

කැඟල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම
2024-2034

“වනසෝ වතුළු සෞභාග්‍යවත් කැඟලු දිග නගරය”



වනසෝ වතුළු

සෞභාග්‍යවත් කැඟලු දිග නගරය



ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග හා ජාතික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

කෑගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

කැගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034 - පළමු වෙළුම

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2024

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි. මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරණා තැටි ගත කිරීම හෝ බෙදා හැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6, 7 සහ 9 වන මහල්, “සෙත්සිරිපාය”, බත්තරමුල්ල, කොළඹ, ශ්‍රී ලංකාව

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk

විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk

දුරකථන+ - 94112873637

ප්‍රකාශනය - 2025

කැගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034, පළමුවන කොටස, දෙවන කොටස හා තෙවන කොටස ලෙස කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය, සහ සැලැස්ම ඇතුළත් වේ. දෙවන කොටස ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපාය මාර්ග නියාමනය, කලාපීය කාරණ නියාමනා, යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත වලින් සමන්විතය. තුන්වන කොටස කලාප සීමා මායිම් බණ්ඩාක සහ සියලු ඇවුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

කැගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034 සකස් කරන ලද්දේ කැගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, සබරගමුව පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසිනි.

අධීක්ෂණය:

ඉංජි.එල්.බී.කුමුදු ලාල් සභාපති, නා.සං.අධි., වරලත් වස්තු විද්‍යාඥ හා වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානාරච්චි අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නා.සං. අධි., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.රණතුංග නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්-කලාප I), නා.සං.අධි., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනී, අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අධි.

සැලසුම් කණ්ඩායම

දයානි ප්‍රැන්සිස්, අධ්‍යක්ෂ (සබරගමුව), නා.සං.අ., එම්.වී.ඩී.කේ. විජේනායක, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) කැගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, එච්.එම්. සුගත් ජේමසිරි, හිටපු අධ්‍යක්ෂ (සබරගමුව), නා.සං.අ., ඩී.ඒ.එස්.එම්. රණසිංහ හිටපු සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නගර නිර්මාණ) කැගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ.එම්.සී. සමන්තිලක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහේෂ් විජයරත්න, හිටපු නගර නිර්මාණ ශිල්පී රෙහාන් වික්‍රමසිංහ, බලාත්මක සැලසුම්කරු පී.ආර්.එම්.සී.කේ. පල්ලෙපොල, බලාත්මක සැලසුම්කරු එච්.කේ.එම්.එච්.එන්. විජේරත්න, බලාත්මක සැලසුම්කරු එස්.පී.එස්. කුමාරි.

සහාය කණ්ඩායම් :

උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අධි. (අධීක්ෂණය සහ ගැසට් කිරීම)
පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අධි. (පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම ,ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම හා සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම සම්පාදනය)
භූගෝලීය සහ තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අධි. (සිතියම් දත්ත සැපයීම හා තාක්ෂණික සහාය)

ප්‍රණාමය

කැගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2034 සැකසීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කැගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය යටතේ සිදුවිය. මෙම සැලැස්මේ අරමුණ වන්නේ, කැගල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ස්වභාවික වන ආවරණය සුරක්ෂිත කරගනිමින් වාණිජ හා සේවා සුසංයෝජනය තුළින් ආර්ථිකය තවදුරටත් ශක්තිමත් කරමින් පවතින ස්වභාවික පරිසරය හා බැඳී සංචාරක කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම, නේවාසික ජන ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය නාගරික යටිතල පහසුකම් විධිමත් කිරීම සහ ප්‍රදේශයේ අධි සංවේදී වනාන්තර සහ ජලජ පරිසර පද්ධති ආරක්ෂා කර ගැනීමත්ය.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරන පනත මඟින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ විධිවිධාන යටතේ කැගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදුකරන ලදී. නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස විෂය භාර ගරු අමාත්‍ය අනුර කරුණාතිලක මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් රංජිත් ආරියරත්න මහතා වෙත අධිකාරියේ ස්තූතිය ප්‍රදානයට සිටිමු.

කැගල්ල මහ නගර සභාවේ හිටපු නගරාධිපතිතුමන් ජී.කේ.සමරසිංහ මහතා ඇතුළු මහජන නියෝජිතයන් හා කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභාවේ හිටපු සභාපතිතුමන් වන අයි.ජේ.ආර්.ජයසිංහ මහතා ඇතුළු මහජන නියෝජිතයන් හා එම කාර්යාලයන්හි නිලධාරීන්, කැගල්ල දිස්ත්‍රික් ලේකම්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලවල සියලුම නිලධාරීන් වෙත මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමු.

විශේෂයෙන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මග පෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති එල්.ඩී.කුමුදුලාල් මහතා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානාරච්චි මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් කලාප 1), නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.රණතුංග මහතාට, සබරගමු පළාත් අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී දයානි ප්‍රනේෂ් මහත්මියට, අධ්‍යක්ෂ (නීති) නීතිඥ ඩී.එම්.කිරිවත්තුඳුව මහත්මියට හා උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්.ඒ.රූපා රංජනි මහත්මිය හා එම අංශයේ සියලුම කාර්යය මණ්ඩලයට අධිකාරියේ ස්තූතිය ප්‍රදානයට සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූ දර්ශන, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.සී.කල්පහන මහත්මිය හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මෙනවිය හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් සබරගමු පළාත් හිටපු අධ්‍යක්ෂ එච්.එම්.සුගත් ජේමසිරි මහතාටත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කැගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ වත්මන් නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), එම්.වී.ඩී.කේ.විජේනායක මෙනවියටත් හිටපු සහකාර අධ්‍යක්ෂ ඒ.එස්.එම්.රණසිංහ මෙනවියටත් සෙසු කාර්යය මණ්ඩලය ඇතුළු සියලුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රදානයට සිටිමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරමින් ගොඩනැගෙන කැඟල්ල නගරය



අති ගරු ජනාධිපති අනුර කුමාර දිසානායක මැතිතුමාගේ ප්‍රතිපත්ති මත “පොහොසත් රටක් ලස්සන ජීවිතයක්” සංකල්පය යථාර්ථයක් බවට පත්කර ගැනීමේ අභිලාෂය සාක්ෂාත් කරගැනීම උදෙසා වන අරමුණු හා ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස ඉටුකර ගැනීම පිණිස සංවර්ධනයේ නව මානයක් ගොඩනගමින් නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍ය යොමු කිරීම සඳහා, නව සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම, අතිශය වැදගත් ජාතික ක්‍රියාවලියක් වශයෙන් හඳුනාගත හැක.

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින, විෂමතාවයන්, හා දුර්වලතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, පළාත් දිස්ත්‍රික්ක හා නගර අතර පවතින සමාජ, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක පදනම් කරගත් එකිනෙකට වෙනස් විභවතාවයන් හඳුනා ගනිමින් වඩාත් ප්‍රායෝගික නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අවශ්‍යතාවය මත නගර සංවර්ධන සැලසුම් 68 ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර, මෙම වසර තුළ තවත් නගර සංවර්ධන සැලසුම් 22 ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය මේ වන විට සිදුකරමින් පවතී. කැඟල්ල නගරය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. වසර 2025 වන විට තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරාගැනීමේ අවශ්‍යතාවය මත රඳවා සංවර්ධනයට දායක වන නගර සැලසුම් විශාල ප්‍රමාණයක් සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

කැඟල්ල, නගරයෙහි පවතින විභවතාවයන් වශයෙන් හඳුනාගත් සේවා සැපයීම යන විභවතාවය මත පදනම්ව සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් කැඟල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීම, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රමුඛස්ථානය ලබාදී තිබෙන ප්‍රධාන සාධකය වශයෙන් සඳහන් කල හැක. එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද හඳුනා ගනිමින් එම සම්පත් වඩාත් විධිමත් පරිදි නේවාසිකයින් සඳහා භාවිතාකල හැකි ආකාරයෙන් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් යෝජිත අරමුණු වශයෙන් සඳහන් කල හැක.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සෑම සමාජ ස්ථරයක්ම නියෝජනය කරමින්, පුරවැසියන්, වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයින් හා පාරිභවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගත් අතර එම තොරතුරු විශ්ලේෂනය කරමින් තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබා ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් කැඟල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2034) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

අනුර කරුණාහිලක

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



1978 අංක 41 දරණ පනතේ බලතල ප්‍රකාරව ස්ථාපනය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමුඛතම කාර්යය වනුයේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනලද ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඉහත බලතල ප්‍රකාරව විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධන) පනතේ (II කොටසේ) 8 අ (1) වගන්තිය ප්‍රකාරව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලතල පැවරී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින සමාජ ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක සැලකිල්ලට ගෙන උපායමාර්ගිකව සංවර්ධනය කලයුතු අංශයන් කෙරෙහි සුවිශේෂී අවධානයක් යොමු කරමින් කැඟල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කාලීන අවශ්‍යතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, යථාවත් සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගී කරගනිමින් 2034 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස කැඟල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම හා විභවතාවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම සඳහා උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයන් අනුගමනය කර ඇති අතර, සංවර්ධන සැලසුම මගින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා හඳුන්වාදී ඇත. එබැවින් වඩාත් යහපත් හා කාලීන මහජන අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කිරීම පිණිස බලාත්මක කරනු ලබන මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් හා මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

ඉංජි.එල්.බී.කමුදු ලාල්
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පෙරවදන (කෑගල්ල මහනගර සභාව)



කෑගල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකුත් වශයෙන් පවතින නාගරික ප්‍රදේශය පුළුල් කර "කෑගල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2034 ලෙස නව නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම පිලිබදව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට මගේ ප්‍රණාමය ප්‍රදාය සිටිමි.

කෑගල්ල නගරයේ "කුරුළු කැලය" නම් වූ ස්වභාවික අනන්‍යතාවය ඉස්මතු කරමින් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස අවශ්‍ය සේවා හා පහසුකම් සංවර්ධනය සදහා නීත්‍යනුකූල සැලැස්මක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීම තුලින් ඉදිරි දශකයක කාලය තුල විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා ගමන් කිරීමට හැකිවනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සදහා කෑගල්ල මහ නගර සභාව, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව, අනෙකුත් අදාළ ආයතන සහ මහජනතාව විටින් විට ලබාදී ඇති යෝජනා සහ අදහස් ඇතුලත් කරමින් කෑගල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ කෑගල්ල ප්‍රා.ස බල ප්‍රදේශයේ කොටසකුත් ලෙස හඳුනාගත් සැලසුම් ප්‍රදේශයට සකස් කරන ලද නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සහයෝගී සහ සහභාගීත්ව ව්‍යාපාරයක් බවට පත් කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දරණ ලද ප්‍රයත්නය නැවත වරක් ස්තූති පූර්වකව අගය කර සිටිමි.

තවද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සදහා අපගේ සහයෝගය සහතික කර සිටිමි. ඒසේම කෑගල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024- 2034 මගින් අපේක්ෂා කරන පරිදි 2034 වන විට එහි එන 'දැක්ම' වෙත නගරය මෙහෙයවීම සදහා තනි පුද්ගල, ආයතනික හා විවිධ සංවිධාන වශයෙන් එක්ව අවශ්‍ය සහයෝගය ලබාදෙන ලෙස සියලුම පුරවැසියන්ගෙන් සහ පාර්ශවකරුවන්ගෙන් කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි.

ජී. ආර්. එන්. කරුණාරත්න
නගරාධිපති
මහ නගර සභාව
කෑගල්ල

කැඟල්ල ප්‍රාදේශීය සභාවේ ලේකම් තුමාගේ පෙරවදන



කැඟල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ අගනගරය වන කැඟල්ල නගරය සැලසුම්ගතව සංවර්ධන නගරයක් බවට පත්කිරීම සඳහා දැනට පවත්නා නාගරික සීමාවන් පුළුල් කරමින් හා ප්‍රාදේශීය ලෙස අනන්‍ය වූ නව සංවර්ධන විභවතාවයන් සැලසුම් සහගතව ගොඩනගමින් කැඟල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034 සකස් කර එළිදැක්වීමට උනන්දුවෙන් කටයුතු කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට මාගේ හා මාගේ ආයතනයේ ගෞරවය හා ප්‍රණාමය පුද කරමි.

කැඟල්ල නගරය සැලසුම්ගත නිරසාර සංවර්ධනයක් කරා යොමු කර ගැනීමට මූලිකවම අවශ්‍ය වන විධිමත් සැලැස්මක් සකස් කිරීමේදී පවත්නා සංවර්ධන විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම, සෑම පාර්ශවයක්ම ආවරණය වන පරිදි අදහස්, යෝජනා හා අභිලාෂයන් ග්‍රහණය කර ගැනීම හා ඊට උත්සාහය දැරීම, සෑම අවස්ථාවකදීම සහයෝගී හා සහභාගීත්වන තහවුරු වන පරිදි ඉමහත් උත්සාහයක් දරමින් කැඟල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034 එළි දැක්වීම ප්‍රදේශවාසීන්ගේ ඇගයීමට ලක් විය යුතු වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සාර්ථක නිර්මාණයකි.

විශේෂයෙන්ම ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට අනන්‍ය වූ පාරිසරික වටිනාකම් ආරක්ෂා කරමින් හා ප්‍රවර්ධනය කරමින්ද ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික සංවර්ධන තත්වයකට නගරය හා ජන ජීවිතය ගොඩනැගීමට හැකිවන පරිදි කැඟල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ කොටසක්ද ආවරණය වන පරිදි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සම්බන්ධව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට බෙහෙවින් ස්තූතිවන්ත වෙමි. එමගින් ප්‍රාදේශීය සභාවේ සේවාවන් හා කාර්ය භාරයන් වඩා ගුණාත්මක ආකාරයට ජනගහන කිරීමට ලැබෙන පිටුබලය අති මහත් බව මාගේ විශ්වාසයයි.

මෙවන් මනා සැලැස්මක් යථාර්තයක් කර ගැනීමට නොහැකි වුවහොත් අප සැමට සතුටුදායක අනාගතයක් අත්කර ගැනීමට හැකියාවක් නොලැබෙනු ඇත. මෙම නිර්මාණය යථාර්ථයක් කර ගැනීමට නම් සෑම පාර්ශවයකම සහයෝගය හා සක්‍රීය දායකත්වය එකවරින්වි ලබාදීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි. ඒ සඳහා සෑම රාජ්‍ය හා පුද්ගලික ආයතනයක්ම හා සමස්ථ ප්‍රජාවගේ අවංක මැදිහත් වීම ලබා දීමට අප සැම අදිටන් කරගත යුතු බව මාගේ විශ්වාසයයි. එම නිසා සැලසුම්ගත නගරයක ජීවත් වීමට කැමති සියලු පාර්ශවයන්ගේ සහයෝගය ලැබෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරන අතර, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඔබ අප සැමගේ ජන ජීවිතය සුවදායක කරමින් මහජන සුඛ විභරණය සඳහා එළිදැක්වන මෙම “කැඟල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 -2034” යථාර්තයක් කර ගැනීමට අප සැමට ශක්තිය ධෛර්ය උදාවේවායි එක සිතින් ප්‍රාර්ථනා කරමි.

දුමින්ද සී වික්‍රමසිංහ
ලේකම්
කැඟල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව

පුර්විකාව

1978 වසරේ අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව, 1979 වසරේ කැගල්ල නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. වර්තමාන කැගල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ව.කි.මී. 7ක් පමණ කුඩා ප්‍රදේශයක් වේ. එසේම 2000 වසර සහ 2003 යන වසරවල කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කැගල්ල - රඹුක්කන මාර්ගය දෙපසට විහිදෙන පින්තවල සංචාරක කලාපයත්, කැගල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට ආසන්නව ප්‍රදේශයන් නාගරික ප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. 2021 වසරේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කැගල්ල නගරයට සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනුණු අතර එහිදී නාගරික ප්‍රදේශය තවදුරටත් පුළුල් කලයුතු බවද හඳුනාගැනුණි. ඒ අනුව විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණයන් සිදු කර 2025 වසරේ කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් තවත් එක් කොටසක් නාගරික ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. මෙසේ විවිධ කාල වකවානුවල ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද කැගල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයන් කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකුත් ආවරණය වන ව.කි.මී. 33 ක් සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනාගෙන කැගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී 2023 වසර දක්වා වන දත්ත එකතු කරන ලදී. එහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් 2001 සහ 2011 වසරවල ජන සංගණන දත්ත, 2021 කැගල්ල ප්‍රා.ලේ කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ දත්ත මූලික වශයෙන් පාදක විය. මෙසේ ද්විතීක දත්ත සහ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණවලින් ලබාගත් තොරතුරු පදනම් කරගෙන, විවිධ විද්‍යාත්මක ක්‍රම භාවිතයෙන් දත්ත විශ්ලේෂණය කර සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීමත් ඉදිරි වසර දහය සඳහා වන සංවර්ධන උපාය මාර්ගයන් හඳුනාගැනීමත් සිදු විය. එසේ සකස් කරන ලද කැගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2034 දක්වා කාලය සඳහා වලංගු වන අතර, එය සැලසුම් ක්‍රියාවලිය තුළ ලබාගත් තීරණ, ප්‍රායෝගික අත්දැකීම් සහ අවබෝධයන්ගෙන් ආවරණය වන සම්පූර්ණ ප්‍රතිඵලයකි.

ඒ අනුව, කැගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034 කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමු කොටසින් සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම යන කොටස් ආවරණය වේ. දෙවන කොටසින් අදාළ කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් කළ සංවර්ධන කලාප සහ ඒ සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමතා දැක්වේ. තුන්වන කොටසින් කලාප මායිම් භූ ඛණ්ඩාංක, සිතියම් සහ අනෙකුත් ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම විස්තර කරන පළමු පරිච්ඡේදය තුළ, සැලසුම් කණ්ඩායම, විෂය පථය සහ අනුගමනය කළ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය සවිස්තරයෙන් ඉදිරිපත් කරයි. දෙවැනි පරිච්ඡේදය මඟින් අධ්‍යයන ප්‍රදේශය, සැලසුම් සන්දර්භය සහ බල ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම, තෙවැනි පරිච්ඡේදය තුළ සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, ප්‍රධාන ගැටළු සහ විභාවතාවයන් ඔස්සේ සාකච්ඡා කරයි. හතරවැනි පරිච්ඡේදයෙහි, කැගල්ල නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා තීරසාර සංවර්ධන දිශානතියක් යටතේ “වනසේන මතුපිට සෞභාග්‍යමත් කැගල්ල අගනගරය” යන අනාගත දැක්ම, එයට අදාළ අරමුණු හා පරමාර්ථ ඉදිරිපත් කෙරේ. පස්වන පරිච්ඡේදයෙහි, එම දැක්ම හා අරමුණු මූලික කරගත් විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය අන්තර්ගත වේ.

2034 වසර සඳහා වන අපේක්ෂිත දැක්ම සාක්ෂාත් කරලීම උදෙසා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම භයවන පරිච්ඡේදය මගින් විස්තර කෙරෙන අතර එහි සංකල්පිත සැලැස්ම, යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම සහ උපාය මාර්ගික

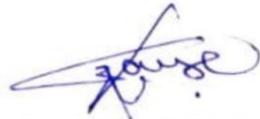
සැලසුම් අන්තර්ගත කර ඇත. මෙහිදී අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම, නිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ගික සැලැස්ම, මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම, ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, උපයෝගිතා සේවා කළමනාකරණය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම, නගර කලාප සංවර්ධනය කිරීම හා නගර නිර්මාණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම ආදී ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලසුම් හතක් ලෙස දක්වා ඇති අතර ඒ යටතේ යෝජිත උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති විස්තර කෙරේ.

කැපලේ සංවර්ධන සැලැස්මේ හත්වන පරිච්ඡේදය මඟින් සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමයන් පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයක් ඉදිරිපත් කරන අතර, අටවන පරිච්ඡේදය තුළ යෝජිත කලාපීකරණ නියමතා විස්තර කරයි. නවවන පරිච්ඡේදය මඟින් යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත භූමි සම්බන්ධ තොරතුරු ඉදිරිපත් කෙරේ. මෙහි අවසානයේ, 2024 සිට 2034 තෙක් කාලය සඳහා සකස් කර ඇති මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම නුදුරු අනාගතයේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත වීම ශ්‍රී ලංකා රජයේ සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන අභිප්‍රාය වේ.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය

කැගල්ල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය, අනුර කරුණාතිලක වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධන) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2025 ජනවාරි මස 02 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, කැගල්ල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.



අනුර කරුණාතිලක (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය

අනුර කරුණාතිලක

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

12 වන මහල,

“සෙන්සිටිපාය” අදියර - II

බත්තරමුල්ල.

2025 ...10..... මස 09 වන දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විගෘහණ

අංක 2458/45 - 2025 ඔක්තෝබර් මස 16 වැනි මුහුණපත්තිය - 2025.10.16

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

කැබලේ මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කැබලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය, අනුර කරුණාතිලක වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2025 ජනවාරි මස 02 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, කැබලේ මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කැබලේ ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

අනුර කරුණාතිලක (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය.

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
“සෙත්සිරිපාය, අදියර II,
බත්තරමුල්ල.
2025 ඔක්තෝබර් මස 09 වැනි දින.

EOG 10 - 0170/1



කැගල්ල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, කැගල්ල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කැගල්ල ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2025 ක් වූ ඔක්තෝබර් මස 09 වන දින, නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය අනුර කරුණාතිලක වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8 (උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

අනුර කරුණාතිලක (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය.

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
“සෙන්සිටිපාය, අදියර II,
බත්තරමුල්ල.
2025 ඔක්තෝබර් මස 14 වැනි දින.

EOG 10 - 0170/2

කැගල්ල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව කැගල්ල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කැගල්ල ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය අනුර කරුණාතිලක මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2025 ක් වූ ඔක්තෝබර් මස 09 වන දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ඉ.ජී. එල්. බී. කුමුදු ලාල්,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2025 ඔක්තෝබර් මස 14 වැනි දින.

EOG 10 - 0170/3

පටුන

පුණාමය	v
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	vi
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	vii
ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පෙරවදන (කෑගල්ල මහනගර සභාව)	viii
ගරු ප්‍රාදේශීය සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන (කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව)	ix
පූර්විකාව	x
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය	xii
ගැසට් නිවේදනය	xiii

පළමු කොටස

01 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම.....	2
1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශ්වකරුවන්	3
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	4
1.4 සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	5

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

2.1 හැඳින්වීම	10
2.2 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	10
2.2.1 ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශය	12
2.2.2 ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතා	15
2.2.3 ජාත්‍යන්තර, ජාතික හා කලාපීය ප්‍රතිපත්තීන්	16
2.2.4 ප්‍රදේශය හා බැඳුණු පූර්ව සැලසුම්මය මැදිහත්වීම්	17
2.3 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම	19
2.3.1 ක්‍රියාකාරී සීමාව	20
2.3.2 භෞතික සීමාව	20
2.3.3 පරිපාලන සීමාව	20
2.4 සැලසුම් සීමාව	21
2.5 තත්ත්ව විශ්ලේෂණය (වර්තමාන කෑගල්ල)	24
2.5.1 සාමාජීය තත්ත්වය	24
2.5.2 භෞතික තත්ත්වය	31
2.5.3 ආර්ථික තත්ත්වය	36

2.5.4 පාරිසරික තත්ත්වය	39
2.5.5 පුරාවිද්‍යාත්මක, ඓතිහාසික සහ සංස්කෘතික තත්ත්වය.....	43

03 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

3.1 හැඳින්වීම	46
3.2 ගැටළු විශ්ලේෂණය.....	46
3.2.1 පවතින සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රායෝගික ගැටළු	46
3.2.2 කැඟල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම සහ නගරයේ අනන්‍යතාවයක් නොමැති වීම.....	48
3.2.3 සැලසුම් සහගත නොවූ සංවර්ධන කටයුතු නිසා ඇති වී තිබෙන පාරිසරික ගැටළු.....	53
3.3 විභවතා විශ්ලේෂණය	61
3.3.1 පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධති අංශයන් නාගරික ජන ජීවිතයට සුසංයෝජනය වන අයුරින් ආරක්ෂා කර ගැනීම.....	61
3.3.2 ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික විභවතා ඵලදායීව සංවර්ධනයට දායක කර ගැනීම.....	64

04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1 සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම.....	68
4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය.....	68
4.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු	69
4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ	69

05 වන පරිච්ඡේදය

ශ.ද.අ.න විශ්ලේෂණය

5.1 හැඳින්වීම	72
5.2 සාරාංශගත ශ.ද.අ.න විශ්ලේෂණය I	72
5.3 සාරාංශගත ශ.ද.අ.න විශ්ලේෂණය II	73
5.4 සාරාංශගත ශ.ද.අ.න විශ්ලේෂණය III.....	74

06 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1 හැඳින්වීම	76
6.2 සංකල්පිත සැලැස්ම.....	76
6.3 අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම	78
6.4 තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.....	89

6.4.1 පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම.....	89
6.4.2 ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම.....	94
6.4.3 පොදු ඵලිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම.....	100
6.4.4 සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම.....	106
6.5 මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.....	109
6.6 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.....	116
6.6.1 වාණිජ හා සේවා ප්‍රවර්ධන උපායමාර්ග.....	116
6.6.2 කෘෂිකර්මාන්තය හා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන උපායමාර්ග.....	118
6.6.3 සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය.....	121
6.7 ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.....	126
6.8 අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.....	129
6.8.1 සමාජීය අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ග.....	129
6.8.2 භෞතික අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ග.....	132
6.9 නගර නිර්මාණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.....	137
6.10 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය.....	143
6.10.1 හැඳින්වීම.....	143
6.10.2 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛකාකරණය.....	143

දෙවන කොටස

07 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

7.1 හැඳින්වීම.....	172
7.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම 2024 – 2034.....	172
7.3 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය.....	173
7.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා.....	175

08 වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.1 පරිපාලන කලාපය.....	184
8.2 වාණිජ කලාපය.....	186
8.3 තේවාසික කලාපය.....	188
8.4 සංචාරක කලාපය.....	189
8.5 අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය- වනාන්තර, ජලදේහ.....	191
8.6 මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - පහත් බිම් /කුඹුරු.....	192
8.7 උපලේඛන.....	198

09 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

9.1 හැඳින්වීම..... 230

9.1 යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමා..... 230

 9.1.1 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග..... 230

 9.1.2 පලාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග 231

 9.1.3 කෑගල්ල මහනගර සභාවට අයත් මාර්ග 232

 9.1.4 කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ග 235

9.2 ඇළ/දොළ, ගංගා සඳහා තැබියයුතු රක්ෂිත/ ගොඩනැගිලි සීමා..... 245

තෙවන කොටස

I. සිතියම් ලේඛනය..... 248

II. රූප සටහන් ලේඛනය 248

III. වගු ලේඛනය 250

IV. ඇමුණුම් ලේඛනය..... 251

ඇමුණුම් 255

පළමු කොටස

01 වන පරිච්ඡේදය

**සංවර්ධන සැලැස්මේ
පසුබිම**

පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන සැලැස්මේ
පසුබිම

හැඳින්වීම

1.1 හැඳින්වීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විෂය පථයට ඇතුළත් ප්‍රධානතම කාර්යභාරයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම, එම ප්‍රදේශ නාගරික බලප්‍රදේශ වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම හා එවැනි ප්‍රකාශිත බලප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් පිලියෙල කර ක්‍රියාවට නැංවීම ප්‍රමුඛ වේ. ඒ අනුව කැමරුණ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධානතම නගරය මෙන්ම දිස්ත්‍රික් පරිපාලන කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස කැමරුණ නගර සභා බලප්‍රදේශයන්, කැමරුණ ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ කොටසකුත් නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශය ලෙස හඳුනාගෙන ප්‍රදේශය සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ වර්ෂ 1979 ජුනි මස 01 වන දින අංක 38/16 දරණ ගැසට් නිවේදනය යටතේ කැමරුණ දිස්ත්‍රික්කයේ කැමරුණ නගර සභා බලප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ඉන් පසු වර්ෂ 2000 ජුනි මස 28 වන දින අංක 1138/18 දරණ ගැසට් නිවේදනය යටතේ කරඬුපන මංසන්ධියේ සිට පින්නවල අලි අනාථාගාරය දක්වා කැමරුණ රඹුක්කන මාර්ගය දෙපසට මීටර් 400 ක් දක්වා විහිදෙන ලෙස හඳුනාගත් පින්නවල සංචාරක කලාපය ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් විය. ඒ යටතේ කැමරුණ ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයෙන් ව.කි. 2.4 ක් පමණ ආවරණය වන ලෙස කොලොන්ගල්ල,කලුගල්ල, කරඬුපන, පුවක්දෙණිය, දිඹුල්ගමුව සහ දියගම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්න කොටස් නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. එසේම වර්ෂ 2003 සැප්තැම්බර් මස 18 වන දින අංක 1306/23 දරණ ගැසට් නිවේදනය යටතේ නැවත කැමරුණ ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයට අයත් වන ව.කි.මී. 7 ක වසරියකින් යුත් බෙරගල, වල්දෙණිය සහ පරගම්මන යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සම්පූර්ණ වශයෙන් දික්ඇල්ල, ඌරා උල්ල, අඹන්පිටිය සහ පරණගම්පල යන වසම් කොටස් වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත්විය.

මේ අතුරින් කැමරුණ නගර සභා බලප්‍රදේශයට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර ඇති අතර, එය කැමරුණ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2001-2015 සහ සංශෝධිත සැලැස්ම (2016-2025) 2002.08.15 දින අංක 38/16 දරණ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

කැමරුණ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් සහ පාරිසරික සංවේදීතාවය යන විශ්ලේෂණයන් පදනම් කරගෙන කැමරුණ ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ 2000 සහ 2003 වර්ෂවල ගැසට් මගින් ප්‍රකාශ කළ ප්‍රදේශයට ආසන්නයෙන්ම පවතින ඉදිරි සංවර්ධන විභවතාවයට පාදක වන ප්‍රදේශය තවදුරටත් නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශයක් ලෙස පුළුල් කිරීමට තීරණය විය. ඒ අනුව හඳුනාගත් දැනට කොටස් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන ඌරාඋල්ල, පරණගම්පල, අඹන්පිටිය, දික්ඇල්ල, දිඹුල්ගමුව, දියගම, කලුගල්ල, කරඬුපන, කොලොන්ගොල්ල සහ පුවක්දෙණිය යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල ඉතිරි කොටස් සහ ඔලගන්කන්ද, පල්ලෙවෙල, නිල්මල්ගොඩ, සභා වැවලදෙණිය යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සම්පූර්ණ වශයෙන් හඳුනාගෙන 2025.03.19 දින අංක

2428/11 දරණ ගැසට් නිවේදනය මගින් ව.කි. මී. 15.7 කින් යුත් නව ප්‍රදේශය කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ ගැසට් කරන ලද ප්‍රදේශයට නව නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන බලප්‍රදේශය පුළුල් කරන ලදී.

පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

එසේ පුළුල් කරන ලද ප්‍රදේශය ඇතුළත්ව නාගරික බල ප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කල කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ කොටසකුත්, කැගල්ල මහ නගර සභා බලප්‍රදේශයන් වන පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකම ඒකාබද්ධ කරමින් කැගල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2034 සකස් කර ඇත. මෙම සැලැස්මේ සංවර්ධන සැලැස්ම කොටස කැගල්ල මහ නගර සභා බලප්‍රදේශය හා කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය (කොටස) යන දෙකම ඒකාබද්ධ කරගනිමින් සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර, කලාපීකරණ සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතන දෙකට වෙන් වෙන් වශයෙන් සකස් කර ඇත.

හැඳින්වීම

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම, 1982 අංක 4 දරණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංශෝධන පනතේ 8 II (අ) මගින් පවරා ඇති බලතල වලට අනුගතව පිළියෙල කර ඇත. මෙහි මූලික අධ්‍යයනයන් 2023 වසරේ සිට ආරම්භ කර ක්‍රියාත්මක කර ඇත. ඒ අනුව කැගල්ල නගරයේ කැපී පෙනෙන නාගරික ව්‍යුහය සහ ඉදිරි දශකය තුළ භෞතික, පරිසරික, සාමාජීය සහ ආර්ථික වශයෙන් විය හැකි ප්‍රවර්ධනය පිළිබඳව අවධානය යොමු කරමින් මෙම සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

කැගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034 සකස් කිරීමේදී මේ සඳහා සෘජු සහ වක්‍ර සම්බන්ධතාවයක් ඇති සියලුම රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයන්හි බලයලත් නිලධාරීන් හා ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවගේ අදහස්, උපදේශ හා යෝජනා ලබා ගැනීම මගින් පොදු ප්‍රජාවගේ සහභාගීත්වයෙන් යුතු සර්වග්‍රාහී ප්‍රතිදානයක් ලබා ගැනීම අපේක්ෂාව විය.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්ගේ ආයතන

- 1. මහා නගර සභාව - කැගල්ල
- 2. ප්‍රාදේශීය සභාව - කැගල්ල

මූලික උපදේශක ආයතන

- 1. කැගල්ල දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය/ කැගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- 2. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- 3. සබරගමුව පළාත් සභාව, රත්නපුර
- 4. සංචාරක අමාත්‍යාංශය, සබරගමුව පළාත
- 5. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, කැගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
- 6. පොල් සංවර්ධන මණ්ඩලය, කැගල්ල

පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන සැලැස්මේ
 පසුබිම

සංවර්ධන සැලැස්මේ
 පාර්ශවකරුවන්

7. රඳර් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, කැමරූන්
8. ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, කැමරූන්
9. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, කැමරූන්
10. අඩවි වන කාර්යාලය, කැමරූන්
11. වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව
12. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය, කැමරූන්
13. දිස්ත්‍රික් ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම් කාර්යාලය, කැමරූන්
14. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, අවිස්සාවේල්ල
15. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, කැමරූන්
16. කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, කැමරූන්
17. ශ්‍රී ලංකා පොලිසිය, කැමරූන්
18. පශු වෛද්‍ය කාර්යාලය, කැමරූන්
19. ආයුර්වේද පංචකර්ම ආයතනය, කැමරූන්
20. කැමරූන් ශික්ෂණ රෝහල
21. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය, කැමරූන්

අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන්ගේ කණ්ඩායම්

1. කැමරූන් වෙළඳ සංගමය
2. ත්‍රිරෝද රථ සංගමය
3. හෝටල් සංගමය

සංවර්ධන සැලැස්මේ
 විෂය පථය

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

කැමරූන් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2034 සකස් කිරීමේදී කැමරූන් නගර සභා බලප්‍රදේශයන් කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික බලප්‍රදේශයන් යන දෙකම ආවරණය වන පරිදි සකස් කර ඇත. එහි මුළු සැලසුම් සීමාව ව.කි.මී. 33.8 ක් වන අතර, නගර සභා බලප්‍රදේශය ව.කි.මී. 07 ක් වන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 04 ක් සහ කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයෙන් ව.කි.මී. 26.8 ක් ආවරණය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 17 කින් සමන්විත වේ.

කැමරූන් නගරය, සබරගමුව පළාතේ දෙවන පෙළ නගරයක් මෙන්ම උප නගරය ලෙසද ක්‍රියාත්මක වන අතර, කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරයයි. කොළඹ - නුවර මාර්ගය (A1) ඔස්සේ කොළඹ සිට නුවර දක්වා පවතින නගර අතුරින් ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස පවතින කැමරූන් මාර්ග සම්බන්ධතාවය අනුව මාවතැල්ලට පසුව පවතින ඉහලම මාර්ග සම්බන්ධතාවයක් සහිත නගරයයි.

දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ 11 ක් ආවරණය වන මුළු දිස්ත්‍රික්කයේම පරිපාලන කටයුතු වල මධ්‍යස්ථානය ලෙස කැමරූන් ප්‍රධාන වේ. ජාතික භෞතික

පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2050 ට අනුව කැගල්ල නගරය අධ්‍යාපන හා සේවා අංශය ප්‍රමුඛ කරගත් ජාතික නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී ජාතික නගරයක් ලෙස හඳුන්වා දී තිබෙන ප්‍රතිපත්තීන්, මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයට අයත් වීම ප්‍රමුඛ කරගත් සමාජ, ආර්ථික, භෞතික සහ පාරිසරික වශයෙන් හඳුන්වාදී තිබෙන ප්‍රතිපත්තීන්ට යටත්ව මෙම සැලැස්ම සකස් කර ඇත. එසේම සබරගමුව කලාපීය භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම 2007-2030 ට අනුව හඳුනාගෙන තිබෙන කලාපීය මට්ටමේ ප්‍රතිපත්තීන්ද මේ යටතේ සැලකිල්ලට ගැනුණි.

මෙම කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් 2034 වන විට කැගල්ල නගරය පරිපාලන, අධ්‍යාපන හා සේවා කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස ඵලදායී, කාර්යක්ෂම සහ සියලුම සමාජ ස්ථරයන්ට ප්‍රතිචාර දක්වන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනයට උපාය මාර්ගයන් සකස් කර ඇත. ප්‍රධාන අධ්‍යාපන හා පරිපාලන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස නේවාසික ජනගහනය කේන්ද්‍රගතවීම පිළිබඳවද අවධානය යොමු කරමින් පාරිසරික සහ භෞතික වශයෙන් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු අවම කරගනිමින් විභවතාවයන්ගෙන් හිසි ප්‍රතිඵල ලබාගත හැකි පරිදි **“වනයෙන් මතු වූ සෞභාග්‍යමත් කැගල අගනගරය”** යන ඉදිරි දැක්ම පාදක කරගෙන කැගල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2034 සකස් කර ඇත.

මෙම සැලැස්ම තුළින් මුළු මහත් කැගල්ල නගර සභා බලප්‍රදේශයන් කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයෙන් කොටසකුත් ආවරණය වන අතර, පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකම සඳහා එක් සැලැස්මකුත් වෙන් වෙන් වශයෙන් කලාපීකරණ සැලසුම් හා රෙගුලාසි සකස් කර ඇත. 2024 සිට 2034 දක්වා වසර 10 ක කාලසීමාවකට වලංගු වන මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික හා සාමාජීය වශයෙන් සුභසාධනයන් ඇති කිරීම අවසන් අපේක්ෂාවයි.

1.4 සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

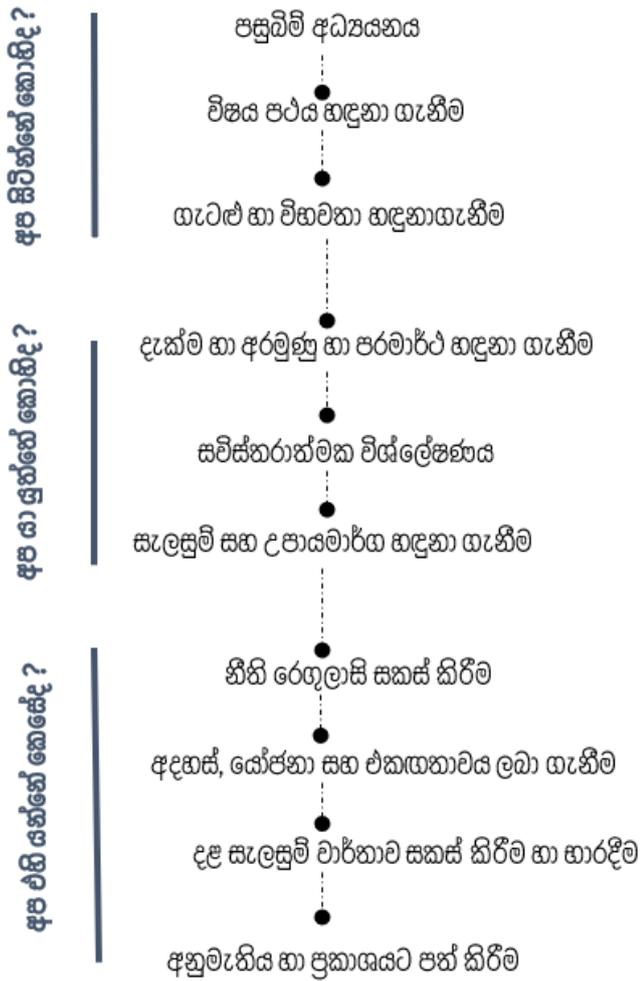
කැගල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ සමස්ත ක්‍රියාවලිය රූප සටහන් අංක 1.1 හි දැක්වෙන පරිදි මූලික අදියර තුනක් යටතේ සිදු කෙරිණි. එහි මූලික අදියර ‘අප සිටින්නේ කොතැනද?’ (Where are we now ?) යටතේ සැලසුම් සීමාවේ පවතින ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගැනීමත් දෙවන අදියර වන ‘අප යා යුත්තේ කොතැනටද?’ (Where do we want to go ?) යටතේ අනාගත සංවර්ධන ඉලක්ක හඳුනා ගැනීමත් සහ තෙවන අදියර වන ‘අප එහි යන්නේ කෙසේද?’ (How do we go there?) යන්න යටතේ අනාගත ඉලක්ක ළඟා කරගැනීම සඳහා අනුගමනය කළ යුතු උපායමාර්ගික සැලසුමක් අන්තර්ගත වේ.

පරිච්ඡේදය 01

රූප සටහන 1.1 සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

සංවර්ධන සැලැස්මේ
 පසුබිම

සංවර්ධන සැලසුම්
 ක්‍රියාවලිය



මූලාශ්‍රය: කැමරූන් දී. කාර්යාලය, නා.සං.අධි, 2024

1. පසුබිම් අධ්‍යයනය

කැමරූන් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික යන බහුවිධ අංශයන් ආවරණය වන පරිදී ප්‍රාථමික සහ ද්විතීක දත්ත මගින් විශ්ලේෂණය කරන ලදී. මේ සඳහා කැමරූන් මහ නගර සභාව, කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභාව, කැමරූන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය හා ජාතික විදුලිබල මණ්ඩලය, කැමරූන් ශික්ෂණ රෝහල, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය, ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය, පුරාවිද්‍යා ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය යන ආයතන වලින් ලබාගත් දත්ත විශ්ලේෂණය කරන ලදී. එමෙන්ම ලබාගත් දත්ත විශ්ලේෂණය කර සකස් කරන ලද සිතියම් මගින්ද කැමරූන් ප්‍රදේශය පිළිබඳව මූලික අධ්‍යයන කටයුතු සිදු කරන ලදී. මීට අමතරව නගරයේ සැබෑ තත්ත්වය පිළිබඳව ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ කටයුතු මගින්ද හඳුනා ගන්නා ලදී.

පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

2. විෂය පථය හඳුනා ගැනීම

ජාතික හා කලාපීය වශයෙන් කැඟල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවය මේ අදියරේදී හඳුනාගන්නා ලදී. මෙහිදී ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2048 අනුව මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ පවතින කැඟල්ල ප්‍රදේශයට පෙන්වා දී ඇති සංවර්ධන තත්ත්වයන් හා සබරගමුව පළාතේ කලාපීකරණ සැලැස්ම හරහා යෝජිතව ඇති සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හඳුනාගන්නා ලදී. එමෙන්ම පසුබිම් අධ්‍යයනයන් මගින් ලබා ගත් තොරතුරු හා විශ්ලේෂණයන් හරහා කැඟල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය අතීතයේ සිට විකාශනය වූ ආකාරයත් ප්‍රදේශයට සකස් කළ පූර්ව සැලසුම්වල මැදිහත් වීම් මගින් හා යෝජිත ව්‍යාපෘති තුළින් මෙම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන දිශානතිය සකස් වූ ආකාරයත් මෙහිදී හඳුනා ගන්නා ලදී.

3. ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගැනීම

ප්‍රාථමික හා ද්විතීයික දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීමේදී හඳුනාගත් ගැටලු වලට අමතරව පරිපාලන ආයතන හා විවිධ සංවිධාන රැස්කොට පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් (Stakeholder meeting) 2023 දෙසැම්බර් මස 22 වන දින පවත්වා ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු සහ විභවතා හඳුනා ගන්නා ලදී. මීට අමතරව කුඩා කණ්ඩායම් ලෙස රැස් කොට විධිමත් රැස්වීම් කිහිපයක්ද අවිධිමත් ක්‍රමවේද හරහා නේවාසික හා සංක්‍රමණික ප්‍රජාව සමඟද ප්‍රශ්නාවලි වැනි ක්‍රම උපයෝගී කරගනිමින් සාකච්ඡා කොට කැඟල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගන්නා ලදී. (ඇමුණුම 01)

4. දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ හඳුනා ගැනීම

හඳුනාගත් ගැටලු හා විභවතා සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් හරහා විසඳුම් සෙවීමට එම ගැටලු හා විභවතාවන්හි පවතින සුවිශේෂිතාවය (significant) ඒවායේ සන්දර්භය (context) අනෙකුත් ගැටලු හා විභවතා සමඟ ඒවායේ ප්‍රමාණාත්මක ස්වභාවය (magnitude) මත විශ්ලේෂණය සිදු කර කැඟල්ල ප්‍රදේශය සඳහා 2024-2034 කාල පරාසය සඳහා ළඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සඳහා දැක්ම හා පරමාර්ථ සකස් කරන ලදී.

5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

කැඟල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034 දැක්මට අනුව සකස් කරන ලද අරමුණු අනුව ඒ ඒ අරමුණු ළඟා කර ගැනීමට පවතින ශක්තීන්, අවස්ථා හා දුර්වලතා, බාධක හඳුනාගනිමින් ශ.ද.අ.හ. (SWOT Analysis) කරන ලදී. මීට අමතරව සංවර්ධන පීඩන අධ්‍යයනය (Development Pressure analysis), පරිසර සංවේදීතා අධ්‍යයනය (Environemntal sensitivity analysis) විභවතා අධ්‍යයනය (Potential analysis) ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසර කලාප විශ්ලේෂණය (Livablility analysis) සිදු කරන ලදී.

6. සැලැස්ම සහ උපායමාර්ග හඳුනා ගැනීම

හඳුනාගත් දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ වලට අනුව කලාපීකරණ සැලැස්ම, අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, ආර්ථික සැලැස්ම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැලැස්ම, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන

පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන සැලැස්මේ
පසුබිම

සැලැස්ම, පුරාවිද්‍යා හා උරුමයන් සංරක්ෂණය කිරීමේ සැලැස්ම හා නගර නිර්මාණ උපාය මාර්ග තුළින් උපාය මාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සකස් කරන ලදී. එහිදී හඳුනාගත් ගැටලු හා විභවතාවයන්ගේ බලපෑමේ ප්‍රමුඛත්වය මත උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති පෙලගස්වා ඇත.

සංවර්ධන සැලසුම්
ක්‍රියාවලිය

7. නීති රෙගුලාසි සකස් කිරීම

සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා ඉඩම් පරිහරණයන් සඳහා වන නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම මෙහිදී සිදු කරන ලදී. මේ සඳහා දැනට පවත්නා සංවර්ධන සැලැස්මේ භාවිතයේ යෙදවිය නොහැකි රෙගුලාසි වෙනස් කිරීමත්, තැනිතලා හා බෑවුම් ප්‍රදේශවල ඉදිකිරීම් හා භූමි පරිහරණයන්හිදී විමසා බැලිය යුතු අත්‍යවශ්‍ය තත්ත්වයන් සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කරමින් හා සාකච්ඡා කරමින් රෙගුලාසි සම්පාදනය කරන ලදී.

8. අදහස්, යෝජනා සහ එකඟතාවය ලබා ගැනීම

කැමරුණ සංවර්ධන සැලසුම සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීමේ පළමු පියවර යටතේ පාරිසරික හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය යන අංශයන්ට අදාළව ඒ ඒ ආයතනයන් ඒකාබද්ධ කරගෙන 2024 අගෝස්තු මස 08 වන දින කුඩා කණ්ඩායම් රැස්වීම් පවත්වා අදහස් හා යෝජනා ලබා ගන්නා ලදී. පසුව 2024 අගෝස්තු මස 22 වන දින කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතන, කැමරුණ මහ නගර සභාව, සහ කැමරුණ ප්‍රාදේශීය සභාවට ඉදිරිපත් කර මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා දින 60ක් තබන ලදී. ඒ හා සමගාමීව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිල වෙබ් අඩවියේදී පළ කිරීමෙන් අදහස් ලබා ගන්නා ලදී. එම අදහස් හා යෝජනා සමඟ සංශෝදනය කරන ලද කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 ඔක්තෝම්බර් 24 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උප සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කර එහි අදහස් යෝජනා සමඟ අනුමැතිය ලබා ගෙන සංශෝදනය කරන ලද සැලැස්ම 2024 නොවැම්බර් 05 වන දින ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කර අවසන් අනුමැතිය ලබා ගන්නා ලදී.

9. දළ සැලසුම් වාර්තාව සකස් කිරීම හා භාර දීම

සියලු අදහස් හා යෝජනා මත අදාළ සංශෝධනයන් සිදු කර අවසන් කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලසුම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කර එහි අදහස් හා යෝජනා ද ඇතුළත් කර උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය වෙත භාර දෙන ලදී.

10. අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතියෙන් පසු ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම හා ගැසට් පත්‍රයේ පළ කොට නීතිගත කිරීම.

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

පරිච්ඡේදය 02

2.1 හැඳින්වීම

මූලික අධ්‍යයනය

මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ කැමරුණ සංවර්ධන සැලැස්මේ අධ්‍යයන ප්‍රදේශය, සැලසුම් සන්දර්භය, සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම මෙන්ම හඳුනාගත් සැලසුම් ප්‍රදේශයට අදාළව සමාජීය, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික වශයෙන් තත්ත්ව සන්දර්භයන් ඉදිරිපත් කෙරේ.

හැඳින්වීම

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

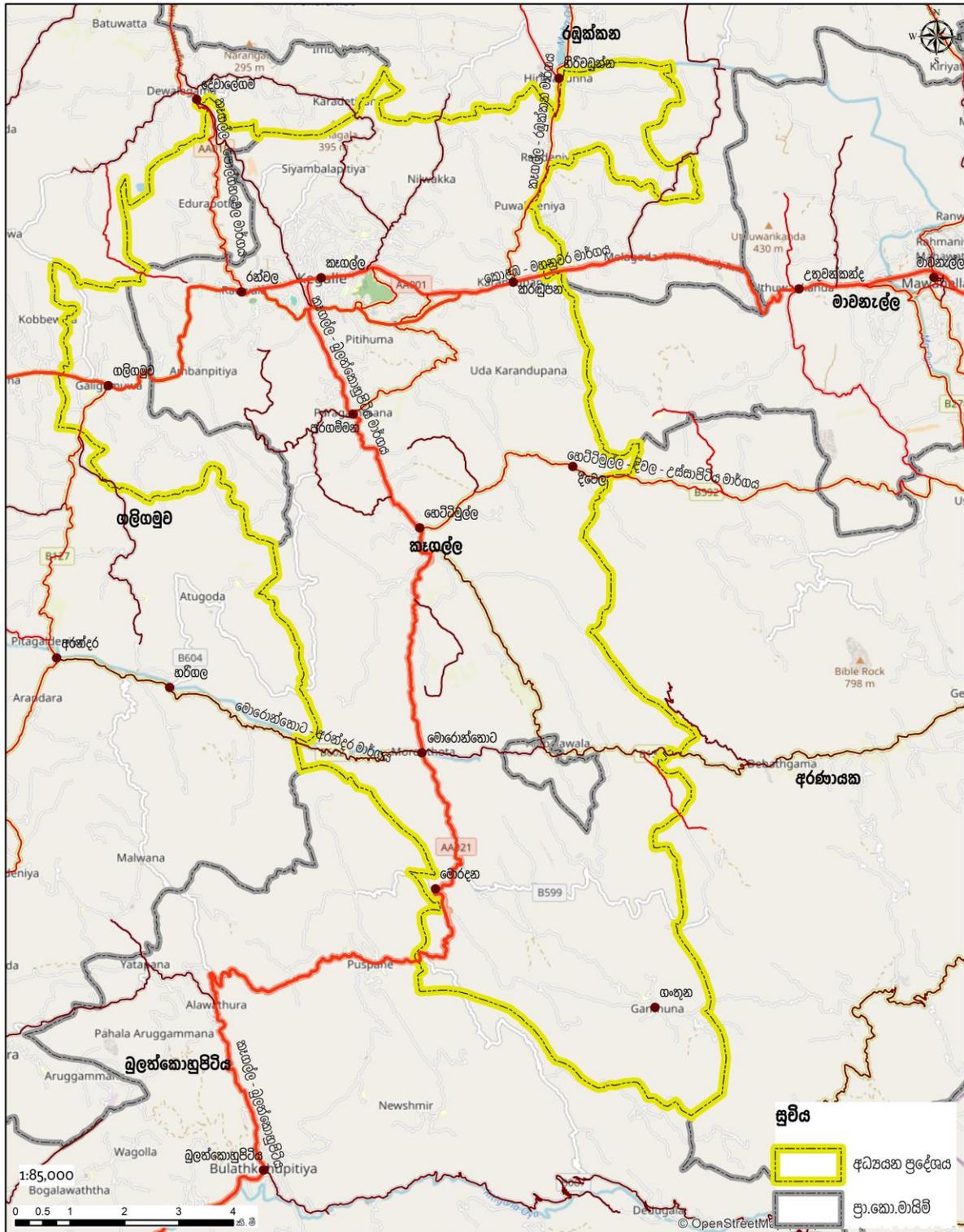
2.2 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

කැමරුණ දිස්ත්‍රික්කය භූගෝලීය වශයෙන් උතුරු අක්ෂාංශ 6.50 සහ 7.20 සහ නැගෙනහිර දේශාංශ 80.10 - 80.35 අතර පිහිටා ඇත. සබරගමුව පළාතේ කැමරුණ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපානලන නගරය වන කැමරුණ, පරිපාලනමය වශයෙන් කැමරුණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් වන අතර, කැමරුණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය කැමරුණ නගර සභා බලප්‍රදේශය හා කැමරුණ ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය ලෙස පාලන පාලන බලප්‍රදේශ දෙකක් සමන්විත වේ. කැමරුණ උතුරින් රඹුක්කන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයත්, නැගෙනහිරින් මාවනැල්ල සහ අරණායක යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයත්, දකුණින් බුලත්කොහුපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයටත්, බටහිරින් ගලිගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයටත් මායිම්ව පවතී.

මුළු අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ව.කි.මී. 121 කින් සමන්විත වේ. මෙය කැමරුණ නගර සභා බලප්‍රදේශය, කැමරුණ ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය, සහ අරණායක ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයට අයත් කෙසෙල්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසම සහ බටහිර දෙසින් පිහිටි ගලිගමුව ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයට අයත් පානකාව, පානකාව නැගෙනහිර, පානකාව බටහිර, ගලිගමුව, බිසෝවෙල, යන ග්‍රාමසේවා වසම් වලින් යුක්ත වේ. සිතියම 2.1 මගින් අධ්‍යයන ප්‍රදේශය නිරූපනය කර ඇත.

මෙසේ හඳුනාගත් අධ්‍යයන ප්‍රදේශයට භූගෝලීය හා තොරතුරු පද්ධති (GIS) තාක්ෂණය මගින් කරන ලද සංවර්ධන විභවතාවය සහ පාරිසරික සංවේදීතාවය මෙන්ම පරිපාලන සීමාවන් පාදක කරගෙන අධ්‍යයන ප්‍රදේශයෙන් සැලසුම් සීමාව වෙන්කොට හඳුනාගෙන ඇත.

සිතියම 2.1 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශය



අධ්‍යයන ප්‍රදේශය මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා ඕපන්ස්ට්‍රීට් මැප් / Open Street Map		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කෑගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
සබරගමුව පළාත් කාර්යාලය	කෑගල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2034	සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කෑගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2024

පරිච්ඡේදය 02

2.2.1 ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශය

මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

“කැපුණු” යන නාමය නිර්මාණය වූ ආකාරය පිරික්සීමේදී, අතීතයේ වළගම්බා රජු සැලව සිට කැපුණු ප්‍රදේශය හරහා බෙලිගලට යන අතරතුර මනරම් ගල්කලාවක් මත නැවතී දිවා ආහාර ගැනීමෙන් අනතුරුව බුලත් විටකින් සප්පායම් වූ බව කියැවේ. එහිදී බෙලිගල් තලාවට පැමිණි රජු සහ පිරිස් ගිමන් නිවන්තට නැවතී විට සපන්තට සුදානම් වූ මොහොතේ රාජගිරිය නොමැති බව රාජපුරුෂයන් සැලකර සිටියේන් එසේ නම් එය දහවල “කැ ගල” මත බැරිවන්නට ඇතැයි පැවසූ දා පටන්, “කැගල්ල” නමින් හඳුන්වා ඇත. ඒ අනුව වළගම්බා නිරිඳුන්ගේ රාජ ගිරිය අමතක වූ ගල්කලාව ‘කැගල’ - වර්තමානයේ කැගල්ල වළගම්බා විද්‍යාලය ඉදිරියෙන්, ඇති ‘ගල් පල්ලිය’ අසල තිබෙන ගල් තලාව බව ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වේ.

මෙම ප්‍රදේශය ආදිවාසී යක්ෂ ගෝත්‍රිකයින්ගේ වාසස්ථානයක් බවත් ඔවුන් යකඩ හා වානේ කර්මාන්තයේ නියැලුණු පිරිසක් බවත් ඒ ආශ්‍රිත ග්‍රන්ථ වලින් හෙලි වේ. ක්‍රි.ව. 1 ට පෙර කැපුණු ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ වූ පිහිටි, මායා, රුහුණු, මලය, සහ නකදිව යන කලාප පහෙන් මායා රටට අයත් විය. එමෙන්ම ක්‍රි.ව. 1 න් පසු මෙකල වූ උන්තර, දක්ඛණ (මායා), ප්‍රාචීන, ප්‍රතිචීන සහ මලය දේශයන් අතුරින් කැපුණු ප්‍රදේශය දක්ඛණ දේශයට අයත් විය.

පෘතුගීසී සහ ලන්දේසි පාලන සමයේ කැපුණු දිස්ත්‍රික්කයේ අරන්දර, මැණික්කඩවර, හෙට්ටිමුල්ල, ඉද්දමල්පාන, දීවෙල, අට්ටාපිටිය, හා ගනේතැන්න යන ප්‍රදේශය වල පෘතුගීසී බලකොටු විය. මල්වන බලකොටුව ලඟට පෘතුගීසීන්ගේ දෙවන මුලස්ථානය වූයේ කැපුණු මැණික්කඩවර යි. එයට හේතු ලෙස මල්වන හා කොළඹ සිට බලන දක්වා එන දීර්ඝ මාර්ග දෙකේ මධ්‍යස්ථානය වීම, උඩරට හා පහතරට අතර වූ ප්‍රත්‍යන්ත ප්‍රදේශයක් ලෙස කැපුණු දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටීම, කුරුඳු, ගම්මිරිස්, හා එනසාල්, කෝපි, පුවක්, ආදී කුළුබඩු ද්‍රව්‍ය සැරවට වැවෙන ප්‍රදේශයක් වීම දැක්විය හැකිය. පැරණි කොළඹ - නුවර මාර්ගය කඩුවෙල - අවිස්සාවේල්ල - රුවන්වැල්ල - කොට්ටාකුඹුර - ඉද්දමල්පාන - දීවෙල - ගනේතැන්න - බලන හරහා මහනුවරට සම්බන්ධ විය.

බ්‍රිතාන්‍ය පාලන යුගයට පෙර වර්තමාන කැපුණු නගර ප්‍රදේශය වනාන්තරයක් ලෙස පැවති අතර වර්ෂ 1822 - 1832 රොබට් බ්‍රවුන්රීග් ආණ්ඩුකාරවරයාගේ සමයේ කොළඹ සහ මහනුවර යා කෙරෙන ආසන්නතම මාර්ගය ලෙස කොළඹ - මහනුවර මාර්ගය වර්තමාන කැපුණු නගරය හරහා ඉදි වීමත් සමග කැපුණු නගරයක් ලෙස විකාශනය වීම ආරම්භ විය.

මෙම කාලයේදී සිදු වූ තවත් වැදගත් සිදුවීම් ලෙස කැපුණු නගරය තුළ රජයේ ආයතන, නිළනිවාස ඉදි වීම ආරම්භ විය. ඒ අතරින් වර්ෂ 1834 දී ඉදි කරන ලද දිසාපති බංගලාව, තානායම, සහ පොලිසියන් වර්ෂ 1842 දී ආණ්ඩුවේ උප ඒජන්තවරයාගේ නිල නිවස හා උසාවිය සඳහා ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම, වර්ෂ 1864 දී කැපුණු උප ඒජන්තවරයාගේ කාර්යාලය සඳහා කවිවේරිය, දිස්ත්‍රික් ඉඩම් රෙජිස්ටාර්

කාර්යාලය, දිස්ත්‍රික්කයේ උප්පැන්න, මරණ හා විවාහ ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාල ඉදිකිරීමත් සමඟ නගරයක් ලෙස වර්ධනය වෙමින් කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන කේන්ද්‍රස්ථානය බවට පත් විය.

1848 දී සිදු කරන ලද පළාත් සංශෝධනයෙන් මීගමුව, කොළඹ, කළුතර, කැගල්ල සහ රත්නපුර යන දිස්ත්‍රික්ක බස්නාහිර පළාතට අයත් විය. එහෙත් 1899 දී මෙලෙස බස්නාහිර පළාතට අයත්ව තිබූ කැගල්ල සහ රත්නපුර එක් කරමින් සබරගමුව පළාත ස්ථාපිත කරන ලදී. වර්ෂ 1887 දී එංගලන්තයේ වික්ටෝරියා රැජිනගේ සම්ප්‍රාප්තියට සමගාමීව කැගල්ල නගරයේ පුබ්ලි අම්බලම ඉදි කරන ලදී.

ධ්‍රැනාන්‍ය සමයේ කැගල්ල නගරය තුළ ඇති ක්‍රිස්තියානි දේවස්ථානයද ඒ හා සමගාමීව ඉදි කළ පාසල්ද අදටත් දක්නට ලැබේ. ඒ අතරින් වර්ෂ 1864 - 1866 ශාන්ත මරියා දේවස්ථානය/ ශාන්ත මරියා විද්‍යාලය හා 1909 ශාන්ත ජෝශප් විද්‍යාලය ආරම්භ කරන ලදී. රෝමානු කතෝලික දේවස්ථානය (ගල් පල්ලිය) සහ ඊට යාබද වර්තමාන කැගල්ල රාජකීය විද්‍යාලය ආරම්භ විය. වර්ෂ 1942 දී කැගලු විද්‍යාලය හා 1943 දී කැගලු බාලිකා විද්‍යාලය ආරම්භ විය. එමෙන්ම වර්ෂ 1933 දී කැගල්ල නගර සභාව ස්ථාපිත විය.

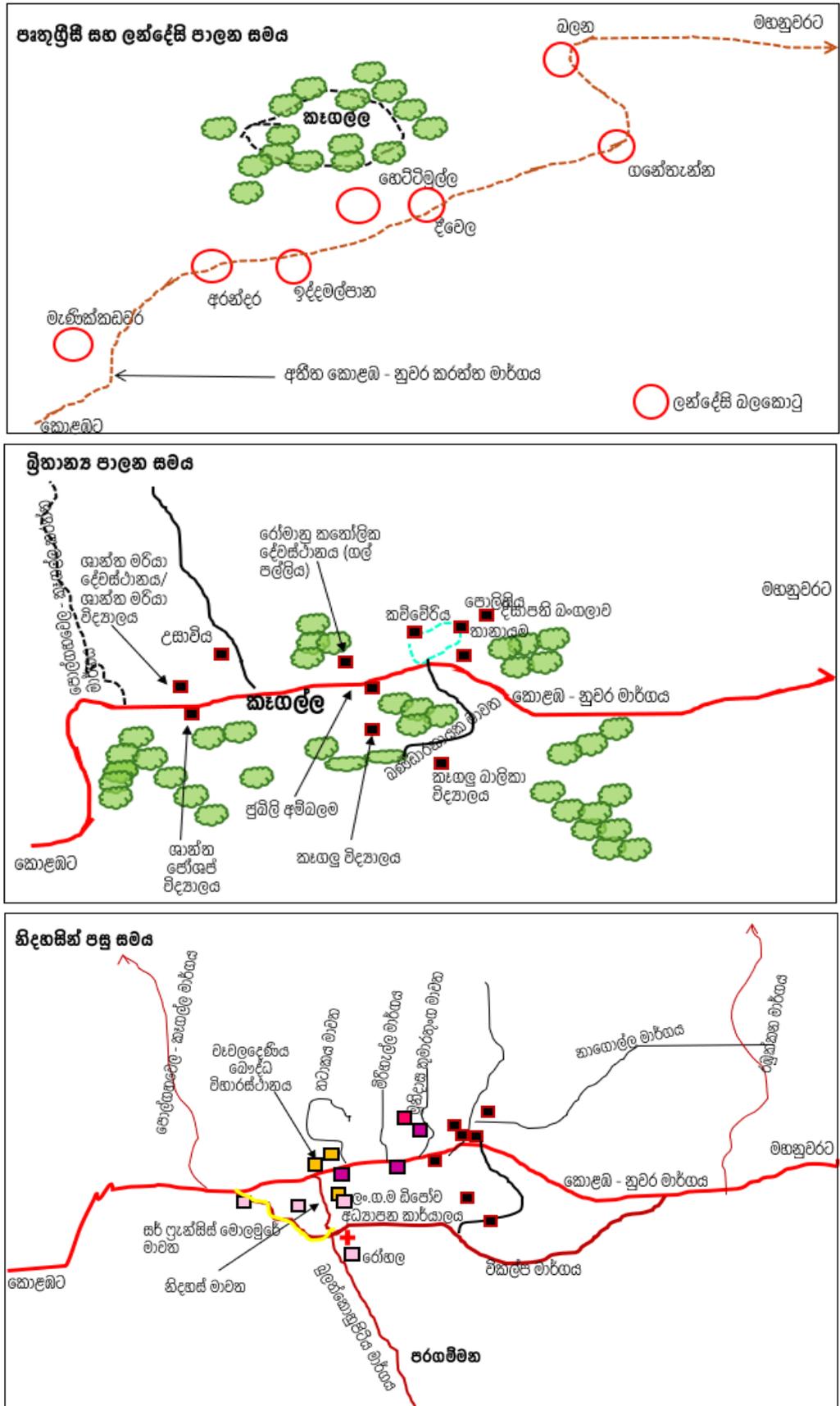
නිදහසින් (1948 - 1972) පසු සිදු වූ සුවිශේෂී සිදුවීම් ලෙස වර්ෂ 1960 දී රත්වත්තේ වලව්ව ලංගම බස් ඩිපෝව ලෙස භාවිතයට ගැනීම ආරම්භ කිරීම, ශාන්ත මරියා දම්ල විද්‍යාලය ආරම්භය කිරීම සිදු විය. එමෙන්ම 1965 - කැගල්ල රෝහල ඉදිකිරීම, 1960 - පරාක්‍රම වලව්ව කොටසක් පරාක්‍රම සිනමාශාලාව ලෙස නවීකරණය කිරීම, පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණය, හින්දු කෝවිල, කාර්මික විද්‍යාලය ඉදිකිරීම, නාගොල්ල මාර්ගය, මුනිදාස කුමාරතුංග මාර්ගය, තටාකය මාර්ගය, සහ මිරිහැල්ල මාර්ගය ඉදිකිරීම හඳුනාගත හැකිය. වර්ෂ 1972- 2000 කාලසීමාවේදී ශාන්ත ජෝශප් ප්‍රථමික විද්‍යාලය, ස්වර්ණ ජයන්ති මහා විද්‍යාලය කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, ආයුර්වේද රෝහල, මහජන ක්‍රීඩාංගනය සහ ලය රෝහල ඉදි කිරීම සිදු වී ඇත. 2000 න් පසු සිදු වූ වෙනස්කම් අතරින් 2014 නව විකල්ප මාර්ගය ඉදි කිරීම හා ඒ හා සමගාමීව 2014 ජාතික නිදහස් දින සැමරුමද කැගල්ල නගරයේ පැවැත්වීම හේතුකොට ගෙන කැගල්ල නගරයේ විශාල සංවර්ධනයක් සිදුවිය.

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

රූප සටහන 2.1: කැපුල්ල නගරයේ ඓතිහාසික විකාශනය



මූලාශ්‍රය: කැපුල්ල දී. කාර්යාලය, නා.සං.අධි, 2024

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

වේ. කැමරුණ නගරය කොළඹ - මහනුවර ප්‍රධාන මාර්ගය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් පිහිටා තිබීම සහ එම මාර්ගය සමඟ සම්බන්ධ වන අනුරු මාර්ග ජාලය ඔස්සේ මෙම සබඳතාවය වර්ධනය වී ඇත.

කලාපීය වශයෙන්, කැමරුණ නගරයේ සිට මාවනැල්ල නගරයට කි.මී. 13 ක්ද රඹුක්කන නගරයට කි.මී. 12 ක්ද ගලිගමුව නගරයට කි.මී. 07 ක්ද පොල්ගහවෙල නගරයට කි.මී. 14 ක්ද බුලත්කොහුපිටිය නගරයට කි.මී. 25 ක්ද ඇත. කැමරුණ - බුලත්කොහුපිටිය මාර්ගය සහ කැමරුණ - රඹුක්කන, කැමරුණ - පොල්ගහවෙල යන මාර්ග ඔස්සේ සංසරණය වන ජනගහනයෙන් වැඩි ගමන් වාර සංඛ්‍යාවක් කැමරුණ - රඹුක්කන, කැමරුණ-මාවනැල්ල හා කැමරුණ-බුලත්කොහුපිටිය මාර්ග ඔස්සේ සිදු වේ.

තවද කැමරුණ නාගරික ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංචාරක ගමන් මාර්ගයක අනරමැද පිහිටා තිබීමද සුවිශේෂත්වයකි. එනම් කොළඹ - මහනුවර ප්‍රධාන සංචාරක ගමන් මාර්ගයේ මෙන්ම පින්නවල - කිතුල්ගල සංචාරක තීරයේ සංවිස්ථානයක පිහිටා තිබෙන කැමරුණ නගරය පින්නවල සංචාරක කලාපයට කි.මී. 10ක් දුරින් පිහිටා ඇත. ඒ අනුව සංචාරකයින්ට අනුභවයාය සේවා සපයනු ලබන ආසන්නතම නගරය කැමරුණ නගරය වන අතර සංචාරක සේවා සපයන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනයට තව දුරටත් විභවතාවයක් පවතී.

2.2.3 ජාත්‍යන්තර, ජාතික හා කලාපීය ප්‍රතිපත්තීන්

කැමරුණ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ජාත්‍යන්තර වශයෙන් එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය ඉදිරිපත්කර ඇති නිරසාර සංවර්ධන ඉලක්කය 17න් 11 වන ඉලක්කය වන නගර තුළ, ආරක්ෂිත, ඔරොත්තු දෙන සහ නිරසාර සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම පෙරදැරි කර ගෙන ඇත.

එසේම ජාතික වශයෙන්, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2048 හි කැමරුණ ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් ඉදිරිපත් කර තිබෙන සංවර්ධන දිශානතීන් ද සැලකිල්ලට ගනු ලැබීය. ඒ අනුව කැමරුණ ඓතිහාසික, සමාජීය සහ ආර්ථික තත්ත්වය අනුව අධ්‍යාපන සහ සේවා පදනම් කරගත් ජාතික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. මූලික වශයෙන් කැමරුණ ප්‍රදේශය මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත් වේ.

මීට අමතරව කැමරුණ දිස්ත්‍රික්කය සේවා පදනම් වූ කාර්මික පර්ශදයක් ලෙසත්, යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසත් දැනුම පදනම් කරගත් නවෝත්පාදන කාර්මික පර්ශදයක් ලෙසත්, සහ යටිතල පහසුකම් වලට අවධානය යොමු කර එහි කාර්යක්ෂමතාවය ඉහළ නැංවීම. - “smart city” සංකල්පයට අනුව සංවර්ධනයටත් හඳුනාගෙන ඇත.

ජාතික භෞතික සැලැස්ම තුළ පෙන්වා දෙන ආකාරයට 2048 වර්ෂයේදී කැමරුණ නගරය තුළ අපේක්ෂිත ජනගහනය පුද්ගලයින් 75,000 ක් ලෙසත් අපේක්ෂිත ජනගහන ඝනත්වය ව.කි.මී. 01 කට පුද්ගලයින් 9375 ක් ලෙසත් පුරෝකථනය කර ඇත. ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2048 ඇමුණුම 02 හි දක්වා ඇත.

සබරගමුව කලාපීය භෞතික සැලැස්ම 2007 – 2030 හි සදහන් වන ආකාරයට කෑගල්ල නගරය සබරගමුව පළාතේ දෙවන පෙළ නගරයක් මෙන්ම මධ්‍යම කඳුකර භූ කලාපය ආවරණය කරන මධ්‍ය පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ පිහිටා ඇත. විශේෂයෙන් ආරක්ෂිත ප්‍රදේශ ජාලය – 1 කාණ්ඩය තුළට කුරුළු කැලේ රක්ෂිතය අන්තර්ග්‍රහණය වී තිබීමද හඳුනා ගත හැකිය. ඇමුණුම 03 මගින් සබරගමුව කලාපීය භෞතික සැලැස්ම 2007 – 2030 දක්වා ඇත.

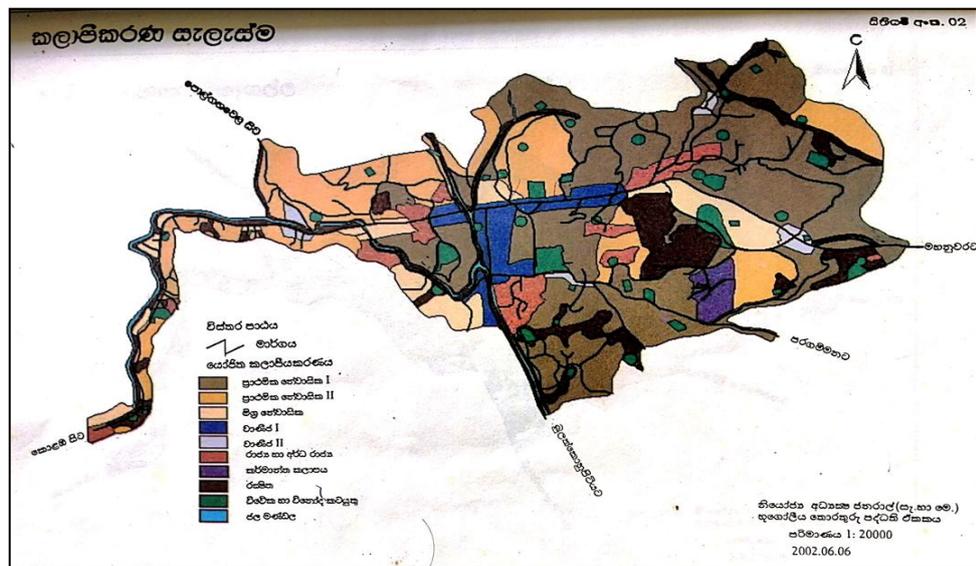
මෙසේ ජාත්‍යන්තර, ජාතික හා කලාපීය ප්‍රතිපත්ති සියල්ල සලකා බලමින් කෑගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සිදු කර ඇත.

2.2.4 ප්‍රදේශය හා බැඳුණු පුර්ව සැලසුම්මය මැදිහත්වීම්

පළමුවන පරිච්ඡේදය - සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම යටතේ සදහන් පරිදි, වත්මන් කෑගල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් වර්ෂ 1979, 2000 සහ 2003 වසර වල අදියර තුනක් යටතේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති බව හඳුනා ගැනුණි.

ඒ අනුව, නීතිමය විධි විධාන අනුගමනය කරමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කෑගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් කෑගල්ල නගර සභා බල ප්‍රදේශය සදහා කෑගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2001 – 2016 සකස් කර ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. එහි ඉදිරි සංවර්ධන දැක්ම වූයේ “කලාපීය ලෙස වැදගත් වන්නා වූ ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන විභවතාවන් කාර්යක්ෂම හා ආර්ථික ලෙස සංවර්ධනය කරමින් කොළඹ-නුවර මාර්ගයේ මධ්‍යස්ථානයක පිහිටි ආර්ථික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය ලෙසත් පවත්නා පරිසර පද්ධතිය තුළට අනුගතව සංවර්ධනය කිරීමයි”

රූප සටහන 2.3 : කෑගල්ල නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ කලාපීකරණ සැලැස්ම 2001 – 2016



මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2001 – 2025, නා. සං. අධි.

පරිච්ඡේදය 02

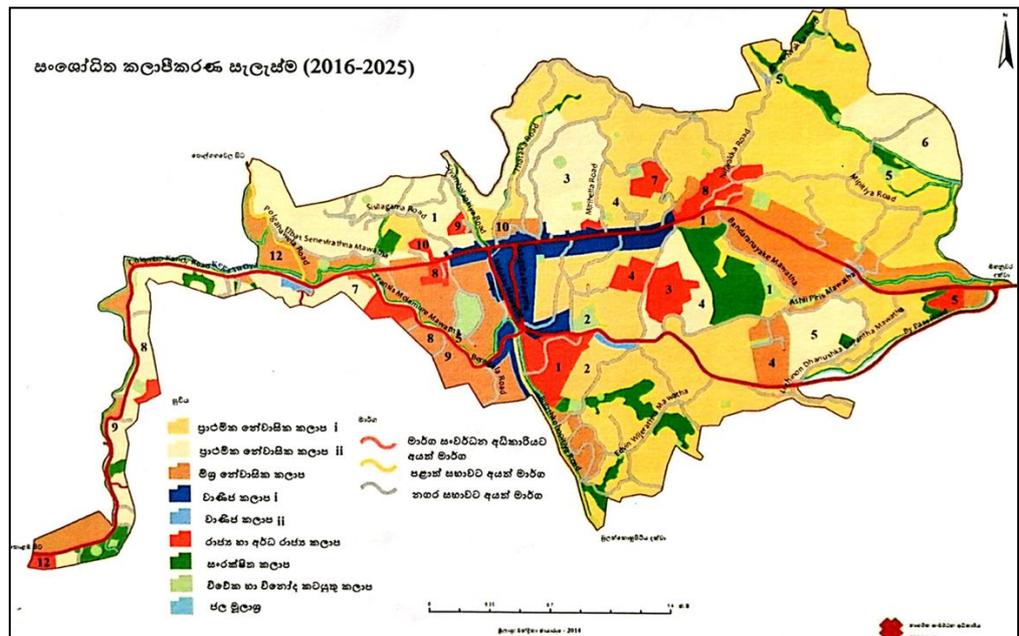
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

එම සැලැස්ම නැවත සංශෝධනය කරමින් කැපල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ (සංශෝධිත) සංවර්ධන සැලැස්ම 2016-2025 ලෙස සංශෝධිත සංවර්ධන සැලැස්මක් ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. එහිදී කලාපීකරණ සැලැස්ම කාලීන සංවර්ධනය දිශානතිය අනුව සංශෝධනය කර යාවත්කාලීන කර ඇත. මෙසේ සංශෝධිත කලාපීකරණ සැලැස්ම රූප සටහන 2.4 මඟින් නිරූපණය කර ඇත.

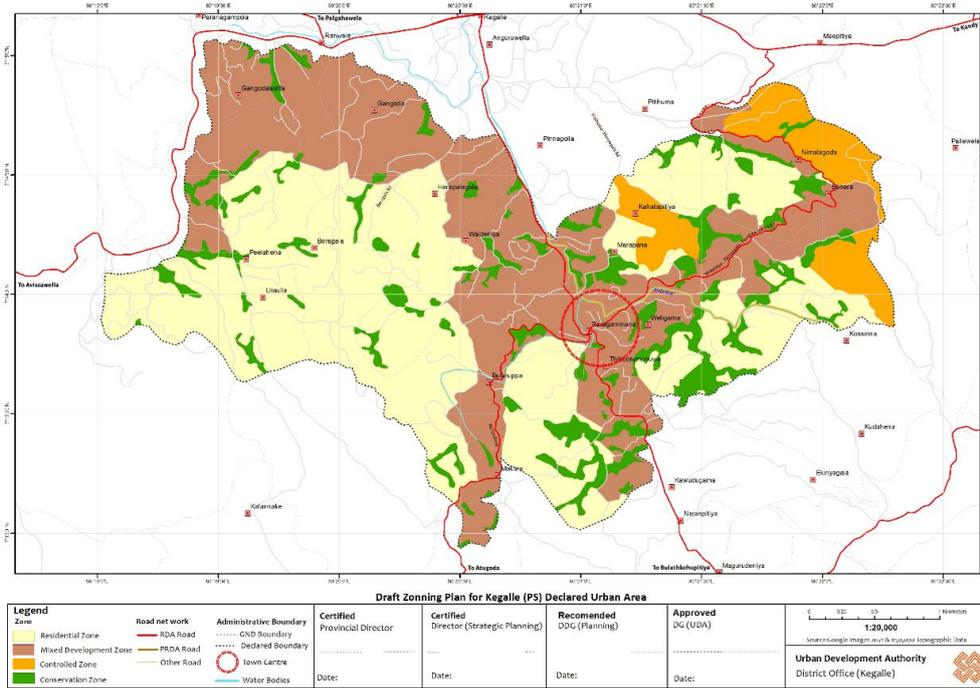
මෙම කැපල්ල නගර සභා බල ප්‍රදේශයට සකස් කරන ලස සැලැස්මේ හදුනාගත් ව්‍යාපෘති ලෙස පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණය, ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය, සතිපොළ සහ විකල්ප මාර්ගය ඉදි කිරීම වැනි ව්‍යාපෘති මේ වනවිටත් අවසන් කර ඇති අතර බස් බිපෝව පරගම්මනට විතැන් කිරීම වැනි ව්‍යාපෘති අවසන් අදියරයේ පවතී. එසේම එමගින් හඳුනාගෙන තිබෙන යෝජිත මධ්‍යම බස් නැවතුම්පොළ, යෝජිත දුරගමන් සේවා බස් නැවතුම් ස්ථාන, යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය හා රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන සහ යෝජිත නාගරික උද්‍යානය වැනි ව්‍යාපෘති තව දුරටත් ඉදිරි සංවර්ධන සැලසුම්වලට ඇතුලත්කර ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතින බව හදුනාගෙන ඇත.

රූප සටහන 2.4 : කැපල්ල නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සංශෝධිත කලාපීකරණ සැලැස්ම 2016 – 2025



මූලාශ්‍රය: කැපල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ (සංශෝධිත) සංවර්ධන සැලැස්ම 2016-2025, නා. සං. අධි.
 2000 වර්ෂයේ අංක 1144/25 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් පින්නවල සංචාරක කලාපය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ගැසට් කිරීමේදී කැපල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් එනම් කරඬුපහ මංසන්ධියේ සිට හිරිවඩුන්න දක්වා කැපල්ල - රඹුක්කන ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස කොටස නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. තවදුරටත් නගරය පුළුල් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මත කැපල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් වර්ග කිලෝමීටර් 07කින් යුත් ප්‍රදේශය 2003 වර්ෂයේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. ඒ සඳහා දළ කලාපීකරණ සැලැස්මක් 2021 වර්ෂයේ සකස් කර ක්‍රියාත්මක කෙරෙන අතර මේ වන තෙක් ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර නොමැත.

රූප සටහන 2.7: දළ කලාපීකරණ සැලැස්ම කැගල්ල ප්‍රදේශය සහ බල ප්‍රදේශය (කොටස)



පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

මූලාශ්‍රය: නා. සං. අධි. 2024

ඒ අනුව කැගල්ල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය හා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ මෙතෙක් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සම්පූර්ණ ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි වර්ග කි.මී 33.01ක් වන නව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ප්‍රකාශයට පත් කර ඒ සඳහා කැගල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් (2024-2034), වසර 10ක් සඳහා බල පැවැත්වෙන අයුරින් සකස් කිරීම 2023 වර්ෂයේදී ආරම්භ කරන ලදී.

2.3 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

කැගල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විභවතාවයේ දිශානතිය මත පදනම් වෙමින් ක්‍රියාකාරී සීමාවන්, පාරිසරික තත්වය මත පදනම්ව භූගෝලීය සීමාවන්, පරිපාලනමය වශයෙන් එම සීමාවන්ගේ ව්‍යාප්තියත් සලකා බලනු ලැබීය. මෙම සියලු විශ්ලේෂණයන් මත පදනම්ව අධ්‍යයන ප්‍රදේශයන් සැලසුම් ප්‍රදේශය වෙන්කර හඳුනාගත් අයුරු පහත අදියර තුන (03) මගින් පැහැදිලි කෙරේ.

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

2.3.1 ක්‍රියාකාරී සීමාව

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාකාරී සීමාව හඳුනා ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන සාධකය ලෙස සංවර්ධන ජීවිතය සලකා බැලුණි. සංවර්ධන ජීවිතය අධ්‍යයනය තුළින් ක්‍රියාකාරී සීමාව හඳුනා ගැනීම සඳහා අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි, ඝනත්වය, පොදු මහජන ඒකරාශී ප්‍රදේශ, ජන ඝනත්වය, මාර්ග ඒකරාශීත්වය සහ භූමි පරිහරණ රටාව යන සියලුම සාධක කෙරේ අවධානය යොමු කරනු ලැබීය.

එහිදී සේවා ඒකරාශීත්වය අනුව පොදු මහජනතාව ඒකරාශී වන සේවා කලාපය, නේවාසික ජනගහන ව්‍යාප්තිය, ගොඩනැගිලි ඝනත්වය සහ මාර්ග ඒකරාශීත්වය ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර - බටහිර දෙසට විහිදෙන කොළඹ - නුවර මාර්ගය දෙපසටත්, නගර මධ්‍යයේ සිට බුලත්කොහුපිටිය මාර්ගය ඔස්සේ, හෙට්ටිමුල්ල නගරය දක්වාම ව්‍යාප්තව ඇත. මේ වන විට ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ජීවිතය සහ ක්‍රියාකාරී සීමාව කැමරූන් මහා නගර සභා බලප්‍රදේශයෙන් පිටට ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ මධ්‍ය දක්වාම ව්‍යාප්තව ඇත. ඒ අනුව කැමරූන් නගරය මහ නගර සභා බලප්‍රදේශයේ පමණක් නොව ඉන් ඔබ්බට එකම ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. ඇමුණුම 04 මගින් සංවර්ධන ජීවිතය දක්වා ඇත.

2.3.2 භෞතික සීමාව

අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ භෞතික සහ පාරිසරික ලක්ෂණයන් විමසා බලන විට කැමරූන් ශ්‍රී ලංකාවේ තෙත් කලාපයට අයත් වේ. ප්‍රදේශයේ උන්නතාංශය මී. 433 දක්වා විහිදී යන කඳුකර ප්‍රදේශයක් වේ. අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ඊසාන දෙසින් මහ ඔයෙන් මායිම් වන පැහැදිලි භෞතික සීමාවන් හඳුනාගත හැකි අතර, නගර මධ්‍යයෙන් කුඩා ඔය සහ කැමරූන් ඔය ගලා බසී. නගරයෙන් පරිබාහිර ප්‍රදේශය බෑවුම් සහිත මී. 400 – 600 දක්වා වන උන්නතාංශයකින් යුක්ත වේ. ඒ අනුව නගරයෙන් තරමක් දුරට නායයම් අවදානම් සහිත ප්‍රදේශවල ව්‍යාප්තියක්ද හඳුනාගත හැකිය. කෙසේ වෙතත් ඉහල පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශය නගරයෙන් පිටට වන්නට අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ මායිමට ආසන්නව ව්‍යාප්තව ඇත. ඉහල සංවර්ධන විභවතාවයක් සහිත නාගරික ප්‍රදේශය පරිසර සංවේදීතාවය සාපේක්ෂව අඩු ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ඇමුණුම 05 මගින් පාරිසරික සංවේදීතාව විශ්ලේෂණය සිතියම දක්වා ඇත.

2.3.3 පරිපාලන සීමාව

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනාගත් ව.කි.මී. 121 න් යුත් ප්‍රදේශය කැමරූන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයත්, අරණායක ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ එක් ග්‍රාමසේවා වසමකුත්, ගලිගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ කැමරූන් බටහිර දෙසට අයත් වන ග්‍රාමසේවා වසම් හයකින් සමන්විත වේ. එසේම පළාත් පාලන බලප්‍රදේශය පිළිබඳව සලකා බලන විට කැමරූන් මහා නගර සභා බලප්‍රදේශය, කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය සහ ගලිගමුව සහ අරණායක ප්‍රාදේශීය සභා

බලප්‍රදේශවලින් ඉතා සුළු කොටස් කිහිපයක් අධ්‍යයන ප්‍රදේශයට අයත් වේ. අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් දැක්වෙන සිතියම ඇමුණුම 06 මගින් දැක්වේ.

මූලික අධ්‍යයනය

එයින් ව.කි.මී. 106න් යුත් කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ කෑගල්ල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය ව.කි.මී. 7ක් ආවරණය වන ග්‍රාම සේවා වසම් හතරකින් යුක්ත වේ. එසේම කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ව.කි.මී. 99කින් සමන්විත වන අතර ග්‍රාම සේවා වසම් පනස් හතකින් යුක්ත වේ. අධ්‍යයන ප්‍රදේශයට අයත් ගලිගමුව සහ අරනායක කොටස් වෙනම පරිපාලන බල සීමාවන් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. ශ්‍රී ලංකාවේ අනෙකුත් මහනගර සභා බල ප්‍රදේශ සමඟ සසඳන විට කෑගල්ල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය ඉතා කුඩා වපසරියකින් යුක්ත බැවින් හා සංවර්ධනය දිශානතිය කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය දක්වාම විහිද පවතින බැවින් සැලසුම් ප්‍රදේශය පුළුල් කර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම අවශ්‍ය විය. ඒ අනුව එකී පරිපාලන සීමාවේ කිසිදු වෙනසක් මෙම සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රදේශය පුළුල් වීම තුළින් සිදු නොවන අතර ඉන් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන සඳහා හිතකර සංවර්ධන විභවතාවයක් නිර්මාණය වේ.

සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

2.4 සැලසුම් සීමාව

විස්තර කරන ලද ක්‍රියාකාරී සීමාව, භෞතික සීමාව සහ පරිපාලන සීමාව යන සියලු සාධකයන් සලකා බලා සැලසුම් සීමාව හඳුනා ගැනීම. සංවර්ධන පීඩනය මත පදනම් වන ක්‍රියාකාරී සීමාව සලකා බැලීමේදී කෑගල්ල නගර සභා බලප්‍රදේශයෙන් පිටට කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ කොටසක් දක්වාම සංවර්ධන විභවතාවය විහිදී යයි. එය ප්‍රධාන වශයෙන් කොළඹ -මහනුවර මාර්ගයේ කරඬුපන ප්‍රදේශයත්, කරඬුපන සිට රඹුක්කන දෙසට මාර්ගය දෙපසත්, නගර මධ්‍යයේ සිට බුලත්කොහුපිටිය මාර්ගය ඔස්සේ පරගම්මන හෙට්ටිමුල්ල ප්‍රදේශය දක්වාත් පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකිය.

ඒ අනුව සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීමේදී දැනට ප්‍රකාශිත නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය ලෙස වර්ෂ 1979 ජුනි මස 01 වන දින අංක 38/16 දරණ ගැසට් නිවේදනය යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කල ව.කි.මී 7කින් සමන්විත කෑගල්ල නගර සභා බලප්‍රදේශයත්, වර්ෂ 2000 ජුනි මස 28 වන දින අංක 1138/18 දරණ ගැසට් නිවේදනය යටතේ ප්‍රකාශයට පත්කල කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් කරඬුපන හන්දියේ සිට පින්තවල අලිඅනාථාගාරය දක්වා කෑගල්ල රඹුක්කන මාර්ගය දෙපසට මීටර් 400 ක් දක්වා විහිදෙන ලෙස හදුනාගත් පින්තවල සංචාරක කලාපයට අයත් වන කොටසත්, වර්ෂ 2003 සැප්තැම්බර් මස 18 වන දින අංක 1306/23 දරණ ගැසට් නිවේදනය යටතේ නැවත කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයට අයත් කොටසක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ව.කි.මී. 7 ක වපසරියකින් යුත් ප්‍රදේශයත් ඇතුලත්ව වන සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය සඳහා කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශය පුළුල් කිරීමක් සිදු විය. ඒ අනුව සම්පූර්ණ කෑගල්ල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයත්, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ

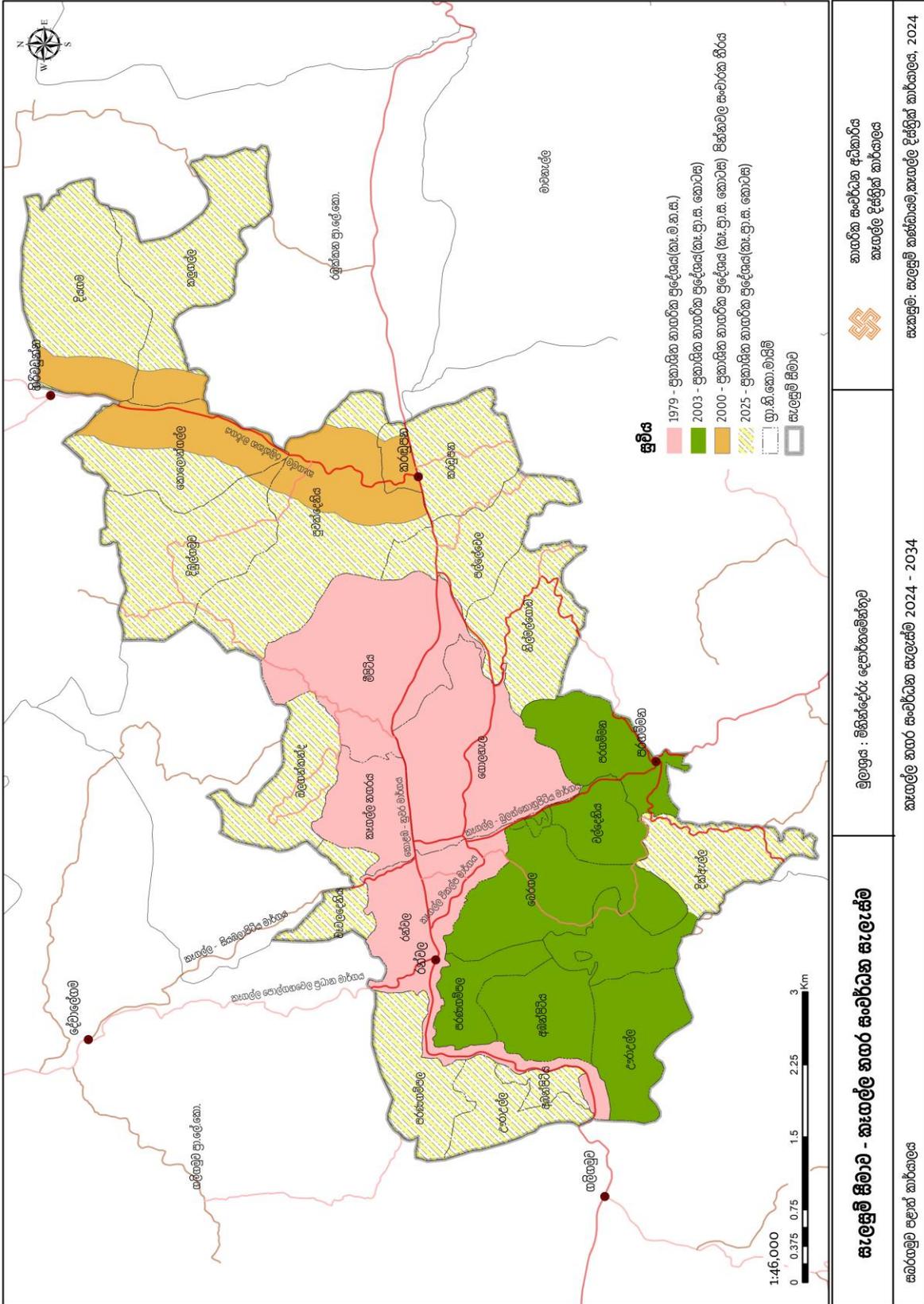
පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් සීමාව

කොටසකුත් ලෙස 1979, 2000 සහ 2003 වසරවල ප්‍රකාශිත මුළු නාගරික ප්‍රදේශය ව.කි.මී. 17.31 කින් යුක්ත විය. පසුව නව සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය අනුව හදුනාගත් ව.කි.මී. 15.7න් යුත් ප්‍රදේශය 2025 වර්ෂයේ නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. මෙසේ 1979, 2000, 2003 සහ 2025 වසරවල ප්‍රකාශිත ව.කි. මී. 33. 01න් යුත් සම්පූර්ණ කැප්ටල් මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයන්, කැප්ටල් ප්‍රදේශය සභා බලප්‍රදේශයෙන් කොටසකුත් ලෙස ග්‍රාම සේවා වසම් 21න් යුතු ප්‍රදේශය කැප්ටල් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034 සඳහා වන සැලසුම් සීමාව ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. සැලසුම් සීමාව සිතියම 2.2 මඟින් දැක්වේ.

සිතියම 2.2 : සැලසුම් සීමාව



පරිච්ඡේදය 02

2.5 තත්ත්ව විශ්ලේෂණය (වර්තමාන කැමරූන්)

මූලික අධ්‍යයනය

තත්ත්ව සන්දර්භය යටතේ හඳුනාගත් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික යන අංශ පිලිබඳව දීර්ඝ විශ්ලේෂණයක් සිදුකර ඇත.

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

2.5.1 සාමාජීය තත්ත්වය

සාමාජීය තත්ත්වය යටතේ නේවාසික ජනගහනය, සංසරණ ජනගහනය, නිවාස සහ සාමාජීය යටිතල පහසුකම් ලෙස අධ්‍යයනය, සෞඛ්‍ය සහ පරිපාලන පහසුකම් පිළිබඳව අවදානය යොමු කර ඇත.

I. නේවාසික ජනගහනය

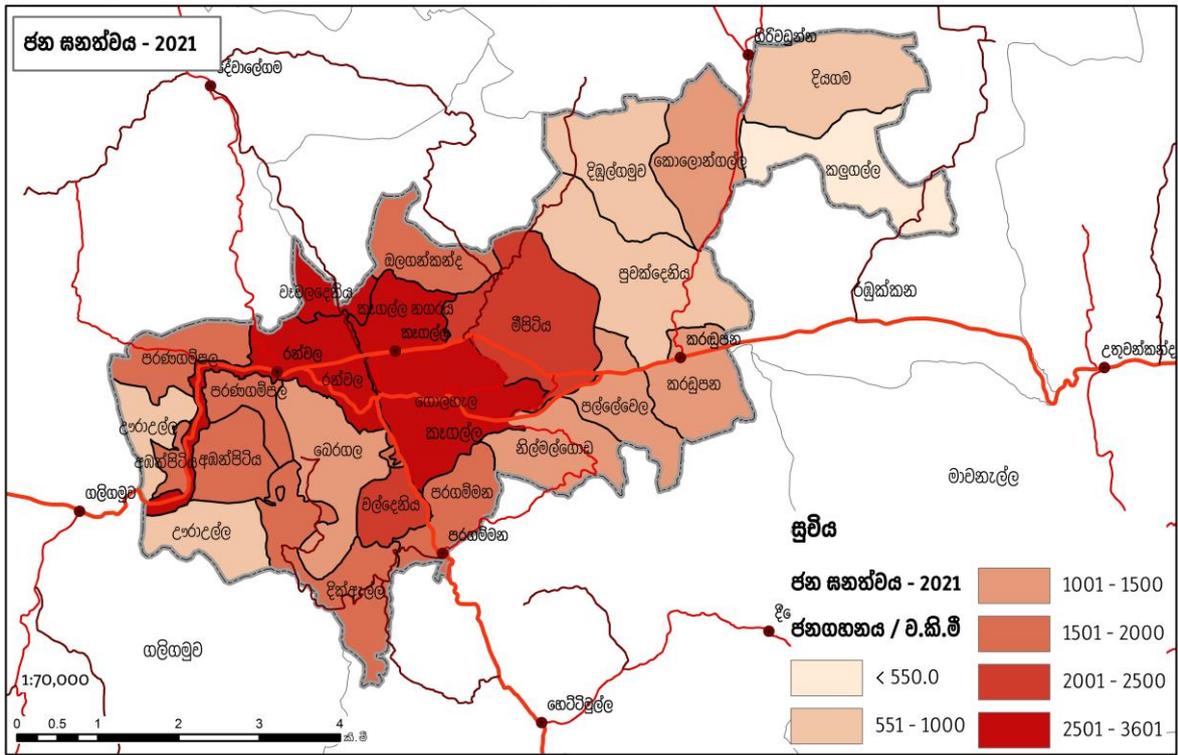
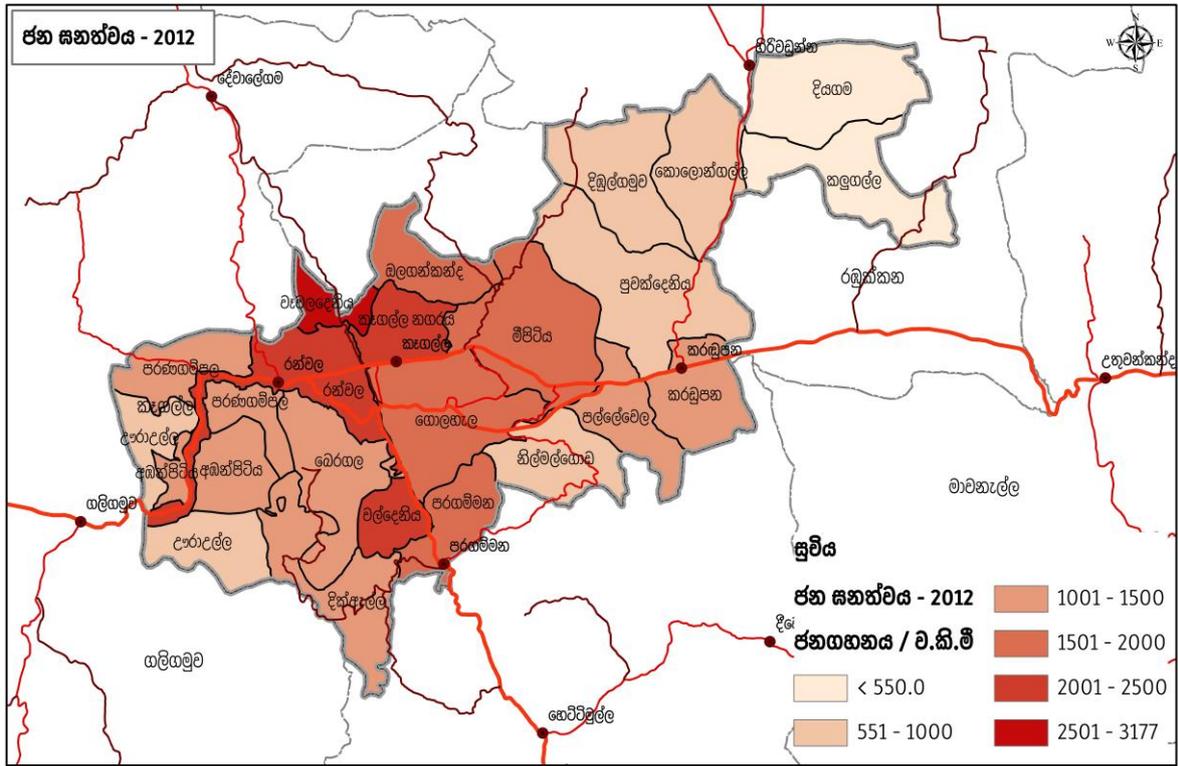
කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු ජනගහනයෙන් 11% ක් කැමරූන් ප්‍රා.ලේ.කො. තුළ ව්‍යාප්තව ඇත. කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කයේ තෙවන වැඩිම ජනගහන ව්‍යාප්තිය හා දෙවන වැඩිම ජන ඝනත්වය කැමරූන් ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශයෙන් වාර්තා වේ. කැමරූන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ - 2021 දත්ත අනුව කැමරූන් ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශයෙන් මුළු ජනගහනය 10,4977 ක් පමණ වේ. කැමරූන් ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 50% ක් පමණ සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වේ.

ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත අනුව 2001 සහ 2011 වර්ෂවල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය පිළිවෙලින් 41,907 සහ 43,208 පමණ වේ. එසේම සම්පත් පැතිකඩ - 2021 දත්ත අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය 52,074ක් පමණ වේ. එය මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ 19,740ක් ලෙසත් කැමරූන් ප්‍රා.ස බල ප්‍රදේශය (කොටස) තුළ 32,334 කුත් වශයෙන් ව්‍යාප්තව ඇත.

2021 වර්ෂය වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ශුද්ධ ජන ඝනත්වය ව.කි.මී. 1ට පුද්ගලයින් 1735ක් පමණ වේ. එය කැමරූන් මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ව.කි.මී. 1ට පුද්ගලයින් 2820 ක් හා කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (කොටස) තුළ ව.කි.මී. 1ට පුද්ගලයින් 1206ක් පමණ ලෙසත් හඳුනාගත හැකිය. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජන ඝනත්වය 2011 සහ 2021 වසර වල ව්‍යාප්තිය සංසන්දනාත්මකව සිතියම 2.3 මඟින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

ජනගහන වර්ධන වේගය පිලිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී කැමරූන් ප්‍රා.ලේ.කො. 2012 – 2021 සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ධන වේගය 0.72% ක් ලෙසත් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 1.6%ක් ලෙසත් හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව 2034 වසර වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ 64,200 ක පමණ ජනගහනයක් අපේක්ෂා කල හැකිය.

සිතියම 2.3 : ජන ඝනත්වය 2011 / 2021



ජන ඝනත්වය 2012 / 2021 - කැගල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2012 / සම්පත් පැහැදිලි කිරීම - කැගල්ල ප්‍රා.ලේ.කා, 2021

සාහිතික සංවර්ධන අධිකාරිය
කැගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සබරගමුව පළාත් කාර්යාලය කැගල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2034 සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කැගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2024

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

ජන සංයුතිය අනුව, ප්‍රමිතිරි ප්‍රතිශතය සැලකීමේදී 52.5%ක් ගැහැණු සහ 47.5% ක් පිරිමි ජනගහනය ලෙසත් හඳුනාගත් හැකිය. මුළු ජනගහනයෙන් බහුතරය සිංහල බෞද්ධ වන අතර එය 96%ක් සිංහල ජාතියත්, 94% ක් බෞද්ධ ආගමිකයන් ලෙසත් හඳුනාගත හැකිය. වයස් කාණ්ඩ අනුව සැලකීමේදී ළමා යැපුම් ජනගහනය 19%ක් සහ වැඩිහිටි යැපුම් ජනගහනය 22% ක් පමණ වන අතර ඉතිරි 59%ක ජනගහනය ආර්ථිකමය වශයෙන් සංවර්ධනයට දායක කරගත හැකිය. එසේම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රධාන දිස්ත්‍රික් පරිපාලන අගනගරයක් ලෙස වැඩිහිටි හා ළමා යැපුම් ජනගහනයේ දිවා සැරැකුම් අවශ්‍යතාවයන් පිලිබදව විශේෂ අවධානයක් යොමු කිරීම වැදගත් වේ.

II. සංසරණ ජනගහනය

කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය ලෙස ‘කැමරූන් නගරයේ සංසරණ ජනගහනය’ විශේෂ අවධානයක් යොමු කල යුතු ප්‍රධාන අංශයක් වේ. කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස 11ට සේවා සපයන ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය ලෙස දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු ජනගහනය 898,656 (2021 ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව දත්ත) කට සේවා සපයන දිස්ත්‍රික් අග නගරය වේ. ඒ අනුව 2023 වසරේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කැමරූන් කාර්යාලය මගින් කරන ලද සමීක්ෂණය හා සංඛ්‍යා ලේඛන දත්ත පදනම් කරගෙන කැමරූන් නගරයේ දෛනික සංසරණ ජනගහනය 113,000 ක් පමණ වන බව හඳුනාගෙන ඇත. පහත වගුව 2.1 හි දැක්වෙන පරිදි එය විවිධ අංශ අනුව හඳුනාගත හැකිය.

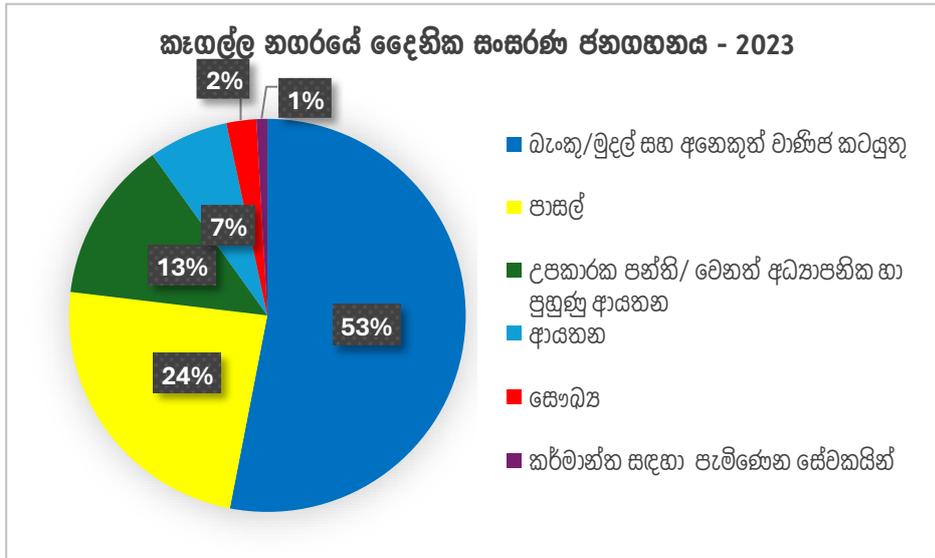
වගුව 2.1: කැමරූන් නගරයේ දෛනික සංසරණ ජනගහනය - 2023

අංශ	රැකියාව සඳහා	සිසුන් / සේවාදායකයින්
පාසල්	1276	25700
වෙනත් අධ්‍යාපනික හා පුහුණු ආයතන	154	1790
උපකාරක පන්තිය	40	13,000
ආයතන	3450	3900
සෞඛ්‍ය	1800	950
බැංකු/මුදල් සහ අනෙකුත් වාණිජ කටයුතු	59,900	
කර්මාන්ත සඳහා පැමිණෙන සේවකයින්	1000	
මුළු සංසරණ ජනගහනය	112,960	

මූලාශ්‍රය: දෛනික සංසරණ ජනගහන සමීක්ෂණය - 2023, නා.සං.අධි

නගරයේ දෛනික සංසරණ ජනගහනයෙන් 53%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් බැංකු, මූල්‍ය හා අනෙකුත් වාණිජ කටයුතු සඳහා පැමිණේ. එසේම 37% ක් පමණ අධ්‍යාපනික අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණේ.

රූප සටහන 2.8: කැගල්ල නගරයේ දෛනික සංසරණ ජනගහනය - 2023 (අංශ අනුව)



මූලික අධ්‍යයනය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

මූලාශ්‍රය: දෛනික සංසරණ ජනගහන සමීක්ෂණය - 2023, නා.සං.අධි.

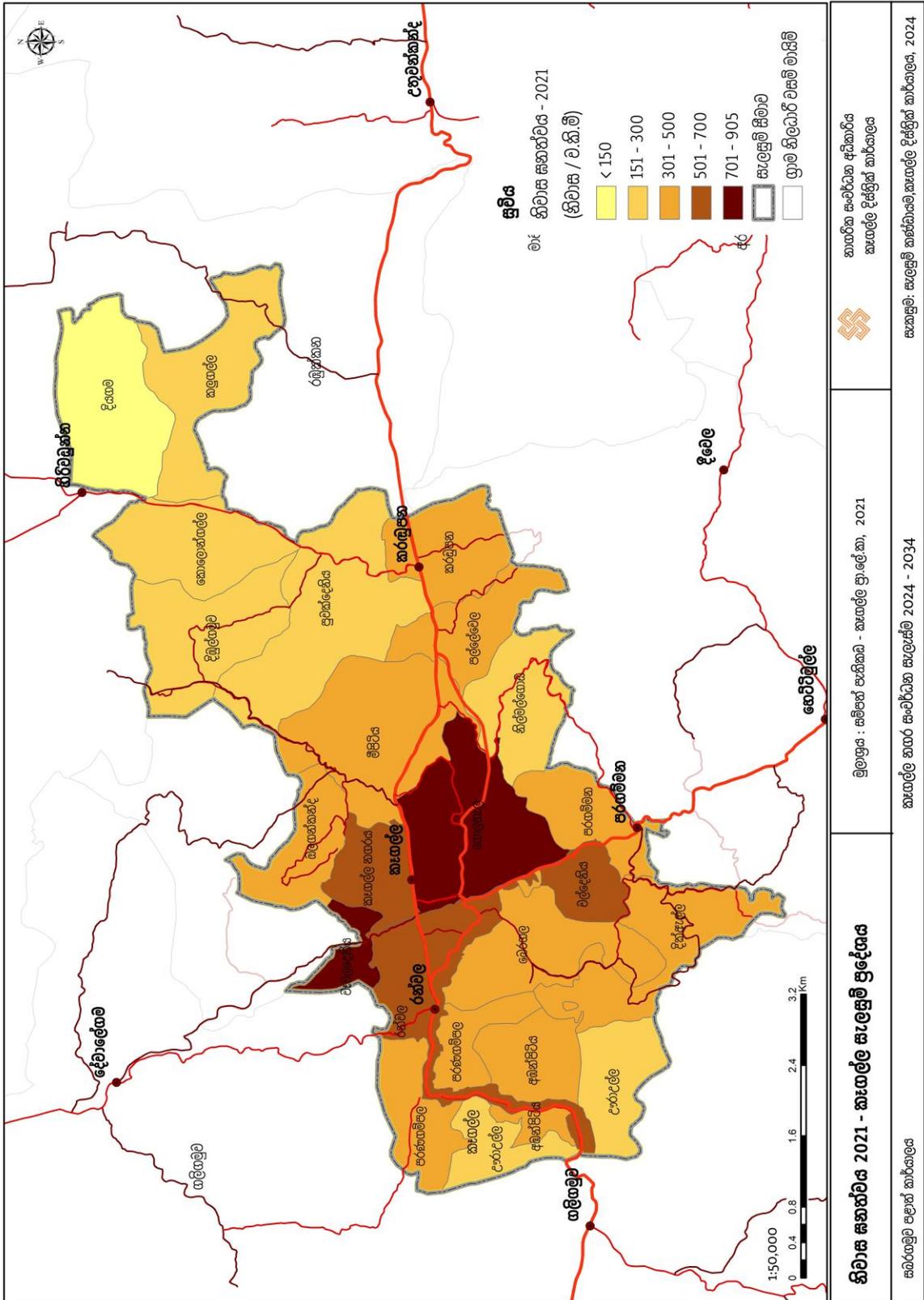
III. නිවාස

නිවාස ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී 2021 සම්පත් පැතිකඩ දත්ත අනුව කැගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව 27,300 ක් පමණ වන අතර, කැගල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු නිවාස ගණන 13,000ක් පමණ වේ. එය කැගල්ල ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශයේ මුළු නිවාස සංඛ්‍යාවෙන් 48%කි. 2022 වර්ෂයේදී සිදු කරන ලද භූමි පරිහරණ සමීක්ෂණ වලට අනුව කැගල්ල නාගරික බලප්‍රදේශය තුළ 45.3%ක නේවාසික භාවිතය සඳහා යොදාගෙන ඇත.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නිවාස ඝනත්වය ව.කි.මී 1ට නිවාස 430 කි. නිවාස ඝනත්වය වැඩිම ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස කැගල්ල නගරය, රංවල, වෑවලදෙනිය, ගොලහැල, මීපිටිය, ඔලගන්කන්ද, පරගම්මන වන අතර නිවාස ඝනත්වය වර්ග කි.මී 1ට නිවාස 600 ක් පමණ වේ. නිවාස ඝනත්වය අඩුම ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස දියගම, කලුගල්ල, පුවක්දෙනිය, දිඹුල්ගමුව වසම් හඳුනාගත හැකි අතර, එම වසම්වල සාමාන්‍ය නිවාස ඝනත්වය වර්ග කි.මී. 1 කට නිවාස 150ක් පමණ වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ග්‍රාම සේවා වසම් අනුව නිවාස ඝනත්වය ව්‍යාප්තව පවතින ආකාරය සිතියම 2.4 මගින් දැක්වේ.

2021 සම්පත් පැතිකඩ දත්ත අනුව කැගල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඇති නිවාස ඒකක වලින් 99% ක් ස්ථිර නිවාසද 1% ක් අර්ධ ස්ථිර නිවාස ද වේ. එසේම 94% ක් නමාගේම නිවසක හිමිකාරීත්වය දරණ අතර 4%ක් කුලී හා බදු පදනම මතත්, 1%ක් වතු නිවාස සහ අනෙක් 1% ක ප්‍රමාණය රජයේ නිල නිවාස වල පදිංචි අය ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

සිතියම 2.4 : නිවාස ඝනත්වය - 2021



ඒ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිත නිවාස අවශ්‍යතාවය අනුව නව නිවාස යෝජනා ක්‍රම සඳහා ඉඩ කඩ හඳුනාගැනීමත්, නව රජයේ නිල නිවාස, සේවක නිවාස සඳහා ඉඩ පහසුකම් සපයා ගැනීම සහ පවතින නිල නිවාස වල තත්ත්වය ඉහල නැංවීමත්, වතු ආශ්‍රිත නිවාස හා ලයින් කාමර ආශ්‍රිත පහසුකම් සැපයීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

IV. අධ්‍යාපන පහසුකම්

කැගල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය කැගල්ල අධ්‍යාපන කලාපයට අයත් වේ. කැගල්ල අධ්‍යාපන කලාපය තුළ පාසල් 43ක් පවතින අතර ඉන් ප්‍රධාන පෙලේ පාසල් ඇතුළත්ව පාසල් 16ක්ම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත.

වගුව 2.2: කැගල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපන පහසුකම් සහ ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව - 2023

	පාසල් වර්ග				එකතුව
	1AB	1C	2	3	
පාසල් ගණන	6	4	4	2	16
ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව	19932	1018	1071	1031	23052
ගුරුවරු සංඛ්‍යාව	935	113	103	39	1190

මූලාශ්‍රය: කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය - 2023, කැගල්ල.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පාසල්වල මුළු ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 23, 052 ක් පමණ වන අතර ප්‍රදේශයේ පාසල් යන වයසේ ජනගහනය 11,120ක් පමණ වේ. ඒ අනුව 52% ක ශිෂ්‍ය ජනගහනයක් සැලසුම් ප්‍රදේශයට පිටතින් ඇදී එන බව හඳුනාගත හැකිය. කැගල්ල නගරය තුළ අධ්‍යාපන පහසුකම් සඳහා ප්‍රවණතාවයක් පවතින බව මෙයින් හඳුනාගත හැකිය. ජාතික මට්ටමෙන් සංසන්දනය කර බැලීමේදී තෘතීයික අධ්‍යාපනය සඳහා සහභාගී වීම 4% ක ඉහල අගයක පවතී. එමෙන්ම අ.පො.ස. (උ/පෙළ) සහ අ.පො.ස.(සා/පෙළ) සමත්වීම ජාතික හා කලාපීය වශයෙන් ඉහල මට්ටමක පවතී. සබරගමුව පළාත් අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුවේ පස් අවුරුදු සැලැස්ම 2019 – 2023 හි දැක්වෙන පරිදි 2018 වර්ෂයේ අ.පො.ස.(සා/පෙළ) සමත්වීම 79.1% ක් වේ. එය ජාතික හා කලාපීය අගයට වඩා ඉහල අගයක පවතී.

මෙසේ කැගල්ල නගරය තුළ අධ්‍යනය සඳහා වන ප්‍රවණතාවය නිසාම උසස් අධ්‍යාපන ආයතන, වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන සහ පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති ආයතන සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් ව්‍යාප්තව ඇත. 2021 සම්පත් පැතිකඩ දත්ත අනුව, විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය, උසස් තාක්ෂණ ජාතික ආයතනය, සණස කැම්පස් ආයතනය සහ JMC ආයතනය වැනි උසස් අධ්‍යාපන ආයතන ආශ්‍රිතව 800කට ආසන්න ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවක් අධ්‍යාපනය ලබයි. එසේම කාර්මික විද්‍යාලය, වඩු පාසල, විද්‍යා, ජාතික යොවුන් සේනාංකය ඇතුළු වෘත්තීය පුහුණු ආයතන ආශ්‍රිතව 1000 කට ආසන්න ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවකට පහසුකම් සපයන අතර පාඨමාලා 50කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ලබා දී ඇත.

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

මීට අමතරව, නගරය තුළ අධ්‍යාපන අවස්ථා ඉහල යාමත් සමග පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති සදහා ඉහල ඉල්ලුමක් පවතී. කැමරූන් නගරය තුළ ප්‍රධාන පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති අධ්‍යාපන ආයතන 20 – 25ක් අතර ප්‍රමාණයක් ව්‍යාප්තව පවතින අතර දෛනිකව 13,000 – 15,000 ක් අතර ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයයි. නමුත් නගරය පුරා සැලැස්මකින් තොරව අධ්‍යාපන ආයතන ව්‍යාප්තව තිබීම ගැටළුවක් ලෙස හදුනාගත හැකිය.

V. සෞඛ්‍ය පහසුකම්

කැමරූන් නගරය තුළ සෞඛ්‍ය පහසුකම් ව්‍යාප්තිය සලකා බැලීමේදී, දිස්ත්‍රික් පරිපාලන අගනගරය ලෙස දිස්ත්‍රික් සෞඛ්‍ය සේවා අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලය ඇතුළත්ව, කැමරූන් ශික්ෂණ රෝහල හා ඒ හා අනුවැද්ධ අංශයන්, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, ලය රෝහල, ආයුර්වේද රෝහල, ප්‍රථමික වෛද්‍ය ඒකකය - කරඬුපහ සහ ප්‍රධාන පෙලේ පෞද්ගලික රෝහල් කිහිපයක්ද ව්‍යාප්තව ඇත.

2021 ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දත්තවලට අනුව කැමරූන් මහ රෝහල සහ ආයුර්වේද රෝහලේ පහසුකම් පහත වගුව 2.3 පරිදි වේ. කැමරූන් ශික්ෂණ රෝහල ආශ්‍රිතව තව දුරටත් සංවර්ධනය විය යුතු පහසුකම් රෝහල මඟින් හදුනාගෙන ඇති අතර එය සැලැස්මට අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇත.

වගුව 2.3: කැමරූන් ශික්ෂණ රෝහල සහ ආයුර්වේද රෝහල ආශ්‍රිත පහසුකම් - 2021

සෞඛ්‍ය පහසුකම්	වාට්ටු ගණන	ඇදුන් ගණන	බාහිර රෝගීන් සංඛ්‍යාව	තෝවාසික රෝගීන් සංඛ්‍යාව	වෛද්‍ය කාර්යමණ්ඩලය	අනෙකුත් කාර්යමණ්ඩලය
කැමරූන් ශික්ෂණ රෝහල	18	806	198,708	68,308	196	1341
ආයුර්වේද රෝහල	4	95	20,123	353	17	34

මූලාශ්‍රය: සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2021

VI. පරිපාලන පහසුකම්

කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය ලෙස දිස්ත්‍රික් පරිපාලන කටයුතු සියල්ල ඒකරාශීව පවතින්නේ කැමරූන් නගරයටයි. සැලසුම් කලාපය තුළ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන 80කට වැඩි ප්‍රමාණයක් පිහිටා ඇත. දෛනිකව නගර වෙත පැමිණෙන රාජ්‍ය අංශයේ සේවකයන් ගණන - 3500 පමණ වේ. එසේම සේවා දායකයින් ලෙස දෛනිකව 4000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් නගරයට පැමිණෙන බව නා.සං.අධි. සමීක්ෂණය - 2023 මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.

පරිපාලන ආයතන නගරය පුරා ව්‍යාප්ත වී පවතින ආකාරය සලකා බැලීමේදී, දිස්ත්‍රික් ලේඛම් කාර්යාලය ආශ්‍රිත (කවිවේරිය) සහ රතඹලාවත්ත ආශ්‍රිතව පරිපාලන ආයතන පර්ෂදයන් දෙකක් ලෙස සංවර්ධනය වී තිබීමක් දැකිය හැකිය. නගරය තුළ නිශ්චිත පරිපාලන කලාපයක් නොමැති අතර ආයතන 25ක් පමණ කුලී හා බදු පදනම මත විවිධ ස්ථානවල ස්ථානගත වී ඇත.

2.5.2 භෞතික තත්ත්වය

භෞතික තත්ත්වය යටතේ ඉඩම් පරිහරණය, සහ මූලික යටිතල පහසුකම් ලෙස මාර්ග ජාලය හා ප්‍රවාහන පහසුකම්, විදුලිය සහ සන්නිවේදන, පානීය ජලය, අප ජලය, සහ සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිලිබදව පවතින තත්වය අධ්‍යයනය කර ඇත.

මූලික අධ්‍යයනය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

I. භූමි පරිහරණය

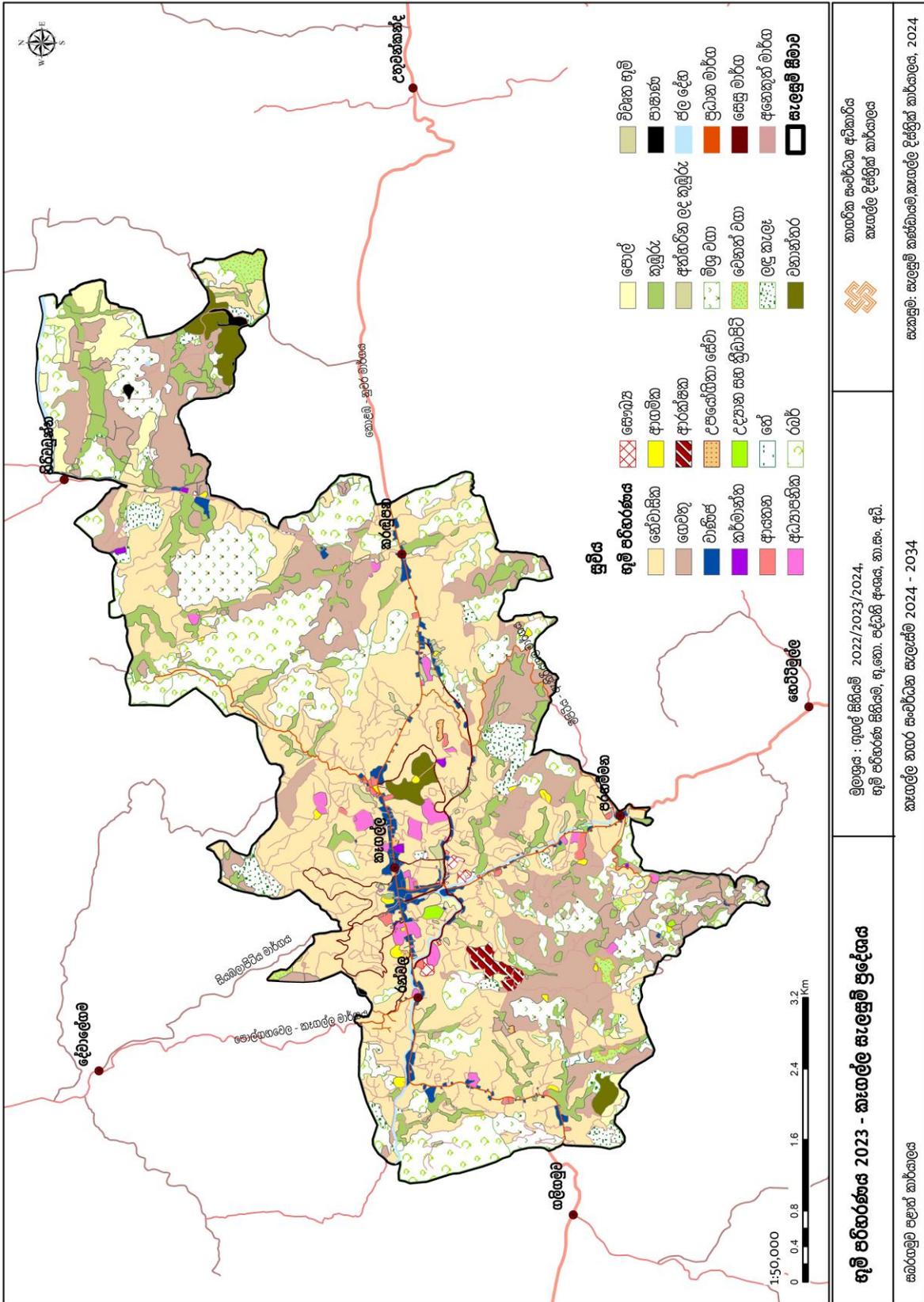
සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වර්තමාන සවිස්තරාත්මක ඉඩම් පරිහරණය පිළිබදව සැලකීමේදී සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් ඉහලම ප්‍රතිශතයක් වන 56% ක් නේවාසික භාවිතයන්ට අයත්වන ගෙවතු කාණ්ඩයට ඇතුලත්ව ඇති අතර, නාගරික ප්‍රදේශයේ ඉදිකිරීම් හා අනෙකුත් පොදු පහසුකම් සහිත ඉදිකළ සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණය ප්‍රතිශතාත්මකව 4% ක් ලෙස පවතී. ඉඩම් පරිහරණය සමස්ථයක් වශයෙන් ගත් විට රඬ්, කුඹුරු වගා බිම්, මිශ්‍ර කෘෂිකාර්මික, වෙනත් බෝග ආදී කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා පොදුවේ භාවිතා කරන ලද ඉඩම් ප්‍රමාණය ආසන්න වශයෙන් හෙක්ටයාර 11.76 ක් පමණ වන අතර, එය ප්‍රතිශතාත්මකව 35.5% කි. එසේම වනාන්තර, ලදු කැලෑ අයත්වන කලාප යටතට හෙක්ටයාර් 76 ක බිම් ප්‍රමාණයක් ආසන්න වශයෙන් අයත් වන අතර, එය ප්‍රතිශතාත්මකව 2.3% ක් වේ. කෘෂිකාර්මික භූමි පරිහරණයේ සවිස්තරාත්මක ව්‍යාප්තිය අනුව 15.3% ක් රඬ් වගාව සඳහා වෙන් වී ඇත. වී වගාව සඳහා 6.7% ක ප්‍රතිශතාත්මක බිම් ප්‍රමාණයක් වෙන් වී ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඉඩම් පරිහරණ වර්ගීකරණය වගුව 2.4 මගින් දැක්වෙන අතර සිතියම 2.5 මගින් භූමි පරිහරණ සිතියම දක්වා ඇත.

වගුව 2.4 : කැඟල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව-2023

වර්ගීකරණය	%	භාවිතය	භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්.)	%
නේවාසික (හෙක්.1838)	56%	නේවාසික	1493	45.3
		ගෙවතු	348	10.5
වාණිජ හා සේවා (හෙක්.125)	4%	වාණිජ	47	1.5
		ආයතන	19	0.7
		අධ්‍යාපන	35	1.1
		ආරක්ෂක	11	0.3
		සෞඛ්‍ය	6	0.2
		ආගමික	10	0.3
කර්මාන්ත	0.1 %	කර්මාන්ත	2	0.1
මාර්ග (හෙක්.78)	2.5%	මාර්ග	78	2.5
උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි (හෙක්. 3)	0.10%	උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි	3	0.1
වගා බිම් (හෙක්.11.76)	35.5%	කුඹුරු	222	6.7
		රඬ්	503	15.3
		තේ	2	0.1
		පොල්	69	2.1
		වෙනත් වගා	374	11.3
හරිත හා ජල කලාප (හෙක්. 76)	2.5%	වනාන්තර	47	1.4
		ලදු කැලෑ	13	0.4
		ජලමාර්ග	10	0.3
		ගල් සහ වෙනත් ඛනිජ	6	0.2
මුළු භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්.)			3298	100

මූලාශ්‍රය: ඉඩම් පරිහරණ සිතියම - 2024, නා.සං.අධි.

සිතියම 2.5: ඉඩම් පරිහරණය - 2023



ඉඩම් අයිතිය පිලිබදව සලකා බැලීමේදී සම්පත් පැතිකඩ - 2021 දත්ත අනුව, 83% ක්ම පුද්ගලික ඉඩම් වේ. ඊට අමතරව 8%ක් වන වගා, 7%ක් රජයේ ඉඩම් සහ 2% ක් රක්ෂිත හා සමාගම් වනු වේ. ප්‍රධාන නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ලෙස රජයේ ඉඩම් හෙක්. 188ක් පමණ ව්‍යාප්තව තිබීම ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සදහා විභවතාවයක් ලෙස හදුනාගත හැකිය.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය ව.කි.මී 33ක් වන අතර එයින් කුඹුරු / වනාන්තර හා ජල දේහ සහ නායයාම් අවදානම් ප්‍රදේශය ඉවත් කල විට සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය ව.කි.මී 19.5 කි. එය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 59%ක් පමණ සංවර්ධනය කල හැකි භූමි වේ.

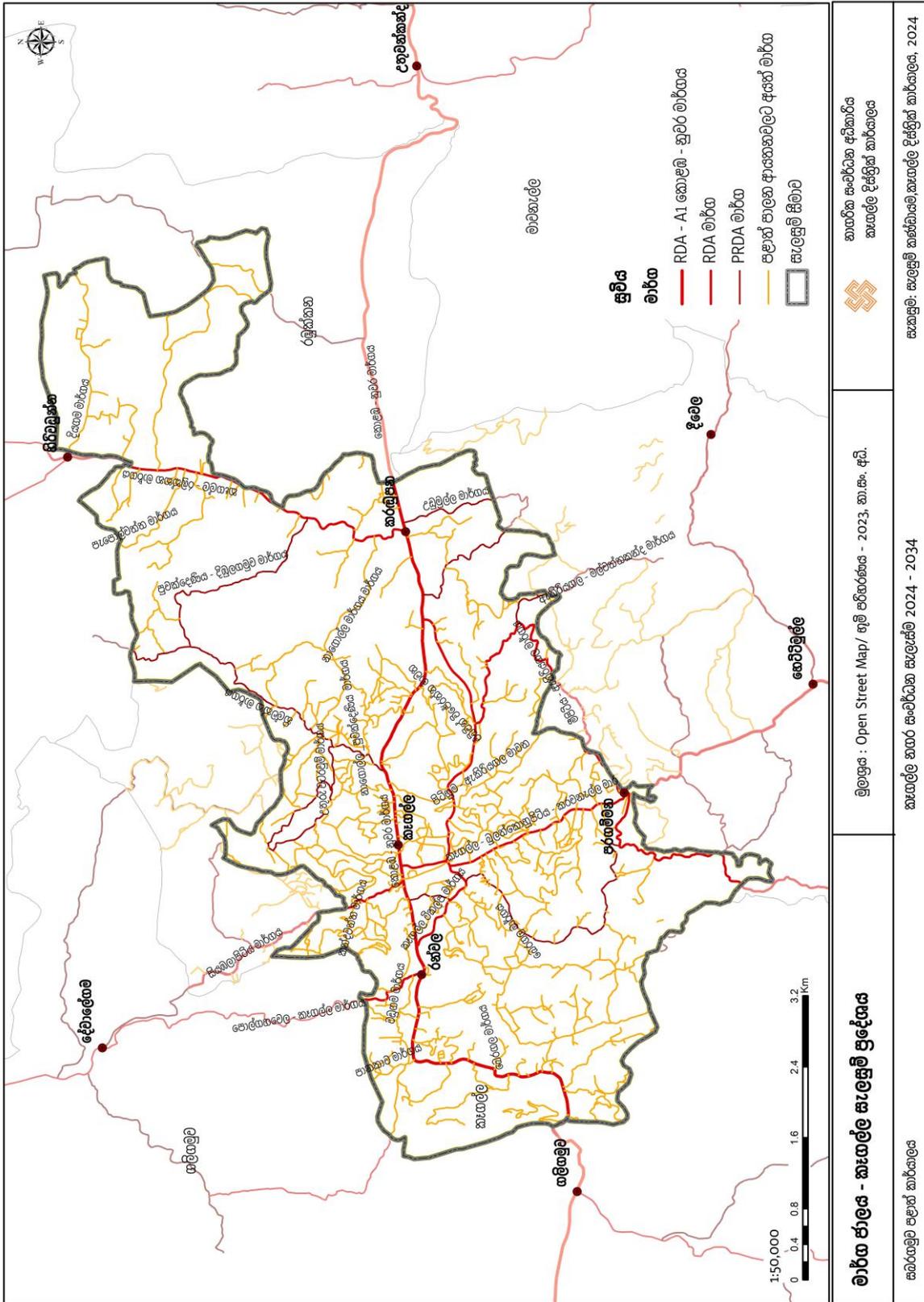
II. මාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම්

ඉහත ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවය කොටස තුල සදහන් පරිදි A1 කොළඹ - මහනුවර මාර්ගයේ පවතින නගරයක් ලෙස කැගල්ල නගරය ප්‍රධාන මාර්ග ජාලයට ඍජු සම්බන්ධතාවයක් පවතින අතර ඒ ඔස්සේ දුම්රිය මාර්ග හා අධිවේගී මාර්ග සම්බන්ධතාවය ලබා ගැනීමේ අවකාශයද පවතී. ඉන් ඔබ්බට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මාර්ග පහසුකම් පිලිබදව අවධානය යොමු කිරීමේදී කොළඹ - නුවර මාර්ගයට අමතරව A 21 කැගල්ල - බුලත්කොහුපිටිය - කරවනැල්ල මාර්ගය , A 19 පොල්ගහවෙල - කැගල්ල මාර්ගය සහ B වර්ගයේ මාර්ග ලෙස B600 මීපිටිය - ඇකිරියගල - පරගම්මන මාර්ගය, B199 කරඬුපහ - රඹුක්කන මාර්ගය, B601 කැගල්ල - සියඹලාපිටිය - දේවාලේගම මාර්ගය සහ B 604 පරගම්මන - දික්ඇල්ල- අටුගොඩ මාර්ගය සැලසුම් ප්‍රදේශයට ඍජුවම සම්බන්ධ වේ.

A සහ B වර්ගයේ ප්‍රධාන මාර්ගවලට අමතරව සැලසුම් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පවතින කැගල්ල මහ නගර සභාවට හා ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ග ජාලයක්ද හදුනාගත හැකිය. සිතියම 2.6 හි මාර්ග ජාලය නිරූපණය කර ඇත. කෙසේ වෙතත් බෙරගල, දිඹුල්ගමුව වැනි මාර්ග සම්බන්ධතාවය අවම ප්‍රදේශයන් මෙන්ම පවතින මාර්ගවල පළල ප්‍රමාණවත් නොවන ස්ථානයන්ද හදුනාගත හැකිය. මෙම මාර්ග සම්බන්ධ ගැටළු සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය කොටසේ දීර්ඝව විශ්ලේෂණය කර ඇත.

මාර්ගවලට අමතරව පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් පිලිබදව සැලකීමේදී, ස්ථාන කිහිපයක බස් නැවතුම්පොළවල් ස්ථානගතව ඇත. 2023 වර්ෂයේ සඳරගමුව පළාත් මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරියේ දත්තවලට අනුව, දෛනිකව බස් නැවතුම්පොළට පැමිණෙන මගීන් සංඛ්‍යාව ආසන්න වශයෙන් - 45000 – 50000 පමණ වේ. නමුත් පවතින පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර ඒ පිලිබදව සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය කොටසේ දීර්ඝව විශ්ලේෂණය කර ඇත.

සිතියම 2.6: මාර්ග ජාලය



III. පානීය ජල පහසුකම්

2021 වර්ෂය වන විට ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් කැගල්ල නාගරික බලප්‍රදේශය තුළ නල ජලය ලබාදී ඇති ප්‍රතිශතය 80% ක් වේ. ජලය සපයන ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වන්නේ මා ඔය සහ ගුරුගොඩ ඔයයි. හිරිවඩුන්න සහ මොරොන්නොට ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන පිහිටා ඇත. හිරිවඩුන්න ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතියේ සහ මොරොන්නොට ජල ව්‍යාපෘතියේ ජල ධාරිතාවය දිනකට සහ මීටර් 12,000 ක් පමණ වේ. නගරික ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම් සබදනා සංඛ්‍යාව 16,847 කි. අනාගත ජල අවශ්‍යතාවයන්ට ගැලපෙන පරිදි ජල පිරිපහදු හා පහසුකම් ස්ථානයේ ධාරිතාවය ප්‍රමාණවත් නොවීම වර්තමානයේ පවතින ගැටළුවකි. එසේම නිල්මල්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසම සම්පූර්ණයෙන් ආවරණ වන පරිදි ජලනල පහසුකම් ලබාදීමට නොහැකි වීම ගැටළුවක් ලෙස ජල සම්පාදන මණ්ඩලය පෙන්වා දී ඇත.

IV. විදුලි බල පහසුකම්

2021 වර්ෂයේ කැගල්ල නාගරික බලප්‍රදේශයේ බලශක්ති ව්‍යාප්තිය පිළිබදව අවධානය යොමු කිරීමේදී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය විසින් කැගල්ල නාගරික බලප්‍රදේශය වෙත ලබාදී ඇති විදුලි සැපයුම් සම්බන්ධතා ප්‍රතිශතය 99.7% ක් පමණ වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තවන ආකාරයට ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය මගින් විදුලි පහසුකම් ලබා දී ඇත.

V. මළ හා අපජලය කළමනාකරණය

කැගල්ල නාගරික බලප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස කාණු පද්ධතිය හා ඇල මාර්ග ඇතුළු ජල ප්‍රභවයන් ඔස්සේ වැසි ජලය කළමනාකරණය සිදුවේ. කැගල්ල නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා මළ අපවහන පද්ධතියක් ඉදිකර නොමැති අතර, කැගල්ල මහ නගර සභාවේ ගලිබවුසර් මගින් ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවය මත සේවාව සපයනු ලබයි. මළ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා සුදුසු ඉඩමක් හඳුනාගෙන මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

VI. සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිලිබදව සලකා බැලීමේදී, කැගල්ල මහනගර සභාවේ දත්ත වලට අනුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ දෛනික අපද්‍රව්‍ය ජනනය ටොන් 10 – 13 පමණ වේ. එයින් මහනගර සභාව මගින් දෛනිකව ටොන් 10 – 12 ක් පමණ එකලස් කරනු ලබයි. ඒවා ආධිසහේන සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ඒකකය වෙත මුදා හරින අතර දිරන කසල කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනයටත්, පොලිතින් සහ ප්ලාස්ටික් සකස් කර අලෙවි කිරීමටත් යොදා ගනී. මීට අමතරව අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ඒකකය තුළ අපජල පිරිපහදුව ද ක්‍රමානුකූලව කරගෙන යනු ලබයි.

ජනගහනය අනුව කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ කොටස තුළ දෛනික අපද්‍රව්‍ය ජනනය ටොන් 13ක් පමණ වේ. එයින් ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් දෛනිකව දිරන කසල කි.ග්‍රෑ 300 – 500 ක් පමණ හා සතියකට නොදිරන කසල - කි.ග්‍රෑ 300 ක් පමණ එකලස් කරනු ලබයි.

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

එම කසල මොරොන්තොට පීච වායු ඒකකය සහ නොදිරන කසල එකතු කිරීමේ ඒකකය වෙත මුදා හරිනු ලැබේ.

මෙසේ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නේවාසික කසල බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදය සලකා බැලීමේදී නිවාස ඒකකවලින් 67% ක් පිළිස්සීම හා වල දැමීම සිදු කරන අතර 31%ක් පළාත්පාලන ආයතනයට භාරදීම සිදු කෙරේ.

වර්තමානයේ මෙම පළාත්පාලන ආයතන දෙකට අදාළව කසල බැහැර කරනු ලබන කැමරූන් මහනගර සභාවේ පිහිටි ආධිසාහේන කසල ඒකකය සඳහා ක්‍රමවත් ආරක්ෂිත වැටකු නොමැති වීමත්, කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභාවේ මොරොන්තොට කසල බැහැර කරනු ලබන ඉඩම ප්‍රමාණවත් නොවීම, ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කල නොහැකි කසල බැහැර කිරීමට නිසි ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම, පොලිතින්, ප්ලාස්ටික් සහ ඉලෙක්ට්‍රොනික අපද්‍රව්‍ය නිසි ලෙස බැහැර කිරීමට ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම යන ගැටළු හදුනාගෙන ඇත. එසේම දැනට කසල එකතු කිරීම සිදු නොකරන ප්‍රදේශවල පවා ඉඩම් අනුබෙදුම් සිදු කර අති ස්ථානවල කසල බැහැර කිරීමට ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීමේ ගැටළුවක් පවතින බැවින්, කසල එකතු කිරීම සිදු කරනු ලබන ප්‍රදේශය තවදුරටත් පුළුල් කළ යුතුව ඇත.

2.5.3 ආර්ථික තත්ත්වය

ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජ හා සේවා, කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත හා සුළු වශයෙන් සංචාරක කර්මාන්තය යටතේ පවතී. සබරගමුව පළාත තුළ මෙම අංශ මගින් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට කරනු ලබන දායකත්වය 7.3% කි. කැමරූන් ප්‍රදේශය පිලිබදව සලකා බැලීමේදී, සේවා අංශය ලෙස පරිපාලන / වාණිජ (බැංකු/ මූල්‍ය ආයතන/ සිල්ලර හා තොග වෙළෙඳසල්) , සංචාරක, කෘෂිකාර්මික අංශය ලෙස වී වගාව, ප්‍රධාන අපනයන බෝග - රබර් / පොල් සහ සුළු අපනයන බෝග ප්‍රධාන වේ. මීට අමතරව කර්මාන්ත අංශය කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්තයන්ද සුළු වශයෙන් හදුනාගත හැකිය.

1. රැකියා නියුක්තිය හා අංශික දායකත්වය

කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කය තුළ රැකී රක්ෂාවල ආංශික දායකත්වය විමසා බැලීමේදී 2021 වර්ෂය තුළ සේවා අංශය සඳහා 47% ක්ද කර්මාන්ත සඳහා 30% ක්ද කෘෂිකර්මාන්තයේ නියුතු 23% ක්ද වශයෙන් වේ. 2021 සම්පත් පැතිකඩ දත්තවලට අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 52,074ක් වන අතර එයින් 31,100 ක් පමණ ශ්‍රම බලකාය වේ. ප්‍රතිශතයක් ලෙස ශ්‍රම බලකායෙන් 74%ක් රැකියා නියුක්තියක් හා 26% ක් රැකියා වියුක්තියක් වේ. සැලසුම් කලාපය තුළ රැකියා නියුක්තිය 41% ක්ම පෞද්ගලික අංශයේ රැකිවාවලත්, 25% ක් රාජ්‍ය අංශයෙන් 14% ක් දෛනික වැටුප් ලාභීන් වශයෙන් 8% ක් කෘෂිකාර්මික නොවන ස්වයං රැකියා 6% ක් කෘෂි අංශයෙන් 4% ක් අර්ධරාජ්‍ය අංශයෙන් 2% ක් විදේශ රැකියා නියුක්තියක් වේ. ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජනගහනයෙන් වැඩි පිරිසක් සේවා අංශයේ නියුක්ත වන අතර, කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල යෙදෙන ප්‍රමාණය ඉතා අඩු අගයක් ගනී.

II. සේවා අංශය

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික අංශයේ වැඩිම දායකත්වය සේවා කටයුතු මගින් එනම් 2021 වර්ෂයේ කැගල්ල දිස්ත්‍රික්ක තුළ සේවා අංශයේ සේවා නියුක්තිය 47% ක් වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ 2021 වර්ෂයේ ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි කිරීමේ දත්ත අනුව දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙක් නගරවලට සාපේක්ෂව 20% ක ඉහල අගයක් ගනී. ගලුගවුම නගරය හැරුණු විට අන් නගර සියල්ල 10% කට වඩා අඩු මට්ටමක පවතී. ප්‍රදේශයේ සංචාරක, බැංකු, මුදල්, සිල්ලර හා වෙළෙඳ කටයුතු සඳහා ලියාපදිංචි කිරීම් 2161 ක් වාර්තා වී ඇති අතර, එයින් සිල්ලර වෙළෙඳසැල්, රෙදිපිළි හා ඒ ආශ්‍රිත වෙළෙඳ ආයතන බහුලව ව්‍යාප්තව ඇත.

ප්‍රධාන වශයෙන් නගරයේ ස්ථාන 04 ක සිල්ලර වෙළෙඳ ස්ථාන ස්ථානගතව පවතී. එනම්, නව වෙළෙඳ සංකීර්ණය, මධ්‍යම වෙළෙඳ සංකීර්ණය, බාලසූරිය වෙළෙඳ සංකීර්ණය හා ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයයි. මෙහි වෙළෙඳ කුටි 219 ක් ස්ථානගතව පවතී. ඒ අනුව කැගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේඛම් කොට්ඨාශය සැලකීමේදී වෙළෙඳ කටයුතු බොහොමයක් කැගල්ල මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි වේ. තවද සති පොල සතියේ දින 04 ක් පුරා පැවැත්වෙන අතර, එය සේවා අංශයේ වර්ධනයට වැඩි දායකත්වයක් සපයයි.

මීට අමතරව සැලසුම් කලාපයේ පිහිටා ඇති හෝටල් සංචාරක සේවා අංශයේ වර්ධනයට හේතු වී ඇත. සැලසුම් කලාපය තුළ හෝටල් සහ නිවාඩු නිකේතන 20කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පවතින අතර එහි කාමර පහසුකම් 200 ක් පමණ පවතී. පින්තවල සංචාරක කලාපය සැලසුම් කලාපයට ඉතා ආසන්නව පැවතීම නිසා ඒ සඳහා වන නවාතැන් හා සේවා පහසුකම් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ලබා දීම සිදු කළ හැකිය. 2018 – 2019 වර්ෂවල දත්ත අනුව දෛනිකව දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් 2900 ක් පමණ පින්තවල සංචාරක කලාපයට පැමිණේ. එයින් 200 ක් පමණ දුම්රිය මාර්ගය භරහා පැමිණෙන අතර ඉතිරි 2700 ම කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය භරහා පැමිණේ. ඒ අනුව සංචාරක සේවා සැපයීමේ සේවා නගරයක් ලෙස කැගල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී.

III. කර්මාන්ත

ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත අංශයේ සේවා නියුක්තිය 29.5% කි. කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කය තුළ 2021 වර්ෂයේ නිෂ්පාදන ලියාපදිංචි කර්මාන්ත සංඛ්‍යාව දිස්ත්‍රික්කයේ අන් නගර හා සංසන්දනයේදී 10% ක අගයක් ගනී. කැගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ කර්මාන්ත 131ක් පමණ ඇති අතර ඒවා නිෂ්පාදන හා මුද්‍රණ කර්මාන්තය, දැව කර්මාන්තය, ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කර්මාන්තය, රෙදිපිළි, ඇඟලුම්, ඇඳුම් හා සම් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා දුම්කොළ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, ආහාර හා බීම නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ස්ථානගතව පවතී. මෙමගින් රැකියා අවස්ථා 1550 ක් පමණ සපයා ඇත. නිවෙස් ආශ්‍රිත ගෘහ කර්මාන්ත 1315 ක් පමණ පවතී.

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

මෙමගින් සැලසුම් කලාපය තුළ කර්මාන්ත 04 ක් ස්ථානගතව ඇත. ඉවතලන අලි වසුරු හා ගොම ආශ්‍රිත කර්මාන්තයක් ප්‍රවක්දෙණිය ප්‍රදේශයේ ස්ථානගතව පවතී. මීට අමතරව අන් යන්ත්‍ර රෙදිපිළි නිෂ්පාදන, පිටි, නුඩිල්ස්, පපඩම් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා කාන්තා හා ළමා නිමි ඇඳුම් කර්මාන්තයන් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකිය. මෙමගින් රැකියා අවස්ථා 118 ක් පමණ සපයා ඇත. තවද කුඩා පරිමාණ හා මධ්‍යම පරිමාණ මට්ටමේ කර්මාන්ත ශාලා එනම් ඇඟලුම්, රබර්, හේ, ස්වර්ණාභරණ වැනි කර්මාන්ත පවතී.

නගරය ආශ්‍රිතව පවතින පරගම්මන පොහොර ගඬුවා, බණ්ඩාරනායක මාවතේ ජේෂ්කර්ම කර්මාන්ත ශාලාව වැනි වසා දමා ඇති කර්මාන්ත මෙන්ම බොහොමයක් උණ භාවිතයේ පවතින ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි හදුනාගත හැකි අතර ඒ පිලිබදව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය කොටස තුළ දීර්ඝව විශ්ලේෂණය කර ඇත.

IV. කෘෂිකාර්මික අංශය

සැලසුම් ප්‍රදේශය පහතරට කෘෂි පාරිසරික කලාපයට ඇතුලත් වන අතර, මෙම ප්‍රදේශයේ රබර්, පොල්, මිශ්‍ර ගෙවතු හෝග හා කුඹුරු වගාව ප්‍රධාන කෘෂි කර්මාන්ත හෝග ලෙස හඳුනාගත හැකිය. සමස්ථ දිස්ත්‍රික්කයේ කෘෂි අංශයේ රැකියා නියුක්තිය 6% කි.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සමස්ථ වගා බිම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 1176ක් වේ. එනම් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 35% ක් වගා කළ බිම් ලෙස පවතින අතර එයින් 15%ක් වන වැඩිම භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් වී ඇත්තේ රබර් වගාව සඳහා වේ. මීට අමතරව වී වගාව 6.7% ක් සහ සුළු අපනයන හෝග 11% ක් වශයෙන් සමස්ථ බෝග වගාවේ වැඩි දායකත්වයක් සපයා ඇත. විශේෂයෙන්ම මෙම කලාපය තුළ සහ අවට කලාපයේ සුළු අපනයන හෝග විශාල ප්‍රමාණයක් පවතින බැවින් නගරයේ ආර්ථික සඳහා දායකත්වයක් සපයා ඇත.

සැලසුම් කලාපය තුළ පොල් වගා බිම් හෙක්ටයාර් 35 ක් පමණ වේ. රබර් වගා කිරීම් හෙක්ටයාර් 505 ක් පමණ වන අතර, පොල් හා රබර් වගාව මගින් යැපෙන පවුල් සංඛ්‍යාව 3426 කි.

කැපල්ල ප්‍රදේශය සුළු අපනයන බෝග සඳහා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන අතර ගම්මිරිස්, කෝපි, කොකෝව, කරාඹු, කුරුදු සහ පුවක් වැනි සුළු අපනයන බෝග වගා කෙරේ. කැපල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ වාර්ෂිකව ටොන් 10000 ක් පමණ සුළු අපනයන බෝග අස්වැන්නක් ලබන අතර එය සැලසුම් කලාපය තුළ ටොන් 3000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වේ. මෙම ප්‍රසිද්ධිය නිසාම ප්‍රධාන නගරය ලෙස කැපල්ල නගරයේ කලුගල්ල මාවත ආශ්‍රිතව සුළු අපනයන බෝග නොග එකතු කරන මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිතව ඇති අතර වර්තමානය වන විට ස්ථාන 12 ක් පමණ ස්ථානගතව ඇත.

2.5.4 පාරිසරික තත්ත්වය

කෑගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර් 3300 ක පමණ වපසරියකින් යුක්ත වන අතර සමස්ත සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයෙන් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙස හෙක්ටයාර් 246 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් ව්‍යාප්තව පවතින බව භූමි පරිහරණ සිතියමට අනුව හදුනාගත හැකි වේ. තෙත් කලාපයට අයත් කෑගල්ල ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මී. 2500 – 3000 ක් අතර පවතී. උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 25 – 27 අතර පවතී.

කෑගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික තත්ත්වය පහත කරුණු යටතේ සඳහන් කල හැක.

1. පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ
2. පවතින ආපදා තත්ත්වය
3. ප්‍රදේශයේ පවතින උද්‍යාන, ක්‍රීඩාපිටි සහ විවේක විනෝද පහසුකම් පිහිටි ස්ථාන

2.5.4.1 පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ

කෑගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින භූමි පරිහරණ රටාවෙන් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ පහත වගුව 2.5 පරිදි වර්ගීකරණය කල හැකි වේ.

වගුව 2.5: කෑගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ

අංකය	පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
1	කුරුල්ල කැලය අභය භූමිය	11
2	කුඹුරු බිම්	222.34
3	ජල දේහ	9.99

මූලාශ්‍රය : භූමි පරිහරණ සිතියම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

1. කුරුල්ල කැලය අභය භූමිය

කුරුල්ල කැලේ රක්ෂිතය වශයෙන් 1941 වර්ෂයේදී ජාතික ශාක හා සත්ව ආඥා පනත යටතේ ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. පහතරට තෙත් කලාපීය සදාහරිත වනාන්තර කාණ්ඩයට අයත් වන මෙම රක්ෂිතය තුල ශ්‍රී ලංකාවට ආවේනික ක්ශීරපායී, උරග විශේෂ, කුරුල් වර්ග හා සමනල් වර්ග දැකිය හැකිය. හෙක්ටයාර් 11 ක බිම් ප්‍රදේශයක් පුරා විසිරී පවතින මෙම කුරුල්ල කැලේ රක්ෂිතය ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගෙන ඇත.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සුවිශේෂී පාරිසරික ලක්ෂණ ලෙස තුන්වන පරිච්ඡේදයේ විභවතා විශ්ලේෂණය යටතේ කුරුල්ල කැලය අභය භූමිය පිළිබඳව තව දුරටත් විශ්ලේෂණය කර ඇත.

පරිච්ඡේදය 02

2. පවතින වගා කුඹුරු සහ පුරන් කුඹුරු ප්‍රදේශ

මූලික අධ්‍යයනය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

කැපැල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ මානව නිර්මිත තෙත්බිම් ලෙස කුඹුරුබිම්වලට වැඩි වැදගත්කමක් හිමිවේ. ඒ අනුව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරුබිම් වගුව 2.6 ට අනුව අක්කර 678 ක් පමණ ප්‍රදේශයක ව්‍යාප්තව පවතී.

වගුව 2.6: කැපැල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින කුඹුරු සහ පුරන් කුඹුරුබිම්

අනු අංකය	වසම	වසමේ මුළු කුඹුරු ප්‍රමාණය (අක්කර)	වසමේ පුරන් කුඹුරු ප්‍රමාණය (අක්කර)			අස්වැන්න අක්කරයට කි.ග්‍රෑ	
			A	B	C	2021 යල	2021/2022 මහ
1	12 කලුගල්ල	48.25	3	11.5	0.06	32000	34000
2	12 ඒ දියගම	80	2			1200	1200
3	14 කරඬුපන	28.65		0.75		110	110
4	14 ඒ පුවක්දෙනිය	55	2	3	2	1200	1200
5	14 බී දිඹුල්ලගලුව	58	4			60	60
6	14 බී කොලොන්නගල්ල	46	1	3	21	1120	1200
7	14 ඊ පල්ලේවෙල	36	1	1	14.5	975	780
8	50 ඒ නිල්මල්ගොඩ	47			10	51000	52000
9	51 ඒ රංවල	18			0.5	925	925
10	51 බී කැපැල්ල නගරය	11	4	2	1.5	1000	1200
11	51 සී ඔලගන්කන්ද						
12	51 බී වැව්දෙනිය						
13	51 ඊ ගොලහැල	37	15			900	900
14	51 ඒ මිපිටිය	42	20	18	4	70	70
15	52 අඹන්පිටිය	30				1800	1800
16	52 ඒ බෙරගල	22	4			460	420
17	52 බී උරාඋල්ල	44.75	2			35000	32000
18	52 සී පරණගම්පල	22	2	1	2	450	450
19	53 සී වල්දෙනිය	14				500	500
20	53 බී දික්ඇල්ල	8	2			5600	5000
21	53 ඊ පරගම්මන	31			7	1000	2000
	එකතුව	678.65	62	40.3	62.6	135370	135815

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ දත්ත, කැපැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - 2023

කැපැල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින කුරුළු කැලය, කුඹුරු බිම් ඇතුළු පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ව්‍යාප්තව පවතින ආකාරය ඇමුණුම 07 හි වන සිතියමේ දැක්වේ.

3. ජල දේහ

කැපැල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික ජල බස්නා ජල මාර්ගයක් ලෙස මා ඔය ප්‍රධාන තැනක් ගනී. නාගරික බල ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර මායිමට වන්නට උතුරු දෙසින් මා ඔය ප්‍රදේශයට සම්බන්ධ වේ. කැපැල්ල නගරය සම්පයේ ජලය ගලා යන කුඩා ඔයද ප්‍රදේශයේ ස්භාවික ජල මාර්ගයක් ලෙස හදුනාගත හැකි වේ. මෙයට අමතරව කැපැල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවත්නා අනෙකුත් ජල දේහ

අතර කලුගල්ල කලුවර කන්ද අසල පිල්ල, කොරෝස්ස පල උල්පත, දෙටවල ඇළ, මා ඉදල ඇළ යන පල ප්‍රභවයන් හැදින්විය හැකි අතර මෙම ස්ථාන වසර පුරා සිදී නොයන පල ප්‍රභවයන් වේ.

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

වගුව 2.7: කෑගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින පල මූලාශ්‍ර

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	පල මූලාශ්‍රයේ නම	පිහිටීම
1	12 කලුගල්ල	කලුගල්ල කලුවර කන්ද අසල පිල්ල	කලුගල්ල
2	14 ඒ පුවක්දෙනිය	කොරෝස්ස පල උල්පත	කොරෝස්ස
		දෙටවල ඇළ	දෙටවල
		කුඩා ඔය	පුවක්දෙනිය
		මා ඉදල ඇළ	පුවක්දෙනිය
3	14 බී දිඹුල්ලගමුව	විහාරස්ථානය අසල පල උල්පත	දිඹුල්ලගමුව පුරාණ විහාරය අසල
4	14 ඩී කොලොන්ගල්ල	කුඩා ඔය	
5	50 ඒ නිල්මල්ගොඩ	බයිපාස් මාර්ගයේ පිහිටි පල මූලාශ්‍රය	මීපිටිය
6	51 ඒ රංවල	සිසිලගම ක්‍රීඩාංගන පල උල්පත	සිසිලගම
7	51 බී කෑගල්ල නගරය	සිද්ධාර්ථ මාවත	ගල ආශ්‍රිතව
		තටාක පාර v පටුමඟ	කුඹුරු ආශ්‍රිතව
8	51 සී ඔලගන්කන්ද	පොකුණේ ඇළ	දියපාර සමග ළිද

මූලාශ්‍රය : සමීපත් පැතිකඩ දත්ත, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - 2023

මෙම පල දේහයන් කෑගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්තව පවතින ආකාරය ඇමුණුම 08 හි වන සිතියමේ දැක්වේ.

2.5.4.2 ස්වභාවික ආපදා

කෑගල්ල නාගරික ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ක්ෂණික ගංවතුර තත්ත්වය සහ මද වශයෙන් ව්‍යාප්තව පවතින නායයාම් ස්වභාවික ආපදා ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර එය තුන්වන පරිච්ඡේදයේ ගැටළු විශ්ලේෂණය යටතේ දීර්ඝව විශ්ලේෂණය කර ඇත.

2.5.4.3 පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද පහසුකම්

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් ප්‍රමිති මට්ටම්වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 1 ක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී ඉඩකඩ වෙන් කල යුතුය. කෑගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා 2022 වසරට ජනසංඛ්‍යාව 52,074 ක් ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. ඒ අනුව පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පහසුකම් ලෙස හෙක්ටයාර් 52 ක් පමණ වෙන්ව තිබිය යුතුය.

සෘජු හා වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ප්‍රධාන සංඝටක දෙකක් යටතේ විනෝද පහසුකම් සලකා බලනු ලැබේ. සෘජු විනෝද කටයුතු පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් අවශ්‍යය එනම්,

- i. ක්‍රීඩා කිරීම

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

- ii. පිහිනීම
- iii. දිවීම
- iv. ඇවිදීම
- v. සම්ප්‍රදායික මසුන් ඇල්ලීම

හිඳසුන් ලෙස දැක්විය හැක.

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

කෑගල්ල බල ප්‍රදේශය සඳහා ඉහත අවශ්‍යතාවන් සපුරා ගත හැකි ස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවන අතර පවතින ස්ථාන පිළිබඳව විස්තර වගුව 2.8 යටතේද ක්‍රීඩාපිටි වර්ගීකරණයට අදාළව සවිස්තරාත්මක විස්තරය ඇමුණුම 09 හි වගු අංක 1,2 සහ 3 මගින් දක්වා ඇති අතර මේ පිළිබඳ අවකාශීය පිහිටීම සහිත සිතියම ඇමුණුම 10 යටතේ දක්වා ඇත.

වගුව 2.8: කෑගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ සෘජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (ha)
1.	පවතින ඉතා කුඩා උද්‍යාන - Existing Pocket Parks (EPP)	0.51
2.	පවතින කුඩා උද්‍යාන - Existing Mini Park (ELP)	0.33
3.	පවතින අසල උද්‍යාන - Existing Local Park (ELP)	2.64
එකතුව		3.48

මූලාශ්‍රය: භූමි පරිහරණ සිතියම - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගූගල් සිතියම - 2023

වගුව 2.8 හි සඳහන් තොරතුරු වලට අනුව කෑගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට හෙක්ටයාර් 3.48 ක් පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා විවෘත භූමි ලෙස පවතින අතර වර්තමාන ජනගහනය වන 52,074 සඳහා පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පහසුකම් ලෙස හෙක්ටයාර් 52 ක් පමණ වෙන්ව තිබිය යුතුය. නමුත් වර්තමාන ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි පහසුකම් කෑගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ නොමැති අතර දැනට පවතින ස්ථානවලද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ.

එසේම සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ට අනුව 2034 වන විට ජනගහනය 64,100 බවට පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2034 වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර් 89.74 ක් අවම වශයෙන් වෙන් කල යුතුය.

ඉහතින් සඳහන් කල සෘජු විනෝදාස්වාද පහසුකම් සපයාගත හැකි ස්ථානවලට අමතරව වක්‍ර විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන කිහිපයක්ද කෑගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ හඳුනා ගැනීමට හැකි අතර ඒ පිළිබඳ විස්තර වගුව 2.9 මගින් දැක්වේ.

වගුව 2.9: කෑගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින වක්‍ර විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන

පහසුකම්	සංඛ්‍යාව
නගර ශාලා	01
ප්‍රජා ශාලා	56
පුස්තකාල	14
සිනමා ශාලා (වාසා සිනමා/ ටාර්සන් සිනමා /මිලානෝ සිනමා)	03

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ දත්ත, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - 2023

2.5.5. පුරාවිද්‍යාත්මක, ඓතිහාසික සහ සංස්කෘතික තත්ත්වය

පරිච්ඡේදය 02

I. පුරාවිද්‍යාත්මක සහ ඓතිහාසික ස්ථාන

මූලික අධ්‍යයනය

පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත ගොඩනැගිලි රාශියක් කැගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකිය. දැනට පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ගැසට් කරන ලද පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානවල වාර්තාගත තොරතුරු සහ ඓතිහාසික සංස්කෘතිකමය වටිනාකමකින් යුක්ත ස්ථාන හඳුනාගෙන සැලැස්මට ඇතුලත් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. පහත ස්ථානයන් ප්‍රධාන පුරාවිද්‍යාත්මක සහ ඓතිහාසික ස්ථාන ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

01. නිල්වක්ක රජමහා විහාරය
02. පුඩිලි අම්බලම
03. වැලිමන්නාතොට
04. මීපිටිය මණ්ඩලාරාම පුරාණ ටැම්පිට විහාරය
05. රංවල පුරාණ රජමහා විහාරය
06. ඩෝසන් මන්දිරය (අඹන්පිටිය)
07. වික්‍රමසිංහ වලවිව (ග්‍රෑන්ඩ් වලවිව)
08. ශාන්ත මරියා දේවස්ථානය
09. ශාන්ත ජෝසප් කනනාරාමය
10. දෙල්වල වලවිව
11. වෑවලදෙනිය පන්සල (මහින්දෝදය පිරිවෙන)
12. ගල් පල්ලිය - වළගම්බා විද්‍යාලය

මෙම ස්ථානයන්වල විශේෂත්වය සහ ඡායාරූප ඇමුණුම 11 මගින් දැක්වෙන අතර පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම ඇමුණුම 12 මගින් දැක්වේ.

II. ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකමින් යුක්ත උත්සව හා කලාවන්

කැගල්ල ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික උත්සව අතර වෑවලදෙනිය පන්සල හෙවත් මහින්දෝදය පිරිවෙණේ වාර්ෂික පෙරහැර විශේෂත්වයක් ගනී. කැගල්ල වෑවලදෙනියේ පිහිටි මෙම පන්සලේ සෑම වර්ෂයකම උත්කර්ෂවත් අයුරින් පොසොන් පෙරහැර පැවැත්වේ. වෑවලදෙනිය විහාරස්ථානයෙන් ආරම්භ වන මෙම පෙරහැර අලි ඇතුන් ඇතුළු උඩරට , පහතරට , සබරගමු නැටුම් , ගැයුම් , වැයුම් රැසකින් සමන්විත වේ. මෙම පෙරහැර වසර 80 කට වැඩි කාලයක් තිස්සේ පැවත එන්නකි .

කැගල්ල ඇතුළු හතර කෝළයේ පැතිර යමින් පවතින මිසදිටු මතයන්ට එරෙහිව බුදුදහම ආරක්ෂා කර මතු පරපුර වෙත ගෙන යාමේ අරමුණින් එම විහාරස්ථානය පදනම් කර ගනිමින් මෙම පොසොන් පෙරහැර පැවැත්වේ. මෙම පෙරහැර කොළඹ - නුවර මාර්ගයේ රාත්‍රී වීදි සංචාරය කෙරේ. පෙරහැර සදහා උඩරට,පහතරට , සබරගමු නර්තන ශිල්පීන් දහසකට වැඩි සංඛ්‍යාවක් සහභාගී වේ.

03 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

පරිච්ඡේදය 03

3.1 හැඳින්වීම

සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

හැඳින්වීම

කැමරූන් මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (කොටස) සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ අරමුණ වන්නේ, වර්තමානයේ මෙම නගරයේ පවතින ගැටලු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම තුළින් නාගරික සංවර්ධනයේදී පැන නැගෙන ගැටලු වලට උපායමාර්ගික විසඳුම් ලබාදීමත් අනාගත සංවර්ධනයන් මනා ලෙස කළමනාකරණය කිරීමත් තුළින් ආර්ථික, සාමාජික, පාරිසරික හා සංස්කෘතික යන සාධකයන්ගේ ඒකාග්‍රතාවය ඇති වන අයුරින් ව්‍යාපෘති සැකසීම හා රෙගුලාසි සම්පාදනය කිරීමයි.

ඒ අනුව හඳුනාගත් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය තුමක්ද යන්න පිරික්සීමේදී පාර්ශවකරුවන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන තුළින් සහ සැලසුම් කණ්ඩායමේ අදහස්, නිරීක්ෂණ හා තත්ත්ව විශ්ලේෂණයන් උපයෝගී කර ගෙන කැමරූන් නගරයේ හා අවට ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගන්නා ලදී. එම ගැටළු හා විභවතාවයන් විශ්ලේෂණය තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම අවශ්‍යතාවය පහත පරිදි විශ්ලේෂණය කර ඇත.

ගැටළු විශ්ලේෂණය

3.2 ගැටළු විශ්ලේෂණය

නිරීක්ෂණ, තත්ත්ව විශ්ලේෂණ, අධ්‍යයන, පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් සහ සැලසුම් කණ්ඩායමේ අදහස් අනුව හඳුනා ගන්නා ලද ගැටළු අතරින් ඉතා කැපී පෙනෙන හා වඩාත් සැලකිය යුතු ගැටළු ප්‍රමුඛතාකරණය කරන ලදී. ඒ අනුව ප්‍රධාන ගැටළු 03ක් හඳුනාගෙන ඇත.

01. පවතින සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රායෝගික ගැටළු
02. කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම සහ නගරයේ අනන්‍යතාවයක් නොමැතිවීම.
03. සැලසුම් සහගත නොවූ සංවර්ධන කටයුතු නිසා ඇති වී තිබෙන පාරිසරික ගැටළු අවම කිරීම.

3.2.1 පවතින සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රායෝගික ගැටළු

සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් කැමරූන් මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයට පමණක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සැලැස්මක් ඇත. මූලික අධ්‍යයන පරිච්ඡේදය තුළ ප්‍රදේශය හා බැඳුණු පූර්ව සැලසුම්මය මැදිහත්වීම් යටතේ කැමරූන් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පිලිබදව විස්තර කර ඇත. එහි රූප සටහන 2.3 සහ 2.4 යටතේ පිළිවෙලින් 2001 – 2016 කලාපීකරණ සැලැස්ම සහ 2016 – 2025 සංශෝධිත සැලැස්ම නිරූපණය කර ඇත. මෙසේ 2001- 2016 දක්වා බල පැවති කැමරූන් නගර සභා සීමාව සඳහා පැවති සංවර්ධන සැලැස්ම නැවත 2025 දක්වා දීර්ඝ කර ඇති නමුත් එහි කලාපීකරණ සැලැස්මේ හා රෙගුලාසි වල හඳුනාගත් ගැටළු දක්නට ලැබේ. එමෙන්ම පවතින 2025

වසර වනවිට එහි වලංගු කාල සීමාව අවසන් වන බැවින් කඩිනමින් නව සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් ද ඇත. මෙසේ පවතින සංවර්ධන සැලැස්මේ ගැටළු පහත පරිදි විශ්ලේෂණය කලහැකිය.

ගැටළු විශ්ලේෂණය

I. දැනට පවතින කලාපීකරණ සැලැස්මේ ගැටළු සහ කලාපීකරණ සැලසුම් රෙගුලාසි යාවත්කාලීන නොවීම.

කැගල්ල නගර සභා සීමාව කේන්ද්‍ර කරගනිමින් වර්ෂ 2001-2016 දක්වා කාලය තුළ පැවති සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කළ අතර, ඉන් අනතුරුව නව සංවර්ධන සැලැස්මක් ඒ වන විටත් සකස් නොකර තිබූ බැවින්, 2016-2025 දක්වා නැවත කලාපීකරණ සැලැස්ම සංශෝධනය කර එම සැලැස්ම දීර්ඝ කිරීමක් සිදු කරන ලදී. වර්තමානය වන විටත් බලපැවැත්වෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ සැලැස්ම පිරික්සීමේදී ගැටළු රාශියක් පවතින බව පැහැදිලි විය.

ඒ අතුරින් කොළඹ - නුවර මාර්ගය දෙපස නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය හැරුණු විට රංවල සිට අඹන්පිටිය දක්වාත් මාදෙයිසාව සිට අතුරු මාර්ගය දක්වාත් වන ප්‍රදේශයන් ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපයට ඇතුළත් වී ඇති අතර වර්තමානයේ මෙම කලාපය වාණිජ භාවිතය සඳහා ඉහල ඉල්ලුමක් පවතින කලාපය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. වර්තමානයේ පරිපාලන කටයුතු භාවිතයන් ස්ථාපිත වී තිබෙන රතඹලාවත්ත මාර්ගය හා නිල්වක්ක මාර්ගයේ පොලිසිය ප්‍රදේශය මිශ්‍ර නේවාසික කලාපයක් ලෙස කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළ හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම වර්තමානයේ රංවල, මීපිටිය වැනි ප්‍රදේශ, ඉහළ වාණිජ සණත්වයක් සහිතව පවතින නමුත්, මෙම ප්‍රදේශ කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළ නේවාසික කලාපයක් ලෙස පවතී. පල්ලාදෙණිය මාර්ග දෙපස වාණිජ භාවිතය සඳහා වැඩි නැඹුරුකාවයක් පවතී (මීටර් 150 ක් පමණ).

කොළඹ - නුවර මාර්ගය හැරුණු විට අනෙකුත් ප්‍රධාන මාර්ග වන කුමාරතුංග මුණිදාස මාවත, සිසිලගම පාර, සියඹලාපිටිය මාර්ගය, නිල්වක්ක මාර්ගය හා ධුලත්කොහුපිටිය මාර්ග දෙපස මිශ්‍ර සංවර්ධනය සඳහා වැඩි නැඹුරුකාවයක් පවතී. අනවසරයෙන් සිදු කර ඇති සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් විවේක හා විනෝද කටයුතු ලෙස වෙන් කර ඇති ප්‍රදේශ හා පවතින කුඹුරු ඉඩම් වර්තමානයේ ගොඩ ඉඩම් ලෙස පවතී. ඒ අනුව තවදුරටත් මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ගැටළු පැහැනැහී ඇති බැවින්, නව සැලැස්මක් කඩිනමින් සකස් කළ යුතුව ඇත.

II. සංවර්ධන දිශානතිය වෙනස් වී පැවතීම

සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණයට අනුව (සිතියම 2.2) බලන විට කැගල්ල නාගරික කලාපයේ සංවර්ධන පීඩනය ක්‍රමයෙන් කොළඹ - මහනුවර ප්‍රධාන මාර්ගය සහ කැගල්ල - ධුලත්කොහුපිටිය මාර්ගය ඔස්සේ විහිදී යන බව හඳුනාගත හැකිය. එමෙන් කැගල්ල-රඹුක්කන මාර්ගය ඔස්සේද සංචාරක භාවිතයන්ගේ සංවර්ධනයක් සිදු වන බවද හඳුනාගත හැකිය.

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

ගැටළු විශ්ලේෂණය

එමෙන්ම පාරිසරික සංවේදී කලාප විශ්ලේෂණයට අනුව පාරිසරික සංවේදී කලාප ලෙස කුරුළු කැලේ, කුඩා ඔය වැනි ස්ථාන සැලසුම් කලාපය තුළ පිහිටා ඇත. කැමරුණ නාගරික කලාපයේ පවතින සංවර්ධන පීඩනය හේතුවෙන් මෙකී පාරිසරික සංවේදී කලාප අවධානම් කලාප බවට පත්විය හැකිය. එබැවින් දැනට පවතින සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් සීමාව අභිබවා නව සංවර්ධන දිශානතියකින් හා දැක්මකින් යුතුව සැලසුම් සකස් කල යුත් බව අවධාරණය වී ඇත.

III. 2024 වර්ෂයේදී කැමරුණ නගර සභාව මහ නගර සභාවක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීම.

1978 අගෝස්තු මස 10 වන දින නගර සභාවක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළ කැමරුණ, 2023.03.19 දින මහ නගර සභාවක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. ශ්‍රී ලංකාවේ දැනට ක්‍රියාත්මක වන අනෙකුත් මහ නගර සභා ලෙස රත්නපුර මහ නගර සභාව ව.කි.මී. 38.46, මහනුවර මහ නගර සභාව ව.කි.මී. 24.02ක් හා කුරුණෑගල මහ නගර සභාව ව. කි. මී 11.87 වේ. නමුත් මෙම මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය /වපසරිය සමඟ සංසන්දනය වන විට කැමරුණ මහ නගර සභාව ව.කි.මී. 7.59, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 4ක වැනි ඉතා කුඩා වපසරියකින් යුක්ත වීම ප්‍රමාණාත්මක නොවන බවක් පෙනේ. මෙසේ පරිපාලන බල සීමාව කුඩා වුවද එහි ක්‍රියාකාරී සීමාව කැමරුණ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය දක්වාම ව්‍යාප්තව ඇත. එම නිසා කැමරුණ මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය හා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ හදුනාගත් නාගරික ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

3.2.2 කැමරුණ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම සහ නගරයේ අනන්‍යතාවයක් නොමැති වීම.

මේ යටතේ ප්‍රධාන ගැටළු තුනක් පැහැදිලිව හදුනාගෙන ඇති අතර ඒවා, පරිපාලන භාවිතයන් (රාජ්‍ය ආයතන) නිසි පරිදි සැලසුම් සහගත ලෙස ස්ථානගත නොවීම, කැමරුණ නගරය දෛනිකව සංසරණය වන පොදු මහජනතාවට සුව පහසු නගරයක් නොවීම සහ නගරය අනන්‍යතාවයකින් යුතුව නිර්මාණය නොවීම යන ඒවා වේ.

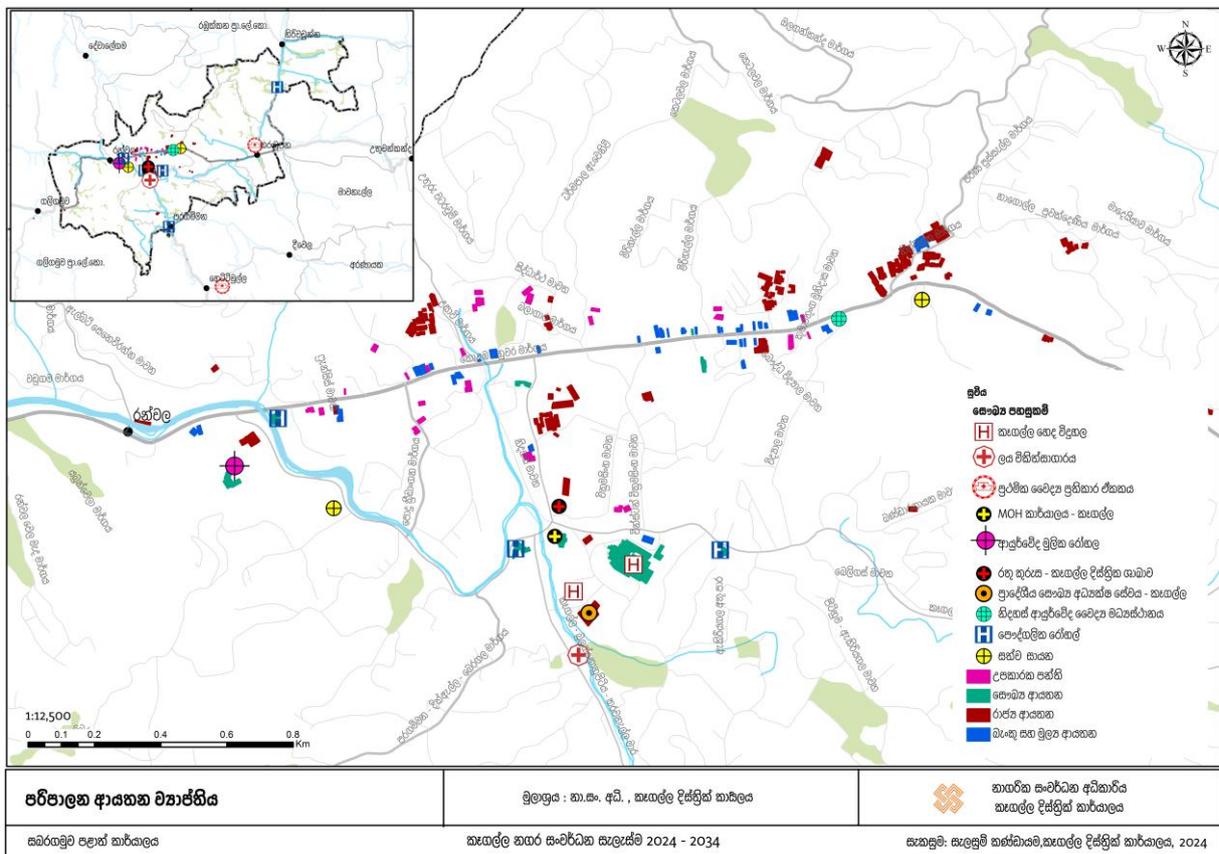
I. පරිපාලන භාවිතයන් (රාජ්‍ය ආයතන) නිසි පරිදි සැලසුම් සහගත ලෙස ස්ථානගත නොවීම

කැමරුණ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය වන කැමරුණ නගරය තුළ සියලුම රාජ්‍ය/ අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන සහ අනෙකුත් පුද්ගලික ආයතන ස්ථාපිත වී ඇත. ප්‍රමාණාත්මක වශයෙන් 80කට ආසන්න ආයතන ප්‍රමාණයක් නගරය තුළ ස්ථාපිත වී ඇත. බොහෝමයක් ආයතන නිල්වක්ක මාර්ගය හා රතඹලාවත්ත මාර්ගය මූලික කරගනිමින් පිහිටා ඇති නමුත් ඒවාද විධිමත් ලෙස පහසුකම් සහිතව ස්ථානගත වී නොමැත. එමෙන්ම වාහන නැවතුම් පහසුකම්, ආයතන නිලධාරීන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් හා සේවාවන් ලබා ගැනීමට පැමිණෙන පොදු මහජනතාවගේ පහසුකම් ද නිසි ලෙස සංවර්ධනය වී නොමැත.

තවදුරටත්, ආයතන 20 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් කුලී හා බදු පදනම මත විවිධ ස්ථාන වලට සංක්‍රමණය වෙමින් ස්ථානගත වීමද හඳුනාගත හැකිය. එම ආයතන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, භූ විද්‍යා හා පතල් කාර්යාංශය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය හා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව වැනි ආයතන උදාහරණ ලෙස හඳුන්වා දිය හැකියි. නගරය පුරා අවිධිමත්ව සැලැස්මකින් තොරව පරිපාලන ආයතන ව්‍යාප්තව පවතින ආකාරය සිතියම 3.1 මඟින් දැක්වේ.

මීට ප්‍රධාන හේතුව වශයෙන් හඳුනාගත හැක්කේ එක් පරිපාලන සංකීර්ණයක් හෝ පරිපාලන කලාපයක් ලෙස අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය නොවී තිබීමයි. එම නිසා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් තුළින් පහසුකම් සහිත පරිපාලන කලාපයක් ඇති කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

සිතියම 3.1 : පරිපාලන ආයතන ව්‍යාප්තිය



III. කැගල්ල නගරය දෛනිකව සංසරණය වන පොදු මහජනතාවට සුවපහසු නගරයක් නොවීම.

කැගල්ල නගරය තුලට දෛනිකව 113,000 ක පමණ සංසරණ ජනගහනයක් තම අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණෙන බව හඳුනාගත හැකිය. ආයතනවල සේවාවන් ලබා ගැනීමට, අධ්‍යාපන කටයුතු, වෙළෙඳ කටයුතු, සතිපොල හා අනෙකුත් බඩුබාහිරාදිය මිලදී ගැනීම සඳහා මෙන්ම සාප්පු සවාරි වැනි විශේෂ අවශ්‍යතා සඳහාද විශාල පිරිසක් දෛනිකව නගරයට පැමිණේ. මෙලෙස පැමිණෙන මහජනතාවට අවශ්‍ය ප්‍රධාන නාගරික පහසුකම් ලෙස ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළක්, පදික මංකීරු, වීදි ආලෝකරණය,

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

ගැටළු විශ්ලේෂණය

පොදු විවෘත අවකාශ, ක්‍රමවත් බස් නැවතුම් ස්ථාන, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා ආරක්ෂක පහසුකම් ඇතුළත් ක්‍රමවත් පොදු පහසුකම් පැවතීම දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන නගරය ලෙස කැමරුණ නගරය තුළ ඇති කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණක් වේ.

එහෙත් මෙකී පහසුකම් මහජනතාවට සුව පහසු අයුරින් කැමරුණ නගරය තුළ ස්ථාපිත වී නොමැත. කැමරුණ නගරයේ පවතින බස් රථ නැවතුම්පල පිළිබඳව විශ්ලේෂණය කිරීමේදී බස් නැවතුම්පවල් කිහිපයක් පැවතීම මත මගී ජනතාව අපහසුතාවයකට ලක් වීම හදුනාගත හැකිය. මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරියට අයත් බස් රථ නැවතුම්පල ඔරලෝසු කණුව ඉදිරිපිට බස්නැවතුම්පල, අතුකෝරල ගොඩනැගිල්ල ඉදිරිපිට බස්නැවතුම්පල, බස් ඩිපෝව ඉදිරිපස බස් නැවතුම්පල, නිදහස් මාවතේ බස් නැවතුම්පල, රඹුක්කන බස් නැවතුම්පල, කොළඹ බස් නැවතුම්ප වැනි බස් රථ නැවතුම් ස්ථාන කිහිපයක්ම නගරය තුළ තැනින් තැන ස්ථානගත වී පවතී. මෙම බස්නැවතුම්පලවල් ක්‍රමවත් හා විධිමත් අයුරින් අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය වී නොතිබෙන අතර බොහෝමයක් ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස බස් නවතා තැබීම දැකිය හැකිය.

සබරගමුව පළාත් මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය, 2023 වර්ෂයේ දත්තවලට අනුව, දෛනිකව බස් නැවතුම්පොළට පැමිණෙන මගීන් සංඛ්‍යාව ආසන්න වශයෙන් - 45000 - 50000 කුත්, දෛනිකව නිකුත්කරන ප්‍රවේශපත් සංඛ්‍යාව - 30000 - 35000 කුත්, මාසිකව නිකුත්කර වාර ප්‍රවේශපත් සංඛ්‍යාව - 19500 (ශිෂ්‍ය - 14700 / වැඩිහිටි - 2300 / කාර්මික - 2500) කුත්, බස් රථ සංඛ්‍යාව - 1080 ක් හා බස් ගමන් වාර ගණන - 801 කුත් පමණ වේ. ඒ අනුව සැලකිය යුතු පිරිසක් පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබා ගන්නා අතර ඒ සඳහා පොදු මහජනතාවට අපහසු නොවන අයුරින් යටිතල පහසුකම් සහිතව ක්‍රමවත් අයුරින් ප්‍රධාන බස් රථ නැවතුම්පල හා අතිරික්කත බස් රථ නැවතුම් ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

රූප සටහන 3.1: කැමරුණ නගරය තුළ බස් නැවතුම්පොළවල් ස්ථානගත වීම

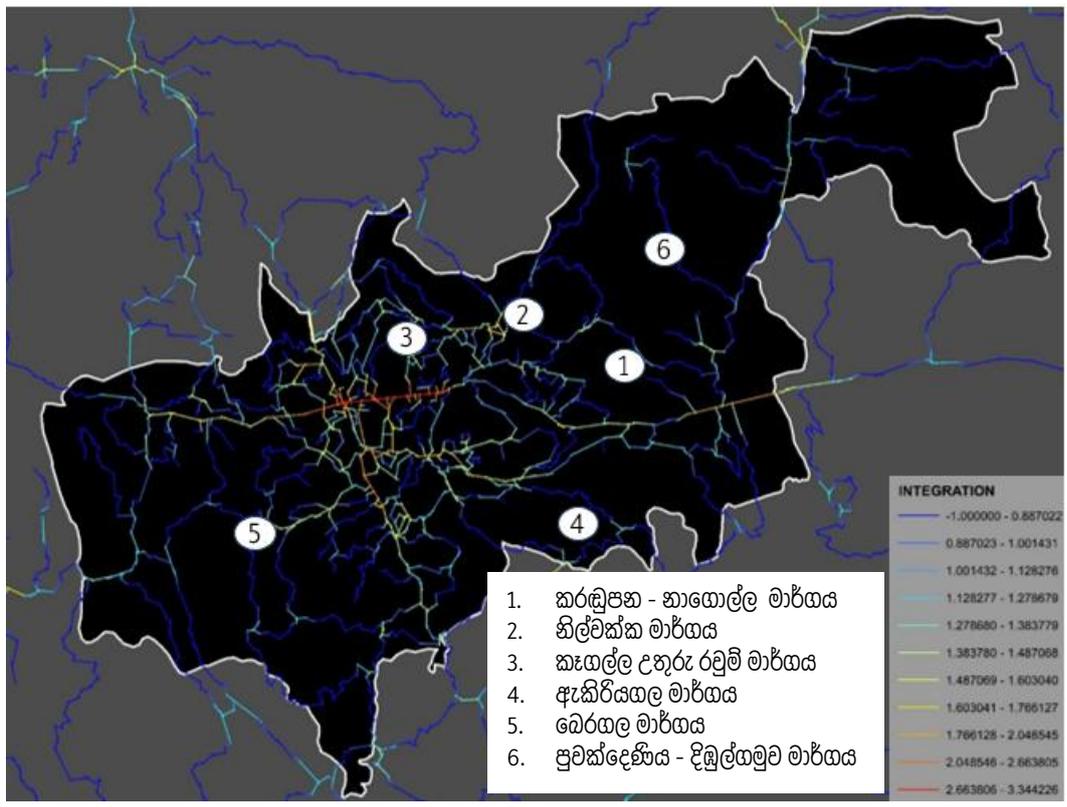


මූලාශ්‍රය: කැමරුණ සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

එමෙන්ම ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස පොදු ප්‍රවාහන සේවාවන් පිලිබදව සැලකීමේදී, මාර්ග වල ස්වභාවය හා තත්ත්වය ඉතාම වැදගත්ය. එහිදී විශේෂයෙන්ම මාර්ග වල පළල ප්‍රමාණවත් නොවීම සහ මාර්ග සම්බන්ධතා අවම ප්‍රදේශයන් නගරාසන්නයේම පවතින බව හදුනාගත හැකිය. මෙය රූප සටහන 3.2 මඟින් දැක්වෙන මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය මගින් නිරූපණය කෙරේ. ඒ අනුව බෙරගල සහ පුවක්දෙනිය ප්‍රදේශවලට මාර්ග සම්බන්ධතාවය අවම මට්ටමක පවතී. එසේම විශ්ලේෂණයේ දැක්වෙන මාර්ගවල පළල ප්‍රමාණවත් නොවීම හදුනාගත හැකිය.

මාර්ග පළල සහ මාර්ගවල තත්ත්වය පිලිබදව පවතින ගැටළු මෙන්ම, බොහොමයක් නගරයට ආසන්න නේවාසික ප්‍රදේශ හරහා පොදු ප්‍රවාහන සේවාවන් ක්‍රියාත්මක නොවීමද පොදු මහජනතාව අපහසුතාවයට පත්වන ගැටළුවක් ලෙස හදුනාගත හැකිය. විශේෂයෙන් කෑගල්ල විකල්ප මාර්ගය, විද්‍යාල පාර, බණ්ඩාරනායක මාවත, පුවක්දෙනිය - දිඹුල්ගමුව පාර, කරඬුපන - නාගොල්ල මාර්ගය වැනි මාර්ගවල නිසි ලෙස පොදු ප්‍රවාහන සේවාවක් ක්‍රියාත්මක නොවන බැවින්, පොදු මහජනතාවගේ දෛනික කටයුතු සඳහා එය බාධාවක් වී ඇත.

රූප සටහන 3.2: මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

ලංකාවේ අධි සහත්වයකින් සංවර්ධනය වී තිබෙන දිගම නගරය ලෙස කෑගල්ල නගරයේ පෞද්ගලික රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන පිලිබදවද අවධානය යොමු කල යුතුය. වර්තමානය වන විට කොළඹ - නුවර මාර්ගය රථ වාහන මංකීරු 4කින් සමන්විත වුවද මාර්ගය දෙපස මංකීරු දෙකක්ම රථවාහන නැවතුම් සඳහා යොදාගෙන ඇත. නිදහස් මාවත ආශ්‍රිතව රථවාහන 180කට පමණ ප්‍රමාණවත් රථවාහන

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

නැවතුමක් පැවතියද නගරයේ සියලු අවශ්‍යතා සදහා ඇවිදියාහැකි දුරින් පිහිටා නොමැති බැවින් තවදුරටත් රථවාහන නැවතුම් සදහා ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස භාවිතා කරයි. මේ නිසා නගරයේ සියලු අවශ්‍යතාවයන්ට පහසුවෙන් ලඟාවිය හැකි පරිදි රථවාහන නැවතුම් නිසි ලෙස ස්ථානගත කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක්ද පවතී.

ගැටළු විශ්ලේෂණය

මීට අමතරව කුලී රථ හා ත්‍රී රෝද රථ රථ නැවතුම්පලවල් 35 ක් පමණ නගරය තුළ අවිධිමත්ව ස්ථානගතව ඇත. ඒවාද නිසි පරිදි ස්ථානගත නොවීම හා නගරයේ දෛනික කටයුතු වලට බාධාවන අයුරින් ස්ථානගත වී තිබීම හේතුවෙන් පොදු මහජනතාව අපහසුතාවයට ලක් වී ඇත. එම නිසා මෙම නගරාශ්‍රිත පොදු පහසුකම් සැලැස්මකට අනුව සංවර්ධනය කිරීම සදහා කැමරුණ නගරයට සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍ය බව විශ්ලේෂණයන්ගෙන් හදුනාගන්නා ලදී.

IV. නගරය අනන්‍යතාවයකින් යුතුව නිර්මාණය නොවීම

කැමරුණ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස කැමරුණ නගරය අනන්‍යතාවයකින් තොරව නිර්මාණය වී තිබීම හඳුනාගත් තවත් ගැටළුවකි. මෙහිදී නාගරික අනන්‍යතාවය විශ්ලේෂණය කිරීම සදහා විදි අවකාශ විශ්ලේෂණයක් සිදු කරන ලදී. ඒ සදහා ප්‍රධාන නිර්ණායක 23 ක් පදනම් කරගත් අතර, එම නිර්ණායක ඡායාරූප ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ පදනම් කරගෙන විශ්ලේෂණය කරන ලදී. එහිදී නිර්ණායක ලෙස,

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1) සීමා නිර්ණය කිරීමේ ශක්තිය | 13) මුහුණත විචලනය |
| 2) පදික වේදිකාව මතින් පදික මාරුවීම් ගණන | 14) තට්ටු උස විචලනය |
| 3) පදික වේදිකාවේ පළල | 15) වර්ණ විචලනය |
| 4) පදික වේදිකාවේ අඛණ්ඩතාව | 16) ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විචලනය |
| 5) සෙවන ප්‍රදේශය | 17) සංඥා පුවරුවල තීව්‍රතාව |
| 6) අනුක්‍රමික දර්ශනය වෙනස් වීම | 18) ක්‍රියාකාරීත්වයේ පරිමාණය |
| 7) ගස් දර්ශනය වීම | 19) නියැලී සිටින මිනිසුන් සංඛ්‍යාව |
| 8) උස: පළල අනුපාතය | 20) පාංශු ශූන්‍ය අනුපාතය |
| 9) අහස් සීමාව විචලනය | 21) විදි ගෘහ භාණ්ඩ |
| 10) පදික වේදිකාව - ප්‍රවාහන මාර්ගය අනුපාතය | 22) විදි ලාම්පු සහ අනෙකුත් ඒකක |
| 11) පසුබෑම් | 23) දර්ශන පටි දැක ගැනීමේ හැකියාව |
| 12) ගොඩනැගිලි අතර වෙනස/ හිඬැස | |

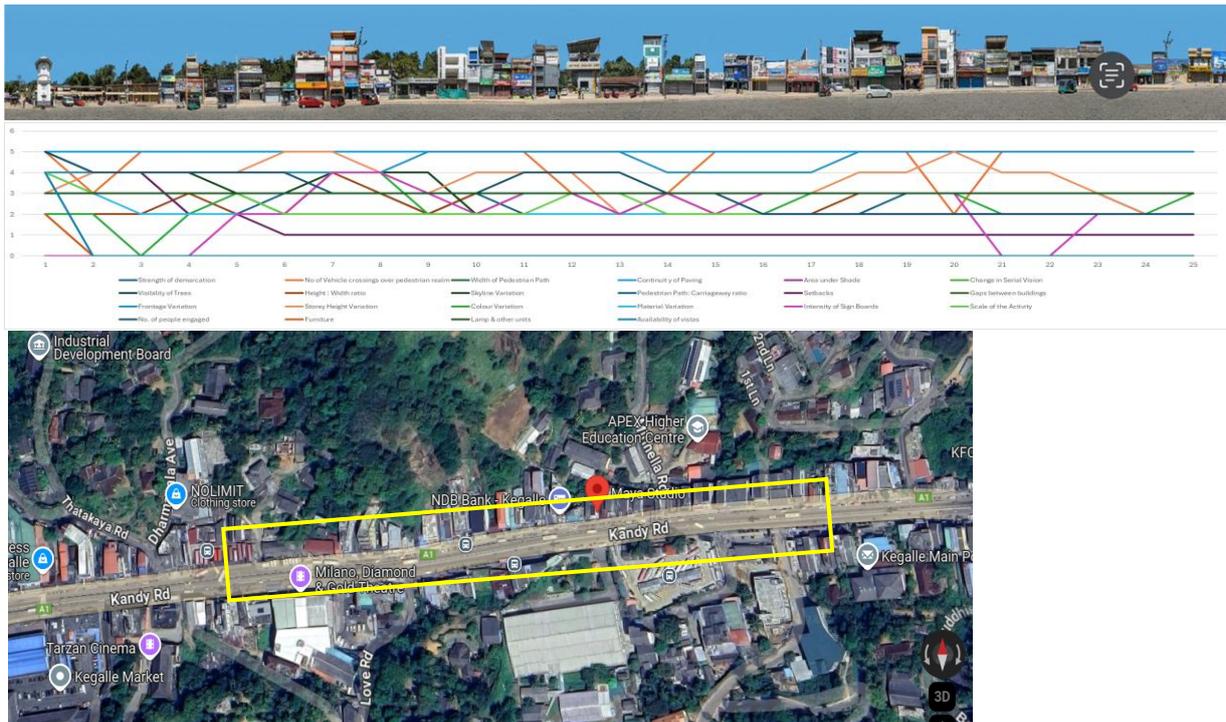
යන නිර්ණායක 23 විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

ක්ෂේත්‍රයේ සිදු කරන නිරීක්ෂණ වලින් හා ඡායාරූප නිරීක්ෂණ වලින් ඉහත කී නිර්ණායක 23 ට 1 -5 දක්වා අගයන් ලබාදීම සිදු විය. උදා:- ගස් / සෙවන ප්‍රදේශය අදාල ඡායාරූපය තුළ හොදින් පවතී නම් අගය 5 ලබාදීම. එක් ගසක්වත් නොමැති නම් 0/1 ලබාදීම කළ හැකිය.

ඉහත ආකාරයට නිර්ණ 23 ටම අගයන් ලබාදී එක් එක් ඡායාරූපයට අදාල අගයන් 23 එකතුව ගෙන ඊට අදාල විචලන ප්‍රස්ථාරයක් නිර්මාණය කර ගනිමින් පසුව අවසන් ප්‍රතිඵලය ලබාගත හැකිය. එම ප්‍රස්ථාරය විශාල වශයෙන් විචලන වෙමින් උස් පහත් වෙමින් ගමන් කරන්නේ නම්, ඉන් අදහස් වන්නේ ඇතැම් නිර්ණායක හොදින් පවතින මුත් ඇතැම් නිර්ණායක නොපවතින බවයි. එම ප්‍රස්ථාරය ඉහලින්

අඩු විචල්‍යකින් ගමන් කරන්නේ නම් ඉන් අදහස් වන්නේ මෙම නගරය යහපත් නාගරික ලක්ෂණ වලින් යුක්ත බවයි. ඒ අනුව සිදු කළ සමීකරණයෙන් මෙම නගරය යහපත් නගරයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන්නේ ද යන්න තහවුරු කරගත හැකි විය. ඒ අනුව කැගල්ල නගරය තුල මෙම විචල්‍ය වැඩි වශයෙන් පෙන්නුම් කෙරෙන බැවින්, යහපත් අයුරින් නිර්මාණය වූ අනන්‍යතාවයක් සහිත නගරයක් නොවන බවට තහවුරු විය.

රූප සටහන 3.3: විදි අවකාශ විශ්ලේෂණය - කැගල්ල නගරය 2024



මූලාශ්‍රය: කැගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

3.2.3 සැලසුම් සහගත නොවූ සංවර්ධන කටයුතු නිසා ඇති වී තිබෙන පාරිසරික ගැටළු.

කැගල්ල ප්‍රදේශය උග්‍ර පාරිසරික උවදුරු සහිත ප්‍රදේශයක් නොවන අතර දිගින් දිගටම සිදුවන සැලසුම් සහගත නොවන සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් පාරිසරික ගැටළු උග්‍ර වෙමින් පවතී. මෙසේ උග්‍ර වන පාරිසරික ගැටළු ලෙස ක්ෂණික ගංවතුර, නායයාම් සහ නාගරික උෂ්ණත්වය ඉහල යාම වැනි ගැටළු හඳුනාගත හැකිය.

I. ක්ෂණික ගංවතුර තත්ත්වයන්

කැගල්ල නගරය වාර්ෂිකව ක්ෂණික ගංවතුර ආපදා තත්ත්වයට මුහුණ දෙන නගරයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. මීට ප්‍රධාන හේතු ලෙස භූගෝලීය පිහිටීම අනුව ස්වාභාවික ජල ප්‍රවාහය කැගල්ල නගර මධ්‍යය දෙසට සම්බන්ධ වීම හා පවතින කානු පද්ධතිය නිසි ලෙස නිසි ලෙස නඩත්තු නොකිරීම, පවතින ඇල මාර්ගය පද්ධතිය විධිමත් නොවීම හඳුනා ගත හැකිය. ක්ෂණික ගංවතුර ආපදා තත්ත්වය ඇති වන

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

ගැටළු විශ්ලේෂණය

ප්‍රදේශය ලෙස රංවල , කැගල්ල නගරය, වෑවල්දෙණිය සහ ගොලභැල ප්‍රදේශය දැඩි ලෙස ජලයෙන් යටවේ. ආසන්න වශයෙන් නගර ප්‍රදේශයේ හෙක්ටයාර් 180 ක් සහ කරඬුපන හන්දියේ හෙක්ටයාර් 100 ක් පමණ ක්ෂණික ගංවතුර අවදානමට ලක් වේ. එම නිසා නගරය තුළ ප්‍රවාහනයද සම්පූර්ණයෙන් අඩාල වේ. කොළඹ - නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය, විකල්ප මාර්ගය හා ධුලන්කොහුපිටිය මාර්ගය ප්‍රධාන වශයෙන් ජලයෙන් යටවේ.

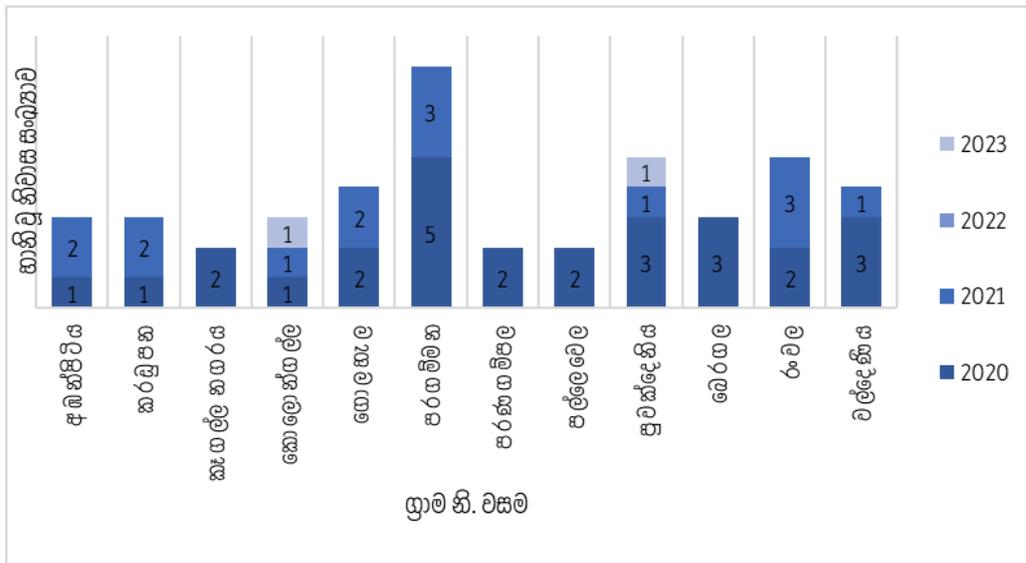
රූප සටහන 3.4: 2023 වර්ෂයේ කැගල්ල නගරයේ ක්ෂණික ජල ගැලීම් තත්ත්වය



මූලාශ්‍රය: කැගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

2019 වර්ෂයේ සහ 2023 වර්ෂයේ ක්ෂණික ජල ගැලීම් ප්‍රදේශ දෙස බලන කළ එම තත්ත්වය වැඩි ප්‍රදේශයක් දක්වා පැතිරී ඇති බවත් ඉන් ක්ෂණික ජල ගැලීම්වල හිඟතාවය වැඩි වී ඇති බවත් පැහැදිලි වේ.

කැගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ජල ගැලීම් සම්බන්ධයෙන් වසර 2020-2023 කාලසීමාව සැලකීමේදී රූප සටහන 3.5 ට අනුව ජලගැලීම් ආපදාව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස 12 කට බලපා ඇති අතර මෙම කාලසීමාව තුළ වැඩිම නිවාස භාණ්ඩ සිදුව ඇති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස පරගම්මන, පුවක්දෙණිය, රංවල සහ ගොලභැල වාර්තා වේ.



සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

ගැටළු විශ්ලේෂණය

මූලාශ්‍රය : ආපදා පිළිබඳ දත්ත, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - 2024

මෙම ජල ගැලීම් ආපදා තත්ත්වයට ප්‍රධාන සාධකය ලෙස කෑගල්ල නගරය හරහා ගලා යන කුඩා ඔසෙහි ජලය බැස යාමට සහ එයට සම්බන්ධවන ජල මාර්ගයන්හි ජලය ගලා යාමට විවිධ බාධා ඇතිවීමයි. මෙසේ ඇතිවන බාධාවන් ලෙස රංවල පානකාච පාලම අසල පස් කන්ඩි පැවතීම, කළුගල් කුට්ටි සහ ශාක මගින් ජලය ගලා යාමට අවහිරවීමත් අනවසර ඉදිකිරීම් සහ ජලය ගලායන බෝක්කු සහ ඇල මාර්ග පළල් නොවීමත් ජලය ගලා යන ජලවහන පද්ධතිය නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීමත් ය. මේ හේතුවෙන් අධික වර්ෂාවන් සමඟ ජල ගැලීම් තත්ත්වය නාගරික බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ඇතිවේ. මේ හේතුවෙන් ජනතාවගේ දෛනික ජීවිතයට සහ ආර්ථික කටයුතුවලට බාධා කරයි.

ක්ෂණික ජල ගැලීම් ඇතිවීම සඳහා එක් ප්‍රධාන හේතුවක් ලෙස පවතින ස්වභාවික ඇළමාර්ගවල - පතුල් ගොඩවීම (දුපත් වැනි පස් කන්ඩි) ඇතිවීම හා ඇල මාර්ග මධ්‍යයේ විශාල ගස් වැවී තිබීම දැක්විය හැකිය. පතුල් ගොඩ වී ඇති ස්ථාන ලෙස වැලිමන්නානොට මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව , පොළ ඉදිරිපිට ඇළ මාර්ගයේ පතුල මත විශාල කළුගල් කුට්ටි හා පස් කන්ඩි පැවතීම හේතුවෙන් ජලය බැසයාමේ වේගය අඩාල වී ඇත. විශාල ගස් වැවී ඇති ස්ථාන ලෙස පොළ සංකීර්ණය, මාළු වෙළඳසැල පිටුපස කුඹුර (කුඹුක්ගහ), අතුරු මාර්ගයට සමාන්තරව දිවෙන වලිමන්නානොට ඇල ඉවුරේ වැවී ඇති කරඳ ගස් හා වෙනත් ශාක වර්ග දැක්විය හැක.

ජලය බැස යන බෝක්කු හා ව්‍යුහාත්මක ඉදිකිරීම් වල දුර්වලතාවයන් පවතින ස්ථාන ලෙස ආර්පිකෝ ප්‍රදේශනාගාරය ඉදිරිපිට කොළඹ නුවර මාර්ගයේ පවතින බෝක්කුවේ පටු බව හා එහි කොන්ක්‍රීට් බැම්ම වල පවතින ඉදිකිරීම්, වැලිමන්නානොට ඇළ මාර්ගයේ පවතින අනවසර කළුගල් බැම්ම හා වැලිමන්නානොට හන්දියේ සිට බුලත්කොහුපිටිය දක්වා වූ මාර්ගයේ පරගම්මන මංසන්ධිය තෙක් පවතින අනවසර ඉදිකිරීම් හඳුනා ගත හැකිය. එමෙන්ම ක්ෂණික ජල ගැලීම් ඇතිවීම සඳහා තවත් එක් ප්‍රධාන හේතුවක් ලෙස ස්වභාවික ජල මාර්ග පද්ධතිය අවහිර වන අයුරින් විවිධ අනවසර සංවර්ධන කටයුතු සිදු කර තිබීම මෙන්ම ඇළ මාර්ගය අවහිර වී තිබීම වැනි තත්ත්වයන් හඳුනාගත්

II. නායයාමි

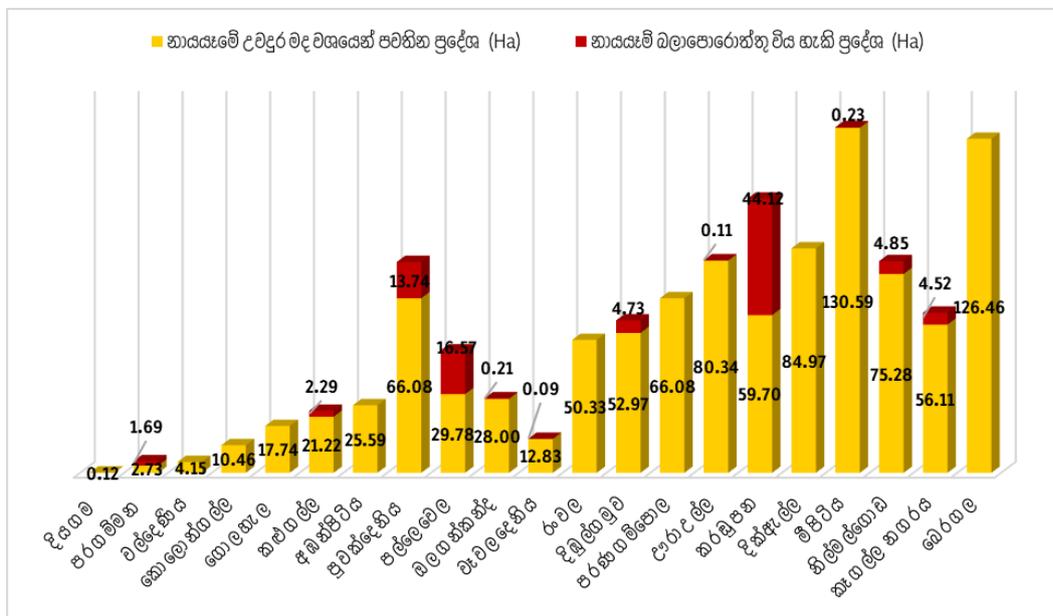
පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

ගැටළු විශ්ලේෂණය

කැපවීම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඇතිවන එක් පාරිසරික ගටලුවක් ලෙස නායයෑම් හඳුනා ගත හැකිය. කැපවීම නාගරික බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 1:50,000 පරිමාණයේ නායයෑම් අවදානම් පිලිබඳ කලාපකරණ සිතියම විශ්ලේෂණය කිරීමේදී නායයාමි අවදානම් සහිත ප්‍රදේශය නාගරික බල ප්‍රදේශයෙන් 33% ක් වන අතර නායයාමට ඇති හැකියාව අඩු ප්‍රදේශය 67% ක ප්‍රදේශයක් පවතී. නායයාමි අවධානම සහිත ප්‍රදේශයේ නායයාමි අවධානම් මට්ටම සැලකිල්ලට ගැනීමේදී නායයාමි උවදුර මද වශයෙන් පවතින ප්‍රදේශය සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් 30% ක් පමණ වන අතර නායයෑම් බලාපොරොත්තු විය හැකි ප්‍රදේශය 3% ක පමණ අගයක් ගනී. මෙම දත්තයන්ට අනුව කැපවීම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නායයෑමට ඇති හැකියාව අඩු ප්‍රතිශතයක් ගන්නා බව පැහැදිලි වේ.

රූප සටහන 3.6: කැපවීම නාගරික බල ප්‍රදේශයේ නායයාමි අවදානම් ප්‍රදේශ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස මට්ටමෙන්



මූලාශ්‍රය : නායයාමි අවදානම් කලාප සිතියම (1:50,000), ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය - 2023

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ නායයෑම් අවදානම සම්බන්ධයෙන් විස්තරාත්මක දත්ත රූප සටහන 3.6 මගින් දක්වා ඇත. ඒ අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නායයෑම් අවදානම සලකා බැලීමේ දී නායයෑම් බලාපොරොත්තු විය හැකි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස වශයෙන් කරඹුපොන, පල්ලේවෙල, පුවක්දෙනිය, නිල්මල්ගොඩ, කැපවීම නගරය, දිඹුල්ල මුව සහ කළුගල්ල යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස හඳුනාගත හැකිය. සමස්තයක් ලෙස හෙක්ටයාර 93 ක පමණ ප්‍රමාණයක් නායයෑම් බලාපොරොත්තු විය හැකි ප්‍රදේශ වේ.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නායයෑම් උවදුර මද වශයෙන් පවතින ප්‍රදේශ අතරට ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස 21 ක් අයත් අතර ඒ අතරින් බෙරගල, දික්ඇල්ල, ඌරාඋල්ල, නිල්මල්ගොඩ, පුවක්දෙනිය,

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

ගැටළු විශ්ලේෂණය

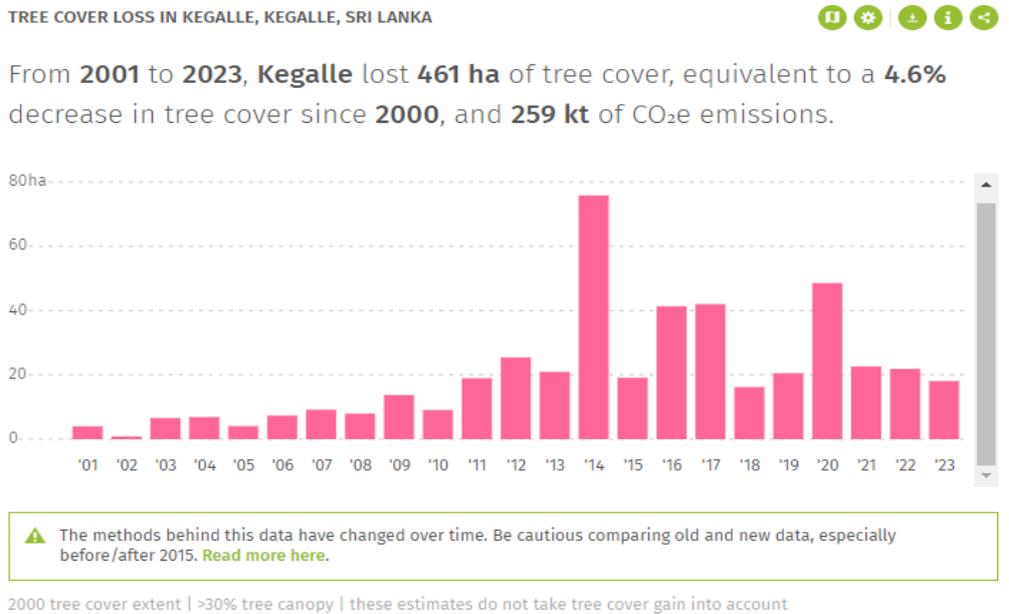
පරණගම්පොල, කරඬුපන, කැමරුණ නගරය, දිඹුල්ගමුව සහ රංවල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස ප්‍රධාන වේ. සමස්තයක් ලෙස නායයෑමේ උවදුර මද වශයෙන් පවතින ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර 1001 ක් පමණ වේ.

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 1: 50,000 පරිමාණයේ නායයෑම අවදානම පිළිබඳ කලාපීකරණ ප්‍රදේශ සිතියම 3.3 මගින් දැක්වෙන අතර ඇවුණුම 13 මගින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ උන්නතාංශ ව්‍යාප්තිය සිතියම දක්වා තිබේ.

III. නාගරික උෂ්ණත්වය ඉහළයාම.

කැමරුණ නගරය තුළ උෂ්ණත්වය ඉහළ යෑමක් දෛනික සංසරණය වන ජනතාවට අත් විඳීමට සිදු වන පාරිසරික ගැටලුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ශ්‍රේණිගතව ගොරෙස්ට්ටි වොච් නම් වෙබ් අඩවි සමීක්ෂණයට අනුව වර්ෂ 2000 සිට 2023 දක්වා, කැමරුණ ප්‍රා.ලේ.කො. තුළ තුරුලතා ආවරණය 4.6% න් අඩු වී ඇති බව දත්ත මගින් පැහැදිලි වේ. 2001 – 2023 කාල සීමාව තුළ හෙක්. 461 ක් තුරුලතා ආවරණය අඩු වී ඇති බව එම විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනාගෙන ඇත. එසේම කාබන්ඩයොක්සයිඩ් මුදාහැරීම 259 kt ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

රූප සටහන 3.7: 2001 – 2023 කැමරුණ ප්‍රදේශයේ තුරුලතා ආවරණයේ හීන වීම

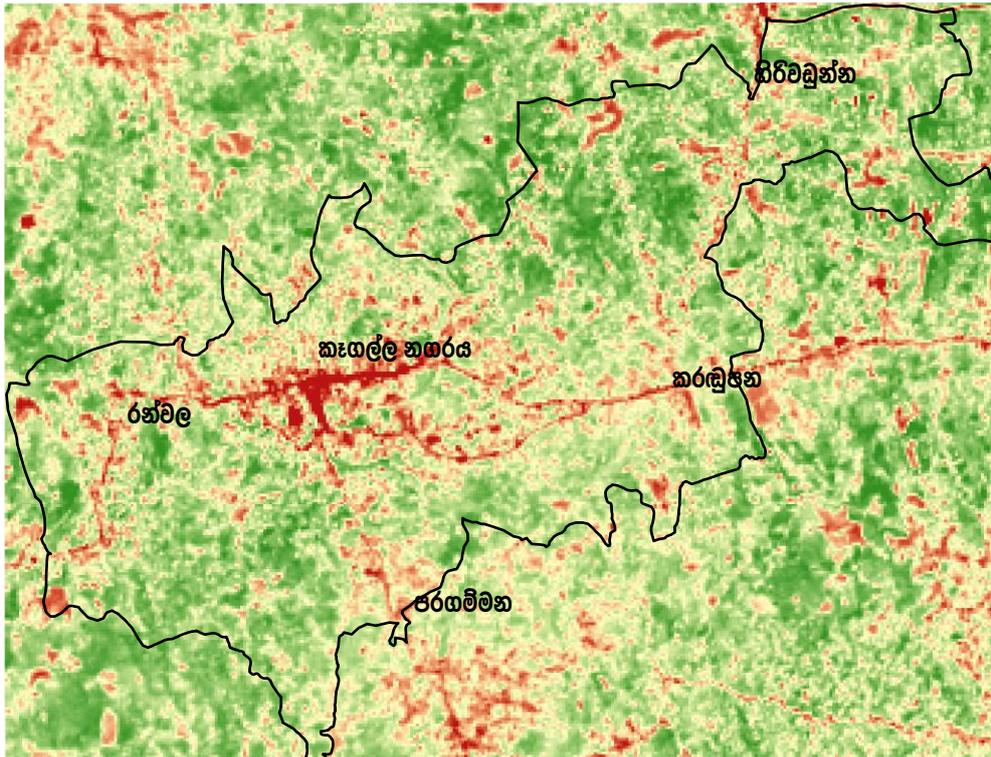


මූලාශ්‍රය: ශ්‍රේණිගතව ගොරෙස්ට්ටි වොච් වෙබ් අඩවිය, 2023

කැමරුණ නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය පිලිබදව විශ්ලේෂණයේදී, හෙක්ටයාර 113ක්ව පැවති තුරුල කැලේ රක්ෂිත කලාපය වර්තමානය වන විට හෙක්ටයාර 11ක් දක්වා සීග්‍රයෙන් අඩු වීයාමෙන් මෙය වඩාත් පැහැදිලි කර ගත හැකිය. එසේම ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික විකාශනය අධ්‍යයනයේදී කැමරුණ නගරය වනාන්තර ප්‍රදේශයකින් විකාශනය වූ නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. නමුත් වර්තමානය වන විට

ලංකාවේ අධි ඝනත්වයක් සහිත දිගුම නගරය ලෙස සංවර්ධනය වෙමින් පවතින කෑගල්ල නගර මධ්‍යයේ තුරු ලතා ආවරණයක් දැකගත නොහැකි තරම්ය. එම නිසාම නගර මධ්‍යයේ පවතින උෂ්ණාධික බව හේතුවෙන් දෛනිකව නගරය භාවිතා කරන පොදු මහජනතාවට සුව පහසුකොවන පරිසරයක් නිර්මාණය වී ඇත. තවදුරටත් මෙම ගැටලුව උත්සන්න නොවීමට අවශ්‍ය සැලසුම් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය දැඩිව පවතී.

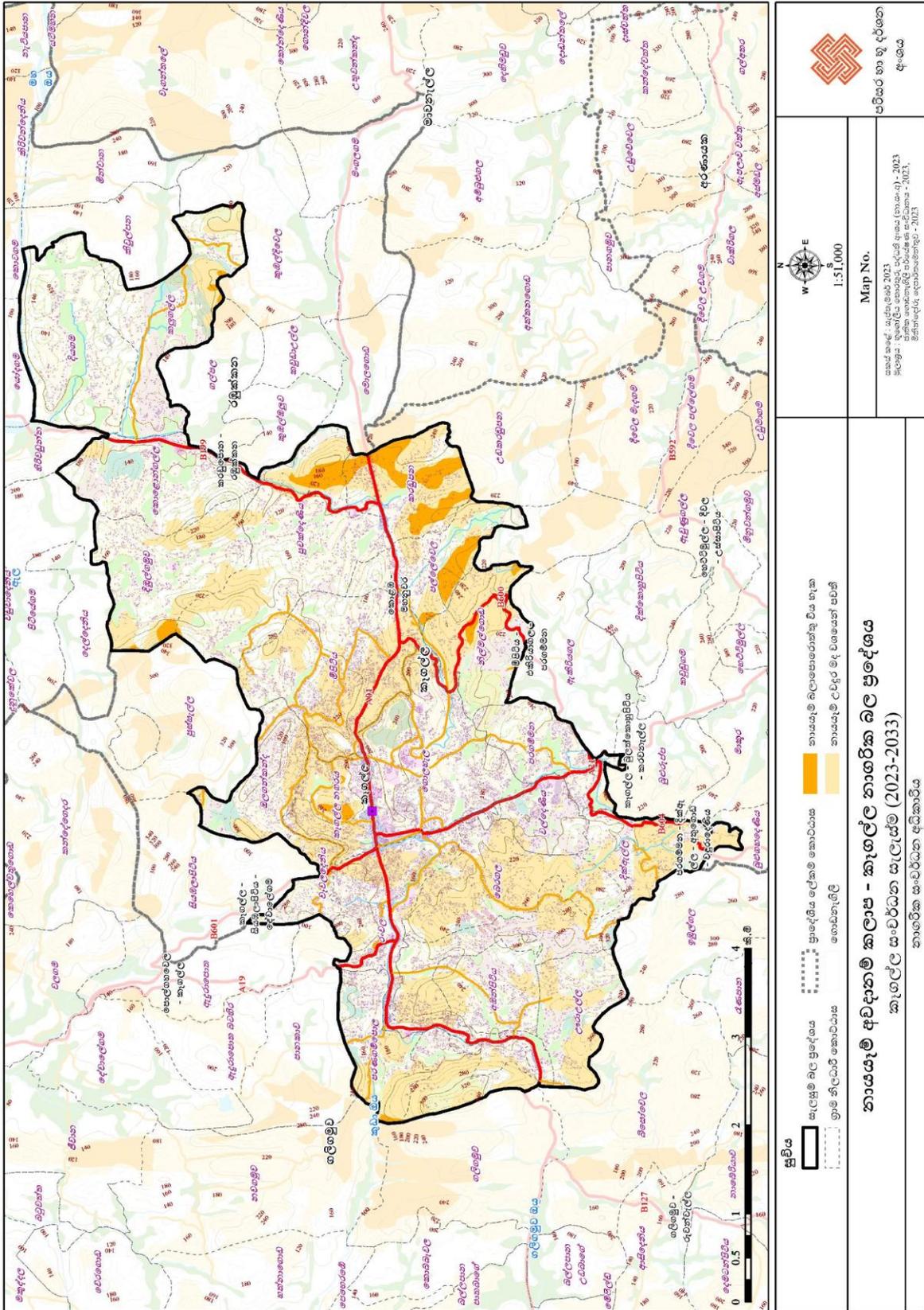
රූප සටහන 3.8: NDVI විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

රූප සටහන 3.8 හි දැක්වෙන පරිදි මෘදුකාංගය භාවිතයෙන් කරන ලද NDVI විශ්ලේෂණයට අනුව නගරයේ උෂ්ණත්වය ඉහල ස්ථානයන් තව දුරටත් හඳුනාගත හැකිය. කොළඹ - නුවර මාර්ගය, විකල්ප මාර්ගය අනුලු ප්‍රධාන මාර්ග ආශ්‍රිතවත් කෑගල්ල නගර මධ්‍යයේත් උෂ්ණාධික ප්‍රදේශයන් ලෙස පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව සැලැස්ම තුළින් නගර මධ්‍යයේ පවතින අධික උෂ්ණත්වය මගහරිමින් සෙවන, සිසිලස සහ සෞම්‍යබව ඉහල නැංවීම සඳහා හරිතවරණය ඉහල නැංවීමටත් වෙනත් විකල්පයන් හඳුනාගැනීමටත් අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

සිතියම 3.3 : නායයෑම් අවදානම් ප්‍රදේශ



3.3 විභවතා විශ්ලේෂණය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීමේදී පවතින ගැටළු මෙන්ම විභවතාවයන් පිළිබඳවද අවදානය යොමු කරනු ලැබිය. ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඵලදායීව යොදාගත හැකි විභවතාවයන් පිළිබඳව මෙහිදී විශ්ලේෂණය කර ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

3.3.1 පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධති අංගයන් නාගරික ජන ජීවිතයට සුසංයෝජනය වන අයුරින් ආරක්ෂා කර ගැනීම.

විභවතා විශ්ලේෂණය

ශ්‍රී ලංකාවේ මධ්‍ය කඳුකරයේ බටහිර මායිම් ප්‍රදේශය ලෙසත්, ලංකාවේ තෙත් කලාපයේ පිහිටි ප්‍රදේශයක් ලෙසත් විවිධත්වයක් සහිත පොහොසත් පරිසර පද්ධති අංගයන්ගෙන් යුතු ප්‍රදේශයක් ලෙස කැගල්ල ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැකිය. ඒ අතරින් කැගල්ල නගරාශ්‍රිතව පවතින විභවතාවයන් ලෙස කුරුළු කැලේ නාගරික අභයභූමිය, පවතින ස්වාභාවික ජල මාර්ග හා පහන්බිම් සහ ස්වභාවික නැරඹුම් ස්ථාන හඳුනාගත හැකිය.

1. කුරුළු කැලේ නාගරික අභයභූමිය

එක් පසෙකින් කොළඹ මහනුවර මාර්ගයත්, අනෙක් පසින් බණ්ඩාරනායක මාවතත්, තවත් පසෙකින් කැගල්ල විද්‍යාලය හා කැගල්ල බාලිකාවත් මායිම් කරගෙන “කුරුළු කැලය” නම් අපුරු වනපෙන විහිදෙයි. කැගල්ල නගරය තුළ අක්කර 280 ක භූමි ප්‍රමාණයක් අභය භූමියක් සේ 1941 මාර්තු 14 වන දින ගැසට් පත්‍රය මගින් වෙන් කරන්නේ ඇන්ඩෘ කැලේකට් ආණ්ඩුකාරයා ය. ඒ වන සත්ත්ව හා ශාක ආරක්ෂා කිරීමේ ආඥා පනත යටතේ ය. මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුවේ 1935 මනුමට අනුව අභය භූමියේ කුරුළු කැලය කොටසට අයත් ප්‍රමාණය අක්කර 26 පර්චස් 32 කි. අද වන විට කුරුළු කැලයේ ප්‍රමාණය අක්කර 23 කි. මෙය උද්‍යානයක් ලෙසද ක්‍රියාත්මක වන සංචාරක ආකර්ශනය පවතින නාගරික වනාන්තරයක් ලෙස පවතී.

කැගල්ලේ කුරුළු කැලයේ කවදත් කතා බහට ලක් වූ විශේෂිත ශාකයක් වන්නේ එහි ඇති යෝධ පුස්වැලයි. අද වන විට ඒ වැඩි වට ප්‍රමාණයකින් යුත් විසල් පුස්වැල දිරාපත්ව ගොස් ඇති අතර ඒ වෙනුවට ආරම්භයේ දී මීටරයක පමණ වට ප්‍රමාණයකින් යුත් යෝධ පුස්වැලක් වනාන්තරයේ විශාල ප්‍රදේශයක් පුරා පැතිර ඇත. Entada Pusaetha නම් විද්‍යාත්මක නාමයකින් හැදින්වෙන මෙම පුස්වැල කුරුළු කැලයේ දක්නට ඇති සුවිශේෂී ශාඛයක් වේ.

නගරයේ කලබලකාරී ගතිසේන් මිදී වනගත සුවය විඳින්නට කැමති කැගල්ල ප්‍රදේශයේ ජනතාවට කුරුළු කැලය විශාල සම්පතකි. තෙත් කලාපීය වනාන්තර දක්නට ලැබෙන සිහිල ඵලවන ශාකයෝ කුරුළු කැලයේ ද හඳුනාගත හැකි අතර උද්භිද විද්‍යාව කෙරෙහි උනන්දු වන්නන්ට ශාක විශේෂ 190 ක් පමණ කුරුළු කැලයේ දී දැකගත හැක. ඉන් 34 ක් ම ශ්‍රී ලංකාවට ආවේණික ශාක වේ. වල්බෙලි, දන්කැටිය, බදුල්ල, ඇටඹ, ඔල, හැලඹ, වෙලන් ආදී වෘක්ෂයන් මේ අතර දක්නට ලැබේ. නිවර්තන තෙත් සදාහරිත වනාන්තරවල දක්නට ලැබෙන වියන් ස්තර, උප වියන් ස්තර, පඳුරු ශාකවලින් යුත් යටිරෝපණ කුරුළු කැලයේ දැකිය හැකි වේ.

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

විභවතා විශ්ලේෂණය

කුඩා වන පියසක් වන කුරුලු කැලයේ සමනල විශේෂ 81 ක් පමණ දැකිය හැක. ඉන් විශේෂ 5 ක් ශ්‍රී ලංකාවට ආවේණික ය. ශ්‍රී ලංකාවෙන් වඳ වී ඇතැයි සැලකුණු Wood House's For Line Blue නම් සමනලයා 1987 දී දෙහියායෙන් වාර්තාවූවාට පසු ශ්‍රී ලංකා පරිසර ගවේෂණ සංගමයට 2002 දී කුරුලු කැලයෙන් හමු වී ඇත.

ප්‍රමාණයෙන් කුඩා වූ ද කුරුලු කැලය දුර්ලභ සහ ආවේණික සතුන් ගණනකට වාස භූමි වූ වන පියසකි. කුරුලු කැලය නම් වූ නම අර්ථවත් කරමින් මේ වන පියස කුරුලු කුලයේ සතුන් ගණනාවකට වාස භූමි වූවකි.

මෙය සාමාන්‍ය සහ සංක්‍රමණික පක්ෂීන් දැකගත හැකි පොහොසත් හා විවිධ කුරුළු වර්ග වලින් ගහන අහසඟුමයකි. උද්‍යානය නැරඹීමට හොඳම කාලය මෝසම් වර්ෂාව සක්‍රීය නොවන අගෝස්තු, සැප්තැම්බර්, දෙසැම්බර්, ජනවාරි හෝ පෙබරවාරි වේ. මෙසේ ඉහල පාරිසරික විවිධත්වයක් සහිත මෙම අහස ඟුමය නැරඹීමට වාර්ෂිකව දේශීය සංචාරකයින් 2000 ක් පමණ පැමිණේ. නමුත් විදේශීය සංචාරකයින්ගේ ප්‍රවණතාවයක් දැකිය නොහැකිය.

වගුව 3.1: කුරුලු කැලේ අහසඟුමය භූමි හදුනාගත හැකි ශාක විශේෂ හා සත්ව විශේෂ ප්‍රමාණාත්මකව

අංකය	ශාක විශේෂ හා සත්ව විශේෂ	කුරුළු කැලේ වර්තමානය වන විට හදුනාගෙන ඇති ප්‍රමාණය	ශ්‍රී ලංකාවට ආවේණික වර්ග ප්‍රමාණය
1	ශාක විශේෂ	120	25
2	කුරුලු වර්ග	73	9
3	සමනල වර්ග	72	-
4	උරග වර්ග	25	8
5	උභය ජීවී	10	3
6	ගොළු බෙල්ලන් විශේෂ	11	6

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරින් - 2024

රූප සටහන 3.9: කුරුළු කැලේ අහසඟුමය භූමි පවතින ශාක හා සත්ව විශේෂ කිහිපයක්



මීලේ - *vitex altissima*



වල්දෙල් - *artocarpus nobilis*



යෝධ පුස් වැල



වාතරලී මැඩිකා - *Limnonectes corrugatus*



ලුබුරු කැල බකලුණ - *strix leptogrammica*



ලැබු හිරවා - *psittacula eupatria*

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරින් - 2024

මෙම නාගරික අභය භූමිය තුළින් ප්‍රදේශයට ප්‍රයෝජන රාශියක් පවතින අතර ප්‍රධාන වශයෙන් ජනගහනය හා වාහන අධික කැගල්ල නගරයේ වායුගෝලීය සමතුලනතාව පවත්වාගෙන යාමට උපකාර වේ. කාඩන් ඩයොක්සයිඩ් අවශෝෂණය මෙන්ම සංචිතයක් ලෙසද මෙම වනය ක්‍රියා කරයි.

මෙසේ පරිසරික විවිධත්වය අතින් ඉහල මට්ටමක පවතින මෙම අභය භූමිය ආරක්ෂා කරගනිමින් එලදායීව නාගරික ජන ජීවිතය සමග සුසංයෝජනය කරගනිමින් ආර්ථික සංවර්ධනයට යොදා ගැනීමට අවධානය යොමු කල යුතුය.

II. නගරයේ පවතින ස්වභාවික ජල මාර්ග හා පහත්බිම්

කැගල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ජල මාර්ග හා පහත්බිම් ප්‍රමාණය සම්පූර්ණ ඉඩම් පරිහරණයෙන් හෙක්ටයාර 233 ක් පමණ වේ. පහත්බිම් හෙවත් කුඹුරු කලාපය හෙක්ටයාර 222.34ක් සහ ජල මාර්ග හෙක්ටයාර 9.99ක් වේ. ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර ලෙස මා-ඔය, කුඩා ඔය, කැගලු ඔය හඳුනාගත හැකි අතර සෙසු ඇල මාර්ගය ලෙස මීපිටිය ඇල, නාගොල්ල ඇල, මුදුගල්ල ඇල, පුස්සැල්ල ඇල, වඩුගම ඇල හඳුනාගත හැකිය. මෙම ස්වභාවික ජල මාර්ග හා පහත්බිම් වලින් හඳුනාගත් ස්ථාන මූලික කර ගනිමින් විවිධ විවේක හා විනෝද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමට හැකිය. එමගින් ක්ෂණික ගංවතුර තත්ත්වය පාලනය කිරීම, පරිසර පද්ධති ආරක්ෂාකර ගැනීම, හා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට දායක කර ගත හැකිය. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ජල මාර්ග, කුඹුරු සහ පහත් බිම් පිළිබඳව දෙවන පරිච්ඡේදයේ පාරිසරික තත්ත්වය යටතේ විශ්ලේෂණය කර ඇත.

III. ස්වභාවික නැරඹුම් ස්ථාන

දෘශ්‍ය විශ්ලේෂණයන් පදනම් කරගෙන සැලසුම් කලාපයේ හඳුනාගත් උස් නැරඹුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම තුළින් සංචාරක ආකර්ශන වැඩි දියුණු කර ගත හැකිය. විශේෂයෙන් හඬුදුගල, කිරිවාන කන්ද හා කන්දෙවත්ත පාර, උතුරු රවුම් පාර වැනි ප්‍රදේශ වල මෙම නැරඹුම් ස්ථාන හඳුනාගත හැකි අතර එම ස්ථානවලට ලඟා වීම සඳහා මාර්ග පහසුකම් ඇතුළු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් නගරයේ ආර්ථිකයට දායකත්වයක් සපයා ගත හැකිය.

රූප සටහන 3.10: කැගල්ල නගරය ආසන්න ස්වභාවික නැරඹුම් ස්ථාන



නැව්ගල



හඬුදුගල

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මේ
 අවශ්‍යතාවය

විභවනා විශ්ලේෂණය

3.3.2 ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික විභවනා ඵලදායීව සංවර්ධනයට දායක කර ගැනීම

කැමරූන් නගරය පින්නවල සංචාරක කලාපය සඳහා අනර්මැදි පහසුකම් සපයන කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනයටත්, සුළු අපනයන හෝ එක්රැස් කරන හා තොග වෙලදාම් සිදුකරන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයටත්, මෙන්ම මූලික නාගරික සේවා සපයන කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයටත් විභවනාවයන් රාශියක් පවතී.

1. අනර්මැදි සංචාරක පහසුකම් සපයන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව.

සැලසුම් කලාපය අවට පවතින සංචාරක ආකර්ශනයක් සහිත ස්ථාන ලෙස පින්නවල සංචාරක කලාපයන් (කි.මී.10), මහනුවරට කි.මී 39ක් හා බුලත්කොහුපිටියට කි.මී 25ක් ආසන්නව පවතී. විශේෂයෙන්ම පින්නවල සංචාරක කලාපය සඳහා පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා තම දෛනික අවශ්‍යතා සඳහා ඇති එකම ප්‍රධාන නගරය ලෙස කැමරූන් නගරය තුළ අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය වී තිබීම අනන්‍යවශ්‍ය අංගයක් වේ.

රූප සටහන 3.11: කැමරූන් නගරය අවට සංචාරක විභවනා



මූලාශ්‍රය: කැමරූන් සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

දෛනිකව පින්නවල සංචාරක කලාපයට දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් 3000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර එයින් 2700ක් පමණම කොළඹ - නුවර මාර්ගය හරහා පැමිණේ. එම ප්‍රමාණය ඍජුවම කැමරූන් නගරය හා සමබන්ධ කිරීමේ විභවනාවයක් පවතී. කැමරූන් නගරය ආසන්න ව පවතින කුරුළු කැලය, මාඹය ආශ්‍රිත දර්ශනීය ස්ථාන, නැරඹුම් ස්ථාන, පෞරාණික විහාරස්ථාන ආදිය සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා ඵලදායීව යොදා ගත හැකිය. කැමරූන් නගරය අවට සංචාරක ප්‍රදේශයන්ට ආසන්නව ප්‍රධාන නගරය ලෙස නාගරික පහසුකම්, සාප්පු සංකීරණ, නවාතැන්, සම්මන්ත්‍රණ ශාලා,

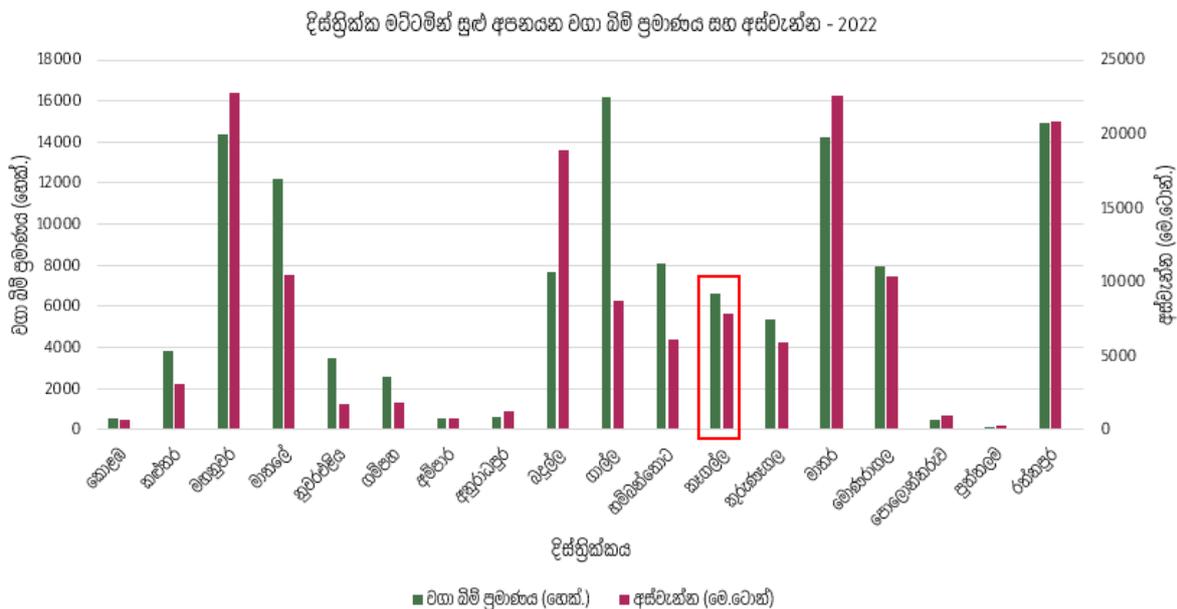
තානායම්, බොජුන් හල් සහිතව සංවර්ධනය කළහොත් ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචරකයින්ගේ මූලික අවශ්‍යතා සලසා දීම තුළින් ආර්ථික සංවර්ධනයක් ලබාකරගත හැකිය.

ii. සුළු අපනයන හෝච එක්රැස් කරන හා නොග වෙලදාම් සිදුකරන මධ්‍යස්ථානයක් වීම.

කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කය තුළ වගා කරනු ලබන ප්‍රධාන සුළු අපනයන හෝච ලෙස කෝපි, සාදික්කා, ගම්මිරිස්, කොකෝවා, ගොරකා, පුවක්, වැනිලා, කරදමුංගු, කරාඹු, කහ, ඉඟුරු වැනි හෝච හඳුනාගත හැකිය. කැගල්ල කලාපය තුළ පමණක් නොව දිස්ත්‍රික්කය තුළද විශාල අස්වැන්නක් මෙම ප්‍රධාන සුළු අපනයන හෝච මගින් ලබා ගනී. කැගල්ල නගරය ප්‍රධාන සුළු අපනයන හෝච නොග එක් රැස් කර බෙදා හරින මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස වර්තමානයේදී ක්‍රියාත්මක වේ.

විභවතා විශ්ලේෂණය

රූප සටහන 3.12: දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් සුළු අපනයන බෝච වගා බිම් හා අස්වැන්න - 2022



මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2022

ශ්‍රී ලංකාවේ සුළු අපනයන බෝච වගා කරන දිස්ත්‍රික් අතරින් 8වන ස්ථානයට වැඩිම බෝච වගා බිම් ප්‍රමාණයක් සහ අස්වැන්නක් ලබා ගන්නා දිස්ත්‍රික්කයක් ලෙස කැගල්ල හඳුනාගත හැකිය. 2021 වර්ෂයේ දත්තවලට අනුව කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සුළු අපනයන බෝච වාර්ෂික අස්වැන්න ටොන් 10,000 ක් පමණ වේ. එය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ටොන් 2800 ක් පමණ වේ. කැගල්ල ප්‍රදේශය ගම්මිරිස්, කෝපි සහ කරාඹු නැටි බහුලව වගා කෙරේ. කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන නගරය ලෙස කැගල්ල නගරයේ සුළු අපනයන බෝච එකතු කරන ස්ථාන 12 ක් පමණ සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් ව්‍යාප්තව ඇත. එම නිසා මෙම ප්‍රදේශය සුළු අපනයන බෝච එක්රැස් කරන ස්ථානයක් ලෙසත්, අගය එකතුකල නිෂ්පාදන කරන ස්ථානයක් ලෙසත් සංවර්ධන විභවතාවයක් පවතී.

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

විභවතා විශ්ලේෂණය

III. කෑගල්ල නගරය මූලික නාගරික සේවා සපයන කේන්ද්‍රස්ථානයක් වීම.

කෑගල්ල නගරය දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන අගනගරය ලෙස ප්‍රධාන වාණිජ, පරිපාලන, සේවා යන සියලුම අංශයන් ඒකරාශීව පවතින ප්‍රධාන නගරය ලෙස වැදගත් වේ. එසේම ශ්‍රී ලංකාවේ අධි සහන්වයක් සහිත දිගම නගරය ලෙසත් වැදගත් වේ. කෑගල්ල නගරය කේන්ද්‍ර කරගෙන අවට ප්‍රදේශයේ කුඩා නගර කලාප කිහිපයක් වාණිජ හා සේවා කලාප ලෙස සංවර්ධනය වෙමින් පවතී. ඒ අනුව කෑගල්ල ප්‍රධාන නගරයට අමතරව, කරඬුපහ, රංවල, පරගම්මන හා කුරුඳුහින්න යන කුඩා නගර 4ක් ද හඳුනාගත හැකි අතර ඉදිරි සංවර්ධනය සඳහා විභවතාවයක් පවතී.

04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

පරිච්ඡේදය 04

4.1 සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම

සංවර්ධන සැලැස්ම රාමුව

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම

“වනයෙන් මතු වූ සෞභාග්‍යමත් කෘෂිකර්ම අගනගරය”

රූප සටහන 4.1 : කෘෂිකර්ම නගරය සඳහා වන සංකල්පිත දැක්ම



මූලාශ්‍රය: <https://unsplash.com/s/photos/forest-city>

දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

- වනයෙන් මතු වූ : කුරුළු කැලයේ හා අවට ඇති කඳු පන්තිවල හරිත කලාපයන්ගේ හැඟීම් උද්දීපනය වන්නා වූ
- සෞභාග්‍යමත් අගනගරය: කෘෂිකර්ම පුරවරයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙසින් ඒ සමඟ අනුගත වූ වාණිජ හා තේවාසික යන භාවිතයන් ත්‍රිත්වයෙන්ම ක්‍රියාකාරී වූ සුහුරු සුමට නාගරික පහසුකම් වලින් යුත් කලාපීය අගනගරය

4.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු

කැමැත්තෙන් සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වෙත ළඟා වීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු 03ක් ගොඩ නඟා ඇත.

- ඉලක්කය 01**

කැමැත්තෙන් සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වෙත ළඟා වීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු 03ක් ගොඩ නඟා ඇත.
- ඉලක්කය 02**

කැමැත්තෙන් සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වෙත ළඟා වීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු 03ක් ගොඩ නඟා ඇත.
- ඉලක්කය 03**

කැමැත්තෙන් සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වෙත ළඟා වීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු 03ක් ගොඩ නඟා ඇත.

පරිච්ඡේදය 04

සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව

සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු

4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

අපේක්ෂිත අනාගත දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා එක් එක් ඉලක්කයක් ශ.ද.අ.ත.(SWOT) විශ්ලේෂණය මගින් විශ්ලේෂණය කොට සංවර්ධන විභාවනාවයන් මගින් ප්‍රදේශයේ පවත්නා ගැටළු සඳහා පිළියම් ලබා දිය හැකි ආකාරය අධ්‍යයනය කරමින් පහත දක්වා ඇති පරිදි විශේෂීකරණය වූ පරමාර්ථ ගොඩනඟා ගැනීම සිදු කරන ලදී.

අරමුණ 01: කැමැත්තෙන් සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වෙත ළඟා වීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු 03ක් ගොඩ නඟා ඇත.

පරමාර්ථ:

1. 2034 වර්ෂය වන විට නගරය පුරා විසිරී පවතින පරිපාලන ආයතන වලින් කුලී පදනම මත ස්ථානගතව පවතින ආයතන 25ක් හරින පරිපාලන කලාප තුළ කේන්ද්‍රගත කිරීම.
2. 2034 වර්ෂය වන විට නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට හරින නගරයක හැඟීම ජනිත කිරීම සඳහා ධුරාවලියක් පදනම් කරගෙන කි.මී. 26 ක පමණ වීදි අවකාශ ප්‍රති නිර්මාණය කිරීම.
3. 2034 වර්ෂය වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශ තුළ පවතින “කුරුළු කැලය” වනාන්තරය ඇතුළුව හෙක්ටයාර 247 ක් පමණ වන වනාන්තර, පහත් බිම් හා ජල මූලාශ්‍රයන් ආරක්ෂා කිරීම.
4. 2034 වර්ෂය වන විට ක්ෂණික ජලගැලීම්, නායයාම් හා නාගරික උෂ්ණත්වය වැනි ආපදා අවදානම අවම කිරීම සඳහා අදාළ ආයතන සමග ඒකාබද්ධව සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.

පරිච්ඡේදය 04

අරමුණ 02:

කැමරූන් නගරය, 2034 වන විට කාර්යක්ෂම සහ නව්‍යතාවයකින් යුතු පහසුකම් වලින් සමන්විත සුව පහසු නගරයක්

සංවර්ධන සැලැස්ම
රාමුව

පරමාර්ථ:

1. 2034 වර්ෂය වන විට කලාපීය වශයෙන් සේවා සැපයීමට හැකි වන ආකාරයෙන් කැමරූන් ප්‍රධාන නගරය හා උප නගර පදනම් කරගෙන සුමට හා කාර්යක්ෂම නාගරික ව්‍යුහයක් ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම.
2. 2034 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය සඳහා යහපත් ජීවන තත්වයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය භෞතික හා සාමාජීය යටිතල පහසුකම් 100%ක් ලබා දීම.
3. 2034 වර්ෂය වන විට නිවාස අවශ්‍යතාවයෙන් 25% ක් (පවුල් 800ක් සඳහා) සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා නේවාසික අවශ්‍යතාවය අනුව විවිධ නිවාස ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම.
4. 2034 වර්ෂය වන විට ගොඩබිම් හා ජලාශ්‍රිත පරිසර පද්ධතියෙන් හෙක්ටයාර 82ක් ප්‍රායෝගිකව භාවිතා කරමින් පොදු එළිමහන්, විවෘත හා විනෝදාත්මක පහසුකම් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම.

සංවර්ධන සැලැස්මේ
පරමාර්ථ

අරමුණ 03:

කැමරූන් නගරය, 2034 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සහ ඉන් අවට කලාපයේ සාමාජීය ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය අවකාශය සහිත නගරයක්

පරමාර්ථ:

1. 2034 වර්ෂය වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින අක්කර 11ක භූමි ප්‍රමාණයක් නවීන වාණිජ හා ව්‍යවසායකත්ව ආර්ථික සංවර්ධනයක් සඳහා ඵලදායීව යොදා ගැනීම.
2. 2034 වර්ෂය වන විට කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කයේ සුළු අපනයන හෝ වාණිජ අස්වැන්න මෙ.ටොන් 2000කට පමණ අගය එකතුකළ නිෂ්පාදන හා පර්යේෂණ සංවර්ධනය සඳහා මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම.
3. 2034 වර්ෂය වන විට දෛනිකව නගරය හරහා ගමන් කරන දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් 100ක් සඳහා අතරමැදි සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැපයීම.
4. 2034 වර්ෂය වන විට ප්‍රාදේශීය ආර්ථික ඉහළ නැංවීමේ අරමුණින් පුහුණු ශ්‍රමිකයන් 1000 කට රැකියා අවස්ථා උත්පාදනය වන අයුරින් සංචාරක කර්මාන්තය සමග සුසංයෝජනය වන කර්මාන්ත හා ව්‍යාපාර සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ ලබා දීම.
5. 2034 වර්ෂය වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නුපුහුණු ශ්‍රමිකයන් 2000 ක් සඳහා වෘත්තීය පුහුණු අවස්ථා ලබා දීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.

05 වන පරිච්ඡේදය

ශ.දු.අ.න විශ්ලේෂණය

පරිච්ඡේදය 05

5.1 හැඳින්වීම

ශා.ද.අ.න විශ්ලේෂණය

හැඳින්වීම

2034 වර්ෂය වන විට කැපල්ල නගරය, “වනසෙන් මතු වූ සෞභාග්‍යමත් කැපල්ල අගනගරය” යන දැක්ම වෙත ළඟා වීමට හැකිවන අයුරින් භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික වශයෙන් පවතින ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන හඳුනා ගැනීම සඳහා SWOT විශ්ලේෂණය සිදුකළ අතර, එමඟින් සංවර්ධන අරමුණු ලඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව එක් එක් අරමුණට අදාළව සිදු කරන ලද SWOT විශ්ලේෂණය පහත දැක්වේ.

සාරාංශගත ශා.ද.අ.න විශ්ලේෂණය

5.2 සාරාංශගත ශා.ද.අ.න විශ්ලේෂණය I

අරමුණ 01: කැපල්ල නගරය, 2034 වන විට පරිපාලනමය භාවිතයන් කේන්ද්‍ර කරගත් වනාන්තරයක අනන්‍යතාවයෙන් හෙබි ආරක්ෂිත නගරයක්

වගුව 5.1: අරමුණ අංක 01ට අදාළ ශා.ද.අ.න (SWOT) විශ්ලේෂණය

ශක්තීන්	දුර්වලතා
I. කැපල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය ලෙස කැපල්ල නගරය පැවතීම. II. සැලසුම් කලාපය තුළ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන 80කට වැඩි ප්‍රමාණයක් පිහිටා තිබීම. III. 3500කට ආසන්න රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය සේවකයින් දෛනිකව නගරය වෙත පැමිණීම. IV. 10, 000ක පමණ සංසරණ ජනගහනයක් පරිපාලන සේවා ලබා ගැනීම සඳහා නගරය වෙත පැමිණීම. V. කැපල්ල නගරය තුළම හෙක්ටයාර් 12ක කුරුළු කැලේ ස්වභාවික වනාන්තරය පිහිටීම. VI. හෙක්ටයාර් 230ක පමණ ජල සහ තෙත් බිම් ප්‍රමාණයක් සැලසුම් කලාපය නගරය තුළම පිහිටීම.	I. පරිපාලනමය කටයුතු සඳහා වෙන් වූ කලාපයක් නොපැවතීම. II. පරිපාලනමය නගරයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වීමට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම. III. අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් කුරුළු කැලේ රක්ෂිත වනාන්තරය වසර 20ක් තුළ 5% ප්‍රමාණයක් දක්වා අඩු වීම. IV. හෙක්. 362 තිබූ තෙත්බිම් ප්‍රමාණය වසර 40 ක් තුළ හෙක්. 222 දක්වා අඩු වී පැවතීම. V. නගරයේ කාණු පද්ධතිය නිසි ලෙස සකස් නොකිරීම නිසා හදිසි වර්ෂාපතන තත්වයකදී ජලය බැස යාම අක්‍රමවත් වීම. VI. කුදුකර ප්‍රදේශ තුළ අක්‍රමවත් ඉදිකිරීම් නිසා නායයෑම් තත්වයන් ඇතිවීම VII. කැපල්ල නගර මධ්‍ය කලාපය තුළ දහවල් කාලයේදී අධික උෂ්ණත්වයක් ඇති වීම VIII. අනවසර ඉදිකිරීම් නිසා ජල මාර්ග අවහිර වී පැවතීම. IX. නගරයේ වාණිජ කටයුතු පුළුල් කිරීමට භූ විෂමතාවය බාධාවක් වී පැවතීම.
අවස්ථා	තර්ජන
I. කැපල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ කලාපීය ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස කැපල්ල නගරය ජාතික භෞතික සැලසුමේ හඳුනාගෙන තිබීම. II. මා ඔය, කුඩා ඔය වැනි ස්ථානයක ජල මූලාශ්‍ර වලින් ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික අලංකාරය ඔප් නැංවීම.	I. කුඩා ඔය ආශ්‍රිත ක්ෂණිකව ඇති වන ගංවතුර තත්වයන්

මූලාශ්‍රය: කැපල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

5.3 සාරාංශගත ශ.ද.අ.න විශ්ලේෂණය II

අරමුණ 02:

කැංගල්ල නගරය, 2034 වන විට කාර්යක්ෂම සහ නව්‍යකාමයකින් යුතු පහසුකම් වලින් සමන්විත සුව පහසු නගරයක්

ශ.ද.අ.න විශ්ලේෂණය

වගුව 5.2: අරමුණ අංක 02ට අදාළ ශ.ද.අ.න (SWOT) විශ්ලේෂණය

සාරාංශගත ශ.ද.අ.න විශ්ලේෂණය

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<p>I. කොළඹ - මහනුවර ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටි නගරයක් වීම.</p> <p>II. නගරය තුළ හොඳ සම්බන්ධතාවයකින් යුතු මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම.</p> <p>III. සැලසුම් කලාපය තුළ දැනට පවතින මූලික යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් ලෙස පැවතීම.</p> <p>IV. යටිතල පහසුකම් සම්බන්ධ ප්‍රධාන ආයතන (රාජ්‍ය/ අර්ධ රාජ්‍ය/ පුද්ගලික) කැංගල්ල නගරය තුළම පිහිටා තිබීම.</p>	<p>I. අන්තර්ජාල පහසුකම් සහ දුරකථන සංඥා නගරය තුළ ප්‍රමාණවත් පරිදි නොතිබීම.</p> <p>II. සංසරණය වන ජනතාවට නගරය තුළ පදික වේදිකා පහසුකම් සුවපහසු පරිදි සැලසුම් නොවී තිබීම.</p> <p>III. පොදු විනෝද කටයුතු සඳහා උද්‍යාන පහසුකම් නොතිබීම.</p> <p>IV. නගරය තුළ පවතින සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම.</p> <p>V. සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා කැංගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට පවතින ස්ථානය ප්‍රමාණවත් නොවීම.</p>
අවස්ථා	තර්ජන
<p>I. යෝජිත මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගයේ සහ ඒ ආශ්‍රිත මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධන වීම තුළින් කැංගල්ල නගරයේ ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අවස්ථාවක් පැවතීම.</p> <p>II. කිලෝමීටර් 15 ක පමණ දුරින් මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගයේ හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය පිහිටීම.</p> <p>III. පින්තවල සංචාරක කලාපය වැනි සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන අවට කලාපයේ(කිලෝමීටර් 7 ක පමණ දුරින්) පිහිටා තිබීම.</p>	<p>I. මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගයේ හුවමාරු ස්ථානය සැලසුම් කලාපය තුළ පිහිටා නොතිබීම නිසා නගරය හරහා සංසරණය වන ජනගහනය අඩු වීමේ ප්‍රවණතාවයක් තිබීම.</p>

මූලාශ්‍රය: කැංගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

පරිච්ඡේදය 05

5.4 සාරාංශගත ශ.ද.අ.න විශ්ලේෂණය III

ශ.ද.අ.න විශ්ලේෂණය

අරමුණ 03:

කැමරුණ නගරය, 2034 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සහ ඉන් අවට කලාපයේ සාමාජීය ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය අවකාශය සහිත නගරයක්

සාරාංශගත ශ.ද.අ.න විශ්ලේෂණය

වගුව 5.3: අරමුණ අංක 03ට අදාළ ශ.ද.අ.න (SWOT) විශ්ලේෂණය

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<p>I. කොළඹ සහ මහනුවර වැනි ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන වාණිජ නගරවලට සමීපව පිහිටීම නිසා නේවාසික භාවිතය සඳහා ආකර්ෂණයක් පැවතීම.</p> <p>II. පෝෂක ප්‍රදේශය සඳහා සේවා සපයන ශීක්ෂණ රෝහලක් නගරය තුළ පිහිටා තිබීම.</p> <p>III. කලාපීය වශයෙන් වැදගත් ප්‍රධාන අධ්‍යාපන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම.</p> <p>IV. නගරය තුළින් විවිධ සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා 113,000 පමණ සංසරණ ජනගහනයක් දෛනිකව නගරයට පැමිණීම.</p> <p>V. කලාපයේ ප්‍රධාන වාණිජ නගරය ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම.</p> <p>VI. කැමරුණ දිස්ත්‍රික්කය තුළ වසරකට මෙ.ටොන් 10000 ක පමණ සුළු අපනයන බෝග අස්වැන්නක් පැවතීම.</p> <p>VII. දෛනිකව දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් 2500 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කිරීම.</p> <p>VIII. කැමරුණ නගරය තුළ රජයේ ඉඩම් අක්කර 20ක් පමණ උණ භාවිතයේ පැවතීම.</p>	<p>I. කැමරුණ ශීක්ෂණ රෝහලේ ගොඩනැගිලි හා පොදු මහජනතාවට අවශ්‍ය අනෙකුත් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොමැතිවීම.</p> <p>II. නගරය හරහා යන සංචාරකයින් ආකර්ෂණීය කර ගැනීම සඳහා පහසුකම් නොමැති වීම.</p> <p>III. ප්‍රදේශයේ පවතින සුළු අපනයන හෝග අගය එකතු නොකළ මූලික අමුද්‍රව්‍ය ලෙසටම නගරයෙන් පිටතට යාම.</p> <p>IV. භූගෝලීය පිහිටීම(නිම්නයක් ලෙස නගරය පිහිටා තිබීම) නිසා සංවර්ධනය සඳහා පවතින ඉඩම් ප්‍රමාණය සීමා සහිත වීම.</p> <p>V. නගරය තුළ පවතින බොහෝමයක් රජයේ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි නිසි භාවිතයක් සඳහා යොදාගෙන නොතිබීම.</p>
අවස්ථා	නර්ජන
<p>I. අවට කලාපයේ පිහිටි සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන සඳහා පැමිණෙන සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම.</p> <p>II. කලාපයේ පවතින සුළු අපනයන හෝග එක්රැස් කරන හා වෙළෙඳපොළ පවතින ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම.</p> <p>III. රඹුක්කන අධි වේගී මාර්ග අන්තර් හුවමාරුවට කි.මී 15ක් පමණ ආසන්නව පිහිටීම.</p>	<p>I. කලාපයේ වාණිජ නගරය ලෙස මාවතැල්ල නගරයේ වාණිජ සංවර්ධනය වේගවත් වී තිබීම.</p>

මූලාශ්‍රය: කැමරුණ සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

06 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

පරිච්ඡේදය 06

6.1 හැඳින්වීම

සංවර්ධන සැලැස්ම

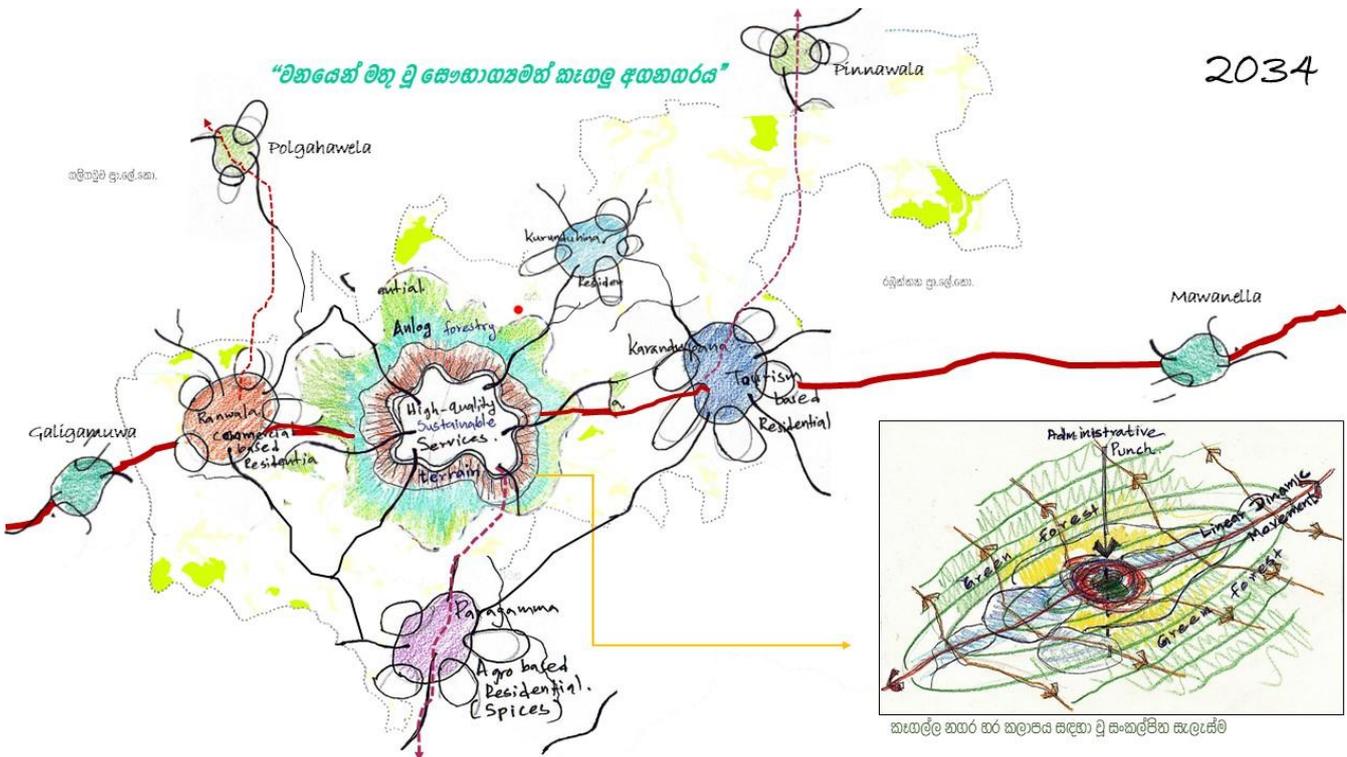
හැඳින්වීම

2034 වන විට “වනයෙන් මතු වූ සෞභාග්‍යමත් කැමරුණ අගනගරය” යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සකස් කරන ලද අරමුණු සහ ඉලක්කයන් භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික, සහ පාරිසරික යන සියලුම අංශයන් නියෝජනය වන පරිදි උපාය මාර්ගික සැලසුම්වලට පරිවර්තනය කර ඇත. මෙම පරිච්ඡේදය මඟින් විස්තර කෙරෙන පරිදි සංකල්පික සැලැස්මක් සකස් කොට අපේක්ෂිත දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, උපයෝගිතා සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම, සහ නගර කලාප සංවර්ධනය කිරීම හා නගර නිර්මාණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යන ප්‍රධාන උපායමාර්ග සැලසුම් හතක් සකස් කොට ඒ යටතේ උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත.

සංකල්පික සැලැස්ම

6.2 සංකල්පික සැලැස්ම

රූප සටහන 6.1 : සංකල්පික සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: කැමරුණ සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

පසුබිම් අධ්‍යයනයේ ඓතිහාසික විකාශනය මඟින් විස්තර කෙරෙන පරිදි කැගල්ල වනාන්තරයක් තුළින් බිහි වූ සේවා නගරයක් ලෙස හඳුනා ගැනුණි. නමුත් මේ වන විට එම වනාන්තර ප්‍රදේශයෙන් ශේෂව පවතින්නේ හෙක්ටයාර 12 ක් පමණ වන කුරුළු කැලය අභය භූමිය පමණි. ශ්‍රී ලංකාවේ තෙත් කලාපීය ප්‍රදේශයක් ලෙසත්, මධ්‍ය කඳුකර පරිසර සවිඳි ප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම ලෙසත් මෙම ප්‍රදේශයට පාරිසරික වශයෙන් සුවිශේෂී ස්ථානයක් හිමි විය යුතුව ඇත. නමුත් වත්මන් සංවර්ධන විභාවතාවයන් සමඟ ජනගහනය ඉහල යාමත් නාගරික හර කලාපයේ සනත්වය අධික වීමත් නිසා ස්වභාවික පරිසරය කෙරෙහි අඩු අවධානයක් පවතී. එසේම ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස නගරය තුළම එයට අනන්‍ය වන වනාන්තරයක් පවතින එකම නගරය ලෙසද කැගල්ල හඳුනාගත හැකිය.

මෙම සියලු කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් කැගල්ල නගරයේ ප්‍රධාන අනන්‍ය සංකේතය ලෙස කුරුළු කැලය හා ඒ හා බැඳී පවතින හරිතමය කඳුකර පරිසරය කේන්ද්‍ර කරගෙන සංකල්පිත සැලැස්ම සකස් කර ඇත. එසේම ජාතික භෞතික සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇති පරිදි කැගල්ල ජාතික නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය ලෙසත් කුරුළු කැලය පාදක කරගෙන ඒ අවට ප්‍රදේශය හරිතමය සංවර්ධනයේ ආරම්භක ප්‍රදේශය ලෙස සංවර්ධනයට හඳුනාගෙන ඇත.

A1 කොළඹ - මහනුවර ප්‍රධාන මාර්ගය ප්‍රමුඛ ජීව තීරය (Main habitat corridor) ලෙස පරිපාලන, වාණිජ සහ ඒ හා බැඳුණු ප්‍රධාන සේවාවන් සහ පහසුකම් කේන්ද්‍ර ගතව පවතින මාර්ග තීරය ලෙසත් ප්‍රධාන මාර්ගයට සම්බන්ධ වන සෙසු මාර්ග, උප මාර්ග සහ අතුරු මාර්ගද පිළිවෙලින් ධුරාවලියකට අනුව ප්‍රධාන මාර්ගයට සම්බන්ධවන ආකාරයට සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී නගර මධ්‍යයේ පවතින වීදි අවකාශ ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම තුළින් නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට වනාන්තරයක හැඟීම ජනිත කිරීම හා වනාන්තරයේ අනන්‍යතාවය ඉස්මතු කරවීම අරමුණ වේ. එමඟින් වනාන්තර ගති ලක්ෂණ පවතින මාර්ග ජාලය අඛණ්ඩ වනාන්තර තීරය ලෙස (Forest continuous corridor) හඳුනාගෙන ඇත. කැගල්ල - රඹුක්කන මාර්ගය හරහා පින්නවල සංචාරක කලාපයත්, කැගල්ල - ධුලන්කොහුපිටිය මාර්ගය හරහා ධුලන්කොහුපිටිය සංචාරක කලාපයත්, සහ කැගල්ල - පොල්ගහවෙල මාර්ගය හරහා පැරණි නගර ආශ්‍රිත කලාපයත් සම්බන්ධ කෙරෙන මාර්ග ජාලය සෘජුවම කොළඹ - නුවර මාර්ගය හරහා කැගල්ල නගරයට සම්බන්ධ වන බැවින් වනාන්තර සංචාරක තීරයන් ලෙස (Wild - Forest Tourist Corridor) සංවර්ධනයට හඳුනාගෙන ඇත. ඊට අමතරව සෙසු මාර්ගයන්ට සම්බන්ධ වන අනෙකුත් අතුරු මාර්ගයන් සෙසු වනාන්තර තීරයන් ලෙසත් (Reconnecting Forest Corridor), අනෙකුත් සියලු මාර්ගයන් හරිත තීරයන් (Green Corridor) ලෙසත් වනාන්තර ගති ලක්ෂණයන් පිළිබිඹු වන ආකාරයට වීදි අවකාශයන් ප්‍රති නිර්මාණයට හඳුනාගෙන ඇත.

මේ මඟින් වනාන්තර සංකල්පය පොදු මහජනතාවට දැනුවත්ව කෙරෙන අතර ප්‍රධාන මාර්ග තීරයට කේන්ද්‍රගතව පවතින රේඛීය සංවර්ධනය මාර්ග ඔස්සේ නාගරික හර ප්‍රදේශයෙන් පිටතට විතැන් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම නගර මධ්‍ය කලාපය තුළ වනාන්තර අනන්‍යතාවය පවත්වා ගනිමින්

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

අධි සහත්වයකින් යුතුව සංවර්ධනයටත් නගරයෙන් පරිභාහිරට යන විට මධ්‍ය සහත්ව හා අඩු සහත්ව ලෙස ස්වභාවික හරිත හා කදුකර පරිසරයට මුල් තැන දෙමින් සංවර්ධනය සඳහා විවෘත කිරීමටත් යෝජිතය.

සමස්තයක් ලෙස, වනාන්තර අනන්‍යතාවය පවත්වාගනිමින් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස ඒ හා සමගාමීව වාණිජ හා නේවාසික භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කර එම භාවිතයන් ක්‍රිත්වයෙන්ම ක්‍රියාකාරී වූ සුහුරු සුමට නාගරික පහසුකම් වලින් යුත් කලාපීය අගනගරය ලෙස විධිමත් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනයට අපේක්ෂා කෙරේ.

අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.3 අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

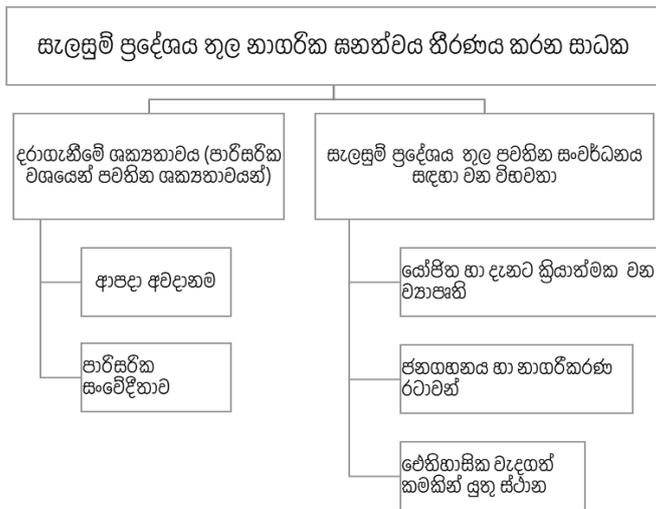
2034 වසර උදෙසා වන දැක්ම අරමුණු පාදකකොටගෙන සකස් කරන ලද සංකල්පිත සැලැස්ම ප්‍රායෝගිකව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිත වන ආකාරය විදහා දැක්වීම යෝජිත අවකාශීය සැලැස්ම මඟින් අරමුණ වේ. නගර මධ්‍යයේ පවතින අවිධිමත්භාවය අවම කරගනිමින් ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඔස්සේ සංවර්ධනය විතැන් කොට නිසි පරිදි පොදු පහසුකම් සැපයීමටත් ඒ තුලින් පරිපාලන, වාණිජ හා නේවාසික යන ක්‍රිත්වය ප්‍රවර්ධනයට අදාළව සැලසුම් ප්‍රදේශය ව්‍යුහාත්මක අයුරින් සැලසුම් වන ආකාරය අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ගයන් හරහා විශ්ලේෂණය කෙරේ. කැමරූන් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත අවකාශීය සැලැස්ම ප්‍රධාන ක්‍රියාමාර්ග තුනක් ඔස්සේ පහත විස්තර කර ඇත.

උපාය මාර්ගය 01 : යෝජිත භෞතික සංවර්ධන වින්‍යාසය

2034 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත සංවර්ධන සහත්වය, අපේක්ෂිත ප්‍රමුඛතා භාවිතයන් සහ අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහන හා සංසරණ ජනගහනය ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්ත විය යුතු ආකාරය මෙමඟින් විග්‍රහ කර ඇත.

I. අපේක්ෂිත සංවර්ධන සහත්වය

අපේක්ෂිත සංවර්ධන සහත්වය තීරණය කිරීමේදී පහත රූප සටහන 6.2 මඟින් දැක්වෙන කරුණු සලකා බලන ලදී. එහිදී ප්‍රදේශයේ ඉදිරි සංවර්ධන දිශානතිය, හා 2034 වසර සඳහා වන අපේක්ෂිත දැක්ම පදනම් කරගෙන සැලසුම් කලාපය අධි සහත්ව කලාපය, මධ්‍ය සහත්ව කලාපය සහ අඩු සහත්ව කලාපය ලෙස සහත්ව කලාප තුනකට වෙන් කර ඇත. කලාප තුනට අනුව ආවරණය වෙන ප්‍රදේශයන් වගුව 6.1 මඟින් දැක්වේ.



සංවර්ධන සැලැස්ම

අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

වගුව 6.1 : යෝජිත ඝනත්ව කලාප අනුව ආවරණය වන ප්‍රදේශ

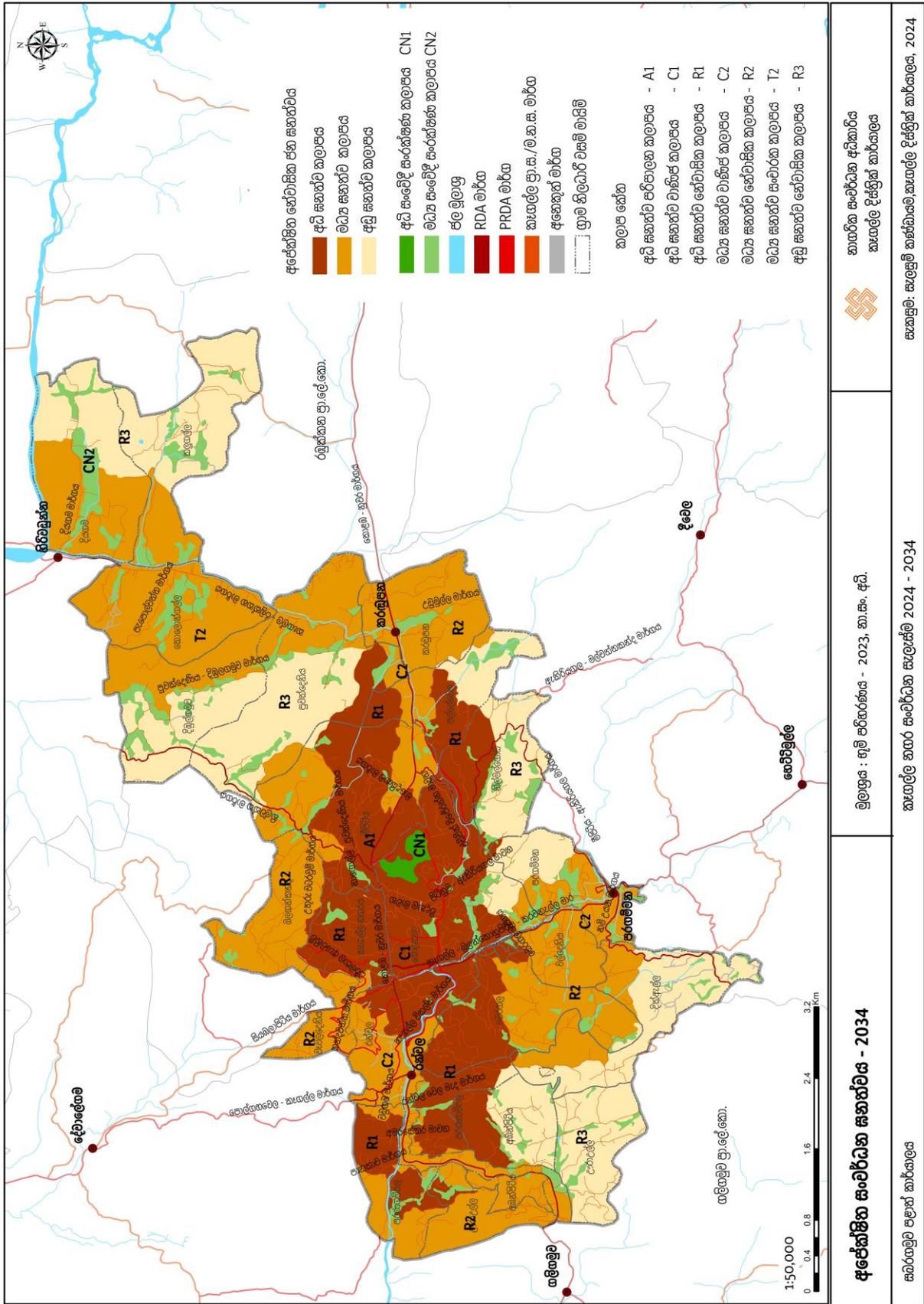
ඝනත්වය	ඇතුළත්වන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්
අධි ඝනත්ව කලාපය	කෑගල්ල නගරය, මීපිටිය කොටසක් , ගොලහැල කොටසක් , රන්වල , වැවලදෙණිය කොටසක්, නිල්මල්ගොඩ කොටසක්, පල්ලෙවෙල කොටසක් , කරඬුපන කොටසක්, පුවක්දෙණිය කොටසක්, පරනගම්පල කොටසක් , බෙරගල කොටසක්, උරාඋල්ල කොටසක්, අඹන්පිටිය කොටසක්, ඕලගන්කන්ද කොටසක්.
මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය	බෙරගල කොටසක්, වල්දෙනිය කොටසක්, පරගම්මන කොටසක්, දික්ඇල්ල කොටසක්, උරාඋල්ල කොටසක්, අඹන්පිටිය කොටසක්, පරනගම්පල කොටසක්, කරඬුපන කොටසක්, වැවලදෙණිය කොටසක්, ඕලගන්කන්ද කොටසක්, මීපිටිය කොටසක්, පුවක්දෙණිය කොටසක්, කොලොන්ගල්ල කොටසක්, දියගම කොටසක්, කලුගල්ල කොටසක්, දිඹුල්ගමුව කොටසක්.
අඩු ඝනත්ව කලාපය	උරාඋල්ල කොටසක්, අඹන්පිටිය කොටසක්, පරනගම්පල කොටසක්, බෙරගල කොටසක්, ගොලහැල කොටසක්, නිල්මල්ගොඩ කොටසක්, පල්ලෙවෙල කොටසක්, පුවක්දෙණිය කොටසක්, කොලොන්ගල්ල කොටසක්, දිඹුල්ගමුව කොටසක්, දියගම කොටසක්, කලුගල්ල කොටසක්.

මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

II. අපේක්ෂිත ප්‍රමුඛතා භාවිතයන්

අධි ඝනත්ව, මධ්‍ය ඝනත්ව සහ අඩු ඝනත්ව ලෙස හඳුනාගත් ප්‍රධාන කලාපයන් තුළ ස්ථානීය වශයෙන් ඒ ඒ කලාපයන්ට අනුගත අපේක්ෂිත භාවිතයන් අනුව ප්‍රදේශය ප්‍රධාන කලාප පහකට වෙන් කර ඇති අතර ඝනත්වය අනුව ඒවා නැවත උප කලාපයන්ට වෙන් කර ඇත. මෙම කලාපයන් පහත වගුව මඟින් දැක්වෙන අතර කලාපීකරණ සිතියම හා ඒ ඒ කලාපයන්ට අදාළ රෙගුලාසි 7 වන පරිච්ඡේදය දීර්ඝව විස්තර කර ඇත.

සිතියම 6.1: අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය



චිත්‍ර 6.2 : භාවිතයන් අනුව යෝජිත ඝනත්ව කලාපයන්

අනු අංකය	සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය
01	පරිපාලන කලාපය	අධිඝනත්ව පරිපාලන කලාපය	A1
02	වාණිජ කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	C1
		මධ්‍ය ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	C2
03	නේවාසික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R1
		මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R2
		අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R3
04	සංචාරක කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	T1
05	සංරක්ෂණ කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - වනාන්තර	En1
		මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - කුඹුරු	En2

මූලාශ්‍රය: කෘතල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

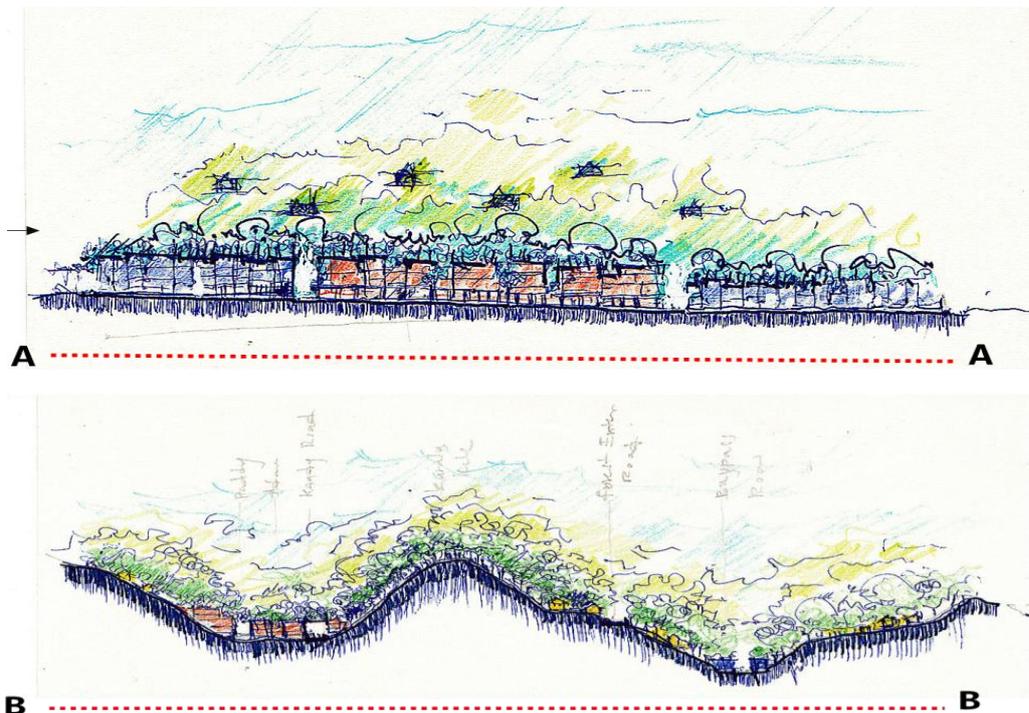
පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

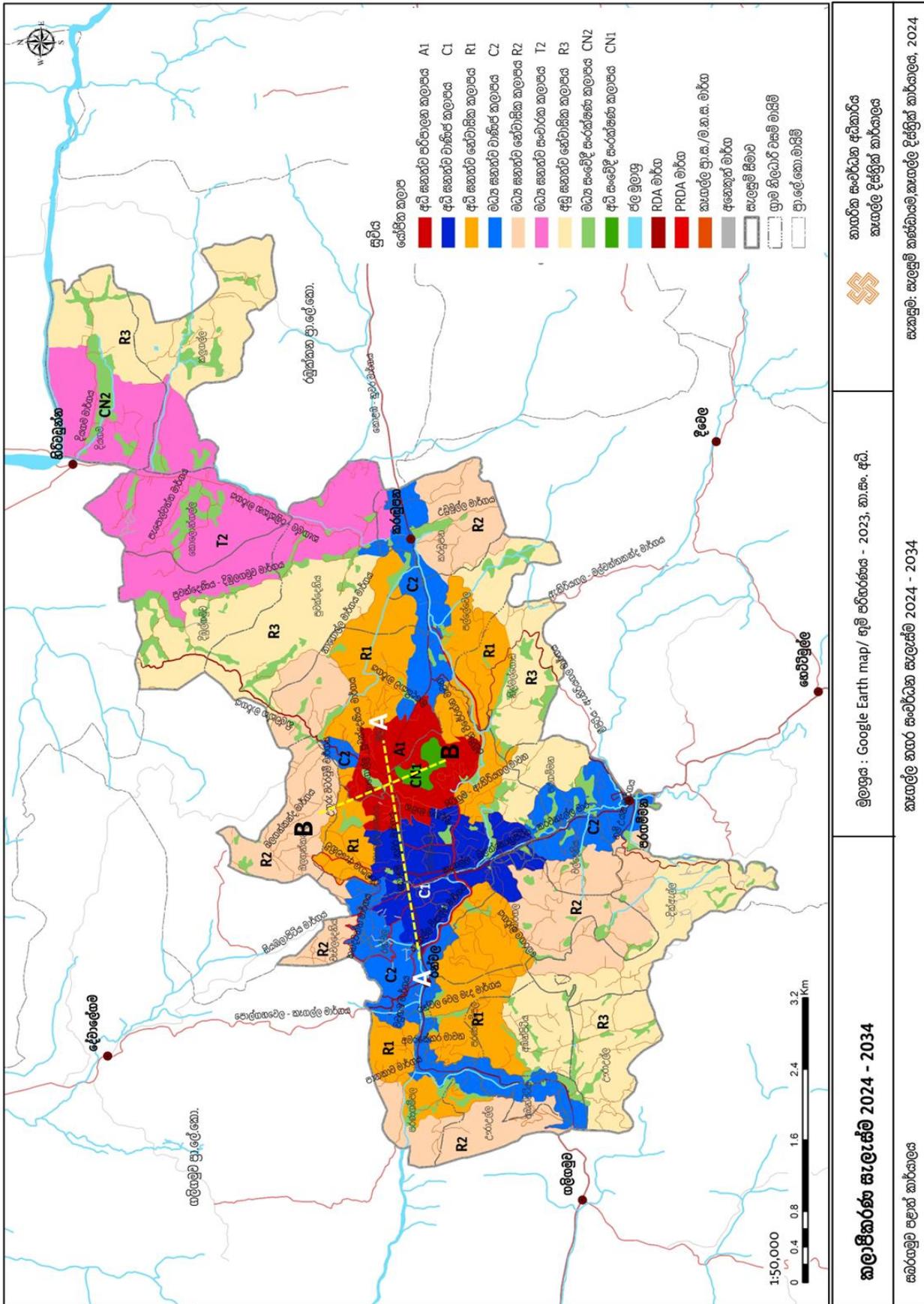
සිතියම 6.2 හි, A-A මගින් කොළඹ-මහනුවර ප්‍රධාන මාර්ගය දිගේ වාණිජ හා පරිපාලන කලාපයන් සහිත නගර මධ්‍ය කොටස අධි ඝනත්වයෙන් යුතුව හැකිනාක් හරින ආවරණය පවත්වා ගනිමින් ක්‍රමානුකූලව සංවර්ධනය වන අකාරය හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම B-B මගින් සම්පූර්ණ ප්‍රදේශයේ හරස්කඩක් දක්වා ඇති අතර එමගින් ප්‍රදේශයේ භූ විශමතාවයද සලකිල්ලට ගනිමින් ක්‍රමයෙන් අඩු, මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපයේ සිට අධි ඝනත්ව කලාපය හා කුරුළු කැලය හරහා නැවත අඩු ඝනත්ව කලාපය දක්වා සංවර්ධනය කිරීම සුහුරු සුමට අයුරින් හරින ගුණය හා අනන්‍යතාව පවත්වා ගන්නා ආකාරය පැහැදිලි කර ඇත. සිතියමෙහි දැක්වෙන A-A සහ B-B හරස්කඩ රූප සටහන 6.3 හි දැක්වේ.

රූප සටහන 6.3 : A-A සහ B-B හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය: කෘතල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

සිතියම 6.2: යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම



	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කැරැල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	මූලාශ්‍රය : Google Earth map/ ග්‍රීම් පරිසරණය - 2023, නා.සං. අධි. කැරැල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2034
	සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කැරැල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2024	කලාපීකරණ සැලැස්ම 2024 - 2034 සබරගමුව පළාත් කාර්යාලය

III. අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහන හා සංසරණ ජනගහනය

පරිච්ඡේදය 06

2023 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු නේවාසික ජනගහනය 52,100 ක් පමණ වන අතර ජන ඝනත්වය ව.කි.මී එකට පුද්ගලයින් 1627 ක් පමණ වේ. 2034 වසර සඳහා අපේක්ෂිත ජනගහනය ගණනය කිරීම සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන්, ප්‍රදේශයේ පවතින ජනගහන වර්ධන වේගය සහ යෝජිත ඝනත්ව කලාපයන් පාදක කර ගැනුණි. සමස්තයක් ලෙස සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 2012 – 2021 සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ධන වේගය 1.6 ක් වේ. 2034 වසර සඳහා අපේක්ෂිත ජනගහනය ගණනය කිරීමේදී ඝනත්ව කලාප අනුව වර්ධන වේගයන් සලකා බැලුණි.

සංවර්ධන සැලැස්ම

අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගික
සැලැස්ම

අපේක්ෂිත නේවාසික සහ සංසරණ ජනගහනය ගණනය කිරීමේදී යෝජිත අධි ඝනත්ව කලාප සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සියලු ග්‍රාම සේවා වසම්වල ජනගහන වර්ධන වේගයන් අතුරින් උපරිම වර්ධන වේගය 3.1% ලෙසත්, මධ්‍ය ඝනත්ව කලාප සඳහා සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය 1.6% ලෙසත්, අඩු ඝනත්ව කලාප සඳහා අවම වර්ධන වේගය 0.2% ලෙසත් සලකා අපේක්ෂිත ජනගහනය කලාප අනුව ගණනය කර ඇත. එසේ කලාප අනුව අපේක්ෂිත ජනගහනය පහත වගුව 6.4 හි දැක්වේ.

වගුව 6.3 : අපේක්ෂිත ජනගහන වර්ධන වේගයන්

යෝජිත සංවර්ධන කලාප සඳහා අපේක්ෂිත ජනගහන වර්ධන වේගය	
උපරිම වර්ධන වේගය	3.1%
අවම වර්ධන වේගය	0.2%
සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය	1.6%

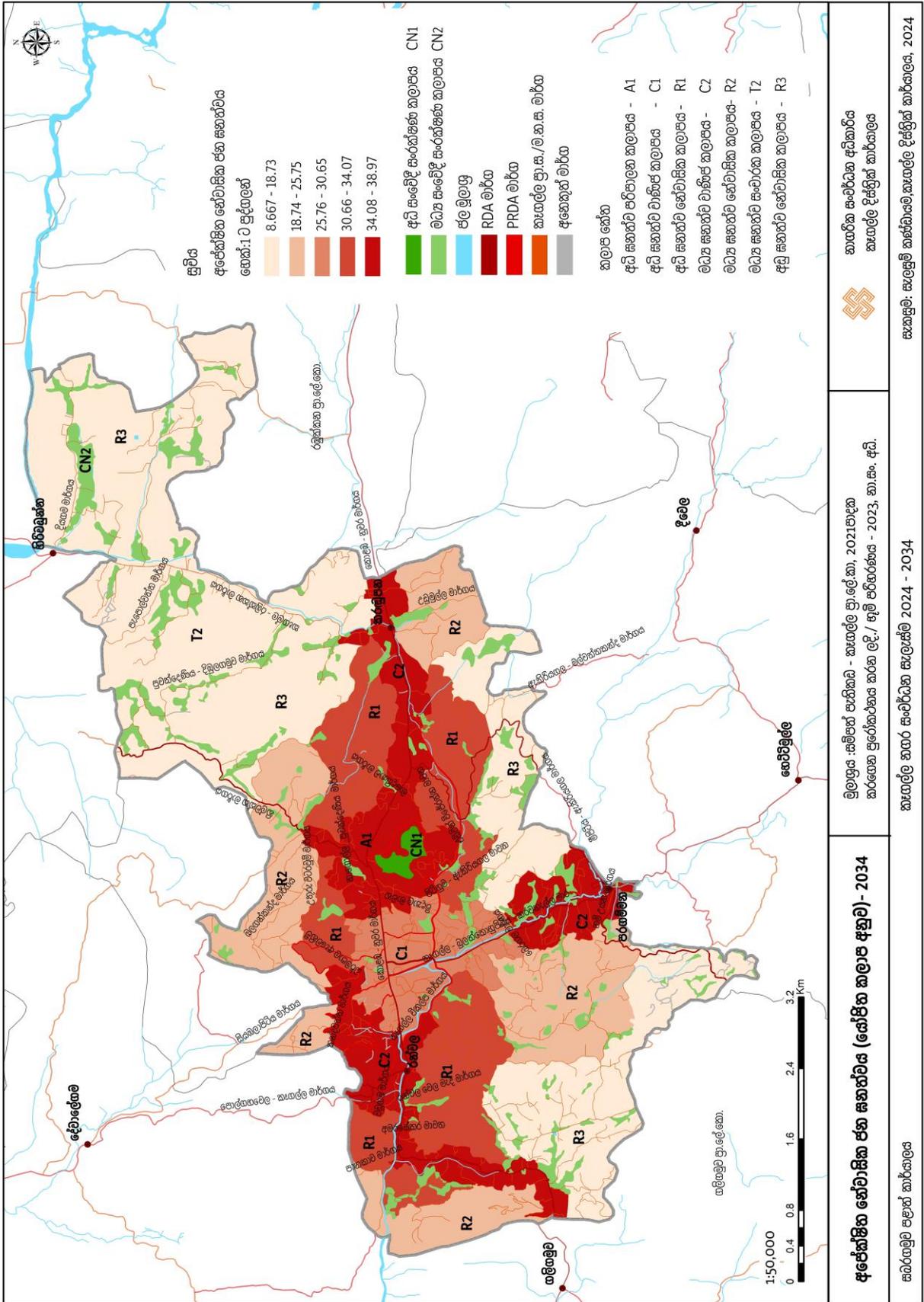
මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

වගුව 6.4 : අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය

කෑගල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2034 - අපේක්ෂිත ජනගහනය				
සංවර්ධන කලාපය	නේවාසික ජනගහනය - 2023	සංසරණ ජනගහනය - 2023	යෝජිත නේවාසික ජනගහනය - 2034	යෝජිත සංසරණ ජනගහනය - 2034
අධි ඝනත්ව පරිපාලන කලාපය	3000	32000	4300	42000
අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	4400	54000	4300	71000
මධ්‍ය ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	9800	17600	12900	22500
අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	10700	2100	15100	4000
මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	11480	1700	13800	2000
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	9470	400	9700	500
මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	3270	5100	3900	8000
එකතුව	52120	112900	64000	150000

මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

සිතියම 6.3: කලාප අනුව අපේක්ෂිත නේවාසික ජන සහත්වය



උපාය මාර්ගය 02 : සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින නගර මධ්‍යස්ථාන හඳුනාගෙන ධුරාවලියකට අනුව පෙළ ගැස්වීම.

පරිච්ඡේදය 06

කැගල්ල නගර මධ්‍යයේ පවතින තදබදය අවම කිරීමටත් හර ප්‍රදේශයෙන් පිටත පවතින නේවාසික මෙන්ම ඒ ආශ්‍රිත සේවා මධ්‍යස්ථානයන්ට නිසි අයුරින් පොදු පහසුකම් ව්‍යාප්ත කිරීමටත්, ඒ ඔස්සේ භෞතික, සමාජීය හා ආර්ථික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමත් අරමුණු කොටගෙන ප්‍රධාන නගරය හා අනෙකුත් නගර මධ්‍යස්ථානයන් ධුරාවලියකට අනුව පෙළ ගස්වා ඇත. එහි දී යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, මාර්ග සහ අධිවේගී මාර්ගවල පවතින සම්බන්ධතාව සහ සංකල්පය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අදාල මංසන්ධියේ වැදගත්කම යන කරුණු සලකා බැලුණි.

සංවර්ධන සැලැස්ම

අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

ඒ අනුව තව දුරටත් කැගල්ල නගරය පළමු පෙළ නගරය ලෙසත් ඊට පරිභාහිරව හඳුනාගත් පරගම්මන නගරය දෙවන පෙළ නගරය ලෙසත්, රංවල සහ කරඬුපන නගර තෙවන පෙළ නගර ලෙසත්, කුරුඳුහින්න සිව්වන පෙළ නගරයක් ලෙසත් සංවර්ධනයට හඳුනාගෙන ඇත. ප්‍රධාන නගරයට අමතරව සෙසු නේවාසික කලාපයන්ට ඒ ඒ ප්‍රදේශ ආසන්නයේම කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායීව නාගරික සේවා හා පහසුකම් සැපයීම අරමුණ වේ. යෝජිත නගර ධුරාවලිය සිතියම 6.4 හි දැක්වේ.

උපායමාර්ගය 03: අපේක්ෂිත සංකල්පය සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා අනන්‍යතාවයකින් යුතුව ලාක්ෂණික තීරයන් නිර්මාණය කිරීම.

ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවය පිළිබිඹු කෙරෙන ප්‍රධාන මාර්ගයක් ලෙස මාර්ග ජාලය හඳුනාගත හැකිය. කැගල්ල නගරයේ ‘කුරුළු කැලය’ හා බැදී අනන්‍යතාවය නගරයෙන් පිටට ගෙන යාම සඳහා පවතින මාර්ග ජාලය පාදක කරගෙන එම අනන්‍යතාවය නිර්මාණය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. වගුව 6.5 හි දැක්වෙන පරිදි, අනන්‍ය ලක්ෂණ සහිතව ලාක්ෂණික තීර 0කේ හඳුනාගෙන ඒ ඒ ලක්ෂණ අනුව නිර්මාණය විය යුතු මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත. ඒ ඒ ලක්ෂණයන් අනුව මාර්ග සංවර්ධනය තුලින් දැක්මට අනුව අපේක්ෂිත ‘වනයෙන් මතු වූ’ ය සංකල්පය සාක්ෂාත් කරගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම මාර්ග සංකල්පය අනුව සංවර්ධනය කිරීම මාර්ග සංවර්ධනය සහ නගර නිර්මාණ උපාය මාර්ගයන් යටතේ විස්තර කර ඇත.

මෙසේ අපේක්ෂිත ලාක්ෂණික තීරයන් සිතියම 6.4 හි අපේක්ෂිත මාර්ග ධුරාවලියේ දැක්වේ.

උපාය මාර්ගය 04: අපේක්ෂිත භූමි පරිහරණය

අපේක්ෂිත අවකාශීය සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් සියලු උපාය මාර්ගයන් සහ සැලැස්ම පුරාවටම ඒ ඒ උපායමාර්ගයන් යටතේ හඳුනාගත් සියලු ව්‍යාපෘති ඇතුලත් කර අපේක්ෂිත භූමි පරිහරණ සිතියම සකස් කර ඇත. අපේක්ෂිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම 6.5 හි දැක්වේ.

පරිච්ඡේදය 06

වගුව 6.5 : යෝජිත අනන්‍යතාවයකින් යුතුව ලාක්ෂණික තීර

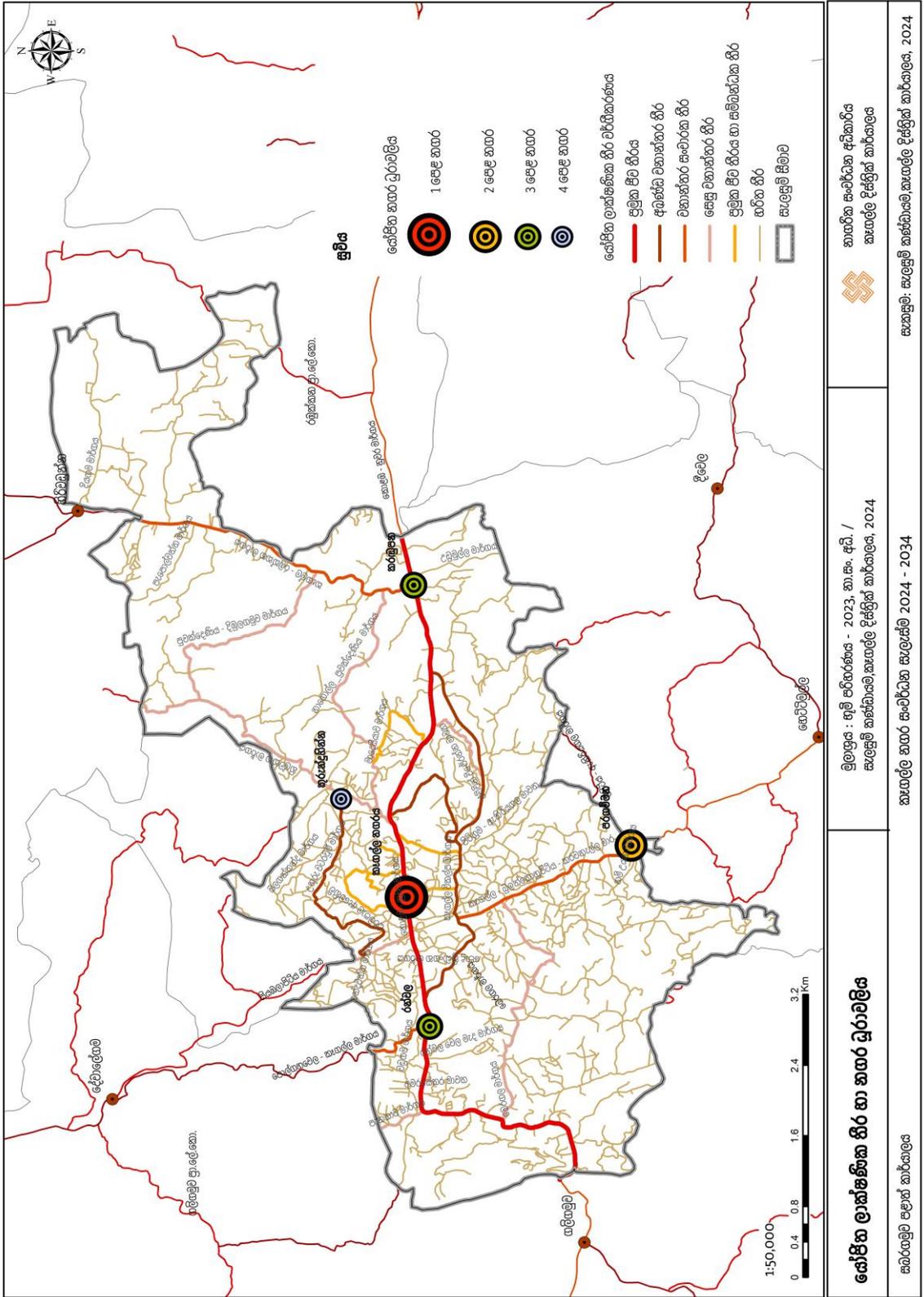
සංවර්ධන සැලැස්ම

අවකාශීය සංවර්ධන
 උපායමාර්ගික සැලැස්ම

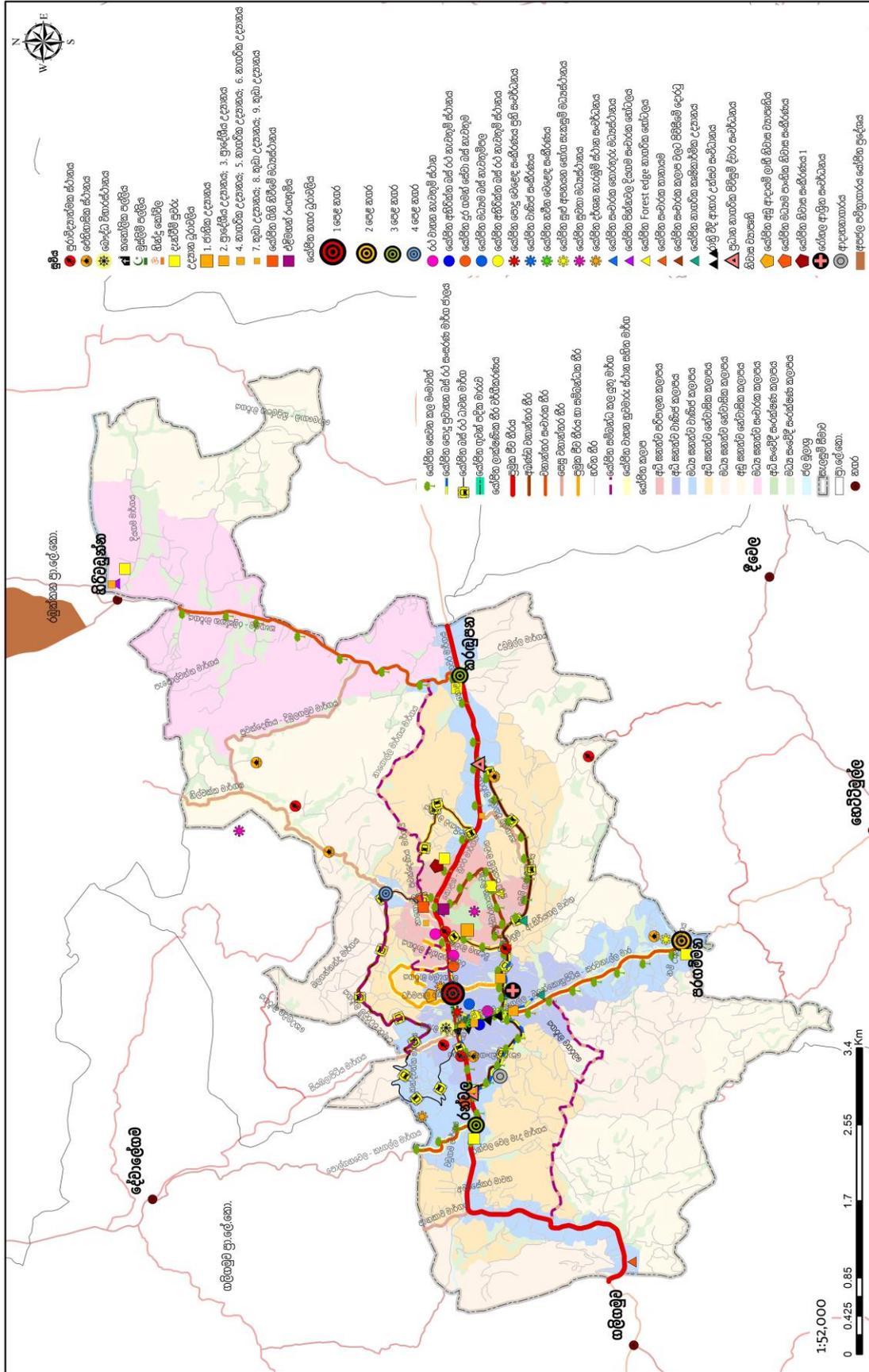
නම	අර්ථකථනය	මාර්ගය
ප්‍රමුඛ ජීව තීරය (Main habitat corridor)	ජන සංසරණය අධික, ප්‍රවාහන පහසුකම් වලින් සමන්විත වඩාත් ජීවී ධවන් යුක්ත නගරයේ ක්‍රියාකාරී, හරිත ගුණාංග පවත්වා ගනිමින් නාගරික ජනතාවට වඩාත් සුවපහසු වන අයුරින් සංවර්ධනය කරන තීරය	කොළඹ - මහනුවර මාර්ගය
අඛණ්ඩ වනාන්තර තීර (Forest continuous corridor)	කුරුළු කැලේ නාගරික වනාන්තරය හා සහ-සම්බන්ධතාවය වැඩි වශයෙන් ඇති, එකී වනාන්තර ගුණාංග තවදුරටත් ධලු පවත්වාගෙන යා හැකි වන අයුරින් සංවර්ධනය කරන තීරය	විකල්ප මාර්ගය / ඛණ්ඩාකාරී මාවත / උතුරු වටරවුම මාර්ගය
වනාන්තර සංචාරක තීර (Wild Forest Tourist Corridor)	පින්තවල ඇතුළු සංචාරක ප්‍රදේශ වෙත පහසුවෙන් ළඟා විය හැකි මාර්ග ලෙස එකී සංචාරක පහසුකම් ඉලක්ක කරගනිමින් හරිත ගුණාංග සමන්විත වන අයුරින් සංවර්ධනය කරන තීරය	කෑගල්ල - රඹුක්කන මාර්ගය/කෑගල්ල - පොල්ගහවෙල මාර්ගය / ධුලන්කොහුපිටිය මාර්ගය
සෙසු වනාන්තර තීර (Reconnecting Forest Corridor)	පවත්නා තත්ත්වයෙන් ඔබ්බට අවශ්‍ය ස්ථාන ඉලක්ක කර ගනිමින්, පවතින හරිත ගුණය ආරක්ෂාකර ගත හැකි වන අයුරින් සංවර්ධනය කරන තීරය	ඇකිරියගල මාර්ගය (එඩ්වින් විජයරත්න මාවත) / නිල්වක්ක මාර්ගය / සියඹලාපිටිය මාර්ගය / නාගොල්ල මාර්ගය/ පුවක්දෙණිය - දිඹුල්ගමුව මාර්ගය/ පානකාව මාර්ගය / බෙරගල මාර්ගය
ප්‍රමුඛ ජීව තීරය හා සම්බන්ධක තීර (Connecting Main Habitat Corridor)	ප්‍රමුඛ ජීව තීරයේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත පහසුකම් හා සහ-සම්බන්ධ වන අයුරින් හඳුනාගත් පහසුකම් වලින් සමන්විත වන අයුරින් සංවර්ධනය කරන තීරය	රතඹලාවත්ත මාර්ගය / විත්සිටන් වික්‍රමසිංහ මාවත/ මිරිහැල්ල මාවත / ධර්මපාල මාවත / විද්‍යාල මාවත/ මාදෙසියාව මාර්ගය
හරිත තීර (Green Corridor)	ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයන් කරා දිවෙන මාර්ගය ලෙස පවතින හරිත ගුණයන් එලෙසම පවත්වාගනිමින් හා තවදුරටත් වැඩි දියුණු කළ යුතු අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් සංවර්ධනය කරන තීරය	පළමු පෙළ, දෙවන පෙළ, තෙවන පෙළ හා සිව්වන පෙළ නොවන අනෙකුත් මාර්ග

මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

සිතියම 6.4: යෝජිත ලාක්ෂණික තීර සහ නගර ධුරාවලිය



සිතියම 6.5: අපේක්ෂිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නැගලේ දිස්ත්‍රික් නාගරික</p>	<p>මූලාශ්‍රය : භූමි පරිහරණ - 2023, භා.සං. අධි. / සැලැස්ම තහවුරු කළ නැගලේ දිස්ත්‍රික් නාගරික, 2024</p>
<p>සැලැස්ම: සැලැස්ම තහවුරු කළ නැගලේ දිස්ත්‍රික් නාගරික, 2024</p>		
<p>යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම</p> <p>සබරගමුව පළාත් නාගරික</p>		

6.4 නිරසර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සංවර්ධන සැලැස්ම

2034 වන විට “වනසෙන් මතු වූ සෞභාග්‍යමත් කැගලූ අගනගරය” යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා නිරසර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගයන් හරහා ඉහළ ප්‍රවේෂකත්වයක් ලබා දේ. ශ්‍රී ලංකාවේ තෙත් කලාපීය මෙන්ම මධ්‍යම කඳුකරයේ බටහිර මායිමේ පිහිටා තිබෙන ප්‍රදේශයක් ලෙස පාරිසරික තත්ත්වය අතින් ඉහළ විවිධත්ව පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැකිය. ප්‍රාදේශීය වශයෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතාවය අනුව කොළඹ - නුවර මාර්ගයත් විකල්ප මාර්ගයත් ආශ්‍රිතව නගර මධ්‍ය නිමිතයක් ලෙසත් ඉන් පිටතට කඳුකර ප්‍රදේශයක් ලෙසත් පිහිටා ඇත.

නිරසර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

නිරසර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම මගින් වනාන්තර, පහත්බිම්, සහ ජල මූලාශ්‍රයන් ආරක්ෂා කරගැනීම, ක්ෂණික ජලගැලීම්, නායයාම් හා නාගරික උෂ්ණත්වය වැනි ආපදා අවදානම අවම කිරීම සඳහා අදාළ ආයතන සමග ඒකාබද්ධව සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම, පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා අවකාශය වැඩි කිරීම, සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීම, ප්‍රදේශයේ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක හා වැදගත් ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හා සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීම සඳහා පුරාවිද්‍යාත්මක හා අනෙකුත් සුවිශේෂී ස්ථාන ඵලදායීව යොදා ගැනීම වැනි අරමුණු කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇත. ඒ සඳහා මේ යටතේ පහත සැලසුම් හඳුනාගෙන ඇත.

- 6.4.1 පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම
- 6.4.2 ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම
- 6.4.3 පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම
- 6.4.4 සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම

6.4.1 පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම

මෙම නිරසර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග තුළින් “කුරුළු කැලය” වනාන්තරය ඇතුළුව හෙක්ටයාර 247 ක් පමණ වන වනාන්තර, පහත් බිම් හා ජල මූලාශ්‍රයන් 100%ක් ආරක්ෂා කිරීම, සඳහා උපාය මාර්ග සකස් කර ඇත. දැනට ශේෂව පවතින කුරුළු කැලය අහස භූමිය ආරක්ෂා කරගනිමින් එය ප්‍රදේශයේ අනන්‍ය සංකේතය ලෙස පවත්වාගැනීම මෙහි මූලික අරමුණ වේ.

ඒ අනුව පහත සඳහන් අනු උපායමාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

උපායමාර්ගය 01: ප්‍රදේශයේ පවතින වන රක්ෂිත සහ පහත් බිම් කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඒවා වර්ගීකරණය කිරීම හා නියාමනය කිරීම.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින වනාන්තර සහ කුඹුරු / පහත්බිම් හඳුනාගෙන පහත පරිදි කලාප දෙකකට වෙන් කර ඇත. එම කලාප කලාපීකරණ සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඒ ඒ කලාපවලට අනුමත භාවිතයන් සහ බලපැවැත්වෙන අනෙකුත් රෙගුලාසි 08 වන පරිච්ඡේදය - කලාපීකරණ නියමතා හි දක්වා ඇත.

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

නිරසර පරිසර සංවර්ධන
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

01. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත්වන කුරුළු කැලය වනාන්තරය 1941 මාර්තු 14 වන දින ගැසට් පත්‍රයක් මගින් වනජීවී අභය භූමියක් බවට ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. පසුබිම් විශ්ලේෂණයන් අනුව මෙම වනාන්තරයේ වපසරිය වර්තමානය වන විට බොහෝ සෙයින් භාගයට ලක්ව ඇත. එම නිසා දැනට කිරුළු කැලය ලෙස පවතින නිශ්චිත ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ගැසට් මගින් රක්ෂිතයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර නියාමනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

02. මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

පවතින වගා කුඹුරු, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය,ඔව්ට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ ඇතුළත් කැමරූන් නාගරික බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂි කර්මාන්තය සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

උපායමාර්ගය 02: ප්‍රදේශයේ පවතින ජල මූලාශ්‍රයන් / ජල දේහ සඳහා රක්ෂිත පැනවීම.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින සියලුම ඇළ මාර්ග, ඔය, සහ අනෙකුත් සියලුම ජල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත පැනවීම මගින් ස්වභාවික පරිසර ලක්ෂණයන් ආරක්ෂා කර ගැනීමටත්, අනවසර ඉදිකිරීම් වැළැක්වීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ සඳහා පරිච්ඡේදය 09 හි සඳහන් පරිදි ඇළ මාර්ගවල පළල පදනම් කරගෙන රක්ෂිත සීමා නිර්ණය කර ඇත.

උපායමාර්ගය 03: සංරක්ෂණය කළ යුතු හඳුනාගත් ප්‍රදේශ භෞතික සීමාවන් මගින් වෙන් කර තැබීම.

දීර්ඝ කාලීනව භාගයට ලක්වන කුරුළු කැලය ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවය පිළිබිඹු කරන සංකේතය ලෙස ආරක්ෂා කරගනිමින් පවතින වනාන්තර ප්‍රදේශයන් සහ පහත්බිම් ප්‍රදේශයන් ආරක්ෂා කර ගැනීම මෙහි අරමුණ වේ. ඒ සඳහා හඳුනාගත් වනාන්තර හා පහත්බිම් ප්‍රදේශයන් සඳහා භෞතික සීමාවන් වෙන් කිරීම මගින් වනාන්තර හා රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් අයුතු ලෙස අත්පත් කරගැනීම වලක්වා ගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ.

වගුව 6.6: සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා යෝජිත භෞතික සීමා

සංරක්ෂණ කලාපය	සංරක්ෂිත කලාපයේ නම	භෞතික සීමාවන් දැක්විය යුතු ආකාරය
අධි සංවේදී	කුරුළු කැලය	හරිත තීරු
මධ්‍ය සංවේදී	නාගරික පහත්බිම්/ හඳුනාගත් ජල කලාප (මා-ඔය, කුඩා ඔය වැනි)	පාපැදි හා ඇවිදින මංතීරු, හරිත තීරු

මූලාශ්‍රය: කැමරූන් සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

උපායමාර්ගය 04: පාරිසරික සංවේදී කලාප පිළිබඳව දැනුවත්වීම සඳහා හඳුනාගත් ස්ථානයක් වල නාමපුවරු සවිකිරීම.

ප්‍රදේශයේ පවතින හරිත හා ජලජ ප්‍රදේශයන් පිළිබඳව සංචාරකයන් මෙන්ම එදිනෙදා නගරය භාවිත කරන ජනතාව දැනුවත් කිරීම සඳහා හඳුනාගත් ස්ථානවල නාම පුවරු ප්‍රදර්ශනය කිරීම යෝජනා කර ඇත. ඒ සඳහා හඳුනාගත් ස්ථාන සහ දැන්වීම් පුවරු නිර්මාණය කිරීමේදී ඒ තුළ දැක්විය යුතු ප්‍රධාන අංගයන් පිළිබඳව පහත වගුව මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.7: පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ පිළිබඳව නාමපුවරු

හඳුනාගත් ස්ථාන	<ul style="list-style-type: none"> • ඛණ්ඩාරනයක මාවත ආරම්භක ස්ථානය • මීපීටිය • රංවල • කරඬුපන හන්දිය • පරගම්මන හන්දිය • හිරිවඩුන්න හන්දිය
දැන්වීම් පුවරු නිර්මාණය කිරීමේදී ඒ තුළ දැක්විය යුතු ප්‍රධාන අංග	<ul style="list-style-type: none"> • පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයේ නම • පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයේ ප්‍රමාණය • පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයේ අයිතිය • එම ප්‍රදේශයේ පවතින විශේෂ සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා විශේෂ • දැන්වීම් පුවරු සඳහා ප්‍රධාන භාෂා ත්‍රිත්වයම භාවිතා කල යුතු වේ. • දැන්වීම් පුවරුව සඳහා ලුමිනස් වර්ණයන් භාවිතා නොකළ යුතුය.
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන ආයතන	පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය හවුල්කාරීත්වය තුලින්

මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

උපායමාර්ගය 05: හඳුනාගත් මාර්ගවල සෙවන සඳහා වෘක්ෂලතා රෝපණය කිරීම

කෑගල්ල නගරයේ අනන්‍යතාවය වන ‘කුරුළු කැලය’ පාදක කරගෙන වනාන්තර සංකල්පය ඉස්මතු කරලීම සඳහා නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට වනාන්තරයක හැඟීම පහිත කල හැකි ආකාරයට වීදි අවකාශ ප්‍රතිනිර්මාණය සැලැස්මේ ප්‍රධාන පරමාර්ථයක් වේ. එය ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා වෘක්ෂලතා රෝපණය සඳහා මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

එම මාර්ග ලෙස :

- ඛණ්ඩාරනයක මාවත

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

නිරසර පරිසර සංවර්ධන
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

- කොළඹ-මහනුවර මාර්ගය (ශාකාන්තවයක් පවතින ස්ථානවල පමණක්)
- විකල්ප මාර්ගය
- විද්‍යාල මාවත
- නිදහස් මාවත

මීට අමතරව පවතින මගී ගුවන් පාලම් හරිත මගී ගුවන් පාලම් බවට පත් කිරීම සහ යෝජිත මගී ගුවන් පාලම් හරිත සංකල්පය අනුව ගොඩ නැගීමටත් යෝජනා කෙරේ.

ව්‍යාපෘති යෝජනා :

- ශාන්ත ජෝසප් බාලිකා විද්‍යාලය හා ශාන්ත මරියා මහා විද්‍යාලය යා කරන පාලම හරිත සංකල්පය අනුව නවීකරණය
- යෝජිත මධ්‍යම බස් නැවතුම හා නිදහස් මාවත යාකරන මගී පාලම සහ යෝජිත පරිපාලන කලාපයේ මගී පාලම හරිත සංකල්පය අනුව ගොඩ නැගීම.

උපායමාර්ගය 06: නැවත වන වගා හා රැක්රෝපණ ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් හඳුනාගැනීම සහ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ හෙක්ටයාර 488 ක ප්‍රමාණයක් වන වගා, මඩ ඉඩම් වගා- නොකළ, සමාගම් වතු- වගා නොකළ හා වගා කළ පවතින අතර ඒවායින් ශාකාන්තවය අනුව නැවත වන වගාව සඳහා හඳුනා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- සැලසුම් ප්‍රදේශයේ රැක්රෝපණ ව්‍යාපෘති සඳහා සුදුසු ස්ථාන හඳුනා ගැනීම.
- සුදුසු ශාක ලැයිස්තුවක් සකස් කිරීම.
- දැනුවත් කිරීම හා වැඩසටහන් සැලසුම් කිරීම.
- එම ශාක නිසි ලෙස කළමනාකරණය කිරීම.

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

තිරසර පරිසර සංවර්ධන
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6.4.2 ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම

ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම යටතේ ක්ෂණික ජල ගැලීම්, සහ නාය යැම් ආපදා අවදානම අවම කිරීම පිළිබඳව අවදානම සොයා බැලීම කර ඇත.

6.4.2.1 ක්ෂණික ජල ගැලීම් ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග

ක්ෂණික ජල ගැලීම් ආපදා කැමරූන් නගරය තුළ සුලභ ආපදා තත්ත්වයක් වී ඇත. මේ නිසා ක්ෂණික ජල ගැලීම් ආපදා අවම කිරීම සඳහා උපායමාර්ග 04ක් ඉදිරිපත් කර ඇත. සිතියම 6.7 හි ක්ෂණික ජල ගැලීම් ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම දක්වා ඇත.

උපායමාර්ග 01: ක්ෂණික ජල ගැලීම් ආපදා අවම කිරීම සඳහා වැසි ජල කානු පද්ධතිය විධිමත් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

කැමරූන් මහා නගර සභා සීමාවේ හා කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ කානු පද්ධතිය තවදුරටත් සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග පහත පරිදි හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම මෙම කානු පද්ධතිය නිසි ලෙස නඩත්තු කිරීමද අත්‍යවශ්‍ය වේ.

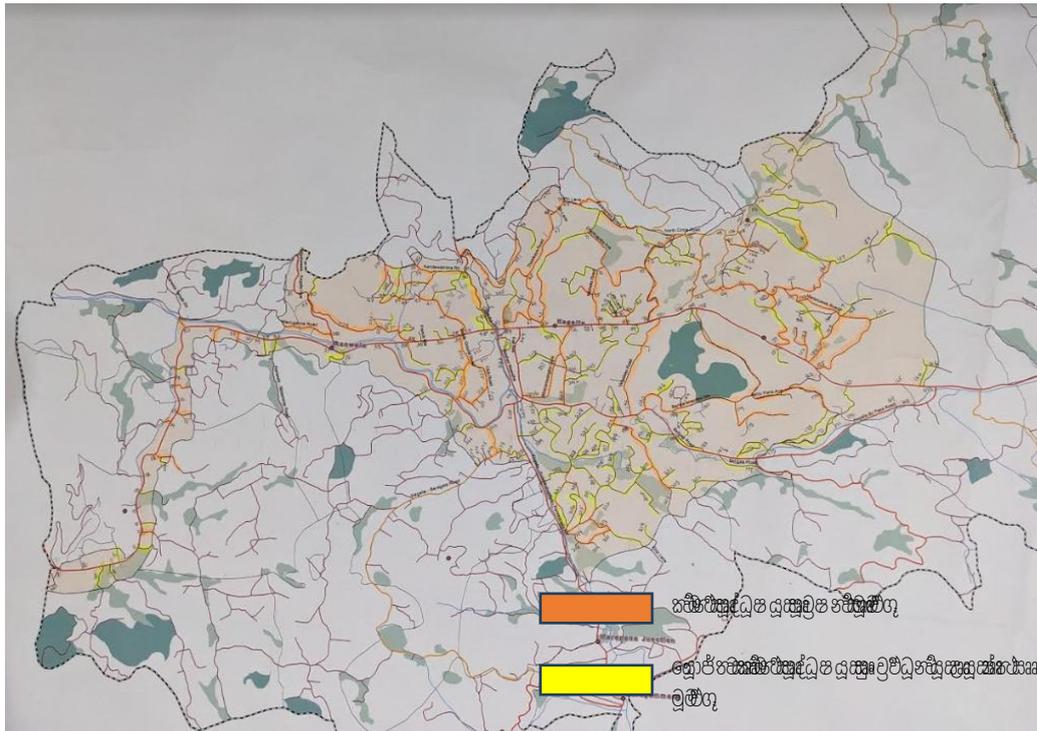
වගුව 6.8: කැමරූන් මහා නගර සභා බලප්‍රදේශයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ (කොටස) කානු පද්ධතිය සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග

අනු අංකය	කැමරූන් මහනගර සභා සීමාවේ කානු පද්ධතිය සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග	කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ කානු පද්ධතිය සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග
1	මාරපන පියදර්ශී මාවත	රඹුක්කන-කැමරූන් මාර්ගය
2	ශ්‍රී සරණපාල මාවත	පරගම්මන මාර්ගය
3	එස්.කේ.පී. පෙරේරා මාවත	පුවක්දෙනිය - දිඹුල්ලමුව මාර්ගය
4	පනාවත්ත පළමු පටු මග පාර	
5	තරුණසේවා මාර්ගය	
6	මොලමුරේ පළමු පටුමග	
7	මුක්තේට්ටුවේ ලන්ද I (දෙවන කොටස), මුක්තේට්ටුවේ ලන්ද II මුක්තේට්ටුවේ ලන්ද III මුක්තේට්ටුවේ ලන්ද IV	
8	නව වෙලඳ සංකීර්ණය මාර්ගය	
9	මොලමුරේ මාවත II	

මූලාශ්‍රය: කැමරූන් මහා නගර සභාව/ කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභාව, (2024)

සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල මහා නගර සභාව, 2024

උපායමාර්ග 02: ජල අවශෝෂිත පහත් බිම් ක්‍රමවත් වැසි ජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් සහිතව විවෘත විවේක හා විනෝද පහසුකම් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

නගරයේ ක්ෂණික ගංවතුර පාලනය සඳහා පවතින පහත් බිම් ආරක්ෂා කිරීම අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් වේ. නගරය ආසන්නයේ ඉඩම් සඳහා වන අධික ඉල්ලුම හේතුවෙන් ජල අවශෝෂිත පහත් බිම් රෙගුලාසි මගින් පමණක් ආරක්ෂා කරගැනීම අසීරු කරුණක් වී ඇත. එම නිසා නගරය ආශ්‍රිත පහත් බිම් ක්‍රමවත් වැසි ජල කළමනාකරණ සැලැස්මකින් යුක්තව පොදු විවෘත විවේක හා විනෝද පහසුකම් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජනා කර ඇත. මෙහි දී පහත්බිම් ගොඩ කිරීමක් සිදු නොකෙරෙන අතර වැසි ජලය අවශෝෂණය කර ගත හැකි ආකාරයට වැසි ජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් සහිතව සංවර්ධනය අපේක්ෂා කෙරේ. මේ යටතේ හදුනාගත් ව්‍යාපෘති පොදු ඵලදායී විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම මගින් දීර්ඝව විස්තර කෙරේ.

උපායමාර්ග 03: වැසි ජලය බැස යාමේ බාධා ඉවත් කිරීම සඳහා පවතින ස්වභාවික ඇළ මාර්ගවල පතුල්වල පවතින පස් කන්ඩි/ දූපත් ඉවත් කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හදුනාගනිමේදී, වැසි ජලය බැස යාමට බාධා සහිත ස්ථාන හදුනාගත් අතර එම බාධා ඉවත් කර ඇළ මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනයට යෝජනා කෙරේ.

1. රංවල පානකාව පාලම අසල සහ වැලිමන්නකොට මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව පස් කන්ඩි ඉවත් කිරීම.

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

නිරසර පරිසර සංවර්ධන
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

II. කැමරූන් සහිතව ඉදිරිපිට ඇළ මාර්ගයේ පතුල මත විශාල කළුගල් කුට්ටි හා පස් කන්ඩි ඉවත් කිරීම.

III. මාළු වෙළඳසැල පිටුපස කුඹුර (කුඹුක්ගහ), අනුර මාර්ගයට සමාන්තරව දිවෙන වැලිමන්නාකොට ඇළෙහි ජලය ගලා යාමට බාධාවන ශාක ඉවත් කිරීම.

IV. කුඩා ඔය හා සම්බන්ධ ජලාපවාහන පද්ධතිය (බෝක්කු, පාලම්, ඇල මාර්ග) වැඩිදියුණු කිරීම.

උපායමාර්ග 04: ජල අවනේශිත ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා සංවේදීතාව පදනම් කරගෙන වෙන් වූ සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස රෙගුලාසි මගින් බලාත්මක කිරීම.

සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන තිබෙන ජල අවනේශිත ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා වන රෙගුලාසි නියාමනයන් බලාත්මක කිරීම මෙමගින් අදහස් කෙරේ. ඒ අනුව 2024-2034 කැමරූන් සැලැස්ම ප්‍රදේශය සඳහා වන යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් සියලුම කුඹුරු/ පහත්බිම් මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය ලෙස හඳුනාගෙන ඒ සඳහා රෙගුලාසි සකස් කොට ඇත. එසේම ඔයවල් සහ ඇළමාර්ග සංරක්ෂණය සඳහා වෙනම ඇළ රක්ෂිත හඳුන්වා දී තිබේ. මෙම රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම තුළින් ජල අවශෝෂිත පහත් බිම් ආරක්ෂා කරගෙන ක්ෂණික ගංවතුර පාලනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.4.2.1 නාය යෑම් ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග

නාය යාම් ආපදා අවදානම අවම කිරීම සඳහා නාය යන ස්ථාන හඳුනාගැනීම හා හානිය අවම කිරීම සඳහා උපායමාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

උපායමාර්ග 01: ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් නියාමනයන් හා මාර්ගෝපදේශයන් බලාත්මක කිරීම.

මේ යටතේ කැමරූන් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම සහ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය මගින් හඳුනාගෙන තිබෙන නායයාම් අවදානම් ප්‍රදේශ සිතියම් සහ ඒ සඳහා වන මාර්ගෝපදේශයන් සුසංයෝජනය කරගෙන ඇත.

- I. කැමරූන් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034 යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම හරහා නායයාම් අවදානම් ප්‍රදේශ අඩු හා මධ්‍ය ඝනත්ව ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගැනීම.
- II. ආනතිය සහිත ඉඩම් සහිත ප්‍රදේශවල බැවුමේ කෝණය අනුව ඉඩම් අනු බෙදුම් සිදු කිරීම.

වගුව 6.9: ඉඩම් ආනතිය අනුව බිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය

බැවුම් කෝණය	බිම් කොටසේ ප්‍රමාණය (පර්වස්)	බිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය
0 -10	10	65%
11-20	15	65%
21-30	20	50%
31-45	30	40 %
45<	කිසිදු සංවර්ධනයකට අවසර නැත	ස්වාභාවික වෘක්ෂලතාදිය

මූලාශ්‍රය: ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය

III. නායකයාට අවදානම් කලාප අනුව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය මඟින් හඳුන්වා දී තිබෙන මාර්ගෝපදේශයන් සුසංයෝජනය කර ගැනීම.

අධි අවදානම්, මධ්‍ය අවදානම් සහ අඩු අවදානම් ලෙස නායකයාට අවදානම් කලාප තුනක් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය මඟින් හඳුනාගෙන සිටියම් ගත කර ඇත. ඒ අනුව කැගල්ල සැලසුම් සීමාව තුළ මධ්‍ය අවදානම් සහ අඩු අවදානම් නායකයාට ප්‍රදේශ ව්‍යාප්තව ඇත. ඒ අනුව එම ප්‍රදේශවලට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය මඟින් හඳුන්වාදී තිබෙන පහත මාර්ගෝපදේශයන් මෙම සැලැස්මට සුසංයෝජනය කර ඇත. නායකයාට අවදානම් කලාප සිතියම 6.7 මඟින් දැක්වේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම

නිරසර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

වගුව 6.10: මධ්‍ය අවදානම් සහ අඩු අවදානම් නායකයාට සහිත ප්‍රදේශ සඳහා මාර්ගෝපදේශයන්

කලාපය	මධ්‍ය අවදානම් කලාපය	කලාපය	අඩු අවදානම් කලාපය
අනුමත භාවිතයන්	<ul style="list-style-type: none"> නේවාසික කටයුතු. කර්මාන්ත කටයුතු, උද්‍යාන ක්‍රීඩා පිටි. විවෘත භූමි සහ විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා. වගා කටයුතු. වතු වගාවන්. ආයතනික කටයුතු. ප්‍රජා සංවර්ධන කටයුතු. මහජනයා එක්රැස් වන මධ්‍යස්ථානය. මූල්‍යමය කටයුතු. බර අනුව නිර්දේශිත බහුකාර්ය ගොඩනැගිලි. සමෝච්ච රේඛා ක්‍රමවේද අනුව කරනු ලබන වගාවන් 	අනුමත භාවිතයන්	<ul style="list-style-type: none"> නේවාසික (බිම් ආවරණය අඩු) කර්මාන්ත අඩි උස ගොඩනැගිලි සඳහා ඉඩ ලබාදීම. මහජනයා රැස්වන ස්ථාන. රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි. පරිපාලන සංකීර්ණ, අධ්‍යාපන හා පුහුණු ආයතන, සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන, සහ ආගමික ස්ථාන, ප්‍රජා ශාලා, කෞතුකාගාර හා රට්‍යාල් සංකීර්ණය. රට් කැවුම් ස්ථාන. වගා කටයුතු වැවිලි කාර්මාන්ත. බල ශක්ති උත්පාදන ස්ථාන.
අවසර නොදෙන භාවිතයන්		අවසර නොදෙන භාවිතයන්	
වෙනත් අවශ්‍යතා	<ul style="list-style-type: none"> අදාළ බිම් ආනත වලට අනුකූලව අනිකුත් සියළුම ආරක්ෂාකාරී පියවරයන් යටතේ ඉදිකිරීම් කළ යුතුය. විශේෂ මලාපවාහන සහ පිරිපහදු ක්‍රම හඳුන්වා දිය යුතුය අදාළ ආයතනවලින් අවසර ලබා ගත යුතුය. නා.සං.අ. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය. ප්‍රමාණවත් රට්වාහන ගාල් පහසුකම් සහ අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබා දිය යුතුය. (ආපදාවලට ගොදුරු නොවන ආකාරයේ) සමෝච්ච රේඛා ක්‍රමවේද අනුව කරන ලබන වගාවන්. 	වෙනත් අවශ්‍යතා	<ul style="list-style-type: none"> සියළුම ඉදිකිරීම් සමෝච්ච රේඛා පදනම් කරගෙන ඒ අනුව සිදුකළ යුතුය. සියළුම වගාවන් සමෝච්ච රේඛා ක්‍රමවේදය අනුව හා අනිකුත් ආරක්ෂාකාරී පියවරයන් යටතේ සිදුකළ යුතුය. මලාපවාහන පිරිපහදු ක්‍රම හඳුන්වා දිය යුතුය පළාත් පාලන ආයතන සහජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය. ප්‍රමාණවත් රට්වාහන ගාල් පහසුකම් සැපයිය යුතුය.

මූලාශ්‍රය: ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය

උපායමාර්ග 02: නායක සහ ස්ථාන හඳුනා ගැනීම සහ ව්‍යුහාත්මක ක්‍රමවේදයන් අනුගමනය කිරීම (Structural Measures)

මෙම උපායමාර්ගය යටතේ, නායක සහ ස්ථාන හඳුනා ගැනීම සහ සිතියම් ගත කිරීම, නායක සහ ස්ථාන සඳහා විද්‍යාත්මක ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම (ආරක්ෂිත බැම් ඉදි කිරීම, ආරක්ෂිත දැල් ඇතිරීම) සහ මාර්ගවල බෝක්කු සෙදිය යුතු ස්ථාන හඳුනා ගැනීම සහ බෝක්කු ඉදිකිරීම සඳහා යෝජනා කෙරේ. මේ සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය සහ අනෙකුත් අනුබද්ධ ආයතනයන් සමඟ එක්ව නායකයාට අවදානම් ප්‍රදේශ හඳුනාගෙන, සිතියම් ගත කර, විද්‍යාත්මක ක්‍රමවේද අනුව ව්‍යුහාත්මක ක්‍රමවේදයන් අනුගමනයට යෝජනා කෙරේ.

උපායමාර්ග 03: නායකයාට ආපදා අවදානම අවම කිරීම සඳහා ස්වභාවික පාදක විසඳුම් හඳුන්වා දීම (Introduce Nature based solution).

1. ඉඩම් අවිධිමත් ලෙස පරිහරණය කිරීම වලක්වා ගැනීම.
2. හෙල්මළු ක්‍රමයට බිම් සකස් කොට වගා කිරීම.

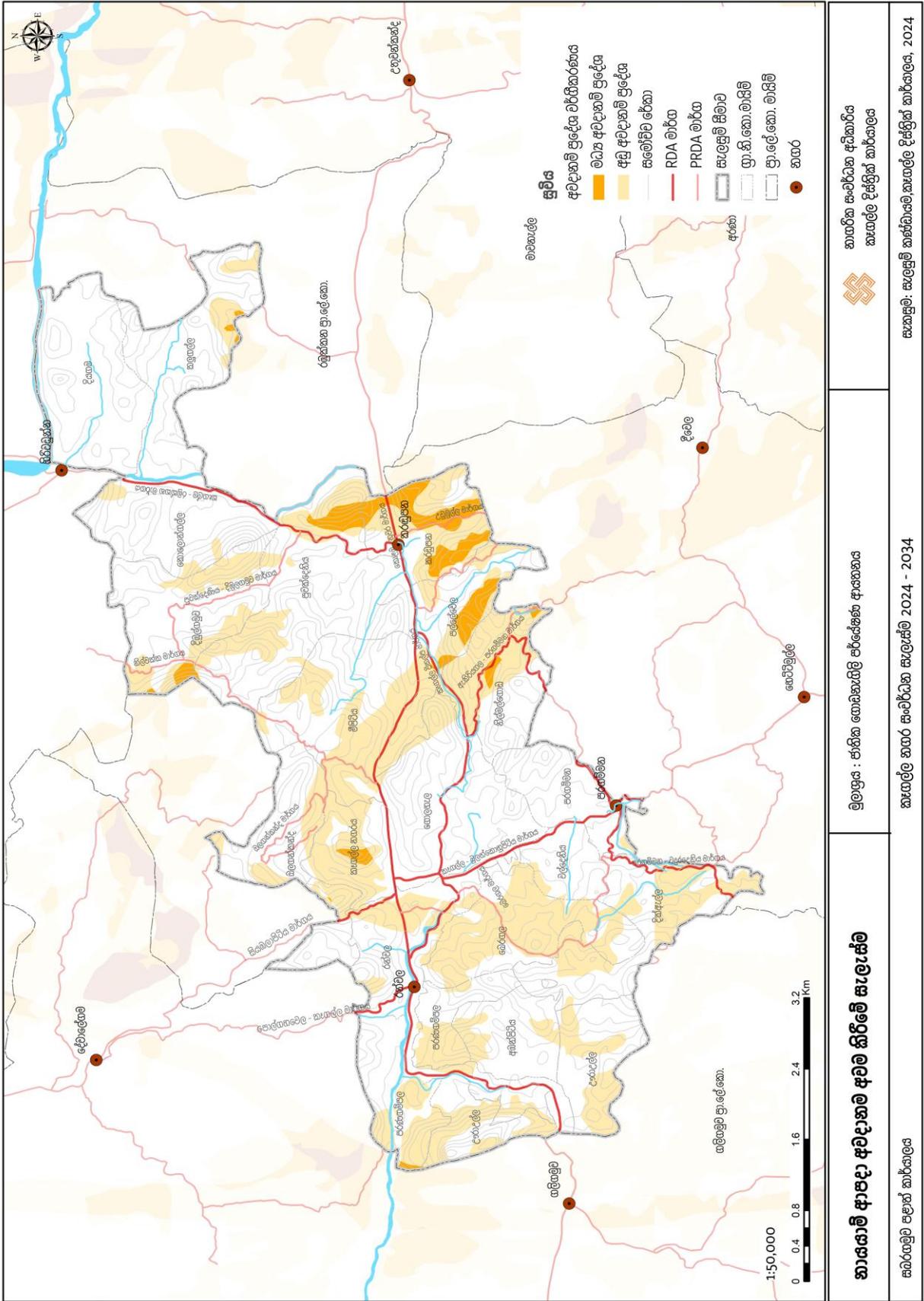
පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසර පරිසර සංවර්ධන
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

3. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වෙනත් කටයුතු සඳහා යොදාගැනීම පාලනය කිරීම.
4. ඉඩම් වල පාංශු බාදනයට ලක්වන නුසුදුසු හෝඟ ව්‍යාප්තිය පාලනය කිරීම.
5. ගොඩනැගිලි සැලසුම් කිරීමේදී පස් කපා ඉවත් කිරීම වෙනුවට භූමියේ ස්වභාවයට අනුකූල වෙමින් හෙල්මළු ක්‍රමයට ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම.
6. යටිතල පහසුකම් සැපයීමේදී නිසි තාක්ෂණික උපදෙස් පිළිපැදීම.
7. කඳු බෑවුම් සහිත මතුපිටක් ඇති භූමියක තණ පිඩලි ඇල්ලීම මඟින් නායයාම් ක්‍රියාවලිය අවම කිරීම.
8. නායයාම් හා ගං වතුර පාලනය කිරීම සඳහා මතුපිට ජලය උරා ගැනීම සඳහා උපක්‍රම යෙදීම.
9. පැති බැම් හා සමෝච්ච කාණු ඉදිකිරීම තුළින් පස ආරක්ෂා කිරීම.
10. බෑවුම් කඩා වැටීම, කණ්ඩි කැපීමේදී සිදුවන දුර්වලතා අවම වන පරිදි පාරිසරික හිතකාමී අන්දමින් කඳු ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම.
11. නාය යෑම් අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන ලෙස ගොඩනැගිලි සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම හා රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම.

සිතියම 6.7: නායයාම් ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම



 <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නැගරික දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>	<p>මූලාශ්‍රය : ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය</p>	<p>නායයාම් ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම</p>
<p>නැගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නැගරික දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>		<p>නැගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2034</p>
<p>සැලසුම් කණ්ඩායමේ නායකයාගේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2024</p>		<p>සබරගමුව පළාත් කාර්යාලය</p>

පරිච්ඡේදය 06

6.4.3 පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසර පරිසර සංවර්ධන
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 1.4 ක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන් කල යුතුය. කැමරූන් නාගරික බල ප්‍රදේශයේ 2022 වසරට ජනගහනය 52,076ක් ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂනයන්ට අනුව 2034 වන විට ජනගහනය 64,100 බවට පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2034 වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර් 89.74 ක් අවම වශයෙන් වෙන් කල යුතුය.

කැමරූන් නාගරික බල ප්‍රදේශ සීමාව තුළ පවතින වන රක්ෂිත,ඔය සහ ඇළ මෙන්ම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධනය වූ සහ සංවර්ධනය වෙමින් පවතින අවකාශයන්ට අනුව යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම වගුව 6.11 මගින් දැක්වේ.

වගුව 6.11: යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

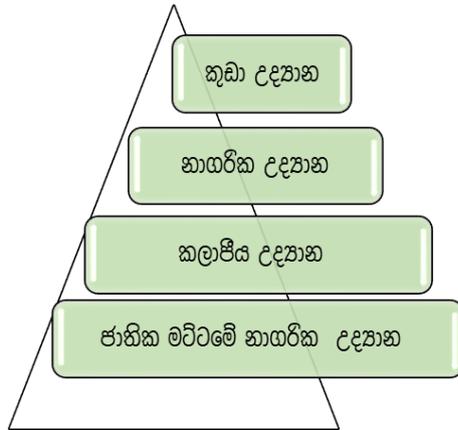
අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	යෝජිත රන්වල පිවිසුම් ඉතා කුඩා උද්‍යානය (Proposed Pocket Park)	0.05
02	යෝජිත කැමරූන් පරිපාලන කුඩා උද්‍යානය (Proposed Mini Park)	0.20
03	යෝජිත කුඩා මාවත කුඩා උද්‍යානය (Proposed Mini Park)	0.24
04	යෝජිත කැමරූන් අසල උද්‍යානය (Proposed Local Park)	1.13
05	යෝජිත කුඩා ඔය තෙත්බිම් උද්‍යානය (Proposed Wetland Park)	2.12
06	යෝජිත කුරුළු කැලය නාගරික වන උද්‍යානය (Proposed Urban Forest Park)	14.63
07	යෝජිත මා ඔය රේඛීය උද්‍යානය - මා ඔය රක්ෂිත (Proposed Linear Parks)	0.32
08	පවතින පොදු එළිමහන් විවෘතභූමි ප්‍රමාණය (Existing PORS)	3.48
	මුළු එකතුව	22.17

මූලාශ්‍රය: කැමරූන් සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

මෙය සිතියම 6.8 මගින් දැක්වෙන අතර උපායමාර්ගයන් පහත විස්තර කෙරේ. මෙම වර්ගීකරණය අනුව ඒ ඒ උද්‍යානවල අපේක්ෂිත භාවිතයන් ඇමුණුම 14 හි දැක්වේ.

උපායමාර්ග 01 : වර්ගීකරණයකට අනුකූලව ධුරාවලියක් පදනම් කරගනිමින් නගරයේ උද්‍යාන සැලසුම් කිරීම

කැමරූන් නගරය අවට කලාපයේ සහ හර කලාපයේ පවතින ජලානුච්ච ප්‍රදේශ හා පහත්බිම් ගොඩ කිරීම වලකාලීම සඳහාත් එකී ප්‍රදේශ යොදා ගනිමින් පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා ක්‍රමවත්ව යොදා ගැනීමක් මෙහි ප්‍රධාන අරමුණයි. ඒ අනුව වර්ගීකරණයකට අනුව උද්‍යාන ධුරාවලියක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම උද්‍යාන වල ජල පොකුණු/ජල රැඳවුම් ස්ථාන, ඇවිදින මංහීරු, එළිමහන් ව්‍යායාම ස්ථාන, විවේක ස්ථාන, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ඇති කිරීම හා භූ දර්ශනය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිතය.



සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය: කෘෂිකර්ම සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

වගුව 6.12: යෝජිත වර්ගීකරණය අනුව හඳුනාගත් උද්‍යාන ව්‍යාපෘති

අනු අංකය	විවෘත අවකාශය වර්ගීකරණය	විස්තර
1	ජාතික මට්ටමේ උද්‍යාන කුරුළු කැලේ ජාතික උද්‍යානය	<ul style="list-style-type: none"> මෙය ජාතික මට්ටමේ වැදගත් කමක් ඇති උද්‍යානයක් වේ. විශාල භූමි ප්‍රදේශයක විසිරී පවතී පොදු ප්‍රවාහන සේවයන්ගෙන් ප්‍රවේශකත්වය ගත හැකි ආකාරයට ස්ථානගත වී පවතී. උද්‍යානය නැරඹීමට පැමිණෙන පැමිණෙන ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ කරගැනීමට අවශ්‍ය මූලික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සපයා ඇත.
2	කලාපීය උද්‍යාන <ul style="list-style-type: none"> කෘෂිකර්ම මධ්‍ය විනෝද උද්‍යානය කුඩා ඔය තෙත්බිම් උද්‍යානය 	<ul style="list-style-type: none"> කලාපීය වශයෙන් වැදගත් භූමිකාවක් පවතින උද්‍යාන වේ. මෙම උද්‍යාන තුළ විශාල වශයෙන් කලාපයේ ජනසා ආකර්ෂණය කරගත හෙති වන පරිදි විවිධ ක්‍රියාකාරකම් වලින් සමන්විත වේ. බොහෝවිට පාරිසරික සංවේදී පරිසරයක පිහිටා ඇති නිසා අපර ව්‍යුහ පහසුකම් ඉතා සංවේදීව සැලසුම් කල යුතු වේ. කුඩා ඔය ජල මූලාශ්‍රය සංරක්ෂණය කර ගැනීමද එක් අරමුණකි.
3	නාගරික උද්‍යාන <ul style="list-style-type: none"> නිදහස් රේඛීය උද්‍යානය මා-ඔය රේඛීය උද්‍යානය නිදහස් ළමා උද්‍යානය 	<ul style="list-style-type: none"> අදාල දිස්ත්‍රික්කය තුළ ජීවත් වන ජනසාට අවශ්‍ය විනෝද කටයුතු සඳහා මෙම උද්‍යාන සැලසුම් කර පවතී. ප්‍රදේශයේ සංවේදී ස්වභාවික පරිසර පද්ධති ආරක්ෂාකර ගැනීම සඳහා උපායමාර්ගික පියවරක් ලෙස මෙම උද්‍යාන නිර්මාණය කර පවතී. විශේෂයෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ජල අවශ්‍යතා මතුපිටවල් සංරක්ෂණය කිරීම සඳහාත් අවේනික හා සංවාරක පක්ෂීන්ගේ ලැහැම්හලවල් ආරක්ෂා කරගැනීම සඳහාත් මෙම උද්‍යාන නිර්මාණය කර ඇත.
4	කුඩා උද්‍යාන <ul style="list-style-type: none"> රංචල පිටිසුම් උද්‍යානය මිපිටිය පිටිසුම් උද්‍යානය කෘෂිකර්ම පරිපාලන උද්‍යානය 	<ul style="list-style-type: none"> සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනසාගේ අවශ්‍යතාවය (විවේක විනෝද කටයුතු) සඳහා මෙම උද්‍යාන නිර්මාණය කර ඇත. නගරයට පිවිසෙන බව දැනගැනීම සඳහා උපකාරී වීමට හා අලංකාර නගර පිටිසුමක් නිර්මාණය කිරීමත් මෙම උද්‍යානය ඇති කිරීමේ අරමුණු වේ.

මූලාශ්‍රය: කෘෂිකර්ම සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසර පරිසර සංවර්ධන
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

මෙසේ ධුරාවලිය අනුව යෝජිත උද්‍යානයන්ට අමතරව බණ්ඩාරනායක මාවත ආසන්නව පවතින එළිමහන් රංග භූමිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

උපායමාර්ග 02: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා වන ස්ථාන ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම හා නව ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම.

කැමරූන් මහජන ක්‍රීඩා පිටිය හැර අනෙකුත් පවතින සියලුම ක්‍රීඩා පිටි සහ ළමා උද්‍යාන ප්‍රමිතීන්ට අනුව ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. එමෙන්ම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින කෙටවල හා හඬුදුගල වැනි ක්‍රීඩාපිටි සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ඇති කිරීම තුළින් නවීකරණය කිරීම හා යෝජිත නව ක්‍රීඩාංගනයක් ප්‍රවක්දෙනිය ප්‍රදේශය සඳහා යෝජනා කර ඇත. එමගින් ප්‍රදේශයේ හෙක්ටයාර 3කට ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයක් පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා වෙන් කර ගත හැකිය.

වගුව 6.13: පවතින ක්‍රීඩාංගන නවීකරණය හා යෝජිත නව ක්‍රීඩාංගන සඳහා හඳුනාගත් ඉඩම් ප්‍රමාණය

ක්‍රීඩාපිටිය	ඉඩම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
කැමරූන් මධ්‍ය පොදු ක්‍රීඩාංගනය	2.64
කෙටවල ක්‍රීඩාංගනය	0.09
හඬුදුගල පොදු ක්‍රීඩාංගනය	0.12
යෝජිත නව ක්‍රීඩාංගනය - ප්‍රවක්දෙනිය	0.25
මුළු ප්‍රමාණය	2.92

මූලාශ්‍රය: කැමරූන් සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

උපායමාර්ග 03: කැමරූන් නාගරික බල ප්‍රදේශ සීමාවෙහි පවතින මා ඔය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම

මා ඔය ආශ්‍රිත ස්වභාවික පරිසරය සමඟ සමගාමීව සැලසුම් කරන ලද විනෝද ස්ථාන ඇති කිරීම. මෙහි විනෝද පහසුකම් සඳහා වෙන් වූ ස්ථාන සඳහා පහසුකම් ඇතුළත් ව්‍යායාම භූමි, ව්‍යායාම මංකීරු වැනි දේ අනුමත කල හැක. තවද නගරයේ අනෙකුත් යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන සඳහා ඉඩකඩ ඇති භූමි භාග පොදු ජනතාවගේ විවේක පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා පරිසර හිතකාමී තිරසාර භූ දර්ශන සංකල්පයන්ට අනුව සංවර්ධනය කිරීම සුදුසු බව යෝජනා කෙරේ.

උපායමාර්ග 04: විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම මඟින් අනවසර ඉදි කිරීම් පාලනය කිරීම.

ඉඩම් අනු බෙදීම්වලදී වෙන් කරනු ලබන 10% අදාළ විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම සහ එම ඉඩම් ඍජු විනෝද පහසුකම් සඳහා පමණක් යොදා ගැනීම. ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීමේදී (හෙක්ටයාර් 1 හෝ ඊට වැඩි) 10% නොඅඩු බිම් ප්‍රමාණයක් පොදු එළිමහන් විනෝදස්ථාන අරමුණු සඳහා භාවිතා කිරීමට අවශ්‍ය රෙගුලාසි හා මාර්ගෝපදේශ බලාත්මක කිරීම තුළින් පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩ අවකාශය වැඩි කිරීමද මෙම සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිතයි.

උපායමාර්ග 05: සමාජීය විනෝද කටයුතු පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි පරිදි සංචාරක අවශ්‍යතා වලට ගැලපෙන ප්‍රමිතියෙන් යුතු ක්‍රීඩා සමාජ, සංචාරක හොටල්, නිවාඩු නිකේතන සහ සංචාරක බංගලා ස්ථාපිත විය යුතු බවට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම

තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

උපායමාර්ග 06: සංචාරක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම - (කුරුළු කැලය ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය)

දේශීය සංචාරකයන්ට පහසු මිළට නවාතැන් පහසුකම් සපයන ස්ථාන ඇති කිරීම මෙන්ම දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට සහ පාරිසරික අධ්‍යයනයන් සදහා පැමිණෙන පර්යේෂකයන්හට (වන රක්ෂිත ආශ්‍රිතව) අවශ්‍ය සහ ප්‍රයෝජනවත් ආකර්ශණීය ස්ථාන පරිසර හිතකාමී සංවර්ධනය ඔවුන්ගේ දීර්ඝ කාලීන නැවතීම් වලට හේතු විය හැක. ඒවාට අදාළ අනෙකුත් සෘජු හා වක්‍ර පහසුකම් විශේෂයෙන් සංචාරක බංගලාහෝටල්, පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්, ප්‍රදේශයට අවේනික සංස්කෘතික සංදර්ශන කටයුතු වැනි දෑ හදුනා ගැනීම සහ සංවර්ධනය කිරීම, ඔය ආශ්‍රිතව ප්‍රදේශ අවශ්‍ය පහසුකම් පාලනයක් සහිතව සංරක්ෂණය හා බැඳුණු වැඩි දියුණු කිරීමකට මෙයින් යෝජනා කෙරේ.

උසස් ප්‍රමිතියෙන් යුතු සංචාරක බංගලා,හෝටල්,පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්,සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන, අයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන පිහිනුම් නටාක සහිත නිවාඩු නිකේතන (Resort) විදේශිකයින් සදහා ස්ථාපිත කර සංවර්ධනය කිරීම තුළින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කර ආර්ථිකයට සෘජු දායකත්වයක් ලබාදිය හැකියි.

උපායමාර්ග 07: රූක් තීරු

ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ඇති ඉඩ ප්‍රමාණයන්ට ගැලපෙන හා දේශගුණයට ගැලපෙන ආවේණික ශාක විශේෂ රූක් රෝපණයට හදුනාගෙන මේ සදහා යොදා ගත හැක. එක් එක් කලාපයට අනන්‍යතාවය ලැබෙන සේ විවිධ ශාක වර්ග තෝරා පෛච විවිධත්වය වැඩි දියුණු වන පරිදි රූක් රෝපණය කිරීම නගර අලංකරණයට හේතු වේ. එසේම රූක් රෝපණය කල හැකි මාර්ගයන් පහත පරිදි වේ.

මාර්ග සංවර්ධන කටයුතුවලදී නගර සංවර්ධන සංකල්ප අනුව විධිමත් හැඳර්ශන සැලසුම් තෝරාගෙන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කල යුතුය .

රූක් රෝපණය කල හැකි මාර්ගයන් (Proposed Tree Planting Rd. – PTPR)

- | | | |
|--|---|---------|
| 1. PTPR ₁ කොළඹ - මහනුවර මාර්ගය (A01) | - | 9.08 Km |
| 2. PTPR ₂ පොල්ගහවෙල - කෑගල්ල (A19) | - | 0.82 Km |
| 3. PTPR ₃ කෑගල්ල - බුලත්කොහුපිටිය (A 21) | - | 3.06 Km |
| 4. PTPR ₄ කරඬුපහ - රඹුක්කන (B199) | - | 3.49 Km |
| 5. PTPR ₅ මී පිටිය - පරගම්මන (B600) | - | 3.87 Km |
| 6. PTPR ₆ කෑගල්ල -දේවාලගම (B601) | - | 0.86 Km |
| 7. PTPR ₇ පරගම්මන - වලුරාදෙණිය (B604) | - | 2.41 Km |
| 8. PTPR ₈ කෑගල්ල අතුරු මාර්ගය (Kegalle Bypass Rd.)- | | 4.30 Km |
| 9. PTPR ₉ නිල්වක්ක මාර්ගය | - | 3.70 Km |
| 10. PTPR ₁₀ බණ්ඩාරනායක මාවත | - | 1.70 Km |
| 11. PTPR ₁₁ නිදහස් මාවත | - | 0.52 Km |

පරිච්ඡේදය 06

මෙසේ හඳුනාගත් ස්ථානවල රැක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග පහත පරිදි වේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසර පරිසර සංවර්ධන
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

විශාල ශාක

01. මී - *Madhuca longifolia*
02. කුඹුක් - *Terminalia arjuna*
04. පාර මාර - *Samanea saman*
05. චා - *Cassia siamea*
06. කහ මාර - *Peltophorum inerme*

කුඩා ප්‍රමාණයේ ශාක

01. මසිල - *Bauhinia tomentosa*
02. අශෝක - *Saraca asoca*
03. කොඩෝලීල - *Bauhinia variegata*
04. මුණ මල් - *Mimosops elengi*

මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ ශාක

01. කොහොඹ - *Azadirachta indica*
02. ඇහැල - *Cassine glauca*
03. මාර - *Albizia lebbbeck*
04. මගුල් කරඳ - *Pongania pinnata*
05. මුරුන - *Lagerstromia speciosa*
06. මැයි මාර - *Delonix regia*
07. රෝස ඇහැල - *Cassia nodosa*
08. කොට්ටම්බා - *Terminalia catappa*
09. ඔක් මී - *Nauclea orientalis*
10. නෙරලු - *Cassine glauca*
11. ඔවිල - *Polyalthea longifolia*
12. රොබරෝසියා - *Tabebuia rosia*

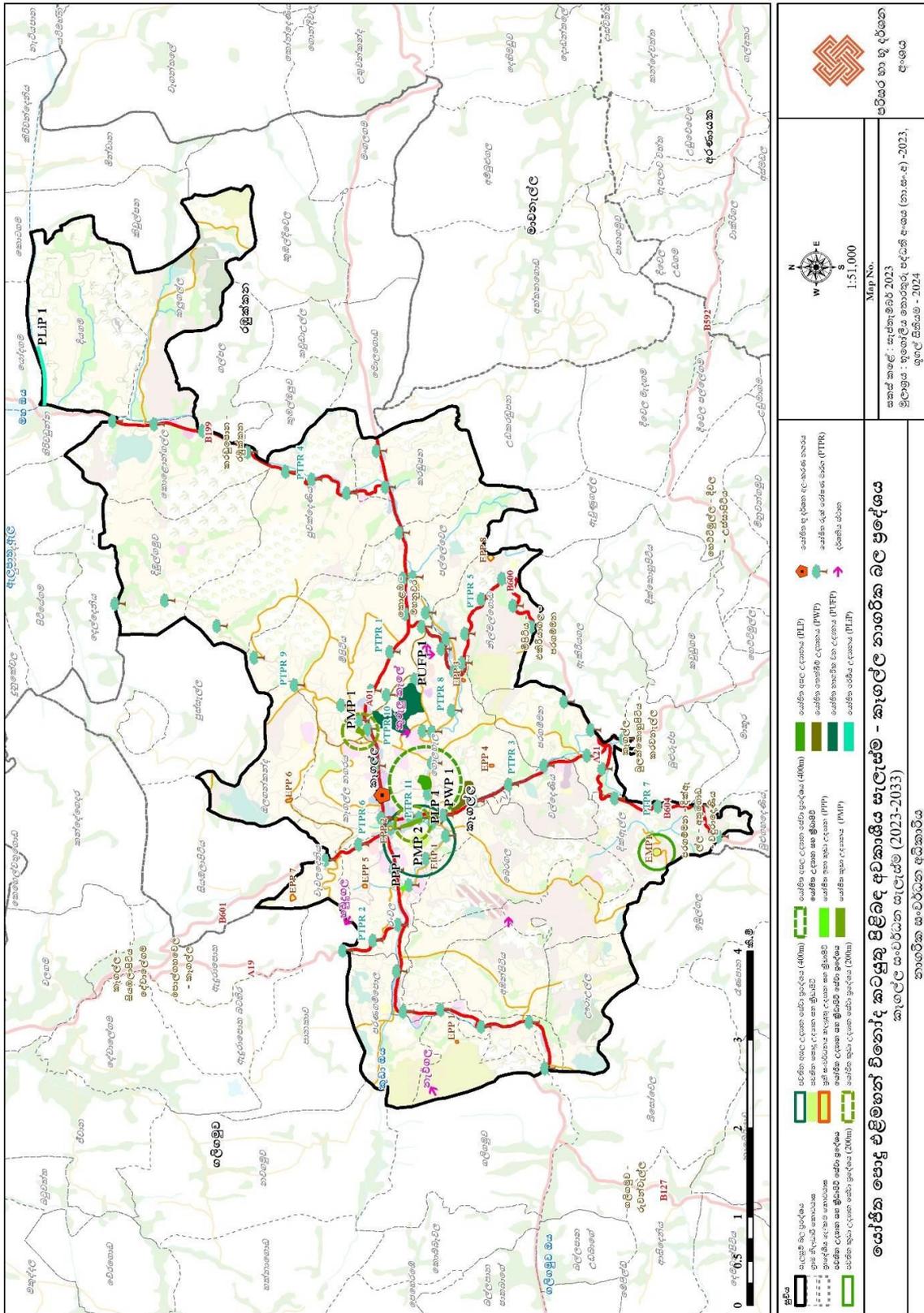
උපායමාර්ග 08: දර්ශනීය ස්ථාන (Scenic view points)

දර්ශනීය ස්ථාන බොහොමයක් කැරැල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත හැකිය. ඒ අතර මා ඔය, කුරුළු කැලය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ, නවගල සහ හඹුරුගල වැනි ස්ථාන දැක්විය හැකිය. මෙම දර්ශනීය ස්ථාන සුරැකෙන අයුරින් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීම තුලින් මෙම සුන්දර පරිසරය ආරක්ෂා කරගත යුතු අතර මෙම මාර්ගවල ගමන් කිරීමේදී දැකිය හැකි දර්ශනීය ප්‍රදේශයන්ට බාධා වන ඉදිකිරීම් මෙන්ම දැන්වීම් පුවරු පාලනය කල යුතුය. මෙම දර්ශනීයත්වය මගින් වක්‍ර විනෝදාස්වාදයක් (Passive Recreation) ලබා දේ.

මෙම තොරතුරු වලට අනුව ද කැරැල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයට 2034 වසර සඳහා අවශ්‍ය අවම පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම සඳහා වන ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 90 ක් පමණ වන අතර යෝජිත සැලැස්මෙන් සහ පවතින ක්‍රීඩාපිටි සමග සපුරා ගත හැකිවනුයේ හෙක්ටයාර් 24ක් පමණ ප්‍රමාණයකි.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සංකල්පයට අනුව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි අතර ප්‍රදේශයේ පවතින අවකාශයන්ට අනුව විනෝද විවේක පහසුකම් සපුරා ගතහැකි බව වැඩි දුරටත් සඳහන් කළ හැක.

සිතියම 6.8: යෝජිත පොදු ජලමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම



පරිච්ඡේදය 06

6.4.4 සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම

සංවර්ධන සැලැස්ම

නිරසර පරිසර සංවර්ධන
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සංස්කෘතිකමය උරුමයන් ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වශයෙන් නම් කිරීමේදී නිර්ණායකයන් කීපයක් යුනෙස්කෝ ආයතනය මගින් සැලකිල්ලට ගන්නා අතර මෙම නිර්ණායක කලින් කලට සංශෝධනය කරනු ලබයි. ඒවායින් කිහිපයක් පහත පරිදි වේ.

1. මානව නිර්මාණ ප්‍රතිභාව සහිත විශිෂ්ට නිර්මාණයන් නියෝජනය කිරීම.
2. විශ්ව සංස්කෘතිකමය ක්ෂේත්‍රය තුළ කලක් තිස්සේ පැවත එන ගෘහ නිර්මාණ කලාව හා බැඳුණු වැදගත් මානව හරයන්ගේ අනන්‍යතා එකතුව විදහා දැක්වීම.
3. තාක්ෂණය, ස්මාරක කලාව, නගර නිර්මාණ හා භූමි පරිභෝජනය සැලසුම් හා බැඳුණු වැදගත් සංසිද්ධීන්.
4. ලෝකය තුළ දැනට දක්නට ලැබෙන හෝ අභාවයට ගොස් ඇති සංස්කෘතිකමය සම්ප්‍රදායන් හෝ ශිෂ්ටාචාරයන් වලට සාක්ෂි දරණ විශේෂතාවයන් / සිද්ධීන්.
5. මානව ඉතිහාසයේ විශේෂිත අදියරයන් පෙන්නුම් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි ගෘහ නිර්මාණ හෝ න්‍යායන් සමග බැඳුණු කැපීපෙනෙන උදාහරණ.
6. දැනට විනාශවී යාමේ තර්ජනයට ලක්වී ඇති විශේෂිත වූ මානව අන්තර් ක්‍රියාකාරකම් හෝ සංස්කෘතීන් නියෝජනය කරනු ලබන සම්ප්‍රදායික මානව ජනාවාස, භූමි පරිභෝජනය හෝ මුහුදු භාවිතයට ගැනීම යන ක්‍රියාකාරකම් හා බැඳුණු විශේෂිත උදාහරණ.

මීට අමතරව තවත් නිර්ණායකයන්පවතින අතර ඒවා කලින් කලට වෙනස් වේ. මීට අමතරව සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණය සඳහා පහත මාර්ගෝපදේශයන් හඳුනාගෙන ඇත.

උපායමාර්ග 01: නිල්වක්ක ටැම්පිට විහාරය , ප්‍රබලි අම්බලම , මීපිටිය මණ්ඩලාරාම ටැම්පිට විහාරය , වික්‍රමසිංහ වලවිව , කරඬුලෙන ආරණ්‍ය සේනාසනය යන ස්ථානයන් පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සංරක්ෂණය කරන ලද ස්මාරකයන් බැවින් ඒවා නිසිපරිදි නඩත්තු කිරීම .

උපායමාර්ග 02: මීපිටිය මණ්ඩලාරාම පුරාණ ටැම්පිට විහාරයේ ඇති පිළිම , රංචල රජමහා විහාරයේ වික්‍ර සංරක්ෂණය හා විද්‍යාත්මක පර්යේෂණ මත පදනම් වූ උරුමයන් රැක ගැනීමට කටයුතු කිරීම.

උපායමාර්ග 03: ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් පිළිබඳව දැනුවත් භාවයක් ඇතිකිරීම මගින් දේශීය විදේශීය සංචාරක වැඩසටහන් ප්‍රවර්ධනය කර දේශීය ආර්ථිකයට දායකත්වයක් ලබාගැනීමට කටයුතු කිරීම.

උපායමාර්ග 04: නරඹන්නන් සඳහා යටිතල පහසුකම් සහ විධිමත් වෙළඳ කටයුතු (replica - අනුරූප) වැඩිදියුණු කිරීම . ඒ මගින් දේශීය ආර්ථිකයට වටිනාකමක් ලබා ගැනීම .

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

තිරසර පරිසර සංවර්ධන
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

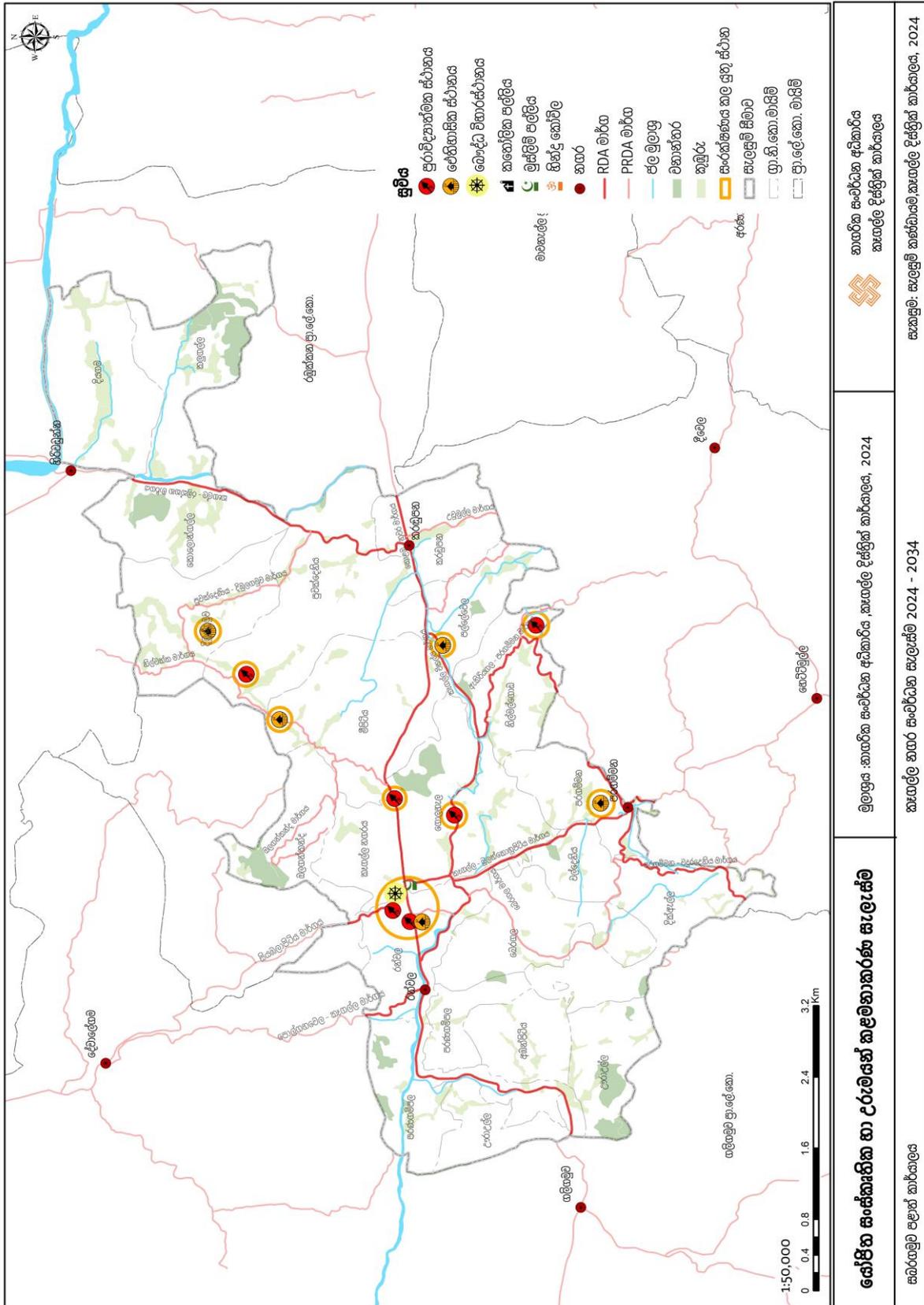
උපායමාර්ග 05: පවතින ස්මාරක පුරාවිද්‍යාත්මක, ඓතිහාසික සහ සංස්කෘතික වටිනාකම් රැකෙන පරිදි සංරක්ෂණය කිරීම මගින් ජාතික ආර්ථික හා සමාජීය අවශ්‍යතාවයන්ට ලඟාකර ගැනීම, ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම (සිහිවටන ඡායාරූප මගින්). උදා . වික්‍රමසිංහ වලව්ව, ජුඩ්ලි අම්බලම සහ තානායම, ශාන්ත මරියා දේවස්ථානය, ශාන්ත ජෝසප් කන්‍යාරාමය.

උපායමාර්ග 06: සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි ස්මාරක සංචාරක මණ්ඩලයේ සංචාරක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට (Tourism Guide Plan) ඇතුළත් කිරීම. (වික්‍රමසිංහ වලව්ව, කරඬුලෙන ආරණ්‍ය සේනාසනය, දෙල්වල වලව්ව , නිල්වක්ක අම්බලම, රංවල පුරාණ රජමහා විහාරය).

උපායමාර්ග 07: පුරාවිද්‍යා ස්ථාන, ස්මාරක හා වංචල පුරාවස්තු ප්‍රදර්ශනය කිරීම.

උපායමාර්ග 08: ප්‍රකාශන, සමුළු දේශන හා සම්මන්ත්‍රණ මගින් ජනතාව, සිසුන් දැනුවත් කිරීම (අන්තර්ජාලය ඇතුළු සන්නිවේදන ක්‍රම ඔස්සේද මෙය කල හැකිය).

සිතියම 6.9: ශේෂිත සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම



6.5 මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

පරිච්ඡේදය 06

වසර 2034 වනවිට 'වනයෙන් මතු වූ සෞභාග්‍යමත් කැංගු අගනගරය' යන අපේක්ෂිත දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අරමුණු හා අභිමතාර්ථ අනුව කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පද්ධතියක් සහිත සුමට නගරයක් බිහි කිරීම ප්‍රධාන වේ. සුමට නාගරික ව්‍යුහයක් නිර්මාණය කිරීමෙහිලා මාර්ග පද්ධතියේ වැදගත්කම මෙන්ම නගරය භාවිතා කරන මඟින්ගේ සුවපහසුව උදෙසා පහසුකම් සැපයීමද අත්‍යවශ්‍ය කරුණක් වේ. 2034 වසර සඳහා වන අපේක්ෂිත සංක්‍රමණික ජනගහනය වන 150,000 ක් සඳහා ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයිය හැකි පරිදි මාර්ග පද්ධතිය හා ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධනය අපේක්ෂා කෙරේ. මේ යටතේ ප්‍රදේශයේ බස් නැවතුම් පොළ, රථ ගාල්, බස් රථ නැවතුම් ස්ථාන සහ පදික හිතකාමී පරිසරයක් නිර්මාණය සඳහා පහසුකම් සැපයීම යන සාධක කෙරේ අවධානය යොමු කොට ඇත. ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ගයන් පහත පරිදි වේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම

මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

උපායමාර්ග 01: ධුරාවලියකට අනුගතව ප්‍රදේශයේ මාර්ග හඳුනාගැනීම හා කාර්යක්ෂම මාර්ග ජාලයක් ඇති කිරීම සඳහා හඳුනාගත් මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.

ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික මාර්ග පද්ධතියේ වැදගත්ම ප්‍රවාහන තිරයක් වන A1 කොළඹ - මහ නුවර මාර්ගය සැලසුම් ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කිරීම සුවිශේෂී සංධිස්ථානයක් වේ. මෙම ප්‍රධාන මාර්ගය පාදක කරගෙන දෙපසට විහිදෙන මාර්ග ජාලය විධිමත් ධුරාවලියකට අනුගතව සකස් කිරීම තුළින් නගරයේ තදබදය අවම කිරීමත්, සුමට මාර්ග ජාලයක් ස්ථාපිත කිරීමත්, මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය තුළින් ඉදිරි සංවර්ධනය සඳහා විවෘත කිරීමත් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී A1 ප්‍රධාන මාර්ගයට සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන සම්බන්ධක මාර්ග, උප ප්‍රධාන සම්බන්ධක මාර්ග සහ සෙසු සම්බන්ධක මාර්ග ධුරාවලියකට අනුගතව ප්‍රධාන මාර්ගය හා සම්බන්ධ වන ආකාරයට සකස් කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම යෝජිත ධුරාවලියට අනුව මාර්ග සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත පළල අනුව හඳුනාගත් මාර්ග සංවර්ධනයට අපේක්ෂා කෙරේ.

වගුව 6.14: යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය

ධුරාවලිය	මාර්ගය	පවතින පළල	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)
පළමු පෙළ	කොළඹ - මහනුවර මාර්ගය	12.2	15
දෙවන පෙළ	විකල්ප මාර්ගය	-	15
	කැංගුල්ල - රඹුක්කන මාර්ගය	-	
	කැංගුල්ල - පොල්ගහවෙල මාර්ගය	7	
	ධුලත්කොහුපිටිය මාර්ගය	6	
තෙවන පෙළ	නිදහස් මාවත	12	15
	බණ්ඩාරනායක මාවත	6	
	සියඹලාපිටිය මාර්ගය	3.2	
	නිල්වක්ක මාර්ගය	4	
	ඇකිරියගල අතුපාර (රොක්හිල් පාලම අසලට සම්බන්ධවන මාර්ගය)	4	
	විද්‍යාල මාවත	6	
	බෙරගල මාර්ගය	3	

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

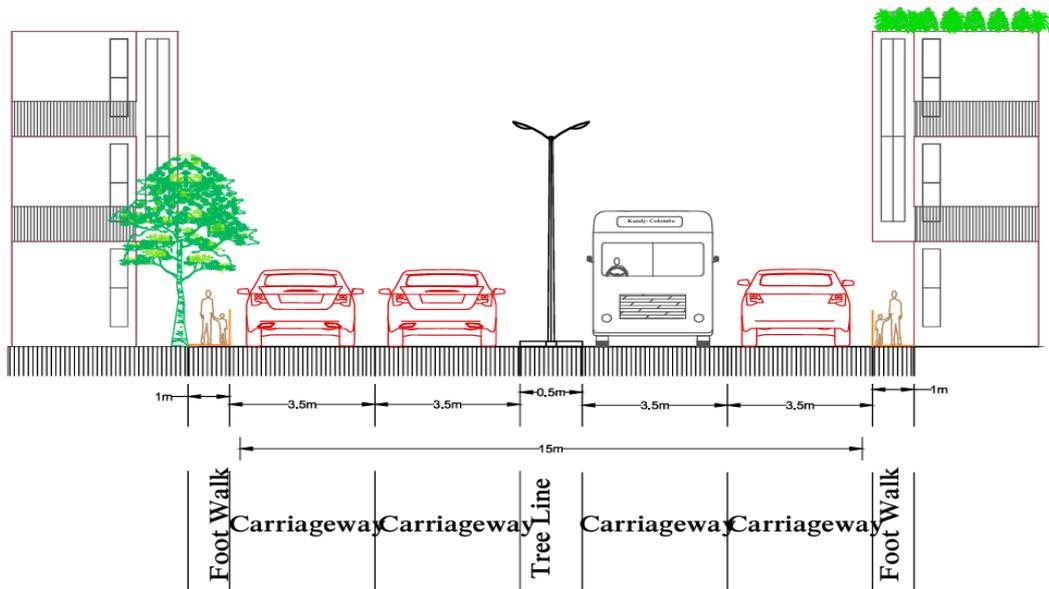
මාර්ග හා ප්‍රවාහන
 සංවර්ධන උපාය
 මාර්ගික සැලැස්ම

	විත්ස්ටන් වික්‍රමසිංහ මාවත	4	
	කුමාරතුංග මුනිදාස මාවත	7	
	මීපිටිය - අකිරියගල - පරගම්මන මාර්ගය	6	
සිව්වන පෙළ	උතුරුවටරවුම මාර්ගය	2.8	7
	නාගොල්ල - පුවක්දෙනිය මාර්ගය	4	
	පුවක්දෙනිය - දිඹුල්ගමුව මාර්ගය	3.6	
	නිල්වක්ක මාර්ගය - කාර්මික විද්‍යාලයට සම්බන්ධ වන මාර්ගය	2.7	
පස්වන පෙළ	රනඹලාවත්ත මාර්ගය	4	6
	මිරිහැල්ල මාවත	4	
	ධර්මපාල මාවත	3.7	
	මාදෙසියාව මාර්ගය	4.4	
හයවන පෙළ	පළමු පෙළ, දෙවන පෙළ, තෙවන පෙළ, සිව්වන පෙළ හා පස්වන පෙළ නොවන අනෙකුත් මාර්ග	-	3

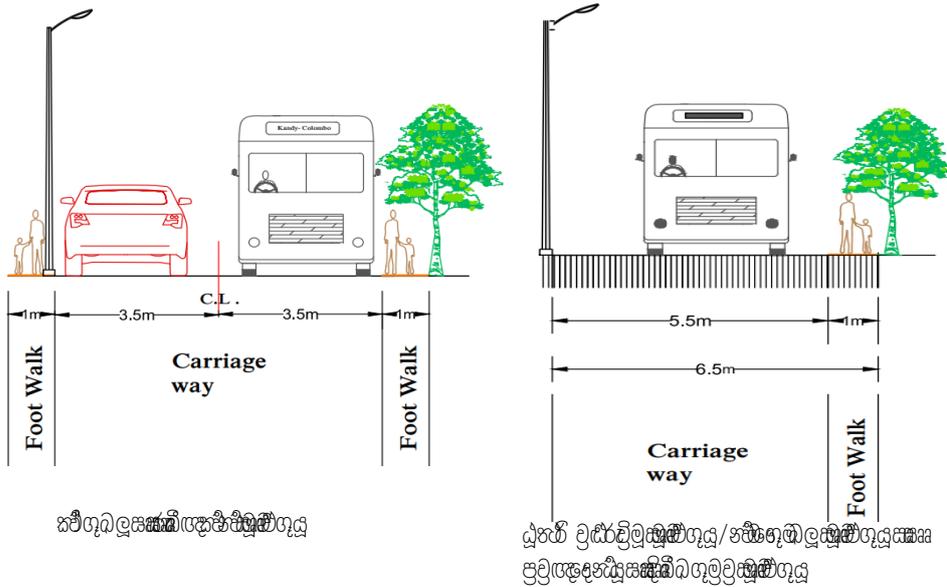
මූලාශ්‍රය: කැනල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

එමෙන්ම මෙම මාර්ග පුළුල් කිරීමේදී අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් ලෙස පදික පහසුකම්, වීදි පහන්කනු, සෙවන ගස් සිටුවීම වැනි පහසුකම් සංවර්ධනය කළ යුතු ආකාරය පහත දැක්වෙන මාර්ග හරස්කඩ සැලසුම් තුළින් පැහැදිලි කර ඇත. මෙමගින් වීදිය ඔස්සේ සංසරණය වන ජනතාවට වඩාත් සුළුපහසු මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම අරමුණ වේ.

රූප සටහන 6.6: යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය අනුව ඒ ඒ මාර්ගවල අපේක්ෂිත හරස්කඩ



නෙළුම් සහ ඉන්ද්‍රියානු මල් වැනි ගස සහ දැව මැදිලි ප්‍රභේද උපයෝගී කර ගැනීමට හැකිවනු ඇත.



මූලාශ්‍රය: කෘතල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

උපායමාර්ග 02: යෝජිත ධුරාවලියට අනුගතව නව මාර්ග හා මගභාරැණු මාර්ග සම්බන්ධතා යලි ඇති කිරීම.

කෘතල ප්‍රදේශය තුළ ගොඩනැගීමට නියමිත මාර්ග ධුරාවලියට අවශ්‍යය දැනට පවතින මාර්ග පද්ධතියේ මගභාරැණු සම්බන්ධතා ඇති බවට මාර්ග පද්ධතිය අධ්‍යයනය කිරීමේදී හඳුනාගන්නා ලදී. ඒ අනුව යෝජිත ධුරාවලිය අනුව මාර්ග ජාලය ගොඩනැගීම සඳහා නව මාර්ග සංවර්ධනයට හා මගභාරැණු මාර්ග සබඳතා යලි ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

1. උතුරු වටරවුම මාර්ගය සියඹලාපිටිය මාර්ගයට සම්බන්ධ කරන මාර්ගය සංවර්ධනය
2. නෝමන් ගුණතිලක මාවත බෙරගල මාර්ගය වෙත සම්බන්ධ කරන විකල්ප මාර්ගය
3. නාගොල්ල මාර්ගය - රඹුක්කන මාර්ගයට සම්බන්ධ කිරීම

උපායමාර්ග 03: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන හා සෙසු නගර කලාප සම්බන්ධ කරමින් පොදු ප්‍රවාහන ජාලය ශක්තිමත් කිරීම.

2034 වසර වන විට අපේක්ෂිත 150,000 ක් වන සංසරණ ජනගහනයට ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. සුමට මාර්ග ජාලයක් හා ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා පොදු ප්‍රවාහන ජාලය ශක්තිමත් කිරීම ප්‍රධාන අංගයක් වේ. ඒ සඳහා ප්‍රදේශයේ පොදු ප්‍රවාහන කටයුතු උනන්දු කරලීම සඳහා ඒ ආශ්‍රිත උපයෝගීතා සේවා සංවර්ධනයට හා ප්‍රධාන නගරය හා ආසන්න ප්‍රදේශ අතර ශක්තිමත් සම්බන්ධතාවයක් පවත්වාගෙන යාමට නව බස් රථ සේවා ධාවනය කලයුතු මාර්ග හඳුනා ගැනීමට ද යෝජනා කර ඇත.

- I. ප්‍රදේශයේ පොදු ප්‍රවාහන කටයුතු උනන්දු කරලීම සඳහා ඒ ආශ්‍රිත උපයෝගීතා සේවා සංවර්ධනය
 - i. යෝජිත පොදු ප්‍රවාහන බස් රථ සංසරණ මාර්ග ජාලයක් ස්ථාපිත කිරීම.
 - ii. ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පලක් (අධි වේගී මාර්ග බස් රථ නැවතුම් සහිතව)

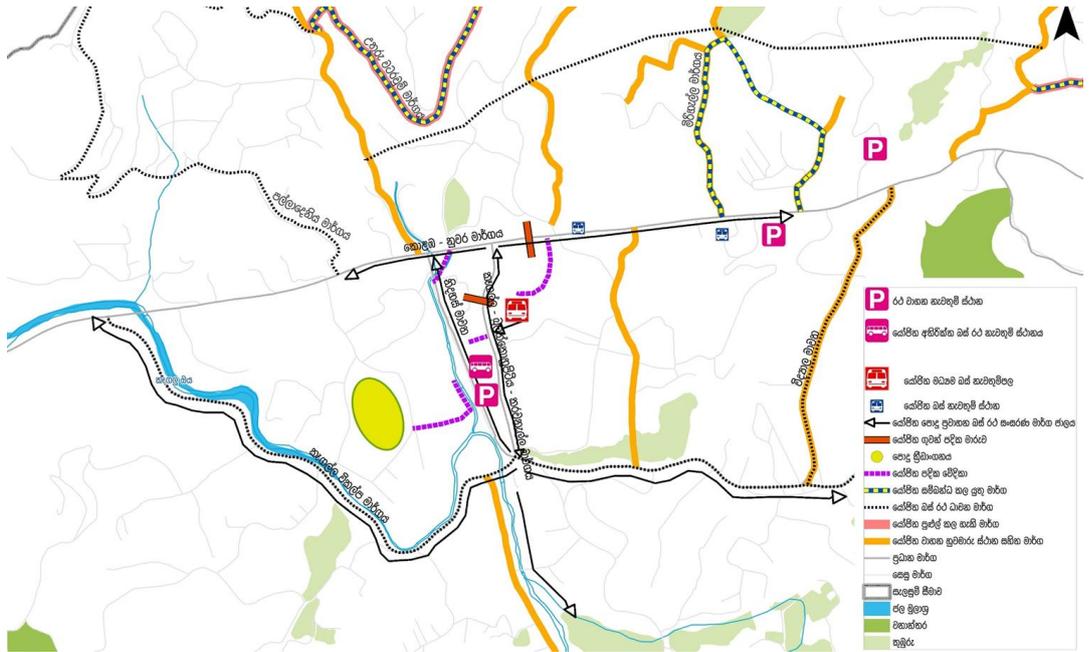
පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

මාර්ග හා ප්‍රවාහන
සංවර්ධන උපාය
මාර්ගික සැලැස්ම

- iii. කොළඹ දෙසට සහ මහනුවර දෙසට දුරගමන් සේවා බස් රථ නැවතුම් ස්ථාන දෙකක්
 - a. මහනුවර දෙසට - පවතින ඔරලෝසු කනුව අසල
 - b. කොළඹ දෙසට - කොමර්ශල් බැංකුව අසල බස් නැවතුම්පොළ (යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ගොඩනැගිල්ල අසල)
- iv. අතිරික්ත බස් රථ නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය - නිදහස් මාවත

රූප සටහන 6.7: පොදු ප්‍රවාහන ජාලය ශක්තිමත් කිරීම යටතේ හදුනාගත් ව්‍යාපෘති



මූලාශ්‍රය: කැඟල්ල සැලැස්ම කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

II. ප්‍රධාන නගරය හා ආසන්න ප්‍රදේශ අතර ශක්තිමත් සම්බන්ධතාවයක් පවත්වාගෙන යාමට නව බස් රථ සේවා ධාවනය කලයුතු මාර්ග හඳුනා ගැනීම

දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය ලෙස කැඟල්ල නගරය තුළ ප්‍රධාන නාගරික ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධව ව්‍යාප්ත වූ පරිපාලන, වාණිජ, අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය සහ අනෙකුත් සේවා රාශියක් ව්‍යාප්තව ඇත. එසේම මෙම සේවා ඒකරාශීකරණය නිසාම රැකියා සහ අධ්‍යාපන කටයුතු පාදක කරගෙන නගරය ආශ්‍රිතව ඒකරාශී වූ දෛනිකව නගරය භාවිත කරන නේවාසික ප්‍රජාවක්ද ඇත. නමුත් ප්‍රධාන නගරය අනෙකුත් සේවා ස්ථාන හා නේවාසික ප්‍රදේශ සුමටව සම්බන්ධ කෙරෙන පොදු බස් රථ සේවා ධාවනය කල යුතු මාර්ග ජාලයක් හඳුනාගෙන ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් වේ. ඒ අනුව පහත මාර්ග එක බස් රථ මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන විධිමත් කෙටි දුර බස් රථ සේවයක් ආරම්භ කිරීමට යෝජිතයි.

- විකල්ප මාර්ගය
- බණ්ඩාරනායක මාවත
- කරඬුපන - නාගොල්ල මාර්ගය
- කැඟල්ල උතුරු වටරවුම් පාර

උපායමාර්ග 04: ප්‍රධාන මාර්ගයේ රථවාහන නැවතුම් අධෛර්යමත් කිරීම සඳහා රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය

නිදහස් මාවත ආශ්‍රිත රථවාහන නැවතුම් ස්ථානය තුළ පෞද්ගලික රථවාහන ධාරිතාව කිරීම සඳහා ඉඩකඩ පැවතියද ප්‍රධාන මාර්ගයටත් අනෙකුත් පරිපාලන හා වාණිජ කටයුතු සඳහා පවතින දුර වැඩි වීමත් හේතුවෙන් බොහෝමයක් නගරය භාවිත කරන ජනතාව ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස වාහන ධාරිතාව කර තම අවශ්‍යතාවයන් කර ගැනීමට පෙළඹී ඇත. මේ නිසා ප්‍රධාන මාර්ගයේ දෙපස මං තිරු දෙකක්ම ඒ සඳහා වෙන්වී පවතී. මෙයට විකල්පයක් ලෙස නගරයට ආවරණයවන පරිදි රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය සඳහා පවතින නිදහස් මාවත රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයට අමතරව නව ස්ථාන දෙකක් හඳුනාගෙන සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා කර ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්ම

මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

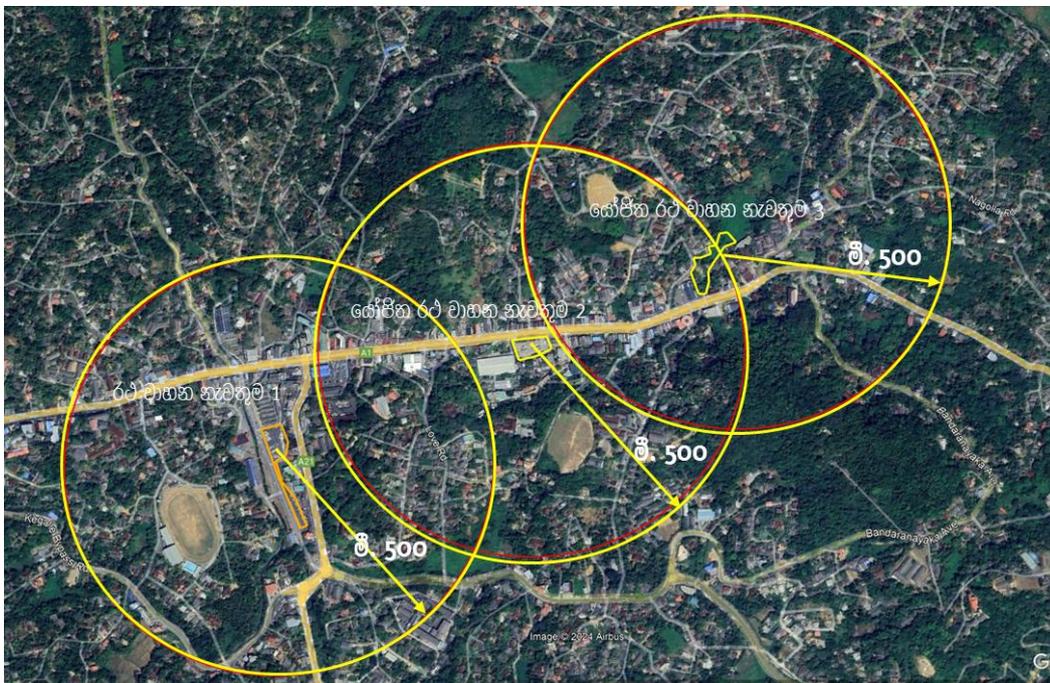
1. යෝජිත බහු මහල් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානය

පවතින කොමර්ෂල් බැංකුව අසල බස් නැවතුම්පොළ භූමිය - අවශ්‍යතාවය අනුව යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ගොඩනැගිල්ලේ පහල මහල් රථවාහන නැවතුම් ලෙස සංවර්ධනයට අපේක්ෂිතයි.

2. යෝජිත රථවාහන නැවතුම් ස්ථානය

පවතින කීල්ස් ගොඩනැගිල්ල පිටුපස පහත් භූමිය ස්වභාවික පරිසරයට අනුගතව අවම ඉදිකිරීම් සහිතව සංවර්ධනයට අපේක්ෂිතයි.

රූප සටහන 6.8: යෝජිත රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන



මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

මාර්ග හා ප්‍රවාහන
 සංවර්ධන උපාය
 මාර්ගික සැලැස්ම

උපායමාර්ග 05: නගර මධ්‍යයේ සුවපහසු පදික සංසරණයක් ඇති කිරීම සඳහා පහසුකම් සැලසීම.

ප්‍රධාන නගරයක් මෙන්ම සේවා හා වාණිජ කටයුතු රාශියක් ඒකරාශී වී තිබෙන නගරයක් ලෙස පදික සංසරණය සඳහා ක්‍රමවත් සම්බන්ධක පදික මාර්ග ජාලයක් මෙන්ම ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් වේ. ඒ සඳහා නගරයේ හඳුනාගත් පදික සංසරණය ත්‍රිවුර ස්ථානවලට ගුවන් පදික හුවමාරු සහ පදික හිතකාමී මාර්ග සංවර්ධනයට අපේක්ෂා කෙරේ.

යෝජිත ගුවන් පදික හුවමාරු සංවර්ධනය

1. කොළඹ - මහනුවර මාර්ගය - පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණය ඉදිරිපිට
2. යෝජිත මධ්‍යම බස් නැවතුම හා නිදහස් මාවත, සතිපොළ, යෝජිත නවීන වෙළෙඳ සංකීර්ණය සහ රථවාහන නැවතුම සම්බන්ධ කරන ගුවන් පදික හුවමාරුව

යෝජිත පදික හිතකාමී මාර්ග

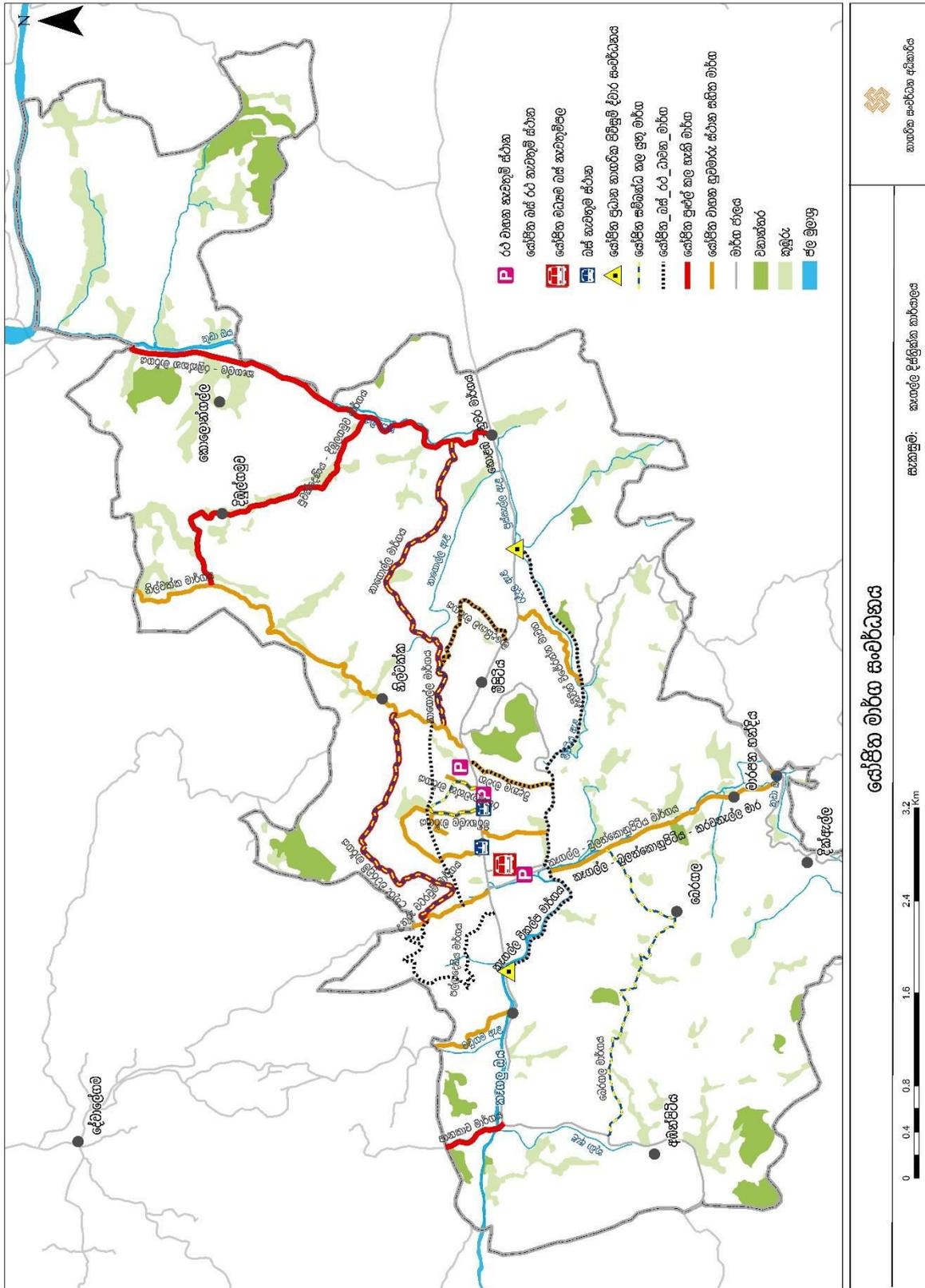
1. සිවලි පොත්හල අසලින් නිදහස් මාවතට
2. අධ්‍යාපන කාර්යාලය ඉදිරිපිටින් නිදහස් මාවතට
3. පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණය අසලින් යෝජිත මධ්‍යම බස් නැවතුම්පලට
4. මහජන ක්‍රීඩාංගනය - නිදහස් මාවත

රූප සටහන 6.9: යෝජිත පදික සංසරණ පහසුකම් සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය: කැනල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

සිතියම 6.10: සෝපිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම



පරිච්ඡේදය 06

6.6 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සංවර්ධන සැලැස්ම

**ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම**

‘වනසෙන් මතු වූ සෞභාග්‍යමත් කැමරුණ අගනගරය’ යන අපේක්ෂිත දැක්ම අනුව ‘සෞභාග්‍යමත් කැමරුණ අගනගරය’ නිර්මාණය කිරීම සඳහා ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගයන් ප්‍රමුඛ අංගයක් වේ. ඒ අනුව මෙම සැලැස්ම හරහා නාගරික ආර්ථිකය පිළිබඳව වැඩි අවදානයක් යොමු කර ඇති අතර “කැමරුණ නගරය” - සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සහ ඉන් අවට කලාපයේ සාමාජීය, ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය අවකාශය සහිත නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම ප්‍රධාන අරමුණක් වේ. මෙහි දී ප්‍රධාන වශයෙන් සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය, කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සහ කර්මාන්ත හා ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය යන අංශ 3ක් ඔස්සේ ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

1. වාණිජ හා සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම
2. කෘෂිකර්මාන්තය හා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම
3. සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම

6.6.1 වාණිජ හා සේවා ප්‍රවර්ධන උපායමාර්ග

කැමරුණ නගරය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය ලෙස සේවා සහ වාණිජ අංශයෙන් ආර්ථිකයට වැඩි දායකත්වයක් ලබා දේ. නගරය තුළ වාණිජ හා සේවා ප්‍රවර්ධන මූලික කරගෙන අපේක්ෂිත අභිමතාර්ථයන් අතර 2034 වර්ෂය වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින අක්කර 12 ක භූමි ප්‍රමාණයක් නවීන වාණිජ හා ව්‍යවසායකත්ව ආර්ථික සංවර්ධනයක් සඳහා ඵලදායීව යොදා ගැනීම සහ 2034 වර්ෂය වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නුපුහුණු ශ්‍රමිකයන් 2000 ක් සඳහා වෘතීය පුහුණු අවස්ථා ලබා දීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම යන අභිමතාර්ථයන් ප්‍රමුඛ වේ. ඒ අනුව මෙම අභිමතාර්ථයන් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා පහත උපායමාර්ගයන් හඳුනාගෙන ඇත.

උපායමාර්ග 01: නගරාශ්‍රිතව උණ භාවිතයේ පවතින ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි වාණිජ හා සේවා ප්‍රවර්ධනය සඳහා හඳුනා ගැනීම

කැමරුණ නගරය ආශ්‍රිතව අක්කර 20කට ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයක් නිසි ඵලදායීතාවයකින් තොරව උණ භාවිතයේ පවතී. ඉදිරියේදී ඵලදායීව ආර්ථිකයට දායක කරගැනීම සඳහා මෙම උණ භාවිතයේ පවතින ඉඩම් හඳුනාගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ. මෙසේ හඳුනාගත් ඉඩම් වගුව 6.15 හි දැක්වෙන වේ.

එසේ හඳුනාගත් මුළු භූමි ප්‍රමාණයම සෘජුව ආර්ථිකයට දායක කරගත නොහැකි වුවත් එයින් අවම වශයෙන් අක්කර 12ක් වත් සෘජුව ආර්ථිකයට දායක කරගත හැකි පරිදි ව්‍යවහාරික හඳුනාගෙන ඇත.

වගුව 6.15: කැගල්ල නගරය ආශ්‍රිතව උන භාවිතයේ පවතින ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි

	ස්ථානය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය (අක්කර)	වර්තමාන භාවිතය	ඉඩමේ අයිතිය
1	පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණය	2	වෙළෙඳ සංකීර්ණය	රජය
2	ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය	1	සිල්ලර හා නොග කඩ කාමර - 150	රජය
3	බස් සිපෝව	2.9	ලංගම බස් සිපෝව	රජය
4	බස් නැවතුම්පොළ (කොමර්ෂල් බැංකුව අසල)	1	බස් නැවතුම්පොළ	රජය
5	පොලිටෙක්ස් ශාඛාව	2	වසා ඇත	රජය
6	බන්ධනාගාරය	0.8	බන්ධනාගාරය	රජය
7	රජයේ නිල නිවාස	4	නිල නිවාස / අනවසර නිවාස	රජය
8	පොහොර ගබඩාව	2	වසා ඇත	රජය
9	ජේෂ්කර්ම ආයතනය	2.7	වසා ඇත	පෞද්ගලික
10	රංචල රන්සල් ආයතනය	1	කොටසක් ක්‍රියාත්මකයි	රජය
11	ලක්සල ගොඩනැගිල්ල	0.3	උන භාවිතය	රජය
මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය		අක්කර 20		

සංවර්ධන සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය: කැගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අඩ.

එහිදී නගරයේ වෙළෙඳ ව්‍යාපාර හා ඒ ආශ්‍රිත සේවා පහසුකම් ඉහල නැංවීම සඳහා හඳුනාගත් ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ආශ්‍රිතව පහත ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත.

1. යෝජිත පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණය ප්‍රති සංවර්ධනය - පවතින පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණය
2. යෝජිත නවීන වෙළෙඳ සංකීර්ණය - ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය
3. යෝජිත බහු මහල් සාප්පු සංකීර්ණය - බස් නැවතුම්පොළ (කොමර්ෂල් බැංකුව අසල)/ පොලිටෙක්ස් ශාඛාව
4. යෝජිත සුළු අපනයන හෝග සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය, පරගම්මන - පොහොර ගබඩාව
5. විසිතුරු නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය - රංචල රන්සල් ආයතනය
6. Forest edge නාගරික හෝටලය (City Hotel) - ජේෂ්කර්ම ආයතනය
7. යෝජිත සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය, අවන්හල හා දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවිසැල - ලක්සල ගොඩනැගිල්ල

මෙසේ උන භාවිතයේ පවතින ඉඩම් සඳහා නගරයේ වෙළෙඳ ව්‍යාපාර අවස්ථා වැඩි දියුණු කිරීම මෙන්ම කර්මාන්ත, සේවා, සංචාරක සහ කෘෂිකාර්මික අංශය ප්‍රවර්ධනය සඳහාත් යොදාගෙන ඇත. එම ස්ථානයන් රූප සටහන 6.10 මඟින් දැක්වේ.

පරිච්ඡේදය 06

රූප සටහන 6.10: හඳුනාගත් උණ භාවිතයේ පවතින ඉඩම් හා ඒ සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘති

සංවර්ධන සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: කැඟල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

6.6.2 කෘෂිකර්මාන්තය හා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන උපායමාර්ග

සමස්තයක් ලෙස කැඟල්ල දිස්ත්‍රික්කය වී වගාව සහ සුළු අපනයන බෝග වගාවන් සඳහා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන ප්‍රදේශයක් වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වගා බිම් ප්‍රමාණය අවම වුවද කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා වාණිජ මට්ටමේ සේවා සපයන සේවා නගරයක් ලෙස අවශ්‍ය පහසුකම් නගරය තුළ සංවර්ධනය කිරීම තුළින් කෘෂිකර්මික ආර්ථිකය ප්‍රවර්ධනය කිරීම අරමුණ වේ. 2034 වර්ෂය වන වන විට කැඟල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සුළු අපනයන හෝ වාර්ෂික අස්වැන්න මෙ.ටොන් 2000කට පමණ අගය එකතුකළ නිෂ්පාදන හා පර්යේෂණ සංවර්ධනය සඳහා මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම ආර්ථික සංවර්ධන අංශය යටතේ හඳුනාගත් ප්‍රධාන අභිමතාර්ථයක් වේ. ඒ අනුව කෘෂිකර්මාන්තය හා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන සඳහා උපායමාර්ගයන් තුනක් හඳුනාගෙන ඇත.

උපායමාර්ග 01: සුළු අපනයන හෝ ප්‍රවර්ධනය සඳහා මෘදුකාංග යෙදවුම් භාවිතය

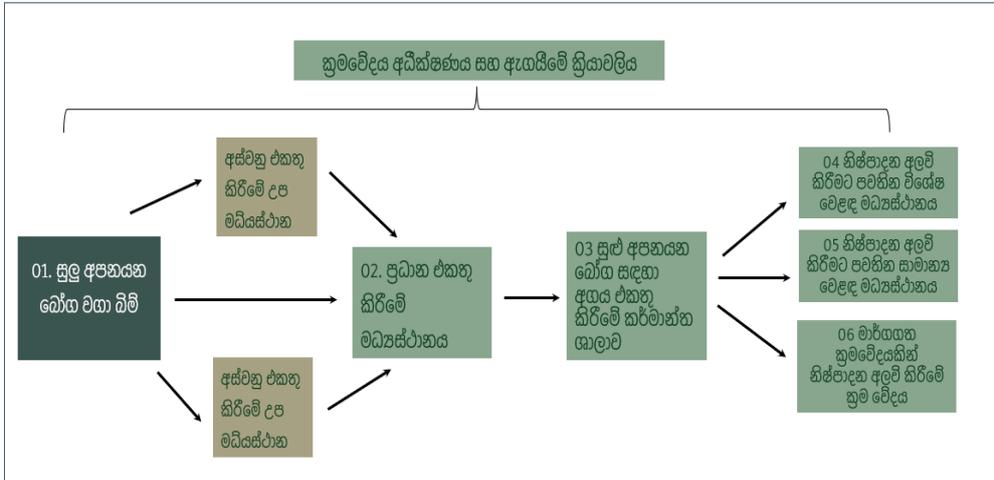
මෘදුකාංග යෙදවුම් භාවිතයෙන් අවකාශීය දත්ත පද්ධතියක් සැකසීම මඟින් වගා ප්‍රදේශ සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබාගැනීම මෙහි අරමුණ වේ. එමඟින් වගා බිම් පිලිබදව නිෂ්පාදකයන්, වෙළෙන්දන්, සහ පාරිභෝගිකයන් යන සියලුම එකම වේදිකාවකට එකතු කර ගැනීම අදහස වේ. මෙමඟින් කැඟල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින සුළු අපනයන බෝග වගාබිම් හඳුනාගැනීම සිදු කරනු ලැබේ.

- වගාබිම් වල තොරතුරු අන්තර්ගත දත්ත පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම.
- වගාබිම් දත්ත අවකාශීය දත්ත පද්ධතියක් සකස් කිරීම.

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

රූප සටහන 6.11: යෝජිත මෘදුකාංග යෙදවුම් ක්‍රියාවලිය



ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

උපායමාර්ග 02: සුළු අපනයන හෝග ප්‍රවර්ධනය සඳහා පර්යේෂණ හා නිෂ්පාදන ඉඩකඩ පුළුල් කිරීම

කෑගල්ල සැලසුම් කලාපයේ හා අවට ප්‍රදේශ වලින් එක් රැස් කර ගන්නා සුළු අපනයන හෝග, අගය එකතු කර සැකසුම් සිදු කරන මධ්‍යස්ථාන, පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථාන සහ වෙළෙඳ මධ්‍යස්ථාන සඳහා ඉඩකඩ සැපයීම මෙමගින් අදහස් කෙරේ. කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ බොහෝ ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල සුළු අපනයන බෝග වගා කෙරෙන අතර ඒවා විකුණුම් හා ගැනුම් කටයුතු කෑගල්ල නගරය ආශ්‍රිතව සිදු වේ. දැනට තැනින් තැන වෙලෙඳපොළවල් ව්‍යාප්තව තිබුණද ක්‍රමවත්ව වෙළෙඳ හා වාණිජ කටයුතු සඳහා ඉඩකඩ වෙන්ව නොමැත. එසේම නව නිෂ්පාදන අගය එකතුකල නිෂ්පාදන සහ පර්යේෂණ සඳහා යොමුවීමක් දක්නට නොමැත.

එම නිසා ප්‍රදේශයේ හිතකර වගාවක් වන සුළු අපනයන බෝග වගාවෙන් ආර්ථිකයට පවතින දායකත්වය ඉහල නංවාගැනීම සඳහා සුළු අපනයන හෝග සැකසුම් මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මේ සඳහා කෑගල්ල සැලසුම් කලාපයේ හා අවට ප්‍රදේශ වලින් එක් රැස් කර ගන්නා සුළු අපනයන හෝග, අගය එකතු කර සැකසුම් සිදු කරන මධ්‍යස්ථානයක් සහ පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයක්, කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවිසලක් ස්ථාපිත කිරීම මෙහි අරමුණ වේ. මෙය වාගොල්ල කෘෂි පුහුණු මධ්‍යස්ථානය සමඟ ඒකාබද්ධව ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මේ සඳහා පරගම්මන මංසන්දියේ වසා දමා තිබෙන පොහොර ගබඩාව සුළු අපනයන බෝග අගය එකතුකළ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

පරිච්ඡේදය 06

උපායමාර්ග 03: වී ගොවිතැන හා අනෙකුත් ආහාර හෝම ප්‍රවර්ධනය සඳහා නාගරික කෘෂිකාර්මික හඳුන්වා දීම.

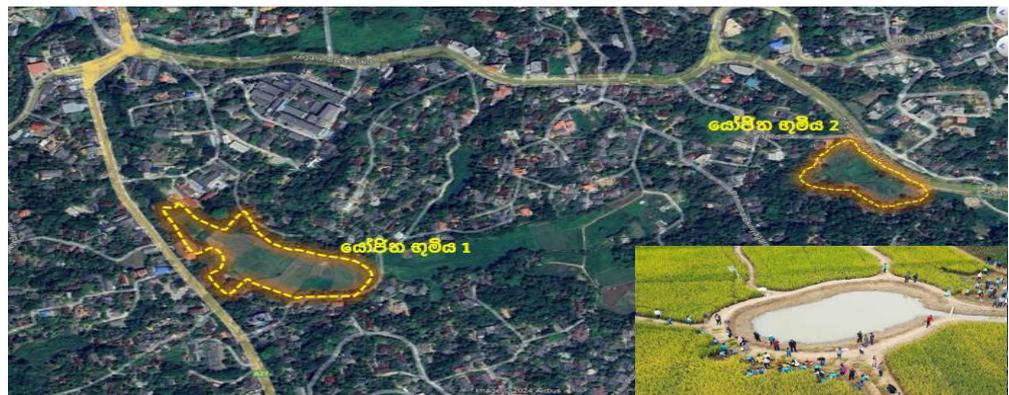
සංවර්ධන සැලැස්ම

නාගරික කෘෂිකාර්මික හඳුන්වා දීම තුළින් ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල ක්‍රියාත්මක වන කෘෂිකාර්මික ක්‍රියාකාරකම් නගරය තුළට ගෙන ඒමටත් ඒ හරහා නගරය භාවිතා කරන ජනතාවට, සහ සංචාරකයන්ට ප්‍රායෝගික අත්දැකීමක් ලබාදීමටත් ඒ හරහා ආර්ථිකයට දායක කරගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මෙහි දී වී ගොවිතැන නාගරික කෘෂිකාර්මික උද්‍යානයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමත් වී ගොවිතැන ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ආකෘතියක් ලෙස ක්‍රියාවට නැංවීමට අවස්ථාව සැලසීමත් සඳහා ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත. මේ සඳහා කැමරුණ - බුලත්කොහුපිටිය මාර්ගය යාබද කුඹුරු ඉඩම, සහ විකල්ප මාර්ගයේ යාබද කුඹුරු ඉඩමක් ආරම්භක ව්‍යාපෘති ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මේ හරහා කෘෂිකාර්මික නාගරික ක්‍රියාකාරකම් සමග සංකලනය කිරීම තුළින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය ඉහල නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

රූප සටහන 6.12: නාගරික කෘෂි උද්‍යාන සඳහා හඳුනාගත් ස්ථාන



මූලාශ්‍රය: කැමරුණ සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

උපායමාර්ග 04: කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ ලබා දීම.

මෙහිදී සංචාරක කර්මාන්තය මූලික කරගත් විසිතුරු නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා රටවල පිහිටි රත්සිළු ආයතනයේ දැනට පවතින භාවිතයට නොගන්නා ඉඩකඩ ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම සැලසුම් සීමාවට අයත් නොවුනද කැමරුණ ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මොරොන්තොට ඇති අක්කර 10ක පමණ විශාල භූමියක් කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සහ නුපුහුණු ග්‍රාමිකයින් සඳහා පහසුකම් සහිතව පුහුණු අවස්ථා සැලසීම සඳහා වෙන් කර තැබීමටද යෝජනා කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘති හරහා ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීම මූලික අරමුණ වේ.

6.6.3 සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය

පරිච්ඡේදය 06

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන සංචාරක තීරයන් අතුරින් කොළඹ - මහ නුවර ප්‍රධාන සංචාරක තීරයේ පවතින ප්‍රධාන නගරයක් ලෙසත්, පින්නවල, කිතුල්ගල, දැරණියගල සහ යෝපිත බුලත්කොහුපිටිය වැනි සංචාරක ප්‍රදේශයන්ගේ ප්‍රධාන සේවා නගරය ලෙසත් සංචාරක ප්‍රවර්ධනයක් අපේක්ෂා කල හැකි නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව කලාපයේ අවට සංචාරක ප්‍රදේශවල සංචාරකයන් සඳහා සේවා සපයන සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙසත් නගරය තුළම පවතින කුරුළු කැලය වැනි අනන්‍ය ප්‍රදේශයන් නිසි අයුරින් ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා දායක කරගෙන සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය යටතේ සැලැස්මෙන් හඳුනාගෙන ඇති 2034 වර්ෂය වන විට දෛනිකව නගරය භරහා ගමන් කරන දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් 100ක් සඳහා අතරමැදි සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැපයීම සහ 2034 වර්ෂය වන වන විට ප්‍රාදේශීය ආර්ථික ඉහළ නැංවීමේ අරමුණින් පුහුණු ශ්‍රමිකයන් 1000 කට රැකියා අවස්ථා උත්පාදනය වන අයුරින් සංචාරක කර්මාන්තය සමග සුසංයෝජනය වන කර්මාන්ත හා ව්‍යාපාර සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ ලබා දීම යන අභිමතාර්ථයන් දෙක මූලික කරගෙන පහත උපායමාර්ග සකස් කර ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මෙහි දී සංචාරක කර්මාන්තය සක්‍රීය කිරීම සඳහා මෙන්ම සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා පහසුකම් සැලැස්මේ උපායමාර්ගයන්ද හඳුනාගෙන ඇත.

උපායමාර්ග 01: සංචාරක කර්මාන්තය සක්‍රීය කිරීමේ උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.

I. කුරුළු කැලේ නාගරික වනෝද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය (Kuru Kale Urban Forest project)

කුරුළු කැලේ වනාන්තරයේ ස්වභාවික සම්පත් පිළිබඳව දැනුම ලබාගැනීමට හා ප්‍රාසංග ජනක හා විනෝදාත්මක අත්දැකීමක් සංචාරකයන්ට ලබාදීම සඳහා ක්‍රියාකරකම් කිහිපයක් යෝජනා කර ඇත.

- පිවිසුම් උද්‍යානය නැවත සංවර්ධනය කිරීම.
- වනාන්තර තරණය කිරීමේ මංපෙත් හා එල්ලෙන පාලම සැකසීම.
- පක්ෂීන් හා දර්ශන නැරඹුම් ස්ථානය සංවර්ධනය (view point)
- ස්වභාවික පරිසරයට අනුගත වූ ජායාරූප ගැනීමේ ස්ථාන නිර්මාණය
- වනාන්තර පර්යේෂණාගාරයක් සඳහා ඉඩකඩ වෙන්කිරීම (ශාක හා සත්ව විශේෂ පිළිබඳව පර්යේෂණ හා අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා නිදර්ශක සැකසීම)

II. දර්ශන නැරඹුම් ස්ථාන සංවර්ධනය (viewing deck)

ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතාවය අනුව කඳුවලින් වටවූ නිමනයක පිහිටා තිබෙන ප්‍රදේශයක් ලෙස නගරයෙන් පිටතට ස්වභාවික පරිසරය අපුරුවට දර්ශනය කෙරෙන ස්ථානයන් හඳුනාගත හැකිය. නිසි ප්‍රයෝජනයකට නොගෙන සැගවී තිබෙන මෙම ස්ථානයන් විවෘත කර නැරඹුම් ස්ථාන ලෙස ස්වභාවික

පරිච්ඡේදය 06

පරිසරයට හානි නොවන ආකාරයෙන් සංවර්ධනය කිරීමත් ඒ හරහා ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය නාග සිටුවීමත් මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ සඳහා පහත ස්ථානයන් හඳුනාගෙන ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්ම

- නැව්ගල
- හඬුදුගල
- කිරිවාන කන්ද
- කන්දෙවත්ත පාර

ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මෙම හඳුනාගත් ස්ථාන ආශ්‍රිතව මාර්ග සංවර්ධනය, නැරඹුම් ස්ථාන සංවර්ධනය, භූ දර්ශන සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනයට අපේක්ෂා කෙරේ.

III. කැමරූන් නාගරික උරුමයන් දර්ශනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (Kegalle Heriyage Trail)

මේ යටතේ ප්‍රදේශයේ අනන්‍ය අංගයන් ලෙස පවතින කැමරූන් පොසොන් මහා පෙරහැර, ඓතිහාසික නැරඹුම් ස්ථාන සහ සුවතා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රවර්ධනය මේ යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

- කැමරූන් පොසොන් මහා පෙරහැර පාදක කරගනිමින් ඒ සඳහා පහසුකම් සැලසීමට ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව දිරිමත් කිරීම.

වැවලදෙනිය රජමහා විහාරයේ මූලිකත්වයෙන් පැවැත්වෙන පොසොන් පෙරහැර පිළිබඳව සංචාරකයින් දැනුවත් කිරීම සහ සංචාරක පැකේජයක් නිර්මාණය කිරීම.

- පෙරහැර නැරඹීම සඳහා ස්ථාන
- නවාතැන් පහසුකම්

කැමරූන් පොසොන් මහා පෙරහැර පිළිබඳව දැනුවත් කිරීම සඳහා සංචාරක හෝටල් සමඟ සහ සම්බන්ධ වෙමින් මාර්ගගත ක්‍රමවේදයක් නිර්මාණය කිරීම සහ පෙරහැර පහසුවෙන් නැරඹීම සඳහා සංචාරකයින් හට පීටිකා නිර්මාණය කිරීම.

- ඓතිහාසික නැරඹුම් ස්ථාන සම්බන්ධ කරගනිමින් ගමන් වාරිකා සංවිධානය කිරීම.
 - 1864 – 1866 ශාන්ත මරියා දේවස්ථානය
 - 1887 - එංගලන්තයේ වික්ටෝරියා රැජිනගේ සම්ප්‍රාප්තියට සමගාමීව කැමරූන් නගරයේ ඉදි කරන ලද ජූඩිලි අම්බලම.
 - දිසාපති බංගලාව
 - වැවලදෙනිය විහාරය
 - ශ්‍රී කදිරවෙලයුධ හින්දු කෝවිල
 - තපෝ වනය
 - පොලීසිය අසළ වැල් බෝධිය
 - නිල්වක්ක ශ්‍රී බෝධි රුක්ඛාරාම වැම්පිට විහාරය
 - මීපිටිය පුරාණ වැම්පිට විහාරය
 - ගල් පල්ලිය

මෙම ස්ථාන සම්බන්ධ වන මාර්ග ජාලය විධිමත් කරමින් හඳුනාගත් ස්ථාන යාකරමින් නැරඹුම් මාර්ග ජාලයක් ස්ථාපිත කිරීම හා වාරිකා සංවිධානය සඳහා ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව ධෛර්යමත් කිරීම මෙහි දී අපේක්ෂා කෙරේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම

- සුවතා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීම

කුරුළු කැලේ නපෝවනය භාවනා අසපුව හා නිල්වක්ක ගලපිල්කන්ද භාවනා මධ්‍යස්ථානය මූලික කරගනිමින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ට භාවනා මධ්‍යස්ථාන නිර්මාණය කිරීම.

ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

IV. රාත්‍රි වීදි ආහාර උත්සව ව්‍යාපෘතිය (Kegalle Night Food Festival)

කෑගල්ල නගරයට විභවතාවයක් ලෙස පුළුල් ඉඩකඩක් පවතින නිදහස් මාවත යොදාගනිමින් රාත්‍රි වීදි ආහාර උත්සව, සහ කානිවල් වැනි අංගයන් පැවැත්වීම සඳහා පහසුකම් සැපයීමත් ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව දිරි ගැන්වීමත් මෙයින් අපේක්ෂා කෙරේ.

උපායමාර්ග 02: සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත පහසුකම් සැලැස්ම සඳහා සංචාරක හෝටල් හා නවාතැන් පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා සංචාරක කලාප කිහිපයකටම සේවා සපයන නගරය ලෙස හෝටල් සහ නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම මඟින් ආර්ථිකයට සෘජු දායකත්වයක් ලබා දිය හැකිය. වර්තමානයේ විකුමසිංහ බංගලාව වැනි නේවාසික භාවිතයන් ක්‍රමවත් හා ප්‍රධාන පෙලේ හෝටල් ලෙස සංවර්ධනය වී ක්‍රමවත්ව ක්‍රියාත්මක වීම තුලින් ඒ සඳහා නැඹුරුවක් පවතින බව හඳුනාගත හැකිය. එසේම පින්තවල සංචාරක කලාපය හා සම්බන්ධවන කරඬුපන - හිරිවඩුන්න කොරිඩෝව ආශ්‍රිතවද හෝටල් ව්‍යාප්තවීමේ නැඹුරුතාවයක් හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව සංචාරක හෝටල් හා නවාතැන් පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති යටතේ පහත ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත.

- යෝජිත පින්තවල දියගම සංචාරක හෝටලය

මෙම නව සංචාරක හෝටලය අධි සුඛෝපභෝගී පහසුකම් සහිතව පරිසරයට සංවෘත වූ හරිතමය අත්දැකීමක් විදගත හැකි අයුරින් නිර්මාණය කිරීමට යොජිතය. මා-බය සහ පින්තවල සංචාරක කලාපයට ආසන්නව මෙම හෝටලය ඉදිකිරීමට යෝජනා කර ඇත්තේ සංචාරක ආකර්ෂණය තවදුරටත් වර්ධනය කර ගැනීම සඳහාය.

- යෝජිත Forest edge නාගරික හෝටලය (City Hotel) බණ්ඩාරනායක මාවත

බණ්ඩාරනායක මාවතේ පවතින පැරණි පේෂකර්ම ආයතනය හෝටලයක් ලෙස නවීකරණයට යෝජනා කර ඇත. නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ට සුඛෝපභෝගී නවාතැන් පහසුකම් සහ විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම සඳහා මෙම හෝටල් ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ. පරිපාලන හර කලාපයේ පිහිටා ඇති අතර එයට අදාළ වන විශේෂ රැස්වීම් පැවැත්වීම සඳහා රැස්වීම් ශාලාවක් සංවර්ධනයටද යෝජනා කෙරේ. කුරුළු කැලේ ස්වභාවික ගති ලක්ෂණයන්ට සැසඳෙන අයුරින් නිර්මාණය කිරීමට යෝජිතය.

- සංචාරක තානායම ආශ්‍රිත පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

පරිච්ඡේදය 06

තානායම් - 1. ඩෝසන් බංගලාව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී තානායම

සංවර්ධන සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

දැනට නගරය තුළ පවතින මෙම තානායම ඉංග්‍රීසි ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පයට අනුව තවදුරටත් සංවර්ධනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිතව වැඩි දියුණු කිරීමට අපේක්ෂිතය.

- සංවර්ධන තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීම.

කැමරුණ ප්‍රදේශය තුළ පවතින බොහොමයක් නැරඹුම් ස්ථාන පිළිබඳව තොරතුරු අවම වීම නිසා සැලැස්ම ස්ථාන ලෙස පවතී. මෙම ස්ථාන සංවර්ධනය සඳහා විවෘත කල හැකි ආකාරයට ප්‍රවේශ මාර්ග ඒවායේ වැදගත්කම යන විස්තර සවිස්තරාත්මකව සැපයීම සඳහා තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

මේ සඳහා කැමරුණ ලක්සල ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය කර බිජිටල් තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

- සංවර්ධන කලාප වලට පිවිසීමේ දොරටු නිර්මාණය කිරීම.

කැමරුණ නගරයේ සම්බන්ධවන ප්‍රධාන සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් ලෙස පින්තවල සංවර්ධන කලාපයට සහ -බුලත්කොහුපිටිය ප්‍රදේශයට ප්‍රවේශ ද්වාර ලෙස සංවර්ධනයට පහසුවෙන් හඳුනාගත හැකි පරිදි සංකේතාත්මකව කරවූ පහ හන්දිය සහ පරගම්මන හන්දිය පිවිසුම් ද්වාර නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

පරිච්ඡේදය 06

6.7 ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සංවර්ධන සැලැස්ම

ජනාවාස සංවර්ධනය
කිරීමේ උපාය මාර්ගික
සැලැස්ම

කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය ලෙස පුළුල් පරාසයක විහිදෙන සේවා සහ වාණිජ කටයුතු ව්‍යාප්තව පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස සේවා පාදක කරගෙන පැමිණෙන නේවාසික ජනගහනයට වාසස්ථාන සැපයීම සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණක් වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 2034 වසර සඳහා අපේක්ෂිත ජනගහනය 64,000ක් පමණ වේ.

2023 වසර වන විට මෙම ප්‍රදේශයේ නිවාස එකක 12980 ක් පමණ පවතින අතර පවුල් සංඛ්‍යාව 14,380ක් පමණ වේ. ඒ අනුව නිවාස නොමැති පවුල් 1400 ක් පමණ ඇත. එසේම නාවකාලික නිවාසද 100ක් පමණ පවතින බව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවලින් හඳුනාගෙන ඇත. මීට අමතරව ස්වභාවික වර්ධන වේගය මෙන්ම සේවා අවශ්‍යතා අනුව නගරය ආසන්නයේ නේවාසික අවශ්‍යතාවය සපුරාගැනීමට පැමිණෙන ජනගහනය පාදක කරගෙන ගණනය කරන ලද අපේක්ෂිත ජනගහනය අනුව 2034 වන විට අලුතින් එකතු වන පවුල් සංඛ්‍යාව 3000ක් පමණ වේ. ඒ අනුව පවතින අතිරික්තයට හා අපේක්ෂිත ජනගහනය අනුව 2034 වන විට 4500 ක පමණ නව නිවාස අවශ්‍යතාවයක් පවතී. ඒ අනුව 2034 වර්ෂය වන විට නිවාස අවශ්‍යතාවයෙන් 25% ක් (පවුල් 800ක් සඳහා) සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා නේවාසික අවශ්‍යතාවය අනුව විවිධ නිවාස ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම සැලැස්මේ ප්‍රධාන අභිමතාර්ථයක් වේ.

මේ සඳහා නව නිවාස යෝජනා ක්‍රම සඳහා ඉඩ කඩ හඳුනාගැනීමටත් නව රජයේ නිල නිවාස සේවක නිවාස සඳහා ඉඩ පහසුකම් සපයා ගැනීම සහ පවතින නිල නිවාස වල තත්ත්වය ඉහල නැංවීමත් සහ වතු ආශ්‍රිත නිවාස හා ලයින් කාමර ආශ්‍රිත පහසුකම් සැපයීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ සඳහා යෝජිත ක්‍රියාමාර්ග පහත දැක්වා ඇත.

උපායමාර්ග 01: යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම හරහා විශේෂ නේවාසික කලාප හඳුනාගැනීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

2034 වන විට ගුණාත්මක නේවාසික සංවර්ධනයක් සඳහා යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ නේවාසික කලාපය අධි ඝනත්ව, මධ්‍ය ඝනත්ව හා අඩු ඝනත්ව වශයෙන් ඝනත්ව කලාප 03ක් වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇත. වාණිජ හා පරිපාලන කලාප වලට පිටතින් අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපයන්, එයින් පිටතට මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයන්, ඉන් පිටතට ග්‍රාමීය ප්‍රදේශය අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයන් වශයෙන් කලාප හඳුනාගෙන එකී කලාප වලට වෙන් වෙන් වශයෙන් භාවිතයන් හා රෙගුලාසි සකස් කර ඇත.

මෙම කලාප තුලට යෝජිත නේවාසික ජනගහනය ඒකරාශී වන ආකාරය ගණනය කර ඇති අතර ඒ ඒ ජන සංඛ්‍යාව අනුව අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් (සාමාජීය හා භෞතික) හඳුනාගෙන ප්‍රවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරයි. උපයෝගීතා සංවර්ධන උපාය මාර්ගය තුළ එකී යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය වන ආකාරය පැහැදිලි කර ඇත.

සංවර්ධන කලාපය	නේවාසික ජනගහනය - 2023	යෝජිත නේවාසික ජනගහනය - 2034
අධි ඝනත්ව පරිපාලන කලාපය	3000	4300
අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	4400	4300
මධ්‍ය ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	9800	12900
අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	10700	15100
මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	11480	13800
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	9470	9700
මධ්‍ය ඝනත්ව සංවාරක කලාපය	3270	3900
එකතුව	52120	64000

සංවර්ධන සැලැස්ම

ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය: කැගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

උපායමාර්ග 02: නේවාසික අවශ්‍යතාවය අනුව විවිධ නිවාස ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම.

අනාගත සංවර්ධන දිශානතිය හා සැලසුම් අනුව නගරය පරිපාලන, වාණිජ හා සේවා නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම කැගල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන පරමාර්ථයන් වී ඇත. ඒ අනුව, විවිධ සමාජ කණ්ඩායම් අරමුණු කරගනිමින් නිවාස ව්‍යාපෘති හඳුන්වාදීමට මෙම උපාය මාර්ගය තුළින් අපේක්ෂා කරයි.

ඒ අනුව, පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය අනුව 2034 වන විට එකතුවන නව පවුල් සංඛ්‍යාව 1660ක් පමණ වේ. එසේම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දැනට තාවකාලික නිවාස 103ක් පවතින අතර දැනට නිවාස නොමැති පවුල් 1395ක් පමණ ඇත. ඒ අනුව 2034 වන විට මුළු නිවාස අවශ්‍යතාවය 3310ක් පමණ වේ. 2034 වන විට මෙම අවශ්‍යතාවයෙන් 25% ක් සම්පූර්ණ කිරීම සැලැස්මේ ප්‍රධාන අභිමතාර්ථයක් වේ.

වෘත්තිකයන් සඳහා වූ නිල නිවාස, මධ්‍යම පාන්තිකයන් සඳහා නිවාස හා අඩු පහසුකම් සහිත පවුල් සඳහා නිවාස ඉදිකිරීමට යෝජනා කර ඇත. කැගල්ල නගරය ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස දෛනිකව ඉතා විශාල රාජ්‍ය සේවකයින් ප්‍රමාණයක් ඇදී එන අතර, ඔවුන් පිට ප්‍රදේශවල සිටද පැමිණේ. ඔවුන් මුහුණ දෙන ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස නිවාස පහසුකම් ලබාගැනීමට නොහැකිවීම හඳුනාගත් අතර, ඒ අනුව, රැකියා ස්ථාන මාරුවීම් අනුව දුර ප්‍රදේශවල සිට පැමිණෙන රාජ්‍ය/ රාජ්‍ය නොවන වෘත්තිකයන් සඳහා නිල නිවාස ඉදිකිරීම කැගල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ එක් විශේෂ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

මීට අමතරව මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතික් සහ අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් සඳහා ද ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත. රංවල විකල්ප මාර්ගයට පිවිසෙන ස්ථානයේ ඇළ අසල තාවකාලික නිවාස 20 පමණ ප්‍රමාණයක් පවතින අතර, ඔවුන් සඳහාද අවශ්‍ය සියලු පහසුකම් සහිතව නිවාස ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කෙරේ.

පරිච්ඡේදය 06

වගුව 6.17: යෝජිත නිවාස ව්‍යාපෘති සහ ආවරණය වන නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය

සංවර්ධන සැලැස්ම

 ජනාවාස සංවර්ධනය
 කිරීමේ උපාය මාර්ගික
 සැලැස්ම

විවිධ නිවාස ව්‍යාපෘති	නේවාසික අවශ්‍යතාවය	අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ වීම
වෘත්තිකයින් සඳහා වූ නිල නිවාස - නාගොල්ල	150 (අපේක්ෂිත රාජ්‍ය සේවකයින්ගෙන් 5% ක් ලෙස)	150
මධ්‍යම පාන්තික නිවාස - හඬුදුගල	2960 (නේවාසික අවශ්‍යතාවය + දැනට නිවාස නොමැති පවුල් සංඛ්‍යාව)	500
අඩු ආදායම් ලාභී පවුල් සඳහා නිවාස - තිරිවාන හේන	200 (පවතින තාවකාලික නිවාස සංඛ්‍යාව + අපේක්ෂිත අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස ඉල්ලුම)	150
මුළු නිවාස අවශ්‍යතාවය / යෝජිත නිවාස ඒකක ගණන	3310	800

මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

රූප සටහන 6.13: නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා යෝජිත ස්ථාන



මූලාශ්‍රය: කෑගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

6.8 අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

පරිච්ඡේදය 06

2034 වන විට 'වනයෙන් මතු වූ සෞභාග්‍යමත් කැංගු අගනගරය' යන දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා නගරය සංවර්ධනයේදී කැංගුල නගරය කාර්යක්ෂම සහ නව්‍යතාවයකින් යුතු පහසුකම් වලින් සමන්විත සුව පහසු නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම ප්‍රධාන අරමුණක් වේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම

මෙහිදී 2034 වසර සඳහා අපේක්ෂිත 64,000ක් වන නේවාසික ජනගහනය සහ 150,000ක් වන සංසරණ ජනගහනයට යහපත් ජීවන තත්වයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් 100% ක් ලබාදීම සැලැස්මේ පරමාර්ථයක් වේ. යෝජිත උපයෝගිතා සේවා කළමනාකරණය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම හරහා භෞතික අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සහ සමාජීය අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ක්‍රියාමාර්ගයන් හඳුනාගෙන ඇත.

අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

1. සමාජීය අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග
2. භෞතික අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග

6.8.1 සමාජීය අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ග

සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් යටතේ පරිපාලන පහසුකම්, අධ්‍යාපන පහසුකම් සහ සෞඛ්‍ය සහ පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය පිළිබඳව අවධානය යොමු කර ඇත. ඒ යටතේ දැනට එම පහසුකම්වල ප්‍රමාණාත්මක හා ගුණාත්මකභාවය විශ්ලේෂණය කිරීම තුළින් පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අවශ්‍ය පහසුකම් හා සේවා සැපයිය හැකි පරිදි ඉඩකඩ සැලසීමට යෝජනා කර ඇත.

උපායමාර්ග 01: දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස අංගසම්පූර්ණ පරිපාලන කලාපයක් ස්ථාපිත කිරීම.

කැංගුල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය ලෙස පවතින කැංගුල නගරය තුළ රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය, පෞද්ගලික හා අනෙකුත් ආයතන අවිධිමත්ව තැනින්තැන ව්‍යාප්තව පවතින ආකාරය පසුබිම් අධ්‍යයනයේදී හඳුනා ගැනුණි.

එයට විසඳුමක් ලෙස පරිපාලන සේවය කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී ලෙස ගොඩ නැගීමටත් දිස්ත්‍රික් පරිපාලන නගරය ලෙස අනන්‍යතාවයකින් යුතුව සංවර්ධනයටත් අංගසම්පූර්ණ පරිපාලන කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයට අපේක්ෂා කෙරේ.

මේ සඳහා ප්‍රධාන පරිපාලන කටයුතු ඒකරාශී වී පවතින ප්‍රදේශය පාදක කරගෙන පරිපාලන කලාප දෙකක් සංවර්ධනයට යෝජනා කර ඇත.

යෝජිත පරිපාලන කලාප 01 - දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, කැංගුල මහ නගර සභාව ඇතුළු ආයතන රාශියක් පවතින නිල්වක්ක මාර්ගය නාගොල්ල ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ප්‍රධාන පරිපාලන කලාපය ලෙස ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව රජයේ ඉඩම් විශාල ප්‍රමාණයක් පවතින බැවින් ඒවා හඳුනාගෙන සියලු පහසුකම් සහිත පරිපාලන සංකීර්ණයක් ස්ථාපිත

එසේම මෙම ශේෂිත පරිපාලන කලාප දෙක එකිනෙකට සුමටව සම්බන්ධ වන ලෙස පවතින මාර්ග පද්ධතිය සහ අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනයට අපේක්ෂා කෙරේ.

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

උපායමාර්ග 02: දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන අධ්‍යාපන කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස පවතින පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

නව අධ්‍යාපන ආයතන සහ පවතින ප්‍රධාන පෙලේ පාසල් ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධනය හා පුළුල් කිරීම් සඳහා ඉඩකඩ ලබා දීම.

- උපකාරක පන්ති විධිමත් කිරීම සඳහා උපකාරක පන්ති කලාපයක් සංවර්ධනයට අවශ්‍ය ඉඩම් හඳුනාගැනීම.
- උසස් අධ්‍යාපනය හා පුහුණු ආයතන ආශ්‍රිත සිසුන් 2000කට පමණ පහසුකම් ලබා දිය හැකි පරිදි උසස් අධ්‍යාපන ආයතන සහ කාර්මික විද්‍යාලයේ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම. (පුළුල් කිරීමට හා නව පුහුණු ආයතන සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ ලබා දීම.)

අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

උපායමාර්ග 03: දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය පහසුකම් කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස පවතින පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

අපේක්ෂිත ජනගහනයට පහසුකම් සැපයීම සඳහා සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙහි දී අපේක්ෂා කෙරේ.

1. කැඟල්ල ශික්ෂණ රෝහල ආශ්‍රිත ගොඩනැගිලි හා පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සුසංයෝජනය කර ගැනීම.

දැනට පවතින කැඟල්ල මහ රෝහල අක්කර 25ක ව්‍යාප්තව ඇත. ඒ සඳහා මෙහි දී කැඟල්ල මහ රෝහල තව දුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහාත් ගොඩනැගිලි හා පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහාත් හඳුනාගෙන ඇත. එහි ශේෂිත අංශයන් හා ශේෂිත සැලැස්ම පහත දක්වා ඇත.

- අනතුරු හා හදිසි ප්‍රතිකාර ඒකකය
 - ඖෂධ ගබඩාව හා ලේඛනාගාර ගොඩනැගිල්ල
 - රසායනාගාරය, විකිරණ අංශය, මධ්‍යම සැරහුම් ඒකක ගොඩනැගිල්ල
 - හෘද රෝග වාට්ටු සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල
 - ජලය රඳවා ගැනීමේ ධාරිතාව වැඩිකර ගැනීම සඳහා ටැංකියක් ඉදිකිරීම
2. අනෙකුත් සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව සංවර්ධනය කල යුතු පහසුකම් හඳුනාගැනීම සහ අදාළ ආයතන හරහා ක්‍රියාවට නැංවීම.

පරිච්ඡේදය 06

6.8.2 භෞතික අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ග

සංවර්ධන සැලැස්ම

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්
 සංවර්ධනය කිරීමේ
 උපාය මාර්ගික
 සැලැස්ම

2034 වසර වනවිට අපේක්ෂිත 64,000 ක් වන නේවාසික ජනගහනයට හා 150,000 ක් වන සංසරණ ජනගහනයට අවශ්‍ය භෞතික අපර ව්‍යුහ පහසුකම් ගුණාත්මකව සහ ඵලදායී අයුරින් ලබා දීම සඳහා භෞතික අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග ඉදිරිපත් කර ඇත. ඒ යටතේ මාර්ග ජල සැපයුම්, විදුලි සැපයුම්, අපජල කළමනාකරණය, සහ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා උපාය මාර්ගයන් සකස් කොට ඇත.

6.8.2.1 පානීය ජල පහසුකම්

2034 වසර වන විට අපේක්ෂිත නේවාසික සහ සංසරණ ජනගහනය සඳහා අපේක්ෂිත ජල පරිභෝජනය යෝජිත කලාප අනුව පහත වගුව 6.18 හි දැක්වෙන පරිදි උපකල්පනයන් මත ගණනය කර ඇත. ඒ අනුව 2034 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දෛනික ජල ඉල්ලුම සාමාන්‍යයෙන් ඝන.මී 14,218 ක් පමණ වේ.

මෙසේ කලාප අනුව උපකල්පිත ජනගහනය අනුව ඉදිරි ජල සැපයුම් සම්බන්ධතා ලබා දීමට යෝජනා කෙරේ.

වගුව 6.18: 2034 වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනය අනුව ජල ඉල්ලුම

සංවර්ධන කලාපය	යෝජිත නේවාසික ජනගහනය - 2034	ජල ඉල්ලුම (නේවාසික /කර්මාන්ත/ වාණිජ) ඝ.මී.	යෝජිත සංසරණ ජනගහනය	නේවාසික නොවන ජල ඉල්ලුම (ඝ.මී.)
අධි ඝනත්ව පරිපාලන කලාපය	4300	621	42000	1,313
අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	4300	680	71000	2,219
මධ්‍ය ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	12900	2,040	22500	703
අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	15100	2,180	4000	125
මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	13800	1,992	2000	63
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	9700	1,400	500	16
මධ්‍ය ඝනත්ව සංවාරක කලාපය	3900	617	8000	250
එකතුව		9,530		4,688
		14,218		

මූලාශ්‍රය: ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, 2024

මොරොන්තොට හා හිරිවඩුන්හ ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් අනාගත ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ධාරිතාවක් සහිත ජල පවිත්‍රාගාරයක් ඉදිකිරීම අවශ්‍යය. ඒ සඳහා සැලසුම් කර ඇති ව්‍යාපෘති පහත සඳහන් පරිදි වේ.

- මොරොන්තොට ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය - කියුබික් මීටර් 6000 දක්වා ධාරිතාව ඉහල නැංවීම සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතිය
- හිරිවඩුන්හ ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය - කියුබික් මීටර් 20, 000 දක්වා ධාරිතාව ඉහල නැංවීම සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතිය

6.8.2.2 විදුලිය හා සන්නිවේදන පහසුකම්

විදුලි හා සන්නිවේදන පහසුකම් සංවර්ධනය පිළිබඳව අවදානය යොමු කිරීමේදී විදුලි සැපයුම ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය මගින් 100% ක්ම සම්පූර්ණ කර ඇත. ජාතික විදුලි බල පද්ධතියට අමතරව පුනර්ජනනීය බලශක්ති භාවිතයට නැඹුරු කිරීම සඳහා ක්‍රියාමාර්ගයන් හඳුනාගෙන ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්ම

අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

- i. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඉදිරියේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත උද්‍යාන හා විදි අලංකරණ ව්‍යාපෘති වල ආලෝකකරණයන් සඳහා සුර්යකෝෂ පුනර්ජනනීය බලශක්තිය භාවිතයට ගැනීම තුළින් නඩත්තු වියදම් හා නිෂ්පාදන පිරිවැය අවම කර ගැනීම
- ii. සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන පිහිටා ඇති උපනාගාරික හා ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ සඳහා අධිවේගී අන්තර්ජාල පහසුකම් සපුරාලීම තුළින් සංචාරක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති

- 1. විකල්ප මාර්ගයේ සුර්ය බලයෙන් ක්‍රියාත්මක වන විදුලි පහන් යෙදීම.
- 2. යෝජිත පරිපාලන කලාපයේ විදුලි අවශ්‍යතාවය සුර්ය බල ශක්තිය මඟින් සපුරා ගැනීම.

විදුලි බලයට අමතරව සන්නිවේදන පහසුකම් සංවර්ධනයේදී පරගම්මත, නිල්වක්ක සිට පින්තවල දක්වා කලාපය ආවරණය වන පරිදි 4G/5G අන්තර්ජාල පහසුකම් ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.8.2.3 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය යටතේ ප්‍රදේශයේ දෛනිකව ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය, එකතු කරන ප්‍රමාණය සහ බැහැර කරන ආකාරයන් පිළිබඳව අවධානය යොමු කෙරේ. 2034 වසර වන විට ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනගහනයන් සංසරණ ජනගහනයන් යන දෙකම සලකා දෛනික අපද්‍රව්‍ය ජනනය ගණනය කල විට එය ටොන් 41 ක් පමණ වන බව පුරෝකථනය කර ඇත. එය යෝජිත කලාප අනුව වගුව 6.19 මඟින් විශ්ලේෂණය කෙරේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය කැගල්ල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයටත්, කොටසක් කැගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයටත් අයත් වන බැවින් ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයේදී අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය දෙකටම අදාලව සැලසුම් සකස් කර ඇත.

පරිච්ඡේදය 06

වගුව 6.19: 2034 වන විට අපේක්ෂිත අපද්‍රව්‍ය ජනනය

සංවර්ධන සැලැස්ම

අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සංවර්ධන කලාපය	යෝජිත නේවාසික ජනගහනය - 2034	අපද්‍රව්‍ය ජනනය (කි.ග්‍රෑම්)	යෝජිත සංසරණ ජනගහනය - 2034	අපද්‍රව්‍ය ජනනය (කි.ග්‍රෑම්)	මුළු අපද්‍රව්‍ය ජනනය (ටොන්)
අධිසනත්ව පරිපාලන කලාපය	4300	1720	42000	4200	5.92
අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය	4300	1720	71000	7100	8.82
මධ්‍ය සනත්ව වාණිජ කලාපය	12900	5160	22500	2250	7.41
අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය	15100	6040	4000	400	6.44
මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය	13800	5520	2000	200	5.72
අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය	9700	3880	500	50	3.93
මධ්‍ය සනත්ව සංචාරක කලාපය	3900	1560	8000	800	2.36
එකතුව	64000	25600	150000	15000	40.6

සටහන : යෝජිත නේවාසික ජනගහනය සඳහා දෛනික ඒක පුද්ගල අපද්‍රව්‍ය ජනනය කි.ග්‍රෑම්. 0.4 ලෙසත් යෝජිත සංසරණ ජනගහනය සඳහා දෛනික ඒක පුද්ගල අපද්‍රව්‍ය ජනනය කි.ග්‍රෑම්. 0.1 ලෙසත් උපකල්පනය කර පුරෝකථනය කර ඇත.

මූලාශ්‍රය: කැමරූන් සැලැස්ම කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

මෙසේ ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය විධිමත්ව එකලස් කිරීම සහ බැහැර කිරීම සඳහා උපායමාර්ගයන් 2ක් යෝජනා කර ඇත.

උපායමාර්ග 01: කසල එකතු කිරීමේ ක්‍රමවේදය විධිමත් කිරීම

ප්‍රථමයෙන්ම පළාත් පාලන ආයතනය මඟින් කසල එකතු කෙරෙන ප්‍රදේශයේ සියලුම වාණිජ, ආයතනික, සහ අනෙකුත් සියලු ස්ථානයන්ගේ කසල ඒ ඒ ඒකකයන් තුළම දිරන අපද්‍රව්‍ය, පොලිතින්, කඩදාසි, යකඩ, ඉලෙක්ට්‍රොනික අපද්‍රව්‍ය (e-waste) ලෙස වෙන් කර එකලස් කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

එසේම කසල එකතු කෙරෙන මාර්ගයන් හි කසල එකතු කිරීමට ස්ථානයන් හඳුනාගෙන එම ස්ථාන වල වෙන් කරන ලද බඳුන් ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව කැමරූන් නගරයේ වැඩි සංසරණ ජනගහනයක් ඒකරාශී වන ස්ථාන හඳුනාගෙන කසල බදුන් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මීට අමතරව කරඬුපහ හන්දිය, රංවල හන්දිය, පරගම්මන සහ කුරුදුහින්න යන ප්‍රදේශවලද වෙන් කරන ලද කසල බදුන් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

උපායමාර්ග 02: කසල බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදය විධිමත් කිරීම.

කැමරූන් මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ දිරන අපද්‍රව්‍ය ඉහත උපායමාර්ග 1 හි දැක්වෙන පරිදි එකතු කර කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය සඳහා ආබ්‍යාසිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ඒකකයේ කොම්පෝස්ට් අංගනයට බැහැර කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ඒ සඳහා දැනට පවතින ඉඩම ප්‍රමාණවත් වේ. මෙම ස්ථානය බෑවුම් සහිත ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති බැවින් කසල සේදී යාම වැළැක්වීම සඳහා කුණු දමන ස්ථානය වටා ආරක්ෂිත වැටක් සෙදීම කල යුතුය.

එසේම කැමරූන් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ දිරන අපද්‍රව්‍ය ඉහත උපායමාර්ග 1 හි දැක්වෙන පරිදි එකතු කර මොරොන්තොට පීච වායු ඒකකය සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ ඒකකයට නිසි පරිදි බැහැර

කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මීට අමතරව සනීපාරක්ෂක බිම් පිරවුම් සඳහා සුදුසු ඉඩමක් හඳුනාගැනීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

එමෙන්ම දිරාපත් නොවන සනීපාරක්ෂක අපද්‍රව්‍ය වැනි දෑ “එන්කේයාර්” වැනි පුද්ගලික ආයතන වලට භාර දීමෙන් එම කසල බැහැර කිරීම විධිමත් කර ගත හැකිය.

සංවර්ධන සැලැස්ම

6.8.2.4 අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම

අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

දෛනිකව ජනනය වන අපජල ප්‍රමාණය දෛනික ජල පරිභෝජනයෙන් 80% ක් යන සම්මතය අනුව සලකා බැලූ විට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත නේවාසික සහ සංසරණ ජනගහනය අනුව දෛනික අපජල ජනනය ඝන.මී. 11,375 කි. කැගල්ල නගරය අධි ජන ඝණත්වයක් සහිත ප්‍රදේශයක් වන බැවින් අපජල පවිත්‍රාගාරයක අවශ්‍යතාවය පවතී. ඒ අනුව ජාතික ජල සම්පාදන හා ජල පවහන මණ්ඩලය විසින් අපජල පවිත්‍රාගාරයක් සඳහා සුදුසු ස්ථානය ලෙස මා-බය ආසන්නව පින්නවල, රඹුක්කන ප්‍රදේශය (රූප සටහන 6.15) යෝජනා කර ඇත. භූමියේ බැස්ම පිහිටන දිශානතිය සහ ජල ප්‍රභවයකට ආසන්න වීම යන කරුණු මත පදනම්ව එම ස්ථානය සුදුසු බවට හඳුනාගෙන ඇත.

මෙසේ ඉදිරි වසර 30 ඉල්ලුම සඳහා යෝජිත නල අපවහන පද්ධතිය සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව අක්කර 4-5 ක ඉඩමක් අවශ්‍ය වේ. එහෙත් නල මලාපවහන පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක කරන තුරු ස්ථානීය පද්ධතිවල අපජලය මලපහ රොඩු පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් (FSTP) ස්ථාපිත කිරීමෙන් කළමනාකරණය කළ යුතුය. ඒ සඳහා ආසන්න වශයෙන් අක්කර 1 ක ඉඩමක් අවශ්‍ය වේ. මෙම යෝජිත ඉඩම රඹුක්කන හා කැගල්ල නගර දෙක සඳහාම යෝජිත ව්‍යාපෘතියකි. කැගල්ල මහා නගර සභාවේ ආඩිසාහේන ප්‍රදේශයේ අපජල පවිත්‍රාගාරයක් ක්‍රියාත්මක වන අතර මෙම නව ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන තුරු මෙම ස්ථානය නිසි කළමනාකරණයකින් යුක්තව පවත්වාගෙන යාම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

වගුව 6.20: 2034 වසර සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද අපජල ජනනය

සංවර්ධන කලාපය	අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය - 2034	අපජල ජනනය (ඝන මී.)	අපේක්ෂිත සංසරණ ජනගහනය - 2034	අපජල ජනනය (ඝන මී.)	මුළු අපජල ජනනය (ඝන මී.)
අධි ඝනත්ව පරිපාලන කලාපය	4300	496.8	42000	1050.4	1547.2
අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	4300	544	71000	1775.2	2319.2
මධ්‍ය ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	12900	1632	22500	562.4	1764.8
අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	15100	1744	4000	100	1844
මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	13800	1593.6	2000	50.4	1644
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	9700	1120	500	12.8	1132.8
මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	3900	493.6	8000	200	693.6
එකතුව	64000	7624	150000	3751.2	11375.2

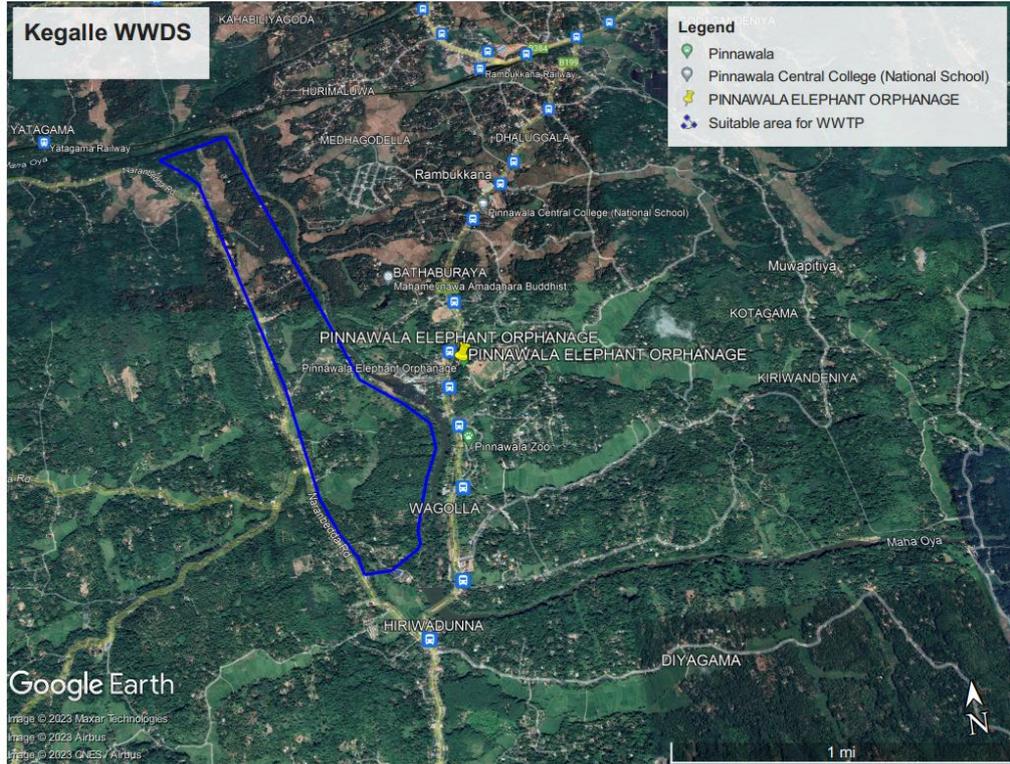
මූලාශ්‍රය: කැගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

පරිච්ඡේදය 06

රූප සටහන 6.15: අපජල පිරිපහදු ඒකකය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය - හිරිවඩුන්හ

සංවර්ධන සැලැස්ම

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්
 සංවර්ධනය කිරීමේ
 උපාය මාර්ගික
 සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, රත්මලන

6.8.2.5 වෙනත් නාගරික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

වෙනත් නාගරික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය යටතේ ආදාහනාගාර, සුසාන භූමි, ළමා හා වැඩිහිටි සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන පිලිබදව අවධානය යොමු කර ඇත.

කැඟල්ල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයට හා ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයට යන පලාත්පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකටම ප්‍රමාණවත් පරිදි කැඟල්ල මහා නගර සභාවට අයත් පවතින ආදාහනාගාරය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. ඒ අනුව එය පාලර්/ අදාහනාගාර ශාලාවක්, මෘතශරීර දහන ඒකකය ධාරිතාවය වැඩිකර ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම හා ප්‍රවේශ මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම ඇතුළුව සියලු පහසුකම් වලින් සමන්විතව සංවර්ධනය කළ යුතු බව හඳුනා ගෙන ඇත.

කැඟල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයට අයත් පරගම්මන ගොඩපල සුසාන භූමිය අදාහනාගාරයක් සහිත පහසුකම් වලින් සමන්විතව සංවර්ධනය කිරීම සඳහාද යෝජනා කර ඇත.

එමෙන්ම කැඟල්ල නගරය ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස වැඩිහිටි සහ ළමා දිවා - රාත්‍රී සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක්ද පවතී. ඒ සඳහා සුදුසු ස්ථාන ලෙස පරිපාලන කලාප තුළ සහ ආසන්න ප්‍රදේශ වල හඳුනාගැනීම කළ යුතුය.

6.9 නගර නිර්මාණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

පරිච්ඡේදය 06

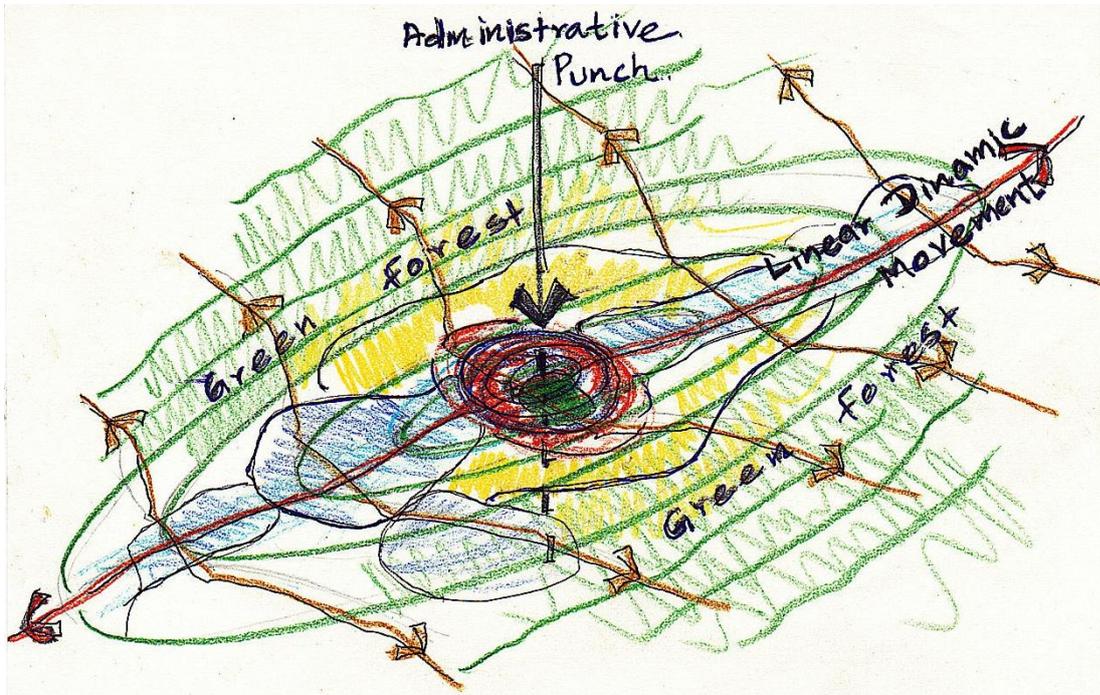
නගර නිර්මාණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම තුළින් මිනිසුන් තම පරිසරය වටහා ගන්නා සහ භාවිතා කරන ආකාරය ආමන්ත්‍රණය කරයි. මිනිසුන් ඔවුන්ගේ ප්‍රජාවන්ගේ පෙනුම, හැඟීම සහ ජීවත්වීමේ හැකියාව ගැන සැලකිලිමත් වන අතර නාගරික සැලසුම් මෙවලම් මෙම අවශ්‍යතාවයට විසඳුම් සෙවීමට සැලසුම් කරන්නෙකුගේ වඩාත්ම ඵලදායී මෙවලම් වේ. මෙය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා නාගරික නිර්මාණකරුවන් ඔවුන්ගේ භෞතික වටපිටාවෙන් මානව සංජානනය සහ හැසිරීම බලපාන ආකාරය පිළිබඳව මනා දැනුමක් තිබිය යුතුය, සංස්කෘතික හැසිරීම් සහ මනාපයන්, ආර්ථික සාධක සහ භෞතික පරිසරය හා සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම් අවබෝධ කර ගැනීම ද ඇතුළත් වේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම

නගර නිර්මාණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

2034 වන විට කැඟල්ල නගරය අනන්‍යතාවයකින් යුතුව නාගරික උච්ඡන්චය අවම කර ගනිමින් සංවර්ධනය කරන ආකාරය මෙම නගර නිර්මාණ උපායමාර්ගය මගින් පැහැදිලි කරන අතර ඒ තුළින් නගරයේ ජීවත්වන හා සංසරණය වන මිනිස්සුගේ ආකර්ෂණය හා සුවපහසුව සහිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම අපේක්ෂාවයි. කැඟල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස කුරුළු කැලේ ආවරණය වන අයුරින් නගර මධ්‍යය කොටස හරිත පීඨනයක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම හා මාර්ග පද්ධතිය හරිත තීරු ලෙස නගර මධ්‍යයේ ඇති හරිත පීඨනය ඒ ඔස්සේ ගලා යන ආකාරයෙන් ක්‍රමයෙන් රේඛීය සංවර්ධනය විසිරුවා හැරීමට මෙම උපායමාර්ග තුළින් හැකියාව ලැබේ.

රූප සටහන 6.16: නගර නිර්මාණ උපායමාර්ගයේ සංකීර්ණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: කැඟල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

පරිච්ඡේදය 06

උපායමාර්ග 01: හඳුනාගත් නගර කලාප ධුරාවලියට අනුව ඒ ඒ නගරවල අනන්‍යතාව හඳුනාගැනීම.

වගුව 6.21: යෝජිත නගර ධුරාවලිය අනුව හඳුනාගත් අනන්‍යතා ලක්ෂණ

සංවර්ධන සැලැස්ම

නගර නිර්මාණ
 උපායමාර්ගික
 සැලැස්ම

යෝජිත නගර ධුරාවලිය	නගරය/නගර කලාපය	අනන්‍යතා ලක්ෂණය
පළමුපෙළ නගර	කැමරූන් නගරය	කලාපයේ ප්‍රධාන පරිපාලන කලාපය, වාණිජ කලාපය හා සේවා භාවිතයන් ප්‍රමුඛ වේ. විශාල ජනගහනයක් දෛනිකව සංසරණය වන නගරයක් ලෙස පහසුකම් සහිත සුවපහසු නගරයක් ලෙස අනන්‍යතාවයකින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීම.
දෙවනිපෙළ නගර	පරගම්මන නගර කලාපය	ආර්ථික භාවිතයන් මුල්කරගත් සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස අනන්‍යතාවයකින් යුතුව නිර්මාණය කිරීම.
තෙවැනිපෙළ නගර	කරඬුපන නගර කලාපය	සංචාරක කලාපයකට පිවිසුමක් ලෙස ක්‍රියාකරන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස අනන්‍යතාවයකින් යුතුව නිර්මාණය කිරීම
	රංවල නගර කලාපය	කැමරූන් නගර පිවිසුම් ද්වාරයක් ලෙස අනන්‍යතාවයකින් යුතුව නිර්මාණය කිරීම. ප්‍රවාහන හා වාණිජ භාවිත මුල්කරගත්
සිව්වැනි පෙළ නගර	කුරුදුහින්න නගර කලාපය	නේවාසික භාවිතය මුල්කරගත් සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස අනන්‍යතාවයකින් යුතුව නිර්මාණය කිරීම.

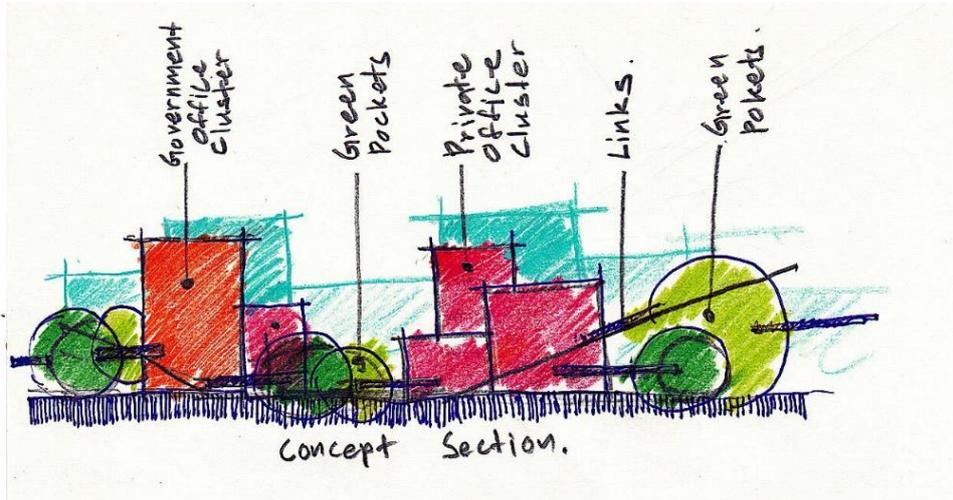
මූලාශ්‍රය: කැමරූන් සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

උපායමාර්ග 02: එක් එක් නගරවල හඳුනාගත් අනන්‍යතාවයට අනුව සංවර්ධනය කිරීම.

1. පළමුපෙළ නගරය ලෙස කැමරූන් නගරය අනන්‍යතාවයකින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීම.

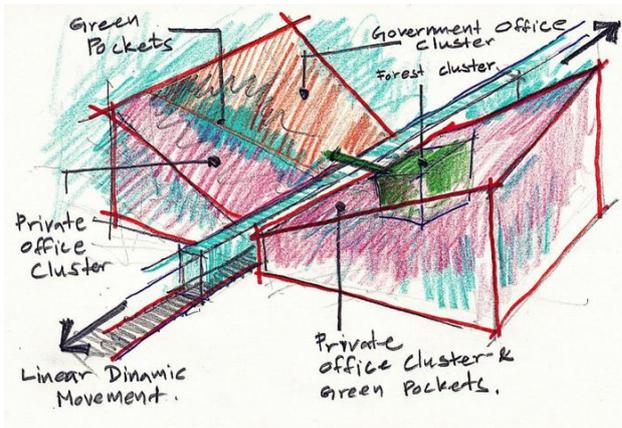
1.1 හරිත පරිපාලන කලාප නිර්මාණය කිරීම

කැමරූන් නගරය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත නව ව්‍යාපෘතියක් වන පරිපාලන කලාප සැලසුම් කිරීමේදී හරිත ප්‍රදේශයන් උපරිම ආකාරයෙන් ආරක්ෂාකර කරගනිමින් නව හරිත කලාපයක් තුළ සංවර්ධනය සිදුවන අකාරය පිළිබඳව ආරම්භක ව්‍යාපෘතියක් ලෙස නිර්මාණය කිරීමටත් ස්වභාවික හරිත තීරු මඟින් එම කලාප සම්බන්ධ කිරීමටත් කටයුතු කර ඇත.



සංවර්ධන සැලැස්ම

නගර නිර්මාණ
උපායමාර්ගික
සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: කැගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

1.2 නගරයේ ප්‍රධාන වීදි අවකාශ ප්‍රතිනිර්මාණ කිරීම

කැගල්ල නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ගය ලෙස කොළඹ-මහනුවර මාර්ගය හරිත වීදියක් ලෙස ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම මෙහි අපේක්ෂාව වේ. මහා මාර්ගයේ වාහන ගමනාගමන මත් තීරුව හා පදික වේදිකාව අතර හරිත තීරුවක් ඉදි කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස ගොඩනැගිලිවල වහල මත හරිත ආවරණයක් පවත්වාගෙන යාම දිරිගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය රෙගුලාසි සකස් කිරීම කර ඇත. ගොඩනැගිලිවල ඉහළ මහල කොන්ක්‍රීට් තට්ටුවක් ලෙස හරිත උද්‍යානයක් සමඟ භාවිතා කළ හැකි අන්දමින් පවත්වාගෙන යාම සඳහා දිරි ගැන්වීම සැලැස්මේ අපේක්ෂාවයි. එමෙන්ම දැනට ඉදි කර ඇති හා යෝජිත පදික ගුවන්පාලම්ද, බස් නැවතුම් ස්ථානද හරිත ආවරණයක් සහිතව නැවත ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීමට යෝජිතය.

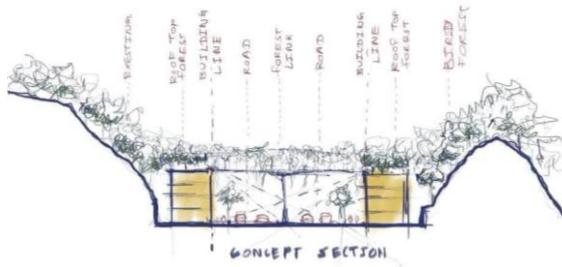
එමඟින් නාගරික වනාන්තරයක හැඟීම ක්‍රමයෙන් ගොඩනැගිලි, මංමාවත් හා ගුවන් පාලම් ඔස්සේ නගරය තුළට ගලා එන ස්වභාවය අත් විදිය හැකිය. නගරයේ ජීවත් වෙන හා සංසරණ ජනතාවට වනාන්තරයක ජීවත් වන බව හැඟීම් තුළින් දැනීමට හැකි වන අයුරින් ප්‍රධාන නගරය නිර්මාණය කිරීම අපේක්ෂාව වේ.

පරිච්ඡේදය 06

රූප සටහන 6.18 : හරිත අවකාශ ප්‍රතිනිර්මාණය සඳහා අපේක්ෂිත සංකල්පිත සැලසුම්

සංවර්ධන සැලැස්ම

නගර නිර්මාණ
 උපායමාර්ගික
 සැලැස්ම



කොළඹ නුවර මහා මාර්ගය දෙපස විදි අවකාශය



යෛජික හා පවතින පදික ග්‍රහණයට හරිත ආවරණයක් සහිතව නිර්මාණය/ප්‍රතිනිර්මාණය

බස් නැවතුම් ස්ථාන හරිත ආවරණයක් සහිතව ප්‍රතිනිර්මාණය

මූලාශ්‍රය: කැනැදි සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

නගරය තුළ පොදු විවේක හා විනෝද පහසුකම් විවෘත ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීම තුළින්ද නගරයේ අනන්‍යතාවය ආරක්ෂාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කරන අතර එම ස්ථාන හැකි උපරිම අකාරයෙන් හරිත ආවරණයක් සහිතව පවත්වාගැනීම, මහජනතාව සඳහා විවේක ගැනීම සඳහා විදි අසුන් පැනවීම, ජනතාවට එක් රැස් වීම සඳහා සුදුසු ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීම තුළින් නගරය වඩාත් සජීවී කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

රූප සටහන 6.18 : පොදු විවේක හා විනෝද පහසුකම් ස්ථාන සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් නිර්මාණය සඳහා සංකල්පිත රූප



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරින් - 2024

1.3 නගර ප්‍රවේශ ද්වාර නිර්මාණය කිරීම

I. ඔරලෝසු කනුව අසල ප්‍රවේශ ද්වාරය

මහනුවර සිට කැගල්ල නගර කලාපයට පිවිසෙන්නන් හට වනාන්තර ගති ලක්ෂණ වලින් යුක්ත නගර කලාපයට පිවිසීමේ හැඟීම ඇතිවන අයුරින් කැගල්ල පොලිසිය ප්‍රදේශයේ ඔරලෝසු කනුව පවතින ස්ථානයේ ප්‍රවේශ ද්වාරයක් ලෙස ප්‍රති නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. මෙම ද්වාරය අවට ඇති ගොඩනැගිලිවල හරිත ආවරණ ඉදිකිරීම හා නාම පුවරු ඉදි කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කරයි. දැනට පවතින ඔරලෝසු කනුව යලි ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීමටද මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.

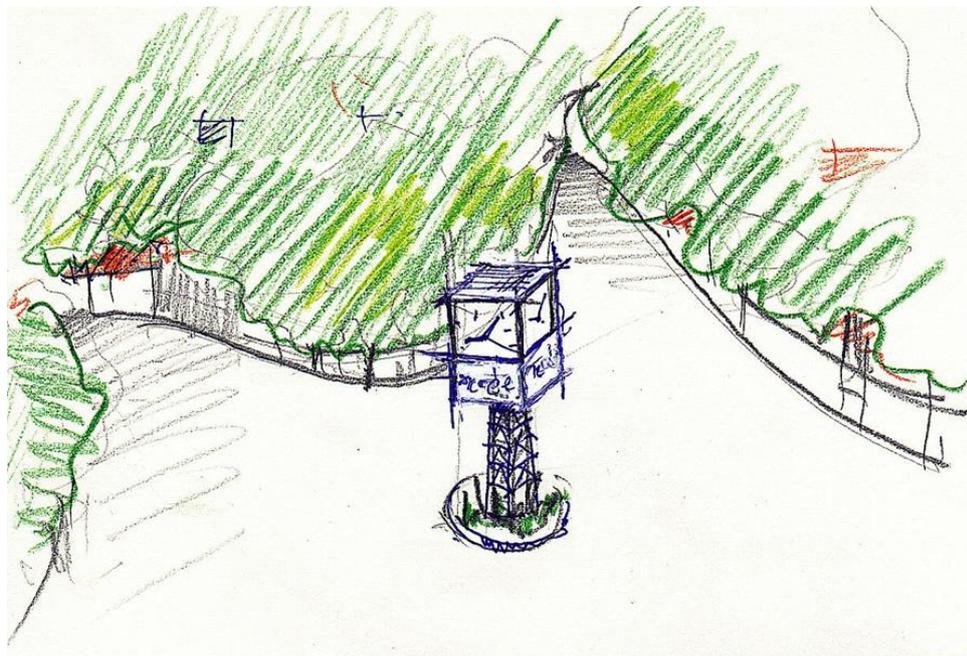
සංවර්ධන සැලැස්ම

නගර නිර්මාණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

II. රංචල ප්‍රවේශ ද්වාරය

කොළඹ සිට කැගල්ල නගර කලාපයට පිවිසෙන්නන් හට වනාන්තර ගති ලක්ෂණ වලින් යුක්ත නගර කලාපයට පිවිසීමේ හැඟීම ඇතිවන අයුරින් රංචල ප්‍රදේශයෙන් කැගල්ල අතුරු මාර්ගය ආරම්භ වන ස්ථානයේ පළමු ප්‍රවේශ ද්වාරය නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙම ද්වාරය අවට ඇති ගොඩනැගිලිවල හරිත ආවරණය කිරීම හා නාම පුවරු ඉදි කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කරයි.

රූප සටහන 6.19 : කැගල්ල පොලිසිය ඉදිරිපිට ඔරලෝසු කනුව මංසන්දිය ප්‍රතිනිර්මාණය



මූලාශ්‍රය: කැගල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

III. කරඬුපහ ප්‍රවේශ ද්වාරය

කොළඹ-මහනුවර ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් රඬුකක දෙසට පිවිසුම ලබන කරඬුපහ හන්දිය පින්නවල සංචාරක කලාපයට පිවිසෙන විශේෂ දොරටුවක් ලෙස ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. පින්නවල සන්වෝද්‍යානය හා අලි අනාථාගාරය ප්‍රධාන සංරචක ලෙස ඉස්මතු වන ආකාරයෙන් හා

පරිච්ඡේදය 06

පවතින හරිත ආවරණයට හානි නොවන අකාරයෙන් මෙම ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

සංවර්ධන සැලැස්ම

රූප සටහන 6.20: යෝජිත කරඬුපහ ප්‍රවේශ ද්වාරය

නගර නිර්මාණ
උපායමාර්ගික
සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: කෘතලීල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

6.10 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

6.10.1 හැඳින්වීම

කෑගල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් වනසෙන් මතු වූ සෞභාග්‍යමත් කෑගල්ල අගනගරය ලෙස කෑගල්ල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයන් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයන් සමන්විත සැලසුම් ප්‍රදේශය භෞතික, සාමාජීය, පාරිසරික සහ ආර්ථික යන සියලු අංශ ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමෙහිලා හඳුනාගත් උපායමාර්ග සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා එම සැලසුම් යටතට ගැනෙන උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු හා පවතින විභවතා උපරිම ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි අයුරින් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

6.10.2 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාකරණය

වර්ෂ 2034 සඳහා හඳුනාගත් යෝජිත ව්‍යාපෘති කෑගල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම හා ඉලක්ක සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සියලු අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් පහත පරිදී ප්‍රමුඛතාගත කිරීම සිදු කර ඇත.

වගුව 6.22: ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාකරණය

01. තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගය		
පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති
1.1 පාරිසරික සංවේදී කලාප පිළිබඳව දැනුවත්වීම සඳහා හඳුනාගත් ස්ථානවල නාමපුවරු සවිකිරීම	1.11 යෝජිත කුඩා ඔය තෙත්බිම් උද්‍යානය	1.15 යෝජිත මා-ඔය රේඛීය උද්‍යානය
1.2 සංරක්ෂණය කළ යුතු හඳුනාගත් ප්‍රදේශ භෞතික සීමාවන් මගින් වෙන් කර තැබීම.	1.12 යෝජිත කෑගල්ල පරිපාලන උද්‍යානය	
1.3 ජාතික මට්ටමේ නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස හඳුනාගත් කුරුළු කැලේ නාගරික වනාන්තරය තුළ පහසුකම් සැපයීම.	1.13 ක්ෂණික ජල ගැලීම් ආපදා අවම කිරීම සඳහා වැසි ජල කානු පද්ධතිය විධිමත් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. (කෑගල්ල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය)	1.16 නාගරික උෂ්ණත්වය අවම කර ගැනීම සඳහා නැවත වන වගා හා රුක්රෝපණ ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් හඳුනාගැනීම සහ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
1.4 වැසි ජලය බැස යාමේ බාධා ඉවත් කිරීම සඳහා පවතින ස්වභාවික ඇළමාර්ගවල පතුල්වල පවතින පස් කන්ඩි/ දූපත් ඉවත් කිරීම (වැලිමන්නතොට මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව පස් කන්ඩි ඉවත් කිරීම / කෑගල්ල සතිපොළ ඉදිරිපිට ඇළ මාර්ගයේ පතුල මත විශාල කළුගල් කැටි හා පස් කන්ඩි ඉවත් කිරීම / මාළු වෙළඳසැල පිටුපස කුඹුර (කුඹුක්ගහ), අතුරු මාර්ගයට	1.14 මගී ගුවන් පාලම් හරිත මගී ගුවන් පාලම් ලෙස සංවර්ධනය (ශාන්ත ජෝසප් බාලිකා	

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

සමාන්තරව දිවෙන වැලිමන්නාතොට ඇළෙහි ඉවුරේ වැටී ඇති කරඳ ගස් හා වෙනත් ශාක වර්ග ඉවත් කිරීම)	විද්‍යාලය හා ශාන්ත මරියා මහා විද්‍යාලය යා කරන පාලම/ යෝජිත මධ්‍යම ධස් නැවතුම හා නිදහස් මාවත යාකරන මගී පාලම හරිත සංකල්පය අනුව ගොඩ නැගීම.
1.5 නාගරික උණුන්වය අවම කර ගැනීම සඳහා හඳුනාගත් මාර්ගවල සෙවණ සඳහා වෘක්ෂලතා රෝපණය කිරීම (ධන්වාරනායක මාවත / කොළඹ-මහනුවර මාර්ගය (ශාකනාචයක් පවතින ස්ථානවල පමණක්) /විකල්ප මාර්ගය/විද්‍යාල මාවත / නිදහස් මාවත)	
1.6 යෝජිත කෘගුල මධ්‍ය විනෝද උද්‍යානය	
1.7 යෝජිත නිදහස් රේඛීය උද්‍යානය	
1.8 නිදහස් ළමා උද්‍යානය ප්‍රතිසංවර්ධනය	
1.9 යෝජිත රංචල හා මීපිටිය පිවිසුම් උද්‍යාන සංවර්ධනය	
1.10 ධන්වාරනායක මාවත විවෘත රංග භූමිය ප්‍රතිසංස්කරණය	

02. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගය		
පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති
2.1 යෝජිත මධ්‍යම ධස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය	2.10 යෝජිත දුරගමන් සේවා ධස් රථ නැවතුම සංවර්ධනය - මහනුවර දෙසට - පවතින ඔරලෝසු කනුව අසල	2.16 නාගොල්ල මාර්ගය පුළුල් කිරීම හා - රඹුක්කන මාර්ගයට සම්බන්ධ කරන මාර්ගය සංවර්ධනය
2.2 යෝජිත රථවාහන නැවතුම් ස්ථානය - කීල්ස් ගොඩනැගිල්ල පිටුපස	2.11 යෝජිත දුරගමන් සේවා ධස් රථ නැවතුම සංවර්ධනය - කොළඹ දෙසට - කොමර්ෂල් බැංකුව අසල ධස් නැවතුම්පොළ	
2.3 කෘගුල්ල - රඹුක්කන මාර්ගය පුළුල් කිරීම	2.12 නිල්වක්ක මාර්ගය - කාර්මික විද්‍යාලයට සම්බන්ධ වන මාර්ගය පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීම	
2.4 රතඹලාවන්ත මාර්ගය හා කුමාරතුංග මුනිදාස මාවත පුළුල් කිරීම	2.13 යෝජිත ගුවන් පදික හුවමාරු සංවර්ධනය (කොළඹ - මහනුවර මාර්ගය - පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණය ඉදිරිපිට)	2.17 ඇකිරියගල අතුපාර රොක්හිල් පාලම අසලට සම්බන්ධවන මාර්ගය පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීම
2.5 උතුරු වටරවුම මාර්ගය පුළුල් කිරීම හා සියඹලාපිටිය මාර්ගයට සම්බන්ධ කරන මාර්ගය සංවර්ධනය		2.18 නෝමන් ගුණනිලක
2.6 කෘගුල්ල - පොල්ගහවෙල මාර්ගය පුළුල් කිරීම		

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

2.7 බුලත්කොහුපිටිය මාර්ගය පුළුල් කිරීම	2.14 යෝජිත බහු මහල් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානය - කොමර්ෂල් බැංකුව අසල ඛණ්ඩාංකවල පොල් යෝජිත වෙළෙඳ සංකීර්ණය	මාවන බෙරගල මාර්ගය වෙත සම්බන්ධ කරන විකල්ප මාර්ගය
2.8 සියඹලාපිටිය මාර්ගයේ වාහන හුවමාරු ස්ථාන සංවර්ධනය	2.15 යෝජිත ගුවන් පදික හුවමාරු සංවර්ධනය (යෝජිත මධ්‍යම ඛණ්ඩාංක නැවතුම හා නිදහස් මාවත, සහිපොළ, යෝජිත නවීන වෙළෙඳ සංකීර්ණය සහ රථවාහන නැවතුම සම්බන්ධ කරන ගුවන් පදික හුවමාරුව)	2.19 පුවක්දෙණිය - දිඹුල්ගමුව මාර්ගය පුළුල් කිරීම

03. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය		
පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති
3.1 කුරුළු කැලේ නාගරික වනෝද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය	3.7 යෝජිත දර්ශන නැරඹුම් ස්ථාන සංවර්ධනය (viewing deck)	3.12 යෝජිත පින්තවල දියගම සංචාරක හෝටලය
3.2 යෝජිත සුළු අපනයන හෝග සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය - පරගම්මන	3.8 ඓතිහාසික ස්ථාන / දර්ශන නැරඹුම් ස්ථාන සම්බන්ධ කරගනිමින් සුවතා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීම කිරීම.	3.13 යෝජිත Forest edge නාගරික හෝටලය (City Hotel) - ඛණ්ඩාංකයක මාවත පවතින ජෛනික ගොඩනැගිල්ල
3.3. යෝජිත සංචාරක කලාප වලට පිවිසීමේ දොරටු නිර්මාණය කිරීම	3.9 යෝජිත නාගරික කෘෂිකාර්මික උද්‍යාන (බුලත්කොහුපිටිය මාර්ගය හා විකල්ප මාර්ගය යාබද ඉඩම්)	
3.4 යෝජිත සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය, අවන්හල හා දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවිසැල	3.10 යෝජිත නවීන වෙළෙඳ සංකීර්ණය - නිදහස් මාවත	
3.5 යෝජිත පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණය ප්‍රති සංවර්ධනය	3.11 යෝජිත බහු මහල් සාප්පු සංකීර්ණය සහ රථවාහන නැවතුමපොළ - කොමර්ෂල් බැංකුව අසල පවතින ඛණ්ඩාංක නැවතුම්පොළ)	
3.6 සංචාරක තානායම ආශ්‍රිත පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම		

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

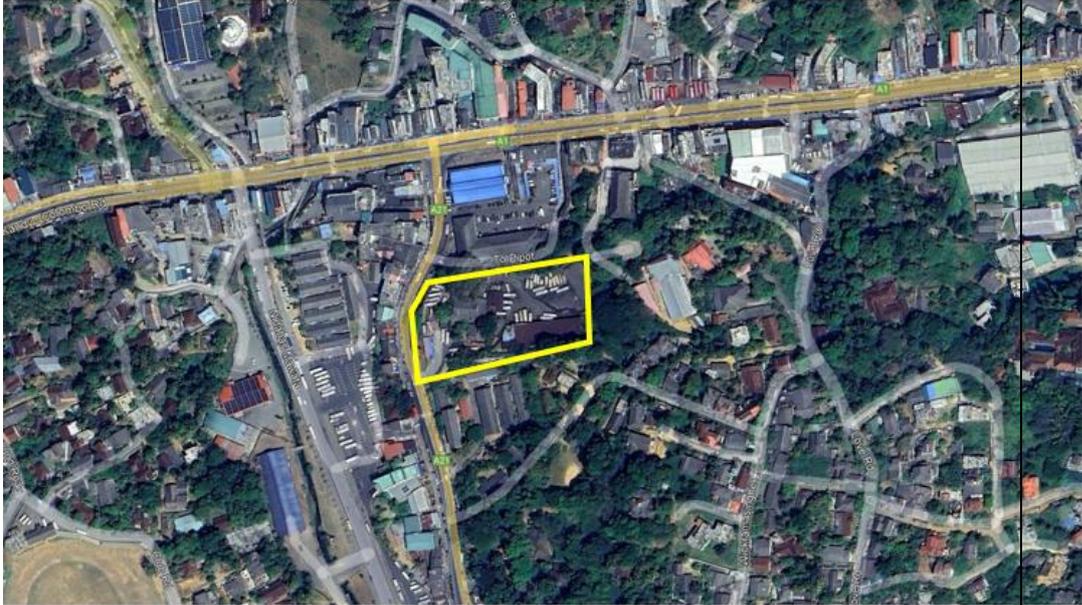
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

04. ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය		
පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති
4.1 යෝජිත නිවාස සංකීරණය 1 (රාජ්‍ය සේවකයින් සඳහා සියලු පහසුකම් සහිත නිවාස) - නාගොල්ල	4.2 යෝජිත මධ්‍යම පාංතික නිවාස සංකීරණය - හඬුදුගල	4.3 යෝජිත අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය - තිරිවානාහේන

05. අපරවෘත්ත පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග		
පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති
5.1 යෝජිත පරිපාලන කලාපය I සංවර්ධනය - (නාගොල්ල)	5.7 යෝජිත පරිපාලන කලාපය II සංවර්ධනය - (රතඹලාවත්ත)	5.10 යෝජිත අපජල පවිත්‍රාගාරය
5.2 යෝජිත නගර සභා ආදාහනාගාරය ප්‍රතිසංවර්ධනය	5.8 යෝජිත පරිපාලන කලාපයේ සුර්ය බලයෙන් ක්‍රියාත්මක වන විදුලි පහන් යෙදීම	
5.3 කැමරුණ මහ රෝහල ආශ්‍රිත පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.	5.9 යෝජිත ගිනි නිවීමේ මධ්‍යස්ථානය ප්‍රතිසංවර්ධනය	
5.4 හදුනාගත් නගර මධ්‍යස්ථාන වල කසල එකතු කිරීමේ බඳුන් ස්ථාපිත කිරීම		
5.5 විකල්ප මාර්ගයේ සුර්ය බලයෙන් ක්‍රියාත්මක වන විදුලි පහන් යෙදීම		
5.6 පරගම්මන, නිල්වක්ක සිට පින්නවල දක්වා කලාපය ආවරණය වන පරිදි 4G/5G අන්තර්ජාල පහසුකම් ලබා දීම		

06. නගර කලාප සංවර්ධනය කිරීම හා නගර නිර්මාණ උපාය මාර්ගය		
පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති	තෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති
6.1 ප්‍රධාන වීදි අවකාශ ප්‍රතිනිර්මාණ කිරීම	6.6 යෝජිත පරිපාලන කලාපය හරිතකරණය	
6.2 රංවල ප්‍රවේශ ද්වාරය නිර්මාණය කිරීම		
6.3 ඔරලෝසු කනුව අසල ප්‍රවේශ ද්වාරය නිර්මාණය කිරීම (බණ්ඩාරනායක මාවත)		
6.4 කරඬුපන ප්‍රවේශ ද්වාරය නිර්මාණය කිරීම		
6.5 කැමරුණ නගර මධ්‍ය ඔරලෝසු කනුව ප්‍රතිසංවර්ධනය (සංරක්ෂණය)		

මූලාශ්‍රය: කැමරුණ සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

ව්‍යාපෘතියේ නම	2.1) යෝජිත මධ්‍යම බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය		
ව්‍යාපෘති අංශය	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය		
ව්‍යාපෘති විස්තර			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
සබරගමුව	කෑගල්ල	කෑගල්ල	ගොලභැල
පිහිටීම			
			
වර්තමාන ඩිපෝව පවතින ස්ථානය			
වර්තමාන තත්වය/අවට භාවිතය			
<p>වර්තමානයේ ඩිපෝව පවතින ස්ථානය මේ සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. ඩිපෝව දැනට සංවර්ධන කටයුතු අවසන් කරගෙන යන පරාසයක නව බස් ඩිපෝව වෙත විකැන් කිරීමෙන් අනතුරුව එම ස්ථානයේ මධ්‍යම බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනයට යෝජනා කර ඇත. යෝජිත ඉඩම අවට ප්‍රදේශය අධික සංසරණ ජනගහනයක් ඒකරාශී වන වාණිජ කටයුතු ව්‍යාප්තව ඇත.</p>			
ඉඩමේ අයිතිය/ ප්‍රමාණය		ගමනාගමන මණ්ඩලය	
		අක්කර 2	

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

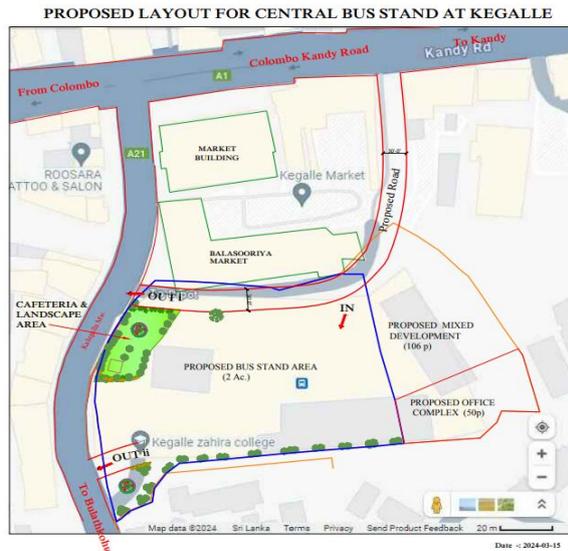
පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

අපේක්ෂිත තත්ත්වය

- ඛස් රථ නැවතුම් ස්ථාන
- අධිවේගී මාර්ගයේ ධාවන වන ඛස් රථ සඳහා වන මගී පසින්න
- සනීපාරක්ෂක පහසුකම්/ භූදර්ශන ප්‍රදේශය
- කාර්යාල සංකීර්ණය / මිශ්‍ර සංවර්ධන ප්‍රදේශය



ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩි දියුණු කිරීම			දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	√	-			-	-
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන	වෙනත්
	-	-	-	-	√	-
ව්‍යාපෘති පදනම						
<p>කැමරුණ නගරය අධික සංසරණ ජනගහනයක් ඒකරැසිවන දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන අගනගරය ලෙස පවතී. ඒ අනුව 2034 වන විට 150,000ක පමණ සංසරණය ජනගහනයක් අපේක්ෂා කෙරේ. නමුත් මේ වන විටත් නගරයට විධිමත් ඛස් නැවතුම්පොළක් නොමැත. නගරයේ ඛස් නැවතුම් පළවල් දෙකක් පිහිටා ඇති අතර ඛනුතරයක් ඛස් රථ මාර්ගය දෙපස ගාල් කර තබයි. මේ නිසා නගරයේ අවිධිමත් බව වැඩිවී ඇති අතර සංසරණ ජනගහනයට අවශ්‍ය ගමනාගමන පහසුකම් නිසි ආකාරව ව්‍යාප්තව නොමැත. එසේම රඹුක්කන යෝජිත අධිවේගී මාර්ග හුවමාරු මංසන්ධිය සංවර්ධනයත් සමග අධිවේගී ඛස් රථ නැවතුම් සඳහාද ඉඩකඩ වෙන්කළ යුතුව ඇත. එම නිසා සියලු පහසුකම් වලින් සමන්විත මධ්‍යම ඛස් නැවතුම්පොළක අවශ්‍යතාවයක් පවතී.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන නගරය ලෙස පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම. • ප්‍රදේශයේ පොදු ප්‍රවාහන කටයුතු ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම. 					
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 වර්ෂය)	-	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	√	දීර්ඝ කාලීන (3 < වර්ෂ)	-
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාපය		- අධිසහතික වාණිජ කලාපය				

ව්‍යාපෘතියේ නම	5.1, 5.7)යේපිත පරිපාලන සංකීර්ණය I හා II සංවර්ධනය		
ව්‍යාපෘති අංශය	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය		
ව්‍යාපෘති විස්තර			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
සබරගමුව	කෑගල්ල	කෑගල්ල	
පිහිටීම			
වර්තමාන තත්වය/අවට භාවිතය			
<p>යෝජිත පරිපාලන කලාපය I. පළමු අදියරය සඳහා කවිචේරිය අවට නාගොල්ල ප්‍රදේශයේ රජයේ ඉඩම් මේ සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. වර්තමානයේ පහත් බිම් ප්‍රදේශයක් ලෙස හිස්ව පවතින මෙම භූමියේ ඉදිරිපස වාණිජ කටයුතු මෙන්ම යාබද ප්‍රදේශය කෑගල්ල මහා නගර සභාව සහ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලවලට ඉතාමත් ආසන්නව පිහිටා ඇත.</p> <p>යෝජිත පරිපාලන කලාපය II. දෙවන අදියරය සඳහා රතඹලාවත්ත මාර්ගය අවසානයේ පිහිටි මහා නගර සභාවට අයත් අක්කර 2ක් පමණ වන ඉඩම හඳුනාගෙන ඇත. වර්තමානය වන විට හිස් ඉඩමක් ලෙස පවතී. යෝජිත ඉඩම අවට ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛ භාවිතය ලෙස රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික ආයතන ව්‍යාප්තව ඇත.</p>			
ඉඩමේ අයිතිය/ ප්‍රමාණය	රජය		

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

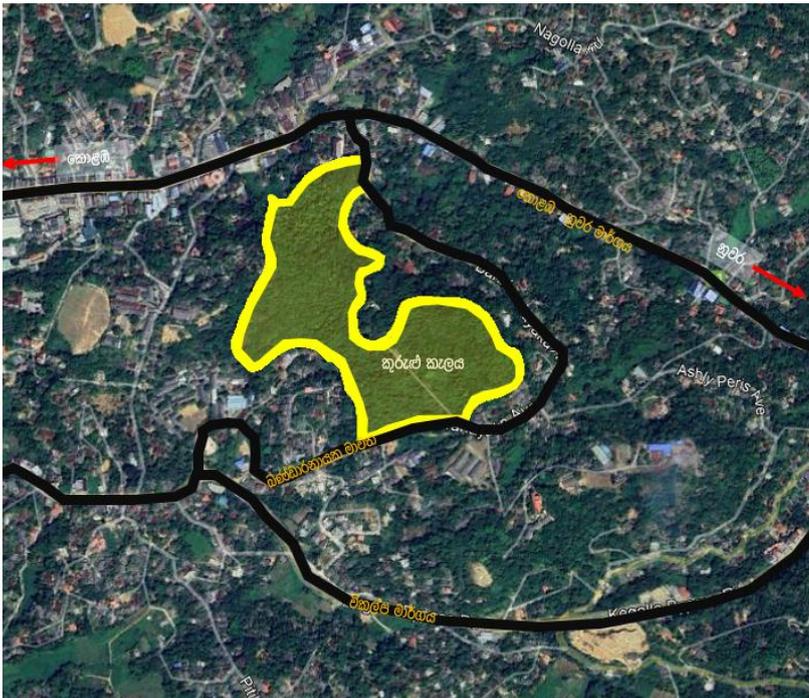
<p>අපේක්ෂිත තත්ත්වය</p>						
<p>යෝජිත පරිපාලන කලාපය I</p>						
<ul style="list-style-type: none"> පරිපාලන ගොඩනැගිලි සංකීර්ණයක් රැස්වීම් ශාලා බැංකු ශාඛා, ATM පුද්ගලික ආයතන සඳහා ඉඩකඩ / IT ආයතන වාහන රථභාල් සංවර්ධනය කිරීම ළමා / වැඩිහිටි දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන සේවක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම 						
<p>යෝජිත පරිපාලන කලාපය II</p>						
<ul style="list-style-type: none"> පරිපාලන ගොඩනැගිලි විනෝදාත්මක හා ජල රැදුම් ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම වාහන රථභාල් සංවර්ධනය කිරීම සේවක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම 						
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
	√	-		-	-	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන	වෙනත්
	-	-	-	-	√	-
<p>ව්‍යාපෘති පදනම</p>						
<p>කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය ලෙස පරිපාලන පහසුකම් සංවර්ධනයේදී දැනට විසිරී පවතින රාජ්‍ය / අර්ධ රාජ්‍ය / පෞද්ගලික සහ අනෙකුත් සියලු ආයතන එක ස්ථානයකට කේන්ද්‍ර ගත කෙරෙන ව්‍යාපෘතියක අවශ්‍යතාවයක් පවතී. දැනට නගරය තුළ පවතින ආයතන බහුතරයක් කුලී පදනම මත අඩු පහසුකම් යටතේ විවිධ ස්ථානවල ස්ථානගතව ඇත. එයට විසඳුමක් ලෙස සියලු පහසුකම්වලින් සමන්විත පරිපාලන සංකීර්ණයක අවශ්‍යතාවයක් පවතී.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය ලෙස සියලු පහසුකම් වලින් සමන්විත පරිපාලන කේන්ද්‍රස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම. භරිත පරිපාලන කලාපයක් නිර්මාණය කිරීම 					
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 වර්ෂය)	-	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	√	දීර්ඝ කාලීන (3 < වර්ෂ)	-
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාපය		- අධිසහතික පරිපාලන කලාපය				

ව්‍යාපෘතියේ නම	3.1) කුරුළු කැලේ නාගරික වනෝද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය		
ව්‍යාපෘති අංශය	සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම		
ව්‍යාපෘති විස්තර			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
සබරගමුව	කෑගල්ල	කෑගල්ල	ගොලහැල

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

පිහිටීම



වර්තමාන තත්වය/අවට භාවිතය

කුරුළු කැලේ අභයභූමිය කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම්

කොට්ඨාශයේ පිහිටා ඇති අතර වර්තමානය වන විට මෙම රක්ෂිතයෙන් හෙක්ටයාර 11 ක් පමණක් ඉතිරිව පවතී.



ඉඩමේ අයිතිය/ප්‍රමාණය

වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව / හෙක් : 11

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

අපේක්ෂිත තත්ත්වය						
<ul style="list-style-type: none"> • වනාන්තර තරණය කිරීමේ මංපෙත් සැකසීම • වනාන්තර සංවේදී ක්‍රියාකාරකම් හඳුන්වා දීම • වනාන්තර ස්වභාවික පරිසරයට අනුගත වූ ජායාරූප ගැනීමේ ස්ථාන නිර්මාණය කිරීම • වනාන්තර කඳවුරු වැඩසටහන් ක්‍රමවේදයක් නිර්මාණය කිරීම • වනාන්තර පර්යේෂණාගාරයක් නිර්මාණය කිරීම 						
						
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
	√	-		-	-	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන	වෙනත්
	-	√	√	-	-	-
ව්‍යාපෘති පදනම						
<p>කුරුළු කැලේ නාගරික විනෝදානන්‍ය ව්‍යාපෘතිය තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගය සහ ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය යන උපායමාර්ගයන් දෙකම යටතේ හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියක් වේ. කැමරුණ නගරය මධ්‍යයේ ස්වභාවික වන පෙනක් ලෙස පවතින කුරුළු කැලේ ආරක්ෂා කරගනිමින් ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා දායක කරගැනීම මෙහි පදනම වේ. වර්තමානය වන විට මෙම රක්ෂිතය නැරඹීමට වාර්ෂිකව 2000 ක පමණ දේශීය සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් පැමිණේ. නමුත් විදේශීය සංචාරකයින්ගේ ප්‍රවණතාවයක් දැකිය නොහැකිය. එම නිසා සංචාරකයින්ට, අධ්‍යාපනය ලබන ශිෂ්‍ය ශිෂ්‍යාවන්ට සහ වැඩිහිටියන්ට ඒ ඒ වයස් කාණ්ඩවලට සරිලන ලෙස ක්‍රියාකාරකම් හඳුන්වාදීම තුළින් ආර්ථිකයට දායකත්වයක් ලබා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • එළිමහන් විනෝදකටයුතු සඳහා අවකාශය මෙන්ම ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වැඩිදියුණු කිරීම. • ප්‍රදේශය සංචාරක ආරක්ෂණය ඉහල නැංවීම. 					
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 වර්ෂය)	-	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	√	දීර්ඝ කාලීන (3 < වර්ෂ)	-
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාපය			- අධිසහතික පරිපාලන කලාපය			

ව්‍යාපෘතිය: 04

පරිච්ඡේදය 06

ව්‍යාපෘතියේ නම	1.6) යෝජිත කෑගල මධ්‍ය විනෝද උද්‍යානය		
ව්‍යාපෘති අංශය	යටිතල පහසුකම් සඳහා විසඳුමක් ලෙස තේරීම් හා ජල කලාපයන් යොදා ගැනීම		
ව්‍යාපෘති විස්තර			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
සබරගමුව	කෑගල්ල	කෑගල්ල	ගොලහැල
පිහිටීම			
			
වර්තමාන තත්වය/අවට භාවිතය			
පහත් බිමකි			
ඉඩමේ අයිතිය/ ප්‍රමාණය	<ul style="list-style-type: none"> රජය / අක්කර 3.1 		

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

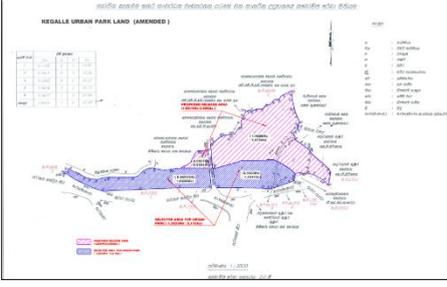
පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

අපේක්ෂිත තත්ත්වය

- ජල පොකුණු
- විවෘත ස්ථානයක්
- ඇවිදින මංකීරුවක්
- ඵලමහන් ව්‍යායාම ස්ථානයක්
- විවේක ස්ථානයක්


ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
	√	-		-	-	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන/විනෝද කටයුතු	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන	වෙනත්
	√	-	-	-	-	-

ව්‍යාපෘති පදනම

කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන අගනගරය ලෙස කැගල්ල නගර සීමාව තුළ පොදු ඵලමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා වෙන් කර තිබෙන ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම හා නගරය තුළ දෛනික සංවරණය වන 113000ක පමණ සංවරණ ජන සංඛ්‍යාවට විවේකීව ගත කිරීමට හා විනෝද කටයුතු සඳහා සුදුසු පොදු ස්ථානයක් නොමැති වීම මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට ප්‍රධාන හේතු වශයෙන් දැක්විය හැකිය. එමෙන්ම කැගල්ල මධ්‍ය විනෝද උද්‍යානය කැගල්ල ශික්ෂණ රෝහල ඉදිරිපස භූමියක ඉදිකිරීම තුළින් රෝහලට පැමිණෙන විශාල පිරිසකට විවේකීව සිටීමටද පහසුකම සැපයීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් බලාපොරොත්තු වේ.

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • නගර මධ්‍යයේ පවතින තෙත් බිම් ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා • නගරයේ හර කලාපයට පැමිණෙන ජනතාවගේ විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා කැගල්ල නගරයේ ප්‍රධාන මධ්‍යය උද්‍යානය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
--------------------	---

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 වර්ෂය)	-	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	√	දීර්ඝ කාලීන (3 < වර්ෂ)	-
----------------	----------------------	---	------------------------	---	------------------------	---

ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය
-----------------------------	-----------------------

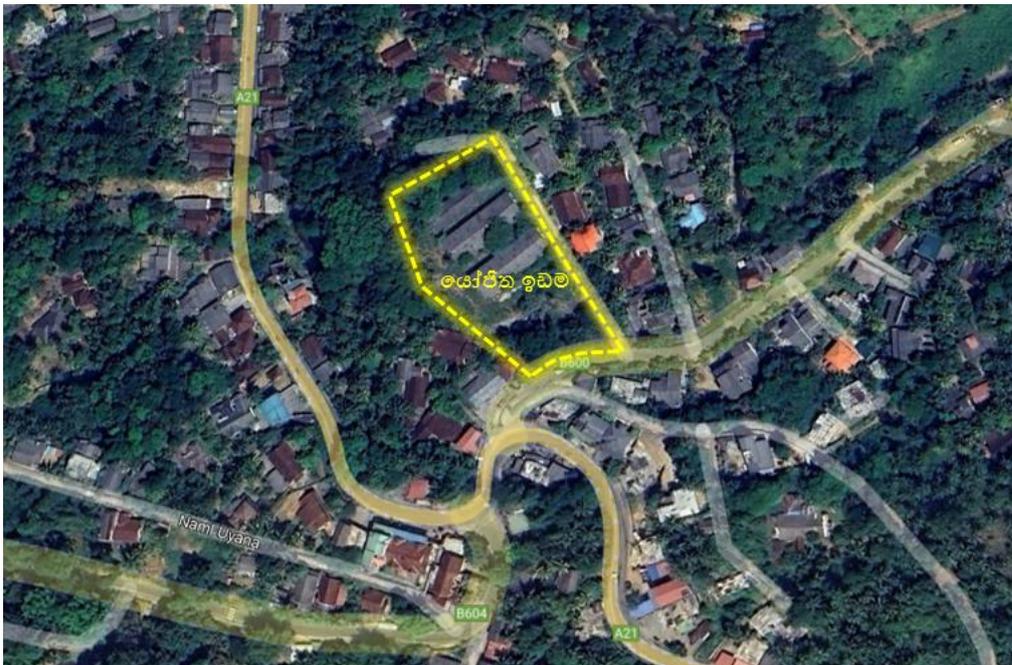
ව්‍යාපෘතිය: 05

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

ව්‍යාපෘතියේ නම	3.2) යෝජිත සුළු අපනයන හෝග සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය - පරගම්මන		
ව්‍යාපෘති අංශය	කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම		
ව්‍යාපෘති විස්තර			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
සබරගමුව	කෑගල්ල	කෑගල්ල	පරගම්මන

පිහිටීම



වර්තමාන තත්වය/අවට භාවිතය

- පරගම්මන මංසන්ධියට ආසන්නයේ පවතින වස දමා තිබෙන පොහොර ගබඩා ගොඩනැගිලි සහිත රජයේ ඉඩමකි.



ඉඩමේ අයිතිය/ ප්‍රමාණය

- රජය / අක්කර 2

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

<p>අපේක්ෂිත තත්ත්වය</p> <p>කැගල්ල සැලසුම් කලාපයෙන් හා අවට ප්‍රදේශ වලින් එක් රැස් කර ගන්නා සුළු අපනයන හෝ, අගය එකතු කර සැකසුම් සිදු කරන මධ්‍යස්ථානයක් සහ පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම</p>						
						
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්
	√	-		-		-
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන	වෙනත්
	-	√	-	-	-	-
<p>ව්‍යාපෘති පදනම</p> <p>සබරගමුව පළාත මෙන්ම කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කය සුළු අපනයන බෝග සඳහා ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් විශේෂත්වයක් පවතින ප්‍රදේශයක් වන අතර ශ්‍රී ලංකාව තුළ සුළු අපනයන බෝග වගා බිම් හා අස්වැන්න අනුව කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කය 8 වන ස්ථානයේ පවතී. එමෙන්ම කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කය තුළ වාර්ෂික සුළු අපනයන බෝග අස්වැන්න මෙ.ටො.10000 ක පමණ ප්‍රමාණයක් වන අතර ඉන් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ලබන අස්වැන්න මෙ.ටො. 2800 ක් පමණ වේ. තවද සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සුළු අපනයන බෝග තොග එකතු කරන මධ්‍යස්ථාන 12ක් පමණ ස්ථානගතවී තිබේ. ඒ අනුව සුළු අපනයන බෝග එක් රැස් කරන හා තොග වෙළඳාම් සිදුකරන ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ පදනම වේ. මෙමගින් සුළු අපනයන බෝග කළමනාකරණය, එකතු කිරීම හා වෙළඳාම් ක්‍රියාවලිය වඩාත් කාර්යක්ෂම හා සංවිධානාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය පදනම සපයා ගැනීම අපේක්ෂිතය.</p>						
ව්‍යාපෘති යේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සුළු අපනයන හෝ සංවර්ධනය කිරීමෙන් නාගරික ආර්ථික සංවර්ධනයක් අත්පත් කර ගැනීම. 					
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 වර්ෂය)	-	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	√	දීර්ඝ කාලීන (3 < වර්ෂ)	-
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාපය			අඩු සහතික වාණිජ කලාපය			

ව්‍යාපෘතිය: 06

පරිච්ඡේදය 06

ව්‍යාපෘතියේ නම	3.5) යෝජිත පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණය ප්‍රති සංවර්ධනය		
ව්‍යාපෘති අංශය	කර්මාන්ත හා ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය කිරීම		
ව්‍යාපෘති විස්තර			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
සබරගමුව	කෑගල්ල	කෑගල්ල	ගොලභැල
පිහිටීම			
			
වර්තමාන තත්වය/අවට භාවිතය			
පවතින පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය පවතී			
ඉඩමේ අයිතිය/ ප්‍රමාණය	<ul style="list-style-type: none"> රජය / අක්කර 0.90 		

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

අපේක්ෂිත තත්ත්වය						
<ul style="list-style-type: none"> පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණය රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් විවෘත භූ දර්ශන අවකාශය 						
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩි දියුණු කිරීම		දිරිස කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
	-	√		-	-	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන	වෙනත්
	-	√	-	-	-	-
ව්‍යාපෘති පදනම						
<p>දෛනිකව 113000 ක පමණ සංසරණ ජනගහනයක් ඒකරාශීවන කැපල්ල නගරය තුළ වාණිජ කටයුතු රථවාහන නැවතුම්, සහ පොදු විවෘත භූමි සඳහා නව දුරටත් ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. පවතින පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණය සහ ඒ ආශ්‍රිත භූමියෙන් උපරිම ඵලදායීතාවය ලබාගැනීම සඳහා එය නවදුරටත් ප්‍රතිසංවර්ධනය කර රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ පුළුල් කිරීම යෝග්‍ය වේ.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය සඳහා නගරයේ වෙළෙඳ ව්‍යාපාර පහසුකම් ඉහල නැංවීම. රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ පුළුල් කිරීම. 					
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 වර්ෂය)	-	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	√	දීර්ඝ කාලීන (3 < වර්ෂ)	-
ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය			අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය			

ව්‍යාපෘතිය: 07

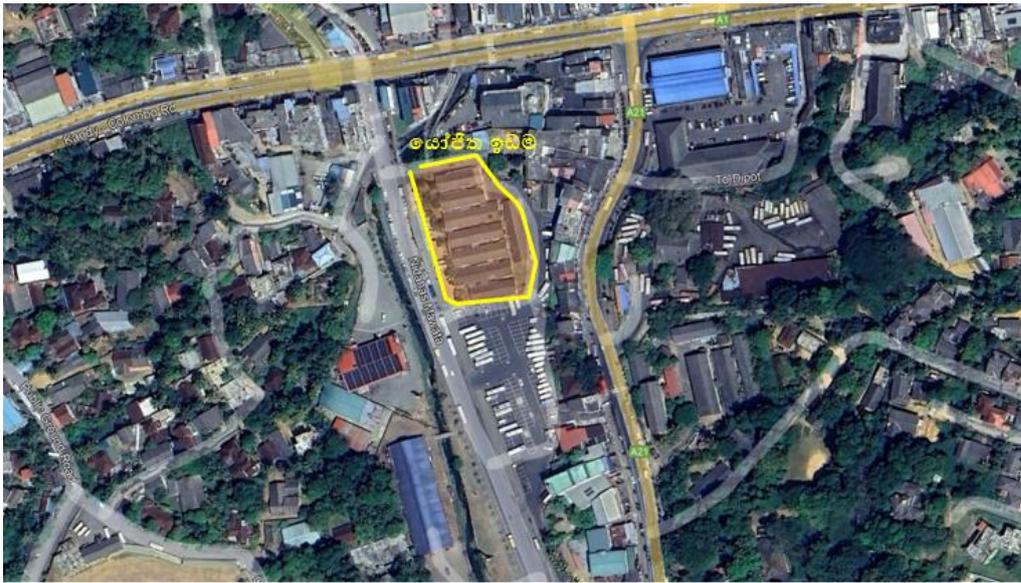
පරිච්ඡේදය 06

ව්‍යාපෘතියේ නම	3.10) යෝජිත නවීන වෙළෙඳ සංකීර්ණය - නිදහස් මාවත		
ව්‍යාපෘති අංශය	කර්මාන්ත හා ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය කිරීම		
ව්‍යාපෘති විස්තර			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
සබරගමුව	කෑගල්ල	කෑගල්ල	ගොලහැල

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

පිහිටීම



වර්තමාන තත්වය/අවට භාවිතය

මෙම ස්ථානයේ නිදහස් මාවත වෙළඳ සංකීර්ණය පවතී



ඉඩමේ අයිතිය/ ප්‍රමාණය

- රජය / අක්කර 1

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

අපේක්ෂිත තත්ත්වය						
<ul style="list-style-type: none"> බහු මහල් හරිත වෙළෙඳ සංකීර්ණයක් ප්‍රදර්ශන කුටි / වෙළෙඳ කුටි රැස්වීම ශාලා අවන්හල් නවීන තාක්ෂණික පහසුකම් 						
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
	√	-		-	-	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන	වෙනත්
	-	-	-	-	√	-
ව්‍යාපෘති පදනම						
<p>නගර මධ්‍යයේ පවතින සීමිත ඉඩකඩ ඵලදායීව යොදාගෙන ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් දැනට නිදහස් මාවත ආශ්‍රිතව පවතින වෙළෙඳ සංකීර්ණය සහ ඒ ආශ්‍රිත භූමිය බහුමහල් නවීන වෙළෙඳ පහසුකම්වලින් සමන්විත වෙළෙඳ සංකීර්ණයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. දැනට මෙම ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය තනිමහල් සංකීර්ණයක් වන අතර බහුතරක් කඩකාමර වසා ඇත. පවතින ගොඩනැගිල්ලේ ව්‍යුහාත්මක සැලැස්මේ පවතින දුර්වලතාවය මෙයට බෙහෙවින් හේතු වී ඇත. එම නිසා භූමියෙන් උපරිම ඵලදායීතාවය ලබා ගත හැකි පරිදි නවීන වෙළෙඳ හා ව්‍යාපාර කටයුතු සඳහා බහු මහල් වෙළෙඳ සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීම යෝග්‍ය වේ.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය සඳහා නගරයේ වෙළෙඳ ව්‍යාපාර පහසුකම් ඉහල නැංවීම. 					
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 වර්ෂය)	-	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	√	දීර්ඝ කාලීන (3 < වර්ෂ)	-
ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය			අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය			

ව්‍යාපෘතිය: 08

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

ව්‍යාපෘතියේ නම	3.11) යෝජිත බහු මහල් සාප්පු සංකීර්ණය සහ රථවාහන නැවතුම්පොළ - කොමර්ෂල් බැංකුව අසල පවතින බස් නැවතුම්පොළ		
ව්‍යාපෘති අංශය	කර්මාන්ත හා ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය කිරීම		
ව්‍යාපෘති විස්තර			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
සබරගමුව	කෑගල්ල	කෑගල්ල	ගොලහැල
පිහිටීම			
			
වර්තමාන තත්වය/අවට භාවිතය			
කර්මාන්ත බැංකුව අසල බස් නැවතුම්පල මෙම ස්ථානයේ පවතී			
			
ඉඩමේ අයිතිය/ ප්‍රමාණය	<ul style="list-style-type: none"> රජය / අක්කර 0.7 		

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

අපේක්ෂිත තත්ත්ව						
<ul style="list-style-type: none"> බහු මහල් සාප්පු සංකීරණ බහු මහල් රථ වාහන නැවතුම්පොළ අවන්හල් නවීන තාක්ෂණික පහසුකම් සහිෂාරක්ෂක පහසුකම් 						
						
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩි දියුණු කිරීම		දිරිස කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
	√	-		-	-	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන	වෙනත්
	-	√	-	-	-	-
ව්‍යාපෘති පදනම						
<p>පවතින බස් නැවතුම්පොළ යෝජිත මධ්‍යම බස් නැවතුම්පලට විතැන් කිරීමෙන් අනතුරුව නගර මධ්‍යයේ හිස් වන භූමිය ඵලදායීව යොදා ගැනීම සඳහා එම ස්ථානයට බහු මහල් සාප්පු සංකීරණයක් සහ රථවාහන නැවතුම්පොළක් යෝජනා කර ඇත. සැලැස්ම තුළින් යෝජිත ඵලදායී රථවාහන නැවතුම්පලට අමතරව මෙම ස්ථානය තුළ බහුමහල් රථවාහන නැවතුම්පලක් ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය සඳහා නගරයේ වෙළෙඳ ව්‍යාපාර පහසුකම් ඉහල නැංවීම 					
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 වර්ෂය)	-	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	√	දීර්ඝ කාලීන (3 < වර්ෂ)	-
ව්‍යාපෘතිය අයත් සහතික කලාපය			අධි සහතික වාණිජ කලාපය			

ව්‍යාපෘතිය: 09

පරිච්ඡේදය 06

ව්‍යාපෘතියේ නම	4.1) යෝජිත නිවාස සංකීරණය 1 (රාජ්‍ය සේවකයින් සඳහා සියලු පහසුකම් සහිත නිවාස) - නාගොල්ල		
ව්‍යාපෘති අංශය	විවිධ නිවාස ව්‍යාපෘති හදුන්වා දීම		
ව්‍යාපෘති විස්තර			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
සබරගමුව	කෑගල්ල	කෑගල්ල	මීපිටිය
පිහිටීම			
			
වර්තමාන තත්වය/අවට භාවිතය			
වර්තමානයේ මෙම ස්ථානය අවට රාජ්‍ය සේවකයින්ගේ නිල නිවාස පවතී			
ඉඩමේ අයිතිය/ ප්‍රමාණය	<ul style="list-style-type: none"> රජය / අක්කර 3 		

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

අපේක්ෂිත තත්ත්වය						
<ul style="list-style-type: none"> රාජ්‍ය සේවකයින් සඳහා නිවාස සංකීරණයක් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් භූදර්ශන ප්‍රදේශය 		 				
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
	√	-		-	-	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන	වෙනත්
	-	-	-	-	√	-
ව්‍යාපෘති පදනම						
<p>දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස බොහෝමයක් පරිපාලන කටයුතු මෙන්ම ප්‍රධාන පෙළේ පාසල බොහෝමයක් කැමරුණ නගරයේ ස්ථාපිතව පැවතීම හේතුවෙන් නේවාසික අවශ්‍යතාවය සඳහා ඉතා ඉහල ඉල්ලුමක් පවතී. මේ නිසා පරිපාලන කලාපය තුළ රාජ්‍ය සේවකයින් සඳහා දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානයක්, වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානයක්, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, සහ විවේක විනෝද පහසුකම් ඇතුළත්ව නිවාස සංකීරණයක් සංවර්ධනය කිරීම යෝග්‍ය බව හඳුනාගෙන ඇත. මේ තුළින් නිවාස 150ක් පමණ සැපයීමට අපේක්ෂා කෙරේ.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> නේවාසික අවශ්‍යතාවය අනුව විවිධ නේවාසික ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම 					
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 වර්ෂය)	-	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	-	දීර්ඝ කාලීන (3 < වර්ෂ)	√
ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය			අධි ඝනත්ව පරිපාලන කලාපය			

ව්‍යාපෘතිය: 10

පරිච්ඡේදය 06

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය		
ව්‍යාපෘති අංශය	සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම		
ව්‍යාපෘති විස්තර			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
සබරගමුව	කෑගල්ල	කෑගල්ල	ගොලභෑල
පිහිටීම			
			
වර්තමාන තත්වය/අවට භාවිතය			
<ul style="list-style-type: none"> කොළඹ නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා තිබෙන ලක්සල ගොඩනැගිල්ල 			
ඉඩමේ අයිතිය/ ප්‍රමාණය	<ul style="list-style-type: none"> රජය / පර්. 40 		

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

අපේක්ෂිත තත්ත්වය						
<ul style="list-style-type: none"> කැමරූන් ලක්සල ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය කර බිජිටල් තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම ව්‍යාපෘතියේ මූලිකාංග <ul style="list-style-type: none"> බිජිටල් තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය අවන්හල දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවිසලක් 						
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
	√	-		-	-	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන	වෙනත්
	-	√	-	-	-	-
ව්‍යාපෘති පදනම						
<p>කැමරූන් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මෙන්ම මුළු මහත් කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කයේම සංචාරයට සුදුසු ඉතා ආකර්ශනීය ස්ථාන රාශියක් පවතී. නමුත් එම ස්ථානයන් පිළිවඳව තොරතුරු ලබා ගැනීමට නිශ්චිත ස්ථානයක් නොමැත. එම නිසා දිස්ත්‍රික්කයේ සංචාරක ස්ථාන පිළිබඳව තොරතුරු සපයන ස්ථානයක් ඇති කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනුණි. ඒ සඳහා කොලඹ - නුවර මාර්ගයට යාබදව මෙන්ම කුරුළු කැලය අසල භූමියට යාබදව දැනට උණ භාවිතයේ පවතින ලක්සල ගොඩනැගිල්ල සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය සඳහා හඳුනා ගැනුණි.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත පහසුකම් සැලසීම 					
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 වර්ෂය)	-	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	√	දීර්ඝ කාලීන (3 < වර්ෂ)	-
ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය			අධි ඝනත්ව පරිපාලන කලාපය			

ව්‍යාපෘතිය: 11

පරිච්ඡේදය 06

ව්‍යාපෘතියේ නම	සංචාරක කලාප වලට පිවිසීමේ දොරටු නිර්මාණය කිරීම.		
ව්‍යාපෘති අංශය	සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම		
ව්‍යාපෘති විස්තර			
පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
සබරගමුව	කෑගල්ල	කෑගල්ල	පරගම්මන කරඬුපන
පිහිටීම			
			
වර්තමාන තත්වය/අවට භාවිතය			
<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රධාන සංචාරක කලාප දෙකක් වන පින්තවලට හා බුලන්කොහුපිටිය ප්‍රදේශයන්ට පිවිසෙන ප්‍රධාන මංසන්ධි දෙකක් ලෙස පරගම්මන හා කරඬුපන මංසන්ධි පවතී. 			
 <p>පරගම්මන</p>		 <p>කරඬුපන</p>	
ඉඩමේ අයිතිය/ ප්‍රමාණය	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 		

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

අපේක්ෂිත තත්ත්වය						
<p> <ul style="list-style-type: none"> පින්තවල සංචාරක කලාපයට පිවිසෙන කරඬුපහ මංසන්ධිය අසල ඉදිවන පිවිසුම් දොරටුව බුලත්කොහුපිටිය (ඇලි 7, මල ගම්මානය) සංචාරක කලාපයට පිවිසෙන පරගම්මන මංසන්ධිය අසල ඉදිවන පිවිසුම් දොරටුව </p>						
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
	√	-		-	-	
ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය	සංරක්ෂක (පාරිසරික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක)	වාණිජ	භූ දර්ශන/ විනෝද කටයුතු	නැවත පදිංචි කිරීම්	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන	වෙනත්
	-	-	√	-	-	-
ව්‍යාපෘති පදනම						
<p>කැමරුණ සැලසුම් කලාපය තුළ පවතින කරඬුපහ මංසන්ධිය සහ බුලත්කොහුපිටිය මංසන්ධිය සංචාරයට සුදුසු ප්‍රදේශයන්ට සම්බන්ධවෙන ප්‍රධාන මංසන්ධි වේ. නමුත් මෙම ස්ථානයන් ආශ්‍රිතව සංචාරක ප්‍රදේශයන්ට ප්‍රවේශවන ස්ථානයන් ලෙස පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි මංසලකුණු නොමැත. එම නිසා නව සංචාරකයන් දැඩි අපහසුතාවයන්ට පත්වේ. එමෙන්ම මෙම සංචාරක ස්ථානවල පවතින අනන්‍යතාවය පිලිබිඹු කල හැකි හොදම මාධ්‍යයක් ලෙස එම ප්‍රවේශ ද්වාරයන් නිසි ලෙස නිර්මාණය කිරීම යෝග්‍ය වේ.</p>						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> මෙම ව්‍යාපෘතීන් තුළින් නගරයට අවේනික ප්‍රතිරූපයක් ඉස්මතු කර දැක්විය හැකි වීම.. පින්තවල හා බුලත්කොහුපිටිය ප්‍රදේශයන්ගේ සංචාරක ආකර්ෂණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම 					
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 වර්ෂය)	-	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂ)	√	දීර්ඝ කාලීන (3 < වර්ෂ)	-
ව්‍යාපෘතිය අයත් ඝනත්ව කලාපය			කරඬුපහ මංසන්ධිය පරගම්මන මංසන්ධිය			

දෙවන කොටස

07 වන පරිච්ඡේදය

**සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීකරණ නියමනා**

පරිච්ඡේදය 07

7.1 හැඳින්වීම

සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීකරණ නියමනා

හැඳින්වීම

2024-2034 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සකස් කරන ලද කැමරුණ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ඉදිරි වර්ෂයන් තුළ සංවර්ධනය විය යුතු ආකාරය මෙහිදී විස්තර කෙරේ. මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම හා සංවර්ධන රෙගුලාසි සැකසීමේදී ප්‍රදේශයේ භූ විශාලතාවය හා පවතින භූමි පරිහරණය සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී.

එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවතින වාණිජ, සංචාරක, කෘෂිකාර්මික හා කර්මාන්ත සංවර්ධන විභවතා ඔප්නැවීම, පාරිසරික සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයන් ආරක්ෂා කිරීම හා පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකම් රැක ගැනීමත් හරහා ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවට වඩාත් හිතකර නගරයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම මෙහිදී සිදු කෙරේ. ඒ අනුව සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය (Development Pressure Analysis), පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය (Sensitivity Analysis) බෑවුම් කලාප විශ්ලේෂණය (Slope Analysis) හා ජීවත් වීමට සුදුසු කලාප (Livability Analysis), විභවතා කලාප විශ්ලේෂණය (Potential Analysis) හා අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය යනාදිය පදනම් කර ගන්නා ලදී.

සංවර්ධන පීඩනය විශ්ලේෂණය සඳහා පවතින ජන ඝණත්වය, ජනගහන වර්ධන වේගය, නිවාස ඝණත්වය, යටිතල පහසුකම් ව්‍යාප්තිය, මාර්ග ඝණත්වය යන විශ්ලේෂණයන් පාදක කොට ගන්නා ලදී. බෑවුම් කලාප විශ්ලේෂණය සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් භූ විෂමතාවයේ බෑවුම සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී. ඒ අනුව කැමරුණ ප්‍රදේශය ලේකම් කොට්ඨාසයම සැලකිල්ලට ගැනීමේදී මුහුදු මට්ටමේ සිට මී. 150-450 අතර උසක් දක්වා විහිදී ඇත. නගර මධ්‍යයේ නිම්නයක් හා සමාන භූ විෂමතාවයක් පෙන්නුම් කරන අතර නගරයෙන් පිටතට යන විට ක්‍රමයෙන් උස වැඩි වේ.

මෙලෙස සිදු කළ එක් එක් විශ්ලේෂණයන් භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය (GIS) හරහා ඒ ඒ විශ්ලේෂණයන්ගේ බලපෑම ද සැලකිල්ලට ගනිමින් අනාගත නේවාසික ජනගහනය හා සංක්‍රමණික ප්‍රජාව එම එක් එක් ඝණත්ව කලාපවල පවතින දරා ගැනීමේ හැකියාව මත ඇති කළ හැකි ඝණත්වය මත පදනම් වූ කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කරන ලදී.

කලාපීකරණ සැලැස්ම
2024 – 2034

7.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම 2024 – 2034

කැමරුණ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සැලසුම් කලාපය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 05 කට බෙදා ඇති අතර එම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝණත්වය මත පදනම්ව නැවතත් උප කලාප 09කට බෙදා දක්වා ඇත. එම එක් එක් උප කලාප වලට අදාළ කලාප කේතයන්ද සහිතව පහත වගුවෙන් දක්වා ඇත. කැමරුණ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වන 2024-2034 සඳහා බල පැවැත්වෙන කලාපීකරණ සැලැස්ම සිතියම් අංක 7.1 මගින් දක්වා ඇත.

අනු අංකය	සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය
01	පරිපාලන කලාපය	අධිඝනත්ව පරිපාලන කලාපය	A1
02	වාණිජ කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	C1
		මධ්‍ය ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	C2
03	නේවාසික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R1
		මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R2
		අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R3
04	සංචාරක කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	T1
05	සංරක්ෂණ කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - වනාන්තර	En1
		මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - පහත්බිම්/කුඹුරු	En2

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා

කලාපීකරණ සැලැස්ම 2024 – 2034

මූලාශ්‍රය: කැඟල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

7.3 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

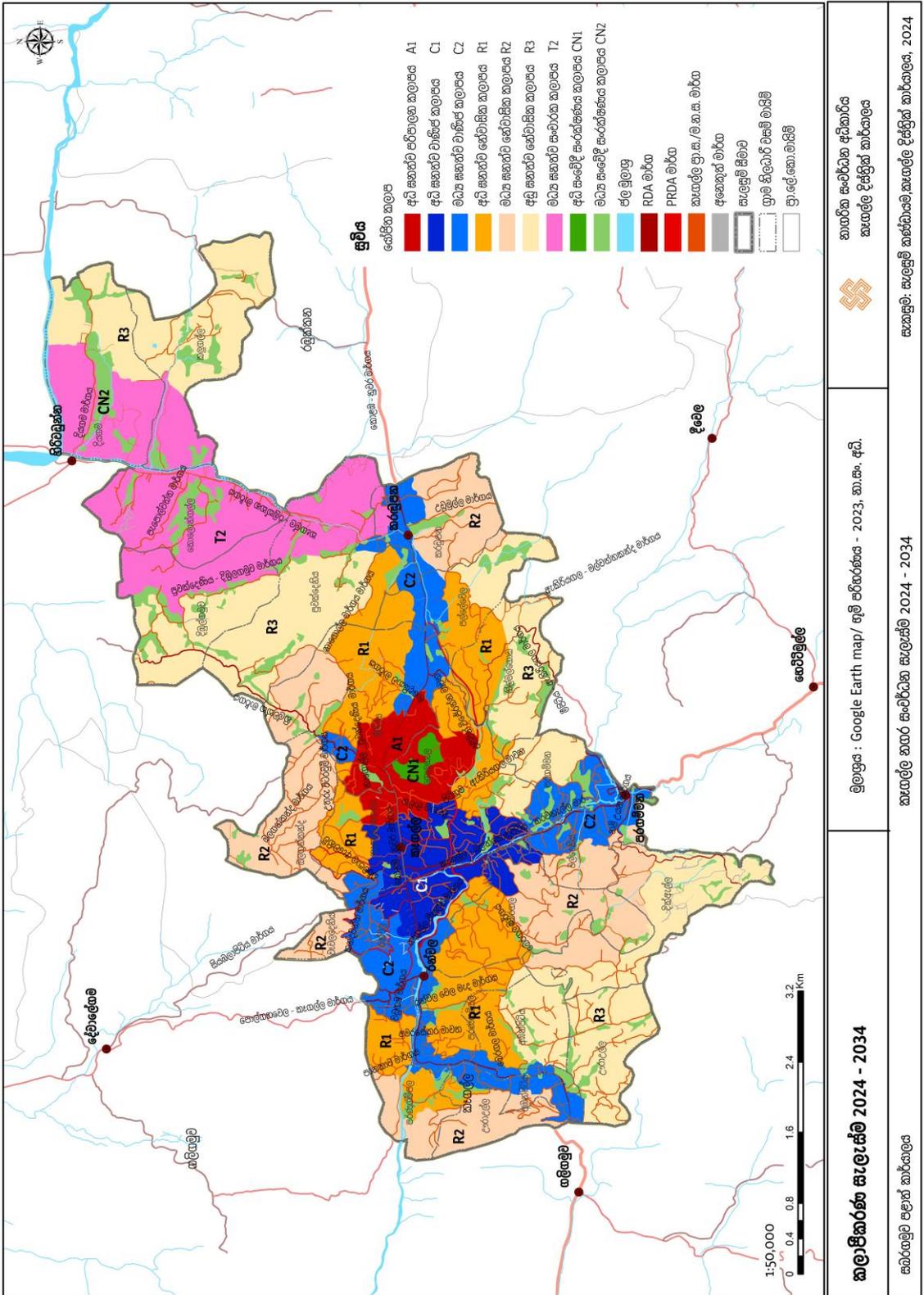
කැඟල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කැඟල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 05 කට බෙදා ඇති අතර එම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය මත පදනම්ව නැවත උප කලාප 09කට බෙදා දක්වා ඇත. ඒ අනුව එම සංවර්ධන කලාපය සඳහා අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය මෙන්ම නේවාසික, වාණිජ, පරිපාලන සහ අනෙකුත් විවිධ භාවිතයන් අනුව අවශ්‍ය අවකාශය හා පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය මත පදනම්ව කලාප සංගුණකය නිර්ණය කරන ලදී.

වගුව 7.2: සංවර්ධන කලාපවලට අදාළ කලාප සංගුණකයන්

අනු අංකය	සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය	කලාප සංගුණකය
01	පරිපාලන කලාපය	අධිඝනත්ව පරිපාලන කලාපය	A1	2.7
02	වාණිජ කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	C1	2.9
		මධ්‍ය ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	C2	1.9
03	නේවාසික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R1	2.3
		මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R2	1.7
		අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R3	0.8
04	සංචාරක කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	T1	1.8
05	සංරක්ෂණ කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - වනාන්තර	En1	නැත
		මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - පහත්බිම්/කුඹුරු	En2	නැත

මූලාශ්‍රය: කැඟල්ල සැලසුම් කණ්ඩායම - 2024, නා.සං.අධි.

සිතියම 7.1: කලාපීකරණ සැලැස්ම 2024 - 2034



	මූලාශ්‍රය : Google Earth map/ ශ්‍රී ලෝකාචාරය - 2023, නා.සං. අධි.	කලාපීකරණ සැලැස්ම 2024 - 2034
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කැමරූන් කාර්යාලය	කැමරූන් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2034	සැකසූ: සැලැස්ම නිකුත් කිරීමේ කාර්යාලය, 2024

7.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමනා

පරිච්ඡේදය 07

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමනා

1. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 03 වන වගන්තිය යටතේ පහත සඳහන් ගැසට් පත්‍ර මඟින් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමනා බලපැවැත් වේ.

1.1) ගැසට් නිවේදන අංක 38/16 - 1979.06.01 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් කෑගල්ල නගර සභා බලප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශයක් ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇත. (ගැසට් නිවේදන අංක 2296/05 - 2022.09.06 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් නිවේදන අංක 38/16 න් ප්‍රකාශිත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශය මහනගර සභා බලප්‍රදේශයක් ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇත.)

1.2) ගැසට් නිවේදන අංක 1138/18 - 2000.06.28 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ කොටසක් (සංචාරක කලාපය) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශයක් ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇත.

1.3) ගැසට් නිවේදන අංක 1306/23 - 2003.09.18 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ කොටසක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශයක් ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇත.

1.4) ගැසට් නිවේදන අංක 2428/11 - 2025.03.19 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ කොටසක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශයක් ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇත.

2. කෑගල්ල ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී, කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමනාවන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 දිනැතිව හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි ද බලාත්මක වේ.

3. සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් මඟින් (Development Guide Plan) හදුන්වා දෙන ලබන රෙගුලාසි අදාළ වන අතර එම රෙගුලාසි හදුන්වාදෙන තෙක් මෙම සැලැස්මේ සඳහන් කලාපීකරණ රෙගුලාසි එම ප්‍රදේශ සඳහාද බල පැවැත්වේ. එමෙන්ම ඉහත සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශයන්හි සිදුකිරීමට නියමිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතු අතරම, අධිකාරිය විසින් සකස්

පරිච්ඡේදය 07

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා

සැලසුම් ප්‍රදේශය
සඳහා
බලපැවැත්වෙන පොදු
කලාපීකරණ නියමනා

කර ඇති කෙටුම්පත් සංවර්ධන නියාමන සැලැස්ම ප්‍රකාරව සංවර්ධනයන් තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.

4. පවතින බිම් කට්ටියක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට යෝජිත සංවර්ධනය මෙහි දැක්වෙන නියෝග/රෙගුලාසීන්ට අනුකූල නොවන අවස්ථාවක බිම් කට්ටියේ අවම විශාලත්වය හෝ අනෙකුත් අවශ්‍යතා ලිහිල් කිරීම අදාළ අධිකාරිය/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සලකා බැලිය හැකිය. (මෙහිදී පවතින බිම් කට්ටියක් ලෙස අදහස් කරනුයේ එම ඉඩම් අනුබෙදුම 1986 වර්ෂයට පෙර දිනයක සිදු වූවක් හෝ නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට පෙර දිනයක සිදු වූවක් නම් පමණි).
5. යම් ඉඩමක අයිතිකරුවකු විසින්, වීටී රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම් කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව පලාත් පාලන ආයතනය වෙත ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත් බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී වීටී රේඛාවට/ යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.
6. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී, එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මගිනි.
එකී බිම් කොටස එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් වන කලාපය අදාළ කරගත යුතුය.
* සංරක්ෂණ කලාප සම්බන්ද වන අවස්ථාවලදී මෙම නියමතාවය අදාළ නොවේ.
7. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ පිහිටා ඇති විටකදී, එම බිම් කොටසට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන කලාපයේ භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීම අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකඟතාවය මත අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.
එකී බිම් කොටස එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය අදාළ කරගත යුතුය.
8. යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටී ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ.

යම් හෙයකින්, පිටුපස බිම් කොටස් පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇතිවිටක, එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මාසිම දක්වා කලාප මාසිම ලෙස සැලකිය යුතුය.

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

9. එකිනෙකට ස්වායත්තව ප්‍රධාන මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වන, අවම පළල මීටර් 60 හෝ ඊට වැඩි සහ නිතනානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය හිමි මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන පරිශ්‍රයට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවන් හිදී, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස එකී සියලු මාර්ගවල පළල එකතුව සලකා අවසරලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම අවස්ථානුකූලව සලකා බැලිය යුතුය.
10. කලාපීකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය බණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් ඒ පිලිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
11. කලාපීකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත් එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
12. යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළ අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. නමුත් පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබඳව සලකා බැලීම සිදු නොකරන අතර භාවිතය දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟී යන්නේ නම් එකී භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.
13. ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා මාර්ගය අයත් ආයතනය සමග නිර්වචනීය ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව නිර්දේශිත දුරස්ථ කිරීම් සහිතව මීටර 2කට නොවැඩි උසක් සහිත මායිම් තාප්පයක් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ.
14. ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි, මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා/ වීථි රේඛා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත යනාදිය තුළ විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ආගමික ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකරනු ලබයි.
15. සුසාන භූමියක්/ ආදාහනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා

පරිච්ඡේදය 07

සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීකරණ නියමනා

සැලසුම් ප්‍රදේශය
සඳහා
බලපැවැත්වෙන පොදු
කලාපීකරණ නියමනා

16. සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ හඳුනාගෙන නොමැති නමුත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, පුරන් කුඹුරු, දෙණිය, තෙත්බිම් හෝ සිව්ට හෝ ඊට අනුගාමික ඉඩම් සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිර්කරණයක් ලබා ගත යුතුය.
17. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ සහ රක්ෂණවරණයක් සහිතව අවසර පත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමේදී ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
18. පාසල්, පෙර පාසැල් හා ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී විවෘත ඉඩකඩ වශයෙන් භූමියෙන් 50%ක ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබිය යුතු වේ.
19. රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සංවර්ධන භූමිය තුළින්ම සැපයීමට අපොහොසත් වන්නේනම්, උපරිමය මීටර් 500ක දුරකින් පවතින භූමියක් ඒ සඳහා යොදා ගැනීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සිදුකළ හැකිය.
20. අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගනු ලබන ප්‍රදේශ වල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ශාඛ නිර්මාණ/ සැලසුම්කරණ නියමනා පැනවිය හැකිය.
21. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය යනාදී රාජ්‍ය ආයතන දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවන්ට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන් හා සංවර්ධන යෝජනා ලබා ගත යුතු වේ.
22. සියලු කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදු කල යුතු අතර, එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.
23. යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රායෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක, ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.

24. මෙම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ සෑම ඉදිකිරීමක් සඳහාම භූමි යෝග්‍යතාව හා ඉදිකිරීම සම්බන්ධව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ (NBRO) නිර්දේශය ලබා ගත යුතු අතර, මීටර් 1.5 ට වැඩි උස ඉවුරු කැපීම් වලදී හා ආනතියක් සහිත භූමියක ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කිරීමේදී පහත රෙගුලාසි බලපැවැත්වේ.

24.1) මීටර් 1.5 ට වැඩි උස ඉවුරු කැපීම්කදී ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශ අනුව කටයුතු කිරීම අනිවාර්යය වේ. එසේ වුවද කැපුම් කරනු ලබන ඉවුරේ උස මීටර් 1.5 ට වඩා අඩුවන හා එම කැපුම් තලයට රැඳවුම් බැම් ඉදි නොකරනු ලබන අවස්ථා වල යාබද මායිමේ සිට කැපුම් තලයේ ආරම්භක ස්ථානයට අවම වශයෙන් මීටර් 1 ක දුරක් වෙන්කර තැබීමට කටයුතු කල යුතුය.

24.2) ආනතියක් සහිත භූමියක බිම් කට්ටියක අවම විශාලත්වය සැලකීමේදී කලාපීකරණ රෙගුලාසි වල නියම කර ඇති බිම් කට්ටියක අවම විශාලත්වය හා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් නියම කරනු ලබන බිම් කට්ටියක අවම විශාලත්වය යන දෙකෙන් වඩා වැඩි අගය බලපැවැත්වේ.

24.3) ආනතියක් සහිත භූමියක භූමි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී අංක 2235/54-2021 ජූලි මස 08 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ සඳහන් සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝගයන්හි හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි මගින් නියම කර ඇති භූමි ආවරණ ප්‍රතිශතය ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් නියම කරනු ලබන භූමි ආවරණ ප්‍රතිශතය යන අගයන්ගෙන් වඩා අඩු අගය බල පැවැත්වේ.

25. ප්‍රකාශිත නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා අඩි පාරවල්, පඩිපෙළ හා සියලුම මාර්ග වලට අදාළවන ගොඩනැගිලි සීමා හා යෝජිත අවම මාර්ග පළල ද ගංගා සහ ඇළ මාර්ගවලට අදාළ රක්ෂිත හෝ ගොඩනැගිලි සීමා ප්‍රදේශයන් ද 09 වන පරිච්ඡේදයට අනුකූල විය යුතුය. එමෙන්ම, ගංගා සහ ඇළ මාර්ගවලට අදාළ රක්ෂිත හෝ ගොඩනැගිලි සීමා සුදුසු ශාක වගාවන් සහිතව පවත්වා ගත යුතුය.

26. බෑවුම් ආනතියක් සහිත භූමි භාගයක සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේ දී සංවර්ධන ස්ථානයේ භූ විෂමතාව සලකා බලා මීටර් 1.5 ක පළලකින් යුතු පියගැටපෙලකින් ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගැනීම සලකා බලනු ලැබේ.

පරිච්ඡේදය 07

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

සැලසුම් ප්‍රදේශය
සඳහා
බලපැවැත්වෙන පොදු
කලාපීකරණ නියමතා

27. යෝජිත කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන, සනීපාරක්ෂක කසළ මධ්‍යස්ථාන හෝ වෙනත් ඒ ආශ්‍රිත කාර්යයක් සඳහා යොදාගනු ලබන භූමිය මාසිමේ සිට අභ්‍යන්තරයට මීටර් 10ක් දක්වා ප්‍රදේශය හරිත වැටියක් ලෙස මනාව නඩත්තුකර පවත්වාගත යුතු ය.
28. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකට අදාළව අනුමැතිය ලබාදීමේදී කලාපීකරණ රෙගුලාසි තුළ අවම බිම් ප්‍රමාණය සඳහන් කර නොමැති අවස්ථාවලදී බිම් කොටසක අවම විශාලත්වය පර්චස් 6 ක් විය යුතුය. එසේ වුවද, පොදු නල ජල සැපයුමක් නොමැති ප්‍රදේශවල අනුමැතිය සලකා බැලීම සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 10 ක් තිබිය යුතුය.
29. ජලාභිමුඛව සිදු කෙරෙන සියලු නේවාසික නොවන ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා අවසර ලබාගැනීමේදී අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර මා-ඔය හා කුඩා ඔය ආශ්‍රිතව සිදු කරන සංවර්ධන කටයුතුවලදී ගඟ ඉවුරේ සිට රක්ෂිත හෝ ගොඩනැගිලි සීමාව වශයෙන් පවත්වාගතයුතු භූමිය භූ දර්ශනය කර මනාව පවත්වාගත යුතුය.
30. ගංගාවක් හෝ ප්‍රධාන ඇළ මාර්ගයක් නොවන අවස්ථාවකදී අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව ඉවුරු බැම්ම ඉදිකිරීම සඳහා අවසර ලබාදෙනු ලබන අතර එකී බැම්ම මත මාසිම් තාප්ප හෝ වෙනත් එවැනි නිර්මිත ඉදිකරන්නේ නම් ඉවුරු බැම්මේ කෙළවර සිට මීටර් 0.75 ක සීමාවක් පිටුපසට ගෙන ඉදිකිරීම් කළ යුතුය.
31. කලාපීකරණය තුළින් අවසර ලබාදිය හැකි භාවිතයන් වුවද නේවාසික කලාපයන්හි සිදුකරනු ලබන නේවාසික නොවන සංවර්ධනයක් හේතුවෙන් ගබඩා දුෂණය/ වායු දුෂණය/ භූගත හෝ මතුපිට ජලය දුෂණයට තුඩු දෙන්නා වූ සංවර්ධන කටයුතු වලදී මෙන්ම සමාජීය තත්ත්වයන්ට නොගැලපේ යැයි සමාජය තුළින්ම විරෝධතාවයක් මතු වෙයි හැඟී යනු ලබන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සලකා බලනු ලබන අතර එවැනි සංවර්ධන කටයුතු නියාමනය සඳහා කොන්දේසි පැනවීමේ බලය හා අවසර නොදීමේ බලය අධිකාරිය සතුවේ.
32. කැමරූන් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ හදුනාගෙන ඇති ආකර්ෂණීය ස්ථානයන් නැරඹීම සඳහා නම්කර ඇති නැරඹුම් ස්ථානයන්හි දී දර්ශනපථය අවහිරවන ආකාරයේ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර ලබානොදෙන අතර දර්ශනපථයට බාධාවක් නොවන ඉදිකිරීම් සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ.
33. ගැසට් පත්‍ර අංක 2235/54 යටතේ 2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝගයන්හි 73 රෙගුලාසියේ 10 වන උප ලේඛනය (රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතා) කැමරූන් ප්‍රකාශිත නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා උපලේඛනය III පරිදි අදාළ කරගත යුතු වේ.

පරිච්ඡේදය 07

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා

34. ගැසට් පත්‍ර අංක 2235/54 යටතේ 2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝගයන්හි 75 රෙගුලාසියේ 13 වන උප ලේඛනය (සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා වන ප්‍රමිතීන්) කැඟල්ල ප්‍රකාශිත නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා උපලේඛනය IV පරිදි අදාළ කරගත යුතු වේ.

35. 1986 රෙගුලාසි හා පෙර පැවති සංවර්ධන සැලසුම් රෙගුලාසි යටතේ අනුමත කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක / සංවර්ධන කටයුත්තක නව සංශෝදනයක් අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කල විට එකී සංශෝධන සංවර්ධනයට පමණක් නව සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි බලාත්මක වේ.

36. පියගැට පෙළකින් ප්‍රවේශකත්වය ගන්නා ඉඩම් සඳහා පහත පිරිවිතර අදාළ වේ.
 කැඟල්ල මහ නගර සභාව හා ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් නඩත්තු කරනු ලබන පියගැටපේලි සහ පුද්ගලික පියගැටපේලි සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව පියගැටපෙල මාසිමේ සිට මීටර 1ක් වේ.
 (අනුමත භාවිතයන්-නේවාසික, සංචාරක හා කෘෂිකාර්මික හා වර්ග මීටර 25ට අඩු වාණිජ ස්ථාන)

37. පියගැටපෙලකින් ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගන්නා ඉඩම් අනු බෙදුම් කිරීමට පෙර නා.සං.අ. මු.සැ.නි ලබා ගත යුතුය.

- 37.1) අනුබෙදුම් කළ හැකි උපරිම බිම් කට්ටි 4ක් සඳහා පමණි.
- 37.2) පියගැටපෙලකින් ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගන්නා වාණිජ, සංචාරක ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමැතීන් අයදුම් කිරීමට ප්‍රථම, නා.සං.අ. මු.සැ.නි ලබා ගත යුතුය.
- 37.3) පියගැටපෙලකින් ප්‍රවේශකත්වය ලබන විට නේවාසික භාවිතාවය සඳහා රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන අවශ්‍ය නොවන අතර සංචාරක භාවිතය සඳහා පඩිපේලිය පටන් ගන්නා ස්ථානයේ සිට මීටර 250ක අරයක් තුළ රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන පෙන්විය යුතුය.
- 37.4) වාණිජ හා සංචාරක සංවර්ධන අවස්ථාවකදී ගිනි ආරක්ෂණය සඳහා සංවර්ධනකරු විසින් විශේෂ ශේෂභාවක් ඉදිරිපත් කර පලාත් පාලන ආයතනයේ ගිනි නිවීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ බලයලත් ආයතනයකින් සහතික කරවා ගත යුතුය.
- 37.5) පියගැටපෙලෙහි පිරිවිතර,

1.	පඩිපෙළක අවම පළල	මීටර 1.8
2.	පඩියක උපරිම උස	මීටර 0.15 (අඟල් 6)
3.	පඩියක අවම පළල	මීටර 0.30 (අඟල් 12)
4.	පඩි පේලියක උපරිම දිග	මීටර 300
5.	පහනය	සෑම පඩි 20 කට වරක් (අවම මි 1.8* මී1)

පරිච්ඡේදය 07

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමනා

38. බැඳුම් සහිත ප්‍රදේශවල සෑම විටම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී පවත්නා ස්වාභාවික බැඳුමට අනුගත වන සැලසුම් නිර්මාණය කළ යුතු වේ.
39. මායිම් තාප්පයක් පිහිටන භූමි භාගවල අයිතිකරුවන්ගේ අනෙක් කැමැත්ත ඇතිව ඉදිකරනු ලබන මායිම් තාප්පයක් සම්බන්ධයෙන් වන විට හැර, කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක අන්තිවාරම් ඒ ගොඩනැගිලි ඉදිකෙරෙන භූමිභාගයේ මායිම් රේඛාවලින් පිටතට ව්‍යාප්ත නොවිය යුතුය.
40. යාබද දේපළ විෂයෙහි බරක් ඇති කරනු ලැබිය හැකි හෝ භූමියෙහි වලන ඇති කරනු ලැබිය හැකි හෝ යාබද දේපලෙහි කවරවුවද කොටසක ස්ථායීත්වය කෙරෙහි මොන අන්දමේ හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති කරනු ලැබිය හැකි පයිල් ගැසීම, පස් තද කිරීම සහ බිම් කැණීම වැනි අන්තිවාරම් වැඩ නැතහොත් ඊට අදාළ පස් වැඩ කිසිවක් වැඩ බිමෙහි ආරම්භ කිරීමට පෙර, මේ නියෝග යටතේ නියම කර ඇති පරිදි සැලසුම්වල සහ සැලසුම් නිර්මාණ පිළියෙල කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා විසින් සුපරීක්ෂකාරී ලෙස ඒවා ගැන සලකා බැලිය යුතු අතර සෑමවිටම විය හැකි හානි වලක්වාලීම සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ සහ අයිතිකරුගේ වගකීම වන්නේය.
41. මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයට අයත් නොවන යම් කුඹුරක්, පහත් බිමක්, හෝ ජල රැඳවුම් ස්ථානයක් ආශ්‍රිතව සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන් මත සලකා බැලිය හැකිය.

08 වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

පරිච්ඡේදය 07

8.1 පරිපාලන කලාපය

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

පරිපාලන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	පරිපාලන කලාපය		
කලාප ලක්ෂණ	කැමරූන් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය ලෙස කැමරූන් නගරය ක්‍රියාත්මක වන බැවින් නගර මධ්‍ය ප්‍රධාන පරිපාලන කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව පරිපාලන භාවිතයන් ප්‍රමුඛ කරගෙන අධි ඝනත්වයෙන් යුතුව එහෙත් කුරුලු කැලේ නාගරික වනාන්තරයේ ගති ලක්ෂණ සහතිව නිර්මාණය වන හරිත ඝනත්වයද සහිත කලාපයකි. පරිපාලන අවශ්‍යතා අපේක්ෂාවෙන් පැමිණෙන ජනතාවට අවශ්‍ය සේවා සහ යටිතල පහසුකම් ඇතුළු අනෙකුත් පහසුකම් සියල්ලගෙන් සමන්විත කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.		
කලාප මායිම්(භූ ධර්මාංක)	ඇමුණුම 15 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.		
උප කලාප	අධි ඝනත්ව පරිපාලන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව පරිපාලන කලාපය	අඩු ඝනත්ව පරිපාලන කලාපය
කලාප අංකය	A1	අදාල නොවේ.	අදාල නොවේ.
කලාප සංගුණකය	2.7	අදාල නොවේ.	අදාල නොවේ.
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	8.7 උපලේඛනය I හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය		
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	8.7 උපලේඛනය I හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය		
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	8.7 උපලේඛනය I හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය		
අනුබේදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150		
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛනය II අනුව විය යුතුය. i. ඉහත භාවිතාවන්ට අමතරව මෙම කලාපය තුළ කොළඹ - මහනුවර ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා පවතින බිම් කට්ටියක ඉඩමේ ප්‍රමාණය පර්චස් 40ක් හෝ ඊට වැඩිවන්නේ නම් ගබඩා පහසුකම්, බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථාන, සාප්පු සංකීර්ණ, ඉන්ධන පිරවුම්හල්, වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන වැනි භාවිත සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිර්කරණයක් ලබා ගැනීමට යටත්ව සලකා බලනු ලැබේ.		

	<p>ii. කොළඹ - මහනුවර මහා මාර්ගයේ හා විකල්ප මාර්ගයට මුහුණලා ඇති ඉඩම් කොටස් තුළ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්වල ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය ගබඩා පහසුකම්, අධිලි ද්‍රව්‍ය එක්රැස් කරන මධ්‍යස්ථාන හා අනෙකුත් ගබඩා පහසුකම් සඳහා ඉඩ ලබා නොදේ.</p>
<p>කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</p>	<p>I. විකල්ප මාර්ගයට මුහුණලා පවතින ඉඩම් සංවර්ධනයට පෙර මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශය ලබා ගැනීම අනිවාර්ය වේ.</p> <p>II. ඩිජිටල් නාම පුවරු ප්‍රදර්ශනය කිරීම සඳහා අවසර ලබා දීම අදාළ ආයතනික නිර්දේශ මත සලකා බලනු ලැබේ.</p> <p>III. කුරුලුකැලේ රක්ෂිතයේ මායිමේ සිට මීටර් 50 ක් පිටතට කලාපය තුළ නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ නිර්දේශයක් ලබාගත යුතුය.</p> <p>IV. කොළඹ - මහනුවර මාර්ගය මුහුණලා පවතින හා කුරුලුකැලේ රක්ෂිතයේ මායිමේ සිට මීටර් 50 ක් පිටතට කලාපය තුළ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී සඳහා වහල/ ටෙරසස්/ බැල්කනි මත භරිත ආවරණය පවත්වාගෙන යා යුතුය.</p> <p>V. ගොඩනැගිලි වර්ණගැන්වීමේදී ලුම්නස් වර්ණ (දීප්තියෙන් වැඩි වර්ණ) භාවිතා නොකළ යුතුය.</p> <p>VI. වැලි කැණීම/ ගල් කැඩීම/ පස් කැණීම/ බහිෂ් ගවේෂණ සඳහා අවසර ලබා දීම ස්ථානීය යෝග්‍යතාවය අනුව ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාවකින් පසුව සලකා බලනු ලැබේ.</p>

පරිච්ඡේදය 07

8.2 වාණිජ කලාපය

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

වාණිජ කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	වාණිජ කලාපය		
කලාප ලක්ෂණ	මෙම කලාපය තුළ වාණිජ භාවිතයන් ප්‍රමුඛ වේ. වාණිජ අවශ්‍යතා අපේක්ෂාවෙන් පැමිණෙන ජනතාවට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ඇතුළු අනෙකුත් පහසුකම් සියල්ලගෙන් සමන්විත කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.		
කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම 16 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.		
උප කලාප	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	අඩු ඝනත්ව වාණිජ කලාපය
කලාප අංකය	C1	C2	අදාළ නොවේ.
කලාප සංගුණකය	2.9	1.9	අදාළ නොවේ.
අවසරලත් උපරිම ගෙඩිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	8.7 උපලේඛනය I හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.		
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	8.7 උපලේඛනය I හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය		
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	8.7 උපලේඛනය I හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය		
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150		
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛනය II අනුව විය යුතුය. I. ඉහත භාවිතාවන්ට අමතරව මෙම කලාපය තුළ පොල්ගහවෙල-කෑගල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය, කෑගල්ල - බුලත්කොහුපිටිය සහ කෑගල්ල - රඹුක්කන යන මාර්ගවලට මුහුණලා පවතින බිම් කට්ටියක ඉඩමේ ප්‍රමාණය පර්චස් 40ක් හෝ ඊට වැඩිවන්නේ නම් ගබඩා පහසුකම්, බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථාන, පුද්ගලික භාණ්ඩ, සාප්පු සංකීර්ණ, ඉන්ධන පිරවුම්හල්, වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන වැනි භාවිත සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිර්කරණයක් ලබා ගැනීමට යටත්ව සලකා බලනු ලැබේ. II. කොළඹ - මහනුවර මහා මාර්ගයේ සහ විකල්ප මාර්ගයන්ට මුහුණලා ඇති ඉඩම්වල අධිලි ද්‍රව්‍ය එක්රැස් කරන මධ්‍යස්ථාන හා		

	<p>ගබඩා පහසුකම් සඳහා ඉඩකඩ ලබා නොදේ.</p> <p>III. කොළඹ - මහනුවර මාර්ගයේ රංචල මංසන්ධියේ සිට නගර මධ්‍යයේ වාණිජ කලාපය අවසන්වන ස්ථානය දක්වා / කෑගල්ල-බුලත්කොහුපිටිය මාර්ගයේ රෝහල මංසන්ධියේ සිට පරගම්මන මංසන්ධිය දක්වා හා කෑගල්ල-පොල්ගහවෙල මාර්ගයට මුහුණලා ඇති ඉඩම්වල බර වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන හා බර වාහන අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන සඳහා ඉඩකඩ ලබා නොදේ.</p> <p>IV. කොළඹ-මහනුවර මහා මාර්ගයට හා විකල්ප මාර්ගයට මුහුණලා ඇති ඉඩම්වල ප්‍රාථමික පාසල්, ද්විතියික පාසල්, තෘතීක පාසල් හා ජාත්‍යන්තර පාසල් සඳහා තවදුරටත් අවසර ලබා නොදේ. නමුත් දැනට පවතින ඉහත අධ්‍යාපන ආයතන පුළුල් කිරීමේදී ව.මී 100 ට වැඩි වන අවස්ථාවන්හිදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ නිර්දේශයක් ලබා ගත යුතුය. (පවතින ගොඩනැගිල්ල සඳහා මෙය අදාල නොවේ.)</p> <p>V. කොළඹ- මහනුවර මහා මාර්ගයට මුහුණලා ඇති විට ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්වල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය (ගල්, ගඩොල්, වැලි) ගබඩා පහසුකම් සඳහා අවසර ලබා නොදේ.</p>
<p>කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</p>	<p>I. ඉහල මහලක් සහිත ගොඩනැගිල්ලක ටෙරසය / බැල්කනියක් පවතින අවස්ථාවන්හිදී හරිත ආවරණයක් සහිතව පවත්වාගත යුතු ය.</p> <p>II. ගොඩනැගිලි වර්ණ ගැන්වීමේදී ලුමිනස් වර්ණ භාවිතා නොකළ යුතුය.</p> <p>III. බිජිටල් නාම පුවරු ප්‍රදර්ශනය කිරීමේදී අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන් ලබා ගැනීම අනිවාර්ය වේ.</p> <p>IV. නාම පුවරු ගොඩනැගිල්ල මත/ ගොඩනැගිලි පරිශ්‍රය තුළ පමණක් ඉදිකිරීමට අවසර ලබා දේ.</p> <p>V. වැලි කැණීම/ ගල් කැඩීම/ පස් කැණීම/ බහිෂ් ගවේෂණ සඳහා අවසර ලබාදීම ස්ථානීය පරීක්ෂාවක් අනුව සලකා බලනු ලැබේ.</p> <p>VI. සන්නිවේදන හා වගා ගොවිපලවල් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ නිර්දේශයක් ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව අවසරය ලබාදේ.</p>

පරිච්ඡේදය 07

8.3 නේවාසික කලාපය

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

නේවාසික කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය		
කලාප ලක්ෂණ	මෙම කලාපය තුළ නේවාසික භාවිතයන් ප්‍රමුඛ වේ. නේවාසික ජනතාවට අවශ්‍ය සියලුම පහසුකම් වලින් සමන්විත කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.		
කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම 17 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.		
උප කලාප	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
කලාප අංකය	R1	R2	R3
කලාප සංගුණකය	2.3	1.7	0.8
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	8.7 උපලේඛනය I හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.		
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	8.7 උපලේඛනය I හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය		
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	8.7 උපලේඛනය I හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය		
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150		
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛනය II අනුව විය යුතුය.		
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	I. කුඩා ඉඩම් කොටස් ඒකාබද්ධ කර අනුමත කර ගැනීම ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් එවැනි ඉඩම් කොටස් තුළ ඉදිකරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අතිරේකව 10% ක ප්‍රමාණයක් ලබාදීමේ හැකියාව සලකා බලනු ලැබේ. I. සන්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ නිර්දේශයක් ලබා ගත යුතුය. II. වැලි කැණීම්/ ගල් කැසීම්/ පස් කැපීම්/ බහිෂ් ගවේෂණ සඳහා අවසර ලබාදීම ස්ථානීය පරීක්ෂාවකින් අනතුරුව සලකා බලනු ලැබේ.		

8.4 සංචාරක කලාපය

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

සංචාරක කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	සංචාරක කලාපය		
කලාප ලක්ෂණ	පින්තවල සංචාරක කලාපයට ආසන්නතම ප්‍රදේශයක් මෙන්ම පින්තවල සංචාරක කලාපයට පිවිසෙන ප්‍රධාන දොරටුව ලෙස කරඬුපන මංසන්දියේ සිට රඹුක්කන දෙසට කැඟල්ල - රඹුක්කන මාර්ගය පාදක කරගෙන දෙපසට විහිදෙන ලෙස සංචාරක කලාපය හඳුනාගෙන ඇත. සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා ඒ ආශ්‍රිත භාවිතයන්ට ප්‍රමුඛත්වය ලබා දීම මෙහි ප්‍රධාන අරමුණ වේ.		
කලාප මායිම්(භූ ධණ්ඩාංක)	ඇමුණුම 18 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.		
උප කලාප	අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය
කලාප අංකය	අදාළ නොවේ.	T2	අදාළ නොවේ.
කලාප සංගුණකය	අදාළ නොවේ.	1.8	අදාළ නොවේ.
අවසරලත් උපරිම ගෙඩිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	8.7 උපලේඛනය I හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය.		
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	8.7 උපලේඛනය I හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය		
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	8.7 උපලේඛනය I හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය		
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික - ව.මී 150 වෙනත් භාවිතයන් - ව.මී. 250		
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛනය II අනුව විය යුතුය. I. රඹුක්කන-කැඟල්ල මාර්ගයට මුහුණලා ඇති ඉඩම්වල වාහන එකලස් කිරීම හා අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන සඳහා අවසර ලබා නොදේ.		

පරිච්ඡේදය 07

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

සංචාරක කලාපය

කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ol style="list-style-type: none"> I. මෙම කලාපයේ ලුම්නස් වර්ණ භාවිත නොකළ යුතුය. II. මා ඔයට ගමන් කළ හැකි මාර්ග අවහිර නොකළ යුතුය. III. මා ඔයෙහි දර්ශන පටයට බාධාවන අයුරින් නාම පුවරු හෝ ප්‍රචාරක දැන්වීම් පුවරු ඉදි නොකළ යුතුය. IV. සංචාරක කර්මාන්තයට අදාළ යම් ඉදිකිරීමක් සිදු කරන්නේ නම්, එම ඉඩමෙහි ඉදිරිපස භූමි ප්‍රමාණය භූ දර්ශනය කර මනා ලෙස පවත්වාගත යුතුය. V. සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල් සංවර්ධනයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ නිර්දේශයක් ලබා ගත යුතුය. VI. මෙම කලාපය තුළ නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා අනුමත කරගන්නා ලද ගොඩනැගිල්ලක් සංචාරක ව්‍යාපාරය හෝ වෙනත් භාවිතයකට පරිවර්තනය කරන්නේ නම් එම නව භාවිතය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතුය. VII. මා-ඔයට මායිම්ව පිහිටි ඉඩම් කොටසක සංචාරක නවාතැන්, සංචාරක හෝටල් ඉදිකිරීමේදී මා-ඔය සඳහා 9 වන පරිච්ඡේදයේ සඳහන් ඇළ/දොළ, ගංගා සඳහා නැබිය යුතු රක්ෂිත/ගොඩනැගිලි සීමාවන් බලපැවැත්වෙන අතර යම් අවස්ථාවකදී රක්ෂිතය තුළ ගොඩ ඉඩම් කොටසක් පවතින්නේ නම් ප්‍රධාන ගොඩනැගිල්ලට සම්බන්ධ නොවන නැරඹුම් වේදිකාවක් (viewing deck) එම ඉඩම තුළ ඉදිකිරීම සඳහා අවසර හිමි වේ.
-----------------------------	---

8.5 අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය- වනාන්තර, ජලදේහ

පරිච්ඡේදය 07

ප්‍රධාන කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	වන සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක ආඥා පනත මඟින් ආරක්ෂක හෝ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති කුරුළු කැලය වනජීවී අභයභූමියට අයත් ප්‍රදේශය මෙම කලාපයට අයත් වේ (1941 මාර්තු 14 වන දින ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත).
කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම 19 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
අවසරලත් භාවිතාවන්	<p>(අ) ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ගැසට් පත්‍රයන්හි දැක්වෙන අනුමත භාවිතයන් (1941 මාර්තු 14 වන දින ගැසට් පත්‍රය)</p> <p>(ආ) වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් හඳුනාගනු ලබන අනුමත භාවිතයන්.</p> <p>(ඇ) වන වගා ව්‍යාපෘති (වාණිජ නොවන)</p> <p>(ඈ) අධ්‍යයන හා පර්යේෂණ කටයුතු</p> <p>(ඉ) ස්වභාවිකත්වය මත පදනම් වූ පරිසර සංවර්ධන කටයුතු</p> <p>ඉහත භාවිතයන්ට අමතරව වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.</p>
කලාපීකරණ සංගුණකය	0
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	අදාළ නොවේ.

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය- වනාන්තර, ජලදේහ

පරිච්ඡේදය 07

8.6 මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - පහත් බිම් /කුඹුරු

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

මධ්‍ය සංවේදී
 සංරක්ෂණ කලාපය -
 පහත් බිම් /කුඹුරු

ප්‍රධාන කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
කලාප අර්ථකථනය	<p>ප්‍රදේශයේ පවතින වගා කුඹුරු, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය, ශිව්ට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ සහ තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂි කර්මාන්තය සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.</p> <p>මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික ප්‍රභවය වන කෘෂිකර්මාන්තය නඟා සිටුවීම සඳහා භූමිය වෙන් කර තැබීමයි. එමෙන්ම මෙම කලාපය ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශයක් ලෙසද පවතින බැවින් සංරක්ෂණය මෙන්ම පාරිසරික සංවේදීතාවයට හානියක් නොවන පරිදි පරිසර හිතකාමී ක්‍රියාකාරකම් පමණක් ලබාදෙන කෘෂිකාර්මික කලාපය ලෙස පවත්වා ගැනීමයි.</p>
කලාප මායිම් (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇවුණුම 20 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාපීකරණ සංගුණකය	0
අවසරලත් භාවිතාවන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය, ශිව්ට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුළ ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සිදු කල හැකිය. 2. කුඹුරු හා පහත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන වෙනත් වගා කටයුතු 3. අපි ශාක වගාවන් 4. කැනීම් කටයුතුවලින් පසුව අවිධිමත් භූමිය යථා තත්වයට පත් කිරීමේ කොන්දේසියට යටත්ව භූ විද්‍යා හා පහල් කැනීම් කාර්යාලයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන් මත සිදුකරනු ලබන සියලුම කැනීම් කටයුතු 5. පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු 6. ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති 7. නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /වැසිජල කළමනාකරණ කටයුතු 8. එළිමහන් අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු 9. පරිසර හිතකාමී වැසිජල පොකුණු 10. වියලි කාලගුණ තත්ත්වයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කළ හැකි ස්ථාන

පරිච්ඡේදය 07

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - පහත් බිම් /කුඹුරු

	<p>පුරන් කුඹුරු සදහා;</p> <ul style="list-style-type: none"> i. කිරිපට්ටි ගාලක් සහ ගොවිපල සතුන් ඇති කිරීම ii. පැල හා පළතුරු තවාන් iii. මී මැසි පාලනය iv. මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාව v. කුඩා ප්‍රමාණයේ පොකුණු, පනස්, ගොඩ වලවල් ආදී වැසි ජලය රැස් කිරීම සදහා මෙන්ම රොන්මඩ, යකඩමල සහිත ජලය පෙරා වෙන් කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම. vi. පැල තවාන් පවත්වා ගැනීම, තාවකාලික ආරක්ෂක කුටි, මල්පැල වගා කිරීම ආදිය සදහා ජල සැපයුමක් නොමැතිවීම නිසා පුරන් වූ කුඹුරු ඉඩම් යොදා ගැනීම. vii. එළවළු වර්ග වගා කිරීම viii. කංකුං, මුකුණුවැන්න, ගොටුකොළ, සාරණ, අසමෝදගම්, නිවිති වැනි ආහාරයට ගනු ලබන පළා වර්ග, දුර්වල ජලාපවාහනයක් ඇති පහත බිම්වල කොහිල, නෙලුම් දඩු, කෙකටිය, මැඩ කොකු, කැරන්කොකු, නීරමුල්ලිය වැනි වගාවන් සිදු කිරීම. ix. ලංකාවටම ආවේණික අල වර්ග වන කඳල, දංදිල, කිරි අල, වැල් අල, කුකුල් අල, රට අල, ජා අල, මඤ්ඤොක්කා යනාදිය වගා කිරීම. x. කහ, ඉගුරු වැනි බෝග වගා කිරීම xi. අවශ්‍ය වන තෘණ වර්ග වගා කිරීම. xii. මනා ජලවහනයක් ඇති ඉඩම්වල බඩ ඉරුගු, මිරිස්, රටකපු වැනි අතිරේක බෝග වගා කිරීම. xiii. කෙටි කාලීන මිශ්‍ර බෝග හෝ අතුරු බෝග හදුන්වා දීම. xiv. කෙසෙල් වගා කිරීම හා xv. මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාව <p style="text-align: right;">අවසරලත් භාවිතාවන් වේ. මෙම කලාපයේ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සදහා අවසර නොමැත.</p>
--	---

පරිච්ඡේදය 07

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

මධ්‍ය සංවේදී
 සංරක්ෂණ කලාපය -
 පහත් බිම් /කුඹුරු

<p>අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි</p>	<p>I. වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක. (අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති- විදුලිය, ජල සැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග ආදිය)</p> <p>II. පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු ආශ්‍රිතව හෝ පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු තුළ උස්බිම් ප්‍රදේශ පවතින අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම සහ සංවර්ධනයට අදාළ යෝජිත භූමියේ වත්මන් භාවිතය සලකා බැලිය යුතුය.</p> <p>III. අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “ නියමිත ව්‍යාපෘති “ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කල හැක.</p> <p>IV. තෙත්බිම් කලාපීකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිම අපහැදිලි හෝ අවිනිශ්චිත අවස්ථාවලදී මායිමේ සිට පිටතට/ඇතුළතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක පවතින තෙත්බිම්, ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය (භූගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට - GPS අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා).</p> <p>V. කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසින් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ.</p>
--	---

කලාපය සඳහා පොදු රෙගුලාසි

- මෙම කලාපීකරණය කැපවීමට නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු ආශ්‍රිත පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සඳහා පමණක් වලංගු වේ.
- I. පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු ඉහත සඳහන් අවසරලත් භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීමට පෙර V වන උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01, 03, 04, 05 හා 07 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
 - II. පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා V වන උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 03 හා 05 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්‍ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.
 - III. V වන උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් තෙත් බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ලබා දෙන නිර්දේශ/අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය (අංක 2026/32 සහ 2017.07.06 දිනැති ගැසට් පත්‍රය අනුව).
 - IV. වාර්ෂික දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ජලාශ සඳහා අදාළ රක්ෂිත බිම් තීරු එලෙසම පවත්වා ගත යුතුය.
 - V. ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් පුරන්වූ කුඹුරක සහ වගා කුඹුරක හෝ ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් V වන උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයෙන් හා අංක. 02 සිට 20 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන් වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.
 - VI. මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.

පරිච්ඡේදය 07

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - පහත් බිම් /කුඹුරු

පරිච්ඡේදය 07

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

මධ්‍ය සංවේදී
 සංරක්ෂණ කලාපය -
 පහත් බිම් /කුඹුරු

කලාපය සඳහා පොදු රෙගුලාසි	<p>VII. ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලවී වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යුතුය. ඒ සඳහා V වන උපලේඛනයේ සඳහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.</p> <p>VIII. පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු පිරවීම සඳහා නිර්දේශ ප්‍රදේශවල උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ අනුමැතිය යටතේ තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුයි. පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>IX. පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි භූ දර්ශන / සංස්කෘතික / පුරා විද්‍යාත්මක / ජෛව විවිධත්වය ඉහල අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.</p> <p>X. පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුයි.</p> <p>XI. සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.</p> <p>XII. පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු වලට කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.(ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)</p> <p>XIII. පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.</p>
-----------------------------	--

කලාපය සඳහා පොදු රෙගුලාසි	<p>XIV. මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත්කරන දිනට පෙර සිට ගොඩ ඉඩමක් ලෙසට / ගොඩනැගිල්ලක් පැවති ඉඩමක් ලෙසට පැවති බවට ග්‍රාම නිලධාරී / ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ ලිඛිත නිර්දේශය ලබා දෙන්නේනම් සහ ගූගල් සිතියම්වල වසර 5කට පෙර සිට වගා කටයුතු සිදුකර නැති බවට තහවුරු කර ගැනීමෙන් අනතුරුව නේවාසික භාවිතය සඳහා පමණක් උපරිම පර්චස් 10ක් ලබා දීම සම්බන්ධයෙන් සලකා බලනු ලැබේ.</p> <p>පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී මෙම මාර්ගෝපදේශයන් එම බලපත්‍රයට කොන්දේසි ලෙස ඇතුළත් කල යුතු අතර එකී කොන්දේසි කඩකිරීම එකී බලපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හෝ දඬුවම් නියම කිරීමට හේතුවනු ඇත.</p>
--------------------------	---

පරිච්ඡේදය 07

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - පහත් බිම් /කුඹුරු

8.7 උපලේඛන

උපලේඛන I - "අ" ආකෘතිය:

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

ඉඩම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74					කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99					කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24					කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49									
	මාර්ගයේ අවම පළල					මාර්ගයේ අවම පළල					මාර්ගයේ අවම පළල					මාර්ගයේ අවම පළල									
	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15	මීටර 18	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15	මීටර 18	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15	මීටර 18	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15	මීටර 18	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15	මීටර 18
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.2	2.3	2.3	2.4	2.0	2.2	2.3	2.3	2.4
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.3	1.6	1.8	1.8	2.0	2.1	2.2	2.4	2.7	2.7	2.2	2.2	2.7	3.0	3.3	2.2	2.7	3.0	3.3	3.4
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	2.1	2.2	2.2	2.3	2.5	2.8	2.3	2.3	2.8	3.2	3.4	2.3	2.8	3.2	3.4	3.5	
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.2	2.5	2.5	2.7	3.0	3.4	2.4	2.4	3.0	3.4	3.5	2.6	3.0	3.4	3.5	3.5	
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.5	2.7	2.7	3.1	3.5	4.0	2.4	2.4	3.0	3.4	3.5	2.6	3.0	3.4	3.5	3.5	
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.7	3.0	3.0	3.6	4.0	4.5	2.5	2.5	3.2	3.6	3.7	2.7	3.1	3.8	4.0	4.5	
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	3.0	3.3	3.3	3.9	4.3	4.8	2.3	2.3	3.0	3.4	3.4	2.7	3.4	4.0	4.2	5.0	
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	3.1	3.4	3.4	4.0	4.5	5.0	2.4	2.4	3.0	3.4	3.4	2.8	3.5	4.2	4.4	5.4	
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	3.6	4.0	4.0	4.7	5.2	5.7	2.5	2.5	3.2	3.6	3.6	3.2	3.8	4.7	5.0	5.8	
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	3.7	4.0	4.0	4.7	5.2	5.7	2.6	2.6	3.4	3.8	3.8	3.2	4.0	5.0	5.0	6.2	
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	3.9	4.0	4.0	4.7	5.2	5.7	2.8	2.8	3.6	4.0	4.0	3.3	4.3	5.5	5.5	6.6	
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.5	5.0	5.5	3.0	3.0	3.8	4.5	4.5	3.5	4.5	6.0	6.0	7.0	
ඉඩම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	කලාපීය සංගුණකය = 1.50 - 1.74					කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99					කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24					කලාපීය සංගුණකය = 2.25-2.49									
	මාර්ගයේ අවම පළල					මාර්ගයේ අවම පළල					මාර්ගයේ අවම පළල					මාර්ගයේ අවම පළල									
	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15	මීටර 18	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15	මීටර 18	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15	මීටර 18	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15	මීටර 18	**මීටර 6	මීටර 9	මීටර 12	මීටර 15	මීටර 18
150 - 250 ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.0	3.2	3.3	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.8	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	3.6	4.0	
250 - 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	4.7	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	4.5	5.0	
375 - 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	5.0	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.0	3.6	4.5	4.7	4.7	5.5		
500 - 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	5.5	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	5.0	6.0		
750 - 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	6.0	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.1	6.0	6.0	6.5		
1000 - 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	6.5	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.3	6.5	6.5	8.5		
1500 - 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	7.0	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.4	7.0	7.0	*10		
2000 - 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	7.5	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.5	7.5	7.5	*10.5		
2500 - 3000 ට අඩු	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	8.0	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.6	7.5	7.5	*11		
3000 - 3500 ට අඩු	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	8.5	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.7	8.0	8.0	*11.5		
3500 - 4000 ට අඩු	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	9.0	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.8	8.0	8.0	*12		
4000 ට වැඩි	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	4.0	5.2	7.5	9.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	5.9	8.0	8.0	*UL		

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 2.50-2.74					කලාපීය සංගුණකය = 2.75-2.99					කලාපීය සංගුණකය = 3.00-3.24					කලාපීය සංගුණකය = 3.25-3.49				
	මාර්ගයේ අවම පළල					මාර්ගයේ අවම පළල					මාර්ගයේ අවම පළල					මාර්ගයේ අවම පළල				
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0
1000 - 1500 ට අඩු	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11
2000 - 2500 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5
2500 - 3000 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000 ට වැඩි	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 3.50-3.74																			
	මාර්ගයේ අවම පළල																			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15
150 - 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000 - 1500 ට අඩු	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000 - 2500 ට අඩු	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*11.5
2500 - 3000 ට අඩු	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3000 - 3500 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000 ට වැඩි	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

UL - අසීමිත

නිතරානුකූලව වාහන තාවකාලිකව සඳහා වේත්තර ඇති ගෙඹිමි ප්‍රමාණයක් ගෙඹිමි අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි.

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහලේ ප්‍රමාණය හෝ ගෙඹිමි අනුපාතය දකවා ඇති විට කලී ඉහත ගෙඹිමි අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආකෘතියට අනුව ඉහත ගෙඹිමි අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක.

ඉඩමේ ආකෘතිය අංශක 11 ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

* ගෙඹිමි අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙඹිමි අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පමණ මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

උපලේඛනය I - "ආ" ආකෘතිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය *	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
මීටර් 3.0	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත.
 එක් එක් මාර්ගය සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ.
 * කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

උපලේඛනය I - "ඉ" ආකෘතිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්

විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිලි උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වා ලිං සදහා	
			නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට (මීටර්)	අවම පළල (මීටර්)	අවම ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)
අඩු උස	7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3	2.3	-	2.3	2.3	5
	7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0	3.0	-	3.0	3.0	9
අතරමැදි උස	15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0	4.0	1.0 සහ 3.0	4.0	4.0	16
මධ්‍යම උස	30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0	5.0	3.0 දෙපසින්	5.0	5.0	25
අධි උස	50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0	6.0	4.0 දෙපසින්	6.0	6.0	36
	75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0	6.0	5.0 දෙපසින්	6.0	6.0	****

ගොඩනැගිලි උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳහා නැගෙනහිර මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

*** ගොඩනැගිලි උසින් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පෝඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දිය හැක.

**** අමතර සෑම උස මීටර් 3ක් සඳහාම අවම ගෙඩිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය.

"අ", "ආ", "ඇ" සහ "ඈ" ආකෘතින් බලපැවැත්වෙන ප්‍රදේශ සඳහා පමණක් මෙම පිරිවිතරයන් අදාළවේ.

උපලේඛනය II

කලාප අනුව අනුමත භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි ඝණත්ව පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය ඝණත්ව සංවාරක කලාපය
					අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අඩු ඝණත්ව	
1. නේවාසික (Residential)	1	නිවාස Dwelling Houses/ Dwelling Units	150							
	2	සහායිත නිවාස සංකීර්ණ Condominium apartment complexes	250		500					
	3	නිවාස සංකීර්ණ Apartment Complexes	500		1000	1000				
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති Housing Projects	1000							
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250							
	6	සේවා නිවාස (Service apartments)	250		500					
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස (Studio apartments)	250							
	8	ඩෝමිටරි දොරිටරි dormitory	500							

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි සණත්ව පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය සණත්ව සංචාරක කලාපය
					අධි සණත්ව	මධ්‍ය සණත්ව	අධි සණත්ව	මධ්‍ය සණත්ව	අඩු සණත්ව	
1. නේවාසික (Residential)	9	නේවාසිකාගාර Hostels	250			500				
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන (daycare centers)	250		500					
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	375							
	12	වැඩිහිටි නිවාස	500							
	13	ප්‍රමා නිවාස	500							
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500							
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවෘත	1000							
	16	පුජා ශාලා	150							
	17	නිවාඩු නිකේතන/ සංචාරක බංගලා	250	500	500	500	1000	1000	1000	
	18	නිවාස ආශ්‍රිත සංචාරක නිවාස Home stay	250							
	19	ආගන්තුක නිවාස guest houses	250						1000	
	20	ලැගුම් හල්	250						500	
	21	තානායම්	1000							
	22	විශ්‍රාම ශාලා	500							
23	වතු නිවාස	500								

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි ඝණත්ව පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය
					අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අඩු ඝණත්ව	
2. සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්	1000					2000	2000	
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150							250
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	500				1000	1000	1000	1000
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150							250
	5	රසායනාගාර	150							250
	6	ඔසුසල්	150							250
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	250							
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500							
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	1000							
	10	ළමා හා මාතෘ / පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250							
	11	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250							
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500							
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500					1000	1000	1000
	14	ආයුර්වේද රෝහල්	1000							

ප්‍රධාන භාග්‍ය	අනු අංකය	අනු භාග්‍ය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි ඝණත්ව පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය
					අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අඩු ඝණත්ව	
3. කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institutional)	1	කාර්යාල	150					500	500	500
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150							250
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	1000							
	4	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	150				500	500	500	500
	5	වෙනත්	150				375	375	375	375
4. වාණිජ (Commercial)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500					1000	1000	1000
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150							250
	3	නොය වෙළඳසැල්	250					500	500	500
	4	ආශීඝ්‍ය වෙළඳසැල් (Department Stores)/සුපර් මාර්කට් වෙළඳසැල් (Super market)	1000							
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්	150							250

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි සණුවල පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය සණුවල සංචාරක කලාපය
					අධි සණුවල	මධ්‍ය සණුවල	අධි සණුවල	මධ්‍ය සණුවල	අඩු සණුවල	
4. වාණිජ (Commercial)	6	පුද්ගලික භාණ්ඩ	500							
	7	අවන්හල්/ Take Away	150							250
	8	අවන්හල්/ Restaurants	250				500	500	500	
	9	උත්සව ශාලා	1000					1500		
	10	තරු පන්ති හෝටල්	2000					4000	4000	
	11	හෝටල්	500							
	12	නාගරික හෝටල් city hotel	250							
	13	සමාජ ශාලා	500							
	14	මොටෙල්	250							
	15	කඩානා හෝටල්	500							
	16	විකාශනාගාර Broadcasting Studios	500							
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150							250
	18	රූපලාවන මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	150							250

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි ඝණත්ව පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය
					අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අඩු ඝණත්ව	
4. වාණිජ (Commercial)	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150							250
	20	සම්පාහන මධ්‍යස්ථාන	150							250
	21	ටේලර් සාප්පු	150							250
	22	අවමංගල්‍ය ශාලා (Funeral Parlor) මල් ශාලාව සහිත	1000							
	23	අවමංගල්‍ය ශාලා (Funeral Parlor) මල් ශාලාව රහිත	375							
	24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150							250
	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250							

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි ඝණත්ව පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය	
					අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අඩු ඝණත්ව		
4. වාණිජ (Commercial)	26	මන්පැන් අලෙවිසැල්	150							250	
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150					500	500		
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250								
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන - බයිසිකල් / ක්‍රීඩිල්	375								
		වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන - සැහැල්ලු වාහන	500								
		වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන - බර වාහන	1000								
	30	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන - බයිසිකල් / ක්‍රීඩිල්	375								
		වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන - සැහැල්ලු වාහන	500								
		වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන - බර වාහන	1000								
	31	වාහන ටයර් අලෙවිය හා සේවා කටයුතු	1000								
	32	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000								
	33	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000								
	34	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150							250	
	35	බස් පර්යන්ත	1000								
	36	මුද්‍රණාල	150							250	

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි ඝණත්ව පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය
					අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අඩු ඝණත්ව	
5. අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500							
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	4000							
	3	ද්විතීක පාසල්	8000							
	4	තෘතීක පාසල්	8000							
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	4000							
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	3000							
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000							
	8	කාර්මික විද්‍යාල	4000							
	9	වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000							
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති-වර්ග මීටර 50ට අඩු	150				250			250
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති-වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	1000							

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි සහතික පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය සහතික සංචාරක කලාපය
					අධි සහතික	මධ්‍ය සහතික	අධි සහතික	මධ්‍ය සහතික	අඩු සහතික	
5. අධ්‍යාපනික (Educational)	12	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 5000 වැඩි	2000							
	13	කලා ආයතන/ රංග ආයතන	1000							
	14	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250				500			
	15	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250				500			
6. සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	500							
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500							
	3	කෞතුකාගාර	250							
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500							
	5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	4000							
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150				250			250
	7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	500							
	8	සමන්වුණ ශාලා	1000							
	9	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150							250

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි සණත්ව පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය සණත්ව සංචාරක කලාපය
					අධි සණත්ව	මධ්‍ය සණත්ව	අධි සණත්ව	මධ්‍ය සණත්ව	අඩු සණත්ව	
7. කර්මාන්ත (Industrial)	1	වාහන එකලස් කිරීම/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000							
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500				1000			
	3	ගබඩා/ ගුදුම්	1000							
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000							
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	150							250
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	150					500	500	250
	7	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	4000							
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000							
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000							
	10	බේකරි නිෂ්පාදන දුර පෝරණු	500							
	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	250							

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි ඝණත්ව පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය
					අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අඩු ඝණත්ව	
7. කර්මාන්ත (Industrial)	12	කළුගල් හා කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500					750		
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000				1500			
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500					1000	1000	
	15	අඹරැම්හල් (ආහාර ද්‍රව්‍ය)	250				500	500		
	16	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	500							
	17	දුෂ්‍ය කර්මාන්ත නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	500							
	18	දුෂ්‍ය කර්මාන්ත අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000							
	19	තේ හා රබර් කර්මාන්ත ශාලා	2000							

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි ඝණත්ව පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය
					අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අඩු ඝණත්ව	
8. විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ශාන්ත ස්ථාන	1000							
	2	විවෘත රූමත	1000							
	3	පුස්තකාල	250							
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150							250
	5	ජල උද්‍යාන	500							
	6	විවෘත පිටිටි	1000							
	7	සිනමා ශාලා	500							
	8	පිහිනුම් තටාක	1000							
	9	උද්‍යාන	-							
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	-							
	11	ශාරීර සුවතා ප්‍රදේශ/ ව්‍යායාම පහසුකම් ස්ථාන	-							
	12	සංචාරක කඳවුරු බිම්	-							
	13	තේලා ගම්මාන	-							

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි සණත්ව පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය සණත්ව සංචාරක කලාපය
					අධි සණත්ව	මධ්‍ය සණත්ව	අධි සණත්ව	මධ්‍ය සණත්ව	අඩු සණත්ව	
9. කෘෂිකාර්මික හා බීවර කර්මාන්තය	3	සත්ත්ව භාවිතා ගොවිපලවල්	1000							
	4	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150							250
	5	සත්ත්ව භාවිත අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000							
	6	භරිතාගාර	150							250
	7	කෘෂිකාර්මාන්තය ආශ්‍රිත පර්යේෂණ හා පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000							
10. වෙනත් (Other)	1	වහල මත සන්නිවේදන කුළුණු	150							
	2	බිම් පාදක සන්නිවේදන කුළුණු	375							
	3	වාහන රථභාල	250							
	4	විදුලි උප පොලවල්	1000							
	5	වැලි කැණීම්/ බනිජ කැණීම් /සේදීම	-							
	6	කළුගල් කැණීම	-							
	7	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	-							

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අධි ඝණත්ව පරිපාලන කලාපය	වාණිජ කලාපය		නේවාසික කලාපය			මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය
					අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අධි ඝණත්ව	මධ්‍ය ඝණත්ව	අඩු ඝණත්ව	
10.වෙනත් (Other)	8	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	-							
	9	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ							
	10	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ							
	11	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000							
	12	බහු මහල් රථභාලේ	1000							

අවසර ලබා දේ.	
අවසර ලබා නොදේ.	

උපලේඛනය III :

රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතා

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ අවශ්‍යතා			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහු වීඩ
1.	නේවාසික	තනි නිවාස ඒකක/ සංචාරක බංගලා	-	-	-	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්+ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 400 ට වැඩි වන්නේ නම්, අමතර රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක්.	-	-	-
	නේවාසික මහල් නිවාස - 1 වන කාණ්ඩය	පිහිනුම් තටාක, ව්‍යායාම ශාලා, සුපිරි වෙළඳපොලවල් සහිත හෝ රහිත මහල් නිවාස				ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්+ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 200 ට වැඩි වන්නේ නම්, අමතර රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක් + සෑම නේවාසික ඒකක 10 කට අමුත්තන් සඳහා එක් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක්			
	නේවාසික මහල් නිවාස - 2 වන කාණ්ඩය	1 වන කාණ්ඩය හැර අමතර සුබෝපහෝගී පහසුකම් (සාමාජික ශාලා, පෙන්න් හවුස් වැනි) සහිත මහල් නිවාස				එක් ඒකකයක් සඳහා ඉඩකඩ 1 ක් + සෑම නේවාසික ඒකක 10 කට අමුත්තන් සඳහා එක් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක්			
	නේවාසික	සේවා මහල් නිවාස (Service Apartment)				ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	නේවාසික	ස්ටුඩියෝ මහල් නිවාස (Studio Apartment)				ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	නේවාසික	නිල නිවාස				ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිමිතර			වාහන නැවතුම් මේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතා			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහු විධ
	නේවාසික	ප්‍රධාන භාවිතය පවත්වාගෙන යාමට පහසුකමක් ලෙස පරිශ්‍රය තුළ ඇති නේවාසිකාගාර (පාසැල් හැර)				කාමර 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	නේවාසික	පරිශ්‍රයෙන් පිටත නේවාසිකාගාර				කාමර 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	නේවාසික	පරිශ්‍රයෙන් පිටත නිදන ශාලා				වර්ග මීටර් 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	නේවාසික	වැඩිහිටි නිවාස/ ළමා නිවාස				කාමර 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (අවම එක් ඉඩකඩක්)			
	නේවාසික	රජයේ නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘති				සේවා ප්‍රදේශය හැර මුළු වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 15% (වර්ග මීටර්)			
2	වාණිජ	සිල්ලර වෙළඳසැල්, ග්‍රොසරි හා සමාන භාවිතයන්	4.5	25 දක්වා	-	එක් ඉඩකඩක්			
			6	50 දක්වා	-	වර්ග මීටර් 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ	සිල්ලර වෙළඳසැල් හා සමාන භාවිතයන්	9	-	-	වර්ග මීටර් 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක් (සේවා ප්‍රදේශ හැර)			
වාණිජ	සාප්පු සංකීර්ණ, සුපිරි වෙළඳ සැල්/ ආශ්‍රිත වෙළඳසැල්/ නොපින් මෝල්	9			වර්ග මීටර් 100 කට එක් ඉඩකඩක් (සේවා ප්‍රදේශ හැර)		වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 2		

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවතුම් මේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතා			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම ගුම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහු විධ
2	වාණිජ	නේවාසික භාවිතය සමග වාහන හෝ මෙවලම් උපකරණ ප්‍රදර්ශනාගාර	9			වර්ග මීටර් 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ අවම එක් ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 4	
	වාණිජ	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳසැල්	9			වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		සෑම වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 5	
	වාණිජ	සිනමා ශාලා	9			ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ	ගුවණාගාර, සම්මන්ත්‍රණ ශාලා, හිසට්ට් සහ ඒ හා සමාන භාවිතයන්	9			ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය	ආසන 100කට වඩා වැඩි වන විට එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 1000 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ අවශ්‍යතා			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහු වීඩ
2	වාණිජ	සැලැන්/රූපලාවන්‍යාගාර/පාරිභෝගික සේවා ස්ථාන/ බාබර් සාප්පු	4.5	වර්ග මීටර් 50 දක්වා		එක් ඉඩකඩක්			
			6	වර්ග මීටර් 150 දක්වා		ඉඩකඩ 02 ක්			
			9	වර්ග මීටර් 150 ට වැඩි		වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	9			වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 500 ඉක්මවන්නේ නම් එක් ඉඩකඩක්	
	වාණිජ	අවමංගල්‍ය ශාලා	9			ඉඩකඩ 5 ක්	එක් ඉඩකඩක්		
	වාණිජ	බට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	9			වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		
	වාණිජ	වාණිජ විකාශන මැදිරි (Broadcasting Studios)	9			සේවා ප්‍රදේශ හැර වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ	විකාශන මැදිරි නොවන ශබ්දාගාර (Non Broadcasting Studios)	9			වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
වාණිජ	ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන/ මාළු වෙළඳසැල්	9			කඩ කාමර 2 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		අවම එක ඉඩකඩක් සහ කඩ කාමර 10 කට එක් ඉඩකඩ බැගින් උපරිම 5		

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවතුම් මේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතා			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහු වීඩ
2	වාණිජ හෝටල්	නාගරික හෝටල්	9			කාමර 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක් නවතා තැබීමක් නොකර වාහන ගමන් කිරීමට (touch & go)	එක් ඉඩකඩක්	
	වාණිජ හෝටල්	මොටෙල්	9			කාමර 05 ක් සඳහා එක ඉඩකඩක් බැගින්	එක් ඉඩකඩක්		
	වාණිජ හෝටල්	හෝටල්	6	කාමර 1-20 දක්වා හෝටල්		කාමර 2 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක් නවතා තැබීමක් නොකර වාහන ගමන් කිරීමට (touch & go)	එක් ඉඩකඩක්	
			9	කාමර 1-100 දක්වා හෝටල්		කාමර 20 ක් හෙක් කාමර 2 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින් + කාමර 21- 100 දක්වා කාමර 4 කට ඉඩකඩ 1 ක් බැගින්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක් නවතා තැබීමක් නොකර වාහන ගමන් කිරීමට (touch & go)	එක් ඉඩකඩක්	
			9	කාමර 100 ට වැඩි	2	කාමර 20 ක් දක්වා කාමර 2 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින් + කාමර 21 – 100 දක්වා කාමර 4 කට එක් ඉඩකඩක් බැගින් + කාමර 101 සිට කාමර 5 කට එක් ඉඩකඩක් බැගින්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක් නවතා තැබීමක් නොකර වාහන ගමන් කිරීමට (touch & go)	එක් ඉඩකඩක්	
	වාණිජ හෝටල්	උත්සව ශාලා (Boutique Hall)	6	ආසන ධාරිතාව 100 දක්වා		ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	එක් ඉඩකඩක්	
			9	ආසන ධාරිතාව 100 ට වැඩි		ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක් නවතා තැබීමක් නොකර වාහන ගමන් කිරීමට (touch & go)	එක් ඉඩකඩක්	

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවතුම් මේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතා			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මී.)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම ගුම් ප්‍රමාණය (ව. මී.)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහු විධ
2	වාණිජ හෝටල්	උත්සව ශාලා (Boutique Hall)	6	ආසන ධාරිතාව 100 දක්වා		ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	එක් ඉඩකඩක්	
			9	ආසන ධාරිතාව 100 ට වැඩි		ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක් නවත් නැඹීමක් නොකර වාහන ගමන් කිරීමට (touch & go)	එක් ඉඩකඩක්	
	වාණිජ හෝටල්	උත්සව ශාලා පවතින හෝටල් (Boutique hotel/ විලා)	6	කාමර / ඒකක 5 ක් දක්වා		එක් කාමරයකට/ ඒකකයකට එක් ඉඩකඩක් උපරිම 3 ක් දක්වා			
	වාණිජ හෝටල්	ආගන්තුක නිවාස/ ලැගුම්හල්/ විවේකාගාර/ ස්පා/ උත්සව ශාලා පවතින හෝටල් (Boutique/ hotel/ Villas/ Guest House/ Lodges/ Rest House/ Sap	9	කාමර / ඒකක 5 කට වැඩි		එක් කාමරයකට / ඒකකයකට එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ හෝටල්	අවන්හල්	6	වර්ග මීටර් 50 දක්වා		සේවා ප්‍රදේශය හැර වර්ග මීටර් 20 ක් සඳහා එක් ඉඩක් හෝ ආසන 5 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය			
			9	වර්ග මීටර් 50 ට වැඩි		සේවා ප්‍රදේශය හැර වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩක් හෝ ආසන 5 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය	වර්ග මීටර් 500 ට වැඩි නම් එක් ඉඩකඩක්		

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවතුම් මේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතා			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මී.)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම ගුම් ප්‍රමාණය (ව. මී.)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහු විධ
2	වාණිජ කාර්යාලය	බැංකු	9			වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ කාර්යාලය	මූල්‍ය ආයතන/රක්ෂණ ආයතන	9			වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ කාර්යාලය	කාර්යාල/ ආයතන (සාමාන්‍ය)	9			වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සෑම වර්ග මීටර් 500 ක් සඳහා ඉඩකඩක්		
	වාණිජ කාර්යාල	කාර්යාලය/ ආයතන (කාර්යාලය/ ආයතන තුළ පාරිභෝගික සේවා නොසපයන) උදා: තොරතුරු තාක්ෂණය	9			වර්ග මීටර් 150 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ කාර්යාල	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 10,000 ට වැඩි)	9			වර්ග මීටර් 150 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සෑම වර්ග මීටර් 500ක් සඳහා ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
3	සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල් (සියලුම පහසුකම් සහිත)	9			ඇඳුන් 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ එම අවශ්‍ය මුළු ඉඩ ප්‍රමාණයෙන් 30% ක් පොදු වාහන නැවැත්වීම සඳහා	එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
	සෞඛ්‍ය	සාන්තු නිවාස සහ පෞද්ගලික රෝහල්	9			ඇඳුන් 2 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ වර්ග මීටර් 20 සඳහා එක් ඉඩකඩක්			

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවතුම් මේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතා			
			මාර්ග සේ අවම පළල (මීටර්)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහු වීඩ
3	සෞඛ්‍ය	වෛද්‍ය රසායනාගාර, බාහිර රෝගී අංශ සහ සමාන භාවිතයන්	9			වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	සෞඛ්‍ය	වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන/ වැනල් මධ්‍යස්ථාන/වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	9			එක් උපදේශන සේවා කාමරයක් සඳහා ඉඩකඩ 3 ක්			
	සෞඛ්‍ය	බෙහෙත් ශාලා/ සන්ව සායන	6	වර්ග මීටර් 30 ක් දක්වා		වර්ග මීටර් 30 ක් සඳහා ඉඩකඩ 2 ක්			
			9	වර්ග මීටර් 30 ට වැඩි		එක් කාමරයකට ඉඩකඩ 2 ක්			
4	අධ්‍යාපන	විශ්ව විද්‍යාල	9			එක් ස්ථිර අධ්‍යයන කනිකාර්වාර්ශවරයෙකු සඳහා එක් ඉඩකඩක් (මීට අමතරව වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් අදාළ අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබන ප්‍රමාණයට එකඟ විය යුතුය)	එක් අධ්‍යාපන පීඨයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
	අධ්‍යාපන	පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල/ පෞද්ගලික උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	9			එක් කාමරයකට එක් ඉඩක්	එක් ඉඩකඩක්		

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවතුම් මේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතා			
			මාර්ග සේ අවම පළල (මීටර්)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහු වීඩ
4	අධ්‍යාපන	රජයේ පාසැල්	9			පන්ති කාමර හතරකට එක් ඉඩකඩක් සහ බැස්සවීම හා නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 3 ක් හා මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් (mergin lane) සැපයීම.	එක් ඉඩකඩක්		
	අධ්‍යාපන	රජයේ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ කාර්මික විද්‍යාල	9			කට්කාවාර්ගවරු දෙදෙනෙක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ බැස්සවීම හා නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් හා මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් (mergin lane) සැපයීම.	එක් ඉඩකඩක්		
	අධ්‍යාපන	පෞද්ගලික පාසැල්	9			පන්ති කාමර දෙකකට එක් ඉඩකඩක් හා පන්ති කාමර හැර අනෙකුත් ස්ථිර ඉදිකිරීම් ප්‍රදේශ සඳහා වර්ග මීටර් 500 කට එක් ඉඩකඩක් හා සිසුන් නැග්ගවීමට හා බැස්සවීම සඳහා ඉඩකඩ 3 ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් (margin lane) සැපයීම.	එක් ඉඩකඩක්		
	අධ්‍යාපන	පෙර පාසැල්/ දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	9			එක් ඉඩකඩක් හා නැග්ගවීමට හා බැස්සවීම සඳහා ඉඩකඩ 3 ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් (mergin lane) සැපයීම.			
	අධ්‍යාපනික	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	9			පන්ති කාමරයකට එක් ඉඩකඩක් හා නැග්ගවීම හා බැස්සවීම සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් (merging lane) සැපයීම.			
	අධ්‍යාපනික	ළමුන් 100 කට වැඩි දේශන ශාලා	9			වර්ග මීටර් 100 කට එක් ඉඩකඩක් හා නැග්ගවීමට හා බැස්සවීම සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් (merging lane) සැපයීම.			

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ අවශ්‍යතා			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සමීචන වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහු විධ
4	අධ්‍යාපනික	පුස්තකාල	6		500 දක්වා	ඉඩකඩ තුනක්			
			9		500 වැඩි	වර්ග මීටර් 500 දක්වා ඉඩකඩ තුනක් සහ රථ ඉක්මවන සෑම වර්ග මීටර් 500 කටම එක් ඉඩකඩක්			
	අධ්‍යාපනික	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	9			පන්ති කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
5	කර්මාන්ත ශාලා	මධ්‍යම පරිමාණ	9	1500	1000	වර්ග මීටර් 250 දක්වා ඉඩකඩ තුනක් සහ වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 250 ක් සඳහාම එක් ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 1000 ඉක්මවන විට එක් ඉඩකඩක්
	කර්මාන්ත ශාලා	මහා පරිමාණ	9	1500 ට වැඩි	2000	වර්ග මීටර් 1500 දක්වා ඉඩකඩ 9ක් සහ වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 300 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 1500 දක්වා ඉඩකඩ 3 ක් සහ වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 1000 කට එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 2500 කට එක් ඉඩකඩක් (උපරිම ඉඩකඩ පහක්)
	කර්මාන්ත	වෙළඳසැල් සහිත ගබඩා	9		1000	වර්ග මීටර් 100 දක්වා එක් ඉඩකඩක් සහ ඉන්පසු සෑම වර්ග මීටර් 200 කට එක ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
	කර්මාන්ත	ගුදුම්	9		1000	වර්ග මීටර් 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 3000 දක්වා වර්ග මීටර් 500 ට එක් ඉඩකඩක් සහ වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 1000 කටම එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 25000 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩ සහ උපරිම තුනක් දක්වා.

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවතුම් මේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතා			
			මාර්ග දේ අවම පළල (මීටර්)	බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහු විධ
6	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ තේවා උද්‍යාන	9			වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 1000 කට එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම ඉඩකඩ හතරක්	
	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා	ක්‍රීඩා සංකීර්ණ/ ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	9			එක් පිටියක් සඳහා ඉඩකඩ දෙකක් සහ ක්‍රීඩා මණ්ඩපයක් සපයන්නේ නම්, ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		
	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා	වාණිජ පිහිනුම් තටාක/ ව්‍යායාම ශාලා/ ශේෂ්‍යතා මධ්‍යස්ථාන	9			වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ ක්‍රීඩා මණ්ඩපයක් සපයන්නේ නම් ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා	එළිමහන් ක්‍රීඩාංගණ	9			ආන 100 ට එක් ඉඩකඩක්	ආසන 1000 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 10 ක්		
7	වෙනත් භාවිතයන්	ආගමික ස්ථාන	9			වර්ග මීටර් 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වෙනත් භාවිතයන්	වෙනත් භාවිතයන්	9			වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		

සටහන

1. වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය ස්ථාන 10 ඉක්මවන සෑම සංවර්ධනයකදීම, එවැනි සංවර්ධනයකදී සපයා ඇති වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවයේ ඉඩ ප්‍රමාණයෙන් 30% ක අමතර අවකාශයක් පෙඩල්/ මෝටර් සයිකල් සඳහා වෙන් කළ යුතුය.
2. ගැසට් නිවේදන අංක 1467/15 අනුව ආධායිත පුද්ගලයින් සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ලබාදීම සිදු කළ යුතුය.
3. වාහන නැවැත්වීම වෙනුවට සේවා ගාස්තු අය කිරීම සම්බන්ධයෙන් අවසාන තීරණය ගැනීම අධිකාරිය සතුය.
4. ඉහත කාරණාවලට ලැයිස්තුගත කර නොමැති හා වඩාත්ම සමාන කාරණාවක් සඳහා සලකා බැලිය නොහැකි ඕනෑම සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය අනෙකුත් භාවිතයන් ලෙස සලකා ගණනය කරනු ලැබේ.
5. එක් එක් කාරණාවකදී නිශ්චිත භාවිතයන් හැර වෙනත් භාවිතයන් සංවර්ධනය තුළ ඇතුළත් කර ඇත්නම්, එක් එක් තනි භාවිතයේ නිශ්චිත වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය අනුව එවැනි භාවිතයන් සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය වෙන වෙනම ගණනය කරනු ලැබේ.

උපලේඛනය IV :

සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා වන ප්‍රමිතීන්

	භාවිතය	ස්ත්‍රී/ පුරුෂ		යුරිතල්
		වැසිකිලි	සෝදන බේසම්	
1	ආපනශාලා, හෝටල් සහ සමාන භාවිතයන්	ව. මීටර් 100 ට 1 ක්	ව.මී.300 ට 1 ක්	ව. මීටර් 200 ට 1 ක්
2	සිනමා/රංග ශාලා/ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	ආසන 40 ට 1 ක්	ආසන 50 ට 1 ක්	ආසන 40 ට 1 ක්
3	සාප්පු සංකීර්ණ/ආංශික වෙළඳසැල්/සුපර් මාර්කට් හා සමාන භාවිතයන්	ව. මීටර් 800 ට 1 ක්	ව. මීටර් 1000 ට 1 ක්	ව. මීටර් 1000 ට 1 ක්
4	කාර්යාල	ව. මීටර් 100 ට 1 ක්	ව. මීටර් 100 ට 1 ක්	ව. මීටර් .200 ට 1 ක්
5	පාසල්/පුද්ගලික අධ්‍යාපන ආයතන/උපකාරක පංති/ජාත්‍යන්තර පාසල්	සිසුන් 40 ට 1 ක් හෝ ව.මී. 60 කට 1 ක්	සිසුන් 40 ට 1 ක් හෝ ව.මී. 60 කට 1 ක්	සිසුන් 80 ට 1 ක් හෝ ව.මී. 120 කට 1 ක්
6	පොදු ස්ථාන, පොදු මහජනතාව රැස්වන ස්ථාන, උද්‍යාන හා සමාන භාවිතයන්	පුද්ගලයින් 100 ට 1 ක්	පුද්ගලයින් 100 ට 1 ක්	පුද්ගලයින් 100 ට 1 ක්
7	රෝහල් හා සමාන භාවිතයන්	ඇඳුන් 50 ට 05 ක්	ඇඳුන් 50 ට 05 ක්	ඇඳුන් 50 ට 05 ක්
8	කර්මාන්ත	පුද්ගලයින්ට 40 ට 1 ක් හෝ වර්ග මීටර් 100 කට 01 ක්	පුද්ගලයින්ට 40 ට 1 ක් හෝ වර්ග මීටර් 100 කට 01 ක්	පුද්ගලයින්ට 80 ට 1 ක් හෝ වර්ග මීටර් 200 කට 01 ක්
9	වෙනත්	පුද්ගලයින්ට 40 ට 1 ක් හෝ වර්ග මීටර් 100 කට 01 ක්	පුද්ගලයින්ට 40 ට 1 ක් හෝ වර්ග මීටර් 100 කට 01 ක්	පුද්ගලයින්ට 40 ට 1 ක් හෝ වර්ග මීටර් 200 කට 01 ක්

*වැසිකිලි පහසුකම් හා සෝදන බේසම් සැපයීමේදී එම භාවිතය සඳහා වෙන් කරන මුළු වැසිකිලි හෝ සෝදන බේසම් ප්‍රමාණයෙන් 60% ක ප්‍රමාණයක් ස්ත්‍රීන් සඳහාද, 40% ක් පුරුෂයින් සඳහාද වෙන්කළ යුතුය.

උපලේඛනය V :

01. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
02. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
03. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
04. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
05. කැමරුණ නගර සභාව/කැමරුණ ප්‍රාදේශීය සභාව
06. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
07. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
08. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
09. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
10. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
11. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය
12. භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය
13. සබරගමුව පළාත් සභාව
14. ජල සම්පත් හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය
15. ජල ජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය
16. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
17. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
18. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
19. කැමරුණ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
20. කැමරුණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

09 වන පරිච්ඡේදය

**යෝජිත මාර්ග පළමු,
ගොඩනැගිලි සීමා සහ
රක්ෂිත**

පරිච්ඡේදය 09

9.1 හැඳින්වීම

යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා සහ
 රක්ෂිත

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග, පලාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග සහ පළාත් පාලන ආයතනවලට අයත් මාර්ග සඳහා යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමා මෙන්ම ගංගා, ඇළ, දොළ සහ ජල ප්‍රවාහයන් සඳහා වන රක්ෂිතයන් මෙම පරිච්ඡේදයේ අන්තර්ගත වේ.

හැඳින්වීම

9.1 යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමා

යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා
 සහ රක්ෂිත

9.1.1 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග

වගුව 9.1 : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගවල ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
1.	කෘෂි - බුලත්කොහුපිටිය කරවනැල්ල මාර්ගය	15
2.	ගැවිලිපිටිය - හෙට්ටිමුල්ල මාර්ගය	15
3.	පරගම්මන - දික්ඇල්ල- අටුගොඩ වඳුරාදෙනිය මාර්ගය	15
4.	මාධෝපිටිය - දෙගලතිරිය මාර්ගය	15
5.	පොල්ගහවෙල - කෘෂි මාර්ගය	15
6.	මීපිටිය- ඇකිරියගල-පරගම්මන මාර්ගය	15
7.	කෘෂි අතුරු මාර්ගය	15
8.	කෘෂි - සියඹලාපිටිය -දේවාලෙගම මාර්ගය	15
9.	කොළඹ - නුවර මාර්ගය	15
10.	කෘෂි - රඹුක්කන මාර්ගය	15
11.	බණ්ඩාරනායක මාවත	15
12.	එඩ්වින් විජේරත්න මාවත	15

මූලාශ්‍රය: මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

9.1.2 පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග

වගුව 9.2 : පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගවල යෝජිත පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
1.	අලපලාවල නිල්පලාගම්මන එරබදුපිටිය පාර	3.6	7.5
2.	අලපලාවල වඩුපොල පාර	3.6	7.5
3.	අඹන්පිටිය අටුගොඩ (ඇකිරියගල පාර)	3.6	7.5
4.	ඇඳුගම පාරඹේවත්ත පාර	3.6	7.5
5.	බුළුරුප්ප අඹන්පිටිය දික්කොහුපිටිය පාර	3.6	7.5
6.	බුළුරුප්ප තිබ්බටුමුණුව පාර	3.6	7.5
7.	ෆැන්සිස් මොලමුරේ මාවත	3.6	7.5
8.	කරඬුපන උඩුමුල්ල පාර	3.6	7.5
9.	කෑගල්ල පුස්සැල්ල සියඹලාපිටිය පාර	3.6	7.5
10.	කෑගල්ල බෙරගල පාර	3.6	7.5
11.	කෑගල්ල උතුරු රවුම් පාර	3.6	7.5

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

මූලාශ්‍රය : පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 09

9.1.3 කෘෂිකර්ම මහනගර සභාවට අයත් මාර්ග

වගුව 9.3 : කෘෂිකර්ම මහනගර සභාවට අයත් මාර්ගවල සේවික පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමා

සේවික මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා සහ
 රක්ෂිත

සේවික මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා
 සහ රක්ෂිත

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	සේවික පළල (මීටර්)	සේවික ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
1	මාරපන පියදස්සි මාවත	3	4.6
2	S.R.I. සරණපාල මාවත	3	4.6
3	S.K.F. පෙරේරා මාවත	6	7.6
4	කුමාරගේ මාවත	6	7.6
5	නෝමන් ගුණතිලක මාවත	6	7.6
6	පන්වත්ත පාර	3	7.6
7	පන්වත්ත පළමු පටුම	6	7.6
8	යටන්වල පාර	3	4.6
9	පානකාව පාර	4.5	6
10	S.K. පෙරේරා මාවත	3	4.6
11	අමරසේකර මාවත	6	7.6
12	රන්වල ගම පාර	3	4.6
13	කෝපිවත්ත පාර	6	7.6
14	වඩුගම පාර	3	4.6
15	තරුණසේවා මාවත	4	4.6
16	මොලමුරේ මාවත පටුම	3	4.6
17	මුක්තේට්ටුවේලන්ද 1	6	7.6
18	සාමාජ ආලා පාර	9	7.6
19	සාමාජ ආලා පළමු පටුම	6	7.6
20	මුක්තේට්ටුවේලන්ද II	3	4.6
21	මුක්තේට්ටුවේලන්ද III	3	4.6
22	මුක්තේට්ටුවේලන්ද I	3	4.6
23	හිටිනාවත්ත පාර	3	4.6
24	නව වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන පාර	9	9
25	මොලමුරේ මාවත II	3	4.6
26	බෙරගල - බුලත්කොහුපිය පාර	3	4.6
27	සිසිලගම පාර	6	7.6
28	පල්ලාදෙණිය පළමු පටුම	3	4.6
29	කන්දෙවත්ත පටුම I	4	6
30	කන්දෙවත්ත පටුම II	3	4.6
31	භවුදුගල ජය මාවත	6	7.6
32	කන්දෙවත්ත ප්‍රධාන පාර	6	7.6
33	සිසිලගම අලුත්වත්ත පාර	3	4.6
34	විහාර මාවත	3	4.6
35	ඇල්බට් සෙනෙවිරත්න මාවත	6	7.6
36	වාගොල්ල වත්ත	6	7.6
37	කුරුළුකැලේ ඉදිරිපස පාර	4	6
38	සිද්ධාර්ථ මාවත	9	9
39	තටාක පාර	6	7.6
40	බලාගාර පාර	4	6
41	සිද්ධාර්ථ 2	3	4.6
42	තටාක පළමු පටුම	6	7.6
43	තටාක දෙවන පටුම	3	4.6

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
44	තවාක තුන්වන පටුමග	3	4.6
45	තවාක හතරවන පටුමග	3	4.6
46	තවාක පස්වන පටුමග	3	4.6
47	තවාක හයවන පටුමග	3	4.6
48	තවාක හයවන පටුමග ඉදිරි	3	4.6
49	තවාක හත්වන පටුමග	3	4.6
50	දික්හේන පාර	4.6	6
51	දික්හේන වෙල පාර	3	4.6
52	මිරිහැල්ල පාර	6	7.6
53	නිරිවානහේන පාර (දිසානායක මාවත)	3	4.6
54	කුමාරතුංග මුණිදාස පාර	9	9
55	පොල්වත්ත කඩේ පාර	3	4.6
56	මිරිහැල්ල හරස් පාර	3	4.6
57	බෝගහමුල පාර	3	4.6
58	පීටර් සේනාරත්න පාර	4.6	4.6
59	කාර්මික විද්‍යාල හරස් පාර	4.6	4.6
60	කවිවේරි අඩි පාර	6	7.6
61	ධර්මපාල මාවත	6	7.6
62	ධර්මපාල මාවත පළමු පටුමග	3	4.6
63	රතඹලාවත්ත පාර	6	7.6
64	රතඹලාවත්ත 1 පටුමග	4.6	6
65	රතඹලාවත්ත 2 පටුමග	4.6	6
66	රතඹලාවත්ත 3 පටුමග	4.6	6
67	විද්‍යාල පාර	6	7.6
68	පිටිහුම වෙල මාවත	3	4.6
69	අර්භි අබේවික්‍රම මාවත	4.6	6
70	අර්භි අබේවික්‍රම මාවත 1 පටුමග	6	7.6
71	වික්‍රමසිංහ මාවත	6	7.6
72	වික්‍රමසිංහ 1 පටුමග	4.6	6
73	ඇකිරියගල පාර	4.6	6
74	ජයකොඩි මාවත	6	7.6
75	ජයකොඩි 1 පටුමග	4.6	6
76	ඇකිරියගල පාර සිට බෙලිගස් පාර	4.6	6
77	බෙලිගස් පාර	6	7.6
78	බෙලිගස් පාර පළමු පටුමග	3	4.6
79	බෙලිගස් පාර දෙවන පටුමග	3	4.6
80	බෙලිගස් කනත්ත පාර	3	4.6
81	කමත අඩි පාර (පඩිපෙළ)	3	4.6
82	බුද්ධ ජයන්ති මාවත	6	7.6
83	බෙලිගස් කනත්ත පාර 1 වන පටුමග	3	4.6
84	ක්‍රිස්ටීන් උද්‍යාන පාර	3	4.6
85	ක්‍රිස්ටීන් උද්‍යාන පාර 1 වන පටුමග	3	4.6
86	ක්‍රිස්ටීන් උද්‍යාන පාර 2 පටුමග	3	4.6
87	දැදිගම වලව්ව වත්ත පාර	3	4.6

පරිච්ඡේදය 09

යෝජිත මාර්ග පළල,
ගොඩනැගිලි සීමා සහ
රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල,
ගොඩනැගිලි සීමා සහ
රක්ෂිත

පරිච්ඡේදය 09

යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා සහ
 රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා
 සහ රක්ෂිත

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
88	වලව්වත්ත පාර 1 පටුමග	3	4.6
89	කොටකුඹුර පාර	4.6	7.6
90	රන්දෙහිමුල්ල පාර	6	7.6
91	රොක්හිල් ප්‍රධාන පාර	6	7.6
92	රොක්හිල් පාර 1 පටුමග	6	7.6
93	රොක්හිල් පාර 2 පටුමග	6	7.6
94	රොක්හිල් පාර 3 පටුමග	3	4.6
95	රොක්හිල් පාර 4 පටුමග	3	4.6
96	රොක්හිල් පාර 5 පටුමග	6	7.6
97	රොක්හිල් පාර 6 පටුමග	3	4.6
98	රොක්හිල් පාර 7 පටුමග	6	7.6
99	කහටපිටිය පාර	6	7.6
100	වෑකන්ද පාර	6	7.6
101	ඇන්ලි පීරිස් මාවත	6	7.6
102	මීපිටිය අඩි පාර	3	4.6
103	ගල්කොටුව පාර	6	7.6
104	මාදෙයිසාව පාර	6	7.6
105	ඉහල ගෙදර වත්ත පාර	3	4.6
106	ආම්බන්ත පාර	4.6	6
107	ආම්බන්ත පාර 1 පටුමග	3	4.6
108	මදුරුපිටිය වත්ත පාර	6	7.6
109	මදුරුපිටිය වත්ත 1 පටුමග	3	4.6
110	මිරිස්හේන වත්ත පාර	3	4.6
111	අනුකෝරල වත්ත පාර	6	7.6
112	A.W. අබේරත්න මාවත	6	7.6
113	කලටුවාගොඩ පාර	6	7.6
114	සිල්වර් මිස්ටි පාර	6	7.6
115	නාගොල්ල කොරොස්ස පාර	6	7.6
116	නාගොල්ල 1 පටුමග	3	4.6
117	නාගොල්ල වත්ත පාර	3	4.6
118	කොරොස්ස ෆිනෑන්ස්වත්ත පාර	3	4.6
119	අනුකෝරලවත්ත පාර	6	7.6
120	නොයෙල් කුමාර සේනානායක මාවත	3	4.6
121	නිල්වත්ත වෙල පාර	3	4.6
122	රණවීරගම මාවත	3	4.6
123	නාදෙහිවෙල වත්ත පාර	3	4.6
124	නාදෙහිවෙල වත්ත 1 පටුමග	3	4.6
125	පරණ පුස්සැල්ල පාර	6	7.6
126	පරණ පුස්සැල්ල පාර 1	6	7.6
127	ජල ටැංකි පාර	3	4.6
128	පරණ පුස්සැල්ල පාර 2	3	4.6
129	පරණ පුස්සැල්ල පාර 3	3	4.6
130	සුජීව වෙල්ගම වත්ත පාර	6	7.6
131	නාගස්තැන්න පාර	4.6	6
132	නාගස්තැන්න වෙල පාර	4.6	6
133	නාගස්තැන්න පාර 1 පටුමග	4.6	6

පරිච්ඡේදය 09

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
134	හර්බට් ජේ. පුනාන්දු මාවත	4.6	6
135	වින්ස්ටන් වික්‍රමසිංහ මාවත	4.6	6
136	ගල්කොටු පාර	4.6	6
137	අගුරුවැල්ල පාර	4.6	6
138	හඬුදුගල පාර	4.6	6
139	කව්වේරිය පාර	4.6	6
140	ආඩියන්ත පාර	4.6	6
141	පානකාව පාර	4.6	6
142	R.....පෙරේරා මාවත	4.6	6
143	ජයකොඩි වත්ත පාර	4.6	6
144	ගංගොඩ පාර	3	4.6
145	හෑදෙනිය ගොඩවත්ත පාර	4.6	6
146	බිලගන්කන්ද පාර	4.6	6
147	පිටිභූම වතුර වැංකිය පාර	4.6	6
148	රංවල වෙල මැද පාර	4.6	6

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

මූලාශ්‍රය: මහනගර සභාව, කෑගල්ල

9.1.4 කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ග

වගුව 9.4: කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ගවල යෝජිත පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	මාර්ගය	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
1	උඩ පාර	4.6	6
2	මාරපන රැව් මහතා ඇතුළු අනිකුත් නිවෙස්වලට යන පාර	4.6	6
3	ඇකිරියගල මල්පත්දෙනිය වත්ත අතුරු පාර	4.6	6
4	අටුගොඩ පාරේ අතුරු පාර	4.6	6
5	ඇකිරියගල මොරගොඩවත්ත පාර	4.6	6
6	මාරපන උක්වත්ත පාර	4.6	6
7	කහටපිටිය නලගොල්ල වත්ත පාර	6	7.6
8	කහටපිටිය සිට මාරපන පාර	3	4.6
9	බෝගල්ල හේන පාර, මාරපන	3	4.6
10	උක්වත්ත හරහා පරගම්මන ඔය දක්වා මාර්ගය	7.6	7.6
11	පරගම්මන ගම මැද පාර	3	4.6
12	පරගම්මන උඩදෙනිය පාර	3	4.6
13	මාගොල්ල වත්ත පාර	3	4.6
14	මාරපන සිට ගල් පත්තල පාර	6	7.6
15	ශ්‍රී සරණපාල මාවත	4.6	6
16	අඹන්පිටිය මාවත- ඒ.ඩී. ගුණදාසගේ ඉඩම සිට වැඩිහිටි නිවාසය දක්වා	4.6	6
17	මාරපන පියදස්සි මාවත	4.6	6
18	ශ්‍රී පියරත්න මාවත (අඹන්පිටිය මාවතේ සිට පාලිතදොලේවත්තගේ ඉඩම දක්වා)	4.6	6
19	මැදවත්ත සිට බෙරගල පාරට දිවෙන අඩිපාර	3	4.6
20	ලඩාදෙනියට බසින දෙවට පාර	3	4.6
21	යටවල මැද පාර (රංවල පාසල අසලින් ආරම්භ කරන)	3	4.6

පරිච්ඡේදය 09

යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා සහ
 රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා
 සහ රක්ෂිත

අනු අංකය	මාර්ගය	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
22	යටවල පාර (කොළඹ-නුවර පාරේ සිට යටවල ගම කෙලවර දක්වා)	4.6	6
23	අරඹේ වත්ත හරහා පරදෙහිය ජනපද පාර (කනත්ත පාරේ සිට පරදෙහිය ජනපදය දක්වා)	3	4.6
24	කනත්ත පාර (යටවල ගමිසභා පාරේ සිට යටවල පොදු සුසාන භූමිය දක්වා)	3	4.6
25	දික්කැල්ල ක. අංක 189 සීමාවේ සිට ගාමිණී සේනානායකගේ කමතවත්ත දක්වා පාර	4.6	6
26	වල්දෙහිය ගම පන්සල පිටුපස පාර, බෙරගල පාර දක්වා	6	7.6
27	වල්දෙහිය ගම මැද පාර (1) කණුව අසල සිට කැන්ද දෙහිය බෙරගල පාර දක්වා	6	7.6
28	පරගම්මන උඩපාර බුලත්කොහුපිටිය මාර්ගයේ සිට උඩපාර ගල් කොටුව දක්වා	4.6	6
29	“සමඟගම” බුලත්කොහුපිටිය මාර්ගය සමඟගම කෙලවර	4.6	6
30	වල්දෙහිය ගම මැද පාරෙන් ඇරඹේ. මීගස්දෙහිය වත්තෙන් අවසන් වෙයි. පාර කොටස් දෙකකි.	4.6	6
31	පින්නගොල්ල වත්ත පාර, බුලත්කොහුපිටිය මාර්ගයේ සිට පින්නගොල්ල වත්ත කෙලවර	6	7.6
32	වල්දෙහිය ගමේ වෙලමැද පාර පරගම්මන සිට කැන්දදෙහිය කඩේ අසලට හා අනෙක් පැත්තෙන් නාරද සේනානායකගේ කුඹුරේ බෝක්කුව	3	4.6
33	වල්දෙහිය ගමමැද පාරේ බෝක්කුව	3	4.6
34	දෙවල්දෙහිය වත්ත පාර, බුලත්කොහුපිටිය පාරේ සිට දෙවල්දෙහිය වත්ත කෙලවර	4.6	6
35	පිස්කල් වත්ත පාර, බුලත්කොහුපිටිය මාර්ගයේ සිට ශ්‍රී පුෂ්පාරාම මාවත වල්දෙහිය	4.6	6
36	දිනිඳුගම ලිඳගස්තැන්න පාරවල් පටන්ගැන්ම පුෂ්පාරාම මාවත මුලසිට (බුලත්කොහුපිටිය මාර්ගය)	4.6	6
37	ලිඳගස්තැන්න පාර	3	4.6
38	පුවක්දෙහිය සිට දිඹුල්ගමුව ගම හරහා හප්පෙන්නාව හරහා දෙල්දෙහිය දක්වා වැටී ඇති පාර	4.6	6
39	දිඹුල්ගමුව සිට ගෙස්ලිත් ජනපදය හරහා රංදෙහිය පාර	4.6	6
40	දිඹුල්ගමුව විහාරස්ථාන පාර	4.6	6
41	දිඹුල්ගමුව මැදගොඩමුල්ල නිල්වක්ක ගම්සභා පාර	4.6	6
42	දිඹුල්ගමුව ගම වෙල මැද පාර	4.6	6
43	කොළොන්ගල්ල නිල්වක්ක පාරේ සිට කැකිරිවත්ත හරහා ගෙස්ලිත් ජනපදයට සම්බන්ධ වන පාර	3	4.6
44	ගල්කොටුව හරහා දිඹුල්ගමුව දෙල්දෙහිය පාරට සම්බන්ධ වන පාර	3	4.6
45	දිඹුල්ගමුවේ සිට දෙල්දෙහිය දක්වා වැටී ඇති ප්‍රධාන පාර	3	4.6
46	ගම මැද වෙල පාරේ සිට බඩල්ගෙවත්ත හරහා දිඹුල්ගමුව දෙල්දෙහිය ප්‍රධාන පාරට සම්බන්ධ වන අඩි පාර	3	4.6
47	පුවක්දෙහිය සිට දිඹුල්ගමුව හරහා ඇති ප්‍රධාන පාර	4.6	6
48	බට්ටේහේන පාර	4.6	6

අනු අංකය	මාර්ගය	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
49	රංචල මහකමාරවත්ත පාර	3	4.6
50	රංකෙත් ඉන් පාර	3	4.6
51	රංචල රංකෙත් ඉන් වෙල පාර	3	4.6
52	අමරසේකර වත්ත පාර	3	4.6
53	අමරසේකර වත්ත පාර II	3	4.6
54	රංචල උඩකන්ද ගල්කැටියහේන පාර	3	4.6
55	ලිඛියගොල්ල පාර	3	4.6
56	රංචල වළඟම පාර	4.6	6
57	ඇන්ඩෂ බංගලාව පාර	4.6	6
58	රංචල II අනුපාර	3	4.6
59	රංචල පොඩි පාලම පාර	3	4.6
60	බෝලහේන පාර	3	4.6
61	රංචල යක් අඩි වත්ත පාර	4.6	6
62	මහානාග විද්‍යාල පාර	3	4.6
63	පරණගම්පල සමබල පාර	4.6	6
64	පරණගම්පල පාලම පාර	3	4.6
65	මඩුපල්ල පාර	3	4.6
66	වීරාව වත්ත පාර	3	4.6
67	අඹන්පිටිය වත්ත පාර	3	4.6
68	හරිගලවත්ත පාර	3	4.6
69	වාගොල්ල වත්ත සමඟ පාර I	3	4.6
70	වාගොල්ලවත්ත 2 පාර	4.6	6
71	අඹන්පිටිය සිට වැලිකම්ම දක්වා පාර	4.6	6
72	යබුන්වල 1 අනු පාර	4.6	6
73	යබුන්වල ප්‍රජා ශාලාව පාර	4.6	6
74	යබුන්වල අනු පාර II	4.6	6
75	යබුන්වල අනු පාර III	4.6	6
76	යබුන්වල වෙල හරහා දික්ඇල්ලට යන පාර	4.6	6
77	යබුන්වල පාර	4.6	6
78	දියගම අළුගොල්ල හරහා රන්දෙනිය	4.6	6
79	දියගම ගුණපාලගේ නිවස අසලින් රන්දෙනිය අලුත් පාර	4.6	6
80	දියගම කලුගල්ල පාර	4.6	6
81	කහගොල්ල රවුම් පාර	4.6	6
82	දියගම සොහොන් පිටිය පාර	4.6	6
83	දියගම පංසල පාර	3	4.6
84	දියගම මාඹය පාර	4.6	6
85	කොහිල කඩේ හන්දියේ සිට මා ඹය පාර	4.6	6
86	දියගම කම්මල අසළ උඩ පාර	4.6	6
87	දියගම කම්මල පාර	4.6	6
88	ගිනිතිල්ලවල තුම්බික්කඩ මා ඹය පාර	4.6	6

පරිච්ඡේදය 09

යෝජිත මාර්ග පළල,
ගොඩනැගිලි සීමා සහ
රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල,
ගොඩනැගිලි සීමා සහ
රක්ෂිත

පරිච්ඡේදය 09

යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා සහ
 රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා
 සහ රක්ෂිත

අනු අංකය	මාර්ගය	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
89	ගිනිතිල්ලවල වල්පොල හරහා කිවුල්පන පාර	4.6	6
90	කොළොන්නිගල්ල දිඹුල්ගමුව පාර	6	7.6
91	කොළොන්නිගල්ල පන්සල පාර	6	7.6
92	රන්දෙණිය දැලිවල පාර	6	7.6
93	තලගහදෙණිය පාර	3	4.6
94	ග්‍රේසලින් ජනපද පාර	6	7.6
95	කරඹපන උඩුමුල්ල පාර	7.6	7.6
96	කරඹපන දෙහිපිටිය පාර	4.6	6
97	කිරින්දෙණිය පාර	4.6	6
98	කරඹපන කොත්තන්නාගොඩ පාර	7	7.6
99	දුංහේන පාර	4.6	6
100	පාම් මාවත	4.6	6
101	කරඹපන මැදිකැලේ පාර	3	4.6
102	පුවක්දෙණිය කොරොස්ස පාර	4.6	6
103	අඹකුඹුර හරහා කොත්තන්නාගොඩ පාර	4.6	6
104	අමුණුගම සිට ගල්පලට යන මාර්ගය	6	7.6
105	සෑම් සමරසිංහ මාවත	6	7.6
106	කලුගල්ල සිට ගල්පලට යන මාර්ගය	6	7.6
107	ජයසුනන්දුරාම මාවත	4.6	6
108	කලුගල්ල සිට ගල්පොලට යන නියර	3	4.6
109	ගල්පල සිට කලුගල්ල විහාර මාවත	4.6	6
110	කලුගල්ල සිට දියගමට යන පාර	4.6	6
111	කලුගල්ල කිවුල්පන පාර	4.6	6
112	විහාර මාවත	3	4.6
113	කලුගල්ල ගමේ සිට කරාවල ක්ෂේත්‍රයට යන දෙවට සහ අඩි පාර	3	4.6
114	කලුගල්ල පිල්ලෙන් උඩ එපිටවන්න හරහා බොලගම -කෑගල්ල මාර්ගයට පිවිසෙන පාරම්පරික පාර	4.6	6
115	කලුගල්ල සිට හෑදෙණියට යන මාර්ගය	6	7.6
116	හෑදෙණිය සිට තලගහහේන පාර	4.6	6
117	හෑදෙණිය ගමමැද පාර	3	4.6
118	දඹුල්ලෑවන්න පාර	3	4.6
119	ගල්කැටියාහේන හරහා මහකුඹුර දක්වා පාර	3	4.6
120	අඹන්පිටිය මාවත	3	4.6
121	හිටිනාවන්න හරහා ඊරියදෙණිය පාර	3	4.6
122	දෙල්දෙණිය පාර	3	4.6
123	පුවක්දෙණිය දිඹුල්ගමුව පාර	4.6	6
124	පුවක්දෙණිය පංසල පාර -කෑගල්ල රඹුක්කන පාරේ පුවක්ගහ කපුගහ අසල සිට පංසල දක්වා	4.6	6
125	පුවක්දෙණිය කොරොස්ස ජනපදය පාර කෑගල්ල රඹුක්කන පාරේ පුවක්දෙණිය සිට නිල්වක්ක	4.6	6
126	පුවක්දෙණිය දෙටවල පාර	3	4.6

අනු අංකය	මාර්ගය	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
127	පුවක්දෙණිය කැහිපිටිය පාර	3	4.6
128	පුවක්දෙණිය පරගහනැන්වත්ත පාර	3	4.6
129	පුවක්දෙණිය වත්ත පාර (පිංහේන වත්ත)	3	4.6
130	නිල්වත්ත දෙවවල පාර	3	4.6
131	කොරොස්ස ජනපද පාර	3	4.6
132	පුවක්දෙණිය කිරිත්දෙණිය පාර	3	4.6
133	නිල්වත්ත බොරලව පාර	3	4.6
134	නිල්වත්ත පංසල පාර	3	4.6
135	නිල්වත්ත කන්දෙවත්ත පාර	3	4.6
136	දෙවවල සුසාන භූමිය පාර	3	4.6
137	දෙවවල පහල අමුණේ සිට උඩ අමුණ දක්වා අඩි පාර	3	4.6
138	දෙවවල වත්ත පාර	3	4.6
139	පරදෙණිය ජනපදය අතුරු පාර අඹන්පිටිය අංගවිකල ළමා නිවාසයට යන පාර	4.6	6
140	තෙලිපිප්ගොඩ ගම්සභා පාරේ බෝක්කුව අසලින් පහලවත්තේ ගල් ඒදුණ්ඩ දක්වා ඇති මාර්ගය	3	4.6
141	රංදෙණිය සංගිලි පාළම සිට ඒ.පී.සෝමපාලගේ කඩය දක්වා පාර	6	7.6
142	රංවල අමුණ පාර	3	4.6
143	මාරපන, පන්සල අසල සිට කහටපිටිය තලගොල්ල වත්ත පාර	3	4.6
144	පල්ලේවත්ත පටුමග	3	4.6
145	උක්වත්ත පටුමග	4.6	6
146	කොලොන්ගල්ල බෝතලේවත්ත පාර	3	4.6
147	පොල්ගහවෙල කැගල්ල පාරේ සිට පුවක්දුණ්ඩාව හරහා කොළඹ නුවර මහා මාර්ගයට සම්බන්ධ වන ගම් සභා පාර	4.6	6
148	රංවලවත්ත අඩිපාර නොහොත් පාසල් මාවත	3	4.6
149	රංවලවත්ත----- රිරියදෙණිය හිටිනාවත්ත හරහා වැටී ඇති මාර්ගය	4.6	6
150	පඬුන්වල පාළමේ වම් පැත්තේ ආර්.එස්.ජයසේනගේ ඉඩමෙන් ආරම්භවන ආර්.එස්.විමලසේනගේ ඉඩමෙන් කෙළවර වන ගල්කැටිය හේන වත්ත පාර	3	4.6
151	නාගොල්ල පුවක්දෙණිය ගම් සභා මාර්ගයට සම්බන්ධ වන ගුණසේකර මාවත	4.6	6
152	අමරසේකරවත්ත මාර්ගය	6	7.6
153	පානකාව ලිහිණිගොල්ල මාර්ගය	3	4.6
154	කළුගල්ල පේරගස්තැන්න මාර්ගය	3	4.6
155	බෙලිවත්ත පටුමග	4.6	6
156	උඩුමුල්ල තුම්මුදුන මාර්ගය	3	4.6
157	කොළොන්ගල්ල ග්‍රෙස්ලින් ජනපද මාර්ගය	4.6	6
158	ඌරාචුල්ල වත්ත මාර්ගය	3	4.6
159	හපුගහමුවවත්ත පිංහේන අතුපාර	4.6	6

පරිච්ඡේදය 09

යෝජිත මාර්ග පළල,
ගොඩනැගිලි සීමා සහ
රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල,
ගොඩනැගිලි සීමා සහ
රක්ෂිත

පරිච්ඡේදය 09

යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා සහ
 රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා
 සහ රක්ෂිත

අනු අංකය	මාර්ගය	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
160	ඇකිරියගල බෝගල්ලහේන මාර්ගය	3	4.6
161	කළුගල්ල මුරුකහේන මාර්ගය	3	4.6
162	පරගම්මන උඩපාරේ සිට වල්දෙනිය පන්සල දක්වා මාර්ගය	3	4.6
163	වල්දෙනිය පින්තගොල්ලවත්ත සමපත් උයන මාර්ගය	4.6	6
164	වේරකේවත්ත අතුපාර	3	4.6
165	පරදෙනියේ සිට අඹන්පිටිය වත්තේ කම්කරු නිවාස දක්වා මාර්ගය	6	7.6
		3	
		3	4.6
		6	7.6
		3	4.6
		3	4.6
166	දිඹුල්ගමුව පාරේ සිට කැනිපිටිය දක්වා මාර්ගය	3	4.6
167	රඹුක්කන මාර්ගයේ පුවක්දෙනිය මාර්ගය ආරම්භ වන ස්ථානයේ සිට නිල්වක්ක මාර්ගය අවසන් වන ස්ථානය දක්වා	4.6	6
168	හිරිවඩුන්ත දියගම ප්‍රධාන මාර්ගයේ පන්සල හන්දියේ සිට ආරම්භ වන කළුගල්ල දක්වා දිවෙන විහාර මාවත	4.6	6
169	මැල්ලගල කුරුකුදේ මාර්ගය	3	4.6
170	මදු ගහමුල හිටිනාවත්ත හෙවත් පල්ලෙහාවත්ත හරහා ඉල්ලාන හිටිනාවත්ත මාර්ගය	3	4.6
171	කළුගල්ල සියඹලාගස්තැන්න සිට අම්බලන්ගොඩැල්ල දක්වා මාර්ගය	3	4.6
172	වියකුරුමඩ සියඹලා උණුව මීගහමුලහේන හරහා මඩුපල්ල මාර්ගය	4.6	6
173	අඹන්පිටිය ඉඹුල්ගල සහ මාර්ගයේ සිට කලන්තායක පාර	4.6	6
174	වැලි කුඹුර පොතුකොළ ලියද්ද මාර්ගය	3.6	4.6
175	මැද්දෙගොඩවත්ත මාර්ගය	4.6	6
		4.6	6
		3	4.6
		3.6	4.6
		3	4.6
		3	4.6
176	අඹන්පිටිය හරහා ඉඹුල්ගල මාර්ගය අසලින් මහරඹ වෙල්සාය හරහා දික්කැල්ල දක්වා මාර්ගය	3	4.6
177	අඹන්පිටිය පාරෙන් හැරී යන සෙත් මාවත	3	4.6
178	කහට කුඹුර කෘෂි මාර්ගය	3	4.6
179	දෙවෙල්දෙනිය දික්කැල්ල මාර්ගය	3	4.6
180	ඌරාචුල්ල යටවල ජය මාවත	3	4.6

අනු අංකය	මාර්ගය	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
181	අඹන්පිටිය නෝමන් ගුණතිලක මාවතේ සිට දඹුල්ලදොර පාර	3	4.6
182	කහගල්කන්දේ හේන මාර්ගය (සමඟි මාවත)	3	4.6
183	දෙවෙල්දෙනිය දික්කැල්ල වසම අංක 679 මාර්ගය	4.6	6
184	බෙරගල ඉහළවත්ත මාර්ගය	4.6	6
185	අඹන්පිටිය පාළුවත්ත පාර	3	4.6
186	බෙරගල යුධ හමුදා කඳවුර වැට මායිමෙන් පටුන්වලට යන මාර්ගය	3	4.6
187	පුවක්දෙනිය සිට දිඹුල්ලගමුගම ගම හරහා පුවක්දෙනිය සිට දිඹුල්ලගමුගම ගම හරහා හත්පත්තාව හරහා දෙල්දෙනිය දක්වා පාර	4.6	6
188	දිඹුල්ලගමු සිට ග්‍රෙස්ලන් ජනපදය හරහා රන්දෙනිය පාර(රණවිරු මාවත)	4.6	6
189	දිඹුල්ලගමු විහාරස්ථාන පාර	4.6	6
190	දිඹුල්ලගමු මැදගොඩමුල්ල නිල්වත්ත සභා පාර	4.6	6
191	දිඹුල්ලගමු සිට හත්පත්තාව හරහා දෙල්දෙනියට යන පාර	4.6	6
192	ශ්‍රී සරණපාල මාවත	4.6	6
193	අඹන්පිටිය මාවත(ඒ.ඩී ගුණදාසගේ ඉඩමේ සිට වැඩිහිටි නිවාසය දක්වා)	4.6	6
194	මාරපන පියදස්සි මාවත	4.6	6
195	ශ්‍රී පියරතන මාවත(අඹන්පිටිය මාවතේ සිට පාලිත දොළේවත්තගේ ඉඩම දක්වා)	4.6	6
196	මැදවත්ත සිට බෙරගල පාරට දිවෙන අඩි පාර	3	4.6
197	යටවල පාර (කොළඹ නුවර පාරේ සිට යටවල ගම කෙළවර දක්වා)	4.6	6
198	කනත්ත හරහා පරදෙනිය ජනපද පාර(කනත්ත පාරේ සිට පරදෙනිය ජනපදය දක්වා)	3	4.6
199	කනත්ත පාර(යටවල ගම සභා පාරේ යටවල පොදු සුසාන භූමිය දක්වා පාර)	3	4.6
200	පරදෙනිය ජනපද අතුරු පාර අඹන්පිටිය විකල ළමා නිවාසයට යන පාර	6	7.6
201	උඩ පාර	4.6	6
202	මාරපන රීවඩ් මහතා ඇතුළු අනිකුත් නිවෙස්වලට යන පාර	4.6	6
203	ඇකිරියගල මල්පන්දෙනියවත්ත අතුරුපාර	4.6	6
204	අටුගොඩ පාරේ අතුරු පාර	4.6	6
205	ඇකිරියගල මොලගොඩ වත්ත පාර	4.6	6
206	මාරපන උක්වත්ත පාර	4.6	6
207	තලගොල්ලවත්ත පාර	6	7.6
208	බෝගල්ල හේන පාර-මාරපන	3	4.6
209පරගම්මන ඔය දක්වා පාර	7.2	7.6
210	පරගම්මන ගම මැද පාර	3	4.6

පරිච්ඡේදය 09

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

පරිච්ඡේදය 09

යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා සහ
 රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල,
 ගොඩනැගිලි සීමා
 සහ රක්ෂිත

අනු අංකය	මාර්ගය	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
211	මාරපන උඩදෙණිය පාර	3	4.6
212	මාරපන සිට ගලේ පන්සල පාර	6	7.6
213	උක්වත්ත පටුමග	4.6	6
214	රන්දෙණිය වත්ත පාර	4.6	6
215	යබුන්වල සිට රංවල මහකුඹුර දක්වා අංක 22 මාර්ගය	4.6	6
216	රංවල රෝයල් මාවත	6	7.6
217	කළුගල්ල පේරාගස්තැන්න පාර	3	4.6
218	උදුගොඩ ගෙවල් මණ්ඩියේ සිට වෙලේවත්ත හරහා නාපැල්ල පන්සල දක්වා	3	4.6
219	දියගම අළුගොල්ල හරහා රන්දෙණිය පාර	4.6	6
220	දියගම ආනන්දපාලයේ නිවස අසලින් රන්දෙණිය අළුත් පාර	4.6	6
221	දියගම කලුගල්ල පාර	4.6	6
222	කහගොල්ල රවුම් පාර	4.6	6
223	දියගම සොහොන්පිටිය පාර	4.6	6
224	දියගම මාඛය පාර	3	4.6
225	කොහිල හංදිය සිට මා ඔය පාර	4.6	6
226	දියගම කම්මල අසල උඩ පාර	4.6	6
227	දියගම කම්මල පාර	4.6	6
228	ගිනිතිල්ලවල කුම්බිකඩ මා ඔය පාර	4.6	6
229	ගිනිතිල්ලවල වල්පොල හරහා කිවුල්පන පාර	4.6	6
230	කොළොන්නගල්ල දිඹුල්ගමුව පාර	6	7.6
231	කොළොන්නගල්ල පන්සල පාර	6	7.6
232	රන්දෙණිය වැලිවල පාර	6	7.6
233	තලගහදෙණිය පාර	3	4.6
234	හතරසිංහ ලන්දේ පාර	3	4.6
235	හපුට්ට උඩගම පාර	6	7.6
236	රීටිය වෙලේ පාර	3	4.6
237	අමුණුගම සිට ගල්වලට යන මාර්ගය	6	7.6
238	සෑම් සමරසිංහ මාවත	4.6	6
239	කළුගල්ල සිට ගල්පොලට යන මාර්ගය	6	7.6
240	ජයසුන්දරාරාම මාවත	4,6	6
241	දෙල්ගහමුල හේන උඩ මැද පාර	3	4.6
242	ගල්පල සිට කළුගල්ල විහාර පාර	4.6	6
243	කළුගල්ල සිට දියගමට යන පාර	4.6	6
244	කළුගල්ල කිවුල්පන පාර	4.6	6
245	විහාර මාවත	3	4.6
246	කළුගල්ල ගමේ සිට කරාපල(කරුම)කන්දට යන පාර	3	4.6

අනු අංකය	මාර්ගය	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
247	කළුගල්ල පිල්ලෙන් උඩ ඒපිටවන්න හරහා බොලගම කැගල්ල මාර්ගයට පිවිසෙන පාරමිපරික පාර	4.6	6
248	කළුගල්ල සිට හෑදෙනියට යන මාර්ගය	6	7.6
249	හෑදෙනිය සිට තලගහහේන පාර	3	4.6
250	හෑදෙනිය ගම මැද පාර	3	4.6
251	යටවල ඇලවේල්ල මාර්ගය	3	4.6
252	දෙවෙල්දෙනියවන්න වන්න මාර්ගය	3	4.6
253	හිටිනාවන්න මාර්ගය	3	4.6
254	තැන්නපිට තලගොල්ලවන්න මාර්ගය	4.6	6
255	සමරසිංහ වන්න මාර්ගය	4.6	6
256	පරගම්මන ගොඩපල ජනපද පාර	3	4.6
257	පරගම්මන ගොඩපල හරහා දික්කැල්ල පාර	3	4.6
258	පරගම්මන උඩදෙනිය පාර	3	4.6
259	දික්කැල්ල වල්දෙනිය පාර	3	4.6
260	දික්කැල්ල බෙරගල පාර	3	4.6
261	පරගම්මන දික්කැල්ල පාර	3	4.6
262	දික්කැල්ල බංගලාව පාර	3	4.6
263	දික්කැල්ල මැදවන්න හරහා අඹන්පිටිය පාර	3	4.6
264	දික්කැල්ල අඹන්පිටිය පාර	3	4.6
265	අඹන්පිටිය අටුගොඩ පාර	3	4.6
266	අඹන්පිටිය පඬුන්වල පාර	3	4.6
267	රංවල පඬුන්වල කොලණිය පාර	3	4.6
268	රංවලවන්න අඩි පාර	3	4.6
269	අඹන්පිටිය උරුඋල්ල පාර	3	4.6
270	අඹන්පිටිය පන්සල අසල අඩිපාර	3	4.6
271	අඹන්පිටිය දෙවෙල්දෙනිය අඩිපාර	3	4.6
272	රංවල කහගල්ල පාර	3	4.6
273	රංවල වන්න පාර	3	4.6
274	රංවල පරණ ගම්පල පාර	3	4.6
275	රංවල වඩුගම පාර	3	4.6
276	පුවක්දෙනිය නාගොල්ල පාර	3	4.6
277	පුවක්දෙනිය දිඹුල්ගමුව පාර	3	4.6
278	කොළොන්ගල්ල දිඹුල්ගමුව පාර	3	4.6
279	කොළොන්ගල්ල ශ්‍රේස්ලිත් ජනපද හරහා දිඹුල්ගමුව පාර	3	4.6
280	පුවක්දෙනිය කිරිත්දෙනිය හරහා මොළගොඩ පාර	3	4.6
281	පුවක්දෙනිය පන්සල අසලින් දිඹුල්ගමුව පාර	3	4.6
282	පුවක්දෙනිය කොරොස්ස හරහා නිල්වක්ක පාර	3	4.6
283	දියගම ගිනිහිල්ලවල මහඹය පාර	3	4.6
284	කළුගල්ල කිටුල්පනේ පාර	3	4.6

පරිච්ඡේදය 09

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

පරිච්ඡේදය 09

යෝජිත මාර්ග පළල,
ගොඩනැගිලි සීමා සහ
රක්ෂිත

යෝජිත මාර්ග පළල,
ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	මාර්ගය	යෝජිත පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
285	කළුගල්ල දියගම පාර	3	4.6
286	කළුගල්ල හෑදෙනිය පාරේ සිට ජයසුන්දරාරාම විහාරය දක්වා පාර	3	4.6
287	කැමරුණ බෙරගල පාර	3	4.6
288	කරඬපන කිරිින්දෙනිය පාර	3	4.6
289	කරඬපන දෙහිපිටිය පාර	3	4.6
290	උඩකරඬපන අවුණුගල්ල පාර	3	4.6
291	නිල්වක්ක කොරොස්ස ජනපදය හරහා පුවක්දෙනිය පාර	3	4.6
292	පුවක්දෙනිය කැනිදෙනිය හරහා දිඬුල්ගමුව පාර	3	4.6
293	පුවක්දෙනිය දිඬුල්ගමුව වන්න පාර	3	4.6
294	පරගම්මන ඇකිරියගල පාරේ සිට මල්පැන්දෙනිය වන්න දක්වා පාර	3	4.6
295	දිඬුල්ගමුව හප්පෙන්නාව දෙල්දෙනිය ගම දක්වා පාර	3	4.6
296	හත්පෙන්නාවේ සිට දිඬුල්ගමුව සුසාන භූමිය හරහා දිඬුල්ගමුව පාර	3	4.6
297	අඹන්පිටිය බෙරගල පාරේ ආරම්භ වන නාරංගහමුල හේන හරහා රංවල වන්නට යන පාර	3	4.6
298	අඹන්පිටිය බෙරගල පාර	3	4.6
299	ඌරාචුල්ල පනනවන්න පාර	3	4.6
300	රංවල පානකාව පාර	3	4.6
301	රංවල අමරසේකර පෙදෙසට යන පාර	3	4.6
302	රංවල බටේපෙදෙසට යන පාර	3	4.6
303	කරඬපන දුන්නේන ජනපදයට යන පාර	3	4.6
304	කරඬපන මාදෙයිසාව පාර	3	4.6

මූලාශ්‍රය: ප්‍රාදේශීය සභාව, කැමරුණ

- කැමරුණ මහනගර සභා සීමාව තුළ හෝ කැමරුණ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයට අයත් සීමාව තුළ පවතින මෙහි සඳහන් නොවන මාර්ග, ගැසට් නොකරන ලද මාර්ග, පොදු මාර්ග, වතු මාර්ග, හඳුනාගත් නව මාර්ග හෝ අඩි පාරවල් වේ නම් ඒ සඳහා අවම මි. 4.6 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වා ගත යුතුය.
- කලාපීකරණ සැලැස්ම අනුව අවසරලත් භාවිතයක් සඳහා ඉඩමේ ප්‍රමාණය ප්‍රමාණවත් වන අවස්ථාවක ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ප්‍රමාණවත් නොවන්නේනම් යෝජිත මාර්ග පළලට අවශ්‍ය බිම් ප්‍රමාණය ඉඩම තුළින් වෙන් කිරීම මත එම සංවර්ධනය සඳහා අවසර ලබා දීම සැලසුම් කමිටු තීරණය මත සලකා බැලිය හැකිය.

9.2 ඇළ/දොළ, ගංගා සදහා තැබියයුතු රක්ෂිත/ ගොඩනැගිලි සීමා

පරිච්ඡේදය 09

කැඟල්ල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කැඟල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සියලුම ඇළ/දොළ, සහ ගංගා සදහා පහත රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ. වගුව 9.5 හි නම් සඳහන් ඔස/ ඇළ හෝ ජල මූලාශ්‍රයන්ගේ රක්ෂිත සීමාවන්ට අමතරව නම් සඳහන් නොකරන ලද ජලය බැස යන හෝ බැස යාමට සලස්වා ඇති හෝ ජලය බැස යාමේ අරමුණින් නිර්මාණය කර ඇති හෝ ස්වභාවික සියලු ඇළ මාර්ග, සියලු අතුරු ඇළ මාර්ග, හා සියලු පෝෂක ඇළ මාර්ගයන්හි මතුපිට පළලට අනුරූපීව පහත වගුව 9.6 හි දක්වා ඇති පරිදි ඇළ ඉවුරු දෙකෙහිම මායිමේ සිට දුර ප්‍රමාණයන් ඇළ රක්ෂිත / ගොඩනැගිලි සීමාවන් වශයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

ඇළ/දොළ, ගංගා සදහා තැබියයුතු රක්ෂිත/ ගොඩනැගිලි සීමා

වගුව 9.5: ඇළ මාර්ග සදහා රක්ෂිත සීමාවන්

ජල මූලාශ්‍රය	රක්ෂිතය ප්‍රමාණය (මීටර)
මා ඔස	9.0
කැඟලු ඔස	6.0
වැලිමන්නාතොට ඔස	6.0
කුඩා ඔස	6.0
මිපිටිය ඇළ	4.5
නාගොල්ල ඇළ	4.5
රත්තැටිය ඇළ (රද්දල ඇළ)	4.5
මදුගල්ල ඇළ	4.5
පුස්සැල්ල ඇළ	4.5
වඩුගම ඇළ	4.5

වගුව 9.6: නම් සඳහන් නොකරන ලද සියලු ඇළ මාර්ග සදහා රක්ෂිත සීමාවන්

අතිකුත් ජල මූලාශ්‍ර (මීටර)	විවෘත ඇළ (මීටර)	සංවෘත අළුවල් (මීටර)
1.0-1.2	1.0	0.3
1.3-3.0	2.0	1.0
3.1-4.5	2.75	1.0
4.6-6.0	3.5	1.5
6.1-9.0	4.5	1.5
9.0 ට වැඩි	6.5	2.0

සැලකිය යුතුය:

- I. ඉහත වගුවේ සඳහන් වන රක්ෂිත සීමාවන් තුළ කිසිදු ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමකට අවසර ලබා නොදෙන අතර, පොදු විනෝදාස්වාද කටයුතු උදෙසා සිදු කරනු ලබන ව්‍යාපෘති සදහා පමණක් කොන්දේසිවලට යටත්ව අධිකාරිය විසින් අවසර දෙනු ලැබේ.
- II. කිසියම් ආයතනයක් ජල මූලාශ්‍රයක් සදහා රක්ෂිතයක් ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරනලද අවස්ථාවක එම රක්ෂිත සීමාව මෙම ගොඩනැගිලි සීමාව අභිබවා යන්නේනම්, එම සීමාව බල පැවැත්වේ.

තෙවන කොටස

I. සිතියම් ලේඛනය

- සිතියම 2.1 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශය
- සිතියම 2.2 : සැලසුම් සීමාව
- සිතියම 2.3 : ජන සන්තති 2011 / 2021
- සිතියම 2.4 : නිවාස සන්තති - 2021
- සිතියම 2.5: ඉඩම් පරිහරණය - 2023
- සිතියම 2.6: මාර්ග ජාලය
- සිතියම 3.1 : පරිපාලන ආයතන ව්‍යාප්තිය
- සිතියම 3.2 : ස්වභාවික ජල බැස්ම සහ ජලගැලීම් ප්‍රදේශ
- සිතියම 3.3 : නායයාම් අවදානම් ප්‍රදේශ
- සිතියම 6.1 : අපේක්ෂිත සංවර්ධන සන්තති
- සිතියම 6.2: යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම
- සිතියම 6.3: කලාප අනුව අපේක්ෂිත නේවාසික ජන සන්තති
- සිතියම 6.4: අපේක්ෂිත මාර්ග ධුරාවලිය සහ නගර ධුරාවලිය
- සිතියම 6.5: අපේක්ෂිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම
- සිතියම 6.6: යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම
- සිතියම 6.7: නායයාම් ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම
- සිතියම 6.8: යෝජිත පොදු ඵලදායී හා විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම
- සිතියම 6.9: යෝජිත සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම
- සිතියම 6.10: යෝජිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම
- සිතියම 6.11: යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
- සිතියම 7.1: කලාපීකරණය සැලැස්ම 2023 – 2033

II. රූප සටහන් ලේඛනය

- රූප සටහන 1.1 සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලිය
- රූප සටහන 2.1: කෑගල්ල නගරයේ ඓතිහාසික විකාශනය
- රූප සටහන 2.2: ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතා
- රූප සටහන 2.3 : කෑගල්ල නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ කලාපීකරණ සැලැස්ම 2001 – 2016
- රූප සටහන 2.4 : කෑගල්ල නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සංශෝධිත කලාපීකරණ සැලැස්ම 2016 – 2025
- රූප සටහන 2.7: දළ කලාපීකරණ සැලැස්ම කෑගල්ල ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (කොටස)
- රූප සටහන 2.8: කෑගල්ල නගරයේ දෛනික සංසරණ ජනගහනය - 2023 (අංශ අනුව)
- රූප සටහන 3.1: කෑගල්ල නගරය තුළ බස් නවනුමැටුම් පොළවල් ස්ථානගත වීම

- රූප සටහන 3.2: මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය
- රූප සටහන 3.3: වීදි අවකාශ විශ්ලේෂණය - කෑගල්ල නගරය 2024
- රූප සටහන 3.4: 2023 වර්ෂයේ කෑගල්ල නගරයේ ක්ෂණික ජල ගැලීම් තත්ත්වය
- රූප සටහන 3.5: ජල ගැලීම් මගින් සිදුවූ නිවාස හානි සංඛ්‍යාව
- රූප සටහන 3.6: කෑගල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ නායයාම් අවදානම් ප්‍රදේශ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස මට්ටමෙන්
- රූප සටහන 3.7: 2001 – 2023 කෑගල්ල ප්‍රදේශයේ තුරුලතා ආවරණයේ හීන වීම
- රූප සටහන 3.8: NDVI විශ්ලේෂණය
- රූප සටහන 3.9: කුරුළු කැලේ අභයභූමිය තුළ පවතින ශාක හා සත්ව විශේෂ කිහිපයක්
- රූප සටහන 3.10: කෑගල්ල නගරය ආසන්න ස්වභාවික නැරඹුම් ස්ථාන
- රූප සටහන 3.11: කෑගල්ල නගරය අවට සංචාරක විභවතා
- රූප සටහන 3.12: දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් සුළු අපනයන බෝග වගා බිම් හා අස්වැන්න - 2022
- රූප සටහන 4.1: කෑගල්ල නගරය සඳහා වන සංකල්පිත දැක්ම
- රූප සටහන 6.1 : සංකල්පිත සැලැස්ම
- රූප සටහන 6.2 : නාගරික ඝනත්වය තීරණය කරන සාධක
- රූප සටහන 6.3 : A-A සහ B-B හරස්කඩ
- රූප සටහන 6.4: කෑගල්ල මහනගර සභා සීමාවේ කානු පද්ධතිය සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග
- රූප සටහන 6.5: යෝජිත උද්‍යාන ධුරාවලිය
- රූප සටහන 6.6: යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය අනුව ඒ ඒ මාර්ගවල අපේක්ෂිත හරස්කඩ
- රූප සටහන 6.7: පොදු ප්‍රවාහන ජාලය ශක්තිමත් කිරීම යටතේ හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති
- රූප සටහන 6.8: යෝජිත රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන
- රූප සටහන 6.9: යෝජිත පදික සංසරණ පහසුකම් සංවර්ධනය
- රූප සටහන 6.10: හඳුනාගත් උණ භාවිතයේ පවතින ඉඩම් හා ඒ සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘති
- රූප සටහන 6.11: යෝජිත මෘදුකාංග යෙදවුම් ක්‍රියාවලිය
- රූප සටහන 6.12: නාගරික කෘෂි උද්‍යාන සඳහා හඳුනාගත් ස්ථාන
- රූප සටහන 6.13: නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා යෝජිත ස්ථාන
- රූප සටහන 6.14: යෝජිත පරිපාලන කලාපය I සහ II
- රූප සටහන 6.15: අපජල පිරිපහදු ඒකකය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය - හිරිවඩුන්න
- රූප සටහන 6.16: නගර නිර්මාණ උපායමාර්ගයේ සංක්ෂිප්ත සැලැස්ම
- රූප සටහන 6.17: හරිත පරිපාලන කලාප නිර්මාණය සඳහා සංකල්පිත රූප සටහන්
- රූප සටහන 6.18 : හරිත අවකාශ ප්‍රතිනිර්මාණය සඳහා අපේක්ෂිත සංකල්පිත සැලසුම්
- රූප සටහන 6.19 : කෑගල්ල පොලිසිය ඉදිරිපිට ඔරලෝසු කනුව මංසන්දිය ප්‍රතිනිර්මාණය
- රූප සටහන 6.20: යෝජිත කරඬුපන ප්‍රවේශ ද්වාරය

III. වගු ලේඛනය

- වගුව 2.1: කැමරූන් නගරයේ දෛනික සංසරණ ජනගහනය - 2023
- වගුව 2.2: කැමරූන් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපන පහසුකම් සහ ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව - 2023
- වගුව 2.3: කැමරූන් ශික්ෂණ රෝහල සහ ආයුර්වේද රෝහල ආශ්‍රිත පහසුකම් - 2021
- වගුව 2.4 : කැමරූන් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව-2023
- වගුව 2.5: කැමරූන් නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ
- වගුව 2.6: කැමරූන් නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින කුඹුරු සහ පුරන් කුඹුරුබිම්
- වගුව 2.7: කැමරූන් නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින ජල මූලාශ්‍ර
- වගුව 2.8: කැමරූන් නාගරික බල ප්‍රදේශයේ සෘජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන
- වගුව 2.9: කැමරූන් නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින වක්‍ර විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන
- වගුව 3.1: කුරුමු කැමරූන් අභ්‍යන්තරය තුළ හදුනාගත හැකි ශාක විශේෂ හා සත්ත්ව විශේෂ ප්‍රමාණාත්මකව
- වගුව 5.1: අරමුණ අංක 01ට අදාළ ශ.ද.අ.ත (SWOT) විශ්ලේෂණය
- වගුව 5.2: අරමුණ අංක 02ට අදාළ ශ.ද.අ.ත (SWOT) විශ්ලේෂණය
- වගුව 5.3: අරමුණ අංක 03ට අදාළ ශ.ද.අ.ත (SWOT) විශ්ලේෂණය
- වගුව 6.1 : සෞභික සහත්ව කලාප අනුව ආවරණය වන ප්‍රදේශ
- වගුව 6.2 : භාවිතයන් අනුව සෞභික සහත්ව කලාපයන්
- වගුව 6.3 : අපේක්ෂිත ජනගහන වර්ධන වේගයන්
- වගුව 6.4 : අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය
- වගුව 6.5 : සෞභික අනන්‍යතාවයකින් යුතුව ලාක්ෂණික තීර
- වගුව 6.6: සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා සෞභික භෞතික සීමා
- වගුව 6.7: පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ පිලිබදව නාමපුවරු
- වගුව 6.8: කැමරූන් මහනගර සභා බලප්‍රදේශයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ (කොටස) කානු පද්ධතිය සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග
- වගුව 6.9: ඉඩම් ආනතිය අනුව බිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය
- වගුව 6.10: මධ්‍ය අවදානම් සහ අඩු අවදානම් නායයාම් සහිත ප්‍රදේශ සඳහා මාර්ගෝපදේශයන්
- වගුව 6.11: සෞභික පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම
- වගුව 6.12: සෞභික වර්ගීකරණය අනුව හඳුනාගත් උද්‍යාන ව්‍යාපෘති
- වගුව 6.13: පවතින ක්‍රීඩාංගන නවීකරණය හා සෞභික නව ක්‍රීඩාංගන සඳහා හදුනාගත් ඉඩම් ප්‍රමාණය
- වගුව 6.14: සෞභික මාර්ග ධුරාවලිය
- වගුව 6.15: කැමරූන් නගරය ආශ්‍රිතව උන භාවිතයේ පවතින ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි
- වගුව 6.16: කලාප අනුව අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය
- වගුව 6.17: සෞභික නිවාස ව්‍යාපෘති සහ ආවරණය වන නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය
- වගුව 6.18: 2034 වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනය අනුව ජල ඉල්ලුම

- වගුව 6.19: 2034 වන විට අපේක්ෂිත අපද්‍රව්‍ය ජනනය
- වගුව 6.20: 2034 වසර සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද අපජල ජනනය
- වගුව 6.21: යෝජිත නගර ධුරාවලිය අනුව හඳුනාගත් අනන්‍යතා ලක්ෂණ
- වගුව 6.22: ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛකාරණය
- වගුව 7.1: යෝජිත සංවර්ධන කලාප
- වගුව 7.2: සංවර්ධන කලාපවලට අදාළ කලාප සංගුණකයන්
- වගුව 9.1 : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගවල මගාඩනැගිලි සීමාව
- වගුව 9.2 : පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගවල යෝජිත පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාව
- වගුව 9.3: කැඟල්ල මහනගර සභාවට අයත් මාර්ගවල යෝජිත පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාව
- වගුව 9.4: කැඟල්ල ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ගවල යෝජිත පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාව
- වගුව 9.5: ඇළ මාර්ග සඳහා රක්ෂිත සීමාවන්
- වගුව 9.6: නම් සඳහන් නොකරන ලද සියලු ඇළ මාර්ග සඳහා රක්ෂිත සීමාවන්

IV. ඇමුණුම් ලේඛනය

- ඇමුණුම 01 : පාර්ශවකරුවන්ගේ වැඩමුළුවේ සාරාංශය
- ඇමුණුම 02: ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2048
- ඇමුණුම 03: සබරගමුව කලාපීය භෞතික සැලැස්ම 2007 – 2030 දක්වා ඇත.
- ඇමුණුම 04: සංවර්ධන පීඩනය
- ඇමුණුම 05: පාරිසරික සංවේදීතාව විශ්ලේෂණය
- ඇමුණුම 06: අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන්
- ඇමුණුම 07: පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ව්‍යාප්තිය
- ඇමුණුම 08: ජල දේහ ව්‍යාප්තිය
- ඇමුණුම 09: ක්‍රීඩාපිටි වර්ගීකරණයට අදාළව සවිස්තරාත්මක විස්තරය
- ඇමුණුම 10: පවතින පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු ව්‍යාප්තිය
- ඇමුණුම 11: පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික ස්ථාන ලෙස හඳුනාගත් ස්ථාන
- ඇමුණුම 12: පුරාවිද්‍යාත්මක සහ ඓතිහාසික ස්ථාන ව්‍යාප්තිය
- ඇමුණුම 13: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ උන්නතාංශ ව්‍යාප්තිය සිතියම
- ඇමුණුම 14: යෝජිත උද්‍යාන වර්ගීකරණය අනුව අපේක්ෂිත භාවිතයන්
- ඇමුණුම 15: කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක) – ‘පරිපාලන කලාපය’
- ඇමුණුම 16: කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක) – ‘වාණිජ කලාපය’
- ඇමුණුම 17: කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක) – ‘නේවාසික කලාපය’
- ඇමුණුම 18: කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක) – ‘සංචාරක කලාපය’
- ඇමුණුම 19: කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක) – ‘අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය- වනාන්තර, ජලදේහ’
- ඇමුණුම 20: කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක) – ‘මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය- කුඹුරු’

කෙටි යෙදුම්

ව.කි.මී - වර්ග කිලෝ මීටර්

කි.ව - කිෂිතු වර්ෂ

කි.මී - කිලෝ මීටර්

නා.සං.අධි - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අ.පො.ස (සා/පෙ) - අධ්‍යාපන පොදු සහතිකපත්‍ර සාමාන්‍ය පෙළ

අ.පො.ස (උ/පෙ) - අධ්‍යාපන පොදු සහතිකපත්‍ර උසස් පෙළ

උදා: - උදාහරණ

ග්‍රා.නි.ව - ග්‍රාම නිලධාරී වසම

හෙක්. - හෙක්ටයාර

මෙ.ටොන් - මෙට්‍රික් ටොන්

ශ.දු.අ.ත - ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා, තර්ජන

ස.මී - සත මීටර්

කි.ග්‍රෑම් - කිලෝ ග්‍රෑම්

උ.ගෙ.ප්‍ර. - උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය

කැ.දි.කා - කැමරූන් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

ප්‍රා.ලේ.කො. - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

ප්‍රා.ස - ප්‍රාදේශීය සභාව

පරිශීලිත මූලාශ්‍ර

1. ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2048, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
2. දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාලේඛන අත්පොත (2020 – 2024), ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව
<https://www.statistics.gov.lk/ref/HandbookDictionary>
3. සම්පත් පැතිකඩ - 2021/2023, කෘෂිකර්ම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, කෘෂිකර්ම
4. කෘෂිකර්ම සංවර්ධන සැලැස්ම 2001 – 2025, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
5. කෘෂිකර්ම නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ (සංශෝධිත) සංවර්ධන සැලැස්ම 2016 – 2025, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම්



ඇමුණුම 01 : පාර්ශවකරුවන්ගේ වැඩමුළුවේ සාරාංශය

පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම , කෑගල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම

දිනය : 2023/12/23

ස්ථානය : හේනානි හෝටලය - කෑගල්ල

සහභාගී වූ ආයතන (වැඩමුළුවේ කණ්ඩායම් ලෙස),

යටිතල පහසුකම් සහ සේවා සංවර්ධනය (භෞතික යටිතල පහසුකම්/ භෞතික යටිතල පහසුකම් වෙනත්/ සමාජ යටිතල පහසුකම්/ පරිපාලන)	පාරිසරික සම්පත්, සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක උරුමයන්	ආර්ථික අංශය (කෘෂිකාර්මික අංශය/ අනෙකුත් ආර්ථික අංශය)
<ol style="list-style-type: none"> 1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, කෑගල්ල 2. මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය, කෑගල්ල 3. ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය 4. විධායක ඉංජිනේරු කාර්යාලය 5. ජාතික පල සම්පාදන මණ්ඩලය 6. විදුලිබල මණ්ඩලය 7. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් 8. තාක්ෂණික නිලධාරී, මහ නගර සභාව 9. තාක්ෂණික නිලධාරී, ප්‍රාදේශීය සභාව 10. සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කෑගල්ල 11. ශික්ෂණ රෝහල් නිලධාරී 12. ආයුර්වේද වෛද්‍ය නිලධාරී 13. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 14. ශ්‍රී ලංකා පොලිසිය 15. බන්ධනාගාරය 16. ලේකම්, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය 17. ලේකම්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය 18. නාගරික කොමසාරිස්, මහ නගර සභාව, කෑගල්ල 19. ලේකම්, ප්‍රාදේශීය සභාව, කෑගල්ල 20. පළාත් පාලන කොමසාරිස් 21. ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව 22. ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව 23. වෙළඳ සංගමය, කෑගල්ල 	<ol style="list-style-type: none"> 1. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය 2. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය 3. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව 4. දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය 5. භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය 6. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව 7. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව 	<ol style="list-style-type: none"> 1. නියෝජ්‍ය කොමසාරිස්, කෘෂිකර්ම සංවර්ධන 2. නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ, කෘෂිකර්ම 3. රබර් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව 4. අපනයන කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව 5. වෙළඳ සංගමය 6. තාක්ෂණ නිලධාරී, ප්‍රාදේශීය සභාව 7. ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව 8. කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය 9. වාණිජ මණ්ඩලය 10. සංචාරක අමාත්‍යාංශය සබරගමුව පළාත් සභාව 11. හෝටල් හිමියන්ගේ සංගමය 12. කර්මාන්ත සංවර්ධන මණ්ඩලය 13. තාක්ෂණ නිලධාරී, මහ නගර සභාව 14. තාක්ෂණ නිලධාරී, ප්‍රාදේශීය සභාව

ප්‍රධාන කණ්ඩායම් තුනකට (ඉහත එක් අංශයකින් කණ්ඩායම් දෙක බැගින්) බෙදා කරනලද වැඩමුළුවේ සියලු ආයතන, නිලධාරීන් නියෝජනය කෙරෙන අදහස් හා යෝජනා NVIVO විශ්ලේෂණය භරහා විශ්ලේෂණය කර නිගමනවලට එලබිණි. එම විශ්ලේෂණයන්ගේ සාරාංශය පහත දැක්වේ.

පළමු කාණ්ඩයේ විශ්ලේෂණ ප්‍රතිඵල - යටිතල පහසුකම් සහ සේවා සංවර්ධනය (සමාජ සහ භෞතික)

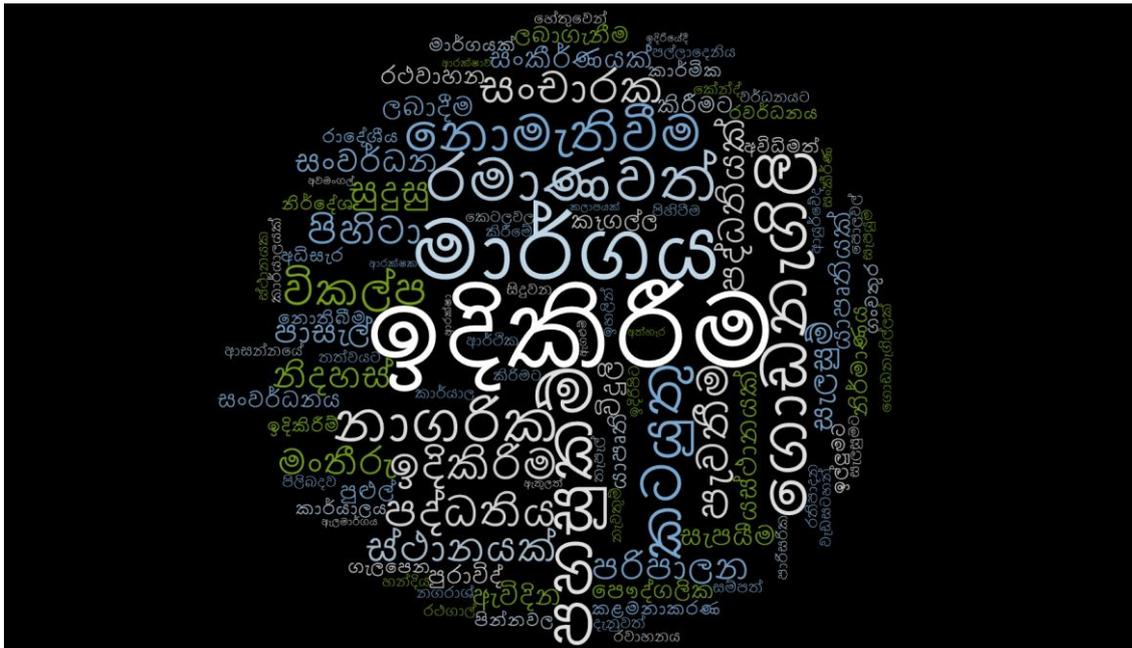
දෙවන කාණ්ඩයේ විශ්ලේෂණ ප්‍රතිඵල- පරිසරය සහ ඓතිහාසික සංවර්ධනය



තෙවන කාණ්ඩයේ විශ්ලේෂණ ප්‍රතිඵල- ආර්ථික සංවර්ධනය



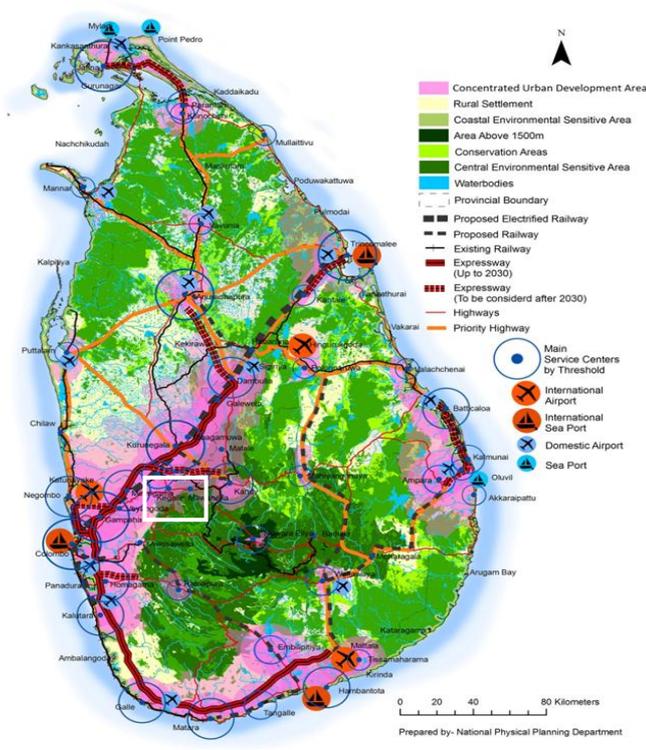
කණ්ඩායම් තුනේ සංකීර්ණ විශ්ලේෂණය



පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් ජසාරූප

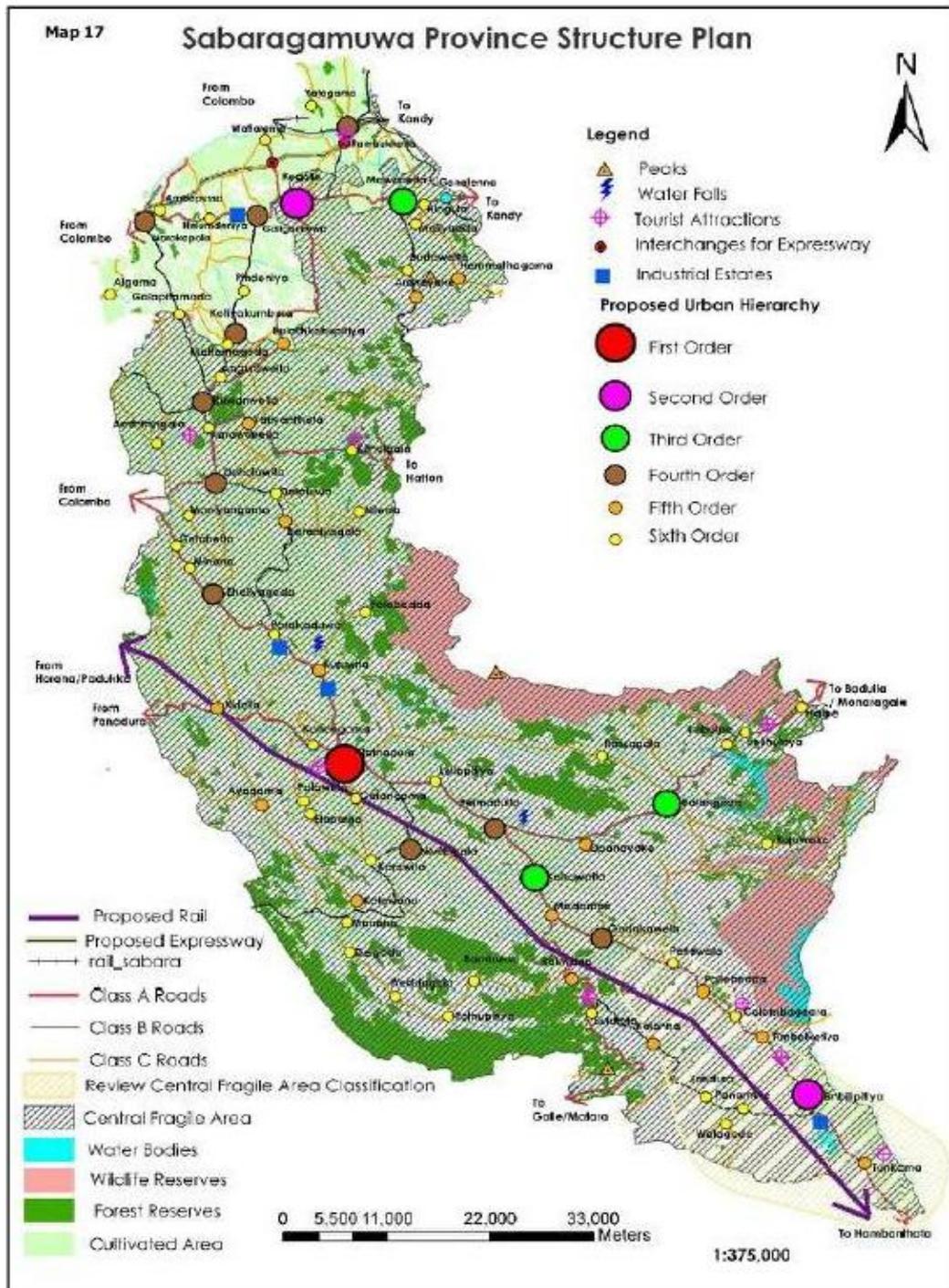


ඇමුණුම 02: ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2048



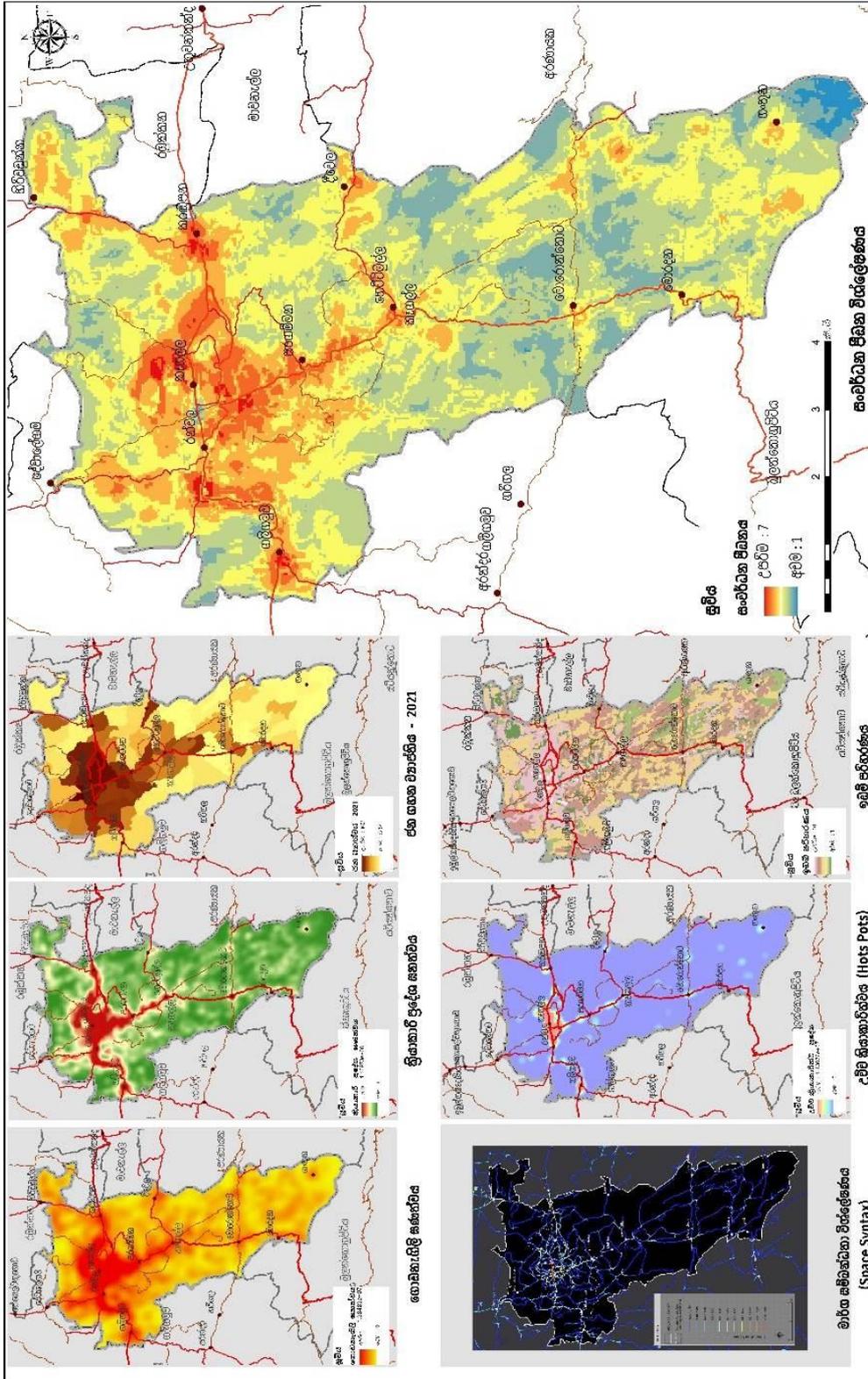
මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව, 2023

ඇමුණුම 03: සබරගමුව කලාපීය භෞතික සැලැස්ම 2007 – 2030



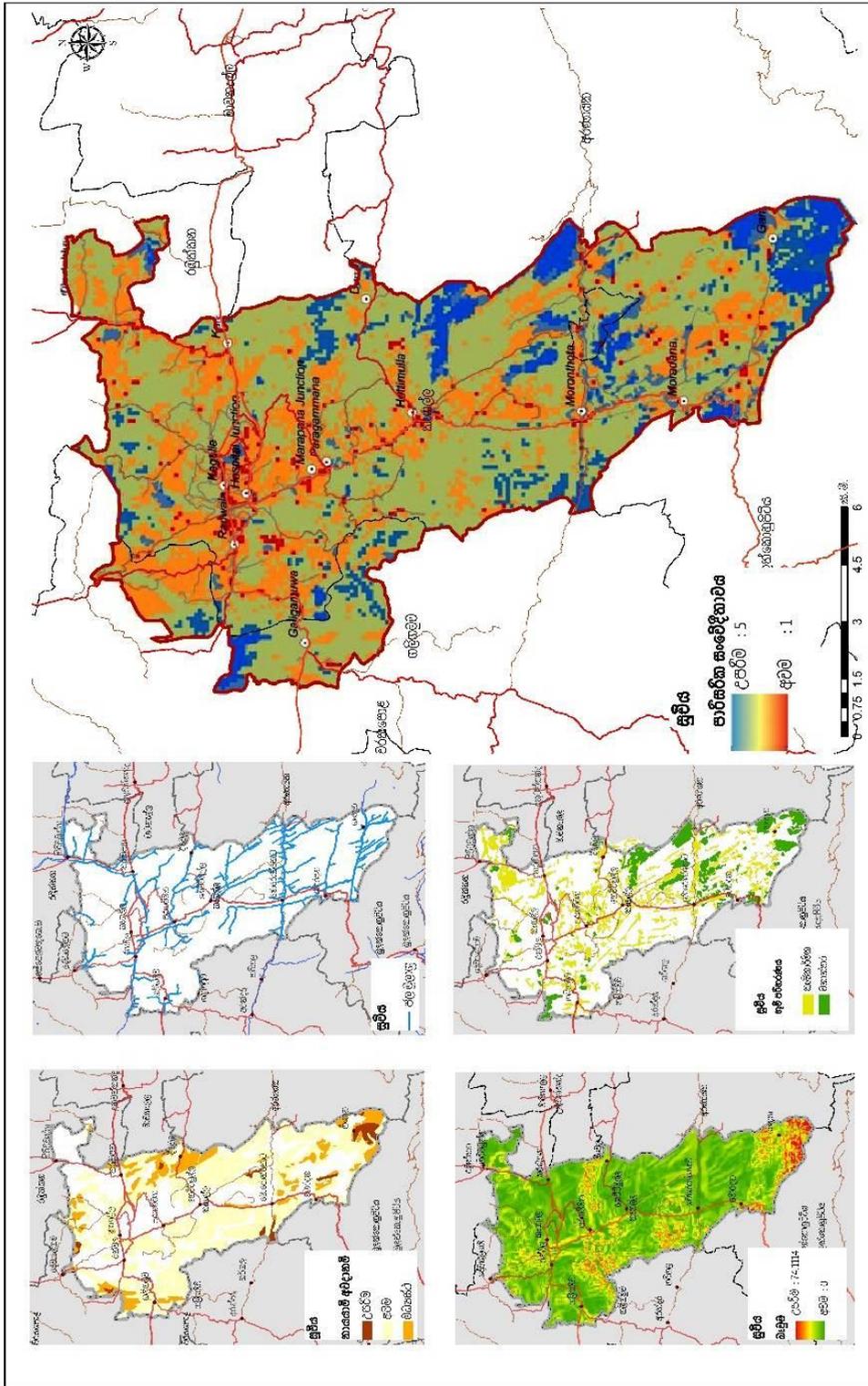
මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, 2007

ඇමුණුම 04: සංවර්ධන පිඩනය



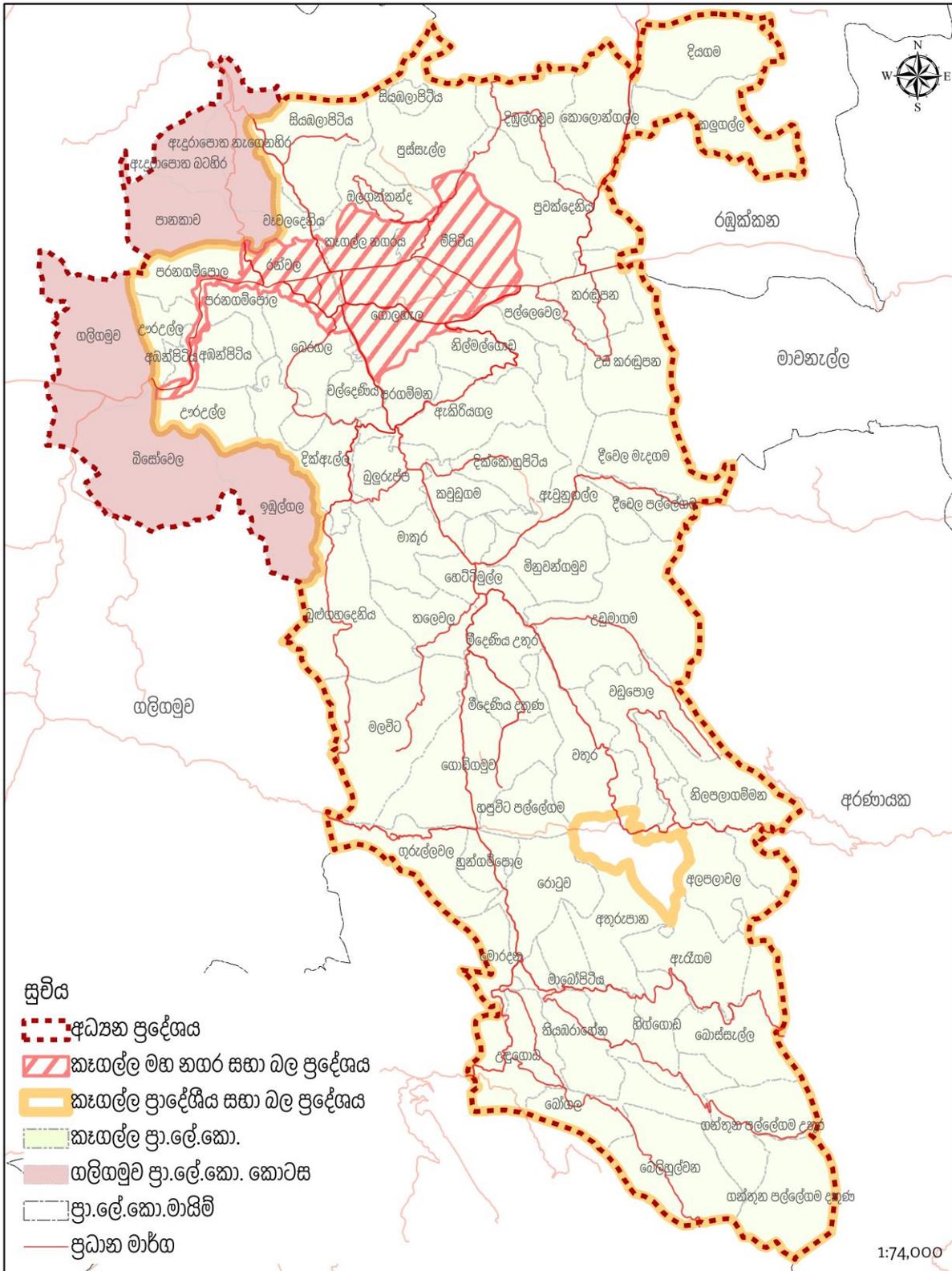
<p>සංවර්ධන පිඩන විශ්ලේෂණය</p>	<p>මූලාශ්‍රය : නා.සං.අ.පී., කැ.දී.කා</p>	<p>සංවර්ධන පිඩන විශ්ලේෂණය</p>
<p>සාහසික සංවර්ධන අධිකාරිය සායනමල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>	<p>සායනමල සංවර්ධන පිඩන විශ්ලේෂණය, 2024</p>	<p>සායනමල සංවර්ධන පිඩන විශ්ලේෂණය, 2024</p>

ඇමුණුම 05: පාරිසරික සංවේදීතාව විශ්ලේෂණය



 <p>ජාතික සංරක්ෂණ අධිකාරිය සැලසුම් කාර්යාලය</p>	<p>මූලාශ්‍රය : නා.සං.අ.වි., කැ.දි.ක</p>	<p>පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය</p>
<p>සැලසුම් කාර්යාලය, සැලසුම් කාර්යාලය, 2024</p> <p>සැලසුම් කාර්යාලය, සැලසුම් කාර්යාලය, 2024</p> <p>සැලසුම් කාර්යාලය, සැලසුම් කාර්යාලය, 2024</p>		

ඇමුණුම 06: අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන්

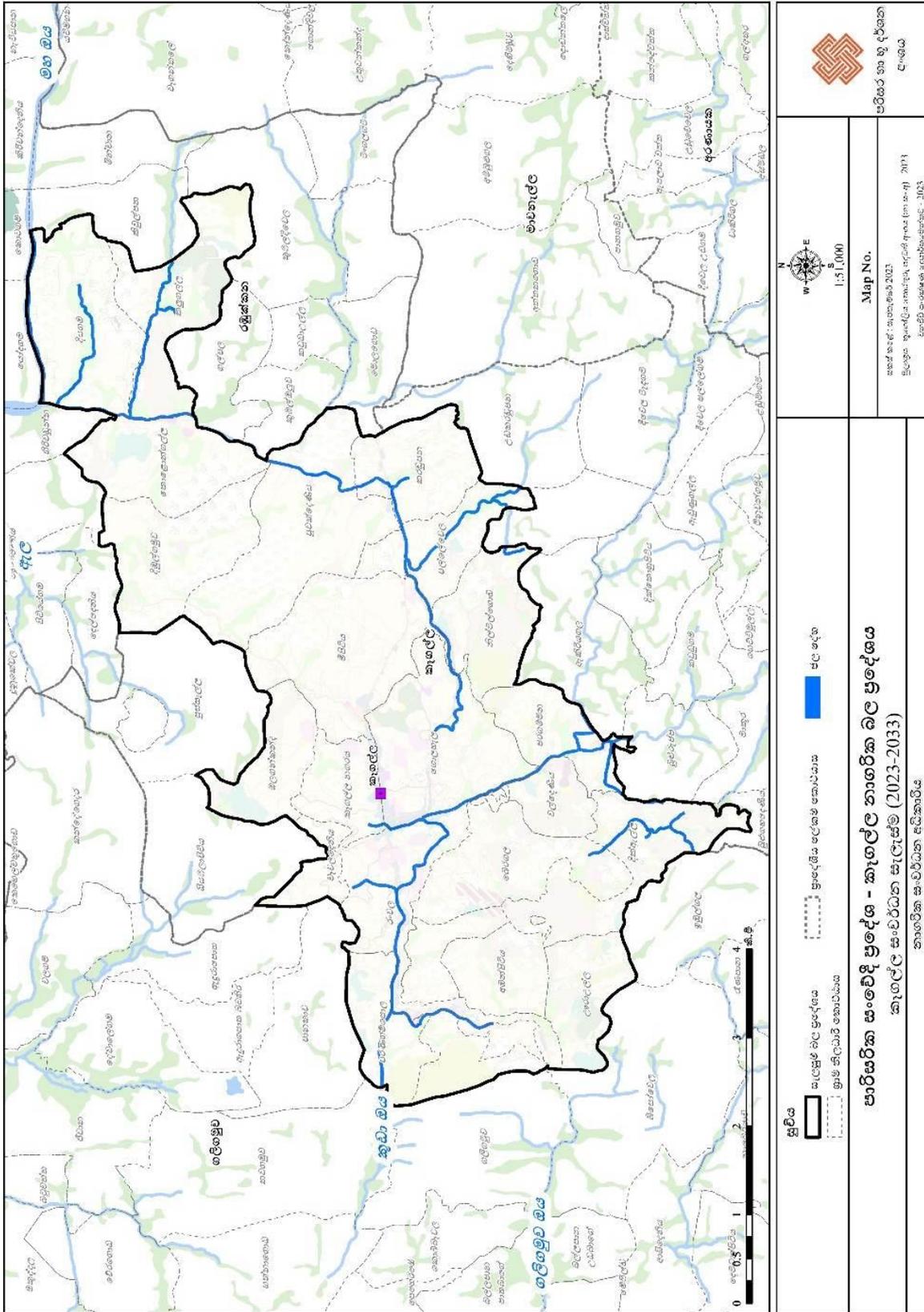


අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පරිපාලන මායිම්

0 0.5 1 2 3 4 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කැපල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2034 කැපල්ල දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය

ඇමුණුම 08: ජල දේහ ව්‍යාප්තිය



ඇමුණුම 09: ක්‍රීඩාපිටි වර්ගීකරණයට අදාළ සවිස්තරාත්මක විස්තරය

වගුව 9.1 පවතින ඉතා කුඩා උද්‍යාන - Existing Pocket Park (EPP)

අනු අංකය	සිතියම් අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්ටයර්)
01.	EPP1	පරදෙණිය ජනපද ක්‍රීඩාපිටිය	උරාඋල්ල	0.01
02.	EPP2	කෑගල්ල ළමා උද්‍යානය	ගොලහැල	0.02
03.	EPP3	බෙලිගස්පාර ක්‍රීඩාපිටිය	ගොලහැල	0.03
04.	EPP4	රොක්හිල් ක්‍රීඩාපිටිය	ගොලහැල	0.03
05.	EPP5	සිසිලගම ක්‍රීඩාපිටිය	රංවල	0.05
06.	EPP6	කෙටුවල ක්‍රීඩාපිටිය	ඔලගන්කන්ද	0.08
07.	EPP7	හඬුඳුගල ක්‍රීඩාපිටිය	වෑවලදෙනිය	0.14
08.	EPP8	මායිම ක්‍රීඩාපිටිය	නිල්මල්ගොඩ	0.15

මූලාශ්‍රය: භූමි පරිහරණ සිතියම - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගූගල් සිතියම - 2023

වගුව 9.2 පවතින අසල උද්‍යාන - Existing Mini Park (EMP)

අනු අංකය	සිතියම් අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්ටයර්)
01.	EMP1	බංගලාකන්ද ක්‍රීඩාපිටිය	දික්ඇල්ල	0.45

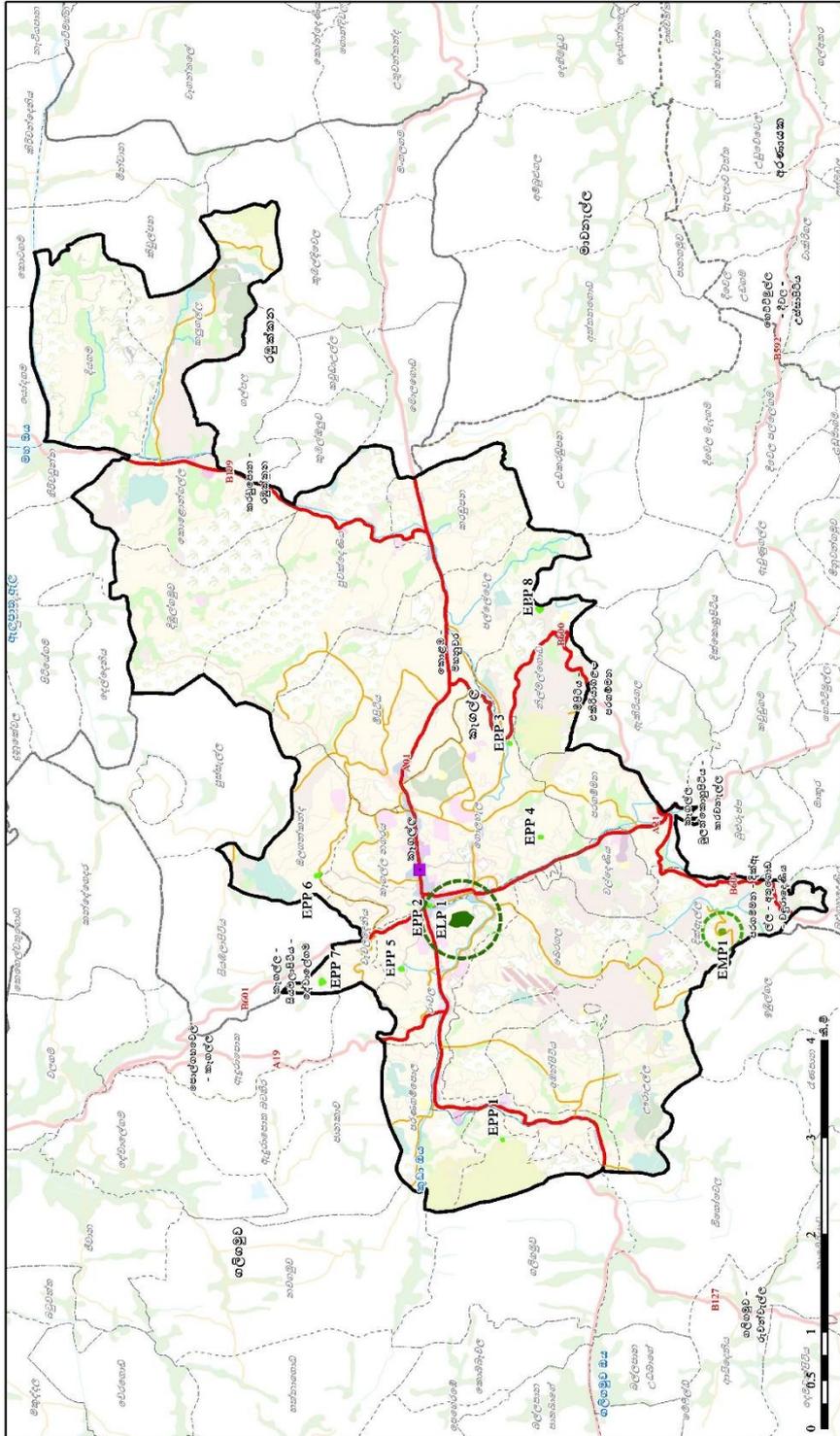
මූලාශ්‍රය: භූමි පරිහරණ සිතියම - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගූගල් සිතියම - 2023

වගුව 9.3 පවතින අසල උද්‍යාන - Existing Local Park (ELP)

අනු අංකය	සිතියම් අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්ටයර්)
01.	ELP1	කෑගල්ල මහජන ක්‍රීඩාංගනය	කෑගල්ල	2.64

මූලාශ්‍රය: භූමි පරිහරණ සිතියම - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගූගල් සිතියම - 2023

ඇමුණුම 10: පවතින පොදු ඵලිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු ව්‍යාප්තිය



<p>පවතින පොදු උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාංගණ - කැමරල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය කැමරල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම (2023-2033) නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම</p>										
<p>සමස්ත ආච්ඡාදන ප්‍රදේශය (2023) මූලාශ්‍රය: භූමි සවිහරණ සිතියම (සං.සං.අ) - 2023, දුරකථන සිතියම - 2023</p>										

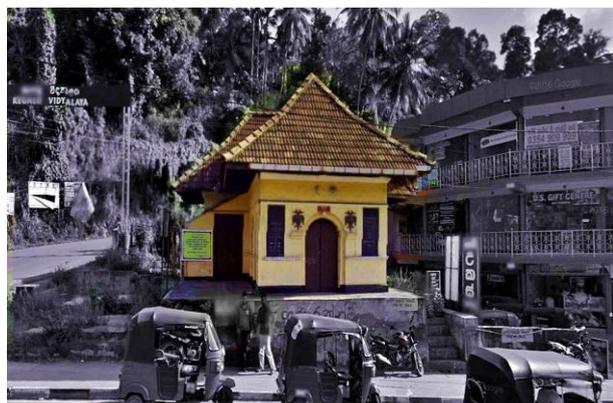
ඇමුණුම 11: පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික ස්ථාන ලෙස හදුනාගත් ස්ථාන

ඡායාරූප අංක 01 - නිල්වක්ක වැම්පිට විහාරය



නිල්වක්ක රජමහා විහාරයට ලංකාවේ පැරණි විහාර අතරින් හිමිවන්නේ විශේෂ ස්ථානයකි. එයට හේතුව ලංකාවේ වැම්පිට විහාර අතරින් කුඩාම වැම්පිට විහාරය මෙහි තිබීමයි. මෙම විහාරය ඉදිකර ඇත්තේ කළුගල් කුට්ටි 6 ක් මත ලී වේදිකාවක් සහිත කදන් හරහාය. වේදිකාවේ ඇති රූප නිවස වටා ලී බැල්කනියක් ඉදිකර ඇත. පිළිම ගෙය තුළ ඇති පිළිම මහනුවර යුගයට අයත් වේ.

ඡායාරූප අංක 02 - පුබ්ලි අම්බලම (පැරණි තානායම)



කැගල්ල නගරයේ පිහිටි පුබ්ලි අම්බලම යනු කැගල්ල නගර මධ්‍යයේ පිහිටි පැරණි මාර්ග තානායම් ගොඩනැගිල්ලයි. එය 1887 දී එංගලන්තයේ වික්ටෝරියා රැජිනගේ ස්වර්ණ ජයන්තියට (1937 – 1901) සමගාමීව ඉදිකර ඇත. ධුතානාය යුගයේ කොළඹ සිට මහනුවරට යන වෙළඳුන් සඳහා රාත්‍රී විවේක ගැනීම සඳහාද මෙම ස්ථානය භාවිතා කර ඇත. මෙම ගොඩනැගිල්ල අවසන් වරට ප්‍රතිසංස්කරණය කර ඇත්තේ 2000 වසරේදී වන අතර

එය රජයේ ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය ලෙස භාවිතා කෙරේ. මෙම ස්මාරකය 2011 ජූලි මස 22 වන දින පුරාවිද්‍යා ආරක්ෂිත ස්මාරකයක් වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

ඡායාරූප අංක 03 - මීපිටිය මණ්ඩලාරාම පුරාණ වැම්පිට විහාරය



කැගල්ල විකල්ප මාර්ගයේ වෙල්සායකට යාබද කුඩා කඳුකර පෙදෙසක පිහිටා ඇත. මෙම විහාරස්ථානයේ ඇති වැම්පිට විහාරය, සාපේක්ෂව කුඩාවන අතර අඩි හතරක් උස වේදිකාවක් මත ඉදිකර ඇති අතර අඩි 01 ක් උසැති කළුගල් කුට්ටි 8 ක් වේදිකාව මත තබා ඇත. දැවමය පඩිපෙළක් ගෘහයේ දොරටුව දක්වා නිර්මාණය කර ඇත. ප්‍රධාන දොරටුව දෙපස නාගමුර දේවතාවුන් දෙදෙනෙකුගේ ප්‍රථිමා දක්නට ලැබේ. මෙහි මකර

තොරණක් යට වැඩ හිදින අඩි 02 අඟල් 06 ක් උස හිදී බුද්ධ ප්‍රතිමාවක් ඇත.

ඡායාරූප අංක 04 - රංචල පුරාණ රජමහා විහාරය



රංචල පුරාණ රජමහා විහාරය කෑගල්ල නගරයට මදක් පෙර කොළඹ - නුවර පාරට මීටර් සියයකට වැඩි දුරින් පිහිටා ඇති සැගවුණු ටැම්පිට විහාරයක් සහිත පුරාණ විහාරස්ථානයකි. මෙම ටැම්පිට විහාරයේ මහනුවර යුගයේ විහාරස්ථානවල ලක්ෂණ දක්නට ඇත. මෙය ඉදිකර ඇත්තේ කළුගල් කුට්ටි මත ලී වේදිකාවක් සහිත කඳන් හරහාය. විහාරයේ ප්‍රථිමා ගෘහය කීර්ති ශ්‍රී රාජසිංහ රජුගේ යුගයට (1747 – 1781) අයත්වන අතර

මහනුවර යුගයේ සිතුවම් එහි දක්නට ඇත.

ඡායාරූප අංක 05 - වික්‍රමසිංහ වලවිව (පැරණි ස්වරූපය)

කෑගල්ල නගරයට ඉහලින් පිහිටි මනරම් කඳු මුදුනක මෙම වලවිව පිහිටා ඇත. මෙය ආරම්භ කරන ලද්දේ නීතිඥයකු හා



වැවිලිකරුවෙකු වූ ඇල්බට් ඒ . වික්‍රමසිංහ මහතා විසිනි. එහි කීර්තිමත් ඉතිහාසය පුරාවටම ග්ලැස්ටර් ආදිපාදවරයා වැනි බොහෝ ප්‍රභූන්ට සත්කාරත්වය ලබාදී තිබීමද විශේෂත්වයකි.

වික්‍රමසිංහ වලවිවේ වාස්තු විද්‍යාත්මක විචිත්‍රත්වය බ්‍රිතාන්‍යයේ කීර්තිමත් ගෘහනිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ සමාගමක් වන අතර එඩ්වඩ් , රීඩ් සහ බෙග් යන

ආයතනය මගින් සිදුකර ඇත. ජෙෆ්රි බාවා යන සුවිශේෂී ගෘහනිර්මාණ ශිල්පියාද පසුකාලීනව මෙහි කොටස් කරුවෙකු වීමට මෙයද එක හේතුවක් විය. මෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු අලංකාරවත් අයුරින් කරන ලද්දේ එම යුගයේ පැවති සිවිල් සමාගමක් වන චෝකර්ස් සමාගම විසිනි. වර්තමානයේ එය හෝටලයක් ලෙස භාවිතයට ගෙන ඇත.

ඡායාරූප අංක 07 - ශාන්ත මරියා දේවස්ථානය

ශාන්ත මරියා දේවස්ථානය, ප්‍රදේශයේ පැරණිතම කතෝලික දේවස්ථානය ලෙස සැළකේ. මෙම දේවස්ථානය 1852 දී කුඩා



දේවස්ථානයක් ලෙස ඉදිකරන ලද නමුත් පසුව පුළුල් කිරීම් සහ ප්‍රතිසංස්කරණයන් සමග ප්‍රධාන පල්ලියක් බවට පරිවර්තනය විය. 1867 දී මෙම දේවස්ථානය ආශ්‍රිතව ඉංග්‍රීසියෙන් මෙන්ම සිංහල භාෂාවෙන්ද අධ්‍යාපනය ලබාදීම සඳහා ශාන්ත මරියා පාසල නමින් පාසලක් ආරම්භ කරන ලදී. 1960 දී පාසල රජයට පවරා ගන්නා ලදී.

ඡායාරූප අංක 08 - ශාන්ත ජෝසප් කන්‍යාරාමය

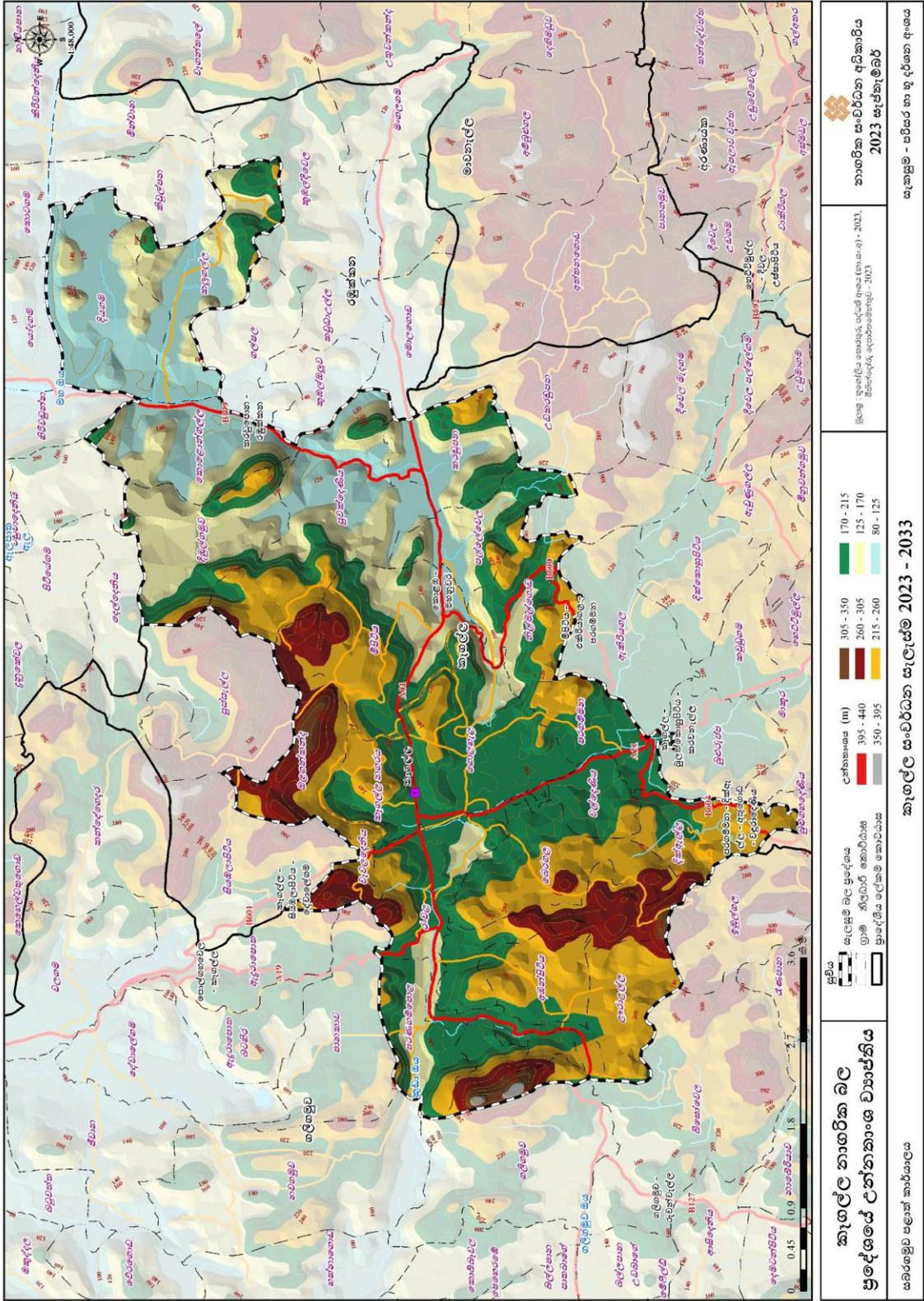


මෙම පාසල ප්‍රථම වරට 1909 දී ශාන්ත මරියා දේවස්ථානයට අනුබද්ධ කන්‍යාරාමයක් ලෙස ආරම්භ කරන ලදී. එතැන් සිට එය 1960 දී රජයට පවරා ගන්නා තෙක් කතෝලික සභාව මගින් පාලනය කරන ලදී.

ඇමුණුම 12: පුරාවිද්‍යාත්මක සහ ඓතිහාසික ස්ථාන ව්‍යාප්තිය

පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන	ආගමික ස්ථාන
<p>A1 ප්‍රබ්ලි අම්බලම සහ තානායම A2 පුරාණ පන්තිනි දේවාලය - ගොලහැල A3 වික්‍රමසිංහ වලවිව A4 ඓතිහාසික කරඬුලෙන ආරණ්‍ය සේනාසනය A5 බෝධිරක්ඛාරාම පුරාණ ටැම්පිට විහාරය - නිල්වක්ක A6 ශාන්ත මරියා දේවස්ථානය A7 අධිකරණ සංකීර්ණයට අයත් වරිපනම් අංක 52/52/1,52 /2,52/1 ඒ /38/1/1 දරණ ගොඩනැගිල්ල</p>	<p>B1 ශ්‍රී විශුද්ධාරාම විහාරස්ථානය B2 ශ්‍රී ගෝතම විවේකාග්‍රාමය B3 ප්‍රියදර්ශනාරාමය B4 ශ්‍රී ලංකාරාමය B5 විහාරස්ථානය - දික්ඇල්ල B6 කොන්නනාගොඩ විහාරය B7 වෘවලදෙනිය විහාරය (ශ්‍රී මහින්දෝදය පිරිවෙණ) B8 රන්දෙනිය ධර්ම කුසලාරාමය B9 කොලොන්ගල්ල ශ්‍රී ශාසන නිලකාරාමය B10 නාගොල්ල ශ්‍රී බෝධිරක්ඛාරාමය B11 ඔලගන්කන්ද සාම විහාරය B12 මාරපන නාගාරාම විහාරය B13 ශෛලබිම්බාරාම විහාරස්ථානය - පරගම්මන B14 පුවක්දෙනිය මහා විහාරය B15 අශෝකාරාමය - වල්දෙනිය B16 ශ්‍රී පුස්පාරාම විහාරස්ථානය - වල්දෙනිය</p>
<p>ඓතිහාසික ස්ථාන</p> <p>H1 දිඹුල්ගමුව පුරාණ රජමහා විහාරය H2 නිල්වක්ක අම්බලම H3 මීපිටිය පුරාණ ටැම්පිට විහාරය (මණ්ඩලාරාමය) H4 රංවල පුරාණ රජමහා විහාරය H5 ශාන්ත ජෝසප් කන්‍යාරාමය H6 දෙල්වල වලවිව</p>	<p>කතෝලික දේවස්ථාන - C1 ශාන්ත ජෝන් බැප්ටිස්ට් දේවස්ථානය - කැගල්ල</p> <p>හින්දු කෝවිල් - K1 හිස්දු කෝවිල - ගොලහැල</p> <p>මුස්ලිම් පල්ලි - M1 පුම්මා පල්ලිය - ගොලහැල</p>

ඇමුණුම 13: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ උන්නතාංශ ව්‍යාප්තිය සිතියම



ඇමුණුම 14: ශේෂිත උද්‍යාන වර්ගීකරණය අනුව අපේක්ෂිත භාවිතයන්

**පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මට
ශේෂිත උද්‍යාන සඳහා අනුමත භාවිතයන්**

අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය	අනුමත භාවිතයන්
01	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	හෙක්ටයාර අඩු 0.2 (අක්කර 0.5)	<ul style="list-style-type: none"> • විසිරී කල හැකි ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ • විවේක ස්ථාන • ගෙවතු උද්‍යාන
02	කුඩා උද්‍යාන	හෙක්ටයාර අතර 1.0-0.2 (අක්කර 0.5-2.5)	<ul style="list-style-type: none"> • ළමුන් සඳහා වෙන් වූ ක්‍රීඩා පිටියක් • කුඩා ක්‍රීඩා පිටි • රේඛීය වන උද්‍යානය • විවේක උද්‍යාන
03	අසල උද්‍යාන	හෙක්ටයාර අතර 3.0-1.0 (අක්කර 2.5-7.5)	<ul style="list-style-type: none"> • පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනයක් සමග ළමා උද්‍යානයක් • විවේක ගතහැකි අවිධිමත් ස්ථාන • කුඩා වන උද්‍යාන • පුහුණු ධාවනපභ
04	තෙත්බිම් උද්‍යාන	පාරිසරික සංවේදීතාවය අනුව තීරණය කෙරේ	<ul style="list-style-type: none"> • පරිසර අධ්‍යාපනික තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන • ස්භාවික මංචීරු • කඳවුරු ක්‍රියාකාරකම් (සීමිත) • රූක් රෝපණය • ඇවිදීම • අධ්‍යාපනික පර්යේෂණ කටයුතු • අලෙවි කුටියක් • සාම්ප්‍රදායික මසුන් ඇල්ලීම • පක්ෂීන් නැරඹීම සඳහා නිරීක්ෂන කුළුණු ඉදි කිරීම
05	නාගරික වන උද්‍යාන	වනාන්තර වර්ගය අනුව වන උද්‍යාන තීරණය කෙරේ	<ul style="list-style-type: none"> • තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන • ස්භාවික මංචීරු • තුරුවියන් මංචීරු • ඇවිදින මංචීරු • කඳවුරු ක්‍රියාකාරකම් (සීමිත)
06	රේඛීය උද්‍යාන	ඔය රක්ෂිත/ ඇළ රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය කෙරේ	<ul style="list-style-type: none"> • රූක් රෝපණය • ඇවිදීම • ව්‍යායාම කිරීමට • බයිසිකල් පැදීම • ස්වභාවික මංචීරු

ඇමුණුම 15: කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක) – ‘පරිපාලන කලාපය’

ඇමුණුම 16: කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක) – ‘වාණිජ කලාපය’

ඇමුණුම 17: කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක) – ‘නේවාසික කලාපය’

ඇමුණුම 18: කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක) – ‘සංචාරක කලාපය’

ඇමුණුම 19: කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක) – ‘අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය- වනාන්තර, ජලදේහ’

ඇමුණුම 20: කලාප මායිම්(භූ ඛණ්ඩාංක) – ‘මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - කුඹුරු’

