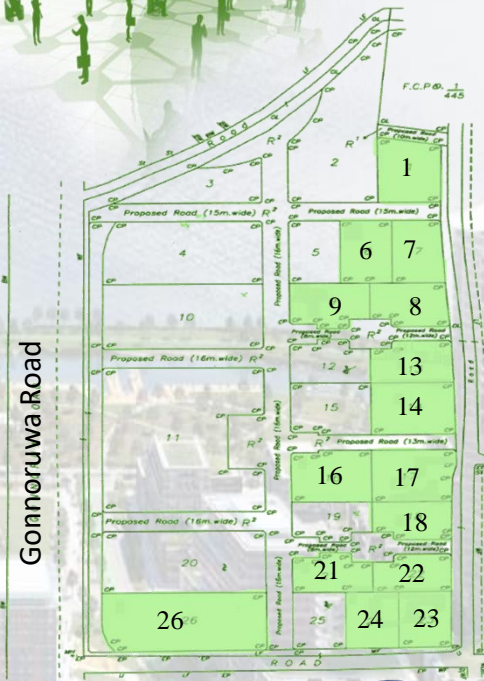




## Call Request For Proposals (RFP)



**A Great Investment opportunities in Hambantota City Center Commercial Zone for Banks, Commercial and Financial related Institutions Development activities at Siribopura on Built-Own-Operate-Transfer (BOOT) Basis**



**Location**  
6°09'53.7"N  
81°07'41.9"E

**15 Land Lots - 30 years lease basis**

Lot	Extent (P)	Base value (LKR)	Bid Bond (LKR)
1	0A-1R-36.10P	8,890,000/-	88,000/-
6	0A-1R-23.58P	7,430,000/-	74,000/-
7	0A-1R-22.45P	7,290,000/-	72,000/-
8	0A-1R-23.88P	7,460,000/-	74,000/-
9	0A-1R-25.98P	8,115,000/-	81,000/-
13	0A-1R-24.75P	7,565,000/-	75,000/-
14	0A-2R-04.82P	9,905,000/-	99,000/-
16	0A-2R-00.53P	9,900,000/-	99,000/-
17	0A-2R-03.44P	9,745,000/-	97,000/-
18	0A-1R-16.44P	6,590,000/-	66,000/-
21	0A-1R-16.94P	7,000,000/-	70,000/-
22	0A-1R-15.75P	6,510,000/-	65,000/-
23	0A-1R-18.32P	7,170,000/-	71,000/-
24	0A-1R-19.12P	7,270,000/-	72,000/-
26	1A-0R-27.56P	25,945,000/-	259,000/-

Potential bidders (Investors/Developers) may purchase the RFP document from **Real Estate Management and Development Division, 8th Floor, Urban Development Authority, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla** from **9.00 a.m to 2.30 p.m** on working days from **03<sup>rd</sup> November 2022 to 23<sup>rd</sup> December 2022**, after payment of non- refundable fee of **Sri Lankan Rupees Ten Thousand (LKR 10,000/-)** inclusive of taxes to the Finance Division of the UDA at 6th Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla.

Pre bid meeting will be held on **12<sup>th</sup> December 2022 at 10.00 a.m.** in the Urban Development Authority Auditorium, 9th Floor, “Sethsiripaya” Stage I, Battaramulla.

Accepting of Proposals will be closed at **10.00 a.m.** on **13<sup>th</sup> January 2023** and the Technical Proposal will be opened immediately after the closing time as mentioned above, at the Office of **Director General (Technical) Ministry of Urban Development & Housing, 18th Floor, Suhurupaya, Battaramulla** and Tenderer or his / her authorized representative could participate at the time of bid opening.

Further details :  
**Director (Real Estate Development) , Real Estate Development & Management Division, Urban Development Authority, 8<sup>th</sup> Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla.**

Tel : 011 2875921, 011-3611950, or 011-2875916-20  
Ext: 2960-2967    Mobile: 071-0886743  
Fax: 011-2875900.    Email: [directorred@uda.gov.lk](mailto:directorred@uda.gov.lk)  
Web: [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)  
Officer-in-charge: UDA District Office , Hambantota  
Tel: 047-2256069

**Chairman, Standing Cabinet Appointed Negotiating Committee (SCANC) , Ministry Of Urban Development & Housing, 17th Floor, “Suhurupaya”, Battaramulla.**



ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමයි (RFP)



හම්බන්තොට නගර මධ්‍ය වාණිජ කලාපයේ විශිෂ්ඨ ආයෝජන අවස්ථා ඉදිකිරීම-අයිතිය-මෙහෙයවීම හා පැවරීමේ පදනම යටතේ සිරිබෝපුර ඉදිකිරීමට යෝජිත බැංකු, වාණිජ, මූල්‍ය ආයතන හා ඒ ආශ්‍රිත සංවර්ධන කාර්යයන්

පිහිටීම  
6°09'53.7"N  
81°07'41.9"E

නිස් අවුරුදු බදු පදනම යටතේ ඉඩම් කැබලි 15 ක්

කැබලි අංකය	භූමි ප්‍රමාණය	පදනම් මිල (රු.)	ඇප බැඳුම්කරය (රු.)
1	0A-1R-36.1P	8,890,000/-	88,000/-
6	0A-1R-23.58P	7,430,000/-	74,000/-
7	0A-1R-22.45P	7,290,000/-	72,000/-
8	0A-1R-23.88P	7,460,000/-	74,000/-
9	0A-1R-25.98P	8,115,000/-	81,000/-
13	0A-1R-24.75P	7,565,000/-	75,000/-
14	0A-2R-04.82P	9,905,000/-	99,000/-
16	0A-2R-00.53P	9,900,000/-	99,000/-
17	0A-2R-03.44P	9,745,000/-	97,000/-
18	0A-1R-16.44P	6,590,000/-	66,000/-
21	0A-1R-16.94P	7,000,000/-	70,000/-
22	0A-1R-15.75P	6,510,000/-	65,000/-
23	0A-1R-18.32P	7,170,000/-	71,000/-
24	0A-1R-19.12P	7,270,000/-	72,000/-
26	1A-0R-27.56P	25,945,000/-	259,000/-

මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන ලංසුකරුවන්ට (ආයෝජකයින් / සංවර්ධකරුවන්) අදාළ තොරතුරු ඇතුළත් ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛන ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. දස දහසක (රු. 10,000/-) මුදලක් (බදු ඇතුළත්) බන්තරමුල්ල, සෙත්සිරිපාය - අදියර 1, 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් අංශයට ගෙවීම කර, 8 වන මහලේ පිහිටි එම අධිකාරියේ දේපළ කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් 2022 නොවැම්බර් මස 03 දින සිට 2022 දෙසැම්බර් මස 23 දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දින වල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 2.30 දක්වා කාලය තුළ දී ලබාගත හැක.

පූර්ව ලංසු රැස්වීම 2022 දෙසැම්බර් මස 12 වන දින පෙ.ව. 10.00 ට සෙත්සිරිපාය, අදියර 1, 9 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ශ්‍රවණාගාරයේ දී පැවැත් වේ.

සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම 2023 ජනවාරි මස 13 දින පෙ.ව. 10.00 ට අවසන් වන අතර ලැබී ඇති තාක්ෂණික යෝජනා එසැණින් විවෘත කිරීම බන්තරමුල්ල, “සුහුරුපාය” 18 වන මහලේ පිහිටි, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (තාක්ෂණික ) කාර්යාලයේදී සිදුකරන අතර, ඒ සඳහා ලංසුකරුට හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැක.

අතිරේක තොරතුරු:  
අධ්‍යක්ෂ (දේපළ සංවර්ධන) ,  
දේපළ කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය,  
8 වන මහල, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,  
සෙත්සිරිපාය අදියර I, බන්තරමුල්ල

ක්ෂණික ඇමතුම්  
අංකය: 011-2875921, 011-2875916-20 දිගුව :2960-2967,  
ජංගම දුරකථන: 0710886743  
ෆැක්ස්: 0112875900    වෙබ් පිටුව :www.uda.gov.lk  
විද්‍යුත් තැපෑල: directorred@uda.gov.lk  
කාර්ය භාර නිලධාරී: නා.ස.අ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය,  
හම්බන්තොට දුරකථන: 047-2256069

සභාපති, අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් පත් කරන ලද ස්ථාවර සමාලෝචන කමිටුව,  
නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
17 වන මහල, “සුහුරුපාය”, බන්තරමුල්ල.