



**හික්කඩුව  
සංවර්ධන  
සැලැස්ම  
2024-2033**



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය



# හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033

විවිතුවත් සමුදාන්තය

වර්ණවත් කොරල්පරයන්ගෙන් හා විවිධාකාර වූ සාගර හරිත වර්ණයෙන් අත්විඳිය හැකි දකුණු වෙරළ තීරයේ විනෝදාත්මක සංචාරක නැවතුම



දකුණු පළාත් කාර්යාලය  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
නාගරික හා නිවාස අමාත්‍යාංශය





**හික්කඩුව නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033**  
**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2024**

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි. මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා හැට්ගත කිරීම හෝ බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකල යුතුය.

**ප්‍රකාශනය**  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව-2025  
6, 7 හා 9 වන මහල් “සෙන්සිරිපාය” ඛනිතරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව  
2022  
වෙබ් අඩවිය - [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)  
ඊමේල් - [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)  
දුරකථනය - +94 912234830

**හික්කඩුව නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2024– 2033**

හික්කඩුව නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 I, II සහ III ලෙස ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. මෙහි පළමු කොටස මගින් සංවර්ධන සැලසුම හැඳින්වීම, පසුබිම් අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශුද්ධ අතර විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්ම අන්තර්ගත කර ඇත. දෙවන කොටස මගින් 2024- 2033 කාලපරිච්ඡේදය සඳහා බලපවත්වන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ නියමනා සහ කලාපීකරණ නියමනා අන්තර්ගත කර ඇත. තුන්වන කොටස කලාප සීමා මාසිම් ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමිණුම් වලින් සමන්විත වේ.

හික්කඩුව නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2033 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් සකස් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශයන්හි හා සම්පත් දායකයන්ගේ උපදෙස් හා මග පෙන්වීම පෙරදැරි කරගෙන සිදුකර ඇත.

**අධීක්ෂණ කටයුතු**

ඉංජිනේරු එල්. බී. කුමුදු ලාල්, සභාපති-නා.සං.අධි., වරලත් වාස්තු විද්‍යා හා නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විනානාරවිච්චි, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අධි., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න වැ.බ. නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප II , වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්. පී.රණතුංග, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප (I) - නා.සං.අධි., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනී, අධ්‍යක්ෂ - උපායමාර්ගික සැලසුම් නා.සං.අධි..

**සැලසුම් කණ්ඩායම**

1. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී අනුර මැදවෙල අනුර රංජිත් මැදවෙල, අධ්‍යක්ෂ (දකුණු පළාත) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, විද්‍යාපති (නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ), මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය, විද්‍යාපති (පරිසර කළමනාකරණ), ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලය, පශ්චාත් ඩිප්ලෝමාධාරී (නිරසර සංවර්ධන), නෙදර්ලන්තය, ආයතනික සාමාජික -ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය.
2. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී සී. ඩබ්. එන්. ද. එස්. සෝමනායක, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නගර සැලසුම්) ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විද්‍යාවේදී (ගෞරව) කෘෂි විද්‍යා, පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලය - ශ්‍රී ලංකාව), විද්‍යාපති නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණය මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව, ආයතනික සාමාජික -ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය.
3. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ. කේ. ජී. පර්මිලා මයුරි, නගර සැලසුම් ශිල්පී, ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විද්‍යාවේදී (ගෞරව) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණය මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව), විද්‍යාපති භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති සහ දුරස්ථ සංවේදන විද්‍යා පේරාදෙණිය විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව, (අධ්‍යයන), ආයතනික සාමාජික -ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය.

4. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී යුරේෂා ප්‍රියදර්ශනී, නගර සැලසුම් ශිල්පී, (ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට අනුයුක්තව සේවය කල), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය.
5. තිලිණි කෞශල්‍යා විරක්කොඩි, පරිසර සැලසුම්කරු, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, විද්‍යාවේදී (පරිසර කළමනාකරණය) පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලය, ශාස්ත්‍රවේදී පරිසර කළමනාකරණය(විශේෂ) රජරට විශ්ව විද්‍යාලය, මිහින්තලය.
6. එස්. කේ. ටී. එන්. ආරියවංශ, බලාත්මක සැලසුම්කරු, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ශ්‍රාස්ත්‍රවේදී භූගෝල විද්‍යා (විශේෂ) - කැළණිය විශ්ව විද්‍යාලය, විද්‍යාපති සමාජීය විද්‍යා කොටස I භූගෝල විද්‍යා කැළණිය විශ්වවිද්‍යාලය - ශ්‍රී ලංකාව, ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා පරිසර වේදීන්ගේ ආයතනය.
7. සුධර්මා ජයවර්ධන, බලාත්මක සැලසුම්කරු, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ශ්‍රාස්ත්‍රවේදී භූගෝල විද්‍යා (විශේෂ) - ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලය, ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා පරිසර වේදීන්ගේ ආයතනය.
8. එන්. ඒ. කේ. ආරියරත්න, බලාත්මක සැලසුම්කරු, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ශ්‍රාස්ත්‍රවේදී භූගෝල විද්‍යා (විශේෂ) - ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලය, ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා පරිසර වේදීන්ගේ ආයතනය.
9. පී. ඩී. එල්. ජනක සේනාරත්න, බලාත්මක සැලසුම්කරු, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමා (ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන) රුහුණ විශ්ව විද්‍යාලය ශ්‍රාස්ත්‍රවේදී (සාමාන්‍ය) - රුහුණ විශ්ව විද්‍යාලය, ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා පරිසර වේදීන්ගේ ආයතනය.
10. ආර්. විනෝදනී ද සිල්වා , බලාත්මක සැලසුම්කරු, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමා (ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන) රුහුණ විශ්ව විද්‍යාලය ශ්‍රාස්ත්‍රවේදී (සාමාන්‍ය) - රුහුණ විශ්ව විද්‍යාලය

සහය කණ්ඩායම්

- I. දීපානි ජයසිංහ මිය, කළමනාකරණ සහකාර (ලිපි කටයුතු), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
- II. චතුරි ලියනගේ මිය, කළමනාකරණ සහකාර (පරිඝනක කටයුතු), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
- III. උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ. (අධීක්ෂණය ,නියාමනය සහ ගැසට් කිරීම)
- IV. පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ. (සංරක්ෂණය,සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)
- V. භූ ගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ (භූ ගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහය සැපයීම)

භාෂා පරිවර්ථනය

- I. ඉංග්‍රීසි භාෂා පරිවර්ථනය
- II. දෙමළ භාෂා පරිවර්ථනය

## ප්‍රණාමය

වර්තමානයේදී හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හා ඉන් පිටත සිදු වන සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් ඇතිවෙමින් පවතින පාරිසරික, සාමාජීය හා ආර්ථිකමය ගැටළු හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ පවත්නා භෞතික හා සම්පත් කළමනාකරණය කර ගනිමින් අවට ප්‍රදේශ වලින් ප්‍රදේශය වෙත සම්පත් ඇඳ ගැනීම හා ඒ හරහා ප්‍රදේශයේ පවත්නා විභවීය සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබා ගත හැකි වන ලෙස හා එය ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන ජනතාවගේ මෙන්ම සේවා ලබා ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය තුළට පැමිණෙන ජනතාවගේ ආර්ථික හා සාමාජීය මෙන්ම පරිසර නිරසරභාවය සුරකමින් විවිත්‍රවත් සමුදායනය බවට පත් කිරීමට ක්‍රියා කළ යුතු ආකාරය පිළිබඳව සැලකිල්ලට ගනිමින් විධිමත් සංචාරක සංවර්ධනයක් කරා හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ගෙන යා හැකි අයුරින් සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී 2012 සහ 2022 වර්ෂ වලට අදාල ද්විතියික දත්ත එකතු කිරීම සහ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ මඟින් එක් රැස් කරන ලද දත්ත පදනම් කර ගනිමින් සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණ මඟින් නිගමන වලට එළඹීම සිදු කරන ලදී. ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ ප්‍රාථමික සහ ද්විතියික දත්ත පදනම් කර ගනිමින් සම්පූර්ණ ප්‍රදේශය සඳහාම කරන ලද දත්ත විශ්ලේෂණය අනුව පැමිණි නිගමන පදනම් කර ගනිමින් හික්කඩුව නගර සභාවට අයත් සමස්ථ ප්‍රදේශය උදෙසා 2024 - 2033 කාලසීමාව සඳහා වලංගු වන සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර ඇති අතර එය ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ දී විවිධ අවස්ථාවලට අනුකූලව ලබා ගත් තීරණ හා ප්‍රායෝගික ක්‍රියාවලිය හරහා අවබෝධ කර ගත් කරුණු යන දෙකෙහිම ප්‍රතිඵලයක් වේ.

ඒ අනුව 2024 - 2033 කාලසීමාව සඳහා සකස් කරන ලද හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. එහි පළමුවන කොටස සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම යන පරිච්ඡේද වලින් සමන්විත වන අතර. දෙවන කොටස 2024 - 2033 කාලසීමාව සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාල සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීයකරණ නියමනා වලින් සමන්විත වේ. එහි තෙවන කොටස කලාපීයකරණ මායිම් සහ ඊට අදාල බණ්ඩාංක සහ සියළු ඇමුණුම වලින් සමන්විත වේ.

# ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරමින් ගොඩනැගෙන හික්කඩුව නගරය



අති ගරු ජනාධිපති අනුර කුමාර දිසානායක මැතිතුමාගේ ප්‍රතිපත්ති මත “පොහොසත් රටක් ලස්සන ජීවිතයක්” සංකල්පය යථාර්ථයක් බවට පත්කර ගැනීමේ අභිලාෂය සාක්ෂාත් කරගැනීම උදෙසා වන අරමුණු හා ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස ඉටුකර ගැනීම පිණිස සංවර්ධනයේ නව මානයක් ගොඩනගමින් නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍ය යොමු කිරීම සඳහා, නව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම, අතිශය වැදගත් ජාතික ක්‍රියාවලියක් වශයෙන් හඳුනාගත හැක.

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින, විෂමතාවයන්, හා දුර්වලතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, පළාත් දිස්ත්‍රික්ක හා නගර අතර පවතින සමාජ, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක පදනම් කරගත් එකිනෙකට වෙනස් විභවතාවයන් හඳුනා ගනිමින් වඩාත් ප්‍රායෝගික නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අවශ්‍යතාවය මත නගර සංවර්ධන සැලසුම් 68 ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර, මෙම වසර තුළ තවත් නගර සංවර්ධන සැලසුම් 22 ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය මේ වන විට සිදුකරමින් පවතී. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මද ඵලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. වසර 2025 වන විට තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක සපුර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය මත රටේ සංවර්ධනයට දායක වන නගර සැලසුම් විශාල ප්‍රමාණයක් සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

හික්කඩුව නගරයෙහි පවතින විභවතාවයන් වශයෙන් හඳුනා ගත් සේවා සැපයීම යන විභවතාවය මත පදනම්ව සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන්, හික්කඩුව නගරය සංවර්ධනය කිරීම, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රමුඛස්ථානය ලබාදී තිබෙන ප්‍රධාන සාධකය වශයෙන් සඳහන් කල හැක.

ඵසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද හඳුනා ගනිමින් ඵම සම්පත් වඩාත් විධිමත් පරිදි නේවාසිකයින් සඳහා භාවිත කල හැකි ආකාරයෙන් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත අරමුණු වශයෙන් සඳහන් කල හැක.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සෑම සමාජ ස්ථරයක්ම නියෝජනය කරමින්, පුරවැසියන්, වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයින් හා පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගත් අතර ඵම තොරතුරු විශ්ලේෂනය කරමින් තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබා ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. නවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2033) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

**අනුර කරුණාතිලක**  
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය

## ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



1978 අංක 41 දරණ පනතේ බලතල ප්‍රකාරව ස්ථාපනය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමුඛතම කාර්යය වනුයේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනව ලද ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඉහත බලතල ප්‍රකාරව විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ (II කොටසේ) 8 අ (1) වගන්තිය ප්‍රකාරව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලතල පැවරී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින සමාජ ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක සැලකිල්ලට ගෙන උපායමාර්ගිකව සංවර්ධනය කලයුතු අංශයක් කෙරෙහි සුවිශේෂී අවධානයක් යොමු කරමින් හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කාලීන අවශ්‍යතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, යථාවත් සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගීකර ගනිමින් 2024-2033 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගනිම හා විභවතාවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම සඳහා උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයන් අනුගමනය කර ඇති අතර, සංවර්ධන සැලසුම මගින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා හඳුන්වාදී ඇත. එබැවින් වඩාත් යහපත් හා කාලීන මහජන අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කිරීම පිණිස බලාත්මක කරනු ලබන මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් හා මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

ඉංජි.එල්.බී.කුමුදු ලාල්  
සභාපති  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

## හික්කඩුව නගර සභාවේ ලේකම්තුමියගේ පෙරවදන



සුන්දර හික්කඩුව නගරය “විචිත්‍රවත් සමුදාන්තය” යන දස අවුරුදු දැක්ම තුළින්, ප්‍රමිතිගත සංචාරක පහසුකම්වලින් සමන්විත, නැවතත් වර්ණවත් කොරල් පරයෙන් විචිත්‍රවත් වූ ආකර්ශණීය සංචාරක කලාපයක් බවට පත් කිරීමට අපගේ එක්සත් උත්සාහයකින් යුතුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. නාගරික සංවර්ධනය, පාරිසරික සුරක්ෂිතතාවය සහ ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයේ ප්‍රබල වර්ධනයක් ලබා දීම මෙම සැලැස්මේ ප්‍රමුඛ අරමුණ වේ.

හික්කඩුවේ කොරල් පරය නැවත ජීවයෙන් පිරවීම හා ආරක්ෂා කර ගත යුතු විශේෂ වැදගත් පාරිසරික ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම, සැගවී තිබෙන හික්කඩුව ගඟ, රජගම කලපුව වැනි දර්ශනීය ස්ථාන සංචාරක සංවර්ධනයේ සුවිශේෂී සංචාරක අත්දැකීම් ලබා දෙන ප්‍රදේශයන් ලෙස විවෘත කිරීම, සංචාරකයින්ට සුවපහසු ප්‍රමිතියෙන් උසස් පහසුකම් සැපයීම, සංවර්ධන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් ප්‍රජාවට වඩාත් ප්‍රායෝගික, පහසු රෙගුලාසි පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීම යන කරුණු මූලික කර ගනිමින්, මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක වීම අනුභවය බව අවධාරණය කරමු.

පරිසරය ආරක්ෂා කරමින්, තුලිත සංවර්ධනයක් ලෙස නගරයේ සංචාරක ආකර්ෂණයන් දියුණු කිරීම මඟින්, ප්‍රාදේශීය ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවීමටද, ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකයට හික්කඩුවේ සංචාරක සංවර්ධනය හරහා ප්‍රබල දායකත්වයක් ලබා දීමට මෙම සැලැස්ම මඟින් අපි සාමූහිකව අපේක්ෂා කරමු.

එබැවින්, මෙම දස අවුරුදු සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා, සෑම ආයතනයක්ම සහ ප්‍රජාවද හික්කඩුව නගරය වර්ණවත් කොරල් පරයන්ගෙන් හා විවිධාකාර වූ සාගර හරිත වර්ණයෙන් අත්විඳිය හැකි දකුණු වෙරළ තීරයේ විනෝදාත්මක සංචාරක නැවතුමක් ලෙස ගොඩනැගීමට අත්වැල් බැඳ ගනු ඇති අපි අපේක්ෂා කරමු.

තවද හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු වෙනුවෙන් නිරන්තරයෙන් මාර්ගෝපදේශ හා සහයෝගය ලබා දෙන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අපි බෙහෙවින් ස්තූතිවන්ත වෙමු.

එම්.බී.පී. ජානකී මිය  
ලේකම්, හික්කඩුව නගර සභාව

## පූර්විකාව

හික්කඩුව නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2033 සැකසීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය, දක්ෂිණ වෙරල තීරයේ විවිත්‍රවත් සමුදාන්තය බවට පත් කිරීම යන දස අවුරුදු එහි දස අවුරුදු අනාගත දැක්ම කරා යොමු කිරීමට අවශ්‍ය කරන අපේක්ෂිත පරිවර්තනය පුබුදුවාලීමට අවශ්‍ය කරන නිවැරදි ප්‍රවේශයට අවතීර්ණ වීම සඳහා මෙම සැලැස්ම හඳුන්වා දී ඇත. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2033 අනිගරු ජනාධිපති රනිල් වික්‍රමසිංහ මැතිතුමාගේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 4 දරණ පනත මඟින් සංශෝධනය කරන ලද අංක 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධිවිධාන යටතේ හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2033 සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම සිදු කරන ලද හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටු සභාපති කෘෂිකර්ම රාජ්‍ය අමාත්‍ය මොහාන් පී ද සිල්වා මැතිතුමාට, වර්තමාන ලේකම් හා නිලධාරී මණ්ඩලය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමු.

විශේෂයෙන්ම මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්ය හා මඟ පෙන්වීම ලබා දුන් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති නිමේෂ් හේරත් මහතාට අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්. පී. කේ. රණවිර මහතාට සහ අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් මහින්ද විනානාවිච්චි මහතාට නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප II ලලිත් විජේරත්න මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී.ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ රූපා රංජනී මහත්මියට ස්තූතිය පුද කර සිටිමි.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අධ්‍යක්ෂ වන්දනා කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය විද්‍යා තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂ සේනානි මහත්මියට එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය

**භික්ෂුධ්‍ර්ම නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම**

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය, අනුර කරුණාතිලක වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ටී) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 නොවැම්බර් මස 11 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, භික්ෂුධ්‍ර්ම නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.



අනුර කරුණාතිලක (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
12 වන මහල,  
“සෙත්සිරිපාය” අදියර - II  
බත්තරමුල්ල.

2024 ...1.2... මස 26 වන දින.

ගැසට් නිවේදනය



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2417/23 - 2025 ජනවාරි මස 01 වැනි බඳාදා - 2025.01.01

(රජයේ බලපෑම් ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

### රජයේ නිවේදන

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය, අනුර කරුණාතිලක වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 නොවැම්බර් මස 11 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

අනුර කරුණාතිලක (පා.ම.),  
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 දෙසැම්බර් මස 26 වැනි දින,  
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
12 වන මහල,  
"සෙස්සිටියාය" අදියර - II,  
බත්තරමුල්ල.

EOG 01 - 0001/1



**හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම**

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 ක් වූ දෙසැම්බර් මස 26 වන දින, නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය අනුර කරුණාතිලක වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඒ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

අනුර කරුණාතිලක (පා.ම.)  
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 දෙසැම්බර් මස 30 වැනි දින,  
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
12 වන මහල,  
"සෙක්කිරිපාය" අදියර - II,  
බත්තරමුල්ල.

EOG 01 - 0001/2

**හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම**

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය රෝ අනුර කරුණාතිලක මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8(ඒ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2024 දෙසැම්බර් මස 26 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ඉ.ඒ. එල්. ඩී. කුමුදු ලාල්,  
සභාපති,  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2024 දෙසැම්බර් මස 30 වැනි දින.

EOG 01 - 0001/3

# පටුන

ප්‍රණාමය	v
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	vi
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	vii
හික්කඩුව නගර සභාවේ ලේකම් තුමියගේ පෙරවදන	viii
පූර්විකාව	ix
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය	x
ගැසට් නිවේදනය	xi
පටුන	Xii
පළමු කොටස	<b>1</b>
පරිච්ඡේදය 01	<b>3</b>
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	
1.1. හැඳින්වීම	5
1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්	5
1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	6
1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	9
1.4.1 පසුබිම අධ්‍යයනය	10
1.4.2 විෂය පථය	10
1.4.3 ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම	10
1.4.4 දැක්ම හා අරමුණු	10
1.4.5 විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය	10
1.4.6 සැලසුම් සහ උපායමාර්ග	11
1.4.7 සැලසුම් නියමනා	11
1.4.8 අදහස් ලබා ගැනීම	11
1.4.9 අවසන් සැලසුම් වාර්තාව සකස් කිරීම	11
1.4.10 අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම	11
පරිච්ඡේදය 02	
මූලික අධ්‍යයනය	<b>13</b>
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	15
2.2 සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය	15
2.2.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය	15
2.2.2. පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න	19
2.2.3. හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 – 2033 සඳහා අදාළ වන ජාතික ප්‍රතිපත්ති	21
2.2.4. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි භෞතික පසුබිම	22
2.2.5. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සමාජ සියලුම පසුබිම	31
2.2.6. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථික පසුබිම	40
2.2.7. හික්කඩුව බල ප්‍රදේශයෙහි සේවා හා යටිතල පහසුකම් පසුබිම	52
2.2.8. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පාරිසරික පසුබිම	59
2.2.9. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා පවතින ස්ථාන	70

2.2.10. සංස්කෘතික, ඓතිහාසික හා ආගමික වටිනාකමකින් යුක්ත ස්ථාන හා ගොඩනැගිලි	71
2.2.11. ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකමින් යුක්ත උත්සව හා කලාවන්	74
<b>පරිච්ඡේදය 03</b>	
<b>සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය</b>	<b>77</b>
3.1. හැඳින්වීම	79
3.2. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ගැටළු හා විභවතා විශ්ලේෂණය තුළින් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම විශ්ලේෂණය	79
<b>පරිච්ඡේදය 04</b>	<b>95</b>
<b>සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව</b>	
4.1 සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම	97
4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය	97
4.3 සංවර්ධන සැලසුමේ ප්‍රධාන අරමුණු	97
4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ	98
<b>පරිච්ඡේදය 05</b>	
<b>ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය</b>	<b>101</b>
5.1. විස්තරාත්මක ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය	103
<b>පරිච්ඡේදය 06</b>	
<b>සංවර්ධන සැලැස්ම</b>	<b>139</b>
<b>6.1. සංකල්පීය සැලැස්ම</b>	<b>141</b>
<b>6.2. හික්කඩුව සංවර්ධන සැලසුමෙහි සංයුතිය</b>	<b>144</b>
6.2.1. අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	145
6.2.1.1. හැඳින්වීම	145
6.2.1.2. අරමුණ	145
6.2.1.3. හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 හි අරමුණු සහ පරමාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය	145
6.2.1.4. විෂය පථය	145
6.2.1.5. ඝණත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධන කලාප හඳුනා ගැනීම	145
6.2.1.6. ජනගහන ප්‍රරෝකතනය හා ව්‍යාප්තිය	146
6.2.1.7. අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය	146
<b>6.3. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම</b>	<b>147</b>
6.3.1. හැඳින්වීම	147
6.3.2. අරමුණ	147
6.3.3. හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 හි අරමුණු සහ පරමාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය	147
6.3.4. විෂය පථය	147
<b>6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම</b>	<b>172</b>
6.4.1. හැඳින්වීම	172
6.4.2. අරමුණ	172
6.4.3. හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2032 හි අරමුණු සහ පරමාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය	172
6.4.4. විෂය පථය	173
6.4.4.1. සංචාරක, ස්වයං ආර්ථික හා ධීවර කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම	173
<b>6.5. තිරසාර පාරිසරික උපායමාර්ගික සැලැස්ම</b>	<b>200</b>
6.5.1. ඉලක්කය	200

6.5.2. අරමුණ	200
6.5.3. උපාය මාර්ග	200
6.5.4. භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම	204
6.5.5. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන ආපදා බලපෑම අවමකිරීමේ සැලැස්ම	204
6.5.6. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා වන අවකාශීය සැලැස්ම	205
<b>6.6. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම</b>	<b>211</b>
<b>දෙවන කොටස</b>	<b>265</b>
<b>පරිච්ඡේදය 07</b>	
<b>සංවර්ධන කලාප හා කලාපකරණ නියමනා</b>	<b>267</b>
7.1. හැඳින්වීම	269
7.2. සංවර්ධන කලාප	269
7.2.1. යෝජිත සංවර්ධන කලාප 2024 - 2033	270
7.3. කලාප සංගුණකය (Zoning Factor)	271
7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමනා	272
<b>පරිච්ඡේදය 08</b>	
<b>යෝජිත සංවර්ධන කලාප හා නියමනා</b>	<b>280</b>
8.1. අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	282
8.2. මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	283
8.3. අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය I (හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය)	285
8.4. අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය -II (රජගම කලපුව ආශ්‍රිත කලාපය)	286
8.5. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	288
8.6. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - සංරක්ෂණ තෙත්බිම්	289
8.7. මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	290
<b>පරිච්ඡේදය 09</b>	
<b>යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා, රක්ෂිත</b>	<b>292</b>
9.1. යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග	294
9.1.1. මීටර් 24 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට එක් පසකට මීටර් 12 ක් ලෙස )	294
9.1.2. මීටර් 10 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට එක් පසකට මීටර් 5 ක් ලෙස )	294
9.1.3. මීටර් 7 ක හා 6 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට එක් පසකට පිලිවෙලින් මීටර් 3.5 ක් හා මීටර් 3 ක් ලෙස )	295
9.1.4. ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වන අනෙකුත් මාර්ග	296
<b>9.2. දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත</b>	<b>296</b>
<b>9.3. ඇළ / දොළ , වැව්, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත / ගොඩනැගිලි සීමා</b>	<b>296</b>
<b>III වන කොටස</b>	<b>299</b>
<b>උපලේඛනය I – VI දක්වා</b>	<b>302</b>
<b>ඇමුණුම 01</b>	<b>329</b>

ඇමුණුම 02	332
ඇමුණුම 03	333
ඇමුණුම 04	334
ඇමුණුම 05	335
සිතියම් ලැයිස්තුව	<b>336</b>
රූපසටහන් ලැයිස්තුව	<b>337</b>
පස්ථාර ලැයිස්තුව	<b>341</b>
වගු ලැයිස්තුව	<b>342</b>

# I වන කොටස





**01. පරිච්ඡේදය**  
සංවර්ධන සැලැස්මේ  
පසුබිම



තොටගමුවේ ශ්‍රී රාහුල හිමි



තොටගමුවේ විජයධා පිරිවෙන

# 01. සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

## 1.1. හැඳින්වීම

සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු නාගරීකරණය වූ හෝ නාගරීකරණය වෙමින් පවතින ප්‍රදේශයක් “නාගරීක සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක්” ලෙස හඳුනාගත් ප්‍රදේශයක් සඳහා, සංවර්ධන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් මඟ පෙන්වන නෛතිකව පිළි ගැනෙන ලියවිල්ලකි. එමඟින් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික, භෞතික, සමාජීය හා ආර්ථික යන කරුණු එකිනෙකට විශ්ලේෂණය කරමින් පාර්ශ්වකරුවන්ගේ ද සහභාගීත්වයෙන් හා උපක්‍රමානුකූලව නිර්මාණය කරන ලද සැලසුම් හරහා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු කෙසේ විය යුතු ද යන්න පිළිබඳව පැහැදිලි කෙරෙන වසර 10 ක වැඩපිළිවෙලකි.

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරණ නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ බලතල ප්‍රකාරව අදාළ විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරීක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන බල ප්‍රදේශයක් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීමේ කාර්යභාරය 1982 අංක 04 දරණ නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධන) පනතේ 8 “අ” වගන්තිය මගින් නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත.

ඒ අනුව, 1980 නොවැම්බර් මස 26 වන දින ගැසට් නිවේදන අංක 116/6 මගින් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 06 ක් නාගරීක සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. පසුව 1982 වර්ෂයේ දෙසැම්බර් මස 17 වන දින ගැසට් නිවේදන අංක 223/16 මගින් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ කී.මී. 01 ක වෙරළ කලාපය නාගරීක සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. 2012 වර්ෂයේ අගෝස්තු මස 30 වන දින ගැසට් නිවේදන අංක 1645/22, 166/4 සහ 930/9 මගින් සමස්ථ හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

ඒ අනුව, 2010 වර්ෂයේදී නාගරීක සංවර්ධන හා පූජා භූමි සංවර්ධන අමාත්‍යවරයා මගින් නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද හික්කඩුව නාගරීක බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම (2010 -2030) ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

කෙසේ නමුදු වර්තමානයේදී හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද 2010 -2030 සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වී ඇති අතර එම, පවත්නා සංවර්ධන සැලැස්මට ප්‍රතිශෝධනයක් ලබා දෙමින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික සංරචක තිරසාර සංවර්ධනයකට යොමු කිරීම පෙරදැරි කරගනිමින් 2024-2033 කාල සීමාව සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

## 1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශ්වකරුවන්

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේදී එහි ආරම්භයේ සිට අවසානය දක්වාම සංවර්ධන සැලසුම හා සම්බන්ධිත සියළු පාර්ශ්වකරුවන්ගේ සහයෝගය ලබා ගන්නා ලද අතර, ඔවුන්ගේ අදහස් හා යෝජනා, තොරතුරු, දත්ත එක්රැස් කිරීම සඳහා උපදේශන සාකච්ඡා, සම්මන්ත්‍රණ, රැස්වීම්, දුරකථන සංවාද, ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, මාර්ගගත ක්‍රමවේද, විද්‍යුත් තැපෑල, සාමාන්‍ය තැපෑල යනාදී ක්‍රමවේද උපයෝගී කර ගනු ලැබීය. එලෙස පරිපාලන, පාරිසරික, භෞතික, දේශපාලනික, යටිතල පහසුකම්, කර්මාන්ත ආදී සියළු අංශයන්ගෙන් නියුතු සක්‍රීය පාර්ශ්වකරුවන් වෙතින් ලද අදහස් හා යෝජනා, තොරතුරු සහ දත්ත විශ්ලේෂණය කරමින් ප්‍රදේශය සම්බන්ධ ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම, උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම, සංවර්ධන කලාප, සංවර්ධන රෙගුලාසි හා නියමනා සකස් කරනු ලැබිණි.

ඒ අනුව, සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමට දායක වූ සියළු පාර්ශ්වකරුවන් පහත පරිදි පෙළ ගස්වනු ලැබේ.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරු

- ❖ හික්කඩුව නගර සභාව

උපදේශන ආයතන

- ❖ ජන ලේඛන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව
- ❖ ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- ❖ හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- ❖ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- ❖ වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව
- ❖ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
- ❖ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- ❖ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
- ❖ ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය
- ❖ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ❖ පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ❖ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
- ❖ ලංකා විදුලි පුද්ගලික සමාගම
- ❖ ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
- ❖ ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්
- ❖ ශ්‍රී ලංකා පොලිසිය
- ❖ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය
- ❖ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
- ❖ ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
- ❖ වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- ❖ ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව
- ❖ ශ්‍රී ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව
- ❖ පළාත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- ❖ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- ❖ රුහුණු සංචාරක කාර්යාංශය
- ❖ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව
- ❖ ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
- ❖ ආපදා කළමනාකරන මණ්ඩලය
- ❖ සමුද්‍රීය පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරිය

1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ බලතල ප්‍රකාරව, විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන බල ප්‍රදේශයක් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීමේ කාර්යභාරය 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත මඟින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත. එමෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ බලතල 1990 මැයි 07 දිනැති අංක 11 දරණ වක්‍ර ලේඛය මගින් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ සැලසුම් කමිටුව වෙත බලය පවරා දීම සිදුකර ඇත.

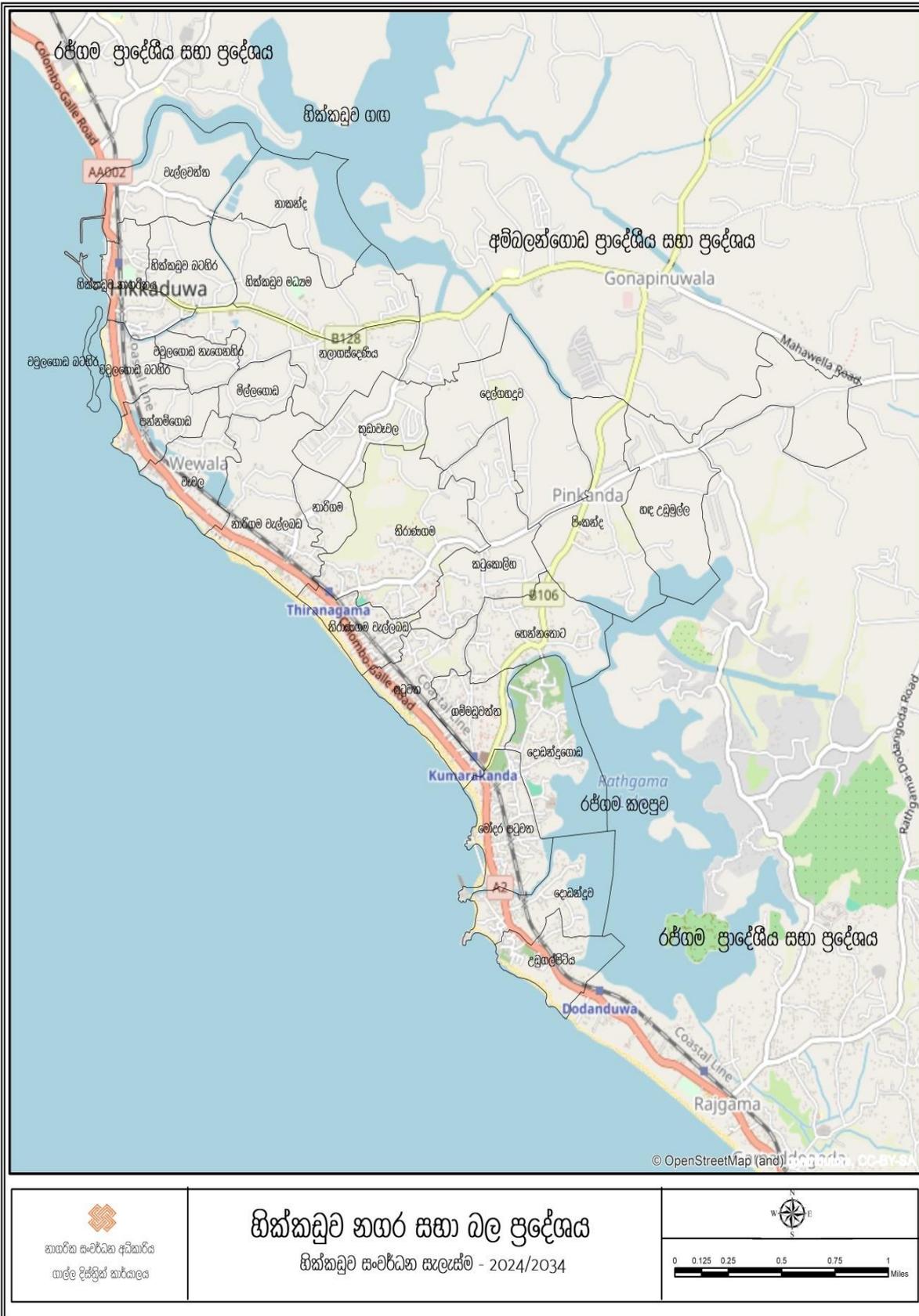
සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේදී පොදුවේ පිළිගත හැකි, පවතින දත්තයන් විශ්ලේෂණය කරමින් දිගුකාලීන සංවර්ධන දැක්මක් කරා ගමන් කිරීම මූලිකව බලාපොරොත්තු වේ. ඒ අනුව, වර්තමාන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති, හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය මුහුණ දිය හැකි අභියෝග සහ සංවර්ධනය කරා යාමට ඇති විභවතා අදාළ කර ගනිමින් ආර්ථික, භෞතික, සමාජීය හා පාරිසරික වශයෙන් සැලසුම්මය පැතිකඩකින් අන්තර් සම්බන්ධතාවක් නිර්මාණය කිරීම මෙම සැලැස්ම මඟින් සිදු කර ඇත.

දකුණු පළාත් නගර ධූරාවලියට අනුව සිටි වන පෙළ නගරයක් ලෙස නම් කර ඇති හික්කඩුව නගරය ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව 2050 සඳහා සකස් කරන ලද සැලැස්මට අනුව හික්කඩුව

නගර සභා බල ප්‍රදේශය සෘජුවම සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස සඳහන් කර නොමැති වුව ද ගාල්ල නාගරික ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධනයේ බලපෑමට නිරන්තර ලක් වන ප්‍රදේශයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. තවද අතීතයේ සිට හික්කඩුව සහ දොඩන්දුව ප්‍රදේශ වෙළඳාම සහ ධීවර කර්මාන්තය සඳහා නිපබිමක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වෙමින්, පසුකාලීනව කොරල් උද්‍යාන, කිම්දිම්, ස්ඊරිගන් වැනි වෙරලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් කෙරෙහි වැඩි අවධානයක් යොමු වෙමින් සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රධාන ආර්ථික අංශය බවට පත් වූ වාතාවරණයක් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව වර්ණවත් කොරල්පරයෙන් හා විවිධාකාර වූ සාගර හරිත වර්ණයන් අත්විඳිය හැකි දකුණු වෙරළ තීරයේ විනෝදජනක සංචාරක නැවතුම ලෙස හඳුනාගත් විෂය පථයක් තුළ මෙම සැලසුම සකස් කර ඇත.

භූ ගෝලීය වශයෙන් වන විෂය පථය සලකන විට හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ භූ ලක්ෂණ මායිම්, රජගම ප්‍රාදේශීය සභාව සහ අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව යන ප්‍රදේශයන්ට මැදිව හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය පමණක් ආවරණය වන පරිදි විසිරී යයි. සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ආවරණය වන මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර් 13.28 වේ. සමස්ථයක් ලෙස ගත්කල සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 27 ඇතුළත් වේ. (සිතියම 1.1).

සංවර්ධන සැලසුම් සැකසීම සම්බන්ධව 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූලව බද්දේගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂිත සමස්ත අවකාශීය සංවර්ධනය නියාමනය සහ කලමනාකරණය කල හැකි පරිදි, පරිසර කලමනාකරණය, ආර්ථික, යටිතල පහසුකම්, ජනාවාස සහ සමාජ සිය සංවර්ධනය යන විවිධ ක්ෂේත්‍ර වලට අවධානය යොමු කරමින් මෙම සැලැස්ම ඉදිරි වසර 10ක පරාසය තුළ දිගුකාලීන දැක්ම කරා ලගා වීමට සකස් කර ඇත.



සිතියම 1.1: හිරිකඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය- සැලසුම් සීමාව  
මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

### 1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත හා එහි සංශෝධන පනතේ දැක්වා ඇති සැලසුම් කිරීමේ කාර්යය පටිපාටියට අනුගත වෙමින් උපාය මාර්ගික සැලසුම්කරණ ප්‍රවේශ මත සකස් කර ඇත. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය, නිර්මාණ ක්‍රියාවලිය හා විවිධ අවස්ථාවන් වලදී ගෙන හැර දැක්වීමේ මූලධර්ම අනුව අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵල ලබා කර ගැනීම උදෙසා සැලසුම්කරණයට පහසු හා නම්‍යශීලී ක්‍රමවේදයක් ඔස්සේ යමින් සම්ප්‍රදායික සැලසුම් ක්‍රියාවලියෙන් බැහැර වූ නව ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය කර සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කර ඇත.

සහත්වය මත පදනම් වූ කලාපීය සැලැස්ම සහ සංවර්ධන නියමතා සකස් කිරීමෙන් අනතුරුව පොදු මහජනතාව, පාර්ශවකරුවන් සහ හික්කඩුව නගර සභාවෙහි දින 60 ක කාල සීමාවක් අදහස් දැක්වීම් අනුව සංශෝධනය කර අවසන් කල සැලසුම් කෙටුම්පත සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව මගින් අනුමැතිය ලබා ගන්නා ලදී.

1. පසුබිම් අධ්‍යයනය	ප්‍රාථමික දත්ත ලබා ගැනීම- වන්දිකා ජායාරූප ලබා ගැනීම, අන්තර්ජාලය, ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ, ද්විතියක දත්ත ලබා ගැනීම- සම්පත් පැතිකඩ, ජාතික භෞතික සැලැස්ම
2. විෂය පථය	Excel/ Arc GIS ආදී මෘදුකාංග යොදා ගනිමින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවත්නා තත්වය විශ්ලේෂණය කිරීම
3. ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම	පාර්ශවකරුවන් සමග පැවැත්වූ සාකච්ඡා මගින් හඳුනා ගත් ගැටළු හා විභවතාවයන් විශ්ලේෂණය කිරීම
4. දැක්ම හා අරමුණු	ඉහත දී හඳුනා ගත් ගැටළු හා විභවතාවයන්හි ප්‍රමුඛතාවය මත පදනම්ව ඉදිරි දැක්ම හා අරමුණු සකස් කිරීම
5. විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය	තේවාසික ජනගහන පුරෝකථනය, සංසරණ ජනගහන පුරෝකථනය ,පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, අවකාශීය සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය, සංවර්ධන පීඩනය, මංසන්ධි විශ්ලේෂණය ආදිය පදනම් කර ගනිමින් තොරතුරු විශ්ලේෂණය කිරීම
6. සැලසුම් සහ උපාය මාර්ග	තේවාසික ජනගහන පුරෝකථනය, සංසරණ ජනගහන පුරෝකථනය ,පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, අවකාශීය සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය, සංවර්ධන පීඩනය, මංසන්ධි විශ්ලේෂණය ආදිය පදනම් කර ගනිමින් තොරතුරු විශ්ලේෂණය කිරීම
7. සැලසුම් නියමතා	සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංකල්පමය සැලැස්මට අනුව කලාපීකරණ සිතියමක් සකස් කිරීම හා එය බලාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය නියමතා සකස් කිරීම
8. අදහස් ලබා ගැනීම	මහජන අදහස් විමසීම සඳහා පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කර ගනිමින් සංවර්ධන සැලැස්ම පිලිබඳව පොදු එකඟතාවයකට පැමිණීම සහ අදාල සංශෝදනයන් නිවැරදි කිරීම
9. අවසන් සැලසුම් වාර්තාව සකස් කිරීම	දල සැලැස්ම අනුමැතිය සලකා බැලීම සඳහා ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම
10. අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම	තෛතික රාමුවට අනුකූලව සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

**1.4.1. පසුබිම අධ්‍යයනය**

මේ යටතේ සංවර්ධන සැලසුම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රාථමික හා ද්විතියික දත්ත එක් රැස් කිරීම සිදු කරන ලදී. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා බැඳුණු ඓතිහාසික තොරතුරු ජන සංයුතිය, ආර්ථික හා පරිසර සාධක, පූර්ව සැලසුම් මැදිහත්වීම් මෙන්ම ප්‍රදේශයේ සියලු ආයතනයන් මගින් ද තොරතුරු සහ දත්ත ලබා ගන්නා ලදී. ඩ්‍රෝන තාක්ෂණික ක්‍රමවේදය, ඡායාරූප මගින් සහ ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයනයන් මේ සඳහා යොදා ගන්නා ලදී. එමෙන්ම, මහජනතාව හා සක්‍රීය ක්‍රියාකාරකයන් හෙවත් ආයතන නිලධාරීන්ගේ සහයෝගය මත,

- දත්ත රැස්කිරීම හා විශ්ලේෂණය
- ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය
- ලේඛන විමර්ශනය
- ද්විතියික දත්ත රැස්කිරීම
- ඉඩම් භාවිත යාවත් කාලීන කිරීම
- පදනම් සිතියම් සැකසීම හා දත්ත පදනම

තුළින් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික විකාශය, සැලසුම් ප්‍රයත්න, ජන විකාශ විද්‍යාව, නිවාස, පාරිසරික, භූ ගෝලීය ,ආපදා තත්ත්ව, නගරය තුළ පවතින ඉඩම් භාවිතයන් හා එකී ඉඩම් වල වටිනාකම් ආර්ථික නියමයන්, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ආදී අත්‍යවශ්‍ය දත්ත හා තොරතුරු ලබා ගැනීම සිදු කර ඇත.

**1.4.2 විෂය පථය**

නගරයේ විකාශනය, භූ ගෝලීය පසුබිම, ජනගහනය, හා අපේක්ෂිත සමස්ත අවකාශීය සංවර්ධනය නියාමනය සහ කළමනාකරණය කල හැකි පරිදි පරිසර කළමනාකරණය, ආර්ථික, යටිතල පහසුකම්, ජනාවාස සහ සමාජසීය සංවර්ධනය යන විවිධ ක්ෂේත්‍ර වලට අවධානය යොමුකරමින් සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කර ඇත.

**1.4.3 ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම**

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පසුබිම අධ්‍යයනය කිරීම හරහා ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය සම්බන්ධව ලබා ගන්නා අවබෝධය තුළින් සංවර්ධන සැලැස්මක් සැකසීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම සිදු කරන ලදී. විවිධ අංශයන්හි නියුතු පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කර ගනිමින් විවිධ වැඩමුළු, සාකච්ඡා හරහා ලබා ගන්නා ලද අදහස් හා යෝජනා සමඟ දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීම තුළින් ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම සිදු කර ඇත.

**1.4.4 දැක්ම හා අරමුණු**

ප්‍රදේශයේ ගැටළු, විභවතා හා සංවර්ධන ප්‍රවණතා අනුව, ආර්ථික, භෞතික, පාරිසරික හා සමාජසීය යන අංශයන් ඒකාබද්ධව නාගරික සංවර්ධන කටයුතු සම්පූර්ණ කර ගැනීම සඳහා දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථයන් ගොඩ නැංවීම මෙහිදී සිදු කර ඇත. ඒ අනුව, බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිත දැක්ම සවිස්තරාත්මක ශක්තින්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විග්‍රහයෙන් (SWOT Analysis) මතු කරගත් කරුණු මත පදනම්ව පරමාර්ථයන් සකස් කර ඇත.

**1.4.5 විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය**

ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය මගින් සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම හා අරමුණු පදනම් කර ගනිමින් සවිස්තරාත්මක ලෙස දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීම සිදු කරනු ලැබ ඇත.

**1.4.6 සැලසුම් සහ උපායමාර්ග**

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම හා අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංකල්පිත සැලැස්ම තුලින් 2033 භූමි පරිහරණ රටාව සැලසුම් කිරීම හා ඊට අදාළ වූ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය, ආර්ථික සංවර්ධනය හා නිරසාර පරිසර සංවර්ධනය උදෙසා වූ උපායමාර්ග සැලසුම් වලට අමතරව ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග සැලසුම් පිළියෙල කිරීම සිදු කරන ලදී.

**1.4.7 සැලසුම් නියමතා**

සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි සකස් කිරීම, ඉඩම් සංවර්ධනය සහ පරිහරණය සම්බන්ධ නීති රීති, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය හා සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය නීති රීති මෙන්ම සංවර්ධන ඉලක්ක කරා ලඟා වීමේ දී පවත්නා ගැටලුකාරී තත්ත්ව මඟ හරවා ගැනීම සඳහා නියමතා සකස් කිරීම සිදු කර ඇත.

**1.4.8. අදහස් ලබා ගැනීම**

විවිධ වැඩසටහන් පැවැත්වීම මඟින් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස්, යෝජනා, විරෝධතා හා සංශෝධන ලබා ගැනීමට කටයුතු කරනු ලැබූ අතර එහිදී මහජන දැනුවත් කිරීම උදෙසා සැලැස්ම දින 60 ක කාල සීමාවක් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ තබන ලදී. අනතුරුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වෘත්තීයවේදීන් වෙත සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීමටත් එමඟින් අධිකාරියේ නිලධාරීන්ගේ අවසන් අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීමත් සිදු කරන ලදී.

**1.4.9 අවසන් සැලසුම් වාර්තාව සකස් කිරීම**

හික්කඩුව නගර සභාවේ අදහස් හා යෝජනාවන්, පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනාවන් ඇතුළත්ව පිළියෙල කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා සංවර්ධන සැලසුම් අංශය වෙත භාර දීමත් ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අදහස් හා යෝජනා ද සැලකිල්ලට ගෙන අවසන් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමත් සිදුකොට ඇත.

**1.4.10 අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම**

ප්‍රධාන ක්‍රියාවලි කිහිපයක් යටතේ සිදු කර ඇත. ඒ අනුව,

- ✓ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම
- ✓ සැලැස්ම ක්‍රෙයි භාෂා වලට පරිවර්තනය කිරීම
- ✓ කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීම
- ✓ විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම
- ✓ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම
- ✓ පුවත්පත් මඟින් මහජනතාව දැනුවත් කිරීම





# 02. පරිච්ඡේදය

## මූලික අධ්‍යයනය



## 02. මූලික අධ්‍යයනය

### 2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු පළාතේ සුවිශේෂී සංචාරක ආකර්ශනයක් සහිත නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ දකුණු වෙරළ තීරය තුළ පිහිටා ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ අගනරගය වන කොළඹ සිට කිලෝමීටර් 117 ක් දකුණු දෙසින් ද, ගාල්ල නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 19 ක් පමණ උතුරින් ද, දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ බද්දේගම පිටිසුමේ සිට කිලෝමීටර් 14 ක් පමණ බටහිර දෙසින් කොළඹ - වැල්ලවාස ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබදව ද පිහිටා ඇත. තවද උතුරු දෙසින් හික්කඩුව ගඟෙන් ද, දකුණින් රජගම කලපුවෙන් ද, නැගෙනහිරින් අම්බලන්ගොඩ ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් ද, බටහිරින් ඉන්දියන් සාගරයෙන් ද මායිම් වී ඇත.

දකුණු පළාතේ ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ බටහිර මායිමෙහි පිහිටා ඇති හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය උතුරු අක්ෂාංශ 6° 8' 22.0848" න් හා නැගෙනහිර දේශාංශ 80° 6' 22.6260" න් අතර පිහිටා ඇත. ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කය තුළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති නාගරික ප්‍රදේශ 14 ක් පවතින අතර, හික්කඩුව නගර සභා සභා බල ප්‍රදේශය ද ඒ යටතට අයත් වේ.

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 1387 ක් වන අතර, එය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 27 කින් සමන්විත වේ. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මුළු ජනගහනය 31,695 (2022) ක් වන අතර නිවාස 7986 (2022) ක් පමණ පවතී.

ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණික කලාප සිතියමට අනුව හික්කඩුව සැලසුම් ප්‍රදේශය පහතරට තෙත් කලාපයට අයත් වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් මැයි සිට සැප්තැම්බර් මස දක්වාත් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට නිරිතදිග මෝසම් වැසි මඟින් වර්ෂාව ලැබේ. සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලි ලීටර් 2000 ක් පමණ වේ. සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 24 සිට 30 දක්වා වන අතර, පෙබරවාරි සිට අප්‍රේල් දක්වා ඉහළ ආර්ථික මට්ටමක් පෙන්නුම් කරයි.

### 2.2. සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය

#### 2.2.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය

හික් (හික් = ගස් වර්ගයකි) ගස් වලින් යුත් කැලෑව යන අර්ථයෙන් හික්කඩුව යන නම නිර්මාණය වී ඇති බව ජනප්‍රවාදයන්හි සඳහන් වේ. එමෙන්ම උගතුන් විසූ පෙදෙස, සිප් සතර හොඳින් ප්‍රගුණ කල අයගේ ජනාවාසය යන අර්ථයෙන් “සිප්කඩුව” පසු කාලීනව “හික්කඩුව” යන නමට පෙරලුනු බව ජනප්‍රවාදයන්හි සඳහන් වේ. භාෂා ශාස්ත්‍රයන්හි දක්ෂයන් වූයේය යන අදහසින් ද සිප්කඩුව යන නමින් හැඳින් වූ බව තවදුරටත් ජනප්‍රවාදයන්හි සඳහන් වේ.

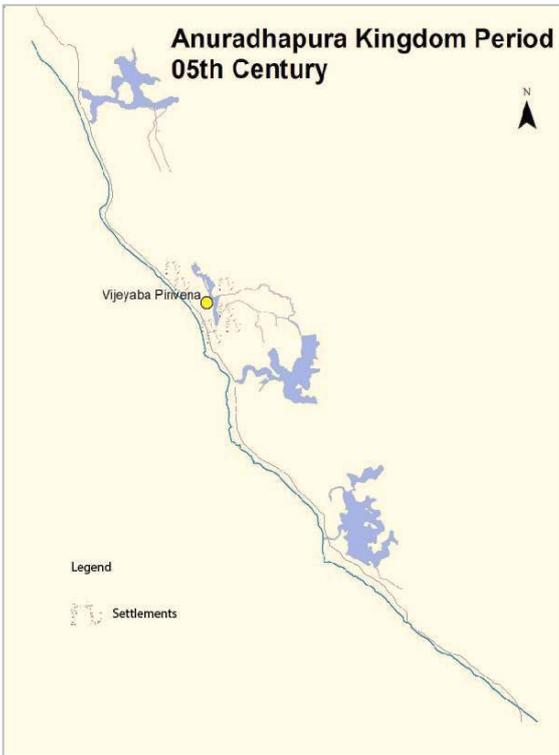
තවද පරවි හා කොවුල් සංදේශයන්හි ලියැවුණු කවි ආශ්‍රිතව හික්කඩුව හඳුනාගෙන තිබූ ආකාරය පැහැදිලි වේ. ඉතා ඈත අතීතයකට උරුමකම් කියන හික්කඩුව නගරය රෝහණ දේශයේ ගාලු දිසාවට අයත් නගරයක් ලෙස පැවති බව ඉතිහාසය අධ්‍යයනය කිරීමේදී තහවුරු වේ. අනුරාධපුර සිට කුරුණෑගල යුගය දක්වා යුගවල ලේඛනගත ඉතිහාසයකට ඇතුළත් නොවුවත් විදේශ ආක්‍රමණවලින් රට ආරක්ෂා කිරීමේ සටන් මෙහෙය වූ දඹදෙණි යුගයේ II පරාක්‍රමබාහු වැනි හෙළ රජවරු යුධසේනා හික්කඩුව, දොඩන්දුව ප්‍රදේශයේ රඳවා තබා ඇති බව ඉතිහාසයේ සඳහන් වේ.

<p>"ලක් අඩුවෙන් මිස සඳ සදිසි          තෙප් කඩුවෙන් මෙන් නෙතගින් පහර          මප් වැඩුවෙන් ලිය සරි ලිය දැක          සිප් කඩුවෙන් යා සැනපී යා</p>	<p>වුවනින          දෙන          සොබන          දසන "</p>	<p>වක් අඩුවෙන් සිටි පමණට ඇති          දක් කඩුවෙන් බිය ගන්වා පෑ          දක් වැඩුවෙන් සිටිනා මගෙහි          හික්කඩුවෙන් සෙබලුන් දැක සකි</p>	<p>නිලය          බලය          අසලය          පලය</p>
---	---	--	---

ප.83

කොවුල් 75

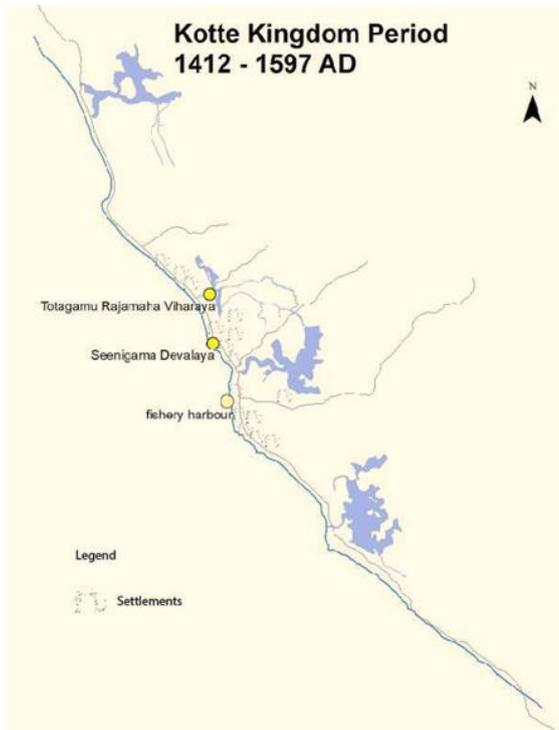
2.2.1.1. අනුරාධපුර රාජධානි සමය )5 වන සියවස(



ක්‍රිස්තු පූර්ව තුන්වන සියවසට පෙර සිටම හික්කඩුවෙහි ජනාවාස පැවති බවට සාක්ෂි ඇත. ඓතිහාසික සාහිත්‍යයට අනුව දැනට පවතින තොටගමු රජමහා විහාර පරිශ්‍රයේ 05 වැනි සියවසේ (අනුරාධපුර රාජධානි සමයේ) ‘පිරිවෙන’ (බෞද්ධ අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානය) නිබ්බි ඇත. එදා එම පිරිවෙන ‘විජයභා පිරිවෙන’ ලෙස නම් කරන ලද අතර එය එකල ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම අධ්‍යාපන ආයතනයක් විය. ඒ අනුව එහි ගැමි වර්තය සමඟ යම් ජනාවාසයක් ඇති වූ බව උපකල්පනය කළ හැකිය.

රූප සටහන 2.1: අනුරාධපුර රාජධානි සමය (5 වන සියවස) ජනාවාස ව්‍යාප්තිය  
මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව පුරාණය

2.2.1.2. කෝට්ටේ රාජධානි සමය (ක්‍රි.ව. 1412-1597)

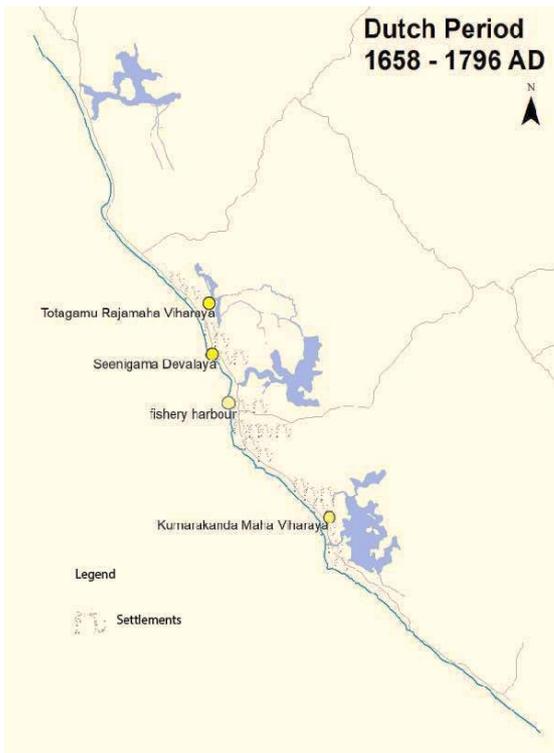


කෝට්ටේ රාජධානි සමයේ හික්කඩුව ප්‍රදේශය ප්‍රසිද්ධියට පත් වූයේ තොටගමු රජ මහා විහාර පිරිවෙන නිසාය. එය ශ්‍රී ලංකාව තුළ පමණක් නොව ඉන්දියාව වැනි ආසියාතික රටවල ද ප්‍රසිද්ධ අධ්‍යාපන ආයතනයක් විය.

තොටගමු රජමහා විහාර ප්‍රදේශය එහි ඓතිහාසික ශ්‍රී විභූතිය විදහා දක්වයි. ‘තොටගමුවේ ශ්‍රීමත් රාහුල භාමුදුරුවෝ’ එහි සිටි කීර්තිමත් පඬිවරයෙකි. තව දුරටත් සිනිගම දේවාලය එහි ඇති පැරණි දේවාලයකි. එම යුගයේ සිටම දේවාලය ද පැවති බවත්, දේවාලය ඓතිහාසික මිථ්‍යා කථා රාශියක් සමඟ මිශ්‍ර වූ බවත් විශ්වාස කෙරේ. තවද ‘ධීවර වරායක්’ නිබ්බි බව උපකල්පනය කළ හැකිය. මේ සියලු සාධක අනුව එහි ගැමි ජනාවාස විශාල ප්‍රමාණයක් නිබ්බි බව උපකල්පනය කළ හැකිය.

රූප සටහන 2.2: කෝට්ටේ රාජධානි සමය (ක්‍රි.ව 1412-1597) ජනාවාස ව්‍යාප්තිය  
මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව පුරාණය

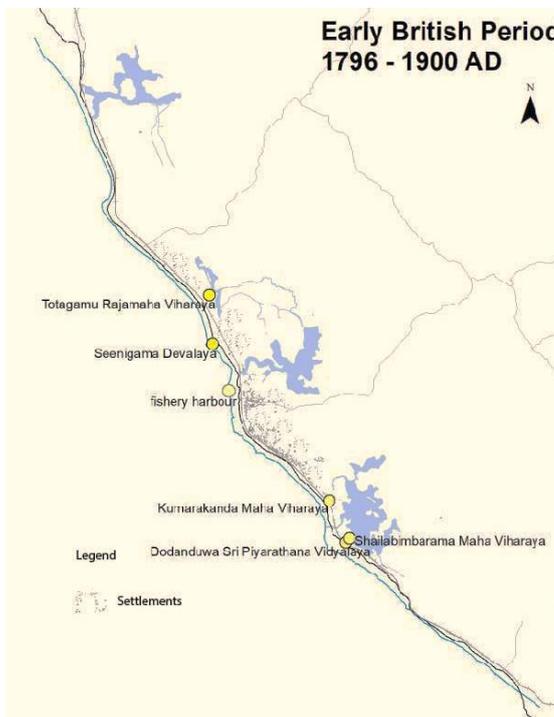
**2.2.1.3. ලන්දේසි යුගය (ක්‍රි.ව. 1658 - 1796)**



රූප සටහන 2.3: ලන්දේසි යුගය (ක්‍රි.ව. 1658 - 1796)  
මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව පුරාණය

ලන්දේසි යුගයේදී (ක්‍රි.ව. 1658 - 1796) මෙම ප්‍රදේශය ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයක් ලෙස වැඩි දියුණුවක් ලබා ඇත. කුමාර කන්ද මහා විහාරය එම යුගයේ (ක්‍රි.ව. 1765 සිට) ඉදිකරන ලද බෞද්ධ විහාරවලින් එකකි. මෙම විහාරස්ථානය ලන්දේසි ආභාෂයට ලක් වූ වාස්තුවිද්‍යාත්මක ලක්ෂණ වලින් සමන්විත වේ. කුරුඳු කර්මාන්තය සඳහා ඉහළ විභව පාරිසරික තත්ත්වයක් ඇති ප්‍රදේශය සහ කුරුඳු අපනයනය සඳහා නෙදර්ලන්ත රජයට ඇති ඉල්ලුම නිසා ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවන් තවදුරටත් කුරුඳු වගාවේ නියැලී ඇත. ඒ ආර්ථික ලිබරල්කරණයත් සමඟ දේශීය ප්‍රජාවගේ මූල්‍ය තත්ත්වය ඉහළ ගිය කාල වකවානුවක් ලෙස එම කාලය හඳුනා ගත හැක. එසේම මෙම යුගයේදී කොරල් පර ආශ්‍රයෙන් හුණුගල් නිෂ්පාදනය ආරම්භ වූ අතර, හුණු ගඩොල් නිපදවීමේ කර්මාන්තශාලා අකුරන, සිනිගම හා හික්කඩුව යන ප්‍රදේශ වල ක්‍රියාත්මක විය. ලන්දේසි යුගයේ දී ධීවර කර්මාන්තය මුහුදු තීරය තුළ ඉඩම් අයිතිය නොමැති පුද්ගලයින් විසින් ක්‍රියාත්මක විය. එසේම කුරුඳු හා හුණු ගල් කොළඹ හා ගාල්ල ප්‍රදේශයට රැගෙන යාමට ඇළ මාර්ග පද්ධතියක් රත්ගම විල හා හික්කඩුව ඔය හරහා ඉදි කෙරුණු බව ජනප්‍රවාදයන්හි සඳහන් වේ.

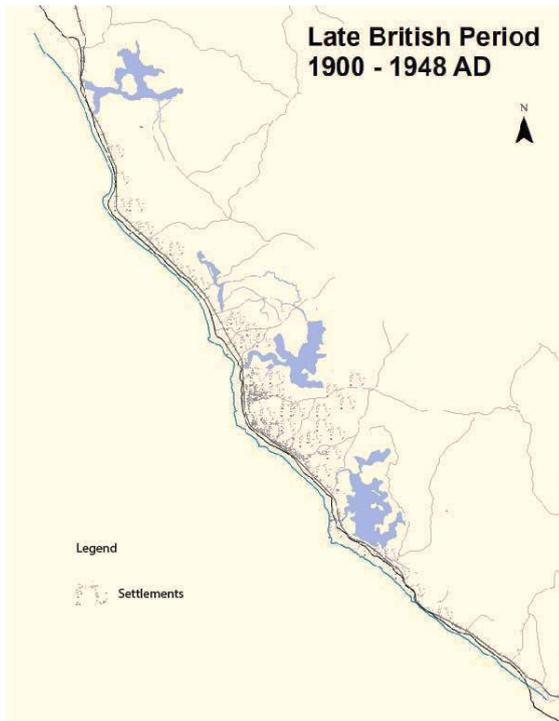
**2.2.1.4. බ්‍රිතාන්‍ය යුගය- මුල් කාලය (ක්‍රි.ව. 1796 - 1900)**



රූප සටහන 2.4: බ්‍රිතාන්‍ය යුගය- මුල් කාලය (ක්‍රි.ව. 1796 - 1900) ජනාවාස ව්‍යාප්තිය

බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ මුල් භාගයේදී බ්‍රිතාන්‍ය රජය විසින් සිදු කරන ලද යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයත් සමඟ හික්කඩුව ප්‍රදේශය ඉතා සීග්‍ර සංවර්ධනයකට යොමු විය. ගාලු පාරේ ගාලු නගරය දෙසට සංවර්ධනය කිරීම සහ ගාල්ල දෙසට වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය ඉදිකිරීම බ්‍රිතාන්‍ය රජය විසින් සිදු කරන ලද ප්‍රධාන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම විය. මෙම සංවර්ධනයත් සමඟ හික්කඩුව නගරය ආශ්‍රිතව ගාලු පාර දිගේ රේඛීය සංවර්ධනයක් ඇති විය. ශ්‍රී ලංකාවේ 19 වැනි සියවසේ සිදු වූ බෞද්ධ ප්‍රබෝධය ප්‍රදේශයේ සමාජ සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම් කෙරෙහි බලපාන ලදී. දොඩන්දුව ශෛලබිම්බාරාම මහා විහාරය (දෙගල්ල විහාරය) එම යුගයේ ඉදිකරන ලද අතර එම විහාරස්ථානයට නුදුරින් ප්‍රථම බෞද්ධ පාසල 'ඒනලබ්බි විශෝධක' (දැන් දොඩන්දුව පියරත්න විද්‍යාලය) ලෙස ආරම්භ කරන ලද්දේ දොඩන්දුවේ ශ්‍රී පියරත්න නිස්ස මහානායක හිමියන් විසිනි. මෙම වර්ධනයත් හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ දකුණු ප්‍රදේශයේ සිදු වූ අතර එම කාල පරිච්ඡේදය තුළ රේඛීය සංවර්ධනයක් දක්නට ලැබුණි.

2.2.1.5. බ්‍රිතාන්‍ය යුගය -අග භාගය (ක්‍රි.ව. 1900 - 1948)



රූප සටහන 2.5: බ්‍රිතාන්‍ය යුගය -අග භාගය (ක්‍රි.ව. 1900 - 1948) ජනාවාස ව්‍යාප්තිය

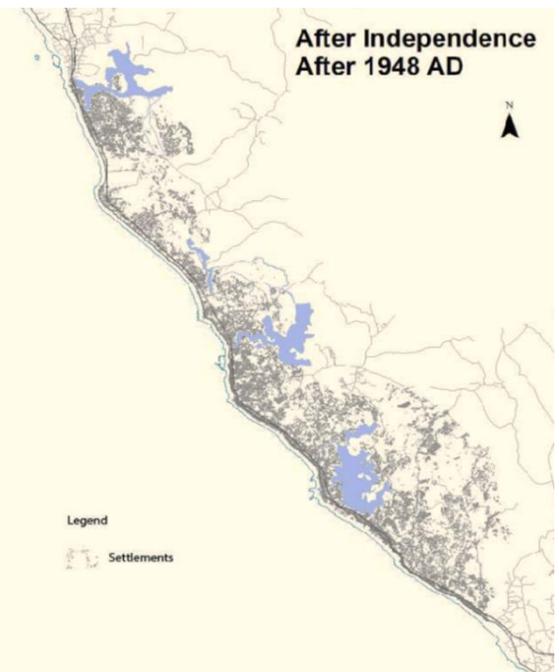
බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ අගභාගයේදී හික්කඩුව ගාලු පාර දිගේ රේඛීය සංවර්ධනයක් ඇති වී ඇති අතර රට අභ්‍යන්තරය දෙසට ව්‍යාප්ත වූ ජනාවාස සම්බන්ධ කරමින් බොහෝ උප මාර්ග නිර්මාණය වී ඇත.

පෘතුගීසි පාලන සමයේ ගාල්ල සිට බලපිටිය දක්වා වූ වෙරළබඩ ප්‍රදේශය කුරුඳු වගාවන් සඳහා යොදා ගත් අතර, හික්කඩුව ප්‍රදේශය කුරුඳු වගාවන් සඳහා මෙන්ම කොරල් කැනීම සඳහාත් මෙම කාල සමය තුළ ප්‍රවලිතව පැවතුණි.

ක්‍රි. ව. 1796 න් පසු ඉංග්‍රීසි පාලන සමයත් සමග වෙරළබඩ තීරයේ වගා කටයුතු සිදු කර කුරුඳු වගාවන් වෙනුවට පොල් වගාව හඳුන්වා දෙන ලදී. මෙම තත්වය යටතේ හික්කඩුව ප්‍රදේශය තුළ රා මැදීමේ කර්මාන්තය ආරම්භ විය. එසේම කොහු කර්මාන්ත විකාශනයේදී ආරම්භය මෙය විය. එසේම 1895 දී ප්‍රධාන කොරල් පර කැනීමේ හා හුණු නිෂ්පාදනයේ මධ්‍යස්ථානය හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ඉදි වූ අතර, ඒ සඳහා නැනුන විශේෂ දුම්රිය මාර්ගයක් හා නිෂ්පාදන දුම්රියට පැටවීම සඳහා විශේෂ පීඩිකාවක් ඉදි කරන ලදී. සංවර්ධනයේ එක් ප්‍රධාන සාධකයක් වන ප්‍රවාහන හා මහා මාර්ග සංවර්ධනය

ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු ඉහළ යාමට හේතු වන බැවින් එම ඓතිහාසික සාධකය ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා ඉතා වැදගත් විය.

2.2.1.6. නිදහසින් පසු (ක්‍රි.ව. 1948 න් පසු)



රූප සටහන 2.6: නිදහසින් පසු (ක්‍රි.ව. 1948 න් පසු)

1970 පසු රජය විසින් සංචාරක අමාත්‍යාංශයක් පිහිටු වීමෙන් පසුව සංචාරක ව්‍යාපාරයට නව පණක් ලැබුණි. 1970 හා 1980 අතර කාලය තුළ ශ්‍රී ලංකාවෙහි වඩාත් ප්‍රවලිත සංචාරක පුරවරය බවට හික්කඩුව පත් විය. එහිදී පළමු සංචාරක තානායම ලෙස කොරල් ගාර්ඩින් හෝටලය පිහිටු විය. දේශීය සංචාරකයින් සඳහා පහසුකම් සපයනය කුඩා තානායම් හා හෝටල් මේ අවධියේදී වර්ධනය විය.

දිවයිනේ පළමු කිම්දුම් මධ්‍යස්ථානය ඇරඹීමේ ගෞරවය හිමිවන්නේ හික්කඩුවටය. එසේම 1980 පමණ වන විට ධීවර කර්මාන්තයෙහි අධි අස්වැන්නක් ලැබෙන තත්වයට පත්විය. හිරිගල් කර්මාන්තයෙහි ද්‍රව්‍ය පහසුවෙන් ප්‍රවාහය කිරීමටත් අනෙකුත් බෝග වර්ග වෙනත් ප්‍රදේශ කරා ප්‍රවාහනය පහසු කිරීම සඳහා 1985 දී හික්කඩුව දුම්රිය ස්ථානය පිහිටුවන ලදී.

දැනට නගරයේ පවතින පාරිසරික ක්‍රමවේදය මඟින් නගරයේ පාරිසරික තුල්‍යය සහ දෘෂ්‍ය ගුණාත්මක භාවය ප්‍රධාන තැනක් ගන්නා අතර, පරිසරය, කලපුව ආශ්‍රිත ජලාශ, මුහුදු, ස්වාභාවික වෙරළ තීරය යන අංගයන්ගෙන් සමන්විතය. ප්‍රදේශයේ පවතින විශේෂ වූ සත්ව සහ වෘක්ෂලතාදිය, කඩොලාන, මුහුදු,

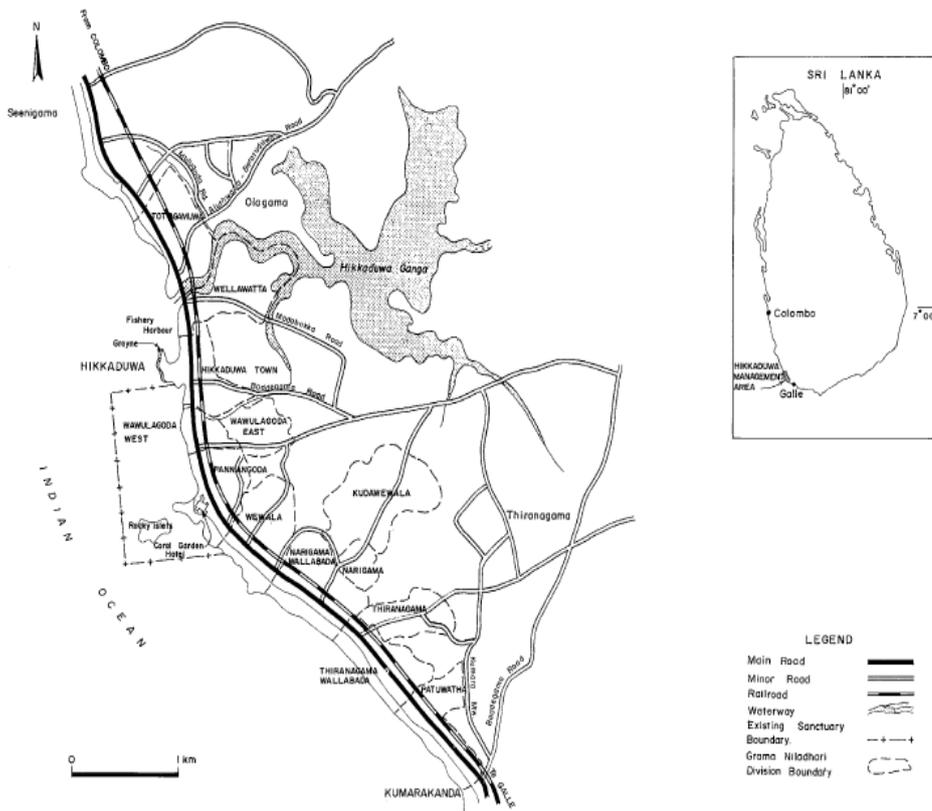
තාණ, වෙරළබඩ ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වය නිර්මාණය කිරීමට හේතු දෙක වී ඇත. ප්‍රදේශයේ පවතින ජල මාර්ග නගර නිර්මාණයට මෙන්ම සංචාරකයින් සඳහා විනෝදාස්වාදය ජාතික විභවතාවයක් පෙන්නුම් කරන අතර, නගරයේ පවතින ස්වාභාවික ආර්ථික විභවතාවයන් නගරයේ ආර්ථිකය මෙන්ම සංචාරකයින් හා ධීවර කර්මාන්තයේ ප්‍රධාන ගමනාන්තයක් බවට හික්කඩුව පත් කරයි. වර්තමානයේදී හික්කඩුව නගරය, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ වාණිජ හා සංචාරක කර්මාන්තය අතින් ඉතා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියා කරයි.

**2.2.2. පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න**

හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ මින් පෙර සැලසුම්කරුවන්ගේ උත්සාහයන් පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී, ප්‍රදේශයේ නාගරික හා සංචාරක සංවර්ධනය මෙන්ම හික්කඩුව සමුද්‍ර අභයභූමිය සහ පර්යන්ත සමුද්‍ර පරිසරය සංරක්ෂණය හා තිරසාර භාවිතය සඳහා සකස් කළ සැලසුම් කිහිපයක් හඳුනා ගත හැකිය.

**1. හික්කඩුව සඳහා විශේෂ ප්‍රදේශ කළමනාකරණ සැලැස්ම - 1996**

හික්කඩුව සඳහා විශේෂ ප්‍රදේශ කළමනාකරණ සැලැස්ම (1996), හික්කඩුව විශේෂ ප්‍රදේශ කළමනාකරණ සහ සමුද්‍ර අභයභූමි සම්බන්ධීකරණ කමිටුව විසින් වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ජාතික ජලජ සම්පත් නියෝජිතායතනය සහ වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ සහාය ඇතිව සකස් කරන ලද්දකි. සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස, 1979 දී හික්කඩුව සමුද්‍ර අභයභූමිය ලෙස නම් කරන ලද ප්‍රදේශය සහ අභයභූමියෙන් පිටත පිහිටි ප්‍රදේශය කෙරෙහි අවධානය යොමු ඇත (රූපය 2.7).



රූප සටහන 2.7: හික්කඩුව විශේෂ ප්‍රදේශ කළමනාකරණ කලාපය, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සහ සමූහ අභයභූමියේ මායිම්

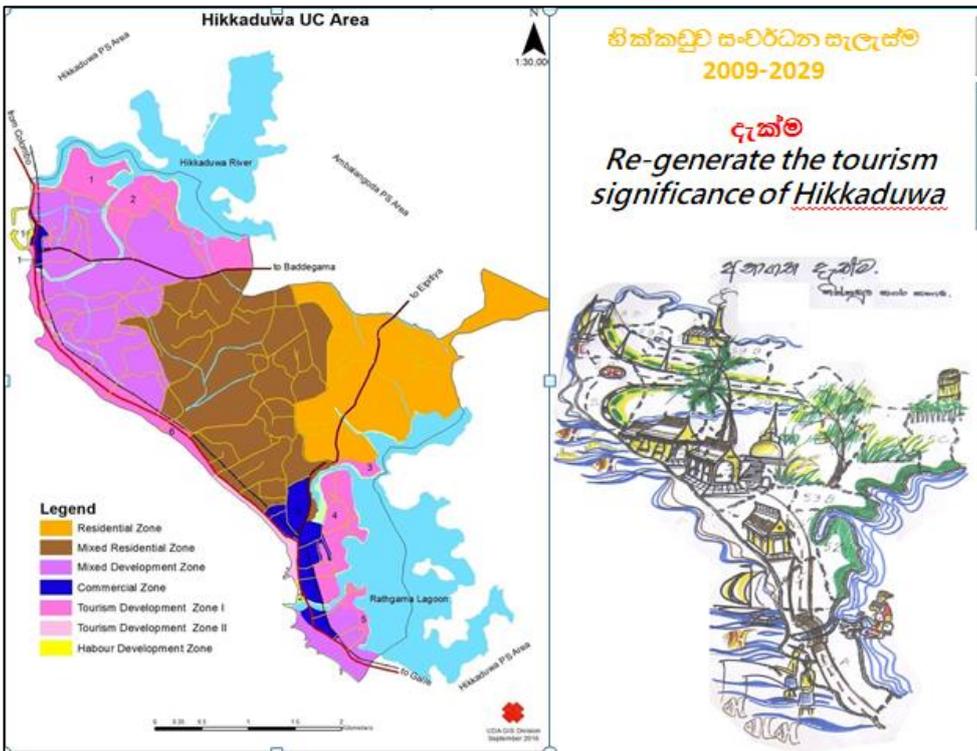
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2010-2030

මෙම කළමනාකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී, කොරල් කැණීම හේතුවෙන් කොරල්පර විනාශ වීම ලෙස පවතින ගැටලු සැලකිල්ලට ගෙන ඇත. ඉඩම් මත පදනම් වූ දූෂණය (සංචාරක, ගෘහස්ථ, නාගරික) නියාමනය නොකළ වීදුරු පතුල් බෝට්ටු, සංචාරක සහ සංචාරකයින් විසින් පාගා දැමීම, ධීවර බෝට්ටු

මගින් නැගුරුම ලැම සහ එල්නිනෝ මගින් විරාජනය කිරීම, මත්ස්‍ය සම්පත අඩුවීම, වෙරළ ඉදිරිපස සැලසුම් නොකළ සංචාරක ඉදිකිරීම සහ අපද්‍රව්‍ය පද්ධති ප්‍රමාණවත් නොවීම, ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම සහ ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් සම්පත් ආදිය කෙරෙහි මෙහිදී විශේෂ අවධානය යොමු කර ඇත.

මෙම කළමනාකරණ සැලැස්මේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස වරාය පුනරුත්ථාපනය කිරීම, අභයභූමිය හරහා ධීවර බෝට්ටු ගමනාගමනය තහනම් කිරීමට හැකි විය. කෙසේ වෙතත්, විදුරු පතුල් බෝට්ටු ක්‍රියාකරුවන් සංඛ්‍යාව සීමා කිරීමට ගත් උත්සාහයන් එතරම් සාර්ථක වී නොමැති අතර සමස්තයක් වශයෙන්, 1996 අවසානයේ ව්‍යාපෘති අරමුදල් අවසන් වූ පසු විශේෂ ප්‍රදේශ කළමනාකරණ ක්‍රියාවලිය නතර වීමත් සමඟ හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව අපේක්ෂා කරන ලද ප්‍රතිඵලය ලඟා කර ගැනීමට නොහැකි වූ බව සඳහන් කල හැක.

**2. හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2010-2030**



රූප සටහන 2.8: හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2010-2030 - කලාපකරණ සැලැස්ම මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2010-2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් 2010-2030 කාල සීමාව සඳහා සකස් කර ඇත. එම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්මට අනුව, සංචාරක හා සේවා අවශ්‍යතා ප්‍රවර්ධනය කිරීම තුළින් හික්කඩුව නගරය සැලසුම් සහගත සංචාරක පුරවරයක් ලෙස තිරසාරව පුනර්ජීවනය කිරීම අරමුණු කර ඇත. එහෙත්, එය 1986 වර්ෂයේ රෙගුලාසි හා නියමනා බලපත්‍රවත්ත බැවින් එය යල් පැන ගිය ස්වභාවයක් පෙන්නුම් කරයි. එමගින් නව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නිසි මඟපෙන්වීම නොලැබෙන බව පැහැදිලිවේ.

**3. වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රධාන සැලැස්ම -2006**

ජාත්‍යන්තර සංවර්ධනය සඳහා වූ එක්සත් ජනපද නියෝජිතායතනයේ (USAID) අරමුදල් යටතේ ශ්‍රී ලංකාවේ සුනාමි ප්‍රතිසංස්කරණ වැඩසටහන යටතේ හික්කඩුව, මිරිස්ස සහ පුරාණවැල්ල (දෙවුන්දර) වරාය සඳහා මෙම ප්‍රධාන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

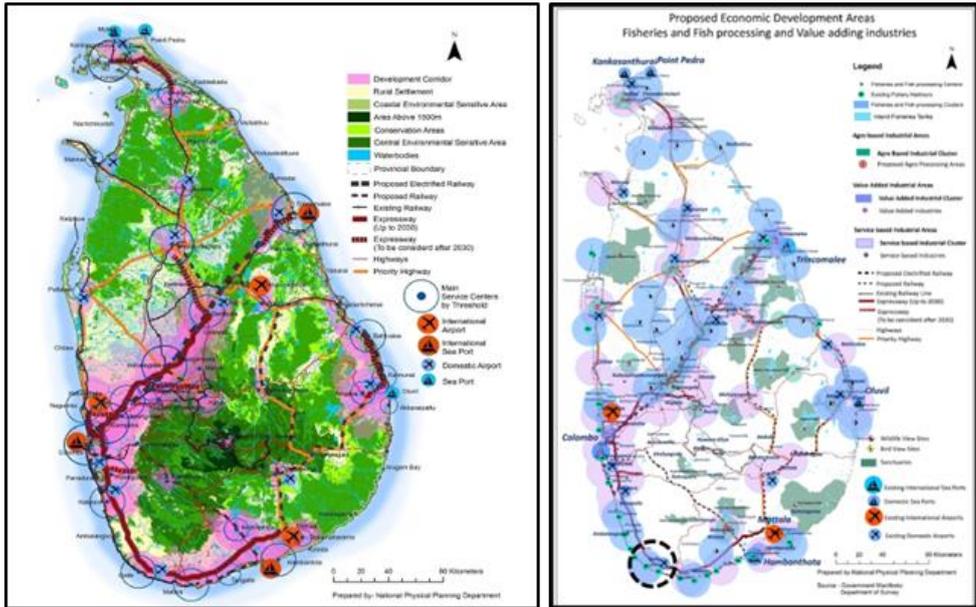
එමගින් ශ්‍රී ලංකාවේ ධීවර වරාය සංස්ථාව (CFHC) සමඟ ඒකාබද්ධ ඒ වරාය පහසුකම් උපරිම වන පරිදි සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තු කිරීමේ වැඩපිළිවෙලක් සකස් කර ඇත.

4. ශ්‍රී ලංකා වෙරළ කලාප සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ සැලැස්ම 2018

ජාතික සංවර්ධන ඉලක්කයන්ට අනුකූලව වෙරලබඩ පරිසරය සහ ඒහි සම්පත් තිරසාර ලෙස භාවිතා කිරීම දිගුකාලීනව සහතික කිරීම සඳහා උක්ත සැලැස්ම වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කර ඇත. එමගින් හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ මුහුදු ජල මට්ටම ඉහළ යාමට නිරාවරණය වූ ප්‍රදේශයක් ලෙසත් හිරිගල් ආරක්ෂණය සම්බන්ධයෙන් විශේෂ කළමනාකරණ ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පැමිණවීමට යෝජිත ප්‍රදේශයක් ලෙසද හඳුනාගෙන ඇත.

2.2.3. හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 – 2033 සඳහා අදාළ වන ජාතික ප්‍රතිපත්ති

1. ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම 2050

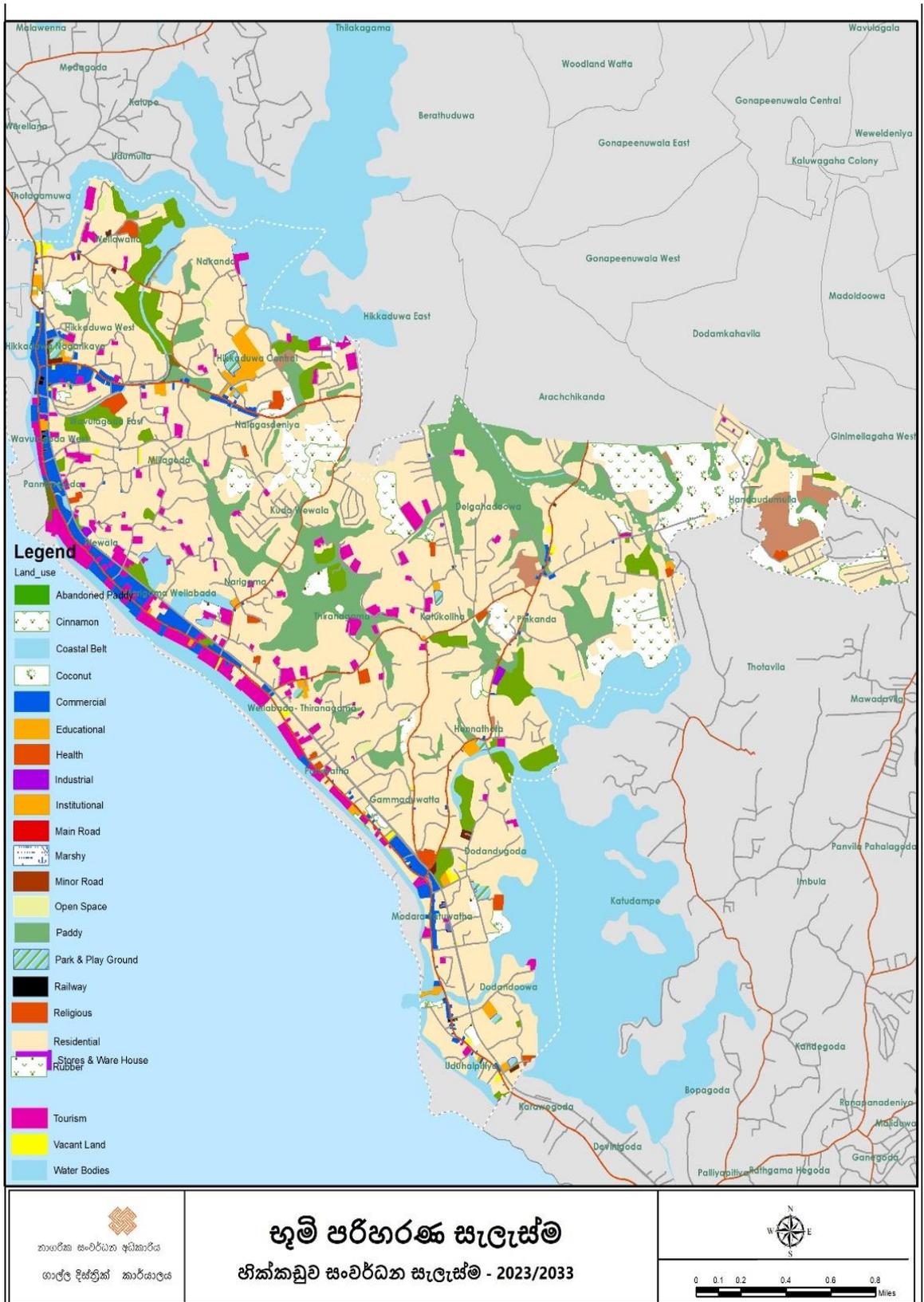


රූප සටහන 2.9: ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම 2050  
 මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් පිළියෙල කරන ලද ජාතික භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම 2050 මගින් ශ්‍රී ලංකාව තුළ තිරසාර සහ සැලසුම් සහගත භෞතික පරිසරයක් ඇති කිරීම සඳහා ප්‍රතිපත්තිමය, භූගෝලීය හා ආංශික ක්‍රමවේද හඳුනාගෙන ඇති අතර, එමගින් භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික වශයෙන් තුලිත සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගැනීමට අරමුණු කර ඇත. මෙම සැලැස්ම මගින් නැගෙනහිර බටහිර කොර්ඩෝව, උතුරු සංවර්ධන කොර්ඩෝව වශයෙන් සංවර්ධන කොර්ඩෝ 04 ක් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, හික්කඩුව නගරය දක්ෂිණ සංවර්ධන කොර්ඩෝව තුළ පිහිටි ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

තවද, යෝජිත භෞතික සැලැස්ම 2050 මගින් ගාල්ල නාගරික කලාපයක් (Metro Region) සහ ප්‍රධාන නාගරිකයක් (Metro City) ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. හික්කඩුව ප්‍රදේශ ද ඊට ඇතුළත් වී ඇති අතර, වෙරළ සංරක්ෂණ කලාපය තුළ ද පිහිටා ඇත. තවද, හික්කඩුව ප්‍රදේශය සේවා පදනම් වූ කර්මාන්ත පොකුරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් ධීවර සහ මත්ස්‍ය සැකසුම් පොකුරු සඳහා හා සේවා පදනම් වූ දැනුම නවෝත්පාදන පදනම් වූ මධ්‍යස්ථාන සඳහා ස්ථානයක් ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.





සිතියම 2.1: භූමි පරිහරණ සැලැස්ම - හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය  
 මූලාශ්‍රය: භූ ගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**(ආ) මහා මාර්ග පද්ධතිය**

හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය ජාතික මට්ටමින් කොළඹ - ගාල්ල (A2) මාර්ගය ඔස්සේ හා බද්දේගම පිවිසුමින් දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය හා සම්බන්ධ වේ. ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ලෙස ක්‍රියාත්මක කොළඹ - ගාල්ල මාර්ගය, භෞතිකමය වශයෙන් අඩි 30 ක පමණ පළලින් යුක්ත වන අතර, එහි ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට අඩි 50 ක්වේ. මේ වන විට ගොඩනැගිලි බොහෝමයක් ගොඩනැගිලි සීමාව ඉක්මවා ඉදිකර ඇති බැවින් මාර්ගයේ පළල ජාතික මාර්ගයක් ලෙස පැවතිය යුතු පළලින් නොපවතින ආකාරයක් දක්නට ලැබේ. තවද, කොළඹ -බෙලිඅත්ත දුම්රිය මාර්ගය ප්‍රවාහන පද්ධතිය ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාධ්‍යයක් ලෙස ක්‍රියාත්මකවේ.

ප්‍රාදේශීය වශයෙන් හික්කඩුව - බද්දේගම (B-153) මාර්ගය, දොඩන්දුව - ගෝනාපිනුවල (B-106) මාර්ගය ක්‍රියාත්මක වේ. එමෙන්ම අනෙකුත් ප්‍රාදේශීය මාර්ග අතුරින් හික්කඩුව - බද්දේගම මාර්ගය, කොළඹ - මාතර මාර්ගයට සාපේක්ෂව අඩි 40 ක පළලින් හා ගුණාත්මක බවින් පවතින අතර, මෙය හික්කඩුව නගරය අධිවේගී මාර්ගයේ බද්දේගම පිවිසුම හා සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන මාර්ගය ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. ඒ අනුව, හික්කඩුවේ සිට විනාඩි 40 ක් පමණ කාලයකින් බද්දේගම පිවිසුම හා සම්බන්ධ වීමට හැකියාවක් ඇත.

මීට අමතරව මහා සම්බන්ධතාවයකින් යුත් අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතියක් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන අතර, එම මාර්ගයන් වැඩි ප්‍රමාණයක් ගමන් කිරීමට ප්‍රමාණවත් මාර්ග පළලකින් නොමැති බව දක්නට ලැබේ.

තවද, හික්කඩුව ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල, හික්කඩුව දුම්රිය ස්ථානය, දොඩන්දුව දුම්රිය ස්ථානය, හික්කඩුව නගරය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධාන මගී ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානවේ.

අනු අංකය	ඒ ගණයට අයත් මාර්ග	දිග (කි.මී.)
01.	කොළඹ - ගාල්ල - හම්බන්තොට - වැල්ලවාය මාර්ගය (A2)	6.87
එකතුව		<b>6.87</b>

වගුව 2.1: ඒ ගණයට අයත් මාර්ග

මූලාශ්‍රය: <http://www.rda.gov.lk/>

අනු අංකය	බී ගණයට අයත් මාර්ග	දිග (කි.මී.)
01.	හික්කඩුව - බද්දේගම - නිල්හේන මාර්ගය (B153)	4.06
02.	දොඩන්දුව - ගෝනාපිනුවල මාර්ගය (B 106)	3.67
එකතුව		<b>7.73</b>

වගුව 2.2: බී ගණයට අයත් මාර්ග

මූලාශ්‍රය: <http://www.rda.gov.lk/>

අනු අංකය	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග	දිග (කි.මී.)
01.	55 - C16 - තිරුණගම පිත්තන්ද -	2.3
02.	56 - C17 - බෝපේගොඩ පිත්තන්ද -	06
03.	58 - D40 - ගෝනාපිනුවල ලේල්කඩ - මහවෙල -	3.5
එකතුව		<b>6.4</b>

වගුව 2.3: පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග

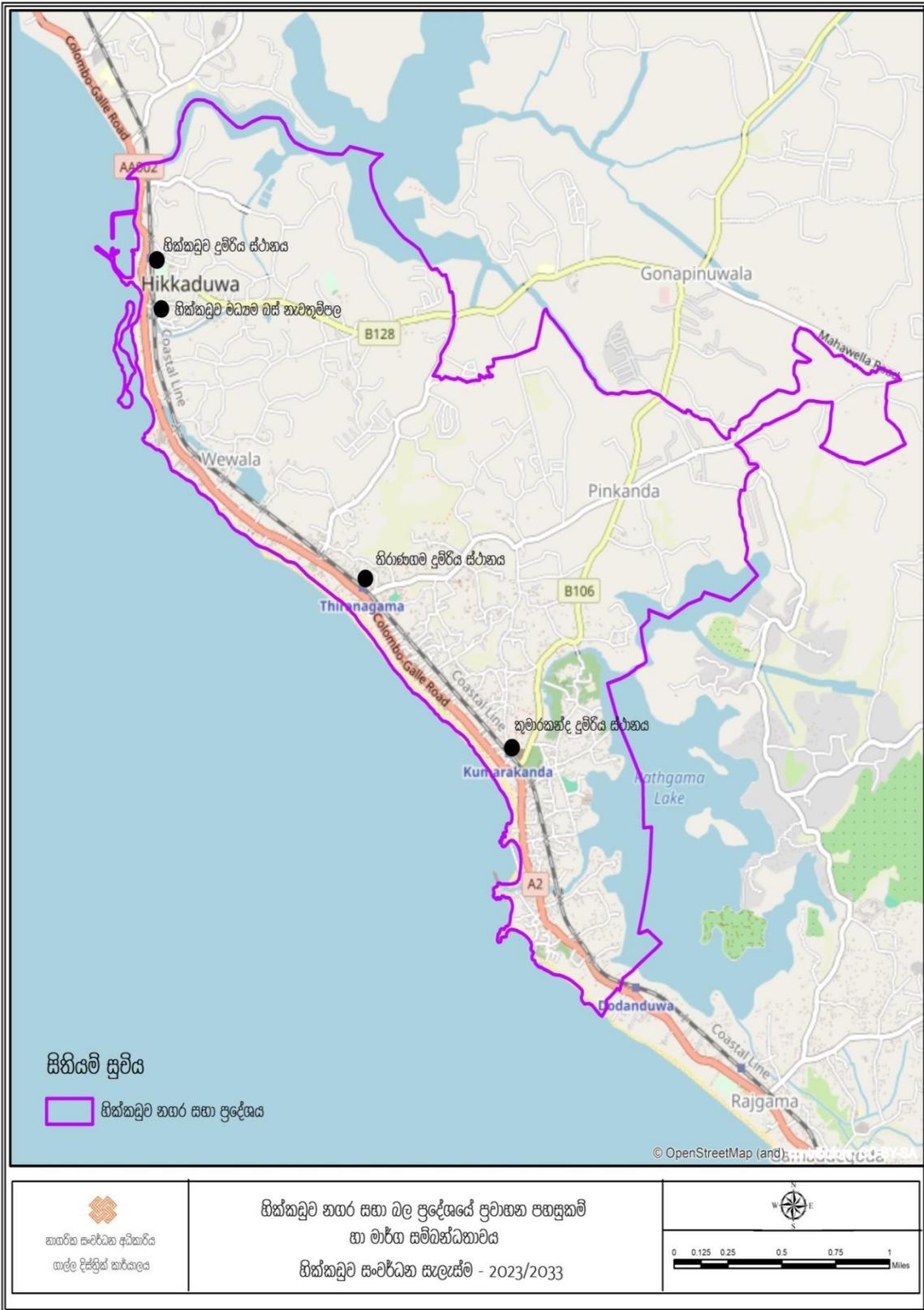
මූලාශ්‍රය: දකුණු පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

අනු අංකය	හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම (2010-2030) මඟින් සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග	දිග (කි.මී.)
01.	නාරිගම පනත මාර්ගය	1.97
02.	පින්කන්ද මාර්ගය	2.06
03.	එස්. ආර්. නානානසක්කාර මාවත	1.72
04.	පනත පන්විල මාර්ගය	1.52
05.	නාරිගම පුංචි පනත මාර්ගය	1.93
06.	කුමාරකන්ද කටුකොලිහ (කුමාර මාවත) මාවත	1.49
07.	ධම්මිස්සර මාවත	0.62
08.	ශ්‍රී කලාණවංශ මාවත	0.71
09.	වැල්ලවත්ත මාර්ගය	1.12
10.	ශ්‍රී සෝරත මාවත	0.44
11.	ජීනසාර මාවත	0.57
12.	දෙල්ගස්දූව මාවත	-
13.	සරනපෝති මාර්ගය	0.40
14.	කොහුඅඹේ (පීටර් කාහිත්ගල මාර්ගය) මාර්ගය	0.54
15.	වලමුල්ල දොඩන්දුගොඩ මාර්ගය	0.86
16.	දොඩන්දුගොඩ මාර්ගය	0.77
එකතුව		<b>16.72</b>

වගුව 2.4: හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම (2010-2030) මඟින් සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2010-2030, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අනු අංකය	දුම්රිය මාර්ග	දිග (කි.මී.)
01.	කොළඹ -ගාල්ල - බෙලිඅත්ත දුම්රිය මාර්ගය	6.87
දුම්රිය නැවතුම් ස්ථාන		
I. හික්කඩුව දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානය (ප්‍රධාන)		
II. තිරාණගම දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානය		
III. කුමාරකන්ද දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානය		

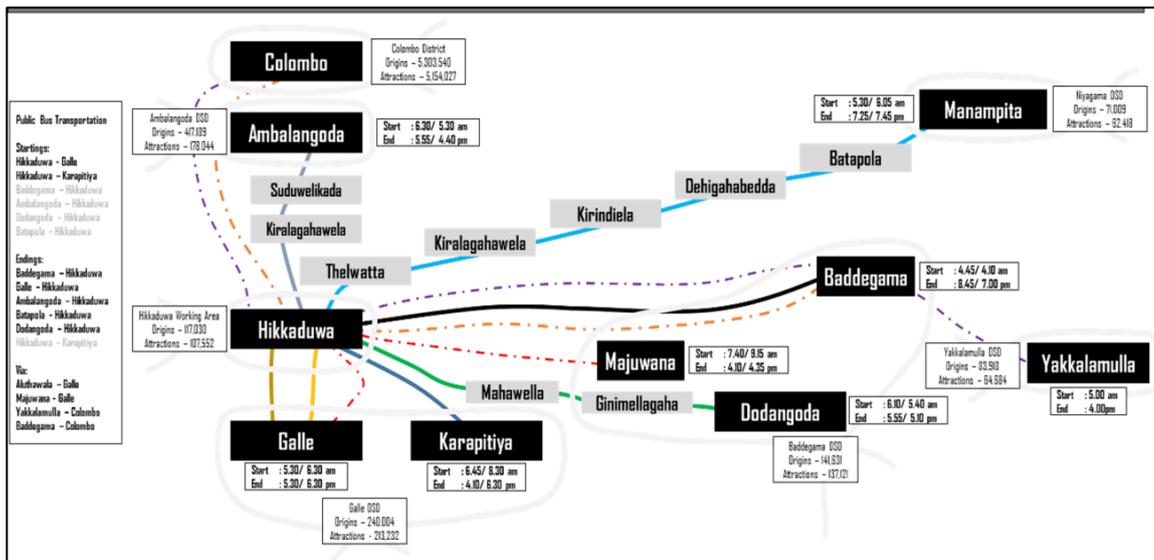
වගුව 2.5: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ දුම්රිය මාර්ග හා දුම්රිය නැවතුම් ස්ථාන මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව



සිතියම 2.2: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම්හි ව්‍යාප්තිය  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හික්කඩුව නරගයට ප්‍රවාහන පහසුකම් සපයන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මාධ්‍ය ලෙස බස් රථ හා දුම්රිය මගින් සිදු කෙරෙන ප්‍රවාහනය හඳුනා ගත හැක. රාජීය හා පෞද්ගලික යන අංශ දෙකෙන්ම ප්‍රවාහන කටයුතු සිදු කෙරෙන අතර, කොළඹ-ගාල්ල- බෙලිඅත්ත දුම්රිය මාර්ගය හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති අතර දුම්රිය නැවතුම් ස්ථාන 3ක් ක්‍රියාත්මක වේ. කොළඹ - ගාල්ල - හම්බන්තොට - වැල්ලව්‍ය මාර්ගය හරහා දුර ගමන් සේවා බස් රථ 325 ක් පමණ හා දෛනික ගමන් වාර 980 ක් ක්‍රියාත්මක වන අතර, කෙටි දුර සේවා බස් රථ 4 ක් පමණ හා ගමන් වාර 240 ක් පමණ ක්‍රියාත්මක වේ.

තවද, කොළඹ හා ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කය, යක්කලමුල්ල, අම්බලන්ගොඩ, හික්කඩුව, නියාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ආවරණය කරමින් දිනකට මගීන් 5000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ආකර්ෂණය වන බව හඳුනාගත හැක.



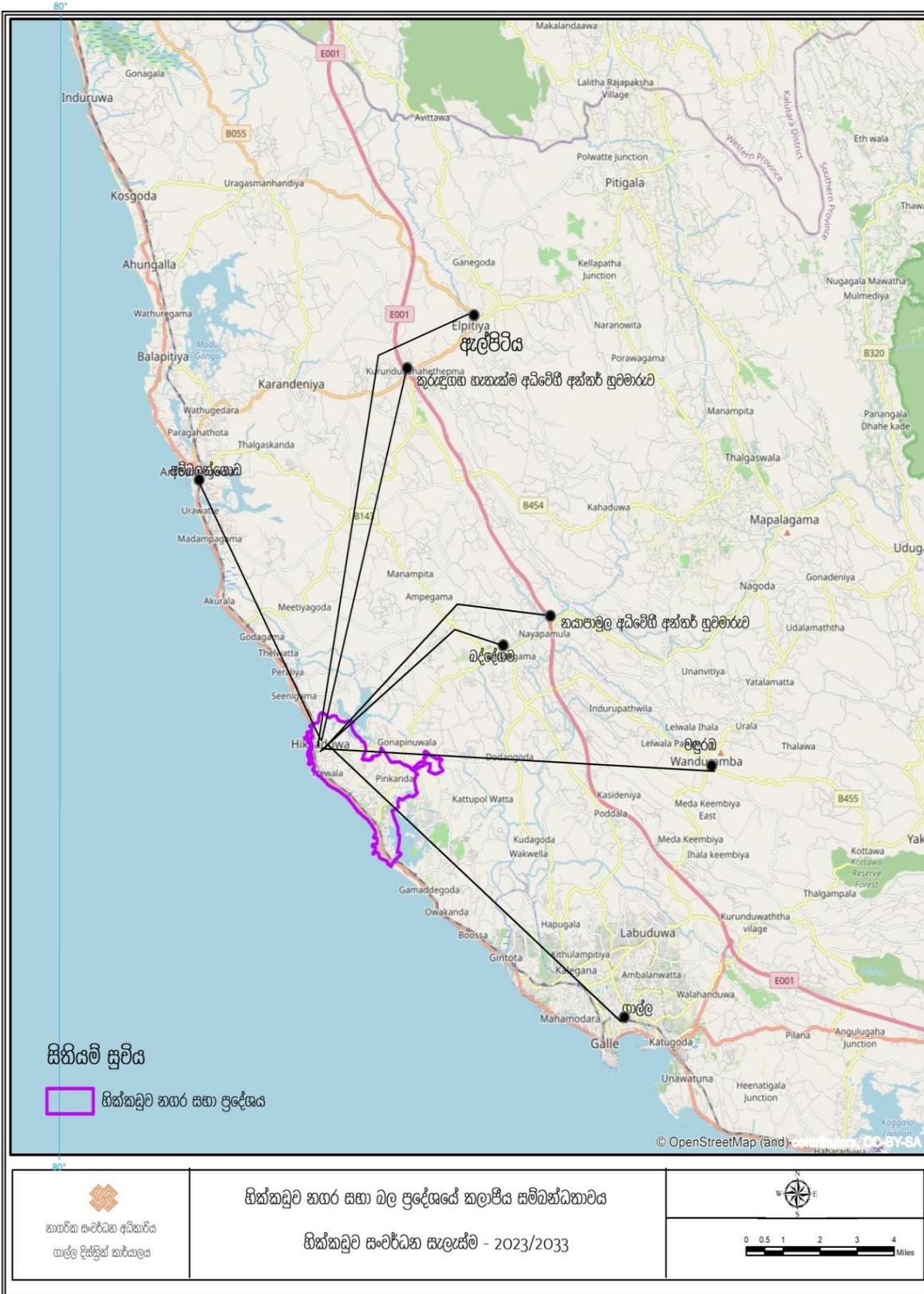
රූප සටහන 2.11: හික්කඩුව ප්‍රධාන බස් නැවතුමෙන් පටන් ගන්නා බස් සහ පුද්ගලික බස් රථ සේවාවන් මූලාශ්‍රය; මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය - 2023

කොළඹ	අම්බලන්ගොඩ	හික්කඩුව	ගාල්ල	බෙලිඅත්ත
------	------------	----------	-------	----------

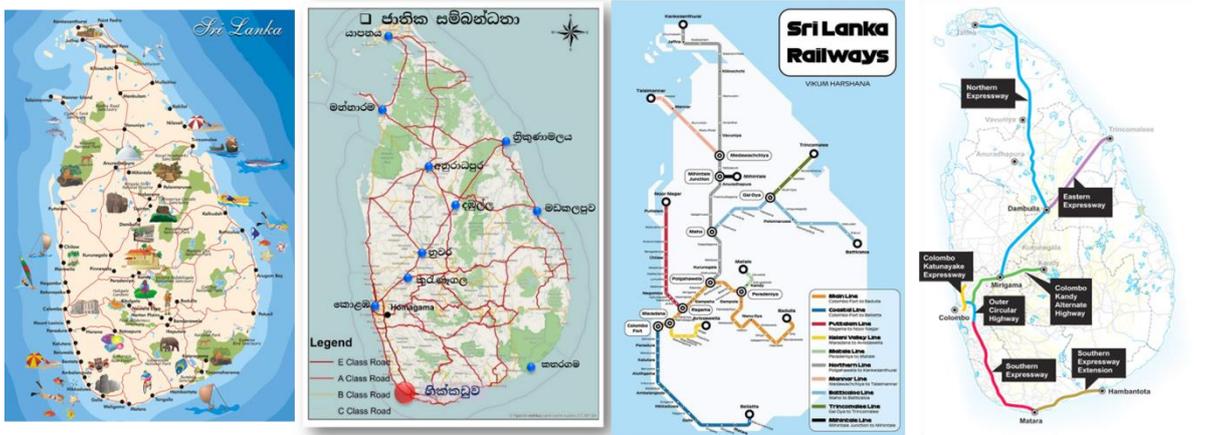
From Tickets - 28,082	From seasons 32,815	Handled passengers - 60,897	Number of parcels - 392

රූප සටහන 2.12: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍ය පහසුකම්



සිතියම 2.3: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ කලාපීය සම්බන්ධතාවය  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

(අ) ජාතික සම්බන්ධතාවය



රූප සටහන 2.13: හික්කඩුව නගර සහා බල ප්‍රදේශය ජාතික වශයෙන් සම්බන්ධ වන ආකාරය  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ජාතික භෞතික සැලසීමේ නාගරික වර්ගීකරණය අනුව සිවුමහ වාණිජ නගරයන්ගෙන් නගර දෙකක් සමඟ ද (කොළඹ, හම්බන්තොට), ජාතික නගර නවයෙන් එක් නගරයක් (ගාල්ල) හා සහසම්බන්ධිත නගරයන්ගෙන් එක් නගරයක් (මාතර) සමඟද හික්කඩුව සෘජුව සම්බන්ධ වී ඇත.

හික්කඩුව	කොළඹ	117km	2 h 33min
	නුවර	219km	4 h 56min
	කතරගම	169km	2h 45min
	අනුරාධපුර	334 km	5h 48min
	යාපනය	471km	8h 56min
	මන්නාරම	378km	7 h 13min
	කුරුණෑගල	189km	3h 41min
	දඹුල්ල		

රූප සටහන 2.14: හික්කඩුව නගර සහා බල ප්‍රදේශය හා අනෙකුත් ජාතික නගර අතර පවතින දුර  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

(ඇ) කලාපීය සම්භන්ධතාවය

හික්කඩුව	ගාල්ල	20.5km	34 min
	අම්බලන්ගොඩ	15.3km	25 min
	බලපිටිය	27.8km	47 min
	බෙන්තොට	43.8km	1h
	මාතර	64.9km	1 h 46 min
	බද්දේගම	10.5km	13 min
	බටපොල	14.2 km	24 min
	ඇල්පිටිය	29 km	35 min

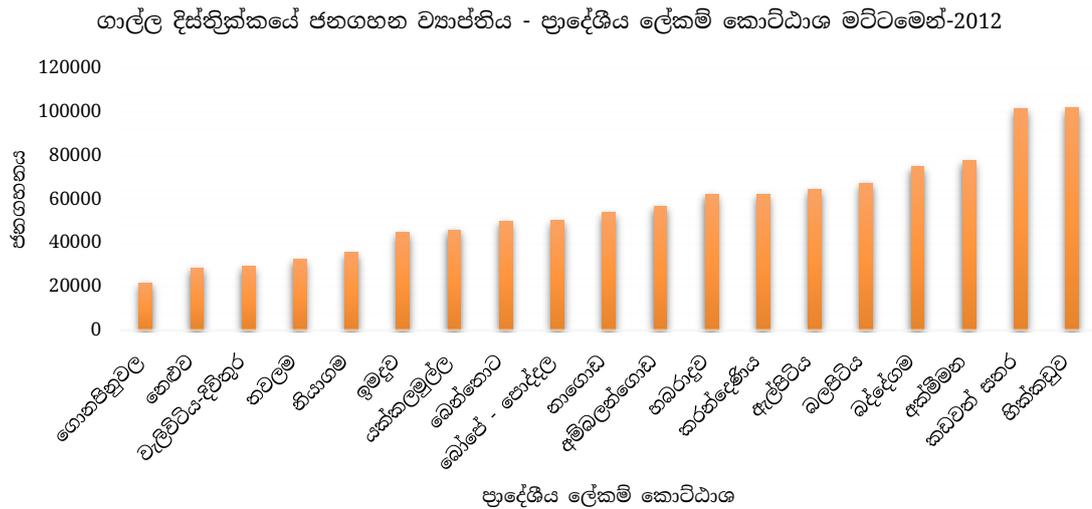
රූප සටහන 2.15: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා කලාපීය නගර අතර දුර ප්‍රමාණය  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.2.5. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සමාජයීය පසුබිම

(අ) ජනගහනය

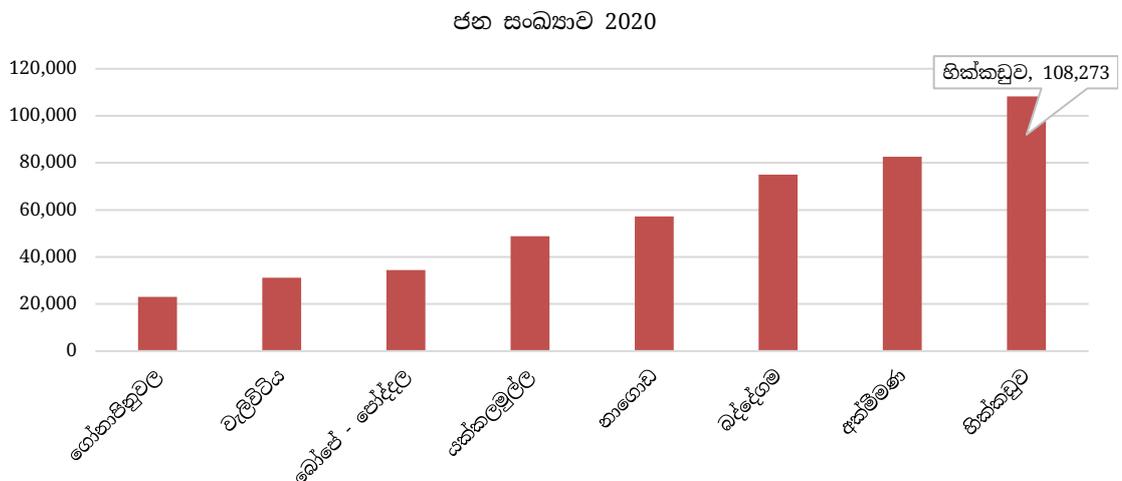
ශ්‍රී ලංකාවේ දිස්ත්‍රික් මට්ටමෙන් ජනගහණය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කය හත්වන ස්ථානයේ පසුවේ.

ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ 2012 ජන සංගණන දත්තයන්ට අනුව, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමින් විමසීමේදී වැඩිම ජනගහන ව්‍යාප්තිය හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ බව පැහැදිලි වේ.



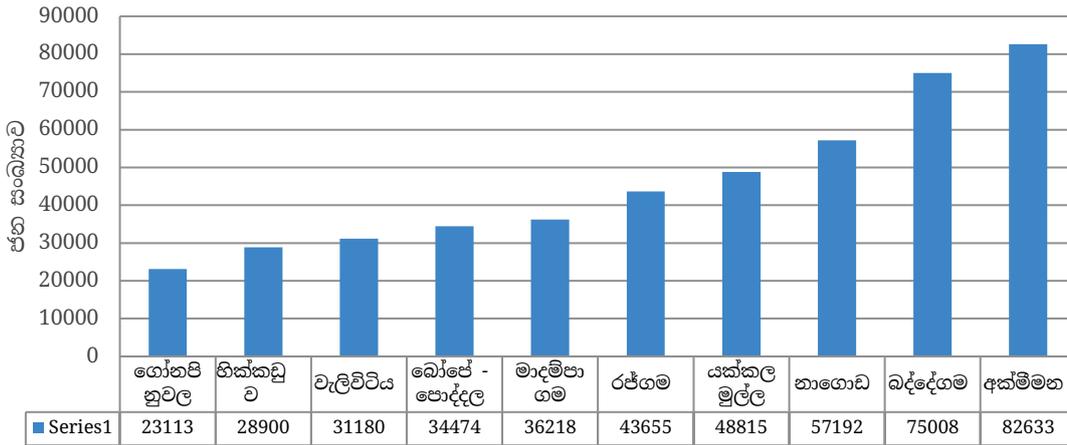
ප්‍රස්ථාරය 2.1: ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමින් ජනගහන ව්‍යාප්තිය 2012  
 මූලාශ්‍රය: ජන සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2020

2020 වර්ෂයේ ජන හා නිවාස සංගණන වාර්තාව අනුව හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය 108,273 කි. එය අනෙකුත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ අනුව සසඳා බැලීමේදී ඉහලම ජන ව්‍යාප්තියක් පවතින ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනා ගැනීමට පුළුවන. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සම්පූර්ණ ජනගහනයෙන් 24% ක ජන ව්‍යාප්තියකි.



ප්‍රස්ථාරය 2.2: ජනගහන ව්‍යාප්තිය 2012 - හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය අවට ප්‍රදේශයන්හි  
 මූලාශ්‍රය: ජන සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2020

ජනගහන ව්‍යාප්තිය - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමෙන්-2020



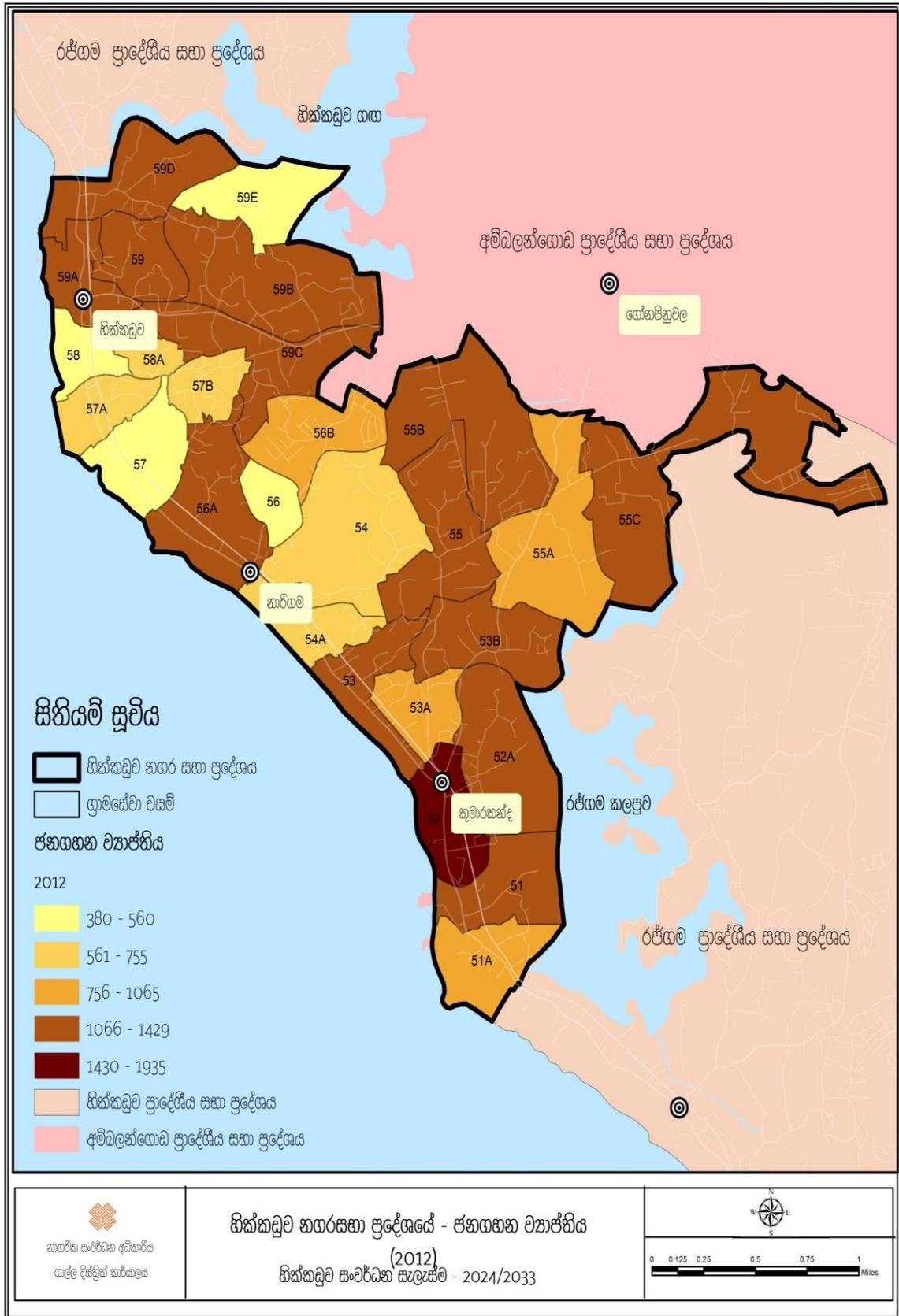
ප්‍රස්ථාරය 2.3: ජනගහන ව්‍යාප්තිය 2012 - හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය අවට ප්‍රදේශයන්හි මූලාශ්‍රය: ජන සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2020

එහෙත් 2021ට පසු හික්කඩුව, මාදම්පාගම හා රජගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ 3ක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමෙන් පසු ජනගහන ව්‍යාප්තිය විශ්ලේෂණය කිරීමේදී එය දෙවැනියට අඩු ජන ව්‍යාප්තියක් පෙන්නුම් කරන බව පැහැදිලි වේ.

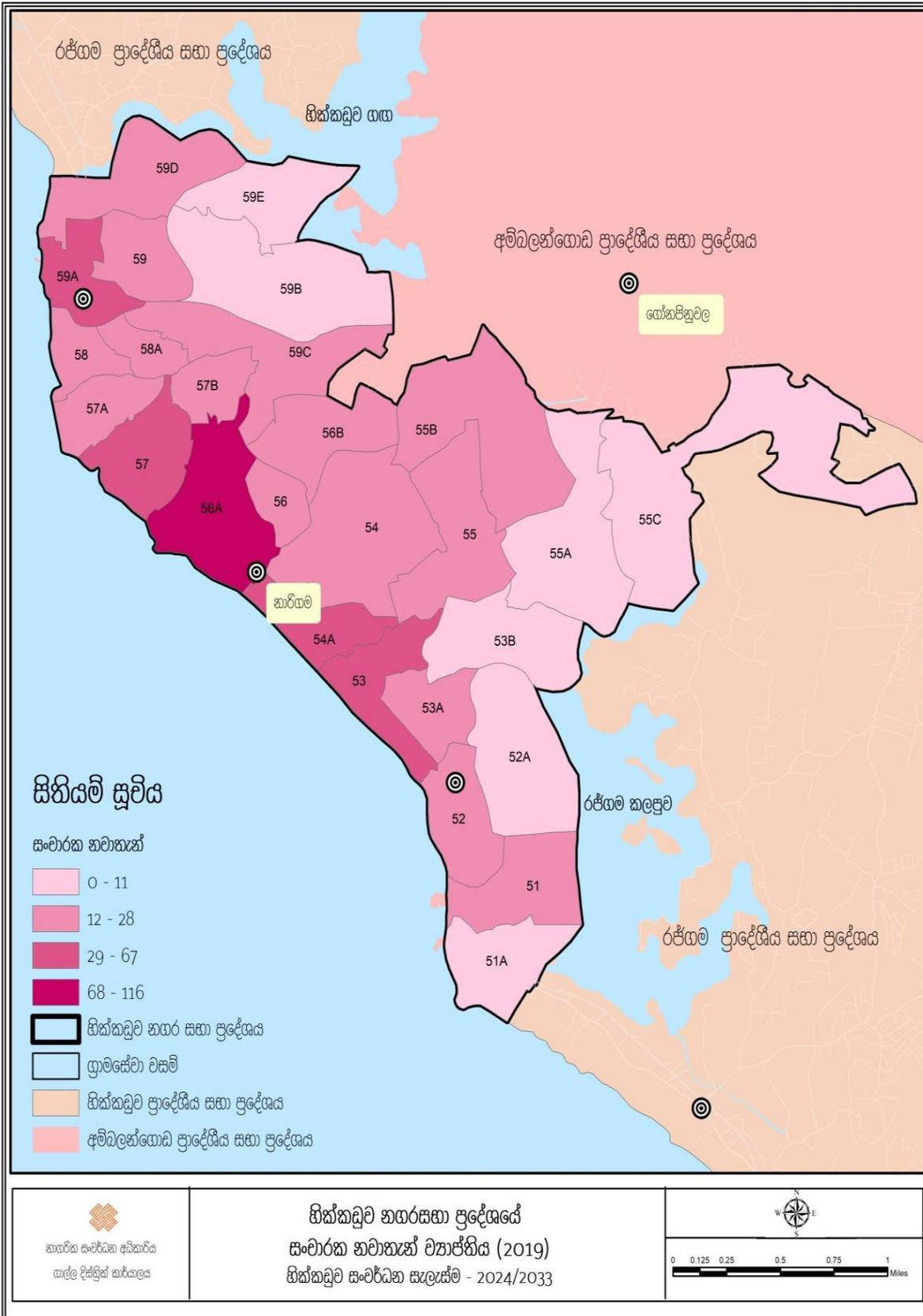
එමෙන්ම හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ආශ්‍රිතව ජනගහන ව්‍යාප්තිය සලකා බැලීම අත්‍යවශ්‍යවේ.

ඒ අනුව, ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ 2012 වර්ෂයේ ජනගහන දත්තයන්ට අනුව වැඩිම ජනගහණයක් මෝදර පටුවන ග්‍රාම නිලධාරී වසම ආශ්‍රිතවත්, අඩුම ජනගහණයක් නාරිගම ග්‍රාම නිලධාරී වසම ආශ්‍රිතවත් දක්නට ලැබේ. 2022 වර්ෂයේ සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව අනුව ද ජනගහණයේ වැඩිවීමක් සිදු වී නිබුණද ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අනුව ජනගහණ ව්‍යාප්තියේ ඉහළම ස්ථානය මෝදර-පටුවන ග්‍රාම නිලධාරී වසමත්, අඩුම ජනගහණ ව්‍යාප්තියක් නාරිගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමත් පෙන්නුම් කරන බව පැහැදිලි වේ.

හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත ජන ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කිරීමේදී ජනගහනය වර්ධනය 0.28 වන අතර අවට සෙසු ප්‍රදේශයන්හි මුළු ජනගහනයෙන් 24% ප්‍රතිශතයකි. වර්තමානය වන විට හික්කඩුව ප්‍රදේශයෙහි ජන ව්‍යාප්තිය සඳහා භූමියෙහි හිඟතාවය දැඩි බලපෑමක් වී ඇති අතර, එයට විකල්පය ලෙස එම ප්‍රදේශයන් සිට අක්මීමන හා බද්දේගම නගර කරා ජනයා විතැන් වීම මූලික ලක්ෂණයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. තවද, හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ නේවාසික භාවිත, විලා බවට පරිවර්ථනය වන ස්වභාවයක් දක්නට ලැබෙන බව හික්කඩුව නගර සභාව විසින් සිදු කරන ලද සමීක්ෂණ දත්ත අනුව පැහැදිලි වේ.



සිතියම 2.4: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය 2012  
මූලාශ්‍රය: ජන සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

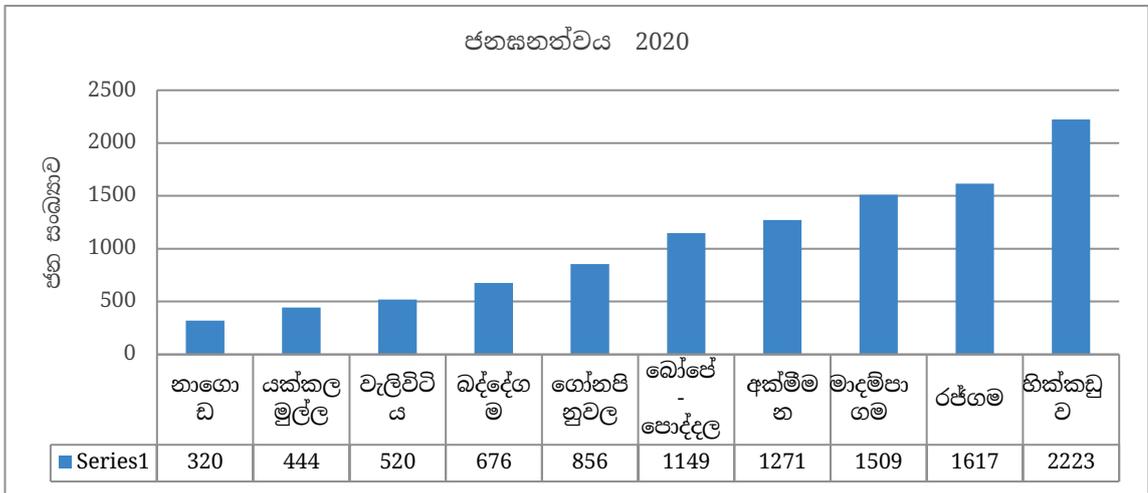


සිතියම 2.5: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සංචාරක නවාතැන් ව්‍යාප්තිය 2019  
 මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභාව, 2019

(ආ) ජන සහත්වය

අනු අංකය	ප්‍රදේශය	ජනගහනය	වර්ග ප්‍රමාණය කි.මී	ජන සහත්වය ව.කි. 01 ට
1	නාගොඩ	57192	179	195
2	බද්දේගම	75008	111	718
3	වැලිවිටිය - දිවිතුර	31180	60	520
4	ගෝනාපිනුවල	23113	27	856
5	බෝපේ - පෝද්දල	53474	30	1782
6	අක්මිමණ	82633	65	1271
7	යක්කලමුල්ල	48815	110	444
8	හික්කඩුව	108103	24	4504

වගුව 2.6: ජනසහත්වය 2020- හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ප්‍රදේශය අවට ප්‍රදේශයන්හි මූලාශ්‍රය: ජන සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2020



ප්‍රස්ථාරය 2.4: ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමින් ජනසහත්වය 2020 මූලාශ්‍රය: ජන සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2020

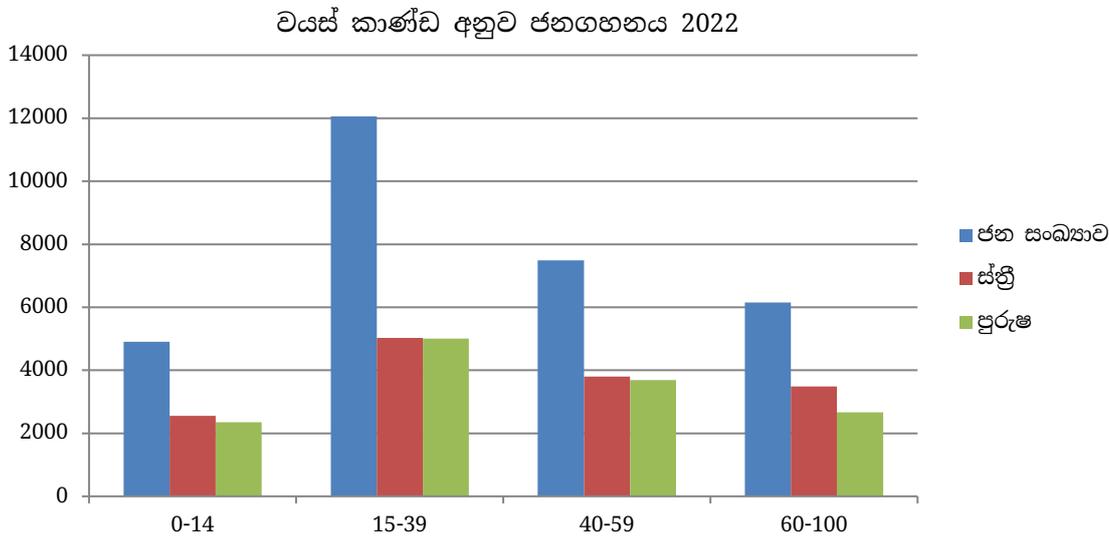
ඉහත ප්‍රස්ථාරය හා වගුව අනුව සැසඳීමේදී වැඩි ජනසහත්වය හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත වී ඇත. නවද බෝපේ - පෝද්දල හා අක්මිමණ ප්‍රදේශයන්හි ජන සහත්වය වර්ග කි. මී. 01 පුද්ගලයන් 1000 ඉක්මවා ඇත.

2022 වර්ෂයේ දත්තයන්ට අනුව, හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශයේ ජන සහත්වය වර්ග කි.මී. 01 කට මිනිසුන් 2121 පමණවේ. එමෙන්ම එය 2012 වර්ෂයේදී ව.කි.මී. 01 කට මිනිසුන් 1960 වී ඇත. 2012 හා 2022 ජන සහත්ව දත්තයන්ට අනුව, 2012 වර්ෂයට සාපේක්ෂව 2022 වර්ෂයේදී ජන සහත්වය වෙරළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය හා බද්දේගම මාර්ගය දෙපස ප්‍රදේශයන්ට අමතරව ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයන් හි ද ජන සහත්වයේ ඉහළ යාමක් දක්නට ඇත. එනම් දෙල්ගහදූව, පින්නන්ද හා කටුකොලිහ යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්හි ජනසහත්වයේ ඉහළ යාමක් දක්නට ඇත.

එමෙන්ම සාපේක්ෂව ඉහළ මට්ටමේ ජනසහත්වයක් මෝදර පටුවන (52), වවුලගොඩ නැගෙනහිර (58A) හා හික්කඩුව බටහිර (59) යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්හි දක්නට ලැබෙයි. නවද, අවම ජනසහත්වයක් තිරාණගම (54) හා හඳුදුමුල්ල (55 C) ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල පෙන්නුම් කරයි. සැලසුම්මය වශයෙන් බලන විට ධීවර වරායන් හා රජගම කලපුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් හි හා හික්කඩුව නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් හි ඉහළ ජනසහත්වයක් පෙන්නුම් කරයි. එමෙන්ම කුඹුරු ඉඩම් හා වගා ඉඩම් පවතින

ප්‍රදේශයන් ආශ්‍රිතව අඩු ජන ඝනත්වයක් පෙන්නුම් කරන බව හඳුනා ගත හැකිය. නවද, 2012 වර්ෂයට සාපේක්ෂව 2022 වර්ෂය වන විට ජනඝනත්වයේ ඉහළ යාම දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ බද්දේගම පිවිසුම සඳහා සාප්පු සම්බන්ධතාවයක් පැවතීම සංචාරක කටයුතු සඳහා ආකර්ශනයේ වේගවත් බව හා ධීවර ප්‍රජාවගේ ඒකරාශී වීම බව උපකල්පනයකළ හැකිය.

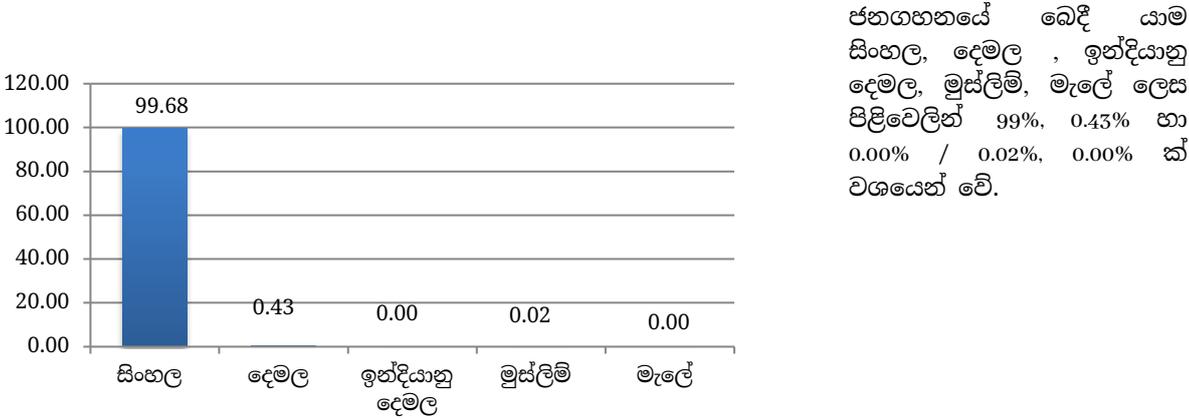
(ඇ) වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය



ප්‍රස්ථාරය 2.5: වයස් බාණ්ඩය අනුව ජනගහනය  
මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

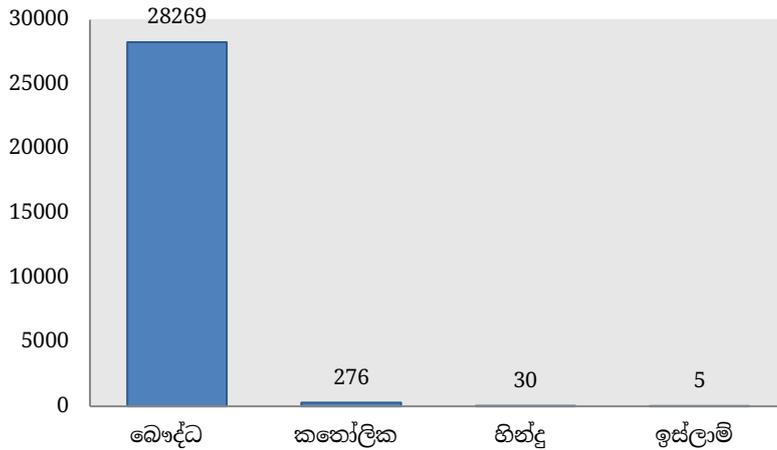
ප්‍රදේශයක ශ්‍රම බලකාය නිර්ණය කිරීමේදී එහි වයස් සීමාව අවුරුදු 15 න් 64 න් අතර, ජනගහණය පිළිබඳව සලකා බලනු ලබයි. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ 2022 වර්ෂයේ සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවේ දත්තයන්ට අනුව, අවුරුදු 15 -59 අතර ජනගහණය හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ 2022 වර්ෂයේ මුළු ජන ගහණයෙන් ප්‍රතිශතයක් ලෙස 68% පමණ වේ. එයින් අවුරුදු 15-39 ක් අතර, ජනගහණය 40% වැනි ඉහළ අගයක් වීම මත හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ශ්‍රම බලකාය සතුටුදායක වයස් සීමාවක පසුවන බව පැහැදිලි වේ.

(ඈ) ජන වර්ග අනුව ජන සංයුතිය - 2022



ප්‍රස්ථාරය 2.6: ජන වර්ග අනුව ජන සංයුතිය - 2022  
මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

(ඉ) ආගම අනුව ජන සංඛ්‍යාව - 2022



ආගම අනුව ජන සංයුතිය අධ්‍යයනය කිරීමේදී 28269 ක් බෞද්ධාගමිකයන් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. හින්දු, ඉස්ලාම් හා කතෝලික ආගම නියෝජනය කරන ජන පිරිසක් ද හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන අතර, එය සමස්ථ ජනගහනයෙන් 1% ක ප්‍රතිශතයකි. ඉන් 0.9% ප්‍රතිශතයක් කතෝලික ආගමිකයන් ලෙස කැපී පෙනේ.

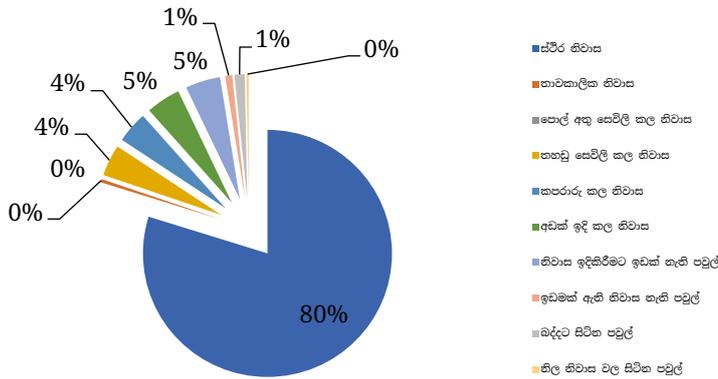
ප්‍රස්ථාරය 2.7: ආගම අනුව ජන සංඛ්‍යාව - 2022

මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම්

(ඊ) නිවාස සහ නිවාස ඝනත්වය

නිවාස වර්ගීකරණය

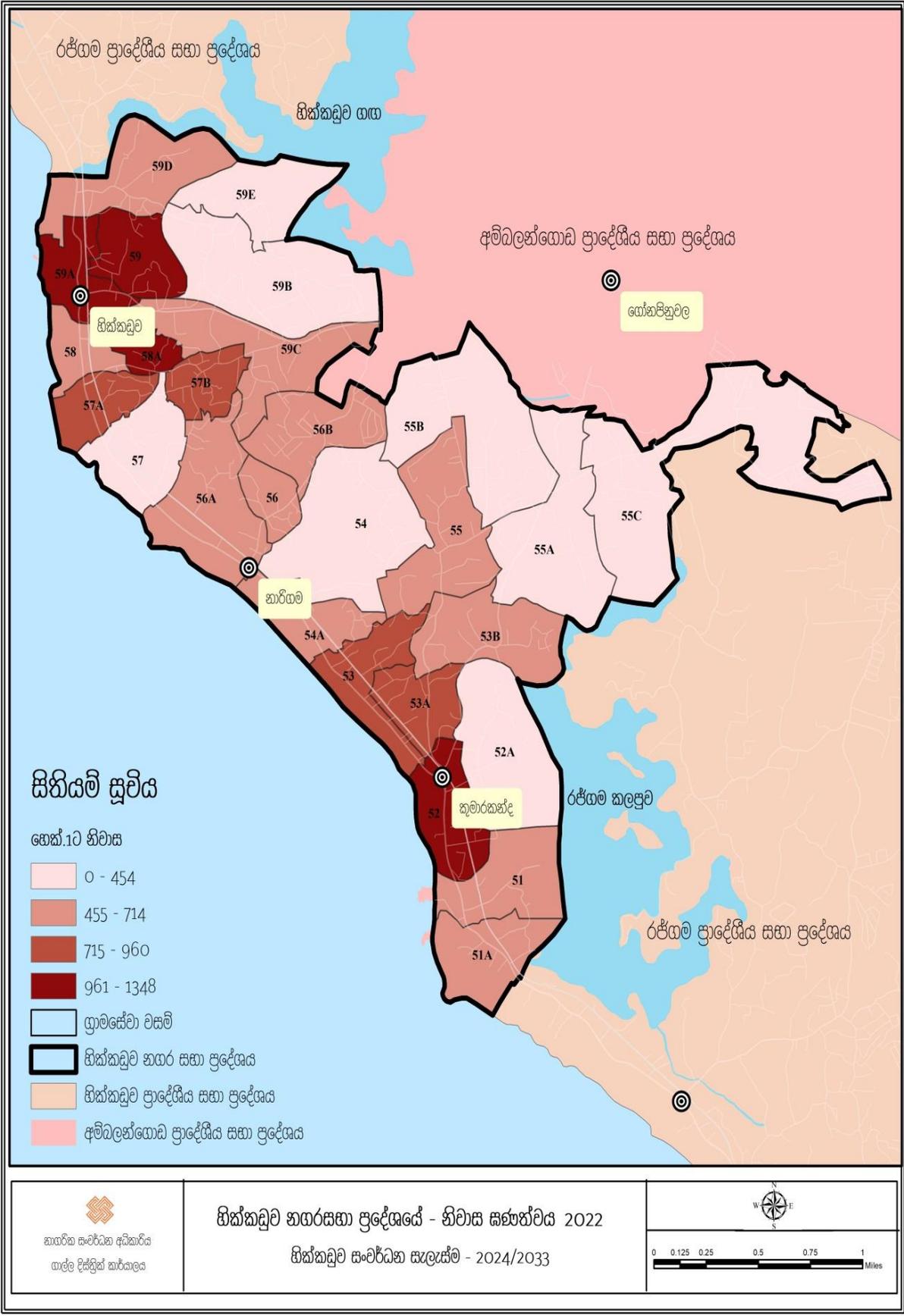
නිවාස වර්ගීකරණය 2022



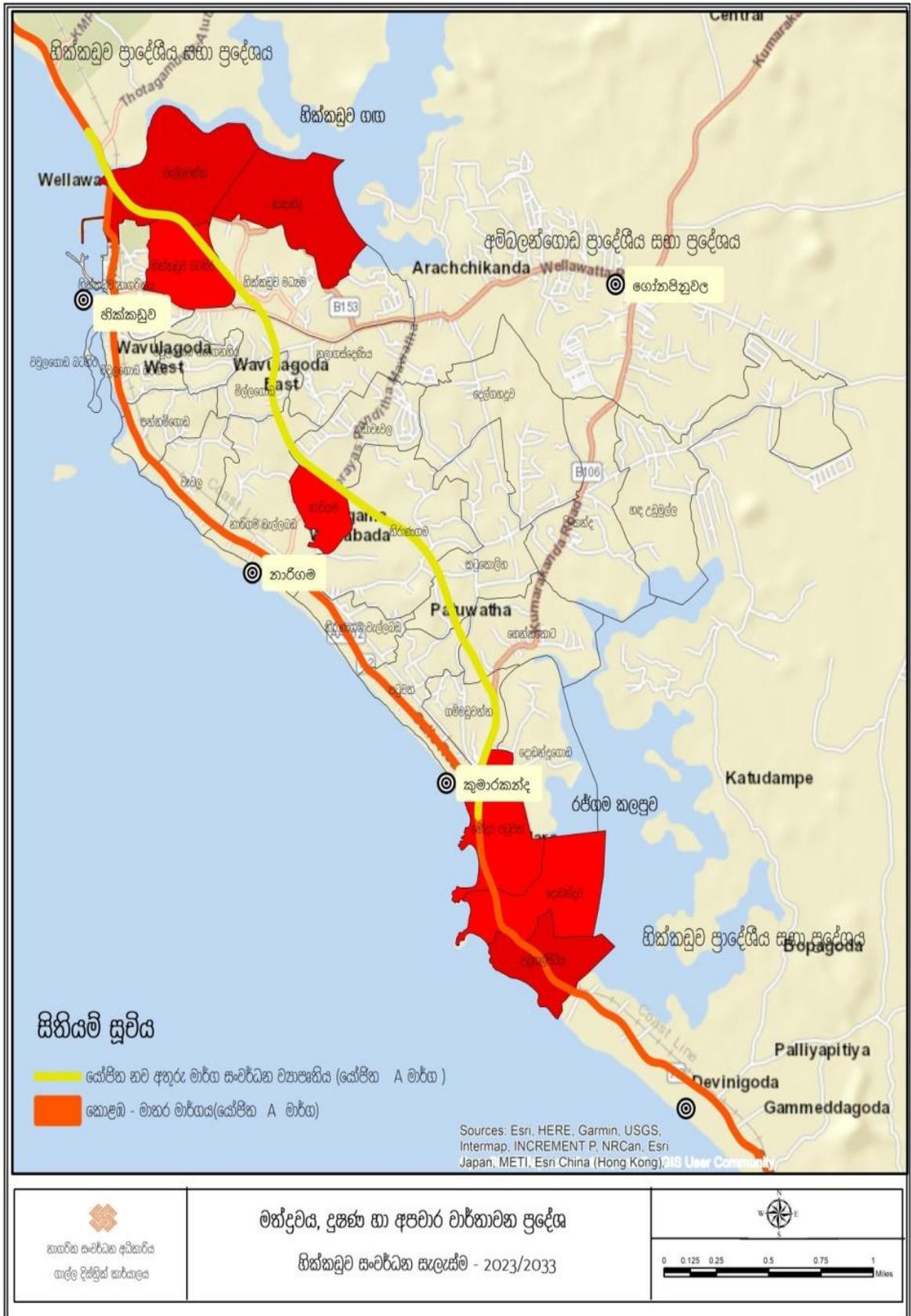
ප්‍රස්ථාරය 2.8: නිවාස වර්ගීකරණය

මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින නිවාස සංඛ්‍යාවෙන් 80% ක් ස්ථිර නිවාස ලෙස පැවතීම ඉතා වැදගත් ලක්ෂණයකි. නමුත් අර්ධ ස්ථිර නිවාස හා නාවකාලික නිවාස 9% ක් ලෙස පැවතීම වර්තමානයේ නිවාස හිඟයක ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරන්නකි. ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ වැඩිම ජනගහනයක් හා වැඩිම ජනඝනත්වයක් පෙන්නුම් කරන මෙම ප්‍රදේශය තුළ අර්ධ හා නාවකාලික නිවාස පැවතීම අවිධිමත් හා අනවසර නිවාස ඉදිවීමක් ඇති බව පෙන්නුම් කරයි. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ 2022 වර්ෂයේ දත්තයන්ට අනුව, නිවාස ඝනත්වය වර්ග කිලෝමීටරයට නිවාස 195 ක් පමණ වේ. එමෙන්ම මුළු නිවාස ව්‍යාප්තිය නිවාස 8,126 ක් පමණ වේ. ඒ අනුව, ඉහළම නිවාස ව්‍යාප්තියක් වැල්ලවත්ත (59 D) ග්‍රාම නිලධාරී වසම පෙන්නුම් කරන අතර, ඉහළම නිවාස ඝනත්වයක් මෝදර පටුවන (52), හික්කඩුව බටහිර (59), හික්කඩුව නාගරිකය (59 A) හා වවුලගොඩ නැගෙනහිර (58A) ග්‍රාම නිලධාරී වසම් පෙන්නුම් කරයි. එමෙන්ම 2022 වර්ෂයේ දත්තයන්ට අනුව, ජනගහණය ව්‍යාප්තියේ අනුපාතයක් ලෙස නිවාස ව්‍යාප්තිය 1:3.6 ක් වේ. ඒ අනුව, සාපේක්ෂව එක පවුලක 04 දෙනෙකු සිටිය යන ප්‍රයෝගික නියමයට අනුව පවුල් බහුතරයකට නිවාසයක් ඇති බවට නිගමනය කළ හැකිය.



සිතියම 2.6: හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශයේ නිවාස සංඛ්‍යාව 2022  
 මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සමාජ පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය



සිතියම 2.7 : මත්දුවය, දූපණ හා අපවාර වාර්තාවන ස්ථාන - හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය  
 මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය

උ) මහජන ආරක්ෂාව පිලිබඳ ගැටළු

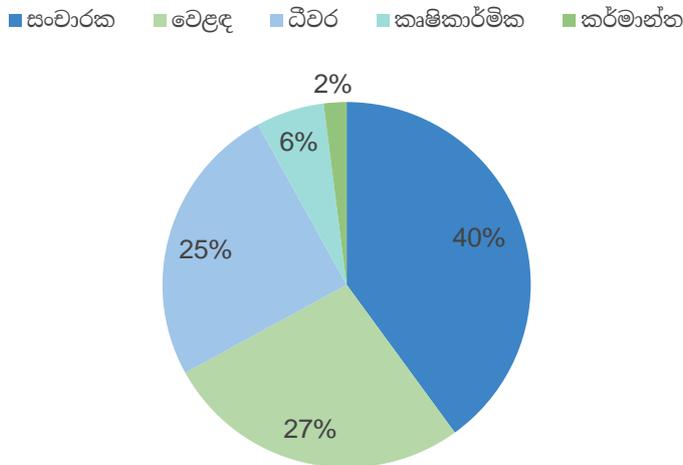
හික්කඩුව ප්‍රදේශය සාපේක්ෂව ප්‍රජා ආරක්ෂාව කෙරෙහි ගැටලුකාරී ලෙස බලපෑම් කරන බව සාමාන්‍ය ජනයාගේ අදහසයි. සුවිශේෂී සංචාරක අකර්ශනය නගරයක් වුවද මන්ද්‍රවය, දුෂණ හා අපවාර වැනි මහජනයාට පීඩා වන ක්‍රියාකාරකම් බහුල වශයෙන් සිදු වන බව ආරක්ෂක අංශයේද අදහසයි. හික්කඩුව පොලිස් ස්ථානයේ දත්තයන්ට අනුව මන්ද්‍රවය, අපවාර හා දුෂණ බහුල වශයෙන් වැල්ලවත්ත, නාකන්ද, හික්කඩුව බටහිර, නාරිගම, මෝදර පටුවන, දොඩන්දුව හා උදුගල්පිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ආශ්‍රිතව වාර්තා වී ඇති බව පැහැදිලිවේ. එම ප්‍රදේශයන්හි භෞතික හා සමාජීය වටපිටාව පිලිබඳ සලකා බැලීමේදී එම ප්‍රදේශ ප්‍රජාව බහුල වශයෙන් නොගැවසෙන, නාවකාලික ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වලින් නිර්මාණය කරන ලද නිවාස ව්‍යාප්තියක් ඇති ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව හා ධීවර ප්‍රජාව වැඩි වශයෙන් ව්‍යාප්තව ඇති ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව මහජන පීඩාකාරී ක්‍රියාකාරකම් වාර්තා වී ඇති බව හඳුනා ගත හැකිය.

2.2.6. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථික පසුබිම

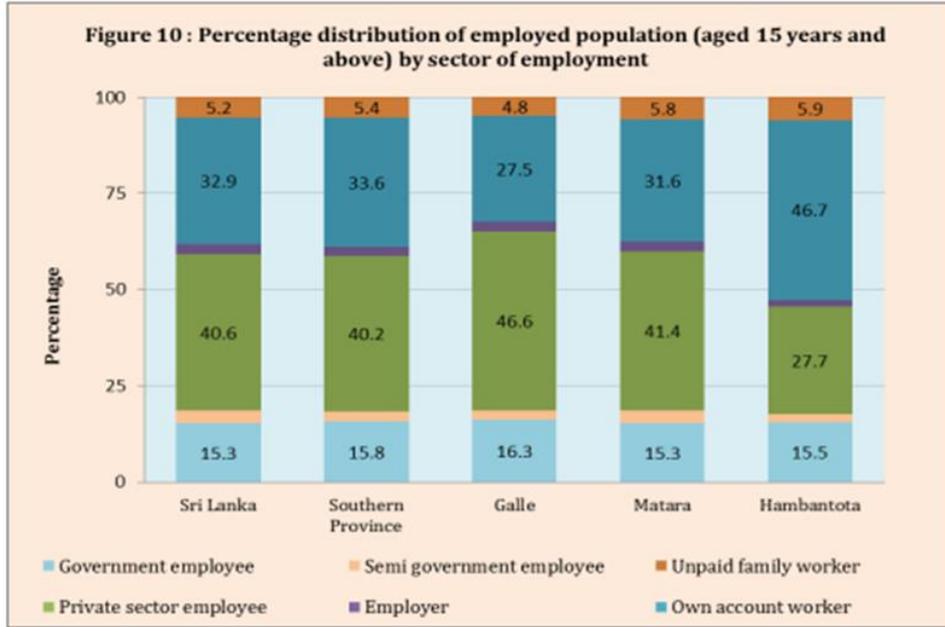
ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික අංශයට දකුණු පළාත ලබාදෙන දායකත්වය සලකා බැලීමේදී සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ 2021 සංඛ්‍යා දත්තයන්ට අනුව, කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා 14.3% ප්‍රතිශතයක්ද කර්මාන්ත අංශයේ කටයුතු සඳහා 6.3% දායකත්වයක්ද සේවා අංශයේ කටයුතු සඳහා 9.8 % දායකත්වයක් ලබා දෙන බව පැහැදිලිවේ.

ඒ අනුව, හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශය පිලිබඳව සලකා බැලීමේදී මුළු ජනගහණයෙන් 40% ක ප්‍රතිශතයක් සංචාරක කටයුතු සඳහා ද 27% ක ප්‍රතිශතයක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ද 6% ක ප්‍රතිශතයක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ද හා 2% කර්මාන්ත කටයුතු සඳහාද දායකත්වය ලබා දෙන බව රූපය . මගින් පැහැදිලිවේ.

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශයන් අනුව ආර්ථික කටයුතුවල නියැලීම (2019)



ප්‍රස්ථාරය 2.9: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශ -2022  
 මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය



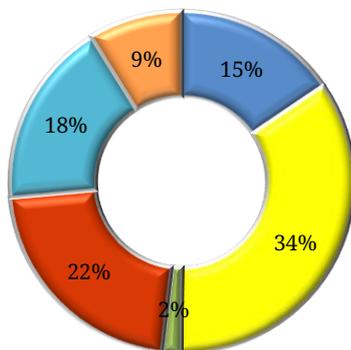
රූපසටහන 2.16: රැකියා ව්‍යුහය අනුව ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ රැකියාවන්හි නියුක්ත වීම 2021  
 මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව

එමෙන්ම ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ 2021 වර්ෂයේ දත්තයන්ට අනුව, රැකියා ව්‍යුහය අනුව ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ රැකියාවන් හි නියුක්ත වීම නිරීක්ෂණය කිරීමේදී පැහැදිලි වනුයේ ගෘහණියන් ලෙස 4.8% ප්‍රතිශතයක්ද පෞද්ගලික ආර්ථික කටයුතු 27.5% ප්‍රතිශතයක්ද රාජ්‍ය අංශයේ සේවකයන් ලෙස 16.3% ප්‍රතිශතයක් ද වශයෙන් ව්‍යාප්තව ඇති බවයි.

ඒ අනුව, හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ රැකියා ව්‍යුහය අනුව රැකියාවන්හි නියුක්ත වීම නිරීක්ෂණය කිරීමේදී 34% ක ප්‍රතිශතයක් පෞද්ගලික අංශයේද 15% ක ප්‍රතිශතයක් රාජ්‍ය අංශයේද 18% ප්‍රතිශතයක් ව්‍යාපාරිකයින් ලෙස කටයුතු කිරීම කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. ඒ අනුව, හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශය ප්‍රධාන වශයෙන් සංචාරක, පෞද්ගලික හා ස්වයං ආර්ථික කටයුතු යන රැකියා ව්‍යුහය මත ක්‍රියාත්මක වන බව නිගමනය කළ හැකිය.

රැකියා ව්‍යුහය අනුව රැකියාවන්හි නියුක්ත වීම - හික්කඩුව ප්‍රදේශය ලේකම් කොට්ඨාශය-2022

■ රජයේ රැකියා ■ පෞද්ගලික ■ අර්ධ රාජ්‍ය ■ වෙනත් ■ ස්වයං ආර්ථික අංශ ■ විදේශ සේවා නියුක්ත



ප්‍රස්ථාරය 2.10: රැකියා ව්‍යුහය අනුව රැකියාවන්හි නියුක්ත වීම - 2022  
 මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රදේශය ලේකම් කාර්යාලය

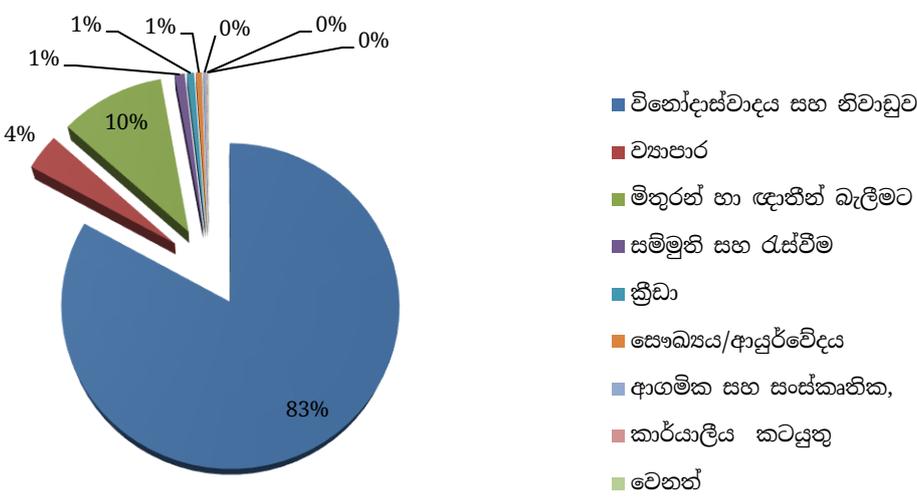


ඒ අනුව, හික්කඩුව ලෝක ප්‍රසිද්ධ සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කේෂ්ත්‍රය ජාතික ආර්ථිකයට කරන දායකත්වය අවධානයට යොමු කළ යුතුය. ශ්‍රී ලංකාවේ ජනප්‍රිය සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන පිළිබඳ විමසීමේදී සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ 2021 වර්ෂයේ දත්තයන්ට අනුව, 56% ප්‍රතිශතයක් දකුණු හා බටහිර වෙරළ තීරය සඳහා ආකර්ශනය වන බව නිරීක්ෂණයවේ.

එමෙන්ම සංචාරකයින් ලංකාවට පැමිණීමේ හේතු සලකා බැලීමේදී සංචාරක ප්‍රවර්ධන අධිකාරියේ 2019 වර්ෂයේ දත්තයන්ට අනුව, 83.2% ප්‍රතිශතයක් විනෝද කටයුතු හා නිවාඩු ගත කිරීමට පැමිණේ. තවද, සංචාරකයින් අතර ප්‍රසිද්ධ ජල ක්‍රීඩාකාරකම් සලකා බැලීමේදී 77.2% ක ප්‍රතිශතයක් වෙරළ හා මුහුදු ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා බව පැහැදිලිවේ. එමෙන්ම ලංකාවෙහිම සංචාරකයින් බොහෝ කාලයක් රැඳී සිටින ස්ථාන ලෙස ආරුගම්බේ හා හික්කඩුව තෝරා ගැනීම විශේෂත්වයක් ලෙස දැකිය හැක. ආකර්ශනීය ස්ථානයන් අතරට හික්කඩුව සටහන් වීම හා එය 21% ප්‍රතිශතයක් ගැනීම සුවිශේෂී ලක්ෂණයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

රූපසටහන 2.17 : ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රසිද්ධ ආකර්ශනීය ස්ථාන  
 මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ සහ ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා අංශය, -2018-2019, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

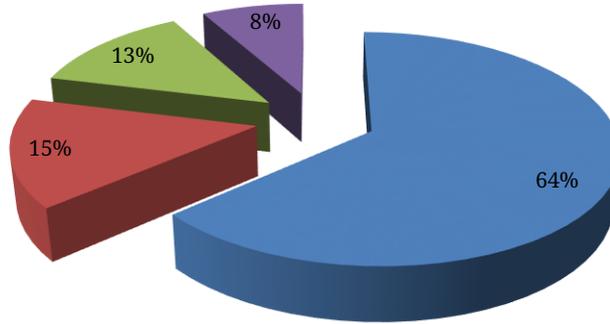
ඉහත දත්ත හා තොරතුරු අනුව හික්කඩුව වෙරළ තීරය හා ඒ ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතුවලින් හික්කඩුව ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන අංශයක් ලෙස සංචාරක අංශය කටයුතු කරන බවත් එය ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙසත් හඳුනා ගැනීමට පුළුවන.



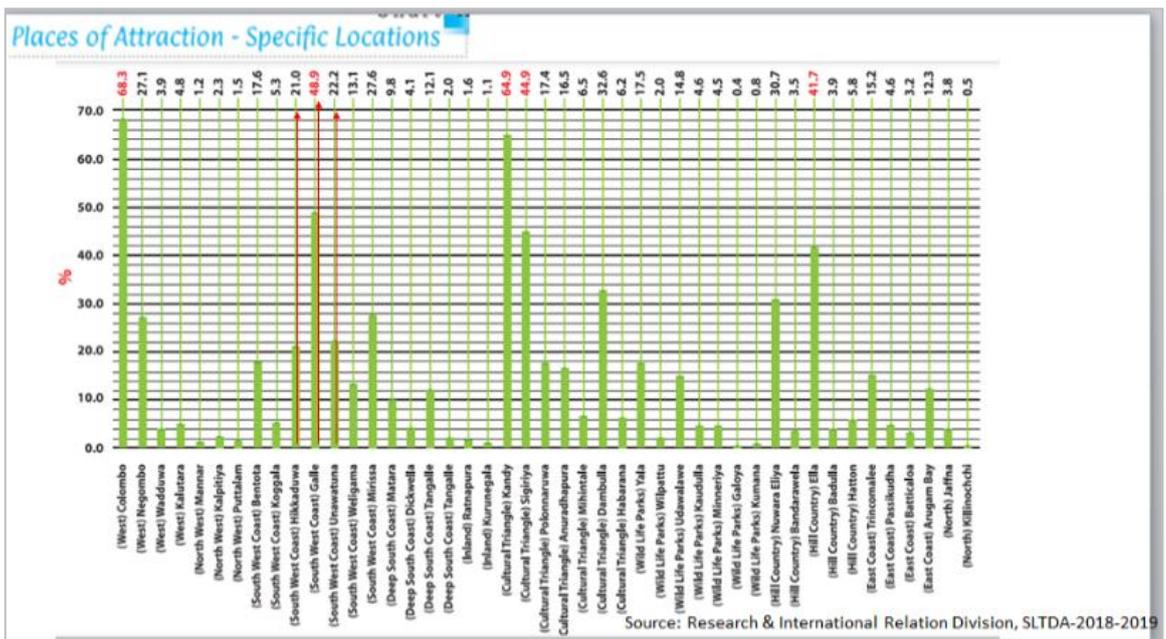
ප්‍රස්ථාරය 2.11: සංචාරකයින් ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණීමේ අරමුණ  
 මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ සහ ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා අංශය, -2018-2019, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

සංචාරකයින් සඳහා ශ්‍රී ලංකාවේ ජනප්‍රිය ජලය පදනම් කරගත් ක්‍රියාකාරකම්

■ වෙරළ සහ මුහුදු ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ■ ස්ඊර්ටින් ■ ස්නෝකලින් ■ තල්මසුන් සහ ඩොල්ෆින් නැරඹීම



ප්‍රස්ථාරය 2.12: සංචාරකයින් සඳහා ශ්‍රී ලංකාවේ ජනප්‍රිය ජලය පදනම් කරගත් ක්‍රියාකාරකම්  
 මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ සහ ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා අංශය, -2018-2019, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය



රූපසටහන 2.18 : සංචාරකයින් සඳහා ආකර්ෂණීය ස්ථාන - ශ්‍රී ලංකාවේ ජනප්‍රිය ස්ථාන  
 මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ සහ ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා අංශය, -2018-2019, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

## Duration of Stay in Popular Destinations

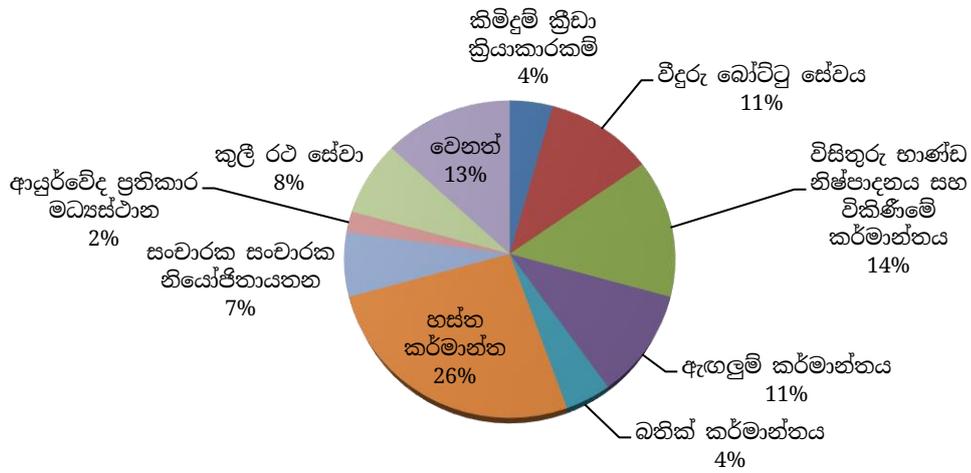


රූපසටහන 2.19: ජනප්‍රිය ගමනාන්තවල සංචාරකයින් රැඳී සිටින කාලය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ සහ ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා අංශය, -2018-2019, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

ඒ අනුව, හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත රැකියා 2022 පිළිබඳ නිරීක්ෂණය කිරීමේදී බහුතරයක් එනම් 24% ක පමණ ප්‍රතිශතයක් අත්කම් නිර්මාණයේ නියැලෙන බව පැහැදිලිවේ. තවද, ඇඳුම් නිර්මාණය, විසිතුරු ආභරණ නිර්මාණය, බෝට්ටු සේවා, ටැක්සි සේවා, කිම්දුම් ආශ්‍රිත කටයුතුවල නියැලෙන බව සටහන් වීම හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ බහුතරයක් සංචාරක කේෂ්ත්‍රයේ නියැලෙන බව අනාවරණය කරයි.

සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත රැකියා - 2020



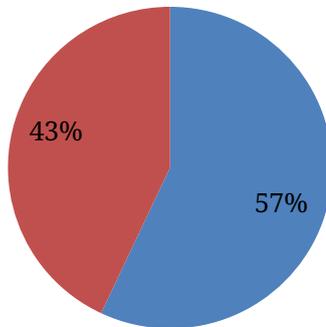
ප්‍රස්ථාරය 2.13: සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත රැකියා - 2020

මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2020, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

තවද, සංචාරක කටයුතු පදනම් කරගත් රැකියා බොහෝමයක් එනම් 57% ක ප්‍රතිශතයක් සෘජුවම සම්බන්ධ වී ඇති බව පැහැදිලිවේ. තවද, සංචාරක මඟ පෙන්වන්නන් ලෙස කටයුතු කිරීමද මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබෙන රැකියා කේෂ්ත්‍රයේ සුවිශේෂී ලක්ෂණයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

සංචාරක පාදක රැකියා විධි

■ සෘජු ■ වක්‍ර



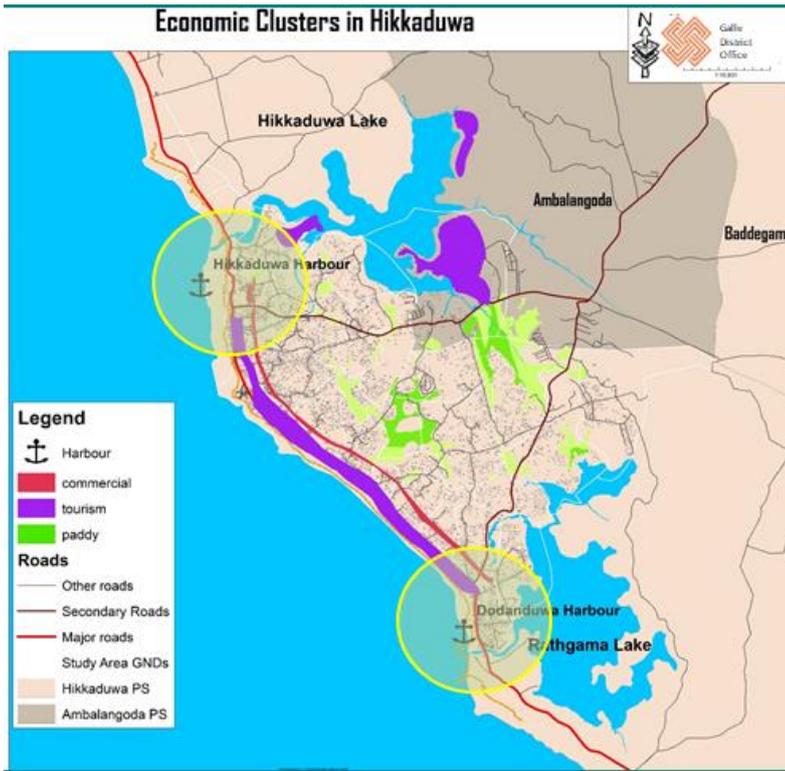
ප්‍රස්ථාරය 2.14: සංචාරක පාදක රැකියා විධි

මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

- ධීවර කේෂ්ත්‍රය

හික්කඩුව ආර්ථික අංශයේ ප්‍රධාන අංගයක් ලෙස ධීවර අංශය ක්‍රියාත්මක වන බව නිරීක්ෂණයවේ. හික්කඩුව ආශ්‍රිතව කරදිය හා මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු මට්ටමේ දායකත්වයක් ලබා දෙන බව නිගමනය කළ හැකිය.

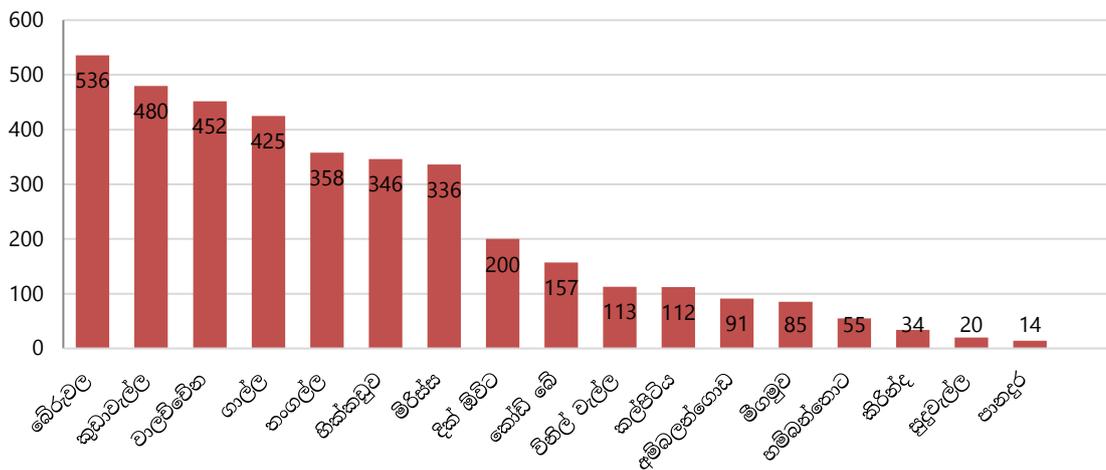
හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ කරදිය ධීවර වරාය ලෙස හික්කඩුව ධීවර වරාය හා දොඩන්දූව ධීවර වරාය ක්‍රියාත්මකවේ. ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමනසාංශයේ 2019 වර්ෂයේ දත්තයන්ට අනුව, ශ්‍රී ලංකාවේ වරාය



මෙහෙයුම් යටතේ ක්‍රියාත්මක වන බෝට්ටු ගණන අනුව හික්කඩුව ධීවර වරාය 6 වන ස්ථානයේ පසුවීමෙන් හික්කඩුව ධීවර වරාය ශ්‍රී ලංකාවේ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයට ප්‍රබල දායකත්වයක් ලබා දෙන බවට නිගමනය කළ හැකිය.

රූපසටහන 2.20: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන වරායන් මූලාශ්‍රය: සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

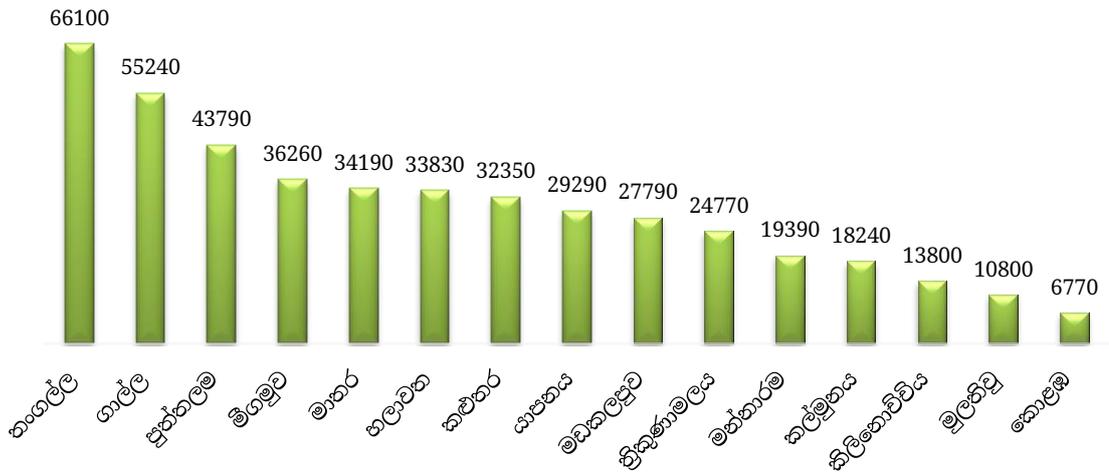
ශ්‍රී ලංකාවේ වරාය මෙහෙයුම් (ක්‍රියාත්මක වන බෝට්ටු ගණන අනුව) 2019



ප්‍රස්ථාරය 2.15: ශ්‍රී ලංකාවේ වරාය මෙහෙයුම් (ක්‍රියාත්මක වන බෝට්ටු ගණන අනුව) 2019 මූලාශ්‍රය: සැකසුම: ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමතනාංශය - 2019

තවද, ශ්‍රී ලංකාවේ කරදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයට ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයෙන් ලැබෙන දායකත්වය සලකා බැලීමේදී 2 වන ස්ථානයේ පසුවීම හා ඒ සඳහා හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ 8% ක පමණ දායකත්වයක් ලබා දෙන බව සඳහන් වීම ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

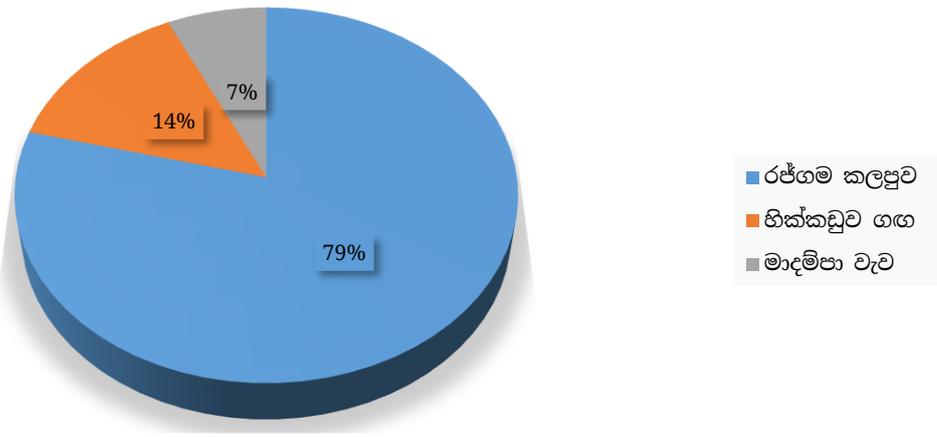
දිස්ත්‍රික්ක අනුව මුහුදු මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය (2019)



ප්‍රස්ථාරය 2.16: දිස්ත්‍රික්ක අනුව මුහුදු මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය (2019)  
 මූලාශ්‍රය: සැකසුම: ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමතහාංශය - 2019

තවද, මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය ප්‍රධාන වශයෙන් රජ්ගම කලපුව හා හික්කඩුව වැව ආශ්‍රිතව සිදු වන අතර, 2019 වර්ෂයේ සම්පත් පැතිකඩ වාර්තා දත්ත අනුව, රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිතව 79% ප්‍රතිශතයක් හා හික්කඩුව වැව ආශ්‍රිතව 14% ප්‍රතිශතයක් මසුන් නිෂ්පාදනයට දායක වන බව නිරීක්ෂණය කළ හැක. ඒ අනුව, ආසන්න වශයෙන් මෙට්‍රික් ටොන් 110 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් හික්කඩුවෙන් නිෂ්පාදනය වීම සැලකිය යුතු මට්ටමේ විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැක.

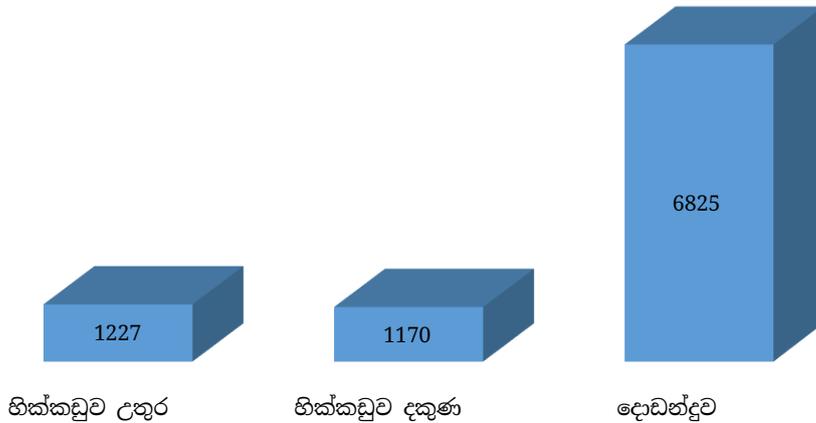
මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය හික්කඩුව 2019



ප්‍රස්ථාරය 2.17: මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය හික්කඩුව 2020  
 මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2019, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ඒ අනුව, ධීවර ප්‍රජාව පිලිබඳව කරුණු සොයා බැලීම වැදගත්වේ. ඒ අනුව, බහුතර ධීවර ප්‍රජාවක් දොඩන්දුව ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතවත් ඊට අමතරව හික්කඩුව දකුණ හා හික්කඩුව උතුර ප්‍රදේශවල ව්‍යාප්තව ඇති බව ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවේ 2022 වර්ෂයේ සංඛ්‍යා දත්ත අනුව පැහැදිලිවේ. තවද, කරදිය අංශයේ නියැලෙන ධීවර පවුල් ප්‍රමාණය 2022 වර්ෂයේ දත්ත අනුව 1734 ක් හා මිරිදිය ධීවර පවුල් ප්‍රමාණය 102 ක් වන බව නිරීක්ෂණය කළ හැක.

හික්කඩුවේ ක්‍රියාකාරී ධීවරයින් ව්‍යාප්තිය-2020



ප්‍රස්ථාරය 2.18: හික්කඩුවේ ක්‍රියාකාරී මිරිදිය ධීවරයින් ව්‍යාප්තිය-2020  
 මූලාශ්‍රය: ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව- 2020

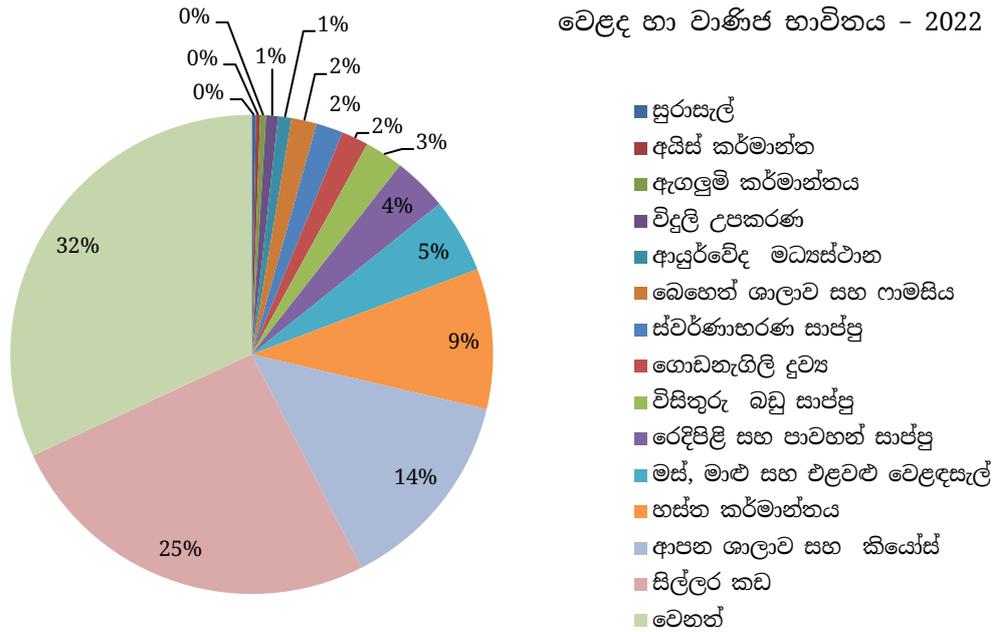
වර්ෂය	ධීවර පවුල් ප්‍රමාණය	කරදිය ධීවර පවුල් ප්‍රමාණය	මිරිදිය ධීවර පවුල් ප්‍රමාණය
2018	1,662	1,573	139
2020	1,734	1,481	153
2022	1,981	1,734	102

වගුව 2.7: කරදිය හා මිරිදිය ධීවර පවුල් සංඛ්‍යාව - හික්කඩුව  
 මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2020, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

තවද, මසුන් ඇල්ලීමේ විවිධ ක්‍රම සම්බන්ධ දත්ත විමසීමේදී ඒ අනුව ද කරදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයේ නියැලෙන ප්‍රමාණය ඉතා ඉහළ අගයක් ගන්නා බව පැහැදැලිවේ.

- වාණිජ අංශය

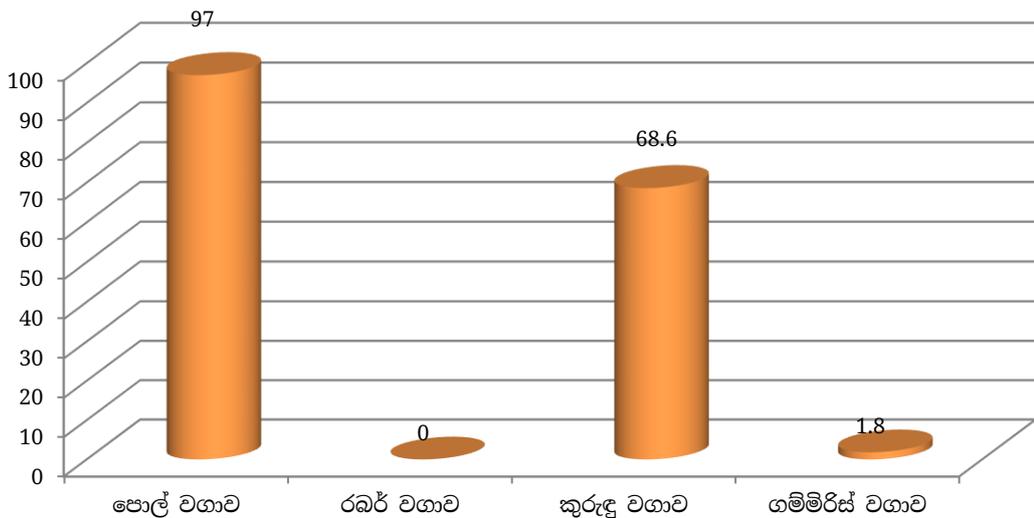
හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතයෙන් 4.19 ක් ප්‍රතිශතයක් වාණිජමය භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනේ. තවද, සම්පත් පැතිකඩ 2020 වර්ෂයේ සංඛ්‍යා දත්ත අනුව, බහුතර පිරිසක් (25% ක් පමණ) සිල්ලර කඩ ආශ්‍රිතවත්, ආපන ශාලා හා ඉවුම් පිහුම් සම්බන්ධ කටයුතුවලත්, හස්ත කර්මාන්තවලත් හා මස්.මාළු හා එළවළු වෙළඳ කටයුතුවලත් නිරත වන බව පැහැදැලිවේ. ඒ අනුව, හික්කඩුව ප්‍රදේශය නේවාසික කටයුතු සඳහා සේවා පහසුකම් සපයන නගරයක් බව නිගමනය කල හැක.



ප්‍රස්ථාරය 2.19 :වෙළඳ හා වාණිජ භාවිතය - 2020  
 මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2020, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

- කෘෂිකාර්මික අංශය

හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 10% ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යොදා ගන්නා බව පැහැදිලිවේ. එමගින් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා හා පොල් වගාව සඳහා ද යොදා ගැනේ. ඊට අමතරව කුරුඳු, පළතුරු හා එළවළු වගාවන්ද දක්නට ලැබේ. කෙසේ නමුත් කුඹුරු ඉඩම් (49%) විශාල වශයෙන් ලවණ ජලය මිශ්‍ර වීමෙන් පුරන් කුඹුරු ලෙස පැවතීම දැකිය හැකි දුර්ලභතාවයකි. තවද, සංචාරක කටයුතු සඳහා ශ්‍රමය පරිවර්තනය වීම හේතුවෙන් කෘෂිකාර්මික කටයුතු අඩපණවීම ද දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

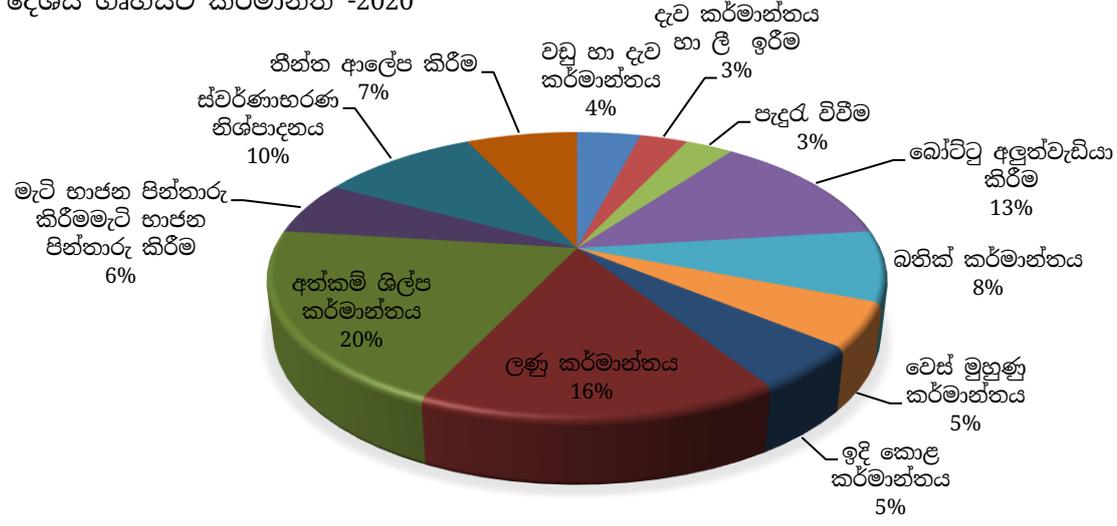


ප්‍රස්ථාරය 2.20: කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ඉඩම් භාවිතය (අක්කරවලින්)  
 මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

සත්ත්ව පාලනය සම්බන්ධයෙන් ගත්විට ගවයන්, මීගවයන් ආශ්‍රිත කිරි නිෂ්පාදන කුකුළන් හා බිත්තර නිෂ්පාදනය හා ඌරන් පාලනය විශේෂයෙන් කැපී පෙනේ. වටුලගොඩ නැගෙනහිර, පිංකන්ද, නලාගස්දෙණිය, නාකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ආශ්‍රිතව සත්ත්ව පාලනය කටයුතු ව්‍යාප්තව ඇති බව සම්පත් පැතිකඩ දත්තයන් අනුව, හඳුනාගත හැක.

එමෙන්ම හස්ත කර්මාන්ත කටයුතු සම්බන්ධයෙන් විමසන විට 20% ක ඉහළ ප්‍රතිශතයක් අත්කම් නිර්මාණ සඳහාද 16% ප්‍රතිශතයක් ලණු කර්මාන්තය හා 13% බෝට්ටු අළුත්වැඩියා කටයුතු සඳහා ද නියැලෙන බව පැහැදිලිවේ.

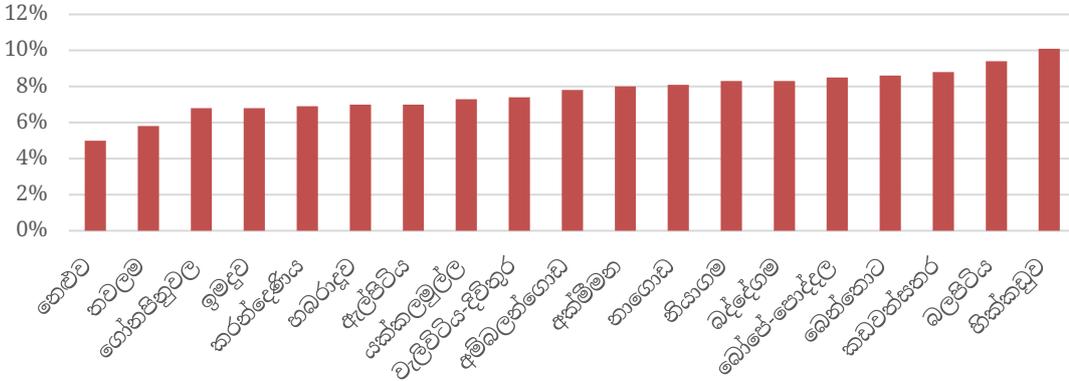
දේශීය ගෘහස්ථ කර්මාන්ත -2020



ප්‍රස්ථාරය 2.21: දේශීය ගෘහස්ථ කර්මාන්තයන්හි නියැලීම -2020  
 මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2020, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ඒ කෙසේ වුවද, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමින් විරැකියා අනුපාතය පිළිබඳ දත්ත සලකා බැලීමේදී ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රිකාරී ජලගමණයෙන් ප්‍රතිශතයක් ලෙස ජන හා සංඛ්‍යාලේඛනදෙපාර්තමේන්තුවේ 2020 වර්ෂයේ දත්තයන් අනුව, හික්කඩුව ප්‍රධාන වීම (10%) සුවිශේෂී ලක්ෂණයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහණයේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස සේවා නියුක්තිය 30% ක් බව හඳුනාගත හැකිය. සේවා නියුක්තිය 69.17% අගයක් ගන්නා බව හඳුනා ගතහැකිය.

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ විරැකියා අනුපාතය -2020



ප්‍රස්ථාරය 2.22: ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ විරැකියා අනුපාතය (ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමින්) - ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහණයේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස-2020  
 මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

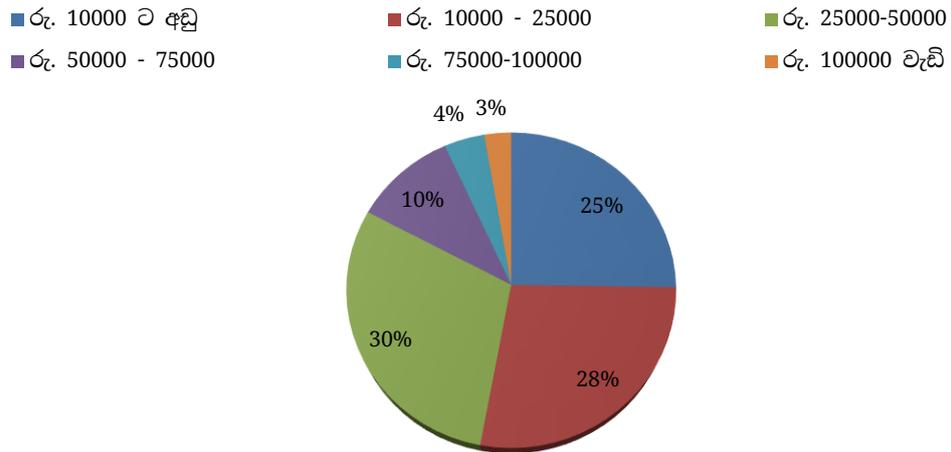
සැලසුම්මය වශයෙන් බලනවිට සේවා ව්‍යුක්තිය සඳහා අධ්‍යාපන මට්ටම හා රැකියා ව්‍යුහයන් ප්‍රධාන වශයෙන් බලපා ඇති බව නිගමනය කළ හැකිය.

සේවා නියුක්තිය හා සේවා විද්‍යුක්තිය ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනයේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය -2020	
මුළු ජනගහනයේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස - 51%	
සේවා නියුක්තිය	සේවා විද්‍යුක්තිය
69.17%	30%

වගුව 2.8: සේවා නියුක්තිය හා සේවා විද්‍යුක්තිය ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනයේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි 2022 වර්ෂයේ සංඛ්‍යා ලේඛන වලට අනුව මාසික ආදායම් මට්ටම් අනුව පවුල් සංඛ්‍යාව පහත පරිදි හඳුනා ගත හැකිය. ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ 2024 වර්ෂයේ දත්තයන් අනුව දරිද්‍රතා රේඛාව (දරිද්‍රතා රේඛාව යනු නවාතැන්, ආහාර වැනි ජීවිතයේ මූලික අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා පුද්ගලයෙකුට අවශ්‍ය අවම මුදලයි) ලෙස පවුලක මාසික ආදායම රු.16,975.00 ට අඩු ලෙස සටහන් කර ඇත. ඒ අනුව හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ දරිද්‍රතා රේඛාවෙන් පහල ආදායමක් ලබන පිරිස 30% ආසන්න ප්‍රමාණයක් වන බවත්, දරිද්‍රතා රේඛාවෙන් ඉහල ආදායමක් ලබන ප්‍රමාණය 50%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වන බවත් ප්‍රස්ථාරය 2.14 අනුව පැහැදිලි වේ.

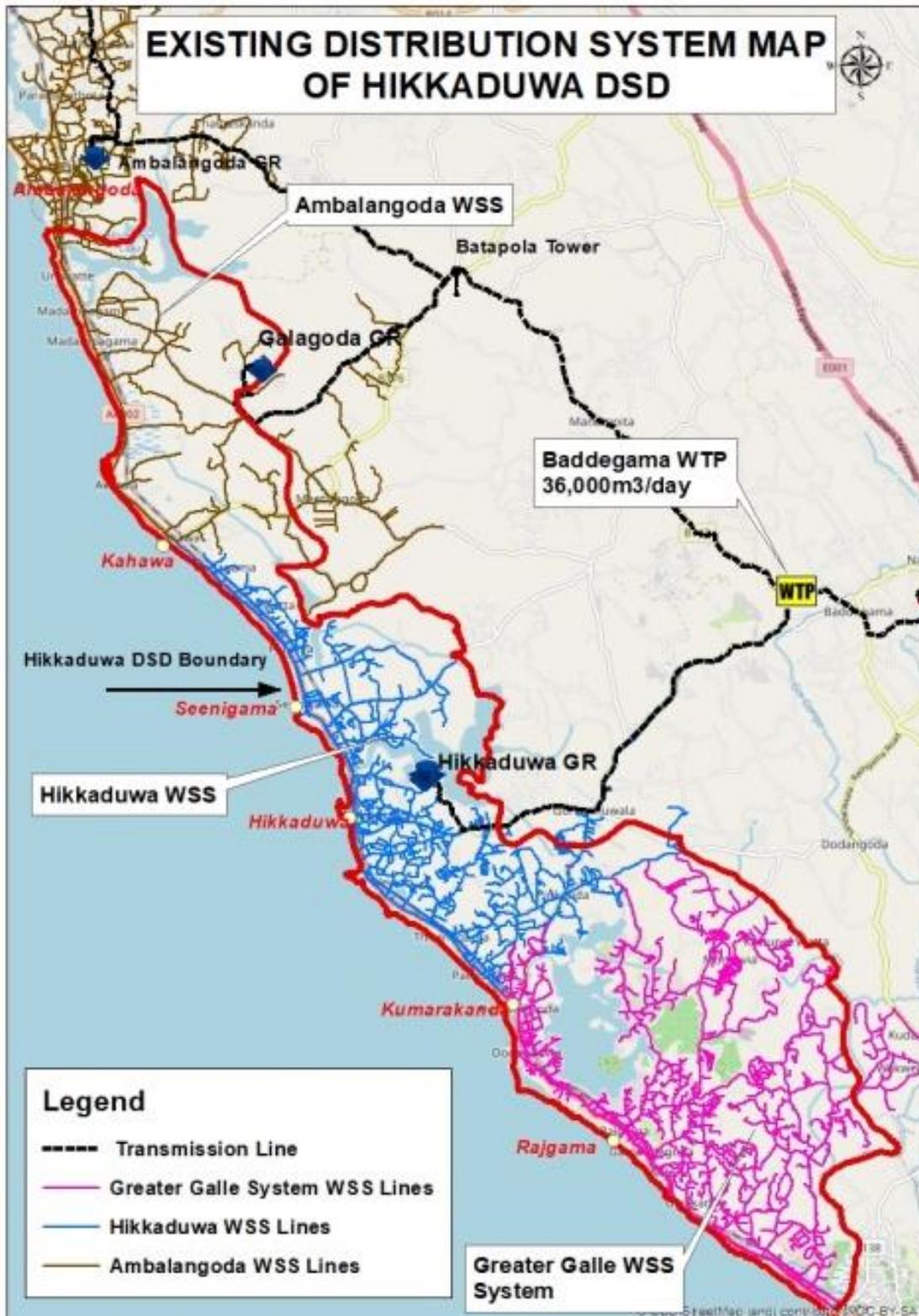
පවුලක ආදායම බෙදීයාම - 2022



ප්‍රස්ථාරය 2.23: පවුලක ආදායම් බෙදීයාම-2022  
මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛනදෙපාර්තමේන්තුවේ 2020

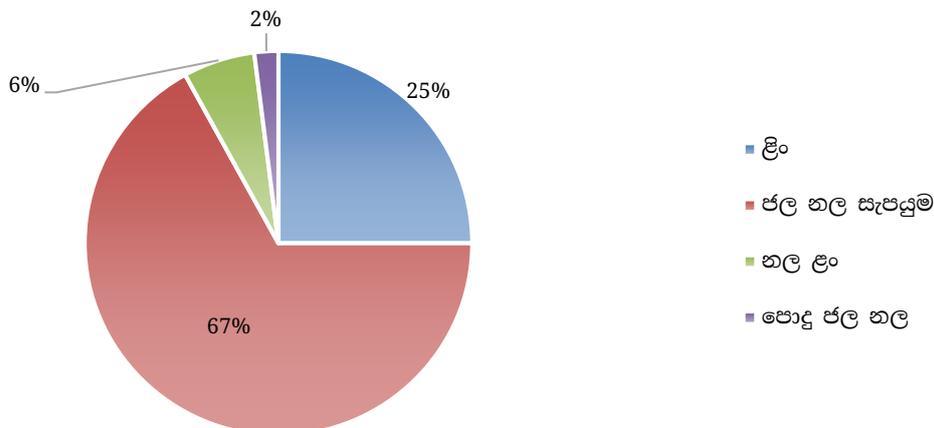
2.2.7. හික්කඩුව බල ප්‍රදේශයෙහි සේවා හා යටිතල පහසුකම් පසුබිම\_

- ජල සැපයුම



රූප සටහන 2.21: නල ජල සැපයුම් පද්ධතිය  
 මූලාශ්‍රය: මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය, නගර නිර්මාණ අධ්‍යයන අංශය

ජලාවශ්‍යතාවය සපුරාගන්නා විධි



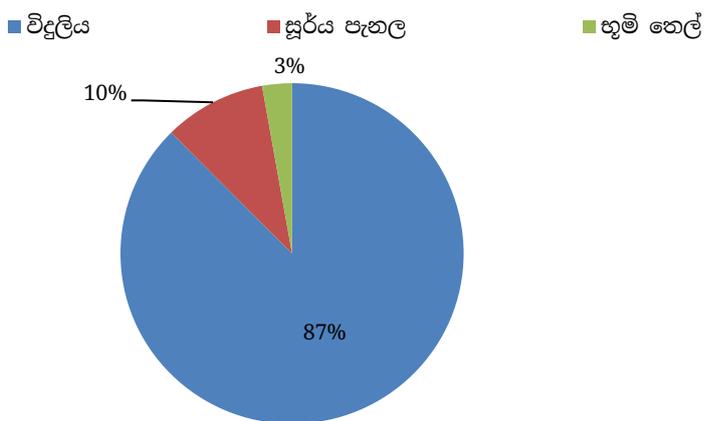
ප්‍රස්ථාරය 2. 24: ජලාවශ්‍යතාවය සපුරාගන්නා විධි  
මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2020, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ජල අවශ්‍යතා සපුරා ගන්නා විධි අනුව, ජලනල සැපයුම ප්‍රධාන තැනක් ගනී. එනම් 67% ප්‍රතිශතයක් නල ජලයද , 25% ක ප්‍රතිශතයක් ළිං ජලයද 6% නල ළිං ද භාවිතා කරන බව පැහැදිලිවේ.

ඒ අනුව, හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය ගිං ගඟවේ. ප්‍රධාන ජල සැපයුම් මධ්‍යස්ථානය බද්දේගම ජල ගබඩා ටැංකියවේ. ඒ අනුව, වර්තමානයේ සමස්ථ හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය කෙරෙන පරිදි නල ජලය සැපයුම ක්‍රියාත්මක වන බව ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ තොරතුරු අනුව පැහැදිලිවේ.

- විදුලි සැපයුම

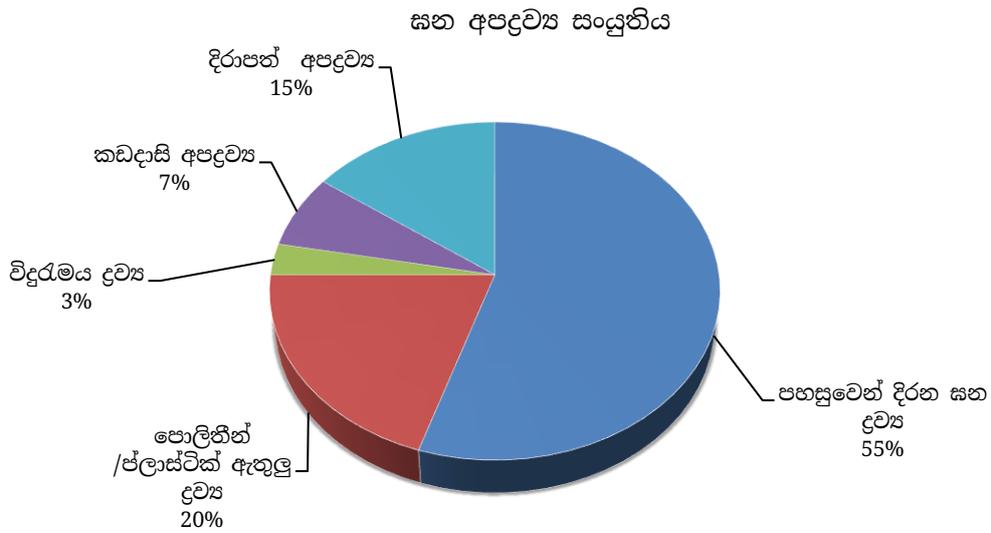
බලශක්ති භාවිතය



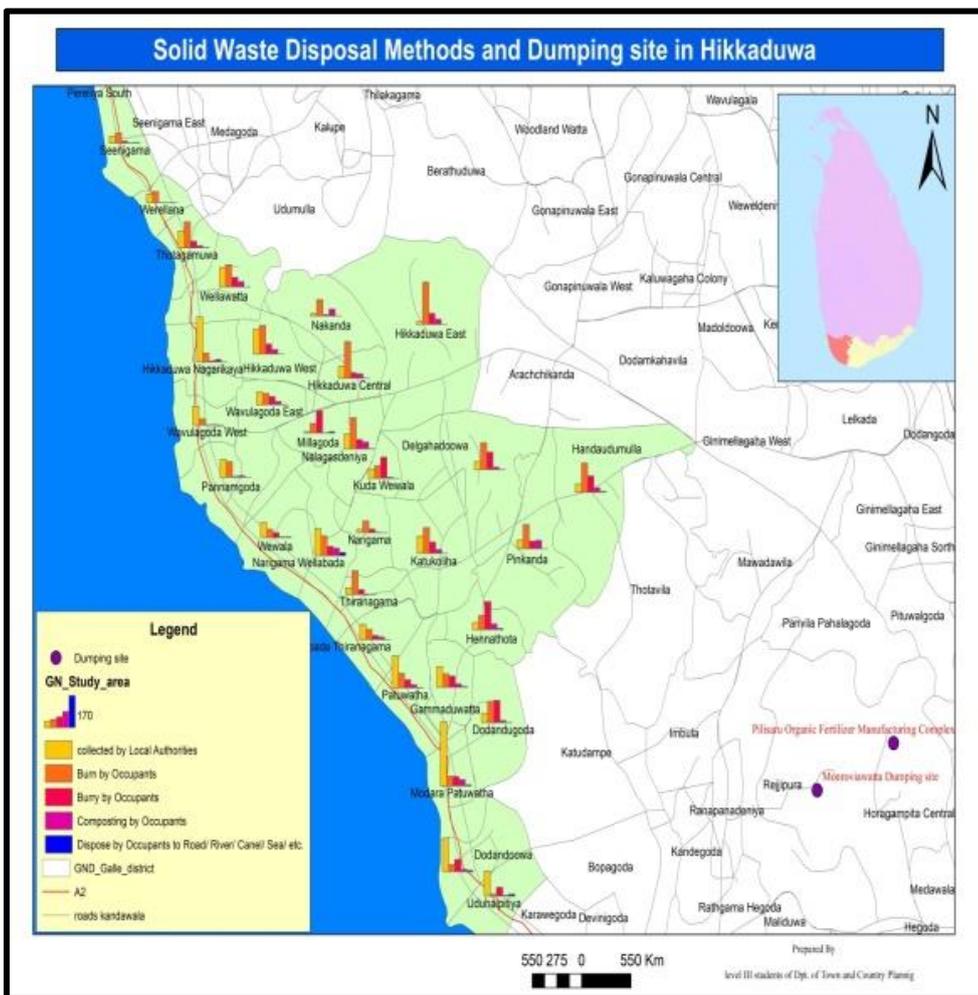
ප්‍රස්ථාරය 2. 25: හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ බල ශක්ති ප්‍රභව  
මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2020, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

හික්කඩුව බල ශක්ති භාවිතය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී 87% ප්‍රතිශතයක් පොදු විදුලි සැපයුම ඔස්සේ විදුලිය භාවිතා කරයි. සූර්ය පැනල භාවිතය 10% ක් පමණවේ. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 90% ක් විදුලිය සපයනු ලබන්නේ ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල පුද්ගලික ආයතනය මගිනි.

- අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය



ප්‍රස්ථාරය 2.26: ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමය - හික්කඩුව  
 මූලාශ්‍රය: මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය, නගර නිර්මාණ අධ්‍යයන අංශය



රූප සටහන 2.22: ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමය - හික්කඩුව  
 මූලාශ්‍රය: මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය, නගර නිර්මාණ අධ්‍යයන අංශය

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව දිනකට එකතුවන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය මෙවිට ටොන් 30-35 ක් අතර වේ. ඝන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය අනුව 55% ක ප්‍රමාණයක් පහසුවෙන් දිරන ඝන අපද්‍රව්‍ය වන අතර, 20 % ක ප්‍රමාණයක් පොලිතින්, ප්ලාස්ටික් ඇතුළු ද්‍රව්‍යවේ. මෝදර පටුවන, හික්කඩුව නගරය ආශ්‍රිතව ඉහළ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් නගර සභාව හරහා ඉවත් කරන බව පැහැදිලිවේ. ප්‍රධාන වශයෙන් කසළ බැහැරලීම රත්ගම මොන්රෝවියාවත්ත කසළ අංගනය ආශ්‍රයෙන් සිදු කරන බව පැහැදිලිවේ. විශේෂයෙන්ම ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයන් ආශ්‍රිතව කසළ කළමනාකරණය තම නිවස තුළ සිදු කර ගන්නා බව සංඛ්‍යා දත්ත අනුව පැහැදිලිවේ.

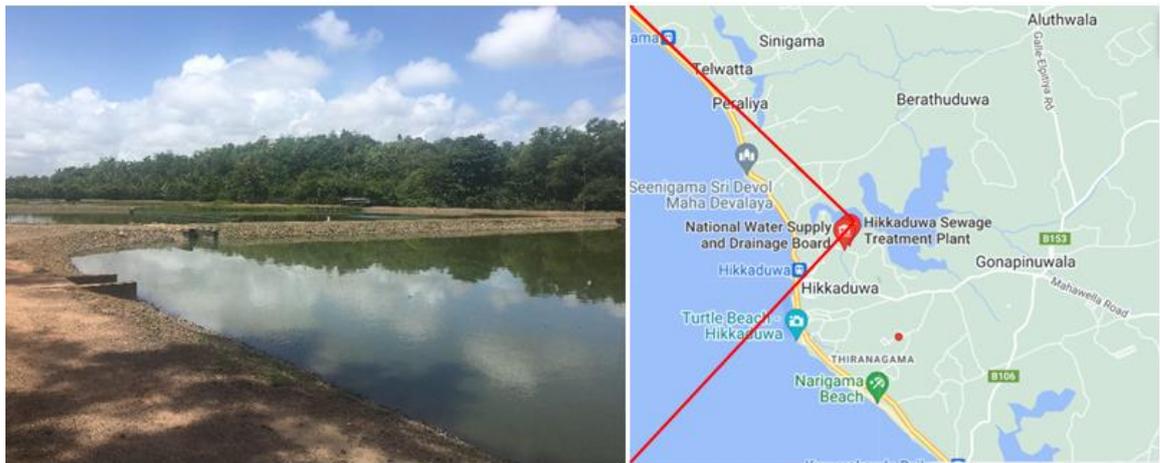
- මලාපවහන කළමනාකරණය

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මල අපද්‍රව්‍ය මධ්‍යස්ථානය සමඟ සම්බන්ධ වන දිනක ප්‍රමාණය 660 m<sup>3</sup> පමණවේ. එමෙන්ම හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයේ ධාරිතාවය දිනකට 1100 m<sup>3</sup> වේ. මෙම අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් ක්‍රියාත්මක වන අතර, හික්කඩුව මලාපවහන මධ්‍යස්ථානය හබරාදුව, අම්බලන්ගොඩ ඇතුළු ප්‍රදේශවල මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයට දායකවීමක්ද සිදු කරයි.

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව හා ඉන් පිටතින් මල අපද්‍රව්‍ය මධ්‍යස්ථානයට පැමිණෙන දිනක ප්‍රමාණය 1375 m<sup>3</sup> කි. ස්වභාවික මල අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු ක්‍රමයක් අනුගමනය කරන මෙම මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිතව පවතින ධාරිතාවය වර්ෂා කාලය සමඟ සැලසුම්ගත ධාරිතාවය ඉක්මවා යන බව මධ්‍යස්ථාන භාර නිලධාරීන්ගේ නිගමනය වේ.

කෙසේ වුවද හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන මල නල පද්ධතිය හා සම්බන්ධ වීමේ අවස්ථාව අනුමාන වශයෙන් ගෙවල් 350 ක ප්‍රමාණයක් වුවද (වර්ග කිලෝමීටර් 0.35ක ප්‍රමාණයක් ආවරණය කලද) ඒ සමඟ ප්‍රයෝගිකව සම්බන්ධ වූ ගෙවල් ප්‍රමාණය 193 ක් පමණ වේ. විශේෂයෙන්ම වෙරළාශ්‍රිතව හා ජල මාර්ග ආශ්‍රිතව පවතින ගොඩනැගිලි සඳහා මෙම අවස්ථාව ලැබී තිබුණද එම සම්බන්ධතාවය ලබා ගැනීම සඳහා සාමාන්‍ය නිවසක් වැය කල යුතු මුදල රු. ලක්ෂ 2-3 ත් අතර ප්‍රමාණයක් වන බැවින් මල අපද්‍රව්‍ය මධ්‍යස්ථානය සමඟ සම්බන්ධ වන ප්‍රමාණය අතලොස්සක් පමණ වී ඇත.

මේ හේතුවෙන් ජල තලයන් අපවිත්‍ර වීම සැලකිය යුතු ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත. විශේෂයෙන්ම මාවකඩ හා තුඩුවේගොඩ ඇළ ආශ්‍රිත ජලය අපවිත්‍ර වීම හරහා කොරල් පද්ධතියට හා සමුද්‍ර ජලය අපවිත්‍ර වීමට බෙහෙවින් ඉවහල් වන බව හා ඊට කඩිනම් විසඳුමක් ලබා දිය යුතු ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇත.



රූප සටහන 2 23: හික්කඩුව මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



රූප සටහන 2.24: මල නැල පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රදේශය  
 මූලාශ්‍රය: ගාලු දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

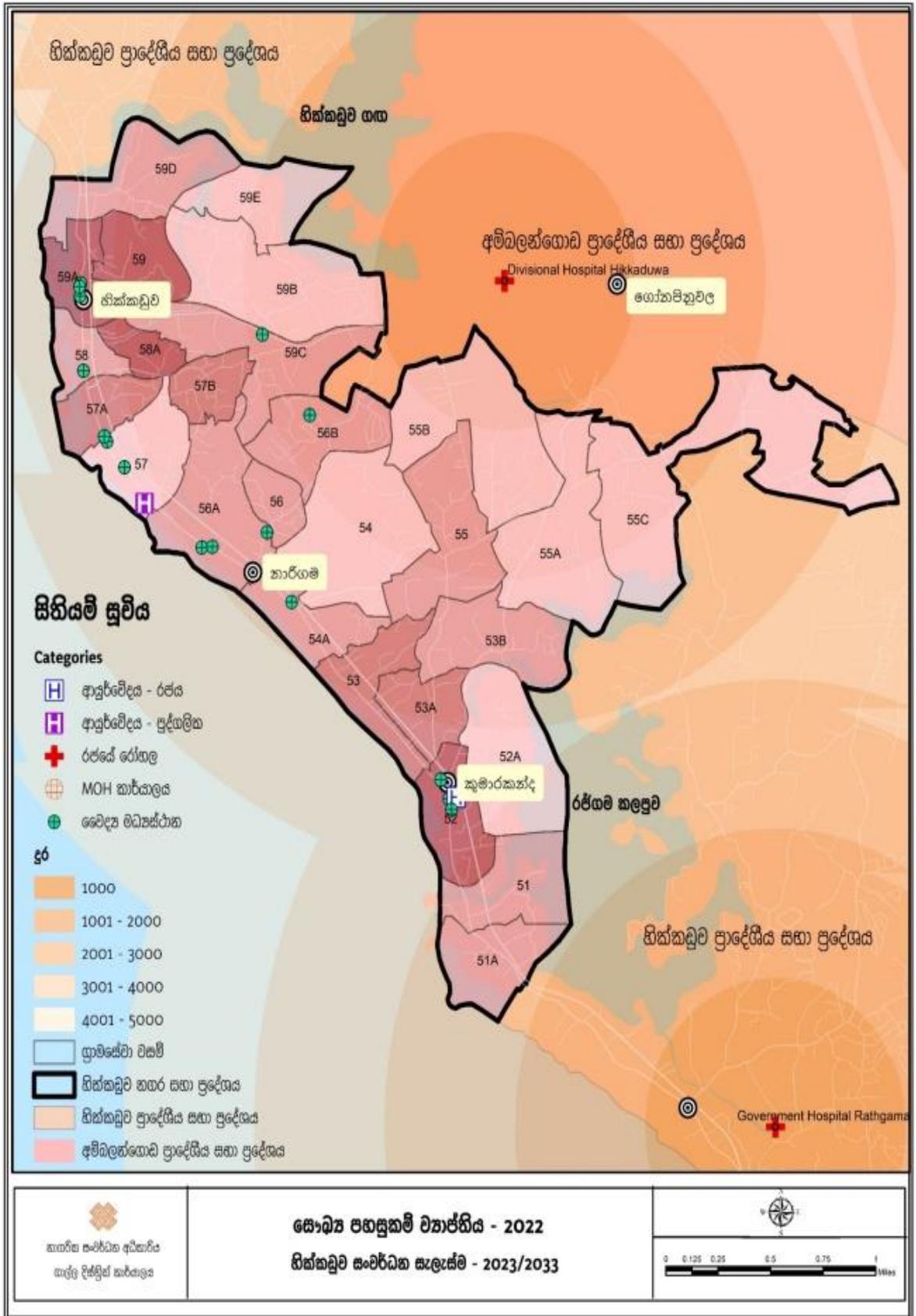
- සෞඛ්‍ය පහසුකම්

එමෙන්ම හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරයට ආසන්නව වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන, ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන විහිදී ඇති ආකාරයක් දැකිය හැකිය.

සැලසුම්මය වශයෙන් බලනවිට කරාපිටිය ශික්ෂණ රෝහල කි.මී. 18 ක් දුරින් පිහිටා තිබීම, බද්දේගම දිස්ත්‍රික් කි.මී. 10 ක් දුරින් පිහිටා තිබීම, ආරච්චිකන්ද ප්‍රාදේශී රෝහල කි.මී. 8 දුරින් පිහිටා තිබීම හා ඒ හා බැඳුණු ශක්තිමත් ප්‍රවාහන පද්ධතියක් පැවතීම හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සතු ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

- අධ්‍යාපන පහසුකම්

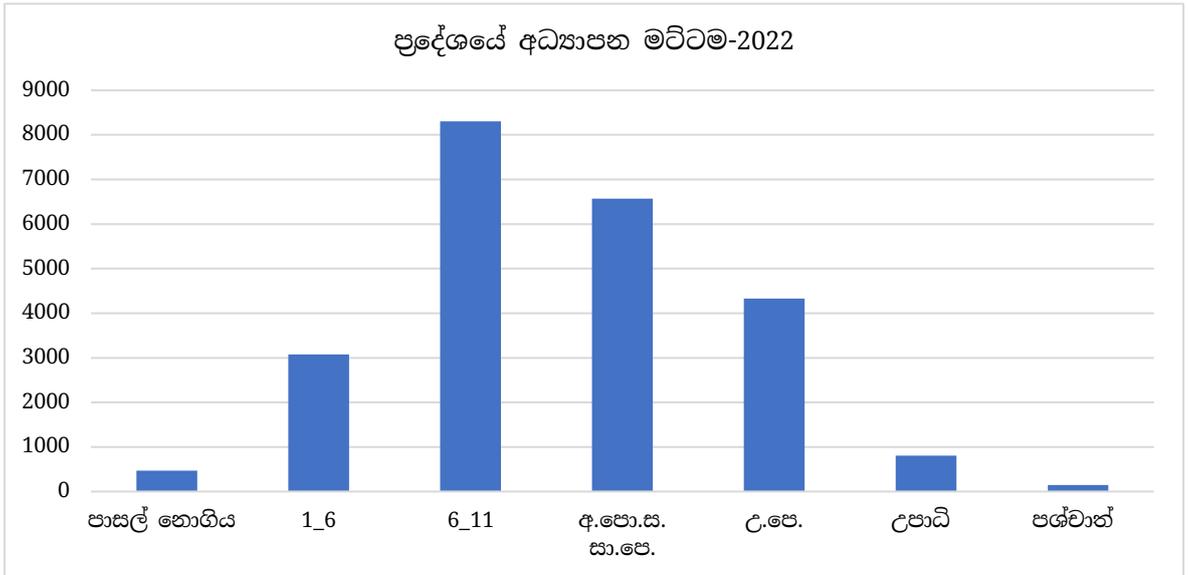
හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ රජයේ පාසැල් 10 ක් ව්‍යාප්තව පවතින අතර, ජාතික පාසැලක් හා මහා විද්‍යාල 02 ක් පිහිටා ඇත. මීට අමතරව වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් හා සර්පිත් පුහුණු මධ්‍යස්ථාන පිහිටා තිබීම හා ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්තව පවතින ප්‍රධාන පෙළේ හෝටල්, සංචාරක කේෂත්‍රයේ පුහුණු ආයතනයන් ලෙස කටයුතු කිරීම සුවිශේෂී අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. එමෙන්ම සිසු ගුරු අනුපාතය සලකා බැලීමේදී 1:3:4 ක් වීම අධ්‍යාපන කේෂත්‍රයේ ප්‍රායෝගික නියමයන්ට අනුව, (සිසු ගුරු අනුපාතය 1:2) සතුටුදායක මට්ටමක නොපවතින බව පැහැදිලිවේ.



සිතියම 2.8: සෞඛ්‍ය පහසුකම්හි ව්‍යාප්තිය - හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 2.9: අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය - හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



ප්‍රස්ථාරය 2.27: ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන මට්ටම (2022)

මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

මීට හේතු වශයෙන් ශිෂ්‍යයින් නිසි කාලය සම්පූර්ණ කිරීමට පෙර පාසැල් හැර ගොස් සංචාරක හා ධීවර කටයුතුවල නිරත වීම, පාසැල් සිසුන් අධික ලෙස මන්දව්‍යවලට ඇබ්බැහි වීම හා ශිෂ්‍යයන් 50% කට අධික ප්‍රමාණයක් ප්‍රදේශයේ පිටත පාසැල් සඳහා අධ්‍යාපන ලැබීමට යොමු වීම හඳුනා ගත හැකිය.

**2.2.8. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේහි පාරිසරික පසුබිම**

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික තත්ත්වය පිළිබඳ අධ්‍යයනයේදී පහත සඳහන් කොටස් යටතේ කරුණු විස්තර කර දැක්විය හැකිය.

01. පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ
02. ආපදා තත්ත්වයන්
03. සංස්කෘතික, ආගමික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුක්ත ස්ථාන
04. පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා වෙන් වී ඇති ප්‍රදේශ

- හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශය

හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය 1328ක පමණ වපසරියක පැතිරී ඇති අතර වර්ගකිලෝමීටර 13.27ක් පමණ වේ. විශේෂිත වූ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙස හික්කඩුව සමුද්‍ර ජාතික වනෝද්‍යානය, රජ්ගම කලපුව, හික්කඩුව ගඟ, හික්කඩුව වෙරළ තීරය, තෙත් බිම්, දර්ශනීය ස්ථාන, ජලය බැස යන සහ ජල රඳවන ස්ථාන දක්නට ලැබේ. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේහි තෙත්බිම් ලෙස විශේෂයෙන් හැඳින්විය හැකි වනුයේ වගාකරන ලද කුඹුරු ඉඩම්, පුරන්වූ කුඹුරු, ඌන පරිභෝජනයට ලක්වන කුඹුරු ඉඩම් මෙන්ම මාවතකඩ, තුඩුවෙගොඩ, කොහුඅඹේ ඇළ සහ දඹුලු ඇළ හා ඒ ආශ්‍රිත ජල පෝෂක ප්‍රදේශ වේ.

**2.3. හික්කඩුව වෙරළ**

හික්කඩුව වෙරළ තීරය හික්කඩුවේ ප්‍රධාන වෙරළ තීරය ලෙස සැලකේ. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරය පිහිටා ඇත. හික්කඩුව වෙරළ තීරය ස්කූබා කිම්දීම, ස්නෝකර්ලිං, තල්මසුන් නැරඹීම, සාගරයේ පිහිනීම සහ වීදුරු බෝට්ටු වාරිකා ඇතුළු බොහෝ වෙරළ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ප්‍රසිද්ධය.

හික්කඩුව ජාතික වනෝද්‍යානය (හික්කඩුව වෙරළට යාබද මුහුදු සීමාවේ පිහිටි සමුද්‍ර අභයභූමියක්) හික්කඩුව වෙරළ තීරය සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීමට හේතුවයි.

ඉහත සඳහන් කළ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් මෙම සමුද්‍ර අභයභූමිය හා බද්ධ වී ඇත. අභයභූමිය ඉහළ ජෛව විවිධත්වයකින් යුත් කොරල්පරයකින් සමන්විත වන අතර ජාතික වනෝද්‍යානය ශ්‍රී ලංකාවේ සමුද්‍ර ජාතික වනෝද්‍යාන තුනෙන් එකකි. තවද, හික්කඩුව වෙරළ තීරය ශ්‍රී ලංකාවේ හොඳම සර්ගිත් ගමනාන්තයකි. හික්කඩුව වෙරළ තීරය සැරිසරන්නන්ගේ ආකර්ෂණයට ලක්වන නොවැම්බර් මාසයේ සිට මාර්තු දක්වා ප්‍රදේශයට වියළි කාලයකි. බහුජාතික ඉසව් සංවිධායකයින් විසින් සංවිධානය කරනු ලබන හික්කඩුවේ ජාත්‍යන්තර සර්ගිත් ඉසව් කිහිපයක් ඇති අතර එම ඉසව් කාලසීමා හික්කඩුවේ හොඳම කාල පරිච්ඡේදවලින් එකකි.

රාත්‍රී කාලයේ සංවිධානය කරන බීච් පාට් ද හික්කඩුව වෙරළ තීරයේ ප්‍රධාන ආකර්ෂණයකි. වෙරළ තීරයේ පිහිටා ඇති අලංකාර සමාජ ශාලා, බාර් සහ කැෆේ මෙම වෙරළ සාද සඳහා ප්‍රවර්ධනය කරන අතර හික්කඩුවට පැමිණි සංචාරකයින් මෙම වෙරළ සාදවලට සහභාගී වීමට කිසි විටෙකත් අමතක නොකරයි.

**2.4. නාරිගම වෙරළ**

නාරිගම වෙරළ තීරය හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ දකුණු කොටසේ පිහිටා ඇත. මුහුදු වෙරළ ත්‍රාසජනක සහ ජල ක්‍රීඩා සඳහා ද ප්‍රසිද්ධය. පැරග්ලයිඩිං, ස්කුබා කිම්දීම, ස්නෝකර්ලිං, ජෙට් ස්කීං සහ සර්ගිත් එහි ප්‍රධාන වෙරළ ක්‍රියාකාරකම් වේ. සර්ග්බෝඩ් සපයන දේශීය වෙළඳසැල් බොහොමයක් ඇති අතර අනෙකුත් වෙරළබඩ සංචාරක නගර මෙන් නොව නාරිගම මූල්‍යමය වශයෙන් දැරිය හැකි ජල වික්‍රමාන්විත ගමනාන්තයක් ලෙස ප්‍රසිද්ධය.

**2.5. හික්කඩුව ජාතික වනෝද්‍යානය**

හික්කඩුව යනු ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම සමුද්‍ර ආරක්ෂිත ප්‍රදේශය (MPA) වන අතර එය හික්කඩුව ධීවර වරායේ දකුණු දියකඩනය සහ නිපොන් විලා හෝටලය අසල පාෂාණමය දූපත් අතර කිලෝමීටර් 1.35 ක පමණ වෙරළ තීරයක් ආවරණය කරයි. හික්කඩුව ජාතික වනෝද්‍යානය හෙක්ටයාර 104 ක ප්‍රදේශයක් ආවරණය වන අතර දළ විශ්ලේෂණයන් අනුව මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 5 ක් පමණ ගැඹුරට ව්‍යාප්ත වී ඇත.

වෙරළ තීරයේ හික්කඩුව කොරල්පර අභයභූමිය ගල්පරයකින් වටවී ඇති අතර එය බහුවර්ණ කොරල්පර ස්ථරවලින් සරසා ඇති අතර අසංඛ්‍යාත වර්ණවත් මසුන්ගේ නිවහනකි. වෙරළට ඔබ්බෙන්, අලංකාර කොරල්පර වලින් වට වූ කුඩා දූපත් එකතුවක් ඇත. මත්ස්‍ය විශේෂ සහ විශාල කැස්බෑ විශේෂ රැසක් මෙහි දක්නට ලැබේ. කිම්දුම් ලෝලීන්ට ගවේෂණය කිරීම සඳහා විවිධ නැව් සුන්බුන් හතරකට වඩා තිබේ මෙන්ම පාඨමාලා සහ උපකරණ කිහිපයක් පිරිනමන කිම්දුම් සාප්පුද ඇත. ඒ විතරක් නෙවෙයි සංචාරකයින්ට හික්කඩුවේ මුහුදු වෙරළේ ක්‍රියාකාරකම් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා හික්කඩුවේ පහසුකම් සපයන විදුරු බෝට්ටු සේවා කිහිපයක් තිබේ.

ගණ 31කට අයත් විශේෂ 60ක් ගල්පරයෙන් වාර්තා වන කොරල්පරවල සාපේක්ෂ වශයෙන් ඉහළ විවිධත්වයක් ඇත. ගණ 76 කට අයත් ගල්පර මත්ස්‍ය විශේෂ 170 කට අධික සංඛ්‍යාවක් ද වාර්තා වී ඇත. 1998 කොරල්පර විරූපණ සිදුවීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස සජීවී කොරල් ආවරණයේ අඩුවීමක් ඇති වූ අතර එය දැනට 13%ක් පමණ වේ. විරූපණයට පෙර, ගල්පරයේ 47% ක සජීවී කොරල් ආවරණයක් තිබුණි, එය අතු සහ පත්‍ර විශේෂයන් විසින් ආධිපත්‍යය දරයි.

හික්කඩුවේ ඇති ආන්තික ගල්පරය ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු වෙරළ තීරයේ නොගැඹුරු ගල්පර පද්ධති පිළිබඳ සාමාන්‍ය නිරූපණයකි. මෙම ගල්පරය සාපේක්ෂව කුඩා නමුත් ඉහළ ජෛව විවිධත්වයක් අඩංගු වන අතර එය ශ්‍රී ලංකාවේ වඩාත් ජනප්‍රිය සංචාරක ගමනාන්තයක් වන ප්‍රදේශයේ පිහිටීම හේතුවෙන් 1960 ගණන්වල සිට සංරක්ෂණය සඳහා උනන්දුවක් දක්වයි. එය 1979 දී අභයභූමියක් ලෙසත් පසුව 2002 දී ජාතික වනෝද්‍යානයක් ලෙසත් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. වර්තමානයේදී ස්වාභාවික හා මානව බලපෑම් යන දෙකම හේතුවෙන් ගල්පරය බෙහෙවින් හායනය වී ඇත.

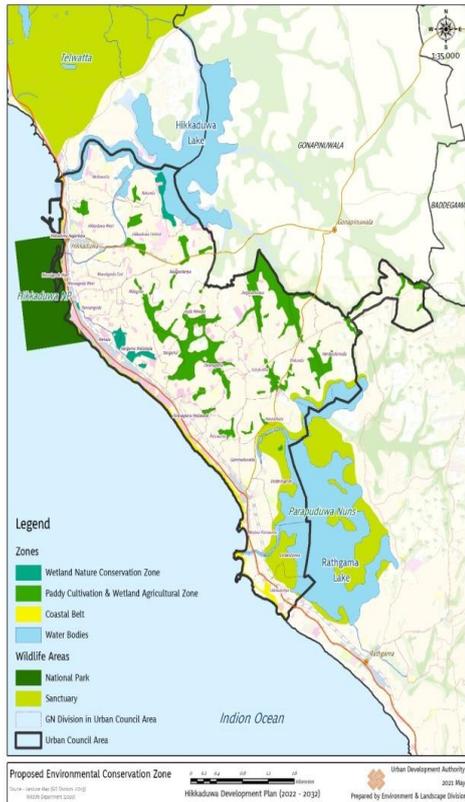
2.6. හික්කඩුව කැස්බෑ අභිජනනාගාරය

කැස්බෑ පැවැත් අභිජනනය කිරීම හික්කඩුවේ තවත් සංචාරක ආකර්ෂණයකි. හික්කඩුව වෙරළ තීරයේ විවිධ පෞද්ගලික අංශයේ ආයෝජකයින් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන කැස්බෑ අභිජනන ස්ථාන බොහොමයක් තිබේ. තවද, මෙම කැපී පෙනෙන වෙරළ තීරය විවිධ වර්ගයේ කැස්බෑවන් සඳහා වාසස්ථාන සපයයි.

බොහෝ කැස්බෑ අභිජනනාගාරවල අරමුණ වන්නේ ලෝකයේ වඳවීමේ තර්ජනයට ලක්ව ඇති කැස්බෑ විශේෂ කිහිපයක් සංරක්ෂණය කිරීමයි. එය දිවයිනේ දකුණු වෙරළ තීරයේ ඇති බොහෝ කැස්බෑ අභිජනනාගාරවලින් එකක් පමණි. දකුණු වෙරළ තීරයේ ජෛව විවිධත්වය ආරක්ෂා කිරීමට උපකාර වන ප්‍රජා ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ආරම්භ වූ එය දැන් කැස්බෑ විශේෂ කිහිපයක් අධ්‍යයනය කිරීමට, රැකබලා ගැනීමට සහ ආරක්ෂා කිරීමට කැප වූ කණ්ඩායම්වලින් සමන්විත අංගසම්පූර්ණ අභිජනන මධ්‍යස්ථානයක් වේ.

වර්තමානයේ, අභිජනන හා ගලවා ගැනීමේ මධ්‍යස්ථානයේ රැකවරණය ලබන කැස්බෑ විශේෂ පහක් ඇත. එවැනි විශේෂ වන්නේ ඔලිව් රිච්ලි කැස්බෑවා, ලෙදර්බැක් කැස්බෑවා, ලොගර්හෙඩ් කැස්බෑවා, උකුස්සන් බිල් කැස්බෑවා සහ හරිත කැස්බෑවා ය. මුහුදු කැස්බෑ අභිජනන මධ්‍යස්ථානයේ සහ ගලවා ගැනීමේ මධ්‍යස්ථානයේ සියලු පහසුකම් අති නවීන වන අතර, අලුත උපන් කැස්බෑවන් රැකබලා ගැනීම සඳහා ජල ටැංකි වලින් සමන්විත වන අතර තුවාල හේතුවෙන් මුහුදෙන් බේරා ගත් වැඩිහිටි කැස්බෑ විශේෂ ද ඇත. කැස්බෑවන් බිත්තර දමන ප්‍රදේශය මධ්‍යයේ ඇති වඩාත් සුවිශේෂී දසුනකි, මන්ද ඔවුන් එකිනෙකා අතර පිළිවෙලට ගොඩ ගසා ඇති කුඩා වැලි ගොඩවල් ඇත. කැස්බෑ බිත්තරවල පැවැත් බිහි කිරීමේ කාර්යවලිය ගණනය කිරීම සඳහා මෙම සෑම ගොඩවල්ලක්ම සමීපව නිරීක්ෂණය කරනු ලැබේ.

❖ හික්කඩුවේ අනෙකුත් ස්වභාවික ආකර්ෂණ ස්ථාන



රූප සටහන 2.25: හික්කඩුවේ අනෙකුත් ස්වභාවික ආකර්ෂණ ස්ථාන  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අභ්‍යන්තර සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව ඇති පොහොසත් සහ විවිධාංගීකරණය වූ ජෛව විවිධත්වයකින් යුත් හික්කඩුව වැව සහ රත්ගම කලපුව යන මිරිදිය ප්‍රදේශ දෙකකින් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සමන්විත වේ.

**a) හික්කඩුව වැව**

හික්කඩුව වැව හික්කඩුව වෙරළ ආසන්නයේ ඇති ආසන්නතම ස්වභාවික ගමනාන්තයකි. හික්කඩුව වැව යනු කටුස්සන්, වර්ණවත් පක්ෂීන්, මත්ස්‍ය කිඹුලන් සහ කැස්බෑවන් සත්ව විශේෂ රාශියකට වාසස්ථාන සපයන පොහොසත් ජෛව විවිධත්වයක් ඇති හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ සුන්දර ගවේෂණ ස්ථානයකි.

එය විවේකය සහ පුනර්ජීවනය සොයන අයට උපරිම සැනසීම ලබා දෙන අතර එසේම, බෝට්ටු පැදීම, ඔරු පැදීම, කයාකිං සහ ලේක් සඟර වැනි ජල කඳවුරු සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයකි.

**b) රත්ගම කලපුව**

රත්ගම කලපුව යනු දිවයිනේ දකුණේ දෙල්ගස්දූවට යාබදව පිහිටි ස්වභාවික කලපුවකි. කලපුවෙහි දිග කිලෝමීටර 17.66 ක් වන අතර එහි සන්සුන් ස්වභාවයක් ඇත. එය බෝට්ටු වාරිකා සඳහා ඉතා ජනප්‍රිය වැවක් වන අතර අවට ප්‍රදේශය එහි සශ්‍රීක හරිත වර්ණයෙන් ස්වභාවිකව සුන්දර වේ. එය නිසැකවම හික්කඩුව අවට ඇති එක් විශේෂත්වයකි. මෙම ප්‍රදේශයේ විවිධ පක්ෂීන් රැසක් පියාසර කරමින් සිටින බැවින් එය කුරුල්ලන් නැරඹීම සඳහා කදිම ස්ථානයකි.

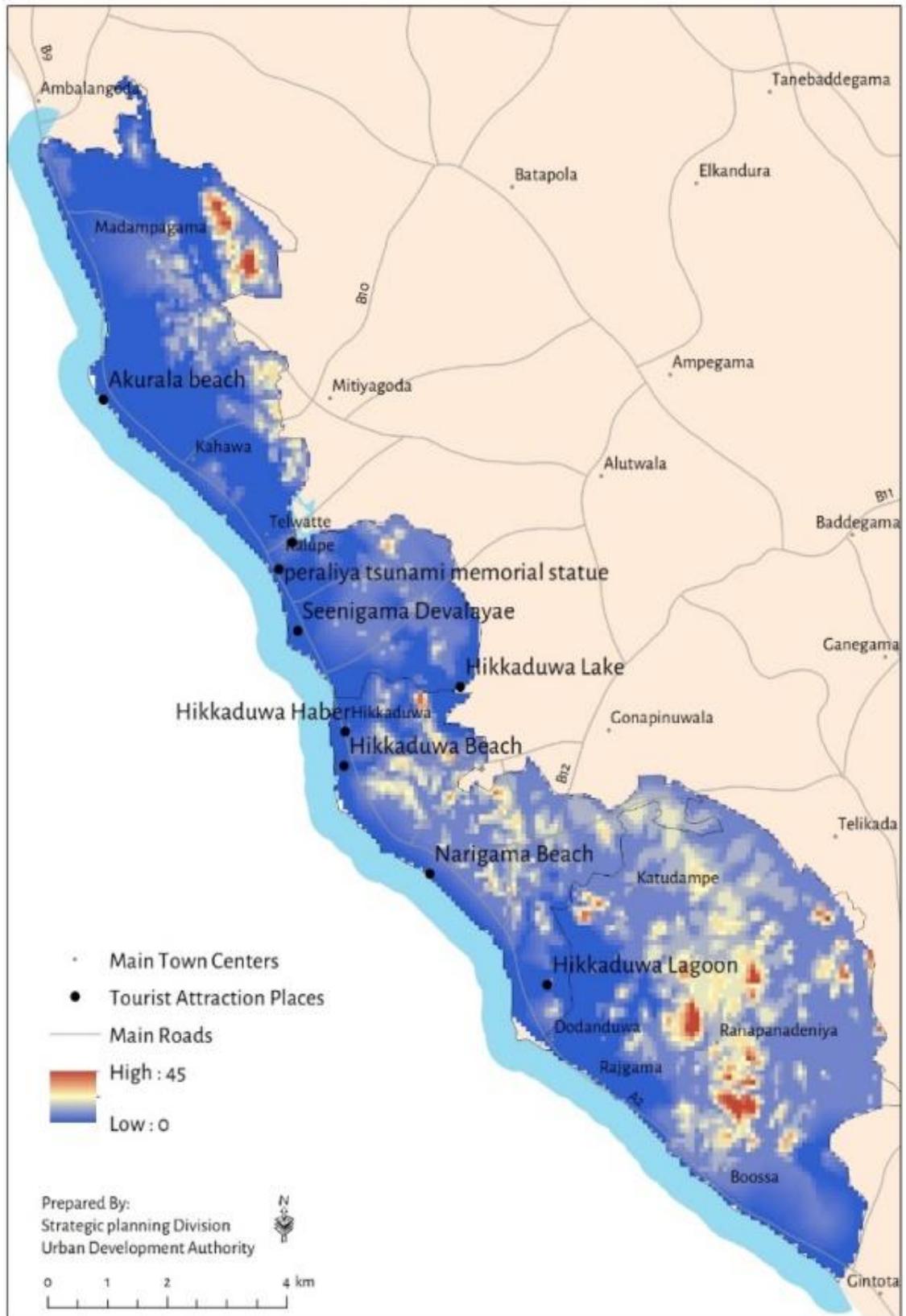
එසේම, එය පොහොසත් ශාක හා සත්ත්ව ජෛව විවිධත්වයෙන් යුත් පරප්පුදූව සහ පොල්ගස්දූව නම් දූපත් දෙකක් ඇත. නවද මෙය හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන මධ්‍යස්ථානයද වේ.



රූප සටහන 2.26: රජීගම කලපුව  
මූලාශ්‍රය: නාගරික පර්යේෂණ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

❖ බෑවුම් කලාප

හික්කඩුව අඩි 0-45 ක උපරිම උන්නතාංශ වෙනසක් සහිතව, උන්නතාංශයේ සුළු වෙනසක් ආවරණය කරයි. වෙරළබඩ ප්‍රදේශයට සමතලා භූමි ප්‍රදේශයක් ඇතුළත් වන අතර එය ස්වභාවික විපත්වලට ගොදුරු වන තීරණාත්මක ප්‍රශ්නයක් බවට පත් ඇත.



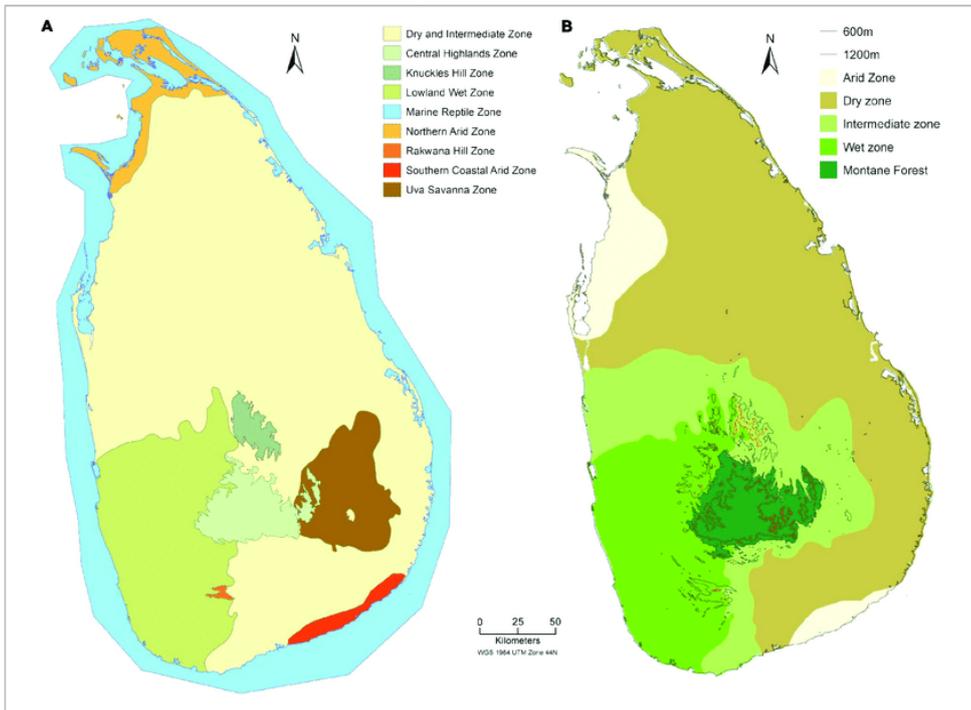
රූප සටහන 2.27: උන්නතාංශයේ ව්‍යාප්තිය - හික්කඩුව  
 මූලාශ්‍රය: නාගරික පර්යේෂණ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

❖ හික්කඩුව පරිසර සැකසුම

හික්කඩුව යනු දකුණු ප්‍රදේශයේ වෙරළබඩ ජීවන රටාව වැඩිදියුණු කරන සාමාන්‍ය වෙරළබඩ සහ දූපත් විවිධත්වයකින් යුත් සුප්‍රසිද්ධ ස්ථානයකි. හික්කඩුව ස්වභාවික පරිසරය එහි දේශගුණය, වෘක්ෂලතා වර්ග සහ වෙරළබඩ විවිධත්වයේ ස්වභාවික සැකැස්මේ ලක්ෂණ අනුව නිර්වචනය වේ.

අ) දේශගුණික තත්වයන්

දකුණු ප්‍රදේශයේ විශේෂ පිහිටීම නිසා හික්කඩුවට ස්වකීය ස්වභාවික දේශගුණයක් ඇති අතර විවිධාංගීකරණය වූ ස්වභාවික වත්කම් සහිත පහතරට තෙත් කලාපයේ පිහිටා ඇත. අනෙක් අතට, දර්ශනීය වෙරළ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ වැඩි විභවයක් ඇති ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු වෙරළ තීරයේ පිහිටි නිවාඩු නිකේතනය ලෙසද හැඳින්වේ.



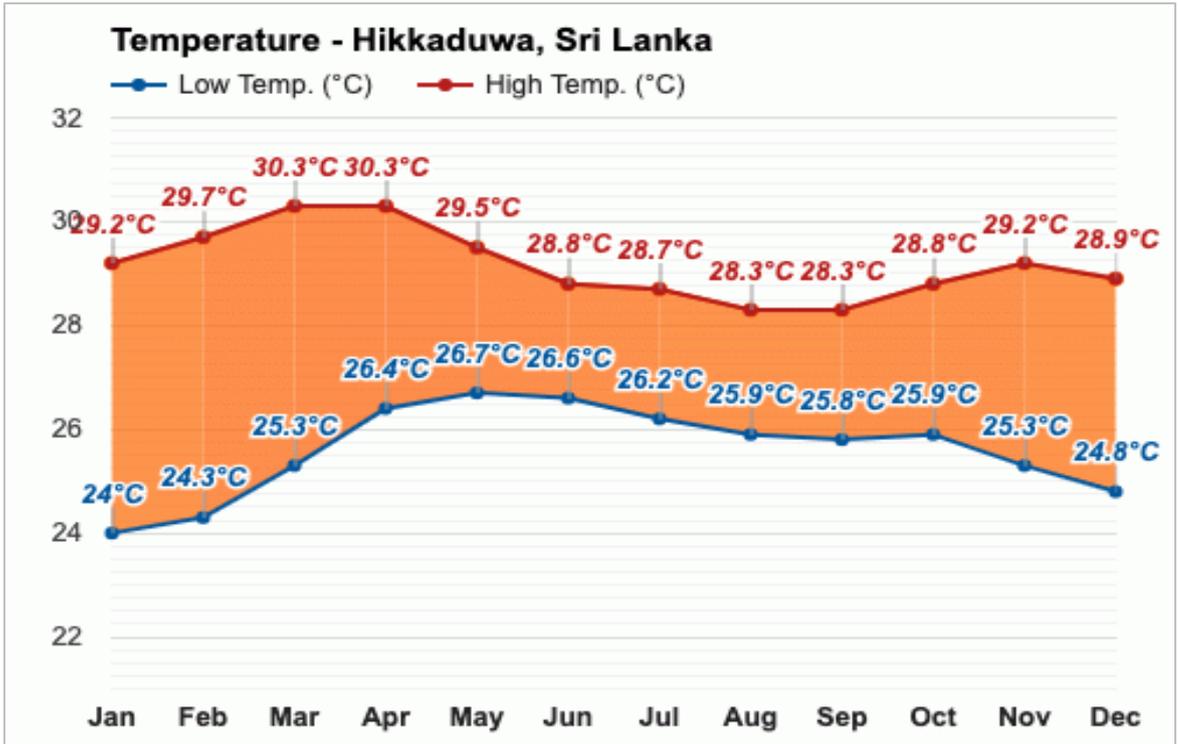
රූප සටහන 2. 28: ශ්‍රී ලංකා දේශගුණික කලාප සිතියම, සුවිශේෂී ජෛව දේශගුණික කලාප පහක් මූලාශ්‍රය: මහවැලි සංවර්ධන හා පරිසර අමාත්‍යාංශය, 2019

ආ) උෂ්ණත්ව රටාව

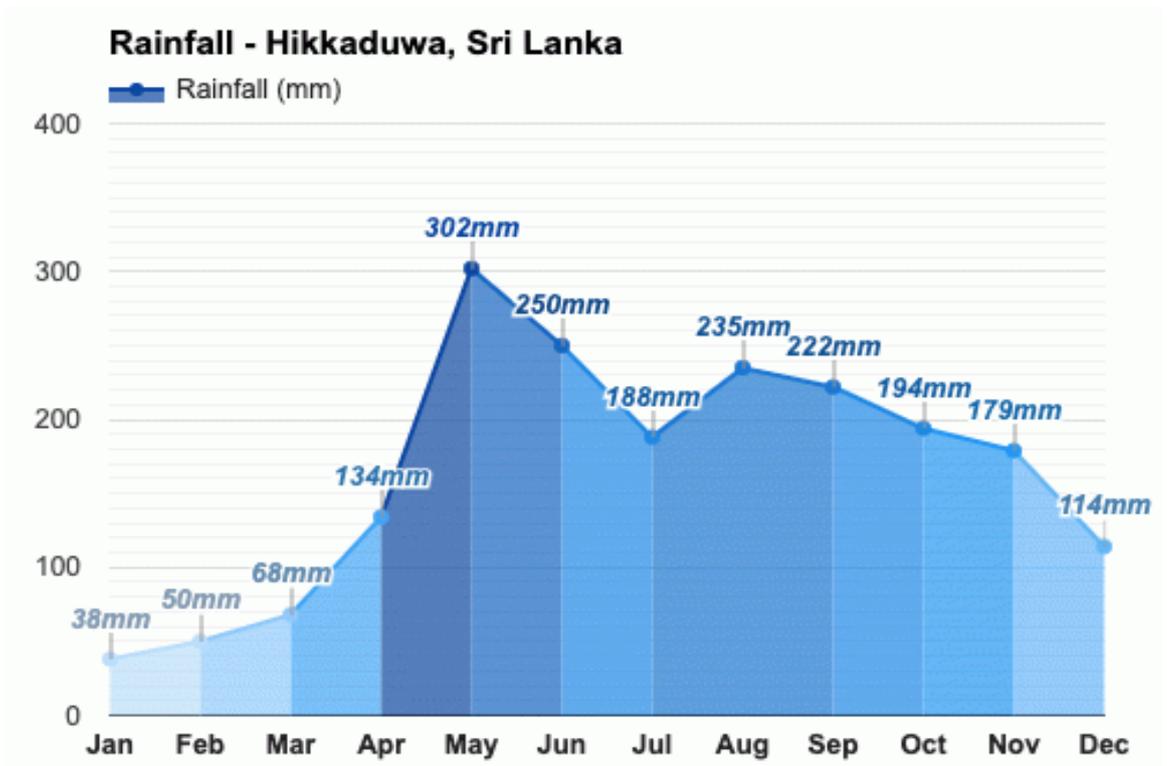
හික්කඩුවේ භූගෝලීය සැකැස්ම තුළ තද සුළං සහ වලාකුළු වලට නිරාවරණය වීම හේතුවෙන් හික්කඩුවේ සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය 24.0C- 30.3C ලෙස සොයාගත හැකිය. මේ අතර, හික්කඩුව දකුණු වෙරළබඩ ප්‍රදේශයේ උණුසුම් දේශගුණය හේතුවෙන් බොහෝ වෙරළ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා පහසුකම් සපයයි. 30.3 ° C (86.5 ° F) ක සාමාන්‍ය ඉහළ උෂ්ණත්වයක් මාර්තු සහ අප්‍රේල් මාසයන් උණුසුම් මාස වන අතර අප්‍රේල් යනු උණුසුම්ම මුහුදු ජලය සහිත මාසය වන අතර සාමාන්‍ය මුහුදු උෂ්ණත්වය 29.6 ° C (85.3 ° F) වේ. එසේම, අප්‍රේල් මාසයේදී වසරේ වැඩිම හිරු රශ්මිය ඇති අතර සාමාන්‍යයෙන් පැය 9.3 ක හිරු රශ්මියක් ඇත.

මීට අමතරව, හික්කඩුව වසර පුරා අධික ආර්ද්‍රතාවය සහිත මාස කිහිපයක් ද පවතී. අවම ආර්ද්‍රතාවය මාර්තු (74.7% සාපේක්ෂ ආර්ද්‍රතාවය) සහ වඩාත්ම තෙතමනය සහිත මාසය ජූලි (83.8%) වේ. හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ සුළඟ නිතරම සන්සුන් වේ. සුළං සහිත මාසය ජූනි වන අතර ජූලි සහ මැයි මාසයන්හිදී සුළං තත්වයන් දැකිය හැක. ජූනි මාසයේ සාමාන්‍ය සුළං වේගය පැයට නාවික සැතපුම් 8.3 (9.6 MPH හෝ 15.4 KPH) "මෘදු සුළඟක්" ලෙස සැලකේ. උපරිම නිරසාර සුළං (තත්පර කීපයකට වඩා වැඩි දිනක ඉහළම

වේගය) ජූලි මස මුල සිට මැද භාගය දක්වා උපරිමයෙන් පවතින අතර එහිදී සාමාන්‍ය උපරිම තිරසාර වේගය පැයට නාවික සැතපුම් 14.1 දක්වා ළඟා වේ, එය මධ්‍යස්ථ සුළඟක් පිළිබිඹු කරයි.



රූප සටහන 2. 29: හික්කඩුවේ උෂ්ණත්ව රටාව  
මූලාශ්‍රය: Weather Atlas



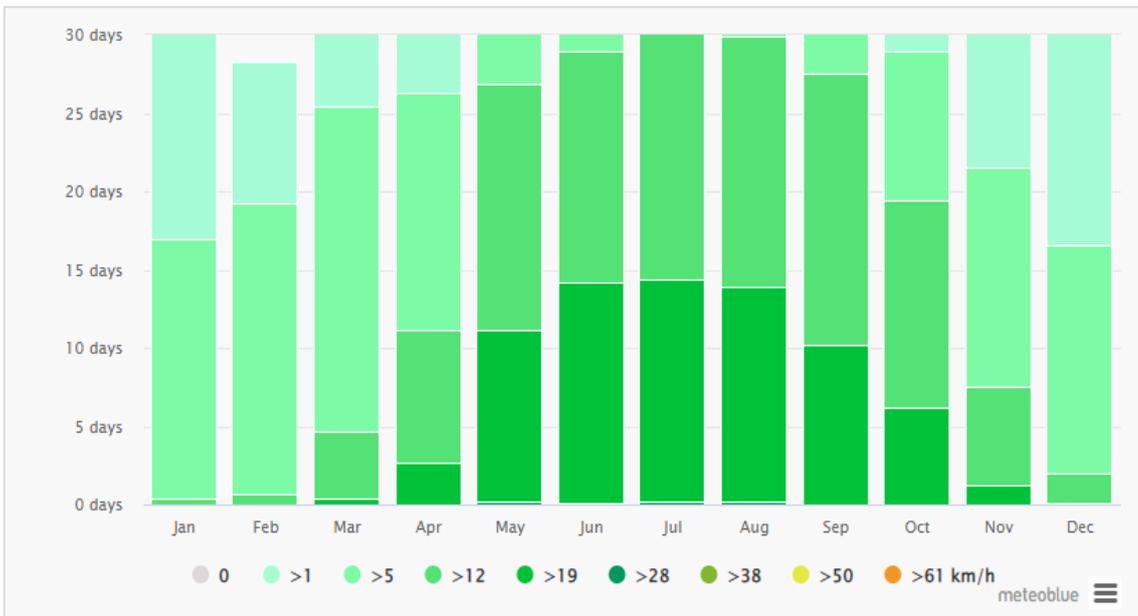
රූප සටහන 2. 30: හික්කඩුවේ වර්ෂාපතන රටාව  
මූලාශ්‍රය: Weather Atlas

ඇ) වර්ෂාපතන රටාව

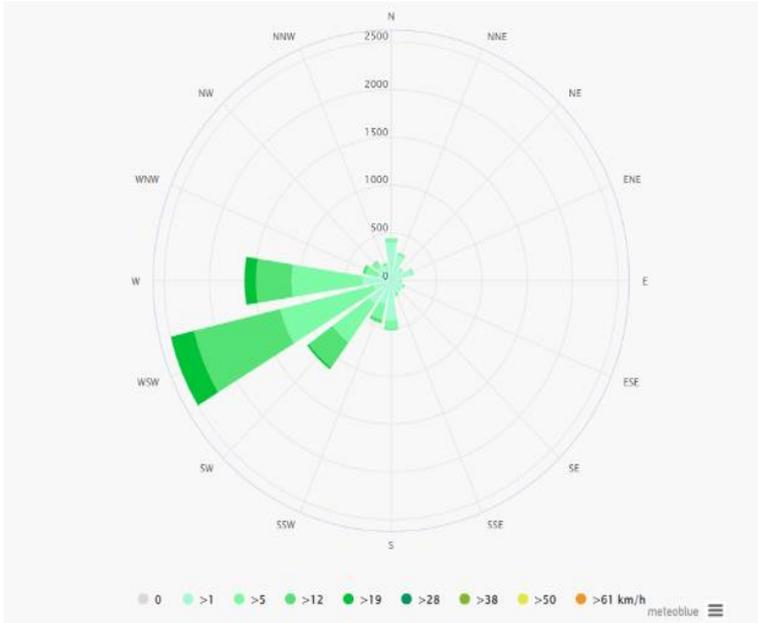
හික්කඩුව නිවර්තන දේශගුණයක් සහ සැලකිය යුතු වර්ෂාපතන රටාවක් පවතින සහ බොහෝ මාසවල කෙටි වැසි සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගත හැක. වැඩිම වර්ෂාපතනය (තෙත්වැඩිම) මාසය මැයි මාසය තුලද ( 302 මි.මී. )සහ වියළි මාසය ජනවාරි මාසය තුලද (38 මි.මී.) දැකිය හැකි අතර මැයි සිට සැප්තැම්බර් දක්වා කාලය තුළ නිරිතදිග මෝසම් සමග ඉහළම වර්ෂාපතන රටාව දැකිය හැකිය. එමෙන්ම වසර පුරා නිවර්තන කුණාටු සහ සුළි කුණාටු ඇති තත්ත්වයක් හඳුනා ගත හැකිය.

ඈ) සුළං වේගය සහ සුළං දිශා දර්ශකය

හික්කඩුව ප්‍රදේශයට සුළඟ යම් වේගයකට ළඟා වන බව හික්කඩුව සුළං වේගය දක්වන (රූපය අංක 25) රූප සටහනේ දැක්වේ. මෝසම් වර්ෂාව දෙසැම්බර් සිට අප්‍රේල් දක්වා ස්ථාවර තද සුළං ද ජූනි සිට ඔක්තෝබර් දක්වා සන්සුන් සුළං ද ඇති කරන බව මෙහිදී හඳුනාගත හැකිය. සුළං දිශා දර්ශකය මගින් සඳහන් කරන ලද දිශාවෙන් වසරකට පැය කීයක් සුළඟ හමයිද යන්න පෙන්නුම් කරයි. සුළඟ නිරිතදිග (SW) සිට ඊසානදිග (NE) දක්වා හමා යයි.දක්ෂිණ මෝසම් සුළඟ සමාන්‍යයෙන් තද සුළඟක් පෙන්නුම් කරන අතර, විශේෂයෙන් රුවල් බෝට්ටු සඳහා නැගෙනහිර සිට බටහිරට හරස් කිරීම ඉතා අපහසු වේ.

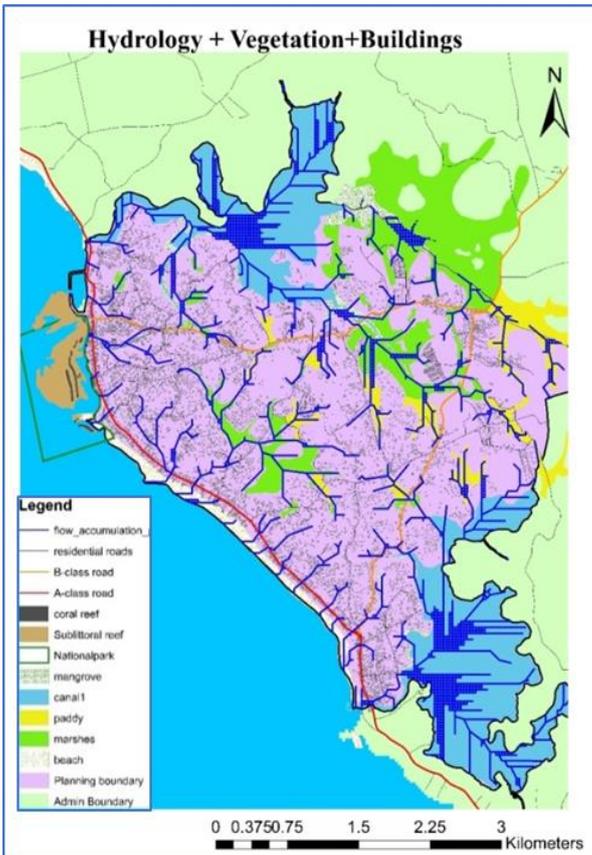


රූප සටහන 2.31: හික්කඩුව සුළං වේගය  
මූලාශ්‍රය: meteoblue



රූප සටහන 2.32: සුළං දිශා දර්ශකය  
 මූලාශ්‍රය: meteoblue

ඉ) ජල රැඳවුම් සහ ජලය බැස යාමේ ප්‍රදේශ



හික්කඩුව නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි සතර දිශාවෙන්ම ජලය ගලා බැසීම සඳහා වෙරළ තිරය, හික්කඩුව ගඟ, රජගම කලපුව, ඇල මාර්ග හා ඒ ආශ්‍රිත පහත් බිම් ව්‍යාප්තව පවතින බව හඳුනා ගත හැකිය. කෙසේ උවද ක්‍රමයෙන් ඇල මාර්ග හා පහත් බිම් ගොඩවීම හේතුවෙන් ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ අඩුවීමක් දැකිය හැක. එමෙන්ම විධිමත් කාණු පද්ධතියක් මාර්ග ආශ්‍රිතව නොමැති වීම හේතුවෙන් හදිසි ගංවතුර තත්ත්වයන් ඇති වනු දැකිය හැක.

ජල බැස යාමේ මාර්ග අවහිර වීම හේතුවෙන් සහ අධික වර්ෂාව සමඟ ගිං ගඟ පිටාර ගැලීම නිසා ප්‍රදේශයේ ඇතැම් ස්ථාන ක්ෂණික ජල ගැල්මට ලක් වේ. මේ හේතුවෙන් පසු ගිය වසර 6 ක් තුළ සිදු වූ හානිය පහත දැක්වේ.

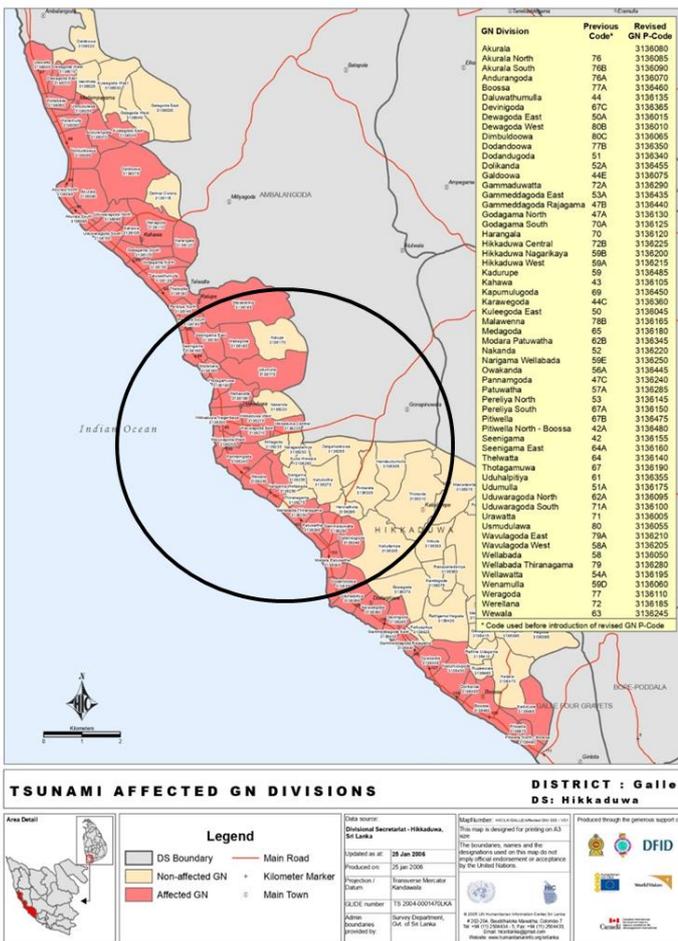
රූප සටහන 2.33: හික්කඩුව ජල සමුච්චය රටාව  
 මූලාශ්‍රය: නගර නිර්මාණ අධ්‍යයන අංශය, මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය

වර්ෂය	නිවැසියන්ට සිදු වූ ආපදා	විපතට පත් ගණන
2010	183	37,700
2014	01	85
2015	01	308
2016	-	310
2017	30	650
2019	21	946

වගුව 2. 9: හික්කඩුව නගරික බල ප්‍රදේශයට බලපෑ ජල ගැලීම් සම්බන්ධ තොරතුරු මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව, 2020

ඊ) ස්වභාවික ආපදා

1. සුනාමි

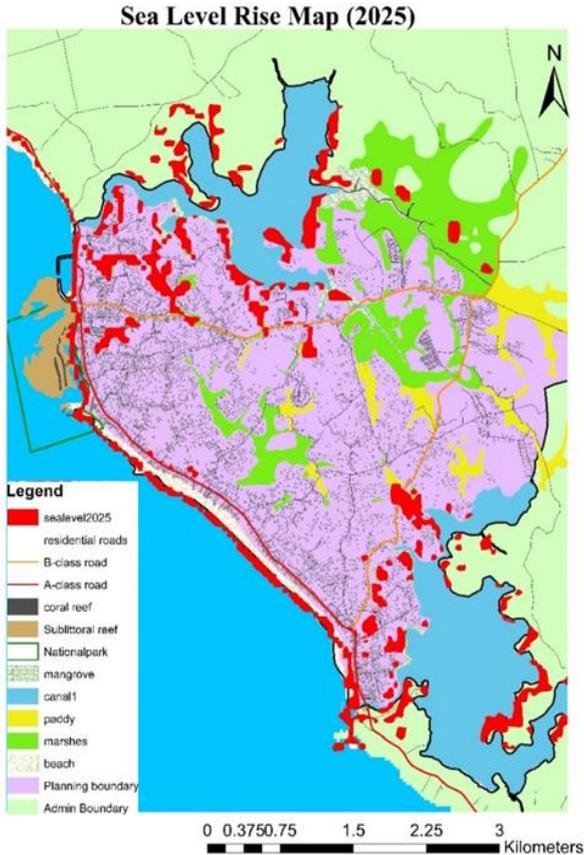


හික්කඩුව ප්‍රදේශයද ඇතුළත්ව ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් මට්ටමෙන් 2020 දී සිදු කරන ලද සංගණනයන්ට අනුව, වසර 10 කට පෙර සිදු වෙත ලද ආපදා දත්තයන්ට අනුව, හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ වැඩි වශයෙන් සුළි කුණාටු හා කුණාටු, ගංවතුර ආපදා, අකුණු ඇතිවීම සහ ඇළ මාර්ග පිටාර ගැලීම් හේතුවෙන් ඇතිවන ආපදා තත්වයන්ට මුහුණ දී ඇත. එම සංඛ්‍යා දත්තයන්ට අනුව, කුණාටු හා සුළි කුණාටු සඳහා මුහුණදීම් වැඩි වශයෙන් හික්කඩුව ප්‍රදේශයට බලපෑම් කර ඇති බව නිරීක්ෂණය කළ හැක. හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ගංවතුර ආපදා තත්වය නිරීක්ෂණය නොවුන ද ඇළ මාර්ග හා බෝකකු අවහිරවීම් හා කාණු පද්ධතීන් නිසි පරිදි ක්‍රියාත්මක නොවීම හේතුවෙන් හදිසි ගංවතුර තත්වයන් ඇති වන බව නිරීක්ෂණය කළ හැක.

රූප සටහන 2. 34: සුනාමි ආපදාවට ලක්වූ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් - හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේඛම් කොට්ඨාශය මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා මිනුම්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව

එමෙන්ම 2004 සුනාමි ව්‍යාසනයේදී හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ පුද්ගලයින් 11,013 ක් විපතට පත් වූ අතර, නිවාස ඒකක 6885 ක් පමණ විනාශ විය. එනම් වෙරළබඩ අභ්‍යන්තරයේ මීටර් 200 ක පමණ ප්‍රදේශයේ දැඩි අවදානම් තත්වයකට පත්ව ඇත.

2. මුහුදු ජල මට්ටම ඉහළ යෑම



එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව මුහුදු ජල මට්ටම ඉහළ යාමේ බලපෑමට ලක්වන බව නිරීක්ෂණයවේ. ආපදා කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානය විසින් නිකුත් කරන ලද දත්තයන්ට අනුව ජලයෙන් යටවූ ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර් 1078.56 ක්වේ. බලපෑමට ලක්වූ ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණය 579 ක්පමණ වේ.

රූප සටහන 2. 35: මුහුදු ජල මට්ටම ඉහළ යෑම  
මූලාශ්‍රය: නගර නිර්මාණ අධ්‍යයන අංශය, මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය

3. වෙරළ බාදනය

### Hikkaduwa hit by sea erosion

Daily Mirror (Sri Lanka) 7 Sep 2015 BY AMARASENAVITHANAGE



Avast area of the Hikkaduwa beach had undergone sea erosion with extensive damage to land and endangering a leading tourist hotel. Employees of the tourist village have laid sand bags with the help of the Coast Conservation Department to prevent further erosion, but they said it was just a temporary measure. The residents said they had never experienced sea erosion in this scale in the Hikkaduwa beach, which had been a major tourist attraction in the South from the time of the British administration.

සාගර ජලයේ ක්‍රියාකාරීත්වය හා සාගර ජලය ආශ්‍රිතව නිර්මාණය වන තරංග, වඩදිය බාදිය සහ දියවැල්වල බලපෑමෙන් වෙරළ බාදන තත්වය ඇති වේ. සාගර ජල තලය මතුපිටින් සුළඟ හැමීම නිසා රළ නිර්මාණය වේ. මෙම රළ වේගයෙන් වෙරළේ වැදීම නිසා වෙරළ බාදනය උග්‍ර වේ. සෞම්‍ය සුළං මෙම තත්වය තවදුරටත් වේගවත් කරයි. හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ වසරකට මීටර් 0.2 සිට 0.3 දක්වා වෙරළ බාදනය වීමේ අනුපාතය වේගවත් වී ඇත. වෙරළ බාදනය වීම සඳහා බලපෑ හේතු ලෙස අහිතකර මානව ක්‍රියාකාරකම් ඉහළ යාම, වෙරළ තීරයේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් ඉහළ යාම හා කොරල්පර භායනය හඳුනාගත හැකිය.

රූප සටහන 2. 36: හික්කඩුවේ වෙරළ බාදනය පිලිබඳ පුවත් පත් වාර්තාව  
මූලාශ්‍රය: Daily Mirror, 2015

4. සුළං තත්ත්වය

හිරිනදිග මෝසම සහ ඊසාන දින මෝසම සක්‍රිය වන කලාසීමාවේදී ඇති වන වර්ෂාවන් සමඟ මෙම ප්‍රදේශය වරින් වර දැඩි සුළං තත්ත්වයන්ට මුහුණ දේ.

පසු ගිය වර්ෂ කිහිපයකදී හික්කඩුව ප්‍රදේශය මුහුණ දුන් සුළං තත්ත්වය නිසා සිදු වූ හානි පහත දැක්වේ.

වර්ෂය	නිවාස හානි	විපතට පත් ගණන
2011	03	58
2012	05	-
2013	30	-
2017	902	4138
2018	48	52
2019	107	409
2020	08	31

වගුව 2.10: හික්කඩුව සුළි සුළං තත්ත්වයන් පිලිබඳ තොරතුරු  
මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව, 2020

2.2.9. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු ඵළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා පවතින ස්ථාන

මෙහිදී සෘජු හා වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ප්‍රධාන සංඝටක දෙකක් යටතේ විනෝද පහසුකම් සලකා බලනු ලැබේ. සෘජු විනෝද කටයුතු පහසුකම් යටතේ ජනතාවගේ ක්‍රියාකාරීව සහභාගී විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයන් අවශ්‍යය. එනම්,

- i. ක්‍රීඩා කිරීම
- ii. පිහිනීම
- iii. දිවීම
- iv. ඇවිදීම
- v. බෝට්ටු පැදීම
- vi. සාම්ප්‍රදායික මසුන් ඇල්ලීම ආදිය

හික්කඩුව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ඉහත අවශ්‍යතා සපුරා ගත හැකි ස්ථාන පහත දැක්වේ.

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
01.	පවතින කුඩා උද්‍යාන (Existing mini park)	0.3	උඩුගල්පිටිය
02.	පවතින උද්‍යාන (Existing mini park)	0.44	කටුකොලිහ
03.	නගර සභා ක්‍රීඩාංගණය	1. 17	හික්කඩුව නාගරිකය
04.	මාකොළ පොදු ක්‍රීඩාංගණය	1. 12	දොඩන්දුව
05.	වෙරළ උද්‍යාන	හෙක්. 20	දොඩන්දුගොඩ
	මුළු ප්‍රමාණය	හෙක්. 23. 03	

වගුව 2.11: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු ඵළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා පවතින ස්ථාන  
මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ දත්ත

වගු අංක 2.6 අනුව හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට හෙක්ටයාර් 3. 02 ක පොදු ඵළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා විවෘත භූමි ලෙස පවතින අතර, 2021 ජනගහනය වන 30,695 සඳහා පොදු ඵළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා හෙක්ටයාර් 42.97 ක් වෙන්ව තිබිය යුතුය. නමුත් වගු අංක 01 ට අනුව මෙම විවෘත භූමි ප්‍රමාණය ප්‍රමාණවත් නොවන බව දැක්විය යුතුය.

**2.2.10. සංස්කෘතික, ඓතිහාසික හා ආගමික වටිනාකමකින් යුක්ත ස්ථාන හා ගොඩනැගිලි**

හික්කඩුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශය තුළ සංස්කෘතික, ආගමික හා ඓතිහාසික වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන සහ ගොඩනැගිලි කිහිපයක් හඳුනාගත හැක.

**1. කුමාරකන්ද මහා විහාරය.**



රූප සටහන 2. 37: කුමාරකන්ද මහා විහාරය

හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ගාල්ල - කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටි කුමාරකන්ද කුමාර මහා විහාරය අවුරුදු 256 ක් පැරණි ඓතිහාසික පූජා භූමියකි. ඉතා උස් වූ කන්දක් ආශ්‍රිතව පිහිටීම මගින් විහාරස්ථානයේ බෝධිය පිහිටි ප්‍රදේශයේ සිට අවට පරිසරය ඉතා දර්ශනීයව දිස්වේ. මෙහි විහාර මන්දිරය බෙහෙවින් අබලන් වී ඇති අතර , එහි තිබෙන සැතපෙන බුදුපිළිමය ඉරිතැලි තැනින් තැන කැඩීබිඳී යමින් පවතී. කුමාර සම්භව ග්‍රන්ථය ඇතුළු මූලාශ්‍රයන්ට අනුව කතරගමට වැඩමවීමට පෙර ස්කන්ධ කුමාර දෙවදුන් වැඩසිටි නිසා කුමාරකන්ද නමින් හැඳින්වූ කඳු මුදුනෙහි නිර්මාණය කරන ලද කුමාර මහා විහාරය ගාලු කෝරළයේ වැල්ලබඩ පත්තුවේ ඉපැරණි දොඩන්දුව වරායට නුදුරින් කොළඹ - ගාල්ල මහා මාර්ගයට පෙනෙන දුරින් ගොඩබිම දෙසින් පිහිටා ඇත. කුමාර සම්භව ග්‍රන්ථයට අනුව ඉන්ද්‍ර දිව්‍ය රාජ්‍යය යුද්ධයට අධිපති කඳු සුරිදුන් වෙත පැමිණ ලංකා පුරයේ අධිපති තාරක අසුරේන්ද්‍රයන් පරදවන ලෙස දැන්වූ කල සිවිරග සේනා පිරිවරා ලක්දිවට පැමිණ කුමාරකන්දෙහි කඳවුරු බැඳගෙන සත් අවුරුද්දක් දරුණු යුද්ධයක් සිදුකොට ජයලැබූ බව සඳහන්ය. කුමාර මහා විහාරයේ ආරම්භය 1765 වර්ෂයේදී සිදු වී යයි සැලකේ. විහාරබිම එළිපෙහෙළි කිරීමේදී එල දෙකක් පමණක් පිහිටි කුඩා අඹ ගසක් පිහිටි ස්ථානයේ වර්ෂ 1781 දී තනවන ලද වෙහෙර වහන්සේ අවස්ථා දෙකකදී සාදා ඇත. එහි ඇති පෞරාණික බෝධීන් වහන්සේගේ ශාඛා තවමත් බැතිමතුන්ගේ වන්දනාවට පාත්‍ර වේ. නව බෝධීන් වහන්සේගේ ශාඛාවක් 2010 වසරේදී රෝපණය කර ඇත. ලන්දේසි යුගයේ ගෘහ නිර්මාණ ලක්ෂණයන් ගෙන් සමන්විත කුටි තුනක් මෙහි දක්නට ඇත. මෙම විහාරස්ථානය වරින් වර නවීකරණය කර විවිත්‍රවත් කර ඇති අතර 1853 වසරේ තනවා ඇති දෙමහල් ධර්ම ශාලාවද සුවිශේෂී නිර්මාණයකි.

2. උඩුගල්පිටිය දෙවොල් දේවාලය



දෙවොල් දෙවියන්ගේ මුල් ස්ථානය සිනිගම වුවද ලංකාවේ නොයෙක් ස්ථානවල දෙවොල් දේවාල පිහිටා ඇත. හික්කඩුවට නුදුරුව මුහුදේ ප්‍රධාන දෙවොල් දේවාලය පිහිටා තිබෙන අතර උඩුගල්පිටිය ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ පිහිටා ඇත. මෙම ස්මාරකය 2013 .05 .17 වන දින පුරාවිද්‍යා ආරක්‍ෂිත ස්මාරකයක් වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

රූප සටහන 2. 38: උඩුගල්පිටිය දෙවොල් දේවාලය

3. ශෛලබිම්බාරාම මහා විහාරය.

ඉපැරණි දොඩන්දුව ශෛලබිම්බාරාම විහාරස්ථානය දොඩන්දුව දුම්රිය ස්ථානයට ආසන්නයේ ගාල්ල - කොලඹ ප්‍රධාන මාර්ගයේ කිලෝමීටර් 103 කණුවට ආසන්නයේ පිහිටා ඇත. 19 වන සියවසේ මුල්භාගයේදී මෙම විහාරස්ථානය ඉදිකරන ලද බව සැලකේ. ක්‍රි.ව.1819 පමණ කුඩා ප්‍රවීණ මන්දිරයක් ඉදිකර , පසුව සංඝාවාස එකතු කර එම විහාරය ක්‍රි.ව. 1808 කතළුවේ ගුණාරතන හිමියන්ට පූජා කරන ලදී.

දැනට විහාරස්ථානයේ ඇති ශෛලමය බුද්ධ ප්‍රතිමාව 1839 දී දකුණු ඉන්දියාවේ කාවේරි ප්‍රදේශයෙන් ගෙන එන ලද්දකි. දැනට පවතින පිළිමගෙය ක්‍රි. ව . 1837 න් පසු ඉදිකරන ලද අතර එහි ඇති සිතුවම් ක්‍රි.ව . 1877 දී නිමවන ලද බව සැලකේ. රූප මන්දිරය ඉතා සුවිශේෂී වන අතර එය ලන්දේසි ශෛලියට අනුව ඉදිකර ඇත. ඉදිරිපස වැරන්ඩාව විශාල ආරක්ක ඇති අතර ඇතුල් කුටියට ඇතුළු වීමට දොරටු තුනක් ඇත. ඇතුල් කුටියේ අභ්‍යන්තර සහ පිටත බිත්ති දෙකම අලංකාර ලෙස පින්තාරු කරන ලද බිත්ති සිතුවම් වලින් ආවරණය වී ඇති අතර ශ්‍රී මහා බෝධිත් වහන්සේ සහිත සංඝමිත්තා තෙරුන්ගේ පැමිණීමද ඇතුළත් වේ .

යටත් විජිත සමයේ බුදුදහමේ පුනර්ජීවනය සඳහා මෙම විහාරස්ථානය විශාල කාර්ය භාරයක් ඉටු කළේය. යටත් විජිත පාලකයන් වසර දහස් ගණනක් පැරණි ශ්‍රී ලංකාවේ අධ්‍යාපන ක්‍රමය වෙනුවට ඔවුන්ගේ මිෂනාරි අධ්‍යාපන ක්‍රමය ඇතිකිරීමෙන් පසු මෙරට ප්‍රථම බෞද්ධ පාසල ආරම්භ කිරීමට මෙම විහාරස්ථානයේ සිටි දොඩන්දුවේ ශ්‍රී පියරතන හිමි මූලික වූහ. 1869 දී විවෘත කරන ලද දොඩන්දුව පියරතන විද්‍යාලය ප්‍රථම විද්‍යාලයයි. 1880 දී ශ්‍රී ලංකාවේ ගාලු වරායට ගොඩබසින ලද කර්නල් හෙන්රි ස්ට්‍රිල් ඕල්කට් තුමාගේ ප්‍රථම නවාතැන වූයේද දොඩන්දුව ශෛලබිම්බාරාමයයි . එස්. මහින්ද හිමි තම ග්‍රන්ථ රචනා කිරීමේදී මෙම විහාරස්ථානය බහුලව භාවිතා කර ඇත. ඔහු විසින් පරිහරණය කරන ලද ඇඳ , පුවු , පොත් රාක්කය ,වැනි භාණ්ඩ සහ ඔහු පරිහරණය කල කාමරය අදටත් ශෛලබිම්බාරාමයේ දක්නට ඇත.

4. හලි ට්‍රිනිටි දේවස්ථානය .

19 වන සියවසේ මුල් කාලයේ දොඩන්දුවේ සිටියේ කිතුනුවන් කිහිප දෙනෙකු පමණි. ඩේවිඩ් වීරසූරිය සහ ඔහුගේ ඥාති සොහොයුරෙකු වන ඇලෙක්සැන්ඩර් නියඩෝර් වීරසූරිය සහ ගාල්ල මහා නගර සභාව විසින් මෙම ඉඩම සහ ගොඩනැගිලි පරිත්‍යාග කර ඇත . 1875 දී මෙම දේවස්ථානය ඉදිකර ඇත. ආරම්භයේ සිටම සියළුම නිකායන්හි කිතුනුවන් , වෙස්ලියන් , ඇන්ග්ලිකන් ගැලවීමේ වාදීන් සහ බැප්ටිස්ට්වරු මෙම පල්ලියේ සාමාජිකයන් වූහ. බ්‍රිතාන්‍ය මිෂනාරිවරු 1912 දක්වා පල්ලිය භාරව සිටියහ. මෙය ඇන්ග්ලිකානු පල්ලියක් වන අතර හික්කඩුව , පටුවන හි පිහිටා ඇත.



රූප සටහන 2. 39: හලි ට්‍රිනිටි දේවස්ථානය

5. හික්කඩුවේ ශ්‍රී සුමංගල හිමි උපන් නිවස.



රූප සටහන 2. 40: හික්කඩුවේ ශ්‍රී සුමංගල හිමි උපන් නිවස.

දෙපාර්ටමේන්තුවේ කාර්යාලයක් සඳහා භාවිතා කරනු ලබයි. මෙම ස්ථානයේ එක සමාන නිවාස දෙකක් ඇත. නිවාස දෙකම සොල්දර සහිතය. නිවසට ප්‍රවේශ වන ස්ථානයේ ඇති සඳකඩ පහන හා කොරවක්ගල කිසිවෙකු විසින් ගලවාගෙන ගොස් ඇති අතර දැනට ඇත්තේ අලුතෙන් සාදන ලද්දකි.

6. ජනනන්දාරාම විහාරය .



රූප සටහන 2. 41: ජනනන්දාරාම විහාරය

හික්කඩුවේ ශ්‍රී සුමංගල හිමියන් 1827 ජනවාරි 20 වන දින උපත ලබා ඇති අතර ඔහු උපන් නිවස හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ 55 ඩි ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ , හෙට්ටිගොඩ ශ්‍රී සුමංගලාරාම විහාරස්ථානය අසල පිහිටා ඇත. එය කුඩා නිවසක් වන අතර ( රියන් 9 ක පමණ ) නිවසේ ඉදිරිපස කුඩා වැරන්ඩාවකින් යුක්තය. වැරන්ඩාවේ වහලය ලී වලින් නැනු කුළුණු 4 ක් මත රඳවා ඇත. මෙම ගොඩනැගිල්ලේ ලී දොර රාමු සහ ජනෙල් විශාල බිත්ති ලන්දේසි වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ වලට අනුව සාදා ඇත. වහලය ඵල දෙකකින් යුක්ත වන අතර ඉදිරිපස වහලය බෑවුම් වන සේ සාදා ඇත. දැනට මෙම ගොඩනැගිල්ල පුරාවිද්‍යා

වහලය ඵල දෙකකින් යුක්ත වන අතර ඉදිරිපස වහලය බෑවුම් වන සේ සාදා ඇත. දැනට මෙම ගොඩනැගිල්ල පුරාවිද්‍යා

මෙම විහාරස්ථානය හික්කඩුව බද්දේගම මාර්ගයේ පිහිටා ඇත. මෙහි දැනට පිරිවෙනක් හා දහම් පාසලක් පවත්වා ගෙන යනු ලබයි.

7. පියරනන විද්‍යාලය .

දොඩන්දුවේ ශ්‍රී පියරනන හිමියන් විසින් 1869 දී ලංකාවේ ප්‍රථම බෞද්ධ පාසල වන දොඩන්දුවේ පියරනන විද්‍යාලය ආරම්භ කරන ලදී . එය මුලින්ම පිහිටා තිබුණේ දොඩන්දුව ශ්‍රී ස්වර්ණ ගෞල බිම්බාරාම විහාරස්ථානය තුලය. මෙම පාසැල පිහිටුවා නිල වශයෙන් ලියාපදිංචි කරනු ලැබුවේ 1874

දී එනම් එය පිහිටුවා වසර පහකට පසුවය. මේ සඳහා හෙන්රි ඕල්කට් තුමාද සහභාගී වී ඇත. ගෞලබිම්බාරාමයේ ඇති ලේඛන වලට අනුවද ඒ බව පැහැදිලි වේ. පාසල් තුමියේ ඇති පැරණි ගොඩනැගිල්ල 2006 අගෝස්තු මස 18 වන දින පුරාවිද්‍යා ආරක්‍ෂිත ස්මාරකයක් වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත .

8. හෙට්ටිගොඩ විහාරය.

මෙහි ඇති පැරණි ස්මාරකය වන්නේ ආවාස ගෙය සහිත ගොඩනැගිල්ලයි. අනෙකුත් ගොඩනැගිලි පසු කාලීනව සාදා හෝ අලුත්වැඩියා කර ඇත.

9. ගනේගොඩැල්ල ශ්‍රී සුධර්ශනාරාමය .

මෙම විහාරස්ථානය තුළ ඇති පිළිමගෙය හා කුඩා දේවාලය පැරණි ස්මාරකයන් වේ. පිළිමගෙය තුළ ඇති චිත්‍ර ඉතා පැරණි ඒවාය. මෙම ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංස්කරණය කර ඇත. ඇතැම් පිළිම අලුත්වැඩියා කරමින් පවතී . පිළිමගෙයට ප්‍රවේශ වීමට ඇත්තේ පඩිපෙළකි. වෛත්‍ය මෑත කාලයට අයත්ය. දැනට මෙහි පිරිවෙනක් පවත්වාගෙන යනු ලබයි.

❖ දර්ශනීය ස්ථාන

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය පෝෂනය කරනු ලබන ප්‍රධාන ජලමූලාශ්‍රය වන හික්කඩුව ගඟ, රජගම කලපුව, තුඩුවෙගොඩ ඇළ හා මාවකඩ ඇළ ප්‍රදේශයේ දර්ශනීයත්වයට ඉහල අගයක් ලබා දේ.එසේ වුවත් මෙම ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව ගොඩනැගිලි ඝනත්වය ඉහළයාම, ප්‍රවේශ මාර්ග අවහිර කිරීම, රක්ෂිත ප්‍රදේශයන්හි අනවසර ඉදිකිරීම් සිදු වීම හා අපද්‍රවය ජලාශ්‍රිතව බැහැර කිරීම හේතුවෙන් ප්‍රජාවගේ ආකර්ෂණයෙන් මිදී ඇති ආකාරයක් දැකිය හැකිය.

2.2.11. ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකමින් යුක්ත උත්සව හා කලාවන්

හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික සංස්කෘතික වටිනාකමින් යුක්ත උත්සව හා කලාවන් මෙන්ම ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ ඇඳහිලි හා විශ්වාසයන්ද වේ.

a) සීනිගම දේවාලයේ පෙරහැර

සීනිගම ඓතිහාසික ශ්‍රී දෙවොල් දේවාලයේ වාර්ෂික ඇසල උත්සවය අති උත්කර්ෂවත් අන්දමින් පැවැත්වේ. ශුභ මොහොතින් කප් සිටුවීමේ මංගල්‍යය ආරම්භ වන ශ්‍රී දෙවොල් දේවාලයේ ඇසල උත්සවය අගෝස්තු මස පැවැත්වේ. ආරම්භක දිනයේ සර්ව රාත්‍රික පිරිත් දේශනයක්ද සංඝයා උදෙසා සපිරිකර පූජා කිරීමක්ද සහිත හීල මහා දානය පිරිනැමීමෙන් උත්සවයේ මූලික වැඩකටයුතු සිදු කෙරේ.

එදින රාත්‍රි ආරම්භ වන සංස්කෘතික නැටුම් සංදර්ශනය රාත්‍රිය මුළුල්ලේම පැවැත්වේ. ඉන්පසු දින පස්වරුවේ ප්‍රථම දිවා මහා පෙරහැර තෙල්වත්ත පුරාණ නොටගමු රත්පත් රජමහා විහාරයටද ඉන්පසුව මහා පෙරහැර පස්වරුවේ හික්කඩුවේ සංචාරක පුරවරයටද පැමිණේ. අවසන් දින මුළුල්ලේ දෙවොල් මඩු යාගය පවත්වන අතර පසුවදා අලුයම ගිනිවැට සතක් කැපු පත්තිනි ඇඳුරන් විසින් තරණය කොට උදය කාලයේදී දෙවියන් උදෙසා පිරිනැමෙන කිරි දානයෙන් උත්සවයේ කටයුතු නිමවේ.

b) සීනිගම දේවාලය ආශ්‍රිත වත් පිළිවෙත්.

ජනතාව දෙවොල් දෙවියන් අදහන්නේ දෙවියන් සතුව පහසුවෙන් සුවපත් කල නොහැකි රෝග සුවකිරීමට ඇති හැකියාවත් , සතුරන්ට දඩුවම් දීමට ඇති විශේෂ හැකියාවත් ඇති බවට පවතින විශ්වාසය නිසාය. මේ නිසා ලංකාවේ වෙනත් දේවාලයකදී දක්නට නැති පුදපූජා ආදියත් සීනිගමදී දක්නට ලැබේ. ඒ අතර ප්‍රධාන වශයෙන් මිරිස් ඇඹරීම සිදු කරනු ලබයි. එය සාමාන්‍ය මිරිස් ඇඹරීමක් නොවන අතර ඒ සඳහා විශේෂ ක්‍රමයක් තිබේ. මිරිස් ඇඹරීම සිදු කරන්නේ සතුරන්ට දඩුවම් දීම සඳහා

වන අතර එහිදී දියඹ දේවාලයට යන බැනිමතුන් මිරිස් , ගම්මිරිස් ආදී පස් වර්ගයක් හා පොල්ගෙඩියක් සහිත පූජා වට්ටියක් එහි ගෙන යයි. එහිදී කපු මහතා අදාළ කාරනාව කන්තලවි කිරීමෙන් පසු මිරිස් අඹරණ ගල වෙතට ගොස් තමන්ගේ අවශ්‍ය කාරණය කියමින් ඇඹරීම කල යුතුය.

එහිදී අප මුළුතැන්ගෙයි භාවිතා කරන මිරිස් අත්ගල් වැනි කොටසකින් මිරිස් ආදිය නලා අවසන් කොට එම ගලෙන්ම නමන්ට විරුද්ධ දෙසට එය ඇඹරීම කල යුතුය. එය ඉතා ප්‍රවේශමෙන් කල යුතු කටයුත්තක් වන්නේ අත්ගල තමන්ගේ දෙසට ඇඹරීම නොකිරීමයි. එසේ නමන්ගේ දෙසට ඇඹරීමෙන් සිදුකරන පලිගැසීමේදී තමන්ට පෙරලා එන බව විශ්වාස කෙරේ. මිරිස් ඇඹරීමෙන් පසුව ගෙන ගිය පොල් ගෙඩිය ගැසීමද කරනු ලබයි. එය පලිපොල් ගැසීම නම් වේ.

දෙවොල් ස්වෘමි විසින් එකල රෝග සුවකිරීම සඳහා පැන් ලබාගත් ළිද අදටත් මෙම දේවාල බිමෙහි දක්නට ලැබෙන අතර තදබල නියගයකටවත් මෙය නොසිදෙන බව පැවසේ. මෙම ළිද මුහුදු මැද පිහිටා තිබුණද එහි ජලය කිවුල් ගතියක් නොමැති පිරිසිදු ජලය වීමද විශේෂත්වයකි.

c) ඇදහිලි හා විශ්වාස

හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ඇදහිලි හා විශ්වාස අතර දෙවොල් දෙවියන් ඇදහීම විශේෂ වේ.

❖ දෙවොල් දෙවියන්

දකුණු පළාතේ හික්කඩුව , සීනිගම මූලික කරගෙන වන්දනාමානසට ලක්වන දෙවියන් වන්නේ දෙවොල් දෙවියන්ය. යහපත් මෙන්ම අයහපත් අරමුණු මුල් කරගෙන වන්දනාමානසට ලක්වන දෙවි කෙනෙකු ලෙස දෙවොල් දෙවියන් හඳුනාගත හැකිය.

දෙවොල් දෙවියන් හා සම්බන්ධ පුරාවෘත්ත කීපයක් තිබෙන අතර ඒ අතරින් ප්‍රධාන ජනප්‍රවාදය වන්නේ අතීතයේ දඹදිව කුදුප්පර නම් දේශයේ ජීවත් වූ රාමසිංහ නම් රජෙකුගේ පුත්‍රයන් අතරින් බලවත්ම පුත්‍රයා වන “ මහාසාලි” නම් පුද්ගලයා ඇතුළු දරු පිරිස වැඩිවියට පත්ව දුනු ශිල්පයෙහි දක්ෂව ඉවක් බවක් නොමැතිව සතුන් දඩයමේ යෙදීනු බවත් මේ ගති ගැන කිපුණු රජතුමා ඔවුන් රටින් පිටුවහල් කල අතර ඔවුන් පිටුවහල් කරන ලද්දේ ලංකාවට බවත්ය. ලංකාවේ වෙරළ තීරයන් හිදී විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණ දීමට සිදුවූ බවද ජනප්‍රවාදයේ සඳහන්ය. යාපනයේදී නාව දෙවියන්ද හම්බන්තොටදී කතරගම දෙවියන්ද දෙවුන්දරදී විෂ්ණු දෙවියන්ද කොග්ගලදී හිරිගල් බණ්ඩාර දෙවියන්ද ගිංතොට සහ උඩුගල්පිටියේදී මහා බුන්මයාද සීනිගම දී පත්තිනි දේවියද ගිනිකදු හතක් මවා ඔවුන් බියවැද්දීමට සැරසුනද ඔවුන් කෙසේ හෝ එම ගිණි නිවා සීනිගමට ගොඩබැසී බවද ජනප්‍රවාදයේ එයි.

සීනිගමට ගොඩබැසීමෙන් පසු එහි විසූ සීනිගම මැතිදු නම් ප්‍රාදේශීය ප්‍රධානියෙකුගේ රෝගයක් සුවකිරීමට මෙම පිරිස උපකාර කල බවත් එම රෝගය සුවවීමෙන් අනතුරුව මේ පිරිසට එහි දේවාලයක් ගොඩ නගා දුන් බවත් කියවේ. ඉන්පසුව මහාසාමි පමණක් සීනිගම රැදෙද්දී අතින් කුමාරවරු විවිධ ප්‍රදේශ වලට ගිය බවද කියවේ. සීනිගම දේවාලය මහාසාමි දෙවොල් දෙවියන්ගේ මූලස්ථානය ලෙස හඳුන්වන අතර වර්තමානයේ එහි දේවාල දෙකක් දක්නට ලැබේ. එක දේවාලයක් ගාල්ල - මාතර ප්‍රධාන මාර්ගය අසලම පිහිටා ඇති අතර අනෙක් දේවාලය මුහුදු මැද පිහිටා ඇත. මෙය දියඹ දේවාලය ලෙසද හැඳින්වේ.අතීතයේ සීනිගම දේවාලය සන්මහල් ප්‍රාසාදයක් ලෙස වසභ රජතුමා විසින් සෑදූ බව ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වන අතර එය බටහිර ජාතින් විනාශ කොට ඇත. 1964 වර්ෂයේදී එය නැවත ප්‍රතිසංස්කරණය කල බවද සඳහන් වේ.



# 03. පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මක  
අවශ්‍යතාවය



### 03. සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

#### 3.1 හැඳින්වීම

උපායමාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ මුල්ම උපායමාර්ගික විමසුම වන ‘සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්වය කෙසේද?’ යන්න විමසීම මගින් සැලසුමක සැබෑ අවශ්‍යතාවය සඳහා පිළිතුරු සපයා ගැනීමට අපේක්ෂා කරන ලදී. සැලසුම යොමුවිය යුතු දිශාව සහ අනාගතයේදී නගරයේ සංවර්ධනය යොමුකළ යුතු දිශානතිය හඳුනා ගැනීම සඳහා සැලසුමක සැබෑ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම හෝ සැලසුමක් සෑදිය යුතු හේතු හඳුනා ගැනීම අවැසි වේ. සැලසුම් කිරීමේ අවශ්‍යතාව හඳුනා ගැනීම මූලික වශයෙන් නගරය සමඟ සම්බන්ධ වන විවිධ පාර්ශවකරුවන් විසින් හඳුනාගත් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා විවිධ ගැටළු හඳුනා ගැනීම තුළින් ආරම්භ කරන ලදී. මේ යටතේ ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන් වන සේවා සපයන ආයතන සහ භාවිතා කරන්නන්ගෙන් (පුරවැසියන් සහ මගීන් ඇතුළු සාමාන්‍ය ජනතාව) නගරයේ දැනට පවතින ගැටළු පිළිබඳව අදහස් විමසන ලදී. මෙහිදී එක් එක් පාර්ශවකරුවන් විසින් නගරය දෙස විවිධ පැතිකඩ වලින් විමසා බලන බැවින් මෙම ක්‍රියාවලිය තුළ නගරය තුළ පවතින සහ පුළුල් පරාසයක් ආවරණය වන විවිධ ගැටළු රාශියක් හඳුනා ගත හැකි විය. මිළඟ අදියර ලෙස මෙලෙස හඳුනාගත් ගැටළු පිළිබඳ මූල සාධක හඳුනා ගැනීමේ ගැඹුරු විශ්ලේෂණයක් සිදු කරන ලද අතර එමගින් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළු නිවැරදි ලෙස අර්ථ දැක්වීමට හැකිවිය.

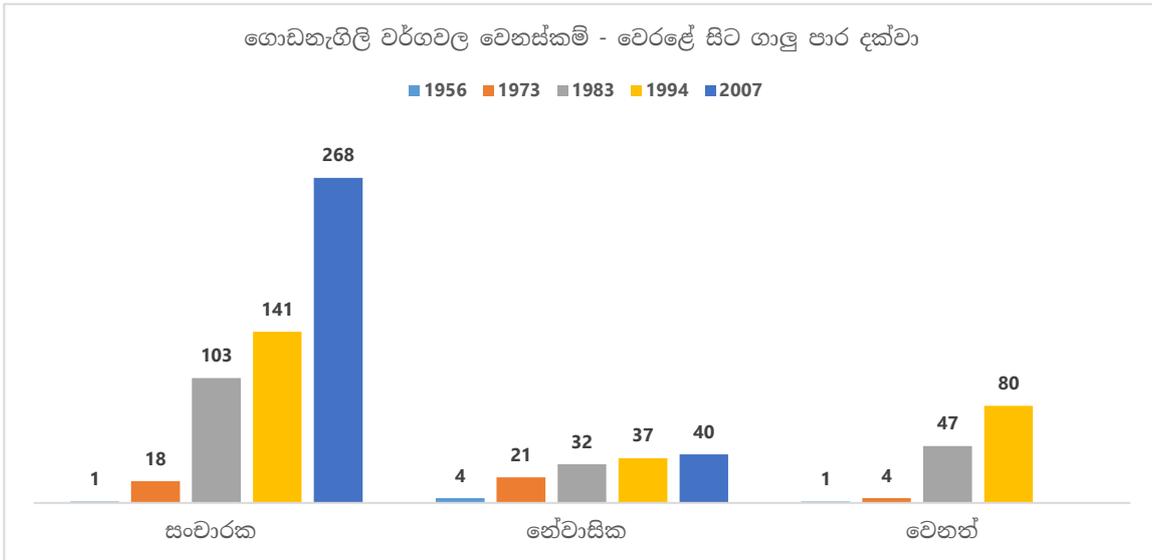
#### 3.2. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ගැටළු විශ්ලේෂණය

##### 01. නව සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන්ට ගැලපෙන, යාවත්කාලීන සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍ය වීම.

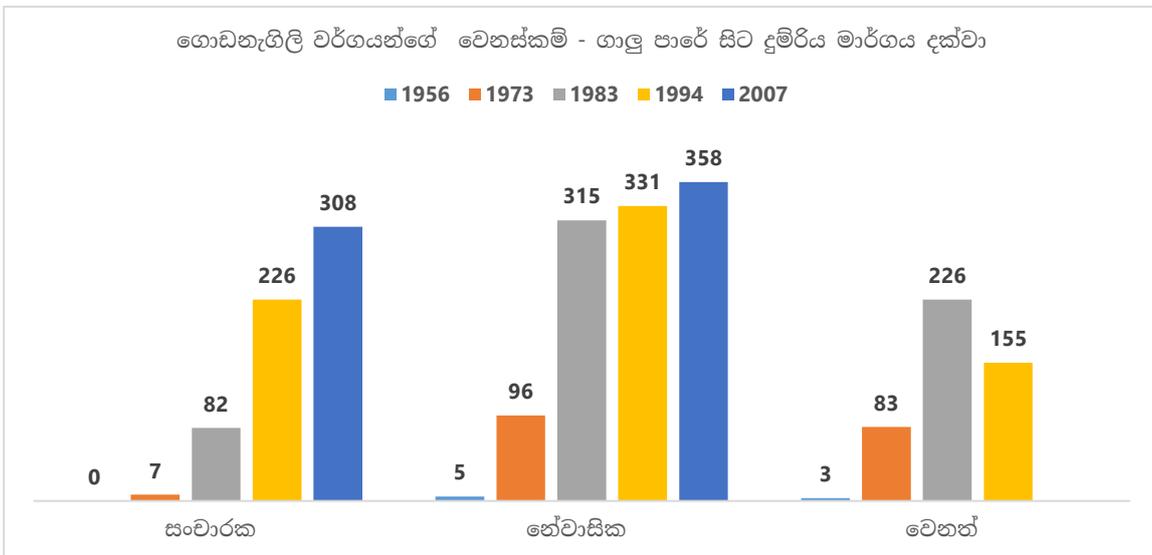
වර්තමානය වන විට හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා ගැසට් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මෙහි, කලාප සැලසුම වර්තමාන සංවර්ධනයන් සමඟ නොගැලපෙන බැවින් සම්පූර්ණ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලසුම යාවත්කාලීන කිරීම අවශ්‍ය වී ඇත.

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශ මට්ටමින් ජනගහනය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේදී ඉහලම ජනගහනයක් (2021 වර්ෂයේ දත්ත අනුව) හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශය ආශ්‍රිතව වන බව හඳුනා ගත හැක. ඒ අනුව හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සංවර්ධන පීඩනය ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වූ ආකාරයක් පෙනීයනු ලබයි. තවද එම සංවර්ධන පීඩනය ප්‍රවේශ මාර්ග ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තවී ඇති අතර බද්දේගම අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම් සම්බන්ධතාවය ඊට ප්‍රබල හේතුවක් බව නිගමනය කළ හැක. ඊට සාපේක්ෂව සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් ව්‍යාප්තිය සලකා බැලීමේදී එය වෙරළ තීරය ආශ්‍රිතව, හික්කඩුව බද්දේගම මාර්ගය හා හික්කඩුව නගරය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත වූ ස්වභාවයක් දැකිය හැක. තවද, මීට සමගාමීව පවතින නේවාසික ගොඩනැගිලි විලා බවට පරිවර්තනය වීමේ ප්‍රවණතාවයක් මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබෙන සුවිශේෂීතාවයකි.

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2010 -2030 කාල සීමාව සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක වන අතර, එහි කාලය ඉක්ම වී තිබීම ද නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය තහවුරු කරයි. තවද, ඉහත කරුණු අනුව හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද 2010-2030 සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපකරණ සැලැස්ම අනුව සංචාරක කටයුතු වෙරළ තීරයට අමතරව ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු ස්වරූපයක් හඳුනා ගත හැක. තවද එම සැලැස්මේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නිවැරදි මඟපෙන්වීමක් ලබාදෙන, සංවර්ධන නියමනා හඳුනා ගැනීමට නොහැකි බව කිව යුතුය. විශේෂයෙන්ම හික්කඩුව හා රජගම කලපුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංචාරක කටයුතු සඳහා විවෘත වූවද සංවර්ධන නියමනා තුළින් එම සංවර්ධනයන් සංවේදී පරිසර පද්ධතිය සමඟ තුලනය කෙරෙන බවක් දක්නට නොලැබේ. එබැවින්, ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි රක්ෂිත සීමාවන් තුළ පවා ඉදිකිරීම් සිදු වීම, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය නිසි පරිදි සිදු නොවීම, ගොඩනැගිලි උස පාලනයකින් තොරව ඉහල යාම හා අනවසර ඉදිකිරීම් ඉහල යාම වැනි ක්‍රියාකාරී දැකිය හැක.



ප්‍රස්ථාරය 3.1: ගොඩනැගිලි වර්ගවල වෙනස්කම් - වෙරළේ සිට ගාලු පාර දක්වා  
 මූලාශ්‍රය: නාගරික පර්යේෂණ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



ප්‍රස්ථාරය 3.2: ගොඩනැගිලි වර්ගයන්ගේ වෙනස්කම් - ගාලු පාරේ සිට දුම්රිය මාර්ගය දක්වා  
 මූලාශ්‍රය: නාගරික පර්යේෂණ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

NDVI විශ්ලේෂණයට අනුව ප්‍රදේශය පුරාවටම ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්ත වූ ස්වභාවයක් හඳුනා ගත හැක. විශේෂයෙන්ම වෙරළ තීරය හා පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශවල ගොඩනැගිලි ඝනත්වය ඉහල යාමක් දැකිය හැක. පරිසර සංවේදීතාවය ඉහල ප්‍රදේශයක් වන හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව විධිමත් නියාමනයක් රහිත සංවර්ධනයක් තුලින් “හික්කඩුව” සංචාරක අකර්ශනයෙන් මුළුමනින්ම ඉවත්විය හැකි බව නිගමනය කළ හැකිය.

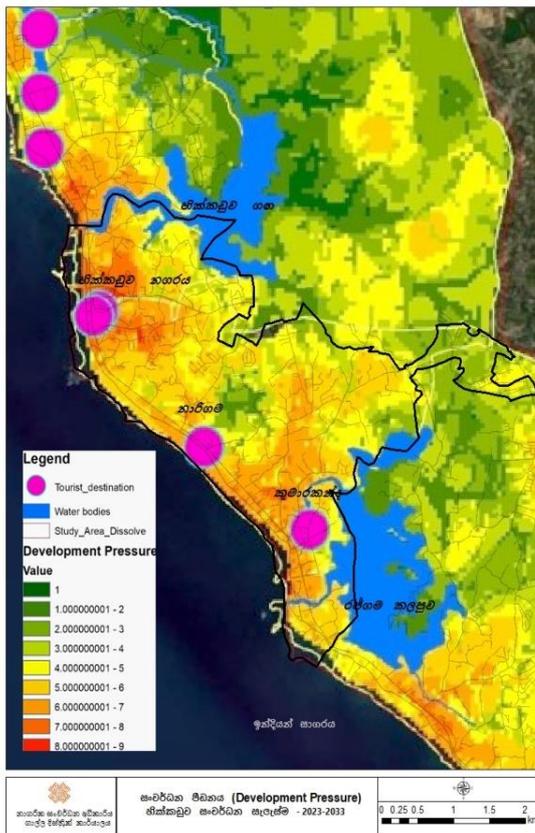
2007 වර්ෂයේදී දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය ඉදිකිරීම, ඊට සමගාමීව බද්දේගම පිවිසුම නිර්මාණය හා හික්කඩුව - බද්දේගම මාර්ගය හා අනෙකුත් මාර්ග වැඩි දියුණු වීම, වරාය පහසුකම් වැඩි දියුණු වීම, බස් නැවතුම්පොළ නිර්මාණය වීම, නව ප්‍රවේශ මාර්ග ඉදිකිරීමට යෝජනා වීම, කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය බෙලිඅත්ත දක්වා දීර්ඝ වීම වැනි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතින් ක්‍රියාත්මක වීම “හික්කඩුව” 4 වන පෙළ නගරයක් ලෙස සංවර්ධන දිශානතියේ සීග්‍ර වෙනසක් සිදු කිරීමට හේතු පාදක වී ඇත.

තවද, සංචාරක කටයුතු සම්බන්ධව ගත් විට හික්කඩුව, ශ්‍රී ලංකාවේ සර්ඟින් ක්‍රීඩාවේ සුවිශේෂී ස්ථානයක් ලෙස ලොව පුරා ප්‍රචලිත වීම, රාත්‍රී සංචාරක විනෝද කටයුතු ඉහළ යාම හා එහි අභිනකර

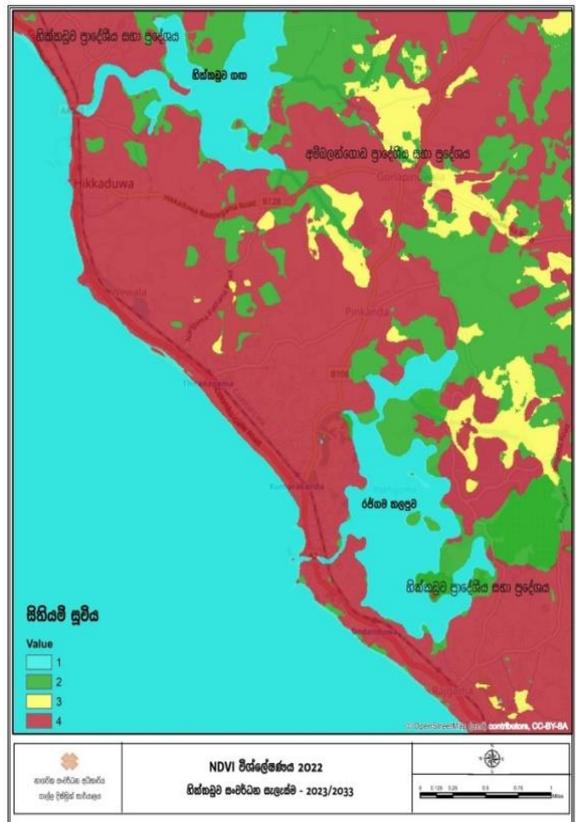
බලපෑම් ඉහළ යාම, නේවාසික ගොඩනැගිලි සංචාරක නවාතැන්පොළවල් ලෙස භාවිතය වෙනස් කිරීම, කැස්බෑවත් නැරඹීම සඳහා පැමිණෙන සංචාරකයින් ප්‍රමාණය ඉහළ යාම, සංචාරක ආකර්ශණයේ දිශාව අනුව පරිසර හිතකාමී සංචාරක කටයුතු ඉහළ යාම, සමුද්‍ර ජාතික වනෝද්‍යානයට පැවැති සංචාරක ආකර්ශණය හිත විම වැනි සංචාරක කටයුතුවල සුවිශේෂී වෙනස්වීම් හේතුවෙන් නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය විදහා දැක්වනු ඇත.

තවද, කොරෝනා වසංගතය හේතුවෙන් හා වර්තමානයේ ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකයේ සිදු වී ඇති පරිහානියෙන් ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකය ශක්තිමත් කෙරෙන සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය ද හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ඊට කදිම උත්ප්‍රේරකයක් වීමද නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය ගම්‍යවේ. විශේෂයෙන්ම රටේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමේ රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තීන් යටතේ සංචාරක කේෂ්ත්‍රයට වැඩි අවධානයක් යොමු කර තිබීම නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය තහවුරුවේ.

එබැවින්, විධිමත් නියාමනයක් සහිත නව සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් සඳහා අවස්ථාව ලබාදෙන සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාව මෙහිදී ඉස්මතු කර දැක් විය හැක.

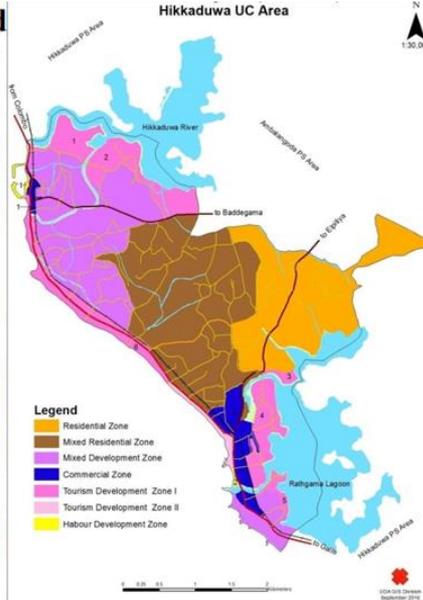
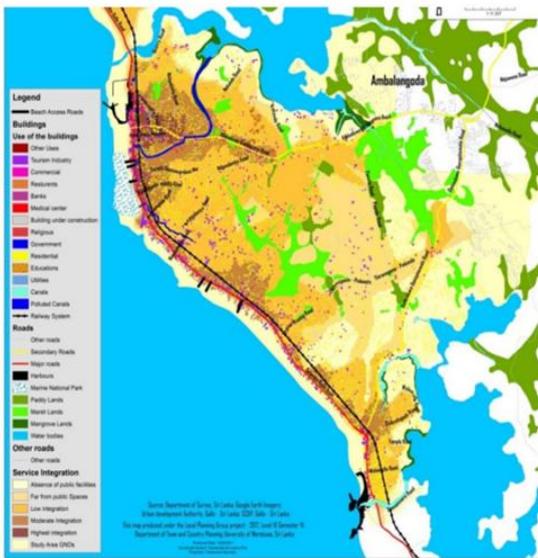


සිතියම 3. 1: සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය  
මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 3. 2: NDVI විශ්ලේෂණය

### Tourist Accommodation map in Hikkaduwa



රූපසටහන 3.1: හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2010-2030 කලාපකරණ සැලැස්ම හා සංචාරක නවාතැන් පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**02.** හික්කඩුව සංචාරක ආකර්ශන නගරයක් වුවත් නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ට (දේශීය, විදේශීය) අවශ්‍ය විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් නොමැති වීම.

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන සංචාරක නගරයක් ලෙස හික්කඩුවට පවතින ප්‍රවේශ මාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම් හා මාර්ග පහසුකම් අනෙකුත් නගරයන්ට සාපේක්ෂව අවම වීම හික්කඩුව සංවර්ධනයේදී අවධානය යොමු කළ යුතුම කරුණක් බවට පත්ව ඇත.

හික්කඩුව නගර සහා බල ප්‍රදේශය ආවරණය කරන කොළඹ - මාතර මාර්ගයේ පවතින අධික ශබ්දය, මාර්ගයේ ඇවිදීමට පවතින අනාරක්ෂිත බව වාහනවල ධාවන වේගය පිළිබඳ බොහෝ සංචාරකයින් තම අප්‍රසාදය පළ කරන බව පුවත්පත් මාධ්‍ය පවා අවධානය යොමු කොට ඇත.

### Hikkaduwa: Road rage frightens tourists away

By Jeevananda S. Kaviratne

Hikkaduwa, a once popular tourist destination in the Southern Province may soon disappear from the tourist map of Sri Lanka, due to lack of proper planning, those involved in the industry have warned. One of Hikkaduwa's main attractions is the Under Water Marine Sanctuary, more popularly known as 'Coral Gardens'. This attracts not just holidaymakers but also marine biologists, naturalists and conservationists.

One of the main issues affecting the Hikkaduwa resort, 20 km north west of Galle, is the reckless driving along the Colombo-Galle main road, that cuts through the town area. Hoteliers complain that tourists who come here in search of a relaxed holiday are instead faced with the nightmare of speeding vehicles. Some years back small blocks of concrete had been placed, along the middle of the road as a temporary move to curb speeding, but that only resulted in the bifurcation of the already narrow stretch of road. Members of the Hikkaduwa Hoteliers' Association said within weeks this RDA project came a cropper, although lots of money was spent on it, with many accidents being reported. They also said vehicles went over these concrete blocks crushing them to pieces.

Hoteliers complain that discussions over the years with officials of the Tourist Board and the Ministry of Tourism, to find a solution to this problem have borne little results. They say that although there was a proposal as far back as in 2003 to develop an interior road as a bypass little has been done about it.

The Sunday Times learns that an interior road in Milla had been earmarked by the Tourist Board, to be developed as a bypass. However, a foreigner who owns a hotel, by the side of this road had reportedly objected on the grounds that the noise of the vehicles along this bypass would disturb the clients.



An idyllic scene

Meanwhile Hikkaduwa UC chairman Winnie Kariyawasam also confirmed that many tourists were keeping away from this holiday resort because of the risk they face on the main road. He said he had received many complaints from foreigners that they feared for their lives even when they merely went for a walk or a shopping expedition along the main road. He said some holiday makers had vowed never to return to Hikkaduwa and had voiced their surprise that such speeding was permitted in what was considered a resort area.

රූපසටහන 3. 2: පුවත් පත් වාර්තාව - හික්කඩුව මාර්ග තදබදය සංචාරකයින් බියට පත් කරයි

මූලාශ්‍රය: <https://www.sundaytimes.lk/080420/News/news0026.html>, Sunday April 20, 2008

තවද, ආකර්ශණය සංචාරක නගරයක් ලෙස විධිමත් හා නවීන පහසුකම්වලින් යුත් දුම්රිය හා අනෙකුත් ප්‍රවාහන පහසුකම් නොමැති වීමද දැකිය හැකි තවත් එක් දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

# Lack of public facilities at Hikkaduwa bus stand

14 December 2021 01:51 am 0 - 0 151



A A A

By M.W. Thilakaratna

Hikkaduwa is a world-famous city. That is because of tourism. We have seen many tourists travelling in Hikkaduwa town during the tourist season except for the last two years because of COVID-19 pandemic. The Hikkaduwa main bus stand is situated in the middle of the Hikkaduwa town. In this bus stand there are no toilet facilities available. Not only foreign tourists, but also locals who come to Hikkaduwa, are inconvenienced as a result. This is the major shortcoming at this bus stand.

Beggars, mentally challenged persons and stray dogs can be seen always in this bus stand. In the meantime, there was a shelter in front of the Hikkaduwa bus stand. But now this has been removed and people waiting to travel towards the south have no shelter to be prevented from the sun and rain.

රූපසටහන 3.3: පුවත් පත් වාර්තාව - හික්කඩුව බස් නැවතුම්පොළේ පොදු පහසුකම් නොමැතිකම  
මූලාශ්‍රය: <https://www.dailymirror.lk/print/news/Lack-of-public-facilities-at-Hikkaduwa-bus-stand/239-30MAR2024226820>,

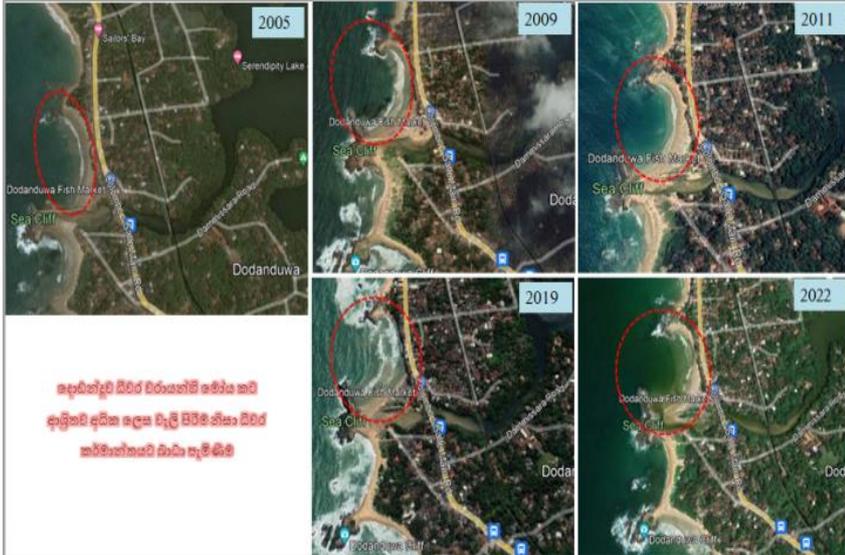
තවද, වෙරළ තීරයෙන් ඔබ්බටද මාර්ග පළල, විවි ආලෝකරණ පහසුකම් හා ආරක්ෂිත මාර්ග අවම ප්‍රමාණයකින් ව්‍යාප්තව පැවතීම ද මෙම ප්‍රදේශයේ සංචාරක සංවර්ධනයට මෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධනයට ප්‍රබල ලෙස බලපා ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. විශේෂයෙන්ම මාර්ගයේ පළල අඩි 20-30 අතර (අඩි 10 යේ මාර්ග 75 ක පමණ ප්‍රමාණයක් ව්‍යාප්තව ඇත), වන මාර්ග 10% ක තරම්වත් නොමැති වීම තුළින් මාර්ග පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් ප්‍රදේශයේ පවතින දුර්වලතාවය මනාව පැහැදිලිවේ. එබැවින් ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීමේ අරමුණෙන් හා සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහළ නැංවීමේ අරමුණෙන් හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ආරක්ෂිත හා සුවපහසු මාර්ග පද්ධතියක් නවීන ප්‍රවාහන පහසුකම් පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත.

එමෙන්ම, ගාලු පාර සහ වෙරළ අතර ප්‍රවේශය ප්‍රමාණවත් නොවීම තවත් එක් සුවිශේෂී දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැක. හික්කඩුවේ සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහළ යාම සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම් සඳහා වෙරළ ආශ්‍රිත ඉඩම් මිලදී ගැනීම ඉහළ යාමට ප්‍රධාන හේතුවක් වී ඇත. එම ඉඩම් පොදු වෙරළ තීරය ආදි ගනිමින් වැටක් බැඳ ඇති අතර, ප්‍රදේශවාසීන්ට මුහුදු වෙරලට ප්‍රවේශ වීමට බාධා පමුණුවා ඇත. විශේෂයෙන්ම ගාලු පාරේ මුහුදු තීරයේ සංචාරක ව්‍යාපාරයේ අවිධිමත් ඉදිකිරීම් නිසාවෙන් වෙරලට පිවිසීම සහ මාර්ගයෙන් වෙරළ දර්ශනය යන දෙකම අවහිර වී ඇත.

ගාලු- ඇල්පිටිය පාරේ සිට නාරිගම-පතන පාර දක්වා කිලෝමීටර් 2 කට ආසන්න දුරක් ගාලු පාර සහ වෙරළ සම්බන්ධ කිරීමට ඇත්තේ එක් මාර්ගයකි. පුද්ගලික දේපල නිසා වෙරළේ ඉතිරි කොටසට ප්‍රවේශ විය නොහැක. මෙම ප්‍රවේශය නොමැතිකම වෙරළ තීරය සහ ගාලු පාර අතර ක්‍රියාකාරී බාධකයක් නිර්මාණය කර ඇත.

### ❖ හික්කඩුව හා දොඩන්දුව වරාය ආශ්‍රිතව වැලි පිරිම

නිසි අධ්‍යයනයන්ගෙන් තොරව වරායන් ආශ්‍රිතව ඉදිකරන ලද දියකඩන හේතුවෙන් වරායන් තුළ වැලි පිරිම වරාය කටයුතු වලට ප්‍රධාන වශයෙන් බලපෑම් කරන බව බොහෝ දෙනාගේ අදහසයි. දකුණු පළාතේ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයන් සඳහා ප්‍රබල දායකත්වයක් ලබා දෙන හික්කඩුව හා දොඩන්දුව වරායන් දීර්ඝ කාලීනව මේ තත්ත්වයට මුහුණ දීම කෙරෙහි නිසි විසඳුමක් තවමත් නොලැබීම හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට ප්‍රබල ලෙස බලපෑම් කරන බව සඳහන් කළ හැක. එබැවින් විධිමත් හා කඩිනම් අවධානයක් ඉහත ගැටලුව කෙරෙහි යොමු කරවීම නව සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් සිදු කිරීමට අරමුණු කර ඇත.



රූපසටහන 3.4: ගුගල් සිතියම් විශ්ලේෂණය - හික්කඩුව වරාය ආශ්‍රිතව මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



රූපසටහන 3.5: ගුගල් සිතියම් විශ්ලේෂණය -දොඩන්දුව වරාය ආශ්‍රිතව මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මීට අමතරව, 2022.08.18 දින පවත්වන ලද පාර්ශවකරුවන්ගේ සාකච්ඡාවට අනුව පහත සඳහන් ගැටළු ප්‍රධාන වශයෙන් ඉස්මතු කර දක්වා ඇත.

- නගරයේ රථ වාහන නැවැත්වීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් නොමැති වීම
- පදික වේදිකා හා පදික මාර්ග නොමැතිවීම
- නගර ව්‍යාප්තියට අවකාශය ප්‍රමාණවත් නොවීම
- සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් නොමැති වීම
- ප්‍රධාන මාර්ගයේ කාණු පද්ධතිය ක්‍රමවත්ව නොනැබීම
- හික්කඩුව නගරයේ අපද්‍රව්‍ය බැසයන කාණුව ධීවර වරාය හරහා බැස යන ඵ්බැවින් අධික දුර්ගන්ධයක් වහනය වේ
- නගර මධ්‍යයේ අධික රථ වාහන තදබදය
- පවතින දුම්රිය ස්ථානය සංචාරකයන් සඳහා සුදුසු පරිදි පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම
- හික්කඩුව හා දොඩන්දුව වරායන් ආශ්‍රිතව වැලි පිරීම



රූපසටහන 3.6: 2022.08.18 දින පවත්වන ලද පාර්ශවකරුවන්ගේ සාකච්ඡාව පිළිබඳ රූපරාමු මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

තවද, හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබෙන ප්‍රධාන ස්වභාවික ආපදා කිහිපයක් ලෙස සුනාමි තත්වයන්, වෙරළ බාදනය හා මුහුදු ජල මට්ටම ඉහළ යාම, කුණාටු හා සුළි කුණාටු, ගංවතුර තත්වයන් ඇති වීම හඳුනාගත හැකිය. 2004 වර්ෂයේදී ඇති වූ සුනාමි ව්‍යාසනය හේතුවෙන් වෙරළ තීරයේ සිට මීටර් 200 ක් පමණ ප්‍රදේශයක් දැඩි බලපෑමට ලක් විය. එමෙන්ම මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාම හේතුවෙන් හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ගොඩනැගිලි 579 ක ප්‍රමාණයක් හා හෙක්ටයාර් 1078.56 ක ප්‍රදේශයකට බලපෑම් එල්ලවී ඇති බව ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය මගින් නිකුත් කරන දත්තයන්ට අනුව පැහැදිලිවේ. තවද, කුණාටුමය තත්වයන් හේතුවෙන් ගොඩනැගිලි හානි හා ජීවිත හානි විශාල ප්‍රමාණයක් හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සිදු වී ඇති බව ස්වභාවික ආපදා මාතෘකාව යටතේ මින් පෙර පැහැදිලි කර ඇත.

ඒ අනුව, මෙම ස්වභාවික ආපදාවලින් අවම බලපෑම් ඇති වන සුරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කිරීම අවශ්‍ය බව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

03. හික්කඩුවට ආවේණික සංවේදී පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීමට අවශ්‍ය වීම.

පාරිසරික අසමතුලිතතාවය හා මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් හික්කඩුව ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ ආකර්ෂණීය කොරල්පරය විනාශ වීම හා වෙරළ බාදනය වීම හේතුවෙන් සුවිශේෂී පාරිසරික ස්වභාවය හා ආවේණිකත්වයට තර්ජනයක් සිදු වීම මෙහිදී ප්‍රබල ගැටළුවක් ලෙස හඳුනා ගත හැක.

ශ්‍රී ලංකාවේ සමුද්‍ර ජාතික වනෝද්‍යාන 03 ක් ක්‍රියාත්මක වන අතර, ඉන් වඩාත්ම විනෝදකාමී හා ප්‍රචලිත සමුද්‍ර ජාතික වනෝද්‍යානය හික්කඩුව කොරල්පරය වේ. එමෙන්ම හික්කඩුව නගරයේ අනන්‍යතාවය ද හික්කඩුව කොරල්පරයවේ. ඒ අනුව, හෙක්ටයාර් 102 කින් යුත් හික්කඩුව කොරල් පරය 1979 වර්ෂයේදී ජාතික උද්‍යානයක් හා සාගර රක්ෂිත කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. 2022 වර්ෂයේදී ජාතික වනෝද්‍යානයක් ලෙස ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. කෙසේ නමුත් වර්තමානය වන විට කොරල්පර බාදනය සීඝ්‍ර ලෙස ඉහළ ගොස් ඇති බව නිරීක්ෂණයවේ. විවිධ පුවත්පත් වාර්තා මගින් ද පෙන්වා දෙනුයේ හික්කඩුව කොරල් ප්‍රමාණය සීඝ්‍ර ලෙස අඩු වී ඇති බවත් එය හික්කඩුවේ අනන්‍යතාවයට හා සංචාරක ආකර්ෂණයට ප්‍රබල ලෙස බලපෑම් කර ඇති බවයි.

1977 දී ආක්‍රමණශීලී ඇල්ගී ප්‍රභා‍රය හේතුවෙන් 20% කොරල්පර විනාශයක් ද 1998 දී ඵල්- නීනෝ වැනි ස්වභාවික බලපෑම් හේතුවෙන් 32% ක කොරල්පර විනාශයක් ද හා 2004 වර්ෂයේදී සිදුවූ සුනාමි ව්‍යාසනයෙන් 40% ක කොරල්පර විනාශයක් ද සිදු වී ඇති බව ශ්‍රී ලංකා වන ජීවි දෙපාර්තමේන්තුවේ (හික්කඩුව) සංඛ්‍යා දත්ත මගින් පැහැදිලිවේ.

ඊට අමතරව ප්‍රධාන වශයෙන් විවිධ හා අහිතකර මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් කොරල්පර විනාශයට බලපෑම් සිදු වන බව විද්වතුන් මගින් කරුණු අනාවරණය කර ඇත. ඒ අනුව, ජීවි කොරල්පර ප්‍රමාණය 7% ක ප්‍රමාණයට අඩු වී ඇති බවත් තවත් වසර 10 ක් පමණ වන විට සම්පූර්ණයෙන් ම හික්කඩුව කොරල්පරය වැනසී යා හැකි බව ඔවුන් අවධාරණය කර ඇත.

වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යයනයන්ට අනුව හික්කඩුව වාරයෙහි දකුණු දියකඩනය ඉදවීම හේතුවෙන් කොරල් මත වැලි පිරීම, වෙරළාසන්නයේ අවධිමත් ඉදිකිරීම්, අවධිමත් අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් ප්‍රධාන වශයෙන් මීට හේතු පාදක වී ඇති බව අනවරණය කල හැක.

එබැවින් පාරිසරික අසමතුලිතතාවය හා මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් විනාශ වෙමින් පවතින හික්කඩුව ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ කොරල් පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණක් බව හඳුනාගෙන ඇත.

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයට ආවේණික ස්වභාවික පරිසර පද්ධතීන් යටතේ හික්කඩුව ගඟ, රජගම කලපුව, මාවකඩ ඇළ, තුඩුවේගොඩ ඇල හා වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධති කෙරෙහි අවධානය යොමු කළ හැක. ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සිදු කරන ලද පරිසර සංවේදීතා විශ්ලේෂණයට අනුව වර්තමානය වන විට ඉහත සංවේදී ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව ද ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් ඉහළ ගොස් හරිත ප්‍රදේශ හා රක්ෂිත ප්‍රදේශ ආක්‍රමණය වී ඇති ආකාරයක් දක්නට ලැබේ. තවද ඇළ රක්ෂිත, ගංගා රක්ෂිත, වෙරළ රක්ෂිත, කලපු රක්ෂිත, කඩොලාන පරිසර පද්ධතීන් ආශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම් සිදු වී ඇති ආකාරයෙන් දක්නට ලැබේ. තවද ජනගහන ව්‍යාප්තිය දෙස අවධානය යොමු කිරීමේදී ද හික්කඩුව ගඟ හා රජගම කලපුව ආශ්‍රිතව ඉහළ ජනගහණ ව්‍යාප්තියක් ඒකරාශී වී ඇති බව පැහැදිලිවේ.



රූපසටහන 3. 7: පුවත් පත් වාර්තා - හික්කඩුව සමුද්‍රීය පරිසර විනාශය හා රජගම කලපුව ආශ්‍රිත පරිසරය හානිවීම. මූලාශ්‍රය: Daily News සහ ලංකාදීප පුවත් පත් මාධ්‍ය

එමෙන්ම ස්වභාවික ජලාපවහනය විවිධ මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් අපවිත්‍ර වීම සමස්ථ පරිසර පද්ධතියේ නිරසාර පැවැත්මට හානි වී ඇති බව ජලයේ අපවිත්‍රතාවයන්ගේ පැහැදිලිවේ.

ඒ අනුව, හික්කඩුව ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා නව සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත.

04. හික්කඩුව ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා විභවතාවයන් නිසි පරිදි උපරිම ප්‍රයෝජන ගනිමින් ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා උපයෝගී කර නොගැනීම.

❖ හික්කඩුව වෙරළ තීරය

I. හික්කඩුව සර්ෆින් ගමනාන්තයක් ලෙස



රූපසටහන 3.8: ශ්‍රී ලංකාවේ සර්ෆින් ගමනාන්ත

මූලාශ්‍රය: <https://ninefootstudio.com/blogs/journal/surfing-sri-lanka-some-of-the-best-surf-spots-on-the-island>

වසරේ නොවැම්බර් සිට අප්‍රේල් දක්වා කාලයේ හික්කඩුවේ ප්‍රමුඛතම සංචාරක ක්‍රියාකාරකම සර්ෆින් වේ. ආරම්භකයින් සඳහා සුදුසු තරංග, නොගැඹුරු, වැලි සහිත පතුල සහ "A-frame" රළ ඇත. (රළ පැදීමේදී "A-frame" යනු රළ පහරක් වන අතර එය මැද උච්චයක් ඇති අතර එමඟින් රළ පහර දෙන්නන්ට ඕනෑම දිශාවකට ගමන් කිරීමට ඉඩ සලසයි. රැල්ලේ දෙපැත්තම සර්ෆින් උපාමාරු සඳහා පිරිසිදු හා ස්ථාවර උරහිසක් ලබා දෙයි). මෙම වර්ගයේ තරංග සියලු කුසලතා මට්ටම්වල සැරිසරන්නන් අතර ජනප්‍රිය වේ. තවද, හික්කඩුව වැදගත් වන්නේ එය ශ්‍රී ලංකාවේ පළමු පිළිගත් සර්ෆින් වෙරළවලින් එකක් වන බැවිනි.

ඒ අනුව, හික්කඩුව ආශ්‍රිතව සර්ෆි ස්ථාන නවයක් (09) හඳුනා ගැනීමට හැකි අතර සෑම ලක්ෂ්‍යයක්ම ආරම්භක මට්ටම, අතරමැදි මට්ටමේ සිට උසස් මට්ටම දක්වා ඇතැම් සර්ෆින් මට්ටම් සඳහා විශේෂිත වේ.

ඒ අනුව මෙය හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකි අතර සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීම සඳහා මෙය ප්‍රධාන අංගයක් ලෙස වැඩි දියුණු කලයුතු බව හඳුනා ගත හැකිය.



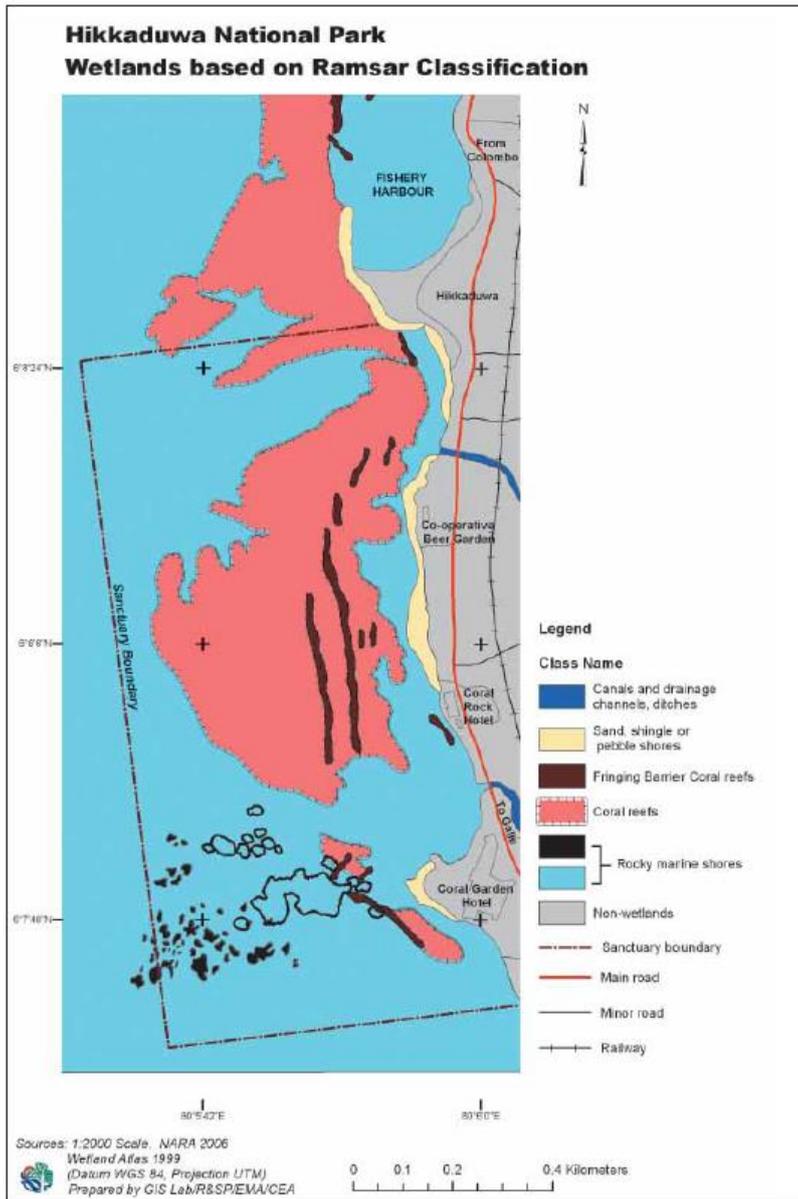
රූපසටහන 3.9: හික්කඩුව නගර සහා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රසිද්ධ සර්ෆ් ස්ථාන  
 මූලාශ්‍රය: නාගරික පර්යේෂණ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

II. හික්කඩුව ස්නෝකර්ලිං සහ කිම්දුම් ගමනාන්තයක් ලෙස

ස්නෝකර්ලිං, කිම්දීම සහ මසුන් ඇල්ලීම හික්කඩුවේ ප්‍රධාන ආකර්ෂණයන් වේ. ස්නෝකර්ලිං විශේෂයෙන් ජනප්‍රිය වන්නේ එය වෙරළබඩ වන සතුන් ගවේෂණය කිරීමට විශ්මයජනක හා වික්‍රමාන්විත මාර්ගයක් සපයන බැවිනි. ශ්‍රී ලංකාවේ සුවිශාල වෙරළබඩ ප්‍රදේශ ස්නෝකර්ලිං ක්‍රමයෙන් විවික්‍රවත් සාගර ජීවීන් නැරඹීමට අවස්ථාවක් සපයයි.

හික්කඩුව යනු පාසිකුඩා, කිරිත්ද, මිරිස්ස, පරෙවි දූපත (ත්‍රිකුණාමලය), කොග්ගල, වැලිගම, කල්පිටිය, පොල්හේන සහ උණවැවුන වැනි අනෙකුත් ස්ථාන සමඟින් ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම ස්නෝකර්ලිං ස්ථානයකි. හික්කඩුවේ ප්‍රධාන සංචාරක සමය මෙන්ම, නොවැම්බර් සහ අප්‍රේල් අතර කාලය තුළ ස්නෝකර්ලිං වඩාත් හොඳින් අත්විඳිය හැකිය. ඉතිරි මාසවලදී (මැයි සිට සැප්තැම්බර් දක්වා) ත්‍රිකුණාමලයේ වෙරළබඩ ප්‍රදේශය ස්නෝකර්ලිං සඳහා වඩාත් සුදුසු වේ.

හික්කඩුව සාගර අභයභූමිය නිසා හික්කඩුවේ ස්නෝකර්ලිං විශේෂයෙන් ප්‍රතිලාභදායක වන අතර එය විවිධ සාගර ජීවීන්ගේ අත්දැකීම් ලබා දෙයි.



රූපසටහන 3.10: හික්කඩුව ජාතික සමුද්‍ර උද්‍යානය  
මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, හික්කඩුව

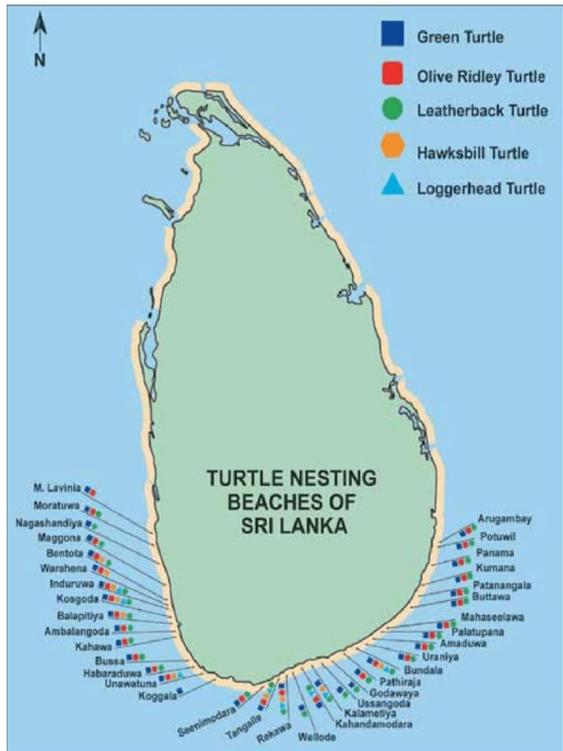
හික්කඩුවේ, ස්නෝකර්ලිං සඳහා ප්‍රධාන ස්ථාන දෙකක් ඇත. එනම් නොගැඹුරු ජල ස්ථානය සහ ගැඹුරු ජල ස්ථානයයි. නොගැඹුරු ජල ස්ථානය හික්කඩුව ගල්පරය ආසන්නයේ වෙරළට මීටර් 25 ක් පමණ දුරින් පිහිටා ඇති අතර ගැඹුර මීටර් 1 සිට 1 ½ දක්වා වේ. එය ස්නෝකර්ලිං හි ආරම්භකයින් අතර මූලික වශයෙන් ජනප්‍රිය වේ. අනෙක් අතට, ගැඹුරු ජල ස්ථානය, මීටර් 6 සිට 7 දක්වා ගැඹුරට ළඟා වන බැවින්, ස්නෝකර්ලිං පිළිබඳ වැඩි අත්දැකීම් සහිත සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කරයි.

කිමිදීම යනු හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ තවත් ජනප්‍රිය ක්‍රියාකාරකමක් වන අතර කිමිදුම් මධ්‍යස්ථාන කිහිපයක් විවිධ කුසලතා මට්ටම් සඳහා පහසුකම් සපයයි. ස්නෝකර්ලිං සඳහා භාවිතා කරන නොගැඹුරු ජල ප්‍රදේශය ඇතුළු විවිධ කිමිදුම් ස්ථාන හික්කඩුවේ ද ඇත. මෙම ප්‍රදේශය ස්කුබා කිමිදීමේ ආරම්භකයින් සඳහා ද සුදුසු ය. හික්කඩුවේ කිමිදුම්කරුවන් වෘත්තීය කිමිදුම් උපදේශකවරුන්ගේ සංගමය (PADI) විසින් නියම කර ඇති ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල වීම ඒ හා සමගාමී විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැක.

III. නාරිගම වෙරළ තීරය

නාරිගම වෙරළ තීරය හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ දකුණු කොටසේ පිහිටා ඇත. මෙම වෙරළ තීරය පැරග්ලයිඩින්, ස්කුබා කිම්දීම, ස්නෝකර්ලිං, ජෙට් ස්කීං සහ සර්ෆින් ඇතුළු ත්‍රාසජනක සහ ජල ක්‍රීඩා සඳහා ප්‍රසිද්ධය. දේශීය වෙළඳසැල් සර්ග්බෝඩ් සපයන අතර අනෙකුත් වෙරළබඩ සංචාරක නගර මෙන් නොව නාරිගම මූල්‍යමය වශයෙන් දැරිය හැකි ජල විකුමාන්විත ගමනාන්තයක් ලෙස ප්‍රසිද්ධය. තවද, රාත්‍රී වෙරළ සාද සඳහා ද මෙම වෙරළ තීරය ප්‍රසිද්ධියට පත්වීම පුබල විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

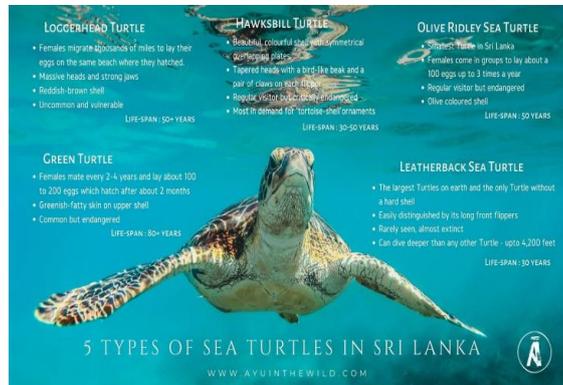
IV. හික්කඩුව කැස්බෑ අභිජනනාගාරය



කැස්බෑ අභිජනනාගාර හික්කඩුවේ ජනප්‍රිය සංචාරක ආකර්ෂණයක් වන අතර, විවිධ පෞද්ගලික අංශයේ ආයෝජකයින් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන වෙරළ තීරයේ එවැනි ආයතන රාශියක් ඇත. මෙම වෙරළ තීරය විවිධ කැස්බෑ විශේෂවල නිවහනකි. වඳවීමේ තර්ජනයට ලක්ව ඇති කැස්බෑ විශේෂ සංරක්ෂණය කිරීම මෙම අභිජනනාගාරවල මූලික අරමුණයි. ප්‍රජා ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ආරම්භ කළ එය දැන් අංගසම්පූර්ණ අභිජනන සහ ගලවා ගැනීමේ මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් වී ඇති අතර කැස්බෑ විශේෂ කිහිපයක් අධ්‍යයනය කිරීමට, රැකබලා ගැනීමට සහ ආරක්ෂා කිරීමට කැපවූ කණ්ඩායම් පැය 24 පුරාම ක්‍රියා කරයි.

වර්තමානයේ, අභිජනන මධ්‍යස්ථානය කැස්බෑ විශේෂ පහක් සඳහා සත්කාර කරයි: ඔලිව් රිඩ්ලි කැස්බෑවා, ලෙදර්බෑක් කැස්බෑවා, ලොග්හෙඩ් කැස්බෑවා, උකුස්සන් බිල් කැස්බෑවා සහ හරිත කැස්බෑවා. මෙම පහසුකම් අති නවීන වන අතර, අලුත උපන් කැස්බෑවන් සහ තුවාල හේතුවෙන් මුහුදෙන් මුදාගත් වැඩිහිටි කැස්බෑ විශේෂ සඳහා ජල ටැංකි ඇතුළත් වේ. මෙහි සුවිශේෂී දසුනක් වන්නේ කැස්බෑවන් බිත්තර දමන ප්‍රදේශ, කැස්බෑ බිත්තරවල පැටවුන් බිහි කිරීමේ ක්‍රියාවලිය නිරීක්ෂණය කිරීම සහ පැටවුන් සමුද්‍රයට මුදාහැරීම සම්පව නිරීක්ෂණය කල හැකි වීමයි.

රූපසටහන 3.11: ශ්‍රී ලංකාවේ කැස්බෑ අභිජනන ස්ථාන මූලාශ්‍රය: <https://www.seaturtlesofindia.org/about/distribution/sri-lanka/>



රූපසටහන 3.12: ශ්‍රී ලංකාවේ මුහුදු කැස්බෑ වර්ග පහ මූලාශ්‍රය: [WWW.AYUINHEWILD.COM](http://WWW.AYUINHEWILD.COM)

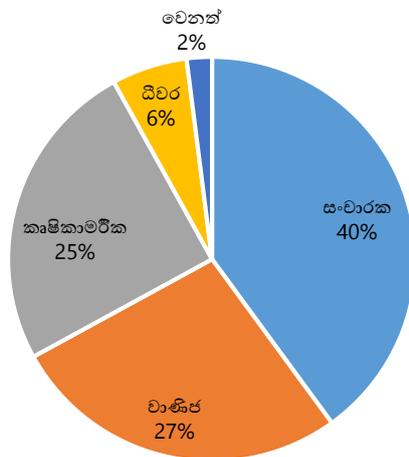
V. ස්වභාවික සම්පත් සහ මානව විද්‍යාත්මක ස්ථාන

මෙම ප්‍රදේශය ස්වභාවික සම්පත් සහ මානව විද්‍යාත්මක ස්ථාන ඇතුළු තවත් ආකර්ෂණීය ස්ථාන කිහිපයකින් සමන්විත වේ. ප්‍රදේශයේ ගංගා, කලපු හා ඇළ සංචාරක ව්‍යාපාරය සඳහා විහව ස්ථාන බවට පත් වී ඇති අතර ඒවා වටා සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් වර්ධනය වීමේ ප්‍රවණතාවක්, විශේෂයෙන්ම සංචාරක නවාතැන් නිර්මාණය වීම, ධීවර - සංචාරක කටයුතු හා සෆාර් වැනි ක්‍රියාකාරකම් මෙම ප්‍රදේශවල ජනප්‍රිය වෙමින් පවතී.

හික්කඩුව ගඟ සහ රත්ගම කලපුව ප්‍රදේශයේ පරිසර පද්ධතිය තුළ වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරන අතරම, මෙම ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංචාරක ව්‍යාපාරය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ද ආකර්ෂණය කරයි. එහෙත් ඒ අවට ප්‍රදේශවල සංචාරක පහසුකම් අවමවීම, ආරක්ෂාව පිලිබඳ ගැටළු මතු වීම හේතුවෙන් එම විභාවතවයන්ගෙන් නිසි ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීමට නොහැකි වී ඇති බව හඳුනා ගැනීමට පුළුවන.

ඒ අනුව හික්කඩුව ප්‍රදේශය විවිධාංගීකරණය වූ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් තුළින් සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීමට හැකියාව ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ආර්ථික ව්‍යුහය



ප්‍රස්ථාරය 3.3: හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ආර්ථික ව්‍යුහය

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ සාම්ප්‍රදායික ආර්ථික ව්‍යුහය ධීවර හා පොල් වගාව මත විශ්වාසය තැබූ නමුත් දැන් පොල් වගාව වෙනුවට සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රමුඛ කර්මාන්තය බවට පත්ව ඇත. වර්තමානයේ හික්කඩුවේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන වශයෙන් මෙහෙයවනු ලබන්නේ සංචාරක, ධීවර සහ වාණිජ අංශ මගිනි. 2022 සංඛ්‍යාලේඛනවලට අනුව සංචාරක ව්‍යාපාරය නගරයේ ආර්ථිකයට වැඩිම දායකත්වයක් සපයන අතර එය සමස්ත ආර්ථිකයෙන් 40% ක් වන අතර ධීවර අංශයෙන් 25% ක් දායක වේ.

හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 27ක් පමණ සංචාරක ව්‍යාපාරය හා ඒ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා සක්‍රීයව සම්බන්ධ වී ඇති අතර සංචාරක ක්ෂේත්‍රය විශේෂයෙන් වැදගත් වේ. මුලදී වෙරළ තීරය ආශ්‍රිතව සංකේන්ද්‍රණය වූ සංචාරක ව්‍යාපාරය හික්කඩුව මධ්‍යම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය සහ මිල්ලගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය වැනි අභ්‍යන්තර පරිසර ප්‍රදේශ දක්වා සංචාරක කටයුතු ව්‍යාප්ත වී ඇත. 2022 හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩට අනුව සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවගේ සහභාගීත්වය 39.8%ක් ලෙස වාර්තා වේ.

VI. ධීවර හා සංචාරක ව්‍යාපාරය සමඟ අන්තර් සම්බන්ධතාව

හික්කඩුව ගැඹුරු මුහුදු මසුන් ඇල්ලීම සඳහා ප්‍රමුඛ ගමනාන්තයක් ලෙස ස්ථාපිත වී ඇති අතර අමුත්තන් සහ ප්‍රදේශවාසීන් මෙම විවේක ක්‍රියාකාරකම් භුක්ති විඳිති. මෙය පැය 3 සිට 4 දක්වා වාරිකා මගින් කොස් ට්‍රොලාලි, ස්පාඤ්ඤ මැකරල්, ස්කිප් ජැක් ධූනා, යෙලෝෆින් ධූනා, රුවල් මාළු, මාර්ලින් සහ ෆ්‍රිගේට් ධූනා ඇතුළු විවිධ මත්ස්‍ය විශේෂ අල්ලා ගැනීමට අවස්ථාව ලබා දේ.

හික්කඩුවට ඔබ්බෙන් වූ මුහුදු එහි ක්‍රීඩා මසුන් ඇල්ලීම සඳහා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන අතර පැය 3 සිට 4 දක්වා ගැඹුරු මුහුදේ මසුන් ඇල්ලීමේ වාරිකා ජල ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකමක් ලෙස ලබා ගත හැකිය. පුද්ගලයන් හය දෙනෙකු දක්වා සඳහා පිරිවැය ආසන්න වශයෙන් ඩොලර් 450 USD වේ. හික්කඩුවේ මසුන් ඇල්ලීම සඳහා හොඳම කාලය දෙසැම්බර් සහ මාර්තු අතර වේ.

මීට අමතරව, හික්කඩුවේ මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය රන්ගම කලපුව, හික්කඩුව ගඟ මත පදනම් වේ.



රූපසටහන 3.13: නොගැඹුරු ගල්පර මසුන් ඇල්ලීම  
රූපසටහන 3.14: හික්කඩුව ගැඹුරු මුහුදේ මසුන් ඇල්ලීම  
මූලාශ්‍රය: <https://www.bestofceylon.com/best-travel-experiences-in-sri-lanka/deep-sea-fishing-in->

VII. හික්කඩුව සංචාරක ක්ෂේත්‍රය ආශ්‍රිත සංස්කෘතිය



රූපසටහන 3.15: හික්කඩුව සංචාරක සංස්කෘතිය හා සම්බන්ධ සිදුවීම් හා ක්‍රියාකාරකම්

හික්කඩුව සංචාරක සංස්කෘතිය, හික්කා ෆෙස්ටිවල්, සර්ග් සංස්කෘතිය, හික්කා මාර්කට්, රාත්‍රී සාද සහ බීච් බෝයි සංස්කෘතිය ඇතුළු ප්‍රධාන සිදුවීම් සහ ක්‍රියාකාරකම් කිහිපයක් වටා කැරකෙයි.

හික්කා ෆෙස්ටිවල්, හික්කඩුව වෙරළ සැණකෙළිය ලෙසද හැඳින්වේ, එය ප්‍රදේශයේ විශාලතම වෙරළ උත්සව වලින් එකකි. එය ලෝක ප්‍රකට DJs, නර්තන ශිල්පීන් සහ සංගීතඥයින් ඇතුළත් එහි උද්යෝගමත් රිද්ම සඳහා ප්‍රසිද්ධය. මෙම උත්සවය සාමාන්‍යයෙන් 2008 වසරේ ආරම්භ වන ජූලි හෝ අගෝස්තු මාසවලදී පැවැත්වේ. හික්කඩුවේ විවිධ ආයතනික සංවිධාන විසින් ශ්‍රී ලංකා සංචාරක ප්‍රවර්ධන කාර්යාංශය සමඟ එක්ව සංවිධානය කරනු ලබන මෙම උත්සවය වැලි මාලිගා නැනීම, සර්ග් තරඟ, චිත්‍රපට වැනි ක්‍රියාකාරකම් රාශියක් ඉදිරිපත් කරයි. , වෙරළ ක්‍රීඩා, සරුගල් උත්සව, ජාත්‍යන්තර DJs, ප්‍රසංග, සහ විනෝදාස්වාද සාද මෙම උත්සවයන්හිදී සෑම වයස් කාණ්ඩයකම දේශීය හා විදේශීය අමුත්තන් ආකර්ෂණය කරයි.

හික්කඩුවේ රාත්‍රී අංග එහි වෙරළ සාද සඳහා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන අතර දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කරයි. එය ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු වෙරළ තීරයේ සජීවී උත්සව වාතාවරණයක් ඇති බවට ප්‍රසිද්ධය. ලේඛක G. Gupta (2022) ට අනුව නගරයේ රාත්‍රී ජීවිතය බැක්පැකර් නැවතුමක සිට අංගසම්පූර්ණ සාද ගමනාන්තයක් දක්වා විකාශනය වී ඇත. මෙම විචිත්‍රවත් රාත්‍රී අංග සංස්කෘතිය නගරයේ ආර්ථිකයට ප්‍රබල ලෙස දායකත්වය (ධනවත් සංචාරකයින්) සපයන සංචාරකයින් වැඩි වැඩියෙන් ආකර්ෂණය කර ගනී.

රාත්‍රී ජීවිතය සඳහා ජනප්‍රිය ස්ථාන අතර Vibration Music Bar, Top Secret, Mambos Place, Funky De Bar සහ Long Beach Surf Cafe ඇතුළත් වේ. මෙම වෙරළ සාදයන් තරුණ සංචාරකයින් අතර විශේෂයෙන් ජනප්‍රිය වන අතර ඔවුන් බොහෝ විට මත්පැන් සහ වෙනත් විනෝදාස්වාදයන්හි නිරත වේ. සිකුරාදා දිනවල Vibration Music Bar සහ සෙනසුරාදා දිනවල Mambos Place වැනි විවිධ ස්ථාන සතියේ විවිධ දිනවල සාද පවත්වයි.



රූපසටහන 3.16: හික්කඩුවේ රාත්‍රී වෙරළ අංග

VIII. දර්ශනීය ස්වභාවික දර්ශන සහිත කුඹුරු සහ තෙත්බිම් ජාලය

හික්කඩුව වෙරළ කලාපය, හික්කඩුව ගඟ හා රජගම කලපුව හැරුණු විට, හික්කඩුව නගර සහා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව පවතින ඇළ මාර්ග දර්ශනීය පාපැදි මංකීරු හා ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනයන් සඳහා කදිම ස්ථානයන් බව හඳුනා ගත හැක. නවද ඒ වටා බැඳුණු වගුරු බිම් තෙත්බිම් උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කර දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් සඳහා විවෘත කිරීම ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනුන හා ජෛව විවිධත්වයෙන් යුත් පරිසර පද්ධතීන් ගවේෂණය සඳහා අපූර්ව අත්දැකීම් ලබා දෙන ස්ථාන බවට පරිවර්තනය කල හැක. එපමණක් නොව කුඹුරු ඉඩම්, කඩොලාන බිම්, රබර් කුරුඳු වැනි වගා බිම්, කලපු හා ගංගා රක්ෂිතයන් දර්ශනීය ස්ථානයන් බවට පරිවර්තනය කිරීමේ හැකියාව ඇත. ඒ තුළින්, ඇසට මෙන්ම මනසට මානසික සුවයක් ලබා දෙන ප්‍රදේශයක් බවට පරිවර්තනය කිරීමේ හැකියාව ඇත.

IX. පෞරාණික හා සංස්කෘතිකවටිනාකම් සහිත ස්ථානයන්

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හා ඓතිහාසික සංස්කෘතික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන 7 ක් පමණ පිහිටා ඇති බව හඳුනා ගත හැක. හුදෙක්, හික්කඩුව වෙරළ තීරය හා ස්වභාව සෞන්දර්යාත්මක අංග කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීමට සමගාමීව මෙම පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හා ඓතිහාසික සංස්කෘතික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ආර්ථික හා සංචාරක කටයුතු ඉහළ නැංවීමේ සුවිශේෂී උත්ප්‍රේරකයක් ලෙස හඳුනා ගත හැක.

❖ මේ පිළිබඳව පරිච්ඡේදය 2හි පැහැදිලි කර ඇත.

# 04. පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම්  
රාමුව



© Tien Nung Ching

## 4. සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

### 4.1 සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම

“වි වි තු ව න් ස මු ද්‍රා න්‍ය ය”

**“Hikka – The Vibrant Turquoise”**

### 4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්මෙහි ප්‍රකාශය මඟින් “වර්ණවත් කොරල්පරයන්ගෙන් හා විවිධාකාර වූ සාගර හරිත වර්ණයෙන් අත්විඳිය හැකි දකුණු වෙරළ තීරයේ විනෝදාත්මක සංචාරක නැවතුම (A tourism destination on South Coast, where you can experience the colorful corals, feel the shades of ocean green and enjoy delightful vibe)” ලෙස සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම පිළිබඳව පැහැදිලි කරයි. විවිච්චන් සමුද්‍රාන්තය යන්නෙන් විවිධ සාගර හරිත වර්ණයන් අත්විඳිය හැකි, එමෙන්ම විවිධාකාර විනෝදාත්මක සංචාරක අත්දැකීම් ලබාගත හැකි දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ සංචාරක නැවතුම යන්න විග්‍රහ කරයි.

“විච්චු” යනු ශක්තිය ජීවය සහ ක්‍රියාකාරකම්වලින් පිරි ඇති දෙයක් විස්තර කිරීමට භාවිතා කරන විශේෂණ පදයකි. එය බොහෝ විට සජීවි සහ ගතික ගුණයක් ඇගයීමේ කරයි. දිස්තිය, නීචිතාවය සහ ශක්තිය පිළිබඳව හැඟීමක් පැහැදිලි කරයි. උදාහරණ ලෙස නගරයක සජීවි වාතාවරණයක්, කාර්යබහුල විදි, පොහොසත් සංස්කෘතික දර්ශනයක්, වර්ණවත් දෘෂ්‍යයන්ගෙන් පිරි ඉතිරියාම විස්තර කරයි.

මෙහිදී “සමුද්‍රාන්තය” යන්න කොළ පැහැති නිල් වර්ණයක් ගැන පැහැදිලි කරයි. එය නිල් හා කොළ වර්ණයක් අතර, වර්ණාවලියට වැටෙන අතර, විශේෂයෙන් එය මුහුදු ජලයේ ඇති අද්විතීය හා අකර්ශනීය පැහැයක් පිළිබඳ විස්තර කරයි.

ඒ අනුව, හික්කඩුව ප්‍රදේශය දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ පිහිටා ඇති අද්විතීය කොළ පැහැති නිල් වර්ණයක් සහිත හා ආකර්ශනීය සමුද්‍රයකින් සමන්විත තරුණ ජවයෙන්, ජීවයෙන්, සජීවි බවින්, සුවිශේෂී සහ විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් වලින් හා නවීන පහසුකම් වලින් සමන්විත, දකුණු වෙරළ තීරයේ ගෞරවය, ප්‍රසාදය, ප්‍රසිද්ධිය හා ආරක්ෂාව සම්බන්ධයෙන් සම්බන්ධයෙන් ප්‍රජා සන්නාමයක් ලත්, සෞන්දර්යාත්මක පරිසර පද්ධතීන් සුරක්ෂිත කෙරුණු විනෝදකාමී නගරයක් බවට පත් කිරීමට 2024-2033 වර්ෂයේ හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඉලක්කය වී ඇත.

### 4.3 සංවර්ධන සැලසුමේ ප්‍රධාන අරමුණු

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2024- 2033 හි සැලසුමේ දැක්ම වෙත ළඟා වීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු 04 ක් ගොඩ නගා ඇත.

#### අරමුණ 01

නගරයට අනන්‍ය වූ සංචාරක ආකර්ෂණයේ ප්‍රතිරූපය, හික්කඩුව කොරල් පරය ආශ්‍රයෙන් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

#### අරමුණ 02

දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් අත්විඳිය හැකි සුවිශේෂී සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම

#### අරමුණ 03

දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ සුර්ණ පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරීම

#### අරමුණ 04

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සුවිශේෂී ධීවර - සංචාරක සන්ධිස්ථානයක් බවට පත් කිරීම

**4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ**

**අරමුණ 01** නගරයට අනන්‍ය වූ සංචාරක ආකර්ෂණයේ ප්‍රතිරූපය, හික්කඩුව කොරල් පරය ආශ්‍රයෙන් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

1. 2033 වන විට හික්කඩුව සමුද්‍ර අභයභූමියේ කොරල්පර ආවරණය 40% දක්වා වර්ධනය කිරීම.
2. 2033 වර්ෂය වන විට හික්කඩුව සමුද්‍ර අභයභූමියට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් ශූන්‍ය කිරීම
3. 2026 වන විට වෙරළ බාදනය මඟින් උග්‍ර ලෙස අවදානමට ලක්විය හැකි වෙරළබඩ ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම.
4. 2033 වන විට හික්කඩුව සමුද්‍ර අභයභූමිය ආසියාවේ හොඳම කොරල්පර දහය අතරට රැගෙන ඒම.

**අරමුණ 02** දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් අන්වීදිය හැකි සුවිශේෂී සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම

1. හික්කඩුව වෙරළ තීරය ශ්‍රී ලංකාවේ ඉහළම ශ්‍රේණිගත සංචාරක වෙරළබඩ ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම.
2. ප්‍රමිතිගත සමුද්‍ර, වෙරළ සහ විනෝදාත්මක සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් පුළුල් කිරීම.
3. 2033 වර්ෂය වන විට හික්කඩුව වෙරළ කලාපය නීල ධජ වෙරළ කලාපයක් බවට පත් කිරීම.
4. වසර 2026 වන විට හික්කඩුව වෙරළ තීරය තුළ කිලෝමීටර් 2ක් පමණ දිගු වෙරළ තීරයක් කැස්බෑ පැවැත් බිහි කිරීමට හිතකර පරිසරයක් බවට පත් කිරීම.

**අරමුණ 03** දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ පූර්ණ පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම

1. 2033 වර්ෂය වන විට කොළඹ - මාතර මාර්ගය, මඟින් සඳහා ආරක්ෂිත හා සුවපහසු බවින් ඉහල, දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ ආකර්ශනීය සංචාරක වීදිය බවට පත් කිරීම.
2. 2033 වර්ෂය වන විට ප්‍රවේශ මාර්ග අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවය හා ප්‍රවේශ්‍යතාවය ඉහල නැංවීම හා සුහුරු තාක්ෂණ ක්‍රමවේදයන් සහිත පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්වලින් සමන්විත බව සහතික කිරීම.
3. 2033 වර්ෂය වන විට සමස්ත ප්‍රදේශය තුළ අපරාධ වැලැක්වීමේ පාරසරික සැලසුම් ක්‍රමවේදයන් මඟින් ප්‍රජා ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම.
4. 2033 වර්ෂය වන විට සෑම සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයක්ම මලාපවහන යටිතල පහසුකම් පද්ධතිය සමඟ ඒකාබද්ධ කිරීම.

**අරමුණ 04** ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සුවිශේෂී ධීවර - සංචාරක සන්ධිස්ථානයක් බවට පත් කිරීම

1. හික්කඩුව ගඟ, රජගම කලපුව, ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ පරිසර හිතකාමී සංචාරක අත්දැකීම් හා මිරිදිය ධීවර අත්දැකීම් ලබා දෙන ප්‍රදේශයන් බවට පත් කිරීම.
2. හික්කඩුව හා දොඩන්දුව වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් විවිච්චන් හා ආකර්ශනීය ධීවර - සංචාරක සන්ධිස්ථානයන් බවට පත් කිරීම.
3. 2033 වර්ෂය වන විට හික්කඩුව හා දොඩන්දුව වරායන් ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ කරදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා ලබාදෙන දායකත්වය 50% දක්වා වර්ධනය කිරීම.
4. 2033 වර්ෂය වන විට හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා ලබාදෙන දායකත්වය 40% දක්වා ඉහල නැංවීම.





# 05. පරිච්ඡේදය

ගුණානුකූල (SWOT)  
විශ්ලේෂණය



## 05. ශද්‍යආන (SWOT) විශ්ලේෂණය

### 5.1 විස්තරාත්මක ශද්‍යආන (SWOT) විශ්ලේෂණය

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා හඳුනාගන්නා ලද අරමුණු හා පරමාර්ථ පදනම් කරගනිමින් හා එක් එක් අරමුණු පදනම් කරගනිමින් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ඇති ශක්‍යතා, දුබලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන විශ්ලේෂණය කර තිබේ.

5.1.1 නගරයට ආනතය වූ සංචාරක ආකර්ෂණයේ ප්‍රතිරූපය, හික්කඩුව කොරල් පරය ආශ්‍රයෙන් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.

ශක්ති	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. කොරල්පරය වර්ධනය හා ඒවායේ යෝග්‍යතාවයට හා පැවැත්මට හිතකාමී පාරිසරික හා දේශගුණික සාධක හික්කඩුව සමුද්‍රය ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබීම.</li> <li>2. හික්කඩුව කොරල්පරය ජාතික සාගර වන උද්‍යානයක් ලෙස ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම හා එය ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික සාගර වන උද්‍යාන තුනෙන් සමුද්‍රීය සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සමඟ වඩාත් සමීප සම්බන්ධතා පවත්වන ජාතික වනෝද්‍යානයක් බව හඳුනා ගැනීම.</li> <li>3. හික්කඩුව කොරල්පරය, කොළඹ -මාතර ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්නව හා හික්කඩුව - බද්දේගම අධිවේගී පිවිසුමට හා හික්කඩුව දුම්රිය ස්ථානයට ආසන්නව පිහිටා තිබීම.</li> <li>4. ශ්‍රී ලංකා වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්තයන් අනුව, හික්කඩුව කොරල්පරය ආශ්‍රිතව කොරල් විශේෂ 60 ක් පමණ හා ගල්පර මත්ස්‍ය විශේෂ 170 කට අධික සංඛ්‍යාවක් ව්‍යාප්තව පැවතීම.</li> <li>5. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ 2015-2019 දත්තයන් අනුව, හික්කඩුව කොරල්පරය නැරඹීම සඳහා පැමිණෙන සැලකිය යුතු දෙස් විදෙස් සංචාරක ප්‍රමාණයක් සිටීම.</li> <li>6. හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ස්නෝක්ලිං “නොගැඹුරු ජලය සහ ගැඹුරු ජලය” ආශ්‍රිත වශයෙන් ව්‍යාප්තව පැවතීම හා ඒ සඳහා සංචාරකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් ඒකරාශී වී පැවතීම.</li> <li>7. හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව කිමිඳුම් ස්ථාන 09 ක් පමණ ව්‍යාප්තව පැවතීම.</li> <li>8. NARA ආයතනය මගින් 2000 වර්ෂයේ සිදු කරන ලද පර්යේෂණයන්ට අනුව, 1999 හා 2000 වසරේදී 7% ක් ලෙස අඩු වී තිබූ ජීව කොරල් ප්‍රමාණය 14% දක්වා වර්ධනය වීම. කොරල් ප්‍රතිස්ථාපනය සම්බන්ධයෙන් ප්‍රබල ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැකි වීම.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. කොරල්පර වර්ධනය හා ඒවායේ පැවැත්මට හිතකර ස්වභාවික පාරිසරික සාධක අහිතකර මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් කොරල් විනාශයට ප්‍රධාන වශයෙන් බලපා තිබීම.</li> <li>2. ශ්‍රී ලංකා වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්තයන්ට අනුව හික්කඩුව සමුද්‍ර උද්‍යානයේ ජීවී කොරල් පර ප්‍රමාණය 16% ලෙස අඩු වීම.</li> <li>3. වෙරළ හා වෙරළ පිවිසුම් මාර්ග ආශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම් සිදු වීම.</li> <li>4. හික්කඩුව ධීවර වරායේ දැකුණු දියකඩනය ඉදිකිරීම තුළින් ස්වභාවික දියවැල් රටාව ඇහිරියාමෙන් කොරල් උද්‍යානයට වැලි පැමිණීමෙන් කොරල්පර වැලිවලින් වැසී යාම, කොරල් වර්ධනයට බාධා පැමිණ වීම.</li> <li>5. කොරල් උද්‍යානයට පිවිසීම සඳහා පදික හිතකාමී පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි ආකර්ෂණය වෙරළ පිවිසුම් මාර්ග අවම වීම.</li> <li>6. කොරල් උද්‍යානයට පිවිසෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් සඳහා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා අනෙකුත් පොදු පහසුකම් නොමැති වීම.</li> <li>7. කොරල් උද්‍යානය පිළිබඳ දැනුවත් වීමට ප්‍රජාව දැනුවත් කෙරෙන වැඩසටහන් හා සංචාරක නෙරෙතුරු මධ්‍යස්ථානයක් කොරල් උද්‍යාන ආශ්‍රිතව දක්නට නොලැබීම.</li> <li>8. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ දත්තයන්ට අනුව හික්කඩුව කොරල් උද්‍යානය නැරඹීම සඳහා පැමිණෙන සංචාරකයින් පිරිස අඩු වීම. 2018 වර්ෂයේ 33,979 ක් වූ සංචාරක පිරිස 2019 වර්ෂය වන විට 17,510 දක්වා අඩු වීම.</li> </ol>	දුර්වලතා
-------	---	--	----------

අවස්ථා	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. විදෙස් සංචාරකයින්ගෙන් 62% ක ප්‍රතිශතයක් ශ්‍රී ලංකාව නැරඹීම සඳහා එම සහ ඉන් එක් ප්‍රදේශයක් ලෙස හික්කඩුව අන්තර්ගත වී තිබීම.</li> <li>2. ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක ආකර්ශණයලත් ප්‍රදේශයන් අතුරෙන් දක්ෂිණ වෙරළ ප්‍රදේශය හා බටහිර වෙරළ ප්‍රදේශය සඳහා ආකර්ශණය වන ප්‍රමාණය 56% ක ප්‍රතිශතයක් වීම.</li> <li>3. ජලාශ්‍රිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් අතරින් 77.2% ඉහළ සංචාරක ආකර්ශණයක් වෙරළ හා මුහුදු ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා වීම, ඊට අමතරව 15.8% ප්‍රතිශතයක් ස්නෝක්ලිං සඳහා වීම.</li> <li>4. විනාශයට ලක් වූ කොරල් නැවත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා ඒකාබද්ධ කොරල් ප්‍රතිස්ථාපන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගෙන තිබීම උදා:- විනාශයට ලක් වූ කොරල් නැවත ප්‍රතිස්ථාපනය කරලීම සඳහා “ටෝකියෝ සුපර්” සීමෙන්ති ආයතනයේ සහාය මත සාගර සම්පත් සංරක්ෂණ සංගමය හා වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ඒකාබද්ධ කොරල් ප්‍රතිස්ථාපන වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කිරීම.</li> <li>5. 2023 දී සම්බන්ධිත උපාංග සහ සේවාවන් සම්මත කිරීම සහ භාවිතය පිළිබඳ දළ විශ්ලේෂණය අනුව ශ්‍රී ලංකාව තුළ ක්රියාකාරී සමාජ මාධ්‍ය භාවිතා කරන්නන් ප්‍රතිශතයක් ලෙස 32.9% වීම හා එය කොරල් උද්‍යානය ආරක්ෂා කිරීමට ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමේ මාධ්‍යයක් ලෙස භාවිතා කළ හැකි වීම.</li> <li>6. හික්කඩුව ධීවර වරාය දියකඩනය ඉදිකිරීම කොරල් භායනයට හේතුවක් වී ඇති බව පාර්ශ්වකරුවන් දැනුවත් කර තිබීම.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. දකුණු මුහුදු තීරයේ හික්කඩුව වෙරළ තීරය වෙනුවට උණවටුන, අහංගම,මිරිස්ස, හිරිකැටිය, පොල්හේන වැනි ප්‍රදේශ සඳහා සංචාරක ආකර්ශනයේ ප්‍රමාණය ඉහළ ගොස් තිබීම.</li> <li>2. හික්කඩුව කොරල්පරය බාදනය වීමේ අවදානම සම්බන්ධයෙන් මධ්‍යම රජයේ අවදානය යොමු නොවීම හා ඉක්මන් වැඩපිළිවෙලක් ක්‍රියාත්මක නොවීම.</li> <li>3. කොරල් ප්‍රතිස්ථාපනය සඳහා මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන වෙන්කර ගැනීම සම්බන්ධයෙන් ගැටළුකාරී තත්වයන් ශ්‍රී ලංකාව ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබීම.</li> <li>4. හික්කඩුව වෙරළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සුනාමි තත්වයක් නැවත උද්ගත වීමට ඇති අවදානම් ප්‍රදේශයක් ලෙස හා මුහුදු ජල මට්ටම ඉහළ යාම ආශ්‍රිත අවදානම් ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගැනීම.</li> <li>5. හික්කඩුව ධීවර වරාය දියකඩනය ඉදිකිරීම කොරල් භායනයට හේතුවක් වී ඇති බව පාර්ශ්වකරුවන් දැනුවත් කර තිබීම.</li> </ol>	ලාභ
--------	---	---	-----

වගුව 5.1: නගරයට අනන්‍ය වූ සංචාරක ආකර්ෂණයේ ප්‍රතිරූපය, හික්කඩුව කොරල් පරය ආශ්‍රයෙන් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා ශුද්ධ චිත්‍රණය

5.1.1.1 ශක්තීන්

01. කොරල්පරය වර්ධනය හා ඒවායේ යෝග්‍යතාවයට හා පැවැත්මට හිතකාමී පාරිසරික හා දේශගුණික සාධක හික්කඩුව සමුද්‍රය ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබීම.

- කොරල්පර වර්ධනයට හා ඒවායේ පැවැත්මට හිතකාමී පාරිසරික සාධක

ඒ අනුව, හික්කඩුව ප්‍රදේශය තෙත් කලාපයට අයත් අතර, උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 28 ක් පමණවේ. වියළි කාලගුණයක් ඇති ජනවාරි හා මාර්තු කාලවලදී ද ජලයේ උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 28-30 දක්වා වන බවත් එය කොරල් හිතකාමී දේශගුණික ලක්ෂණයක් බව ශ්‍රී ලංකා වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ විද්‍යාත්මක නිගමනයවේ.

තවද, හික්කඩුව කොරල් උද්‍යානය මුහුදු තෘණ වලින් පිරී ඇති බවත්, එම මුහුදු තෘණ රොන්මඩ උගුලට හසු කර ගන්නා අතර, මුහුදු පත්ල බාදනය වීම වලක්වන බව සඳහන්වේ. එය ජීවී කොරල් බෝවීමට හේතුසාධක වන බවද පැහැදිලිවේ. එමෙන්ම කොරල්පර නොගැඹුරු මුහුදේ හා මුහුදු ආශ්‍රිත ගල්පර ව්‍යාප්තිය හේතුවෙන් කොරල් වර්ධනයට හිතකර පරිසර පද්ධතියක් හික්කඩුව ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබේ.

02. හික්කඩුව කොරල්පරය ජාතික සාගර වන උද්‍යානයක් ලෙස ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම හා එය ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික සාගර වන උද්‍යාන තුනෙන් සමුද්‍රය සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සමඟ වඩාත් සමීප සම්බන්ධතා පවත්වන ජාතික වනෝද්‍යානයක් බව හඳුනා ගැනීම.

1979 මැයි මස 18 වන දින අභය භූමියක් ලෙසත්, 1988 අගෝස්තු 14 වැනි දින ස්වභාවික රක්ෂිතයක් ලෙසත් කොරල්පර සංරක්ෂණය කිරීමේ අරමුණින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද හික්කඩුව කොරල්පරය 2022/10/05 දින සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා පනත යටතේ (සමුද්‍ර ජාතික වනෝද්‍යාන ආරක්ෂක ආඥාපනත) ගැසට් අංක 1257/14 මගින් ජාතික සාගර වනෝද්‍යානයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. හෙක්ටයාර් 101.58ක ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරන මෙම සමුද්‍රය පරිසර පද්ධතියකට උරුමකම් කියා ඇත. ඊට කදිම උදාහරණයක් ලෙස හික්කඩුවේ පළමු කිමිදුම් මධ්‍යස්ථානය බිහිවීම හඳුන්වා දිය හැක.

03. හික්කඩුව කොරල්පරය, කොළඹ-මාතර ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්නව හා හික්කඩුව - බද්දේගම අධිවේගී පිවිසුමට හා හික්කඩුව දුම්රිය ස්ථානයට ආසන්නව පිහිටා තිබීම.

හික්කඩුව කොරල්පරයට ප්‍රවේශය සපයන වෙරළ පිවිසුම කොළඹ - මාතර මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටා ඇත. හික්කඩුව ප්‍රධාන බස් නැවතුම හා හික්කඩුව දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානය කොළඹ - මාතර මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටා ඇත. එම මගී ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයන් හි සිට මීටර් 300 ක පමණ දුරින් මෙම කොරල් පිවිසුම පිහිටා ඇත. තවද, බද්දේගම පිවිසුම හික්කඩුව නගරය හා කොළඹ - මාතර මාර්ගය සමඟ සෘජුවම සම්බන්ධ වන අතර, හික්කඩුව කොරල් උද්‍යානයේ සිට බද්දේගම අධිවේගී පිවිසුම කිලෝමීටර් 11 ක පමණ දුරකින් පිහිටා තිබීම හඳුනා ගත හැක.

04. ශ්‍රී ලංකා වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්තයන් අනුව, හික්කඩුව කොරල්පරය ආශ්‍රිතව කොරල් විශේෂ 60 ක් පමණ හා ගල්පර මත්ස්‍ය විශේෂ 170 කට අධික සංඛ්‍යාවක් ව්‍යාප්තව පැවතීම.

කොරල්පරවල නිර්මාණය සත්ත්ව විශේෂයක් වන කොරල් නැමැති බහුබාවේකුගේ සිරුරෙන් පිට කරන චූර්ණමය සැකිලි මගින් නිර්මාණය වන බව නිගමනය කර ඇත. සිංහලෙන් මෙම කොරල් “ගල්මල්” ලෙස හඳුන්වන අතර, ඒ ආශ්‍රිතව දර්ශණය මසුන් දැක ගත හැකිය. සමීක්ෂණවලදී සොයාගත් තොරතුරු අනුව සජීවී දැඩි හිරිගල්පර, උපස්ථර, ඇල්ගී සහ මුහුදු තෘණ මේ ගල්පර තුල වැඩේ. එය මත්ස්‍යයින් බෝවීමට මහෝපකාරීවේ.

ඒ අනුව, ශ්‍රී ලංකාවට ආවේණික වූ කොරල් විශේෂයක් වන *PORITES DESILVERI* කොරල් විශේෂය සහ ශ්‍රී ලංකාවට පමණක් සීමා වූ ගල්පර මත්ස්‍ය විශේෂ දෙකක් වන *CHOLORURUS RHAKOURA* සහ *POMACENTRUS PROTEUS* හික්කඩුව කොරල්පරය ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබේ. NARA ආයතනය මගින් 2000 වර්ෂයේ සිදු කරන ලද පර්යේෂණයන්ට අනුව, 1999 හා 2000 වසරේදී 7% ක් ලෙස අඩු වී තිබූ ජීව

කොරල් ප්‍රමාණය 14% දක්වා වර්ධනය වීම, කොරල් ප්‍රතිස්ථාපනය සම්බන්ධයෙන් ප්‍රබල ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

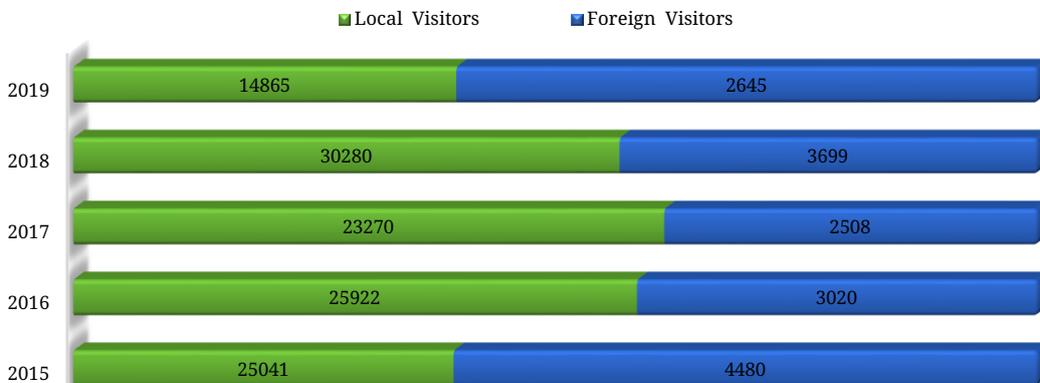
05. හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ස්නෝක්ලිං “නොගැඹුරු ජලය සහ ගැඹුරු ජලය” ආශ්‍රිත වශයෙන් ව්‍යාප්තව පැවතීම හා ඒ සඳහා සංචාරකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් ඒකරාශී වී පැවතීම.

නොගැඹුරු ජල ස්ථානය හික්කඩුව ගල්පරයේ සිට වෙරළ දෙසට මීටර් 25 ක් පමණ වන ප්‍රදේශය මීටර් 1 සිට ½ දක්වා ගැඹුරකින් යුක්ත වේ. ගැඹුරු ජලය ආශ්‍රිතව ස්නෝක්ලිං පිළිබඳ වැඩි සංචාරක ආකර්ශනයක් පවතින අතර, එය සාමාන්‍යයෙන් මීටර් 06 සිට 07 දක්වා වෙනස්වේ.

06. හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව කිමිදුම් ස්ථාන 09 ක් පමණ ව්‍යාප්තව පැවතීම.

07. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ 2015-2019 දත්තයන් අනුව, හික්කඩුව කොරල්පරය නැරඹීම සඳහා පැමිණෙන සැලකිය යුතු දෙස් විදෙස් සංචාරක ප්‍රමාණයක් සිටීම.

හික්කඩුව ජාතික වනෝද්‍යානයට පැමිණෙන සංචාරකයින්



ප්‍රස්ථාරය 5. 1: හික්කඩුව ජාතික වනෝද්‍යානයට පැමිණෙන සංචාරකයින් පිළිබඳ දත්තයන් මූලාශ්‍රය :2015-2019 SLTDA හි වාර්ෂික සංඛ්‍යාත වාර්තා

08. NARA ආයතනය මගින් 2000 වර්ෂයේ සිදු කරන ලද පර්යේෂණයන්ට අනුව, 1999 හා 2000 වසරේදී 7% ක් ලෙස අඩු වී තිබූ ජීව කොරල් ප්‍රමාණය 14% දක්වා වර්ධනය වීම.

Cover of live corals on reefs in Sri Lanka before and after the 1998 bleaching mortality, showing the extent of damage, with some recovery.

Location	Depth (m)	Pre-bleaching-live coral cover	1999 – 2000 live coral cover	2001-2002 live coral cover
Bar reef	0-3	78.5% overall in 1993-1994.	Nearly 100% mortality	Some new colonies; too few to measure cover.
Bar reef	7-8		Nearly 100% mortality	14%
Kandakuliya	0-5	22%	Small colonies present	Corals smothered by <i>Halimeda</i> .
Hikkaduwa Nature Reserve	0-4	47.2%	7%	12%
Hikkaduwa, South of Nature Reserve	7-13	Not estimated	Not estimated	17%
Rumassala	1-5	45%	19.6%	Better recovery at 4-5m; cover not estimated
Weligama	0-2	92%	28.0% 31.04%	54%

රූපය 5 1: ජීව කොරල් ප්‍රතිශතය ශ්‍රී ලංකාව 1999-2000

5.1.1.2 දුර්වලතා

1. කොරල්පර වර්ධනය හා ඒවායේ පැවැත්මට හිතකර ස්වභාවික පාරිසරික සාධක අහිතකර මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් කොරල් විනාශයට ප්‍රධාන වශයෙන් බලපා තිබීම.
  - වෙරළ ආශ්‍රිත ගොඩනැගිලි මගින් පිරිපහදු නොකළ /අර්ධ පිරිපහදු කළ අපද්‍රව්‍ය /අපද්‍රව්‍ය සෘජුවම මුහුදට මුදා හැරීම මගින් කොරල් හිතකර ලවණ ජලයේ ප්‍රමිතියට හානිකර වීම හා හිරු එළිය වැටීම අවහිර කිරීම.
  - මාවකඩ හා තුඩුවේගොඩ ඇළ මාර්ගයන්ට අපද්‍රව්‍ය හා අපජලය බැහැරලීම හේතුවෙන් කොරල් වර්ධනය සඳහා සුදුසු ජලයේ ගුණාත්මකභාවය අඩු වීම.
  - කොරල්පර ජාතික උද්‍යානය තුළ මසුන් මැරීම, දැල් එලීම, විදුරු පතුල් බෝට්ටු භාවිතය, භූමිතෙල් බෝට්ටු භාවිතය හේතුවෙන් කොරල් පැවැත්මට හානි සිදුවීම.
2. ශ්‍රී ලංකා වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්තයන්ට අනුව හික්කඩුව සමුද්‍ර උද්‍යානයේ ජීවී කොරල් පර ප්‍රමාණය 16% ලෙස අඩු වීම.

1994	ජීවී කොරල්පර	= 44%
2006	ජීවී කොරල්පර	= 13%
2008	ජීවී කොරල්පර	= 15%
2016	ජීවී කොරල්පර	= 20%
2022	ජීවී කොරල්පර	= 16%

මූලාශ්‍රය ශ්‍රී ලංකා වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව (හික්කඩුව කාර්යාලය)

3. වෙරළ හා වෙරළ පිටිසුම් මාර්ග ආශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම් සිදු වීම.



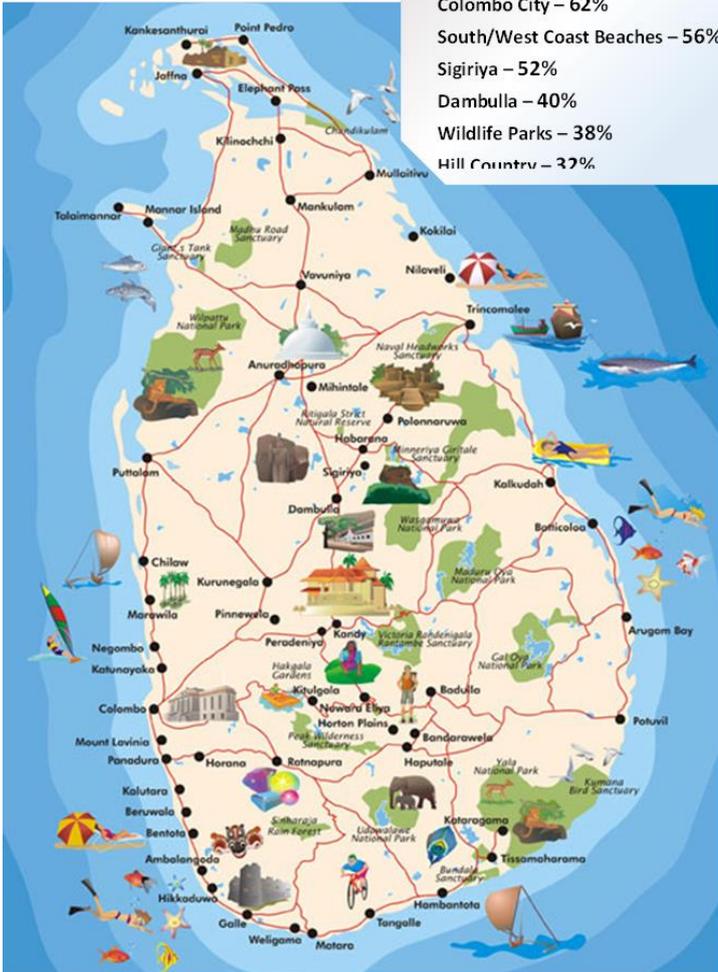
රූපය 5.2: වෙරළ පිටිසුම් මාර්ග අවහිර කර ඇති ආකාර

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

### 5.1.1.3 අවස්ථා

1. විදේශ සංචාරකයින්ගෙන් 62% ක ප්‍රතිශතයක් ශ්‍රී ලංකාව නැරඹීම සඳහා එම සහ ඉන් එක් ප්‍රදේශයක් ලෙස හික්කඩුව අන්තර්ගත වී තිබීම.
2. ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක ආකර්ෂණයලත් ප්‍රදේශයන් අතුරෙන් දක්ෂිණ වෙරළ ප්‍රදේශය හා බටහිර වෙරළ ප්‍රදේශය සඳහා ආකර්ෂණය වන ප්‍රමාණය 56% ක ප්‍රතිශතයක් වීම.

**Popular Attraction Places in SL**  
 Kandy – 71%  
 Colombo City – 62%  
 South/West Coast Beaches – 56%  
 Sigiriya – 52%  
 Dambulla – 40%  
 Wildlife Parks – 38%  
 Hill Country – 37%



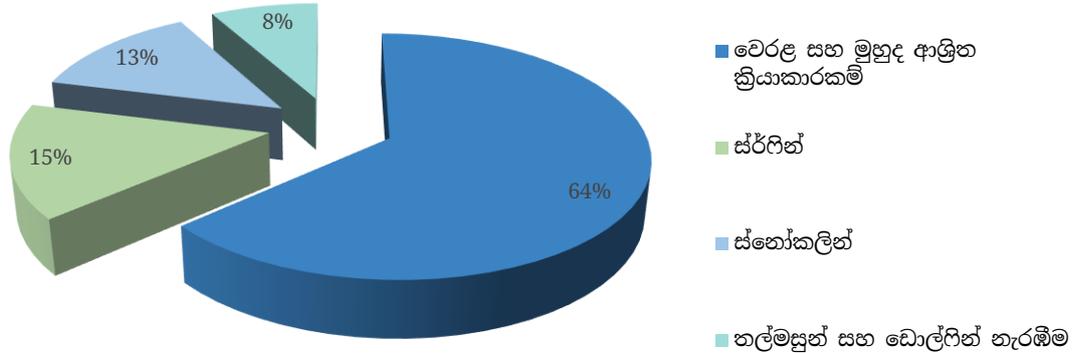
“62% of international tourists departing Sri Lanka intend to visit Sri Lanka again”

රූපය 5.3: ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක ආකර්ෂණය ලත් ප්‍රදේශ

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ සහ ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා අංශය, -2018-2019, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන

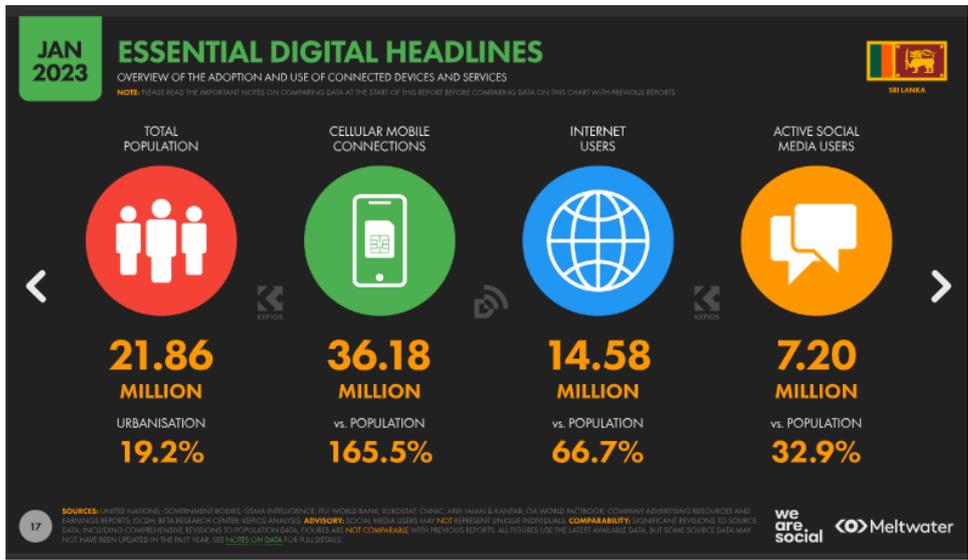
3. ජලාශ්‍රිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් අතරින් 64% ඉහළ සංචාරක ආකර්ශණයක් වෙරළ හා මුහුදු ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා වීම, ඊට අමතරව 15.8% ප්‍රතිශතයක් ස්නෝකිලිං සඳහා වීම.

සංචාරකයින් සඳහා ශ්‍රී ලංකාවේ ජනප්‍රිය ජලය පදනම් කරගත් ක්‍රියාකාරකම්



ප්‍රස්ථාරය 5.2: සංචාරකයින් සඳහා ශ්‍රී ලංකාවේ ජනප්‍රිය ජලය පදනම් කරගත් ක්‍රියාකාරකම්  
 මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ සහ ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා අංශය, -2018-2019, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

4. 2023 දී සම්බන්ධිත උපාංග සහ සේවාවන් සම්මත කිරීම සහ භාවිතය පිළිබඳ දළ විශ්ලේෂණය අනුව ශ්‍රී ලංකාව තුළ ක්‍රියාකාරී සමාජ මාධ්‍ය භාවිතා කරන්නන් ප්‍රතිශතයක් ලෙස 32.9% වීම හා එය කොරල් උද්‍යානය ආරක්ෂා කිරීමට ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමේ මාධ්‍යයක් ලෙස භාවිතා කළ හැකි වීම.



රූපය 5.4: 2023 දී සම්බන්ධිත උපාංග සහ සේවාවන් සම්මත කිරීම සහ භාවිතය පිළිබඳ දළ විශ්ලේෂණය - ශ්‍රී ලංකාව  
 මූලාශ්‍රය: <https://datareportal.com/reports/digital-2023-sri-lanka>

# 5,062 KEYWORDS RELATING TO SRI LANKA

Flights, Travel, Hotels, Tours, Destinations, Activities, Hotel Brands  
and similar were used to understand the overall online demand for Sri Lanka.

රූපය 5.5: සංචාරක ක්ෂේත්‍රය ආශ්‍රිතව ඩිජිටල් මාධ්‍ය හරහා සොයා බැලූ වචන

මූලාශ්‍රය: <https://www.srilankatourismalliance.com/wp-content/uploads/2022/11/Sri-Lanka-Tourism-Demand-Insights-Oct-2022.pdf>

5.1.2. දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් අත්විඳිය හැකි සුවිශේෂී සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම.

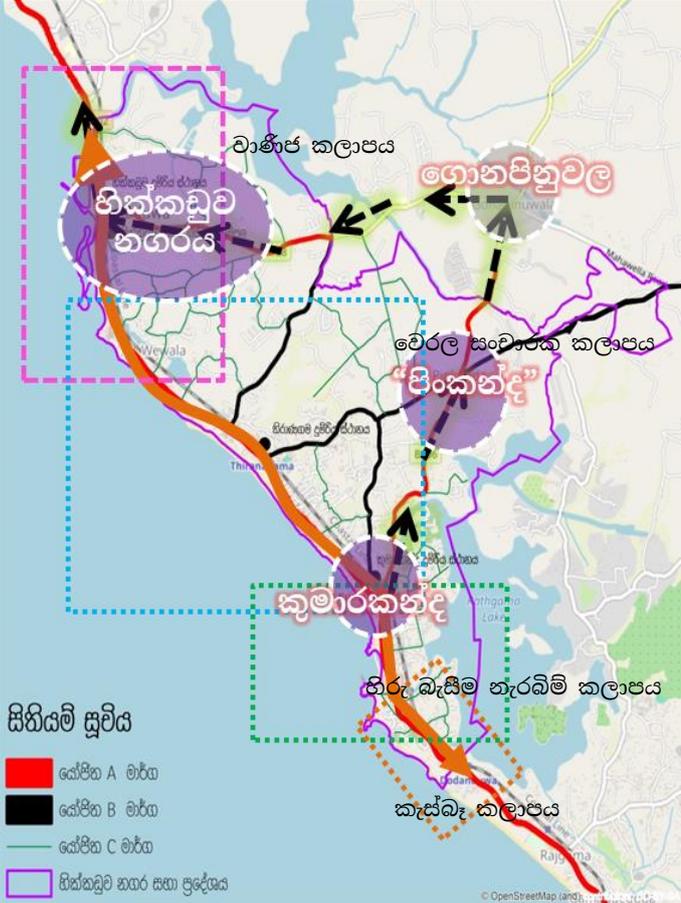
<p>ශක්ති</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පොදු භාවිතයට විවෘත කළ හැකි කි.මී. 6 ක පමණ දිගින් යුත් වෙරළ තීරයක් පැවතීම.</li> <li>2. හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය උතුරු දෙසින් හික්කඩුව ගඟට සහ ගිණිකොණ දෙසින් රජගම කලපුවට මුහුණලා පැවතීම හා එම ප්‍රදේශ පරිසර හිතකාමී කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීමට හැකියාවක් පැවතීම.</li> <li>3. හික්කඩුව වෙරළ තීරය ශ්‍රී ලංකාවේ සර්ගිත් ක්‍රීඩාව සඳහා ප්‍රචලිත ස්ථාන අතරින් වඩාත් ප්‍රචලිත ස්ථානයක් වීම.</li> <li>4. හික්කඩුව වෙරළ තීරය විවිධ වෙරළ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් අතර ප්‍රචලිත වී තිබීම.</li> <li>5. කැස්බෑ පැටවුන් අභිජනනය හික්කඩුව නගර සභාව බල ප්‍රදේශයට ආවේණික ප්‍රසිද්ධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකමක් ලෙස ප්‍රචලිතවීම.</li> <li>6. සංචාරක ආකර්ශණය ඓතිහාසික වටිනාකමින් යුත් ආගමික ස්ථාන පිහිටා තිබීම.</li> <li>7. සංචාරක ආකර්ශණය ස්ථාන ලෙස මාවකඩ ඇළ, තුඩුවේගොඩ ඇළ, කුඹුරු හා අනෙකුත් වගා බිම් කඩොලාන පරිසර පද්ධතීන්, තෙත්බිම් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව පැවතීම.</li> <li>8. දිනකට හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ සංසරණය වන ජනගහනය 50,000 ට ආසන්න අගයක්වීම හා ඉන් 4.2% ක ප්‍රමාණයක් සංචාරක කටයුතු සඳහා වීම</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. හික්කඩුව වෙරළ කලාපයන් ආශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම් සිදු වීම හේතුවෙන් පොදු වෙරළ තීරය පෞද්ගලික දේපළ බවට පරිවර්තනය වී තිබීම.</li> <li>2. හික්කඩුව වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිතව අනවසර ආරක්ෂක බැම්ම ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වෙරළ බාදනයන් ඉහළ යාම.</li> <li>3. කි.මී. 6 ක දිගින් යුත් වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිත වෙරළ පිවිසුම් පොදු භාවිතය සඳහා ආකර්ශණය ලෙස සංවර්ධනය කර නොතිබීම හා අනවසර ඉදිකිරීම්, වාහන නැවතුම්, තාවකාලික වෙළඳ කුටි පවත්වා ගෙන යාම සඳහා භාවිතා කිරීම.</li> <li>4. හික්කඩුව වෙරළ ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම් මායිම් තාප්පවලින් ආවරණය වීම ගොඩනැගිලි ඝනත්වය ඉහළ යාම හේතුවෙන් පොදු මහජනයාට ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට මුහුදු දර්ශණය වන පටයන් ඇහිරී තිබීම.</li> <li>5. හික්කඩුව වෙරළ තීරයට ප්‍රවේශ වීමට පවතින කොළඹ- මාතර ප්‍රධාන මාර්ගය පදික හිතකර තත්වයෙන් ක්‍රියාත්මක නොවීම, හික්කඩුව වෙරළ තීරයට පිවිසීමට බාධා ඇති කිරීම.</li> <li>6. හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවය දර්ශනය වන බවක් හික්කඩුව නගරය ආශ්‍රිතව හෝ ප්‍රදේශයේ පිවිසුම් ආශ්‍රිතව දක්නට නොලැබීම.</li> <li>7. හික්කඩුව ගඟ, රජගම කලපුව ආශ්‍රිත රක්ෂිත අනවසර ඉදිකිරීම් සඳහා යොමු වීම හා එම පාරිසරික ප්‍රදේශ සඳහා පවතින පොදු ප්‍රවේශ අවහිර වීම.</li> <li>8. හිරු බැසීම නැරඹීම සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ දොඩන්දුව හා රජගම ප්‍රදේශය අතර කලාපය තුළ දක්නට ලැබුණද එම ප්‍රදේශ සංචාරකයින් සඳහා විවෘත නොවීම.</li> <li>9. ග්‍රාමීය සංචාරක කටයුතු දිරිමත් කෙරෙන වැඩ පිළිවෙලක් ක්‍රියාත්මක නොවීම හේතුවෙන් දේශීය අත්කම් නිර්මාණ, දේශීය ආහාර ද්‍රව්‍ය වැනි නිෂ්පාදන සංචාරකයින් අතරට නොයෑම.</li> </ol>	<p>ප්‍රබල</p>
--------------	--	--	---------------

අවස්ථා	<ol style="list-style-type: none"> <li>ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් අතුරින් 83.2% පමණ ප්‍රමාණයක් නිවාඩු හා විනෝදකාමී කටයුතු සඳහා පැමිණීම.</li> <li>2022 වර්ෂයේ ගෝලීය සංචාරක ප්‍රවණතාවයන්ට අනුව, සංචාරක ආකර්ශණය ග්‍රාමීය සහ ස්වාභාවික සංචාරක අංශ කෙරෙහි, කෙටි සංචාර, අධ්‍යාපනික සංචාර, සංස්කෘතික සංචාර, ක්‍රීඩා සංචාර, වෛද්‍ය හා සුවතා සංචාර හා ආහාර සංචාරක අංශ කෙරෙහි යොමු වීම.</li> <li>හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ සංචාරක කටයුතු නඟා සිටුවීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සැලසුම් සකස් කරමින් පැවතීම.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>විවිධ සංචාරක අත්දැකීම් ලබා ගැනීම සඳහා සංචාරකයින් හික්කඩුව ප්‍රදේශය, අහංගම, නිලාවැලි, ආරුගමිබේ හා උණවවුන වැනි ප්‍රදේශයන් කෙරෙහි ආකර්ශනය වීම.</li> <li>විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ඉහළ නැංවීමේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන වෙන් කර ගැනීමේ ගැටළු පැවතීම.</li> </ol>	ප්‍රදේශ
--------	---	---	---------

වගුව 5.2 : දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් අත්විඳිය හැකි සුවිශේෂී සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම සඳහා ශුද්ධතාව විශ්ලේෂණය

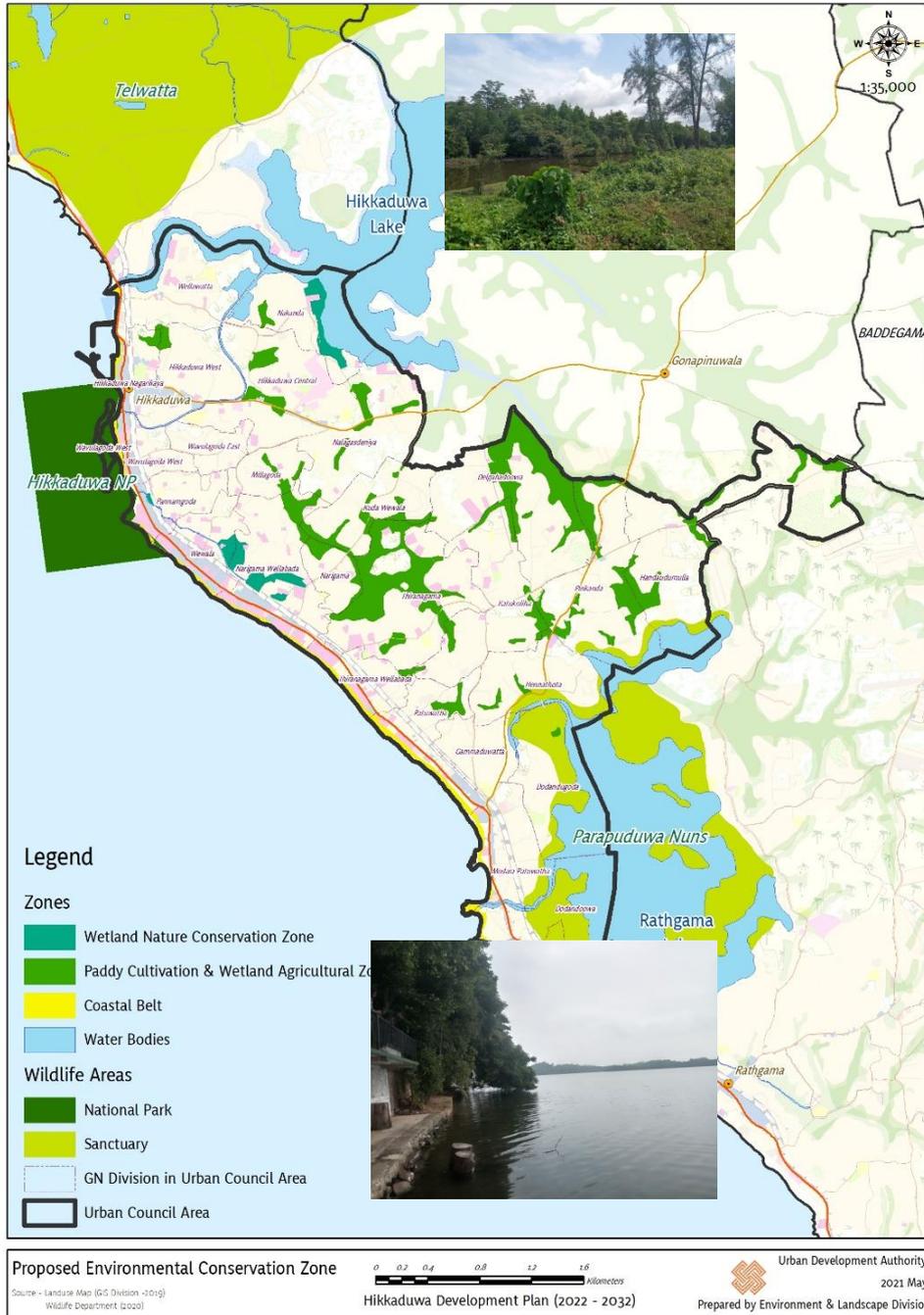
5.1.2.1 ශක්තීන්

- හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පොදු භාවිතයට විවෘත කළ හැකි කි.මී. 6 ක පමණ දිගින් යුත් වෙරළ තීරයක් පැවතීම.



රූපය 5.6: හික්කඩුව වෙරළ කලාපය  
මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සම්කේෂණ, ගාලුල දිස්ත්‍රික් කාර්යාල, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2. හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය උතුරු දෙසින් හික්කඩුව ගඟට සහ ගිණිකොණ දෙසින් රජගම කලපුවට මුහුණලා පැවතීම හා එම ප්‍රදේශ පරිසර හිතකාමී කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීමට හැකියාවක් පැවතීම.



සිතියම 5.1: පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ  
 සැකසුම: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3. හික්කඩුව වෙරළ තීරය ශ්‍රී ලංකාවේ සර්ෆින් ක්‍රීඩාව සඳහා ප්‍රචලිත ස්ථාන අතරින් වඩාත් ප්‍රචලිත ස්ථානයක් වීම.



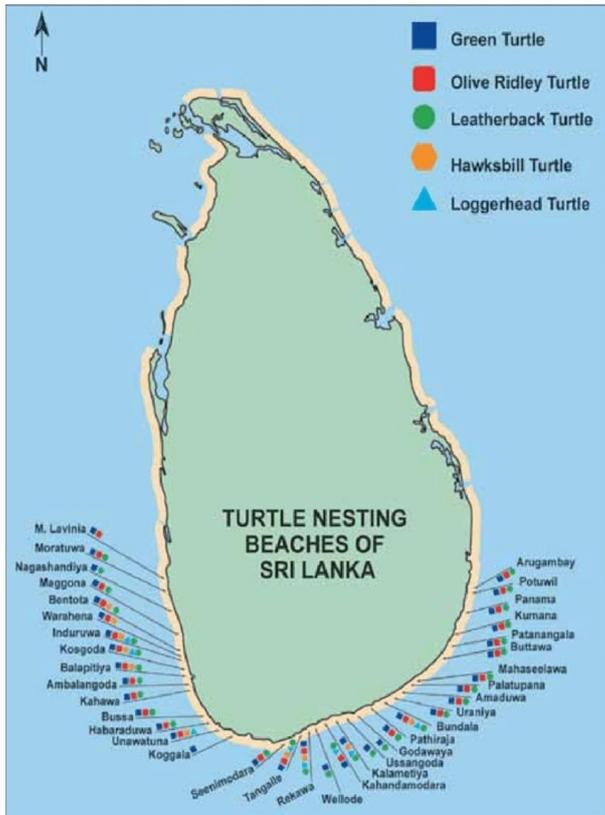
රූපය 5.7: සර්ෆින් ක්‍රීඩාව සඳහා ප්‍රචලිත ස්ථාන  
 මූලාශ්‍රය: <https://ninefootstudio.com/blogs/journal/surfing-sri-lanka-some-of-the-best-surf-spots-on-the-island>

4. හික්කඩුව වෙරළ තීරය විවිධ වෙරළ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් අතර ප්‍රචලිත වී තිබීම.



රූපය 5.8: හික්කඩුව වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත විවිධ වෙරළ ක්‍රියාකාරකම්  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල ජිප්නික් කායරාල, නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය

5. කැස්බෑ පැටවුන් අභිජනනය හික්ඩුව නගර සභාව බල ප්‍රදේශයට ආවේණික ප්‍රසිද්ධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකමක් ලෙස ප්‍රවලිතවීම.



රූපය 5.9: කැස්බෑ සංරක්ෂණ ව්‍යාපෘතිය, ශ්‍රී ලංකාව. 2004.  
 මූලාශ්‍රය: <https://www.seaturtlesofindia.org/about/distribution/sri-lanka/>

6. සංචාරක ආකර්ශණය ඓතිහාසික වටිනාකමින් යුත් ආගමික ස්ථාන පිහිටා තිබීම.



පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන .

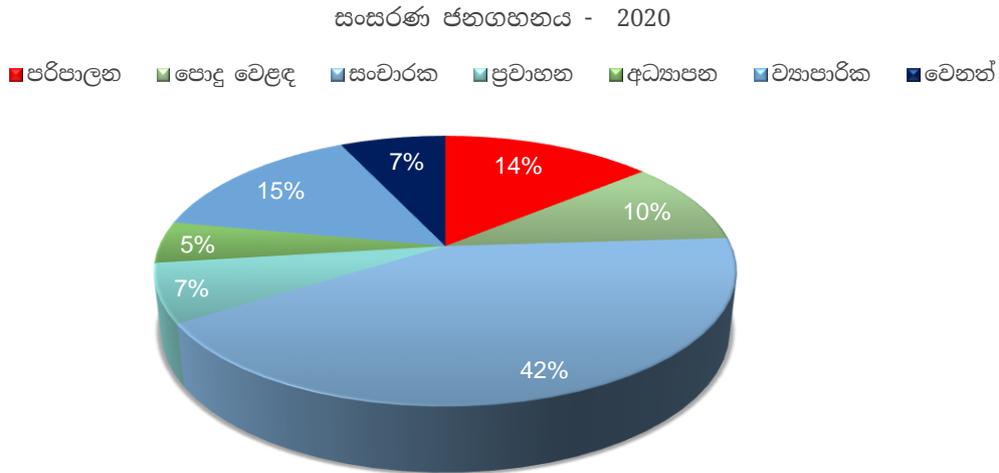
1. ශ්‍රී සුමංගල හිමි උපන් ස්ථානය
2. උඩුගල්පිටිය දෙවොල් දේවාලය
3. ජනනන්දාරාම විහාරය
4. නුමාරකන්ද මහා විහාරය
5. පියරතන විද්‍යාලය

ආගමික ස්ථාන .

1. හෙට්ටිගොඩ විහාරය
2. සිරි බෙත්තාරාම මහා විහාරය
3. ශෛලබිම්බාරාම මහා විහාරය
4. ගණේගොඩැල්ලේ ශ්‍රී සුදර්ශනාරාමය
5. පුණ්‍යාරාමය
6. ශ්‍රී ශෛලනලාරාම විහාරය
7. නපෝධිනාරාම විහාරය
8. ශ්‍රී නාගාරාම පුරාණ විහාරය
9. ශ්‍රී සීලකන්ද බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානය
10. මොරකොල ගංගාරාම විහාරය
11. සුමනාරාම විහාරය
12. ගලවාගැනීමේ හමුදා දේවස්ථානය
13. හෝලි ට්‍රිනිටි දේවස්ථානය

රූපය 5.10: සංචාරක ආකර්ශණය ඓතිහාසික වටිනාකමින් යුත් ආගමික ස්ථාන.  
 සෑකසුම: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

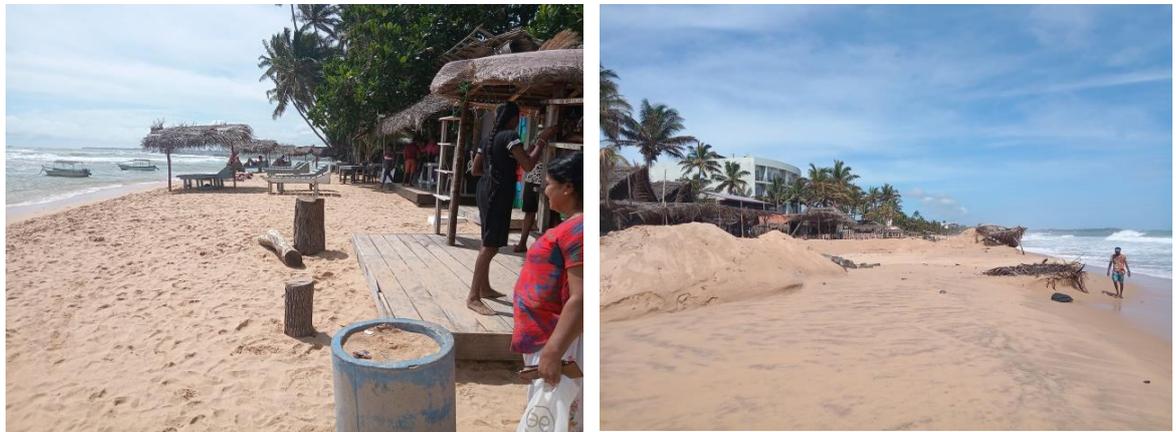
7. දිනකට හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ සංසරණය වන ජනගහනය 50,000 ට ආසන්න අගයක්වීම හා ඉන් 4.2% ක ප්‍රමාණයක් සංචාරක කටයුතු සඳහා වීම



ප්‍රස්ථාරය 5.3: හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ සංසරණය වන ජනගහනය  
 මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව 202 -2, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

5.1.2.2 දුර්වලතා

1. හික්කඩුව වෙරළ කලාපයන් ආශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම් සිදු වීම හේතුවෙන් පොදු වෙරළ තීරය පෞද්ගලික දේපළ බවට පරිවර්තනය වී තිබීම.



රූපය 5.11: හික්කඩුව වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිත අනවසර ඉදිකිරීම්

2. හික්කඩුව වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිතව අනවසර ආරක්ෂක බැම්ම ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වෙරළ බාදනයන් ඉහළ යාම.



රූපය 5.12: අනවසර ආරක්ෂක බැම්ම ඉදිකිරීම්  
මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාල, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3. කි.මී. 6 ක දිගින් යුත් වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිත වෙරළ පිටිසුම් පොදු භාවිතය සඳහා ආකර්ශණීය ලෙස සංවර්ධනය කර නොතිබීම හා අනවසර ඉදිකිරීම්, වාහන නැවතුම්, නාවකාලික වෙළඳ කුටි පවත්වා ගෙන යාම සඳහා භාවිතා කිරීම.



රූපය 5.13: වෙරළ පිටිසුම් පොදු භාවිතය සඳහා ආකර්ශණීය ලෙස සංවර්ධනය කර නොතිබීම හා අනවසර ඉදිකිරීම්, වාහන නැවතුම්, නාවකාලික වෙළඳ කුටි පවත්වා ගෙන යාම සඳහා භාවිතා කිරීම  
මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාල, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

4. හික්කඩුව වෙරළ ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම් මායිම් තාප්පවලින් ආවරණය වීම ගොඩනැගිලි ඝනත්වය ඉහළ යාම හේතුවෙන් පොදු මහජනයාට ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට මුහුද දර්ශණය වන පටයන් ඇහිරී තිබීම.



රූපය 5.14: හික්කඩුව වෙරළ තීරය ඉදිකිරීම් හා මායිම් තාප්පවලින් ආවරණය වීම  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාල, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5. හික්කඩුව වෙරළ තීරයට ප්‍රවේශ වීමට පවතින කොළඹ- මාතර ප්‍රධාන මාර්ගය පදික හිතකර තත්වයෙන් ක්‍රියාත්මක නොවීම, හික්කඩුව වෙරළ තීරයට පිවිසීමට බාධා ඇති කිරීම.



**Nice but the main road is a disaster**

Review of Hikkaduwa Beach

Reviewed August 1, 2016 via mobile

VILI K  
 Izola, Slovenia  
 21 likes

We spend 5 nice days in Hikkaduwa after been travelling all around Sri Lanka. The beach is preety narrow, there are many waves from the ocean, but in the part protected by the coral reef, was nice to swim and to discover the reef, nearly close to the shore. Unfortunately there is the overcrowded main road to Colombo where the traffic is mad, especially the buses drive crazy and at high speed, overtaking orher buses, tuk-tuks and trucks in the city. If they will succed in moving the havy traffic from the city, it will be completely another story ....

Date of experience: August 2016

රූපය 5.15: හික්කඩුව සංචාරක පහසුකම් පිලිබඳ අදහස්

මූලාශ්‍රය: [https://www.tripadvisor.com/ShowUserReviews-g304134-d7034305-r400205224-Hikkaduwa\\_Beach\\_Hikkaduwa\\_Galle\\_District\\_Southern\\_Province.html](https://www.tripadvisor.com/ShowUserReviews-g304134-d7034305-r400205224-Hikkaduwa_Beach_Hikkaduwa_Galle_District_Southern_Province.html)

6. හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවය දර්ශනය වන බවක් හික්කඩුව නගරය ආශ්‍රිතව හෝ ප්‍රදේශයේ පිවිසුම් ආශ්‍රිතව දක්නට නොලැබීම.



රූපය 5.16: හික්කඩුව නගර පිවිසුම

මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාල, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

7. හික්කඩුව ගඟ, රජගම කලපුව ආශ්‍රිත රක්ෂිත අනවසර ඉදිකිරීම් සඳහා යොමු වීම හා එම පාරිසරික ප්‍රදේශ සඳහා පවතින පොදු ප්‍රවේශ අවහිර වීම.



රූපය 5.17: රජගම කලපුවේ රක්ෂිත ආශ්‍රිත අනවසර ඉදිකිරීම් මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාල, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

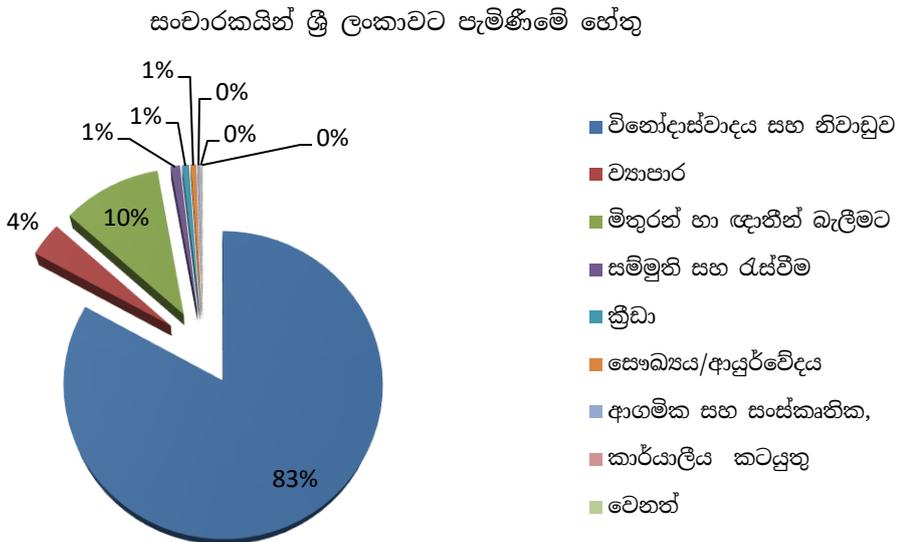
8. හිරු බැසීම නැරඹීම සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ දොඩන්දුව හා රජගම ප්‍රදේශය අතර කලාපය තුළ දක්නට ලැබුණද එම ප්‍රදේශ සංචාරකයින් සඳහා විවෘත නොවීම.



රූපය 5.18: හිරු බැසීම නැරඹීම සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාල, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5.1.2.3 අවස්ථා

1. ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් අතුරින් 83.2% පමණ ප්‍රමාණයක් නිවාඩු හා විනෝදකාමී කටයුතු සඳහා පැමිණීම.



ප්‍රස්ථාරය 5.4: සංචාරකයින් ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණීමේ හේතු  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාල, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2. 2022 වර්ෂයේ ගෝලීය සංචාරක ප්‍රවණතාවයන්ට අනුව, සංචාරක ආකර්ශණය ග්‍රාමීය සහ ස්වාභාවික සංචාරක අංශ කෙරෙහි, කෙටි සංචාර, අධ්‍යාපනික සංචාර, සංස්කෘතික සංචාර, ක්‍රීඩා සංචාර, වෛද්‍ය හා සුවතා සංචාර හා ආහාර සංචාරක අංශ කොරෙහි යොමු වීම.

5.1.3 දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ පූර්ණ පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම

<p>ශ්‍රී ලංකාවේ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව පවතින ජාතික මාර්ග හා අභ්‍යන්තර මාර්ග අතර, මනා සහසම්බන්ධතාවයක් පැවතීම</li> <li>02. හික්කඩුව නගරය හරහා කොළඹ-බෙලිඅත්ත දුම්රිය මාර්ගය ක්‍රියාත්මක වීම හා හික්කඩුව, දොඩන්දුව දුම්රිය ස්ථානය හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම</li> <li>03. හික්කඩුව නගරය හා දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ බද්දේගම අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම සෘජුවම යා කෙරෙන මාර්ගයක් ලෙස B - 156 මාර්ගය පැවතීම</li> <li>04. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය කෙරෙන පරිදි 90% කට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා ජලය හා විදුලිය පහසුකම් ව්‍යාප්තව පැවතීම</li> <li>05. අන්තර්ජාල පහසුකම් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පැවතීම හා ඒ හරහා දත්ත හුවමාරු වීම සාපේක්ෂව ඉහළ මට්ටමක පැවතීම</li> <li>06. හික්කඩුව බල ප්‍රදේශය ආවරණය කෙරෙන පරිදි මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානයක් ක්‍රියාත්මක වීම</li> <li>07. ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් අතුරින් ලංකාවේ ස්ථාන අතුරින් දෙවැනි ස්ථානයට වැඩි දවස් ප්‍රමාණයක් (දින 55) හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ගත කිරීමට පෙළඹීම</li> <li>08. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ විලා, ලැගුම්හල් හා ආගන්තුක නිවාස 512 ක් පමණ ව්‍යාප්තව පැවතීම හා ඉන් 37% ලියාපදිංචි “විලා” වීම</li> <li>09. හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව තරු පහේ හෝටල් 02 ක් තරු හතරේ හෝටල් 11ක්, තරු 03 හෝටල් 47 ක් පමණ ව්‍යාප්තව පැවතීම</li> <li>10. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය හික්කඩුව හා ගෝනාපිනුවල පොලිස් බල ප්‍රදේශයන්ට අයත් වීම හා සංචාරක පොලිස් ස්ථානයක් ක්‍රියාත්මක වීම</li> <li>11. සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපන පහසුකම් සඳහා අඩු කාලයකින් ළඟාවීමට මහාමාර්ග හා ප්‍රවාහන පද්ධතියක් පිහිටා තිබීම</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 කොළඹ- මාතර මාර්ගය ආශ්‍රිතව පදික ආරක්ෂාව පිළිබඳ පහසුකම් අවම වීම හා ශබ්ද දූෂණය ඉහළ යාම.</li> <li>02. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත පොදු ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව සංචාරකයින් සඳහා සුදුසු නවීන පොදු පහසුකම් අවම වීම .</li> <li>03. වෙරළ ප්‍රදේශයෙන් ඔබ්බට තරු පහේ හෝටල් ආහාර වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන, ඇඳුම් පැළඳුම් වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාප්ත නොවීම.</li> <li>04. හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව නගරාශ්‍රිතව වුවද අඩි 10 පළලින් යුත් මාර්ග දක්නට ලැබීම</li> <li>05. සංචාරක ආකර්ශණීය ස්ථාන ආශ්‍රිතව පොදු වාහන නැවතුම් පහසුකම් හා අනෙකුත් පොදු හා සතිපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැතිවීම</li> <li>06. ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම්, වෙරළ ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම්, මළ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානය සමඟ ඒකාබද්ධ වී ක්‍රියාත්මක නොවීම</li> <li>07. ප්‍රධාන මංමාවත් ආශ්‍රිත විධිමත් කාණු පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක නොවීම</li> <li>08. ගොඩනැගිලි සීමා, ඇළ රක්ෂිත, ගඟ රක්ෂිත, කලපු රක්ෂිත ආශ්‍රිතව අතවසර ඉදිකිරීම් සිදු වීම</li> <li>09. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති සංචාරක පොලිස් මධ්‍යස්ථාන සංඛ්‍යාව අවම වීම</li> <li>10. මාර්ග අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවය මාර්ගයේ පළල, අනුව මාර්ගය අයත් ශ්‍රේණිය අනුව, සැලසුම් කර නොතිබීම</li> <li>11. පවතින නේවාසික ගොඩනැගිලි අනුමැතියකින් තොරව සංචාරක නවාතැන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>12. ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතව කුණු කසළ බැහැරලීම හා මලඅපද්‍රව්‍ය එක් කිරීම</li> <li>13. වැල්ලවත්ත, නාරිගම, කුමාරකන්ද, උඩුගල්පිටිය, දොඩන්දුව, නාකන්ද, නාරිගම ප්‍රදේශය මන්ද්‍රව්‍ය ජාවාරමටත් හික්කඩුව බටහිර, වැල්ලවත්ත, කුමාරකන්ද, දොඩන්දුව ප්‍රදේශ අපවාර හා දූෂණ වාර්තා වන ප්‍රදේශ ලෙසත් වාර්තා වීම.</li> </ol>	<p>දැමුණ</p>
---------------------	--	--	--------------

අවස්ථා	<p>01. සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා රජයේ මොන්රොවියාවන් පිළිසරු කාබනික පොහොර නිෂ්පාදන සංකීර්ණය” පිහිටි තිබීම හා හික්කඩුව නගර සභාවේ කසළ කළමනාකරණ කටයුතු සඳහා එහි ඉඩකඩ ලැබීම</p> <p>02. ඉදිරි වසර සඳහා ජනනය විය හැකි නලජල ඉල්ලුමට සරිලන නලජල පහසුකම් සැපයීම සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සැලසුම් සකස් කර පැවතීම</p> <p>03. ඉදිරි වසර සඳහා ජනනය විය හැකි මල අපද්‍රව්‍ය සම්බන්ධයෙන් ඇතිවිය හැකි ඉල්ලුමට සරිලන පහසුකම් සැපයීම සඳහා ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් මල අපද්‍රව්‍ය කලඹනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ පරිමාව වැඩි කිරීම සඳහා සැලසුම් සකස් කර පැවතීම</p> <p>04. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මාතර - කොළඹ මාර්ගයේ තදබදය අවම කිරීම සඳහා හික්කඩුව අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර තිබීම</p> <p>05. සෞඛ්‍යය හා අධ්‍යාපන පහසුකම් අම්බලන්ගොඩ, ගාල්ල නගර ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව පැවතීම හා ප්‍රවේශ පහසුකම් පැවතීම.</p>	ශුද්ධ
--------	---	-------

වගුව 5.3 : දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ පූර්ණ පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම සඳහා වන ශුද්ධ විශ්ලේෂණය

5.1.3.1 ශක්තීන්

1. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව පවතින ජාතික මාර්ග හා අභ්‍යන්තර මාර්ග අතර, මනා සහසම්බන්ධතාවයක් පැවතීම.



හික්කඩුව, ජාතික වශයෙන් කොළඹ - ගාල්ල (A2) ප්‍රධාන මාර්ගය හරහා සම්බන්ධ වේ. එහි දිග කිලෝමීටර් 24.4ක් සහ පළල අඩි 60ක් පමණ වන අතර දිනකට වාහන 5000කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ගමන් කරයි. තවද, දිනකට වාහන 1000කට අධික ගමනාගමනයක් ඇති කහව - බටපොල බී පන්තියේ මාර්ගය කිලෝමීටර් 2.4ක් සහ අඩි 40ක් පළලින් යුක්ත වන අතර හික්කඩුව - බද්දේගම මාර්ගය කිලෝමීටර් 4ක් දිගැති සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අඩි 40ක් පළලින් යුක්ත වේ. දිනකට රථවාහන 1000 කට අධික ප්‍රමාණයක් ජනනය කරයි.

රූපය 5.19: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව පවතින ජාතික මාර්ග මූලාශ්‍රය: නාගරික පර්යේෂණ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



රූපය 5.20: හික්කඩුව නගර සහා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව පවතින අභ්‍යන්තර මාර්ග අතර සහසම්බන්ධතාවය  
 මූලාශ්‍රය: නාගරික පර්යේෂණ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

02. හික්කඩුව නගරය හරහා කොළඹ- බෙලිඅත්ත දුම්රිය මාර්ගය ක්‍රියාත්මක වීම හා හික්කඩුව, දොඩන්දුව දුම්රිය ස්ථානය හික්කඩුව නගර සහා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම.



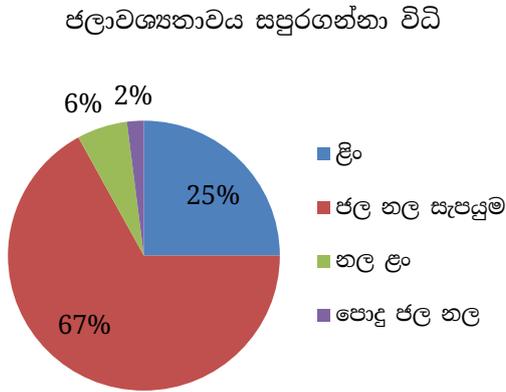
දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව විසින් කොළඹ සිට ගාල්ල සිට හික්කඩුව හරහා සතියකට විවිධ සංචාර ප්‍රමාණයක් ලබා දී ඇති අතර එය වායුසම්කරණය කරන ලද පළමු පන්තියේ මැදිරියක් සහිත දෛනික දුම්රියක් බැගින් ලබා දී ඇත. ඊට අමතරව දිනකට එක් වරක් ධාවනය වන මහනුවර සිට ගාල්ල දක්වා දුම්රිය විදේශිකයන් සඳහා ප්‍රමුඛතම දුම්රිය ගමනක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

රූපය 5.21: හික්කඩුව දුම්රිය ස්ථානය  
 මූලාශ්‍රය: <https://rainbowpages.lk/travel/railway-stations/hikkaduwa-railway-station-3/>

දුම්රියෙන් හික්කඩුවට යන ගමන විදේශිකයෙකු විසින් පැහැදිලි කරන ලද්දේ “හික්කඩුවේ නහර වන මිළඟ දුම්රිය මාතර දෙසට ගමන් කරන දුම්රිය මාර්ගය කුමක්දැයි සොයා ගැනීමට අගනුවර ප්‍රධාන දුම්රිය ස්ථානය වන (සහ වඩාත්ම මධ්‍යම) කොළඹ කොටුවට පැමිණීම අවශ්‍ය වේ. නිසි සංඥා නොමැති නිසා සහ දුම්රිය ස්ථානයේ කාර්ය මණ්ඩලය සොයා ගැනීමට අපහසු නිසා, උපකාර කිරීමට සෑම දෙයක්ම කරන අනෙකුත් මගීන්ගෙන් ඉල්ලා සිටීම හැර වෙනත් විකල්පයක් නොමැත. සති අන්තයේ සාමාන්‍ය පරිදි මාතරට පැමිණි පළමු දුම්රිය සම්පූර්ණයෙන්ම පිරී තිබූ බැවින් විසඳුම වූයේ එම දිශාවටම ගමන් ගත් එක් මගියෙකුගේ උපකාරය මත විශ්වාසය තැබීමයි. ඒ නිසා අපි මුලින්ම මාතර බලා යන දුම්රිය ආරම්භ වන මරදාන ස්ටේෂන් එකට (විනාඩි 10 ක් පමණ දුරින්) විරුද්ධ දිශාවට දුම්රියක් ගන්නවා. එහිදී අපි හික්කඩුවේ නවත්වන ඊළඟ දුම්රිය එනතුරු බලා සිටිමු. කොළඹින් පිටත් වූ පසු හික්කඩුව දක්වා වූ ගමන ඉතා ප්‍රසන්න වන්නේ දුම්රිය මුහුදට පෙනෙන පරිදි වෙරළ දිගේ ගමන් කිරීම නිසා ය. හික්කඩුවට ළඟා වන විට, කුඩා දුම්රිය ස්ථානයෙන් පිටවන විට, ඔබට පාරේ අනෙක් පැත්තේ කුඩා බස් පර්යන්තයක් පෙනෙනු ඇත. කාර්යබහුල හික්කඩුවට මඳක් දකුණින් පිහිටි නාරිගම හෝ

ත්‍රිඅනගම වෙරළ තීරයට යාමට ගාල්ල බලා යන පර්යන්තයට යාබද ප්‍රධාන මාර්ගයේ ගමන් කරන බස්රථවලින් එකක් අල්ලා ගන්න.” වනුවෙනි. ඒ අනුව, හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ දුම්රිය ආශ්‍රිතව සංචාරක ව්‍යාපාරයට බලපාන මූලික ගැටලු ලෙස නිසි සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, සංචාරක රැඳවුම් කාමර, නිසි ආසන පහසුකම් වැනි මූලික යටිතල පහසුකම් නොමැතිකම හඳුනාගත හැකිය.

03. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය කෙරෙන පරිදි 90% කට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා ජලය හා විදුලිය පහසුකම් ව්‍යාප්තව පැවතීම.

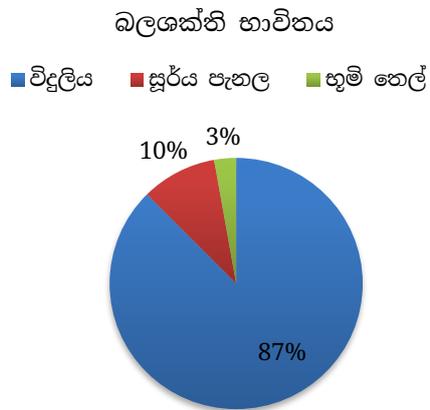


ප්‍රස්ථාරය 5.5: ජල අවශ්‍යතාවය සපයා ගන්නා ක්‍රම - හික්කඩුව  
 මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව 20 -20, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය,

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය කරමින් නල ජල සැපයුම ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර 67% ක පිරිසක් නල ජල සැපයුම හා සම්බන්ධ වී ඇත. නවද 25%ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ලිං ජලය භාවිතා කරන බව හඳුනා ගත හැක. විශේෂයෙන්ම මෙලෙස ලිං ජලය භාවිතා කිරීම නගරයෙන් ඔබ්බට ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයන්හි ව්‍යාප්තව ඇත.

රූපය 5.22: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව නල ජල පහසුකම් ව්‍යාප්තිය

මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය



ප්‍රස්ථාරය 5.6: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ බලශක්ති ක්‍රම

මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව 20 -20, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය,

**04. අන්තර්ජාල පහසුකම් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පැවතීම හා ඒ හරහා දත්ත හුවමාරු වීම සාපේක්ෂව ඉහළ මට්ටමක පැවතීම.**

සංචාරක ක්ෂේත්‍රය සංවර්ධනය කිරීමේදී විදුලි සංදේශ යටිතල පහසුකම් තීරණාත්මක කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. 2022 වන විට සැලකිය යුතු දියුණුවක් දක්නට ලැබෙන අන්තර්ජාල සම්බන්ධතාව මගින් වැඩිවන ගෝලීයකරණය බොහෝ දුරට මෙහෙයවී ඇත. ලොව පුරා සිටින සංචාරකයින් සඳහා ගමනාන්ත සෙවීම, පවතින ප්‍රවාහන විකල්ප තීරණය කිරීම, පිරිවැය-ඵලදායීතාවය සහ ආරක්ෂාව තක්සේරු කිරීම, ගමන් කාලය තක්සේරු කිරීම සහ හඳුනාගැනීම සඳහා විදුලි සංදේශ ක්‍රම අත්‍යවශ්‍ය වී ඇත. එනිසා, සංචාරක ව්‍යාපාරය ඵලදායී ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා රටවල් විසින් සැපයිය යුතු තීරණාත්මක සාධක බවට පත්ව ඇත්තේ ජාල ආවරණය, අන්තර්ජාල ලබා ගැනීමේ හැකියාව සහ දත්ත හුවමාරු වේගයයි.

හික්කඩුව, ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයක් වන අතර, අමුත්තන්ගේ තෘප්තිය සහතික කිරීම සඳහා සංචාරකයින්ගේ විදුලි සංදේශ අවශ්‍යතා සපුරාලිය යුතුය. ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන ජංගම දුරකථන ජාල සපයන්නන් හික්කඩුව ඇතුළුව දීප ව්‍යාප්ත GSM ආවරණය ලබා දෙන බව කියා සිටී. මෙය පැමිණෙන, පිටතට යන සහ IDD ඇමතුම් සඳහා අවශ්‍ය ජාල ආවරණයේ මූලික මට්ටම සහතික කරයි. කෙසේ වෙතත්, දත්ත හුවමාරු වේගය සම්බන්ධයෙන්, සපයන්නන් අතර වෙනස්කම් තිබේ.

පහත දැක්වෙන ජාල ආවරණ සලකා බැලීමේදී, GSM සහ LTE මූලික ජාල ආවරණය සැපයීමට අමතරව හික්කඩුව ප්‍රදේශය සඳහා 4G ජාල ආවරණය ලබා දෙන එකම දේශීය ජාල සපයන්නන් වන්නේ Mobitel සහ Dialog පමණි. මේ අතර, Airtel, Hutch, සහ Etisalat හට හික්කඩුව ප්‍රදේශය සඳහා ලබා දිය හැක්කේ 3G, GSM, සහ LTE ජාල ආවරණය පමණි.

**05. හික්කඩුව බල ප්‍රදේශය ආවරණය කෙරෙන පරිදි මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් ක්‍රියාත්මක වීම.**

සංචාරක හිතකාමී නගරයක් බවට පත්කිරීමේ දී, හික්කඩුව දැනට පවතින මූලික යටිතල පහසුකම් ගැටළු විසඳීමට පෙර, 2010 හික්කඩුව අපද්‍රව්‍ය පවිත්‍රාගාරය (STP) ඉදිකිරීමත් සමඟ නගර සභාව මගින් එකතු කරනු ලබන මල අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම සඳහා හික්කඩුව මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයට ප්‍රවාහනය කරයි. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් මෙහෙයවනු ලබන සහ නඩත්තු කරන ලද මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය ස්ඵභාවික ප්‍රතිකාර ක්‍රම අනුගමනය කරන පොකුණු මාලාවකින් සමන්විත වේ. පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයේ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා කියුබික් මීටර් 1කට රුපියල් 225ක් පමණ අය කෙරේ.

නගරයේ වත්මන් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය සම්පත් හිඟය, වැඩිවන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය හැසිරවීමට ආයතනික හැකියාවක් නොමැතිකම, නිසි බැහැර කිරීමේ යාන්ත්‍රණයක් නොමැතිකම ඇතුළු අභියෝග රැසකට මුහුණ දී සිටී. තවද, අපජල කළමනාකරණය සඳහා නගර සභාව සතුව ඇත්තේ සීමිත සම්පත් ප්‍රමාණයකි. ප්‍රමාණවත් අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ පහසුකම් නොමැති අතර, එමඟින් නගරවාසීන්ට පාරිසරික හා සෞඛ්‍ය ගැටලු රාශියක් ඇති කරමින් විවිධ ස්ඵභාවල විවක්ෂණශීලීව බැහැර කිරීම සිදුවිය හැකිය. එබැවින්, අධික පිරිවැයක් දැරුවද නිසි අපජල බැහැර කිරීමේ පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍ය අවශ්‍යතාවයකි.

කෙසේ වෙතත්, නගර සභාවට අවසර දී ඇත්තේ දිනකට සීමිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයට බැහැර කිරීමට පමණි. තවද, නගරය සහ පවිත්‍රාගාරය (කිලෝමීටර 30) අතර ඇති දුර ප්‍රමාණය ද හේතුවෙන් නගර සභාව විසින් මල අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ සේවාව සීමා කිරීමට කටයුතු කර ඇත. ඉහත සඳහන් කළ හේතූන් නිසා ප්‍රදේශය තුළ ඇති සනීපාරක්ෂක පද්ධතිවල අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කිරීමේ ඉල්ලුම සපුරාලීමට දැනට නගර සභාවට හැකියාවක් නොමැත.

06. ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් අතුරින් ලංකාවේ ස්ථාන අතුරින් දෙවැනි ස්ථානයට වැඩි දවස් ප්‍රමාණයක් (දින 5.5) හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ගත කිරීමට පෙළඹීම.

**Duration of Stay in Popular Destinations**



ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ පර්යේෂණ සහ ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා අංශය මඟින් 2018-2019 වර්ෂේ සිදු කරන ලද අධ්‍යයනයන්ට අනුව ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් අතුරින් ශ්‍රී ලංකාවේ සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන අතුරින් දෙවැනියට වැඩි දවස් ප්‍රමාණයක් (දින 5.5) හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ගත කිරීමට පෙළඹෙන බව අනාවරණය වේ. ඒ අනුව සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ වැඩි දියුණු කිරීම් සඳහා මෙය ප්‍රබල විභවතාවයක් බව හඳුනා ගත හැකිය.

රූපය 5.23: සංචාරක ජනගහනය රැඳී සිටින කාලය  
මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ සහ ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා අංශය, -2018-2019, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

- 07. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ විලා, ලැගුම්හල් හා ආගන්තුක නිවාස 512 ක් පමණ ව්‍යාප්තව පැවතීම හා ඉන් 37% ලියාපදිංචි “විලා” වීම.
- 08. හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව තරු පහේ හෝටලේ 02 ක් තරු හතරේ හෝටලේ 11ක්, තරු 03 හෝටලේ 47 ක් පමණ ව්‍යාප්තව පැවතීම.

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ විලා , ගෘහස්ථ ලැගුම්හල් හා ආගන්තුක සංචාරක නිවාස 512 පමණ ඇත. ඉන් 37% ක් විලා හික්කඩුව නගර සභාවෙහි ලියාපදිංචි වී නොමැත. නේවාසික ඒකකයන්ගෙන් 30% ක් පමණ විලා බවට පරිවර්තනය වී ඇත. ඉහළ මට්ටමේ සංචාරක නවාතැන් පොකුරැ වෙරළ තීරයේ පිහිටා ඇති අතර බැක්පැකින් සංචාරක නවාතැන් බොහෝ දුරට හික්කඩුවෙන් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල වලට පැතිරී ඇත.

- 09. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය හික්කඩුව, රජගම හා ගෝනාපිනුවල පොලිස් බල ප්‍රදේශයන්ට අයත් වීම හා සංචාරක පොලිස් ස්ථානයක් ක්‍රියාත්මක වීම.

සංචාරක හා ප්‍රජා ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සම්බන්ධයෙන් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ඉහත සඳහන් කරන ලද පොලිස් බලප්‍රදේශ 3 යටතේ ආවරණය වීම සංචාරක නගරයක් ලෙස හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සම්බන්ධයෙන් පවතින විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

10. සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපන පහසුකම් සඳහා අඩු කාලයකින් ළඟාවීමට මහාමාර්ග හා ප්‍රවාහන පද්ධතියක් පිහිටා තිබීම.

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කය තුළ ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධාන රෝහල් පරිශ්‍රය ලෙස කරාපිටිය ශික්ෂණ රෝහල, කරාපිටිය මාතෘ හා ළමා රෝහල, රුහුණු රෝහල හඳුනාගත හැකිය. පාසල් ලෙස සංසම්චනා බාලිකා විද්‍යාලය, මහින්ද විද්‍යාලය, රිච්මන්ඩ් විද්‍යාලය, සවුත්ලන්ඩ් විද්‍යාලය වැනි විද්‍යාල හඳුනා ගත හැකිය. හික්කඩුව නගරයේ සිට පොදු ප්‍රවාහනය හෝ පෞද්ගලික ප්‍රවාහන පහසුකම් ඔස්සේ කිලෝමීටර් 17 ක පමණ දුරක් ගෙවීමෙන් මෙම පහසුකම් කරා ලඟා වීමට සුදුසු මාර්ග පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක වීම සුවිශේෂී ලක්ෂණයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

### 5.1.3.2. දුර්වලතා

01. කොළඹ- මාතර මාර්ගය ආශ්‍රිතව පදික ආරක්ෂාව පිළිබඳ පහසුකම් අවම වීම හා ශබ්ද දූෂණය ඉහළ යාම.

ISSN: 1391 - 0531 Sunday April 20, 2008 Vol. 42 - No 4

**News**

## Hikkaduwa: Road rage frightens tourists away

By Jeevananda S. Kaviratne

Hikkaduwa, a once popular tourist destination in the Southern Province may soon disappear from the tourist map of Sri Lanka, due to lack of proper planning, those involved in the industry have warned. One of Hikkaduwa's main attractions is the Under Water Marine Sanctuary, more popularly known as 'Coral Gardens'. This attracts not just holidaymakers but also marine biologists, naturalists and conservationists.

One of the main issues affecting the Hikkaduwa resort, 20 km north west of Galle, is the reckless driving along the Colombo-Galle main road, that cuts through the town area. Hoteliers complain that tourists who come here in search of a relaxed holiday are instead faced with the nightmare of speeding vehicles. Some years back small blocks of concrete had been placed, along the middle of the road as a temporary move to curb speeding, but that only resulted in the bifurcation of the already narrow stretch of road. Members of the Hikkaduwa Hoteliers' Association said within weeks this RDA project came a cropper, although lots of money was spent on it, with many accidents being reported. They also said vehicles went over these concrete blocks crushing them to pieces.



An idyllic scene

Hoteliers complain that discussions over the years with officials of the Tourist Board and the Ministry of Tourism, to find a solution to this problem have borne little results. They say that although there was a proposal as far back as in 2003 to develop an interior road as a bypass little has been done about it.

The Sunday Times learns that an interior road in Milla had been earmarked by the Tourist Board, to be developed as a bypass. However, a foreigner who owns a hotel, by the side of this road had reportedly objected on the grounds that the noise of the vehicles along this bypass would disturb the clients.

Meanwhile Hikkaduwa UC chairman Winnie Kariyawasam also confirmed that many tourists were keeping away from this holiday resort because of the risk they face on the main road. He said he had received many complaints from foreigners that they feared for their lives even when they merely went for a walk or a shopping expedition along the main road. He said some holiday makers had vowed never to return to Hikkaduwa and had voiced their surprise that such speeding was permitted in what was considered a resort area.

රූපය 5.24: කොළඹ- මාතර මාර්ගය ආශ්‍රිතව ශබ්ද දූෂණය ඉහළ යාම  
 මූලාශ්‍රය: <https://www.sundaytimes.lk/080420/News/news0026.html>

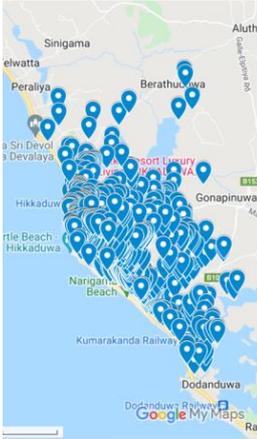
02. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත පොදු ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව සංචාරකයින් සඳහා සුදුසු නවීන පොදු පහසුකම් අවම වීම.

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධාන මාර්ගය ලෙස මාතර කොළඹ මාර්ගය හඳුනා ගත හැක. වෙරලට තීරයට සමාන්තරව දිවෙන මෙම මාර්ගය ආශ්‍රිතව පදික පහසුකම්, වාහන තදබදය හා ගොඩනැගිලි සීමාව ආක්‍රමණය කිරීම දැකිය හැක. නවද හික්කඩුව දුම්රිය නැවතුම් ස්ථාන හා හික්කඩුව බස් නැවතුම ආශ්‍රිතව නවීන මාදිලියේ පොදු පහසුකම් නොමැතිවීම ප්‍රධාන පෙලේ සංචාරක නගරයක් ලෙස, එහි පවතින ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

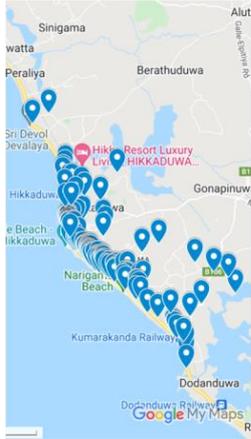
03. වෙරළ ප්‍රදේශයෙන් ඔබ්බට තරු පන්තියේ හෝටල් ආහාර වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන, ඇඳුම් පැළඳුම් වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාප්ත නොවීම.

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව නේවාසික පහසුකම් ව්‍යාප්තිය ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පැවතියද ඊට අනුයාත සංචාරක පහසුකම් වන හෝටල් ආහාර වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන, ඇඳුම් පැළඳුම් වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන වෙරළ තීරයෙන් ඔබ්බට ව්‍යාප්ත වීම අවම බව පහත රූප සටහනෙන් පැහැදිලි වනු ඇත. එනම් සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන බොහොමයක් වෙරළ තීරයෙන් ඔබ්බට ව්‍යාප්තව පැවතියද ඒවා මහජනයාට විවෘත නොවීමක් ද මෙහිදී හඳුනාගත හැකිය

**නවාතූන් පහසුකම්  
ACCOMMODATION**



**ආහාර සහ ආපනශාලා  
FOOD & RESTUARANTS**



**සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන  
TOURISM RELATED LOCATIONS**



**සංචාරක ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම්  
TOURISM RELATED INFRASTRUCTURE FACILITIES**



රූපය 5.25: සංචාරක ක්ෂේත්‍රය ආශ්‍රිත වාණිජ කටයුතුවල ව්‍යාප්තිය - හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය  
මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**04. හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව නගරාශ්‍රිතව වුවද අඩි 10 පළලින් යුත් මාර්ග දක්නට ලැබීම.**

හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව අනුව පවතින ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි මාර්ග පළල පිලිබඳ අධ්‍යයනය කල විට, එම එක් එක් මාර්ගයන්හි පලලයන්හි සාමාන්‍ය ගත් විට 80% පමණ මාර්ග ප්‍රතිශතයක් අඩි 8-10ත් අතර මාර්ග වන බව පැහැදිලි වේ. ඝණත්වය පදනම් කර ගත් සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව දැකිය හැකි ප්‍රබල දුර්වලතාවයක් ලෙස මෙය හඳුනා ගත හැකිය.

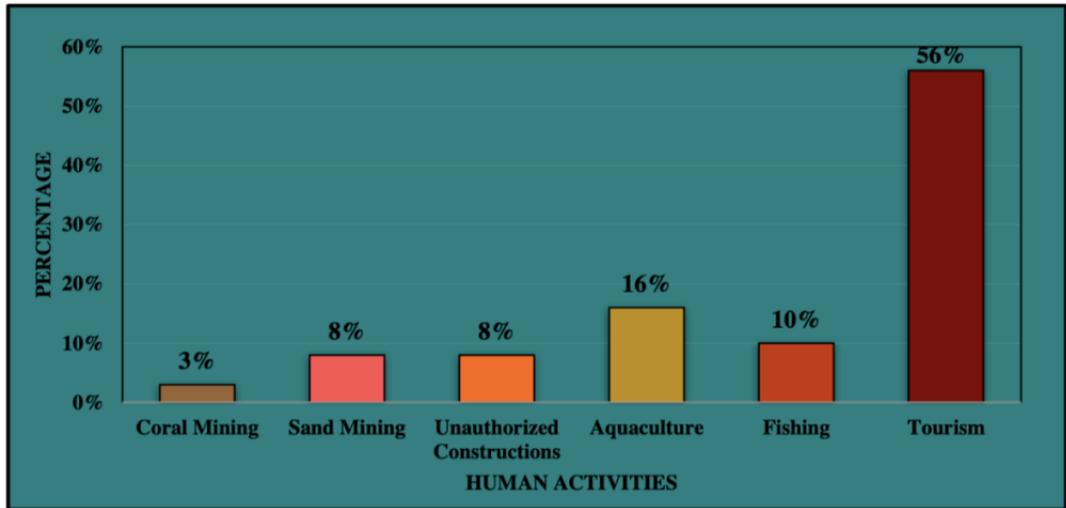
**05. සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන ආශ්‍රිතව පොදු වාහන නැවතුම් පහසුකම් හා අනෙකුත් පොදු හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැතිවීම.**



රූපය 5.26: හික්කඩුව නගරය ආශ්‍රිතව සංචාරක පහසුකම්හි අවම බව  
මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව අනුව පවතින ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි මාර්ග පළල පිලිබඳ අධ්‍යයනය කල විට, එම එක් එක් මාර්ගයන්හි පලලයන්හි සාමාන්‍ය ගත් විට 80% පමණ මාර්ග ප්‍රතිශතයක් අඩි 8-10ත් අතර මාර්ග වන බව පැහැදිලි වේ. ඝණත්වය පදනම් කර ගත් සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව දැකිය හැකි ප්‍රබල දුර්වලතාවයක් ලෙස මෙය හඳුනා ගත හැකිය.

06. ඇල මාර්ග ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම්, වෙරළ ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම්, මළ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානය සමඟ ඒකාබද්ධ වී ක්‍රියාත්මක නොවීම.



රූපය 5.27: කොරල් විනාශය සඳහා බලපාන ලද මිනිස් ක්‍රියාකාරකම්

මූලාශ්‍රය: Kankanamge, H., Ranwella, I., & Jayasinghe, L. P. (2021). The consequences of anthropogenic activities on changing coastal landscape in Hikkaduwa Coastal Zone, Sri . . . ResearchGate.

හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ සමුද්‍ර දූෂණයට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී ඇත්තේ මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් ය. 2019 හික්කඩුව වෙරළ කලාපයේ වෙරළබඩ භූ දර්ශනය වෙනස් කිරීමේ මානව ක්‍රියාකාරකම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස සමුද්‍රය පරිසරය දූෂණය වීමේ ප්‍රමාණ ඉහල ගොස් ඇත. ප්‍රස්ථාරයට අනුව ..... සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් වලින් 56% න් කෘෂිකර්මාන්තය (16%), මසුන් ඇල්ලීම (10%), කොරල්පර කැණීම (3%) වැලි කැණීම (8%) සහ අනවසර ඉදිකිරීම් (8%) සමුද්‍රය පරිසරය දූෂණයට සෘජුවම බලපා ඇත.

එපමණක් නොව මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව මළ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීමේ නල මාර්ග ව්‍යාප්තිය හික්කඩුව වෙරළ කලාපයේ ඇතැම් ප්‍රදේශවලට පමණක් ව්‍යාප්ත වී තිබීම, ඇල මාර්ගයන්ට අපද්‍රව්‍ය මුදාහැරීම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සම්බන්ධයෙන් පවතින දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

07. ප්‍රධාන මංමාවත් ආශ්‍රිත විධිමත් කාණු පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක නොවීම.

විශේෂයෙන්ම කොළඹ මානර මාර්ගය ආශ්‍රිතව වැසි ජලය බැසයාමේ කාණු පද්ධතියක් දක්නට නොලැබෙන අතර මාර්ගය දෙපස ගොඩනැගිලි හා මායිම් තාප්ප රෙගුලාසි වලින් බැහැරව ඉදි කර ඇති බැවින් පවතින කාණුද විධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක නොවන බව දුර්වලතාවයන් ලෙස හඳුනා ගත හැක.



රූපය 5.28: කොළඹ - මානර මාර්ගය ආශ්‍රිතව ජල කාණු නොමැති වීම

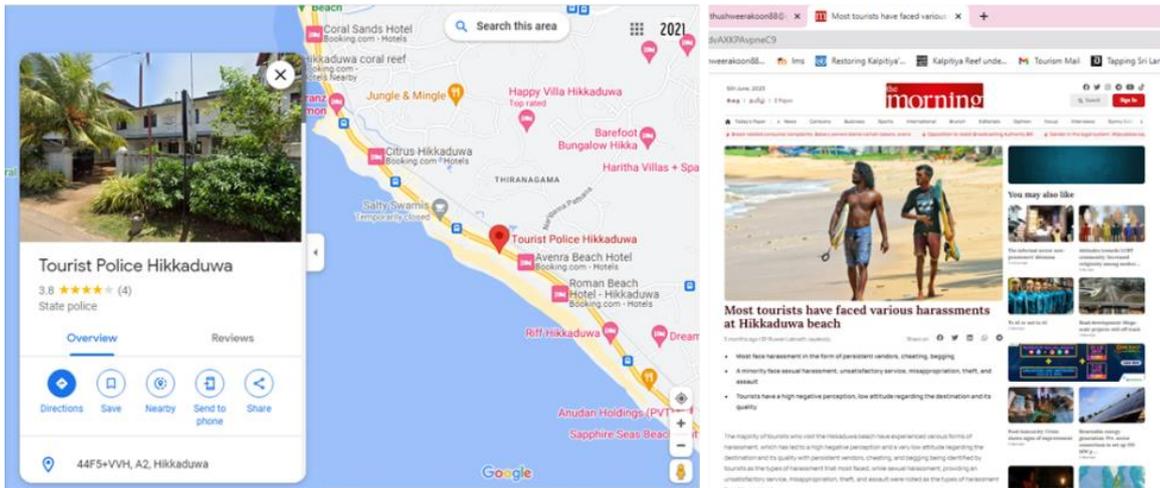
මූලාශ්‍රය: දකුණු පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

08. ගොඩනැගිලි සීමා, ඇළ රක්ෂිත, ගඟ රක්ෂිත, කලපු රක්ෂිත ආශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම් සිදු වීම.



රූපය 5.29: ඇළ රක්ෂිත ආශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම් සිදු වීම  
මූලාශ්‍රය: දකුණු පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

විශේෂයෙන්ම හික්කඩුව ගඟ, රජගම කලපුව හා ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතව ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් සිදු කර ඇති ආකාරයන්ට මෙම රූප සටහන් සාක්ෂි දරනු ඇත.



රූපය 5.30: හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින සංචාරක පොලිස් ස්ථාන ප්‍රමාණය  
මූලාශ්‍රය: දකුණු පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

09. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති සංචාරක පොලිස් මධ්‍යස්ථාන සංඛ්‍යාව අවම වීම

හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති සීමිත සංචාරක පොලිස් මධ්‍යස්ථාන සංඛ්‍යාව නිසා ආරක්ෂාව, සංචාරක සහායකයින්, අපරාධ වැළැක්වීම සහ ප්‍රතිචාරය, සහයෝගය දැක්වීම ආදී ක්‍රම කිහිපයකින් අහිතකර ලෙස සංචාරක ව්‍යාපාරයට බලපෑම් කළ හැකිය. ඒ අනුව සංචාරකයින්ගේ ආරක්ෂාව සහ ආරක්ෂාව සඳහා ප්‍රමුඛත්වය දීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

**5.1.3.3. අවස්ථා**

**01.** ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා රජ්‍ය මොන්රෝවියාවන්හි “පිළිසරු කාබනික පොහොර නිෂ්පාදන සංකීර්ණය” පිහිටි තිබීම හා හික්කඩුව නගර සභාවේ කසළ කළමනාකරන කටයුතු සඳහා එහි ඉඩකඩ ලැබීම.

මොන්රෝවියාවන්හි කොම්පෝස්ට් කම්හල් සංකීර්ණය 2012 දී විවෘත කරන ලද අක්කර 20 ක රජයෙන් බදු දී පළාත් පාලන ආයතන හතකින් අපද්‍රව්‍ය එකතු කරයි; රත්ගම, හික්කඩුව, බලපිටිය, ගාල්ල, අම්බලන්ගොඩ (එහි ප්‍රාදේශීය සභා සහ නගර සභා දෙකම) සහ බෝපේ-පෝද්දල පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය යටතේ දිනකට ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය ටොන් 12ක් වන අතර දිනකට අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 40ක් කළමනාකරණය කිරීමේ හැකියාව ඇති මොන්රෝවියාවන්හි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ දිරායන අපද්‍රව්‍යවලින් කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කර කොම්පෝස්ට් ක්ලෝග්‍රැම් එකක් අලෙවි කෙරේ. මිල රු. 10.00. ජනනය කරන ලද අපද්‍රව්‍යවලින් 50% කට වඩා පිළිස්සෙන අතර 21% ක් පදිංචිකරුවන් විසින් ඔවුන්ගේ අදාළ ස්ථානවල වළලනු ලැබේ. එමෙන්ම ජනනය වන අපද්‍රව්‍යවලින් පළාත් පාලන ආයතන විසින් එකතු කරනු ලබන්නේ 18% පමණි. සහ එකතු කරන ලද අපද්‍රව්‍ය වලින් දළ වශයෙන් 2% කි. කොම්පෝස්ට් සංවර්ධනය කිරීමට කටයුතු කරන අතර ජනනය වන අපද්‍රව්‍යවලින් 9% ක් පදිංචිකරුවන් විසින් කොම්පෝස්ට් වන අතර කොටසක් මුහුදට, ඇළ මාර්ගවලට සහ ඇළ දොළවලට බැහැර කරනු ලැබේ.

**02.** ඉදිරි වසර සඳහා ජනනය විය හැකි නලජල ඉල්ලුමට සරිලන නලජල පහසුකම් සැපයීම සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සැලසුම් සකස් කර පැවතීම.

30000 m3/d ධාරිතාවයකින් යුත් නව ජල පවිත්‍රාගාරයක් බද්දේගම ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රමයේ පරිශ්‍රයේ ඉදිකිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

**03.** ඉදිරි වසර සඳහා ජනනය විය හැකි මල අපද්‍රව්‍ය සම්බන්ධයෙන් ඇතිවිය හැකි ඉල්ලුමට සරිලන පහසුකම් සැපයීම සඳහා ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් මල අපද්‍රව්‍ය කලමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ පරිමාව වැඩි කිරීම සඳහා සැලසුම් සකස් කර පැවතීම.

ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් මල අපද්‍රව්‍ය කලමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ පරිමාව වැඩි කිරීම සඳහා ඊට යාබද ඉඩම යොදාගැනීමට හඳුනාගෙන ඇති අතර ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ ගැටළු හේතුවෙන් හා ප්‍රතිපාදන වෙන් කරගැනීමට පවතින ගැටළු හේතුවෙන් එම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අපහසුතා උද්ගත වී ඇත. කෙසේ නමුදු අනාගතයේ සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ අපේෂිත වැඩි දියුණු කිරීමේ ප්‍රයත්න අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍ය අතර එය සුවිශේෂී අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

**04.** මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මාහර - කොළඹ මාර්ගයේ තදබදය අවම කිරීම සඳහා හික්කඩුව අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර තිබීම.



රූපය 5.31: හික්කඩුව අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මූලාශ්‍රය: මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධනයේ දිශානතිය තීරණය කිරීමේ එක් ව්‍යාපෘතියක් ලෙස මෙම විකල්ප මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගත හැකිය. මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන වෙන් කර ගැනීම සම්බන්ධයෙන් පවතින ගැටළු හේතුවෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය අද වන විටත් ක්‍රියාත්මක නොවුවද, මෙම ව්‍යාපෘතිය ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය හා කඩිනමින් ක්‍රියාත්මක කල යුතු ව්‍යාපෘතියක් බව හඳුනා ගත හැකිය.

5.1.4 ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සුවිශේෂී ධීවර - සංචාරක සන්ධිස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.

<p style="text-align: center;">ශක්ති</p>	<p>01. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව කරදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සම්බන්ධ වරායන් දෙකක් ක්‍රියාත්මක වීම. එනම් හික්කඩුව හා දොඩන්දුව ධීවර වරායන්වේ.</p> <p>02. ශ්‍රී ලංකාවේ වරායන් හි විශාලත්වය, බෝට්ටු ප්‍රමාණය අනුව ගත් විට හික්කඩුව ධීවර වරාය හයවන ස්ථානයේ පසුවීම</p> <p>03. 2021 වන විට ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයෙන් 27% ක් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කරදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා දායක වීම හා 13% ක් මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා දායක වීම.</p> <p>04. මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය හික්කඩුව ගඟ හා රත්ලම කලපුව ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වීම.</p> <p>05. හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව මෙට්‍රික් ටොන් 11 ට ආසන්න මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයක් සිදුවීම</p> <p>06. හික්කඩුව දකුණ, හික්කඩුව උතුර හා දොඩන්දුව යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ආශ්‍රිතව ඉහළ ධීවර පවුල් ප්‍රමාණයක් ව්‍යාප්තව පැවතීම</p> <p>07. ධීවර දෙපාර්තමේන්තුවේ 2022 වර්ෂයේ සංඛ්‍යා දත්ත අනුව, හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ධීවර පවුල් 1981 ක් පමණ ව්‍යාප්තව පැවතීම</p> <p>08. ධීවර කටයුතු ආශ්‍රිත රැකියාවල නියුක්තිය හික්කඩුව ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව 51.12% පමණ ප්‍රමාණයක් වීම</p>	<p>01. දොඩන්දුව හා හික්කඩුව වරාය තුළ අධික ලෙස වැලි ගොඩවීම හේතුවෙන් වරාය කටයුතුවලට බාධා පැමිණීම</p> <p>02. මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය සඳහා මිරිදිය මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථානයක් නොමැතිවීම</p> <p>03. මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන අලෙවි කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වෙළඳපොළ පහසුකම් නොමැති බැවින් නිෂ්පාදන නගරයෙන් පිටතට ප්‍රවාහනය කිරීමට සිදු වීම</p> <p>04. හික්කඩුව නගරයේ අපද්‍රව්‍ය බැසයන කාණුව ධීවර වරාය හරහා බැස යන බැවින් වරාය ජලය අපවිත්‍ර වීම, දුර්ගන්ධය හැමීම</p> <p>05. රජගම කලපුව හා හික්කඩුව ගඟ අතර ආශ්‍රිත අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් සංචාරක ආකර්ශණීය ස්ථාන අවහිර වීම</p> <p>06. රජගම කලපුව හා මුහුදු අතර සම්බන්ධතාවය දුර්වල වීම හේතුවෙන් කලපු ක්‍රියාකාරීත්වයට හානි සිදුවීම</p>	<p style="text-align: center;">දැමුණ</p>
<p style="text-align: center;">අවස්ථා</p>	<p>01. ලංකා ධීවර වරාය නීතිගත සංස්ථාව මගින් හික්කඩුව ධීවර නිෂ්පාදන ඉහළ නැංවීම සඳහා ව්‍යාපෘති සැලසුම් හා යෝජනා හඳුනාගෙන තිබීම</p> <p>02. හික්කඩුව ගඟ හා රජගම කලපුව ආශ්‍රිතව රක්ෂිත හඳුනාගෙන තිබීම හා එම රක්ෂිත ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම</p>	<p>01. රජගම කලපුව හා වරායන් ආශ්‍රිත සංවර්ධනයන් සම්බන්ධයෙන් විධිමත් වැඩ පිළිවෙලක් දැනටමත් ක්‍රියාත්මක නොවීම හා දේශපාලනමය හා ආයතනික වශයෙන් ඒකාබද්ධ වීම අවම වීම</p> <p>02. හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන වෙන් නොවීම හා ශ්‍රී ලංකා ආර්ථික අවපාතය</p>	<p style="text-align: center;">ශුද්ධ</p>

වගුව 5.4 : ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සුවිශේෂී ධීවර - සංචාරක සන්ධිස්ථානයක් බවට පත් කිරීම සඳහා වන ශුද්ධ විශ්ලේෂණය

5.1.4.1. ශක්තින්

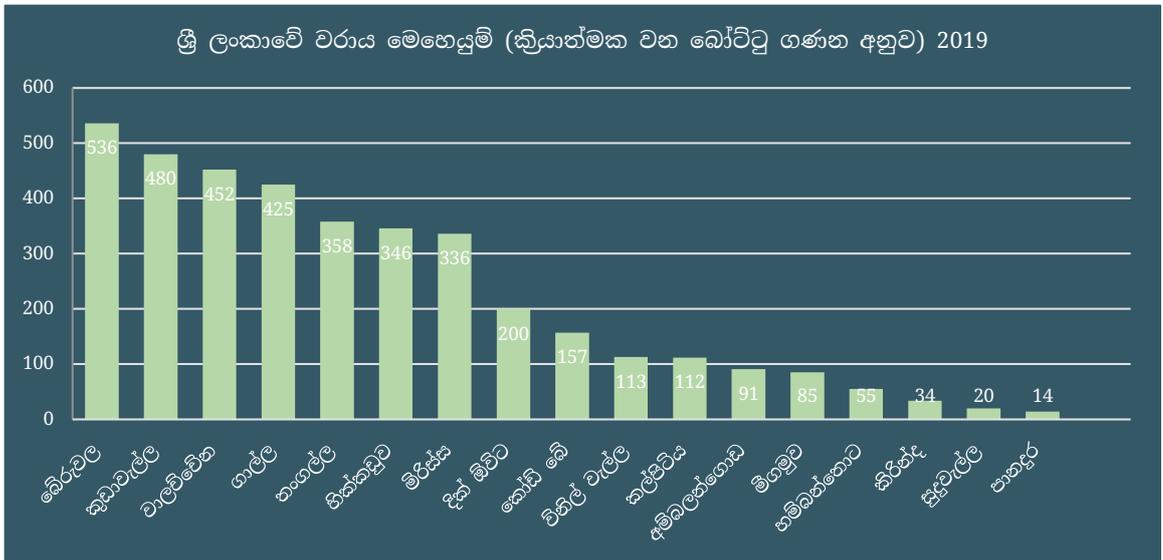
01. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව කරදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සම්බන්ධ වරායන් දෙකක් ක්‍රියාත්මක වීම. එනම් හික්කඩුව හා දොඩන්දුව ධීවර වරායන්වේ.

වරාය	හික්කඩුව	දොඩන්දුව
භූමි ප්‍රමාණය (Ha)	1.35	1.1
දෝණි ප්‍රදේශය (Ha)	4.5	1.4
ජල බිඳිති දිග (මීටර්)	485	273
නැගුරුම් ගැඹුර (මීටර්)	3	3
නැගුරුම් ධාරිතාව	250	50
වෙළඳපල ප්‍රදේශය (වෙන්දේසි ශාලාව) (වර්ග මීටර්)	214	186

වගුව 5.5: හික්කඩුව හා දොඩන්දුව වරායන් ආශ්‍රිත පහසුකම් මූලාශ්‍රය: ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව හික්කඩුව ධීවර වරාය හා දොඩන්දුව ධීවර වරාය පිහිටා තිබීම හා ක්‍රියාත්මක වීම ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැක.

02. ශ්‍රී ලංකාවේ වරායන් හි විශාලත්වය, බෝට්ටු ප්‍රමාණය අනුව ගත් විට හික්කඩුව ධීවර වරාය හයවන ස්ථානයේ පසුවීම



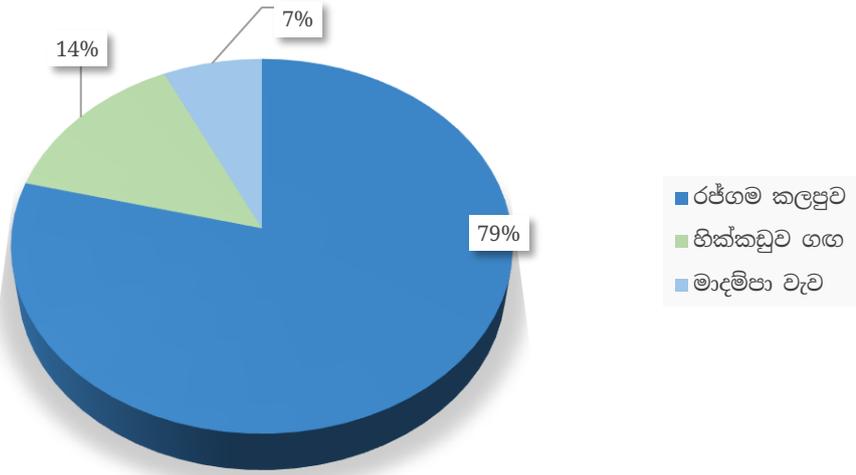
ප්‍රස්ථාරය 5.7: ශ්‍රී ලංකාවේ වරායන් හි විශාලත්වය, බෝට්ටු ප්‍රමාණය අනුව-2019 මූලාශ්‍රය: ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව

ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය -2019 දත්තයන්ට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ වරායන් ආශ්‍රිතව බෝට්ටු මෙහෙයවන ප්‍රමාණය අනුව හික්කඩුව ධීවර වරාය 6 වන ස්ථානයේ පසුවීම හික්කඩුව ධීවර වරායේ විශාලත්වය හා ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකයට ලබා දෙන දායකත්වයේ ප්‍රමාණය විදහා දක්වනු ඇත. ඒ අනුව හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය නගා සිටුවීම සඳහා වරායන් ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරිත්වය ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැක.

03. 2021 වන විට ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයෙන් 27% ක් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කරදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා දායක වීම හා 13% ක් මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා දායක වීම.

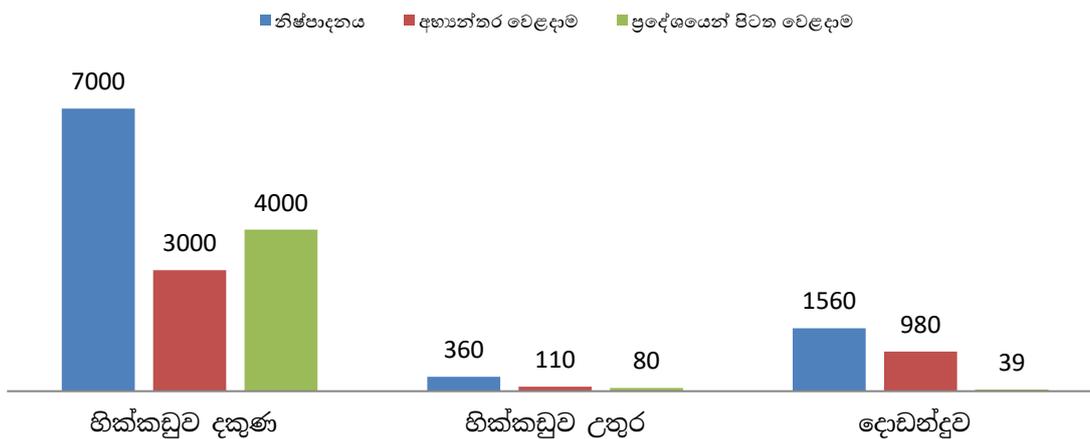
හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය ප්‍රධාන වශයෙන් හික්කඩුව ගඟ හා රජගම කලපුව ආශ්‍රිතව සිදුවේ. සම්පත් පැතිකඩ වාර්තා දත්තයන්ට (2022) අනුව මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 110කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් හික්කඩුවෙන් නිෂ්පාදනය වේ. 79% මත්ස්‍ය ප්‍රමාණයක් රජගම කලපුව ආශ්‍රිතව හා 14% ක මත්ස්‍ය ප්‍රමාණයක් හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිතව නිෂ්පාදනය වීම බිවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිතව හඳුනාගත හැකි ප්‍රභල විභාවතාවයකි.

මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය හික්කඩුව 2020



ප්‍රස්ථාරය 5.8: හික්කඩුව මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය 2020  
 මූලාශ්‍රය: බිවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව

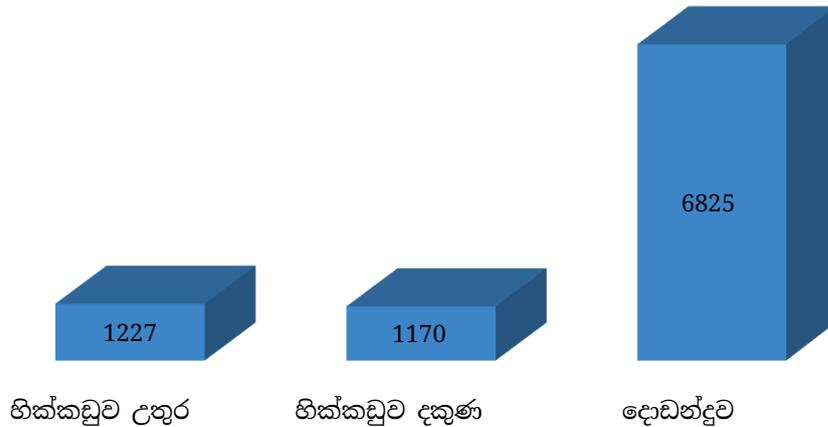
කරදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සහ අලෙවිය



ප්‍රස්ථාරය 5.9: කරදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සහ අලෙවිය - හික්කඩුව  
 මූලාශ්‍රය: බිවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව

04. ධීවර දෙපාර්තමේන්තුවේ 2022 වර්ෂයේ සංඛ්‍යා දත්ත අනුව, හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ධීවර පවුල් 1981 ක් පමණ ව්‍යාප්තව පැවතීම.

හික්කඩුවේ ක්‍රියාකාරී ධීවරයින් ව්‍යාප්තිය-2022



ප්‍රස්ථාරය 5.10: හික්කඩුවේ ක්‍රියාකාරී ධීවරයින් ව්‍යාප්තිය-2022  
මූලාශ්‍රය: ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව

ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවේ 2022 වර්ෂයේ දත්තයන්ට අනුව හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරී ධීවරයන් ප්‍රමාණය 8000කට ආසන්න ප්‍රමාණයකි. ඉන් 7000කට පමණ ආසන්න ප්‍රමාණයක් දොඩන්දුව ග්‍රාම නිලධාරී වසම ආශ්‍රිතව වේ. ධීවර පවුල් වශයෙන් ගත් විට කරදිය ධීවර කර්මාන්තයේ යෙදෙන පවුල් ප්‍රමාණය මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තයේ යෙදෙන පවුල් ප්‍රමාණයට වඩා ඉහල ප්‍රමාණයක් ගනී.

05. හික්කඩුව මුහුදු ක්‍රීඩාවට හා විනෝදයට මසුන් ඇල්ලීම සඳහා වඩාත් ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයක් වීම

හික්කඩුව මුහුදු ක්‍රීඩාවට හා විනෝදයට මසුන් ඇල්ලීම සඳහා වඩාත් ප්‍රසිද්ධ ස්ථානවලින් එකක් ලෙස ප්‍රකට වන අතර පැය 3 සිට 4 දක්වා ගැඹුරු මුහුදේ මසුන් ඇල්ලීමේ වාරිකා හික්කඩුව මුහුදේදී සිදුවන අතර එක වරකට 6 දෙනෙකු සඳහා ඩොලර් 450 ක මිලකට වාරිකා පහසුකම් ලබා දීම සිදු කරනු ලබයි. එය සංචාරකයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ සුවිශේෂී පැතිකඩක් ලෙස හඳුනා ගත හැක.



The sea off Hikkaduwa is known to be one of the best places for game fishing and the 3-to-4-hour deep sea fishing tours are offered as a water sport activity at Hikkaduwa in the price of 450US\$ and can take up to 6 people. The best season for fishing in Hikkaduwa is between December and March. (Source: Hikkaduwa Top20 Tours, attractions, Things to do in Hikkaduwa - Sri-lanka (sunleisureworld.com))

රූපය 5.32: ක්‍රීඩාවට හා විනෝදයට මසුන් ඇල්ලීම  
මූලාශ්‍රය: sunleisureworld.com

5.1.4.2. දුර්වලතා

01. දොඩන්දුව හා හික්කඩුව වරාය තුළ අධික ලෙස වැලි ගොඩවීම හේතුවෙන් වරාය කටයුතුවලට බාධා පැමිණීම



රූපය 5 .33: හික්කඩුව වරාය තුළ වැලි පිරීමේ ගැටලුව  
මූලාශ්‍රය: googleeearthpro Images

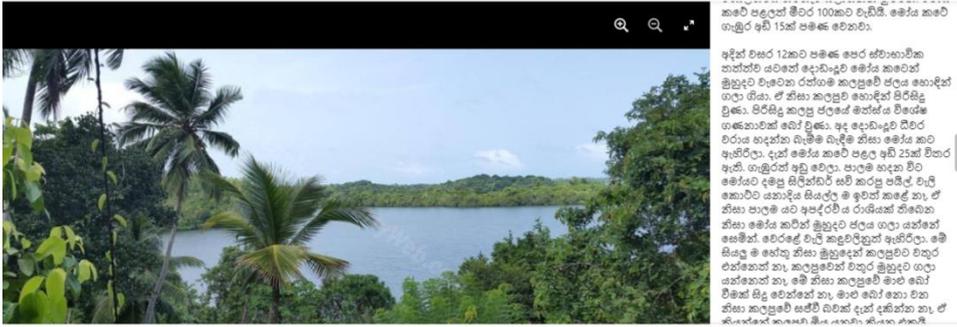


රූපය 5 .34: දොඩන්දුව වරාය තුළ වැලි පිරීමේ ගැටලුව  
මූලාශ්‍රය: googleeearthpro Images

ගුගල් ජායාරූප විශ්ලේෂණය අනුව 2005-2022 වර්ෂය දක්වා හික්කඩුව වරාය ආශ්‍රිතව වැලි ගොඩ ගැසී ඇති ආකාරය පැහැදිලි වනු ඇත. තවද වරාය කාර්යමණ්ඩලය සමඟ කල සාකච්ඡාවන් අනුව වරාය කටයුතුවලට අමතරව වරාය ආශ්‍රිතව පිරුණු වැලි ඉවත් කිරීමට සිදුවන බව සඳහන් කෙරිණි. එමෙන්ම එය වරාය කටයුතු අඩාල වීමට බලපාන බව පැහැදිලි විය.

ගුගල් ජායාරූප විශ්ලේෂණය අනුව 2005-2022 වර්ෂය දක්වා දොඩන්දුව වරාය ආශ්‍රිතව වැලි පිරීමේ ගැටලුව පැහැදිලි වේ.

- 02. මිරිදිය ධවර කර්මාන්තය සඳහා මිරිදිය මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථානයක් නොමැතිවීම.
- 03. මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන අලෙවි කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වෙළඳපොළ පහසුකම් නොමැති බැවින් නිෂ්පාදන නගරයෙන් පිටතට ප්‍රවාහනය කිරීමට සිදු වීම.
- 04. හික්කඩුව නගරයේ අපද්‍රව්‍ය බැසයන කාණුව ධවර වරාය භරහා බැස යන බැවින් වරාය ජලය අපවිත්‍ර වීම, දුර්ගන්ධය හැමීම.  
හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටු රැස්වීම්වලදී මෙම ගැටලුව පිලිබඳ සාකච්ඡා කෙරෙනු අතර තවමත් නිසි විසඳුමක් නොලැබුණු සැලකිය යුතු ගැටළුවක් ලෙස මෙම ගැටලුව හඳුනා ගත හැක.
- 05. රජ්ගම කලපුව හා හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් සංචාරක ආකර්ශණය ස්ථාන අවහිර වීම.  
රජ්ගම කලපුව හා හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන රක්ෂිත සීමාවන් නොතබා ඉදිකිරීම් සිදු කර ඇති බවත් කලපුව ගොඩකර ඉදිකිරීම් සිදු කර ඇති ආකාරයත් මෙහිදී ගැටළු වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇත.
- 06. රජ්ගම කලපුව හා මුහුදු අතර සම්බන්ධතාවය දුර්වල වීම හේතුවෙන් කලපු ක්‍රියාකාරීත්වයට හානි සිදුවීම.  
මෝයකට ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් සහ දියකඩනය ඉදිකිරීම හේතුවෙන් කලපුව ආශ්‍රිත ස්වාභාවික ක්‍රියාකාරීත්වලට බාධා එල්ලවී ඇති බව බොහෝදෙනාගේ අදහසයි.



See more of රත්ගම කලපුව අභයභූමිය සහ කඩොලාන රැකගනීම් on Facebook



රත්ගම කලපුවේ මාළුන්ට අපලයි

Nov 2019 මෙහිවාර මස 05 බදාදා - 3:50



අමල් උඩවත්ත  
ජායාරූප - තුෂාර් කළුබෝවිල  
විශේෂ ස්තූතිය - පාක්චිරකල් ඇක්ෂන්  
ආයතනයේ  
ජ්වරාන සම්බන්ධීකාරක ධනුෂී

රත්ගම කලපුවේ කොඩිය, කොඳියා, ගොඩියා, වේත්තා, ආආ ආදී ඔහුන් දහස් ගණනක් මියයන බව ද, ධීවර කරුවන්ගෙන් යළිඉදා ගම්මාන 17 ක පවුල් 500 ක් පමණ මේ නිසා අපරණවී සිටින බව ද ධීවරයන් නියති දොඩන්දුව ධීවර වරාය ඉදිකිරීමට පැමිණි මෝසයකට වසා දමා යවූ මෝසයකටත් ඉදිකිරීමෙන් පසු මුහුදු පලය කලපුවට පැමිණෙන්නේ තැඹි නිසා සෑම වර්ෂයකම මෙලෙස මාළුන් මිය යන බව ද ඔවුහු කියති. පරිසර විද්‍යාඥයන් කියනුයේ තැල්ගි වර්ගයන් පැතිරීම නිසා ඔහුන් මියයන බවයි.

රූපය 5.35: රත්ගම කලපුව ආශ්‍රිතව පවතින ගැටළුවක් ආශ්‍රිත පුවත්පත් වාර්තාවක්  
මූලාශ්‍රය: [https://www.lankadeepa.lk/latest\\_news](https://www.lankadeepa.lk/latest_news)

5.1.4.3. අවස්ථා

01. ලංකා ධීවර වරාය නීතිගත සංස්ථාව මගින් හික්කඩුව ධීවර නිෂ්පාදන ඉහළ නැංවීම සඳහා ව්‍යාපෘති සැලසුම් හා යෝජනා හඳුනාගෙන තිබීම.

- ❖ උතුරු දියකඩනය (කොළඹ දෙසින් ඇති / second breakwater) මැදින් සම්බන්ධකොට දියඔට මීටර් 150ක ගල් බැම්මක් ඉදිකිරීම
- ❖ දකුණු දියකඩනයේ (ගාල්ල දෙසින් ඇති / outer Breakwater) දියඔට මීටර් 50ක් දීර්ඝ කිරීම
- ❖ වරාය පිවිසුම්කට අවශ්‍ය පරිදි පුළුල් කිරීම
- ❖ අබලන් තත්ත්වයේ පවතින වේදිකා බැම්ම පිළිසකර කිරීම
- ❖ නව ජැටියක් ඉදිකිරීම (උතුරු දියකඩනය දෙසින්)
- ❖ වරාය තුල ඇති මත්ස්‍ය වෙන්දේසි ශාලාව පුළුල් කිරීම
- ❖ වරාය ආසන්නයේ ඇති හික්කඩුව නගර සභාවට අයත් හිස් භූමිය වරාය වෙත අත්පත් කරගෙන අයිස් යන්ත්‍රාගාරයක් ඉදිකිරීම
- ❖ වරාය කාර්යාලයට දකුණු පසින් ඉන්දන පිරවුම්හලක් ඉදිකිරීම
- ❖ දැනට පවතින ප්‍රධාන වේදිකා බැම්ම දෙපසින් මීටර් 25 බැගින් දීර්ඝ කිරීම

02. හික්කඩුව ගඟ හා රජගම කලපුව ආශ්‍රිතව රක්ෂිත හඳුනාගෙන තිබීම හා එම රක්ෂිත ගැසටි මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම.

රජගම කලපුව වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ ක්‍රියාත්මක වන අතර ඔවුන්ට අනුව එහි රක්ෂිත සීමාව කලපුව ඉවුරු මායිමේ සිට මීටර 6.5කි. හික්කඩුව ගඟ පළාත් වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් අතර එහි රක්ෂිත සීමාව ගඟ ඉවුරේ සිට මීටර් 6.5කි.





# 06. පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම



## 6. සංවර්ධන සැලැස්ම

### 6.1. සංකල්පීය සැලැස්ම

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම එම ප්‍රදේශයේ අනාගත දැක්ම වන “විවිතුවන් සමුද්‍රාන්තය” යන දස අවුරුදු දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා අවශ්‍ය කරන පසුබිම් සැලසුම් වන ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලසුම 2050 හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිර්මාණය කරන ලද හික්කඩුව සංචාරක සැලැස්ම යන ආදී සැලසුම් දිශානතිය කොට නිර්මාණය කර ඇත.

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික සාධක කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීමෙන් පැහැදිලි වනුයේ, එම ප්‍රදේශය බහුලවම සංචාරක අංශයේ කටයුතු කෙරෙහි නියැලී ඇති බවයි. එනම් හික්කඩුව ප්‍රදේශය තුළ ආයාසයකින් සංචාරක ආකර්ශනය ඉහළ නැංවීමට කටයුතු කිරීමට අවශ්‍ය නොවන බවයි. දැනටමත් එම ප්‍රදේශය සංචාරක නගරයක් ලෙස නිර්මාණය වී ඇති බවයි.

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සංචාරක ගමනාන්තයක් වුවද, ප්‍රදේශයේ පවතින විහවතා හා දුර්වලතා නියමාකාරයෙන් අවබෝධ කර ගත් ඒකාබද්ධ සැලැස්මක් නොමැති වීමෙන් සංචාරක කටයුතුවල ව්‍යාප්තිය, සමාජීය, ආර්ථික හා භෞතික සංවර්ධනය මන්දගාමී ස්වභාවයෙන් හා අවිධිමත් ස්වරූපයකින් සිදු වන බව පැහැදිලි වේ.

එබැවින්, හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 “විවිතුවන් සමුද්‍රාන්තය” යන ඉලක්කය ඔස්සේ හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉදිරි වසර 10 සංවර්ධනයේ දිශානතිය කෙසේ විය යුතු ද යන්න තීරණය කර ඇත. එය කෙසේ ද යන්න හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ සංකල්පීය සැලැස්ම මගින් පැහැදිලි කරයි.

රූපය 6.1 හි දැක්වෙන පරිදි “The Vacation Vibes Esplanade” මගින් වෙරළ කලාපයේ සංවර්ධනයන් කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇත. එනම් වෙරළේ සිට මීටර් 200 පමණ කලාපය දෙස විදෙස් සංචාරකයින්ගේ විවේක කාලයන් විනෝදකාමී ලෙස ගෙවීමට සුදුසු ආකර්ශණය, පහසුකම් සපිරි කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. මෙහිදී ආකර්ශණය මාර්ග මුහුණත්, ආරක්ෂිත පදික හිතකාමී සංචාරක වීදි, සෑම විට මුහුද දර්ශනය වන වීදි, සෑම විටම පොදු මහජනයාට විවෘත වූ, විනෝදකාමී සමුද්‍රීය සංචාරක අත්දැකීම් අත්විඳිය හැකි, සමුද්‍රීය පරිසර පද්ධතිය අත්විඳිය හැකි, සුපිරිසිදු වෙරළ තීරයන්, හිරු බැසීම නිරීක්ෂණය කළ හැකි වෙරළ කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත.

“The Blend Block” මෙය හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉහලම සංවර්ධන ඝනත්වයක් අපේක්ෂා කරන ප්‍රදේශය ලෙස හඳුන්වා දිය හැක. යෝජිත නව යෝජිත විකල්ප මාර්ග ව්‍යාපෘතිය , මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ගය ලෙස නිර්මාණය කර ඒ සඳහා මාර්ග අතර, පවතින සම්බන්ධතාවය වර්ධනය කර හා නව නගර මධ්‍යයන් නිර්මාණය කර එම ප්‍රදේශය ප්‍රධාන නගර මධ්‍ය කලාපය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත. ඒ තුලින් වෙරළ කලාපය සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කෙරෙහි නිදහස් කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වීම බලාපොරොත්තු වේ.

“Nature Lovers Paradise” මෙමගින් හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය පිළිබඳ පැහැදිලි කරයි. හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධතිය හා සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා පවතින විහවතා, සංචාරකයින් සඳහා විවෘත කර ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය වින්දනය කළ හැකි නිදහස් නිහඩ පරිසරයක අත්දැකීම සංචාරකයින් සඳහා ලබාදීමට මෙහිදී සැලසුම් කර ඇත.

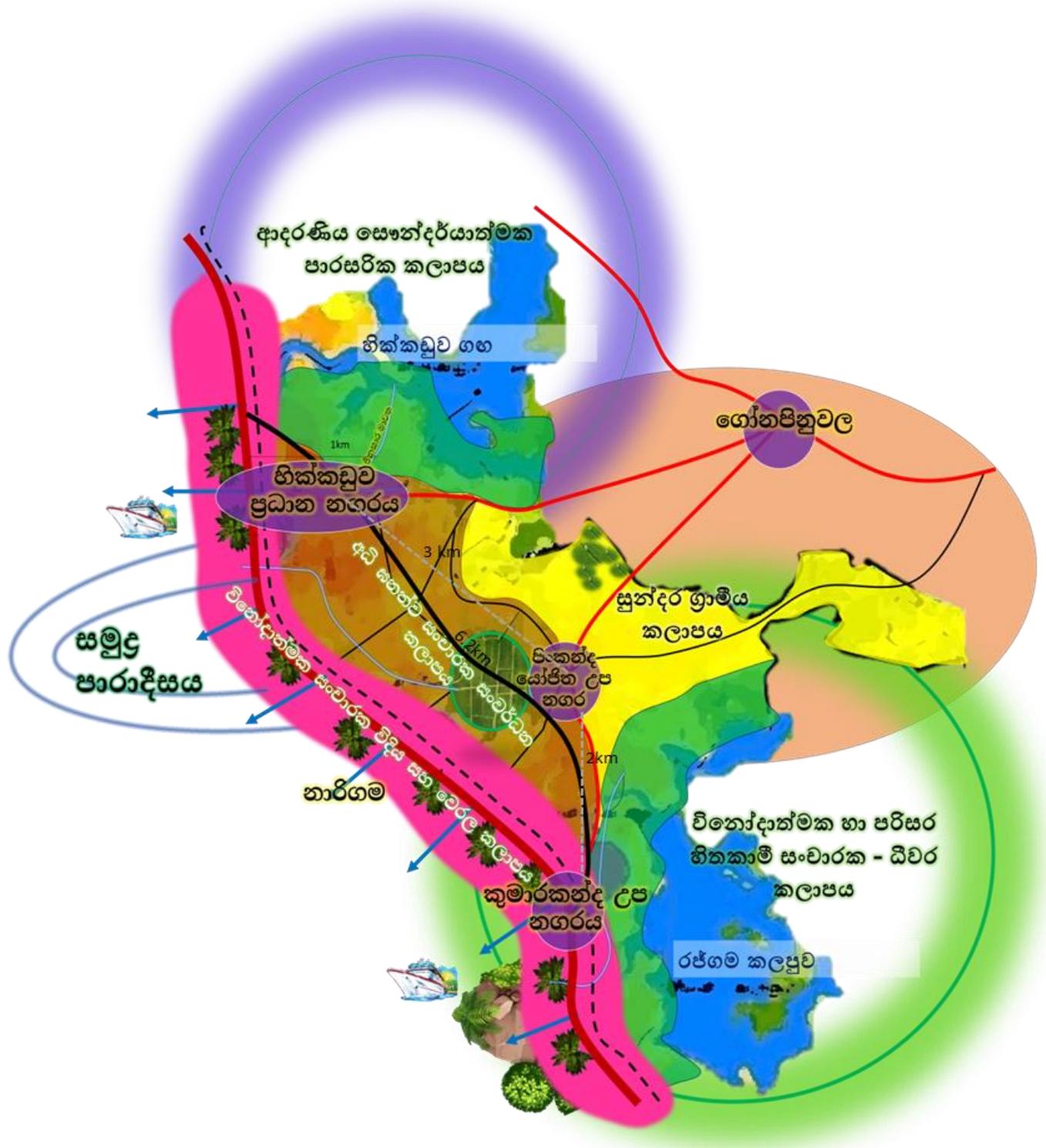
“Aquatic Leisure & Fishing District” මෙම කලාපය රච්ගම කලපුව හා ධීවර ගම්මානය මැදිකර ගනිමින් නිර්මාණය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. විශේෂයෙන්ම මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන අත්දැකීම් මිරිදිය මත්ස්‍ය ආහාර රසවිඳීම, විවිධ ජලාශ්‍රිත ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකම් අත්විඳිය හැකි ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම කලාපය සංවර්ධනය කිරීමට අරමුණු කර ඇත.

“Countryside Hospitality Hub” මෙම කලාපය ග්‍රාමීය ප්‍රදේශය ආවරණය කර ඇත. ප්‍රමාණයෙන් විශාල කුරුඳු වතු, රබර් වතු, කිතුල් නිෂ්පාදන, අත්කම් නිර්මාණ හා නිස්කලංක නිවෙස් පිහිටි පරිසරයක්

ඉදිරි වසර 10 තුළද පවත්වා ගෙන යාමට මෙහිදී අපේක්ෂා කර ඇත. එමගින් විවිධ වර්ගයේ සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්ත බව තහවුරු කිරීමට බලාපොරොත්තු වී ඇත.

ඒ අනුව, සමස්ථයක් ලෙස “වර්ණවත් කොරල්පරයන් හා විවිධාකාර සාගර වර්ණයන් අත්විඳිය හැකි විවිධත්වයෙන් යුත් සංචාරක අත්දැකීම් ලබාගත හැකි විනෝද ජනක සංචාරක නැවතුමක්” ලෙස හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලැස්ම මගින් සැලසුම් කර ඇත.

ඉහත අපේක්ෂාවන්ට අනුගත වූ සංවර්ධන කලාප රෙගුලාසි හා සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් මෙම සංකල්පීය සැලැස්ම ප්‍රායෝගික කිරීමට හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ (2023 -2032) අවසන් අපේක්ෂාව වී ඇත.



රූපය 6.1: හික්කඩුව නගර සහ බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංකල්පිත සැලැස්ම 2024-2033  
 සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

## 6.2. හික්කඩුව සංවර්ධන සැලසුමෙහි සංයුතිය

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වන සංකල්පීය සැලැස්මේ අරමුණ යථාර්තයක් බවට පත්කිරීම සඳහා සැලැස්ම තුළ ප්‍රධාන උපායමාර්ග 7 නිර්මාණය කර ඇති අතර එම උපාය මාර්ග තුළ උපාය මාර්ග ව්‍යාපෘති රාශියක්ද හඳුනාගත ඇත. එම ව්‍යාපෘති හඳුනාගත් ප්‍රමුඛතා අනුපිලිවලක් ඔස්සේ ඉදිරි දස අවුරුද්ද තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

### (1) අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මෙම සැලැස්ම යටතේ හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජනා කරන ලද කලාපකරණ සැලැස්ම හා ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ නියමනා හා රෙගුලාසි පිලිබඳ විස්තරාත්මක සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර ඇත. අඩු ඝනත්ව, මධ්‍ය ඝනත්ව අධි ඝනත්ව, සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාප යන කලාප හා මාර්ග ධුරවලියකින් සමන්විත සැලැස්මක් මෙහිදී විස්තර කරයි. එතුලින්, ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කෙරෙන, නගරයේ අනන්‍යතාවයට ගැලපෙන සංවර්ධනයක් හා සුරක්ෂිත නාගරික පද්ධතියක් ඇති කිරීම යන අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා අවකාශය සැලසුම් කිරීම මෙම උපාය මාර්ග සැලැස්මේ බලාපොරොත්තුවේ.

### (2) අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

නගරය තුළ ජීවත් වන සහ පිටතින් පැමිණෙන ප්‍රජාවට ප්‍රමාණවත් පරිදි සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම, නගරයේ සමාජ ආර්ථික සහ දේශපාලන ක්‍රියාවලීන්හි මෘදු ගලා යාම තහවුරු කිරීම සහ සමස්ත වශයෙන් කාර්යක්ෂම අපරව්‍යුහ පහසුකම් ජාලයක් ඇති කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් සිදු කෙරේ.

විදුලිය, පානීය ජලය, අපජල කළමනාකරණය, ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය වැනි මූලික උපයෝගීතා සේවා මනා කළමනාකරණයකින් යුක්තව හා සුමට සුහුරු නාගරික පද්ධතියක් ඇතිකිරීම යන කරුණු අනාගතයේ ලගාකරගැනීම මෙම උපාය මාර්ගයෙන් බලාපොරොත්තු වනු ලැබේ. විශේෂයෙන්ම මහජන ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීමට නාගරික සැලසුම් උපාය මාර්ග හඳුන්වා දීම මෙම සැලැස්ම යටතේ සිදු කර ඇත.

### (3) ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ, සංචාරක, ධීවර හා ස්වයං ආර්ථික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති සැලැස්ම පිලිබඳ විස්තර කරයි. විශේෂයෙන්ම සංචාරක හා ධීවර අංශය තුළින් හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට අවශ්‍ය වටපිටාව නිර්මාණය කිරීම මෙන්ම උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම හා ඒවා ක්‍රියාවට නැංවීමේ අවශ්‍යතාවය පැහැදිලි කරයි.

### (4) පාරිසරික සංරක්ෂණ හා පොදු විවෘත විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශය කළමනාකරණය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලසුම

නිරසාර සමාජීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ යොදාගැනීම, ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන ජාලගත කිරීම, ස්වභාවික ආපදා අවම කිරීම හා යෝජිත සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයන්ට ගැලපෙන පරිදි විවේක හා විනෝද පහසුකම් හඳුන්වාදීම මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

### (5) ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

කිසියම් ව්‍යාපෘතියක් හෝ කාර්යයක් සාර්ථක ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා නිවැරදිව සැලසුම් කර ඇති වැඩපිළිවෙළක් වෙයි. මෙය ව්‍යාපෘතියේ සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග, කාලසටහන්, සම්පත් හා වගකීම් පිළිබඳ විස්තර කර ඇත.

**6.2.1. අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම**

**6.2.1.1. හැඳින්වීම**

යම් සංවර්ධන සැලැස්මක අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ගය ප්‍රධාන තැනක් ගනු ලබන්නේ සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ඉදිරි වසර ගණනාව තුළ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ඝනත්වය, සංවර්ධනයේ දිශානතිය සඳහා මගපෙන්වීමේ කටයුතු මෙම උපාය මාර්ගික සැලසුමෙන් දැක්වීම හේතු කොටගෙනය. අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික කර්තව්‍යයන් දෙකක් හඳුනාගත හැකි අතර එහි පළමු වැන්න නගරය සඳහා වඩාත් ගැළපෙන නාගරික අවකාශීය විකාශනය හඳුනා ගැනීම වන අතර දෙවැන්න එය භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය උපායමාර්ගික ක්‍රමවේදයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමය.

**6.2.1.2. අරමුණ**

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 හි අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික අරමුණ වනුයේ හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වඩාත් උචිත අවකාශීය ව්‍යුහය, ඝනත්වයේ රටාවන්, ප්‍රමුඛ භාවිතයන් සහ අනෙකුත් ලක්ෂණයන් මත පදනම්ව තීරණය කිරීම සහ අභිනතකර පාරිසරික හා සමාජීය බලපෑම් අවම කර ගනිමින් යහපත් නාගරික රටාවක් සහ ආවේණික නාගරික ප්‍රතිරූපයක් නිර්මාණය කිරීම සහ පවත්වා ගෙන යාම වේ.

**6.2.1.3. හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 හි අරමුණු සහ පරමාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය**

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 හි අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික අරමුණ වනුයේ, පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයන් සුරක්ෂිත කෙරුණු, ඝනත්ව රටාවන් මත අවකාශීය ව්‍යුහය සකස් කෙරුණු, ප්‍රමුඛ භාවිතයන් හා අනන්‍ය ලක්ෂණයන් ඉස්මතු කෙරුණු දක්ෂිණ වෙරල තීරයේ සුවිශේෂී සංචාරක පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය විය හැකි අවකාශයක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමයි.

මෙම සැලැස්මෙහි අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය අරමුණ 01 - නගරයට අනන්‍ය වූ සංචාරක ආකර්ෂණයේ ප්‍රතිරූපය, හික්කඩුව කොරල් පරය ආශ්‍රයෙන් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම, අරමුණ 02- දක්ෂිණ වෙරල තීරයේ විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් අත්විඳිය හැකි සුවිශේෂී සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම, අරමුණ 03- දක්ෂිණ වෙරල තීරයේ පුර්ණ පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම හා අරමුණ 04- ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සුවිශේෂී ධීවර - සංචාරක සන්ධිස්ථානයක් බවට පත් කිරීම යන අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා මෙම උපාය මාර්ගික සැලැස්ම සෘජු දායකත්වයක් සලසනු ලැබේ.

**6.2.1.4. විෂය පථය**

අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලසුම් රාමුව පහත සඳහන් කරුණු තුළින් සමන්විත වේ.

- 1) ඝණත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධන කලාප හඳුනා ගැනීම
- 2) ජනගහන පුරෝකථනය හා ව්‍යාප්තිය
- 3) අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය

**6.2.1.5. ඝණත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධන කලාප හඳුනා ගැනීම.**

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ගයේ එක පියවරක් වන්නේ සම්ප්‍රදායික ඉඩම් පරිහරණ කලාපිකරණය වෙනුවට ඝණත්වය පදනම් කරගත් කලාපිකරණයක් හඳුන්වා දීමයි. ඒ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශය අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝණත්වය අනුව අධි ඝණත්ව, මධ්‍ය ඝණත්ව සහ අඩු ඝණත්ව ලෙස කලාපිකරණය කරනු ලබන අතර එම ප්‍රදේශය හඳුනා ගැනීම සඳහා පහත කරුණු භාවිතා කර ඇත.

- සංවර්ධනය දරා ගැනීමේ හැකියාව
- යටිතල පහසුකම්
- සංවේදී පාරිසරික හා සමාජීය විශ්ලේෂණය

- ජනගහනය හා නාගරීකරණයේ ප්‍රවණතා
- පවත්නා භූමි භාවිතයන්, භූමි පරිහරණ රටාව හා පවත්නා ගෙබිම් අනුපාතය (F.A.R.)
- යෝජිත හා දැනට ක්‍රියාත්මක කර ඇති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්හි බලපෑම

ඒ අනුව, යෝජිත ඝණත්වය මත පදනම් වූ කලාප මගින් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ 2024-2033 කාලය තුළ ඉඩම් භාවිතය සිදුවන ආකාරය නිරූපනය කරනු ලබයි. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සකස් කරනු ලැබූ සංවර්ධන අරමුණු පදනම් කරගත් පරමාර්ථ භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වන ඉඩම් භාවිතය පැහැදිලි කරයි.

සංවර්ධන කලාප		කලාප සංගුණකය
1	අධි ඝණත්ව සංචාරක කලාපය	2.11
2	මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය	1.91
3	මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	0.88
4	අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 01- හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය	0.92
5	අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 02 - රජගම කලපුව ආශ්‍රිත කලාපය	1.18

වගුව 6. 1: සංවර්ධන කලාප හා කලාප සංගුණකය  
 සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**6.2.1.6. ජනගහන පුරෝකථනය හා ව්‍යාප්තිය**

2012, 2022 වර්ෂය සඳහා පවත්නා ජනගහණයන් පිලිබඳ දත්තයන් පදනම් කරගෙන ගණනය කරන ලද ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන අනුපාතය 1 ක් වේ. නමුත් යෝජිත ව්‍යාපෘති හා ජනගහන ආකර්ෂණයේ වර්ධනය හේතුකොටගෙන 2024 වර්ෂය සඳහා උපකල්පිත නේවාසික ජනගහනය 35,007 ක් පමණ වේ. එමෙන්ම 2033 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ආගන්තුක ජනගහනය (දිනකට) 65000 පමණ වේ.

සංවර්ධන කලාප	අපේක්ෂිත ජනගහන ව්‍යාප්තිය 2033
අධි ඝණත්ව සංචාරක කලාපය	47,205
මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය	19,127
මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය	7,206
අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 01- හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය	10,673
අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 02 - රජගම කලපුව ආශ්‍රිත කලාපය	12,346

වගුව 6. 2: කලාප අනුව ජනගහන පුරෝකථනය  
 සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**6.2.1.7. අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය**

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන වඩාත් උචිත අවකාශීය නාගරික ව්‍යුහය අර්ථ දැක්වා ඇත්තේ, සංවර්ධන ඝණත්වයන් ඒ සඳහා උචිත ප්‍රමුඛ භාවිතයන් සහ අනුලක්ෂණයන් විද්‍යානුකූලව විශ්ලේෂණය කිරීම තුළිනි. තවද, ඒ සඳහා දැනට නගරයෙහි පවතින්නා වූ සංවර්ධන දිශානතිය හඳුනා ගනු ලැබීය. ඒ අනුව, සංවර්ධන ඝණත්වය මත පදනම්ව ප්‍රදේශය තුළ අනාගතයේදී අපේක්ෂිත නිර්මිත පරිසරය සහ ක්ෂිතිජ ඉම රේඛාව වෙනස්වීම පහත රූප සටහන් මගින් ඉදිරිපත් කල හැක.

\*\*\*මෙම උපාය මාර්ගය වඩාත් විස්තරාත්මක ලෙස මෙම සැලැස්මේ දෙවන කොටස තුළ විස්තර කර දක්වා ඇත.

### 6.3. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

#### 6.3.1. හැඳින්වීම

නගරයක කාර්යක්ෂම වූ ක්‍රියාකාරීත්වයක් ඇති කිරීමෙහි ලා භොදින් කළමනාකරණය කරන ලද අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම මූලික අවශ්‍යතාවයකි. ඥානාන්විත සම්පත් පරිහරණය, සම්පත් සංරක්ෂණය හා යටිතල පහසුකම් සඳහා සමාන ප්‍රවේශය තහවුරු කිරීම උදෙසා අපරව්‍යුහ පහසුකම් කළමනාකරණය කිරීමේදී සාකච්ඡා හා ඒකාබද්ධ ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය කළ යුතුය. කාර්යක්ෂම අපරව්‍යුහ පහසුකම් කළමනාකරණයෙහි මූලික කාර්යයන් ලෙස ඉල්ලුම හඳුනා ගැනීම සහ ඉල්ලුමට සරිලන ආකාරයෙන් සැපයුම තහවුරු කිරීම හඳුන්වා දිය හැකිය.

#### 6.3.2. අරමුණ

නගරය තුළ ජීවත් වන සහ පිටතින් පැමිණෙන ප්‍රජාවට ප්‍රමාණවත් පරිදි සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම, නගරයේ සමාජ ආර්ථික සමදේශපාලන ක්‍රියාවලීන්හි මෘදු ගලා යාම තහවුරු කිරීම සහ සමස්ත වශයෙන් කාර්යක්ෂම අපරව්‍යුහ පහසුකම් ජාලකරණයක් ඇති කිරීම හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්මෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

#### 6.3.3. හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 හි අරමුණු සහ පරමාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ තෙවන අරමුණ ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන හා ප්‍රදේශයට ඇදී එන දෙස් විදෙස් ජනතාව සඳහා කාර්යක්ෂම, සුරක්ෂිත සුවපහසු භෞතික හා සමාජීය වටපිටාවක් නිර්මාණය කිරීමෙහි ලා අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම සෘජුවම දායක වේ.

#### 6.3.4. විෂය පථය

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම පහත සඳහන් කරුණු වලින් සමන්විත වේ.

- I. භෞතික යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම
- II. සමාජ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම

##### 6.3.4.1 භෞතික යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ භෞතික යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම යටතේ මූලික වශයෙන් මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම පිළිබඳව විශේෂ අවධානය යොමුකර ඇත. ඊට අමතරව, නල ජලය සැපයීම, විදුලිය, මළ අපද්‍රව්‍ය, අපජලය, ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සහ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැපයීම මෙම උපයෝගීතා කාර්යක්ෂම සැපයුම නම් වූ පුළුල් මැදිහත් වීම් යටතේ මූලික වශයෙන් සලකා බැලේ. එකී අවධානය යොමු කරන ලද ක්ෂේත්‍රවලට අදාළ සියලුම ව්‍යාපෘති උපයෝගීතා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය යටතට අයත් වේ.

##### 6.3.4.1.1 මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

මෙම සැලැස්ම යටතේ හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය අශ්‍රිතව මාර්ග ධුරාවලියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම, නව මාර්ග ඉදිකිරීම්, පවතින මාර්ග පුළුල් කිරීම්, පාපැදි මංචිරු ඉදිකිරීම්, වෙරළ පිටියුම් මාර්ග ප්‍රවර්ධනය කිරීම වාහන නැවතුම් ස්ථාන සැපයීම හා ප්‍රවාහන සේවා පහසුම් වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති පිළිබඳ අවධානය යොමු කර ඇත.

1. මාර්ග ධුරාවලියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මාර්ග අතරින් 80% ට පමණ ආසන්න ප්‍රමාණයක් මීටර් 6 ට අඩු මාර්ග ලෙස ව්‍යාප්තව ඇත. එසේ වුවත්, හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2033) සණත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධනයකට මාර්ගෝපදේශ ලබා දීමට සැලසුම් කර ඇත. සණත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධනය තීරණය කරන ප්‍රධාන අංගයක් ලෙස මාර්ගයේ පළල ක්‍රියාත්මක වන බැවින් මාර්ග ධුරාවලියක් හඳුන්වාදීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව, ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති මාර්ග යෝජිත කලාප කරණය අනුව හා කලාප සංගුණකය යන කරුණු කෙරෙහි අවධානය යොමු කර යෝජිත මාර්ග පළල තීරණය කිරීම සිදු අකර ඇත. මෙහිදී වැඩි පළලකින් යුත් මාර්ග සඳහා උසින් වැඩි, ප්‍රමාණයෙන් විශාල ගොඩනැගිලි සඳහා අවස්ථාව ලබා දෙන අතර මාර්ග පළල අඩුවෙන්ම ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග සඳහා උස අඩු කුඩා ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිලි සඳහා අවස්ථාව ලබා දේ (රූපය 6.2) .



රූප සටහන 6.2: ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල අනුව ගොඩනැගිලි සණත්වය තීරණය වීම

මූලාශ්‍රය: [https://www.researchgate.net/publication/329855563\\_Parametric\\_Modelling\\_in\\_Form-Based\\_Urban\\_Design\\_Code\\_for\\_High-Dense\\_Cities#pf3](https://www.researchgate.net/publication/329855563_Parametric_Modelling_in_Form-Based_Urban_Design_Code_for_High-Dense_Cities#pf3)

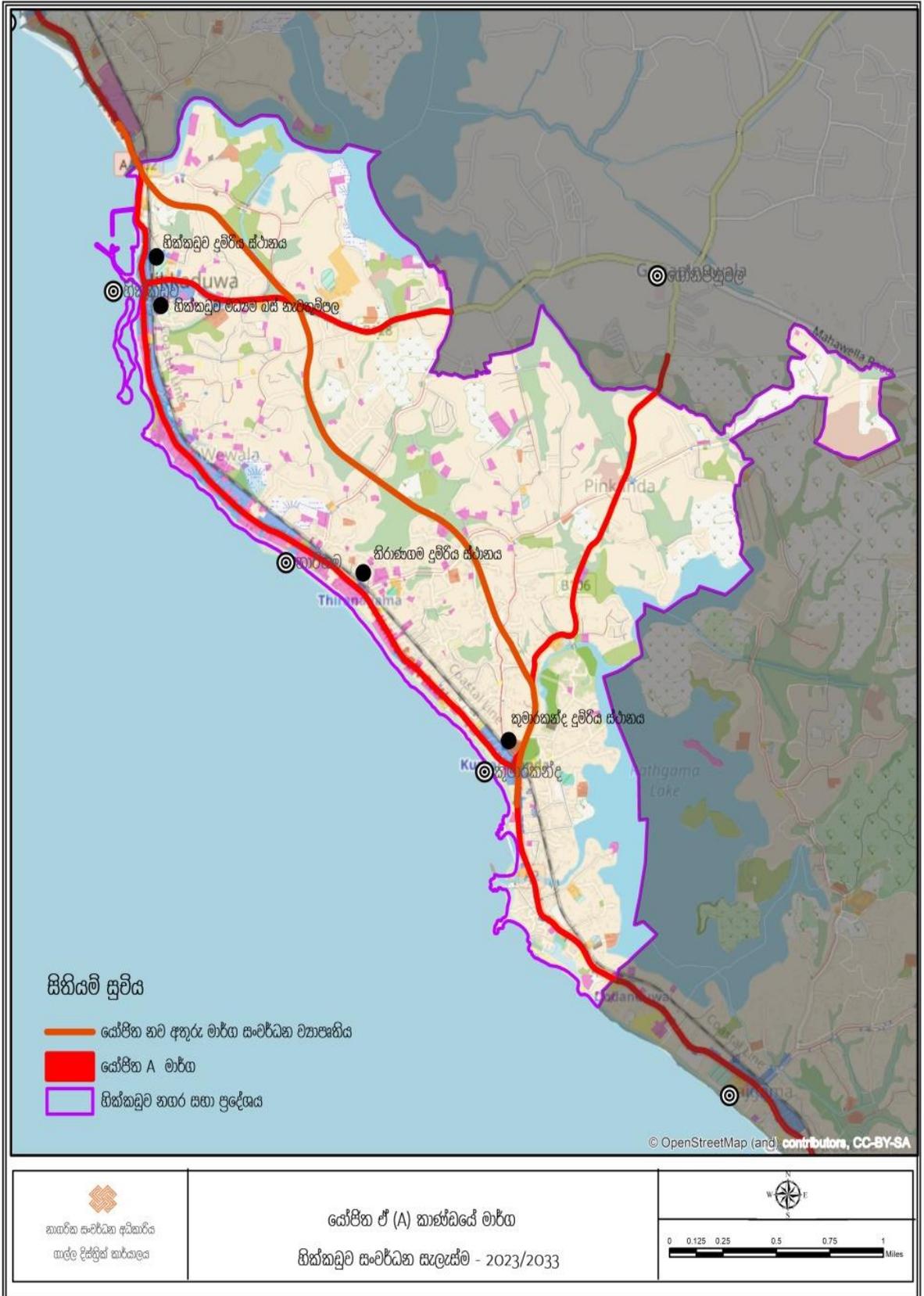
ඒ අනුව, හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත සියලු මාර්ග සැලසුම්මය වශයෙන් මීටර් 12ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග, මීටර් 9ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග, මීටර් 6ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග හා මීටර් 4.5 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග ලෙස මාර්ග වර්ගීකරණයක් සිදු කර ඇත.

1) මීටර් 24ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග

මීටර් 24ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග ලෙස හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය අශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත පහත මාර්ග මිට අයත්වේ.

මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර)
1. කොළඹ - ගාල්ල - හම්බන්තොට - වැල්ලවාය මාර්ගය	24	15 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
2. යෝජිත හික්කඩුව අතුරු මාර්ගය	24	15 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
3. බද්දේගම මාර්ගය	24	15 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
4. දොඩන්දුව - ගෝනපිහුවල මාර්ගය	24	15 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)

වගුව 6. 3: මීටර් 24ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග මූලාශ්‍ර: මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 6.1: මීටර් 24ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2) මීටර් 10ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග

මීටර් 10ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග සඳහා පහත සඳහන් මාර්ග අයත්වේ. මෙම මාර්ගයන්හි භෞතික පළල මීටර් 10ක් විය යුතුය.

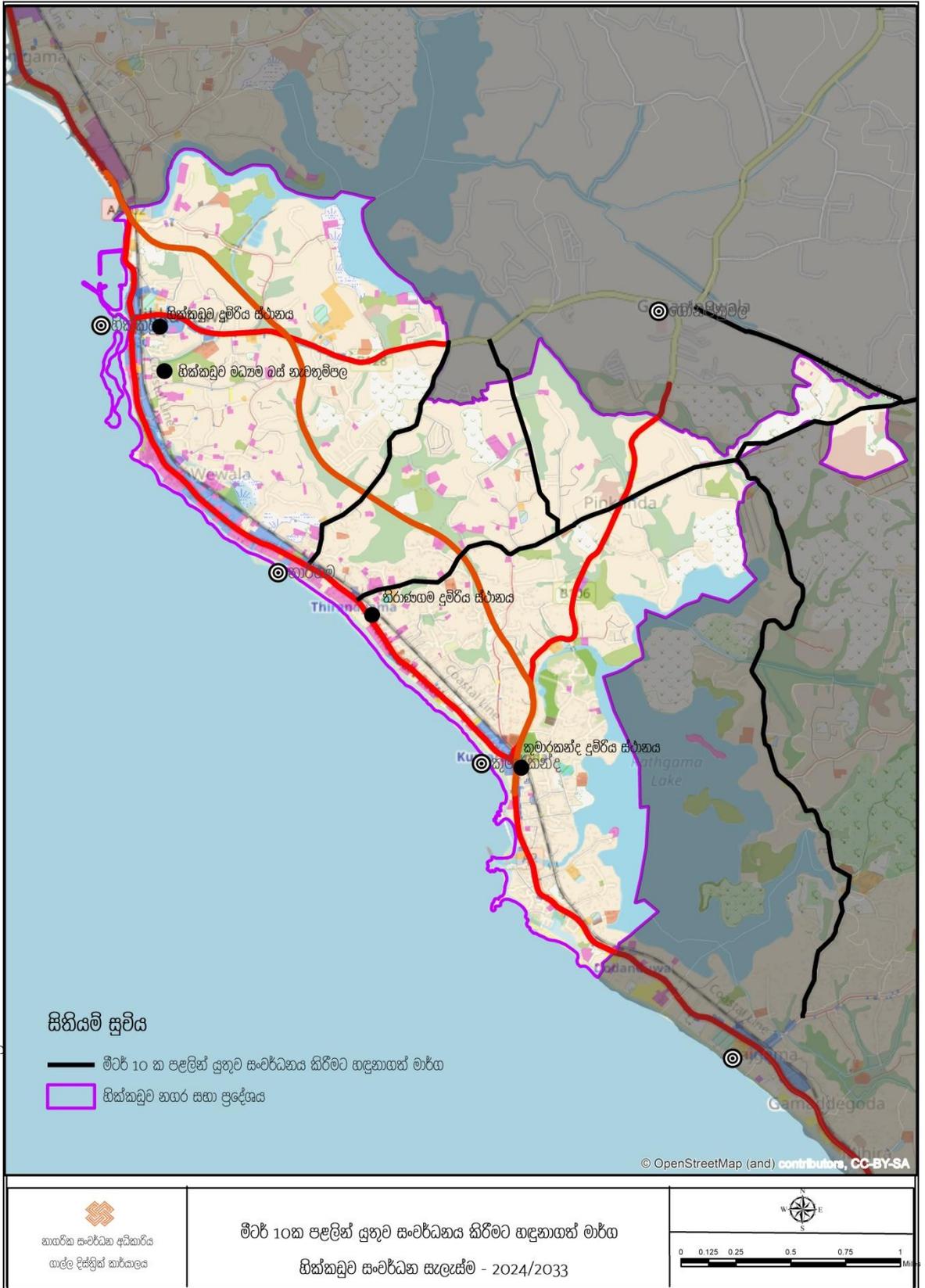
මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
1. නාරිගම - පහත මාර්ගය	10	7.6 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
2. පිත්තන්ද මාර්ගය	10	7.6 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
4. රත්ගම - පිත්තන්ද - අඹගහ හන්දිය මාර්ගය (පිත්තන්ද කටුදම්පේ මාර්ගය) මාර්ගයේ ඉතිරි කොටස	10	7.6 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
55 - C16 - නිරාණගම - පිත්තන්ද	10	10.7(මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
56 - C17 - බෝපේගොඩ - පිත්තන්ද	10	10.7(මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
58 - D40 - ගෝනාපිනුවල - මහවෙල - ලේල්කඩ	10	10.7(මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)

වගුව 6. 4: මීටර් 10ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

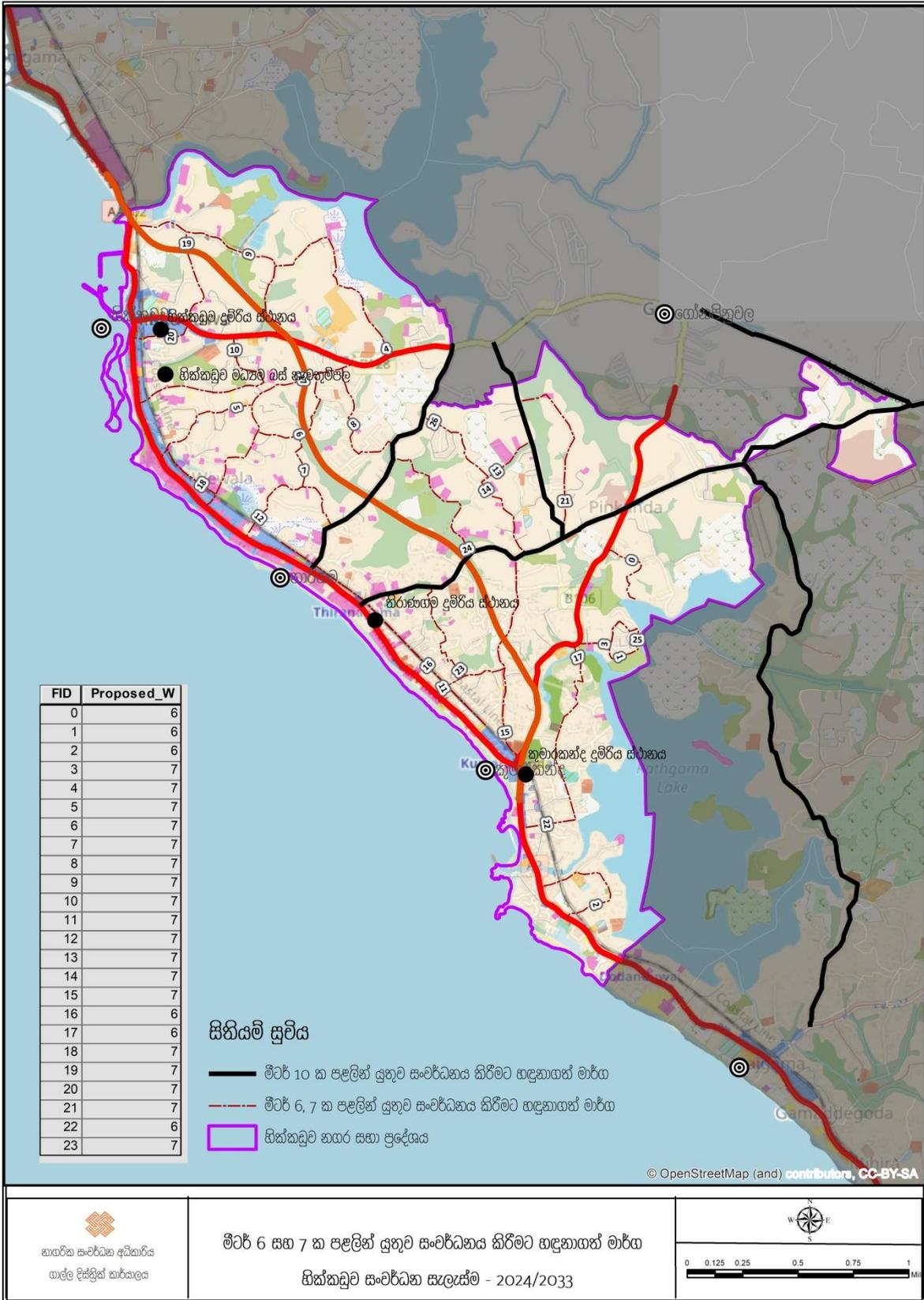
3) මීටර් 7ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග

මෙම මාර්ගයන්හි භෞතික පළල මීටර් 7ක් විය යුතුය. එම මාර්ග පහත සිතියම පරිශීලනයෙන් හඳුනා ගත යුතුය.

\*\*\*\*යෝජිත මාර්ග පළල හා එහි ගොඩනැගිලි සීමා ඇතුළත් වැඩි දුර විස්තර පරිච්ඡේදය 08 සඳහන් කර ඇත.



සිතියම 6. 2: මීටර් 10 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 6. 3: මීටර් 6 සහ 7 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2. නව මාර්ග ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘති

කොළඹ - ගාල්ල - හම්බන්තොට - වැල්ලවාය මාර්ගයට සමාන්තරව වෙරළේ සිට කිලෝමීටරයක් පමණ උපරිම දුරින් මංකිරු දෙකකින් යුත් නව මාර්ගයක් ඉදිකිරීමට මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය යෝජනා කර ඇත. දශකයකට වැඩි කාලයක් තිස්සේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කෙරෙන මෙම ව්‍යාපෘතිය අධික පිරිවැය හේතුවෙන් ක්‍රියාත්මක නොකෙරුණු, ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයේ දිශානතිය සැලසුම් කරවීමට, ක්‍රියාත්මක කල යුතුම අත්‍යවශ්‍ය ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුන්වා දිය හැක. මෙහි අරමුණ වන්නේ කොළඹ-ගාල්ල-හම්බන්තොට-වැල්ලවාය මාර්ගයෙන් දුරගමන් සේවා වාහන නව මාර්ගයට හරවා යැවීම හා එමගින් දැනට පවතින මාර්ගයේ තදබදය අවම කර එම මාර්ගය දර්ශනීය සංචාරක මාර්ගයක් බවට පත් කිරීමයි.

හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ මෙම නව මාර්ගය ප්‍රධාන මාර්ගය බවට පත් කිරීමට සැලසුම් කර ඇති අතර එය දැනට පවතින මාර්ගයේ වාහන තදබදය අවම කර දර්ශනීය සංචාරක මාර්ගයක් බවට පත් කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පර්වසයක් රුපියල් මිලියන 3ත් 4ත් අතර පරාසයක පවතින ඉඩම්වල ඉහළ වටිනාකම සැලකිල්ලට ගනිමින්, වෙරළ තීරයෙන් ඔබ්බට නමුත් ඊට සම්පව අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු ඒකාබද්ධ කිරීමටද ව්‍යාපෘතිය අපේක්ෂා කරයි. මෙම ප්‍රදේශයේ ජලය, විදුලිය සහ අපද්‍රව්‍ය නිසි ලෙස කළමනාකරණය කිරීම මේ ව්‍යාපෘතිය හරහා ක්‍රියාත්මක කිරීම පහසු වනු ඇත. එබැවින්, යෝජිත නව විකල්ප මාර්ගය ඉදිකිරීම එහි ප්‍රමුඛතා තත්ත්වය අවධාරණය කරමින් කලාපයට වැදගත් ව්‍යාපෘතියක් බව මෙම සැලැස්ම අවධාරණය කරයි.

- යෝජිත පදික හිතකාමී කොළඹ - ගාල්ල - හම්බන්තොට - වැල්ලවාය මාර්ගය



රූප සටහන 6.3: යෝජිත සංචාරක විදි සංකල්පය

පවතින මාර්ග පළල	ගොඩනැගිලි සීමාව	යෝජිත භෞතික මාර්ග පළල
20-35 අඩි	50 මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට අඩි	79 අඩි

මිට අමතරව නව මාර්ග ඉදිකිරීම් යටතේ යෝජිත නව විකල්ප මාර්ගය හා සෘජු සම්බන්ධතා ඇතිකිරීමට යෝජිත නව මාර්ගද ඇතුළත්වේ. ඒ තුළින් වැඩි ඝණත්ව සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන ප්‍රදේශය

පුරාවට පුළුල් මාර්ග සහිත, යටිතල පහසුකම් ව්‍යාප්ත වූ සුවපහසු හා නවීන තාක්ෂණයෙන් විධිමත් වූ නාගරික ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය වීම අපේක්ෂා කරයි.

- යෝජිත අතුරු මාර්ග ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම



රූප සටහන 6.4: යෝජිත විකල්ප මාර්ගය ආශ්‍රිතව යෝජිත නගර මධ්‍ය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ - ගාල්ල - හම්බන්තොට - වැල්ලවාය මාර්ගය සංචාරක විදියක් ලෙස සංවර්ධනය වීම සඳහා හා යෝජිත නව මාර්ගය හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලෙස සංවර්ධනය වීම සඳහා උපාය මාර්ගයක් ලෙස යෝජිත නව අතුරු මාර්ගය ආශ්‍රිතව නාගරික මධ්‍යස්ථාන 3ක් නිර්මාණය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එම නාගරික මධ්‍යස්ථාන ප්‍රජාවගේ ඵදිනෙදා අවශ්‍යතා සපුරාලීමට හැකිවන පරිදි නිර්මාණය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. ඒ සඳහා හඳුනා ගන්නා ලද ඉඩම් පහත පරිදි වේ.



රූප සටහන 6.5: යෝජිත විකල්ප මාර්ගය ආශ්‍රිතව යෝජිත නගර මධ්‍ය සඳහා යෝජිත නාගරික පහසුකම් සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

❖ නාගරික මධ්‍යස්ථානය 01- අත්‍යාවශ්‍ය නාගරික පහසුකම් හා ගමනාගමන පහසුකම් සපයන නගර මධ්‍යයන් නිර්මාණය කිරීම

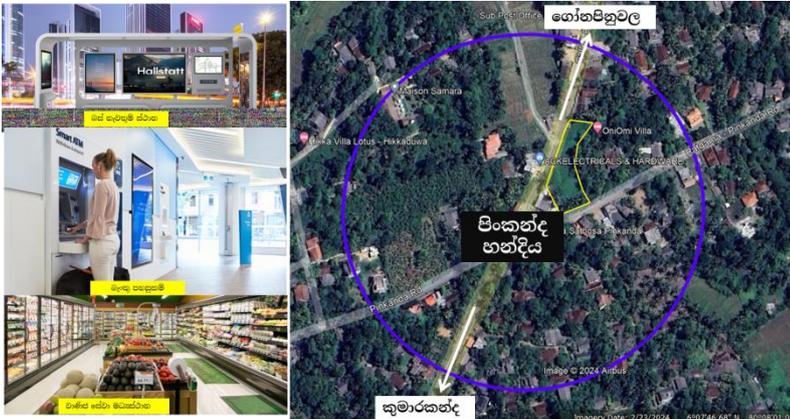


රූප සටහන 6.6: යෝජිත නගර මධ්‍ය 01 සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපසටහන 6.5 හි දැක්වෙන පරිදි, යෝජිත නගර මධ්‍ය 01 සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශය මෙම රූපසටහන මඟින් පෙන්නුම් කරයි. හික්කඩුව නගර මධ්‍යයේ සිට කිලෝමීටරයක පමණ දුරින් දුර ගමන් සේවා හා අධිවේගී බස් සේවා මධ්‍යස්ථානයක්, වාහන නැවතුම් ස්ථානයක් හා ඉන්දන පිරවුම් ස්ථානයක් හා තෙත්බිම් උද්‍යානයක් ඉදිකිරීමට සැලැස්ම මඟින් යෝජනා කරන අතර එම මංසන්ධිය යෝජිත විකල්ප මාර්ගය හා හික්කඩුව - බද්දේගම මාර්ගය ජේදනය වන ස්ථානය වේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හරහා හික්කඩුව නගරය බද්දේගම මාර්ගය දිගේ කිලෝමීටරයක් පමණ දුරක් දක්වා පුළුල් කිරීමට හා එම ප්‍රදේශය

හික්කඩුව ප්‍රධාන නගර මධ්‍ය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කර ඇත. නවද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ හා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ නිර්දේශයන් යටතේ විධිමත් ජලාපවහන සැලැස්මක් යටතේ මෙම ප්‍රදේශය නගර මධ්‍යක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

❖ නාගරික මධ්‍යස්ථානය 02- අනුභාවය නාගරික පහසුකම් හා ගමනාගමන පහසුකම් සපයන නගර මධ්‍යයන් නිර්මාණය කිරීම



රූප සටහන 6.7: යෝජිත නගර මධ්‍ය 02 සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපසටහන 6.6 හි දැක්වෙන පරිදි, යෝජිත නගර මධ්‍ය 02 සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශය මෙම රූපසටහන මඟින් පෙන්නුම් කරයි. පිංකන්ද නගර මධ්‍ය වර්තමානයේ උප නගරයක් ලෙස දියුණු වෙමින් පවතින හන්දියක් ලෙස හඳුනා ගත හැක. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගයක් ජේදනය කරමින් ගමන් ගන්නා පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග දෙකක් සම්බන්ධ කරමින් නිර්මාණය වී ඇති මෙම මංසන්ධිය මෙම

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ උප නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කල යුතු බව හඳුනාගෙන ඇත. නවද, ඒ සඳහා අක්කර 0.5 ක් පමණ ප්‍රමාණයෙන් යුතු අත්හැර දැමූ කුඹුරු ඉඩමක් හැඳුනෙන ඇති අතර එය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ නිර්දේශයන් යටතේ විධිමත් ජලාපවහන සැලැස්මක් යටතේ මෙම ප්‍රදේශය නගර මධ්‍යක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. වාණිජ සේවා මධ්‍යස්ථානයක්, බැංකු පහසුකම් හා බස් නැවතුම් ස්ථානයක් මෙම නගරය ආශ්‍රිතව නිර්මාණය කිරීම මෙමගින් හඳුනාගෙන ඇත.

❖ නාගරික මධ්‍යස්ථානය 03- අනුභාවය නාගරික පහසුකම් හා ගමනාගමන පහසුකම් සපයන නගර මධ්‍යයන් නිර්මාණය කිරීම



රූප සටහන 6.8: යෝජිත නගර මධ්‍ය 03 සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපසටහන 6.7 හි දැක්වෙන පරිදි, යෝජිත නගර මධ්‍ය 03 සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශය මෙම රූපසටහන මඟින් පෙන්නුම් කරයි. යෝජිත විකල්ප මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමෙන් පසු, ඊට අවැසි ගොඩනැගිලි සීමාව අතහැර, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ නිර්දේශයන් යටතේ විධිමත් ජලාපවහන සැලැස්මක් යටතේ මෙම ප්‍රදේශය නගර මධ්‍යක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිදී, මෙම නගර මධ්‍ය ආශ්‍රිතව පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථාන, විවේකී ස්ථාන, බැංකු පහසුකම් හා ආහාර සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත. එමගින් කුමාරකන්ද හන්දිය ආශ්‍රිතව සංචාරක පහසුකම් සැපයීම අරමුණු කර ඇත. එමගින් රජීගම කලපුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට ආධාරක සේවා ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කර ඇත.

3. වාහන නැවතුම් ස්ථාන නිර්මාණය කිරීමේ ව්‍යාපෘති

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ පහත සඳහන් ඉඩම් වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

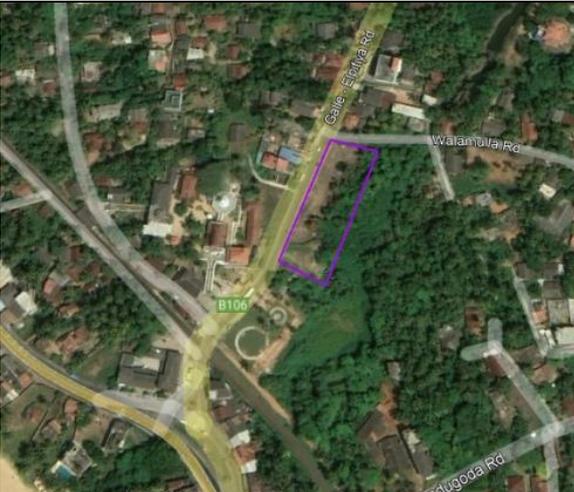
ඉඩමේ පිහිටීම	යෝජිත දළ සැලැස්ම
 <p><b>ඉඩම 01</b>  ඉඩමේ අයිතිය: දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව  ඉඩමේ ප්‍රමාණය: අක්කර 1  ව්‍යාපෘති විස්තරය: පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානය</p> <p><b>ඉඩම 02</b>  ඉඩමේ අයිතිය: හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය  ඉඩමේ ප්‍රමාණය: පර්චස් 80  ව්‍යාපෘති විස්තරය: පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානය</p>	<p><b>ඉඩම 01</b></p>  <p>බිම්මහලක් ලෙස මෙම වාහන නැවතුම් ස්ථානය ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.</p> <p><b>ඉඩම 02</b></p> 
 <p><b>ඉඩම</b>  ඉඩමේ අයිතිය: හික්කඩුව නගර සභාව  ඉඩමේ ප්‍රමාණය: පර්චස් 65  ව්‍යාපෘති විස්තරය: පාපැදි නැවතුම් ස්ථානයක්</p>	 <p>හික්කඩුව ජාතික සමුද්‍ර උද්‍යානයට පැමිණෙන පිරිස් සඳහා පාපැදි නැවතුම් ස්ථානයක් ලෙස මෙම වාහන නැවතුම් ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.</p>



**ඉඩම 02**  
 ඉඩමේ අයිතිය: රජය  
 ඉඩමේ ප්‍රමාණය: පර්චස් 57  
 ව්‍යාපෘති විස්තරය: පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානය



මෙය මාවතකදී ඇළ මුහුදට වැටෙන ස්ථානය ආශ්‍රිතව දැනටත් වාහන නැවතුම් ස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන ස්ථානයකි. කොළඹ - මාතර මාර්ගයේ ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ ක්‍රියාත්මක වන මෙම වාහන නැවතුම් ස්ථානය නාවකාලික වාහන නැවතුම් ස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.



**ඉඩමේ අයිතිය: රජය**  
 ඉඩමේ ප්‍රමාණය: පර්චස් 136  
 ව්‍යාපෘති විස්තරය: පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානය



**ඉඩමේ අයිතිය: රජය**  
 ඉඩමේ ප්‍රමාණය: පර්චස් 30  
 ව්‍යාපෘති විස්තරය: පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානය

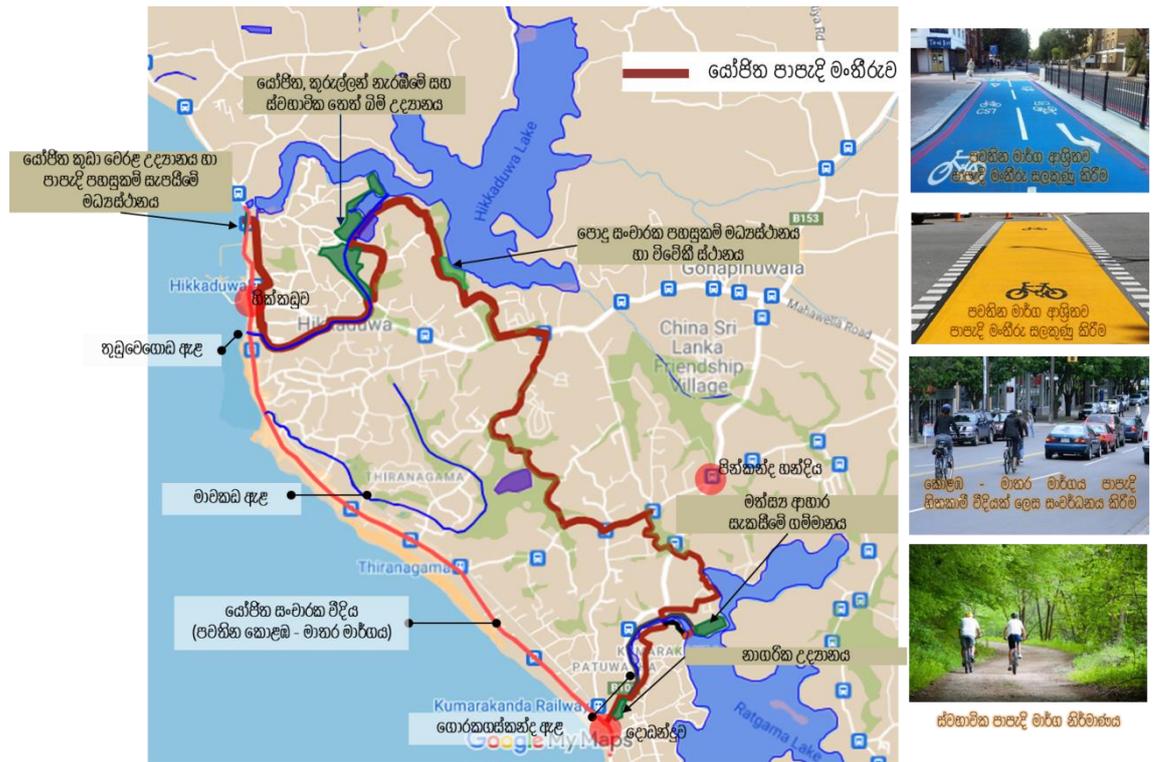




ඉඩමේ අයිතිය: රජය  
 ඉඩමේ ප්‍රමාණය: පර්චස් 45  
 ව්‍යාපෘති විස්තරය: පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානය

වගුව 6. 5: වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරන ලද ස්ථාන සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**4. පාපැදි මංකීරු ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘති**



රූප සටහන 6.9: යෝජිත පාපැදි මංකීරුව සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යෝජිත පාපැදි මංකීරු හික්කඩුව ගඟ, රජගම කලපුව ඇතුළුව කොළඹ - ගාල්ල - හම්බන්තොට - වැල්ලවාය මාර්ගයේ ප්‍රධාන සංචාරක විදිය හා තොටගමුව පාලම අසල යෝජිත පොදු උද්‍යානයක් සම්බන්ධ කිරීම අරමුණු කරයි. මෙම මංකීරු දැනට පවතින මාර්ගවලින් හා ස්වාභාවික ආකර්ශනීය ස්ථාන ආශ්‍රිතව පාපැදිකරුවන්ට විනෝදජනක සහ ආරක්ෂිත අත්දැකීමක් ලබා දීම සඳහා ආකර්ශනීය

හා ආරක්ෂාකාරී මංපෙත් ලෙස නිර්මාණය කිරීමට හඳුනා ගෙන ඇත. සැඟවුණු සංචාරක ආකර්ශනීය ප්‍රදේශ හෙළිදරව් කිරීම, දූෂණයෙන් හා මත්ද්‍රව්‍ය ප්‍රශ්නවලින් පීඩා විඳින ප්‍රදේශ, ප්‍රබෝධමත් ප්‍රජා අවකාශයන් බවට පරිවර්තනය කිරීම සහ සෑමට ප්‍රවේශවීමේ හැකියාව ඉහළ නැංවීම මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි.

**5. වෙරළ පිවිසුම් මාර්ග ප්‍රවර්ධනය කිරීම**

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරය ආශ්‍රිතව ප්‍රධාන වශයෙන් වෙරළ පිවිසුම් 29ක් වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරන දෙපාර්තමේන්තුව ගැසට් මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. එම පිවිසුම් ආශ්‍රිත අවේනික ලක්ෂණ පදනම් කරගනිමින් එම තේමාවන් යටතේ ආකර්ශනීය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලැස්ම මඟින් හඳුනා ගෙන ඇත. වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරන දෙපාර්තමේන්තුව ගැසට් මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති මාර්ග පහතින් දක්වා ඇත.

1. උඩුගල්පිටිය අත්කම් නිවාස I වෙරළ පිවිසුම
2. උඩුගල්පිටිය අත්කම් නිවාස II වෙරළ පිවිසුම (නැපැල් කාර්යාලය අසලින්)
3. එම්. ජී.මෙන්ඩිස් මාවතින් බෙදී යන වෙරළ පිවිසුම I, II, III, IV
4. දොඩන්දුව රේගුව පාර වෙරළ පිවිසුම I සහ II
5. දොඩන්දුව කොහුමෝල පාර
6. දොඩන්දුව වරාය වෙරළ පිවිසුම
7. දොඩන්දුව වරායේ සිට මීටර් 160 ක් දුරින් හික්කඩුව දෙසට පිහිටි අඩි පාර
8. 64 කනුව ඉදිරිපිටින් ඇති වෙරළ පිවිසුම
9. කැරැපේ ධීවර නොටුපල දක්වා වන වෙරළ පිවිසුම
10. කුමාරකන්ද ගැස් කඩය ඉදිරි පසින් ඇති වෙරළ පිවිසුම
11. කුමාරකන්ද සීඟිති උද්‍යානය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම
12. පටුවන මහජන බැංකුව ඉදිරිපසින් ඇති අඩි පාර
13. පටුවන වෙරළ පිවිසුම
14. ලාවන්ගා හෝටලය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම
15. සිනමන් ගාර්ඩන් හෝටලය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම
16. අවෙන්දා ගාර්ඩන් හෝටලය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම
17. නාරිගම සංවරක පොලීසිය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම
18. නාරිගම ඩිෆ්ටර්ෆ් හෝටලය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම
19. බන්දුල බිව් හෝටලය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම
20. මමාස් හෝටලය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම
21. හික්කඩුව නගර සභාව ඉදිරිපසින් ඇති වෙරළ පිවිසුම
22. වනජීවී උද්‍යානය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම
23. තුඩුවේගොඩ ඇල අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම
24. හික්කඩුව සාරංග ෆාමසියට වරාය දෙසින් ඇති අඩි පාර
25. හික්කඩුව ධීවර වරාය වෙරළ පිවිසුම

මීට සමගාමීව විවෘත කල යුතු වෙරල පිවිසුම් මාර්ග පිළිබඳව සංචාරක සැලසුම් උපාය මාර්ගයේදී විස්තරාත්මකව පැහැදිලි කර ඇත.

තවද මීට සමගාමීව වෙරල පිවිසුමෙහි විශේෂතා අන්තර්ගත කර බහු-භාෂා පාඨ සංඥා පුවරු ඉදිකිරීම සුදුසු බවත් එම වෙරල පිවිසුම් විවිධ තේමා යටතේ පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමට සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.



රූප සටහන 6.10: වෙරල පිවිසුම් නම් කිරීම හා ආකර්ශනීය ලෙස නිර්මාණය කිරීමේ සංකල්පය

#### 6.3.4.1.2. නල ජලය සැපයීම

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ නල ජල සැපයුමේ අයිතිය හා කළමනාකරණය ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් හිමිකරගෙන ඇති අතර ප්‍රධාන ජල ප්‍රභවය ලෙස ගිං ගඟ භාවිතා වේ.

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් 67%ක් පමණ ජලය ලබා ගන්නේ ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ ජල සැපයුමෙනි. ඒ අනුව ප්‍රදේශයට නල ජලය සැපයීම බද්දේගම ජල ගබඩා උංකිය හරහා සිදු කෙරේ.

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ තදාසන්න ප්‍රදේශයන් සඳහා ජල සැපයුම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් කොස්ගොඩ, ඌරගහ, කරන්දෙණිය, බටපොල, අම්පේගම සහ බද්දේගම යන ප්‍රදේශවල අතිරේක ගබඩා ජලාශ ඉදි කිරීමේ කටයුතු සිදු කරමින් පවතී.

කෙසේ වෙතත්, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් සිදු කරන ලද අධ්‍යයනයන්ට අනුව, 2050 වර්ෂය සඳහා ප්‍රදේශයේ ප්‍රක්ෂේපිත ජල ඉල්ලුම දිනකට 96,000m<sup>3</sup> වේ. දැනට පවතින ජල සම්පාදන මධ්‍යස්ථානයෙන් දිනකට මුදා හැරිය හැක්කේ ජලය 36,000 m<sup>3</sup> ක් පමණි. 2050 වර්ෂයේදී, දිනකට අතිරේක 60,000m<sup>3</sup> ජල සැපයුමක් ලබා දීමට සිදුවේ. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත වන අතර එය අරමුදල් ලැබෙන ආකාරය මත අදියර දෙකකින් සිදු කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. 2035 වන විට, ව්‍යාපෘතියේ I අදියර මගින් දිනකට 30,000 m<sup>3</sup> හි ඉතිරි ජල ඉල්ලුම සපුරාලීමට හැකි වනු ඇති අතර, 2050 වන විට II අදියර ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. මේ ආකාරයට ජල සම්පාදන සැලසුම් බාධාවකින් තොරව ක්‍රියාත්මක කළහොත් හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ නල ජල ඉල්ලුම ගැටලුවකින් තොරව සපුරාලනු ඇත.

#### 6.3.4.1.3 විදුලිය සැපයීම

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය 90%ක්ම ජාතික විදුලි පද්ධතිය මගින් සපයන විදුලියෙන් ආවරණය වී ඇත. දකුණු පළාතේ ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කය ආශ්‍රිතව ගාල්ල හා අම්බලන්ගොඩ (grid) උපපොළ මගින් 132/33 kv බෙදාහැරීම් ජාලය ඔස්සේ ප්‍රදේශයට විදුලිය සැපයීම සිදුකරනු ලබයි. එමෙන්ම හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය අශ්‍රිතව 10% පමණ ප්‍රමාණයක් සූර්යය පැනල භාවිතා කරන බව දක්නට ලැබේ.

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව විදුලිය සැපයුමේ ගැටලුකාරී තත්ත්වයක් දක්නට නොමැති අතර ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලයේ නිර්දේශයන්ට අනුව නියමිත කාලයන්හිදී ප්‍රාදේශීය ධාරිතා ඉහළ නැංවීම් නිසි පරිදි සිදු වුවහොත් හා විකල්ප බලශක්ති ක්‍රමවේද භාවිතය දිරිමත් කිරීම තුලින් අපේක්ෂිත ජනගහනයට හා ව්‍යාපෘතීන්ට අවශ්‍ය වන විදුලි ධාරිතාව සැපයීමේ හැකියාව පවතී.

CEB TRANSMISSION NETWORK



DISTRIBUTION DIVISIONS



රූප සටහන 6.11: ශ්‍රී ලංකාවේ විදුලි සැපයුම් ක්‍රියාවලිය මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය

**6.3.4.1.4 සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය**

හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව කසල කළමනාකරණය කරනු ලබන්නේ හික්කඩුව නගර සභාවමගින් වන අතර ග්‍රාමීය ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත සුළු ප්‍රමාණයක් උත්පාදනය සිදුකරන ස්ථානයන්හිදීම කළමනාකරණය කරනු ලැබේ. පවතින දත්ත සලකා බැලීමේදී හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ 60% පමණ වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් නගර සභාව මගින් කළමනාකරණය කරනු ලබන අතර රත්ගම මොන්රෝවියාවත්ත පිළිසරු කාබනික පොහොර නිෂ්පාදන සංකීර්ණය වෙත යොමු කරනු ලබයි.

එහෙත් ප්‍රදේශයේ ඇළ රක්ෂිත හා මාර්ග ආශ්‍රිතව කසල බැහැරකිරීම බහුලව දැකිය හැකි අතර සංචාරක කලාපයක් වන බැවින් තැඹිලි කෝමබ වැනි දෑ හා ධීවර කටයුතු ආශ්‍රිත කැඩුණු ෆයිබර් බෝට්ටු කැබලි ආදිය වෙරලාශ්‍රිතව දැක්නට ලැබේ.

මෙම සැලැස්ම යටතේ සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ.

- 1. ගෘහස්ථ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය
  - a. කසල වර්ගීකරණය

මෙම ක්‍රමවේදය අනුගමනය කරනු ලබන සියලුම නිවාස නගර සභාව හා එක්ව කටයුතු කල යුතුය. විශේෂයෙන්ම ඉඩමේ ප්‍රමාණය පර්චස් 20ට අඩු නිවෙස් සියල්ලම මෙම ක්‍රමවේදය අනුගමනය කල යුතුය.

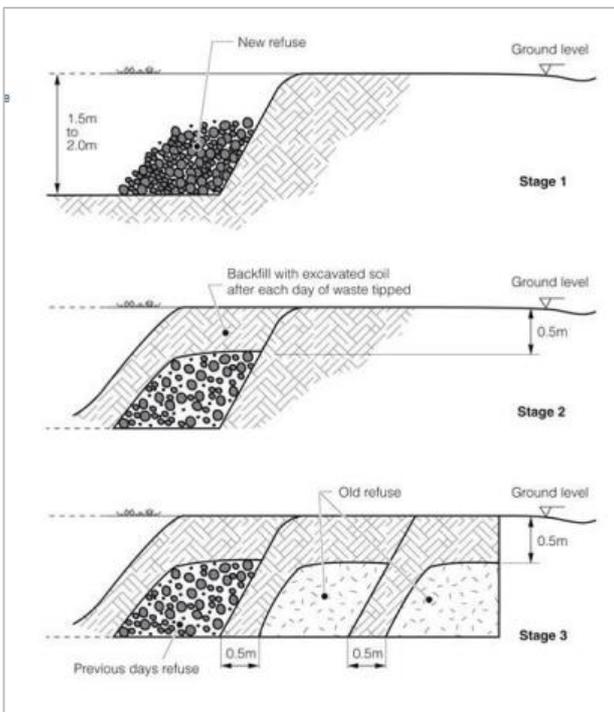


රූප සටහන 6. 12: කසල වර්ගීකරණය  
 මූලාශ්‍රය: වෙබ් අඩවිය

b). දිරන අපද්‍රව්‍ය සඳහා ඝන අපද්‍රව්‍ය වළ ක්‍රමය

කුඩා, මීටර් 1 ක් ගැඹුරු වලක් ගෘහස්ථ කුණු ඉවත දැමීමට සුදුසු වේ. විශේෂයෙන් වෙනත් ස්ථානයකට කුණු ප්‍රවාහනය කිරීමට අපහසු දුර බැහැර ප්‍රදේශවල. මෙම ක්‍රමය භාවිත කරයි.

මෙම ක්‍රමවේදය අනුගමනය කරනු ලබන සියලුම නිවාස නගර සභාව හා එක්ව කටයුතු කල යුතුය. විශේෂයෙන්ම ඉඩමේ ප්‍රමාණය පර්චස් 20ට වැඩි නිවෙස් සඳහා මෙම ක්‍රමවේදය සුදුසු අතර නගර සභාවේ තාක්ෂණික උපදෙස් මත සිදු කල යුතුය.



රූප සටහන 6. 13: කසල කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය - වසුන් ක්‍රමය

මූලාශ්‍රය: Towards sustainable solid waste management in Jordan - Scientific Figure on ResearchGate.  
 Available from: [https://www.researchgate.net/figure/Landfilling-practice-at-Jordan\\_fig4\\_260596396](https://www.researchgate.net/figure/Landfilling-practice-at-Jordan_fig4_260596396) [accessed

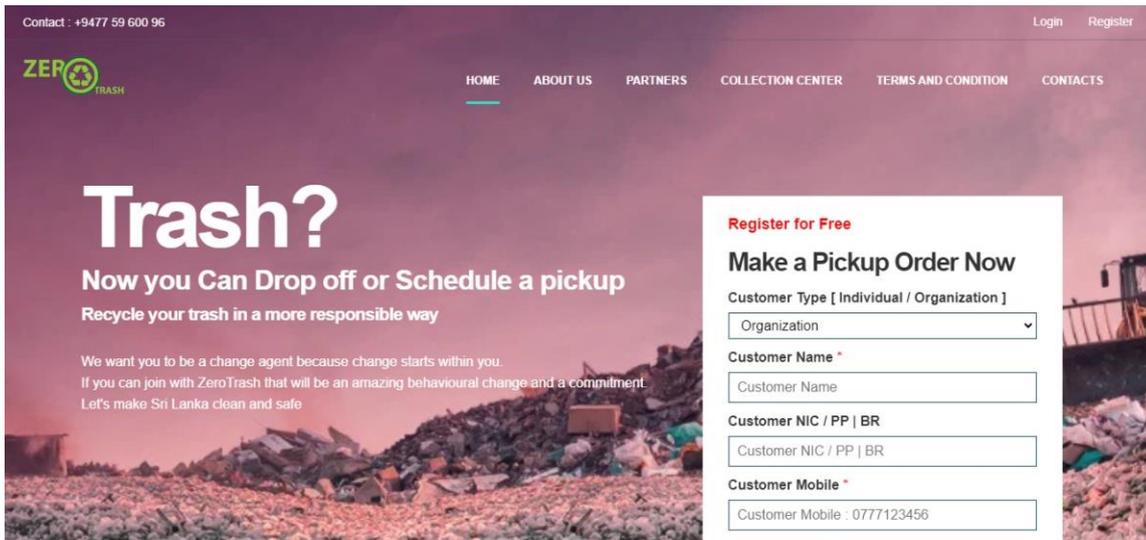
c) පෞද්ගලික ආයතන හා සම්බන්ධ වීම

District	Contact Person	Company Name & Address	Tele. No.	Nature of the business	Nature of materials that are collected/ recycled	Final product
	Mr.L.W. Nandika Chaminda	No.57, Kumarakanda Hardware Stores, Kumarakanda, Dodanduwa	775885925	Collector	PP, HDPE(Polythene from construction)	Sold as it is
	Mr.K.Nima Isiri	"Sirivila", Gammadegoda, Rathgama.	716271448	Collector	PET,PVC, PP, PS, ABS, HIPS,PC,Iron, Aluminium, Paper(white, news papers,old books),Glasses (white,color, arrack & beer bottles)	Sold as it is

මෙය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් ඔවුන්ගේ වෙබ් අඩවිය තුළ ප්‍රදර්ශනය කරන ලද්දකි. 2019 වර්ෂයේ යාවත්කාලීන කර ඇත. මෙම දත්තයන් හා වෙනත් පෞද්ගලික කසල කළමනාකරණ ආයතන පිලිබඳ මහජනතාව දැනුවත් කිරීම ප්‍රධාන වශයෙන් මෙහිදී සිදුවේ. දැන්වීම් මගින් ප්‍රජාව දැනුවත් කර එම පෞද්ගලික ආයතන සමඟ සෘජුවම ගනුදෙනු කිරීමට මෙමගින් අවස්ථාව සලසා දිය හැක.

උදා: ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම

රූප සටහන 6. 14: කසල කළමනාකරණය සම්බන්ධයෙන් පෞද්ගලික අංශ ක්‍රියාත්මක වීම  
මූලාශ්‍රය: මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය



රූප සටහන 6. 15: කසල කළමනාකරණය සම්බන්ධයෙන් පෞද්ගලික අංශ ක්‍රියාත්මක වීම - Online System  
මූලාශ්‍රය: වෙබ් අඩවිය

2. පොදු ප්‍රදේශයන්හි ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය



රූප සටහන 6.16: කසල වර්ගීකරණ ක්‍රමවේදය

මූලාශ්‍රය: වෙබ් අඩවිය

වෙරළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි මෙම ක්‍රමවේදය ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු වේ. එම ප්‍රදේශයන් ආශ්‍රිතව ජීවත් වන නිවැසියන්, වෙළඳ ප්‍රජාවන්, හෝටල් හිමිකරුවන්, ආයතන හා සංසරණය කරන ප්‍රජාව (දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්) වැනි අංශ ඒකරාශී කර ගනිමින් නගර සභා හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල එක්ව සිදු කල යුතුවේ. තවද එම ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව CCTV කැමරා ස්ථාපනය කිරීම හරහා මෙම ක්‍රමවේදය විදිමත් කිරීම සිදු කල හැක.

තවද නීත්‍යානුකූල නොවන කසල බැහැර කිරීම් නතර කිරීම සඳහා සමාජ මාධ්‍ය භාවිතය ඊට අනුබද්ධව අංශ පිහිටුවා නගර සභා හා පොලීසිය එක්ව දඩයක් අයකිරීම තුලින් කසල කළමනාකරණය සඳහා මූල්‍යමය වත්කම් ඉපයීමක්ද සිදු කල හැක.



රූප සටහන 6.17: නීත්‍යානුකූල නොවන කසල බැහැර කිරීම අවම කිරීමේ මාධ්‍යන්

මූලාශ්‍රය: වෙබ් අඩවිය

d). නැඹිලි ආශ්‍රිත අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය



රූප සටහන 6. 18: නැඹිලි ආශ්‍රිත අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීමේ සංකල්පය  
මූලාශ්‍රය: වෙබ් අඩවිය

සංචාරක නගරයක් ලෙස හික්කඩුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව නැඹිලි ආශ්‍රිත අපද්‍රව්‍ය වෙරල ආශ්‍රිතව, මහා මාර්ග හා ඇළ හා වගුරු ආශ්‍රිතව බැහැර කිරීම බහුල වශයෙන් දක්නට ලැබේ. ඊට විසඳුමක් ලෙස ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව, ජංගම වෙළඳුන් ඒකරාශීකර ගනිමින් විධිමත් ක්‍රමවේදයක් යටතේ එම කසල එක්රැස් කිරීම හා බැහැර කිරීමේ වැඩපිළිවෙලක් ක්‍රියාත්මක කල යුතුය. ප්‍රධාන වශයෙන් නගර සභාව හරහා මේ ක්‍රියාවලිය සිදු කල හැකි අතර මොන්රෝවියාවන්ත කසල අංගනයෙන් කොටසක් නැඹිලි ආශ්‍රිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ වැඩ පිළිවෙලක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු බව මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත.

එමෙන්ම හික්කඩුව නගර සභාව මගින් එකතු කරනු නොලබන විදුරු, ෆයිබර් වැනි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා මොන්රෝවියාවන්ත කසල අංගනය ආශ්‍රිතව සනීපාරක්ෂක ඉඩම් පිරවීම සඳහා හඳුනාගත් ඉඩම භාවිත කිරීම හා එම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය බව සැලැස්ම මගින් අවධාරණය කෙරේ.

6.3.4.1.5 මළ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

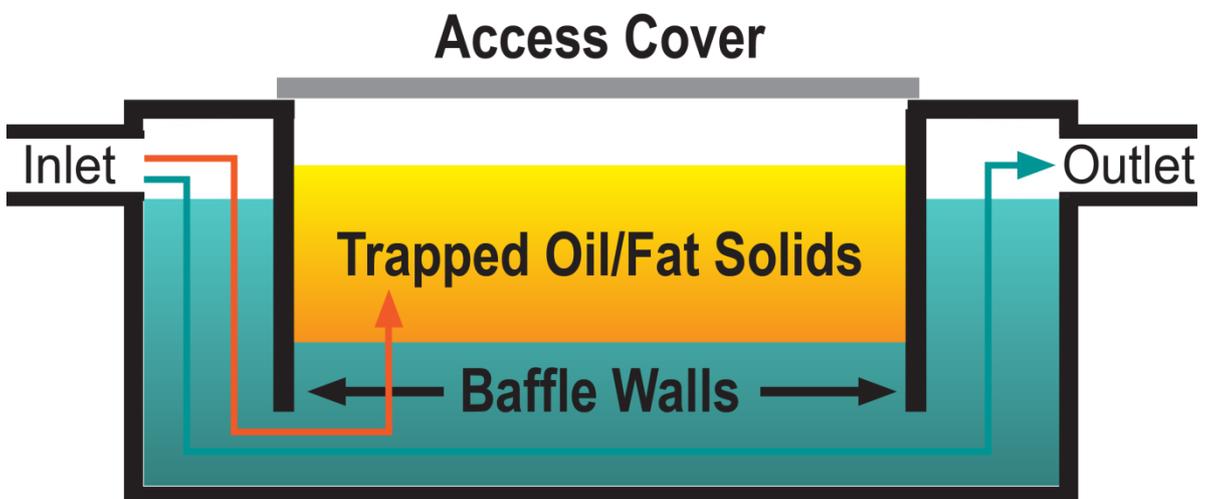
හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මධ්‍යම මළ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් ක්‍රියාත්මක වේ. කෙසේ වෙතත්, ප්‍රදේශයේ වෙරළ, ඇළ මාර්ග, ගංගා සහ කලපු ආශ්‍රිතව ජල දූෂණය හා භූමියෙහි පවතින උත්තනාංශයේ වෙනස්කම් මත මුහුදු මට්ටමට සමාන්තරව පවතින ඉඩම් ආශ්‍රිතව ජලය උර ගැනීමේ ගැටළු පවතින හෙයින් ද ජලය අපවිත්‍ර වීම බහුල බව හඳුනා ගත හැක. තවද, හික්කඩුව මළ අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීමේ නල පද්ධතිය හික්කඩුව නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 2ක පමණ ප්‍රදේශයක් හා හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් වර්ග කිලෝමීටර් 0.35ක පමණ ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරන බව දක්නට ලැබේ. ප්‍රදේශවාසීන් විසින් මල නල පද්ධතිය දිගු කර සම්බන්ධතාවය ලබා ගැනීමට ඉල්ලීම් කලද ඒ සඳහා විසඳුමක් තවම ලැබී නැත. ඒ අනුව පහත උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු බව සැලැස්ම මගින් හඳුනා ගෙන ඇත.

1. ස්ථානීය පරීක්ෂණ සිදුකර ඇළ, කලපු, ගංගා දෙපස හා වෙරළ ආශ්‍රිත මලාපවහන සැලැස්මක් නොමැති ගොඩනැගිලි මලපවහන මධ්‍යස්ථානය සමග සම්බන්ධ කිරීම
2. ස්ථානීය පරීක්ෂණ සිදුකර ඇළ, කලපු, ගංගා දෙපස හා වෙරළ ආශ්‍රිත සියලු ඉදිකිරීම් නගර සභාවේ හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යොමු කරවීම හා නෛතික ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම
3. අපජලය කළමනාකරණය කිරීමේදී (වැසිකිලි අපද්‍රව්‍ය නොවන) අපජල වල ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම (අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්මේ සඳහන් පරිදි) හෝ භූමියේ උස මීටර් 4ට අඩු ඉඩම් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ විධිමත් ක්‍රමවේදයක් ඔස්සේ ලිඛිතව ලබා ගත් නිර්දේශයන් අනුව අපජලය කළමනාකරණය කිරීම

4. වැසිකිලි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය තම ඉඩම තුළ කළමනාකරණය කර ගැනීම හෝ මල නල පද්ධතිය හා සම්බන්ධ වන්නේ නම් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය හෝ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය සමඟ විධිමත් ක්‍රමවේදයක් ඔස්සේ ලිඛිතව ලබා ගත් නිර්දේශයන් අනුව කටයුතු කළ යුතුය.
5. පොදු මලාපවහන පද්ධතියක් සමඟ සම්බන්ධ නොවෙන අවස්ථාවක (නම ඉඩම තුළ කළමනාකරණය කරගන්නා අවස්ථාවක) අදාළ ජාතික හා ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව අංක 2235/54-2021.07.08 දිනැති ගැසට් නිවේදනය යටතේ පොදු රේගුලාසිනීති 3 වන උප ලේඛනයේ පරිදි සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකුගේ නිර්දේශයන්ට අනුව භූමියේ උස මීටර් 4ට වැඩි ඉඩමිහි ගොඩනැගිලි සංවර්ධනයේදී ප්‍රතික වල (Septic Tank) හා පෙගවුම් වල (Soakage Pit) ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කළ යුතු අතර අනෙකුත් භාවිතයන්හිදී පෙරහනයක් (Filtered) සහිත ප්‍රතික වල (Septic Tank) හා පෙගවුම් වල (Soakage Pit) ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.
6. භූමියේ උස මීටර් 4ට අඩු ඉඩම් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ අනුව අපජලය කළමනාකරනය කිරීම. ඉඩම් අනුමැතියේදී මිනුම්දෝරු සැලැස්ම තුළ භූමියේ උස සටහන් කිරීම අත්‍යවශ්‍යය වීම.
7. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ හෝ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ අනුව මුළුතැන්ගෙයි අපජලය කළමනාකරණය සඳහා ශ්‍රීස් උගුල භාවිත කිරීම.



රූප සටහන 6. 19: මුළුතැන්ගෙයි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා අප ජල වල ක්‍රමය  
 මූලාශ්‍රය: වෙබ් අඩවිය



රූප සටහන 6. 20: මුළුතැන්ගෙයි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා ශ්‍රීස් උගුල භාවිතා කිරීම (Grease Trap)  
 මූලාශ්‍රය: වෙබ් අඩවිය

- පවතින මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ ධාරිතාවය වැඩිකිරීමේ යෝජනාව ක්‍රියාත්මක කිරීම

මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම සඳහා යෝජිත ස්ථානය, හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දිනෙන් දින ඉහළ යන අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු සේවා සඳහා වන ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ධාරිතාව ඉහළ නැංවීමට සහ පාරිසරික බලපෑම අවම කිරීමට උපායශීලීව තෝරාගෙන ඇත. මෙම ස්ථානය ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් යෝජනා කර ඇති අතර ඒ සඳහා සැලසුම්ද සකස් කර ඇති බව අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන භාරකරු විසින් පැහැදිලි කරන ලදී. තවද මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීමට අපහසුවීම යන හේතු මත එම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක නොවූ බව සඳහන් විය. කෙසේ නමුදු අනාගත ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ ධාරිතාව වැඩි කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මත යෝජිත ස්ථානය ඒ සඳහා වෙන් කල යුතු බව හඳුනා ගෙන ඇත.

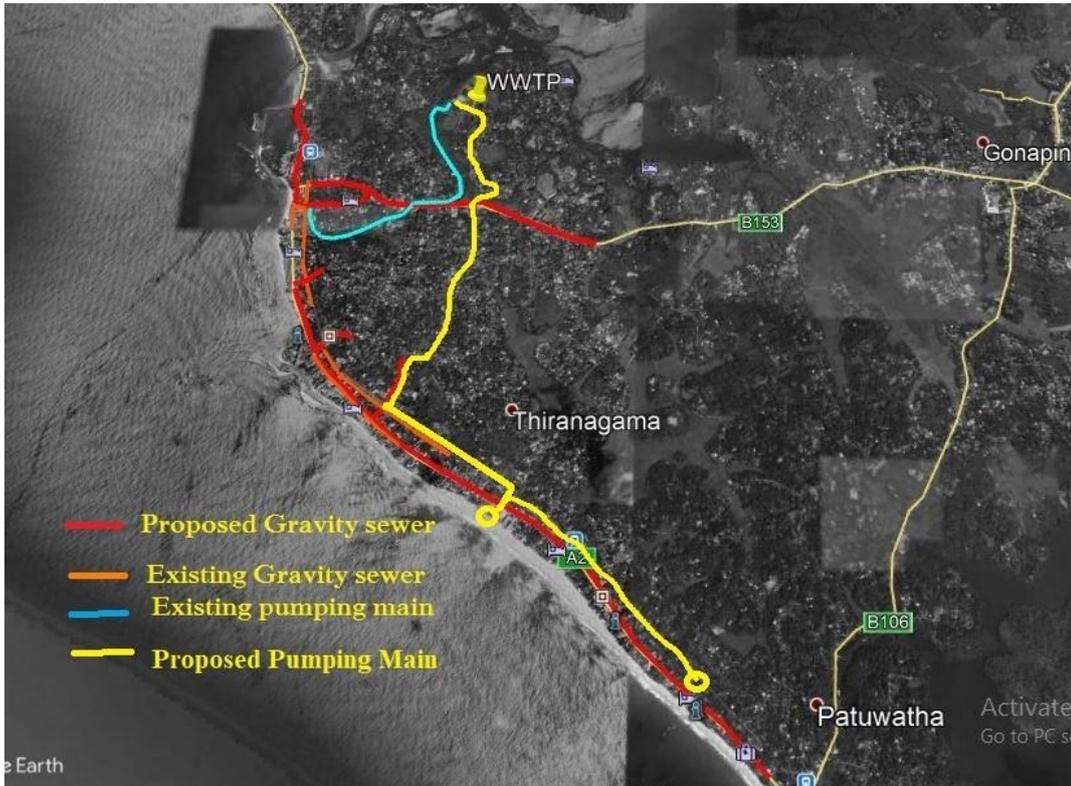


රූප සටහන 6. 21: මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම සඳහා යෝජිත ස්ථානය  
 මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

එමෙන්ම හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ වෙරල කලාපය ආශ්‍රිතව මල නල පද්ධතිය දොඩන්දුව දක්වා ව්‍යාප්ත කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර එමගින් නව සම්බන්ධතා 500ක් සඳහා අවස්ථාව ලබා දීමට සැලසුම් කර ඇත. එම ව්‍යාපෘතිය ද මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන වෙන්කර ගැනීමේ අපහසුතාවය මත ක්‍රියාත්මක කිරීම අතරමග නතර කර ඇති වුවත් මෙම ව්‍යාපෘතිය ප්‍රදේශයට අත්‍යවශ්‍ය ව්‍යාපෘතියක් බව මෙම සැලැස්ම මගින්ද අවධාරණය කරයි. තවද අත්‍යවශ්‍යයෙන්ම මාවකඩ, තුඩුවේගොඩ හා ගොරකගස්බොකිය ඇල මාර්ග ආශ්‍රිතව හා මුළු නගර සභා බල ප්‍රදේශයම ආවරණය කරමින් මෙම මල අපද්‍රව්‍ය නල පද්ධතිය ව්‍යාප්ත කිරීම සුදුසු බව සැලසුම් වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හා ජල සම්පත් හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ අදහස වේ.

පොදුවේ මල නල පද්ධතිය හා සෘජුව සම්බන්ධ වීමට හැකියාවක් නොමැති පුද්ගලයින් හෝ නිවෙස් සඳහා නගර සභාව හා ඒකාබද්ධ වී මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය හා සම්බන්ධ විය හැකි වීමට ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් අවස්ථාවද ලබා දී ඇත. එහිදී, පෞද්ගලික ඒකකයක් සඳහා රු.වැටි + 700 ක මුදලක් හා රාජ්‍ය ආයතනයක් සඳහා රු.වැටි + 500 ක මුදලක් ගෙවා

නගර සභාවට අදාළ ගාස්තුවද ගෙවා මෙම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය සමඟ සම්බන්ධ වීමේ හැකියාව හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවට අවස්ථාව ඇත.



රූප සටහන 6.22: හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත මල නල පද්ධතිය මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

### 6.3.4.2 සමාජ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම.

#### 1. දුම්රිය නැවතුම හා බස් නැවතුම ඒකාබද්ධ කිරීම

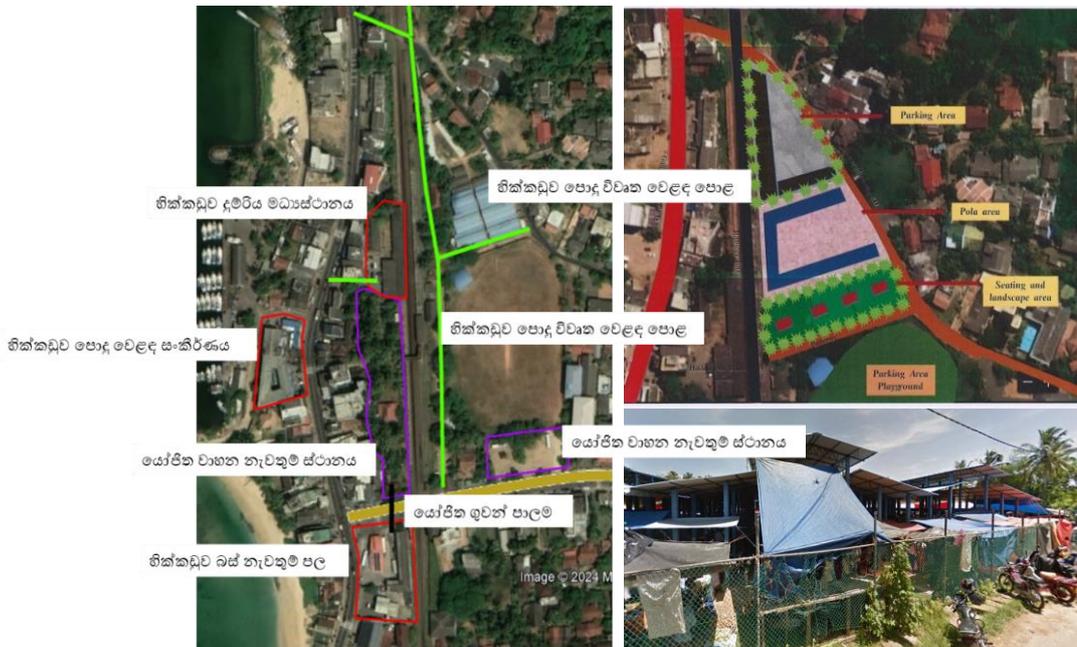
මෙම සැලැස්ම යටතේ කොළඹ - ගාල්ල - හම්බන්තොට - වැල්ලවාය මාර්ගය සංචාරක විදියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගෙන ඇත. එමෙන්ම වර්තමානයේ හික්කඩුව බස් නැවතුම් පල දුරගමන් සේවා හා කෙටි දුර බස් සේවාව සඳහා අවකාශය සලසා ඇත. ඒ අනුව හික්කඩුව දුරගමන් සේවා බස් නැවතුම බද්දේගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව යෝජනා කර ඇති යෝජිත නගර මධ්‍ය තුල ස්ථාපනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

එම සැලැස්ම යටතේ හික්කඩුව පවතින බස් නැවතුම් පල (යෝජිත කෙටිදුර බස් නැවතුම) හික්කඩුව දුම්රිය ස්ථානය හා ගුවන් පාලමක් ආධාරයෙන් සම්බන්ධ කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එහිදී හික්කඩුව දුම්රිය නැවතුම මහල් දෙකක් ලෙස සංවර්ධනය කර මගී සේවා පහසුකම් සැපයීමට හඳුනාගෙන ඇත. ඒ තුළ ATM පහසුකම්, ආහාරපාන ලබා ගැනීමේ පහසුකම්, වැසිකිලි පහසුකම, ගිමන් හල් පහසුකම් හා අනෙකුත් සුහුරු තාක්ෂණික පහසුකම් ලබා දීමට යෝජනා කර ඇත. මෙහිදී, දැනට ක්‍රියාත්මක වන ඉන්දන පිරවුම් හල යෝජිත නගර මධ්‍ය ව්‍යාපෘතිය 1 තුල හඳුනා ගත ඉඩම තුල ප්‍රතිස්ථාපනය කර, වර්තමානයේ ඉන්දන පිරවුම් හල භූමිය කෙටිදුර බස් නැවතුම් පල පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.



රූප සටහන 6. 23; දුම්රිය නැවතුම හා බස් නැවතුම ඒකාබද්ධ කිරීමේ සංකල්පය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2. ප්‍රදේශයේ විවෘත පොදු වෙළඳ සංකීරණ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම



රූප සටහන 6. 24: විවෘත පොදු වෙළඳ සංකීරණ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ සංකල්පය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රුඩ් 3 පර්වස් 27.4 කින් යුත් විවෘත පොදු වෙළඳ පොළ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය නගරයේ විධිමත්භාවය හා ආකර්ශනීයභාවය ඉහල නැංවීමට ඉවහල් වන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. බස් නැවතුම් පල, දුම්රිය නැවතුම් පල, හික්කඩුව පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය හා විවෘත පොදු වෙළඳ පොළ ඒකාබද්ධ කරමින් නගරයේ සුවපහසු බව ඉහල නැංවීමේ අරමුණෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

## 6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

### 6.4.1. හැඳින්වීම

ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය නගරයේ ආර්ථික කටයුතු එහි සමස්ත අවකාශීය සැලසුම සමඟ අනුබද්ධ කිරීම සහ සමස්ත වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන සැලසුමෙහි දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමෙහි මාර්ගෝපදේශනය සිදු කරයි. මෙහිදී නගරයෙහි බලාපොරොත්තු වන භෞතික සංවර්ධනය සඳහා රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශයන්හි ආයෝජන දායකත්වය අත්‍යවශ්‍ය වේ.

### 6.4.2. අරමුණු

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය කලාපයේ වර්ධනය සහ සෞභාග්‍යය ප්‍රවර්ධනය කිරීම අරමුණු කරගත් සැලසුම් තුනකින් අන්තර්ගත වේ. මෙයට ඇතුළත් වන්නේ,

1. සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම: දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගනිමින් සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ කිරිඳිය ඉහළ නැංවීම මෙහි අරමුණයි. මෙයට සංචාරක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම, සංස්කෘතික හා ස්වභාවික ආකර්ෂණ ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ සමස්ත නරඹන්නන්ගේ අත්දැකීම් වැඩිදියුණු කිරීම ඇතුළත් වේ. එසේ කිරීමෙන් සංචාරක ව්‍යාපාරය හා සම්බන්ධ ව්‍යාපාර නංවාලීම සහ රැකියා අවස්ථා උත්පාදනය කිරීම එහි අරමුණයි.
2. ස්වයං-ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම: නිරසාර සහ ස්වයංපෝෂිත ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්වල නිරත වීමට ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවන් සවිබල ගැන්වීම කෙරෙහි මෙම සැලැස්ම අවධානය යොමු කරයි. කුඩා පරිමාණ කෘෂිකර්මාන්තය, හස්ත කර්මාන්ත සහ අනෙකුත් ගෘහ කර්මාන්ත සඳහා සහාය වීම මෙයට ඇතුළත් විය හැකිය. ඉලක්කය වන්නේ ප්‍රදේශවාසීන්ගේ ජීවනෝපාය වැඩිදියුණු කිරීම සහ බාහිර මූලාශ්‍ර මත යැපීම අවම කිරීමයි.
3. ධීවර ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම: හික්කඩුව වෙරළබඩ පිහිටීම අනුව ධීවර කර්මාන්තය දේශීය ආර්ථිකයේ වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. නිරසාර භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කරන අතරම ධීවර කර්මාන්තයේ කාර්යක්ෂමතාවය නවීකරණය කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. ධීවර යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම, මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය දිරි ගැන්වීම හා ධීවර කටයුතු සංචාරක කටයුතු සමඟ ඒකාබද්ධ කිරීම මීට ඇතුළත් වේ.

සමස්තයක් වශයෙන්, හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගයෙන් අපේක්ෂා කරන්නේ පදිංචිකරුවන්ට සහ ව්‍යාපාරිකයින්ට ප්‍රතිලාභ ලැබෙන සජීවී සහ විවිධ ආර්ථිකයක් නිර්මාණය කිරීමයි. එය නිරසාර වර්ධනය, ප්‍රජාව සවිබල ගැන්වීම සහ හික්කඩුවේ අද්විතීය සංස්කෘතික හා ස්වභාවික උරුමයන් සංරක්ෂණය කිරීම අවධාරණය කරයි.

### 6.4.3. හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2033 හි අරමුණු සහ පරමාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ “දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් අත්විදිය හැකි සුවිශේෂී සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම” යන දෙවන අරමුණ හා “ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සුවිශේෂී ධීවර - සංචාරක සන්ධිස්ථානයක් බවට පත් කිරීම” යන සිව්වැනි අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීමේ ලා යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලසුම සෘජුවම දායක වේ.

### 6.4.4. විෂය පථය

ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය පහත සඳහන් අංශ කෙරෙහි මූලික අවධානය යොමු කරයි.

- 1) සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම
- 2) ස්වයං ආර්ථික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම
- 3) ධීවර අංශ ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම

#### 6.4.4.1. සංචාරක, ස්වයං ආර්ථික හා ධීවර කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම

- i. තොටගමුව පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.



රූප සටහන 6. 25: තොටගමුව පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කර වැඩි දියුණු කිරීමේ සංකල්පය  
 සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ සිට හික්කඩුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට ඇතුල් වන ස්ථානය වන තොටගමුව පාලමේ පෙනුම වැඩි දියුණු කිරීම නගරයේ ආකර්ශනීය බව සහ ආර්ථික සජීවී බව වැඩි කිරීමට සැලකිය යුතු විචල්‍යයක් ඇත. ඉහල සංචාරකයින් පිරිසක් ආකර්ෂණය කර ගැනීමෙන්, දේශීය ව්‍යාපාරවලට වැඩි අනුග්‍රහයකින් ප්‍රතිලාභ ලැබෙනු ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස හික්කඩුව නගරය කියවීමේ හැකියාව සහ අනන්‍යතාවය වැඩි කරයි. මෙම පරිවර්තනය නිවැසියන් අතර ආඩම්බර හැඟීමක් ඇති කරනවා පමණක් නොව, ප්‍රමුඛ ගමනාන්තයක් ලෙස නගරයේ කීර්තිය ද ඉහළ නංවයි. සමස්තයක් වශයෙන්, පාලමේ පරිවර්තනය නගරය වඩාත් විචිත්‍රවත් සහ විනෝදජනක ස්ථානයක් බවට පත් කිරීමට සහ දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ මතකයේ රැඳෙන ස්ථානයක් බවට පත්වනු ඇත.

II. මාතර සිට හික්කඩුව නගර සභා පිවිසුම ආකර්ශනීය ලෙස ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම



රූප සටහන 6. 26: මාතර සිට හික්කඩුව නගර සභා පිවිසුම ආකර්ශනීය ලෙස ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීමේ සංකල්පය  
 සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මාතර සිට හික්කඩුව නගර සභා පිවිසුම ආකර්ශනීය ලෙස ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම මගින් ද හික්කඩුවට පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීම හා අනන්‍යතාවය ඉහල නැංවීමට අරමුණු කරයි. වර්තමාන ලක්ෂණ අනුව මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක ආකර්ෂණය කෙරෙහි අවධානය යොමු වීම අවම ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. නවද, මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව කැස්බෑ සංරක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය හා රජගම කලපුව ආශ්‍රිත විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරම් ව්‍යාප්ත කිරීමට අරමුණු කර ඇති බැවින් මෙම නගර පිවිසුම නිර්මාණය කිරීම සැලසුමට අනන්‍ය කර ඇත.

III. හික්කඩුව වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති මායිම් තාප්පය මුහුද දර්ශණය වන ලෙස ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම.



රූප සටහන 6. 27: හික්කඩුව වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති මායිම් තාප්පය මුහුද දර්ශණය වන ලෙස ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීමේ සංකල්පය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හික්කඩුව වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති මායිම් තාප්පය මුහුද දර්ශණය වන ලෙස ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම මගින් දැනට පවතින අධි දහයක් පමණ උසින් යුත් මායිම් තාප්පය වෙනුවට විනිවිද පෙනෙන දැල්වටක් නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එමගින් දර්ශනීය ලෙස හික්කඩුව වරාය සමඟ දෘශ්‍ය සම්බන්ධතා වර්ධනය කිරීමට අරමුණු කර ඇති අතර ඒ තුළින් නගරයේ සංචාරක ආකර්ශනීයභාවය ඉහල නැංවීමට අපේක්ෂා කර ඇත.

IV. වෙරළ උද්‍යාන නිර්මාණය කිරීම

1. යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය අංක 1

මෙම යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය නොටගමුව පාලම අසල පිහිටා ඇති ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට අයත් අක්කරයකට ආසන්න ඉඩම් ප්‍රමාණය මේ සඳහා යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම මෙම ඉඩම් කොටස, කොළඹ, මාතර, වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටා ඇත. ඒ අනුව, උද්‍යානයේ උපාය මාර්ගික පිහිටීම, ප්‍රධාන ඉලක්ක කණ්ඩායම වන විදේශීය සංචාරකයින් සමඟ තරුණ සිට මහලු ප්‍රජාව දක්වා මහජනතාවට පහසු ප්‍රවේශය සහතික කරයි. එම සැලැස්මට අනුව අවට ස්වභාවික වටපිටාව සමඟ

ශක්තිමත් දාශ්‍ය සම්බන්ධයක් ලබා දෙයි. විශේෂයෙන් මුහුදු දර්ශනය, අමුත්තන් සහ සොබාදහම අතර අන්තර්ක්‍රියාකාරීත්වය පෝෂණය කරයි.

එමෙන්ම මෙම උද්‍යානය තුළ පාපැදි කුලියට ලබා දෙන ස්ථානයක්, වෙළඳ කුටි, සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ වැඩපිළිවෙල හා වැටකෙයියා ගස් ආවරණ වැනි අංග ඇතුළත් කර සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.



රූප සටහන 6. 28: යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය අංක 1  
සැකසුම: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2. යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය අංක 2

මෙම වෙරළ උද්‍යානය **Coral Heaven Beach Park** ලෙස නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ සංරක්ෂණ අධිකාරියේ නියමනා අනුව වෙරළෙහි ස්ථිර තුරුලතා ඉම සිට මුහුදු දෙසට (වඩදිය බාදිය මායිම දක්වා) වෙරළ කලාපය මේ සඳහා යෝජනා කර ඇත. තවද, මෙම වෙරළ කලාපය හික්කඩුව වරායෙහි දකුණු දියකඩනය කෙලවර සිට හික්කා ප්‍රාන්ස් හෝටලය දක්වා වූ වෙරළ කලාපය ආවරණය කර ඇත. එමෙන්ම, මෙම වෙරළ කලාපය භාවිතය අනුව කොටස් තුනකට

වෙන්නර වෙරල උද්‍යානයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ තුළින්, විවිධ සංචාරක අත්දැකීම් ලබා දීම පෙරදැරි කර ඇත.

- I. වැඩසටහන්, උත්සව සහ පවුල් හිතකාමී විනෝද වාරිකා කලාපය (Event, festival and family-friendly picnic area)
- II. කොරල් ගවේෂණ කලාපය (Coral Exploration Zone)
- III. ජල ක්‍රීඩා කලාපය (Water Sports Zone)

i. වැඩසටහන්, උත්සව සහ පවුල් හිතකාමී විනෝද වාරිකා සඳහා වන වෙරල කලාපය (Event, festival and family-friendly picnic area)



රූප සටහන 6. 29: වැඩසටහන්, උත්සව සහ පවුල් හිතකාමී විනෝද වාරිකා සඳහා යෝජිත වෙරල කලාපය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම කලාපය දැනටමත් හික්කා වෙළඳසැල්, වෙරළ සංදර්ශන, සාද සහ විනෝදකාමී වාරිකා කලාපයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන බව හඳුනා ගත හැකිය. එහෙත් මෙම වෙරල කලාපය පෞද්ගලික අවකාශයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම ප්‍රබල දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. විශේෂයෙන්ම වෙරල පිවිසුම් අවහිර කර ඉදි කිරීම සිදුව තිබීම, වෙරල පිවිසුම් පෞද්ගලික මාර්ගය බවට පත්කර ගෙන තිබීම, ශ්‍රී ලංකා වෙරල සංරක්ෂණ අධිකාරියේ නියමනා අනුව වෙරල තීරයේ ස්ථිර තුරුලතා ඉම සිට ගොඩබිම දෙසට මීටර 10ක රක්ෂිත කලාපය තුළ ඉදි කිරීම් සිදු කර තිබීම, ඉන් ඔබ්බට වෙරල කලාපය ජංගම නොවන නාවකාලික පෞද්ගලික ඉදිකිරීම්වලින් යුක්ත වීම ඊට හේතු වශයෙන් හඳුනා ගත හැක. එබැවින් පහත නිර්දේශයන් යටතේ මෙම වෙරල කලාපය සංවිධානාත්මකව සැලසුම් කල යුතු බව නිගමනය කල හැකිය.

❖ නිර්දේශ

මහජන ප්‍රවේශය නැවත ලබා ගැනීම: වෙරළ පිවිසුම් නැවත ලබා ගැනීමට උත්සාහ කළ යුතු අතර ඒවා නැවත විවෘත කිරීම සහ මහජනයාට ප්‍රවේශ විය හැකි බවට සහතික විය යුතුය. ඊට පොදු වෙරළ අවකාශය ආක්‍රමණය කර ඇති පුද්ගලික ආයතන සමඟ සාකච්ඡා කිරීම හෝ නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ඇතුළත් විය යුතුය.

රෙගුලාසිවලට අනුකූල වීම සහතික කිරීම: තවදුරටත් පොදු වෙරළ අවකාශයන් ආක්‍රමණය කිරීම් වැළැක්වීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සංරක්ෂණ අධිකාරියේ මාර්ගෝපදේශ දැඩි ලෙස ක්‍රියාත්මක කළ යුතු අතර රක්ෂිත කලාපය තුළ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර ලබා නොදිය යුතු අතර මහජන ප්‍රවේශයට බාධාවක් නොවන බවට සහතික කළ යුතුය.

අන්තර්ගත සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම: වෙරළ උද්‍යානය සඳහා වන අනාගත සංවර්ධන සැලසුම් ඇතුළත් කිරීම් සහ ප්‍රජා සහභාගීත්වයට ප්‍රමුඛත්වය දිය යුතුය. උද්‍යානය ප්‍රාදේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවගේ අවශ්‍යතා සපුරාලන බව සහතික කළ යුතුය.

පාර්ශ්වකරුවන් සම්බන්ධ කර ගැනීම: මහජන ප්‍රවේශය සහ විනෝදය සහතික කරමින් වෙරළ ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික සුන්දරත්වය ආරක්ෂා කරන අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් ප්‍රයෝජනවත් විසඳුම් සෙවීමට පුද්ගලික ආයතන, පළාත් පාලන ආයතන සහ ප්‍රජා සාමාජිකයින් ඇතුළු සියලුම පාර්ශ්වකරුවන් සමඟ සම්බන්ධ වීම සිදු විය යුතුය. තවද පොදු මහජන අවශ්‍යතාවයන්ට ප්‍රමුඛත්වය ලබාදෙමින් උපාය මාර්ගික තෙතික සැලසුම් මඟින් ව්‍යාපාර දියුණු කර ගැනීම පිලිබඳ සාකච්ඡා කර සංවර්ධන කටයුතු සිදු විය යුතුය.

ඒ අනුව, හික්කඩුව වෙරළ උද්‍යානය ප්‍රජාවට ප්‍රතිලාභ ලබා දෙන සහ වගකිවයුතු සංචාරක ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය කරන විවිධවත් සහ නිරසාර පොදු අවකාශයක් කිරීමේ හැකියාව ඇත. කෙසේ වෙතත්, මෙම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සීමිත පොදු ප්‍රවේශය සහ තාවකාලික නොවන පුද්ගලික ඉදිකිරීම් වැනි අභියෝගවලට විසඳුම් ලබා දිය යුතුය. මහජන ප්‍රවේශය නැවත ලබා ගැනීම, රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම, පොදු පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ පාර්ශ්වකරුවන් සම්බන්ධ කර ගැනීමෙන්, මහජන අවශ්‍යතා සහ පාරිසරික සංරක්ෂණය සමඟ වාණිජ අවශ්‍යතා සමතුලිත කරන වෙරළබඩ සංවර්ධනය සඳහා මෙම වෙරළ උද්‍යානය ව්‍යාපෘතිය උපාය මාර්ගික සැලැස්මක් ලෙස හඳුන්වා දිය හැකිය.

❖ යෝජිත උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති

I. ප්‍රවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් වෙරළ පිවිසුම්



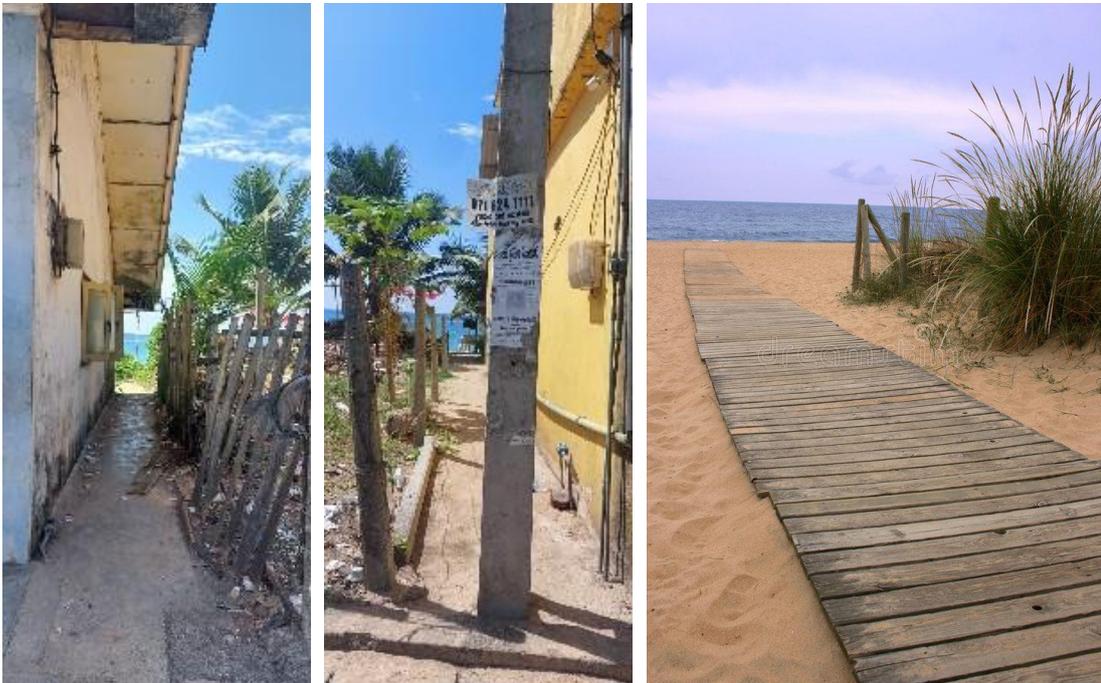
රූප සටහන 6.30: ප්‍රවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් වෙරළ පිවිසුම්  
 සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

II. වෙරල පිවිසුම් 1 නිර්මාණය කිරීම හා ඒ ආශ්‍රිත තාප්පය විවිචුවන් ලෙස බිත්ති කලා සැරසිල්ලකින් අලංකාර කිරීම.



රූප සටහන 6.31: වෙරල පිවිසුම් 1 නිර්මාණය කිරීමට යෝජිත සංකල්පය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

III. වෙරල පිවිසුම් 2,3 පොදු මහජනයාට විවෘත කිරීම



රූප සටහන 6.32: වෙරල පිවිසුම් 2,3 නිර්මාණය කිරීමට යෝජිත සංකල්පය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

IV. වෙරල පිවිසුම් 4 පොදු මහජනයාට විවෘත කිරීම.



රූප සටහන 6.33: වෙරල පිවිසුම් 4 පොදු මහජනයාට විවෘත කිරීමේ සංකල්පය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

v. වෙරළ මුහුණත වැඩිදියුණු කිරීම

මෙම වෙරළ මුහුණත වැඩි දියුණු කිරීමේ පියවරක් ලෙස ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නියමනා අනුව ස්ථිර තුරුලතා මාසිම ප්‍රවේශ මාර්ගයක් (අඩි 10 ක මාර්ගයක්) ලෙස සංවර්ධනය කර වෙරළට මුහුණලා වන ඉදිකිරීම්හි මුහුණත ආකර්ශනීය ලෙස නිර්මාණය කිරීම හා වෙරළ භාවිත කිරීම විධිමත් ලෙස සිදු කිරීම අපේක්ෂා කරයි. මෙහිදී ස්ථිර තුරුලතා ඉම පොදු ප්‍රවේශයක් ලෙස භාවිතා කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර ඒ හරහා ගොඩනැගිලිවල වෙරළ මුහුණත විධිමත් ක්‍රමවේදයක්, සැලසුම් යටතේ වැඩි දියුණු කිරීම අරමුණු කර ඇත. එහිදී, යම් යම් ස්ථානයන්හිදී ස්ථිර තුරුලතා ඉම වඩදිය බාදිය තත්ත්වයන්හිදී මුහුදු ජලයෙන් යට විය හැකි වුවද වෙරළ බාදනය වැළක්වීමේ ක්‍රමවේද ඔස්සේ වෙරළ නිර්මාණය වීමට අවශ්‍ය පසුබිම සකස් කිරීමෙන් පොදු භාවිතය සඳහා ඉඩ පහසුකම් ඇති වෙරළ තීරයක් නිර්මාණය කිරීමට හැකියාව ඇත. එවිට පොදු මහජනයාට ඒකරාශී විය හැකි පුළුල් වෙරළ තීරයක් හා සුන්දර වෙරළ තීරය හුදෙක් පෞද්ගලික භූමියක් හරහා ගොස් අත්විඳිය හැකි භූමි ප්‍රදේශයක් බවට පත් වීම මැඩ පැවැත්විය හැක.



රූප සටහන 6. 34: වෙරළ මුහුණත වැඩිදියුණු කිරීමේ සංකල්පය  
 සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ii. කොරල් ගවේෂණ කලාපය (Coral Exploration Zone)

හික්කඩුව නගරයේ අනන්‍යතාවය රැදී පවතින එක සුවිශේෂී අංගයක් ලෙස හික්කඩුව ජාතික සමුද්‍ර උද්‍යානය හඳුනා ගත හැක. වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත හා තොරතුරු අනුව මෙම කලාපය හික්කඩුව වරායෙහි දකුණු දියකඩනයේ සිට නිපොත් විලා ගොඩනැගිල්ල දක්වා ප්‍රදේශයක් මෙම උද්‍යානය මගින් ආවරණය වේ. ඒ අනුව හික්කඩුව සහ එහි කොරල් පර්යේ අනන්‍යතාවය නවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා, සමුද්‍ර උද්‍යානයේ සංරක්ෂණය, අධ්‍යාපනය සහ සංචාරක විභවයන් ඉහළ නැංවීම අරමුණු කරගත් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති මාලාවක් මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කර ඇත.

**අරමුණු:**

- ❖ හික්කඩුව ජාතික සමුද්‍ර උද්‍යානය තුළ කොරල්පර සහ සමුද්‍ර ජීවින්ගේ සංරක්ෂණය සහ ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම.
- ❖ කොරල්පර සහ සමුද්‍ර සංරක්ෂණයේ වැදගත්කම පිළිබඳව මහජනතාව දැනුවත් කිරීම සහ අධ්‍යාපනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- ❖ පාරිසරික බලපෑම අවම කරමින් සමුද්‍ර උද්‍යානයේ සුන්දරත්වය සහ ජෛව විවිධත්වය ප්‍රදර්ශනය කරන තිරසාර සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනය කිරීම.

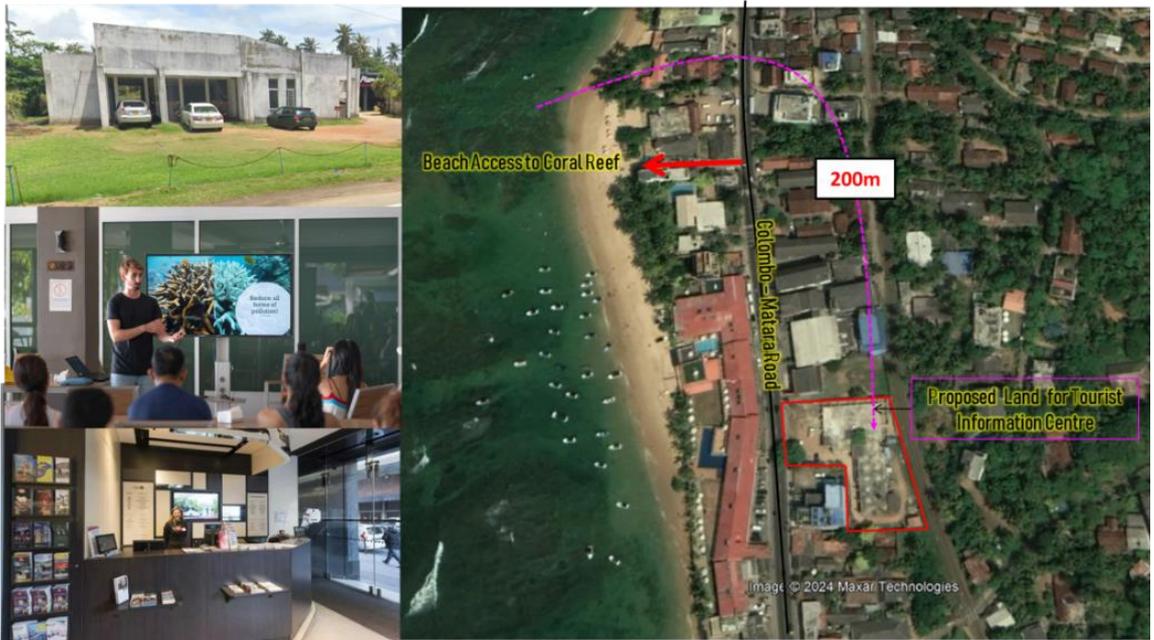
**නිර්දේශ**

- ❖ කොරල්පර අධීක්ෂණය සහ සංරක්ෂණය සඳහා පහසුකම් සැපයීම
- ❖ නරඹන්නන් සඳහා ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම හා පොදු පහසුකම් සැපයීම
- ❖ පරිසර හිතකාමී සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් හා කසල කළමනාකරණය
- ❖ කොරල් උද්‍යාන ප්‍රවේශය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම
- ❖ අනවසර ඉදිකිරීම් අනවසර වෙලදාම් හා වාහන නැවතුම් සඳහා නෛතික ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම

ඒ අනුව හික්කඩුව ජාතික සමුද්‍ර උද්‍යානය සහ කොරල්පර ප්‍රවර්ධනය සඳහා යෝජිත උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති මගින් සංරක්ෂණ ප්‍රයත්නයන් වැඩි දියුණු කිරීම, මහජනතාව දැනුවත් කිරීම සහ තිරසාර සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කරයි. මෙම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් සහ නිර්දේශ අනුගමනය කිරීමෙන්, හික්කඩුව ජාතික කොරල් පරයේ දිගුකාලීන සෞඛ්‍ය සහ ජීව ශක්තිය සහතික කළ හැකි අතර, සංචාරකයින්ට සහ ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවට අධ්‍යාපනය සහ විනෝදය සඳහා අවස්ථාවන් වැඩි දියුණු කිරීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

□ උපාය මාර්ගික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

- I. කොරල් පර ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් දැනුවත් කිරීම සඳහා සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම.



රූප සටහන 6.35: සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම සඳහා යෝජිත ස්ථානය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපසටහන 6.33 පරිදි, මේ සඳහා වර්තමානයේ රුහුණු සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලයට අයත් හා වර්තමානයේ පීසා හටි වාණිජ භාවිතය පවත්වාගෙන යන ස්ථානය හඳුනාගෙන ඇත. පවතින

ගොඩනැගිල්ල දෙමහල් ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස ඉදි කර එහි බිම්හලෙන් කොටසක් කොරල් පර ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරී පිළිබඳව දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් දැනුවත් කිරීම සඳහා සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් සඳහා වෙන් කලයුතු බව මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත.

iii. කොරල් පරය සඳහා වන වෙරල පිවිසුම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම .



රූප සටහන 6.36: කොරල් පරය සඳහා වන වෙරල පිවිසුම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ යෝජනාව සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙහිදී පවතින වෙරල පිවිසුමෙහි විවධ වර්ණයන්ගෙන් යුත් ගල් අතුරා මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම හා පිවිසුම් දොරටුවක් නිර්මාණය කිරීම හඳුනා ගෙන ඇත. එමඟින්, කොරල් පරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ආකර්ශනීය ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීම හා අනන්‍යතාවය වැඩි දියුණු කිරීම අරමුණු කර ඇත.

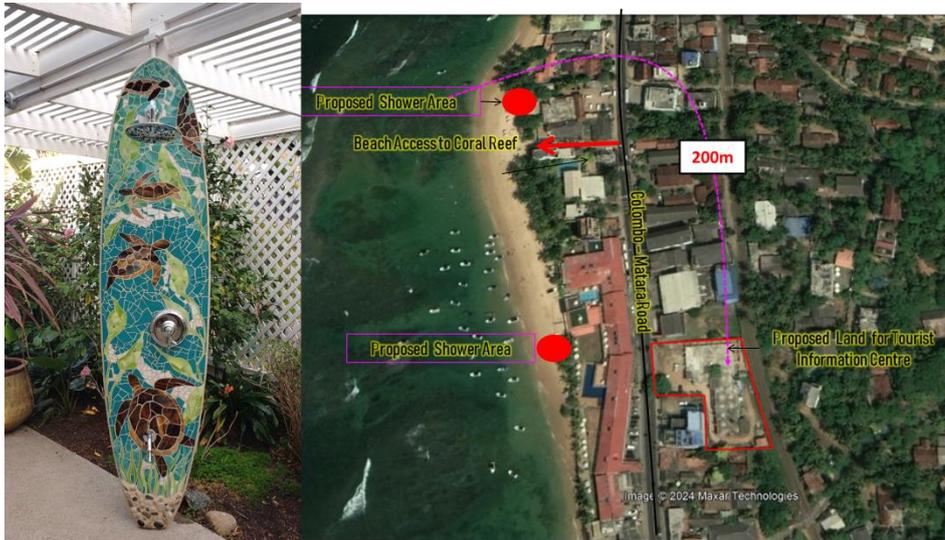
iv. වැසිකිලි පහසුකම් සැපයීම



රූප සටහන 6.37: වැසිකිලි පහසුකම් සැපයීමට යෝජිත ස්ථානය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හික්කඩුව වෙරළබඩ පිවිසුම් මාර්ගය කේන්ද්‍ර කරගනිමින්, සනීපාරක්ෂාව සහ නරඹන්නන්ගේ සුවපහසුව වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා නවීන සනීපාරක්ෂක පහසුකම් කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින්, විවිධ සේවා සමුපකාර සම්බන්ධ අයත් භූමිය හික්කඩුව කොරල්පරය හා බැඳුණු සේවා ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙහිදී අරමුණු කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතියට මිශ්‍ර භාවිත ගොඩනැගිල්ලක්, සංවිධානාත්මක වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, ආරක්ෂිත වෙරළ ප්‍රවේශය සහ භූමි අලංකරණය කරන ලද පොදු අවකාශයන් ඇතුළත් වේ. නිරසාරභාවය සහ වඩා හොඳ යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කරන අතරම සංචාරක සේවා වැඩි දියුණු කිරීම මෙම සංවර්ධනයේ අරමුණයි.

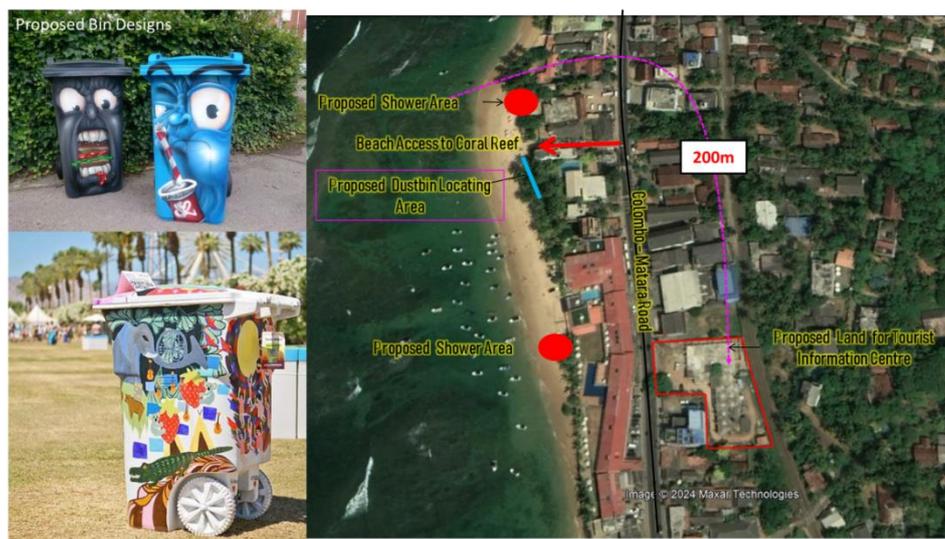
v. වෙරළ ආශ්‍රිතව ස්නානය කිරීමේ පහසුකම් සැපයීම



රූප සටහන 6. 38: වෙරළ ආශ්‍රිතව ස්නානය කිරීමේ පහසුකම් සැපයීමට යෝජිත ස්ථාන සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම වෙරළ ආශ්‍රිතව ස්නානය කිරීමේ පහසුකම් සැපයීම සඳහා ස්ථාන 2ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර රූපය 6.37 යේ සඳහන් පරිදි කොරල් පද්ධතියට ගැලපෙන අයුරින් නිර්මාණාත්මකව නාවකාලික ඉදිකිරීමක් ලෙස ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කිරීමට හඳුනා ගෙන ඇත. මෙය වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ අනුව සිදු කල යුතුය.

vi. සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය



රූප සටහන 6. 39: කසල වර්ගීකරණ පහසුකම් සැපයීමට යෝජිත ස්ථාන සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා කසල වර්ගීකරණ පහසුකම් සැපයීම ප්‍රධාන වශයෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනා ගෙන ඇත. ඒ සඳහා වර්ණවත් වෙරළ කලාපයට ගැලපෙන අයුරින් කසල බහාලුම් නිර්මාණය කර වෙරළ කලාපය තුළ හඳුනාගත් ස්ථානය තුළ එම බහාලුම් ස්ථාපනය කිරීම නගර සභාව හරහා සිදු කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.

**III. ජල ක්‍රීඩා කලාපය (Water Sport Zone)**

යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය අංක 03 යටතේ වෙරළ කලාපය ජල ක්‍රීඩා කලාපයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව සැලසුම්මිස වශයෙන් සංචාරක පහසුකම් සහිත ජල ක්‍රීඩා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට සහ සංචාරකයන් සඳහා බාධාවකින් තොරව සහ විනෝදජනක අත්දැකීමක් සහතික කිරීමට අවැසි පොදු පහසුකම් සැපයීම් අත්‍යාවශ්‍ය බව හඳුනාගෙන ඇත.

**නිර්දේශ**

- I. වෙරළ බාදනය මැඩලීම
- II. සංචාරකයින් සඳහා පොදු පහසුකම් සැපයීම හා කසල කළමනාකරණය

**□ උපාය මාර්ගික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති**

**I. වෙරළ බාදනය අවම කිරීමේ ව්‍යාපෘති**

වෙරළ බාදනය අවම කිරීමේ ව්‍යාපෘති අවශ්‍ය ප්‍රදේශයක් ලෙස මාවකඩ ඇල මුහුදට වැටෙන ස්ථානය හඳුනාගෙන ඇත. එම ස්ථානයෙහි වර්තමානය වනවිට විනාශ වී ඇති මුහුදු පවුර ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම මාවකඩ ඇල මුහුදට වැටෙන ස්ථානය දෙපස වැටකෙයියා ගස් සිටුවීම සුදුසු බවට හඳුනාගෙන ඇත. එමඟින්, එම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව වෙරළ බාදනය මැඩපැවැත්වීම හා එම ස්ථානය පොදු මහජනයාට ආරක්‍ෂිත හා මුහුදු දර්ශනය වන විවෘත ස්ථානයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීමට අරමුණු කර ඇත.



රූප සටහන 6.40: වෙරළ බාදනය මැඩපැවැත්වීම සඳහා හඳුනාගත් ස්ථානය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

## II. වැසිකිලි පහසුකම් සැපයීම

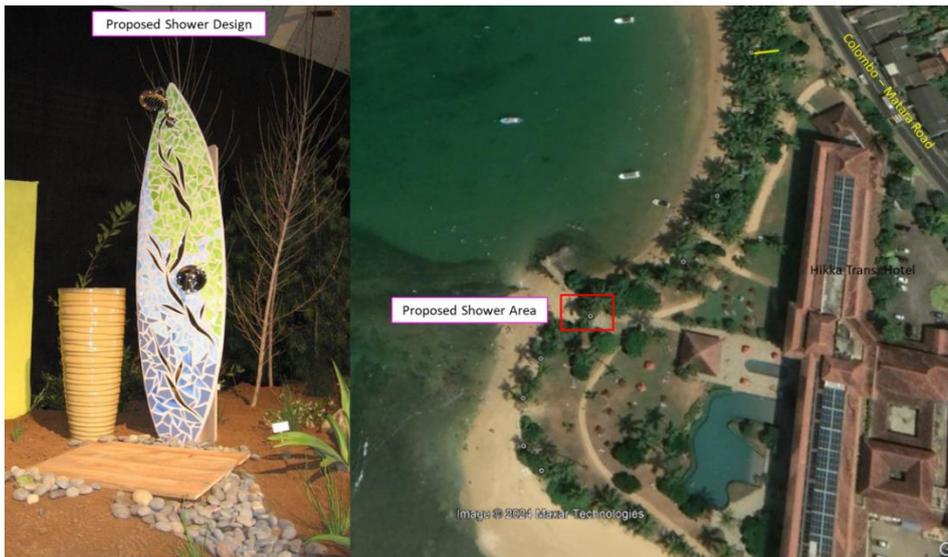
ශ්‍රී ලංකා වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ අධිකාරියේ නියමනා අනුව ස්ථිර තුරුලතා ඉමෙහි සිට වෙරල දෙසට මීටර් 10ක ප්‍රදේශය වෙරල රක්ෂිත සීමාවක් ලෙස පවත්වා ගත යුතුය. එහෙත් වර්තමානය වන විට එම සීමාව පෞද්ගලික දේපලක් බවට පත්ව ඇත. එවන් අවස්ථාවක පොදු මහජන සුබ සිද්ධිය උදෙසා සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත් ප්‍රදේශය තුළ ජංගම වැසිකිලි පහසුකම් සැපයීම යෝග්‍ය බව හඳුනාගෙන ඇත. නවද එම ක්‍රියාමාර්ග වෙරල සම්පත් හා වෙරල කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ අනුව ක්‍රියාත්මක කල යුතුය.

එම පහසුකම් පුද්ගලික අංශයේ ව්‍යාපෘතියක් හෝ රාජ්‍ය හා පුද්ගලික අංශය ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු අතර නගර සභාව හරහා ඊට අවශ්‍ය මගපෙන්වීම සහ සහයෝගය ලබා දීම සුදුසු වේ.



රූප සටහන 6.41: වැසිකිලි පහසුකම් සැපයීම සඳහා හඳුනාගත් ස්ථානය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

## III. වෙරල ආශ්‍රිතව ස්නානය කිරීමේ පහසුකම් සැපයීම



රූප සටහන 6.42: වෙරල ආශ්‍රිතව ස්නානය කිරීමේ පහසුකම් සැපයීමට හඳුනාගත් ස්ථානය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ සංරක්ෂණ අධිකාරියේ නියමනා අනුව ස්ථිර තුරුලතා ඉමෙහි සිට වෙරළ දෙසට මීටර් 10ක ප්‍රදේශය වෙරළ රක්ෂිතය තුළ පොදු මහජන සුබ සිද්ධිය උදෙසා සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත් ප්‍රදේශය තුළ වෙරළ ආශ්‍රිතව ස්නානය කිරීමේ පහසුකම් සැපයීම පහසුකම් සැපයීම යෝග්‍ය බව හඳුනාගෙන ඇත.

iv. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය



රූප සටහන 6.43: කසල වර්ගීකරණ පහසුකම් සැපයීමට හඳුනාගත් ස්ථානය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා කසල වර්ගීකරණ පහසුකම් සැපයීම ප්‍රධාන වශයෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනා ගෙන ඇත. ඒ සඳහා වර්ණවත් වෙරළ කලාපයට ගැලපෙන අයුරින් කසල බහාලුම් නිර්මාණය කර වෙරළ කලාපය තුළ හඳුනාගත් ස්ථානය තුළ එම බහාලුම් ස්ථාපනය නගර සභාව හරහා කසල කළමනාකරණය සිදු කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.

3. යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය අංක 03

යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය අංක 03 යටතේ නාරිගම වෙරළ කලාපය කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇත. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ වඩාත්ම විනෝදකාමී හා වෙරළ ක්‍රියාකාරකම් බහුලව දක්නට ලැබෙන මෙම කලාපය හික්කඩුව නිපොන් විලා හෝටලය අසල සිට තු බණ්ඩාංක 6° 6'23.30"N, 80° 7'30.57"E දක්වා විහිදේ. සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් එම කලාපය JOYFUL 3K COASTAL ZONE ලෙස වැඩි දියුණු කර සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගෙන ඇත.

ඒ යටතේ,

1. වෙරළ පිවිසුම් මාර්ග විවෘත කිරීම හා වැඩිදියුණු කිරීම
2. විනෝදාත්මක වෙරළ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අවශ්‍ය අවකාශය සකස්කර දීම
3. අනවසර ඉදිකිරීම් හා වෙරළ කලාපය තුළ ගොඩනැගිලි මුහුණත වැඩි දියුණු කිරීම
4. පොදු පහසුකම් සැපයීම වැනි උපාය මාර්ගික සැලසුම් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

□ උපාය මාර්ගික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

I. වෙරල පිවිසුම් මාර්ග විවෘත කිරීම හා වැඩිදියුණු කිරීම



රූප සටහන 6. 44: වෙරල කලාපය අංක 3 යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් වෙරල පිවිසුම් සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම වෙරල කලාපය ආශ්‍රිතව වෙරල පිවිසුම් 29 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එම වෙරල පිවිසුම් ආකර්ශනීය ලෙස වැඩි දියුණු කල යුතු බවට හඳුනාගෙන ඇත. එම වෙරල පිවිසුම් විවධ තේමා යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී, වෙරල පිවිසුම් දෙපස නාප්ප ජායාරූප ගැනීමට සුදුසු පරිදි 3D සිතුවම් මඟින් අලංකාර කිරීම, වෙරල මාවත ගල් අතුරා වැඩි දියුණු කිරීම, විදුලි අලෝකරණය කිරීම හා පිවිසුම් දොරටු නිර්මාණය කිරීම වැනි උපාය මාර්ගික ක්‍රියාකාරකම් මඟින් ආකර්ශනීය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ සිදු කල හැක. එමෙන්ම, එම වෙරල පිවිසුම් කිසි විටෙක වාහන නැවතුම, වෙලදාම් කටුතු සිදු කිරීම තහනම් අතර වෙරල පිවිසුම් අවහිර කිරීම සිදු නොකළ යුතුය. විශේෂයෙන්ම, වෙරල පිවිසුම් දෙපස ගොඩනැගිලි දර්ශනීය ලෙස නිර්මාණය කිරීම සිදු කල යුතුය.

a) වෙරල පිවිසුම් අංක 11 පිවිසුම් දොරටුව නිර්මාණය කිරීම



රූප සටහන 6. 45: වෙරල පිවිසුම් අංක 11 පිවිසුම් දොරටුව නිර්මාණය කිරීමේ සංකල්පය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම වෙරල පිවිසුම නාරිගම වෙරළෙහි ප්‍රධාන වෙරල පිවිසුම ලෙස හඳුනා ගත හැක. එබැවින්, මෙම වෙරල පිවිසුම් දොරටුව වර්ණවත්, ජවය හා විනෝදාත්මක බව එළිදැක්වෙන පරිදි නිර්මාණය කිරීමට සුදුසු බව සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.

b) වෙරල පිවිසුම් අංක 15 දෙපස මායිම් නාප්පය අලංකාර කිරීම



රූප සටහන 6.46: වෙරල පිවිසුම් අංක 11 දෙපස මායිම් නාප්පය අලංකාර කිරීමේ සංකල්පය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වෙරල පිවිසුම් අංක 3 දෙපස මායිම් නාප්පය ජායාරූප ගැනීමට සුදුසු පරිදි 3D සිතුවම් මඟින් අලංකාර කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

c) පොදු පහසුකම් සැපයීම



රූප සටහන 6.47: නාරිගම ප්‍රධාන වෙරල පිවිසුම ආශ්‍රිතව පොදු පහසුකම් සැපයීමට හඳුනාගත් ප්‍රදේශය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පොදු පහසුකම් සැපයීම සඳහා නගර සභාවට අයත් පර්චස් 80 ක් පමණ භූමිය ධීවර ප්‍රජා ශාලාවද ඇතුළත්ව ප්‍රජා පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. එම ඉඩම ආශ්‍රිතව පොදු වැසිකිලි පහසුකම් හා සංචාරක

තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමට සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත. ඒ ධීවර ප්‍රජා ශාලාවද

සඳහා පවතින ප්‍රජාශාලාව වෙනුවට නව දෙමහල් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකර ඇතුළත්ව යෝජිත සංවර්ධනයන් සිදු කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.

තවද මෙම ඉඩම ආශ්‍රිතව සංචාරකයන්ගේ පහසුව සහ සනීපාරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා වෙරළ ආසන්නයේ ඇඳුම් මාරු කිරීමේ කාමර හා ස්නානය කිරීමේ පහසුකම් ලබා දීම සිදු කල යුතුය. විශේෂයෙන්ම මුහුදු ක්‍රීඩාවන්හි නියැලෙන සංචාරකයින් සඳහා එම මධ්‍යස්ථාන සම්බන්ධ ගොඩනැගිලි අනුමත කිරීමේදී අනුභවශ්‍රී අංගයන් ලෙස නිසි මාන වලින් යුත් නාන කාමර, ස්නාන පහසුකම් සහ පෞද්ගලික උපකරණ ගබඩා පහසුකම් ලබාදී නිබේදැයි නිරීක්ෂණය කල හැකිය.

d) සර්ගිත් හා කිමිදිම් ක්‍රියාකාරම් වැඩි දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගික ක්‍රමවේද ක්‍රියාත්මක කිරීම

සර්ගිත් හා කිමිදිම් ක්‍රියාකාරම් වැඩි දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගික ක්‍රමවේද ක්‍රියාත්මක කිරීම හරහා සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීම හා ප්‍රජා විනෝදාස්වාදය ඉහල නැංවීම අරමුණු කර ඇත. ඒ සඳහා,

- වෙරළබඩ ප්‍රදේශ අලංකාර කිරීම: වෙරළ සහ වෙරළබඩ ප්‍රදේශ පිරිසිදුව තබා ගැනීමට සහ සැමට විනෝද විමට ආරක්ෂිතව ප්‍රදේශයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම.
- සංචාරක ව්‍යාපාරයට උපකාර කිරීම: සර්ගිත් හා කිමිදිම් ක්‍රියාකාරම් සඳහා කැමති සංචාරකයින් සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සහ සේවා ඇති ප්‍රදේශ බවට පත් කිරීම
- පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම: මිනිසුන්ට සාගරය භුක්ති විඳීමට ඉඩ සලසන අතරම සාගර ජීවීන් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා නීති රීති සැකසීම.

i. ස්ථිර තුරුලතා ඉම ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම



රූප සටහන 6.48: ස්ථිර තුරුලතා ඉම ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ සංකල්පය

උපුටාගැනීම:  
<https://web.facebook.com/photo/?fbid=724745419833836&set=a.402604145381300>

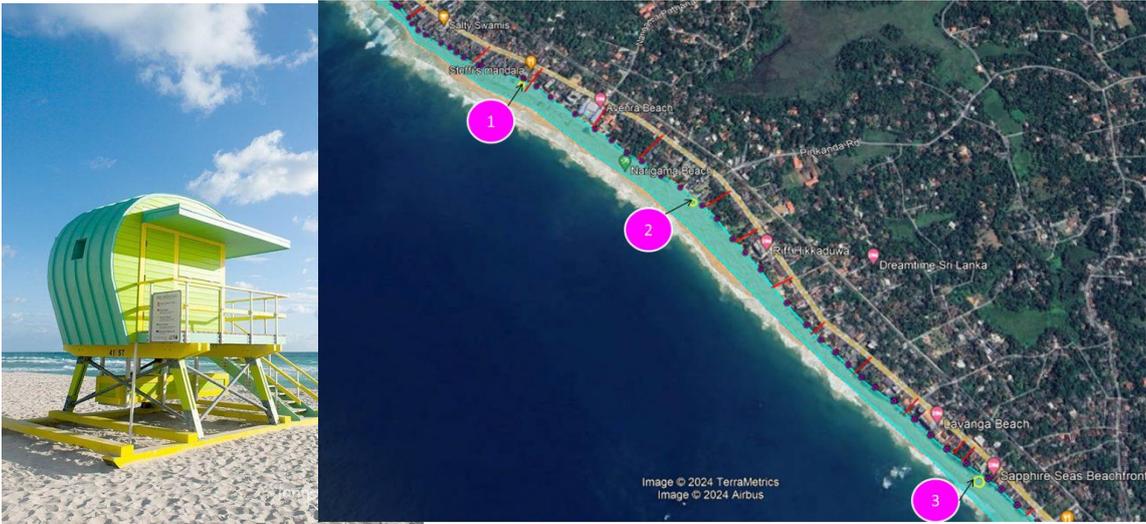
කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එමගින් සංචාරකයන්ගේ පාද උණුසුම් වැලි, නියුණු ෂෙල් හෝ සුන්බුන් වලින් ආරක්ෂා කළ හැකි අතර වෙරළට යන අයගේ ආරක්ෂාව සහ සුවපහසුව වැඩි කිරීම අරමුණු කර ඇත.

සංචාරකයින්ට ප්‍රසන්න අත්දැකීමක් සහතික කිරීම සඳහා, ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් සහ වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් හඳුනාගෙන ඇති ස්ථිර වෘක්ෂලතා තිරය ප්‍රධාන පිටිසුම් මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීමට සුදුසු බව මෙහිදී හඳුනාගෙන ඇත. මෙම මාර්ගය දෙපස හරිත තිරයකින් වටවී ඇති අතර, දර්ශනීය සුන්දරත්වය වැඩි දියුණු කරන අතර සංචාරකයින්ට ප්‍රබෝධමත් පරිසරයක් ලබා දෙනු ඇත.

ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් සහ වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නියම කර ඇති රෙගුලාසිවලට අනුකූලව, මාර්ගයේ සිට ඉඩම දෙසට මීටර් 10 ක රක්ෂිත සීමාවක් පවත්වාගෙන යාමට යෝජනා කරන අතර මෙම මායිම ඕනෑම ගොඩනැගිලි සංවර්ධනයක් සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව ලෙස ක්‍රියාත්මක වනු ඇත. එම සීමාව ඉදිකිරීම් වලින් තොර, වෙරල හා ඒ අවට පරිසරයට ගැලපෙන අයුරින් නිර්මාණය කළ යුතුය. ඒ අනුව ස්වභාවික වෙරළබඩ භූ දර්ශනය ආරක්ෂා කිරීම සහ වෙරළබඩ පරිසරයේ අඛණ්ඩතාව ආරක්ෂා කිරීම මෙමගින් අරමුණු කර ඇත.

මෙම මාර්ගය දැවමය නිමාවකින් සිදු කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එමගින් සංචාරකයන්ගේ පාද උණුසුම් වැලි, නියුණු ෂෙල් හෝ සුන්බුන් වලින් ආරක්ෂා කළ හැකි අතර වෙරළට යන අයගේ ආරක්ෂාව සහ සුවපහසුව වැඩි කිරීම අරමුණු කර ඇත.

iv. වෙරල අශ්‍රිතව ජීවිතාරක්ෂක කුටි ඉදිකිරීම



රූප සටහන 6.49: වෙරල අශ්‍රිතව ජීවිතාරක්ෂක කුටි ඉදිකිරීමට හඳුනාගත් ප්‍රදේශ සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම වෙරල කලාපය ආශ්‍රිතව 1, 2 හා 3 ලෙස සඳහන් ස්ථාන ජීවිත ආරක්ෂණ ස්ථාන නිර්මාණය කිරීමට සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත. එය ශ්‍රී ලංකා වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ යටතේ නාවකාලික ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස ඉදිකිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.

v. කසල කළමනාකරණය



රූප සටහන 6.50: කසල කළමනාකරණය සඳහා යෝජිත උපක්‍රම

පොදු වෙරළ තීරයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය කාර්යක්ෂමව කළමනාකරණය කිරීම, ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම, අමුත්තන්ගේ ආරක්ෂාව සහතික කිරීම සහ දේශීය හා සංචාරකයින් සඳහා වෙරළේ ආකර්ෂණීය බව පවත්වා ගැනීම සඳහා ඉතා වැදගත් වේ. ඒ අනුව පොදු වෙරළ තීරයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා පහත ක්‍රමවේද ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු බව සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත.

- අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ යටිතල පහසුකම් සැපයීම:

වෙරළ දිගේ, සෑම වෙරළ පිවිසුමකදීම සහ වෙරළ තීරයේ කුණු බඳුන් සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ භාජනවල එකතුවක් ස්ථාපනය කිරීම, ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ හැකි ද්‍රව්‍ය සහ සාමාන්‍ය අපද්‍රව්‍ය සඳහා වෙනම මැදිරි සහිත පැහැදිලිව සලකුණු කළ බඳුන් භාවිතා කිරීම මෙහිදී සිදුවේ.

මේ සඳහා සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත් සෑම වෙරළ පිවිසුමක් ආශ්‍රිතව කසල බඳුන් තැබීම, ඒවා වෙරළ කලාපයෙහි හෝටල් සංගම් මගින් නිරීක්ෂණය කිරීම හා නගර සභා හරහා කසල ඉවත් කිරීමට කටයුතු කිරීම සිදු කල යුතුය.

- නීතිපතා පිරිසිදු කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම:

දිනකට කිහිප වතාවක් වෙරළේ මුර සංචාරයේ යෙදෙන වෙරළ පිරිසිදු කරන්නන් කණ්ඩායමක් යොදවා, කසළ එකතු කිරීම සඳහා බෑග් සවි කර තැබීම මෙහිදී සිදු කල හැකිය. සංචාරකයින් සඳහා වෙරළ තීරයේ පිරිසිදු පවතින බව සහතික කිරීම සඳහා කාර්යබහුල නොවන වේලාවන්හිදී සම්පූර්ණ පිරිසිදු කිරීම් සඳහා සහභාගී කරවා ගැනීම සිදු කල හැකිය. එවිට, පරිසරය සුරැකීමට බැඳී සිටින සංචාරකයකු නිර්මාණය කල හැකිය.

- මහජන දැනුවත් කිරීම සහ අධ්‍යාපනය:

නිසි ලෙස අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ වැදගත්කම සහ සාගර ජීවීන්ට අපද්‍රව්‍ය මගින් ඇති කරන බලපෑම හුවා දැක්වීමත්, තෙත් සිත් ඇදගන්නා පෝස්ටර් සහ වෙරළ පිටිසුම්වල සංඥා සහිත මහජනතාව දැනුවත් කිරීමේ ව්‍යාපාරය දියත් කිරීම හා අධ්‍යාපනික ද්‍රව්‍ය බෙදා හැරීම සහ ප්‍රතිවක්‍රීකරණය සහ අපද්‍රව්‍ය අවම කිරීම පිළිබඳ අන්තර්ක්‍රියාකාරී වැඩමුළු පැවැත්වීම මෙම උපාය මාර්ගය යටතේ ක්‍රියාත්මක කල හැකිය.

- වෙරළට පිටිසීමේ සීමාවන්:

වෙරළ ප්‍රදේශය තුළ ප්ලාස්ටික් බෑග්, පිදුරු සහ කෝප්ප වැනි තනි භාවිත ප්ලාස්ටික් තහනම් කිරීම ක්‍රියාත්මක කිරීම. නිසි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මක් නොමැතිව ගිනිකෙළි සංදර්ශන හෝ මහා පරිමාණ සංදර්ශන වැනි අධික අපද්‍රව්‍ය ජනනය කරන ක්‍රියාකාරකම්වලට සීමා පැනවීම හෝ නිසි ක්‍රමවේදයක් යටතේ යෝජනා ලබා ගෙන අදාළ සංදර්ශන සඳහා අවසර ලබා දීම මෙහිදී සිදු කල හැකිය.

- හවුල්කාරිත්වය සහ සහයෝගීතාව:

ප්‍රතිවක්‍රීකරණ බඳුන් ස්ථාපනය කිරීමට අනුග්‍රහය දැක්වීමට සහ වෙරළ පිරිසිදු කිරීමේ මූලපිරිමි සඳහා මූල්‍ය ආධාර සැපයීම සඳහා දේශීය ව්‍යාපාර සමඟ හවුල්කාරිත්වයක් ඇති කර ගැනීම, අධ්‍යාපනික සහ වෙරළ පිරිසිදු කිරීමේ ව්‍යාපාර සංවිධානය කිරීමට පරිසර සංවිධාන සමඟ සහයෝගයෙන් කටයුතු කිරීම

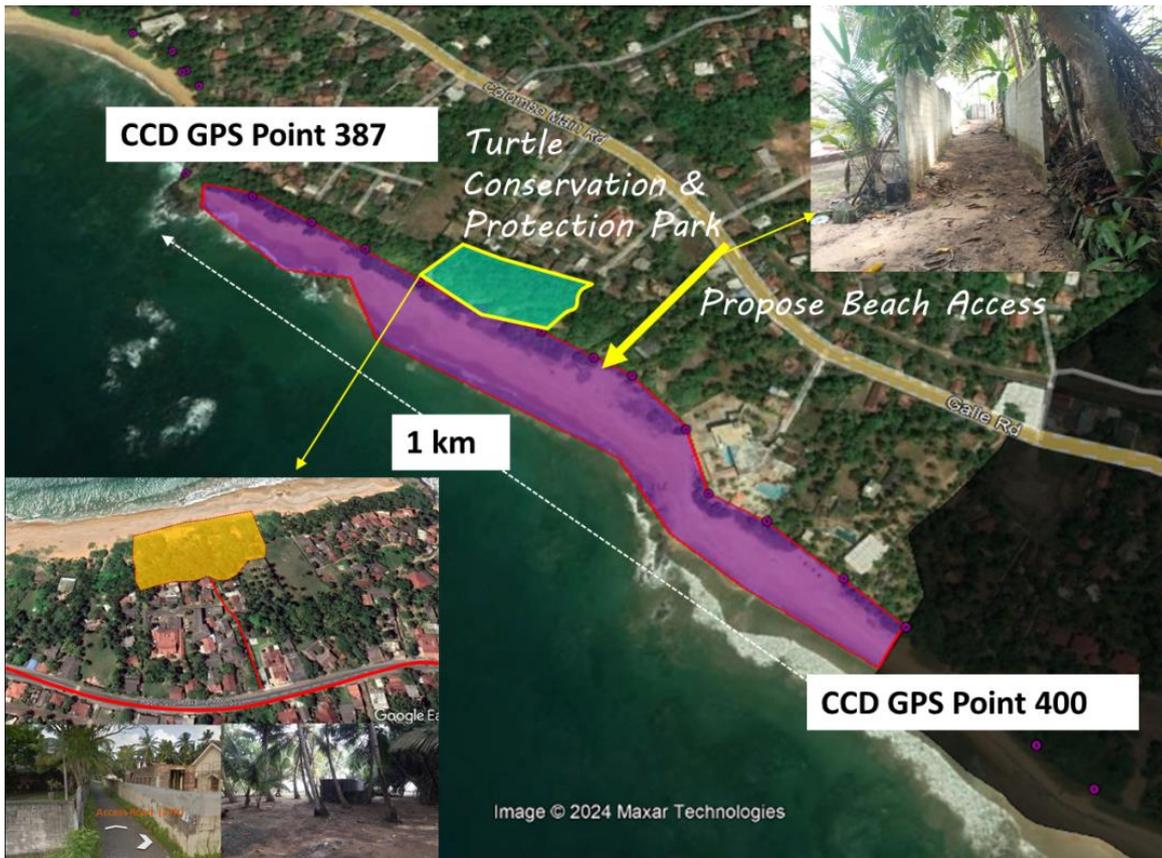
- නැවත භාවිත කළ හැකි විකල්ප දිරිමත් කරන්න:

තමන්ගේම නැවත භාවිත කළ හැකි ජල බෝතල් හෝ බහාලුම් රැගෙන එන වෙරළට දිරිමත් කිරීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම. උදාහරණයක් ලෙස වෙරළ දිගේ ජල නැවත පිරවීමේ ස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම.

- ප්‍රජා සහභාගීත්වය සහ ස්වේච්ඡා වැඩසටහන්:

ප්‍රාදේශීය පාසල්, ව්‍යාපාර සහ ප්‍රජා කණ්ඩායම් සමඟ සහයෝගයෙන් මාසික වෙරළ පිරිසිදු කිරීමේ සිදුවීම් සංවිධානය කිරීම, වෙරළ පිරිසිදුව තබා ගැනීමට ඔවුන්ගේ දායකත්වය සැමරීම සඳහා අගය කිරීමේ සහතික සහිත ස්වේච්ඡා සේවකයන් හඳුනා ගැනීම හෝ සමාජ රැස්වීම් සංවිධානය කිරීම.

4. යෝජිත වෙරල උද්‍යානය අංක 04 - කැස්බෑ වෙරළ



රූප සටහන 6. 51: යෝජිත වෙරල උද්‍යානය අංක 04 - කැස්බෑ වෙරළ  
 සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

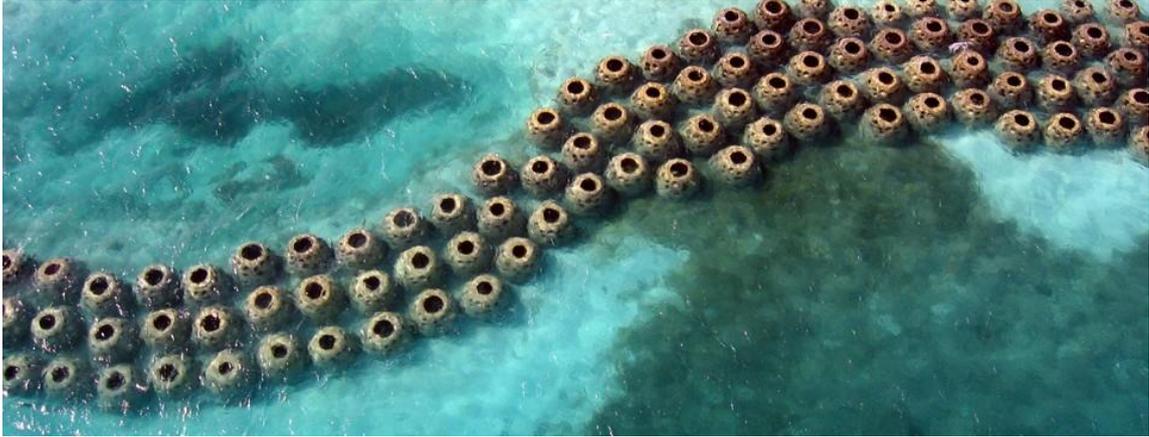
මෙම ප්‍රදේශය එනම් භූ ඛණ්ඩාංක 6° 6'0.97"N, 80° 7'33.53"E සිට 6° 5'48.50"N, 80° 7'51.06"E දක්වා ප්‍රදේශය කැස්බෑ වෙරල කලාපය ලෙස වැඩි දියුණු කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. සංචාරක අවධානයෙන් මිදුණු මෙම කලාපය සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයක් බවට පත් කිරීමේ උපාය මාර්ගික ක්‍රමවේදයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය කැස්බෑ වෙරල ලෙස ප්‍රවලිත කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

කැස්බෑ හිතකාමී වෙරළක් නිර්මාණය කිරීම, මිනිස් බාධා අවම කිරීම, කැස්බෑවන් සහ පැටවුන්ට ඇති තර්ජන අවම කිරීම සහ වාසස්ථානවල ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීම සඳහා පහත උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු බව සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.

1. වෙරළ කළමනාකරණ සැලසුම්

නගර සභා සීමාවට අයත් සම්පූර්ණ වෙරල කලාපය කැස්බෑ හිතකාමී වෙරල කලාපයක් ලෙස හඳුනා ගැනීමට පුළුවන. එහෙත් මෙම වෙරල කලාපය ආශ්‍රිතව අහිතකර මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් වෙරල බාදනය ඉහල යාම හේතුවෙන් කැස්බෑවන් සඳහා හිතකර වෙරල තීරයන් අවම වී ඇති බව බොහෝ දෙනාගේ අදහස වී ඇත. එබැවින්, වෙරල ආශ්‍රිත වෙරල බාදන ඉදිකිරීම් වලදී වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ අධිකාරිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, සමුද්‍රීය පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරිය හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය එක්ව තීරණ ගැනීම හා එම ඉදිකිරීම් වැළැක්වීම.

2. කෘතිම ගල්පර නිර්මාණය කිරීම



රූප සටහන 6.52: රීෆ් බෝල් (Reef Ball) දියකඩන ක්‍රමවේදය

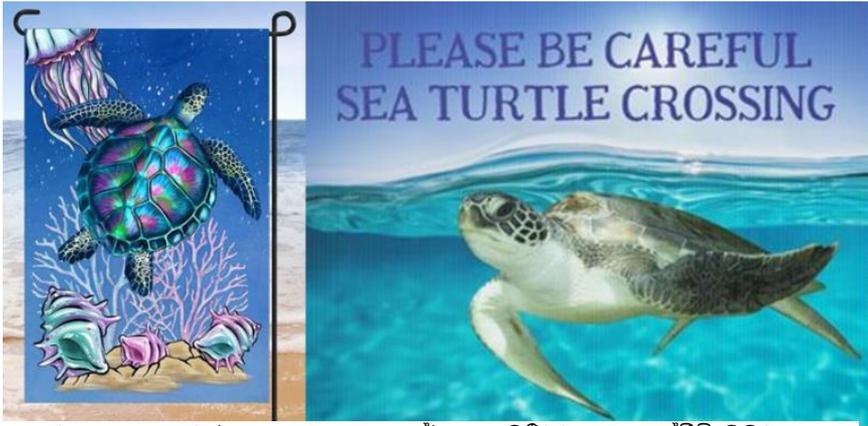
උපුටාගැනීම:

[https://web.facebook.com/Designedreefs?\\_cft\\_\\_\[0\]=AZVhoXBsFXK1CLl8kyJl1vnKwkiWJfWNoOHINeZKF0LU0j73auTh-ZRrHYPE9KBZq7LR4HcJ1iYwbcVq7AB5PjdSkQIRf6xnVxriaMQ4a8NV04tj6A1wuyBjnzDLmudZ6bdw&\\_tn=-UC%2CP-R](https://web.facebook.com/Designedreefs?_cft__[0]=AZVhoXBsFXK1CLl8kyJl1vnKwkiWJfWNoOHINeZKF0LU0j73auTh-ZRrHYPE9KBZq7LR4HcJ1iYwbcVq7AB5PjdSkQIRf6xnVxriaMQ4a8NV04tj6A1wuyBjnzDLmudZ6bdw&_tn=-UC%2CP-R)

වෙරල බාදනය පිළිබඳව පර්යේෂණයන් හා අධ්‍යයනයන් සිදු කර ස්වභාවිකව වෙරල නිර්මාණය සඳහා පරිසරය සකස්කර දීම මෙමගින් අරමුණු කර ඇත. කෘතිම ගල්පර යනු ස්වභාවික ගල්පර වාසස්ථාන අනුකරණය කිරීම සඳහා සාමාන්‍යයෙන් මුහුදු පත්ලේ යොදවා ඇති මිනිසුන් විසින් සාදන ලද දිය යට ව්‍යුහයන් වේ. මෙම ව්‍යුහයන් සාගර ජීවීන් සඳහා වාසස්ථාන සැපයීම, ජෛව විවිධත්වය වැඩි දියුණු කිරීම, වෙරළ තීරයන් බාදනය වීමෙන් ආරක්ෂා කිරීම සහ කිම්දීම සහ මසුන් ඇල්ලීම වැනි විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා සහාය වීම ඇතුළත් විවිධ අරමුණු සඳහා සේවය කරයි. කෘතිම ගල්පර කොන්ක්‍රීට්, වානේ, ෆයිබර්ග්ලාස් සහ ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කරන ලද ද්‍රව්‍ය ඇතුළත් විවිධ ද්‍රව්‍ය වලින් සෑදිය හැකිය. ඒවා කොන්ක්‍රීට් කුට්ටි සහ පැරණි නැව් වැනි සරල ව්‍යුහයන්ගේ සිට ස්වභාවික ගල්පර සැකැස්ම අනුකරණය කිරීමට නිර්මාණය කර ඇති සංකීර්ණ ගල්පර මොඩියුල දක්වා විවිධ හැඩයන් සහ ප්‍රමාණවලින් පැමිණේ. සාගර වාසස්ථාන නිර්මාණය කිරීම හෝ වැඩිදියුණු කිරීම සහ පාරිසරික සංරක්ෂණය සහ තිරසාර සම්පත් කළමනාකරණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා කෘත්‍රිම ගල්පර වෙරළබඩ ජලය, මෝය හෝ අක්වෙරළ ප්‍රදේශවල උපායමාර්ගිකව තැන්පත් කර ඇත. මෙම ව්‍යුහයන් මත්ස්‍යයන්, කොරල්පර, ස්පොන්ජ් සහ කබොල ඇතුළත් විවිධ සාගර ජීවීන් සමූහයක් ආකර්ෂණය කර ගන්නේ නවාතැන්, ආහාර ප්‍රභවයන් සහ අභිජනන ස්ථාන ලබා දීමෙනි. කාලයාගේ ඇවෑමෙන්, කෘතිම ගල්පර වාණිජ හා විනෝදාත්මක මසුන් ඇල්ලීම, පරිසර සංචාරක කර්මාන්තය සහ විද්‍යාත්මක පර්යේෂණ සඳහා සහාය වන සමෘද්ධිමත් පරිසර පද්ධති බවට වර්ධනය විය හැකිය. මීට අමතරව, සාගර විශේෂ සඳහා විකල්ප වාසස්ථාන සැපයීම සහ පරිසර පද්ධතියේ ඔරොත්තු දීමේ හැකියාව ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් අධික ලෙස මසුන් ඇල්ලීම, වාසස්ථාන හායනය සහ වෙරළබඩ සංවර්ධනය වැනි මානව ක්‍රියාකාරකම්වල බලපෑම අවම කිරීමට කෘතිම ගල්පර උපකාරී වේ.

විශේෂයෙන්ම මෙම ක්‍රමය හරහා කැස්බෑ අභිජනනය සඳහා සුදුසු ස්වභාවික (ගල් ඇතුරුම් වලින් තොර) වෙරල තීරයක් නිර්මාණය කිරීම අරමුණු කර ඇත.

3. සංඥා සහ අර්ථකථන සංදර්ශනය



මුහුදු කැස්බෑවන්, කැදලි හැසිරීම් සහ සංරක්ෂණ මාර්ගෝපදේශ පිළිබඳ තොරතුරු අමුත්තන්ට ලබා දීම සඳහා කැස්බෑ කුඩු පවතින ස්ථාන වල තොරතුරු සංඥා සහ අර්ථකථන සංදර්ශක ස්ථාපනය කිරීම හා ඒ හරහා අධ්‍යාපනික අන්දැකීම් වැඩිදියුණු කිරීමට සහ වගකීම් සහිත වෙරළ හැසිරීම දිරිමත් කිරීමට විත්‍රක, ඡායාරූප සහ

රූප සටහන 6. 53: වෙරල කලාපය තුළ ප්‍රදර්ශනය කිරීමට සුදුසු දැන්වීම් පිලිබඳ සංකල්පය  
උපුටාගැනීම: වෙබ් අඩවිය

අන්තර්ක්‍රියාකාරී අංග භාවිතා කිරීම මෙමගින් සිදු කල හැකිය.

4. කැස්බෑ සංරක්ෂණ ආරක්ෂණ උද්‍යානය නිර්මාණය කිරීම

මෙම කලාපය තුළ හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු අක්කරයකට අසන්න ඉඩම් (රූප සටහන 6.50) කොටසක් කැස්බෑ සංරක්ෂණ ආරක්ෂණ උද්‍යානය නිර්මාණය කිරීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ලබා දී ඇත. එය මෙම සැලැස්ම යටතේ ඉදිරියට රැගෙන යායුතු ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

5. වෙරල පිවිසුම් නිර්මාණය කිරීම



රූප සටහන 6. 54: විවෘත කිරීමට යෝජිත වෙරල පිවිසුම් මාර්ගය  
උපුටාගැනීම: වෙබ් අඩවිය

මෙම වෙරල පිවිසුම කොළඹ - මාතර මාර්ගයට සම්බන්ධ නොවී ඇති අතර, පෞද්ගලික ඉඩම් හිමියන් විසින් අනවසරයෙන් අත්පත් කර ගත ආකාරයක් දැකිය හැක. එබැවින් පවතින වෙරල මාර්ගය යාකරමින් කොළඹ - මාතර මාර්ගයට මුහුණලා පවතින ඉඩම් කොටසෙන් අඩි 20ක පමණ ප්‍රවේශයක් සඳහා ඉඩ ලබා ගනිමින් මෙම වෙරල පිවිසුම් නිර්මාණය කල යුතු බවට හඳුනාගෙන ඇත.

1. යෝජිත වෙරල උද්‍යානය අංක 04 – Sunset Vista Beach



රූප සටහන 6.55: යෝජිත වෙරල උද්‍යානය අංක 04 – Sunset Vista Beach

සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම වෙරල කලාපය සංචාරක ආකර්ෂණයෙන් ගිලිහුණු සුන්දර වෙරල තීරයක් ලෙස හඳුනා ගැනීමට පුළුවන. විශේෂයෙන්ම හිරු බැසීම දර්ශනීය ලෙස නැරඹිය හැකි උස් වූ ගල්පරයන්ගෙන් යුතු ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගත හැක. ඒ අනුව මෙම වෙරල කලාපය ආශ්‍රිතව පහත උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.

රූපය 6.54 හි දැක්වෙන පරිදි හිරු බැසීම නැරඹුම් ස්ථාන 4ක් හඳුනාගෙන ඇත.

1. වෙරල පිවිසුම් මාර්ග වැඩි දියුණු කිරීම



රූප සටහන 6.56: වෙරල උද්‍යානය 4හි වෙරල පිවිසුම් වැඩිදියුණු කිරීමට යෝජිත සංකල්පය  
උපුටාගැනීම: වෙබ් අඩවිය

රූපය 6.55 හි සඳහන් පරිදි වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා වෙරල පිවිසුම් 3ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එම මාර්ග ආශ්‍රිතව වියන් ස්වරූපයක් ගන්නා ආලෝකකරණ ක්‍රමවේද හා දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතයෙන් මායිම් තාප්ප සැරසීමෙන් ආකර්ශනීය වෙරල පිවිසුමක් නිර්මාණය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එමගින් සංචාරක ආකර්ෂණය මෙන්ම සංචාරක ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම අරමුණු කර ඇත.

2. රූප රාමුගතීක වෙරල කලාපයක් බවට පත් කිරීම



රූප සටහන 6. 57: රූප රාමුගතීක වෙරල තීරයක් නිර්මාණය කිරීමේ සංකල්පය  
උපුටාගැනීම: වෙබ් අඩවිය

වෙරල ආශ්‍රිත සංචාරක හෝටල්, රෙස්ටුරන්, විලා, ආගන්තුක නිවාස හෝ නේවාසික ගොඩනැගිලි නිර්මාණය කිරීමේදී නම වෙරල ආශ්‍රිතව දර්ශනීය වෙරල තීරයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා කටයුතු කල යුතුය. එමගින් දර්ශනීය නිස්කලංක වෙරල කලාපයක් නිර්මාණය වීම අරමුණු කර ඇත. මෙහිදී පෞද්ගලික හෝ රාජ්‍ය ආයතනය කටයුතු කිරීමේදී ශ්‍රී ලංකා වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ අධිකාරියේ නිර්දේශයන් අනුව කටයුතු කල යුතුය.

3. සංචාරක පොලිස් ස්ථානයක් ඉදිකිරීම හා සුබෝපහෝගී හෝටලයක් ඉදිකිරීම

රූපයේ දැක්වෙන ඉඩම් කොටස වර්තමානයේ හිස් භූමියක් ලෙස පවතී. එමෙන්ම එම ඉඩමෙහි අයිතිය පෞද්ගලික අංශය සතුවන අතර පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය ආයතන ඒකාබද්ධව මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හරහා මෙම ප්‍රදේශය සඳහා දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් බහුල වශයෙන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම අරමුණු කර ඇත.



රූප සටහන 6. 58: සංචාරක පොලිස් ස්ථානයක් හා සුබෝපහෝගී හෝටලයක් ඉදිකිරීමට සුදුසුයැයි හඳුනාගත් ඉඩම  
උපුටාගැනීම: වෙබ් අඩවිය

2. හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත යෝජිත පොදු සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය හා විවේකී ස්ථානය



රූප සටහන 6. 59: හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත යෝජිත පොදු සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය හා විවේකී ස්ථානය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

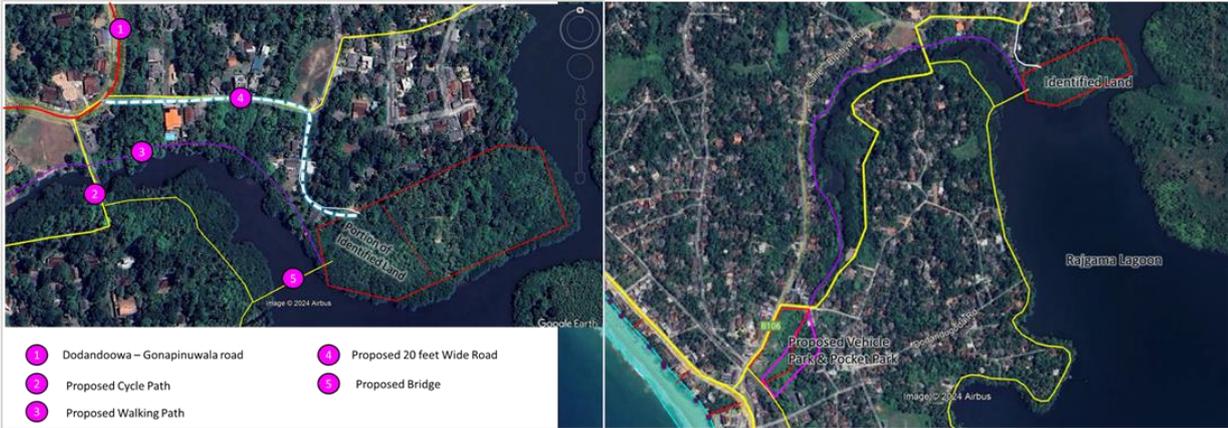
හික්කඩුව ගඟට යාබදව හා යෝජිත පාපැදි මංචිරුවට යාබදව පිහිටා ඇති මෙම ඉඩම අක්කර 6 ක් පමණ වේ. ඒ අනුව හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට සංචාරකයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ අරමුණෙන් පොදු සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක්, පාවෙන බෝට්ටු අවන්හලක්, පොදු වැසිකිලි පහසුකම් හා භූමි අලංකරණ විවේකී ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කල යුතු බවට හඳුනාගෙන ඇත. පෞද්ගලික ආයෝජකයකු හරහා මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු අතර එය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හා අනෙකුත් ආයතනයන්හි උපදේශනය යටතේ සිදු විය යුතුය.

3. මුහුදු ගුවන් යානා අංගනය



රූප සටහන 6. 60: මුහුදු ගුවන් යානා අංගනය සඳහා යෝජිත ඉඩම සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිතව මෙම අක්කර 6ක ඉඩමෙන් අක්කර 2ක පමණ ප්‍රමාණයක් මේ සඳහා සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත. මුහුදු ගුවන් යානා වික්‍රමාන්විත උද්‍යානය ඉදිකිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගත් මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිත සංචාරක ආකර්ෂණ විභවතා උද්දීපනය කිරීම අරමුණු කර ඇත. තවද මෙම ව්‍යාපෘතියට සමගාමීව පහත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කල යුතු බවද හඳුනාගෙන ඇත.



රූප සටහන 6. 61: යෝජිත මුහුදු ගුවන් යානා අංගනයට සමගාමීව ක්‍රියාත්මක කල යුතු ව්‍යාපෘති සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මුහුදු ගුවන් යානා වික්‍රමාන්විත උද්‍යානය වඩාත් සාර්ථක ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම සඳහා පාපැදි මංකිරු, ඇවිදින මංකිරු හා පවතින මාර්ග පුළුල් කිරීම් හඳුනා ගෙන ඇත. තවද මීට සමගාමීව කුමාරකන්ද හන්දිය ආශ්‍රිතව පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානයක් හා පොදු උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.

4. යෝජිත මිශ්‍ර භාවිත ගොඩනැගිල්ල



රූප සටහන 6. 62: යෝජිත මිශ්‍ර භාවිත ගොඩනැගිල්ල සඳහා යෝජිත ස්ථානය සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉදිකිරීම සඳහා සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත. රාජ්‍ය හා පුද්ගලික ක්‍රමවේදය යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.

යෝජිත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගත් ඉඩම වර්තමානයේ පලතුරු හා එළවලු වෙළඳපොල හා මාලු වෙළඳපොල ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. හික්කඩුව නගරය ආශ්‍රිතව ෆීට් නිබෙන මෙම ගොඩනැගිල්ල හික්කඩුව වරාය හා හික්කඩුව දුම්රිය ස්ථාන පිවිසුමට යාබදව පිහිටා ඇත. එබැවින්, පවතින ගොඩනැගිල්ල වෙනුවට කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වන මහල් සංඛ්‍යාවකින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකර එය වඩාත් විධිමත් පලතුරු, එළවලු වෙළඳපොල හා මාලු වෙළඳපොල කටයුතු, සුබෝපහෝගී වාණිජ කටයුතු හා එහි ඉහල මහල මුහුදු දර්ශනය වන අවන්හලක්

5. ගෘහස්ථ බහු ක්‍රීඩා ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම



රූප සටහන 6. 63: ගෘහස්ථ බහු ක්‍රීඩා ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා යෝජිත ඉඩම

සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය සතු පර්චස් 96 කින් පමණ යුත් හිස් ඉඩම බහු ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීමට සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ඉඩම සඳහා නිසි ප්‍රවේශ මාර්ගයක් නොමැති වුවද සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීමේ අරමුණෙන් හා ප්‍රජා ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීමේ අරමුණෙන් මේම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත. බදු පදනම මත මාර්ග ඇතුළු අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය හවුල්කාරිත්වයෙන් වැඩි දියුණු කර පුද්ගලික ආයෝජකයකු හරහා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. මේ තුළින් හික්කඩුව ආශ්‍රිතව විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ව්‍යාප්ත වී ඇති බව තහවුරු කරමින් රජයේ කලපුව ආශ්‍රිතව තත්ත්වයෙන් උසස් හා සහ්‍යත්වයෙන් උසස් සංචාරක වටපිටාවක් නිර්මාණය කිරීමට මෙමගින් බලාපොරොත්තු වී ඇත.

## 6.5 තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග

### 6.5.1. ඉලක්කය

“පාරිසරික කළමනාකරණය” සංවර්ධන සැලැස්මක මූලික අංගයක් වන අතර ස්වභාවික සහ මිනිසා විසින් නිර්මිත ගැටළු මගහරවා ගැනීමට මෙම පාරිසරික සංරක්ෂණ උපායමාර්ග සකසා ඇත. ස්වභාවික ආපදා අවම කර, හරිත නාගරික පරිසරයක් ඇතිකිරීම මඟින් හික්කඩුව නගරසභා බල ප්‍රදේශය තිරසාර නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

හික්කඩුව නගරසභා බල ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ කලාපීකරණ ඉලක්කය වනුයේ,

2033 වන විට හික්කඩුව නගරසභා බල ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ තිරසාර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන් සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකිල්ලට ගැනීමත් එමඟින් අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වැළැක්වීමත් ය.

### 6.5.2. අරමුණු

- I. ජාතික සමුද්‍ර උද්‍යානය, කලපු අභයභූමිය, කුඹුරු සහ වගුරු බිම් ආවරණය වන සුවිශේෂී පාරිසරික ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කරගනිමින් තිරසාර සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම
- II. ජෛවවිවිධත්වය ඉහල නංවමින් පාරිසරික, සංචාරක හා විනෝදාත්මක අවස්ථා වැඩි කිරීම මඟින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම
- III. උපායමාර්ගික සැලසුම්කරණය හරහා නාගරික සංවර්ධනය සහ පරිසර සංරක්ෂණය අතර සමතුලිතතාවයක් ඇති කිරීම
- IV. ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සහ තිරසාර සංවර්ධන මූලධර්ම ඒකාබද්ධ කිරීමෙන් පාරිසරික අවදානම් අවම කිරීම සහ ප්‍රජාවේ දිගුකාලීන යහපැවැත්ම සහතික කිරීම, ඉදිරි පරම්පරාවන් සඳහා ඔරොත්තු දෙන සහ සමෘද්ධිමත් හික්කඩුවක් නිර්මාණය කිරීම.

### 6.5.3. උපාය මාර්ග

#### උපාය මාර්ග I

පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ වල ස්වභාවික ලක්ෂණ සහ ඒවායේ සංවේදීතා මට්ටම මත පදනම්ව පරිසර පද්ධති ක්‍රියාකාරකම් ආරක්ෂා කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා සංරක්ෂණ කලාප ඇති කිරීම.

මේ යටතේ පහත සඳහන් ලෙස ප්‍රධාන සංරක්ෂණ කලාප දෙකක් යෝජනා කෙරේ. මේ පිළිබඳව, මෙම සැලැස්මේ පරිච්ඡේදය 7හි විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත.

- I. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - සංරක්ෂණ තෙත්බිම්

ජාත්‍යන්තර සම්මුතියකින්, දේශීය පනතකින් හෝ ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තෙත්බිම් මෙම කලාපයට අයත්වේ.( වන සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක ආඥා පනත යටතේ 2002 ඔක්තෝබර් 05 , ගැසට් පත්‍ර අංක 1257/ 14 මඟින් නම්කළ හෙක්. 101.58 ප්‍රමාණයකින් යුත් “හික්කඩුව සමුද්‍ර ජාතික උද්‍යානය සහ වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට යටතේ 1988.08.17 දින ගැසට් කරන ලද “රත්ගම කලපුව අභයභූමිය”).

II. මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා හේතුවන තෙත්බිම් හා ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙන්ම පවතින වගා කුඹුරු, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය,ඕව්ට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ සහ තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂි කර්මාන්ත සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර 145.17ක් පමණ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

උපාය මාර්ග II

-තුඩුවේගොඩ ඇළ සහ මාවකඩ යන ඇළ මාර්ග වෙත අවට ජනතාව කසල බැහැර කිරීම නැවැත්වීම සඳහා කසල වර්ගකිරීම, බැහැරලීම පිළිබඳව ඔවුන්ව දැනුවත් කිරීම ඇතුළු ඔවුන්ගේ නිවෙස්වල කසල එකතු කිරීමේ ක්‍රමවත් වැඩපිළිවෙලක් සකස් කිරීම. (6.3.4.1.4 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම තුල මේ පිළිබඳව වැඩි දුරටත් විස්තර කර ඇත).

උපාය මාර්ග III

-තුඩුවේගොඩ ඇළමාර්ගය මධ්‍යයේ ජලය ස්වභාවිකවම පිරිසිදු කල හැකි ශාක රෝපණය කර “කෘතීම පාවෙන තෙත්බිම්” නිර්මාණය කිරීම. මෙමඟින් ඇළ මාර්ගය වෙත කසල බැහැර කිරීම නැවැත්වීමත්, අපිරිසිදු ජලය පිරිසිදු කිරීම මඟින් හික්කඩුව ප්‍රධාන සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති මුහුදු ප්‍රදේශය වෙත අප ජලය ඇතුළුවීම නැවැත්වීම. හික්කඩුව වෙරළ තීරය නීල ධජ වෙරළ තීරයක් බවට පත්කිරීමට අවශ්‍යය නිර්ණායක සපුරාලීම යටතේ "නීල ධජ" නිර්ණායක අතරින් එක් නිර්ණායකයක් වන පරිසර කළමනාකරණය හා සංරක්ෂණය, ජලයේ ගුණාත්මකභාවය ඉහල නැංවීම යන කරුණ යටතේ මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු බව මෙම සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.



රූප සටහන 6. 64: මාවකඩ හා තුඩුවේගොඩ ඇළ ආශ්‍රිතව පාවෙන තෙත් බිම් නිර්මාණය කිරීමට හඳුනා ගත් ප්‍රදේශ

උපාය මාර්ග IV

-හික්කඩුව ජාතික උද්‍යානය අවට පරිසර පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීම මඟින් කොරල්පරයට වන භෞතික හානිය අවම කිරීම. නගර මධ්‍යයේ පවතින තුඩාවේ ඇළ සහ මාවකඩ යන ඇළ මාර්ග, ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීමට සුදුසු සැලසුම් සකස් කිරීම.



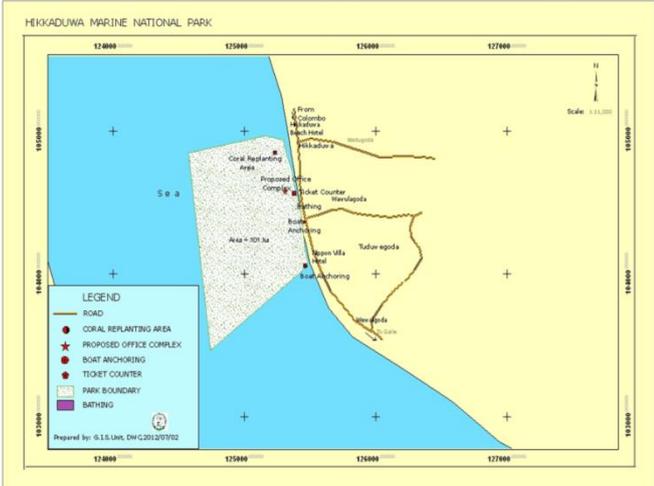
රූප සටහන 6. 65: මාවකඩ හා තුඩුවේගොඩ ඇළ මාර්ගයන්හි කුණු උගුල් සවිකිරීම

රූපසටහන 6.64 අනුව, හික්කඩුව වෙරළ තීරය නීල ධජ වෙරල තීරයක් බවට පත්කිරීමට අවශ්‍යය නිර්ණායක සපුරාලීම යටතේ පරිසර කළමනාකරණය හා සංරක්ෂණය, ජලයේ ගුණාත්මකභාවය ඉහල නැංවීමේ අරමුණින් මාවකඩ හා තුඩුවේගොඩ ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතව කුණු උගුල් සවිකිරීම සුදුසු බව මෙම සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.

උපාය මාර්ග V

-වෙරළාසන්නයේ පවතින කොරල් පර මත සංචාරකයන් ඇවිදීම වැළැක්වීම සඳහා දැන්වීම් පුවරු ප්‍රදර්ශනය කිරීම. මේ සම්බන්ධයෙන් හික්කඩුව වනජීවී කාර්යාලය මඟින් නීති හා රෙගුලාසි පද්ධතියක් හඳුන්වා දීම, මහජනතාව දැනුවත් කිරීම හා නීති හා රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදු කරන අතර එම කාර්යාලය මේ සම්බන්ධයෙන් වග කිව යුතු ආයතනය ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. තවද, මීට සමගාමීව කොරල්පරය ආශ්‍රිතව සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීමට මෙම සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.

තවද, හික්කඩුව වෙරළ තීරය නීල ධජ වෙරල තීරයක් බවට පත්කිරීමට අවශ්‍යය නිර්ණායක සපුරාලීම යටතේ පරිසර කළමනාකරණය හා සංරක්ෂණය අරමුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම අරමුණු කර ගනිමින් හික්කඩුව කොරල් උද්‍යාන කලාපකරණ සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම අත්‍යාවශ්‍යය බව මෙම සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.



රූප සටහන 6. 66: යාවත්කාලීන කිරීමට හඳුනාගන්නා ලද කොරල් උද්‍යාන කලාප සැලැස්ම  
මූලාශ්‍රය: වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව - හික්කඩුව



රූප සටහන 6. 67: හික්කඩුව ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති දියකඩනය

මීට අමතරව, කොරල්පර ආශ්‍රිතව වැලි පිරිමේ ගැටලුව කළමනාකරණය කිරීම සඳහා වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව සමඟ එක්ව දියකඩනය ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් ධීවර අමාත්‍යාංශය විසින් පාරසරික බලපෑම් තක්සේරුවක් සිදු කර හික්කඩුව ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව ඉදි කර ඇති දියකඩනය සම්බන්ධයෙන් සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම සුදුසු බව මෙම සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.

- රත්ගම කලපුව ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීමේ උපායමාර්ග

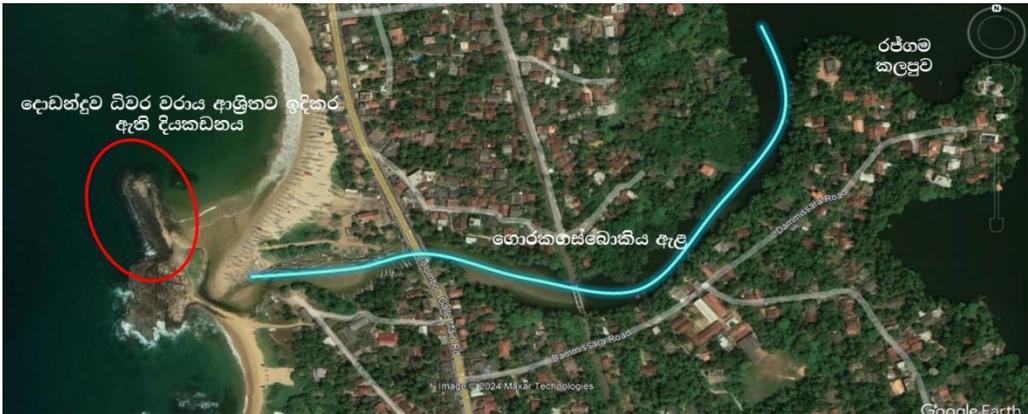
**උපාය මාර්ග VI - ප්‍රජා සහභාගීත්වය සහ අධ්‍යාපනය**

-පේව විවිධත්වය සහ කලපු වෙරළ සංරක්ෂණය සඳහා කඩොලාන වල වැදගත්කම පිළිබඳව ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවන් දැනුවත් කිරීම සඳහා අධ්‍යාපනික වැඩසටහන් පැවැත්වීම. මෙම උපාය මාර්ගය යටතේ රජගම කලපු ඉවුරු ආශ්‍රිතව කඩොලාන වැටක් නිර්මාණය කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇති අතර එමඟින් ඉවුරු බාදනය අවම කිරීම අරමුණු කර ඇත.

-නිරසාර සම්පත් කළමනාකරණයේදී ඔවුන්ගේ කාර්යභාරය අවධාරණය කරමින් කඩොලාන සංරක්ෂණ ප්‍රයත්නයන් සඳහා ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවන් සම්බන්ධ කර ගැනීම.

**උපාය මාර්ග VII - නිරසාර ධීවර භාවිතයන් සඳහා රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ බලාත්මක කිරීම.**

-පරිසර පද්ධතියේ දිගුකාලීන පැවැත්ම සහතික කිරීම සඳහා නිරණ ගැනීමේ ක්‍රියාවලීන්හි දේශීය ධීවරයින් සම්බන්ධ කර ගනිමින් ප්‍රජා පාදක ධීවර කළමනාකරණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම. රජගම කලපුව ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීමට කටයුතු කිරීම යන උපාය මාර්ගය යටතේ දොඩන්දුව ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති දියකඩනය සම්බන්ධයෙන් පාරසරික බලපෑම් අධ්‍යයනයක් සිදු කිරීම සුදුසු බව මෙම සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.



රූප සටහන 6. 68: දොඩන්දුව ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති දියකඩනය

**උපාය මාර්ග VIII - විකල්ප ජීවනෝපායන් ඇතිකිරීම**

-ආදායම් සඳහා කලපුව මත යැපෙන ප්‍රජාවන් සඳහා විකල්ප ජීවනෝපාය ක්‍රම (සංචාරක - ධීවර වැනි ) හඳුන්වාදීම.

-පරිසර විනාශකාරී පිළිවෙත් මත යැපීම අවම කිරීම සඳහා පාරිසරික සංචාරක හා ධීවර - සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම වැනි නිරසාර ජීවනෝපායන් සඳහා පුහුණුව සහ සහාය ලබා දීම.

**උපාය මාර්ග IX - බාදනය පාලන පියවර**

-එලදාසී බාදනය පාලන උපාය මාර්ග සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා පාරිසරික ආයතන සහ විශේෂඥයින් සමඟ එක්ව කටයුතු කිරීම සහ ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ප්‍රාදේශීය ජනතාව සම්බන්ධ කරගැනීම

උපාය මාර්ග X - ඉඩම් පරිහරණය සහ සංවර්ධනය නියාමනය කිරීම

-අභයභූමිය අවට ඉඩම් පරිහරණය සම්බන්ධයෙන් අභයභූමිත්ව අදාල දැඩි රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම සහ ආක්‍රමණ සහ තිරසාර නොවන සංවර්ධනය වැළැක්වීම පියවර ගැනීම.

-අභයභූමි මායිම් තුළ සිදුවන අනවසර ක්‍රියාකාරකම් හඳුනාගෙන ඒවා විසඳීමට නිරන්තර නිරීක්ෂණය.

උපාය මාර්ග XI - පරිසර සංවාරක මූලපිරීම්

-රන්ගම කලපු අභයභූමියේ ස්වභාවික සෞන්දර්යය සහ ජෛව විවිධත්වය ඉස්මතු කරන වගකීම් සහිත පරිසර සංවාරක ව්‍යාපෘති සංවර්ධනය කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

-සෘණාත්මක බලපෑම් අවම කර ගැනීම සඳහා සංවාරක ක්‍රියාකාරකම් පාරිසරික වශයෙන් තිරසාර ලෙස පවත්වාගෙන යන බවට සහතික වීම.

උපාය මාර්ග XII - නිරන්තර අධීක්ෂණය සහ පර්යේෂණ:

-ජලයේ ගුණාත්මකභාවය, ජෛව විවිධත්වය සහ කඩොලාන ආවරණය ඇතුළුව අභයභූමියේ සෞඛ්‍යය නිරීක්ෂණය කිරීම සඳහා පුළුල් අධීක්ෂණ වැඩසටහනක් ස්ථාපිත කිරීම.

-කලපු පරිසර පද්ධතියට මානව ක්‍රියාකාරකම් සහ දේශගුණික විපර්යාසවල බලපෑම තක්සේරු කිරීම සඳහා නිරන්තර පර්යේෂණ අධ්‍යයන පැවැත්වීම.

උපාය මාර්ග XIII- නීති බලාත්මක කිරීම

- නීතිවිරෝධී දැව කැපීම, මසුන් ඇල්ලීම හෝ ආක්‍රමණය කිරීම් වැනි අභයභූමියට තර්ජනයක් වන ක්‍රියාකාරකම් වැළැක්වීමට සහ දඬුවම් කිරීමට නීතිමය බලාත්මක කිරීමේ යාන්ත්‍රණයන් ශක්තිමත් කිරීම.

උපාය මාර්ග XIV

කලපු පරිසර පද්ධතියට දේශගුණික විපර්යාස නිසා ඇති විය හැකි බලපෑම් සලකා බලා අභයභූමිය සඳහා දේශගුණික ඔරොත්තු දීමේ උපාය මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.

(අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ සිදුකලයුතු ලෙස යෝජනා කර ඇති සියලුම උපාය මාර්ගයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී එම ප්‍රදේශ අයත් වන වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේතු වේ මූලිකත්වයෙන්, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේතු ව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හික්කඩුව නගර සභාව ආදී අදාල සියලුම ආයතනයන් ඒකාබද්ධව සුදුකල යුතුය. )

6.5.4. භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම

- මෙම සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික භූ දර්ශන ලක්ෂණ සංරක්ෂණය සහ නිවු කිරීම ප්‍රධාන අරමුණ වේ. එමගින් නගරයේ පවතින අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කර ගත හැකි වේ.
- එයට අමතරව පාරිසරික වශයෙන් සංරක්ෂණය පෙරදැරි කර ගත් ක්‍රමවත් සැලසුම් මගින් වටිනා පරිසර පද්ධති , මංමාවත් ආදිය තිරසාර ලෙස භූ දර්ශන සංවර්ධනය මෙමගින් අපේක්ෂිතය.
- ගෝලීය කාලගුණ විපර්යාස සඳහා අනාගතයේ මුහුණ දීමට හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන සැලසුම පහත අරමුණු අනුව සැකසෙනු ඇත.

- නාගරික උෂ්ණත්ව වැඩි වීම, කාබන් පියසටහන වැඩි වීම, වායු දූෂණය වැඩි වීම, ජල ගැලීම් වැනි ආපදා තත්ත්වයන් අවම කිරීමට නාගරික වන ගහනය වැඩි කිරීම
- නාගරික ජෛව විවිධත්වය වර්ධනය සඳහා පරිසරයට ආවේනික දේශීය ශාක විවිධත්වයක් සහිතව එක් කිරීම
- ඇවිදින්නන් තවත් දිරිමත් කිරීමට සහ පදිකයන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා වෙන් වූ පදික මංචීරු සෙවන් සහ ආසන සහිතව හඳුන්වා දීම.
- සංවේදී පරිසර පද්ධතින් ආරක්ෂා කිරීම සහ ඥානාන්විත භාවිතයන් (Wise Use) හඳුන්වා දීම මගින් නිරසාර ලෙස පරිසර හිතකාමී විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම
- නාගරික වතුරු පොදු උද්‍යාන වැනි අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහිත මනාව සැලසුම් කල විවෘත භූමි ප්‍රදේශයේ ජනතාව වෙනුවෙන් නිර්මාණය කිරීම.
- විවිධ උද්‍යාන, මංචීරු , සුදුසු දැන්වීම් පුවරු , විදුලි ආලෝකය එක් කිරීම මගින් නගරයට අලංකාරයක් , අනන්‍යතාවක් මෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධනයක්ද ලබා දීම.

6.5.5. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන ආපදා බලපෑම අවමකිරීමේ සැලැස්ම

අරමුණ:

2033 වර්ෂය වනවිට නගරසභා බල ප්‍රදේශය හැකිතාක් ආපදා බලපෑම අවම නගරයක් බවට පත්කිරීම මෙම සැලැස්මෙහි අරමුණු වේ. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි විශේෂිත වූ ආපදා තත්ත්වයන් ලෙස හදිසි ජල ගැලීම්(flash flood) දැඩි සුළං සහ සුනාමි අවදානම දැක්විය හැකිය. මෙයට අමතරව හික්කඩුව සමුද්‍රය ජාතික උද්‍යානය වෙත ජලය ගලා යන ඇළ මාර්ග මඟින් කැලිකසල, අපද්‍රව්‍ය, අපජලය සමුද්‍රය වෙත ගලයාමද ආපදා තත්ත්වයක් ලෙස දැක්විය හැකිය.

I. ජල ගැලීම් ආපදා අවදානම අවම කර ගැනීම

උපාය මාර්ග I.

කොළඹ ගාල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස කාණු පද්ධති නිසි ලෙස ඉදිකිරීම මඟින් මාර්ගය ජලයෙන් යටවීම අවම කිරීම. මේ මඟින් සිදුවන ආපදා අවදානම අඩු කිරීමත්, ජනාවාස සඳහා , නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයන් සඳහා ආරක්ෂාව, සුවපහසුව සපයාදීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

උපාය මාර්ග II.

ජලය රඳවා තබාගැනීම මඟින් ජල ගැලීම් අවධානම අවම කිරීම සඳහා පවතින වගුරු බිම් ,කුඹුරු බිම්, ඇළ මාර්ග ඇතුළු තෙත් බිම් සංරක්ෂණය කිරීම

II. සුනාමි ආපදා අවදානම අවම කර ගැනීම

උපාය මාර්ග I- පූර්ව අනතුරු ඇඟවීම

- සුනාමි තර්ජනයකදී පදිංචිකරුවන්ට සහ සංචාරකයන්ට අනතුරු ඇඟවීම් සැපයීම සඳහා පූර්ව අනතුරු ඇඟවීමේ පද්ධති ශක්තිමත් කිරීම.
- අනතුරු ඇඟවීම් නිකුත් කරන විට ප්‍රතිචාර දැක්විය යුතු ආකාරය ප්‍රජාව දන්නා බව සහතික කිරීම සඳහා නිතිපතා අභ්‍යාස සහ ජනතාව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම.

උපාය මාර්ග II- ප්‍රජා සහභාගීත්වය සහ අධ්‍යාපනය

- සුනාමි පිළිබඳව විද්‍යාත්මක පසුබිම, සුනාමි පෙර සූදානම, ප්‍රතිචාර දැක්වීම සහ ප්‍රකෘතිමත් වීම(Recovery පිළිබඳව නීතිපතා ප්‍රජා පුහුණු වැඩසටහන් පැවැත්වීම.
- හදිසි අවස්ථාවකදී ප්‍රදේශයෙන් ඉවත්වීමේ සැලසුම් පිළිබඳව ජනතාව දැනුවත් කිරීම.
- ඉවත්වීමේ මාර්ග සහ රැදී සිටීමට සුදුසු ලෙස ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන මඟින් නම් කරන ස්ථාන පිළිබඳව දැන්වීම් පුවරු නිසිලෙස ප්‍රදර්ශනය කිරීම

උපාය මාර්ග III- ආපදා තත්වයන්ට ඔරොත්තු දිය හැකි යටිතල පහසුකම් ඇතිකිරීම

- සුනාමියට ඔරොත්තු දීමේ හැකියාවට ප්‍රමුඛත්වය දෙන ගොඩනැගිලි සැලසුම් සහ ඉඩම් පරිහරණ රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ බලාත්මක කිරීම

උපාය මාර්ග IV- ස්වභාවික බාධක සහ හරිත යටිතල පහසුකම්

- සුනාමි රළුවලට එරෙහිව ස්වභාවික බාධක ලෙස ක්‍රියා කළ හැකි කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම, ස්වභාවික වෙරළබඩ කලාපය ආරක්ෂා කරගැනීම සඳහා සැලසුම් රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ බලාත්මක කිරීම
- වෙරළ තීරයේ ඔරොත්තු දීමේ හැකියාව වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා වෙරළ තීරය ස්ථාවර කළ හැකි වෘක්ෂලතා සිටුවීම

උපාය මාර්ග V- සිතියම් යාවත්කාලීන කිරීම

- අවදානම් ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම් තීරණ ගැනීමට සහ අමතර ආරක්ෂණ ක්‍රම අවශ්‍ය විය හැකි ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම සඳහා මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාම සහ වෙරළබඩ භූ විෂමතාවයේ වෙනස්වීම් වැනි සාධක සැලකිල්ලට ගනිමින් සුනාමි අවදානම් සිතියම් අඛණ්ඩව යාවත්කාලීන කිරීම

III. දැඩි සුළංඅවධානම අවම කරගැනීම

උපාය මාර්ග I- සුළංප්‍රතිරෝධී යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

- සුළං ප්‍රතිරෝධී ද්‍රව්‍යය සහ ඉදිකිරීම් ශිල්පීය ක්‍රම ඇතුළත්ව ගොඩනැගිලි සහ ව්‍යුහයන් සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම.
- සුළං වේගය අඩුකිරීමට සහ අවධානමට ලක්විය හැකි ව්‍යුහයන් ආරක්ෂා කිරීමට ස්වභාවික බාධකයක් ලෙස ක්‍රියා කිරීම සඳහා වෙරළබඩ ප්‍රදේශවල දේශීය සහ ඔරොත්තු දෙන වෘක්ෂලතා භාවිතා කරමින් සුළං බාධක සිටුවීම.

උපාය මාර්ග II - ප්‍රජා දැනුවත්භාවය සහ සූදානම

- අධික සුළං සිදුවීම් වලදී අවදානම් සහ ආරක්ෂක පියවරයන් පිළිබඳව ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

6.5.6. හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා වන අවකාශීය සැලැස්ම

ඉලක්කය:

නාගරික බල ප්‍රදේශය සතු දර්ශනීය ස්ථාන ආරක්ෂා කරගනිමින් ඒවා ජනතාවගේ භාවිතය සඳහා තිරසාරව යොදා ගැනීමත්, 2033 වර්ෂය වනවිට වැඩිවන ජනගහනයට සාපේක්ෂව ඔවුනට සෘජු හා වක්‍ර විනෝදස්වාද කටයුතු සඳහා අවශ්‍යය වන විවෘත ඉඩපහසුකම් නිසිපරිදි සැලසුම් කිරීමත් ප්‍රධාන ඉලක්කය වේ. මේ සඳහා නිදහසේ ප්‍රවේශ විය හැකි පොදු උද්‍යාන, ක්‍රීඩාංගන, ඇවිදීමේ මංකීරු, වෙරළ වැනි පොදු විවෘත අවකාශයන් කෙරෙහි අවධානය යොමු කෙරේ.

මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්ම තුල,

- I. නගරය තුල දැනට පවතින විනෝදස්වාදය සඳහා යොදාගතහැකි විවෘත භූමි හඳුනාගැනීම
- II. නගරය සතුව පවතින ස්වභාවික සම්පත්, ජල මාර්ග, විශේෂ භූ දර්ශන ලක්ෂණ, වනාන්තර සහ දර්ශනීය ස්ථාන ආදිය හඳුනාගැනීම
- III. එම ස්ථාන ප්‍රමාණාත්මකව ලබාගැනීම සහ එක් එක් විශේෂ ව්‍යාපෘති සඳහා යෝජනා සැකසීම
- IV. මෙලෙස හඳුනාගත් ස්ථාන සිතියම් ගත කිරීම සහ ප්‍රතිසංස්කරණය කලයුතු ස්ථාන හඳුනාගෙන ඒවාට යෝජනා සැකසීම සිදුකෙරේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමිතියට අනුව 2033 දී 65,000 වන ජනගහන පුරෝකථනයට අනුව පොදු ඵලිමහන් විවෘත භූමි හෙක්ටයාර් 65 ක් පමණ ප්‍රමාණයක් අවශ්‍යය වේ. සියළුම විවෘත භූමි අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කරගැනීම සඳහා ප්‍රමාණවත් භූමි නොමැති අතර පවතින අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීමට පවතින ඉඩකඩ සලකා බලා පහත සැලැස්ම ඉදිරිපත් කර ඇත.

උපායමාර්ග I - බහුකාර්ය වෙරළ ප්‍රදේශ ඇතිකිරීම

- බීච් වොලිබෝල්, යෝග සහ අනෙකුත් පරිසරයට අඩු බලපෑම් සහිත ක්‍රීඩා වැනි බහුකාර්ය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා නිපොත් බීච් රිසෝට් හෝටලය අසල සිට දොඩන්දුව දක්වා වෙරළ තීරය යොදා ගැනීම.
- සංස්කෘතික හා විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ප්‍රජා උත්සව, ඵලිමහන් ප්‍රසංග සඳහා ඉහත සඳහන් වෙරළ තුල සුදුසු ස්ථාන වෙන්කිරීම.
- වෙරළේ ස්වභාවික සුන්දරත්වය පවත්වා ගැනීම සඳහා පහසුවෙන් ඉවත් කළ හැකි නාවකාලික විදුහයන් භාවිතා කිරීම
- වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ජාතික උද්යානයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති කොටසේ , ක්‍රියාකාරකම් සඳහා කලාප වෙන්කර ඇති අතර ඒවා භාවිතාකරන්නන්ට පහසුවෙන් දැකගත හැකි ලෙස ප්‍රදර්ශනය කිරීම.

උපායමාර්ග II - වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිතව පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය

- විනෝද වාරිකා සහ විවේකය සඳහා පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් සඳහා ආසන සහිත කුඩා මණ්ඩප හෝ සෙවන සහිත ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම.
- වෙරළට පිවිසෙන්නන් සඳහා සමස්ත අත්දැකීම වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා විවේකාගාර, පිරිසිදු ජලය ලබාගතහැකි ස්ථාන(නැමට සහ බීමට) සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම වැනි පොදු පහසුකම් සැපයීම.
- හික්කඩුව සමුද්‍රීය ජාතික උද්‍යානය සංචාරකයන්ට වඩාත් පහසුවෙන් හඳුනාගැනීම සඳහා එයට ප්‍රධාන පිවිසුමක් නිර්මාණය කිරීම

උපායමාර්ග III - පොදුවේ ප්‍රවේශ විය හැකි ක්‍රීඩා පිටි සංවර්ධනය

- පාපන්දු හෝ ක්‍රිකට් වැනි වැඩි ඉඩක් අවශ්‍ය වන ඉහළ බලපෑමක් ඇති ක්‍රීඩා සඳහා දැනට පවතින ක්‍රීඩාංගණ ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කිරීම .
- ළමුන් සඳහා පවතින ළමා උද්‍යාන ප්‍රතිසංස්කරණය කර භාවිතයට ගත හැකි තත්ත්වයට පත්කිරීම සහ නිසි ලෙස නඩත්තු කිරීම.

උපායමාර්ග IV - බයිසිකල් ධාවන මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.

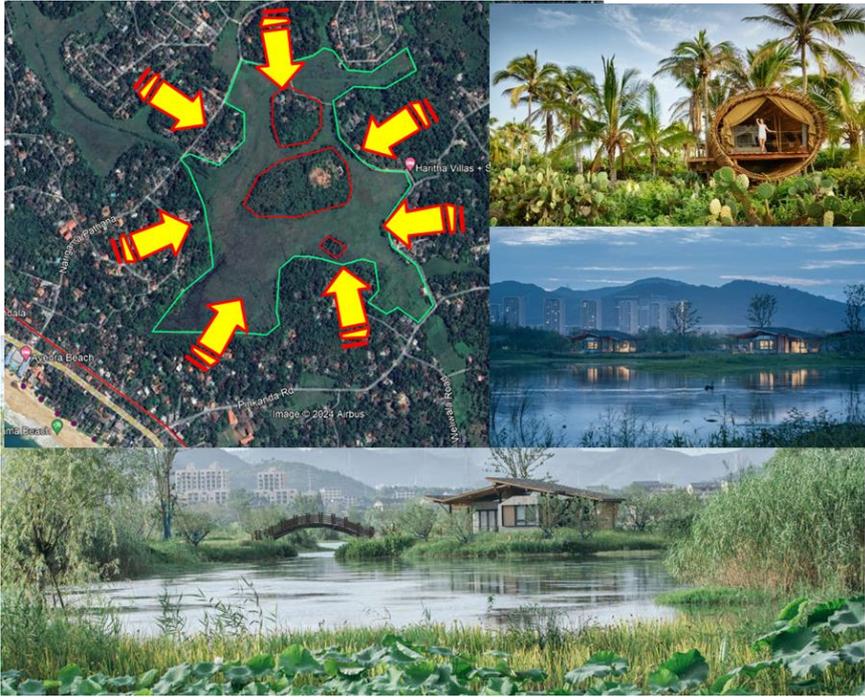
- මේ යටතේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ කි. මී 24 පමණ දිගින් යුත් බයිසිකල් පැදීමේ මංකිරුවක් යෝජනා කෙරේ.
- සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනා ගන්නා ලද පොදු උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති



රූප සටහන 6. 69: හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත තෙත්බිම් ප්‍රදේශ ජෛවීය ස්වභාවික තෙත් බිම් උද්‍යාන බවට පත් කිරීම



රූප සටහන 6. 70: සෝඪිත පිංකන්ද උළු නගරය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගත් තෙත් බිම් උද්‍යානය

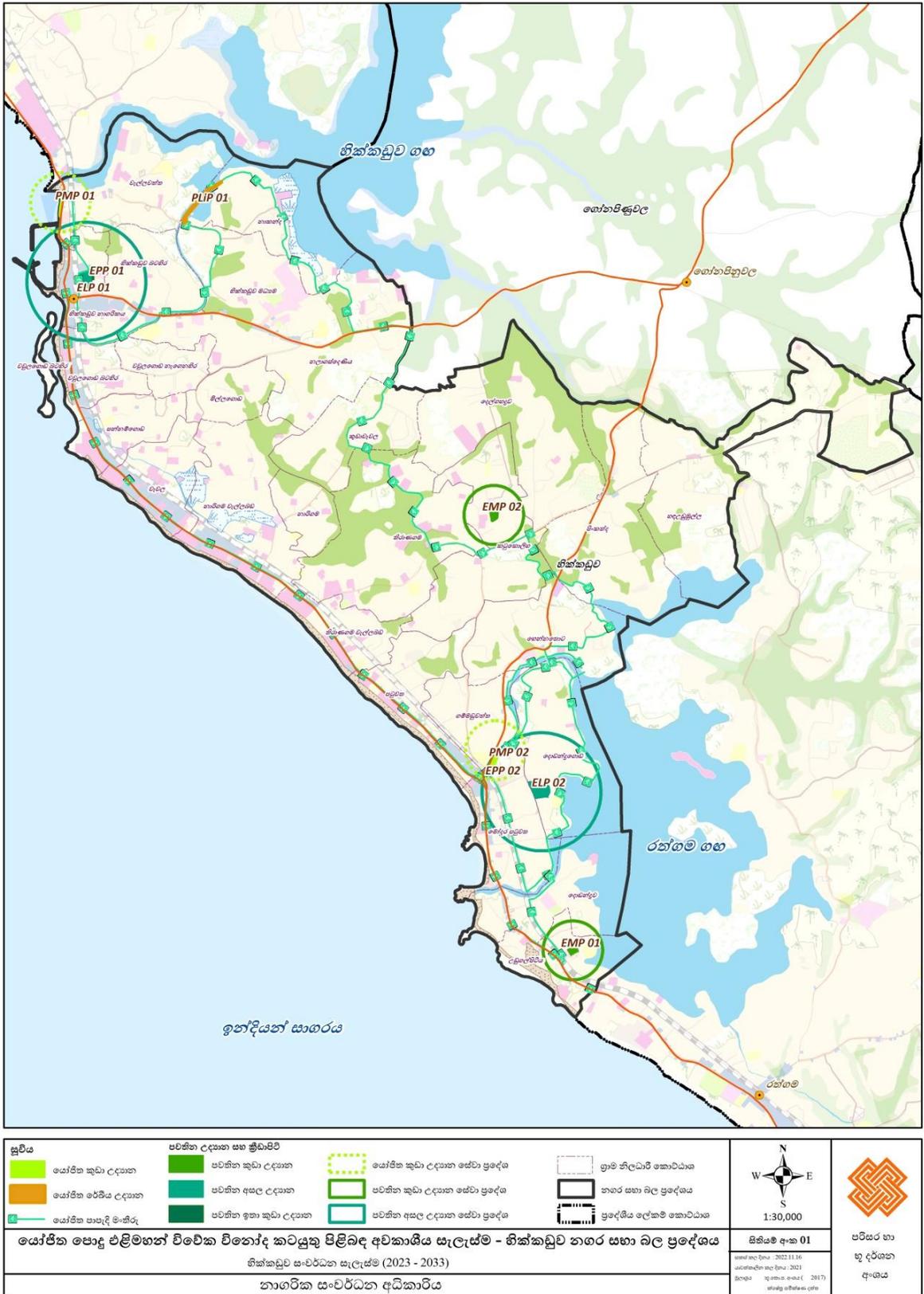


රූප සටහන 6. 71: යෝජිත පාරිසරික ගම්මානය ආශ්‍රිතව නිර්මාණය කිරීමට හඳුනාගත් තෙත්බිම

පවතින විවේක හා විනෝද කටයුතු පොදු උද්‍යාන		
Code	නම	ප්‍රමාණය
ELP 01	නගරසභා ක්‍රීඩාපිටිය	1.2
ELP 02	මාරකොල ක්‍රීඩා පිටිය	1.1
EMP 01	ක්‍රීඩා පිටිය	0.3
EMP 02	ක්‍රීඩා පිටිය	0.4
EPP 01	ළමා උද්‍යානය	0.1
EPP 02	100 නාගර උද්‍යානය	0.2
	මුළු ප්‍රමාණය	3.2
යෝජිත විවේක හා විනෝද කටයුතු පොදු උද්‍යාන		
PMP 01	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන	0.2
PMP 02	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන	0.5
PLiP 01	යෝජිත රේඛීය උද්‍යානය	0.4
	මුළු ප්‍රමාණය	1.1
	මුළු ප්‍රමාණය	4.3

වගුව 6. 6: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවත්වාගෙන යාමට හඳුනා ගන්නා ලද පොදු උද්‍යාන

වගුව අනුව හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවත්වාගෙන යාමට හඳුනා ගන්නා ලද පොදු උද්‍යාන සිතියම් අංක අනුව හඳුනාගත හැක.



සිරිසම 6.4: හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවත්වාගෙන යාමට හඳුනා ගන්නා ලද පොදු උද්‍යාන

**6.6. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග සැලසීම**

**1. යෝජිත හික්කඩුව විකල්ප මාර්ගය ඉදිකිරීම**

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත හික්කඩුව විකල්ප මාර්ගය ඉදිකිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<p>කොළඹ - මාතර මාර්ගය පදික හිතකාමී මාර්ගයක් බවට පත් කිරීමේ අරමුණෙන් හා වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිතව පවතින සංවර්ධන පීඩනය නගරය අභ්‍යන්තරයට ව්‍යාප්ත කිරීමේ අරමුණෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් යෝජනා කර ඇති පරිදි මීටර් 24ක පළලින් යුක්තව හා මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර් 15ක (එක් දිසාවකට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් සහිතව මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව, මෙම මාර්ගය ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන මාර්ගය බවට පත් කිරීමටත් ඒ තුළින් කොළඹ - මාතර මාර්ගය පදිකයන්ට ප්‍රමුඛ වූ, ආරක්ෂාකාරී මාර්ගයක් බවට පත් කිරීම අවසාන අපේක්ෂාව වී ඇත.</p>				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	-				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	▶
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	

	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්			
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	➤		
	නිවාස			සාමාජීය	✓		
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික			
	වාණිජ						
	වෙනත්			භෞතික	✓		
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	I. කොළඹ - මාතර මාර්ගය පදික හිතකාමී මාර්ගයක් බවට පත් කිරීම II. වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිතව පවතින සංවර්ධන පීඩනය නගරය අභ්‍යන්තරයට ව්‍යාප්ත කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> <li>- කොළඹ - මාතර මාර්ගය ආශ්‍රිතව අධික තදබදයක්, පදිකයන්ට අනාරක්ෂිත බවක් හා ශබ්ද දූෂණයක් පැවතීම වෙරළ කලාපීය සංචාරක කටයුතු සඳහා අහිතකර ලෙස බලපෑම.</li> <li>- එම මාර්ගය පදනම් කර ගනිමින් රේඛීය සංවර්ධනයක් හා ගොඩනැගිලි ඝනත්වය සාපේක්ෂව වැඩි වීම හා එය මුහුද හා වෙරළාශ්‍රිත ජෛව පද්ධතියට අහිතකර ලෙස බලපෑම.</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	කි.මී. 6.6ක පමණ දිගින් හා මීටර් 24 ක පළලින් යුත් නව මාර්ගයකි	මිනි න්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	ශ්‍රී ලංකාවේ මධ්‍යම රජය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් විදේශීය මුදල් ආධාර	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ඉඩම් අයිතිකරුවන්</li> <li>2. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>3. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>4. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය</li> </ol>			

2. බරවාහන හා දුරගමන් සේවා බස් රථ සඳහා විකල්ප මාර්ගයක් හඳුන්වා දීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	බරවාහන හා දුරගමන් සේවා බස් රථ සඳහා විකල්ප මාර්ගයක් හඳුන්වා දීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කොළඹ - මාතර මාර්ගය පදික හිතකාමී මාර්ගයක් බවට පත් කිරීමේ අරමුණෙන් යෝජිත විකල්ප මාර්ගය ඉදිවන තෙක් හා එහි කෙටිකාලීන ව්‍යාපෘතිය ලෙස මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හරහා බලාපොරොත්තුවේ. එහිදී බර වාහන හා දුර ගමන් සේවා බස් රථ ධාවනය කුමාරකන්ද හන්දියෙන් ඇල්පිටිය මාර්ගයට හරවා ඒ ඔස්සේ ගෝනපිනුවල හරහා හික්කඩුව බද්දේගම මාර්ගය ඔස්සේ හික්කඩුව නගරය හරහා කොළඹ - මාතර මාර්ගයට පිවිසවීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා සිදු වේ.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	-				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	➤
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	➤
	නිවාස			සාමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික	
	වාණිජ			භෞතික	✓
	වෙනත්				

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	I.කොළඹ - මාතර මාර්ගය පදික හිතකාමී මාර්ගයක් බවට පත් කිරීම හා එහි වාහන තදබදය අවම කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	- යෝජිත විකල්ප මාර්ගය ඉදිවන තෙක් ඒ සඳහා වන කෙටිකාලීන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස කොළඹ - මාතර මාර්ගය ආශ්‍රිතව ධාවනය වන බරවාහන හා දුරගමන් සේවා බස් රථ සඳහා විකල්පයක් ලෙස මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් පවතින මාර්ග භාවිතා කල හැකි වීම						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	කි.මී. 6.6ක පමණ දිගින් හා මීටර් 6-9 ක පළලින් යුත් නව මාර්ග	මිනි න්දෝරු සැලැ සීම	අංකය	
	රජයේ	➤				දිනය	
	වෙනත්					ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හික්කඩුව නගර සභාව					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටුව			

3. හික්කඩුව ප්‍රධාන නගර මධ්‍ය පුළුල් කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	හික්කඩුව ප්‍රධාන නගර මධ්‍ය පුළුල් කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	යෝජිත හික්කඩුව විකල්ප මාර්ගය හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ගය බවට පත් කිරීමට හා කොළඹ - මාතර මාර්ගයේ තදබදය අවම කිරීමේ අරමුණින් බද්දේගම මාර්ගය හා යෝජිත විකල්ප මාර්ගය ජේදනය වන ස්ථානය ආශ්‍රිතව නව නගර මධ්‍යයක් නිර්මාණය කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	හික්කඩුව බද්දේගම මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	➤
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	➤
	නිවාස			සාමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වාණිජ	➤		භෞතික	✓
වෙනත්					
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	I. යෝජිත හික්කඩුව විකල්ප මාර්ගය හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ගය බවට පත් කිරීම II. කොළඹ - මාතර මාර්ගයේ තදබදය අවම කිරීම III. නවීන පහසුකම්වලින් සමන්විත දුරගමන් සේවා ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක්				

	නිර්මාණය කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> <li>- යෝජිත විකල්ප මාර්ගය ආශ්‍රිතව හා හික්කඩුව - බද්දේගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව අත්හැර දැමූ සංවර්ධනයට සුදුසු කුඹුරු ඉඩම් පැවතීම</li> <li>- අධිවේගී හා දුර ගමන් සේවා බස් රථ නැවතුම් ස්ථානයක් හා පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානයක් නගරය ආශ්‍රිතව පැවතීම අවශ්‍යය වීම</li> <li>- කොළඹ - මාතර මාර්ගයට මුහුණලා පවතින ඉන්දන පිරවුම්හල නගරය අභ්‍යන්තරය ආශ්‍රිතව ප්‍රතිස්ථාපනය අවශ්‍ය වීම</li> <li>- හික්කඩුව නගරය බද්දේගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව පුළුල් කිරීමට අවශ්‍යවීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්. 4ක් පමණ	මිනි න්දෝරු සැලැ සීම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හික්කඩුව නගර සභාව					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන		<ul style="list-style-type: none"> <li>• මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>• ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව</li> </ul>		

4. හික්කඩුව සමුද්‍රය ආශ්‍රිතව බෝල ගල්පර (රීෆ් බෝල්) ස්ථාපනය කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	හික්කඩුව සමුද්‍රය ආශ්‍රිතව බෝල ගල්පර (රීෆ් බෝල්) ස්ථාපනය කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මෙම සැලැස්ම මඟින් හික්කඩුව වෙරළ තීරය නිල ධජ වෙරළ තීරයක් බවට පත්කිරීමට සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, පුළුල් වෙරළ තීරයක් නිර්මාණය වීම අවශ්‍යය වන අතර ඒ සඳහා වෙරළ බාදනයට පිලියමක් ලෙස හික්කඩුව සමුද්‍රය ආශ්‍රිතව බෝල ගල්පර (රීෆ් බෝල්) ස්ථාපනය කිරීම ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. නවද, මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා සමුද්‍රය ජෛව විවිධත්වය හා කොරල් නිර්මාණය වීම සඳහා සුදුසු පරිසරයක් ස්ථාපනය කිරීම අරමුණු කර ඇත.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	කොළඹ මාතර මාර්ගය, හික්කඩුව වෙරළ පිවිසුම් හා වෙරළ තීරය				
<p>පිහිටීම දක්වන සිතියම</p> <p>හික්කඩුව වරායේ සිට යෝජිත කැස්බෑ සංරක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිත කලාපය දක්වා වූ සමුද්‍ර කලාපය</p>					
					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්	✓		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	➤
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වාණිජ	➤			

	වෙනත්			භෞතික		
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> <li>- හික්කඩුව වෙරළ කලාපය පුළුල් කිරීම</li> <li>- වෙරළ බාදනය අවම කිරීම</li> <li>- කොරල් හා මත්ස්‍ය ජෛව විවිධත්වය ඉහල නැංවීම</li> <li>- ස්ඊෆින් සඳහා සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> <li>- හික්කඩුව වෙරළ කලාපය නිල ධජ වෙරළ තීරයක් බවට පත් කිරීම</li> </ul>					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> <li>- සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල, වෙරළ බාදනය අවම කෙරුණු පුළුල් වෙරළ කලාපයක් හා ජෛව විවිධත්වයෙන් අනුනවු වෙරළ තීරයක් නිර්මාණය වීම සහතික කිරීම</li> </ul>					
<b>1. ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය</b>						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනි න්දෝරු සැලැ සීම	අංකය	
	රජයේ				දිනය	
	වෙනත්	➤			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
	රජයේ				දිනය	
	වෙනත්				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
<b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</b>						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සමුද්‍රීය පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරිය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව				
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	<ul style="list-style-type: none"> <li>• වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• සමුද්‍රීය පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරිය</li> <li>• මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>• වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>		

5. වෙරළ පිවිසුම් මාර්ග විවෘත කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වෙරළ පිවිසුම් මාර්ග විවෘත කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් වෙරළ පිවිසුම් 29ක් ගැසට් මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර නව වෙරළ පිවිසුම් 5ක් ඊට ඇතුළත් කිරීමට සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත. එම වෙරළ පිවිසුම් වෙරළ තීරයන්ට සුවිශේෂී වූ අවේණික ලක්ෂණ ඉස්මතුවන පරිදි, සංචාරක ආකර්ෂණය හා වෙරළ නගරයක ලක්ෂණ නිරූපණය වන පරිදි වෙරළ පිවිසුම් අලංකාර කිරීම, ත්‍රි භාෂාවෙන් නාම පුවරු ප්‍රදර්ශනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ නව දුරටත් හඳුනාගෙන ඇත.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	-				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. උඩුගල්පිටිය අත්කම් නිවාස I වෙරළ පිවිසුම</li> <li>2. උඩුගල්පිටිය අත්කම් නිවාස II වෙරළ පිවිසුම (නැපැල් කාර්යාලය අසලින්)</li> <li>3. එම්. ජී.මෙන්ඩිස් මාවතින් බෙදී යන වෙරළ පිවිසුම I, II,III, IV</li> <li>4. දොඩන්දුව රේගුව පාර වෙරළ පිවිසුම I සහ II</li> <li>5. දොඩන්දුව කොහුමෝල පාර</li> <li>6. දොඩන්දුව වරාය වෙරළ පිවිසුම</li> <li>7. දොඩන්දුව වරායේ සිට මීටර් 160 ක් දුරින් හික්කඩුව දෙසට පිහිටි අඩි පාර</li> <li>8. 64 කනුව ඉදිරිපිටින් ඇති වෙරළ පිවිසුම</li> <li>9. කැරැපේ ධීවර තොටුපල දක්වා වන වෙරළ පිවිසුම</li> <li>10. කුමාරකන්ද ගැස් කඩය ඉදිරි පසින් ඇති වෙරළ පිවිසුම</li> <li>11. කුමාරකන්ද සිඟිති උද්‍යානය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම</li> <li>12. පටුවන මහජන බැංකුව ඉදිරිපසින් ඇති අඩි පාර</li> <li>13. පටුවන වෙරළ පිවිසුම</li> <li>14. ලාවන්ගා හෝටලය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම</li> <li>15. සිනමන් ගාර්ඩන් හෝටලය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම</li> <li>16. අවෙන්දා ගාර්ඩන් හෝටලය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම</li> <li>17. නාරිගම සංචරක පොලීසිය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම</li> <li>18. නාරිගම ඩිෆ්ටර්ග් හෝටලය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම</li> <li>19. බන්දුල බීච් හෝටලය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම</li> <li>20. මමාස් හෝටලය අසලින් ඇති වෙරළ පිවිසුම</li> <li>21. හික්කඩුව නගර සභාව ඉදිරිපසින් ඇති වෙරළ පිවිසුම</li> </ol>					

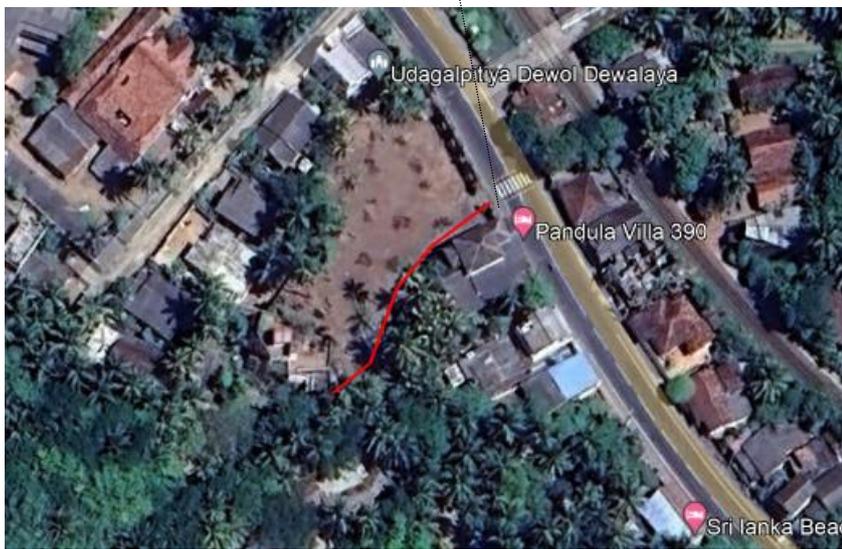
- 22. වනජීවී උද්‍යානය අසලින් ඇති වෙරල පිවිසුම
- 23. තුඩුවේගොඩ ඇල අසලින් ඇති වෙරල පිවිසුම
- 24. හික්කඩුව සාරංග ෆාමසියට වරාය දෙසින් ඇති අඩි පාර
- 25. හික්කඩුව ධීවර වරාය වෙරල පිවිසුම



6° 7'4.10"N, 80° 7'2.00"E



6° 6'38.7"N, 80° 7'27.3"E

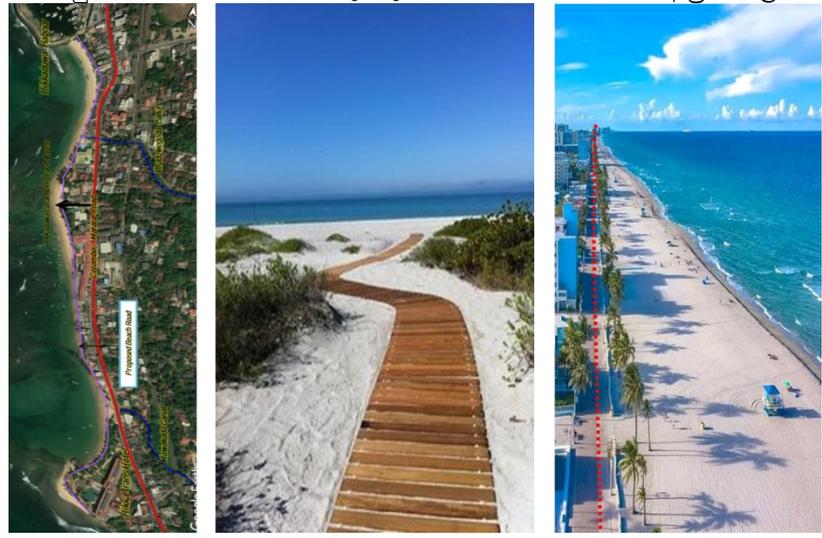


ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන	➤		විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	➤
	නිවාස			සාමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	➤
	වාණිජ			භෞතික	✓
	වෙනත්	✓			
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> <li>- වෙරළ පිවිසුම් සංරක්ෂණය හා වැඩි දියුණු කිරීම</li> <li>- වෙරළ තීරය සඳහා ප්‍රවේශ්‍යතාවය ඉහල නැංවීම</li> <li>- හික්කඩුව වෙරළ තීරය නිල ධජ වෙරළ තීරයක් බවට පත්කිරීමට අවශ්‍යය නිර්ණායක සපුරාලීම</li> </ul>				
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> <li>- වෙරළ පිවිසුම් 29ක් ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම</li> <li>- වෙරළ පිවිසුම් අවහිර කිරීම් හා අත්‍යවශ්‍යයෙන්ම වෙරළ පිවිසුමක්</li> </ul>				

ලෙස විවෘත කල යුතු අවස්ථා පැවතීම							
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනි න්දෝරු සැලැ ස්ම	අංකය		
	රජයේ	➤			දිනය		
	වෙනත්	➤			ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	I. වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව II. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභාව හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය III. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ රජයේ අරමුදල්</li> <li>▪ රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන</li> <li>▪ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනකරුවන් / ප්‍රදේශවාසීන්ගේ පුද්ගලික</li> </ul>	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>▪ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>			

6. වෙරළ මුහුණත වැඩිදියුණු කිරීමේ සංකල්පය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ස්ථීර තුරුලතා ඉම පදික විදියක් ලෙස නිර්මාණය කිරීම.				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<p>වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිර්ණය කර ඇති ස්ථීර තුරුලතා ඉම අඩි 5ක වෙරලාශ්‍රිත පදික මංතීරුවක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙහිදී ස්ථීර තුරුලතා ඉමට හානි නොවිය යුතු අතර වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ අනුව කටයුතු කළ යුතුය.</p> 				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	-				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
හික්කඩුව වරායේ සිට යෝජිත කැස්බෑ සංරක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිත කලාපය දක්වා					
					

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම						
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	➤	
	භූ දර්ශන	➤		විස්තීර්ණය කළ යුතු		
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්		
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	➤	
	නිවාස			සාමාජීය		
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	➤	
	වාණිජ					
	වෙනත්			භෞතික	✓	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ස්ථිර තුරු ලතා ඉම ආරක්ෂා කිරීම වෙරළ ආශ්‍රිතව පදික ගමනාගමනය පහසු කරවීම පුළුල් වෙරළ තීරයක් නිර්මාණය කිරීම වෙරළ මුහුණත විධිමත් හා ආකර්ශණීය කිරීම වෙරළ බාදන බැම්ම ඉදිවීම හෝ මායිම් තාප්ප ඉදිවීම ස්ථිර තුරු ලතා ඉමෙන් ඔබ්බට ගෙන යාම					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ස්ථිර තුරු ලතා ඉමේ බණ්ඩාංක ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම</li> <li>- ස්ථිර තුරු ලතා ඉම අනවසර ලෙස පෞද්ගලික කටයුතු සඳහා භාවිතා කිරීම</li> <li>- වෙරළ බාදන බැම්ම හා මායිම් තාප්ප හේතුවෙන් වෙරළ බාදනය ඉහල යාම</li> <li>- පෞද්ගලික අයිතිය තහවුරු කල නොහැකි, නිර්මාණය වූ වෙරළ තීරයන් පෞද්ගලික භූමියක් සේ සලකා සංවර්ධනය කිරීමි හඳුනාගත හැකි වීම</li> <li>- ක්ලෝ.මී. 4කට ආසන්න දිගු වෙරළ තීරයක් පැවතීම</li> </ul>					
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ	➤			දිනය	
	වෙනත්	➤			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	පෞද්ගලික, සංචාරක හෝ හෝටල් සංගම්, රුහුණු සංචාරක සංවර්ධන කාර්යාලය, වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ මණ්ඩලය, හික්කඩුව නගර සභාව, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය				
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ මණ්ඩලය, හික්කඩුව නගර සභාව, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය,		

7. කොළඹ - මාතර මාර්ගයට මුහුද දර්ශනය කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	හික්කඩුව හා දොඩන්දුව වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති මායිම් තාප්පය ඉවත් කර විනිවිද පෙනෙන දැල් වැටක් ඉදිකිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හික්කඩුව හා දොඩන්දුව වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති මායිම් තාප්පය ඉවත් කර ඒ වෙනුවට විනිවිද පෙනෙන දැල් වැටක් ඉදිකිරීම යෝජනා කර ඇති අතර ඒ තුළින් හික්කඩුව වරාය ආශ්‍රිතව පවතින මතරම් දසුන් කොළඹ - මාතර මාර්ගයේ ඇවිද යන පදිකයන්ට දර්ශනය කරවීම හා ධීවර-සංචාරක සම්බන්ධතාවය ඉහල නැංවීම මේ තුළින් අපේක්ෂා කර ඇත.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය					
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
  					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	➤
	භූ දර්ශන	➤		විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	➤
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	➤

	වාණිජ	➤					
	වෙනත්				භෞතික		✓
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	I. හික්කඩුව වරාය ආශ්‍රිතව පවතින මහරම් දසුන් කොළඹ - මාතර මාර්ගයේ ඇවිද යන පදිකයන්ට දර්ශනය කරවීම II. ධීවර-සංචාරක සම්බන්ධතාවය ඉහල නැංවීම හා සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීම						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	- හික්කඩුව හා දොඩන්දුව වරාය ආශ්‍රිත මායිම් තාප්පය හේතුවෙන් මුහුදු දර්ශනය සැලකිය යුතු පරිදි ආවරණය වී පැවතීම හා එය වෙරළ තීරයේ ආකර්ශණයට බාධාවක් වීම						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය		
	රජයේ	➤			දිනය		
	වෙනත්	➤			ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	<ul style="list-style-type: none"> <li>ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව හා වරාය අධිකාරිය</li> </ul>					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	<ul style="list-style-type: none"> <li>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>හික්කඩුව නගර සභාව</li> </ul>			

8. හිරුබැසීම නැරඹුම් ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	හිරුබැසීම නැරඹුම් ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හික්කඩුවේ හිරු බැසීම නැරඹුම් ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීම දේශීය සංචාරක ව්‍යාපාරය වැඩිදියුණු කිරීමට සහ ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික සුන්දරත්වය ප්‍රදර්ශනය කිරීමට වටිනා අවස්ථාවක් නියෝජනය කරයි. ආරක්ෂාව සහ පාරිසරික තිරසාරත්වයට ප්‍රමුඛත්වය දෙමින්, දේශීය ආර්ථිකයට ධනාත්මක දායකත්වයක් ලබා දෙමින් සහ ස්වභාවික භූ දර්ශනය ආරක්ෂා කරමින් සංචාරකයන්ට අමතක නොවන අද්විතීය අත්දැකීමක් සහ සුරක්ෂිත අත්දැකීම් ඇති කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය					
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	➤
	භූ දර්ශන	➤		විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	✓
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	➤
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	➤

	වාණිජ	▶			
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	I. හික්කඩුවේ හිරු බැසීම නැරඹුම් ස්ථානවල දෘශ්‍යතාව සහ ආකර්ශනීය බව වැඩි දියුණු කිරීම. II. හික්කඩුව හිරු බැස යන ස්ථාන වෙත පැමිණෙන අමුත්තන්ගේ සංඛ්‍යාව වැඩි වීම. III. කලාපයේ ස්වභාවික සුන්දරත්වය අගය කිරීම. IV. හිරු බැසීම නැරඹුම් ස්ථානවල වැඩිදියුණු කළ යටිතල පහසුකම්, පහසුකම් සහ ආරක්ෂාව වැඩි ප්‍රජා සහභාගීත්වය සහ ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපනය කිරීම V. ආරක්ෂාව සහ පාරිසරික තිරසාර බව සහතික කිරීම.				
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ප්‍රශස්ත හිරු බැස යෑම නැරඹීමේ ස්ථාන ලෙස ගල්පර 4ක් පැවතීම එය සැඟව පැවතීම</li> <li>- එම ස්ථාන සඳහා ලඟා වීමට පවතින වෙරළ පිවිසුම් වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම</li> <li>- එම මාර්ග ආශ්‍රිතව පවතින මායිම් තාප්ප ආලෝකකරණය කිරීම හා වර්ණ ගැන්වීම මඟින් ප්‍රචාරණය කල හැකි වීම</li> <li>- සුඛෝපභෝගී හෝටල් සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු ඉඩම් හා පුළුල් වෙරළ තීරයක් පැවතීම</li> <li>- මහජන ආරක්ෂාවට තර්ජනයක් වන ප්‍රදේශයක් ලෙස ශ්‍රී ලංකා පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් හඳුනාගෙන තිබීම</li> </ul>				
ව්‍යාපෘති අංග	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ගල්පර ආශ්‍රිතව ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම</li> <li>- ආලෝකකරණය (සවස ආරක්ෂාව සඳහා)</li> <li>- පැහැදිලි, පෙනෙන සංඥා පුවරු ඉදිකිරීම</li> <li>- සුවපහසු ආසන</li> <li>- කසළ බඳුන්</li> <li>- වැසිකිලි පහසුකම්</li> <li>- නිතිපතා නඩත්තු කිරීම සහ පිරිසිදු කිරීම</li> <li>- හිරු බැස යන වේලාවන් සහ ස්ථාන මාර්ගෝපදේශ පිළිබඳ තොරතුරු ප්‍රදර්ශනය</li> </ul> </li> <li>2. සුඛෝපභෝගී හෝටල් සංවර්ධනය</li> <li>3. සංචාරක පොලිස් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම</li> <li>4. වෙරළ ප්‍රවේශය සහ ඇවිදීමට සුදුසු පරිසරයක් සැකසීම               <ul style="list-style-type: none"> <li>- වෙරළට යන මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම හෝ වැඩිදියුණු කිරීම</li> <li>- පිරිසිදු, හොඳින් ආලෝකමත් ඇවිදීමේ මාර්ග නඩත්තු සකස් කිරීම</li> </ul> </li> <li>5. අලෙවිකරණය සහ ප්‍රවර්ධනය:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- සමාජ මාධ්‍ය තුලින් හා වෙළඳ දැන්වීම් තුලින්</li> </ul> </li> <li>6. අලෙවිකරණ උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ඩිජිටල් අලෙවිකරණ ව්‍යාපාර</li> <li>- දේශීය මාධ්‍ය සමඟ සහයෝගීතාවය</li> <li>- සංචාරක මණ්ඩල සහ බලපෑම් කරන්නන් සමඟ හවුල්කාරීත්වය</li> <li>- දැනුවත් කිරීම සඳහා ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් සහ ව්‍යාපාර සංවිධානය කිරීම</li> </ul> </li> <li>7. ආරක්ෂාව සහ පාරිසරික පියවර:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- නිතිපතා හා හදිසි ආරක්ෂක පරීක්ෂාවන් සිදු කිරීම</li> </ul> </li> <li>8. ප්‍රජා සහභාගීත්වය:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- දේශීය වෙළෙන්දන් සහ සේවා දිරිමත් කිරීම</li> </ul> </li> <li>9. අධීක්ෂණය සහ ඇගයීම:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- අමුත්තන්ගේ දත්ත නිරීක්ෂණය කිරීම සහ විශ්ලේෂණය කිරීම</li> </ul> </li> </ol>				

- ප්‍රතිපෝෂණ සහ විවාර							
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය		මිනින්දෝ රු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ	✓				දිනය	
	වෙනත්	➤				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	I. රුහුණු සංචාරක සංවර්ධන කාර්යාංශය II. ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	I. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය II. සමුද්‍රීය පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරිය III. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභාව IV. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය V. ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව			

9. කැස්බෑ වෙරළ සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කැස්බෑ වෙරළ සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ සංවර්ධනය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ කැස්බෑ වෙරළ තීරය නම් කරන ලද සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීමයි. කැස්බෑ සංරක්ෂණ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම, වෙරළට ප්‍රවේශය වැඩිදියුණු කිරීම, කැස්බෑ අභිජනනාගාරයක් සංවර්ධනය කිරීම සහ ප්‍රජා ආරක්ෂාව සහ වඩා හොඳ ඉඩම් සංවර්ධනයක් සහතික කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනු ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් දේශීය වනජීවී සංරක්ෂණය, පාරිසරික තිරසාරභාවය ඉහළ නැංවීම සහ පදිංචිකරුවන්ගේ සහ අමුත්තන්ගේ ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම අපේක්ෂා කරයි.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය					
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	➤
	භූ දර්ශන	➤		විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	➤
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික	➤
	වාණිජ	➤		භෞතික	✓
	වෙනත්	✓			

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ක්‍රියාකාරී කැස්බෑ සංරක්ෂණ මධ්‍යස්ථානයක් සහ අභිජනනාගාරයක් පිහිටුවීම.</li> <li>- මුහුදු වෙරළට ප්‍රවේශය සහ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.</li> <li>- ප්‍රජා ආරක්ෂාව සහ පාරිසරික තිරසාරතාවය සහතික කිරීම</li> <li>- කැස්බෑ සංරක්ෂණ ප්‍රයත්නවල දැනුවත්භාවය සහ නියැලීම වැඩි කිරීම</li> <li>- සංරක්ෂණය සහ ප්‍රජා අවශ්‍යතා හා ආරක්ෂාව යන දෙකටම සහාය වන වඩා හොඳ ඉඩම් සංවර්ධනයක් නිර්මාණය කිරීම.</li> </ul>
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ව්‍යාපෘති සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතුව පවතින අක්කරයක භූමියෙන් කොටසක් වෙන් කර වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ලබා දී තිබීම</li> <li>- කැස්බෑ සංරක්ෂණ සහ අධ්‍යාපනික වැඩසටහන් සංවර්ධනය කර ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍යවීම</li> <li>- වෙරළ ප්‍රවේශය ආක්‍රමණය කිරීමේ ගැටළු විසඳීම හා ප්‍රවේශ්‍යතාවය ඉහල නැංවීම අවශ්‍යවීම</li> <li>- සංචාරකයින් සඳහා අද්විතීය සහ සන්සුන් අත්දැකීම් ලබා දීම සඳහා හුදකලා, සැඟවුණු ස්ථානයක් වන මෙම ස්ථානය තුළින් ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවය ඉස්මතු කිරීම අවශ්‍යවීම</li> <li>- සංරක්ෂණ ඉලක්ක සඳහා සහය වන සහ ප්‍රජා යහපැවැත්ම වැඩිදියුණු කරන ඉඩම් සංවර්ධනය සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කිරීම අවශ්‍යවීම</li> </ul>
ව්‍යාපෘති අංග	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. කැස්බෑ සංරක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය සැලසුම් කිරීම සහ ගොඩනැගීම</li> <li>2. සුබෝපහෝගී සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම</li> <li>3. යෝජිත වෙරළ පිවිසුම් මාර්ගය නිර්මාණය කිරීම</li> <li>4. පවතින වෙරළ මාර්ග සහ ප්‍රවේශ්‍යතා විශේෂාංග වැඩි දියුණු කිරීම</li> <li>5. ප්‍රදේශයේ ආරක්ෂාව තහවුරු කෙරෙන යටිතල පහසුකම් (ආලෝකකරණය, CCTV ස්ථාපනය) සහ පහසුකම් (වැසිකිලි පහසුකම්, කසල බහාලුම් ස්ථාපනය, සංඥා පුවරු ප්‍රදර්ශනය) වැඩිදියුණු කිරීම</li> <li>6. ස්ථීර වෘක්ෂලතා රේඛාව ආරක්ෂා කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම</li> </ol>

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ	✓			දිනය	
	වෙනත්	➤			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	<ol style="list-style-type: none"> <li>I. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය (ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මුදා හැරීම)</li> <li>II. රූහුණු සංචාරක සංවර්ධන කාර්යාලය, හික්කඩුව නගර සභාව හා වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව (ප්‍රවේශය මාර්ග සංවර්ධනය, සංඥා පුවරු ප්‍රදර්ශනය හා අනෙකුත් පහසුකම් සැපයීම)</li> <li>III. වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව, සමුද්‍රීය පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරිය හා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය (කැස්බෑ සංරක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය පවත්වාගෙන යාම හා පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම)</li> </ol>		
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය හික්කඩුව නගර සභාව, වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව

10. නගර පිවිසුම් නගර අනන්‍යතාවය ඉස්මතුවන පිරිදි නිර්මාණය කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කොළඹ සිට හික්කඩුව නගරයට ඇතුල් වන පිවිසුම හා ගාල්ල සිට හික්කඩුව නගරයට ඇතුල් වන පිවිසුම ආකර්ශණීය ලෙස නිර්මාණය කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ කොළඹ සහ ගාල්ල සිට හික්කඩුව නගරයට පිවිසෙන නගර ආකර්ශණීය හා සුවිශේෂී පිවිසුම් මාර්ග බවට පත් කිරීමයි. දෘශ්‍යමය වශයෙන් සිත් ඇදගන්නාසුළු සහ අමනක නොවන පිවිසුම් ස්ථාන නිර්මාණය කිරීමෙන්, නගරයේ අනන්‍යතාවය වැඩි දියුණු කිරීමටත්, අමුත්තන්ට උණුසුම් පිළිගැනීමක් ලබා දීමටත්, හික්කඩුව ප්‍රබෝධමත් සහ ආරාධිත ගමනාන්තයක් ලෙස සමස්ත සංජානනය වැඩිදියුණු කිරීමටත් අරමුණු කර ඇත.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	-				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	➤
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	➤
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වාණිජ				

	වෙනත්	✓		භෞතික	✓	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<ul style="list-style-type: none"> <li>- සුවිශේෂී සහ අමතක නොවන නගර පිවිසුම් නිර්මාණ හරහා නගරයේ අනන්‍යතාවය ශක්තිමත් කිරීම.</li> <li>- හික්කඩුවට පැමිණෙන අමුත්තන් සඳහා පිළිගැනීමේ සහ ආකර්ෂණීය අත්දැකීමක් ලබා දීම</li> </ul>					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> <li>- කොළඹ සහ ගාල්ල පිවිසුම් අනන්‍යතාවය ඉස්මතු කිරීමට උපාය මාර්ගික ස්ථානයක් වීම</li> <li>- දෘශ්‍යමය වශයෙන් ආකර්ශනීය පිවිසුම් නිර්මාණය කිරීම</li> <li>- සංචාරක දියුණුව හා ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීම</li> </ul>					
ව්‍යාපෘති අංග	1. පිවිසුම් දොරටු නිර්මාණය කිරීම					
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝ රූ සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ	➤			දිනය	
	වෙනත්	✓			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	රුහුණු සංචාරක සංවර්ධන කාර්යාංශය සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය				
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	I. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය II. විදුලිබල මණ්ඩලය		

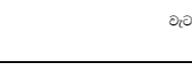
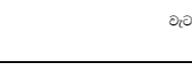
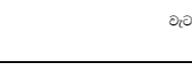
11. පාපැදි මංචිරු නිර්මාණය කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	භික්කඩුව වෙරළබඩ හා තදාසන්න සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සම්බන්ධ කරමින් පාපැදි ධාවන මංචිරු සංවර්ධනය කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ දැනට පවතින මාර්ග භාවිත කරමින් පාපැදි ධාවන මංචිරු සංවර්ධනය කිරීම, ජල රක්ෂිතයන් වෙන්කර ගනිමින් පාපැදි ධාවන මංචිරු ජාලයක් නිර්මාණය කිරීම මගින් වෙරළ කලාපය භික්කඩුව තදාසන්න සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සමඟ සම්බන්ධ කිරීමයි. සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම, සැඟවුණු සංචාරක ස්ථාන අනාවරණය කිරීම, ඌන උපයෝගීතා ඉඩම් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සහ සංචාරක ප්‍රදේශවල ආරක්ෂාව සහ ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි. මෙම අරමුණු ඒකාබද්ධ කිරීමෙන්, සංචාරකයින් සඳහා වඩාත් සම්බන්ධිත, ප්‍රවේශ විය හැකි සහ ආකර්ශනීය ගමනාන්තයක් නිර්මාණය කිරීම අපේක්ෂා කර ඇත.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	භික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	භික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	-				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	➤
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	➤
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග	✓		පාරිසරික	✓

	සංවර්ධන					
	වාණිජ	➤				
	වෙනත්			භෞතික		✓
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<p>I. ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව පිහිටි පවතින ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම.</p> <p>II. එම ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේදී පදික මංතීරු හා සම්බන්ධ මාර්ග සැලැස්ම පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීම.</p> <p>III. ජල රක්ෂිත ප්‍රදේශ හා අනෙකුත් ප්‍රවේශ මාර්ග සම්බන්ධ කර පදික මංතීරු නිර්මාණය කිරීම.</p> <p>IV. සංචාරක කටයුතු සඳහා යෝග්‍යව භාවිතා කළ හැකි පවතින ඉඩම් පදික මංතීරු පදනම් කරගනිමින් සංවර්ධනයට මුදාහැරීම</p> <p>V. සංවර්ධන කටයුතු පදික මංතීරු සමඟ සම්බන්ධ කර සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහළ නැංවීම. නදාසන්න සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සමඟ වෙරළබඩ කලාප සම්බන්ධ කිරීම</p> <p>VI. ජල ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම හා රක්ෂිත විවෘත කිරීම සහ වැඩි දියුණු කිරීම</p> <p>VII. ඌන උපයෝගීතා ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම</p> <p>VIII. ප්‍රජා ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම හා සැඟවුණු සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන විවෘත කිරීම</p>					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	මෙම ව්‍යාපෘතියේ දී, ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ ජල රක්ෂිත ප්‍රදේශ පාදක කර ගනිමින් පොදු පදික මංතීරු සංවර්ධනය කිරීමෙන් නගරයට ලගා වීමට ඇති මාර්ග සහ සංචාරක කටයුතු සඳහා යෝග්‍යව පවතින (ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ හා තෙත් බිම් ආශ්‍රිතව පවතින ඉඩම්) සමඟ සම්බන්ධ කර ප්‍රවේශ වීමේ පහසුව සහ ආකර්ෂණීය බව වැඩි කිරීමට අවධානය යොමු කර ඇත.					
ව්‍යාපෘති අංග	<ul style="list-style-type: none"> <li>ප්‍රවේශ මාර්ග සහ පදික මංතීරු සංවර්ධනය: <ul style="list-style-type: none"> <li>පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය අංශය එක්ව ජල රක්ෂිත ප්‍රදේශ හා අනෙකුත් ප්‍රවේශ මාර්ග සම්බන්ධ කර පදික මංතීරු සංවර්ධනය.</li> <li>අලුත් මාර්ග සම්බන්ධ කිරීමට සහ පහසුකම් අලුත්වැඩියා කිරීමේ වැඩපිළිවෙලක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.</li> </ul> </li> <li>ඉඩම් හඳුනා ගැනීම සහ සංවර්ධනය: <ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක කටයුතු සඳහා භාවිතා කළ හැකි ඉඩම් හඳුනා ගැනීම.</li> <li>මෙම ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේදී පදික මංතීරු සහ ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමට අවධානය යොමු කිරීම. <ul style="list-style-type: none"> <li>සංවර්ධන ක්‍රමවේද: <ul style="list-style-type: none"> <li>ඉඩම් සංවර්ධනය, ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ ආශ්‍රිත පදික මංතීරු හා මාර්ග සැලැස්ම සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>ව්‍යාපෘතියට අදාළ අවශ්‍ය ආරක්ෂක උපකරණ සහ පහසුකම් ස්ථාපනය කිරීම</li> <li>සංවර්ධනකරුවන් හරහා විවි අලෝකරණය සිදු කිරීම</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul>					
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ	➤			දිනය	
	වෙනත්	✓			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හික්කඩුව නගර සභාව, වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය හා ඉඩම් සංවර්ධනකරුවන් එක්ව සිදු කල යුතුය				

කුමවේදය	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ කුමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හික්කඩුව නගර සභාව, වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව
---------	-----------------------------	------------------------------------	---------------------------	---

12. තොටගමුව පාලම අසල වෙරළ උද්‍යානය වැඩි දියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම																																	
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	තොටගමුව පාලම අසල වෙරළ උද්‍යානය වැඩි දියුණු කිරීම																																
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ හික්කඩුව තොටගමුව පාලම අසල පිහිටි වෙරළ උද්‍යානය වැඩිදියුණු කිරීමයි. එමෙන්ම, මෙහිදී පාපැදි කුලියට ගැනීමේ ස්ථානයක්, විවෘත ඉඩම් පහසුකම් සහ මෙම ව්‍යාපෘතියට පෙර යෝජිත පාපැදි මංචිරුව සමඟ සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම සිදු කෙරේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් සංචාරකයින් සඳහා නව ප්‍රවේශ මාර්ග සැලසීම, විනෝදාස්වාදයේ නව අවස්ථා සපයන අතර, ප්‍රදේශයේ ආකර්ශණය වැඩි කිරීමට ද එය ක්‍රියාත්මක වේ.																																
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර																													
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර																													
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ																													
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර																													
ප්‍රවේශය																																	
පිහිටීම දක්වන සිතියම																																	
<table border="0"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>ඉඩමේ අයිතිය</td> <td>ප්‍රාදේශීය සභාව</td> </tr> <tr> <td>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</td> <td>1 A</td> </tr> </table> </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>පාපැදි කුලියට ලබා දෙන ස්ථානය</td> <td>කසල බදුන් හැඹිම</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ආසන පහසුකම්</td> <td>වෙළඳ කුටි</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>වැවකෙයියා ගස් භූමි අලංකරණය සඳහා යොදාගැනීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						<table border="1"> <tr> <td>ඉඩමේ අයිතිය</td> <td>ප්‍රාදේශීය සභාව</td> </tr> <tr> <td>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</td> <td>1 A</td> </tr> </table>	ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	1 A								පාපැදි කුලියට ලබා දෙන ස්ථානය	කසල බදුන් හැඹිම					ආසන පහසුකම්	වෙළඳ කුටි				වැවකෙයියා ගස් භූමි අලංකරණය සඳහා යොදාගැනීම				
<table border="1"> <tr> <td>ඉඩමේ අයිතිය</td> <td>ප්‍රාදේශීය සභාව</td> </tr> <tr> <td>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</td> <td>1 A</td> </tr> </table>	ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	1 A																													
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව																																
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	1 A																																
		පාපැදි කුලියට ලබා දෙන ස්ථානය	කසල බදුන් හැඹිම																														
		ආසන පහසුකම්	වෙළඳ කුටි																														
	වැවකෙයියා ගස් භූමි අලංකරණය සඳහා යොදාගැනීම																																
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම																																	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව																													
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓																												
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්																													

	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	➤	
	නිවාස			සාමාජීය	➤	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓	
	වාණිජ					
	වෙනත්			භෞතික	✓	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	I. සංචාරකයින්ට විනෝදාස්වාදය සහ විවේකය සඳහා නව පහසුකම් සපයන විවෘත ඉඩම් සංවර්ධනය. II. මෙම ස්ථානයෙන් යෝජිත පාපැදි මංචිරුව සහිතව සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම. III. විනෝදාස්වාද හා සමාජයීය කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය නව පහසුකම් හඳුනා ගැනීම.					
ව්‍යාපෘති යේ පදනම	I. වෙරළ උද්‍යානයේ වැඩිදියුණු කිරීම මගින් සංචාරකයින්ට විනෝදාස්වාදය සහ විවේකය සඳහා නව අවස්ථා ලබා දීම. II. පාපැදි කුලියට ගැනීමේ පහසුකම් සහිතව පරිසරයට හිතකර සංචාරක ක්‍රමවේදයක් සපයන ලද ආකර්ශණයක් සැලසීම. III. වෙරළ උද්‍යානය සහ පාපැදි මංචිරුව අතර සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීමෙන් සංචාරක ආකර්ශණය වැඩි කිරීම.					
ව්‍යාපෘති අංග	1. කොරල්පර අනන්‍යතාවය ඉස්මතුවන පරිදි හැරඹුම් කුළුණක් ඉදිකිරීම 2. ආසන පහසුකම් සැපයීම 3. පාපැදි කුලියට ලබා දීම 4. වෙළඳ කුටි ස්ථාපනය 5. කසල බඳුන් නැඹීම 6. අලෝකරණය 7. භූදර්ශනය කිරීම					
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝ රු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ	✓			දිනය	
	වෙනත්				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, හික්කඩුව නගර සභාව, වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව				
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	I. වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව II. හික්කඩුව නගර සභාව III. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය		

13. ස්වයං ආර්ථික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ල හා සංචාරක තොරතුරු කේන්ද්‍රය ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ස්වයං ආර්ථික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ල හා සංචාරක තොරතුරු කේන්ද්‍රය ඉදිකිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ ස්වයං ආර්ථික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා සංචාරක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමයි. මෙම ගොඩනැගිල්ල තුළ අත්කම් නිර්මාණ අලෙවිය සඳහා පරිශ්‍රයක් වෙන් කිරීම හා හික්කඩුව කොරල්පර උද්‍යානයට අනුබද්ධිත සංචාරක තොරතුරු කේන්ද්‍රයක් පිහිටුවීමද මෙහි අන්තර්ගත වේ. හික්කඩුව නගර සභා කාර්යාලයට නුදුරින් පිහිටි රුහුණු සංචාරක සංවර්ධන කාර්යාලයට අයත් පර්වස් 80ක ඉඩම මේ සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය					
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	➤
	නිවාස			සාමාජීය	➤
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓

	වාණිජ	➤					
	වෙනත්				භෞතික		
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<p><b>I.</b> ස්වයං ආර්ථික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ල තුළ අත්කම් නිර්මාණ අලෙවිය සඳහා පරිශ්‍රයක් වෙන් කිරීම.</li> <li>- ප්‍රදේශයේ ව්‍යාපාරිකයින්ට සහ කලාකරුවන්ට තම නිර්මාණ අලෙවිය සඳහා නව අවස්ථා සැලසීම.</li> </ul> <p><b>II.</b> සංචාරක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- හික්කඩුව කොරල්පර උද්‍යානයට අනුබද්ධිත සංචාරක තොරතුරු කේන්ද්‍රයක් ඉදිකිරීම.</li> <li>- සංචාරකයින්ට ප්‍රදේශය පිළිබඳ තොරතුරු, ක්‍රියාකාරකම් සහ පහසුකම් පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ ලබාදීම.</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් හික්කඩුව කොරල්පර උද්‍යානයට අනුබද්ධිත සංචාරක තොරතුරු කේන්ද්‍රයක අවශ්‍යතාවය පිළිබඳ දැනුවත් කිරීම හා අත්කම් නිර්මාණකරුවන් විසින් ඔවුන්ට නිසි අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක අවශ්‍යතාවය පවතින බව අවධාරණය කිරීම.						
ව්‍යාපෘති අංග	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම</li> <li>2. සංචාරක තොරතුරු කේන්ද්‍රය පිහිටුවීම</li> <li>3. අත්කම් නිර්මාණ අලෙවිය සඳහා පරිශ්‍රය වෙන් කිරීම</li> </ol>						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය		මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	➤				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	රුහුණු සංචාරක සංවර්ධන කාර්යාංශය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	<ol style="list-style-type: none"> <li>I. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>II. හික්කඩුව නගර සභාව</li> </ol>			

14. මත්ස්‍ය ආහාර සැකසීමේ සංචාරකධීවර ගම්මානය- ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	මත්ස්‍ය ආහාර සැකසීමේ සංචාරක-ධීවර ගම්මානය ඉදිකිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ රජ්‍යගම කලපුව ආශ්‍රිත සංවර්ධනය නොවූ ඉඩමක් මත්ස්‍ය ආහාර සැකසීමේ සංචාරක-ධීවර ගම්මානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමයි. මෙම ගම්මානය මගින් මසුන් සඳහා සුදුසු පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම සහ ආහාර සැකසීමේ ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම, සංචාරකයින්ට නිවාස පහසුකම් ලබා දීම සහ මත්ස්‍ය ආහාර සකස් කිරීමේ සංචාරක අත්දැකීමක් සැපයීමයි. මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් ජාතික හා ජාත්‍යන්තර සංචාරකයින්ට ආකර්ශනීය අවස්ථා ලබා දීම සහ ප්‍රදේශීය ආර්ථිකය වර්ධනය කිරීමට දායකත්වය ලබා දීම ඉලක්ක කර ඇත. ඒ තුළින් ප්‍රදේශයේ සංචාරක-ධීවර අංශය සුවිශේෂී සංචාරක අංශයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම අරමුණු කර ඇත.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	පවතින ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
<p>අක්කර 6ක ඉඩමක් හඳුනාගෙන ඇති අතර ඉන් අක්කර 3ක පමණ කොටසක් මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා වෙන් කිරීම</p>					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	➤	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	➤
	භූ දර්ශන	➤		විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සාමාජීය	➤
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	➤

	වාණිජ	✓				
	වෙනත්			භෞතික		
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<p>I. මිලිදිය මත්ස්‍ය වගාව ප්‍රවර්ධනය සහ ආහාර සැකසීමේ ක්‍රියාකාරකම් මගින් සංචාරකයින්ට අතිරේක අත්දැකීම් ලබාදීම.</p> <p>II. රජගම කලපුව ආශ්‍රිතව මත්ස්‍ය සහ ප්‍රදේශයට අවේනික මත්ස්‍ය ආහාර සැකසීමේ ක්‍රමවේදයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.</p> <p>III. සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් සහ ආහාර සේවා මගින් ප්‍රදේශීය ආර්ථික වර්ධනයට ඉහල නැංවීම</p> <p>IV. හික්කඩුව ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සුවිශේෂී ධීවර - සංචාරක සන්ධිස්ථානයක් බවට පත් කිරීම</p>					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<p>රාජගම කලපුව ආශ්‍රිත උෞත උපයෝජනය වූ ඉඩම් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් සංචාරක ආකර්ශනීය සංවර්ධනයන් සඳහා සුදුසු පරිසරක් සැපයීම අවශ්‍යවීම, රජගම කලපුවේ ජෛව විවිධත්වය සුරක්ෂිත කෙරෙන වගකිව යුතු ආයතනයන්ගේ පුර්ණ අවධානය යොමු වූ තත්ත්වයක් නිර්මාණය කිරීම, සංචාරකයින් සඳහා ආකර්ශනීය විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම , මත්ස්‍ය ආහාර සකස් කිරීමේ පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය හා නීතිමය රාමුවකට ගෙන ඒම, ස්ථානයේ පරිසරය හා සංස්කෘතික වටිනාකම් පවත්වාගෙන යාම සඳහා අධ්‍යාපන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම, සංචාරක පිවිසුම් මාර්ග සහ ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාව මූලික කරගත් ආර්ථික වර්ධනයක් නිර්මාණය කිරීම</p>					
ව්‍යාපෘති අංග	<p>I. රජගම කලපුව ආශ්‍රිතව සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා බලපත්‍ර ලබා දීමේ ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපිත කිරීම හා නෛතික රාමුවක් හඳුන්වා දීම</p> <p>II. රජගම රක්ෂිත කලාපය විවෘත කිරීම හා රජගම කලපුවේ ජෛව විවිධත්වය සුරක්ෂිත කෙරෙන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම</p> <p>III. ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගත් ඉඩම ඉඩමේ අයිතිකරු මාර්ගයෙන් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මඟපෙන්වීම</p> <p>IV. මාර්ග හා අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් ලබා දීම</p>					
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 3	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය
	රජයේ					දිනය
	වෙනත්	➤				ඉඩමේ ප්‍රමාණය
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	ඉඩම් හිමිකරු, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය				
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	<p>I. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභාව</p> <p>II. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</p> <p>III. වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව</p> <p>IV. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>V. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</p>		

15. යෝජිත මිරිදිය මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථානය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත මිරිදිය මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථානය ක්‍රියාත්මක කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ ප්‍රදේශය තුළ මිරිදිය මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කර එය ක්‍රියාත්මක කිරීමයි. මෙම මධ්‍යස්ථානය මගින් මත්ස්‍ය අභිජනනයේ ගුණාත්මකත්වය සහ ප්‍රමාණය වැඩිදියුණු කිරීම, රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිතව නෛතික රාමුවකට යොමු වූ මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාවන් සඳහා අවස්ථාව සැලසීම සහ මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන ක්ෂේත්‍රයේ ආර්ථික වර්ධනයට දායක කරලීම.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	පවතින ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වාණිජ	✓		භෞතික	➤
	වෙනත්				

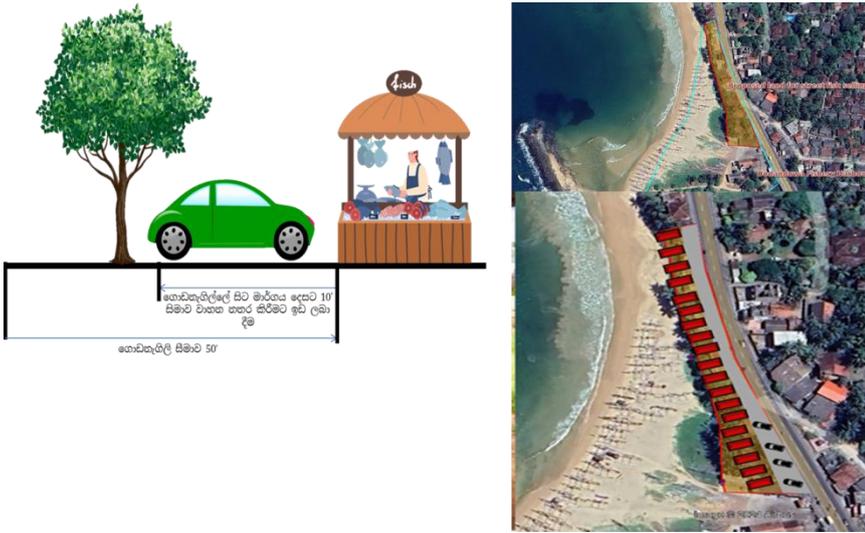
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<p>I. නව නාක්ෂණයන් සහ ක්‍රමවේදයන් භාවිතා කර මත්ස්‍ය අභිජනන ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.</p> <p>II. මත්ස්‍ය වර්ගවල නිෂ්පාදන ප්‍රමාණය වැඩිදියුණු කිරීම.</p> <p>III. නෛතික රාමුවකට යොමු වූ මත්ස්‍ය වගාවන් සඳහා අවස්ථාව සැලසීම</p> <p>IV. ප්‍රදේශීය ජනතාවට රැකියා සහ ආර්ථික වාසි ලබා දීම හා ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වර්ධනයට දායකත්වය ලබා දීම</p>						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<p>හෙක්ටයාර් 103කින් පමණ යුත් රජගම කලපුව වර්තමානයේ ධීවර හෝ සංචාරක කටයුතු සඳහා නිසි පරිදි ප්‍රයෝජනයට නොගත් තත්ත්වයක් දක්නට ලැබේ. තවද, මෙම කලපුව ආශ්‍රිත ප්‍රජාවගේ ආර්ථිකමය තත්ත්වය ඉතා පහල මට්ටමක පවතින බව දක්නට ලැබේ. එබැවින්, රජගම කලපුව ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කෙරුණු ධීවර - සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කෙරෙන පරිසරය ආරක්ෂා කෙරෙන වගකීම් සහගත පරිසර හිතකාමී සංවර්ධන වටපිටාවක් තීරණය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ පදනම වී ඇත.</p>						
ව්‍යාපෘති අංග	<p>I. මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම හා නෛතික පසුබිම සැකසීම</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• මධ්‍යස්ථානයේ ආරම්භක සැලසුම් හා විශේෂාංග සකස් කිරීම.</li> <li>• අභිජනන උපකරණ, පර්යේෂණ කාමර, සහ කාර්ය මණ්ඩල පහසුකම් සැපයීම.</li> </ul> <p>II. තාක්ෂණික සහ පර්යේෂණ සේවා:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• නව තාක්ෂණික ක්‍රමවේද, පර්යේෂණ උපකරණ, සහ අභිජනන ක්‍රම සම්බන්ධ විශේෂිත සේවා සංවර්ධනය.</li> <li>• මත්ස්‍ය වර්ග වර්ධනය හා පර්යේෂණ සම්බන්ධ මාර්ගෝපදේශ හා විශේෂිත වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.</li> </ul> <p>III. පරිසර ආරක්ෂණ වැඩසටහන්:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• පරිසර ආරක්ෂණය පිළිබඳ අධ්‍යාපන වැඩසටහන් හා ප්‍රජාවෙහි අවබෝධය වැඩිදියුණු කිරීම.</li> <li>• මත්ස්‍ය ආරක්ෂණය හා පරිසරමිත ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ සජීවී වැඩසටහන් සංවිධානය.</li> </ul> <p>IV. ප්‍රදේශීය ආර්ථික සහ ප්‍රජා සංවර්ධනය:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• මත්ස්‍ය වගාව ප්‍රවර්ධනය සඳහා නව ව්‍යාපාරික අවස්ථා සැලසීම.</li> <li>• ප්‍රජාවට වැඩිදියුණු තාක්ෂණික දැනුම ලබා දීම සහ ආර්ථික වාසි ලබාදීම.</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 72 ක් පමණ	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ	✓				දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>• හික්කඩුව නගර සභාව</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>		
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන				

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>• හික්කඩුව නගර සභාව</li> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>• වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>
--	--	--	--	---

16. විදි මසුන් අලෙවි කිරීමේ ප්‍රදේශය විධිමත් කිරීම හා බලපත්‍ර ලබා දීමේ ක්‍රමවේදයක් යටතේ විදි මත්ස්‍ය වෙළඳාම කළමනාකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	විදි මසුන් අලෙවි කිරීමේ ප්‍රදේශය විධිමත් කිරීම හා බලපත්‍ර ලබා දීමේ ක්‍රමවේදයක් යටතේ විදි මත්ස්‍ය වෙළඳාම කළමනාකරණය කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ විදි මසුන් අලෙවි කිරීමේ ප්‍රදේශය පිළිගත් ක්‍රමවේදයකට අනුව ක්‍රියාත්මක කිරීමයි. විදි මසුන් වෙළඳාම කළමනාකරණය කිරීමේ දී බලපත්‍ර ලබා දීමේ ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපනය කරමින් අලෙවිය පිළිබඳ හිතීමය කටයුතු හා ආරක්ෂිත ක්‍රියාදාමක් ඇති කිරීම මෙහි ප්‍රධාන අරමුණයි. නවද කොළඹ - මාතර මාර්ගයේ වාහන ගමනාගමනයට හා පදික ගමනාගමනයට හිඬෙන බාධක ඉවත් කර විධිමත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් සමඟ වෙළෙඳපොළේ පාරිභෝගික සහභාගීත්වය වැඩි දියුණු කිරීම සහ මසුන් අලෙවිය සඳහා නිසි මට්ටමේ අධීක්ෂණයක් පවත්වාගෙන යාමට අවස්ථාව ලබා දීමට අපේක්ෂා කරයි.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මාතර මාර්ගය				

පිහිටීම දක්වන සිතියම

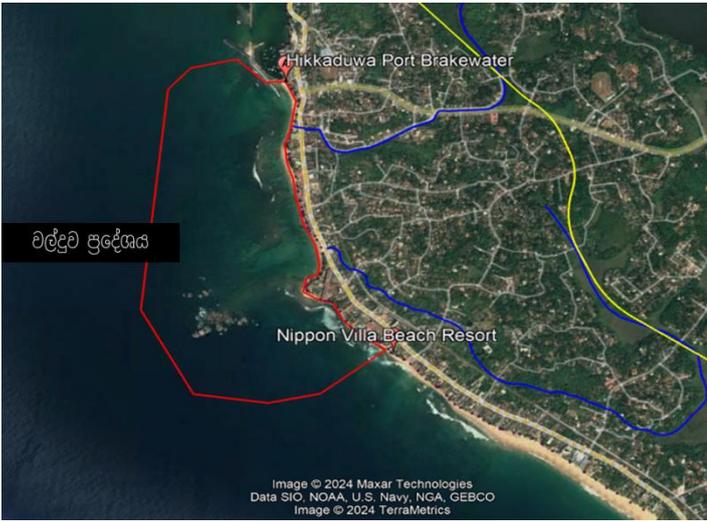


ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	✓
	ප්‍රතිස්ථාපන	✓	ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වාණිජ	✓		භෞතික	➤
	වෙනත්				
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<p>I. විදි මසුන් අලෙවිය සඳහා නිසි ප්‍රදේශයක් සහ විධිමත් ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපිත කිරීම.</p> <p>II. පාරිභෝගිකයන්ගේ ආරක්ෂාව සහතික කිරීම සහ වෙළෙඳපොළේ ගුණාත්මක අලෙවිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.</p> <p>III. ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයේ සහ ප්‍රජාවේ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු හා අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභ ලබාදීම.</p>				
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හරහා විදි මසුන් වෙළෙඳාම සම්බන්ධයෙන් පවත්නා ගැටළු හා අවශ්‍ය නීතිමය පාලනයක් නොමැතිකම නිසා මතු විය හැකි ගැටළු විසඳීම අපේක්ෂා කරයි. ව්‍යාපෘතියෙන් මසුන් අලෙවිය සඳහා විධිමත් සහ නීතිමය පදනමක් ඇති කරමින්, අලෙවියක් ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රදේශයක් පවත්වා ගැනීම, පාරිභෝගික ආරක්ෂාව සහතික කිරීම, සහ ව්‍යාපාරික ක්‍රියාකාරකම් හොඳින් කළමනාකරණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම බලාපොරොත්තු වේ. මෙමගින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය වර්ධනය කිරීමට, පාරිභෝගික විශ්වාසය තහවුරු කිරීමට සහ නීතිමය පාලනයක් මගින් අලෙවියේ ගුණාත්මකභාවය රඳවා තබා ගැනීම තුළින් ධීවර - සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීම අරමුණු කරයි.</p>				
ව්‍යාපෘති අංග	<p>I. අලෙවි ප්‍රදේශය පිහිටුවීම:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• විදි මසුන් අලෙවිය සඳහා නියමිත ප්‍රදේශයක් තෝරා ගැනීම සහ එම ප්‍රදේශයේ අලෙවි සැටියන් සැලසීම.</li> </ul> <p>II. බලපත්‍ර ක්‍රමවේදය ස්ථාපනය:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• විදි මසුන් අලෙවිය සඳහා නීතිමය බලපත්‍ර ලබා දීමේ ක්‍රමයක් හඳුන්වා දීම.</li> </ul> <p>III. අධීක්ෂණ හා කළමනාකරණය:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• අලෙවිය අධීක්ෂණය හා කළමනාකරණය සඳහා නිලධාරී කණ්ඩායමක් පිහිටුවා, එම කටයුතුවල නිරීක්ෂණය සහ පාලනය.</li> </ul>				

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ				දිනය	
	වෙනත්	➤			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	I. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් II. හික්කඩුව නගර සභාව III. වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව IV. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය				
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පොද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	I.හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් II.හික්කඩුව නගර සභාව III.වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව IV.නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		

17. කොරල් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කොරල් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ හික්කඩුව සමුද්‍ර අභයභූමියේ කොරල් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම මගින් කොරල් විශේෂ ව්‍යාප්තිය හා කොරල් ව්‍යාප්තිය ඉහල නංවා සංචාරකයන් සඳහා ආකර්ෂණීය ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීමයි. විශේෂයෙන්ම, කොරල් ව්‍යාප්තිය 50% දක්වා ඉහල නැංවීම සහ කොරල් විශේෂ ව්‍යාප්තිය 40% දක්වා ඉහල නැංවීම සඳහා මෙමගින් අරමුණු කරයි				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මාතර මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන	✓	ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වාණිජ				
	වෙනත්			භෞතික	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	I. දකුණු වෙරළ තීරයේ කොරල් ව්‍යාප්තිය 50% දක්වා ප්‍රතිස්ථාපනය කර, 40% ක කොරල් විශේෂ ව්‍යාප්තියක් ලබාදීම. II. සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩිදියුණු කරමින් හික්කඩුව වෙරල, දකුණු වෙරළ				

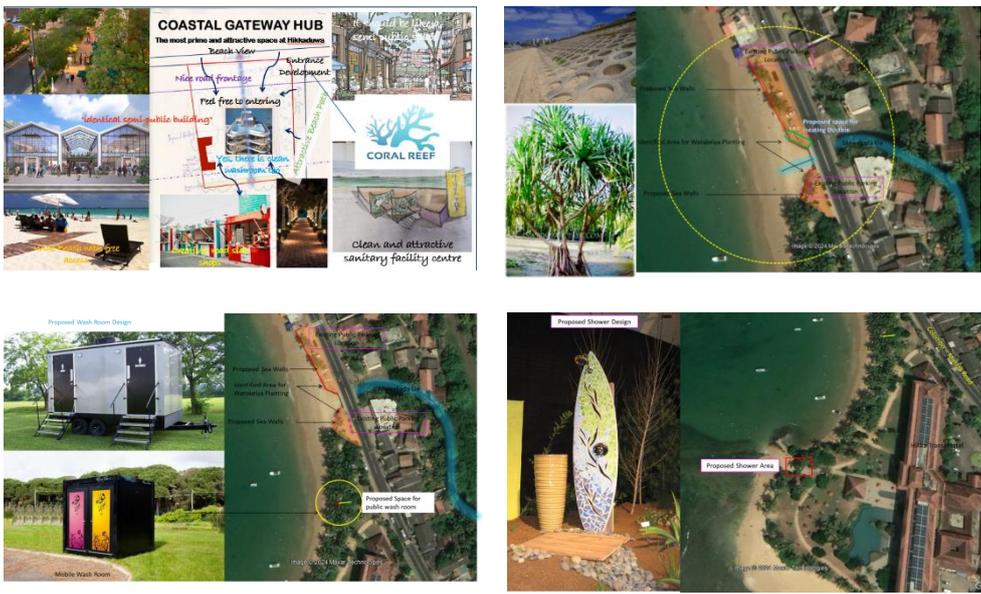
	තීරයේ කොරල් විශේෂ සංචාරක නවාතැනක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම. III. පරිසර හා සංචාරක කටයුතු සඳහා සාගරයේ වර්ණවත් කොරල් දුසුන් සහ විනෝදජනක වාතාවරණය සැලසීම					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හරහා විදි මසුන් වෙළෙඳාම සම්බන්ධයෙන් පවත්නා ගැටළු හා අවශ්‍ය නීතිමය පාලනයක් නොමැතිකම නිසා මතු විය හැකි ගැටළු විසඳීම අපේක්ෂා කරයි. ව්‍යාපෘතියෙන් මසුන් අලෙවිය සඳහා විධිමත් සහ නීතිමය පදනමක් ඇති කරමින්, අලෙවියක් ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රදේශයක් පවත්වා ගැනීම, පාරිභෝගික ආරක්ෂාව සහතික කිරීම, සහ ව්‍යාපාරික ක්‍රියාකාරකම් හොඳින් කළමනාකරණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම බලාපොරොත්තු වේ. මෙමගින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය වර්ධනය කිරීමට, පාරිභෝගික විශ්වාසය තහවුරු කිරීමට සහ නීතිමය පාලනයක් මගින් අලෙවියේ ගුණාත්මකභාවය රඳවා තබා ගැනීම තුළින් ධීවර - සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීම අරමුණු කරයි.					
ව්‍යාපෘති අංග	I. කොරල් ප්‍රතිස්ථාපනය (Replanting): <ul style="list-style-type: none"> <li>• කොරල් ප්‍රදේශවල ව්‍යාප්තිය 50% දක්වා ඉහල නැංවීම.</li> <li>• කොරල් පද්ධති වල ආරක්ෂාව සහ පරිසර පද්ධතියේ සමතුලිතතාවය තහවුරු කිරීම.</li> </ul> II. කොරල් විශේෂ ව්‍යාප්තිය (Transplanting): <ul style="list-style-type: none"> <li>• කොරල් විශේෂයන්ගේ ව්‍යාප්තිය 40% ක් ඉහල නැංවීම.</li> <li>• කොරල් විශේෂ සංරක්ෂණය සහ නව කොරල් වර්ග ගොඩනැගීම.</li> </ul> III. සංචාරක ආකර්ෂණය: <ul style="list-style-type: none"> <li>• සංචාරකයන්ට කොරල් පද්ධති පෙන්වීම සහ සාගරයේ විනෝදජනක වාතාවරණය අත්විඳීම සඳහා විශේෂ කටයුතු සංවිධානය කිරීම.</li> </ul>					
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ	✓			දිනය	
	වෙනත්				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව				
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	1. වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව 2. වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව 3. සමුද්‍රීය පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරිය		

18. මාවකඩ හා තුඩුවේගොඩ ඇළ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	මාවකඩ හා තුඩුවේගොඩ ඇළ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ මාවකඩ සහ තුඩුවේගොඩ ඇළ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම මගින් එම ප්‍රදේශවල ජල පිරිසිදු කිරීම, අනෙකුත් ජලාශ පද්ධතිවල ජලය පිරිසිදු කිරීම, සහ නගර අලංකරණය ඉහළ නැංවීමයි. ජලය පිරිසිදු කිරීම තුළින් පාරිසරික හා සමාජීය වාසි ලබා දීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	භික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	භික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මාතර මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වාණිජ			භෞතික	
	වෙනත්	✓			
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	I. මාවකඩ සහ තුඩුවේගොඩ ඇළ මාර්ගවල ජලය පිරිසිදු කර, පරිසරයට හිතකර ජල පද්ධතියක් ගොඩනැගීම. II. නගරයේ දෘශ්‍යමය අලංකරණය වැඩිදියුණු කිරීම සහ හරිත පරිසරයක්				

	නහවුරු කිරීම. III. ජල මාර්ග පද්ධති අතර සමබර සම්බන්ධතාවයක් සහ නාගරික පහසුකම් නවීකරණය.					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නගරය ආශ්‍රිතව ගලා යාම හා හික්කඩුව ජාතික සමුද්‍ර උද්‍යානය හා අනෙකුත් ජල පෝෂක ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ වීම</li> <li>• එම ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතව පවතින ජල දූෂණය සඳහා විසඳුම් ලබා දිය යුතු වීම</li> <li>• සංචාරක ආකර්ශනීය ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව පැවතීම</li> </ul>					
ව්‍යාපෘති අංග	1. මාවකඩ හා කුඩුවේගොඩ ඇළ මාර්ගයන්හි කුණු උගුල් සවිකිරීම 2. ජල පිරිපහදු පාවෙන ශාක තෙත් බිම් නිර්මාණය කිරීම 3. මල අපද්‍රව්‍ය හා ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා නෛතික හා කළමනාකරණ වැඩපිළිවෙලක් ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ	✓			දිනය	
	වෙනත්	✓			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	1. හික්කඩුව නගර සභාව 2. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව 3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය 4. වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව 5. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය				
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන		1. හික්කඩුව නගර සභාව 2. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය 3. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව 4. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය 5. වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව 6. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	

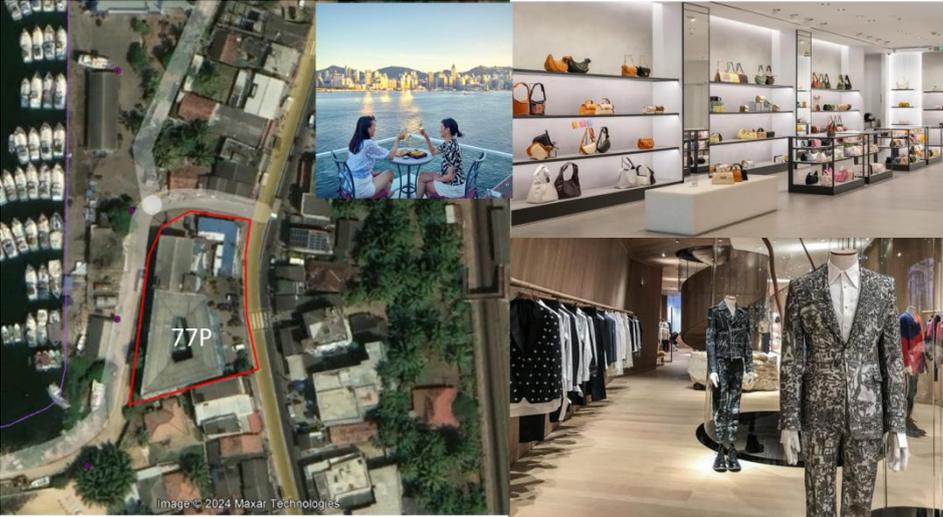
19. වෙරළාශ්‍රිත සංචාරක පහසුකම් සැපයීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වෙරළාශ්‍රිත සංචාරක පහසුකම් සැපයීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ හික්කඩුව හා නාරිගම වෙරළාශ්‍රිත ප්‍රදේශවල සංචාරක සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමයි. කොරල් උද්‍යානයේ පිවිසුම ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම, සංචාරක තොරතුරු කේන්ද්‍රයක් ඉදිකිරීම, සහ සංචාරක පහසුකම් සහ ජීවිත ආරක්ෂක සේවාවන් සැපයීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් සිදු කෙරේ.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මාතර මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
<p>1. කොරල් උද්‍යාන පිවිසුම ප්‍රතිනිර්මාණය හා සංචාරක තොරතුරු කේන්ද්‍ර ඉදිකිරීම.</p> 					
<p>2. කොරල් උද්‍යානය ආශ්‍රිතව සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංචාරක පහසුකම් හා යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.</p> 					

3. නාරිගම වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිතව ජීවිත ආරක්ෂක සේවාවන් හා අනෙකුත් සංචාරක පහසුකම් සැපයීම.



4. හික්කඩුව නගරයේ යෝජිත මිශ්‍ර භාවිත ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම.



5. යෝජිත ගෘහස්ත බහු ක්‍රීඩා ගොඩනැගිල්ල දොඩන්දුව -



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

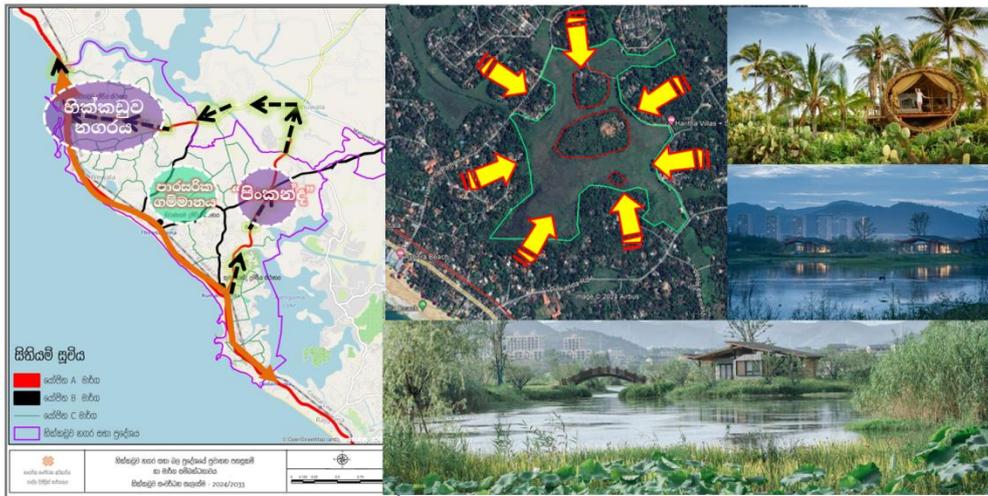
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	➤
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග			පාරිසරික	✓

	සංවර්ධන						
	වාණිජ	➤					
	වෙනත්	✓			භෞතික		➤
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	I. කොරල් උද්‍යානයේ ප්‍රවේශය සංවිධානය සහ ආකර්ෂණීය බවක් ලබා දීම. II. කොරල් උද්‍යානය ආශ්‍රිතව සංචාරක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම: III. සංචාරකයන්ට අනුග්‍රාහක සේවාවන් හා පහසුකම් ලබා දීම. IV. නාර්ගම වෙරළේ සංචාරක ආරක්ෂාව සහතික කිරීම. V. නගරයේ ව්‍යාපාරික හා සමාජීය ක්‍රියාකාරකම්වලට අවශ්‍ය ප්‍රාදේශීය සහ ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	වෙරලාශ්‍රිත සනීපාරක්ෂක සංචාරක පහසුකම්, ආරක්ෂාව නහවුරු කෙරෙන සේවාවන්, කොරල්පරය ආශ්‍රිතව අනන්‍යතාවය ප්‍රදර්ශනය නොවීම, වෙරලාශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම්, අනවසර වාහන නැවතුම් සඳහා හා විනා කිරීම, කසල කළමනාකරන වැඩපිළිවෙලක් ක්‍රියාත්මක නොවීම හා අධ්‍යාපනික හා තොරතුරු බෙදාහැරෙන තොරතුරු කේන්ද්‍ර නොමැති වීම, සංචාරකයන්ට ගැලපෙන නවීන වාණිජ පහසුකම් නොමැති වීම යන ගැටලුවලට පිලියමක් ලෙස මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.						
ව්‍යාපෘති අංග	1. කොරල් උද්‍යාන පිවිසුම ප්‍රතිනිර්මාණය හා සංචාරක තොරතුරු කේන්ද්‍ර ඉදිකිරීම. 2. කොරල් උද්‍යානය ආශ්‍රිතව සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංචාරක පහසුකම් හා යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම. 3. නාර්ගම වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිතව ජීවිත ආරක්ෂක සේවාවන් හා අනෙකුත් සංචාරක පහසුකම් සැපයීම. 4. හික්කඩුව නගරයේ යෝජිත මිශ්‍ර භාවිත ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම.						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය		
	රජයේ	✓			දිනය		
	වෙනත්	✓			ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	1. හික්කඩුව නගර සභාව 2. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය 3. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව 4. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය 5. වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව 6. වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව 7. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	1.හික්කඩුව නගර සභාව 2.හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය 3.වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව 4.මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය 5.වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව 6.වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව 7.නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය			

20. රජගම, හික්කඩුව ගඟ හා අනෙකුත් පරිසර පද්ධති ආරක්ෂණ වැඩපිළිවෙලක් ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	රජගම, හික්කඩුව ගඟ හා පරිසර පද්ධති ආරක්ෂණ වැඩපිළිවෙල				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රජගම සහ හික්කඩුව ගඟ සහ ඒ ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධති ආරක්ෂා කිරීම මෙහි මූලික අරමුණ වේ. එමගින් ජල මාර්ග ආරක්ෂණය, ජල ගැලීම අවම කිරීම, පරිසරමය හා ජීව විවිධත්වය සංවර්ධනය කිරීම සහ පරිසර සංරක්ෂණ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කර ප්‍රදේශයේ පරිසර පද්ධති තිරසාර ලෙස පවත්වාගෙන යාම දිගු කාලීන අපේක්ෂාව වේ.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මාතර මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
<p>1. හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත තෙත්බිම් ප්‍රදේශ ජෛවීය ස්වභාවික තෙත් බිම් උද්‍යාන බවට පත් කිරීම</p>					

2. පාරසරික ගම්මානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

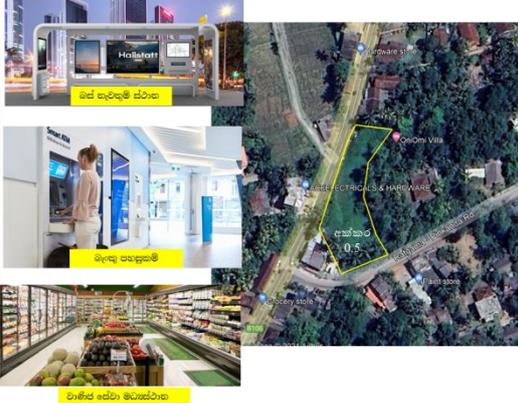


ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	➤
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීරණය කළ යුතු	✓
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	➤
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරසරික	✓
	වාණිජ				
	වෙනත්	✓		භෞතික	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	I. ජල මාර්ග ආරක්ෂා කිරීම II. ජල මාර්ග ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධති සහ හරිත ප්‍රදේශ වැඩි දියුණු වී, පරිසරය සහ ජීව විවිධත්වය ආරක්ෂා වීම III. පරිසර හිතකාමී සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට මඟපෙන්වීම හා ප්‍රදේශයේ ජනතාවට වාසිදායක පරිසරයක් සහිත ජීවන තත්ත්වයක් නිර්මාණය කිරීම IV. පරිසර පද්ධති වල ජීව විවිධත්වය වර්ධනය කිරීම සහ පාරසරික සමබරතාවය ප්‍රවර්ධනය කිරීම V. පරිසරමය සංවර්ධනය හා සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීමෙන් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකමය අවස්ථා ප්‍රවර්ධනය කිරීම				
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නගරය ආශ්‍රිතව ගලා යාම හා හික්කඩුව ජාතික සමුද්‍ර උද්‍යානය හා අනෙකුත් ජල පෝෂක ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ වීම</li> <li>• එම ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතව පවතින ජල දූෂණය සඳහා විසඳුම් ලබා දිය යුතු වීම</li> <li>• සංචාරක ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව පැවතීම</li> </ul>				
ව්‍යාපෘති අංග	1. තෙත්බිම් උද්‍යාන නිර්මාණය කිරීම 2. ප්‍රවේශ මාර්ග හා පාපැදි මංකීරු නිර්මාණය හා සංවර්ධනය 3. වාහන නැවතුම් ස්ථාන නිර්මාණය කිරීම 4. සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධනය				
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය					

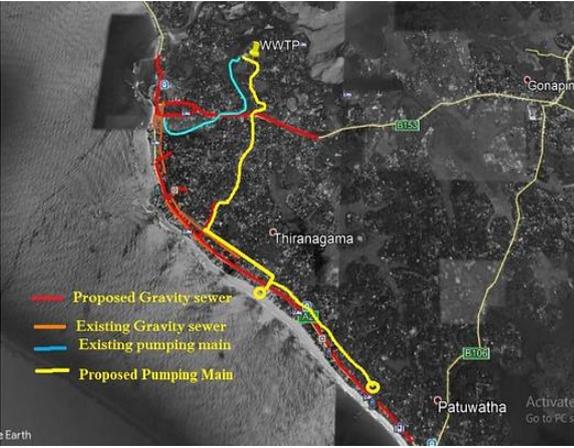
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ	✓			දිනය	
	වෙනත්	✓			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. හික්කඩුව නගර සභාව</li> <li>2. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>4. වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>5. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>6. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>7. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල</li> <li>8. ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව</li> </ol>				
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. හික්කඩුව නගර සභාව</li> <li>2. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>4. වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>5. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>6. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>7. හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල</li> <li>8. ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව</li> </ol>		

21. නාගරික පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	1. හික්කඩුව දුම්රිය නැවතුම හා බස් නැවතුම ඒකාබද්ධ කිරීම 2. පිංකන්ද” උපනගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හික්කඩුව නගරයේ දුම්රිය හා බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රදේශ එකිනෙකාට ළඟා වුවද, සංවිධානය සහ ඒකාබද්ධ කිරීමේ අඩුවක් පවතින බැවින් සංචාරකයන් සහ ජනතාවට පහසු නැවතුම් ක්‍රමයක් නොලැබේ. ඒ අනුව, අකර්ශනීය, නවීකරණය වූ පහසුකම් සහිත හා මඟී ආරක්ෂාව සහතික කෙරෙන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම මේතුළින් බලාපොරොත්තුවේ. එමෙන්ම, පිංකන්ද ප්‍රදේශය නගර සභා බල ප්‍රදේශයට වඩාත් සම්බන්ධ සහිත ඉහළ ප්‍රධානත්වයක් සහිත උපනගරයක් බවට පත් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් බලාපොරොත්තුවේ.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මාතර මාර්ගය, ඇල්පිටිය - ගෝනපිනුවල මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
I. හික්කඩුව දුම්රිය නැවතුම හා බස් නැවතුම ඒකාබද්ධ කිරීම					
 <p>1. හික්කඩුව දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානය (1a)                      2. හික්කඩුව බස් නැවතුම් පැල (62p)                      3. හික්කඩුව ඉහළන පිරවුම් පැල</p>					
					
ii. පිංකන්ද” උපනගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම					
 <p>සිහින්මි ඉසිය                      රතු වර්ණය A වර්ගය                      කළු වර්ණය B වර්ගය                      නිල් වර්ණය C වර්ගය                      සුදු වර්ණය සංරක්ෂණය</p>		 <p>බස් නැවතුම් ස්ථානය                      බලාපොරොත්තු                      පාණිච්ඡ වෙරටා මධ්‍යස්ථානය</p>			

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	✓	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව			
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓		
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්			
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓		
	නිවාස			සාමාජීය	✓		
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික			
	වාණිජ	➤		භෞතික		➤	
	වෙනත්	✓					
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<p>I. ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ඒකාබද්ධ කිරීමෙන් ප්‍රවාහන පහසුකම් වඩාත් කාර්යක්ෂම වීම සහ නගරයේ ප්‍රවාහන පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය.</p> <p>II. පිංකන්ද ප්‍රදේශයේ නාගරික පහසුකම් වර්ධනය කිරීමෙන්, ප්‍රදේශයේ ජන ජීවිතය හා ආර්ථික ප්‍රවර්ධනය උත්සන්න කිරීම.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> <li>හික්කඩුව සංචාරක ප්‍රදේශයක් වන බැවින්, ප්‍රවාහන පහසුකම් නවීකරණය කර සංචාරක ගමන් පහසුකම් උසස් කිරීම.</li> <li>පිංකන්ද ප්‍රදේශය උපනගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කර, ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වර්ධනය හා සමාජ පහසුකම් වැඩි කිරීම.</li> </ul>						
ව්‍යාපෘති අංග	<ol style="list-style-type: none"> <li>හික්කඩුව බස් නැවතුම හා දුම්රිය ස්ථානය ගුවන් පාලමක් ආධාරයෙන් සම්බන්ධ කිරීම</li> <li>හික්කඩුව දුම්රිය ස්ථානය මහල් දෙකකින් යුතුව සංවර්ධනය කර බිම් මහල වාහන නැවතුම් හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා වෙන් කිරීම</li> <li>උඩු මහල රෙස්ටුරන්ට්, විවේකාගාර සඳහා වෙන් කිරීම</li> <li>පිංකන්ද උපනගරය ආශ්‍රිතව බස් නැවතුම් ස්ථාන, බැංකු පහසුකම් හා වාණිජ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම</li> </ol>						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 0.5	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	<ol style="list-style-type: none"> <li>මාර්ගස්ථ මඟී ප්‍රවාහන අධිකාරිය හා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>හික්කඩුව නගර සභාව</li> </ol>			අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	<ol style="list-style-type: none"> <li>මාර්ගස්ථ මඟී ප්‍රවාහන අධිකාරිය හා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>හික්කඩුව නගර සභාව</li> <li>ගොවිජනසේවා දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව</li> <li>මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අධිකාරිය</li> </ol>	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන					

22. භූමියේ උස මීටර් 4ට අඩු ප්‍රදේශ සඳහා මල නල පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	භූමියේ උස මීටර් 4ට අඩු ප්‍රදේශ සඳහා මල නල පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	භූමියේ උස මීටර් 4ට අඩු ප්‍රදේශ, හෙවත් ඇළ, ගංගා, කලපු සහ වෙරළ ප්‍රදේශ හා මුහුදු මට්ටමට සමාන උසකින් පවතින ප්‍රදේශ ආවරණය වන පරිදි හා ජලය උරා ගැනීමේ ගැටළු පවතින ප්‍රදේශ ආවරණය වන පරිදි මල නල පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක කල යුතුව ඇත. එහි අධියර I යටතේ ජාතික ජාල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇති සම්බන්ධතා 500කින් සමන්විත මල නල පද්ධතිය ඉදිකිරීම හා හික්කඩුව මල අපද්‍රවය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ ධාරිතාව වැඩි කිරීම සඳහා අත්පත්කර ගැනීමට හඳුනාගත් ඉඩම අත්පත්කර අදාල සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.				
පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	
ප්‍රවේශය	කොළඹ - මාතර මාර්ගය				
පිහිටීම දක්වන සිතියම					
I. යෝජිත මල නල මාර්ගය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
					
II. පවතින මල අපද්‍රවය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ ධාරිතාවය වැඩිකිරීමේ යෝජනාව ක්‍රියාත්මක කිරීම					
					

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම						
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව		
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්		
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓	
	නිවාස			සාමාජීය	✓	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	➤	
	වාණිජ			භෞතික	➤	
වෙනත්	✓					
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	<p>I. ජල පද්ධති ආරක්ෂා කිරීම සහ ජලයේ පිරිසිදු බව වැඩි කිරීම හා සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පරිසර හිතකාමී ලෙස විවෘත කිරීම</p> <p>II. අඩු උස සහිත ප්‍රදේශවල මල නල පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම මඟින් නගර ආවරණය වැඩි කිරීම.</p> <p>III. ස්ථාපිත මල නල පද්ධතිය නඩත්තු කිරීම සහ එහි කාර්යක්ෂමතාව තහවුරු කිරීම.</p> <p>IV. හික්කඩුව මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ ධාරිතාව වැඩි කිරීම සහ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම.</p>					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> <li>ජලය උරාගැනීමේ ගැටළු පවතින ස්ථාන හා ඒ ආශ්‍රිතව පවතින සංචාරක ආකර්ශනීය ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකමක් ලෙස මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය අත්‍යවශ්‍යය වීම</li> <li>වෙරළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශවල හා ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ හා තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව මල නල පද්ධතියක් සවි කිරීම මඟින් ජල ආපද්ධති ආරක්ෂා කර, පරිසර ගැටළු මැඩලීමෙන් පරිසර ආරක්ෂාව සඳහා කටයුතු කිරීම අවශ්‍යවීම.</li> </ul>					
ව්‍යාපෘති අංග	<ol style="list-style-type: none"> <li>සම්බන්ධතා 500කින් සමන්විත මල නල පද්ධතිය ස්ථාපිත කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> <li>හික්කඩුව මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ ධාරිතාව වැඩි කිරීම සඳහා ඉඩම අත්පත් කර ගැනීම හා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම</li> </ol>					
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ				දිනය	
	වෙනත්	➤			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	<ol style="list-style-type: none"> <li>ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය</li> <li>හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>හික්කඩුව නගර සභාව</li> <li>මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ol>				
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන		<ol style="list-style-type: none"> <li>ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය</li> <li>හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>හික්කඩුව නගර සභාව</li> <li>මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>වාරිමාර්ග</li> </ol>	

				දෙපාර්තමේන්තුව
--	--	--	--	----------------

**23. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය**

**ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය
-------------------	-------------------------

ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය අංශ දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ ගෘහස්ථ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය</li> <li>➢ පොදු ප්‍රදේශයන්හි ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය</li> </ul>
------------------	---

පිහිටීම	පළාත	දකුණ	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	ගාල්ල		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	හික්කඩුව නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	හික්කඩුව නගර සභාව		බටහිර	

ප්‍රවේශය	-
----------	---

**පිහිටීම දක්වන සිතියම**

1. පොලී, නැඹිලි කසළ බැහැර කිරීමේ කම්හලක් මොන්රෝවියාවන්ත කසල අංගනය සඳහා යෝජනා කිරීම
2. විදුරු, ෆයිබර් වැනි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා මොන්රෝවියාවන්ත කසල අංගනය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති සනීපාරක්ෂක ඉඩම් පිරවීමේ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම



**ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම**

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	➢	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන	➢		විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓

	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්		
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓	
	නිවාස			සාමාජීය	✓	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	➤	
	වාණිජ					
	වෙනත්	✓		භෞතික	➤	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	➤ විධිමත් ක්‍රමවේද හා නෛතිකමය පද්ධතියක් හා සංවිධානයක් ඔස්සේ කසල කළමනාකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• කසල අවිධිමත් ලෙස විවෘත ප්‍රදේශයන් ආශ්‍රිතව මුදාහැරීම</li> <li>• අවධිමත් කසල කළමනාකරණය හේතුවෙන් සෞඛ්‍යමය හා පාරිසරික ගැටළු මතු වීම හා ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ අපවිත්‍ර වීම</li> <li>• කසල කළමනාකරණය හරහා ප්‍රාන්තපාලන ආයතනයන්හි අදායම් උත්පාදනය කල හැකි වීම.</li> </ul>					
ව්‍යාපෘති අංග	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ගෘහස්ථ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය <ul style="list-style-type: none"> <li>I. කසල වර්ගීකරණය</li> <li>II. පෞද්ගලික ආයතන හා සම්බන්ධ වීම</li> <li>III. කසල එකතු කිරීමේදී නිවැරදි පරිදි කසල වෙන් නොකරන්නන් සඳහා නගර සභාව මඟින් දඩ ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> <li>IV. පර්.10 හෝ ඊට වැඩි බිම් කොටස් සඳහා කසල කළමනාකරණයේදී පහත සඳහන් ක්‍රමවේදයන්ගෙන් සුදුසු ක්‍රමවේදයක් භාවිතා කල යුතුය. <ul style="list-style-type: none"> <li>a. කොම්පෝස්ට් බඳුන භාවිතා කිරීම</li> <li>b. කොම්පෝස්ට් වලක් භාවිතා කිරීම</li> <li>c. අපද්‍රව්‍ය වසුන් ක්‍රමයට අනුව සකසා ගැනීම</li> <li>d. නගර සභාව හරහා කසල කළමනාකරණය කරන්නේ නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් ලිඛිත අවසරයක් හා නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.</li> </ul> </li> <li>V. බිම් ප්‍රමාණය පර්. 6 හෝ 10ට අඩු වන්නේ නම් කසල කළමනාකරණය හික්කඩුව නගර සභාව සමඟ සම්බන්ධ වී කටයුතු කල යුතුය.</li> </ul> </li> <li>➤ පොදු ප්‍රදේශයන්හි ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය <ul style="list-style-type: none"> <li>I. CCTV පද්ධති ස්ථාපිත කිරීම සමඟ වෙරල තීරය ආශ්‍රිත කසල කළමනාකරණය සඳහා සඳහා කසල වෙන්කරන බහාලුම් ස්ථාපිත කිරීම</li> <li>II. කසල කළමනාකරණය සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරී පනත ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය හා පළාත් පාලන ආයතන එක්ව දඩ මුදලක් අයකිරීම හෝ සිර දඬුවම් නියම කිරීමේ ක්‍රමවේදය ක්‍රියාත්මක කිරීම.</li> <li>III. පොල්, තැඹිලි කසල බැහැර කිරීමේ කම්හලක් මොන්රෝවියාවන්ත කසල අංගනය සඳහා යෝජනා කිරීම</li> <li>IV. විදුරු, ගසිබර් වැනි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා මොන්රෝවියාවන්ත කසල අංගනය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති සනීපාරක්ෂක ඉඩම් පිරවීමේ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul> </li> </ul>					
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය						
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි .		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ	✓			දිනය	
	වෙනත්				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම						

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>2. හික්කඩුව නගර සභාව</li> <li>3. වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>4. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ol>		
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	රජයේ අරමුදල් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයෝජන	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය</li> <li>2. හික්කඩුව නගර සභාව</li> <li>3. වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ol>

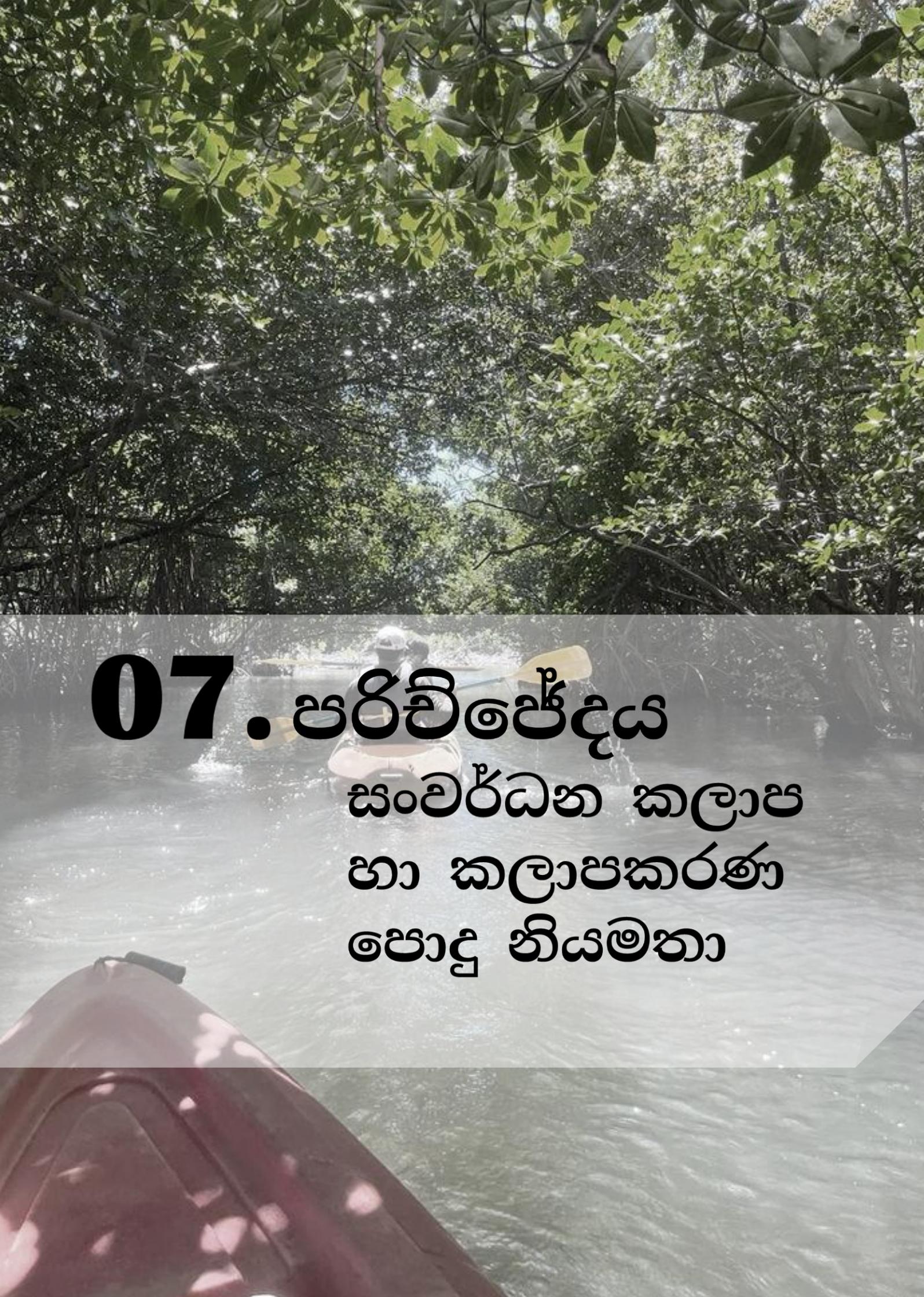
**24. සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත් නිර්දේශ ක්‍රියාත්මක කිරීම**

නිර්දේශය	නිර්දේශය ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය
1. කොරල් උද්‍යාන කලාපය යාවත්කාලීන කිරීම	වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව විසින්
2. හික්කඩුව ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති දියකඩන සම්බන්ධයෙන් පාරසරික බලපෑම් අධ්‍යයනයක් සිදු කිරීම හා කොරල් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම	වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය හා වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව සමඟ එක්ව ධීවර අමාත්‍යාංශය විසින්
3. දොඩන්දුව ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති දියකඩනය සම්බන්ධයෙන් පාරසරික බලපෑම්	වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය හා වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව සමඟ එක්ව ධීවර අමාත්‍යාංශය විසින්
4. අධ්‍යයනයක් සිදු කිරීම හා කොරල් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම	වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය හා වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව සමඟ එක්ව ධීවර අමාත්‍යාංශය විසින්
5. ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන සියලු ක්‍රියාකාරකම් සඳහා එහි ප්‍රමාණාත්මක බව හා ගුණාත්මක බව සැලකිල්ලට ගනිමින් බලපත්‍ර ලබා දීමේ ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපිත කිරීම.	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය සමඟ එක්ව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින්
6. ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි මායිම් සලකුණු කෙරෙන කැඩස්තර සිතියම් සකස්කිරීම	මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව සමඟ එක්ව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින්
7. කොළඹ - මාතර මාර්ගය පදික හා පාපැදි හිතකාමී මාර්ගයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
8. කොළඹ - මාතර මාර්ගය තුල ඔත්තේ ඉරට්ටේ ක්‍රමයට වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම් ගොඩනැගිලි සීමාව තුල ලබා දීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
9. යෝජිත විකල්ප මාර්ගය යෝජිත විකල්ප මාර්ගය හරහා බර වාහන හා දුරගමන් සේවා බස් රථ ගමන් කරවීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
10. කොළඹ මාතර මාර්ගය කෙටි දුර පොදු පුවාහන සේවා සඳහා පමණක් විවෘත කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
11. කසල කළමනාකරණය සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරී පනත ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය හා පළාත් පාලන ආයතන එක්ව දඩ මුදලක් අයකිරීම හෝ සිර දඩුවම් නියම කිරීමේ ක්‍රමවේදය ක්‍රියාත්මක කිරීම.	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය හා හික්කඩුව නගර සභාව එක්ව
12. පොල්, තැඹිලි කසළ බැහැර කිරීමේ කම්හලක් මොන්රෝවියාවත්ත කසල අංගනය සඳහා යෝජනා කිරීම	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය හා හික්කඩුව නගර සභාව එක්ව
13. විදුරු, ෆයිබර් වැනි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා මොන්රෝවියාවත්ත කසල අංගනය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති සහිපාරක්ෂක ඉඩම් පිරවීමේ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය හා හික්කඩුව නගර සභාව එක්ව



## II වන කොටස



A person is kayaking through a narrow waterway in a mangrove forest. The water is calm and reflects the surrounding greenery. The kayaker is wearing a white shirt and a hat. The forest is dense with tall trees and thick foliage. The scene is peaceful and scenic.

# 07. පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප  
හා කලාපකරණ  
පොදු නියමනා



## 07. සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ පොදු නියමනා

### 7.1. හැඳින්වීම

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2033) "විචිත්‍රවත් සමුදායනය" යන සංවර්ධන දැක්ම මත පදනම් වෙමින්, එම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සකස් කරන ලද සැලැස්මකි. ඉදිරි වසර 10 සඳහා සකස් කරන ලද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අරමුණු හා අභිමතාර්ථ හඳුන්වා දීම සිදු කර ඇත. එම අරමුණු හා අභිමතාර්ථ සැබෑ භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපාය මාර්ගික සැලසුම් 07 ක් හඳුන්වා දීම සිදු කර ඇත. එම උපාය මාර්ග සැලසුම් අතරින් එක ප්‍රධාන සැලැස්මක් ලෙස මෙම ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම හඳුන්වා දිය හැක.

විශේෂයෙන්ම, සම්ප්‍රදායික භූමි භාවිත හා කලාපීකරණ සැලසුම්වලින් ඔබ්බට ගිය මෙම සැලැස්ම ඝනත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධනයකට අවස්ථාව සලසා දෙන අතර, යෝජිත නගර ආකෘතිය නිර්මාණය කිරීම එමගින් අරමුණු කර ඇත.

මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ ඊට අදාළව සකස් කරන ලද සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි විස්තර කිරීම සිදු කර ඇති අතර, ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම සැලැස්ම යටතේ එන සංවර්ධන කලාප, කලාප සංගුණකය, සංවර්ධන කලාපවලට අදාළ අනුමත භාවිතයන් හා එම සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු රෙගුලාසි පිලිබඳ විස්තර කිරීමක් සිදු කර ඇත.

මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීම හා එහි සීමා නිර්ණය කිරීම විශේෂිත කරුණු කිහිපයක් මත එසේත් නැතිනම් විශ්ලේෂණයන් කිහිපයක ප්‍රතිඵලයක් බව සඳහන් කළ හැක. හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ (2024-2033) සැලසුම් සංකල්පය, සංවර්ධන නිවුනා විශ්ලේෂණය, සංවේදීතා විශ්ලේෂණය හා මාර්ග අතර අන්තර් සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව සහ ප්‍රධාන නගරවල සිට පවතින දුර, යටිතල පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය යන කරුණු පදනම් කර ගනිමින් හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාප නිර්ණය කිරීම සිදුකොට ඇත.

ඒ අනුව 2033 වර්ෂයේ හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම හා සංකල්පිමය සැලැස්මට අනුකූලව සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන කලාප 7ක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

### 7.2. සංවර්ධන කලාප

එම සංවර්ධන කලාප පහත පරිදි හඳුන්වා දිය හැක.

1. අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපය
2. මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය
3. අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 01- හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය
4. අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 02 - රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිත කලාපය
5. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
6. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
7. මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම සිතියම 7.1 මගින් දැක්වේ.



### 7.3. කලාප සංගුණකය (Zoning Factor)

අනාගත යෝජිත ඉඩම් පරිහරණය හා ප්‍රදේශයේ ස්වභාවය මත පදනම් වූ කලාපීකරණයෙන් ඔබ්බට යමින් නව ප්‍රවේශයක් ලෙස සැලසුම් කලාපයේ අපේක්ෂිත ඝනත්වය හා ස්වභාවය මත පදනම්ව කලාපීකරණය සිදු කොට ඇත.

ඒ සමඟ නිශ්චිත කලාපයේ අපේක්ෂිත ඝනත්වය මත පදනම්ව දී ඇති දේපලක් සඳහා සංවර්ධනය කල හැකි බිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සිදු කර ඇත.

කලාප සංගුණකය යනු පහත කරුණු පදනම් කරගෙන යම් ප්‍රදේශයකට පවත්වාගෙන යා හැකි සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණයයි.

- ප්‍රදේශයේ පාරිසරික / සංස්කෘතික සංවේදීතාවය
- යටිතල පහසුකම් පැවතීම හා එහි පරිමාව (ප්‍රවේශ මාර්ග, ජල මූලාශ්‍ර, අනෙකුත් පොදු පහසුකම්වල පැතිරීම ආදිය)
- භූගෝලීය තත්ත්වයන්, ජනගහන ඝනත්වය යන තත්ත්වයන් වැනි සාධක මත පදනම් වූ ඉසුලුම් ධාරිතාවය

වර්තමාන ඉඩම් පරිහරණය අනුව සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණයන් ගණනය කිරීම

අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංවරණ ජනගහනය කලාප අනුව ගණනය කිරීම  
(බුද්ධි අනුමාන හා උපකල්පිත පදනම්ව)

අරමුණු හා පරමාර්ථ අනුව අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංවරණ ජනගහනය කලාප අනුව ගණනය කිරීම  
(බුද්ධි අනුමාන හා උපකල්පිත පදනම්ව)

පුරෝකථනය කල ජනගහනයට අනුව කලාප සඳහා වන නේවාසික හා මඟී අවකාශයන් ගණනය කිරීම

පුරෝකථනය කල ජනගහනයට අනුව කලාප සඳහා අවශ්‍යවන සමස්ත අවකාශය ගණනය කිරීම

කලාප සඳහා වන සමස්ත අවකාශය හා කලාප තුල ඇති සංවර්ධනය කල හැකි මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය අනුව කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

සංවර්ධන කලාප	කලාප සංගුණකය	1 වන උපලේඛනය අනුව අදාල කලාපය
1) අධි ඝනත්ව සංවාරක කලාපය	2.11	2.00-2.49
2) මධ්‍ය ඝනත්ව සංවාරක කලාපය	1.91	1.75-1.99
3) අඩු ඝනත්ව සංවාරක කලාපය 01- හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය	0.88	0.75-0.99
4) අඩු ඝනත්ව සංවාරක කලාපය 02 - රජගම කලපුව ආශ්‍රිත කලාපය	0.92	0.75-0.99
5) මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	1.18	1.25-1.49
6) අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	-	-
7) මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	-	-

වගුව 7.1: සංවර්ධන කලාප අනුව කලාප සංගුණකය  
මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2024

**7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමනා**

යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ එක් එක් කලාප සඳහා මෙම සැලැස්මේ පරිච්ඡේද 8 හි හඳුන්වාදී ඇති භාවිත සහ නියමනාවලට අමතරව එම සියළු කලාප සඳහා අදාළ වන පොදු නියමනා මෙම පරිච්ඡේදයෙන් විස්තර වේ.

**7.4.1.** වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 8 'අ' වගන්තිය යටතේ අංක 116/6 හා 1980 වර්ෂයේ නොවැම්බර් මස 26 ගැසට් පත්‍රය, අංක 196/14 හා 1982 වර්ෂයේ ජූනි මස 11 දිනැති ගැසට් පත්‍රය, අංක 223/16 හා 1982 දෙසැම්බර් මස 17 දිනැති ගැසට් පත්‍රය, අංක 1773/34 හා වර්ෂ 2012 අගෝස්තු මස 30 දින ගැසට් පත්‍රය යන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍ර මඟින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ.

**7.4.2.** කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාළවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමනාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 28 දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි (පොදු) හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.

**7.4.3.** හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ගැසට් අංක (116/6) 1980.11.26 / 1982.06.11 (196/14) 1982.12.17 (223/16) හා 2012.08.30 (1773/34) මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. එම දිනයන්ට පෙර අනුබෙදුම් කර ඇති ඕනෑම ප්‍රමාණයක බිම් කොටසක් පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකනු ලබන අතර එම බිම් කට්ටිය අයත් සංවර්ධන කලාපයේ අවම බිම් ප්‍රමාණයට වඩා අඩුවන අවස්ථාවක එම ඉඩම සඳහා අවසර දිය හැකි උපරිම මහල් ප්‍රමාණය බිම් මහලක් ඇතුළු මහල් දෙකකි (G+1).

**7.4.4.** හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින බිම් කොටසක් හෝ දේපළක් නිශ්චිත ව්‍යාපෘතියක් සඳහා වෙන්කර ඇති විට, එසේ වෙන්කර ඇති කටයුත්ත සඳහා පමණක් එය භාවිතා කළ යුතුය.

**7.4.5.** සංවර්ධන කටයුතු යටතේ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීමේදී එක් එක් භූමි භාගය තුළ අවසර දෙනු ලබන ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය හෝ මහල් ගණන තීරණය කිරීම පිලිවෙලින් III වන කොටසෙහි I වන උපලේඛනයෙහි "අ" සහ "ආ" පෝරමයන් අනුව විය යුතු අතර ගොඩනැගිල්ලේ උස තීරණය කිරීම සහ තැබිය යුතු විවෘත අවකාශයන් "ඉ" පෝරමය අනුව විය යුතුය.

**7.4.6.** යම් ඉඩමක අයිතිකරුවෙකු විසින්, විවි රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම් කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රධානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත් බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී විවි රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.

**7.4.7.** ඉහත 7.4.6. පරිදි මාර්ගය පුළුල් කිරීම සඳහා තම ඉඩමෙන් වෙන් කරනු ලබන කොටස තුළ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා (උදා: තාප්ප, දැල්වැට, ජෛව වැට ආදී) අවසර දෙනු නොලැබේ.

**7.4.8.** පුළුල් කිරීමට හඳුනා නොගත් මාර්ගවලට යාබදව පවතින ඉඩම් ආශ්‍රිතව මායිම් තාප්පයක් ඉදිකිරීමේදී ඉඩම තුළින් මාර්ගය මායිමේ සිට ඉඩම දෙසට මීටර් 01 ක් තබා මායිම් තාප්පය ඉදිකළ යුතුය.

**7.4.9.** ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා අවසර ලබා දීමේදී අදාළ පාර්ශවය හා මාර්ගය අයත් ආයතනය සමඟ නිර්වන්දි ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය සලකා බලනු ලැබේ.

- 7.4.10. සංචාරක භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබා දීමේදී ප්‍රවේශකත්වය සලකා බැලීමේදී V වන උපලේඛනය අනුව කටයුතු කල යුතුය.
- 7.4.11. ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි, මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුළ විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු, ගොඩනැගිලි හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු කරනු නොලැබේ.
- 7.4.12. කලාපිකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත් එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ හැකියාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- 7.4.13. යෝජිත කලාපයේ අනුමත භාවිතයක් නොවන අවස්ථාවන්හිදී යෝජිත කලාප සැලැස්ම තුළ පවත්නා භාවිතයන් නවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවසරදීම සලකා බලනු ලැබේ. එහිදී යටිතල පහසුකම්, සේවක පහසුකම් වැඩි කිරීම සඳහා උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 10% දක්වා පමණක් සලකා බලනු ලබන අතර ඒ සඳහා අනුමැතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකින් ලබාගත යුතුය. ඊට අමතරව පවත්නා භාවිතය වැඩිදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ.
- 7.4.14. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හෝ අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතන මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් සඳහා එම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත අනු කලාපයෙහි පවතින අපරවසුන පහසුකම් සහ පාරිසරික සාධක සැලකිල්ලට ගනිමින් අනු කලාපය අයත් ප්‍රධාන කලාපයෙහි උපරිම කලාප සංගුණකය ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සලකා බැලීමේ හැකියාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සැලසුම් කමිටුව සතුව පවතී.
- 7.4.15. මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 400 ට අඩු සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ අනුපූරක වන ගබඩා හෝ කර්මාන්ත සඳහා මීටර් 9 ක ප්‍රවේශ මාර්ගයක් අවශ්‍යය වුවද සංවර්ධනයේ පරිමාණය, වර්ගය, ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතාව සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය භාවිතාවන ධාරිතාව සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර කේ ලෙස පවතින අවස්ථාවක අදාල ඉඩම තුළින් ප්‍රවේශ මාර්ගය මීටර් 9 ක් දක්වා පුළුල් කර සංවර්ධනය සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් මඟින් අවසර දීම සලකා බැලීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ. එහිදී ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය පර්චස් 40ක් විය යුතුය.
- 7.4.16. දැනට පවතින දුම්රිය මාර්ග සඳහා රක්ෂිතය දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ අනුව, මිනිත්දෝරු සැලැස්ම තුළ සටහන් විය යුතුය.
- 7.4.17. සිතියම 7.1 මඟින් දක්වා ඇති යෝජිත නව විකල්ප මාර්ග සීමාව තුළ පවතින ඉඩම් කොටසෙහි යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කරන්නේ නම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
- 7.4.18. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී "ඇ" ආකෘතියෙහි දක්වා ඇති කලාප සංගුණකයට අදාල අවසර ලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේදී, යෝජිත භූමියෙහි ආනතිය සලකා බලා වගු අංක 7.5 හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය තීරණය කල යුතුය.

ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණය	අවසර දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතයෙහි ප්‍රතිශතය ( කලාප සැලැස්ම අනුව අවසරත් ගෙබිම් අනුපාතයෙන්)
0° සිට 10° දක්වා	කලාපිකරණ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.	100%
11° < සිට 20° දක්වා	කලාපිකරණ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.	75%
21° < සිට 30° දක්වා	50%	50%
31° < සිට 45° දක්වා	40%	35%
45° ට වැඩි	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.	

වගුව 7.2: භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය සහ ගෙබිම් අනුපාතයෙහි ප්‍රතිශතය

**7.4.19.** ආනතිය සහිත ඉඩමක් අනුබෙදුම් කිරීමේදී වගු අංක 7.6 හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව අවම බිම් ප්‍රමාණය පවත්වා ගත යුතුය.

ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)	අවසර දිය හැකි ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර
0° සිට 10° දක්වා	150	සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
11° < සිට 20° දක්වා	250	
21° < සිට 30° දක්වා	500	
31° < සිට 45° දක්වා	750	
45° ට වැඩි	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.	

වගුව 7.3: භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් අවම භූමි ප්‍රමාණය සහ ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**7.4.20.** ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩි වන අවස්ථාවක එම ඉඩමේ ආනතිය සම්බන්ධ විස්තර මිනුම්දෝරුවරයා මගින් මිනුම්දෝරු සැලැස්ම තුළ දැක්විය යුතුය.

**7.4.21.** ආනතියක් සහිත භූමියක සිදු කරන ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා කරනු ලබන ඉවුරු කැපීම් වලදී අදාළ ආයතන වල නිර්දේශ ලබා ඒ අනුව කටයුතු කිරීම හෝ කැපුම්තලය ඉහළ කෙළවර සිට යාබද වැට මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් 1 ක ඉඩක් වෙන් කිරීම හෝ සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයකුගේ නිර්දේශ මත රැඳුණු බැම්ම ඉදි කල යුතුය.

**7.4.22.** ඉන්දන පිරවුම්හල් සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 ක් වන අතර හා ඒ ආශ්‍රිත භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබා දෙන්නේ නම් ඉඩමෙහි මුහුණත පළල අවම මීටර් 30ක් විය යුතුය.

**7.4.23.** පාසල්, අධ්‍යාපන ආයතන, රෝහල්, ළමා නිවාස, වැඩිහිටි නිවාස සහ පුනරුත්ථාපන නිවාස සඳහා උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය 50% නොඉක්මවිය යුතුය.

**7.4.24.** හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයට අයත් (නා.සං.අ. විසින් ව්‍යාපෘති සඳහා හඳුනාගත් බිම් හැර) සියලුම පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම්, ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ එම කලාප සැලැස්මට අනුකූලව විය යුතුය.

**7.4.25.** ජලානිමුඛ සංවර්ධන කටයුතු වලදී ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේදී ජල මූලාශ්‍රයට සමාන්තරව ඉඩමේ මුහුණතේ පළලින් අවම වශයෙන් 1/4 ක ප්‍රමාණයක් අදාළ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ සිට ජල මූලාශ්‍රය පෙනෙන ආකාරයෙන් සැලසුම් කල යුතුය. එය කිසිදු ආකාරයකින් අවහිර නොකළ යුතුය.

**7.4.26.** ඇළ, දොළ, වැව්, ගංගා, කලපු සහ ජලාශ ආශ්‍රිත ඉඩම් සංවර්ධනයේදී ඒ සඳහා පනවන ලද රක්ෂිත සීමා / ගොඩනැගිලි සීමා මිනින්දෝරු සැලැස්ම තුළ රක්ෂිතය / ගොඩනැගිලි සීමා ලෙස දැක්විය යුතු අතර, එය කිසිදු ඉදිකිරීමකින් තොරව හරින තීරයක් ලෙස පවත්වා ගත යුතුය.

**7.4.27.** අධිකාරිය විසින් උචිත යැයි සලකනු ලබන අවස්ථාවකදී කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, විශේෂ නිවාස ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, මධ්‍ය වාණිජ ප්‍රදේශයක්, දර්ශනීය ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක්, සංස්කෘතික ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කල හැක. එම ප්‍රකාශයට පත්කරනු ලබන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශවලට හඳුන්වා දෙනු ලබන රෙගුලාසි සහ නියමනා බල පැවැත්වේ.

**7.4.28.** ඉහත 7.4.27 හි සඳහන් ප්‍රදේශ තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බිම් ප්‍රදේශ භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම, මෙම පනත්වලින් පනවා ඇති තහනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කර්තව්‍යයන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා වෙනත් නීතිරීති පැනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදුකරනු ලැබිය හැකිය.

- 7.4.29. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකක් අතරට වැටෙන අවස්ථාවන්හිදී එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මගිනි. එම මාර්ග දෙකම එකම පළලින් යුක්ත වන්නේනම් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් මුහුණලා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය. **\*\*සංරක්ෂණ කලාප සඳහා මෙම නියමනාවය අදාළ නොවේ.**
- 7.4.30. අනුබෙදුම් කර ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුහුණලා ඇති පළමු බිම් කොටසිනි අවසාන මාසිම් හරහා කලාප මාසිම් වැටී ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මාසිම දක්වාම සැලකිය යුතුවේ. යම්හෙයකින් පිටුපස බිම් කොටස පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇති විටක එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මාසිම කලාප මාසිම ලෙස සැලකිය යුතුය.
- 7.4.31. කලාපීය සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මාසිම්, භෞතික මාසිම් හා (Google Earth) භූගෝලීය බණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මාසිම් වෙනසක් සිදුවුවහොත් ඒ පිළිබඳව අවසාන තීරණ ගැනීමේ බලතල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- 7.4.32. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසුවන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන කලාපයේ භාවිතය සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකඟතාවය මත අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.
- 7.4.33. නැඹුරුම් සඳහා අවසර ලබාදීමට ආගමික ස්ථාන සහ පාසැල්වල සිට අවම වශයෙන් මීටර් 50 ක් දුර පැවතිය යුතුය. තවද යෝජිත භාවිතය සම්බන්ධයෙන් දින 14 ක් දක්වා දැන්වීම් පුවරුවක් ප්‍රදර්ශනය කර මහජන විරෝධතාවයක් පවතින්නේ දැයි විමසා අනුමැතිය සලකා බැලිය යුතුය.
- 7.4.34. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම්, ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ නිර්දේශ සහ රක්ෂණාවරණයක් සහිතව අවසර පත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබා දුන් ආයතනයෙන් ලබා ගත යුතුය.
- 7.4.35. ඇන්ටනා කුළුණු, දුරකථන කුළුණු ඉදිකිරීමේදී ස්වභාවික පරිසරයට ගැලපෙන ආකාරයෙන් ඉදිකළ යුතුය.
- 7.4.36. සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් හඳුනා නොගත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු හෝ ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබා ගත යුතුය.
- 7.4.37. පොදු එළිමහන් උද්‍යාන, ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු සඳහා වන අවකාශීය සැලැස්ම (PORS) මඟින් හඳුනාගෙන ඇති භූමි එම කටයුතු සඳහා පමණක් භාවිතා කල යුතුය.
- 7.4.38. සුසාන භූමියක්/ආදානනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතු අතර එහි මාසිම් ආකර්ශනීය හරිත තීරයන් ලෙස පවත්වා ගත යුතුය.
- 7.4.39. කැනීම් කටයුතු කරන ලද කිසියම් භූමියක් යථා තත්වයට පත් නොකර සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා යොදා ගන්නේ නම් ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් සමඟ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතියක් සඳහා අයදුම් කල යුතුය.
- 7.4.40. ජලාභිමුඛ (වැටි, ගංගා හෝ ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතව, වර්ග අඩි 3000 ඉක්මවන නේවාසික නොවන ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට අනුව අපජල කළමනාකරණය කළ යුතුය. එසේම ඉදිරිපත් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි සැලසුම්වලදී අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී භූදර්ශන සැලැස්මක් සමඟ සැලසුම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව මඟින් ඉල්ලා සිටිය හැක.

- 7.4.41.** පර්.10 හෝ ඊට වැඩි බිම් කොටස් සඳහා කසල කළමනාකරණයේදී පහත සඳහන් ක්‍රමවේදයන්ගෙන් සුදුසු ක්‍රමවේදයක් භාවිතා කල යුතුය.
- I. කොම්පෝස්ට් බඳුන භාවිතා කිරීම
  - II. කොම්පෝස්ට් වලක් භාවිතා කිරීම
  - III. අපද්‍රව්‍ය වසුන් ක්‍රමයට අනුව සකසා ගැනීම
  - IV. නගර සභාව හරහා කසල කළමනාකරණය කරන්නේ නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් ලිඛිත අවසරයක් හා නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.
- 7.4.42.** බිම් ප්‍රමාණය පර්. 10ට අඩු වන්නේ නම් හෝ පවතින ඉඩමක් සේ අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ කරන්නේ නම් කසල කළමනාකරණය හික්කඩුව නගර සභාව සමඟ සම්බන්ධ වී කටයුතු කල යුතු අතර ඒ සම්බන්ධයෙන් ලිඛිත අවසරයක් හා නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.
- 7.4.43.** අපජලය කළමනාකරණය කිරීමේදී (වැසිකිලි අපද්‍රව්‍ය නොවන) අපජල වල ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදු කල යුතු අතර පරිච්ඡේදය 6 හි 6.3.4.1.5 හි සඳහන් මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ වැඩපිළිවෙල අනුව භූමියේ උස මීටර් 4ට අඩු වන අවස්ථාවල දී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ විධිමත් ක්‍රමවේදයක් ඔස්සේ ලිඛිතව ලබා ගත් නිර්දේශයන් අනුව සිදු කල යුතුය.
- 7.4.44.** වැසිකිලි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා පොදු මල නල පද්ධතිය හා සම්බන්ධ වන්නේ නම් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය සමඟ විධිමත් ක්‍රමවේදයක් ඔස්සේ ලිඛිතව ලබා ගත් නිර්දේශයන් අනුව කළමනාකරණය කර ගැනීම සිදු කල යුතුය.
- 7.4.45.** භූමියේ උස මීටර් 4ට වැඩි ඉඩමහි මල අපද්‍රව්‍ය නම ඉඩම තුල කළමනාකරණය කරගන්නා අවස්ථාවක අදාල ජාතික හා ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සිවිල් ඉංජිනේරුවරයකුගේ හෝ තාක්ෂණ නිලධාරියාගේ නිර්දේශ අනුව ගොඩනැගිලි සංවර්ධනයේදී පුනික වල (Septic Tank) හා පෙගවුම් වල (Soakage Pit) ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කල යුතු අතර අනෙකුත් භාවිතයන්හිදී පෙරහනයක් (Filtered) සහිත පුනික වල (Septic Tank) හා පෙගවුම් වල (Soakage Pit) ක්‍රමය හෝ සුදුසු ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කල යුතුය.
- 7.4.46.** භූමියේ උස මීටර් 4ට අඩු ඉඩම් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ අනුව අපජලය කළමනාකරණය කල යුතු අතර ඉඩම් අනුමැතියේදී මිනුම්දෝරු සැලැස්ම තුල එය සටහන් කල යුතුය.
- 7.4.47.** වැසි ජලය කළමනාකරණය කිරීමේදී ප්‍රවේශ මාර්ගය ආශ්‍රිත ජල කානුවකට වැසි ජලය මුදාහැරීම සිදු කල යුතු අතර ඉඩම මුහුණලා පවතින ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය ආශ්‍රිතව ජල කාණුවක් නොමැති අවස්ථාවක තම ඉඩම තුලින් (ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව) බැහැර කෙරෙන ජල ධාරිතාවය අනුව ජල කාණුවක් සඳහා අවකාශය වෙන් කල යුතුය. එය මිනුම්දෝරු සැලැස්ම තුල යෝජිත වැසි ජල කාණුව ලෙස සටහන් කල යුතුය. එය ප්‍රයෝගිකව ක්‍රියාත්මක කරන තෙක් වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ අනුව වැසි ජල වල ක්‍රමය භාවිතා කල යුතුය. එය මිනුම්දෝරු සැලැස්ම තුල යෝජිත වැසි ජල වල ලෙස සඳහන් කල යුතුය. මීට අමතරව, අදාල වෙනත් ආයතනයන්ගේ නිර්දේශ ලබා දී ඇත්නම් ඒ අනුව කටයුතු කල යුතුය.
- 7.4.48.** සංචාරක භාවිතයන්ට අදාල ගොඩනැගිලි සැලසුම් කිරීමේදී මෙම සැලැස්මේ උපලේඛනය IV අනුව කටයුතු කල යුතුය.
- 7.4.49.** සංචාරක භාවිතය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය සලකා බැලීමේදී මෙම සැලැස්මේ V වන උපලේඛනය අනුව කටයුතු කල යුතුය.
- 7.4.50.** වගුව 9.1 අනුව මීටර් 24ක පළලින් පුළුල් කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ගයකට සම්බන්ධ වන, මාර්ගයක සම්පූර්ණ දිග මීටර් 30ක් හෝ මීටර් 30කට අඩු වන මාර්ගයක් වන්නේ නම්, එම මාර්ගය මීටර් 6ක් ලෙස පුළුල් වීමට අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණයෙන් අඩක් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීමෙන් කලාපයේ අවසරලත් භාවිත සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම සලකා බැලිය හැක.

7.4.51. කර්මාන්ත, ඉන්දන පිරවුම්හල්, හාඩ්වෙයාර් (වර්ග මීටර් 400 හෝ ඊට වැඩි), සාප්පු සංකීර්ණ ගබඩා හා ගුදුම් සඳහා අවම වශයෙන් පර්චස් 40ක් ඉඩමක් තිබිය යුතුය.

7.4.52. යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රායෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක, ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.

7.4.53. වර්ග මීටර 1000 ට වැඩි කර්මාන්ත හැර නේවාසික ඇතුළු අනෙකුත් ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හරිත සහතිකය ලබා ගත යුතුය.

7.4.54. තෙත්බිම් සඳහා වූ පොදු රෙගුලාසි

- i. ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක, ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය. මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ තුම් නිර්මාණ උපදේශන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘති අදාළ ආයතනයන්වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.
- ii. තෙත් බිම් කලාපවල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.
- iii. ජලාශ්‍රිත (වැව්, ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග, වගුරු බිම් හා තෙත්බිම් ආශ්‍රිත) සියලු ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමනාකරණ ස්ථානයක් අදාළ පරිශ්‍රය තුළ ඉදිකළ යුතු අතර ඒ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශය/අනුකූලතා සහතිකය ලබාගත යුතුය.
- iv. යම් විශේෂ අවස්ථාවකදී තෙත්බිම් පිරවීමේදී ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ නිර්දේශ ලබා ඒ අනුව වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කළ යුතුය. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
- v. තෙත් බිම්වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගැනීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කළ යුතුය.
- vi. තෙත්බිම්වල සංවර්ධන කටයුතු සැලසුම් සකස් කිරීම, නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.
- vii. තෙත්බිම්වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට අනුව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය යුතුය.
- viii. අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “ නියමිත ව්‍යාපෘති “(Prescribe Projects) සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂන දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ කොන්දේසි ආරෝපණය කල හැක.
- ix. තෙත්බිමක් සම්බන්ධව යම් ගැටළුවක් පැන නගින අවස්ථාවකදී ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශය මගින් ඒකාබද්ධ සමීක්ෂණයක් සිදුකර අනතුරුව අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශවලට යටත්ව තීරණ ගැනීමේ හැකියාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- x. සැලකිය යුතුයි :-

ආ. කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසින් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම්

සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ.

ඇ. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන්ට අනුව අනුමත කරගන්නා ලද සැලසුම් අනුව වැසි වතුර කළමනාකරණය / වතුර බැස යාම සිදුවිය යුතුය.

**7.4.55. තෙත්බිම් සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශ**

අ. මෙම මාර්ගෝපදේශ හික්කඩුව නගර සභාබල ප්‍රදේශයේ පිහිටි මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (ඉදිරියට තෙත් බිම් යනුවෙන් හඳුන්වා ඇත) සඳහා වලංගු වේ.

ආ. දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන් වල නිවුරනාවය වැඩිවීම හා තෙත්බිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩකිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන නිවරනාවය සැළකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු III උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය.

ඇ. පහත් බිමක්/පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ III උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01, 03, 04, 05 හා 09 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. එසේම විවිධ පහත් මගින් තෙත්බිම් වල අයිතිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී III උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය සහ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

ඈ. තෙත්බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා III උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 03 හා 05 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.

ඉ. III උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් තෙත්බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ලබා දෙන නිර්දේශ/අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.

ඊ. තෙත්බිම්වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ශාක හා සතුන් හැර වෙනත් ශාක හා සතුන් ඉවත් නොකළ යුතුය.

උ. ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත්බිමකම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලවී වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යුතුය. ඒ සඳහා අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

ඌ. තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සාම්ප්‍රදායික ධීවර කටයුතු හැර මසුන් හෝ වෙනත් ජලජ ජීවීන් ඇල්ලීමේ ක්‍රියාවලියේදී යාන්ත්‍රික බෝට්ටු, ධීවර ආම්පන්න, ඉන්ධන හෝ වෙනත් යාන්ත්‍ර භාවිතා නොකළ යුතුය.

එ. ඉහල ජෛව විවිධත්වය ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.

ඵ. මසුන් සහ අනෙකුත් ජලජ ජීවීන් අභිජනනය වන සියලු ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කල යුතුය.

ඹ. තෙත්බිම්වල කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.(ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)

ඹී. සැලකිය යුතුයි :-

තෙත්බිම් කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීම සම්බන්ධයෙන් III වන උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන් මගින් බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී මෙම මාර්ගෝපදේශයන් එම බලපත්‍රවල කොන්දේසි ලෙස

ඇතුළත් කල යුතු අතර එකී කොන්දේසි කඩ කිරීම එකී බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම හෝ දඬුවම් නියම කිරීමට හේතු වනු ඇත.

**7.4.56. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතු අවස්ථා;**

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව විශේෂයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතු යැයි සඳහන් කර ඇති භාවිතයන්ට අමතරව පහත අවස්ථාවල සංවර්ධන බලපත්‍ර ලබාගැනීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතුය.

- i. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් ජාතික පාරිසරික පනත යටතේ අංක 1533/16 හා 2008.01.25 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති සංවර්ධන වර්ගීකරණයේ “A”, “B” හා “C” යටතට ගැනෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
- ii. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි හඳුනා නොගත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, තෙත්බිම්, දෙතිය, ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සංවර්ධනයේදී
- iii. සංවර්ධන කලාප අනුව අනුමත භාවිතයක් ලෙස සඳහන් නොවන වෙනත් භාවිතයක් සඳහා ඉල්ලුම් කරන අවස්ථාවක
- iv. සහාධිපත්‍ය සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
- v. කළුගල් කැඩීම, බොරළු පස් කැපීම, බනිප් කැනීම, බණ්ඞ ඇඹරීම සඳහා
- vi. පෞද්ගලික පාසල්, පෞද්ගලික රෝහල් සහ පෞද්ගලික උපකාරක පංති (කලාපීකරණයේ කෙසේ සඳහන් වුවද මූලික සැලසුම් නිර්දේශ ලබා දීම ස්ථානීය පිහිටීම සලකා තීරණය කිරීමේ අයිතිය නා.සං.අධිකාරිය සතු වේ.)
- vii. දැන්වීම් පුවරු සවි කිරීම සඳහා. (මීටර් 24 හා මීටර් 9ක පළලින් පුළුල් කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග දෙපස)
- viii. සංවර්ධනය සඳහා සලකා බලනු ලබන මාර්ගයේ භෞතික පළල මීටර් 3 ක ප්‍රවේශ මාර්ගයක් වන අවස්ථාවක වාණිජ හෝ සංචාරක සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජනා කිරීමේදී
- ix. රජ්ගම කලපුව මායිමේ සිට මීටර් 100 ක වපසරිය තුළ හා වනජීවී රක්ෂිත කලාපය තුළ කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී (ඇමුණුම 02)
- x. හික්කඩුව ගඟ ඉවුරේ සිට මීටර් 300 ක වපසරිය තුළ කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී (ඇමුණුම 03)
- xi. සමුද්‍ර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සිට සැතපුම් 1ක අරයක් ඇතුළත සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී (ඇමුණුම 04 )
- xii. මධ්‍ය සණත්ව සංචාරක කලාපය තුළ සිදු කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී
- xiii. සියලු ජලහිමුඛ හා තෙත්බිම් ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුත්තකදී
- xiv. ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත සහතිකය ලබා ගැනීමේදී
- xv. ඉහත අවස්ථාවන්ට අමතරව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකයක් අවශ්‍ය යයි තීරණය කරනු ලබන කටයුතු සඳහා.

# 08. පරිච්ඡේදය

යෝජිත සංවර්ධන  
කලාප හා නියමනා



**08. යෝජිත සංවර්ධන කලාප හා නියමනා**

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය කලාප 7 කට වෙන් කර ඇති අතර, එක් එක් කලාප සඳහා බලපාන සංවර්ධන රෙගුලාසි වෙන් වෙන්ව පහත පරිදි වේ.

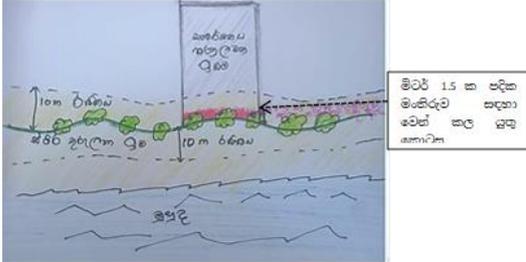
**8.1. අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපය**

i. ප්‍රධාන කලාපය	සංචාරක කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ	විශේෂයෙන් හික්කඩුව වෙරළ තීරය වැනි පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශවල අධික ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තිය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපය හඳුන්වා දෙනු ලැබේ. සංවේදී පරිසර පද්ධති ආරක්ෂා කිරීම සහ පරිසර හිතකාමී භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම එහි අරමුණයි. සංචාරක ව්‍යාපාරයේ වර්ධනය පරිසර සංරක්ෂණය සමඟ සමතුලිත කිරීමත්, සංචාරක කර්මාන්තය හා බැඳුණු වාණිජ හා සේවා පහසුකම් උසස් තත්වයෙන් යුත් යටිතල පහසුකම් සහිතව මධ්‍යම ප්‍රදේශයකට ඒකරාශී කර හික්කඩුව වෙරළ තීරය විනෝදකාමී සංචාරක කටයුතු සඳහා නිදහස් ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීම මෙම කලාපය හඳුන්වා දීමේ අරමුණයි.
iii. කලාප මායිම්	ඇමුණුම I බලන්න
iv. උප කලාපය	අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපය
v. කලාප අංකය	T1
vi. කලාප සංගුණකය	2.00-2.49
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I හි සඳහන් "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
viii. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය I හි සඳහන් "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
ix. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය I හි සඳහන් "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
x. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	2025.01.01 දිනට පසු අනුබෙදුම් වන පර්චස් 20 හෝ 20 ට වැඩි ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීමේදී අවම භූමි ප්‍රමාණය ව.මීටර් 250 වේ. 2025.01.01 දිනට පෙර අනුබෙදුම් වූ ඉඩම් පවතින ඉඩම් ලෙස සලකා බලනු ලැබේ.
xi. අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය II හි "ඉ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
xii. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. පවතින මාර්ගයේ පළල අවම මීටර් 03 ක් හෝ ඊට වැඩිවන අවස්ථාවක, සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් එම මාර්ගය පුළුල් කිරීමට යෝජනා කර ඇති මාර්ගයක් නම් එම මාර්ගය පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග පළලින් අඩක් අදාල ඉඩම තුළින් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීමෙන් වාණිජ භාවිත සඳහා අවසර ලබාදීම සලකා බැලීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.</li> <li>2. සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගයකට සම්බන්ධවන මාර්ගයක මීටර් 30 ක දුරක් දක්වා පවතින ඉඩම් තුළින් මීටර් 6 ක් ලෙස මාර්ගය පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් අඩක් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීමෙන් වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා අවසර ලබා දීම සලකා බැලිය හැක.</li> <li>3. මෙම කලාපය තුළ පවතින පහත් බිම් හා ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව අදාල ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව නැරඹුම් තට්ටු (Deck) ඇවිදින මංතීරු සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම සඳහා සලකා බලනු ලැබේ.</li> </ol>

වගුව 8. 1: අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපයේ කලාප නියමනා මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**8.2. මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය**

i. ප්‍රධාන කලාපය	සංචාරක කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ	මාතර-කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගය ප්‍රධාන සංචාරක විදියක් බවට පත් කිරීම වෙරළ ආසන්නයේ ස්ථාපිත අවිධිමත් ගොඩනැගිලි ඝනත්වය අඩු කිරීම, පොදු විවෘත අවකාශයන් පුළුල් කිරීම සහ සංචාරක වෙරළ ක්‍රියාකාරකම් වර්ධනය කිරීම මෙම කලාපයේ අරමුණ වේ.
iii. කලාප මායිම්	ඇමුණුම I බලන්න
iv. උප කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය
v. කලාප අංකය	T2
vi. කලාප සංගුණකය	1.75-1.99
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I හි සඳහන් "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
viii. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය I හි සඳහන් "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
ix. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය I හි සඳහන් "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
x. අනුබද්ධිත කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	2025.01.01 දිනට පසු අනුබද්ධිත වන පර්චස් 20 හෝ 20 ට වැඩි ඉඩම් අනුබද්ධිත කිරීමේදී අවම භූමි ප්‍රමාණය ව.මීටර් 250 වේ. 2025.01.01 දිනට පෙර අනුබද්ධිත වූ ඉඩම් පවතින ඉඩම් ලෙස සලකා බලනු ලැබේ.
xi. අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය II හි "ඉ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
xii. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> <li>වෙරල ආශ්‍රිත ඉඩමක් සංවර්ධනය කිරීමේදී හැකි සෑම විටම ජෛව / ලී / දැල් වැට භාවිතා කල යුතු අතර එසේ කල නොහැකි අවස්ථාවක වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ අනුව වෙරලේ සිට උස අඩි 3 කට නොවැඩි බැම්මක් ඉදිකිරීම සලකා බලනු ලැබේ. ස්ථිර තුරු ලතා ඉමෙහි සිට ගොඩබිම දෙසට වන මීටර් 10 සීමාව තුල පමණක් මෙම ඉදිකිරීම සලකා බලනු ලැබේ.</li> <li>ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සලකුණු කරන ලද ස්ථිර තුරුලතා ඉමෙහි සිට වෙරල දෙසට ස්ථිර / ජංගම කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</li> <li>ස්ථිර තුරුලතා ඉමට / මුහුද දෙසට යොමු වූ ඉඩම් කට්ටි සංවර්ධනයේදී වෙරල දෙසට පවතින හෝ යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත සහ ඉඩම් කොටස අවට පරිසරය හා ගැලපෙන පරිදි සැලසුම් කල යුතු අතර ඒ සඳහා අවශ්‍යයැයි හැඟෙන නිතර්දේශ පැනවීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.</li> <li>ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සලකුණු කරන ලද ස්ථිර තුරුලතා ඉමෙහි සිට ගොඩබිම දෙසට මී. 10 බිම් තීරුව කිසියම් භාවිතයකට යොදා ගන්නේ නම් ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරන දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ අනුව සිදු කල යුතුය.</li> <li>වෙරලට යාබදව පවතින පෞද්ගලික අයිතිය තහවුරු කල නොහැකි ඉඩම් කොටසක් පවතින අවස්ථාවක එම ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් අදාල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය. එම ඉඩම් කොටස පොදු මහජන අවශ්‍යතා සඳහා විවෘත කල යුතුය.</li> <li>සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත් වෙරළ පිටිසුම් කිසිදු ඉදිකිරීමකින් තොරව පොදු මහජනයාට විවෘත කල යුතුය.</li> <li>ගාල්ල - කොළඹ මාර්ගය හා මුහුද අතර පිහිටි බිම් කොටස් හි තනි මහල් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ඉඩමේ මුහුණත පළල මීටර් 10 ක් හෝ</li> </ol>

	<p>ඊට වැඩි වන අවස්ථාවේදී මුහුද දර්ශනය වන පරිදි එක් පසකින් මීටර් 03 ක් කිසිදු ඉදිකිරීමකින් තොරව පවත්වා ගෙන යා යුතු අතර, සියලු බිම් කොටස්හි මහල් ගොඩනැගිලි ඉදිරිකිරීමේ දී බිම් මහල මුහුද දර්ශනය වන පරිදි සැලසුම් කළ යුතුය.</p> <p>8. කොළඹ - මාතර මාර්ගයට මුහුණලා පවතින ඉඩමක් සංවර්ධනයේදී හෝ පවතින ගොඩනැගිල්ලක් අලුත්වැඩියා කිරීමකදී හෝ නව ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී මාර්ග මුහුණත වැඩිදියුණු කිරීම සම්බන්ධයෙන් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතියක් ලබා ගත යුතුය.</p> <p>9. වෙරළ පිවිසුමකට යාබදව පවතින ඉඩමක් සංවර්ධනයේදී මුහුද දර්ශනය සඳහා අංක 7 යටතේ දක්වා ඇති පැති ඉඩකඩ තැබීම අනිවාර්ය නොවේ.</p> <p>10. මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් පුළුල් කිරීමට හඳුනා නොගත් මාර්ගයකට මුහුණලා පවතින ඉඩමක් සංචාරක භාවිතයක් සඳහා සංවර්ධනයේදී නම ඉඩමෙන් මීටර් 06 ක ප්‍රමාණයක් භෞතිකව ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුදා හැරීමෙන් කලාපීය සංගුණකය අනුව යෝජිත සංවර්ධනය සලකා බැලිය හැක.</p> <p>11. මෙම කලාපය තුළ යෝජිත ඉඩම පර්චස් 40 හෝ 40 ඉක්මවන අවස්ථාවක පමණක් පවතින ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල අවම මීටර් 03 ක් ලෙස පවතින අවස්ථාවක කලාප සංගුණකයට අනුව ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණය භෞතිකව ඉඩමෙන් අත් හැර සංවර්ධනය සලකා බැලිය හැක. එහිදී වාහන ප්‍රවේශ වීම හා හැසිරවීම සම්බන්ධයෙන් යෝජනා සලකා බලනු ලැබේ.</p> <p>12. සමුද්‍ර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ (ජාතික උද්‍යානයේ) සිට සැතපුම් 1ක අරයක් ඇතුළත (මුහුදට සහ රට අභ්‍යන්තරයට) කිසියම් ඉදිකිරීමක් සිදු වන්නේ නම් ඒ සඳහා වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ හා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.</p> <p>13. වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිර්ණය කර ඇති ස්ථිර තුරුලතා ඉම සිට ගොඩබිම දෙසට වන මීටර් 10 ක සීමාව තුළ මීටර් 1.5ක ප්‍රමාණයක් පදික මංතිරුවක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සිදු කල යුතු අතර එය මිනිත්දෝරු සැලැස්ම තුළ යෝජිත පදික මංතිරුව ලෙස වෙන්කර ඇඳ දැක්විය යුතුය.</p>  <p>14. පවතින මාර්ගයේ පළල අවම මීටර් 03 ක් හෝ ඊට වැඩිවන අවස්ථාවක, සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් එම මාර්ගය පුළුල් කිරීමට යෝජනා කර ඇති මාර්ගයක් නම් එම මාර්ගය පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග පළලින් අඩක් අදාල ඉඩම තුළින් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීමෙන් වාණිජ භාවිත සඳහා අවසර ලබාදීම සලකා බැලිය හැක.</p> <p>15. සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගයකට සම්බන්ධවන මාර්ගයක මීටර් 30 ක දුරක් දක්වා පවතින ඉඩම් තුළින් මීටර් 6 ක් ලෙස මාර්ගය පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් අඩක් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීමෙන් වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා අවසර ලබා දීම සලකා බැලිය හැක.</p> <p>16. කොළඹ - මාතර ප්‍රධාන මාර්ගයට, සම්බන්ධ වන, මාර්ගයක දිග මීටර් 30ක් හෝ මීටර් 30කට අඩු වන්නේ නම්, මාර්ගය මීටර් 6ක් ලෙස පුළුල් වීමට අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණයෙන් අඩක් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීමෙන් කලාපයේ අවසරලත් භාවිත සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම සලකා බැලිය හැක.</p>
--	---

වගුව 8. 2: මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපයේ කලාප නියමනා  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**8.3. අඩු සහත්ව සංචාරක කලාපය I (හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය)**

I. ප්‍රධාන කලාපය	සංචාරක කලාපය
II. කලාප ලක්ෂණ	අඩු සහත්ව සංචාරක කලාපය I යනු පරිසර හිතකාමී සංචාරක භාවිතයන් පෝෂණය කිරීම සහ පාරිසරික බලපෑම අවම කිරීම යන මූලික අරමුණ ඇතිව, විශේෂයෙන් හික්කඩුව ගඟ වටා කේන්ද්‍රගත වූ කලාපයයි. මෙම කලාපය ස්වභාවික භූ දර්ශන සහ ජෛව විවිධත්වය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි සහත්වය අඩු කිරීම අවධාරණය කරමින් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මාර්ගෝපදේශ සහ රෙගුලාසි සැපයීම අරමුණු කරයි. නිරසාර සංචාරක භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ යටිතල පහසුකම් ව්‍යාප්තිය සීමා කිරීම මගින්, අඩු සහත්ව සංචාරක කලාපය තුලට ඇතුළත් වන ප්‍රදේශයේ පාරිසරික අඛණ්ඩතාව පවත්වා ගැනීමට උත්සාහ කරන අතරම සංචාරකයන්ට මෙම ප්‍රදේශය විවෘත කිරීමෙන් පරිසරය හා බැඳුණු සංචාරක අත්දැකීම් ලබා දෙන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.
III. කලාප මායිම්	ඇමුණුම I බලන්න
IV. උප කලාපය	අඩු සහත්ව සංචාරක කලාපය I
V. කලාප අංකය	T3-I
VI. කලාප සංගුණකය	0.75-0.99
VII. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I හි සඳහන් "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
VIII. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	65%
IX. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය I හි සඳහන් "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
X. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	2025.01.01 දිනට පසු අනුබෙදීම් වන පර්චස් 20 හෝ 20 ට වැඩි ඉඩම් අනුබෙදීම් කිරීමේදී අවම තුම් ප්‍රමාණය ව.මීටර් 250 වේ. 2025.01.01 දිනට පෙර අනුබෙදීම් වූ ඉඩම් පවතින ඉඩම් ලෙස සලකා බලනු ලැබේ.
XI. අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය II හි "ඉ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
XII. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ගඟ ඉවුරේ සිට මීටර් 300ක වපසරිය තුල පවතින ඉඩමක් වන්නේ නම් අවසර ලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණයෙන් 50% විවෘත ප්‍රදේශය කිසිදු ඉදිකිරීමකින් තොරව භූ දර්ශනය කර පවත්වා ගත යුතුය.</li> <li>2. මෙම කලාපය පරිසර සංවේදී කලාපයක් වන බැවින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි පරිසරයට අනුරූපි වන පරිදි (ගොඩනැගිලි වර්ගය, හරිත ආවරණ, විකල්ප ශක්ති ප්‍රභවයන්, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය) භාවිතා කර ඉදිකිරීම් කළ යුතු අතර ඒ සඳහා නිර්දේශ පැනවීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.</li> <li>3. සංවර්ධනයේදී පරිසර හිතකාමී ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකල්ප බලශක්ති ප්‍රභවයන්, භාවිතා කරන්නේ නම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හරිත සහතිකය ලබා දීමේ අවස්ථාවන් අනුව පහත පරිදි සලකා බලනු ලබන ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අමතර ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. එසේ අනුමත ගෙබිම අනුපාතය ලබා දීමෙන් පසු පරිසර හිතකාමී කොන්දේසි කඩ කර ඉදි කිරීම් සිදු කරන්නේ නම් සංවර්ධන බලපත්‍රය අවලංගු කෙරේ.</li> </ol>

	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හරිත සහතිකය ලබා දීමේ තත්ත්වය සලකා බලනු ලබන අමතර ගෙබිම් ප්‍රමාණ</p> <p>සහතික - 5% සිල්වර් - 10% ගෝල්ඩ් - 20%</p> <p>4. මෙම කලාපය තුළ මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර ජෛව / ලී / දැල් වැටක් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දේ.</p> <p>5. මෙම කලාපය ආශ්‍රිතව පවතින ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයකට, තෙත්බිමකට හෝ වෙනත් පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයකට මුහුණලා පවතින ඉඩමක් සංවර්ධනයේදී අපද්‍රව්‍ය හා කසල කළමනාකරණය සම්බන්ධයෙන් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.</p> <p>6. මෙම කලාපය තුළ පවතින පහත් බිම් හා ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව නැරඹුම් තට්ටු (Deck) ඇවිදින මංකීරු සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම සඳහා සලකා බලනු ලැබේ.</p>
--	---

වගුව 8. 3: අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය I හි කලාප නියමනා මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**8.4. අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය -II (රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිත කලාපය)**

I. ප්‍රධාන කලාපය	සංචාරක කලාපය
II. කලාප ලක්ෂණ	මෙම කලාපය රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ආවරණය කරයි. එහි මූලික අරමුණ වන්නේ කරදිය සහ මිරිදිය මසුන් ඇල්ලීම මෙන්ම ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් කේන්ද්‍ර කරගත් තිරසාර සංචාරක අත්දැකීම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමයි. තවද සංචාරකයින්ට සහ ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවන්ට එකසේ එහි දිගුකාලීන සංරක්ෂණය සහ තිරසාර බව සහතික කරමින් ප්‍රදේශයේ සියුම් පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීමද අරමුණු කෙරේ.
III. කලාප මායිම්	ඇමුණුම I බලන්න
IV. උප කලාපය	අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය II
V. කලාප අංකය	T3-II
VI. කලාප සංගුණකය	0.75-0.99
VII. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I හි සඳහන් "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
VIII. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	65%
IX. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය I හි සඳහන් "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
X. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	2025.01.01 දිනට පසු අනුබෙදුම් වන පර්චස් 20 හෝ 20 ට වැඩි ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීමේදී අවම භූමි ප්‍රමාණය ව.මීටර් 250 වේ. 2025.01.01 දිනට පෙර අනුබෙදුම් වූ ඉඩම් පවතින ඉඩම් ලෙස සලකා බලනු ලැබේ.
XI. අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය II හි "ඉ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය

<p><b>XII. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. කලපුව මාසිමේ සිට මීටර් 18 ක වපසරිය තුළ පවතින සියලු ඉඩම් සංවර්ධනයේදී අවසර ලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය අනුව 50% විවෘත ප්‍රදේශය කිසිදු ඉදිකිරීමකින් තොරව හු දර්ශනය කර පවත්වා ගත යුතුය.</li> <li>2. රජයේ කලපුව ආශ්‍රිතව වනජීවී රක්ෂිත ප්‍රදේශයන්හි සිදු කරන සියළුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් අවසරය ලබාගැනීම සිදුකල යුතුය.</li> <li>3. මෙම කලාපය පරිසර සංවේදී කලාපයක් වන බැවින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි පරිසරයට අනුරූපී වන පරිදි (ගොඩනැගිලි වර්ගය, හරිත ආවරණ, විකල්ප ශක්ති ප්‍රභවයන්, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය) භාවිතා කර ඉදිකිරීම් කළ යුතු අතර ඒ සඳහා නිර්දේශ පැනවීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.</li> <li>4. සංවර්ධනයේදී පරිසර හිතකාමී ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකල්ප බලශක්ති ප්‍රභවයන්, භාවිතා කරන්නේ නම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හරිත සහතිකය ලබා දීමේ අවස්ථාවන් අනුව පහත පරිදි සලකා බලනු ලබන ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අමතර ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. එසේ අනුමත ගෙබිම අනුපාතය ලබා දීමෙන් පසු පරිසර හිතකාමී කොන්දේසි කඩ කර ඉදි කිරීම් සිදු කරන්නේ නම් සංවර්ධන බලපත්‍රය අවලංගු කෙරේ.  නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හරිත සහතිකය ලබා දීමේ තත්ත්වය සලකා බලනු ලබන අමතර ගෙබිම් ප්‍රමාණ සහතික - 5% සිල්වර් - 10% ගෝල්ඩ් - 20%</li> <li>5. මෙම කලාපය තුළ මාසිම් නාප්ප සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර ජෛව / ලී / දැල් වැටක සඳහා පමණක් අවසර ලබා දේ.</li> <li>6. මෙම කලාපය ආශ්‍රිතව පවතින ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයකට, තෙත්බිමකට හෝ වෙනත් පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයකට මුහුණලා පවතින ඉඩමක් සංවර්ධනයේදී අපද්‍රව්‍ය හා කසල කළමනාකරණය සම්බන්ධයෙන් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.</li> <li>7. මෙම කලාපය තුළ පවතින පහත් බිම් හා ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව නැරඹුම් තට්ටු (Deck) ඇවිදින මංනිරු සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම සඳහා සලකා බලනු ලැබේ.</li> </ol>
--	---

වගුව 8. 4: අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය II හි කලාප නියමනා  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

8.5. මධ්‍ය සහන්ව නේවාසික කලාපය

I. ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය
II. කලාප ලක්ෂණ	මෙම කලාපය ගෙවනු වගාව සමඟ නේවාසික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කෙරෙන සුවපහසු නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත.
III. කලාප මායිම්	ඇමුණුම I බලන්න
IV. උප කලාපය	මධ්‍ය සහන්ව නේවාසික කලාපය
V. කලාප අංකය	R2
VI. කලාප සංගුණකය	1.75-1.99
VII. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I හි සඳහන් "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
VIII. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	65%
IX. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය I හි සඳහන් "අ", "ආ" සහ "ඇ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
X. අනුබද්ධීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	2025.01.01 දිනට පසු අනුබද්ධීම් වන පර්චස් 20 හෝ 20 ට වැඩි ඉඩම් අනුබද්ධීම් කිරීමේදී අවම භූමි ප්‍රමාණය ව.මීටර් 250 වේ. 2025.01.01 දිනට පෙර අනුබද්ධීම් වූ ඉඩම් පවතින ඉඩම් ලෙස සලකා බලනු ලැබේ.
XI. අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය II හි "ඉ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
XII. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	1. කුඩා පරිමාණ ආර්ථික සංවර්ධන කටයුතු හා ගෘහාශ්‍රිත කර්මාන්ත (වර්ග මීටර් 150 ක ගොඩනැගිල්ලක්) සඳහා අවම මීටර් 03 ක ප්‍රවේශ මාර්ගයක් සහිතව සලකා බලනු ලැබේ. එහිදී මාර්ගය මීටර් 6ක් වීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් අඩක් භෞතිකව මාර්ගයට මුදාහල යුතුය.

වගුව 8. 5: මධ්‍ය සහන්ව නේවාසික කලාපයේ කලාප නියමනා මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

8.6. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - සංරක්ෂණ තෙත්බිම්

I. ප්‍රධාන කලාපයේ නම	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
II. කලාප ලක්ෂණ	ජාත්‍යන්තර සම්මුතියකින්, දේශීය පනතකින් හෝ ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තෙත්බිම් මෙම කලාපයට අයත්වේ. ඒ අනුව දැනට වන සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක ආඥා පනත යටතේ 2002 ඔක්තෝබර් 05 නම් කල ගැසට් පත්‍ර අංක 1257/ 14 ට අනුව “හික්කඩුව සමුද්‍ර ජාතික උද්‍යානය” සහ 1988.08.17 දින වන සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක ආඥා පනත යටතේ හෙක්. 101.58 ප්‍රමාණයක් අභයභූමියක් ලෙස නම්කර නිකුත් කරන ලද “රත්ගම කලපුව”, මෙම කලාපයට අයත් වේ.
III. කලාප සංගුණකය	අදාළ ආයතනයන්හි නීති රෙගුලාසීන් හා පනත්වලට අනුකූලව ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති/ පත් කරනු ලබන ගැසට් නිවේදනවල දැක්වෙන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සඳහා වන අදාළ සංවර්ධන කොන්දේසි ක්‍රියාත්මක කල හැකිය.
IV. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම්කට්ටි ප්‍රමාණය	
V. උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්	
VI. උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ )	
VII. අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති	
VIII. ( විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග ආදිය )	
IX. වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	
X. අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	
XI. ගොඩනැගිලි වර්ගය	
XII. අනු බෙදුම්	
XIII. සීමා මාසිම් ලකුණු කිරීම	
XIV. අවසර ලත් භාවිතයන්	<p>I. ජාත්‍යන්තර සම්මුතියකින්, දේශීය පනතකින් හෝ ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද එම සම්මුතියෙහි, දේශීය පනතෙහි /ගැසට් පත්‍රයෙහි දැක්වෙන අනුමත භාවිතයන් පමණක් ක්‍රියාත්මක කල හැකිය.</p> <p>II. රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිත ආරක්ෂණ කලාපයට අයත් වසර 10ක් වත් පැරණි ගොඩ ඉඩමක් වන්නේ නම් අඩු ස්ථරව සංචාරක කලාපය II හි සඳහන් අනුමත භාවිතයන් සඳහා පමණක් එම කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසීන්ට යටත්ව අවසර ඇත.</p>
XV. අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි	-
XVI. කලාපය සඳහා වන පොදු නියමතා	<p>වන සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක ආඥා පනත යටතේ “හික්කඩුව සමුද්‍ර ජාතික උද්‍යානය” 2002 ඔක්තෝබර් 05 නම් කල ගැසට් පත්‍ර අංක 1257/ 14 සහ “රත්ගම කලපුව”, වන සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක ආඥා පනත යටතේ හෙක්. 101.58 ප්‍රමාණයක් අභයභූමියක් ලෙස නම්කර 1988.08.17 දින නිකුත් කරන ලද ගැසට් පත්‍රය මගින් සංරක්ෂණය කර ඇති බැවින් එම ප්‍රදේශ තුළ සිදුකෙරෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පහත ක්‍රියාවලිය අනුගමනය කල යුතුය.</p> <p>❖ එම රක්ෂිත ප්‍රදේශයන්හි ආරක්ෂණ කලාපයන්හි (Buffer Zone) සිදු කරන සියළුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් අවසරය ලබාගැනීම සිදුකල යුතුය. පරිසර ආරක්ෂණ පනතෙහි (අංක 772/22 සහ 1993 ජූනි මස 24 දිනැති) සඳහන් “නියමිත ව්‍යාපෘති”(Prescribe Projects) සඳහාද අවසර ලබාදීම වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව හා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මගින් සිදුකරන “ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලියට” යටත්ව පාරිසරික ඇගයීමක් සිදුකර අනුමැතීන් ලබාදෙනු ඇත.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් 1993.06.04 දිනැති ගැසට් අංක 772/22 හා 1995.02.23 දිනැති ගැසට් අංක 859/14 හා 1999.11.05 දිනැති ගැසට් අංක 1104/22 අනුව හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘති සඳහා මූලික පාරිසරික පරීක්ෂණ - <b>Initial Environmental Examination(IEE)</b> හෝ පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව (<b>Environmental Impact Assessment(ELA/ IEE)</b>) ලබා ගත යුතුය.</li> </ul>
--	--

වගුව 8. 6: අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ කලාප නියමනා  
 මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**8.7. මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය**

<b>I.</b>	ප්‍රධාන කලාපයේ නම	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
<b>II.</b>	කලාප ලක්ෂණ	ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය කිරීම සඳහා හේතුවන තෙත්බිම්, වගුරු බිම්, ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ
<b>III.</b>	කලාප සංගුණකය	-
<b>IV.</b>	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම්කට්ටි ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 2/(අක්කර 5) කුඩා බිම් කට්ටි සඳහා ද අවසරලත් භාවිතයන් සමාන වන නමුත්, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩ දෙනු නොලැබේ.
<b>V.</b>	උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්	බිම් ප්‍රමාණයෙන් 5% (පොදු අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සඳහා පමණ) මාර්ග, වාහන නැවතුම් , වැසිකිළි සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් / ප්‍රතිකර්මයන් වැඩ බිම පාලනය සඳහා අවශ්‍ය නම් යොදා ගත හැකිය.
<b>VI.</b>	උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (සියළු ඉදිකිරීම් මගින් ආවරණය වන ප්‍රදේශ)	 <p>මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 10% කි. කුළුණු මත සියළුම ගොඩනැගිලි (ස්ථිර නොවන) ඉදිකිරීම් සලකා බලනු ලැබේ.</p>
<b>VII.</b>	අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග ආදිය )	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 7 % කි
<b>VIII.</b>	වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 300
<b>IX.</b>	අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	පිහිටි පොළව මට්ටමේ සිට මීටර් 7 කි. (ප්‍රධාන සංකල්පයට ගැලපෙන පරිදි කුළුණු / නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන, සැගවී සිට සතුන් නිරීක්ෂණය කල හැකි මධ්‍යස්ථාන සඳහා අදාල නොවේ)
<b>X.</b>	ගොඩනැගිලි වර්ගය	එම ගොඩනැගිලි තනි තනිව හෝ සමූහයක් ලෙස තැබිය හැකිය. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම යාබද පොදු මාර්ග වලට හා පොදු ප්‍රදේශ වලට තෙත්බිමෙහි දර්ශනය අවහිර නොවන ලෙස සිදු කල යුතුය.
<b>XI.</b>	අනු බෙදුම්	අනුමැතිය නොමැත
<b>XII.</b>	සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම	මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර නැත. පවතින උස් බිමකට යාච්චු මායිමක් දිගේ පමණක් වැසි වතුර ගලා යාමට බාධා නොවන ලෙස, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන, ජෛව වැටකට අනුමැතිය ලබා දිය හැක. අනෙකුත් මායිම් වල සීමාව සලකුණු කිරීම, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන සලකුණු ( මීටර් 10 ක අවම පරතරය සිටින සේ ) යොදා සිදු කළ යුතුය. ඉහත අවස්ථා දෙකෙහිම එම වැඩ බිම විශේෂිත වන පදනමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදු කල යුතුය.
<b>XIII.</b>	අවසර ලත් භාවිතයන්	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන</li> <li>ii. පරිසර හිතකාමී අවනන්තල් (කුළුණු මත) - වර්ග මීටර් 120</li> <li>iv. ඵලිමහන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ/ශාරීරික ව්‍යායාම් පහසුකම් ඇති ස්ථාන</li> <li>v. කබානා (කුළුණු මත ඉදිවූ)</li> <li>vi. වියලි කාලගුණ තත්ත්වයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කළ හැකි ක්‍රීඩාපිටි (Dry</li> </ul>

	<p>weather Playground)</p> <p>vii. සම්ප්‍රදායික ධීවර කටයුතු</p> <p>viii. මල් එකතු කිරීම</p> <p>ix. ජලජ ශාක වගාකිරීම</p> <p>x. නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර ආරක්‍ෂණ ක්‍රම ඉදිකිරීම</p> <p>xi. අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු</p> <p>xii. පහත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂිකර්මාන්තය</p> <p>xiii. අපිශාක වගාවන් (growing epiphytes)</p> <p>xiv. කැණීම් කටයුතු (භූමිය යථා තත්වයට පත් කිරීමේ කටයුතුවලට යටත්ව භූ විද්‍යා හා පතල් කැනීම් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසිවලට යටත්ව)</p> <p>xv. පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු (acqaculture)</p> <p>xvi. වැසි ජල රැඳවුම් පොකුණු</p> <p>xvii. විසිතුරු මසුන් ඇතිකිරීම</p> <p>xix. ජාතික වැදගත්කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති</p>		
<p><b>XIV.</b> අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි</p>	<p>සංරක්ෂණ කලාපය ආශ්‍රිතව පවතින හෝ සංරක්ෂණ කලාපය තුළ පවතින උස්බිම් ප්‍රදේශයන්හි (Highland areas) සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබා දීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවට සලකා බැලිය හැකි අතර එම යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මාසිම් තීරණය කර ගැනීම සඳහා සමෝච්ච රේඛා සහිත මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සහ සංවර්ධනයට අදාළ යෝජිත භූමියේ වත්මන් භාවිතය/පවතින තත්වය සලකා බැලිය යුතුය. එය මිනුම්දෝරු සැලැස්මෙහි “පවතින උස්බිම්” යනුවෙන් සඳහන් විය යුතු අතර නීත්‍යානුකූල ප්‍රවේශයක් තිබිය යුතුය.</p> <p>මෙම කලාපයේ මාසිම අපැහැදිලි හෝ අවිනිශ්චිත අවස්ථාවලදී ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශය මගින් ඒකාබද්ධ සමීක්ෂණයක් සිදුකර අනතුරුව අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශවලට යටත්ව තීරණ ගැනීමේ හැකියාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.</p> <p>(භූගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට - GPS අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව තීරණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා)</p>		
<p><b>XV.</b> කලාපය සඳහා වන පොදු නියමතා</p>	<p><b>XIII</b> යටතේ දක්වා ඇති අනුමත භාවිතයන් හැර වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.</p> <p>අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “ නියමිත ව්‍යාපෘති “ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, වනජීවී සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කළ හැක.</p> <p>කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසිත් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, වනජීවී සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආයතන සතු බලතල යටතේ සංවර්ධන බලපත්‍රය අවලංගු කරනු ලැබේ.</p> <p>ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වනජීවී සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව ආදී අනුමත මූලික සැලැස්ම අනුව වැසි වතුර කළමනාකරණය / වතුර බැස යාම සිදුවිය යුතුය</p> <table border="1" data-bbox="638 1556 1492 1668"> <tr> <td data-bbox="638 1556 981 1668">විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම</td> <td data-bbox="981 1556 1492 1668">වැදගත් මහජන අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැකි ය.</td> </tr> </table> <p>සැ.යු. අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “ නියමිත ව්‍යාපෘති ” සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්හි අතිරේක විශේෂ කොන්දේසි බලාත්මක කළ හැක.</p>	විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	වැදගත් මහජන අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැකි ය.
විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	වැදගත් මහජන අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැකි ය.		

වගුව 8. 7: මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ කලාප නියමතා මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය





# 09. පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල,  
ගොඩනැගිලි සීමා,  
රක්ෂිත



**09. යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා, රක්ෂිත**

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රමුඛතා පදනම මත හඳුනාගත් පුළුල් කළ යුතු මාර්ග සඳහා යෝජිත මාර්ග පළලක් ලබාදී ඇති අතර, අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා හඳුන්වාදී ඇත. එසේම, ඇළ දොළ ගංගා හා වැව් සඳහාද ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් 2010.07.14 දිනැති හා අංක 1662/17 දරණ ගැසට් නිවේදනය අනුව ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ඇළ රක්ෂිත ප්‍රදේශ මෙම ප්‍රදේශයට අදාළ වන අතර, එම ගැසට් නිවේදනය මගින් ආවරණය නොවන ජල ප්‍රදේශයන් සඳහා රක්ෂිත වගු අංක 9.4 හා 9.5 මගින් හඳුන්වාදී ඇත.

**9.1. යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග**

**9.1.1. මීටර් 24ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගත් මාර්ග (මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට එක් පසකට මීටර් 12 ක් ලෙස)**

මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
1. කොළඹ - ගාල්ල - හම්බන්තොට - වැල්ලවාය මාර්ගය	24	15 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
2. යෝජිත හික්කඩුව අතුරු මාර්ගය	24	15 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
3. බද්දේගම මාර්ගය	24	15 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
4. දොඩන්දුව - ගෝනපිනුවල මාර්ගය	24	15 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)

වගුව 9.1: මීටර් 24ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගත් මාර්ග මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

*\*\*සැලකිය යුතුයි: \*යම් අවස්ථාවක හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සතු මාර්ගයක් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන්නේ නම් එදින සිට එම මාර්ගයේ යෝජිත මාර්ග පළල මීටර් 24 ක් සේ සලකා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කළ යුතුය.*

*\*\*යම් ඉඩමක් සඳහා සංවර්ධනය කිරීමේදී එම ඉඩම සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය, වර්ගය හා ධාරිතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් මීටර් 24ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ගයන්හි යෝජිත මාර්ග පළල මීටර් 20 ලෙසද සලකා, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා අවසර ලබා දීම සලකා බැලීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවට හැකියාව ඇත.*

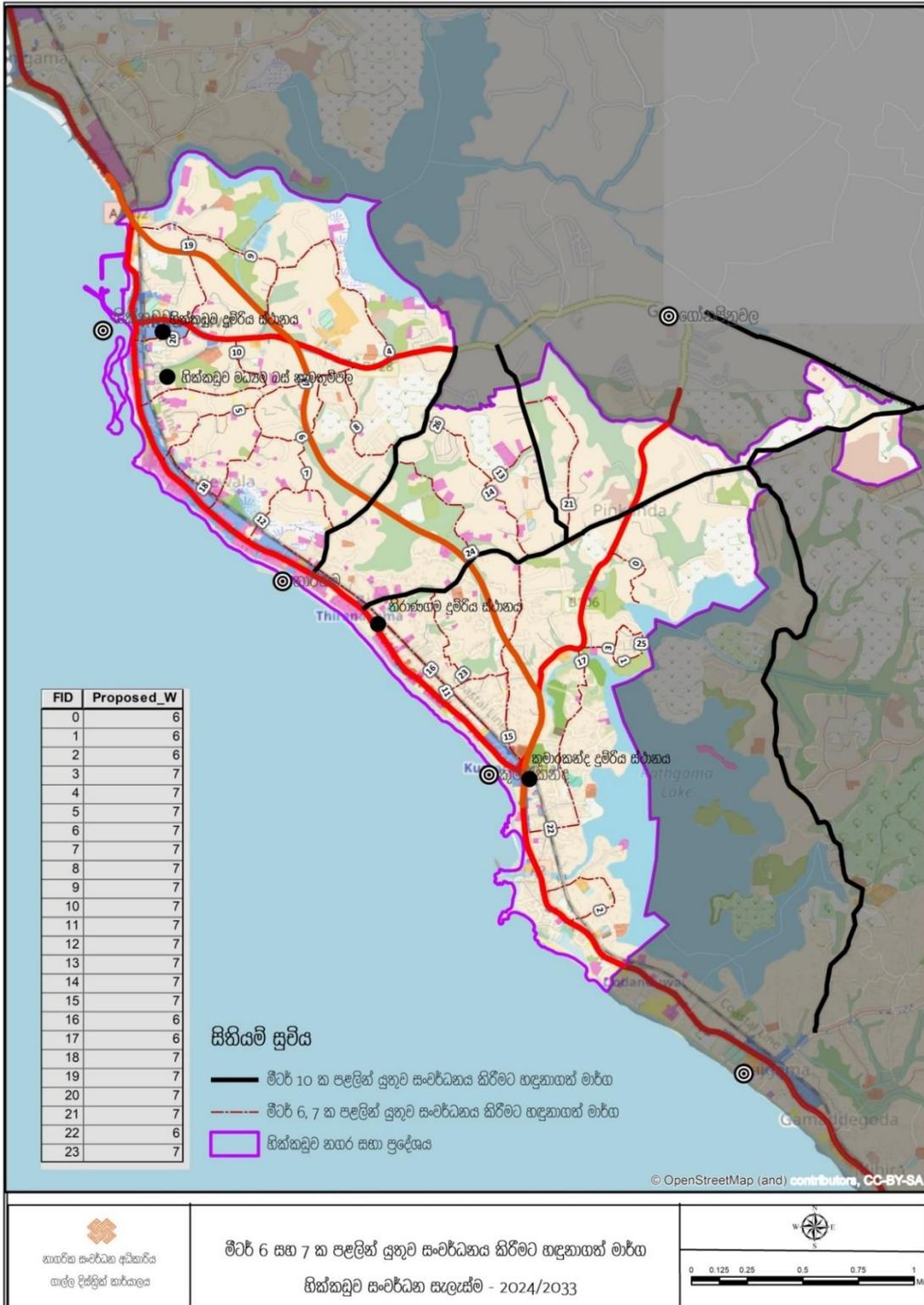
**9.1.2. මීටර් 10 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගත් මාර්ග (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට එක් පසකට මීටර් 5 කි)**

මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
1. නාරිගම - පනහ මාර්ගය	10	7.6 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
2. පිත්තන්ද මාර්ගය	10	7.6 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
4. රත්ගම - පිත්තන්ද - අඹගහ හන්දිය මාර්ගය (පිත්තන්ද කටුදම්පේ මාර්ගය) මාර්ගයේ ඉතිරි කොටස	10	7.6 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
55 - C16 - තිරුණගම - පිත්තන්ද	10	10.7(මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
56 - C17 - බෝපේගොඩ - පිත්තන්ද	10	10.7(මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
58 - D40 - ගෝනාපිනුවල - මහවෙල - ලේල්කඩ	10	10.7(මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)

වගුව 9.2: මීටර් 10 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගත් මාර්ග මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**\*\*සැලකිය යුතුයි:** යම් අවස්ථාවක හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සතු මාර්ගයක් පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන්නේ නම් එදින සිට එම මාර්ගයේ යෝජිත මාර්ග පළල මීටර් 10 ක් සේ සලකා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කල යුතුය.

**9.1.3. මීටර් 7 ක හා 6 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගත් මාර්ග (මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට පිලිවෙලින් මීටර් 3.5 හා මීටර් 3 ලෙස)**



**+සිතියම 9.1: මීටර් 6 ක හා 7 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගත් මාර්ග මූලාශ්‍රය: හාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

සැලකිය යුතුයි :

\* මෙම සිතියමට (සිතියම 9.1) අනුව මීටර් 7 ක හා 6 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ග හඳුනා ගත යුතු අතර අංක 24 හා 25 මගින් දැක්වෙන මාර්ග නගර සභාව මගින් නව මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කල යුතුව ඇත.

\*\*මාර්ගයේ පළල මීටර් 24, හා 10 ලෙස පුළුල් කිරීමට යෝජනා නොවූ නගර සභාව මගින් ගැසට් කරනු ලැබූ හෝ හික්කඩුව නගර සභාව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද හෝ ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට නියමිත සියලු මාර්ගයන්හි යෝජිත මාර්ග පළල (කාණු හැර) මීටර් 6 ක් ලෙස සලකා බලනු ලැබේ. (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට එක් පසකට මීටර් 3 ක් වේ).

\*\*\*මෙම සැලැස්ම මගින් මීටර් 7 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා නොගත් නගර සභාව මගින් ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද මාර්ගයක් වන්නේ නම් එහි ගොඩනැගිලි සීමාව නගර සභාව මගින් ප්‍රකාශයට පත්කල ප්‍රමාණයෙන් තැබිය යුතුය. තවද පවතින ගොඩනැගිලි සීමාව අඩු කිරීම හෝ ගොඩනැගිලි සීමා පැනවීමේ බලය හික්කඩුව නගර සභාව සතු වන අතර ඒ අනුව එම සංශෝධිත ගොඩනැගිලි සීමාව ක්‍රියාත්මක කල යුතුය.

**9.1.4. ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වන අනෙකුත් මාර්ග**

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ප්‍රමුඛතා පදනම මත සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති මාර්ගවලට අමතරව පවත්නා මාර්ග සඳහා ඉදිරි සංවර්ධන අවශ්‍යතා සලකා ගොඩනැගිලි සීමාවන් හඳුන්වාදී ඇත. ඒ අනුව පහත මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වේ.

1. පළාත් පාලන ආයතන සතු මාර්ග, පළාත් පාලන ආයතන විසින් නඩත්තු කරනු ලබන හා පොදුවේ භාවිතා කරනු ලබන අනෙකුත් පෞද්ගලික මාර්ග
  - a) සලකා බලනු ලබන මාර්ගයේ දැනට පවතින මාර්ග පළල අඩි 12 ක් හෝ 12 ට අඩු මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව එම මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර් 4.5ක් විය යුතුය.
  - b) සලකා බලනු ලබන මාර්ගයේ දැනට පවතින මාර්ග පළල අඩි 10ක් හෝ ඊට අඩුවන අවස්ථාවක ගොඩනැගිලි සීමාව එම මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර් 3.5 ක් විය යුතුය.
2. පෞද්ගලික මාර්ග (තනි පෞද්ගලික අයිතිය ඇති)
  - a) මාර්ගය කෙලවර සිට මීටර් 1ක් තැබිය යුතුය.

**9.2. දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත**

**9.2.1 දුම්රිය මාර්ග**

දැනට පවත්නා දුම්රිය මාර්ග සඳහා අදාළ වන මාර්ග රක්ෂිත දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ අනුව තීරණය කරනු ලැබේ.

**9.3. ඇළ / දොළ , වැව්, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත / ගොඩනැගිලි සීමා**

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්මේ වගු අංක 9.3 හි විශේෂයෙන් සඳහන් කර ඇති ගංගා, ඇළ මාර්ග, වැව් සහ ජලාශවල රක්ෂිත සීමාවන්ට/ගොඩනැගිලි සීමාවන්ට අමතරව ප්‍රදේශයේ ජලය බැසයන හෝ බැස යාමට සලස්වා ඇති හෝ ජලය බැස යාමේ අරමුණින් නිර්මාණය කර ඇති හෝ ස්වභාවික සියළු ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග, සියළු අතුරු ඇළ මාර්ග හා සියළු පෝෂක ඇළ මාර්ගයන්හි මතුපිට පළලට අනුරූපීව පහත ලේඛනයේ දක්වා ඇති පරිදි ඇළ ඉවුරු දෙකෙහිම මායිමේ සිට දුර ප්‍රමාණයන් ඇළ රක්ෂිත / ගොඩනැගිලි සීමාවන් වශයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

ඇළෙහි මතුපිට පළල (මීටර්)	ඇළ ඉවුරේ මාසිමේ සිට රක්ෂිතය	
	විවෘත ඇළ සඳහා (මීටර්) අවම	මතුපිට ආවරණය කරන ලද ඇළ සඳහා (මීටර්) අවම
1.0 – 1.2	1.0	0.3
1.3 – 3.0	2.0	1.0
3.1 – 4.5	2.75	1.0
4.6 – 6.0	3.5	1.5
6.1 – 9.0	4.5	1.5
9.0 ට වැඩි	6.5	2.0

වගුව 9.3: ඇළ දොළ රක්ෂිත/ ගොඩනැගිලි සීමා

මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව ((අංක 2395/13 හා 2024.07.30 දිනැති ගැසට් පත්‍රය අනුව)

9.3.a) ඉහත රක්ෂිත සම්බන්ධව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, , ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව හා පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ප්‍රකාශ කර ඇති දුර ප්‍රමාණ මෙම ප්‍රකාශයේ රක්ෂිත ප්‍රමාණයන්ට වැඩිවන අවස්ථාවක එම ආයතනය විසින් ප්‍රකාශ කරනු ලබන රක්ෂිත නැඟිය යුතුය.

9.3.b).ඉහත රක්ෂිතයන්ට අමතරව මීටර් 1 ට අඩු ජල කාණු සඳහා රක්ෂිතයක් නැඟිය යුතු අවස්ථාවක එම කාණුවේ මාසිමේ සිට මීටර් 1 ක රක්ෂිතයක්/ගොඩනැගිලි සීමාවක් නැඟිය යුතුය.

9.3.c).විශේෂයෙන් ගොඩනැගිලි සීමා / ජල රක්ෂිත පවත්වාගෙන යා යුතු ගංගා, වැව්, ඇළවල්

ගංගාවේ නම	නැඟිය යුතු රක්ෂිතය - ඉවුරේ සිට අවම (මීටර්)
හික්කඩුව ගඟ	6.5
රජගම කලපුව	6.5

වගුව 9.4: විශේෂයෙන් ගොඩනැගිලි සීමා / ජල රක්ෂිත පවත්වාගෙන යා යුතු ගංගා, වැව්, ඇළ හා කලපු  
මූලාශ්‍රය: පළාත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, දකුණු පළාත

9.3.d). හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිතව ගඟ ඉවුරේ සිට අඩි 60 ක් තුළ පවතින ඉඩමක් සංවර්ධනයේදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරී නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය. (ඇමුණුම 05)

9.3.e) රජගම කලපුව ආශ්‍රිතව කලපුව ඉවුරේ සිට (100m) වනජීවී රක්ෂිත සීමාව තුළ පවතින ඉඩමක් වන්නේ නම් වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය. (ඇමුණුම 02)

9.3.f). ඇළ, මාර්ග, වෙරළ රක්ෂිත සඳහා කොන්දේසි හා නියමයන් (ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ අංක 2395/13 හා 2024.07.30 දිනැති ගැසට් පත්‍රය අනුව)

- I. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරීගේ ලිඛිත අනුමැතිය නොමැතිව “ඇළ රක්ෂිත ප්‍රදේශයක්” වශයෙන් ප්‍රකාශිත ඇළ රක්ෂිත ප්‍රදේශ තුළ කිසිදු ආකාරයක ගොඩනැගිලි හෝ ව්‍යුහ ඉදිකිරීමක් සහ (හෝ) ගොඩකිරීමක් නොකළ යුතුය.
- II. මෙම ප්‍රකාශිත ඇළ රක්ෂිත තුළ ඇති යම් ඇළකට සංස්ථාවේ අනුමැතියකින් තොරව මළ නල, කර්මාන්ත අපද්‍රව්‍ය හෝ කිසිදු දූෂකකාරකයක් දැමීම බැහැර කිරීම හෝ එසේ කරනු ලැබීමට සැලැස්වීම නොකළ යුතුය.
- III. කිසිදු විකල්ප මාර්ගයක් නොමැති අවස්ථාවලදී පමණක් ඇළ රක්ෂිතය ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස භාවිතා කළ හැකි වුවත්, එම මාර්ගය මත ගල් අතුරා තාර දැමීම හෝ කොන්ක්‍රීට් කිරීම හෝ වෙනත් ඇතිරීමක් සිදු නොකළ යුතුය.

- V. එවැනි ඇළ මාර්ගයක රක්ෂිතයක් තුළ වාණිජ කටයුතු, වෙනත් ඕනෑම කාර්යයක් සඳහා බදු වශයෙන් ලබාදීම, පුද්ගලයකු, සමිතියක්, ආයතනයක් හෝ පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් නොකළ යුතුය.
- VI. ඇළ රක්ෂිත ලෙස ප්‍රකාශයට පත් ප්‍රදේශයට ඇතුළත් ඉඩම් කොටස් තුළ රථ වාහන ගල් කිරීම, ගරාජ් සඳහා භාවිතා කිරීම, වගා කටයුතු කිරීම නොකළ යුතුය.
- VII. ප්‍රකාශිත ඇළ රක්ෂිත තුළ කරනු ලබන ඕනෑම කාර්යයක් සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ පූර්ව ලිඛිත අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
- VIII. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරී විසින් පනතේ කාර්යයන් සඳහා බලය පවරනු ලැබූ ඕනෑම තැනැත්තෙකුට අදාළ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය තුළට ප්‍රවේශ වීම සඳහා අවසර ඇති අතර කිසිදු අයෙකු විසින් ඊට බාධා කරනු ලැබුවහොත් පනත යටතේ ඔහු / ඇය වරදකරුවෙකු වේ.
- IX. මෙම නියමයන්ට හා කොන්දේසිවලට අනුකූලව කටයුතු කිරීම පැහැර හරින සෑම තැනැත්තෙකුම සංස්ථා පනත යටතේ වරදකරුවෙකු වේ.
- X. මේ සම්බන්ධයෙන් දැනට පනවනු ලබන කොන්දේසි හා නියමයන්ටද ඉදිරියේදී පනවන කොන්දේසි හා නියමයන්ටද යටත් විය යුතුය.

# III වන කොටස



1 වන උපලේඛනය  
"අ" ආකෘතිය

"අ" ආකෘතිය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්																								
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ච. මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49				කලාපීය සංගුණකය = 1.50-1.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය = 2.25-2.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	1.3	1.3	1.4	1.4	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	1.3	1.6	1.8	2.0	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0
375 - 500 ට අඩු	1.3	1.6	1.9	2.1	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5
500 - 750 ට අඩු	1.4	1.7	2.0	2.2	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	1.5	1.8	2.2	2.5	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	1.6	1.9	2.3	2.7	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.7	2.1	2.5	3.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000 - 2500 ට අඩු	1.8	2.3	2.7	3.1	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500 - 3000 ට අඩු	1.9	2.4	3.0	3.6	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
3000 - 3500 ට අඩු	2.0	2.5	3.1	3.7	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500 - 4000 ට අඩු	2.2	2.6	3.3	3.9	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
4000 ට වැඩි	2.5	2.8	3.5	4.0	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL

UL - අයිතිකරු

නිත්‍යානුකූලව වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි  
කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත  
ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආකෘතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආකෘතිය අංශක 11 ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

\* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක ( මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

\*\*සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

"ආ" ආකෘතිය

"ආ" ආකෘතිය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)
<p>වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත</p> <p>එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ</p> <p>* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී</p>						

"අ" ආකෘතිය

"අ" ආකෘතිය - විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
			නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය
අඩු උස	7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
	7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
අතරමැදි උස	15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
මධ්‍යම උස	30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
අධි උස	50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
	75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****
<p>ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳු නලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)</p> <p>* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී</p> <p>** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා</p> <p>*** ගොඩනැගිලි උසෙන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක</p> <p>**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය.</p> <p>"අ" , සහ "ආ" ආකෘතින් බලපැවැත්වෙන ප්‍රදේශ සඳහා පමණක් මෙම පිරිවිතරයන් අදාලවේ.</p>										

II වන උපලේඛනය  
"ඉ" ආකෘතිය

"ඊ" අවසරලත් භාවිතයන්							
අංකය	භාවිතය	සලකා බලනු ලබන සුවිශේෂී කරුණ	අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)	සංචාරක කලාපය			නේවාසික කලාපය
				වැඩි ඝනත්ව (T1)	මධ්‍ය ඝනත්ව (T2)	අඩු ඝනත්ව (T3)	මධ්‍ය ඝනත්ව (T4)
නේවාසික							
1.	තනි නිවාස		150				
2.	නේවාසිකාගාර (සංචාරක නොවන)		250				
3.	නිවාස සංකීර්ණ / මහල් නිවාස		500			2**	
4.	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ		500			2**	
5.	ස්ටුඩියෝ නිවාස		150				
6.	නිල නිවාස/සේවක නිවාස		150				
7.	සේවා නිවාස		150				
වාණිජ							
1.	සිල්ලර වෙළඳසැල්		150				
2.	තොග වෙළඳ කටයුතු		250				
3.	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන(Communication)		150				
4.	සාප්පු සංකීර්ණය (සියළුම පහසුකම් ඇතුළුව)		1000				
5.	සාප්පු සංකීර්ණ (සිනමාව, අවන්හල, සහ වෙනත් විශේෂ ක්‍රියාකාරකම් නොමැති)		500				
6.	සුපිරි වෙළඳසැල්		500				
7.	පොදු වෙළඳසැල්		500				
8.	මාළු වෙළඳසැල්		150				
9.	ආංශික ගබඩා		150				
10.	ගෘහස්ථ නිෂ්පාදන පුද්ගලනාගාර		150				
11.	සැකසූ මස් වෙළඳසැල්		150				
12.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් (මහා පරිමාණය) වැලි,ලෝහ, සිමෙන්ති, යකඩ, පයිප්ප ආදිය)		500			-	
13.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් (කුඩා පරිමාණය)		250			2**	
14.	සිනමා ශාලා, රඟහල		1000				
15.	ගෘහස්ථ මහජන එක්රැස්විම් ස්ථාන (ශ්‍රවණාගාර සහ ඒ හා සමාන භාවිතයන්)		1000				
16.	මත්පැන් වෙළඳසැල්		250				
17.	වෙළඳසැල් සහිත ගබඩා		500			2**	
18.	බේකරි අසිතම, ආහාර අලෙවිසැල්		150				
19.	සම්බාහන සහ විකිත්සක මධ්‍යස්ථාන		150				
20.	සැලුන් / රූපලාවන්‍ය		150				

	මධ්‍යස්ථාන						
21.	ටේලර් සාප්පු		150				
22.	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන		150				
23.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්		1000		-	-	
24.	ගෑස් සහ විදුලි වාහන ආරෝපන මධ්‍යස්ථාන		500			2**	
25.	අවමංග්‍ය ශාලාව		500				
26.	අවමංගල්‍ය ශාලා උත්සවශාලා සමඟ		1000			-	
27.	වෙනත් පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන		150				
28.	ස්වයංක්‍රීය ටෙලර් යන්ත්‍ර		150				
29.	ගෘහ භාණ්ඩ පුද්ගලික ගාර සහ අලෙවිසැල්		500			2**	
සෞඛ්‍යය							
1.	රජයේ රෝහල්		1000			-	
2.	පෞද්ගලික රෝහල්		1000			-	
3.	බාහිර රෝගී අංශය, සහ වෙනත් සේවාවන් ඇතුළුව වෛද්‍ය උපදේශන නාලිකා මධ්‍යස්ථාන		500				
4.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන එක් වෛද්‍යවරයකු පමණක් සේවය කරන	(අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 50)	150				
5.	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)		150				
6.	ප්‍රමා හා මාතෘ / පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන		250				
7.	වෛද්‍ය රසායනාගාර/ සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	(අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 50)	150				
8.	ෆාමසි / ඔසුසල්	(අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 30)	150				
9.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන		150				
10.	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන		250				
11.	සත්ව රෝහල්		500			-	
12.	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන		500	-	-	-	
13.	1 සිට 12 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන		250				
14.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන		150				
15.	සත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය		250	-		-	
අධ්‍යාපන							
1.	විශ්ව විද්‍යාල		2000			-	
2.	පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල / පෞද්ගලික උසස් අධ්‍යාපන ආයතන		2000			-	
3.	රජයේ පාසල්		1500				

4.	රජයේ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය / කාර්මික විද්‍යාල		1000			-	
5.	පෞද්ගලික පාසල		1500				
6.	වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන		500				
7.	පෙර පාසැල්, දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන		500				
8.	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	වර්ග මීටර් 50ට අඩු	375				
9.	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	වර්ග මීටර් 50 -500	500		-		
10.	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	වර්ග මීටර් 500ට වැඩි	1000		-	-	
ආයතනය							
1.	කාර්යාල		250			-	
2.	කාර්යාල සංකීර්ණ		1000		-	-	
3.	වෘත්තීය කාර්යාල		250				
4.	උපදේශන කාර්යාල	(අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 50)	150				
5.	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන		375				
6.	1 සිට 5 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්		250				
කර්මාන්ත							
1.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත		150				
2.	ආහාර හා මධ්‍යසාර රහිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත		500			-	
3.	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)		500			-	
4.	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි )		-		-	-	-
5.	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා		150				
6.	ගබඩා/ ගුදුම්		-		-	-	-
සේවා කර්මාන්ත							
1.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (යතුරු පැදි හි රෝද රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන)	**	500			2**	
2.	අනෙකුත් වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	***	1000			-	
3.	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරි පින්තාරු සිදු කරන මධ්‍යස්ථාන		500		-	-	
4.	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන		250			2**	

5.	ලොන්ඩර් / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන		150				
6.	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපල		500		-	-	
7.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන		150				
සමාජ සේවා හා පොදු කටයුතු							
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන		250				
2.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන		250				
3.	ශ්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා		1000			-	
4.	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස		500			-	
5.	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස		500			-	
6.	පුස්තකාල		150				
7.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන		250				
8.	වැඩිහිටි නිවාස		500		-		
9.	ලමා නිවාස		500				
10.	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන		500				
11.	විශ්‍රාම ශාලා		500				
පොදු විවේක හා විනෝද කටයුතු							
1.	සිනමාශාලා		500		-	-	
2.	ගෘහස්ත ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන		500				
3.	රඟහල්		500				
4.	සමාජශාලා		500				-
5.	කලාගාර හා කෞතුකාගාර		500				
6.	එළිමහන් රංගශාලා		2000				
7.	කායවර්ධන මධ්‍යස්ථාන		300				
8.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන						
9.	කුඩා උද්‍යාන						
10.	අසල උද්‍යාන						
11.	නාගරික උද්‍යාන						
12.	ප්‍රජා උද්‍යාන						
13.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන						
14.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන						
15.	රේඛීය උද්‍යාන						
සංචාරක							
1.	ආයුර්වේද හෝටල්		250				
2.	ආයුර්වේද සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථානය		500				
3.	බුටික් විලාස්/හෝටල්		250				
4.	සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස (Home Stay)		150				
5.	සංචාරක බංගලා		500				
6.	නේවාසිකාගාර නවාතැන් ( Hostel/Dormitory)		500				
7.	අවන්හල් (Take Away)		150				
8.	අවන්හල් (Resturent)		250				
9.	ස්පා සහ සුවතා මධ්‍යස්ථානය		150				
10.	කුළුබඩු උද්‍යාන		4047				
11.	සංචාරක හිතකාමී ආහාර ගන්නා ස්ථාන		150				
12.	ජල ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන		250				
13.	කඳවුරු බැඳීමේ ස්ථාන		1000				
14.	සංචාරක කටයුතු කුලියට ගත් මහල් නිවාස		-				

15.	සංචාරක සේවා සපයන මහල් නිවාස		-				
16.	සංචාරක සාප්පු		150				
17.	හස්ත කර්මාන්ත සහ බනික් සහ මැණික් සහ ස්වර්ණාභරණ		150				
18.	චිත්‍රමානවිත සංචාරක ව්‍යාපාර		500				
19.	සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුත් පැරණි නිවාස		-				
20.	සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුත් පැරණි බංගලා		-				
21.	පරිසර හිතකාමී නවාතැන් (Eco Lodge)		150				
22.	සුඛෝපභෝගී හෝටල්		හෙක්ටයාරයකට කාමර 24 ක්				-
23.	සුඛෝපභෝගී හෝටල්		හෙක්ටයාරයකට කාමර 60 ක්				-
24.	සුඛෝපභෝගී හෝටල්		හෙක්ටයාරයකට කාමර 120 ක්				-
25.	නාගරික හෝටල් (City Hotel / Urban Hotel)		150				
26.	මොටෙල් (Motel)		500				
27.	කබාන (Cabana)		150				
28.	නිවාඩු නිකේතනය (Resort)		1000				
29.	හෝටල් (Budget Hotel)		150				
30.	සංචාරක ආයතන/ වාහන කුලියට දෙන ස්ථාන		250	1*	1*	1*	1*
31.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන		150				

සැලකිය යුතුයි:  
1\* මීටර් 9ක හෝ 9ට වැඩි පළලින් යුත් ප්‍රවේශ මාර්ගයකට මුහුණලා පවතින අවස්ථාවක පමණක් සලකා බලනු ලැබේ.  
2\*\*මීටර් 6ක හෝ 6ට වැඩි පළලින් යුත් ප්‍රවේශ මාර්ගයකට මුහුණලා පවතින අවස්ථාවක පමණක් සලකා බලනු ලැබේ.

වගුව 8. 8: උපලේඛණය V “ඊ” ආකෘතිය: සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතයන් හා අවශ්‍ය අවම භූමි ප්‍රමාණයන්  
මූලාශ්‍රය: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

### III වන උපලේඛනය

01. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
02. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
03. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
04. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
05. හික්කඩුව නගර සභාව
06. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
07. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
08. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
09. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
10. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
11. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය.
12. භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය
13. දකුණු පළාත් සභාව
14. ජල සම්පත් හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය
15. ජල ජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය
16. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
17. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
18. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
19. ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව
20. ගාල්ල දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය සහ හික්කඩුව නගර සභාව

**IV වන උපලේඛනය**  
**සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් සඳහා අවම සැලසුම් ප්‍රමිතීන්**

සලකා බලනු ලබන කලාපය	නගරීය හෝ නගරීය (City Hotel / Urban Hotel)	මෝටෙල් (Motel)	බුටික් හෝටෙල් (Boutique Hotel)	විලා (Villa)	ආගන්තුක නිවාස (Guest House)	හෝටෙල්/නවාතැන් (Hostel/Dormitory)	කබානා (Cabana)	පරිසර හිතකාමී නවාතැන් (Eco Lodge)	සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස (Home Stay)	නිවාඩු නිකේතනය (Resort)	සුඛෝපභෝගී හෝටෙල් (Luxury Hotel)	හෝටෙල් (Budget Hotel)
නිර්වචනය	නගර මධ්‍යයේ සිට හෝ ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයක සිට මීටර් 500ක දුරින් අවම වශයෙන් මීටර් 9 ක පළලින් යුත් මාර්ගයකට මුහුණලා පවතින ඉඩමක් තුළ කරනු ලබන සංචාරක නවාතැන්	අධිවේගී මාර්ගවල සහ නගරීය මංසන්ධි ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබේ. මාර්ගයේ ගමන් කරන අවශ්‍යතා සපුරාලයි. සාමාන්‍යයෙන් දැරිය හැකි මිලකට සහ සුවපහසු කාමර ඇත. මෝටර් රථ අලුත්වැඩියා ගරාජ, ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහ වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන වැනි සේවාවන් පිරිනමයි. සාමාන්‍යයෙන් රැයක ගත කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සපයයි.	සුඛෝපභෝගී, පෞද්ගලික සහ ඊට සමීප පසුබිමක අමුත්තන්ට අද්විතීය පහසුකම් සහ ඉහළ පුද්ගලාදර්ශිත සේවාවන් පිරිනමන සංචාරක නවාතැන්	සාමාන්‍යයෙන් අවම වශයෙන් නිදන කාමර දෙකක්, පිහිනුම් තටාකයක්, එළිමහන් ජීවන අවකාශයක් සහිත සහ ඉහළ මට්ටමේ පහසුකම් සහිත සංචාරක නවාතැන්	සංචාරකයින් සඳහා ආහාර ලබා දීමේ පහසුකම් සහිතව හෝ රහිතව නවාතැන් පහසුකම් පිරිනමන අවම වශයෙන් නිදන කාමර පහකින් සමන්විත ස්ථානයකි	තනි සංචාරකයින් (සාමාන්‍යයෙන් බැක්පැකර්) හෝ කණ්ඩායම් සඳහා පොදු පහසුකම් සමඟ කෙටි කාලීන නවාතැන් පහසුකම් සපයන, හවුල් කාමර හෝ තේවාසිකාගාර නවාතැන් මින් අදහස් වේ. "ඩෝර්මෙට්‍රි" යන වචනයෙන් අදහස් කරන්නේ සංචාරකයින් හෝ ටෙස්ට් හවුස් වැනි සම්පූර්ණ කාමර වෙන්කරවා ගැනීම වෙනුවට හවුල් කාමරවල තනි අදහස් වෙන් කරන කාමර වේ.	කබානා හෝටලයක් යනු සාමාන්‍යයෙන් පුද්ගලික, ස්වාධීන කුටි හෝ බංගලා සහිත නවාතැන් වර්ගයකි. මෙම හෝටල් බොහෝ විට එළිමහන් අවකාශයන්, පිහිනුම් තටාක සහ සමහර විට වෙරළ තීරයේ හෝ දර්ශනීය ස්ථාන වෙත සෘජු ප්‍රවේශය වැනි පහසුකම් සහිතව වඩාත් සමීප සහ සැහැල්ලු වාතාවරණයක් ලබා දෙයි. Cabana හෝටල් පෞද්ගලිකත්වයේ සහ සුඛෝපභෝගීත්වයේ අද්විතීය සම්මිශ්‍රණයක් සපයන අතර, සන්සුන් නිවාඩුවක් අපේක්ෂා කරන අමුත්තන්ට වඩාත් සුදුසුය. තවද මෙම හෝටල් කැරබියන් වාස්තුවිද්‍යාත්මක ශෛලියකින් ඉදිකරනු ලබයි.	පාරිසරික ලැගුම්හලක් යනු අවම ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල වන අතර එය ස්වභාවික ස්ථානයක සැලසුම් කර ඇති නවාතැන් පහසුකමකි. මෙම ස්ථාන බොහෝ විට සැලකිය යුතු පාරිසරික වැදගත්කමක් ඇති අතර පරිසරය දූෂණයෙන් හා හානිය විමෙන් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ශක්තිමත් සංරක්ෂණ වැඩසටහන් ඇත. බලශක්ති පරිභෝජනය සහ නාස්තිය අවම කිරීම, සදාචාරාත්මක රැකියා පිළිවෙත් පිළිපදීම සහ අසල්වැසි ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවන්ට ස්පර්ශ කළ හැකි සමාජ-ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබා දීම සඳහා ශක්තිමත් ක්‍රියාමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා තාක්ෂණයන් භාවිතා කරයි. පරිසර ලැගුම්හල් විසින් භාවිතා කරන පොදු හොඳම ප්‍රායෝගික වාක්‍ය බණ්ඩියක් වන්නේ "පින්තුර පමණක් ගන්න, පා සටහන් පමණක් තබන්න" යන්නයි.	සංචාරකයින්ට නවාතැන් ගැනීම සඳහා අමුත්තන්ගේ කාමර එකක් හෝ හතරක් ඇති සන්කාරක පවුලක් වාසය කරන නිවසකි.	නිවාඩු නිකේතනයක් යනු විවේකය හෝ විනෝදාස්වාදය සඳහා නිර්මාණය කර ඇති ස්ථානයකි. එම ස්ථාන නිවාඩු සඳහා අමුත්තන් ආකර්ෂණය කරයි. කඳු, වෙරළ, දූපත් සහ දිය ඇලි වැනි ස්වභාවික හා මිනිසා විසින් සාදන ලද ස්ථාන දෙකෙහිම නිවාඩු නිකේතන පිහිටා ඇත.	සුඛෝපභෝගී හෝටලයක් යනු ලෝක මට්ටමේ සේවා සහ පහසුකම් සපයන නවාතැන් ආයතනයකි. මෙම හෝටල් සාමාන්‍යයෙන් උසස් තත්ත්වයේ ආහාර සපයන ආපනශාලා සහ විවේකාගාර, විවිධ අවශ්‍යතා සහිත අමුත්තන්ට උපකාර කිරීම සඳහා උපකාරක සේවා, ව්‍යාපාරික සිදුවීම් සඳහා හොඳින් සන්නද්ධ රැස්වීම් කාමර සහ අමුත්තන්ගේ විවේකණ රුචි අරුචිකම් සපුරාලන භෝජන පහසුකම් ඇතුළු ඉහළ පෙළේ සේවාවක් සපයයි.	සංචාරකයන්ගේ මූලික අවශ්‍යතා සපුරාලන සුවපහසු සහ පිරිසිදු නවාතැන් පහසුකම් අත්පර්ගන වේ.
මූලාශ්‍රය	TYPES OF HOTEL. (n.d.). <a href="https://www.shcollege.ac.in/wp-content/uploads/Dr.-Radhika-P-C_Types-of-Hotels.pdf">https://www.shcollege.ac.in/wp-content/uploads/Dr.-Radhika-P-C_Types-of-Hotels.pdf</a>	TYPES OF HOTEL. (n.d.). <a href="https://www.shcollege.ac.in/wp-content/uploads/Dr.-Radhika-P-C_Types-of-Hotels.pdf">https://www.shcollege.ac.in/wp-content/uploads/Dr.-Radhika-P-C_Types-of-Hotels.pdf</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.slttda.gov.lk/en/download-2">https://www.slttda.gov.lk/en/download-2</a>	TYPES OF HOTEL. (n.d.). <a href="https://www.shcollege.ac.in/wp-content/uploads/Dr.-Radhika-P-C_Types-of-Hotels.pdf">https://www.shcollege.ac.in/wp-content/uploads/Dr.-Radhika-P-C_Types-of-Hotels.pdf</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.slttda.gov.lk/en/download-2">https://www.slttda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.slttda.gov.lk/en/download-2">https://www.slttda.gov.lk/en/download-2</a>	TYPES OF HOTEL. (n.d.). <a href="https://www.shcollege.ac.in/wp-content/uploads/Dr.-Radhika-P-C_Types-of-Hotels.pdf">https://www.shcollege.ac.in/wp-content/uploads/Dr.-Radhika-P-C_Types-of-Hotels.pdf</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.slttda.gov.lk/en/download-2">https://www.slttda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.slttda.gov.lk/en/download-2">https://www.slttda.gov.lk/en/download-2</a>	TYPES OF HOTEL. (n.d.). <a href="https://www.shcollege.ac.in/wp-content/uploads/Dr.-Radhika-P-C_Types-of-Hotels.pdf">https://www.shcollege.ac.in/wp-content/uploads/Dr.-Radhika-P-C_Types-of-Hotels.pdf</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.slttda.gov.lk/en/download-2">https://www.slttda.gov.lk/en/download-2</a>	TYPES OF HOTEL. (n.d.). <a href="https://www.shcollege.ac.in/wp-content/uploads/Dr.-Radhika-P-C_Types-of-Hotels.pdf">https://www.shcollege.ac.in/wp-content/uploads/Dr.-Radhika-P-C_Types-of-Hotels.pdf</a>
ගොඩනැගිලි උස	-	-	-	G+1	-	-	G	-	-	-	-	-

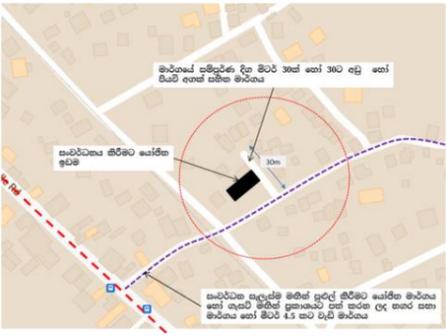
අවම කාමර සංඛ්‍යාව			10(5)	2	5				5ට අඩු		10 (1-2 Star) 30 (3-5 star)	5 හෝ 5ට අඩු
අමුත්තන්ගේ කාමරය ප්‍රමාණය - අවම (වර්ග මීටර්)			30	30	Single 11.5 Double 13	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ නිදහස් කාමරයක හෝ හේවාසිකාගාරයක සිටින සෑම පුද්ගලයෙකුටම අවම වශයෙන් වර්ග මීටර් 5 ක බිම් අවකාශයක් තිබිය යුතුය.</li> <li>❖ සෑම හය දෙනෙකුටම එක් නාන කාමරයක් හේවාසිකාගාරයක් ලෙස සැලකීමට නම්, පරිශ්‍රයේ අවම වශයෙන් අමුත්තන් 20 දෙනෙකුට නවාතැන් ගත හැකි විය යුතුය.</li> </ul>			Single 9.29 Double 11.14		17 (1-2 star) 22 (3-5 star)	Single 9.29 Double 11.14
අමුත්තන්ගේ කාමරයක ප්‍රමාණය - අවම පළල (මීටර්)			3	3							3	3
නාන කාමරයක අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)			4.5	4.5	3.2				2.78		3.7	2.78
Suite කාමර ගණන (සාමාන්‍යයෙන් විශාල හා උසස් පහසුකම් සහිත කාමරයකි. මෙවන් කාමරයක එකට වැඩි කාමර ප්‍රමාණයක් (උදා: නිදහස් කාමරයක්, වාසස්ථානයක්, සමහර විට කුස්සියක්) සහ විශේෂිත											1 (3 star) 2 (4 star) 3 (5 star)	

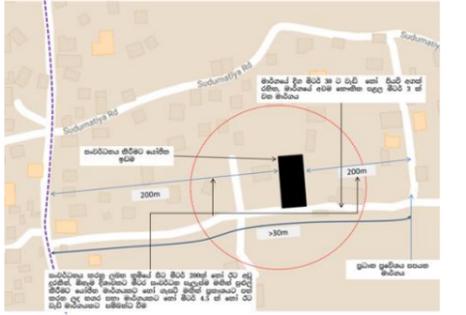
<p>පහසුකම් අඩංගු වේ. සාමාන්‍ය හෝටල් කාමරයකට වඩා සුටි කාමර ඉඩකඩ සහිතයි, සහ ඒවා වැඩි සුවපහසුකම් අවශ්‍ය කරුණු සහිත විශේෂ අමුත්තන් සඳහා නිර්මාණය කර ඇත.)</p>												
<p>කාමරය ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)</p>											<p>45 (3 star) 45 (4 star) 65 (5 star)</p>	
<p>හෝපන ප්‍රදේශය</p>			<p>හෝපනගාර පහසුකම ලබා දීම අනිවාර්යය වේ.</p>	<p>හෝපනගාර පහසුකම ලබා දීම අනිවාර්යය වේ.</p>	<p>ප්‍රමාණවත් සංඛ්‍යාවකින් යුත්, සුවපහසු, පිරිසිදු සහ හොඳ තත්ත්වයේ පුටු සහ මේස අමුත්තන් සඳහා ලබා දීම සිදු කළ යුතුය</p>			<p>"පිරිසිදු, හොඳින් නඩත්තු කරන ලද හෝපන ප්‍රදේශයක්, උසස් තත්ත්වයේ සහ සුවපහසු සේවාවන් සමඟ ආසන පහසුකම් සැපයිය යුතුය</p>		<p>හෝපනගාර පහසුකම ලබා දීම අනිවාර්යය වේ.</p>	<p>ආපන ශාලාව සඳහා පහසුකම ලබා දීම සලකා බැලිය හැක.</p>	

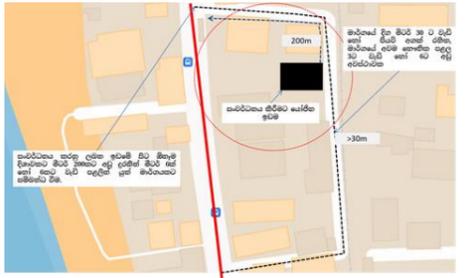
විෂය නිර්දේශ	ආයුර්වේද හෝටල (Ayurvedic Hotel)	ආයුර්වේද සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථානය (Ayurvedic Healthcare Centre)	අවන්හල් (restaurants)	ස්පා සහ සුවතා මධ්‍යස්ථානය (Spa & Wellness Centre)	සංචාරක හිතකාමී ආහාර ගැනීමේ ස්ථාන (Tourist Friendly Eating Places)	සංචාරක සාප්පු (Tourist Shops)	ජල ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන (Water Sports Centers)	සංචාරක බංගලා (Tourist Bungalow)	කැඹුරු බැඳීමේ ස්ථාන (Camping Sites)	කුලියට ගත් මහල් නිවාස (Rented Apartments)	වර්ගීකරණය කරන ලද්ද හෝටල (Classified Hotels)	වර්ගීකරණය නොකළ හෝටල (Non Classified Hotels)	සේවා සපයන මහල් නිවාස (Service Apartment)	කුළුබඩු උද්භාන (Spice Gardens)	සංචාරක මහලෙන් වන්නන් (රියුරු / ජාතික මාර්ගෝපදේශක / ප්‍රදේශ)	විකුමාන්විත සංචාරක ව්‍යාපාරය (Adventure tourism)	සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුත් පැරණි නිවාස (Heritage Home)	සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුත් පැරණි බංගලා (Heritage Bungalow)	කුලියට ගත් නිවාස (Rented Homes)	සංචාරක නියෝජිත ආයතන (Travel Agents)	
නිර්වචන ය	"ආයුර්වේද හෝටලය" යනු අමුත්තන්ට ඔවුන්ගේ මානසික, ශාරීරික සහ අධ්‍යාපනික වැඩිදියුණු කිරීමට උපකාර කිරීම සඳහා සම්ප්‍රදායික ආයුර්වේද සෞඛ්‍ය සේවා සපයන ස්ථානයකි.	"ආයුර්වේද සංචාරක සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථානයක්" යනු සඳහා ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර ලබාදීමේ පහසුකම් සහිත විශේෂ ස්ථානයකි.	ආපනශාලා වක්‍රය සහ ආහාර, බීම සහ අනුරූප පිළියෙල කර ගනුදෙනුකරු වන ඔවුන්ගේ ස්වභාවික සාමාන්‍යයන් ආහාර අනුභව කරනු ලබන්නේ පරිශ්‍රයේ, නමුත් බොහෝ අවස්ථාවල දී ගෙන යාමේ සහ බෙදා හැරීමේ සේවාවන් ද සපයයි. ආපනශාලා ඒවායේ පෙනුම, ඔවුන් පිරිනමන ආහාර වර්ග සහ ඒවායේ විලාසයන් අනුව පුළුල් ලෙස වෙනස් විය හැක.	ස්පා සහ යනු මහල, ශරීරය සහ ආත්මය ප්‍රබෝධමත් කරන විවිධ වෘත්තීය සේවා සහ ප්‍රතිකාර හරහා සමස්ත සහජීවත්ම වැඩිදියුණු කිරීම සහ ලිහිල් කිරීම අවධානය යොමු කරන ස්ථානයකි.	වාණිජ පදනමින් පාරිභෝගිකයින්ට ආහාර, බීම සහ අනුරූප පිළියෙල කරන සහ/හෝ සපයන අවම වශයෙන් ආවරණ 8ක් සහ උපරිම 39ක් සහිත ආයතනයක් "ආහාර ගැනීමේ ස්ථානයක්" ලෙස සැලකේ. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය (SLTDA) විසින් සකසන ලද අවන්හල් සඳහා නිල ලියාපදිංචි මාර්ගෝපදේශවලට අනුකූල හොඳින් හැකි වුවද, මෙම ස්ථාන ප්‍රධාන වශයෙන් සංචාරක ප්‍රදේශවල දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා පහසුකම් සපයයි.				"අඩවිය" ලෙස හඳුන්වන කැඹුරු බැඳීම සහ/හෝ තවලම් අඩවියක් යනු කුඩා මහල් හෝ තවලම් වල නිදාගැනීම සඳහා නවාතැන් සැපයීම සඳහා සංවර්ධනය කරන ලද නම් කරන ලද ඉඩමකි. මෙම ස්ථාන දේශීය ජීවත්වීම සඳහා පොදු පහසුකම් ද සපයයි. ඒවා සාමාන්‍යයෙන් පිහිටා ඇත්තේ කැපී පෙනෙන ස්ථානවල හෝ සංස්කෘතික ආකර්ෂණ ප්‍රදේශවල සිටින, ස්වභාව රක්ෂිත, වන ආරක්ෂණ කලාප, හෝ සුප්‍රසිද්ධ වැනි සීමා සහිත කලාප තුළ හෝ සීමා රහිත ප්‍රදේශවල විය හැකිය.		තරු 1-5 දක්වා හෝටල මීට අයත්වේ				කුළුබඩු උද්භාන සහ ප්‍රධාන වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ විවිධ දේශීය කුළුබඩු වගා කිරීම සඳහා කැප වූ විශේෂිත භූමි ප්‍රදේශයකි. දැනුම සහ අත්දැකීම් ලබා ගනිමින්, මෙම කුළුබඩු ගැන මුලින්ම ගවේෂණය කිරීමට සහ ඉගෙන ගැනීමට අමුත්තන්ට ආරාධනා කෙරේ. මීට අමතරව, අමුත්තන්ට ඔවුන් සමඟ නිවසට ගෙන යාමට මෙම කුළුබඩු මිලදී ගත හැකි අතර, දේශීය රසයන් සහ පිළිබඳ ඔවුන්ගේ අවබෝධය සහ රසවින්දනය වැඩි දියුණු කරයි.						
මූලාශ්‍රය	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	SLTDA   Sri Lanka Tourism Development Authority, 3. Accommodation Services and Other Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sltda.gov.lk/en/download-2">https://www.sltda.gov.lk/en/download-2</a>	

	Services. (n.d.). SLTDA. <a href="https://www.sft.da.gov.lk/en/dowload-2">https:// www.sft da.gov.lk /en/dow nload-2</a>																			
ගොඩනැගිලි උස																				
අවම කාමර සංඛ්‍යාව																				
අමුත්තන්ගේ කාමරය ප්‍රමාණය - අවම (වර්ග මීටර්)			අවන්හලේ ආහාර ගන්නා සෑම පුද්ගලයෙකුටම අවම වශයෙන් වර්ග මීටර් 1.5 ක ඉඩක් බවයි.																	
අමුත්තන්ගේ කාමරය ක ප්‍රමාණය - අවම පළල (මීටර්)																				
නාභ කාමරය ක අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)																				

**V වන උපලේඛණය**  
**සංචාරක භාවිතය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය**

සංවර්ධනය සඳහා සලකා බලනු ලබන මාර්ගයේ පළල	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ / විවිධ උපරිම දිග (මීටර්)	සංවර්ධනය සලකා බැලීම සඳහා සපුරාලිය යුතු කොන්දේසි	අවසරදෙනු ලබන සංවර්ධනයේ ධාරිතාවය	අවසරලත් භාවිතයන්	සංවර්ධනය සලකා බලනු ලබන කලාපය																
1) මීටර් 24ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ග		නම ඉඩමෙන් යෝජිත මාර්ග පළලෙන් අඩක් භෞතිකව මාර්ගයට මුදාහැරීමෙන්	යෝජිත මාර්ග පළල අනුව ගෙබිම් අනුපාතය (FAR) තීරණය කෙරේ.																		
2) මීටර් 10ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ග		උදා: යෝජිත මාර්ග පළල මීටර් 24ක් නම් මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට එක්පසකට මීටර් 12ක් ලෙස	(උපලේඛනය I හි අ, ආ, ඇ ආකෘතිය අනුව කටයුතු කල යුතුය)	කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතයන් අදාළ වේ.	අධි ඝණත්ව සංචාරක කලාපය, මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය, අඩු ඝණත්ව සංචාරක කලාපය, මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා අදාළ වේ.																
3) මීටර් 6 හා 7 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ග																					
4) අනෙකුත් සියලුම ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ග (යෝජිත මාර්ග පළල මීටර් 4.5)		යෝජිත මාර්ග පළල විවෘත නොකරන අවස්ථාවක	පවතින මාර්ග පළල අනුව ගෙබිම් ප්‍රමාණය (FAR) තීරණය කෙරේ. (උපලේඛනය I හි අ, ආ, ඇ ආකෘතිය අනුව කටයුතු කල යුතුය)																		
5) මාර්ගයේ අවම භෞතික පළල මීටර් 3 අවස්ථාවක	<p>1) මාර්ගයේ සම්පූර්ණ දිග මීටර් 30ක් හෝ 30ට අඩු හෝ පියවි අගක් සහිත මාර්ගයක්, සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගයකට හෝ ගැසට් මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නගර සහා මාර්ගයකට හෝ මීටර් 4.5 කට වැඩි මාර්ගයකට සම්බන්ධ වන විට</p> 	<p>1. මාර්ගය මීටර් 6ක් ලෙස පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් අඩක් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීම.</p> <p><b>**මෙහිදී සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩමට ප්‍රතිවිරුද්ධ දිශාවෙන් ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයක්, තෙත්බිමක් හෝ රක්ෂිත ප්‍රදේශයක් වන්නේ නම් යෝජිත ඉඩමෙන් මාර්ගය මීටර් 6ක් වනසේ භෞතිකව මාර්ගය පුළුල් කල යුතුය.</b></p> <p>2. මීටර් 500 ක අරයක් තුළ රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක් සඳහා අඩි 20 ක පළලින් යුත් ප්‍රවේශයකට මුහුණලා හඳුනාගත් වෙනත් ඉඩමක් අනුමත කර ගැනීම. (එවන් අවස්ථාවක වාහන නැවතුම් සඳහා යෝජිත ඉඩම වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යොදා ගත නොහැක.)</p> <p>3. සලකා බලනු ලබන මාර්ගයේ මීටර් 50න් 50ට වාහන දෙකක් හැසිරවීමේ ඉඩකඩ (Parking Bays) සැපයීම හා නම ඉඩමෙන් ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරීම</p>	<p>A. මාර්ගය මීටර් 6ක් ලෙස පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් අඩක් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීම අනිවාර්යයෙන්ම සිදු කල යුතුය.</p> <p>B. IV වන උපලේඛනය පරිශීලනය කල යුතුය.</p> <p>C. VI වන උපලේඛනය අනුව වාහන නැවතුම් සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කල යුතුය.</p> <table border="1" data-bbox="1528 1323 2018 1522"> <thead> <tr> <th>D.</th> <th>අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස</th> <th>සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්චස්)</th> <th>උපරිම භූමි ආවරණ අනුපාතය</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>G+1</td> <td>20ට අඩු</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>G+1</td> <td>20-40 දක්වා</td> <td>65%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>G+1</td> <td>40 ට වැඩි</td> <td>65%</td> </tr> </tbody> </table>	D.	අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස	සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්චස්)	උපරිම භූමි ආවරණ අනුපාතය		G+1	20ට අඩු	60%		G+1	20-40 දක්වා	65%		G+1	40 ට වැඩි	65%	<p>සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස (Home stay), පරිසර හිතකාමී නවාතැන් (Eco Lodge), කඳවුරු බැඳීමේ ස්ථාන/ කඩාන, ආයුර්වේද සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථානය (Ayurvedic Healthcare Centre), ස්පා සහ සුවතා මධ්‍යස්ථානය (Spa &amp; Wellness Centre), විලා, ආගන්තුක නිවාස (Guest House) යන සංචාරක භාවිත සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.</p>	<p>අධි ඝණත්ව සංචාරක කලාපය, මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය, අඩු ඝණත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා අදාළ වේ.</p>
D.	අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස	සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්චස්)	උපරිම භූමි ආවරණ අනුපාතය																		
	G+1	20ට අඩු	60%																		
	G+1	20-40 දක්වා	65%																		
	G+1	40 ට වැඩි	65%																		

	<p>2) සංවර්ධනය සඳහා සලකා බලනු ලබන මාර්ගයේ දිග මීටර් 30 ට වැඩි හෝ පියවි අගක් රහිත මාර්ගයක් වන අවස්ථාවක, සංවර්ධනය කරනු ලබන භූමියේ සිට මීටර් 200ක් හෝ ඊට අඩු දුරකින්, ඕනෑම දිශාවකට මීටර් සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගයකට හෝ ගැසට් මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නගර සභා මාර්ගයකට හෝ මීටර් 4.5 ක් හෝ ඊට වැඩි මාර්ගයකට සම්බන්ධ වීම</p> 	<p>4. සලකා බලනු ලබන මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශය ලබා ගන්නා සංවර්ධනකරුවන් සාමූහිකව එකම මාර්ගය පවත්වාගන්නේ සිට සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩම් දක්වා මීටර් කෙ මාර්ගයක් ලෙස පුළුල් කිරීමට තම ඉඩමෙන් භෞතිකව මාර්ගයට මුදාහැරීමට එකඟ වන අවස්ථාවක (මෙහිදී ඉල්ලීම කරනු ලබන ඉඩම් හිමිකරුවන් විසින් මීටර් කෙ ලෙස පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් අඩක් මාර්ග රක්ෂිතයක් ලෙස වෙන්කර අදින ලද මිනිත්දෝරු සැලැස්මක් අනුමත කරවා භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හල යුතුය)</p> <p>5. වාහන ඇතුල්වීමට අවසර නොදෙන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සැලසුම් කිරීම (පාපැදි හා පයින් ඇවිදීමට ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙන )</p>	<p>A. මාර්ගය මීටර් කෙ ලෙස පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් අඩක් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීම අනිවාර්යයෙන්ම සිදු කල යුතුය.</p> <p>B. IV වන උපලේඛනය පරිශීලනය කල යුතුය.</p> <p>C.VI වන උපලේඛනය අනුව වාහන නැවතුම් සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කල යුතුය.</p> <table border="1" data-bbox="1507 415 2041 571"> <thead> <tr> <th>D.</th> <th>අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස</th> <th>සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්වස්)</th> <th>භූමි ආවරණ අනුපාතය</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>G+1</td> <td>20ට අඩු</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>G+1</td> <td>20-40 දක්වා</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>G+1</td> <td>40 ට වැඩි</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table>	D.	අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස	සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්වස්)	භූමි ආවරණ අනුපාතය		G+1	20ට අඩු	40%		G+1	20-40 දක්වා	50%		G+1	40 ට වැඩි	60%	<p>සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස (Home stay), පරිසර හිතකාමී නවාතැන් (Eco Lodge), කඳවුරු බැඳීමේ ස්ථාන/ කබාන, ආයුර්වේද සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථානය (Ayurvedic Healthcare Centre), ස්පා සහ සුවතා මධ්‍යස්ථානය (Spa &amp; Wellness Centre), විලා, ආගන්තුක නිවාස (Guest House) යන සංචාරක භාවිත සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.</p>	<p>අධි ඝණත්ව සංචාරක කලාපය, මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය, අඩු ඝණත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා අදාල වේ.</p>
D.	අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස	සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්වස්)	භූමි ආවරණ අනුපාතය																		
	G+1	20ට අඩු	40%																		
	G+1	20-40 දක්වා	50%																		
	G+1	40 ට වැඩි	60%																		
<p>6) මාර්ගයේ භෞතික පළල මීටර් 3ට වැඩි හෝ 6ට අඩු අවස්ථාවක</p>	<p>1) මාර්ගයේ දිග මීටර් 30 ට වැඩි හෝ පියවි අගක් රහිත මාර්ගයක් වන්නේනම් හා සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩමේ සිට ඕනෑම දිශාවකට මීටර් 100ක් හෝ 100කට අඩු දුරකින් අවම වශයෙන් මීටර් 3ක් හෝ මීටර් 6ට අඩු මාර්ගයකට සම්බන්ධ වීම</p> 		<p>සංවර්ධනය සලකා බැලීම සඳහා සපුරාලිය යුතු කොන්දේසි තීරයෙහි සඳහන් කොන්දේසි 1 සමග 2,3,4,5 යන කොන්දේසිගෙන් එකක් සම්පූර්ණ කල යුතුය.</p> <table border="1" data-bbox="1507 919 2041 1096"> <thead> <tr> <th>අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස</th> <th>සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්වස්)</th> <th>භූමි ආවරණ අනුපාතය</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>G+2</td> <td>20ට අඩු</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>G+2</td> <td>20-40 දක්වා</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>G+2</td> <td>40 ට වැඩි</td> <td>65%</td> </tr> </tbody> </table>	අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස	සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්වස්)	භූමි ආවරණ අනුපාතය	G+2	20ට අඩු	50%	G+2	20-40 දක්වා	60%	G+2	40 ට වැඩි	65%	<p>කලාපයන් සඳහා අදාල අවසරලත් සංචාරක භාවිතයන් සඳහා පමණි.</p>	<p>අධි ඝණත්ව සංචාරක කලාපය, මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය, අඩු ඝණත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා අදාල වේ.</p>				
අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස	සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්වස්)	භූමි ආවරණ අනුපාතය																			
G+2	20ට අඩු	50%																			
G+2	20-40 දක්වා	60%																			
G+2	40 ට වැඩි	65%																			
	<p>2) මාර්ගයේ දිග මීටර් 30 ට වැඩි හෝ පියවි අගක් සහිත මාර්ගයක් වන්නේනම් හා සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩමේ සිට ඕනෑම දිශාවකට මීටර් 200ක් හෝ ඊට අඩු දුරකින් අවම වශයෙන් මීටර් 3ක් හෝ මීටර් 6ට අඩු මාර්ගයකට සම්බන්ධ සම්බන්ධ වීම.</p> 		<p>සංවර්ධනය සලකා බැලීම සඳහා සපුරාලිය යුතු කොන්දේසි තීරයෙහි සඳහන් කොන්දේසි 1 සමග 2,3,4,5 යන කොන්දේසිගෙන් එකක් සම්පූර්ණ කල යුතුය.</p> <table border="1" data-bbox="1507 1465 2041 1642"> <thead> <tr> <th>අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස</th> <th>සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්වස්)</th> <th>භූමි ආවරණ අනුපාතය</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>G+1</td> <td>20ට අඩු</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>G+1</td> <td>20-40 දක්වා</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>G+1</td> <td>40 ට වැඩි</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table>	අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස	සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්වස්)	භූමි ආවරණ අනුපාතය	G+1	20ට අඩු	40%	G+1	20-40 දක්වා	50%	G+1	40 ට වැඩි	60%	<p>කලාපයන් සඳහා අදාල අවසරලත් සංචාරක භාවිතයන් සඳහා පමණි.</p>	<p>අධි ඝණත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා අදාල වේ.</p>				
අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස	සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්වස්)	භූමි ආවරණ අනුපාතය																			
G+1	20ට අඩු	40%																			
G+1	20-40 දක්වා	50%																			
G+1	40 ට වැඩි	60%																			

<p>3) මාර්ගයේ දිග මීටර් 30 ට වැඩි හා පියවි අගක් රහිත මාර්ගයක් වන්නේනම් හා සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩමේ සිට ඕනෑම දිශාවකට මීටර් 200කට අඩු දුරකින් මීටර් 6ක් හෝ 6කට වැඩි පළලින් යුත් මාර්ගයකට සම්බන්ධ වන්නේ නම්</p> 			<p>මාර්ගය මීටර් 6ක් ලෙස පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් අඩක් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීම අනිවාර්යයෙන්ම සිදු කල යුතුය.</p>	<p>යෝජිත මාර්ග පළල අනුව ගෙබිම් අනුපාතය (FAR) තීරණය කෙරේ.  (උපලේඛනය I හි අ, ආ, ඇ ආකෘතිය අනුව කටයුතු කල යුතුය)</p>	<p>අධි ස්භ්‍රාන්ත සංවර්ධන කලාපය, මධ්‍ය ස්භ්‍රාන්ත සංවර්ධන කලාපය, අඩු ස්භ්‍රාන්ත සංවර්ධන කලාපය සඳහා අදාල වේ.</p>												
<p>4) මාර්ගයේ දිග මීටර් 30 ට වැඩි හා පියවි අගක් රහිත මාර්ගයක් වන්නේනම් හා සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩමේ සිට කිසිදු ආකාරයකින් මීටර් 200කට අඩු දුරකින් අවම වශයෙන් මීටර් 3ක පළලින් යුත් මාර්ගයකට සම්බන්ධ නොවන්නේ නම්</p> 			<p>1. මාර්ගය මීටර් 6ක් ලෙස පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් අඩක් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීම අනිවාර්යයෙන්ම සිදු කල යුතුය.</p> <table border="1" data-bbox="1507 762 2041 934"> <thead> <tr> <th>අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස</th> <th>සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්සේ)</th> <th>භූමි ආවරණ අනුපාතය</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>G+1</td> <td>20ට අඩු</td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>G+1</td> <td>20-40 දක්වා</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>G+1</td> <td>40 ට වැඩි</td> <td>40%</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. වාහන නැවතුම් ස්ථාන - ත්‍රි රෝද රථයක් හා අවම වශයෙන් යතුරු පැදි 3 හා පාපැදි 3 ක් සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කල යුතුය</p> <p>3. පෞද්ගලික මාර්ගයක් වන්නේ නම්</p>	අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස	සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්සේ)	භූමි ආවරණ අනුපාතය	G+1	20ට අඩු	25%	G+1	20-40 දක්වා	30%	G+1	40 ට වැඩි	40%	<p>සංවර්ධන පහසුකම් සහිත නිවාස (Home stay), පරිසර හිතකාමී නවාතැන් (Eco Lodge), කඳවුරු බැඳීමේ ස්ථාන/ කඩාන, ආයුර්වේද සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථානය (Ayurvedic Healthcare Centre), ස්පා සහ සුවතා මධ්‍යස්ථානය (Spa &amp; Wellness Centre), විලා, ආගන්තුක නිවාස (Guest House) යන සංවර්ධන භාවිත සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.</p>	<p>අධි ස්භ්‍රාන්ත සංවර්ධන කලාපය, මධ්‍ය ස්භ්‍රාන්ත සංවර්ධන කලාපය, අඩු ස්භ්‍රාන්ත සංවර්ධන කලාපය සඳහා අදාල වේ.</p>
අවසරලත් ගොඩනැගිලි උස	සලකා බලනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්සේ)	භූමි ආවරණ අනුපාතය															
G+1	20ට අඩු	25%															
G+1	20-40 දක්වා	30%															
G+1	40 ට වැඩි	40%															
<p>7) රාජ්‍ය-පෞද්ගලික සම්බන්ධතාවයෙන් හෝ පෞද්ගලිකව හෝ පිරිසක් ඒකරාශීව තෙත්බිමක හෝ ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයක රක්ෂිතය භාවිතයෙන් (අදාල ආයතනයන්ගේ නිර්දේශ ලබා ගැනීමෙන් පසු) සකස් කරන ලද පොදුවේ භාවිතා කරනු ලබන පාපැදි මංකීරුවක් හෝ ඇවිදින මංකීරුවකට මුහුණලා පවතින ඉඩමක් සංවර්ධන භාවිතය සඳහා යොදාගැනීම</p> 	<p>පවතින පාපැදි හෝ ඇවිදින මංකීරුව (එම මංකීරුව අවසන් වන තෙක් ) සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රවේශය ලෙස සලකා බලනු ලැබේ.</p>		<p>1) පාපැදි මංකීරුව හෝ ඇවිදින මංකීරුව සංවර්ධනය කල ආයතනයෙන් හෝ සංවිධානයෙන් අදාල අවසරය ලබා ගත යුතුය.(ප්‍රවේශ අයිතිය සඳහා)</p> <p>2) මාර්ගය මීටර් 6ක් ලෙස පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණයෙන් අඩක් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීම අනිවාර්යයෙන්ම සිදු කල යුතුය</p> <p>3) වාහන ඇතුල්වීමට අවසර නොදෙන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සැලසුම් කිරීම (පාපැදි හා පයින් ඇවිදීමට ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙන ) යන කොන්දේසි 2කට යටත්ව පවතින පාපැදි හෝ ඇවිදින මංකීරුව (එම මංකීරුව අවසන් වන තෙක් ) සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රවේශය ලෙස සලකා</p> <p>4) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හරිත සහතිකය ලබා ගත යුතුය</p>	<p>40% ක භූමි ආවරණ අනුපාතයක් සහිතව අවම කාමර 5කට අඩු G+1 පරිසර හිතකාමී සංවර්ධන භාවිත (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හරිත තත්ත්වය මෑත බැඳීමේ ක්‍රමවේදය අනුගමනය කරන සංවර්ධන ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක්) සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.</p>	<p>අධි ස්භ්‍රාන්ත සංවර්ධන කලාපය, අඩු ස්භ්‍රාන්ත සංවර්ධන කලාපය</p>												
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හරිත තත්ත්වය මෑත බැඳීමේ ක්‍රමවේදය අනුගමනය කරන ( සංවර්ධන හෝ සංවර්ධන නොවන ) ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක් රෙගුලාසි අනුව සලකා බලනු ලබන භූමි ආවරණ ප්‍රතිශතයට අමතරව 20% ක භූමි ආවරණ ප්‍රතිශතයක් සලකා බලනු ලැබේ. එම අමතර 20% ක ඉදිකිරීම තාවකාලික ගොඩනැගිලි අමුද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් පමණක් විය යුතුය. (උදා.මැටි, ලී වර්ග වැනි). යම් හෙයකින් මෙම ක්‍රමවේදය උල්ලංගනය කරන්නේ නම් අංක 2235/54 -2021.07.08 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශිත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝග හා රේගුලාසි (පොදු) හි දෙවන උපලේඛනය අනුව කටයුතු කිරීම හා අදාල ඉදිකිරීම් සම්බන්ධයෙන් නීතිමය ක්‍රියාමාර්ගයන්ට යටත් වනු ලැබේ.</p>			<p>අධි ස්භ්‍රාන්ත සංවර්ධන කලාපය, මධ්‍ය ස්භ්‍රාන්ත සංවර්ධන කලාපය, අඩු ස්භ්‍රාන්ත සංවර්ධන කලාපය, මධ්‍ය ස්භ්‍රාන්ත භේවාසික කලාපය සඳහා අදාල වේ.</p>														

**VI වන උපලේඛණය**  
**රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය**

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			පිරිවිතර			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මී)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි රථ	බහු විධ
1	නේවාසික	තනි නිවාස ඒකක / නේවාසික බංගලා		-	-	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් + ගෙබිම් ප්රමාණය ව.මී. 400 ට වැඩි වන්නේ නම් අමතර රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක්	-	-	-
	නේවාසික මහල් නිවාස - 1 වන කාණ්ඩය	පිහිනුම් තටාක, විශායාම ශාලා, සුපිරි වෙළඳපොළවල් සහිත හෝ රහිත මහල් නිවාස	9			ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් + ගෙබිම් ප්රමාණය ව.මී. 200 ට වැඩි වන්නේ නම් අමතර රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක් + සෑම නේවාසික ඒකක 10 කට අමුත්තන් සඳහා එක් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක්			
	නේවාසික මහල් නිවාස -2 වන කාණ්ඩය	1 වන කාණ්ඩය හැර අමතර සුබෝපහෝගි පහසුකම් (සමාජ ශාලා, පෙන්න හවුස් වැනි) සහිත මහල් නිවාස	9			එක් ඒකකයක් සඳහා ඉඩකඩ දෙකක් + සෑම නේවාසික ඒකක 10 කට අමුත්තන් සඳහා එක් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක්			
	නේවාසික	සේවා මහල් නිවාස (Studio Apartment)	9			ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	නේවාසික	නිල නිවාස				ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	නේවාසික	ප්‍රධාන භාවිතය පවත්වා ගෙන යාමට පහසුකමක් ලෙස පරිශ්‍රය තුල ඇති නේවාසිකාගාර (පාසැල් හැර)	6			කාමර 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	නේවාසික	පරිශ්‍රයෙන් පිටත නේවාසිකාගාර				කාමර 05ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	නේවාසික	පරිශ්‍රයෙන් පිටත පිහිටි නිදහ ශාලා				වර්ග මීටර් 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	නේවාසික	වැඩිහිටි නිවාස/ ළමා නිවාස	6			කාමර 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (අවම එක් ඉඩකඩක්)			
	නේවාසික	රජයේ නැවත පදිංචි කිරීමේ විශාපෘතිය				සේවා ප්‍රදේශය හැර මුළු වර්ග ප්රමාණයෙන් 15% (ව.මී)			

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			පිරිවිතර			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මී)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි රථ	බහු වීඩ
2	වාණිජ	සිල්ලර වෙළඳසැල්, ග්‍රොසරි හා සමාන භාවිතයන්/ සංචාරක සාප්පු (Tourist Shops)	3	50 (උපරිම) දක්වා		එක් ඉඩකඩක්			
			4.5	100 (උපරිම) දක්වා		එක් ඉඩකඩක්			
			6	300 (උපරිම) දක්වා		වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා ඉඩකඩ එක බැගින්			
	වාණිජ	සිල්ලර වෙළඳසැල්, සමාන භාවිතයන්	6			ව.මි. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (සේවා ප්‍රදේශ හැර)			
	වාණිජ	සාප්පු සංකීර්ණ, සුපිරි වෙළඳසැල් / ආශ්‍රිත වෙළඳසැල් / ෂොපින් මෝල්	9			ව.මි. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (සේවා ප්‍රදේශ හැර)		ව.මි. 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 2	
	වාණිජ	නේවාසික භාවිතය සමඟ වාහන හෝ මෙවලම් උපකරණ ප්‍රදර්ශනාගාර	9			ව.මි. 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ අවම එක් ඉඩකඩක්		ව.මි. 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 4	
	වාණිජ	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳසැල්	6	300 (උපරිම)		ව.මි. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		සෑම ව. මි. 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
	වාණිජ		9			ව.මි. 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		සෑම ව. මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හා උපරිම 5	
	වාණිජ	සිනමා ශාලා	9			ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ	ශ්‍රවණාගාර , සම්මන්ත්රණශාලා, තියටර් සහ ඒ හා සමාන භාවිතයන්	9			ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ ව.මි.20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය	ආසන 100 කට වඩා වැඩි වන විට එක් ඉඩකඩක්	ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
	වාණිජ	සැලුන්/ රූපලාවන්යාගාර/ පාරිභෝගික සේවා ස්ථාන/ බාබර් සාප්පු / සංචාරක ආයතන/ වාහන කුලියට දෙන ස්ථාන	3	50 (උපරිම) දක්වා		එක ඉඩකඩක්			
			4.5	100 (උපරිම) දක්වා		ඉඩකඩ දෙකක්			
			6	300 (උපරිම) දක්වා		ව.මි. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
			9	ව.මි. 300 ට වැඩි		ව.මි. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්			

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			පිරිවිතර			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මී)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි රථ	බහු විධ
	වාණිජ	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	6	ව.මී. 300(උපරිම)		ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		ලොරි 01	
			9			ව.මී. 50 සඳහා එක් ඉඩකඩක්		ව.මී. 500 ඉක්මවන්නේ නම් එක් ඉඩකඩක්	
	වාණිජ	අවමංග්‍රා උත්සවශාලා	6	300 ව.මී. (උපරිම)		ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	බස් රථ 01		
			9	ව.මී. 300 ට වැඩි		ව.මී. 100 ට එකක්	ව.මී. 200 වැඩි වන සෑම අවස්ථාවකවකදීම බස් රථ 01 එක් ඉඩකඩක්		
	වාණිජ	අවමංග්‍රා ශාලා	6	300 ව.මී. (උපරිම)		ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	6			ව.මී. 200 ට එකක්			
	වාණිජ	වාණිජ විකාශන මැදිරි	9			සේවා ප්‍රදේශ හැර ව.මී. 50 ට එකක්			
	වාණිජ	විකාශන මැදිරි නොවන ශබ්දාගාර	4.5	ව.මී. 100 (උපරිම)		ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
			9			ව.මී. 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ	ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන	9			කඩ කාමර 2ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		අවම එක ඉඩකඩක් සහ කඩකාමර 10කට එක ඉඩකඩ බැගින් උපරිම 5 ක්	
	සංචාරක	නාගරික හෝටල්	9			කාමර 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	ඉඩකඩ 1 ක් + සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක ඉඩකඩක් නවතා නැඹිමක් නොකර වාහන ගමන් කිරීමට (touch and go) එක් ඉඩකඩක්		
	සංචාරක	මොටෙල්	9			එක් කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින්	එක් ඉඩකඩක්		

	සංචාරක	හෝටලු / සුඛෝපභෝගී හෝටලු/ ආයුර්වේද හෝටලු	6	කාමර 1-20 දක්වා		කාමර 5කට එක් ඉඩකඩක්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක ඉඩකඩක් නවතා නැඹිමක් නොකර වාහන ගමන් කිරීමට (touch and go) එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
			9	කාමර 1-100 දක්වා		කාමර 20ක් හෙක් ඉඩකඩ 5 බැගින් + කාමර 21 සිට 100 දක්වා කාමර 5කට එක් ඉඩකඩක් බැගින්	ඉඩකඩ 1 ක් + සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක ඉඩකඩක් නවතා නැඹිමක් නොකර වාහන ගමන් කිරීමට (touch and go) එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
			9	කාමර 100ට වැඩි		කාමර 20ක් හෙක් ඉඩකඩ 5 බැගින් + කාමර 21 සිට 100 දක්වා කාමර 5කට එක් ඉඩකඩක් බැගින් + කාමර 101 සිට කාමර 10කට එක ඉඩකඩක් බැගින්	ඉඩකඩ 2 ක් + සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක ඉඩකඩක් නවතා නැඹිමක් නොකර වාහන ගමන් කිරීමට (touch and go) ඉඩකඩ 2 ක්	ඉඩකඩ 2 ක්	
සංචාරක		සංචාරක බංගලා				එකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් + ගෙබිම් ප්රමාණය ව.මී. 400 ට වැඩි වන්නේ නම් අමතර රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක්			
සංචාරක		සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස (Home stay)				එක් එකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හා අමතරව එක් ඉඩකඩක්			
සංචාරක		නේවාසිකාගාර නවාතැන් (Hostel/Dometry)				කාමර 5කට එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		
සංචාරක		පරිසර හිතකාමී නවාතැන් (Eco Lodge)				කාමර 5කට එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		
සංචාරක		කඳවුරු බැඳීමේ ස්ථාන/ කබාන				මෝටර් වාහන භාවිතා නොකළ යුතු			
		කබාන	4.5 හෝ ඊට වැඩි			කබාන 1කට 1ක්			
සංචාරක		ආයුර්වේද සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථානය (Ayurvedic Healthcare Centre)	3	උපරිම ව.මී.100		එක් උපදේශන සේවා කාමරයක් සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් (වෛද්‍යවරයා හා උපදේශනය ලබා ගන්නා සඳහා)			

	සංචාරක		6			එක් උපදේශන සේවා කාමරයක් සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් (වෛද්‍යවරයා හා උපදේශනය ලබා ගන්නා සඳහා)			
	සංචාරක	ස්පා සහ සුවතා මධ්‍යස්ථානය (Spa & Wellness Centre)	3	උපරිම ව.මි. 100		එක් උපදේශන සේවා කාමරයක් සඳහා ඉඩකඩ 2 ක්			
			6			එක් උපදේශන සේවා කාමරයක් සඳහා ඉඩකඩ 2 ක්			
	සංචාරක	නිවාඩු නිකේතනය (Resort)	6			කාමර 5කට එක් ඉඩකඩක්	ඉඩකඩ 2 ක්		
	සංචාරක	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන				ඉඩකඩ 2 ක්			
	සංචාරක	උත්සව ශාලා පවතින හෝටල්	6	කාමර / ඒකක 5 දක්වා ආසන 100 දක්වා		කාමර 2කට එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම ආසන 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		
	වාණිජ හෝටල්	උත්සව ශාලා පවතින හෝටල්	9	කාමර / ඒකක 5 ට වැඩි ආසන 100 ට වැඩි		කාමර 2කට එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම ආසන 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		
	වාණිජ හෝටල්	ආගන්තුක නිවාස/ ලැගුම්හල්	3	උපරිම කාමර 4ක් දක්වා		එක් කාමරයකට එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ හෝටල්	අවන්හල්/ සංචාරක හිතකාමී ආහාර ගැනීමේ ස්ථාන(Tourist Friendly Eating Places)	3	ව 100 .මි. දක්වා		සේවා ප්‍රදේශය හැර ව.මි. 100 සඳහා එක් ඉඩක් හෝ ආසන 5 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය			
6			ව.මි. 100 ට වැඩි		සේවා ප්‍රදේශය හැර ව.මි. 100 සඳහා එක් ඉඩක් හෝ ආසන 5 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය				
9			ව.මි. 900 ට වැඩි		සේවා ප්‍රදේශය හැර ව.මි. 100 සඳහා එක් ඉඩක් හෝ ආසන 5 ක් සඳහා	ව 500 .මි.ට වැඩි නම් එක් ඉඩකඩක්			

						එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය			
වාණිජ හෝටල්	බ්ලටික් හෝටල් කාමර 10ක් දක්වා (Unique facilities of highly personalized services)	3	කාමර 2 ක් දක්වා		1 කාමරයකට එක් ඉඩකඩක්				
		4.5	කාමර 5 ක් දක්වා		කාමර 2කට එක් ඉඩකඩක්				
		6	කාමර 5-10 ක් දක්වා		කාමර 2කට එක් ඉඩකඩක්				
වාණිජ හෝටල්	විලා	3	කාමර / ඒකක 4 දක්වා		ඒකක 02 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
		4.5	කාමර / ඒකක 8 දක්වා		ඒකක 2 සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
		6	ඒකක 20 දක්වා		ඒකක 2 සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
		9	ඒකක 20 ට වැඩි		ඒකක 3 සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
වාණිජ කාර්යාල	කාර්යාල / ආයතන (කාර්යාලය/ ආයතන තුළ පාරිභෝගික සේවා නොසපයන උදා:- තොරතුරු තාක්ෂණය	6			ව.මි. 150 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
වාණිජ කාර්යාල	බැංකු	6	උපරිම ව.මි.400		ව 100 .මි.ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
		9			ව 100 .මි.ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
වාණිජ කාර්යාල	මූල්‍ය ආයතන / රක්ෂණ ආයතන	6	උපරිම ව.මි.400		ව 100 .මි.ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
		9			ව 100 .මි.ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
වාණිජ කාර්යාල	කාර්යාල / (සාමාන්‍ය)ආයතන	4.5	උපරිම ව.මි.200		ව 100 .මි.ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
		6	ව.මි.400		- එම -				
වාණිජ කාර්යාල	කාර්යාල සංකීර්ණ (ව.මි. 10,000 ට වැඩි)	9			ව 150 .මි.ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සෑම ව.මි. 500 ක් සඳහා ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			පිරිවිතර				
			මාර්ගයේ අවම පළල (මී)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	ඛස් රථ	ලොරි රථ	බහු විධි	
3	සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල් (සියළුම පහසුකම් සහිත)	9			ඇඳන් 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ එම අවශ්‍ය මුළු ඉඩ පරිමාණයෙන් 30 ක් පොදු වාහන නැවැත්වීම සඳහා	එක් ඉඩකඩක්		එක් ඉඩකඩක්	
	සෞඛ්‍ය	සාන්තු නිවාස සහ පෞද්ගලික රෝහල්	9			ඇඳන් 02 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ වර්ග මීටර් 10 සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය				
	සෞඛ්‍ය	වෛද්‍ය රසායනගාර, බාහිර රෝගී අංශ සහ සමාන භාවිතයන්	3 (නගර සභාව විසින් නඩත්තු කරන මාර්ගයක් විය යුතුය)	උපරිම ව.මී.100		ව.මී. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
6			උපරිම ව.මී.200		ව.මී. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්					
9					ව.මී. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්					
	සෞඛ්‍ය	වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන /වැනලින් මධ්‍යස්ථාන/ වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	3 (නගර සභාව විසින් නඩත්තු කරන මාර්ගයක් විය යුතුය)	උපරිම ව.මී.100		එක් උපදේශන සේවා කාමරයක් සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් හා යතුරු පැදි සඳහා ඉඩකඩ 5ක්				
6			උපරිම ව.මී.200		එක් උපදේශන සේවා කාමරයක් සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් හා යතුරු පැදි සඳහා ඉඩකඩ 5ක්					
9					එක් උපදේශන සේවා කාමරයක් සඳහා ඉඩකඩ 5 ක් හා යතුරු පැදි සඳහා ඉඩකඩ 5ක්					
	සෞඛ්‍ය	බෙහෙත් ශාලා / සත්ව සායන	6	ව.මී. 50 ක් දක්වා		ව.මී. 50 ක් දක්වා ඉඩකඩ දෙකක්				
			9	ව.මී. 50 ට වැඩි		එක් කාමරයකට ඉඩකඩ දෙකක්				

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර	පිරිවිතර					
			මාර්ගයේ අවම පළල (මී)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි රථ	බහු විධ
4	අධ්‍යාපන	පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල / පෞද්ගලික උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	9			එක් කාමරයකට එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		
	අධ්‍යාපන	රජයේ පාසැල් ( උපරිම ළමුන් 30ක් සඳහා වර්ග මීටර් 70 ක් යන සම්මත ප්‍රමාණයෙන් පන්ති කාමර සකස් විය යුතුය)	6			පන්ති කාමර 4 කට එක් ඉඩකඩක් සහ බැස්සවීම හා නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 03 ක් හා මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් සැපයීම (Merging lane)	එක් ඉඩකඩක්		
	අධ්‍යාපන	රජයේ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන කාර්මික විද්‍යාල/	6			කට්කාවාරියවරු දෙදෙනෙක් සඳහා එක ඉඩකඩක් හා බැස්සවීම හා නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් හා මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් සැපයීම (Merging lane)	එක් ඉඩකඩක්		
	අධ්‍යාපන	පෞද්ගලික, පාසැල් ( උපරිම ළමුන් 30ක් සඳහා වර්ග මීටර් 70 ක් යන සම්මත ප්‍රමාණයෙන් පන්ති කාමර සකස් විය යුතුය)	6			පන්ති කාමර දෙකකට එක් ඉඩකඩක් හා පන්ති කාමර හැර අනෙකුත් ස්ථිර ඉදිකිරීම් ප්රදේශ සඳහා වර්ග මීටර 500 කට එක් ඉඩකඩක් හා සිසුන් නැග්ගවීම හා බැස්සවීම සඳහා ඉඩකඩ 3 ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් සැපයීම (Merging lane)	එක් ඉඩකඩක්		
	අධ්‍යාපන	පෙර පාසැල් / දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	6			එක් ඉඩකඩක් හා සිසුන් නැග්ගවීම හා බැස්සවීම සඳහා ඉඩකඩ 3 ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් සැපයීම (Merging lane)			
	අධ්‍යාපන	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති ( උපරිම ළමුන් 30ක් සඳහා වර්ග මීටර් 50 ක් යන සම්මත ප්‍රමාණයෙන් පන්ති කාමර සකස් විය යුතුය)	6			පන්ති කාමරයකට එක් ඉඩකඩක් හා බැස්සවීම, නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 02 ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් සැපයීම (Merging lane)			

	අධ්‍යාපන	ළමුන් 100 කට වැඩි දේශන ශාලා	9			ව.මි. 100 කට එක් ඉඩකඩක් හා බැස්සවීම , නැගෙනහිර සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් සැපයීම (Merging lane)			
	අධ්‍යාපන	පුස්තකාල	4.5		500 ක් දක්වා	ඉඩකඩ තුනක්			
	අධ්‍යාපන	පුස්තකාල	9		500 ට වැඩි	ව.මි. 500 දක්වා ඉඩකඩ 03 ක් සහ ඊට ඉක්මවන සෑම ව.මි. 500 කටම එක් ඉඩකඩක්			
	අධ්‍යාපන	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන ( උපරිම ළමුන් 30ක් සඳහා වර්ග මීටර් 50 ක් යන සම්මත ප්‍රමාණයෙන් පන්ති කාමර සකස් විය යුතුය)	6			පන්ති කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
5	කර්මාන්ත ශාලා	මහා පරිමාණ	9	1500 ට වැඩි	2000	ව.මි. 1500 දක්වා ඉඩකඩ 9 ක් සහ වැඩි වන සෑම ව.මි. 300 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		ව.මි. 1500 දක්වා ඉඩකඩ 3 ක් සහ වැඩිවන සෑම ව.මි. 1000 කට එක් ඉඩකඩක්	ව.මි. 2500 කට එක් ඉඩකඩක් (උපරිම ඉඩකඩ පහක්)
	කර්මාන්ත ශාලා	ගෘහ කර්මාන්ත	3	උපරිම වර්ග මීටර 100ක් සඳහා		-			
4.5			උපරිම වර්ග මීටර 300ක් සඳහා		වර්ග මීටර 250ක් සඳහා 1 ඉඩකඩක්				
6			උපරිම වර්ග මීටර 500ක් සඳහා		වර්ග මීටර 250ක් සඳහා 1 ඉඩකඩක්				
	කර්මාන්ත	වෙළඳසැල් සහිත ගබඩා	9		1000	ව.මි. 100 ක් දක්වා එක් ඉඩකඩක් සහ ඉන්පසු සෑම ව.මි. 200 කටම එක් ඉඩකඩක්		ව.මි. 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
	කර්මාන්ත	ගුදුම්	9		1000	ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		ව.මි. 3000 ක් දක්වා ව.මි. 500 ට එක් ඉඩකඩක් සහ වැඩිවන සෑම ව.මි. 1000කටම එක් ඉඩකඩක්	

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			පිරිවිතර			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මී)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි රථ	බහු විධ
6	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ කැරිඩා	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ තේමා උද්යාන / වික්‍රමාන්විත සංචාරක කටයුතු/ කුළබඩු උද්යාන	3 (නගර සභාව විසින් නඩත්තු කරන මාර්ගයක් විය යුතුය)			ව.මි. 200 ක් සඳහා එක්	එක් ඉඩකඩක්	ව.මි. 1000 කට එක්	
			6			ව.මි. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	ව.මි. 1000 කට එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම ඉඩකඩ හතරක්	
	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ කැරිඩා	ක්‍රීඩා සංකීර්ණ / ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	6			එක් පිටියක් සඳහා ඉඩකඩ දෙකක් සහ කැරිඩා මණ්ඩපයක් සපයන්නේ නම් ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		
	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ කැරිඩා	වාණිජ පිහිනුම් තටාක/ ව්‍යායාම ශාලා/ යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන/ ජල ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	6			ව.මි. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ කැරිඩා මණ්ඩපයක් සපයන්නේ නම් ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ කැරිඩා	එළිමහන් ක්‍රීඩාංගන	6			ආසන 100 ට එක් ඉඩකඩක්	ආසන 1000ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 10 ක්		
7	වෙනත් භාවිතයන්	ආගමික ස්ථාන	6			ව.මි. 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වෙනත් භාවිතයන්	වෙනත් භාවිතයන්	9			ව.මි. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	ව.මි 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		

ඇමුණුම I

කලාප මායිම්

අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපය

උතුරු මායිම - කුරුඳුවත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මහවත්ත මාර්ගය ජේදනය වන ලක්ෂ්‍ය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට මහවත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට ගමන් කර වැල්ලවත්ත මාර්ගය ජේදනය වන ලක්ෂ්‍ය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට වැල්ලවත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කර නාකන්ද මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යයෙන් උතුරු මායිම අවසන්වේ.

නැගෙනහිර මායිම - උතුරු මායිම අවසන් කර අවසන් වූ ලක්ෂ්‍යයේ සිට නාකන්ද මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණට හා ගිණිකොණට දිශානුගතව ගමන් කර ජීනසාර මාවත බද්දේගම මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යයෙන් හික්කඩුව - බද්දේගම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන් කර නගර සභා මායිම ඔස්සේ පන්විල මාර්ගය ජේදනය ලක්ෂ්‍ය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට දකුණු දිශාවට ගමන් කර පන්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ පිංකන්ද මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන ලක්ෂ්‍ය දක්වා පැමිණ දකුණු දෙසින් බඩහැල කුඹුර මායිම ඔස්සේ ගාල්ල -ඇල්පිටිය මාර්ගය ජේදනය වන මධ්‍ය රේඛාවෙන් නැගෙනහිර මායිම අවසන්වේ.

දකුණු මායිම - නැගෙනහිර මායිම අවසන් වූ ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගාල්ල -ඇල්පිටිය මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දිශාවට ගමන් කර එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ගාල්ල - කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය ජේදනය වන ලක්ෂ්‍යයෙන් දකුණු මායිම අවසන්වේ.

බටහිර මායිම - දකුණු මායිම අවසන් වන ලක්ෂ්‍යයෙන් ගාල්ල - කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ උතුරු දිශාවට ගමන් කර උතුරු දිශාව ආරම්භ වන ලක්ෂ්‍යයෙන් අවසන්වේ.

මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය

උතුර මායිම - හික්කඩුව ගඟ හා ගාල්ල - කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගය ජේදනය වන ස්ථානයෙන් ආරම්භ වී නගර සභා මාර්ගය ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශාවට ගමන් කර ගාල්ල - කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යයෙන් අවසන්වේ.

නැගෙනහිර - උතුරු මායිම අවසන් වූ ලක්ෂ්‍යයෙන් පටන්ගෙන ගාල්ල - කොළඹ දුම්රිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවෙන් දකුණු හා ඊසාන ගිණිකොණ දිශානුගත ව ගමන් කර නගර සභා සීමාවෙන් දකුණු මායිම හමුවන ස්ථානයෙන් නැගෙනහිර මායිම අවසන්වේ.

දකුණු මායිම - නැගෙනහිර මායිම අවසන් වූ ලක්ෂයෙන් පටන්ගෙන හික්කඩුව නගර සභා මායිම ඔස්සේ නිරිත දෙසට ගමන් කර වෙරළ ස්ථිර තුරුලතා මායිමෙන් දකුණු මායිම අවසන්වේ.

බටහිර මායිම - දකුණු මායිම අවසන් වූ ලක්ෂයෙන් පටන්ගෙන හික්කඩුව නගර සභා මායිම ඔස්සේ ඊසාන හා දකුණු දිශානුගතව ගමන් කර උතුරු මායිම ආරම්භක ලක්ෂයෙන් බටහිර මායිම අවසන්වේ.

මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාප

උතුර මායිම - පන්විල මාර්ගය හා නගර සභා සීමාව හමුවන ලක්ෂයේ සිට නගර සභා සීමාව ඔස්සේ නැගෙනහිර හා උතුරු දෙසට ගමන් කර මහවෙල මාර්ගය හා පිංකන්ද මාර්ගය හමුවන ලක්ෂයෙන් උතුරු මායිම අවසන්වේ.

නැගෙනහිර - උතුරු මායිම අවසන් ලක්ෂයේ සිට නගර සභා සීමාව ඔස්සේ බේරතුඩුව මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂය හමුවන ස්ථානයෙන් නැගෙනහිර මායිම අවසන්වේ.

දකුණ මායිම - නැගෙනහිර මායිම අවසන් වන ලක්ෂයේ සිට බේරතුඩුව හා ඇල්පිටිය හමුවන ලක්ෂයෙන් ඇල්පිටිය මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය ඔස්සේ නිරිත දෙසට ගමන් කර පන්විල මාර්ගය හමුවන ලක්ෂයෙන් දකුණ මායිම අවසන්වේ.

බටහිර මායිම - දකුණු මායිම අවසන් වන ලක්ෂයේ සිට පන්විල මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය ඔස්සේ උතුරු දෙසට ගමන් කර නගර සභා මායිම හමුවන ලක්ෂයෙන් බටහිර මායිම අවසන්වේ.

අඩු සහත්ව සංචාරක කලාපය - 01

උතුරු මායිම - මාතර -කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය හා හික්කඩුව ගඟ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන ලක්ෂයේ සිට හික්කඩුව ගඟ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කර හික්කඩුව බද්දේගම මාර්ගය ජේදනය වන ලක්ෂයෙන් උතුරු මායිම අවසන්වේ.

දකුණු මායිම - නැගෙනහිර මාර්ගය අවසන් වූ ලක්ෂයේ සිට බද්දේගම -හික්කඩුව ප්‍රධාන මාර්ගය ජේදනය වන ලක්ෂයේ සිට බද්දේගම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට ගමන් කර ජීනසාර මාර්ගය හමුවන ලක්ෂයේ සිට උතුර දෙසට ගමන් කර සෝරන මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට

බනලවත්ත මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර හා උතුර දෙසට ගමන් කර දුම්රිය මාර්ගය ජේදනය වන ලක්ෂයෙන් දකුණු මායිම අවසන්වේ.

බටහිර මායිම - දකුණු මායිම අවසන් වූ ලක්ෂයේ සිට ගාල්ල - කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය හමුවන මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශාවට ගමන් කර නගර සභා මායිමෙන් බටහිර දිශාව අවසන්වේ.

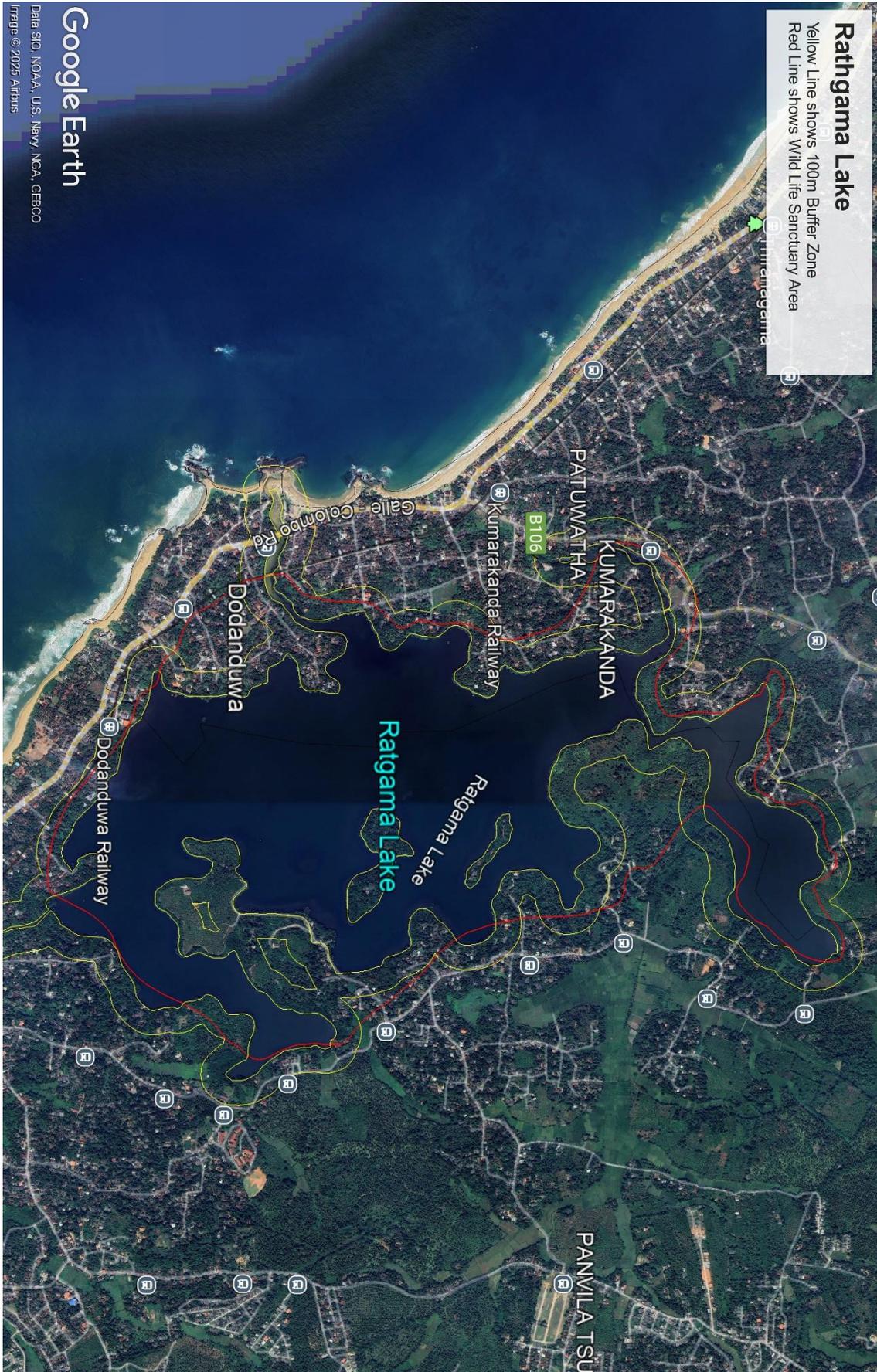
අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය -02

උතුරු මායිම - ගාල්ල - ඇල්පිටිය මාර්ගය හා බේරතුඩුව මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන ස්ථානයේ සිට බේරතුඩුව මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 430 ක් පමණ ඉදිරියට ගොස් එම මාර්ගයේ වංගුවත් සමඟ වමට පවතින මාර්ගය පසුකර බේරේතුඩුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 30 පමණ ඉදිරියට පැමිණ එම මාර්ගයට වම්පසින් පවතින කුඹුරු මායිම ඔස්සේ කලින් සඳහන් කල පරිදි බේරේතුඩුව මාර්ගයේ වංගුවත් සමඟ වමට පවතින මාර්ගය හමුවන ස්ථානය දක්වා පැමිණ එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 212 ක් පමණ ඉදිරියට පැමිණ, දකුණු දිශාවට පවතින මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර් 203 ක් පමණ ඉදිරියට ගොස් රජගම කලපු රක්ෂිතය ඔස්සේ නගර සභා මායිම හමුවන ස්ථානයෙන් උතුරු මායිම අවසන්වේ.

නැගෙනහිර - උතුරු මායිම අවසන් වූ ලක්ෂයේ සිට රජගම කලපුව මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන හා දකුණු දිශාව ඔස්සේ ගමන් කර නගර සභා මායිම හමුවන ස්ථානයෙන් නැගෙනහිර දිශාව අවසන්වේ.

දකුණු මායිම - නැගෙනහිර මායිම අවසන් වූ ලක්ෂයේ සිට නගර සභා මායිමේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කර දුම්රිය මාර්ගය හමුවන ස්ථානයෙන් දකුණු මායිම අවසන්වේ.

බටහිර මායිම - දකුණු මායිම අවසන් වූ ලක්ෂයේ සිට මාතර - කොළඹ දුම්රිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු මායිමෙන් ගාල්ල - ඇල්පිටිය මාර්ගය හමුවන ස්ථානයෙන් අවසන්වේ.









සිතියම් අංකය	පිටු අංකය
1.1	8
2.1	23
2.2	26
2.3	28
2.4	33
2.5	34
2.6	38
2.7	39
2.8	57
2.9	58
3.1	81
3.2	81
3.3	113
6.1	149
6.2	151
6.3	152
6.4	210
7.1	270
9.1	295

රූපසටහන් අංකය	පිටු අංකය
2.1 අනුරාධපුරය රාජධානිය සමය )5 වන සියවසජනාවාස ව්‍යාප්තිය (	16
2.2 කෝට්ටේ රාජධානි සමය .ව.ක්‍රි)1412-1597) ජනාවාස ව්‍යාප්තිය	16
2.3 ලන්දේසි යුගය .ව.ක්‍රි)1658- 1796)	17
2.4 බ්‍රිතාන්‍ය යුගය .ව.ක්‍රි) මුල් කාලය -1796 -1900) ජනාවාස ව්‍යාප්තිය	17
2.5 බ්‍රිතාන්‍ය යුගය .ව.ක්‍රි) අග භාගය -1900 -1948) ජනාවාස ව්‍යාප්තිය	18
2.6 නිදහසින් පසු .ව.ක්‍රි)1948 න් පසු(	18
2.7 හික්කඩුව විශේෂ ප්‍රදේශ කළමනාකරණ කලාපය, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සහ සමුද්‍ර අභය භූමියේ මායිම්	19
2.8 හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2010-2030 කළමනාකරන සැලැස්ම	20
2.9 ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම 2050	21
2.10 සංචාරක උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 2017- 2020	22
2.11 හික්කඩුව ප්‍රධාන බස් නැවතුමෙන් ගමන් ගන්නා බස් හා පුද්ගලික බස් රථ සේවාවන්	27
2.12 හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍ය පහසුකම්	27
2.13 හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ජාතික වශයෙන් සම්බන්ධ වන ආකාරය	29
2.14 හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා අනෙකුත් ජාතික නගර අතර පවතින දුර	29
2.15 හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා අනෙකුත් ජාතික නගර අතර දුර ප්‍රමාණය	30
2.16 රැකියා ව්‍යුහය අනුව ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ රැකියාවන් හි නියුක්ත වීම -2021	41
2.17 ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රසිද්ධ ආකර්ශණීය ස්ථාන	42
2.18 සංචාරකයින් සඳහා ආකර්ශණීය ස්ථාන ශ්‍රී ලංකාවේ ජනප්‍රිය ස්ථාන -	43
2.19 ජනප්‍රිය ගමනාන්තවල සංචාරකයින් රැඳී සිටින කාලය	44
2.20 හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන වරායන්	48
2.21 නල ජල සැපයුම් පද්ධතිය	52
2.22 ඝණ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමය හික්කඩුව -	54
2.23 හික්කඩුව මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය	55
2.24 මල නල පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රදේශය	56
2.25 හික්කඩුවේ අනෙකුත් ස්වභාවික ආකර්ශණීය ස්ථාන	61
2.26 රජගම කලපුව	62
2.27 උන්නතාංශයේ ව්‍යාප්තිය හික්කඩුව -	63
2.28 ශ්‍රී ලංකා දේශගුණික කලාප සිතියම්, සුවිශේෂ ජෛව දේශගුණික කලාප පහක්	64
2.29 හික්කඩුවේ උෂ්ණත්ව රටාව	65
2.30 හික්කඩුවේ වර්ෂාපතන රටාව	65
2.31 හික්කඩුවේ සුළං වේගය	66
2.32 සුළං දිශා දර්ශකය	67
2.33 හික්කඩුව සම්මුඛිය රටාව	67
2.34 සුනාමි ආපදාවට ලක් වූ ග්‍රාම නිලධාරී වසම්.ලේ.හික්කඩුව ප්‍රා- කොට්ඨාශය	68
2.35 මුහුදු ජල මට්ටම ඉහල යෑම	69
2.36 හික්කඩුව වෙරළ බාදනය පිළිබඳ පුවත්පත් වාර්තාව	69
2.37 කුමාරකන්ද මහා විහාරය	71
2.38 උඩුගල්පිටිය දෙවොල් දේවාලය	72
2.39 හෝලි ට්‍රිනිටි දේවස්ථානය	73
2.40 හික්කඩුව ශ්‍රී සුමංගල හිමි උපන් නිවස	73
2.41 ජනනන්දාරාම විහාරය	73
3.1 හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2010-2030 කලාපකරණ සැලැස්ම හා සංචාරක නවාතැන් පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය	82
3.2 පුවත්පත් වාර්තාව, හික්කඩුව මාර්ග තදබදය සංචාරකයින් බියට පත් කරයි	82
3.3 පුවත්පත් වාර්තාව - හික්කඩුව බස් නැවතුම්පොළේ පොදු පහසුකම් නොමැතිකම	83
3.4 ගුගල් සිතියම විශ්ලේෂණය - හික්කඩුව වරාය ආශ්‍රිතව	84
3.5 ගුගල් සිතියම විශ්ලේෂණය - දොඩන්දුව වරාය ආශ්‍රිතව	84
3.6 2022.08.18 දින පවත්වන ලද පාර්ශ්වකරුවන්ගේ සාකච්ඡාව පිළිබඳ රූප රාමුව	85

3.7	පුවත්පත් වාර්තා - හික්කඩුව සමුද්‍රය පරිසර විනාශය හා රජයේ කලපුව ආශ්‍රිත පරිසරය හානි වීම	86
3.8	ලංකාවේ සර්ගිත් ගමනාන්ත	87
3.9	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රසිද්ධ සර්ගිත් ස්ථාන	88
3.1	හික්කඩුව ජාතික සමුද්‍ර උද්‍යානය	89
3.11	ශ්‍රී ලංකාවේ මුහුදු කැස්බෑ අභිජනන ස්ථාන	90
3.12	ශ්‍රී ලංකාවේ මුහුදු කැස්බෑ වර්ග පහ	90
3.13	නොගැඹුරු ගල්පර මසුන් ඇල්ලීම	92
3.14	හික්කඩුව ගැඹුරු මුහුදේ මසුන් ඇල්ලීම	92
3.15	හික්කඩුව සංචාරක සංස්කෘතිය හා සම්බන්ධ සිදුවීම් හා ක්‍රියාකාරකම්	92
3.16	හික්කඩුවේ රාත්‍රී වෙරල අංග	93
5.1	කොරල් ප්‍රතිශතය ශ්‍රී ලංකාව 1999 -2000	106
5.2	වෙරළ පිවිසුම් මාර්ග අවහිර කර ඇති ආකාරය	107
5.3	ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක ආකර්ශණයලත් ප්‍රදේශ	108
5.4	2023 දී සම්බන්ධිත උපාංග සහ සේවාවන් සම්මත කිරීම සහ භාවිතය පිළිබඳ දළ විශ්ලේෂණය - ශ්‍රී ලංකාව	109
5.5	සංචාරක ක්ෂේත්‍රය ආශ්‍රිතව ඩිජිටල් මාධ්‍ය හරහා සොයා බැලූ වචන	110
5.6	හික්කඩුව වෙරළ කලාපය	112
5.7	සර්ගිත් ක්‍රීඩාව සඳහා ප්‍රවලිත ස්ථාන	114
5.8	හික්කඩුව වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත වෙරළ ක්‍රියාකාරකම්	114
5.9	කැස්බෑ සංරක්ෂණ ව්‍යාපෘතිය - ශ්‍රී ලංකාව 2024	115
5.10	සංචාරක ආකර්ශණය ඓතිහාසික වටිනාකමින් යුත් ආගමික ස්ථාන	115
5.11	හික්කඩුව වෙරල ආශ්‍රිත අනවසර ඉදිකිරීම්	116
5.12	අනවසර ආරක්ෂක බැම් ඉදිකිරීම්	117
5.13	වෙරළ පිවිසුම් පොදු භාවිතය සඳහා ආකර්ශණය ලෙස සංවර්ධනය කර නොතිබීම හා අනවසර ඉදිකිරීම්, වාහන නැවතුම්, නාවකාලික වෙළඳ කුටි පවත්වා ගෙන යාම සඳහා භාවිතා කිරීම	117
5.14	හික්කඩුව වෙරළ තීරය ඉදිකිරීම් හා මායිම් නාප්පවලින් ආවරණය වීම	118
5.15	හික්කඩුව සංචාරක පහසුකම් පිළිබඳ අදහස	118
5.16	හික්කඩුව නගර පිවිසුම	119
5.17	රජයේ කලපුවේ රක්ෂිත ආශ්‍රිත අනවසර ඉදිකිරීම්	119
5.18	හිරු බැසීම නැරඹීම සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ	120
5.19	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව පවතින ජාතික මාර්ග	122
5.20	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව පවතින අභ්‍යන්තර මාර්ග අතර සහසම්බන්ධතාවය	123
5.21	හික්කඩුව දුම්රිය ස්ථානය	123
5.22	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව නල ජල පහසුකම් ව්‍යාප්තිය	124
5.23	සංචාරක ජනගහණය රැදී සිටින කාලය	126
5.24	කොළඹ - මාතර මාර්ගය ආශ්‍රිතව ශබ්ද දූෂණය ඉහළ යාම	127
5.25	සංචාරක ක්ෂේත්‍රය ආශ්‍රිත වාණිජ කටයුතුවල ව්‍යාප්තිය හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය	128
5.26	හික්කඩුව නගරය ආශ්‍රිතව සංචාරක පහසුකම් හි අවම බව	128
5.27	කොරල් විනාශය සඳහා බලපාන ලද මිනිස් ක්‍රියාකාරකම්	129
5.28	කොළඹ -මාතර මාර්ගය ආශ්‍රිතව ජලකාණු නොමැති වීම	129
5.29	ඇළ රක්ෂිත ආශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම් සිදු වීම	130
5.30	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින සංචාරක පොලිස් ස්ථාන ප්‍රමාණය	130
5.31	හික්කඩුව අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	131
5.32	ක්‍රීඩාවට හා විනෝදයට මසුන් ඇල්ලීම	135
5.33	හික්කඩුව වරාය තුල වැලි පිරීමේ ගැටළුව	136
5.34	දොඩන්දුව වරාය තුල වැලි පිරීමේ ගැටළුව	136
5.35	රත්ගම කලපුව ආශ්‍රිතව පවතින ගැටළුවන් ආශ්‍රිත පුවත්පත් වාර්තාවන්	137
6.1	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංකල්පිත සැලැස්ම 2024 -2033	143

6.2	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල අනුව ගොඩනැගිලි ඝනත්වය තීරණය වීම	148
6.3	සංචාරක විදි සංකල්පය	153
6.4	යෝජිත විකල්ප මාර්ගය ආශ්‍රිත යෝජිත නගර මධ්‍ය	154
6.5	යෝජිත විකල්ප මාර්ගය ආශ්‍රිතව යෝජිත නගර මධ්‍ය සඳහා යෝජිත නගර පහසුකම්	155
6.6	යෝජිත නගර මධ්‍ය 1 සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශය	155
6.7	යෝජිත නගර මධ්‍ය 2 සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශය	156
6.8	යෝජිත නගර මධ්‍ය 3 සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශය	156
6.9	යෝජිත පාපැදි මංකීරුව	159
6.10	වෙරළ පිවිසුම් නම් කිරීම හා ආකර්ශනීය ලෙස නිර්මාණය කිරීමේ සංකල්පය	161
6.11	ශ්‍රී ලංකාවේ විදුලි සැපයුම් ක්‍රියාවලිය	162
6.12	කසල වර්ගීකරණය	163
6.13	කසල කළමනාකරන ක්‍රමවේදය - වසුන් ක්‍රමය	163
6.14	කසල කළමනාකරනය සම්බන්ධයෙන් පෞද්ගලික අංශ ක්‍රියාත්මක වීම	164
6.15	කසල කළමනාකරණය සම්බන්ධයෙන් පෞද්ගලික අංශ ක්‍රියාත්මක වීම	164
6.16	කසල වර්ගීකරණ ක්‍රමවේදය	165
6.17	නීත්‍යානුකූල නොවන කසල බැහැර කිරීම අවම කිරීමේ මාධ්‍යයන්	165
6.18	නැඹිලි ආශ්‍රිත අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීමේ සංකල්පය	166
6.19	මුළුතැන්ගෙයි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා අලු ජල වල ක්‍රමය	167
6.20	මුළුතැන්ගෙයි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා ග්‍රීස් උගුල භාවිතා කිරීම	167
6.21	මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම සඳහා යෝජිත ස්ථානය	168
6.22	හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත මල නල පද්ධතිය	169
6.23	දුම්රිය නැවතුම හා බස් නැවතුම්පොළ ඒකාබද්ධ කිරීමේ සංකල්පය	170
6.24	විවෘත පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ සංකල්පය	170
6.25	නොටගමුව පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කර වැඩි දියුණු කිරීමේ සංකල්පය	173
6.26	මාතර සිට හික්කඩුව නගර සභා පිවිසුම ආකර්ශනීය ලෙස ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීමේ සංකල්පය	174
6.27	හික්කඩුව වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති මායිම් තාප්පය මුහුදු දර්ශනය වන ලෙස ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීමේ සංකල්පය	175
6.28	යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය අංක 1	176
6.29	වැඩසටහන්, උත්සව සහ පවුල් හිතකාමි විනෝද වාරිකා සඳහා යෝජිත වෙරළ කලාපය	177
6.30	පුවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් වෙරළ පිවිසුම්	178
6.31	වෙරළ පිවිසුම් 1 නිර්මාණය කිරීමට යෝජිත සංකල්පය	179
6.32	වෙරළ පිවිසුම් 2,3 නිර්මාණය කිරීමට යෝජිත සංකල්පය	179
6.33	වෙරළ පිවිසුම් 4 පොදු මහජනතාවට විවෘත කිරීමේ සංකල්පය	179
6.34	වෙරළ මුහුණත වැඩිදියුණු කිරීමේ සංකල්පය	180
6.35	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම සඳහා යෝජිත ස්ථානය	181
6.36	කොරල්පරය සඳහා වන වෙරළ පිවිසුම	182
6.37	වැසිකිළි පහසුකම් සැපයීමට යෝජිත ස්ථානය	182
6.38	වෙරළ ආශ්‍රිතව ස්නානය කිරීමේ පහසුකම් සැපයීමට යෝජිත ස්ථාන	183
6.39	කසල වර්ගීකරණ පහසුකම් සැපයීමට යෝජිත ස්ථාන	183
6.40	වෙරළ බාදනය මැඩපැවැත්වීම සඳහා හඳුනාගත් ස්ථානය	184
6.41	වැසිකිළි පහසුකම් සැපයීම සඳහා හඳුනාගත් ස්ථානය	185
6.42	වෙරළ ආශ්‍රිතව ස්නානය කිරීමේ පහසුකම් සැපයීමට හඳුනාගත් ස්ථානය	185
6.43	කසල වර්ගීකරණ පහසුකම් සැපයීමට හඳුනාගත් ස්ථානය	186
6.44	වෙරළ කලාපය අංක 3 යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් වෙරළ පිවිසුම්	187
6.45	වෙරළ පිවිසුම් අංක 11 පිවිසුම් දොරටුව නිර්මාණය කිරීමේ සංකල්පය	187
6.46	වෙරළ පිවිසුම් අංක 11 දෙපස මායිම් තාප්පය අලංකාර කිරීමේ සංකල්පය	188
6.47	නාරිගම ප්‍රධාන වෙරළ පිවිසුම ආශ්‍රිතව පොදු පහසුකම් සැපයීමට හඳුනාගත් ප්‍රදේශය	188
6.48	ස්ථීර තුරුලතා ඉම ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ සංකල්පය	189
6.49	වෙරළ ආශ්‍රිතව ජීවිතාරක්ෂක කුටි ඉදිකිරීමට හඳුනාගත් ප්‍රදේශය	190

6.50	කසළ කළමනාකරණය සඳහා යෝජිත උපක්‍රම	190
6.51	යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය අංක 04 කැස්බෑ වෙරළ	192
6.52	රීෆ් බෝල් (Reef Ball) දියකඩන ක්‍රමවේදය	193
6.53	වෙරළ කලාපය තුළ ප්‍රදර්ශනය කිරීමට සුදුසු දැන්වීම් පිළිබඳ සංකල්පය	194
6.54	විවෘත කිරීමට යෝජිත වෙරළ පිවිසුම් මාර්ගය	194
6.55	යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය අංක 4 - Sunset Vista Beach	195
6.56	වෙරළ උද්‍යානය 46 වෙරළ පිවිසුම් වැඩිදියුණු කිරීමට යෝජනා සංකල්පය	195
6.57	රූප රාමුගනික වෙරළ තීරයක් නිර්මාණය කිරීමේ සංකල්පය	196
6.58	සංචාරක පොලිස් ස්ථානයක් හා සුබෝපහෝගි හෝටලයක් ඉදිකිරීමට සුදුසුයැයි හඳුනාගත් ඉඩම	197
6.59	හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත යෝජිත පොදු සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය හා විවේකී ස්ථානය	197
6.60	මුහුදු ගුවන් යානා අංගනය සඳහා යෝජිත ඉඩම	197
6.61	යෝජිත මුහුදු ගුවන් යානා අංගනයට සමගාමීව ක්‍රියාත්මක යුතු ව්‍යාපෘති	198
6.62	යෝජිත මිශ්‍ර භාවිත ගොඩනැගිලි සඳහා යෝජිත ස්ථානය	198
6.63	ගෘහස්ථ බහු ක්‍රීඩා ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා යෝජිත ඉඩම	199
6.64	මාවකඩ හා තුඩුවේගොඩ ඇළ ආශ්‍රිතව පාවෙක තෙත් බිම් නිර්මාණය කිරීමට හඳුනාගත් ප්‍රදේශ	201
6.65	මාවකඩ හා තුඩුවේගොඩ ඇළ මාර්ගයන් හි කුණු උගුල් සවි කිරීම	202
6.66	යාවත්කාලීන කිරීමට හඳුනා ගන්නා ලද කොරල් උද්‍යාන කලාප සැලැස්ම	202
6.67	හික්කඩුව ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති දිය කඩනය	202
6.68	දොඩන්දුව ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති දියකඩනය	203
6.69	හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත තෙත්බිම් ප්‍රදේශය ජෛවීය ස්වභාවික තෙත්බිම් උද්‍යාන බවට පත් කිරීම	208
6.70	යෝජිත පිංකන්ද උප නගරය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනාගත් තෙත් බිම් උද්‍යානය	208
6.71	යෝජිත පාරිසරික ගම්මානය ආශ්‍රිතව නිර්මාණය කිරීමට හඳුනාගත්	209

2.1	ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමින් ජනගහණ ව්‍යාප්තිය 2012	31
2.2	ජනගහන ව්‍යාප්තිය 2012 - හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය අවට ප්‍රදේශයන්හි	31
2.3	ජනගහන ව්‍යාප්තිය 2012 හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය අවට ප්‍රදේශයන්හි	32
2.4	ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමින් ජන ඝනත්වය	35
2.5	වයස් කාණ්ඩය අනුව ජනගහණය	36
2.6	ජනවර්ගය අනුව ජන සංයුතිය 2022	36
2.7	ආගම අනුව ජන සංඛ්‍යාව 2022	37
2.8	නිවාස වර්ගීකරණය	37
2.9	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශ 2022	40
2.10	රැකියා ව්‍යුහය අනුව රැකියාවන් හි නියුක්ත වීම-2022	41
2.11	සංචාරකයින් ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණීමේ අරමුණ	42
2.12	සංචාරකයින් සඳහා ශ්‍රී ලංකාවේ ජනප්‍රිය පදනම් කරගත් ක්‍රියාකාරකම්	43
2.13	සංචාරක කර්මාන්ත ආශ්‍රිත රැකියා 2020	45
2.14	සංචාරක පාදක රැකියා විධි	45
2.15	ශ්‍රී ලංකාවේ වරාය මෙහෙයුම් ක්‍රියාත්මක හා බෝට්ටු ගණන) අනුව(2019	46
2.16	දිස්ත්‍රික්ක අනුව මුහුදු මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය -2019	47
2.17	මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය හික්කඩුව -2020	47
2.18	හික්කඩුවේ ක්‍රියාකාරී මිරිදිය ධීවරයින් ව්‍යාප්තිය -2020	48
2.19	වෙළඳ හා වාණිජ භාවිතය -2020	49
2.20	කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ඉඩම් භාවිතය (අක්කරවලින්)	49
2.21	දේශීය ගෘහස්ථ කර්මාන්තයන්හි නියැලීම 2020	50
2.22	ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ විරැකියා අනුපාතය ප්‍රාදේශීය ලේකම්) කොට්ඨාශ මට්ටමින් ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහණයේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස -2020	50
2.23	පවුලක ආදායම් බෙදීයාම -2022	51
2.24	ජලාවශ්‍යතාවය සපුරා ගන්නා විධි	53
2.25	හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ බලශක්ති ප්‍රභව	53
2.26	ඝණ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමය -හික්කඩුව	54
2.27	ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන මට්ටම )2022)	59
3.1	ගොඩනැගිලි වර්ගවල වෙනස්කම් (වෙරළේ සිට ගාලු පාර දක්වා)	80
3.2	ගොඩනැගිලි වර්ගයන්ගේ වෙනස්කම් (ගාලු පාරේ සිට දුම්රිය මාර්ගය දක්වා)	80
3.3	හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ආර්ථික ව්‍යුහය	91
5.1	හික්කඩුව ජාතික වනෝද්‍යානයට පැමිණෙන සංචාරකයින් පිළිබඳ දත්තයන්	106
5.2	සංචාරකයින් සඳහා ශ්‍රී ලංකාවේ ජනප්‍රිය පදනම් කරගත් ක්‍රියාකාරකම්	109
5.3	හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ සංසරණය වන ජනගහනය	120
5.4	සංචාරකයින් ලංකාවට පැමිණීමට හේතු	120
5.5	ජල අවශ්‍යතාවය සපයා ගන්නා ක්‍රම -හික්කඩුව	124
5.6	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ බලශක්ති ක්‍රම	124
5.7	ශ්‍රී ලංකාවේ වරායන් හි විශාලත්වය, බෝට්ටු ප්‍රමාණය අනුව 2019	133
5.8	හික්කඩුව මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය -2020	134
5.9	කරදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සහ අලෙවිය - හික්කඩුව	134
5.10	හික්කඩුවේ ක්‍රියාකාරී ධීවරයන්ගේ ව්‍යාප්තිය -2022	135

වගු අංකය		පිටු අංකය
2.1	"ඒ" ගණයට අයත් මාර්ග	24
2.2	"බී" ගණයට අයත් මාර්ග	24
2.3	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග	24
2.4	හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම (2010-2030) මගින් සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග	25
2.5	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ දුම්රිය මාර්ග හා දුම්රිය නැවතුම් ස්ථාන	25
2.6	ජන සහත්වය 2020- හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ප්‍රදේශය අවට ප්‍රදේශයනහි	35
2.7	කරදිය හා මිරිදිය ධවර පවුල් සංඛ්‍යාව හික්කඩුව -	48
2.8	සේවා නියුක්තිය හා සේවා විද්‍යුක්තිය ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී ජනගහනයේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස	51
2.9	හික්කඩුව නාගරික බල ප්‍රදේශයට බලපෑ ජල ගැලීම් සම්බන්ධ තොරතුරු	68
2.10	හික්කඩුව සුළු සුළං තත්වයන් පිළිබඳ තොරතුරු	70
2.11	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයන් හි පවතින පොදු ඵලිමහන් විනෝද	70
5.1	නගරයට අනන්‍ය වූ සංචාරක ආකර්ශණයේ ප්‍රතිරූපය හික්කඩුව කොරල්පරය ආශ්‍රයෙන් ප්‍රතිස්ථාපනය සඳහා ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය	104
5.2	දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් අත්විදිය හැකි සුවිශේෂී සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම සඳහා ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය	112
5.3	දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ පූර්ණ පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම සඳහා වන ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය	122
5.4	ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සුවිශේෂී ධවර - සංචාරක බවට පත් කිරීම සඳහා වන ශ.ද.අ.ත. විශ්ලේෂණය	132
5.5	හික්කඩුව හා දොඩන්දුව වරායන් ආශ්‍රිත පහසුකම්	133
6.1	සංවර්ධන කලාප හා කලාප සංගුණකය	146
6.2	කලාප අනුව ජනගහණ පුරෝකථනය	146
6.3	මීටර් 24 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග	148
6.4	මීටර් 10 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග	150
6.5	වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරන ලද ස්ථාන	159
6.6	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවත්වාගෙන යාමට හඳුනා ගන්නා ලද පොදු උද්‍යාන	209
7.1	සංවර්ධන කලාප අනුව කලාප සංගුණකය	270
7.2	භූමියෙහි ආතතිය අනුව අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය සහ ගෙබිම් අනුපාතයෙහි ප්‍රතිශතය	271
7.3	භූමියෙහි ආතතිය අනුව අවසරලත් භූමි ප්‍රමාණය සහ ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර	273
8.1	අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපයේ කලාප නියමතා	282
8.2	මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපයේ කලාප නියමතා	285
8.3	අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 1 හි කලාප නියමතා	286
8.4	අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 11 හි කලාප නියමතා	287
8.5	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ කලාප නියමතා	288
8.6	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ කලාප නියමතා	290
8.7	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ කලාප නියමතා	291
9.1	මී.24 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග	294
9.2	මී 10 ක පළලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ග	294
9.3	ඇළ දොළ රක්ෂිත /ගොඩනැගිලි සීමා	297
9.4	විශේෂයෙන් ගොඩනැගිලි සීමා ජල රක්ෂිත පවත්වාගෙන යායුතු ගංගා වැව් / ,ඇළ හා කලපු	297





නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව  
6, 7 හා 9වන මහල් “සෙත්සිරිපාය” ඛණ්ඩරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව  
[www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)