



நகர அபிவிருத்தி, கரையோரம் பேணல், கழிவுப்பொருள் அகற்றுகை மற்றும் சமுதாய தூய்மைப்படுத்தல் இராஜாங்க அமைச்சு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

## பிரேரணைகளுக்கான அழைப்பு (RFP)

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரித்தான பின்வரும் உத்தேச செயற்றிட்டத்திற்காக உள்நாட்டு / வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்களுக்கு விலைமனுக்கள் கோரப்படுகின்றன.



### கலப்பு அபிவிருத்தி

#### செயற்றிட்டம்

வரிப்பண இல. 38, டி.ஆர்.

விஜேவர்தன மாவத்தை,

கொழும்பு-10



காணியின் அளவு: 0A 2R 34.04P (0.2884 Ha)  
முதலீட்டு வாய்ப்பு: 99 வருட கால குத்தகை அடிப்படையில்  
அடிப்படை விலை: ரூபா 1,388,840,000/- (ரூபா 1.389 மில்.)  
பிணை முறி: ரூபா 14,000,000/- (ரூபா 14 மில்.)  
விலைக்கோரல் முன்னோடிக்கூட்டம்:  
2021-10-07ஆம் திகதி பி.ப. 2.00 மணி  
அபிவிருத்திப் பிரேரணைகளை ஏற்றுக்கொள்ளல்:  
2021-10-28ஆம் திகதி பி.ப. 2.00 மணி வரை

### கலப்பு அபிவிருத்தி

#### செயற்றிட்டம்

வரிப்பண இல. 12, டி.ஆர்.

விஜேவர்தன மாவத்தை,

கொழும்பு-10



காணியின் அளவு: 01 A 3 R 17.52 P (0.7525 Ha)  
முதலீட்டு வாய்ப்பு: 99 வருட கால குத்தகை அடிப்படையில்  
அடிப்படை விலை: ரூபா 3,703,580,000/- (ரூபா 3.703 மில்.)  
பிணை முறி: ரூபா 37,000,000/- (ரூபா 37 மில்.)  
விலைக்கோரல் முன்னோடிக்கூட்டம்:  
2021-10-07ஆம் திகதி பி.ப. 2.00 மணி  
அபிவிருத்திப் பிரேரணைகளை ஏற்றுக்கொள்ளல்:  
2021-10-28ஆம் திகதி பி.ப. 2.00 மணி வரை

### கலப்பு அபிவிருத்தி

#### செயற்றிட்டம்

வரிப்பண இல. 40, டி.ஆர்.

விஜேவர்தன மாவத்தை,

கொழும்பு-10



காணியின் அளவு: 0A 3R 13.85P (0.3385 Ha)  
முதலீட்டு வாய்ப்பு: 99 வருட கால குத்தகை அடிப்படையில்  
அடிப்படை விலை: ரூபா 1,673,000,000/- (ரூபா 1.673 மில்.)  
பிணை முறி: ரூபா 17,000,000/- (ரூபா 17 மில்.)  
விலைக்கோரல் முன்னோடிக்கூட்டம்:  
2021-10-07ஆம் திகதி பி.ப. 2.00 மணி  
அபிவிருத்திப் பிரேரணைகளை ஏற்றுக்கொள்ளல்:  
2021-10-28ஆம் திகதி பி.ப. 2.00 மணி வரை

### கலப்பு அபிவிருத்தி

#### செயற்றிட்டம்

வரிப்பண இல. 03A மற்றும் 05,

மிஹிந்து மாவத்தை, குருநாகல்.



காணியின் அளவு: 0 A 3 R 13.48 P (0.3333 Ha)  
முதலீட்டு வாய்ப்பு: 99 வருட கால குத்தகை அடிப்படையில்  
அடிப்படை விலை: ரூபா 1,200,000,000/- (ரூபா 1.2 மில்.)  
பிணை முறி: ரூபா 12,000,000/- (ரூபா 12 மில்.)  
விலைக்கோரல் முன்னோடிக்கூட்டம்:  
2021-10-08ஆம் திகதி பி.ப. 2.00 மணி  
அபிவிருத்திப் பிரேரணைகளை ஏற்றுக்கொள்ளல்:  
2021-10-29ஆம் திகதி பி.ப. 2.00 மணி வரை

### பல மாடி வாகனத்

தரிப்பிடம் மற்றும் கலப்பு

அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

நொரிஸ் கெனல் வீதி,

வைத்தியசாலை சதுக்கம்,

கொழும்பு-10.



காணியின் அளவு: 0A 3R 0.35P  
முதலீட்டு வாய்ப்பு: 30 வருட கால குத்தகை அடிப்படையில்  
அடிப்படை விலை: ரூபா 925,000,000/- (ரூபா 925 மில்.)  
பிணை முறி: 18,500,000/- (ரூபா 18.5 மில்.)  
விலைக்கோரல் முன்னோடிக்கூட்டம்:  
2021-10-07ஆம் திகதி மு.ப. 11.00 மணி  
அபிவிருத்திப் பிரேரணைகளை ஏற்றுக்கொள்ளல்:  
2021-10-28ஆம் திகதி மு.ப. 11.00 மணி வரை

### பல மாடி வாகனத் தரிப்பிடம்

மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டம் போகம்பர,

கண்டி.



காணியின் அளவு: 01A 0R 16.60P  
முதலீட்டு வாய்ப்பு: 30 வருட கால குத்தகை அடிப்படையில்  
அடிப்படை விலை: ரூபா 706,000,000/- (ரூபா 706 மில்.)  
பிணை முறி: ரூபா 14,000,000/- (ரூபா 14 மில்.)  
விலைக்கோரல் முன்னோடிக்கூட்டம்:  
2021-10-07ஆம் திகதி மு.ப. 11.00 மணி  
அபிவிருத்திப் பிரேரணைகளை ஏற்றுக்கொள்ளல்:  
2021-10-28ஆம் திகதி மு.ப. 11.00 மணி வரை

### வழங்கல் வசதிகள் (Logistic)

மற்றும் அது சார்ந்த அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்திற்கான முதலீட்டு வாய்ப்பு

திட்டமிடல், கட்டிடமூலப்படுத்தல், நிதியிடல்,

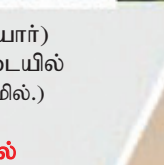
செயற்படுத்துதல் மற்றும் மாற்றுதல் (DBFOT)

அடிப்படையின் கீழ்

செயற்படுத்துவதற்கு

உத்தேசித்துள்ள செயற்றிட்டம்

ஏக்கல், ஜா-எல்



காணியின் அளவு: 36A-1R-27.60P (14.7397 ஹெக்டயார்)  
முதலீட்டு வாய்ப்பு: 50 வருட கால குத்தகை அடிப்படையில்  
அடிப்படை விலை: ரூபா 690,000,000/- (ரூபா 690 மில்.)  
பிணை முறி: ரூபா 10,000,000/- (ரூபா 10 மில்.)  
2021-08-22ஆம் திகதிய வாரமஞ்சரி ஈபத்திரிகையில்  
குறிப்பிடப்பட்ட காலம் நீடிக்கப்பட்டுள்ளது.  
முதலீட்டுப் பிரேரணை ஆவணங்களைக் கோருதல்  
2021 ஒக்டோபர் 08ஆம் திகதி வரை  
அபிவிருத்திப் பிரேரணைகளை ஏற்றுக்கொள்ளல்  
2021 ஒக்டோபர் மாதம் 21ஆம் திகதி  
பி.ப. 2.00 மணிக்கு நிறைவுறும்.

### எமது உதவிகள்

- குத்தகை உரிமையை ஈடு வைக்கும் வாய்ப்பு
- நட்புறவான அபிவிருத்தி ஒழுங்கமைப்பு
- நெகிழ்வான குத்தகை நிபந்தனைகள்
- ஒப்புதல் நடவடிக்கைகளுக்கு நீண்டகால குத்தகை வழங்குதல்
- விரைவான திட்டம் தீர்மானம் மற்றும் ஒப்புதலுக்கான தொழில்சார் உதவிகள்
- அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை இலகுவாக பெற்றுக்கொள்ளும் இயலுமை
- காணி உரிமை தொடர்பில் அரசாங்க உத்தரவாதம்

இலங்கை முதலீட்டுச் சபையில் (BOI) பதிவு செய்து கொள்ளும் முதலீட்டாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் இயையுடைய ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவு மற்றும் குத்தகை நிவாரணத்தை அனுபவிக்கும் வாய்ப்பு உண்டு.

### விண்ணப்பிக்கும் செயற்பாடுகள்

இதில் ஆர்வம் காட்டும் விண்ணப்பதாரர்கள் (முதலீட்டாளர்கள்/ அபிவிருத்தியாளர்கள்) தொடர்புடைய மேலதிக தகவல்களை உள்ளடக்கிய முதலீட்டுப் பிரேரணைகள் கோரும் ஆவணமொன்றை பெற்றுக்கொள்வதற்கு பெறுமதி சேர் வரி (VAT) உள்ளடக்கிய மீளளிக்கப்படாத 100,000.00 ரூபா தொகையை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பெயரில் இலங்கை வங்கியில் 1534 எனும் கணக்கிலக்கத்திற்கு 'தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை' எனும் பெயரில் எந்தவொரு இலங்கை வங்கிக் கிளையின் ஊடாகவும் பணத்தை வைப்புச் செய்து, அந்தப் பற்றுச்சீட்டின் தெளிவான புகைப்படமொன்றை / அகப்படமாக்கல் பிரதி செய்யப்பட்ட பிரதியொன்றை மின்னஞ்சல் ஊடாக விண்ணப்பப் படிவத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான வேண்டுகோள் கடிதமொன்றுடன் இணைத்து அனுப்புவதன் பேரில் விண்ணப்பப் படிவங்களைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட விதத்தில் "விபரங்களை உள்ளடக்கிய விண்ணப்பப் படிவங்களை" உங்களது மின்னஞ்சல் முகவரியின் ஊடாக 2021 செப்டெம்பர் 23ஆம் திகதி முதல் 2021 ஒக்டோபர் 22ஆம் திகதி வரை வாரத்தின் வேலை நாட்களில் மு.ப. 9.00 மணி முதல் பி.ப. 2.30 மணி வரை விண்ணப்பித்து பெற்றுக்கொள்ளலாம். (கொவிட் தொற்று காரணமாக அரசாங்கத்தினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள பயணக் கட்டுப்பாடுகள் தளர்த்தப்பட்டதன் பின் "விபரங்களை உள்ளடக்கிய விண்ணப்பப் படிவங்களை" செத்சிறியாய், கட்டம் 1, 8வது மாடியில் அமைந்துள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆதன முகாமைத்துவ பிரிவிலிருந்து மேற்குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.)

கிடைக்கப்பெற்றுள்ள தொழில்நுட்பப் பிரேரணைகள் பத்தரமுல்ல, சுஹ்ருபாய், 17ஆம் மாடியில் அமைந்துள்ள நகர அபிவிருத்தி, கழிவுப்பொருள் அகற்றுகை, மற்றும் சமுதாய தூய்மைப்படுத்தல் இராஜாங்க அமைச்சின் பணிப்பாளர் நாயகம் (நகர அபிவிருத்தி) அவர்களின் அலுவலகத்தில் உடன் திறக்கப்படும்.

### மேலதிக விபரங்கள்:

பணிப்பாளர் (ஆதன அபிவிருத்தி),  
ஆதன அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவ பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,  
8ஆம் மாடி,  
செத்சிறியாய், கட்டம் 1,  
பத்தரமுல்ல.

தொலைபேசி : 011-2875921, 011-3611950 மற்றும்  
011-2875916-18-20

நீடிப்பு 2960-2967, 070-6450470

தொலைநகல் இல. : 011-2875900

மின்னஞ்சல் முகவரி : realestatedivisionuda@gmail.com

இணைய தளம் : www.uda.gov.lk

தலைவர், அமைச்சரவையினால்  
நியமிக்கப்பட்ட நிலையான பேச்சுவார்த்தை  
இணக்கக் குழு / அமைச்சரவையினால்  
நியமிக்கப்பட்ட பேச்சுவார்த்தை  
பேச்சுவார்த்தை இணக்கக் குழு,  
18ஆம் மாடி, நகர அபிவிருத்தி,  
கழிவுப்பொருள் அகற்றுகை மற்றும் சமுதாய  
தூய்மைப்படுத்தல் இராஜாங்க அமைச்சு,  
'சுஹ்ருபாய்', பத்தரமுல்ல.