிய பொதுமக்கள் விழிப்புணர்வு செயலமர்வுகளை நடாத்துதல்.

4. குப்பை சேகரித்தலுக்குஇ புவியியல் நிலைப்படுத்தல் தகவல் அமைப்புகளை பயன்படுத்தல்

5. நகரத்தில் பொலித்தீன் பாவனையினைக்குறைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்(தேசிய சுற்றாடல் சட்டம் 1980 இல.47)

6. உக்கும் தன்மை கொண்ட கழிவினைஇ அவர்களது காணியின் பிற்புற வளாகத்தின் உள்ளே உருவாக்குவதற்கு மக்களை ஊக்குவித்தல்.

படவரைவு இல.6.5 : நீர் ஏந்தும் பகுதியின் பகுப்பாய்வு

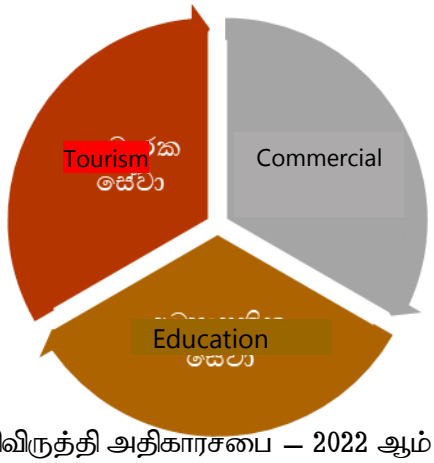


மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2022 ஆம் ஆண்டு

6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயம்

பண்டாரவளை நகர அபவிருத்தித்திட்டம்இ 2033 ஆம் ஆண்டில் பண்டாரவளையினை பிரராந்தியத்தில் ஒரு ஸ்தீரணமானதும் மற்றும் உறுதியான பொருளாதார மத்தியாகவும் அமைப்பதனை நோக்காக கொண்டுள்ளது. நகரத்தின் பொருளாதாரமானது சுற்றுலா சேவைகள்இ விவசாய சேவைகள் மற்றும் வர்த்தக சேவைகள் அத்துடன் கல்வி சேவைகள் போன்ற பிரதான மூன்றுவகைகளை கொண்டுள்ளது. நகரத்தின் பொறிமுறையானதுஇ இம்மூன்று வழிகளினாலும் மேலும் உயர்ந்த அளவில் அபிவிருத்தி அடைந்துள்ளது,

படம் இல. 6.14 : பண்டாரவளை நகரத்தின் பிரதான பொருளாதாரத்துறைகள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2022 ஆம் ஆண்டு

எப்படியாயினும்இ சேவைகள் தொடர்பான செயற்பாடுகளின் ஈடுபட்டுள்ள 59மூ ஆன நகரத்தின் வதிவிட சனத்தொகையுடன்இ நகரத்தின் வர்த்தக சேவைகள்இ மற்றும் கல்வி சேவைகள் ஆகியனவற்றை அளவானதாகவும் அத்துடன் தராதரமாகவும் பராமரித்தல் அவசியமாகும். மேலும் சுற்றுலாத்துறையின் அடிப்படையில்இ பெருளாதாரத்தினை உயர்த்துவதற்கு ஸ்தீரணமானஅபிவிருத்தி மூலோபாயங்களை உருவாக்குதல் அவசியமாகும்.
இதற்கு இணங்இ பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தினால்இ இம்மூன்று துறைகளுக்கும் வெவ்வேறு திட்டங்களை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மூலோபாயம் 01 – சுற்றுலா அபிவிருத்தி மூலோபாயம்
ஒரு "மலைத்தொடரில் மலர்ந்த விடுமுறை நகரம்" எனும் அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் தொலை நோக்கினை அடைவதற்குஇ பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களின் மூலமாக சுற்றுலாத்துறைக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது. 83மூ ஆன சுற்றுலாப்பயணிகள்இ பெரும்பாலும் ஓய்வு எடுக்கும் நோக்கத்திற்காக ஸ்ரீலங்காவிற்கு வருகை தருகின்றனர். இச்சுற்றுலாத்துறையானது நகரத்தின் அபிவிருத்திட்டம் ஆகியவற்றின் மூலமாக மேம்படுத்தப்படுகின்றது.
ஆனால் தற்போதுள்ள நிலைமையினதுஇ பகுப்பு ஆய்வின் படிஇ சுற்றுலாப்பயணிகளுக்குவழங்கப்படும் தங்குமிட வசதிகள் மட்டுமே நகரத்திற்கான ஒரு வருமான வழியாக காணப்படுகின்றது.
இதனால் வருமானத்தை உண்டுபண்ணும் வழிமுறைகளை பல்வகைப்படுத்தலின் ஒருதேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது.

சுற்றுலா துறை மூலமாக நகரத்தின் வருமானத்தை அதிகரிப்பதற்கு பின்வரும் தேவைப்பாடுகளை நகரத்தில் பூர்த்தியாக்கி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

- நகரத்தின் மத்திய பகுதியில் ரோஜா செடி வளர்ப்பு தொடர்பான சந்தை ஒன்றினை நிர்மாணித்தல்.
- நகரத்தின் உள்ளே சுற்றுலா வசதிகளுடன் கூடிய சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்களை உருவாக்குதல்
- சுற்றுலாச்சமூகத்திற்கு சாதகமான வகையில் நகரத்தின் உட்கட்டமைப்பினை தரப்படுத்துதல்.

அத்துடன் நகரத்தில் சுற்றுலாத்துறைக்கு எதிர்மறையான தாக்கத்தினை ஏற்படுத்தக்கூடிய பின்வரும் நிலைமைகளைஇ தவிர்த்துக்கொள்வதற்கான தேவைப்பாடு ஒன்றும் காணப்படுகின்றது.

- இயற்கையானதும் மற்றும் மனித குடியிருப்புகளின் அபிவிருத்தியினாலும் நகரத்தின் அழகினை சீரழித்தல்.
- சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கான தரமற்ற வசதிகளை அளித்தல்.

மூலோபாயம் 1.1. நகரத்தின் மத்தியில்இ ரோஜா செடி வளர்ப்பு தொடர்பான ஒரு மலர் சந்தையினை நிர்மாணித்தல்.

பண்டாரவளைக்கு சுற்றுலாப்பயணிகள் வருகை தருவதற்குஇ கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்படவேண்டிய இரண்டு விடயங்கள் காணப்படுகின்றன. அவை எவையெனில்: இயற்கைக்காட்சியின் அழகு அத்துடன் சாதகமான காலநிலை ஆகியவற்றினை அனுபவிப்பதற்கு அவர்கள் விரும்புகின்றனர். ஆகையினால்இ இயற்கை காட்சி கொண்ட இடங்களின் அழகினை பாதுகாத்துக்கொள்வது கட்டாயமாகும். இதற்கு நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு நன்மைபயக்கக்கூடிய வகையில்இ கவர்ச்சிகரமான ரோஜா செடிகளின் வளர்ப்பினை பிரபல்யப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

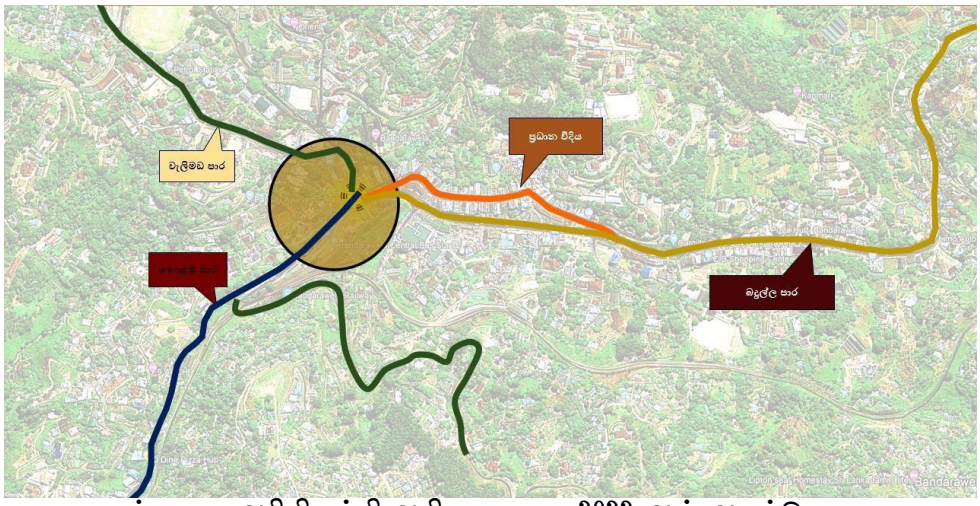
01) ரோஜா சார்ந்த நிலத்தோற்றமிடுதலை மேம்படுத்தலும் மற்றும் விற்பனை தலங்களை அமைத்தலும்.(வீதிகளின் ஓரமான கட்டிடங்களின் முன்பாகஇ கட்டிடங்களின் மேல் மாடிகள்இ மொட்டை மாடிகள்)
02) நகர எல்லைகளுக்குள்ளே கட்டப்பட்ட எல்லா கட்டுமானங்களுக்கும் நிறமூட்டப்படும் போதுஇ பிரகாசமான நிறங்கள் பயன்படுத்தப்படுவது அனுமதிக்கப்படல் ஆகாது. அதாவதுஇ கறுப்புஇபச்சைஇ மண்ணிறம் மற்றும் கடுமையான சிவப்பு போன்றவை). ஆனால் சாம்பல் மற்றும் வெள்ளை போன்ற நிறங்கள் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஊழடழரச ர்நஒ சுபுடீ
சூ580000 (88இ0இ0)
சூ000000 (0இ0இ0)
சூ164926 (27இ73இ43)
சூ5ந7உ_69 (94இ126இ105)
சூய9யடிய9 (169இ171இ169)
(255இ255இ255)

03. பிரதான வீதியினை நோக்கிய கட்டிடங்கள்(பதுளை- பண்டாரவளை வீதிஇ பிரதான வீதிஇ பண்டாரவளை- வெலிமடைஇ பண்டாரவளை- கொழும்பு வீதிஇ பண்டாரவளை – பூகைல வீதி) ஆகியனவற்றிற்கு பின்வரும் நிறங்களை பயன்படுத்துவதற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

- பதுளை – பண்டாரவளை வீதி
- பிரதான வீதி
- பண்டாரவளை – வெலிமடை வீதி
- பண்டாரவளை – கொழும்பு வீதி
- பண்டாரவளை- பூகைல வீதி

படம் இல. 6.15 பிரதான வீதி வழியாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டிய நிறங்கள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை -2022 ஆம் ஆண்டு

04. நகரத்தில் பருவகால திருவிழாக்கள் மற்றும் காட்சி சாந்த இடுக்கு வழிகள் (ஏளையட ஊழசசனைழசள) ஆகியவற்றினை அறிமுகம் செய்தல்.

- பேரூந்து நிலையத்திற்கு முன்பான பார்வைக்கான இடம்.
- புகையிரத திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காணியின் உள்ளே பல அடுக்குக்கட்டிடங்களின் மொட்டைமாடியிலான பார்வைக்கான இடம்.
- அற்றம்பிற்றிய வீதி தொல்பொருள் காணியிலான பார்வைக்கான இடம்.
- வெலிமடை வீதியில் உள்ள தொழிலாளர் தீர்ப்பாய ஆ(டுயடிழரச வசடிரயெட ஊழஅஅளைளழை) முன்பான பார்வைக்கான இடம்.

மூலோபாயம் 1.2 சிறந்த வசதிகள் கொண்டுள்ள சுற்றுலாப்பயணிகளைக்கவரக்குடிய இடங்களை உருவாக்குதல்.

- நகரத்தில் உள்ள புகையிரத திணைக்களம் மற்றம் கூட்டுறவு காணிகளின் உள்ளேஇ பல அடுக்கு வர்த்தக மையம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
- அர்ச்.தொமஸ் வீதி ஓரமான நகர்ப்புற வனத்தோட்டங்கள்.
- அர்ச் தொமஸ் கல்லூரிக்கு அருகில் உள்ள வாவியின் சீர்திருத்தம்.
- ஜலஷக்கடை நீர் விநியோகத்திட்டத்தின் அருகாமையிலுள்ள உள்ள நீர்த்தாங்கியின் சீர்திருத்தம்.
- பின்ருனுவேவா விவசாய சுற்றுலாப்பூங்கா(உத்தேசிக்கப்பட்ட பழம் மற்றும் மலர் தோட்டம்)

மூலோபாயம் 1.3 சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.

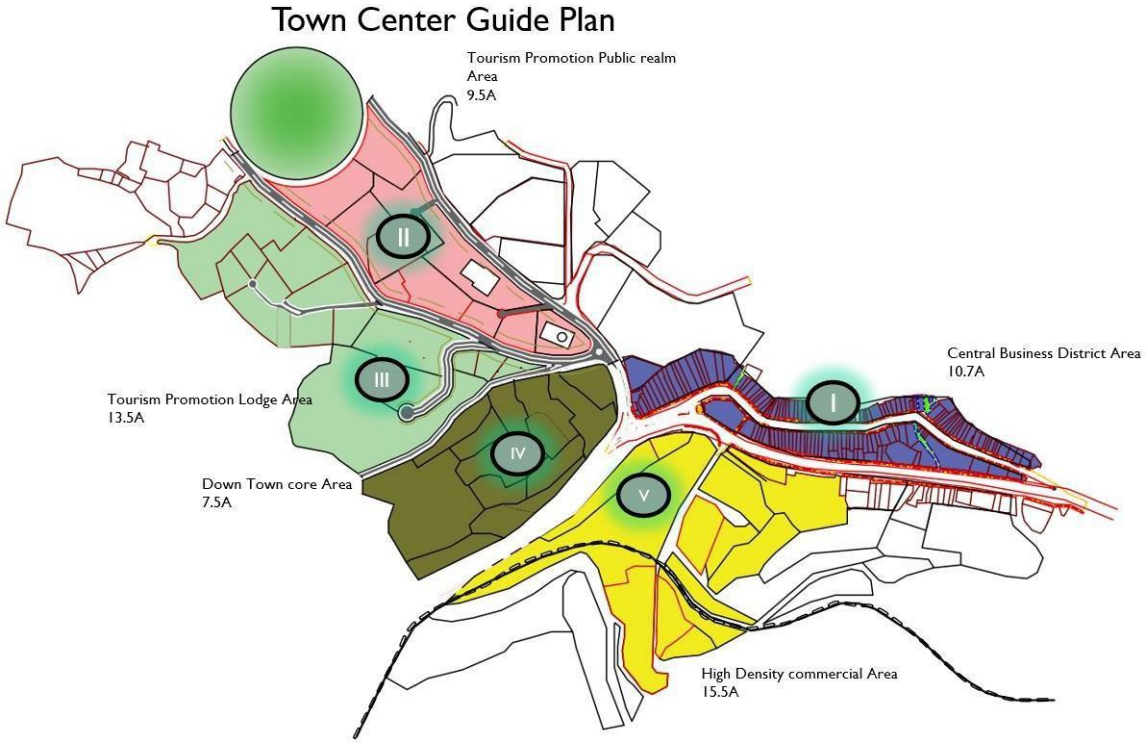
- உயர்தர சுற்றுலாத்தொழிலை மேம்படுத்தல்.
- பண்டாரவளை வைத்தியசாலையில் சுற்றுலாப்பயணங்களுக்காக கட்டணம் செலுத்தும் படுக்கை வசதிகளை ஸ்தாபித்துக்கொடுத்தல்.

மூலோபாயம் 02 – உள்ளூர் பொருளாதாரத்தினை மேம்படுத்துதல்

பண்டாரவளை நகரத்தில் வழங்கப்படும் வணிக மற்றும் வர்த்தக சேவைகள்இ நகர எல்லைகளுக்கு மட்டுமல்லாது சுற்றியுள்ள நகரங்களில் இருந்து வரும் மக்களை ஈர்க்கின்றது. அதற்கான காரணம் யாதெனில்இ நகரத்தில் வர்த்தக செயற்பாடுகளாகும். ஆகையினால்இ வர்த்தக மற்றும் வணிக சேவைகள் நகரத்தில் உள்ள வதிவிட சமூகத்திற்கு மட்டுமல்லாதுஇ சுற்றியுள்ள நகரங்களில் வசிக்கும் மக்களுக்கும் வசதிகள் வழங்கக்கூடிய வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும். அதில் இருந்து பண்டாரவளை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2033 ஆம் ஆண்டினது மூன்றாவது நோக்கமாகியஇ ஒரு ஸ்தீரணமானதும் மற்றும் உறுதியானதுமான பொருளாதாரம் உதயமாகும். நகர மக்களுக்கு கிடைக்கும் வர்த்தக

வாய்ப்புகளை விரிவுபடுத்திஇ மேலும் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் வேலை வாய்ப்புகளை உண்டாக்குவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதனுடன்இ உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தியும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு இணங்கஇ நகரத்தின் வர்த்தக பகுதியானது ஒரு வழிகாட்டித்திட்டத்தின் ஊடாக ஒழுங்குபடுத்தப்படும்.

படம் இல : 6.16 : வழிகாட்டித்திட்டம் நகர மத்தியின் பகுதி



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2022 ஆம் ஆண்டு

மூலோபாயம் 2.1 நகரத்தின் வழியாக வர்த்தக வீதியினை மேம்படுத்தல்

பண்டாரவளையினது புவியியல் சுற்றாடலின் ஏற்றத்தாழ்வுகளின் விளைவினால்இ நகரத்தின் விரிவாக்கத்திற்கான வாய்ப்பு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையினால்இ உயர்ந்த தேவைப்பாடு கொண்டுள்ள வர்த்தக பாவனைகளை பிரதான வீதியின் இரு பக்கங்களிலும் மேம்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்கு இணங்கஇ வர்த்தக நடைமுறைகளின் மேம்பாட்டினை வழமையாக பாதிக்கும் பின்வருவனவற்றினை தவிர்ப்பதற்கான ஒரு தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது.

- பிரதான வீதியின் இரு மருங்கிலும் காணித்துண்டுகளின் குறைந்த பட்ச காணி விஸ்தீரணம் இல்லாமை.
- இந்த வீதியின் இரு மருங்கிலும் உள்ள வர்த்தக கட்டிடங்களுக்கான வாகனத்தரிப்பிடங்கள் வழங்கப்படாமை.
- ஒரு வழிப்போக்குவரத்து மற்றும் ஒரு வழித்தரிப்பிட வசதிகளின் ஏற்பாடு.
- காணித்துண்டிற்கான முகப்பினது குறைந்த பட்ச அகலம் இல்லாமை.

படம் இல : 6.17 : பிரதான வீதியின் இடது பக்கமும் மற்றும் வலது பக்கமும்

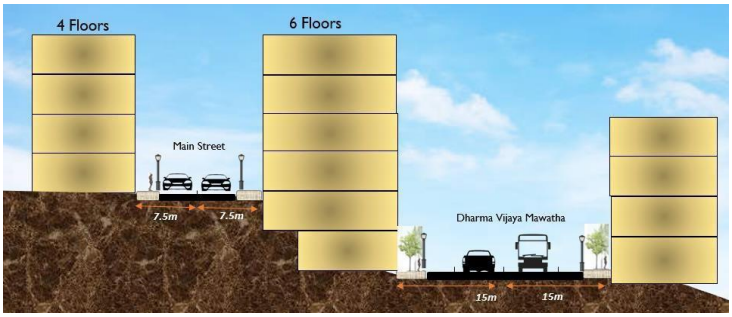


மூலம் : நகர அபிவித்தி அதிகாரசபை

இவ் எதிர்மறையான சூழ்நிலைகள் மற்றும் வீதி வழியாக பல்வகைப்பட்ட வர்த்தக சேவைகள் காணப்படுவதனாலும்இ இவ்வீதியானது ஒரு உயர்ந்த பயணம் செய்யும் சனத்தொகையினைக்கொண்டுள்ளதுடன்இ உயர்ந்த காணிப்பெறுமதியினையும் கொண்டுள்ளது. ஆகையினால்இ இவ்வீதியினை நோக்கிய வர்த்தக பாவனைகள் வலயமிடும் ஒழுங்கு விதிகள் மூலமாக ஓழுங்குபடுத்தப்படுவதுடன் மேலும் மேம்படுத்துவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

- அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை
- குறைந்தபட்ச தல முகப்பு
- வாகனத்தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல்
- கட்டிட உயரம்

படம் இல : 6:18 : பிரதான வீதியின் இடது பக்கத்திலும் மற்றும் வலது பக்கத்திலும் உத்தேசிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2022 ஆம் ஆண்டு

மூலோபாயம் 2.2 வர்த்தக செயற்பாடுகளின் இடம்சார்ந்த பகிர்வினை மீழ் ஒழுங்குபடுத்துதல் பண்டாரவளை நகரத்தின் நகர கட்டமைப்பானது ஒரு நேரியல் வடிவத்தினைக்கொண்டுள்ளது. இதனால் அநேகமான வர்த்தக செயற்பாடுகள் பதுளை பண்டாரவளை பிரதான வீதி வழியே செறிந்து காணப்படுகின்றது. அதிக பிரபலமான பாடசாலைகள்இ பிரதான பேரூந்து நிலையம்இ வங்கிகள் மற்றும் முன்னணி வர்த்தக நிறுவனங்கள் ஆகியனவும் பண்டாரவளை- பதுளை பிரதான வீதி ஓரமாக அமைந்துள்ளது.

அதனால்இ பிரதான வீதி ஓரமாகவும் மற்றும் தர்மவிஜய மாவத்தையிலும் உள்ள வாகனத்தரிப்பிட வசதிக்குறைபாட்டினாலும்இ அத்துடன் வீதியின் இருமருங்கிலும் வாகனங்கள் தரித்து நிறுத்தப்படுவதனாலும்இ தற்போதுள்ள வர்த்தக செயற்பாடுகளின் செயல்திறன் குறைவடைந்துள்ளது. ஆகையினால் வெலிமடை வீதி மற்றும் மூன்று மைல் வீதி(வுாசநந அடைந சுழயன) வழியாக நகரத்தில் காணப்படும் நெரிசலைக்குறைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

(ை) தற்போதைய மாவட்ட நீதிமன்ற காணியினுள் பொதுவான தரிப்பிடத்தினை நிர்மாணித்தல்.

(ைை) அரச உத்தியோகத்தர் தங்கும் இட வசதி அமைந்துள்ள காணி மற்றும் பொலிஸ் நிலையம் முன்பாக அமைந்துள்ள புகையிரத திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காணிஇ ஆகியனவற்றின் உள்ளேஇ ஒரு பல மாடிகள் கொண்ட கலப்பு வர்த்தக தொகுதியினை நிர்மாணித்தல்.

(ைைை) நீர்ப்பாசனத்திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காணியின் உள்ளேஇ ஒரு பல மாடிகள் கொண்ட சுற்றுலாப்பயணிகள் விடுதி எனும் செயற்திட்டத்தினை நிர்மாணித்தல்.

(ைஎ) புகையிரதத்திணைக்களத்திற்கு உரிய விடுதிக்காணியில்இ பல் மாடிகள் கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி.

(எ) புகையிரத திணைக்கள ஊழியர் தங்கும் காணியில்இ பல் மாடிகள் கொண்ட வதிவிட மற்றும் விடுதி அபிவிருத்தி.

(எை) நகர மத்தி கூட்டுறவு காணியில்இ கலப்பு அபிவிருத்தி பல் மாடிக்கட்டிட செயற்திட்டம்.

(எைை) மூன்று மைல்கள் வீதியில்(3 ஆடைந சுழயன) உள்ள பிரதேச செயலகத்திற்கு சொந்தமான காணியின் உள்ளேஇ மொத்த வியாபார சந்தையினை இடமாற்றம் செய்தல்.

மூலோபாயம் 03 – கல்வி சேவைக்கான அதிகாரம்

பண்டாரவளை நகரத்தின் மூன்றாவது பொருளாதார இலக்காக கல்வி சேவைகளை அடையாளங்காண முடியும். நாள் ஒன்றுக்கு எறக்குறைய 40இ000 பயணிகள்இ கல்வி மற்றும் அது தொடர்பான சேவைகளைப்பெற்று கொள்ளும் நோக்கத்திற்காக நகரத்திற்கு வருகை தருகின்றனர். புத்தகங்கள்இ எழுது பொருட்கள் உள்ள இடங்கள்இ மற்றும் உணவகங்கள் போன்ற வர்த்தக இடங்கள் இதில் இருந்து நேரடியாக நன்மை பெறுகின்றது.

நகரத்திற்கு வருகை தரும் பெரும்பாலான வாகனங்கள் ஆவன : பாடசாலை வான்களும் மற்றும் பாடசாலை பேரூந்துகளும் ஆகும். கல்விச்சேவைகளிற்கு அதிகாரம் வழங்கும் முகமாகஇ அதற்கு வேண்டிய பௌதீக அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்வதன் ஊடாக தற்போது காணப்படும் கல்விச்சேவைகளின் தரத்தினை அதிகரிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அதற்கு இணங்க நகரத்தின் கல்விச்சேவைகளுடன் தொடர்புபட்ட அடையாளங்காணப்பட்ட எதிர்மறையான தாக்கங்கள் பின்வருமாறு:

- தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள் நடாத்தப்படும் கட்டிடங்களின் பாதுகாப்பின்மை
- நகர மத்தியின் உள்ளே அதிக அடர்த்தியான பகுதிகளில் கல்வி நிலையங்களை நடாத்துவதனால் மாணவர்களுக்கு ஏற்புடைய கல்வி கற்கும் சுற்றாடல் காணப்படாமை

ஆகையினால் கல்வி சேவைகளுக்கு அதிகாரம் வழஙகுவதற்கு பின்வரும் மூலோபாயங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

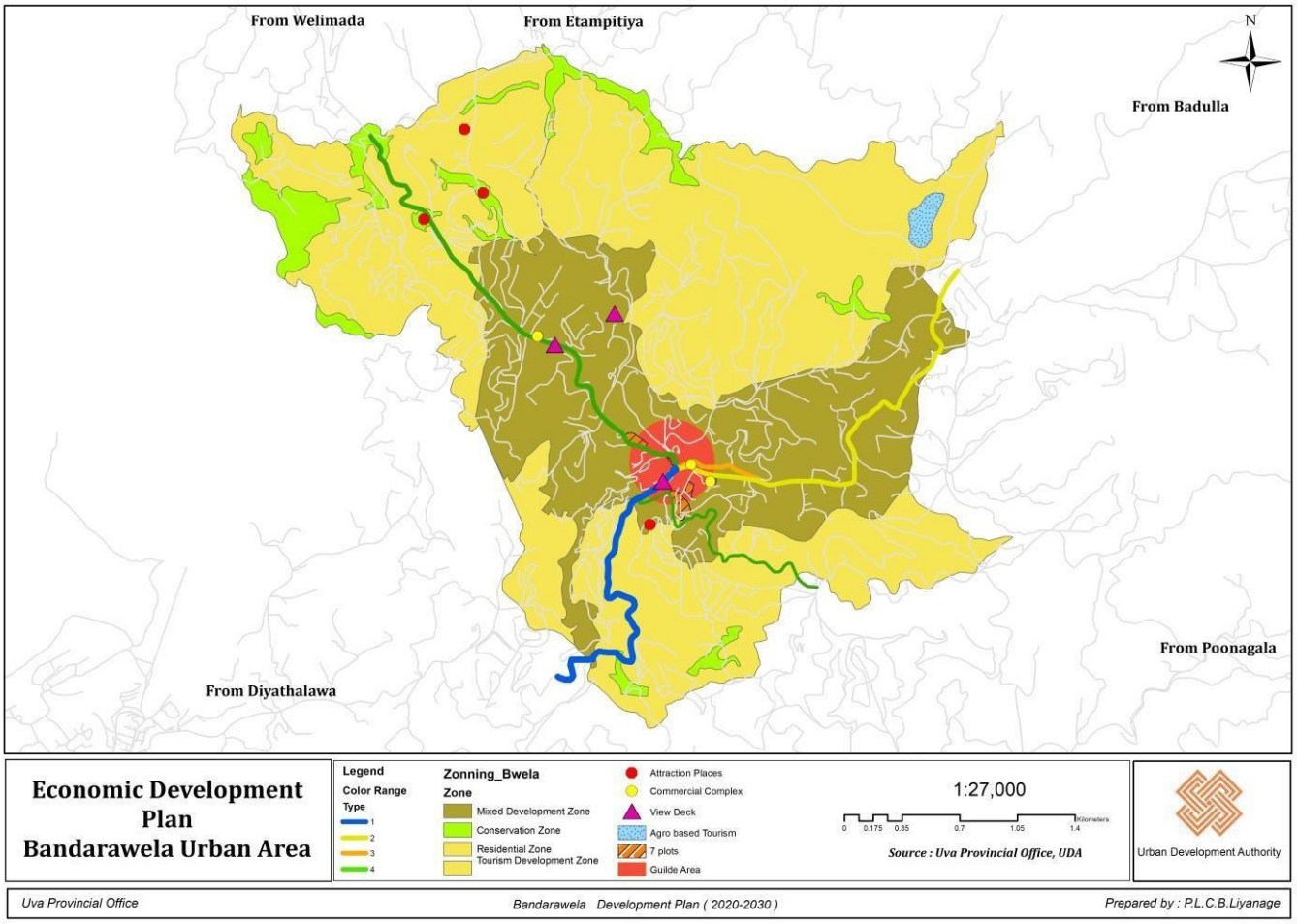
3.1. கொத்தணி(ஊடரளவநச) அடிப்படையில் கல்விச்சேவைகளின் மேம்பாடு

- நகரத்தில் உள்ள தனியார் கல்விச்சேவைகளின் மேம்பாட்டினை கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் உள்ளே மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்.
- பண்டாரவளை தர்மபால மகா வித்தியாலத்தினைஇ வட கபிலவெல தர்மபால யூனியர் கல்லூரி வளாகத்தின் உள்ளே முழுமையாகவோ அல்லது பகுதி அளவிலோ விரிவாக்கம் செய்தல்.

3.2 கல்விச்சேவைகளுக்குஇ குறிப்பிட்ட வலயமிடும் ஒழுங்குவிதிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்

தங்கும் விடுதிகள்:.தங்கும் அறைகள் மற்றும் கல்விச்சேவைகளின் கீழான தனியார் வகுப்புகளின் விரிவுரை மண்டபங்கள் ஆகியனவற்றிற்குஇ வலயமிடும் ஒழுங்குவிதிகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

படவரைவு இல 6.6 : பொருளாதார அபிவிருத்தித்திட்டம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2022 ஆம் ஆண்டு

6.5 ஸ்தீரணமான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மூலோபாயம்.

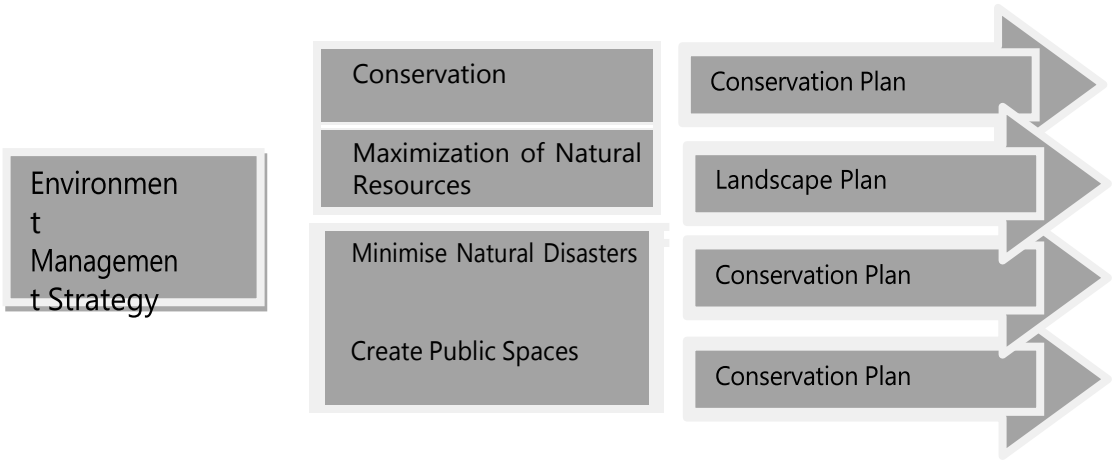
பண்டாரவளை நகரமானதுஇ மலைகளினால் சூழப்பட்ட கடல் மட்டத்தில் இருந்து மேலாக 4021 குத்துயரத்தில் அமைந்துள்ளது. இதனால் பிராந்தியம் வழமையாக ஒரு குளிர்ச்சியான காலநிலையைக்கொண்டிருக்கின்றது. தேசிய பௌதீக திட்டத்திற்கு இணங்கஇ பண்டாரவளை நகரமானது மத்திய சுற்றாடல் ரீதியிலான உணர்திறன் கொண்ட வலயத்திற்கு உரித்தாக உள்ளது. ஆகையினால் நகரத்தின் பௌதீக செயற்பாடுகளை ஒரு ஸ்தீரணமான முறையில் மேற்கொள்ளவேண்டியது அவசியமாகும்

அட்டவணை இல : 6.5 பண்டாரவளை நகரத்தின் சுற்றாடல் ரீதியிலான கட்டமைப்பு

புவியியல்	வன மூடுகை	நீர் மூலம்

மலைத்தொடர்	உள்ளூர் வனம்	நீர் ஓடைகள்
குளிரான காலநிலை	வனத்தோட்டம்	நீர் ஏந்தும் பகுதிகள்
செங்குத்தான சரிவுகளின் நிர்மாணிப்பு	அங்கீகரிக்கப்படாத நிர்மாணிப்பு	நீர் மூலப்பகுதியினுள் கழிவு நீர் வெளியேற்றம்
மண்சரிவு அபாயம்	நில நீர் குறைதல்	நீர் மாசடைதல்

பண்டாரவளை நகரத்தின் தனித்துவமான சுற்றாடலைப்பாதுகாப்பதற்காக 4 துறைகளின் கீழும்இ உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகளைப்பாதுகாப்பதற்குஇ ஸ்தீரணமான சுற்றாடல் ரீதியிலான அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.



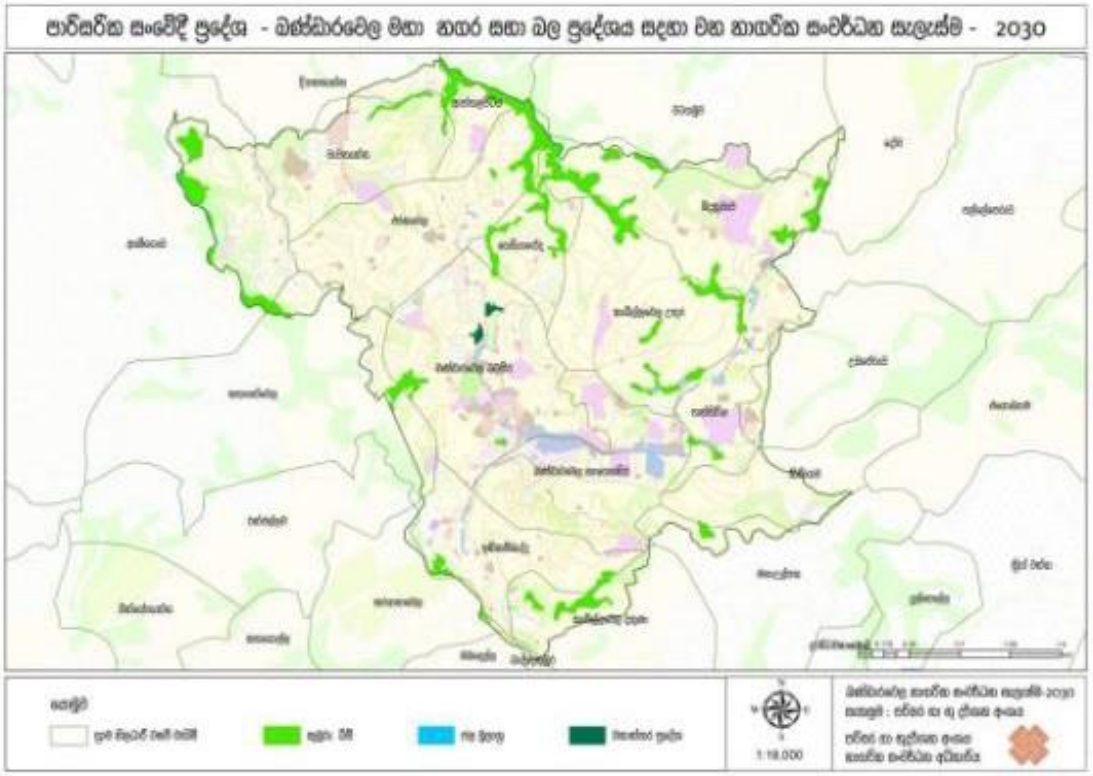
6.5.1 பாதுகாப்புத்திட்டம்

1. நீர் மூலம் மற்றும் நீர் தேக்க பகுதிகளைப்பாதுகாத்தல்
   நகரத்தில் உள்ள நெல் வயல் காணிகள்இ நீர் மூலம் மற்றும் நீர் தேக்க பகுதிகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளன. நகரத்தின் சுற்றுச்சூழல் சமநிலைக்காகஇ இவற்றில் சில நீர் மூலங்கள்(றுயவநச ளுழரசஉந) மற்றும் நீர் ஏந்தும் பகுதிகள் வலயமிடும் திட்டத்தினால் பாதுகாப்பிற்காக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. இவ்வலயங்களில்இ சுற்றாடல் ரீதியாக நட்புக்கொண்ட பாவனைகளை மட்டும் அனுமதிப்பதற்கு ஒழுங்குவிதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.
1. நகர்புற காடுகள் மற்றும் பாதுகாப்பினை மேம்படுத்தல்
   பாதுகாப்பிற்காக ஏறக்குறைய 30 ஏக்கர் வன நிலம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன்இ மேலும் மற்றய காணிகள் சுதேச தாவரங்களினால் மேம்படுத்தப்படும்.

2. இயற்கைக்காட்சி இடுக்குவழி(ஊழசசனைழசள)களின் பாதுகாப்பு

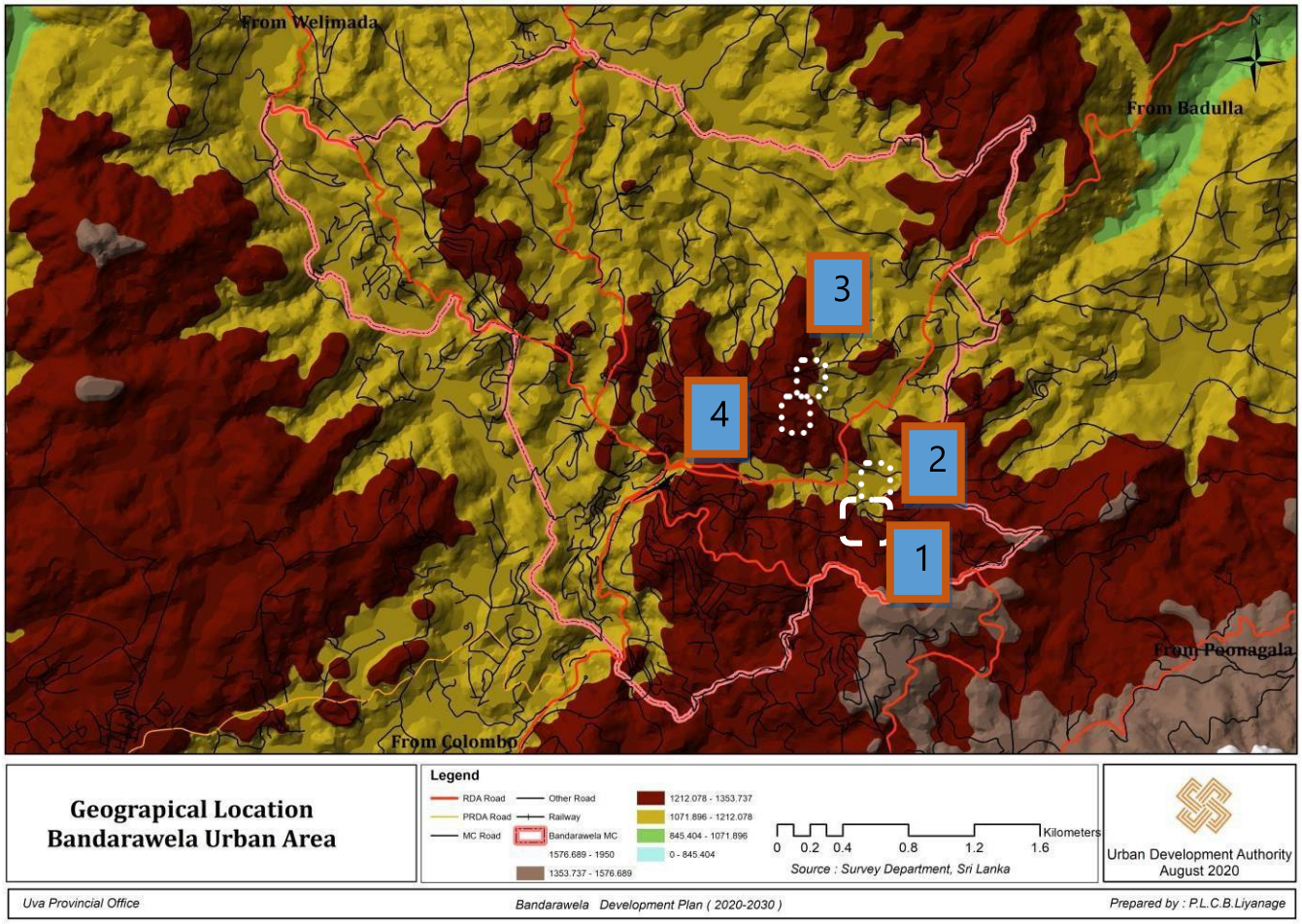
பண்டாரவளைக்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப்பயணிகளின் பெரும்பாலானோர்க்குஇ நகரத்தின் இயற்கைக்காட்சி கொண்டுள்ள இடுக்குவழிப்பகுதிகள் ஒரு குறிப்பிடத்தக்க இடத்தினைப்பிடித்துள்ளது. இயற்கை காட்சி கொண்டுள்ள இடுக்குவழிகளுக்கு மேலதிகமாகஇ பல மாடிகள் கொண்ட வர்த்தகக்கட்டிடம்இ அழகிய காட்சி கொண்ட பார்வை இடமாக பிரபலம் பெறுவதற்கு பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலாபாயங்களின் கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

படவரைவு இல : 6.7 : தற்போது காணப்படும் சுற்றாடல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை -2022 ஆம் ஆண்டு

படவரைவு இல 6.8 :பண்டாரவளை அழகிய காட்சி கொண்ட இடுக்குவழிகள் - பாதுகாக்கப்பட்ட தலங்கள்(ளவைநள)



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2022 ஆம் ஆண்டு

அட்டவணை இல : 6.6 அழகிய காட்சி இடுக்குவழிகளைப்பாதுகாத்தல்

அழகிய காட்சி கொண்ட பார்வை இடத்தின் அமைவிடம்		அழகிய காட்சி
01	பேரூந்து நிலையத்திற்கு முன்பாக	இயற்கை அழகு
02	பிரதான சந்தி மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்ட பல மாடிகள் கொண்ட வர்த்தக தொகுதி	நகர்ப்புற கட்டமைப்புப்பகுதி

03	தொல் பொருள் காணி – அற்றம்பிற்றிய வீதி	மலை உச்சியில் இயற்கை அழகு
04	வெலிமடை வீதி – தொழிலாளர் தீர்ப்பாயம் முன்பாக	இயற்கை அழகு

மூலம் : நகர அபவிருத்தி அதிகாரசபை ஊவா மாகாண காரியாலயம் 2022 ஆம் ஆண்டு

6.5.2 நிலத்தோற்றமிடல் திட்டம்

பண்டாரவளை அபிவிருத்தி திட்டம் 2033 ஆம் ஆண்டினது தொலைநோக்கிற்கு இணங்கஇ எதிர்கால சுற்றுலா நகரமாக ஒரு மலர்ந்த நகரத்தின் நகர்புற கட்டமைப்பினை ஸ்தாபித்தல்இ பண்டாரவளை நகரத்தின் ஒரு அத்தியாவசிய பங்காகும். சுற்றுலாத்துறையின் இருப்பு நகரத்தை அழகுபடுத்தலில் தங்கி இருப்பதனால்இ நிலத்தோற்றமிடல் திட்டத்தினாலும் மற்றும் மறைந்து வரும் கட்டிட அடையாளங்களை மீழப் பெறுவதன் மூலமாகவும்இ தற்போது காணப்படும் அழகினை மேம்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.5.2.1 வீதிகளின் நிலத்தோற்றமிடுதல்

நேரான வீதிகளுடனான கட்டமைப்பினைக்கொண்டுள்ள பண்டாரவளை நகரத்தின் வீதிகளின் வழியாகஇ தனித்துவமான வீதி தோற்றமிடுதலை உருவாக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு இணங்க மூன்று வீதிகளின் நிலத்தோற்றமிடும் மாதிரிகள்(ஆழனரடநள) உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

(ன) வீதி மாதிரி 01 – பிரதான வீதி

கடைகளைச்சுற்றியுள்ள வர்த்தக வீதி – வீதி விளக்குகளஇ மலர் படுக்கைகள்இ பாதசாரிகளின் ஒழுங்கைகள்.

(னை) வீதி மாதிரி 02 – தர்ம விஜய மாவத்தை

நுடைபாதைகள்இ மின் விளக்குகள்இ மலர் படுக்கைகள் மற்றும் பரிதுரைக்கப்பட்ட தாவரங்கள்.

(னைை) வீதி மாதிரி 03 – கொழும்பு வீதிஇ வெலிமடை வீதிஇ அற்றம்பிற்றிய வீதிஇ பதுளை வீதிஇ பூனகல வீதிஇ உத்தியான மாவத்தை வீதிகளிலான விளக்குகள்இ நடைபாதைகள்இ மலர் படுக்கைகள் மற்றும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தாவரங்கள்இ பொருத்தமான இடங்களில் இருக்கை வசதிகள்.

6.5.2.2.1 அழகிய காட்சி கொண்டுள்ள பார்வைக்குரிய இடங்களில் நிலத்தோற்றமிடுதல்

அட்டவணை இல : 6.7 அழகான காட்சி கொண்டுள்ள பார்வைக்குரிய இடங்கள்

அழகான காட்சி கொண்ட பார்வைக்குரிய இடங்களின் அமைவிடம்		அழகான காட்சி	அபிவிருத்தியின் தன்மை
01	பேரூந்து நிலையத்தின் முன்பாக	இயற்கை அழகு	பாதுகாப்பு வேலிஇ இயற்கை காட்சி தளம்இ மலர் படுக்கைஇ இருக்கை வசதிகள்
02	பிரதான சந்தி மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்ட பல மாடிகள் கொண்ட வர்த்தகத்தொகுதி	நகர்புற கட்டமைப்பு பகுதி	செழிப்பான கூரைஇ பாதுகாப்பு வேலிஇ இருக்கை வசிகள்

03	அற்றம்பிற்றிய வீதியோரத்திலான தொல்பொருள் காணி	மலை உச்சி இயற்கை அழகு	பிரமாண்டமான நினைவுச்சின்னங்கள்இ பசுமையான நடைபாதைகள்இ பாதுகாப்பு வேலிகள்இ இருக்கை வசதிகள்
04	வெலிமடை வீதி தொழிலாளர் தீர்ப்பாயத்தின் முன்பாக	இயற்கை அழகு	காட்சி தளம்இ மலர் படுக்கைகள்இ இருக்கை வசதிகள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – ஊவா மாகாண காரியாலயம் 2022 ஆம் ஆண்டு

6.5.2.3 சந்து வழிகளின் நிலத்தோற்றமிடுதல்

(ன) சேனாநாயக்க வீதியில் இருந்து பிரதான வீதி வரை

(னை) பிரதான வீதியில் இருந்து தர்ம விஜய மாவத்தை வரை(அரலிய ஸ்ரோஸ் அருகாமையில்)

(னைை) பிரதான வீதியில் இருந்து தர்ம விஜய மாவத்தை வரையில்(னுகுஊஊ வங்கிக்கு அருகாமையில்)

நேரியல் நகர கட்டமைப்புக்கொண்ட பண்டாரவளையின் உள்ளேஇ பாதசாரிகளுக்கு சந்து வழிகள் ஒரு தனித்துவமான பங்கினை வழங்குகின்றது. அதற்கு இணங்கஇ சந்து வழிகள் தொடர்பான பின்வரும் தேவைப்பாடுகள் நிறைவேற்றப்படுதல் வேண்டும்.

(ன) வெளிச்சம்(ஒளி ஊட்டல்)

(னை) குறைந்தபட்ச அகலம் 1.5மீ

(னைை) மலர் படுக்கைகள்

6.5.2.4 சந்திகளின் நிலத்தோற்றமிடுதல்

பண்டாரவளை நகரத்தின் அடையாளம் யாதெனில்இ அதன் சுற்றாடல் என்பதுடன்இ மேலும் அதன் நோக்கம் யாதெனில்இ இந்த தனித்துவமான சுற்றாடலை நகரத்தின் உள்ளே பிரவேசிக்கும் மக்களுக்கு தெரியப்படுத்துவது ஆகும். இதற்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட குறுக்கு வெட்டுகள்(ஐவெநசளநஉவழைளெ) பின்வருமாறு:

- **பிரதான சந்திகள்**
- **எலித்தோற்ற சந்தி(நடடவொழவய தரஉெவழைெ)**
- **கஹத்தவெல சந்தி(மயாயவாயறநடய தரஉெவழைெ)**
- **3 மைல்கல் சந்தி – அற்றம்பிற்றிய வீதி**
- **3 மைல்கள் சந்தி – பதுளை வீதி**
- **பிந்துனுவேவா சந்தி**
- **தந்திரியா சந்தி**

6.5.2.5 பொது இடங்களின் நிலத்தோற்றம் இடுதல்.

பண்டாரவளை நகரமானது சூழலினைப்பொறுத்தவரையில் ஒரு விசேடமான குணாம்சத்தினைக்கொண்டிருந்தபோதிலும்இ நகரத்தில் உள்ள பொதுவான இடங்கள் ஒரு குறைவான மட்டத்திலேயே காணப்படுகின்றது. ஆகையினால்இ பண்டாரவளை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலமாக பொது இடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதுடன் மேம்படுத்துவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

ன. பிரமாண்டமான(ஆநபய) நகர பூங்கா

வரலாற்றிற்கு முன்பு இருந்தவர்களினது ஆயுதங்கள் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும் ஒரு திறந்த பகுதியான தொல்பொருள் தலமானதுஇ நகரத்தில் ஒரு தனித்துவமான இடம் என்பதுடன்இ மேலும் அதனை பிரமாண்டமான பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதிக்கு மேலதிகமாகஇ தற்போது அகழ்வு வேலை மேற்கொள்ளப்படும் இடத்தில்இ அப்பகுதியினை உள்ளூர் காடு வளர்ப்புஇ பாதுகாப்பு வேலிஇ ஒளியூட்டல் மற்றும் அப்பகுதிக்குப்பொதுவான அணுகுமுறை ஆகியனவற்றினைக்கொண்டுள்ள ஒரு பூங்காவாக மாற்றுவதற்கு

உத்தேசிக்கப்பட்டுளளது. இக்காணியின் தனித்துவத்தினை முன்னிலைப்படுத்துவதற்கும்இ மற்றும் இக்காணியின் தனித்துவத்தினை பொது மக்களுக்கு காட்சிப்படுத்துவதற்கும் நினைவுச்சின்னங்களை அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

.(னை) தற்போதைய மொத்த வியாபாரச்சந்தைப்பகுதிக்கு அருகில் உள் நீர் நிலைக்கு முன்பான அபிவிருத்தி

2033 ஆம் ஆண்டளவான பண்டாரவளை அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் வாயிலாகஇ தற்போதைய மொத்த வியாபார சந்தையானதுஇ முற்றுமுழுதாக அல்லது பகுதியளவில் 3 மைல் வீதியில் உள்ள 4 ஏக்கர் காணியில் இடமாற்றம் செய்யப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு இணங்கஇ தற்போதைய மொத்த வியாபாரச்சந்தையினைச் சூழவுள்ள பகுதிஇ ஒரு வாவி மற்றும் பசுமையான பாதைகளுடனான ஒரு நேரான பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் அற்றம்பிற்றிய வீதி மற்றும் தொல்பொருள் தலத்தினை நோக்கியதாகவும் இவ் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் ஒரு செயற்கை முறையிலான வாவியினை உருவாக்கிஇ அதனைச்சுற்றி நிலத்தோற்றமிடுதலினால் அலங்கரிக்கப்பட்டு அத்துடன் இருக்கை வசதிகளையும் அமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

(னை) பிந்துனுவேவா(டீனைரரெறநறய) பிரதேசத்தில் பழங்கள் மற்றும் மலர் தோட்டங்கள்

பிந்துனுவேவா விவசாய ஆராய்ச்சி மற்றும் பயிற்சி நிறுவனத்திற்கு அருகமைந்துள்ள தற்போதைய தோட்டம் பயிர் காணியின் உள்ளே இப்பண்ணை அமைக்கப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் ரோஜா உள்ளடங்கலாக எல்லா வகையான மலர்களையும் வளர்ப்பதற்கும்இ மற்றும் இப்பகுதிக்கு தனித்துவமான பழங்களையும் உண்டுபண்ணி பொதுமக்கள் அணுகுமுறை கொண்டுள்ள ஒரு பண்ணையாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பண்ணையினுள் உள்ளே உட்பிரவேசிக்கும் எந்த ஒரு நபரும்இ அவர்களுக்கு வேண்டிய எந்த விதமான பழங்களையோ அல்லது மலர்களையோ கொள்வனவு செய்வதற்கான சந்தர்ப்பம் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.

(ளை) அர்ச் தொமஸ் கல்லூரிக்கு அருகே நகர்புற பூங்கா

அர்ச் தொமஸ் கல்லூரிக்கு அருகே உள்ள கைவிடப்பட்ட வாவியினை ஒரு பசுமையான பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக வாகனத்தரிப்பிட வசதிகள்இ பாதுகாப்பு வேலிகள்இ பசுமையான மூடுகைகள்இ மலர் படுக்கைகள்இ வீதி விளக்குகள் ஆகியனவற்றினைக்கொண்டுள்ள ஒருநிலத்தோற்றமிடப்பட்ட தோட்டத்தினை உருவாக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(எ) விஷாக்கா மாவத்தை – நேரியல் பூங்கா

இப்பூங்காவானதுஇ தற்போதைய உந்தி ஓடும் பாதை(துழபபபெயவா) உடன் தொடுக்கும் விஷாக்க மாவத்தைஇ குடா குசும் பாலிக்க மகா வித்தியாலயம் அருகில் அமைந்துள்ள தற்போதைய தோட்ட விவசாயக்காணிக்கு சமாந்தரமாகஇ அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இப்பூங்காவின் உள்ளே ஒரு திறந்த உடற்பயிற்சிக்கூடத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.5.3 அனர்த்த இடத்திலான அனர்த்த குறைப்புத்திட்டம்

பண்டாரவளை நகரத்தில் தற்போதும் மற்றும் எதிர்காலங்களில் ஏற்படக்கூடியதுமான அனர்த்தங்களான மண்சரிவு மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கு ஆகியவற்றினை அடையாளங்காணமுடியும். இவ்இடர்களை தவிர்க்கும் முகமாக பின்வரும் மூலோபாயங்கள்இ 2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான பண்டாரவளை அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.5.3.1 வலயிமிடும் திட்டத்தின் மூலமாக நீர் தேக்க பகுதிகளைப்பாதுகாத்தல்

பண்டாரவளை பகுதியில் ஏற்படும் வெள்ள அனர்த்தத்தின் தன்மையினைக்கருதுமிடத்துஇ அதனை ஒரு சிறிய வெள்ளப்பெருக்கு என அடையாளங்காண முடியும். பிரதானமாக நீண்ட மழை காலங்களில்இ அமுனோடுவா பகுதியில் ஏற்படும் வெள்ள நிலைமையானதுஇ நற்ரறன்(யேவவயசயல) கந்துற மற்றும் கந்துற ஆகியனஇ அற்றம்பிற்றிய வீதி சந்திக்கும் இடத்திற்கு சமாந்தரமாக செல்வதனை இதன் கீழ் அடையாளங்காணமுடியும். இப்பகுதியில் அதிகரித்த தீவிர மழைவீழ்ச்சியின் போது தீடீர் வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிக்கப்படும் இடங்கள்இ எதுவித பௌதீக அபிவிருத்தியும் கிடைக்கப்பெறாத பாதுகாப்பு வலயங்கள் என அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது

6.5.3.2 தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் பரிந்துரைகள்

நகரத்தின் சீரற்ற இடவிளக்கவியலில் விளைவாக ஒரு அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்வதற்கு முன்பாகஇ ஒவ்வொரு பகுதியுடனும் தொடர்புபட்ட அனர்த்த நிலைமைகளை அடையாளங்காண்பது அவசியமாகும். ஆகையினால்இ நகர எல்லைகளுக்கு உள்ளே எல்லா அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்வதற்கு முன்பாகஇ தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடம் இருந்து பரிந்துரைகளைப்பெற்றுக்கொள்வது கட்டாயமாகும்.

6.5.4 பொது வெளிப்புற இடத்திற்கான திட்டம்

நகர்புற பகுதிகளில் திறந்த வெளிகளை ஸ்தாபித்தல்இ தனி நபர்களுக்கும் மற்றும் சமூகங்களுக்கும் ஒட்டு மொத்தமாக மகத்தான நன்மைகளை அளிக்கிறது. பண்டாரவளை நகரத்தில் வரையறுக்கப்பட்ட பொது இடங்கள் மட்டுமே காணப்படுவதன் விளைவாகஇ சேவைகளைப்பெற்றுக்கொள்வதற்கும்இ நகரத்தின் அழகினை ரசித்து அனுபவிக்க வருகைதரும் சுற்றுலாப்பயணிகள் ஓய்வெடுத்து ஒன்று கூடுவதற்கு அல்லது உல்லாசமாக அனுபவித்துக்கொள்வதற்குஇ பொது வெளிப்புற இடங்கள் காணப்படுவதில்லை. இதன் விளைவாக பிரதான பேரூந்து நிலையம்இ சிங்ககிரி வெலடசாலா(ளுரொயபசைை எநடயனய ளயடய)விற்கு முன்பாக உள்ள ஒடுக்கமான பகுதிஇ பண்டாரவளை வர்த்தக தொகுதி முதலியன பொது இடங்களாக பயன்படுத்தப்படுகின்றது. ஆனால் பொது இடங்களாக கருதப்படும் இவை தரம் குறைந்த இடங்களாக காணப்படுவதனால்இ 2033 ஆம் ஆண்டு வரையிலான பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தித்திட்டம் வாயிலாக தரமான திறந்த வெளிகள் நகரத்தில் - உருவாக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல 6.8 தற்போது காணப்படும் பொதுவான பொழுது போக்கு இடங்கள்

பூங்காக்கள்:.விளையாட்டு மைதானம்	காணி விஸ்தீரணம்	அணுகல்
1.சிறுவர் பூங்கா	0.5 ஏக்கர்	குறிப்பிட்ட அளவு(டுஅவை)
2.மாநகர சபை விளையாட்டு மைதானம்	5 ஏக்கர்	வரையறுக்கப்பட்டது
3.வரிப்பந்தாட்டம்(வுநஎைை) மைதானம்	0.37 ஏக்கர்	வரையறுக்கப்பட்டது
4.விஷாக்கா மகாவித்தியாலய விளையாட்டு மைதானம்	0.1 ஏக்கர்	வரையறுக்கப்பட்டது
5.தமிழ் மகாவித்தியாலத்தின் விளையாட்டு மைதானம்	0.7 ஏக்கர்	வரையறுக்கப்பட்டது

6.அர்ச் யோசப் கல்லூரியின் விளையாட்டு மைதானம்	0.5 ஏக்கர்	வரையறுக்கப்பட்டது
7.குடா குசும் பாலிக வித்தியாலய விளையாட்டு மைதானம்	1 ஏக்கர்	வரையறுக்கப்பட்டது
8.தர்மபால ஆரம்ப பாடசாலை வட கெபிலவோ விளையாட்டு மைதானம்	0.2 ஏக்கர்	வரையறுக்கப்பட்டது
9.ரசீக் பரீட் மகா வித்தியாலய விளையாட்டு மைதானம்	0.2 ஏக்கர்	வரையறுக்கப்பட்டது
10.அர்ச் தொமஸ் கல்லூரி விளையாட்டு மைதானம்	1.6 ஏக்கர்	வரையறுக்கப்பட்டது
11.அற்றலபிற்றிய ஆரம்ப பாடசாலை விளையாட்டு மைதானம்	0.5 ஏக்கர்	வரையறுக்கப்பட்டது
12.தர்மஷோக்கா மகாவித்தியாலய விளையாட்டு மைதானம்	2 ஏக்கர்	வரையறுக்கப்பட்டது

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஊவா மாகாண காரியாலயம் - 2022 ஆம் ஆண்டு
எப்படியாயினும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிலத்தோற்றமிடல் தரநிலைக்கு இணங்கஇ பொதுவான திறந்தவெளிக்குஇ ஒவ்வொரு 1000 சனத்தொகைக்கும்இ குறைந்த பட்சம் 1.4 ஹெக்ராயர் ஒதுக்கப்படுதல் வேண்டும். 2022 ஆம் ஆண்டு புள்ளிவிபரங்களுக்கு இணங்க சனத்தொகை 38இ586 எனவும் மற்றும் 2033 ஆம் ஆண்டு அளவில் அது 43இ880 வரை வளர்ச்சி அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதற்கு இணங்கஇ 60 ஹெக்ராயர் அளவிலான பகுதி பொதுவான திறந்த வெளிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டி உள்ளது.

மூலோபாயம் 1 – வாவிகள் மற்றும் குளங்களின் அபிவிருத்தி.

(ன) தற்போதைய மொத்த வியாபாரச்சந்தைக்கு அருகில் உள்ள வாவி.

(னை) அர்ச் தொமஸ் கல்லூரிக்கு அருகில் உள்ள வாவி.

மூலோபாயம் 2 – விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் சிறுவர் பூங்காவின் அபிவிருத்தி.

(ன) குடா குசும் பாலிக்கா வித்தியாலயத்தின் உள்ள விளையாட்டு மைதானத்தின் அபிவிருத்தி.

(னை) தர்மபால ஆரம்ப பாடசாலை – வட கெபிலவெலவினது விளையாட்டு மைதானத்தின் அபிவிருத்தி.

(னைை) அற்றலபிற்றிய ஆரம்ப பாடசாலையினது விளையாட்டு மைதானத்தின் அபிவிருத்தி.

மூலோபாயம் 3 -கேளிக்கை பூங்கா(வுாநஅநீயசம)

(ன) தொல்பொருள் காணியில் பிரமாண்டமான பூங்கா.

மூலோபாயம் 4 – நேர்வடிவான பூங்காக

(ன) தற்போதைய மொத்த வியாபாரச்சந்தை அருகே உள்ள நேர்வடிவிலான பூங்கா.

(னை) விஷாக்கா வீதியிலான குடா குசும் வித்தியாலயம் அருகில் உள்ள உந்தி ஓடல் .பாதை(துழபபபை சயஉம) நேர்வடிவ பூங்கா.

மூலோபாயம் 5 – பார்வைக்கான தளத்தின் அபிவிருத்தி.

(ன) பேரூந்து நிலையத்தின் முன்பாக.

(னை) தற்போதைய தொழிலாளர் திர்ப்பாயம் முன்பாக.

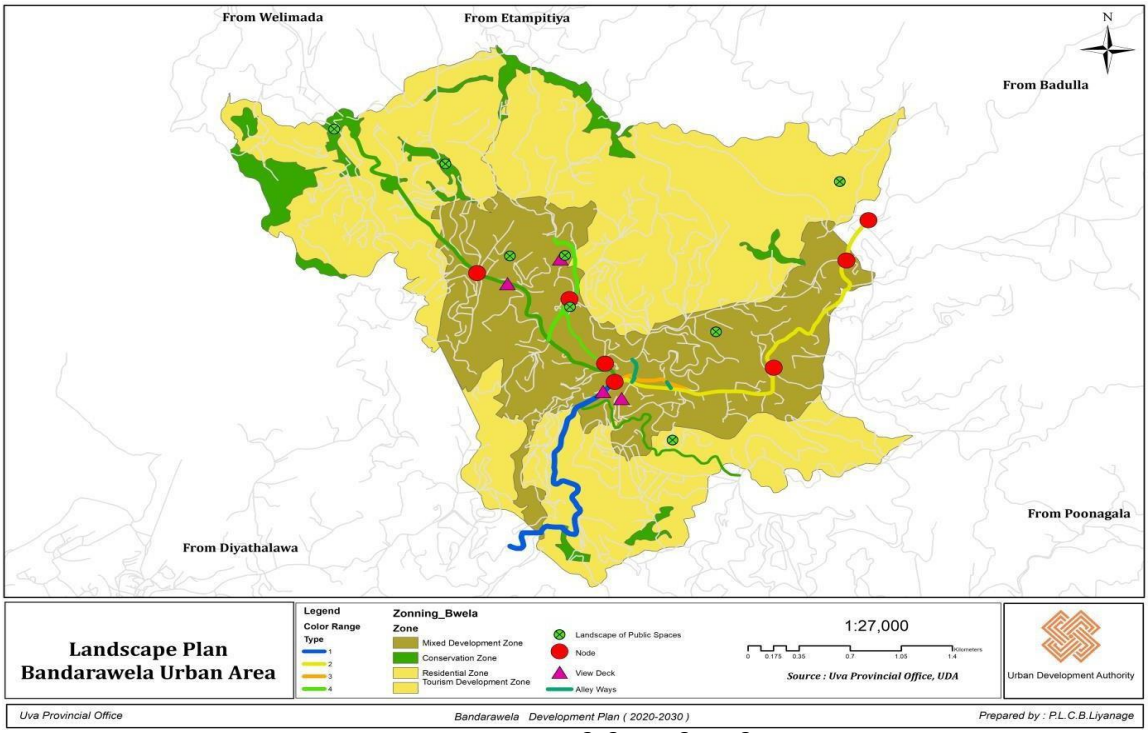
(னைை) ஜலஷ்கட வாவிக்கு(துயடயளாமயனய டுயமந) அருகாமையில்.

அட்டவணை இல 6.9 உத்தேசிக்கப்பட்ட பொதுவான பொழுதுபோக்கு இடங்கள்

	பூங்காக்கள்:.விளையாட்டு மைதானம்	காணி விஸ்தீரணம்	பூங்காவின் வகை
1.	சிறுவர் பூங்கா	0.5 ஏக்கா	மத்திய பூங்கா உயரமான
2.	மாநகர சபை விளையாட்டு மைதானம்	5 ஏக்கர்	நகர்ப்புற பூங்கா
3.	வரிப்பந்தாட்ட மைதானம்(வுநவெளை பசழரனெ)	0.37 ஏக்கர்	தாழ்வான மத்திய பூங்கா
4.	விஷாக்கா மகா வித்தியாலத்தின் விளையாட்டு மைதானம்	0.1 ஏக்கர்	சிறிய பூங்கா
5.	தமிழ் மகாவித்தியாலயத்தின் விளையாட்டு மைதானம்	0.7 ஏக்கர்	உயர்ந்த மத்திய பூங்கா
6.	அர்ச் ஜோசப் கல்லூரியின் விளையாட்டு மைதானம	0.5 ஏக்கர்	உயர்ந்த மத்திய பூங்கா
7.	குடா குசும் பாலிக்க வித்தியாலய விளையாட்டு மைதானம்	1 ஏக்கர்	உயர்ந்த மத்திய பூங்கா
8.	தர்மபால ஆரம்ப பாடசாலை வட கெபிலவெலா விளையாட்டு மைதானம்	0.2 ஏக்கர்	தாழ்ந்த மத்திய பூங்கா
9.	ரசீக் பரீட் மகாவித்தியாலய விளையாட்டு மைதானம்	0.2 ஏக்கர்	சிறிய பூங்கா
10.	அர்ச் தொமஸ் கல்லூரியின் விளையாட்டு மைதானம்	1.6 ஏக்கர்	உயர்ந்த மத்திய பூங்கா
11.	அற்றலப்பிற்றிய ஆரம்ப பாடசாலை விளையாட்டு மைதானம்	0.5 ஏக்கர்	உயர்ந்த மத்திய பூங்கா
12.	தர்ம ஷோக்க மகா வித்தியாலய விளையாட்டு மைதானம்	2 ஏக்கர்	உயர்ந்த மத்திய பூங்கா
13.	தற்போதைய மொத்த வியாபார சந்தை அருகிலுள்ள வாவி	1.5 ஏக்கர்	உயர்ந்த மத்திய பூங்கா
14.	அர்ச் தொமஸ் கல்லூரிக்கு அருகேயுள்ள வாவி	0.4 ஏக்கர்	தாழ்வான மத்திய பூங்கா
15.	தொல்பொருள் காணியில் உள்ள பிரமாண்டமான பூங்கா	5 ஏக்கர்	நகர்புற பூங்கா
16.	தற்போதைய மொத்த வியாபாரச்சந்தைக்கு அருகேயுள்ள நேர் வடிவிலான பூங்கா	350 மீற்றர்	சிறிய பூங்கா
17.	குடா குசும் வித்தியாலயம்இ விஷாக்கா வீதி அருகேயுள்ள உந்தி ஓடல் பாதை நேரிய பூங்கா	500 மீற்றர்	தாழ்வான மத்திய பூங்கா
18.	பேரூந்து நிலையம் முன்பாக	500 மீற்றர்	தாழ்வான மத்திய பூங்கா
19.	தற்போதைய தொழிலாளர் தீர்ப்பாயம் முன்பாக	500 மீற்றர்	தாழ்வான மத்திய பூங்கா
20.	ஜலஷக்கண்ட வாவி அருகில்	0.7 ஏக்கர்	உயர்வான மத்திய பூங்கா

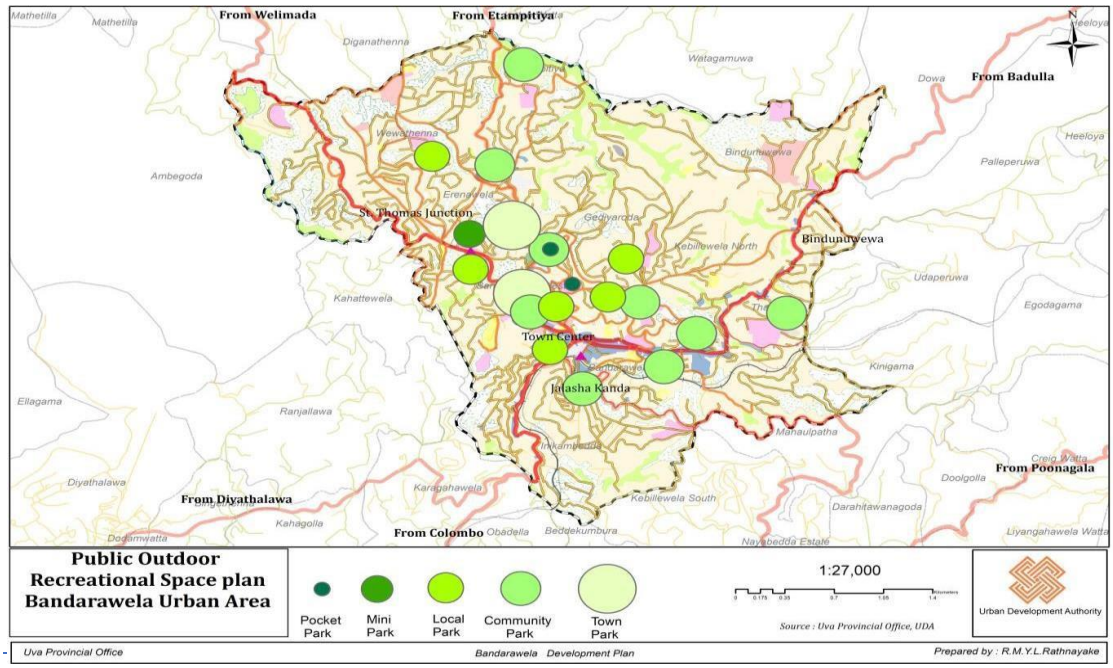
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஊவா மாகாண காரியாலயம் 2022 ஆம் ஆண்டு

படவரைவு இல 6.9 : இயற்வகய் திட்டம் (டுயனெளஉயிநீடயல)



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

படவரைவு இல 6.10 : தபாது தவைிப்புற தபாழுதுசபாக்கு திடடம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

செயற்திட்டங்களின் பட்டியல்

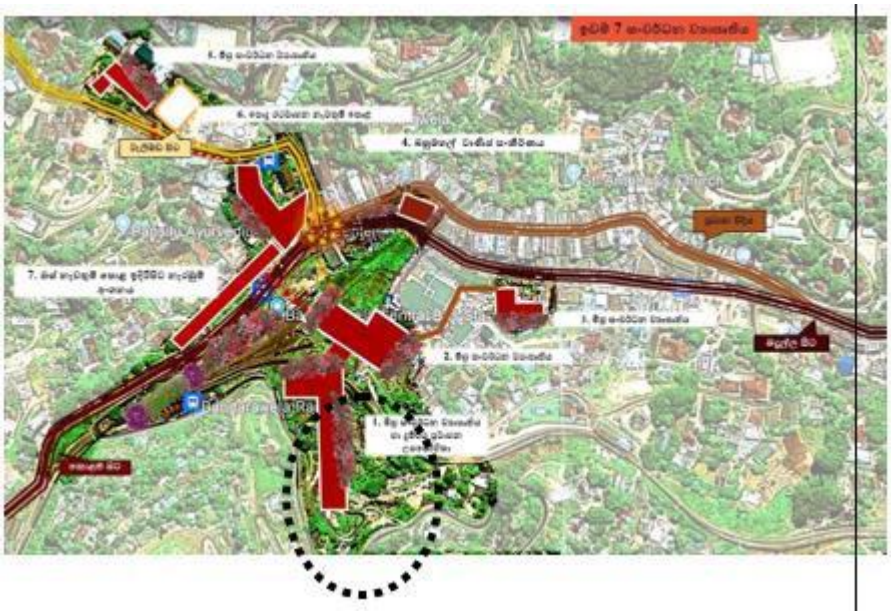
	செயற்திட்டம்
1.	ராகுல வித்தியாலய மாவத்தை
2.	மகேல்பத்த கோவில் வீதி(ஆயபநடியவாய வுநஅிடந சுழயன)
3.	சீவாலி வீதி
4.	விஷாக்கா வீதி
5.	சேனநாயக்க வீதி
6.	அர்ச் தொமஸ் வீதி – ஹொறடியடுவ வீதி
7.	அஸ்பெலந்த வீதி – மாநகரசபை விளையாட்டு மைதானம் அருகில்(யுளிநடநனெய சழயன) உள்ள பசுமையான வழி
8.	பேரூந்து நிலையத்திற்கு முன்பாக - ஹலிஎல – பெரகல வீதி
9.	வடகெபிலவேவா – பிந்துனுவேவா வீதி
10.	பசுமையான பாதை(புசநநெியவா) - ஹாலிஎல – பெரகல வீதி தந்திரியாவில் இருந்து சரசவிய தனியார் கல்வி நிறுவனம் வரையில்
11.	பசுமையான பாதை செயற்திட்டம்- அற்றம்பிற்றிய வீதி தொல்பொருள் காணி வழியாக வெலிமடைவீதி
12.	பசுமையான பாதை செயற்திட்டம் - வெலிமடை வீதியில் இருந்து பண்டாரவளை வைத்தியசாலை வரையில்
13.	சந்துவழிகளின் அபிவிருத்தி- சேனானயக்க வீதி – பிரதான வீதி வரையில்(பராசக்தி புத்தகசாலை அருகாமையில்)
14.	சந்திகளின் அபிவிருத்தி – சிங்ககிரி வெதுப்பகம்(டீயமநசள) முன்பாக பிரதான சுற்றுவட்டம். நிலக்கீழ் பாதசாரிகள் கடக்கும் இடம் மற்றும் வீதி விரிவாக்கம்
15.	வாகனத்தரிப்பிட அபிவிருத்தி – தற்போதைய மாவட்ட நீதிமன்ற காணி

16.	நிலக்கீழ் பாதசாரிகளின் கடக்குமிட அபிவிருத்தி – அரலிய ஸ்ரோஸ்(யுசயடலைய ளுவழசநள) அருகாமையில்
17.	பாதசாரிகளின் மேம்பாலம் - அர்ச் ஜோசப் கல்லூரி அருகில்
18.	பாதசாரிகளின் மேம்பாலம் - தந்திரியா சந்தி
19.	சந்து வழிகளின் அபிவிருத்தி – னுகுஊஊ வங்கி அருகாமையில்
20.	சந்திகளின் அபிவிருத்தி மற்றும் நிலத்தோற்றமிடல் **i. பிரதான சந்தி** **ii. தொலைத்தொடர்பு(வுநடநஉழஅ) முன்பாக** **iii. கவுத்தேவெலா சந்தி** **iv. அற்றம் பிற்றிய வீதி 3 மைல் தூர வீதி** **v. பதுளை வீதி 3 மைல் தூர வீதி** **vi. பிந்துனுவேவா சந்தி** **vii. தத்திரியா சந்தி**
21.	புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகே ரோஜா செயற்திட்டம்
22.	7 காணிகள் - வர்த்தக அபிவிருத்தி
23.	வெலிமடை வீதி – புகையிரத திணைக்கள காணியின் உள்ளே கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
24.	பன்சல வீதி – தற்போதைய புகையிரத சுற்றுலா ஒற்றை மாடி வீடு காணியின் உள்ளே கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
25.	கூட்டுறவுக்காணியின் உள்ளே கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
26.	தற்போதைய மாநகர சபை வர்த்தகத்தொகுதிக்காணிக்குள் பலமாடிகள் கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
27.	பன்சல வீதி – பல மாடிகள் கொண்ட வர்த்தக மற்றும் வீடமைப்புத்தொகுதி
28.	மாவட்ட நீதிமன்றக்காணியின் உள்ளே வாகன தரிப்பிட செயற்திட்டம்
29.	பேரூந்து நிலையத்திற்கு முன்பாக பார்வைக்கான தளத்திற்குரிய செயற்திட்டம்
30.	மொத்த வியாபாரச்சந்தையினை இடமாற்றம் செய்தல்
31.	பிந்துனுவேவாவில் பழங்கள் மற்றும் மலர் தோட்டங்கள்
32.	தர்மபால வித்தியாலயத்தினை இடமாற்றம் செய்தல்
33.	தத்திரியா - வீலோயா வீதி பிரதேசம் மற்றும் தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள்
34.	மாநகர சபை உத்தியோகத்தர் தங்கும் இடம் - பூனகல வீதிக்கு அருகில் நடுத்தர வருமானமுடையோருக்கு வீடமைப்பு செயற்திட்டம்
35.	நடுத்தர வருமானம் உடைய வீடமைப்பு செயற்திட்டம் - பூனகல சப்பளிபில்லே காணி
36.	பலமாடிகள் கொண்ட வீடமைப்பு மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் - நகர

	மத்திய பன்சால வீதிஇ புகையிரத ஊழியர் தங்கும் காணி
37.	நடுத்தர வருமானம் உடைய வீடமைப்பு செயற்திட்டம் - தொல்பொருள் காணிக்கு அருகில் உள்ள நீர்ப்பாசன திணைக்கள காணி
38.	நடுத்தர வருமானம் உடைய வீடமைப்பு செயற்திட்டம் - குடா குசும் மகா வித்தியாலயம் அருகில் உள்ள மாநகர சபை காணி
39.	வர்த்தகத்தொகுதி மற்றும் சட்டத்தரணிகள் காரியாலய தொகுதி – வெலிமடை வீதி கஹத்தவெல சந்தி
40.	நிர்வாகத்தொகுதி –பெரேரா மாவத்தை - கூட்டுறவு காரியாலயம் வலய கல்வி காரியாலயம் குடிவரவுத்திணைக்களம்
41.	பொலிஸ் விரிவாக்க செயற்திட்டம் - பொலிஸ் அத்தியட்சகர் காரியாலய வளாகத்தின் உள்ளே அற்றம்பற்ற வீதியில்
42.	நீதிமன்ற தொகுதி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் - வெலிமடை வீதி குற்றவியல் நடுவர் நீதிமன்றக்காணி
43.	பண்டாரவளை வைத்தியசாலை விரிவாக்க செயற்திட்டம்
44.	நகர மத்தி நிலக்கீழ் பயன்பாட்டு செயற்திட்டம் - மின் கம்பிகள் குழாய அமைப்பு தொலைபேசி இணைப்புகள்
45.	நகர மத்தி கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்திட்டம்
46.	கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்திட்டம்
47.	கழிவு நீர்(ளுநறநசயபந) முகாமைத்துவ செயற்திட்டம்
48.	பேரூந்து நிலையத்திற்கு முன்பாக பார்வைக்கான தளமும் மற்றும் உணவகம் ஆகியவற்றினதும் செயற்திட்டம்
49.	குற்றவியல் நடுவர் நீதிமன்றத்தின் முன்பாக பார்வைக்கான தளமும் மற்றும் உணவகம் ஆகியவற்றினதும் செயற்திட்டம்
50.	பிரமாண்டமான பூங்கா – தொல்பொருள் தலம்
51.	தற்போதைய மொத்த வியாபாரச்சந்தைக்காணியின் உள்ளே நீர் நிலை அபிவிருத்தி திட்டம்
52.	அர்ச் தொமஸ் கல்லூரி அருகில் வாவிக்கரை நேரிய பூங்கா
53.	குடா குசும் வித்தியாலம் அருகே விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
54.	அற்றம்பிற்றிய வீதி இயற்கை வனப்பாதை செயற்திட்டம்
55.	உணவு பதப்படுத்தும் மையம் - ஹீல் ஓயா வீதி

ஏழு காணிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1. பல மாடிகள் கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

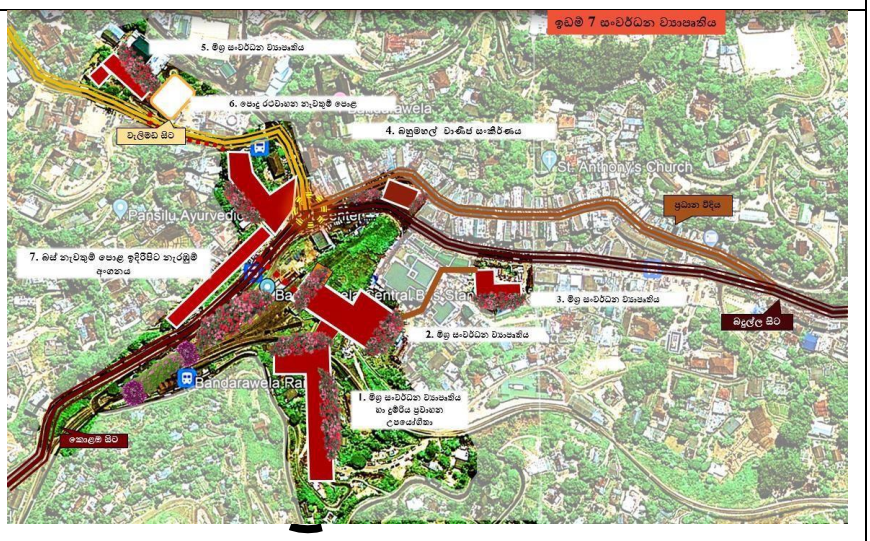
	செயற்திட்ட முன்மொழி	அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக அபிவிருத்தி குறைவான காணிகளைப்பயன்படுத்தி வர்த்தக செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துதல்
	அமைவிடம்	மாகாணம் | மாவட்டம் | பிரிவு | அமைவிடம் ஊவா | பதுளை | பண்டாரவளை | கோயில் வீதி தற்போதைய புகையிரத ஊழியர் தங்குமிட அமைந்துள்ள பகுதி
	அணுகுமுறை	கோயில் வீதி(வுநஅிடந சுழயன)
	அமைவிட படவரைவு	
	தற்போதைய பாவனை	புகையிரத தலைவர் மற்றும் புகையிரத சாரதி ஆகியோரின் தங்குமிட விடுதி. புகையிரத திணைக்களம்
	காணியின் உரிமையாளர்	புகையிரத திணைக்களம்
	காணியின் விஸ்தீரணம்	181.8 பேர்ச் 85 பேர்ச்
	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்துதல்	பண்டாரவளை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2023-2033 இன் கீழ் நகர மத்தியில் உள்ள அபிவிருத்தி குறைவான காணிகளை பயன் உள்ள அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர மத்தியில் உள்ள காணிகள் அதற்கு இணங்க 7 காணிகள்

		எண்ணக்கருவின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படும் தற்போது இக்காணியின் உள்ளே புகையிரத திணைக்களத்தின் ஊழியர்கள் மற்றும் அதிகாரிகள் தங்கும் விடுதிகள் ஒழுங்கற்றமுறையில் அமைந்துள்ளன. இக்காணிகள் நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள உயர்ந்த பொருளாதார பெறுமதி கொண்டுள்ளதுடன் மேலும் இவை மற்றய உற்பத்தி அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்காக தற்போதைய சுற்றுலாப்பயணிகளை கவர்தல் மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்திகள் ஆகியன கருத்தில் கொள்ளப்பட்டன. புகையிரத திணைக்கள அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளுக்கு இணங்க இவ்வளாகத்தன் உள்ளே புகையிரத பயன்பாடுகளுகடகான இடவசதியினை உருவாக்குவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு பல மாடிகள் கொண்ட வதிவிட அபிவிருத்தியும் மற்றும் உணவக அபிவிருத்தி செயற்திட்டமும் இக்காணிக்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. புகையிரத திணைக்கள ஊழியர்களுக்கான தங்குமிட விடுதிகள் நகரத்தின் எல்லா இடங்களிலும் பரவலாகக்காணப்படுவதனால் அவை செங்குத்தாக ஒழுங்குபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யப்படும். அத்துடன் இக்கட்டிடத்தின் மேல் மாடிகள் திறந்த இடங்களுக்கும் மற்றும் உணவகங்களுக்கு என உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் சேமிப்பு வசதிகளுக்கான ஒரு இடமும் மற்றும் புகையிரத மூலமாக உத்தேசிக்கப்பட்ட காய்கறி வகைகள் மலர்கள் ஆகியனவற்றை அனுப்புவதற்கு தேவைப்படும் குளரான சேமிப்பு வசதிகள் இவ்வளாகத்தினுள் ஒதுக்கப்படுதல் வேண்டும்.
	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **அபிவிருத்தி குறைவான காணிகளை பயன்கூரான அபிவிருத்திக்கும் பயன்படுத்தல்** • **புகையிரத திணைக்களத்துடன் தொடர்பான பொது வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்** • **நகரத்தின் உள்ளே வர்த்தக செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துதல்** • **சுற்றுலாப்பயணிகள் சமூகம் ஒன்றுகூடுவதற்கான திறந்த வெளிகளை உருவாக்குதல்**
	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	• **புகையிரத சேவைகளுக்கு வேண்டிய பாது வசதிகள்** • **பலமாடிகள் கொண்ட வர்த்தக கட்டிடங்கள்** • **செங்குத்தான வதிவிட அபிவிருத்திகள்** • **திறந்த வெளிகள்** • **அழகான நிலத்தோற்றம் இடப்பட்ட பிரதேசங்கள்**
	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	புகையிரத திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பண்டாரவளை மாநகர சபை

ஏழு காணிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

2. நகர மத்தி கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

	செயற்திட்ட முன்மொழி	அபிவிருத்தி குறைவான காணியினை அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தி மேலும் வர்த்தக செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துதல்

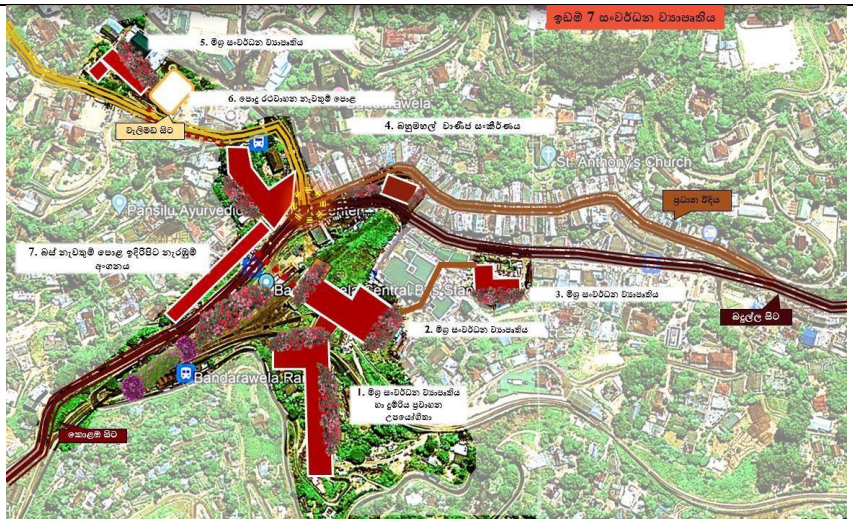
	அமைவிடம்	<table><tr><th>மாகாணம்</th><th>மாவட்டம்</th><th>பிரிவு</th><th>அமைவிடம்</th></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>கோயில் வீதி தற்போது புகையிரத ஊழியர் தங்கும் விடுதி அமைந்துள்ள பகுதி</td></tr></table>
	அணுகுமுறை	கோயில் வீதி(வுநஅிடந சுழயன)
	அமைவிட படவரைவு	
	தற்போதைய பாவனை	புகையிரத திணைக்களத்தின் சுற்றுலா ஊழியர் தங்கும் ஒற்றைமாடி
	காணி உரிமையாளர்	புகையிரத திணைக்களம்
	காணியின் விஸ்தீரணம்	126.84 பேர்ச்
	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு இணங்க தற்போது உள்ள அபிவிருத்தி குறைவான காணிகளை இப்பகுதியின் சுற்றுலாத்தொழிலின் அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்துதல் அவசியமாகின்றது. அதன் முதன்மை நோக்கமானது சுற்றுலாத்தொழில் மூலமாக நகரத்தின் பொருளாதாரத்தினை மேம்படுத்துதல் ஆகும். நகரத்திற்கு சுற்றுலாப்பயணிகளின் வருகை இருந்த போதிலும் சுற்றுலாப்பயணிகள் ஓய்வு எடுப்பதற்கு மகிழ்வதற்கு மற்றும் ஒன்று கூடுவதற்கான கவர்ச்சியான இடம் நகரத்தின் உள்ளே காணப்படவில்லை. ஆகையினால் அநேகமான சுற்றுலாப்பயணிகள் நகரத்தில் உள்ள உள்ள விடுகளில் இரவு வேளையில் தங்கிவிட்டு பின்பு எல்ல(நடடய) வுறப்புத்தளை ஆகிய இடங்களுக்கு சுற்றில் பார்வையிடுவதற்கு செல்கின்றனர். ஆகையினால் சுற்றுலாப்பயணிகளிடம் இருந்து பகல் அல்லது இரவு

		வேளைகளில் நகரத்திற்கு எவ்விதமான வருமானமும் கிடைப்பதில்லை. அத்துடன் பிராந்தியத்தின் பிரதான வர்த்தக மத்தியாக நகரத்தின் உள்ளே வர்த்தக மத்தியாக நகரத்தின் உள்ளே வர்த்தக சேவைகளுக்கு ஒரு உயர்ந்த தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது. மேலும் நகர மத்திலில் காணிகளுக்கு ஒரு உயர்ந்த தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது என்பதையும் கருத்தில் எடுக்கவேண்டியது முக்கியமானதாகும். ஆகையினால் இவ்வளாகத்தில் ஒரு பல மாடிகள் கொண்ட வர்த்தக தொகுதியின் தேவைப்பாடு எழுந்துள்ளது. அதற்கு இணங்க சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்க்கும் தன்மையினை உருவாக்கக்கூடிய உணவகங்கள் கடைகள் திறந்த வெளிகள் ஆகியன இருத்தல் வேண்டும். மேலும் பொது மக்கள். தமதுநாளாந்த தேவைகளை பூர்த்தி செய்யக்கூடியதும் அதனால் வர்த்தக சமூகத்தினை மேம்படுத்தக்கூடியதுமான கடைகள் உள்ளடங்கிய பல்வேறு வகை கொண்டுள்ள ஒரு பலமாடி வர்த்தகத்தொகுதியின் தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது. இது சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு வசதிகள் உடனான ஒரு திறந்த பகுதியாக மொட்டை மாடியினை உருவாக்குவதுடன் நகரத்திற்கு உயர்ந்த வர்த்தக தேவை கொண்டுள்ளதும் நகரத்திற்கு கவர்ச்சியினைக்கொடுக்கும் இடமாகவும் அமையும். மேலும் இவ்வளாகத்தில் இருந்து பண்டாரவளை சில்லறை வியாபாரச்சந்தைக்கும் உகந்த இடத்தினை வழங்கக்கூடியதாக இருக்கும். அதற்காக இக்கட்டிடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியில் இருந்து ஒரு மாடியினை ஒதுக்குவது உகந்ததாக அமையும்.
	செயற்திட்த்தின் நோக்கங்கள்	• **நகரத்தின் உள்ளே காணப்படும் அபிவிருத்தி குறைவான காணிகளை அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்துதல்.** • **சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு வழங்குவதற்கு உயர்தர வணிக இடங்களை உருவாக்குதல்** • **நகரத்தின் உள்ளே சில்லறை வியாபாரச்சந்தைகளுக்கு ஒரு இடத்தினை ஒதுக்குதல்.** • **நகரத்தில் உயர்வான அபிவிருத்தியின் உள்ளே திறந்த வெளிகளை உருவாக்குதல்.** • **வர்த்தக செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துதல்.** • **நகரத்தின் உள்ளே கவர்ச்சியான நகர்புற இடங்கள் மற்றும் தோற்றத்துக்கான இடுக்கு வழிகளை உருவாக்குதல்.**
	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	• **சுற்றுலாப்பயணிகளை கவரக்கூடிய விரும்பத்தக்க திறந்த வெளிகள்.** • **உணவு வழங்கும் வசதிகள்.** • **பொதுவான வர்த்தக செயற்பாடுகளுக்கான பிரதேசங்கள்** • **பார்வைக்குரிய அமைவிடங்களின் அபிவிருத்தி** • **வாகனத்தரிப்பிடங்கள்.**
	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துதலும் மற்றும்	புகையிரத திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பண்டாரவளை மாநகர சபை

	அதனைப்பராமரித்தலும்	

ஏழு காணிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

3. கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திடம் – நகர மத்தி கூட்டுறவு காணி

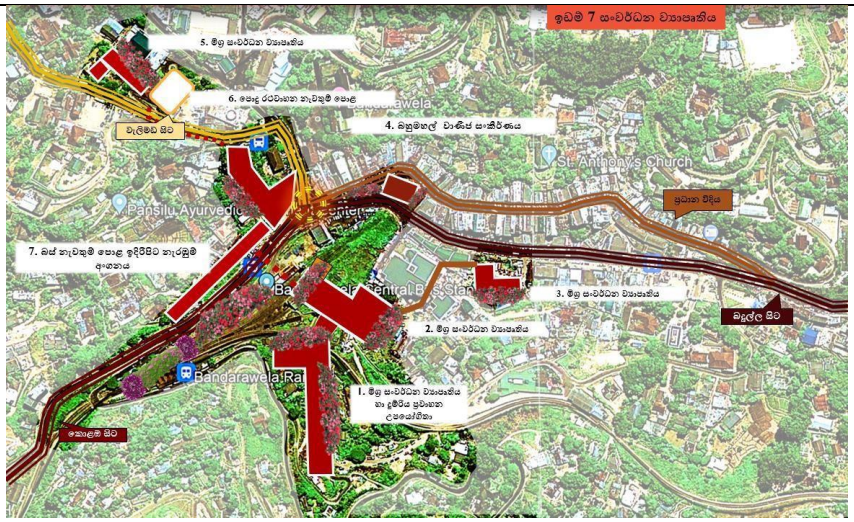
	செயற்திட்டத்தின் முன்மொழிவு	அபிவிருத்தி குறைவான காணியை கலப்பு வர்த்தக அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தல்
	அமைவிடம்	<table><tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>தர்மவிஜய வீதி தற்போதைய கூட்டுறவு காணி</td></tr></table>
	அணுகுமுறை	தர்ம விஜய வீதி
	அமைவிட படவரைவு	
	தற்போதைய பாவனை	தற்காலிக தனியார் பேரூந்து தரிப்பிடம்
	காணி உரிமையாளர்	கூட்டுறவு திணைக்களம்
	காணி விஸ்தீரணம்	144 பேர்ச்
	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	பண்டாரவளையானது ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் பரந்துவிரிந்த நகரமாக இருப்பதனால் நகர மத்தியில் உள்ள அபிவிருத்தி குறைவான காணி வர்த்தகம் மற்றும் சுற்றுலா தொடர்பாக நகரத்தின் மேலதிக அபிவிருத்தியின் பயனுள்ள பொருளாதார செயற்பாடுகளுக்கு பங்களிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதற்கு இணங்க உயர்ந்த வர்த்தக தேவைப்பாடு உள்ள தர்மவிஜய மாவத்தையினை நோக்கிய கூட்டுறவு காணியில் கலப்பு வர்த்தக அபிவிருத்தியினை மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக பிரதான வீதி மற்றும் தர்மவிஜய மாவத்தை ஆகியவற்றினைச்சுற்றி தற:போதைய வர்த்தக நிலையங்களுக்கு

		வாகனத்தரிப்பு இடங்களை ஒதுக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அத்துடன் இக்காணியானது கூட்டுறவு காரியாலய வளாகம் உள்ளடங்கலாக காரியாலயங்கள் மற்றும் நிதி நீறுவனங்கள் ஆகியவற்றிற்கு இடவசதிகளை வழங்கும் விதமாக ஒரு பல மாடிகள் கொண்ட வர்த்தக தொகுதியாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும். ஆகையினால் கட்டிடத்தில் தர்மவிஜய மாவத்தை மற்றும் நகர மத்தி ஆகியவற்றின் வழிகாட்டும் திட்டங்களுக்கு இணைவாக நிலத்தோற்றமிடுவதற்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	வர்த்தக மற்றும் சுற்றுலா மேமபாட்டிற்கு அபிவிருத்தி குறைவாகக்காணப்படும் காணிகளின் பங்களிப்பினைப்பெற்றுக்கொள்ளல் நகர மத்தியின் உள்ளே வர்த்தக சேவைகளை விரிவாக்கல். நகர மத்தியின் உள்ளே காரியாலங்களுக்கு சந்தர்ப்பம் வழங்குதல் நகரத்தினை அழகுபடுத்தல் மற்றும் நிலத்தோற்றமிடுதல் மேல் மாடிகளை திறந்த வெளிகளாக சுற்றுலாப்பயணிகளை கவரும் விதமாக அமைத்துக்கொள்ளுதல்
	செயற்திட்டத்தன் நன்மைகள்	• **வர்த்தக மையம்** • **காரியாலய வளாகம்** • **கவர்ச்சியான திறந்த வெளிகள்** • **வாகனத்தரிப்பிட வசதிகள்**
	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துலும் மற்றும் பராமரிப்பும்	கூட்டுறவு திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ஏழு காணிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

4. திறந்த வெளிகள் மற்றும் பொது வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

	செயற்திட்ட முன்மொழி	திறந்த பூங்கா மற்றும் பொது வாகன தரிப்பிடம் கொண்ட இடங்களின் அபிவிருத்தி
	அமைவிடம்	மாகாணம் / மாவட்டம் / பிரிவு / அமைவிடம ஊவா / பதுளை / பண்டாரவளை / நகர மையம் மாநகரசபை வர்த்தக தொகுதி
	அணுகுமுறை	பிரதான வீதி தர்ம விஜய வீதி

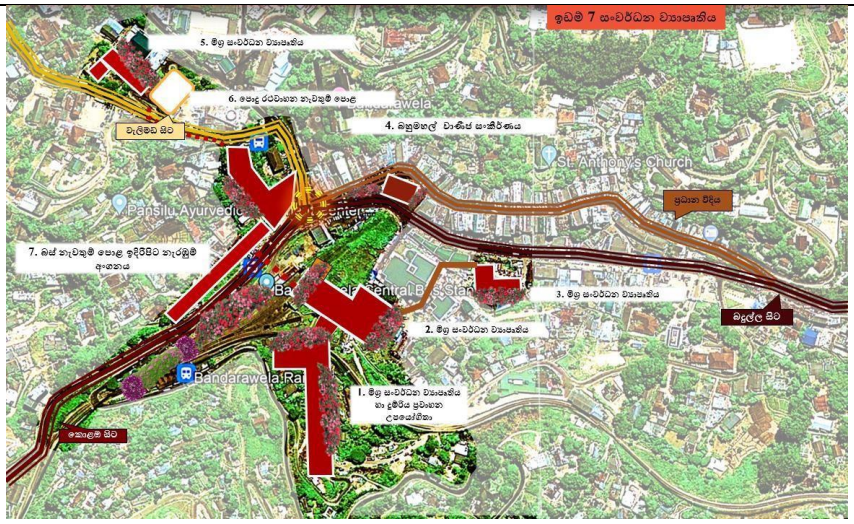
	அமைவிட படவரைவு	
	தற்போதைய பாவனை	இரண்டு மாடி வர்த்தக தொகுதி மாநகரசபை
	காணி உரிமையாளர்	பண்டாரவளை மாநகர சபை
	காணி விஸ்தீரணம்	45 பேர்ச்
	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	பண்டாரவளையானது பிரதான வீதி வழியாக ஒரு நீள்வடிவமான நகர்ப்புற கட்டமைப்பினைக்கொண்டுள்ள ஒரு நகரமாகும் நகரத்தின் உயர்ந்த அபிவிருத்தி உள்ளாற்றலின் விளைவாக தர்மவிஜய மாவத்தையும் ஒரு பிரதான வீதியாக அபிவிருத்தி அடைந்துள்ளது.. எனவே தற்போது மணிக்கூட்டுக்கோபுரத்தின் முன்பக்கத்தில் இருந்து சீவாலி மாவத்தை வரையிலான பகுதி முற்றாக அபிவிருத்தி அடைந்துள்ளது. ஆகையினால் தற்போது மாநகர சபை வர்த்தக தொகுதி அமைந்துள்ள பகுதியானது உயர்ந்நத போக்குவரத்து பகுதியாகக்காணப்படுகின்றது. அத்துடன் தற்போது காணப்படும் கட்டிடத்தில் சீர்திருத்த வேண்டிய தேவைப்பாடும் எழுந்துள்ளது. ஏறக்குறைய 40 அலகுகள் வரையில் மாநகர சபை வர்த்தக தொகுதியின் உள்ளே காலணி கடைகள் மூலிகை கடைகள் சத்தோச வர்த்தக நிறுவனம் புடவை கடைகள் பல சரக்கு கடைகள் போன்ற வெவ்வேறு வகையான வர்த்தக அலகுகள் அமைந்துள்ளன. நகர மத்தியில் உயர்ந்த சனத்தொகை ஈர்ப்பு காணப்படுவதனால் இவ்வர்த்தக தொகுதியின் உள்ளே வாகனத்தரிப்பிடங்கள் போதிய அளவில் காணப்படுவதனால் இவ்வர்த்தக தொகுதியின் உள்ளே வாகனத்தரிப்பிடங்கள் போதிய அளவில் காணப்படவில்லை. அத்துடன் ஒரு நபர் கொழும்பில் இருந்து நகரத்தினை நோக்கி வரும்போது நகரத்தின் வர்த்தக வீதிகளை பார்வையிடுவதுடன் மற்றும் அதே வேளையில் அதிகமானவர்கள் இந்த வர்த்தக தொகுதியின் காரணத்தினால் நகரத்தின் பிரதான வீதியினை பார்க்கும் சந்தர்ப்பத்தினை இழக்கின்றனர். இவ் உண்மைகளை நோக்குமிடத்து நகரத்தின் பிரதான வீதியின் உள்ளே வர்த்தக செயற்பாடுகளை ஊக்குவிப்பதற்கும் மற்றும் நகரத்தினை அழகுபடுத்துவதனை மேம்படுத்துவதற்கும் பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வாயிலாக இக்காணியின் உள்ளே ஒரு திறந்த வெளியினை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இக்காணியின் இடவிளக்கவியலினை கருத்தில் கொண்டு நிலமட்டத்தில் ஒரு நிலத்தோற்றமிடப்பட்ட

		அபிவிருத்தியுடன் ஒரு திறந்த பூங்காவும் மற்றும் அடித்தள மட்டத்தில் வாகன தரிப்பிடத்திற்கான இடவசதியும்உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு இணங்க இந்த தொகுதியில் அமைந்துள்ள தற்போதைய கடைகளும் கூட்டுறவு காணியி உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி கட்டிடத்தில் அல்லது புகையிரத திணைக்கள சுற்றுலா ஊழியர் தங்கும் ஒற்றை மாடி கட்டிட காணியில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கலப் அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்திலும் இடமாற்றம் செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இச்செயற்திட்டத்தின் உள்ளே ரோஜா தோட்டம் மற்றும் நிலத்தோற்றமிடுதல் ஆகியவற்றிற்கு முன்னுரிமை வழங்க வேண்டியதுடன் மேலும் இத்தோட்டங்கள் வர்த்தக வேண்டும். இதன் வாயிலாக வெட்டப்பட்ட மலர்களின் தொகைக்கு இணங்க இக்காணியில் இருந்து நகரத்திற்கு வர்த்தக ரீதியாக பகிர்ந்து அளிக்கப்படும்போது அது ஒரு பங்களிப்பினை ஏற்படுத்திக்கொடுக்க முடிகின்றது. அத்துடன் நிழல் கொடுக்கும் மரங்கள் நாட்டப்பட வேண்டியதுடன் மற்றும் நகரத்திற்கு ஓய்வு எடுக்க வருகை தரும் பயணிகளுக்கு இருப்பிட வசதிகளும் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **நகர மத்தியில் ஒரு திறந்த பசுமையான இடத்தினை உருவாக்குதல்** • **நகரத்தின் போக்குவரத்து நெரிசலை குறைத்தல்** • **நகரத்தின் அழகுபடுத்தலை அதிகரித்தல்** • **மலர்கள் தொடர்பான தொழில் முனைவோர்களை ஊக்குவித்தல்**
	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	• **நகரத்தின் நகர தோற்றமிடுதல் மற்றும் அழகுபடுத்தல் ஆகியனவற்றை பசுமையானதும்:.செழிப்பானதுமான திறந்த வெளிகளுடனும் அதிகரித்தல்** • **வாகன தரிப்பிடங்கள்**
	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பண்டாரவளை மாநகர சபை

ஏழு காணிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

5. கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் வெலிமடை வீதி புகையிரத திணைக்கள ஊழியர் தங்கும் விடுதி

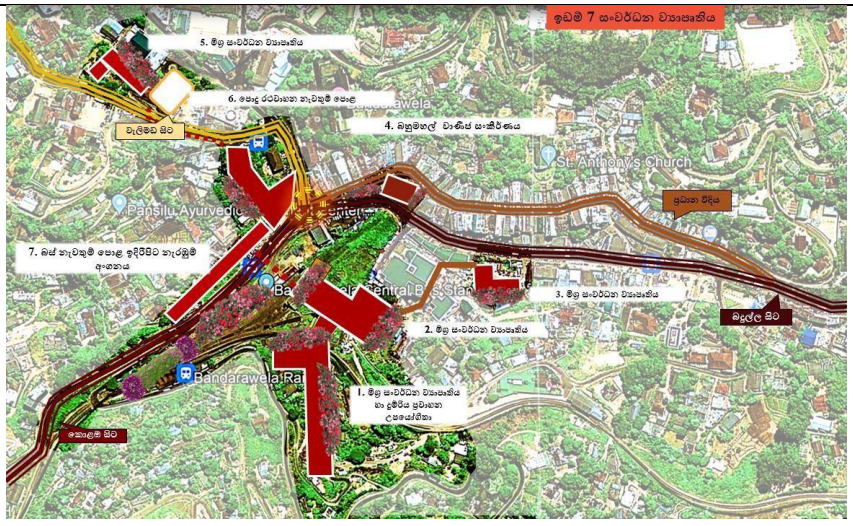
1.	செயற்திட்ட முன்மொழிவு	அபிவிருத்தி குறைவான காணிகளை அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தலும் மற்றும் சுற்றுலா மற்றும் வர்த்க செயற்பாடுகளை மேம்படுத்தலும்.

2.	அமைவிடம்	<table><tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>வேலிமடை வீதி</td></tr></table>
3.	அணுகுமுறை	வெலிமடை வீதி
4.	அமைவிட படவரைவு	
5.	தற்போதைய பாவனை	புகையிரத திணைக்கள ஊழியர் தங்கும் விடுதி
6.	காணி உரிமை	புகையிரத திணைக்களம்
7.	காணி விஸ்தீரணம்	140 பேர்ச்
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	இக்காணியானது ஏழு காணிகளின் அபிவிருத்தி எனப்படும் எண்ணக்கருவின் கீழ் அபிவிருத்தியடைவதுடன் அது அபிவிருத்தி குறைவான காணியின் பொருளாதாரரீதியில் பயனுள்ள அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தப்படும். அதற:கு இணங்க தற்போது உள்ள ஊழியர் தங்கும் விடுதியானது செயற்திட்டம் இல.04 இனால் மாற்றப்பட்டு அது இக்கருப்பொருளின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படும். அதற்கு இணங்க இக்காணி சுற்றுலாப்பயணிகளைக்கவரும் வகையில் திறந்த வெளிகளை வழங்குமுகமாகவும் மற்றும வர்த்தக அபிவிருத்தியினை மேம்படுத்தும் வகையிலும் ஒரு கலப்பு அபிவிருத்திக்கட்டிடமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். இக்காணி ஒரு பல்மாடிகள் கொண்டுள்ள வர்த்தக தொகுதியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இக்காணியின் இடவிளக்கவியலிற்கு இணங்க அது அடித்தளமும் அதன் மேலாக 5 மாடிகளைக்கொண்டதுமான ஒரு பல மாடிக்கட்டிடத்தினை அமைப்பதற்கு பொருத்தமானதாகும். அது புடவைகள் தயாரிக்ககப்பட்ட ஆடைகள் கடைகள் ஆபரணங்கள் வர்த்தக

		நிலையங்கள் உணவகங்கள் விடுதிகள் மற்றும் பொழுது போக்கு இடங்கள் ஆகியனவற்றை உள்ளடக்கியதாக இருக்கும். இக்காணிக்கு அருகில் அமைந்துள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட தற்போதைய மாவட்ட நீதிமன்ற தலத்தின் உள்ளே வாகன தரிப்பிட செயற்திட்டத்திற்கான அணுகுமுறையினை வழங்குவதற்கு இவ் அபிவிருத்தியானது பொருத்தமுடையதாக அமையும்.
9.	செயற்திட்ட நோக்கங்கள்	• **அபிவிருத்தி குறைவான காணியை பயனுள்ள அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்துதல்.** • **வர்த்தக செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துதல்** • **சுற்றுலாப்பயணிகளை கவரும் தன்மையினை அதிகரித்தல்.** • **வெலிமடை வீதியினை நோக்கி நகரத்தில் வர்த்தக செயற்பாடுகளை விரிவாக்கம் செய்தல்**
10	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	• **வர்த்தக தொகுதிகள்** • **ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கிற்கான இடங்கள்.** • **வாகன தரிப்பிட வசதிகள்**
11	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை புகையிரத திணைக்களம் பண்டாரவளை மாநகர சபை

ஏழு காணிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

6. ராதா கல்(சுயவாய புயட) அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் - தற்போதைய மாவட்ட நீதிமன்ற தலம்

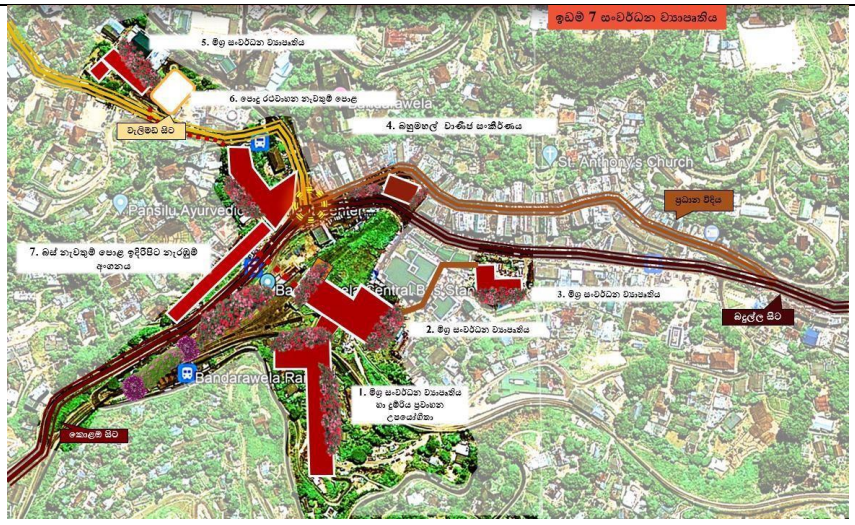
	செயற்திட்ட முன்மொழி	நகரத்தில் வாகன தரிப்பிடங்களை உருவாக்குதல்
	அமைவிடம்	மாகாணம்: ஊவா; மாவட்டம்: பதுளை; பிரிவு: பண்டாரவளை; அமைவிடம்: பொலிஸ் நிலையத்திற்கு முன்பாக தற்போதைய மாவட்ட நீதிமன்ற தலம்
	அணுகுமுறை	புண்டாரவளை – வெலிமடை வீதி அஸ்பலந்த வீதி
	அமைவிட படவரைவு	

	தற்போதைய பாவனை	மாவட்ட நீதி மன்றம்
	காணி உரிமையாளர்	நீதி அமைச்சு
	காணியின் விஸ்தீரணம்	40 பேர்ச்
	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	பண்டாரவளையானது நேர்வடிவில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட ஒரு நகரமாகும் ஆகையினால் நகர மத்தியில் உயர்ந்த வர்த்தக தேவைப்பாடு காணப்படுவதுடன் மேலும் காணியின் உள்ளே வழங்கப்பட்ட வாகன தரிப்பிடத்திற்கான இடவசதி மிகக்குறைவானதாகும். ஆதற்கு இணங்க வீதிகளின் பக்கங்களில் வாகனத்தரிப்பிடங்களாக பயன்படுத்தப்படுவது வழமையாகி உள்ளது. இதன் விளைவாக அதிக போக்குவரத்து நெரிசல் காணப்படுகின்றது. வர்த்தக சவைகளுடன் பண்டாரவளை பிரதேச செயலக காரியாலயம் மற்றும் பொலிஸ் அலுவலகம் போன்றவற்றிற்கு வருகை தரும் மக்களும் பொதுவான வாகனங்களுக்கு போதிய அளவிலான சிரமத்திற்கு முகங்கொடுப்பதனையும் காணமுடிகின்றது. அத்துடன் பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் நகர மத்தியின் செயற்பாடுகளுக்கு மாவட்ட நீதிமன்றம் அவசியமற்றது என்பதனால் அதனை வெலிமடை வீதி குற்றவியல் நடுவர் நீதின்ற பகுதியின் உள்ளே ஒரு நீதித்துறை தொகுதியாக முறைப்படி அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு இணங்க வாகனத்தரிப்பிட வசதிகளை தற்போதைய மாவட்ட நீதிமன்ற வளாகத்தின் உள்ளே அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இதனை பல்மாடிகள் கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டமாக அபிவிருத்தி செய்தல் பொருத்தமானதாக இருக்கும் என்பதுடன் அதன் வலது பக்கத்தில் அமைப்பதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. வாகனத்தரிப்பிடங்களை வெலிமடை வீதி மற்றும் அசிப்பலந்து வீதி ஆகிய இரு வீதிகளில் இருந்தும் அணுகமுடியும்.
	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **நகர மத்தியில் உள்ள வீதி வழியாக தற்போது காணப்படும் வாகனத்தரிப்பிடங்களை குறைத்தல்.** • **நகர மத்தியில் தொழில்புரியும் இடங்கள் மற்றும் வர்த்தக சேவைகளுக்கு மக்களுக்கான சுலபமான அணுகுமுறையினை ஏற்படுத்திக்கொடுத்தல்.**
	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	• **வர்த்தக சேவைகளுக்கான சுலபமான அணுகுமுறை.** • **வாகன தரிப்பிடங்கள்.**
	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	பண்டாரவளை மாநகர சபை

ஏழு காணிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

7. பார்வைக்குரிய தளம் மற்றும் உணவக செயற்திட்டம்(பேரூந்து நிலையத்திற்கு முன்பாக)

1.	செயற்திட்டத்தின் முன்மொழி	பார்வைக்குரிய தளம் மற்றும் உணவக செயற்திட்டம்

2	அமைவிடம்	<table><tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>பேரூந்து நிலையத்திற்கு முன்பாக</td></tr></table>
3.	அணுகுமுறை	ஹலிஎலா பிரதான வீதி(ரயடனைடய ஆயலை சுழயன)
4	அமைவிட படவரைவு	
5.	தற்போதைய பாவனை	வீதி ஒதுக்கீடு மற்றும் புகையிரத திணைக்களம் ஆகியவற்றிற்கு உரிமை வெற்றுக்காணி
6.	காணி உரிமை	புகையிரத திணைக்களம்
7	காணி விஸ்தீரணம்	
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	இச்செயற்திட்டமானது சுற்றுலாத்தொழிலை மேம்படுத்துவதற்கும் மற்றும் ஒரு பொருளாதார வளம் பெறும் இடமாக தியலத்தலாவையினை நோக்கி பண்டாரவளை நகர மத்தியில் இருந்து அழகான காட்சியினைப்பயன்படுத்துவதற்காகவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது தியத்தலாவ நோக்கிய ஒரு பார்வையினை நகரமானது கொண்டிருந்த போதிலும் இவ்வளாகத்தின் மூலமாக எதுவித பொருளாதார நன்மையினையும் பெற்றுக்கொள்ள முடியவில்லை. தற்போதைய இந்தக்காணி நகர மத்தியில் அமைந்துள்ளதினால் பரபரப்பான நகர்ப்புற காட்சியுடன் மறு பக்கத்தில் உள்ள இயற்கையான காடசியின் அழகினை சுற்றுலாப்பயணிகள் கண்டு கழிப்பதற்கு இவ்வளாகம் உகந்ததாகக்காணப்படுகின்றது. இதன் மேல் மாடியினை ஒரு திறந்த வெளியாக பயன்படுத்துவதும் பொருத்தடையதாக இருக்கும்.
9.	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **காட்சி கொண்டுள்ள திறந்த வெளிகளை நகரத்தினை அழகுபடுத்துவதனை மேம்படுத்துவதற்காக பயன்படுத்துதல்.**

		• **சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு நகரத்தின் சல சலப்பினையும் மற்றும் இயற்கை சுற்றாடலின் அழகினை கண்டு கழிப்பதற்குமான ஒரு இடத்தினை அமைத்தும் கொடுத்தல்.**
10	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	• **அழகிய காட்சி கொண்ட இடங்களின் அபிவிருத்தி.** • **உணவு வழங்கும் வசதிகள்.**
11	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	புகையிரத திணைக்களம்.. பண்டாரவளை மாநகர சபை. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

8. நீதிமன்றத்தொகுதி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1.	செயற்திட்ட முன்மொழிவு	நீதிமன்ற தொகுதி செயற்திட்டத்தின் அபிவிருத்தி
2.	அமைவிடம்	மாகாணம் / மாவட்டம் / பிரிவு / அமைவிடம ஊவா / பதுளை / பண்டாரவளை / வேலிமடை வீதி தற்போதைய குற்றவியல் நடுவர் நீதிமன்ற காணி
3.	அணுகுமுறை	வெலிமடை வீதி
4.	அமைவிட படவரைவு	
5.	தற்போதைய பாவனை	
6.	காணி உரிமையாளர்	நீதி அமைச்சு
7.	காணியின் விஸ்தீரணம்	50 பேர்ச்
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	பண்டாரவளை 2023-2033 நகர அபிவிருத்தித்திட்டம் வாயிலாக நகரத்தினை ஒரு சுற்றுலாப்பயணிகளைக்கவரும் இடமாக மாற்றுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு இணங்க நகர மத்தியின் உள்ளே உயர்ந்த வர்த்தக பெறுமதி கொண்டுள்ளதும் அபிவிருத்தி குறைவானதாகவும் மற்றும் பொருத்தம் அற்ற பாவனை கொண்டுள்ளதுமான இடத்தினை மாற்றப்படுதலின் கீழ் மாவட்ட நீதிமன்றத்தினை தற்போதைய குற்றவியல் நடுவர் நீதிமன்ற காணியின் உள்ளே காணப்படும்

		நீதிமன்றத்தொகுதிக்கு இடமாற்றம் செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி தற்போதைய குற்றவியல் நடுவர் நீதிமன்றம் மற்றும் தொழிலாளர் தீர்ப்பாயம் ஆகியன அமைந்துள்ள காணியின் உள்ளே காணப்படும் நீதிமன்றத்தொகுதிக்கு மாவட்ட நீதிமன்றத்தினை இடமாற்றம் செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நவீன தொழில்நுட்ப குணாம்சங்கள் கொண்டுள்ளதும் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கொண்டுள்ளதுமான ஒரு நீதிமன்றத்தொகுதி இக்காணியில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. கஹற்றவெல(முயாயவவநறநடய) சந்திக்கு அருகில் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட வர்த்தக தொகுதியில் மேல் மாடியானது சட்டத்தரணிகளின் காரியாலயத்திற்காக பயன்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் மேலும் அது சட்டத்தரணிகள் தமது சேவைகளை வழங்குவதற்கு சுலபமாகவும் அமையும்.
9.	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **நகரத்தின் நீதித்துறை அமைப்பினை ஒரு வலயத்தின் உள்ளே ஒருங்கிணைத்தல்** • **பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் சட்டத்தரணிகளுக்கும் சுலபமான அணுகுமுறையும் மற்றும் உட்கட்டமைப்பும் கொண்ட ஒரு வசதியான இடத்தினை அமைத்துக்கொடுத்தல்.** • **நீதித்துறை சார்ந்த செயற்பாடுகளை சலசலப்பான நகரத்தில் இருந்து அபபால் நடத்துவதற்கு ஒரு சுற்றாடலை ஏற்படுத்தல்.**
10	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	பொது மக்களுக்கு சுலபமான அணுகுமுறையினை உருவாக்குதல். சுட்டசேவைகளும் மற்றும் நீதித்துறை சார்ந்த சேவைகளையும் ஒருங்கிணைக்கும் ஒரு பகுதியினை உருவாக்குதல் நீதிமன்றத்தொகுதி உயர்ந்த உட்கட்டமைப்புக்கொண்ட சேவைப்பகுதி
11	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துதலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	நீதி அமைச்சு

9. வர்த்தகத்தொகுதியும் மற்றும் சட்டத்தரணிகளின் வலயமும்

1.	செயற்திட்டத்தின் முன்மொழிவு	வர்த்தகத்தொகுதியும் மற்றும் சட்டத்தரணிகளின் காரியாலயமும்
2.	அமைவிடம்	மாகாணம் / மாவட்டம் / பிரிவு / அமைவிடம ஊவா / பதுளை / பண்டாரவளை / மயானம் முன்பாக கஹற்றேவெல சந்தி

3.	அணுகுமுறை	வெலிமடை வீதி
4.	அமைவிட படவரைவு	
5.	தற்போதைய பாவனை	ஒழுங்குற்ற அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடைகள்
6.	காணி உரிமையாளர்	பண்டாரவளை மாநகர சபை
7.	காணி விஸ்தீரணம்	20 பேர்ச்
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	பண்டாரவளையில் நீதித்துறையுடன் தொடர்புபட்ட சட்ட சேவைகள் நகரத்தின் எல்லா இடத்திலும் சிதறிக்காணப்படுகின்றன. இதன் பிரதான உண்மையான காரணியாதெனில் சட்ட செவைகளை வழங்குவதற்கான தனியான இடம் காரியாலய வளாகத்தில் காணப்படாமை என்பதுடன் மற்றும் நீதித்துறை சேவைகள் இரண்டு இடங்களில் அமைந்துள்ளதுமாகும். பண்டாரவளை அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் கீழ் எல்லா நீதித்துறை சேவைகளையும் தற்போதுள்ள குற்றவியல் நடுவர் நீதிமன்ற வெலிமடை வீதிக்காணியில் அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் சட்ட சேவைகளையும் அருகாமையில் ஒரு பொருத்தமான வளாகத்தில் வழங்குவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் கஹற்றவெல சந்தியினைச்சூழ்ந்து உயர்ந்த அளவிலான வதிவிட சமூகம் காணப்படுவதனால் அதிகளவிலான நகர்புற வதவிடவாளர்கள் தமது நாளாந்த தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காக நகரத்திற்கு செய்வதை விட கஹற்றவெல சந்திக்கு அருகிலேயே தமது தேவைகளைப்பூர்த்தி செய்வதற்கு ஆவலாக உள்ளனர். மேற்குறிப்பிட்ட கருத்துக்களை ஆய்வு செய்ததன் பின்னர் கஹற்றவெல சந்திக்கு அருகாமையில் ஒரு இரு மாடி வர்த்தகத்தொகுதியினை நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த நோக்கத்திற்காக வெலிமடை வீதியினை நோக்கிய மயானம் அமைந்துள்ள காணியின் ஒரு பகுதியில் இச்செயற்திட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. (தற்போது முறைசாரா கடைகள் அமைந்துள்ள பகுதி) இதன் வாயிலாக கஹற்றவெலவில் நீதித்துறை சேவைகளுடன் தொடர்புடைய ஒரு பகுதி உருவாக்கப்படும்.
9.	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **நீதித்துறை சேவைகளுக்கு அருகே சட்ட சேவைகளையும் பெறக்கூடிய ஒரு வளாகத்தினை அமைத்தல்.** • **கஹற்றவெலவை சூழ்ந்து வர்த்தக சேவைகளை விரிவாக்கம் செய்தல்**

10.	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	• **வர்த்தகத்தொகுதி** • **சட்டத்தரணி விரிவாக்கம் செய்தல்**
11.	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துதலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	பண்டாரவளை மாநகர சபை

10. பிரமாண்டமான பூங்காவின் அபிவிருத்தி – தொல்பொருள் காணி

1.	செயற்திட்டத்தின் முன்மொழி	பிரமாண்டமான தொல்பொருள் பாதுகாப்பு பகுதிகளின் அபிவிருத்தி
2.	அமைவிடம்	மாகாணம்: ஊவா; மாவட்டம்: பதுளை; பிரிவு: பண்டாரவளை; அமைவிடம்: அற்றம்பிற்றிய வீதி தொல்பொருள் பாதுகாப்பு காணி
3.	அணுகுமுறை	அற்றம்பிற்றிய வீதி வெலிமடை வீதி
4.	அமைவிட படவரைவு	
5.	தற்போதைய பாவனை	தொல்பொருள் பாதுகாப்பு காணி
6.	காணியின் உரிமையாளர்	தொல்பொருள் திணைக்களம்
7.	காணி விஸ்தீரணம்	18 பேர்ச்
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	பண்டாரவளை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2023-2033 இன் கீழே ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு ஆகியவற்றிற்கான பகுதிகளை நகரத்தில் மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. தொல்பொருள் காணியில் சுற்றுலாப்பயணிகளை கவரும் நோக்கத்தினை அடைவதற்காகவும் மற்றும் சுற்றுவலாப்பயணிகளுக்கு தற்போது உள்ள தொல்லியல் மதிப்புகள் பற்றி கற்றுக்கொடுப்பதற்காகவும் ஒரு கேளிக்கை பூங்காவினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட கேளிக்கை பூங்காவானது தொல்லியல் மதிப்புகளை

		அடிப்படையாகக்கொண்டதுடன் மற்றும் ஒரு பிரமண்டமான பூங்காவாகவும் நடைமுறைப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும். தற்போதைய தொல்பொருள் தலத்தில் அகழ்வு வேலைகள் இன்னும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. அகழ்வின் வாயிலாக கண்டெடுக்கப்பட்டதும் மற்றும் அடையாளங்காணப்பட்டதுமான வரலாற்றிற்கு முன்பான இடிபாடுகள் தொடர்பான தகவல்கள் காட்சிப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும். இக்காணியின் ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட பகுதி மட்டும் இப்பிரமண்டமான பூங்காவிற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அகழ்விற்கு உட்படாத பகுதிகளை பொது மக்கள் அணுகமுடியாத வகையில் பாதுகாப்புப்பகுதிகளாக வைத்திருக்க முடியும். அதற்கு இணங்க அற்றம்பிற்றிய வீதியில் இருந்து வெலிமடை வீதிவரையில் ஒரு நீண்ட நேர்வடிவம் கொண்ட பிரமாண்டமான பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
9.	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **பண்டாரவளை தொல்லியல் மதிப:புகளினால் சுற்றுலா ஈர்ப்பினை மேம்படுத்தல்.** • **நகரத்தில் பொழுது போக்குத்திறந்த வெளிகளின் அபிவிருத்தி.** • **அற்றம்பிற்றிய வீதிக்கும் மற்றும் வெலிமடை வீதிக்கும் இடையில் ஒரு புதிய பாதையினை உருவாக்குதல்.**
10.	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	• **பிரமாண்டமான நீண்ட பூங்கா** • **பாதசாரிகளின் சுற்றிற்கு உகந்த பாதைகள்.**
11.	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	தொல்பொருள் திணைக்களம் பண்டாரவளை மாநகரசபை

11. மாற்று வீதிகள் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1.	செயற்திட்டத்தின் முன்மொழிவு	மாற்று வீதிகளின் அபிவிருத்தி

<table>
<tr><td>2.</td><td>அமைவிடம்</td><td>
<table>
<tr><th>மாகாணம்</th><th>மாவட்டம்</th><th>பிரிவு</th><th>அமைவிடம்</th></tr>
<tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>ராகுல் வித்தியால மாவத்தை</td></tr>
<tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>மாஹோல் பத்த கோயில் வீதி</td></tr>
<tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>அர்ச் தொமஸ் கொறடியவல வீதி</td></tr>
<tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>வட கபிலவெல பிந்துனுவேவா வீதி</td></tr>
<tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>வவெத்தென்ன - திகனதென்ன வீதி</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>அணுகுமுறை</td><td>அற்றமபிற்றிய வீதி வெலிமடை வீதி பதுளை வீதி</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>அமைவிட படவரைவு</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>தற்போதைய பாவனை</td><td>வீதி</td></tr>
</table>

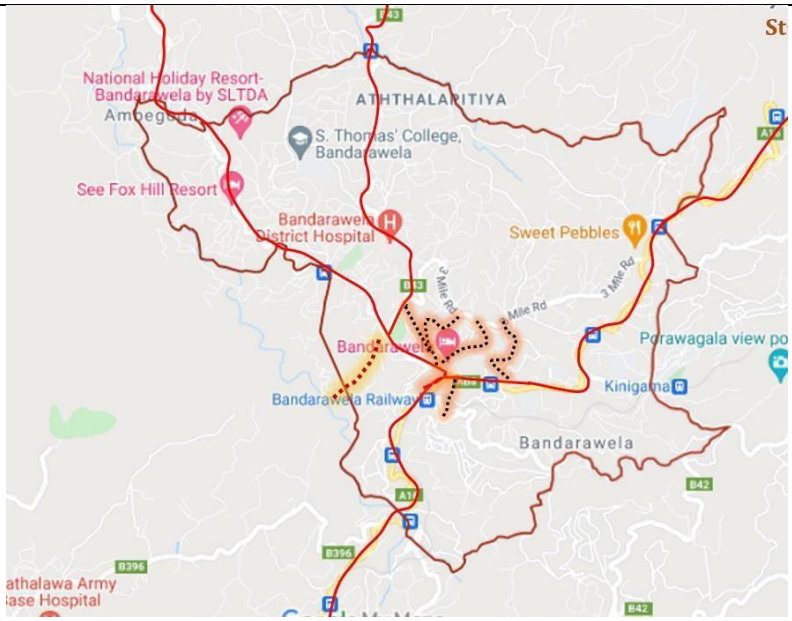
<table>
<tr><td>6.</td><td>காணி உரிமையாளர்</td><td>
<table>
<tr><th>வீதி</th><th>உரிமையாளர்</th></tr>
<tr><td>ராகுல் வித்தியால மாவத்தை</td><td>மாநகர சபை</td></tr>
<tr><td>மாஹோல்பத்த கோயில் வீதி</td><td>மாநகர சபை</td></tr>
<tr><td>அர்ச் தொமஸ் -கொறடியவல வீதி</td><td>மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</td></tr>
<tr><td>வுட கபிலவெல பந்துனுவோ வீதி</td><td>மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</td></tr>
<tr><td>வவேதெனா – திகனதேன வீதி</td><td>மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>காணி விஸ்தீரணம்</td><td>
<table>
<tr><th>வீதி</th><th>தூர்ரம்</th></tr>
<tr><td>ராகுல் வித்தியாலய மாவத்தை</td><td>-</td></tr>
<tr><td>மாஹோல்பத்த கோயில் வீதி</td><td>500 கி.மீ</td></tr>
<tr><td>அர்ச் தொமஸ் - கொறடியாவெல வீதி</td><td>6.2 கி.மீ</td></tr>
<tr><td>வட கபிலவெலா பிந்துனுவேவா வீதி</td><td>2.9 கி.மீ</td></tr>
<tr><td>வவேதென்னா – திகனதென்னா வீதி</td><td>1 கி.மீ</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்</td><td>ஒரு நேர்வடிவிலான நகர்புற கட்டமைப்பினைக்கொண்டுள்ள பண்டாரவளை நகரத்தினை 5 பிரதான வீதிகள் மூலம் அணுக முடியும். ஆனால் இவ்வீதிகளை தற்போதைய இடவிளக்கவியலின் விளைவாக மேலும் அகலப்படுத்த முடியாது உள்ளது. இதனால் நகரத்தின் ஊடாக செல்லாது மற்றய பகுதிகளை அடையக்கூடிய மாற்று வழிகளாக வேறு வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்யவேண்டிய தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது.

அதற்கு இணங்க

(i) இணைப்பு – மகாயுல்பத்தான கோயில் வீதி – பூனகல வீதி – பண்டாரவளை வீதி
(ii) இணைப்பு – அர்ச் தொமஸ் கொறடிவல வெலிமடை வீதி – அற்றம் பிற்றிய வீதி
(iii)இணைப்பு வட கபிலவல – பிந்துனுவோ வீதி- அற்றம்பிற்றிய வீதி
(iv) இணைப்பு – வெவத்தெனா – திகானத்தேனா வீதி – வெலிமடை வீதி- அற்றம்பிற்றிய வீதி</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்</td><td>நகரத்தின் போக்குவரத்து நெரிசலைக்குறைத்தல்</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்</td><td>மாற்று வழிகளின் அபிவிருத்தி</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துதலும் மற்றும் பராமரித்தலும்</td><td>மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பண்டாரவளை மாநகர சபை</td></tr>
</table>

12. நகர மையத்தின் மாற்று வழிகளின் அபிவிருத்தி

<table>
<tr><td>1.</td><td>செயற்திட்டத்தின் முன்மொழி</td><td>நகர மையத்தின் மாற்று வழிகளின் அபிவிருத்தி</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>அமைவிடம்</td><td>
<table>
<tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr>
<tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>சிவாலி வீதி</td></tr>
<tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>சேனாயக்கா மாவத்தை</td></tr>
<tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>விஷாக்கா மாவத்தை</td></tr>
<tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>பிரைஸ் வீதி(சைஉநசுழயன)</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>அணுகுமுறை</td><td>அற்றம்பிற்றிய வீதி வெலிமடை வீதி பதுளை வீதி</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>அமைவிட படவரைவு</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>தற்போதைய பாவனை</td><td>வீதி</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>6.</td><td>காணி உரிமையாளர்</td><td>
<table>
<tr><th>வீதி</th><th>உரிமையாளர்</th></tr>
<tr><td>சீவாலி வீதி</td><td>பண்டாரவளை மாநகர சபை</td></tr>
<tr><td>சேனனாயக்கா மாவத்தை</td><td>பண்டாரவளை மாநகர சபை</td></tr>
<tr><td>விஷாக்கா மாவத்தை</td><td>பண்டாரவளை மாநகர சபை</td></tr>
<tr><td>பிறைஸ் வீதி</td><td>பண்டாரவளை மாநகர சபை</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>காணியின் விஸ்தீரணம்</td><td>
<table>
<tr><td>வீதி</td><td>தூரம்</td></tr>
<tr><td>சீவாலி வீதி</td><td>350 மீ</td></tr>
<tr><td>சேனனாயகி மாவத்தை</td><td>2.2 கி.மீ</td></tr>
<tr><td>விஷாக்கா மாவத்தை</td><td>500 மீ</td></tr>
<tr><td>பிறைஸ் வீதி</td><td>250 மீ</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்</td><td>பண்டாரவளை நகரத்தில் உள்ள பேக்குவரத்து நெரிசலுக்கான பிரதான காரணம்யாதெனில் பிரதான வீதிகள் வழியே அதிக அளவில் பொது மக்களைக்கவரும் சேவை வழங்கும் இடங்கள் அமைந்துள்ளமையும் மற்றும் மாற்று வழிகள் பிரபலம் பெற்றவையாகக்காணப்படாமையும் ஆகும். அதற்கு இணங்க நகரத்தின் சுலபமான செயற்பாடுகளுக்கு பிரதான வீதிகள் வழியே தற்போது காணப்படும் போக்குவரத்து நெரிசலை குறைக்கவேண்டியது அவசியமாகும். இதனால் நகர மத்தியில் பிரதான வீதிகளுடன் இணைக்கும் மாற்றுப்பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்வது நோக்கமாக உள்ளதுடன் மேலும் சுலபமான பொதுமக்கள் அணுகுமுறையினை ஏற்படுத்துதலும் ஆகும். இங்கு இவ்வீதிகள் பாதசாரிகள் பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும்.</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்</td><td>நகரத்தின் உள்ளே சுலபமான போக்குவரத்து வலை அமைப்பினை ஏற்படுத்துதலும்</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்</td><td>மாற்று வழிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்</td><td>பண்டாரவளை மாநகர சபை</td></tr>
</table>

13. பாதசாரிகள் பாலத்தின் அபிவிருத்தி

1	செயற்திட்ட முன்மொழி	நகர மத்தியில் பாதுகாப்பான பாதசாரிகளின் சுழற்சி
2	அமைவிடம்	

		<table><tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரளை</td><td>அர்ச் ஜோசப் கல்லூரி முன்பாக</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>தன்திரியா</td></tr></table>
3	அணுகுமுறை	ஆற்றம்பிற்றிய வீதி வெலிமடை வீதி பதுளை வீதி
4	அமைவிட படவரைவு	
5	தற்போதைய பாவனை	வீதி
6	காணியின் உரிமையாளர்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
7	காணியின் விஸ்தீரணம்	
8	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	பண்டாரவளையானது பிரதான வீதிகளாகிய பண்டாரவளை பதுளை கொழும்பு வீதிகள் வழியே நேர் வடிவிலான ஒரு நகரம் என்பதுடன் இவ்வீதிகள் வழியாக உயர்ந்த போக்குவரத்து சுழற்சியினைக்காணமுடிகின்றது. கல்வித்துறையானது மூன்றாம் பொருளாதார இயக்கியாகக்காணப்படுவதனர் பெரும் எண்ணிக்கையிலான மாணவர்கள் நகரத்திற்கு நாளாந்தம் வருகை தருகின்றனர். ஆகையினால் நகரத்தில் பாதசாரிகளின் சுழற்சியினை பாதுகாப்பது அவசியமாகின்றது. அதற்கு இணங்க அர்ச் ஜோசப் கல்லூரி முன்பாகவும் மற்றும்தந்திரிய சந்தியிலும் உயர்ந்த பாதசாரிகள் சுழற்சியுடனான பாதசாரிகள் பாலம் அமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. • **இவ் அபிவிருத்தியின் மூலமாக பேரக ஹலிஎலா பிரதான வீதியின் வலது மற்றும் இடது பக்கங்களை அர்ச ஜோசப் கல்லூரியின் முன்பாக இணைப்பதற்கு**

		எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. தற்போது உள் வர்த்தக கட்டிடத்தின் வர்த்ததக செயற்பாடுகளை வலது பக்கத்தில் அந்த கட்டிடத்திற்கு பாலத்தின் மூலமாக அணுகுமுறையினை ஏற்படுத்திக்கொடுப்பதன் மூலமாக மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. • **தந்திரியா சந்தி பண்டாரவளை மத்திய மகா வித்தியாலயம்(டீயனெயசயறநடய ஊநவெசயட ஊழடடநபந) இல் இருந்து வரும் வீலோயா வீதி(ர்நநடழலய சுழயன) வலிஎலா – பேரகல பிரதான வீதியின் வலது பக்கத்தில் அதன் செங்குத்தான இடவிளக்கவியலைப்பயன்படுத்துவதன் மூலமாக சுலபமான பாதசாரிகளின் சுழற்சியினை வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.**
9	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	நுகரத்தில் பாதசாரிகளின் சுழற்சியினை பாதுகாப்பாகவும் மற்றும் ஒழுங்கான முறையிலும் கையாள்வதற்கு வேண்டிய அவசிய உட்கட்டமைப்பின் அபிவிருத்தி.
1	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	பாதசாரிகள் பாலம் வர்த்தக செயல்பாடுகளின் மேம்பபாடு
1	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துதம் மற்றும் பராமரிப்பும்	பண்டாரவளை மாநகர சபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

14 பசுமையான பாதசாரிகள் பாதைகளின் அபிவிருத்தி

	செயற்திட்டத்தின் முன்மொழிவு	பசுமையான பாதசாரிகள் பாதைகளின் அபிவிருத்தி
	அமைவிடம்	<table><tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>சிப்பிற்கோ பெற்றோல் நிலையத்தில் இருந்து தந்திரிய சந்தி வரையிலான பதுளை வீதி</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>புண்டாரவளை மாவட்ட வைத்தியசாலை வரையிலான வெலிமடை வீதி</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>தோல்லியல் காணி வாயிலாக அற்றம்பிற்றிய வீதியில் இருந்து வெலிமடை வீதி</td></tr></table>
	அணுகுமுறை	ஆற்றம்பிற்றிய வீதி வெலிமடை வீதி பதுளை வீதி

<table>
<tr><td></td><td>அமைவிட படவரைவு</td><td>  </td></tr>
<tr><td></td><td>தற்போதைய பாவனை</td><td>வீதி</td></tr>
<tr><td></td><td>காணியின் உரிமையாளர்</td><td>
<table>
<tr><th>அமைவிடம்</th><th>உரிமையாளர்</th></tr>
<tr><td>பதுளை வீதி – சிப்பெற்வோ பெற்றோல் நிலையத்தில் இருந்து தந்திரியா சந்தி</td><td>வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td></tr>
<tr><td>வேலிமடை வீதி – பண்டாரவளை மாவட்ட வைத்தியசாலை வரை</td><td>வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td></tr>
<tr><td>தோல்லியல் காணி வாயிலாக அற்றம்பிற்றயா வீதி – வெலிமடை வரையில்</td><td>தொல்பொருள் திணைக்களம்</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td>காணி விஸ்தீரணம்</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்துதல்</td><td>பண்டாரவளை அபிவிருத்தி திட்டம் 2023-2033 இன் கீழே நகரத்தில் ஒரு பாதசாரிகள் நட்புக்கொண்ட சுற்றாடலை உண்டாக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு இணங்க நகரத்தில் சனத்தொகை செறிவு உள்ள இடங்களுக்கு இணைக்கும் பாதசாரிகள் வழிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற:கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு இணங்க இப்பாதசாரிகளின் வழிகளாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பொற்றில பிறஷ்(டீழவவடந டிசரளா) கபோ லீலா(முயடிழ டுநநடய) பர்ச்(குரஉா) ஜக்கரண்டா(துயஉயசயனெய) போன்ற தாவரங்களை இப்பாதசாரிகள் வழியே நாட்டுவதற்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் இத்தாவரங்கள் கொங்கிறீற் சிலிண்டர்களில்(ஊழஉெசநவந உலடனைநெச) நாட்டப்ப்டுவதுடன் மேலும் அவந்நின் வேர்கள் வீதிகளின் மேற்பரப்பில் பரவுவதனை குறைத்துக்கொள்ளும் வகையில் வீருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும்</td></tr>
<tr><td></td><td>செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்</td><td>• நகர மத்தியில் பாதசாரிகளின் சுழற்சியினை அதிகரித்தல்
• நகரத்தின் பசுமையான சுற்றுலா கவாச்சியினை அதிகரித்தல்</td></tr>
<tr><td></td><td>செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்</td><td>பசுமையான பாதசாரிகளின் வழிகள்</td></tr>
</table>

	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துதலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	பண்டாரவளை மாநகர சபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

15. பாதசாரிகளினது நிலக்கீழான கடவையின் அபிவிருத்தி

	செயற்திட்டத்தன் முன்மொழிவு	பாதசரிகளினது நிலக்கீழான கடவையின் அபிவிருத்தி
	அமைவிடம்	மாகாணம் / மாவட்டம் / பிரிவு / அமைவிடம: ஊவா / பதுளை / பண்டாரவளை / பிரதான சந்தி ஊவா / பதுளை / பண்டாரவளை / ஆறலிய ஸ்ரோஸ்(யுசயடலைய ளுவழசநள) அருகே தர்மவிஜய மாவத்தை
	அணுகுமுறை	வெலிமடை வீதி பதுளை வீதி தர்மவிஜய மாவத்தை
	அமைவிட படவரைவு	
	தற்போதைய பாவனை	வீதி
	காணியின் உரிமையாளர்	அமைவிடம் / உரிமையாளர்: பிரதான சந்தி / வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை அறலிய ஸ்ரோர்ஸ் அருகே தர்ம விஜய மாவத்தை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
	காணியின் விஸ்தீரணம்	
	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	ஒரு நேர் வடிவம் கொண்ட நகர்புற கட்டமைப்பினைக்கொண்டுள்ள நகரமானது போக்குவரத்து வலை அமைப்பு சுலபமாக இயங்க வைப்பதன் மூலமாக பேக்குவரத்து நெரிசலை குறைத்துக்கொள்ள

		முடியும். வீதியின் மேற்பரப்பில் பாதசாரிகளின் கடவைகளின் செயற்பாட்டினால் இடை இடையே போக்குவரத்தின நிறுத்தி வைத்தலாகும். இதற்கு இணங்க பண்டாரவளை நகரத்தில் உயர்ந்த வாகனச்சுழற்சி மற்றும் உயர்ந்த பாதசாரிகள் சுழற்சி கொண்டுள்ள இடங்களில் நிலக்கீழான பாதசாரிகள் கடவைகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
		பிரதான சந்தி –பண்டாரவளையின் பிரதான சந்தியானது மூன்று பிரதான விதிகளை இணைக்கும் ஒரு சந்தியாகும். கொழும்பில் இருந்து பதுளை அல்லது அற்றம்பிற்றிய வெலிமடை வீதி நோக்கி வரும் வாகனங்களுக்கு மாற்று வழிகள் இல்லாததன் காரணத்தினால் அந்த திசைகளில் பயணிக்கும் வாகனங்கள் பிரதான சந்திகளைத்தாண்டிச்செல்லுதல் கட்டாயமாகும். ஆகையினால் சந்தி வழியே பாதசாரிகளின் சுழற்சிக்கு 3 பாதசாரிகளின் கடவைகள் காணப்படுவதுடன் மேலும் ஒவ்வொரு வாகனமும் இரண்டு கடவைகளை கடந்து செல்லுதல் வேண்டும். ஆகையினால் பாதசாரிகள் கடவைகள் மூலமாக பாதசாரிகள் சுழற்சியினால் ஏற்படும் போக்குவத்து நெரிசலைக்குறைக்குமுகமாக பிரதான சந்திகளில் நிலத்தின் கீழான பாதசாரிகள் கடவைகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இம் முன்மொழிவின் வாயிலாக ரொறிங்கன் கட்டிடத்தின் முன்பாகவும் தற்போது உள்ள சந்தானி விடுதி முன்பாகவும் மற்றும் சிங்கிரி கட்டிடத்தின் முன்பாகவும் 3 நிலக்கீழ் பாதசாரிகளின் நுழைவாயில்கள் அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும். அத்துடன் வீதியின் உள்ளே வர்த்தக இடங்கள் கொண்டுள்ள ஒரு நிலக்கீழ் சுரங்கப்பாதையும் காணப்படுவதுடன் இவ் வர்த்தக இடங்களுக:கு ஆபரணக்கடைகள் மிகவும் பொருத்தமுடையதாகும். **அரலிய ஸ்ரோர்ஸ் அருகே உள்ள தர்ம விஜய மாவத்தை** தர்ம விஜய மாவத்தையானது அரலிய ஸ்ரோஸ் அருகே உயர்ந்த பாதசாரிகளின் சுழற்சியினைக்கொண்ட ஒரு பாதசாரி பரிமாற்றத்தினைக்கொண்டுள்ளது. இப்பாதசாரிகளின் கடவை உள்ள இடமானது ஒரு செங்குத்துச்சரிவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் மேலும் பதுளை நோக்கி பயணிக்கும் வாகனங்கள் இப்பாதசாரிகளின் கடவையின் விளைவாக சடுதியாக வாகனத்தை நிறுத்தவேண்டிய கட்டாயம் ஏற்படுகின்றது. தற்பாது காணப்படும் இடவிளக்கவியல் மற்றும் உயர்ந்த பாதசாரிகளின் சுற்றினை ஒப்பிடும் போது பாதசாரிகளினதும் பாதுகாப்பினை உறுதிப்படுத்து முகமாக ஒரு நிலக்கிழான பாதசாரிகளின் கடவையானது பொருத்தமுடையதாக அமையும். அத்துடன் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் 7 காணிகளின் அபிவிருத்தி எனும் எண்ணக்கருவிற்கு இணங்க இவ் வீதியின் வழியே காணப்படும் புகையிரத திணைக்களத்திற்கு உரிய காணியானது உயரிய அபிவிருத்திக்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதனால் அதற்கு இணங்க எதிர்காலத்தில் தற்போது உள்ள பாதசாரிகளின் சுழற்சியானது மேலும் உயர்வடையும்.

	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **வாகன ஓட்டிகள் மற்றும் பாதசாரிகள் ஆகியோரின் பாதுகாப்பினை உறுதிப்படுத்தல்.** • **வாகன போக்குவரத்து மற்றும் பாதசாரிகளின் போக்குவரத்து ஆகியவற்றிற்கான சீரான அசைவிற்கு ஏற்ற சுற்றாடலை உருவாக்குதல்.**
	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	நிலக்கீழான பாதசாரிகளின் கடவை
	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலுமம் மற்றும் பராமரித்தலும்	பண்டாரவளை மாநகர சபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

16. நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1.	செயற்திட்ட முன்மொழிவு	மாநகர எல்லைக்குள் நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி
2.	அமைவிடம்	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
ஊவா	பதுளை	பண்டாரவளை	மாநகர சபை ஊழியர் தற்கும் விடுதி உள்ள காணி பூநகலை வீதி
ஊவா	பதுளை	பண்டாரவளை	சபானி பில்லே காணி –பூனகல வீதி
ஊவா	பதுளை	பண்டாரவளை	தொல்லியல் காணிக்கு அருகே உள்ள நீர்ப்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காணி
ஊவா	பதுளை	பண்டாரவளை	குடா குசும் பாலிக வித்தியாலயம் அருகே உள்ள மாநகர சபை காணி

3.	அமைவிடம்	அமைவிடம்	அணுகுமுறை
		மாநகரசபை தொழிலாளர் விடுதிக்கு அருகே உள்ள காணி பூனகலை வீதி	பூனகலை வீதி
		சாபனி பில்லே காணி பூனகல வீதி	பூனகலை வீதி
		தொல்லியல் காணிக்கு அருகில் உள்ள நீர்ப்பாசனதிணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காணி	அற்றம்பிற்றிய வீதி

		குடா குசும் பாலிக்கா வித்தியாலயம் அருகில் உள்ள மாநகரசபை காணி சேனனாயக்கா மாவத்தை
4.	அமைவிட படவரை	
5.	தற்போதைய பாவனை	

அமைவிடம்	பாவனை
மாநகர சபை தொழிலாளர் தங்கும் விடுதி அருகே உள்ள காணி பூனகல வீதி	வெற்றுக்காணி
சப்பானி பில்லே காணி – பூனகலை வீதி	வெற்றுக்காணி
தோல்லியல் காணிக்கு அருகே உள்ள நீர்ப்பாசனத்திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காணி	வெற்றுக்காணி
குடா குசும் பாலிக்கா வித்தியாலயம் அருகில் உள்ள மாநகர சபை காணி	வெற்றுக்காணி

6.	காணி உரிமையாளர்	அமைவிடம்	உரிமையாளர்
		முாநகர சபை தொழிலாளர் தங்கும் விடுதி அருகே உள்ள காணி பூநகலை வீதி	பண்டாரவளை மாநகர சபை
		சுப்பானி பில்லே காணி- பூனகலை வீதி	பண்டாரவளை மாநகர சபை
		தொல்லியல் காணிக்கு அருகே உள்ள நீர்ப்பாசனத்திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காணி	நீர்ப்பாசனத்திணைக்களம்
		குடாகுசும் பாலிக்கா வித்தியாலயம் அருகில் உள்ள மாநகர சபை காணி	பண்டாரவளை மாநகர சபை
7.	காணி விஸ்தீரணம்		
		அமைவிடம்	விஸ்தீரணம்
		மாநகர சபை தொழிலாளர் விடுதிக்கு அருகே உள்ள காணி பூனகலை வீதி	04 ஏக்கர்
		சப்பானி பில்லே காணி – பூனகலை வீதி	13 ஏக்கர்
		தோல்லியல் காணிக்கு அருகில் உள்ள நீர்ப்பாசனத்திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காணி	06 ஏக்கர்
		குடாகுசும் பாலிக்கா வித்தியாலயம் அருகில் உள்ள மாநகரசபை காணி	1 ஏக்கர் 3 றூட் 32.08 பேர்ச்
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	அதிக அளவிலான மக்கள் தமது வதிவிடத்தினை உயர்ந்த அபிவிருத்தி கொண்டுள்ளதும் மற்றும் பிரபலமடைந்துள்ளதுமான பண்டாரவளை நகரத்தில் அதன் வர்த்தக மற்றும் கல்வித்துறைகளினால் ஸ்தாபித்துக்கொள்வதற்கு விரும்புகின்றனர். பண்டாரவளையானது 1.24மூ சனத்தொகை வளர்ச்சியினையும் மற்றும் சனத்தொகை அடர்த்தியாக ஹெக்ராயருக்கு 38 இனையும் கொண்டுள்ளது. அத்துடன் அளவு 4 ஆகவும் மேலும் நகரத்தில் சராசரியாக ஒரு குடும்பத்தின் அளவு 4 ஆகவும் மேலும் நகரத்தில் தனிக்குடும்பங்களுக்கு அதிக அளவிலான இடம் காணப்படுவதையும் அவதானிக்க முடிகின்றது. தற்போது உள்ள வீடுகளையும் மற்றும் சனத்தொகையினையும் ஒப்பிடும் போது 800 அளவிலான வீடுகள் குறைவாக உள்ளது. அத்துடன் நகரத்தில் காணப்படும் வர்த்தக கல்வி மற்றும் நிர்வாக சேவைகளின் விளைவாக ஒரு உயர்ந்த வதிவிட தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது. இவ் உண்மைகளை	

		கருத்தில் கொண்டு நகரத்தின் உள்ளே நடுத்தர வருமான வீடுகளுக்கு ஒரு உயர்ந்த தேவைப்பாடு காணப்படுவதனை அவதானிக்க முடிகின்றது. அதற்கு இணங்க பண்டாரவளை நகரத்தில் நான்கு அமைவிடங்கள் அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் அவை நடுத்தர வருமானம் கொண்ட விடமைப்புத்திட்டமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.
9.	செயற்திட்ட நோக்கங்கள்	தற்போது உள்ள உயர்ந்த வதிவிட தேவைப்பாடுகளுக்கு வீடமைப்பினை வழங்குதல்
10.	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு
11.	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	பண்டாரவளை மாநகர சபை

17. நகர மத்தியில் சந்து வழிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

<table>
<tr><td></td><td>செயற்திட்டத்தின் முன்மொழி</td><td colspan="4">சுந்து வழிகளின் அபிவிருத்தி</td></tr>
<tr><td></td><td>அமைவிடம்</td><td colspan="4"><table>
<tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr>
<tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>னுகுஊஊ வங்கி அருகில்</td></tr>
<tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>ஆறலிய ஸ்ரோஸ் அருகில் தர்மவிஜய மாவத்தை</td></tr>
<tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>பராஷக்தி கடைக்கு அருகே சேனனாயக்கா மாவத்தை முதல் பிரதான வீதி வரை</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td></td><td>அணுகுமுறை</td><td colspan="4">பிரதான வீதி மற்றும் தர்மவிஜய மாவத்தை</td></tr>
</table>

	அமைவிட படவரைவு	
	தற்போதைய பாவனை	பாதசாரிகளின் சுழற்சிக்குப்பயன்படுத்தப்படும் சந்து வழிகள்
	காணி உரிமையாளர்	பண்டாரவளை மாநகர சபை
	காணியின் விஸ்தீரணம்	<table><tr><td>அமைவிடம்</td><td>ஒழுங்கையின் நீளம்</td></tr><tr><td>னுகுஉஊஉ வங்கி அருகில்</td><td>60 மீற்றர்</td></tr><tr><td>அறலிய ஸ்ரோஸ் அருகே தர்ம விஜய மாவத்தை</td><td>25 மீ</td></tr><tr><td>பராஷக்தி கடையின் அருகே சேனநாயக்கா மாவத்தையில் இருந்து பிரதான வீதி வரை</td><td>175 மீ</td></tr></table>
	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	பண்டாரவளை நகரமானது பிரதான வீதி வழியே முதன்மையாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டதுடன் மற்றும் தர்ம விஜய மாவத்தை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டதுடன் அது இவ் வீதி வழியாக போக்குவரத்தினை குறைப்பதற்கான மாற்று வழியாகப்பயன்படுத்தப்பட்டது. ஆனால் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் மேம்பாட்டுடன் தர்ம விஜய மாவத்தையில் உயர்ந்த வர்த்தக தேவைப்பாடு காணப்பட்டது. அதற்கு இணங்க நகரத்தில் நெருப்புக்குழிகள் ஆக(குசைந ிவைள) பயன்படுத்தப்பட்ட இடங்கள் பாதசாரிகள் சுழற்சிக்கான பாதைகளாக பயன்படுத்தப்பட்டன. இது இரு வீதிகளுக்கும் இடையே ஒரு சிறந்த இணைப்பாக அமைந்ததுடன் மற்றும் பாதசாரிகளுக்கு சுலபமான அணுகுமுறையினையும் ஏற்படுத்திக்கொடுத்தது. இல்லாவிட்டால் பாதசாரிகள் 700-800 மீற்றர் துர்ரம் வரையில் தேவையற்ற பயணம் செய்ய வேண்டி ஏற்பட்டிருக்கும். அதற்கு இணங்க இதற்கு என

		அடையாளங்காணப்பட்ட 3 அமைவிடங்களில் சந்து வழிகளின் அபிவிருத்தி அத்தியாவசியமானது என பண்டாரவளை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2023-2033 இனால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இவ் விடயமாக இப்பாதைகள் வழியாக தற்போது காணப்படும் சட்ட விரோதமான வணிக செயற்பாடுகளை அகற்றுதல் முதலில் செய்யப்படுதல் வேண்டும். பாதைகள் 10 மீற்றர் இடைவெளிகளில் வீதி விளக்குகளினால் ஒளியேற்றப்படுதல் வேண்டும். செங்குத்தான அணுகுவழி வீதிகளில் படிகள் மூலமாக அணுகுமுறை அமைக்கப்படுதல் வேண்டும். அத்துடன் றிலத்தோற்றமிடுதலானது பாதசாரிகளின் சுழற்சிக்கு வேண்டிய இடவசதியுடன் சிரமம் ஏற்படுத்தாத முறையில் நடாத்தப்படல் வேண்டும்.
	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **நகரத்தின் உள்ளே பாதசாரிகளின் சுழற்சிக்கு வசதிகளை வழங்குதல்.** • **நகரத்தின் அழகுபடுத்தலை அதிகரித்தல்.**
	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	ஒழுங்கைகளில் அபிவிருத்தி நகர அழகுபடுத்தல்
	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துதலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	பண்டாரவளை மாநகரசபை

18. தற்போதைய குற்றவியல் நடுவர் நீதிமன்றத்தின் முன்பாக பார்வைக்கான தளம்

1.	செயற்திட்ட முன்மொழி	பார்வைக்கான தளம் மற்றும் உணவக செயற்திட்டம்
2.	அமைவிடம்	<table><tr><th>மாகாணம்</th><th>மாவட்டம்</th><th>பிரிவு</th><th>அமைவிடம்</th></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>தற்போதைய குற்றவியல் நடுவர் நீதிமன்றம் முன்பாக வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் இட ஒதுக்கீடு</td></tr></table>
3.	அணுகுமுறை	வெலிமடை – பண்டாரவளை பிரதான வீதி

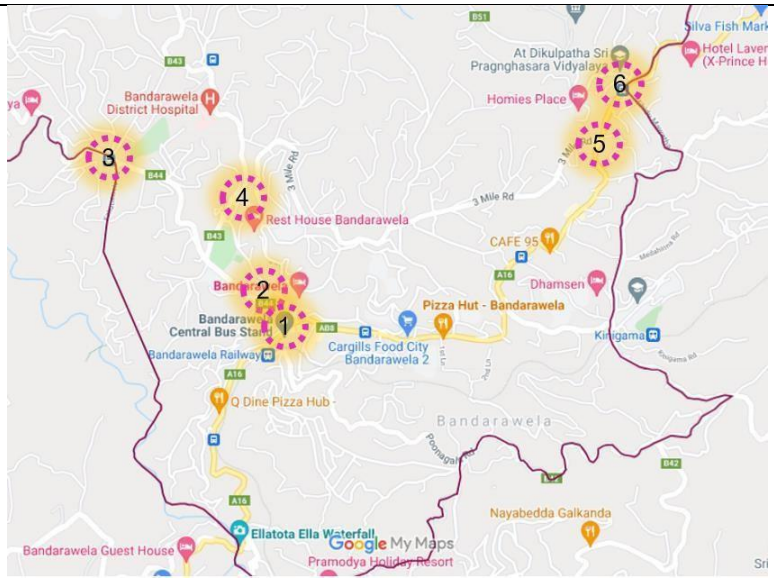
4.	அமைவிட படவரைவு	
5.	தற்போதைய பாவனை	வீதி ஒதுக்கீடு
6.	காணி உரிமையாளர்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
7.	காணி விஸ்தீரணம்	3 பேர்ச்
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	பண்டாரவளை நகரமானது தனித்துவமான இடவிளக்கவியல் குணாம்சங்களுடன் சுற்றாடலின் அழகினை வெளிப்படுத்தும் அழகிய காட்சி கொண்ட இடுக்கு வழிகளைக்கொண்டுள்ளது. ஆகையினால் இவ் இடங்கள் சேவைகளை வழங்க வரும் மக்களுக்கு கவர்ச்சியான ஓய்வெடுக்கும் இடங்களாக அபிவிருத்தி செய்ய முடியும் என்பதுடன் சுற்றுலாப்பயணிகளின் கவரும் தன்மையினையும் மேம்படுத்தக்கூடியதாக இருக்கும். பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தி திட்டம்- 2023-2033 இற்கு இணங்க எல்லா நீதித்துறை வேலைகளையும் வெலிமடை வீதியினை நோக்கி இடம்மாற்றம் செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதன் கீழே வெலிமடை பண்டாரவளை பிரதான வீதி வழியாக உத்தேசிக்கப்பட்ட நீதிமன்ற வளாக ஒதுக்கீட்டிற்கு முன்பாக நீதிமன்ற சேவைகளுக்காக வருகை தரும் மக்களுக்கு ஒரு ஓய்வு எடுக்கும் இடமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தில் சட்டசேவைகள் வழங்கும் சட்டத்தரணிகளுக்கு ஒரு காரியாலய வளாகமும் கஹற்றவெல சந்திக்கு அருகே உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு இணங்க இவ் இடத்தின் இயற்கை அழகினை பயன்படுத்தி இச்சேவைகளுக்காக வருகை தரும் மக்களுக்கு ஒரு ஓய்வெடுக்கும் பொது இடமாக அமைப்பதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் ஒரு சிறிய உணவகமும் இச்செயற்திட்டத்துடன் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

9.	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **நீதித்துறை சேவைகளுக்காக வருகை தரும் பொது மக்களுக்கு தேவைப்படும் பொதுவான ஓய்வெடுக்கும் பகுதிகளின் அபிவிருத்தி** • **சுற்றாடல் ரீதியிலான அழகினை மேம்படுத்தல்.**
10.	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	• **பொதுவான ஓய்வெடுக்கும் பகுதி** • **சிறிய உணவகம்**
11.	செயல்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	பண்டாரவளை மாநகர சபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

19. வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் நிலத்தோற்றமிடல்

1.	செயற்திட்ட முன்மொழிவு	நகரத்தில் சந்திகளின் அபிவிருத்தி
2.	அமைவிடம்	
3.	அணுகுமுறை	

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
ஊவா	பதுளை	பண்டாரவளை	பிரதான சந்திகள்
ஊவா	பதுளை	பண்டாரவளை	ரெலிகொம் (வுநடநஉழஅ) நிறுவனத்திற்க முன்பாக
ஊவா	பதுளை	பண்டாரவளை	கஹற்றவெல சந்தி
ஊவா	பதுளை	பண்டாரவளை	அற்றம்பிற்றிய வீதி 3 மைல் வீதி
ஊவா	பதுளை	பண்டாரவளை	பதுளை வீதி 3 மைல் வீதி
ஊவா	பதுளை	பண்டாரவளை	பிந்துனுவேவா சந்தி
ஊவா	பதுளை	பண்டாரவளை	தந்திரிய சந்தி

4.	அமைவிட படவரைவு	
5.	தற்போதைய பாவனை	சுந்திகள்
6.	காணி உரிமையாளர்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
7.	காணியின் விஸ்தீரணம்	
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	மேலே அடையாளங்காணப்பட்டுள்ள சந்திகள் நகரத்தில் தற்போது உள்ள சந்திகள் ஆகும். மற்றும் இச் சந்திகள் நகரத்தின் அழகுபடுத்தலை மேம்படுத்துவதற்காக நிலத்தோற்றம் இடுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இச்செயற்திட்டானது நகரத்தின் அணுகுமுறைகளை அழகுபடுத்தலை நோக்கமாகக்கொண்டுள்ளது. இப்பேற்பட்ட நிலத்தோற்றமிடும் வேலைகளுக்கு ரோஜா மர நடுகைக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
9.	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	நகரத்தின் அழகுபடுத்தலை அதிகரித்தல்
10.	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	சந்திகளுக்கு நிலத்தோற்றமிடுதல்
11.	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரிப்பும்	பண்டாரவளை மாநகர சபை

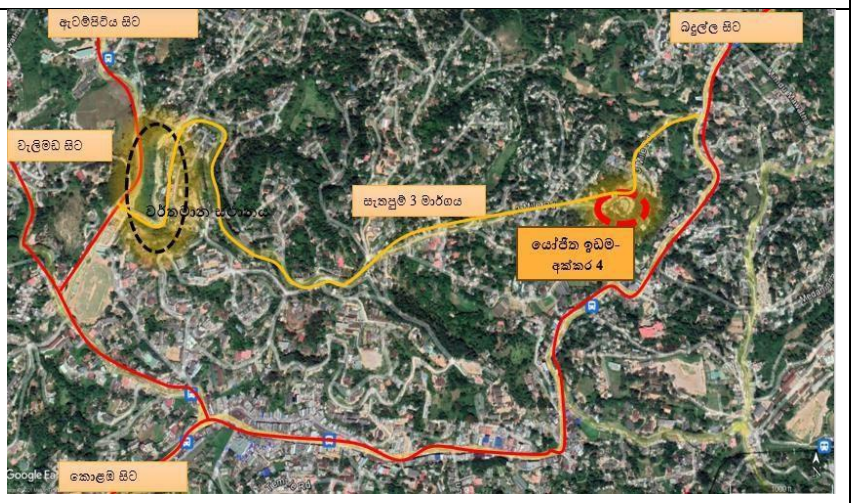
20. பேரூந்து நிலையத்திற்கு முன்பாக வீதி விரிவாக்கத்திற்கான வீதி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1.	செயற்திட்ட முன்மொழி	வீதி விரிவாக்கம்

2.	அமைவிடம்	<table><tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>பேரூந்து நிலையத்திற்கு முன்பாக</td></tr></table>
3.	அணுகுமுறை	பேறகல - ஹலிஎலா பிரதான வீதி
4.	அமைவிட படவரைவு	
5.	தற்போதைய பாவனை	வீதி ஒதுக்கீடு மற்றும் நடைபாதை
6.	காணி உரிமையாளர்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
7.	காணியின் விஸ்தீரணம்	130 மீற்றர் தூரம் - பேரூந்து நிலையத்திற்கு முன்பாக
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	பண்டாரவளையானது நேர் வடிவத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட ஒரு நகரம் இதற்கு தற்போது உள்ள இடவிளக்கவியல் கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் வீதி அமைப்பு ஐந்து பிரதான திசைகளில் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ளது. கடினமான இடவிளக்கவியல் நிலைமைகளின் மத்தியிலும் பிரதான வீதிக்கு மேலதிகமாக சம்பந்தப்பட்ட பகுதிகளுக்கு மாற்று வழிகள் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டுள்ளது எனினும் வெலிமடை மற்றும் கொழும்பு வீதியை இணைக்கும் மாற்று வழிகள் காணப்படவில்லை. அத்துடன் கொழும்பு வீதியில் இருந்து உயர்ந்த அளவிலான வாகன ஓட்டம் காணப்படுவதன் விளைவாக பண்டாரவளை நகரத்தின் உள்ளே போக்குவரத்து நெரிசல் காணப்படுகின்றது. அதற்கு இணங்க இப்போக்குவரத்து நெரிசலை குறைப்பதற்காக பரூந்து நிலையத்தில் இருந்து நுழைவாயில் வரையில் பேரூந்துகள் வெளியேறும் இடத்தில் இருந்து 135 மீற்றர் தூரத்திற்கு ஒரு ஒழுங்கையினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

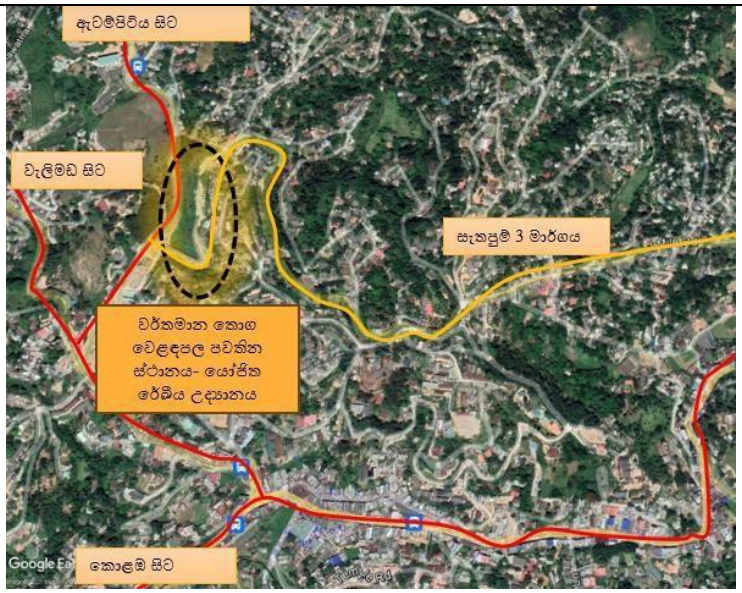
		தற்போது உள்ள பாதசாரிகளின் பாதையினை ஒரு ஒழுங்கையாக பயன்படுத்துவதற்கும் மற்றும் நடைபாதையினை வீதி ஒதுக்கீட்டினுள் தற்காப்புச்சுவரில் அமைப்பதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்குஅப்பால் ஒரு பார்வைக்கான தளம் மற்றும் உணவக செயற்திட்டமும் சரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
9.	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	போக்குவரத்து நெரிசலை குறைத்தல்
10.	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	வெலிமடை வீதியினை நோக்கி வீதி ஒழுங்கை
11.	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

21. பண்டாரவளை மொத்த வியாபாரச்சந்தையின் இடமாற்றம்

1	செயற்திட்ட முன்மொழி	பண்டாரவளை மொத்த வியாபாரச்சந்தையின் இடமாற்றம்
2	அமைவிடம்	<table><tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>3 மைல் வீதி வட கபிலவெல(ழேசவா முயடிடைடயறநடய)</td></tr></table>
3	அணுகுமுறை	3 மைல் வீதி
4	அமைவிட படவரைவு	
5	தற்போதைய பாவனை	புாவனை அற்ற வெற்றுக்காரி
6	காணி உரிமையாளர்	பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர்
7	காணியின் விஸ்தீரணம்	4 ஏக்கர்
8	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	மொத்த வியாபார சந்தையினை பண்டாரவளை நகரத்தின் பொருளாதாரத்தினை கையாளும் பிரதான பொறிமுறைகளில் ஒன்றாகும் என அறிமுகப்படுத்தமுடியும். நாளாந்தம் இவ்வளாகத்திற்கு நாளாந்தம் 3000 விற்பனையாளர்கள் வரையிலும்

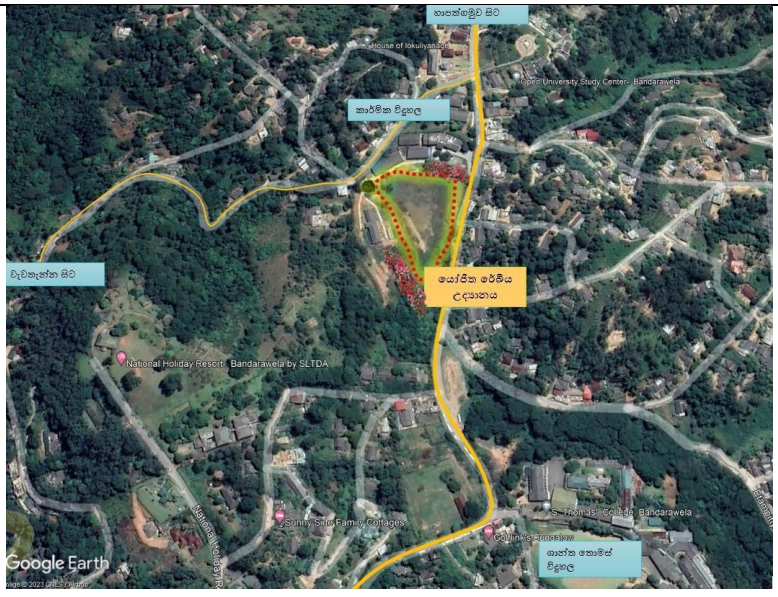
		மற்றும் விவசாயிகளும் வருகை தருவதுடன் மேலும் வருடத்திற்கு 9000 மில்லியன வரையிலான நிதி பரிவர்த்தனைகள் நடாத்தப்படுகின்றன. இவ் வளாகம் முற்று முழுதாக 3 மைல் வீதியை நோக்கி இருப்பதுடன் மேலும் மொத்த வியாபாரச்சந்தையின் செயற்பாட்டு நாட்களில் வீதியானது முற்று முழுதான போக்குவரத்தினை கொண்டிருக்கும். சந்தைக்கு வாகனத்தரிப்பிடங்கள் வழங்கப்படவில்லை. மேலும் அது உயர்ந்த சமூக சுழற்சியினைக்கொண்டுள்ள ஒரு தொகுதியாக இருப்பினும் அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் தன்னும் கிடைக்கப்பெறவில்லை. மேலும் பண்டாரவளை மாவட்ட வைத்தியசாலைக்கு பிரதான அணுகுமுறையினை வழங்கும் அற்றம்பிற்றிய வீதி மற்றும் மாற்று வீதியான 3 மைல் வீதி மற்றும் ஆகியன இவ்வளாகத்தின் விளைவாக தடைப்படுகின்றது. இவ் உண்மைகளை கருத்தில் கொண்டு மொத்த வியாபாரச்சந்தை வளாகத்தினை வேறு ஓர அமைவிடத்திற்கு மாற்றப்படுவதனை பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தித்திட்டம் வாயிலாக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. அதற்கு இணங்க தற்போது பிரதேச செயலாளரின் கீழ் இருக்கும் கபிலவெல பத்தான(முயடிடையறநடய ீயவாயயெ) காணியில் அமைந்துள்ள மொத்த வியாபாரச்சந்தையினை இடமாற்றம் செய்வதற்கு அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. இவ் வளாகத்திற்கான அணுகு வழியினை 3 மைல் வீதியில் இருந்து பெற்றுக்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் வாகனத்தரிப்பிட வசதிகளை தலத்தின் உள்ளேயேவழங்குவதற்கும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் அபிவிருத்தியின் வாயிலாக மொத்த வியாபாரச்சந்தையின் விளைவாக ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசல் 3 மைல் வீதியில் போக்குவரத்துக்கு ஒரு பிரச்சனையாக அமையாது. அத்துடன் இக்காணி 4 ஏக்கர் விஸ்தீரணம் கொண்டுள்ளதனால் பொருத்தமான இடவசதியினை வழங்கமுடியும் என்பதுடன் மேலும் எல்லா வாகனங்களையும் கையாழ்வதற்கு வேண்டிய வசதிகளையும் வழங்க முடியும். மேலும் காணிக்கான அணுகுமுறைமை அதன் இடவிளக்கவியலிற்க ஏற்றவாறு வழங்க முடியும். அத்துடன் அவசியமான சுகாதார வசதிகள் மற்றும் உணவு விற்பனை நியைங்கள் ஆகியன இத்தலத்திலேயே அமைக்கப்படும்.
9	செயற்திட்ட நோக்கங்கள்	• **மொத்த வியாபாரச்சந்தையினை ஒழுங்காக இடமாற்றம் செய்தல்.** • **மொத்த வியாபாரச்சந்தை விற்பனையாளர்கள் மற்றும் விவசாயிகளுக்கு வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.** • **நகரத்தின் உள்ளே போக்குவரத்து நெரிசலைக்குறைத்தல்.**
1	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	**முறையான மொத்த வியாபாரச்சந்தை வளாகம் சுகாதார வசதிகள்**
1	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரிப்பும்	பண்டாரவளை மாநகர சபை நகர அபிவிரத்தி அதிகாரசபை

22. நீர் நிலைக்கு முன்பான நேர்வடிவ பூங்காவின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் – தற்போதைய மொத்த வியாபாரச்சந்தையின் காணி

1.	செயல்திட்ட முன்மொழிவு	புண்டாரவளை வாவி அபிவிருத்தியும் மற்றும் நேர்வடிவிலான பூங்காவின் செயற்திட்டமும்
2.	அமைவிடம்	மாகாணம் | மாவட்டம் | பிரிவு | அமைவிடம் ஊவா | பதுளை | பண்டாரவளை | துற்போதைய மொத்த வியாபாரச்சந்தை காணி
3.	அணுகுமுறை	3 மைல் வீதி அற்றம்பிற்றிய வீதி
4.	அமைவிட படவரைவு	
5.	தற்போதைய பாவனை	மொத்த வியாபாரச்சந்தை மற்றும் வெற்றுக்காணி
6.	காணி உரிமையாளர்	பண்டாரவளை மாநகர சபை
7.	காணி விஸ்தீரணம்	500 மீற்றர் தூரம்
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	புண்டாரவளை மொத்த வியாபாரச்சந்தை இடமாற்றம் செய்யப்பட்டதன் பின்னர் அந்த வெற்றுக்காணியில் இச்செயற்திட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு இணங்க தற்போது உள்ள மொத்த வியாபாரச்சந்தைத்தொகுதியின் பின்னால் உள்ள வெற்றுக்காணியில் ஒரு சிறிய வாவியினை நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் மூலமாக பண்டாரவளையில் வரலாற்று ரீதியிலான வாவிக்கு ஒரு மாற்றீடாக நீர் சார்ந்த அபிவிருத்தி நகரத்தில் மாற்றப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதற்கு இணங்க வெற்றுப்பள்ளத்தாக்கின் ஊடாக வழிந்து ஓடும் மழை நீரை நிறுத்தி மற்றும் ஒரு சிறிய வாவி புனரமைப்பு செய்யப்படுதல் வேண்டும். மேலும் 3 மைல் நீள வீதியானது மொத்த வியாபாரச்சந்தை இடமாற்றம் செய்யப்பட்டதன் பின்பு

		வெற்றிடமாவதனால் அது வாவியின் இடது கரை வழியே இருக்கை வசதிகள் கொண்ட ஒரு நேரிய பூங்காவாக நிலத்தோற்றமிடப்படுதல் வேண்டும்.
9.	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **நகரத்தில் மழை நீரினைச்சேகரிக்கும் ஒரு நீர்த்தேக்கத்தினை நிர்மாணித்தல்.** • **நீர் நிலைக்கு முன்பான பூங்காவின் அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புபட்ட பொழுது போக்கு வசதிகளின் மேம்பாடு** • **நகரத்தின் அழகுபடுத்தலை அதகரித்தல்.**
10.	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	நீர் தேக்கம்(சிறிய வாவி) நேர் வடிவங்கொண்ட பூங்கா
11.	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	பண்டாரவளை மாநகர சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

23. பண்டாரவளை தொழில்நுட்ப கல்லூரிக்கு அருகே ஏரிக்கரை நேரியல் பூங்கா

1.	செயற்திட்ட முன்மொழி	பண்டாரவளை தொழில்நுட்ப கல்லூரி அருகே நீர் நிலை முன்பான நேர்வடிவ பூங்காவின் அபிவிருத்தி
2.	அமைவிடம்	<table><tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>தொழில்துட்ப கல்லூரி அருகே உள்ள வாவி</td></tr></table>
3.	அணுகுமுறை	வேவத்தேனா வீதி
4.	அமைவிட படவரைவு	
5.	தற்போதைய பாவனை	வெற்றுக்காணி

6.	காணி உரிமையாளர்	பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர்
7.	காணியின் விஸ்தீரணம்	வாவி வழியே 1 கி.மீற்றர் தூரம்
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	வேவத்தேனா என்பது சலசலப்பான பண்டாரவளை நகரத்தில் இருந்து தொலைவில் உள்ள ஒரு அமைதியான வதிவிடப்பகுதி ஆகும். பண்டாரவளை தொழில்நுட்பக்கல்லூரி மற்றும் அர்ச் தொமஸ் கல்லூரி ஆகியன தவிர இப்பகுதியானது மக்கள் ஒன்று கூடும் பகுதி அல்ல. ஆனாலும் தற்போது உள்ள வதிவிட சனத்தொகைக்கும் மற்றும் புலம் பெயர் சமூகத்திற்கும் இப்பகுதியினை ஒரு பொழுது போக்குவதற்கான உள் ஆற்றல் இப்பகுதியில் காணப்படுகின்றது. அதற்கு இணங்க மறுசீரமைப்பதற்கும் மற்றும் தொழில் நுட்பக்கல்லூரிக்குஅருகில் அமைந்துள்ள வாவியினைச்சுற்றி ஒரு நேர்வடிவ பூங்காவினை அமைப்பதற்கும் இப்பகுதி பொருத்தம் உடையதாகும். இந்த நோக்கத்திற்காக சூரிய சக்தி வீதி விளக்குகளைப்பயன்படுத்துவதும் பொருத்தமுடையதாகும்.
9.	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	வதிவிடவாளர்கள் மற்றும் சமூகத்தினருக்கும் பொதுவான பொழுது போக்கும் இடத்தினை உருவாக்குதல்
10.	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	நேர்வடிவ பூங்கா
11.	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	பண்டாரவளை மாநகர சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர்

24. நிர்வாகத்தொகுதி அபிவிருத்தி திட்டம் – பெரேரா மாவத்தை கூட்டுறவு காரியாலய காணி

1	செயற்திட்ட முன்மொழி	புதிய நிர்வாகத்தொகுதியின் அபிவிருத்தி
2	அமைவிடடம்	<table><tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>பெரேராமாவத்தை தற்போதைய கூட்டுறவு காரியாலயக்காணி</td></tr></table>
3	அணுகுமுறை	பெரேரா மாவத்தை

4	அமைவிட படவரைவு	
5	தற்போதைய பாவனை	கூட்டுறவு காரியாலயம்
6	காணி உரிமையாளர்	கூட்டுறவுத்திணைக்களம்
7	காணியின் விஸ்தீரணம்	1 ஏக்கர் வரையில்
8	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	நகர மத்தியில் உயர்ந்த அபிவிருத்திக்கான உள் ஆற்றல் கொண்டுள்ள பகுதிகளில் அமைந்துள்ள தற்போதைய அரசாங்க நிறுவனங்களை நகரத்தின் ஒரு பகுதியிலேயே ஒரு ஒன்றிணைந்த அபிவிருத்தியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பண்டாரவளை நகரத்திட்டத்தின் வாயிலாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு இணங்க தற்பேதைய கூட்டுறவு காரியாலயம் அமைந்துள்ள காணியில் நீர்ப்பாசன பணிப்பாளரின் காரியாலயம் பிராந்தி கல்விப்பணிப்பாளரின் காரியாலயம் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு நிர்வாகத்தொகுதியாக ஒரு கட்டிடத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. குறைவாகப்பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள காணியை அபிவிருத்தி வேலைகளுக்காக பயன்படுத்துவதற்கு பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் மூலமாக ஒரு மூலோபாயமாக இது உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
9	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	குறைவான அபிவிருததி கொண்டுள்ள காணியை ஒன்றிணைந்த நிறுவனங்களின் அபிவிருத்திக்காகப்பயன்படுத்தல்
1	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	நிர்வாக தொகுதி
1	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	கூட்டுறவு திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

25. பிந்துனுவோ பழம் மற்றும் மலர் தோட்டம்

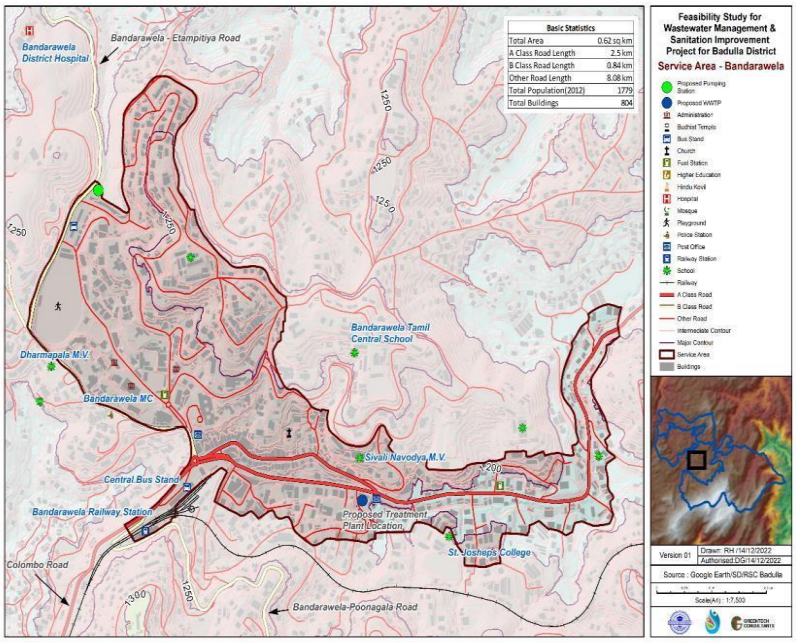
1.	செயற்திடத்தின் முன்மொழிவு	பிந்துனுவேவா பழம் மற்றும் மலர் தோட்டம்

2.	அமைவிடம்	<table><tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>சேவா திருத்தும் பயிற்சி நிலையத்துடன் இணைந்த யூக்கலிப்பரஸ் தோட்டக்காணி (நுரஉயடலிவர ள டியவெயவழைெ டயனெ)</td></tr></table>
3.	அணுகுமுறை	ஹற்றகமுவா வீதி
4.	அமைவிட படவரைவு	
5.	தற்போதைய பாவனை	யூக்கலிப்ரஸ் மரச்செய்கை
6.	காணி உரிமையாளர்	விவசாயத்திணைக்களம்
7.	காணியின் விஸ்தீரணம்	யூக்கலிப்ரஸ் மரச்செய்கையில் இருந்து 1 ஏக்கர் காணி
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	புண்டாரவளை நகரத்தின் உள்ளே பழங்கள் மற்றும் மலர்கள் ஆகியவற்றினை மேம்படுத்து முகமாக நகரத்தின் பிரத்தியேக காணிகளில் பொருளாதார பெறுமதியினை ற்றுக்கொள்வதற்காக அவற்றினை வளர்ப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதன் கீழே இம்மலர்கள் மற்றும் பழங்கள் உள்ள தோட்டத்தினை சேவை கல்வி பயிற்சி கல்லூரி அருகில் தற்போது உள்ள யூக்கலிப்ரஸ் தோட்டத்தின் ஒரு பகுதியினைப்பயன்படுத்தி ஸ்தாபிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு தோடடத்தின் அருகே காலநிலைக்கு ஏற்றபடி ரோஜா மற்றும் பிற மலர்களை வளர்ப்பதற்கு நகரம் முன்னுரிமை வழங்கியுள்ளது. பழச்செய்கையினால் பொறுத்தவரையில் பச்சை அப்பிள் முந்திரிகை லெமன் ஸ்ரார் பழம் ஸ்ரோபெரி போன்ற பழ மரங்களை வளர்ப்பதற்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட முடியும். பொது மக்கள்

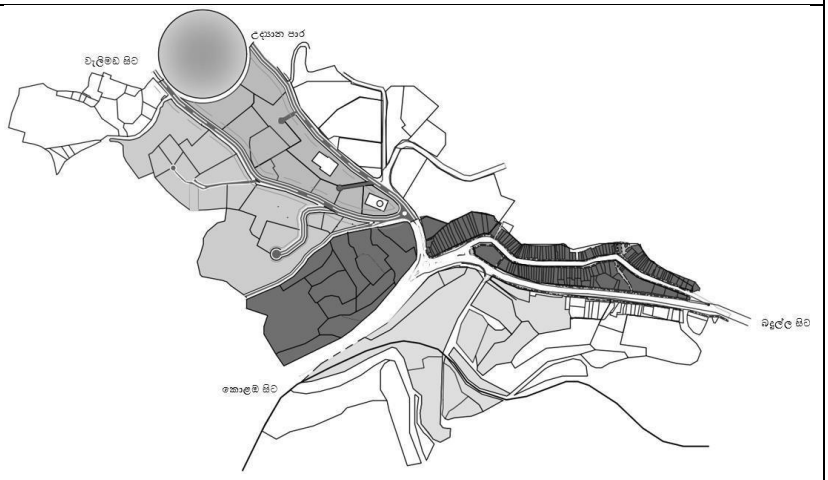
		தமக்கு விரும்பிய மலர்கள் மற்றும் பழங்களை பறித்து அதற்குப்பொருத்தமான பெறுமதியினை செலுத்துவதற்கான இத்தோட்டங்களை அணுகக்கூடிய ஒரு சுற்றாடலை உருவாக்குவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.
9.	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **இப்பகுதியில் மலர்கள் மற்றும் பழங்கள் ஆகியவற்றின் வளர்ப்பினை மேம்படுத்தல்** • **சுற்றுலாப்பயணிகள் தமக்கு விரும்பிள படி புதிய மலர்கள் மற்றும் பழங்களை தேர்ந்து எடுப்பதற்கான அனுபவத்தினை பெற்றுக்கொள்வதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.**
10.	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	மலர்கள் மற்றும பழங்களின் தோட்டம். மலர்கள் மற்றும் பழங்களின் விற்பனை மூலமாக பெறப்படும் வருமானம்
11.	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	விவசாய திணைக்களம்

26. நகர மத்தியின் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்திட்டம்

1.	செயற்திட்டத்தின் முன்மொழி	கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமையினை நிறுவுதல்
2.	அமைவிடம்	மாகாணம் / மாவட்டம் / பிரிவு / அமைவிடம: ஊவா / பதுளை / பண்டாரவளை / நகர மையம்
3.	அணுகுமுறை	நகர மத்தியின் வீதி வலை அமைப்பு

4.	அமைவிட படவரைவு	
5.	தற்போதைய பாவனை	
6.	காணி உரிமையாளர்	
7.	காணி விஸ்தீரணம்	
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் வாயிலாக பண்டாரவளை நகரத்திற்குஒரு கழிவுநீர் முகாமைத்துவ முறைமையின் கழிவுநீர் முகாமைத்துவ காணப்பட்டுள்ளது. நகரத்தில் காணப்படும் துரித வர்த்தக அபிவிருத்தியின் விளைவாக துரித வர்த்தக அபிவிருத்தியின் விளைவாக ஒரு கழிவு நீர் முகாமைத்துவு முறைமையின் குறைப்பாட்டினால் எல்லா கழிவு நீர்களும் மழை நீர் கான்களின் உள்ளே வெளியேற்றப்படுவதற்கான சாத்தியம் காணப்படுகின்றது. இக்கான்கள் திறந்த கான்களாக இருப்பதனால் அதன் துர்நாற்றம் மற்றும் அவற்றில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு ஆகியன நகரத்தின் எல்லா இடங்களிற்கும் பரவுகின்றன. ஆகையினால் நகரத்தின் மையத்தில் உள்ள அடையாளங்காணப்பட்ட பகுதிக்கு ஒரு கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமை அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் வாயிலாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
9.	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	நகர்புற கழிவுநீருக்கு நகரத்தில் ஒரு முறையான முகாமைத்துவம்
10.	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமை
11.	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	பண்டாரவளை மாநகர சபை

27. நகர மைய நிலக்கீழான சேவைகளின் செயற்பாட்டு செயற்திட்டம்(மின்சார நீர் குழாய் தொலைபேசி இணைப்பு

<table>
<tr><td>1.</td><td>செயற்திட்ட முன்மொழிவு</td><td>நகரத்தில் நிலக்கீழ் சேவைகளின் செயற்பாட்டு செயற்திட்டம்</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>அமைவிடம்</td><td>
<table>
<tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr>
<tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>நகர மையம்</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>அணுகுமுறை</td><td>நகர மையத்தின் வீதி வலை அமைப்பு</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>அமைவிடத்தின் படவரைவு</td><td>  </td></tr>
<tr><td>5.</td><td>தற்போதைய பாவனை</td><td>நடைபாதை வீதி ஒதுக்கீடு</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>காணி உரிமையாளர்</td><td></td></tr>
<tr><td>7.</td><td>காணியின் விஸ்தீரணம்</td><td></td></tr>
<tr><td>8.</td><td>செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்</td><td>புண்டாரவளை அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் மூலமாக நகரத்தினை சுற்றுலாத்துறையின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்வதனை இலக்காகக்கொண்டுள்ளதுடன் அதற்கு இணங்க நிலக்கீழான சேவை வழிகளின் மூலமாக நகரத்தில் பரந்து விரிந்து கிடக்கும் வடம்களை(ஊயடிடநள) விரிவாக்கம் செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு இணங்க குழாய் அமைப்பு சேவைகள் தொலைபேசிகள் மற்றும் மின் கம்பிகள் ஆகியனவும் அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் மேலும் அவற்றினை அப்பகுதியில் நிலத்தின் கீழாக ஒழுங்குபடுத்தி அமைப்பதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நீர்க்குழாய்கள் நடைபாதையில் பிரிம்பான ஒரு சேவை பாதை வழியாக நீர்க்குழாய்களை அமைக்கமுடியும் நிலத்தின் கீழான குழாய்களை</td></tr>
</table>

		அமைக்கமுடியும். நிலத்தின் கீழான குழாய்களை இணைக்கும் இடத்தில் இருந்து கட்டிடங்களை நோக்கி பக்க நடைபாதையின் ஊடாக நீட்டிப்பது உகந்ததாக அமையும். மின்கம்பிகள் - பிரதான மின் சக்தியின் சேவைக்கம்பிகள் சேவை கீற்று(ளுநசஎனைஉந ளுவசனி) வழியாக அமைக்க முடியும். தொபேசி கம்பிகள் - சேவை கம்பிகள் பிரதான செவை வழியாக நிலக்கிழான சேவைப்பாதைகள் வழியாக மட்டும் இணைக்கப்படமுடியும் இங்கு வீதியின் மேலான கம்பி இணைப்புகள் வீதியில் இருந்து வெகு தூரத்தில் அமைவிடங்கொண்டுள்ள சேவை செய்யப்பட்டுள்ளது.
9.	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **நகரத்தின் உள்ளே முறைசாரா முறையில் பரந்து விரிந்து காணப்படும் சேவை வழிகளை குறைத்தல்** • **நகரத்தின் அழகுபடுத்தலை அதிகரித்தல்**
10.	செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்	ஓன்றிணைந்த நீர்குழாய்கள் மின் மற்றும் தொலைபேசி சேவைகள் வழங்கப்படும் பாதைகள்
11.	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	பண்டாரவளை மாநகர சபை நீர் வழங்கல் சபை இலங்கை மின்சார சபை ஹீலங்கா ரெலிகொம்

28. உணவு தயாரிக்கும் மத்திய நிலையம்

1.	செயற்திட்டத்தின் முன்மொழி	உணவு தயாரிக்கும் மத்திய நிலையம்

2.	அமைவிடம்	<table><tr><td>மாகாணம்</td><td>மாவட்டம்</td><td>பிரிவு</td><td>அமைவிடம்</td></tr><tr><td>ஊவா</td><td>பதுளை</td><td>பண்டாரவளை</td><td>ஹீலோயர் வீதி</td></tr></table>
3.	அணுகுமுறை	ஹீலோயா வீதி
4.	அமைவிட படவரைவு	
5.	தற்போதைய பாவனை	பண்டாரவளை மேசன்(ஆயளழசெல) பயிற்சி நிலையம்
6.	காணியின் உரிமையாளர்	ஊவா மாகாண சபை
7.	காணியின் விஸ்தீரணம்	15 ஏக்கர் வரையில்
8.	செயற்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	புண்டாரவளை பகுதியில் வளர்க்கப்படும் பல பயிர்கள் நகரத்தின் ஊடாக நாட்டின் எல்லா பகுதிகளுக்கும் விநியோகிக்கப்படுகின்றது. அவற்றுள் உருளைகக்கிழங்கு விசேட இடத்தினை கொண்டுள்ளதுடன் மற்றும் உயர்ந்த தேவைப்பாட்டினையும் கொண்டுள்ளது. ஒரு சில சிறிய தொழில் முனைவோரைத்தவிர இப்பயிர்கள் உற்பத்தி செய்யப்பட்டு விநியோகப்படுத்தப்படுவதில்லை ஏனெனில் பெறுமதி வாய்ந்த பதப்படுத்தப்பட்ட உணவு நகரம் பூராகவும் காணப்படுகின்றது. ஆகையினால் இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக தற்போது உள்ள ஒரு பயிர் உற்பத்தி மற்றும் நகரத்தில்

		பதப்படுத்தப்படும் செயற்பாட்டின் மூலமாக பெறுமதி வாய்ந்த உணவு பதப்படுத்தப்படும் நிலையம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
9.	செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• **நகரத்தில் வளர்க்கப்படும் பயிர்களுக்கு பெறுமதியினை அதிகரித்தல்** • **பகுதியில் உள்ள தொழில் முனைவோரை மேம்படுத்தல்** • **அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக குறைவாகப்பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள காணியினைப்பயன்படுத்தல்**
10.	செயற்திடத்தின் நன்மைகள்	உணவு பதப்படுத்தப்பட்டுள்ள காணியினைப்பயன்படுத்தல்
11.	செயற்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தலும் மற்றும் பராமரித்தலும்	ஊவா மாகாண சபை

7

பாகம்

அத்தியாயம் ஏழு

வலயங்களின் அபிவிருத்தி மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகள்

7.1 அறிமுகம்

2022-2033 ஆண்டுகளுக்கான பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தியானது மலைகளினால் சூழப்பட்ட விடுமுறை நகரமாக செழித்து வளரும் ஆற்றலை அறிந்து கொள்வதற்காகும். இவ் அபிவிருத்துத் திட்டத்தின் வரப்போகும் 10 ஆண்டுகளுக்கான குறிக்கோள்கள் மற்றும் இலக்குகள் இனங்காணப்பட்டு அதற்கான வளர்ச்சி கருதிய திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் அடர்த்தி அடிப்படையான அபிவிருத்திக்காக காணிப்பாவனை அடிப்படையான சம்பிரதாய வலயமிடலுக்கப்பால் சந்தர்ப்பம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் வயமிடல் திட்டமானது ஏற்ற நகர அமைப்பினை ஏற்படுத்துவதற்கு உபயோகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

வலயமிடல் திட்டமானது திட்டமிடல் பகுதியின் இடப்பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்படியான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கத்திற்காக கருத்தாக்கமாக அபிவிருத்தி முறையான கூராய்வு சனத்தொகை பகுப்பாய்வு ஆகியன உபயோகப்படுத்தப் பட்டுள்ளது. இதை விட நகரிலுள்ள குறைபாவனையான காணி கூடிய சுற்றுலாப்பயணிகளின் கவர்ச்சியுடன் கூடியதும் நீண்டதூர பயணிப்பாளரின் கூடிய தொகை ஆகியன கவனத்தில் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட விடயங்களை கருத்தில் கொள்கில் வலயமிடல் திட்டமானது தற்போதுள்ள ஆற்றல்கள் தாங்கிக்கொள்ளும் முறையில் உபயோகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது நகரிலுள்ள மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடவசதிகளை கருத்தில் கொண்டு நகர மத்தியினது தனித்துவத்தை கருத்தில் கொண்டு நகரதிட்டமிடல் வழிகாட்டிப்பகுதிகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள்

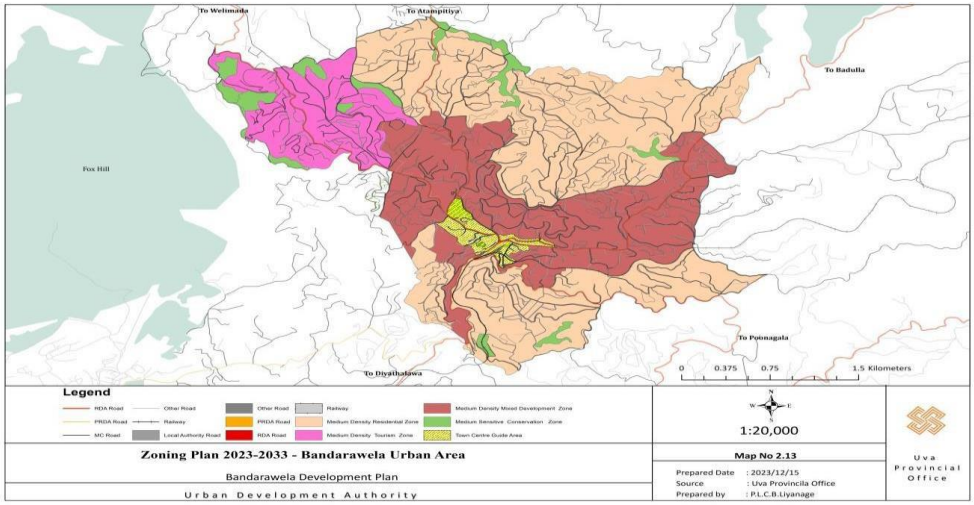
ஐ. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

ஐஐ. சுற்றுலாப்பயண அபிவிருத்தி வலயம்

ஐஐஐ. வதிவிடவலயம்

ஐஏ. பாதுகாப்பு வலயம்

வரைபடம் இல 7.1 :பண்டாரவளை நகரப்பகுதிக்கான வலயமிடல் திட்டம் 2023-2033



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

7.3 வலய காரணி

பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரகாரம் பண்டாரவளை நகர பரப்பளவானதுநான்கு(4) பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அப்பிரதான அபிவிருத்தி வயங்கள்

எதிர்பார்ாப்பட்ட அடர்த்தி அபிவிருத்தி அடிப்படையில் உப வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் பிரகாரம் நிலப்பகுதியானது எதிர்ப்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தி அடர்த்தி மற்றும் அபிவிருத்தி வலயத்திலான அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய காணி இருப்பின் மூலம் தீர்மானிக்கப்படும். முன்னய அபிவிருத்திக் கட்டுப்பாடுகளின் கீழ் அமுலாக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு வீதத்தினை மாற்றீடு செய்வதற்கான புதிய கருத்தாக்கமானதாக வலயப்பகுதி விளங்குகின்றது. இது சில பகுதிகளில் சில தருணங்களில் அபிவிருத்தியின் தீவிரத்தன்மையை தீர்மானிக்கும்.

இதன் பிரகாரம் பண்டாரவள நகர மத்தியானது கலப்பு அபிவிருத்தி வலயமாக நடுத்தர அடர்த்தியுடன் அபிவிருத்தி செய்ய பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் குறிக்கோளானது நகரின் இயல்பான சுற்றாடல் கூர் உணர்வு மற்றும் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடவசதியை தாங்கிக் கொள்ளக் கூடியதாக பயன்படுத்துவதாகும் அத்துடன் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தியானது எதிர்பார்க்கப்டுகின்றது. தற்போதுள்ள உயர் வதிவிட தேவைப்பாட்டு அடிப்படையில் நடுத்தர அடர்த்தியான வதிவிடப்பகுதிகளும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது பாதுகாப்பு வலயங்களுள் நகரின் இயல்பான அழகினை உபயோகித்து சுற்றுலாத்துறை தொடர்பான அபிவிருத்திக்கு மட்டுமே பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. சகல இவ்வசதிகளையும் பெறுவதற்கு தற்போதுள்ள இயலுமைகள் மற்றும் சந்தர்ப்பங்களை கூராய்வு செய்து நகரின் தற்போதுள்ள புவியியல் அமைவானது நகரின் அபிவிருத்தியினை கட்டுப்படுத்துவதற்கான பிரதான மூலதத்துவம் என அறியப்படுகின்றது. ஆகவே அதிகுறைவான சுற்றாடல் சேதம் அடிபபடையில் தாங்கக்கூடிய அபிவிருத்தியின் அதியுயர் நன்மைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும் முகமாக பண்டாரவளைப் பகுதியில் நடுத்தர அடர்த்தி அபிவிருத்தியானது பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் பிரகாரம் நகரின் எதிர்கால அபிவிருத்தியானது சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது அத்துடன் வயமிடல் திட்டம் மற்றும் வலய காரணியானது உள்கட்டமைப்பு வசதிக் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் அபிவிருத்தி மற்றும் சனத்தொகை அடர்த்தி ஆகியனவற்றின் பகிர்ந்தளிப்பிற்கான முறைமையில் தயாரிக்கப் பட்டுள்ளது..

அட்டவணை இல 7.1 அபிவிருத்தி வலயங்களும் வலய காரணிகளும்

இல	அபிவிருத்தி வலயம்	வலயநெறிமுறை	வலய காரணி
ை	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம	ஆனு2	2
ைை	சுற்றுலாத்துறை வலய்	வு2	1.5
ைைை	வதிவிட வலயம்	சு2	1.3
ைை	பாதுகாப்பு வலயம்	ஊ3	0.5

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

பண்டாரவளைக்கு சுற்றுலாப்பயணிகள் வருகை தருவதற்குஇ கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்படவேண்டிய இரண்டு விடயங்கள் காணப்படுகின்றன. அவை எவையெனில்: இயற்கைக்காட்சியின் அழகு அத்துடன் சாதகமான காலநிலை ஆகியவற்றினை அனுபவிப்பதற்கு அவர்கள் விரும்புகின்றனர். ஆகையினால்இ இயற்கை காட்சி கொண்ட இடங்களின் அழகினை பாதுகாத்துக்கொள்வது கட்டாயமாகும். இதற்கு நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு நன்மைபயக்கக்கூடிய வகையில்இ கவர்ச்சிகரமான ரோஜா செடிகளின் வளர்ப்பினை பிரபல்யப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

01) ரோஜா சார்ந்த நிலத்தோற்றமிடுதலை மேம்படுத்தலும் மற்றும் விற்பனை தலங்களை அமைத்தலும்.(வீதிகளின் ஓரமான கட்டிடங்களின் முன்பாகஇ கட்டிடங்களின் மேல் மாடிகள்இ மொட்டை மாடிகள்)

02) நகர எல்லைகளுக்குள்ளே கட்டப்பட்ட எல்லா கட்டுமானங்களுக்கும் நிறமூட்டப்படும் போதுஇ பிரகாசமான நிறங்கள் பயன்படுத்தப்படுவது அனுமதிக்கப்படல் ஆகாது. அதாவதுஇ கறுப்புஇ பச்சைஇ மண்ணிறம் மற்றும் கடுமையான சிவப்பு போன்றவை). ஆனால் சாம்பல் மற்றும் வெள்ளை போன்ற நிறங்கள் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

7.4 திட்டமிடல் பதியில் அமுலாகும் பொது வலயமிடல் வழிமுறைகள்

1. நகர அபிவிருத்திப்பகுதியாக 04-08-1980 இல 100:.4 மற்றும் 13-11-2013 இல 1836:.14 ஆகியன 1978 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி சட்ட இல:41 பிரிவு 3(ஈ) இன் கீழ் சிறப்பான பணித்துறை வெளியீட்டில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதும் பண்டாரவளை நிர்வாகம் சார்ந்த எல்லைக்குள் உட்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிமுறைகள் சகல பகுதிக்கும் பொருத்தமானதாகும்.

2. இவ்வயயமிடல் திட்ட ஏற்பாடுகளுடன் திட்டமிடல் மற்றும் வழிறைகள் எவ்வாறான அபிவிருத்தி வேலைகளுக்கும் பண்டாரவளை நகரப்பகுதிக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் ஆடி மாதம் 08 ஆம் திகதி 2021 ஆண்டில் பணித்துறை வெளியீட்டு பிரசுர இல 2235:.54 ஆல் பிரசுரிக்கப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டிட(பொது) கட்டுப்பாடுகள் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி வழிமுறைகள் பொருத்தமானதாகும்.

3. 10.03.1986 இற்கு முன்பு உப பிரிவிடுகை இடப்பட்ட காணித்துண்டானது 150 ச.மீ இற்கு குறைவாக இருப்பின் பயணிலுள்ள காணித்துண்டாக கருதப்படும். மேலும் 13.11.2013 இற்கு முன்பு உபபிரிவிடுகை இடப்பட்ட காணித்துண்டு 150 ச.மீ இற்கு குறைவாக இருப்பினும் பயனிலுள்ள காணித்துண்டாகவே கருதப்படும்.

4. வழிகாட்டி திட்ட அபிவிருத்தியில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள் வழிகாட்டி திட்ட அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கு பொருத்தமானதாகும். இத்திட்டத்திலான வலயமிடல் ஒழுங்குவிதிகள் மேற்குறிப்பிட்ட பகுதிகளுக்கு குறிப்பிட்ட ஒழுங்குவிதிகள் அறிமுகப்படுத்தும் வரை ஏற்புடையதானதாக இருக்கும். எனினும் அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டப்பகுதிகளில் அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டப்பகுதிகளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து பூர்வாங்க திட்டமிடல் இசைவினை பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும். அத்துடன் அதிகாரசபையானது அதிகாரசபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட மூர்வாங்க திட்டமிடல் திட்டத்திற்கு இசைவானதாவென தீர்மானிக்கும் அதிகாரத்தையும் கொண்டுள்ளதானதாகும்.

5. காணியின் சொந்தக்காரன் காணியின் ஒரு பகுதியினை பிரேரிக்கப்பட்ட வீதியின் வீதிக்கோட்டிற்குள் இருக்கும் பட்சத்தில் வீதிக்கான நட்ட ஈடு இன்று நன்கொடையாக அளிப்பாராகில் பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியில் காணியின் முழுப்பகுதியும் அளிக்கப்படக் கூடிய தளப்பரப்பு வீதத்திற்காக கருத்தில் கொள்ளப்படும். ஆகிலும் காணியின் முழுப்பரப்பு வீதம் கணிப்பிடும் வேளை பிரேரிக்கப்பட்ட வீதியின் வீதிக்கோட்டிற்கு சொந்தமான பகுதியினை விலக்கி காணியின் மிகுதிப்பகுதியானது கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

6. அபிவிருத்தி செய்யப்படும் வளவானது ஒரு ஆகக்குறைந்த 6மீ அகல வீதிக்கு மேற்பட்ட வீதியினை அண்டியிருந்தும் தனித்தனியே பிரதான வீதியினை அண்டியிருந்து தனித்தனியே பிரதான வீதியினை இணையும் பட்சத்தில் அளிக்கக்கூடிய ஒவ்வொரு அபிவிருத்தியினையும் மதிப்பீடு செய்வதற்கு குறிப்பிடப்பட்ட சகல வீதிகளின் மொத்த அகலமானது அதன் அணுகுவழியாக கருதப்படும்.

7. சாய்வுற்ற காஞ்சித்துண்டில் நிர்மாண வேலைக்காக வரம்பிடுதலாகில் உரிய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகள் பெறப்படுவதுடன் அருகாமையில் அமைந்துள்ள வேலியிருந்து மேல் விளிம்பில் 1மீற்றர் இடைவெளி ஒதுக்கப்படல் வேண்டும்.

8. ஏதாவது காணியானது இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களுக்குள் அகப்படுமிடத்து குறிப்பிட்ட காணிக்கு பிரதான அணுகுவழியினை அளிக்கும் வலயம் அதன் வலயமாக கருதப்படும். அப்படியான காணித்துண்டானது இரண்டு அல்லதுஅதற்குக்கூடிய ஒரே அகலமான வீதிகளினால் அணுக முடியுமாகில் காணியின் கூடிய பகுதிஎவ்வலயத்தில் உள்ளதோ அவ்வலயமே குறிப்பிட்ட வலயமாக கருதப்படும். பாதுகாப்பு வலயங்களுக்கு இவ் ஒழுங்கு விதிகள் பொருத்தமாகாது.

9. காணியின் ஒரு பகுதி இரு உள்ளூர் ஆட்சிப்பகுதியினுள் அமைந்திருக்குமிடத்து உரிய உள்ளூராட்சி அதிகாரசபையினது இணக்கத்துடன் அதிகாரசபையானது பெறப்படும் பிரதான அணுகுவழியினை பொறுத்து அதன் காணிப் பாவனையை தீர்மானிக்கும்.

10. ஒரு காணித்துண்டானது ஒரே அகலமான இரு அல்லது வேறு வீதிகளினால் அணுகமுடியுமாகில் காணித்துண்டின் பெரும் பகுதி அமைந்துள்ள வலயமே பொருத்தமானதாகும்.

11. வலயத்தின் எல்லை ரையறுக்கப்பட்டதும் வலய எவ்வகையாக அணுகு வழியினை முகப்பபுடையதான முதலாவது காணித்துண்டினது சகல நிலக்கூறானது அவ்வலயத்தில் உள்ளடக்கப்படல் வேண்டும்.

12. பின்புறத்திலான நிலக்கூறுகள் முதலாவது நிலக்கூற்றுடன் இணைக்கப்பட்டு ஒரு நிலக்கூறாக அங்கீகரிக்கும் பட்சத்தில் மொத்தக் காணியினது இறுதி எல்லையானது வலய எல்லையாக கருதப்படும்.

13. வலயமிடப்பட்ட திட்டத்தில் காட்டப்பட்ட பொருட்கள் சார்ந்த மற்றும் புவியியல் ஆகியவற்றிற்கு இடையான எல்லை மாற்றம் ஏற்படின் இவ்விடயமான இறுதித் தீர்மானம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினது திட்டமிடல் குழுவினிலே தங்கியுள்ளது.

14. வலயமிடல் திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் குறிப்பிடப்படாத போதிலும் வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பானைகளை ஒத்தவைகளுக்கு அனுமதி வழங்க அதிகாரரசபைக்கு வலிமை உள்ளது.

15. பிரத்தியேக வலயத்தி அனுமதிக்கப்படாத தற்போதைய பாவனைகள் தற்போதுள்ள நிலமையின் கீழ் தொடர்வதற்கு மாத்திரமே கருத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்படும் அப்படியான பாவனை உகந்தற்றதாக இருக்கும் பட்சத்தில் இல்லாததொழிக்குமாறு கட்டளையிடப்படும்.

16. கட்டிடக் கோட்டுக்குள்ளான எல்லைச் சுவர் நிர்மாணிப்பானது வீதிக்குரித்தான அதிகாரசபையுடன் நட்டஈடற்ற ஒப்பந்த கையெழுத்திடப்பட்டதன் பின்பு அனுமதிக்காக கருதப்படும்.

17. வீதி ஊடறுப்பு வீதிகளின் இருமருங்கு கட்டிடக்கோடுகள் வீதி அகலிக்கப்படும் எல்லைகளில் மற்றும் ஒதுக்கீடுகளில் பலவகையான சமய சிலைகள் சமய அடையாளங்கள் அல்லது அதையொத்த நிர்மாணப்புகளின் அனுமதிக்கப் படமாட்டாது. அப்படியான நிர்மாணிப்புகளின் அகற்றலுக்கு எவ்வித நட்டஈடும் செலுத்தப்படமாட்டாது.

18. ஏதாவது காணியானது மயானம்∴சுடுகாட்டிற்றாக ஒதுக்கப்படின் உரிய உள்ளூராட்சி அதிகாரசபையானது சிபாரிசு பெறப்படல் வேண்டும்.

19. அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் இனங்காணப்படாத தாழ்நிலங்கள் சகதிக்காணிகள் நெற்காணிகளிலான உயர்நிலம் அத்துடன் இதையொத்த வேறு காணிகளின் அனுமதிக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினது பூர்வாங்க திட்டமிடல் இசைவினை பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும்.

20. பள்ளிக்கூடங்கள் மற்றும் சிறார் விடுதிகளுக்கான கட்டிடங்கள் நிர்மாணிக்கும் பொழுது 50மூ ஆன காணித்துண்டினை திறந்தவெளியாக வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

21. அபிவிருத்திப் பகுதியில் வாகன நிறுத்துமிடம் அளிக்க முடியாவிடின் ஆகக்கூடிய 500மீ தொலைவிலான தலம் ஒன்றினை பூர்வாங்க திட்டமிடல் இசைவுடன் பாவனை செய்யலாம்.

22. அதிகாரசபையினால் இனங்காணப்பட்ட பகுதிகளின் அடையாளத்தை பாதுகாக்கும் பொருட்டு கட்டிடக்கலை அல்லது திட்டமிடல் கட்டுப்பாடுகளை விதிக்கலாம்.

23. திட்டமிடல் பகுதியில் அரச நிறுவனங்கள் திணைக்களங்கள் அல்லது கூட்டுத்தாபனங்களுக்கான காணிகள் அல்லது ஒதுக்கீடுகள் இருப்பின் பூர்வாங்க திட்டமிடல் இசைவினை ஏதாவது அபிவிருத்தி வேலையினை தொடங்கு முன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் பெற்றுக்கொள்ளல் வேண்டும்.

24. சகல புனிதப்பகுதிகள் உலக மரப்புரிமைப்பகுதிகள் தொல்பொருள் பாதுகாப்புப் பகுதிகள் ஆகியனவற்றிலான ஏதாவது அபிவிருத்தி வேலைக்கு பூர்வாங்க திட்டமிடல் இசைவினை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

25. விசேட பொருளாதார வலயங்கள் தொழிற்சாலை வலயங்கள் விசேட செயல்திட்ட வலயங்களிலான ஏதாவது அபிவிருத்தி வேலைக்கு பூர்வாங்க திட்டமிடல் இசைவினை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து பெறப்படல் வேண்டும்.

26. அரசாங்க காணி புனிதப்பகுதி கட்டளைச் சட்டத்திற்கு உட்பட்ட காணிகள் ஏதாவது அபிவிருத்தி வேலைக்காக குத்தகை:.ஒதுக்கீடு:.சாட்டுதல்:.உபபிரிவிடுகை செய்வதாகில் பூர்வாங்க திட்டமிடல் இசைவினை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

27. நகரின் காணிப்பாவனை முறையில் ஏதாவது அபிவிருத்தி நடவடிக்கை அல்லது அபிவிருத்தி செயல்திட்டத்தினால் நகர காணிப் பாவனை முறையில் தாக்கம் ஏற்படுமாகில் பூர்வாங்க திட்டமிடல் இசைவினை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்துபெற்றுக்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

28. கனிப்பொருள் சம்பந்த சகல சுரங்க அகழ்வு நடவடிக்கைகளை ஆரம்பிக்கும் முன்பு பூர்வாங்க திட்டமிடல் இசைவினை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

29. அபிவிருத்தி வளவினுள் நிர்மாணிக்கப்படும் சகல குழிகள் மற்றும் நச்சுத்தடை மலக்குழிகள் ஆகியனவற்றிற்கு எல்லையிலிருந்து ஆகக்குறைந்த 3மீற்றர் தூரம் பேணப்படல் வேண்டும்

30. சகல அகழ்வு வேலைகளும் புவிச்சரிதவியல் அளவை மற்றும் சுரங்கச் செயலகம் உட்பட்ட உகந்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் பிரகாரம் நடாத்தப்படல் வேண்டும். வேலைகள் முடிவுற்றதும் அகழ்விடப்பட்ட பகுதிகள் பழைய நிலைய நிலைக்கோ அல்லது குறிப்பிட்ட நிறுவனத்தின் பரிந்துரைக்கிணங்க தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும்.

31. சட்டபூர்வமான பிரச்சனைகள் திட்டமிடல் அபிவிருத்தி கட்டிட கட்டுப்பாடுகள் அதன் கருத்து அல்லது நடைமுறைக்கான செயல்படுத்தல் ஆகியனவற்றில் ஏற்படும்.

32. அபிவிருத்தி அனுமதியளிக்கும் வேளையில் காணி விடயமான ஒழுங்கு விதியானது தளர்த்தப்பட்டு அல்லது ஏதாவது காரணம் நிமித்தம் நீக்கப்படின் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு உட்பட்ட காணியினது முழுமதிப்பானது கணக்கிடப்பட்டு அதன் மதிப்பின் 30மூ இற்கு விஞ்சாத தொகையினை அதிகாரசபைக்கு அளித்திடல் வேண்டும்.

33. படிகளின் மூலம் அணுகுவழியினைக் கொண்ட காணிக்களுக்கு பின்வரும் விபரக் குறிப்பில் பயன்படுத்தப்படல் வேண்டும்

(அ) பண்டாரவளை மாநகரசபை மற்றும் தனியாரினால் அமுல்படுத்தப்படும் படிகளின் கட்டிட எல்லையிலிருந்து கடைப் பிடிக்கப்படுகின்றது.

(ஆ) அங்கீகரிப்பட்ட பாவனைகள் ஆகிய வதிவிடம் சுற்றுலாத்துறை விவசாயம் மற்றும் வர்த்தக வளவுகள் 25 மீற்றர் இற்கு குறைவாக இருத்தல் வேண்டும்

34. (இ) சகல புனிதப்பகுதிகள் உலக மரப்புரிமைப் பகுதிகள் தொல்பொருள் பாதுகாப்புப் பகுதிகள் ஆகியனவற்றிலான ஏதாவது அபிவிருத்தி வேலைக்கு பூர்வாங்க திட்டமிடல் இசைவினை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

(ஈ) படி வழிகளின் மூலம் அணுகுவழியினை பெற்றுக்கொள்ளும் காணியினை உபபிரிவிடுகையின் முன்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து பூர்வாங்க திட்டமிடல் இசைவினை பெற்றுக்கொள்ளல் வேண்டும். ஆகக்கூடிய நான்கு துண்டுகளாகவே மாத்திரம் உபபிரிவிடுகையிடப்படல் வேண்டும்.

(உ) படிவழிகளால் அணுகுவழியினைப்பெறும் காணியானது உபபிரிவிடுகை இடுவதற்கு முன்பு பூர்வாங்க திட்டமிடல் இசைவினை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளல் வேண்டும்.

(ஊ) வதிவிட மற்றும் சுற்றுலாப்பயண பாவனைகளுக்கான பகுதிகள் படி வழியாக அணுகுவழியினை பெறுமிடத்து வாகன நிறுத்துமிடங்கள் தேவைப்பாடற்றதாக உள்ளதுடன் படிவழியின் தொடக்கப் புள்ளியிலிருந்து 250 மீற்றர் தூர இடத்தினுள் வாகன நிறுத்துமிடம் அளிக்கப்படல் வேண்டும்.

(எ) மேற்குறிப்பிட்ட விடயங்களில் அபிவிருத்தியாளர் பரிந்துரையினையினை அளிப்பதுடன் உள்ளூராட்சி தீ திணைக்களம் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறுதல் வேண்டும்.

(ஏ) படிப்பாதைக்கான ஆக்கத்திட்ட விபரங்கள்.

1	படியினது அகலம் - 1.8மீ
2	படியினது ஆகக்கூடிய உயரம் - 6 அங்குலம்
3	படியினது ஆகக்குறைந்த அகலம் - 12 அங்குலம்
4	படியினது ஆகக்கூடிய நீளம் - 300மீ
5	சரிவினது வீழ்ச்சி – 20 படிகளுக்கு ஆகக்குறைந்தது
6	கட்டிடக்கோடு – படி ஓரத்திலிருந்து 1மீ

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

35. நகரிலான தற்போதையதும் மற்றும் புதிய குறுந்தெருக்களின் அபிவிருத்திக்கு பின்வரும் விபரக்குறிப்புகள் பொருத்தமாகும்.

(அ) ஆகக்குறைந்த அகலம் 1.8மீ
(ஆ) வெளிச்சமிடல்பட வேண்டும்
(இ) நிலத்தோற்றமிடல் படவேண்டும்

36. சகல இப்பிராந்தியங்களின் பூஞ்சோலை பங்கீட்டுக் கருத்தாக்கத்திற்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படும். அத்துடன் தளப்பரப்பு வீதத்தின் வீத எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இது பூந்தோட்டக்காணி ஒதுக்கீட்டு விகிதத்தினைப் போன்று ஆகக்கூடிய 30மூ ஆகும்.

37. 3 மீற்றர் முதல் 4.5 மீற்றர் அகல வீதிகளில் உள்ள படிகளின் ஆக்ககுறைந்த அகலமான 1.8மீற்றர் இற்கு தளங்களின் எண்ணிக்கை படிவம் "ஆ" உள்ளபடி அளிக்கப்படல் வேண்டும். (வதிவிடம் வர்த்தகம் (சில்லறை வியாபாரம்) மற்றும் சுற்றுலாத்துறை பாவனைக்கு மாத்திரம்.

வடிவம் "ஆ" 3 மீ மற்றும் 4.5 மீ அகல வீதிகள் மற்றும்					
1.5 மீ அகல சாய்ந்த வீதிகளுக்கு					
ஆகக்குறைந்த அகல வீதி	ஆகக்குறைந்த வீதி முன்பக்கம்	காணி மூடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை		
			வலய ஆக்ககூறு 05-074	வலய ஆக்ககூறு 0.75-1.24	வலய ஆக்ககூறு 1.25-3.49
3மீ	6மீ	65மீ	1(நி)	2(நி1)	3(நி2)
4.5மீ	6மீ	65மீ	1(நி)	2(நி1)	3(நி2)
1.8மீ படிகள்	6மீ	65மீ	1(நி)	2(நி1)	3(நி2)
வாகன நிறுத்துமிட இடவெளிகளுடன் தளங்களுக்கமைய எண்ணிக்கை அளிக்கப்பட்டுள்ளது.					
கட்டிடத்தின் ஆகக்கூடிய உயரம் 10மீ இற்கு குறைவாக இருத்தல் வேண்டும்.					
ஓவ்வொரு வீதிகளுக்குமான வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை மாற்றமடையாது.					
வலயமிடல் ஒழுங்கு வீதிகளின் கீழ் காணி மூடுகை குறிப்பிடப்படாவிடத்து					
வதிவிட வர்த்தக (சில்லறை வியாபாரம்) மற்றும் சுற்றுலாத்துறை பாவனைகளுக்கு மாத்திரமே.					

38. கட்டிடங்களுக்கு பிரகாசமான வண்ணங்களின் பாவனை தடை செய்யப்பட்டுள்ளது அத்துடன் சுற்றாடலுடன் இசைவான வண்ணங்களாக பாவனைப்படுத்தல் வேண்டும்.

39. சகல வயங்களிலும் உள்ள நெற்காணிகளின் பாதுகாப்பிற்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

40. இவ்வலயங்களின் உள்ளே நிர்மாணிப்பிற்கான தலத்தின் பொருத்தத்திற்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து பரிந்துரை பெறப்படல் வேண்டும்.

41. ஒவ்வொரு கட்டிடத்தினது அத்திவாரமானது கடட்டிடத்தின் தனித்துவ பாரத்தினை பாதுகாப்பாக தாங்கக்கூடிய இயலுமையுடனும் முழுக்கட்டிட முழுவத்தினதும் உறுதிப்பாட்டினை அசைவு அல்லது தாழ்வுறுதல் ஏற்படுதலினால் சேதம் ஏற்படாது அல்லது ஏதாவது பகுதிக்கோ அல்லது ஏதாவது அருகமைந்துள்ள கட்டிடத்திற்கு சேதம் விளைவியாமல் உறுதியாக இருத்தல் வேண்டும்.

42. ஏதாவது அபிவிருத்திககு கோபுரபாரம் தூக்கும் கருவியினை தகைமையுடைய பொறியியலாளரின் பரிந்துரையின் கீழ் அனுமதி மற்றும் காப்புறுயானது உரிய அபிவிருத்தி இசைவு அளித்த நிறுவனத்திடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

43. நிர்மாணிப்பு வேளையில் அருகமைந்துள்ள சொத்திற்கு சேதம் ஏற்படின் அப்படியான சொத்திற்கு சேதம் ஏற்படின் அப்படியான சேதத்திற்கு நட்டஈட்டு பணமளித்தல் கட்டாயமானதாகும்.

44. ஏதாவது கட்டிடம் அல்லது ஏதாவது ஒரு பகுதியினை தாங்கும் அல்லது உதவும் நிலம் ஆனது எவ்வித அளுத்தத்திற்கும் உட்படக்கூடாது. இவை கட்டிடத்தில் குடியிருப்பவர்களின் பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த அதிகாரசபையினால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டதாகும்.

45. சரிவான பகுதிகளிலான கட்டிடங்கள் தற்போதுள்ள இயற்கை சிரிவிற்கு இணங்க எப்பொழுதும் வரைபு இடப்படல் வேண்டும்.

46. ஒரு கட்டிடத்தன் உயரம் கட்டிடக்கலை மற்றும் வரைபினை சூழவுள்ள அபிவிருத்திக்கு இணங்கும் வகையில் அதிகாரசபை அவசியமென எண்ணும் வேளையில் அதிகாரசபையானது அபவிருத்தி செய்யும் சொந்தக்காரரிடம் அப்படியான மாற்றங்களை செய்யுமாறு பணிக்கலாம்.

47. ஏதாவது பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் அருகமைந்த காணியானது அக்கட்டிடத்தின் எப்பபகுதியிலும் அழுத் தம் அல்லது மட்டுக்கு மிஞ்சிய பாரத்தை ஏற்படுத்துமாகில் கட்டிடம் அல்லது அக்கட்டிடத்தின் பகுதியானது தாங்குவதற்கு இயலுமாக அல்லது அழுத்தம் அல்லது பாரத்தினை சேதம் விளைவினது நிர்மாணக்கப்படல் வேண்டும்.

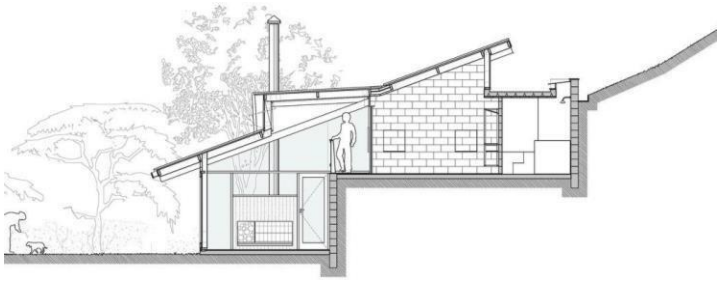
48. பரஸ்பர இணக்கத்துடன் காணிகளின் சொந்தக்காரர்களால் கட்டப்பட்ட எல்லைச்சுவரை தவிர எக்கட்டிடத்தினதும் அத்திவாரம் ஆனது எல்லைக்கோடுகளை தாண்டி இருத்தல் ஆகாது.

49. அத்திவார வேலை அல்லது நில வேலைகள் ஆன கூர்க்கழி (டைந) இடல் மண்திடப்படுத்தல் மற்றும் மண்தோண்டுதல் வேலைத்தலத்தில் ஆரம்பிப்பதற்கு முன்பு குறிப்பிட்ட ஆதனத்தில் தாக்கம் அல்லது நில அசைவு அல்லது அருகமைந்துள்ள ஆதனத்தின் எப்பாகத்தின் உறுதிப்பாட்டை கடுமையாக தாக்கமடைய பண்ணுமெனில் படவரைபு மற்றும் உருவரைகள் தேர்ச்சி பெற்ற நபரால் தயாரிப்பு வேளையில் கவனமாக கவனத்தில் கொள்ளப்படல் வேண்டும். அத்துடன் தேர்ச்சி பெற்ற நபரினதும் மற்றும் நிகழக்கூடிய சேதத்தை தடுப்பதற்கு சொந்தக்காரனும் பொறுப்புள்ளவர்கள் ஆவர்.

50. அதிகாரசபையினால் குறிப்பிடப்பட்டவாற அத்திவாரம் மற்றும் தற்காலிக அணை வேலைகளுடனான சகல வேலைத் தலமும் அருகே அமைந்துள்ள வீதி அல்லது ஆதனத்தில் இருந்து தகுந்த வேலி அல்லது மூடுகை மூலம் பிரிவிடைபடுத்தல் வேண்டும்.

51. அபிவிருத்தி இசைவினை பெறுவதற்கு முன்போ அல்லது அபிவிருத்தி இசைவினுக்கு எதிர்மறையாகவோ நில ஏற்பாடு அல்லது நிர்மாண வேலையின் மூலம் ஏதாவது கட்டிடம் அல்லது ஆதனம் அல்லது அருகமைந்துள்ளனவற்றிற்கு ஏதாவது சேதம் ஏற்படின் உரிய அபிவிருத்தியானரே சகல சேதத்திற்கும் பெர்றுபபானவராக இருப்பார்.

படம் 7.1 புவியியளல அடிப்பளடயாகக் தகாண் ட கடட்ளமப்பு



52. அபிவிருத்தி கட்டுப்பாட்டுப்பகுதியிலான சகல அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும். அத்துடன் சகல அபவிருத்தி இசைவுகள் மற்றும் இசைவுச் சகல அபிவிருத்தி இசைவுகள் மறற்றும இசைவுச் சான்றிதழ் ஆகியன நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினாலேயே அளிக்கப்படல் வேண்டும்.

53. மாணவர் விடுதிகள்:.உணவுவசதியுடனான இல்லம் மற்றும் தனிமுறை பாடம் கற்பிக்கும் மற்றும் வகுப்பின் விபரக்குறிப்பு.
(அ) மாணவர் விடுதிகள்:.உணவு வசதிகளுடனான இல்லம்
இடவசதி தேவைகளுக்காக கீழ்காணும் ஆகக்குறைந்த விபரக்குறிப்புகள் தேவைப்பாடாக உள்ளது.

படுக்கை அறைகள்	மூன்று குடியிருப்பாளர்களுக்கு ஆகக் குறைந்த அறையின் பக்க அள 2.5மீ ஆகவும் ஆகக்குறைந்த தளப்பரப்பு 9 ச.மீ ஆகவும் இருத்தல் வேண்டும்.
பொது அறை	**தளப்பரப்பு 10 ச.மீ இற்கு குறைவாக இருத்தல் ஆகாது. 09 பேரில் ஒருவருக்கு விருந்தாளிக்கான இடவசதியும் இருத்தல் வேண்டும்.**
குளியலறை மற்றும் கழிப்பறை வசதிகள்	மூன்று குடியிருப்பாளர்களுக்கு ஆகக்குறைந்த 1 குளியலறை இருத்தல் வேண்டும். மூன்று குடியிருப்பாளர்களுக்கு ஆகக் குறைந்த 1 கழிப்பறை இருத்தல் வேண்டும்.
மின்சாரம்	**ஒவ்வொரு அறைக்கும் போதுமான அளவு மின்சாரம் அளித்தல் வேண்டும்**
நீர்	பிரதான நீர் வழங்கல் முறைமை இல்லாவிடத்து சமூக உறவு சுகாதார அலுவலரது இசைவின் கீழ் நீர் பெறப்பட் வேண்டும்.

(ஆ) தனிமுறைபாட வகுப்பு	
விரிவுரை மண்டபம்	யன்னல் மூலமான வெளிச்சம் மற்றும் காற்நோட்டமும் 7மீ தூரத்திற்கு மாத்திரமே யன்னலின் வெளியருகில் இருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

பண்டாரவளைக்கு சுற்றுலாப்பயணிகள் வருகை தருவதற்குஇ கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்படவேண்டிய இரண்டு விடயங்கள் காணப்படுகின்றன. அவை எவையெனில்: இயற்கைக்காட்சியின் அழகு அத்துடன் சாதகமான காலநிலை ஆகியவற்றினை அனுபவிப்பதற்கு அவர்கள் விரும்புகின்றனர். ஆகையினால்இ இயற்கை காட்சி கொண்ட இடங்களின் அழகினை பாதுகாத்துக்கொள்வது கட்டாயமாகும். இதற்கு நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு நன்மைபயக்கக்கூடிய வகையில்இ கவர்ச்சிகரமான ரோஜா செடிகளின் வளர்ப்பினை பிரபல்யப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

01) **ரோஜா சார்ந்த நிலத்தோற்றமிடுதலை மேம்படுத்தலும் மற்றும் விற்பனை தலங்களை அமைத்தலும். (வீதிகளின் ஓரமான கட்டிடங்களின் முன்பாகஇ கட்டிடங்களின் மேல் மாடிகள்இ மொட்டை மாடிகள்)**

02) நகர எல்லைகளுக்குள்ளே கட்டப்பட்ட எல்லா கட்டுமானங்களுக்கும் நிறமூட்டப்படும் போதுஇ பிரகாசமான நிறங்கள் பயன்படுத்தப்படுவது அனுமதிக்கப்படல் ஆகாது. அதாவதுஇ கறுப்புஇ பச்சைஇ மண்ணிறம் மற்றும் கடுமையான சிவப்பு போன்றவை). ஆனால் சாம்பல் மற்றும் வெள்ளை போன்ற நிறங்கள் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

பாகம்

8

எட்டாம் அத்தியாயம்

வலயமிடல் வழிகாட்டிகள்

8.1 வலயமிடல் வழிகாட்டிகள்

பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் நான்கு அபிவிருத்தி வலயங்கள் இனங்காணப்பட்டுளள்ளது. அத்துடன் இவ் அத்தியாயம் ஆனது அவ்வலயங்களுக்கு பயன்படுத்தத்தக்க வலயமிடல் ஒழுங்கு விதிகளை விபரிக்கின்றது

அட்டவணை இல 8.1 கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

1	பிரதான வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
2	வலயங்களின் வரைவிலக்கணம்	இவ்வலயமானது நகரின் பிரதான வர்த்தக சேவையாது ஆகும். மேலும் வர்த்தக சமூகத்தினை மேலும் மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது அத்துடன் சேவை பாவனையாளர்களுக்கு சுலபமான அணுகுவழியினை அளிக்கின்றது
3	வலயமிடல் எல்லைகள்	இணைப்பு 1
4	வலய குறியீடு	ஆனு2
5	வலய காரணி	**2**
6	அளிக்கத்தக் ஆகக்கூடிய காணி மூடுகை	ை. அட்டவணை ஐஐ படிவம் ‘‘ஆ’’ மற்றும் அட்டவணை ஐஐஐ படிவம் ‘‘உ’’ இன் உள்ளபடி ை. ைை. வெலிமடை பண்டாரவளை வீதிஓரமாக தொழில் நியாயசபை முன்னாலிருந்து நகரை நோக்கிய திறந்த வெளியானது கட்டிடக்கோட்டிற்கு சமாந்தரமாக700மீ வரை பேணப்படல் வேண்டும்
7	ஆளிக்கப்படக்கூடிய ஆக உயர்ந்த ாளப்பரப்பு வீதம்:.தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை ஐ படிவம் ‘‘அ’’ மற்றும் அட்டவணை ை படிவம் ‘‘ஆ’’ இன் பிரகாரம்

8	பின்தள்ளப்படல்கள் மற்றும் அதியுயர் உயரம்	அட்டவணை ணை ''உ'' இல் உள்ளபடி
9	உபபிரிவிடுகைக்கான ஆகக்கூடிய காணிப்பரப்பு	250 ச.மீற்றர்
10	அளிக்கக்கூடிய பாவனைகள்	அட்டவணை ளை படிவம் ''ஊ'' மற்றும் அட்டவணை எ படிவம் ''எ'' இன் பிரகாரம்
11	பொது வலயமிடல் ஒழுங்குவிதிகள்	**i. வழிகாட்டி திட்டத்தின் 5 உபவலயங்கள் சம்பந்தமான ஒழுங்குவிதிகள் வினைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது ணை வதிவிட நடவடிக்கைகளுக்காக 3000ச.அ இற்கு மேல் அத்துடன் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக 2000ச.அ இற்கு மேற்பட்டவைகளுக்கு பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதியானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து பெறப்படல் வேண்டும்**

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

அட்டவணை இல 8.2 : சுற்றுலாத்துறை வலயம்

1.	பிரதான வலயம்	சுற்றுலாத்துறை வலயம்
2.	வலயங்களின் வரைவிலக்கணம்	எவராலும் காலநிலை மற்றும் சுற்றாடல் அழகினை இப்பகுதியில் ரகிசப்பதற்கு பண்டாரவளையில் ரசிப்பதற:கு பண்டாரவளையில் சுற்றுலாத்துறை சேவைகளை முழமையாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது
3.	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு 1
4.	வலய குறியீடு	வு2

5.	வலய காரணி	1.5
6.	அனுமதிக்கப்படக்கூடிய தளப்பரப்பு வீதம்:.தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை 1 படிவம் ''அ'' மற்றும் அட்டவணை ணை படிவம் ''ஆ''
7.	அனுமதிக்கக்கூடிய ஆகக்கூடிய உயரம்	அட்டவணை ணை படிவம் ''உ''
8.	பின் தள்ளப்படல்கள் மற்றும் அதியுயர் உயரம்	அட்டவணை ணை படிவம் ''உ''
9.	ஊபபிரிவிடைக்கான ஆகக்குறைந்த காணிப்பரப்பு	வதிவிடம் - 250 ச.மீ வர்த்தகம் - 150 ச.மீ
10.	அனுமதிக்கத்தக்க பாவனைகள்	அட்டவணை ளை படிவம் ''ஊ'' அட்டவணை எ படிவம் ''எ''
11	பொது வலய ஒழுங்குவிதிகள்	**i. 3000 ச.அ இற்கு மேற்பட்ட வதிவிட நடவடிக்கைகள் மற்றும் 2000 ச.அ இற்கு மேற்பட்ட வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கும் பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதியானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் பெறப்படல் வேண்டும்** **ii. இவ்வலயத்தினுள்ளான ஒவ்வொரு மூடுகையில் 50மூ திறந்த வெளியானது பசுமை தொடர்பன அபிவிருத்திக்கு ஒதுக்கப்படல் வேண்டும்** **iii. கட்டிடங்களுக்கு முன்பாக பசுமை நில தோற்றமிடல் நடாத்தப்பல் வேண்டும் இதற்காக பரிந்துரைக்கப்பட்ட செடிகள் ஆவன: றோசா ஹெட்றா ஜியா சீமைக்கற்பூரம் டெய்சி செடி மணிவாழை அக்பந்தஸ்** **iv. வீதியினை நோக்கியுள் கட்டிட முகப்பானது லூவர்ஸ் அல்லது படங்கைப்போல் படரும் செடிகளினால் மறைக்கப்பட்டல். வேண்டும். பரிந்துரைக்கப்பட்ட செடிகள் ஆவன:**

		பெற்ரூனியா லிப்ஸ்ரிக் வூல்விச்செடிகள் v. கூரை மற்றும் திண்காரைக்கட்டு(கொங்கிறீட்) தளங்களின் 50மூ ஆனது இயற்கை தாவரங்களினால் மூடப்படல் வேண்டும் vi. எல்லை மதில் சுவர்கள் பூப்புதர்கள் vii. கட்டிடங்களுக்கு பிரகாசமான வர்ணங்கள் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது பாவனைக்காக கறுப்பு பச்சை வெள்ளை மற்றும் காவி நிறங்கள் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. viii. சுற்றாடலுடன் ஒத்துப்போகக்கூடிய பொருட்களால் விளம்பரப்பலகை செய்யப்படல் வேண்டும் ix. அதிகாரசபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வழிமுறைகளை இயற்கை காட்சி சார்ந்தனவற்றின் தடையினை குறைப்பதற்கு பின்பற்றல் வேண்டும்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

அட்டவணை இல 8.3 : வதிவிட வலயம்

1.	பிரதான வலயம்	வுதிவிட வலயம்
2.	வலயங்களின் வரைவிலக்கணம்	உயர்விடப்பாவனைப்பகுதியில் வர்த்தக சேவைகளின் விஸ்தரிப்பு பிரேரிக்கப்படின் வதிவிடத்துடன் கலந்த வர்த்தக நடவடிக்கைகள் எதிர்பார்க்கப்படும்
3.	வலயமிடல் எல்லைகள்	இணைப்பு 1
4.	வலய குறியீடு	சு2
5.	வலய காரணி	1.3
6.	அனுமதிக்கப்படக்கூடிய தளப்பரப்பு வீதம்:.தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை ை படிவம் ‘‘அ’’ அட்டவணை ை படிவம் ‘‘ஆ’’
7.	அனுமதிக்கப்படக்கூடிய தளப்பரப்பு வீதம்:.தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை ை படிவம் ‘‘ஆ’’ அட்டவணை ை படிவம் ‘‘உ_’’

8.	பின்தள்ளப்படல்கள் மற்றும் அதியுயர் உயரம்	அட்டவணை ணை படிவம் "உ"
9.	உபபிரிவிடைக்கான ஆகக்குறைந்த காணிப்பரப்பு	வதிவிடம் - 250 ச.மீ வர்த்தகம் - 150 ச.மீ
10.	அனுமதிக்கத்தக்க பாவனைகள்	அட்டவணை ளை படிவம் "ஊ" அட்டவணை எ படிவம் "எ"
11.	பொது வலயமிடல் ஒழுங்குவிதிகள்	வதிவிட நடவடிக்கைகளுக்காக 4000 ச.அ இற்கு மேல் அத்துடன் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக 2000 ச.அ இற்கு மேற்பட்டவைகளுக்கு பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதியானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து பெறப்படல் வேண்டும்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

8.2 அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டமிடல் பகுதிகள்

2023-2033 வரையிலான நகர அபிவிருத்தித்தியின் தேவையான தொலைநோக்கு ஆற்றலை வலிவூட்டலும் பயன்முனைப்பாக பெற்றுக்கொள்வதற்கு நகர மத்திலிலான வரையறுக்கப்பட்ட அடப்பரப்பினை உபயோகப்படுத்த வழிகாட்டி திட்டமானது அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டமிடல பகுதியானது பின்வருமாறு

அட்டவணை இல 8.5 : அபிவிருத்தி வழிகாட்டிகள்

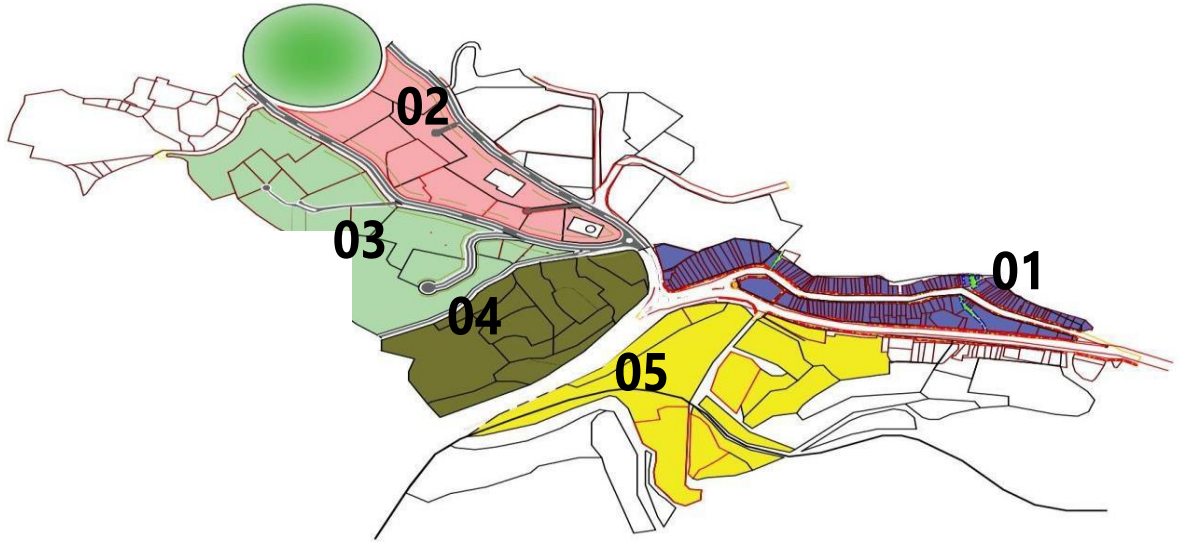
இல	அபிவிருத்தி வழகாட்டி திட்டமிடல் பகுதி
ை	நகர மத்திய வர்த்தகப்பகுதி
ணை	சமூக உறவு பொழுது போக்குச்சார்ந்த சுற்றுலாத்துறை மேம்பாட்டுப்பகுதி
ளை	சுற்றுலாத்துறை முன்னேற்ற இசைவுபடுத்தல் பகுதி
ளை	கீழ் நகர மத்திய அபிவிருத்திப்பகுதிகள்
எ	கூடிய அடர்த்தியான வர்த்தகப்பகுதி

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

அபிவிருதி வழிகாட்டி திட்டப்பகுதியினது எல்லைகள் இணைப்பு 2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன

வரைபடம் இல 8.1 : நகர மத்திய வழிகாட்டி திட்டமிடல் பகுதி

01. நகர மத்திய வர்த்தகப்பகுதி 2
02. சமூக உறவு பொழுது போக்குச்சார்ந்த சுற்றுலாத்துறை முன்னேற்ற இசைவுபடுத்தல் பகுதி
03. சுற்றுலாத்துறை முன்னேற்ற இசைவுபடுத்தல் பகுதி
04. கீழ் நகர மத்திள அபிவிருத்திப்பகுதிகள்
05. கூடிய அடர்த்தியான வர்த்தகப்பகுதி

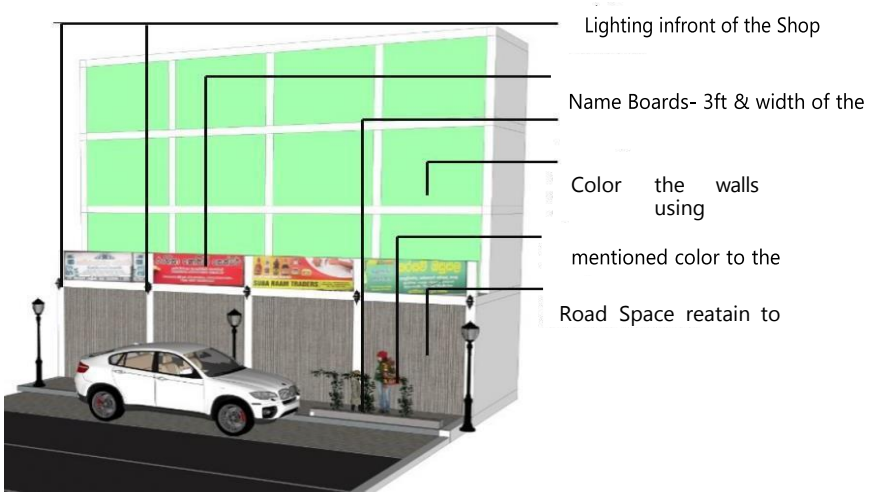


மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

அட்டவணை 8.6 நகர மத்திய வழிகாட்டி திட்டமிடல் பகுதியினது பொது நியயதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1	பெயர் பலகை	• **அதியுயர் உயரம் 7 3 அடி** • **நிறம் – கடை சொந்தக்காரனின் தேவைப்பாட்டிற்கேற்ப நிறமிடப்பட முடியும்**
2	கடையின் முகப்பு	• **சுவர்கள் வீதிக்கு குறிப்பிட்டவாறு நிறத்தால் தீட்டப்படல் வேண்டும்** • **மேற்குறிப்பிட்ட வழிமுறைகள் உலோக பொதுகாப்பு(ஊடயனனபை) உள்ள கடைகளுக்பொருத்தமாகாது** • **சேடிகள் மற்றும் பூசெடிகளும் கடைகளுக்கு மன் பராமரிக்கப்படல் வேண்டும்** • **ஓளி ஊடுருவா சுவர்கள்(டீடனை றயடடள) மற்றும் தின்காரை(ஊநஅநவெ) பூசப்படாத சுவர்கள் திண்காரை பூசப்பட்டு தீந்தை அடிக்கப்படல் வேண்டும்.** • **இரு வெளிச்ச கம்பங்களுக்கு கிடையானது பூச்சாடிகளினால் அலங்கரிக்கப்படல் வேண்டும்.** • **சிபாரிசு இடப்பட்ட செடிகள் ஆவன : ரோஜா வறட்றங்ஜீஸ் சல்வியாஸ் டெயிசிஸ் கனாஸ் மற்றும் அகதாஸ்**
3	கடைகளின் கதவுகளும் உருளும்	வீதிக்கு குறிப்பிட்ட நிறத்தினால் வீதியினை நோக்கியனவைகளுக்கு தீந்தை அடிக்கப்படல் வேண்டும்.
4	கூரை	வீதியினை நோக்கியுள்ள முகப்புகள் லூவர்கள் அல்லது சில படர்செடிகளினால் மூடப்படலாம் பரிந்துரைக்கப்பட்ட செடிகள் ஆவன பெற்ரூனியா வுல்வி லிப்ஸ்ரிக்
5	கட்டிடக்கோடு	குட்டிடக்கோட்டிற்கு அப்பால் எவ்வித நிர்மாணிப்பும் நடத்தலாகாது
6	நிலத்தோற்றமிடல்	அலங்கார பூச்சாடிகள் பாதசாரிகளுக்கு தடையாக இருத்தல் ஆகாது மரங்களை நடும் வேளை திண்கார உருளையில்(ஊழஒெசநவந ஊலடனைநெச) இடப்பட வேண்டும்

பட இல 8.1 கடை முன்(பகுதிகளின்) பாவனைக்கான வழிமுறைகள்



பண்டாரவளைக்கு சுற்றுலாப்பயணிகள் வருகை தருவதற்குஇ கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்படவேண்டிய இரண்டு விடயங்கள் காணப்படுகின்றன. அவை எவையெனில்: இயற்கைக்காட்சியின் அழகு அத்துடன் சாதகமான காலநிலை ஆகியவற்றினை அனுபவிப்பதற்கு அவர்கள் விரும்புகின்றனர். ஆகையினால்இ இயற்கை காட்சி கொண்ட இடங்களின் அழகினை பாதுகாத்துக்கொள்வது கட்டாயமாகும். இதற்கு நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு நன்மைபயக்கக்கூடிய வகையில்இ கவர்ச்சிகரமான ரோஜா செடிகளின் வளர்ப்பினை பிரபல்யப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

01) ரோஜா சார்ந்த நிலத்தோற்றமிடுதலை மேம்படுத்தலும் மற்றும் விற்பனை தலங்களை அமைத்தலும்.(வீதிகளின் ஓரமான கட்டிடங்களின் முன்பாகஇ கட்டிடங்களின் மேல் மாடிகள்இ மொட்டை மாடிகள்)
02) நகர எல்லைகளுக்குள்ளே கட்டப்பட்ட எல்லா கட்டுமானங்களுக்கும் நிறமூட்டப்படும் போதுஇ பிரகாசமான நிறங்கள் பயன்படுத்தப்படுவது அனுமதிக்கப்படல் ஆகாது. அதாவதுஇ கறுப்புஇபச்சைஇ மண்ணிறம் மற்றும் கடுமையான சிவப்பு போன்றவை). ஆனால் சாம்பல் மற்றும் வெள்ளை போன்ற நிறங்கள் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.




மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

பட இல 8.2 கடைகளின் முன்பக்கத்தின் தற்போதை நிலை



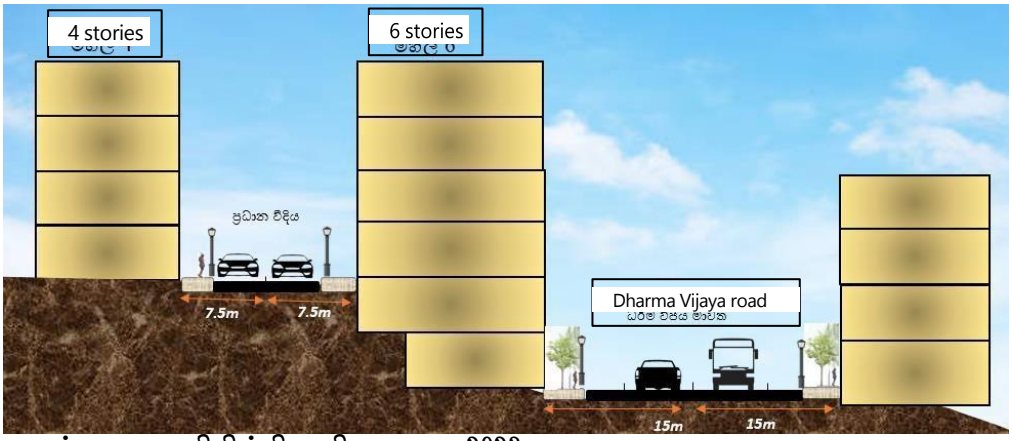
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

அட்டவணை இல 8.7 நகர மத்திய வர்த்தகப்பகுதிக்கான வழிமுறைகள்

1.	வழிகாட்டல் திட்ட வலய இல	1
2.	ஆகக்குறைந்த நில அளவு	**i. தற்போதுள்ள காணித்துண்டுகளுக்கு இணங்க அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அனுமதிக்கப்படும்** **ii. 500 ச.மீ இற்கு குறைவான காணித்துண்டுகளுக்கு மீள் உபபிரிவிடுகை அளிக்கப்படமாடாது** **iii. வலய காரணி அடிப்படையில் 500 ச.மீ இற்கு மேற்பட்ட விஸ்தீரணத்தை கொண்ட காணியினை அபிவிருத்திக்காக ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்**
3.	வீதி முகப்பு	ஆகக்குறைந்தது 3மீற்றர்
4.	வாகன நிறுத்தும் இடர்கள்	முறைான கட்டணங்கள் அளிக்கப்படல் வேண்டும்
5.	கட்டிட உயரம்	பிரதான வீதியில் - ஆகக்கூடியது 12மீ(4 தளங்கள்) தர்ம விஜய மாவத்தையின் இடது பக்கம் ஆகக்கூடியது18மீ(6 தளங்கள்)
6.	நில மூடுகை	80மூ
7.	அனுமதிக்கதக்க பாவனைகள்	வர்த்தகம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

படம் இல 8.3 : மத்திய கடைப்பகுதியின் குறுக்குவெட்டு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

அட்டவணை இல 8.8 : கூட்டு உரிமை பொழுதுபோக்கு மற்றும் சுற்றுலாத்துறை முன்னேற்றப்பகுதி

1.	வழிகாட்டி திட்டமிடல் வலய இல	2
2.	ஆகக்குறைந்த காணி அளவு	250 ச.மீ
3.	வீதி முகப்பு	ஆகக்குறைந்தது 6 மீற்றர்
4.	வாகனம் நிறுத்துமிடம்	தலத்தினுள் அளிக்கப்படல் வேண்டும்
5.	கட்டிட உயரம்	வலய காரணி மூலம் தீர்மானிக்கப்படும்
6.	காணி மூடுகை	70மூ
7.	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	**i. கடை மத்தியஸ்தானங்கள்** **கை.** பல தளங்களுடனான வர்த்தக மத்தியஸ்தானங்கள் **கைை.** **நிறுவனங்கள்:.நிறுவனங்களுக்குரிய தொகுதி** **கை.** சுற்றுலாத்துறை கைத்தொழில் பெரும் விருந்து மண்டபங்கள் விடுதிகள் உணவகங்கள் ஆகிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்

		எ. பூங்காக்கள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

அட்டவணை இல 8.9 :சுற்றுலாத்துறை மேம்படுத்தலுக்குரிய இடவசதிப்பகுதி

1.	வழிகாட்டி திட்டமிடல்	3
2.	ஆகக்குறைந்த காணி அளவு	250 ச.மீ
3.	வீதி முகப்பு	ஆகக்குறைந்தது 6மீ
4.	வாகனம் நிறுத்துமிடம்	தலத்தினுள் அளிக்கப்படல் வேண்டும்
5.	கட்டிட உயரம்	வலய காரணி மூலம் தீர்மானிக்கப்படும்
6.	காணி மூடுகை	70மூ
7.	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	**I. வர்த்தக மத்தியஸ்தானங்கள்** **II. சுற்றுலாத்துறை கைத்தொழில்** **III. நிறுவனங்கள்** **IV. வதிவிடம்** **V. குறுகிய கால இடவசதி(அறைகள்)**

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

அட்டவணை 8.10 : நகர மத்திய கீழ் மத்திய அபிவிருத்திப்பகுதி

1.	வழிகாட்டி திட்டமிடல் வலய இல	4
2.	ஆகக்குறைந்த காணி அளவு	150 ச.மீ
3.	வீதி முகப்பு	ஆகக்குறைந்தது 6 மீ
4.	வாகன நிறுத்துமிடம்	தலத்தினுள் அனுமதிக்கப்படல் வேண்டும்
5.	கட்டிட உயரம்	ஆகக்கூடிய உயர 4 தளங்கள்
6.	காணி மூடுகை	70மூ

7.	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	ை வர்த்தக மத்தியஸ்ானங்கள் ை பல அடுக்குத்தள வர்த்தக மத்தியஸ்தானங்கள் ைை நிறுவனங்கள் ை சுற்றுலாத்துறை கைத்தொழில் பெரும் விருந்து மண்டபங்கள் விடுதிகள் உணவகங்கள் ஆகிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் எ பூங்காக்கள் எை. பல அடுக்குத்தள வதிவிடங்கள்

மூலம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023

அட்டவணைகள்

அட்டவணை 1 — படிவம் ‘‘அ’’ 07.:.08.:.2021 ஆம் திகதி அரசினர் செய்தி இதழ் இல 2235.:.54 இன் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பிரசுரிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு வீதம்

படிவம் ‘‘அ’’																
காணி விஸ்தீரணம் (சதுர மீற்றர்)	வலய காரணி 0.54-0.74				வலய காரணி ஸ்ரீ0.75-0.99				வலய காரணி ஸ்ரீ1.00-1.24				வலய காரணி ஸ்ரீ1.25-1.49			
	ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்				ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்				ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்				ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்			
	6மீ	9மீ	12 மீ	15மீ மற்றும் மேல்	6மீ	9மீ	12 மீ	15மீ மற்றும் மேல்	6மீ	9மீ	12 மீ	15மீ மற்றும் மேல்	6மீ	9மீ	12 மீ	15மீ மற்றும் மேலும்
	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	1.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0

UL – unlimited – வரையறுக்கப்படாத

வாகனத்தரிப்பிட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு குயுசு ற்கு கணிப்பிடப்படவில்லை(குயுசு– தளப்பரப்பு விகிதம்)

மேல்குறிப்பிட்ட தளப்பரப்பு விகிதம் பல் தளங்கள் கொண்டுள்ள வலையங்களுக்கு அல்லது வலையமிடும் ஒழுங்கு விதிகளுக்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதத்திற்கு பொருத்தம் உடையது அல்ல.

மேலே அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம் காணியின் சரிவினை அடிப்படையாகக்கொண்டே அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் கீழ் கட்டுப்படுத்தப்பட முடியும்.

11 பாகைக்கு அதிகமான சரிவு கொண்டுள்ள காணிகளுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடம் இருந்து அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

குயுசுஇ 10 இற்கு மேலாக அல்லது சமனாக இருத்தல் குறைந்தது 12 மீற்றர்(வீதியின் மத்தியில் இருந்து) கொண்ட அணுகு வீதிகளுக்கு மட்டும் அனுமதிக்க முடியும். கட்டிடக்கோடு உயர்வாக இல்லாவிட்டால் குயுசு 9.0 ஆக வரையறுக்கமுடியும்.

குறிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித்திட்டங்களில் குறைந்த அளவாக 7 மீற்றர் அகலம் கொண்ட வீதிகளை 7 மீற்றர் அகலம் கொண்டதாக அடையாளங்காணப்பட்ட வீதிகளாக கருதிக்கொள்ள முடியும்.

அட்டவணை 2 – படிவம் "டீ" 3.0 மீ மற்றும் 4.5 மீஅகலம் கொண்ட வீதிகளுக்கு வர்த்தமானி இல 2235/54 07/08/2021 திகதி இடப்பட்டதன் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பிரசுரிக்கப்பட்டதும் அனுமதிக்கப்படக்கூடியதுமான தளங்களின் எண்ணிக்கை

படிவம் "டீ" 3.0 மீ மற்றும் 4.5 மீ அகலமான வீதிகளுக்கு தளங்களின் எண்ணிக்கை						
குறைந்தபட்ச வீதியின் அகலம்	குறைந்த பட்ச தலத்தின் முகப்பு	காணித்துண்டின் மூடுகை	அதிகபட்ச தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலய காரணி 0.5 – 0.74	வலய காரணி 0.75-1.24	வலய காரணி 1.25-3.49	வலய காரணி 3.50 – 4.00
3.0 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65மூ	1(பு)	2(பூ1)	3(பூ2)	3(பூ2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65மூ	1(பு)	2(பூ1)	3(பூ2)	4(பூ3)

தரிப்பிட பகுதிகளையும் உள்ளடக்கி தளங்களின் எண்ணிக்கை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது ஒவ்வொரு வீதிக்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட அலகுகளின் எண்ணிக்கை மாற்றப்படமுடியாது.

வலையமிடும் ஒழுங்கு விதிகளின் கீழ் துண்டின் மூடுகை குறிக்கப்படாத இடத்தில்

அட்டவணை 3 – படிவம் "நு" 07/08/2021 திகதி இடப்பட்ட வர்த்தமானி இல 2235/54 இன் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பிரசுரிக்கப்பட்ட பின்னடைவுகள் மற்றும் திறந்தவெளிகள்

படிவம் ‘‘நு’’ : பின்னடைவுகளும் மற்றும் திறந்த வெளிகளும்									
கட்டிடத்தின் உயரம்(மீ)	குறைந்தளவு தலத்தின் முகப்பு(மீ)	காணித்துண்டின் மூடுகை		பின்புற இடம்(மீ)		பக்க இடைவெளி(மீ)		இயற்கை வெளிச்சத்திற்கும் மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கான இடைவெளி	
		குடியிருப்பு அல்லாத	வதிவிடம்	இ.ஒளி காற்று இல்லாதவிடத்து	இ.ஒளி காற்றோட்டம் இருக்கும் போது	இ.ஒளி காற்றோட்டம் இல்லாத விடத்து	இ.ஒளி காற்யாட்டம் உண்டு	குறைந்த பட்ச அகலம்(மீ)	குறைந்தபட்ச பரப்பளவு(சதுர.மீ)
7மூ விட குறைவாக	6	80மூ	65மூ	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீ
15 விட குறைவாக	6	65மூ	65மூ	3.0 மீற்றர்	3.0 மீற்றர்		3.0 மீற்றர்	3.0 மீற்றர்	9 சதுர. மீ
30 விட குறைவாக 15	12	65மூ	65மூ	4.0 மீற்றர்	4.0 மீற்றர்	1.0 மீற்றர் 3.0 மீற்றர்	4.0 மீற்றர்	4.0 மீற்றர்	16 சதுர.மீ
50 விடகுறைவாக 30	20	65மூ	65மூ	4.0 மீற்றர்	5.0 மீற்றர்	3.0 மீற்றர்	5.0 மீற்றர்	5.0 மீற்றர்	25 சதுர. மீ
75 விட குறைவாக 50	30	50மூ	50மூ	5.0 மீற்றர்	6.0 மீற்றர்	4.0 மீற்றர்	6.0 மீற்றர்	6.0 மீற்றர்	36 சதுர.மீ

75 மற்றும் அதற்கு மேலாக	40 விட அதிகமான	50மூ	50மூ	5.0 மீற்றர்	6.0 மீற்றர்	5.0 மீற்றர் இருப்பக்கமும்	6.0 மீற்றர்	6.0 மீற்றர்	

டேஏ - இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டம்

கட்டிடத்தின் உயரம் -அணுகு வீதி மட்டத்திற்கும் கூரை உச்சிக்கும் அல்லது கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம்(தரிப்பிட தளம் உள்ளடங்கலாக)

வலயமிடும் ஒழுங்கு விதிகளின் கீழ் குறிப்பிடப்படாத காணித்துண்டின் மூடுகை

வதிவிடமற்ற செயற்பாடுகளுக்கான முழுமையான அபிவிருத்தி

65மூ காணித்துண்டின் மூடுகையானதுஇ 205 கோபுர உயரத்திற்கு அதிகமான மேடைப்பீட மட்டத்திற்கு மாத்திரம் அனுமதிக்க முடியும்இ அல்லது 12 மாடிகள் இதில் எது குறைவானதோ அதற்குப்பொருந்தும்.

ஓவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர்(குறைந்தது) பரப்பளவினால் அதிகரிக்க முடியும்.

அட்டவணை 4 – படிவம் "கு" அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

			வதிவிட வலயம் (சு)	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்(ஆனு)	சுற்றுலா வலயம்(வு)	பாதுகாப்பு வலயம்(ஊஆ)
பிரதான செயற்பாடு	இல	உப செயற்பாடு	சு	ஆனு	வு	ஊஅ
	1.	வதிவிடம்	✓	✓	✓	ஒ
	2.	தொடர்மாடி	✓	✓	✓	ஒ

tjp tpl k;	3.	தொடர்மாடி வீடமைப்புத்தொகுதிகள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	4.	வீடமைப்புத்தொகுதிகள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	5.	ஊழியர் தங்கும் விடுதி	✓	ஒ	ஒ	ஒ
	6.	சேவைகள் வீடமைப்பு	✓	✓	✓	ஒ
	7.	புகைப்படம் எடுக்கும் இடம்	✓	✓	✓	
	8.	தங்கும் இடம்	✓	✓	ஒ	ஒ
	9.	தங்கும் விடுதிகள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	10.	பகல் நேர பராமரிப்பு மையம்	✓	✓	ஒ	ஒ
	11.	நோயாளர் காவு வண்டி சேவைகள் நிலையம்	✓	✓	✓	ஒ
	12.	வயோதிபர் இல்லங்கள்	✓	ஒ	ஒ	ஒ
	13.	சிறுவர் இல்லங்கள்	✓	ஒ	ஒ	ஒ
	14.	ஊன முற்றோர் மறுவாழ்வு இல்லங்கள்	✓	ஒ	ஒ	ஒ
	15.	மறுவாழ்வு இல்லங்கள்∴தகுதி காண் இல்லங்கள்	✓	ஒ	ஒ	ஒ
	16.	சமுதாய கூடங்கள்	✓	✓	ஒ	ஒ

	17.	ஓய்வு விடுதிகள்:.சுற்றுலாப்பயணிகள் தனியான விடுதிகள்:.வீட்டில் தங்குதல்	✓	✓	✓	ஒ
	18.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	✓	✓	✓	
	19.	தங்கும் விடுதிகள்	✓	✓	✓	✓
	20.	ஓய்வு இல்லங்கள்	✓	✓	✓	✓
	21.	ஓய்வு மண்டபங்கள்	✓	✓	✓	✓
2. MNuhf;fpak;Health)	1.	வைத்திய சாலைகள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	2.	மருத்துவ மையங்கள்(ஓரு வைத்தியருடன் மட்டும்)	✓	✓	✓	ஒ
	3.	மருத்துவ மையங்கள்(இரு அல்லது பல வைத்தியருடன்)	✓	✓	✓	ஒ
	4.	மாதிரி சேகரிப்பு மையங்கள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	5.	ஆய்வு கூடங்கள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ

	6.	மருந்தகம்	✓	✓	✓	ஒ
	7.	கால்நடை மருத்துவ மனைகள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	8.	கால்நடை வைத்தியசாலைகள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	9.	தனிமைப்படுத்தல் நிலையங்கள்	✓	ஒ	ஒ	ஒ
	10.	குழந்தை மற்றும் தாய்வழி:.குடும்பமருத்துவ மனைகள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	11.	1-10 இடையில் உள்ளடக்கப்படாத மற்றய மருத்துவ நிறுவனங்கள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	12	மருத்துவ ஆலோசனை சேவைகள் நிலையங்கள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	13	விலங்கு பராமரிப்பு மையம்	✓	ஒ	ஒ	ஒ

3. mYtyfk; kw;Wk; epWtdq;fs;.	1.	அலுவலகங்கள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	2.	தொழில் நிபுணத்துவ அலுவலகங்கள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	3.	அலுவலகத்தொகுதி(5000 சதுர மீற்றருக்கு மேலான)	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	4.	வங்கிகள்:.காப்புறுதி நிதி நிறுவனங்கள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	5.	1-4 இடையில் உள்ளடக்கப்படாத மற்றய அலுவலகம் மற்றய அலுவலகம் மற்றும் நிறுவனங்கள்.	✓	✓	✓	ஒ
4.tzpfk;	1.	வணிக வளாகங்கள்	✓	✓	✓	ஒ
	2.	சில்லறை கடைகள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	3.	மொத்த வியாபாரச்சந்தை	ஒ	✓	ஒ	ஒ

	4	பல்பொருள் சிறப்புச்சந்தைகள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	5.	திறந்த சந்தை	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	6	காட்சி அறைகள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	7.	உணவகம்:.உணவு எடுத்துச்செல்லுதல்	✓	✓	✓	ஒ
	8.	உணவகங்கள்	✓	✓	✓	ஒ
	9.	வரவேற்பு அரங்குகள்	ஒ	✓	✓	ஒ
	10.	நட்சத்திர வகுப்பு விடுதிகள்	✓	✓	✓	ஒ
	11.	விடுதிகள்	✓	✓	✓	

	12.	நகர விடுதிகள்	ஒ	✓	✓	
	13.	கேளிக்கை விடுதி(ஊடரடிள)	ஒ	✓	✓	
	14	(ஆழவநடள) உந்துலாவினர் உணவகம்	ஒ	✓	✓	
	15	கபானா(ஊயடியயெ) குழியல் வீடு	✓	✓	✓	
	16.	ஓலிபரப்பு நிலையங்கள்	ஒ	✓	ஒ	
	17.	புகைப்பட நிலையங்கள்(ஒலிபரப்பு அற்ற)	ஒ	✓	ஒ	
	18.	அழகுபடுத்தும் மையங்கள்∴முடிதிருத்துபவர் கடைகள்	✓	✓	✓	
	19.	வாடிக்கையாளர் சேவைகள் நிலையங்கள்	✓	✓	✓	

	20.	(ளூயு) நல்வாழ்விடம்	ஒ	✓	✓	
	21.	தையல் கடைகள்	✓	✓	✓	
	22.	இறுதிச்சடங்கு அரங்கு	ஒ	✓	ஒ	
	23.	மலர் கடைகள்	ஒ	✓	ஒ	
	24.	சலவையாளர்கள்∴துணி சுத்தம் செய்யும் நிலையங்கள்	✓	✓	✓	
	25.	வன்பொருள்∴கட்டிடம் பொருட்கள் வியாபார நிலயங்கள்	✓	✓	ஒ	
	26.	மதுபான கடைகள்	✓	✓	✓	
	27.	வாகனப்பாகங்கள் கொண்டுள்ள நிலையங்கள்	ஒ	✓	ஒ	
	28.	சந்தை				
	29.	வாடகை வாகனம்(வுயஒை) சேவை நிலையங்கள்	ஒ	✓	ஒ	
	30.	முச்சக்கர வண்டி சேவை நிலையம்	ஒ	✓	ஒ	
		மிதிவண்டி∴முச்சக்கர வண்டி	✓	✓	✓	

		இலகுரக வாகனங்கள்	✓	✓	ஒ	
		கனரக வாகனங்கள்	ஒ	✓	ஒ	
	31.	வாகனம் திருத்தும் இடங்கள்(புயசயபந)	✓	✓	ஒ	
	32.	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள்	ஒ	✓	ஒ	
	33.	புகை பரிசோதிப்பு நிலையங்கள்	ஒ	✓	ஒ	
	34.	பந்தய மையங்கள்	ஒ	✓	✓	
	35.	பேரூந்து நிலையம்	ஒ	✓	ஒ	
	1.	பாலர் பாடசாலைகள்:. ஆரம்ப குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி நிலையங்கள்:.மழலையர் பாடசாலை(முனைநெசபயசனநெ)	✓	✓	ஒ	
5.fy;tp	2.	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	✓	✓	ஒ	

	3	இரண்டாம் நிலை பாடசாலைகள்	✓	✓	ஒ	
	4.	மூன்றாம் நிலை பாடசாலைகள்	✓	✓	ஒ	
	5	தனியார் பாடசாலைகள்:.சர்வதேச பாடசாலைகள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	6.	உயர் கல்வி நிலையங்கள்((பல்கலைக்கழகம்:.ஊயஅிரள)	✓	✓	ஒ	ஒ
	7.	பொதுவான:.தனியார் பல்கலைக்கழகங்கள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	8	தொழில்நுட்பக்கல்லூரிகள்:.தொழில்சார் பயிற்சி நிலையங்கள்:.பயிற்சி நிலையங்கள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	9	தனியார் பயிற்சி வகுப்புகள் 50 சதுர மீற்றருக்கு குறைவாக	✓	✓	ஒ	ஒ
	10	தனியார் வகுப்புகள் - 50 சதுர மீற்றர் 500 ச.மீ இடையில்	✓	✓	ஒ	ஒ
	11	500 சதுர மீற்றர் மேலான தனியார் வகுப்புகள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ

	12	கலை நிறுவனம்.:நாடக நிறுவனங்கள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	13	மற்றய கல்விசார் நிறுவனங்கள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	14.	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையங்கள்				
6. r%fkw;Wk;kjk;rhh;e;j	1	மத ஸ்தலங்கள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	2	மதம் சார்ந்த கல்வி நிலையங்கள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	3	அருங்காட்சியகம்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	4	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையங்கள்	✓	✓	✓	ஒ
	5	மயானம் மற்றும் தகனம் செய்யும் இடம்	ஒ	✓	ஒ	ஒ

	6	சமூக அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	✓	ஒ	ஒ	ஒ
	7.	கேட்போர் கூடம்	✓	✓	✓	ஒ
	8	மாநாட்டு மண்டபம்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	1	வாகனம் இணைப்பிடும்(ஏநாஉடந யுளளநஅடிடல):. திருத்தும் நிலையங்கள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	2	விநியோக நோக்கங்களுக்கான களஞ்சியப்படுத்தும் பண்டகசாலை(றுயசநாழரளந)		✓		ஒ
	3	பண்டகசாலைகள்		✓		ஒ
	4	சேவை கைத்தொழில்	✓	✓	✓	ஒ
7.ifj;njhopy; Jiw	5	உள்நாட்டு கைத்தொழில்	✓	✓	ஒ	ஒ

	6	பெட்டிகளில் அடைக்கும்(யஉமயபபை) கைத்தொழில்கள்		✓	ஒ	ஒ
	7	மீள் சுழற்சி தொழில் முறை	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	8	பெறுமதி சேர் கைத்தொழில்	✓	✓	ஒ	ஒ
	9	சில்லறைக்கழிவு பொருட்கள் சேகரிக்கும் நிலையம்				ஒ
	10	மரம் போன்றவற்றின் பாவனையினால் எரியூட்டப்படும் வெதுப்பக உற்பத்திகள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	11	மின்சார பாவனையால் தயாரிக்கப்படும் வெதுப்பக உற்பத்திகள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	12	கொங்கிறீற் தொடர்பான உற்பத்தி கைத்தொழில்கள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	13..	ஓடு(வுடைந) மற்றும் செங்கல் கைத்தொழில்	ஒ	ஒ	ஒ	ஒ
	14.	மர உற்பத்திகள் தொடர்பான கைத்தொழில்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	15	ஆலைகள்(ஆடைடள)	✓	✓	ஒ	ஒ
	16	கடைசல் இயந்திரம்(டுயவாநள) பற்றவைத்து ஓட்டுதல்(றுநடனபை)	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	17	மற்றய மாசுபடுத்தாத கைத்தொழில்(மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையினால்	ஒ	ஒ	ஒ	ஒ

		வரையறுக்கப்பட்டதன் படி)				
	18	மாசுபடுத்தும் மற்றய கைத்தொழில்கள்(மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையினால் வரையறுக்கப்பட்டதன் படி)	ஒ	ஒ	ஒ	ஒ
	1	உட்புற அரங்கம்(ஐனெழழச ளுவயனரைஅ)	✓	✓	✓	ஒ
8.Xa;T	2	திறந்த திரையரங்கு	✓	✓	✓	ஒ
	3	நூலகங்கள்	✓	✓	✓	ஒ
	4	உடற்பயிச்சிக்கூடம்	✓	✓	✓	ஒ
	5	சிறுவர் பூங்காக்கள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	6	திறந்த மைதானம்	✓	✓	✓	ஒ
	7	திரைப்படங்கள்	ஒ	✓	✓	ஒ
	8	நீச்சல் தடாகங்கள்	ஒ	✓	✓	ஒ
	9	பூங்காக்கள்	✓	✓	✓	ஒ

	10	பொழுது போக்கு பூங்காக்கள்	✓	✓	✓	ஒ
	1	படகுஇ தோணித்துறை முகம்(துநவவல) இழுவைப்படகு(குநசசல) தங்கும் இடங்கள்	ஒ	ஒ	ஒ	ஒ
	2	கப்பல்கள் நங்கூரம் இடப்படும் பகுதி(டீநசவாள)	ஒ	ஒ	ஒ	ஒ
	3	மீன்பிடித்துாண்கள்	ஒ	ஒ	ஒ	ஒ
	4	நிர்மாணிப்புடனான மாதிரி அமைப்புகள்(ஆழனநட)	ஒ	ஒ	ஒ	ஒ
	5	உமி(ர்ரளம)	ஒ	ஒ	ஒ	ஒ
	6	விலங்கு மற்றும் பயிர் பண்ணைகள்	✓	ஒ	ஒ	ஒ
	7	விவசாய உற்பத்திகள் சேகரிக்கும் நிலையங்கள்	✓	✓	ஒ	ஒ
	8	விலங்கு மற்றும் தாவர விதைகள் வளர்க்கும் நிலையங்கள்	✓	ஒ	ஒ	ஒ
	9	பசுமையான வீடு(புசநநெ ாழரளந)	✓	✓	ஒ	ஓ

10.kw;w	1	கூரையிலான வான் அலைக்(யுவெநயெ) கொடிக்கம்ப கோபுரம்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	2	வான் அலைக்கொடிக்கம்ப கோபுரங்கள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	3	தொடர்பாடல் கோபுரங்கள்	ஒ	✓	ஒ	ஒ
	4	வாகனத்தரிப்பிடங்கள்	ஒ	✓	✓	ஒ
	5	மின்சார துணை நிலையங்கள்	ஒ	ஒ	ஒ	ஒ
	6	மண் அகழ்வும்:.கனிப்பொருள் அகழ்வு:.கழுவிச்சுத்திகரித்தல்	ஒ	ஒ	ஒ	ஒ
	7	கற் சுரங்கப்பாதை(ஞரயசசல)	ஒ	ஒ	ஒ	ஒ
	8	மண்வெட்டுதல்:.களிமண் வெட்டுதல்	ஒ	ஒ	ஒ	ஒ
	9	சுகாதார கட்டிடங்கள்	ஒ	✓	✓	ஒ
	10	தான் இயங்கி பணப்பரிமாற்ற இயந்திர நிலையங்கள்(யு..வு.ஆ)	✓	✓	✓	ஒ
	11	மின்விசை செறிவாக்கல் நிலையங்கள்	✓	✓	✓	ஒ

	12	உர வசதிகள்:.கழிவு மீழ் சழற்சி நிலையங்கள்	ஒ	ஒ	ஒ	ஒ

ஒ- அனுமதிக்கப்படவில்லை

✓ -அனுமதிக்கப்பட்டது

அட்டவணை ஏ – படிவம் ‘‘பு’’ : அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைக்கு குறைந்த பட்ச காணி விஸ்தீரணம்

படிவம் ‘‘பு’’ : அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைக்கு காணி விஸ்தீரணம்			குறைந்த பட்ச
பிரதான செயற்பாடு	இலக்கம்	துணைச்செயற்பாடு	குறைந்தபட்ச காணி விஸ்தீரணம்(சதுர.மீற்றர்)
tjptplk;	1	குடியிருப்பு வீடுகள்:.குடியிருப்பு அலகுகள்	150
	2	தொடர்மாடி குடியிருப்புத்தொகுதிகள்	
	3	அடுக்குமாடி இல்லத்தொகுதிகள்	
		வீடமைப்பு செயற்திட்டங்கள்	

	4		
	5	தொழிலாளர் தங்கும் விடுதி:.ஊழியர் தங்கும் இடம்	150
	6	சேவை அடுக்குமாடி இல்லங்கள்	150
	7	புகைப்படப்பிடிப்பு அடுக்குமாடி இல்லங்கள்	150
	8	தங்கும் அறை	
	9	தங்கும் விடுதிகள்	
	10	பகல் நேர பராமரிப்பு நிலையங்கள்	250
	11	நோயாளர் காவு வண்டி சேவைகள் நிலையம்	500
	12	வயோதிபர் இல்லம்	500
	13	சிறுவர்கள் இல்லம்	500

	14	ஊனமுற்றோர் மறுவாழ்வு நிலையம்	500
	15	மறுவாழ்வு மையங்கள்:.தகுதிகாணல்	1000
	16	சமுதாய கூடம்	500
	17	ஓய்வு விடுதிகள்:.சுற்றுலாப்பயணிகளின் தனிமாடி வீடுகள்:.வீட்டில் தங்குதல்	250
	18	விருந்தினர் இல்லங்கள்	250
	19	தங்கும் விடுதிகள்	250
	20	ஓய்வு இல்லங்கள்	250

	21		250
Rfhjhuk;/MNuhf;fpak;	1	வைத்தியசாலைகள்	1000
	2	மருத்துவ மையங்கள்(ஒரு வைத்தியருடன் மட்டும்)	150
	3	மருத்துவ மையங்கள்(இரு அல்லது பல வைத்தியர்களுடன்)	250
	4	மாதிரி சேகரிப்பு மையங்கள்	150
	5	ஆய்வு கூடங்கள்	150
	6	மருந்தகம்	150
	7	கால்நடை மருத்துவ மனைகள்	150
	8	கால்நடை வைத்தியசாலைகள்	500

	9	தனிமைப்படுத்தல் நிலையங்கள்	500
	10	குழந்தை மற்றும் தாய்வழி:.குடும்ப மருத்துவ மனைகள்	250
	11	மற்றய மருத்துவ நிறுவனங்கள்	250
	12	மருத்துவ ஆலோசனை சேவைகள் நிலையம்	500
	13	விலங்கு பராமரிப்பு மையம்	500
mYtyfk; kw;Wk; epWtdq;fs;	1	அலுவலகங்கள்	150
	2	தொழில் நிபுணத்துவ அலுவலகங்கள்	150
	3	அலுவலகத்தொகுதி(5000 சதுர மீற்றருக்கு மேலான)	1000
	4	வங்கிகள்:.காபபுறுதி நிதி நிறுவனங்கள்	150
	5	மற்றயவை(முவாநச)	

tzpfk; kw;Wk; Nritfs;	1	வணிக வளாகங்கள்	500
	2	சில்லறை கடைகள்	150
	3	மொத்த வியாபாரச்சந்தை	250
	4	திணைக்கள களஞ்சியம்:.சிறப்புச்சந்தைகள்	500
	5	திறந்த சந்தை	150
	6	காட்சி அறைகள்	500
	7	உணவகம்:.உணவு எடுத்துச்செல்லுதல்	150
	8	உணவகங்கள்	250
	9	வரவேற்பு அரங்குகள்	1000

	10	நட்சத்திர வகுப்பு விடுதிகள்	2000
	11	விடுதிகள்	500
	12	நகர விடுதிகள்	250
	13	கேளிக்கை விடுதிகள்(ஊடரடிள)	500
	14	உந்துலாவினர் உணவகம்(ஆழவநடள)	250
	15	குழியல் வீடு விடுதிகள்(ஊயடியசய ர்ழவநடள)	500
	16	ஓலிபரப்பு நிலையங்கள்(புகைப்பட)	500
	17	புகைப்பட நிலையங்கள்(ஒலிபரப்பு அற்ற)	150
	18	அழகுபடுத்தும் மையங்கள்:.முடிதிருத்துபவர் கடைகள்	150
	19	வாடிக்கையாளர் சேவைகள் நிலையங்கள்	150

	20	நல்வாழ்விடம்(ளூயு)	150
	21	தையல் கடைகள்	150
	22	இறுதிச்சடங்கு அரங்கு	500
	23	மலர் கடைகள்	150
	24	சலவையாளர்கள்.:.துணி சுத்தம் செய்யும் நிலையங்கள்	150
	25	வன்பொருள்(ர்யசனறயசந).:.கட்டிடப்பொருட்கள் வியாபார நிலையஙகள்	250
	26	மதுபான கடைகள்	150
	27	வாகனப்பாகங்கள் கொண்டுள்ள நிலையங்கள்	150
	28	வாடகை வாகன சேவை நிலையங்கள்	250

	29	முச்சக்கர வண்டி சேவை நிலையம் மிதிவண்டி.:முச்சக்கர வண்டி இலகு ரக வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள்	 375 500 1000
	30	வாகனம் திருத்தும் இடங்கள்	1000
	31	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள்	1000
	32	புகை பரிசோதிப்பு நிலையங்கள்	1000
	33	பந்தய மையங்கள்	150
	34	பேரூந்து நிலையம்	1000

fy;tp	1.	பாலர் பாடசாலைகள்:.ஆரம்ப குழந்தைப்பருவ அபிவிருத்தி நிலையங்கள்:.மழலையர் பாடசாலை	500
	2.	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	
	3.	இரண்டாம் நிலைப்பாடசாலைகள்	
	4.	மூன்றாம் நிலைப்பாடசாலைகள்	
	5.	தனியார் பாடசாலைகள்:.சர்வதேச பாடசாலைகள்	
	6.	உயர் கல்வி நிலையங்கள்(பல்கலைக்கழகம்)	3000
	7.	பொதுவான:.தனியார்இ பல்கலைக்கழகம்	4000
	8.	தொழில்நுட்பக்கல்லூரிகள்:.தொழில்சார் பயிற்சி நிலையங்கள்:.பயிற்சி நிலையங்கள்	1000
	9.	தனியார் பயிற்சி வகுப்புகள் – 50 சதுர மீற்றருக்கு குறைவாக	150
	10.	தனியார் வகுப்புகள் – 50 சதுர மீற்றர் – 500 சதுர மீற்றர் இடையில்	500
	11.	500 சதுர மீற்றர் மேலான தனியார் வகுப்புகள்	1000
	12.	கலை நிறுவனம்:.நாடக நிறுவனங்கள்	1000

	13.	மற்றய கல்விசார் நிறுவனங்கள்	250
	14.	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	250
	1.	மத ஸ்தலங்கள்	500
r%f kw;Wk; kjk; rhh;e;j	**2.**	மதம் சார்ந்த கல்வி நிறுவனங்கள்	500
	3.	அருங்காட்சியகம்	250
	4.	சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையங்கள்	500
	5.	மயானம் மற்றும் தகனம் செய்யும் இடம்	
	6.	சமூக அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	150
	7.	கேட்போர் கூடம்	500
	8.	மாநாட்டு மண்டபங்கள்	1000
Ifj;njhopy;	1	வாகனம் இணைப்பிடும்∴திருத்தும் நிலையங்கள்	500

	2	விநியோக நோக்கங்களுக்காக களஞ்சியப்படுத்தும் பண்டகசாலை	500
	3	பண்டகசாலை	1000
	4	சேவைகள் கைத்தொழில்	1000
	5	உள்நாட்டுக்கைத்தொழில்கள்	250
	6	பெட்டிகளில் அடைக்கும் கைத்தொழில்கள்	500
	7	மீள் சுழற்சி தொழில் முறை	1000
	8	பெறுமதி சேர் கைத்தொழில்	1000
	9	சில்லறைக்கழிவு பொருட்கள் சேகரிக்கும் நிலையம்	1000
	10	மரம் போன்றவற்றின் பாவனையால் எரியூட்டுப்படும் வெதுப்பக உற்பத்திகள்	500
	11	மின்சார பாவனையால் தயாரிக்கப்படும் வெதுப்பக உற்பத்திகள்	250

	12	கொங்கிறீற் தொடர்பான உற்பத்திக்கைத்தொழில்கள்	500
	13	ஓடு மற்றும் செங்கல் கைத்தொழில்	1000
	14	மர உற்பத்திகள் தொடர்பான கைத்தொழில்	500
	15	ஆலைகள்(ஆடைடள)	250
	16	கடைசல் இயந்திரம்(டுயவாநள) பற்றவத்து ஓட்டுதல்	500
	17	மற்றய மாசுபடுத்தாத கைத்தொழில்கள்(மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையினால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதன் படி)	500
	18	மாசுபடுத்தும் மற்றய கைத்தொழில்கள்(மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையினால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதன்படி)	1000
Xa;T	**1.**	உட்புற அரங்கம்	1000
	2.	திறந்த திரையரங்குகள்	1000
	3.	நூலகங்கள்	250
	4.	உடற்பயிற்சி கூடம்	150

	5.	சிறுவர் பூங்காக்கள்	500
	6.	திறந்த மைதானம்	1000
	7.	திரைப்படங்கள்	500
	8.	நீச்சல் தடாகங்கள்	250
	9.	பூங்காக்கள்	
	10.	பொழுது போக்கு பூங்காக்கள்	
	1.	படகுஇ தோணித்துறைமுகம்இ இழுவைப்படகு தங்கும் இடங்கள்	
	2.	கப்பல்கள் நன்கூரம் இடப்படும் பகுதி	
	3.	மீன்பிடித்தூண்கள்	
	4.	நிர்மாணிப்புடனான மாதிரி அமைப்புகள்	
	5.	உமி	
	6.	விலங்கு மற்றும் பயிர்ப்பண்ணைகள்	2000
	7.	விவசாய உற்பத்திகள் சேகரிக்கும் நிலையங்கள்	500
	8.	விலங்கு மற்றும் தாவர விதைகள் வளர்க்கும் நிலையங்கள்	1000

	9.	பசுமையான வீடு	150
kw;wit	**1.**	கூரையிலான வான் அலைக்கொடிக்கம்ப கோபுரம்	
	2.	வான் அலைக்கொடிக்கம்ப கோபுரம்	250
	3.	தொடர்பாடல் கோபுரங்கள்	
	4.	வாகனத்தரிப்பிடங்கள்	250
	5.	மின்சார துணை நிலையங்கள்	
	6.	மண் அகழ்வும்∴கனிப்பொருள் அகழ்வு∴கழுவிச்சுத்திகரித்தல்	
	7.	கற்சுரங்கப்பாதை	
	8.	மண் வெட்டுதல்∴களிமண் வெட்டுதல்	
	9.	சுகாதார கட்டிடங்கள்	
	10.	தான் இயங்கி பணப்பரிமாற்ற இயந்திர நிலையங்கள்	
	11.	மின் விசை செறிவாக்கல் நிலையங்கள்	
	12.	உர வசதிகள்∴கழிவு நீர் சுழற்சி நிலையங்கள்	2000

9

ஒன்பதாம் பாகம்

ஒன்பதாம் பாகம்

உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதிகளின் அகலம் கட்டிடக்கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்

1.1 கட்டிடக்கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்

அட்டவணை இல 9.1 செயல்முறைப்படுத்தப்படும் வீதி அகலங்களும் மற்றும் கட்டிடக்கோடுகளும்

இல	வீதியின் பெயர்	தரம்(Grade)	உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதியின் அகலம்(மீ)	கட்டிடக்கோடு(வீதியின் மத்தி(மீ)
1.	பதுளை பேரகல - ஹலிஎலா வீதி(**பேரூந்து நிலையத்திற்கு முன்பாக**)	A16	15	15
2.	வட கபிலவெலா பிந்துனுவேவா	C	9	15
3.	தந்திரி - ஹீலோயா-எலா வீதி	C	9	15
4.	அர்ச் தொமஸ் சந்தி-கொறடியவெலா – பனன்கல வீதி	C	9	15
5.	எல்லதோற்ற – நாயபெத்த வீதி	C	9	15
6.	பிந்துனுவேவா படலுகஸ் தன்ன – அற்றம்பிற்றிய வீதி	C	9	15
7.	டிக்குல்பத்த - கிரிஒறுவ வீதி	C	9	15
8.	பிறைஸ் வீதி	D	6	4.5
9.	தர்மபால மாவத்தை வீடமைப்பு செயற்திட்ட வீதி(விஹாக்கா வீதி)	D	9	6
10.	பெரேரா மாவத்தை	D	9	6
11.	சீவாலி வீதி	D	9	10
12.	பிகிலி கெதர மாவத்தை	D	9	10
13.	நீர்த்தேக்க வீதி (சுநளநசஎழசை சுழயன)	D	9	10
14.	வைத்தியசாலை வீதி காப்பத்கமுவா	D	9	10
15.	அஸ்பலந்தன வீதி	D	9	10

16.	றாகுல வித்தியாலய மாவத்தை	D	6	4.5
17.	கோயில் வீதி (வுநஅிடந சுழயன)			

கட்டிடக்கோடுகளைப்பயன்படுத்தும் வீதிகள்

நகர அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் கீழ்இ முன்னுரிமை அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்யப்படப்போகும் அடையாளங்காணப்பட்ட வீதிகளுடன்இ மேலும் தற்போது உள்ள வீதிகளுக்கும்இ எதிர்கால அபிவிருத்தித்தேவைப்பாடுகளைக்கருத்திற் கொண்டுஇ கட்டிடக்கோடுகள் அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதற்கு இணங்கஇ கட்டிடக்கோடுகளைப்பயன்படுத்தும் வீதிகள்பின்வருமாறு:-

அட்டவணை இல 9.2 **கட்டிடக்கோடுகள்**

இல	வீதியின் பெயர்	தரம;(Grade)	தற்போதைய அகலம்(மீ)	கட்டிடக்கோடு(மீ)
1.	பெரகல -ஹாலிஎல வீதி	A	**9**	**15**
2	பொலிஸ் நிலைய வீதி	B	**9**	**15**
3	பண்டாரவளை மாற்று வழி**(தர்ம விஜய மாவத்தை)**	A	**9**	**15**
4	பூனகல வீதி	B	9	15
5	அற்றம்பிற்றிய வீதி	B	9	15
6	வெலிமடை வீதி	B	9	15
7	பதுளை பேரகல - ஹலிஎல வீதி(**பேரூந்து நிலையத்திற்கு முன்பாக**)	A	15	15
8	வட கபிலவெல பிந்துனுவேவா வீதி	C	9	15
9	தந்திரியா -கிலோயா- எல்ல வீதி	C	9	15
10	அர்ச் தெமஸ் சந்தி - கொறடியவெல- பானகல வீதி	C	9	15
11	எலதோற்ற – நாயபெத்த வீதி	C	9	15
12	பிந்துனுவேவா – படுலுகஸ்தேன - அற்றலப்பிற்றிய வீதி	C	9	15
13	பார்க் வீதி(யேசம சுழயன) எரிபொருள் நிரப்பு	D	7.5	**6**

	நிலையத்தில் இருந்து அற்றம்பிற்றய வீதி வரை			
14	பார்க் வீதி – எளிபொருள் நிரப்பு நிலையத்தில் இருந்து தபால் அலுவலகம் வரை	D	10.0	10
15	சேனாநாயக்க வீதி	D	7.5	6
16	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	D	7.5	6
17	தர்மபால மாவத்தை வீடமைப்புத்திட்ட வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வரை	D	**7.5**	**7.5**
18	தர்மபால மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	D	**4.5**	**6**
19	சுரமாயகம வீதி	D	**4.5**	**6**
20	வின்பில்ட் 1 ஆம் ஒழுங்கை(றுகைநன 1ளவ டுயநெ)	D	**7.5**	**6**
21	சுரமயாகம முதலாம் ஒழுங்கை	D	**4.5**	**6**
22	சுரமயாகம இரண்டாம் ஒழுங்கை	D	**4.5**	**6**
23	ஓய்வு இல்ல வீதி(சுநளவ ாழரளந சுழயன)	D	**7.5**	**7.5**
24	வின்பில்ட் வீதி	D	**7.5**	**7.5**
25	றசிந்தா விமலசேனா	D	**4.5**	**6**
26	பத்திரகாளி அம்மன் முதலாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
27	மவுண்ற் பிளசன்ற் வீதி(ஆழரவெ ீடநயளயவெ சுழயன)	D	4.5	6
28	நாசராத் வீதி	D	6.0	6
29	சேனாநாயக்க முதலாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
30	சேனாநாயக்க இரண்டாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
31	பார்க் வீதி முதலாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
32	புார்க் வீதி இரண்டாம்	D	**3**	4.5

	ஒழுங்கை			
33	பார்க் வீதி மூன்றாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
34	மயான வீதி(ஊநஅநவநசல சுழயன)	D	4.5	6
35	வெலிமடை வீதி - வீடமைப்புத்திட்ட வீதி	D	4.5	6
36	வீடமைப்புத்திட்ட வீதி- மயானத்தின் குறுக்காக	D	4.5	6
37	வீடமைப்புத்திட்ட வீதி- முதலாம் ஒழுங்கை – மயானத்தினை நோக்கி	D	4.5	6
38	வீடமைப்புத்திட்ட வீதி - இரண்டாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
39	ஹறக்காறொடவத்தை வீதி	D	4.5	6
40	வுறக்காறொடவத்தை வீதி முதலாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
41	ஹறக்காறொடவத்தை வீதி இரண்டாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
42	வறக்காறொடவத்தை வீதி மூன்றாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
43	பெரேரா மாவத்தை	D	4.5	6
44	மானவடு மாவத்தை	D	4.5	6
45	ஆச்சிமேட்ஸ் சர்வதேச பாடசாலை மாவத்தை	D	4.5	6
46	பொலிஸ் கந்த வீதி	D	4.5	6
47	பொலிஸ் நிலைய வீதி	D	6	7.5
48	பொலிஸ்கந்த வீதி முதலாம் ஒழுங்கை	D	**4.5**	6
49	அம்பத்தரவதை வீதி	D	**4.5**	6
50	அம்பத்ரறவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	D	**4.5**	6
51	அம்பந்தறவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	D	**4.5**	6
52	அம்பத்தறவத்தை மூன்றாம் ஒழுங்கை	D	**4.5**	6
53	அம்பத்தறவத்தை நான்காம் ஒழுங்கை	D	**4.5**	6
54	அம்பத்தறவத்தை ஐந்தாம் ஒழுங்கை	D	**4.5**	6
55	அம்பத்தறவத்தை இரண்டாம் நுளைவாயில்	D	**4.5**	**6**
56	கோயில் வீதி(வுநஅிடந சுழயன)	D	**6**	**7.5**
57	கோயில் வீதி இரண்டாம் ஒழுங்கை	D	**4.5**	**6**

58	நீர்த்தேக்க வீதி	D	**7.5**	**7.5**
59	பிஸ்சவெல பத்தான	D	**6**	**7.5**
60	பூனகல வீதி வீட்டுத்திட்டங்கள் 1	D	**4.5**	**6**
61	பூனகல வீதி வீட்டுத்திட்டங்கள் 2	D	**4.5**	**6**
62	பூனகல வீதி வீட்டுத்திட்டங்கள் 3	D	**4.5**	**6**
63	பூனகல வீதி வீட்டுத்திட்டங்கள் 4	D	**4.5**	6
64	சர்வோதய மாவத்தை	D	4.5	6
65	ஹப்புத்தளை வீதி இரண்டாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
66	நீர்த்தேக்க வீதி முதலாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
67	நீர்த்தேக்க வீதி இரண்டாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
68	இனிகம்பெத்த முதலாம் ஒழுங்கை	D	**6**	6
69	இனிகமம்பெத்தகோயில் வீதி	D	**6**	6
70	இனிகம்பெத்த டடுகொல வீதி	D	**6**	6
71	தெப்பெல்கந்த வீதி	D	4.5	6
72	விடுகல்பத்தான வீதி	D	**4.5**	6
73	பதுளை வீதி முதலாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
74	பதுளை வீதி இரண்டாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
75	பதுளை வீதி மூன்றாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
76	புஸ்செல்ல கும்புற வீதி	D	4.5	6
77	அற்றம்பிற்றிய வீதி முதலாம் ஒழுங்கை	D	4.5	6
78	வெலிமடை வீதி வீட்டுத்திட்டங்கள்	D	4.5	6
79	புறூக்சைட் மாவத்தை (டீசழழம எனைந ஆறு)	D	4.5	6
80	பிற்றவத்த பத்தான மாவத்தை	D	4.5	**4.5**
81	ஹப்புத்தளை வீதி இரணடாம் ஒழுங்கை	D	**3**	**4.5**
82	எல்லதோற்ற பிரிவினை சந்தி வீதி	D	4.5	4.5
83	அம்பகஹாகும்புற உப வீதி(யுஅடியபயாய முரஅடிரசய)	D	4.5	4.5

84	இனிகம்பெத்த வீதி	D	4.5	4.5
85	நீர்த்தேக்க வீதி	D	4.5	4.5
86	பாகல அம்பேகொட வீதி(கொஸ்கொல வீதி)	D	4.5	**6**
87	ஹீமல்வத்தை வீதி	D	4.5	6
88	கொஸ்கொல வீதி	D	4.5	6
89	காஸ்வத்தை வீதி(புயளறயவவள சுழயன)	D	4.5	6
90	காஸ்வத்தை – கல்ஹிற்றியாவ	D	4.5	6
91	ஏற்றலப்பிற்றியா மயான வீதி	D	**3**	4.5
92	தெகிகசெலா ஹெலமுதுன வீதி	D	3	4.5
93	தெகிகசெலா பாடசாலை வீதி	D	3	4.5
94	அமுனோடோவா ஹிலோயா இல்லம்	D	3	4.5
95	அமுனோடோவா மாகும்புற வீதி	D	3	4.5
96	நவோதியா மாவத்தை	D	4.5	
97	சமூக மண்டப வீதி	D	4.5	
98	கிராம சங்வர்த்தன வீதி	D	4.5	6
99	கெரலிய கங்கும்புற வீதி	D	3	4.5
100	குறுந்துகொல கோயில் வீதி	D	4.5	6
101	வற்ற கொட வீதி	D	3	4.5
102	சறனதிஸ்ச வீதி	D	4.5	6
103	கனிலஜயா வீதி	D	3	4.5
104	குருந்து கொல வீதி-பக்கரவத்த ஊடாக	D	3	4.5
105	குருந்துகொல வட்ட வீதி	D	3	4.5
106	குருந்துகொல வட்ட வீதி ஊடுவழி வீதி	D	3	4.5
107	மயான வீதி	D	4.5	6
108	ஸ்ரீ மகிந்த மாவத்தையில் இருந்து ஊடு வழி வீதி	D	3	4.5
109	உடுகுல்பொத்த – வட கபிலவெல	D	3	4.5
110	தந்திரிய வட கபிலவெல	D	3	4.5

111	வைத்தியசாலை வீதி	D	4.5	6
112	தியபிபிலா பறாக்கும் மாவத்தை	D	3	4.5
113	வைத்தியசாலை வீதி - ஹப்பத்கமுவ வீதி	D	3	4.5
114	தியபிபிலா முதலாம் ஒழுங்கை	D	3	4.5
115	தியபிபிலா இரண்டாம் ஒழுங்கை	D	3	4.5
116	தியபிபிலா மூன்றாம் ஒழுங்கை	D	3	4.5
117	ஸ்ரீ சுமங்கல வீதி ஊடு வழி	D	3	4.5
118	வெலிமடை வீதி – குறுகிய வீதி	D	3	4.5
119	அர்ச் தொமஸ் பாடசாலை ஊடுவழி	D	3	4.5
120	வவதென்ன கஸ்வத்தை ஊடுவழி	D	3	4.5
121	வெலிமடை வீதி	D	3	4.5
122	வவேத்தன்ன– வெலிமடை வீதி	D	3	4.5
123	புதிய அமுனோடோவா வீதி	D	3	4.5
124	தம்பகஸ்கற்றியா வீதி	D	3	4.5
125	கெடியோரோடா நெல் களஞ்சிய வீதி	D	3	4.5
126	எரணவெல வீதி	D	3	4.5
127	பண்டார நாயக்கா மாவத்தை	D	3	4.5
128	ஸ்பிரிங்வத்தை வீதி	D	3	4.5
129	பிரகாத்தி மாவத்தை	D	3	4.5
130	கஹற்றக்கா அராவ வீதி	D	3	4.5
131	வீடுமுறை இல்லங்கள்- வெறப்பிற்றிய இல்லம்	D	3	4.5
132	கலஹிற்றியா வீதி	D	3	4.5
133	அம்ககவத்தை வீதி	D	3	4.5
134	முதியான்சே மாவத்தை	D	3	4.5
135	அரலிய வீதி	D	3	4.5
136	சேனாநாயக்க வீதி முதலாம் ஒழுங்கை	D	3	4.5

9.3 மற்றய வீதிகளுக்கான கட்டிடக்கோடுகள்

(ை) அட்டவணை இல 9.2 இல் குறிப்பிடப்படாததும மற்றும் பண்டாரவளை மாநகர சபையினால் பராமரிக்கப்படுவதுமான மற்றய பொது வீதிகள் - கட்டிடக்கோடு 4.5 மீற்றர்

(ை) தனியார் வீதிகள் எல்லையில் இருந்து 1.5 மீற்றர்
(ை) படிக்கட்டுகளுக்கு – எல்லையில் இருந்து 1 மீற்றர்

9.3 ஆறு மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கீடுகள்

இல	ஆறு:.கால்வாய்:.ஓயா	கால்வாயின் கரையில் இருந்து ஒதுக்கீடு(மீற்றர்)
1	ஏல்லா கால்வாய்களுக்கும்	கால்வாயின் கரையில் இருந்து 2 மீற்றர்
2	ஏல்லா செயற்பாட்டு வடிகான்களுக்கும்	வடிகானில் இருந்து 2 மீற்றர்

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒதுக்கீடுகள் தொடர்பாக நீர்ப்பாசன திணைக்களம்இ மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபைஇ மகாவலி அதிகாரசபைஇ விவசாய சேவைகள் திணைக்களம் மற்றும் உள்ளூர் அரசாங்க அமைப்பு ஆகியவற்றினால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள தூரங்கள்இ இவ் அமைப்புகளினால் அறிவிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகளுக்கு மேலதிகமான தூரங்கள் காணப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் கடைப்பிடிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

இணைப்பு 1 – வலய எல்லைகள்

1. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

வடக்கு எல்லை:

அதம்பிட்டி வீதி ஹெலமுதுன 2.:7 கி.மீ இல் மதகின் முன்னாலான வீதி மையப்புள்ளியிலிருந்து மேற்கே அத்தம்பிட்டி- அத்தலம்பிட்டி வீதியின் உபவீதி வழியாகசச்சென்று வடக்கு அட்சரேகை 6050' 33.04'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 4.09'' ஆனது அத்தலபிட்டி வீதியின் நடுப்பகுதியில் புள்ளி இல 2 இனை சந்திக்கும் வரை. அத்துடன் அப்புள்ளியிலிருந்து வடக்கேஇ அத்தலம்பிட்டி வீதி ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 35 78'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 4.68'' இலான புள்ளி இல 3 இனை சேரும் வரை. அத்துடன் அப்புள்ளியிலிருந்து கிழக்கேஇ புசலகும்புற நடுக்கோட்டோரமாக பண்டாரவளை பிரதேச சபை வளவின் கரையோரமாக தற்பொழுது அமைந்துள்ள புள்ளி இல 4 இனை வடக்கு அட்சரேகை 6050' 36 99'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 11.04'' இல் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து கிழக்குத்திசையில்இ அதே வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடஅட்சரேகை 6050' 32.45'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059' 11.04'' இல் புள்ளி இல 6 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து வட கிழக்கேஇ அதே வீதிக்கு செங்குத்தாக கீறப்பட்ட கோட்டோரமாக வட அட்சரரேகை 6050' 34.25'' மற்றும் தீர்க்க ரேகை 80059' 12.77'' இல் புள்ளி இல 7 இனை அடையும் வரை. பின்பு வட அட்சரேகை 6050' 34.24'' மற்றும் தீர்க்க ரேகை 80059'13.73'' இலான புள்ளி 8 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு வட அட்சரேகை 6050' 33.87'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 14.94'' இலான புள்ளி இல 9 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அதே புள்ளியில் இருந்து கிழக்கே விசாக்கா மாவத்தை திரும்பும் மத்திய புள்ளியில் வடகிழக்கே செங்குத்தாக கீறப்பட்ட கோட்டோரமாக வட அட்சரேகை 6050' 36.05'' மற்றும் தீர்க்க ரேகை 80059' 21.46'' இல் ஆன புள்ளி இல 10 இனை அடையும் வரை. பின்பு அதே புள்ளியிலிருந்து தெற்கேஇ கிழக்கேஇ தெற்கேஇ தென்மேற்கு திசையாக விசாக்கா மாவத்தை எரன்வெல வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வட அட்சரேகை 6050' 30.67'' இல் ஆன புள்ளி இலக்கம்
11 இனை அடையும் வரை. பின்பு அதே புள்ளியிலிருந்து தெற்கே விசாக்கா மாவத்தை இனது நடுக்கோட்டோரமாக வட அட்சரரேகை புள்ளி இலக்கம் 12 இனை அடையும் வரை. பின்பு அதே புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கே விஷாக்கா மாவத்தை ஓரமாக வட அட்சரேகை 6050' 19.39'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 20.94'' இனது புள்ளி இல 13 இனை அடையும் வரை. பின்பு அதே புள்ளியிலிருந்து கிழக்குஇ தெற்குஇ கிழக்குஇ தெற்குஇ கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசையாக 3 மைல் வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு கெபில்லாவல சந்தியினை அடையும் வரை. மேலும் கெபில்லாவல வீதியோரமாக சென்று வடக்கு அட்சரரேகை 6050' 5.18'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 35.76'' இல் புள்ளி இல 14 இனை அடையும் வரை. மேலும் அதே புள்ளியில் இருந்து வடகிழக்கே 3 மைல் வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 20.00'' மற்றும்கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 8100'8.99'' இல் புள்ளி இல 15 இனை அடையும் வரை. பின்பு அதே புள்ளியிலிருந்து வடக்கே 3 மைல் வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக சென்று மற்றும் வடக்கே மஹா ஓயா நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 23.56'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 8100' 3.67'' இனது புள்ளி இலக்கம் 16 இனை அடையும் வரை. மேலும் அதே புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கே சிறு காணித்துண்டின் கிழக்கு எல்லையோரமாக சென்று பாம் மாவத்தை உபவீதியினை அடையும் வரை. மேலும் வடகிழக்கே பாம் மாவத்தை உபவீதியின் நடுகோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050'24.15'' மற்றும் கிழக்கு திர்க்கரேகை 8100 5.48'' இலான புள்ளி இல 17 இனை அடையும் வரை. மேலும் அதே புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கே வடக்கு அட்சரைக 6050'26.84' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 8100'7.17'' இலானதும் படலுகஸ்தன்னை வீதியின் நடுப்புள்ளியில் புள்ளி இல 18
இனை அடையும் வரை. மேலும் அதே புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கே மற்றும் கிழக்கே டீ51 கோகுனு வேவா படலுகஸ்தனை வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050'29.83 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 8100'16.26'' இலான புள்ளி இல 19 இனை வலைய கிழக்கு எல்லையில்

அடையும் வரை. இது யு16 இனது நடுப்புள்ளியானதோடுஇபடலுகஸ்தன்னை வீதியின் நடுக்கோட்டையும் ஊடறுக்கின்றது.

கிழக்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கே பெரகலை - ஹாலிஎல வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக கீறப்பட்ட கோடானது வட அட்சரேகை 6050' 28 66'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 8100' 15 45'' இலான புள்ளி இல 20 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கே மிகுந்து மாவத்தையின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 17 97''மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 1800' 25 12'' இனது புள்ளி இலக்கம் 21 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு இப்புள்ளியில் இருந்து தெற்குஇ தென்மேற்குஇ தெற்கே ஹெயில்ஓய வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாகவும் அத்துடன் 13.11.2013 ஆம் ஆண்டு அரசினர் செய்தி இதழ் இன் கீழ் மாநகரசபை நியாயாதிக்கமாக பிரேரிக்கப்பட்ட கிழக்கு எல்லையோரமாகச்சென்று பின்பு வடக்குஅட்சரேகை 6049'48.69'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 8100'13.39'' இனது புள்ளி இலக்கம் 22
இனை தற்போதைய பண்டாரவளை மத்திய மஹாவித்தியாலய எல்லையில் சந்திக்கும் வரை. இது கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் தெற்கு எல்லையாகும்.

தெற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளி இல 22 இல் இருந்து தென்மேற்கே அடிப்பாதையின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 47.29'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 8100'12.39'' இல் ஆன புள்ளி 23 இனை புகையிரதப்பாதையில் சேரும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து தென்மேற்கேஇ மேற்கேஇ தென்மேற்கு திசையாக புகையிரதப்பாதையின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 39.95'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059' 37 80'' இனது புள்ளி இல 24 இனை அடையும் வரை. பின்பு படிக்கட்டுள்ள போஸ்ட் வரில் வீதியோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049.38.90'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059' 37 64'' இலான புள்ளி இல 25 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து மேற்கே பார்த்தகந்த வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அடசரேகை 80059' 38 92'' இனது புள்ளி இல 26 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து தெற்கே பாத்தகந்த அடிப்பாதை ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 38 92'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059' 36 84'' இனது புள்ளி 26 இனை சந்திக்கும் வரை பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து தெற்கே பாத்தகந்த அடிபாதை ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049'38.19'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 8005936.61'' இலான புள்ளி இல 27 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு தொடர்ந்து வடக்கு அட்சரேகை 6049 37.51'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059' 36 26'' இலான புள்ளி இலக்கம் இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து மேற்குஇ தென்மேற்கு திசையாக தெபல்கந்த வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 32 62'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 33 31'' இலான புள்ளி இல 29 இனை அடைந்துஇ பூனாகலை வீதியின் நடுக்கோட்டை அடையும் வரை. பின்பு அந்த புள்ளியிலிருந்து மேற்கு வடக்கு மேற்கு தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கு திசையாக பூனாகல வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049 43.21 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 12.84 இனமுது புள்ளி இல 30 இனை புகையிரத பாதையில் சந்திக்கும் வரை. மேலும் அப்புள்ளியிலிருந்து புனாகல வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049 45.48 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 15.04 இலான யு16 பெரகல்ல - ஹலிஎல வீதியில் புள்ளி இல 31 இனை அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்துதென்மேற்குஇதெற்குஇகிழக்குஇதென்கிழக்குஇ தெற்கே பெரகல்ல-ஹலிஎல வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049 11.69 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 10.54
இனது புள்ளி இலக்கம் 32 இனை அல்லதோட்ட சந்தியில் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் மேற்கு எல்லையினை அடையும் வரை.

மேற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து வடக்கே அல்லத்தோட்ட சந்தியிலான பாலத்தின் நடுப்புள்ளி ஓரமாகவும் அத்துடன் அல்லத்தோட்ட ஓயா ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 16.19'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 6 71'' இனது புள்ளி இல 33 இனை அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடகிழக்கு மேற்கு மற்றும் வடக்குத்திசையாக அம்பத்தன்னவத்தை இரண்டாம் குறுக்கு வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வட அட்சரேகை 6040 21.21 மற்றும் மண்காடு அம்மன் கோவில் வளவின் முன்பான கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 4.20 இனது புள்ளி இலக்கம் 34 இனை சந்திக்கும் வரை. மேலும் வடக்கே அதே வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 33 68'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 5.02'' இனது புள்ளி இல 35 இனை சந்திக்கும் வரை. மேலும் அப்புள்ளியில் இருந்து அம்பத்தனவத்தை வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049 37 25 மற்றும் தீர்க்க ரேகை 80059 7 16 இலான புள்ளி இல 36 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடக்குஇ வடமேற்கு வடக்கு மற்றும் தென் மேற்கே முதலாவது குறுக்கத்தெருவின் நடுக்கோட்டோரமாக வட அட்சரேகை 6049 41 54 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059' 4 28'' இனது புள்ளி இல 37 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து மேற்கே காணிப்பகுதியின் தெற்கு எல்லை ஓரமாக பொலிஸ் வில் வீதிக்கு செங்குத்தாக கீறப்பட்ட கோடானது வடக்கு அட்சரேகை 6049 41 79 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 3 65'' இனது புள்ளி இல 38 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து வட மேற்குஇ தென் மேற்காக அதே வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049 42 62 மற்றும் கிழக்கே தீர்க்கரேகை 80059 2 00 இலான புள்ளி இல 39 இனை அடையும் வரை. மேலும் அப்புள்ளியிலிருந்து வடக்கே
கந்தர வீதியின் மத்திய கோட்டோரமாக வட அட்சரேகை 6049 44.85 மற்றும் தீர்க்க ரேகை 80059 2 53 இனது புள்ளி இல 40 இனை அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடகிழக்கே காணித்துண்டின் எல்லைகள் ஓராமாக புனித மடத்திற்கு முன்னாலான பெரேரா மாவத்தை இனது மத்திய புள்ளியில் வட அட்சரேகை 6049 47 06 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80058' 59 94'' இலான புள்ளி இல 41 இனை அடையும் வரை பின்பு அப்புள்ளி இல் இருந்து வடகிழக்கேஇ வடக்கு திசையாக பெரேரா மாவத்தை நடுப்புள்ளிக்கு செங்குத்தாக கீறப்பட்ட கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049 56 75 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059 1 82 இனது புள்ளி இல 42 இனை அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து மேற்கே கூட்டுறவு குறுக்குவெட்டின் நடுப்புள்ளியை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கே பிறயிஸ் வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 48 72'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 52 82'' இலான புள்ளி இல
43 ஆனது பண்டாரவளை மாநகர சபை மேற்கு எல்லையில் அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து வடக்கே மாநகரசபையினது எல்லையோரமாக வடஅட்சரேகை 6050 1 24 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80058 47 18 இனது புள்ளி இல 44 இனை கஹந்தவெல வீதி நடுப்பகுதியில் அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து வடக்கே கஹத்தவெல வீதி நடுக்கோட்டோரமாக கஹந்தவெல சிறி சுபோதர்ம முன்னாலான பண்டாரவளை வெலிமடை டீ44 மற்றும் அப்புள்ளியிலிருந்து பிரதான வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 16 20'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80058 50 31 இனது புள்ளி இல 45 இனை அடையும் வரை பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து மேற்கே டீ44 பிரதான வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 16 99 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80058 48.85 இன துபுள்ளி இல 46 இனை கஹத்தவெல சந்தியில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடக்கே அர்ச் தோமஸ் கொறடியாவெல வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 20 37'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80058' 49 59'' இனது புள்ளி இல 47 இனை அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடமேற்கே நிகடமாவத்தை நடுப்புள்ளி ஓரமாக வட அட்சரேகை 6050' 31 72'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80058' 45 88''இ அதாவது தற்போதைய மாநகரசபை கழிவு இடும் பகுதகு முன்னாலான புள்ளி இலக்கம் 48 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து வடக்கே கழிவு இடும் பகுதியின் மேற்கு எல்லை ஓரமாக வட அட்சரேகை 6050' 34 85'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80058' 47 05'' இலான புள்ளி இல 49 இனை அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து கிழக்கே அர்ச் தோமஸ் கீழ் வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 34 20'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80058 53 03 இனது புள்ளி இலக்கம் 50 இனை அடையும் வரை பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து கிழக்கே அர்ச் தோமஸ் கீழ் வீதி ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 37 28 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80 58 53.87 இனது புள்ளி இல 51 இனை அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடகிழக்கே அர்ச் தோமஸ் கீழ் வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 36 45 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க

ரேகை 80058 52 48 இல் அர்ச் தோமஸ் வீதி குறுக்குவெட்டிலான புள்ளி இல 52 இனை அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து தென்கிழக்கே அதே வீதியின் நடுக்கோட்டமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 33 03 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80058 59 71 இனது புள்ளி இல 53 இனை அத்தன்பிட்டி வீதியின் நடுக்கோட்டில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளயில் இருந்து வடமேற்கே அத்தம்பிட்டி வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக கலப்பு அபிவிருத்தி வலய இல 01 இன் தொடக்கப்புள்ளியில் சந்திக்கும் வரை

2. சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி வலயம்

வடக்கு எல்லை

பண்டாரவளை மாநகரசபையினது வடக்கு எல்லையில் இருந்து ஆரம்பித்து வடக்கு அட்சரேகை 6051 2 64 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80058' 1 25'' இனது புள்ளி இல 54 இனை அடையும் வரை. பின்பு வெலிமடை- பண்டாரவளை பிரதான வீதியின் நடுப்புள்ளியில் இருந்து தெற்குஇ கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையாக வெலிமடை பண்டாரவளை பிரதான வீதியோரமாக வட அட்சரேகை6050' 52 91'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80058' 18 24 இனது புள்ளி இல 55 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடமேற்கே திகனதென்னை வீதி(கித்துள்ரொட வீதி) ஓரமாக வடஅட்சரேகை 6051 2 89 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை

80058' 40 08'' இலான புள்ளி இல 174 இனை மேலும் கொறடியாவெல – பலனன்கவ வீதியின் நடுப்புள்ளியில் சேரும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து வடக்கே அதே வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடஅட்சரேகை 6051' 6 14'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80058' 40 12''
இனது புள்ளி இல 56 இனை சின்ன மாலிகத்தென்ன குறுக்குவெட்டில் சந்திக்கும் வரை.

கிழக்கு எல்லை

வடஅட்சரேகை 651' 2 82'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 8058' 40 03'' இலான புள்ளி இல 55 இல் இருந்து தெற்கே பனன்கல வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 51 94'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80058' 38 75'' இல் ஆன புள்ளி இல 156 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அதே புள்ளியில் இருந்து தென்கிழக்கே அர்ச்தோமஸ் அத்தன்பிட்டி வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வட அட்சரேகை 650' 37 28'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 8058' 53 87'' இலான புள்ளி இல 51
இனை அர்ச் தோமஸ் கீழ் வீதி குறுக்குவெட்டில் சந்திக்கும் வரை.

தெற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளி இல 51 இல் இருந்து மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையில் அத்தம்பிட்டி அர்ச் தோமஸ் வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக அத்துடன் அர்ச் தோமஸ் கீழ் வீதியோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 34 21'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80058' 53 03'' இனது புள்ளி இல 50 இல் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து கிழக்கே குறிப்பிட்ட வீதியின் நடுக்கோட்டின் ஓரமாக வடக்கு அட்சகை 6050' 34 85'' மற்றும் தீர்க்க ரேகை

80058' 47 05'' இலான புள்ளி இல 49 இனை சந்திக்கும் வரை பின்பு இப்புள்ளியில் இருந்து தெற்கே கழிவிடத்தின் மேற்கு ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 31 72'' மற்றும் தீர்க்கரேகை 80058' 45 88'' இலான புள்ளி இல 48 இனை அடையும் வரை பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து கிழக்கு மற்றும் தெற்காக திகடமாவத்தை ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 20 37'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80058' 49 59'' இலான புள்ளி இல 47 இனை அர்ச் தோமஸ் கொறடிவெல வீதியின் மத்திள புள்ளியில் சேரும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து தெற்கே குறிப்பிட்ட வீதியின் நடுக்கோடடோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 16 99'' மற்றும் தீர்க்கரேகை 80058' 48 85'' ஆனது வலயத்தின் மேற்கு எல்லையாகிய தொடக்கப்புள்ளி இல 46 இனை கஹத்தேவெல சந்தியில் சந்திக்கும் வரை

மேற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளி இல 46 இல் இருந்து வடமேற்குஇ மற்றும் வடக்கே வெலிமடை – பண்டாரவளை(டீ44) வீதியோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 23 72'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80058' 38 73'' இலான புள்ளி இல 60 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து தென்மேற்கே(மின்சாரசபை பகிர்ந்தளிக்கும் அலகின் முன்) சிறிமல்வத்தை கந்துர வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக அட்சரேகை 6050' 16 71'' மற்றும் கிழக்கே தீர்க்கரேகை 80058' 26 57'' ஆனது புள்ளி இல 61 இனை கஹாகல்ல ஓயாவில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அதே புள்ளியில் இருந்து மேற்குஇ வடக்குஇ வடகிழக்கு மற்றும் வடக:கு திசையில் கஹாகலல ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை6050 49 04 மற்றும் தீர்க்கரேகை கிழக்கு 80058 1 60 இல் கிராமசபை வீதி மத்தியில் புள்ளி இல 62 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து குறிப்பிட்ட வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வயத்தின் வடக்கு எல்லையின் ஆரம்ப புள்ளியில் புள்ளி இல 54 இனை 4கி.மீ கல் மற்றும் எல்லையில் சந்திக்கும் வரை.

3. வதிவிட வலயம் - உபவலயம் 01

வடக்கு எல்லை

வெவெத்தென்ன – பனன்கல வீதியின் மத்தியிலான புள்ளி இல 56 இல் இருந்து வடகிழக்கே சின்ன மாலிகாதென்ன வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக புள்ளி இல 59 இனை அடையும் வரை. பின்பு இப்புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கே வவல பிட்டி ஓயா மற்றும் கிழக்கு தென்கிழக்கு வடகிழக்கு தெற்கு மற்றும் வடகிழக்கே நத்தரன் கத்துர வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 57 81'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059' 24 76'' வரை சென்று அப்புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்குஇ தென்கிழக்குஇ கிழக்குஇ தென்கிழக்குஇ வடகிழக்குஇ தென்கிழக்குஇ வடகிழக்குஇ தென்கிழக்குஇ வடகிழக்கு தென்கிழக்கு வடகிழக்கு கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கே நத்தரன் கந்துற வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 55 38'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 8100' 6 06'' இனது புள்ளி இல 64 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு வடக்கு கிழக்கு தெற்கு தென்கிழக்கு கிழக்கு தெற்கு தென்மேற்கு மற்றும் தெற்கே வத்தகமுவ-பிந்துனுவேவா நடுக்கோட்டோரமாக குறக்குவெட்டிலும் அதிலிருந்து வத்தகம பிந்துனுவெவா நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 49 67'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 8100' 20 28'' இலுமான புள்ளி இல 65 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடகிழக்கே பக்க வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 57 44'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 8100' 29 44'' இல் ஊவா கலைப்பிரிவின் கல்விக்கூடத்தின் எல்லையினை புள்ளி இல 66 இனை அடையும் வரை.

கிழக்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளி இல 66 இல் இருந்து தென்கிழக்கேயும் தெற்குமாக உடகும்பல்வெல கந்துற வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக பெறகல ஹாலிஎல பிரதான வீதியின் நடுக்கோட்டின் குறுக்குவெட்டில் வடக்கு அட்சரேகை 6050' 39 99'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 8100' 24 93'' இல் புள்ளி இல 67 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து மேற்குஇ தென்மேற்குஇ தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கு திசையாக பெறகல - ஹாலிஎல பிரதான வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 29 62'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 8100' 16 32'' இனது புள்ளி இல 19 இனை படுலுகஸ்தென்ன வீதியின் நடுக்கோட்டில் சந்திக்கும் வரை.

தெற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளி இல 19 இல் இருந்து வடமேற்கு மேற்கு மற்றும் தென்மேற்கே படுலுகஸ்தென்ன வீதியின்(கொய்பால மாவத்தையின் நடுப்புள்ளி) நடுக்கோட்டு ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050' 26 84'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 8100' 7 17'' இனது புள்ளி இல 18 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கே பக்க வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 24. 15 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகையினது புள்ளி இலக்கம் 17 இனை

சந்திக்கும் வரை பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து தெற்கே பாம் வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக சென்று செங்குத்தாக தென்மேற்கே வடக்கு அட்சரேகை 6050' 3.53'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 810'0 3 67'' இலான புள்ளி இலக்கம் 16 இனை மகாஓயாவினது நடுப்புள்ளியில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு மற்றும் தெற்கே மகாஓயா நடுக்கோட்டாரமாக வடஅட்சரேகை6050 20.00 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 8100 8.99 இன துபுள்ளி இல 15 இல் சந்திக்கும் வரை பினபு அப்புள்ளியிலிருந்து தென்மேற:கு மற்றும் மேற்கு திசையாக 3 மைல் வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 5.18 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059 35.76 புள்ளி இலக்கம் 14 இனை வடக்கு கபிலாவெல சந்தியில் சந்திக்கும் வரை பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து தென்மேற்கு மேற்கு வடமேற்கு வடக்கு மேற்கு திசையாக அதே வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 25.99 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 20.94 இன துபுள்ளி இலக்கம் 12 இனை சந்திக்கும் வரை.

பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கு திசையாக பக்க வீதியோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 36.05 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80039 20 78 இன துபுள்ளி இலக்கம் 11 இனை சந்திக்கும வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருருந்து கிழக்கு வடகிழக்கு வடக்கு வடமேற்கு திசையாக பக்க வீதியினது நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 36.05 கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 21 46 இன துபுள்ளி இலக்கம் 10 இனை நீர்வழங்கல் சபை அருகில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து தெனன்மேற்கே மேற்கே குறிப்பிட்ட வீதியோரமாக வடஅட்சரேகை 6050 33 87 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 14 94 இனது புள்ளி இலக்கம் 9 இனை சந்திக்கும்வரைபிலாவெல சந்தியில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில வடமேற்கே அக்காணியின் வடகிழக்கு எல்லையோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 34 24 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059 13 73 இனது புள்ளி இலக்கம் 8 இனை சந்திக்கும் வரை இருந்து தென்மேற்கு மேற்கு வடமேற்கு வடக்கு மேற்கு திசையாக அதேவீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 25 99 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை

80059 20 94 இனது புள்ளி இல 12 இல் சந்திக்கும் வரை பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடகிழக்கு திசையாக பக்க வீதி ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 36 05 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகையில் 80039 20 78 இனது புள்ளி இல சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து கிழக்கு வடகிழக்கு வடக்கு வட மேற்கு திசையாக பக்கவீதியினது நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 36 05 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059 21 46 இனது புள்ளி இல 10 இனை நீர் வழங்கல் சபை அருகில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து தென்மேற்கே மேற்கே குறிப்பிட்ட வீதியோரமாக வடஅட்சரேகை 6050 33 87 மற்றும் கிழக:கு தீர்க்க ரேகை 80059 14 94 இனது புள்ளி இல 9 இனை சந்திக்கும் வரை பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடமேற்கே அக்காணியின் வடகிழக்கு எல்லை ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 34 24 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 13 24 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 6050 34 24 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059 13 73 இனது புள்ளி இல 8 இனை சந்திக்கும் வரை பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து அக்காணிகளின் வடகிழக்கு எல்லைக்கு செங்குத்தான கீறப்பட்ட கோட்டின் ஓரமாக மேற்கே வடக்கு அட்சரேகை 6050 34 25 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059 12 77 இல் புள்ளி இல 7 இனை சந்திக்கும் வரை பின்பு வடக்கு அட்சரேகை 6050 32 53 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059 12 6 இல் புள்ளி இல 6 இனை அடையும் வரை. பின்பு அதே புள்ளியிலிருந்து செங்குத்து கோட்டின் ஓரமாக வயல் ஊடாக புசல கும்புற இறுதிப்புள்ளியில் வடக்கு அட்சரேகை 6050' 32 45'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 11 04'' இலான புள்ளி இல 5 இனை அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து புசல்ல கும்புற வீதியின் நடுக்கோடடு ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6050 36 99 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059 10 47 இல் புள்ளி இல 4 இனை சந்திக்கும் வரை பின்புஅப்புள்ளியில் இருந்து மேற்கே புசல்ல கும்புற கும்புற வீதியின் நடுக்கோட்டின் ஓரமாக தென்மேற்கே அவலப்பிட்டி ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 650 35 78 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059 4 68 இன துபுள்ளி இல 3 இனை இவ்வீதிகளின் குறுக்குவெட்டின் மத்திய புள்ளியில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு

இப்புள்ளியில் இருந்து தெற்கே அத்தலபிட்டி வீதி நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 80059' 33 04'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 4.09 வெல முதுனவில் உள்ள புள்ளி இல 2 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடமேற்கே அத்தம்பிட்டி வீதி- அத்தலமபிட்டி உபவீதியின் நடுக்கோட்டோரமக வடக்கு அட்ச ரேகை 6050 39.65 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை

80059' 0 93'' இல் 2.:7 கி.மீ இலான ஹெலமுதுன மதகு இற்கு முன்னாலான புள்ளி இல 1 இனை சந்திக்கும் வரை.

மேற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து வடக்குஇ வடமேற்குஇ வடகிழக்கு வடமேற்கு வடக்கு வடமேற்கு வடக்குத்திசையில் அத்தம்பிட்டி வீதியின் நடுக்கோட்டின் ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6051' 14.79'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 0.71'' இலான புள்ளி இல 59 இனை அடையும் வரை.

04. வதிவிட வலயம் - உபவலயம் ஐஐ

வடக்கு எல்லை

பிறஸ் வீதி குறுக்குவெட்டிலான பண்டாரவளை மாநகரசபை மேற்கு எல்லை வரம்பினுள் ஆன வடக்கு அட்சரேகை 6049' 48 72'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80058' 2 88'' இனது புள்ளி

இல 43 இல் இருந்து வடகிழக்கே வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 56 75'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 1 82'' இனது புள்ளி இல 42 இனை கூட்டுறவுச்சந்தியின் நடுப்புள்ளியில் சந்திக்கும் வரை.

கிழக்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து தென்மேற்கேஇ தெற்கில் அமைந்துள்ள பெரேரா மாவத்தையிலான வடக்கு அட்சரேகை 6049' 47.06'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80058' 59.94'' இல் ஆன புள்ளி இல 41 இனை அடையும் வரை. பின்பு பரிசுத்த மடத்திற்கு முன்பான அப்புள்ளியில் இருந்து காணியின் எல்லை ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 47 06'' மற்றும் கிழக்குதீர்க்கரேகை 80058' 59.94'' இனது புள்ளி இல 40 இனை அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில்
இருந்து தெற்கே தெற்கிற்கு செங்குத்தாக கீறப்பட்ட கோடானது வடக்கு அட்சரேகை 6049' 42.62'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 2.00'' இனது புள்ளி இல 39 இனை பாலத்தின் நடுப்புள்ளியில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அதே புள்ளியில் இருந்து தென்கிழக்கே பக்க வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 49.79'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059' 3.65'' இலான புள்ளி இல 38 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து கிழக்கே அம்பத்தன்ன பூந்தோட்டத்திலானான தற்போதுள்ள காணித்துண்டின் வடக்கு எல்லை ஓரமாக மற்றும் முதலாம் ஒழுங்கை வீதிக்கு செங்குத்தாகக்கீறப்பட்ட கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 41.54'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80054' 4.28'' இனது புள்ளி இல 37 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடக்குஇ கிழக்குஇ தெற்குஇ கிழக்கு தெற்கு கழிக்கு மற்றும் தென்கிழக்காக அம்பதனவத்தைக்கு வடக்கு பக்கத்திலான வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 37.25'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059' 7.16'' இனது புள்ளி இல 36 இனை அம்பந்தனவத்தை வீதியின் நடுப்புள்ளியினை பிரிவிடைபடுத்தும் இடத்தில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து அம்பத்தனவத்தை வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 33.68'' மற்றும் தீர்க்க ரேகை 80059' 5.02'' இனது புள்ளி இல 35 இனை அம்பத்தன்னவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கையினது பிரிவிடைப்படுத்தும் புள்ளியில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு தென்மேற்கு மற்றும் தெற்கே அம்பத்தனவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 21.21'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059'4.20'' இனது தற்போதைய மண்காடு அம்மன் கோவில் வளவில் புள்ளி இல 34 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில்
இருந்து தென்கிழக்குஇ கிழக்குஇ தென்மேற்குஇ தென்கிழக்கு தெற்கு திசையாக அதே வீதியின் நடுக்கோட்டின் ஓரமாக வடக்கு தீர்க்கரேகை 80059 6.71'' இனது புள்ளி இல 33 இனை அலத்தோட்ட கந்துர வெட்டுப்புள்ளியில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து தென் கிழக்கே
ஹலிஎல-பெரகல வீதி ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை

6049'11.69'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059'10.54'' இன துபுள்ளி இலக்கம் 32 இனை அல்லத்தோட்ட பாலத்தின் மத்தியில் சந்திக்கும் வரை.தென்மேற்கு மற்றும் தேற்கே அம்பத்தனவத்தை இரணடாம் ஒழுங்கை வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை

6049' 21.21'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059 4.20'' இனது தற்போதைய மண்காடு அம்மன் கோவில் வளவில் புள்ளி இல 34 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து தென்கிழக்கு கிழக்கு தென்மேற்கு தென்கிழக்கு தெற்கு திசையாக அதே வீதியின் நடுக்கோட்டின் ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049 16 19 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 6 71 இனது புள்ளி இல 33 இனை அலததோட்ட கந்துர வெட்டுப்புள்ளியில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு ஹாலிஎல – பேரகல வீதி ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049 11 69 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 10 54 இனது புள்ளி இல 32 இனை அலத்தோட்ட பாலத்தின் மத்தியில் சந்திக்கும் வரை.

தெற்கு எல்லை

அல்லத்தோட்ட பாலம்

மேற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிட்ட அல்லத்தோட்ட பாலத்தின் மத்திய புள்ளியில் இருந்து வடகிழக்கு வடமேற்கு மேற்கு வடக்கு வடமேற்கு வடகிழக்கே அல்லத்தோட்ட ஓயா இனது நடுக்கோட்டோரமாக அத்துடன் பண்டாரவளை மாநகரசபை அதிகாரியின் மேற்கு எல்லை ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 48 72'' மற்றும் கிழக்கே தீர்க்க ரேகை 80058' 52 88''' இனது புள்ளி இல 43 இனை பிறயிஸ் வீதி குறுக்குவெட்டில் சந்திக்கும் வரை.

3. வதிவிட வலயம் - உபவலயம் ஐஐஐ

வடக்கு

அல்லத்தோட்ட சந்தியிலிருந்து ஆரம்பித்து வடக்கு அட்சரேகை 6049' 11 69'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 10 54' இனது புள்ளி இல 32 இனை பேரகலை- ஹாலிஎல வீதியில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து குறிப்பிட்ட வீதியின் நடுக்கோட்டின் ஓரமாக வடஅட்சரேகை 80059' 15 04'' இனது புள்ளி இல 31 இனை அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து தென்மேற்கே பூனாகலை வதியின் நடுக்கோட்டின் ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 60049' 43 21''மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059' 12 84'' இனது புள்ளி இல 30 இனை புகையிரத குறுக்கிடும் இடத்தில் சந்திக்கும் வரை பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடகிழக்கு தென்கிழக்கு கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கே பூனாகலை வீதியின் நடுக்கோட்டு ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 32 62'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 33 31 இனது அப்புள்ளி இல 29 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கே போஸ்ரல் ஹில் வீதியின் உபவீதியின் நடுக்கோட்டு ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049 38 19 மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 36 61'' இனது புள்ளி இல 27 இனை சந்திக்கும் வரை பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடகிழக்கே வடக்கு அடசரேகை 6049' 38 92''மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை

80059' 36 84'' இனது புள்ளி இல 26 இனை அடையும் வரை பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து வடக்கு மற்றும் கிழக்கே அடிப்பாதையின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 38 90'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 80059' 37 64'' இனது புள்ளி இல 25 இனை அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து அடிப்பாதை இனது நடுக்கோட்டின் ஓரமாக வடக்கு அட்சரேகை 80059' 37 80'' இனது புள்ளி இல 24 இனை புகையிரத வீதியின் நடுப்புள்ளியில் அடையும் வரை. பின்பு

அப்புள்ளியில் இருந்து கிழக்கு வடகிழக்கு கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கே வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 47 29'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 8100' 12 39''
இலான புள்ளி இல 23 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு இப்புள்ளியில் இருந்து வடகிழக்கே அடிப்பாதை வழியாக வடக்கு அட்சரேகை 8100' 13.39'' இலான புள்ளி இல 22 இனை மத்திய கல்லூரி சந்தியின் மத்திய புள்ளியை அடையும் வரை.

கிழக்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து தெற்கு தென்கிழக்கு தெற்கு தென்கிழக்கு மற்றும் கிழக்கே கண்டியறாவை வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 8100' 33 97'' இனது புள்ளி இல 22 இனை பூனாகலை வீதி மற்றும் மஹா உல்பத்த மத்திய கோட்டில் சந்திக்கும் வரை.

தெற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து தென்கிழக்குஇ தெற்குஇ மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கே பூனாகலை வீதி – மஹா உல்பொத்த பக்க வீதியினது நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6047' 29.46'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்க ரேகை 8100' 20.06'' இனது புள்ளி இல 69 இனை பண்டாரவளை – பூனாகலை பிரதான வீதியில் சந்திக்கும் வரை. மேலும் அப்புள்ளியில் இருந்து தென்மேற்கேஇமேற்கேஇ வடமேற்கேஇ மேற்கேஇ தென்மேற்கேஇ வடமேற்கேஇ மேற்கேஇ தென்மேற்கேஇ தெற்கேஇ தென்மேற்கேஇ மேற்கேஇ வடமேற்கேஇ வடக்கேஇ வடமேற்கே அத்துடன் தென்மேற்கே குறிப்பிட்ட வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 26 31'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059 இனது புள்ளி இல 70 இனை சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து தெற்கேஇ தென்மேற்கேஇ தெற்கேஇ மேற்கேஇ தெற்கேஇ மேற்கே சிறிசுமனவன்ச வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக வடக்கு அட்சரேகை 6049' 9.69'' மற்றும் கிழக்குதீர்க்க ரேகை

80059' 41 90'' இலான புள்ளி இல 71 இனை அடையும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து மேற்கேஇ தென்மேற்கேஇ மேற்கேஇ தெற்கேஇ தென்மேற்கே பூனாகலை வீதி மற்றும் கஹட்டகஹாறாவை சந்தி உபவீதியில் வடக்கு அட்சரேகை 6049'1.36'' மற்றும் கிழக்கு தீர்க்கரேகை 80059'24.86'' இனது புள்ளி இல 72 இனை கஹட்டகஹறாவை சந்தியில் டடுகொல்லா பக்கவழியின் நடுக்கோட்டில் சந்திக்கும் வரை. பின்பு அப்புள்ளியில் இருந்து டடுகொல்லா பக்க வழி நடுக்கோட்டோரமாக கஹட்டகஹாறாவை கந்துற நடுக்கோட்டினை ஊடறுக்கும் வரை.

மேற்கு எல்லை

கடைசியாகக் குறிப்பிட்ட புள்ளியில் இருந்து தென்மேற்கே கஹட்டககறாவ கந்துற வீதியின் நடுக்கோட்டோரமாக அத்துடன் மேற்கு, வடமேற்கு மற்றும் மேற்குத்திசையாக இத்தன்ககறாவை ஓயா இனது நடுக்கோட்டோரமாக எல்லதொட்ட ஓயா இனது நடுக்கோட்டை சந்திக்கும் வரை.

4. பாதுகாப்பு வலயம்

பாதுகாப்பு வலயம் 1

இலக்கம்	அகலக்கோடு	நீள்கோடு
59	6°51'14.79"	80°59'0.71"E
63	6°50'57.81"N	80°59'24.76"E
74	6°50'54.67"N	80°59'31.01"E
75	6°50'51.82"N	80°59'27.53"E
76	6°50'46.78"N	80°59'31.38"E
77	6°50'47.60"N	80°59'25.64"E

78	6°50'53.90"N	80°59'25.91"E
79	6°50'53.77"N	80°59'21.69"E
80	6°50'54.49"N	80°59'20.85"E
81	6°50'59.51"N	80°59'20.76"E
82	6°51'2.19"N	80°59'17.64"E
83	6°51'5.98"N	80°59'11.19"E
84	6°51'8.61"N	80°59'9.21"E
85	6°51'8.91"N	80°59'4.94"E
86	6°51'1.96"N	80°59'2.55"E

பாதுகாப்பு வலயம் 2

இலக்கம்	அகலக்கோடு	நீள்கோடு
87	6°50'28.91"N	81° 0'3.04"E
88	6°50'23.56"N	81° 0'0.70"E
89	6°50'25.24"N	80°59'54.76"E
90	6°50'24.96"N	80°59'55.52"E
91	6°50'24.85"N	80°59'56.39"E
92	6°50'22.42"N	80°59'57.73"E
93	6°50'21.74"N	81° 0'1.61"E
94	6°50'20.99"N	81° 0'3.90"E

பாதுகாப்பு வலயம் 3

இலக்கம்	அகலக்கோடு	நீள்கோடு
95	6°49'10.92"N	80°59'29.09"E
96	6°49'15.45"N	80°59'34.08"E
97	6°49'17.90"N	80°59'36.02"E
98	6°49'19.01"N	80°59'36.94"E
99	6°49'19.35"N	80°59'40.38"E
100	6°49'17.66"N	80°59'38.71"E
101	6°49'14.22"N	80°59'35.13"E
102	6°49'13.60"N	80°59'36.71"E
103	6°49'12.61"N	80°59'40.16"E
104	6°49'12.58"N	80°59'36.56"E
105	6°49'11.60"N	80°59'31.53"E
106	6°49'10.49"N	80°59'29.40"E

பாதுகாப்பு வலயம் 4

இலக்கம்	அகலக்கோடு	நீள்கோடு
107	6°49'15.14"N	80°59'14.36"E
108	6°49'14.88"N	80°59'16.57"E
109	6°49'9.70"N	80°59'16.85"E
110	6°49'6.83"N	80°59'18.59"E
111	6°49'6.83"N	80°59'18.59"E

112	6°49'10.31"N	80°59'13.55"E

பாதுகாப்பு வலயம் 5

இலக்கம்	அகலக்கோடு	நீள்கோடு
128	6°50'28.33"N	80°58'9.34"E
129	6°50'31.05"N	80°58'8.03"E
130	6°50'40.76"N	80°58'7.41"E
62	6°50'49.04"N	80°58'1.60"E
131	6°50'50.02"N	80°58'2.71"E
126	6°50'48.22"N	80°58'3.21"E
127	6°50'47.52"N	80°58'5.98"E
128	6°50'45.74"N	80°58'8.54"E
129	6°50'46.02"N	80°58'15.19"E
130	6°50'44.16"N	80°58'18.03"E

பாதுகாப்பு வலயம் 6

இலக்கம்	அகலக்கோடு	நீள்கோடு
141	6°50'54.84"N	80°58'21.35"E
142	6°50'58.50"N	80°58'25.67"E
143	6°50'56.70"N	80°58'29.14"E
144	6°50'58.09"N	80°58'31.91"E
145	6°50'51.10"N	80°58'31.73"E
146	6°50'52.38"N	80°58'28.95"E

பாதுகாப்பு வலயம் 7

147	6°50'54.90"N	80°58'26.70"E
148	6°50'51.34"N	80°58'25.16"E
149	6°50'50.17"N	80°58'25.00"E
150	6°50'51.09"N	80°58'23.66"E
151	6°51'0.34"N	80°58'42.89"E

பாதுகாப்பு வலயம் 8

இலக்கம்	அகலக்கோடு	நீள்கோடு
152	6°51'2.51"N	80°58'45.28"E
153	6°51'3.58"N	80°58'44.39"E
154	6°51'4.35"N	80°58'45.50"E

155	6°51'4.03"N	80°58'46.32"E

பாதுகாப்பு வலயம் 9

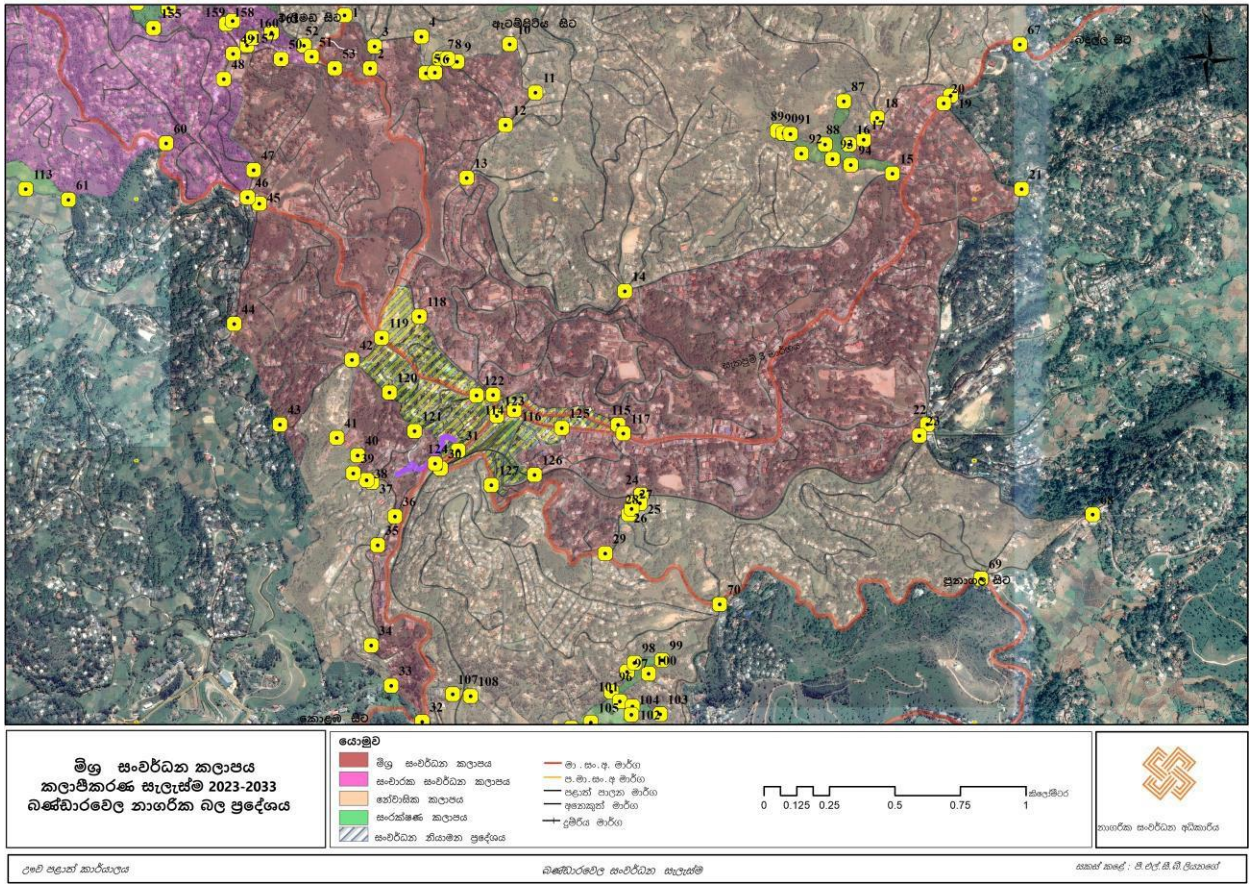
இலக்கம்	அகலக்கோடு	நீள்கோடு
156	6°50'51.94"N	80°58'38.75"E
51	6°50'37.28"N	80°58'53.87"E
157	6°50'38.06"N	80°58'51.63"E
158	6°50'42.25"N	80°58'51.10"E
159	6°50'43.91"N	80°58'48.47"E
160	6°50'46.55"N	80°58'46.53"E
161	6°50'47.50"N	80°58'41.37"E
162	6°50'49.09"N	80°58'39.05"E

பாதுகாப்பு வலயம் 10

இலக்கம்	அகலக்கோடு	நீள்கோடு
61	6°50'16.71"N	80°58'26.57"E
113	6°50'18.03"N	80°58'21.25"E
163	6°50'19.65"N	80°58'17.29"E
164	6°50'22.97"N	80°58'15.93"E
165	6°50'21.63"N	80°58'20.17"E
166	6°50'20.35"N	80°58'23.51"E

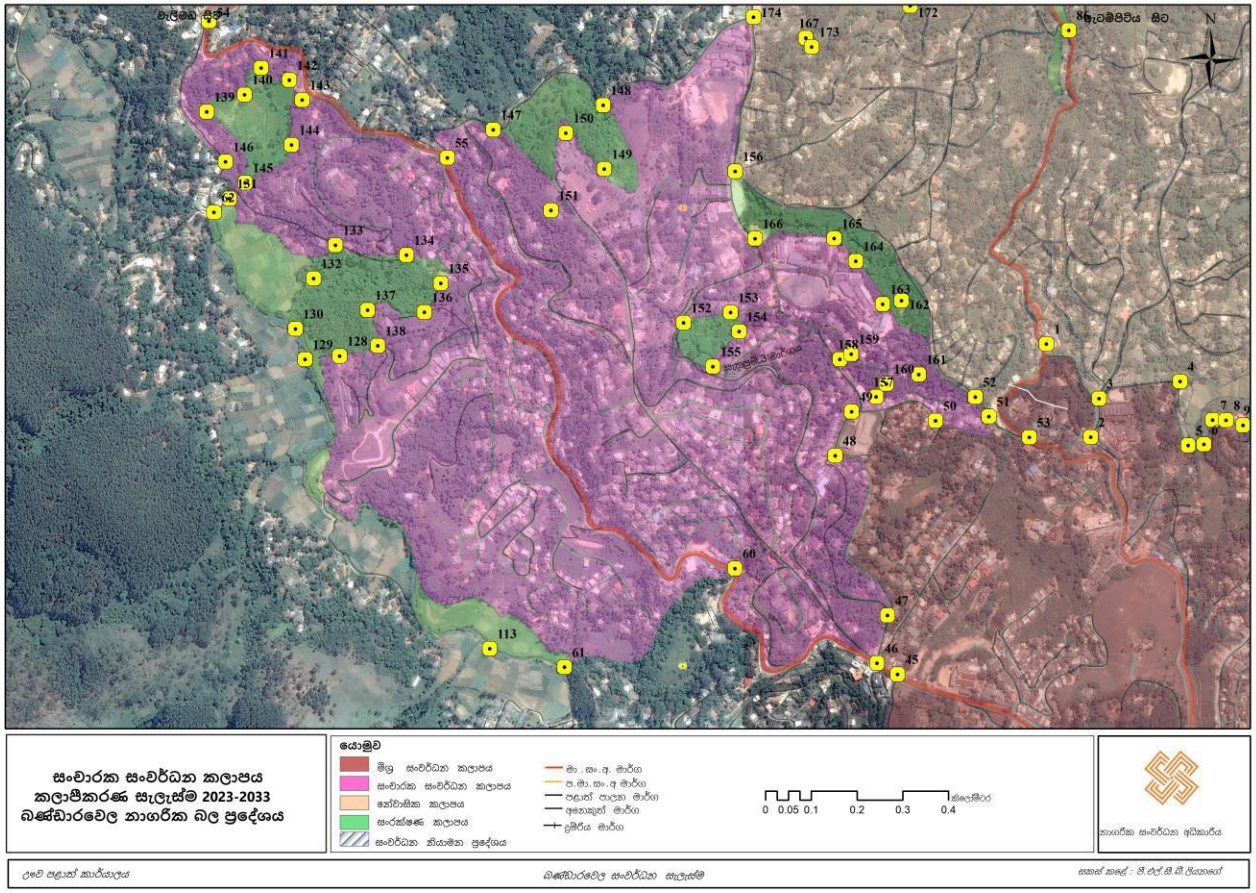
.....

படவரைபு இல: 9.1. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்



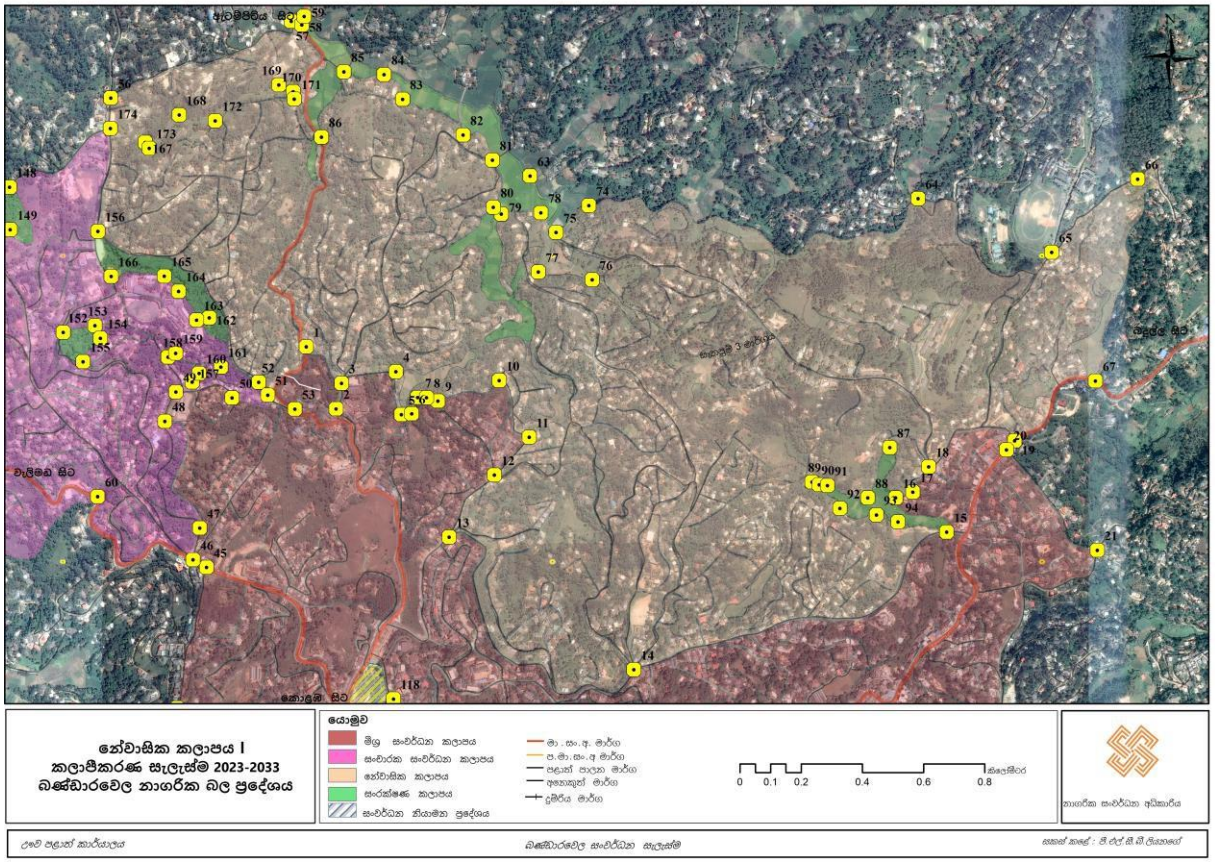
මූලම: නගර අපිවිරුත්ති අධිකාරසභෙ – 2003

படவரைபு இல: 9.2. சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்



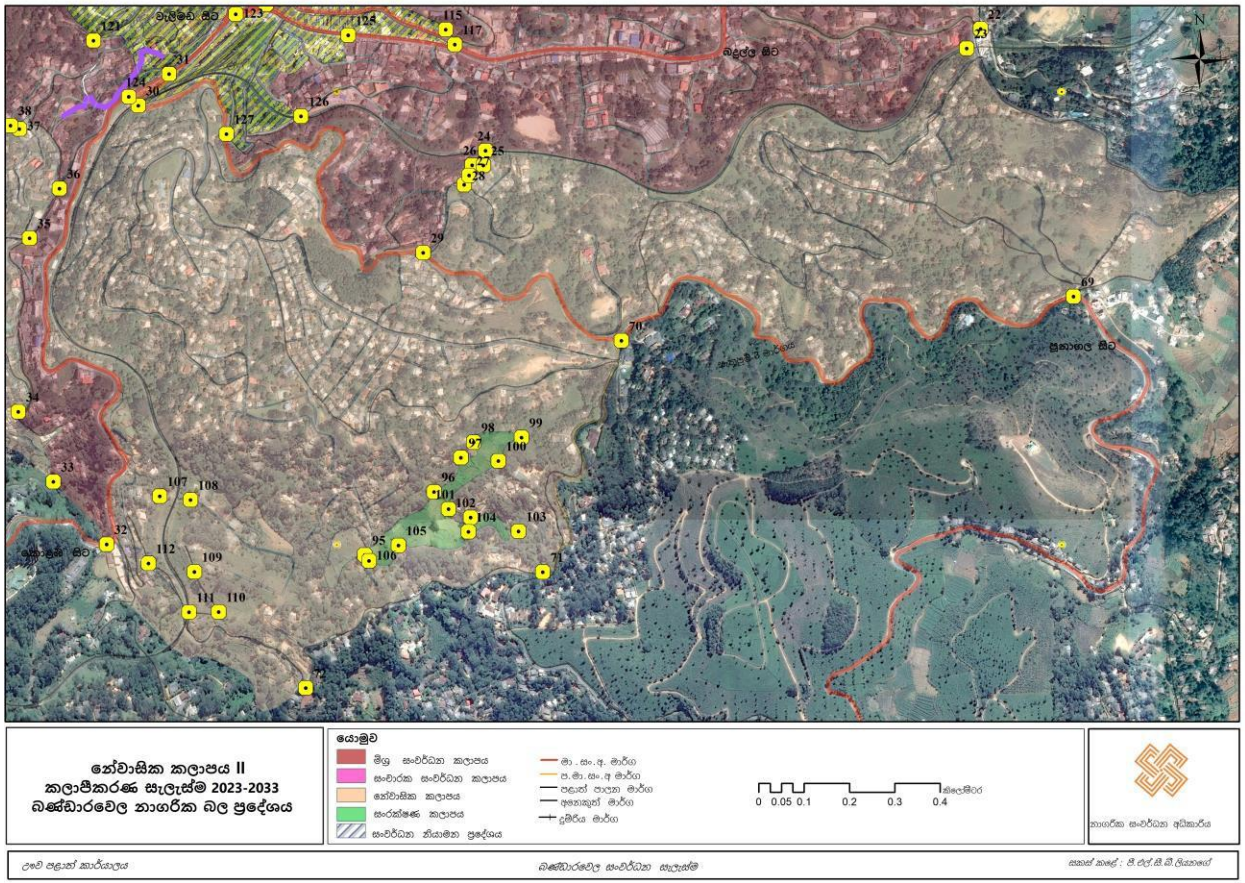
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2003

படவரைபு இல: 9.3. வதிவிட வலயம் - ஐ



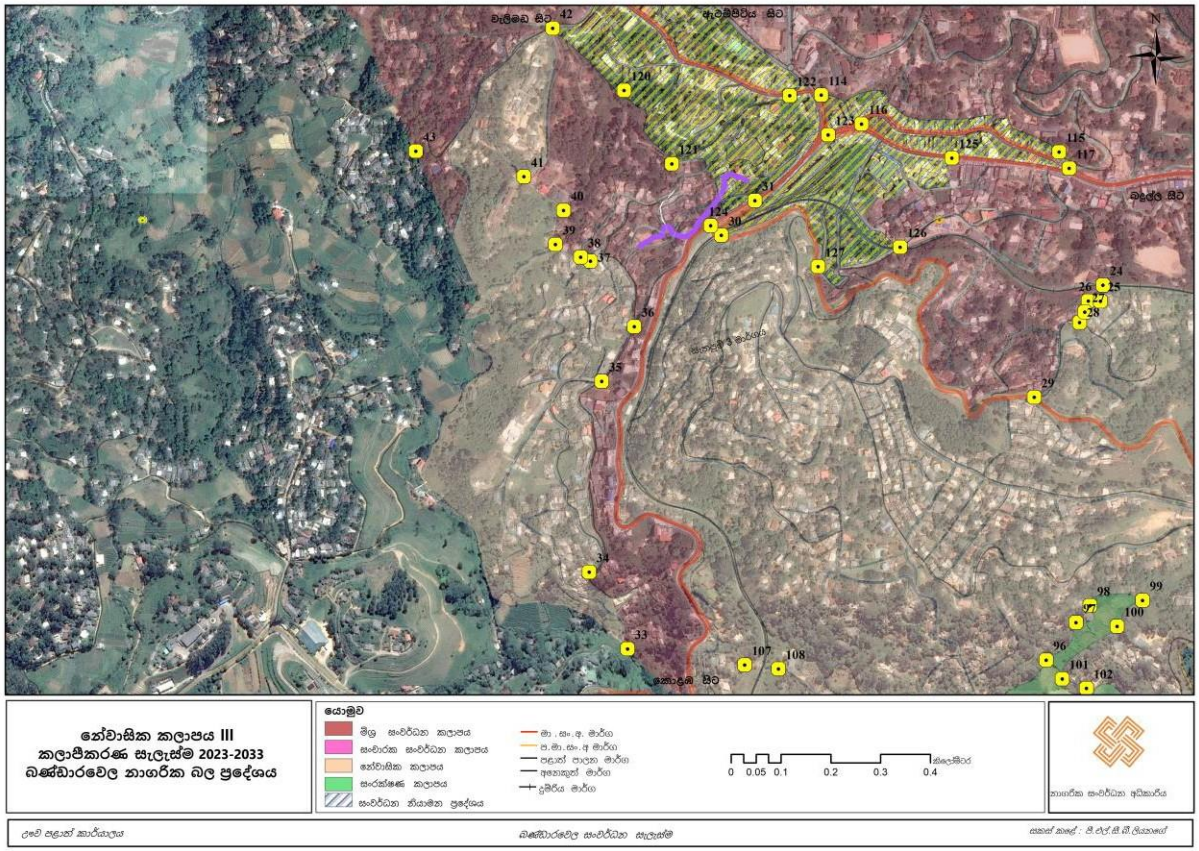
මූලම්: නගර අපිවිරුත්ති අතිකාරසභෙ - 2003

පටඛරෙපු ඉල: 9.3. ඛතිඉිට ඛලයම් - ඉඉ



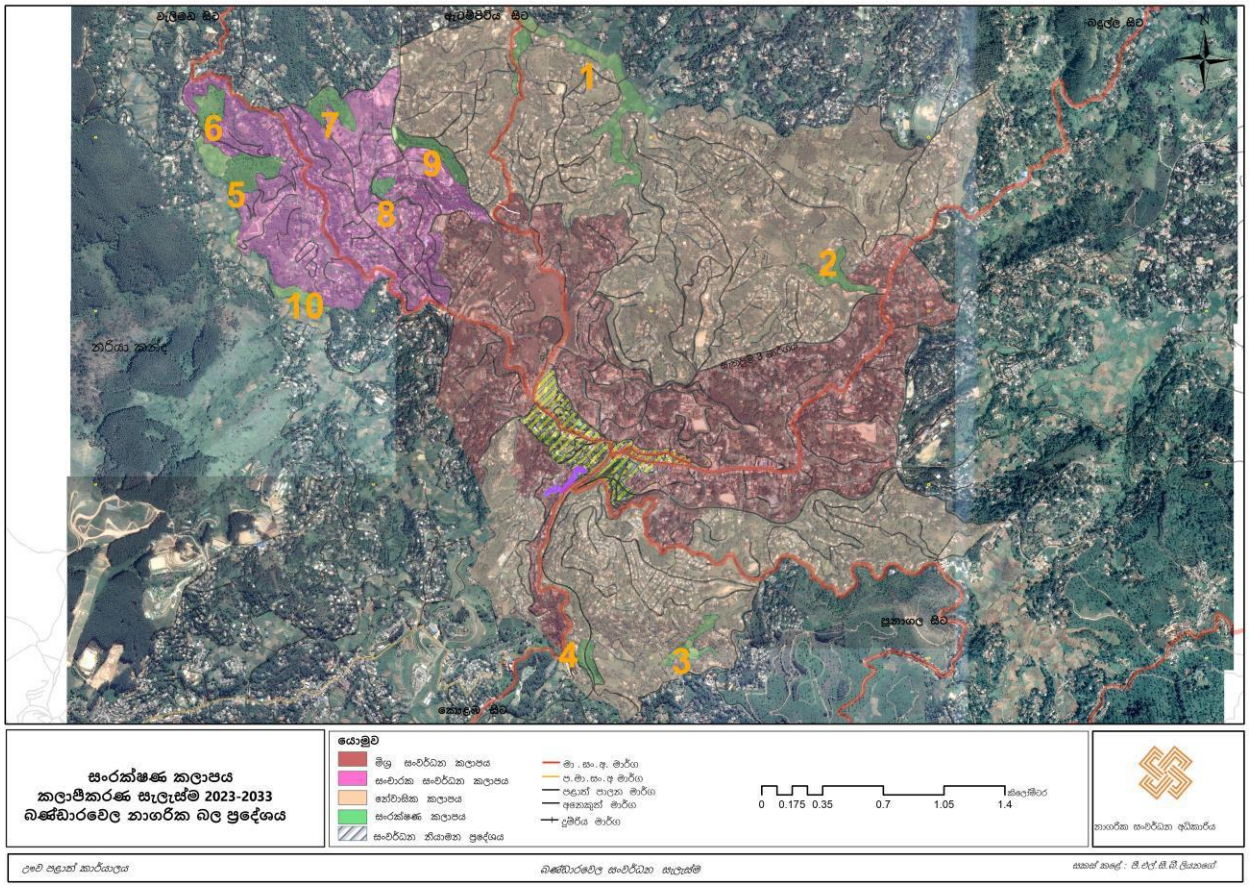
මූලම්: නගර අපිවිරුත්ති අතිකාරසභෙ - 2003

පටවරෙපු இல: 9.3. வதிவிட வலயம் - ஐஐஐ



මූලාශ්‍රය: නගර අභිවිරුත්ති අධිකාරිය - 2003

படவரைபு இல: 9.4. பாதுகாப்பு வலயம்



මූලම: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2003

இணைப்பு – 3- பணயப்பொருளாளர்களின் கூடுகை

1. 2020- மார்ச் 12- முதலாம் பணயப்பொருளாளர்களின் கூட்டம்

புண்டாரவளை நகரம் மற்றும் அதனைச் சுற்றி யஅரச வர்த்தக தொகுதியினை சார்ந'தவர்களின் கருத்துக்கள் ஆலோசனைகள் பெறல்

2. 2020-08-9- சமூக ஊடகங்களின் ஊடாக மக்கள் கருத்துக் கணிப்பு

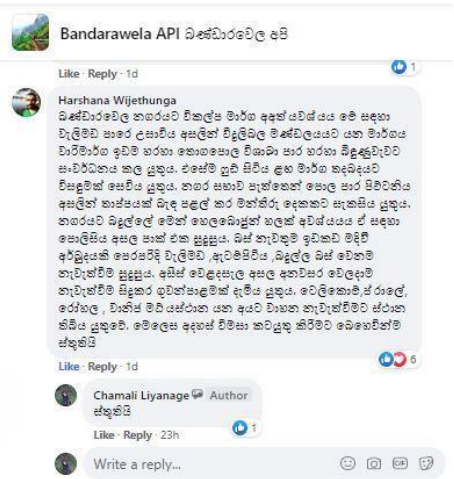


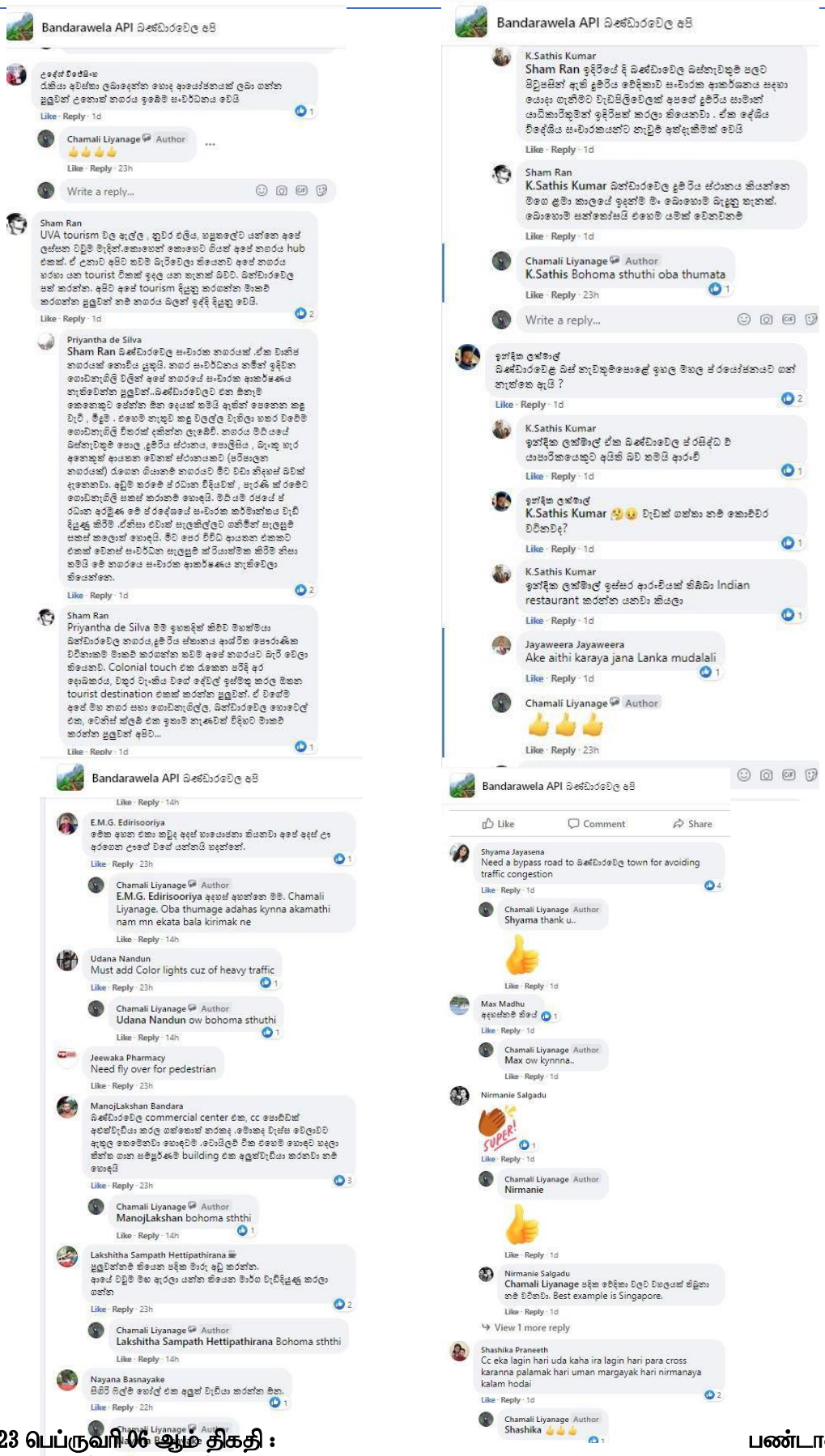


2020 ஆகஸ்ட் 9 ஆம் திகதி சமூக ஊடகங்களின் ஊடாக மக்கள் கருத்துக் கணிப்பு









3.2023 பெப்ருவரி 06 ஆம் திகதி : பண்டாவளை மாநகரசபையின் அனுமதிக்கு முன்வைத்தல்





4. 2023 மார்ச் மாதம் 28 ஆம் திகதி – பண்டாரவளை நகரம் மற்றும் அது தொடர்பான அனைத்து அரச வர்த்தக நிறுவனங்களைச் சாந்தவர்களுக்கான விழிப்புணர்வுத் திட்டம்.





