



නාගරික සංවර්ධන, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යෝජනා කැඳවීමයි. (RFP)



ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන නගර මධ්‍යන්හි අගනා ආයෝජන අවස්ථා

මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය  
වර්පනම් අංක 38,  
ඩී.ආර්.විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10



ඉඩම් ප්‍රමාණය : 0A 2R 34.04P (0.2884 Ha)  
ආයෝජන අවස්ථාව : 99 අවුරුදු බදු පදනම  
පදනම් මිල : රු. 1,388,840,000/- (රු. බිලි. 1.38)  
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 14,000,000/- (රු. මිලි. 14)  
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 2021/10/07 දින ප.ව 2.00  
සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම : 2021/10/28  
දින ප.ව 2.00

මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය  
වර්පනම් අංක 12,  
ඩී.ආර්.විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10



ඉඩම් ප්‍රමාණය : 01 A 3 R 17.52 P (0.7525 Ha)  
ආයෝජන අවස්ථාව : 99 අවුරුදු බදු පදනම  
පදනම් මිල : රු. 3,703,580,000/- (රු. බිලි. 3.7)  
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 37,000,000/- (රු. මිලි. 37)  
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 2021/10/07 දින ප.ව 2.00  
සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම : 2021/10/28  
දින ප.ව 2.00

මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය  
වර්පනම් අංක 40,  
ඩී.ආර්.විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10



ඉඩම් ප්‍රමාණය : 0A 3R 13.85P (0.3385 Ha)  
ආයෝජන අවස්ථාව : 99 අවුරුදු බදු පදනම  
පදනම් මිල : රු. 1,673,000,000/- (රු. බිලි. 1.67)  
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 17,000,000/- (රු. මිලි. 17)  
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 2021/10/07 දින ප.ව 2.00  
සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම : 2021/10/28  
දින ප.ව 2.00

මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය  
වර්පනම් අංක 3A සහ 05, මිහිදු  
මාවත කුරුණෑගල



ඉඩම් ප්‍රමාණය : 0 A 3 R 13.48 P (0.3333 Ha)  
ආයෝජන අවස්ථාව : 99 අවුරුදු බදු පදනම  
පදනම් මිල : රු. 1,200,000,000/- (රු. බිලි. 1.2)  
ඇප බැඳුම්කරය : 12,000,000/- (රු. මිලි. 12)  
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 2021/10/08 දින ප.ව 2.00  
සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම : 2021/10/29  
දින ප.ව 2.00

බහු මහල් රථගාල සහ මිශ්‍ර  
සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය  
නොර්ස් ඇල පාර, රෝහල්  
වතුරුගුය කොළඹ 10



ඉඩම් ප්‍රමාණය : 0A 3R 0.35P  
ආයෝජන අවස්ථාව : 30 අවුරුදු බදු පදනම  
පදනම් මිල : රු. 925,000,000/- (රු. මිලි. 925)  
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 18,500,000/- (රු. මිලි. 18.5)  
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 2021/10/07 දින ප.ව 11.00  
සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම : 2021/10/28  
දින ප.ව 11.00

නුවරඑළිය, ඉහල වැව පාර නිවාස  
ඉදිකිරීම (cottage type houses) හා  
ඩන් බංගලාව ප්‍රතිසංස්කරණය,  
කළමනාකරණය හා පවත්වාගෙනයාම



ඉඩම් ප්‍රමාණය : 13A OR 1.13P (5.2639 ha)  
ආයෝජන අවස්ථාව : 99 අවුරුදු බදු පදනම  
පදනම් මිල : උපරිම ලංසු මුදල  
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 17,000,000/- (රු. මිලි. 17)  
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 2021/10/08 දින ප.ව 11.00  
සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම : 2021/10/29  
දින ප.ව 11.00

බහු මහල් රථගාල සහ මිශ්‍ර  
සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය  
බෝගම්බර, මහනුවර



ඉඩම් ප්‍රමාණය : 01A OR 16.60P  
ආයෝජන අවස්ථාව : 30 අවුරුදු බදු පදනම  
පදනම් මිල : රු. 706,000,000/- (රු. මිලි. 706)  
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 14,000,000/- (රු. මිලි. 14)  
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 2021/10/07 දින ප.ව 11.00  
සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම : 2021/10/28  
දින ප.ව 11.00

සැපයුම් පහසුකම් (Logistic) සහ ඒ ආශ්‍රිත  
සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක ආයෝජන අවස්ථාවක්

සැලසුම් කිරීම, ගොඩනැගීම, මූල්‍යකරණය, ක්‍රියාත්මක  
කිරීම සහ මාරු කිරීමේ (DBFOT) පදනම යටතේ ක්‍රියාත්මක  
කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘතිය

ජිකල, ජා - ඇල



ඉඩම් ප්‍රමාණය : 36A-1R-27.60P (හෙක්ටයාර් 14.7397)  
ආයෝජන අවස්ථාව : 50 අවුරුදු බදු පදනම  
පදනම් මිල : රු. 690,000,000/- (රු. මිලි. 690)  
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 10,000,000/- (රු. මිලි. 10)  
2021.08.23 දින ලංකාදීප ඊ පත්‍රිකාවේ සඳහන් කාලය දීර්ඝ කර ඇත.  
ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛණය  
2021 ඔක්තෝබර් 08 දක්වා  
සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම 2021 ඔක්තෝබර් මස  
21 වන දින ප.ව.2.00 ට අවසන් වේ.

අපගේ සහය

- බදු අයිතිය උකස් කිරීමේ හැකියාව
- හිතකර සංවර්ධන රෙගුලාසි
- නාමයයිලි බදු කොන්දේසි
- අනුමත කටයුතු සඳහා දීර්ඝකාලීනව බදු දීම
- කඩිනම් සැලසුම් නිරාකරණ හා අනුමැතීන් සඳහා වෘත්තීමය සහය
- මූලික යටිතල පහසුකම් පහසුවෙන් ලබාගත හැකි වීම
- ඉඩම් අයිතිය පිළිබඳ රජය සහතික වීම

ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ (BOI) ලියාපදිංචි වන ආයෝජකයන් සඳහා  
ලබාදෙනු ලබන අදාල දිරිදීමනා සහ බදු සහන භුක්ති විදීමට හැකියාව ඇත.

අයදුම් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය

මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන ලංසුකරුවන්ට (ආයෝජකයින්/  
සංවර්ධනකරුවන්) අදාල විස්තර ඇතුළත් එක් ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ  
ලේඛණයක් සඳහා ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 100,000/- ක මුදල (බදු  
ඇතුළත්ව) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නමින් ලංකා බැංකුවේ 1534 දරන ගිණුම්  
අංකයට “සහාජනි, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය” යන නමින් ඕනෑම ලංකා බැංකු  
ශාඛාවක් හරහා මුදල් තැම්පත් කර, එම ලදුපතේ පැහැදිලි ජ්‍යෙෂ්ඨයන්/  
පරිලෝකනය කරන ලද පිටපතක් විද්‍යුත් තැපෑල හරහා අයදුම්පත ලබාගැනීමට  
අදාල ඉල්ලුම් කිරීමේ ලිපිය සමඟ අමුණා එවීම මගින් අයදුම්පත් ලබාගත යුතුය.

ඉහත ආකාරයට “විස්තර ඇතුළත් අයදුම්පත්” ඔබේ විද්‍යුත් තැපෑල ලිපිනය හරහා  
වන 2021 සැප්තැම්බර් 23 දින සිට 2021 ඔක්තෝබර් 22 දින දක්වා සතිවේ  
වැඩ කරන දින වල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 2.30 දක්වා කාලය තුළ ඉල්ලුම්කර  
ලබා ගත හැක.(කොවිඩ් වසංගතය හේතුවෙන් රජය මගින් පනවා ඇති සංවරණ  
සීමා ඉවත්කල පසුව යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛනයේ මුද්‍රිත පිටපත ,  
“සෙත්සිරිපාය”, අදියර I, 8 වන මහලෙහි පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ  
දේපල කළමනාකරණ අංශය වෙතින් ඉහත දිනයන් තුළදී ලබාගත හැක.)

වැඩිදුර විස්තර :

අධ්‍යක්ෂ (දේපල සංවර්ධන),  
දේපල සංවර්ධන හා කළමනාකරණ අංශය,  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 8 වන මහල, සෙත්සිරිපාය අදියර 1,  
බත්තරමුල්ල

දුරකථන අංක 0112875921, 01123611950 හෝ 011- 2875916 -18, 20  
දිගුව - 2960- 2967 , 070-6450470  
ෆැක්ස් 011- 2875900  
විද්‍යුත් තැපෑල : realestatedivisionuda@gmail.com  
වෙබ් අඩවිය : www.uda.gov.lk

සහාජනි, අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් පත්කරනලද ස්ථාවර  
සාකච්ඡා සම්මුති කමිටුව / අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින්  
පත්කරනලද සාකච්ඡා සම්මුති කමිටුව  
18 වන මහල, නාගරික සංවර්ධන, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා  
ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය “සුභුරුපාය”  
බත්තරමුල්ල