

නීගුරක්ෂෝච නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2025 – 2034



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය



හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම

2025 – 2034

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2025 - 2034

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2025

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරණ තැටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙන්සිටිවය අදියර I, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk

විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk

දුරකථන අංක - + 94112 873 637

ප්‍රකාශනය 2025

“හිඟුරක්ගොඩ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2025-2034 ,I වන කොටස, II වන කොටස සහ III වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2025-2034 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සහ කලාපීකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ III වන කොටස සියලු ඇමුණුම් සමඟ කලාපකරණ මායිම් වලින් සමන්විත වේ.

“හිඟුරක්ගොඩ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2025-2034 සකස් කර ඇත්තේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සැලසුම් අංශය විසිනි.

අධීක්ෂණය

වරලත් ඉංජි.එල්.බී.කුමුදු ලාල්, සභාපති නා. සං. අ, වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ - නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානආරච්චි, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නා. සං. අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම් .පී රණතුංග නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් කලාප I) නා. සං. අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී H.M.S.පේමසිරි මහතා - අධ්‍යක්ෂක (උපාය මාර්ගික සැලසුම්) නා. සං. අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එල්.එම්. එස් කුමාර- අධ්‍යක්ෂ (උතුරු මැද පළාත) නා. සං. අ, වරලත් භූ වාස්තු විද්‍යාඥ සී. කළුපහන- අධ්‍යක්ෂ (පරිසර හා භූ දර්ශන) නා. සං. අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ. පී. එස් සෝමසේකර - අධ්‍යක්ෂ (භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති)

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී V.ප්‍රියදර්ශනී මහත්මිය - සහකාර අධ්‍යක්ෂක (නගර සැලසුම්) , නා.සං.අ. , නගර නිර්මාණ ශිල්පී ටී.ජේ.කේ.ජයලත් මහත්මිය, නා.සං.අ , නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.ඒ.එස් මදුරංග මහතා නා.සං.අ, එන්.එස්.එම්.ඩී.එල්.නානායක්කාර මහතා - ඉඩම් කළමනාකරු නා.සං.අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්ලිව්. ඩබ්ලිව්. ඩී. එන් විමලරත්න මහත්මිය, නා.සං.අ.

සහාය කණ්ඩායම්

නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් සැලසුම් කාර්යාලය - කලාප I, උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය -නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමනය සහ ගැසට් කිරීම), පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ (PORS, DRR, සංරක්ෂණ, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම), භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම).

ප්‍රණාමය.!

හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2025-2034 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සැලසුම් අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. හිඟුරක්ගොඩ නගරය වසර 2034 වනවිට “සහල් රාජධානියේ හරිත සමෘද්ධියේ නගරය- හිඟුරක්ගොඩ” ලෙස විධිමත්ව සංවර්ධනය කර ගැනීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2048 ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පණත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ “හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන සැලැස්ම 2025-2034” සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂය භාර ගරු අමාත්‍ය අනුර කරුණාතිලක මැතිතුමාට අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ ඓතිහාසික ප්‍රොඩක්වය සහ සෞභාග්‍ය නැවත ඇති කිරීමේ රිසියෙන් වඩාත් ප්‍රයෝගික වූ නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් සැකසීමේ උදෙසා සහාය දුන් හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිතුමා සහ ලේකම්තුමිය ඇතුළු කාර්යමණ්ඩලයටත්, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් තුමා ඇතුළු සමස්ත කාර්ය මණ්ඩලයටත් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිර්මාණය කිරීම උදෙසා නොමසුරුව ලබාදුන් සහාය වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විශේෂ ගෞරවය හා හෘදයාංගම ස්තූතිය පිරිනැමේ.

විශේෂයෙන්ම හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ නගරවාසීන්, දෛනික සංක්‍රමණික ජනතාව, ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව, සංචාරකයින් සහ හිඟුරක්ගොඩ අලංකාර සුවපහසු නගරයක් කර ගැනීමේ චේතනාවෙන් අපට සහාය දුන් ග්‍රාම නිලධාරීවරුන් හට අපගේ ගෞරව පූර්වක ස්තූතිය පිරිනැමේ. එමෙන්ම, මෙම සැලැස්ම සම්පාදනය කිරීමේදී ඒ සඳහා අවශ්‍ය දත්ත, උපදෙස් හා දැනුම ලබාදෙමින් දැක්වූ සහයෝගය වෙනුවෙන් රාජ්‍ය සහ රාජ්‍ය නොවන ආයතනවලට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විශේෂ ගෞරවය පිරිනැමේ.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපතිතුමා ඇතුළු සමස්ත කාර්ය මණ්ඩලයටත් සැලසුම් කණ්ඩායමේ විශේෂ ගෞරවය හා ස්තූතිය පිරිනැමේ. තවද මෙම සැලැස්ම සාර්ථක කරගැනීම සඳහා දැක්වූ සහයෝගය වෙනුවෙන් පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සියලුම කාර්යමණ්ඩලයට සැලසුම් කණ්ඩායමේ සුවිශේෂ ස්තූතිය පිරිනැමේ.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරමින් ගොඩනැගෙන හිඟුරක්ගොඩ නගරය..!



අතිගරු ජනාධිපති අනුර කුමාර දිසානායක මැතිතුමාගේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව, “පොහොසත් රටක් ලස්සන ජීවිතයක්” සංකල්පයක් යථාර්ථයක් බවට පත්කර ගැනීමේ අභිලාෂය සාක්ෂාත් කරගැනීම උදෙසා වන අරමුණ හා ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස ඉටුකර ගැනීම පිණිස සංවර්ධනයේ නව මානයක් ගොඩනගමින් නිවැරදි දිශානතියකින් කරා රාජ්‍ය යොමු කිරීම සඳහා, නව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම, අතිශය වැදගත් ජාතික ක්‍රියාවලියක් වශයෙන් හඳුනාගත හැක.

මෙරට නාගරීකරණය ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින විෂමතාවයන්, හා දුර්වලතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, පළාත් දිස්ත්‍රික්ක හා නගර අතර පවතින සමාජ, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක පදනම් කරගත් එකිනෙකට වෙනස් විභවතාවයන් හඳුනා ගනිමින් වඩාත් ප්‍රායෝගික නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් සිදුකරනු ලැබේ.

ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අවශ්‍යතාවය මත නගර සංවර්ධන සැලසුම් 70 ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර, මෙම වසර තුළ තවත් නගර සංවර්ධන සැලසුම් 22ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත්කිරීමේ ක්‍රියාවලිය මේ වන විට සිදුකරමින් පවතී. හිඟුරක්ගොඩ නගරය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මක්ද ඵලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. වසර 2025 වන විට තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය මත රචිත සංවර්ධනය දායක වන නගර සැලසුම් විශාල ප්‍රමාණයක් සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

හිඟුරක්ගොඩ නගරයෙහි පවතින විභවතාවයන් වශයෙන් හඳුනා ගත් සේවා සැපයීම යන විභවතාවය මත පදනම්ව සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් හිඟුරක්ගොඩ නගරය සංවර්ධන කිරීම, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රමුඛස්ථානය ලබා දී තිබෙන ප්‍රධාන සාධකය වශයෙන් සඳහන් කළ හැක.

එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද හඳුනාගනිමින් එම සම්පත් වඩාත් විධිමත් පරිදි නේවාසිකයින් සඳහා භාවිත කළහැකි ආකාරයෙන් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් යෝජිත අරමුණු වශයෙන් සඳහන් කළ හැක.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සෑම සමාජ ස්ථරයක්ම නියෝජනය කරමින්, පුරවැසියන්, වෘත්තීයවේදීන් හා පාර්ශ්වකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගත් අතර, එම තොරතුරු විශ්ලේෂණය කරමින් තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක්හරහා මෙ සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයක් ලබා ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කර්තව්‍යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියළුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තහවුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන , රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන සැලසුම (2025 – 2034) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

බිමල් රත්නායක

ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



1978 අංක 41 දරණ පනතේ බලතල ප්‍රකාරව ස්ථාපනය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමුඛතම කාර්යය වනුයේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනලද ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඉහත බලතල ප්‍රකාරව විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා 1982 අංක 04 දරණ නාගරික වර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ (II කොටසේ) 8 අ (1) වගන්තිය ප්‍රකාරව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලතල පැවරී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින සමාජ ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක සැලකිල්ලට ගෙන උපායමාර්ගිකව සංවර්ධනය කලයුතු අංශයක් කෙරෙහි සුවිශේෂී අවධානයක් යොමු කරමින් හිඟුරක්ගොඩ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කාලීන අවශ්‍යතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, යථාවත් සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගීකර ගනිමින් 2034 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම හා විභවතාවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම සඳහා උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයන් අනුගමනය කර ඇති අතර, සංවර්ධන සැලසුම මගින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා හඳුන්වාදී ඇත. එබැවින් වඩාත් යහපත් හා කාලීන මහජන අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කිරීම පිණිස බලාත්මක කරනු ලබන මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් හා මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

එම්. ජී හේමචන්ද්‍ර
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා ගරු සභාපති/ලේකම්තුමියගේ පණිවුඩය.

හිඟුරක්ගොඩ යනු පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය තුළ සුන්දරත්වයෙන් පරිපූර්ණ ඓතිහාසික නගරයකි. එහි ජීවත් වන සියලු ජනතාව තෘප්තිමත් ප්‍රජාවක් බවට පත් කිරීමේ දැක්ම පෙරදැරි කරගෙන හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව කටයුතු කරමින් පවතී.

ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාව රැකගනිමින් ජනතාවගේ සුභසාධනය, සුබවිභරණය වැඩිදියුණු කිරීම වස් “සහල් රාජධානියේ හරිත සමෘද්ධියේ නගරය- හිඟුරක්ගොඩ” යන දැක්මෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හිඟුරක්ගොඩ නාගරික කලාපය වෙත සැලැස්මක් සකස් කොට කාලීන අවශ්‍යතාවයන් ඉටුකර ඇති බව දැකිය හැකිය.

නගරයේ පවතින ගැටළු හා ඒවා විසඳීම සඳහා ඇති ධනාත්මක විභවතාවන් සැලකිල්ලට ගනිමින් සකස් කර ඇති මෙම සැලැස්මෙන් නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනය කිරීම කෙරෙහි මූලිකත්වය දෙන අතර, පාරිසරික සමබරතාවය පවත්වාගැනීමද සැලකිල්ලට ගෙන තිබීම භාග්‍යයකි. හිඟුරක්ගොඩ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2034 තුළින් ප්‍රදේශයේ ජනතාව සංවර්ධනයේ නිවැරදි මාවතකට යොමු කර ගැනීම සඳහා අවස්ථාව සැකසූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අපගේ සුභාශීංසනය පිරිනමනු කැමැත්තෙමි.

එසේම, නව සංවර්ධන දැක්මක් හා කාලෝචිත සංවර්ධන අභිමතාර්ථයන් පෙරදැරි කර ගනිමින් අනාගත ලෝකයට පියනගන ගමනේදී හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාවේ උපරිම සහයෝගය ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වන බව ප්‍රකාශ කරනු කැමැත්තෙමි.

සභාපති /ලේකම්
හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව

පූර්විකාව

ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන රාජධානිය ලෙස ප්‍රභූ ඉතිහාසයක් හිමි පොළොන්නරුවේ දෙවන ප්‍රධාන අගනගරය වන හිඟුරක්ගොඩ නගරය, කෘෂිකාර්මික සහ පාරිසරික වශයෙන් දිස්ත්‍රික්කයේ සහ ශ්‍රී ලංකාව තුළ සුවිශේෂී භූමිකාවක් රඟ දැක්වයි. එය ලංකාවේ ගොවි ජනපද ව්‍යාපාරයේ මූලිකත්වය ලබා ගත් මධ්‍යස්ථානයයි.

හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව නගරය, දිස්ත්‍රික්කයේ දෙවන ප්‍රධාන ආර්ථික සහ පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර ක්‍රමයෙන් නාගරීකරණය හමුවේ ඇතිවන විවිධ ගැටළු වලට මුහුණ දෙමින් පවතී. නගරයේ සහ දිස්ත්‍රික්කයේ ආර්ථිකය අතීතයේ මෙන්ම සහල් කර්මාන්තය මත පදනම්ව පවතින නමුත් නාගරික ජනගහනය විකල්ප ආර්ථික අවස්ථා පිළිබඳව අවශ්‍යතාවය මතු කර සිටියි.

එබැවින් හිඟුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින ගැටළු, භාවිතා නොකරන ශක්තීන් සහ විභවතාවයන් විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණයකට ලක් කිරීමෙන් හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සැලැස්ම “සහල් රාජධානියේ හරිත සමෘද්ධියේ නගරය- හිඟුරක්ගොඩ” යන අනාගත දැක්ම මුදුන්පත් කරගැනීමේ අදිටනින් සකස් කර ඇත. සරුසාර හරිත පරිසරය රැකගනිමින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයත් වැඩිදියුණු කර ගැනීම සහ ගොවි ජනපදිකයින්ට සුවපහසු සුන්දර ජීවන රටාවක් නිර්මාණය කරගැනීම මෙහි ප්‍රධාන ඉලක්කය වේ.

හිඟුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ඉදිරි වසර 10 ක කාලය සඳහා පාරිසරික සමබරතාවය රැක ගන්නා අතර නව ආර්ථික අවස්ථා සලසමින් ඓතිහාසික සෞභාග්‍ය යලි ඉස්මතු කර ගැනීමට අවශ්‍ය භෞතික පරිසරය සැකසීම මෙම සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන අරමුණ වේ. එයට අනුශාංගික අනෙකුත් සියලු පරමාර්ථ සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් මෙහි අන්තර්ගත වන අතර 2034.12.31 දක්වා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම වලංගු වේ.

“හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය” සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම.

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

ප්‍රවාහන, මහා මාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍ය, බිමල් රත්නායක වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2025 ජූනි 05 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

බිමල් රත්නායක (පා.ම)

ප්‍රවාහන, මහා මාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍ය

ප්‍රවාහන, මහා මාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
6 වන මහල,
“සෙත්සිරිපාය” අදියර - II
බත්තරමුල්ල.

2025-...!!..... මස 24 වන දින.

ගැසට් නිවේදනය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2467/39 – 2025 දෙසැම්බර් මස 16 වැනි අඟහරුවාදා – 2025.12.16

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය – සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

ප්‍රවාහන, මහා මාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍ය, බිමල් රත්නායක වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2025 ජූනි 05 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් යලිකා බැලීමෙන් පසු, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

බිමල් රත්නායක (පා.ම),
ප්‍රවාහන, මහා මාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2025 නොවැම්බර් මස 24 වැනි දින,
ප්‍රවාහන, මහා මාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
6 වන මහල,
“සයන්ඩ්‍රිපාය” අදියර - 11
බත්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0149/1

1A – PG 7410 – 18 (2025/12)

මෙම අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාහත කළ හැක.



2A

I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2025.12.16

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2025 ක් වූ නොවැම්බර් මස 24 වන දින, ප්‍රවාහන, මහා මාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍ය, බිමල් රත්නායක වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

බිමල් රත්නායක (සා.ම),
ප්‍රවාහන, මහා මාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2025 දෙසැම්බර් මස 10 වැනි දින,
ප්‍රවාහන, මහා මාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
6 වන මහල,
“සෙන්සිටිවාය” අදියර - 11
බත්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0149/2

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රවාහන, මහා මාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍ය, බිමල් රත්නායක මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2025 නොවැම්බර් මස 24 වන දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

කපිල සී. ජේ. පෙරේරා,
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2025 දෙසැම්බර් මස 10 වැනි දින,

EOG 12 - 0149/3

පටුන

ප්‍රකාශනයi

ප්‍රණාමය ii

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදනiii

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියv

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා ගරු සභාපති/ලේකම්තුමියගේ පණිවුඩය..... vi

පූර්විකාවvii

ගැසට් නිවේදනය xi

පටුන xiii

ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව xvii

රූප සටහන් ලැයිස්තුවxviii

වගු ලැයිස්තුව.....xxi

සිතියම් ලැයිස්තුව..... xxii

I වන කොටස..... 1

පරිච්ඡේදය 01.....2

1.සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම2

1.1 හැඳින්වීම..... 3

1.2 සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන් 4

1.2.1 ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන් 4

1.2.2 පරිපාලන කටයුතු සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන..... 4

1.2.3 ආර්ථික කටයුතු සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන..... 4

1.2.4 පරිසර කටයුතු සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන..... 5

1.2.5 යටිතල පහසුකම් සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන 5

1.2.6 සමාජ උපදේශක ආයතන..... 6

1.2.7 දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සැලසුම් කණ්ඩායම 6

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂයපථය 7

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 7

පරිච්ඡේදය 02 12

2 . මූලික අධ්‍යයනය 12

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය 13

2.2	සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම.....	13
2.2.1	හැඳින්වීම.....	13
2.2.2	සැලසුම් සීමාව.....	14
2.3	සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය.....	17
2.3.1	ඓතිහාසික පසුබිම.....	18
2.3.2	ජාතික වැදගත්කම.....	21
2.3.3	ජනාධිකාශන තොරතුරු.....	22
2.3.4	ප්‍රදේශයේ පවතින ඉඩම් පරිහරණය.....	28
2.3.5	පවත්නා නිවාස පහසුකම් සහ නිවාස වල තත්ත්වය.....	31
2.4	නාගරික ආර්ථිකය.....	32
2.4.1	පළාතේ සහ දිස්ත්‍රික්කයේ ආර්ථික තත්ත්වය.....	32
2.4.2	නිගුරක්ගොඩ නගරයේ මූලික ආර්ථික පදනම.....	33
2.4.3	භෞතික අපරවෘහ පහසුකම්.....	51
2.4.4	පරිසරය සහ ස්වභාවික සම්පත්.....	66
පරිච්ඡේදය 03.....		83
3	.සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය.....	83
3.1	හැඳින්වීම.....	84
3.2	හඳුනාගත් විභවතාවයන්.....	86
3.3	හඳුනාගත් ගැටළු.....	86
3.3.1	ආර්ථික වර්ධනය අඩුකම.....	88
3.3.2	පාරිසරික සමබරතාවය බිඳ වැටීම නිසා ඇති වන ගැටළු.....	88
3.3.3	භෞතික යටිතල පහසුකම්වල ගැටළු.....	90
පරිච්ඡේදය 04.....		96
4	.සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව.....	96
4.1	දැක්ම සහ දැක්මේ ප්‍රකාශනය.....	97
4.2	ඉලක්ක.....	98
4.3	අභිමතාර්ථ.....	99
4.3.1	පළමු ඉලක්කය සඳහා අභිමතාර්ථ.....	99
4.3.2	දෙවන ඉලක්කය සඳහා අභිමතාර්ථ.....	100
4.3.3	පළාත් පාලන ආයතනය විසින් සපුරා ගත යුතු අභිමතාර්ථ.....	101
පරිච්ඡේදය 05.....		105
5	.ගුණාත්මක විශ්ලේෂණය.....	105
5.1	හැඳින්වීම.....	106

5.2	පළමු ඉලක්කය සඳහා ශුද්ධ විශ්ලේෂණය	106
5.3	දෙවන ඉලක්කය සඳහා ශුද්ධ විශ්ලේෂණය.....	108
පරිච්ඡේදය 06		111
6	.සැලැස්ම.....	111
6.1	හැඳින්වීම	112
6.2	සංකල්පිත සැලැස්ම	113
6.3	යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම.....	115
6.4	උපාය මාර්ග	116
6.4.1	අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ග.....	116
6.4.2	ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය	120
6.4.3	සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග	148
6.4.4	තිරසර පාරිසරික උපාය මාර්ග	157
6.4.5	සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ග	164
6.4.6	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගය.....	166
II වන කොටස.....		214
පරිච්ඡේදය 07		215
7	.සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා	215
7.1	සංවර්ධන කලාප	216
	හැඳින්වීම	216
7.2	කලාපීකරණ සැලසුම (2025 – 2034).....	217
7.3	සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය.....	218
7.4	සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා	219
පරිච්ඡේදය 08		229
8	.කලාපීකරණ රෙගුලාසි	229
8.1	හැඳින්වීම	230
8.2	විශේෂ වාණිජ කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි.....	230
8.3	විශේෂ වාණිජ කලාපය සඳහා මාර්ගෝපදේශ සැලසුම.....	231
8.4	වාණිජ කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි.....	235
8.5	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි	236
8.6	පරිපාලන කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි	237
8.7	ගුවන්තොටුපොල ආශ්‍රිත සංවර්ධන කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි.....	238
8.8	කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි.....	239

8.9	මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි.....	240
8.10	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි.....	241
8.11	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි	243
පරිච්ඡේදය 09.....		248
9	.උපලේඛන හා රක්ෂිත	248
9.1	උපලේඛණය I - "අ" ආකෘතිය	250
9.2	උපලේඛණය II - "ආ" ආකෘතිය	254
9.3	උපලේඛණය III - "ඉ" ආකෘතිය	255
9.4	උපලේඛණය IV - "ඊ" පෝරමය.....	256
9.5	උපලේඛනය V.....	268
9.6	යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමාවන්	269
9.7	ඇළ හා ජල රක්ෂිත සීමා	284
III කොටස.....		288
ඇමුණුම්		289
10	.උපයෝගී ලේඛන.....	290
10.1	මූලික සිතියම් ලැයිස්තුව	290
10.2	විශේෂ වාණිජ කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්.....	299
10.3	වාණිජ කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්.....	301
10.4	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්.....	303
10.5	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්	304
10.6	ගුවන් තොටුපල ආශ්‍රිත සංවර්ධන කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්.....	305
10.7	පරිපාලන කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්.....	307
10.8	කෘෂි ප්‍රවර්ධන කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්	309
10.9	මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්	311
10.10	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්	312
10.11	කලාප සීමාවන්.....	313

ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව

ප්‍රස්ථාර අංක 1 - ජනගහන විසිරීම.....22

ප්‍රස්ථාර අංක 2-ජන වර්ගය අනුව ජනගහනය26

ප්‍රස්ථාර අංක 3- ආගම් අනුව ජනගහනය.....26

ප්‍රස්ථාර අංක 4- ජනගහන ව්‍යාප්තිය වයස් කාන්ඩ අනුව (සමස්ථ)..... 27

ප්‍රස්ථාර අංක 5- ප්‍රමිතිරි අනුපාතය28

ප්‍රස්ථාර අංක 6 - සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරන රටාව.....29

ප්‍රස්ථාර අංක 7- නිවාස වල ස්වභාවය31

ප්‍රස්ථාර අංක 8- ස්ථිර නිවාස මහල් සංඛ්‍යාව අනුව.....31

ප්‍රස්ථාර අංක 9 - නිවාස වල අයිතිය (පවුල් ඒකක)32

ප්‍රස්ථාර අංක 10 - නිවාස වල ස්භාවය.....32

ප්‍රස්ථාර අංක 11- පළාත් මට්ටමේ ආර්ථික දායකත්වය 2021.....33

ප්‍රස්ථාර අංක 12 - යල කන්නයේ මුළු කුඹුරු ප්‍රමාණය හා වගා කල කුඹුරු ප්‍රමාණය.....34

ප්‍රස්ථාර අංක 13 - මහ කන්නයේ මුළු කුඹුරු ප්‍රමාණය හා වගා කල කුඹුරු ප්‍රමාණය.....34

ප්‍රස්ථාර අංක 14 - අතිරේක බෝග වගාවන්.....40

ප්‍රස්ථාර අංක 15- ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුල හඳුනාගත් සුළු බෝග 41

ප්‍රස්ථාර අංක 16 - වනජීවී උද්‍යාන සඳහා සංචාරකයන්ගේ පැමිණීම 202143

ප්‍රස්ථාර අංක 17- ස්ථානීය වශයෙන් දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන්ගේ ප්‍රමාණය43

ප්‍රස්ථාර අංක 18- සංචාරකයන්ගේ පැමිණීමේ අරමුණු44

ප්‍රස්ථාර අංක 19- සංචාරකයන්ගේ අදායම් වර්ගීකරණය45

ප්‍රස්ථාර අංක 20- පළාත් අනුව සංචාරක කාමර ධාරිතාවය.....47

ප්‍රස්ථාර අංක 21- ශ්‍රම බලකාය හා යැපෙන්නන්50

ප්‍රස්ථාර අංක 22- රැකියාවන්ගේ බෙදී යාම ආන්තික වශයෙන්50

ප්‍රස්ථාර අංක 23- මාසික ආදායම පවුල් මට්ටමින්..... 51

ප්‍රස්ථාර අංක 24- පානිය ජල මූලාශ්‍රයන්59

ප්‍රස්ථාර අංක 25-සන අපද්‍රව්‍ය වර්ගීකරණය.....60

ප්‍රස්ථාර අංක 26- අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව ජනගහනය63

ප්‍රස්ථාර අංක 27-අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව සේවා නියුක්තිය.....64

ප්‍රස්ථාර අංක 28- අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව සේවා වියුක්තිය64

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

රූපසටහන අංක 1 - සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 8

රූපසටහන අංක 2 – ජනාධිකාගන තොරතුරු 22

රූපසටහන අංක 3- ප්‍රදේශයේ ආගමික ස්ථාන ව්‍යාප්තිය 27

රූපසටහන අංක 4 – CIC ආයතනයේ භූමි භාවිතය 36

රූපසටහන අංක 5- CIC ආයතනයේ ගබඩා හා මෙහෙයුම් ක්‍රියාවලිය 37

රූපසටහන අංක 6- CIC ආයතනයේ CSR වැඩසටහන් 38

රූපසටහන අංක 7- CIC ආයතනයේ පුහුණු වැඩසටහන් 39

රූපසටහන අංක 8 - මල් වගා ප්‍රදේශ..... 39

රූපසටහන අංක 9- මල් පැල වගා ගෙවතු..... 40

රූපසටහන අංක 10 - ගිරිතලේ කර්මාන්ත පුරය..... 41

රූපසටහන අංක 11- පොළොන්නරුවට පැමිණෙන විවිධ සංචාරක කණ්ඩායම් 46

රූපසටහන අංක 12- මිරිදිය මත්සා ධීවර කර්මාන්තය රූපසටහන අංක 13- වැව් කරවල වියලීම 49

රූපසටහන අංක 14- නිගුරක්ගොඩ දුම්රිය ස්ථානය ඉදිරිපිට..... 52

රූපසටහන අංක 15- ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ග 53

රූපසටහන අංක 16- නිගුරක්ගොඩ ගුවන්තොටුපල ගුලේ Google වායාරූපයක් 54

රූපසටහන අංක 17- ගුවන් හමුදා අංක 7 බලකොටුව හා ගුවන් හමුදා අංක 9 බලකොටුව 54

රූපසටහන අංක 18- මින්නේරිය ආරක්ෂක බල කොටුවේ පිහිටා ඇති විවිධ ස්ථාන 55

රූපසටහන අංක 19- පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය තුළ පානීය ජලය සැපයුම් ප්‍රදේශ 59

රූපසටහන අංක 20- රොටාවල කසල එක් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය 60

රූපසටහන අංක 21-මින්නේරිය අධිපති ශාලා, සත්ව විශේෂ 69

රූපසටහන අංක 22-අංගම්මැඩිල්ල රජ බැමීම 70

රූපසටහන අංක 23-මොරගස්වැව , හුරුඵවැව හා ගිරිතලේ රක්ෂිත 70

රූපසටහන අංක 24- මින්නේරිය ජලාශය ඉස්මත්තේ වන අලි රංචුව 71

රූපසටහන අංක 25- මින්නේරිය ජලාශයේ පිහිටීම 72

රූපසටහන අංක 26-දිය බුබුල, නිගුරක්ගොඩ 73

රූපසටහන අංක 27-නිගුරක්ගල හා විහාරය..... 74

රූපසටහන අංක 28- මින්නේරිය දේවාලය..... 77

රූපසටහන අංක 29- ඩඩ්ලි සේනානායක ක්‍රීඩාංගනය 78

රූපසටහන අංක 30- ගිරිතලේ වන ජීවී කෞතුකාගාරය සහ ජාතික වනජීවී පුහුණු කේන්ද්‍රය..... 80

රූපසටහන අංක 31- ජාතික ජල සම්පාදනය හා ප්‍රජා මූල ජල සම්පාදනය..... 94

රූපසටහන අංක 32- දැක්ම හා දැක්මේ ප්‍රකාශනය..... 97

රූපසටහන අංක 33-පළමු ඉලක්කයේ ශක්තීන්..... 106

රූපසටහන අංක 34-පළමු ඉලක්කයේ දුර්වලතා..... 107

රූපසටහන අංක 35-පළමු ඉලක්කයේ අවස්ථාවන් 107

රූපසටහන අංක 36-පළමු ඉලක්කයේ තර්ජන..... 108

රූපසටහන අංක 37-දෙවන ඉලක්කයේ ශක්තීන්..... 108

රූපසටහන අංක 38-දෙවන ඉලක්කයේ දුර්වලතා..... 109

රූපසටහන අංක 39-දෙවන ඉලක්කයේ අවස්ථාවන් 109

රූපසටහන අංක 40-දෙවන ඉලක්කයේ තර්ජන..... 110

රූපසටහන අංක 41- සංකල්පිත සැලැස්ම 115

රූපසටහන අංක 42 - විද්‍යාලෝක හා කුමාරගම විද්‍යාල..... 119

රූපසටහන අංක 43- ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩම 119

රූපසටහන අංක 44-නිගුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපොල හා ඒ ආශ්‍රිත කලාපය..... 120

රූපසටහන අංක 45- රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන..... 123

රූපසටහන අංක 46- ස්ථීර රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන කළමනාකරණය..... 124

රූපසටහන අංක 47- නගර මධ්‍යයේ රථගාල් සංවර්ධනය කිරීමෙන් පසු අපේක්ෂිත දර්ශනය125

රූපසටහන අංක 48- පොදු වෙළඳපොල ගොඩනැගිල්ල උඩුමහල- උපකාරක පන්ති125

රූපසටහන අංක 49- බස් නැවතුම්පොළ ගොඩනැගිල්ල126

රූපසටහන අංක 50- පැරණි දුම්රිය නිල නිවාස126

රූපසටහන අංක 51- සභාවේ පැරණි වෙළඳ ගොඩනැගිල්ල126

රූපසටහන අංක 52- සමුපකාර ඉඩම - වර්ග මීටර් 900127

රූපසටහන අංක 53- යෝජිත ආකෘතිය වාහන නැවතුම් ගණන : 35 (ආසන්න වශයෙන්)127

රූපසටහන අංක 54- පොල අවකාශය - වර්ග මීටර් 1000- යතුරුපැදි උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම127

රූපසටහන අංක 55- විවිධ ආකෘති වල එළිමහන් රංග ශාලා 128

රූපසටහන අංක 56- CIC ඉඩම තුල ඇති කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩම129

රූපසටහන අංක 57- හිඟුරක්ගොඩ ගොවිජන දෙපාර්තමේන්තුව පිහිටි ස්ථානය 131

රූපසටහන අංක 58- සාම්ප්‍රදායික කමත131

රූපසටහන අංක 59- කෘෂි-සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ග්‍රාමීය කලාවන්ගේ වේදිකාවක්132

රූපසටහන අංක 60- ජංගම වී වියළීමේ යන්ත්‍රය132

රූපසටහන අංක 61- සහල් නිවුඩ්ඩ සහ සහල් අංකුර අතර පෝෂණ මට්ටම්134

රූපසටහන අංක 62- නගර මධ්‍යයේ යෝජිත මල් වෙළඳපොල134

රූපසටහන අංක 63-සිරිකෙත මල් ගම්මානය.....135

රූපසටහන අංක 64- අඩු ජල පරිභෝජනයක් ඇති මල් හා ශාක විශේෂ135

රූපසටහන අංක 65- අගය එකතු කරන ලද නිෂ්පාදන..... 136

රූපසටහන අංක 66- මුං වගාව137

රූපසටහන අංක 67- මුං වගාව ආශ්‍රිත විවිධ නිෂ්පාදන.....137

රූපසටහන අංක 68- හිඟුරක්ගල හා ඒ ආශ්‍රිත සංචාරක ස්ථාන 139

රූපසටහන අංක 69- මින්නේරිය හා ගිරිතලේ ප්‍රධාන මාර්ග අසල රේඛීය උද්‍යාන141

රූපසටහන අංක 70- රේඛීය උද්‍යාන වල යෝජිත ක්‍රියාකාරකම් 141

රූපසටහන අංක 71- නාන ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම142

රූපසටහන අංක 72- ශ්‍රම බලකායට අදාල විවිධ වැඩසටහන්142

රූපසටහන අංක 73- ප්‍රමිතිගත හෝටල් ජාල පිහිටවීම143

රූපසටහන අංක 74- කෘෂි කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් නැරඹීමේ පීඨිකාව.....144

රූපසටහන අංක 75- වියට්නාමයේ කෘෂි සංචාරක විනෝදාත්මක කටයුතු144

රූපසටහන අංක 76- ජපානයේ ඉනාකාඩේට් ගම්මානයේ වී කලාව145

රූපසටහන අංක 77- නගර සංවර්ධනය සඳහා මින්නේරිය අක්කර 5 ඉඩම පවර ගැනීම 146

රූපසටහන අංක 78 - ආයුර්වේද රෝහල සම්බන්ද වැඩිදියුණු කිරීම.....147

රූපසටහන අංක 79- ආයුර්වේද පාරිසරික උද්‍යානය.....147

රූපසටහන අංක 80- ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර හා සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන වල ක්‍රියාකරකම් 148

රූපසටහන අංක 81 - නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති 149

රූපසටහන අංක 82- පදික මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා යෝජිත සංකල්පමය සැලැස්ම 150

රූපසටහන අංක 83 - පදික වේදිකා සංවර්ධනය 150

රූපසටහන අංක 84- ප්‍රවාහන මධ්‍ය එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීම..... 151

රූපසටහන අංක 85- හිඟුරක්ගොඩ නගර මධ්‍ය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම152

රූපසටහන අංක 86- කුඩා බස් නැවතුම් සංවර්ධනය152

රූපසටහන අංක 87- නවරත්න ඉඩම මාර්ගය සංවර්ධනය153

රූපසටහන අංක 88- සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල කාබනික හා ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන153

රූපසටහන අංක 89- අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ ප්‍රධාන ක්‍රියාවලීන්154

රූපසටහන අංක 90- වැසි ජලය හා අප ජලය පිරිපහදු ස්ථානය156

රූපසටහන අංක 91- වාරි මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය.....156

රූපසටහන අංක 92- විශේෂ වාණිජ කලාපයේ පසුපස අවකාශය 232

රූපසටහන අංක 93- විශේෂ වාණිජ කලාපයේ ගොඩනැගිලිවල ඉදිරිපස පෙනුම	233
රූපසටහන අංක 94-විශේෂ වාණිජ කලාපයේ ස්වභාවික වාතාශ්‍රය ලබා ගැනීම.....	234
රූපසටහන අංක 95- විශේෂ වාණිජ කලාපයේ නාම පුවරු සැකසීම	234

වගු ලැයිස්තුව

වගු අංක 1 - හිඟුරක්ගොඩ නාගරික කලාපය 17

වගු අංක 2 - යල/ මහ කන්න වල හෙක්ටයාරයකට අස්වැන්න 35

වගු අංක 3 - පවතින බීජ වී ගොවිපලවල් හා ධාරිතාවය 35

වගු අංක 4 - CIC ආයතනයේ භූමි භාවිතය 36

වගු අංක 5- සෘජු රැකියා ආදායම් උත්පාදනය 37

වගු අංක 6- CP පුර කර්මාන්ත පුරයේ පිහිටි කර්මාන්ත ශාලා 42

වගු අංක 7- සංචාරක පැමිණීම් සංකීර්ණ තොරතුරු 44

වගු අංක 8- සංචාරක පැමිණීම් (මාස අනුව) – 2022 සහ 2023 45

වගු අංක 9- සංචාරක පැමිණීම් (මාස අනුව) – 2022 සහ 2023 45

වගු අංක 10- දිස්ත්‍රික් අනුව සංචාරක පහසුකම් වර්ගීකරණය 47

වගු අංක 11- හෝටල් වර්ග දිස්ත්‍රික්ක අනුව බෙදී යාම 48

වගු අංක 12- දෛනිකව ධාවනය වන බස් රථ ප්‍රමාණය 56

වගු අංක 13- දුර ගමන් බස් රථ සේවා 56

වගු අංක 14- තැපැල් පහසුකම් ප්‍රමාණය 57

වගු අංක 15- විදුලිබල පහසුකම් ව්‍යාප්ත වී ඇති අයුරු (ප්‍රධාන පද්ධතියෙන්) 57

වගු අංක 16- නල ජල පහසුකම් නොමැති ප්‍රදේශ 58

වගු අංක 17- පානීය ජල අවශ්‍යතාවය 59

වගු අංක 18-හිඟුරක්ගොඩ රෝහලේ රෝගීන් පිලිබඳ දත්ත 61

වගු අංක 19-හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ 67

වගු අංක 20-හිඟුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ක්‍රීඩා පිටි සහ උද්‍යාන 79

වගු අංක 21-හිඟුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ක්‍රීඩා පිටි සහ උද්‍යාන 79

වගු අංක 22- අපජල පුරෝකථනය 95

වගු අංක 23- කලාප සංගුණකය 117

වගු අංක 24 - සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත මාර්ග ලැයිස්තුව 149

වගු අංක 25- යෝජිත පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම 160

වගු අංක 26- පොදු ඵලිමහන් කටයුතු පිලිබඳ සැලැස්මේ යෝජිත උද්‍යාන සඳහා අනුමත භාවිතයන් 163

වගු අංක 27- කෙටි කාලීන ව්‍යාපෘති 168

වගු අංක 28- මධ්‍ය කාලීන ව්‍යාපෘති 169

වගු අංක 29- දීර්ඝ කාලීන ව්‍යාපෘති 170

වගු අංක 30- ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති 172

වගු අංක 31- සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන් 218

වගු අංක 32: විශේෂ වාණිජ කලාපය සඳහා රෙගුලාසි 230

වගු අංක 33-වාණිජ කලාපය සඳහා රෙගුලාසි 235

වගු අංක 34- මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා රෙගුලාසි 236

වගු අංක 35-පරිපාලන කලාපය සඳහා රෙගුලාසි 237

වගු අංක 36-ගුවන්තොටුපොල ආශ්‍රිත සංවර්ධන කලාපය සඳහා රෙගුලාසි 238

වගු අංක 37- කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා රෙගුලාසි 239

වගු අංක 38-මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි 240

වගු අංක 39-අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි 241

සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම් අංක 1 - නිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව හා නාගරික සීමාව 15

සිතියම් අංක 2 - නිගුරක්ගොඩ නාගරික සීමාවේ පිහිටීම..... 16

සිතියම් අංක 3- ජනගහන ඝනත්වය..... 24

සිතියම් අංක 4- අපේක්ෂිත ජනගහන ඝනත්වය..... 25

සිතියම් අංක 5 - සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව 30

සිතියම් අංක 6-රෝහල් පෝෂක කලාපය..... 62

සිතියම් අංක 7- පාසල් පෝෂක කලාපය..... 65

සිතියම් අංක 8- පවතින පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ..... 67

සිතියම් අංක 9- පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හා ආගමික ස්ථාන..... 75

සිතියම් අංක 10 - නිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ක්‍රීඩා පිටි සහ උද්‍යාන 80

සිතියම් අංක 11 -නිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ආපදා තත්වය..... 82

සිතියම් අංක 12-ගිලා බැසීම් අවදානම් ප්‍රදේශ..... 82

සිතියම් අංක 13- සංවර්ධන පොකුරු හා පීඩන දර්ශකය 85

සිතියම් අංක 14- සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් අවකාශ 87

සිතියම් අංක 15-පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ 89

සිතියම් අංක 16- පාරිසරික සංවේදී කළමනාකරණ ප්‍රදේශ 157

සිතියම් අංක 17- යොජිත පොදු ඵලිමහන් අවකාශීය සැලැස්ම..... 162

සිතියම් අංක 18- පුරා විද්‍යාත්මක හා ආගමික ස්ථාන 165

සිතියම් අංක 19- නිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ කළාපිකරණ සැලැස්ම 2025 – 2034..... 217

සිතියම් අංක 20- කුඹුරු අතර පිහිටි උස් බිම් ප්‍රදේශ 244

සිතියම් අංක 21- ජනගහනය 2021..... 290

සිතියම් අංක 22- නිවාස ප්‍රමාණය 291

සිතියම් අංක 23-නිවාස ඝනත්වය..... 292

සිතියම් අංක 24- මාසික අදායම් මට්ටම..... 293

සිතියම් අංක 25- ජල සම්පාදනය..... 294

සිතියම් අංක 26- උන්නතාංශය 295

සිතියම් අංක 27- අපජල හා වැසි ජල කානු පද්ධතිය..... 296

සිතියම් අංක 28- වාරි ජාල සම්පාදනය 297

සිතියම් අංක 29- විශේෂ වාණිජ කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක 298

සිතියම් අංක 30- වාණිජ කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක 300

සිතියම් අංක 31- මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක 302

සිතියම් අංක 32- අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක..... 304

සිතියම් අංක 33- ගුවන්තොටුපොළ ආශ්‍රිත කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක 305

සිතියම් අංක 34- පරිපාලන කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක 306

සිතියම් අංක 35- කෘෂි ප්‍රවර්ධන කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක..... 308

සිතියම් අංක 36- මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක..... 310

සිතියම් අංක 37- මධ්‍ය සංවේදී නේවාසික කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක 312

I වන කොටස

පරිච්ඡේදය 01

1.සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යනු ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනයේ නියාමක යන්ත්‍රයයි. එලෙස 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත මගින් එය රටේ නාගරික සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රධාන ආයතනය ලෙසින් ක්‍රියා කිරීමට බලායනය කර ඇත. 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 8 වැනි වගන්තිය යටතේ අධිකාරිය සමග අත්පත් කරගත් බලතල හා කාර්යයන්ට අනුව හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම මෙලෙස ප්‍රකාශනය කොට ඇත.

අධිකාරියේ මෙහෙවර වනුයේ ප්‍රකාශිත නාගරික ප්‍රදේශවල ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික සංවර්ධනය ක්‍රියාත්මක කිරීම, සමෝධානික සැලසුම් කිරීම හා දියුණු කිරීමයි. ඉහත අපේක්ෂිතයන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ ප්‍රධාන අභිප්‍රාය විය. මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ උතුරු මැද පළාතේ පොළොන්නරු දිස්ත්‍රික්කයේ හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පිහිටා ඇත.

වර්ෂ 1985දී හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍ර අංක 366/3, 1985 සැප්තැම්බර් මස 9 වන දින (හිඟුරක්ගොඩ, උල්කටුපොත, හිඟුරක සහ කුමාරගම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හතරකින් යුක්ත ප්‍රදේශය) නාගරික කලාපයක් ලෙස නම් කොට තිබේ. ඉන්පසු වර්ෂ වලදී, පැවති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් නැවත උප කොටස් වලට බෙදීම හා ඒකාබද්ද කිරීම සිදු වී ඇති නිසා මුල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ටාශ හතරකින් සමන්විත වූ ප්‍රදේශය වර්තමානය වන විට ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ටාශ 12 ක ප්‍රදේශයක් (වර්ග කිලෝමීටර් 40.7) ලෙස සංශෝධනය වී ඇත. ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කෙටුම්පත් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් වසර 2008 සිට 2022 දක්වා කාලය සඳහා මෙම ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාවට නංවන ලදී.

ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන නැඹුරුතාවය සහ සංවර්ධනයේ බලපෑම සමග ජාතික ප්‍රතිපත්ති සහ ජාතික භෞතික සැලැස්ම සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව, හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ නාගරික සීමාව තවදුරටත් පුළුල් කළ යුතුව පවතින බව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ දී හඳුනා ගන්නා ලදී. නමුත් නාගරික කලාපයක් ලෙස ගැසට් කිරීම පිලිබඳව හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාවේ මතුවූ විරෝධතාවයන් හමුවේ, පැවති නාගරික කලාපය සඳහා පමණක් මෙම සැලැස්ම ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇත.

වසර 2025 - 2034 කාල පරිච්ඡේද හා හිඟුරක්ගොඩ නාගරික කලාපයේ භෞතික සංවර්ධනය සැලසුම් කිරීම සඳහා වූ සමස්ත රාමුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අන්තර්ගත කොට ඇත.

හිඟුරක්ගොඩ නගරයෙහි පවතින ආර්ථික සමාජීය භෞතික හා පාරිසරික පසුබිම පිළිබඳව පුළුල් ලෙස අධ්‍යයනය කිරීමෙන් අනතුරුව නගරය ආශ්‍රිතව පවතින විභවතා සහ ගැටලු හඳුනාගෙන ඇත. හඳුනාගත් විභවතා ඵලදායීව භාවිතා කරමින් පවතින ගැටළු නිරාකරණය කර තිරසර නගරයක් ලෙස හිඟුරක්ගොඩ නගරය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම සකස් කරන ලදී. එමෙන්ම

අපේක්ෂිත භෞතික හා සමාජ සංවර්ධනය තුළින් නගරයේ හා ඒ අවට ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය ඉහළ දැමීමත් නාගරික ආර්ථිකය සංවර්ධනයත් සඳහා මෙහි ප්‍රමුඛත්වය ලබා දෙන ලදී.

මෙහි මූලික අධ්‍යයනයන් වර්ෂ 2019 සිට ආරම්භ කරන ලද අතර විධිමත්ව සියලු දත්ත ඒකරාශී කිරීම විශ්ලේෂණය කිරීම මෙන්ම නාගරික මහජනතාව ඇතුලු සියලු පාර්ශවයන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ද සැලකිල්ලට ගෙන ඇතුළත් කොට ඇත. එම සියලු විශ්ලේෂණයන්ට සහ ළඟා කරගත යුතු ඉලක්කයන්ට අනුව පවතින තත්ත්වයන් යටතේ ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කළ හැකි හොඳම යෝජනා ඇතුළත්කොට මෙම සංවර්ධන සැලසුම සකසා ඇත.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම 2034.12.31 දක්වා බලාත්මක අතර ඉන්පසු අවශ්‍ය යාවත්කාලීන කිරීම හා සංශෝධනයන් වලට ලක් කළ යුතුව තිබේ.

1.2 සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක් සැකසීමේදී එහි ප්‍රධාන පාර්ශවකරු වන්නේ එම නාගරික කලාපය අයත් පළාත් පාලන ආයතනයයි. ඒ අනුව මෙම සැලැස්මේ ප්‍රධාන පාර්ශවකරු ලෙස හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව ක්‍රියාකළ අතර අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන් ලෙස නගරයේ පරිපාලන කටයුතුවලට මැදිහත්ව ක්‍රියා කරන රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන, විවිධ අංශ නියෝජනය කරන සංවිධාන සහ ව්‍යාපෘතිය ආයතන සහභාගි වන ලදී.

1.2.1 ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්

- හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව

1.2.2 පරිපාලන කටයුතු සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන

- උතුරු මැද පළාත් සභාව
- පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
- හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

1.2.3 ආර්ථික කටයුතු සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන

- ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
- පළාත් කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව
- අපනයන කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව
- ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
- පළාත් සංචාරක අමාත්‍යාංශය
- පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- හිඟුරක්ගොඩ සී.අයි.සී.(CIC) ගොවිපල
- ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය

- කුමාරගම මල් වගා කරන්නන් ගේ සමිතිය
- හෙක්ටර් කොබ්බෑකඩුව ගොවි කටයුතු පර්යේෂණ හා පුහුණු කිරීමේ ආයතනය
- ප්‍රදේශයේ ඇගලුම් සහ වෙනත් කර්මාන්ත හිමියන්
- වෙළෙඳ සංගමය හිඟුරක්ගොඩ නගරය
- තරුණ වෙළෙඳ සංගමය හිඟුරක්ගොඩ නගරය
- සමගි ත්‍රිරෝද රථ සංගමය හිඟුරක්ගොඩ නගරය
- කොට්ඨාස අධ්‍යාපන කාර්යාලය හිඟුරක්ගොඩ
- ජාතික ආධුනිකත්ව සහ කාර්මික පුහුණු අධිකාරිය (NAITA)

1.2.4 පරිසර කටයුතු සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන

- භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය
- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව
- කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය
- පොලොන්නරුව ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
- පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලය
- ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව
- පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

1.2.5 යටිතල පහසුකම් සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන

- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- පොලොන්නරුව ඩිපෝව
- දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
- මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
- ප්‍රජා ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය

- මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල
- පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
- ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- සෞඛ්‍ය සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
- පළාත් අධ්‍යාපන කාර්යාලය
- ශ්‍රී ලංකා පොලිසිය
- ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව
- මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව
- ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයට අයත් නිගුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ ආරක්ෂක බලකායන්

1.2.6 සමාජ උපදේශක ආයතන

- ප්‍රදේශයේ ආගමික නායකයන්
- ශ්‍රී ලංකා පොලිසිය
- නිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටුව
- ප්‍රජා මූල සංවිධාන
- ෆේස්බුක් සමාජ මාධ්‍ය ජාලය
- විවිධ අංශයන්හි විශේෂඥ දැනුම සහිත පුද්ගලයන්
- සාමාන්‍ය ජනතාව (අහඹු ලෙස හා අරමුණක් සහිතව තෝරාගත්)

1.2.7 දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සැලසුම් කණ්ඩායම

- එල්. එම්. එස් කුමාර - අධ්‍යක්ෂ (උතුරු මැද පළාත)
- එච්.එම්. සුගත් ජෙමසිරි මහතා - නිටපු පළාත් අධ්‍යක්ෂ, (උතුරු මැද පළාත)
- P.V.ප්‍රියදර්ශනී මහත්මිය - සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නගර නිර්මාණ)
- T.J.කෞශල්‍යා ජයලත් මහත්මිය - නගර නිර්මාණ ශිල්පී
- J.A.S. මදුරංග මහතා - නගර නිර්මාණ ශිල්පී
- N.S.M.D.L නානායක්කාර මහතා - දේපළ කළමනාකරු
- W.W.D.N විමලරත්න - නගර නිර්මාණ ශිල්පී

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂයපථය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නාගරික සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා නියාමනය කිරීම සිදු කරනු ලබන්නේ ආර්ථික වර්ධනය උදෙසා පහසුකම් සැපයීමටත් ස්වාභාවික සහ මිනිසා විසින් ඉදිකළ උරුමයන් ආරක්ෂා කිරීමක් හා එමගින් සියළුම වැසියන් ගේ ජීවිතවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීමක් සඳහාමය.

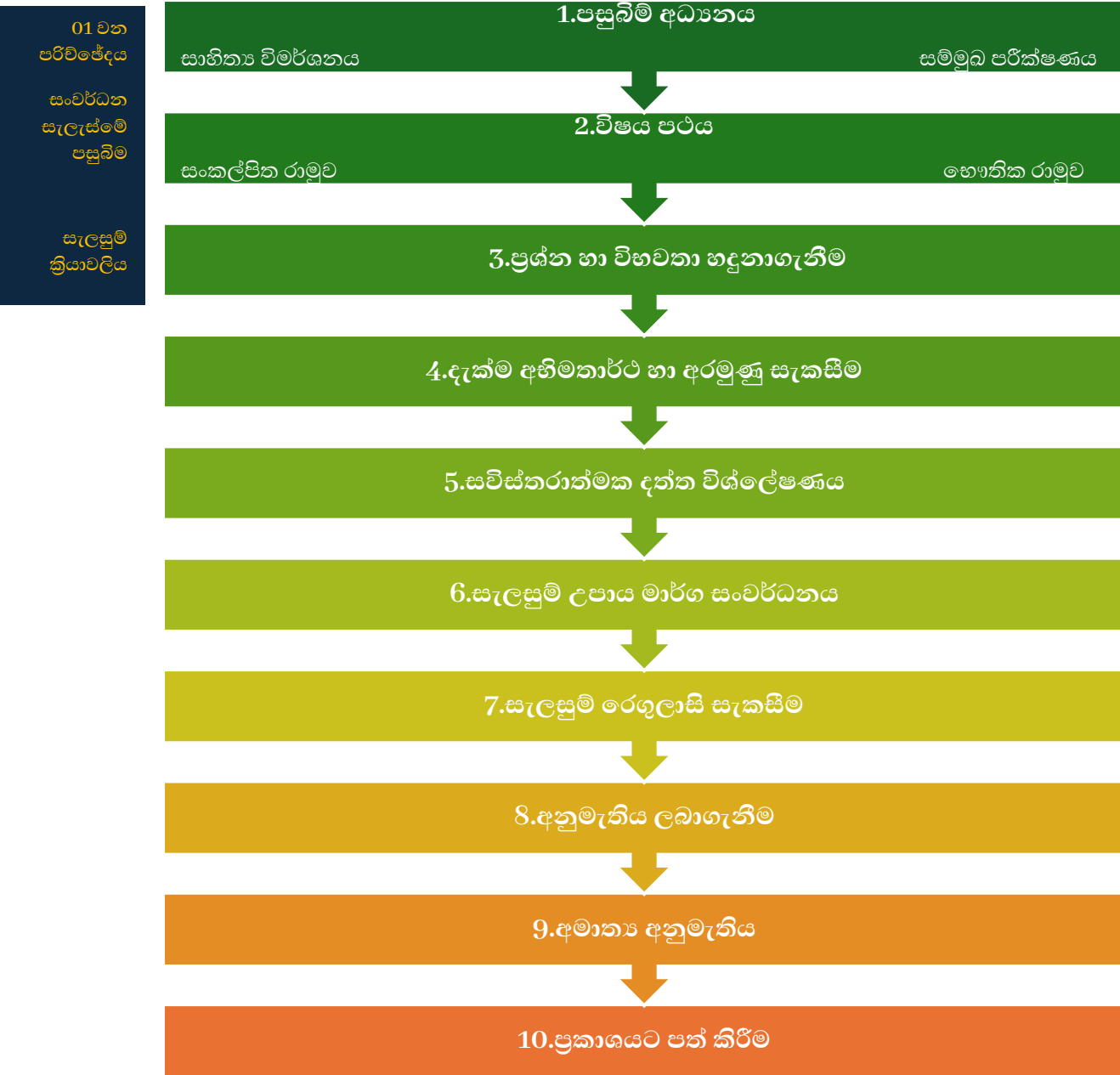
එමනිසා 2025-2034 නිගුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන වශයෙන් අරමුණු කොට ඇත්තේ සමස්ත සැලසුම් ඉලක්ක සාක්ෂාත් කරගැනීමට ප්‍රදේශයේ භෞතික සැලසුම් ක්‍රියාවලිය මෙහෙයවීමටයි. භෞතික සංවර්ධනය ලෙස අදහස් කරනුයේ භූමි පරිහරණයේ වෙනස්කම්, ජනාවාසයන්හි ස්ථාපනය හා ව්‍යාප්තිය, මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් වල පිහිටීම සහ ස්ථාන මාරුවීම, භෞතික යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම හා ස්ථාපනය කිරීම, සම්පත් හෝ උරුමයන් මූලික කොටගත් ඕනෑම ඉඩමක් වැඩිදියුණු කිරීම හෝ සංරක්ෂණය කිරීම ආදිය වේ.

ප්‍රදේශයේ භෞතික පරිසරය මත සෘජු සම්බන්ධතාවයක් නොමැති වෙනත් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය ඇතුළත ආවරණය නොකෙරෙනු ඇත.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

නිගුරක්ගොඩ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම ආරම්භයේ සිට අවසානය දක්වා පියවරයන් කිහිපයක් යටතේ සිදු කරන ලදී එම සැලසුම් ක්‍රියාවලිය රූපය 1.1 මගින් සංක්ෂිප්තව දක්වා ඇත.

රූපසටහන අංක 1 - සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



1.4.1 පසුබිම් අධ්‍යයනය

නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීමේ මූලික අදියර වන “පසුබිම අධ්‍යයනයේ” දී නිගුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ සමාජීය භෞතික පාරිසරික හා ආර්ථික යන ප්‍රධාන සංකල්ප හතර යටතේ මූලික තොරතුරු එක්රැස් කරන ලදී. ප්‍රදේශයේ ජනගහනය පිළිබඳ තොරතුරු, භූමි පරිහරණය, ආර්ථිකය, කර්මාන්ත, කෘෂිකර්මය, නිවාස, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන, මාර්ග, ප්‍රවාහනය, යටිතල පහසුකම්, පුරාවිද්‍යා සහ පාරිසරික උරුම, විශේෂ ව්‍යාපෘති, විවෘත අවකාශයන් ආදී අංශවල තෘප්තිමත් විය හැකි මට්ටමේ ප්‍රාථමික හා ද්විතීක තොරතුරු රැස් කිරීමෙන් පසුව ඒවා විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

1.4.2 සංවර්ධන සැලැස්ම විෂයපථය නිර්ණය කරගැනීම

සංකල්පිත රාමුව

සංවර්ධන සැලැස්ම විෂයපථය රාමු ගත කිරීමේදී සැලකිය යුතු ප්‍රධාන අංශ කිහිපයක් තෝරාගෙන ඇත. ඒ අනුව හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ ඓතිහාසික පසුබිම, පෙර සැලසුම් ප්‍රවේශ හා ඒවායේ පරස්පරතා, හිඟුරක්ගොඩ නගරයට පවතින ප්‍රාදේශීය, පළාත්බද, ජාතික හා ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ වැදගත්කම හා සම්බන්ධතා සහ ශ්‍රී ලංකාවේ 2021- 2048 ජාතික භෞතික සැලැස්ම හා ප්‍රතිපත්තිය මෙන්ම තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක යන තෝරාගත් ප්‍රධාන කරුණු පහක් සලකා බලා ඇත.

භෞතික රාමුව: සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

නාගරික සංවර්ධන නැඹුරුතාව හා සංවර්ධන පීඩනය නගරයේ භාවිතා නොකල විභවතා යනාදිය විශ්ලේෂණයෙන් පසු අනාගත සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා සම්පූර්ණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ටාශ 12 ප්‍රදේශය මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ භෞතික සැලසුම් සීමාව ලෙසින් තෝරා ගන්නා ලදී.

1.4.3 ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනාගැනීම

ප්‍රායෝගික හා සාර්ථක සංවර්ධන සැලැස්මක් හඳුන්වා දීමට ප්‍රදේශය ගැටලු හා විභවතා හඳුනා ගත යුතුය. පවතින විභවතා සහ ගැටලු පිළිබඳව ප්‍රදේශයේ පාර්ශවකරුවන්ගේ දැක්මත්, විශ්ලේෂණයෙන් ලබාගත් තීරණ සහිතව නගර සැලසුම්කරුවන්ගේ දැක්මත් යන ක්‍රම දෙකම භරහා ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු වලට විසඳුම් ලබා දිය හැකි මූලිකම හේතු හඳුනා ගන්නා ලදී.

1.4.4 දැක්ම හා ඉලක්ක සම්පාදනය කිරීම

දැක්ම හා ඉලක්ක සම්පාදනය කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් තුනක් තෝරා ගන්නා ලදී.

1.4.4.1 ප්‍රශ්න හා විභවතා හඳුනාගැනීමේ ප්‍රවේශය.

ප්‍රදේශයේ ගැටළු සහ විභවයන් ඒවායේ සන්දර්භය, ප්‍රමාණය සහ වැදගත්කම මත පදනම්ව රාමු කිරීමට සහ නගරයේ සංවර්ධනය අවශ්‍ය වෙන ජනගහනය කොටස් කිහිපයකට බෙදා වෙන් කොට ගන්නා ලදී එනම්, හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ පදිංචිකරුවන්, ගොවීන්, දෛනිකව පැමිණෙන සංක්‍රමණික ජනතාව, විදේශීය සහ දේශීය සංචාරකයින්, රාජ්‍ය ආයතන සහ නිලධාරීන්ය.

තෝරාගත් එකිනෙක කණ්ඩායම් වලට එක් එක් ගැටලුව මගින් වූ බලපෑම විශාල, මධ්‍යස්ථ හා අඩු ලෙස බර තැබීම කරන ලදී. ඒ අනුව ආමන්ත්‍රණය කළ යුතු ප්‍රධාන ගැටලු සහ භාවිත කළ හැකි ප්‍රධාන විභවයන් ලැයිස්තුවක් සම්පාදනය කිරීමට හැකි විය. මෙම ලයිස්තු විශ්ලේෂණය කිරීමේ දී ගැටලු විසඳීමට භාවිතා කළ හැකි විභවතා පැහැදිලි කර ගත් බැවින් නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දිශානතිය ඒ අනුව තීරණය කරගත හැකි විය.

1.4.4.2 සංවර්ධන නැඹුරුකා ප්‍රවේශය

නූතන ලෝකයේ සංවර්ධන ප්‍රවණතා සමග නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ගලපා ගැනීමේදී 2048 ජාතික භෞතික සැලැස්ම සහ එක්සත් ජාතීන්ගේ තිරසාර සංවර්ධන න්‍යාය පත්‍රය 2030 (2015 සැප්තැම්බර් 25 වැනි දින තිරසාර සංවර්ධනය පිළිබඳ එක්සත් ජාතීන්ගේ සමුළුව) සලකා බැලූ අතර, ගැටළු විසඳීමේදී අවධානය යොමු කළ යුතු කරුණු තෝරාගෙන අධ්‍යයනය කරන ලදී.

1.4.4.3 පොදු පාර්ශවකරුවන්ගේ දැක්මෙහි ප්‍රවේශය

2034 වන විට ඔවුන් අත්විඳීමට කැමති නගරයේ දැක්ම සහ ප්‍රතිරූපය පිළිබඳව නගරයේ සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් විමසන ලදී. ඒ අනුව නගරයට සුදුසු අනාගත දැක්ම පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලදී.

ඉහත තෙවැන්නේ ප්‍රවේශයන් ගේ ඒකරාශී ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 2025-2034 නිගුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම නිර්මාණය කර ගන්නා ලදී. එම අනාගත දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන ඉලක්කයන් හතරක් හඳුනාගෙන ඇත.

1.4.5 විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

සෑම ඉලක්කයක් සඳහාම වෙන් වෙන්ව ශක්තින් දුර්වලතා අවස්ථා හා තර්ජන පිළිබඳ තොරතුරු අධ්‍යයනය කරන ලදී. පසුව එක් එක් ඉලක්කයන් ගේ විස්තර මත පදනම් වී අවසන් වශයෙන් ළඟා කර ගන්නා වූ පරමාර්ථ මොනවාදැයි තීරණය කරන ලදී.

1.4.6 සැලැස්ම (උපායමාර්ග සම්පාදනය කිරීම)

නිගුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2025- 2034 හී දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික සාධකයන් සමග කටයුතු කෙරෙන ආකාරය ඉදිරිපත් වන්නේ සැලසුම් උපාය මාර්ගයන් මගිනි. ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය, සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, ආර්ථික සංවර්ධනය, තිරසාර සංවර්ධනය යනාදී ක්ෂේත්‍ර යටතේ මෙම උපාය මාර්ග සකස් කර ඇත. සංවර්ධන උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම හා ඒ සඳහා අවශ්‍ය ශක්‍යතා අධ්‍යනයන් සිදු කරමින් ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම හා එම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාළ පාර්ශ්වයන් හඳුනාගැනීම හා ස්ථාන පරීක්ෂාවන් සිදු කිරීම ද මේ යටතේ සිදු කරන ලදී.

1.4.7 සැලසුම් රෙගුලාසි

අනාගත දැක්ම භූමිය මත ස්ථාපිත කොට ගැනීමේදී එ සිදු කළ හැක්කේ සැලසුම් රෙගුලාසි මගිනි. සැලසුම් කරන ප්‍රදේශයේ ජීවන යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය, පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, විභවතා විශ්ලේෂණය හා සංවර්ධන ප්‍රවණතා අධ්‍යනය මගින් සකස් කරන ලද කලාපීයකරණ සැලැස්ම එහි

ප්‍රධානම උපාය මාර්ගයකි. මෙහිදී නගරයේ ඉලක්කගත සංවර්ධන ප්‍රවණතා සහ භූමි පරිභෝජනය උපරිම කාර්යක්ෂමතාවය මත පදනම්ව එක් එක් කලාපයන් සඳහා සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි, පොදු රෙගුලාසි, සුවිශේෂ මගපෙන්වීමේ රෙගුලාසි ආදිය සකස් කොට ඇත.

1.4.8 අනුමැතිය විමසුම හා සම්මුති ගතවීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතට අනුව කෙටුම්පත් කළ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන වෙත ඉදිරිපත් කොට අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. ඒ අනුව නිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාවේ නියෝජිතයන් වෙත කෙටුම්පත් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරිපත් කොට අවසාන අර්ථකථන සහ අදහස් ලබා ගන්නා ලදී. එමෙන්ම කෙටුම්පත් කළ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳව මහජනතාව දැනුවත් කිරීමට සහ ඔවුන්ගේ අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා දින 60ක කාලයක් නිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාවේ ප්‍රදර්ශනයට තබන ලදී. අනතුරුව සම්බන්ධීකරණ කටයුතු සහ සංශෝධන කටයුතු සිදු කෙරුණු අතර පාර්ශවකරුවන් හා සැලසුම් කමිටු සමග සම්බන්ධීකරණය හා උපදේශනය, අභ්‍යන්තර සමාලෝචන හා තත්ත්ව සහතික කිරීම, අදාළ අනුමැතීන් ලබා ගැනීම හා ගැසට් නිවේදනයට අදාළ කටයුතු වැනි කටයුතු සම්බන්ධීකරණ කටයුතු සිදුවිය. මහජනතාවගේ සහ පළාත් පාලන ආයතනයේ අදහස එක්රැස් කොට සංශෝධිත සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කොට අනුමැතිය ලබාගැනීමට කටයුතු කරන ලදී.

1.4.9 අමාත්‍යාංශයට භාරදීම

ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතිය සහිත සංවර්ධන සැලැස්ම අමාත්‍යාංශය වෙත බාරදෙන ලදී.

1.4.10 අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

අදාළ විෂයභාර අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය හා අත්සන සහිතව නිගුරක්ගොඩ සංවර්ධන සැලැස්ම 2025 - 2034 ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සඳහා පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය හා උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය මගින් අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරන ලදී.

පරිච්ඡේදය 02

2. මූලික අධ්‍යයනය

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

ශ්‍රී ලංකාවේ උතුරු මැද පළාතේ පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති හිඟුරක්ගොඩ නගරය දිස්ත්‍රික්කයේ නාගරික ධුරාවලිය අනුව ගත් කල දෙවන ප්‍රධාන නගරය ලෙස ගත හැකිය. වර්ග කිලෝමීටර් 40.7 ක භූමි භාගයකින් සමන්විත හිඟුරක්ගොඩ නාගරික කලාපය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 12 කට අයත් වේ.

පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ මෙන්ම හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන කලාපය තුළ නිවර්තන දේශගුණික ලක්ෂණ පවතින අතර වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලි මීටර 1678 කින් යුත් ශ්‍රී ලංකාවේ වියළි කලාපය යටතට ගැනේ. සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය 27 – 30C° වන අතර 36C° සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වයකින් යුතු මැයි උෂ්ණාධික මාසය ලෙසින් සැලැකේ. වර්ෂයේ අඩුම උෂ්ණත්වය ලෙස 25.1C° ජනවාරි මස පවතී. දිස්ත්‍රික් භූ ලක්ෂණ මධ්‍යම මුහුදු මට්ටමේ සිට සාමාන්‍ය උසකට අඩි 5 සිට අඩි 500 දක්වා විචලනය වන අතර, සාපේක්ෂව මද බෑවුමක් සහිත තැනිතලා භූමි භාගයකි.

කොළඹ සිට පැමිණෙන විට හිඟුරක්ගොඩ නගරයට පිවිසීම සඳහා හඳුරණ පොළොන්නරුව මාර්ගයේ (A 11) හඳුරණ සිට කිලෝමීටර් 25 ක් පැමිණ මින්නේරිය නගරයෙන් වම් පසට ඇති මාර්ගය දිගේ කිලෝමීටර් 5ක් පමණ ගමන් කළ යුතු වේ. අතීතයේදී පොළොන්නරුව නගරයට ගමන් කිරීම සඳහා අනිවාර්යයෙන් හිඟුරක්ගොඩ පසු කළ යා යුතුව තිබුණු අතර, එකල්හි හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ විශාල දියුණුවක් දක්නට ලැබුණි. නමුත් A 11 මාර්ගයේ සංවර්ධනයත් සමඟ හිඟුරක්ගොඩ අතහැර ගිරිතලේ හරහා පොළොන්නරුව නගරයට ගමන් කිරීමට හැකියාව ලැබීමත් සමඟ ක්‍රමයෙන් හිඟුරක්ගොඩ නගරයහි දියුණුව අඩාල වූ බව දක්නට ලැබේ.

සංස්කෘතිය පිළිබඳව කතා කිරීමේ දී මෙම නගරය බහුතර සිංහල ජනගහනයකට හිමිකම් කියන අතර අතලොස්සක් වූ මුස්ලිම් ජනගහනය ද වාසය කරනු ලබයි. ජනපදකරණයත් සමඟ ලංකාවේ විවිධ ප්‍රදේශවලින් පැමිණ පදිංචි වූ පිරිස් නිසාම සංස්කෘතික විවිධත්වයක් මෙහි දක්නට ලැබේ.

2.2 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

2.2.1 හැඳින්වීම

නව සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී කරන ලද මූලික විශ්ලේෂණවලට අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින අධික පරිසර සංවේදීතාවය සහ සංවර්ධනය සඳහා ඇති තීව්‍රතාවත්, ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2048 ත් සලකා බැලීමේදී වර්තමාන නාගරික සංවර්ධන කලාපය තවදුරටත් පුළුල් විය යුතු බවත් හඳුනා ගන්නා ලදී. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස තෝරා ගන්නා ලද්දේ හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ යයි. නගරයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව, භූගෝලීය සීමාව, පරිපාලන සීමාව, වෙන වෙනම සලකා බලා නව නාගරික කලාපයක් සඳහා සුදුසු සැලසුම් සීමාව තෝරා ගන්නා ලදී.

විශේෂ සටහන :

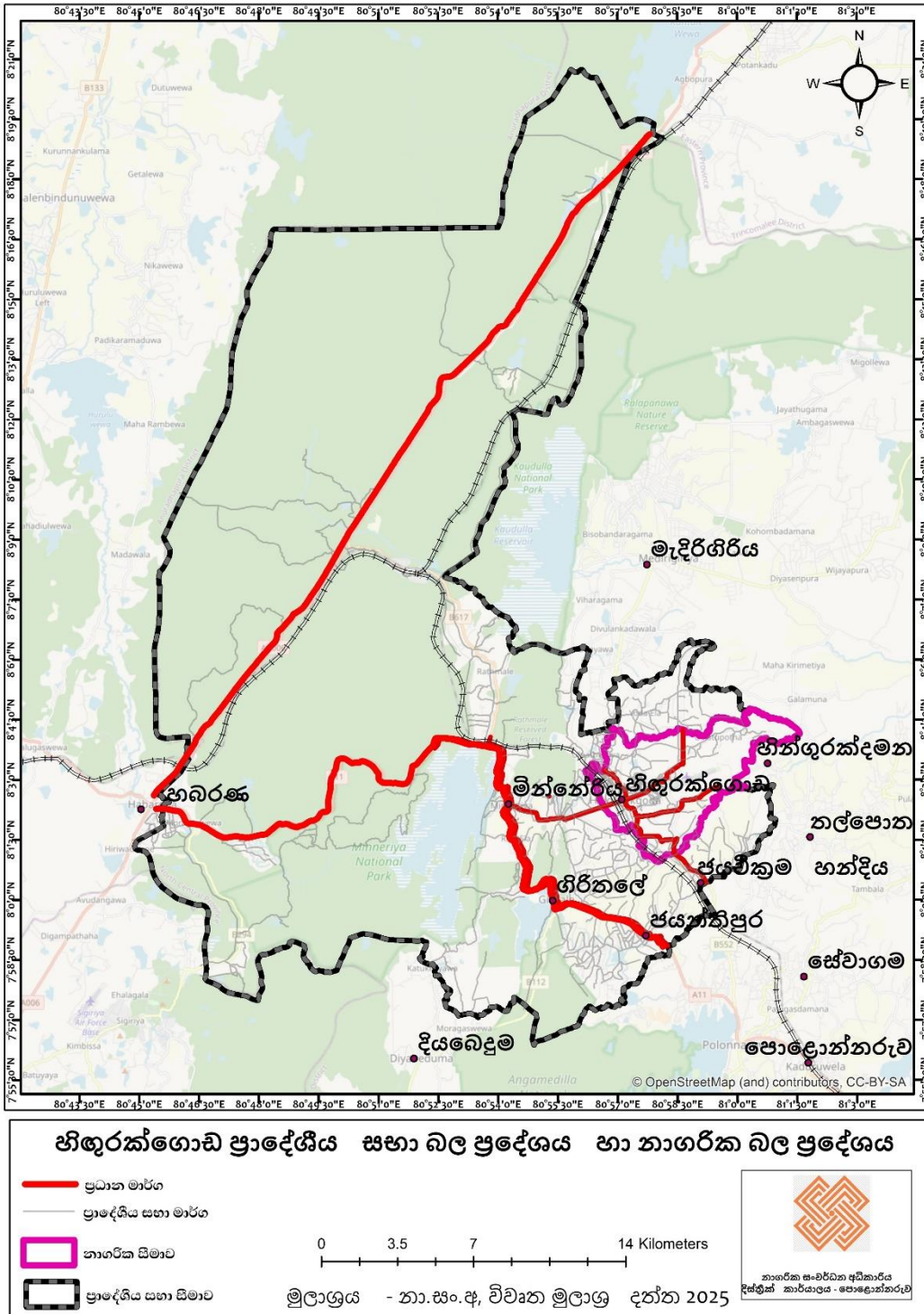
එසේ තෝරාගත් මුළු නාගරික කලාපය සඳහා ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 40 ක් ඇතුළත් වූ අතර (පැවති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 12 සහ යෝජිත ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 28 ඇතුළත් ව) වර්ග කිලෝමීටර් 159.35 ක විශාලත්වයකින් යුක්ත විය. එය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයෙන් 22.5 % ක ප්‍රමාණයක් වූ නමුත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ මුළු ජනගහනයන් 73 % ක ප්‍රමාණයක් ජීවත් වන ප්‍රදේශය විය. (මුළු ජනගහනය 58032 ක් සහ නිවාස 14651 ක් වේ).

මෙලෙස සැලසුම් අධ්‍යයන වලදී තෝරාගත් සැලසුම් කලාපයට හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් එකඟතාවය නොලද බැවින් හා සභාව විසුරුවා හැරීම යන කරුණු නිසා 1986 වර්ෂයේ ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද හිගුරක්ගොඩ නාගරික කලාපය සඳහා හෝ පමණක් සැලසුම සකස් කිරීම සුදුසු බවට අධිකාරිය විසින් පසුගිය 2025 මාර්තු 07 තීරණය කිරීමෙන් අනතුරුව, නැවත හිගුරක්ගොඩ සංවර්ධන සැලැස්ම 2025-2034 ලෙස 1986 වර්ෂයේ ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද හිගුරක්ගොඩ නාගරික කලාපය සඳහා පමණක් යාවත්කාලීන කරන ලදී.

2.2.2 සැලසුම් සීමාව

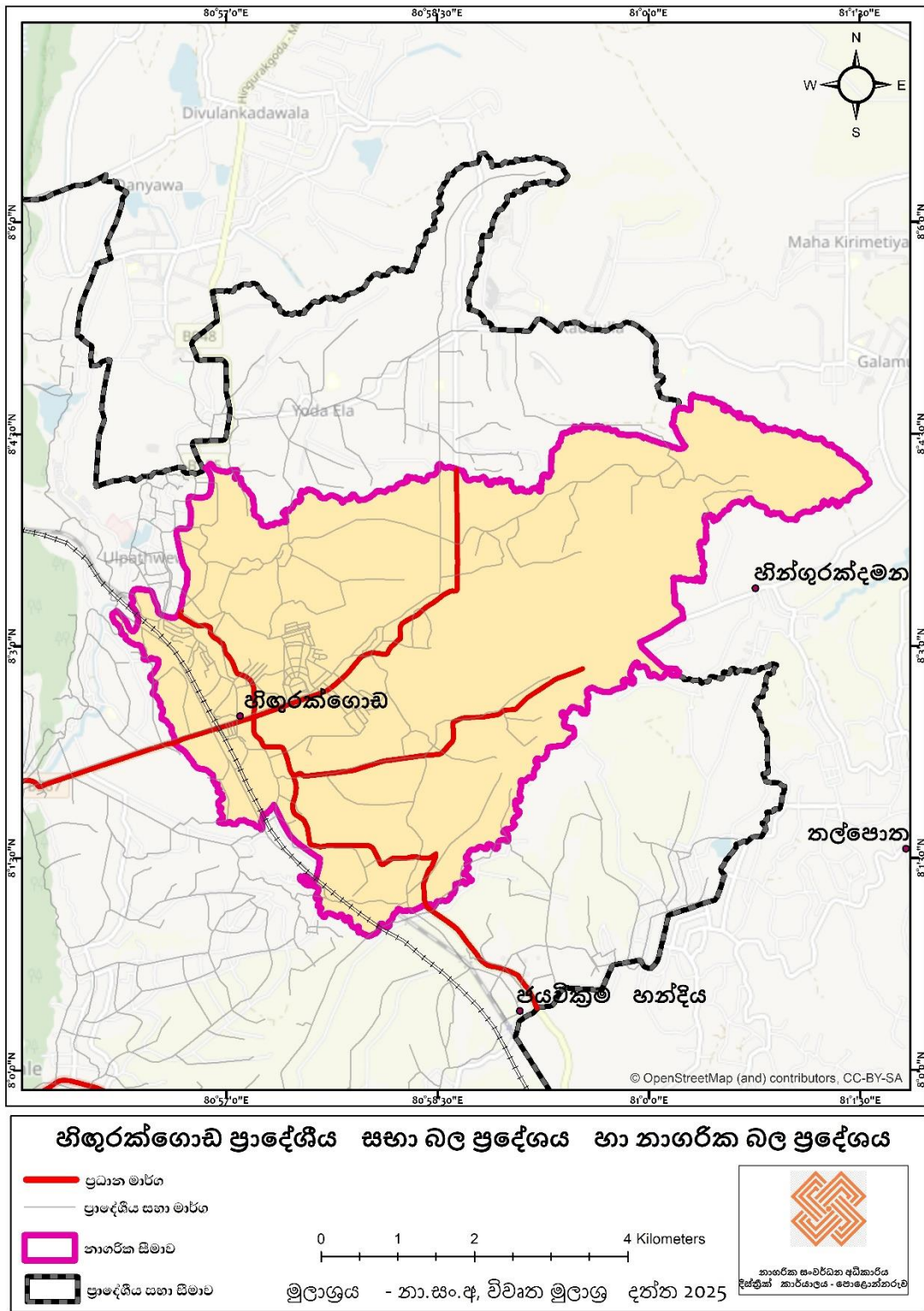
1985 වර්ෂයේ ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 12 ඇතුළත් ව මුළු නාගරික කලාපය වර්ග කිලෝමීටර් 40.7ක විශාලත්වයකින් යුක්තය. (ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයෙන් 10 % ක ප්‍රමාණයක්) වර්ග 2023 වන විට මුළු ජනගහනය 18494ක් වන අතර (ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයෙන් 20 % ක ප්‍රමාණයක්) මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 4718 කි.

සිතියම අංක 1 - හිගුරකිගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව හා නාගරික සීමාව



මුලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මුලාශ්‍ර දත්ත

පිහිටීම අංක 2 - හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සීමාවේ පිහිටීම



මුලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මුලාශ්‍ර දැන්වීම

වගු අංක 1 - හිඟුරක්ගොඩ නාගරික කලාපය

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	නාගරික කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම
1.	හිඟුරක	1985 සැප්තැම්බර් මස 9 වන සදුදා දින ප්‍රකාශයට පත් කළ අංක 366/3 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය
2.	කුමාරගම	
3.	හිඟුරක්ගොඩ	
4.	උල් කටුපොත	
5.	හතමුණ	මුල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ හතර පසුකාලීනව පරිපාලනමය අවශ්‍යතා මත වසර 2005 දී පමණ නව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ කිහිපයකට කොටස් කර ඇත
6.	සිරිකෙත	මුල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ හතර පසුකාලීනව පරිපාලනමය අවශ්‍යතා මත වසර 2005 දී පමණ නව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ කිහිපයකට කොටස් කර ඇත
7.	හිඟුරක බණ්ඩාරගම	මුල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ හතර පසුකාලීනව පරිපාලනමය අවශ්‍යතා මත වසර 2005 දී පමණ නව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ කිහිපයකට කොටස් කර ඇත
8.	පුලතිසි ගම	මුල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ හතර පසුකාලීනව පරිපාලනමය අවශ්‍යතා මත වසර 2005 දී පමණ නව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ කිහිපයකට කොටස් කර ඇත
9.	ආර්. බී. එක	මුල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ හතර පසුකාලීනව පරිපාලනමය අවශ්‍යතා මත වසර 2005 දී පමණ නව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ කිහිපයකට කොටස් කර ඇත
10.	ජය පුර	මුල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ හතර පසුකාලීනව පරිපාලනමය අවශ්‍යතා මත වසර 2005 දී පමණ නව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ කිහිපයකට කොටස් කර ඇත
11.	බෝපුර	මුල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ හතර පසුකාලීනව පරිපාලනමය අවශ්‍යතා මත වසර 2005 දී පමණ නව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ කිහිපයකට කොටස් කර ඇත
12.	සාම පුර	මුල් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ හතර පසුකාලීනව පරිපාලනමය අවශ්‍යතා මත වසර 2005 දී පමණ නව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ කිහිපයකට කොටස් කර ඇත

මූලාශ්‍රය: හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

2.3 සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

උතුරුමැද පළාත් නාගරික ධුරාවලියේ තුන්වන ගණයේ නගරයක් වශයෙන් හා ප්‍රාදේශීය පරිපාලන නගරයක් ලෙස හිඟුරක්ගොඩ නගරය හැඳින්විය හැකිය. එමෙන්ම පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ පොළොන්නරුව- කදුරුවෙල හැරුණු කොට ඇති දෙවන ප්‍රධාන වාණිජ නගරය ලෙස ක්‍රියාත්මක වන්නේ ද හිඟුරක්ගොඩ නගරයයි.

නාගරික සැලසුම් සන්දර්භය තෝරා ගැනීමේදී 2021 – 2048 ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තියට අනුව නගරයේ කාර්ය භාරය සලකා බැලිය යුතුය. ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය හා සැලැස්ම අනුව සංවර්ධනය භෞතික සංවර්ධන තීර හතරකටත්, අග්‍ර කලාප දෙකකටත් සහ ප්‍රධාන නගර නවයකටත් වශයෙන් යොමු කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත. පොළොන්නරුව යනු එම ප්‍රධාන නගර

02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය
සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

නවයෙන් එකකි. නිගුරක්ගොඩ එයට පහසුකම් සලසන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතී.

නිගුරක්ගොඩ නගරය තුළ පවතින සුවිශේෂී විභවතාවයක් ලෙස සඳහන් කළ හැක්කේ ඉතා හොඳ තත්වයේ අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළක් මෙහි පිහිටා තිබීමයි. වර්තමානයේ ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදාව සතුව පවතින මෙය අනාගතයේ දී මගී හා භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයට යොදා ගත හැකි වනු ඇති අතර ම සංචාරක ව්‍යාපාරය පදනම් කොට ගෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා සඳහාද භාවිතා කිරීමට හැකියාව පවතී.

2.3.1 ඓතිහාසික පසුබිම

මෙතෙක් සොයාගෙන ඇති ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක සාධක අනුව නිගුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය ක්‍රිස්තු පූර්ව දෙවන ශත වර්ෂය දක්වා අතීතයට දිවයයි.

ක්‍රිස්තු වර්ෂ 276- 303 කාලය තුළ අනුරාධපුරයේ රජකළ මහසෙන් රජතුමා විසින් මින්නේරිය ජලාශය ඉදි කොට මෙම කලාපයේ ජනාවාස කොට ඇති අතර 1 වන විජයබාහු රජතුමා පොළොන්නරුව රාජධානිය පිහිටුවීමට වසර 894 ක ට පෙරම නිගුරක්ගොඩ ප්‍රදේශය වී ගොවිතැන මුල්කොට ගෙන ජනාවාසයක් බවට පත් ව තිබේ.

සිව්වන අග්බෝ රජුගේ ආරම්භයත් සමඟ ක්‍රි.ව. 658 දී පොළොන්නරුව ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන රාජධානිය බවට පත්විය. ක්‍රි.ව. 1153 -1186 කාලයේ මහා පරාක්‍රමබාහු රජු සමඟ පොළොන්නරුවේ ස්වර්ණමය යුගය ආරම්භ විය. එකල නිගුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයෙන් වැදගත් කාර්ය භාරයක් සිදු වන්නට ඇත.

ක්‍රිස්තු වර්ෂ 1236 සිට ක්‍රිස්තු වර්ෂ 1820 දක්වා (පොළොන්නරුව කාලිංග මාස ආක්‍රමණයෙන් පසුව බ්‍රිතාන්‍ය යුගය දක්වා කාලය තුළ) මෙම ප්‍රදේශයේ පරිපාලනය පිළිබඳව පුරාවිද්‍යා අධ්‍යක්ෂ අනුර මනතුංග මහතා විසින් මුද්‍රණය කරන ලද “වන්නි බණ්ඩාර නීති පොත” ඇසුරෙන් පහත කරුණු සොයාගත හැකිව ඇත.

වන්නි බණ්ඩාර නීති පොත අනුව ක්‍රිස්තු වර්ෂ 1220 ආසන්නයේදී ඉන්දියාවේ කාලිංග දේශයෙන් වන්නිවරු පිරිසක් මෙහි පැමිණ ඇත. ඔවුන් අතර සිටි රංගය බණ්ඩාර වන්නි වරයා මින්නේරිය ප්‍රදේශයේ සිය බලය පිහිටුවා පාලනය කළ බව සඳහන් වේ. ඉන් අනතුරුව 14 වන සියවසේ දී බලයට පත්වන තවත් වන්නි පරපුරක් වන “කුඹුරේ බණ්ඩාර පරපුර” පලාපත්වල බලකොටුවක් පිහිටුවා ගෙන තමන්කඩුව ප්‍රදේශය පාලනය කළ බව සඳහන් වේ.

පසුව කලා වැව පාලනය කළ කීර්තිමල්ලේ පවුලට අයත් ඇන්නෝරුවේ බණ්ඩාර විසින් තමන්කඩුව ප්‍රදේශය පාලනය කර ඇති බවට ද සඳහන් වේ. ඔවුන්ගේ දරු මුණුපුරන් පහළොස්වන සියවස දක්වාම එගොඩ පත්තුව, මෙගොඩ පත්තුව, සිංහල පත්තුව, ආදී ප්‍රදේශ පාලනය කළ බව සඳහන්ය.

02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය
ඓතිහාසික පසුබිම

“මැදවල සන්නස” අනුව “නැගෙනහිර ප්‍රදේශ සහ තමන්කඩුව” මහනුවර රජුගේ පාලනය යටතේ පැවති බව පෙනේ. එකල තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය කොඩියේ ලාංඡනය වූයේ වලසා ය. මෙකල පැවති පාරම්පරික ගම් අතර තෝපාවැව, රොටවැව, ගිරිතලේ, මීන්තේරිය, මොරගස්වැව, හතමුණ, කොට වැල්ල, අංගමැඩිල්ල, ගණන්ගොල්ල, දලුකාන, මිල්ලාන, සොරිවිල, කරපොල, මනංපිටිය, යක්කුරේ, දාස්තොට, පලුගස්වැව, සුංගාවිල ආදී ගම්මාන විය.

බ්‍රිතාන්‍ය පාලන සමය

1850 වනවිට ද තමන්කඩුව ප්‍රදේශයේ යහපත් මාර්ග පද්ධතියක් නොවීය. මුල් කාලයේ තමන්කඩුව හා සම්බන්ධතා පැවැත්වූයේ නාලන්ද හා ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයෙනි. 1873 දී හබරණ මීන්තේරිය මාර්ගය සාදා තිබුණි. හබරණ පොලොන්නරුව මාර්ගයේ ගමනාගමනයට සුදුසු තත්ත්වයට පත් කළේ 1885 න් පසුවය. එකල ත්‍රිකුණාමලයෙන් පිටත්වන නිලධාරීන්ට මනම්පිටිය දක්වා ඒමට දින කිහිපයක් ගත වී ඇති අතර නවාතැන්පොළ ලෙස මුතුගල යොදා ගත් බව ද සඳහන් වේ.

දහනවවන සියවස අග වන විට “අර්ථ ක්‍රමය” සම්පූර්ණයෙන්ම බිඳ වැටීම නිසා ගොවි ජනතාව අසරණ බවට පත්ව ඇත. නිතර නිතර නියං සාය පැමිණීමත්, ආහාර අහේනිය, වසංගත රෝග ඇති වීමත් පිරිසිදු පානීය ජලය නොමැති වීමත් හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජන ශූන්‍ය බවට පත් වූ බව සඳහන්ය. රජරට ජනතාවගේ අසරණභාවය ගැන සොයා බැලූ බ්‍රිතාන්‍ය රජය ඔවුන් නගාසිටුවීම උදෙසා කුඩා වැව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට පටන් ගන්නා ලදී. ඒ අනුව 1903 දී මීන්තේරිය වැව ද 1905දී ගිරිතලේ වැව ද ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලදී.

පසුකාලීනව 1933 දී ඩොනමෝර් ප්‍රතිසංස්කරණ යටතේ ඩී.ඇස්.සේනානායක මැතිතුමන් “කෘෂිකර්ම හා ඉඩම්” ඇමති වීමෙන් අනතුරුව මීන්තේරිය ගොවි ජනපදය ආරම්භ කරන ලදී. 1935 දී හිඟුරක්ගොඩ දුම්රිය ස්ථානය පිහිටවූ අතර අක්කර 3216 වූ මීන්තේරිය ගොවි ජනපද ව්‍යාපාරය සමග ගිරිතලේ, පරාක්‍රම සමුද්‍රය, ඇලහැර, හිඟුරක්ගොඩ ආදී ව්‍යාපාර ද ආරම්භ කෙරිණි. සේනානායක මහතා ගොවි ජනපද ආරම්භ කරනවිටත් ප්‍රදේශයේ පැරණි ගම්මාන 25 ක් පැවති බවට පැවසේ.

වර්ෂ 1940 දී ඇති වූ මැලේරියා වසංගතය යත් 1939- 1945 කාලයේ ඇති වූ “දෙවන ලෝක සංග්‍රාමය” ත් මේ ප්‍රදේශයේ නාගරික සංවර්ධනයේ සුවිශේෂී සන්ධිස්ථානයන් ය.

ගොවිජනපදය ආරම්භයට පසුව 1942 දී පමණ “ගොවි ද්‍රව්‍ය අලෙවි කරන්නන් ගේ හා නිපදවන්නන්ගේ සමිතිය” නමින් සමිතියක් ආරම්භ කොට ඇත. එම සමිතිය මගින් ජනපදයේ සහ හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ දියුණුව සඳහා විශාල ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රමාණයක් සිදුකළ බව ප්‍රචලිත ය. රජරට ගොවියාගේ ආර්ථික සුරක්ෂිතතාව ඇති කිරීම උදෙසා ආහාර සඳහා සුදුසු වගා ඇති කිරීමත්, සත්ව පාලනය දියුණු කිරීමත් මෙකල්හි සිදුවිය.

1934 දී ආරම්භ කළ පරාක්‍රම සමුද්‍රය ව්‍යාපාරය ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු අවසන් කොට 1954 පෙබරවාරි මස 22 වන දින පරාක්‍රම සමුද්‍රය යළි පුරවා සම්පූර්ණ කිරීම පොළොන්නරු දිස්ත්‍රික්කයේ ජනාවාසකරණය සහ ගොවි ජනපද ඉතිහාසයේ නව පරිච්ඡේදයක ආරම්භය විය.

නිදහසින් පසු කාලය

වසර 1953 දී පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ වෙනම පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයක් ලෙසට නම් කළ අතර ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාශ දෙකක් විය. එනම් “තමන්කඩුව” සහ “සිංහල පත්තුව” වශයෙනි. පරිපාලනමය පහසුව උදෙසා ගම්මුලාදැනි තුලාන තිස් හතරක් විය. මෙහි සිංහල පත්තුව ලෙස නම් කරනු ලැබුයේ හිඟුරක්ගොඩ නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය යි.

කලින් “ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාශ” වශයෙන් හැඳින්වූ පරිපාලන ප්‍රදේශයන් පසුව “ප්‍රාදේශීය දිසාපති කොට්ඨාස” ලෙසද “ගම්මුලාදැනි තුලාන”, “ග්‍රාමසේවක කොට්ඨාශ” ලෙස ද හඳුන්වන්නට විය.

1958 ඉන්පසුව වර්තමාන හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය මින්නේරිය ගම් සභාව, ගිරිතලේ ගම් සභාව, සහ මැදිරිගිරිය ගම් සභාවේ කොටසකට අයත්ව තිබේ ඇත. වර්ෂ 1963 දී මෙම ප්‍රදේශය “හිඟුරක්ගොඩ සුළු නගර සභාව” ලෙස නැවත නම් කොට ඇත.

වර්ෂ 1986 දී රණසිංහ ප්‍රේමදාස ජනාධිපතිතුමන්ගේ “ගම් උදාව” සංකල්පය යටතේ සංවර්ධනයට තෝරාගෙන, නාගරික සැලැස්මක් සකසා, ප්‍රධාන මාර්ග පද්ධතිය, රජයේ කාර්යාල, ගොඩනැගිලි සහ පාසල් ආදිය ස්ථාපිත කොට ඇත.

වර්ෂ 1987 දී ප්‍රාදේශීය සභා ක්‍රමය හඳුන්වා දුන් අතර මින්නේරිය සහ ගිරිතලේ ගම්සභා “හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව” යනුවෙන් ස්ථාපිත කොට ඇත. වර්ෂ 1991 දක්වා විශේෂ කොමසාරිස්වරයෙකු යටතේ මෙම ප්‍රාදේශීය සභාව පාලනය වී ඇති අතර එම වර්ෂයේදී මැතිවරණයක් පවත්වා මහජන නියෝජිතයින් තෝරා පත් කොට ගෙන ඇත.

“හිඟුරක්ගොඩ” නම හැඳුන හැටි

හිඟුරක්ගොඩ යන නාමය සැදුණු ආකාරය පිළිබඳ විවිධ ජනප්‍රවාද පවතී. ප්‍රචලිතම ජනප්‍රවාදය මෙලෙස විස්තර කළ හැක .

මින්නේරි වැව සාදන ලද මහසෙන් රජතුමාට මින්නේරි වැව ඉදි කිරීමේදී එහි පදිංචිව සිටි යක්ෂ ගෝත්‍රිකයන් යුද්ධ කරන්නට සිදු වූ බවත් වැව ඉදි කිරීමේදී ඒ නිසා විවිධ බාධා පැමිණි බවත් සඳහන්ය. වැව ඉදි කිරීමේදී සිදුවූ යක්ෂ ගෝත්‍රිකයින්ගේ ඝාතන වෙනුවෙන් රාජකීය ලේ සහිත බිලි පුජාවක් සිදු සිදුකරන්නේ නම් මෙම ඉදිකිරීමට අනුමැතිය දෙන බව යක්ෂ ගෝත්‍රිකයන් පැවසීමෙන් අනතුරුව ඒ සඳහා බිසෝබණ්ඩාර දේවිය ගේ පුතු ලෙස සැලකෙන “හිඟුරක කුමාරයා” බිලි දීම සඳහා මහසෙන් රජු විසින් තීරණය කරන ලදී. එම කාර්යය පවරන ලද කලුදැකඩ රාළ විසින් හිඟුරක කුමාරයා ගුහාවක් සහිත

වූ ශේෂ කන්දක සඟවා වෙනත් බිල්ලක් ලබාදුන් බව සඳහන්ය. පසුකලක එම කුමරා සඟවා සිටී ගල් කන්ද “හිඟුරක් ගල” ලෙසත් ප්‍රදේශය හිඟුරක්ගොඩ ලෙසත් භාවිතයට ගැනුණු බව ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් ය.

රජතුමා විසින් කුමරා බිලි දීමට සිදුවීම පිළිබඳව බොහෝ දුක් වූ බවත්, පසුව කලුදැකඩ රාළ විසින් කුමරුව රජු ඉදිරියට පැමිණ වූ බවත් සඳහන්ය. ව්‍යාජ බිල්ලක් ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ යක්ෂ ගෝත්‍රිකයින් කෝපයට පත් වුව ද , රජුගේ සිතිවිලි අව්‍යාජ වූ නිසාත්, රජතුමා විසින් මෙම ව්‍යාජ බිල්ල පිළිබඳව නොදැන සිටීමත්, මිත්තේරිය ජලාශයෙන් සිදුවන යහපත පිළිබඳ වත් කල්පනා කල යක්ෂ ගෝත්‍රික නායකයින් පසුව රජු හට සමාව දුන් බව සඳහන් ය. තවද සිද්ධිය පිළිබඳ සත්‍යය දැනගත් රජු විසින් මතු දිනෙක මිත්තේරිය ජලාශය බිඳී ගියහොත් ජීවත් වන ජනයාට නැවත වැව ප්‍රතිසංස්කරණය කරන තුරු වියදම් කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් මහා ධනස්කන්ධයක් හිඟුරක්ගලෙහි නිධන් කළ බවද ජනප්‍රවාදයේ වැඩිදුරටත් සඳහන් වේ.

2.3.2 ජාතික වැදගත්කම

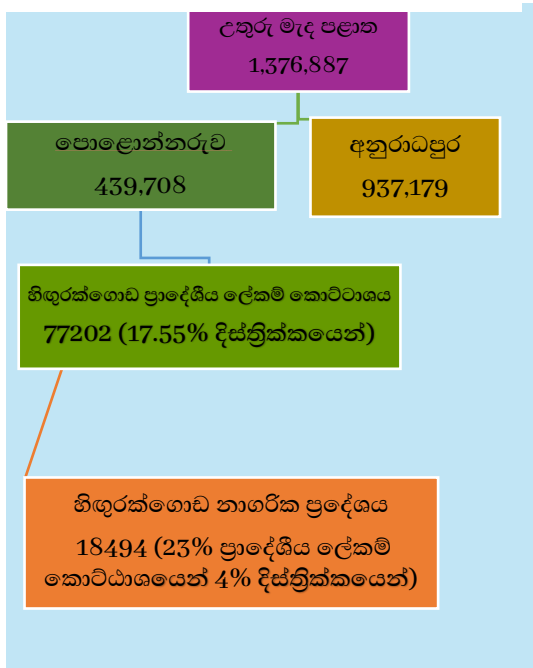
හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයට ජාතික වශයෙන් වැදගත්කමක් ගෙනදෙන අංශ කිහිපයක් පවතී .

- මිත්තේරිය, ගිරිතලේ, කවුඩුල්ල, ජාතික වනෝද්‍යාන.
- මිත්තේරිය සහ ගිරිතලේ ජලාශයන් සහ වී ගොවිතැන සමඟ ඉතා වටිනා බැඳීමක් ඇති ඓතිහාසික වාරිමාර්ග පද්ධතිය.
- රජයේ බීජ ගොවිපල ලෙස ආරම්භ කරන ලද වර්තමානයේ CIC ආයතනයට අයත් අක්කර 1300ක් වූ “CIC ගොවිපල”.
- ලංකාව පුරා ප්‍රචලිත ගෘහස්ත විසිතුරු මල් වගාවේ මල් පැළ තවාන් කර්මාන්තය.
- මිත්තේරිය වනෝද්‍යානයේ දකුණු ආසියාවේ විශාලතම වන අලි ගහනය.
- පොළොන්නරුව ශත වර්ෂ ගණනාවක්ම රටේ ප්‍රමුඛ සහල් නිෂ්පාදන දිස්ත්‍රික්කය වීම.
රටේ වාර්ෂික නිෂ්පාදනයෙන් 15% ක්වූ “වී” (2006 මහ) නිපදවන අතර රටේ සම්පූර්ණ වී නිෂ්පාදනයෙන් 55% කට වඩා සහල් බවට හැරවෙන්නේ මෙම ප්‍රදේශය තුළය. (මෙවිට්‍රික් ටොන් 1.48MT කට වඩා).
- පොළොන්නරුව ලෝක උරුම සංචාරක නගරය කි.මී.14 ක් දුරින් පිහිටීම.
- 1935 ආරම්භකළ දුම්රිය නැවතුම් පලක් පැවතීම
- පවතින අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළ, ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළක් ලෙසට පත් කිරීමට හැකි විභවතාවයක් පැවතීම. මෙම විශේෂිත විභවතාවයන් මගී සහ භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයට යොදා ගත හැකි අතර එමෙන්ම සංචාරක ව්‍යාපාරය පදනම් කොටගෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා සඳහාද භාවිතා කළ හැකි වේ.

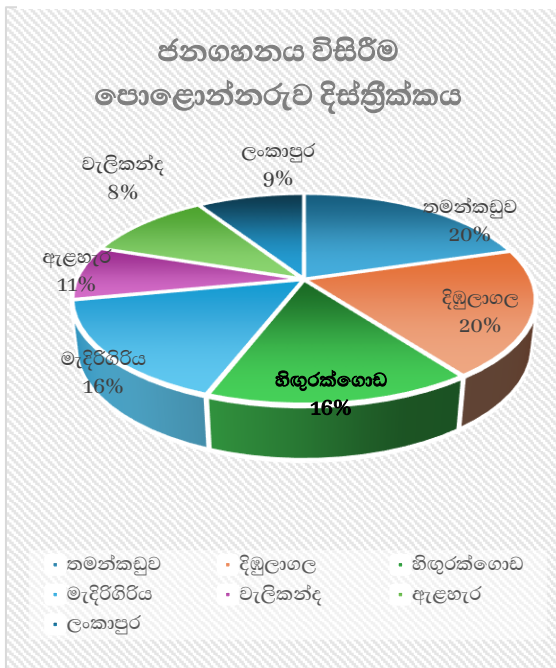
2.3.3 ජනාධිකාශන තොරතුරු

2.3.3.1 වර්තමාන ජනගහනය සහ වර්ධන වේගය

රූපසටහන අංක 2 – ජනාධිකාශන තොරතුරු



ප්‍රස්ථාර අංක 1 - ජනගහන විසිරීම



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහනයෙන් 17.55% ක ප්‍රමාණයක් පදිංචිව සිටින අතර, ඉන් 4% හිඟුරක්ගොඩ නාගරික කලාපය තුළ ජීවත් වන්නෝ වෙති. සංඛ්‍යාත්මකව ගත් කල පුද්ගලයින් 18494 සහ පවුල් 4718 කට ආසන්න වේ.

පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය වර්ෂ 2001 1.6% ක් වූ අතර වර්ෂ 2012 1.16% ක් ලෙස වාර්තා වී ඇත.

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවන් අනුව සැලසුම් කලාපය තුළ වර්ෂ 2012 දී ජනගහනය 15599 වූ අතර වර්ෂ 2023 යෙදී 18494 විය. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය ජනගහන වර්ධනය වසරකට පුද්ගලයින් 263 ලෙස වර්ධනය වී ඇති බැවින් වර්ෂ 2034දී ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 'ස්වභාවික ජනගහන වර්ධනය' 21388 දක්වා වැඩිවනු ඇතැයි පුරෝකථනය කළ හැක.

ඝාතීය වර්ධනය අනුව සූත්‍රයට යොදා සලකා බැලූ විට වර්ෂ 2034 ජනගහනය 65000 ලෙස දක්නට ලැබේ. ලංකාවේ නාගරික ජනගහනය පුරෝකථනය කිරීමට ස්ථාපිත ස්ථීර ක්‍රම වේදයක් නොමැති බැවින් සහ මෙම ප්‍රදේශය තුළ මෙතෙක් සිදුවූ ජනගහන වර්ධනය සලකා බැලූවිට සංවර්ධන සැලැස්මේ (2024 – 2034) ඉදිරි කටයුතු සඳහා අනාගත ප්‍රක්ෂේපිත ජනගහන ය තීරණය කිරීම ගැටළු සහගත විය.

ඝාතීය වර්ධනය අනුව ප්‍රයෝගිකව විය හැකියාව අවම වන බැවින් සහ සංවර්ධන සැලැස්ම නිසා ආකර්ෂණය විය හැකි ජනගහනය, උපරිම ස්වභාවික වර්ධනය මෙන් දෙගුණයක් ලෙස සලකා වසරකට පුද්ගලයින් 526ක් ලෙස උපරිම අගය සලකා බැලුවිට අනාගත ප්‍රක්ෂේපිත ජනගහනය 24290 කි.

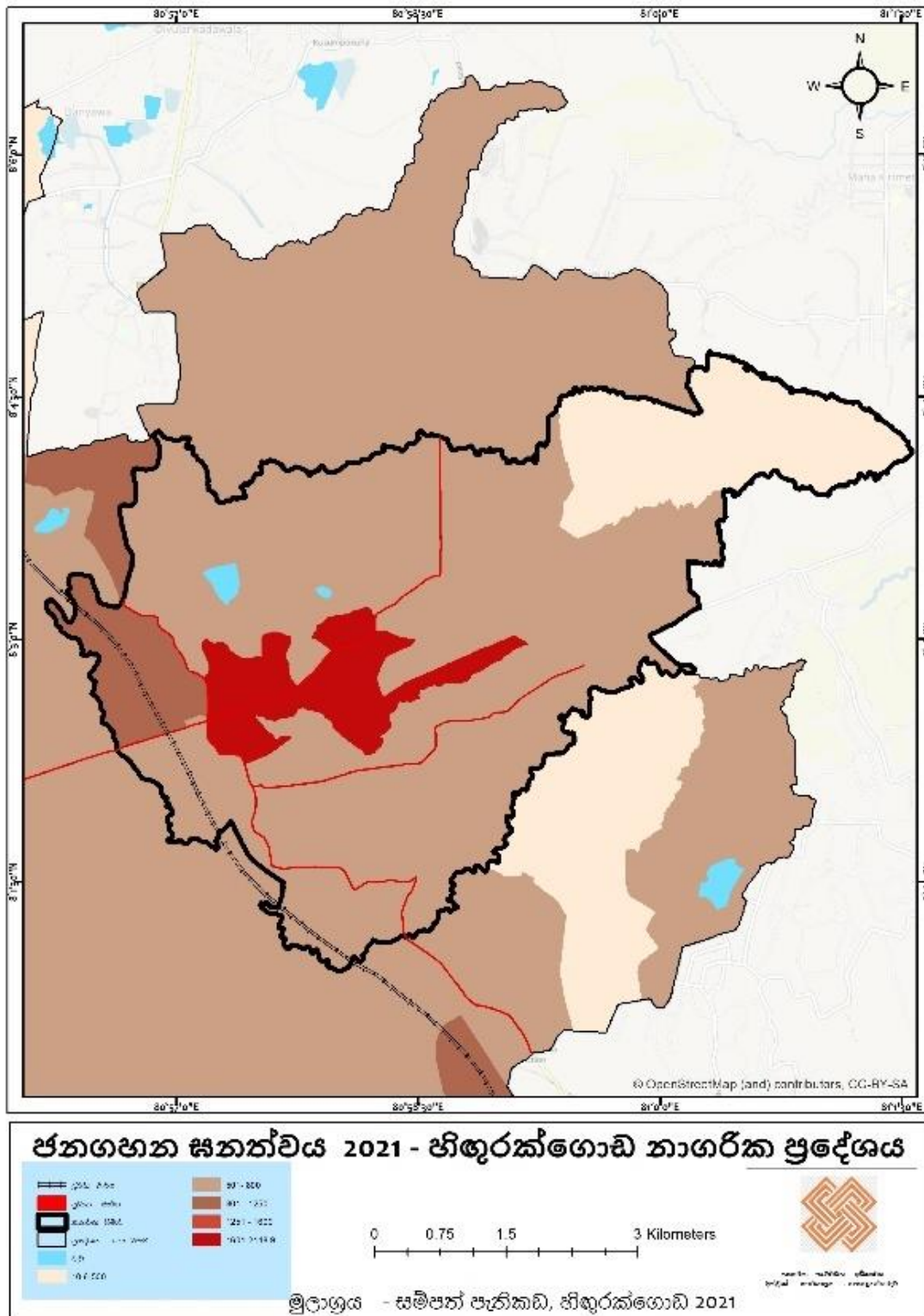
නමුත් ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදීතාවය සහ ජනගහනය පාලනය කලයුතු බැවින් ආසන්නතම පන්දහසට වැටීයමෙන්, සංවර්ධන සැලැස්මේ වර්ෂ 2034 සඳහා වූ ප්‍රක්ෂේපිත ජනගහනය උපරිමය 25000 ක් ලෙස සලකා ඉදිරි යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය පිළිබඳ කටයුතු සැලසුම් කොට ඇත.

2.3.3.2 ජනගහන වර්ධනය සහ ජන ඝනත්වය

සංඛ්‍යානමය අත්පොත 2021 අනුව බල ප්‍රදේශය තුළ සාමාන්‍ය ජන ඝනත්වය ව.කි. පුද්ගලයන් 101 පමණ වේ. නිගුරක්ගොඩ නාගරික සීමාව තුළ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය ඉහළ අගයක් ගන්නා බැවින් ද දළ ජනගහන ඝනත්වයට වඩා වැදගත් වන්නේ ශුද්ධ ජන ඝනත්වය යි. එම ග්‍රාම නිලධාරී ශුද්ධ ජනඝනත්වය පහත සිතියමෙන් දක්වා ඇත.

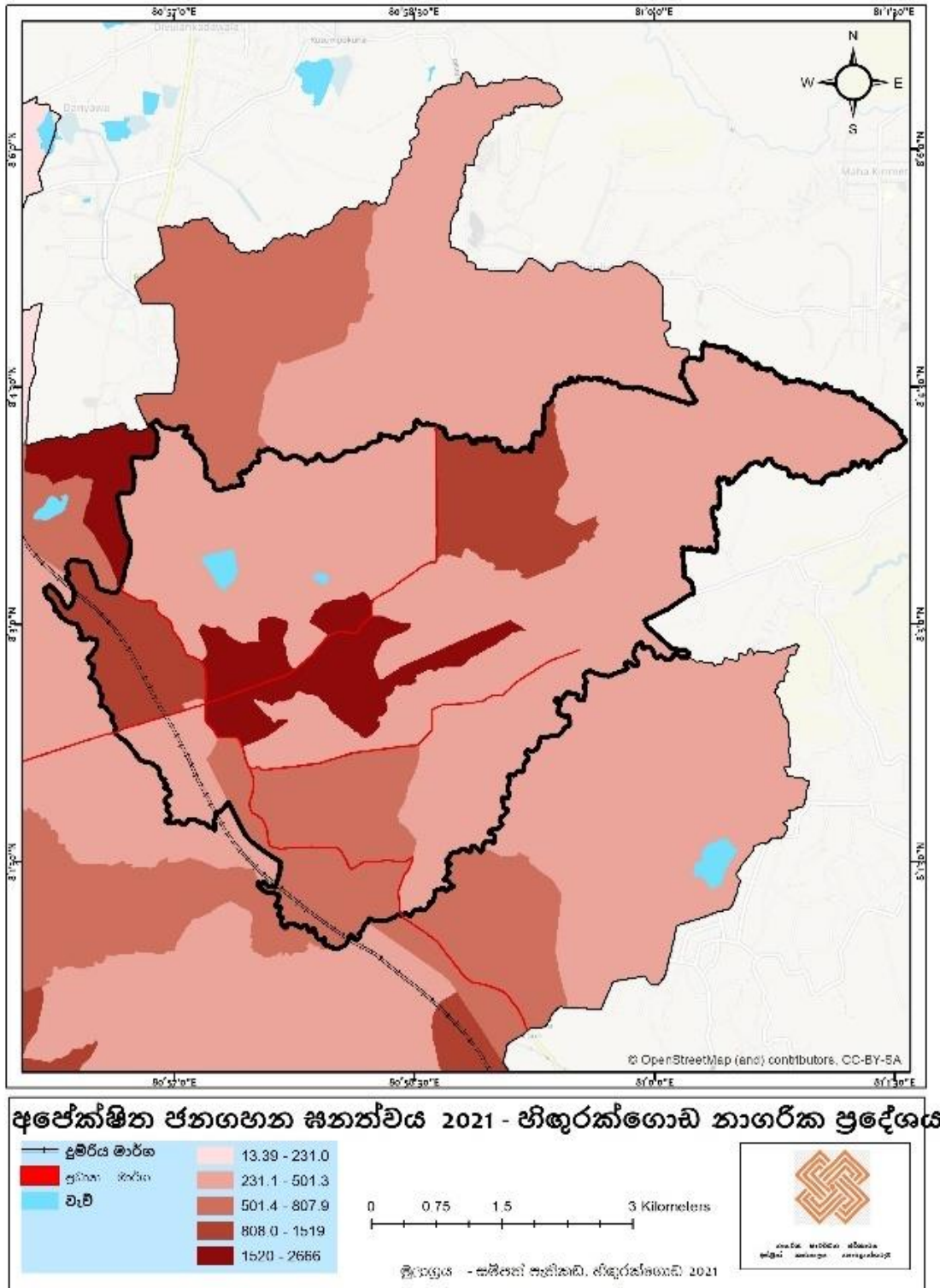
සාමාන්‍ය ජනගහන ඝනත්වය වර්ධනය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී හතමුණ මාර්ගය දෙපසින් පොළොන්නරු නාගරික කලාපය වෙතට සුවිශේෂී ආකර්ෂණයක් දක්නට ලැබේ. වර්ෂ 2001, 2012 සහ 2019 සලකා බැලීමේදී හතමුණ, රජඇලගම, රජඇල, ගිරිතලේ පුරාණගම, විජයරාජ වැව යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් තුළ මෙලෙස ජන ඝනත්වය දක්නට ලැබේ. මෙයට අමතරව නිගුරක්ගොඩ නගරයට ආසන්නව පවතින උල්කටු පොත, පුලතිසිගම, RB එක, බෝපුර යන වසම් තුළද උණගලාවෙහෙර, ජයපුර, කුමාරගම, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලද ජන ඝනත්වය වර්ධනයක් දක්නට ලැබේ. මෙම ප්‍රදේශවල ඉහළ ජන ඝනත්වයක් නිරූපණය වීමට හේතුව වන්නේ එහි ඉතාමත් සුළු ප්‍රමාණයක ගොඩ ඉඩම් පැවතීම සහ එම ඉඩම්වල විශාල ජනගහනයක් පදිංචිව සිටීම නිසාය. (නිවැරදි ජන ඝනත්ව සිතියම් ලබා ගැනීම සඳහා කුඹුරු සංවේදී ඉඩම් සහ පාරිසරික වැදගත්කම ඇති ස්ථාන ඉවත් කොට ජන ඝනත්වය සිතියම් ගත කොට ඇත.)

සිතියම අංක 3- ජනගහන සහතිවය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

සිතියම අංක 4- අපේක්ෂිත ජනගහන ඝනත්වය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

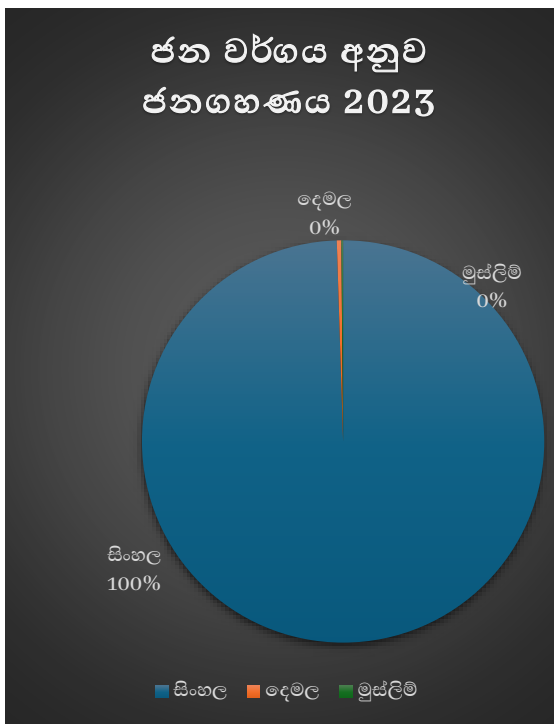
2.3.3.3 සංසරණ ජනගහනය

හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ ප්‍රාදේශීය පරිපාලන නගරයක් වන බැවින් ප්‍රාදේශීය පරිපාලන ආයතනය නගරය තුළ ස්ථාන ගත කොට ඇත. එම නිසා එම ආයතන වල සේවකයින් සහ සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාව ද එමෙන්ම ද්විතියික නගරයක් වශයෙන් කර්මාන්ත හා වෙළෙඳ කටයුතු සඳහා ද පැමිණෙන ජනතාව දෛනිකව නගරයට සංවරණය කරනු ලබයි. එමෙන්ම දිස්ත්‍රික්කයේ උතුරු අර්ධයේ ජනතාව හිඟුරක්ගොඩ නගරය හරහා වෙනත් නගරවලට ගමන් කිරීම සඳහා ද මෙහි පැමිණේ. ඒ අනුව ගණන් බැලීමේදී නගරයේ දෛනික සංවරණ ජනගහනය 15000 පමණ වනු ඇතැයි ගණන් බලා ඇත. (රැකියා 2000ක්, ව්‍යාපාර 5000ක්, අධ්‍යාපනය, සෞඛ්‍ය , විනෝදාස්වාදය ඇතුළුව වෙනත් 8000ක්)

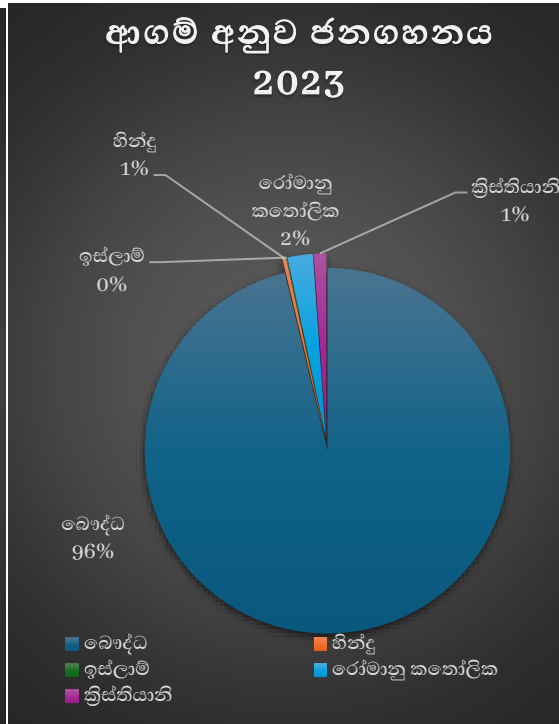
2.3.3.4 ආගමි සහ ජාතීන් අනුව ජනගහන ව්‍යාප්තිය

නගරයේ මුළු ජනගහනයෙන් බෞද්ධාගමිකයන් 97 % පමණ ජීවත් වන අතර අනාභාගමික ප්‍රතිශතය 1% සුළු අගයක් ගනී. මින්නෙරි ජනපදය ඇති කිරීමේ දී මුල් අවධියේ මහනුවර කැගල්ල ආදී ප්‍රදේශවලින් පැමිණි මුල් පදිංචිකරුවන් බහුතරයක් බෞද්ධයින් වීම මෙම තත්ත්වය ඇතිවීමට ප්‍රධාන හේතුවක් ලෙස දැකිය හැකිය.

ප්‍රස්ථාර අංක 2-ජන වර්ගය අනුව ජනගහනය

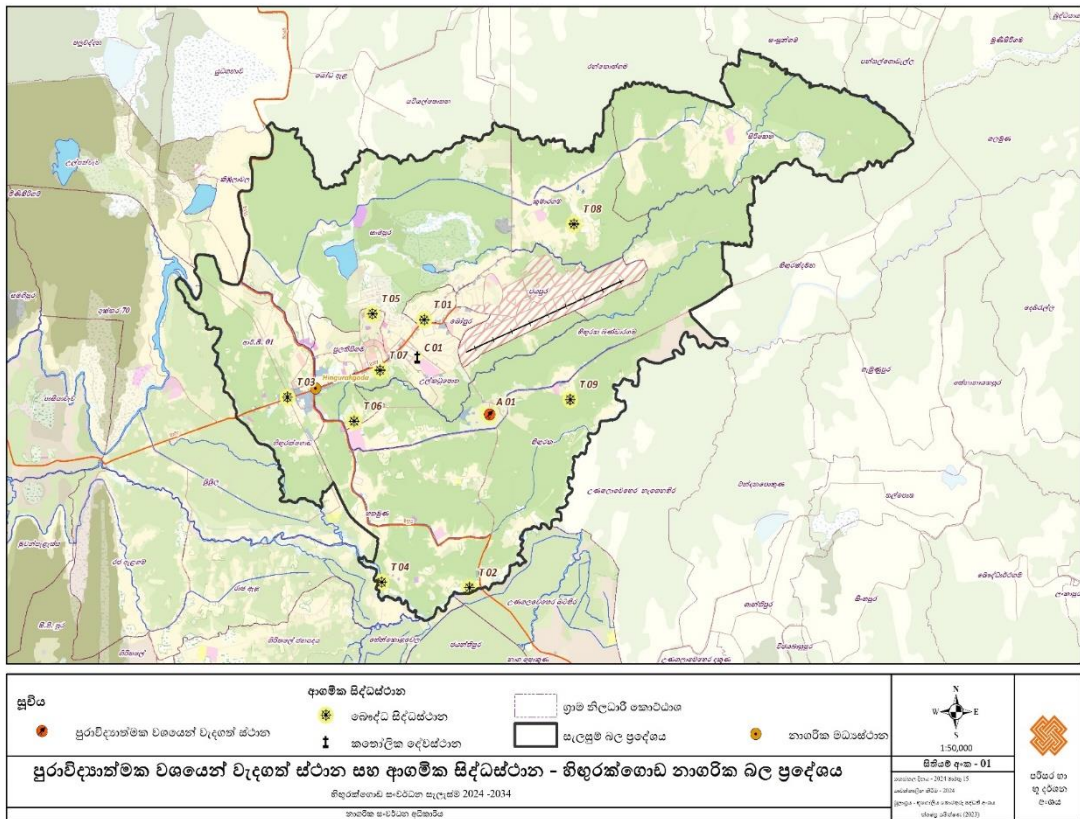


ප්‍රස්ථාර අංක 3- ආගමි අනුව ජනගහනය



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

රූපසටහන අංක 3- ප්‍රදේශයේ ආගමික ස්ථාන ව්‍යාප්තිය

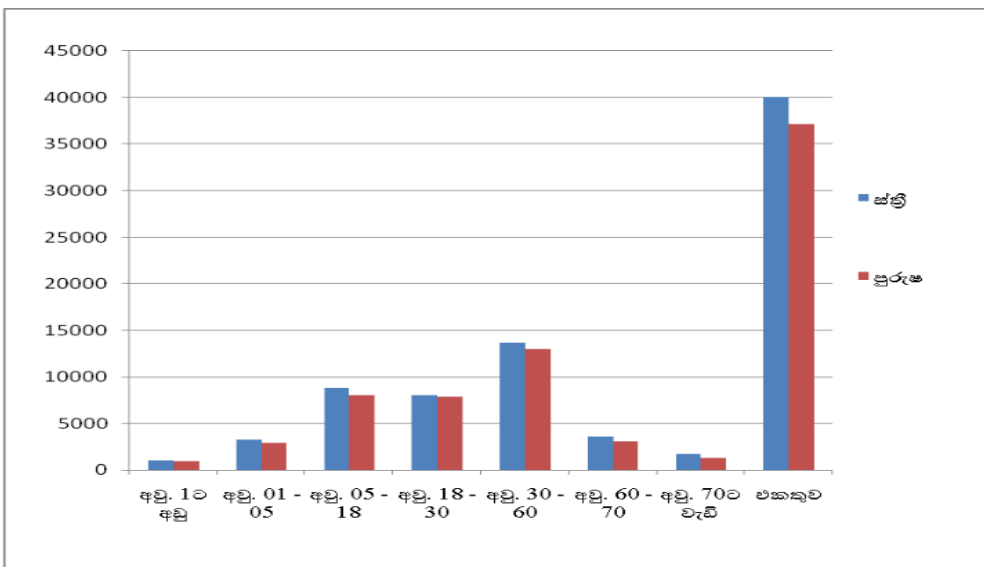


මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ,නා.සං. අ , සහ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව

2.3.3.5 ප්‍රමිතිර් අනුපාතය සහ වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය

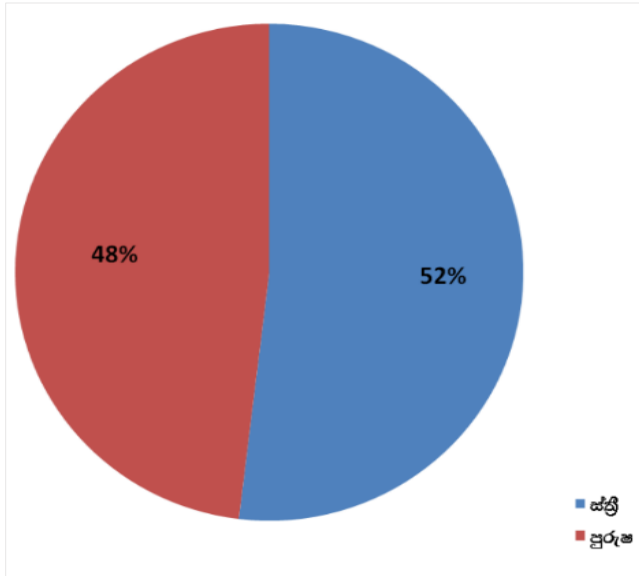
ප්‍රදේශය ප්‍රමිතිර් අනුපාතය ගත්විට ජනගහනය 100ක් වන විට ඉන් 52 ක් කාන්තාවන් සහ 48ක් පුරුෂයින් වෙයි. වයස අවුරුදු 15-60 අතර සිටින ශ්‍රම බලකාය 65% ක් පමණ වන අතර යැපෙන්නන් සංඛ්‍යාව 35% ක ප්‍රතිශතයක් ගනී.

ප්‍රස්ථාර අංක 4- ජනගහන ව්‍යාප්තිය වයස් කාණ්ඩ අනුව (සමස්ථ)



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ප්‍රස්ථාර අංක 5- පුමිතිරි අනුපාතය



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

2.3.4 ප්‍රදේශයේ පවතින ඉඩම් පරිහරණය

02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය
ප්‍රදේශයේ පවතින ඉඩම් පරිහරණය

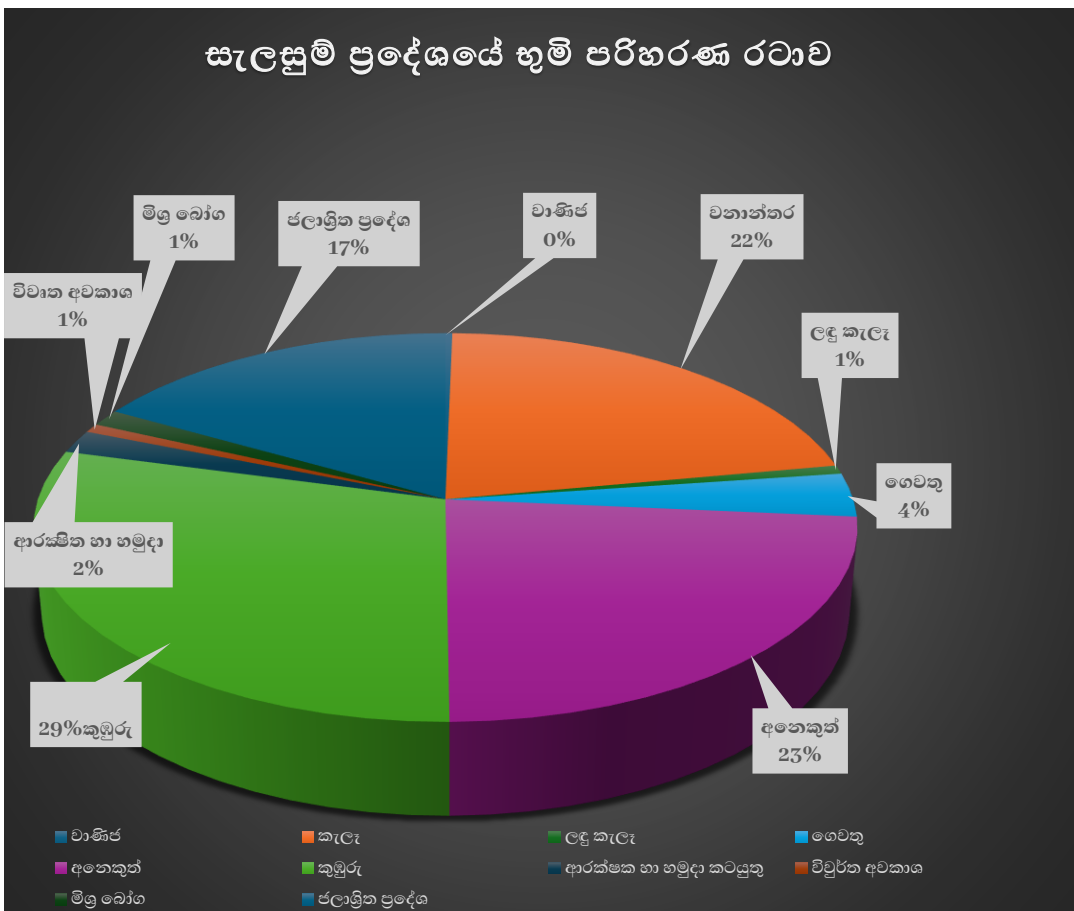
හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ සාපේක්ෂව කැනිතලා ප්‍රදේශයක පිහිටා තිබේ. ඊට අමතරව නගරයේ පුරා විහිදුනු වාරි පද්ධතියක් දක්නට ලැබේ. නගරයට බටහිර සහ නැගෙනහිර ප්‍රදේශ වල 33% වන සංරක්ෂණ, අභයභූමි පිහිටා ඇත. මීට අමතරව නගරයේ පුරාවට 17% පමණ විහිදුණු කුඹුරු ඉඩම් පවතී. සමස්තයක් ලෙස ගත් කල ඉතා ඉහළ පරිසර සංවේදීතාවයක් පවතින ඉඩම් 90% පමණ දක්නට ලැබෙන නිසාවෙන්ම සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් 10% ප්‍රමාණය පිළිබඳව සැලසුම් නිර්මාණය කළ යුතුව ඇත. නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් භාවිතය සිතියම් අංක 5 මගින් දක්වා ඇත.

හිඟුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යය හි ප්‍රධාන ඉඩම් පරිහරණය වාණිජ කටයුතු වේ. පරිපාලන කටයුතු සඳහා භාවිතා කරන භූමි ප්‍රමාණය 1% පමණ වන අතර ප්‍රධාන දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය කිහිපයක් සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමින් පවතින ප්‍රාදේශීය කාර්යාල පද්ධතියක් මෙහි දක්නට ලැබේ. මෙම කාර්යාලය ප්‍රධාන වශයෙන් ගම්පොළ භූමිය තුළ පිහිටුවා ඇත. නගර මධ්‍යයෙන් ඔබ්බට වන විට නේවාසික භාවිතය ඉහළ අගයක් ගනියි. නමුත් නගර මධ්‍යයෙන් ඇත් වන විට වගා බිම් සඳහා ඉඩම් පරිහරණය දක්නට ලැබේ.

ජනපදකරණයේදී ලබාදී ඇති ගොඩ ඉඩම් ප්‍රමාණය අඩු අගයක් ගැනීම සහ එම බිම් ප්‍රමාණයට සාපේක්ෂව කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය ඉහළ අගයක් ගැනීම පවතින භාවිතයන්ට හේතුව ලෙස පැහැදිලි කළ හැකිය. ප්‍රධාන වශයෙන් යල සහ මහ කන්න දෙකම මින්නේරි වැව් ජලයෙන් පෝෂිත වීම සහ කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීමට අවසර ලබා නොදීමේ රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තිය හේතුවෙන් කුඹුරු ඉඩම් මේ වන තෙක් ස්ථාවරව පැවතීමට ඉවහල් වී ඇත.

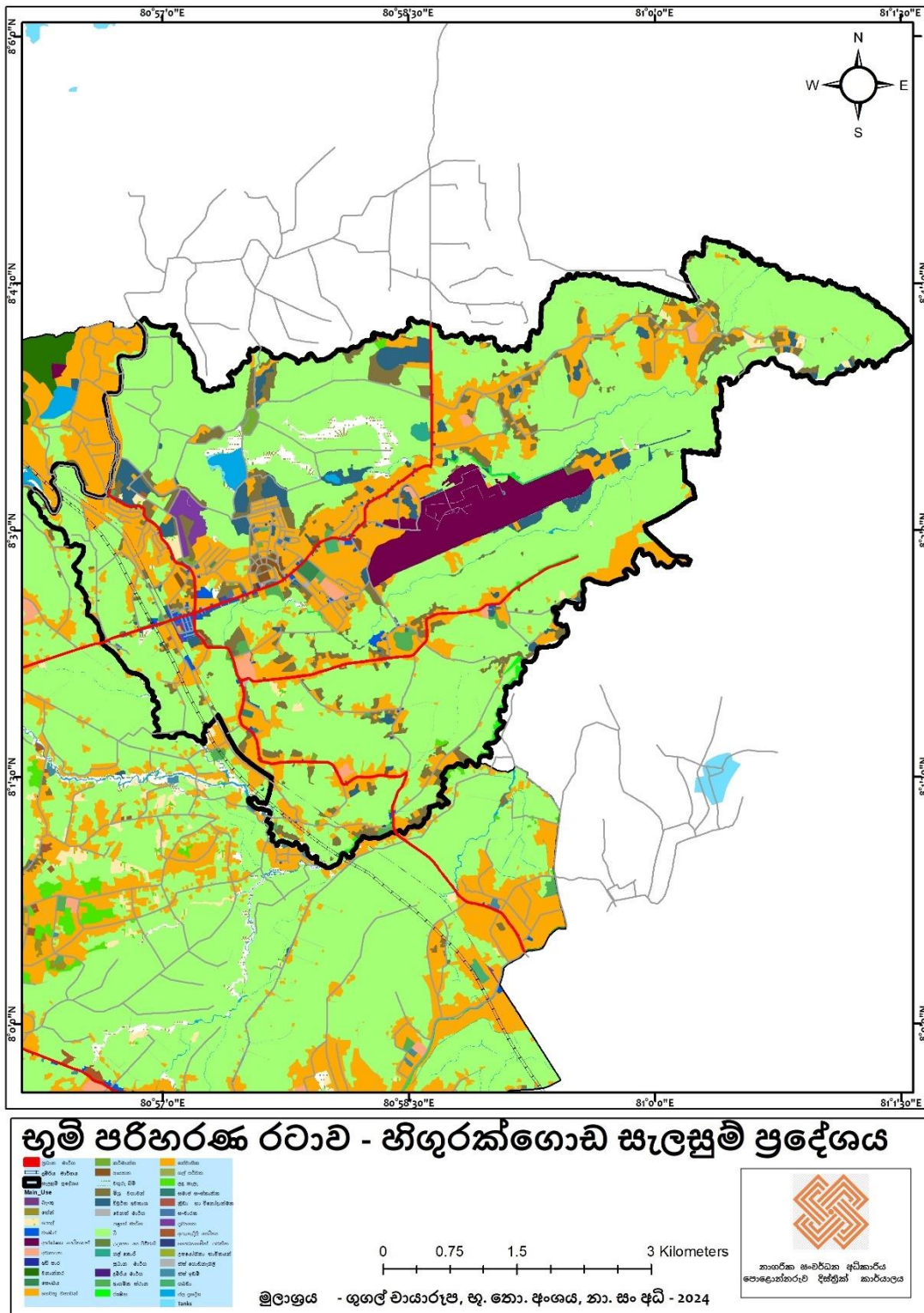
හිගුරක්ගොඩ නගරයේ හි පවතින අනෙකුත් සුවිශේෂී ඉඩම් පරිහරණය වන්නේ ගුවන් තොටුපළයි. හෙක්ටයාර 150 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් යුක්ත මෙම ගුවන්තොටුපල, ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හතරක් තුළ ව්‍යාප්තව පවතී.

ප්‍රස්ථාර අංක 6 - සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව



මූලාශ්‍රය: භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 5 - සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව



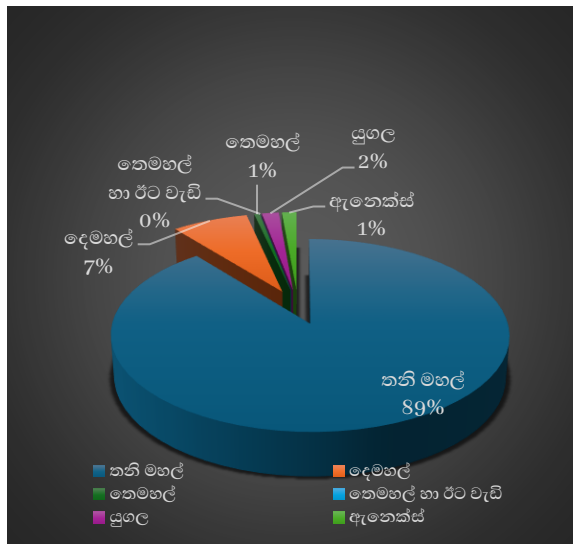
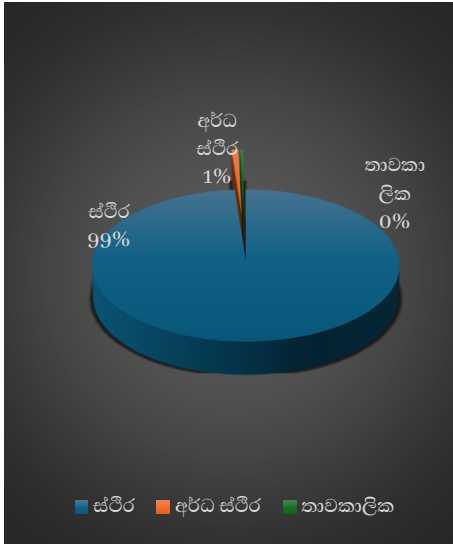
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

2.3.5 පවත්නා නිවාස පහසුකම් සහ නිවාස වල තත්ත්වය

ප්‍රදේශයේ නිවාස වල ස්වභාවය බැලූ විට සියයට අනූ නවයකම ස්ථිර නිවාස වේ. අර්ධ ස්ථිර සහ තාවකාලික නිවාස පවතින්නේ සියයට එකකටත් අඩුවෙනි. ගොවි ජනපද පිහිටුවා සැමට නිවසක් සකස් කිරීම මගින් මෙම තත්ත්වය ඇති වූ බව තීරණය කළ හැක. නිවාස ඉදිකොට ඇති ආකාරය බැලූ විට 94% ක් තනි මහල් නිවාස බව දක්නට ලැබේ. 4% ක පමණ දෙමහල් නිවාස ද දක්නට ලැබේ.

ප්‍රස්ථාර අංක 7- නිවාස වල ස්වභාවය

ප්‍රස්ථාර අංක 8- ස්ථිර නිවාස මහල් සංඛ්‍යාව අනුව



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශය තුළ ඉහළ නිවාස ඝනත්වයක් R.B.1 ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙන් වාර්තා වේ. එහි හෙක්ටයාර් 01 කට නිවාස 24ක් ඇත. උල්කටුපොත ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළද හෙක්ටයාර් 01 කට නිවාස 21ක් දක්නට ලැබේ . මෙම ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල නිවාස ඝනත්වයෙහි වැඩිවීමට හේතු අතර යටිතල පහසුකම්වල සංවර්ධනය, නගරයට යාබදව පිහිටීම සහ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රතිශතය අවම වීම යනාදිය බලපා ඇත.

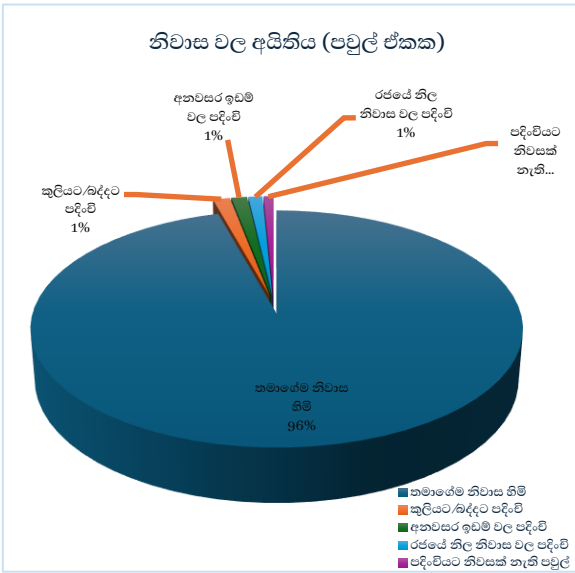
2.3.5.1 නිවාස හිඟය

නිවාස වල අයිතිය සලකා බැලූ විට තමාගේම නිවසක් හිමි පිරිස සියයට 96 කි. කුලියට පදිංචි පිරිස, අනවසර ඉඩම් වල පදිංචි පිරිස, රජයේ නිල නිවාස වල පදිංචි සහ පදිංචියට නිවසක් නැති පවුල් 1% බැගින් වේ.

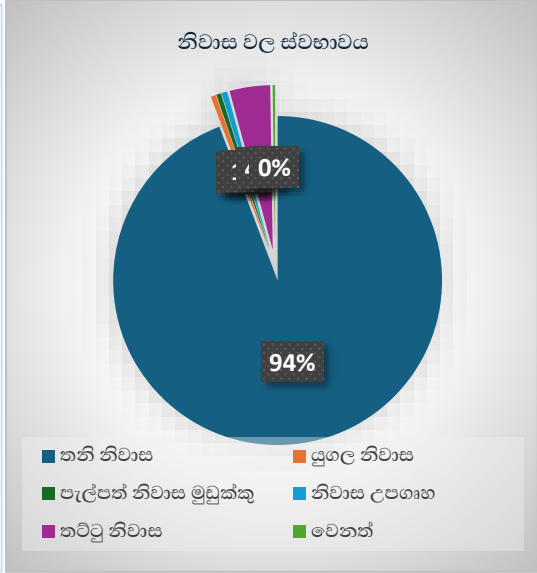
හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවන් අනුව 2023 වන විට ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 18494 ක් වූ අතර පවුල් සංඛ්‍යාව 4718 කි. පවතින නිවාස සංඛ්‍යාව 4616 ක් වන අතර ඒ අනුව බලන කල වර්තමානයේ පවතින නිවාස හිඟය 102 කි. එනම් නිවාස හිඟය 2 % ක් ලෙස ආසන්න අගයට ගත හැකිය.

වසර 2034 සඳහා අපේක්ෂිත ජනගහනය 25000 සහ කුටුම්භයක සාමාන්‍ය සාමාජික අගය හතරක් ලෙස ගත් කල 2034 වසර සඳහා අපේක්ෂිත නව නිවාස 6250 ක් ප්‍රදේශයේ ඉදිවිය යුතුය . වර්තමානයේ පවතින 2 % නිවාස හිඟය 2034 වෙත ප්‍රක්ෂේපණය කොට බැලූ කල උපරිම නව නිවාස 125ක් අවශ්‍යතාවය පැන නගිනු ඇත.

ප්‍රස්ථාර අංක 9 - නිවාස වල අයිතිය (පවුල් ඒකක)



ප්‍රස්ථාර අංක 10 - නිවාස වල ස්වභාවය



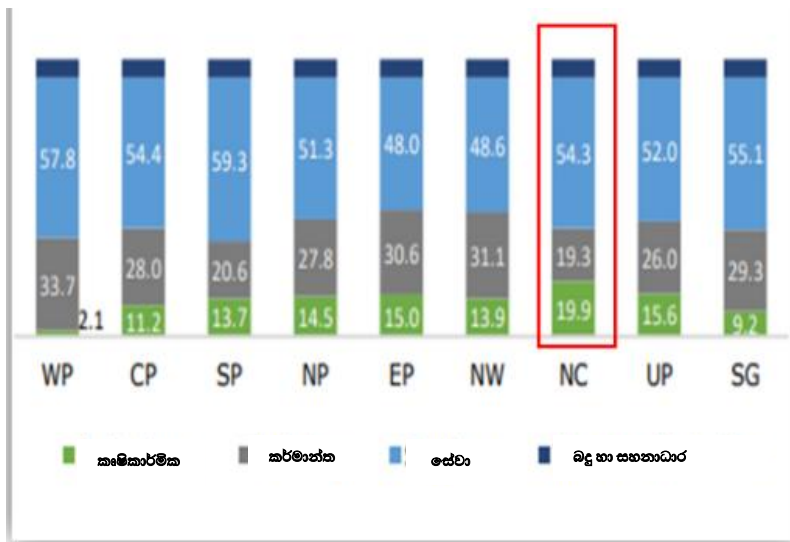
මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

2.4 නාගරික ආර්ථිකය

2.4.1 පළාතේ සහ දිස්ත්‍රික්කයේ ආර්ථික තත්ත්වය

ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථිකයේ අනෙකුත් පළාත් වලට සාපේක්ෂව වැඩිම කෘෂිකාර්මික දායකත්වය දක්නට ලැබෙන්නේ උතුරු මැද පළාතෙනි. නමුත් පළාත තුළ ආර්ථික කටයුතු පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී කර්මාන්ත සහ කෘෂිකර්මාන්තයන් ආසන්න වශයෙන් 19% බැගින් සමාන දායකත්වයක්ද සියයට පනස් හතරක් වූ (54%) වැඩි දායකත්වය සේවාවලින් ද ඉටු වීම විශේෂ ලක්ෂණයකි.

ප්‍රස්ථාර අංක 11- පළාත් මට්ටමේ ආර්ථික දායකත්වය 2021



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ලංකාවේ දළ ජාතික නිෂ්පාදනය සඳහා 5% දායකත්වයක් උතුරු මැද පලාතෙන් දක්වනු ලැබේ. පළාත් අතර දළ ජාතික නිෂ්පාදනය සාපේක්ෂව සලකා බැලීමේදී කෘෂි කර්මාන්ත අංශයෙන් සියයට එකොළහක්, කර්මාන්තවලින් 3.2 ක් හා සේවා අංශයෙන් 4.9 ක් සපයනු ලබයි.

2.4.2 හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ මූලික ආර්ථික පදනම

ලංකාවේ ආර්ථිකයට පළාතේ දායකත්වය එසේ වන අතර, හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ මූලික ආර්ථික පදනම ආර්ථික අංශ හතරක් යටතේ හඳුනාගත හැක.

2.4.2.1 කෘෂිකාර්මික / පශු සම්පත් අංශය

ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත ආදී වූ ආර්ථික කටයුතු පිළිබඳව කතා කිරීමේදී නාගරික කලාපයෙන් බැහැරව පිහිටිය නමුත් ප්‍රදේශයට සිදුවන බලපෑම නිසාම හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පවතින ප්‍රමුඛ ආර්ථික කටයුතු පිළිබඳව තෝරාගත් තොරතුරු මෙහි ඉදිරිපත්කර ඇත.

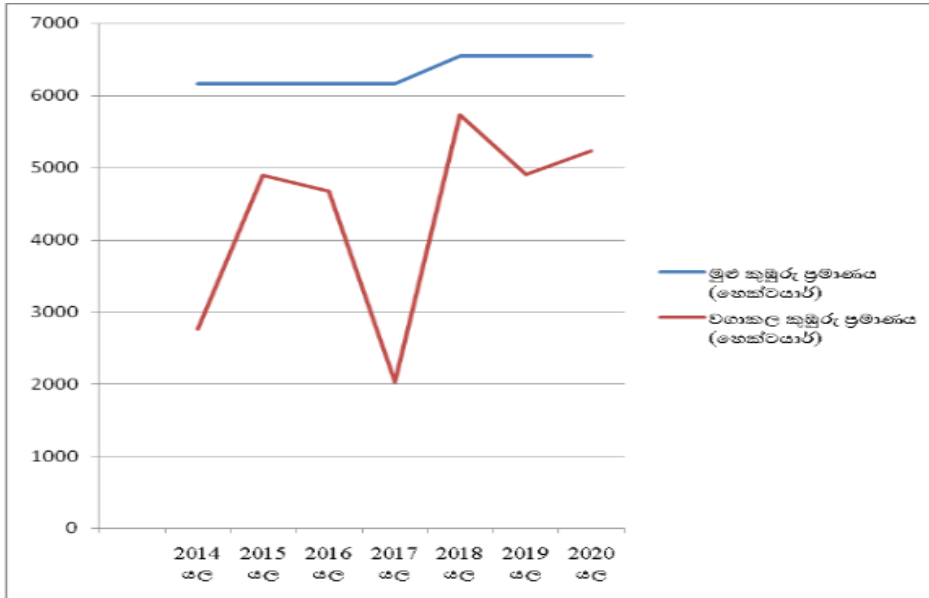
පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ තුළ වූ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස හත අතරින් සාපේක්ෂව බැඳු කල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 36 ක් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සිදු කරන අතර කෘෂිකාර්මික නොවන සේවා සඳහා ග්‍රාම නිලධාරී වසම් විස්සක් හා සත්ව නිෂ්පාදන සඳහා ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අටක්, ධීවර කර්මාන්තයට අටක් ලෙස බෙදී ගොස් ඇත. එනම් ප්‍රධාන ආර්ථික කටයුත්ත ලෙස කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රමුඛත්වය ලබාගෙන ඇත.

කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයේ කැපී පෙනෙන අංශය ලෙස පෙන්වා දිය හැකි අතර හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා හෙක්ටයාර 3500කට අධික භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් වී ඇත. වී වගාව මෙහි ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනී. ශ්‍රී ලංකාවේ වාර්ෂික වී නිෂ්පාදනය පිළිබඳව සලකා බැලූ විට පොළොන්නරු දිස්ත්‍රික්කය ඉන් 15% ක නිෂ්පාදනයක් සිදු කරනු ලබයි. යල

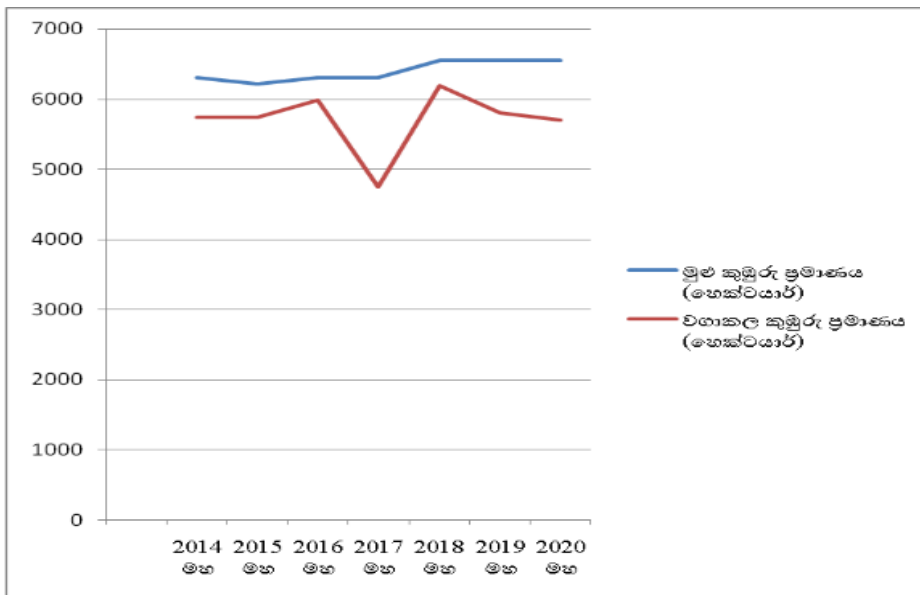
02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය
මූලික ආර්ථික පදනම

කන්නයේ කුඹුරු හෙක්ටයාර 5238 ආසන්න ප්‍රමාණයකුත් මහ කන්නයේ කුඹුරු හෙක්ටයාර 5693 ආසන්න ප්‍රමාණයකුත් වගා කරනු ලැබේ. මෙම කලාපයෙන් හෙක්ටයාරයකට කිලෝ ග්‍රෑම් 5200 ක පමණ වී අස්වැන්නක් ලබාදෙයි.

ප්‍රස්ථාර අංක 12 - යල කන්නයේ මුළු කුඹුරු ප්‍රමාණය හා වගා කල කුඹුරු ප්‍රමාණය



ප්‍රස්ථාර අංක 13 - මහ කන්නයේ මුළු කුඹුරු ප්‍රමාණය හා වගා කල කුඹුරු ප්‍රමාණය



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

මෙම ප්‍රදේශයේ අස්වැන්න, ලංකාවේ වී වගාවක හෙක්ටයාරයකට සාමාන්‍ය අස්වැන්න වඩා කිලෝ ග්‍රෑම් දාහකින් පමණ වැඩි බව දක්නට ලැබේ . මේ ගොවිතැනේදී ප්‍රමුඛ අවශ්‍යතාවයක් වන ගුණාත්මක “බීජ වී” නිෂ්පාදනය මෙම ප්‍රදේශයේ සිදු කෙරෙන අතර වාර්ෂිකව අක්කර එක්දහස් 137ක පමණ නිෂ්පාදනය සිදු කෙරේ.

වගු අංක 2 - යල/ මහ කන්න වල හෙක්ටයාරයකට අස්වැන්න

ගුද්ධ හෙක්ටයාරයකට සාමාන්‍ය අස්වැන්න (Kg)			
	දිස්ත්‍රික්කය	ශ්‍රී ලංකාව	ජාතික නිෂ්පාදනය (මෙට්‍රික් ටොන්)
2015 යල කන්නය	5131	4527	280476
2014/2015 මහ කන්නය	5306	4364	349625

මූලාශ්‍රය : 2015 දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තාව - පොළොන්නරුව

2.4.2.1.1 බීජ වී ගොවිපලවල්

වගු අංක 3 - පවතින බීජ වී ගොවිපලවල් හා ධාරිතාවය

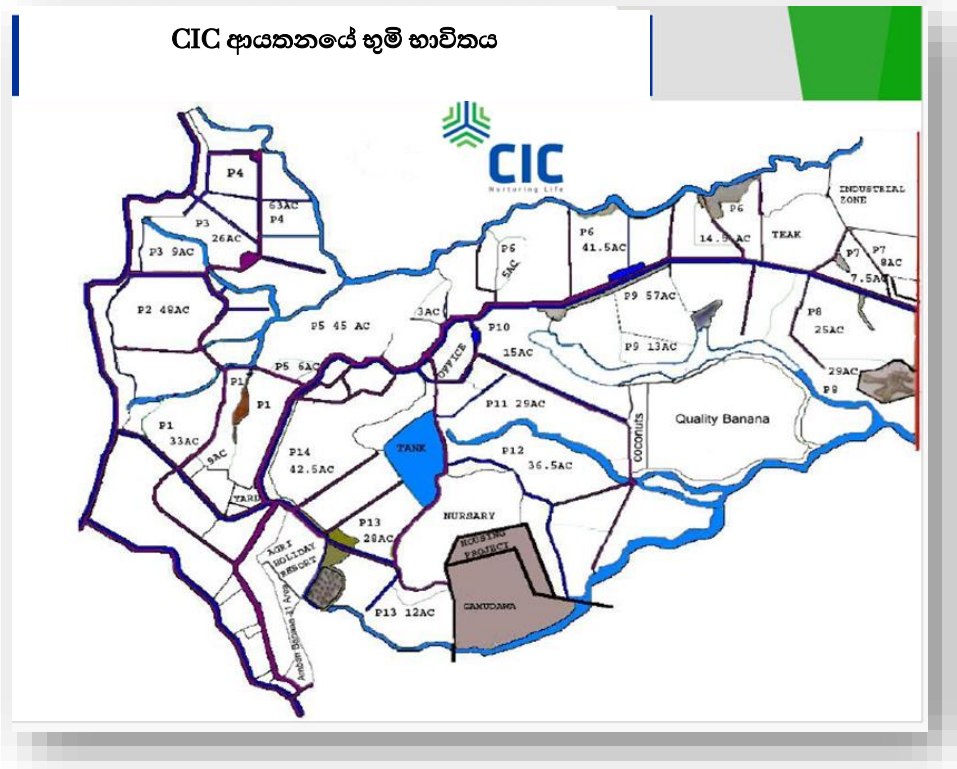
අනු අංකය	නම සහ ලිපිනය	භූමි ප්‍රමාණය (අක්කර)			නිෂ්පාදන වර්ගය	සේවක සංඛ්‍යාව	
		ගොඩ	මඩ	එකතුව		ස්ත්‍රී	පුරුෂ
1	සී අයි සී ගොවිපල හිඟුරක්ගොඩ	603	650	1300	බිත්තර වී සහ පොල්, කෙසෙල්, අඹ	145	100
2	සරත්චන්ද්‍රසිරි ,සිරිකෙත		3	3	352 බිත්තර වී	1	2
3	සූරිය පැල තවාන / ආර් බී 1	1	5		වී	1	1
4	ඉන්දික ජයසුන්දර,සිරිකෙත		1	1	352 බිත්තර වී	1	1

මූලාශ්‍රය : 2015 දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තාව - පොළොන්නරුව

2.4.2.1.2 සී.අයි.සී ගොවිපල

හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ මූලික ආර්ථික පදනම වන කෘෂිකාර්මික පදනම පිළිබඳ කතා කිරීමේදී නාගරික කලාපය තුළම පිහිටා ඇති සී.අයි.සී ගොවිපල සුවිශේෂී ස්ථානයක් ගනී. ආරම්භයේ දී “හිඟුරක්ගොඩ රජයේ බීජ ගොවිපල” ලෙස හඳුන්වන ලද මෙම ගොවිපල 1998 දී දීර්ඝකාලීන බදු ප්‍රතිපත්තිය යටතේ පෞද්ගලීකරණය කරන ලදී. මුළු ගොවිපල අක්කර 1300 කින් යුක්ත වන අතර ඉන් අක්කර 750ක් වී වගාව සඳහා යොදා ගනී. වාර්ෂිකව බීජ වී (බිත්තර වී) බුසල් 130,000 පමණ නිෂ්පාදනය කරන අතර එය ජාතික බීජ වී නිෂ්පාදනයෙන් 20% කි. විවිධ වයස් කාණ්ඩ වලට අයත් ප්‍රසිද්ධ වී වර්ග දහයක පමණ බීජ වී ඒ අතර වේ.

රූපසටහන අංක 4 – CIC ආයතනයේ භූමි භාවිතය



මූලාශ්‍රය : CIC වෙබ් අඩවිය <https://www.cic.lk/>

වගු අංක 4 - CIC ආයතනයේ භූමි භාවිතය

ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රමාණය (අක්කර)
බිජ කුඹුරු	650
කෙසෙල් (කැවෙන්ඩිෂ්)	65
එළවලු	15
තේක්ක	13
උඩරට එළවලු	115
වැව්	25
කිරි නිෂ්පාදන	55
කෘෂි සංචාරක	15
බිජ පැල	8
ගොඩනැගිලි	55
මාර්ග හා ඇල මාර්ග	254

මූලාශ්‍රය : CIC වෙබ් අඩවිය <https://www.cic.lk/>

ගොවිපොළ තුළ පවතින, දිනකට බීජ වියලීමේ ධාරිතාව බුසල් 1200 ක් වන අතර බීජ සැකසීමේ ධාරිතාව දිනකට බුසල් 2000 කි. ඔවුන් ඉහළම තාක්ෂණික සකස් කිරීමේ යන්ත්‍ර භාවිතා කරමින් බිත්තර වී වල ඉහළ භෞතික සංශුද්ධතාවයක් පවත්වා ගන්නා අතර මෙම යන්ත්‍රෝපකරණ ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම ඒවා වේ. මෙම ගොවිපොළේ බිත්තර වී ගබඩා කිරීමේ ධාරිතාව බුසල් 40,000 ක් ඇති අතර එය වී ගබඩා කිරීම සහ අනෙකුත් කෘෂි යෙදවුම් සඳහා යොදා ගනී.

රූපසටහන අංක 5- CIC ආයතනයේ ගබඩා හා මෙහෙයුම් ක්‍රියාවලිය



මූලාශ්‍රය : CIC වෙබ් අඩවිය <https://www.cic.lk/>

CIC ආයතනය මගින් කාර්යාලීය සේවකයන් 71ක් හා ක්ෂේත්‍රයේ රැකියාවන් 341ක්ද පිටස්තර ගොවියන් 1360 ඇතුළත්ව රැකියා 1772ක් උත්පාදනය කොට ඇත. වාර්ෂිකව CIC ආයතනය මිලියන හාරසිය අසූ එකක් පමණ වූ වැටුපක් ඔවුන් වෙත ගෙවනු ලබයි.

වගු අංක 5- සෘජු රැකියා ආදායම් උත්පාදනය

ව්‍යාපෘතිය/අංශය	නිලධාරීන් - ස්ථිර	නිලධාරීන් - තාවකාලික	සේවකයින් - ස්ථිර	සේවකයින් - කාලීන	බාහිර වගාව කරුවන්	සමස්තය
බීජ ධාන්‍ය	14	2	120	35	975	1146
ගබඩා, සැකසුම් සහ ගුණාත්මකකරණය	6	4	38	15	0	63
එළවළු බීජ	2	0	11	0	0	13
කිරි නිෂ්පාදන	4	0	15	0	385	404

උඩරට එළවලු	1	0	10	0	0	11
පැළ නර්සරි	1	0	9	0	0	10
කැවෙන්නිස් කෙසෙල්	4	0	58	0	0	62
කෘෂි සංචාරක නිවාස	4	10	0	0	0	14
නඩත්තු	2	0	11	0	0	13
ගිණුම්	6	0	7	0	0	13
ආරක්ෂාව	10	1	2	0	0	13
එකතුව	54	17	291	50	1360	1772

මූලාශ්‍රය : CIC වෙබ් අඩවිය <https://www.cic.lk/>

ඉහත කාණ්ඩ සඳහා කරන ගෙවීම් (මිලියන / වසරකට)

- නිලධාරීන්: මිලියන 67
- සේවකයින්: මිලියන 130
- බාහිර වගාව කරුවන්: මිලියන 284
- සමස්තය: මිලියන 481

CIC ආයතනය මගින් නිගුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයට පානීය ජල සැලසුම් ව්‍යාපෘති, පාසල්, පන්සල් වැඩිහිටි සමීනි සඳහා ව්‍යාපෘති ඇතුළු සමාජ සේවා කටයුතු සඳහා විශේෂ දායකත්වයක් දෙන අතර නූතන කෘෂි තාක්ෂණ දැනුම පිළිබඳව විශ්ව විද්‍යාල සිසුන් සහ පාසල් සිසුන් සඳහා අධ්‍යාපන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. දෛනිකව ගොවිපල නැරඹීම සඳහා පාසල් සිසුන් සහ සාමාන්‍ය ජනතාවට අවස්ථාව සලසා ඇත. ඉහත කාරණා සලකා බලන කල්හි CIC ආයතනය ප්‍රදේශයට ආර්ථික හා සමාජයීය වාසි රැසක් සලසන සම්පතක් බව හඳුනාගත හැකියි.

රූපසටහන අංක 6- CIC ආයතනයේ CSR වැඩසටහන්



මූලාශ්‍රය : CIC වෙබ් අඩවිය <https://www.cic.lk/>

රූපසටහන අංක 7- CIC ආයතනයේ පුහුණු වැඩසටහන්



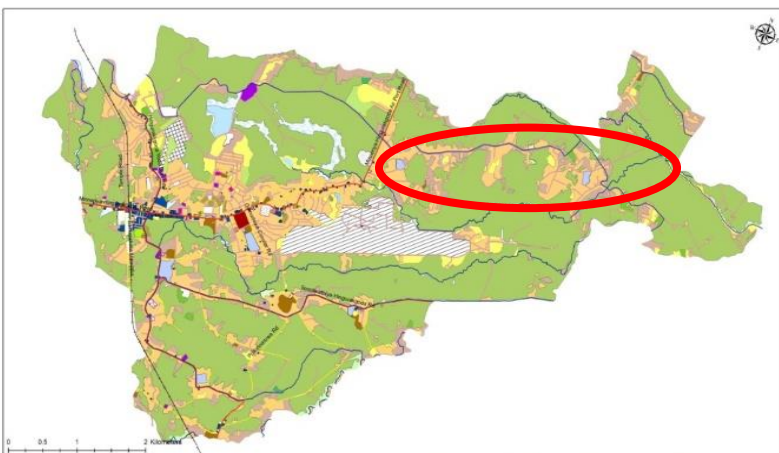
මූලාශ්‍රය : CIC වෙබ් අඩවිය <https://www.cic.lk/>

2.4.2.1.4 විසිතුරු මල් පැල තවාන්

මීට අමතරව හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ පවතින තවත් කෘෂිකාර්මික කටයුත්තක් ලෙස විසිතුරු මල් පැල තවාන් පෙන්වා දිය හැකිය . විසිතුරු මල් වගාව සඳහා පැල තවාන් පවත්වාගෙන යාම මගින් සිරිකෙත, කුමාරගම සහ ලේ ආම් ගම්මාන ඉහළ ආදායමක් උපයනු ලැබේ. ගාල්ල, කොළඹ, නුවර, කුරුණෑගල, යාපනය වැනි දුර බැහැර දිස්ත්‍රික්කවලින් වසර පුරාම දැඩි ඉල්ලුමක් මෙම පැල තවාන් සඳහා පවතින බවත් මෙම මල් තවාන් මගින් දෛනිකව ලක්ෂ හතරකට අධික ආදායමක් හුවමාරු වන බවත් පැල තවාන් හිමියෝ පවසති.

පැවති කොයිඩ් 19 වසංගත කාලයත් ඉන් අනතුරුව ඇතිවූ ආර්ථික අවපාතයත් මෙම කර්මාන්තයට තදින් බලපා ඇති බව දක්නට ලැබේ. මේ වන විට ඇතැම් පැල තවාන් වැසි ගොස් ඇති අතර තවත් කොටස් වෙනත් ආර්ථික කටයුතු සඳහා තම ඉඩම් වෙනස් කරගෙන ඇතිබව නිරීක්ෂණය වී ඇත.

රූපසටහන අංක 8 - මල් වගා ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

රූපසටහන අංක 9- මල් පැල වගා ගෙවතු

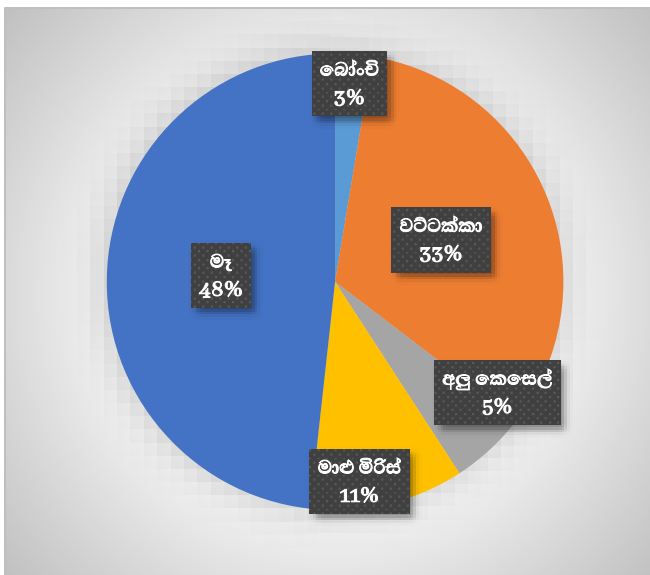


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.4.2.1.5 අතිරේක බෝග වගාවන්

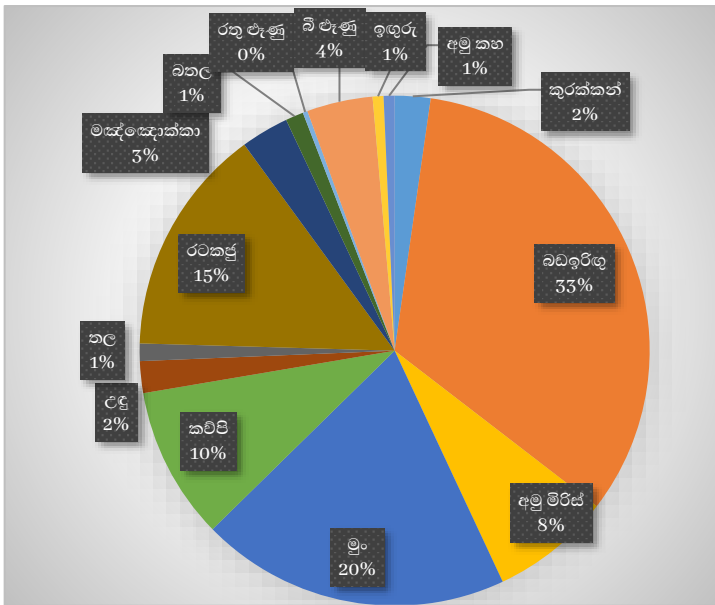
ප්‍රදේශයේ පවතින අනෙකුත් අතිරේක බෝග වගාවන් සලකා බැලීමේදී ප්‍රමුඛතාවය බඩ ඉරිඟු, මුං, රටකපු, කවිපි සහ අමුමිරිස් සඳහා හිමිව ඇති බව පෙනේ. එමෙන්ම සමස්ත එළවළු බෝග වගාවෙන් 48% මෑ වගා කරන අතර 33% වට්ටක්කා වගා කරනු ලබයි. මීට අමතරව මාලුමිරිස්, අලු කෙසෙල් සහ බෝංචි ප්‍රදේශයේ ප්‍රචලිත එළවළු අතර වේ.

ප්‍රස්ථාර අංක 14 - අතිරේක බෝග වගාවන්



මූලාශ්‍රය : සමීපත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ප්‍රස්ථාර අංක 15- ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් සුළු බෝග



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

2.4.2.2 කර්මාන්ත අංශය

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ප්‍රධාන කර්මාන්ත ලෙස සහල් කර්මාන්තය සහ ඇඟලුම් කර්මාන්තශාලා දක්නට ලැබේ. මින්තේරිය සීපී පුර කර්මාන්ත පුරයක් පිහිටා ඇත.

එහි සහල් සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන 6ක් පවතින අතර මිනිසුන් 946ක් පමණ රැකියාවන්හි නියුතු වෙයි. “නිපුන රයිස්” මෙහි විශාලතම කර්මාන්ත ශාලාව වෙයි.

ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රමුඛතම ඇඟලුම් සන්නාමයක් ලෙස බ්‍රැන්ඩ්ස් ආයතනය දක්නට ලැබෙන අතර නෙක්ශාන් ලංකා, ඡෙර්ටා ගාමන්ට්, ෆ්‍රි ටෙක්ස් , සහ ගුවන් හමුදා ඇඟලුම් ආයතනය ද ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි.

රූපසටහන අංක 10 - ගිරිතලේ කර්මාන්ත පුරය



මූලාශ්‍රය : Google සිතියම්

මීට අමතරව බිම්මල් වගාව, පාවහන් නිෂ්පාදන, ඉටිපන්දම්, ඉදල් කොසු නිෂ්පාදන, පහන්තිර, වැව් කරවල වේලීම ,ඉටි සහ ප්ලාස්ටික් මල්, වෙල්ඩින් වැඩ පොළවල්, කෘෂි උපකරණ නිෂ්පාදන, ස්වර්ණාභරණ සාප්පු සහ කුඩා පරිමාණ ඇඟලුම් කර්මාන්ත ප්‍රදේශය පුරා පැතිරී දක්නට ලැබේ.

වගු අංක 6- CP පුර කර්මාන්ත පුරයේ පිහිටි කර්මාන්ත ශාලා

කර්මාන්ත පුරයේ නම	කර්මාන්ත ශාලාවේ නම සහ ලිපිනය	නිෂ්පාදන වර්ගය	සේවක සංඛ්‍යාව	
			ස්ත්‍රී	පුරුෂ
සහල් සැකසුම් ගම්මානය	යුරෝ හාල් මෝල	සහල්	12	30
	ACL හාල් මෝල	සහල්	9	20
	නිපුන රයිස් ප්‍රඩක්ට්	සහල්	75	725
	වන්දුසිරි හාල් මෝල	සහල්	4	18
	මිනිරි හාල් මෝල	සහල්	7	25
	කලීෆා හාල් මෝල	සහල්	4	17
	එකතුව		111	835

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

2.4.2.3 සංචාරක අංශය

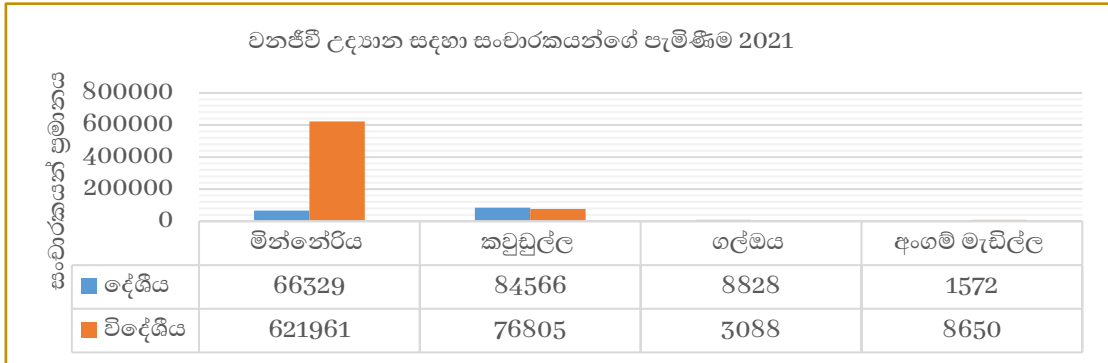
පොළොන්නරුව සහ ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තය

පොළොන්නරුව සහ හිඟුරක්ගොඩ යනු ලංකාවේ නැගෙනහිර පළාතට විනෝදාස්වාදය සඳහා ඇදී යන සංචාරකයින් පසුකර යන අනිවාර්ය මංසන්ධියකි. එබැවින් සංචාරක කර්මාන්තය හා ආශ්‍රිත නව ආදායම් මාර්ග උත්පාදනය කර ගැනීමේ විභවතාවය ඇති බවට කරුණු දැක ගත හැකිය. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ 2023 වාර්ෂික සංඛ්‍යාත වාර්තාවට අනුව එම වර්ෂයේ ශ්‍රී ලංකාවට සංචාරකයින් දාහතර ලක්ෂ අසූහත්දහස් තුන්සිය තුනක් පැමිණ තිබේ. එම පිරිසෙන් සියයට අසූ හතකට වැඩි ප්‍රමාණයක් පැමිණ ඇත්තේ විනෝදාස්වාදය සහ නිවාඩු ගත කිරීම සඳහාය.

එමෙන්ම ලංකාවට සංචාරකයන් පැමිණීම මාසිකව සලකා බැලූ කල වැඩිම ප්‍රමාණයක් පැමිණ ඇත්තේ නොවැම්බර් මාසයෙන් පටන් ගෙන මාර්තු දක්වා බව නිරීක්ෂණය කළ හැකියි. එනම් මැයි සිට ඔක්තෝබර් දක්වා කාලය තුළ සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම අඩු ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබෙයි. නමුත් එම කාලය තුළ මින්නේරිය සහ කවුඩුල්ල විනෝදානන්‍යයන්ගේ සංචාරක ප්‍රවේශයන් සලකා බැලූ විට ලංකාවට පැමිණි සංචාරකයින්ගෙන් සියයට අනුවකට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මෙම විනෝදානන්‍යයන් නැරඹීම සඳහා පැමිණ ඇති බව දක්නට ලැබේ. විශේෂයෙන් සංකාන්තකව “දකුණු ආසියාවේ විශාලතම වන අලි ඒකරාශී වන ස්ථානය” ලෙස ලෝක ප්‍රසිද්ධියට පත්ව ඇති වන අලි රංචුව සජීවීව

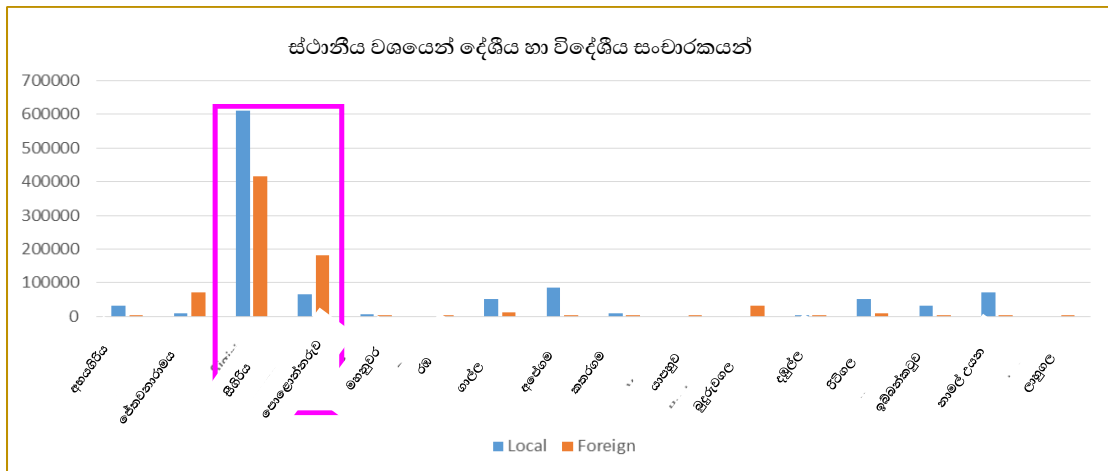
නැරඹීම සඳහා මින්නේරිය, ගිරිතලේ, කවුඩුල්ල සහ නුරුළු වැව වනෝද්‍යානය සංචාරකයින් අතර ඉතා ප්‍රචලිත වීම එයට ප්‍රමුඛ හේතුව ලෙස ගත හැකිය.

ප්‍රස්ථාර අංක 16 - වනජීවී උද්‍යාන සඳහා සංචාරකයන්ගේ පැමිණීම 2021



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රස්ථාර අංක 17- ස්ථානීය වශයෙන් දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන්ගේ ප්‍රමාණය



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

2022 වසරේ සංචාරක කර්මාන්තයෙන් පෞද්ගලික අංශයෙහි සමස්ත ආදායම පිළිබඳව සලකා බැලූ විට පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහ ස්වභාව රක්ෂිත, වනෝද්‍යාන නැරඹීම මගින් ලද ආදායම සියයට හතළිස් පහකට ආසන්නය. සංචාරක කර්මාන්තයෙන් 2023 වර්ෂය ලද ආදායම ඩොලර් බිලියන 2.07 ක් වේ. පැමිණි සංචාරකයින් ලංකාවේ ගත කරන කාලයෙහි සාමාන්‍ය අගය දින නමයක් ලෙස ගත හැකිය. එක් සංචාරකයකු දිනකට වියදම් කරන ලදැයි අපේක්ෂිත එක්සත් ජනපද ඩොලර් 164.4 කි.

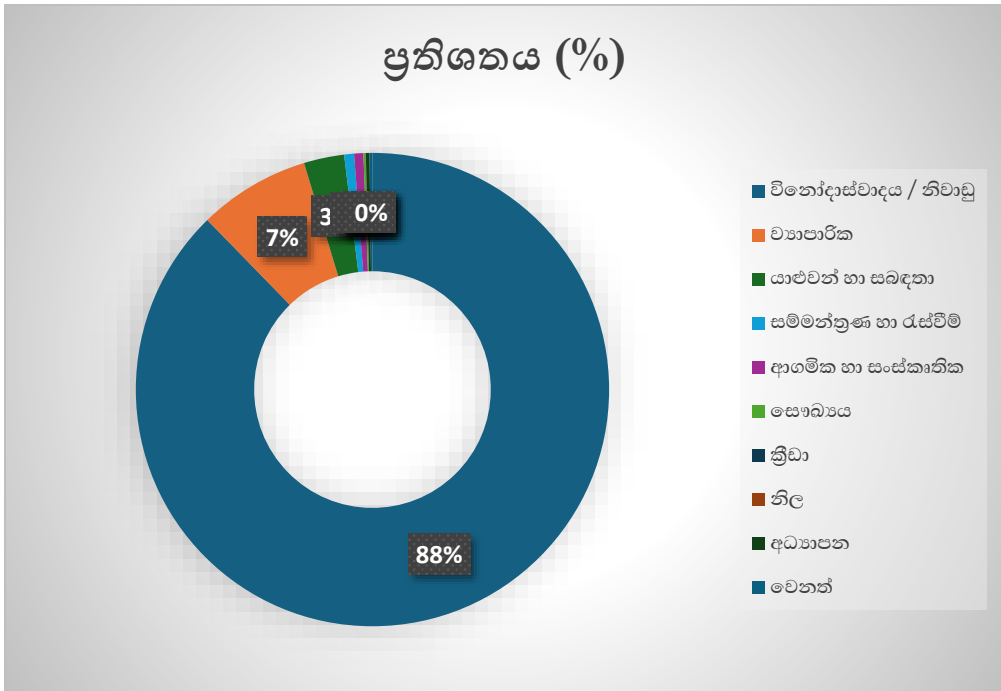
ලංකාවේ සමස්ත පොළොන්නරුවේ දැකිය හැකි විශේෂ ලක්ෂණයක් වනුයේ පොළොන්නරුව පූජා භූමිය නැරඹීමට පැමිණි විදේශීය සංචාරකයන් ප්‍රමාණය දේශීය සංචාරකයන්ට වඩා අඩුවීමයි. නමුත් සිගිරිය නැරඹීමට ලක්ෂ හතරකට අධික විදේශකයින් සංඛ්‍යාවක් සහභාගී වන විට දේශීය සංචාරකයින් ලක්ෂ හයක් ඉක්මවා සහභාගී වී ඇති බව දක්නට ලැබේ. සංචාරක කර්මාන්තය ආදායම් උපදවීමට නම් මෙම තත්ත්වයන් සැලකිල්ලට ගත යුතුවේ.

වගු අංක 7- සංචාරක පැමිණීම් සංක්ෂිප්ත තොරතුරු

වර්ගය	විස්තරය
සංචාරක පැමිණීම්	719,978
සංචාරක ආදායම	1,136.31* මිලියන ඇමරිකානු ඩොලර් 1.1 බිලියන USD 362,426.1* මිලියන රුපියල්
එක් සංචාරකයෙකුගේ දිනපතා වැය	164.4* ඇමරිකානු ඩොලර්
සාමාන්‍ය රැඳී සිටීමේ කාලය	9.34* දින
වාර්ෂික කාමර භාවිතා අනුපාතය (ශ්‍රේණිගත)	30.4%

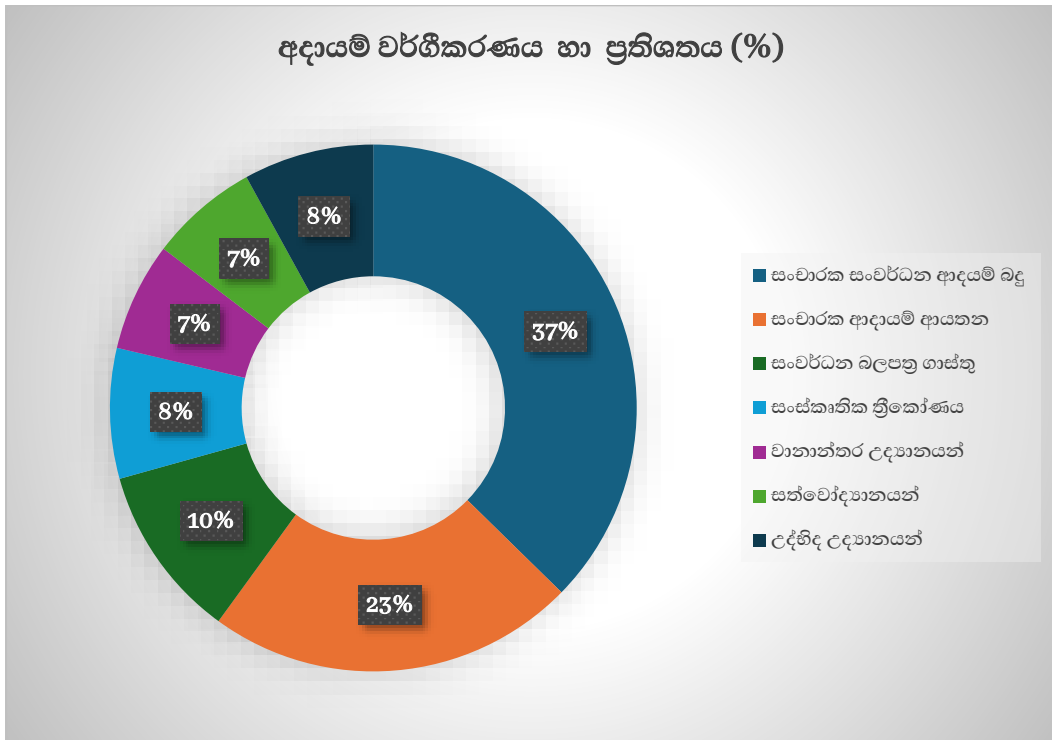
මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රස්ථාර අංක 18- සංචාරකයන්ගේ පැමිණීමේ අරමුණු



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රස්ථාර අංක 19- සංචාරකයන්ගේ අදායම් වර්ගීකරණය



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

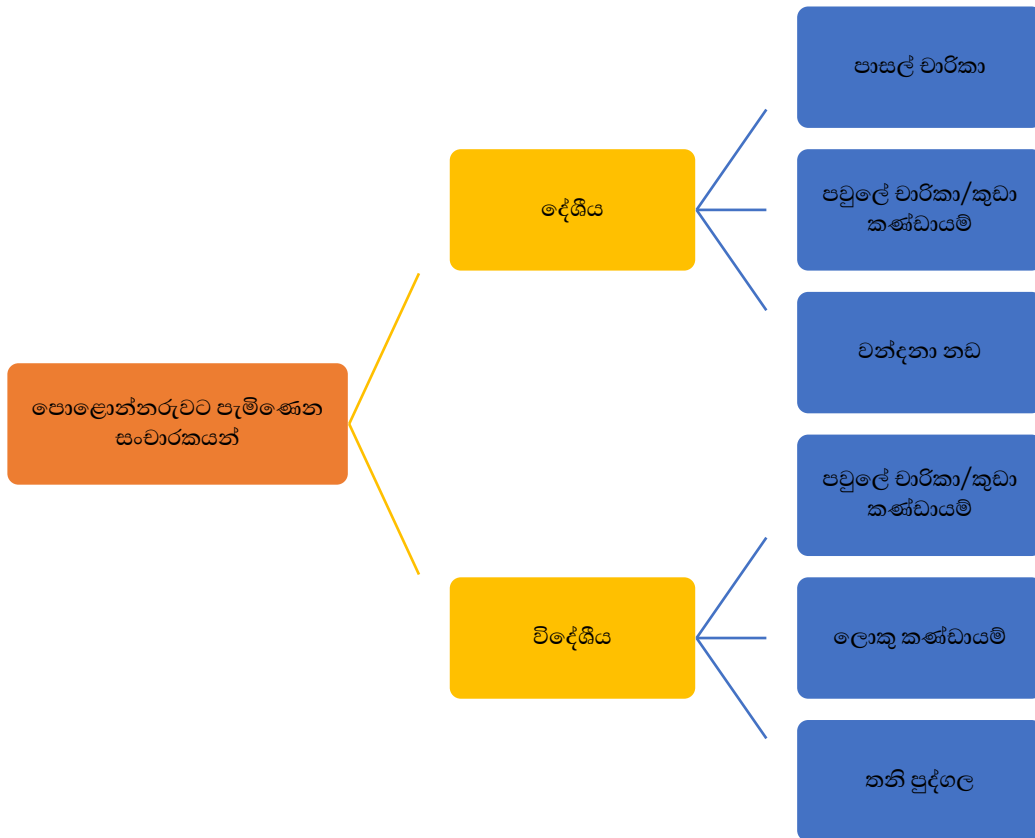
වගු අංක 8- සංචාරක පැමිණීම් (මාස අනුව) – 2022 සහ 2023

මාසය	2022	2023	% වෙනස (2023/22)
ජනවාරි	82,327	102,545	24.5%
පෙබරවාරි	96,507	107,639	11.5%
මාර්තු	106,500	125,495	17.8%
අප්‍රේල්	62,980	105,498	67.5%
මැයි	30,207	83,493	175.8%
ජූනි	32,855	100,388	205.5%
සමස්තය (ජන-ජූනි)	481,376	624,874	—
වාර්ෂික එකතුව 2022	719,978	—	—

වගු අංක 9- සංචාරක පැමිණීම් (මාස අනුව) – 2022 සහ 2023

පොළොන්නරුව නැරඹීමට පැමිණෙන සංචාරකයින් ප්‍රධාන වශයෙන් දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන් ලෙස වර්ග කළ හැකිය. ඉන් බහුතරයක් විදේශීය සංචාරකයින් තනි පුද්ගල සහ පවුල් වශයෙන් මාර්ගෝපදේශකයන් නොමැතිව හා තරමක් විශාල කණ්ඩායම් ලෙස සංචාරක මගපෙන්වන ආයතන හරහා ද පැමිණෙන බව දක්නට ලැබේ.

රූපසටහන අංක 11- පොළොන්නරුවට පැමිණෙන විවිධ සංචාරක කණ්ඩායම්

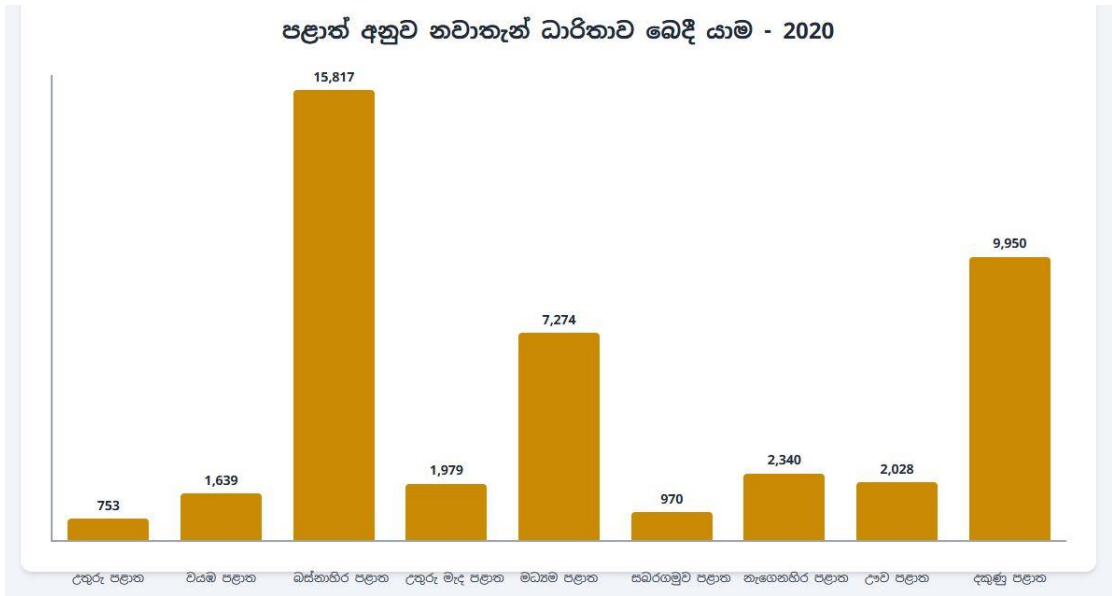


මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

දේශීය සංචාරකයන් ලෙස පාසල් අධ්‍යාපන වාරිකා, වන්දනාව උදෙසා තරමක මැදි වියේ , පවුලේ වාරිකා යන කණ්ඩායම් ප්‍රමුඛව දක්නට ලැබේ. සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ව්‍යාපෘති සකස් කිරීමේදී මෙම පිරිස් වර්ග සහ ඔවුන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් වෙන් වෙන්ව හඳුනාගැනීම මගින් වඩාත් ඵලදායී ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීමට අපේක්ෂිතය. ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ට සාපේක්ෂව ප්‍රදේශය සංචාරක යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන බව හඳුනාගත හැකියි.

ලංකාවට පැමිණෙන සෑම සංචාරකයකු අනිවාර්යෙන් නැරඹීමට පැමිණෙන, එක්වරක් හෝ පසුකර යාමට නියමිත පළාතක් වුවද උතුරු මැද පළාතේ අනුමත ප්‍රමිතියට ඉදි වූ, ලියාපදිංචි කළ සංචාරක නවාතැන්පලවල්වල ප්‍රමාණය දෙදහසකටත් වඩා අඩුය. පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය තුළ සංචාරකයින් ආකර්ෂණය වන ස්වාභාවික සම්පත් සහ පෞරාණික උරුම පැවතිය ද පැමිණෙන සංචාරකයින් රාත්‍රී නවාතැන් ගැනීම සඳහා නතර නොවීම විශාල ආර්ථික අවස්ථාවක් අහිමි වීමකි.

ප්‍රස්ථාර අංක 20- පළාත් අනුව සංචාරක කාමර ධාරිතාවය



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 10- දිස්ත්‍රික් අනුව සංචාරක පහසුකම් වර්ගීකරණය

දිස්ත්‍රික්කය	කඳවුරු බිම්	පරිසර නිතකාමී නවාතැන්	ආපනශාලා	සංචාරක නිතකාමී ආපනශාලා	සංචාරක වෙළඳසැල්	ජල ක්‍රීඩා	කුළුබඩු උද්‍යාන	සංචාරක නියෝජිතායතන	ස්ථා
අම්පාර			1	4		1		16	
අනුරාධපුර			13	13				3	
බදුල්ල			9	10					
මඩකලපුව			3			1		10	2
කොළඹ			380	80	28	2		771	52
ගාල්ල			68	34	8	4	3	29	16
ගම්පහ			100	23	6	1		197	14
හම්බන්තොට	2		14	7				1	6
යාපනය			11	4				1	
කළුතර			18	9	5	5		45	11
මහනුවර	1		33	27	30			34	7
කෑගල්ල			20	6		3	13	13	1
කිලිනොච්චි			2	3					

කුරුණෑගල			24	5		1		28	1
මන්නාරම									
මාතලේ			19	2	13		24		2
මාතර		1	31	22	1	10		6	6
මොණරාගල	5		11	2					
මුලතිව්			4	3					
නුවරඑළිය			13	4	2			2	4
පොළොන්නරුව			7	7	1		1		1
පුත්තලම			16	9		15		19	1
රත්නපුර	1		9	4	1			3	1
ත්‍රිකුණාමලය			5			1		4	2
වවුනියාව									
එකතුව	9	1	812	278	95	44	41	1,182	12 7

මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 11- හෝටල් වර්ග දිස්ත්‍රික්ක අනුව බෙදී යාම

දිස්ත්‍රික්කය	හෝටල් සංඛ්‍යාව
කොළඹ	42
ගාල්ල	21
මහනුවර	16
කළුතර	15
ගම්පහ	12
මාතලේ	10
නුවරඑළිය	10
හම්බන්තොට	7
අනුරාධපුර	7
ත්‍රිකුණාමලය	4
පුත්තලම	4
රත්නපුර	4

මාතර	3
පොළොන්නරුව	3
යාපනය	3
මඩකලපුව	2
කුරුණෑගල	2
මොණරාගල	2
වවුනියාව	1
එකතුව	168

මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

2.4.2.4 වාණිජ අංශය

ප්‍රධාන නගරයේ මධ්‍ය ප්‍රදේශය වාණිජ කටයුතු සඳහා ව්‍යාප්තව ඇති අතර ලංකා බැංකුව, මහජන බැංකුව, සම්පත් බැංකුව, කමර්ෂල් බැංකුව ආදී සියළුම රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික බැංකු මෙන්ම ප්‍රධාන මූල්‍ය හා රක්ෂණ ආයතන හා වෙළෙඳ සේවා එහි ස්ථානගත වී ඇත.

2.4.2.5 පශු සහ ධීවර සම්පත් කර්මාන්තය

කිරි නිෂ්පාදන, බිත්තර, මස් නිෂ්පාදන මගින් ද ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් ලැබේ. කිරි පිණිස එළ ගවයින් හා මී ගවයින් ද මස් පිණිස බහුල වශයෙන් කුකුළන්, ඌරන් සහ එළුවන් ඇති කරනු දක්නට ලැබේ. ප්‍රදේශය ධීවර පවුල් 326 ක් පමණ ජීවත් වන අතර ඒ අතරින් 234 දෙනෙකුට ඔරුවක හිමිකම පවතී.

රූපසටහන අංක 12- මිරිදිය මත්ස්‍ය ධීවර කර්මාන්තය රූපසටහන අංක 13- වැව් කරවල වියලීම



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

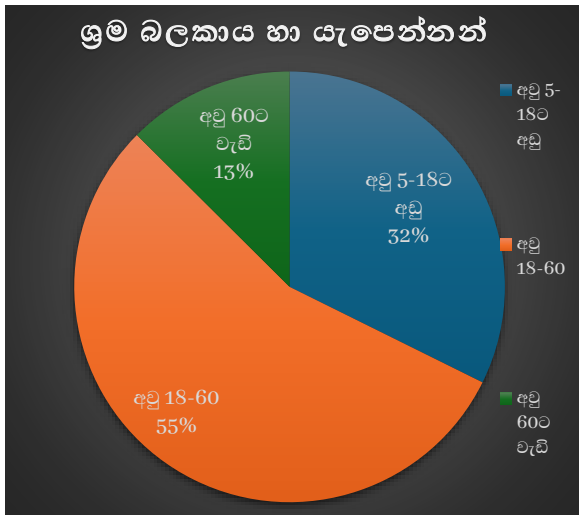


මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

2.4.2.6 ශ්‍රම බලකාය සහ සේවා නියුක්තිය

රැකියාවන්ගේ බෙදීයාම ආංශික වශයෙන් ගත් කල රාජ්‍ය අංශයේ 15% කුත් පුද්ගලික අංශයේ 27% රැකියා කරන බව දක්නට ලැබේ. කෘෂිකර්මාන්තයේ යෙදෙන ප්‍රමාණය 21% වන අතර කෘෂිකාර්මික නොවන ස්වයං රැකියාවල 15% ක පිරිසක් යෙදේ. දෛනිකව වතු සහ කුලී වැඩ කරන්නා වූ ජනගහනය ශ්‍රම බලකායෙන් 16% ක් වන අතර විදේශගත ශ්‍රමිකයන් ප්‍රමාණය 4%කි.

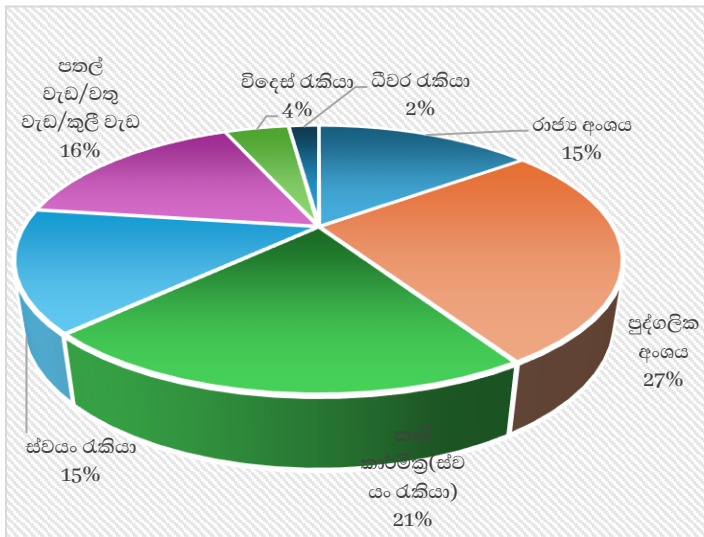
ප්‍රස්ථාර අංක 21- ශ්‍රම බලකාය හා යැපෙන්නන්



මූලාශ්‍රය : සමීපත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

මුළු ජනගහනයෙන් 55% ක් ශ්‍රම බලකායට අයත් වන අතර යැපෙන්නන් ප්‍රමාණය 45% කි. එයින් 13%ක් අවුරුදු 60ට වැඩි වැඩිහිටි ජනගහනය වන අතර 32%ක් වයස 5 ත් 18 ත් අතර පාසල් යන දරුවන් වේ.

ප්‍රස්ථාර අංක 22- රැකියාවන්ගේ බෙදී යාම ආන්තික වශයෙන්

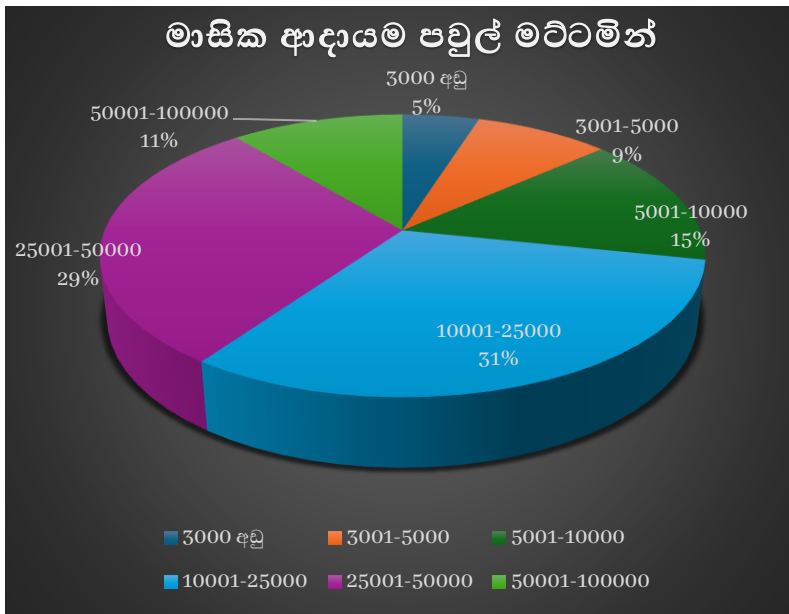


මූලාශ්‍රය : සමීපත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

2.4.2.6.1 පවුලක මාසික ආදායම

ජනලේඛන සහ සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ 2022 දෙසැම්බර් සඳහා ජාතික මට්ටමේ නිල දර්ශනා රේඛාව රු. 13777.00වේ. එනම් පුද්ගලයෙකුට ඔහුගේ/ඇයගේ මූලික අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා මසකට අවම වියදම මෙම අගය වන අතර එය සපුරා ගැනීමට නොහැකි වන්නේ නම් ඔවුන් දුප්පත් ලෙස සැලකේ.

ප්‍රස්ථාර අංක 23- මාසික ආදායම පවුල් මට්ටමින්



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

කුටුම්භයක සාමාජිකයන්ගෙන් සාමාන්‍ය ගණන හතරක් ලෙස ගත් විට පවුලේ මූලික අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන මුදල වන්නේ (13777*4) රුපියල් 55108 කි. වර්ෂ 2022 හිඟුරක්ගොඩ සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව අනුව පවුලක මාසික ආදායම බැලූ කල මසකට රුපියල් 25,000 කට අඩු ආදායම් ලබන පවුල් සංඛ්‍යාව 18000 කට අධිකය. එනම් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගෙන් අර්ධයකටත් වඩා අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් බව පැහැදිලි වේ.

2.4.3 භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම්

2.4.3.1 මාර්ග පද්ධතිය

හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ විහිදුණු කිලෝමීටර් 125ක පමණ මාර්ග ජාලයක් ඇත. හිඟුරක්ගොඩ-හතමුණ මාර්ගය, හිඟුරක්ගොඩ-මැදිරිගිරිය සහ මින්නේරිය-හිඟුරක්ගොඩ-ගුවන්තොටුපල මාර්ගය B ශ්‍රේණියේ මාර්ගයන් වන අතර මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නඩත්තු කෙරෙන අතර C ශ්‍රේණියේ මාර්ග පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ද E ශ්‍රේණියේ මාර්ග පළාත් පාලන ආයතන මගින් ද නඩත්තු කෙරේ.

හිඟුරක්ගොඩ නගරය 1986 ගම්උදාව වැඩසටහන යටතේ සැලසුම් කරන ලද නගරයක් වීම හේතුවෙන් මාර්ග, නිවාස සහ රාජ්‍ය ආයතන සැලසුම් සහගතව එක් ප්‍රදේශයක ඉදි කොට තිබේ.

එසේ ඉදිකරන ලද මාර්ග සහ කාණු පද්ධතිය 2003-2004 වර්ෂවලදී නාගරික සංවර්ධන සහ අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය යටතේ අලුත්වැඩියා කරනු ලැබ ඇත.

02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය
භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම්

2.4.3.2 දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය

බ්‍රිතාන්‍ය පාලන සමයේ ඉදි කෙරුණු මෙම නැගෙනහිර දුම්රිය මාර්ගය හරහා මගී සහ භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සිදු කරන ලදී. කොළඹ කොටුව සිට ආරම්භ වන දුම්රිය, මහව දුම්රිය ස්ථානයේදී දෙකට බෙදෙන අතර ගල්මය හන්දියේ සිට මඩකලපුව දක්වා දුම්රිය මාර්ගය සකස් කොට ඇත. මෙහි ප්‍රධාන දුම්රිය මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හිඟුරක්ගොඩ භාවිතා වන ලද අතර වර්තමානය වන විට එහි භාවිතය අඩු බවක් දක්නට ලැබේ.

හිඟුරක්ගොඩ සිට කොළඹ දක්වා ගමන් කිරීමේදී දෛනිකව උදෑසන 04.06 ට පුලතිසි නගරාන්තර දුම්රිය, උදෑසන 8.49ට උදය දේවී දුම්රිය, රාත්‍රී 10.50 තැපැල් දුම්රිය ගමන් කරන අතර කොළඹ සිට හිඟුරක්ගොඩ දක්වා ගමන් කිරීමේදී කොළඹින් උදෑසන 06.05 ට උදය දේවී දුම්රිය, සවස 03.05 ට පුලතීසි නගරාන්තර දුම්රිය, සහ රාත්‍රී 7 ට රාත්‍රී තැපැල් දුම්රිය ගමන් කරනු ලබයි.

රූපසටහන අංක 14- හිඟුරක්ගොඩ දුම්රිය ස්ථානය ඉදිරිපිට

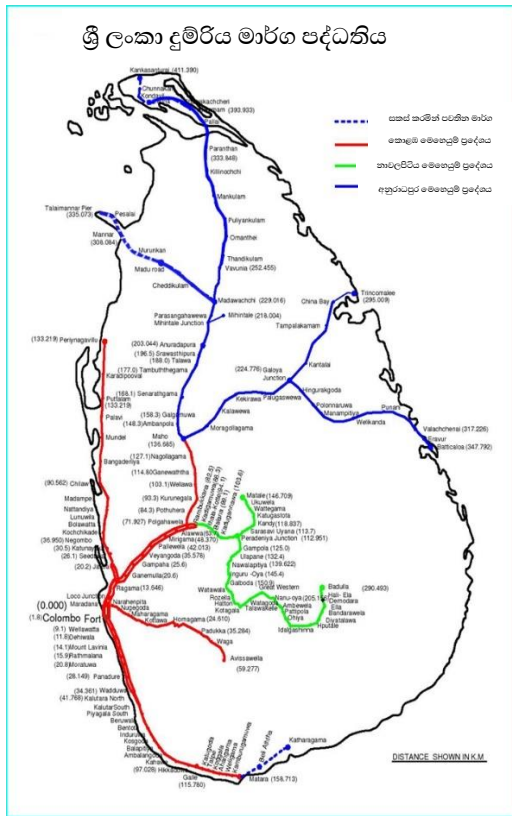


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.4.3.2.1 නව දුම්රිය මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම

කුරුණෑගල සිට දඹුල්ල හරහා හබරණ දක්වා නව දුම්රිය මාර්ගයක් ඉදිකරමින් පවතී. මෙමගින් ශ්‍රී ලංකාවේ උතුරු සහ උතුරු මැද පළාත්වල දුම්රිය මාර්ග ප්‍රවාහන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය වැඩිදියුණු කරනු ඇත. නව මාර්ගයේ මුළු දිග කි.මී. 88.170ක වන අතර පලුගස්වැව සිට හබරණ දක්වා පවතින ත්‍රිකුණාමලය/මඩකලපුව මාර්ගයට කිලෝමීටර් 3.500ක් දිග සම්බන්ධක මාර්ගයක් ද ඇතුළත් වේ.

රූපසටහන අංක 15- ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ග



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

දැනට පවතින මාර්ගයේ මහෝ හරහා කුරුණෑගල/හබරණ වන අතර දඹුල්ල හරහා කුරුණෑගල/හබරණ අතර කිලෝමීටර් 30.5ක දුරක් මෙම නව දුම්රිය මාර්ගයෙන් අඩුවනු ඇත. එනම් පැය 01 විනාඩි 48 ක ගමන් කාලයක් අඩුවනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය.

2.4.3.3 නිගුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල වර්තමානයේ නිගුරක්ගොඩ නගර සීමාව තුළ ගුවන් හමුදාවට අයත් අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළක් ස්ථානගත වී ඇත. මෙම කඳවුර 1942 සිට 1946 දක්වා දෙවන ලෝක යුධ සමයේදී RAF මින්තේරිය, RAF ගුවන් තොටුපළක් වූ අතර එය 1978 දී ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදාව විසින් ප්‍රතිසංස්කරණය කර නැවත ස්ථාපිත කරන ලදී.

එය ශ්‍රී ලංකාවේ සිව්වන විශාලතම ගුවන් තොටුපළ වන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ සිව්වන දිගම ගුවන් ධාවන පථය පිහිටා ඇත. ගුවන් ධාවන පථයට එයාර්බස් A320 පවුල, බෝයිං 737 සහ බෝයිං 757 වැනි පටු ශරීර ගුවන් යානාවලට පහසුවෙන් නවාතැන් ගත හැකිය. එය Airbus A300, Airbus A330, Boeing 767, Boeing 7 777 හෝ Boeing 7 වැනි පුළුල් බඳ සහිත ගුවන් යානාවලට ද හොඳින් හැසිරවිය හැක. ගුවන් තොටුපළේ එකම ධාවන පථය ILS (ගොඩබැමේ උපකරණ පද්ධතිය) වලින් සමන්විත නොවේ, එබැවින් සියලුම ප්‍රවේශයන් සහ ගුවන්ගත කිරීම් දෘශ්‍යමය වශයෙන් සිදු කෙරේ.

මෙම ගුවන් තොටුපළේ 7 වන හෙලිකොප්ටර් බලසංඝය සහ 9 වන ප්‍රහාරක හෙලිකොප්ටර් බලසංඝය පිහිටුවා ඇත. 7 වන හෙලිකොප්ටර් බලසංඝය විසින් හට පිරිස් ප්‍රවාහනය, MEDEVAC සහ හෙලිකොප්ටර් නියමුවන් පුහුණු කිරීම සඳහා ගුවන් හමුදා නිගුරක්ගොඩ සිට Bell 212s, Bell 206s ක්‍රියාත්මක කරයි. 9 වන ප්‍රහාරක හෙලිකොප්ටර් බලසංඝය සමීප ගුවන් සහාය/යුධ පිටිය ගුවන් තහනම් කිරීම, ගුවන් තහනම, සමුද්‍රීය ගුවන් මෙහෙයුම්, සන්නද්ධ පරිවාර මෙහෙයුම් සහ ගුවන් ආරක්ෂක මෙහෙයුම් සමග කටයුතු කරයි.

රූපසටහන අංක 16- හිඟුරක්ගොඩ ගුවන්තොටුපල ගුගල් Google සිතියම් දර්ශනය



මූලාශ්‍රය : Google Earth Pro

මෙම ගුවන්තොටුපල ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050 ට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ තුන්වන ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එයට හේතු ලෙස “ත්‍රිකුණාමලය වරායට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටීම” සහ “පවතින පහසුකම් වලට අනුව ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපලක් වශයෙන් වැඩි දියුණු කරන්නේ නම් ඒ සඳහා අවම පිරිවැයකින් ඉටු කළ හැකි වීම” යන කාරණා බලපා ඇත.

ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපලක් නොවූන ද මෙම ගුවන්තොටුපල අභ්‍යන්තර ගුවන් ගමන් සඳහා භාවිතා කිරීම මගින් දිස්ත්‍රික්කයේ සංචාරක ආකර්ෂණය සහ පහසුකම් වැඩි දියුණු කළ හැකි බව හඳුනාගත හැකිය. වර්තමානයේ දේශීය වන්දනාකරුවන්ගේ ඉතා ප්‍රසිද්ධ සංචාරක ගමනාන්තයක් වන “සෝමාවතිය” පූජා භූමියට මෙම නගරයේ සිට ඇත්තේ කිලෝමීටර් විසි තුනක් පමණ දුරකි. අභ්‍යන්තර ගුවන් ගමන් පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම මගින් සෝමාවතී පූජා භූමි වන්දනාව වෙනත් මානයකට ගෙන යාමට හැකි වනු ඇත.

රූපසටහන අංක 17- ගුවන් හමුදා අංක 7 බලසේනය හා ගුවන් හමුදා අංක 9 බලසේනය



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදාව, හිඟුරක්ගොඩ කඳවුර

2.4.3.4 Minneriya Garrison/ මින්නේරිය ආරක්ෂක බලකොටුව

1980 දී පමණ මෙම බලකොටුව පිහිටුවන ලද අතර 1980 සහ 1990 දශකවල ශ්‍රී ලංකා සිවිල් යුද්ධය උත්සන්න වීමත් සමඟ හමුදාවේ වේගවත් වර්ධනයත් සමඟ පුළුල් විය. පාබල හමුදාව සහ කාලතුවක්කු සඳහා පුහුණු මධ්‍යස්ථාන ලෙස සේවය කිරීමට අමතරව, හමුදා මෙහෙයුම් සඳහා අණදෙන මූලස්ථානය සහ ඉදිරි වේදිකා ප්‍රදේශය ලෙස මෙම බලකොටුව ක්‍රියා කළේය.

නිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සුවිශේෂී ඉඩම් භාවිතයක් ලෙස මින්නේරිය ආරක්ෂක බලකොටුව ගත හැකිය.

- ශ්‍රී ලංකා කාලතුවක්කු හමුදාවේ පාබල පුහුණු මධ්‍යස්ථානය
- කාලතුවක්කු පාසල
- 3 වන ඉංජිනේරු සේවා රෙජිමේන්තුව
- හමුදාවේ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන කිහිපයක්
- ගුවන් හමුදාව නිගුරක්ගොඩ
- යුධ හමුදා මූලික රෝහල
- ගනර්ස් සුපර් ක්‍රොස් ධාවන පථය

රූපසටහන අංක 18- මින්නේරිය ආරක්ෂක බල කොටුවේ පිහිටා ඇති විවිධ ස්ථාන



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා යුද්ධ හමුදාව, මින්නේරිය

2.4.3.5 පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්.

නගරයේ පොදු ප්‍රවාහන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර දෙකක් වැදගත් වේ. මහජනතාවගේ ප්‍රවාහන අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලනු යේ මහා මාර්ග ප්‍රවාහන සේවය හා දුම්රිය ප්‍රවාහන සේවාව මගින් පමණි. ගුවන් ප්‍රවාහන සේවයේ දැනට ක්‍රියාත්මක වනුයේ ආරක්ෂක සේවාවන් සඳහා පමණක්ය. නිලගුණාංග ප්‍රදේශයේ මගී ප්‍රවාහන කටයුතු සිදුකරන්නේ ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය හා මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන සේවා අධිකාරිය ඒකාබද්ධවය.

මගී ප්‍රවාහනය සඳහා කෙටි දුර ගමන් බස් රථ 112ක දුරස්ථ ගමන් සඳහා බස් රථ හතළිහක් දැනට යොදවා ඇත.

වගු අංක 12- දෛනිකව ධාවනය වන බස් රථ ප්‍රමාණය

ප්‍රවාහන ක්‍රමය	ශ්‍රී ලංගම	පොද්ගලික	එකතුව
කෙටි දුර සේවා	52	60	112
දුර ගමන් සේවා	05	35	40

මූලාශ්‍රය ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලයේ සහ මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය

වගු අංක 13- දුර ගමන් බස් රථ සේවා

නගරය	දෛනිකව ධාවනය වන බස් රථ	
	ශ්‍රී ලංගම	පොද්ගලික
කොළඹ	03	11
මහනුවර	02	13
කුරුණෑගල	-	07
අනුරාධපුරය	-	04
එකතුව	05	35

මූලාශ්‍රය ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලයේ සහ මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය

2.4.3.6 දුරකථන / අන්තර්ජාල පහසුකම්

නිලගුණාංග ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ දුරකථන පහසුකම් ලබාදීමේ ප්‍රධානතම ආයතනය වන්නේ ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් මොබිටෙල් ආයතනයයි. මෙහි ප්‍රධාන මෙහෙයුම් මධ්‍යස්ථානය පොළොන්නරුව නගරයේ පිහිටා ඇත. මෙම ආයතනයට අමතරව ඩයලොග් ආසියාටා (Dialog Axiata) , එයාටෙල් (Airtel), සහ හච් (Hutch) වැනි පුද්ගලික දුරකථන සමාගම් රාශියක් මගින් මෙම ප්‍රදේශයේ දුරකථන පහසුකම් සපයනු ලබයි .

ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය මගින් රැහැන් මාර්ගයෙන් සහ CDMA තාක්ෂණය සහිත රැහැන් රහිත දුරකතන පහසුකම් ඇතුළුව මේ වන විට fiber-optic අන්තර්ජාල පහසුකම් දක්වා පහසුකම් සපයා ඇත. දුරකතන සම්බන්ධතා වලට අමතරව පියෝ ටීවී (Peo tv) සහ ඩයලොග් (Dialog) වැනි රූපවාහිනී නාලිකා පහසුකම් ද දක්නට ලැබේ.

තබල වැව ජනේන්ද්‍රාරාම විහාරස්ථානය හා මීන්තේරිය නගරය අසල “නැණසල” අන්තර්ජාල පහසුකම් පිහිටි ස්ථාන 2ක් ඇත.

2.4.3.7 නැපැල් සේවාව

හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන නැපැල් කාර්යාල තුනක්, උප නැපැල් කාර්යාල දහඅටක් සහ නියෝජිත නැපැල් කාර්යාලයක් පිහිටා ඇත.

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රධාන නැපැල් කාර්යාලය “සන්නිවේදන පියස” වැඩසටහන යටතේ 2003 වර්ෂයේදී නවීකරණය කර ඇති අතර ඊමේල් සහ අන්තර්ජාල පහසුකම් වලින් ද සමන්විත වේ. නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය නැපැල් හුවමාරුව සිදුවනුයේ ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලයේ බස්රථ මගිනි.

වගු අංක 14- නැපැල් පහසුකම් ප්‍රමාණය

ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ප්‍රධාන නැපැල් කාර්යාල සංඛ්‍යාව	උප නැපැල් කාර්යාල සංඛ්‍යාව	නියෝජිත නැපැල් කාර්යාල	එකතුව
හිඟුරක්ගොඩ	3	18	1	22

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

2.4.3.8 විදුලි බලය

හිඟුරක්ගොඩ නගර සීමාව තුළ විදුලිය සැපයීම විදුලි බල මණ්ඩලය මගින් සිදු කරනු ලබන අතර ප්‍රධාන විදුලි මධ්‍යස්ථානය හබරණ පිහිටා ඇත. විදුලිය බිඳ වැටීම සහ නඩත්තු කිරීම හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ පිහිටි කාර්යාලයෙන් සිදු කරනු ලැබේ. නගර සීමාව තුළ ඇති මුළු ගෘහ ඒකක සංඛ්‍යාවෙන් සියයට 97.43 ප්‍රතිශතයකට විදුලිබල පහසුකම් ලබා දී ඇත.

විකල්ප බලශක්ති පරිභෝජනය පිළිබඳ එතරම් අවධානයක් යොමු වී නැති අතර සූර්ය කෝෂ භාවිත කරන සංඛ්‍යාව පවුල් පහකි.

වගු අංක 15- විදුලිබල පහසුකම් ව්‍යාප්ත වී ඇති අයුරු (ප්‍රධාන පද්ධතියෙන්)

වර්ගය	නිවාස සංඛ්‍යාව	පවුල් සංඛ්‍යාව
විදුලිය ඇති	19661	20480
විදුලිය නැති	70	83
එකතුව	19731	20563

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

2.4.3.9 ජල සම්පාදනය

හිඟුරක්ගොඩ නගර සීමාව තුළ ජලය බෙදා හැරීමේ කටයුතු ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් සිදු කරනු ලබන අතර ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වන්නේ මීන්තේරිය ප්‍රධාන ඇළ මාර්ගයයි. මීන්තේරිය ජලාශයෙන් ලබා ගන්නා ජලය පිරිසිදු කර ඝනමීටර් 2920 ක ධාරිතාවකින් යුත් ජල ටැංකියක් මගින් ප්‍රදේශය පුරා දෛනිකව බෙදා හැරේ. මීට අමතරව හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ පිහිටුවා ඇති භූගත නල ලිං දෙකක් මගින් මීන්තේරිය ජලාශයේ ජලය අඩුවන කාලයට නගරයේ තුළ පිහිටා ඇති ජල ටැංකියට ජලය පොම්ප කර බෙදා හරින අතර එය ඝන මීටර් 3170 කි.

වගු අංක 16- නල ජල පහසුකම් නොමැති ප්‍රදේශ

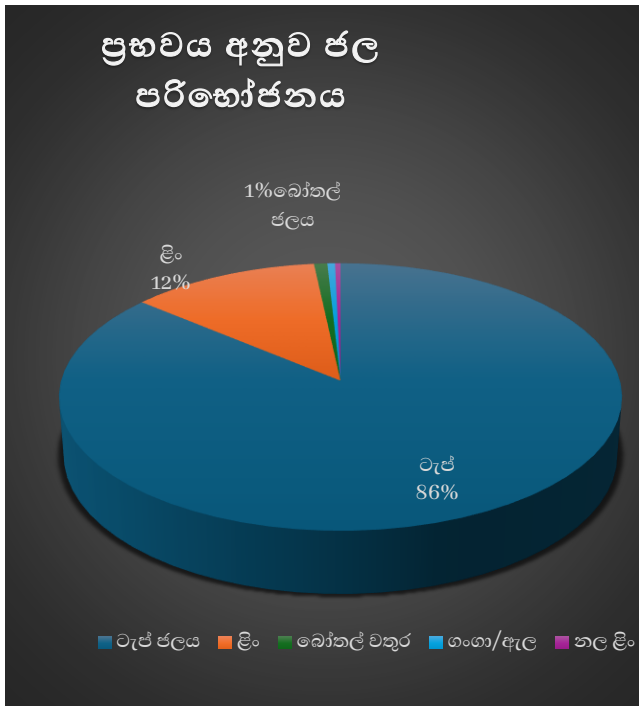
අනු අංකය	ගම්මානයේ නම	ගම්මානයේ පවුල් සංඛ්‍යාව	නල ජලය නොමැති නිවාස සංඛ්‍යාව	හේතුව
2	කමලවැව 4 වන පවුමග	356		
3	48 කොටස (උණගලාවෙහෙර)	40	40	ජල නල එලා නොමැත
4	කුඩාගම (උණගලාවෙහෙර)	40	40	ජල නල එලා නොමැත
5	පාසියා වැව	184	90	ජල නල එලා නොමැත
6	රජඇල එල් බී 5	7	7	
7	රජඇල එල් බී 8	9	9	
8	බුබුල		25	බට එලා ඇතැන් නලජලය එම නිවාස සඳහා ගැනීමට නොහැකි වී ඇත.
9	කොටුවෙල	110	110	ජල නල එලා නොමැත
10	බී18 ඇල (ආර් බී 1)	7	7	ජල නල එලා නොමැත
11	ජනසව් ගම	23	23	නල එලීමේ පහසුව

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

හිඟුරක්ගොඩ නාගරික ප්‍රදේශයේ නල ජල සම්පාදනය 86% ක් වන අතර ලිං ජලය භාවිත කරනු ලබන ප්‍රතිශතය 12% ක් වෙයි. මෙසේ ලිං ජලය පරිභෝජනය කිරීමේ ඉහළ යාමට ප්‍රධාන හේතුව ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් ඉල්ලුමට සරිලන සැපයුමක් ලබාදීමට නොහැකි වීමයි. හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ ලිං ජලය භාවිතා කිරීම අධෛර්යමත් කළ යුතුය. එසේ වන්නේ මෙම ප්‍රදේශයේ භූගත ජලයේ ලවණතාවය, ෆ්ලෝරයිඩ් අධික වන බැවින් හා ප්‍රදේශයේ මිනිසුන් අතර වකුගඩු අකර්මන්‍යතාවය බහුලව දක්නට ලැබෙන බැවිනි.

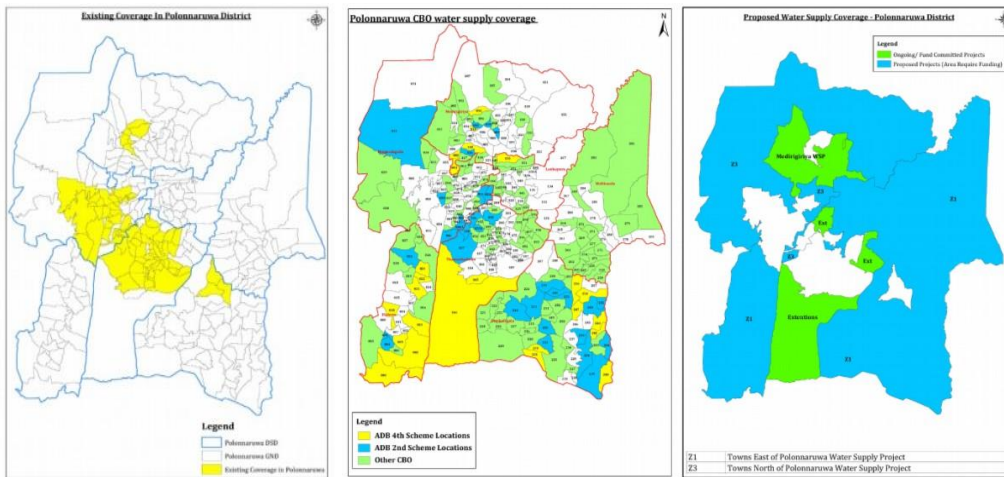
වර්තමානය වන විට නළ ජලය සම්පාදනයෙන් 50% වැඩි ප්‍රමාණයක් සපයා තිබෙන්නේ පුලතිසිගම, බෝපුර, උල්කටුවොන, ජයපුර හා හිඟුරක්ගොඩ යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලට ය. ජලසම්පාදන මණ්ඩලයේ ආවරණය නොමැති ප්‍රදේශ ලෙස සාමපුර, කුමාරගම, සිරිකෙත, හිඟුරක බණ්ඩාරගම හා හතමුණ යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් දැක්විය හැකිය.

ප්‍රස්ථාර අංක 24- පානීය ජල මූලාශ්‍රයන්



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, නිඟරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

රූපසටහන අංක 19- පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය තුළ පානීය ජලය සැපයුම් ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය

වගු අංක 17- පානීය ජල අවශ්‍යතාවය

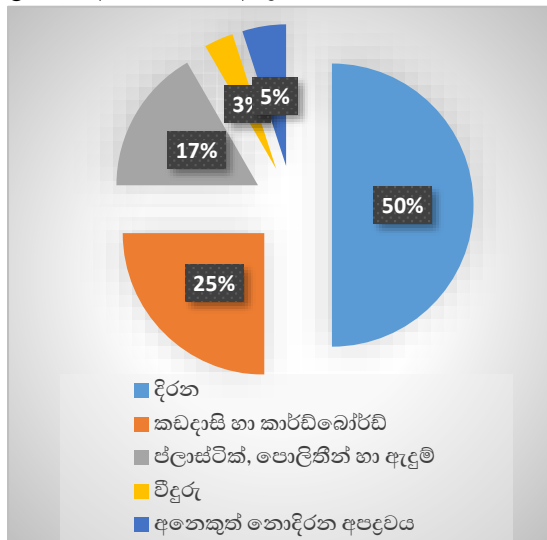
වර්ෂය	2018	2019
ජනගහනය	61495	88831
ජල පරිභෝජනය (එක් පුද්ගලයෙකුට ලීටර් 150)	ලීටර් 9 224 250	ලීටර් 13 324 650

මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය

2.4.3.10 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

හිඟුරක්ගොඩ නාගරික ප්‍රදේශය එකතුවන කසළ ප්‍රමාණය දිනකට මෙට්‍රික් ටොන් හයක් පමණ වන අතර සති පොල පැවැත්වෙන දිනයේදී මෙට්‍රික් ටොන් හතක් පමණ දක්වා එය ඉහළ යයි. නගරයේ කසළ එකතු කිරීම සඳහා කසළ බදුන් තබා ඇත. එකතු වන කසළ වලින් දිරාපත්වන කසළ ටොන් තුනක් පමණ ලංකාපුර කසළ කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය සඳහා දින තුනකට වරක් ප්‍රවාහනය කරනු ලබයි. අනෙකුත් ටොන් හතරකට ආසන්න ප්‍රමාණය රොටවැව ප්‍රදේශයේ අක්කර 25ක් පමණ වූ භූමියක පුළුස්සා දැමීම සහ වල දැමීම සිදු කරනු ලබයි. ප්‍රධාන නගරය තුළ දිනපතා කසළ එක්රැස් කරන අතර ජයන්තිපුර සහ ගිරිතලේ, පින්පාර, බටුකොටුව යන ප්‍රදේශවල සතියකට දින දෙකක් කසළ එක්රැස් කිරීම සිදුකරනු ලබයි.

ප්‍රස්ථාර අංක 25-ඝන අපද්‍රව්‍ය වර්ගීකරණය



රූපසටහන අංක 20- රොටවැව කසළ එක් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය



මූලාශ්‍රය: හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව

2.4.3.11 මතුපිට කාණු පද්ධතිය

හිඟුරක්ගොඩ නාගරික ප්‍රදේශයේ අපජලය කිසිදු පිරිසිදු කිරීමකින් තොරව මුදා හැරෙන්නේ වාරිමාර්ග පද්ධතියට සහ කුඹුරු ඉඩම් වලට ය. එබැවින් විවිධ පාරිසරික ගැටලු මතුවී ඇත. නගරයේ කානු පද්ධතිය නඩත්තුව හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදු කෙරේ. සතියකට එක් දිනක් පමණක් කාණු පවිත්‍ර කිරීම කරනු ලබයි.

2.4.3.12 සෞඛ්‍යය පහසුකම්

හිඟුරක්ගොඩ දිස්ත්‍රික් රෝහල ජනතාවට සෞඛ්‍ය සේවාවන් සපයන ප්‍රධානතම ස්ථානයයි. පසුගිය කාලයේ මෙම රෝහල කොවිඩ් සඳහා ප්‍රතිකාර කරන විශේෂ මධ්‍යස්ථානයක් බවට ද පත් කොට තිබිණි. තවද මෙම රෝහල මගින් කායික රෝග, ප්‍රසව හා නාරි වෛද්‍ය, දන්ත වෛද්‍ය ආදී වෛද්‍ය සේවාවන් ක්‍රියාත්මක වන අතර සතිපතා ක්‍රියාත්මක වන මාතෘ හා කායික රෝග වෛද්‍ය සායන ද දක්නට ලැබේ. ක්‍රමයෙන් වැඩි වන රෝගීන්ට ප්‍රමාණවත් සේවාවක් සැපයීම සඳහා රෝහලේ පවතින භෞතික

පහසුකම් වැඩි කළ යුතු මට්ටමක පවතින අතර දැනට ඇති ගොඩනැගිලි අලුත්වැඩියා කිරීම අවශ්‍යව ඇත.

හිඟුරක්ගොඩ මූලික රෝහල මගින් පවත්වාගෙන යනු ලබන වාර්තාවන්ට අනුව රෝහලට පැමිණි සාමාන්‍ය වාර්ෂික රෝගීන් පිළිබඳ විශ්ලේෂණයක් පහත දැක්වේ.

වගු අංක 18-හිඟුරක්ගොඩ රෝහලේ රෝගීන් පිළිබඳ දත්ත

අනු අංකය	රෝගීන් පිළිබඳ විස්තර	සංඛ්‍යාව (සාමාන්‍ය/ වාර්ෂික)
01	බාහිර රෝගීන්	108,666
02	නේවාසික රෝගීන්	9,443
03	සායනික රෝගීන්	17,085
04	සායනික මව්වරු	816
	එකතුව	136,010

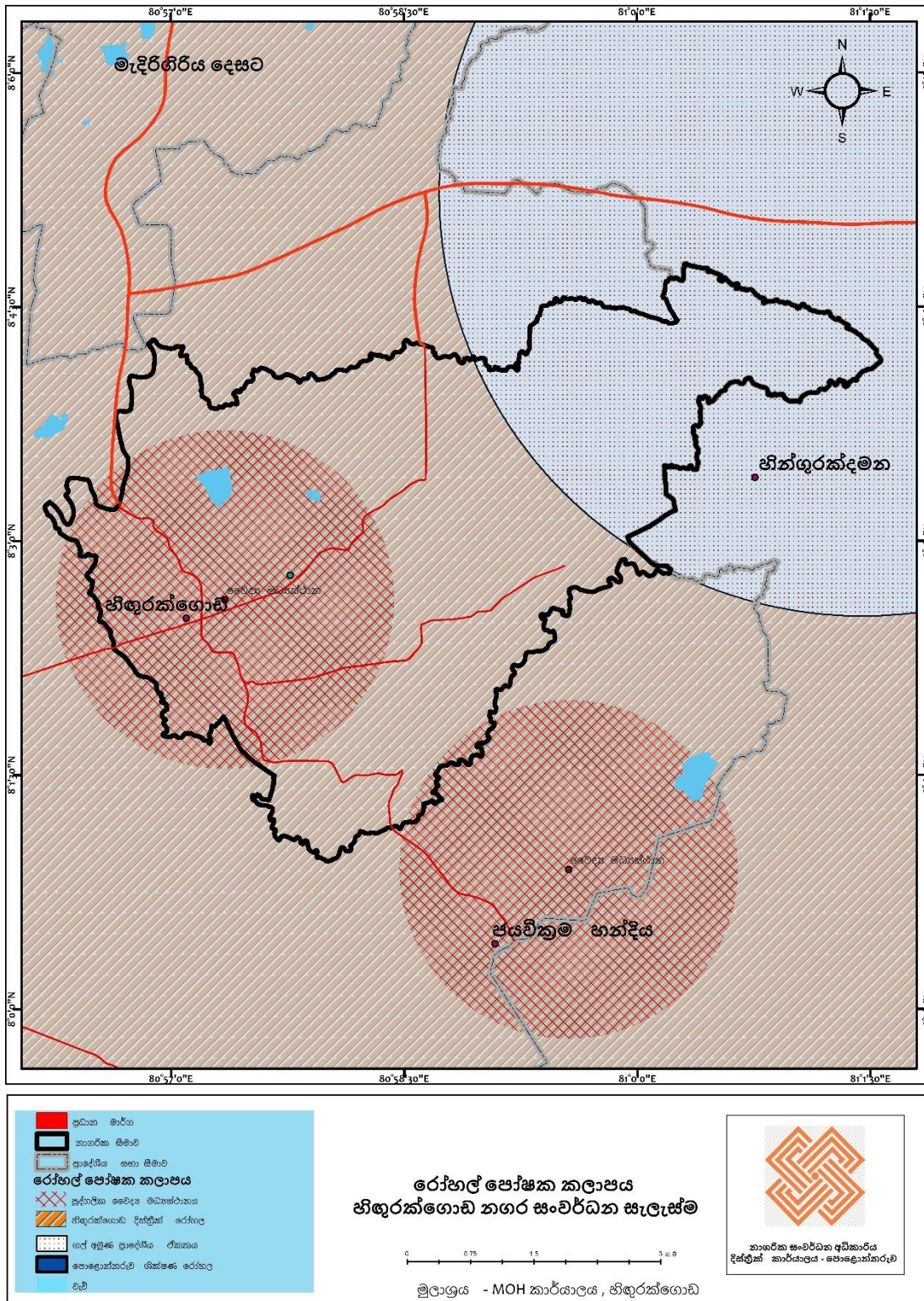
මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

2.4.3.12.1 දේශීය සහ පෞද්ගලික වෛද්‍ය සේවය

හිඟුරක්ගොඩ නගර සීමාව තුළ දේශීය වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන දෙකක් පවතින අතර ඉන් ප්‍රධාන වන්නේ මින්නේරිය මූලික ආයුර්වේද රෝහලයි. රෝගීන් දෙදහකට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් මාසයකට ප්‍රතිකාර ලබන අතර ඇඳුන් එකසිය දහයක් සහිත වාට්ටු හතරකින් සමන්විතය. සියලු කායික රෝග සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා ගැනීමේ පහසුකම් සපයා ඇත.

තවද හිඟුරක්ගොඩ නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පෞද්ගලික වෛද්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථාන 10ක් පමණ පවතින අතර ඒවායෙන් වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන හතරක විශේෂඥ වෛද්‍ය සේවාවන් සහිත සේවාව සපයනු ලැබේ. ඒ අතර කායික රෝග, දන්ත රෝග, ළමා රෝග, ප්‍රසව හා නාරි, අක්ෂි යන රෝග සඳහා විශේෂඥ වෛද්‍ය සේවා සැපයීම සිදුකෙරේ.

සිතියම් අංක 6-රෝහල් පෝෂක කලාපය



මූලාශ්‍රය: MOH කාර්යාලය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

2.4.3.13 අධ්‍යාපන පහසුකම්

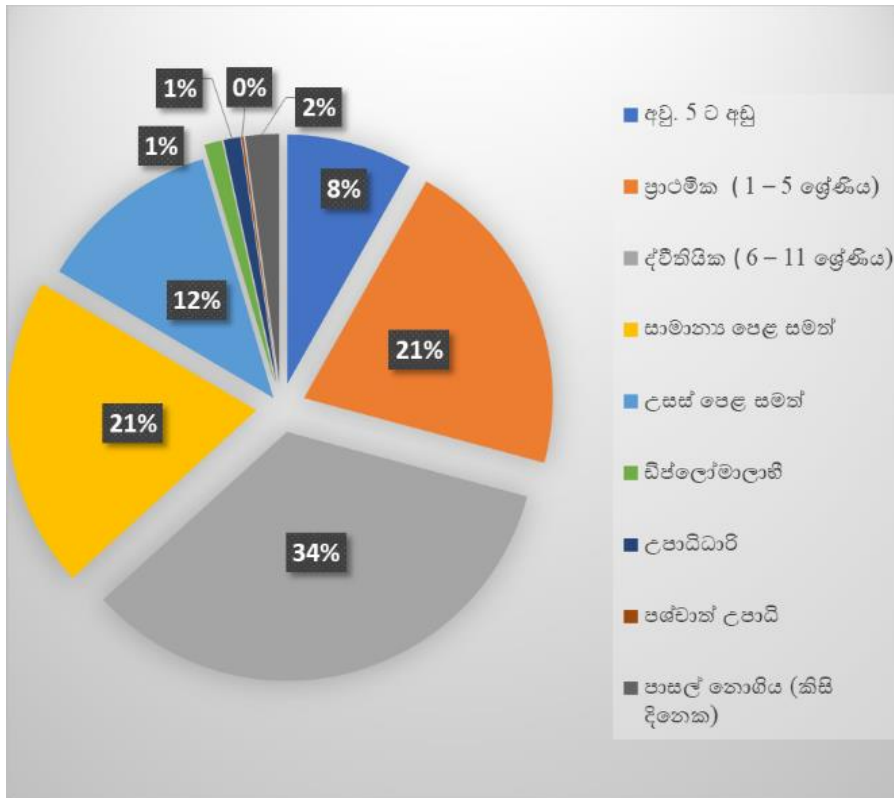
හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වර්ෂ 2019 දී අධ්‍යාපනය ලැබෙන මුළු ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 13337, මුළු ගුරුවරුන් සංඛ්‍යාව 492 ක් වන අතර ශිෂ්‍ය ගුරු අනුපාතය 17 :1 ක් වේ.

මුළු පාසල් සංඛ්‍යාව තිස්තුනක් වන අතර ඉන් හතරක් ජාතික පාසල් ද එක D ශ්‍රේණියේ පාසල් දහයක් සහ කනිෂ්ඨ විද්‍යාල දහ අටක් ද වේ.

අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව ප්‍රදේශයේ ජනගහනය සලකා බැලූ විට ප්‍රාථමික අධ්‍යාපනය පමණක් සම්පූර්ණ කර ලද පිරිස සියයට විසි එකක් වන අතර සියයට තිස් හතරක් ද්විතීක අධ්‍යාපනය ලබන ලද අතර 20% එකක් සාමාන්‍ය පෙළ සමත් ජනගහනයක් ඇත. උසස් පෙළ සමත් ජනගහනය සියයට 12 ක් බව දක්නට ලැබේ එමෙන්ම මුළු ජනගහනයෙන් අවුරුදු පහට අඩු ප්‍රමාණය සියයට අටක් බවද දක්නට හැකිය.

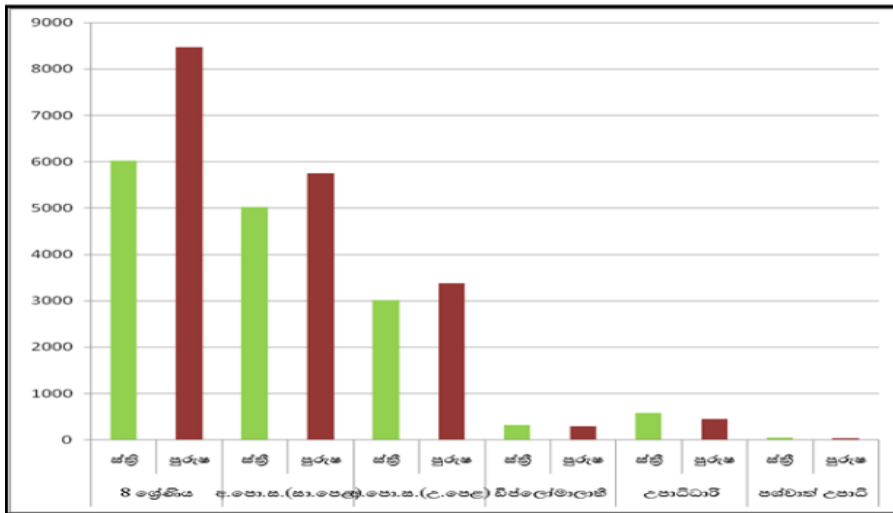
අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව සේවා නියුක්තිය සලකා බැලීමේදී 8 ශ්‍රේණිය සමත් සහ අපොස සාපෙල සමත් පිරිස සාපේක්ෂව වැඩි බව දක්නට ලැබේ එමෙන්ම අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව සේවා නියුක්තිය සලකා බැලීමේදී 8 ශ්‍රේණිය සමත් සහ අපොස සාපෙල සමත් වීමට සේවා නියුක්තිය ද වැඩි බව දක්නට ලැබේ.

ප්‍රස්ථාර අංක 26- අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව ජනගහනය



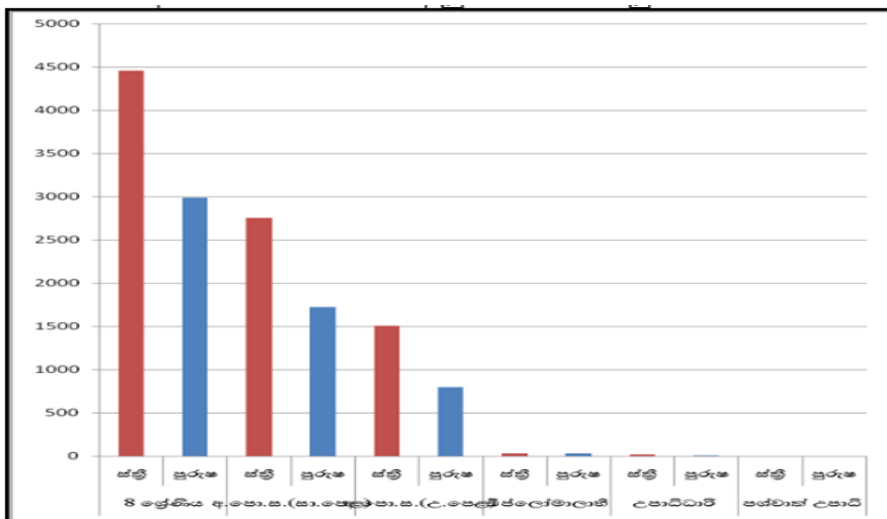
මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ප්‍රස්ථාර අංක 27-අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව සේවා නියුක්තිය



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ප්‍රස්ථාර අංක 28- අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව සේවා විසුක්තිය



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

2.4.3.13.1 වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන

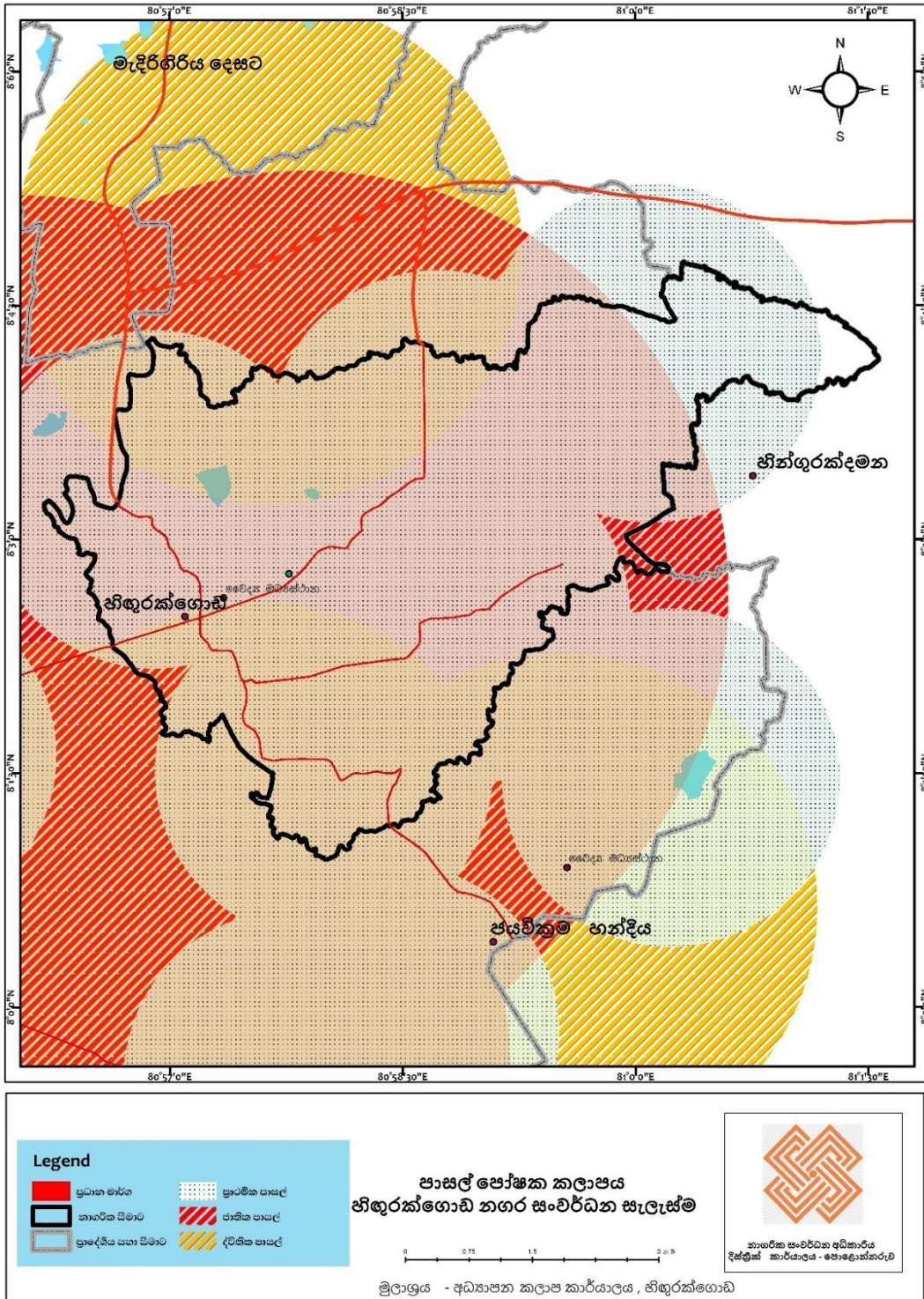
හිඟරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක්, පරිගණක පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක්, ජ්‍යෙෂ්ඨ මධ්‍යස්ථානයක් හා අත්‍යන්ත ප්‍රතිකර්ම මධ්‍යස්ථානයක් ඇත. මින්නේරිය වෘත්තීය පුහුණු ආයතනයේ මේ වන විට සිසුන් 120 ක් පාඨමාලා භයක් සඳහා ඉගෙනුම ලබන අතර ගුරුවරුන් හතක් සේවයේ යෙදී සිටී.

මීට අමතරව නගරයට ආසන්නයේ අක්කර 20 ක භූමියක් තුළ නෙදර්ලන්ත ආධාර මත නව වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් සාදමින් පවතී. NVQ level 6 දක්වා ඉගැන්වීමට බලාපොරොත්තු වන අතර සිසුන් එක්දහස් පන්සියයක් සඳහා සේවා සැපයීමට සැලසුම් කොට ඇත.

2.4.3.13.2 දහම් පාසල්

ප්‍රදේශය පුරා පැතිරී ඇති බෞද්ධ දහම් පාසල් 46ක දරුවන් දහ දහස් තුන්සිය තිස් එකක් පමණ ඉගෙනුම ලබන අතර ගුරුවරු 495 සේවයේ යෙදී සිටී. මීට අමතරව ඉස්ලාම් දහම් පාසල් එකකුත් ක්‍රිස්තියානි දහම් පාසල් දෙකකුත් දක්නට ලැබේ.

සිතියම් අංක 7- පාසල් පෝෂක කලාපය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

2.4.4 පරිසරය සහ ස්වභාවික සම්පත්

2.4.4.1 පවතින පාරිසරික තත්ත්වය

හිඟුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර් 3183 කින් සමන්විත වන අතර එහි පවතින පාරිසරික තත්ත්වය පහත කරුණු යටතේ සඳහන් කල හැක. එනම් නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින

1. භූ විද්‍යාත්මක තොරතුරු
2. පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ / ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින පාරිසරික වටිනාකම්
3. ආපදා තත්ත්වය
4. ප්‍රදේශයේ පවතින ක්‍රීඩා පිටි, උද්‍යාන සහ විවේක විනෝද පහසුකම් පිහිටි ස්ථාන
5. ආගමික, පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත්කමක් සහිත ස්ථාන

2.4.4.2 භූ විද්‍යාත්මක තොරතුරු

2.4.4.2.1 පස

ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව ඇත්තේ රතු දුඹුරු පස (Reddish Brown Earth) වන අතර එම පස වී වගාවට ඉතාමත් යෝග්‍ය පස් වර්ගයකි.

2.4.4.2.2 භූගත ජලය

ප්‍රදේශයේ භූගත ජල මට්ටම අඩි දහයක් පමණ ගැඹුරින් හමු වේ. නමුත් මෙම ජලයේ කිවුල (ලවණ) ප්‍රමාණය ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර ෆ්ලෝරයිඩ් ප්‍රතිශතය ද ඉතා ඉහළය. මෙම හේතුව නිසා දත් අවපැහැ ගැන්වීම සහ වකුගඩු ආශිත රෝග ප්‍රදේශයේ ප්‍රචලිතව තිබූ බව දක්නට ලැබේ. මේ වන විට ප්‍රදේශවාසීන් RO පෙරහන් මගින් පිරිපහදු කරන ලද ජලය ලබා ගන්නා බැවින් මෙම තත්ත්වය යම් තාක් දුරකට සමනය වී ඇති බව දක්නට ලැබේ.

2.4.4.2.3 භූ දර්ශනය

මෙම නාගරික කලාපය තැනිතලා ප්‍රදේශයක ව්‍යාප්තව ඇත. මින්නේරිය සහ ගිරිතලේ වැනි විශාල වැව් සහ ප්‍රදේශය පුරා පැතිරුණු කුඩා වැව් ද ඒවායින් ගලායන ඇළ මාර්ග ද හරිත පැහැ ගැනුණු කුඹුරු ද සුවිශේෂී සුන්දර භූ දර්ශනයක් මවා පායි.

ප්‍රදේශයේ පවතින සුවිශේෂී භූ ලක්ෂණ සහ පාරිසරික වටිනාකම් සලකා බැලීමේදී හිඟුරක්ගොඩ දියබුඬුල, මින්නේරිය, කවුඩුල්ල ජාතික වනෝද්‍යානය, මින්නේරිය ජලාශය, ගිරිතලේ ජලාශය, ගිරිතලේ වනරක්ෂිත, විශේෂයෙන් සලකා බැලිය යුතුය.

ප්‍රදේශය ඉතිහාසය පිළිබඳ කතා කිරීමේ දී හිඟුරක්ගොඩ සුවිශේෂී භූමිකාවක් රඟ දක්වා ඇත. තැනිතලා භූමියේ පවතින ශේෂ කන්දක් වන මෙය ඓතිහාසික වටිනාකමක් සහ රජමහා විහාරස්ථානයක් ලෙස වැඩි වටිනාකමක් දරනු ලබයි. මෙම ගල මුදුනෙහි සිට සමස්ත හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රදේශය දැකගත හැකිය.

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

පරිසරය සහ ස්වභාවික සම්පත්

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

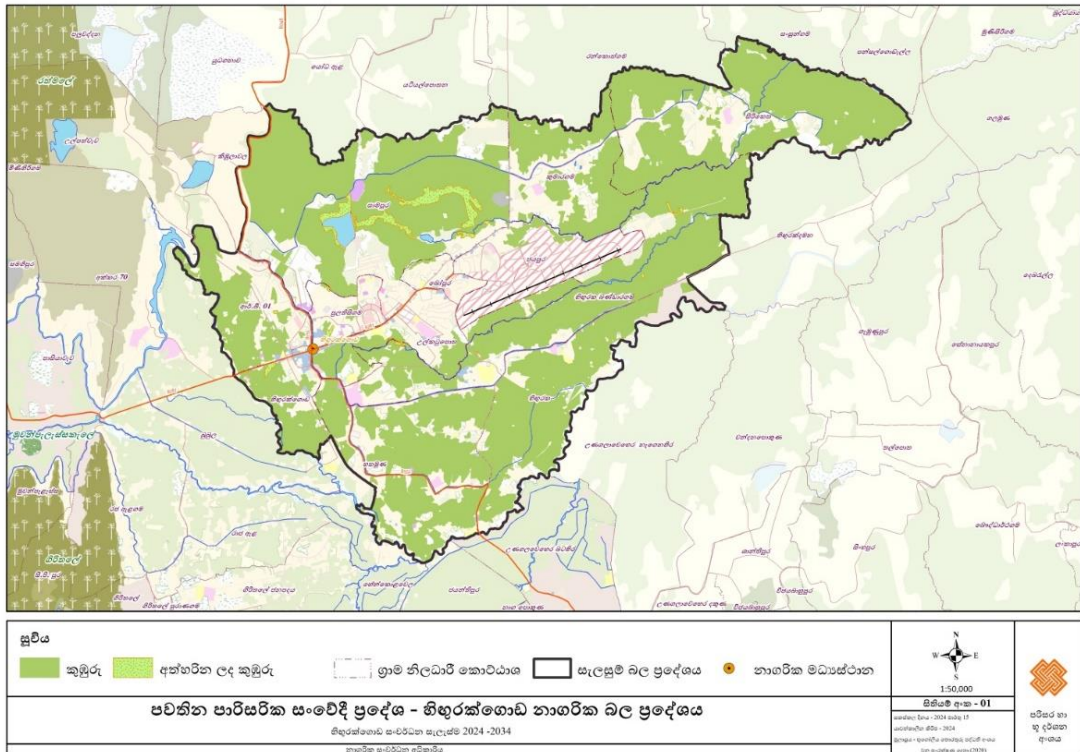
පරිසරය සහ ස්වභාවික සම්පත්

2.4.4.3 පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ

නිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ සමස්ත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 3183 පවතින අතර එයින් හෙක්ටයාර් 1898.53 පමණ ප්‍රමාණයක් පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙස හැඳින්විය හැකි වගා කරන ලද කුඹුරු වන අතර වගා නොකරන ලද කුඹුරු ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 37.37 වේ.

එම ප්‍රදේශ පිළිබඳ අදාළ විස්තර වගු අංක 19 සහ සිතියම් අංක 08 මගින් දක්වා ඇත.

සිතියම් අංක 8- පවතින පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වගු අංක 19-නිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ

අංකය	පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ	භූමි ප්‍රමාණය	ප්‍රතිශතය (%)
1	කුඹුරු බිම්	1898.53	98.06
2	වගා නොකරන ලද කුඹුරු	37.37	1.93
	එකතුව	1935.9	100.00

මූලාශ්‍රය: භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම නාගරික බල ප්‍රදේශයට අයත් නොවුනද බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් මින්නේරි ජාතික වනෝද්‍යානය, මින්නේරිය-ගිරිතලේ ස්වභාව රක්ෂිතය සහ අංගමැඩිල්ල ජාතික උද්‍යානය දැක්විය හැකිය. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් වනාන්තර ප්‍රදේශ ලෙස මුවන්පැලැස්සකැලේ සංරක්ෂිත වනාන්තරය සහ ගිරිතලේ සහ රත්මලේ රක්ෂිත

වනාන්තර දැක්විය හැකිය. එමෙන්ම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින ජල මූලාශ්‍ර ලෙස මින්නේරි වැව, ගිරිතලේ වැව, හතමුණ ඔය, මින්නේරි ඔය, කවුඩුළු ඔය, උල්පත් ඇළ ගඟ සහ තැම්බි ඇළ සඳහන් කල හැක.

2.4.4.3.1 ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින පාරිසරික වටිනාකම්

හිඟුරක්ගොඩ නාගරික ප්‍රදේශයට අයත් නොවූවද ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පවතින සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයන් කිහිපයක් පවතී. එනම් මින්නේරිය ජාතික වනෝද්‍යාන, කවුඩුළු ජාතික වනෝද්‍යානය සහ ගිරිතලේ රක්ෂිතයයි.

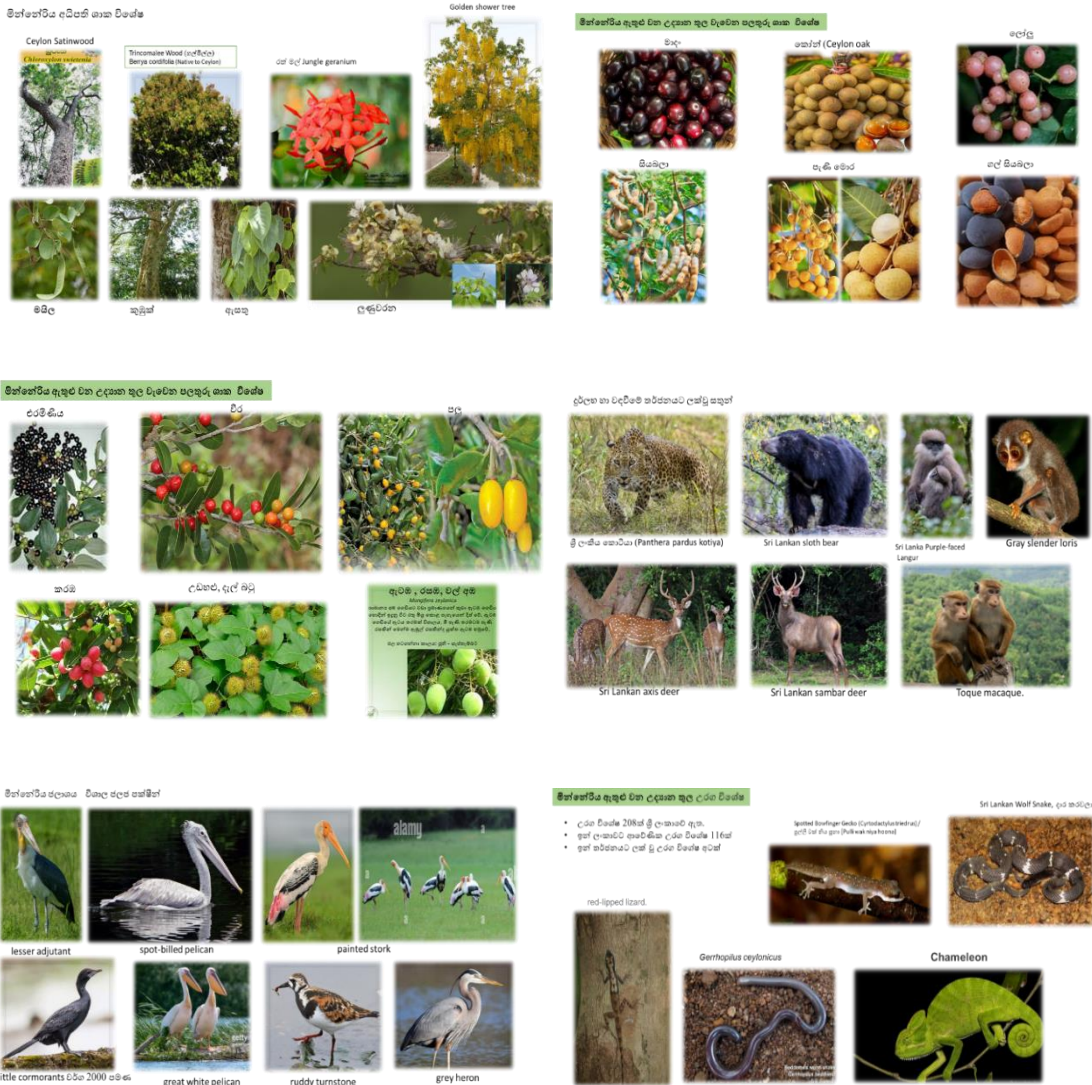
2.4.4.3.1.1 මින්නේරිය ජාතික වනෝද්‍යානය

මින්නේරිය ජාතික වනෝද්‍යානය හා ජලාශය මින්නේරිය ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ පිහිටා ඇති අතර හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයට සහ ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සමතුලිතතාවයට ඉතාමත් වැදගත් බලපෑමක් ඇති කරනු ලබයි. මෙය 1938 මුලින්ම වනජීවී අභය භූමියක් ලෙස ප්‍රකාශ කරන ලදී.

ප්‍රදේශයේ පිහිටි දර්ශනීයම සහ ජනප්‍රියම ස්ථානයද වන්නේ මෙම ජාතික වනෝද්‍යානයයි. මින්නේරිය වැව හා මින්නේරිය ගිරිතලේ ස්වභාවික රක්ෂිතයන් කේන්ද්‍රකොට ගෙන ඇති මෙම උද්‍යානය 1987.08.12 දින අංක 988/4 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ජාතික වනෝද්‍යානයක් බවට පත් කොට ඇත. විශාලත්වය හෙක්ටයාර් 8825 ක් පමණ වන මෙම පරිසර පද්ධතියේ විල්ලු තැනිතලා ශුෂ්ක රූපී වනාන්තර සහ තෘණ බිම් දැකිය හැකිය. ශ්‍රී ලංකාවේ ක්ෂීරපායී විශේෂ විසිහතරක් මෙම උද්‍යානයෙන් වාර්තා වී ඇති අතර වන අලින් 150ත් 200ත් අතර ගහණයක් දක්නට ලැබේ. වියළි සමයේ මාතලේ, පොලොන්නරුව, ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්ක වල වාසය කරන අලි ජනගහනය සඳහා පෝෂණ බිමක් වේ.

1998.06.24 දින සිට උද්‍යානය දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා විවෘත කොට ඇත. උද්‍යානය 2009 අගෝස්තු මාසයෙන් අවසන් මාස හය තුලදී උපයා ගත් ආදායම රු. මිලියන 6.7 ක් වන අතර උද්‍යානය 2016 උපයා ගත් ආදායම රුපියල් බිලියන 1.5 ක් බව පර්යේෂණ වාර්තාවකින් පෙන්වා දී ඇත.

රූපසටහන අංක 21-මින්නේරිය ජාතික උද්‍යානයේ ප්‍රමුඛ ශාක හා සත්ව විශේෂ



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

2.4.4.3.1.2 අංගමැඩිල්ල ජාතික වනෝද්‍යානය

සැලසුම් කලාපයට දකුණින් පිහිටා ඇති අංගමැඩිල්ල ජාතික වනෝද්‍යානය ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇත්තේ වසර 2006.06.06 දිනය. පරාක්‍රම සමුද්‍රයේ ජලාපවහන ද්‍රෝණිය ආරක්ෂා කිරීම උද්‍යානයේ ප්‍රධාන අරමුණයි. මීට අමතරව ගිරිතලේ සහ මින්නේරිය වාරි වැව්වල ජලාපවහන ද්‍රෝණි ද මෙම වනෝද්‍යානය මගින් ආරක්ෂා කෙරේ. වස්ගමුව ජාතික වනෝද්‍යානයේ උතුරු කොනත්, මින්නේරිය ජාතික වනෝද්‍යානයත් එකිනෙක සම්බන්ධ කරයි. එම නිසා මෙය කදිම අලි මං පෙතකි.

මෙහි බුරුත, කළුවර, කළු මැදිරිය, හල්මිල්ල, පලු, වීර වැනි වටිනා ශාකද වෙනත් ඖෂධ වර්ගද බහුලව පවතී. තවද, වන අලින්, මුවන්, ගෝනුන්, වල් ඌරන්, ඉත්තෑවන්, මී මින්නන්, මොණරුන්, වලි කුකුලන් සහ ඉබ්බන්ද සුලභව දැකිය හැක. ජලවර පක්ෂීන්ද මේ වනෝද්‍යානය තුළ බොහෝ ලෙස දැකිය හැක.

රූපසටහන අංක 22-අංගම්මැට්ටේල රජ බැම්ම



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

2.4.4.3.1.3 වන රක්ෂිත

සැලසුම් කලාපය ආසන්නයේ ප්‍රධාන වන රක්ෂිතයන් තුනකි. හුරුඵ වන රක්ෂිතය(2016/07/16 දින ගැසට් අංක 1767/3), මොරගස්වැව සහ උණ ගොල්ලැව රක්ෂිතය, (2009/02/17 දින ගැසට් අංක 1589/9) , ගිරිතලේ වන රක්ෂිතය (2008/10/21 දින ගැසට් අංක 1572/10) ඒවා වේ.

රූපසටහන අංක 23-මොරගස්වැව , හුරුඵවැව හා ගිරිතලේ රක්ෂිත



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

2.4.4.3.1.4 මින්නේරිය වනෝද්‍යානයේ දකුණු ආසියාවේ විශාලතම වන අලි ගහනය.

මින්නේරිය ජාතික වනෝද්‍යානය ලොව විශාලතම ආසියානු අලි එක්රැස් වන ස්ථානයයි. මෙම කාලය තුළ මින්නේරිය වැවේ සිට වර්ග කිලෝමීටර් කිහිපයක් ඇතුළත හෙක්ටයාර 8,890කින් යුත් උද්‍යානයේ අලි රංචු 150-350ක් පමණ දක්නට ලැබේ. සමහර වාර්තාවලට අනුව, අලි ඇතුන් 700ක් පමණ ඇත. (<https://minneriyasafari.com>). වස්ගමුව ජාතික වනෝද්‍යානයේ සිට මෙහි සංක්‍රමණය මෙම වන අලි රංචුව වනෝද්‍යානයේ වනාන්තරවලින් ආහාර සහ නවාතැන් වලින් ප්‍රයෝජන ලබයි. විශේෂයෙන් වියළි කාලවලදී සංචාරකයින් මින්නේරිය වනාන්තරය වෙත පැමිණෙන්නේ අලි ඇතුන් දැකීමේ අරමුණින් වේ.

ශ්‍රීලාල් මිත්තපාල, 2016, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක හෝටල් සංගමයේ (THASL) හිටපු සභාපතිගේ අධ්‍යයනයක පැවසෙන පරිදි මින්නේරියේ ලෝක ප්‍රකට අලි ඇතුන්ගේ ‘රැස්වීමේ’ මාස හතරක් ඇතුළත ලංකාවේ සංචාරක ව්‍යාපාරය නිසා සැලකිය යුතු ආදායමක් උත්පාදනය වෙයි. එනම් මින්නේරිය ජාතික

වනෝද්‍යානය නැරඹීමට පැමිණි විදේශීය අමුත්තන් විසින් ඇස්තමේන්තුගත රු. බිලියන 1.5 ක් සහ යාල (රුහුණු) ජාතික වනෝද්‍යානය නිසා සෘජුව සහ වක්‍රව රුපියල් බිලියන හත ඉක්මවන ආදායමක් ලැබී ඇති බවයි. විශේෂයෙන් එය අවට ක්‍රියාත්මක වන හෝටල්, සාප්පු සහ සඟාරි ජීප් රථ රියදුරන් සඳහා මෙන්ම වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව හරහා රජයේ භාණ්ඩාගාරයට මෙම මුදල හිමි වී ඇත.

රූපසටහන අංක 24- මින්නේරිය ජලාශය ඉස්මත්තේ වන අලි රංචුව



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

2.4.4.3.1.5 ශ්‍රී ලංකාවට අලි ඇතුන් වැදගත් වන්නේ ඇයි?

අලි ඇතුන් ශ්‍රී ලංකාවේ සංකේතාත්මක, සංස්කෘතික හා ආර්ථික වැදගත්කමක් දරයි. ඔවුන් විසින් අලි ඇතුන් නිරීක්ෂණය කිරීමට ජාතික වනෝද්‍යානවලට සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කරන අතර ලංකාවේ ආගමික උත්සවවල දී ද විශේෂ අවධානයක්, විශේෂ වැදගත්කමක් දරයි.

අලි වැදගත් පරිසර පද්ධති ඉංජිනේරුවන් වේ. ඔවුන් වෙනත් සතුන්ට ගමන් කිරීමට ඉඩ සලසන සහ වනාන්තර සහිත වාසස්ථානවල මාර්ග සාදයි. අලි පියසටහනකට ජලයෙන් පිරුණු විට ඉබ්බන් සහ අනෙකුත් ජීවීන් සඳහා නිවහනක් සැපයිය හැකි ක්ෂුද්‍ර පරිසර පද්ධතියක් ද සක්‍රීය කළ හැකිය.

අලි, සම්පූර්ණයෙන් වැඩුණු විට ටොන් 1 ට වඩා බරින් යුත් විශාල ශාකභක්ෂකයන් (Megaherbivores) ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇති අතර දිනකට ශාක ද්‍රව්‍ය කිලෝග්‍රෑම් 150 (රාත්තල් 330) දක්වා පරිභෝජනය කරයි. ඒ අතරින් වගා කරන ලද ශාක විශේෂ 27 ක් ඇතුළුව පවුල් 35 කට අයත් ශාක විශේෂ 116 ක් අලි ඇතුන් විසින් පරිභෝජනය කරනු ලබයි. එම ශාක වර්ග වලින් අඩකට වඩා ගස් නොවන විශේෂ වේ. එනම් පඳුරු, ඔසු හෝ, තණකොළ වර්ගය. මෙම ශාක විශේෂවලින් 25% කට වඩා Leguminosae පවුලට අයත් වන අතර ශාක විශේෂවලින් 19% ක් සැබෑ තෘණ පවුලට අයත් වේ.

අලි ඇතුන් ඔවුන් ජීවත් වන ඕනෑම තැනක ඔවුන් අනුභව කරන බොහෝ ශාකවල බීජ වලින් පිරුණු ගොම ඉතිරි කරයි. මෙම ගොම තැන්පත් කළ විට බීජ වපුරා නව තණකොළ, පඳුරු සහ ගස් බවට වර්ධනය වන අතර, වනාන්තර පරිසර පද්ධතියේ සෞඛ්‍යය ඉහල නංවයි.

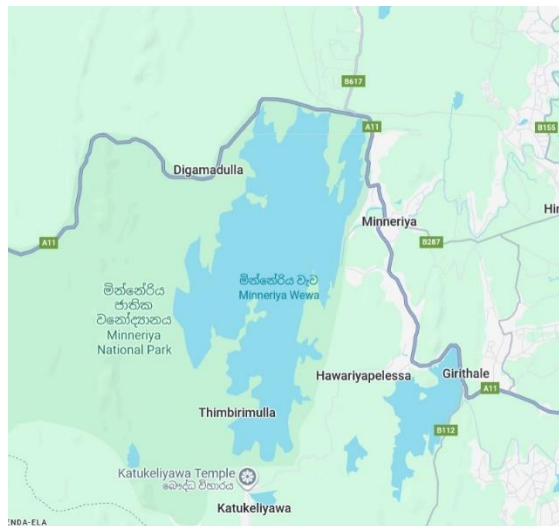
ඔවුන් නියං කාලවලදී තම ඇත් දළවලින් ජලය භාරති. වියළි පරිසරයෙන් සහ නියඟයෙන් බේරීමට එය ඔවුන්ට උපකාර වන අතර අනෙකුත් සතුන්ට ජීවත් වීමටද උපකාර කරයි. මීට අමතරව, වනාන්තරයේ අලි ඇතුන් ආහාර ගැනීමේදී වෘක්ෂලතාදියෙහි හිඩැස් ඇති කරයි. එනම් ගස් වැල් නිසි පරිදි පාලනයකින් යුක්තව වර්ධනය වන්නේ වන අලි නිසාය.

මෙකී ඉමහත් හේතු කාරණා නිසා වනාන්තර පද්ධතියේ පැවැත්මට, වන අලි අත්‍යවශ්‍ය සාධකයකි. ලංකාවේ තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක ළඟා කර ගැනීමේදී මෙම වියලි කලාපීය වනාන්තර පැවැත්ම අත්‍යවශ්‍ය වන්නේ නම්, වනාන්තර රැක ගැනීම උදෙසා වන අලි රැක ගැනීමට දීර්ඝකාලීන පියවර ගැනීම කාලීන අවශ්‍යතාවයක් බවට පත්ව ඇත.

2.4.4.3.1.6 මින්නේරිය ජලාශය

වර්තමානයේ මින්නේරිය ජාතික වනෝද්‍යානය තුළ පිහිටා ඇති ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති මින්නේරිය ජලාශය අනුරාධපුර රාජධානි කාලයේ මහසෙන් රජතුමා (276–303) විසින් ඉදිකොට ඇත. වසභ රජතුමා විසින් ඉදිකරන ලද ඇළහැර ඇළ දිගේ 48 km ක් දුරින් පිහිටි මහවැලි ගඟේ ප්‍රධාන අතු ගංගාව වන අඹන් ගඟෙන් මෙම වැවට ජලය සැපයේ.

රූපසටහන අංක 25- මින්නේරිය ජලාශයේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: Google සිතියම් සේවාව

කිලෝ මීටර් දෙකක් දුර මීටර් 13ක් උස වේල්ලක් සහිත මුළු වැවෙන් අක්කර 4,670ක් භූමිය ආවරණය වේ.(වර්ග කිලෝමීටර් 18.9). ජල ධාරිතාවය අක්කර අඩි 110000 (ගැලුම් බිලියන 20) පමණ වන අතර කුඹුරු අක්කර 22,500 ක් (ගොවි පවුල් සංඛ්‍යාව 5927) එයින් පෝෂණය වේ.

2.4.4.3.1.7 ගිරිතලේ වැව

දෙවන අග්බෝ රජතුමා විසින් කරවන ලද මහ වැවකි. ක්‍රි.ව.604 ක් 614 ක් අතර ඔහුගේ රාජ්‍ය කාලය තුළ එය කරවූ බව කියැවේ. පසු කලෙක මහා පරාක්‍රමබාහු විසින් මෙය ප්‍රතිසංස්කරණය කර තිබේ.මෙය ඇලහැර ඇලේ ජලයෙන් පෝෂණය වේ. මෙය ව.කි.මි.24 ක වසරියකින් යුක්තය. ශ්‍රී ලංකාවේ පැරණි ජලාශ අතරින් ගැඹුරුම ජලාශය මෙයයි. එය මීටර 23 කි.

2.4.4.3.1.8 දිය බුබුල

හිගුරක්ගොඩ නගරයේ සිට කිලෝමීටර දෙකක පමණ දුරින් බුබුල නැමැති ගමේ පිහිටා ඇති මෙම නොසිදෙන දිය බුබුල දර්ශනීය ස්ථානයකි. වසරේ දින 365 පුරාම කිසිදු හිඟයක් නොමැති ව උතුරා ගලා යන මෙම දියබුබුල ට මින්තේරිය ගොවි ජනපද ව්‍යාපාරයේ ආරම්භක ස්ථානය ලෙස ද සුවිශේෂී වැදගත්කමක් හිමිවේ. ප්‍රදේශයට දැඩි ලෙස නියගය බලපාන ජූනි ජූලි අගෝස්තු සහ සැප්තැම්බර් වැනි මාස වල දී දිනකට දහසක් පමණ ප්‍රමාණයකට දියනැම සඳහා මෙම ස්ථානය උපකාරී වේ. මෙම ජලය ඉතා අධික ඝනත්වයෙන් යුතු අතර බීමට නුසුදුසු බව හා වගා කිරීමට යොදා ගත නොහැකි බව ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ මතයයි.

රූපසටහන අංක 26-දිය බුබුල, හිගුරක්ගොඩ



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

2.4.4.3.2 පුරාවිද්‍යා ප්‍රදේශ සහ ගොඩනැගිලි

පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හා සංස්කෘතිකමය වටිනාකමකින් යුත් එක් ස්ථානයක් පමණක් හිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතී. පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන යනුවෙන් හැඳින්වෙන්නේ භෞතිකමය සාධක එනම් ස්මාරක (monuments) කාල නිර්ණය කිරීමෙන් හඳුනාගත් ස්ථාන වන අතර ඓතිහාසික හා සංස්කෘතිකමය විනාකමකින් යුක්ත ස්ථාන ලෙස හඳුන්වන්නේ ලිඛිතමය සාධක වලින්, පාරම්පරිකව, වාචිකව හෝ ජනශ්‍රැති ආශ්‍රයෙන් පැවත එන්නා වූ ස්ථානයන්ය.

2.4.4.3.2.1 හිගුරක්ගල

නගරයට ආසන්නව පවතින පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කළ එකම ස්ථානය වන්නේ හිගුරක්ගල විහාරයයි. හිගුරක්ගල යනු හිගුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති ඉතා මනරම් ස්ථානයකි. මෙම විහාරස්ථානය කළුගල් පර්වතයක් මුදුනට පිහිටා ඇත. නිශංකමල්ල රජතුමා විසින් ආරම්භ කරන ලද මෙම ස්ථානයේ දුටුගැමුණු රජතුමන් විසින් ද කඳවුරක් බැඳ සිට ඇති බවක් මහසෙන් රජතුමන් ගේ කාලයේ තවදුරටත් සංවර්ධනය වී ඇති බවක් කිය වේ. මෙහි පවතින ඇතැම් ඉදිකිරීම් කවුරුන් විසින් කුමන කාලය සිදු කෙරේ ද යන්න සොයා ගෙන නොමැති අතර බොහෝ ඓතිහාසික කරුණු මුඛ පරම්පරාවෙන් පැවත එන බව දක්නට ලැබේ. මෙය දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් ද

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

පුරාවිද්‍යා ප්‍රදේශ

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

පුරාවිද්‍යා ප්‍රදේශ

පැමිණෙන ස්ථානයකි. එමෙන්ම මෙම ස්ථානය මෑත කාලීන යුධ සමයේ නිරීක්ෂණ ස්ථානයක් වශයෙන්ද භාවිතා කර ඇත.

මේ ඓතිහාසික ස්ථානය සම්බන්ධ ජනප්‍රවාදයක්ද ඇත. එනම් ,මහසෙන් රජු විසින් එවකට මින්නේරිය වැව සාදා නිමකොට ඇති නමුත් නිතරම වැව් බැම්ම කැඩීයාම සිදුවිය. රජුට එය ඉතාමත් කරදරයක් වූ අතර මේ තත්වයට හේතුව කුමක්දැයි නක්ෂත්‍රකරුවන් ගෙන්වා විමසන ලදී. ඔවුන් පවසන ලද්දේ මෙම වැවට අයිතිකරුවෙකු සිට ඔහු මියගොස් යක්ෂයෙකු වී ඉපිද ඇති බවයි. ඒ සඳහා රාජ ලේ ඇති බිල්ලක් දියයුතු බවත් ඔවුන් පවසා ඇත.

රූපසටහන අංක 27-හිගුරක්ගල හා විහාරය



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

රජු තම ජනතාවගේ ගොවිතැන් අභිවෘද්ධිය උදෙසා ඇති වැව ආරක්ෂා කර ගැනීමට උත්සුක විය. ඒ සඳහා බිසෝමැණිකා නම් වූ තම නැගණියගේ පුත් කුමරා වන හිගුරක කුමාරයා ලබාදෙන ලෙස ඉල්ලා සිටියේය. එයට විරුද්ධ වූ බිසෝමැණිකා කුමරිය තම දරුවාද රැගෙන හිගුරක්ගොඩ පිහිටි වර්තමාන හිගුරක්ගල නම් ස්ථානයේ ලෙනක සැගවී සිටියේය . ගල් පර්වතය පාමුල පිහිටි ගල්ලෙනක සැගවී සිටි බවද වැඩිදුරටත් සඳහන්ය. දැනටද එම ගල්ලෙන දක්නට ඇති අතර බොහෝ දුරට ලෙන් දොර වල් බිහිවීමෙන් වැසි ගොස් ඇත. ඇය ආහාර පවා නොලබා දැඩි ලෙස දුක් විඳිමින් දරුවා පෝෂණය කලබව ජනකථා වලද සඳහන් වේ. පසුව ඇය සාමාන්‍ය වෙස් ගෙන කවුඩුල්ල ප්‍රදේශයට ගොස් ජීවත් වූ බවද වැඩිදුරටත් සඳහන් වේ.

මෙහි කඳු මුදුනේ සිට එන පිරිසිදු උල්පත් ජලය නළ මාර්ගයෙන් බිමට ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි විහාරාධිපති ස්වාමීන් වහන්සේ විසින් සකස් කර ඇත.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වශයෙන් හිගුරක්ගල විහාරස්ථානය පමණක් ඇති අතර බල ප්‍රදේශයට ආසන්නව පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික ස්ථාන රාශියක් පවතින අතර ඒවා පහත දැක්වේ .

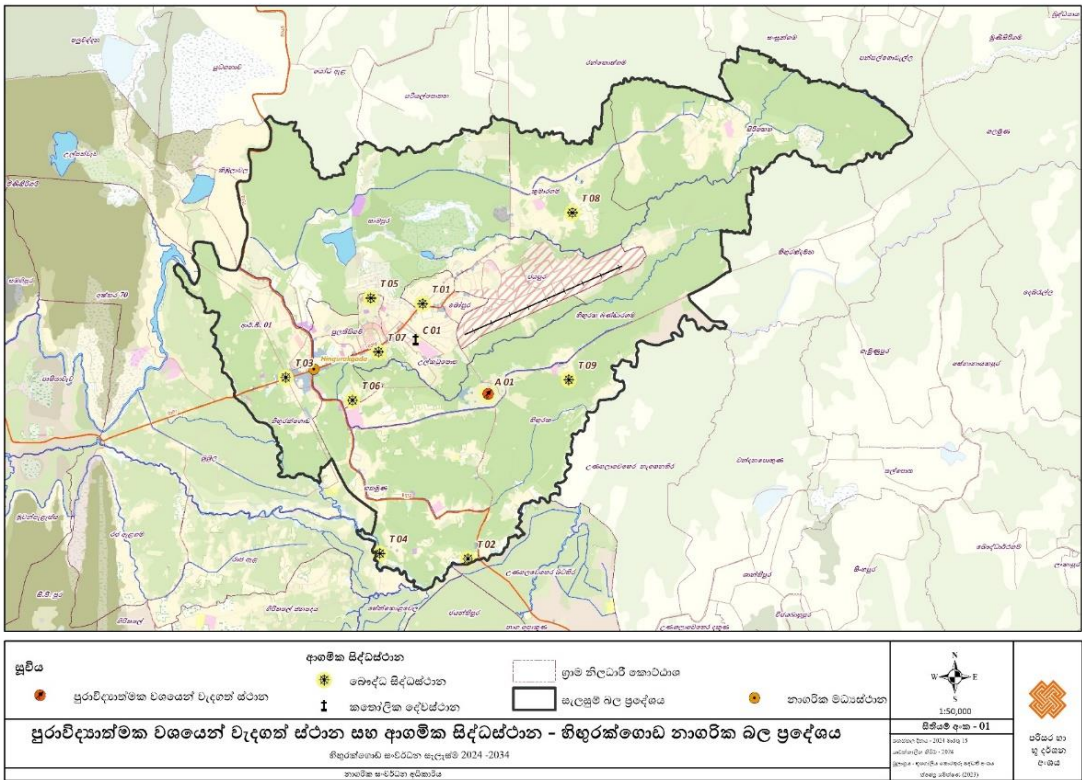
2.4.4.3.2 බෞද්ධ සිද්ධස්ථාන .

- T 01 ගංගාරාම විහාරය
- T 02 ශ්‍රී සේනානායකාරාමය
- T 03 ශ්‍රී විවේකාරාමය
- T 04 ගම්උදාව විහාරස්ථානය
- T 05 ශ්‍රී බොරළුකන්ද විහාරය
- T 06 ඩී.එස්. සේනානායක විහාරස්ථානය
- T 07 ශ්‍රී සුධර්මාරාමය
- T 08 වැලිවතුරේගම රජමහා විහාරය

2.4.4.3.2.3 කතෝලික දේවස්ථාන

- C 01 කතෝලික දේවස්ථානය

සිතියම් අංක 9- පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන



මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.4.4.3.3 ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුක්ත උත්සව හා කලාවන් මානවයාගේ සම්භවයේ සිට අද දක්වා මානව පරිනාමය දෙස අවධානය යොමු කිරීමේදී දැනට අනාවරණය කරගත් ආකාරයට සෑම පරිනාමීය අවධියකදීම මිනිසාට විවිධ සංස්කෘතිකමය වර්ෂා පැවති බව පැහැදිලි වේ. මිනිසාට තම සංස්කෘතික ලක්ෂණයන් ප්‍රධාන ලෙස උරුම වනුයේ පරම්පරාවෙන් පරම්පරාවටය. ප්‍රධාන වශයෙන් සංස්කෘතික උරුමය ආකාර දෙකකින් හඳුනා ගත හැකිය.

- I. භෞතිකව දක්නට ලැබෙන ස්පර්ශකළ හැකි සංස්කෘතික අංගයන් (ආහාර, ඇඳුම් පැළඳුම්, ගෘහ නිර්මාණ)
- II. භෞතිකව දක්නට නොලැබෙන ස්පර්ශකළ නොහැකි සංස්කෘතික අංගයන් හෙවත් අස්පර්ශනීය සංස්කෘතික උරුමයන් (කුසලතාවයන්, ශිල්ප, විශ්වාස, සිරිත්විරිත්, පුදපූජා, ගීත, සංගීත, නාට්‍ය)

සංස්කෘතිය යන්න අර්ථ දැක්වීමේදී ප්‍රධානම බෙදීම ලෙස මෙය හැඳින්විය හැකිය . මේ සියල්ල හරහා මානව සංස්කෘතිය වටහා ගැනීමට හැකි වේ. ශ්‍රී ලංකාවේ ජනජීවිත වල ජනශ්‍රැති, ජන විශ්වාස, පුදපූජා, සිරිත් විරිත්, ශාන්තිකර්ම, ඇදහිලි, අභිචාර ආදිය අභෞතික සංස්කෘතික අංගයට අයත්වන අතර මේවා රැක ගැනීමට අස්පර්ශනීය සංස්කෘතික උරුමය පිළිබඳව යුනෙස්කෝ සම්මුතියට 2008 වසරේදී ලංකාවද එකඟතාවය පල කර තිබීම විශේෂත්වයකි. කෙසේ නමුත් මේ උරුමයන්හි පැවැත්ම පවතින්නේ අදාල ප්‍රජාව තුළ ඔවුන්ගේ සංස්කෘතික උරුමයන් පිළිබඳ දැනුම සංසරණය වීම තුළිනි. එබැවින් මෙම අංගයන් අනාගත පරපුරටද දැක බලා ගැනීමට රැක ගැනීම් කළයුතු වේ. එවැනි සංස්කෘතික අංග කීපයක් හිගුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ දක්නට ඇත.

ප්‍රදේශයට ආවේණික සංස්කෘතික අංග පිළිබඳ අධ්‍යයනයේදී පුරාණ මින්නේරිය දේවාලය විශේෂත්වයක් ගනී. එයට හේතුව වන්නේ ගැමියන්ගේ ජනජීවිතය හා සෘජුව සම්බන්ධ වෙමින් ජන විඥානය සමග සම්මිශ්‍රණය වූ සංස්කෘතික අංග දැකගත හැකිවන්නේ මින්නේරිය වැවත් සමග පහලින් ඇති මින්නේරිය පුරාණ දේවාලය හා සමගය. ඒ අනුව පුරාණ මින්නේරිය දේවාලයේ සතර මංගල්‍යයන් වන

- I. අළුත් සහල් මංගල්‍යය
- II. දොර වහන මංගල්‍යය
- III. මහා මංගල්‍යය මංගල්‍යය
- IV. කාර්තික් මංගල්‍යය

හැඳින්විය හැකිය. එයට අමතරව තවත් සංස්කෘතික අංග කිහිපයක් වන

- i.ගම්බැඳි අච්ඡාදන දානය
- ii.කතරගම දානය
- iii.කෙම්මුර දිනවල රාජකාරී යනුවෙන් හැඳින්විය හැකිය.

මේවා වාර්ෂිකව උත්සවශ්‍රීයෙන් සිදුකරනු ලබන අතර අනෙකුත් සියළුම රාජකාරීද ඉතා හක්කියෙන් යුතුව සිදු කරනු ලබයි.

රූපසටහන අංක 28- මින්නේරිය දේවාලය



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

2.4.4.3.3.1 මින්නේරිය දෙවියන් උදෙසා කරනු ලබන වාර්ෂික පූජා උත්සවය

මින්නේරිය වැව නිර්මාණය කිරීම හේතුවෙන් දේවත්වයට පත්වූ මහසෙන් රජු මින්නේරිය දෙවියන් ලෙස සලකා ගැමියන්ගේ වන්දනාවට පාත්‍ර වීම මහසෙන් රජුගේ අභාවය වූ දා සිට අද දක්වාම සිදුවන අතර මින්නේරිය පුරාණ දේවාලය ඒ සඳහා ඉදිකර ඇති ප්‍රධාන දේවාලය වේ. මින්නේරිය පුරාණ දේවාලයේදී සිදු කරනු ලබන මෙම සංස්කෘතික අංගයන් වටා බැඳී ඇත්තේ මින්නේරිය වැව මහසෙන් රජු වටා ගොඩනැගුණු ඓතිහාසික පසුබිම වැවෙන් පෝෂිත කෘෂිකර්මාන්තය ඒ කෙරෙහි ජනතාවගේ ඇති ගෞරවය මුසුවූ භක්තිය යනාදී කරුණුයි.

2.4.4.3.3.2 අළුත් සහල් මංගල්‍යය

අළුත් සහල් මංගල්‍යය ආගමික මෙන්ම සංස්කෘතික අතින්ද වැදගත් කමක් උසුලන ප්‍රධානතම පූජා උත්සවයකි. මෙම උත්සවය සෑම වසරකම ජනවාරි මාසයේ පවත්වනු ලබයි. මේ සඳහා සහල් ලබා ගන්නේ ප්‍රදේශයේ ජනතාව කුඹුරු වලින් නෙලා ගන්නා ලද අළුත් සහල් වලිනි. වි ගොවිතැන් කරනු ලබන ගොවීහු ගොයම් කපා පාගා ගන්නා අස්වැන්නෙන් මුල්ම කොටස බුදුන් උදෙසා අප්‍රමාණ වූ සැදැහැයෙන් පූජා කරති.

2.4.4.3.3.3 කාර්තික මංගල්‍යය

වර්ෂයකදී සිදුවන අවසාන මංගල්‍යය කාර්තික මංගල්‍ය වේ. කාර්තික මංගල්‍යය යනු පහන් පූජාවක් බැවින් එය ප්‍රදීප පූජාව යනුවෙන්ද හඳුන්වනු ලබයි. කාර්තික මංගල්‍ය දින පහන් දැල්වීමට අවශ්‍ය තෙල් බෙදා දීමද එයට පෙර දිනක කරනු ලබයි. මෙලෙස ලක්දිව මුල් සමයේ සිටම විහාරස්ථානවල කාර්තික මංගල්‍ය පැවැත්වූ බව ඉතිහාසයේ මූලාශ්‍ර වලද සඳහන්වේ.

02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය
ක්‍රීඩා භූමි විවේක සහ විනෝද කටයුතු

2.4.4.3.4 ක්‍රීඩා භූමි විවේක සහ විනෝද කටයුතු

ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන මහජන ක්‍රීඩාංගණය වන්නේ හිඟුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ පවතින ඩඩ්ලි සේනානායක ක්‍රීඩාංගනය යි. ප්‍රදේශයේ පවත්වන බොහෝ වාර්ෂික සංගීත ප්‍රසංග පවත්වන්නේ මෙම ක්‍රීඩාංගනයේ ය. මේ වෙන විට ක්‍රීඩා භූමියට අයත් ඉඩම් කොටස් විටින් විට වෙනත් අය විසින් අත්පත් කරගෙන ඇති බව දක්නට ලැබේ. එම ක්‍රීඩා පිටිය අඵත්වැඩියා කළ යුතුව පවතී. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල තුළ ලියාපදිංචි ව ක්‍රීඩා සමිති දහතුනක් පමණ සහ ඒවාට ක්‍රීඩා පිට්ටනි දක්නට ලැබේ.

හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ මේ වන විට මහසෙන් මන්දිරය සහ තාරකා මණ්ඩපය නමින් ශාලා පහසුකම් දෙකක් ඉදිකර තිබේ. මේවා මිනිසුන්ට දහසකට පමණ එක්වර රැස්විය හැකි ශාලාවන් ය. හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ මේ වන විට සිනමා ශාලා එකක් හෝ ක්‍රියාත්මක නොවේ. අතීතයේ ඉතාමත් ක්‍රියාශීලීව පැවති සමුපකාර සිනමා ශාලාව සහ ජයන්ති සිනමාශාලාව මේ වන විට ගරා වැටී ඇත.

ජයන්තිපුර, මින්නේරිය, ගිරිතලේ සහ හිඟුරක්ගොඩ නගරය තුළ කුඩා ළමා උද්‍යාන පිහිටුවා ඇති අතර පවතින ළමා උද්‍යාන ප්‍රමාණය නාගරික භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් බව පෙනේ. බොහොම නිවැසියන් හට තමන්ට වෙන්වූ මිදුලක් තිබෙන බැවින් දරුවන් සඳහා ක්‍රීඩා වලට වෙන් කළ වෙනම ඉඩ කොටස් නොමැති වීම විශාල ගැටළුවක් ලෙස දක්නට නොලැබේ.

රූපසටහන අංක 29- ඩඩ්ලි සේනානායක ක්‍රීඩාංගනය



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 1.4 ක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන් කළ යුතුය. හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2023 වසරට ජනගහනය 18,567 ක් ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂනයන්ට අනුව 2034 වන ජනගහනය 25,000 පමණ බවට පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2034 වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර් 35ක් අවම වශයෙන් වෙන් කළ යුතුය.

වගු අංක 20-හිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ක්‍රීඩා පිටි සහ උද්‍යාන

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	සංඛ්‍යාව	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01.	EPP (පවතින ඉතා කුඩා උද්‍යාන)	02	0.18
02.	EMP (පවතින කුඩා උද්‍යාන)	09	5.12
03.	ELP (පවතින අසල උද්‍යාන)	01	1.39
එකතුව		12	6.69

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ක්‍රීඩා පිටි සහ උද්‍යාන පිළිබඳ සවිස්තරව වගු අංක 03 ඔස්සේ දක්වා ඇත.

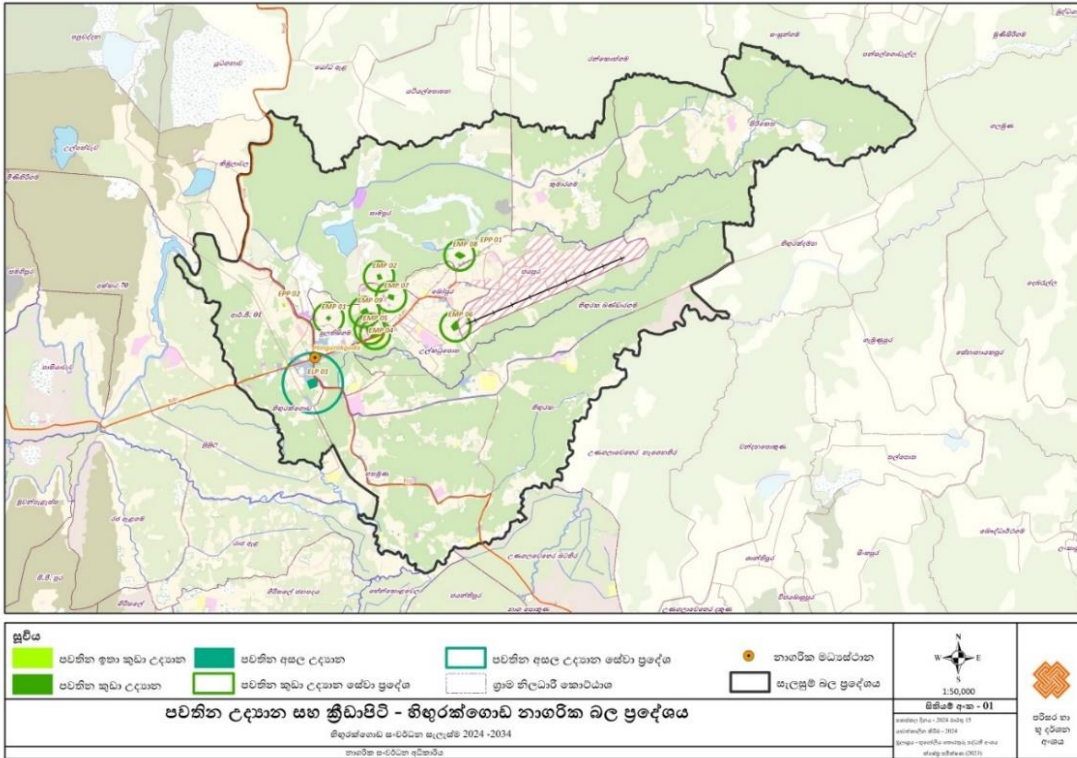
වගු අංක 21-හිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ක්‍රීඩා පිටි සහ උද්‍යාන

අනු අංකය	වර්තමාන භාවිතය	උද්‍යාන වර්ගය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01.	ළමා උද්‍යානය	EPP ₁	සාමපුර	0.06
02.	මාර්සිංහවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	EPP ₂	ආර්.බී. 01	0.12
03.	නුවර වත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	EMP ₁	පුලතිසිගම	0.22
04.	සන්රයිස් ක්‍රීඩාපිටිය	EMP ₂	සාමපුර	0.35
05.	පවතින කුඩා උද්‍යාන	EMP ₃	විජයරාජවැව	0.52
06.	ළමා උද්‍යානය සහ එළිමහන් ප්‍රදේශය	EMP ₄	පුලතිසිගම	0.63
07.	පුලතිසිගම ක්‍රීඩාපිටිය	EMP ₅	පුලතිසිගම	0.86
08.	සහසු ක්‍රීඩාපිටිය	EMP ₆	උල්කටුපොත	0.86
09.	හරිත පෙදෙස ක්‍රීඩාපිටිය	EMP ₇	සාමපුර	0.42
10.	ලිටල් ලයන් ක්‍රීඩාපිටිය	EMP ₈	සාමපුර	0.69
11.	ඔසු උයන	EMP ₉	පුලතිසිගම	0.57
12.	ඩඩ්ලි සේනානායක ක්‍රීඩාංගනය	ELP ₁	හිගුරක්ගොඩ	1.39

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ක්‍රීඩා පිටි සහ උද්‍යාන පිළිබඳ සිතියම් අංක 11 මගින් දැක්වේ.

සිතියම් අංක 10 - හිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ක්‍රීඩා පිටි සහ උද්‍යාන



මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගිරිතලේ වන ජීවී කෞතුකාගාරය

මෙම වනජීවී කෞතුකාගාරය ගිරිතලේ වැව් ඉස්මත්තේ පිහිටා ඇත. එය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම වනජීවී කෞතුකාගාරය වන අතර කළමනාකරණය කරනු ලබන්නේ වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව විසිනි.

සංරක්ෂණය කරන ලද දේශීය සතුන්ගේ සහ විදේශීය සතුන්ගේ අනුව මෙම කෞතුකාගාරයේ ප්‍රදර්ශනය කෙරේ. එමෙන්ම මෙම ස්ථානයේ ජාතික වනජීවී පුහුණු කේන්ද්‍රයක් ද පිහිටුවා ඇත.

රූපසටහන අංක 30- ගිරිතලේ වන ජීවී කෞතුකාගාරය සහ ජාතික වනජීවී පුහුණු කේන්ද්‍රය



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය

2.4.4.3.5 ස්වභාවික ආපදා සහ විපත්

නිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික ආපදා ලෙස ප්‍රධාන වශයෙන්

- I. පොළොව ඉරි තැලීම් - නිගුරක ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
- II. නියගය - හතමුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
- III. ක්ෂණික ගංවතුර - නිගුරක්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
- IV. අකුණු සැර වැදීම් - ආර්. බී. 01 සහ හතමුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය

ආදී ප්‍රදේශයන්හි සිදුවන බව හැඳින්විය හැක. එම ආපදා සිදුවන ප්‍රදේශ පිළිබඳ සිතියම් අංක 02 මගින් දැක්වේ.

නියගය පිළිබඳ විශ්ලේෂණය කිරීමේ දී සෑම වර්ෂයකම අගෝස්තු මාසයේ සිට ඔක්තෝබර් මාසය දක්වා වූ කාලය මෙම ප්‍රදේශයට වැසි රහිත කාලයක් වේ. මෙම කාලයේ භූගත ජල මට්ටම වේගයෙන් පහළ යන අතර නගරයට ආසන්නව මින්තේරි ජලාශය පැවතීම හේතුවෙන් සහ කාර්යක්ෂම වාරි පද්ධතිය හේතුවෙන් මෙම ගැටලුව එතරම් ඉස්මතු වන්නේ නැත. එමෙන්ම ඊසාන දිග මෝසම් කාලයේ ආරම්භ වීමත් සමග මෙම ප්‍රදේශයට විටෙන් විට සුළු සුළං තත්ත්වය ඇතිවීම දක්නට ලැබී ඇත.

ඒවාට අමතරව 2019 වර්ෂයේදී බුබුල ග්‍රාම නිලධාරී වසම ආශ්‍රිතව නිවාස ඉරිතැලීම් සහ ගිලාබැසීම් වාර්තාවූ අතර ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් මේ පිළිබඳව දීර්ඝව විමර්ශනය කර වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කොට ඇත.

ප්‍රදේශය පුරා පැතිරී විහිදී යන හුණුගල් ස්ථරයක් පවතින අතර හතමුණ ඔය ආශ්‍රිතව එම ස්ථරය බිඳවැටීම් නිසා මෙම තත්ත්වය දක්නට ලැබෙන බව එහි දැක්වේ. එමෙන්ම ගිලා බැස්ම ට ලක් වන ලද, එම ප්‍රදේශයේ පවතින නිවාස බොහෝ පැරණි වන අතර ඒවාගේ ඉදිකිරීම්/ තාක්ෂණ දෝෂ නිවාස හානි අධික වීමට හේතුවක් ලෙස එම වාර්තාවේ දක්වා ඇත . පදිංචිය අත්හැරිය යුතු නිවාස සහ නව නිවාස ඉදි කිරීමේදී අනුගමනය කළ යුතු ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ ක්‍රමවේදයන් එම වාර්තාවේ වැඩිදුරටත් හඳුන්වාදී ඇති අතර නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී එම කොටස් කලාපීයකරණ රෙගුලාසි ලෙස ඇතුළත් කොට ඇත.

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

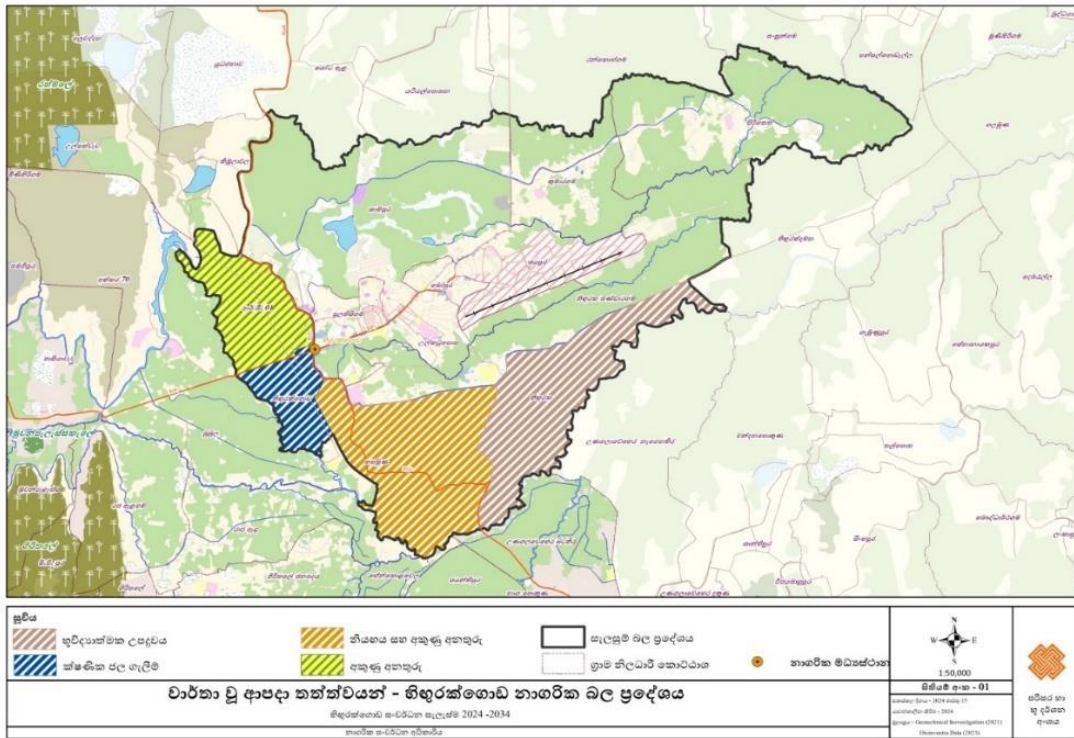
ස්වභාවික ආපදා සහ විපත්

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

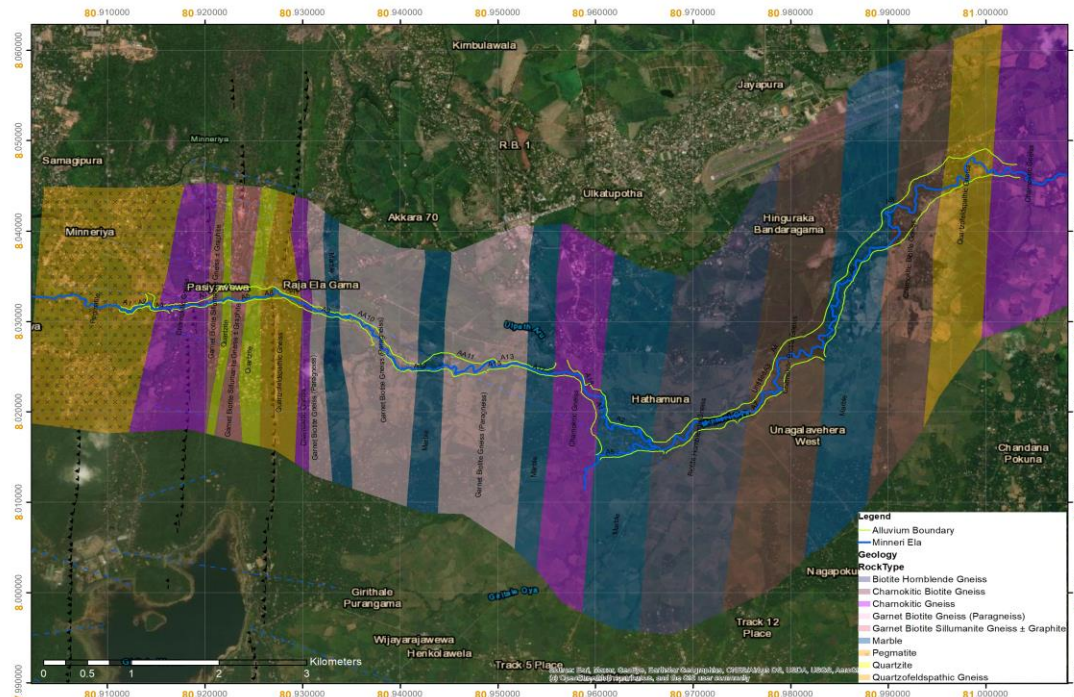
ස්වභාවික ආපදා සහ විපත්

සිතියම් අංක 11 -නිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ආපදා තත්වය



මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 12-ගිලා බැසීම් අවදානම් ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය (NBRO)

පරිච්ඡේදය 03

3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

3.1 හැඳින්වීම

03 වන පරිච්ඡේදය	සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය
හැඳින්වීම	
03 වන පරිච්ඡේදය	සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය
හැඳින්වීම	

හිඟුරක්ගොඩ නගරය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු අධ්‍යයනයේදී භෞතික, පාරිසරික, සමාජයීය සහ ආර්ථික අංශ පිළිබඳ මූලික විශ්ලේෂණයන් සිදු කරන ලදී. මෙම තොරතුරු සම්පිණ්ඩනය කොට බැලීමේදී හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පවතින විභවතාවයන් මෙන්ම ගැටළු හඳුනාගත හැකි විය.

මූලික වශයෙන් නගරයට සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍ය බවට දක්නට හැකි ප්‍රධාන සාධකය වනුයේ බොහෝ ආර්ථික සංවර්ධන විභවතාවයන් පැවතිය ද නේවාසික ජනගහනයෙන් බහුතරය (80% ට වැඩි) අඩු හා මධ්‍යම ආදායම් මට්ටම් වලට අයත් වීමයි. නගරයේ පිහිටීම නිසාම පවතින සුවිශේෂ පාරිසරික සම්පත් වටිනා විභවතාවයක් ලෙස මූලිකව නිරීක්ෂණය කළ හැකිය. එම පාරිසරික සම්පත් භාවිතය මගින් පවතින ආර්ථික හා විවිධ ගැටළු විසඳා ගත හැකි බව දක්නට ලැබුණි.

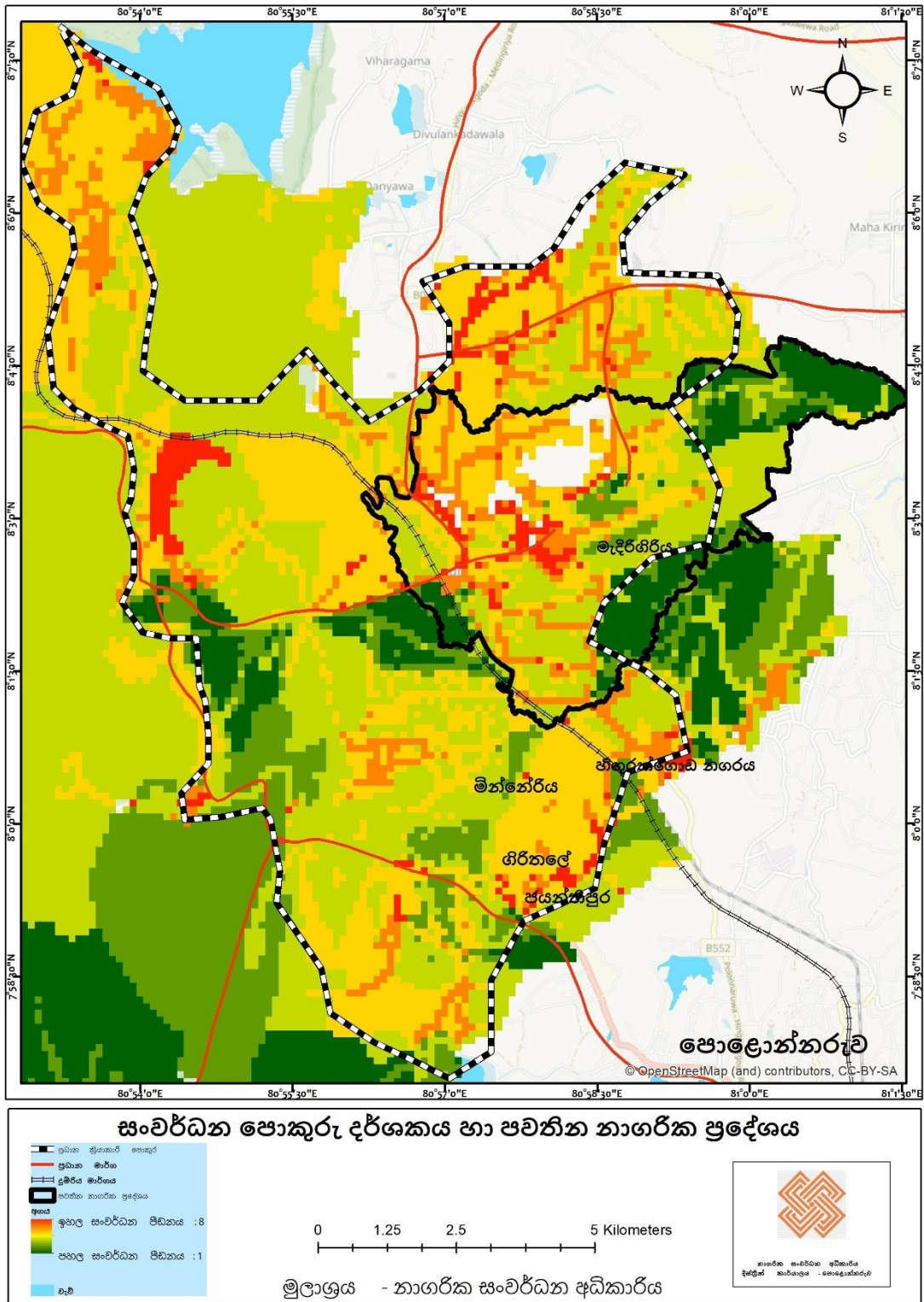
නගරයේ මධ්‍යයේ පවතින රජයේ ඉඩම් ඌහන උපයෝගීතාවක් දක්වන අතර ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදීතාවය සහ සංචාරක විභවය ඇතුළු බොහෝ කර්මාන්ත වර්ග සැලසුම් සහගත අවධානයකට යොමු නොවීම නිසා මේ තත්ත්වය නිර්මාණය වී ඇති බව දක්නට ලැබේ.

එමෙන්ම සම්පූර්ණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයෙන් සියයට අනුවක් පමණ පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී භූමි භාවිතයට අයත් වේ. නමුත් හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයෙන් සියයට අනුවක් ජීවත් වන්නේ ඉතිරි සියයට දහයක වූ භූමියේය. එබැවින් එම භූමිය සංවර්ධනයේදී සැලසුම් සහගත මැදිහත්වීමක අවශ්‍යතාවය තීව්‍ර කරයි. මේ වන විට පවතින පහසුකම් නිසා හිඟුරක්ගොඩ නගරය දිස්ත්‍රික්කයේ කැපී පෙනෙන නේවාසික මධ්‍යස්ථානයක් වීමේ විභවතාවක් පෙන්නවන අතර එය වඩාත් වාසයට සුදුසු වීමට සැලසුම් කිරීමත් ජාතික භෞතික ප්‍රතිපත්ති සහ සැලැස්ම 2021- 2048 අනුව නගරයට වෙන් වී ඇති වගකීම් ඉටු කිරීමටත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතුවෙයි.

එමෙන්ම ඉහත කරුණු සියල්ලට අමතරව වර්ෂ 1986 දී ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නමුත් හිඟුරක්ගොඩ නගරයට කෙටුම්පත් කරන ලද සැලැස්මක් මිස ගැසට් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැති වීම ද නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය ඉස්මතු කොට ඇත.

ස්වභාවික පරිසරය සහ මානව අවශ්‍යතා අතර නිරන්තරවම ගැටුම් පවතින මේ ප්‍රදේශයේ විධිමත් නාගරික සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගැනීම ඉලක්ක කොට ගෙන මෙම නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන ලදී. ප්‍රදේශයේ විභවතාවයන් පිළිබඳව දෙවන පරිච්ඡේදයේ තොරතුරු ඉදිරිපත් කොට ඇති බැවින් ඒවා නාමිකව පමණක් මෙහි සඳහන් කොට ඇති අතර හිඟුරක්ගොඩ නගරයට අනන්‍ය වූ ගැටළු පිළිබඳ පමණක් සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයක් මෙම පරිච්ඡේදය මගින් සිදුකොට ඇත.

සිතියම අංක 13- සංවර්ධන පොකුරු හා පිටින දර්ශකය



මුලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3.2 හඳුනාගත් විභවතාවයන්

ප්‍රදේශයේ විභවතාවයන් පිළිබඳව දෙවන පරිච්ඡේදයේ තොරතුරු ඉදිරිපත් කොට ඇති බැවින් ඒවා නාමිකව පමණක් මෙහි සඳහන් කොට ඇත.

03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය
විභවතාවයන්/ ගැටළු
03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය
විභවතාවයන්/ ගැටළු

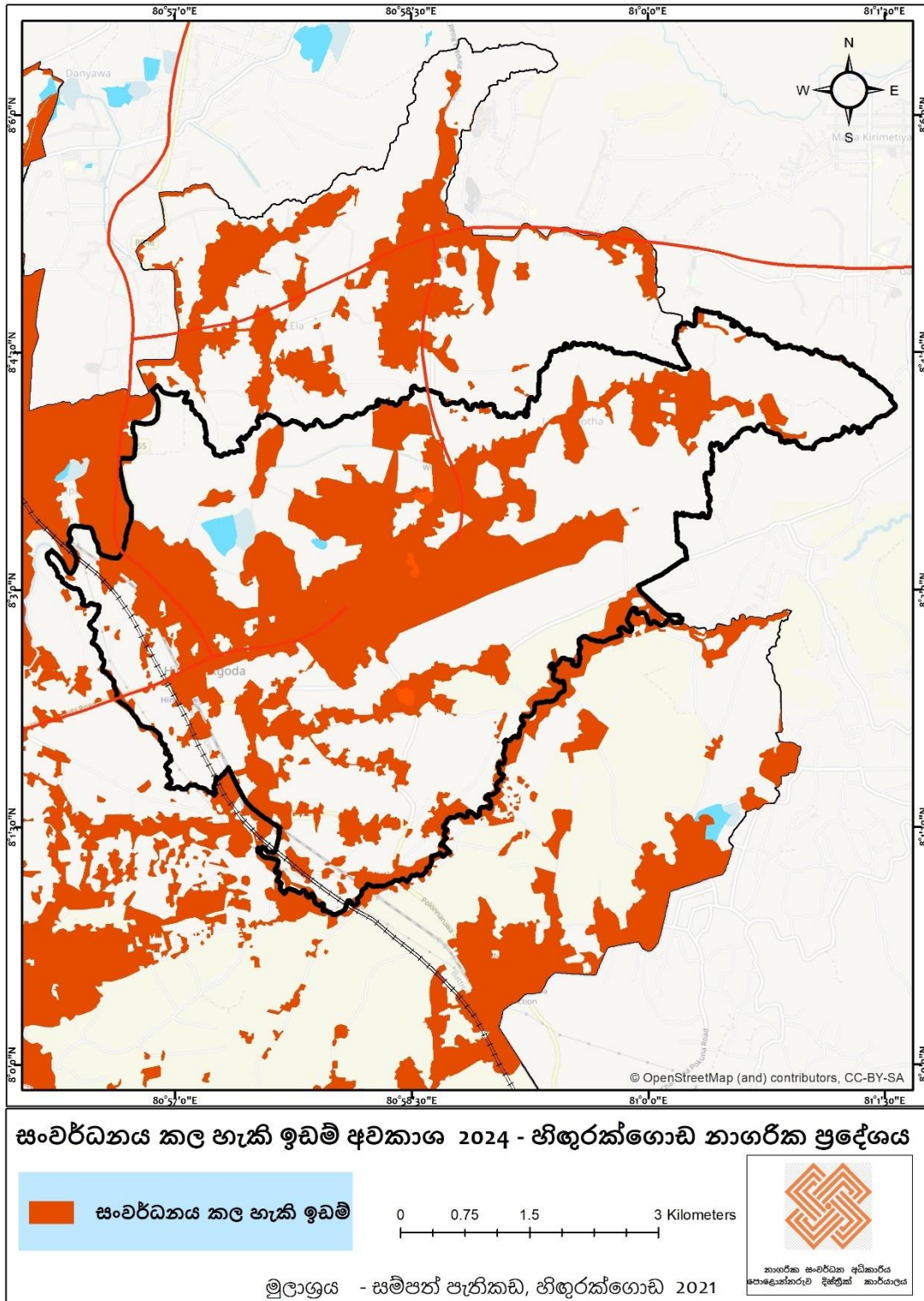
- පරිපාලන හා වාණිජ කටයුතුවල ප්‍රාදේශීය මූලස්ථානය ලෙස කටයුතු කිරීම.
- සංචාරක ආකර්ශනය දිනු ස්වභාවික පරිසරය (පෞරාණික සහ ඓතිහාසික පුරාවස්තු, වනෝද්‍යාන, ජලාශ සහ වනාන්තර සහ වන සතුන්)
- ප්‍රදේශයේ මේ වන විටත් පවතින සංචාරක පහසුකම්.
- පවතින වී නිෂ්පාදන, බීජ වී නිෂ්පාදනය, වැඩි අස්වැන්නක් ලබා දෙන කුඹුරු ඉඩම් හා සහල් සැකසුම් ඒකක.
- හොඳින් සංවර්ධනය කළ හැකි අවකාශයන් සහ පහසුකම් සහිත ගුවන් තොටුපළ.
- සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව
- හොඳින් සම්බන්ධිත ජලාශ සහ වැව්, වාරිමාර්ග පද්ධතිය.
- නිවාසවලින් 98%කට ගෙවත්තක් පැවතීම (පර්වස් 5 ට වැඩි)
- සාපේක්ෂව තැනිතලා භූමියක නගරය පිහිටීම.
- වසරේ වැඩි දින ගණනක්, වැඩි පැය ගණනක් හොඳින් සුර්යාලෝකය ලැබීම (දින 320* පැය 11ක් පමණ)
- ස්වභාවික විපත් වල අඩු සම්භාවිතාව.
- ජාතික භෞතික සැලැස්ම සහ 2048 ප්‍රතිපත්තිය.

3.3 හඳුනාගත් ගැටළු

ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබුණු සියළු අංශයන්ගේ ගැටළු සම්පීණ්ඩනය කොට ගත් විට ඒවා පහත පරිදි ප්‍රශ්න 3 කට වෙන් කොට දැක්විය හැකිය.

1. අඩු ආදායම් / අඩු ආර්ථික සංවර්ධනය.
2. ඉහළ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ කරා සංවර්ධනය ව්‍යාප්ත වීම හා එමගින් පාරිසරික සමතුලිතතාවයට වන තර්ජනය. (පාරිසරික රක්ෂිත සහ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ආක්‍රමණය)
3. ප්‍රදේශයේ පවතින භෞතික හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් වල ගැටළු (මාර්ග ජාලය, ජල සම්පාදනය, පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය)

සිතියම් අංක 14- සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් අවකාශ



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි අවකාශීය දත්ත

3.3.1 ආර්ථික වර්ධනය අඩුකම

ජනලේඛන සහ සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ 2022 දෙසැම්බර් සඳහා ජාතික මට්ටමේ නිල දරිද්‍රතා රේඛාව රු. 13777.00වේ. එනම් පුද්ගලයෙකුට ඔහුගේ/ඇයගේ මූලික අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා මසකට අවම වියදම මෙම අගය වන අතර එය සපුරා ගැනීමට නොහැකි වන්නේ නම් ඔවුන් දුප්පත් ලෙස සැලකේ.

කුටුම්භයක සාමාජිකයන්ගෙන් සාමාන්‍ය ගණන හතරක් ලෙස ගත් විට පවුලේ මූලික අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන මුදල වන්නේ (13777*4) රුපියල් 55108 කි. මෙම අගය සාමාන්‍ය වැටුප් විට රුපියල් 55000/- ක් ලෙස ගත හැකිය.වර්ෂ 2022 හිඟුරක්ගොඩ සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව අනුව පවුලක මාසික ආදායම බැලූ කල මසකට රුපියල් 55,000 කට අඩු ආදායම් ලබන පවුල් සංඛ්‍යාව 18000 කට අධිකය. එනම් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගෙන් 70% කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් සිටිනුයේ අවශ්‍ය අවම ආදායම් මට්ටමට පහළින් බවයි.

එනම්, වර්තමානය වන විට සියළු පාරිභෝගික මිල දර්ශකයන්ට අනුව මෙම අවම අගය තවත් ඉහළ යමින් පවතින අතර, ඒවාට සාපේක්ෂව ආර්ථික සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගත යුතුව ඇත.

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයට නව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍ය වීමට ප්‍රධානතම අවශ්‍යතාවය මෙය වේ.

3.3.2 පාරිසරික සමබරතාවය බිඳ වැටීම නිසා ඇති වන ගැටළු

ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සමබරතාවය බිඳ යාම නිසා විවිධ ගැටළු හානි ඇති වෙමින් පවතී. ඉහත මූලික අධ්‍යයනයන්හිදී විස්තර කළ පරිදි හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රදේශය ඉතා ඉහළ වන ඝනත්වයක් සහ ජෛව විවිධත්වයක් සහිත කලාපයකි. ඉන් “වන අලි” සහ “වැව රක්ෂිත” ප්‍රධාන භූමිකාවක් රඟ දක්වනු ලබයි.

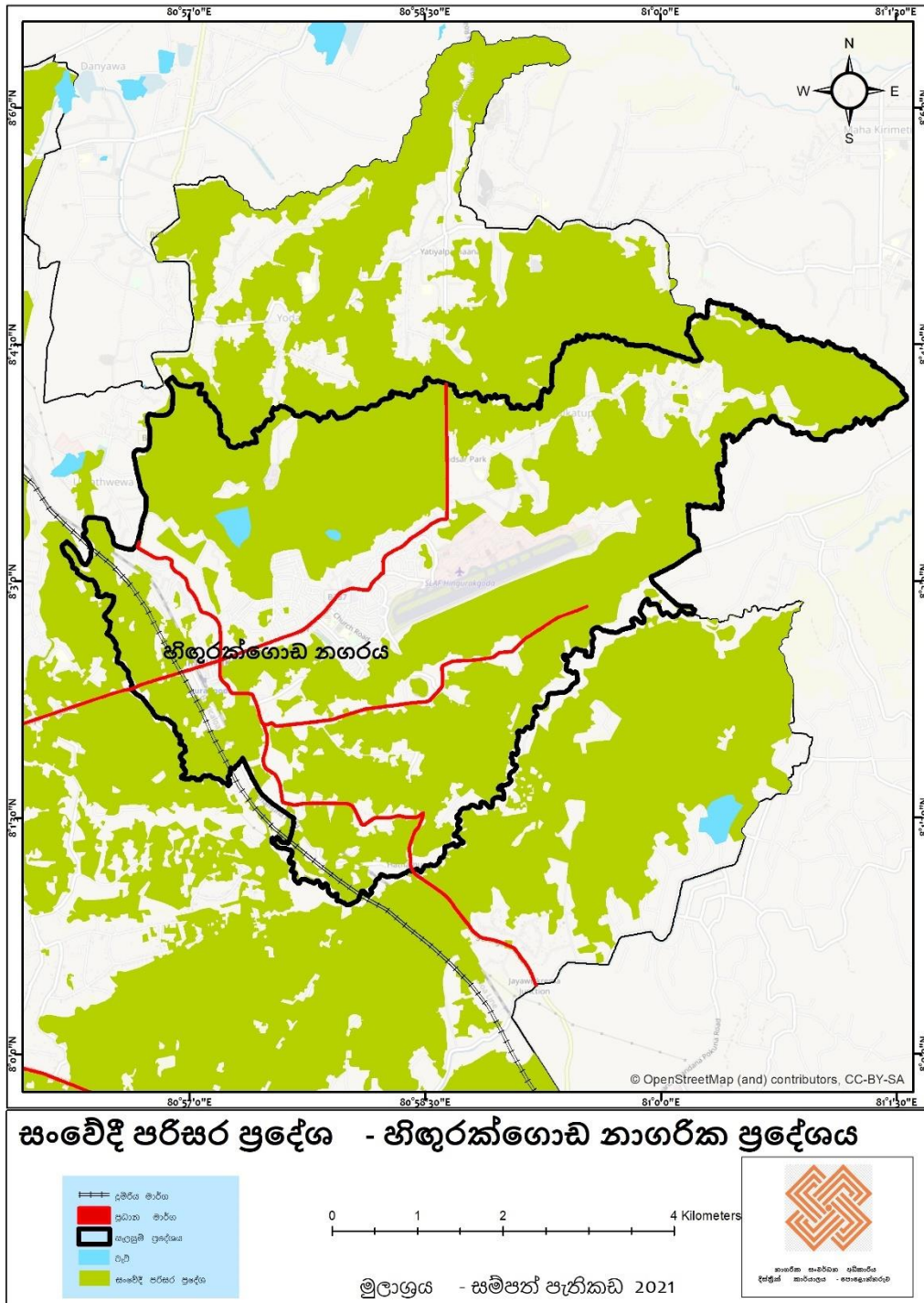
වන ගහනය අඩුවෙමින් පැවතීම හා රක්ෂිත ප්‍රදේශවලදී වන සතුන්ට සිදුවන අවහිරතා වනාන්තර තුළ ආහාරපාන, ජලය හිඟකම යන ගැටළු මත වන අලි සහ මුවන්, වඳුරන් යනාදී සතුන් ගොවිබිම්වලට හානි කිරීමට පෙළඹීම මෙහි දක්නට ලැබෙන ප්‍රධාන ගැටළුවකි.

වැව් රක්ෂිත සහ වනාන්තර රක්ෂිතයන්ගේ ඉඩම් පරිහරණය වේගයෙන් වෙනස් වෙමින් පවතී. කැළෑ බිම් එළි කරමින් ප්‍රමිතියකින් හා අනුමැතියකින් තොරව සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් බිහි වෙමින් පවතී. මොරගස් වැව ග්‍රාම නිලධාරී වසමත්, මින්නේරිය, ගිරිතලේ, කව්දුල්ල වැව් රක්ෂිතයින් මේ ගැටළුවට ප්‍රබලව ලක් වී ඇත. මෙම විනාශය අනාගත සංචාරක කර්මාන්තයට ප්‍රහලව බලපෑම් සිදු විය හැකි අවස්ථාවක් වේ.

ඉහත තත්වයන් මත වන අලි තර්ජන උග්‍ර වීම දක්නට ලැබේ. රොට වැව ප්‍රදේශයේ පවතින අක්කර 25 ක බිමකින් යුත් කසල අංගනය තුළට වන අලි ආකර්ශනය වීමත් සමඟ ඔවුන්ගේ වර්ෂා රටාවන් ප්‍රදේශවාසීන්ගේ දෛනික ජීවිතයට තර්ජනාත්මක වී ඇත.

මෙවැනි මූලික ගැටළු රාශියක් පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ දක්නට ලැබෙන අතර, අනාගතයේ ඉටු කර ගත හැකි ආර්ථික සංවර්ධනය පවා මෙම ගැටළු නිසා අවධානමකට ලක්ව තිබීම මගින් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය තවත් ඉස්මතු වේ.

සිතියම අංක 15-පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: සමපත් පැනිකඩ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී අවකාශීය දත්ත

3.3.3 භෞතික යටිතල පහසුකම්වල ගැටළු

ඕනෑම නාගරික, අර්ධ නාගරික ප්‍රදේශයක දක්නට ලැබෙන පොදු පහසුකම් පිළිබඳ ගැටළු මෙම කලාපයේද දක්නට ලැබේ. ඒවා අතරින් පහත ගැටලු පිළිබඳ විශේෂයෙන් කරුණු සලකා බලා ඇත.

- ප්‍රවාහන පද්ධතිය ආශ්‍රිත ගැටළු
- වාරි ජල සැපයුම
- දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැති වීම
- පානීය ජල ගැටළුව
- අප ජලය කළමනාකරණය
- කසල කළමනාකරණය
- අධ්‍යාපන පහසුකම්
- සෞඛ්‍ය පහසුකම්

3.3.3.1 ප්‍රවාහන පද්ධතිය ආශ්‍රිත ගැටළු

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් අතින් ප්‍රධාන වශයෙන් වැඩි දියුණුවක් ලැබිය යුතු වන්නේ ප්‍රවාහන පද්ධතියයි. හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රදේශය නාගරික හා අර්ධ නාගරික ප්‍රදේශවල දක්නට ලැබෙන ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් ලෙස අබලන් වූ මාර්ග දැක්විය හැකිය. විශේෂයෙන් ප්‍රධාන නගරය මධ්‍යයේ පවතින අතුරු මාර්ග වල තත්වය ඉතා දුර්වල වන අතර සමස්ත ප්‍රවාහන පද්ධතිය ආශ්‍රිතව පහත ගැටළු පෙළ ගැස්විය හැකිය.

01. ඔරලෝසු කණුව වටරවුම අසල මාර්ගය පටු වීම.
02. ප්‍රධාන නගරය තුළ පවතින මාර්ග පද්ධතිය අබලන් වීම.
03. ප්‍රධාන නගරය මධ්‍යයේ ප්‍රමාණවත් රථගාලී නොතිබීම
04. ප්‍රධාන බස්නැවතුම්පොල නිසි පරිදි ක්‍රියාත්මක නොවීම
05. නගරයේ මධ්‍යයෙහි පදිකයින් සඳහා සුදුසු යටිතල පහසුකම් නොමැති වීම
06. ආබාධිත පුද්ගලයින්ට සුවපහසු මාර්ග පද්ධතියක් නොමැති වීම.
07. රාත්‍රී කාලයේ විදි ආලෝක කරණය නොමැති වීම.
08. මාර්ග දෙපස වැසි ජල කාණු පද්ධතියේ දුර්වලතා.
09. ප්‍රදේශය පුරා ප්‍රමාණවත් ලෙස කුඩා බස්නැවතුම් නොමැතිවීම සහ තිබෙන බස්නැවතුම් වල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම.
10. දුම්රිය නැවතුම් පොළෙහි පහසුකම් අඩු වීම
11. දුම්රිය හරස් මාර්ග වල ආරක්ෂණ පද්ධති නොමැතිවීම

3.3.3.2 දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැති වීම.

පොළොන්නරුවට පැමිණෙන සංචාරකයින් සහ ඔවුන් පිළිබඳ තොරතුරු නිසි පරිදි විශ්ලේෂණය කිරීම සහ සංචාරක බලාපොරොත්තු වෙන වෙනම හඳුනා ගැනීම මෙම ක්ෂේත්‍ර වඩාත් ප්‍රායෝගික විසඳුම් ලබාදීමට ඇති හොඳම ආරම්භයයි. පොළොන්නරුවේ දේශීය සංචාරකයින් සහ විදේශීය සංචාරකයින් කොටස් දෙක සඳහා විශේෂිත අවශ්‍යතා පහත පරිදි වෙන වෙනම හඳුනාගත හැකිය.

3.3.3.2.1 දේශීය සංචාරකයින්

දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශවලින් විශේෂයෙන්ම පාසල් නිවාඩු කාලයේදී එනම්, අප්‍රේල් සහ අගෝස්තු මාසවල විශාල දේශීය සංචාරකයන් ප්‍රමාණයක් පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයට පැමිණෙනු ලබයි. පොළොන්නරුව පූජා භූමිය, මින්නේරිය, කවුඩුල්ල, ගිරිතලේ රක්ෂිතය, සෝමාවතිය, සේරුවිල රජමහා විහාර ඉන් ප්‍රමුඛතාවයක් ගනී. මෙසේ පැමිණෙන බොහෝ බස් රථ, කාර්, වෑන් ආදී සියල්ලන්ම නවාතැන් ගැනීමේදී, ආහාරපාන ගැනීමේදී, වැසිකිළි අවශ්‍යතා, කසල බැහැර කිරීම, ස්නානය ආදී කටයුතු වලදී නගරයේ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන බව දක්නට ලැබේ.

දිනකට බස් රථ 100 කට අධිකව 80000 කට අධික ජනගහනයක් සඳහා පහසුකම් සැපයිය යුතුව තිබේ. වැව් බැඳි රාජ්‍යය ලෙස ප්‍රචලිත මෙම ප්‍රදේශයේ වැවකින් හෝ ඇළකින් ස්නානය කිරීමද මෙහි එන සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමුඛ ඉලක්කයකි. මේ කරුණු සම්පූර්ණ කර ගැනීම සඳහා පහත අවශ්‍යතා අවශ්‍යව පවතින බව තෝරා ගන්නා ලදී.

- ස්නානය සඳහා ඇඳුම් මාරු කිරීමේ ස්ථාන සහිතව පොදු පහසුකම්
- වැසිකිළි පහසුකම්
- රථවාහන ගාලු කිරීම
- ආහාර ගැනීමට පොදු උද්‍යාන හා කසල බැහැර කිරීමට ස්ථාන
- අඩු මිලට විශ්‍රාම ශාලා පහසුකම්

3.3.3.2.2 විදේශීය සංචාරකයින්.

විදේශීය සංචාරකයින් හට පහසුකම් සැපයීමේ දී පොළොන්නරුවේ දක්නට ලැබෙන ප්‍රධාන දුර්වලතා කිහිපයකි. එනම් විදේශීය සංචාරකයකුට තම ආරක්ෂාව සහ ගෞරවය පිළිබඳ ප්‍රමාණවත් හැඟීමක් ඇතිකරවන පරිසරයක් නොමැති වීම හා සංචාරකයකුට ඇති තීරණ ගැනීමේ නිදහස සීමා සහිත වීමයි. අත්‍යවශ්‍ය පහසුකම් හඳුනා නොගැනීම හා පවතින පහසුකම් සඳහා නිසි නියාමනයක් නොමැතිකම මෙහි දක්නට ලැබෙන ප්‍රධාන දුර්වලතා වේ. ප්‍රදේශය සංචාරක ව්‍යාපාරය දියුණුව සඳහා පහත මූලික පහසුකම් සකස්කළ යුතු වේ.

- තොරතුරු ලබාගැනීමේ හැකියාව
- අඩවි වලට ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව

- ආරක්ෂිත ප්‍රවාහන ක්‍රම / Safe transportation modes
- ආරක්ෂිත සහ පිරිසිදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් / safe and clean sanitary facilities
- ආරක්ෂිත ආහාර /Safe Foods
- සුරක්ෂිත නවාතැන්/ safe accommodation
- විදුලි සංදේශ ප්‍රවේශ පහසුකම්/ telecommunication access facilities

3.3.3.3 වාරි ජල සැපයුම

ශ්‍රී ලංකාවේ වියළි කලාපයේ පිහිටීමත්, කෘෂි කාර්මික ජනපදයක් වීමත් නිසා වාරි ජල සැපයුම ප්‍රදේශයේ වැදගත් භූමිකාවක් රඟ දක්වනු ලබයි. යල කන්නයේ දළ වශයෙන් කුඹුරු හෙක්ටයාර් 4000 – 5000 ක් අතර වගා කරන අතර, මහ කන්නයට 5000 – 6000 ක් අතර වගා කරනු ලබයි. ප්‍රදේශය පුරා පැතිරුණු වාරි ජල පද්ධතියක් පවතින අතර ප්‍රධාන වාරි ඇළවල් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන් නඩත්තු කරන අතර කුඩා වාරි ඇළවල් ගොවි සංවිධාන මගින් නඩත්තු කරනු ලබයි. ප්‍රධාන නගර සහ මං සන්ධි ආශ්‍රිතව මෙම වාරි ඇළවල් බැමි ස්ථාවර කොට සකස් කිරීම මෙම පද්ධතිය සාර්ථකව පවත්වාගෙන යෑමට හේතු වනු ඇත.

3.3.3.4 පානීය ජල ගැටළුව

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් ජල සම්පාදන ක්‍රම තුනක් හරහා ජලය ලබා දෙනු ලැබේ. හිඟුරක්ගොඩ ජල සම්පාදන ක්‍රමය, බැඳිවැව ජල සම්පාදන ක්‍රමය සහ මින්නේරි ජල සම්පාදන ක්‍රමය ඒවායි. හිඟුරක්ගොඩ නගරය තුළ ප්‍රධාන ජල කුළුණු දෙකක් වන අතර ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ කාර්යාල භූමියේ පිහිටි ජල කුළුණ සහ මීටර් 300 ක ධාරිතාවක් ඇති අතර “ගම් උදාව ජල කුළුණ” සහ මීටර් 90 ක ධාරිතාවක් පවතී.

ප්‍රදේශයේ ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් ජලය සපයන ජල මූලාශ්‍ර 2 ක් දක්නට ලැබේ. එනම්, මින්නේරිය වැව සහ හිඟුරක්ගොඩ නළ ළිං දෙකකි. පුද්ගල අවශ්‍යතාවය අනුව පුද්ගලයෙකුට දිනකට ලීටර් 120 ක් වන අතර වර්තමානයේ ඉල්ලුම සහ මීටර් 9224 ක් බව ගණනය කළ හැක. එනම්, වර්තමානය වන විට ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විසින් සපයන ජලය සහ මීටර් 3134 ක අඩුවක් දැක ගත හැකිය.

එමෙන්ම, අනාගත නාගරික පුරෝකථනය ගත් විට ජනගහනය 25000ක් ලෙස ගණනය කොට ඇති පසුබිමක ඉහත සම්මත දිනක ජල පරිභෝජනය සලකා බැලීමේදී සහ මීටර් 13325 ක ජල සැපයුමක් ලබා දීමට සිදු වනු ඇත.

ජල සම්පාදන මණ්ඩලය සහ ප්‍රජා ජල යෝජනා මගින් ජල සම්පාදනය සිදු කරනු ලබයි. ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම අවකාශීය පිහිටීම ගත් විට සීමා සහිත සම්පාදනයක් ඇති ප්‍රදේශ පහත රූපසටහන අංක 31 මගින් දක්වා ඇත.

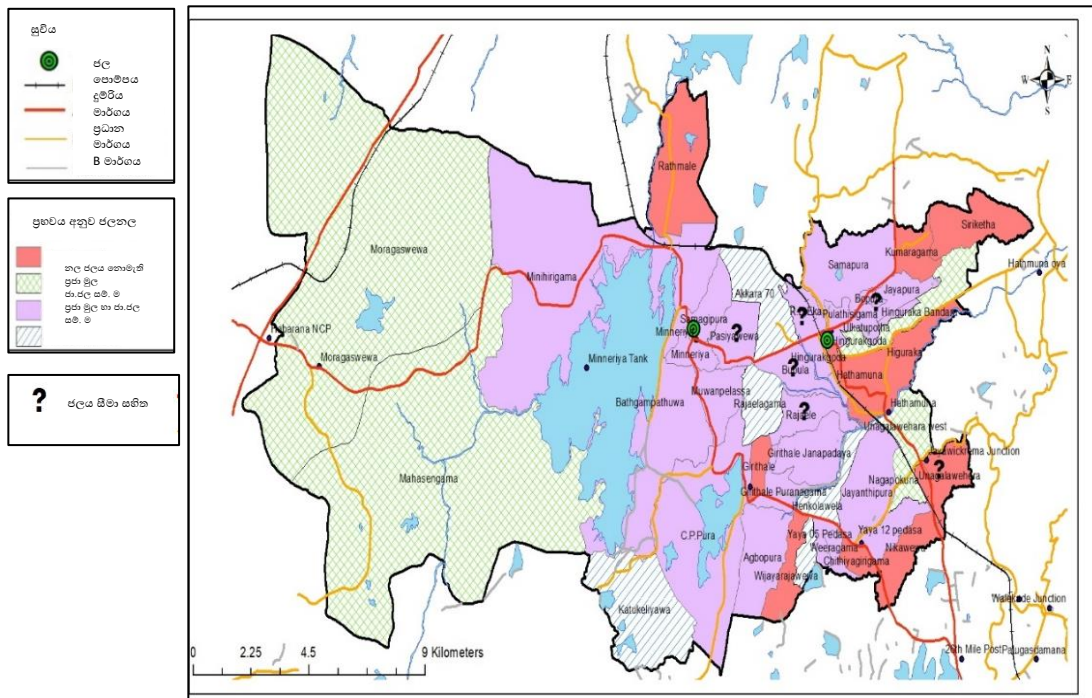
පාසියා වැව, බුබුල, රජ ඇළ, උණගලා වෙහෙර, බෝපුර ආදී ප්‍රදේශවල ජල හිඟය උග්‍රව දක්නට ලැබේ. රත්මලේ, ගිරිතලේ, විජයරාජවැව, වේනියගිරිගම, නිකවැව, හතමුණ, හිඟුරක, කුමාරගම, සිරිකෙත ආදියේ කිසිදු ජල සම්පාදන ක්‍රමයක් දක්නට නොමැත.

පානීය ජල ගැටළුව ලෙස ඉහත කරුණු දක්වන විට එම සැපයෙන ජලයේ ප්‍රමිතිය පිළිබඳව ද ගැටළුවක් පවතී. පලාත් පාලන වැඩි දියුණු කිරීමේ අංශයේ “මින්නේරිය ජල පවිත්‍රතාගාරයේ ධාරිතාව වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති වර්තාවේ” දැක්වෙන පරිදි මතුපිට ජලයේ ගුණාත්මක භාවය ගත් කළ මෙහි රසායන ද්‍රව්‍ය, මිනිස් මල ද්‍රව්‍ය, ආලෝරයිඩ් හා ක්ලෝරයිඩ් වැනි භූ රසායනික ද්‍රව්‍ය හේතුවෙන් ජලය දූෂණය වී ඇති බව දක්වා ඇත.

භූගත ජලයේ ගුණාත්මකතාවය ගත් කළ 2010 හා 2014 දී WHO සහ NWSDB විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ජල තත්ව වාර්තාවන්ට අනුව භූගත ජලයේ ඉහළ ආලෝරයිඩ් අන්තර්ගතය සම්පූර්ණ සහ ද්‍රව්‍ය සහ ඉහළ විද්‍යුත් සන්නායකතාවයක් ඇතුළත් වේ. මින්නේරිය හා හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රදේශවල භූගත ජලයේ පවතින අධික ආලෝරයිඩ් අන්තර්ගතය දත්ත ආලෝරෝසිස් සහ නිදන්ගත වකුගඩු (CKDu) ඇති කිරීමට බලපා ඇති බව විශ්වාස කෙරේ. එමෙන්ම, Cr, Mn සහ Cu වැනි දෘඩ මූලද්‍රව්‍යද ඉහළ මට්ටමක පවතින බව සඳහන්ය.

මෙම කරුණු නිසා ප්‍රදේශයේ ජනතාව ජල සම්පාදන මණ්ඩලයෙන් සැපයෙන ජලය හා ප්‍රජා ජල මූලාශ්‍රයන්ගෙන් සැපයෙන ජලය සැබවින්ම භාවිතා කරන්නේ සේදීම් හා වගා කටයුතු සඳහා පමණි. ජල ලීටරයකට රුපියල් 4 ක් ගෙවීමෙන් ගන්නා “R₀” ජලය ඉවීමට සහ බීමට භාවිතා කිරීම සිදු කරනු ලබයි. පුද්ගලයින් හතරක් සිටින්නා වූ කුටුම්භයක එක් පුද්ගලයෙකු සඳහා පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සඳහා මසකට ලීටර් 600ක් අවශ්‍ය වන බවට අනුමාන කළ හොත් පවුලක පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සඳහා පමණක් රුපියල් 2400 ක මුදලක් වැය වේ. මාසික අදායම රුපියල් 25000ට අඩු වූ සාමාජිකයින් හතර දෙනෙකු සිටින පවුලකට මෙය සැලකිය යුතු වියදමකි.

රූපසටහන අංක 31- ජාතික ජල සම්පාදනය හා ප්‍රජා මූල ජල සම්පාදනය



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2023, හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

3.3.3.5 අප ජලය කළමනාකරණයේ ගැටළුව

මේ වන විට හිඟුරක්ගොඩ නාගරික ප්‍රදේශයේ අපජලය කිසිදු පිරිසිදු කිරීමකින් තොරව මුදා හැරෙන්නේ වාරිමාර්ග පද්ධතියට සහ කුඹුරු ඉඩම් වලටය. එබැවින් විවිධ පාරිසරික ගැටලු මතු වී ඇත. නගරයේ කානු පද්ධතිය නඩත්තුව හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදු කෙරේ. සතියකට එක් දිනක් පමණක් කාණු පවිත්‍ර කිරීම කරනු ලබයි.

හිඟුරක්ගොඩ නගරය පවතින්නේ සාපේක්ෂව තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශයකය. ඉතා මඳ බැවුම් ප්‍රදේශයක පැවතීම නිසා අප ජලය බැහැර කිරීමේ දී ඉතා කුඩා බාධාවක් නිසා වුවද පද්ධතිය අවහිර විය හැකියි.

වර්තමානයේ ජනනය වන අප ජලය ප්‍රමාණය සහ ප්‍රක්ෂේපිත ජන සංඛ්‍යාව අනුව ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් ප්‍රදේශයේ අප ජල කළමනාකරණය සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණය පිළිබඳව පුරෝකථනය කොට ඇත. අනාගත සාමාන්‍ය දළ ජනගහනය 25000ක් ලෙස ගෙන නිෂ්පාදනය විය හැකි අප ජලය ප්‍රමාණය 3,712 (m³/දින) ලෙස දක්වා ඇත. එම ප්‍රමාණය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා අක්කර 2 ක භූමි ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වන බවට ඔවුන් විසින් ලබාදී ඇත. මේ පිළිබඳ සැලසුම් උපායමාර්ග සකස් කිරීමේදී සැලකිලිමත් වෙමින් උපායමාර්ග ඉදිරිපත් කොට ඇත.

වගු අංක 22- අපජල පුරෝකථනය

හිඟුරක්ගොඩ අපජල පුරෝකථනය												
	ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නම	ජනගහනය 2012-සංගණනය	ජනගහනය 2022	ජනගහනය 2052	ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය තුළ ග්‍රාම නිලධාරී වසම %	ජනගහන ආවරණය (2052)	ගෘහස්ථ අපජලය (m ³ /දින)	ගෘහස්ථ නොවන අපජලය (m ³ /දින)	ආක්‍රමණය සහ ගලා එම (m ³ /දින)	මුළු අපජලය (m ³ /දින)	සම්පූර්ණ අපජල ප්‍රමාණය (m ³ /day)	නල ජලාපවහන පද්ධතිය සඳහා %
1.	හිඟුරක	818	918	1,297	100 %	1,297	125	44	25	193	-	
2.	හතමුන	1,457	1,636	2,312	100 %	2,312	222	78	45	345	-	
3.	හිඟුරක බණ්ඩාර	1,008	1,132	1,600	100 %	1,600	154	54	31	238	-	
4.	කුමාරගම	963	1,081	1,528	100 %	1,528	147	51	30	228	182	80%
5.	සිරිකෙත	1,058	1,188	1,679	100 %	1,679	161	56	33	250	-	
6.	හිඟුරක්ගොඩ	776	871	1,231	100 %	1,231	118	41	24	183	92	50%
7.	පුලතිසිගම	1,049	1,178	1,665	100 %	1,665	16	56	32	248	248	100 %
8.	R.B එක	1,770	1,987	2,808	100 %	2,808	270	94	55	419	419	100 %
9.	උල්කටු පොත	2,383	2,675	3,781	100 %	3,781	36	127	73	563	563	100 %
10.	ජයපුර	1,130	1,269	1,794	100 %	1,794	172	60	35	267	267	100 %
11.	බෝපුර	1,498	1,682	2,377	100 %	2,377	22	80	46	354	354	100 %
1	සාමපුර	1,794	2,014	2,847	100 %	2,847	273	96	55	424	403	95%
2.	එකතුව	1570	1763	24,91		24,91	23	837	48	3,71	2528	
		4	1	9		9	93		4	2		

මූලාශ්‍රය: අපජල ගණනය කිරීමේ වාර්තාව UDA 41 CITIES-1/2022 - ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

පරිච්ඡේදය 04

4.සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1 දැක්ම සහ දැක්මේ ප්‍රකාශනය

සියලු ගැටලු සහ විභවතාවයන් හඳුනාගැනීමෙන් අනතුරුව හිගුරක්ගොඩ නගරයේ සංවර්ධනය සම්බන්ධයෙන් අනාගත දිශානතිය තීරණය කරන ලදී. සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක වීමේ වසර 10ක් වන සීමා සහිත කාලයක්, රටේ පවතින වර්තමාන ආර්ථික තත්වය සහ පළාත්පාලන ආයතනයේ ධාරිතාවයන්, 6 වන ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල ඉදිවීමේ සම්භාවිතාවයන් සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී. ඒ අනුව ගුවන්තොටුපලක් සඳහා වූ සේවා නගරය ලෙස වෙනත් මානයක සැලැස්මක් අවශ්‍ය වන බැවින් හා, මේ වනවිට ඒ සඳහා ප්‍රමුඛත්වය අවම බැවින් ද, ජනතාවගේ ඵදිනෙදා ජීවිතය හා බැඳුණු, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය ඉස්මතුකල ගැටළු විසඳීම මේ මොහොතේ අත්‍යවශ්‍ය බැවින්, ගුවන් සේවා නගරයක් ලෙස නොසලකා නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම වඩාත් උචිත බව තීරණය විය.

ගොවි ජනපදයක් ලෙස ආරම්භ වීම සහ මේ වනතෙක් පවතින කෘෂි ආර්ථික පදනම, ප්‍රදේශය පුරා පවතින හරිත අවකාශය සහ පාරිසරික සුන්දරත්වය සමඟ බැඳුණු සංචාරක විභවයන්, නේවාසික නගරයක් ලෙස සියළු යටිතල පහසුකම් වලින් සමන්විත වීමත්, දිස්ත්‍රික් අගනුවරකට ආසන්නව (කි.මී. 14) යන විවිධ අංශ සලකා බලා පහත දැක්වෙන දැක්ම තෝරා ගන්නා ලදී.

රූපසටහන අංක 32- දැක්ම හා දැක්මේ ප්‍රකාශනය

“සහල් රාජධානියේ හරිත සමෘද්ධියේ නගරය- හිගුරක්ගොඩ”
Hingurakgoda, “The City of Green Prosperity” in Rice Kingdom!

“සහල් රාජධානියේ” - පොළොන්නරු දිස්ත්‍රික්කය සහ ඒ සමඟ පවතින අනන්‍යතාවයයි.
හරිත සමෘද්ධියේ නගරය - නගරයකට බොහෝ ආකාරවලින් සමෘද්ධිය ළඟා කර ගත හැකිය. කෘෂි ආර්ථික පදනමක් මත සංවර්ධනය බැඳී පවතින හිගුරක්ගොඩ නගරයේ මෙම සමෘද්ධිය “හරිත පරිසරය ” හරහා ඉටු කරගැනීමට නියමිතය. එබැවින් “හරිත සමෘද්ධියේ නගරය ” යන වදන ඒ සඳහා තෝරාගන්නා ලදී. එමෙන්ම ඒ වදන් තුළින් පවතින හරිත අවකාශයන් සහ ඒවා සමඟ බැඳී පවතින ආර්ථික විභවතාවයන් සහ ආර්ථික, පාරිසරික, සමාජීය සහ සංස්කෘතික යන සියළු අංශයන්ගෙන් පරිපූර්ණ වූ “අනාගත සෞභාග්‍ය ” ද අදහස් කරන ලදී.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

04 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව
දැක්ම සහ දැක්මේ ප්‍රකාශනය

ඒ අනුව, සරුසාර හරිත පරිසරය රැක ගනිමින් ප්‍රදේශය ආර්ථිකයන් වැඩිදියුණු කරගැනීම සහ ගොවිජන පදිකයින්ට සුවපහසු සුන්දර ජීවන රටාවක් නිර්මාණය කර ගැනීම මෙම සංවර්ධන දැක්මෙහි සමස්ත අරමුණ වේ.

4.2 ඉලක්ක

ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබුණු සියළු අංශයන්ගේ ගැටළු සම්පිණ්ඩනය කොට ගත් විට ඒවා ප්‍රශ්න 3 කට වෙන් කොට දැක්විය හැකිය. එනම්, “අඩු ආර්ථික වර්ධනය / ආර්ථික අවස්ථා අඩුකම, පාරිසරික රක්ෂිත සහ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ගොඩ කිරීම, පවතින සම්පත් වල ඌන භාවිතය සහ ඉහළ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ කරා සංවර්ධනය ව්‍යාප්ත වීම , ප්‍රදේශයේ පවතින භෞතික හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් වල ගැටළු (මාර්ග ජාලය, ජල සම්පාදනය, පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ආදී) වේ. එම ගැටළු විසඳා ගනිමින් “සහල් රාජධානියේ හරිත සමෘද්ධියේ නගරය- හිඟුරක්ගොඩ” යන අනාගත දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම උදෙසා ප්‍රධාන ඉලක්ක දෙකක් හඳුනාගෙන තිබෙන අතර පළාත් පාලන ආයතනය මගින් පාලනය වන සම්පූර්ණ ප්‍රදේශය සඳහා උප ඉලක්කයක් හඳුනාගෙන ඇත.

- 1) නගර ආර්ථිකයේ සංවර්ධනය සඳහා කෘෂි කර්මාන්තය සහ "පරිසර හා කෘෂි" සංචාරක ව්‍යාපාරය වැඩිදියුණු කොට භාවිතා කිරීම.
- 2) යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය තුළින් මගීන්ට සහ පදිංචිකරුවන්ට සුව පහසු සහ ජීවත්විය හැකි නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ පවතින වනාන්තර, වනජීවී සංරක්ෂණ කලාප, මින්නේරිය සහ ගිරිතලේ වැව රක්ෂිත සහ කුඹුරු ඉඩම් වල පාරිසරික සංවේදීතාවය සෘණාත්මක නොව ධනාත්මක විභවතාවයක් ලෙස සලකා “අඩු ආර්ථික වර්ධනය” නැමැති ගැටලුව විසඳාගැනීම සඳහා එය භාවිත කිරීම පළමු ඉලක්කය වේ. "හරිත පරිසරය" හරහා සමෘද්ධිය ලගා කර ගැනීමේදී ප්‍රදේශයේ පවතින කුඩා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් එම නිෂ්පාදන වලින් පළමුව නගරය ස්වයංපෝෂිත කිරීම සහ එම නිෂ්පාදන ජාතික සහ ජාත්‍යන්තර තලය ට සුදුසු ලෙස සකස් කිරීම සිදු කිරීමත් ඒ හරහා ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වර්ධනය සිදු කිරීමත් මේතුල අන්තර්ගත වේ.

භෞතික, සමාජසීය, පාරිසරික සහ ආර්ථික අංශවල යටිතල පහසුකම් හි පවත්නා දුර්වලතා අවම කොට සංවර්ධනය කිරීමත් එමගින් නගරයේ සංවරණ ජනගහනයට සහ පදිංචිකරුවන්ට පහසුවෙන් ජීවත් විය හැකි සුවපහසු, සුන්දර වටපිටාවක් සහිත නගරයක් නිර්මාණය කර ගැනීම දෙවන ඉලක්කය වේ.

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පිහිටා ඇති විවිධාකාරයේ සම්පත් නිසි පරිදි භාවිතයට නොගැනීමෙන් පරිහානියට පත් වෙමින් ඇත. එවන් ස්ථානවල සංවර්ධිත විභාවතාවයන් සලකා බලන විට ඒවා නගරයේ සමෘද්ධිමත් කිරීමේ කාර්යය වෙනුවෙන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම දෙවන ඉලක්කය හරහා කළ හැකිය. වනාන්තර, වන සංරක්ෂණ සහිත පාරිසරික සංවේදී කලාපය, ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ගත් ජනප්‍රිය සංචාරක ගමනාන්ත වේ. පාරිසරික වශයෙන් ගත් කල ලංකාවේ

04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

ඉලක්ක

04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

ඉලක්ක

පාරිසරික සමබරතාවය කෙරෙහි මෙම ප්‍රදේශය ප්‍රමුඛ වැදගත්කමක් උසුලයි. එබැවින් මේ ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සමබරතාවය සහ සංවේදීතාව තවදුරටත් ආරක්ෂා කර ගැනීම ශ්‍රී ලංකාවට ආර්ථික, පාරිසරික සහ සමාජයීය වශයෙන් අත්‍යවශ්‍ය කාරණයකි. නගරය තුළ සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩකඩ උපරිම භාවිතයට නොගැනීම මගින් සංවේදී පරිසර පද්ධතියන් වෙත සිදුවිය හැකි බලපෑම අවම කර ගැනීමද මෙම ඉලක්කයෙන් අපේක්ෂිතය.

මෙසේ හඳුනාගත් එම ඉලක්ක සඳහා “ගඳු අත විශ්ලේෂණය” සිදුකොට එම එක් එක් ඉලක්ක සඳහා වෙන් වෙන් වශයෙන් විවිධ අභිමතාර්ථ හඳුනා ගන්නා ලදී.

4.3 අභිමතාර්ථ

4.3.1 පළමු ඉලක්කය සඳහා අභිමතාර්ථ

ඉලක්කය : නගර ආර්ථිකයේ සංවර්ධනය සඳහා කෘෂි කර්මාන්තය සහ "පරිසර හා කෘෂි" සංචාරක ව්‍යාපාරය වැඩිදියුණු කොට භාවිතා කිරීම.

අභිමතාර්ථ

- ❑ 2034 දේශීය කෘෂිකාර්මික කර්මාන්ත සඳහා කලාපයක් වෙන් කිරීම.
- ❑ 2034 වන විට නව්‍ය තාක්ෂණ ආයතන, පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන පිහිටුවීම මගින් කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් ශ්‍රමිකයින් 1000 පුහුණු කිරීම.
- ❑ කෘෂිකාර්මික ව්‍යවසායකයින්ගේ ආදායම රුපියල් 25000 සිට 50000 දක්වා වැඩි දියුණු කිරීම.
 - මල් තවාන් කර්මාන්තය සඳහා දෛනික පොදු වෙළඳපොළක් හිගුරක්ගොඩ නගරයේ පිහිටුවීම.
 - ගෘහස්ත මල් කර්මාන්තය, බෝග වර්ග හා සාපේක්ෂව නව කෘෂිකර්මාන්තයක් ලෙසට රාජ්‍ය අනුග්‍රහය සහ කළමනාකරණ සහය ලබාදීමට අවස්ථාව නිර්මාණ කිරීම.
 - මල් තවාන් කර්මාන්ත සඳහා මාර්ගගත ක්‍රමවේදයන් හරහා නව ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වෙළඳපල හඳුන්වා දීම.
- ❑ "පරිසර හා කෘෂි" සංචාරක සංකල්පය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් ප්‍රදේශයේ බහුතර ජනතාවගේ පවතින මාසික ආදායම රුපියල් 50000 දක්වා වැඩි කිරීම.
 - 2034 වන විට හිගුරක්ගොඩට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශය තුළට මිලියන 1 ක් නරඹන්නන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා පාරිසරික කෘෂි සංචාරක අංශයේ ආයෝජන සඳහා පහසුකම් සැලසීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

04 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

අභිමතාර්ථ

04 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

අභිමතාර්ථ

- 2034 වන විට හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ සංචාරකයින් 1000 කට වැඩි පිරිසකට රාත්‍රියේ රැඳී සිටීමට පහසුකම් සැලසීම සඳහා යටිතල පහසුකම් සහ නවාතැන් පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම. (මේ වන විට පන්සියයකට පමණ පිරිසකට පහසුකම් ඇත)
- "පරිසර සංවේදී කලාපය" තුළ මනා කළමනාකරණයක් යටතේ "පරිසර" සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- 2034 වන විට පාරිසරික, වික්‍රමාන්විත, ඓතිහාසික, සංස්කෘතික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථාන සම්බන්ධ කරමින් පොළොන්නරුවේ බහු අත්දැකීම් සහිත සංචාරක මාවතක් ස්ථාපිත කිරීම.
- 2034 වන විට සංචාරක ආශ්‍රිත පහසුකම් සපයන්නන් ප්‍රමිතිගත කිරීම සඳහා පාර්ශවකරුවන්ගේ ඉන්වෙන්ටරි සකස් කිරීම සහ එහි ලැයිස්තු ගතවන පහසුකම් සපයන්නන් අඩු තරමින් 50% හෝ පුහුණු කිරීම.
- සංචාරකයින්ගේ ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සඳහා යටිතල පහසුකම් නිර්මාණය. (සන්නිවේදන ක්‍රමවේද, දැනුවත් කිරීම්, සංචාරක පොලිස් මධ්‍යස්ථාන යනාදී ක්‍රම ස්ථාපිත කිරීම).

☐ වසර 2034 වන විට සංචාරක ව්‍යාපාරය හා ආගන්තුක සත්කාරයට අදාළ වෘත්තීය අධ්‍යාපනය ලබාදීම සඳහා එක් අවස්ථාවක් හෝ නිර්මාණය කිරීම.

4.3.2 දෙවන ඉලක්කය සඳහා අභිමතාර්ථ

ඉලක්කය : යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය තුළින් මගීන්ට සහ පදිංචිකරුවන්ට පහසු සහ ජීවත්විය හැකි නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.

අභිමතාර්ථ

- 2034 වන විට නගරය තුළ ඌන සංවර්ධිත භෞතික සම්පත් ආර්ථික හා සමාජ සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම.
- 2034 වන විට හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ සියලු මාර්ග වල සහ අනෙකුත් උප නගර වල ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි පදිකයින් වෙනුවෙන් සුවපහසු ඇවිදීමේ හැකියාව ඇති පරිසරයක් සඳහා පදික මාර්ග හා සෙවන සහිත පරිසරය නිර්මාණය කිරීම.
- 2034 වන විට සමස්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා ගුණාත්මක පානීය ජලය ලබාගත හැකි මධ්‍යස්ථාන 12ක් ඉදිකිරීම (එක ග්‍රාම නිලධාරී වසමකට එක් මධ්‍යස්ථානයක්).
- සියලු පෞද්ගලික සහ රජයේ මධ්‍යස්ථාන මගින් බෙදාහරින පානීය ජලයේ ගුණාත්මකභාවය 100% සහතික කිරීම (වාර්ෂිකව බලපත්‍ර නිකුත් කිරීම)
- ප්‍රමුඛ බස්නැවතුම් ස්ථාන 6ක් තුළ පොදු ප්‍රවාහන ජාලය හි යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම. (හිඟුරක්ගොඩ, ජයන්තිපුර, ගිරිතලේ, මින්නේරිය)

04 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව
අභිමතාර්ථ

04 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව
අභිමතාර්ථ

- නාගරික සහ අපද්‍රව්‍ය නාගරික ප්‍රදේශය තුළම කළමනාකරණය කිරීමට ප්‍රතිවක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානයක් සකස් කිරීම (රොටාවුව ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් කොට)
- 2034 වන විට හිගුරක්ගොඩ නගරයේ සහ අනෙකුත් උප නගර තුළ නගර මධ්‍යයේ සිට වැසි ජලවහන කානු 3km වැඩි දියුණු කිරීම.
- 2034 වන විට වසර පුරා කාර්යක්ෂම ජල සැපයුමක් සඳහා නාගරික මධ්‍යස්ථාන අවට 500m ක අරයක පවතින වාරිමාර්ග ජාලය ස්ථාවර බැම් සකස් කිරීම.
- 2034 වන විට හිගුරක්ගොඩ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සියලුම වැසියන්ට සුරක්ෂිත ජීවන පරිසරයක් සහතික කිරීම සඳහා ආපදාවලට ඔරොත්තු දෙන නේවාසික ප්‍රදේශය නිර්මාණය කිරීම සහ ආරක්ෂිත ප්‍රදේශ වල උපරිම ඉදිකිරීම් හැකියාවක් ලබාදීම.
- 2034 වන විට හිගුරක්ගොඩ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන අවශ්‍යතා වලට අක්කර 5ක නව අවකාශයක් සැපයීම.

මෙම ඉලක්ක දෙකට අමතරව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශය තුළ මනා සමබර සංවර්ධනයක් දැකීමට නම් , පහත දැක්වෙන ඉලක්කය සපුරා ගැනීම පළාත් පාලන ආයතනයේ වගකීම විය යුතු බව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ යෝජනාවයි. පැවති මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය යලි නගා සිටුවීම සහ රටේ සහ නගරයේ තිරසාර බව සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා කලාපය තුළ ස්වභාවික පරිසරය සුරැකීම ඒ අතර ප්‍රමුඛ විය යුතුය.

4.3.3 පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නාගරික කලාපයෙන් පිටත පිහිටි ප්‍රදේශය සඳහා සපුරා ගත යුතු අභිමතාර්ථ

- 2034 වන විට ප්‍රධාන මහා මාර්ග සහ දුම්රිය මාර්ග හරහා ගමන් කරන වන අලි/ වනසතුන්ගේ ආරක්ෂාව වනජීවී හරස් මාර්ග ඉදිකිරීම මගින් තහවුරු කිරීම.
- 2034 වන විට සංවර්ධනයන් නියාමනය කිරීම සහ භෞතික සීමා සලකුණු කිරීම මගින් වන හා වනජීවී රක්ෂිතයන්ගෙන් 100% ක් සංරක්ෂණය කිරීම.
- වනාන්තර ආවරණය තුළ ආහාර සහ ජලය මූලාශ්‍ර වැඩිදියුණු කිරීම මගින් වනසතුන්ගේ යහපැවැත්ම සහතික කිරීම.
- 2034 වන විට උතුරුමැද පළාතේ මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තයේ ප්‍රමුඛ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස මින්නේරිය වැඩිදියුණු කිරීම හරහා පෙර පැවති මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය යලි නගා සිටුවීම. (අයිස් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලාව ප්‍රතිස්ථාපනය හා මිරිදිය මත්ස්‍ය තොග වෙළඳ සංකීර්ණය, වැව තොටුපල වල කළමනාකරණය)

4.3.3.1 වනජීවී හරස් මාර්ග ඉදිකිරීම

වනජීවී හරස් මාර්ග හෝ සත්ව හරස් මාර්ග ලෙසද හැඳින්වෙන හරස් මාර්ගයනු, මාර්ග සහ මහාමාර්ග වැනි මිනිසා විසින් සාදන ලද බාධක හරහා සතුන්ට ආරක්ෂිතව ගමන් කිරීමට ඉඩ සලසන ව්‍යුහයන් වේ. වනජීවී හරස් මාර්ග සැකසීම මගින් දීර්ග කාලීනව සත්ව වාසස්ථාන සංරක්ෂණ ක්‍රමයකි, වාසස්ථාන බිඳීදමන අඩු කරයි. ඒවා වාහන-සත්ව ගැටුම් වැළැක්වීමට ද උපකාරී වේ. මේ සඳහා පහත උපාය මාර්ග අනුගමනය කල හැක.

- වනජීවී උමං මාර්ග
- හරිත පාලම්
- බෝක්කු හෝ කැපවූ සත්ව උමං මාර්ග
- සත්ව පාලම්
- වියන් පාලම්/ කඹ ඉණිමග හරස් මාර්ග
- ලේනුන් , රිලවුන් සහ වදුරන් සඳහා කඹ පාලම්.

හබරණ කැලයේ සිදුවන වන අලි සහ මඩකලපුව දුම්රිය ගැටුම වලක්වා ලීමට මෙතෙක් සිදුකල කිසිදු විකල්පයක් සාර්ථකවී නැති බව දක්නට ලැබේ. මෙතෙක් සිදුකල ඇතැම් ව්‍යාපෘතීන්ගේ පසු විපරමත්, ප්‍රදේශයේ වන අලින්ගේ වර්ගාවන් සහ ගමන් මාර්ගත් සලකා බලන කල වන අලින් සඳහා දුම්රිය මාර්ගයට යටින් ඉදිකල දෙකෙළවර හොදින් දර්ශනය වන, උමගක් හා දුම්රිය එයට උඩින් ධාවනය කිරීම වඩාත් සුදුසු විකල්පය බව මෙතෙක් සිදුකල සමීක්ෂණයන් අනුව නාගරික අධිකාරියේ යෝජනාව වේ.

අදාල රාජ්‍ය ආයතන සහ ගම්වාසීන් සමග සිදුකල සාකච්ඡා සහ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාවන් ගේ ප්‍රතිපලයක් ලෙස හදුනාගත් පරිදි හබරණ සිට ආරම්භ වන A 11 මාර්ගයේ දෙපලකින් පමණ සහ මඩකලපුව දුම්රිය මාර්ගයේ එක් ස්ථානයකින් වත් මේ සත්ව හරස් මාර්ග ඉදි කිරීම මගින් අලි මිනිස් ගැටුම මෙන්ම සංචාරක ව්‍යාපාරයට පවා දීර්ඝ කාලීනව යහපත් බලපෑම් ඇතිකරගත හැකිය. මෙම හරස් මාර්ග සඳහා වඩාත් සුදුසු ස්ථානය තෝරා ගැනීම වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව සහ සත්ව විශේෂඥයින් සමග එක්ව සිදු කල යුතුය.

වන අලින් පමණක් නොව මින්තේරිය, හුරුළු, කවුඩුල්ල ස්වභාව රක්ෂිත හරහා ඇති සියලු මහා මාර්ග හරහා විවිධ සතුන් ට උචිත වන තෝරාගත් විකල්ප සත්ව හරස් මාර්ග ඉදිකිරීම කල යුතුය.

4.3.3.2 වන සංරක්ෂණය සඳහා රෙගුලාසි සංවර්ධනය කිරීම සහ මායිම් සලකුණු කිරීම.

වනාන්තර හා වනජීවී රක්ෂිත සංරක්ෂණය, ජෛව විවිධත්වය, පරිසර පද්ධති වල යහ සෞඛ්‍යය සහ වදවීමේ තර්ජනයට ලක්ව ඇති විශේෂවල පැවැත්ම සහතික කිරීම සඳහා ඉතා වැදගත් වේ. ආරක්ෂිත

ප්‍රදේශවල සහ අවට සංවර්ධනය සඳහා දැඩි රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නීති විරෝධී ක්‍රියාකාරකම් වැළැක්වීම සඳහා මෙම රක්ෂිතවල භෞතික සීමාවන් පැහැදිලිව සලකුණු කිරීම කෙරෙහි මෙම උපාය මාර්ගය අවධානය යොමු කරයි. මෙම ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම වනජීවීන්ගේ දිගුකාලීන පැවැත්ම සහතික කරයි, වන විනාශය අවම කරයි, සහ කාබන් වෙන් කිරීම වැනි වැදගත් පරිසර පද්ධති සේවාවන් පවත්වාගෙන යයි. මෙම ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා පහත ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති අත්‍යවශ්‍ය වේ:

- නීති විරෝධී ජනාවාස සහ ක්‍රියාකාරකම් වැළැක්වීම සඳහා රක්ෂිත වටා ස්චාරක්ෂක කලාප ස්ථාපිත කිරීම.
- සංවේදී ප්‍රදේශවල කෘෂිකාර්මික ව්‍යාප්තිය සීමා කරන ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- නීති විරෝධී ක්‍රියාකාරකම් නිරීක්ෂණය කිරීම සඳහා උසස් නිරීක්ෂණ පද්ධති (උදා: චූර්න යානා, කැමරා උගුල්) යෙදවීම.
- වන සම්පත් මත යැපීම අඩු කරන තිරසාර ජීවනෝපායන් නිර්මාණය කිරීම සඳහා දේශීය ප්‍රජාවන් සමඟ සම්බන්ධීකරණය කිරීම.
- අනවසරයෙන් ඇතුළුවීම වැළැක්වීම සඳහා භෞතික සලකුණු (ලකුණු, වැටවල්, GPS සිතියම්ගත කිරීම) සමඟ රක්ෂිත මායිම් සිතියම්ගත කිරීම සහ සලකුණු කිරීම.

4.3.3.3 වනජීවීන් සඳහා ආහාර සහ ජල ආරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීම

වනජීවීන්ගේ පැවැත්ම බොහෝ දුරට රඳා පවතින්නේ ඔවුන්ගේ ස්වාභාවික වාසස්ථාන තුළ ප්‍රමාණවත් ආහාර සහ ජලය ලබා ගැනීම මත ය. මෙම උපාය මාර්ගයේ අරමුණ වන්නේ ප්‍රමාණවත් ආහාර සහ ජල මූලාශ්‍ර ප්‍රවේශ විය හැකි බව සහතික කිරීම මගින් වනජීවී සෞඛ්‍යය සහ තිරසාරභාවය වැඩි දියුණු කිරීමයි, විශේෂයෙන් සතුමය හිඟයකට මුහුණ දිය හැකි වනාන්තර ප්‍රදේශවල. මෙම සම්පත් වැඩි දියුණු කිරීම වනජීවී ජනගහනය මත ඇති වන පීඩනය අඩු කරන අතර ජෛව විවිධත්වය පවත්වා ගැනීමට උපකාරී වේ. මෙම උපාය මාර්ගය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිවලට ඇතුළත් වන්නේ:

- ශාකහක්ෂකයන් සහ කුඩා ක්ෂීරපායීන් සඳහා ස්වාභාවික ආහාර මූලාශ්‍ර (පලතුරු, බීජ ආදිය) සපයන දේශීය වෘක්ෂලතාදිය සිටුවීම.
- ස්ථාවර ජල සැපයුමක් සහතික කිරීම සඳහා වියළි ප්‍රදේශවල කෘතිම ජල මූලාශ්‍ර (උදා: වනජීවී ජල ලීං, වැසි ජලය රැස් කිරීමේ පද්ධති) ඉදිකිරීම.
- ස්වාභාවික ආහාර පද්ධති නැවත හඳුන්වා දීම සහ සමස්ත වාසස්ථාන ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දිරාපත් වූ වනාන්තර කොටස් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

• ස්වාභාවික හැසිරීම් වලට බාධා නොකර, ස්වාභාවික සම්පත් ප්‍රමාණවත් නොවන ප්‍රදේශවල පාලිත ආහාර වැඩසටහන් පිහිටුවීම.

• ආහාර සහ ජල නිගය පිළිබඳ උණුසුම් ස්ථාන හඳුනා ගැනීම සඳහා නිතිපතා පාරිසරික සමීක්ෂණ පැවැත්වීම සහ ඉලක්කගත මැදිහත්වීම් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

4.3.3.4 මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය පුනර්ජීවනය කිරීම

විශේෂයෙන් උතුරු මැද පළාතේ මින්නේරිය වැනි ප්‍රදේශවල බොහෝ ප්‍රජාවන් සඳහා මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය වැදගත් ආර්ථික අංශයකි. යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම, ශිල්පීය ක්‍රම නවීකරණය කිරීම සහ මිරිදිය සම්පත් තිරසාර කළමනාකරණය සහතික කිරීම මගින් කර්මාන්තය පුනර්ජීවනය කිරීම කෙරෙහි මෙම උපාය මාර්ගය අවධානය යොමු කරයි. අයිස් නිෂ්පාදන කර්මාන්තශාලා සහ තොග මත්ස්‍ය සංකීර්ණ වැනි පවතින පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මෙන්ම මින්නේරිය මිරිදිය මසුන් ඇල්ලීම සඳහා ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙයට ඇතුළත් වේ. මෙම දැක්ම ජීවයට ගෙන ඒම සඳහා ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති අතරට:

• මත්ස්‍ය ඇල්ලීම් සංරක්ෂණය කිරීම සහ අපද්‍රව්‍ය අවම කිරීම සහතික කිරීම සඳහා යල් පැන ගිය අයිස් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලාව ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම.

• දේශීයව සහ ජාත්‍යන්තරව බෙදා හැරීම සහ වෙළඳාම සඳහා පහසුකම් සපයන අති නවීන මිරිදිය මත්ස්‍ය තොග සංකීර්ණයක් සංවර්ධනය කිරීම.

• ආරක්ෂිත සහ කාර්යක්ෂම ධීවර කටයුතු සඳහා සහාය වීම සඳහා වැව් තොටුපළවල් සහ ධීවර යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.

• ධීවර කෝටා සහ සෘතුමය සීමාවන් පිළිබඳ රෙගුලාසි හඳුන්වා දීමෙන් තිරසාර ධීවර පිළිවෙත් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

• තිරසාර ධීවර ශිල්පීය ක්‍රම සහ නවීකරණය කරන ලද උපකරණ සඳහා දේශීය ධීවරයින් සඳහා කුසලතා සංවර්ධන වැඩසටහන් සංවිධානය කිරීම.

• දේශීය මත්ස්‍ය ජනගහනය සහ ජල ගුණාත්මකභාවය නිරීක්ෂණය කිරීම සහ ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පර්යේෂණ ආයතන සමඟ සහයෝගයෙන් කටයුතු කිරීම.

පරිච්ඡේදය 05

5. ශුද්ධතා විශ්ලේෂණය

5.1 හැඳින්වීම

05 වන පරිච්ඡේදය

ඉදහන විශ්ලේෂණය

හැඳින්වීම

“සහල් රාජධානියේ හරිත සමෘද්ධියේ නගරය- නිගුරක්ගොඩ” යන දැක්ම වර්ෂ 2034 වන විට ඉටුකරගැනීම සඳහා ප්‍රධාන ඉලක්කයන් තුනක් සපුරා ගත යුතුව ඇත. එම එක් එක් ඉලක්කයන් සපුරා ගැනීමෙහි ලා නිගුරක්ගොඩ ප්‍රදේශය සතුව ඇති ශක්‍යතා, දුර්වලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන වෙත වෙනම විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

මෙම ඉදහන විශ්ලේෂණය සඳහන්කොට ඇති එක් එක් ශක්‍යතා සහ අවස්ථාවන් පිළිබඳව ප්‍රධාන තොරතුරු මූලික අධ්‍යයනයන් සහිත පරිච්ඡේද දෙකෙහි සඳහන් කොට ඇති බැවින් සහ දුර්වලතා සහ තර්ජන පිළිබඳව සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය පිළිබඳ තුන් වන පරිච්ඡේදයේ සඳහන් කොට ඇති බැවින් ද මෙම පරිච්ඡේදයේ කරුණු නාමිකව පමණක් සඳහන් කොට ඇත.

5.2 පළමු ඉලක්කය සඳහා ඉදහන විශ්ලේෂණය

ඉලක්කය : නගර ආර්ථිකයේ සංවර්ධනය සඳහා "පරිසර හා කෘෂි" සංචාරක ව්‍යාපාරය වැඩිදියුණු කොට භාවිතා කිරීම.

රූපසටහන අංක 33-පළමු ඉලක්කයේ ශක්තීන්



- සංචාරක ව්‍යාපාරය සඳහා දැනට පවතින හෝටල් සහ නවාතැන් පහසුකම්
- මින්නේරිය, කවුඩුල්ල, ගිරිතලේ සහ හුරුළු වනාන්තර සහ අලි නැරඹුම් ස්ථාන. සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන තිබීම
- CIC ගොවිපල / වි බීජ නිෂ්පාදනය
- කුමාරගම සිරිකෙතෙහි පවතින මල් ගම්මාන.
- කෘෂිකාර්මික ජර්දේශ, ගෙවතු වගාවන් සහ කුඩා ගොවිපල (අඹ, කෙසෙල්)
- නගර මධ්‍යයේ දුම්රිය මාර්ගයක් තිබීම.
- ජාත්‍යන්තර ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගණය.
- වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයේ අඛණ්ඩ ව්‍යාපෘති.
- පවතින මින්නේරිය ධීවර මධ්‍යස්ථානය සහ ධීවර කර්මාන්තය.
- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ කාර්මික කලාපයක් තිබීම.
- සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් සහ ආපදා අවදානම් අඩු ප්‍රදේශයක් වීම.
- වාරි ජල සම්පත ලබා ගැනීමේ හැකියාව.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපසටහන අංක 34-පළමු ඉලක්කයේ දුර්වලතා

දුර්වලතා

කෘෂි ව්‍යාපාරය

- නිෂ්පාදනවල අඩු ගුණාත්මකභාවය.
- ජාත්‍යන්තර වෙළෙඳපොළට නිසි මග පෙන්වීමක් නොමැතිකම.
- පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අවශ්‍යතා හඳුනා නොගැනීම.
- ජල සම්පාදන කළමනාකරණයේ ගැටළු.
- නගර මධ්‍යයේ නිසි වෙළෙඳපොළක් නොමැත.

සංචාරක ව්‍යාපාරය

- කෘෂි-සංචාරක සංකල්පය තවමත් භාවිතා කර නැත.
- සංචාරකයින් සඳහා සංචාරක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම.
- ප්‍රමිතියට අනුකූල නවාතැන් පහසුකම් අඩුකම.
- සංචාරකයින්ගේ ආරක්ෂාව තහවුරු කළහැකි ක්‍රමවේදයක් නොමැතිවීම.
- විවිධාංගීකරණය වූ ආහාර අලෙවිසැල් සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැත.
- දේශීය නිර්මාණ සහිත සිහිවටන සාප්පු නොමැත.
- සංචාරකයන් තුළ සංචාරක ප්‍රවර්ධනය සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් නොමැත.
- සංචාරකයින් සඳහා ප්‍රමිතියට අනුකූල ප්‍රවාහන පහසුකම් නොමැත.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපසටහන අංක 35-පළමු ඉලක්කයේ අවස්ථාවන්

අවස්ථාවන්

- පවතින රජයේ සංචාරක සහ ආර්ථික ප්‍රතිපත්ති
- යෝජිත 4 වැනි ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළ ලෙස හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
- ලෝක උරුම නගරය ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද පොළොන්නරුව මිනිත්තු 20 ක් ඇතුළත පිහිටා ඇත.
- මෙම නගරයේ සිට ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රකාශිත යුනෙස්කෝ ලෝක උරුම අඩවි වෙත පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකිය.
- පුරාණ කාලයේ සිට නගරයේ පවතින අනන්‍යතාවය.
- "උරුමය සංචාරක" සංකල්පය.
- ජාතික භෞතික සැලැස්ම හරහා සංරක්ෂණය කළ යුතු ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම.
- ත්‍රිකුණාමලය සහ මඩකලපුව සම්බන්ධ කිරීම සඳහා හඳුනාගත් සංවර්ධන කොරිඩෝව.
- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් සිදුකරන සෞභාග්‍යය ගම්මාන ව්‍යාපෘති
- අලෙවිකරණය සහ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පහසුකම් සපයන්නෙකු ලෙස මින්තේරිය හමුදා කඳවුර තිබීම.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපසටහන අංක 36-පළමු ඉලක්කයේ තර්ජන

තර්ජන

- දේශගුණික විපර්යාස
- කලාපය තුළ තවත් ස්ථානයක් ජනප්‍රිය වූ විට සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව අඩු විය හැකිය.
- ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව ත්‍රස්ත ක්‍රියා , විවිධ ව්‍යාජ නිසා අඩු වීමේ සම්භාවිතාව.
- රජයේ ප්‍රතිපත්ති මඟ පෙන්වීම් සහ ප්‍රමුඛතා කාලයන් සමඟ වෙනස් වේ.
- රට තුළ පවතින ආර්ථික අර්බුදය.
- ලංකාවේ භූගත ජල තලයේ සිදුවෙමින් පවතින වෙනස්කම්.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5.3 දෙවන ඉලක්කය සඳහා ශුද්ධන විශ්ලේෂණය

ඉලක්කය 2: යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය තුළින් මගීන්ට සහ පදිංචිකරුවන්ට පහසු සහ ජීවත්විය හැකි නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.

රූපසටහන අංක 37-දෙවන ඉලක්කයේ ශක්තීන්

ශක්තීන්

- වඩා හොඳ මාර්ග ජාලයක් තිබීම
- නගර මධ්‍යයේ දුම්රිය මාර්ගයක් තිබීම
- පවතින පරිපාලන හා වාණිජ මධ්‍යස්ථානය
- හරිත හා සෞඛ්‍ය සහිත ප්‍රදේශ තිබීම (95% ගෙවතු ඇත)
- සංචාරක ව්‍යාපාරය සඳහා දැනට පවතින හෝටල් සහ නවාතැන් පහසුකම්.
- පවතින අධ්‍යාපන පහසුකම්
- පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම්
- පවතින විවෘත අවකාශයන් සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා.
- නගරයේ සංවර්ධනය කළ හැකි අවකාශ

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපසටහන අංක 38-දෙවන ඉලක්කයේ දුර්වලතා

දුර්වලතා

- ගුණාත්මකභාවය අඩු මාර්ග.
- ගුණාත්මකභාවය අඩු බස් නැවතුම්
- නගර මධ්‍යයේ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අඩුය
- අනවසර ඉදිකිරීම් නිසා ඇතිවී ඇති මාර්ග තදබදය .
- පානීය සහ කෘෂි ජලසම්පාදන ගැටලු
- නගර මධ්‍යයේ පදිකයින්ට අපහසු පරිසරය
- නගර මධ්‍යයේ පොදු අවකාශ නොමැති වීම
- පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ ආක්‍රමණය කිරීම.
- ලියාපදිංචි කර නොමැති / අනුමත කර නොමැති නවාතැන් පහසුකම්
- නිසි කසල කළමනාකරණයක් නැති වීම.
- පවතින ජනගහනයට යන්තමින් පිරිමැහෙන සෞඛ්‍ය පහසුකම්
- අප ජලය සහ වැසි ජලය මලාපවාහන පද්ධතියේ කළමනාකරණයේ ගැටළු
- අධ්‍යාපන පහසුකම් පුළුල් කිරීමට ඇති අවහිරතා
- පවතින වාණිජ ඉඩකඩ උපරිම භාවිතයට නොගැනීම.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

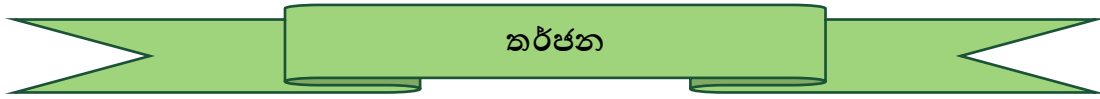
රූපසටහන අංක 39-දෙවන ඉලක්කයේ අවස්ථාවන්

අවස්ථාවන්

- යෝජිත 4 වැනි ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළ ලෙස හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
- පවතින රජයේ සංචාරක , ආර්ථික සහ යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ ප්‍රතිපත්ති
- පුරාණ කාලයේ සිට නගරයේ පවතින අනන්‍යතාවය.
- හරිත සංවර්ධන සංකල්පය සහ ප්‍රතිපත්ති මාර්ගෝපදේශ
- විවිධ වූ යුධ හමුදා පුහුණු කඳවුරු පිහිටා තිබීම සහ ඔවුන්ගෙන් සහාය ලබාගත හැකිවීම.
- වසරකට වැඩි දින ගණනක් හිරු එළිය ලැබෙන උණුසුම් නගරයක් වීම.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපසටහන අංක 40-දෙවන ඉලක්කයේ තර්ජන



- රජයේ ප්‍රතිපත්ති මග පෙන්වීම් සහ ප්‍රමුඛතා කාලයන් සමඟ වෙනස් වීම
- පවතින නීති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ගැටළු
- රට තුළ පවතින ආර්ථික අර්බුදය
- ලංකාවේ භූගත ජල තලයේ සිදුවෙමින් පවතින වෙනස්කම්.
- දේශගුණික විපර්යාස

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 06

6.සැලැස්ම

6.1 හැඳින්වීම

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම හැඳින්වීම

හිඟුරක්ගොඩ නගරය “සහල් රාජධානියේ හරිත සමෘද්ධියේ නගරය” බවට පත් කිරීමෙහි ලා හොදින් සැලසුම් කළ උපායමාර්ගික සංවර්ධනයක් අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව, නව ආර්ථික අවස්ථා සපයා දෙමින් නිවර්තන දේශගුණයක් තුළ සුවපහසු දිවිපෙවෙතක් ළඟාකර ගැනීමටත්, ස්වාභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කරන අතරතුරම වී ගොවිතැන හා සම්බන්ධ සංස්කෘතිය පෙන්වන පරිදි නගරයේ අනන්‍යතා ලක්ෂණ ඉස්මතු කිරීමත් අත්‍යාවශ්‍ය කරුණකි. ජීවත්වීමේ යෝග්‍යතාවය වැඩිදියුණු කිරීම, ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන අතර සම්බන්ධීකරණය හා අලංකාරය යන කාරණා, නගරය එහි නේවාසිකයන්ට සුඛිතවත් කරන අතරම දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් ආකර්ශනය කිරීමට සහාය වනු ඇත. එමෙන්ම, දැනට පවතින යටිතල පහසුකම් පද්ධතියේ උපරිම භාවිතය අනාගත දැක්ම ළඟාකර ගැනීමේදී සුවිශේෂී පහසුවක් අත්කර දෙනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය.

නගරයේ අනාගත දැක්ම භෞතික අවකාශයේදී මුදුන්පත්කර ගැනීමට “සංකල්පිත සැලැස්ම” සංවර්ධනය කර ඇත. 2034 අනාගත දැක්ම කරා යෑමේදී එය ඉලක්ක දෙකකට බෙදීමෙන් නගර සැලසුම්කරණයේ සෑම දෘෂ්ටිකෝණයක්ම ආවරණය වන පරිදි උපායමාර්ග 6 ක් හඳුනාගෙන ඇත. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය වනාහි ප්‍රධානතම උපාය මාර්ගය වන අතර, අනෙකුත් ඒවා සංවර්ධනය කර ඇත්තේ ඊට සහාය දීම සඳහාය. සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය නගරයේ අනන්‍යතාවය වැඩිදියුණු කරනු ඇති අතර, සමාජයීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගය මගින් දැක්ම මුදුන්පත් කර ගැනීම සඳහා සේවා පහසුකම් සපයනු ඇත. පරිසර තිරසර උපායමාර්ගය සංවේදී ප්‍රදේශවල ආරක්ෂාව තර කරනු ඇති අතරම නිවර්තන දේශගුණය තුළ ජීවත්වීමේ අපහසුතාවද අවම කරනු ඇත.

සමස්ථය සලකා බැලූ විට හිඟුරක්ගොඩ නගරය වසර 2034 දී පොළොන්නරුවේ හොදම කෘෂි සහ පාරිසරික සංචාරක ගමනාන්තයක් සහ ජීවත් වන්නවුන්ට සුවපහසු පරිසරයක් හිමි නගරයක් බවට පත් කිරීම උදෙසා භෞතික සැලසුම්කරණයේ එන මෙවලම් හා තාක්ෂණික ක්‍රමෝපායන් ප්‍රශස්තව භාවිතා කර ඇත.

එනම්, පෞරාණික නටඹුන් නැරඹිය හැකි නගරයක් වීම හැර පොළොන්නරුවේ වසර පන්දහස කට එහා ගිය වි වගාව පිළිබඳ සංස්කෘතික උරුමය ද ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා භාවිතා කිරීමට උපක්‍රම යෝජනා කර ඇත. එහිදී වර්තමාන ලෝක සංවරණ නැඹුරුතාවක් වන “කෘෂි සංවරණය” යන විභවතාවය ඉහළින්ම භාවිතා කළ හැක. වී ගොවිතැන, පැරණි තාක්ෂණික ක්‍රම, මෙවලම්, පැරණි වාරිමාර්ග තාක්ෂණය, සමාජ වටිනාකම්, පුරුදු, සදාචාර සම්මතයන් හා අත්දැකීම් ලැබීමට දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ට හිඟුරක්ගොඩ නගරය තුළ දී අවස්ථාව ලැබෙනු ඇත. විවිධ වර්ගයේ පැරණි සහ නූතන සහල් වර්ග සහ ඒවායින් නිෂ්පාදිත ආහාර වර්ග රස විඳීමටත් මිලදී ගැනීමටත් නගරය තුළ සුවිශේෂී අවස්ථාවක් හිමි වනු ඇත. නගර වැසියන්ගේ ජීවන රටාව දැනටමත් වී ගොවිතැන හා සම්බන්ධ සංස්කෘතියකට උරුමකම් කියන නිසාවෙන් අවම ආයෝජනයකින් නිවාස, නැවතුම්පලවල්

තුළින් ආදායම් උත්පාදනය කරගැනීමට ඔවුනට හැකිවනු ඇත. ඒ අනුව, 2034 වන විට "හරිත පරිසරය" හරහා හිඟුරක්ගොඩ නගරය ධනවත්, සෞඛ්‍යමත් සහ විනෝදකාමී සරුසාර නගරයක් බවට පත් වනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය.

6.2 සංකල්පිත සැලැස්ම

සංකල්ප සැලැස්ම යනු නගරයේ අපේක්ෂිත අනාගත භෞතික අවකාශීය භාවිතය (දැක්ම) ළඟා කර ගැනීම සඳහා නිර්මාණය කළ සංකල්පමය ආකෘතියයි. 2034 වන විට "සහල් රාජධානියේ හරිත සමාදායී නගරය" යන්නා වූ දැක්ම මුදුන්පත් කරගනු වස් නගරය සඳහා මෙම සංකල්පිත සැලැස්ම සංවර්ධනය කර ඇත.

මෙම සංකල්පය නිර්මාණය කිරීමේදී නගරයේ පාරිසරික සංවේදීතාවය, ජීවත්වීමේ යෝග්‍යතාවය හා විභවතාවයන් පිළිබඳව විශ්ලේෂණයන් සහ අතීතයේ සිට වර්තමානය තෙක් නගරයේ අවකාශීය භාවිතයේ විකාශනයන් අධ්‍යයනය කර ඇත. සංකල්පිත සැලසුම් කිහිපයක් සකස්කර ඒවායේ වාසි අවාසි විශ්ලේෂණයෙන් පසු හොඳම ආකෘතිය තෝරා ගන්නා ලදී.

ඉහත පැවසූ පරිදි මෙම සංකල්පය සකස් කිරීමේදී, ශ්‍රී ලංකාවේ වත්මන් ආර්ථිකය, පවතින අවස්ථා සහ රටේ ප්‍රාථමික අවශ්‍යතා වඩාත් ප්‍රායෝගිකව සලකා බැලූ අතර, හිඟුරක්ගොඩ ගුවන්තොටුපළ ඉදිරි වසර 10 තුළ පමණක් සාමාන්‍ය අභ්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළක් ලෙස සංවර්ධනය කෙරෙන බවත්, අද වන විට පැන නැගී ඇති ප්‍රධාන නාගරික ගැටලු විසඳීම වැදගත්ම අවශ්‍යතාවයක් බවත් සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී.

එවන් වූ පසුබිමක මෙම සංකල්පය හරහා පරිසර සම්බරතාවය රැක ගන්නා අතරම නාගරික කලාපය තුළ ආදායම වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා පවතින සියලු විභවයන් භාවිතා කිරීම අපේක්ෂිතය. එනම් ඌන භාවිත විභවතාවයන් (පවතින අපරව්‍යුහ සම්පත් සහ ව්‍යාපෘති) ඉහළින් පරිහරණය කළ හැකි පරිදි මෙම සැලැස්ම සකස් කරන ලද අතර ප්‍රදේශයේ මේ වන විටත් පවතින කෘෂිකාර්මික පදනම සහ ලෝකයේ පවතින නවතම හරිත- පරිසර හිතකාමී සංචාරක ප්‍රවණතාවය හරහා නව ආර්ථික අවස්ථා උත්පාදනයට මග සැලසීම මෙහි මූලික අරමුණයි.

එසේ සිදු කිරීමේදී ඝනත්වය පදනම් කරගත් සංවර්ධනයක් ව්‍යාප්ත කිරීම මගින් කෘෂිකාර්මික පරිසරය රැකගැනීම සහ ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන සහ ග්‍රාමීය සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය ව්‍යාප්ත කිරීම හරහා නගරය වෙත ඇතිවන පීඩනය අවම කරගැනීමත් එම සංකල්පයම කොටසකි. අවසාන වශයෙන් 2034 ට සුවපහසු නේවාසික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමත් දෛනික සංක්‍රමණික ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම අපේක්ෂිතය. ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන හා ග්‍රාමීය සේවා මධ්‍යස්ථාන පහත පරිදි වේ. (රූප සටහන අංක 41)

ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන

1. හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රධාන වාණිජ නගරය
2. ගම්මුදාව පරිපාලන නගරය

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම

ග්‍රාමීය සේවා මධ්‍යස්ථාන

1. රෝහල හන්දිය
2. සනොස හන්දිය
3. බෝගස් හන්දිය
4. හතමුණ

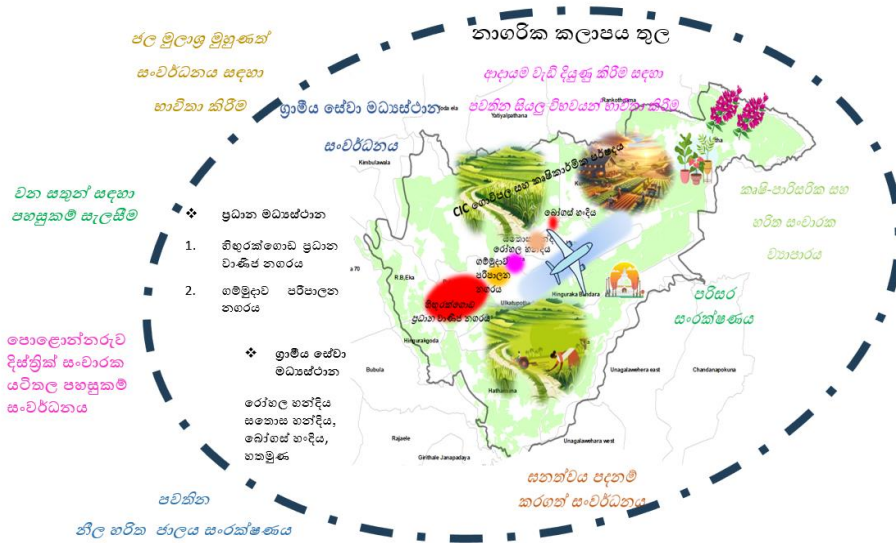
කෙසේ වුවද ග්‍රාම නිලධාරී වසම් දොළහකට සීමා වී තිබෙන හිඟුරක්ගොඩ නාගරික කලාපය වටවී ඇත්තේ සංවේදීතාවයෙන් අධික වූ පරිසර කලාපයකිනි. හිඟුරක්ගොඩ අනාගත නාගරික සංවර්ධන සංකල්පය ගොඩනැගීමේදී ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තයට සහ පාරිසරික සමතුලිතතාවයට දැවැන්ත බලපෑමක් ඇති කරන මෙම අවට කලාපය සලකා බැලිය යුතුම ය. නාගරික කලාපය තුළ මෙම සංවර්ධන සංකල්පය සාක්ෂාත් කරගන්නා අතරතුර ප්‍රදේශයේ සමස්ත සංවර්ධනය උදෙසා හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් අවධානය යොමු කළ යුතු නාගරික කලාපයෙන් පිටස්තරව පවතින විශේෂ සංවර්ධන විභවතාවයන් කිහිපයක්ද මෙම සංකල්පය හරහා පහත පරිදි ඉදිරිපත් කොට ඇත.

- පවතින නිල හරිත ජාලය සංරක්ෂණය.
- වන සතුන් සඳහා වනාන්තර තුලම පහසුකම් සැපයීම (ජලය, ආහාර).
- වන සතුන්ට ඔවුන්ගේ වාසස්ථාන අතර ආරක්ෂිතව ගමන් කිරීමට ඉඩ සැලසීම.
- ජලාශ මූලාශ්‍ර මුහුණත් වෙනත් සංවර්ධනයන් සඳහා භාවිතා කිරීම.
- පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ සංචාරක යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය.
- කෘෂිකර්මාන්තයට අදාල මහා පරිමාණ කර්මාන්ත සඳහා කර්මාන්තපුරය ව්‍යාප්ත කිරීම

රූපසටහන අංක 41- සංකල්පිත සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම

හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන සංකල්පය 2035



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

වසර 2034 සඳහා යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකසා ඇත්තේ “සහල් රාජධානියේ හරිත සමෘද්ධියේ නගරය” යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සහතික කරගනිමින් ය. එමෙන් ම, ඒ හරහා නගරයට නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය ලෙස හදුනා ගැනෙන අංශ පහම ආවරණය කර ඇත.

හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රධාන නගරය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ප්‍රධාන වාණිජ නගරය සහ ගම්මුදාව ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙසත් ග්‍රාමීය සේවා මධ්‍යස්ථාන ඒවායේ අනන්‍යතා ලක්ෂණ ආවරණය කර ගනිමින් සංවර්ධනය වනු ඇත. සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිකර ගනු වස්, සමස්ථ නගරයේම යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමට සැලසුම් කර ඇති අතර, ප්‍රකාශක නාගරික කලාපය තුළ ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා කුඹුරු ඉඩම්, ස්ථීර ඉදිකිරීම් සහිත සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් අවම කර ඇතත් කෘෂි සංචාරක කටයුතු වලට අනුගතවන පරිසර හිතකාමී භාවිතයන් ඒවායේ සිදු කිරීමට පාලනයකින් යුතුව අවසර ලබාදී ඇත. වර්තමානයේ ගොවි ජනතාව මුහුණදෙන ආර්ථික අපහසුතා වලට විකල්පයක් ලෙසත් කෘෂි කාර්මික ඉඩම් වෙනත් භාවිතයන්ට යොදාගැනීම අවම කරගැනීමටත් උපායමාර්ග හඳුන්වා දී ඇති බැවින් 2034 වනවිට ප්‍රදේශය පුරා හරිත කෙත්වතු හා බැඳුණු පරිසර හිතකාමී සංචාරක ව්‍යාපාරයක් සහ සුන්දර සෞභාග්‍යමත් නගරයක් දැකගත හැකිවනු ඇත.

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් ප්‍රධාන නගරය දෙසට මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ සංවර්ධනයක් යොමු කර ඇති අතර සිරිකෙත, කුමාරගම සහ සෝමාවතිය මාර්ග ප්‍රදේශ දෙසට අඩු ගණනේව සංවර්ධනයක් යොමු කර ඇත.

6.4 උපාය මාර්ග

සම්පූර්ණ හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන සැලැස්ම යනු පහත සඳහන් කර ඇති පරිදි පුළුල් වූ උපාය මාර්ග හයක සංකලනයකි. එනම්,

- 1) අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ග
- 2) ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග
- 3) සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ග
- 4) තිරසාර පාරිසරික, සහ ආපදා අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග
- 5) සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගය
- 6) ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

6.4.1 අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ග

භෞතික හා අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය හඳුන්වා දීමේ දී පහත දැක්වෙන පරිදි ප්‍රධාන අරමුණු හත සාක්ෂාත් කරගැනීම ඉලක්කය විය.

6.4.1.1 අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ගයේ අරමුණ සහ විෂය පථය

- සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම්වල ඉහළම සහ හොඳම භාවිතය සාක්ෂාත් කර ගැනීම.
- පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශවලට සංවර්ධනයේ අහිතකර බලපෑම් පාලනය කිරීම.
- සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් තුළ සුදුසු භූමි භාවිතය සහ ඝනත්වය වෙන් කිරීම.
- ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ ධාරිතාව වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා.
- කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී අවකාශීය සැකැස්මක් සකස් කිරීම.
- කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි නියාමනය.
- විශේෂ නගර මධ්‍යස්ථාන සඳහා ඒවාට අනන්‍ය වූ මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් සකස් කිරීම.

එම ඉලක්කයන් සාක්ෂාත් වන පරිදි පහත උපායමාර්ග හඳුන්වා දෙන ලදී.

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ග

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.1.2 යෝජනා අවකාශීය උපාය මාර්ග

1. අවට ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විභවය සහ පාරිසරික සංවේදීතාව අනුව, අපේක්ෂිත සංවර්ධනය, කලාප වශයෙන් බෙදා හැරීම. (ප්‍රධාන භාවිතය සහ එහි ඝනත්වය පදනම්ව).

කලාප සාධකය පදනම් කරගත් යෝජනා ඝනත්වය.

වගු අංක 23- කලාප සංගුණකය

අනු අංකය	කලාපය	කලාප සංගුණකය
1.	වාණිජ කලාපය	2
2.	විශේෂ වාණිජ කලාපය	2
3.	පරිපාලන කලාපය	1.5
4.	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	1
5.	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	1.5
6.	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	1.75
7.	කෘෂි ප්‍රවර්ධන කලාපය	1
8.	ගුවන්තොටුපළ ආශ්‍රිත සංවර්ධන කලාපය	1

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2. තිරසාර සංවර්ධනය තහවුරු කිරීම සඳහා, පාරිසරික සංවේදී සංරක්ෂණ කලාප හඳුන්වාදීම. (යෝජනා කලාපීකරණ සැලැස්ම)

කලාපීකරණ සැලැස්මේදී කලාප අතර පවතින කුඹුරු ඉඩම් සහ සංවේදී පරිසර පද්ධතීන් පවතින කොටස් නම් කොට ඇත. කුඹුරු ඉඩම් සහිත කොටස තෙත්බිම් කලාපීයකරණය ලෙස වෙනමම නම් කොට, රෙගුලාසි හඳුන්වා දී ඇත.

3. යෝජනා කලාප නඩත්තු කිරීම සඳහා සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම. (පරිච්චේදය 7,8)

පරිච්චේදය හතෙහි කලාපයන් සඳහා වූ රෙගුලාසි වෙන් වෙන්ව නම් කොට ඇත. වාණිජ කලාපයන්හි උපරිම සංවර්ධනය සඳහා ඉඩකඩ ලබාදෙමින් රෙගුලාසි සකස් කොට ඇති අතර වසර දහයක කාලයක් පුරා ඒවා අනුගමනය කිරීම මගින් යෝජනා සංකල්පමය සැලැස්ම ලඟා කර ගත හැකි වනු ඇත.

4. ධුරාවලි සේවා මධ්‍යස්ථාන හඳුන්වා දීමෙන් ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවලට සේවා විමධ්‍යගත කිරීම.

පවත්නා සංවර්ධනය සහ අනාගත ප්‍රවණතා සලකා බැලීමේදී එක් එක් මධ්‍යස්ථානවලට ඇති ප්‍රමුඛතාවයන් වෙනස් කිරීම මගින් එක් ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයක් කෙරෙහි වූ පීඩනය අවම කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. ග්‍රාමීය සේවා මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනයේ දී පිළිවෙලින් ප්‍රමුඛතාවය වැඩි තැන සිට අඩු තැන දක්වා පහත පරිදි නම් කළ හැක.

- 1.රෝහල හන්දිය
- 2.සනොස හන්දිය
- 3.බෝගස් හංදිය
- 4.හනමුණ

5. හිඟුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයට අනන්‍ය වූ මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් සකස් කිරීම.

වර්ෂ 1986 ගම්මුදාව පිහිටිවීමේදී හිඟුරක්ගොඩ නගර මාධ්‍යයේ සිටි ඉඩම් හිමිකරුවන්ට අනු බෙදුම් සැලැස්මක් සකස් කොට වාණිජ ඉඩම් කොටස් වෙන්කොට දී ඇත. මෙම බිම් කොටසක් පර්චස් දෙකක් තුනක් අතර ඉතා කුඩා බිම් කොටස් වේ. පවතින සාමාන්‍ය සැලසුම් රෙගුලාසි යටතේ මෙම පවතින ඉඩම් සඳහා අවශ්‍ය නීත්‍යානුකූල අනුමැතියෙන් ලබාදීමට හැකියාවක් නොමැත. නමුත් මේ වන විටත් නගරයේ ප්‍රධාන වාණිජ කටයුතු රාශියක් මෙම බිම් කොටස් තුළ සිදුවෙමින් පවතී. එබැවින් වඩාත් සමබර භූමි පරිභෝජනයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා මෙම කුඩා බිම් කොටස් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට නව මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මක් සකස් කොට ඇත . එමගින් ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයේ සීමිත වාණිජ අවකාශයක් සඳහා උපරිම ගොඩනැගීමේ හැකියාව ලබා දීම සඳහා නව රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම සිදු කෙරේ.

ඉහත පැවසූ 1986 අනුබෙදුම් සැලැස්මට අනුව වාණිජ කටයුතු සඳහා වෙන් කළද මේ වන විට නවරත්න ඉඩම ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මූලික වශයෙන් නේවාසික භාවිතයන් සඳහා යොදාගන්නා බව දක්නට ලැබේ. පර්චස් දෙකක් තුනක් අතර ඉඩම් තුළ මේ වන විටත් ක්‍රමවත්ව නේවාසික භාවිතයන් පවත්වාගෙන යන බව දක්නට ලැබෙන බැවින් සහ මෙම ඉඩම් නැවත වාණිජකරණය කිරීම සිදුකිරීම එතරම් ප්‍රායෝගික නොවන බව දක්නට ලැබෙන බැවින් මෙම කලාපයේ රෙගුලාසි වලදී නේවාසික භාවිතයන් සඳහා අවස්ථාවක් ලබා දී ඇත. අනාගතයේදී වාණිජ අවකාශ ඉල්ලුම වැඩිවීමත් සමග කාලානුරූපීව මෙම ප්‍රදේශය යලි වාණිජ භාවිතයන්ට වෙනස් වීම අපේක්ෂිතය.

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම නගර මධ්‍යය මාර්ගෝපදේශ සැලසුම

6. නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය පුරා පොදු අනුමත භාවිතයන් සහ එම භාවිතයන්ට අවශ්‍ය අවම බිම් ප්‍රමාණය. (අනුමත භාවිතයන් වගුව)

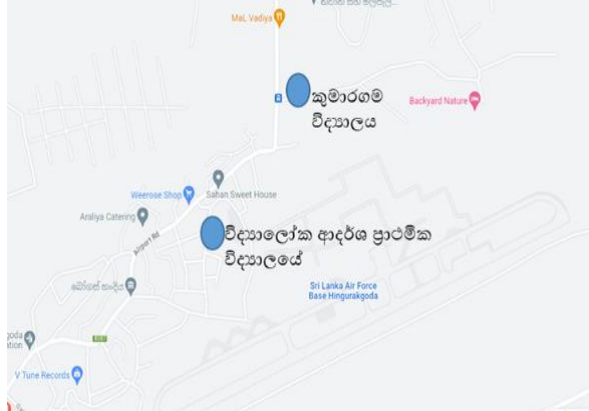
හඳුන්වා දුන් කලාපීයකරණ සැලැස්ම සහ ඒ කලාප වලට වෙන්වූ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි පරිච්ඡේද 8හි වැඩිදුර සඳහන් කොට ඇත. එක් එක් කලාපවල ධාරිතාවයට ගැලපෙන පරිදි අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය බෙදා වෙන් කොට එයට කලාපීය සංගුණකයක් නම් කොට ඇත. ඒ අනුව අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන් හඳුන්වා දී ඇත.

7. සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම්වල ඉහළම සහ හොඳම භාවිතය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා පවතින ඉඩම් භාවිතයන් ප්‍රතිසංවිධානය. (නව ව්‍යාපෘති හඳුන්වාදීම)

මේ යටතේ පහත ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දී ඇත.

I. පො/ විද්‍යාලෝක ආදර්ශ ප්‍රාථමික විද්‍යාලයේ පුළුල් කිරීම.(කුමාරගම විද්‍යාලයේ මානව සම්පත මෙම විද්‍යාලයට යොමුකිරීම සහ ගුවන් හමුදා කඳවුර සහ විදුලිබල මණ්ඩලය සතු භාවිතා නොකරන ඉඩම් ප්‍රමාණ ඉඩම් පාසලට ලබා දීමෙන්.)

රූපසටහන අංක 42 - විද්‍යාලෝක හා කුමාරගම විද්‍යාල

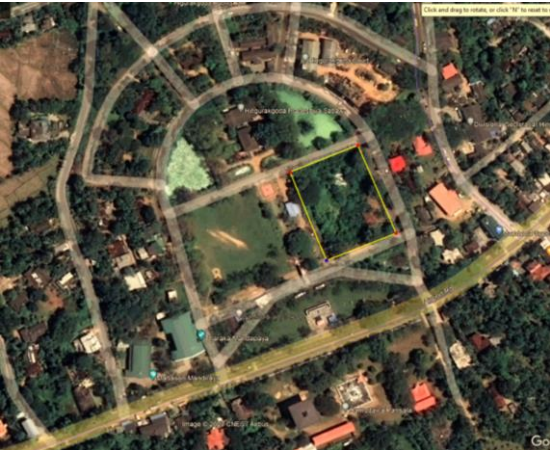


මූලාශ්‍රය: Google සිතියම්

II. කුමාරගම විද්‍යාලයේ ඉඩ ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම (හමුදා කඳවුර)

රූපසටහන අංක 43- ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩම

III. හිගුරක්ගොඩ සහා භූමියේ නටඹුන්ව ඇති මිරිදිය මාළු අභිජනන මධ්‍යස්ථානය ඉඩම විදුලිබල මණ්ඩලය පාරිභෝගික කාර්යාලය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.

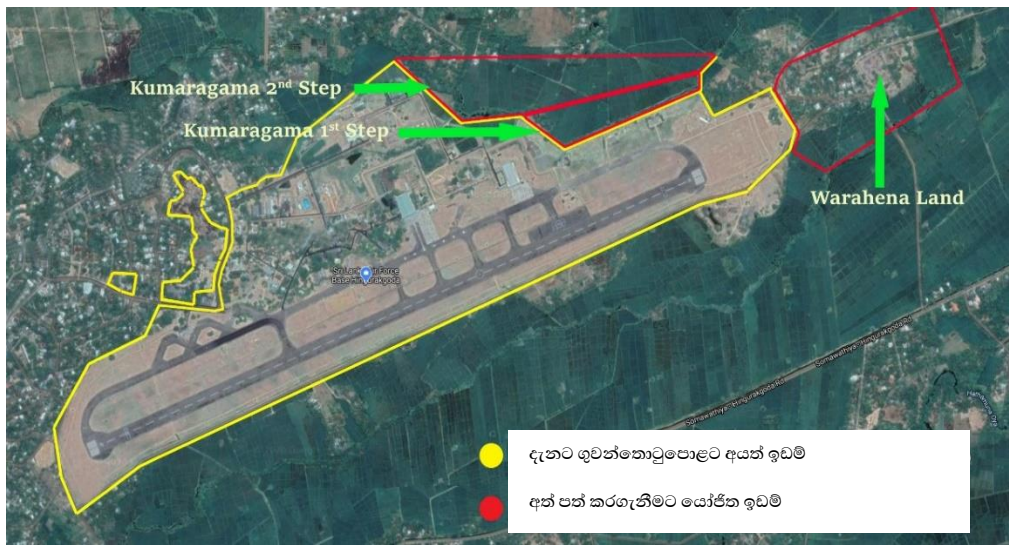


මූලාශ්‍රය: Google සිතියම්

IV. එම ඉඩම තුළම කොටසක බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. (ආපන ශාලාවක්, සනාථ ශාඛාවක්, පරිගණක සහ අන්තර්ජාල පහසුකම් සහිත නැණසලක් සහිතව නිර්මාණය)

V. ගුවන් හමුදා ධාවන පථය දිගු කිරීම (ඒප්‍රොන්) සංවර්ධනය සහ වරායේන ගම්මානය නැවත ස්ථානගත කිරීම

රූපසටහන අංක 44-නිගුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපොල හා ඒ ආශ්‍රිත කලාපය



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදාව නිගුරක්ගොඩ

6.4.2 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

6.4.2.1 ප්‍රධාන ආර්ථික ක්‍රියාවලිය හා අනාගත ප්‍රවණතා හඳුනා ගැනීම

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය නගරයේ ආර්ථිකය සඳහා මූලික අඩිතාලම ලෙසින් ක්‍රියා කරයි. එය තිරසර ආර්ථික ප්‍රතිසාධනය හා නගරයෙහි මූල්‍ය ස්ථාවරත්වය සඳහා මූලික පියවර ගනු ඇත. එසේම රැකියාව, ආයෝජනය හා දිවි පැවැත්මේ ගුණාත්මකභාවය ඒ මත තීරණය කළ හැකි වනු ඇත. ආර්ථික උපාය මාර්ගික සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීමේ අරමුණ වනුයේ ආර්ථික ක්‍රියාවලියට භාවිත නොකළ විභවතාවයන් ලබා ගන්නා අතරම නගර වැසියන් සඳහා වඩාත් හොඳ, ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරයක් ලබා දීමයි. ආර්ථික වර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැලසීම හා ඒ නිසාම ස්වාභාවික හා ගොඩනැගිලි සහිත උරුමයන් ආරක්ෂා කිරීම මගින් සියළුම වැසියන් සඳහා ගුණාත්මක ජීවන තත්වයක් ළඟා කර ගත හැකිය. එබැවින් මෙම උපායමාර්ගයේ අරමුණ සහ විෂය පථය පහත පරිදි දැක්විය හැකියි.

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග 06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.2.2 උපාය මාර්ගයේ අරමුණ සහ විෂය පථය

- ආර්ථික වර්ධනය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා උපකාර වන සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හඳුන්වාදීම.
- හඳුන්වා දුන් භෞතික හා අවකාශීය සැකැස්ම උපරිම ලෙස භාවිතා කිරීම.
- සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම්වල ඉහළම සහ හොඳම භාවිතය සාක්ෂාත් කර ගැනීම.
- නව රැකියා අවස්ථා ඇති කිරීමට.
- විභව ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත් කර දේශීය ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.
- උසස් ප්‍රමිතීන් කරා ළඟා වීමට කුඩා/දේශීය කර්මාන්තයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම (මල / පලතුරු / රෙදිපිළි / මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය).

උතුරු මැද පළාත ජාතික දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට 5.12% ක දායකත්වයක් සපයයි. එම පළාතින් එක් එක් අංශ සඳහා දළ දේශීය නිෂ්පාදනය සඳහා වූ දායකත්වය වෙන් වෙන් වශයෙන් කෘෂිකාර්මික 8.73% කර්මාන්ත 3.67%, සේවා 5.34% ක් වේ . එක් එක් අංශයෙන් වූ පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ ශ්‍රම බලකායේ පැතිරීම වනුයේ කෘෂිකාර්මික අංශය 45%, සේවා 45% සහ කර්මාන්ත සඳහා 10% පමණි. 2016 වර්ෂයේ දී පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ විරැකියා අනුපාතය 2.5 කි. එම වසරෙහිම ජාතික විරැකියා අනුපාතය 4.4 විය. එම නිසා සාපේක්ෂව පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය සතුව ඉතා පහළ විරැකියා අනුපාතයක් පවතී. හිඟුරක්ගොඩ සැලසුම් සීමාව ඇතුළත රැකියා ප්‍රතිශතය සම්පූර්ණ ජනගහනයෙන් 55% කි. එම නිසා විරැකියා අනුපාතය මුළු ජනගහනයෙන් 45% කි. සම්පූර්ණ පවුල් සංඛ්‍යාවෙන් 49% පමණ රු. 5000- 25000 අතර ආදායමක් ලබයි.

හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ හඳුනාගත් ප්‍රධාන ආර්ථික යාන්ත්‍රණයන් ලෙස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ප්‍රධාන පරිපාලන සහ වාණිජ මධ්‍යස්ථානය වීම, ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම, නගරයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා ඇති වැදගත් පාරිසරික ස්ථාන (වනාන්තර හා ජල පද්ධතිය), ශ්‍රේෂ්ඨ ඉතිහාසයක් සහිත පොලොන්නරුව පැරණි නටබුන්, ප්‍රධාන සංචාරක ගමන් මාර්ගය හා පවතින මාර්ග පද්ධතිය, ශ්‍රම බලකාය, සහල් නිෂ්පාදන හා සැකසීමේ ඒකක හඳුනාගත හැකිය. එම විභවතාවයන් මගින් පවතින ගැටළු කළමනාකරණය කරගත හැකි වන පරිදි ආර්ථික උපායමාර්ගික සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

6.4.2.3 යෝජිත ආර්ථික උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

2025 – 2034 හිඟුරක්ගොඩ සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වනුයේ සහල් රාජධානියේ හරිත සමෘද්ධියේ නගරය යි. ස්වාභාවික පරිසරයේ සුන්දරත්වය සහ කෘෂිකාර්මික පදනම වනාහි නගරයේ ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීමට යොදාගත හැකි දෙවැදෑරුම් අනන්‍යතාවයන් හා නගරයේ ප්‍රධාන විභවතාවයන්ය.

යෝජනා ආර්ථික උපායමාර්ගය සකස් කර ඇත්තේ වී ගොවිතැන හා සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය සඳහා වඩා වැඩි අවකාශයක් දෙමින් පවතින යටිතල පහසුකම් පද්ධතියේ උපරිම භාවිතයන් සහිතව නගර වැසියන්ගේ ආර්ථිකය නගා සිටුවීමටය. යෝජනා ආර්ථික සැලැස්ම පහත උපායමාර්ග වලින් සමන්විත වේ.

- වාණිජ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය සහ ප්‍රතිසංවිධානය සඳහා වූ උපාය මාර්ග
- කෘෂිකර්මය (වි/මල්/වෙනත්) සංවර්ධනය සඳහා වූ උපාය මාර්ග
- සංචාරක අංශය ප්‍රවර්ධනය සඳහා වූ උපාය මාර්ග
- කාර්මික සංවර්ධනය සඳහා වූ උපාය මාර්ග

6.4.2.3.1 සේවා හා වාණිජ ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා උපාය මාර්ග

6.4.2.3.1.1 වාණිජ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය සහ ප්‍රතිසංවිධානය

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

වාණිජ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය

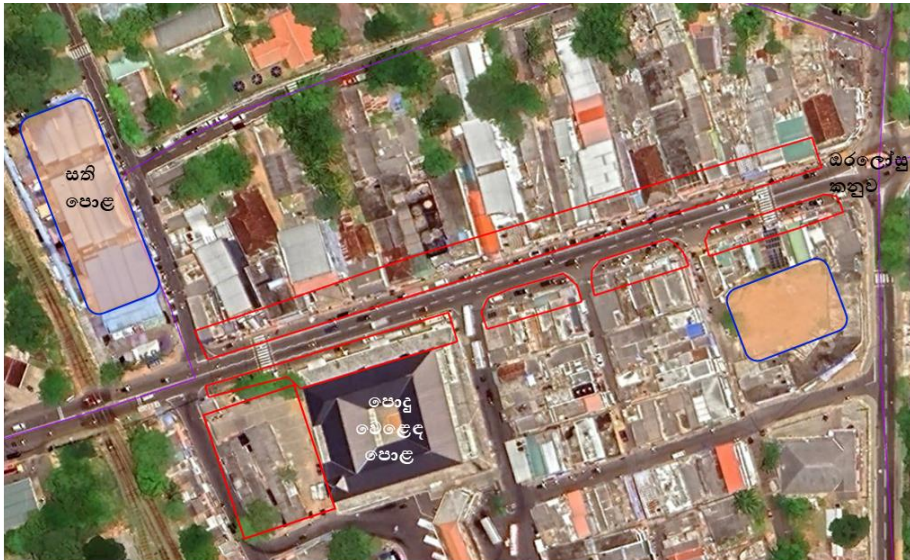
නිලධාරීන්ගේ යනු දිස්ත්‍රික්කයේ හා අවට ප්‍රදේශවල 50000 කට අධික ජනගහනයක් සේවා ලබා ගන්නා වාණිජ අග නගරයයි. මේ මොහොත වන විට කුඹුරු සහිත ප්‍රදේශවලින් බැහැරව සංවර්ධනය කළ හැකි සම්පූර්ණ ඉඩ අවකාශයන් දැනටමත් බොහෝ දුරට සංවර්ධනය වී ඇත. නමුත් ප්‍රයෝජනයට නොගන්නා බොහෝ ඉඩම් ද නගරයේ මධ්‍යයේ දක්නට ලැබේ . එබැවින්, අනාගතයේ ඉල්ලුම හේතු කොටගෙන පවතින නගර මධ්‍යයේ ප්‍රතිසංවිධානයක් අවශ්‍ය කර තිබේ.

අක්කර 134 ක පමණ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් වානිජ කලාපය ලෙස නම්කොට ඇති අතර ඉදිරි සංවර්ධන ප්‍රවණතා සලකා බලමින් එම ඉඩම් කොටස් අවශ්‍ය පරිදි වානිජ කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකිය. පහත ව්‍යාපෘති නිලධාරීන්ගේ නගරය සඳහා සම්පූර්ණ කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

6.4.2.3.1.1.1 පදිකයින්ට සුවපහසුව සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම සහ මාර්ග රක්ෂිත විවෘත කිරීම.

නගරයේ ආර්ථිකයට බලපාන ප්‍රධානම ගැටලුවක් ලෙස දක්නට ලැබුණේ ප්‍රමාණවත් රථවාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සහ පදික ගමනාගමනය අවහිර වීමයි. මෙම ප්‍රධාන රථගාලී ගැටළුව විසඳා ගැනීම සඳහා ස්ථීර රථවාහන නැවතුම්පල ස්ථාන දෙකක් සහ තාවකාලික රථවාහන නැවතුම්පලවල් දෙකක් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව යෝජනා ස්ථීර වාහන නැවතුම් ගණන දෙසියකි.

රූපසටහන අංක 45- රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන



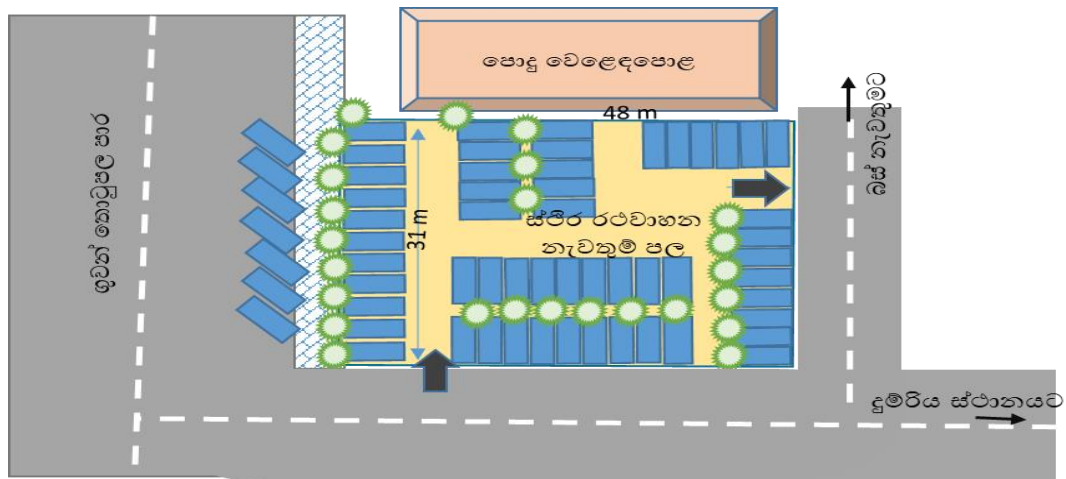
- ස්ථීර වාහන නැවතුම් පොළ (සංවර්ධනය කිරීමට)
- තාවකාලික වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථානය

මූලාශ්‍රය : Google සිතියම්

6.4.2.3.1.1.1 නව වෙළඳ සංකීර්ණය අසල (පරණ බස් නැවතුම්පල ඉඩම) පොදු රථ ගාලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම (වාහන නැවතුම් ගණන: 60)

පොදු වෙළඳ සංකීර්ණයට දකුණු පසින් ඇති මෙම වර්ග මීටර 1488ක ප්‍රදේශය පොදු රථ ගාලක් ලෙස සකස් කිරීමට හැකියාව ඇත. පොදු වෙළඳ සංකීර්ණයට වෙනම වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන ඇති බැවින්, මෙම වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථානය වෙනත් අවශ්‍යතා සඳහා නගරයට පැමිණෙන පුද්ගලයින් සඳහා වෙන් කර ගත හැකිය. තවද, නගර මධ්‍යයේ විශේෂ වාණිජ කලාපයේ වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සඳහා ඉඩක් නොමැති බැවින්, මෙම වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථානය අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

රූපසටහන අංක 46- ස්ථීර රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන කළමනාකරණය



ඉඩ ප්‍රමාණය : 1488 sqm
 වාහන නැවතුම් ගණන: 60



6.4.2.3.1.1.1.2 දෙවන හරස් විදිය සිට ඔරලෝසු කනුව දක්වා මාර්ගය දෙපස විවෘත කිරීම.
 (on-street parking)

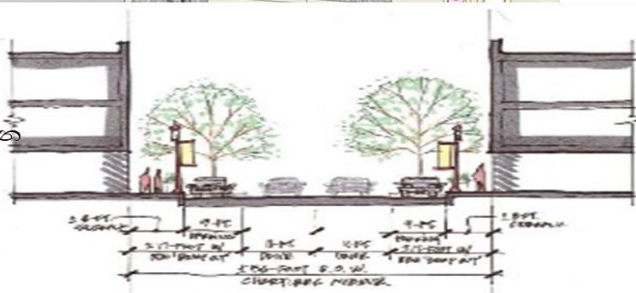
ඒ අනුව, ඔරලෝසු කනුව සිට දුම්රිය මාර්ගය දක්වා ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කර රක්ෂිතය විවෘත කිරීමෙන්, නගරයට පදික මංකීරු සහ ප්‍රමාණවත් රථගාල සහිත උසස් තත්ත්වයේ අලංකාර ප්‍රධාන මාර්ගයක් ලැබෙනු ඇත. නගරයේ වෙලදාම් වැඩිවීමට මෙය ඉමහත් පුටුවහලක් වනු ඇත. සමාන්තර වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩ සඳහා සම්මත මානයන් සඳහා සාමාන්‍යයෙන් තනි වාහන නැවැත්වීම සඳහා අවම දිග අඩි 22 (මීටර් 6.7) සහ පළල අඩි 8.5 (මීටර් 2.6) අවශ්‍ය වේ. (මාර්ග රක්ෂිතයේ යෝජිත සම්පූර්ණ වාහන නැවතුම් ගණන = 140)

අනවසර ඉදිකිරීම් (ආසන්න වශයෙන්) = වර්ග මීටර් 1885
 මාර්ග දෙපසින් ලබාගත හැකි ඉඩ = වර්ග මීටර් 4486
 විදි රථ වාහන නැවතුම් සඳහා ලබා ගත හැකි ඉඩ = (7m*160m) +(7m*200m)

රූපසටහන අංක 47- නගර මධ්‍යයේ රථගාලේ සංවර්ධනය කිරීමෙන් පසු අපේක්ෂිත දර්ශනය



ඉඩ ප්‍රමාණය : 2520 Sqm
 මාර්ග රක්ෂිතයේ යෝජිත සම්පූර්ණ වාහන
 නැවතුම් ගණන = 140



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

6.4.2.3.1.2 ඌන උපයෝජිත ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි ලාභය ඉලක්ක කරගත් සංවර්ධනයක් බවට පරිවර්තනය කිරීම සඳහා හඳුනා ගැනීම

මේ යටතේ ප්‍රධාන බස්නැවතුම්පල මහල් දෙකකින් යුතුව ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම. බිම් මහල (බස් ඩිපෝ ඉඩමෙහි) විශේෂයෙන්ම බස්වල ගමන් ගන්නා මඟින්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා පොදු වෙළඳපොලක් සඳහා වෙන් කෙරෙනු ඇත. භාවිතා නොවන උඩුමහල “බස්නැවතුම්පල ඉදිරියේ ඇති කඩා ඉවත් කිරීමට යෝජිත පැරණි හමුදා ඇඳුම් සකසන වෙළඳපල” ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

රූපසටහන අංක 48- පොදු වෙළඳපොල ගොඩනැගිල්ල උඩුමහල- උපකාරක පන්ති



මූලාශ්‍රය : කේෂ්ත්‍ර නිරීක්ෂණ

රූපසටහන අංක 49- බස් නැවතුම්පොළ ගොඩනැගිල්ල



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ

බස් නැවතුම්පොළට දකුණින් ඇති පැරණි පොදු වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ල උඩුමහල වෙළඳ ව්‍යාපාර වෙනුවට - උපකාරක පන්ති පැවැත්වීම සඳහා වෙන් කිරීම, පවතින තත්වය අනුව වඩාත් උචිත භාවිතය ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

රූපසටහන අංක 50- පැරණි දුම්රිය නිල නිවාස



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ

රූපසටහන අංක 51- සභාවේ පැරණි වෙළඳ ගොඩනැගිල්ල



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ

එමෙන්ම ස්ථීර රථ ගාල් ඉදිකරන තුරු, ඌන භාවිත ඉඩම් කිහිපයක් තාවකාලික රථ ගාල් ලෙස පරිවර්තනය කිරීමට ඇති හැකියාව හඳුනාගෙන ඇත.

රූපසටහන අංක 52- සමුපකාර ඉඩම - වර්ග මීටර් 900



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ

රූපසටහන අංක 53- යෝජිත ආකෘතිය වාහන නැවතුම් ගණන : 35 (ආසන්න වශයෙන්)



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ

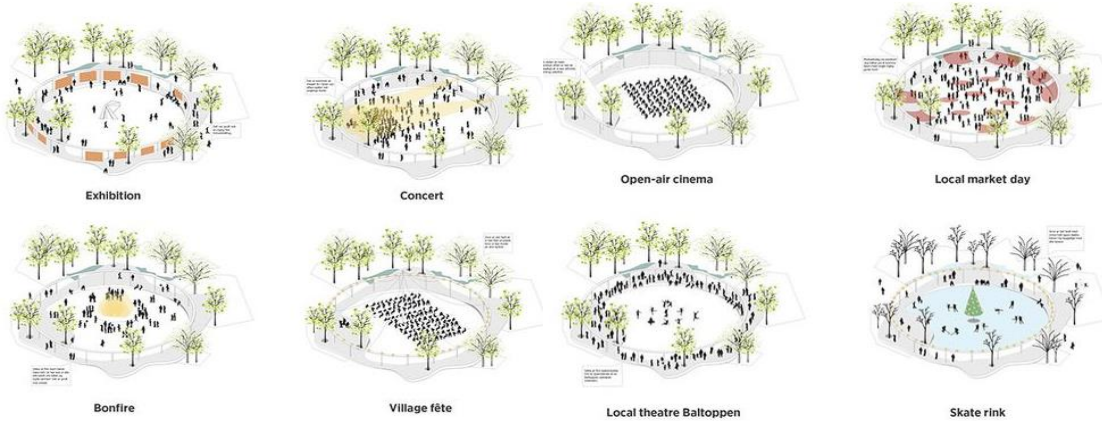
රූපසටහන අංක 54- පොල අවකාශය - වර්ග මීටර් 1000- යතුරුපැදි උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ හා අන්තර්ජාලය

6.4.2.3.1.3 ප්‍රදර්ශන සඳහා , සංදර්ශනය, එළිමහන් සිනමාව, ප්‍රාදේශීය සතිපොළ, ගිනි මැල කඳවුරු, ග්‍රාමීය මංගලා අවස්ථා සඳහා, දේශීය රංග ශාලාවක් සංවර්ධනය කිරීම

රූපසටහන අංක 55- විවිධ ආකෘති වල එළිමහන් රංග ශාලා



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

6.4.2.3.1.4 ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයේ සීමිත වාණිජ අවකාශය සඳහා උපරිම ගොඩනැගීමේ හැකියාව ලබා දීම සඳහා නව රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම.

පර්චස් 6 ට අඩු වූ පවතින ඉඩම් කොටස් නගර මධ්‍යයේ පවතී. 1986 ගම්මුදාව සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රමයේදී පිහිටවනු ලැබූ සහ දැනට සම්පූර්ණයෙන්ම ඉදිකිරීම් සිදුකොට ඇති එම ඉඩම් කොටස්වල පවතින සංවර්ධනයන් හැකි පමණ “වාසයට සුදුසු” තත්ත්වයට පත් කරගැනීමෙහි ලා කලාපීයකරන සැලැස්මේදී වාණිජ කලාපය තුළ විශේෂ වාණිජ කලාපයක් හඳුන්වා දීම සිදුකොට ඇත. පරිච්ඡේද 8 හි සවිස්තරාත්මකව මෙම රෙගුලාසි විස්තර කොට ඇත.

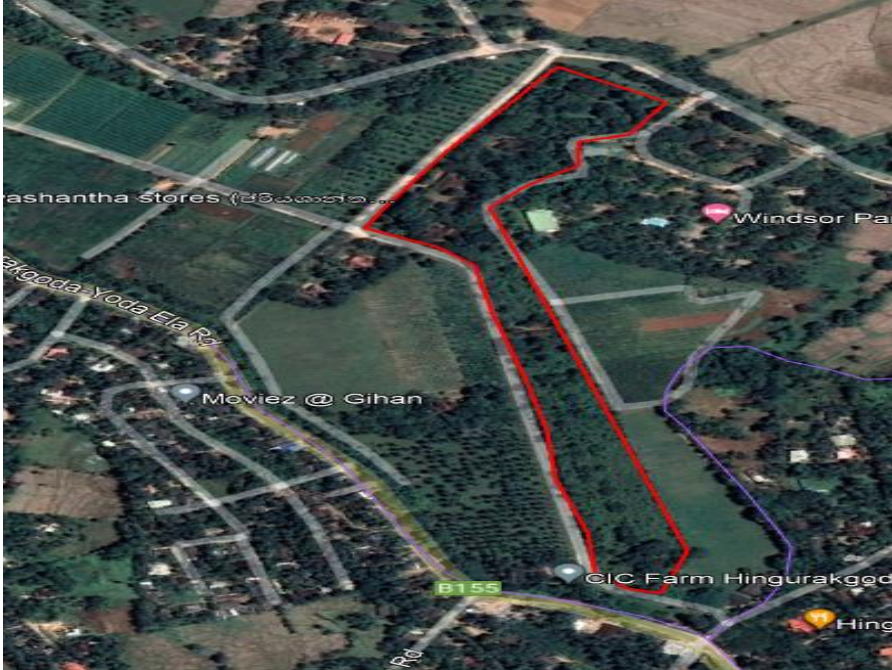
6.4.2.4 කෘෂිකාර්මික අංශය ප්‍රවර්ධනය සඳහා වූ උපාය මාර්ග

1. කෘෂිකර්ම පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම සහ ඒ හරහා දේශගුණික විපර්යාස අනුවර්තන ක්‍රම /වැඩසටහන් / ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
 ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය සම්බන්ධ වූ පවතින ගැටළු පිළිබඳව විශ්ලේෂණයේදී දේශගුණික විපර්යාස පිළිබඳව පවත්නා අනවබෝධයන්, ඒ පිළිබඳ අවධානයෙන් යොමු නොකිරීමක් නිසා කෘෂිකර්මාන්තයෙහි ලා යොදන ආයෝජන විනාශ වී යන අයුරු දක්නට ලැබේ. එබැවින් අනාගතය සඳහා දේශගුණික විපර්යාස අනුවර්තන විකල්ප ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. ප්‍රාදේශීයව අදාළ පරිසර තත්ත්වය යටතේ සිදුකරන පර්යේෂණ මේ සඳහා අත්‍යවශ්‍ය විකල්පයකි.

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම කෘෂිකාර්මික අංශය ප්‍රවර්ධනය

CIC ආයතනයට වෙන්කොට ඇති ඉඩම තුළ කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් වෙන නමුදු කිසිදු ප්‍රයෝජනයකට නොගන්නා අක්කර 12.5 පමණ ඉඩම් කොටසක් වල් බිහිවී ඇත. එම ඉඩමේ කෘෂිකාර්මික පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කර පහත සඳහන් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසුය.

රූපසටහන අංක 56- CIC ඉඩම තුළ ඇති කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩම



මූලාශ්‍රය : Google සිතියම්

වර්තමානයේ CIC ආයතනය තුළද එවන් පර්යේෂණ සිදු කරමින් පවතී. එබැවින් පෞද්ගලික ආයතන සහයත් ලබාගැනීමට මේ හරහා ඉඩ ප්‍රස්ථාව ලැබේ.

අ) පූර්ව අනතුරු ඇඟවීමේ පද්ධති (EWS)

සමාජ මාධ්‍ය ජාල හරහා නවීන ක්‍රම භාවිතයෙන් කෙටි කාලයක් හා අඩු වියදමකින් ගොවිමහතන් දැනුවත් කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපිත කිරීම.

ආ) බෝග විවිධාංගීකරණය (CD)

දේශගුණ වෙනස්වීම් සහ බෝග අනුවර්තන පිලිබඳව ප්‍රාදේශීය පර්යේෂණ සිදු කිරීම.

ඇ) ජල කළමනාකරණය පිලිබඳ අධ්‍යාපනය (EWM)

ගොවීන් සඳහා ජල කළමනාකරණය පිලිබඳ ගොවි අධ්‍යාපනය සහ පද්ධතියේ කාර්යක්ෂමතාව වැඩි කිරීම ,වගාවන් කෙරෙහි දේශගුණික බලපෑම් අවම කරනු ඇත.

2. සිරිකෙත සහ CIC ප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ කෘෂි කාර්මික කලාපයක් කිරීම සහ කෘෂිකාර්මික කටයුතු වලට ප්‍රමුඛත්වය ලැබෙන ලෙස රෙගුලාසි සකස් කිරීම

මෙම කලාපය තුළ පහත දෑ ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

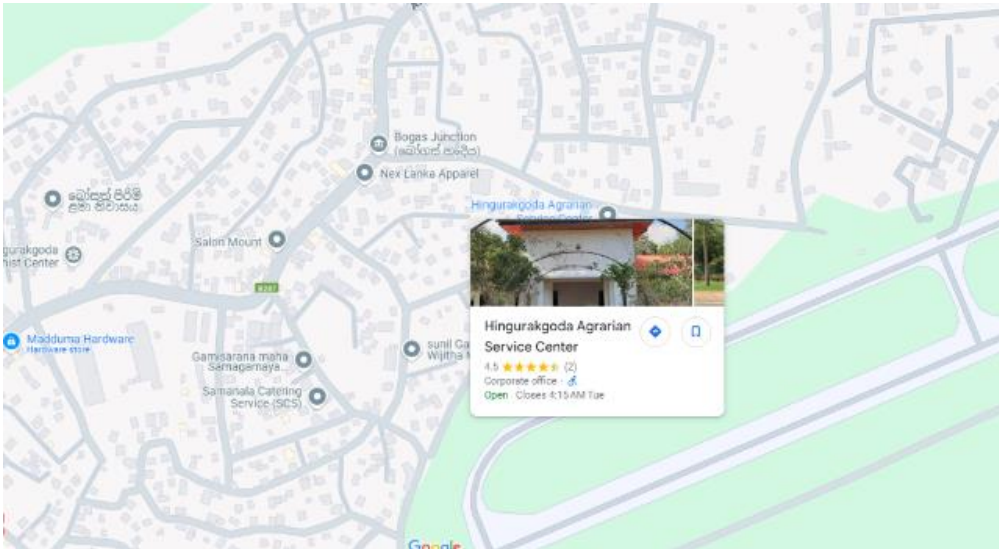
- කෘෂිකාර්මික අංශය වාණිජකරණය කිරීමට
- කෘෂිකාර්මික හා පශු සම්පත් නිෂ්පාදන පරිවර්තනය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන කෘෂි කාර්මික උද්‍යාන
- සැකසුම් සහ නියාමන පරිසරය තුළ ආහාර සුරක්ෂිතතාව ප්‍රවර්ධනය කිරීම; සහ තරගකාරීත්වය සහ ඵලදායිතාව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මැදිහත්වීම්
- කෘෂිකාර්මික අංශයේ නිමැවුමට වටිනාකමක් එක් කිරීම : උදාහරණයක් ලෙස කෘෂි ව්‍යාපාර දාමය දුර්වල සම්බන්ධතා ඉලක්ක කර ගනිමින් කෘෂිකාර්මික යාන්ත්‍රිකකරණය, නවීන සැකසුම් තාක්ෂණයන්, දිරාපත් වන “නිෂ්පාදන ඇසුරුම්” කිරීම

3. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සවිබල ගැන්වීම

ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මාන්තය සම්බන්ධව භාරව පවතින ප්‍රධානම රාජ්‍ය ආයතනය වන්නේ ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවයි. ගොවීන් සහ රජය අතර සිදුවන විවිධාකාර වූ කෘෂිකර්මාන්තයට අදාළ කටයුතු කළමනාකරණය වන්නේ මෙම ආයතනයෙන් බැවින් ඒ සඳහා පහසුකම් සැපයීම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය සංවර්ධනයට විශාල වශයෙන් සිදුකළහැකි බලපෑමකි. එබැවින් වර්තමානයේ පවතින ගැටලු වලට විසඳුම් ඔවුන් සමඟම සාකච්ඡා කොට ලබාගත් යෝජනා ඉහත ඡේදයේ සඳහන් කෘෂිකර්ම පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයට අමතරව, සැලැස්මට මෙලෙස ඉදිරිපත්කොට ඇත.

- ගොවිජන සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය ප්‍රදාන නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 5ක් පමණ දුරින් පිහිටා ඇති බැවින්, නගරයේ පෞද්ගලික ආයතනවලින් වැඩි මිලට බීජ මිලදී ගනු ලැබේ. එබැවින් ගොවියට සහනදායී මිලකට රජයේ නිෂ්පාදන ලබාදීම සඳහාම ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සඳහා කෘෂි රසායනික තෙල්, රසායනික පොහොර, ගුණාත්මක බීජ අලෙවිය සඳහා වෙළඳ කුටියක් නගරය මධ්‍යයෙන් ලබා දීම.
- පවත්නා පොහොර ගබඩාව ප්‍රමාණවත් නොමැති නිසා ගබඩාව නිසි ප්‍රමිතියෙන් ඉදි කිරීම. (MT 40 ගබඩාව-මිටි 800 ක් පමණ) ලොරිය ඇතුලට ගතහැකි සහ පහසුවෙන් පොහොර ප්‍රවාහනය කළහැකි අයුරින් අදාළ ආලෝකය වාතාශ්‍රය සහ ප්‍රමිතියට අනුකූලව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
- කෘෂිකාර්මික නිලධාරීන්ට ක්ෂේත්‍රයේ තම කටයුතු කරගෙන යාමට පහසුකම් සැලසීම සඳහා කාර්ය සාධන දර්ශකය (KPI) ප්‍රවර්ධන වැඩසටහනක් හඳුන්වා දීම .
- අක්කර බදු අක්කරයට රුපියල් 100 ක් දක්වා වැඩි කිරීම.

රූපසටහන අංක 57- හිගුරක්ගොඩ ගොවිජන දෙපාර්තමේන්තුව පිහිටි ස්ථානය



මූලාශ්‍රය : Google සිතියම්

4. කමත් භාවිතය සම්බන්ධව ඉඩම් පරිහරණ රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම.

ප්‍රදේශයේ ගොවීන්ගේ වී වෙලා ගැනීම සහ විකිණීම සම්බන්ධව පවතින ගැටළු වලදී "කමත" යන භූමි භාවිතය ඉමහත් වැදගත්කමක් දක්වයි. වර්තමානයේ ශීඝ්‍රයෙන් මෙම කමත් භාවිතයෙන් අභාවයට යමින් පවතී. එනම් ඒවා ගොඩ ඉඩම් ලෙස සඳහන් කොට ඒ වාගේ ඉදිකිරීම් සිදුකිරීම දක්නට ලැබෙන ප්‍රවණතාවකි. එබැවින් දීර්ඝකාලීනව සලකා බලා පහත යෝජනා ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

රූපසටහන අංක 58- සාම්ප්‍රදායික කමත



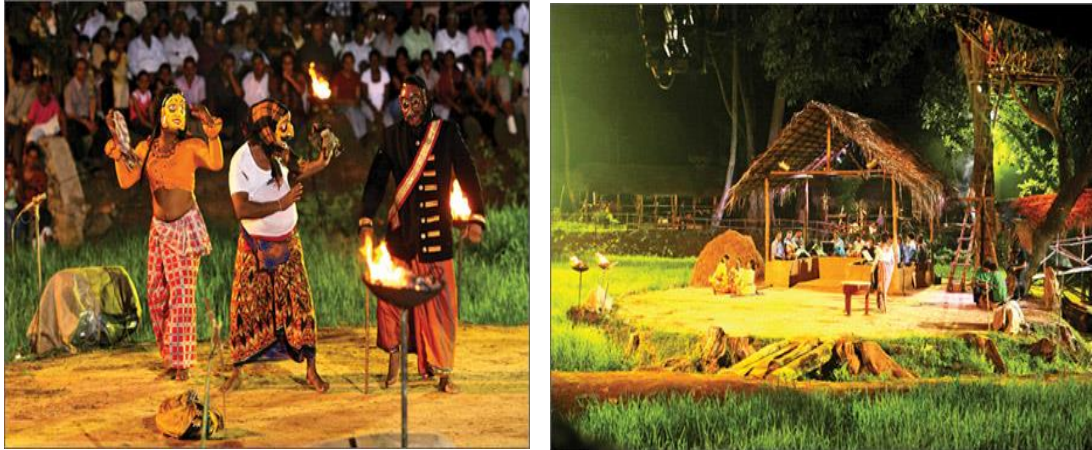
මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

- I. අක්කර එකට වඩා පවතින කුඹුරකට කමතක් අනිවාර්යෙන් පවත්වාගෙන යෑම.
- II. කමත් ලේඛනය අනුව පවතින කමත් සංවර්ධනය කරගැනීමට ආධාර මුදලක් ලබා දීම. (සීමෙන්ති දැමීමට)

III. සම්පත් කාර්යක්ෂම භාවිතා කිරීම සඳහා විශාල ඉඩම් ප්‍රමාණයක කුඹුරු පවත්වාගෙන යාම ප්‍රවර්ධනය (> හෙක්ටයාර 1 ක්)

IV. වී වේලීම ආශ්‍රිත කර්මාන්ත, සංචාරක කෘෂිකර්මාන්තය හැර වෙනත් ඉදිකිරීම සිදුකරන සංවර්ධන කටයුතු වලට කමත් වල අවසර ලබා නොදීම.

රූපසටහන අංක 59- කෘෂි-සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ග්‍රාමීය කලාවන්ගේ වේදිකාවක්



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

5. පළාත් පාලන ආයතනය හරහා ජංගම වී වියළීමේ යන්ත්‍ර කුලියට දීම

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කය, FAO ශ්‍රී ලංකා රජය සමඟ එක්ව තිරසාර කෘෂිකාර්මික යාන්ත්‍රිකකරණය (SAM) පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර ආදර්ශනයක් පවත්වන ලදී. රෝද හතරේ ට්‍රැක්ටරයකින් ක්‍රියාත්මක වන ජංගම වී වියළන යන්ත්‍රයක් කුලියට ගැනීම සහ භාවිතා කිරීම පිළිබඳ ක්‍රම හඳුන්වා දී මධ්‍යස්ථානය හරහා ලබා ගැනීමට ඉඩ ලබා දී ඇති අතර මේ වනවිට සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වේ. එක් යන්ත්‍රයක් සඳහා මුදල රුපියල් ලක්ෂ 9-10 ක් අතර වන අතර පළාත් පාලන ආයතනයට ආදායම් මාර්ගයක් ලෙසද මෙම යන්ත්‍ර කුලියට දීමට ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කළ හැකියි.

රූපසටහන අංක 60- ජංගම වී වියළීමේ යන්ත්‍රය



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

6. වි ගොවි පවුල් අතර ආදායම් විවිධාංගීකරණය

වි නිෂ්පාදනය - අතුරු නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා ප්‍රදේශය පුරා කලාපවල ඉඩකඩ ලබා දීම.

පිඳුරු, දහසියා සහ සහල් නිවුඩ්ඩ ආශ්‍රිත අතුරු නිෂ්පාදන රැසක් කිරීමේ අවස්ථාවන්ට ඉඩ ඇත.

I. දහසියා

මල් වගාවට අත්‍යවශ්‍ය වන "කර දහසියා" නිපදවීම

පිළිස්සුණු කරදහසියා කිලෝග්‍රෑම් 1ක් නිෂ්පාදනය කිරීම සඳහා, අමු කරදහසියා කිලෝග්‍රෑම් 4ක් පමණ අවශ්‍ය වනු ඇත, සාමාන්‍ය පරිවර්තන අනුපාතය 25%ක් පමණ වේ. වත්මන් පර්යේෂණ මත පදනම්ව, සහල් ලෙලි සාප්‍රවම ඉන්ධන ලෙස දහනය කිරීමට සාපේක්ෂව, පිළිස්සූ සහල් ලෙලි (සහල් ලෙලි අළු) පොහොරක් ලෙස භාවිතා කිරීම විශේෂයෙන් විකල්ප ඉන්ධන ප්‍රභවයන් වෙත ප්‍රවේශය පහසුවෙන් ලබා ගත හැකි අවස්ථාවන්හිදී සාමාන්‍යයෙන් වඩාත් ආර්ථිකමය විසඳුමක් ලෙස සැලකේ. එනම් කර-දහසියා ප්‍රධාන වශයෙන් වටිනා පස් පොහොර මාධ්‍යක් වන අතරම, අපද්‍රව්‍ය වඩාත් ඵලදායී ලෙස භාවිතා කරන බැවිනි.

- සහල් මෝලෙහි බොයිලේරු වල වි විසළීම සඳහා වාෂ්ප නිෂ්පාදනය කිරීම සඳහා
- අතිරික්තය සිමෙන්ති සඳහා ත්‍රිකුණාමලයේ සහ පුත්තලමේ කර්මාන්තශාලා අමුද්‍රව්‍ය ලෙස

සහල් ඇඹරීමේ පළමු අදියරේදී දහසියා නිෂ්පාදනය වේ.

වි ටොන් 1 = දහසියා කිලෝග්‍රෑම් 220 ක්

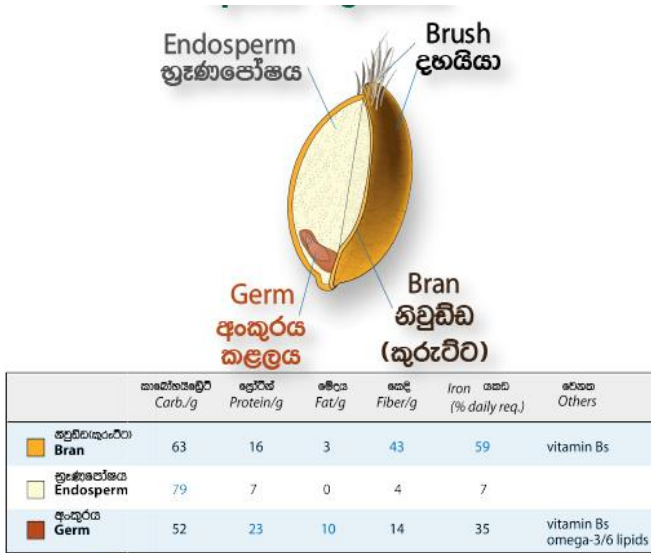
දහසියා ටොන් 1 = 410-570 kwh විදුලි බලය

කැලරි වටිනාකම = 3000 kcal/kg

II. සහල් නිවුඩ්ඩ සහ සහල් පොලිෂ්

- සහල් මෝල් වාර්ෂිකව සහල් නිවුඩ්ඩ මෙට්‍රික් ටොන් 44,000ක් සහ සහල් පොලිෂ් මෙට්‍රික් 13,000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් නිෂ්පාදනය කරයි.
- "ලක්ෂ උයන" කර්මාන්ත පුරයේ සහල් තෙල් නිෂ්පාදනය කරන ඉන්දියානු සැකසුම් සමාගමක් වන RICE-O සමාගමට සහල් නිවුඩ්ඩ සපයනු ලැබේ.
- වයඹ පළාතේ බිංගිරිය, කුලියාපිටිය, උඩුබද්දාව යන ප්‍රදේශවල සත්ව ආහාර නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා මෙම සහල් පොලිෂ් සපයනු ලැබේ.

රූපසටහන අංක 61- සහල් නිවුඩ්ඩ සහ සහල් අංකුර අතර පෝෂණ මට්ටම්



- ප්‍රතිඔක්සිකාරක සහල් නිවුඩ්ඩෙහි දැකිය හැකි අතර තෙල් 12% -13% පමණ ඇත.
- විටමින් E, ග්‍රැමා ඔරයිසනෝල් විටමිනය, බීටා සිටෙස්ටරෝල් ද පෝෂණය තත්තු මෙහි අඩංගු වේ

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

6.4.2.5 අනෙකුත් කෘෂිකාර්මික බෝග හා වගා සඳහා උපාය මාර්ග

1. යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය තුළින් ප්‍රමාණවත් වාරි ජලය සැපයීම සහතික කිරීම
2. කෘෂිකර්මාන්තයේ සිට වෙනත් භාවිතයන් වෙත ඉඩම් පරිහරණය පරිවර්තනය අවම කිරීම සඳහා ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති නියාමනය කිරීම.
3. කෘෂිකාර්මික සංවර්ධන සංකල්ප ප්‍රවර්ධනය කිරීම (නගර/කෘෂි පදනම් ගම/ කෘෂි සංචාරක) සෞභාග්‍යා මල් ගම්මාන සෞභාග්‍යා ධීවර ගම්මාන
- 4.කිරි ගවයින් පෝෂණය කිරීම සඳහා තණකොළ වගා කිරීම සඳහා ඉඩම් ලබා දීම
- 5.නිගුරක්ගොඩ සිටි සෙන්ටර්හි (යෝජන) කුඩා පරිමාණයේ ව්‍යවසායකයින් (මල් / පලතුරු / අත්කම්) මල් පොළ

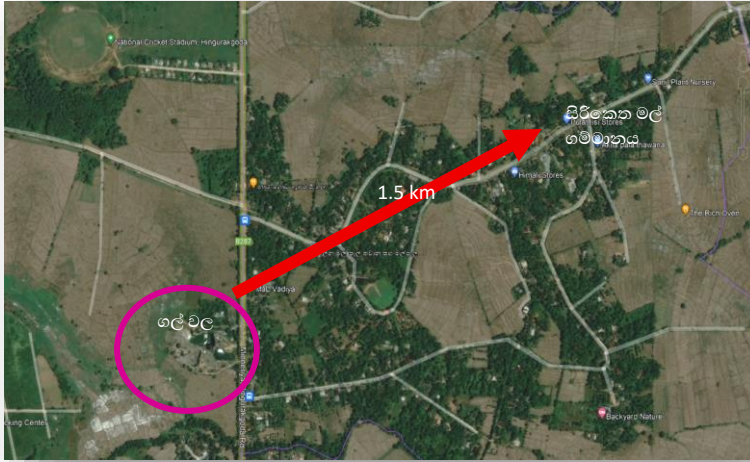
රූපසටහන අංක 62- නගර මධ්‍යයේ යෝජිත මල් වෙළඳපොළ



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා අන්තර්ජාලය

එමෙන්ම ජාත්‍යන්තර ක්‍රීඩාංගනය අසල ඇති කළුගල් සමීපත අවසන් වනතුරු කැණීමට භාවිත කිරීම හා අවසානයේ ඉතිරි වන විශාල වලවල් ජලාශ ලෙස භාවිත කොට එහි ජලය වගා කටයුතු සඳහා මල් ගම්මානයට බෙදා හැරීම හෝ සුදුසු සංචාරක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා යොදා ගැනීම.

රූපසටහන අංක 63-සිරිකොන මල් ගම්මානය



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

6.ප්‍රදේශය තුළ අඩු පාංශු අවශ්‍යතාවයක් සහ ජල අවශ්‍යතාවයක් ඇති ශාක ප්‍රචර්ධනය කිරීම.

රූපසටහන අංක 64- අඩු ජල පරිභෝජනයක් ඇති මල් හා ශාක විශේෂ



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

7.කෘෂි ප්‍රචර්ධන කලාපයක් හඳුන්වා දීම. (CIC ගොවිපළ සහ පවතින ගෙවතු මල් වගා තවාන් සහිත කලාපය තුළ)

CIC ගොවිපළ තුළ බීජ වී නිෂ්පාදනයට අමතරව අඹ වගාව, කෙසෙල් වගාව සහ බඩඉරිගු වගාව සිදුකෙරේ. එම ප්‍රදේශයට යාබදව ම ගෘහස්ථ මල් වගා තවාන් කර්මාන්තය ද ප්‍රවර්ධනය වී ඇත. කෘෂිකර්මාන්තයේ නව ප්‍රවණතාවයන් සහ ආයෝජන ප්‍රචර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් මෙම ප්‍රදේශය

භාවිතා කළ හැකිය. ඒ සඳහා පහසුකම් සපයන රෙගුලාසි සහිතව මෙම කලාපය හඳුන්වා දී තිබේ. පරිච්ඡේද 8 හි සවිස්තරාත්මකව මෙම රෙගුලාසි විස්තර කොට ඇත.

8.සිරිකෙත සහ CIC ප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ කෘෂි කාර්මික උද්‍යානයක් (IAIP) ලෙස වැඩිදියුණු කිරීම

- කෘෂිකාර්මික අංශය වාණිජකරණය කිරීම හරහා ආර්ථිකයේ ව්‍යුහාත්මක පරිවර්තනය සඳහා වාහකයක් ලෙස ක්‍රියාකිරීම.
- කෘෂිකාර්මික හා පශු සම්පත් නිෂ්පාදන පරිවර්තනය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන කෘෂි කාර්මික උද්‍යාන.
- සැකසුම් සහ නියාමන පරිසරය තුළ ආහාර සුරක්ෂිතතාව ප්‍රවර්ධනය කිරීම; සහ තරඟකාරීත්වය සහ ඵලදායිතාව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මැදිහත්වීම්.
- කෘෂිකාර්මික අංශයේ නිමැවුමට වටිනාකමක් එක් කිරීම .
- කෘෂි ව්‍යාපාර දාමය දුර්වල සම්බන්ධතා ඉලක්ක කර ගනිමින් විශේෂිත සේවා
 - Ex: කෘෂිකාර්මික යාන්ත්‍රිකකරණය
 - නවීන සැකසුම් තාක්ෂණයන්
 - දිරාපත් වන “නිෂ්පාදන ඇසුරුම්” කිරීම

රූපසටහන අංක 65- අගය එකතු කරන ලද නිෂ්පාදන



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

- නිර්වචනය කර ඇති කාර්මික ඉඩම් නව echo කර්මාන්ත (නිෂ්පාදන / කුඩා පරිමාණ) දක්වා වැඩි කිරීම සහ සැකසීම, අගය එකතු කිරීම, අධි තාක්ෂණය සහ echo කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- පවතින සහ ඉදිරි කර්මාන්ත සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම.

උදාහරණයක් ලෙස දේශීය මත්ස්‍ය කර්මාන්තයට අවශ්‍ය අයිස් නිෂ්පාදන කර්මාන්තය මින්නේරියේ යළි ස්ථාපිත කිරීම.

9.යල මහා කන්න දෙක අතර කාලයේ මුං වගාව සිදු කිරීම.

වී ගොවිතැන් සිදුකිරීමේදී වසරකට උපරිම ශ්‍රමය ඉල්ලන කාල පරිච්ඡේද දෙකක් පවතී.

ප්‍රධාන යල මහ කාලසීමාවන් අතර දෙකකට ආසන්න විවේක කාලයක් පවතී. මෙම මන්දගාමී කාල සීමාවන් ගොවිපල සහ ගොවිපල නොවන ආදායම් උත්පාදනය සහ අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් හරහා භාවිතා කල හැකිය.

රූපසටහන අංක 66- මුං වගාව



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

මැද කන්නයේ ආශ්චර්යය

- අක්කරකට බීජ ද්‍රව්‍ය කිලෝග්‍රෑම් 12 ක් ප්‍රමාණවත් වේ.
- මුං ඇට යනු දින 45 ක බෝගයකි.
- මුං ඇට කිලෝග්‍රෑම් 250-450 ක් පමණ අස්වැන්න නෙළා ගැනීමට හැකිය (ශ්‍රී ලංකාවේ අක්කරයකට මුං ඇට වල සාමාන්‍ය අස්වැන්න)
- ප්‍රශස්ත තත්වයන් යටතේ අක්කරයකට කිලෝග්‍රෑම් 648 දක්වා ළඟා විය හැකි විභව අස්වැන්න
- සාමාන්‍ය අස්වැන්න කිලෝවක් රුපියල් 700 කට.

$$350 * 700 = \text{රුපියල් } 245,000$$

රූපසටහන අංක 67- මුං වගාව ආශ්‍රිත විවිධ නිෂ්පාදන



350+ බීජ (75g) = 800Rs
පාංශු මිශ්‍රණය සමඟ බඳුන

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

ගිරිතලේ සහ මින්නේරිය වැව් වලට මොරගහකන්ද ජලාශයෙන් ජලය නිකුත්කෙරේ. කුඹුරු වල ජලය කළමනාකරණය කොට මාර්තු අග සහ ඔක්තෝබර් අග නිකුත් කිරීම මගින් කල පරතරය මාස 2.5 ක් කල හැක.

යල කන්නය = මාර්තු අග සති දෙක (කුඹුරු වලට ජලය මුදා හැරීම)

අප්‍රේල් , මැයි,ජූනි,ජූලි (අස්වනු නෙලීම)

මහ කන්නය = නොවැම්බර්, දෙසැම්බර්, ජනවාරි, පෙබරවාරි,

මාර්තු මුල් සති දෙක (අස්වනු නෙලීම)

මුං වගාව = අගෝස්තු, සැප්තැම්බර්, ඔක්තෝබර්

6.4.2.6 සංචාරක අංශය ප්‍රවර්ධනය සඳහා වූ උපාය මාර්ග

1.ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සියලුම සංචාරකයින්ගේ ආරක්ෂාව සහතික කිරීම.

මෙහි පළමු පියවර ලෙස සංචාරක පොලිසිය ශක්තිමත් කිරීම අවශ්‍ය වේ. සංචාරක පොලිසියේ ශාඛාවක් සමග හොඳින් සංවිධානය වූ කුඩා “සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන” ස්ථානගත කළ යුතුය. ගිරිතලේ නගරය, මින්නේරිය නගරය, මොරගස්වැව නගරය සහ නිගුරක්ගොඩ නගරය ආශ්‍රිතව මේවා පිහිටුවීම වඩාත් උචිතය. ප්‍රදේශය පුරා නිශ්චිත කාලසීමාවන්වලදී වාරිකා මගින් ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සහ වාහනයක්, පණිවිඩ හුවමාරුව සඳහා සුදුසු සහ අවශ්‍ය අනෙකුත් උපකරණ සහ ගොඩනැගිලිද මෙම බල ගැන්වීමේ දී අත්‍යවශ්‍ය අංග ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

2.සංචාරක අංශයේ සේවාවන්හි පාර්ශවකරුවන්ගේ ඉන්වෙන්ටරි සකස් කිරීම සහ ඔවුන් ලියාපදිංචි කිරීම/පුහුණු කිරීම.

- පවතින සියලුම නවාතැන් (හෝටල්, නිවසේ රැඳී සිටීමේ සංකල්පය :Homestay)
- සියලුම සංචාරක මාර්ගෝපදේශකයින්
- සියලුම වාහන සපයන්නන්
- සියලුම ආහාර සැපයුම්කරුවන්/ආපනශාලා

3.සංචාරක සේවා සපයන්නන් සඳහා අඛණ්ඩ අධීක්ෂණ වැඩසටහන.

- ආහාර සුරක්ෂිතතාව
- භාණ්ඩ මිල
- පිරිසිදු පරිසරයක් නඩත්තු කිරීම

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම සංචාරක අංශය ප්‍රවර්ධනය

4. පවතින විභවයන් උපයෝගී කර ගනිමින් නව සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන හඳුනා ගැනීම, ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ විවෘත කිරීම

රූපසටහන අංක 68- හිගුරක්ගල හා ඒ ආශ්‍රිත සංචාරක ස්ථාන



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

5. නව සංචාරක ස්ථාන ආවරණය කිරීම සඳහා විකල්ප සංචාරක මාර්ගයක් හඳුන්වා දීම

ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත්වීමේ වාසිය තවම හිගුරක්ගොඩ නගරය විසින් සංවර්ධන අවස්ථාවක් ලෙස භාවිතයට ගෙන නොමැත. නගරය පසුකරමින් නැගෙනහිර වෙරළබඩ කලාපයට විනෝද කටයුතු අරමුණු කරගෙන ගමන් ගන්නා සංචාරකයින්ව හා ඇතැම් විට දේශීය පුද්ගලයින් පවා උපාය මාර්ගික සැලැස්මක් මගින් නතර කරගත හැකිය.

මෙතෙක් පොළොන්නරුවේ පැවති ප්‍රමුඛතම සංචාරක සංධිස්ථාන වන්නේ පෞරාණික නටඹුන් සහිත පූජා භූමි ප්‍රදේශය, පරාක්‍රම සමුද්‍රය, පොළොන්නරුව නගරයේ පවතින පුරාණ තාක්ෂණ කෞතුකාගාරය, ශිල්ප කලා ගම්මානය, යන ඒවාට අමතරව මින්නේරිය ගිරිතලේ වන රක්ෂණ සහ වන කෞතුකාගාරය දැනටම සංචාරක ආකර්ෂණ දිනාගත් ස්ථාන ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

එමෙන්ම සහල් යනු ලෝකයේ මිනිස් ජනගහනයෙන් විශාල කොටසකට, විශේෂයෙන් ආසියාවේ සහ අප්‍රිකාවේ වැඩිපුරම පරිභෝජනය කරන ප්‍රධාන ආහාරය වේ. උක් (ටොන් බිලියන 1.9/2014) සහ බඩ ඉරිඟු (ටොන් බිලියන 1.0 /2014) පසු ලොව තුන්වන ඉහළම නිෂ්පාදනය (සහල්, 2014 දී ටොන්

මිලියන 741.5) සහිත කෘෂිකාර්මික වෙළඳ භාණ්ඩයයි. එමනිසා වී සහල් බවට සැකසීමේ යාන්ත්‍රණය දැකීමට ඕනෑම සංචාරකයෙක් සතුටු වනු ඇත. ප්‍රදේශය පුරා පැතිර පවතින කුඩා , මධ්‍යම හා මහා පරිමාණ සහල් කර්මාන්ත ශාලාවන් නැරඹීමේ අවස්ථාව දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයින් හට අවස්තාව ලබා දීම මගින් මෙතෙක් භාවිත නොකළ ආදායම් මාර්ගයක් උත්පාදනය වනු ඇත. මේ සඳහා ප්‍රදේශයේ පවතින එක් සහල් කර්මාන්ත ශාලාවක් නියමු ව්‍යාපෘතියක් ලෙස තොරාගැනීමට බලපොරොත්තු වේ.

ආදර්ශ වාරිකා සැලැස්මක්

සීගිරිය - පළමු දිනය (උදෑසන)

මින්නේරිය ජාතික වනෝද්‍යානය - පළමු දිනය (සවස)

මින්නේරිය හෝ ගිරිතලේ රාත්‍රී උද්‍යානය - පළමු දිනය (රාත්‍රිය)

මින්නේරි වැවේ දේවාලය - දෙවන දිනය (උදෑසන)

CIC ගොවිපල - දෙවන දිනය (දිවා ආහාරය) සහ ගොවිපල සංචාරය

සිරිකෙත/ කුමාරගම මල් ගම්මාන (තෙවන දිනය - උදෑසන)

හිඟුරක්ගල පුරාණ විහාරය (තෙවන දිනය - උදෑසන)

පොළොන්නරුව උරුම නගරය (තෙවන දිනය - දිවා ආහාරය)

ආරුගම්බේ - හෝ නැගෙනහිර මුහුද (තෙවන දිනය - රාත්‍රී සහ 4-5)

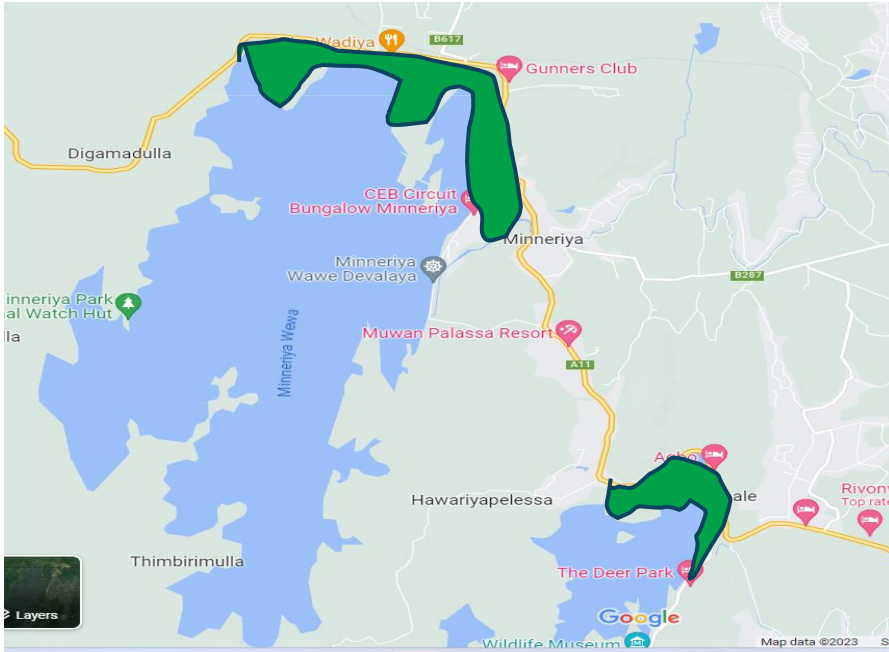
6.ග්‍රාමීයව කෘෂි සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් හඳුන්වා දීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ හිඟුරක්ගොඩ "වි ආශ්‍රිත සංචාරක ව්‍යාපාරය සඳහා ආකර්ශනීය ගමනාන්තයක්" බවට පත් කිරීම.

“කැලිෆෝනියා විශ්ව විද්‍යාලයේ කුඩා ගොවිපල” වැඩසටහනෙහි විස්තර වලට අනුව “කෘෂි සංචාරක කර්මාන්තය යනු අයිතිකරුට හා ක්‍රියාකරුට අතිරේක ආදායමක් උපදවන නරඹන්නන්ගේ විනෝදය හෝ අධ්‍යාපනය සඳහා වැඩකරන ගොවි හෝ විශාල පරිමාණයෙන් ක්‍රියාත්මක කරන වාණිජ ව්‍යාවසායකි.” සංචාරක ලෝකය තුළ මෙම මාතෘකාව සම්බන්ධයෙන් ඉතා ඉහළ ප්‍රවණතාවයක් පවතින අතර, පවතින යටිතල පහසුකම් සමඟින් පොළොන්නරුව තුළද එය සිදු කළ හැක. ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් අවශ්‍ය වන්නේ විධිමත් මඟ පෙන්වීමක් පමණි. පහත උපායමාර්ගික වැඩසටහන් නගර වැසියන්ට තම ඉඩම තුළ අනුගමනය කළ හැකි ආකෘතීන් ලෙසින් හඳුන්වා දෙනු ඇත.

7.සංචාරක අංශයේ උන්නතිය උදෙසා පරිසර සංවේදී ඉඩම් “පරිසර හිතකාමී සීමා සහිත සංවර්ධනයක්” සඳහා නිදහස් කිරීම.

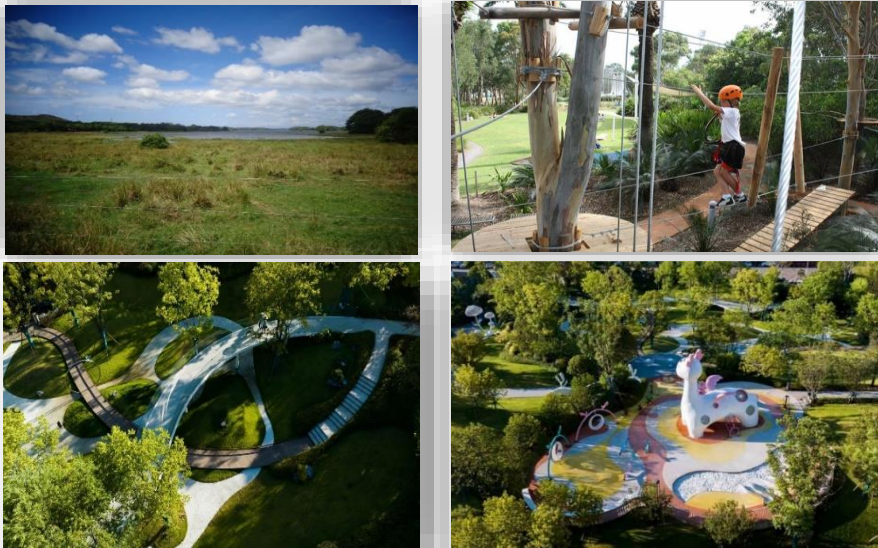
- කුඩා හරිත උද්‍යාන සංවර්ධනය Pocket Green Garden Development
- ප්‍රධාන මාර්ගය අසල ප්‍රධාන වැව් දිගේ රේඛීය නාගරික වනාන්තර සහ විනෝදාත්මක ස්ථාන

රූපසටහන අංක 69- මින්නේරිය හා ගිරිතලේ ප්‍රධාන මාර්ග අසල රේඛීය උද්‍යාන



මූලාශ්‍රය : Google සිතියම්

රූපසටහන අංක 70- රේඛීය උද්‍යාන වල යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

7. සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ සේවාවන්හි ගුණාත්මක බව ඉහළ නැංවීම

- පොදු නාන පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීම
- වැව් බැම්ම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
- ආරක්ෂිත නාන ස්ථාන සෑදීම.

9.එක කලාපයකට පමණක් සීමා නොකොට ප්‍රදේශය පුරා සංචාරක කටයුතු සඳහා ඇති පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා විශේෂ ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම.

එක කලාපයකට පමණක් සීමා නොකොට ප්‍රදේශය පුරා සංචාරක කටයුතු සඳහා ඇති පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා විශේෂ ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම මගින් සමස්ත නගර වැසියන් සඳහා ද වඩා වැඩි ආර්ථික අවස්ථා නිර්මාණය කිරීමට උත්සාහ කරනු ලැබේ. ඓතිහාසික වී ගොවිතැන හා සම්බන්ධ සංස්කෘතිය ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාවට නංවන පරිසර ගම්මානය වැනි උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති එහි පදිංචිකරුවන් සඳහා නව ආදායම් උත්පාදන ක්‍රම සඳහා උදාහරණ සපයා දෙනු ඇත.පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති බැවින් සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම වනාහි නගරයේ ආර්ථිකය දියුණු කිරීම සඳහා ඇති ප්‍රධානම විභවතාව යයි . පොලොන්නරුව ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස වඩා වැඩි සංචාරක ආකර්ෂණයක් ලබා ගැනීම නිසා එහි ඇදී එන සංචාරකයින්ගෙන් ප්‍රයෝජන ගැනීමට හිගුරක්ගොඩ නගරයට ද හැකිය. ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරක අවශ්‍යතා හා කැමැත්ත සලකා බලමින් නගරයේ ආර්ථිකය සුපෝෂිත කිරීමට පහත උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත.

10.සමස්ත හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව තුළ නව තරු පංතියේ හෝටල් හඳුන්වාදීම හා දැනට පවතින හෝටල් නීතිගත කිරීම.

මින්නේරිය සහ ගිරිතලේ වැව් ආශ්‍රිතව 80 කට අධික හෝටල් (කුඩා පරිමාණයේ සිට මහා පරිමාණය දක්වා) පැවතුනද ඒවායින් බොහෝමයක් සංචාරක මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි වී නොමැත. පළාත්පාලන ආයතන සමඟ සංචාරක කර්මාන්තයේ පාර්ශවකරුවන්ගේ තොරතුරු සියල්ල ලේඛණගත කිරීම සහ ඒවා සංචාරක මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි කිරීම හරහා සංචාරකයින් සඳහා වැඩිදියුණු කළ ආරක්ෂිත නවාතැන් පහසුකම් සලසන බවට සහතික වනු ඇත.

රූපසටහන අංක 73- ප්‍රමිතිගත හෝටල් ජාල පිහිටවීම



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

අනාගතයේදී සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම හා ඉල්ලුම සලකා බලමින් මෙම සංචාරක සැලැස්ම තුළ මින්නේරිය සහ ගිරිතලේ වැව් ආසන්නයේ මහාපරිමාණ තරු පන්තියේ හෝටල් යෝජනා කර ඇත. එම හෝටල් ඔවුන්ගේ පරිසර දූෂණය (Carbon Footprint) ඉතා පහත මට්ටමේ තබා ගත යුතු අතර, ආකෘතිය ස්වභාවික පරිසරය සමඟ සම්මිශ්‍රණය වීම අත්‍යාවශ්‍යය. (රූපසටහන 73)

11. නැරඹුම් මැදිරි සහ කෘෂි කාර්මික සංචාරක කර්මාන්තයේ විනෝද ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනය කිරීම

හිගුරක්ගොඩ නගරයට පවතින ආකර්ෂණය කුඹුරු ඉඩම් මඟින් නිවු කරන අතර, එය පොළොන්නරුව ප්‍රධානතම භූමි පරිහරණයකි. නමුත් ප්‍රදේශයේ කුඹුරු ඉඩම් වල පවතින සුන්දරත්වය පිළිබඳ අත්දැකීම් විදගැනීමට සංචාරකයින්ට අවකාශයක් නොමැත. විශේෂයෙන් ගුවන්තොටුපොළ මාර්ගයට යාබදව අලංකාර කුඹුරු ඉඩම් ඇති අතර ප්‍රධාන මාර්ගයේ යන අතරතුරම ඒවායේ සුන්දරත්වය නැරඹීම සඳහා නැරඹුම් මැදිරි / වේදිකා සැකසීමට යෝජනය. එමෙන්ම සංචාරක විනෝදය සහ අත්දැකීම් සඳහා වී ගොවිතැන ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ද ඒවායේ සංවිධානය කළ හැක. සංචාරක කර්මාන්තය අමතර ආදායමක් ලබා ගැනීමට ගොවීන්ගේ කුඹුරු ඉඩම් තුළ මෙවැනි වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අයට සහයෝගය ලබාදීම සඳහා රෙගුලාසි සකස් කොට ඇත.

රූපසටහන අංක 74- කෘෂි කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් නැරඹීමේ පිටිකාව



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

රූපසටහන අංක 75- වියට්නාමයේ කෘෂි සංචාරක විනෝදාත්මක කටයුතු



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

12.CIC කුඹුරු ඉඩම් තුළ ජපන් වී ගොවිතැන් කලාව පුහුණු කිරීම

ඉනාකාඩේට් ජපන් ගම්මානය මෙම කලාව සඳහා සුප්‍රසිද්ධය. කලාව කෘෂිකර්මාන්තයේ තේමාව බවට පත් වන විට එය සුවිශේෂී එමෙන්ම විශිෂ්ඨ ආකෘතියක් වනු ඇත. ඉනාකාඩේට් ජපන් ගම්මානයේ සෑම ගොවිපලක්ම කලා කෘතියකි. මෙම ගම්මානයේ ගොවීන් කලා නිමැවුමක් නිර්මාණය කරනු වස් විවිධ වර්ගයේ වී වගා කිරීමෙන් විස්තරාත්මක රටාවක් නිර්මාණය කරයි. මෙම ගම්මානයේ එක් එක් කුඹුරු ඉඩමක් සතුව කලාත්මක ස්පර්ශයක් පවතින අතර, සෑම පැතිකඩකින්ම එය මිත්‍යා කථාවල වර්තයන්ගේ සිට හොලිවුඩ් කීර්තිය පෙන්වන ආකෘතීන් දක්වා පරාසයක පවතී.

රූපසටහන අංක 76- ජපානයේ ඉනාකාඩේට් ගම්මානයේ වී කලාව



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

මෙම කලා නිමැවුම සුපරික්ෂාකාරී ලෙස නිර්මාණය කර ඇත්තේ පරිගණකයේ සැලසුම් කිරීමෙනි. ජානමය වශයෙන් නිර්මාණය කරන ලද සහල් ගොවීන් විසින් ප්‍රවේශමෙන් රෝපණය කරනු ලැබේ. දේශීය “හරිත පත්‍ර” ප්‍රවේදය සහ තද රතු, කහ සහ සුදු (ජානමය වශයෙන් නිර්මාණය කරන ලද) ප්‍රවේද සමග ප්‍රවේශමෙන් එක් කිරීමෙන් කලා නිර්මාණය සිදුකරනු ලැබේ.

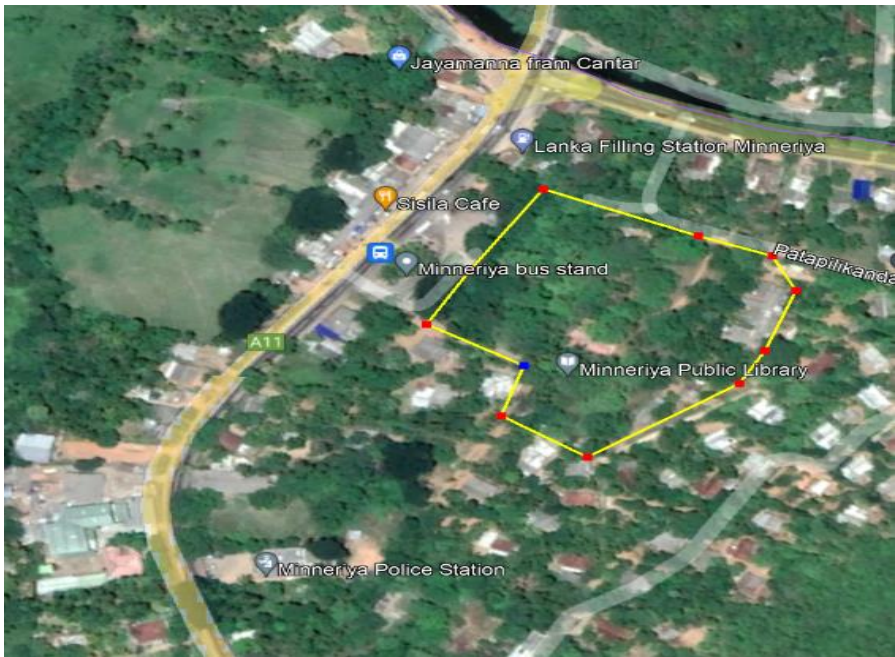
CIC ආයතනය සමග එක්ව මෙම වී ගොවිතැන් කලාව ස්ථාපිත කිරීමට තෝරාගෙන ඇත. එයට ලැබෙන අවධානය හා ආකර්ෂණය අනෙකුත් කුඹුරු ඉඩම් වලද මෙම කලා නිර්මාණ පිළිබඳ ප්‍රවණතාවයක් නිර්මාණය කරනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය.

12. සංචාරක ව්‍යාපාරය ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා තවත් ඉඩම් වෙන් කිරීම

සංචාරක ව්‍යාපාරය ආශ්‍රිත සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වැඩි ඉඩම් ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීම දේශීය ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම අරමුණු කරයි. හෝටල්, නිවාඩු නිකේතන, විනෝදාත්මක පහසුකම්, සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන සහ පරිසර සංචාරක ව්‍යාපෘති වැනි සංචාරක යටිතල පහසුකම් සඳහා නිශ්චිත ප්‍රදේශ නම් කිරීමෙන්, නව රැකියා අවස්ථා නිර්මාණය වේ.අවන්හල්, ප්‍රවාහන සේවා, සිල්ලර වෙළඳසැල් සහ ශිල්පීන් වැනි දේශීය ව්‍යාපාර, වැඩිවන ඉල්ලුමෙන් ප්‍රතිලාභ ලබයි. මීට අමතරව, සංචාරක

ව්‍යාපාරයට සම්බන්ධ ඉඩම් භාවිතය වැඩි වීම ඉදිකිරීම්, ආගන්තුක සන්කාර සහ සේවා කර්මාන්තවල රැකියා නිර්මාණය කළ හැකි අතර ප්‍රදේශයේ ආයෝජන දියුණු කළ හැකිය. මෙම උපායමාර්ගය ආදායම් මාර්ග විවිධාංගීකරණය කිරීමෙන් ආර්ථික දැක්ම වැඩිදියුණු කරනවා පමණක් නොව, නාගරික ප්‍රදේශයේ ගෝලීය ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීමට ද උපකාරී වේ. තවද, සැලසුම් සමග, මෙම සංවර්ධනය තිරසාර ලෙස සිදු කළ හැකි අතර, ස්වාභාවික හා සංස්කෘතික වත්කම් ආරක්ෂා කරමින් දේශීය ආර්ථිකයේ දිගුකාලීන වර්ධනයක් ඇති කරයි.

රූපසටහන අංක 77- නගර සංවර්ධනය සඳහා මින්නේරිය අක්කර 5 ඉඩම පවර ගැනීම



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

13. සෞඛ්‍ය සම්බන්ධ සංචාරක ව්‍යාපාරය වැඩිදියුණු කිරීම (ආයුර්වේද රෝහල සහ ප්‍රතිකාර)

විශේෂයෙන් ආයුර්වේද රෝහල් සහ ප්‍රතිකාර පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම හරහා සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් ප්‍රාදේශීය ප්‍රදේශයේ ආර්ථික ශක්තිය වැඩි දියුණු කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරයි. යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම, සේවා පුළුල් කිරීම සහ සුවතාවය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම මගින්, රැකියා අවස්ථා නිර්මාණය කිරීම, දේශීය ව්‍යාපාරවලට සහාය වීම සහ සාම්ප්‍රදායික ආයුර්වේද පිළිවෙත් ආරක්ෂා කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි. සංචාරක අංශයේ මෙම ස්ථානය ශක්තිමත් කිරීම දේශීය ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීම පමණක් නොව, සමස්ථ සෞඛ්‍ය සහ යහපැවැත්ම සඳහා කීර්තිමත් ගමනාන්තයක් ලෙස ප්‍රදේශය ස්ථානගත කරයි.

I. සංචාරකයින්ට ප්‍රතිකාර කිරීමට ආයුර්වේද රෝහල සහ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

මින්නේරිය ආයුර්වේද රෝහලේ දැනට ප්‍රතිකාර කරනු ලබන්නේ දේශීය රෝගීන්ට සඳහා පමණක් වන අතර මෙම රෝහල විදේශීය සංචාරකයන්ට දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රම වල අත්දැකීමක් ලබාගැනීම සඳහා සම්බාහන මධ්‍යස්ථානයක් සහිතව වෙනම වාට්ටුවක් සකස් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මේ සඳහා විදේශීය මුදල් මගින් පමණක් ගෙවීම් කටයුතු කිරීමටද අවස්ථාව ලබා දීම මගින් විදේශ විනිමය ලබා ගැනීමේ හැකියාවක්ද පවතී.

රූපසටහන අංක 78 - ආයුර්වේද රෝහල සම්බන්ධ වැඩිදියුණු කිරීම්

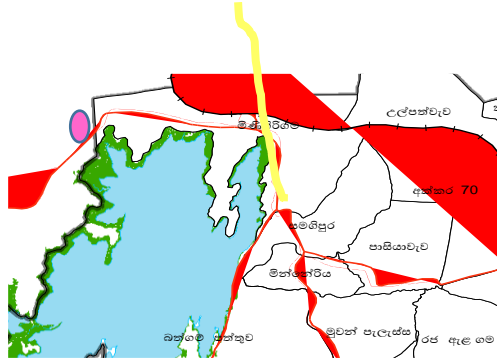


මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

II. මින්නේරිය ආයුර්වේද රෝහලේ යෝජිත ආයුර්වේද පාරිසරික වෛද්‍ය උද්‍යානය

යෝජිත ආයුර්වේද පාරිසරික වෛද්‍ය උද්‍යානය, රෝහල සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත සංචාරක ව්‍යාපාරය සඳහා විශිෂ්ට මධ්‍යස්ථානයක් බවට පරිවර්තනය කිරීම අරමුණු කරයි. සාම්ප්‍රදායික ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර පරිසර හිතකාමී පිළිවෙත් සහ ස්වාභාවික සුව කිරීමේ පරිසරයන් සමඟ ඒකාබද්ධ කිරීමෙන්, මෙම ව්‍යාපෘතිය දේශීය හා ජාත්‍යන්තර සුවතා සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට උත්සාහ කරයි. මෙම මූලපිරීම සෞඛ්‍ය සේවා වැඩිදියුණු කිරීම, දේශීය රැකියා උත්පාදනය කිරීම සහ තිරසාර ආර්ථික වර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ ආයුර්වේද වෛද්‍ය විද්‍යාවේ පොහොසත් උරුමය ආරක්ෂා කිරීම සහ ප්‍රදර්ශනය කිරීම සිදු කරනු ඇත.

රූපසටහන අංක 79- ආයුර්වේද පාරිසරික උද්‍යානය

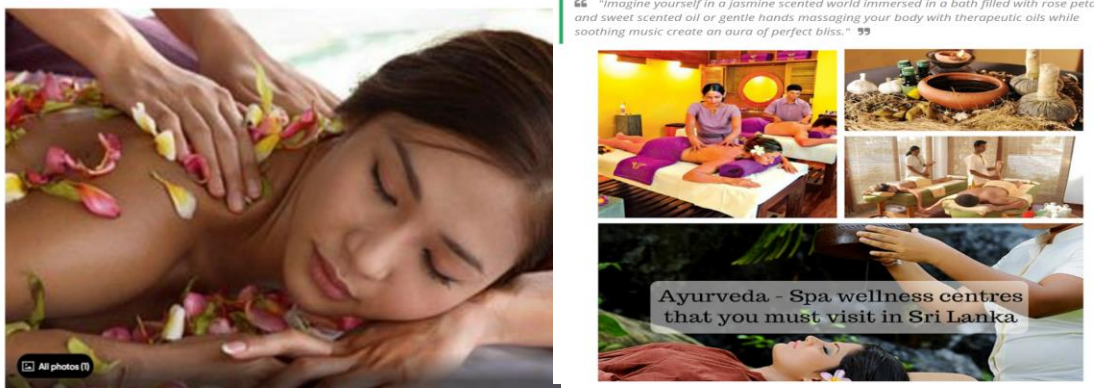


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, Google සිතියම්

III. පෞද්ගලික අංශයේ ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර සහ SPA ප්‍රවර්ධනය සහ පහසුකම් සැලසීම

සංචාරක නැඹුරුවක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති හෙයින් සංචාරකයන් හට ශ්‍රී ලංකිකත්වය අත්දැකීමක් ලෙස ලබා දීමට විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. ඒ සඳහා පෞද්ගලික අංශයේ ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රවර්ධනය කරනු ලැබේ. මේ සඳහා සමාජ ගැටළු ඇති නොවන පරිදි සංචාරක හෝටල්වල අනුශාංගික භාවිතයක් ලෙස ඉඩ ලබා දීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

රූපසටහන අංක 80- ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර හා සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන වල ක්‍රියාකරකම්



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම්

6.4.3 සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

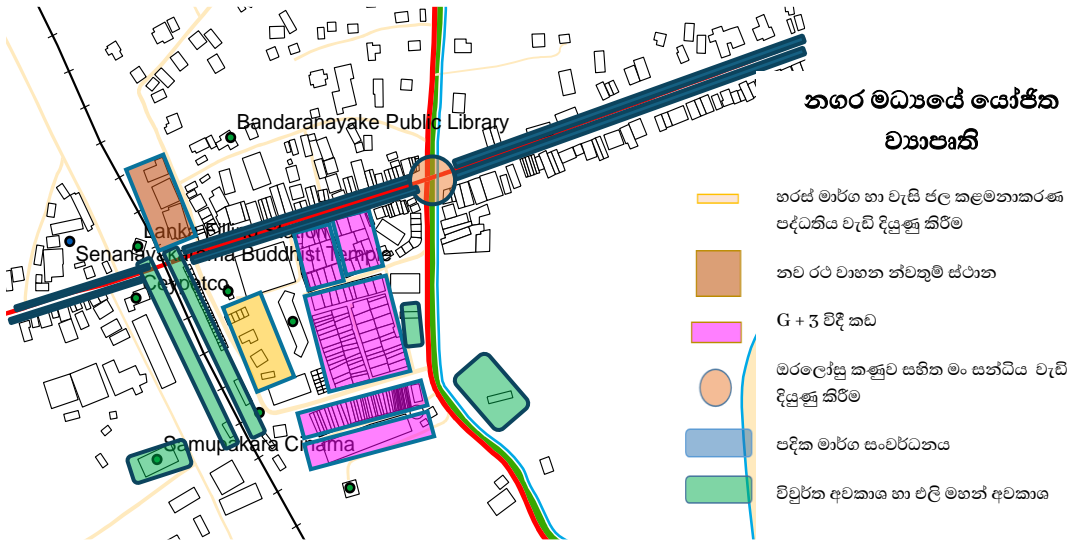
6.4.3.1 උපාය මාර්ගයේ අරමුණ

- තිරසාර, සුමට හා කාර්යක්ෂම ආර්ථික සංවර්ධනයක් සහතික කිරීම
- පදිංචිකරුවන්ට සහ මගීන්ට ගුණාත්මක ජීවිතයක් සඳහා පහසුකම් සැපයීම
- ජනාවාසවල මූලික අවශ්‍යතා (අධ්‍යාපනය, සෞඛ්‍යය, ජලය, විදුලිය, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ආදිය) ප්‍රමාණවත් ලෙස සැපයීම සහතික කිරීම.
- පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශවලට සංවර්ධනයේ අහිතකර බලපෑම් පාලනය කිරීම.
- ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ ධාරිතාව වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා

6.4.3.2 ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.3.2.1 මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම්

රූපසටහන අංක 81 - නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
යෝජිත මාර්ග ලැයිස්තුව

වගු අංක 24 - සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත මාර්ග ලැයිස්තුව

යෝජිත ව්‍යාපෘති

- හිඟුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ සියලු කුඩා මාර්ග සංවර්ධනය
- මින්නේරිය, හිඟුරක්ගොඩ, බෝගස් හන්දිය, පිංපාර, කුසුම් කාණු පද්ධතිය සකස් කිරීම.
- හිඟුරක්ගොඩ දොර දෙක, බටුකොටුව, දිවුලන්කඩවල මා සකස් කිරීම.
- හිඟුරක්ගොඩ හතර කනුව මාර්ගය සෝමාවතිය මාර්ගය දැ
- හිඟුරක්ගොඩ ජය මඟ පිරිවෙන් අසල සිට ආර්- බී. එක හර මාර්ගය දක්වා.
- හිඟුරක්ගොඩ පොළ භූමිය අසල සිට එදිරිසිංහ ඉඩම ද මැදිරිගිරිය මාර්ගය දක්වා.
- හිඟුරක්ගොඩ ආනන්ද බාලිකාව අසල සිට 77 උල්කටු පෙ හරහා ඇති ගම්මුදාව රවුම් මාර්ගය රෝහල මංසන්ධිය දක්
- බෙලියන්ත ඉන්ධන පිරවුම්හල අසල සිට සමුපකාර මාර් දක්වා මාර්ගය
- බුබුල හරහා කොතලාවල මාර්ගය දක්වා.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නගර මධ්‍යයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති

- හරස් මාර්ග හා වැසි ජල කළමනාකරණ පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම
- නව රථ වාහන නවකුම් ස්ථාන
- G + 5 විදි කඩ
- මරලෝසු කණුව සහිත මං සන්ධිය වැඩි දියුණු කිරීම
- පදික මාර්ග සංවර්ධනය
- විවුර්ත අවකාශ හා එලි මහන් අවකාශ

නගර මධ්‍යයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති

- හරස් මාර්ග හා වැසි ජල කළමනාකරණ පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම
- නව රථ වාහන නවකුම් ස්ථාන
- G + 5 විදි කඩ
- මරලෝසු කණුව සහිත මං සන්ධිය වැඩි දියුණු කිරීම
- පදික මාර්ග සංවර්ධනය
- විවුර්ත අවකාශ හා එලි මහන් අවකාශ

නගර මධ්‍යයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති

- හරස් මාර්ග හා වැසි ජල කළමනාකරණ පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම
- නව රථ වාහන නවකුම් ස්ථාන
- G + 5 විදි කඩ
- මරලෝසු කණුව සහිත මං සන්ධිය වැඩි දියුණු කිරීම
- පදික මාර්ග සංවර්ධනය
- විවුර්ත අවකාශ හා එලි මහන් අවකාශ

නගර මධ්‍යයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති

- හරස් මාර්ග හා වැසි ජල කළමනාකරණ පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම
- නව රථ වාහන නවකුම් ස්ථාන

රූපසටහන අංක 82- පදික මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා යෝජිත සංකල්පමය සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

6.4.3.2.2 උසස් තත්වයේ පදික මාර්ග ශාක සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම.

- ගොඩනැගිලි රේඛාව විවෘත කිරීම.
- හරිත ආවරණය වැඩි දියුණු කිරීම.
- ආරක්ෂිත, අඛණ්ඩ පදික වේදිකා.

රූපසටහන අංක 83 - පදික වේදිකා සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

6.4.3.2.3 නිගුරක්ගොඩ නගරයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මාධ්‍ය තුළ සම්බන්ධතාව වැඩිදියුණු කිරීම.

නිගුරක්ගොඩ නගරය , එහි ප්‍රවාහන යටිතල පහසුකම් හරහා ග්‍රාමීය ප්‍රජාවන් ප්‍රධාන නගර සමඟ සම්බන්ධ කිරීමේදී වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. නගරයේ මධ්‍යම බස් නැවතුම්පොළ සහ දුම්රිය ස්ථානය, පොළොන්නරුව සහ මින්නේරිය ජාතික වනෝද්‍යානය වැනි අවට ආකර්ශනීය ස්ථාන නැරඹීමට පැමිණෙන දේශීය මගීන්, සිසුන් සහ සංචාරකයින් ඇතුළු දිනපතා දහස් ගණනක් මගීන් සඳහා ප්‍රධාන ප්‍රවාහන ස්ථාන ලෙස සේවය කරයි.

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම ප්‍රවාහන සම්බන්ධතා වැඩිදියුණු කිරීම

මෙම ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන වල උපායමාර්ගික වැදගත්කම තිබියදීත්, ඒවා අතර සම්බන්ධතාවයක් නොමැතිකම නිසා සමස්ත ඒකාබද්දතාවය, කාර්යක්ෂමතාව සහ පරිශීලනයට බාධා කරයි. පදික වේදිකා බොහෝ විට අවහිර වී ඇත, සංඥා පුවරු අවම වන අතර දුර්වල ලෙස නිර්මාණය කර ඇති නිසා මගීන්ගේ, පදිකයන්ගේ ආරක්ෂාව අවදානමට ලක් වේ. මෙම ගැටළු නිසා නගරයේ සමස්ත ඒකාබද්දතාවය, පොදු ප්‍රවාහන භාවිතය අධෛර්යමත් කරයි, සහ වැඩිහිටියන්, ආබාධ සහිත පුද්ගලයින් සහ ළමුන් වැනි අවදානමට ලක්විය හැකි කණ්ඩායම්වලට අසමාන ලෙස බලපායි.

මෙම උපායමාර්ගය හිගුරක්ගොඩ බස් නැවතුම්පොළ සහ දුම්රිය ස්ථානය අතර භෞතික හා ක්‍රියාකාරී සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීම අරමුණු කරයි, ආරක්ෂිත, ප්‍රවේශ විය හැකි සහ බාධාවකින් තොර පදික මාර්ග නිර්මාණය කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරයි. මාර්ග සොයා ගැනීම, වැඩිදියුණු කිරීම, ඒකාබද්ධ කිරීම මගින්, නගරයට වඩාත් කාර්යක්ෂම සහ තිරසාර ප්‍රවාහන ජාලයකට සහාය විය හැකිය. එමෙන්ම, මෙම වැඩිදියුණු කිරීම් ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් පෝෂණය කරනු ඇත, පාරිසරික බලපෑම් අඩු කරනු ඇත, සහ පදිංචිකරුවන්ට සහ අමුත්තන් යන දෙපාර්ශවයේම සමස්ත ජීවන තත්වය වැඩිදියුණු කරනු ඇත.

රූපසටහන අංක 84- ප්‍රවාහන මධ්‍ය එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, අන්තර්ජාලය

- දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම්පොළ අතර දෘශ්‍යතාවය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම
- ගිමන් නිවීම සඳහා ආසන පැනවීම
- දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම්පොළ සම්බන්ධ කරමින් සෘජු පෙත් මගක් සංවර්ධනය කිරීම (හිගුරක්ගොඩ සිටි සෙන්ටර් ව්‍යාපෘතිය ඇති පරිශ්‍රය හරහා)
- හරිත ආවරණය වැඩි දියුණු කිරීම
- වෙළඳ ස්ථාන හා නාම පුවරු ස්ථාන ගත කිරීම
- මගී අවකාශ හා තොරතුරු පුවරු ඉස්මතු වන පරිදි හැඩගැස්වීම (Design)

රූපසටහන අංක 85- හිඟුරක්ගොඩ නගර මධ්‍ය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

6.4.3.2.4 අනෙකුත් ප්‍රවාහන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම

I. කුඩා බස් නැවතුම් පොළවල් ඒ ඒ ස්ථානයට වඩාත් ගැලපෙන පරිදි සුදුසු පරිමාණයකට වැඩි දියුණු කිරීම.

රූපසටහන අංක 86- කුඩා බස් නැවතුම් සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ හා අන්තර්ජාලය

II. වාහන සඳහා ඇතුල්විය නොහැකි මහජනතාවට නිදහසේ ඇවිද යා හැකි, ඔවුන්ටම වෙන්වූ විදියක් ලෙස නවරත්න ඉඩම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.

වර්තමානය වනවිට නවරත්න ඉඩම මාර්ගය නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා යොදාගෙන ඇති අතර එය ක්‍රමානුකූලව පවත්වාගෙන යාම සඳහා පිවිසුම් මාර්ගය වඩාත් අලංකාර හා ආකර්ශනීය ලෙස පවත්වාගෙන යාමට යෝජනා කරනු ලැබේ. එහිදී පදිංචිකරුවන් හැර බාහිර රථ වාහන වලට ගමන් කිරීමට නොහැකි වන පරිදි මාර්ගය සකස් කිරීමට හා එළිමහනේ තේ පැන් සංග්‍රහ හා කෙටි ආහාර අනුභවය වැනි නවමු ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත් විදියක් ලෙස සකස් කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ.

රූපසටහන අංක 87- නවරක්න ඉඩම මාර්ගය සංවර්ධනය

විදේශික ආකෘතිය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ හා අන්තර්ජාලය

දේශීය ආකෘතිය

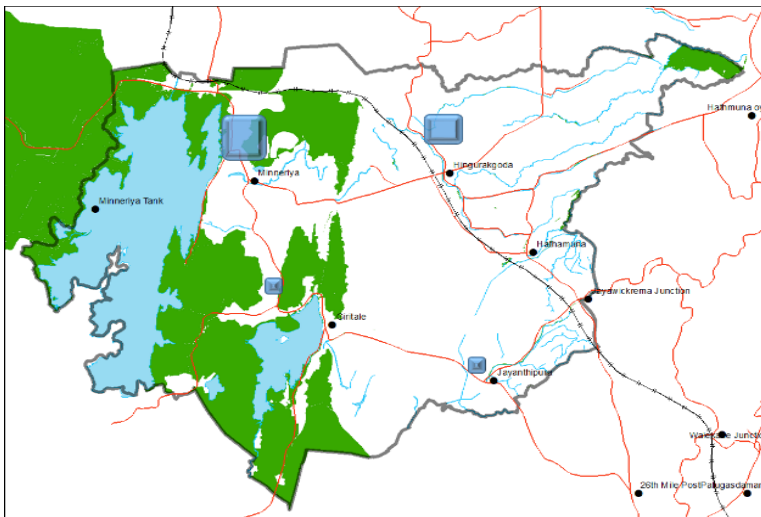


6.4.3.3 වැසි ජලය, අප ජලය හා අප ද්‍රවය කළමනාකරණ උපාය මාර්ග

6.4.3.3.1 සන අපද්‍රවය කළමනාකරණ පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම

පවතින පාරිසරික ගැටළු නිසා සන අපද්‍රවය අංගනයේ පිහිටීම නාගරික ප්‍රදේශයට වෙනස් කල යුතුය. එම නිසා නගරය ආසන්නයේ සන අපද්‍රවය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ යන්ත්‍රයක් ස්ථාපනය කිරීම යෝජනා කරනු ලැබේ.




රූපසටහන අංක 88- සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ කාබනික හා සන අපද්‍රවය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන



06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම සන අපද්‍රවය කළමනාකරණය




මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

6.4.3.3.2 මින්නේරිය - කාබනික අපද්‍රව්‍ය පරිවර්තන මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම

-  එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය
-  අර්ධ සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය
-  ප්‍රධාන සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය

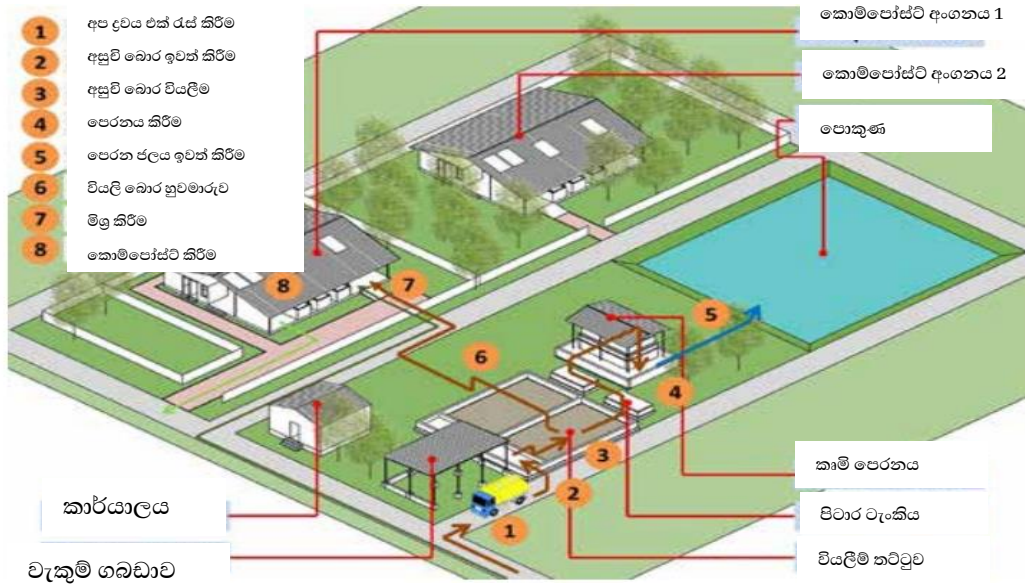
මේ සඳහා පහත සඳහන් ප්‍රතිකාර වලින් සමන්විත සැලැස්මක් ඇතුළත් වේ.

- ආහාර අපතේ යාම ශුන්‍ය අගයක් කිරීමේ වැඩසටහන
- නගරයේ කාබනික අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම.
- ප්‍රතිවක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානයේ ඇති ආහාර අපද්‍රව්‍ය කොම්පෝස්ට් කිරීමේ පහසුකම
- යාන්ත්‍රික හා ජීව විද්‍යාත්මක ප්‍රතිකාර පහසුකම.
- සුදුසු කාබනික අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු තාක්ෂණයන් සහ පහසුකම් වර්ග
- ගුණාත්මකභාවය සහ සංයුතිය මත පදනම්ව කාබනික අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු නිෂ්පාදන භාවිතය.

-  එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය
-  අර්ධ සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය
-  ප්‍රධාන සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය
-  එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය
-  අර්ධ සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය
-  ප්‍රධාන සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය
-  එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය
-  අර්ධ සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය
-  ප්‍රධාන සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය

රූපසටහන අංක 89- අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ ප්‍රධාන ක්‍රියාවලීන්





මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

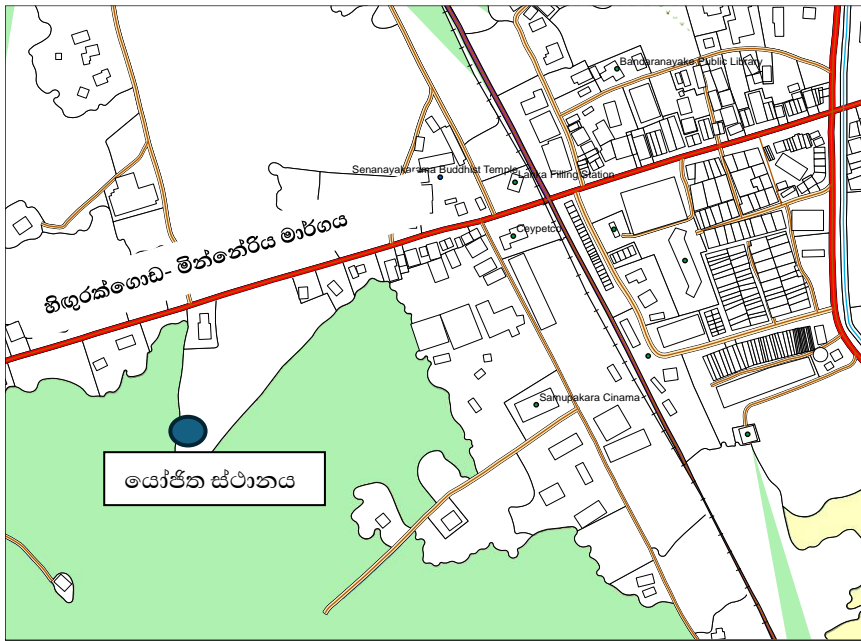
6.4.3.3.3 අපජල පිරිපහදු පද්ධතිය හා වැසිජල කානු සංවර්ධනය කිරීම

නගර මධ්‍යයේ සිට දැනට මීටර් 330ක් පමණ වන දුරින් මීන්තේරිය මාර්ගයේ පිහිටා ඇති ස්ථානයක මෙම අපජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ, එහිදී දැනට එම ඉඩම බෙදීයාම සම්බන්ධයෙන් වන ගැටලුව නිරාකරණය වූ පසු එහි එක කොටසක නගරයේ පොදු අවශ්‍යතාවය වෙනුවෙන් වෙන් කර ඒ තුළ මෙම අපජල පිරිපහදු පද්ධතිය වැසි ජලය ක්‍රමානුකූලව මුදාහරිම පිණිස නගරයේ සිට කානු පද්ධතියක් සකස් කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

06 වන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

අපජල පිරිපහදු
පද්ධතිය හා
වැසිජල කානු
සංවර්ධනය

රූපසටහන අංක 90- වැසි ජලය හා අප ජලය පිරිසහදු ස්ථානය



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

6.4.3.3.4 වසර පුරා අඛණ්ඩ ජල සැපයුම සඳහා වාරිමාර්ග ජාලය වැඩිදියුණු කිරීම

මෙහි අරමුණ වන්නේ, කෘෂිකර්මාන්තය සහ ගෘහාශ්‍රිත භාවිතය සඳහා විශ්වාසදායක සහ අඛණ්ඩ ජල සැපයුමක් සහතික කිරීම සඳහා පවතින වාරිමාර්ග යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමයි. මෙයට වාරිමාර්ග පද්ධති නවීකරණය කිරීම, ජල කළමනාකරණ ශිල්පීය ක්‍රම වැඩිදියුණු කිරීම, ජලාශ සහ ඇළ මාර්ග පුළුල් කිරීම සහ බිංදු ජල සම්පාදන වැනි කාර්යක්ෂම තාක්ෂණයන් අනුගමනය කිරීම ඇතුළත් වේ. වසර පුරා ජලයට ප්‍රවේශය සහතික කිරීමෙන්, කෘෂිකාර්මික ඵලදායිතාවයට සහාය වීම පමණක් නොව, දේශගුණික විපර්යාස සහ අක්‍රමවත් වර්ෂාපතන රටා වල බලපෑම් අවම කිරීම, තිරසාර නාගරික සංවර්ධනය සහ ආහාර සුරක්ෂිතතාව පෝෂණය කිරීම ද උපකාරී වේ. මේ සඳහා වලස් බෝක්කුව හා එහි වාරි ඇළ ප්‍රමුඛ කරගත් ව්‍යාපෘති මූලිකව හඳුනාගෙන ඇත.

රූපසටහන අංක 91- වාරි මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

6.4.4 තිරසර පාරිසරික උපාය මාර්ග

6.4.4.1 සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ

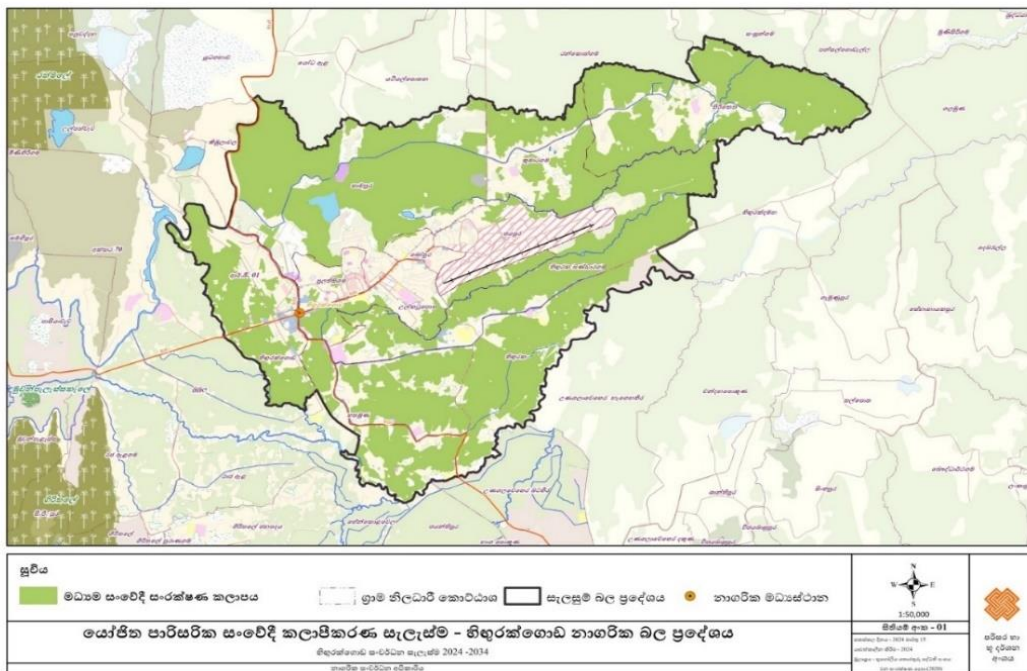
හිඟුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ කලාපීකරණ ඉලක්කය වනුයේ ,තිරසර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා තෙත්බිම් සහ අනෙකුත් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන් සලකා බලා ජලය රඳවා ගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකීමට ගැනීමත් එමඟින් අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වැලැක්වීමත්ය.

6.4.4.1.1 සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ පවත්වාගෙන යාමේ අරමුණු

- i. හිඟුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ තුළ ස්වභාවික හා මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් සිදුවන පාරිසරික බලපෑම් අවම කිරීම සහ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ විධිමත් සැලසුම් මගින් කළමනාකරණය කර පරිසර හිතකාමී නගර ඇති කිරීම.
- ii. විද්‍යාත්මක, පර්යේෂණ සහ අධ්‍යාපනික දැනුවත් කිරීම සඳහා පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ යොදා ගැනීම.
- iii. ජෛව විවිධත්වය ඉහල නංවමින් පාරිසරික, සංචාරක හා විනෝදාත්මක අවස්ථා වැඩි කිරීම සඳහා තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ජල මූලාශ්‍ර යොදා ගැනීම.

මේ සඳහා වූ භාවිතාවන් කලාපීකරණ සැලසුම් රෙගුලාසි හත්වන පරිච්ඡේදයේ වැඩිදුරටත් පැහැදිලි කොට ඇත.

සිතියම් අංක 16- පාරිසරික සංවේදී කළමනාකරණ ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නා. සං. අ

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම තිරසර පාරිසරික උපාය මාර්ග

6.4.4.2 ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම 2025 – 2034

පවතින ආපදා තත්වයන් පිළිබඳව පරිච්ඡේදය පහේ සඳහන් කොට ඇති අතර ඒවාට පහත පරිදි උපායමාර්ග යෝජනා කොට ඇත.

6.4.4.2.1 නිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි ආපදා පිහිටි ප්‍රදේශ සඳහා උපාය මාර්ග

(අ). හදිසි ජල ගැලීම් අවදානම අවම කිරීමේ අරමුණ

මේ මගින් සිදුවන ආපදා අවදානම අඩු කිරීමත්, පාරිසරික හිතකාමී ක්‍රියාවලියක් තුළින් ජනාවාස සඳහා ආරක්ෂාව සපයාදීම මගින් මතුපිට ජලය ගලායාම අවම කිරීම ප්‍රධාන අරමුණක් වන අතර, ජලය ගලායන ඇල මාර්ග සහ කානු පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් තුළින් කුඹුරු ආශ්‍රිත තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ වලට බාධාවකින් තොරව ජලය මුදාහැරීම මෙම උපාය මාර්ග මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

උපාය මාර්ග

1. ජලගැලීම් සිදුවන කුඹුරු ආශ්‍රිත පහත් බිම් ප්‍රදේශවල ඉදිකිරීම් කටයුතු අවම කලයුතු අතර වැසි ජලය බැසයාමේ නිසි ක්‍රමවේදයක් සකස් කිරීමට යෝජනා කිරීම.
2. අඩු ඝනත්වය සහිත ජනාවාස ප්‍රදේශ පවත්වාගෙන යාම.
3. ජලගැලීම් අවදානමට ලක්වන ප්‍රදේශවල පවතින අනවසර අත්පත් කරගැනීම් සහ ඉදිකිරීම් නැවත්වීමට අදාළ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම.
4. ජලගැලීම් අවදානම අවම කිරීම සඳහා ජලය රඳවා ගැනීමට කුඹුරු බිම් සංරක්ෂණය කිරීම
 - ගංවතුර රැඳවුම් සහ රැඳවුම් ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇති තෙත්බිම් ආරක්ෂිත ප්‍රදේශ ලෙස සංරක්ෂණය කිරීම
 - වගා නොකරන ලද කුඹුරු ගොඩකිරීමේ සීමා කිරීම
5. ප්‍රදේශයේ පවතින ඇල මාර්ග පිරිසිදු කිරීම, ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම, කළමනාකරණය කිරීමට/ නඩත්තු කිරීමට පුදුසු සැලසුම් සකස් කිරීම සහ එම සැලසුම් යාවත්කාලීන කර ක්‍රියාත්මක කිරීම.
6. ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින ජල බස්නා කාණු පද්ධතිය විධිමත් සැලසුමකට අනුව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම .

(ආ). පොළොව ඉරිතැලීම

1. අදාළ ප්‍රදේශයන්හි සිදුකරන ඉදිකිරීම් කටයුතු ජාතික ගොඩනගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ උපදේශකත්වය මත එම ආයතනයේ නීති රෙගුලාසි වලට යටත්ව සිදු කිරීම.

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම

නිරසර පාරිසරික උපාය මාර්ග

ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම

- 2. අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාප හඳුන්වා දීම.
- 3. ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් මගින් එම ප්‍රදේශයන්හි අවදානම පිළිබඳ දැනුවත්භාවය ලබා දීම.

(ඇ). නියඟය

- 1. පානීය කටයුතු සඳහා කුඩා ජල ටැංකි ස්ථාපිත කළ යුතුය.
- 2. වැසි ජලය රැස්කිරීමේ ටැංකියක් ස්ථාපිත කළ යුතුය
- 3. නියඟයට ඔරොත්තු දෙන බෝග දිරිමත් කළ යුතුය.
- 4. වැඩබිම් සංවර්ධනයේදී,
 - 4.1 වටිනා ශාක හා සත්ව විශේෂ ආරක්ෂා කළ යුතුය.
 - 4.2 පවතින ජල පොකුණු ආරක්ෂා කිරීම.
 - 4.3 ජල පෝෂක ප්‍රදේශයන්හි උල්පත් හඳුනා ගැනීම
 - 4.4 වන පෝෂක ප්‍රදේශ තුළ ජලාශ සහ ජල ටැංකි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
- 5. භූමි අලංකරණය
 - 5.1 නියඟයට ඔරොත්තු දෙන ගස් සිටුවීම
- 6. ඉඩම් අනු බෙදුම්
 - 6.1 අවම බිම් ප්‍රමාණය - පර්චස් 40
 - 6.2 හෙක්ටයාර එකකට වඩා වැඩි ප්‍රදේශයන්හි - 10% වන ආවරණය පවත්වාගෙන යාම
 - 6.3 ගොඩනැගිලි මගින් බිම් ආවරණ අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට වඩා අඩු විය යුතුය.

(ඈ). අකුණු සැර වැදීම

- 1. අධික සහ ප්‍රධාන ආලෝක අනතුරුවලට ලක්වන ප්‍රදේශවල පහත සඳහන් අවම කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සලකා බැලිය හැකිය
 - 1.1 ආලෝක සන්නායක සවි කිරීම සහ අදාළ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව ඉදිකිරීම.
 - 1.2 අකුණු අනතුරු සිදුවන ඉඩම් පිළිබඳ අධ්‍යයනය කිරීම
 - 1.3 ප්‍රදේශයේ සිදුවන අකුණු අනතුරු වාර පිළිබඳ අධ්‍යයනය කිරීම මගින් ආරක්ෂිත ක්‍රම වේද අනුගමනය කිරීම.
 - 1.4 අකුණු අනතුරු බහුලව සිදුවන ප්‍රදේශයන්හි ප්‍රමාණයෙන් උස ගොඩනැගිලි සඳහා ආලෝක ප්‍රතිරෝධක සවි කිරීම
 - 1.5 ගොඩනැගිලි උස පාලනය කිරීම

6.4.4.3 යෝජනා පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු අවකාශය සැලැස්ම - 2025-2034

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 1.4 ක් අවම වශයෙන් පොදු ඵලිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන් කල යුතුය. හිඟුරක්ගොඩ බල ප්‍රදේශයේ 2023 වසරට ජනගහනය 18,567 ක් ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂනයන්ට අනුව 2034 වන විට ජනගහනය 25,000 බවට පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2034 වන විට පොදු ඵලිමහන් විවෘත භූමි ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර් 35 ක් අවම වශයෙන් වෙන් කල යුතුය.

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම තිරසර පාරිසරික උපාය මාර්ග PORS සැලැස්ම

හිඟුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශ සීමාව තුල පවතින සංවර්ධනය වූ සහ සංවර්ධනය වෙමින් පවතින අවකාශයන්ට අනුව යෝජනා පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම වගු අංක 25 සහ සිතියම් අංක 17 හි පරිදි වේ.

වගු අංක 25- යෝජනා පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම

අනු අංකය	වර්ගය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	යෝජනා ප්‍රජා උද්‍යානය (යෝජනා ක්‍රීඩා පිටිය)	සාමපුර	5.2

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4.4.3.1 උපාය මාර්ග

I. හිඟුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රීඩා පිටි ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම. පවතින සියලුම ක්‍රීඩා පිටි සහ ළමා උද්‍යාන ප්‍රමිතීන්ට අනුව ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ .එම ක්‍රීඩාංගන වල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා ඒවා නඩත්තු කිරීමේ ක්‍රියා පිළිවෙත් සැකසීම, නිවැරදි දිශානතියෙන් යුත් නව ක්‍රීඩාගාර, ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර සහ යටිතල පහසුකම් ගොඩනැංවීම වැඩි දුරටත් සඳහන් කල හැක.

II. සමාජීය විනෝද කටයුතු පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි පරිදි සංචාරක අවශ්‍යතා වලට ගැලපෙන ප්‍රමිතියෙන් යුතු ක්‍රීඩා සමාජසංචාරක හොටල් ,නිවාඩු නිකේතන සහ , සංචාරක බංගලා ස්ථාපිත විය යුතු බවට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

III. සංචාරක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

දේශීය සංචාරකයන්ට පහසු මිලට නවාතැන් පහසුකම් සපයන ස්ථාන ඇති කිරීම මෙන්ම දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට සහ පාරිසරික අධ්‍යයනයන් සඳහා පැමිණෙන පර්යේෂකයන්හට අවශ්‍ය සහ ප්‍රයෝජනවත් ආකර්ශණීය ස්ථාන පරිසර හිතකාමී සංවර්ධනය ඔවුන්ගේ දීර්ඝ කාලීන නැවතීම් වලට හේතු විය හැක.

ඒවාට අදාළ අනෙකුත් සෘජු හා වක්‍ර පහසුකම් විශේෂයෙන් සංචාරක බංගලාහෝටල්,, පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්, ප්‍රදේශයට අවේනික සංස්කෘතික සංදර්ශන කටයුතු වැනි දෑ හඳුනා ගැනීම සහ සංවර්ධනය කිරීම මෙයින් යෝජනා කෙරේ.

උසස් ප්‍රමිතියෙන් යුතු සංචාරක බංගලාහෝටල්,පොදු ප්‍රවාහන, පහසුකම්, සෞඛ්‍යය මධ්‍යස්ථාන, අයුරුවේද මධ්‍යස්ථාන පිහිනුම් තටාක සහිත නිවාඩු නිකේතන (Resort) විදේශිකයින් සඳහා ස්ථාපිත කර සංවර්ධනය කිරීම තුලින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කර ආර්ථිකයට සෘජු දායකත්වයක් ලබාදිය හැකියි.

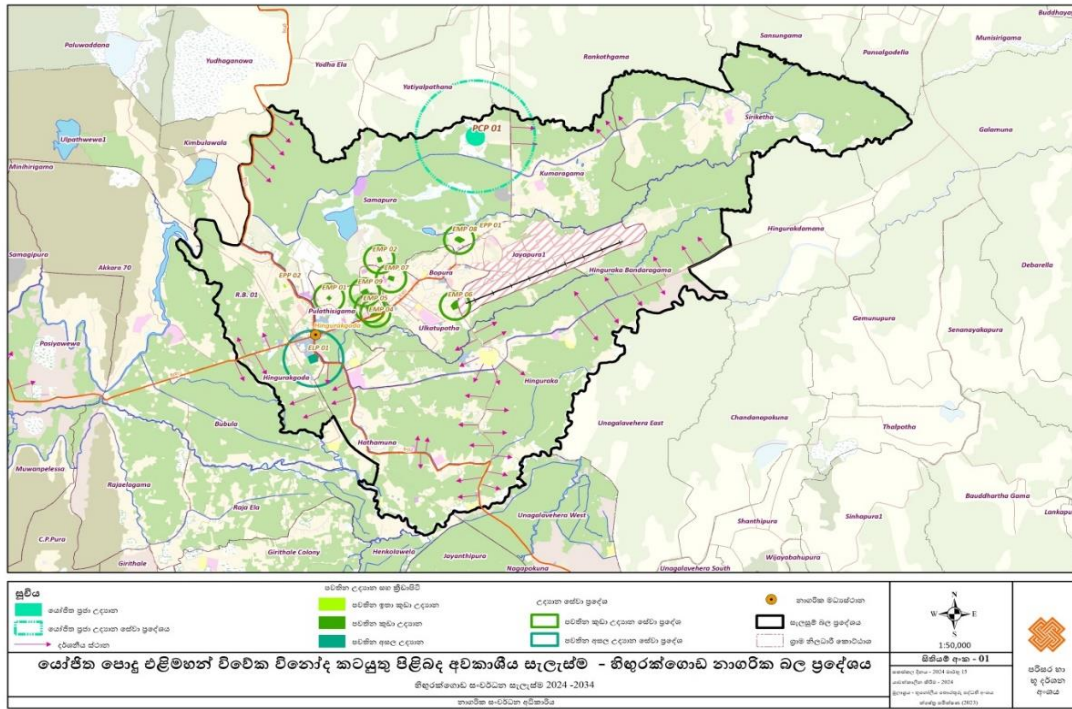
IV. ඉඩම් අනු බෙදීම්වලදී වෙන් කරනු ලබන 10% අදාළ විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති නියමතා බලාත්මක කිරීම සහ එම ඉඩම් සෘජු විනෝද පහසුකම් සඳහා පමණක් යොදා ගැනීම.

V. අක්‍රීය විනෝදස්ථාදක ස්ථාන ලෙස දර්ශනීය ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම

- i. මින්නේරිය - හිඟුරක්ගොඩ මාර්ගය
- ii. හතමුණ මාර්ගය
- iii. පොළොන්නරුව - හිඟුරක්ගොඩ මාර්ගය
- iv. හිඟුරක්ගල කඳු ප්‍රදේශය
- v. සෝමාවතිය - හිඟුරක්ගොඩ මාර්ගය
- vi. හිඟුරක්ගොඩ - පින්පාර මාර්ගය
- viii. හිඟුරක්ගොඩ - මැදිරිගිරිය මාර්ගය

මෙම තොරතුරු වලට අනුව හිඟුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයට 2034 වසර සඳහා අවශ්‍ය අවම පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම සඳහා වන ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 35ක් පමණ වන අතර පවතින අවකාශයන්ට අනුව යෝජිත පොදු ඵලිමහන් සැලැස්ම සඳහා සපුරාගත හැකි වනුයේ හෙක්ටයාර් 12.89 පමණි.

සිතියම් අංක 17- යෝජිත පොදු ඵලිමහන් අවකාශීය සැලැස්ම.



මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

එනිසා 2034 වර්ෂය සඳහා අවශ්‍ය විවෘත භූමි ප්‍රමාණය සපුරා ගත නොහැකි වී ඇති බැවින්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පවතින පොදු ඵලිමහන් විවෘත භූමි සංකල්පයට අනුව යෝජිත බල ප්‍රදේශයේ පවතින දර්ශනීය ස්ථාන ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ඇතුළුව සංස්කෘතික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද ප්‍රයෝජනයට ගැනීමෙන් ප්‍රදේශවාසීන්ගේ අවශ්‍යතා පරිදි විවේක විනෝද කටයුතු සපුරා ගත හැකිය.

වගු අංක 26- පොදු එළිමහන් කටයුතු පිළිබඳ සැලැස්මේ යෝජිත උද්‍යාන සඳහා අනුමත භාවිතයන්

අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	අනුමත භාවිතයන්
01	ප්‍රජා උද්‍යානය	5.2	<ul style="list-style-type: none"> • හෙක්ටයාර් පාපන්දු,හොකි (02) ක්‍රීඩාපිටි සමගමලල ක්‍රීඩා පුහුණු ස්ථානයක් • හෙක්ටයාර් අතර ක්‍රිකට් (1-1.5) පිටියක් • හෙක්ටයාර් අතර දැල් (0.25-0.5) පන්දු ,පැසි පන්දු ,අත් පන්දු ක්‍රීඩා පිටි • හෙක්ටයාර් විශේෂ ළමා (0.25) ක්‍රීඩාංගනයක් • හෙක්ටයාර් විසිතුරු(0.25) උද්‍යානයක් • විවේකිව ගතකල හැකි ස්වභාවික ප්‍රදේශ

මූලාශ්‍රය : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4.5 සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපායමාර්ග

6.4.5.1 සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික උරුමයන් වශයෙන් වැදගත්වන ස්ථාන තෝරා ගැනීමේ නිර්ණායක, මාර්ගෝපදේශ හා මූලධර්ම

සංස්කෘතිකමය උරුමයන් ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වශයෙන් නම් කිරීමේදී නිර්ණායකයන් කීපයක් යුනෙස්කෝ ආයතනය මගින් සැලකිල්ලට ගන්නා අතර මෙම නිර්ණායක කලින් කලට සංශෝධනය කරනු ලබයි. ඒවායින් කිහිපයක් පහත පරිදි වේ.

1. මානව නිර්මාණ ප්‍රතිභාව සහිත විශිෂ්ට නිර්මාණයන් නියෝජනය කිරීම.
2. විශ්ව සංස්කෘතිකමය ක්ෂේත්‍රය තුළ කලක් තිස්සේ පැවත එන ගෘහ නිර්මාණ කලාව හා බැඳුණු වැදගත් මානව හරයන්ගේ අන්‍යෝන්‍ය එකතුව විදහා දැක්වීම.
3. තාක්ෂණය, ස්මාරක කලාව, නගර නිර්මාණ හා භූමි පරිභෝජනය සැලසුම් හා බැඳුණ වැදගත් සංසිද්ධීන්.
4. ලෝකය තුළ දැනට දක්නට ලැබෙන හෝ අභාවයට ගොස් ඇති සංස්කෘතිකමය සම්ප්‍රදායන් හෝ ශිෂ්ටාචාරයන් වලට සාක්ෂි දරණ විශේෂතාවයන් / සිද්ධීන්.
5. මානව ඉතිහාසයේ විශේෂිත අදියරයන් පෙන්නුම් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි ගෘහ නිර්මාණ හෝ න්‍යායන් සමග බැඳුණු කැපීපෙනෙන උදාහරණ.
6. දැනට විනාශවී යාමේ තර්ජනයට ලක්වී ඇති විශේෂිත වූ මානව අන්තර් ක්‍රියාකාරකම්හෝ සංස්කෘතීන් නියෝජනය කරනු ලබන සම්ප්‍රදායික මානව ජනාවාස, භූමි පරිභෝජනය හෝ මුහුදු භාවිතයට ගැනීම යන ක්‍රියාකාරකම් හා බැඳුණු විශේෂිත උදාහරණ.

6.1 මෙම නිර්ණායකයන්ට අමතරව තවත් නිර්ණායකයන් පවතින අතර ඒවා කලින් කලට වෙනස්වේ.

6.4.5.2 උපාය මාර්ග

- A. ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකම පිළිබඳව දැනුවත් භාවයක් ඇති කිරීම මගින් දේශීය විදේශීය සංචාරක වැඩසටහන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට කටයුතු කිරීම. (මෙම ස්ථානය නැරඹුම් ස්ථානයක් ලෙස භාවිතා කල හැකි බැවින් ඒ පිළිබඳ දැනුවත් කිරීම)
- B. දේශීය විදේශීය සංචාරකයන් පැමිණෙන ස්ථානයක් බැවින් යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
- C. සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි ස්ථානයක් බැවින් සංචාරක මණ්ඩලයේ සංචාරක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට (Tourism guide plan) ඇතුළත් කිරීම .
- D. ප්‍රකාශන , සමුළු , දේශන හා සම්මන්ත්‍රණ මගින් ජනතාව , සිසුන් දැනුවත් කිරීම. (අන්තර්ජාලය ඇතුළු සන්නිවේදන ක්‍රම ඔස්සේද මෙය කල හැකිය.)

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ

6.4.5.3 හඳුනාගත් ස්ථාන

6.4.5.3.1 බෞද්ධ සිද්ධස්ථාන

T 01 ගංගාරාම විහාරය

T 02 ශ්‍රී සේනානායකාරාමය

T 03 ශ්‍රී විවේකාරාමය

T 04 ගම්පොළ විහාරස්ථානය

T 05 ශ්‍රී බොරළුකන්ද විහාරය

T 06 ඩී.එස්. සේනානායක විහාරස්ථානය

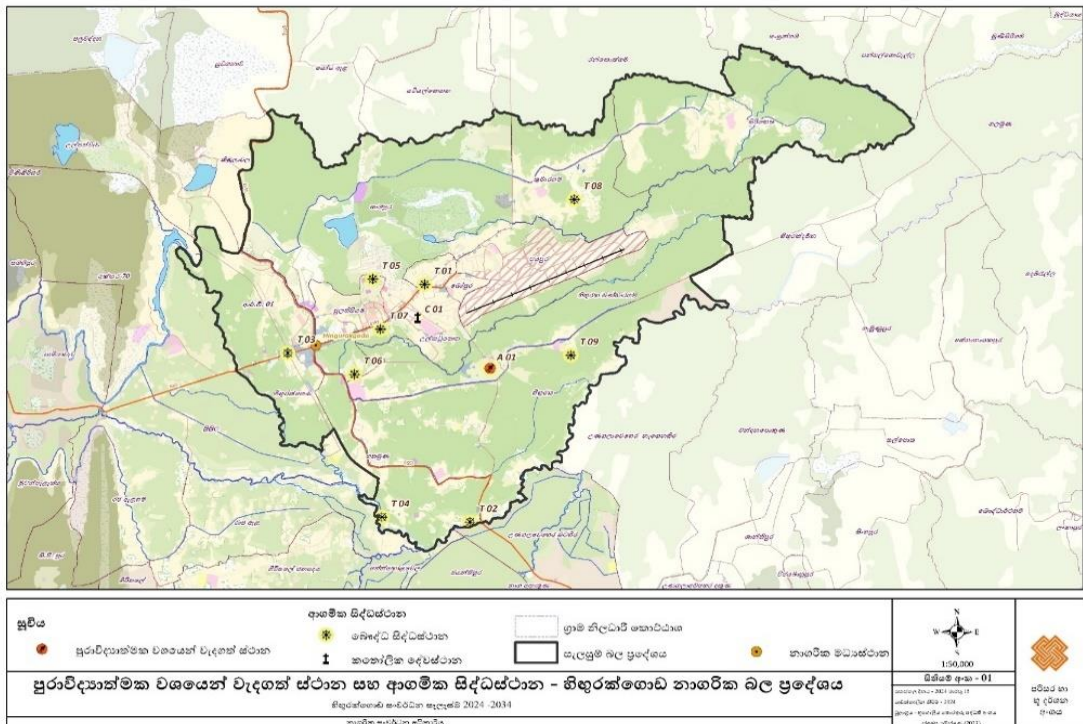
T 07 ශ්‍රී සුධර්මාරාමය

T 08 වැලිවතුරේගම රජමහා විහාරය

6.4.5.3.2 කතෝලික දේවස්ථාන

C 01 කතෝලික දේවස්ථානය

සිතියම අංක 18- පුරාවිද්‍යාත්මක හා ආගමික ස්ථාන



මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4.5.4 උපාය මාර්ග

1. හඳුනාගත් පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත්කමක් සහිත ස්ථාන පුරාවිද්‍යාත්මක ක්‍රමවේද අනුගමනය කරමින් සංරක්ෂණය කිරීම.

2. හඳුනාගත් පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත්කමක් සහිත ස්ථාන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන්ගේ ආකර්ෂණය ඇති ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

A. සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි ස්ථානයක් බැවින් සංචාරක මණ්ඩලයේ සංචාරක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට (Tourism guide plan) ඇතුළත් කිරීම.

B. ප්‍රකාශන , සමුළු , දේශන හා සම්මන්ත්‍රණ මගින් ජනතාව , සිසුන් දැනුවත් කිරීම . (අන්තර්ජාලය ඇතුළු සන්නිවේදන ක්‍රම ඔස්සේද මෙය කල හැකිය.

6.4.6 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගය

1. ප්‍රධාන රාජ්‍ය ආයතන ඇතුළුව නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කමිටුවක් ඇති කිරීම.

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - UDA
- ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටුවේ සභාපති (DCC හි සභාපති)
- හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපති සහ ලේකම්
- හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම්
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- කොට්ඨාශ අධ්‍යාපන අධ්‍යක්ෂ / කොට්ඨාශ සෞඛ්‍ය අධ්‍යක්ෂ
- ජල සම්පාදන මණ්ඩලය
- විදුලිබල මණ්ඩලය
- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- ගොවි ජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව

2. සැලැස්මේ වගකීම් අදාළ සංවිධානවලට බෙදා දීම.

- යෝජිත එක් එක් ව්‍යාපෘති අදාළ ආයතන සඳහා බෙදා හැරීම.
- එක් එක් ආයතන වල වාර්ෂික සැලසුම් සඳහා ඒවා ඇතුළත් කරවීම.
- ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටුව මගින් මෙම ව්‍යාපෘතිවල ප්‍රගතිය පරීක්ෂා කිරීම.
- ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටුව මගින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මුදල් වෙන් කිරීමේදී ප්‍රමුඛතාවය සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත ව්‍යාපෘති සඳහා ලබාදීම.

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

3. සැලැස්ම මහජනයා අතරට ගෙන යාම සඳහා වෙනම රැස්වීම් මාලාවක් සහ මාධ්‍ය ප්‍රචාරණයක් සංවිධානය කිරීම.

- දේශීය පුවත්පත් ලිපි
- සමාජ මාධ්‍ය (ෆේස්බුක් පිටුව සහ වීඩියෝ)
- පාසල් ළමුන්ගේ සහභාගීත්වය වැඩි කිරීම

4. ගොඩනැගිලි සැලසුම් නිර්මාණය කරන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන්, පෞද්ගලික සේවා සපයන්නන් , සැලසුම් ශිල්පීන්, කෙටුම්පත්කරුවන් සහ තාක්ෂණික නිලධාරීන් සඳහා ලියාපදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනක් සංවිධානය කිරීම සහ සැලසුම් නියාමනය සඳහා සංසදයක් සැදීම සහ නව සැලසුම් රෙගුලාසි පිළිබඳව ඔවුන්ව දැනුවත් කිරීම.

5. එක් එක් උප මධ්‍යස්ථානවල නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳව දැනුවත් විය හැකි විශාල සංදර්ශක පුවරු ප්‍රදර්ශනය කිරීම (අවම වශයෙන් 10 ක්).

- දැක්ම
- කලාපකරණ සැලැස්ම
- සංවර්ධන සැලැස්ම බාගත කිරීම සඳහා QR කේතය.

6. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශිත සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාවට නැංවීම පිළිබඳව පළාත් පාලන කාර්ය මණ්ඩලය සවිබල ගැන්වීම.

6.4.6.1 යෝජනා ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව

ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගයක් ලෙස මෙම ව්‍යාපෘති ගතවන කාලසීමාව මත පදනම්ව කෙටි කාලීන ව්‍යාපෘති, මධ්‍ය කාලීන ව්‍යාපෘති සහ දීර්ඝ කාලීන ව්‍යාපෘති, ලෙස වෙන්කොට ඇත. ඉන් අනන්‍යව ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති 20ක් හඳුනාගෙන ඒවා වැඩිදුර විස්තර කොට දක්වා තිබේ.

6.4.6.1.1 කෙටි කාලීන ව්‍යාපෘති

වගු අංක 27- කෙටි කාලීන ව්‍යාපෘති

කෙටි කාලීන ව්‍යාපෘති		
අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ස්ථානය
1	බස් නැවතුම්පල සහ දුම්රිය නැවතුම්පොළ ඒකාබද්ධ වන මාර්ගය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.	පැරණි දුම්රිය නිවාස වලට යාබදව ඇති මාර්ගය
2	පිබිඳෙමු පොලොන්නරුව වැඩසටහන යටතේ ඉදිකිරීම් ආරම්භකර ඇති නව දුම්රිය නිල නිවාසවල ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කිරීම.	දුම්රිය මාර්ගයට යාබදව
4	දුම්රිය ස්ථානය අවට පොදු මහජන අවකාශයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම.	නිගුරක්ගොඩ දුම්රිය ස්ථානය දෙපස සහ අවට
5	ප්‍රධාන බස් නැවතුම් පොළ සහ වෙළඳ සංකීර්ණයේ උඩුමහල ක්‍රියාකාරී භාවිතයන් සඳහා වෙන් කිරීම.	නිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යය
6	නගර මධ්‍යයෙහි සෙවණ සහිත අවකාශය වැඩි දියුණු කිරීම.	නිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යය
7	නිගුරක්ගොඩ නගරයේ සිට මින්නේරිය මාර්ගය දෙපස සපුෂ්ප ශාක සිටුවීම.	නිගුරක්ගොඩ මින්නේරිය මාර්ගය දෙපස
8	සියලුම පදික වේදිකා සකස් කිරීම. නිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යය සහ මරලෝසු කණුව සිට ගුවන්තොටුපල දක්වා මාර්ගය දෙපස.	ගුවන්තොටුපල මාර්ගය
9	RO තාක්ෂණය සහිත ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන පිහිටුවීම.	සියලුම ග්‍රාම සේවා වසම්.
10	ප්‍රාදේශීය සහා භූමිය තුළ මහජනතාවට අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.	ප්‍රාදේශීය සහා භූමිය
11	ප්‍රාදේශීය සහා පුස්තකාලය නවීන පහසුකම් සහිතව ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.	තැපැල් කන්තෝරුව මාර්ගයට යාබදව
12	නිගුරක්ගොඩ ආශ්‍රිත ස්වභාවික "දිය බුබුල" අවට පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය සහ "දිය බුබුල" ප්‍රවර්ධනය සඳහා අලෙවිකරණ සැලසුමක් සකස් කිරීම.	දිය බුබුල අවට ප්‍රදේශය.
13	ප්‍රධාන මාර්ගය දෙසින් ඇති සතිපොළෙහි ඉදිරිපස වැට කොටස ඉවත් කොට මහජනතාවට ප්‍රවේශ විය හැකි ආකාරයට පොළ භූමිය සකස්කිරීම.	සතිපොළ භූමිය.
14	සතොස මංසන්ධිය ප්‍රධාන මාර්ග, අතුරු මාර්ග, පදික වේදිකා සහ වැසි ජල කාණු ඇතුළු යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.	සතොස මංසන්ධිය.

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති

15	නවීන අංශෝපාංග සහිතව නාගරික ළමා උද්‍යානයක් ලෙස රාජ ස්මාරකය අසල ඉඩමේ පවතින ළමා උද්‍යානය වැඩිදියුණු කිරීම.	රාජ ස්මාරකය අසල
----	---	-----------------

6.4.6.1.2 මධ්‍ය කාලීන ව්‍යාපෘති

වගු අංක 28- මධ්‍ය කාලීන ව්‍යාපෘති

මධ්‍ය කාලීන ව්‍යාපෘති		
අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ස්ථානය
1.	හිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ ප්‍රවේශ්‍යතාව වැඩිදියුණු කිරීම.	දුම්රිය මාර්ගයේ සිට ඔරලෝසු කණුව දක්වා
2.	නගර මධ්‍යයේ පොදු මහජන වතුරග්‍රය ඉදි කිරීම. (විවිධ භාවිතයන්ට යොදාගත හැකි බහුවිද අවකාශයක් ලෙස. එනම් එළිමහන් සිනමාව, ප්‍රාදේශීය සතිපොළ, ගිනි මැල කඳවුරු, ග්‍රාමීය මංගල්‍ය අවස්ථ, දේශීය රංග සංදර්ශනය, ප්‍රදර්ශන සඳහා)	පැරණි දුම්රිය නිවාස පිහිටා ඇති ඉඩම.
3.	හිගුරක්ගොඩ පොළ භූමිය තුළ රැස්වීම් අවකාශ සහ රථවාහන නැවතීය හැකි පරිදි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.	හිගුරක්ගොඩ පොළ භූමිය පොළ භූමිය.
4.	පාපැදි මංතීරු හඳුනා ගැනීම සහ ඉඩකඩ වෙන්කිරීම.	හිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යය.
5.	ජලාපවහන ප්‍රධාන සැලැස්ම සකස් කිරීම.	හිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යය.
6.	නගර මධ්‍යයේ සහ ආසන්නයේ පවතින වාරි ඇළවල් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	හිගුරක්ගොඩ නගරය.
7.	හිගුරක්ගොඩ විනුපට ශාලාව බහුකාර්ය අවකාශයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම.	හිගුරක්ගොඩ නගරය.
8.	විද්‍යාලෝක ආදර්ශ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය සංවර්ධනය කිරීම සහ ඒ අසල ඇති කළුගල් නිධිය ඉවත් කිරීම.	විද්‍යාලෝක ආදර්ශ ප්‍රාථමික විද්‍යාලයේ අසල
9.	හිගුරක්ගොඩ ඔරලෝසු කණුව සිට ගුවන්තොටුපල දක්වා මාර්ගයේ දෙපස භූමි අලංකරණය සිදුකිරීම.	ගුවන්තොටුපල මාර්ගයේ දෙපස
10.	උසාවිය සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ අවට ප්‍රදේශයේ දේශීය ආහාර හෙළ බොජුන් හලක් ස්ථාපනය කිරීම.	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය අසල.
11.	හිගුරක්ගොඩ ගුවන් කෞතුකාගාරයක් හා තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම	ගුවන් තොටුපල ආශ්‍රිතව
12.	විදුලිබල මණ්ඩලය පරිභෝගික සේවා මද්‍යස්ථානය ධීවර සංස්ථාවේ ඉඩම තුළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.	හිගුරක්ගොඩ නගරය.
13.	හිගුරක්ගල පන්සල සහ කඳු මුදුන සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය.	හිගුරක්ගල පන්සල.
14.	බොරළු කන්ද විහාරයට අයත් භූමියේ සෝමාවතීය පුදබිම වන්දනා කිරීමට යන සැදැහැවතුන්ට හා අනෙකුත් ජනතාවට භාවිතයට ගැනීමට අංගසම්පූර්ණ විශ්‍රාම ශාලාවක් ඉදිකිරීම.	බොරළු කන්ද විහාරයට අයත් භූමිය.
15.	රෝහල් මංසන්ධියේ කාණු පද්ධතිය හා අතුරු මාර්ග සංඥා සංවර්ධනය කිරීම.	රෝහල් මංසන්ධිය.
16.	ගුවන්තොටුපල පාර ට සමාන්තරව දකුණු පස ඉඩම් වලට පිටුපසින්, කුඹුරු ඉඩම අතර සේවා මාර්ගය එලි කිරීම. (නාගරික	

	සංවර්ධන අදිකාරිය විසින් ලබාදී තිබූ ගිනි කපොල සහිත පැරණි සැලැස්මට අනුව.)	
17.	පොළ ඉඩම කෙලවරින් ඉවත් කරන වෙළඳ සංකීර්ණයේ වෙනුවට කඩ පෙළක් ඉදි කිරීම.	

6.4.6.1.3 දීර්ඝ කාලීන ව්‍යාපෘති

වගු අංක 29- දීර්ඝ කාලීන ව්‍යාපෘති

දීර්ඝ කාලීන ව්‍යාපෘති		
අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ස්ථානය
1	ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල අසල ඇති පැරණි වෙලඳ සංකීර්ණය ඉවත් කිරීම.	ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල අසල
2	දුම්රිය ස්ථානය කේන්ද්‍ර කරගත් භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයට සහ සේවා සැපයුම් වැඩිකිරීම.	හිඟුරක්ගොඩ දුම්රිය ස්ථානය
3	අපජල පිරිපහදු සැලැස්ම සකස් කිරීම සහ පවිත්‍රාගාරයක් ඉදිකිරීම.	මීන්තේරිය මාර්ගයට යාබදව.
4	පවතින වැසිකිලි මලාපවහන පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම. (මේ වනවිට පාරිභෝගිකයින් 114 ක් සේවාවන් ලබා ගනී.)	හිඟුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යය
5	කසල පොලිතින් ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම	CIC ගොවිපළෙහි භාවිතයට නොගන්නා බිම් කොටසක.
6	ඔරලෝසු කණුව හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම.	හිඟුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යය.
7	සිරිකෙත සහ CIC ප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ කෘෂි කාර්මික උද්‍යානය (IAIP) ලෙස වැඩිදියුණු කිරීම	සිරිකෙත සහ CIC ගොවිපළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය.
8	හිඟුරක්ගොඩ රෝහල අංගසම්පූර්ණ රෝහලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.	හිඟුරක්ගොඩ රෝහල.
9	ජාතික ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනයේ ඉදිරි වැඩ කටයුතු නිම කිරීම.	හිඟුරක්ගොඩ.
10	කුමාරගම විද්‍යාලයේ දරුවන් පො/ විද්‍යාලෝක ආදර්ශ ප්‍රාථමික විද්‍යාලයට යොමුකිරීම සහ කුමාරගම විද්‍යාලයේ ඉඩ ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම	කුමාරගම විද්‍යාලය.
11	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල ප්‍රාදේශීය (Regional Air Port) ගුවන් තොටුපලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල.
12	මහජන පුස්තකාලය ආසන්නයේ සතිපොළට පිටුපස දුම්රිය රක්ෂිතයේ පිහිටා ඇති ඉඩම විවේක උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.	සතිපොළට පිටුපස දුම්රිය රක්ෂිතයේ පිහිටා ඇති ඉඩම.
13	ඩඩ්ලි සේනානායක ක්‍රීඩාපිටිය ප්‍රතිසංස්කරණය.	හිඟුරක්ගොඩ නගරය.
14	ජාතික ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය අසල ඇති කළුගල් නිධිය ඉවත් කිරීම සහ ගල් වලවල් පරිසරය හිතකාමී, සුන්දර ජල රැඳවුම් ස්ථාන බවට ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම.	හිඟුරක්ගොඩ.
15	හිඟුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ සියලු කුඩා මාර්ග සංවර්ධනය	හිඟුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යය.

16	මීන්තෝරිය, හිඟුරක්ගොඩ, බෝගස් හන්දිය, පිංපාර, කුසුම්පොකුණ මාර්ගය හා කාණු පද්ධතිය සකස් කිරීම.	මීන්තෝරිය, හිඟුරක්ගොඩ, බෝගස් හන්දිය, පිංපාර, කුසුම්පොකුණ මාර්ග දෙපස.
17	හිඟුරක්ගොඩ දොර දෙක, බටුකොටුව, දිවුලන්කඩවල මාර්ගය හා කාණු පද්දති සකස් කිරීම.	හිඟුරක්ගොඩ දොර දෙක, බටුකොටුව, දිවුලන්කඩවල මාර්ගය.
18	හිඟුරක්ගොඩ හතර කනුව - සෝමාවතිය මාර්ගය මංකීරු දෙකක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.	හිඟුරක්ගොඩ හතර කනුව මාර්ගය සෝමාවතිය මාර්ගය.
19	හිඟුරක්ගොඩ ජය මඟ පිරිවෙන් අසල සිට ආර්- බී. එක හරහා මාර්ගය, මැදිරිගිරිය මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.	හිඟුරක්ගොඩ ජය මඟ පිරිවෙන් අසල සිට ආර්- බී. එක හරහා මාර්ගය, මැදිරිගිරිය මාර්ගය.
20	හිඟුරක්ගොඩ පොළ භූමිය අසල සිට එදිරිසිංහ ඉඩම ඉදිරිපිට ඇති මාර්ගය මැදිරිගිරිය මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.	හිඟුරක්ගොඩ පොළ භූමිය අසල සිට එදිරිසිංහ ඉඩම ඉදිරිපිට ඇති මාර්ගය මැදිරිගිරිය මාර්ගය.
21	හිඟුරක්ගොඩ ආනන්ද බාලිකාව අසල සිට 77 උල්කටු පොත ග්‍රාම සේවා වසම හරහා ඇති ගම්උදාව රවුම් මාර්ගය රෝහල මහ සන්ධිය දක්වා සංවර්ධනය කිරීම හා ඇළ මාර්ගයට සමාන්තරව ප්‍රවේශ මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම	හිඟුරක්ගොඩ ආනන්ද බාලිකාව අසල සිට 77 උල්කටු පොත ග්‍රාම සේවා වසම හරහා ඇති ගම්උදාව රවුම් මාර්ගය රෝහල මහ සන්ධිය.
22	බෙලියන්ත ඉන්ධන පිරවුම්හල අසල සිට සමුපකාර මාර්ගයේ හතමුණ පාලම දක්වා මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.	“බෙලියන්ත” ඉන්ධන පිරවුම්හල අසල සිට සමුපකාර මාර්ගයේ හතමුණ පාලම දක්වා මාර්ගය.
23	බුබුල හරහා කොතලාවල මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.	බුබුල හරහා කොතලාවල මාර්ගය.
24	ඩඩලි ක්‍රීඩාපිටිය අසල වැඩ අවසන් නොකළ නිවාස 45 කින් යුත් නිවාස ව්‍යාපෘතිය නිමකිරීම.	ඩඩලි ක්‍රීඩාපිටිය අසල.
25	ගුවන් තොටුපොල, ප්‍රාදේශීය ගුවන් පර්යන්තය ඉදිකිරීමට සමගාමීව පවුල් 22 ක් සඳහා පුනස්ථාපන පහසුකම් සඳහා ඉඩම් කොටස් වෙන් කිරීම සහ නිවාස ඉදිකිරීම.	ගුවන් තොටුපොල ආශ්‍රිතව.
26	හිඟුරක්ගොඩ නගරයේ සහ අවට පවත්නා භාවිතයට නොගන්නා ගබඩා, කර්මාන්ත සංවර්ධනයට යොදා ගැනීම.	හිඟුරක්ගොඩ නගරය සහ අවට

6.4.6.1.4 ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘතීන් වල ස්වභාවය අනුව නිමා කිරීමට ගතවන කාලය සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතීන් කෙටි කාලීන, මධ්‍ය කාලීන සහ දිගු කාලීන ලෙස වර්ග කිරීමෙන් අනතුරුව ව්‍යාපෘතීන් පිලිබදව සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණයකින් සහ පාර්ශව කරුවන්ගේ දෙවන වැඩමුළුවේ දී පාර්ශවකරුවන් විසින් දැක්වූ අදහස් හරහා ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුවක් හඳුනා ගන්නා ලදී. මෙම ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීමේදී නගර සැලැස්මේ දැක්ම ලගා කර ගැනීම පිණිස වැඩි බර තැබීමක් සිදු කරන ලදී. විශේෂයෙන්ම ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් නාගරිකයන්ගේ පිළිගැනීම සහ විවිධ පාර්ශවකරුවන්ගේ ආර්ථික, සමාජීය ආදී ශක්‍යත්වයන් සලකා බලන ලදී. ඒ අනුව හඳුනා ගත් ව්‍යාපෘති අතුරින් ව්‍යාපෘති 20 ක් ප්‍රමුඛතා ලැයිස්තුවට තෝරා ගන්නා ලද අතර එම ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් සංක්ෂිප්ත ව්‍යාපෘති සැලසුම් වාර්තා සකස් කර ඇත.

වගු අංක 30- ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති

අංකය	ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති
1.	නගර මධ්‍යයේ ඌන භාවිතව පවත්නා සමුපකාර මණ්ඩලයට අයත් ඉඩම් කොටස තාවකාලික රථ ගාලක් බවට පරිවර්තනය කිරීම.
2.	බස් නැවතුම්පල සහ දුම්රිය නැවතුම්පොළ ඒකාබද්ධ වන මාර්ගය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.
3.	පිබ්බේදමු පොලොන්නරුව වැඩසටහන යටතේ ඉදිකිරීම් ආරම්භකර ඇති නව දුම්රිය නිල නිවාසවල ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කිරීම. දුම්රිය මාර්ගයට යාබදව
4.	දුම්රිය මාර්ගයේ සිට ඔරලෝසු කණුව දක්වා නිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ ප්‍රවේශ්‍යතාව වැඩිදියුණු කිරීම.
5.	නිගුරක්ගොඩ ආනන්ද බාලිකාව අසල රථ ගාල සංවර්ධනය හා ආරක්ෂක ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ ආරක්ෂක වැට සංවර්ධනය කිරීම.
6.	අපජල පිරිපහදු සැලැස්ම සකස් කිරීම සහ අපජල පවිත්‍රාගාරයක් ඉදිකිරීම.
7.	නිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ පවතින වැසිකිලි මලාපවහන පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම. (මේ වනවිට පාරිභෝගිකයින් 114 ක් සේවාවන් ලබා ගනී.)
8.	දුම්රිය ස්ථානය අවට පොදු මහජන අවකාශයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම.
9.	ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල අසල ඇති ප්‍රාදේශීය සබාවේ පැරණි වෙලද සංකීර්ණය ඉවත් කිරීම.
10.	ඉවත් කරන ප්‍රාදේශීය සබාවේ පැරණි වෙලද සංකීර්ණයේ වෙනුවට පොළ ඉඩම කෙලවරින් කඩ පෙළක් ඉදි කිරීම.
11.	නිගුරක්ගොඩ ආශ්‍රිත ස්වභාවික "දිය බුබුල" අවට පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය සහ "දිය බුබුල" ප්‍රවර්ධනය සඳහා අලෙවිකරණ සැලසුමක් සකස් කිරීම.

12.	නවීන අංශෝපාංග සහිතව නාගරික ළමා උද්‍යානයක් ලෙස රාජ ස්මාරකය අසල ඉඩමේ පවතින ළමා උද්‍යානය වැඩිදියුණු කිරීම.
13.	හිගුරක්ගොඩ රෝහල අංගසම්පූර්ණ රෝහලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
14.	නගර මධ්‍යයේ පැරණි දුම්රිය නිවාස පිහිටා ඇති ඉඩමේ පොදු මහජන වතුරග්‍රය ඉදි කිරීම. (එළිමහන් සිනමාව, ප්‍රාදේශීය සතිපොළ, ගිනි මැල කඳවුරු, ග්‍රාමීය මංගල්‍ය අවස්ථා, දේශීය රංග සංදර්ශනය, ප්‍රදර්ශන සඳහා ආදී විවිධ භාවිතයන්ට යොදාගත හැකි බහුවිද අවකාශයක් ලෙස)
15.	විද්‍යාලෝක ආදර්ශ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ඒ අසල ඇති කළුගල් නිධිය ඉවත් කිරීම.
16.	හිගුරක්ගොඩ විදුලිබල මණ්ඩලය පරිභෝගික සේවා මද්‍යස්ථානය ප්‍රාදේශීය සභාව අසල ධීවර සංස්ථාවේ ඉඩම තුළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.
17.	හිගුරක්ගල පන්සල සහ කඳු මුදුන සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය.
18.	ගුවන්තොටුපල පාර ට සමාන්තරව දකුණු පස ඉඩම් වලට පිටුපසින්, කුඹුරු ඉඩම අතර සේවා මාර්ගය එලි කිරීම. (නාගරික සංවර්ධන අදිකාරිය විසින් ලබාදී තිබූ ගිනි කපොලු සහිත පැරණි සැලැස්මට අනුව.)
19.	මහජන පුස්තකාලය ආසන්නයේ සතිපොළට පිටුපස දුම්රිය රක්ෂිතයේ පිහිටා ඇති ඉඩම විවේක උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
20.	ඩඩ්ලි ක්‍රීඩාපිටිය අසල වැඩ අවසන් නොකළ නිවාස 45 කින් යුත් නිවාස ව්‍යාපෘතිය නිමකිරීම.
21.	ජාතික ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය අසල ඇති කළුගල් නිධිය ඉවත් කිරීම සහ ගල් වලවල් ජල රැඳවුම් ස්ථාන බවට ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම.

6.4.6.1.5 ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර

ව්‍යාපෘතිය 01

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නගර මධ්‍යයේ ඌන භාවිතව පවත්නා සමුපකාර මණ්ඩලයට අයත් ඉඩම් කොටස තාවකාලික රථ ගාලක් බවට පරිවර්තනය කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හිගුරක්ගොඩ ශීඝ්‍රයෙන් සංවර්ධනය වන නාගරික ප්‍රදේශයක් වන අතර නගර මධ්‍යයේ වාහන නැවැත්වීමේ නවතා තැබීමේ පහසුකම් වල අවශ්‍යතාවය වැඩිවෙමින් පවතී. ඊට විසඳුමක් ලෙස සමුපකාර මණ්ඩලයට අයත් ඌන උපයෝජිත ඉඩමක් නගර මධ්‍යයේ ඇත. මෙම ඉඩම වාහන තදබදය අවම කිරීම සහ නගරයේ නාගරික සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට සහාය වීම සඳහා තාවකාලික රථගාලක් බවට පරිවර්තනය කළ හැකිය.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	හිගුරක්ගොඩ	හිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	හිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍ය ඔස්සේ			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමට මූලාරම්භය ගෙන අතහැර දමා ඇත.			
ඉඩමේ අයිතිය	රජය			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්. 35 ක් පමණ			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

නගරයේ වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතා සඳහා තාවකාලික විසඳුමක් ලෙස මෙම ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කර ඇත. කෙසේ වෙතත්, නගරය අඛණ්ඩව සංවර්ධනය වෙමින් පවතින බැවින්, අනාගත නාගරික සංවර්ධන අවශ්‍යතා මත රථගාල රඳවා තබා ගැනීමට හෝ වෙනත් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ඉඩම නිදහස් කරගැනීමේ හැකියාව පවතී. මනා වැසි ජල අපවහන පද්ධතියකින් සහ තාවකාලික, අඩු වියදම් සහිත ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් නාගරික ගැටළු කරගැනීම සහ ව්‍යාපෘතියේ තිරසාරභාවය පවත්වා ගැනීමට හැකියාව පවතී.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- හිගුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින වාහන නැවැත්වීමේ ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි තාවකාලික වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකමක් ඇති කිරීම.
- ඉහල වානිජමය වටිනාකමක් සහිත උෞන ප්‍රයෝජන සමුපකාර මණ්ඩලයට අයත් ඉඩම ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යොදවා ගැනීම.
- වැඩිදියුණු කළ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ඇතිකිරීම හරහා නගරයේ වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් වලට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- නගරයේ වාහන තදබදය අඩු වීම.
- නගරයේ වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් වැඩි දියුණු වීම.
- නගරයට පිටතින් පැමිණෙන්නන් සහ නගර වාසීන්ගේ යටිතල පහසුකම් ඉහළයාම.
- අනවසර වාහන නැවතා තැබීම හරහා සිදුවන මහජන පීඩාව අවම වීම.
- පදිකයින්ගේ සහ රථවාහනවල ආරක්ෂාව තහවුරුවීම.
- සෘජු සහ වක්‍ර රැකියා අවස්ථා බිහි වීම.
- ප්‍රාදේශීය සභාවේ ආදායම් තත්වය වැඩි වීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු.
භූමිය සකස් කිරීම සහ අවශ්‍ය අනුමැතීන් සඳහා	250,000.00
වාහන නැවැත්වීමේ යටිතල පහසුකම් සැකසීම	450,000.00
ආරක්ෂාව සහ කළමනාකරණ සැකසුම	300,000.00
විවිධ වියදම්	200,000.00
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	1,200,000.00

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 02

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	බස් නැවතුම්පොළ සහ දුම්රිය නැවතුම්පොළ ඒකාබද්ධ වන මාර්ගය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	යෝජිත ව්‍යාපෘතිය හරහා හිගුරක්ගොඩ නගරයේ බස් නැවතුම්පොළ සහ දුම්රිය ස්ථානය සම්බන්ධ කරන මාර්ගය නැවත සංවර්ධනය කිරීම සහ අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත්කර ආරක්ෂිත පොදු ජනතාවට විවෘත වූ මාර්ගයක් ලෙසට සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ.	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	හිගුරක්ගොඩ	හිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	හිගුරක්ගොඩ බස් නැවතුම් පොළ දෙසින් සහ දුම්රිය ස්ථානය දෙසින්.			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් මාර්ගය අවහිර වී, අනාරක්ෂිත මාර්ගයක් ලෙස පවතී.			
ඉඩමේ අයිතිය	රජය.			
භූමි ප්‍රමාණය	මීටර් 50 ක් පමණ.			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා නගරයේ බස් සහ දුම්රිය ස්ථාන අතර ප්‍රවාහන මෙන්ම පදික සම්බන්ධතාව වැඩිදියුණු කිරීම සහ මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සඳහා අතිරේක ප්‍රවාහන සම්බන්ධතාවයක් සකස් කරනු ලබයි. ඒ හරහා, නගර වාසීන්ට, පදිකයින්ට, ව්‍යාපාරික ප්‍රජාවට අවශ්‍ය පහසුකම් ස්ථාපනය වන බැවින් ඒ හරහා නාගරික ක්‍රියාකාරකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ හැකියාව පවතී. එය නගරයේ ආර්ථික වර්ධනයට

සහායක් වන අතර පදිකයින්ට හිතකාමී යටිතල පහසුකම්, විදි ආලෝකකරණය සහ නිසි ජලාපවහන ස්ථාපනය කිරීම තුළින් මහජන ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීමේ හැකියාව ලැබේ.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- හිගුරක්ගොඩ නගරයේ ප්‍රවේශ්‍යතාව සහ කාර්යක්ෂමතාව වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා බස් නැවතුම්පොළ සහ දුම්රිය ස්ථානය සම්බන්ධ කරමින් පවතින මාර්ගය නැවත සංවර්ධනය කිරීම.
- මාර්ග තදබදය අවම කිරීම හරහා නාගරික ප්‍රදේශයේ සුමට ගමනාගමනය සහතික කිරීම.
- පදික ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- නගරයේ ප්‍රවේශ්‍යතාව වැඩිදියුණු වීම.
- රථවාහන නගරයට ඇතුල් කිරීමේදී ඇතිවිය හැකි තදබදය සහ පීඩාකාරී බව අඩුවීම.
- පදිකයින්ගේ ආරක්ෂාව වැඩි වීම.
- නගර මධ්‍යයේ අලංකාරය වැඩිවීම.


මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත්කිරීම, මාර්ගය නැවත සකස් කිරීම සහ පුළුල් කිරීම	50
යටිතල පහසුකම්	20
ජලාපවහන පද්ධතිය	30
විදි ආලෝකකරණය	2
රථවාහන කළමනාකරණය (මාර්ග සලකුණු අඩිය සකස් කිරීම)	2
භූමි අලංකරණය සහ වෙනත් වියදම්	6
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	110 මි

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව සහ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 03

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පිබිඳෙමු පොළොන්නරුව වැඩසටහන යටතේ ඉදිකිරීම් ආරම්භකර ඇති නව දුම්රිය නිල නිවාසවල ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මීට ඉහතදී රජය විසින් දියත් කරන ලද පිබිඳෙමු පොළොන්නරුව සංවර්ධන වැඩසටහනේ එක් ව්‍යාපෘතියක් ලෙස දුම්රිය සේවකයින් සඳහා වැඩි දියුණු කළ නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම සඳහා හිගුරක්ගොඩ නගරයේ නව දුම්රිය නිල නිවාස ඉදිකිරීම ආරම්භ කරන ලදී. පැරණි දුම්රිය නිල නිවාස වෙනුවට නව පහසුකම් සහිත, ආරක්ෂිත නිවාස, දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරීන් වෙත ලබාදීමට මෙහිදී අරමුණු කර ඇත. අනතුරුව නිදහස්වන පැරණි දුම්රිය නිල නිවාස පිහිටා ඇති ඉඩම නාගරික සංවර්ධන කටයුතු වෙනුවෙන් භාවිතයට ගැනීම මූලික ව්‍යාපෘති සංකල්පය වී තිබිණ. කෙසේ නමුත්, සැලකිය යුතු තරමින් එකී ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් සිදුකර ඇත්ත්, පදිංචියට සුදුසු ලෙසට සකස් කිරීමට තවදුරටත් සුළු ප්‍රතිසංස්කරණයන් සිදුකිරීම අත්‍යවශ්‍යව පවතී.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	හිගුරක්ගොඩ	හිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	හිගුරක්ගොඩ බස් නැවතුම් පොළ දෙසින් සහ දුම්රිය ස්ථානය දෙසින්.			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	භෞතික සංවර්ධන කටයුතු වලින් සැලකිය යුතු තරමක් සිදුකර අවසන්ව ඇත.			
ඉඩමේ අයිතිය	රජය.			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්. 50 ක් පමණ.			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

මෙම නව දුම්රිය නිල නිවාස සංකීර්ණය නිම කර ලබාදීම හරහා දුම්රිය සේවකයන්ගේ ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවීමත්, ඔවුන්ගේ යහපැවැත්මට සහ සේවා කාර්යක්ෂම සේවා සැපයීමක් ලබාගැනීමටත් සෘජුවම බලපායි. දුම්රිය සේවක සුඛසාධනය සහ කාර්ය සාධනය නැංවීමට අමතරව, රජයේ අරමුදල් යොදවා ඉදිකර ඇති ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් අවසන් කිරීම හරහා රජයේ අරමුදල්වල කාර්යක්ෂම භාවිතාව ලබාගැනීමේ හැකියාව පවතී.

තවද, මෙම ගොඩනැගිල්ල දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ලබාදීම හරහා නිදහස්වන පැරණි දුම්රිය නිල නිවාස සහිත ඉඩම නගර මාධ්‍යයේ පොදු මහජන චතුරග්‍රය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සඳහා යොදවා ගැනීමේ හැකියාව පවතී.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- ඉදිකිරීම් අවසන් නොමැති ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් අවසන්කර දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ලබාදීමෙන් අනතුරුව නිදහස්වන පැරණි දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තු නිල නිවාස සහිත ඉඩම හිගුරක්ගොඩ පොදු මහජන චතුරග්‍රය ඉදිකිරීම සඳහා නිදහස් කරගැනීම.

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- නාගරික චතුරග්‍රය සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත භූමිය නිදහස් වීම.
- දුම්රිය සේවක සුඛසාධනය ඉහළ යාම හරහා කාර්යක්ෂම සේවයක් ලබාගැනීමේ හැකියාව.
- දුම්රිය මෙහෙයුම් කාර්යක්ෂමතාව ඉහළ යාම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
ඉදිකිරීම් පිරිවැය	5.0
යටිතල පහසුකම් සැපයීම	1.5
ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ පිරිවැය	0.5
වෙනත් වියදම්	2.5
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	9.5

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 04

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	දුම්රිය ස්ථානය අවට පොදු මහජන අවකාශයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හිගුරක්ගොඩ දුම්රිය ස්ථානය අවට ඇති භූමි අවකාශය උතුරු උපයෝජනව පවතී. කෙසේ නමුත්, දුම්රිය ස්ථානය අවට පරිශ්‍රය බහු-ක්‍රියාකාරී, ප්‍රජා-නැඹුරුතාවයකින් යුතු ප්‍රදේශයක් ලෙසට ලෙස වැඩිදියුණු කිරීමෙන් එය සංචාරකයින්ට සහ ප්‍රදේශවාසීන්ට ප්‍රයෝජනවත් ආකර්ශනීය ස්ථානයක් බවට පත්කළ හැකිය. මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා දුම්රිය ස්ථානය අලංකාර පරිසරයක් බවට පත්කිරීමට අරමුණු කරයි.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	හිගුරක්ගොඩ	හිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	හිගුරක්ගොඩ බස් නැවතුම් පොළ දෙසින්.			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	මෙම ප්‍රදේශය අවට අනවසර ඉදිකිරීම් සහ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් ගාස්තු අයකර පවත්වාගෙන යන වෙළඳ සංකීර්ණයක් පවතී.			
ඉඩමේ අයිතිය	රජය.			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්. 60 ක් පමණ.			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

හිගුරක්ගොඩ දුම්රිය ස්ථානය අවට පොදු අවකාශයක් ලෙස වැඩිදියුණු කිරීම, ආර්ථික වර්ධනයට සහාය වීම, සංචලනය වැඩිදියුණු කිරීම සහ ප්‍රජා විනෝද කටයුතු පෝෂණය කිරීම මගින් නගරය තුළ සැලකිය යුතු තරමින් ආර්ථික කටයුතුවල වර්ධනයක් අත්පත්කරගැනීමට හැකියාව ලැබේ. මෙම

ව්‍යාපෘතිය මගින් ප්‍රාදේශීය වශයෙන් සිටින වෙළඳ ප්‍රජාව සඳහා නව ව්‍යාපාරික අවස්ථා නිර්මාණය වීමේ හැකියාවද පවතී.

එසේම, සංස්කෘතිකමය වශයෙන් පොදුජනතාව සාමූහික වීම හරහා සමාජීය සංවර්ධනයටද අවකාශ සලසනු ලැබේ.

ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය, හිගුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන සැලසුමේ අරමුණු මුදුන්පත් කරගැනීමෙහි ලා ඉහල දායකත්වයක් සපයන ව්‍යාපෘතියක් ලෙසට හඳුනාගෙන ඇත.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- ප්‍රජා විනෝද කටයුතු සඳහා ක්‍රියාකාරී පොදු අවකාශයක් ස්ථාපිත කිරීම.
- සංස්කෘතිකමය වර්ධන ප්‍රවර්ධනය හරහා පොදු ජනතාවට නගරය ආකර්ශනීය ස්ථානයක් බවට පත්කිරීම.
- පොදු ජනතාවට ආර්ථික අවස්ථා වැඩි දියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- දුම්රිය ස්ථානය අවට ආකර්ශනීය බව වැඩි වීම.
- ප්‍රාදේශීය වෙළඳ ප්‍රජාවට නව ආර්ථික අවස්ථා බිහිවීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු.මි.
භූමිය සකස් කිරීම සහ යටිතල පහසුකම් සැපයීම	2.0
භූමි අලංකරණය කටයුතු	0.75
වෙළඳ කුටි සහ ප්‍රජා විනෝද කටයුතු	1.3
ප්‍රවේශ්‍යතා සහ මහජන ආරක්‍ෂිත උපාංග	0.45
විවිධ	0.57
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	5.07

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සහ හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 05

<p>ව්‍යාපෘති මාතෘකාව</p>	<p>හිගුරක්ගොඩ ආශ්‍රිත ස්වභාවික "දිය බුබුල" අවට පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය සහ "දිය බුබුල" ප්‍රවර්ධනය සඳහා අලෙවිකරණ සැලසුමක් සකස් කිරීම.</p>			
<p>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</p>	<p>හිගුරක්ගොඩ නාගරික ප්‍රදේශයේ ඇති ස්වභාවික "ජල බුබුල" දේශීය සංචාරක ව්‍යාපාරය සහ ප්‍රජා සහභාගීත්වය නංවාලීම සඳහා ඉමහත් විභවයක් ඇති ඌන උපයෝජන වත්කමකි. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් "ජල බුබුල" වටා පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කරගනිමින් ප්‍රදේශය සංචාරකයින් සහ ප්‍රදේශවාසීන් ආකර්ෂණය කර ගන්නා විවිධවත් බහු ක්‍රියාකාරී අවකාශයක් බවට පරිවර්තනය කිරීම අපේක්ෂා කරයි. "ජල බුබුලේ" ස්වභාවික සෞන්දර්යය වැඩිදියුණු කිරීම සහ විනෝදාත්මක සහ අධ්‍යාපනික අවස්ථා ලබා දීම මගින්, ව්‍යාපෘතිය මගින් හිගුරක්ගොඩ ප්‍රදේශය ප්‍රධාන ගමනාන්තයක් ලෙස, ආර්ථික වර්ධනය සහ පාරිසරික තිරසාරත්වය පෝෂණය කරනු ඇත. මෙමගින් දේශීය ආර්ථිකයට සහය වන අතරම සංස්කෘතික හා පාරිසරික අගය කිරීම් ප්‍රවර්ධනය කරන පරිසරයක් නිර්මාණය කරනු ඇත.</p>			
<p>පිහිටීම</p>	<p>පළාත</p>	<p>දිස්ත්‍රික්කය</p>	<p>ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය</p>	<p>පළාත් පාලන ආයතනය</p>
<p></p>	<p>උතුරු මැද</p>	<p>පොළොන්නරුව</p>	<p>හිගුරක්ගොඩ</p>	<p>හිගුරක්ගොඩ</p>
<p>ප්‍රවේශය</p>	<p>සමුපකාර මාවත හා එහි අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ.</p>			
<p>පිහිටීම සිතියම</p>				
<p>දැනට පවතින භාවිතය</p>	<p>දැනට දිය බුබුල ආශ්‍රිත දිය නෑම ආශ්‍රිත මූලික කටයුතු පමණක් සංවර්ධනය කර ඇත, නේවාසික හා වාණිජ කටයුතු ව්‍යාප්ත වී ඇත.</p>			
<p>ඉඩමේ අයිතිය</p>	<p>පොදු අවකාශයකි.</p>			
<p>භූමි ප්‍රමාණය</p>	<p>පර්චස් 50</p>			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

හිගුරක්ගොඩ නාගරික ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික "ජල බුබුල" අවට පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සහ "ජල බුබුල" ප්‍රවර්ධනය කිරීම දේශීය සංචාරක හා ආර්ථික කටයුතු සැලකිය යුතු ලෙස ඉහළ නංවනු ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය විනෝදාත්මක සහ අධ්‍යාපනික අරමුණු සඳහා ප්‍රවේශ විය හැකි අතරම ස්වභාවික සම්පතක් සුරැකීමට උපකාරී වේ. "ජල බුබුල" ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවගේ සංස්කෘතික හා පාරිසරික දැනුවත්භාවය වැඩිදියුණු කිරීම, කලාපයේ තිරසාර සංවර්ධනයට සහාය වීමයි.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- ස්වභාවික "ජල බුබුල" වටා පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම.
- සංචාරක ව්‍යාපාරය ඉහළ නැංවීම සඳහා අද්විතීය ස්වභාවික ආකර්ෂණයක් ලෙස "ජල බුබුල" ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- "ජල බුබුල" වටා කේන්ද්‍රගත වූ අධ්‍යාපනික සහ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් හරහා ප්‍රජා සහභාගීත්වය වැඩි දියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- හිගුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය සහ ආර්ථික වර්ධනය වැඩි වීම.
- හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාවට ආදායම් වැඩි කිරීම.
- දේශීය ව්‍යවසායකයින් සහ සේවා සපයන්නන් සඳහා නව ව්‍යාපාරික අවස්ථා නිර්මාණය කිරීම.
- ස්වභාවික හා සංස්කෘතික උරුමයන් පිළිබඳ මහජන දැනුවත්භාවය සහ අගය වැඩි දියුණු කිරීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
භූමිය සකස් කිරීම සහ යටිතල පහසුකම් සැපයීම	0.5
භූමි අලංකරණය කටයුතු	0.5
ප්‍රජා විනෝද කටයුතු	0.4
ප්‍රවේශ්‍යතා සහ මහජන ආරක්ෂිත උපාංග	0.4
ප්‍රචාරණය	0.2
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	2

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම පුද්ගලික සමාගම් වල සමාජ සුබසාධන හවුල්කාරීත්වය සහ හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 06

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නවීන අංගෝපාංග සහිතව නාගරික ළමා උද්‍යානයක් ලෙස රාජ ස්මාරකය අසල ඉඩමේ පවතින ළමා උද්‍යානය වැඩිදියුණු කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රාජ ස්මාරකය අසල දැනට පවතින ළමා උද්‍යානය ප්‍රජාව ක්‍රියාකාරී කිරීම සඳහා විශාල විභවයක් ඇති උන ප්‍රයෝජන ඉඩමකි. මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ උද්‍යානය නවීන පහසුකම් සහිත නාගරික ළමා උද්‍යානයක් බවට පත් කිරීමයි. උද්‍යානය පරිවර්තනය කිරීමෙන්, සෞඛ්‍ය සම්පන්න ජීවන රටාවක් සහ ප්‍රජා අන්තර්ක්‍රියා ප්‍රවර්ධනය කරමින්, ව්‍යාපෘතිය මගින් ළමුන් සහ පවුල් සඳහා විවිත්‍රවත්, ආරක්ෂිත සහ ආකර්ෂණීය පරිසරයක් නිර්මාණය කරනු ඇත			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	හිගුරක්ගොඩ	හිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	ගුවන් තොටුපොල මාර්ගය ඔස්සේ			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	දැනට පවතින ළමා උද්‍යානය නිසි ලෙස නඩත්තු නොකිරීම නිසා ජරාජීර්ණ වී ඇත. පරිපාලන කලාපය අවට පවතින රාජ්‍ය ආයතන හා ගුවන් තොටුපල මාර්ගය පිහිටා ඇත			
ඉඩමේ අයිතිය	පොදු අවකාශයකි.			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 60			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

රාජ ස්මාරකය අසල ළමා උද්‍යානය නවීන පහසුකම් සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම ප්‍රදේශයේ පවුල් සඳහා අත්‍යවශ්‍ය විනෝදාස්වාද අවකාශයක් ලබා දෙනු ඇත. නවීකරණය කරන ලද උද්‍යානය ක්‍රීඩා පිටියක් ලෙස පමණක් නොව ළමුන්ගේ භෞතික හා සමාජීය සංවර්ධනයට සහාය වන ප්‍රජා කේන්ද්‍රස්ථානයක්

ලෙසද කටයුතු කරනු ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය නාගරික සංවර්ධන ඉලක්ක සමඟ සමපාත වන්නේ පදිංචිකරුවන්ගේ ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම සහ ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණයක් එක්කර ගැනීමෙනි.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- දැනට පවතින ළමා උද්‍යානය නවීන, ආරක්‍ෂිත සහ ආකර්ෂණීය ක්‍රීඩා උපකරණ සමඟින් වැඩි දියුණු කිරීම.
- දරුවන් සහ පවුල් සඳහා සදුසු සහ ඒකාබද්ධ පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- විනෝදාත්මක පහසුකම් හරහා සෞඛ්‍ය සම්පන්න ජීවන රටාවක් සහ ප්‍රජා අන්තර්ක්‍රියා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- දරුවන් සහ පවුල් සඳහා විනෝදාත්මක අවස්ථා වැඩිදියුණු වීම.
- රාජ ස්මාරකය අවට ප්‍රදේශයේ ආකර්ෂණය වැඩි වීම.
- වැඩිදියුණු කළ ප්‍රජා සහභාගීත්වය සහ සමාජ අන්තර්ක්‍රියා.
- ප්‍රදේශයේ සමස්ත නාගරික සංවර්ධනයට සහ ජීවන තත්ත්වයට දායක වීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
භූමිය සකස් කිරීම සහ යටිතල පහසුකම් සැපයීම	1.5
භූමි අලංකරණය කටයුතු	0.4
ප්‍රජා විනෝද කටයුතු	0.4
ප්‍රවේශ්‍යතා සහ මහජන ආරක්‍ෂිත උපාංග	0.1
වෙළඳ කුටි හා විවිධ	0.6
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	3

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම පුද්ගලික සමාගම් වල සමාජ සුබසාධන හවුල්කාරිත්වය සහ හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 07

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	හිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ ප්‍රවේශ්‍යතාව වැඩිදියුණු කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දුම්රිය මාර්ගයේ සිට හිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ ඔරලෝසු කණුව දක්වා දැනට ඇති ප්‍රවේශ්‍යතාව සීමිත බැවින් මිනිසුන්ගේ සහ භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයට බාධා එල්ල වේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය මෙම ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රවේශ්‍යතාව වැඩිදියුණු කිරීම, සම්බන්ධතාව වැඩිදියුණු කිරීම සහ ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම අරමුණු කරයි. යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමෙන් සහ වඩාත් පදිකයින්ට හිතකාමී පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමෙන්, මෙම ව්‍යාපෘතිය නගර මධ්‍ය, වඩාත් ප්‍රවේශ්‍ය විය හැකි සහ විවිත්‍රවත් නාගරික අවකාශයක් බවට පරිවර්තනය කරනු ඇත.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	හිගුරක්ගොඩ	හිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	නගර මධ්‍යයේ පවතින B287, B552 , B155 මාර්ග වල කොටස් සහ නගර මධ්‍යයේ ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග වල කොටස්			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	වාණිජ කටයුතු ව්‍යාප්ත වී ඇත, පදිකයන්ට ගමන් කිරීමට අපහසු ලෙස අනවසර ඉදිකිරීම් පදික අවකාශ වල ඉදිකර ඇත.			
ඉඩමේ අයිතිය	පොදු අවකාශ භා රක්ෂිත			
භූමි ප්‍රමාණය	මීටර් 200 ක් පමණ මාර්ග දෙපස ඔස්සේ			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

හිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ ප්‍රවේශ්‍යතාව වැඩිදියුණු කිරීම ආර්ථික වර්ධනයට පහසුකම් සැලසීමට සහ පදිංචිකරුවන්ගේ දෛනික ජීවිතය ඉහළ නැංවීම සඳහා ඉතා වැදගත් වේ. දුම්රිය මාර්ගයේ සිට ඔරලෝසු කණුව දක්වා වඩා හොඳ සම්බන්ධතාවයක් මගින් ව්‍යාපාරවලට සහාය වනවා මෙන්ම රථවාහන ගමනාගමනය වැඩි දියුණු කරයි, සහ නගර මධ්‍ය වඩාත් ආකර්ශනීය කරයි. මෙම ව්‍යාපෘතිය

තිරසාර ප්‍රවාහනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ සමස්ත නාගරික පරිසරයේ වැඩිදියුණු කිරීම මගින් නගරයේ නාගරික සංවර්ධන ඉලක්ක සමඟ සමපාතවන ව්‍යාපෘතියකි.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- දුම්රිය මාර්ගයේ සිට ඔරලෝසු කණුව දක්වා ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
- ඇවිදීම දිරිමත් කරන සහ මාර්ග තදබදය අවම කරන පදිකයින්ට හිතකාමී පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.
- සම්බන්ධතාව වැඩිදියුණු කිරීමෙන් සහ නගර මධ්‍යයට වැඩි අමුත්තන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමෙන් දේශීය ව්‍යාපාරවලට සහාය වීම

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- වැඩි දියුණු කළ සම්බන්ධතාවය සහ නගර මධ්‍යයේ ගමන් පහසුව.
- දේශීය ව්‍යාපාර සඳහා ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් සහ සහයෝගය වැඩි කිරීම.
- පදිකයින්ගේ ආරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීම සහ මාර්ග තදබදය අඩු කිරීම.
- පදිංචිකරුවන් සහ අමුත්තන් සඳහා වඩාත් ආකර්ෂණීය හා විචිත්‍රවත් නාගරික අවකාශයක් සංවර්ධනය කිරීම

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
මාර්ග වල රක්ෂිත සකස් කිරීම	4
භූමි අලංකරණය කටයුතු	1
යටිතල පහසුකම් සැපයීම	40
ප්‍රවේශ්‍යතා සහ මහජන ආරක්ෂිත උපාංග	1
විවිධ	30
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	76

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පුද්ගලික සමාගම් වල සමාජ සුබසාධන හවුල්කාරිත්වය සහ හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 08

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නගර මධ්‍යයේ පොදු මහජන වතුරග්‍රය ඉදි කිරීම. (විවිධ භාවිතයන්ට යොදාගත හැකි බහුවිද අවකාශයක් ලෙස)			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගර මධ්‍යයේ දැනට විවිධ ප්‍රජා අවශ්‍යතා ඉටු කළ හැකි කැපවූ පොදු ඉඩක් නොමැත. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් නගර මධ්‍යයේ පොදු වතුරග්‍රයක් ඉදිකිරීම අරමුණු කරගනිමින්, පදිංචිකරුවන්ට සහ අමුත්තන්ට බහුකාර්ය, බහුකාර්ය ඉඩක් සලසා දෙයි. පොදු වතුරග්‍රය නගරයේ සංස්කෘතික හා ආර්ථික ප්‍රබෝධය වැඩි දියුණු කරන, වෙලදපොලවල් සහ සමාජ රැස්වීම් පැවැත්වීම සඳහා සැලසුම් කෙරේ			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	හිගුරක්ගොඩ	හිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	මින්නේරිය - හිගුරක්ගොඩ B287 මාර්ගය ඔස්සේ			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතු අත් හැර දමන ලද සේවක නිවාස, අනවසර ඉදිකිරීම් හා වාණිජ භාවිතයන්.			
ඉඩමේ අයිතිය	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩම්			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 160 ක් පමණ			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

නගර මධ්‍යයේ පොදු වතුරග්‍රයක් ඉදි කිරීම ප්‍රජා ක්‍රියාකාරකම් සහ නියැලීම සඳහා කේන්ද්‍රස්ථානයක් නිර්මාණය කරයි. මෙම බහුකාර්ය අවකාශය නරඹන්නන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සහ දේශීය වාණිජ කටයුතු සඳහා පහසුකම් සැලසීම මගින් ආර්ථික වර්ධනයට සහාය වනු ඇත. මීට අමතරව, එය සංස්කෘතික සිදුවීම් සහ සමාජ අන්තර්ක්‍රියා සඳහා වේදිකාවක් ලබා දෙනු ඇත, ප්‍රජාව පිළිබඳ හැඟීමක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ නාගරික ජීවිතයේ ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය

නගරයේ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මට අත්‍යවශ්‍ය වන අතර, සජීවී සහ ඒකාබද්ධ නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම අරමුණු කර ගෙන ඇත

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- බහු භාවිතය සඳහා නගර මධ්‍යයේ බහුකාර්ය පොදු චතුරශ්‍රයක් සකස් කිරීම.
- ප්‍රජා සිදුවීම්, වෙළඳපල සහ සමාජ රැස්වීම් සඳහා ඉඩක් ලබා දෙන්න.
- නගරයේ ආකර්ශනීය බව වැඩි දියුණු කිරීම සහ දේශීය ආර්ථික කටයුතු සඳහා සහාය වීම

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- ප්‍රජා සහභාගීත්වය සහ සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අවස්ථා වැඩි කිරීම.
- චතුරශ්‍රයේ පැවති වෙළඳපොලවල් සහ සිදුවීම් හරහා දේශීය ආර්ථිකය නංවාලීම.
- පදිංචිකරුවන්ගේ සමාජ සහජීවනය සහ ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම.
- පදිංචිකරුවන්ට සහ අමුත්තන්ට වඩාත් විවිත්‍රවත් සහ ආකර්ශනීය නගර මධ්‍යස්ථානයක්


මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
භූමිය සකස් කිරීම	8
ඉදිකිරීම	45
භූමි අලංකරණය කටයුතු	3
ප්‍රවේශ්‍යතා සහ මහජන ආරක්‍ෂිත උපාංග	5
උපකරන හා නිමවීම්	21
විවිධ	2
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	85

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම උතුරු මැද පළාත් සභාව හා හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 09

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	විද්‍යාලෝක ආදර්ශ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය සංවර්ධනය කිරීම සහ ඒ අසල ඇති කළුගල් නිධිය ඉවත් කිරීම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	විද්‍යාලෝක ආදර්ශ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය දැනට කළුගල් නිධියක් අසල පිහිටා ඇති අතර එය ආරක්ෂාව සහ පාරිසරික ගැටළු මතු කරයි. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් පාසල අවට ඇති කළුගල් නිධිය ආරක්ෂිතව ඉවත් කරන අතරම නවීන අධ්‍යාපනික පහසුකමක් බවට සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කරයි. පාසලේ යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම සහ ආරක්ෂිත පරිසරයක් සහතික කිරීම මගින්, මෙම ව්‍යාපෘතිය සිසුන් සඳහා වැඩිදියුණු කරන ලද ඉගෙනුම් වාතාවරණයක් නිර්මාණය කරන අතර ප්‍රජාවගේ අධ්‍යාපන අවශ්‍යතා සඳහා සහාය වනු ඇත.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	හිගුරක්ගොඩ	හිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	බෝපුර අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ.			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	කළු ගල් ස්ථරය භූමිය පුරා ව්‍යාප්ත වී ඇත. අවට පාසලේ භූමිය හා නේවාසික කටයුතු කිහිපයක් දක්නට ඇත. ගුවන් හමුදාව සතු නේවාසිකාගාරයක් හා විදුලි බල මණ්ඩලයේ පාරිභෝගික මධ්‍යස්ථානය අනෙක් පැති වලින් පිහිටා ඇත			
ඉඩමේ අයිතිය	ගුවන් හමුදාව සතු ඉඩමකි			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 560			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

විද්‍යාලෝක ආදර්ශ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය සංවර්ධනය කිරීම සහ ඒ අසල ඇති කළුගල් නිධිය ඉවත් කිරීම සිසුන්ගේ සහ කාර්ය මණ්ඩලයේ ආරක්ෂාව සහ යහපැවැත්ම සහතික කිරීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය පියවරකි. පාසලේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම අධ්‍යාපනික විශිෂ්ටත්වය ප්‍රවර්ධනය කරමින් වඩා හොඳ

ඉගෙනුම් පරිසරයක් සපයනු ඇත. කළුගල් නිධිය ඉවත් කිරීම ප්‍රජා සෞඛ්‍ය සහ ආරක්ෂිත ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සෞඛ්‍ය හා පාරිසරික අවදානම් අවම කරනු ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය අධ්‍යාපනික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ අනාගත පරපුර සඳහා සුරක්ෂිත පරිසරයක් සහතික කිරීමේ සමස්ත ඉලක්කයට සහාය වේ.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- නවීන අධ්‍යාපන පහසුකම් සහිත විද්‍යාලෝක ආදර්ශ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය සංවර්ධනය කිරීම.
- ආශ්‍රිත අවදානම් ඉවත් කිරීම සඳහා අසල ඇති කළුගල් නිධිය ආරක්ෂිතව ඉවත් කිරීම.
- සිසුන් සහ කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ආරක්ෂිත සහ හිතකර ඉගෙනුම් පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- පාසලේ අධ්‍යාපනික යටිතල පහසුකම් සහ ඉගෙනුම් තත්ත්වයන් වැඩිදියුණු කිරීම.
- කළුගල් නිධිය ඉවත් කිරීමෙන් ආරක්ෂාව සහ පාරිසරික තත්ත්වය වැඩි දියුණු කිරීම.
- දේශීය අධ්‍යාපන පහසුකම් පිළිබඳ ප්‍රජා විශ්වාසය සහ තෘප්තිය වැඩි කිරීම.
- ප්‍රජාවේ සමස්ත සංවර්ධනයට සහ යහපැවැත්මට දායක වීම

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
භූමිය සකස් කිරීම හා කළු ගල ඉවත් කිරීම	0.8
නව ගොඩනැගිලි හා පහසුකම් ඉදි කිරීම	15
භූමි අලංකරණය කටයුතු	2
විවිධ	1
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	18.8

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම පුද්ගලික සමාගම් වල සමාජ සුබසාධන හවුල්කාරිත්වය සහ පළාත් අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 10

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	විදුලිබල මණ්ඩලය පරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථානය ධීවර සංස්ථාවේ ඉඩම තුළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	විදුලිබල මණ්ඩලයේ පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථානය දැනට පවතින ස්ථානය ප්‍රජාවගේ අවශ්‍යතා ඉටුකිරීමට ප්‍රශස්ත නොවේ. පාරිභෝගිකයින්ට වඩාත් ප්‍රවේශ විය හැකි සහ කාර්යක්ෂම සේවාවක් සපයමින් එම සේවා මධ්‍යස්ථානය ධීවර සංස්ථා ඉඩම වෙත ගෙනයාම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි. නව ස්ථානය පාරිභෝගික අන්තර්ක්‍රියා හැසිරවීමට, මෙහෙයුම් කාර්යක්ෂමතාවයට සහය වීමට සහ අනාගත ඉල්ලීම් සපුරාලීමට වඩාත් සුදුසු වනු ඇත.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	නිගුරක්ගොඩ	නිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	ගුවන්කොටුපොළ මාර්ගය ඔස්සේ			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	ධීවර සංස්ථාව විසින් අත්හැර දමා ඇති මඩ පොකුණු හා විශාල ලඳු කැලැවක් පවතී			
ඉඩමේ අයිතිය	ධීවර සංස්ථාව			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 200 පමණ			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

විදුලිබල මණ්ඩලයේ පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථානය ධීවර සංස්ථා ඉඩමකට ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සේවා ප්‍රවේශ්‍යතාව සහ මෙහෙයුම් කාර්යක්ෂමතාව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ඉතා වැදගත් වේ. නව ස්ථානය පාරිභෝගිකයින්ට වඩාත් පහසු ස්ථානයක් වන අතර, පවතින ඉඩම් පරිහරණය ප්‍රශස්ත කිරීම

සහ අත්‍යාවශ්‍ය සේවා හැකි උපරිම ඵලදායී ලෙස සැපයීම සහතික කිරීම මගින් මෙම ව්‍යාපෘතිය උපාය මාර්ගික ලෙස වැදගත් වේ.

ව්‍යාපෘති අරමුණු.

- පාරිභෝගිකයින් සඳහා ප්‍රවේශ්‍යතාව සහ පහසුව වැඩි දියුණු කිරීම.
- මෙහෙයුම් කාර්යක්ෂමතාව සහ සේවා සැපයීම වැඩි දියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- විද්‍යාලෝක ආදර්ශ ප්‍රාථමික පාසලේ අධ්‍යාපනික යටිතල පහසුකම් සහ ඉගෙනුම් තත්ත්වයන් වැඩිදියුණු කිරීමට මග පෑදීම.
- සේවා මධ්‍යස්ථානයට ප්‍රවේශ වන පාරිභෝගිකයින් සඳහා ප්‍රවේශ්‍යතාව සහ පහසුව වැඩි කිරීම.
- වැඩිදියුණු කළ මෙහෙයුම් කාර්යක්ෂමතාවය වඩා හොඳ සේවා සැපයීමකට මග පෑදීම.
- උපාය මාර්ගික නාගරික සංවර්ධනයට සහාය වන ධීවර සංස්ථා ඉඩම ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කිරීම.
- අනාගත සේවා ඉල්ලීම් සඳහා පාරිභෝගික තෘප්තිය සහ සහාය වැඩිදියුණු කිරීම..

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
භූමිය සකස් කිරීම	2
නව ගොඩනැගිලි හා පහසුකම් ඉදි කිරීම	20
උපකරන හා නිමවීම්	5
ප්‍රවේශ්‍යතා වැඩිදියුණු කිරීම	1
විවිධ	2
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	30

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 11

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	හිගුරක්ගල පන්සල සහ කඳු මුදුන සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හිගුරක්ගල විහාරස්ථානය සහ කඳු මුදුන සැලකිය යුතු සංචාරක ආකර්ෂණයක් බවට පත් කිරීමේ හැකියාව ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම, ඒවායේ ප්‍රවේශයතාව වැඩිදියුණු කිරීම සහ නරඹන්නන්ගේ ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම අරමුණු කරයි. යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ විහාරස්ථානයේ සහ කන්දෙහි ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වැදගත්කම ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් දේශීය ආර්ථික වර්ධනයට සහ සංස්කෘතික සංරක්ෂණයට සහාය වන විවිච්චත් සංචාරක ගමනාන්තයක් මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් නිර්මාණය කරනු ඇත.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	හිගුරක්ගොඩ	හිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	සෝමාවතිය මාර්ගය (හිගුරක්ගොඩ හරහා) හා අතුරු මාර්ග ඔස්සේ			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	කඳු පාමුල ඉපැරණි නටබුන් විහාරස්ථානය පිහිටා ඇත. කඳු මුදුන තුළ බෞද්ධ වෛත්‍ය හා කිසිදා නොසිදෙන පොකුණක් තිබේ. එමෙන්ම මෙම කඳු පර්වතය තුළින් ජලය ගල එමෙන් කන්ද පාමුල පොකුණක් නිර්මාණය වී ඇත. වතුගඩු රෝග සුව කිරීමට බලය ඇති ක් මෙම ජලයෙහි ඇතිබවට පවතින විශ්වාශය නිසා දුර ප්‍රදේශවලින් පවා මෙහි පැමිණ ජලය රැගෙන යනු ලබයි. විහාරාධිපති හිමියන් විසින් මෙම ජලය ටැංකියකට එක්රැස් කර බෙදා හැරීමට පහසු ලෙස සැකසා ඇත.			
ඉඩමේ අයිතිය	හිගුරක්ගල විහාරය			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 1760			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

හිගුරක්ගල විහාරස්ථානය සහ කඳු මුදුන සංචාරක ආකර්ෂණයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමෙන් ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවට ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබා දෙමින් කලාපයේ සංචාරක ව්‍යාපාරය ඉහල නංවනු ඇත. සෝමාවතිය

වන්දනාවට එන සහ ආපසු යන විශාල පිරිසක් මේ ස්ථානයට ආසන්නයෙන් ගමන් කරයි. මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් ප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික උරුමයන් සංරක්ෂණය කර ප්‍රවර්ධනය කරන අතර, එය දේශීය හා විදේශීය අමුත්තන් සඳහා ආකර්ශනීය ගමනාන්තයක් බවට පත් කරයි. මෙම මූලපිරීම නිරසාර සංචාරක සංවර්ධනය සහ සංස්කෘතික සංරක්ෂණය පිළිබඳ පුළුල් අරමුණු සඳහා සහාය වේ.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- හිගුරක්ගල විහාරස්ථානයේ සහ කඳු මුදුනේ යටිතල පහසුකම් සහ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
- සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා අඩවියේ සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික වැදගත්කම ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- සංචාරක ව්‍යාපාරය වැඩි කිරීම තුළින් දේශීය ආර්ථික වර්ධනයට සහාය වීම.

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- කලාපයේ සංචාරක හා ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වැඩි කිරීම.
- සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික උරුමයන් සංරක්ෂණය හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- නරඹන්නන් සඳහා වැඩිදියුණු කළ යටිතල පහසුකම් සහ ප්‍රවේශ්‍යතාව.
- වැඩි දියුණු කළ ප්‍රජා සහභාගීත්වය සහ සංස්කෘතික අගය කිරීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
භූමිය සකස් කිරීම සහ යටිතල පහසුකම් සැපයීම	2
භූමි අලංකරණය කටයුතු	1
ප්‍රජා සංස්කෘතික කටයුතු සංවර්ධනය	2
ප්‍රවේශ්‍යතා සහ මහජන ආරක්ෂිත උපාංග	1
ප්‍රචාරණය	0.2
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	6.2

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම පුද්ගලික සමාගම් වල සමාජ සුබසාධන හවුල්කාරීත්වය සහ හිගුරක්ගල විහාරස්ථානය විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 12

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ගුවන්තොටුපල පාරට සමාන්තරව දකුණු පස ඉඩම් වලට පිටුපසින්, කුඹුරු ඉඩම අතර සේවා මාර්ගය එළි කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ගුවන්තොටුපල පාරට සමාන්තරව දකුණු දෙසින් ගොඩනැගිලි සහ කුඹුරු අතර ප්‍රදේශය දැනට අනවසර ඉදිකිරීම් මගින් කුඹුරු රක්ෂිත ආක්‍රමණය කර ඇති අතර කුඹුරු ගොඩකිරීම්ද දක්නට ලැබේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් ප්‍රවේශ්‍යතාව සහ සම්බන්ධතාව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා සේවා මාර්ගයක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කරයි. එමගින් රක්ෂිත සීමාවේ මායිම් පැහැදිලිව හඳුනා ගත හැක. මෙම නව මාර්ගය මගින් මිනිසුන්ගේ සහ භාණ්ඩවලට ද වඩා හොඳ ගමනාගමන පහසුකම් සැලසීමට හැකි අතර , කෘෂිකාර්මික කටයුතුවලට සහාය වීමට සහ ප්‍රදේශයේ සමස්ත රථවාහන ප්‍රවාහය වැඩි දියුණු කිරීමට හැකි වනු ඇත.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	හිගුරක්ගොඩ	හිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	ජනත් එන්ටර්ප්‍රයිසස් අසලින් හා ගම් උදාව විහාරය අසලින්			
පිහිටීම් සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	ගොඩනැගිලි වල පිටුපස කොටස් අනවසර ලෙස රක්ෂිත සීමාව දක්වා ඉදිකර ඇති අතර ගිනි කපොලු සීමා වලද ගොඩනැගිලි ඉදි කර ඇත.			
ඉඩමේ අයිතිය	කුඹුරු රක්ෂිත හා ගිනි කපොලු.			
භූමි ප්‍රමාණය	යෝජිත මාර්ගයේ දිග මීටර් 990			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

ප්‍රාදේශීය යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ගුවන්තොටුපල මාර්ගයට සමාන්තරව දකුණු දෙසින් ගොඩනැගිලි සහ කුඹුරු අතර සේවා මාර්ගයක් ඉදිකිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. එමගින් රක්ෂිත සීමාවේ මායිම් පැහැදිලිව හඳුනා ගත හැකි වේ. මෙම මාර්ගය කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා තීරණාත්මක ප්‍රවේශයක් ලබා

දෙනු ඇත, දේශීය ව්‍යාපාරවලට සහාය වේ, සහ පදිංචිකරුවන් සඳහා සම්බන්ධතා වැඩි දියුණු කරයි. ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා සපුරාලීම සහ කාර්යක්ෂම ඉඩම් පරිහරණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලසුම් සමඟ සමපාත වේ.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- ගුවන් තොටුපල පාරට සමාන්තරව ගොඩනැගිලි සහ කුඹුරු ඉඩම් අතර රක්ෂිත සීමා මායිම් කිරීම.
- කෘෂිකාර්මික සහ නේවාසික ප්‍රදේශ සඳහා ප්‍රවේශ්‍යතාව සහ සම්බන්ධතාව වැඩිදියුණු කිරීම.
- ගමනාගමන ප්‍රවාහය වැඩි දියුණු කිරීම සහ දේශීය ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා සහාය වීම.

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- ගොවීන් සඳහා වැඩි දියුණු කළ ප්‍රවේශය සහ කෘෂිකාර්මික ඵලදායිතාව සඳහා සහාය.
- රක්ෂිත සීමා, මායිම් කිරීම
- වඩා හොඳ රථවාහන කළමනාකරණය සහ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ තදබදය අඩු කිරීම.
- වැඩිදියුණු කළ ප්‍රවාහන යටිතල පහසුකම් හරහා දේශීය ව්‍යාපාර සඳහා සහාය

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
මූලික හඳුනාගැනීම හා අනවසර ඉවත් කිරීම් (අනවසර කරුවන්ට ගෙවීම් කරනු නොලැබේ)	1
මාර්ගය ඉදිකිරීම	15
භූමි අලංකරණය කටයුතු	1
ප්‍රවේශ්‍යතා සහ මහජන ආරක්ෂිත උපාංග	2
විවිධ	1
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	20

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 13

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල අසල ඇති පැරණි වෙලඳ සංකීර්ණය ඉවත් කර එම වෙළඳුන් වෙනුවෙන් පොළ ඉඩම කෙලවරින් කඩ පෙළක් ඉදි කිරීම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රධාන බස් නැවතුම් පොළ අසල ඇති පැරණි වෙළෙඳ සංකීර්ණය තවදුරටත් නවීන වාණිජ කටයුතු සඳහා සුදුසු නොවේ. මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ පැරණි වෙළඳ සංකීර්ණය ඉවත් කර සතිපොළ භූමිය කෙලවර වෙළඳුන් සඳහා නව කඩ පේළියක් ඉදිකිරීමයි. වෙළඳුන් වඩාත් සුදුසු සහ සංවිධානාත්මක ප්‍රදේශයකට නැවත ස්ථානගත කිරීමෙන්, ව්‍යාපෘතිය වෙළඳපොළේ ක්‍රියාකාරීත්වය සහ ආකර්ෂණය වැඩි කරයි.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	නිගුරක්ගොඩ	නිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	නැපැල් කාර්යාල මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	පොළ භූමියට යාබද ප්‍රාදේශීය සභාව සතු හිස් ඉඩමකි, කෙසේ වෙතත් දුම්රිය රක්ෂිතය සම්බන්ධයෙන් අදාළ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 50			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

පැරණි වෙළෙඳ සංකීර්ණය ඉවත් කර සතිපොළ භූමියේ නව වෙළෙඳ කුටි ඉදිකිරීමෙන් දේශීය වෙළෙඳ පොළට නව පණක් ලැබේ. වත්මන් සංකීර්ණය යල් පැන ගිය සහ අකාර්යක්ෂම වන අතර, වාණිජ වර්ධනය සඳහා ඇති හැකියාවට බාධා කරයි. නව ප්‍රදේශන කුටි මගින් වෙළෙඳුන්ට වඩාත් සංවිධානාත්මක සහ ප්‍රවේශ විය හැකි ඉඩක්, ඔවුන්ගේ ව්‍යාපාරවලට සහාය වීම සහ වැඩි

ගනුදෙනුකරුවන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට හැකි වේ. වාණිජ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ දේශීය ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා සහාය වීම අරමුණු කරගනිමින් මෙම ව්‍යාපෘතිය නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සමඟ සමපාත වේ.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ අසල ඇති පැරණි වෙළෙඳ සංකීර්ණය ඉවත් කිරීම .
- අවතැන් වූ වෙළෙන්දන් සඳහා සතිපොළ භූමිය අවසානයේ නව වෙළඳ කුටි පේළියක් ඉදිකිරීම .
- වෙළඳපොළේ ක්‍රියාකාරීත්වය සහ සෞන්දර්යාත්මක ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම .

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- වැඩිදියුණු කළ වාණිජ යටිතල පහසුකම් සහ දේශීය වෙළෙන්දන් සඳහා වඩා හොඳ වෙළඳ කොන්දේසි.
- පාරිභෝගික ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම සහ වෙළඳපල කාර්යක්ෂමතාව වැඩි දියුණු කිරීම.
- ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා සහාය වන සංවිධානාත්මක සහ ප්‍රවේශ විය හැකි වෙළඳපල අවකාශය.
- වැඩිදියුණු කළ නාගරික සෞන්දර්යය සහ වඩාත් ජවසම්පන්න වෙළඳපල පරිසරයක්.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
භූමිය සකස් කිරීම	2
ඉදිකිරීම් කටයුතු	25
අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් හා නිමවීම්	8
ප්‍රවේශ්‍යතා සහ මහජන ආරක්ෂිත උපාංග	1
විවිධ	2
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	38

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 14

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල අසල ඇති පැරණි වෙලඳ සංකීර්ණය ඉවත් කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ අසල ඇති පැරණි වාණිජ සංකීර්ණය යල් පැන ගිය එකක් වන අතර එය තවදුරටත් ප්‍රජාවගේ අවශ්‍යතා සපුරාලන්නේ නැත. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් පැරණි වෙලඳ සංකීර්ණය ඉවත් කර ප්‍රදේශයට වඩා හොඳින් සේවය කළ හැකි නවීන සංවර්ධනයකට මග පාදයි. මෙම අවකාශය හිස් කිරීමෙන්, වත්මන් නාගරික සැලසුම්කරණය සහ ප්‍රජා අවශ්‍යතා සමඟ සමපාත වන විවෘත අවකාශය , මහජන චතුරශ්‍රය ඉදිකිරීම සඳහා වන ව්‍යාපෘතියට අවස්ථා සලසා දෙනු ඇත.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	හිගුරක්ගොඩ	හිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	B287 මාර්ගය , B552 මාර්ගය ඔස්සේ ප්‍රාදේශීය සහ නාගරික මාර්ග			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	පැරණි වෙලඳ සංකීර්ණය.(නිම් ඇදුම්, ඇදුම් මැසීම, සැලැන්, ආහාර පාන)			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 36 ක් පමණ			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ අසල ඇති පැරණි වාණිජ සංකීර්ණය ඉවත් කිරීම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික කටයුතු සඳහා තීරණාත්මක වේ. යල්පැන ගිය සංකීර්ණය සෞන්දර්යාත්මකව දැකුම් කළු නොවනවා පමණක් නොව, අකාර්යක්ෂම සහ ඌන උපයෝගීතා සහිතද වේ. මෙම අවකාශය පිරිසිදු කිරීම මගින් නාගරික පරිසරය වැඩිදියුණු කිරීමටත්, දේශීය ව්‍යාපාරවලට සහාය වීමටත්, බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රදේශයේ

සමස්ත ක්‍රියාකාරීත්වය වැඩිදියුණු කිරීමටත් හැකි නවීන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට ඉඩ සැලසේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය වඩාත් ජවසම්පන්න සහ කාර්යක්ෂම නගර මධ්‍යස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම අරමුණු හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘතියකි.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- ප්‍රධාන බස් නැවතුම අසල ඇති පැරණි වාණිජ සංකීර්ණය ඉවත් කිරීම.
- වත්මන් ජරජාව සහ වියාපාරික අවශ්යතා සපුරාලන නවීන සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රදේශය සුදානම් කිරීම .
- බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රදේශයේ සෞන්දර්යාත්මක සහ ක්‍රියාකාරී ගුණය වැඩි දියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- වැඩිදියුණු කළ නාගරික සෞන්දර්යය සහ වඩාත් ආකර්ෂණීය නගර මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම.
- නව වාණිජ හෝ පොදු යටිතල පහසුකම් සඳහා අවස්ථා නිර්මාණය කිරීම.
- ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරීත්වය සහ කාර්යක්ෂමතාව වැඩි දියුණු කිරීම.
- දේශීය ආර්ථික සංවර්ධනයට සහ ප්‍රජාවට වඩා හොඳ සේවාවක් සඳහා සහාය වීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
ඉවත් කිරීමේ කටයුතු	0.5
භූමි අලංකරණය කටයුතු	1
ප්‍රවේශ්‍යතා සහ මහජන ආරක්ෂිත උපාංග	3
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	4.5

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 15

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	අපජල පිරිපහදු සැලැස්ම සකස් කිරීම සහ පවිත්‍රාගාරයක් ඉදිකිරීම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වර්තමාන අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය ප්‍රමාණවත් නොවන අතර එය පාරිසරික හා මහජන සෞඛ්‍ය ගැටළු වලට තුඩු දෙයි. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් පුළුල් අපජල පිරිපහදු සැලැස්මක් සකස් කිරීම සහ නවීන පවිත්‍රාගාරයක් ඉදිකිරීම අරමුණු කරයි. අපජල ගැටළු විසඳීමෙන්, ව්‍යාපෘතිය පාරිසරික තත්ත්වය, මහජන සෞඛ්‍යය සහ තිරසාර නාගරික සංවර්ධනය වැඩිදියුණු කරනු ඇත.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	නිගුරක්ගොඩ	නිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	මින්නේරිය - නිගුරක්ගොඩ මාර්ගය ඔස්සේ			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	දැනට නගරය තුළ අපජලය ප්‍රවාහනය සඳහා ක්‍රමානුකූල සැකැස්මක් නොමැත.			
ඉඩමේ අයිතිය	පොදු රක්ෂිත			
භූමි ප්‍රමාණය	අප ජල පද්ධතිය මගින් නගරය ආශ්‍රිත අතුරු මාර්ග හා අත්‍යවශ්‍ය ප්‍රධාන මාර්ග 5km පමණ ආවරණය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

අපජල පිරිපහදු සැලැස්මක් සකස් කිරීම සහ පවිත්‍රාගාරයක් ඉදිකිරීම පරිසර දූෂණය අවම කිරීම සහ මහජන සෞඛ්‍යය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ඉතා වැදගත් වේ. එලදායි අපජල කළමනාකරණය පරිසර දූෂණය අවම කිරීම, තිරසාර ජල භාවිතය සඳහා සහාය වීම සහ පාරිසරික රෙගුලාසි වලට අනුකූල වීම සහතික කරනු ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය පිරිසිදු, සෞඛ්‍ය සම්පන්න ජීවන තත්වයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ දිගු කාලීන පාරිසරික භාරකාරත්වයට සහාය වීම මගින් නාගරික තිරසාර ඉලක්ක සමඟ සමපාත වේ.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- විස්තීර්ණ අපජල පිරිපහදු සැලැස්මක් සකස් කිරීම.
- නවීන අපජල පවිත්‍රාගාරයක් ඉදිකරන්න.
- පාරිසරික හා මහජන සෞඛ්‍ය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අපජල කළමනාකරණය වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- පරිසර දූෂණය අවම කිරීම සහ ජලයේ ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම.
- වඩා හොඳ අපජල කළමනාකරණයක් තුළින් මහජන සෞඛ්‍ය වැඩිදියුණු කිරීම.
- තිරසාර නාගරික සංවර්ධනයට සහය වීම සහ පාරිසරික ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල වීම.
- දිගුකාලීන පාරිසරික ජීවනිලාභ සහ පදිංචිකරුවන්ගේ ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
තාක්ෂණික ඇගයීම් හා පුර්ව සැලසුම්කරණය	3
ඉදිකිරීම් කටයුතු	28
ස්ථානීය ඇගයීම් හා පරීක්ෂා කිරීම	5
නඩත්තු යාන්ත්‍රණ ප්‍රාග්ධනය	2
අනෙකුත්	2
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	40

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 16

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පවතින වැසිකිලි මලාපවහන පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම- නිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ පවතින මලාපවහන පද්ධතිය යල් පැන ගිය සහ අකාර්යක්ෂම බැවින් සෞඛ්‍ය හා පාරිසරික අවදානම් මතු කරයි. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපද්‍රව්‍ය පද්ධතිය නවීන හා කාර්යක්ෂම යටිතල පහසුකමක් දක්වා වැඩිදියුණු කිරීම අරමුණු කරයි. මලාපවහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම මගින් ව්‍යාපෘතිය මහජන සෞඛ්‍යය, පාරිසරික ආරක්ෂාව සහ නාගරික සනීපාරක්ෂාව වැඩිදියුණු කරනු ඇත.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	නිගුරක්ගොඩ	නිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	නගර මධ්‍යයේ පවතින හරස් මාර්ග			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	දැනට පවතින මලපවාහන පද්ධතිය ධාරිතාවය ඉක්ම ගොස් ඇති අතර එහි නඩත්තු කටයුතු කිරීම සඳහා පද්ධතියේ සැලසුම් පවා සොයා ගත නොහකි තත්වයක් පවතී.			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව			
භූමි ප්‍රමාණය	3 km පමණ වන මලපවාහන ජාලයක් මූලික ලෙස හඳුනාගෙන ඇත			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

නිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ මලාපවහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම වර්තමාන සෞඛ්‍ය හා පාරිසරික අභියෝගවලට මුහුණ දීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය වේ. නව රෙගුලාසි මගින් විශේෂ වාණිජ කලාපය තුළ ඉදි කිරීමේ හැකියාව වැඩි කිරීමට හැකිවන ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සම්පාදනය කොට ඇති බැවින් ඒ සඳහා

මෙම පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කාරණාවකි. වැඩිදියුණු කළ අපද්‍රව්‍ය පද්ධතියක් දූෂණය වීමේ අවදානම අඩු කරයි, පාරිසරික හානිය වැළැක්වීම සහ වඩා හොඳ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සහතික කරයි. මෙම ව්‍යාපෘතිය පිරිසිදු, ආරක්ෂිත සහ වඩා තිරසාර නගර මධ්‍යස්ථානයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් නාගරික සංවර්ධන ඉලක්ක සඳහා සහාය වේ.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- හිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ පවතින මලාපවහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම.
- මලාපවහන කළමනාකරණයේ කාර්යක්ෂමතාව සහ විශ්වසනීයත්වය වැඩි දියුණු කිරීම.
- වඩා හොඳ මලාපවහන යටිතල පහසුකම් හරහා මහජන සෞඛ්‍යය සහ පාරිසරික ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- නිවැසියන් සඳහා සෞඛ්‍ය අවදානම් අඩු කිරීම සහ සනීපාරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීම.
- කාර්යක්ෂම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය තුළින් පාරිසරික ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම.
- අපද්‍රව්‍ය පද්ධතියේ විශ්වසනීයත්වය සහ ධාරිතාව වැඩි කිරීම.
- නගර මධ්‍යයේ තිරසාර නාගරික සංවර්ධනයට සහ ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීමට සහාය වීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
තාක්ෂණික ඇගයීම් හා පූර්ව සැලසුම්කරණය	5
ඉදිකිරීම් කටයුතු	30
ස්ථානීය ඇගයීම් හා පරීක්ෂා කිරීම	2
නඩත්තු යාන්ත්‍රණ ප්‍රාග්ධනය	2
අනෙකුත්	1
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	40

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 17

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	හිගුරක්ගොඩ රෝහල අංග සම්පූර්ණ රෝහලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හිගුරක්ගොඩ රෝහල අංග සම්පූර්ණ රෝහලක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහ සේවාවන් මේ වනවිටද හිඟ තත්වයේ පවතී . නවීන වෛද්‍ය පහසුකම් සහ පූර්ණ සේවා පරාසයකින් සමන්විත පුළුල් සෞඛ්‍ය සේවා ආයතනයක් බවට රෝහල සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි. රෝහල වැඩිදියුණු කිරීම මගින් ජනතාව සඳහා සෞඛ්‍ය සේවා ප්‍රවේශය සහ ගුණාත්මක බව වැඩිදියුණු කිරීමට හැකිවනු ඇත.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	හිගුරක්ගොඩ	හිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	ගුවන්තොටුපොළ මාර්ගය ඔස්සේ			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	දිස්ත්‍රික් මට්ටමේ රෝහලක් පිහිටා ඇත, නාගරික ජනගහනයට හා ප්‍රදේශයේ රෝග ප්‍රවණතා අනුව පහසුකම් සංවර්ධනය විය යුතු රෝහලක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.			
ඉඩමේ අයිතිය	රජය (රෝහල) සතු ඉඩමකි			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 10ක් පමණ			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

වැඩිවන ජනගහනයේ සෞඛ්‍ය අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා හිගුරක්ගොඩ රෝහල අංගසම්පූර්ණ රෝහලක් බවට සංවර්ධනය කිරීම ඉතා වැදගත් වේ. වැඩිදියුණු කරන ලද රෝහලක් මගින් අත්‍යාවශ්‍ය වෛද්‍ය සේවා සපයනු ඇත, ප්‍රතිකාර සඳහා රෝගීන්ට දුර බැහැර යාමට ඇති අවශ්‍යතාවය අඩු කරයි, සහ සමස්ත මහජන සෞඛ්‍යය වැඩිදියුණු කරනු ඇත. සියලුම වැසියන් සඳහා ප්‍රවේශ විය හැකි, උසස්

තත්ත්වයේ වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර සහතික කිරීම මගින් මෙම ව්‍යාපෘතිය සෞඛ්‍ය සේවා සංවර්ධන ඉලක්ක සමග සමපාත වේ

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- හිගුරක්ගොඩ රෝහල නවීන වෛද්‍ය පහසුකම් සහ විස්තීර්ණ සේවාවන් සමඟින් උසස් කිරීම.
- දේශීය ජනගහනය සඳහා සෞඛ්‍ය සේවා ප්‍රවේශය සහ ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම.
- රෝහලට ප්‍රජාවගේ විවිධ වෛද්‍ය අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි බවට සහතික කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- වැඩිදියුණු කළ සෞඛ්‍ය සේවා සහ රෝගීන්ගේ ප්‍රතිඵල වැඩිදියුණු කිරීම.
- පදිංචිකරුවන් සඳහා පුළුල් වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර සඳහා ප්‍රවේශය වැඩි කිරීම.
- කලාපයේ පිටත ප්‍රතිකාර ලබා ගැනීමට රෝගීන්ට ඇති අවශ්‍යතාවය අඩු වීම.
- මහජන සෞඛ්‍ය යටිතල පහසුකම් සහ ප්‍රජා යහපැවැත්ම ශක්තිමත් කිරීම

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
මූලික සැකසීම්	5
ඉදිකිරීම්	100
උපාංග	80
භූමි අලංකරණය කටයුතු	5
අනෙකුත් අවශ්‍යතා	10
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	200

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම පුද්ගලික සමාගම් වල සමාජ සුබසාධන හවුල්කාරිත්වය සහ පළාත් සෞඛ්‍ය සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 18

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	මහජන පුස්තකාලය ආසන්නයේ පිහිටා ඇති ඉඩම විවේක උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මහජන පුස්තකාලයට යාබද ඉඩම දැනට උෞත ප්‍රයෝජනයට ගෙන ඇති අතර ප්‍රජාව කටයුතු සඳහා විශාල විහවයක් ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ නිවැසියන්ට සහ අමුත්තන්ට හරිත හා විනෝදාස්වාදය සඳහා ඉඩ සලසන විවේක උද්‍යානයක් ලෙස ඉඩම සංවර්ධනය කිරීමයි. උද්‍යානය විවිධ පහසුකම් සහ ක්‍රියාකාරකම් සපයනු ඇත, විවේකය, සමාජ අන්තර්ක්‍රියා සහ සෞඛ්‍යදායී සමඟ සම්බන්ධයක් ප්‍රවර්ධනය කරයි			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	නිගුරක්ගොඩ	නිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	තැපැල් කාර්යාල මාර්ගය ඔස්සේ .			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	දැනට අත් හැර දමන ලද හිස් ඉඩම් අවකාශයක් පවතී, කෙසේ නමුත් දුම්රිය රක්ෂිත සමාදානයෙන් එම දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය			
ඉඩමේ අයිතිය	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව හා රජයේ ඉඩම්			
භූමි ප්‍රමාණය	පර්චස් 45 ක් පමණ			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

මහජන පුස්තකාලයට යාබද ඉඩම විවේක උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම ප්‍රජා යහපැවැත්ම සහ නාගරික ජීවනෝපාය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ඉතා වැදගත් වේ. හොඳින් සැලසුම් කරන ලද උද්‍යානයක් නගරය තුළ ඉතා අවශ්‍ය හරිත අවකාශයක් සපයන අතර එළිමහන් ක්‍රියාකාරකම් තුළින් මානසික හා ශාරීරික සෞඛ්‍යයට සහාය වේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය නිවැසියන්ගේ ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම සහ

වඩාත් විවිත්‍රවත් සහ ආකර්ශනීය නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම මගින් නාගරික සංවර්ධන ඉලක්ක සමඟ සමපාත වේ.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- මහජන පුස්තකාලයට යාබද ඉඩම විවේක උද්‍යානයක් බවට පත් කිරීම.
- ප්‍රජා භාවිතය සඳහා විනෝදාත්මක සහ හරිත අවකාශයක් ලබා දීම.
- ස්වභාවධර්මය සමඟ සමාජ අන්තර්ක්‍රියා, විවේකය සහ සම්බන්ධය ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- පදිංචිකරුවන් සඳහා හරිත අවකාශය සහ විනෝදාස්වාද අවස්ථා වැඩි කිරීම.
- ප්‍රජා යහපැවැත්ම සහ ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම.
- නාගරික සෞන්දර්යය සහ ආකර්ශනීය බව වැඩිදියුණු කිරීම.
- ඵලිමහන් ක්‍රියාකාරකම් සහ සමාජ අන්තර්ක්‍රියා දිරිමත් කිරීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
භූමිය සකස් කිරීම සහ යටිතල පහසුකම් සැපයීම	3
භූමි අලංකරණය කටයුතු	5
ප්‍රජා විනෝද කටයුතු	1
ප්‍රවේශ්‍යතා සහ මහජන ආරක්‍ෂිත උපාංග	1
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	10

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

ව්‍යාපෘතිය 19

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කුමාරගම B287 ප්‍රධාන මාර්ගය අසල ඇති කළුගල් නිධි ඉවත් කිරීම සහ ගල් වලවල් ජල රැඳවුම් ස්ථාන සහිත නිර්මාණය කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කුමාරගම B287 ප්‍රධාන මාර්ගය අසල ඇති කළුගල් නිධි ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවට අනතුරක් මෙන්ම ජල කළමනාකරණයට ද අවස්ථාවක් ගෙන දෙයි. මෙම කළුගල් නිධි ඉවත් කර ජල පෝෂක ස්ථාන සහිත ගල් වලවල් නිර්මාණය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි. මෙම ඉවත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය මගින් ආරක්‍ෂිත උවදුරු ඉවත් කෙරෙන අතර, නව ගල් වලවල් ජල පෝෂක ප්‍රදේශ ලෙස සේවය කරනු ඇති අතර, ප්‍රදේශයේ මල් ගම්මානය සඳහා ජල සම්පාදනය සහ කළමනාකරණය වැඩිදියුණු කරනු ඇත.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	උතුරු මැද	පොළොන්නරුව	හිගුරක්ගොඩ	හිගුරක්ගොඩ
ප්‍රවේශය	B287 ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ			
පිහිටීම සිතියම				
දැනට පවතින භාවිතය	දැනට ගල් කඩා ඉවත් කරන ලද විශාල වලවල් ජලයෙන් පිරි අනතුරුදායක ලෙස පවතී.			
ඉඩමේ අයිතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් වරයා සතු ඉඩම් කොටසකි.			
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 6 ක් පමණ			

ව්‍යාපෘතියේ අදාළත්වය

කුමාරගම B287 ප්‍රධාන මාර්ගය අසල කළුගල් නිධි ඉවත් කර ජල පෝෂක ස්ථාන සහිත ගල් වලවල් නිර්මාණය කිරීම ආරක්‍ෂාව සහ පාරිසරික තිරසාරත්වය යන දෙකටම අත්‍යවශ්‍ය වේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් ජල සංරක්ෂණය ප්‍රවර්ධනය කරන අතරම නේවාසිකයන්ගේ හා මාර්ගය භාවිතා කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාව වැනි කළුගල් නිධි ආශ්‍රිත අවදානම් අවම කරනු ඇත. මෙය නේවාසිකයන්ට පහසුකම් හා

ආරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීම සහ ස්වභාවික සම්පත් කළමනාකරණය වැඩිදියුණු කිරීම මගින් සංවර්ධන ඉලක්ක සමග සමපාත වේ.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- කුමාරගම B287 ප්‍රධාන මාර්ගය අසල කළුගල් නිධි ආරක්ෂිතව ඉවත් කිරීම.
- ජල සංරක්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ජල පෝෂක ස්ථාන සකස් කිරීම.
- කලාපයේ මාර්ග ආරක්ෂාව සහ පාරිසරික තිරසාරභාවය වැඩි දියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- ග්‍රැනයිට් නිධිවලින් සිදුවන අනතුරු අවම කර මාර්ග ආරක්ෂාව වැඩි කිරීම.
- ජල පෝෂක ස්ථාන නිර්මාණය කිරීම තුළින් ජල සංරක්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම.
- වැඩිදියුණු කළ පාරිසරික කළමනාකරණය සහ ස්වභාවික සම්පත් තිරසාර භාවිතය.
- කලාපීය සංවර්ධනය සහ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා සහාය.

මූල්‍ය සැලැස්ම

අන්තර්ගතය	රු. මි.
භූමිය සකස් කිරීම	2
ප්‍රවේශ්‍යතා සහ මහජන ආරක්ෂිත උපාංග	1
මුළු දළ ඇස්තමේන්තුව	3

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම මල්වගා කරුවන්ගේ හවුල්කාරිත්වය විසින් සිදු කෙරේ.

6.4.6.1.6 නාගරික කලාපයෙන් පිටත යෝජිත ව්‍යාපෘති

1. රක්ෂිත සහ වනාන්තර සීමාවන් දිගේ වන අලි ආරක්ෂක වැට ලෙස විදුලි වැට වෙනුවට තල් වැටවල් ස්ථාපිත කිරීම.
2. වන ජීවී හා වන සංරක්ෂණ මායිම් නිවැරදි ලෙස ලකුණු කිරීම සහ ආරක්ෂිත විදුලි වැටවල් ඉදි කිරීම.

6.4.6.1.6.1 ජයන්තිපුර නගරය තුළ යෝජිත ව්‍යාපෘති (මාර්ග සංවර්ධන හැර)

3. ජයන්තිපුර නගරයේ වැසිකිලි පද්ධතිය ස්ථාපිත කිරීම
4. ජයන්තිපුර පොළ භූමිය සංවර්ධනය කිරීම තුළින් යලි සති පොළ ස්ථාපිත කිරීම සහ එම භූමියේ වාහන නවතා තබන ස්ථානයක් ලෙස අනෙකුත් දිනවල භාවිත කිරීමට සුදානම් කිරීම.
5. ජයන්තිපුර නගරයේ සංචාරකයන් සඳහා අංගසම්පූර්ණ විශ්‍රාම ශාලාවක් ඉදිකිරීම.

06 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්ම නාගරික කලාපයෙන් පිටත යෝජිත ව්‍යාපෘති

6. ජයන්තිපුර ප්‍රාදේශීය රෝහල හා පුනරුත්ථාපනය ඒකකයේ සංවර්ධනය කිරීම. (බාහිර රෝගී අංශය, දන්ත වෛද්‍ය අංශය, ඩිස්පැන්සරිය, වෛද්‍ය හෙද සුළු සේවක නිල නිවාස, මෝටරිය සහ වැට)

6.4.6.1.6.2 මින්නේරිය නගරය තුළ යෝජිත ව්‍යාපෘති (මාර්ග සංවර්ධන හැර)

7. මින්නේරිය ධීවර මධ්‍යස්ථානය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
8. මින්නේරිය වැවේ තොටුපළ ධීවර මධ්‍යස්ථානය අසල සකස් කිරීම
9. මින්නේරිය පවතින ජල ටැංකිය සහ පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීම
10. මින්නේරිය අයිස් නිෂ්පාදනාගාරය නැවත ඇරඹීම
11. මින්නේරිය ආයුර්වේද රෝහලේ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම
12. මින්නේරි වැවේ නාන තොටුපොළක් ඉදිකිරීම
13. සංචාරක කඳවුරු සකස් කිරීම සඳහා මින්නේරිය වැව සහ ප්‍රධාන මාර්ගයේ අතර ඉඩ සංවර්ධනය කිරීම
14. රොටවැව අක්කර 25ක භූමියේ කසල බැහැර කිරීම නවතා දැමීම හා එම ඉඩම සංචාරක ප්‍රවර්ධන / සංචාරක කර්මාන්තයට අදාළ කර්මාන්තයක් ස්ථාපිත කිරීම
15. මින්නේරි වැව ඉස්මත්තේ A11 මාර්ගය අසල භූ දර්ශන සැලැස්මක් සකස් කිරීම
16. මින්නේරිය රක්ෂිතයේ A11 මාර්ගය හරහා ස්ථාන දෙකකින් පරිසර පාලම් (Eco Bridges) සකස් කිරීම.
17. මින්නේරිය සහ ගිරිතලේ වැව් ආශ්‍රිතව දුර ගමන් සේවා වාහන සඳහා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහිතව සේවා මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරීම.
18. මින්නේරිය වන රක්ෂිතයේ වනජීවී හා පරිසරය පිළිබඳ අධ්‍යයනය කරන දෙස් විදෙස් ජනතාවට පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීම
19. මින්නේරිය වැවේ දේවාලයට යන මාර්ගයේ මින්නේරිය වැවට යාබදව ඇති ඉඩම් කොටසේ හරිත උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම.
20. මින්නේරිය, නගරයේ සාප්පු සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම.
21. මින්නේරි වැවේ පිටවෑනේ සිට පැමිණෙන ජලය හතමුන මය හරහා 400 ගම්මානය දක්වා ගමන් ගන්නා වාරිමාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම

6.4.6.1.6.3 ගිරිතලේ නගරය තුළ යෝජිත ව්‍යාපෘති (මාර්ග සංවර්ධන හැර)

22. සී. පී. පුර කර්මාන්තපුරය අදියර II ලෙස පුළුල් කිරීම.
23. ගිරිතලේ වැවේ නාන තොටුපොළක් ඉදිකිරීම
24. සංචාරක කඳවුරු සකස් කිරීම සඳහා ගිරිතලේ වැව සහ ප්‍රධාන මාර්ගයේ අතර ඉඩ සංවර්ධනය කිරීම
25. ගිරිතලේ නගරයේ මාර්ගයේ දෛපස කානු පද්ධතිය සැකසීම

26. ගිරිතලේ නගරයේ පදිකවේදිකා සකස් කිරීම
27. ගිරිතලේ ප්‍රදේශය පුරා කුඩා බස් නැවතුම්පොළවල් සකස් කිරීම
28. නාගලකන්ද විහාර භූමිය හා රක්ෂිතය සංවර්ධනය කිරීම.
29. සතුන්ගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා මින්නේරිය, ගිරිතලේ වනාන්තර තුළ දිය පොකුණු ඉදිකිරීම, ආහාර සුලභ කිරීම සහ පලතුරු වර්ග, වන වගා ව්‍යාප්ත කිරීම.
30. හමුදා පුහුණු කඳවුර මූලික කොටගෙන වන පුහුණුව, ආත්මාරක්ෂක සටන් පුහුණුව, යතුරු පැදි තරග, වනගත චාරිකා, රාත්‍රී කඳවුරු, වැව් ආශ්‍රිත බෝට්ටු සචාර, සංස්කෘතිය පිළිබඳ වැඩසටහන් ආදී සංචාරක ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපෘති කිරීම.

II වන කොටස

පරිච්ඡේදය 07

7. සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා

7.1 සංවර්ධන කලාප

හැඳින්වීම

හිගුරක්ගොඩ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා වන කලාපීකරණ උපාය මාර්ගයෙහි අරමුණ වන්නේ සනත්වය සහ ක්‍රියාකාරකම් රටා මත පදනම්ව සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම මගින් හඳුනාගත් සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගැනීමයි. මෙම සැලැස්ම තුළදී, සංවර්ධන ප්‍රවණතා, සංවේදී ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය, යෝග්‍යතා අධ්‍යයනය, මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය යන ප්‍රධාන විලේෂණයන් සැලකිල්ලට ගෙන ඇත.

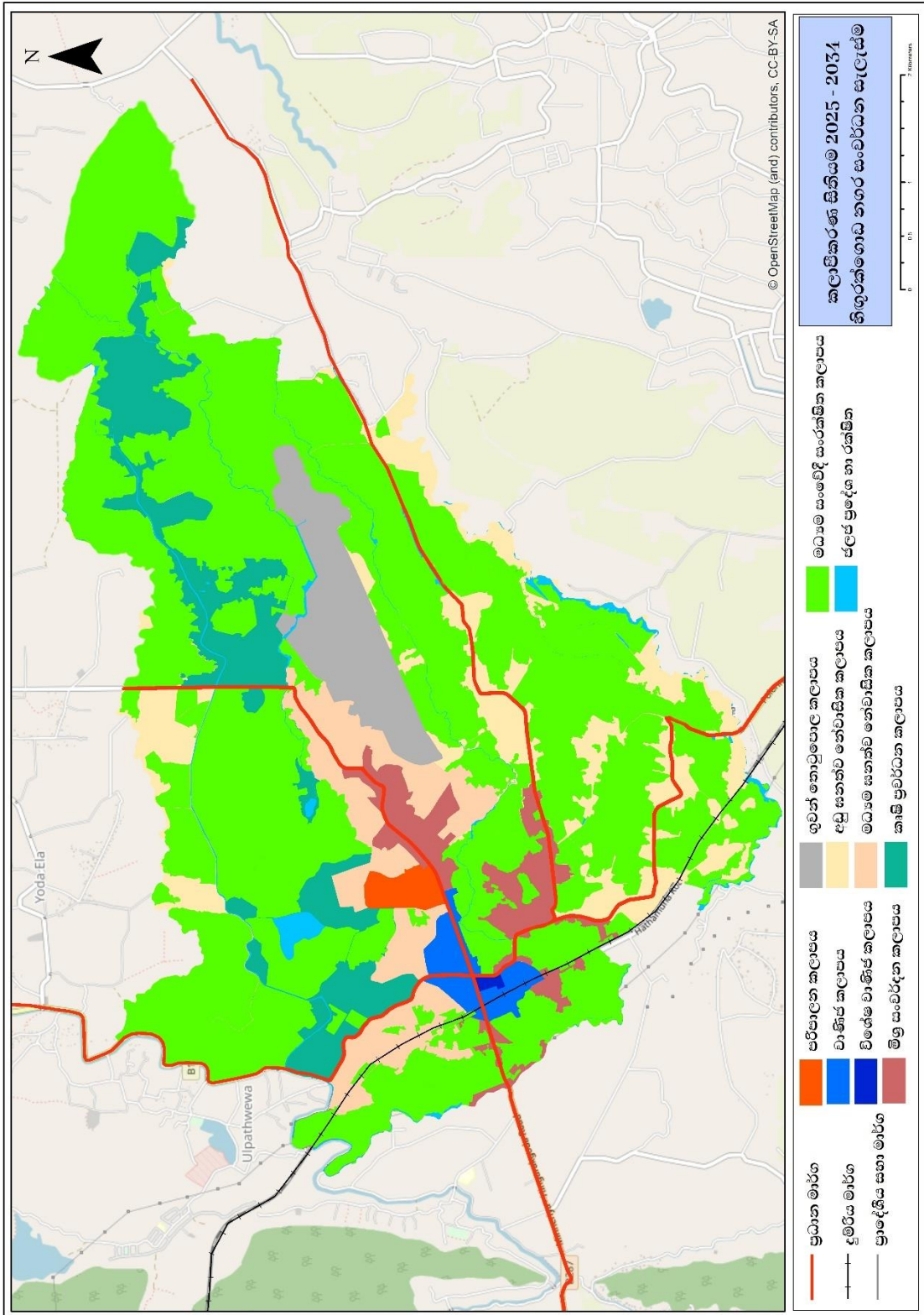
එමෙන්ම, සංවර්ධන කලාප තුළ ඇති භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය හා කලාපීය ලක්ෂණ හා කලාපීය අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා සියලු කලාප හා ඒ ඒ කලාප සඳහා පොදු නියමතා හඳුන්වාදී ඇත. ඒ අනුව කලාපීකරණය තුළින් අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය නිර්මාණයකර ජනතාවට ජීවත්වීමට උචිත වටපිටාවක් සහිත පාරිසරික සම්පත් සුරක්ෂිත වූ නගරයක් නිර්මාණය කිරීම මෙහිදී අරමුණු කර ඇත.

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප
හැඳින්වීම

7.2 කලාපීකරණ සැලසුම (2025 – 2034)

සිතියම් අංක 19- හිඟුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ කලාපීකරණ සැලැස්ම 2025 – 2034

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප
කලාපීකරණ සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

7.3 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

නිගුරක්ගොඩ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නිගුරක්ගොඩ නාගරික ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 8 කට බෙදා ඇති අතර, අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය මත පදනම්ව මෙම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප තවදුරටත් උප කලාපවලට බෙදා ඇත.

ඒ අනුව, අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය සහ එක් එක් සංවර්ධන කලාපය සඳහා සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය මත කලාප සංගුණකය තීරණය කරනු ලැබේ. (වගු අංක 31)

වගු අංක 31- සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන්

සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය	කලාප සංගුණකය
විශේෂ වාණිජ කලාපය	-	SCZ	අදාල නොවේ
වාණිජ කලාපය	-	CZ	2
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	-	MDZ	1.75
පරිපාලන කලාපය	-	AZ	1.5
නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	MDRZ	1.5
	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	LDRZ	1.0
ගුවන්තොටුපොළ ආශ්‍රිත සංවර්ධන කලාපය	-	ARDZ	1
කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය	-	APZ	1
මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	කුඹුරු හා තෙත් බිම්	MDCZ	අදාල නොවේ

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප
කලාප සංගුණකය

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප පොදු කලාපීකරණ නියමනා

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමනා

1. විටින් විට කරන ලද සංශෝධනයන්ට යටත්ව 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 366/3 සහ 1985.09.09 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් වූ හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සීමාව තුළ පිහිටි මුළු ප්‍රදේශයටම මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ.
2. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී, ඊට අදාලවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමනාවන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝග / රෙගුලාසි (පොදු) හිඟුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.
3. 1986.03.10 දිනට පෙර නාගරික ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා 1986.03.10 දිනට පෙර අනුබද්ධී කර ඇති ඕනෑම බිම් කොටසක්, පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකන අතර 1986.03.10 දිනට පසු නාගරික ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා, එම ප්‍රදේශය නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ගැසට් පත්‍රයේ දිනට පෙර අනුබද්ධී කර ඇති ඕනෑම බිම් කොටසක්, පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකනු ලබයි.
4. සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් මගින් (Development Guide Plan) හඳුන්වා දෙනු ලබන රෙගුලාසි අදාළ වේ. එම රෙගුලාසි හඳුන්වාදෙන තෙක් මෙම සැලැස්මේ සඳහන් කලාපීකරණ රෙගුලාසි එම ප්‍රදේශ සඳහාද බල පැවැත්වේ. කෙසේවුවද, ඉහත සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශයන්හි සිදුකිරීමට නියමිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතු අතර, අධිකාරිය විසින් සකස් කර ඇති සංවර්ධන නියාමන සැලැස්ම ප්‍රකාරව සංවර්ධන කටයුතු කෙසේ විය යුතු ද යන්න තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
5. යම් ඉඩමක අයිතිකරුවකු විසින්, විටී රේඛාවට / යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත් බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී විටී රේඛාවට / යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.

6. නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කරනු ලැබූ ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඕනෑම රජයේ ඉඩමක හිමිකම පවරාදීමේදී / දිගුකාලීන බදු බලපත්‍රයක් ලබාදීමේදී, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

7. එකිනෙකට ස්වායක්තව ප්‍රධාන මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වන, අවම පළල මීටර් 60 හෝ ඊට වැඩි සහ නිත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය හිමි මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන පරිශ්‍රයට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවන්හිදී, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස එකී සියලු මාර්ගවල පළල එකතුව සලකා අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය ගණනය කිරීම අවස්ථානුකූලව සලකා බැලිය හැකිය. කෙසේ නමුත්, මීටර් 3 ට අඩු පළලින් යුත් ප්‍රවේශ මාර්ගවල පළල මෙහිදී නොසලකා හරිනු ලැබේ.

8. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී, එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මගිනි.

එවැනි බිම් කොටසක්, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් ආවරණය කරන මාර්ගය අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය. (තෙත්බිම් සැලසුම තුළින් පෙන්වන ප්‍රදේශ සඳහා මෙම නියමතාවය අදාළ නොවේ.)

9. යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටී ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ.

යම්හෙයකින්, පිටුපස බිම් කොටසේ පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇතිවිටක, එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය.

10. වාරි ඇලක් මතින් ප්‍රවේශය ලබාදෙන අවස්ථාවක ඇල ආවරණය කරන්නාවූ පාලමේ / බෝක්කුවේ උපරිම පළල මීටර් 6 නොඉක්මවිය යුතුය.

11. කිසියම් ඉඩම් කොටසක් සඳහා පවතින ප්‍රධාන ප්‍රවේශය වාරි පහසුකම් සපයන ඇල මාර්ගයක් ඔස්සේ පවතින අවස්ථාවක, ඉඩමේ මුහුණත පළල ලෙස වාරි ඇලට හෝ එහි රක්ෂිතයට මායිම්ව පවතින සම්පූර්ණ ඉඩමේ පළල අවස්ථානුකූලව සැලසුම් කමිටුවට සලකා බැලිය හැක.
12. වාරි ඇල රක්ෂිතයක් ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කර එම රක්ෂිතය හරහා ඉඩමකට හෝ ඉඩම් කොටස් කිහිපයකට හෝ යම් ප්‍රදේශයකට ප්‍රවේශ පහසුකම් සලසා දී තිබෙන අවස්ථාවක, එකී වාරි රක්ෂිතය වෙනත් පොදු මාර්ගයකට සම්බන්ධව පවතිනම්, එම රක්ෂිතයට යාබදව පවතින කිසියම් ඉඩම් කොටසක් සඳහා ඇල මාර්ගය හරහා නව ප්‍රවේශයන් ඉල්ලා සිටින්නේ නම්, ස්ථානීය පිහිටීම අනුව මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගැනීමට යටත්ව සලකා බලනු ලැබේ.
13. කලාපිකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය බණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් ඒ පිලිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
14. කලාපිකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත් එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
15. යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම තුළ අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. නමුත් පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබඳව සලකා බලනු නොබලන අතර පවතින භාවිතය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා පමණක්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙතින් ලබාදෙන මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාදීමට යටත්ව සලකා බලනු ලැබේ.
16. ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා මාර්ගය අයත් ආයතනය සමග නිර්වන්දී ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.
17. ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි, මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුළ විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකරනු ලබයි.

18. නාගරික සංවර්ධන කලාපය තුළ අවමංගල්‍ය කටයුතු වලට අදාළ හෝ අනුශාංගික වෙනත් භාවිතයක් සඳහා ඉඩමක් වෙන්කරනු ලබන අවස්ථාවක ඒ සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.
19. සුසාන භූමියක්/ආදාහනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.
20. කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළ මධ්‍යම සංවේදී කලාපයට වෙන්කර නොමැති නමුත් කිසියම් කලාපයක් තුළ පවත්නා පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, පුරන් කුඹුරු, දෙණිය, ඕවිට හෝ වෙනත් ඊට අනුසාංගික ඉඩම් සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.
21. සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහා අදාළ සංවර්ධකයින් විසින්, සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා ඉඩම දක්වමින්, අදාළ ආයතනය වෙත ඉදිරිපත්කරන මිනින්දෝරු සැලසුම්පත් භෞතික වෙනස් වීම් සිදුව ඇති අවස්ථාවක, භූමියේ වර්ථමාන තත්වය (සියලු ස්ථිර ඉදිකිරීම්ද ඇතුළත්වන පරිදි, අංක 2235/54 හා 2021.07.08 දිනැති ඇති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ දක්වා ඇති පිරිවිතයන්ට අනුකූලව) දැක්වෙන පරිදි මිනින්දෝරු සැලසුම්පත් අලුතින් සකස්කර ඉදිරිපත්කල යුතුය.
22. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ සහ රක්ෂණාවරණයක් සහිතව අවසර පත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමේදී ඉදිරිපත් කල යුතුය.
23. පාසල් හා ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී විවෘත ඉඩකඩ වශයෙන් භූමියෙන් 50%ක ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබිය යුතුය.
24. රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සංවර්ධන භූමිය තුළින්ම සැපයීමට අපොහොසත් වන්නේනම්, උපරිමය මීටර 500ක දුරකින් පවතින භූමියක් ඒ සඳහා යොදා ගැනීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සිදුකල හැකිය.
25. අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගනු ලබන ප්‍රදේශ වල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ගෘහ නිර්මාණ / සැලසුම්කරණ නියමතා පැනවිය හැකිය.

26. මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීමේදී, ස්ථිර ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් ඉදිකිරීම් සිදුකිරීමට ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස මීටර් 2 ට (ගේට්ටුව හැර) සීමාවිය යුතුය. පොදු මහජනතාවගේ සුභසිද්ධිය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය යැයි හැඟෙන යම් අවස්ථාවක ඉන් ඔබ්බට ඉදිකිරීම් සඳහා සලකාබැලීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගැනීමට යටත්ව තීරණය කිරීමේ අධිකාරිය බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

27. ස්ථිර ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය යොදා තනන මායිම් තාප්පයක් මත තාවකාලික ද්‍රව්‍ය යොදා, ස්වභාවික සුළං ප්‍රවාහය අවහිර නොවන පරිදි සහ පුද්ගලික ආරක්ෂාව සැලසෙන පරිදි ආරක්ෂිත වැටක් ඉදිකර ගැනීමට ඉඩ ලබාදෙනු ලැබේ.

28. කිසියම් ඉඩමක් වන අලි ගමන් කරන මාර්ගයක් මත හෝ එවැනි තර්ජනයක් ඇති ප්‍රදේශයක පවතින අවස්ථාවක, එකී ඉඩමේ මායිම මත හෝ ඉදිකරනලද මායිම් තාප්පයක් වටා අලි වැටක් / විදුලි වැටක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරෙන අවස්ථාවක අදාළ ආයතනික නිර්දේශ වලට යටත්ව ඉඩදීමට සලකා බැලිය හැකිය.

29. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය යනාදී රාජ්‍ය ආයතන දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවන්ට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන් හා සංවර්ධන යෝජනා ලබා ගත යුතු වේ.

30. සියලු කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදු කල යුතු අතර, එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

31. යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රයෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක, ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතුවේ.

32. සංවර්ධන අනුමැතිය ලබා දීමේදී යම් හේතුවක් නිසා භූමිය සම්බන්ධව රෙගුලාසියක් ලිහිල් කරන්නේ නම් හෝ ඉවත් කරන්නේ නම් සහ එම රෙගුලාසියට අයත් ඉඩමේ ප්‍රමාණය සංඛ්‍යාත්මකව ගණනය කර, ඊට අදාළ වටිනාකම තක්සේරු කර, එම වටිනාකමින් 30% කට නොවැඩි මුදලක් අවස්ථානුකූලව අධිකාරියට අය කර අනුමැතියට සලකා බැලීම සඳහා ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ නිර්දේශයට යොමු කල හැක..

33. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකට අදාළව අනුමැතිය ලබාදීමේදී කලාපිකරණ රෙගුලාසි තුළ අවම බිම් ප්‍රමාණය සඳහන් කර නොමැති අවස්ථාවලදී බිම් කොටසක අවම විශාලත්වය පර්චස් 6 ක් විය යුතුය. එසේ වුවද පොදු ජල සැපයුමක් නොමැති ප්‍රදේශවල, අනුමැතිය සලකා බැලීම සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 10 ක් තැබිය යුතුය.

34. ගංගාවක් හෝ ප්‍රධාන ඇළ මාර්ගයක් නොවන අවස්ථාවකදී අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉවුරු බැම් ඉදිකිරීම සඳහා අවසර ලබාදෙනු ලබන අතර එකී බැම් මත මාසිම් තාප්ප හෝ වෙනත් එවැනි නිර්මිත ඉදිකරන්නේ නම් ඉවුරු බැම්මේ කෙළවර සිට මීටර 0.75 ක සීමාවක් පිටුපසට ගෙන ඉදිකිරීම් සිදු කළ යුතුය.

35. කලාපිකරණය තුළින් අවසර ලබා දිය හැකි භාවිතයන් වුවද නේවාසික කලාපයන්හි සිදුකරනු ලබන නේවාසික නොවන සංවර්ධනයක් හේතුවෙන් ශබ්ද දූෂණය/ වායු දූෂණය/ භූගත හෝ මතුපිට ජලය දූෂණය / මාර්ග තදබදයට තුඩු දෙන්නාවූ සංවර්ධන කටයුතු වලදී මෙන්ම සමාජීය තත්ත්වයන්ට නොගැලපේ යැයි සමාජය තුළින්ම විරෝධතාවයක් මතු වේ යැයි හැඟී යනු ලබන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සලකා බලනු ලබන අතර එවැනි සංවර්ධන කටයුතු නියාමනය සඳහා කොන්දේසි පැනවීමේ බලය හා අවසර නොදීමේ බලය අධිකාරිය සතුවේ.

36. සංවර්ධන කටයුත්තක් හේතුවෙන් ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය, කැලි කසළ හෝ අපජලය, ජල මූලාශ්‍ර වලට බැහැර නොකළයුතු අතර, එවැනි බැහැර කිරීමක් හේතුවෙන් ජලය අපවිත්‍රවීමක් සිදුවන බව නිරීක්ෂනය කළ පළමු අවස්ථාවේදීම අදාළ අධිකාරියට හෝ බලයලත් නිලධාරියාට එකී සංවර්ධන කටයුත්ත අත්හිටුවන ලෙසට සංවර්ධකයා වෙත දැනුම්දිය හැකිය. එසේ දැනුම් දීමෙන් අනතුරුව, අදාළ අධිකාරිය විසින් ඉඩදෙනු ලබන කාලයක් තුළ අදාළ සංවර්ධකයා විසින් අදාළ ආයතනවල සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන්ගේ අධීක්ෂනය යටතේ එකී ජල මූලාශ්‍ර පෙර පැවති ආකාරයට පවිත්‍ර කර තැබිය යුතුවේ.

- i. එසේම, ඉහත දක්වා ඇති පරිදි කාර්යය නිම කිරීමෙන් අනතුරුව අදාළ අධීක්ෂණ නිලධාරී හෝ බලයලත් නිලධාරී විසින් ලබාදෙන ලිඛිත වාර්තාව මත පදනම්ව එකී සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා ඉඩදීම සම්බන්ධයෙන් ඉදිරි තීරණ ගතයුතුය.

37. ජල ප්‍රභවයන් අපවිත්‍ර කිරීමක් සිදුකරන ලද පුද්ගලයෙකු වෙත හෝ යම් සංවර්ධකයෙකු වෙත එකී ජලප්‍රභවය පෙරතිබූ ආකාරයට පවිත්‍ර කරන ලෙසට උපදෙස් ලබාදී ඇති අවස්ථාවක, අදාළ අයවලුන් එසේ සිදුකිරීමට අපොහොසත්වන්නේනම් හෝ හිතාමතා එකී උපදෙස් නොසලකා හරින්නේ නම්, අදාළ අධිකාරිය විසින් එසේ අපවිත්‍රකරන්නන්ට එරෙහිව අධිකරණ ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම කළයුතුය.

38. ජලානිමුඛව සිදු කෙරෙන සියළු නේවාසික නොවන ඉදි කිරීම් සඳහා අවසර ලබා ගැනීමේදී අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කල යුතු අතර ජල මූලාශ්‍රයක් ආශ්‍රිතව සිදුකරන සංවර්ධන කටයුතු වලදී අදාළ ඉවුරේ සිට නැඹිය යුතු රක්ෂිත හෝ ගොඩනැගිලි සීමාව පවත්වාගත යුතු අතර භූමිය සඳහා වන භූ දර්ශන සැලැස්මක් අදාළ ගොඩනැගිලි සැලසුම් සමග ඉදිරිපත් කල යුතුය.

39. ප්‍රාදේශීය සහ සීමාව තුළ පවත්නා අඩි පාරවල්, පඩිපෙළ හා සියලුම මාර්ග වලට අදාළ වන ගොඩනැගිලි සීමා හා යෝජිත අවම මාර්ග පළල 09 වන පරිච්ඡේදයේ උපලේඛන 5 හා 6 අනුව විය යුතුය. එසේම, ගංගා සහ ඇළ මාර්ග වලට අදාළ රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් සුදුසු ශාක වගාවන් සහිතව පවත්වා ගත යුතුය.

40. බෑවුම් ආනතියක් සහිත භූමි භාගයක සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී භූ විෂමතාව සලකා බලා මීටර් 1.5 ක පියගටපෙලකින් ප්‍රවේෂකත්වය සලකා බලනු ලැබේ.

41. යෝජිත කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන, සනිපාරක්ෂක කසල මධ්‍යස්ථාන හෝ වෙනත් ඒ ආශ්‍රිත කාර්යයක් සඳහා යොදාගනු ලබන භූමියක මාසිමේ සිට මීටර් 100 ක් දක්වා ප්‍රදේශය හරිත වැටියක් ලෙස පවත්වාගත යුතු අතර එම හරිත වැටිය තුළ කිසිදු නේවාසික භාවිතයක් සඳහා අවසර ලබා නොදිය යුතුය.

42. නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගෙන ඇති ආකර්ශනීය ස්ථානයන් නැරඹීම සඳහා නම්කර ඇති කලාපයක දක්වා ඇති ස්ථානයන්හිදී දර්ශන පථය අවහිර වන ආකාරයේ කිසිදු ඉදි කිරීමක් සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර දර්ශන පථයට බාධාවක් නොවන ඉදි කිරීම් සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව අවසර ලබා දීම සලකා බලනු ලැබේ.

43. ඉහත කරුණු වලට අමතරව ගැසට් පත්‍ර අංක 2235/54 යටතේ 2021.07.08 දින ප්‍රකාශ කරන ලද සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝගයන්හි රෙගුලාසි අංක 55 (3), 73 සහ 96 (4) රෙගුලාසිය නිගුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයට අදාළ කර ගැනීමේදී පහත පරිදි අදාළ කරගත යුතුයි.

- i. 10 වන උපලේඛනයේ අංක 2 යටතේ වන පළමු සහ දෙවන භාවිතයන් සඳහා සම්මත වාහන අවශ්‍යතාවය වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින් විය යුතුය.
- ii. 10 වන උපලේඛනයේ අංක 2 යටතේ දක්වා ඇති පළමු භාවිතයේ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල අනුව අවසර දෙනු ලබන උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය පහත පරිදි සංශෝධනය කරනු ලැබේ.
 - a. ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් 4.5 නම්, අවසර දෙනු ලබන උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 50 ක් දක්වා වන ලෙස,
 - b. ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් 6 නම්, උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 ක් දක්වා වන ලෙස.
- iii. 10 වන උපලේඛනයේ අංක 2 යටතේ 8 වන වාණිජ භාවිතය (සැලුන් / රූපලවනාගාර / පාරිභෝගික සේවා ස්ථාන / බාබර් සාප්පු) සඳහා සම්මත වාහන අවශ්‍යතාව වර්ග මීටර් 50 ට එක් ඉඩකඩක් බැගින් විය යුතුයි.
- iv. වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම් යටතේ වන අංක 73 හි අනු අංක 8 හි (ආ) සහ (ඇ) හි සඳහන් ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි ඇලකරණය තැබීමේදී අදාළ දුර ප්‍රමාණයන් යෝජනා මාර්ග පළල හෝ මාර්ග පුළුල් කිරීමේ යෝජනාවෙහි ඇතුළත් මාර්ග පළලෙහි කෙළවර සිට තැබීම සලකා බලනු ලැබේ.
- v. වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම් යටතේ වන අංක 73 හි අනු අංක 16 (අ) යටතේ වන රථවාහන ඇගයීම් වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කිරීම, ජාතික මාර්ග පද්ධතියෙන් ප්‍රවේශය ගනු ලබන හෝ එම මාර්ගයන්හි රථවාහන ගමනාගමනයට බලපෑමක් සිදුවිය හැකි යැයි නිරීක්ෂණය වන අවස්ථාවකදී 16 (අ) යටතේ වන සංවර්ධනයන් සඳහා සිදු කල යුතුය.
- vi. 10 වන උපලේඛනයේ පරිදි කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා සැපයිය යුතු වාහන නැවතුම් අවශ්‍යතාවය ගණනය කිරීමේදී, ගොඩනැගිල්ලේ ගෙබිම් ප්‍රමාණය හෝ

වාහන අවශ්‍යතා ගණනය කිරීමේදී ඉතිරිවන ගෙබිම් ප්‍රමාණය, එක වාහන අවශ්‍යතාවක් සඳහා වන ගෙබිම් ප්‍රමාණයෙන් 50% ක් හෝ ඊට අඩු වන අවස්ථාවක, එම රථගාලේ අවශ්‍යතාව සඳහා යෝජනා මාර්ග පළල හෝ මාර්ග පුළුල් කිරීමේ යෝජනාව ඇතුළත් වීම් රේඛාව සහ ගොඩනැගිලි සීමාව අතර පවත්නා ඉඩකඩද ඇතුළත්ව එක් වාහන ඉඩකඩක් සැලසුම් කිරීම සලකා බලනු ලැබේ.

vii. විවෘත ඉඩකඩ සහ ගොඩනැගිලි දුරස්ථ කිරීම යටතේ වන රෙගුලාසි අංක 55 හි අනු අංක 03 හි සඳහන් ගොඩනැගිලි දුරස්ථ කිරීම් පහත සඳහන් අවස්ථාවල හැර යම් ගොඩනැගිලි සීමාවක් හෝ වීම් රේඛාවක් හෝ වෙන යම් මාර්ග රක්ෂිතයක් නියම කර නොමැති අවස්ථාවක, මීටර් 1 ක ගොඩනැගිලි දුරස්ථ කිරීමක් එම මාර්ගයට / මාර්ග මායිමේ සිට තැබිය යුතුය.

ඒ අනුව, යම් මාර්ගයක් මීටර් 50 කට අඩු දුරකින් අවසන් වන ආවෘත මාර්ගයක් නම් හෝ එක් බිම් කට්ටියකට පමණක් ප්‍රවේශය ලබා ගනු ලබන අවස්ථාවක සහ අදාළ ගොඩනැගිලි සැලසුම් කිරීමේදී ප්‍රවේශ මාර්ගයට අවහිරයක් නොවන ලෙස සහ වැසි ජලය සෘජුව මාර්ගයට නොවැටෙන ලෙස සැලසුම් කරන ගොඩනැගිලි වලදී.)

viii. දෙවන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති 'භාවිතය වෙනස් කිරීම' සම්බන්ධයෙන් වන සේවා ගාස්තුවල, අවසරපත්‍ර සඳහා අයකලයුතු ගාස්තුව නිගුරක්ගොඩ නාගරික ප්‍රදේශයට අදාළ කරගැනීමේදී, එම ගාස්තුවෙන් 50% ක් පමණක් අයකරනු ලැබේ.

44. යම්කිසි භාවිතයකට අදාළව පැවතියයුතු අවම ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල සැපයීමට අදාළ සංවර්ධකයාට අපහසු අවස්ථාවක, ඉඩමේ ස්ථානීය පිහිටීම, ඉඩමේ ප්‍රමාණය සහ යෝජනා භාවිතය පිළිබඳව සලකාබලා, ඉඩම තුළින් ප්‍රවේශ මාර්ගයට අවශ්‍ය පළල ලබාදීමට හැකියාව පවතින අවස්ථාවක, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙතින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගැනීමට යටත්ව අදාළ සංවර්ධනයට ඉඩ ලබාදීමට සලකා බලනු ලැබිය හැක.

45. ගංගාවක්, වැවක් හෝ ප්‍රධාන ඇළ මාර්ගයක් නොවන අවස්ථාවකදී අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව සෝදාපාලුව නැවැත්වීම සඳහා යෝජනා කෙරෙන ඉවුරු බැම් ඉදිකිරීම සඳහා අවසර ලබාදෙනු ලබන අතර එකී බැම් මත මායිම් තාප්ප, ගොඩනැගිලිවල අඳ බිත්ති හෝ වෙනත් එවැනි නිර්මිතයන් ඉදිකිරීමකට යෝජනා කෙරෙන අවස්ථාවක ඉවුරු බැම්මේ සිට මීටර් 1 ක ගොඩනැගිලි දුරස් කිරීමක් සිදුකල යුතුය.

46. කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා පමණක් නම්කර ඇති විටකදී, එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම් කරන ලද කාර්යය සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුය.

47. අදාළ කලාපයේ වෙන් වෙන් වශයෙන් දක්වා ඇති භාවිතයන්ට අමතරව, වෙනත් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලා සිටින අවස්ථාවක, සංවර්ධන සංකල්පයට සහ එකී භාවිතය කලාපීකරණ සැලසුමට අනුකූලවන බවට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටුව සෑහීමකට පත්වේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙතින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගැනීමට යටත්ව අනුමැතිය සලකා බැලිය හැකිය.

පරිච්ඡේදය 08

8.කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.1 හැඳින්වීම

2025-2034 නිගුරක්ගොඩ සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපකරණ සැලැස්ම මගින් සංවර්ධන කලාප 08 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එක් එක් කලාපයට අදාළ කලාපීකරණ නියමනා පහත පරිදි වේ.

8.2 විශේෂ වාණිජ කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වග අංක 32: විශේෂ වාණිජ කලාපය සඳහා රෙගුලාසි

i. කලාපය	විශේෂ වාණිජ කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ	නිගුරක්ගොඩ නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය සහ නවරත්න ඉඩම කේන්ද්‍රකොට නම්කොට ඇති මෙම කලාපය නිගුරක්ගොඩ නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථිකය නංවාලන කලාපය ලෙස හැඳින්විය හැකිය. විශේෂයෙන්, නගරය තුළ සේවා සැපයුම් ප්‍රවර්ධනයට දායක කරගතහැකි බිම් කොටසක් ලෙස මෙම කොටස හඳුනාගත හැකිවේ. ඒ අනුව, මෙම ප්‍රදේශය තුළ බහුල ලෙසම වාණිජ හා සේවා අවශ්‍යතා සඳහා යොමුවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වැඩි ප්‍රමුඛතාවයක් ලබාදෙනු ලැබේ.
iii. කලාප මායිම්	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා දළ භෞතික සීමාවන් උපයෝගී ලේඛන යටතේ හා Google Earth හි Decimal Degree X (නැගෙනහිර දේශාංශ) සහ Y (උතුරු අක්ෂාංශ) එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව බණ්ඩාංක තලයන් (GPS-WGS-1984) කලාප භූ බණ්ඩාංක ඇමුණුමක් ලෙස වෙන වෙනම සඳහන් කර ඇත.
iv. කලාප සංගුණකය	ආදාළ නොවේ.
v. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණ I හි “අ” සහ උපලේඛණ II හි “ආ” සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vi. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vii. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
viii. අනුබද්ධ කළහැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	නැවත අනුබද්ධිත අවසර නොදේ. (පවත්නා බිම් කොටස් හෝ ඒකාබද්ධ කිරීම් සලකා බලනු ලැබේ)
ix. අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛන අංක IV හි සඳහන් “ඊ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
x. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ සැලසුම අනුව.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

08 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප
එක් එක් කලාපයට අදාළ කලාපීකරණ නියමනා

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප
විශේෂ වාණිජ කලාපය සඳහා මාර්ගෝපදේශ සැලසුම

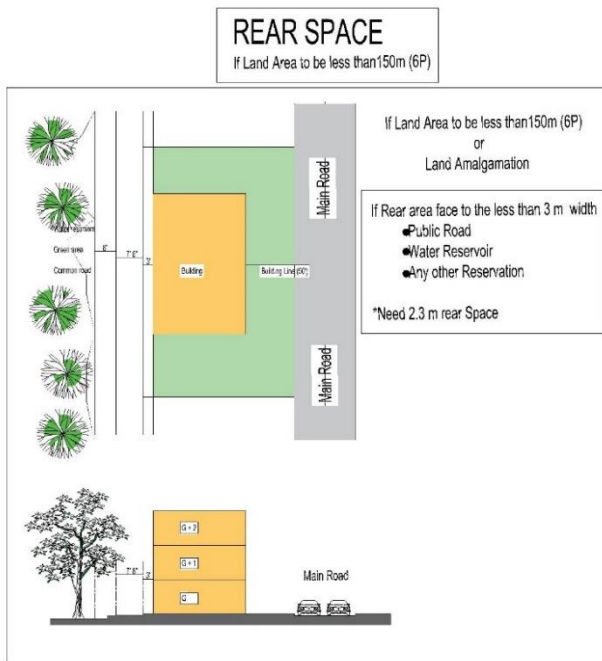
8.3 විශේෂ වාණිජ කලාපය සඳහා මාර්ගෝපදේශ සැලසුම

හිගුරක්ගොඩ නගරයේ ඇති වාණිජ වටිනාකමින් ඉහලම ඉඩම් පවතිනුයේ මෙම කලාපය තුළ වේ. එසේම, සමස්ත ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට වැඩි දායකත්වයක් සැපයෙනුයේ මෙම ප්‍රදේශයෙනි. කෙසේවෙතත්, සංවර්ධනය කළහැකි හිස් ඉඩම් මෙම කලාපයේ පවතිනුයේ ඉතාමත් සීමිත ප්‍රමාණයකි. තවද, දැනටමත් සංවර්ධනයකර ඇති ඉඩම් සංවර්ධන සැලසුමේ අරමුණු මුදුන්පත් කර ගැනීමෙහිලා දායක කරගැනීමට දැනට පවත්නා නාගරික ක්‍රියාකාරකම් වලට බාධාවක් නොවන පරිදි සැලසුම් සකස් කිරීම කෙරහි වැඩි අවධානයක් යොමුකරමින් පහත මාර්ගෝපදේශ ඉදිරිපත්කර ඇත.

ඒ අනුව, හිගුරක්ගොඩ විශේෂ වාණිජ කලාපය තුළ යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදීමට පෙර පහත මාර්ගෝපදේශ සලකාබැලිය යුතුය.

- මෙම කලාපයේ “සියලුම සංවර්ධන කටයුතු” සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙතින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාදීමේදී, අධිකාරිය විසින් පහත කරුණු සලකා බලනු ලැබේ.
 1. මෙම කලාපය තුළ පවතින වර්ග මීටර් 150 හෝ ඊට අඩු බිම්කට්ටි තවදුරටත් අනුබදුම් කිරීමට ඉඩ නොදෙන අතර, වර්ග මීටර් 150 ට වැඩි සියලුම ඉඩම් අනුබදුම් කිරීමට අනුමැතිය ඉල්ලා සිටින අවස්ථාවක අංක 2235/54 දරන 2021.07.08 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ දක්වා ඇති ගොඩනැගිලි සහ සැලසුම් රෙගුලාසි යටතේ සිදුකල යුතුය.
 2. මෙම කලාපය තුළ ඇති වර්ග මීටර් 150 ට අඩු පවත්නා ඉඩමක් හෝ පවත්නා ඉඩම් ඒකාබද්ධ කිරීමකදී;
 - a. එකී ඉඩමේ පිටුපස, යම් පොදු මාර්ගයකට, ජල මාර්ගයකට හෝ වෙනත් රක්ෂිතයකට මායිම්ව පිහිටා තිබෙන අවස්ථාවක, එම ඉඩම තුළ ඉදිකිරීම් වලින් තොරව පවත්වාගත යුතු පසුපස අවකාශය, පෙරකී පොදු මාර්ගයේ, ජල මාර්ගයේ හෝ වෙනත් රක්ෂිතසීමා මායිමේ සිට මීටර් 1.0 ක් තැබීමට යටත්ව සලකා බලනු ලැබේ.
 - b. එසේ අඩු කිරීමට සලකා බැලීමටනම්, පොදු මාර්ගයේ, ජල මාර්ගයේ හෝ වෙනත් රක්ෂිතයේ අවම පළල මීටර් 3 ලෙස පැවතිය යුතුය. මීටර් 3 ට අඩු අවස්ථාවක ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී පොදු මාර්ගය, ජල මාර්ගය හෝ රක්ෂිතය මධ්‍යයේ සිට අවම මීටර් 2.25 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

රූපසටහන අංක 92- විශේෂ වාණිජ කලාපයේ පසුපස අවකාශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

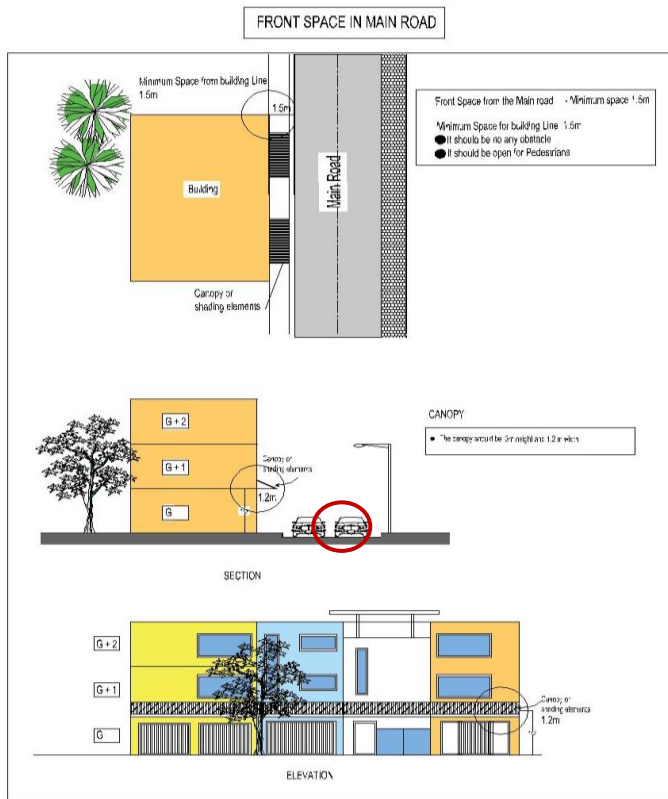
3. මෙම කලාපය තුළ ඇති ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී, ඉඩදෙනු ලබන උපරිම මහල් ගණන තුනකි (G + 2). දැනට හඳුනාගත් පවත්නා තෙමහල් (G + 3) ගොඩනැගිලි අනෙකුත් රෙගුලාසිනට අනුව සලකා බලනු ලැබේ.

- මෙම කලාපය තුළ මහල් දෙකකට (G+1) වැඩි පවත්නා ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට කටයුතු කිරීමේදී, බිම් මහල සහ පළමු මහල හැර පසු කොටස් සඳහා ගොඩනැගිලි අවකාශය අනුව, අංක 2235/54 හා 2021.07.08 දිනැති ගැසට් නිවේදනයේ සඳහන් පරිදි ආචරණ සේවා ගාස්තු ගෙවිය යුතුය.
- වාණිජ සංවර්ධන කටයුතු වලදී බිම් මහල තුළ ආබාධ සහිත තැනැත්තන් වෙනුවෙන් ප්‍රවේශය සැලසිය යුතු අතර අවශ්‍ය වෙනත් පහසුකම් ස්ථාපිත කලයුතුය.
- පවත්නා ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමට සලකා බලන අවස්ථාවකදී රථවාහන අවශ්‍යතාවය අනුව, ඉඩ නොතබන ලද රථවාහන අංගන වෙනුවෙන් අයකරන ගාස්තුවෙන්, බිම් මහල සහ පළමු මහල (G + 1) දක්වා වන ගොඩනැගිලි ගාස්තු වලින් නිදහස් කරනු ලැබේ. දෙවන මහල සඳහා බිම් ප්‍රමාණය අනුව සාමාන්‍ය ගාස්තුවෙන් 50% ක් ද, ඉන් ඉහල මහල් සඳහා ගෙබිම්

ප්‍රමාණය අනුව සාමාන්‍ය පරිදි ද ගාස්තුව අයකළ යුතුය. සංශෝධිත සැලසුම් හෝ නව ඉදිකිරීම් සඳහා මෙම සහනය අදාළ නොවනු ඇත.

- මෙම කලාපය තුළ සිදුකෙරෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ඉල්ලා සිටින අවස්ථාවක ගිණි ආරක්ෂණය සහතිකය ඉදිරිපත්කිරීම අනිවාර්යය වේ.
- ප්‍රධාන මාර්ග (මින්නේරිය - හිගුරක්ගොඩ මාර්ගය, හතමුණ - හිගුරක්ගොඩ මාර්ගය) හැර අනෙකුත් ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රවේශ මාර්ග වලට මුහුණලා ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී, එම මාර්ගයේ මායිමේ සිට අවම මීටර් 1.5 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වා ගත යුතුය. එම සීමාව නිර්බාධව පැවතිය යුතු අතර, පදිකයින්ට විවෘතව තැබිය යුතුය. එම සීමාව සඳහා අවම මීටර් 3 ක උසකින් සහ මීටර් 1.2 ක පළලින් යුතු හිරු ආවරණයක් පමණක් ඉදිකිරීමට ඉඩදෙනු ලැබේ.

රූපසටහන අංක 93- විශේෂ වාණිජ කලාපයේ ගොඩනැගිලිවල ඉදිරිපස පෙනුම

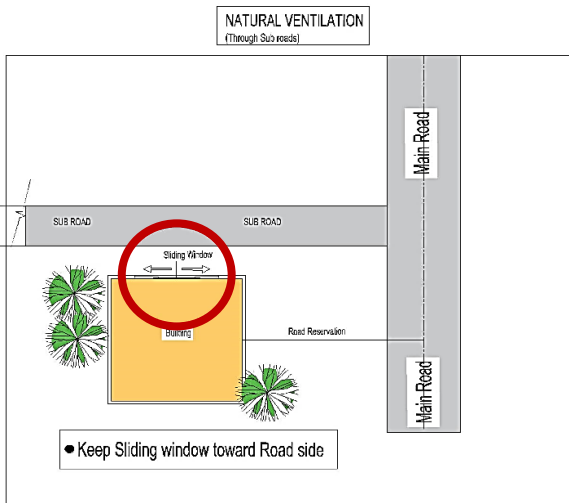


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

- මෙම කලාපය තුළ සිදුකෙරෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ඉල්ලා සිටින අවස්ථාවක, අදාළ සංවර්ධනකරු විසින් යෝජිත සංවර්ධනයට අදාළව මූලාපවහනය සම්බන්ධයෙන් හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව වෙතින් නිර්දේශයන් ලබාගෙන ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

- හරස් මාර්ග / මංකීරු හරහා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා අවස්ථාවකදී, එම හරස් මාර්ග / මංකීරු දෙසින් වා කවුළු / ජනේල තැබීමට ඉඩදෙනු ලබන්නේ තිරස් අතට ලිස්සා යාමෙන් විවෘත වන ජනේල සඳහා පමණි (Sliding windows).

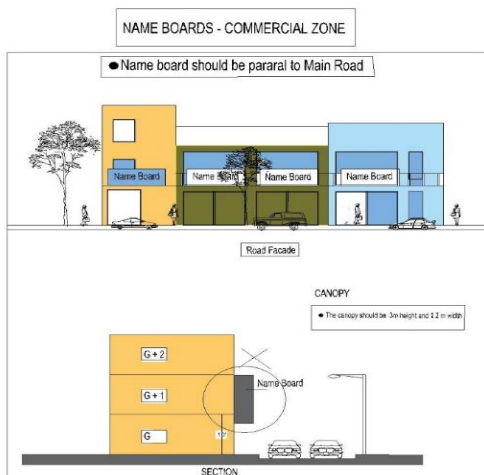
රූපසටහන අංක 94-විශේෂ වාණිජ කලාපයේ ස්වභාවික වාතාශ්‍රය ලබා ගැනීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

- මායිම් තාප්ප සහ මායිම් වැටවල් සඳහා අවසර ලබාදෙනු නොලැබේ.
- ගොඩනැගිලි සඳහා සවිකරන සේවානල, පිටතට නොපෙනෙන පරිදි ආවරණය කළයුතුය.
- සියලුම නාමපුවරු මාර්ගයට සමාන්තර විය යුතු අතර, ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණතට ගැලපෙන පරිදි විය යුතුය. නාමපුවරු සඳහා, ප්‍රාදේශීය සභාවේ අනුමැතිය ලබාගත යුතු අතර, ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමැතියට ඉදිරිපත්කරන අවස්ථාවේදී නාමපුවරු සඳහාද යෝග්‍ය සැලසුමක් සකස්කර ඉදිරිපත්කර අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

රූපසටහන අංක 95- විශේෂ වාණිජ කලාපයේ නාම පුවරු සැකසීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

8.4 වාණිජ කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංක 33-වාණිජ කලාපය සඳහා රෙගුලාසි

i. ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ	හිගුරක්ගොඩ නගරයෙන් බාහිර, වාණිජ ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරන ඉඩම් භාවිතයන් දැකිය හැකි ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම කලාපය හඳුනාගැනීමට හැකිවේ. එවැනි තත්වයක් තුළ, ඉහල ගොඩනැගිලි සනත්වයකට සරිලන යටිතල පහසුකම් සැපයීම අභියෝගයකි. එම කරුණු කෙරෙහි මූලික අවධානය යොමුකරමින් මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩලබාදීම සිදුකරයි. එහිදී, සේවා සැපයුම් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙනු ලබනු අතර, ඉඩම් භාවිතය විධිමත් කිරීම හරහා අතිරේක වාණිජ කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය දිරිගැන්වීම් ලබාදෙනු ලබයි.
iii. කලාප මායිම්	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා දළ භෞතික සීමාවන් උපයෝගී ලේඛන යටතේ හා Google Earth හි Decimal Degree X (නැගෙනහිර දේශාංශ) සහ Y (උතුරු අක්ෂාංශ) එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව ඛණ්ඩාංක තලයන් (GPS-WGS-1984) කලාප භූ ඛණ්ඩාංක ඇමුණුමක් ලෙස වෙන වෙනම සඳහන් කර ඇත.
iv. කලාප සංගුණකය	2
v. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය /	උපලේඛණ I හි “අ” සහ උපලේඛණ II හි “ආ” සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vi. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vii. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
viii. අනුබද්ධ කළහැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
ix. අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛන අංක IV හි සඳහන් “ඊ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
x. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> අවස්ථානුකූල කරුණු සලකාබලා ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි උස සීමාකිරීම සිදුකල හැකිය. මෙම කලාපය තුළ පවතින වර්ග මීටර් 150 හෝ ඊට අඩු බිම්කට්ටි තවදුරටත් අනුබද්ධ කිරීමට ඉඩ නොදේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

8.5 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංක 34- මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා රෙගුලාසි

i. ප්‍රධාන කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ	මෙම කලාපය කාර්මික, තේවාසික සහ වාණිජ භාවිතයන්හි විවිධ මිශ්‍රණයකින් යුත් ප්‍රදේශයකි. මේ සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සැලසීම පහසුකරවීම කලාපීකරන නියමනා හරහා අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. එහිදී, අනාගත නාගරික ව්‍යාප්තිය කෙරෙහි අවධානය ලබාදෙමින් ජනතාවගේ සමස්ත ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම මෙම කලාපයේ අරමුණයි.
iii. කලාප මායිම්	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා දළ භෞතික සීමාවන් උපයෝගී ලේඛන යටතේ හා Google Earth හි Decimal Degree X (නැගෙනහිර දේශාංශ) සහ Y (උතුරු අක්ෂාංශ) එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව ඛණ්ඩාංක තලයන් (GPS-WGS-1984) කලාප භූ ඛණ්ඩාංක ඇමුණුමක් ලෙස වෙන වෙනම සඳහන් කර ඇත.
iv. කලාප සංගුණකය	1.5
v. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණ I හි “අ” සහ උපලේඛණ II හි “ආ” සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vi. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vii. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
viii. අනුබෙදුම් කළහැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150
ix. අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛන අංක IV හි සඳහන් “ඊ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
x. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> • අවස්ථානුකූල කරුණු සලකාබලා ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි උස සීමාකිරීම සිදුකල හැකිය. • මෙම කලාපය තුළ පවතින වර්ග මීටර් 150 හෝ ඊට අඩු බිම්කට්ටි තවදුරටත් අනුබෙදුම් කිරීමට ඉඩ නොදේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

8.6 පරිපාලන කලාපය සඳහා කලාපීය රෙගුලාසි

වගු අංක 35-පරිපාලන කලාපය සඳහා රෙගුලාසි

i. ප්‍රධාන කලාපය	පරිපාලන කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ	මෙම කලාපය නිගුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික හා සමාජීය වටිනාකම් ආරක්ෂා කරමින් එහි පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය බවට පත් කිරීමට උපාය මාර්ගිකව සැලසුම් කර ඇත. පොදු මහජන සේවාවන් එක් කලාපයකට ඒකාබද්ධ කිරීමෙන්, නගරයේ ඵලදායී කළමනාකරණය සහ ක්‍රියාකාරීත්වය වැඩිදියුණු කිරීම, පරිපාලන සේවා සඳහා මහජන ප්‍රවේශය වැඩි දියුණු කිරීම සහ නගරයේ ව්‍යාප්තිය හා සම්බන්ධ විය හැකි සාමාන්‍යමත බලපෑම් අවම කිරීමට හැකියාව ලැබේ.
iii. කලාප මායිම්	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා දළ භෞතික සීමාවන් උපයෝගී ලේඛන යටතේ හා Google Earth හි Decimal Degree X (නැගෙනහිර දේශාංශ) සහ Y (උතුරු අක්ෂාංශ) එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව ඛණ්ඩාංක තලයන් (GPS-WGS-1984) කලාප භූ ඛණ්ඩාංක ඇමුණුමක් ලෙස වෙන වෙනම සඳහන් කර ඇත.
iv. කලාප සංගුණකය	1.5
v. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණ I හි “අ” සහ උපලේඛණ II හි “ආ” සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vi. අවසරලත් උපරිම බිම් කවිටි ආවරණය	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vii. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
viii. අනුබෙදුම් කළහැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 500
ix. අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛන අංක IV හි සඳහන් “ඊ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
x. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> අවස්ථානුකූල කරුණු සලකාබලා ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි උස සීමාකිරීම සිදුකල හැකිය. මෙම කලාපය තුළ පවතින වර්ග මීටර් 500 හෝ ඊට අඩු බිම්කවිටි තවදුරටත් අනුබෙදුම් කිරීමට ඉඩ නොදේ..

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

8.7 ගුවන්තොටුපොල ආශ්‍රිත සංවර්ධන කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංක 36-ගුවන්තොටුපොල ආශ්‍රිත සංවර්ධන කලාපය සඳහා රෙගුලාසි

i. ප්‍රධාන කලාපය	ගුවන්තොටුපොල ආශ්‍රිත සංවර්ධන කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ	මෙය නිගුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපළ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්වල කාර්යක්ෂමතාව සහ සඵලතාවය ඉහළ නැංවීම සහ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනය සඳහා උපාය මාර්ගිකව සැලසුම් කරන ලද කලාපයකි. මෙම කලාපය නිගුරක්ගොඩ ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට වැදගත් කේන්ද්‍රස්ථානයක් වන අතරම කලාපීය හා ගෝලීය සම්බන්ධතා සඳහා ද ප්‍රධාන කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත්වේ.
iii. කලාප මායිම්	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා දළ භෞතික සීමාවන් උපයෝගී ලේඛන යටතේ හා Google Earth හි Decimal Degree X (නැගෙනහිර දේශාංශ) සහ Y (උතුරු අක්ෂාංශ) එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව බණ්ඩාංක තලයන් (GPS-WGS-1984) කලාප භූ බණ්ඩාංක ඇමුණුමක් ලෙස වෙන වෙනම සඳහන් කර ඇත.
iv. කලාප සංගුණකය	1.0
v. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණ I හි “අ” සහ උපලේඛණ II හි “ආ” සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vi. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vii. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
viii. අනුබද්ධ කළහැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250
ix. අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛන අංක IV හි සඳහන් “ඊ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
x. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> ගුවන් සේවා සම්බන්ධ ව්‍යාපාර, සැපයුම් සහ උපකාරක සේවා ආශ්‍රිත භාවිතයන් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

8.8 කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංක 37- කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා රෙගුලාසි

i. ප්‍රධාන කලාපය	කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ	හිගුරක්ගොඩ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය සැලසුම් කර ඇත්තේ කලාපයේ කෘෂිකාර්මික අංශයට සහාය වීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ය. දේශීය කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනවලට වෙළඳපල විවෘත කිරීම අරමුණු කරගත් ගොවි වෙළඳපොලවල්, සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන සහ බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථාන වැනි පහසුකම් මෙම කලාපය තුළ ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතව ඇත. ගොවිතැන් පිළිවෙත් සහ නිෂ්පාදනවල ගුණාත්මකභාවය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අධ්‍යාපනික සහ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන පිහිටුවීමද ප්‍රමුඛ අරමුණකි. නිෂ්පාදකයින් සහ පාරිභෝගිකයින් අතර සෘජු සම්බන්ධතා ඇතිකරලීමෙන් සහ තිරසාර කෘෂිකාර්මික භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමෙන්, හිගුරක්ගොඩ කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා මෙම කලාපය තීරණාත්මක කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි.
iii. කලාප මායිම්	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා දළ භෞතික සීමාවන් උපයෝගී ලේඛන යටතේ හා Google Earth හි Decimal Degree X (නැගෙනහිර දේශාංශ) සහ Y (උතුරු අක්ෂාංශ) එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව ඛණ්ඩාංක තලයන් (GPS-WGS-1984) කලාප භූ ඛණ්ඩාංක ඇමුණුමක් ලෙස වෙන වෙනම සඳහන් කර ඇත.
iv. කලාප සංගුණකය	1.0
v. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණ I හි “අ” සහ උපලේඛණ II හි “ආ” සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vi. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vii. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
viii. අනුබෙදුම් කළහැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250
ix. අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛන අංක IV හි සඳහන් “ඊ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.

<p>X. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</p>	<ul style="list-style-type: none"> මෙම කලාපය තුළ සිදුවන සියලුම ක්‍රියාකාරකම් පාරිසරික නීතිවලට අනුකූල විය යුතුය, විශේෂයෙන් අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම, දූෂණය පාලනය කිරීම සහ සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීම පිළිබඳව සංවර්ධකයින් වගබලාගත යුතුය. මෙම කලාපය තුළ ගොවිතැන් පිළිවෙත් සහ හරිත තාක්ෂණයන් භාවිතය දිරිමත් කරනු ලබන අතර අනෙකුත් පවත්නා භාවිතයන්ට බාධාවක් නොවිය යුතුය.
---------------------------------------	---

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

8.9 මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වගු අංක 38-මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි

i. ප්‍රධාන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
ii. කලාප ලක්ෂණ	<p>මධ්‍ය ජන ඝණත්වයක් පවත්වාගෙන යන මෙම කලාපය තුළ බහුල වශයෙන්ම නේවාසික කටයුතු සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙන අතර නේවාසිකයන් සඳහා වඩාත් සුවපහසු හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබා ගත හැකි ක්‍රියාකාරකම් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දේ. මෙහිදී නේවාසික භාවිතයන් සඳහා මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති නැඹුරුතාවය මෙන්ම, ජීවත්වීමට වඩාත් සුදුසු බව වැනි කරුණු සලකා බලා ඇත.</p>
iii. කලාප මායිම්	<p>මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා දළ භෞතික සීමාවන් උපයෝගී ලේඛන යටතේ හා Google Earth හි Decimal Degree X (නැගෙනහිර දේශාංශ) සහ Y (උතුරු අක්ෂාංශ) එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව බණ්ඩාංක තලයන් (GPS-WGS-1984) කලාප භූ බණ්ඩාංක ඇමුණුමක් ලෙස වෙන වෙනම සඳහන් කර ඇත.</p>
iv. උප කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව
v. කලාප සංගුණකය	1.5
vi. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණ I හි “අ” සහ උපලේඛණ II හි “ආ” සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vii. අවසරලත් උපරිම බිම් කවිටි ආවරණය	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.

viii.	විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
ix.	අනුබද්ධී කළහැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250
x.	අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛන අංක IV හි සඳහන් “ඊ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
xi.	කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> මෙම කලාපය තුළ යෝජනා කරන ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තකදී අවම වශයෙන් භූමියේ ප්‍රමාණයෙන් 10% ක හරිත ආවරණයක් පවත්වාගෙන යා යුතුය. මෙම කලාපය තුළ සිදුවන සියලුම ක්‍රියාකාරකම් පාරිසරික නීතිවලට අනුකූල විය යුතුය, විශේෂයෙන් අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම, දූෂණය පාලනය කිරීම සහ සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීම පිළිබඳව සංවර්ධකයින් වගබලාගත යුතුය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

8.10 අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වග අංක 39-අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා රෙගුලාසි

i.	ප්‍රධාන කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
ii.	කලාප ලක්ෂණ	අඩු ජන ඝනත්වයක් පවත්වාගෙන යන මෙම කලාපය තුළ කුණුරු ඉඩම් සහ එ ආශ්‍රිතව ජීවත්වන ගොවි ජනතාවගේ නේවාසික භාවිතයන් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙන අතර නේවාසිකයන් සඳහා සේවාවක් ලබා ගත හැකි අත්‍යවශ්‍ය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දේ.
iii.	කලාප මායිම්	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා දළ භෞතික සීමාවන් උපයෝගී ලේඛන යටතේ හා Google Earth හි Decimal Degree X (නැගෙනහිර දේශාංශ) සහ Y (උතුරු අක්ෂාංශ) එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව බණ්ඩාංක තලයන් (GPS-WGS-1984) කලාප භූ බණ්ඩාංක ඇමුණුමක් ලෙස වෙන වෙනම සඳහන් කර ඇත.
iv.	උප කලාපය	අඩු ඝනත්ව
v.	කලාප සංගුණකය	1.0

vi. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණ I හි “අ” සහ උපලේඛණ II හි “ආ” සඳහන් ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
vii. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
viii. විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
ix. අනුබෙදුම් කළහැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 250
x. අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛන අංක IV හි සඳහන් “ඊ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
xi. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> මෙම කලාපය තුළ සිදුවන සියලුම ක්‍රියාකාරකම් පාරිසරික නීතිවලට අනුකූල විය යුතුය, විශේෂයෙන් අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම, දූෂණය පාලනය කිරීම සහ සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීම පිළිබඳව සංවර්ධකයින් වගබලාගත යුතුය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

08 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප

තෙත් බිම් කලාප හා කුඹුරු සඳහා වන අනුමත භාවිතයන් හා රෙගුලාසි

8.11 මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

මෙම කලාපය පවතින වගා කුඹුරු, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය,ඔව්ට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ අයත් වන අතර , ඊට අමතරව නේවාසික සහ එහි අනුශාංගික භාවිත ද, කුඹුරු වගාවන්ගෙන් වටවූ ගොඩ ඉඩම් ප්‍රදේශද අයත්වේ.

අනුමත භාවිතයන්

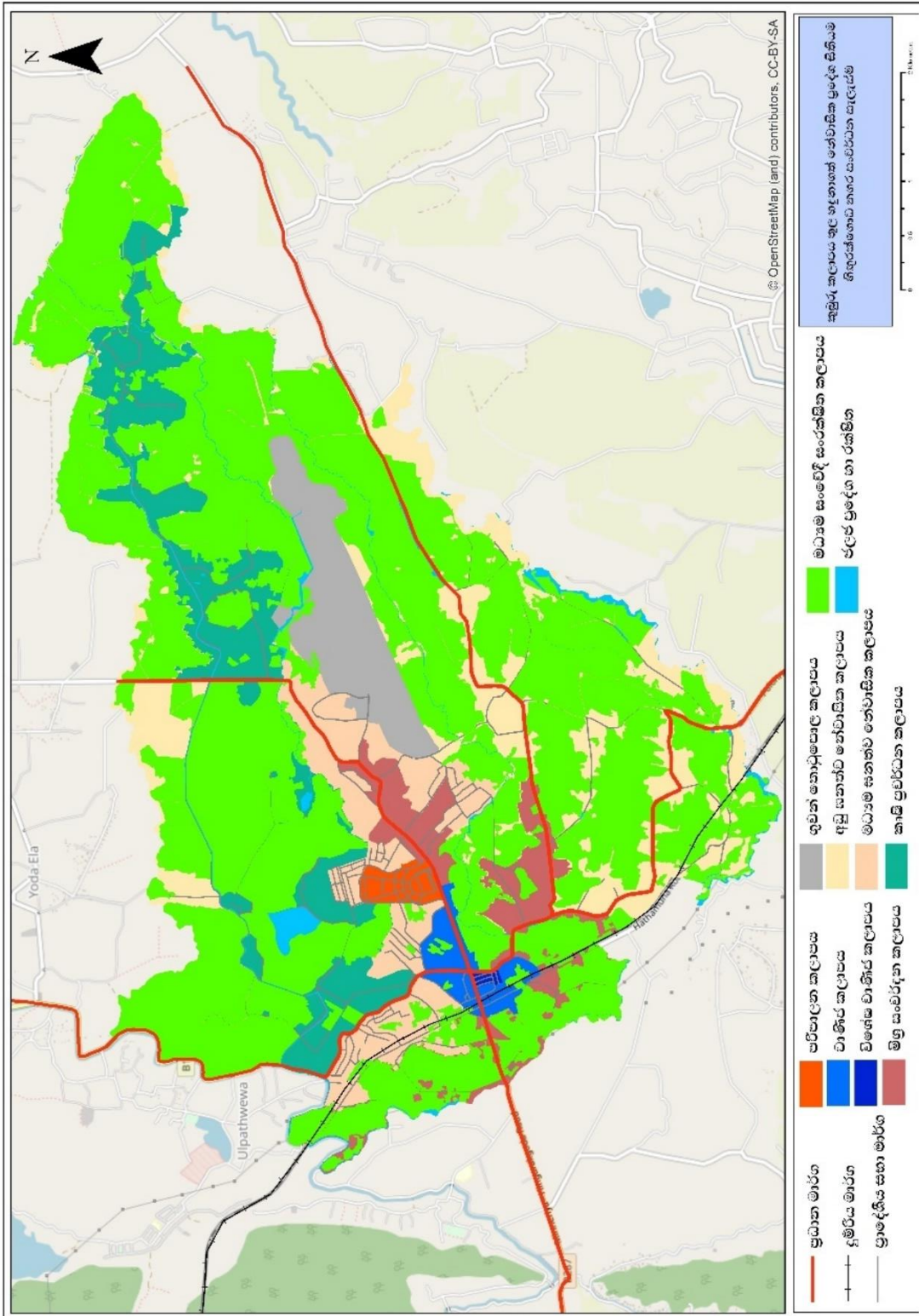
වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සඳහා

- අ. පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකර්මාන්තය
- ආ. අපි ශාක වගාවන්
- ඇ. පුරන් කුඹුරු බිම්හි සිදු කල හැකි පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු
- ඈ. විසලි කාලගුණ තත්ත්වයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කල හැකි ස්ථාන (Dry weather Playgrounds)
- ඉ. සම්ප්‍රදායික මසුන් ඇල්ලීම
- ඊ. අවිධිමත් භූමිය යථා තත්වයට පත් කිරීමේ කටයුතු වලට යටත්ව භූ විද්‍යා හා පතල් කැනීම් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසි වලට යටත්ව සිදුකරනු ලබන කැණීම් කටයුතු(මැටි වලවල් සහ පස් කැණීම්)
- උ. ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති
- ඌ. නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /වැසිජල කළමනාකරණ කටයුතු
- එ. අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු
- ඵ. පරිසර හිතකාමී වැසිජල පොකුණු

මෙම කලාපයේ කුඹුරු ඉඩම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති ඉඩම් සඳහා කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර නොමැත. එසේ වුවද මෙම කලාපය තුළ පවතින ගොඩ ඉඩම් තුළ සිදු කරනු ලබන ඉදිකිරීම් සඳහා අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් කිහිපයක් සහ එම කලාපයේ කලාපීය සංගුණකය අදාල වේ. (උපලේඛන III). එමෙන්ම මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය තුළ හඳුනාගන්නා ලද ගොඩ ඉඩම් සිතියම් අංක 20 මගින් දක්වා ඇත.

මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා Google Earth හි Decimal Degree X (නැගෙනහිර දේශාංශ) සහ Decimal Degree Y (උතුරු අක්ෂාංශ) එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව ඛණ්ඩාංක තලයන් (GPS-WGS-1984) උපයෝගී ලේඛනයේ 10.5 හි සඳහන් කර ඇත.

සිතියම අංක 20- කුඹුරු අතර පිහිටි උස් බිම් ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2025

ඉහත තත්වයන්ට අමතරව ගොඩ ඉඩමකට යාබදව හෝ විශේෂ/අධි සංවේදී නොවන ප්‍රදේශයක ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සංවර්ධනය සඳහා නිර්දේශ කල ඉඩමක් සඳහා ඉල්ලීමක් ලැබුනහොත් එය උපලේඛන අංක 05 සඳහන් ආයතන සියල්ලේම සාමූහික තීරණයක් ගත හැකි ඉඩමක් නම්, එම තීරනයන් සමග සැලසුම් උප කමිටුවට යොමුකර තීරණයක් ගැනීම සලකා බලනු ලැබේ. ඒ සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරන නිර්දේශ ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කල යුතුය.

කුඹුරු බිම් සහ පුරන් කුඹුරු බිම් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ සඳහා මාර්ගෝපදේශ

- අ. මෙම මාර්ගෝපදේශ හිඟුරක්ගොඩ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි සියළු කුඹුරු බිම් සහ පුරන් කුඹුරු බිම් සඳහා පමණක් වලංගු වේ.
- ආ. දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්වයන් වල තීව්‍රතාවය වැඩිවීම හා පුරන් වූ කුඹුරුබිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩකිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන තීව්‍රතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය.
- ඇ. කුඹුරු බිම් සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ උපලේඛන අංක 05 හි සඳහන් අංක. 01,02, 04, 05, 07 හා 08 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි.
- ඈ. පුරන්වූ කුඹුරු ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 03 හා 07 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.
- ඉ. පුරන්වූ කුඹුරුවල කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.(ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)

මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂිත කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීම සම්බන්ධයෙන් උපලේඛන අංක 05 හි සඳහන් අංක 01, 02, 04, 05, 07 හා 08 දරණ ආයතනයන් මගින් බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී මෙම මාර්ගෝපදේශයන් එම බලපත්‍රවල කොන්දේසි ලෙස ඇතුළත් කල යුතු අතර එකී කොන්දේසි කඩකිරීම එකී බලපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හෝ දඬුවම් නියම කිරීමට හේතුවනු ඇත.

අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි

(අ). මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂිත කලාපය ආශ්‍රිතව පවතින (කුඹුරු බිම් තුළ පවතින) උස්බිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පිහිටි අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සහ සංවර්ධනයට අදාළ යෝජිත භූමියේ වත්මන් භාවිතය/පවතින තත්වය සලකා බැලිය යුතුය.

සැ.යු.

(ආ). අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “ නියමිත ව්‍යාපෘති “ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කල හැක.

කිසියම් කුඹුරු බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසින් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ.

පොදු රෙගුලාසි :-

1. ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් කුඹුරු බිමක වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘති අදාළ ආයතනයන්වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.
2. තෙත් බිම් කලාපයෙහි අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.
3. කුඹුරු බිම් පිරවීමේදී ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුය.
4. කුඹුරු බිම් සංවර්ධන කටයුතු සැලසුම් සකස් කිරීම, නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.
5. කුඹුරු බිම් වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට අනුව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.

6. අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “ නියමිත ව්‍යාපෘති “(Prescribe Projects) සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ කොන්දේසි ආරෝපනය කල හැක.

පරිච්ඡේදය 09

9. උපලේඛන හා රක්ෂිත

9.1 උපලේඛණය I - "අ" ආකෘතිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය= 1.25-1.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	කලාපීය සංගුණකය = 1.50 - 1.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය= 2.25-2.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0
375 - 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5
500 - 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5
1500 - 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000 - 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500 - 3000 ට අඩු	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
3000 - 3500 ට අඩු	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500 - 4000 ට අඩු	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
4000 ට වැඩි	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	කලාපීය සංගුණකය = 2.50-2.74				කලාපීය සංගුණකය = 2.75-2.99				කලාපීය සංගුණකය = 3.00-3.24				කලාපීය සංගුණකය = 3.25-3.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15 සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0
1000 - 1500 ට අඩු	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11
2000 - 2500 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5
2500 - 3000 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000 ට වැඩි	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 3.50-3.74				කලාපීය සංගුණකය = 3.75-4.00				UL - අසීමිත නිත්‍යානුකූලව වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි. කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ. සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක. ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය * ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය. ** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	
150 - 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	
250 - 375 ට අඩු	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5	
375 - 500 ට අඩු	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0	
500 - 750 ට අඩු	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5	
750 - 1000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0	
1000 - 1500 ට අඩු	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0	
1500 - 2000 ට අඩු	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11	
2000 - 2500 ට අඩු	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12	
2500 - 3000 ට අඩු	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	
3000 - 3500 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	
3500 - 4000 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	
4000ට වැඩි	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL	

9.2 උපලේඛණය II - "ආ" ආකෘතිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
මීටර් 3.0	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)
<p>වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ</p> <p>* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී</p>						

9.3 උපලේඛණය III - "ඉ" ආකෘතිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය
7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	30	50%	50%	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%	50%	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	*

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳුල තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

ගොඩනැගිලි උසේන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක

* අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

9.4 උපලේඛණය IV - ඊ" පෝරමය

සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතයන් සහ අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

"ඊ" පෝරමය - සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතයන් සහ අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්				විශේෂ වාණිජ කලාපය	වාණිජ කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	පරිපාලන කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (උස් බිම් පමණ)	ගුවන්තොටු පොල ආශ්‍රිත සංවර්ධන කලාපය	කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය	නේවාසික කලාපය	
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)								මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය	අඩු ඝනත්ව කලාපය
නේවාසික (Residential)	1	නිවාස	150	**			500	250	250	250	250	250
	2	සහායක නිවාස සංකීර්ණ	150	**			500		1000	250	250	250
	3	නිවාස සංකීර්ණ	500									
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	1000									
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250									
	6	සේවා නිවාස (Service apartments)	500									
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස	500									
	8	ඩෝමෙට්‍රි	500									
	9	නේවාසිකාගාර	150	**			500		250	250	250	250
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500									
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500									

සැ.පි. : "***" / "*" සඳහා සුවිශේෂ බලන්න

	12	වැඩිහිටි නිවාස	500								
	13	ලමා නිවාස	500								
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500								
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	1000								
	16	ප්‍රජා ශාලා	150			500		250	250	250	250
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා	500								
	18	ආගන්තුක නිවාස	250			500	500			500	500
	19	ලැගුම් හල්	500								
	20	තානායම්	1000								
	21	විශ්‍රාම ශාලා	250			500					
	22	ගෘහාශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු	150	*		500	250	250	250	250	250
සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්	1000								
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150	*		500		250	250	250	250
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	500								

සැ.සු. : “**” / “*” සඳහා සුළිය බලන්න

	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150	**		500		250	250	250	250	
	5	රසායනාගාර	150	**		500		250	250	250	250	
	6	ඔසුසල්	150	**		500		250	250	250	250	
	7	පඟු වෛද්‍ය සායන	150			500		250	250	250	250	
	8	පඟු වෛද්‍ය රෝහල්	500									
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500									
	10	ලමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250			500						
	11	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250									
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500									
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	500									
	14	ආයුර්වේද රෝහල්	1000									
	කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල	150	*		500		250	250	250**	250**
		2	වෘත්තීය කාර්යාල	150	*		500		250	250	250**	250**
		3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	1000								
4		බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	150	**		500		250	250	250**	250**	

සැ.යු. : “**” / “*” සඳහා සුචිය බලන්න

	5	වෙනත්	150	*			500		250	250	250**	250**
වාණිජ (Commercial and services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500									
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150	**			500**		250**	250**	250**	250**
	3	තොග වෙළඳසැල්	250									
	4	ආංශික වෙළඳසැල්/සුපිරි වෙළඳ සැල්	500									
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්	150	**			500		250	250	250	250
	6	පුද්ගලනාගර	500									
	7	අවන්හල්/ ආපනශාලා (Take Away only)	150	*			500	250*	250	250	250*	250*
	8	අවන්හල්/ආපනශාලා	250				500	**			**	**
	9	උත්සව ශාලා	1000								2000	2000
	10	තරු පන්ති හෝටල්	2000									
	11	හෝටල්	500								1000	1000
	12	නාගරික හෝටල්	500									
	13	සමාජ ශාලා	500									
	14	මොටෙල්	250									
	15	කබානා හෝටල්	500									
	16	විකාශනාගර	500									

සැ.සු. : “**” / “*” සඳහා සුවිස බලන්න

17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150	*			500		250	250	250	250
18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	150	**			500		250	250	250	250
19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150	*					250	250	250*	250*
20	සම්භන්ධ මධ්‍යස්ථාන	150	**					250	250	250	250
21	ටේලර් සාප්පු	150	*					250	250	250	250
22	අවමංගල ශාලා	500									
23	මල් ශාලා	150	**								
24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150	*			500		250	250	250	250
25	නාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250								**	**
26	මත්පැන් අලෙවිසැල්	150	**								
27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150	*					250	250	250**	250**
28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250									
29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන බයිසිකල් / ත්‍රිචීල්	375		**							

සැ.යු. : “**” / “*” සඳහා සුවිස බලන්න

30	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන සැහැල්ලු වාහන	500							1000	1000	1000
31	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන බර වාහන	1000							2000		
32	වාහන අලුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන (ගරාජ්) බයිසිකල් / ත්‍රිවිලේ	375							*	*	*
33	වාහන අලුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන (ගරාජ්) සැහැල්ලු වාහන	500							1000	1000	1000
34	වාහන අලුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන (ගරාජ්) බර වාහන	1000							2000	2000	2000
35	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000									
36	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	500									
37	ඔව්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150	*								
38	බස් පර්යන්ත	1000									
39	මුද්‍රණාල	150	*			500		250	250**	250**	250**
40	වාහන වයර් අලෙවිය හා සේවා කටයුතු මධ්‍යස්ථාන	1000									

සැ.යු. : “**” / “*” සඳහා සුවිස බලන්න

	41	බස් නැවතුම් ස්ථාන	අදාළනොවේ									
අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500			500			500	500	500	500
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	4000									
	3	ද්විතීක පාසල්	8000									
	4	තෘතීක පාසල්	8000									
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	4000									
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2000									
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000									
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000									
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50ට අඩු	150				500		250	250	250	250
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	500								1000	1000
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	1000									
	12	කලායතන/ රංගායතන	1000									

සැ.සු. : “**” / “*” සඳහා සුවිස මලන්ත

	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250			500					
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250			500					
සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	500								
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500								
	3	කෞතුකාගාර	250			500					
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500								
	5	සුසාන භූමි / ආදානනාගාර	2000								
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150	*		500	250		250	250	250
	7	ශ්‍රවණාගාර	500								
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා	1000								
	9	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150	*		500		250	250	250	250
කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ උපාංග ගබඩා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500								
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500								
	3	ගබඩා/ ගුදම්	1000								
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000								2000
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	150					250	250	250*	250*
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500							1000	1000

සැ.යු. : “**” / “*” සඳහා සුවිස බලන්න

7	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000									
8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	500								1000	1000
9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000									
10	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	500									
11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	250									
12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500									
13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000									
14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500						1000			1000
15	අඹරුම්හල්	150	*					250	250	250	
16	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	500								1000	1000
17	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්ණායක අනුව)	500								1000	1000
18	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්ණායක අනුව)	අදාළ නොවේ.									

සැ.යු. : “**” / “*” සඳහා සුවිස බලන්න

	19	වී මෝල්	500								**	**
විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ගාහස්න ක්‍රීඩාගාර	1000									
	2	විවෘත රංග භූමි	1000									
	3	පුස්තකාල	250									
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150	**								
	5	ලමා උද්‍යාන	500									
	6	විවෘත පිට්ටනි	1000									
	7	සිනමා ශාලා	500									
	8	පිහිනුම් තටාක	1000									
	9	උද්‍යාන	-									
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	-									
	11	ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ / ව්‍යායාම් ප්‍රදේශ	250									
	12	සංචාරක කඳවුරු බිම්	-									
කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැට්/පාරු නවාතැන්	-									
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්	-									
	3	ධීවර තොටුපළවල්										
	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු										
	5	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000									
	6	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250				500					
	7	සත්ත්ව අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000								2000	2000

සැ.යු. : “**” / “*” සඳහා සුවිස බලන්න

		බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000								2000	2000
	8	හරිතාගාර	150							250	250	250
	9	කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත පර්යේෂණ හා පුහුණු මධ්‍යස්ථාන			150	150	500		250	250	250	250
වෙනත් (Other)	1	වහලය මත සන්නිවේදන කුළුණු	150	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.
	2	බිම් පාදක සන්නිවේදන කුළුණු	250				500					
	3	වාහන රථගාලී	250				500					
	4	විදුලි උප පොලවල්	-									
	5	වැලි කැණීම්/ බනිජ කැණීම් /සේදීම	-									
	6	ගල් කැඩීම	-			අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.				අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.
	7	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	-		අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.		අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.	අ.බි.ප්‍ර. අ.නො.
	8	සනිපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	-									
	9	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ									
	10	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ									
	11	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000									

සැ.යු. : “**” / “*” සඳහා සුවිස බලන්න

	අනුමත භාවිතයන්.
	ඉඩ නොදෙන භාවිතයන්.
*	උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 50 කි.
**	උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 100 කි.
අ.බි.ප්‍ර.අ.නො.	අවම බිම් ප්‍රමාණය අදාළ නොවේ.

සැ.යු. - විශේෂයෙන් කලාප තුළ අවම බිම් ප්‍රමාණය සඳහන් කර නොමැති අවස්ථාවල වගුවේ 4 වන තීරුවේ සඳහන් අවම බිම් ප්‍රමාණය අදාළ වේ

9.5 උපලේඛනය V

මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ සංවර්ධනයන් සඳහා අවසර ලබාගත යුතු ආයතන

01. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව,
02. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
03. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය,
04. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
05. හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව,
06. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය,
07. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
08. හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

9.6 යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමාවන්

මාර්ග සඳහා යෝජිත අවම මාර්ග පළල පහතින් දක්වා ඇති අතර, නාගරික සංවර්ධන සීමාව තුළ ඇති පළාත් පාලන ආයතනය සතු මාර්ගයක පළල අඩු කිරීම හෝ වැඩි කිරීම සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතුවන අතර ඒ සඳහා අවම පැය 12 මාර්ග සමීක්ෂණ වාර්තාවක් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය මගින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. ප්‍රදාන මාර්ග හා පළාත් ප්‍රධාන මාර්ග පළල සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය එම අදාළ ආයතන සතු වේ.

ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට දක්වා ඇති අතර, ඒ අනුව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට දෙපසටම තැබිය යුතු වේ. මෙහි නම් සඳහන් නොවන මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව ලෙස මාර්ගයේ දැනට පවතින පළල, මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට දෙපසට තැබිය යුතු වේ.

මාර්ග අංකය	මාර්ගයේ නම	අධිකාරිය	යෝජිත පළල (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර)
NCP/HGP/B552	හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව ප්‍රධාන මාර්ගය	මා. සං.අ.	15	15
NCP/HGP/B287 A	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල ප්‍රධාන මාර්ගය	මා. සං.අ.	15	15
NCP/HGP/B155	හිඟුරක්ගොඩ බටුකොටුව මැදිරිහිරිය මාර්ගය	මා. සං.අ.	15	15
NCP/HGP/B287 B	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල ප්‍රධාන මාර්ගය	මා. සං.අ.	15	15
NCP/HGP/MNC0132	පිංපාර මාර්ගය	පළාත් මා.ස.අ.	15	10
NCP/HGP/MNC0136	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිරිපස මාර්ගය	පළාත් මා.ස.අ.	9	10
NCP/HGP/MNC0133	වින්ඩිසර් පාර්ක් මාර්ගය	පළාත් මා.ස.අ.	9	7.6
NCP/HGP/B155/9/1	මැදිරිහිරිය 9/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/12	හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව 12 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/16/4	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ 16/4 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/2/1	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ 2/1 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/8/3	මැදිරිහිරිය 8/3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/7/3/4	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ 7/7/3/4 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/7/3	පල්ලිය ඉදිරිපිට මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/12/10/3	දොර දෙක 10/3 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6

NCP/HGP/B252/7/2/3	නිලධාරීන්ගේ ගල් අමුණ 2/3 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/9	නිලධාරීන්ගේ ගල් අමුණ 9 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/12/6/1	සිරිකේන කුමාරගම 6/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/12	සිරිකේන කුමාරගම PS පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/1	අනුර ප්‍රාථමික විද්‍යාලය පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/21	ගොවිජන සේවා කාර්යාලය ඉදිරිපිට පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/7/1	පිංපාර 7/1 ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/A011/4/1	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිරිපස 4/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/23	නිලධාරීන්ගේ ගුවන් තොටුපල 23 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/2/1	ඔසු උයන අසල මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/16/3/1/1	නිලධාරීන්ගේ ගල් අමුණ 16/3/1/1 ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4/1	හතමුණ බුබුල 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/2/2	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිරිපස 2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/16/3/3	නිලධාරීන්ගේ ගල් අමුණ 16/3/3 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/8	මැදිරිගිරිය 8 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/7	නිලධාරීන්ගේ නගර වටරවුම 8 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/16/3/2	නිලධාරීන්ගේ ගල් අමුණ 16/3/2 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/7/1/2	රජරට පාසල අසල ½ වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/13	ශ්‍රී බුද්ධසෝම මාවත	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/12/2/1	සිරිකේන කුමාරගම 2/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/2/4/1/1	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිරිපස 4/1/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/2/1	ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/4	නිලධාරීන්ගේ ගල් අමුණ 4 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/5	පිංපාර 5 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6

NCP/HGP/B552/6/5	හිඟුරක්ගොඩ වටරවුම පාර 5 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/2/2/1	සුදම් පාර, 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/4/2	තැපැල් කන්තෝරුව 2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/14	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල 14 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/12/2	පිංපාර 12/2 ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/21/2	ගොවිජන සේවා කාර්යාලය ඉදිරිපිට 2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/7	10A PS පාර මැදිරිහිරිය 7 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/15/1	සතොස ගබඩාව අසල 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/7/3	හිඟුරක්ගොඩ ගල් අමුණ 7/7/3 ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/15	පිංපාර 15 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/9	පිංපාර 9 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/3	හිඟුරක්ගොඩ ගල් අමුණ 3 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/2/2/3	ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව 3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/1	බොරපකන්ද එල්බී 2 ඇළ මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13B/5	සිරිකෙත කුමාරගම ඇල බැම්ම 5 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/4/1	ක්‍රිස්ටි මෝටර්ස් අසල මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/5	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ 5 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/2/4/1	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිරිපස 4/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/10	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ 10 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4/5/5	12 වන කෘෂි මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/7/1/1/1	ප්‍රාර්ථනා බෝධිය අසල පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/2/1/2	රජරට පාසල අසල 1/2/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/10/1	ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව 2/1/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/10/1	හිඟුරක්ගොඩ වටරවුම පාර 10/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6

NCP/HGP/B552/1	හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව මධ්‍යම පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/17/1	බුද්ධසෝම නාහිමි 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/8	හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව 8 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/11	හිඟුරක්ගොඩ වටරවුම පාර 10 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	තාරක මහනාගේ වෙලේ පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/10	ගම්පල වත්ත පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/5	හිඟුරක්ගොඩ මැදිරිහිරිය 5 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/14/1	පිංපාර 14/1 ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	7A PS පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13B/3	සිරිකෙත කුමාරගම ඇල බැම්ම මාර්ගය 3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/10	වින්ඩිස්පාර්ක් පාර මාර්ගය 10 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/5	සේනානායක මහා විහාරය පාර අසල පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/1	අනුර ප්‍රාථමික විද්‍යාලය පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/4/1	තැපැල් කාර්යාලය පාර 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/17/3	හතමුණ කොතලාවල 3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/6	රජරට විද්‍යාලය ක්‍රීඩා පිටිය ඉදිරිපිට පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/2/2/3/2	ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව 3/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/24	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල 24 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/7/2/1	රජරට විද්‍යාල පාර 3 වන පටුම 1	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/12/1/3	සිරිකෙත කුමාරගම පාර 1/3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/5/1	සිසිර මහනාගේ නිවස අසල මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/12/3	සිරිකෙත කුමාරගම පාර 3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/7/2	රජරට විද්‍යාලය පාර 3 වන පටුම	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/13/1	ශ්‍රී බුද්ධ සෝම මාවත 1 වන අතුරු මාර්ගය1	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/3	හිඟුරක්ගොඩ තානායම පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6

NCP/HGP/B287/2/4/2	CIC ගොවිපල පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/2/2/3/1	ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව 3/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/12	දොර දෙක ප්‍රධාන පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/4/1	හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ 4/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/9	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල පාරේ 9 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/3/3	තානායම පාරේ 3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/1	හිඟුරක්ගොඩ මින්නේරිය තුන්වන හරස් විදිය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/2	ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවන	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/7/3/3	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ 7/7/3/3 ප්‍රධාන අතුරු	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/17	බුද්ධසෝම නානිමි මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/9	මැදිරිහිරිය 9 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4/5/2	උසාවිය ඉදිරිපිට දෙවන හරස් මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/12/10/2	දොර දෙක 10/2 වන ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/12/2	සිරිකෙත කුමාරගම මාර්ගයේ දෙවන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/7	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/5/1	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 5/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/17/1	හතමුණ කොතලාවල මාර්ගයේ 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/9/1	වින්ඩිස්පාර්ක් මාර්ගයේ 9/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/16	මැදිරිහිරිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ 16 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/8	එල්.පී.සිරිවර්ධන මාවත	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4/5/4	උසාවිය ඉදිරිපිට පාරේ 4 වන පටුමග	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/28/1	හිඟුරක්ගොඩ මින්නේරිය 28/1 ප්‍රධාන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/11	මැදිරිහිරිය මාර්ගයේ 11 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/2	ශ්‍රී සුධර්මාරාම මාවත	ප්‍රා/සභා	6	7.6

NCP/HGP/B287/2/1	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිරිපිට 1 වන පටුමග	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/9/2	නිගුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 9/2 වන පටුමග	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/5	බොරඑකන්ද පංසල පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/13	මැදිරිහිරිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/17/2	හතමුණ කොතලාවල මාර්ගයේ 2 වන පටුමග	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/7/2	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 7/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13/5/2	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 7/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/17/1	නිගුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 17/1 වන පටුමග	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/4	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 4 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0135/12/4	සිරිකෙත කුමාරගම පාරේ 4 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/2/2/3	සුදම් පාරේ 3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/11	නිගුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 11 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/7/1	රජරට පාසල අසල 1/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B553/6/2	නිගුරක්ගොඩ රවුම් පාරේ 2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4/4	ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ කාර්යාලය අසල මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/17/3	බුද්ධසෝම නාහිමි මාර්ගයේ 2 වන පටුමග	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/20/1	නිගුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 20/1 වන පටුමග	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13/5	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13/5 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/1	නිගුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/2/4/1/2	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිරිපිට 4/1/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/10	නිගුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ 10 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6

NCP/HGP/B155/14/2	දෙවන හරස් විදිය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	මැදිරිහිරිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ 14/2 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/2/4	ප්‍රාදේශීය සභාව ඉදිරිපිට පාරේ 4 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/9/1	දොර දෙක ප්‍රධාන මාර්ගයේ 9/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/19/1	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 19/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13B	සිරිකෙත කුමාරගම ඇල බැම්ම පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/9/1	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 9/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/6	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 6 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4/3	සහකාර පොලිස් අධිකාරී කාර්යාලය අසල පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/5	වින්ඩිස්පාර්ක් පාර 4 - කනත්ත පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/10/1	ගම්පල වත්ත පළමු පටුමග	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/7	හිඟුරක්ගොඩ මින්නේරිය ප්‍රධාන පාරේ 7 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0136/1	ප්‍රාදේශී සභාව ඉදිරිපිට 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/11	වින්ඩිස්පාර්ක් මාර්ගයේ 11/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/8	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 8 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/13	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/22/3/2	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 22/3/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/17	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 17 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/16/3/1	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 16/3/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	3 B ප්‍රාදේශී සභා මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6

NCP/HGP/B552/19	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 19 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/7	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 7 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/12/1/2	සිරිකෙත කුමාරගම මාර්ගයේ 1/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/22/2	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 22/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/8/1	හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ 8/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/10	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 10 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/15	සනොස ගබඩාව අසල පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4/2	හනමුණ බුබුල මාර්ගයේ 2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/14	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 14 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/2/3	ප්‍රාදේශීය සභාව ඉදිරිපිට පාරේ 3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/22/1	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 22/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/12	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 12 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0134/1	යෝධ ඇළ ප්‍රධාන මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/15	හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ 15 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/7/4	රජරට විද්‍යාල මාවතේ පළමු පටුමග	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/3	නවරත්න ඉඩම පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/2/2/1	සන්රයිස් ගාර්ඩින් ප්‍රධාන මාර්ගයේ 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/2	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/6	හිඟුරක්ගොඩ මැදිරිගිරිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ 6 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/8	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 8 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6

NCP/HGP/B155/2/1/1	ඩෙන්සිටි කොබ්බෑකඩුව මාවතේ 2/1/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/17/4	බුද්ධසෝම නාහිමි මාර්ගයේ 4 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/2/2	තානායම පාරේ 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/3/2	තානායම පාරේ 2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/17/1	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 17/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13B/1	සිරිකෙත කුමාරගම ඇල බැම්ම මාර්ගයේ 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/22	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 22වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/14/1	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 14/1වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/13/1	හිඟුරක්ගොඩ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය මාර්ගයේ 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/16/5	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 16/5 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/4/2	හිඟුරක්ගොඩ අසල මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/7	වින්ඩිස්පාර්ක් මාර්ගයේ 7 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/9	හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ 9 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/4	හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ 4 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/12/7	සිරිකෙත කුමාරගම මාර්ගයේ 7 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/14	හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ 14 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/3	පළමු හරස් වීදිය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4/1	තාරුකා මණ්ඩපය අසල මාර්ගයේ 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/8	හිඟුරක්ගොඩ නගර වටරවුම පාර 9 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6

NCP/HGP/B287/4	හතමුණ බුබුල මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/7	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 7 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4/5/3	ප්‍රදීප් කලා සාප්පුව අසල මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/12/10/1	දොර දෙක ප්‍රධාන මාර්ගයේ 10/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/6	හිඟුරක්ගොඩ මින්නේරිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ 6 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/5	බටු කොටුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ 12 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4/5/1	උසාවිය ඉදිරිපිට පාරේ 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/17/2	බුද්ධ සෝම නාහිමි මාර්ගයේ 2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/2/2	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 2/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/2	හිඟුරක්ගොඩ නගර මධ්‍යයේ දෙවන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/8/2/1	මැදිරිහිරිය පාරේ 8/2/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6	හිඟුරක්ගොඩ නගර වටරවුම පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/12	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 12 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/12/3	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 12/3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/8/1	මැදිරිහිරිය පාරේ 8/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/12/6	සිරිකෙත කුමාරගම මාර්ගයේ 6 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/11	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 11 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4	තාරුකා මණ්ඩපය අසල පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/12/4	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 12/4 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13/5/1/1	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13/5/11 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/9/2	වින්ඩිස්පාර්ක් මාර්ගයේ 9/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6

NCP/HGP/MNC0133/12/1/4	සිරිකෙත කුමාරගම මාර්ගයේ 1/4 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13/3	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13/3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/16	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 16 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/2	දෙවන හරස් විදිය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4	FOOD CORD FRONT ROAD	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/12/1/1	සිරිකෙත කුමාරගම මාර්ගයේ 1/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/10	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 10 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4/2	ලමා හා පරිවාස කාර්යාලය ඉදිරිපිට පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13/5/1	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13/5/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/2/1	ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවතේ පළමු අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/6	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 6 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/4	වින්ඩිස්පාර්ක් මාර්ගයේ 4 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/15	මැදිරිහිරිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ 15 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/9/2/1	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 9/2/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/11	ශ්‍රී විවේකාරාම මාවත	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/17/1/1	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 17/1/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/22/3	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 22/3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/2/2	සන්රයිස් ගාර්ඩන් ප්‍රධාන මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/12/1	සමෘද්ධි අරුණල මාවත	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/6	වින්ඩිස්පාර්ක් මාර්ගයේ 6 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/3	වින්ඩිස්පාර්ක් මාර්ගයේ 3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/3	LB 2 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/7/3/2	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 7/7/3/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6


NCP/HGP/B155/4 NCP/HGP/MNC0133/5/1 NCP/HGP/MNC0132/13B/4 NCP/HGP/B552/6/8 NCP/HGP/B552/22/3/1 NCP/HGP/B155/8/4 NCP/HGP/B552/13/1 NCP/HGP/MNC0133/12/1 NCP/HGP/MNC0133/11 NCP/HGP/B252/7/16/1 NCP/HGP/B252/7/7/1 NCP/HGP/B552/6/2/1 NCP/HGP/B552/6/7/2/3 NCP/HGP/B252/7/16/3 NCP/HGP/B155/4/1/1 NCP/HGP/B155/10/3 NCP/HGP/MNC0133/9 NCP/HGP/B155/3 NCP/HGP/MNC0132/16 NCP/HGP/B552/10/1	අවිශ්ක මහතාගේ වෙල දක්වා මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	හිඟුරක්ගොඩ තැපැල් කන්තෝරු මාවත	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	වින්ඩිස්පාර්ක් මාර්ගයේ 4 වන අතුරු මාර්ගය - කනත්ත අතුරු මාර්ගය 1	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	සිරිකෙත කුමාරගම ඇල බැම්ම මාර්ගයේ 4 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	ඇලෙක්සෙන්ඩර් මාවත	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 22/3/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	මැදිරිහිරිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ 8/4 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	සිරිකෙත කුමාරගම මාර්ගයේ 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	වින්ඩිස්පාර්ක් මාර්ගයේ 11 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 16/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	ගොවි මාවත	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	හිඟුරක්ගොඩ නගර වටරවුම් පාඨ 6/2/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	ක්‍රීඩාපිටිය ඉදිරිපිට මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 16/3 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	තැපැල් කන්තෝරුව පාඨ 1/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	ගම්පොලවත්ත 3 වන පටුමග	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	වින්ඩිස්පාර්ක් මාර්ගයේ 9 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	CIC ගොවිපල ඉදිරිපිට පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 16 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
4A ප්‍රාදේශීය සභා පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6	
හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ 9/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6	

NCP/HGP/B252/7/18	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 18 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/12/5	සිරිකෙත කුමාරගම මාර්ගයේ 5 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/7	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 7 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/12/1	දොර දෙක මාර්ගයේ පළමු වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/17/5	හතමුණ කොතලාවල මාර්ගයේ 5 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13/2	පිංචාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/17	හතමුණ කොතලාවල පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/1	හිඟුරක්ගොඩ මැදිරිගිරිය බණ්ඩාරනායක පුස්තකාලය ඉදිරිපිට පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/10/2	ගම්පොලවත්ත දෙවන පටුමග	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/7/2	රන්ජන් සෙටරින් සර්විස් දක්වා මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/12/10	දොර දෙක මාර්ගයේ 10 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/7/3/1	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 7/7/3/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/13	හිඟුරක්ගොඩ පොළොන්නරුව ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/5	හිඟුරක්ගොඩ කනත්ත පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/10	හිඟුරක්ගොඩ වටරවුම් පාරේ 10 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/9	හිඟුරක්ගොඩ වටරවුම් පාරේ 9 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/7/1	රජරට විදුහලය අසල පාර පළමු අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/12/1/1	දොර දෙක 1/1 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/5/2	සිසිර මහතාගේ නිවස ඉදිරිපිට මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/7/2/2	රජරට පාසල මාවත 3 වන පටුමග 2	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13B/6	සිරිකෙත කුමාරගම ඇල බැම්ම මාර්ගයේ 6 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/4	හිඟුරක්ගොඩ වටරවුම් පාරේ 6/4 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	6 A ප්‍රාදේශීය සභා මාවත	ප්‍රා/සභා	6	7.6

NCP/HGP/MNC0132/2	හිඟුරක්ගොඩ විදුලිබල මණ්ඩලය ඉදිරිපිට පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	වික්‍රම ස්ටෝර්ස් ඉදිරිපිට මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13/5/2	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13/5/1/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/21/1	ගොවිජන සේවා කාර්යාලය ඉදිරිපිට පාෂාණ පළමු අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/15	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 15 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/11	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 11 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/8/1	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ ප්‍රධාන මාර්ගයේ 8/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/2/2/1	සුදුම් පාෂාණ 2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13B/2	සිරිකොන කුමාරගම ඇල බැම්ම මාර්ගයේ 2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/2/2	ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත සුදුම් පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/20	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 20 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/5/1	වින්ඩ්ස්පාර්ක් මාර්ගයේ 4 වන අතුරු මාර්ගය - කනක්ක අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/1	අරුණ ප්‍රේමනිලක පාෂාණ පාසල අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B155/8/2	මැදිරිගිරිය පාෂාණ 8/2 අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/13/4	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13/4 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/14	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ මාර්ගයේ 14 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0133/8	වින්ඩ්ස්පාර්ක් මාර්ගයේ 8 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/17/1/2	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 17/1/2 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/6/7	රජරට පාසල් මාවත	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/16	හිඟුරක්ගොඩ ගල්අමුණ මාර්ගයේ 16 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
	Y ප්‍රාදේශීය සභාව පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B552/22/1	හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගයේ 22/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6

NCP/HGP/MNC0132/13/1	පිංපාර ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13/1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/MNC0132/1	පිංපාර මාර්ගයේ 1 වන අතුරු මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B287/4/5	උසාවිය ඉදිරිපිට පාර	ප්‍රා/සභා	6	7.6
NCP/HGP/B252/7/4/3	එඩ්වඩ් පැල තවන දක්වා මාර්ගය	ප්‍රා/සභා	6	7.6

9.7 ඇළ හා ජල රක්ෂිත සීමා



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2416/02 - 2024 දෙසැම්බර් මස 23 වැනි සඳුදා - 2024.12.23

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන


2021 අංක 13 දරන ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථා (සංශෝධන) පනතින්, 2019 අංක 11 දරන ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථා (සංශෝධන) පනතින්, 2006 අංක 35 දරන පනතින්, 1982 අංක 52 දරන පනතින් සහ 1976 අංක 27 දරන නීතියෙන් සංශෝධිත 1968 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථා පනත

4(අ) 1 වගන්තිය යටතේ ආඥාව

2021 අංක 13 දරන ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථා (සංශෝධන) පනතින්, 2019 අංක 11 දරන ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථා (සංශෝධන) පනතින්, 2006 අංක 35 දරන පනතින්, 1982 අංක 52 දරන පනතින් සහ 1976 අංක 27 දරන නීතියෙන් සංශෝධිත 1968 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථා පනතේ 4(අ) 1 වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍ය, අනුර කරුණාතිලක වන මම, උතුරු මැද පළාතේ සියලුම පළාත් පාලන ආයතනයන්හි එකඟතාවය මත පහත පළමු උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ උතුරු මැද පළාතේ මායිම් කළ පිහිටා ඇති ජලය බැස යන හෝ ජලය බැස යාමට සලස්වා ඇති හෝ ජලය බැස යාමේ අරමුණින් නිර්මාණය කර ඇති හෝ නිර්මාණය වී ඇති, සියලු ඇළ මාර්ග, අතුරු ඇළ මාර්ග හා පෝෂක ඇළ මාර්ගවල දෙපස ඉවුරේ සිට එකී ඇළ මාර්ගවල මතුපිට පළලට අනුරූපීව මෙහි පහත දෙවන උපලේඛනයේ සඳහන් දුර ප්‍රමාණයන් ඇළ රක්ෂිත වශයෙන් නිශ්චය කොට ප්‍රකාශයට පත්කරමි. මෙම ඇළ රක්ෂිත ප්‍රදේශයේ කිසියම් ස්ථීර හෝ තාවකාලික හෝ/හා වෙනත් ආකාරයක ගොඩනැගිලි හෝ ව්‍යුහ ඉදිකරනු නොලැබිය යුතු අතර, එකී රක්ෂිත කුළ සිදු කරනු ලබන කිසියම් හෝ කටයුත්තක් සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් නියම කරනු ලබන මෙහි තුන්වන උපලේඛනයේ සඳහන් හා/හෝ ඉදිරියේ දී කලින් කලට පනවනු ලබන කොන්දේසි හා නියමයන්ට යටත්ව එකී සංස්ථාව වෙතින් ලිඛිත අවසරයක් ලබාගත යුතුය.

අනුර කරුණාතිලක (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍ය.

2024 දෙසැම්බර් මස 12 වැනි දින,



1A - PG 6952 - 104 (2024/12)
මෙම අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

2 A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2024.12.23

පළමු උපලේඛනය

- උතුර :** වවනියාව, මන්නාරම, මුලතිව්, ත්‍රිකුණාමලය සහ මඩකලපුව යන පරිපාලන දිස්ත්‍රික්ක මායිම්
- නැගෙනහිර :** ත්‍රිකුණාමලය, මඩකලපුව, අම්පාර, මාතලේ, වවනියා සහ මන්නාරම යන පරිපාලන දිස්ත්‍රික්ක මායිම්
- දකුණ :** මඩකලපුව, අම්පාර, මාතලේ, මන්නාරම, කුරුණෑගල සහ පුත්තලම යන පරිපාලන දිස්ත්‍රික්ක මායිම්
- බස්නාහිර :** මාතලේ, කුරුණෑගල, පුත්තලම, වවනියා සහ මන්නාරම යන පරිපාලන දිස්ත්‍රික්ක මායිම්

ඉහත මායිම් වලින් වටවූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ උතුරු මැද පළාත තුළ පිහිටා ඇති ජලය බැස යන හෝ ජලය බැස යාමට සලස්වා ඇති හෝ ජලය බැස යාමේ අරමුණින් නිර්මාණය කර ඇති හෝ නිර්මාණය වී ඇති හෝ නිර්මාණය වී ඇති සියලු ඇළ මාර්ග, අතුරු ඇළ මාර්ග හා පෝෂක ඇළ මාර්ග

දෙවන උපලේඛනය

ඇළෙහි මතුපිට පළල (මීටර්)	ඇළ ඉවුරේ මායිමේ සිට රක්ෂිතය	
	විවෘත ඇළ සඳහා (මීටර්)	මතුපිට ආවරණය කරන ලද ඇළ සඳහා (මීටර්)
1.0 - 1.2 දක්වා	1.0	0.3
1.3 - 3.0	2.0	1.0
3.1 - 4.5	2.75	1.0
4.6 - 6.0	3.5	1.5
6.1 - 9.0	4.5	1.5
9.0 ට වැඩි	6.5	2.0

ඉහත වගුවේ විස්තර කර ඇති පරිදි ඇළ මාර්ගයන්හි මතු පිට පළලට අනුරූපී වූ දුර ප්‍රමාණයන්, දෙපසෙහිම ඇළ ඉවුරේ සිට ඇළ රක්ෂිත ලෙස නැඹිය යුතු වේ.

ඉහත රක්ෂිත සම්බන්ධ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මහවැලි අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව හා පළාත් පාලන ආයතන විසින් හා රජයේ ඉඩම් ආඥාපනත යටතේ ප්‍රකාශ කර ඇති දුර ප්‍රමාණ, මෙම ප්‍රකාශයේ රක්ෂිත ප්‍රමාණයන්ට වැඩිවන අවස්ථාවක එම ආයතනය/ආඥාපනත් විසින් ප්‍රකාශ කරනු ලබන රක්ෂිත නැඹිය යුතුවේ.

තෙවන උපලේඛනය

කොන්දේසි හා නියමයන්

- (a) ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියාගේ ලිඛිත අනුමැතිය නොමැතිව ඇළ රක්ෂිත ප්‍රදේශයක් වශයෙන් ප්‍රකාශිත ඇළ රක්ෂිත ප්‍රදේශ තුළ කිසිදු ආකාරයක ගොඩනැගිලි හෝ ව්‍යුහ ඉදිකිරීමක් සහ/හෝ ගොඩකිරීමක් නොකළ යුතුය.
- (b) දෙවන උපලේඛනයේ සඳහන් පරිදි, අවම අදාළ ඇළ රක්ෂිත ප්‍රමාණය කෙරෙහි කිසියම් යුතුය.
- (c) මෙම ප්‍රකාශිත ඇළ රක්ෂිත තුළ ඇති යම් ඇළකට සංස්ථාවේ අනුමැතියකින් තොරව වැසි ජල කාණු සම්බන්ධ නොකළ යුතු අතර, මළ නල, කර්මාන්ත අපද්‍රව්‍ය හෝ කිසිදු දූෂක කාරකයක් දැමීම බැහැර කිරීම හෝ එසේ කරනු ලැබීමට සැලැස්වීම නොකළ යුතුය.
- (d) කිසිදු විකල්ප මාර්ගයක් නොමැති අවස්ථාවලදී පමණක් ඇළ රක්ෂිතය ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස භාවිතා කළ හැකි වුවත්, එම මාර්ගය මත ගල් අතුරා තාර දැමීම හෝ කොන්ක්‍රීට් කිරීම හෝ වෙනත් ඇතිරීමක් සිදු නොකළ යුතුය.

I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2024.12.23 3 A

- (e) එවැනි ආල මාර්ගයක රක්ෂිතයක් තුළ වාණිජ කටයුතු හෝ වෙනත් ඕනෑම කාර්යයක් සිදු කිරීම සඳහා බදු වශයෙන් ලබාදීම, පුද්ගලයෙකු, සමිතියක්, ආයතනයක් හෝ පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් නොකළ යුතුය.
- (f) ආල රක්ෂිත ලෙස ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයට ආතුළක් ඉඩම් කොටස් තුළ රථ වාහන ගාල් කිරීම, ගරාජ් සඳහා භාවිතා කිරීම, වගා කටයුතු කිරීම නොකළ යුතුයි.
- (g) ප්‍රකාශිත ආල රක්ෂිත තුළ කරනු ලබන ඕනෑම කාර්යයක් සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ පූර්ව ලිඛිත අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
- (h) ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරී විසින් පනතේ කාර්යයන් සඳහා බලය පවරනු ලැබූ ඕනෑම තැනැත්තෙකුට අදාළ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය තුළට ප්‍රවේශ වීම සඳහා අවසර ඇති අතර, කිසිදු අයෙකු විසින් ඊට බාධා කරනු ලැබුවහොත් පනත යටතේ ඔහු/ඇය වරදකරුවෙකු කළ හැකි වේ.
- (i) මෙම නියමයන්ට හා කොන්දේසිවලට අනුකූලව කටයුතු කිරීම පැහැර හරින සෑම තැනැත්තෙකුම සංස්ථා පනත යටතේ වරදකරුවෙකු වේ.
- (j) මේ සම්බන්ධයෙන් දැනට පනවනු ලබන කොන්දේසි හා නියමයන්ටද ඉදිරියේදී පනවන කොන්දේසි හා නියමයන්ටද යටත් විය යුතුය.

EOG 12 - 0228

III කොටස

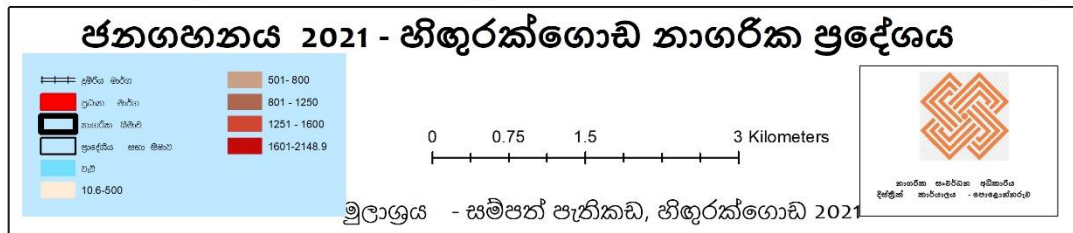
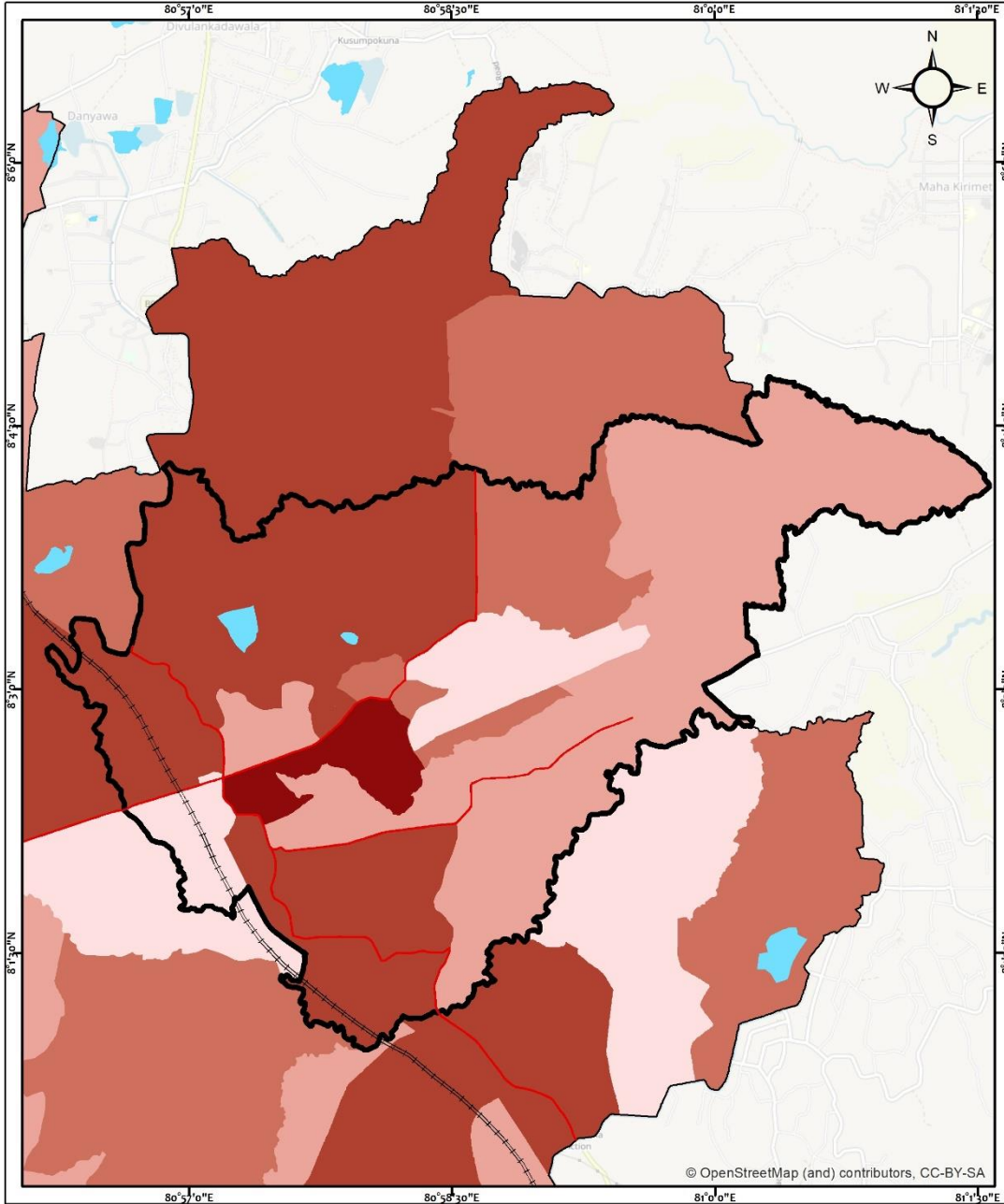
ඇමුණුම්



10. උපයෝගී ලේඛන

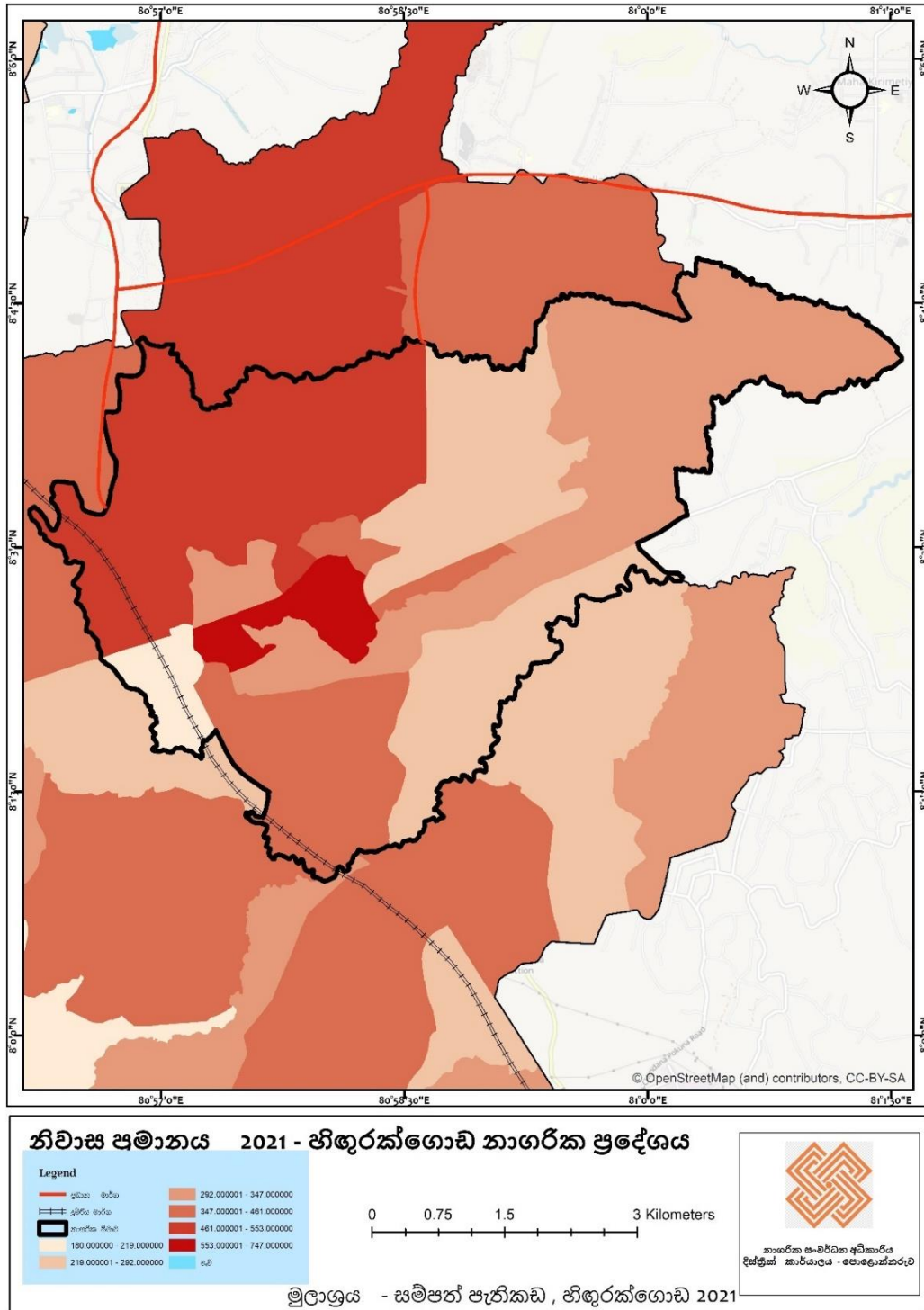
10.1 මූලික සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම් අංක 21- ජනගහනය 2021



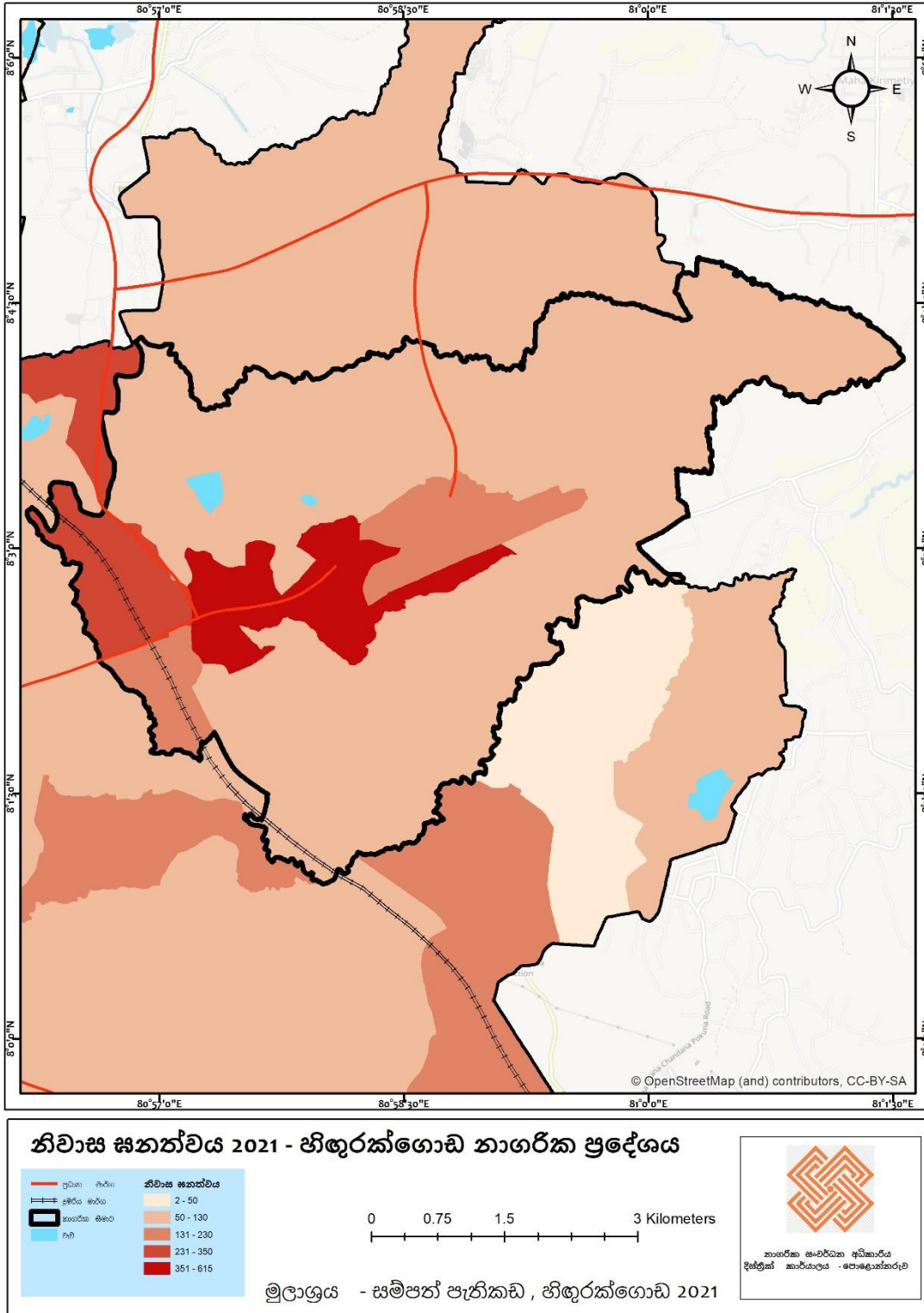
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

සිතියම් අංක 22- නිවාස ප්‍රමාණය



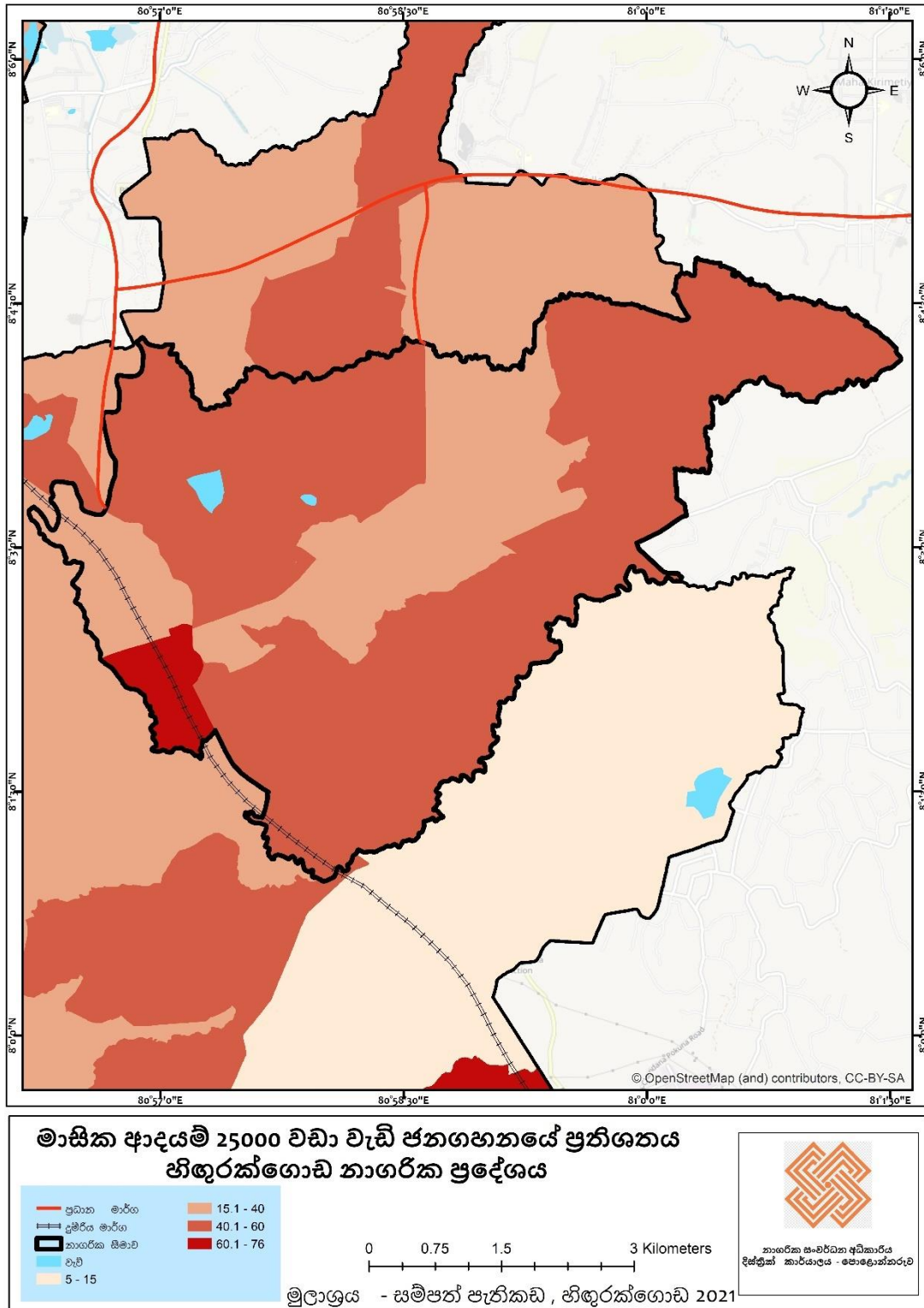
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

සිතියම් අංක 23-නිවාස ඝනත්වය



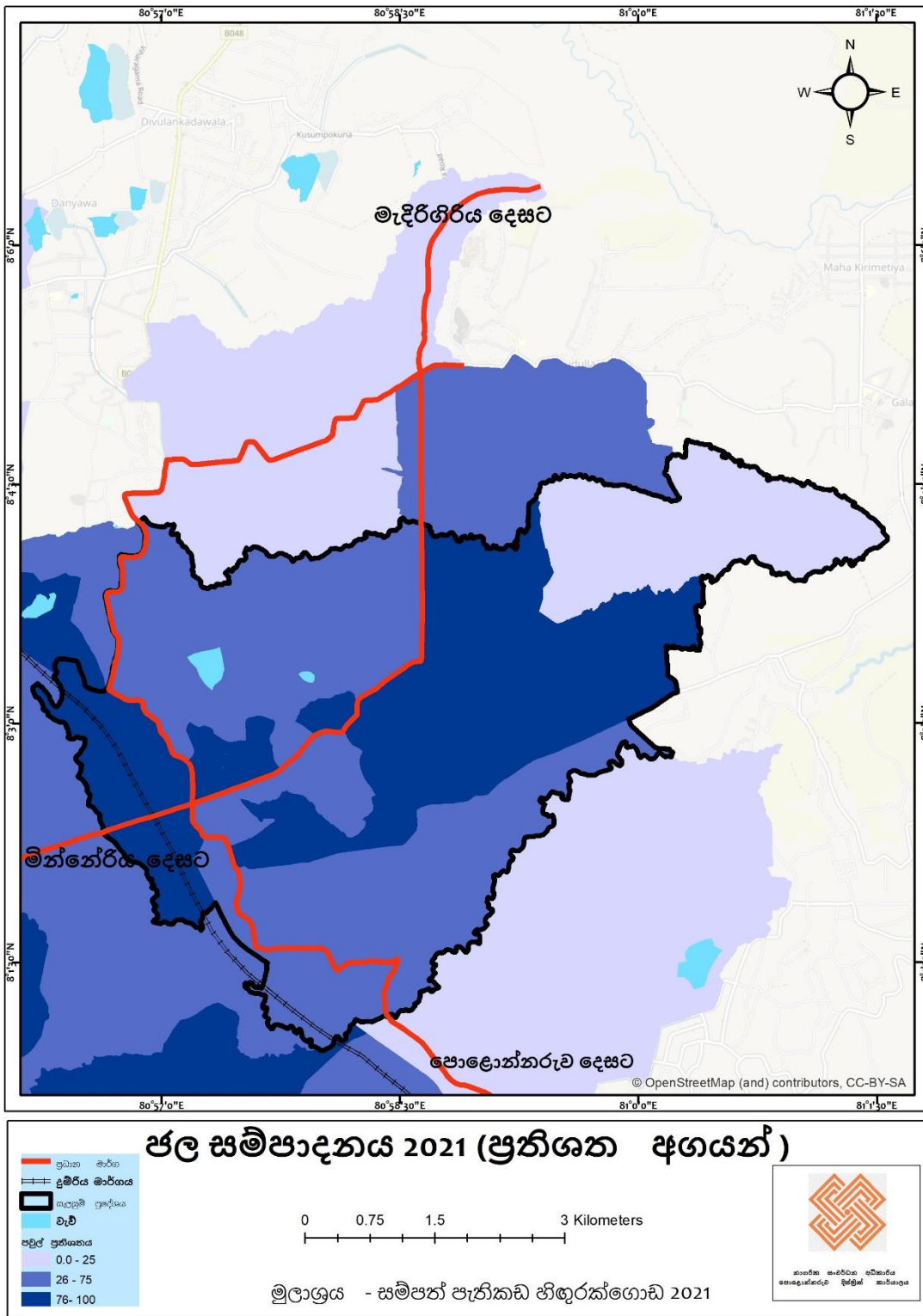
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

සිතියම් අංක 24-මාසික අදායම් මට්ටම



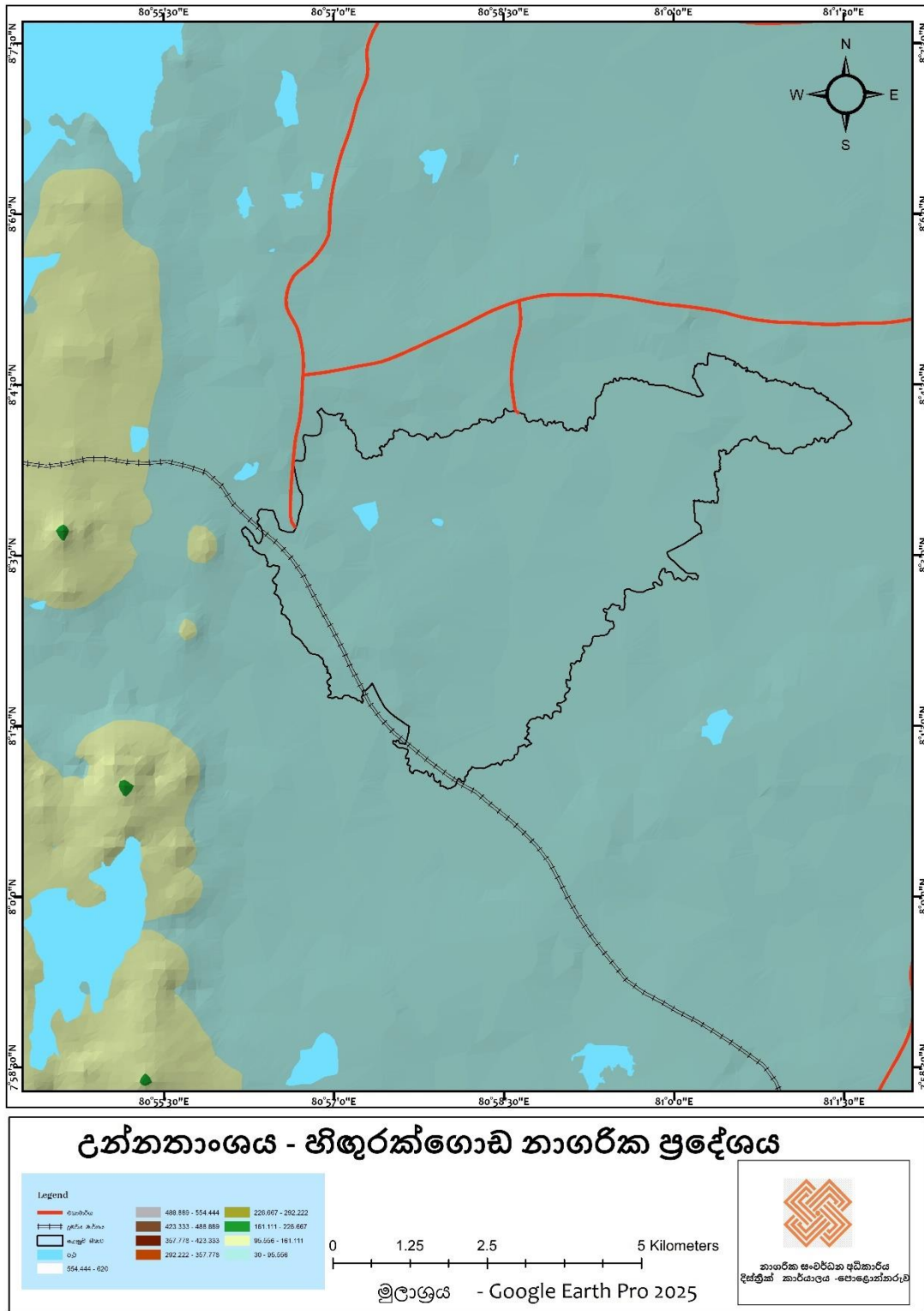
මුලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මුලාශ්‍ර දත්ත

සිතියම් අංක 25- ජල සම්පාදනය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

සිතියම අංක 26- උන්නතාංශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

සිතියම අංක 27- අපජල හා වැසි ජල කානු පද්ධතිය



අපජල හා වැසි ජල කානු පද්ධතිය

ඉහල ධාරිතා මට්ටමේ පද්ධතිය

මධ්‍යම ධාරිතා මට්ටමේ පද්ධතිය

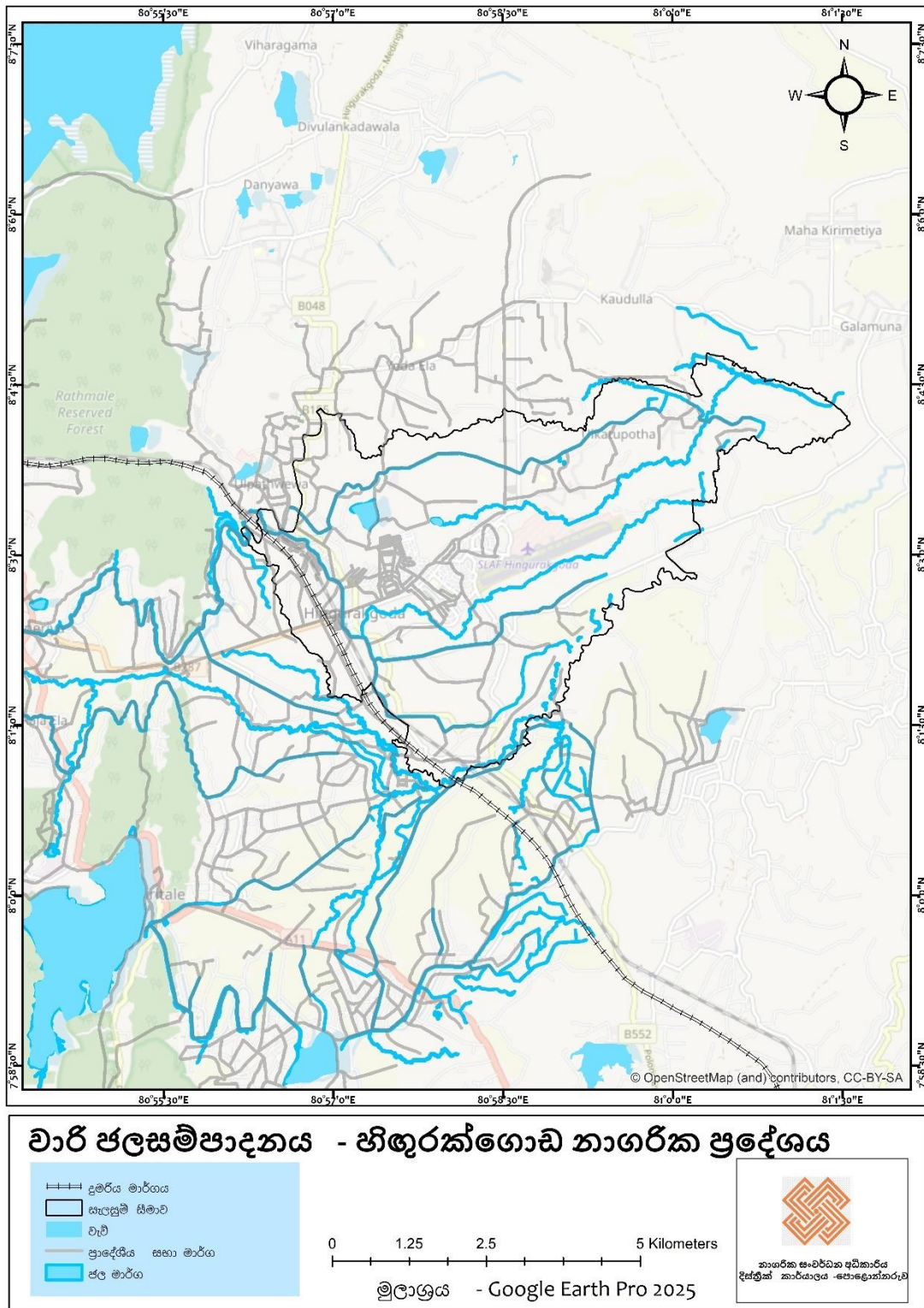
0 0.1 0.2 0.4 Kilometers

මිලාශ්‍රය - නා. සං අධි - 2024

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

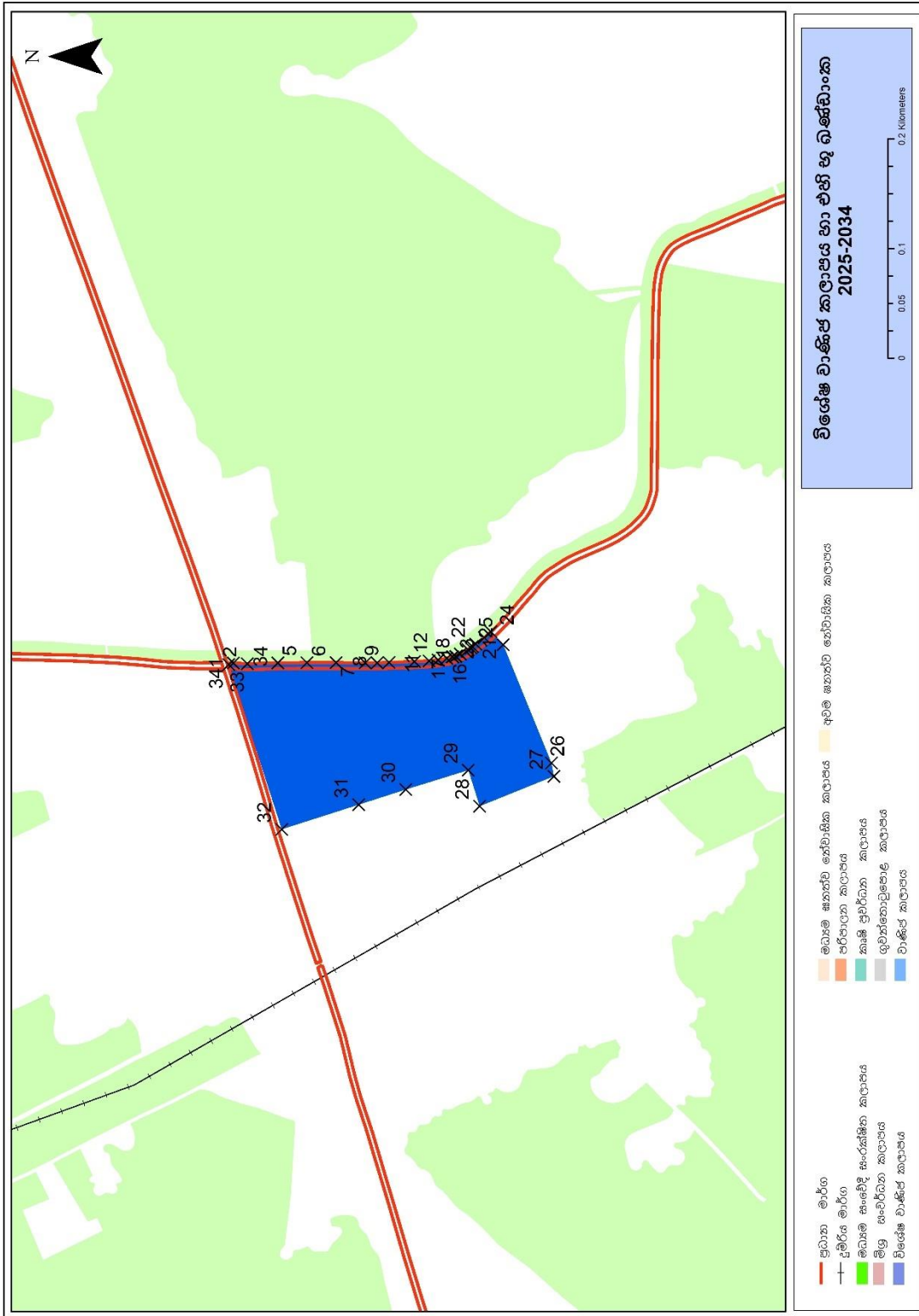
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

සිතියම අංක 28- වාරි ජල සම්පාදනය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

සිතියම් අංක 29- විශේෂ වාණිජ කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

10.2 විශේෂ වාණිජ කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්

උතුරට:

හිඟුරක්ගොඩ ගුවන් තොටුපල මාර්ගය (B287) මධ්‍ය ලක්ෂ්‍ය හා පළමු හරස් විදිය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍ය ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍යයේ සිට (B287) මාර්ගය ඔස්සේ හිඟුරක්ගොඩ ඔර්ලෝසු කණුව වටරවුම මධ්‍යලක්ෂ්‍ය දක්වා.

නැගෙනහිරට:

ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට හිඟුරක්ගොඩ - පොළොන්නරුව (B552) හතමුණ මාර්ගය) මාර්ගයේ මධ්‍යම රේඛාව ඔස්සේ ඩඩ්ලි සේනානායක ක්‍රීඩාංගනයේ උතුරු සීමාවේ පිහිටා ඇති මාර්ගය දක්වාද

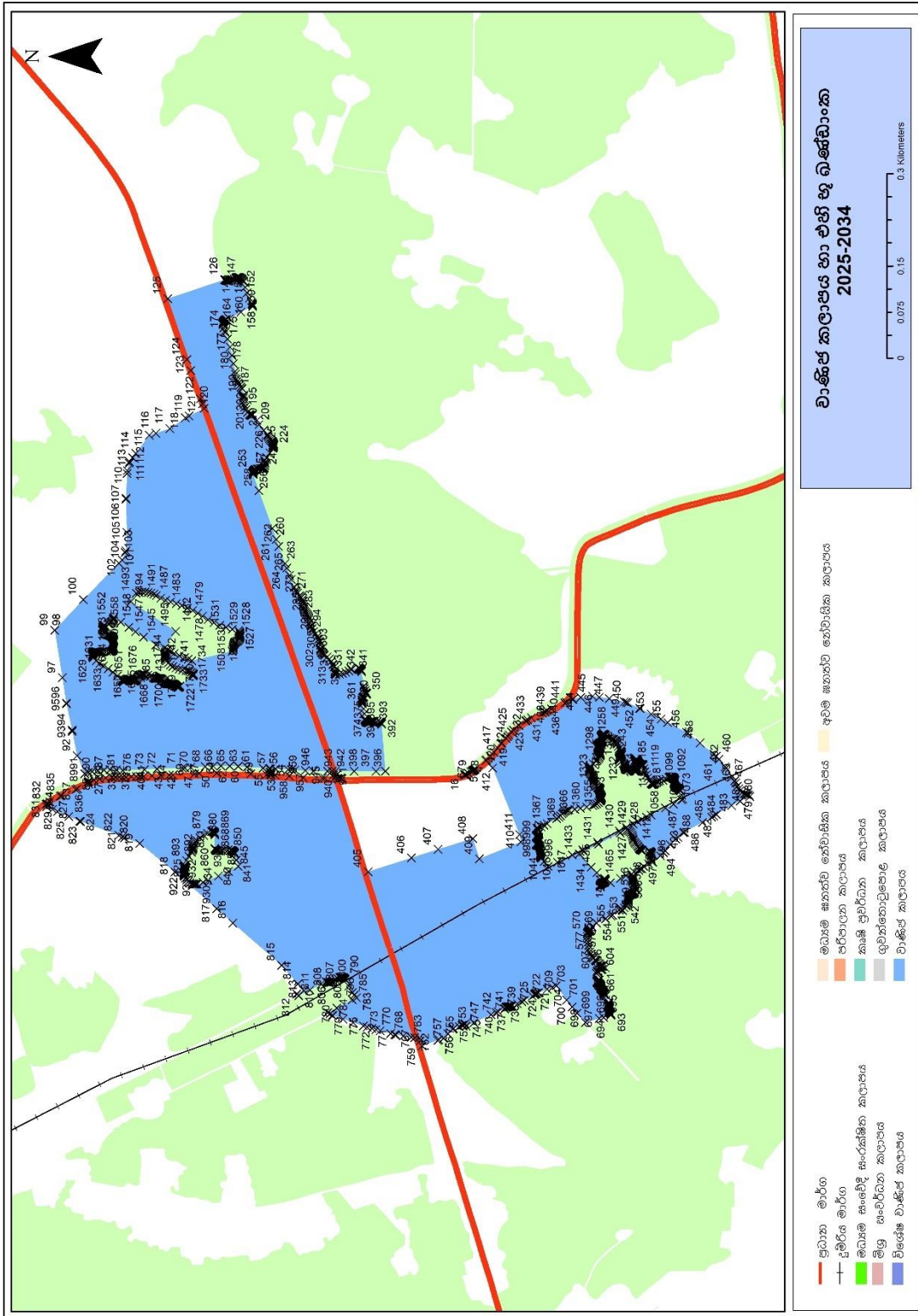
බටහිරට:

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ඩඩ්ලි සේනානායක ක්‍රීඩාංගනයේ උතුරු සීමාවේ පිහිටි මාර්ගයේ වම් කෙළවරේ සිට නව දුම්රිය නේවාසිකාගාරයේ දකුණු මායිමෙන් උතුරු දෙසට ඇඳි රේඛාව ඔස්සේ හතරවන හයේ විදිය දක්වාද,හතරවන හරස්විදිය ඔස්සේ පළමු හරස් විදියේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍ය දක්වාද එතැන් සිට පළමු හරස් විදිය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ (B287) මාර්ගය ඡේදනය වන ලක්ෂ්‍ය දක්වා පිහිටි සංවර්ධන ප්‍රදේශය

දකුණට:

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ඩඩ්ලි සේනානායක ක්‍රීඩාංගනයේ උතුරු සීමාවේ පිහිටි මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍ය ඔස්සේ එහි වම් කෙළවර දක්වාද

සිතියම් අංක 30- වාණිජ කලාපයේ හු ඛණ්ඩාංක



මූලාශ්‍රය: නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

10.3 වාණිජ කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්

උතුරට:

මින්තේරිය - නිගුරක්ගොඩ මාර්ගය හා ජයමහ පිරිවෙනේ වම් කෙළවර ජේදනය වන ලක්ෂයේ සිට උතුරු දෙසට කුඩා ඇළමාර්ගය ඔස්සේ පන්සල මාර්ගය හමුවන තුරු හා ඉන් අනතුරුව ඇළ මාර්ගය ඔස්සේ දුම්රිය මාර්ගය හමුවන තුරු හා ඉන් අනතුරුව ඇළ මාර්ගය ඔස්සේ දුම්රිය මාර්ගය හමුවන තුරුද ඉන් අනතුරුව තැපැල් කන්තෝරුව මාර්ගයේ ඊසාන දිශාවට ගමන් කරමින් CIC ගොවිපළ පිවිසුම් සීමාව ආසන්නයේ පිහිටි මැදිරිගිරිය මාර්ගය දක්වාද ඉන් අනතුරුව මැදිරිගිරිය මාර්ගයේ සිට නැවත පහළට ගමන් කරමින් ඩෙන්සිල් කොඹ්බෑකඩුව මාවත දක්වාද, ඉන් අනතුරුව ඩෙන්සිල් කොඹ්බෑකඩුව මාවතේ මධ්‍යය ලක්ෂය ඔස්සේ ගුවන් තොටුපළ මාර්ගය දක්වාද, ගුවන් තොටුපළ මාර්ගය ඔස්සේ ගම් උදාව පන්සල වම් කෙළවර දක්වාද

නැගෙනහිරට:

ගම් උදාව පන්සල වම් කෙළවරේ පිහිටි මාර්ගයේ පහළට කුඹුරුයාය දක්වාද

දකුණට:

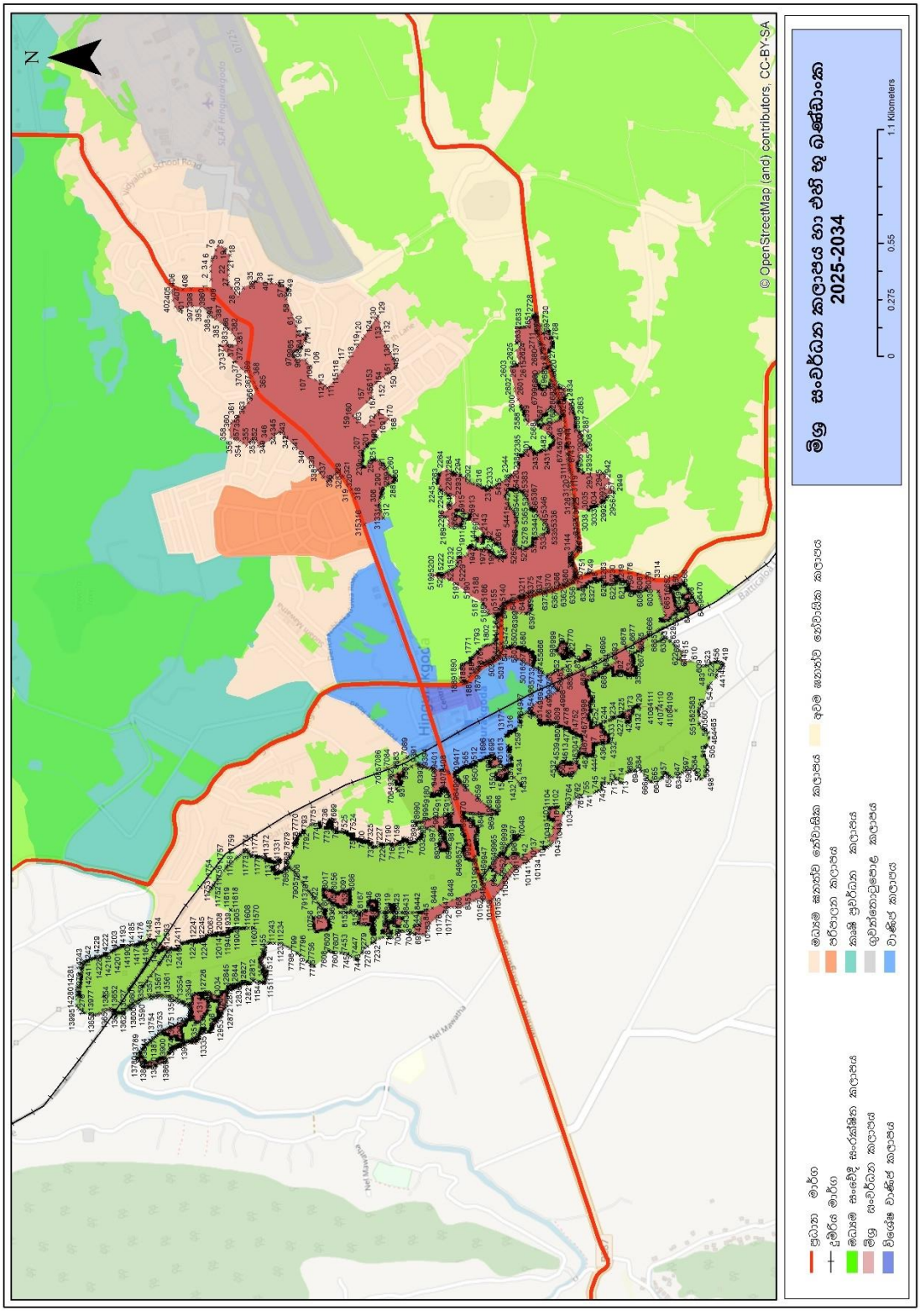
අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද කුඹුරුයායේ උතුරු කෙළවර සිට බටහිර දෙසට ගොඩනැගැනී වලට දකුණින් ගුවන් තොටුපළ මාර්ගයට තරමක් සමාන්තරව ජගත් මාකවිට ගොඩනැගිල්ලේ දකුණු සීමාව ඔස්සේ (B552) මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට නැවත උතුරු දෙසට නිගුරක්ගොඩ ඔරලෝසු කණුව දක්වාද, ඉන් අනතුරුව (B287) මාර්ගය ඔස්සේ පළමු හරස් විදිය මධ්‍ය ලක්ෂය දක්වාද ඉන් අනතුරුව පළමු හරස් මාර්ගය ඔස්සේ දකුණට පැමිණහනවන හරස්වන මාර්ගය ඔස්සේ වම් දෙසට පැමිණනව දුම්රිය නේවාසිකාගාරයේ දකුණු මායිම් දෙපසින් ඩඩ්ලි සේනානායක ක්‍රීඩාංගනයේ උතුරු දෙසට ඇති මාර්ගය දක්වාද, ඉන් අනතුරුව වම් මාර්ගය ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට පොළොන්නරුව හතමුණ මාර්ගයට පැමිණ හතමුණ මාර්ගය ඔස්සේ දකුණටගමන් කර රාජ්‍ය සේවා නිල නිවාස පසුකර පොළොන්නරුව දෙසට පැමිණෙන විට දකුණට ඇති අතරු මාර්ගයේ ගමන්කර දුම්රිය මාර්ගය පසුකර සමුපකාර මාවත දක්වා.

බටහිරට:

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ස්ථානයේ සිට සමුපකාර මාවත ඔස්සේ උතුරට මීටර් 225 ක් පමණ ගමන් කිරීමෙන් අනතුරුව වාරි ඇළ කුඹුරු දෙසට ගමන් කරන ස්ථානයෙන් වාරිඇළ ඔස්සේ ඉඩම්වලට වම් පසින් කුඹුරු මායිම් ඔස්සේ ගමන් කර කාපටි ඇතිරු මාර්ගය අතුරු මාර්ගය හරහා කුඹුරු සීමාව ඔස්සේ උතුරට ගමන්කර මින්තේරිය - නිගුරක්ගොඩ මාර්ගයේ ජයමහ පිරිවෙන පන්සල අසල පිහිටි ලක්ෂ්‍යයෙන් (B287)

ප්‍රධාන මාර්ගයේ ජයමහ පිරිවෙන පන්සල අසල පිහිටි ලක්ෂ්‍යයෙන් (B287) ප්‍රධාන මාර්ගය හා සම්බන්ධ වී මෙහි උතුරු සීමාව පටන් ගත් ස්ථානයට සම්බන්ධවීමෙන් සකස් වන සංවර්ධන වන ප්‍රදේශය

සිතියම අංක 31- මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

10.4 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්

උතුරට:

ගුවන් තොටුපල මාර්ගය ඔස්සේ නැගෙනහිරට, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල මාර්ගය ඔස්සේ මීටර් 80 උතුරට ගමන් කර අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ නැගෙනහිරට

නැගෙනහිරට:

පිංපාර ඔස්සේ පිංපාර මංසන්ධියට පැමිණ නැවත ගුවන්තොටුපල දෙසට

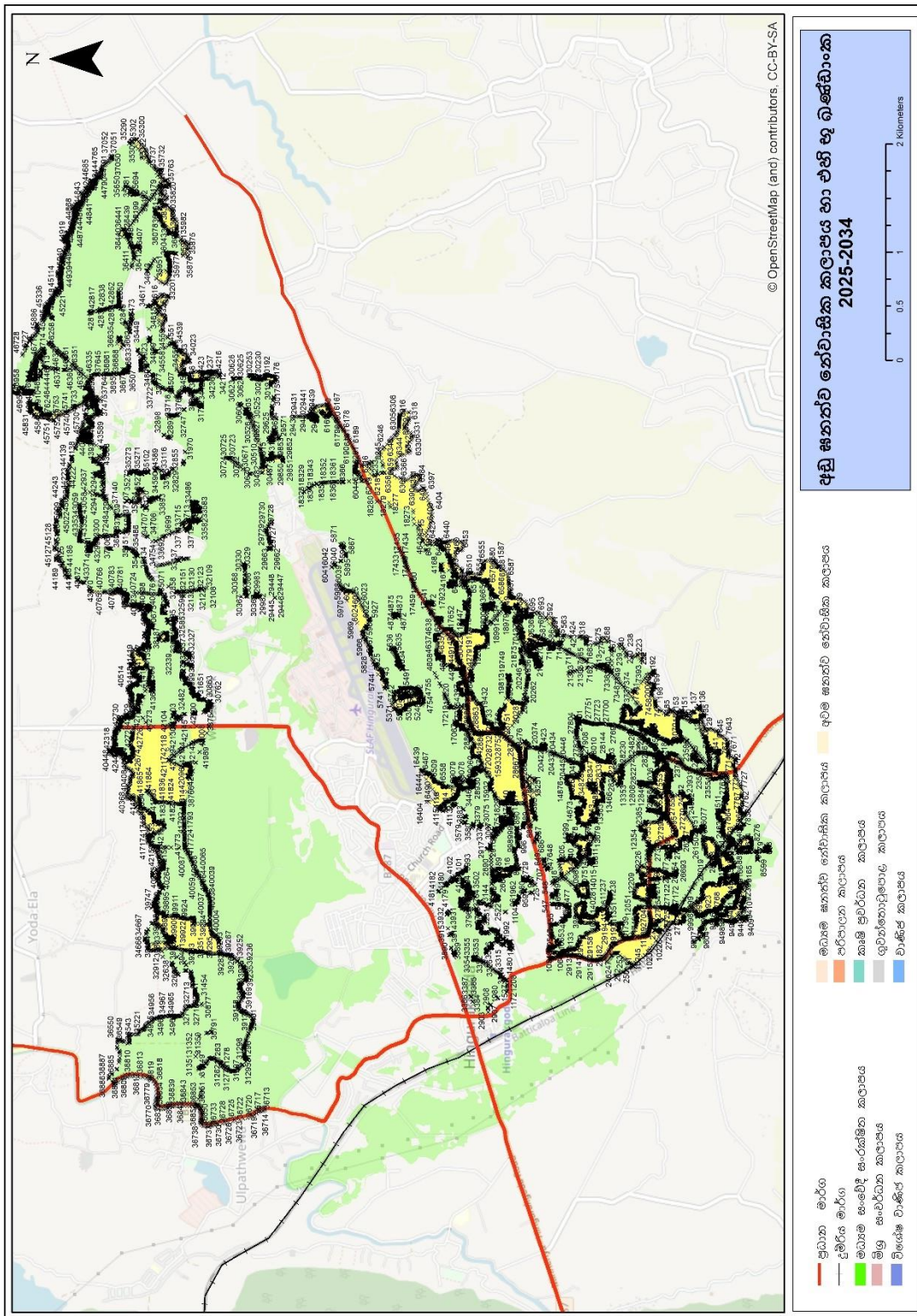
දකුණට:

සෝමාවතිය මාර්ගයට දකුණින් හතමුණ මාර්ගය දක්වා කොටස

බටහිරට:

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ බටහිර සීමාව

සිතියම අංක 32- අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ හු බණ්ඩාංක

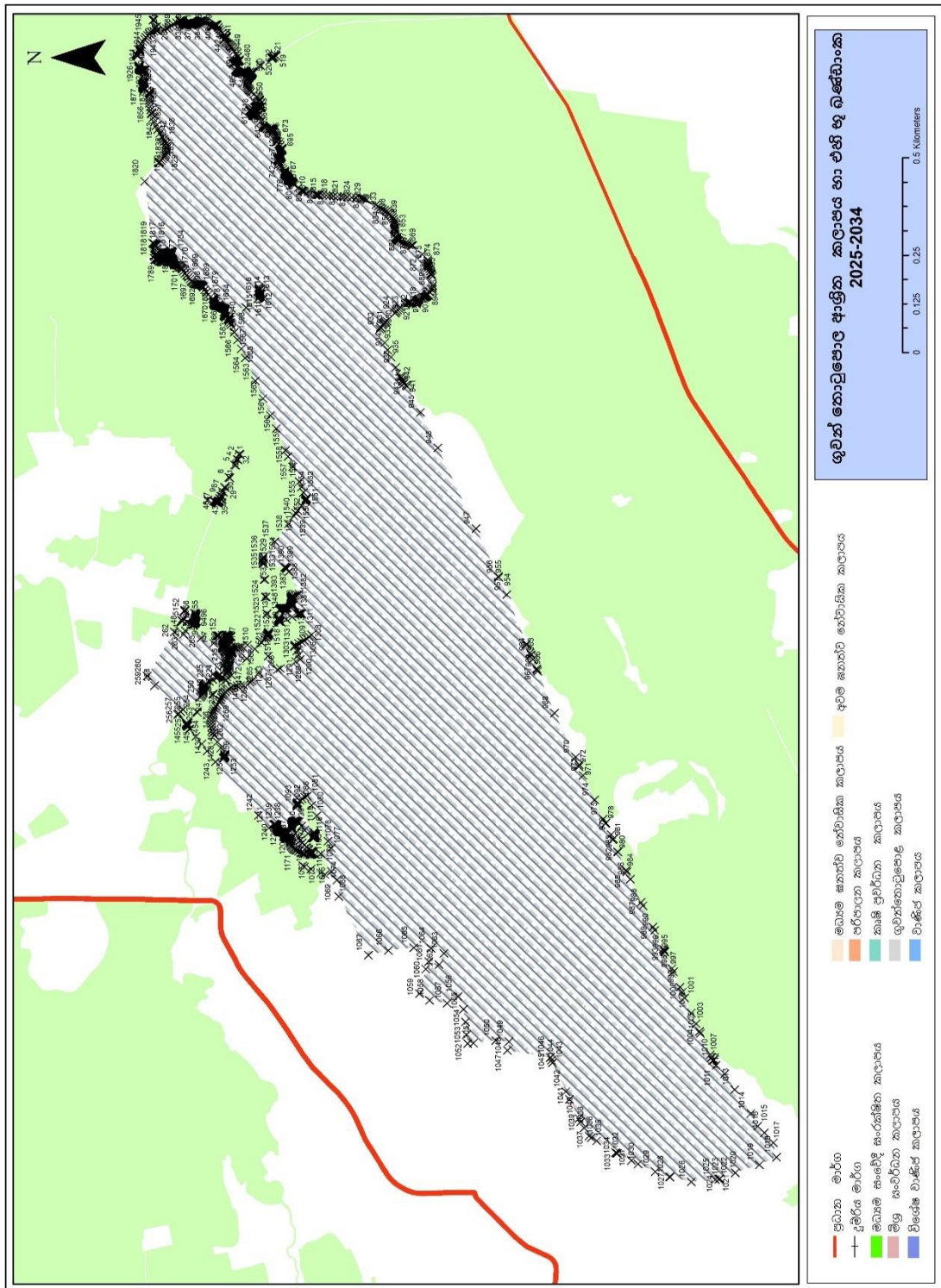


මූලාශ්‍රය: නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

10.5 අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්

සැලසුම් කලාප පුරා එහි උතුරු, නැගෙනහිර හා දකුණ දෙසින් පිහිටි (බටහිර දෙසින් පිහිටි මින්නේරිය - නිගුරුකගොඩ මාර්ගයේ සීමාව හැර) සීමාවන්වල පිහිටි සියළුම බිම් කොටස් කලාපයට අයත් වේ.

සිතියම අංක 33- ගුවන් තොටුපොළ ආශ්‍රිත කලාපයේ හු ඛණ්ඩාංක

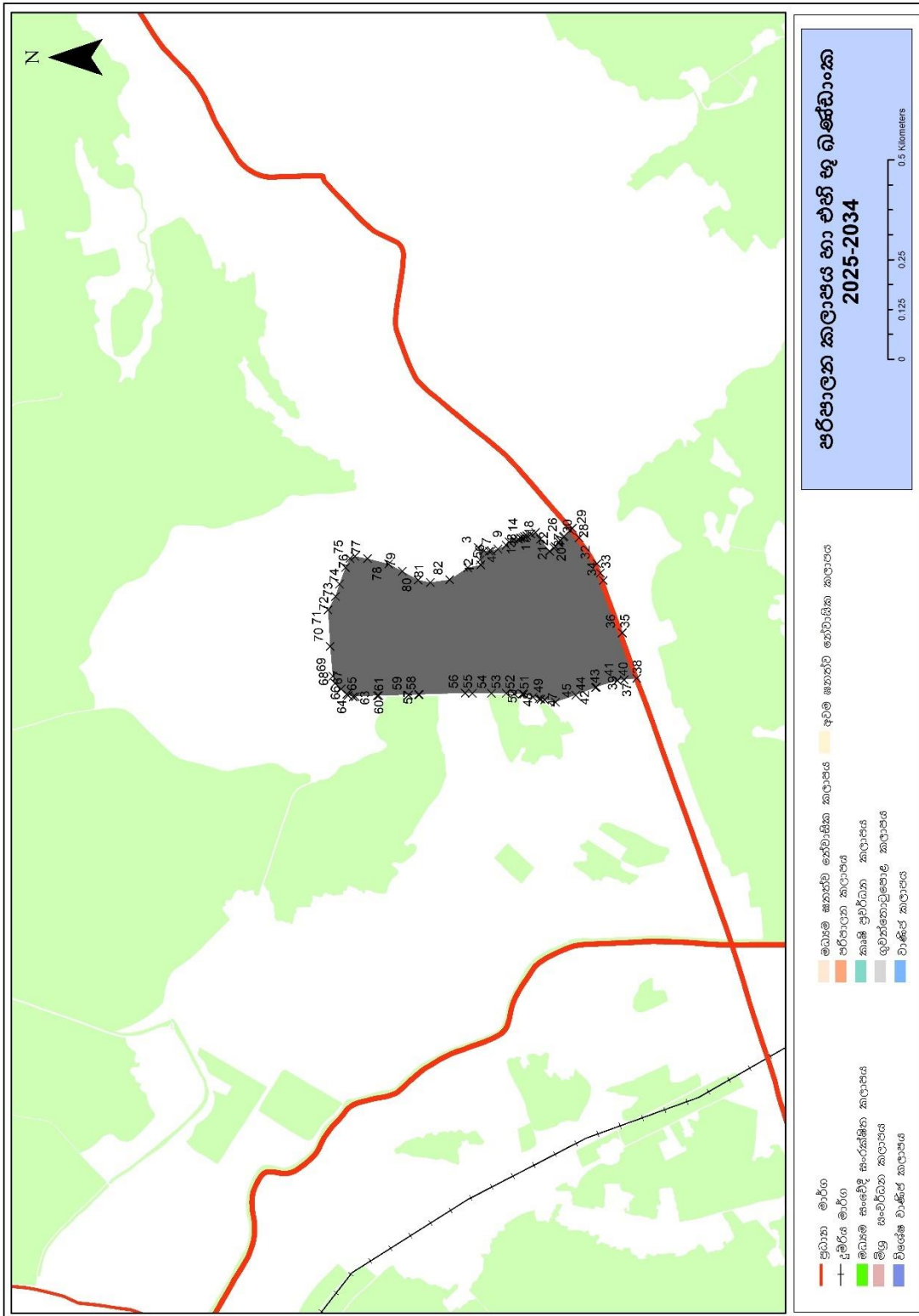


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

10.6 ගුවන් තොටුපල ආශ්‍රිත සංවර්ධන කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්

ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදාවේ හිඟරක්ගොඩ කඳවුර මගින් පවත්වාගෙන යනු ලබන සීමාවන් හා අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා ලබා ගැනීමට යෝජිත සීමාවන් (හු ඛණ්ඩාංක මගින් දක්වා ඇත.)

සිතියම් අංක 34- පරිපාලන කලාපයේ හු බිණ්ඩාංක



මූලාශ්‍රය: නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

10.7 පරිපාලන කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්

උතුරට:

භූ ඛණ්ඩාංක 8.050436 හා 80.958978 පිහිටි මාර්ගයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට

නැගෙනහිරට:

භූ ඛණ්ඩාංක 8.050545 හා 80.961118 සිට දකුණට එම මාර්ගයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල ඇතුළත් වන පරිදි ගුවන් තොටුපල මාර්ගය දක්වා

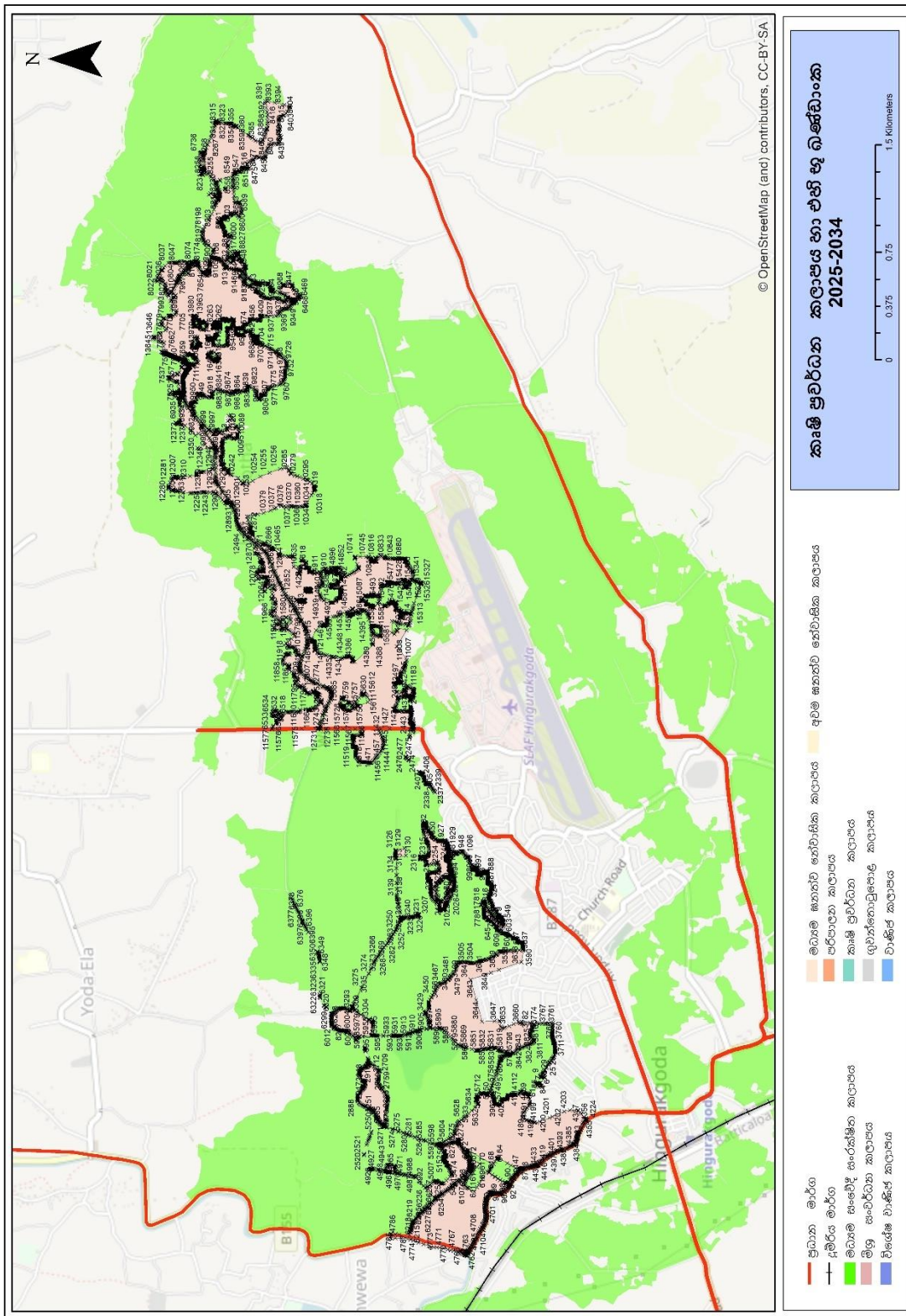
දකුණට:

ගුවන් තොටුපල මාර්ගය

බටහිරට:

මහසෙන් මන්දිරයට වමෙන් පිහිටි මාර්ගයේ සිට උතුරු සීමාවේ ද ඛණ්ඩාංක දක්වා

සිතියම අංක 35- කෘෂි ප්‍රවර්ධන කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

10.8 කෘෂි ප්‍රවර්ධන කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්

උතුරට:

CIC ගොවිපල උතුරු සීමාවේ පිහිටි අභ්‍යන්තර මාර්ගය හරහා (B287) මාර්ගය හරහා සිරිකෙත හා කුමාරගම ගම්මානය දක්වා

නැගෙනහිරට:

සිරිකෙත ගම්මානයේ නැගෙනහිර ගොඩ ඉඩම් සීමාව

දකුණට:

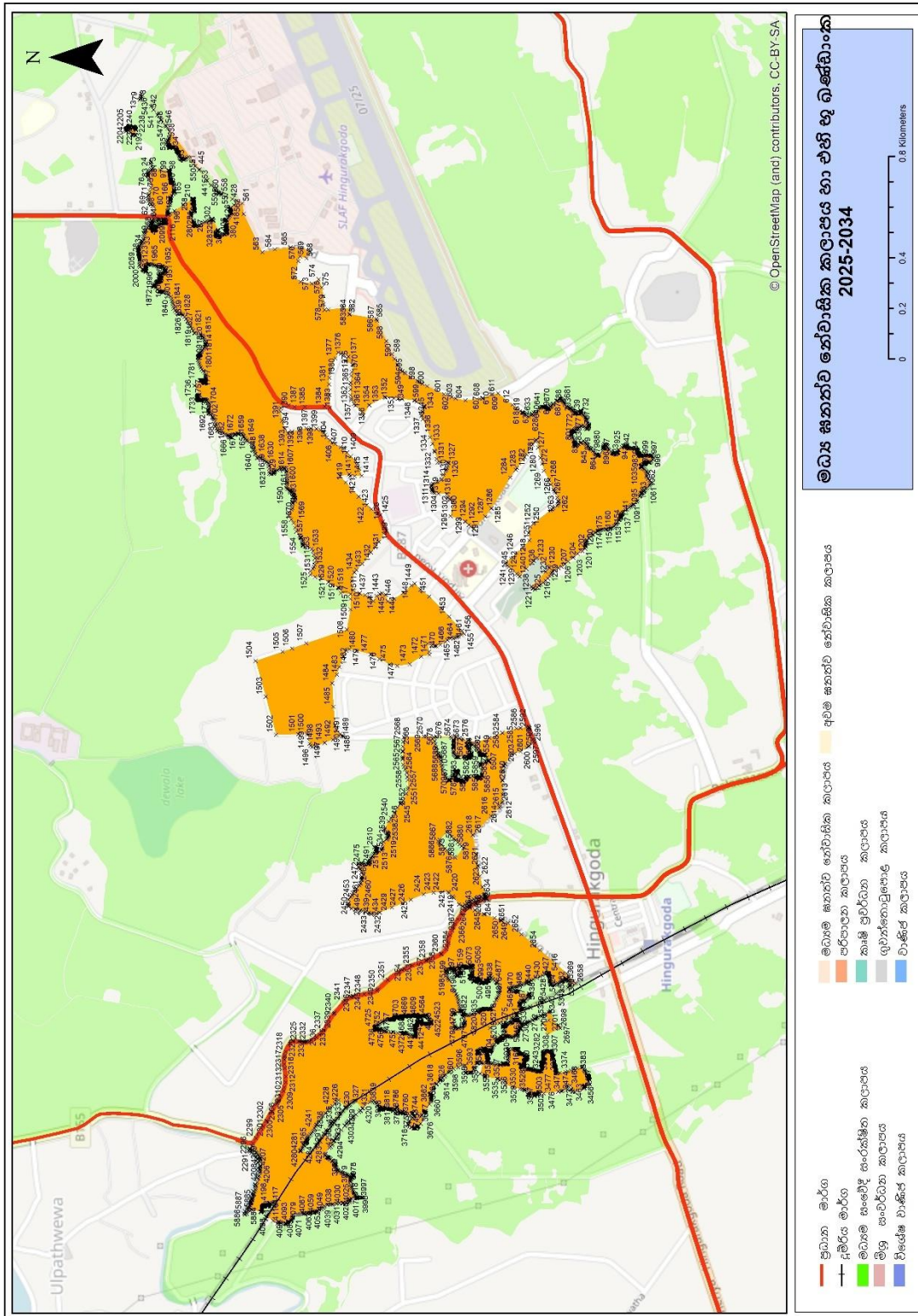
සිරිකෙත හා කුමාරගම ගම්මානවල දකුණු ගොඩ ඉඩම් සීමාව හා (B287) මාර්ගය හරහා බටහිර දෙසට

CIC ගොවිපල පිවිසුම් ගේට්ටුව දක්වා.

බටහිරට:

CIC ගොවිපල පිවිසුම් ගේට්ටුවේ සිට ඇළ ඉවුරට සමගාමීව සැලසුම් සීමාවේ වයඹ දිග කෙළවර දක්වා

සිතියම අංක 36- මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

10.9 මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්

උතුරට:

ගම්උදාව රවුම්පාර මාර්ගයේ දකුණ සීමාව සිට ගුවන්තොටුපලට වයඹින් පිහිටි ප්‍රදේශය

නැගෙනහිරට:

ගුවන් තොටුපල වයඹ දිග සීමාව

දකුණට:

ගම්උදාව රවුම්පාර මාර්ගයේ පහළම කෙළවරේ පිහිටි ගොඩ ඉඩම්වල දකුණු සීමාව

බටහිරට:

ඉහත දකුණු සීමාවේ සඳහන් කරන ලද ඉඩම් කොටස් වල බටහිර සීමාව

මීට අමතරව මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය විසිරී ඇති ආකාරය බැලූවිට එය තවත් ස්ථානයක හඳුනාගත හැක.

උතුරට:

සැලසුම් සීමාවේ උතුරු සීමාව, මැදිරිගිරිය මාර්ගයේ දොර දෙක සමුපකාරය අසල සිට ඇළ ඔස්සේ වම් දෙසට

නැගෙනහිරට:

මැදිරිගිරිය මාර්ගයේ සිට CIC ගොවිපල පිවිසුම් දොර අසලින් වමට හා දකුණට පිහිටි ඉඩම් කොටස්

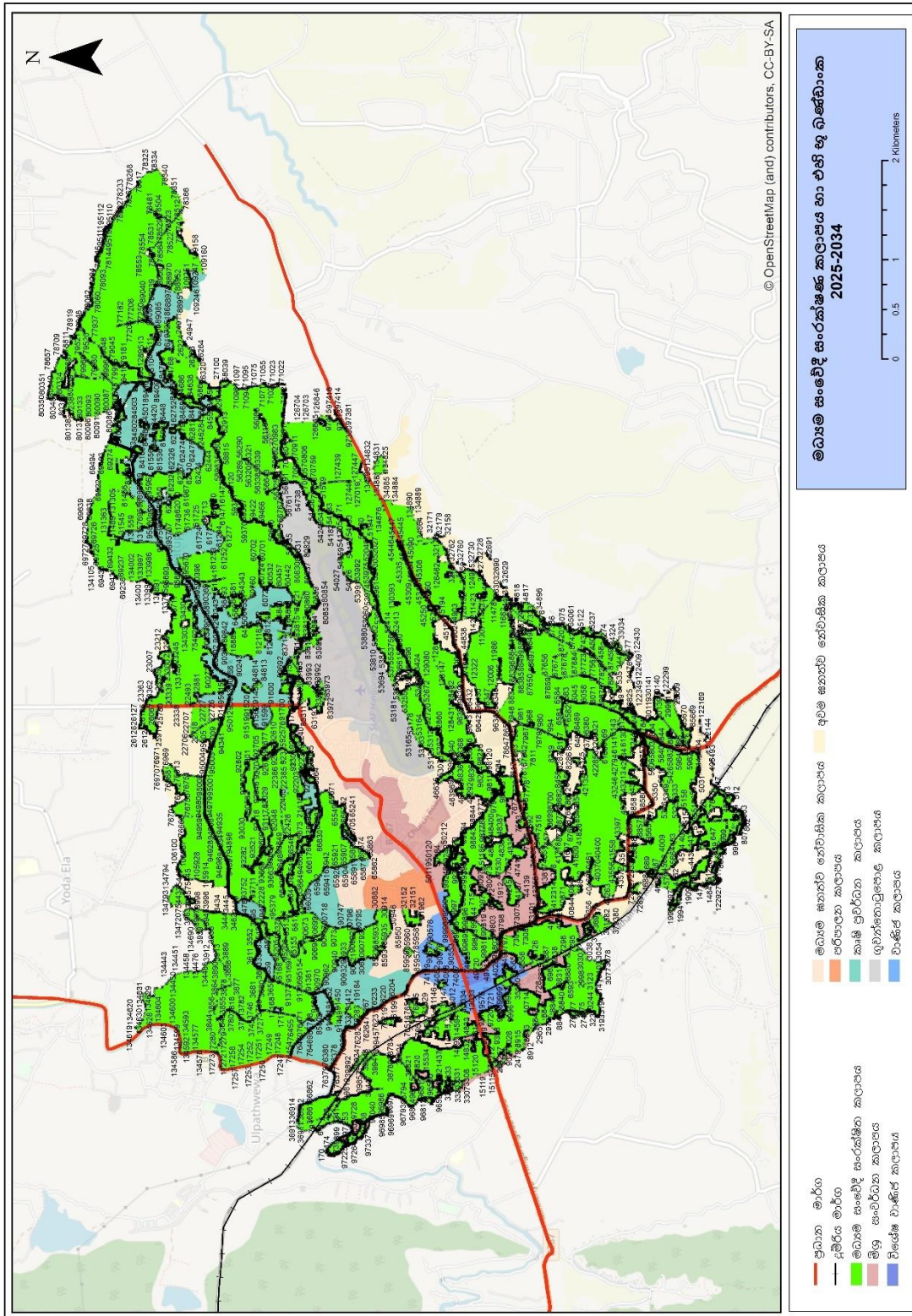
දකුණට:

ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාර්ගය හා CIC ගොවිපල හා අතර පිහිටි නේවාසික බිම් කොටස්. නැපැල් කාර්යාල මාර්ගයේ උතුරින් පිහිටි නේවාසික බිම් කොටස්

බටහිරට:

ඉහත නැපැල් කාර්යාල මාර්ගයට ඉහළින් පිහිටි නේවාසික ප්‍රදේශවල බටහිර සීමාවේ පිහිටි ගොඩ ඉඩම් කොටස්වල සීමාව.

සිතියම අංක 37- මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක



මූලාශ්‍රය: නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, විවෘත මූලාශ්‍ර දත්ත

10.10 මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ දළ භෞතික සීමාවන්

මෙම කලාපය යටතට දැනට පවතින සියලු කුඹුරු හා පහත් බිම් අයත් වන අතර, ඒවා සැලසුම් කලාපය තුළ විසිරී පවතී.

10.11 කලාප සීමාවන්

මෙම කලාප සීමාවන් පැහැදිලි ලෙස හඳුනා ගැනීම සඳහා **Google Earth** හා භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති (**GIS**) ආශ්‍රයෙන් සකස් කල භූ ඛණ්ඩාංක වගු, භාවිතයේ පහසුව සඳහා වෙනම ලියවිල්ලක් ලෙස සකස් කර ඇත.

